

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc de jos'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		933	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
338 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 162, din 02/02/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOPLICIAN IOAN 2) TOPLICIAN ILEANA	A1
Act Administrativ nr. 513, din 30/03/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOPLICIAN IOAN 2) TOPLICIAN ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

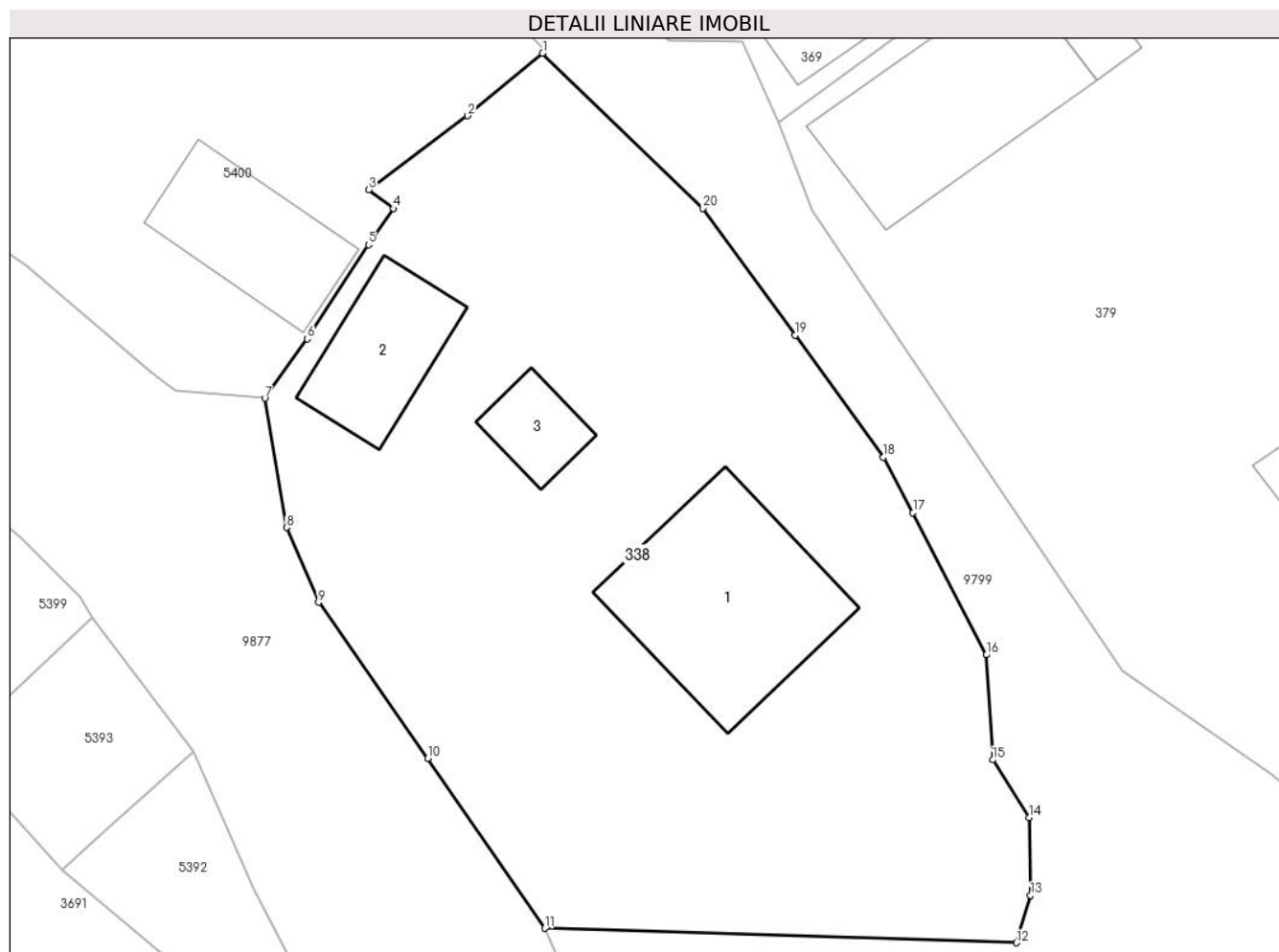
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	425	8	295	-	
2	arabil	DA	225	8	295	-	
3	neproductiv	DA	283	8	295	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.288,456 591.112,175	2	569.284,95 591.109,252	4.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.284,95 591.109,252	3	569.280,319 591.105,801	5.775
3	569.280,319 591.105,801	4	569.281,483 591.104,919	1.46
4	569.281,483 591.104,919	5	569.280,308 591.103,226	2.061
5	569.280,308 591.103,226	6	569.277,448 591.098,83	5.244
6	569.277,448 591.098,83	7	569.275,459 591.096,05	3.418
7	569.275,459 591.096,05	8	569.276,476 591.090,016	6.119
8	569.276,476 591.090,016	9	569.277,971 591.086,517	3.805
9	569.277,971 591.086,517	10	569.283,086 591.079,219	8.912
10	569.283,086 591.079,219	11	569.288,552 591.071,279	9.64
11	569.288,552 591.071,279	12	569.310,616 591.070,604	22.074
12	569.310,616 591.070,604	13	569.311,273 591.072,824	2.315
13	569.311,273 591.072,824	14	569.311,2 591.076,463	3.64
14	569.311,2 591.076,463	15	569.309,506 591.079,153	3.179
15	569.309,506 591.079,153	16	569.309,209 591.084,056	4.912
16	569.309,209 591.084,056	17	569.305,772 591.090,703	7.483
