

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51645	374	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Actualizare cu constructie.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18595 / 12/08/2022		
Act Administrativ nr. 47, din 31/08/2021 emis de Consiliul Local Damuc (act administrativ nr Adeverinta nr. 4735 din 11.08.2022, emis de Primaria Comunei Damuc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DĂMUC , CIF:2614422, - DOMENIUL PRIVAT	A1
1351 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 1004, din 22/05/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCURTU MANOLE 2) SCURTU VIORICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

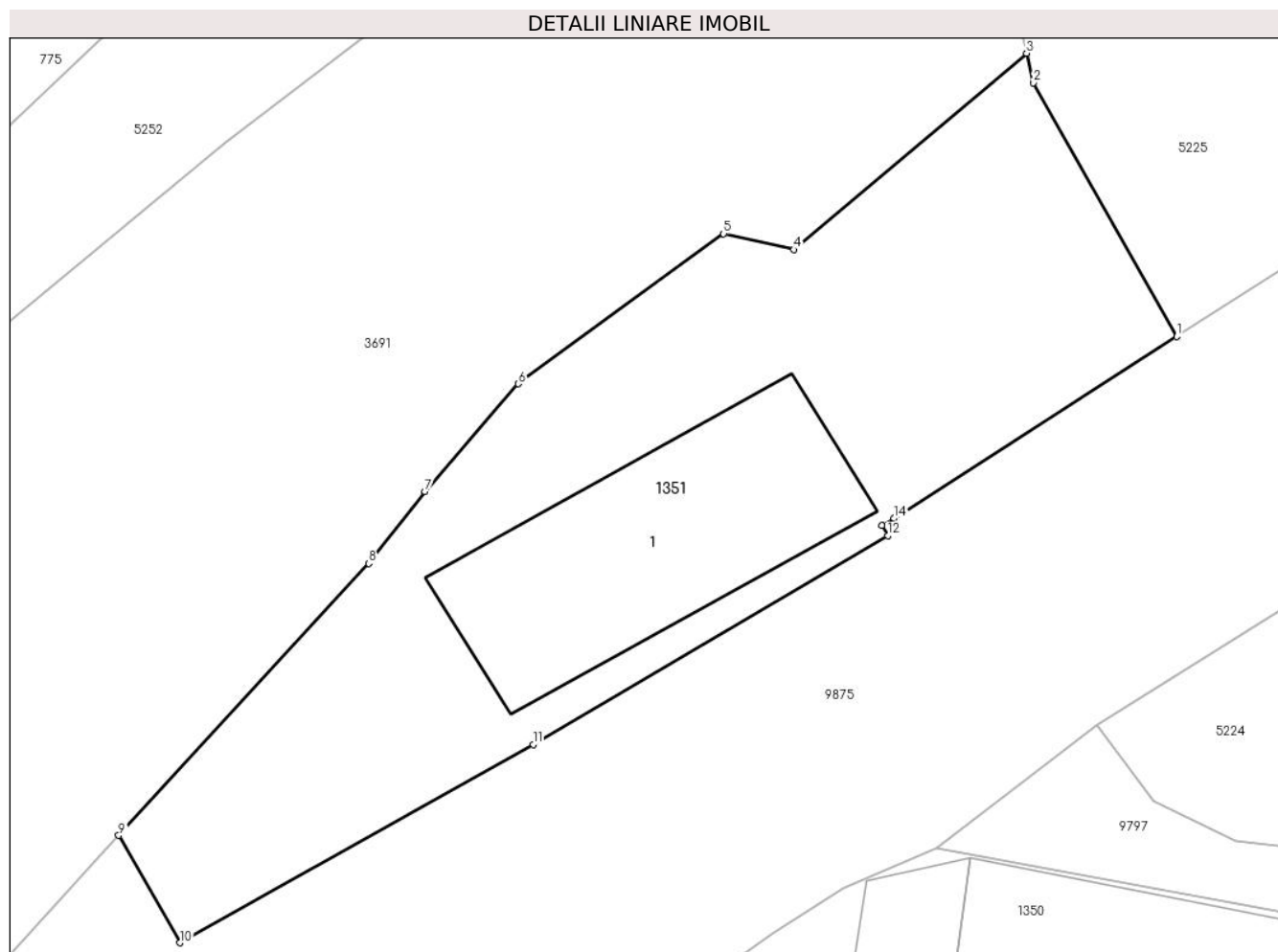
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51645	374	Actualizare cu construcție.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.419,895 589.820,444	2	569.414,929 589.829,223	10.086
2	569.414,929 589.829,223	3	569.414,696 589.830,249	1.052
3	569.414,696 589.830,249	4	569.406,641 589.823,452	10.54
4	569.406,641 589.823,452	5	569.404,206 589.824,003	2.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.404,206 589.824,003	6	569.397,096 589.818,807	8.806
