

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 309 Masurata: 343	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266 / 31/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 250, din 11/02/2010 emis de Judecatoria Bicz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN EMIL	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 513, din 30/03/2023 emis de Judecatoria Bicz;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN EMIL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

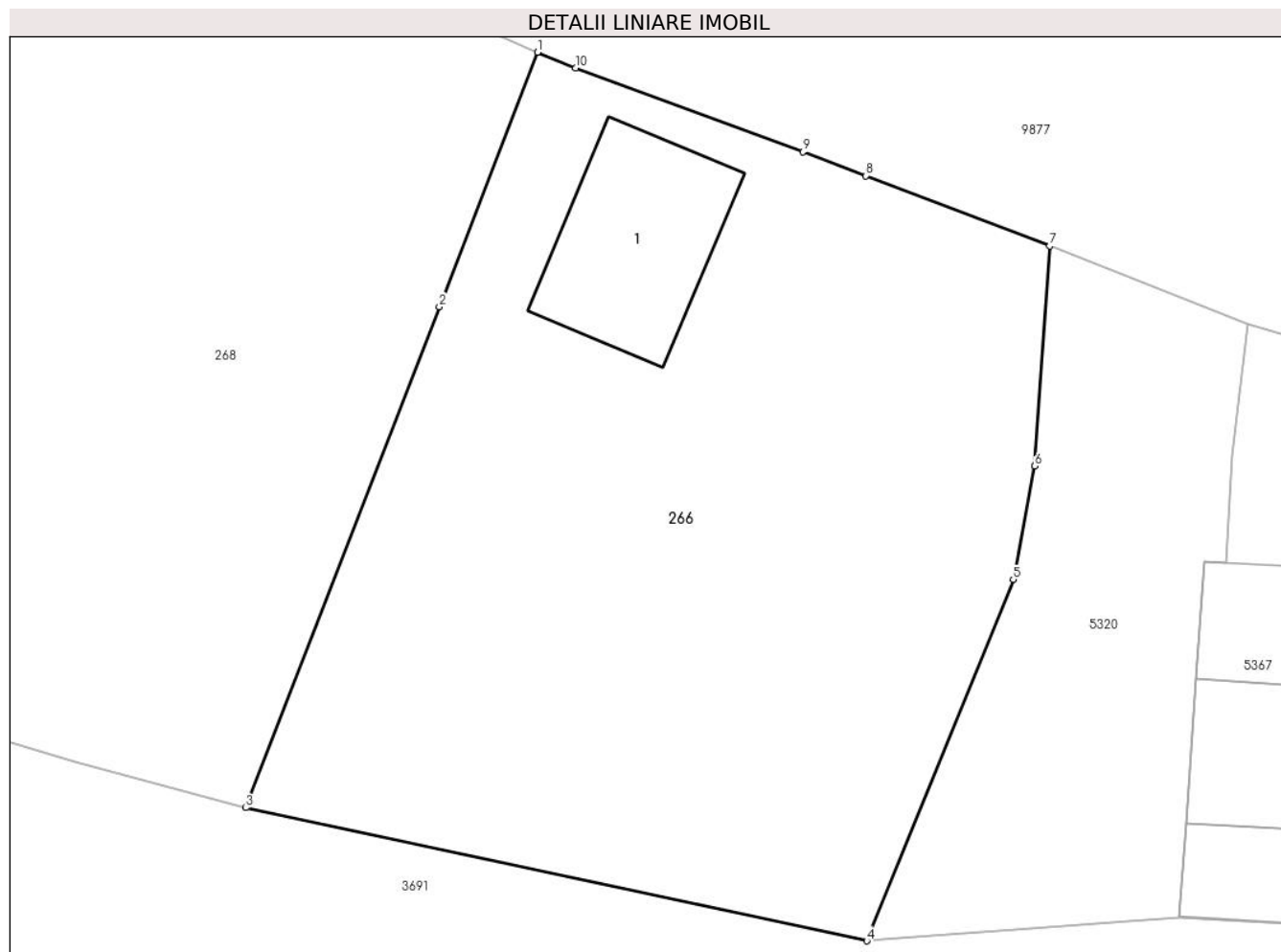
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 309 Masurata: 343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	71	-	-	-	
2	neproductiv	DA	272	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.092,534 591.129,104	2	569.089,876 591.122,221	7.378
2	569.089,876 591.122,221	3	569.084,641 591.108,663	14.534
3	569.084,641 591.108,663	4	569.101,442 591.105,061	17.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.101,442 591.105,061	5	569.105,399 591.114,841	10.55
5	569.105,399 591.114,841	6	569.105,981 591.117,906	3.12
6	569.105,981 591.117,906	7	569.106,386 591.123,862	5.97
7	569.106,386 591.123,862	8	569.101,418 591.125,761	5.319
8	569.101,418 591.125,761	9	569.099,716 591.126,412	1.822
9	569.099,716 591.126,412	10	569.093,565 591.128,675	6.554