17	569.305,772 591.090,703	18	569.304,385 591.093,296	2.941
18	569.304,385 591.093,296	19	569.300,266 591.099,002	7.037
19	569.300,266 591.099,002	20	569.295,937 591.104,928	7.339
20	569.295,937 591.104,928	1	569.288,456 591.112,175	10.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc - La Berceni'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		294	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
641 / 22/02/2023		
Act Administrativ nr. 163, din 22/02/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BOCANCEA MARIA	
	2) BOCANCEA NECULAI, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

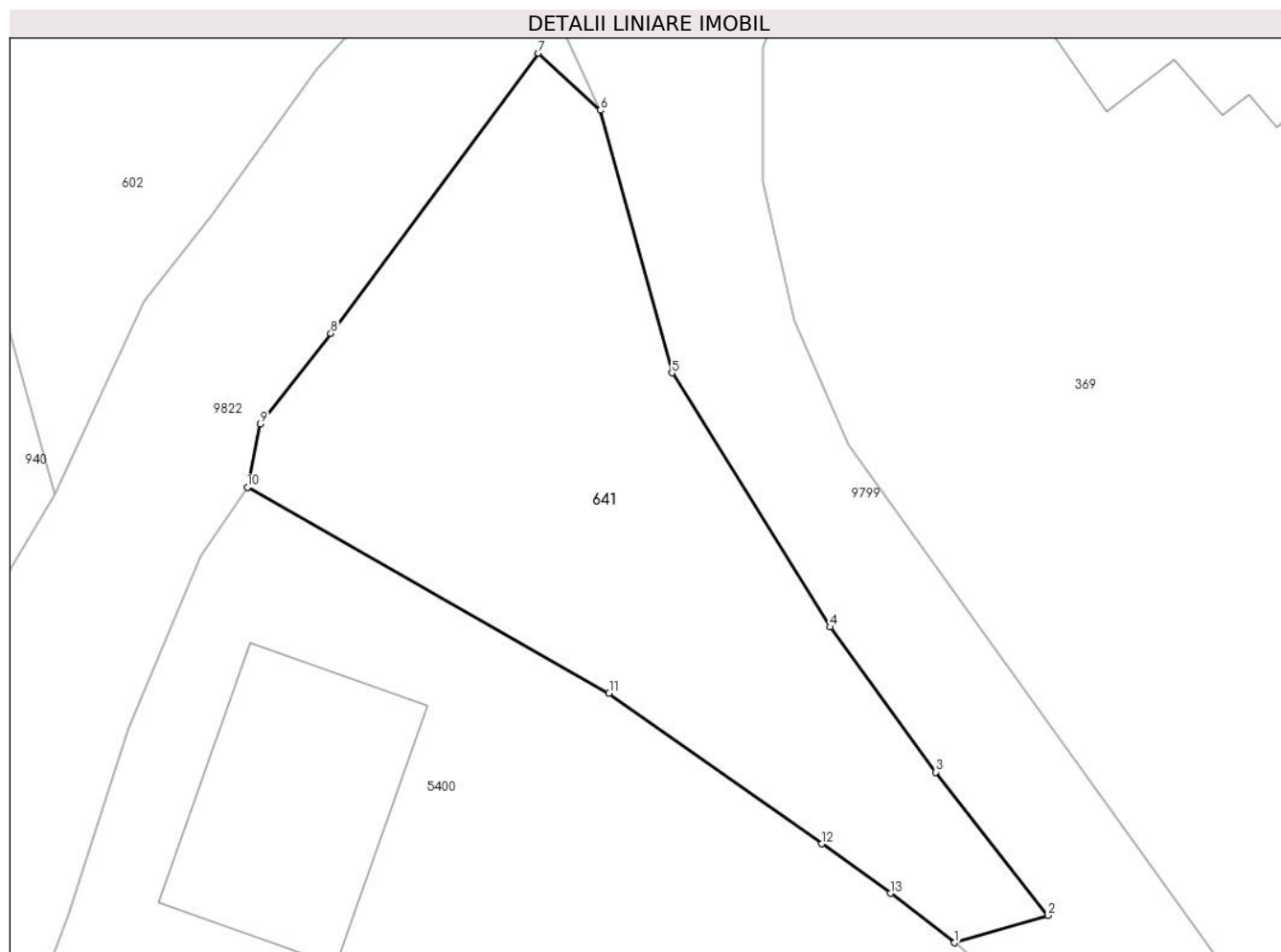
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	294	8	294	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.279,061 591.121,294	2	569.282,338 591.122,25	3.414
2	569.282,338 591.122,25	3	569.278,4 591.127,273	6.383
3	569.278,4 591.127,273	4	569.274,689 591.132,354	6.292
4	569.274,689 591.132,354	5	569.269,152 591.141,259	10.486
5	569.269,152 591.141,259	6	569.266,641 591.150,463	9.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.266,641 591.150,463	7	569.264,471 591.152,461	2.95
7	569.264,471 591.152,461	8	569.257,193 591.142,643	12.221
8	569.257,193 591.142,643	9	569.254,724 591.139,475	4.016
9	569.254,724 591.139,475	10	569.254,266 591.137,244	2.278
10	569.254,266 591.137,244	11	569.266,946 591.130,039	14.584
11	569.266,946 591.130,039	12	569.274,408 591.124,76	9.141
12	569.274,408 591.124,76	13	569.276,821 591.123,023	2.973
13	569.276,821 591.123,023	1	569.279,061 591.121,294	2.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:89