6	569.397,096 589.818,807	7	569.393,864 589.815,085	4.929
7	569.393,864 589.815,085	8	569.391,913 589.812,595	3.163
8	569.391,913 589.812,595	9	569.383,255 589.803,178	12.792
9	569.383,255 589.803,178	10	569.385,377 589.799,464	4.277
10	569.385,377 589.799,464	11	569.397,611 589.806,323	14.026
11	569.397,611 589.806,323	12	569.409,888 589.813,553	14.248
12	569.409,888 589.813,553	13	569.409,692 589.813,9	0.399
13	569.409,692 589.813,9	14	569.410,102 589.814,149	0.48
14	569.410,102 589.814,149	1	569.419,895 589.820,444	11.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicaș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		315	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5225 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 11, din 06/03/2023 emis de Consiliul Local com Damuc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DĂMUC , CIF:2614422, Domeniul privat	A1
Act Administrativ nr. 1004, din 22/05/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFAN ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

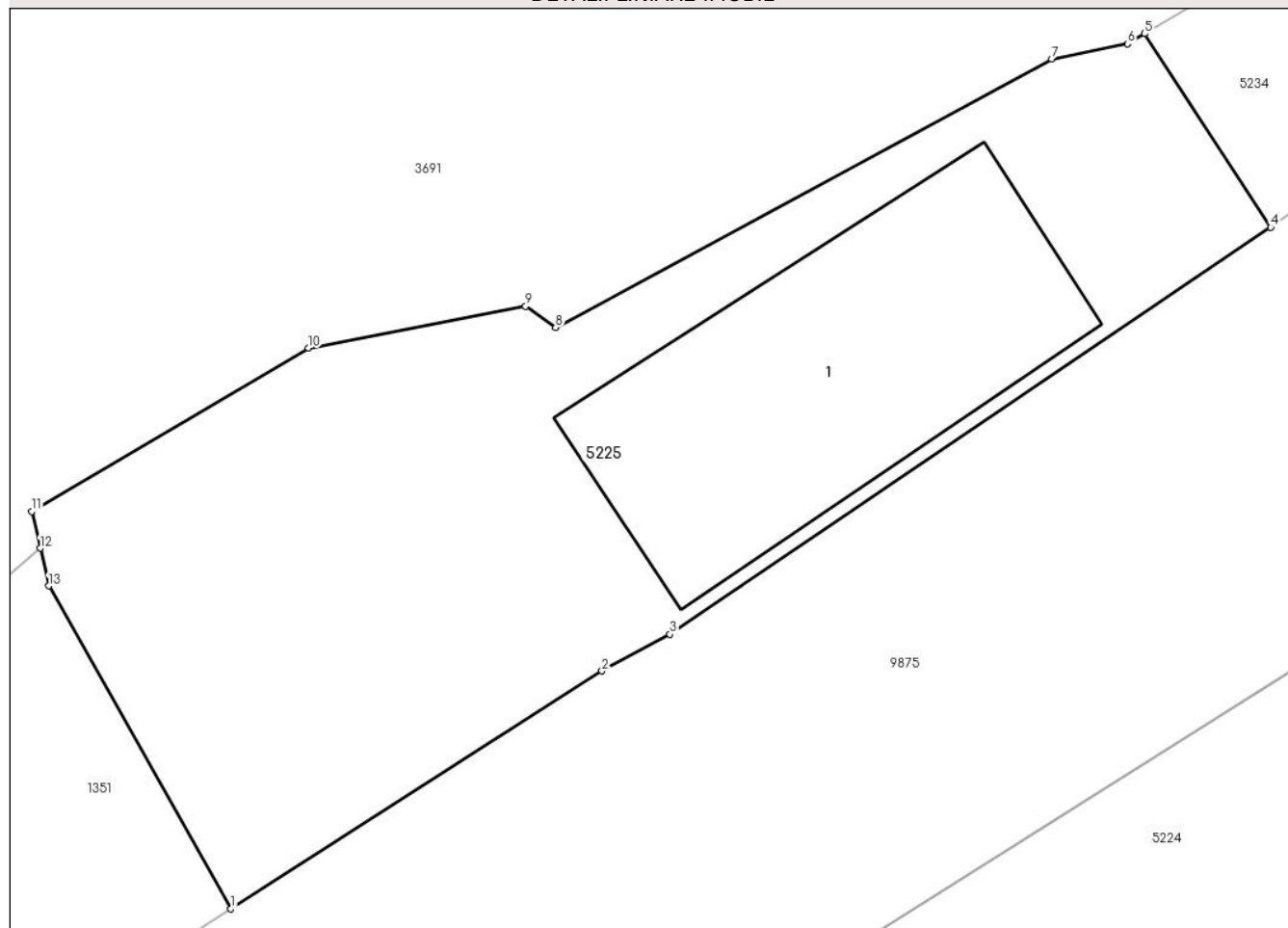
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	82	884	-	Pozitia 101

