

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Damuc, Ap. 1, Jud. Neamt

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50114-C1-U1	0	135,2	95/190		U1 - C.P.I. 95/190 CPT=95,00, CPC=35.10

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8155 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr.1257, din 10/08/2012 emis de MIRSU MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50114-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50114-C1-U1/Damuc, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50114-C1 inscrisa in cartea funciara 50114-C1;	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.6, din 25/05/2010 emis de PRIMARIA DAMUC (PROCES VERBAL DE RECEPTIE PROVIZORIE NR.4189/21-09-2011 emis de PRIMARIA DAMUC; dosar cadastru);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE pina la finalizarea lucrarilor de construire conform procesului verbal de receptie finala, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARI MARCEL, -necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Damuc, Ap. 1, Jud. Neamt**Părţi comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50114-C1-U1	0	135,2	95/190	-	U1 - C.P.I. 95/190 CPT=95,00, CPC=35.10

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Damuc, Ap. 2, Jud. Neamt

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50114-C1-U2	0	135,2	95/190		U2 - C.P.I.=95/190 CPT=95.00 , CPC=35,10

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
8155 / 10/08/2012			
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr.1257, din 10/08/2012 emis de MIRSU MARIA;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50114-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 50114-C1-U2/Damuc, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 50114-C1 inscrisa in cartea funciara 50114-C1;		A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.6, din 25/05/2010 emis de PRIMARIA DAMUC (PROCES VERBAL DE RECEPTIE PROVIZORIE NR.4189/21-09-2011 emis de PRIMARIA DAMUC; dosar cadastru);			
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE pna la finalizarea lucrarilor de construire conform procesului verbal de receptie finala, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARI MARCEL, -necasatorit		A1
8180 / 13/08/2012			
Act Notarial nr. contract de donatie nr.1258, din 10/08/2012 emis de BNP MIRSU MARIA;			
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEconform art. 898 pct.4 C. civ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARI GHEORGHE, casatorit		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Damuc, Ap. 2, Jud. Neamt**Părţi comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50114-C1-U2	0	135,2	95/190	-	U2 - C.P.I.=95/190 CPT=95.00 , CPC=35,10

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		833	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
344 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 573, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DANDU ION	
	2) DANDU VIORICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

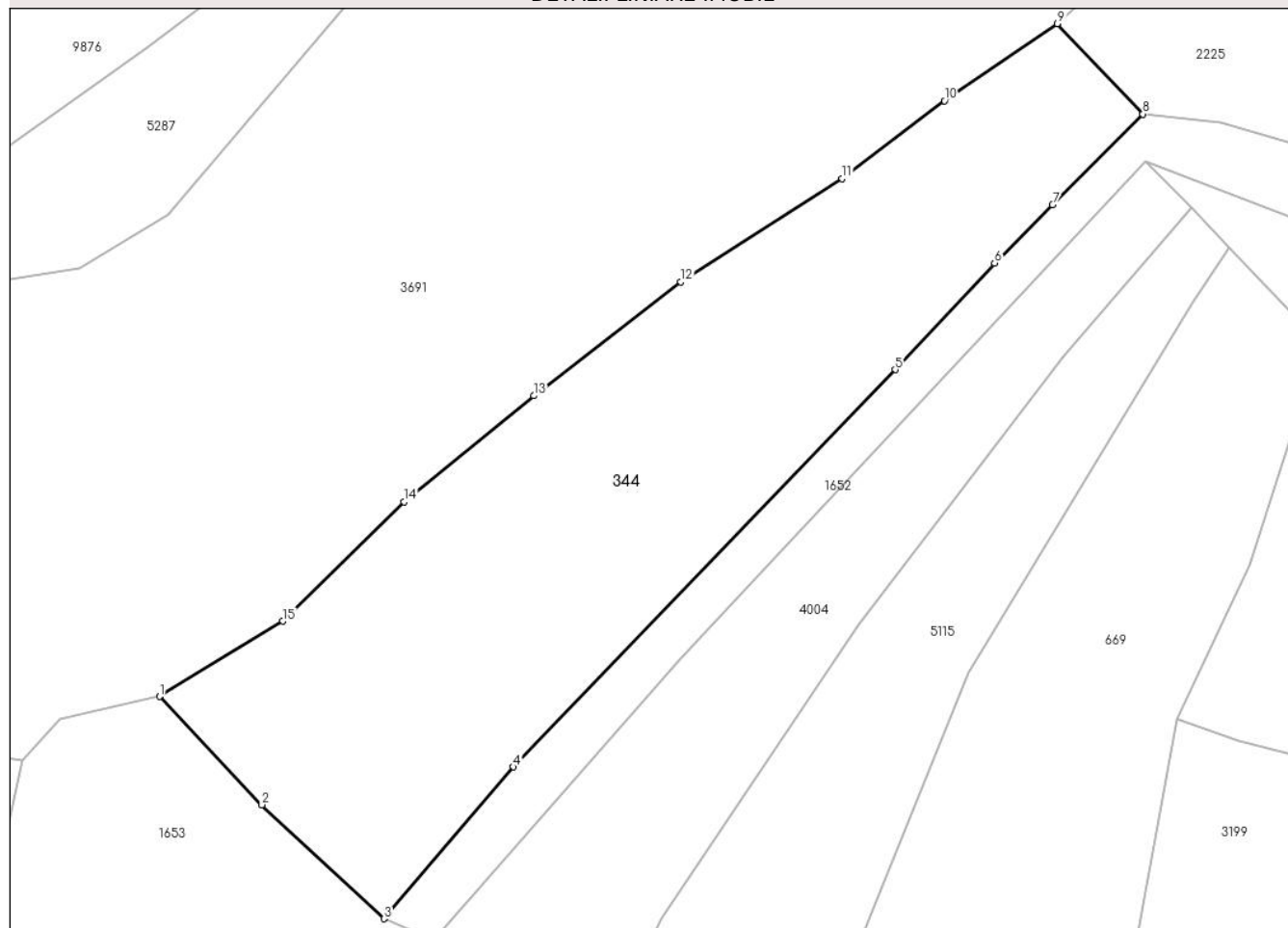
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	462	16	603	-	
2	faneata	DA	371	16	603	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.596,616 590.264,434	2	569.602,575 590.258,132	8.673
2	569.602,575 590.258,132	3	569.609,689 590.251,506	9.722
3	569.609,689 590.251,506	4	569.617,229 590.260,332	11.608
4	569.617,229 590.260,332	5	569.639,456 590.283,432	32.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.639,456 590.283,432	6	569.645,249 590.289,633	8.486
6	569.645,249 590.289,633	7	569.648,62 590.293,016	4.776
7	569.648,62 590.293,016	8	569.653,887 590.298,303	7.463
8	569.653,887 590.298,303	9	569.648,903 590.303,556	7.241
9	569.648,903 590.303,556	10	569.642,324 590.299,073	7.961
10	569.642,324 590.299,073	11	569.636,368 590.294,555	7.476
11	569.636,368 590.294,555	12	569.626,978 590.288,531	11.156
12	569.626,978 590.288,531	13	569.618,411 590.281,919	10.822
13	569.618,411 590.281,919	14	569.610,859 590.275,747	9.753
14	569.610,859 590.275,747	15	569.603,797 590.268,811	9.898
15	569.603,797 590.268,811	1	569.596,616 590.264,434	8.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc centru'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.673	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.3		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
669 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 574, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU NECULAI 2) SUCIU VIOLETA	A1
Act Administrativ nr. 1004, din 22/05/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU NECULAI 2) SUCIU VIOLETA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

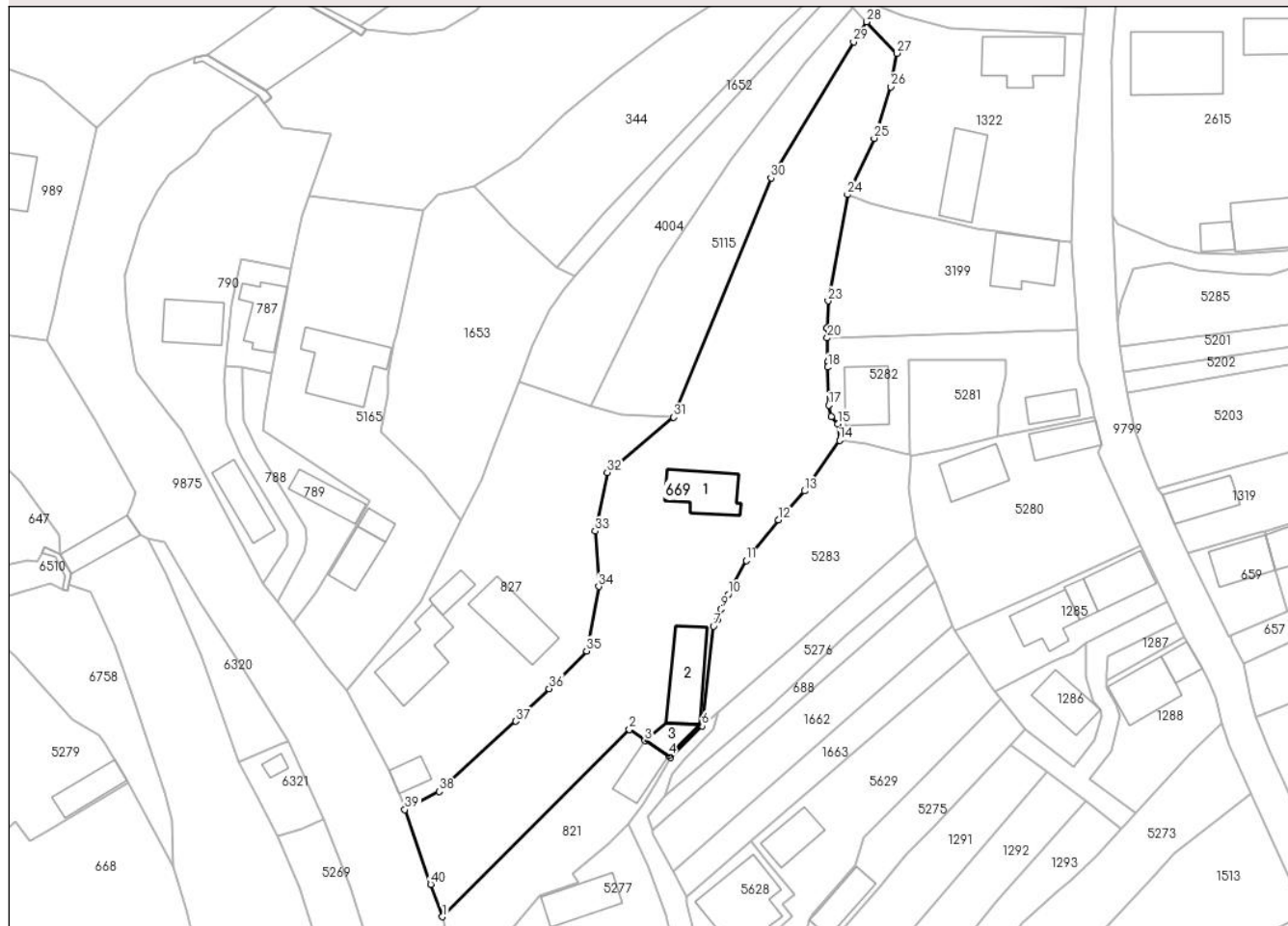
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.480	16	611; 612; 613	-	
2	faneata	DA	352	16	611	-	
3	arabil	DA	841	16	610	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.591,633 590.148,672	2	569.621,272 590.178,344	41.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	569.621,272 590.178,344	3	569.623,708 590.176,576	3.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.623,708 590.176,576	4	569.627,524 590.174,191	4.5
5	569.627,793 590.173,937	6	569.632,762 590.178,938	7.05
7	569.634,623 590.194,709	8	569.635,26 590.195,77	1.238
9	569.635,79 590.197,413	10	569.636,926 590.199,768	2.615
11	569.639,788 590.205,157	12	569.644,961 590.211,554	8.227
13	569.649,055 590.216,151	14	569.654,609 590.224,185	9.767
15	569.654,343 590.226,801	16	569.653,274 590.227,93	1.555
17	569.652,932 590.229,75	18	569.652,755 590.235,79	6.043
19	569.652,739 590.236,571	20	569.652,662 590.240,43	3.86
21	569.652,63 590.242,007	22	569.652,63 590.242,01	0.003
23	569.652,779 590.246,287	24	569.655,859 590.263,133	17.125
25	569.660,12 590.272,081	26	569.662,695 590.280,248	8.563
27	569.663,691 590.285,541	28	569.658,921 590.290,541	6.91
29	569.656,817 590.287,371	30	569.643,737 590.265,799	25.228
31	569.628,314 590.227,839	32	569.617,752 590.219,084	13.719
33	569.615,873 590.209,79	34	569.616,393 590.201,024	8.781
35	569.614,481 590.190,81	36	569.608,558 590.184,834	8.414
37	569.603,244 590.179,656	38	569.591,081 590.168,534	16.481
39	569.585,641 590.165,664	40	569.589,767 590.153,832	12.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.627,524 590.174,191	5	569.627,793 590.173,937	0.37
6	569.632,762 590.178,938	7	569.634,623 590.194,709	15.88
8	569.635,26 590.195,77	9	569.635,79 590.197,413	1.726
10	569.636,926 590.199,768	11	569.639,788 590.205,157	6.102
12	569.644,961 590.211,554	13	569.649,055 590.216,151	6.156
14	569.654,609 590.224,185	15	569.654,343 590.226,801	2.629
16	569.653,274 590.227,93	17	569.652,932 590.229,75	1.852
18	569.652,755 590.235,79	19	569.652,739 590.236,571	0.781
20	569.652,662 590.240,43	21	569.652,63 590.242,007	1.577
22	569.652,63 590.242,01	23	569.652,779 590.246,287	4.28
24	569.655,859 590.263,133	25	569.660,12 590.272,081	9.911
26	569.662,695 590.280,248	27	569.663,691 590.285,541	5.386
28	569.658,921 590.290,541	29	569.656,817 590.287,371	3.805
30	569.643,737 590.265,799	31	569.628,314 590.227,839	40.974
32	569.617,752 590.219,084	33	569.615,873 590.209,79	9.482
34	569.616,393 590.201,024	35	569.614,481 590.190,81	10.391
36	569.608,558 590.184,834	37	569.603,244 590.179,656	7.42
38	569.591,081 590.168,534	39	569.585,641 590.165,664	6.151
40	569.589,767 590.153,832	1	569.591,633 590.148,672	5.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		780	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
686 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 575, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHINDEA ION 2) CHINDEA ELENA	A1
Act Administrativ nr. 1004, din 22/05/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHINDEA ION 2) CHINDEA ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

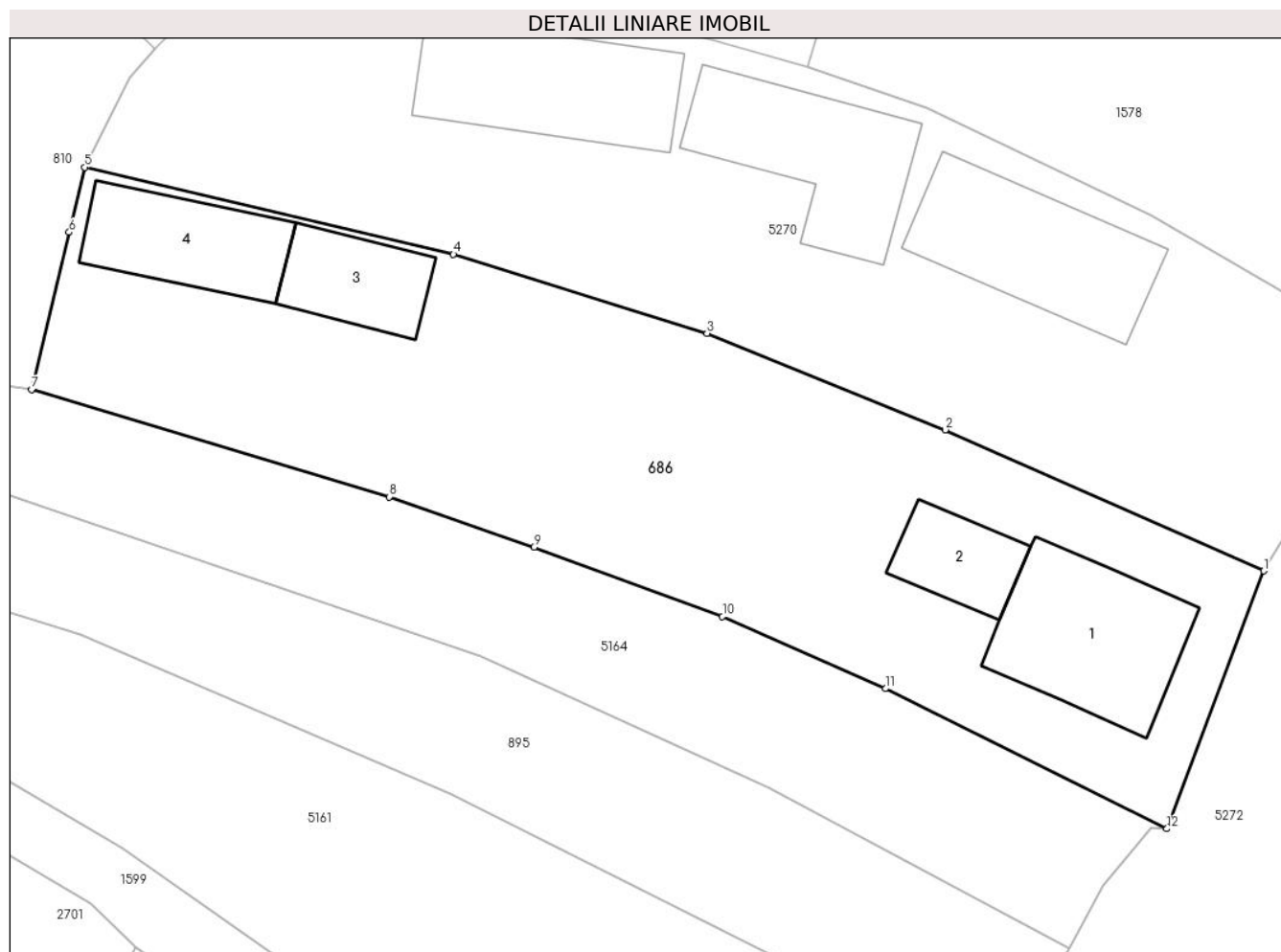
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	780	16	639	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.4		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.720,243 590.090,712	2	569.704,368 590.097,742	17.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.704,368 590.097,742	3	569.692,494 590.102,553	12.812
3	569.692,494 590.102,553	4	569.679,856 590.106,486	13.236
4	569.679,856 590.106,486	5	569.661,488 590.110,817	18.872
5	569.661,488 590.110,817	6	569.660,713 590.107,583	3.326
6	569.660,713 590.107,583	7	569.658,837 590.099,748	8.056
7	569.658,837 590.099,748	8	569.676,651 590.094,403	18.599
8	569.676,651 590.094,403	9	569.683,866 590.091,89	7.64
9	569.683,866 590.091,89	10	569.693,264 590.088,45	10.008
10	569.693,264 590.088,45	11	569.701,393 590.084,855	8.888
11	569.701,393 590.084,855	12	569.715,415 590.077,876	15.663
12	569.715,415 590.077,876	1	569.720,243 590.090,712	13.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		501	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
687 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 576, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVASAN ANA	A1
Act Administrativ nr. 1004, din 22/05/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVASAN ANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

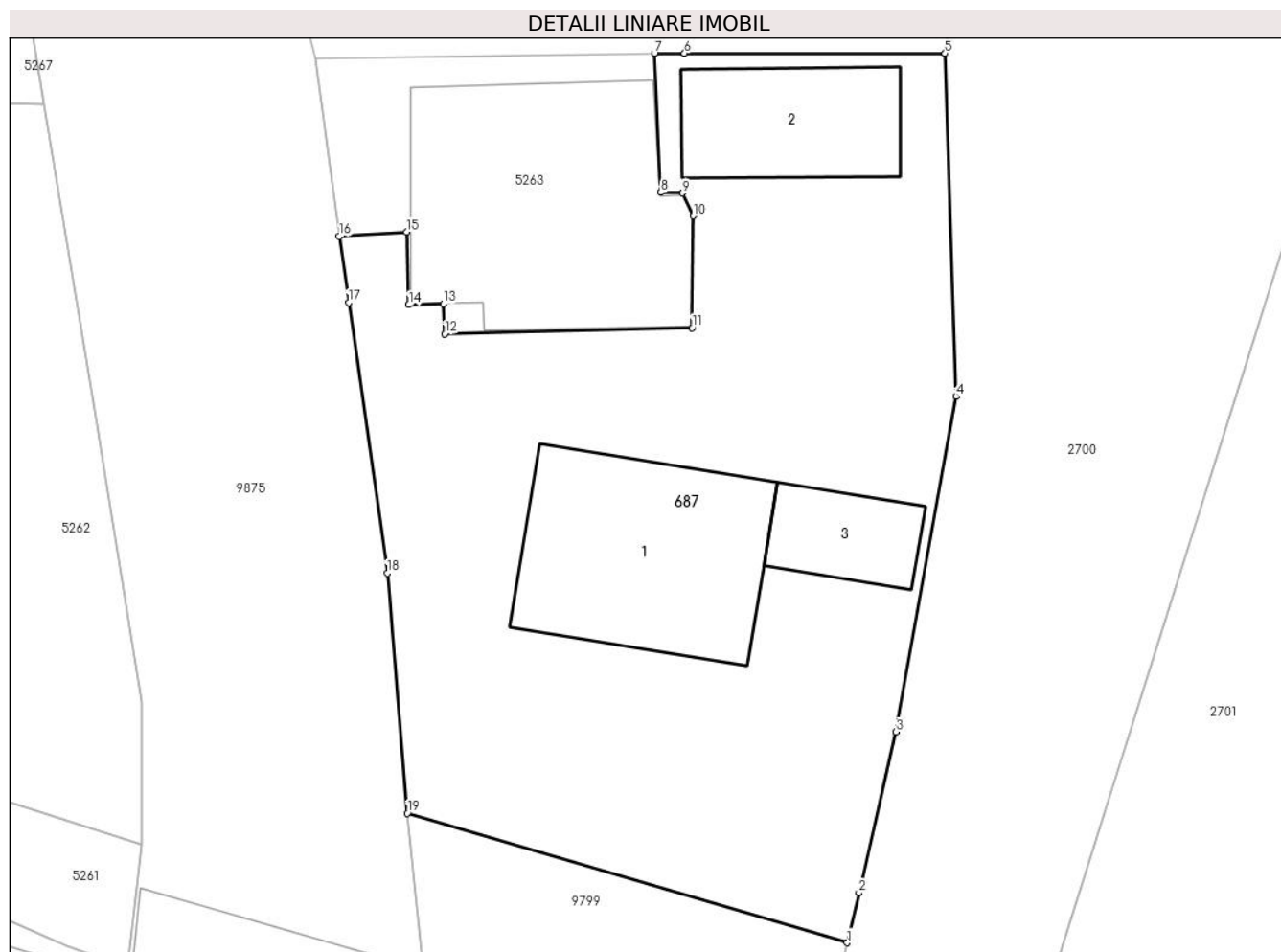
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	16	650	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.628,198 590.036,454	2	569.628,624 590.038,287	1.882
2	569.628,624 590.038,287	3	569.629,99 590.044,171	6.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.629,99 590.044,171	4	569.632,18 590.056,459	12.482
4	569.632,18 590.056,459	5	569.631,782 590.069,007	12.554
5	569.631,782 590.069,007	6	569.622,238 590.069,009	9.544
6	569.622,238 590.069,009	7	569.621,141 590.069,009	1.097
7	569.621,141 590.069,009	8	569.621,377 590.063,92	5.094
8	569.621,377 590.063,92	9	569.622,168 590.063,89	0.792
9	569.622,168 590.063,89	10	569.622,563 590.063,057	0.922
10	569.622,563 590.063,057	11	569.622,522 590.058,962	4.095
11	569.622,522 590.058,962	12	569.613,457 590.058,733	9.068
12	569.613,457 590.058,733	13	569.613,406 590.059,84	1.108
13	569.613,406 590.059,84	14	569.612,144 590.059,803	1.263
14	569.612,144 590.059,803	15	569.612,071 590.062,471	2.669
15	569.612,071 590.062,471	16	569.609,606 590.062,31	2.47
16	569.609,606 590.062,31	17	569.609,943 590.059,886	2.447
17	569.609,943 590.059,886	18	569.611,352 590.049,978	10.008
18	569.611,352 590.049,978	19	569.612,091 590.041,191	8.818
19	569.612,091 590.041,191	1	569.628,198 590.036,454	16.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc centru'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		154	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
688 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 577, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVASAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	154	16	621	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.624,88 590.162,378	2	569.669,733 590.201,913	59.79
2	569.669,733 590.201,913	3	569.669,578 590.202,313	0.429
3	569.669,578 590.202,313	4	569.668,637 590.204,485	2.367
4	569.668,637 590.204,485	5	569.655,651 590.193,174	17.221
5	569.655,651 590.193,174	6	569.646,023 590.184,211	13.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.646,023 590.184,211	7	569.643,417 590.181,934	3.461
7	569.643,417 590.181,934	8	569.626,957 590.167,852	21.662
8	569.626,957 590.167,852	9	569.624,254 590.164,528	4.284
9	569.624,254 590.164,528	1	569.624,88 590.162,378	2.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		135	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
787 / 10/04/2023			
Act Administrativ nr. 578, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCURTU VICTORIA		A1
Act Administrativ nr. 1004, din 22/05/2023 emis de Primaria com Damuc;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCURTU VICTORIA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	135	16	586; 587	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.564,556 590.234,87	2	569.566,25 590.243,866	9.154
2	569.566,25 590.243,866	3	569.567,65 590.251,298	7.563
3	569.567,65 590.251,298	4	569.559,606 590.252,984	8.219
4	569.559,606 590.252,984	5	569.559,042 590.250,152	2.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.559,042 590.250,152	6	569.558,155 590.245,7	4.54
6	569.558,155 590.245,7	7	569.557,223 590.235,974	9.771
7	569.557,223 590.235,974	8	569.559,887 590.235,767	2.672
8	569.559,887 590.235,767	1	569.564,556 590.234,87	4.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		112	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
788 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 579, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SCURTU VICTORIA	
	2) SCURTU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

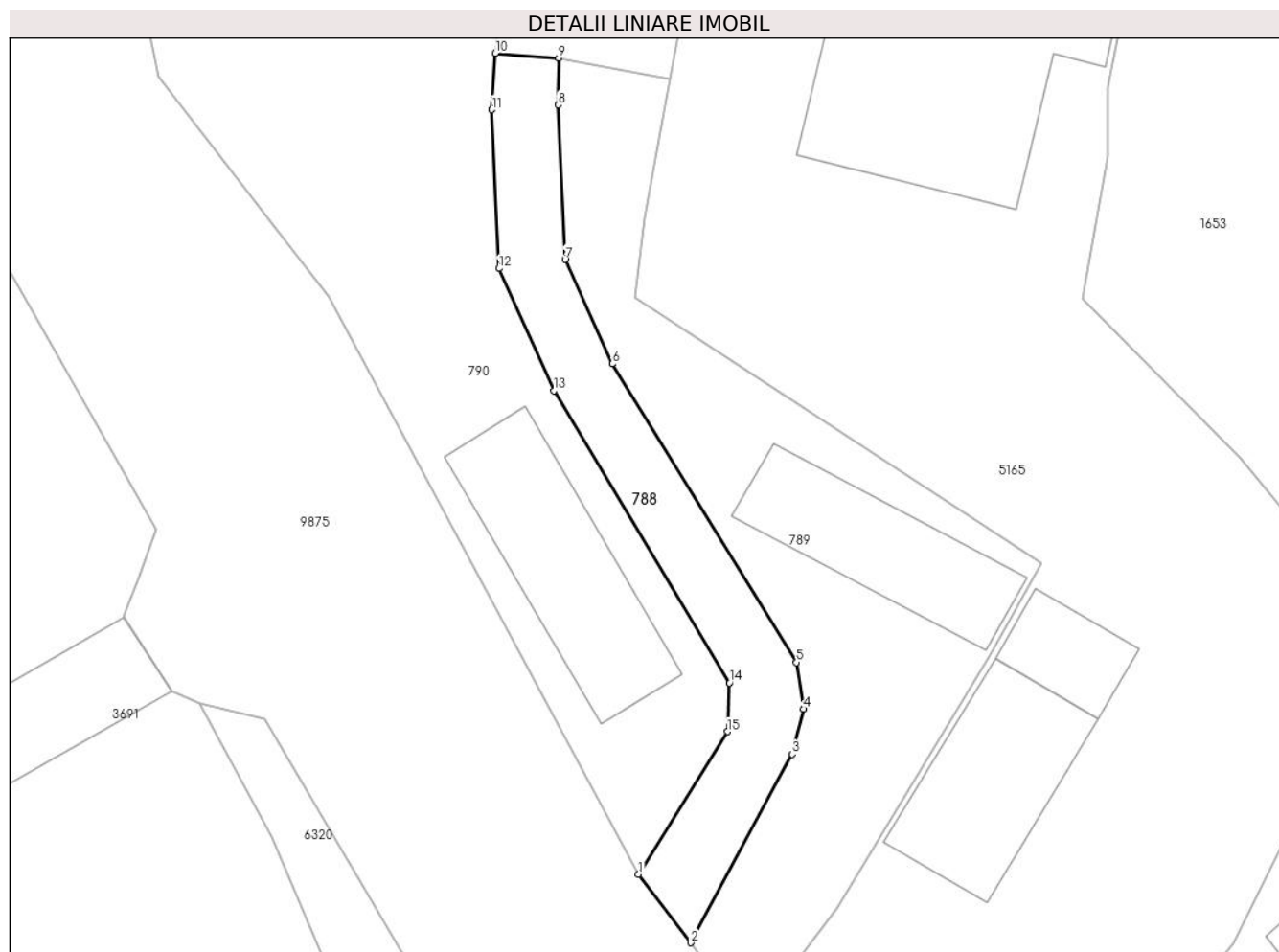
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	112	16	587	-	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.563,238 590.201,524	2	569.565,418 590.198,66	3.599
2	569.565,418 590.198,66	3	569.569,688 590.206,572	8.991
3	569.569,688 590.206,572	4	569.570,162 590.208,467	1.953
4	569.570,162 590.208,467	5	569.569,866 590.210,421	1.976
5	569.569,866 590.210,421	6	569.562,138 590.222,946	14.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.562,138 590.222,946	7	569.560,154 590.227,328	4.81
7	569.560,154 590.227,328	8	569.559,858 590.233,812	6.491
8	569.559,858 590.233,812	9	569.559,887 590.235,767	1.955
9	569.559,887 590.235,767	10	569.557,223 590.235,974	2.672
10	569.557,223 590.235,974	11	569.557,075 590.233,605	2.374
11	569.557,075 590.233,605	12	569.557,371 590.226,943	6.669
12	569.557,371 590.226,943	13	569.559,68 590.221,821	5.618
13	569.559,68 590.221,821	14	569.567,053 590.209,562	14.305
14	569.567,053 590.209,562	15	569.566,964 590.207,519	2.045
15	569.566,964 590.207,519	1	569.563,238 590.201,524	7.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicaș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		242	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
789 / 10/04/2023			
Act Administrativ nr. 580, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCURTU NICOLAE		A1
Act Administrativ nr. 1004, din 22/05/2023 emis de Primaria com Damuc;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCURTU NICOLAE		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

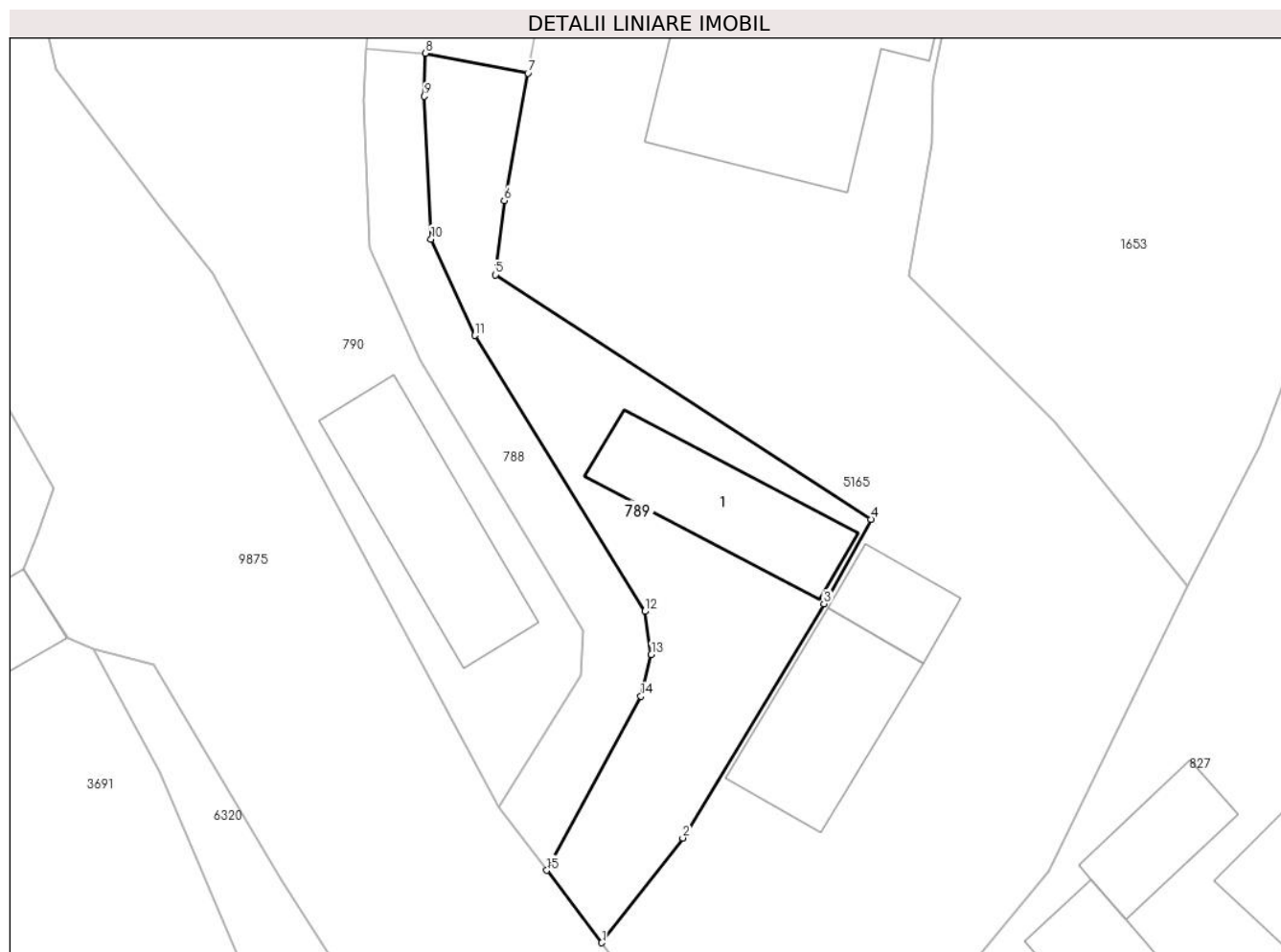
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	242	16	587	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.567,912 590.195,372	2	569.571,591 590.200,128	6.013
2	569.571,591 590.200,128	3	569.578,005 590.210,77	12.425
3	569.578,005 590.210,77	4	569.580,142 590.214,604	4.389
4	569.580,142 590.214,604	5	569.563,082 590.225,705	20.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.563,082 590.225,705	6	569.563,484 590.229,08	3.399
6	569.563,484 590.229,08	7	569.564,556 590.234,87	5.888
7	569.564,556 590.234,87	8	569.559,887 590.235,767	4.754
8	569.559,887 590.235,767	9	569.559,858 590.233,812	1.955
9	569.559,858 590.233,812	10	569.560,154 590.227,328	6.491
10	569.560,154 590.227,328	11	569.562,138 590.222,946	4.81
11	569.562,138 590.222,946	12	569.569,866 590.210,421	14.717
12	569.569,866 590.210,421	13	569.570,162 590.208,467	1.976
13	569.570,162 590.208,467	14	569.569,688 590.206,572	1.953
14	569.569,688 590.206,572	15	569.565,418 590.198,66	8.991
15	569.565,418 590.198,66	1	569.567,912 590.195,372	4.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.067	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; D+P
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
790 / 10/04/2023			
Act Administrativ nr. 581, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCURTU NICOLAE		A1
Act Administrativ nr. 1004, din 22/05/2023 emis de Primaria com Damuc;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCURTU NICOLAE		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