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50458	918	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50458-C1	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASA DE LOCUIT construită din bolțari, acoperită cu azbociment, compusă din 2 camere, hol, bucătărie și beci șa sobsol
A1.2	50458-C2	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construită din lemn, acoperită cu draniță, compusă din 1 încăpere
A1.3	50458-C3	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD construit din lemn, acoperit cu azbociment, compus din 2 încăperi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10863 / 07/08/2013		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 482, din 05/08/2013 emis de NP Floares Anca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVASAN NELU 2) COVASAN NICULINA, soți	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

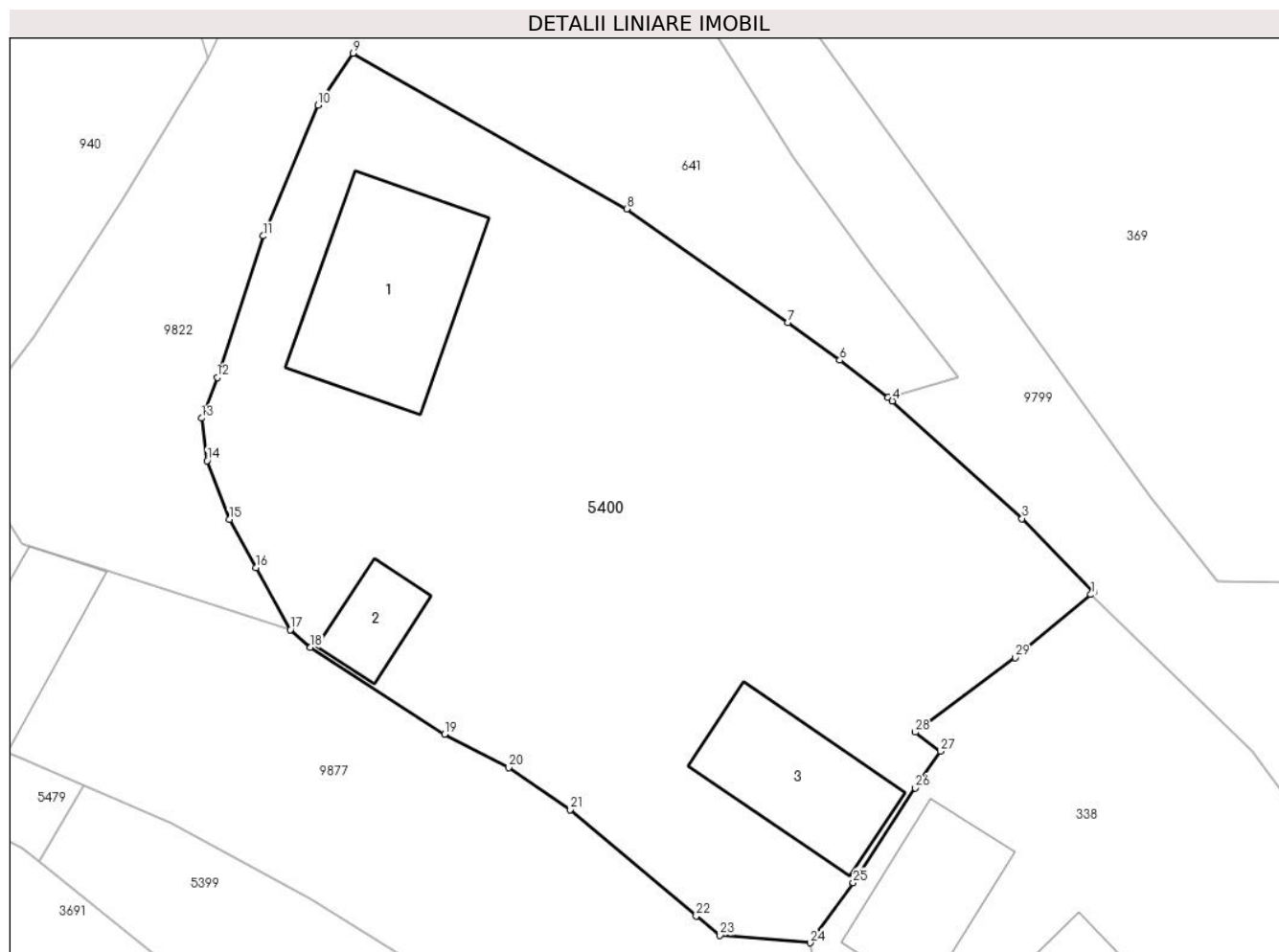
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50458	918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	
2	faneata	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50458-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din bolțari, acoperită cu azbociment, compusă din 2 camere, hol, bucatărie și beci și sobsol
A1.2	50458-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ construită din lemn, acoperită cu draniță, compusă din 1 încăpere
A1.3	50458-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; GRAJD construit din lemn, acoperit cu azbociment, compus din 2 încăperi

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.288,456 591.112,175	2	569.288,592 591.112,288	0.177
3	569.285,275 591.115,696	4	569.279,259 591.121,142	8.115