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.419,895 589.820,444	2	569.430,003 589.826,911	12.0
2	569.430,003 589.826,911	3	569.431,848 589.827,914	2.1
3	569.431,848 589.827,914	4	569.448,217 589.838,979	19.758
4	569.448,217 589.838,979	5	569.444,78 589.844,248	6.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.444,78 589.844,248	6	569.444,319 589.843,972	0.537
6	569.444,319 589.843,972	7	569.442,254 589.843,557	2.106
7	569.442,254 589.843,557	8	569.428,736 589.836,254	15.365
8	569.428,736 589.836,254	9	569.427,923 589.836,83	0.996
9	569.427,923 589.836,83	10	569.422,0 589.835,695	6.031
10	569.422,0 589.835,695	11	569.414,469 589.831,252	8.744
11	569.414,469 589.831,252	12	569.414,696 589.830,249	1.028
12	569.414,696 589.830,249	13	569.414,929 589.829,223	1.052
13	569.414,929 589.829,223	1	569.419,895 589.820,444	10.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		144	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5234 / 28/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA DĂMUC , CIF:2614422, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

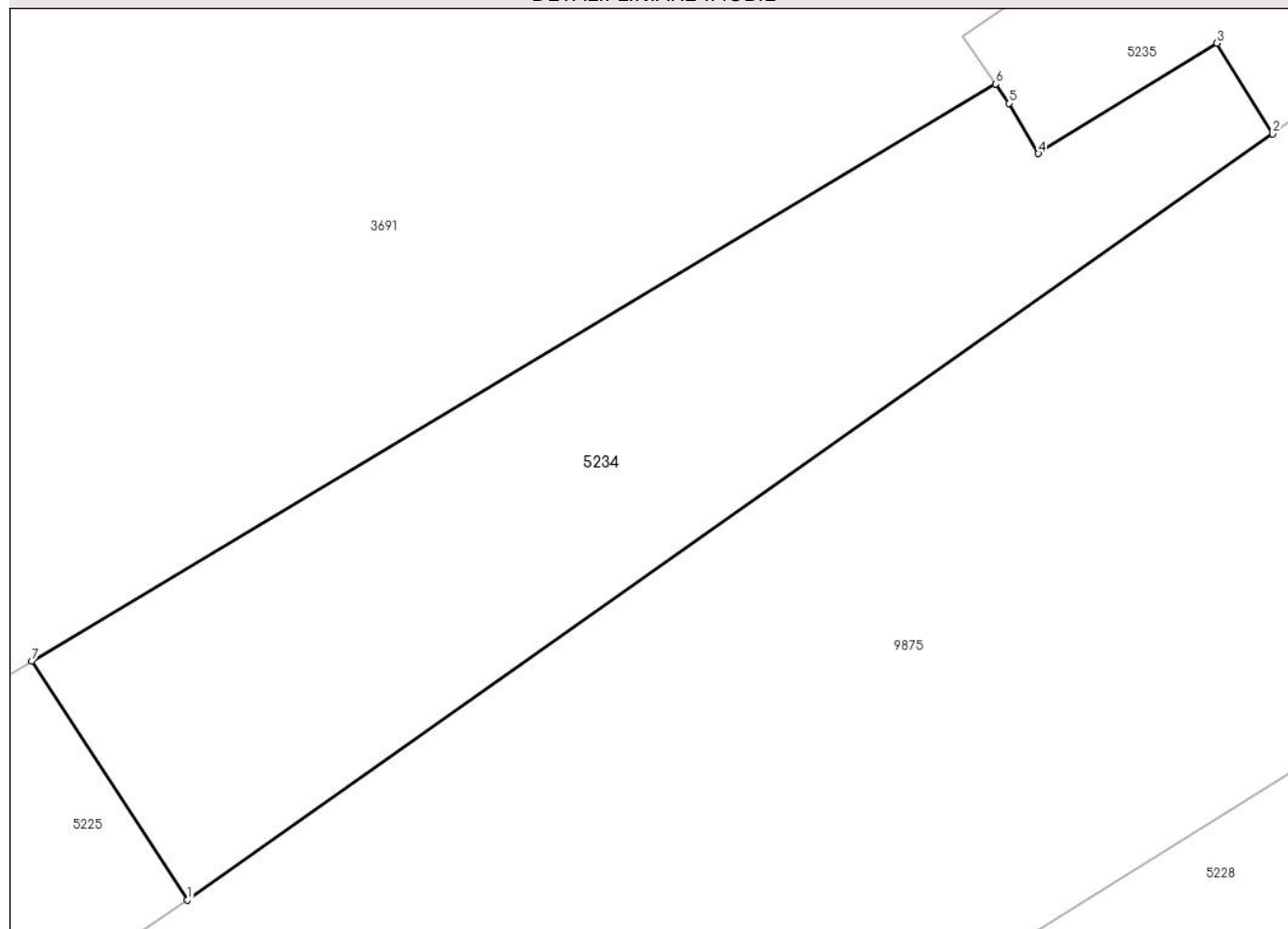