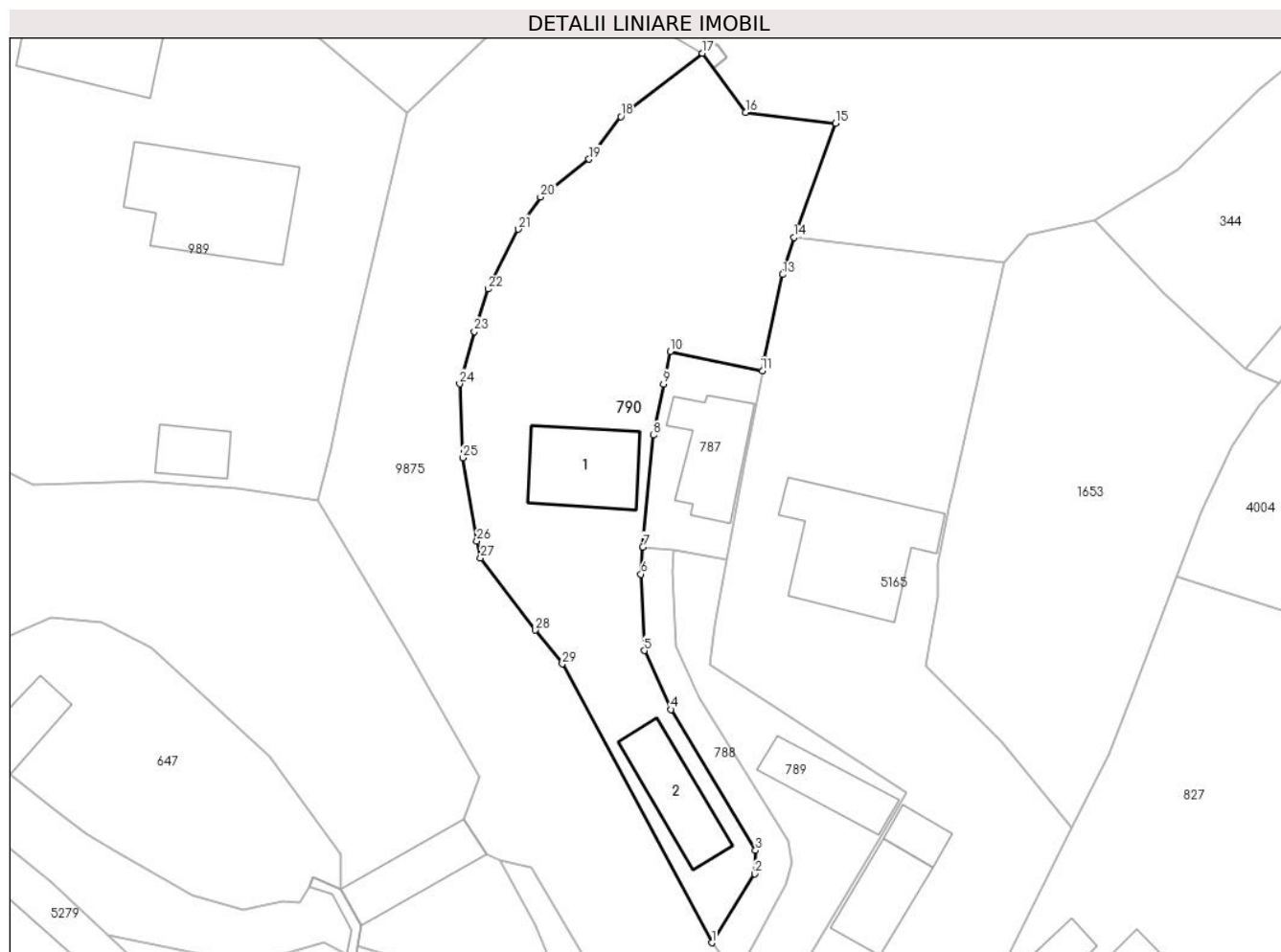
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	518	16	587	-	
2	arabil	DA	92	16	585	-	
3	faneata	DA	283	16	585; 586	-	
4	neproductiv	DA	174	16	585	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; D+P
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.563,238 590.201,524	2	569.566,964 590.207,519	7.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	569.566,964 590.207,519	3	569.567,053 590.209,562	2.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	569.567,053 590.209,562	4	569.559,68 590.221,821	14.305
5	569.557,371 590.226,943	6	569.557,075 590.233,605	6.669
7	569.557,223 590.235,974	8	569.558,155 590.245,7	9.771
9	569.559,042 590.250,152	10	569.559,606 590.252,984	2.888
11	569.567,65 590.251,298	12	569.567,835 590.252,28	0.999
13	569.569,407 590.259,693	14	569.570,379 590.262,907	3.358
15	569.574,031 590.272,843	16	569.566,189 590.273,799	7.9
17	569.562,409 590.278,945	18	569.555,325 590.273,421	8.983
19	569.552,555 590.269,72	20	569.548,319 590.266,436	5.36
21	569.546,388 590.263,63	22	569.543,781 590.258,418	5.828
23	569.542,552 590.254,715	24	569.541,284 590.250,171	4.718
25	569.541,562 590.243,721	26	569.542,773 590.236,482	7.34
27	569.543,093 590.235,017	28	569.547,884 590.228,74	7.896
29	569.550,228 590.225,794	1	569.563,238 590.201,524	27.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	569.559,68 590.221,821	5	569.557,371 590.226,943	5.618
6	569.557,075 590.233,605	7	569.557,223 590.235,974	2.374
8	569.558,155 590.245,7	9	569.559,042 590.250,152	4.54
10	569.559,606 590.252,984	11	569.567,65 590.251,298	8.219
12	569.567,835 590.252,28	13	569.569,407 590.259,693	7.578
14	569.570,379 590.262,907	15	569.574,031 590.272,843	10.586
16	569.566,189 590.273,799	17	569.562,409 590.278,945	6.385
18	569.555,325 590.273,421	19	569.552,555 590.269,72	4.623
20	569.548,319 590.266,436	21	569.546,388 590.263,63	3.406
22	569.543,781 590.258,418	23	569.542,552 590.254,715	3.902
24	569.541,284 590.250,171	25	569.541,562 590.243,721	6.456
26	569.542,773 590.236,482	27	569.543,093 590.235,017	1.5
28	569.547,884 590.228,74	29	569.550,228 590.225,794	3.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicăz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51308	1.074	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51308-C1	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:313 mp; Locuinta (demisol partial+P+E) - construita in anul 1981 S. construită desfășurată = 313 mp
A1.2	51308-C2	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Bucatarie de vara (P) - construita in anul 2000 S. construită desfășurată = 19 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20427 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 4615, din 20/11/2020 emis de NP Dobrean Anca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚU IONUȚ	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

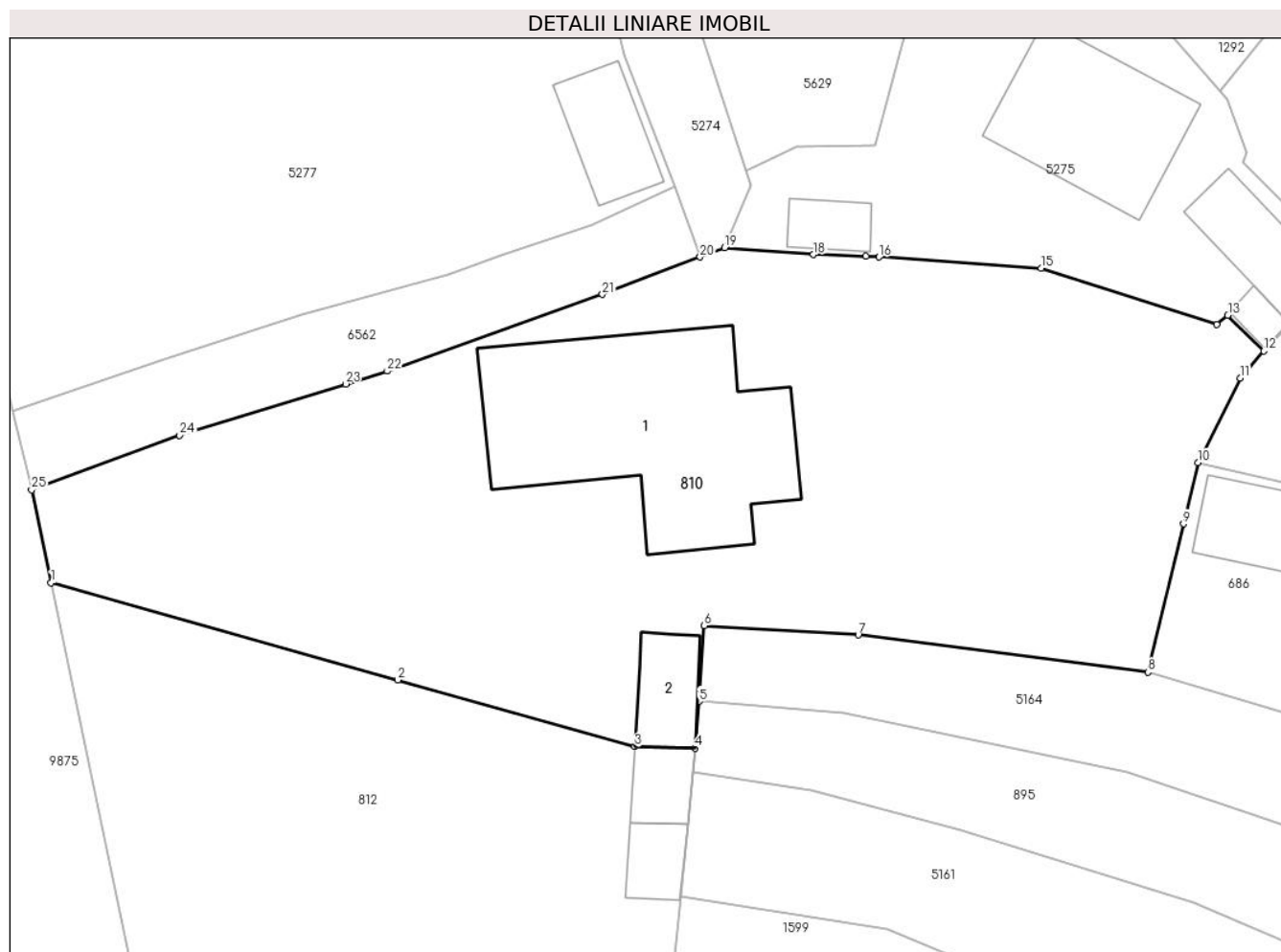
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20427 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 4615, din 20/11/2020 emis de NP Dobrean Anca;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚU IOAN 2) CREȚU MARIA, -soti	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51308	1.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	683	-	-	-	
2	arabil	DA	182	-	-	-	
3	arabil	DA	209	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51308-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:141 mp; S. construită desfasurată:313 mp; Locuința (demisol partial+P+E) - construită în anul 1981 S. construită desfășurată = 313 mp
A1.2	51308-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; S. construită desfasurată:19 mp; Bucatarie de vară (P) - construită în anul 2000 S. construită desfășurată = 19 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.600,855 590.104,468	2	569.619,18 590.099,33	19.032
3	569.631,716 590.095,816	4	569.634,897 590.095,725	3.182
5	569.635,11 590.098,201	6	569.635,391 590.102,202	4.011
7	569.643,532 590.101,717	8	569.658,837 590.099,748	15.431
9	569.660,713 590.107,583	10	569.661,488 590.110,817	3.326
11	569.663,712 590.115,294	12	569.664,966 590.116,711	1.892
13	569.663,062 590.118,605	14	569.662,475 590.118,108	0.769
15	569.653,19 590.121,078	16	569.644,619 590.121,677	8.592
17	569.643,938 590.121,725	18	569.641,153 590.121,807	2.786
19	569.636,459 590.122,17	20	569.635,159 590.121,674	1.391
21	569.630,001 590.119,703	22	569.618,627 590.115,65	12.075
23	569.616,425 590.114,969	24	569.607,652 590.112,253	9.184
25	569.599,827 590.109,377	1	569.600,855 590.104,468	5.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.619,18 590.099,33	3	569.631,716 590.095,816	13.019
4	569.634,897 590.095,725	5	569.635,11 590.098,201	2.485
6	569.635,391 590.102,202	7	569.643,532 590.101,717	8.155
8	569.658,837 590.099,748	9	569.660,713 590.107,583	8.056
10	569.661,488 590.110,817	11	569.663,712 590.115,294	4.999
12	569.664,966 590.116,711	13	569.663,062 590.118,605	2.686
14	569.662,475 590.118,108	15	569.653,19 590.121,078	9.748
16	569.644,619 590.121,677	17	569.643,938 590.121,725	0.683
18	569.641,153 590.121,807	19	569.636,459 590.122,17	4.708
20	569.635,159 590.121,674	21	569.630,001 590.119,703	5.522
22	569.618,627 590.115,65	23	569.616,425 590.114,969	2.305
24	569.607,652 590.112,253	25	569.599,827 590.109,377	8.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51457	875	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit; Actualizare cu constructia C3.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51457-C1	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie (P) - construită în anul 1985
A1.2	51457-C2	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucătărie de vară (P) - construită în anul 1985
A1.3		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20605 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 843, din 28/10/2021 emis de NP Galatanu Doina (act notarial nr Declaratie aut. nr. 842 din 28.10.2021, emis de NP Galatanu Doina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚU IOAN 2) CREȚU MARIA, -soti	A1, A1.1, A1.2
812 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 1004, din 22/05/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚU IOAN 2) CREȚU MARIA, -soti	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

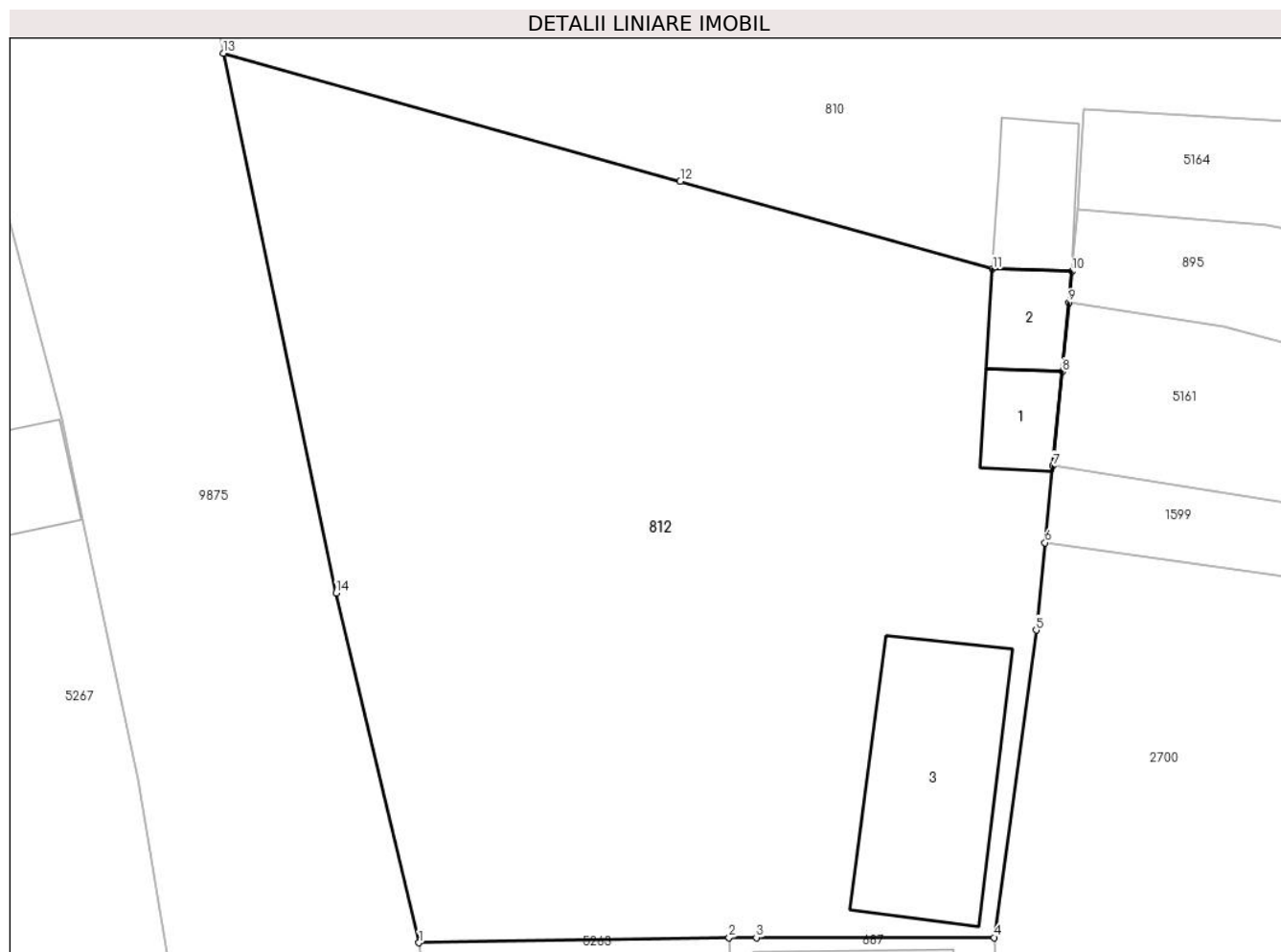
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51457	875	Actualizare cu constructia C3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	359	-	-	-	
2	arabil	DA	516	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51457-C1	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Magazie (P) - construită în anul 1985
A1.2	51457-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Bucătărie de vară (P) - construită în anul 1985
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.608,703 590.068,8	2	569.621,141 590.069,009	12.44
2	569.621,141 590.069,009	3	569.622,238 590.069,009	1.097
3	569.622,238 590.069,009	4	569.631,782 590.069,007	9.544
4	569.631,782 590.069,007	5	569.633,464 590.081,336	12.443
5	569.633,464 590.081,336	6	569.633,821 590.084,842	3.524
6	569.633,821 590.084,842	7	569.634,134 590.087,924	3.098
7	569.634,134 590.087,924	8	569.634,518 590.091,696	3.791
8	569.634,518 590.091,696	9	569.634,779 590.094,469	2.785
9	569.634,779 590.094,469	10	569.634,897 590.095,725	1.262
10	569.634,897 590.095,725	11	569.631,716 590.095,816	3.182
11	569.631,716 590.095,816	12	569.619,18 590.099,33	13.019
12	569.619,18 590.099,33	13	569.600,855 590.104,468	19.032
13	569.600,855 590.104,468	14	569.605,383 590.082,823	22.114
14	569.605,383 590.082,823	1	569.608,703 590.068,8	14.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicaș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		445	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
821 / 10/04/2023			
Act Administrativ nr. 582, din 04/10/2023 emis de Primaria com Damuc;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHINDEA ANCUȚA-AMALIA		A1
Act Administrativ nr. 1004, din 22/05/2023 emis de Primaria com Damuc;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHINDEA ANCUȚA-AMALIA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

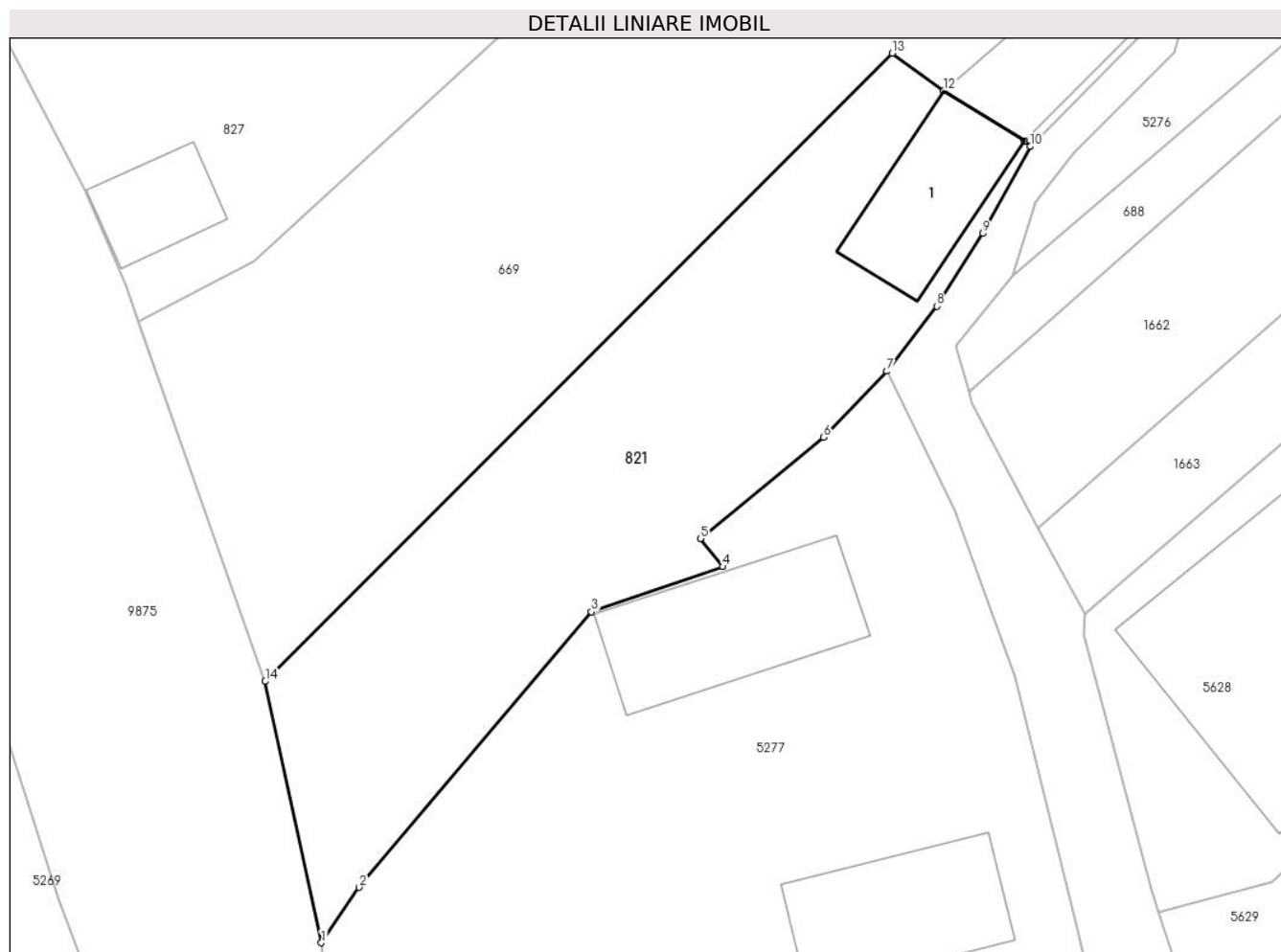
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	16	614	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.594,284 590.136,326	2	569.596,08 590.138,943	3.174
2	569.596,08 590.138,943	3	569.607,055 590.151,965	17.03
3	569.607,055 590.151,965	4	569.613,27 590.154,09	6.568
4	569.613,27 590.154,09	5	569.612,204 590.155,423	1.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.612,204 590.155,423	6	569.618,022 590.160,199	7.527
6	569.618,022 590.160,199	7	569.621,013 590.163,326	4.327
7	569.621,013 590.163,326	8	569.623,378 590.166,399	3.878
8	569.623,378 590.166,399	9	569.625,541 590.169,828	4.054
9	569.625,541 590.169,828	10	569.627,793 590.173,937	4.686
10	569.627,793 590.173,937	11	569.627,524 590.174,191	0.37
11	569.627,524 590.174,191	12	569.623,708 590.176,576	4.5
12	569.623,708 590.176,576	13	569.621,272 590.178,344	3.01
13	569.621,272 590.178,344	14	569.591,633 590.148,672	41.939
14	569.591,633 590.148,672	1	569.594,284 590.136,326	12.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc centru'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.486	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; P+M
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.4		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
827 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 583, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU IOAN 2) SUCIU VERONICA	A1
Act Administrativ nr. 1004, din 22/05/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU IOAN 2) SUCIU VERONICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

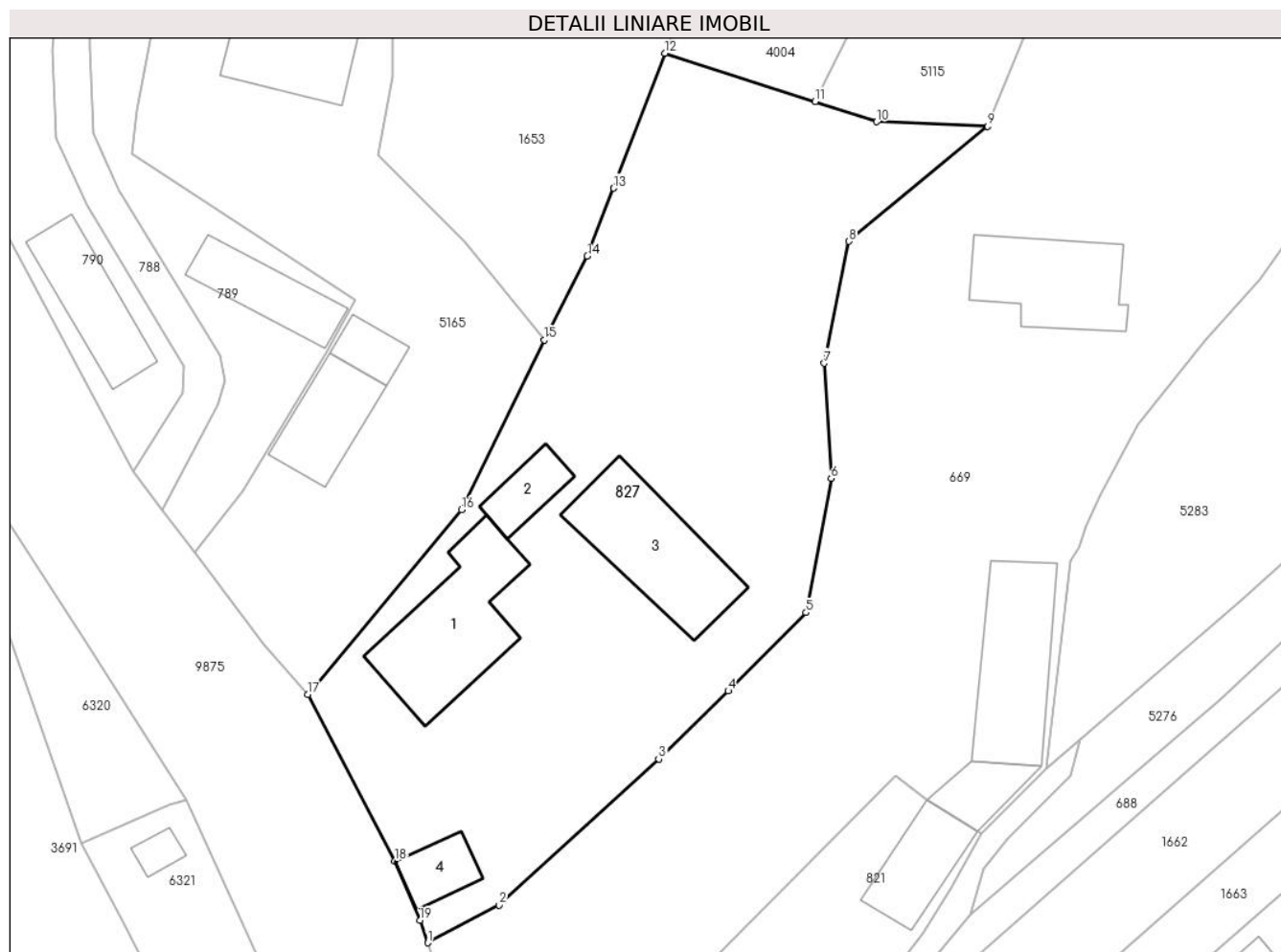
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	836	16	611	-	
2	faneata	DA	650	16	613	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; P+M
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.585,641 590.165,664	2	569.591,081 590.168,534	6.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.591,081 590.168,534	3	569.603,244 590.179,656	16.481
3	569.603,244 590.179,656	4	569.608,558 590.184,834	7.42
4	569.608,558 590.184,834	5	569.614,481 590.190,81	8.414
5	569.614,481 590.190,81	6	569.616,393 590.201,024	10.391
6	569.616,393 590.201,024	7	569.615,873 590.209,79	8.781
7	569.615,873 590.209,79	8	569.617,752 590.219,084	9.482
8	569.617,752 590.219,084	9	569.628,314 590.227,839	13.719
9	569.628,314 590.227,839	10	569.619,863 590.228,182	8.458
10	569.619,863 590.228,182	11	569.615,165 590.229,712	4.941
11	569.615,165 590.229,712	12	569.603,742 590.233,405	12.005
12	569.603,742 590.233,405	13	569.599,801 590.223,135	11.0
13	569.599,801 590.223,135	14	569.597,809 590.217,944	5.56
14	569.597,809 590.217,944	15	569.594,54 590.211,569	7.164
15	569.594,54 590.211,569	16	569.588,226 590.198,646	14.383
16	569.588,226 590.198,646	17	569.576,512 590.184,563	18.318
17	569.576,512 590.184,563	18	569.583,132 590.171,89	14.298
18	569.583,132 590.171,89	19	569.585,048 590.167,367	4.912
19	569.585,048 590.167,367	1	569.585,641 590.165,664	1.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		488	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
895 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 584, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANȚĂR RAFILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

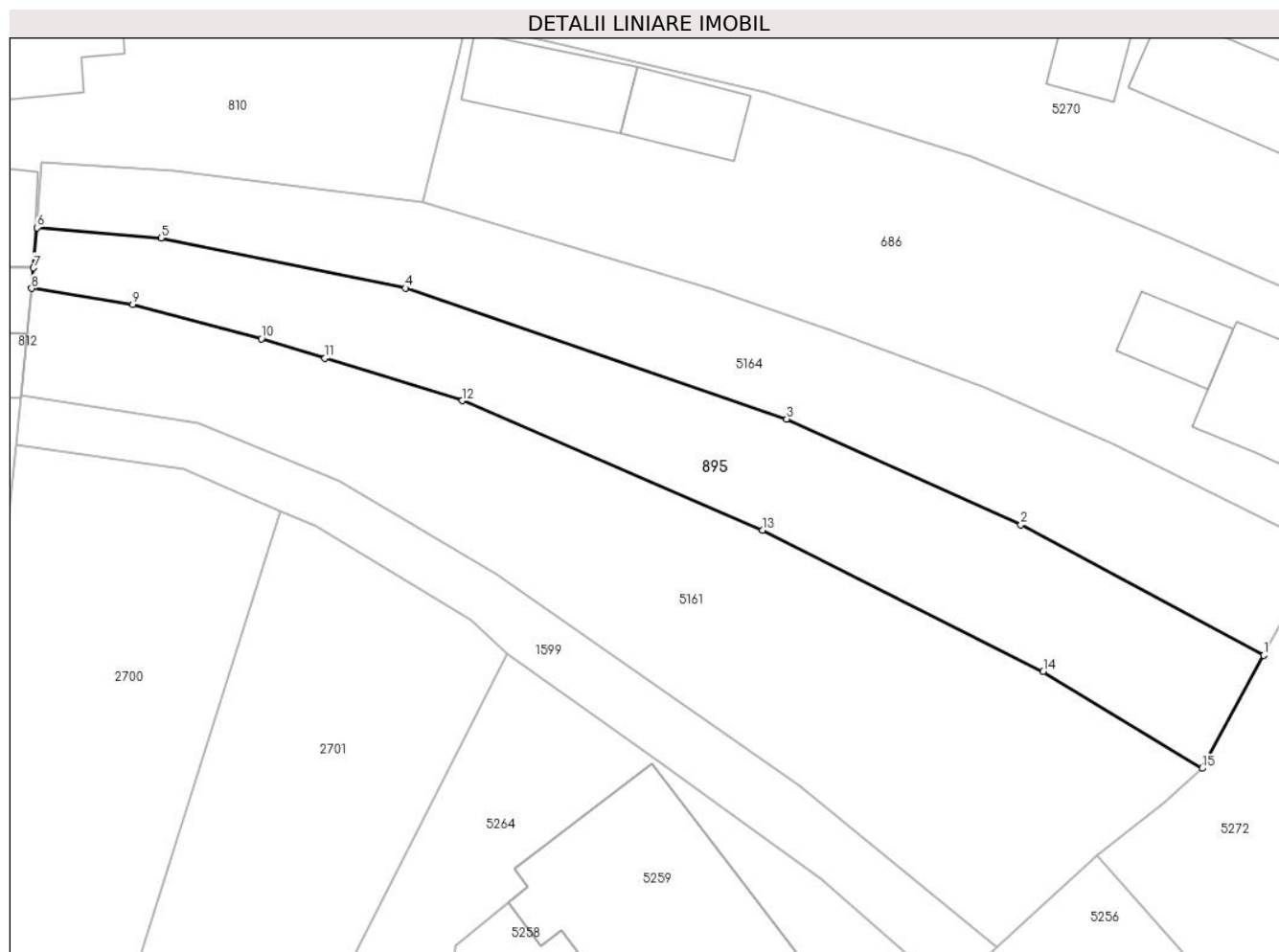
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	488	16	641	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.710,521 590.071,929	2	569.695,597 590.079,938	16.937
2	569.695,597 590.079,938	3	569.681,195 590.086,446	15.804
3	569.681,195 590.086,446	4	569.657,751 590.094,485	24.784
4	569.657,751 590.094,485	5	569.642,742 590.097,573	15.323
5	569.642,742 590.097,573	6	569.635,11 590.098,201	7.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.635,11 590.098,201	7	569.634,897 590.095,725	2.485
7	569.634,897 590.095,725	8	569.634,779 590.094,469	1.262
8	569.634,779 590.094,469	9	569.641,006 590.093,485	6.304
9	569.641,006 590.093,485	10	569.648,914 590.091,375	8.185
10	569.648,914 590.091,375	11	569.652,813 590.090,172	4.08
11	569.652,813 590.090,172	12	569.661,244 590.087,57	8.823
12	569.661,244 590.087,57	13	569.679,698 590.079,615	20.096
13	569.679,698 590.079,615	14	569.696,965 590.070,94	19.324
14	569.696,965 590.070,94	15	569.706,725 590.064,983	11.434
15	569.706,725 590.064,983	1	569.710,521 590.071,929	7.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		182	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1284 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 585, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PÎNTEA EMANOIL 2) PÎNTEA SIMION 3) PÎNTEA NICUȘOR 4) GROZA IOANA 5) POP ANIȘOARA 6) SUCIU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

