

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51290	2.206	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51290-C1	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta (D partial + P), construita in anul 1976.
A1.2	51290-C2	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grajd (P), construita in anul 1987.
A1.3	51290-C3	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj (P), construita in anul 1993.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
18695 / 30/10/2020			
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 4257, din 29/10/2020 emis de NP Dobrea Teodor-Constantin;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VAȘLOBAN CLAUDIA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CREȚU CLAUDIU-IOAN		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

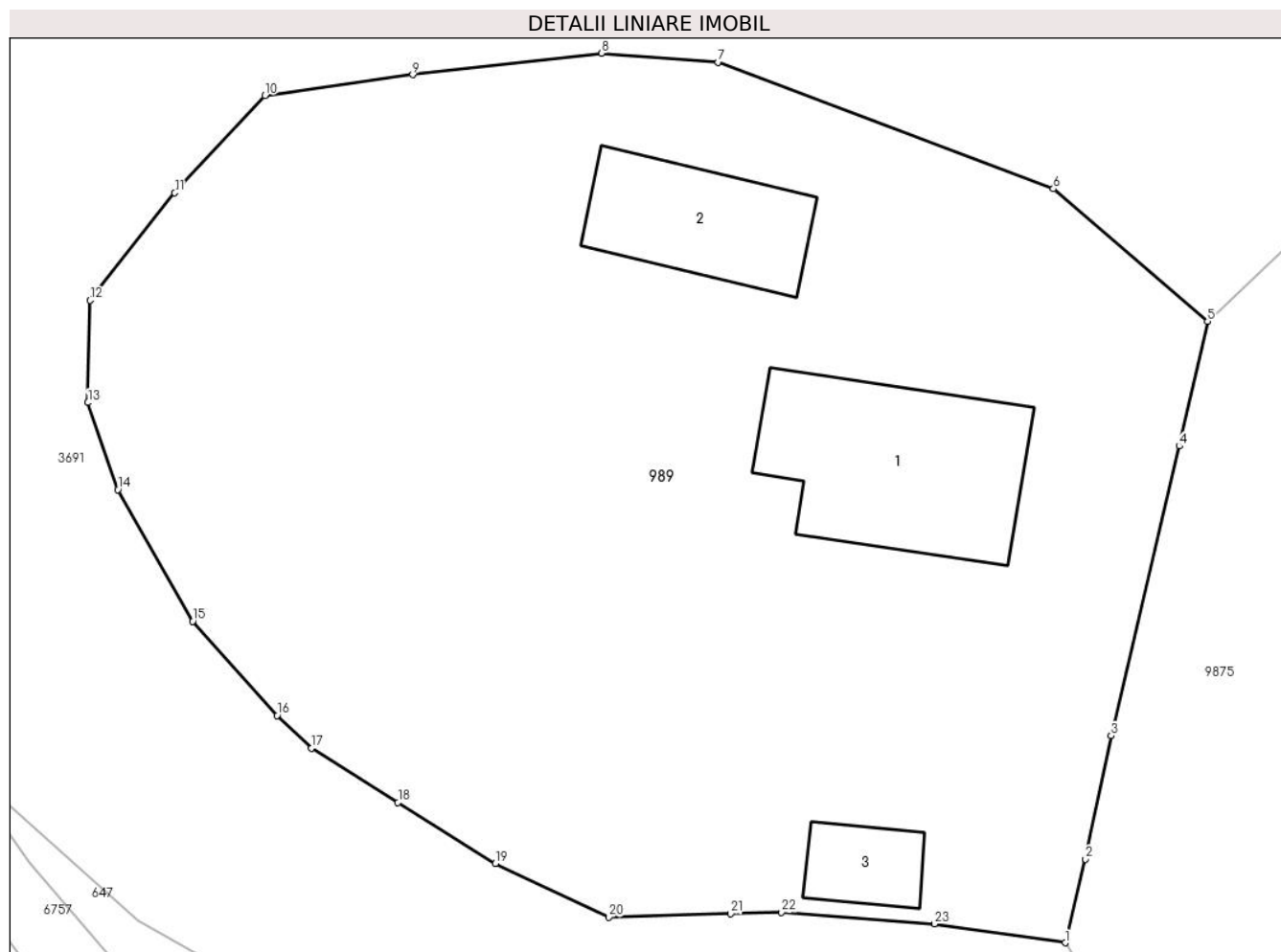
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
18695 / 30/10/2020			
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 4257, din 29/10/2020 emis de NP Dobrea Teodor-Constantin;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚU IOAN 2) CREȚU VIRGINIA-AURELIA, -soti		A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51290	2.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	867	17	657	-	
2	arabil	DA	581	17	656; 658	-	
3	faneata	DA	242	17	658	-	*3F - faneata-vatra stupina
4	neproductiv	DA	516	17	657; 656; 658	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51290-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta (D partial + P), construita in anul 1976.
A1.2	51290-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grajd (P), construita in anul 1987.
A1.3	51290-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj (P), construita in anul 1993.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.528,97 590.240,034	2	569.530,075 590.244,567	4.666
3	569.531,466 590.251,276	4	569.535,163 590.266,991	16.144
5	569.536,7 590.273,758	6	569.528,322 590.280,951	11.042
7	569.510,128 590.287,821	8	569.503,776 590.288,312	6.371
9	569.493,536 590.287,15	10	569.485,508 590.286,023	8.107
11	569.480,611 590.280,733	12	569.476,023 590.274,9	7.421
13	569.475,893 590.269,353	14	569.477,517 590.264,631	4.993
15	569.481,575 590.257,475	16	569.486,177 590.252,376	6.869
17	569.488,041 590.250,597	18	569.492,734 590.247,655	5.539
19	569.498,024 590.244,339	20	569.504,176 590.241,419	6.81
21	569.510,807 590.241,611	22	569.513,562 590.241,691	2.756
23	569.521,857 590.241,055	1	569.528,97 590.240,034	7.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.530,075 590.244,567	3	569.531,466 590.251,276	6.852
4	569.535,163 590.266,991	5	569.536,7 590.273,758	6.939
6	569.528,322 590.280,951	7	569.510,128 590.287,821	19.448
8	569.503,776 590.288,312	9	569.493,536 590.287,15	10.306
10	569.485,508 590.286,023	11	569.480,611 590.280,733	7.209
12	569.476,023 590.274,9	13	569.475,893 590.269,353	5.549
14	569.477,517 590.264,631	15	569.481,575 590.257,475	8.227
16	569.486,177 590.252,376	17	569.488,041 590.250,597	2.577
18	569.492,734 590.247,655	19	569.498,024 590.244,339	6.243
20	569.504,176 590.241,419	21	569.510,807 590.241,611	6.634
22	569.513,562 590.241,691	23	569.521,857 590.241,055	8.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