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	144	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	144	82	884	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.448,217 589.838,979	2	569.472,175 589.855,878	29.318
2	569.472,175 589.855,878	3	569.470,939 589.857,878	2.351
3	569.470,939 589.857,878	4	569.467,004 589.855,446	4.626
4	569.467,004 589.855,446	5	569.466,353 589.856,556	1.287
5	569.466,353 589.856,556	6	569.466,062 589.856,981	0.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.466,062 589.856,981	7	569.444,78 589.844,248	24.8
7	569.444,78 589.844,248	1	569.448,217 589.838,979	6.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51072	112	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Actualizare cu construcție.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9440 / 24/04/2019		
Act Administrativ nr. 08, din 30/01/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Damuc (act administrativ nr Adeverinta nr. 2439 din 22.04.2019, emis de Primaria Comunei Damuc);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DĂMUC , CIF:2614422, - DOMENIUL PRIVAT	A1
5235 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 1004, din 22/05/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DIVERSE COM SRL , CIF:16202111	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18276 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 2, din 10/05/2021 emis de Consiliul Local Damuc;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data de 10.05.2021, 1) PÎNTEA TATIANA-NICULINA	A1

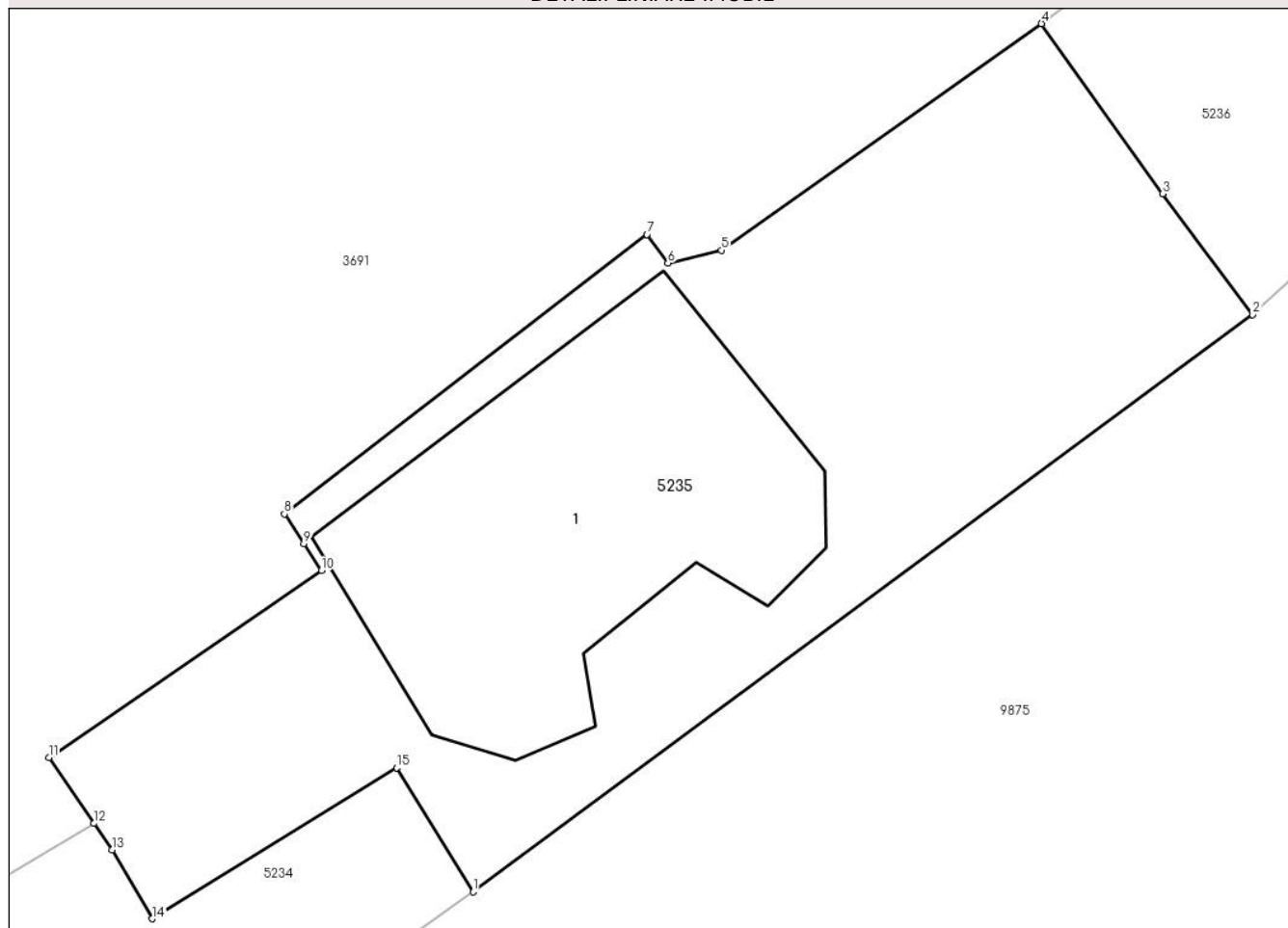
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51072	112	Actualizare cu construcție.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	112	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.472,175 589.855,878	2	569.484,733 589.865,174	15.624
2	569.484,733 589.865,174	3	569.483,282 589.867,121	2.428
3	569.483,282 589.867,121	4	569.481,33 589.869,858	3.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.481,33 589.869,858	5	569.476,171 589.866,21	6.318
5	569.476,171 589.866,21	6	569.475,312 589.866,002	0.884
6	569.475,312 589.866,002	7	569.474,974 589.866,465	0.573
7	569.474,974 589.866,465	8	569.469,13 589.861,964	7.376
8	569.469,13 589.861,964	9	569.469,444 589.861,485	0.573
9	569.469,444 589.861,485	10	569.469,727 589.861,053	0.516
10	569.469,727 589.861,053	11	569.465,336 589.858,043	5.324
11	569.465,336 589.858,043	12	569.466,062 589.856,981	1.286
12	569.466,062 589.856,981	13	569.466,353 589.856,556	0.515