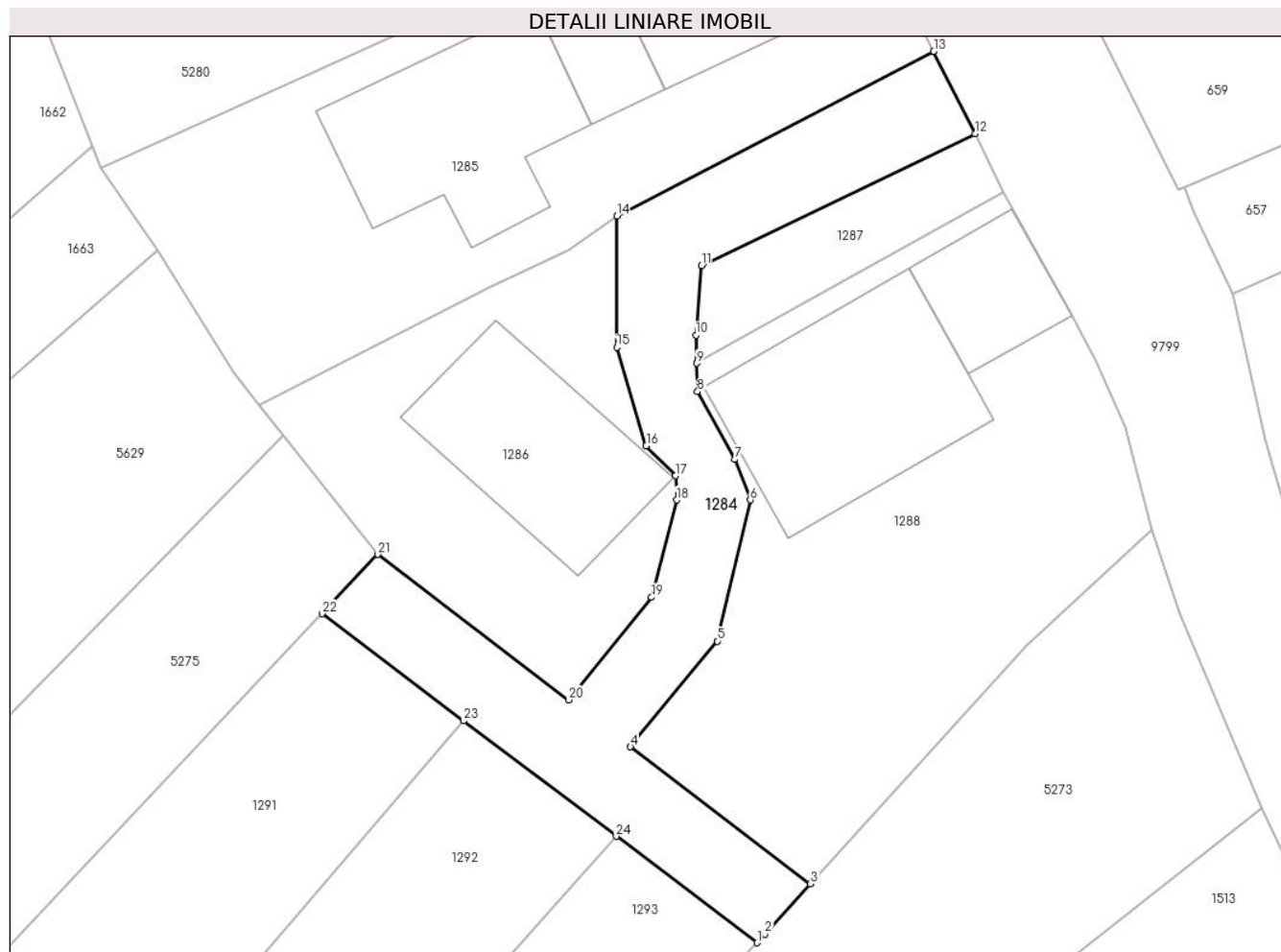
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	182	16	627	-	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.699,356 590.162,674	2	569.699,678 590.163,017	0.47	2	569.699,678 590.163,017	3	569.701,522 590.165,051	2.745
3	569.701,522 590.165,051	4	569.694,246 590.170,585	9.141	4	569.694,246 590.170,585	5	569.697,743 590.174,852	5.517
5	569.697,743 590.174,852	6	569.699,09 590.180,546	5.851	6	569.699,09 590.180,546	7	569.698,464 590.182,182	1.752
7	569.698,464 590.182,182	8	569.696,957 590.184,924	3.129	8	569.696,957 590.184,924	9	569.696,925 590.186,065	1.141
9	569.696,925 590.186,065	10	569.696,893 590.187,201	1.136	10	569.696,893 590.187,201	11	569.697,117 590.190,008	2.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	569.697,117 590.190,008	12	569.708,18 590.195,343	12.282
13	569.706,501 590.198,657	14	569.693,693 590.192,009	14.431
15	569.693,693 590.186,716	16	569.694,88 590.182,739	4.15
17	569.696,063 590.181,524	18	569.696,107 590.180,546	0.979
19	569.695,096 590.176,616	20	569.691,754 590.172,48	5.317
21	569.684,038 590.178,348	22	569.681,786 590.175,958	3.284
23	569.687,509 590.171,631	24	569.693,672 590.166,972	7.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	569.708,18 590.195,343	13	569.706,501 590.198,657	3.715
14	569.693,693 590.192,009	15	569.693,693 590.186,716	5.293
16	569.694,88 590.182,739	17	569.696,063 590.181,524	1.696
18	569.696,107 590.180,546	19	569.695,096 590.176,616	4.058
20	569.691,754 590.172,48	21	569.684,038 590.178,348	9.694
22	569.681,786 590.175,958	23	569.687,509 590.171,631	7.175
24	569.693,672 590.166,972	1	569.699,356 590.162,674	7.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		334	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1285 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 586, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎNTEA EMANOIL	A1
Act Administrativ nr. 1004, din 22/05/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎNTEA EMANOIL	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

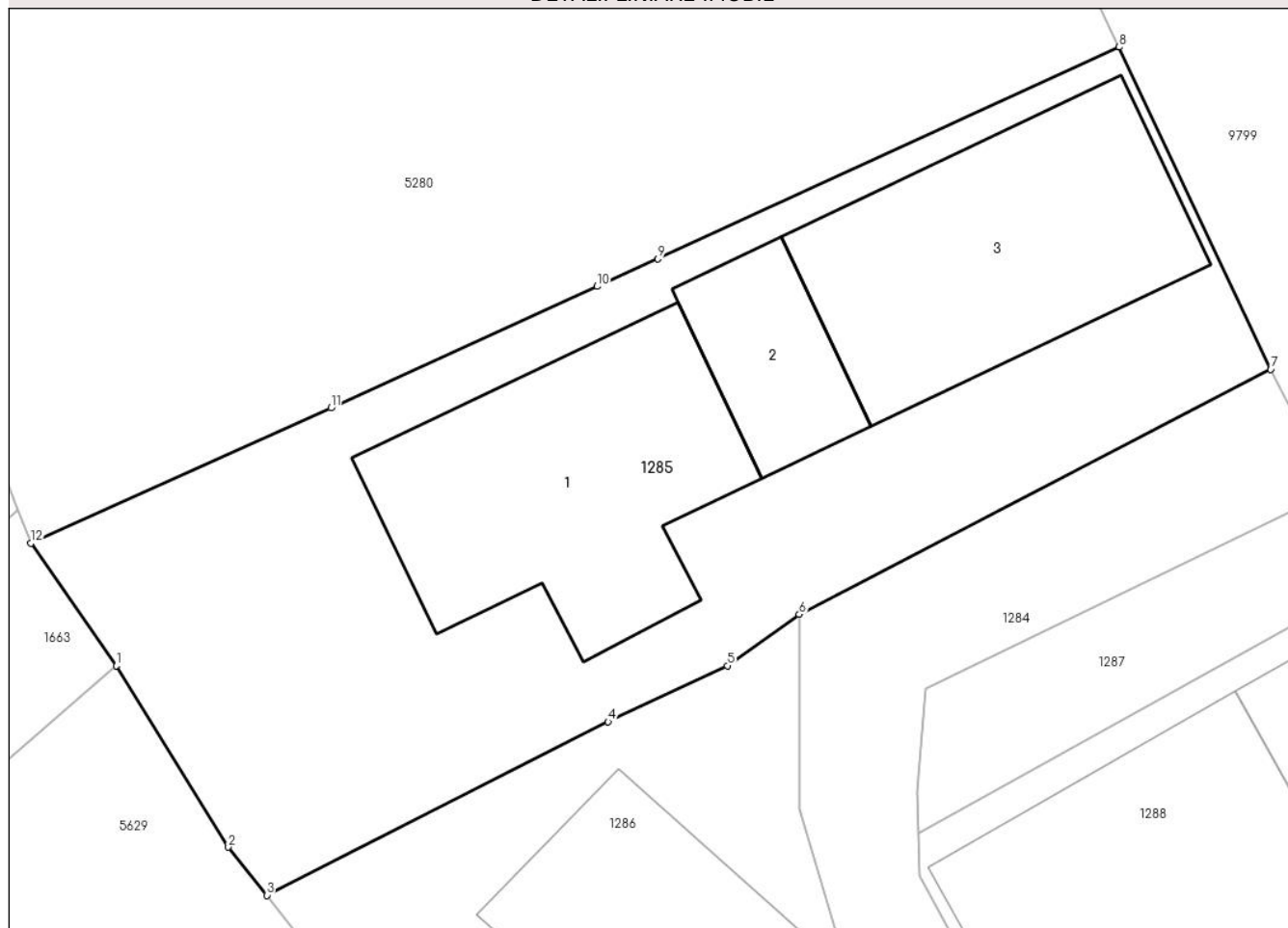
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	334	16	627	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.3		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.675,145 590.190,614	2	569.678,192 590.185,69	5.791
2	569.678,192 590.185,69	3	569.679,232 590.184,383	1.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.679,232 590.184,383	4	569.688,505 590.189,094	10.401
4	569.688,505 590.189,094	5	569.691,744 590.190,618	3.58
5	569.691,744 590.190,618	6	569.693,693 590.192,009	2.394
6	569.693,693 590.192,009	7	569.706,501 590.198,657	14.431
7	569.706,501 590.198,657	8	569.702,387 590.207,406	9.668
8	569.702,387 590.207,406	9	569.689,85 590.201,663	13.79
9	569.689,85 590.201,663	10	569.688,205 590.200,912	1.808
10	569.688,205 590.200,912	11	569.680,98 590.197,611	7.943
11	569.680,98 590.197,611	12	569.672,828 590.193,938	8.941
12	569.672,828 590.193,938	1	569.675,145 590.190,614	4.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		173	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1286 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 587, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎNTEA SIMION 2) PÎNTEA NICUȘOR	A1
Act Administrativ nr. 1004, din 22/05/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎNTEA SIMION 2) PÎNTEA NICUSOR	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

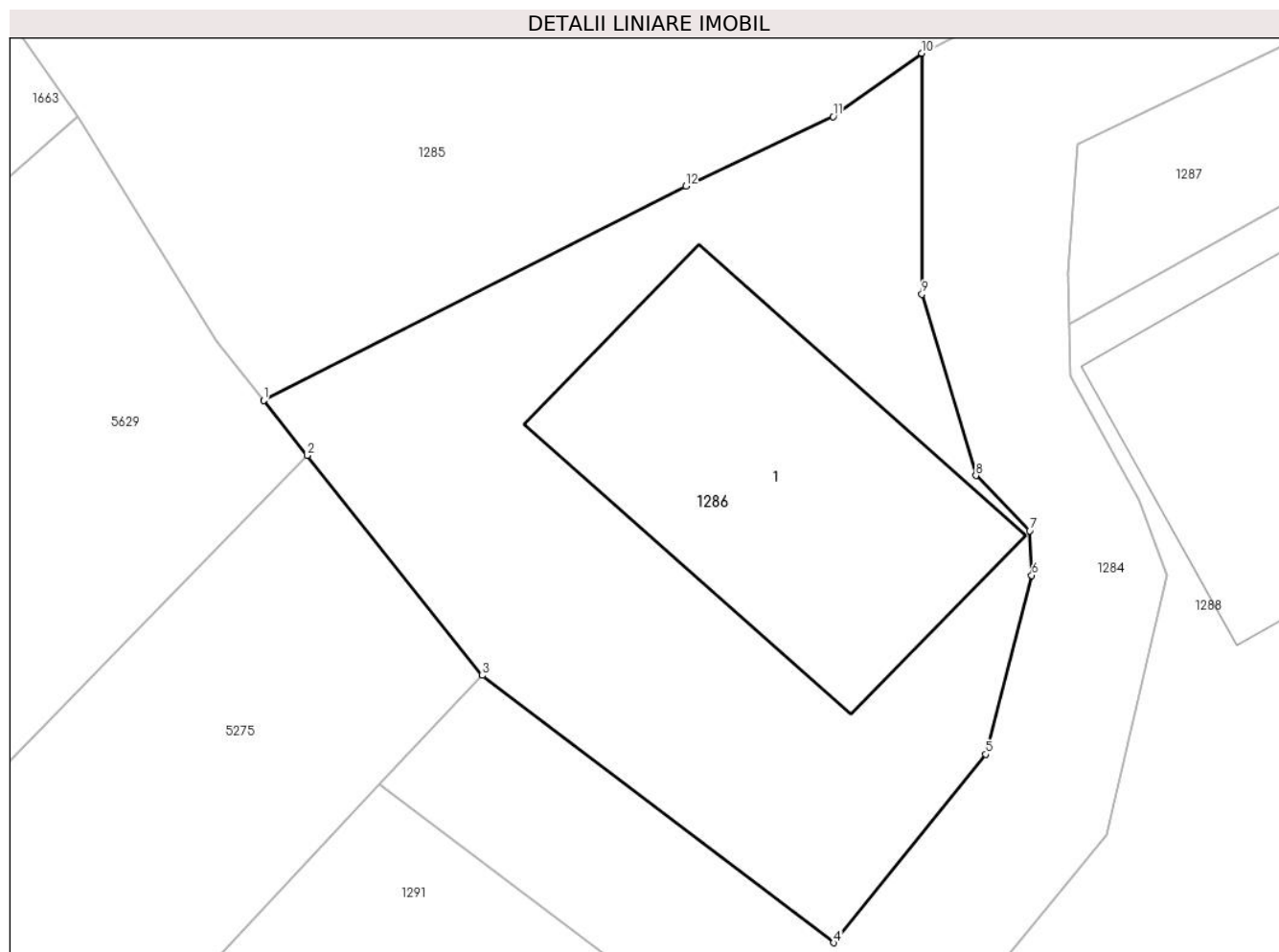
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	173	16	627	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.679,232 590.184,383	2	569.680,191 590.183,179	1.539
2	569.680,191 590.183,179	3	569.684,038 590.178,348	6.176
3	569.684,038 590.178,348	4	569.691,754 590.172,48	9.694
4	569.691,754 590.172,48	5	569.695,096 590.176,616	5.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.695,096 590.176,616	6	569.696,107 590.180,546	4.058
6	569.696,107 590.180,546	7	569.696,063 590.181,524	0.979
7	569.696,063 590.181,524	8	569.694,88 590.182,739	1.696
8	569.694,88 590.182,739	9	569.693,693 590.186,716	4.15
9	569.693,693 590.186,716	10	569.693,693 590.192,009	5.293
10	569.693,693 590.192,009	11	569.691,744 590.190,618	2.394
11	569.691,744 590.190,618	12	569.688,505 590.189,094	3.58
12	569.688,505 590.189,094	1	569.679,232 590.184,383	10.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1287 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 588, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PÎNTEA SIMION 2) PÎNTEA NICUȘOR	

C. Partea III. SARCINI .

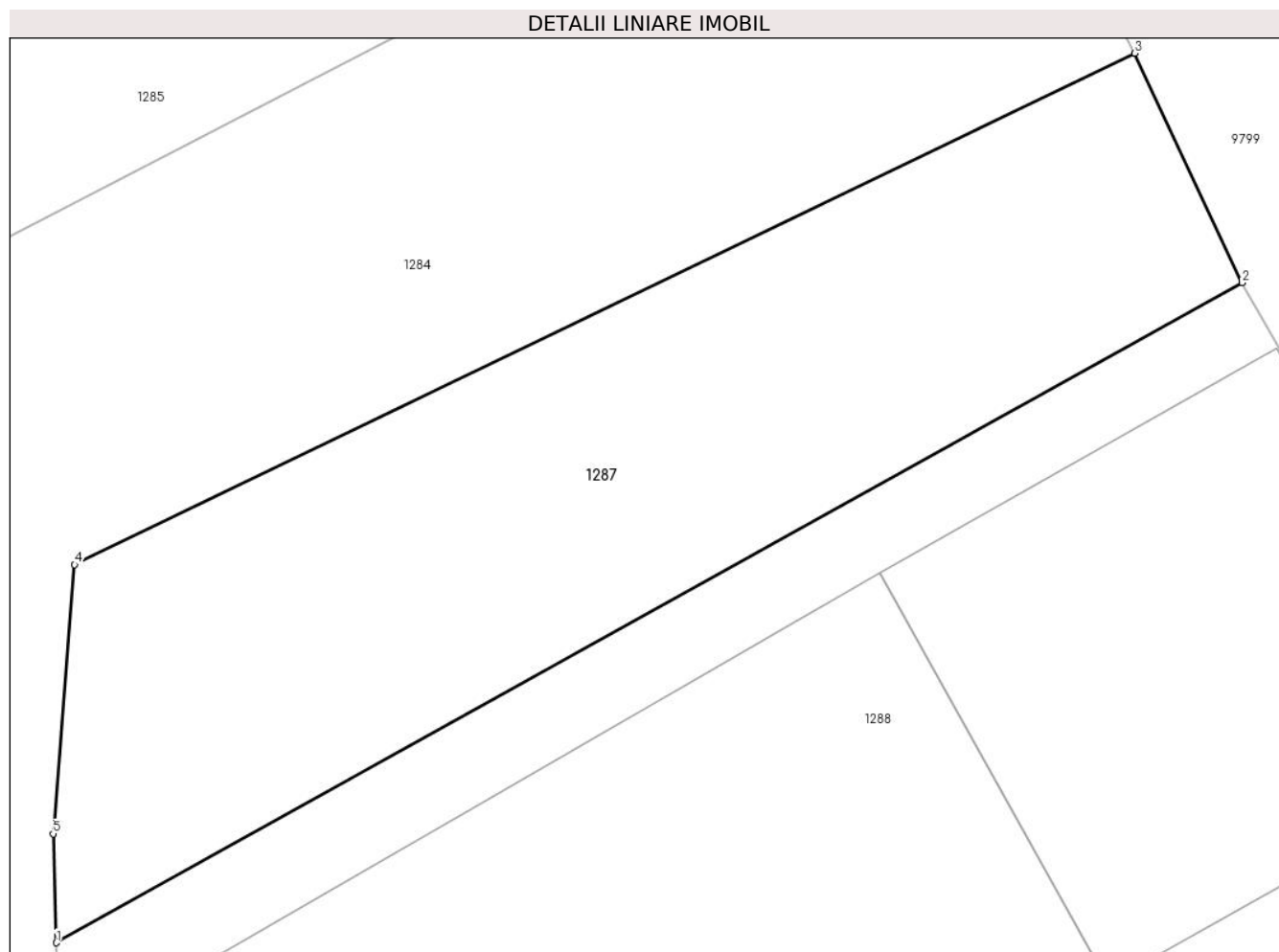
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	40	16	627	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.696,925 590.186,065	2	569.709,304 590.192,95	14.165
2	569.709,304 590.192,95	3	569.708,18 590.195,343	2.644
3	569.708,18 590.195,343	4	569.697,117 590.190,008	12.282
4	569.697,117 590.190,008	5	569.696,893 590.187,201	2.816
5	569.696,893 590.187,201	1	569.696,925 590.186,065	1.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		318	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1288 / 10/04/2023			
Act Administrativ nr. 589, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎNTEA ION		A1
Act Administrativ nr. 1004, din 22/05/2023 emis de Primaria com Damuc;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎNTEA ION		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

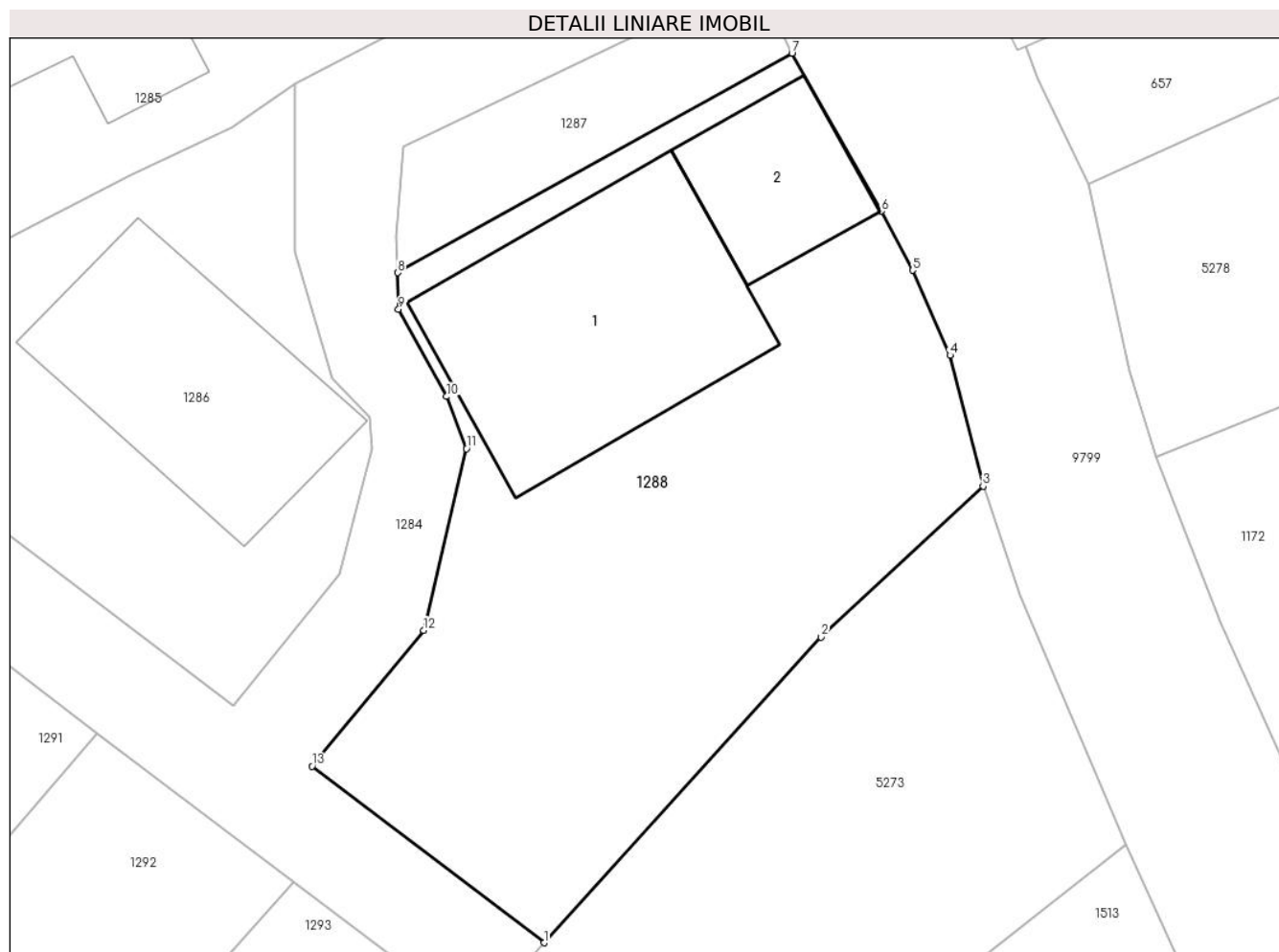
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	16	627/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.701,522 590.165,051	2	569.710,218 590.174,639	12.944
2	569.710,218 590.174,639	3	569.715,304 590.179,371	6.947
3	569.715,304 590.179,371	4	569.714,264 590.183,477	4.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.714,264 590.183,477	5	569.713,092 590.186,142	2.911
5	569.713,092 590.186,142	6	569.712,109 590.187,995	2.098
6	569.712,109 590.187,995	7	569.709,304 590.192,95	5.694
7	569.709,304 590.192,95	8	569.696,925 590.186,065	14.165
8	569.696,925 590.186,065	9	569.696,957 590.184,924	1.141
9	569.696,957 590.184,924	10	569.698,464 590.182,182	3.129
10	569.698,464 590.182,182	11	569.699,09 590.180,546	1.752
11	569.699,09 590.180,546	12	569.697,743 590.174,852	5.851
12	569.697,743 590.174,852	13	569.694,246 590.170,585	5.517
13	569.694,246 590.170,585	1	569.701,522 590.165,051	9.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		357	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1291 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 590, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZA IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

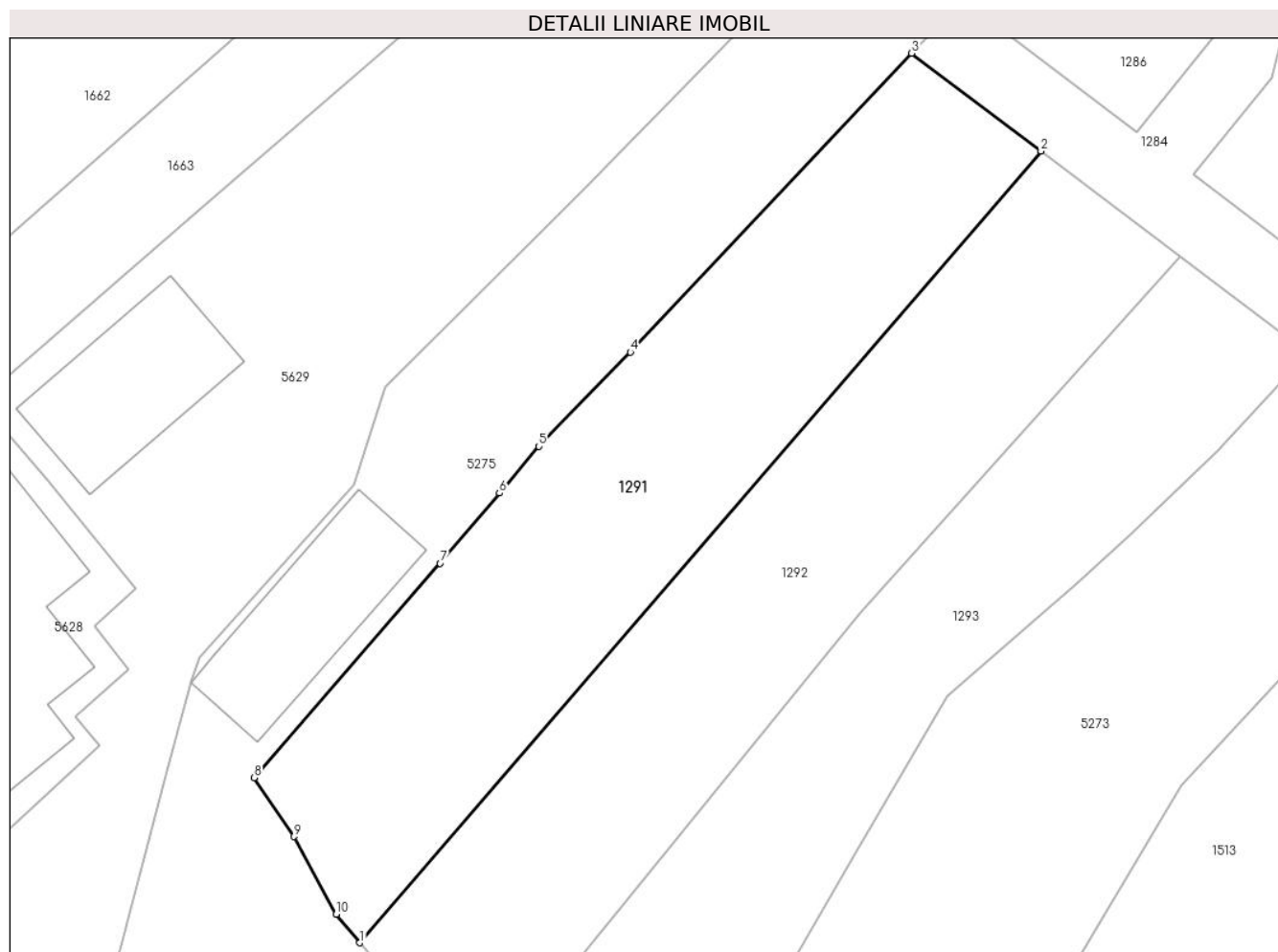
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	357	16	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.657,35 590.136,601	2	569.687,509 590.171,631	46.224
2	569.687,509 590.171,631	3	569.681,786 590.175,958	7.175
3	569.681,786 590.175,958	4	569.669,332 590.162,738	18.162
4	569.669,332 590.162,738	5	569.665,275 590.158,57	5.816
5	569.665,275 590.158,57	6	569.663,531 590.156,499	2.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.663,531 590.156,499	7	569.660,912 590.153,389	4.066
7	569.660,912 590.153,389	8	569.652,687 590.143,91	12.55
8	569.652,687 590.143,91	9	569.654,439 590.141,3	3.144
9	569.654,439 590.141,3	10	569.656,305 590.137,857	3.916
10	569.656,305 590.137,857	1	569.657,35 590.136,601	1.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		357	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1292 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 591, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP ANIȘOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

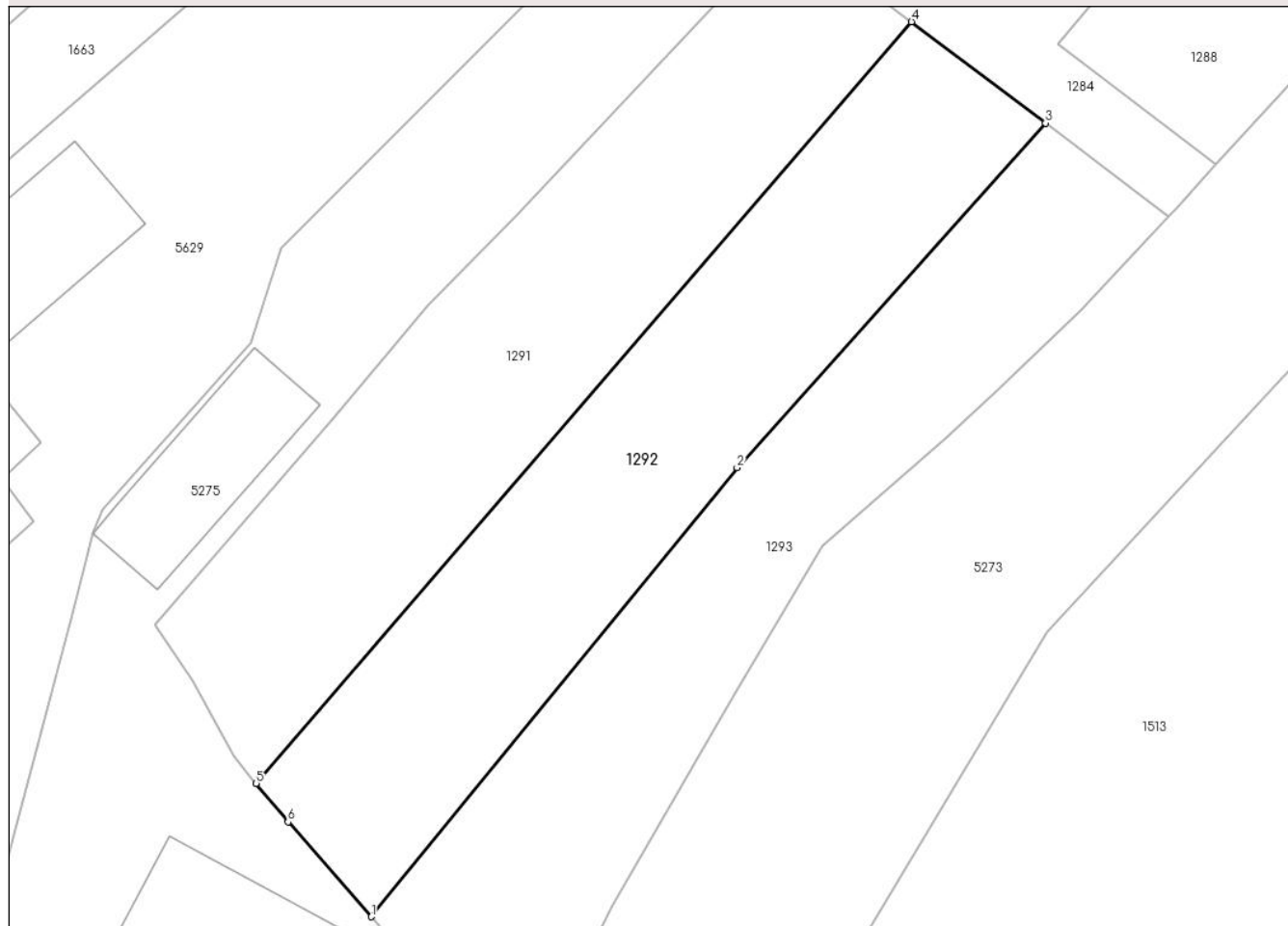
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	357	16	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.662,648 590.130,469	2	569.679,478 590.151,125	26.644
2	569.679,478 590.151,125	3	569.693,672 590.166,972	21.274
3	569.693,672 590.166,972	4	569.687,509 590.171,631	7.726
4	569.687,509 590.171,631	5	569.657,35 590.136,601	46.224
5	569.657,35 590.136,601	6	569.658,82 590.134,833	2.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.658,82 590.134,833	1	569.662,648 590.130,469	5.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		357	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1293 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 592, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	357	16	628	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.669,368 590.121,138	2	569.670,418 590.123,719	2.786
2	569.670,418 590.123,719	3	569.671,993 590.127,42	4.022
3	569.671,993 590.127,42	4	569.673,734 590.130,993	3.975
4	569.673,734 590.130,993	5	569.679,357 590.140,671	11.193
5	569.679,357 590.140,671	6	569.683,395 590.147,525	7.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.683,395 590.147,525	7	569.689,085 590.152,509	7.564
7	569.689,085 590.152,509	8	569.691,425 590.154,6	3.138
8	569.691,425 590.154,6	9	569.695,325 590.158,384	5.434
9	569.695,325 590.158,384	10	569.699,356 590.162,674	5.887
10	569.699,356 590.162,674	11	569.693,672 590.166,972	7.126
11	569.693,672 590.166,972	12	569.679,478 590.151,125	21.274
12	569.679,478 590.151,125	13	569.662,648 590.130,469	26.644
13	569.662,648 590.130,469	14	569.663,038 590.130,024	0.592
14	569.663,038 590.130,024	15	569.664,033 590.127,168	3.024
15	569.664,033 590.127,168	16	569.663,89 590.126,674	0.514
16	569.663,89 590.126,674	1	569.669,368 590.121,138	7.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicaș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc sat'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.015	Sector cadastral:49 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1322 / 10/04/2023			
Act Administrativ nr. 593, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCURTU GHIORGHE 2) SCURTU ELENA		A1
Act Administrativ nr. 1004, din 22/05/2023 emis de Primaria com Damuc;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCURTU GHIORGHE 2) SCURTU ELENA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

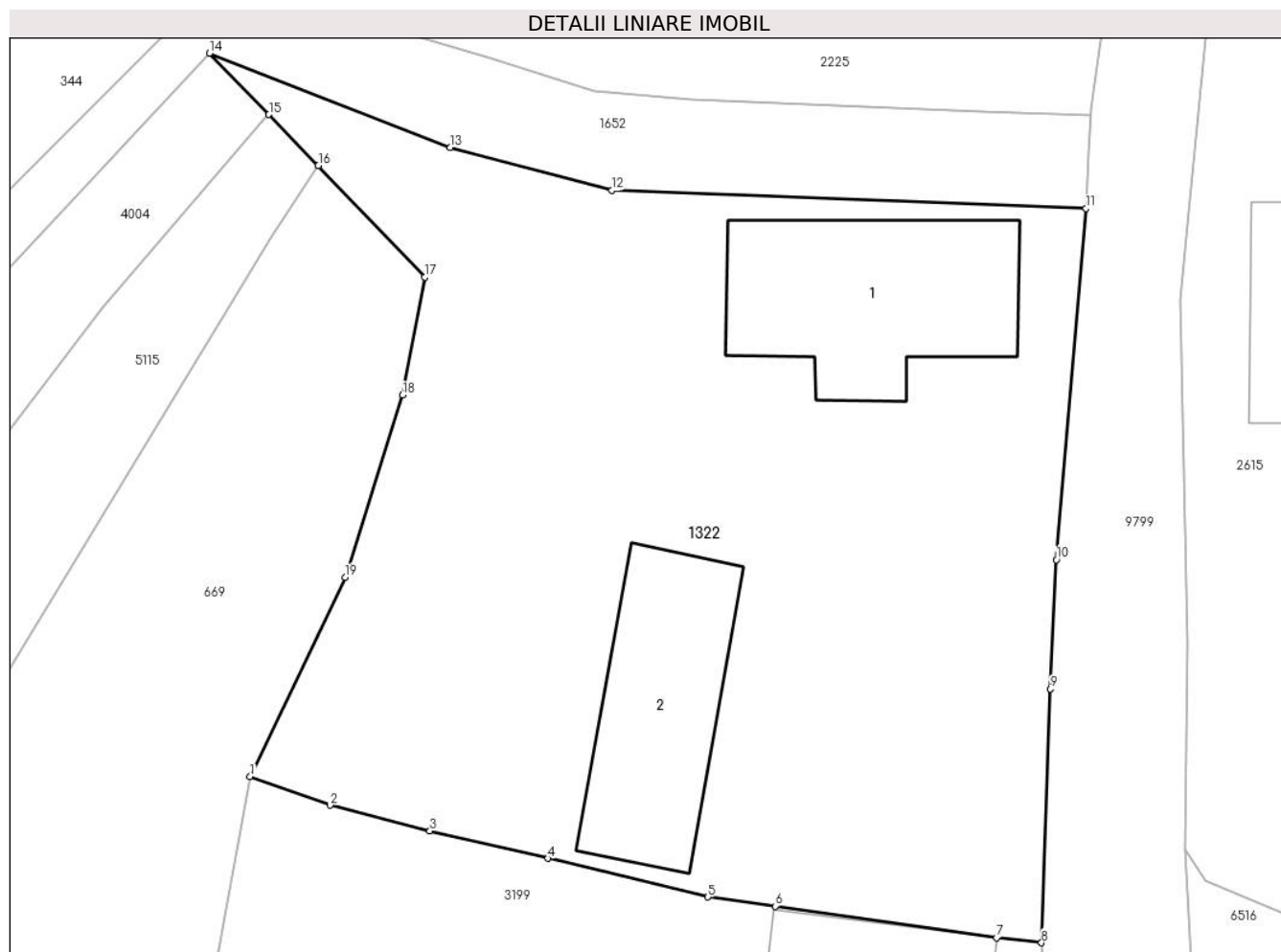
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.015	16	605/1; 606; 607	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.655,859 590.263,133	2	569.659,458 590.261,849	3.821
2	569.659,458 590.261,849	3	569.663,929 590.260,693	4.618
3	569.663,929 590.260,693	4	569.669,23 590.259,468	5.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.669,23 590.259,468	5	569.676,413 590.257,729	7.391
5	569.676,413 590.257,729	6	569.679,433 590.257,318	3.048
6	569.679,433 590.257,318	7	569.689,358 590.255,902	10.026
7	569.689,358 590.255,902	8	569.691,383 590.255,679	2.037
8	569.691,383 590.255,679	9	569.691,786 590.267,067	11.395
9	569.691,786 590.267,067	10	569.692,046 590.272,857	5.796
10	569.692,046 590.272,857	11	569.693,385 590.288,617	15.817
11	569.693,385 590.288,617	12	569.672,097 590.289,425	21.303
12	569.672,097 590.289,425	13	569.664,837 590.291,358	7.513
13	569.664,837 590.291,358	14	569.654,028 590.295,582	11.605
14	569.654,028 590.295,582	15	569.656,699 590.292,83	3.835
15	569.656,699 590.292,83	16	569.658,921 590.290,541	3.19
16	569.658,921 590.290,541	17	569.663,691 590.285,541	6.91
17	569.663,691 590.285,541	18	569.662,695 590.280,248	5.386
18	569.662,695 590.280,248	19	569.660,12 590.272,081	8.563
19	569.660,12 590.272,081	1	569.655,859 590.263,133	9.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc centru'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		967	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1513 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 594, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHINDEA GHEORGHE	
	2) CHINDEA ANA	

