

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Huisurez, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50536	Din acte: 443.000 Masurata: 3.361	Sector cadastral:157 Teren neimprejmuit; Diminuare de suprafata datorita rupturii malului de catre apa. Diferenta de suprafata se afla in alta documentatie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18510 / 03/10/2014		
Act Administrativ nr. 9045, din 01/04/2011 emis de CJSIPT NEAMT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA COMPOSESORALA LARIX, CIF:12836418, --Comuna Cârtă, jud. Harghita	A1
22631 / 12/12/2014		
Act Notarial nr. Contract de schimb imobiliar aut. nr. 1079, din 11/12/2014 emis de NP Casapu Alexandru (Incheierea nr.25 din 11.12.2014 de rectificare a Contractului de schimb imobiliar aut. nr.1079/11.12.2014 - emisa de NP Casapu Alexandru);		
B2	Se noteaza respingerea cererii introduse de S.C. Hunting Fun SRL - Sat Poloboc, Comuna Reditu, jud. Neamt prin NP Casapu Alexandru, avand ca obiect 'intabulare drept proprietate asupra imobilului cu id.50536 UAT Damuc'	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15765 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. Declarație aut. sub nr. 804, din 15/09/2020 emis de BIN Tornai Eniko;		
C5	- se radiază dreptul de folosinta pentru 49 de ani, pana la 23 august 2065, in favoarea: S.C. DOICE CONSTRUCT SRL actual SOFTWARE MEDIA MANAGEMENT SRL	A1
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de supreficie aut. sub nr. 807, din 15/09/2020 emis de BIN Tornai Eniko;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE- cu titlu gratuit pentru o perioada de 49 de ani începând cu data de 15.09.2020 1) SOFTWARE MEDIA MANAGEMENT SRL, CIF:35805984	A1

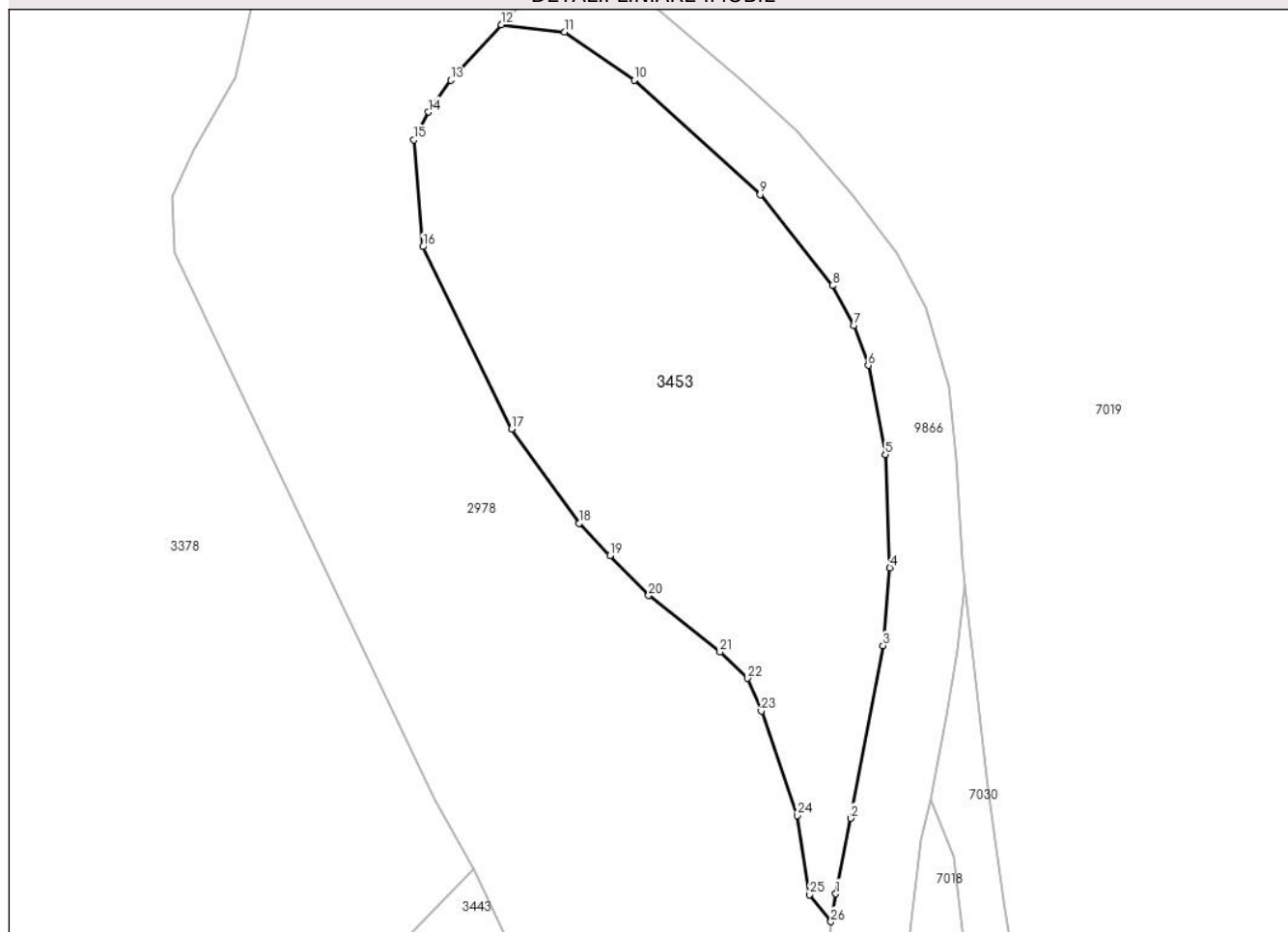
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50536	Din acte: 443.000 Masurata: 3.361	Diminuare de suprafata datorita rupturii malului de catre apa. Diferenta de suprafata se afla in alta documentatie.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.644	-	-	-	