10	569.093,565 591.128,675	1	569.092,534 591.129,104	1.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 925 Masurata: 963	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
268 / 31/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 251, din 11/02/2010 emis de Judecatoria Bicz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN IONEL 2) MOLDOVAN AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

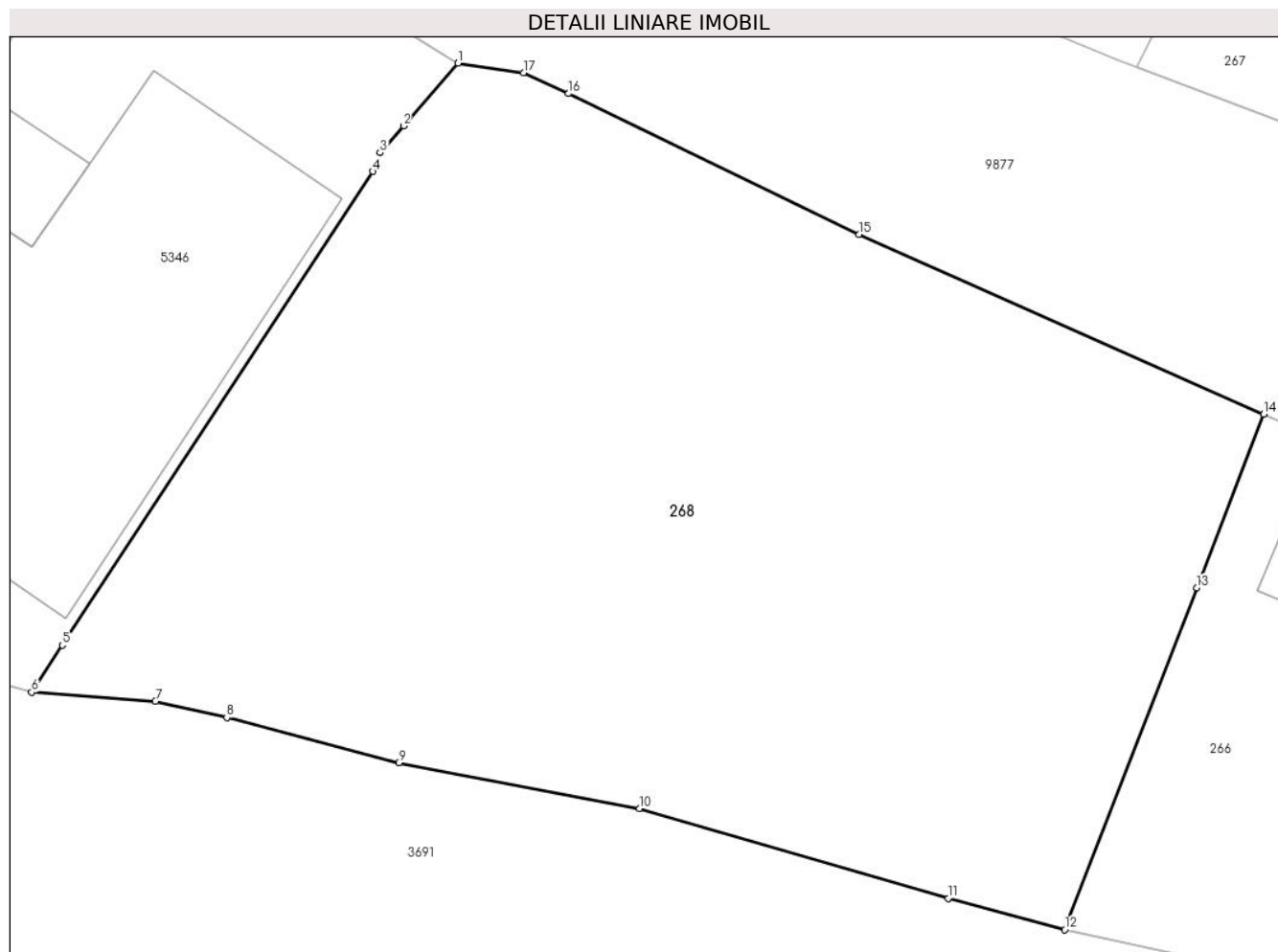
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 925 Masurata: 963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	963	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.060,608 591.143,014	2	569.058,446 591.140,53	3.293
2	569.058,446 591.140,53	3	569.057,521 591.139,466	1.41
3	569.057,521 591.139,466	4	569.057,238 591.138,728	0.79
4	569.057,238 591.138,728	5	569.044,93 591.119,949	22.453
5	569.044,93 591.119,949	6	569.043,708 591.118,08	2.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.043,708 591.118,08	7	569.048,618 591.117,719	4.923
7	569.048,618 591.117,719	8	569.051,443 591.117,081	2.896
8	569.051,443 591.117,081	9	569.058,256 591.115,284	7.046
9	569.058,256 591.115,284	10	569.067,799 591.113,47	9.714
10	569.067,799 591.113,47	11	569.080,023 591.109,909	12.732
11	569.080,023 591.109,909	12	569.084,641 591.108,663	4.783
12	569.084,641 591.108,663	13	569.089,876 591.122,221	14.534
13	569.089,876 591.122,221	14	569.092,534 591.129,104	7.378
14	569.092,534 591.129,104	15	569.076,502 591.136,222	17.541