C. Partea III. SARCINI .

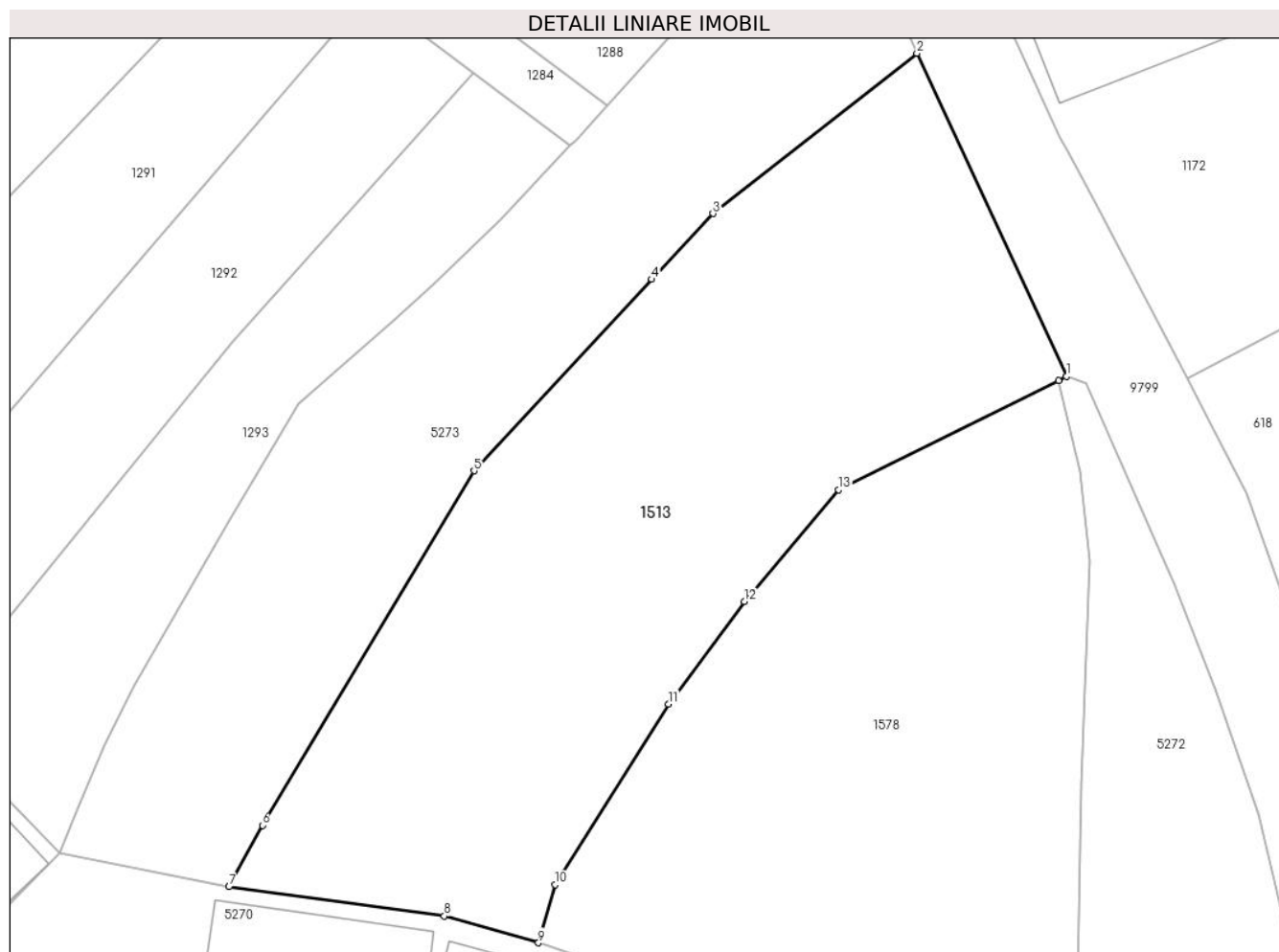
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	332	16	632	-	
2	arabil	DA	635	16	633	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.728,552 590.149,124	2	569.719,769 590.168,12	20.928
2	569.719,769 590.168,12	3	569.707,765 590.158,696	15.261
3	569.707,765 590.158,696	4	569.704,177 590.154,835	5.271
4	569.704,177 590.154,835	5	569.693,72 590.143,581	15.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.693,72 590.143,581	6	569.681,269 590.122,74	24.277
6	569.681,269 590.122,74	7	569.679,314 590.119,132	4.104
7	569.679,314 590.119,132	8	569.691,97 590.117,407	12.773
8	569.691,97 590.117,407	9	569.697,51 590.115,835	5.759
9	569.697,51 590.115,835	10	569.698,501 590.119,25	3.556
10	569.698,501 590.119,25	11	569.705,16 590.129,867	12.532
11	569.705,16 590.129,867	12	569.709,619 590.135,895	7.498
12	569.709,619 590.135,895	13	569.715,165 590.142,457	8.592
13	569.715,165 590.142,457	14	569.728,092 590.148,895	14.441
14	569.728,092 590.148,895	1	569.728,552 590.149,124	0.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc centru'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		914	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1578 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 595, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TOPLICIANU ION	
	2) TOPLICIANU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

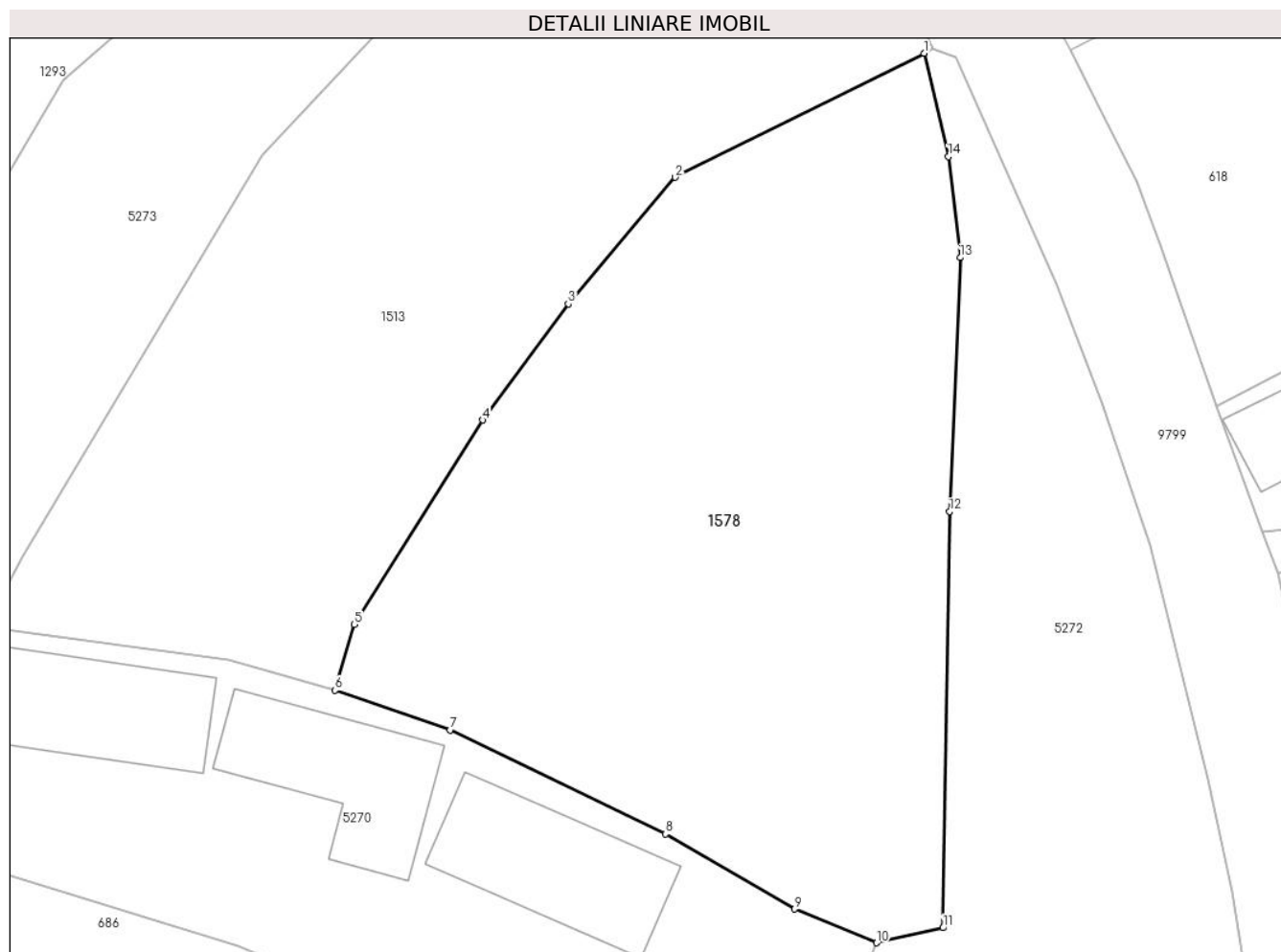
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	447	16	635	-	
2	arabil	DA	467	16	634	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.728,092 590.148,895	2	569.715,165 590.142,457	14.441
2	569.715,165 590.142,457	3	569.709,619 590.135,895	8.592
3	569.709,619 590.135,895	4	569.705,16 590.129,867	7.498
4	569.705,16 590.129,867	5	569.698,501 590.119,25	12.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.698,501 590.119,25	6	569.697,51 590.115,835	3.556
6	569.697,51 590.115,835	7	569.703,474 590.113,788	6.306
7	569.703,474 590.113,788	8	569.714,653 590.108,389	12.414
8	569.714,653 590.108,389	9	569.721,362 590.104,494	7.758
9	569.721,362 590.104,494	10	569.725,627 590.102,74	4.612
10	569.725,627 590.102,74	11	569.729,059 590.103,516	3.519
11	569.729,059 590.103,516	12	569.729,411 590.125,123	21.61
12	569.729,411 590.125,123	13	569.729,967 590.138,288	13.177
13	569.729,967 590.138,288	14	569.729,349 590.143,528	5.276
14	569.729,349 590.143,528	1	569.728,092 590.148,895	5.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		236	Sector cadastral:49 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1599 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 596, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROȘU NICOLAE 2) ROȘU RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

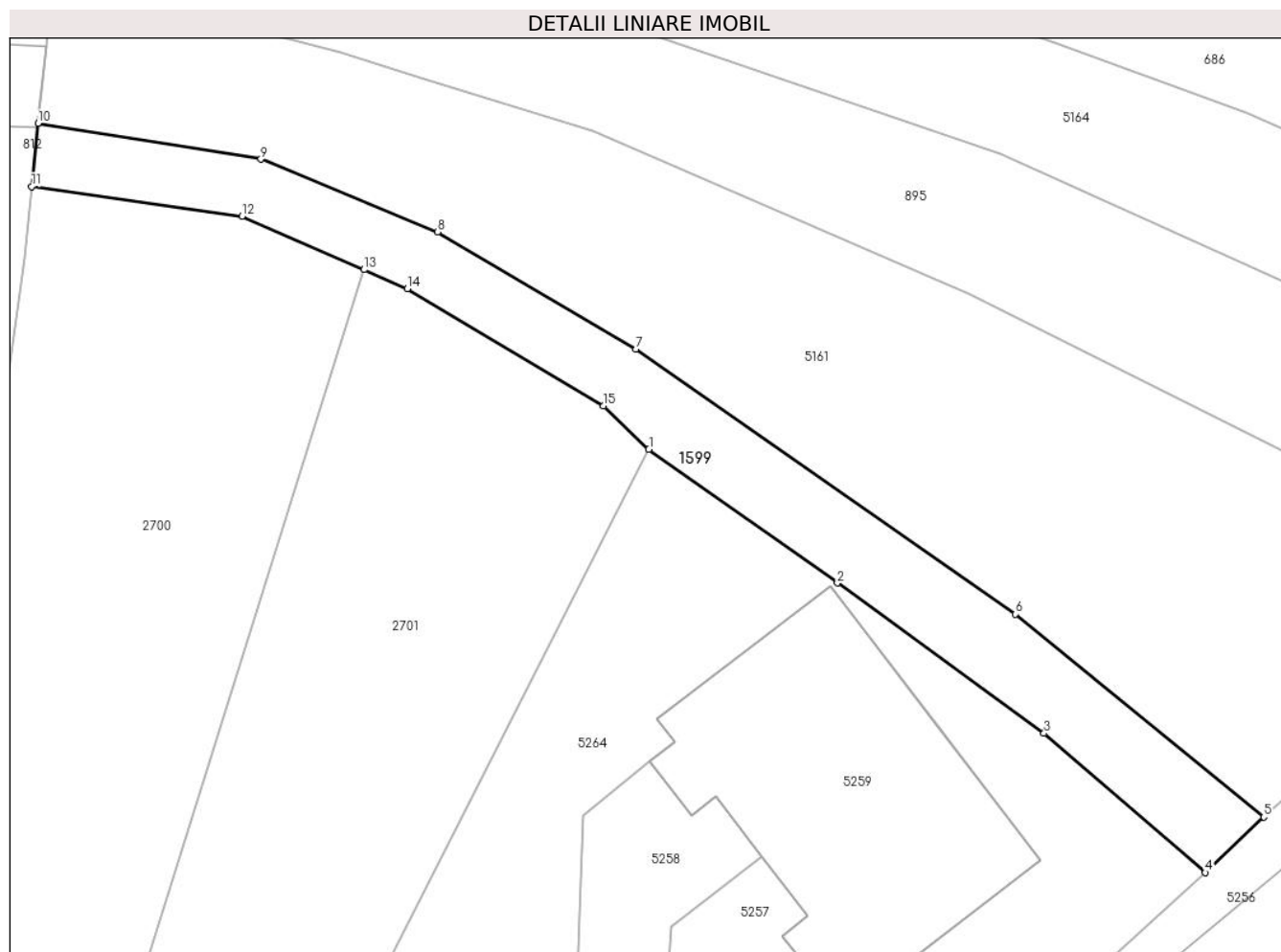
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	236	16	643	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.664,006 590.071,99	2	569.673,227 590.065,466	11.296
2	569.673,227 590.065,466	3	569.683,33 590.058,12	12.491
3	569.683,33 590.058,12	4	569.691,218 590.051,311	10.42
4	569.691,218 590.051,311	5	569.694,085 590.054,027	3.949
5	569.694,085 590.054,027	6	569.681,937 590.063,936	15.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.681,937 590.063,936	7	569.663,378 590.076,902	22.64
7	569.663,378 590.076,902	8	569.653,678 590.082,627	11.263
8	569.653,678 590.082,627	9	569.645,034 590.086,177	9.345
9	569.645,034 590.086,177	10	569.634,134 590.087,924	11.039
10	569.634,134 590.087,924	11	569.633,821 590.084,842	3.098
11	569.633,821 590.084,842	12	569.644,118 590.083,392	10.399
12	569.644,118 590.083,392	13	569.650,081 590.080,776	6.512
13	569.650,081 590.080,776	14	569.652,195 590.079,849	2.308
14	569.652,195 590.079,849	15	569.661,784 590.074,113	11.174
15	569.661,784 590.074,113	1	569.664,006 590.071,99	3.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc sat'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		904	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1623 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 597, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHINDEA ALEXANDRU	
	2) CHINDEA ANA	

C. Partea III. SARCINI .

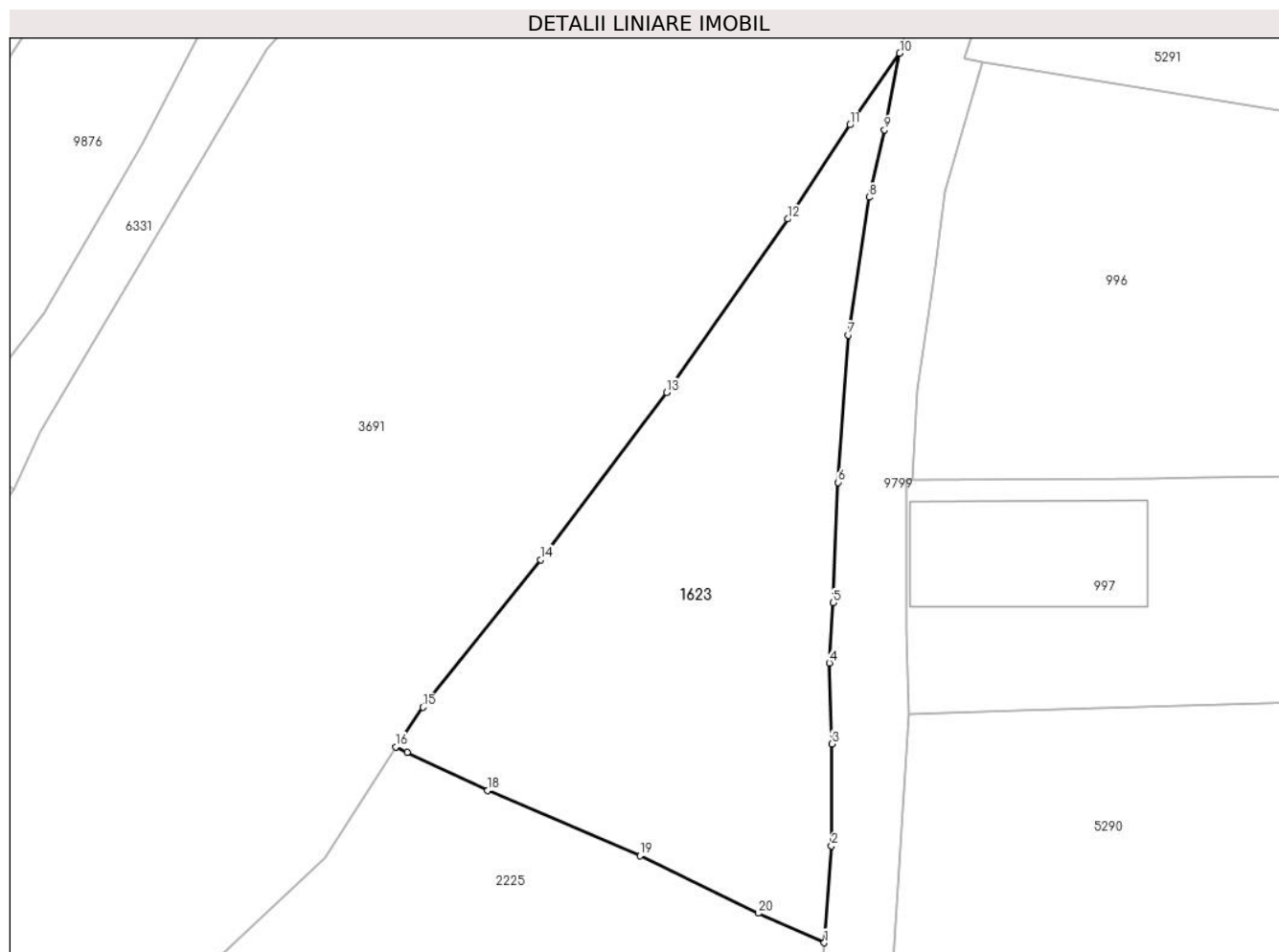
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	439	16	605	-	
2	faneata	DA	465	16	604	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.695,384 590.307,807	2	569.695,906 590.314,695	6.908
2	569.695,906 590.314,695	3	569.695,928 590.321,922	7.227
3	569.695,928 590.321,922	4	569.695,753 590.327,675	5.756
4	569.695,753 590.327,675	5	569.696,015 590.331,944	4.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.696,015 590.331,944	6	569.696,376 590.340,492	8.556
6	569.696,376 590.340,492	7	569.697,107 590.350,95	10.484
7	569.697,107 590.350,95	8	569.698,57 590.360,754	9.913
8	569.698,57 590.360,754	9	569.699,662 590.365,536	4.905
9	569.699,662 590.365,536	10	569.700,753 590.370,972	5.544
10	569.700,753 590.370,972	11	569.697,216 590.365,885	6.196
11	569.697,216 590.365,885	12	569.692,806 590.359,204	8.005
12	569.692,806 590.359,204	13	569.684,181 590.346,889	15.035
13	569.684,181 590.346,889	14	569.675,229 590.335,012	14.873
14	569.675,229 590.335,012	15	569.666,867 590.324,531	13.408
15	569.666,867 590.324,531	16	569.664,926 590.321,717	3.418
16	569.664,926 590.321,717	17	569.665,745 590.321,329	0.906
17	569.665,745 590.321,329	18	569.671,474 590.318,614	6.34
18	569.671,474 590.318,614	19	569.682,304 590.313,985	11.778
19	569.682,304 590.313,985	20	569.690,688 590.309,908	9.323
20	569.690,688 590.309,908	1	569.695,384 590.307,807	5.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		328	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1652 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 598, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DANDU GHEORGHE 2) DANDU MARIA , DECEDAT DEFUNCT:Da 3) DANDU ION 4) DANDU VIORICA	

C. Partea III. SARCINI .

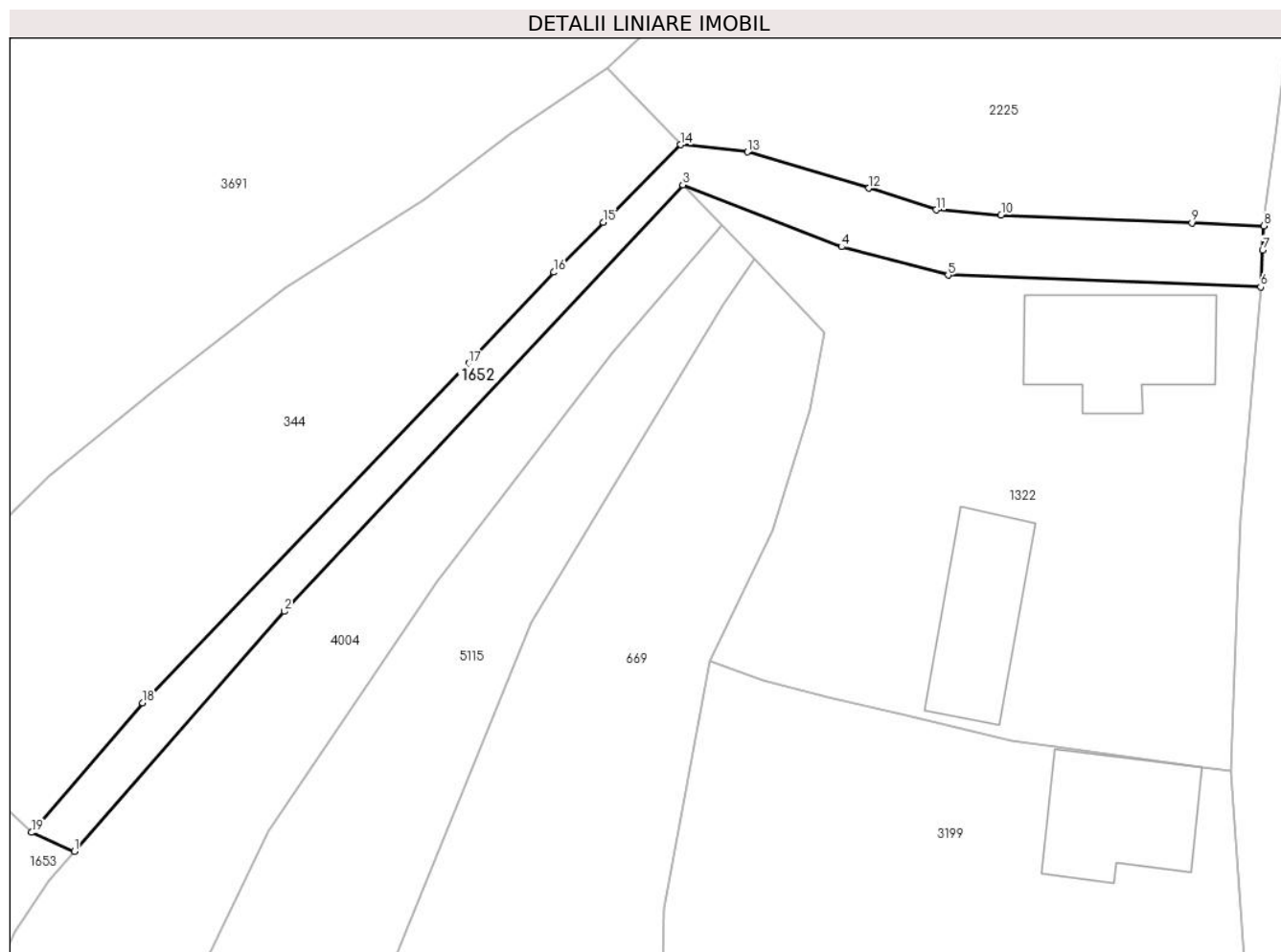
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	328	16	603; 605	-	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.612,603 590.250,225	2	569.626,903 590.266,552	21.704
2	569.626,903 590.266,552	3	569.654,028 590.295,582	39.73
3	569.654,028 590.295,582	4	569.664,837 590.291,358	11.605
4	569.664,837 590.291,358	5	569.672,097 590.289,425	7.513
5	569.672,097 590.289,425	6	569.693,385 590.288,617	21.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.693,385 590.288,617	7	569.693,516 590.291,144	2.53
7	569.693,516 590.291,144	8	569.693,598 590.292,787	1.645
8	569.693,598 590.292,787	9	569.688,69 590.292,985	4.912
9	569.688,69 590.292,985	10	569.675,709 590.293,507	12.991
10	569.675,709 590.293,507	11	569.671,285 590.293,868	4.439
11	569.671,285 590.293,868	12	569.666,716 590.295,349	4.803
12	569.666,716 590.295,349	13	569.658,425 590.297,814	8.65
13	569.658,425 590.297,814	14	569.653,887 590.298,303	4.564
14	569.653,887 590.298,303	15	569.648,62 590.293,016	7.463
15	569.648,62 590.293,016	16	569.645,249 590.289,633	4.776
16	569.645,249 590.289,633	17	569.639,456 590.283,432	8.486
17	569.639,456 590.283,432	18	569.617,229 590.260,332	32.057
18	569.617,229 590.260,332	19	569.609,689 590.251,506	11.608
19	569.609,689 590.251,506	1	569.612,603 590.250,225	3.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		888	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1653 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 599, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DANDU GHEORGHE 2) DANDU MARIA , DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

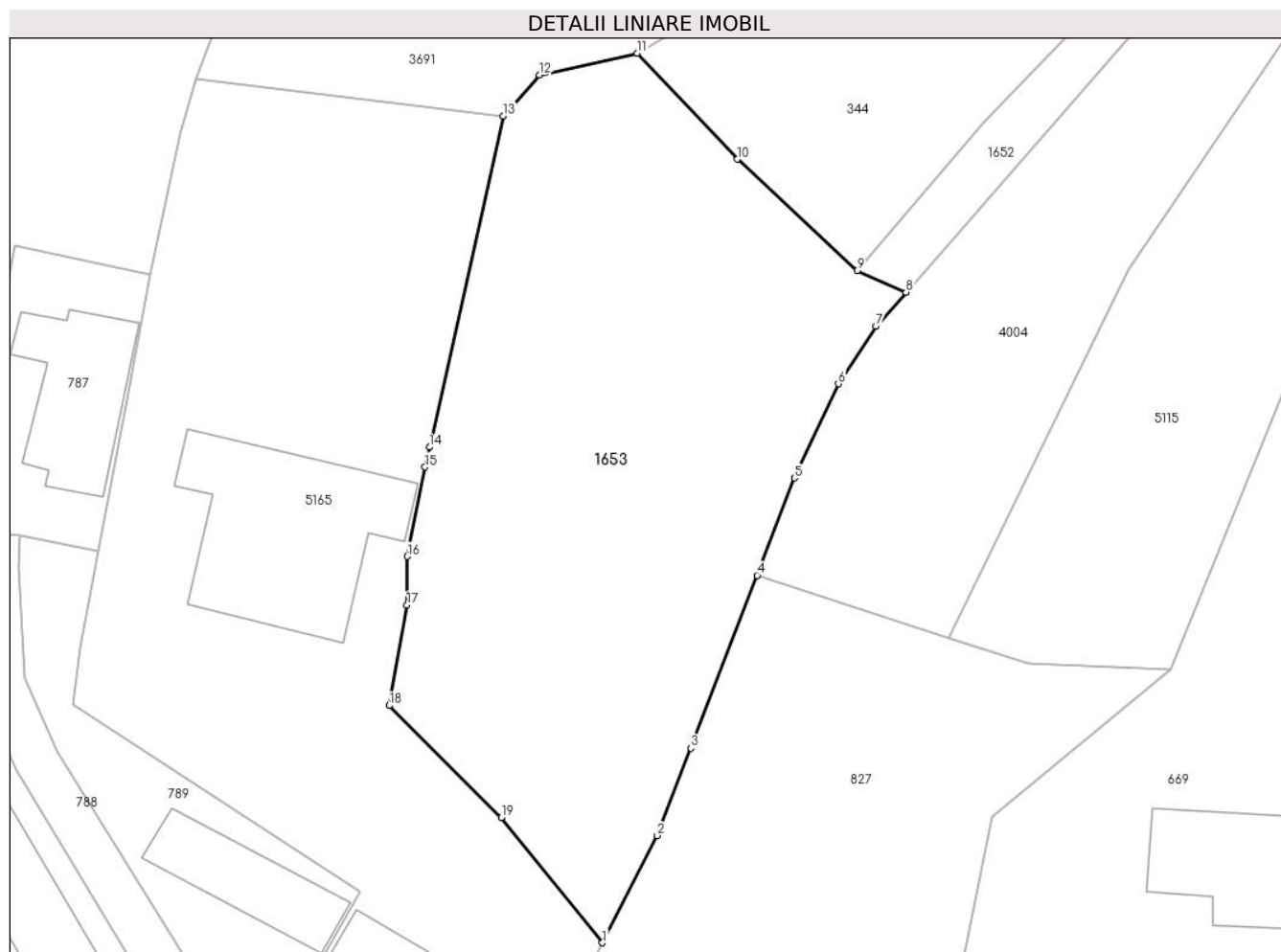
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	279	16	602	-	
2	faneata	DA	609	16	603	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.594,54 590.211,569	2	569.597,809 590.217,944	7.164
2	569.597,809 590.217,944	3	569.599,801 590.223,135	5.56
3	569.599,801 590.223,135	4	569.603,742 590.233,405	11.0
4	569.603,742 590.233,405	5	569.605,961 590.239,187	6.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.605,961 590.239,187	6	569.608,587 590.244,787	6.185
6	569.608,587 590.244,787	7	569.610,827 590.248,197	4.08
7	569.610,827 590.248,197	8	569.612,603 590.250,225	2.696
8	569.612,603 590.250,225	9	569.609,689 590.251,506	3.183
9	569.609,689 590.251,506	10	569.602,575 590.258,132	9.722
10	569.602,575 590.258,132	11	569.596,616 590.264,434	8.673
11	569.596,616 590.264,434	12	569.590,795 590.263,148	5.961
12	569.590,795 590.263,148	13	569.588,665 590.260,712	3.236
13	569.588,665 590.260,712	14	569.584,264 590.241,024	20.174
14	569.584,264 590.241,024	15	569.584,0 590.239,841	1.212
15	569.584,0 590.239,841	16	569.582,942 590.234,53	5.415
16	569.582,942 590.234,53	17	569.582,927 590.231,636	2.894
17	569.582,927 590.231,636	18	569.581,874 590.225,666	6.062
18	569.581,874 590.225,666	19	569.588,524 590.219,002	9.414
19	569.588,524 590.219,002	1	569.594,54 590.211,569	9.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc centru'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		420	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1662 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 600, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	420	16	622	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.624,88 590.162,378	2	569.625,031 590.161,858	0.541
2	569.625,031 590.161,858	3	569.628,18 590.155,926	6.716
3	569.628,18 590.155,926	4	569.672,478 590.194,84	58.963
4	569.672,478 590.194,84	5	569.669,733 590.201,913	7.587
5	569.669,733 590.201,913	1	569.624,88 590.162,378	59.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		280	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1663 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 601, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PÂNTEA MIHAI 2) PÂNTEA LĂCRĂMIOARA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	280	16	622	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.630,354 590.151,832	2	569.640,494 590.160,585	13.395
2	569.640,494 590.160,585	3	569.650,226 590.168,987	12.857
3	569.650,226 590.168,987	4	569.675,145 590.190,614	32.995
4	569.675,145 590.190,614	5	569.672,828 590.193,938	4.052
5	569.672,828 590.193,938	6	569.672,478 590.194,84	0.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.672,478 590.194,84	7	569.628,18 590.155,926	58.963
7	569.628,18 590.155,926	1	569.630,354 590.151,832	4.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		843	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2225 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 602, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SCURTU MARIA	
	2) SCURTU IOAN, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

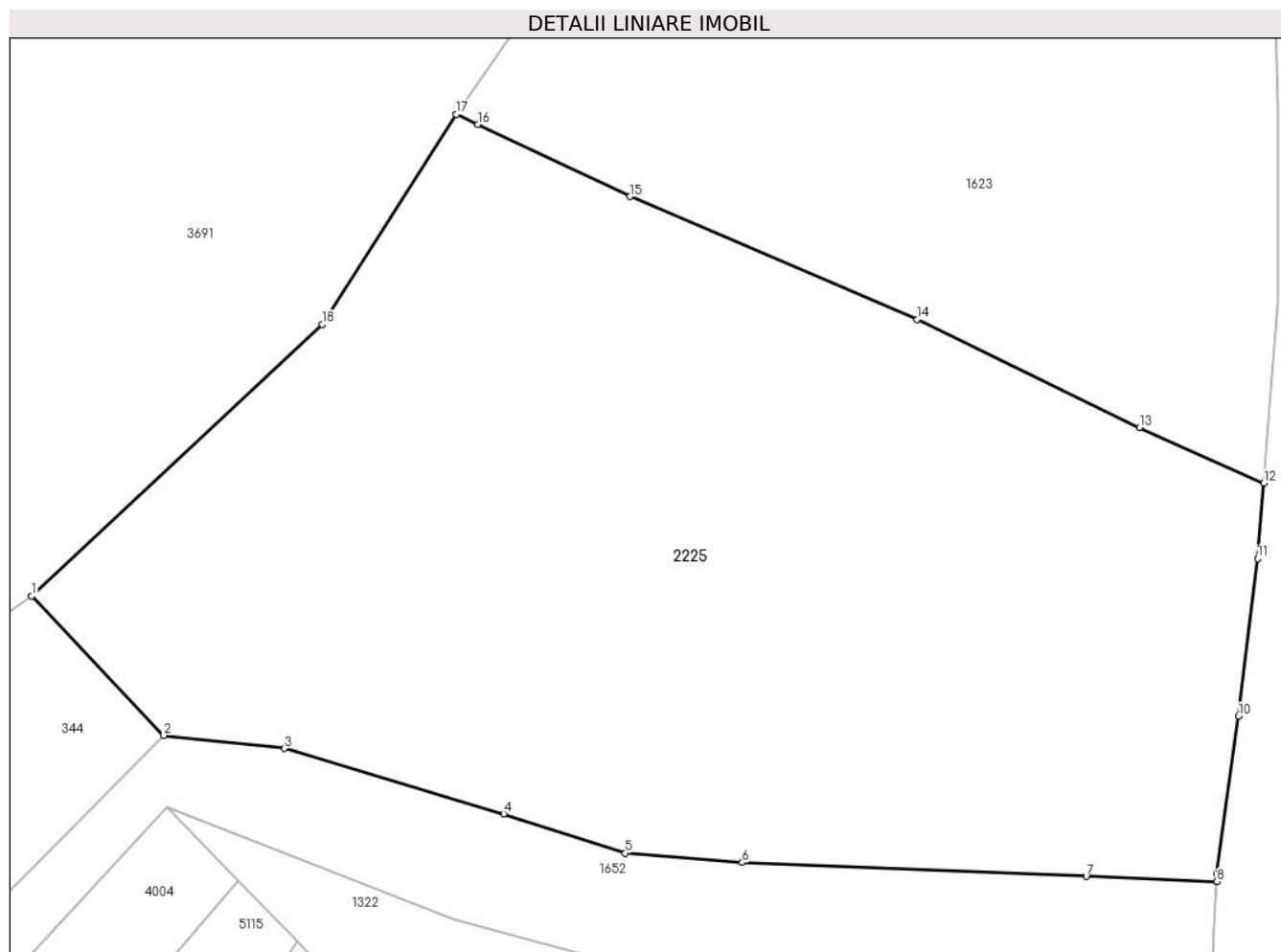
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	603	16	605	-	
2	faneata	DA	81	16	605	-	
3	faneata	DA	159	16	605	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.648,903 590.303,556	2	569.653,887 590.298,303	7.241
2	569.653,887 590.298,303	3	569.658,425 590.297,814	4.564
3	569.658,425 590.297,814	4	569.666,716 590.295,349	8.65
4	569.666,716 590.295,349	5	569.671,285 590.293,868	4.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.671,285 590.293,868	6	569.675,709 590.293,507	4.439
6	569.675,709 590.293,507	7	569.688,69 590.292,985	12.991
7	569.688,69 590.292,985	8	569.693,598 590.292,787	4.912
8	569.693,598 590.292,787	9	569.693,613 590.293,092	0.305
9	569.693,613 590.293,092	10	569.694,429 590.299,029	5.993
10	569.694,429 590.299,029	11	569.695,147 590.304,966	5.98
11	569.695,147 590.304,966	12	569.695,384 590.307,807	2.851
12	569.695,384 590.307,807	13	569.690,688 590.309,908	5.145
13	569.690,688 590.309,908	14	569.682,304 590.313,985	9.323
14	569.682,304 590.313,985	15	569.671,474 590.318,614	11.778
15	569.671,474 590.318,614	16	569.665,745 590.321,329	6.34
16	569.665,745 590.321,329	17	569.664,926 590.321,717	0.906
17	569.664,926 590.321,717	18	569.659,87 590.313,798	9.395
18	569.659,87 590.313,798	1	569.648,903 590.303,556	15.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc centru'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		595	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2700 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 603, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHINDEA TOADER	A1