2	pasune	DA	717	-	-	-	Pasune impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.734,55 579.927,043	2	570.736,447 579.936,604	9.747
3	570.740,52 579.958,449	4	570.741,378 579.968,294	9.882
5	570.740,817 579.982,599	6	570.738,659 579.993,906	11.511
7	570.736,862 579.998,956	8	570.734,115 580.004,006	5.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.736,447 579.936,604	3	570.740,52 579.958,449	22.221
4	570.741,378 579.968,294	5	570.740,817 579.982,599	14.316
6	570.738,659 579.993,906	7	570.736,862 579.998,956	5.36
8	570.734,115 580.004,006	9	570.724,964 580.015,516	14.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	570.724,964 580.015,516	10	570.709,01 580.029,991	21.542
11	570.700,213 580.036,092	12	570.692,15 580.036,999	8.114
13	570.685,766 580.029,976	14	570.682,906 580.025,944	4.943
15	570.681,077 580.022,428	16	570.682,247 580.008,912	13.567
17	570.693,466 579.985,858	18	570.702,044 579.973,919	14.701
19	570.705,949 579.969,853	20	570.710,822 579.964,779	7.035
21	570.719,871 579.957,635	22	570.723,39 579.954,305	4.845
23	570.725,11 579.950,174	24	570.729,665 579.936,958	13.979
25	570.731,22 579.926,941	26	570.733,93 579.923,509	4.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	570.709,01 580.029,991	11	570.700,213 580.036,092	10.706
12	570.692,15 580.036,999	13	570.685,766 580.029,976	9.491
14	570.682,906 580.025,944	15	570.681,077 580.022,428	3.963
16	570.682,247 580.008,912	17	570.693,466 579.985,858	25.639
18	570.702,044 579.973,919	19	570.705,949 579.969,853	5.637
20	570.710,822 579.964,779	21	570.719,871 579.957,635	11.529
22	570.723,39 579.954,305	23	570.725,11 579.950,174	4.475
24	570.729,665 579.936,958	25	570.731,22 579.926,941	10.137
26	570.733,93 579.923,509	1	570.734,55 579.927,043	3.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