15	569.076,502 591.136,222	16	569.064,983 591.141,815	12.805
16	569.064,983 591.141,815	17	569.063,199 591.142,645	1.968
17	569.063,199 591.142,645	1	569.060,608 591.143,014	2.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.247 Masurata: 1.266	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; P+1+M
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; P+M
A1.3		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
276 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 47, din 31/08/2021 emis de Consiliul Local com Damuc (Anexa 1 - pozitia 115);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DĂMUC , CIF:2614422	A1
Act Administrativ nr. 513, din 30/03/2023 emis de Primăria com Dămuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCORUȘ VICTOR	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

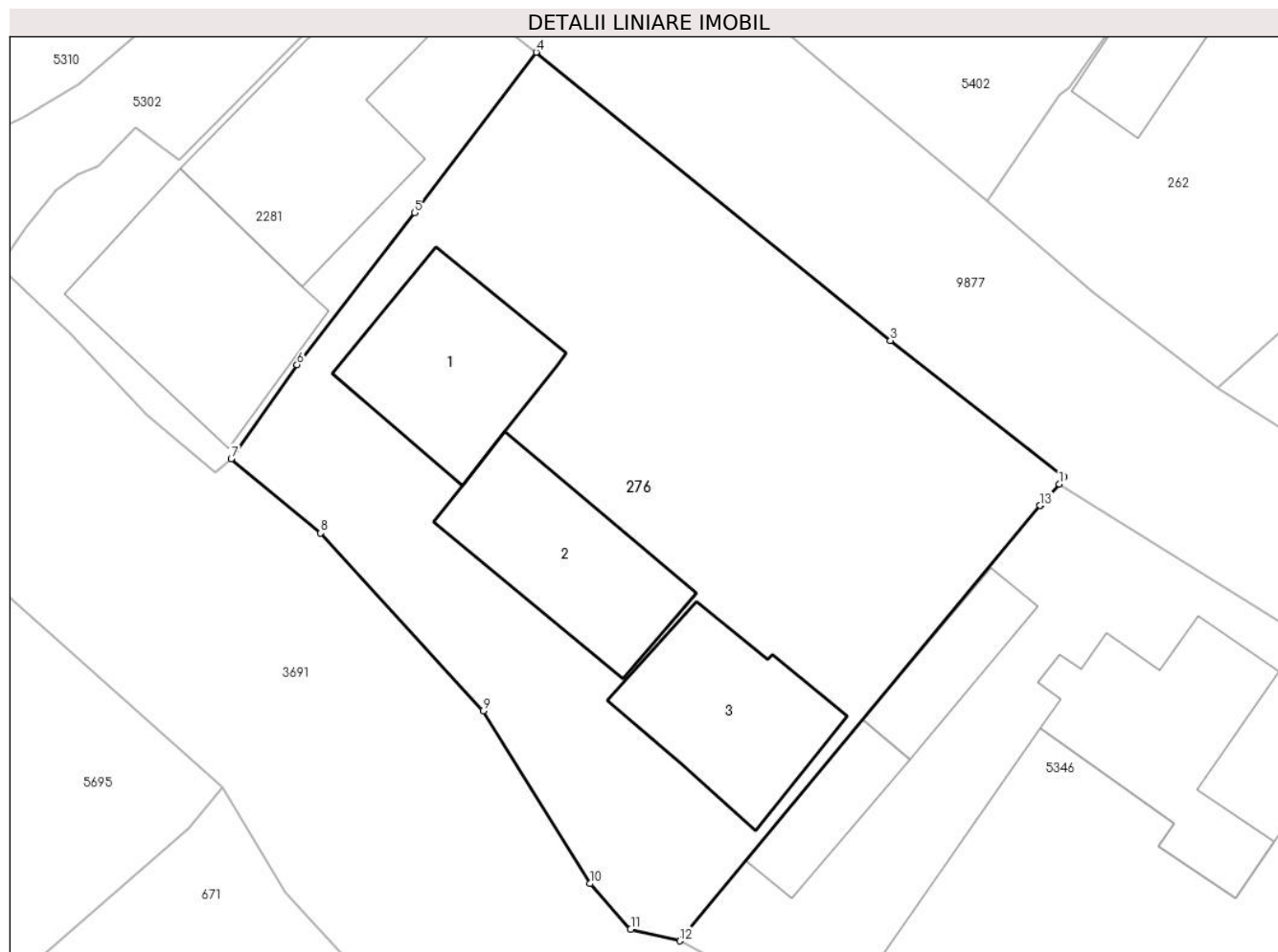
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
276 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 4754, din 17/10/2008 emis de Primăria com Dămuc;		
C0	Se notează dreptul de concesiune pentru o perioadă de 49 de ani, începând cu data de 17.10.2008, in favoarea: SCORȘ VICTOR 1) SCORUȘ VICTOR	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.247 Masurata: 1.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.266	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; P+1+M