5	569.279,061 591.121,294	6	569.276,821 591.123,023	2.83
7	569.274,408 591.124,76	8	569.266,946 591.130,039	9.141
9	569.254,266 591.137,244	10	569.252,637 591.134,844	2.901
11	569.250,106 591.128,783	12	569.247,975 591.122,222	6.898
13	569.247,249 591.120,343	14	569.247,506 591.118,379	1.981
15	569.248,534 591.115,654	16	569.249,78 591.113,416	2.561
17	569.251,366 591.110,548	18	569.252,296 591.109,723	1.243
19	569.258,503 591.105,711	20	569.261,476 591.104,162	3.352
21	569.264,338 591.102,213	22	569.270,171 591.097,285	7.636
23	569.271,272 591.096,386	24	569.275,459 591.096,05	4.2
25	569.277,448 591.098,83	26	569.280,308 591.103,226	5.244
27	569.281,483 591.104,919	28	569.280,319 591.105,801	1.46
29	569.284,95 591.109,252	1	569.288,456 591.112,175	4.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.288,592 591.112,288	3	569.285,275 591.115,696	4.756
4	569.279,259 591.121,142	5	569.279,061 591.121,294	0.25
6	569.276,821 591.123,023	7	569.274,408 591.124,76	2.973
8	569.266,946 591.130,039	9	569.254,266 591.137,244	14.584
10	569.252,637 591.134,844	11	569.250,106 591.128,783	6.568
12	569.247,975 591.122,222	13	569.247,249 591.120,343	2.014
14	569.247,506 591.118,379	15	569.248,534 591.115,654	2.912
16	569.249,78 591.113,416	17	569.251,366 591.110,548	3.277
18	569.252,296 591.109,723	19	569.258,503 591.105,711	7.391
20	569.261,476 591.104,162	21	569.264,338 591.102,213	3.463
22	569.270,171 591.097,285	23	569.271,272 591.096,386	1.421
24	569.275,459 591.096,05	25	569.277,448 591.098,83	3.418
26	569.280,308 591.103,226	27	569.281,483 591.104,919	2.061
28	569.280,319 591.105,801	29	569.284,95 591.109,252	5.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