C. Partea III. SARCINI .

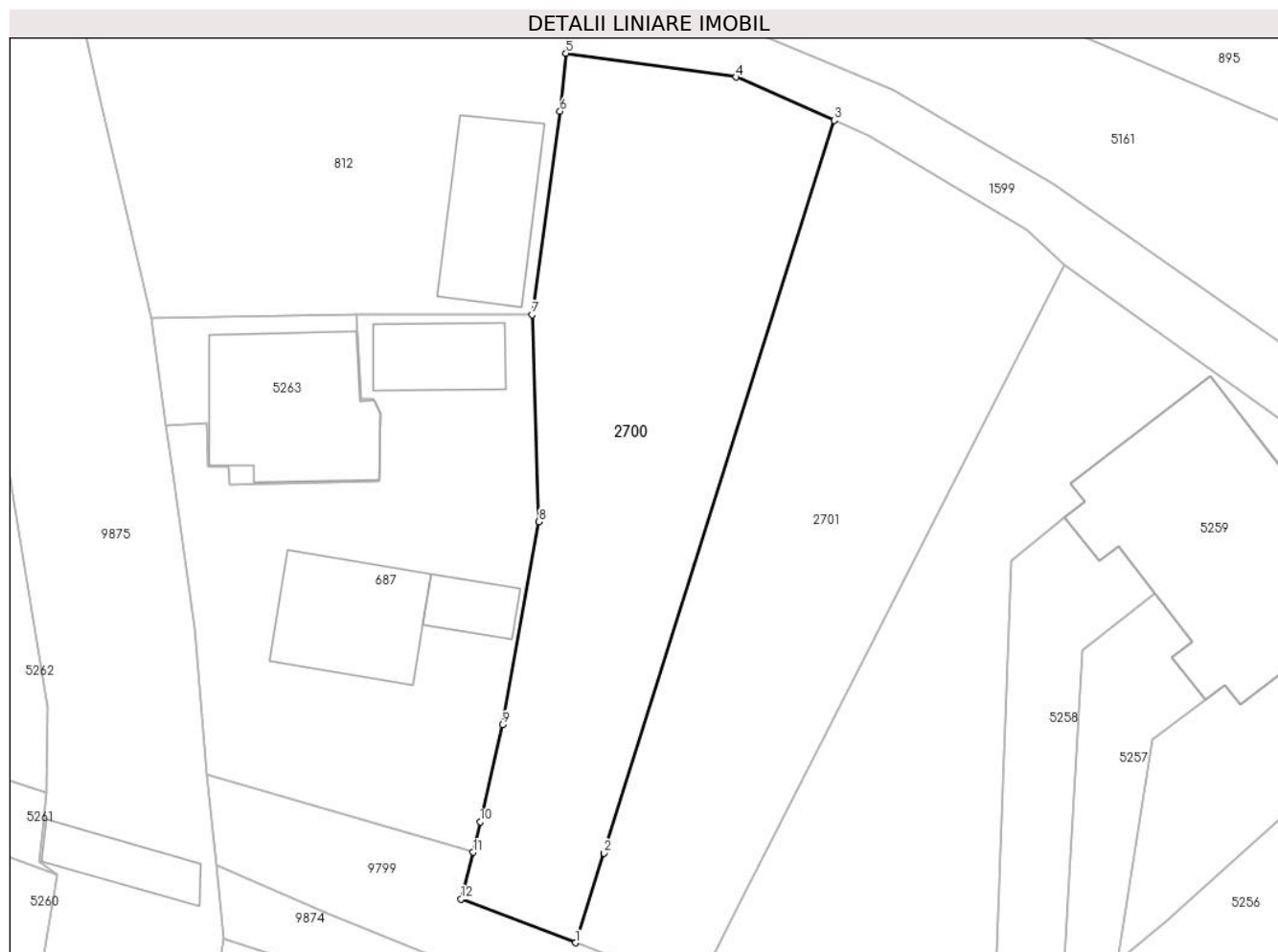
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	555	16	649	-	
2	neproductiv	DA	40	16	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.634,402 590.030,969	2	569.636,113 590.036,404	5.698
2	569.636,113 590.036,404	3	569.650,081 590.080,776	46.519
3	569.650,081 590.080,776	4	569.644,118 590.083,392	6.512
4	569.644,118 590.083,392	5	569.633,821 590.084,842	10.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.633,821 590.084,842	6	569.633,464 590.081,336	3.524
6	569.633,464 590.081,336	7	569.631,782 590.069,007	12.443
7	569.631,782 590.069,007	8	569.632,18 590.056,459	12.554
8	569.632,18 590.056,459	9	569.629,99 590.044,171	12.482
9	569.629,99 590.044,171	10	569.628,624 590.038,287	6.04
10	569.628,624 590.038,287	11	569.628,198 590.036,454	1.882
11	569.628,198 590.036,454	12	569.627,469 590.033,621	2.925
12	569.627,469 590.033,621	1	569.634,402 590.030,969	7.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc centru'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		613	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2701 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 604, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHINDEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

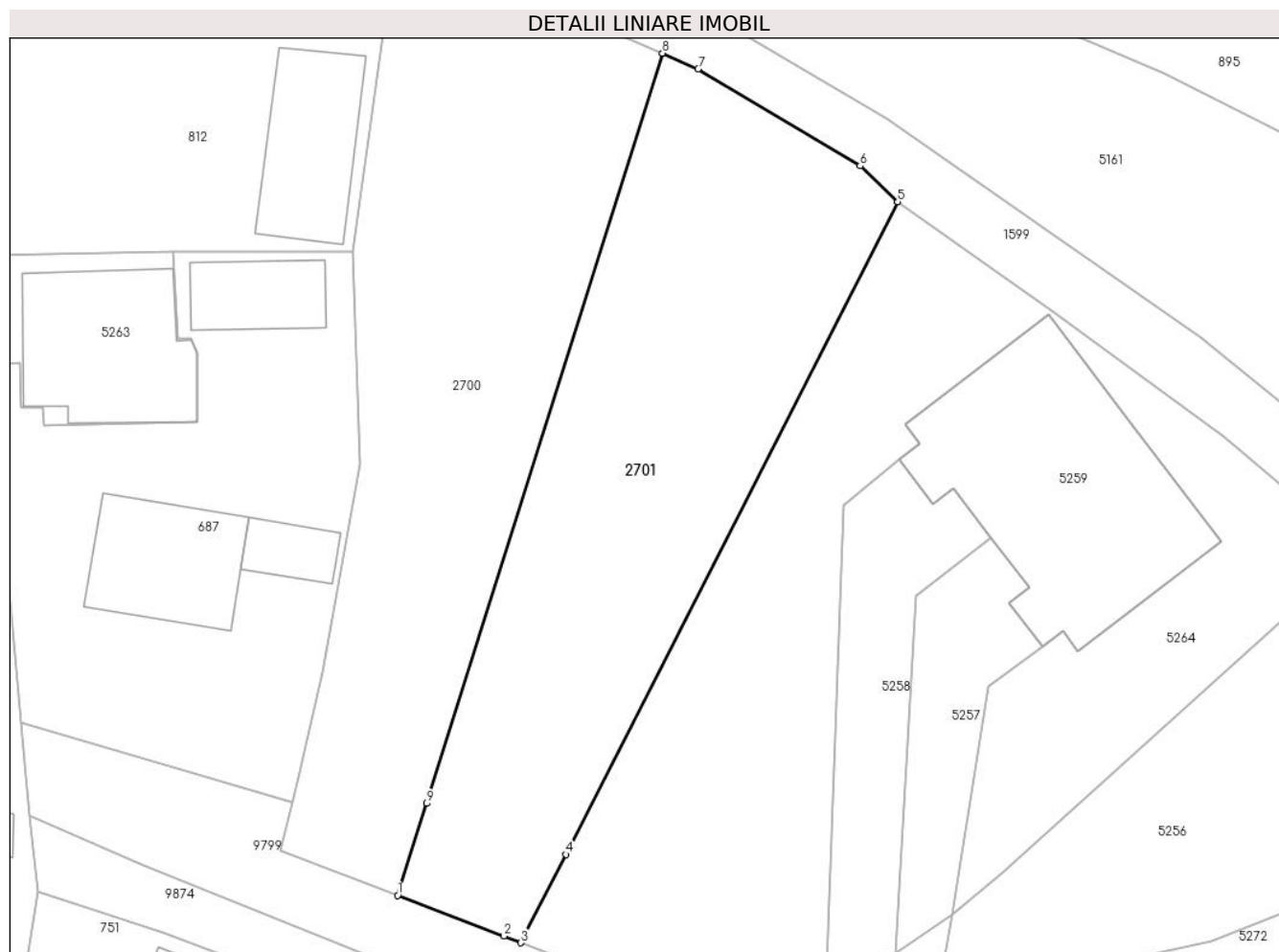
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	565	16	649	-	
2	neproductiv	DA	48	16	649	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.634,402 590.030,969	2	569.640,7 590.028,56	6.743
2	569.640,7 590.028,56	3	569.641,696 590.028,161	1.073
3	569.641,696 590.028,161	4	569.644,356 590.033,386	5.863
4	569.644,356 590.033,386	5	569.664,006 590.071,99	43.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.664,006 590.071,99	6	569.661,784 590.074,113	3.073
6	569.661,784 590.074,113	7	569.652,195 590.079,849	11.174
7	569.652,195 590.079,849	8	569.650,081 590.080,776	2.308
8	569.650,081 590.080,776	9	569.636,113 590.036,404	46.519
9	569.636,113 590.036,404	1	569.634,402 590.030,969	5.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50831	Din acte: 681 Masurata: 677	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50831-C1	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta construita in anul 1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3432 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 230, din 23/02/2017 emis de NP FLOAREȘ Anca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRILĂ GAVRIL, -necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

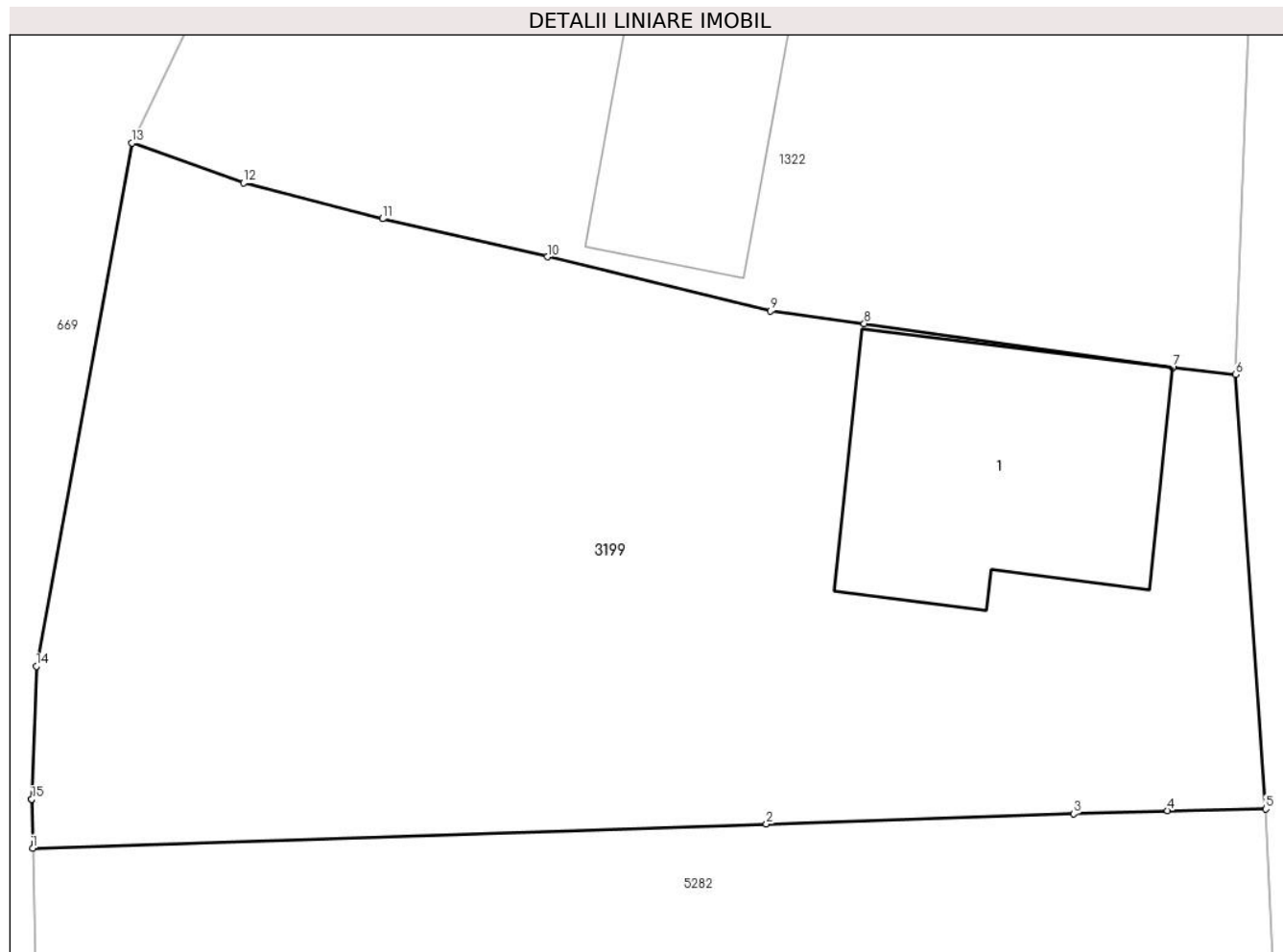
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3432 / 23/02/2017		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 230, din 23/02/2017 emis de NP FLOAREȘ Anca;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera asupra constructiei C1-locuinta,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRILĂ GH RAFILA, -vaduva	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50831	Din acte: 681 Masurata: 677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	207	-	-	-	
2	arabil	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50831-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Locuinta construita in anul 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.652,662 590.240,43	2	569.676,281 590.241,212	23.632
2	569.676,281 590.241,212	3	569.686,171 590.241,54	9.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.686,171 590.241,54	4	569.689,199 590.241,64	3.03
4	569.689,199 590.241,64	5	569.692,36 590.241,694	3.161
5	569.692,36 590.241,694	6	569.691,383 590.255,679	14.019
6	569.691,383 590.255,679	7	569.689,358 590.255,902	2.037
7	569.689,358 590.255,902	8	569.679,433 590.257,318	10.026
8	569.679,433 590.257,318	9	569.676,413 590.257,729	3.048
9	569.676,413 590.257,729	10	569.669,23 590.259,468	7.391
10	569.669,23 590.259,468	11	569.663,929 590.260,693	5.441
11	569.663,929 590.260,693	12	569.659,458 590.261,849	4.618
12	569.659,458 590.261,849	13	569.655,859 590.263,133	3.821
13	569.655,859 590.263,133	14	569.652,779 590.246,287	17.125
14	569.652,779 590.246,287	15	569.652,63 590.242,01	4.28
15	569.652,63 590.242,01	16	569.652,63 590.242,007	0.003
16	569.652,63 590.242,007	1	569.652,662 590.240,43	1.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		614	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4004 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 605, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU LUCIAN-SEBASTIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

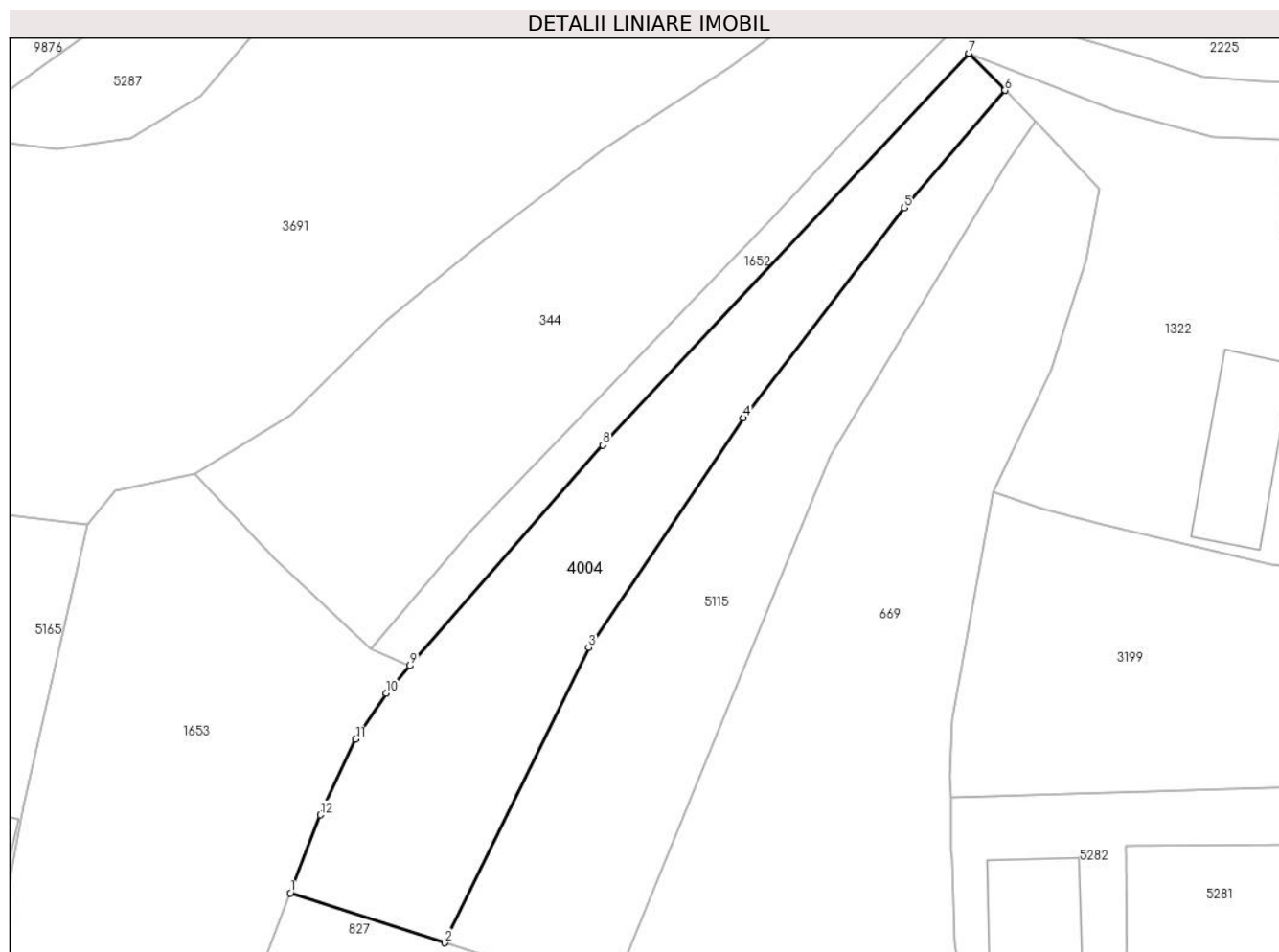
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	614	16	610	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.603,742 590.233,405	2	569.615,165 590.229,712	12.005
2	569.615,165 590.229,712	3	569.625,85 590.251,565	24.325
3	569.625,85 590.251,565	4	569.637,311 590.268,569	20.506
4	569.637,311 590.268,569	5	569.649,221 590.284,15	19.612
5	569.649,221 590.284,15	6	569.656,699 590.292,83	11.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.656,699 590.292,83	7	569.654,028 590.295,582	3.835
7	569.654,028 590.295,582	8	569.626,903 590.266,552	39.73
8	569.626,903 590.266,552	9	569.612,603 590.250,225	21.704
9	569.612,603 590.250,225	10	569.610,827 590.248,197	2.696
10	569.610,827 590.248,197	11	569.608,587 590.244,787	4.08
11	569.608,587 590.244,787	12	569.605,961 590.239,187	6.185
12	569.605,961 590.239,187	1	569.603,742 590.233,405	6.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		614	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5115 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 606, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU ȘTEFAN-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

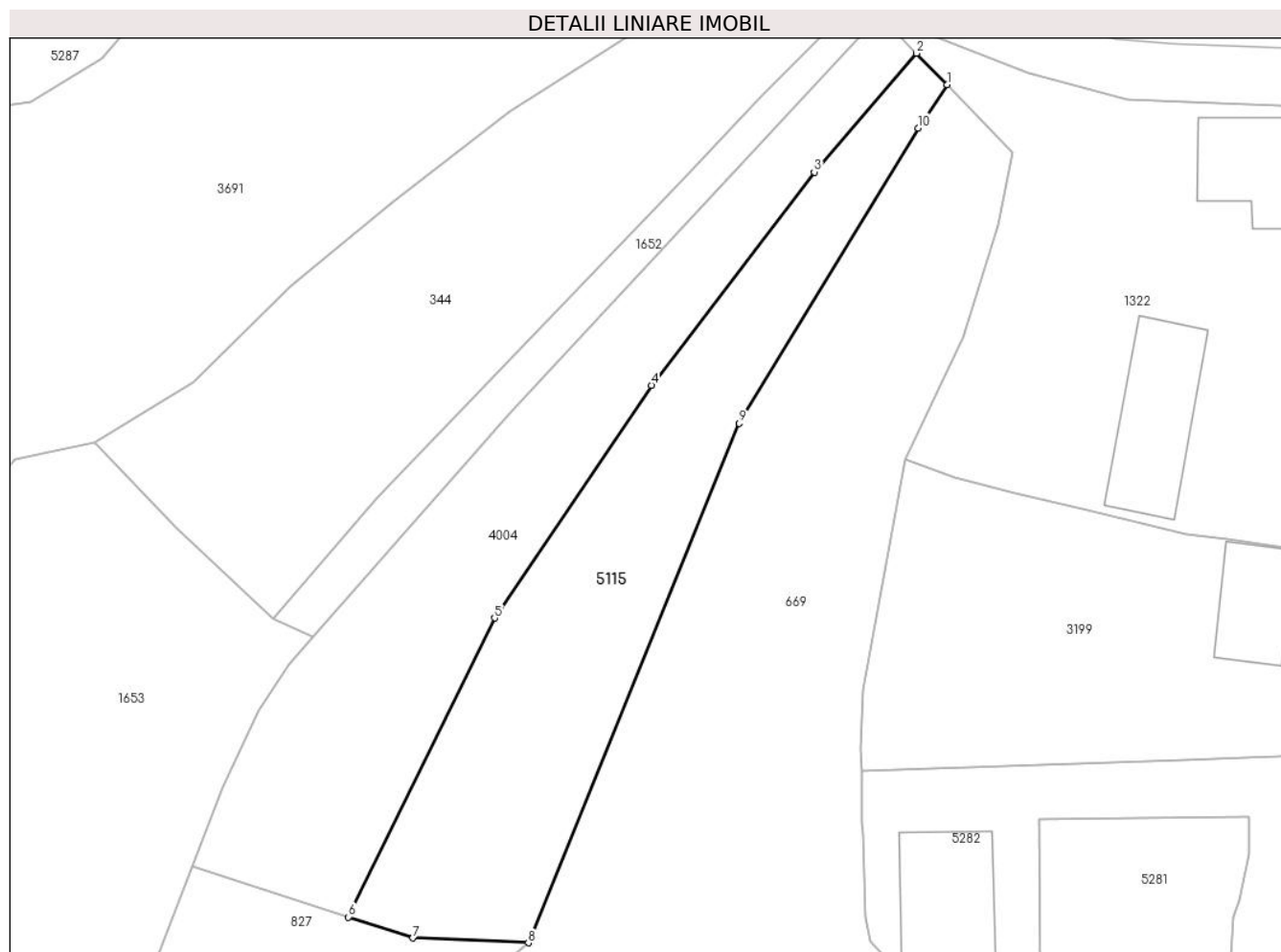
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	614	16	610	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.658,921 590.290,541	2	569.656,699 590.292,83	3.19
2	569.656,699 590.292,83	3	569.649,221 590.284,15	11.457
3	569.649,221 590.284,15	4	569.637,311 590.268,569	19.612
4	569.637,311 590.268,569	5	569.625,85 590.251,565	20.506
5	569.625,85 590.251,565	6	569.615,165 590.229,712	24.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.615,165 590.229,712	7	569.619,863 590.228,182	4.941
7	569.619,863 590.228,182	8	569.628,314 590.227,839	8.458
8	569.628,314 590.227,839	9	569.643,737 590.265,799	40.974
9	569.643,737 590.265,799	10	569.656,817 590.287,371	25.228
10	569.656,817 590.287,371	1	569.658,921 590.290,541	3.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc centru'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		755	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5161 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 607, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COVASAN IOANA	
	2) COVASAN ȘTEFAN, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

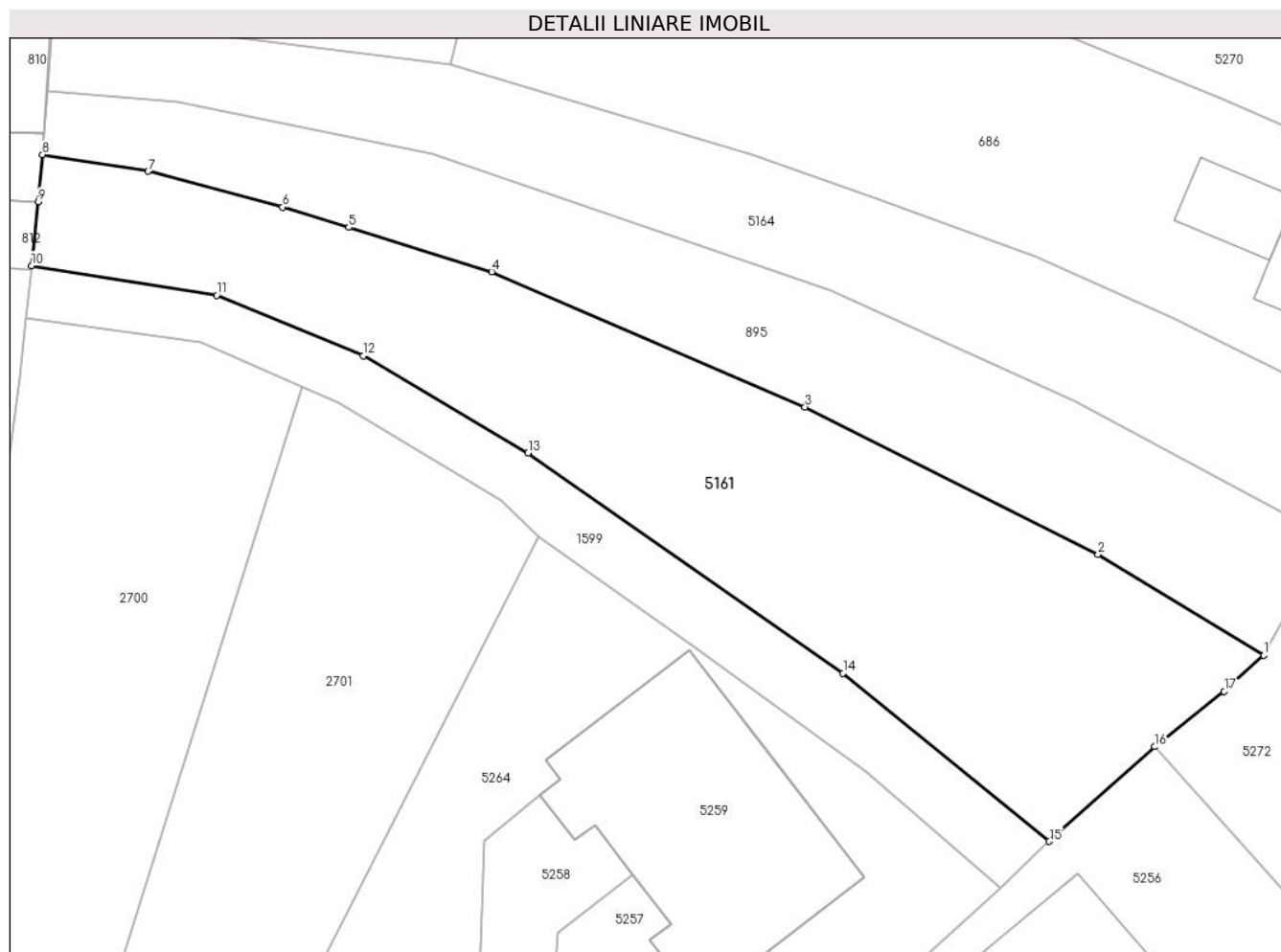
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	755	16	643	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.706,725 590.064,983	2	569.696,965 590.070,94	11.434
2	569.696,965 590.070,94	3	569.679,698 590.079,615	19.324
3	569.679,698 590.079,615	4	569.661,244 590.087,57	20.096
4	569.661,244 590.087,57	5	569.652,813 590.090,172	8.823
5	569.652,813 590.090,172	6	569.648,914 590.091,375	4.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.648,914 590.091,375	7	569.641,006 590.093,485	8.185
7	569.641,006 590.093,485	8	569.634,779 590.094,469	6.304
8	569.634,779 590.094,469	9	569.634,518 590.091,696	2.785
9	569.634,518 590.091,696	10	569.634,134 590.087,924	3.791
10	569.634,134 590.087,924	11	569.645,034 590.086,177	11.039
11	569.645,034 590.086,177	12	569.653,678 590.082,627	9.345
12	569.653,678 590.082,627	13	569.663,378 590.076,902	11.263
13	569.663,378 590.076,902	14	569.681,937 590.063,936	22.64
14	569.681,937 590.063,936	15	569.694,085 590.054,027	15.677
15	569.694,085 590.054,027	16	569.700,29 590.059,606	8.344
16	569.700,29 590.059,606	17	569.704,393 590.062,865	5.24
17	569.704,393 590.062,865	1	569.706,725 590.064,983	3.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		483	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5164 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 608, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TEPEȘ ION-DOREL 2) TEPEȘ MARIANA	

C. Partea III. SARCINI .

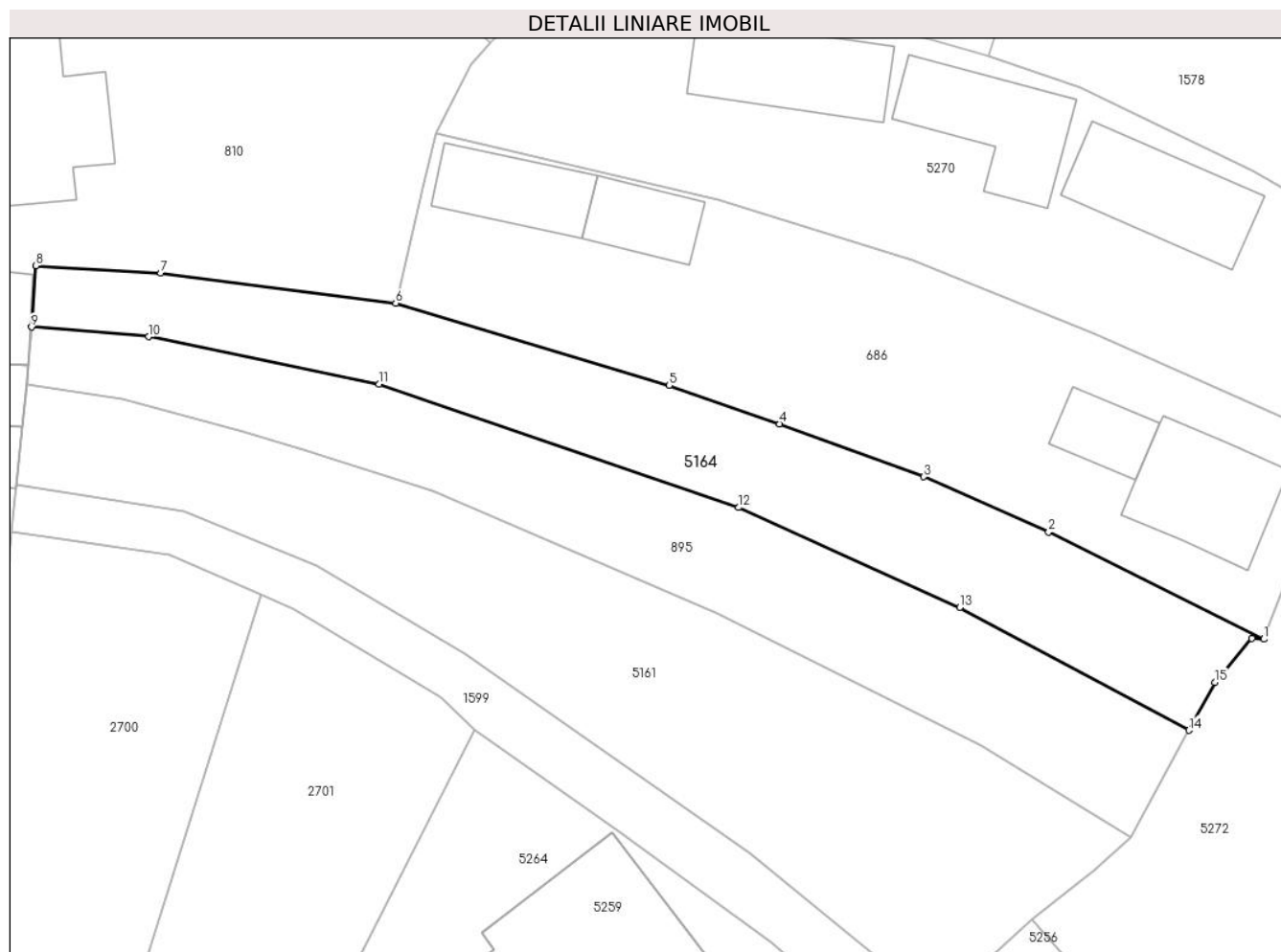
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	483	16	641	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.715,415 590.077,876	2	569.701,393 590.084,855	15.663
2	569.701,393 590.084,855	3	569.693,264 590.088,45	8.888
3	569.693,264 590.088,45	4	569.683,866 590.091,89	10.008
4	569.683,866 590.091,89	5	569.676,651 590.094,403	7.64
5	569.676,651 590.094,403	6	569.658,837 590.099,748	18.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.658,837 590.099,748	7	569.643,532 590.101,717	15.431
7	569.643,532 590.101,717	8	569.635,391 590.102,202	8.155
8	569.635,391 590.102,202	9	569.635,11 590.098,201	4.011
9	569.635,11 590.098,201	10	569.642,742 590.097,573	7.658
10	569.642,742 590.097,573	11	569.657,751 590.094,485	15.323
11	569.657,751 590.094,485	12	569.681,195 590.086,446	24.784
12	569.681,195 590.086,446	13	569.695,597 590.079,938	15.804
13	569.695,597 590.079,938	14	569.710,521 590.071,929	16.937
14	569.710,521 590.071,929	15	569.712,229 590.075,054	3.561
15	569.712,229 590.075,054	16	569.714,636 590.077,915	3.739
16	569.714,636 590.077,915	1	569.715,415 590.077,876	0.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc centru'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.266	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5165 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 609, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONCICĂ GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 1004, din 22/05/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONCICĂ GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.266	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	812	16	589; 600	-	
2	arabil	DA	221	16	601	-	
3	faneata	DA	142	16	601	-	
4	faneata	DA	91	16	589; 600	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
------------------	-------	------------------	-------	-------------------------------	------------------	-------	------------------	-------	-------------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.576,512 590.184,563	2	569.588,226 590.198,646	18.318
3	569.594,54 590.211,569	4	569.588,524 590.219,002	9.563
5	569.581,874 590.225,666	6	569.582,927 590.231,636	6.062
7	569.582,942 590.234,53	8	569.584,0 590.239,841	5.415
9	569.584,264 590.241,024	10	569.588,665 590.260,712	20.174
11	569.570,379 590.262,907	12	569.569,407 590.259,693	3.358
13	569.567,835 590.252,28	14	569.567,65 590.251,298	0.999
15	569.566,25 590.243,866	16	569.564,556 590.234,87	9.154
17	569.563,484 590.229,08	18	569.563,082 590.225,705	3.399
19	569.580,142 590.214,604	20	569.578,005 590.210,77	4.389
21	569.571,591 590.200,128	22	569.567,912 590.195,372	6.013
23	569.573,107 590.188,392	1	569.576,512 590.184,563	5.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.588,226 590.198,646	3	569.594,54 590.211,569	14.383
4	569.588,524 590.219,002	5	569.581,874 590.225,666	9.414
6	569.582,927 590.231,636	7	569.582,942 590.234,53	2.894
8	569.584,0 590.239,841	9	569.584,264 590.241,024	1.212
10	569.588,665 590.260,712	11	569.570,379 590.262,907	18.417
12	569.569,407 590.259,693	13	569.567,835 590.252,28	7.578
14	569.567,65 590.251,298	15	569.566,25 590.243,866	7.563
16	569.564,556 590.234,87	17	569.563,484 590.229,08	5.888
18	569.563,082 590.225,705	19	569.580,142 590.214,604	20.354
20	569.578,005 590.210,77	21	569.571,591 590.200,128	12.425
22	569.567,912 590.195,372	23	569.573,107 590.188,392	8.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50566	600	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50566-C1	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Post Politie; Regim de inaltime P+1 Nu are lift Nu are certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4903 / 05/03/2014			
Act Normativ nr. HG nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr.1 - Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Extras din inventarul bunurilor imobile din domeniul public al statului aflate in administrarea Ministerului Afacerilor Interne la data de 31.12.2013 prin Inspectoratul de Politie al Judetului Neamt);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, -domeniul public		