A1.2		construcții industriale si edilitare	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; P+M
A1.3		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.033,431 591.159,982	2	569.033,702 591.160,419	0.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.033,702 591.160,419	3	569.023,515 591.168,413	12.949
3	569.023,515 591.168,413	4	569.002,742 591.185,316	26.781
4	569.002,742 591.185,316	5	568.995,605 591.175,906	11.81
5	568.995,605 591.175,906	6	568.988,726 591.166,988	11.263
6	568.988,726 591.166,988	7	568.984,86 591.161,479	6.73
7	568.984,86 591.161,479	8	568.990,104 591.157,117	6.821
8	568.990,104 591.157,117	9	568.999,637 591.146,686	14.131
9	568.999,637 591.146,686	10	569.005,901 591.136,548	11.917
10	569.005,901 591.136,548	11	569.008,286 591.133,878	3.58
11	569.008,286 591.133,878	12	569.011,169 591.133,191	2.964
12	569.011,169 591.133,191	13	569.032,299 591.158,724	33.142
13	569.032,299 591.158,724	14	569.032,324 591.158,731	0.026
14	569.032,324 591.158,731	1	569.033,431 591.159,982	1.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50052	Din acte: 261 Masurata: 420	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Actualizare cu constructia C2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50052-C1	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Service auto (P+M) - construit in anul 2013. Suprafata construita desfasurata = 258 mp.