13	569.466,353 589.856,556	14	569.467,004 589.855,446	1.287
14	569.467,004 589.855,446	15	569.470,939 589.857,878	4.626
15	569.470,939 589.857,878	1	569.472,175 589.855,878	2.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		160	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5236 / 28/04/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA DĂMUC , CIF:2614422, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

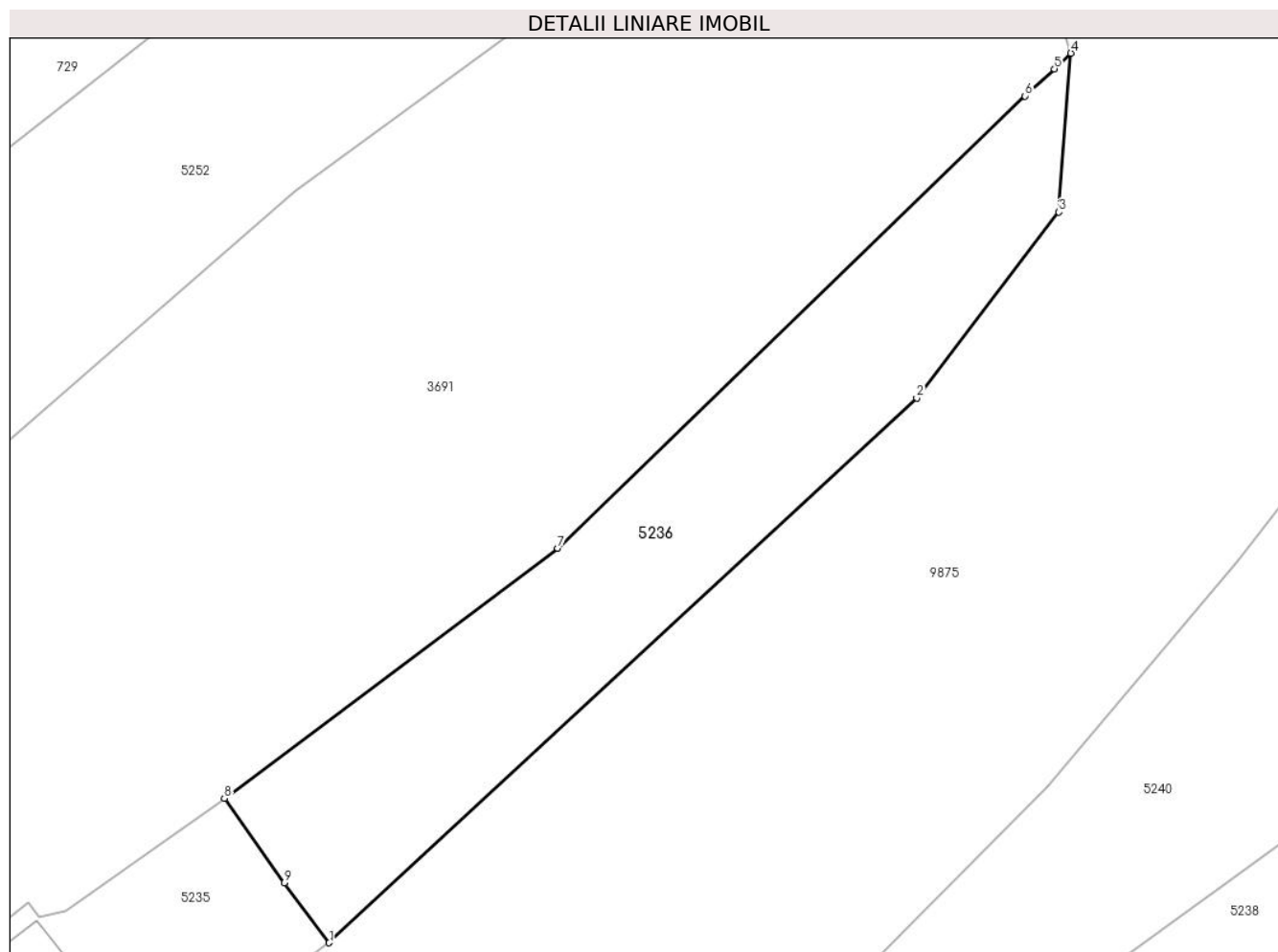
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	160	82	884	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.484,733 589.865,174	2	569.503,807 589.882,843	26.0
2	569.503,807 589.882,843	3	569.508,423 589.888,88	7.6
3	569.508,423 589.888,88	4	569.508,814 589.894,03	5.165
4	569.508,814 589.894,03	5	569.508,273 589.893,526	0.739
5	569.508,273 589.893,526	6	569.507,327 589.892,643	1.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.507,327 589.892,643	7	569.492,154 589.877,968	21.109
7	569.492,154 589.877,968	8	569.481,33 589.869,858	13.525
8	569.481,33 589.869,858	9	569.483,282 589.867,121	3.362
9	569.483,282 589.867,121	1	569.484,733 589.865,174	2.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