C. Partea III. SARCINI

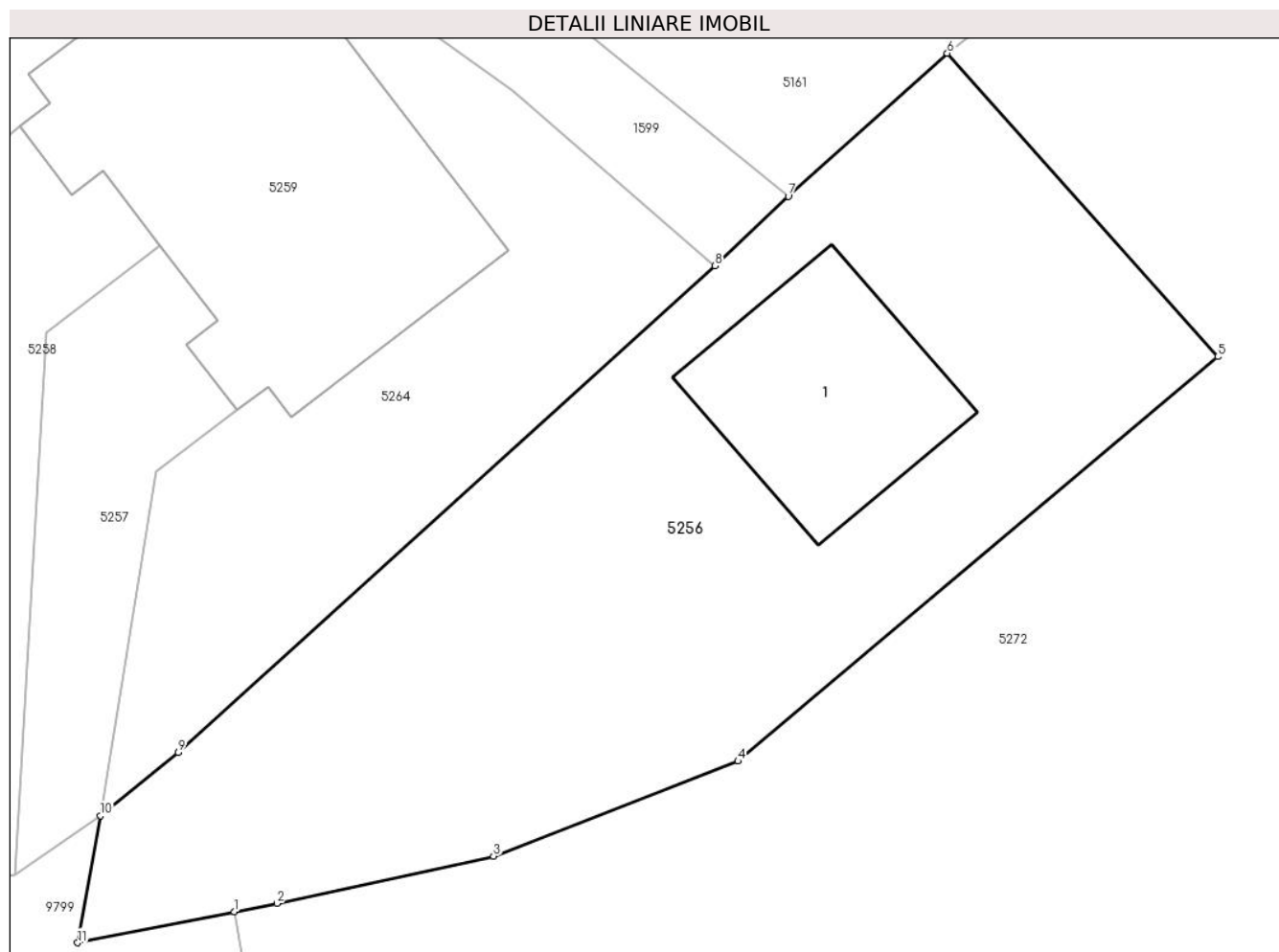
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
4903 / 05/03/2014			
Act Administrativ nr. Decizie nr.436, din 02/12/1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI NEAMT;			
C1	Se intabuleaza dreptul de administrare in favoarea: MINISTERUL AFACERILOR INTERNE - Inspectoratul de Politie al Judetului Neamt		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50566	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50566-C1	construcții administrative și social culturale	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:71 mp; Post Politie; Regim de înălțime P+1 Nu are lift Nu are certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.672,462 590.026,106	2	569.674,114 590.026,432	1.684
2	569.674,114 590.026,432	3	569.682,57 590.028,282	8.656
3	569.682,57 590.028,282	4	569.692,12 590.031,983	10.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.692,12 590.031,983	5	569.710,845 590.047,765	24.489
5	569.710,845 590.047,765	6	569.700,29 590.059,606	15.862
6	569.700,29 590.059,606	7	569.694,085 590.054,027	8.344
7	569.694,085 590.054,027	8	569.691,218 590.051,311	3.949
8	569.691,218 590.051,311	9	569.670,262 590.032,334	28.272
9	569.670,262 590.032,334	10	569.667,23 590.029,86	3.913
10	569.667,23 590.029,86	11	569.666,34 590.024,9	5.039
11	569.666,34 590.024,9	1	569.672,462 590.026,106	6.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50113	102	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13143 / 09/12/2011		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.2745, din 08/12/2011 emis de BNP MIRSU MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50113 a imobilului cu numarul cadastral 50113/Damuc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 198 (identificator electronic 50074) inscris in cartea funciara 146/N (identificator electronic 50074);	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.6, din 25/05/2010 emis de PRIMARIA DAMUC (PROCES VERBAL DE RECEPTIE PROVIZORIE NR.4189/21-09-2011 emis de PRIMARIA DAMUC; dosar cadastru);		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului cu id. 50074 (NCP 198) in sensul actualizarii categoriilor de folosinta ale imobilului, din 'teren arabil 827 mp si teren faneata 340 mp' in 'teren curti constructii 431 mp si teren faneata 736 mp', inscrierea provizorie a constructiei C1 - casa de locuit - si a dreptului de proprietate asupra acesteia	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50074/Damuc, inscrisa prin incheierea nr. 10919 din 12/10/2011;		
8158 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. contract de donatie nr.1258, din 10/08/2012 emis de BNP MIRSU MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARI GHEORGHE, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

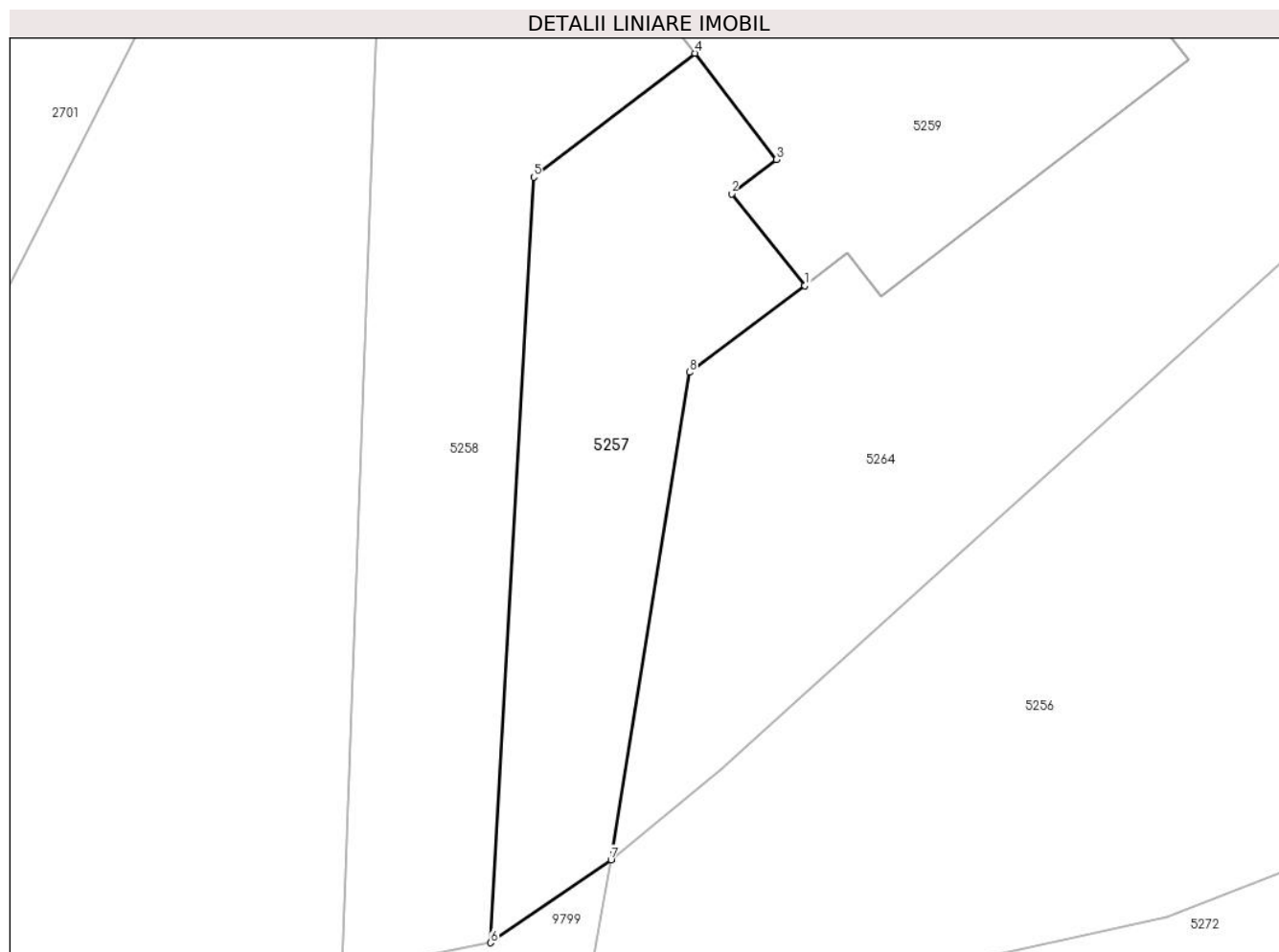
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50113	102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	102	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.672,58 590.045,69	2	569.670,56 590.048,22	3.237
2	569.670,56 590.048,22	3	569.671,798 590.049,169	1.56
3	569.671,798 590.049,169	4	569.669,549 590.052,101	3.695
4	569.669,549 590.052,101	5	569.665,1 590.048,685	5.609
5	569.665,1 590.048,685	6	569.663,91 590.027,57	21.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.663,91 590.027,57	7	569.667,23 590.029,86	4.033
7	569.667,23 590.029,86	8	569.669,4 590.043,3	13.614
8	569.669,4 590.043,3	1	569.672,58 590.045,69	3.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50112	139	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13143 / 09/12/2011		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.2745, din 08/12/2011 emis de BNP MIRSU MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50112 a imobilului cu numarul cadastral 50112/Damuc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 198 (identificator electronic 50074) inscris in cartea funciara 146/N (identificator electronic 50074);	A1
Act Notarial nr. 906, din 18/04/2008 emis de BNP MIRSU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARI MARCEL , -necasatorit	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.6, din 25/05/2010 emis de PRIMARIA DAMUC (PROCES VERBAL DE RECEPTIE PROVIZORIE NR.4189/21-09-2011 emis de PRIMARIA DAMUC; dosar cadastru);		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului cu id. 50074 (NCP 198) in sensul actualizarii categoriilor de folosinta ale imobilului, din 'teren arabil 827 mp si teren faneata 340 mp' in 'teren curti constructii 431 mp si teren faneata 736 mp', inscrierea provizorie a constructiei C1 - casa de locuit - si a dreptului de proprietate asupra acesteia	A1

C. Partea III. SARCINI .

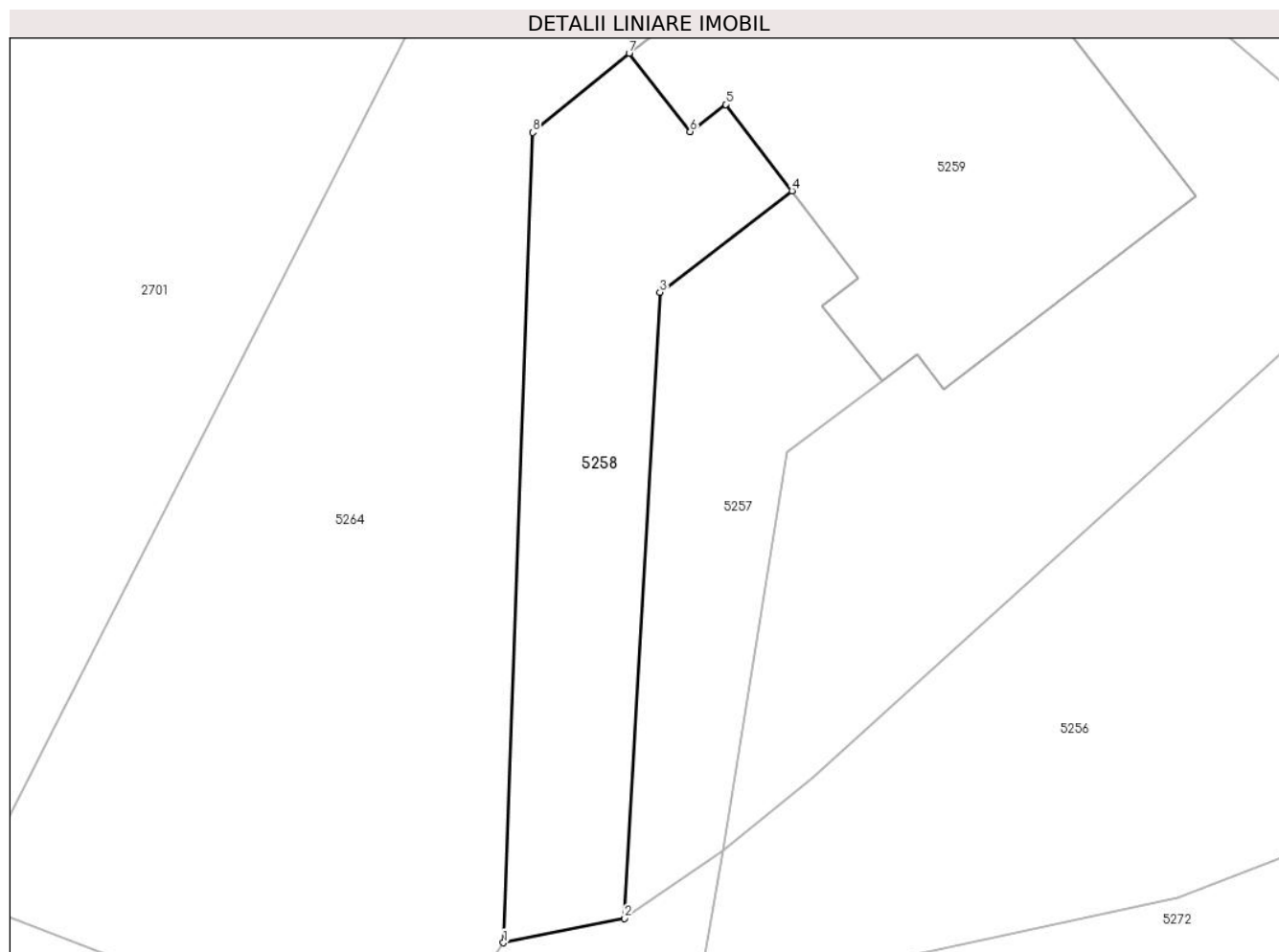
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50112	139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	139	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.659,82 590.026,75	2	569.663,91 590.027,57	4.171
2	569.663,91 590.027,57	3	569.665,1 590.048,685	21.149
3	569.665,1 590.048,685	4	569.669,549 590.052,101	5.609
4	569.669,549 590.052,101	5	569.667,314 590.055,016	3.673
5	569.667,314 590.055,016	6	569.666,12 590.054,1	1.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.666,12 590.054,1	7	569.664,06 590.056,74	3.349
7	569.664,06 590.056,74	8	569.660,8 590.054,07	4.214
8	569.660,8 590.054,07	1	569.659,82 590.026,75	27.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50114	190	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscisa in CF 50114-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13143 / 09/12/2011		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.2745, din 08/12/2011 emis de BNP MIRSU MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50114 a imobilului cu numarul cadastral 50114/Damuc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 198 (identificator electronic 50074) inscrist in cartea funciara 146/N (identificator electronic 50074);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 906/2008, din 04/11/1111;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) COJOCARI MARCEL , -necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50074/Damuc, inscrista prin incheierea nr. 1414 din 21/04/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.6, din 25/05/2010 emis de PRIMARIA DAMUC (PROCES VERBAL DE RECEPTIE PROVIZORIE NR.4189/21-09-2011 emis de PRIMARIA DAMUC; dosar cadastral);		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului cu id. 50074 (NCP 198) in sensul actualizarii categoriilor de folosinta ale imobilului, din 'teren arabil 827 mp si teren faneata 340 mp' in 'teren curti constructii 431 mp si teren faneata 736 mp', inscrierea provizorie a constructiei C1 - casa de locuit - si a dreptului de proprietate asupra acesteia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50074/Damuc, inscrista prin incheierea nr. 10919 din 12/10/2011;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.2745, din 08/12/2011 emis de BNP MIRSU MARIA;		
B6	Se radiaza propunerea de dezmembrare notata din oficiu, conform Incheierii nr.12552/2011, urmare a inscrierii dezmembrarii imobilului cu id.50074 in imobilele cu id.50111, id.50112, id.50113 si id.50114 UAT Damuc	A1
8154 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. contract de donatie nr.1258, din 10/08/2012 emis de BNP MIRSU MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COJOCARI GHEORGHE , casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

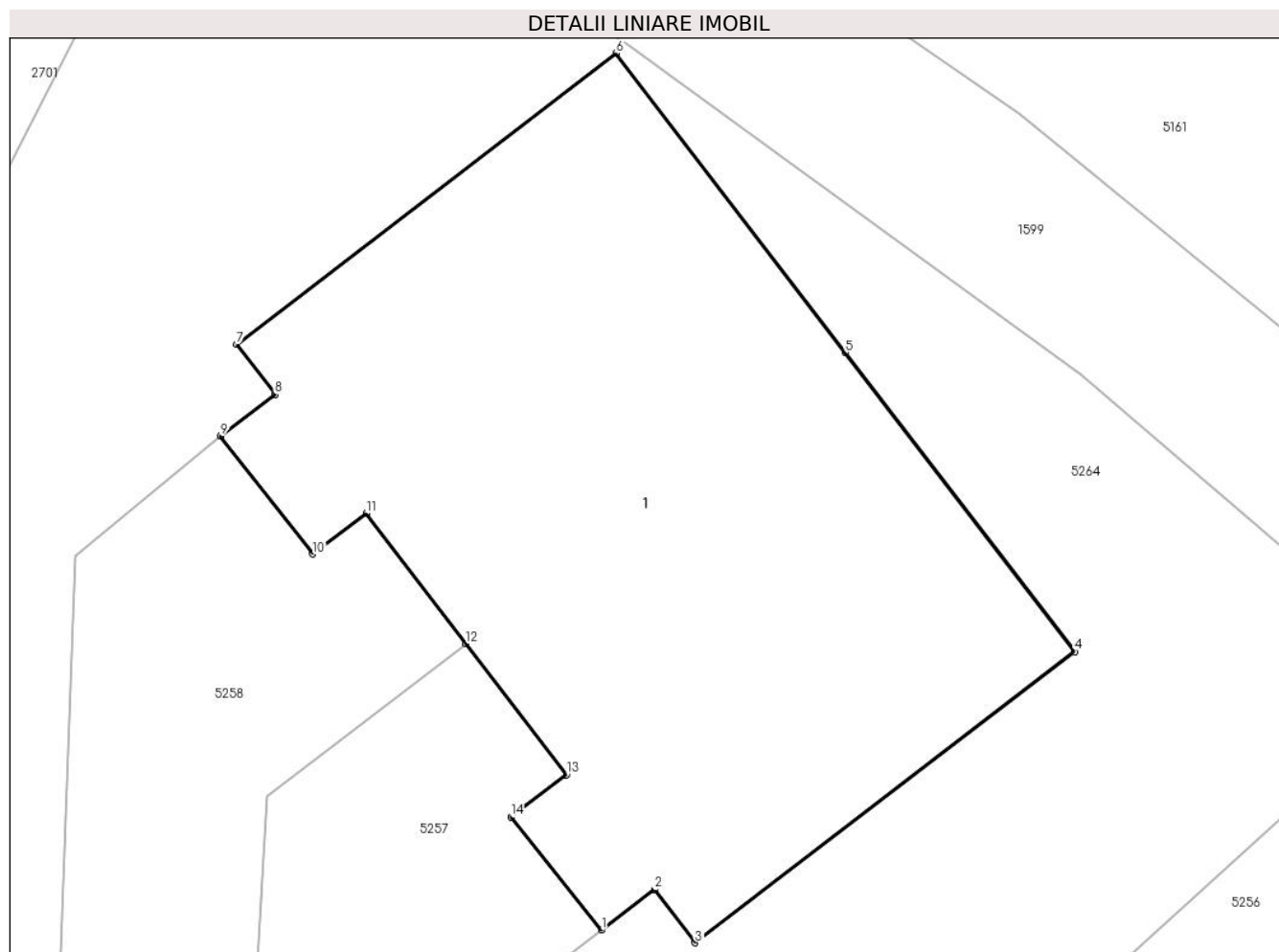
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50114	190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	190	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.672,58 590.045,69	2	569.673,767 590.046,6	1.496
2	569.673,767 590.046,6	3	569.674,68 590.045,41	1.5
3	569.674,68 590.045,41	4	569.683,171 590.051,921	10.7
4	569.683,171 590.051,921	5	569.678,04 590.058,612	8.432
5	569.678,04 590.058,612	6	569.672,911 590.065,301	8.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.672,911 590.065,301	7	569.664,42 590.058,79	10.7
7	569.664,42 590.058,79	8	569.665,277 590.057,673	1.408
8	569.665,277 590.057,673	9	569.664,06 590.056,74	1.533
9	569.664,06 590.056,74	10	569.666,12 590.054,1	3.349
10	569.666,12 590.054,1	11	569.667,314 590.055,016	1.505
11	569.667,314 590.055,016	12	569.669,549 590.052,101	3.673
12	569.669,549 590.052,101	13	569.671,798 590.049,169	3.695
13	569.671,798 590.049,169	14	569.670,56 590.048,22	1.56
14	569.670,56 590.048,22	1	569.672,58 590.045,69	3.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51127	116	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Actualizare cu constructia C1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19488 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. sub nr. 1201, din 07/10/2019 emis de BIN Galatanu Doina (act administrativ nr Proces verbal de identificare a imobilului Nr. 4370 din 12.09.2019, emis de Primăria comunei Dămuc, jud. Neamț;act administrativ nr Certificat pentru atestarea că petentul este cunoscut ca proprietar Nr. 4371 din 12.09.2019, emis de Primăria comunei Dămuc, jud. Neamț;act notarial nr Declarație aut. sub nr. 1200 din 07.10.2019, emis de BIN Galatanu Doina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVASAN FLORIN	A1
5263 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 1004, din 22/05/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVASAN FLORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

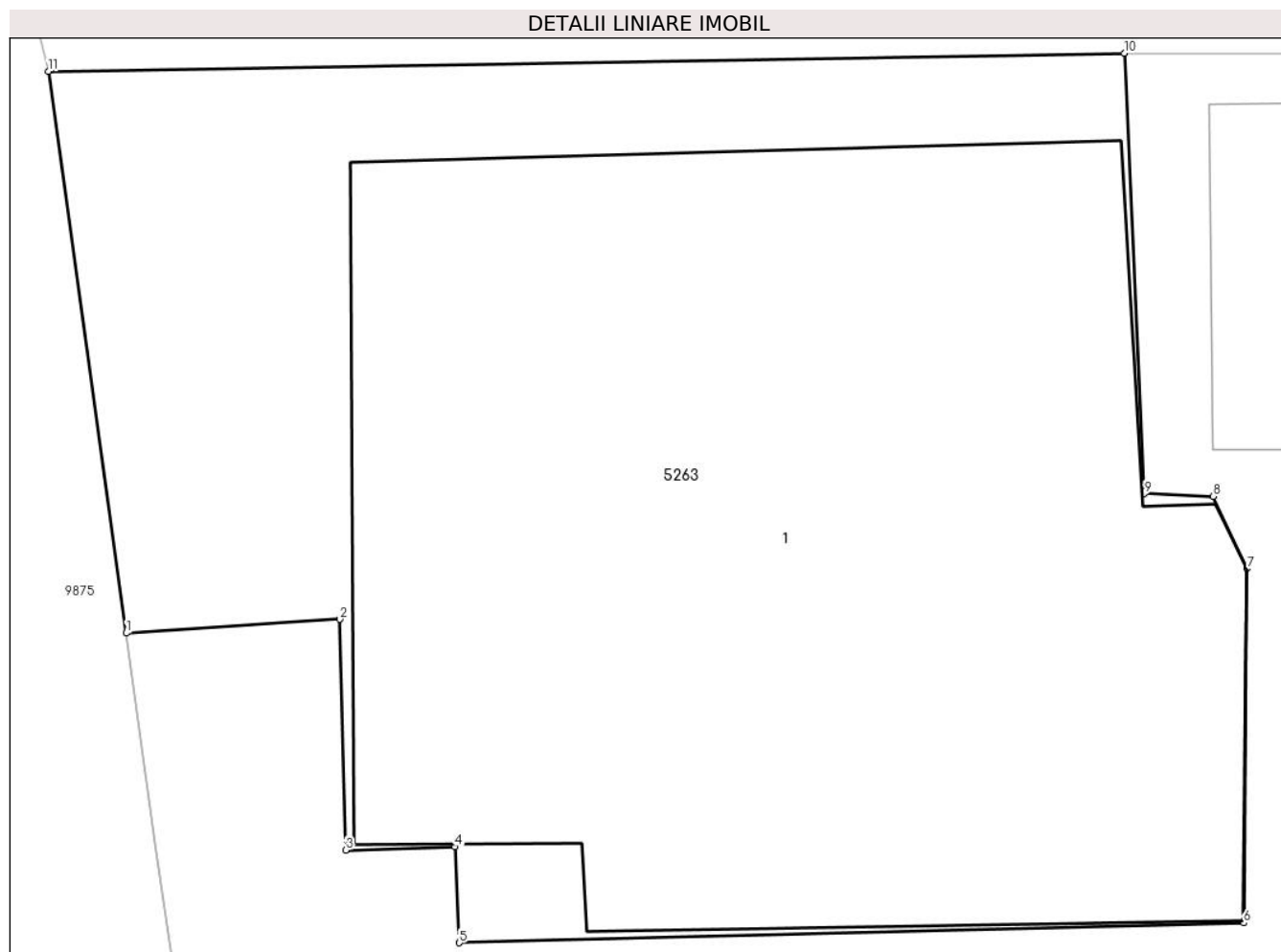
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51127	116	Actualizare cu construcția C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	116	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.609,606 590.062,31	2	569.612,071 590.062,471	2.47
2	569.612,071 590.062,471	3	569.612,144 590.059,803	2.669
3	569.612,144 590.059,803	4	569.613,406 590.059,84	1.263
4	569.613,406 590.059,84	5	569.613,457 590.058,733	1.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.613,457 590.058,733	6	569.622,522 590.058,962	9.068
6	569.622,522 590.058,962	7	569.622,563 590.063,057	4.095
7	569.622,563 590.063,057	8	569.622,168 590.063,89	0.922
8	569.622,168 590.063,89	9	569.621,377 590.063,92	0.792
9	569.621,377 590.063,92	10	569.621,141 590.069,009	5.094
10	569.621,141 590.069,009	11	569.608,703 590.068,8	12.44
11	569.608,703 590.068,8	1	569.609,606 590.062,31	6.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50111	736	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13143 / 09/12/2011		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.2745, din 08/12/2011 emis de BNP MIRSU MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50111 a imobilului cu numarul cadastral 50111/Damuc, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 198 (identificator electronic 50074) inscris in cartea funciara 146/N (identificator electronic 50074);	A1
Act Notarial nr. 906, din 18/04/2008 emis de BNP MIRSU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) COJOCARI MARCEL , -necasatorit	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50074/Damuc, inscrisa prin incheierea nr. 1414 din 21/04/2008;</i>		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.6, din 25/05/2010 emis de PRIMARIA DAMUC (PROCES VERBAL DE RECEPTIE PROVIZORIE NR.4189/21-09-2011 emis de PRIMARIA DAMUC; dosar cadastru);		
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului cu id. 50074 (NCP 198) in sensul actualizarii categoriilor de folosinta ale imobilului, din 'teren arabil 827 mp si teren faneata 340 mp' in 'teren curti constructii 431 mp si teren faneata 736 mp', inscrierea provizorie a constructiei C1 - casa de locuit - si a dreptului de proprietate asupra acesteia	A1
8157 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. contract de donatie nr.1258, din 10/08/2012 emis de MIRSU MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COJOCARI GHEORGHE , casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

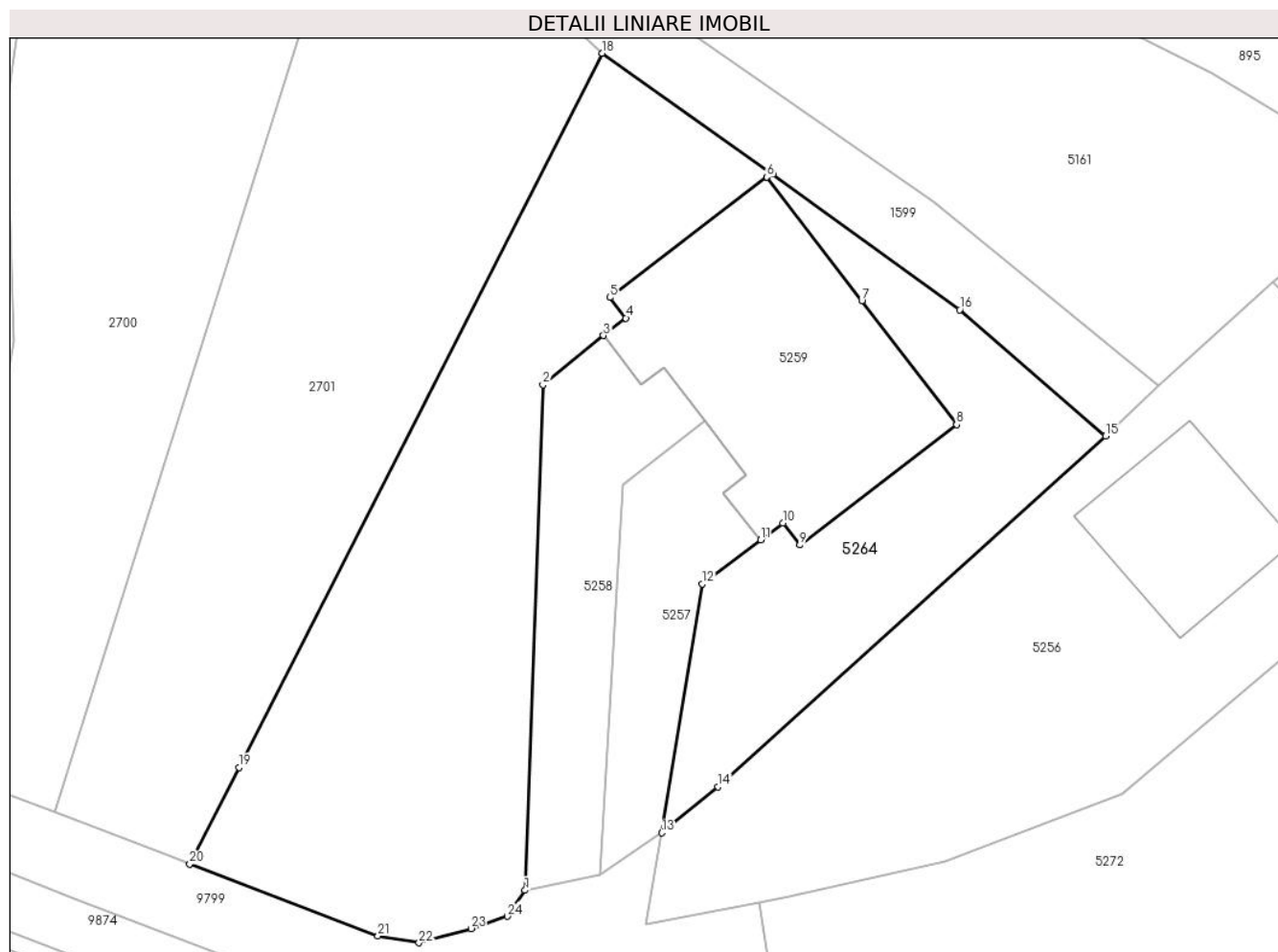
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50111	736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	670	-	-	-	
2	neproductiv	DA	66	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.659,82 590.026,75	2	569.660,8 590.054,07	27.338
3	569.664,06 590.056,74	4	569.665,277 590.057,673	1.533
5	569.664,42 590.058,79	6	569.672,911 590.065,301	10.7
7	569.678,04 590.058,612	8	569.683,171 590.051,921	8.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	569.660,8 590.054,07	3	569.664,06 590.056,74	4.214
4	569.665,277 590.057,673	5	569.664,42 590.058,79	1.408
6	569.672,911 590.065,301	7	569.678,04 590.058,612	8.429
8	569.683,171 590.051,921	9	569.674,68 590.045,41	10.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	569.674,68 590.045,41	10	569.673,767 590.046,6	1.5
11	569.672,58 590.045,69	12	569.669,4 590.043,3	3.978
13	569.667,23 590.029,86	14	569.670,262 590.032,334	3.913
15	569.691,218 590.051,311	16	569.683,33 590.058,12	10.42
17	569.673,227 590.065,466	18	569.664,006 590.071,99	11.296
19	569.644,356 590.033,386	20	569.641,696 590.028,161	5.863
21	569.651,87 590.024,28	22	569.654,085 590.023,915	2.245
23	569.656,902 590.024,682	24	569.658,861 590.025,346	2.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	569.673,767 590.046,6	11	569.672,58 590.045,69	1.496
12	569.669,4 590.043,3	13	569.667,23 590.029,86	13.614
14	569.670,262 590.032,334	15	569.691,218 590.051,311	28.272
16	569.683,33 590.058,12	17	569.673,227 590.065,466	12.491
18	569.664,006 590.071,99	19	569.644,356 590.033,386	43.317
20	569.641,696 590.028,161	21	569.651,87 590.024,28	10.889
22	569.654,085 590.023,915	23	569.656,902 590.024,682	2.92
24	569.658,861 590.025,346	1	569.659,82 590.026,75	1.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc centru'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		822	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5270 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 610, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVASAN IOANA 2) COVASAN ȘTEFAN, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 1004, din 22/05/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVASAN IOANA 2) COVASAN ȘTEFAN, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