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
954 / 23/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 239, din 08/02/2011 emis de JUD. BICAZ (Certificat casatorie nr. 32/19-01-1996 emis de PRIMARIA DAMUC;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANDU ION 2) DANDU ELENA , -soti	A1
10921 / 08/06/2017		
Act Administrativ nr. 4430 - Certificat de atestare fiscala, din 31/05/2017 emis de Primaria Comunei Damuc;		
B2	Se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului în sensul înscrierii construcției C1- service auto P+M- 129 mp, a dreptului de proprietate asupra acesteia, respectiv a schimbării categoriei de folosința a terenului din „ teren arabil- 261 mp „ în „ teren curți construcții- 261 mp'	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANDU ION 2) DANDU ELENA , -soti	A1.1
2281 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 513, din 30/03/2023 emis de Primaria Comunei Damuc;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANDU ION 2) DANDU ELENA , -soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

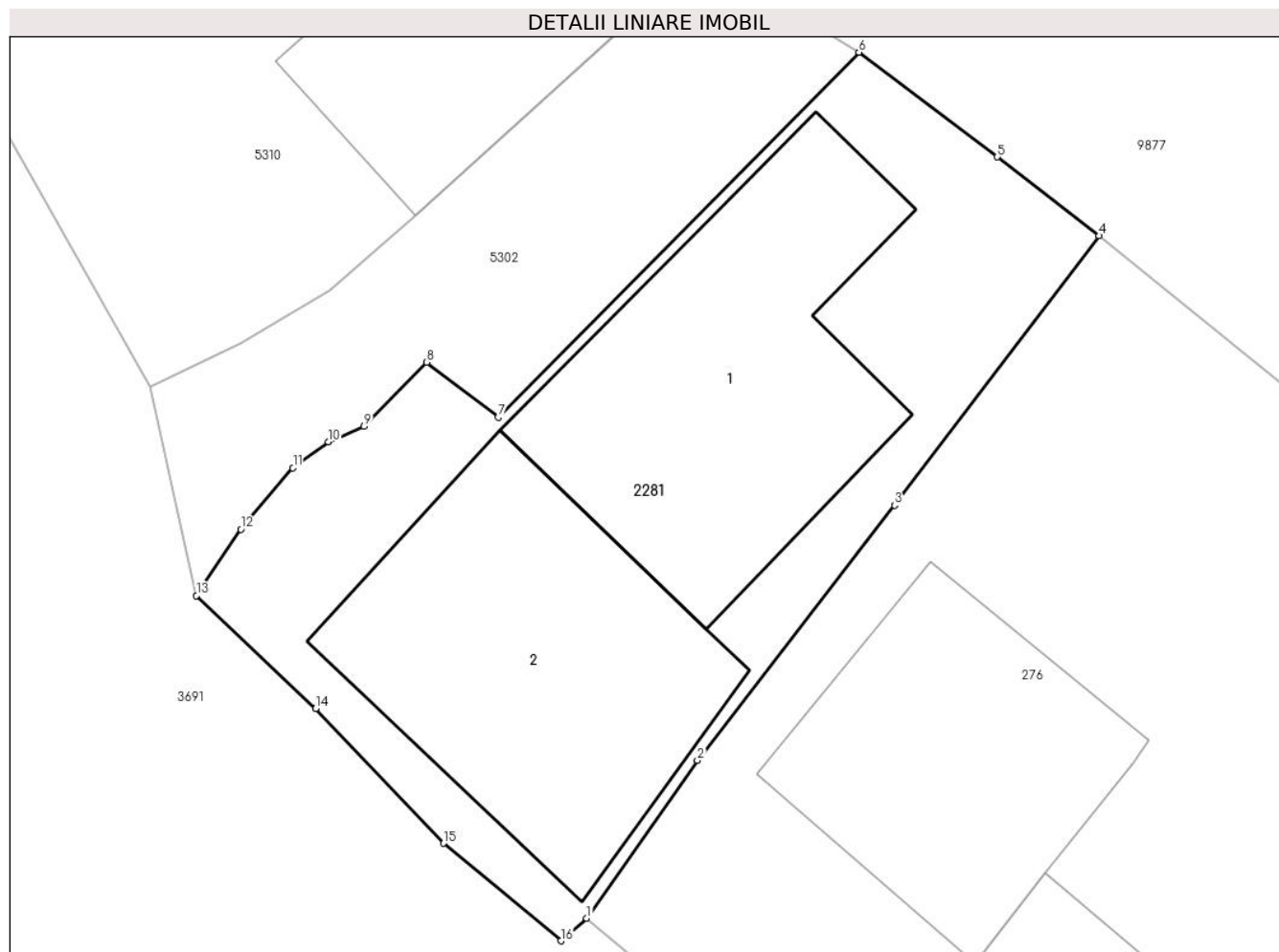
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50052	Din acte: 261 Masurata: 420	Actualizare cu constructia C2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50052-C1	construcții industriale și edilitare	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Service auto (P+M) - construit in anul 2013. Suprafata construita desfasurata = 258 mp.
A1.2		construcții industriale și edilitare	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.984,86 591.161,479	2	568.988,726 591.166,988	6.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.988,726 591.166,988	3	568.995,605 591.175,906	11.263
3	568.995,605 591.175,906	4	569.002,742 591.185,316	11.81
4	569.002,742 591.185,316	5	568.999,199 591.188,069	4.487
5	568.999,199 591.188,069	6	568.994,364 591.191,723	6.06
6	568.994,364 591.191,723	7	568.981,774 591.178,985	17.91
7	568.981,774 591.178,985	8	568.979,272 591.180,894	3.147
8	568.979,272 591.180,894	9	568.977,087 591.178,653	3.13
9	568.977,087 591.178,653	10	568.975,846 591.178,116	1.352
10	568.975,846 591.178,116	11	568.974,605 591.177,208	1.538
11	568.974,605 591.177,208	12	568.972,79 591.175,06	2.812
12	568.972,79 591.175,06	13	568.971,235 591.172,745	2.789
13	568.971,235 591.172,745	14	568.975,402 591.168,8	5.738
14	568.975,402 591.168,8	15	568.979,865 591.164,096	6.484