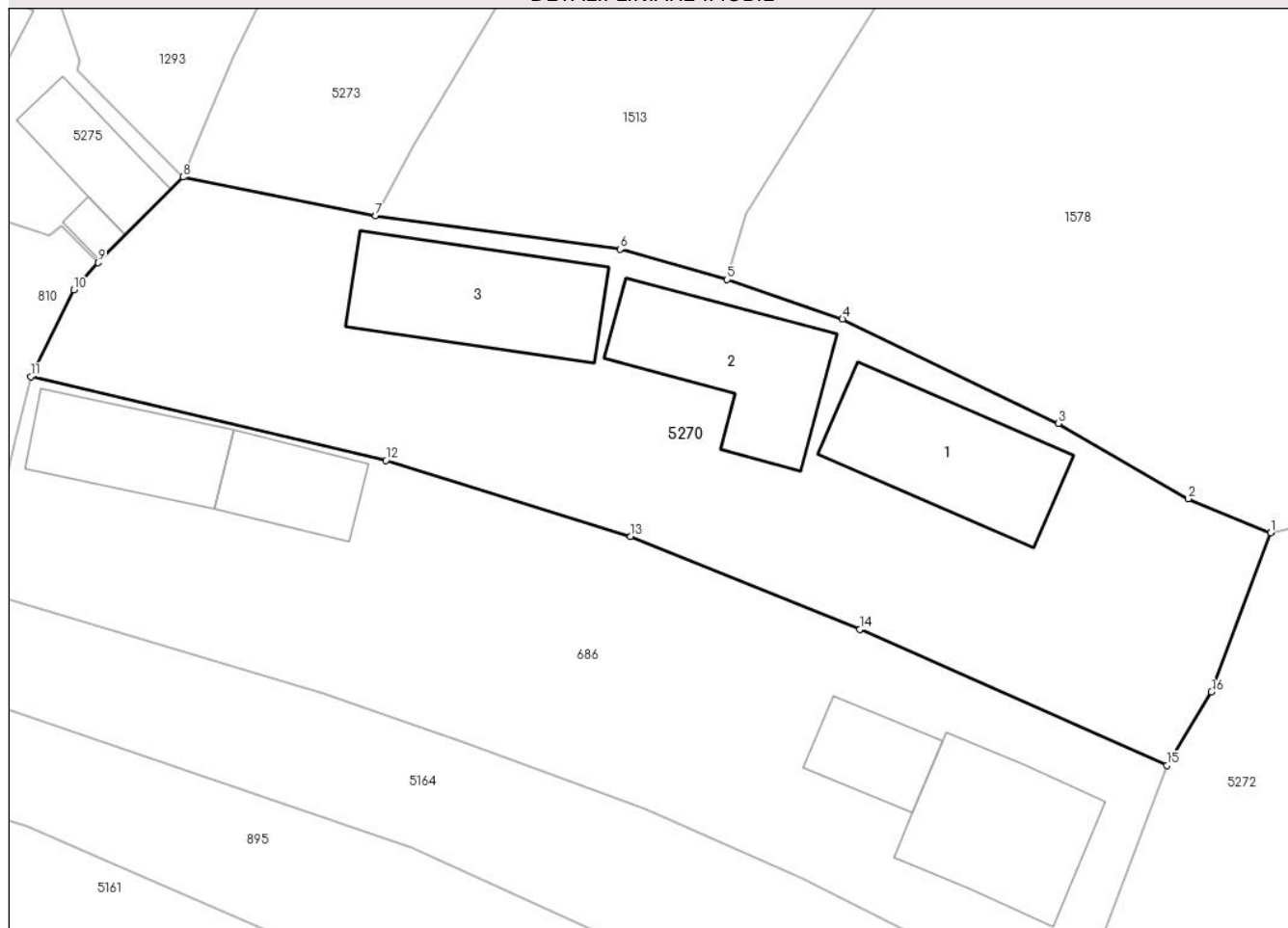
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	822	16	636; 637	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.3		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.725,627 590.102,74	2	569.721,362 590.104,494	4.612
2	569.721,362 590.104,494	3	569.714,653 590.108,389	7.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.714,653 590.108,389	4	569.703,474 590.113,788	12.414
4	569.703,474 590.113,788	5	569.697,51 590.115,835	6.306
5	569.697,51 590.115,835	6	569.691,97 590.117,407	5.759
6	569.691,97 590.117,407	7	569.679,314 590.119,132	12.773
7	569.679,314 590.119,132	8	569.669,368 590.121,138	10.146
8	569.669,368 590.121,138	9	569.664,966 590.116,711	6.243
9	569.664,966 590.116,711	10	569.663,712 590.115,294	1.892
10	569.663,712 590.115,294	11	569.661,488 590.110,817	4.999
11	569.661,488 590.110,817	12	569.679,856 590.106,486	18.872
12	569.679,856 590.106,486	13	569.692,494 590.102,553	13.236
13	569.692,494 590.102,553	14	569.704,368 590.097,742	12.812
14	569.704,368 590.097,742	15	569.720,243 590.090,712	17.362
15	569.720,243 590.090,712	16	569.722,56 590.094,514	4.452
16	569.722,56 590.094,514	1	569.725,627 590.102,74	8.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50593	Din acte: 3.633 Masurata: 3.412	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16685 / 29/08/2014		
Act Normativ nr. HCL nr.5, din 30/01/2014 emis de Consiliul Local Damuc (Anexa la HCL nr.5/30.01.2014, dosar cadastral);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DAMUC , CIF:2614422, -domeniul public <i>OBSERVATII: Rectificate date de identificare proprietar tabular, conform Incheierii nr. 19223/2017;</i>	A1
19106 / 17/10/2017		
Act Normativ nr. HCL nr. 56, din 16/10/2017 emis de Consiliul Local Damuc (Anexele nr. 1 si nr. 2 la HCL nr. 56/16.10.2017);		
B2	Se noteaza trecerea imobilului cu id. 50593 Damuc din domeniul privat in domeniul public al Comunei Damuc	A1
19223 / 19/10/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de Inregistrare Fiscala seria A, nr. 0219971, din 18/11/2008 emis de Agentia Nationala de Administrare Fiscala;		
B3	Se rectifica datele de identificare ale proprietarului tabular de sub B.1, in sensul ca CIF-ul corect este 2614422, iar nu 2614457, astfel cum s-a mentionat cu prilejul intabularii dreptului de proprietate in baza Incheierii nr. 16685/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	569.716,568 590.021,245	14	569.720,191 590.024,364	4.781	14	569.720,191 590.024,364	15	569.729,85 590.035,707	14.89 8	15	569.729,85 590.035,707	16	569.737,554 590.045,92	12.79 3
16	569.737,554 590.045,92	17	569.741,933 590.052,989	8.315	17	569.741,933 590.052,989	18	569.745,392 590.059,777	7.619	18	569.745,392 590.059,777	19	569.746,733 590.064,466	4.877
19	569.746,733 590.064,466	20	569.747,034 590.066,915	2.467	20	569.747,034 590.066,915	21	569.747,334 590.071,383	4.478	21	569.747,334 590.071,383	22	569.747,315 590.075,692	4.309
22	569.747,315 590.075,692	23	569.746,335 590.088,222	12.56 8	23	569.746,335 590.088,222	24	569.745,864 590.093,037	4.838	24	569.745,864 590.093,037	25	569.745,114 590.098,652	5.665
25	569.745,114 590.098,652	26	569.744,112 590.105,384	6.806	26	569.744,112 590.105,384	27	569.742,81 590.111,215	5.975	27	569.742,81 590.111,215	28	569.739,846 590.123,358	12.5
28	569.739,846 590.123,358	29	569.737,348 590.130,781	7.832	29	569.737,348 590.130,781	30	569.734,911 590.136,964	6.646	30	569.734,911 590.136,964	31	569.729,736 590.148,69	12.81 7
31	569.729,736 590.148,69	32	569.728,552 590.149,124	1.261	32	569.728,552 590.149,124	33	569.728,092 590.148,895	0.514	33	569.728,092 590.148,895	34	569.729,349 590.143,528	5.512
34	569.729,349 590.143,528	35	569.729,967 590.138,288	5.276	35	569.729,967 590.138,288	36	569.729,411 590.125,123	13.17 7	36	569.729,411 590.125,123	37	569.729,059 590.103,516	21.61
37	569.729,059 590.103,516	38	569.725,627 590.102,74	3.519	38	569.725,627 590.102,74	39	569.722,56 590.094,514	8.779	39	569.722,56 590.094,514	40	569.720,243 590.090,712	4.452
40	569.720,243 590.090,712	41	569.715,415 590.077,876	13.71 4	41	569.715,415 590.077,876	42	569.714,636 590.077,915	0.78	42	569.714,636 590.077,915	43	569.712,229 590.075,054	3.739
43	569.712,229 590.075,054	44	569.710,521 590.071,929	3.561	44	569.710,521 590.071,929	45	569.706,725 590.064,983	7.916	45	569.706,725 590.064,983	46	569.704,393 590.062,865	3.15
46	569.704,393 590.062,865	47	569.700,29 590.059,606	5.24	47	569.700,29 590.059,606	48	569.710,845 590.047,765	15.86 2	48	569.710,845 590.047,765	49	569.692,12 590.031,983	24.48 9
49	569.692,12 590.031,983	50	569.682,57 590.028,282	10.24 2	50	569.682,57 590.028,282	51	569.674,114 590.026,432	8.656	51	569.674,114 590.026,432	1	569.672,462 590.026,106	1.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		701	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5273 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 611, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

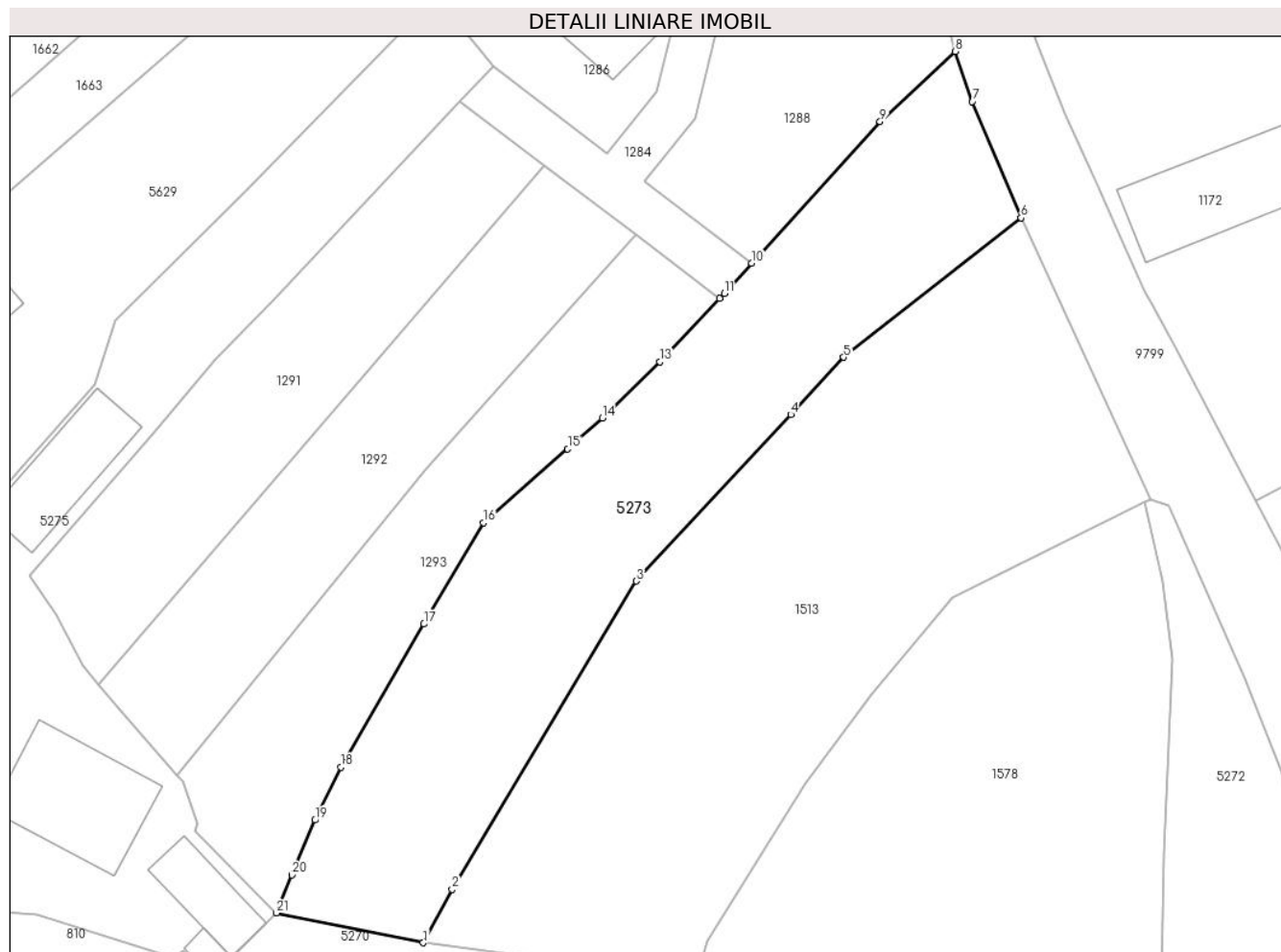
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	701	16	630; 631	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.679,314 590.119,132	2	569.681,269 590.122,74	4.104
3	569.693,72 590.143,581	4	569.704,177 590.154,835	15.362
5	569.707,765 590.158,696	6	569.719,769 590.168,12	15.261
7	569.716,465 590.175,986	8	569.715,304 590.179,371	3.579
9	569.710,218 590.174,639	10	569.701,522 590.165,051	12.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.681,269 590.122,74	3	569.693,72 590.143,581	24.277
4	569.704,177 590.154,835	5	569.707,765 590.158,696	5.271
6	569.719,769 590.168,12	7	569.716,465 590.175,986	8.532
8	569.715,304 590.179,371	9	569.710,218 590.174,639	6.947
10	569.701,522 590.165,051	11	569.699,678 590.163,017	2.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	569.699,678 590.163,017	12	569.699,356 590.162,674	0.47
13	569.695,325 590.158,384	14	569.691,425 590.154,6	5.434
15	569.689,085 590.152,509	16	569.683,395 590.147,525	7.564
17	569.679,357 590.140,671	18	569.673,734 590.130,993	11.193
19	569.671,993 590.127,42	20	569.670,418 590.123,719	4.022
21	569.669,368 590.121,138	1	569.679,314 590.119,132	10.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	569.699,356 590.162,674	13	569.695,325 590.158,384	5.887
14	569.691,425 590.154,6	15	569.689,085 590.152,509	3.138
16	569.683,395 590.147,525	17	569.679,357 590.140,671	7.955
18	569.673,734 590.130,993	19	569.671,993 590.127,42	3.975
20	569.670,418 590.123,719	21	569.669,368 590.121,138	2.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 344 Masurata: 196	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5274 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 612, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCURTU MARIA 2) SCURTU ION 3) SCURTU FLORINA 4) DANDU ANIȘOARA-CRISTINA 5) PÂNTEA MIHAI 6) PÂNTEA LĂCRĂMIOARA 7) MOLDOVAN VIORICA 8) COVASAN ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 344 Masurata: 196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	196	16	629; 625; 622; 621; 614	-	Cale de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.635,159 590.121,674	2	569.636,459 590.122,17	1.391	2	569.636,459 590.122,17	3	569.637,858 590.125,448	3.564
3	569.637,858 590.125,448	4	569.637,594 590.126,26	0.854	4	569.637,594 590.126,26	5	569.633,848 590.137,78	12.114
5	569.633,848 590.137,78	6	569.633,496 590.138,864	1.14	6	569.633,496 590.138,864	7	569.630,313 590.150,916	12.465
7	569.630,313 590.150,916	8	569.630,354 590.151,832	0.917	8	569.630,354 590.151,832	9	569.628,18 590.155,926	4.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	569.628,18 590.155,926	10	569.625,031 590.161,858	6.716
11	569.624,88 590.162,378	12	569.624,254 590.164,528	2.239
13	569.626,957 590.167,852	14	569.628,036 590.171,327	3.639
15	569.629,881 590.173,645	16	569.634,603 590.178,368	6.679
17	569.635,368 590.181,181	18	569.632,762 590.178,938	3.438
19	569.627,793 590.173,937	20	569.625,541 590.169,828	4.686
21	569.623,378 590.166,399	22	569.621,013 590.163,326	3.878
23	569.624,25 590.156,746	24	569.627,087 590.148,888	8.354
25	569.630,004 590.137,118	26	569.631,125 590.132,374	4.875
27	569.633,846 590.125,429	1	569.635,159 590.121,674	3.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	569.625,031 590.161,858	11	569.624,88 590.162,378	0.541
12	569.624,254 590.164,528	13	569.626,957 590.167,852	4.284
14	569.628,036 590.171,327	15	569.629,881 590.173,645	2.963
16	569.634,603 590.178,368	17	569.635,368 590.181,181	2.915
18	569.632,762 590.178,938	19	569.627,793 590.173,937	7.05
20	569.625,541 590.169,828	21	569.623,378 590.166,399	4.054
22	569.621,013 590.163,326	23	569.624,25 590.156,746	7.333
24	569.627,087 590.148,888	25	569.630,004 590.137,118	12.126
26	569.631,125 590.132,374	27	569.633,846 590.125,429	7.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc centru'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		691	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.4		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.5		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5275 / 10/04/2023			
Act Administrativ nr. 613, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANDU ANIȘOARA-CRISTINA		A1
Act Administrativ nr. 1004, din 22/05/2023 emis de Primaria com Damuc;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANDU ANIȘOARA-CRISTINA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

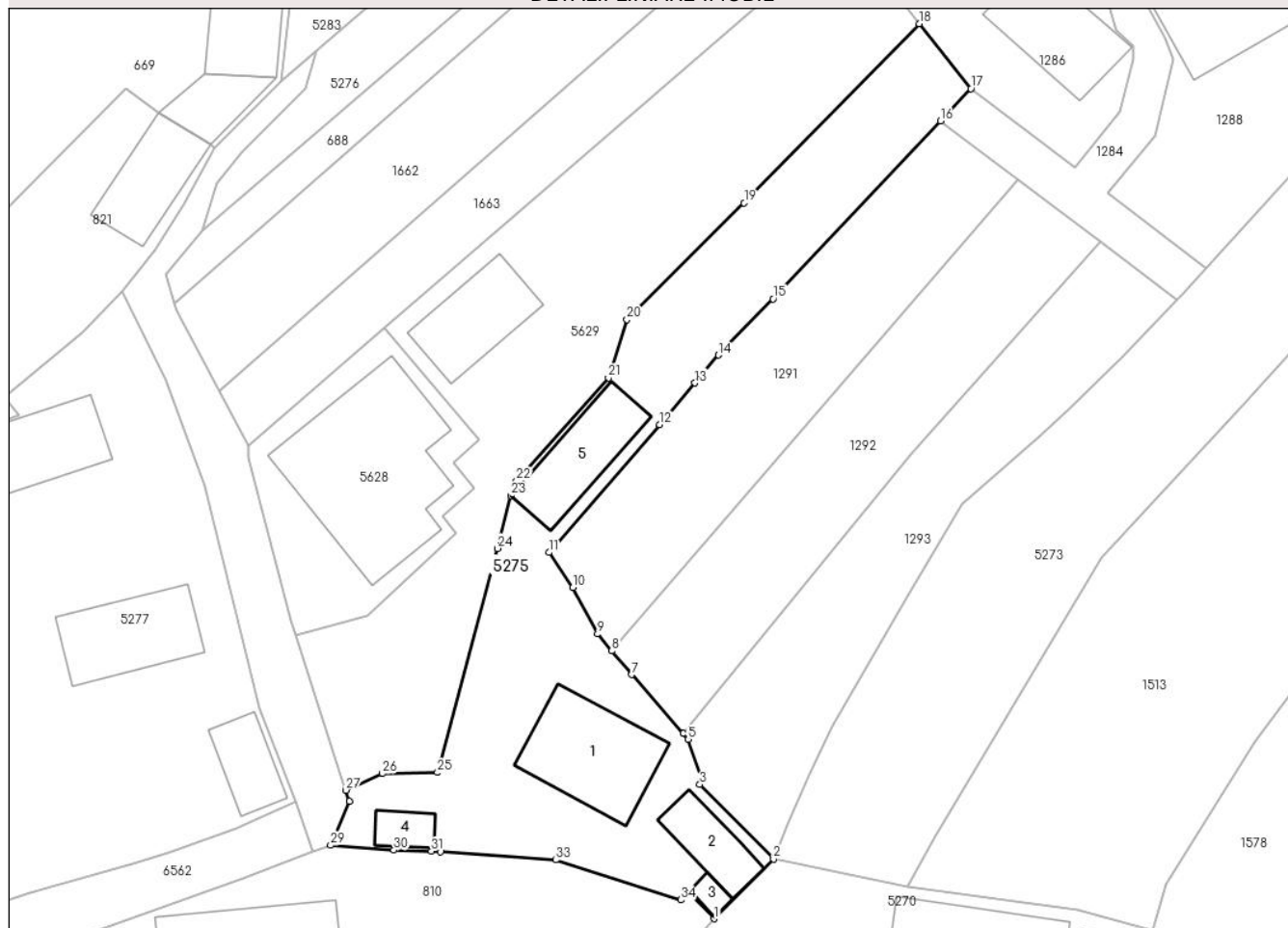
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	496	16	629	-	
2	arabil	DA	195	16	626	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.5		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.664,966 590.116,711	2	569.669,368 590.121,138	6.243
3	569.663,89 590.126,674	4	569.664,033 590.127,168	0.514
5	569.663,038 590.130,024	6	569.662,648 590.130,469	0.592
7	569.658,82 590.134,833	8	569.657,35 590.136,601	2.299
9	569.656,305 590.137,857	10	569.654,439 590.141,3	3.916
11	569.652,687 590.143,91	12	569.660,912 590.153,389	12.55
13	569.663,531 590.156,499	14	569.665,275 590.158,57	2.708
15	569.669,332 590.162,738	16	569.681,786 590.175,958	18.162
17	569.684,038 590.178,348	18	569.680,191 590.183,179	6.176
19	569.667,187 590.169,868	20	569.658,489 590.161,195	12.283
21	569.657,096 590.156,888	22	569.650,27 590.149,205	10.277
23	569.649,866 590.148,134	24	569.648,84 590.144,205	4.061
25	569.644,401 590.127,573	26	569.640,302 590.127,48	4.1
27	569.637,594 590.126,26	28	569.637,858 590.125,448	0.854
29	569.636,459 590.122,17	30	569.641,153 590.121,807	4.708
31	569.643,938 590.121,725	32	569.644,619 590.121,677	0.683
33	569.653,19 590.121,078	34	569.662,475 590.118,108	9.748
35	569.663,062 590.118,605	1	569.664,966 590.116,711	2.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.669,368 590.121,138	3	569.663,89 590.126,674	7.788
4	569.664,033 590.127,168	5	569.663,038 590.130,024	3.024
6	569.662,648 590.130,469	7	569.658,82 590.134,833	5.805
8	569.657,35 590.136,601	9	569.656,305 590.137,857	1.634
10	569.654,439 590.141,3	11	569.652,687 590.143,91	3.144
12	569.660,912 590.153,389	13	569.663,531 590.156,499	4.066
14	569.665,275 590.158,57	15	569.669,332 590.162,738	5.816
16	569.681,786 590.175,958	17	569.684,038 590.178,348	3.284
18	569.680,191 590.183,179	19	569.667,187 590.169,868	18.609
20	569.658,489 590.161,195	21	569.657,096 590.156,888	4.527
22	569.650,27 590.149,205	23	569.649,866 590.148,134	1.145
24	569.648,84 590.144,205	25	569.644,401 590.127,573	17.214
26	569.640,302 590.127,48	27	569.637,594 590.126,26	2.97
28	569.637,858 590.125,448	29	569.636,459 590.122,17	3.564
30	569.641,153 590.121,807	31	569.643,938 590.121,725	2.786
32	569.644,619 590.121,677	33	569.653,19 590.121,078	8.592
34	569.662,475 590.118,108	35	569.663,062 590.118,605	0.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc centru'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		222	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5276 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 614, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANDU ANIȘOARA-CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

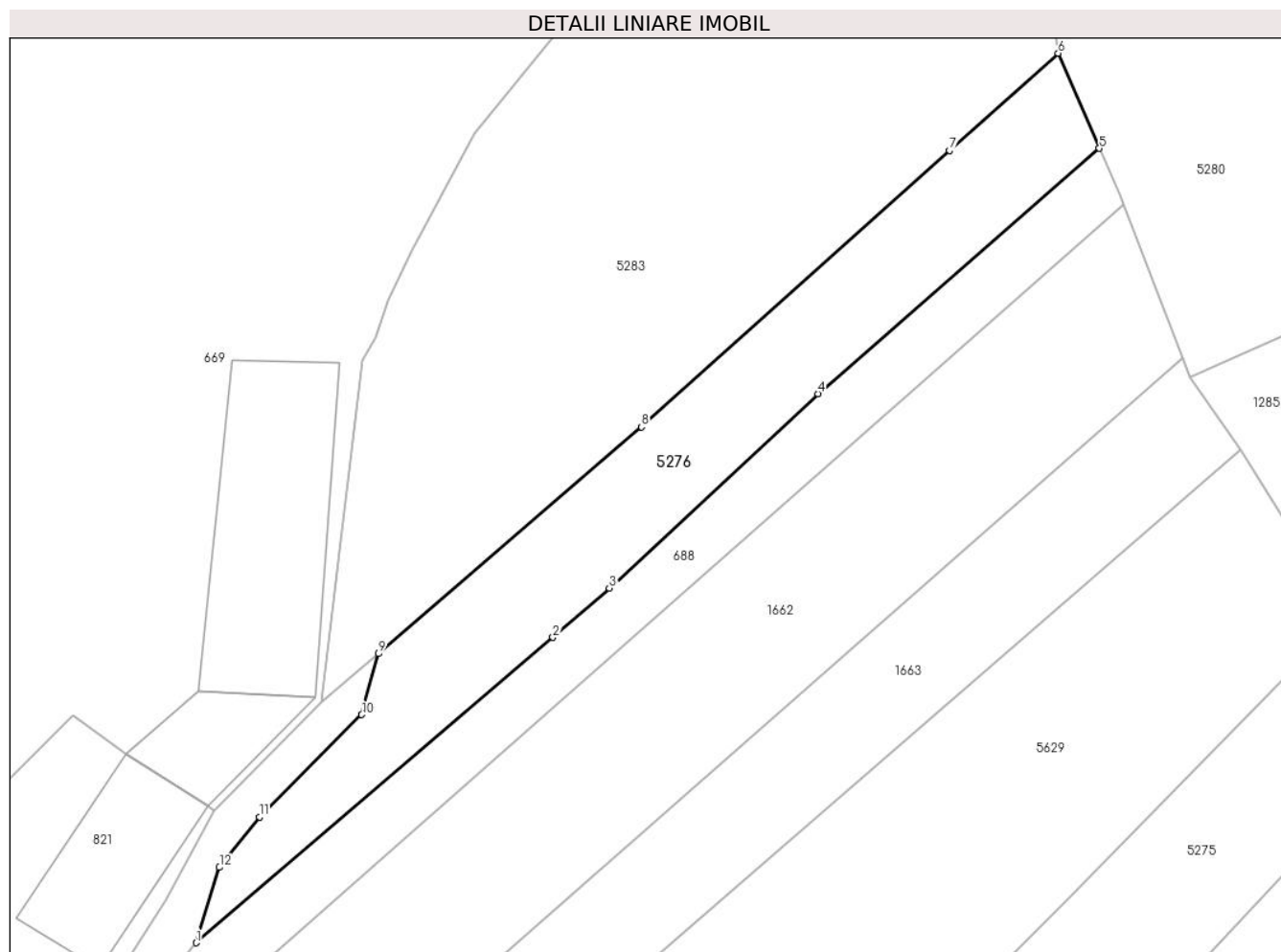
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	222	16	620	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.626,957 590.167,852	2	569.643,417 590.181,934	21.662
2	569.643,417 590.181,934	3	569.646,023 590.184,211	3.461
3	569.646,023 590.184,211	4	569.655,651 590.193,174	13.154
4	569.655,651 590.193,174	5	569.668,637 590.204,485	17.221
5	569.668,637 590.204,485	6	569.666,735 590.208,872	4.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.666,735 590.208,872	7	569.661,727 590.204,381	6.727
7	569.661,727 590.204,381	8	569.647,517 590.191,639	19.086
8	569.647,517 590.191,639	9	569.635,368 590.181,181	16.03
9	569.635,368 590.181,181	10	569.634,603 590.178,368	2.915
10	569.634,603 590.178,368	11	569.629,881 590.173,645	6.679
11	569.629,881 590.173,645	12	569.628,036 590.171,327	2.963
12	569.628,036 590.171,327	1	569.626,957 590.167,852	3.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51484	Din acte: 1.174 Masurata: 1.164	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51484-C1	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Grajd, construit în anul 1960, din lemn pe fundație din beton, acoperit cu azbest
A1.2	51484-C2	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de locuit construit din lemn, pe fundație piatră, acoperit cu tablă. Suprafața desfășurată=53mp.
A1.3	51484-C3	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucătărie de vară, construit în anul 1960, din lemn pe fundație din beton, acoperit cu azbest

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
917 / 17/01/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 65, din 14/01/2022 emis de NP FLOAREȘ Anca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCURTU ION 2) SCURTU FLORINA, -soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

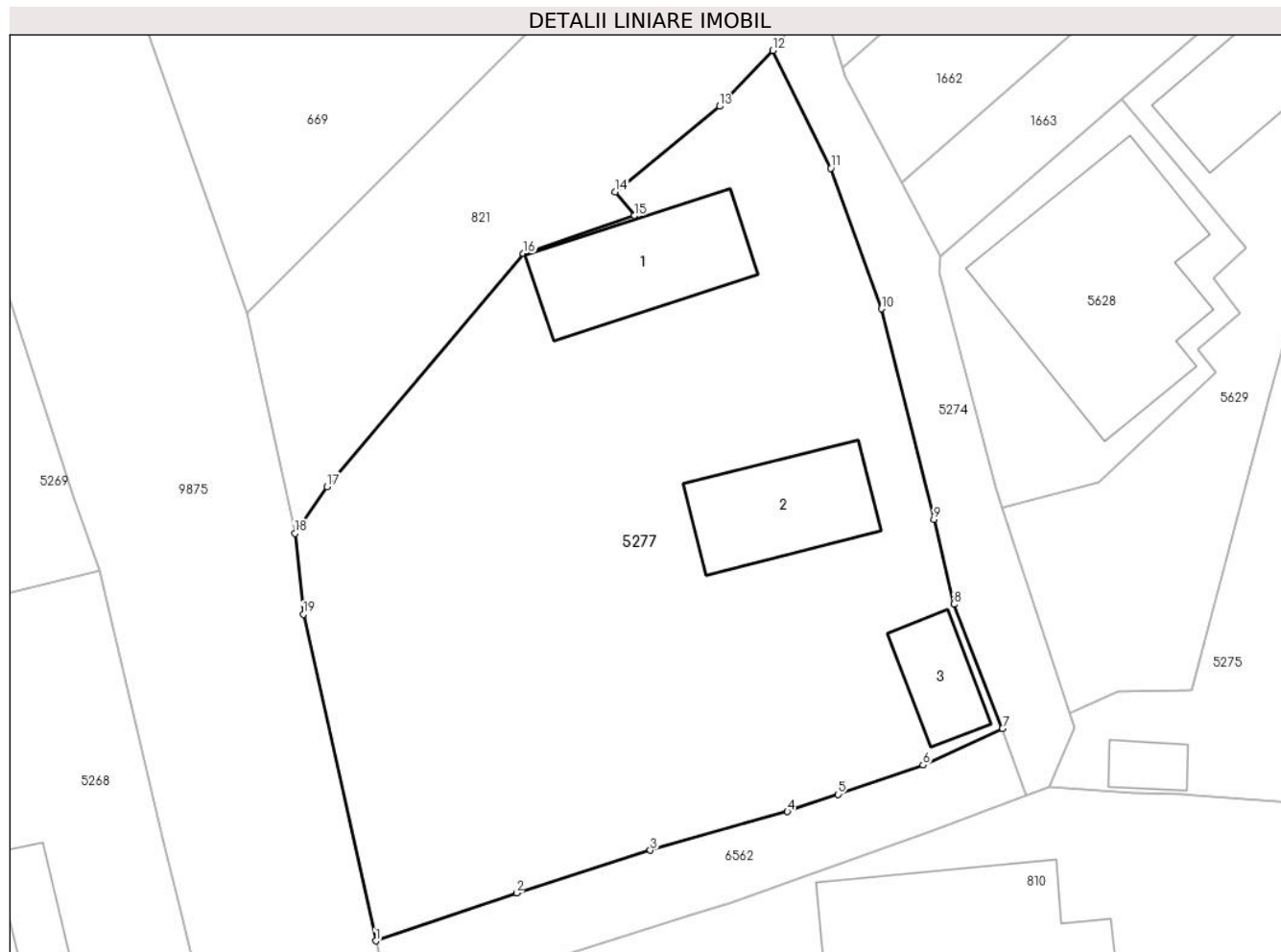
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51484	Din acte: 1.174 Masurata: 1.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	702	-	-	-	
2	arabil	DA	462	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51484-C1	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Grajd, construit în anul 1960, din lemn pe fundație din beton, acoperit cu azbest
A1.2	51484-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de locuit construit din lemn, pe fundație piatră, acoperit cu tablă. Suprafața desfășurată= 53mp.
A1.3	51484-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Bucătărie de vară, construit în anul 1960, din lemn pe fundație din beton, acoperit cu azbest

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.598,815 590.113,556	2	569.606,677 590.116,23	8.304
2	569.606,677 590.116,23	3	569.614,157 590.118,613	7.85
3	569.614,157 590.118,613	4	569.621,82 590.120,775	7.962
4	569.621,82 590.120,775	5	569.624,636 590.121,744	2.978
5	569.624,636 590.121,744	6	569.629,404 590.123,386	5.043
6	569.629,404 590.123,386	7	569.633,846 590.125,429	4.889
7	569.633,846 590.125,429	8	569.631,125 590.132,374	7.459
8	569.631,125 590.132,374	9	569.630,004 590.137,118	4.875
9	569.630,004 590.137,118	10	569.627,087 590.148,888	12.126
10	569.627,087 590.148,888	11	569.624,25 590.156,746	8.354
11	569.624,25 590.156,746	12	569.621,013 590.163,326	7.333
12	569.621,013 590.163,326	13	569.618,022 590.160,199	4.327
13	569.618,022 590.160,199	14	569.612,204 590.155,423	7.527
14	569.612,204 590.155,423	15	569.613,27 590.154,09	1.707
15	569.613,27 590.154,09	16	569.607,055 590.151,965	6.568
16	569.607,055 590.151,965	17	569.596,08 590.138,943	17.03
17	569.596,08 590.138,943	18	569.594,284 590.136,326	3.174
18	569.594,284 590.136,326	19	569.594,759 590.131,802	4.549
19	569.594,759 590.131,802	1	569.598,815 590.113,556	18.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51172	802	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51172-C1	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta (P), construita in anul 1965.
A1.2	51172-C2	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Garaj (P), construita in anul 1966.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4126 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 374, din 26/02/2020 emis de NP BALUT MARIA LILIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CREȚU FLORIN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

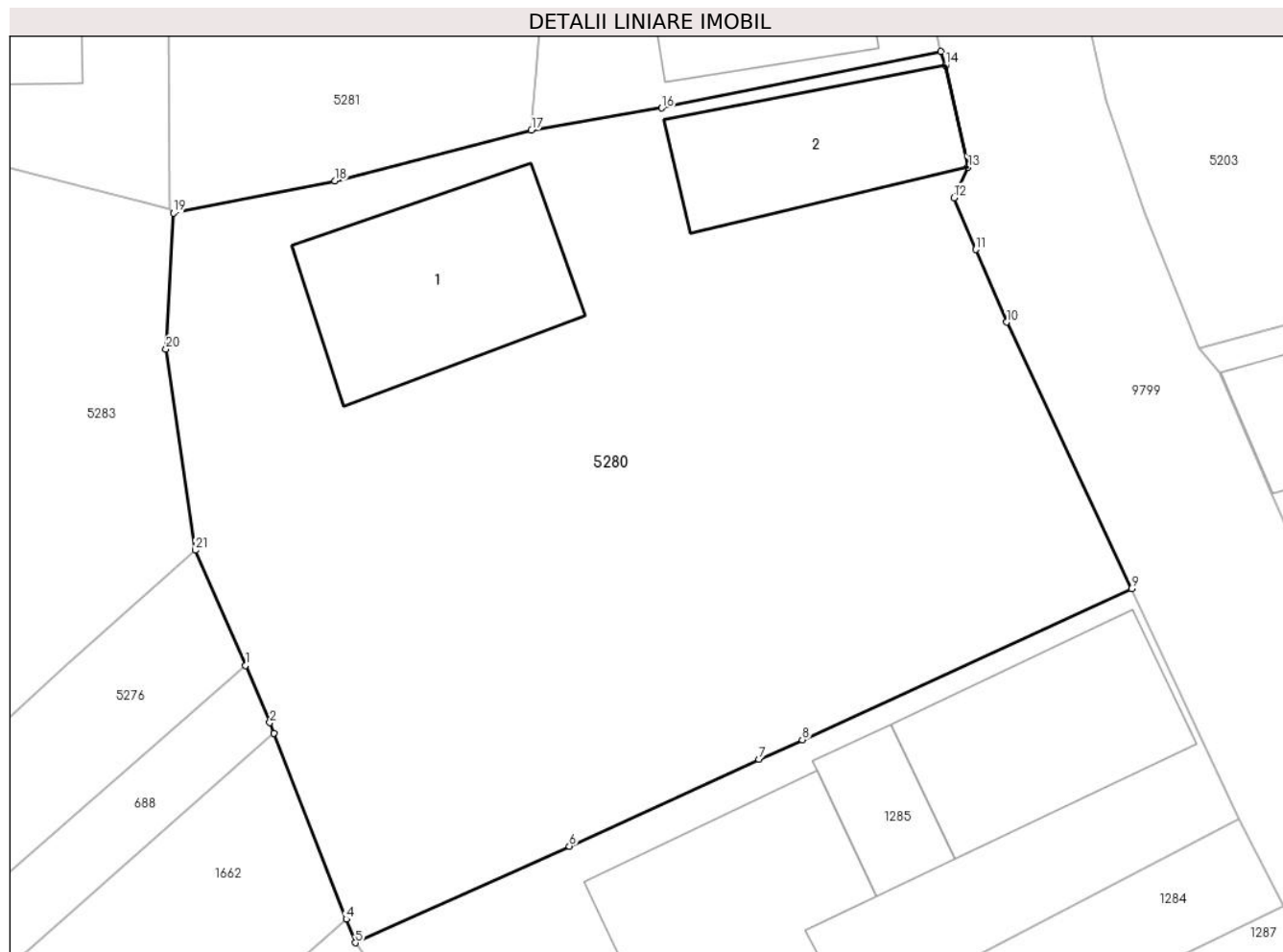
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51172	802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	309	-	-	-	
2	arabil	DA	227	-	-	-	
3	faneata	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51172-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta (P), construita in anul 1965.
A1.2	51172-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Garaj (P), construita in anul 1966.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.668,637 590.204,485	2	569.669,578 590.202,313	2.367
3	569.669,733 590.201,913	4	569.672,478 590.194,84	7.587
5	569.672,828 590.193,938	6	569.680,98 590.197,611	8.941
7	569.688,205 590.200,912	8	569.689,85 590.201,663	1.808
9	569.702,387 590.207,406	10	569.697,636 590.217,545	11.197
11	569.696,462 590.220,311	12	569.695,626 590.222,281	2.14
13	569.696,164 590.223,439	14	569.695,305 590.227,319	3.974
15	569.695,121 590.227,847	16	569.684,502 590.225,694	10.835
17	569.679,537 590.224,853	18	569.672,056 590.222,919	7.727
19	569.665,903 590.221,696	20	569.665,62 590.216,524	5.18
21	569.666,735 590.208,872	1	569.668,637 590.204,485	4.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.669,578 590.202,313	3	569.669,733 590.201,913	0.429
4	569.672,478 590.194,84	5	569.672,828 590.193,938	0.968
6	569.680,98 590.197,611	7	569.688,205 590.200,912	7.943
8	569.689,85 590.201,663	9	569.702,387 590.207,406	13.79
10	569.697,636 590.217,545	11	569.696,462 590.220,311	3.005
12	569.695,626 590.222,281	13	569.696,164 590.223,439	1.277
14	569.695,305 590.227,319	15	569.695,121 590.227,847	0.559
16	569.684,502 590.225,694	17	569.679,537 590.224,853	5.036
18	569.672,056 590.222,919	19	569.665,903 590.221,696	6.273
20	569.665,62 590.216,524	21	569.666,735 590.208,872	7.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51650	200	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22940 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2042, din 10/10/2022 emis de NP FLOAREȘ Anca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COVASAN SABIN 2) COVASAN ANA, -soti	

C. Partea III. SARCINI .

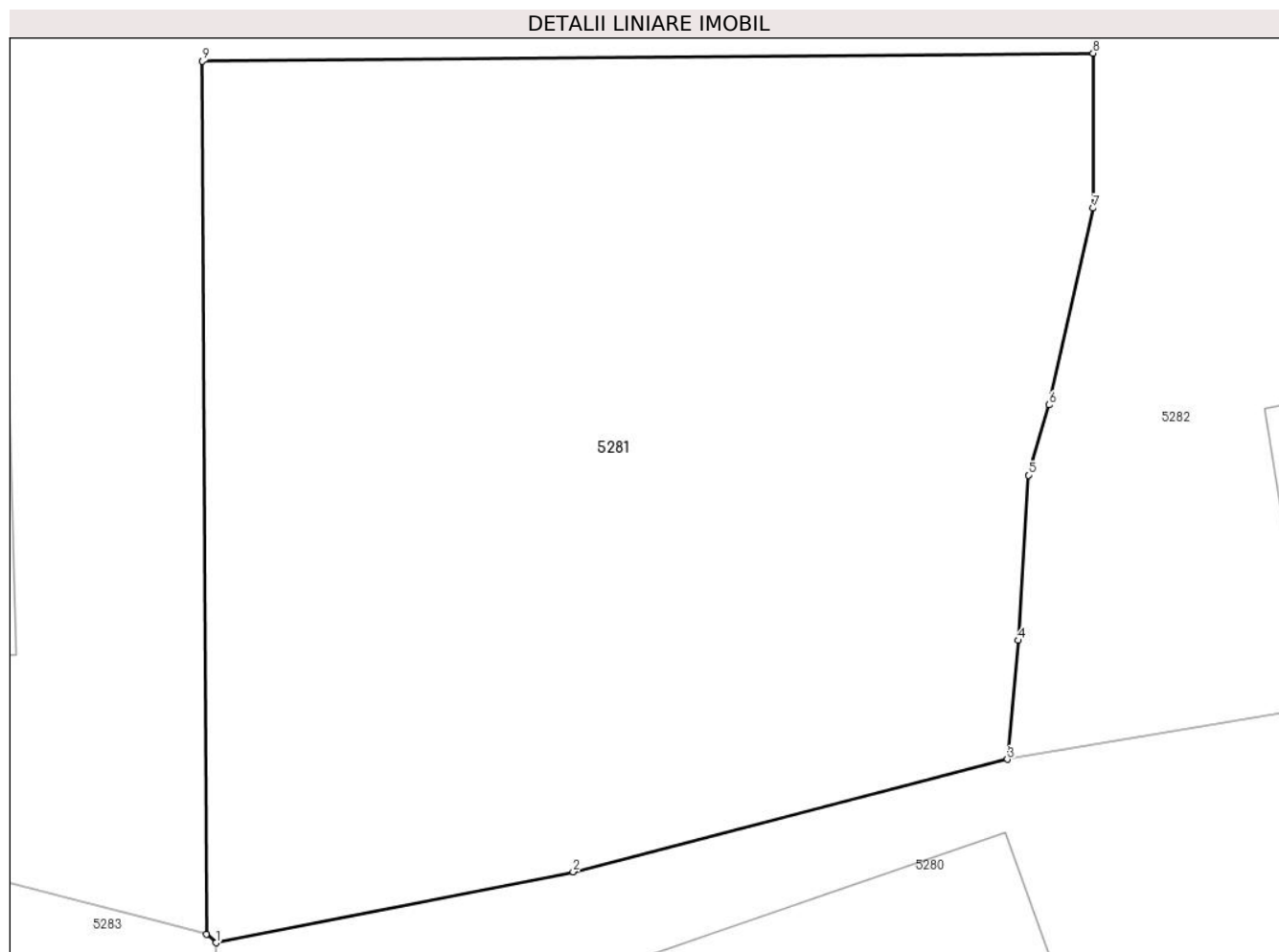
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51650	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.665,903 590.221,696	2	569.672,056 590.222,919	6.273
2	569.672,056 590.222,919	3	569.679,537 590.224,853	7.727
3	569.679,537 590.224,853	4	569.679,724 590.226,903	2.059
4	569.679,724 590.226,903	5	569.679,897 590.229,747	2.849
5	569.679,897 590.229,747	6	569.680,259 590.230,954	1.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.680,259 590.230,954	7	569.681,012 590.234,343	3.472
7	569.681,012 590.234,343	8	569.681,014 590.237,009	2.666
8	569.681,014 590.237,009	9	569.665,666 590.236,871	15.349
9	569.665,666 590.236,871	10	569.665,74 590.221,843	15.028
10	569.665,74 590.221,843	1	569.665,903 590.221,696	0.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50832	480	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50832-C1	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd din lemn construit in anul 1980
A1.2	50832-C2	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta (P) construita in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22105 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 5454, din 23/09/2022 emis de Primaria Comunei Damuc;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului cu id. 50832 UAT Damuc, in sensul actualizarii categoriilor de folosinta ale terenului, din 'teren curti constructii 148 mp si teren arabil 332 mp' in 'teren curti constructii 148 mp, teren curti constructii 217 mp si teren arabil 115 mp', respectiv inscrierea constructiei C2-Locuinta (P) si a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea lui FOCȘA IION	A1, A1.1, A1.2
B3	Se noteaza edificarea constructiei C2-Locuinta (P) conform Autorizatiei de construire nr. 18/18.09.2022 emisa de Primaria Comunei Damuc	A1.2
22938 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2042, din 10/10/2022 emis de NP FLOAREȘ Anca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COVASAN SABIN 2) COVASAN ANA, -soti	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumparare, ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) COVASAN SABIN 2) COVASAN ANA, -soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

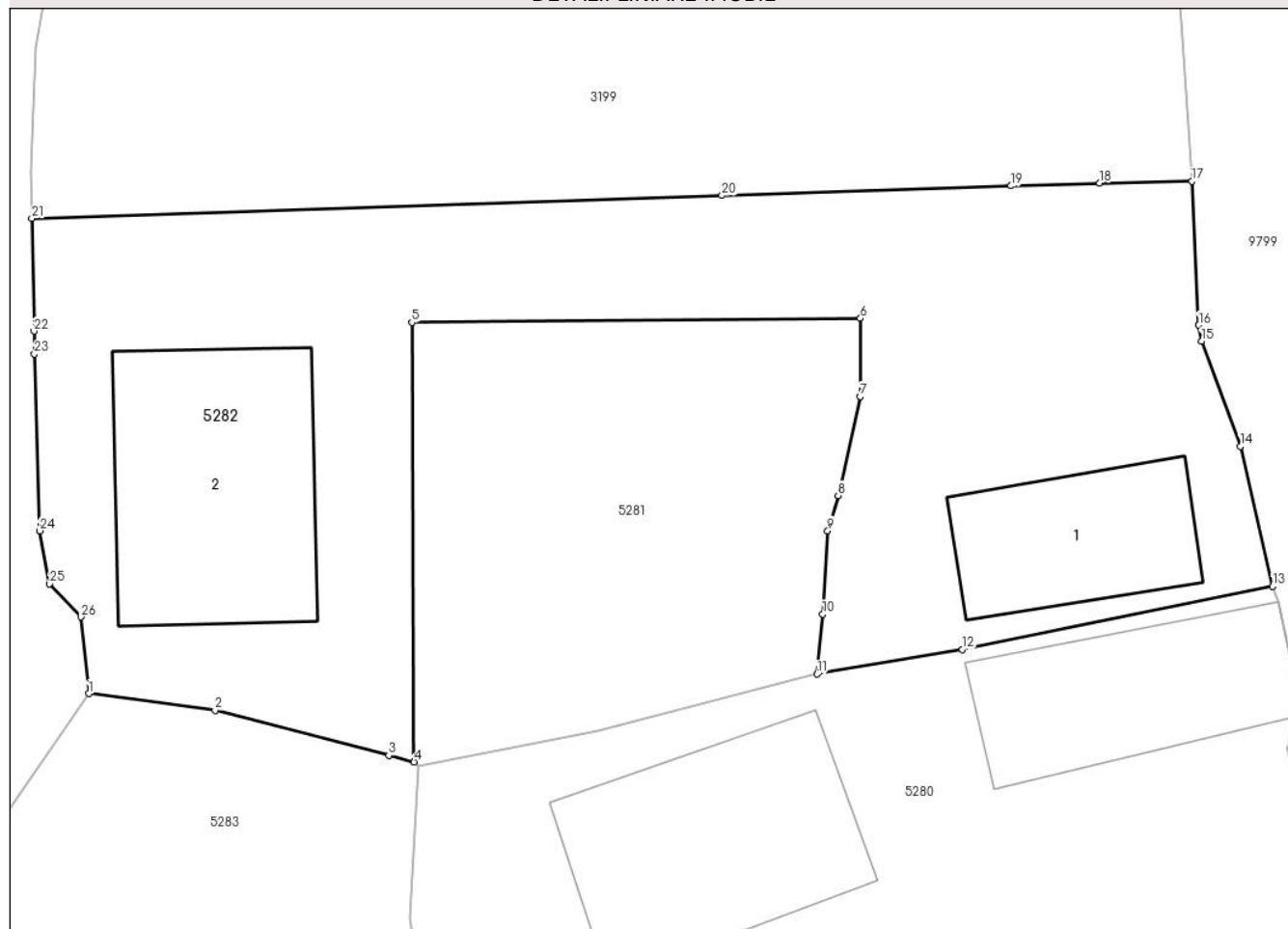
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50832	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50832-C1	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd din lemn construit in anul 1980
A1.2	50832-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Locuinta (P) construita in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.654,609 590.224,185	2	569.658,929 590.223,615	4.357
3	569.664,878 590.222,07	4	569.665,74 590.221,843	0.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.658,929 590.223,615	3	569.664,878 590.222,07	6.146
4	569.665,74 590.221,843	5	569.665,666 590.236,871	15.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.665,666 590.236,871	6	569.681,014 590.237,009	15.349
7	569.681,012 590.234,343	8	569.680,259 590.230,954	3.472
9	569.679,897 590.229,747	10	569.679,724 590.226,903	2.849
11	569.679,537 590.224,853	12	569.684,502 590.225,694	5.036
13	569.695,121 590.227,847	14	569.694,023 590.232,64	4.917
15	569.692,689 590.236,236	16	569.692,594 590.236,785	0.557
17	569.692,36 590.241,694	18	569.689,199 590.241,64	3.161
19	569.686,171 590.241,54	20	569.676,281 590.241,212	9.895
21	569.652,662 590.240,43	22	569.652,739 590.236,571	3.86
23	569.652,755 590.235,79	24	569.652,932 590.229,75	6.043
25	569.653,274 590.227,93	26	569.654,343 590.226,801	1.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.681,014 590.237,009	7	569.681,012 590.234,343	2.666
8	569.680,259 590.230,954	9	569.679,897 590.229,747	1.26
10	569.679,724 590.226,903	11	569.679,537 590.224,853	2.059
12	569.684,502 590.225,694	13	569.695,121 590.227,847	10.835
14	569.694,023 590.232,64	15	569.692,689 590.236,236	3.835
16	569.692,594 590.236,785	17	569.692,36 590.241,694	4.915
18	569.689,199 590.241,64	19	569.686,171 590.241,54	3.03
20	569.676,281 590.241,212	21	569.652,662 590.240,43	23.632
22	569.652,739 590.236,571	23	569.652,755 590.235,79	0.781
24	569.652,932 590.229,75	25	569.653,274 590.227,93	1.852
26	569.654,343 590.226,801	1	569.654,609 590.224,185	2.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		671	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5283 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 615, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CREȚU IOAN	
	2) CREȚU MARIA, -soti	

C. Partea III. SARCINI .

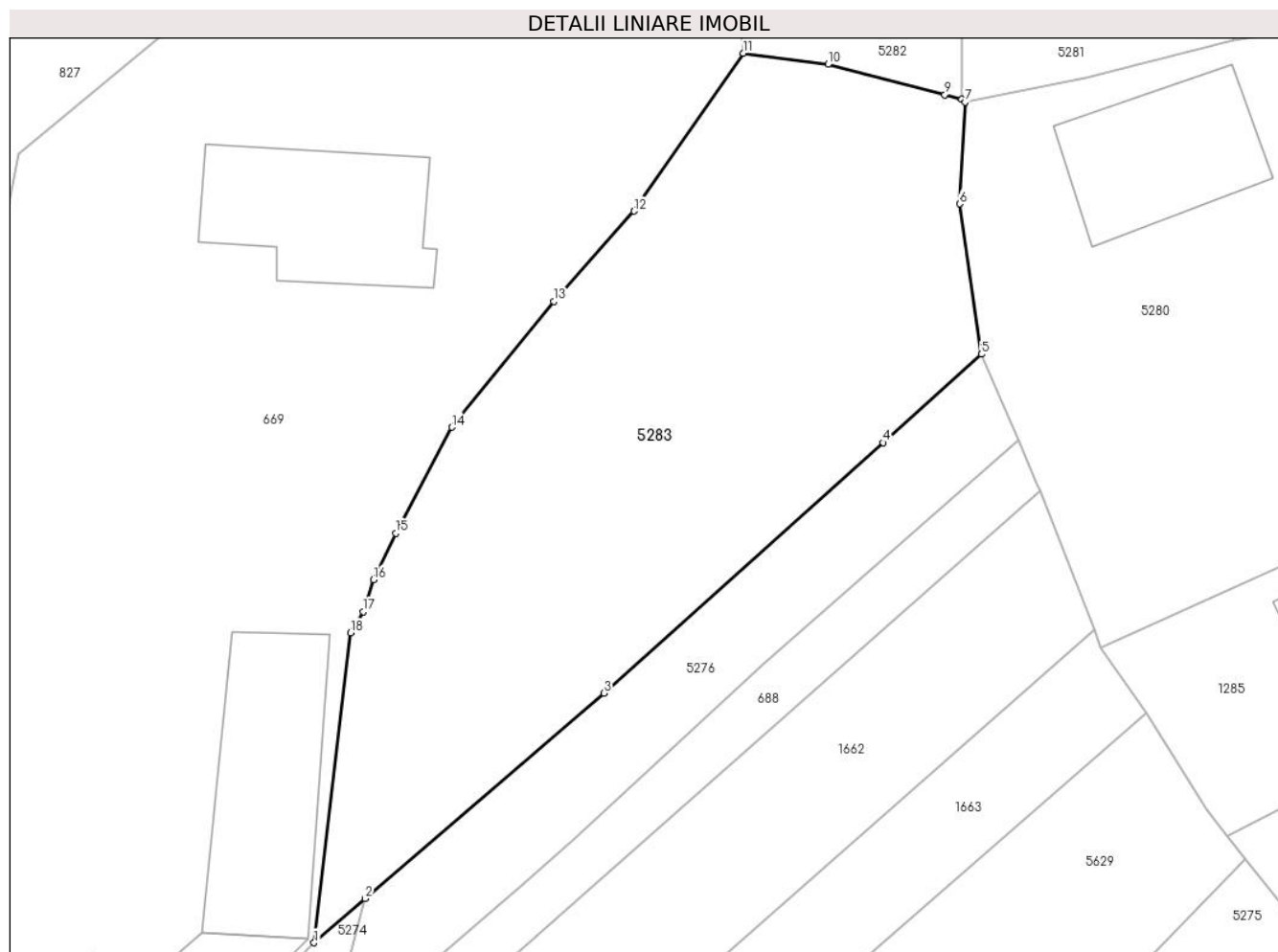
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	16	615; 619	-	
2	faneata	DA	221	16	615; 619	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.632,762 590.178,938	2	569.635,368 590.181,181	3.438
2	569.635,368 590.181,181	3	569.647,517 590.191,639	16.03
3	569.647,517 590.191,639	4	569.661,727 590.204,381	19.086
4	569.661,727 590.204,381	5	569.666,735 590.208,872	6.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.666,735 590.208,872	6	569.665,62 590.216,524	7.733
6	569.665,62 590.216,524	7	569.665,903 590.221,696	5.18
7	569.665,903 590.221,696	8	569.665,74 590.221,843	0.219
8	569.665,74 590.221,843	9	569.664,878 590.222,07	0.891
9	569.664,878 590.222,07	10	569.658,929 590.223,615	6.146
10	569.658,929 590.223,615	11	569.654,609 590.224,185	4.357
11	569.654,609 590.224,185	12	569.649,055 590.216,151	9.767
12	569.649,055 590.216,151	13	569.644,961 590.211,554	6.156
13	569.644,961 590.211,554	14	569.639,788 590.205,157	8.227
14	569.639,788 590.205,157	15	569.636,926 590.199,768	6.102
15	569.636,926 590.199,768	16	569.635,79 590.197,413	2.615
16	569.635,79 590.197,413	17	569.635,26 590.195,77	1.726
17	569.635,26 590.195,77	18	569.634,623 590.194,709	1.238
18	569.634,623 590.194,709	1	569.632,762 590.178,938	15.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		239	Sector cadastral:49 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S+P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5628 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 616, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCURTU ION 2) SCURTU FLORINA, -soti 3) SCURTU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1004, din 22/05/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCURTU ION 2) SCURTU FLORINA, -soti 3) SCURTU MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

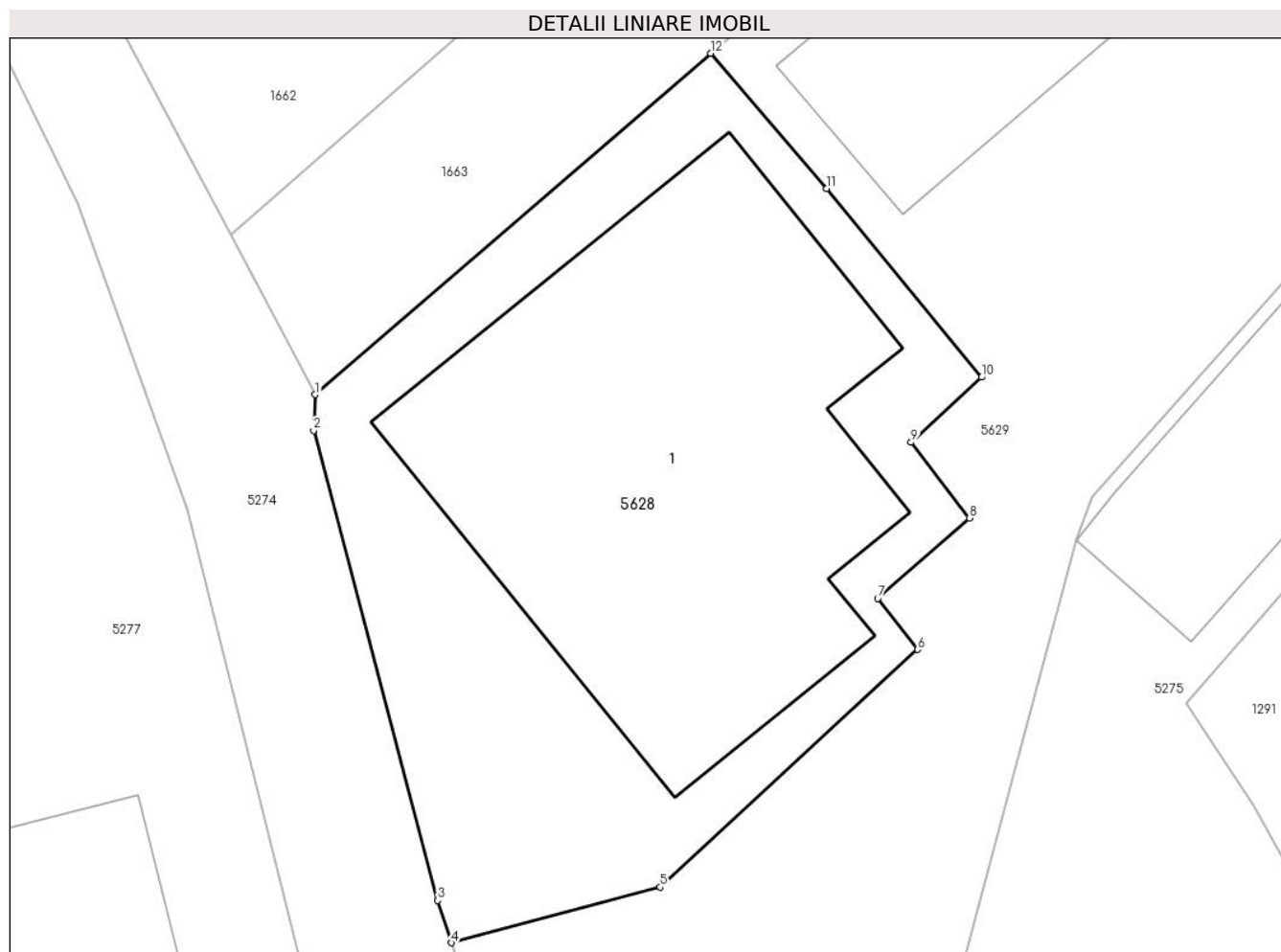
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	239	16	625	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.630,354 590.151,832	2	569.630,313 590.150,916	0.917
2	569.630,313 590.150,916	3	569.633,496 590.138,864	12.465
3	569.633,496 590.138,864	4	569.633,848 590.137,78	1.14
4	569.633,848 590.137,78	5	569.639,196 590.139,205	5.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.639,196 590.139,205	6	569.645,802 590.145,302	8.99
6	569.645,802 590.145,302	7	569.644,782 590.146,603	1.653
7	569.644,782 590.146,603	8	569.647,129 590.148,669	3.127
8	569.647,129 590.148,669	9	569.645,637 590.150,608	2.447
9	569.645,637 590.150,608	10	569.647,448 590.152,279	2.464
10	569.647,448 590.152,279	11	569.643,468 590.157,113	6.262
11	569.643,468 590.157,113	12	569.640,494 590.160,585	4.572
12	569.640,494 590.160,585	1	569.630,354 590.151,832	13.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc '

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		691	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5629 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 617, din 10/04/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCURTU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 1004, din 22/05/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCURTU MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

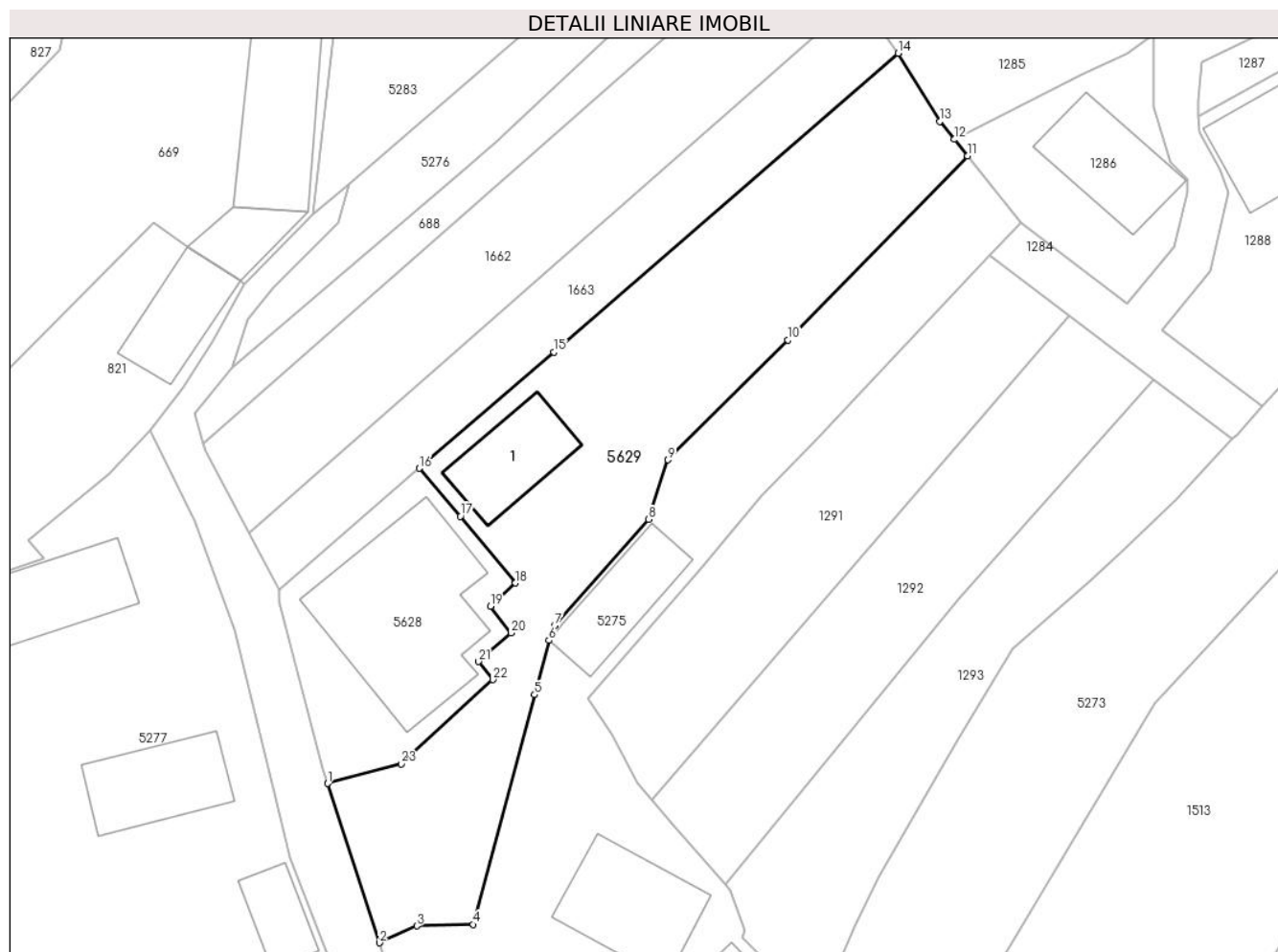
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	368	16	625; 629	-	
2	arabil	DA	323	16	626	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.633,848 590.137,78	2	569.637,594 590.126,26	12.114
3	569.640,302 590.127,48	4	569.644,401 590.127,573	4.1
5	569.648,84 590.144,205	6	569.649,866 590.148,134	4.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.637,594 590.126,26	3	569.640,302 590.127,48	2.97
4	569.644,401 590.127,573	5	569.648,84 590.144,205	17.214
6	569.649,866 590.148,134	7	569.650,27 590.149,205	1.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	569.650,27 590.149,205	8	569.657,096 590.156,888	10.277
9	569.658,489 590.161,195	10	569.667,187 590.169,868	12.283
11	569.680,191 590.183,179	12	569.679,232 590.184,383	1.539
13	569.678,192 590.185,69	14	569.675,145 590.190,614	5.791
15	569.650,226 590.168,987	16	569.640,494 590.160,585	12.857
17	569.643,468 590.157,113	18	569.647,448 590.152,279	6.262
19	569.645,637 590.150,608	20	569.647,129 590.148,669	2.447
21	569.644,782 590.146,603	22	569.645,802 590.145,302	1.653
23	569.639,196 590.139,205	1	569.633,848 590.137,78	5.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	569.657,096 590.156,888	9	569.658,489 590.161,195	4.527
10	569.667,187 590.169,868	11	569.680,191 590.183,179	18.609
12	569.679,232 590.184,383	13	569.678,192 590.185,69	1.67
14	569.675,145 590.190,614	15	569.650,226 590.168,987	32.995
16	569.640,494 590.160,585	17	569.643,468 590.157,113	4.572
18	569.647,448 590.152,279	19	569.645,637 590.150,608	2.464
20	569.647,129 590.148,669	21	569.644,782 590.146,603	3.127
22	569.645,802 590.145,302	23	569.639,196 590.139,205	8.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc - DRUM'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		148	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6562 / 25/04/2023		
Act Normativ nr. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adeverinta nr. 640 din 25.04.2023 eliberata de Primaria com Damuc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA DAMUC , CIF:2614422, -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

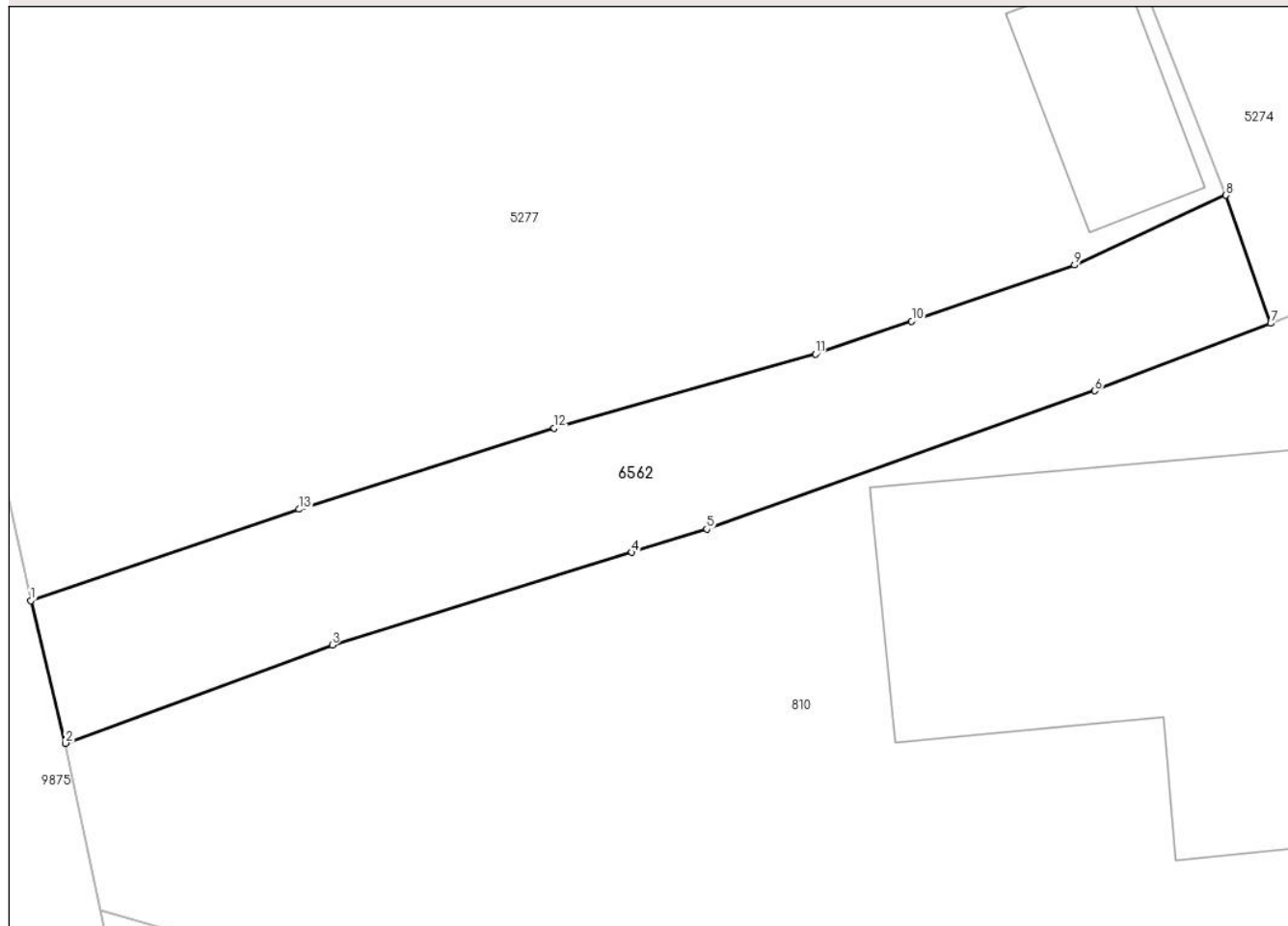
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	148	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	148	-	-	-	DS 654

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.598,815 590.113,556	2	569.599,827 590.109,377	4.3
2	569.599,827 590.109,377	3	569.607,652 590.112,253	8.337
3	569.607,652 590.112,253	4	569.616,425 590.114,969	9.184
4	569.616,425 590.114,969	5	569.618,627 590.115,65	2.305
5	569.618,627 590.115,65	6	569.630,001 590.119,703	12.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.630,001 590.119,703	7	569.635,159 590.121,674	5.522
7	569.635,159 590.121,674	8	569.633,846 590.125,429	3.978
8	569.633,846 590.125,429	9	569.629,404 590.123,386	4.889
9	569.629,404 590.123,386	10	569.624,636 590.121,744	5.043
10	569.624,636 590.121,744	11	569.621,82 590.120,775	2.978
11	569.621,82 590.120,775	12	569.614,157 590.118,613	7.962
12	569.614,157 590.118,613	13	569.606,677 590.116,23	7.85
13	569.606,677 590.116,23	1	569.598,815 590.113,556	8.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