15	568.979,865 591.164,096	16	568.983,958 591.160,688	5.326
16	568.983,958 591.160,688	1	568.984,86 591.161,479	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc - Drum'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		164	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5302 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adeverinta nr.182 din 23.02.2023 eliberata de Primaria com Damuc.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA DĂMUC , CIF:2614422, Domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

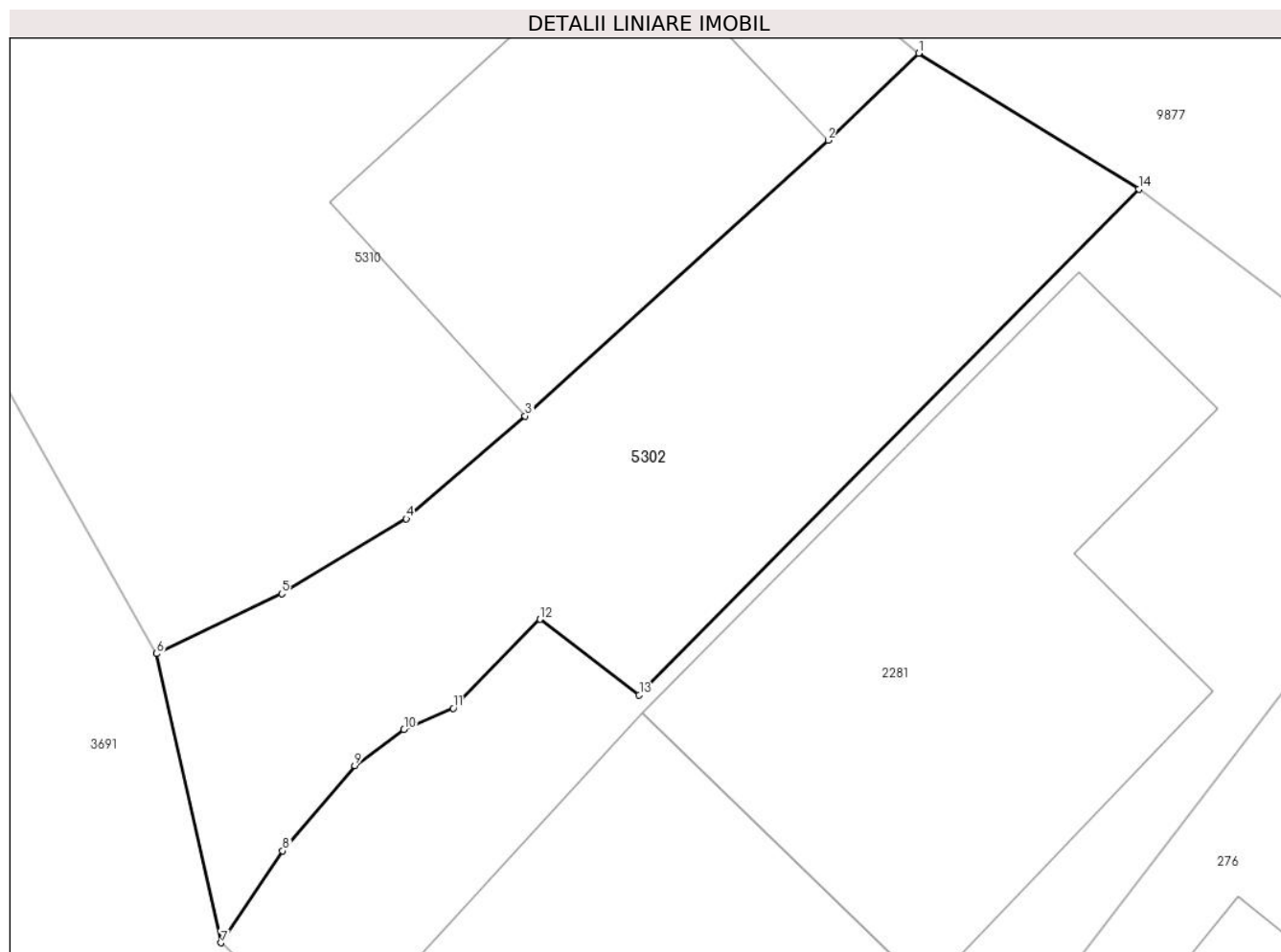
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	164	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.988,818 591.195,149	2	568.986,537 591.192,959	3.162
2	568.986,537 591.192,959	3	568.978,902 591.186,014	10.321
3	568.978,902 591.186,014	4	568.975,905 591.183,424	3.961
4	568.975,905 591.183,424	5	568.972,764 591.181,539	3.663
5	568.972,764 591.181,539	6	568.969,615 591.180,025	3.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.969,615 591.180,025	7	568.971,235 591.172,745	7.458
7	568.971,235 591.172,745	8	568.972,79 591.175,06	2.789
8	568.972,79 591.175,06	9	568.974,605 591.177,208	2.812
9	568.974,605 591.177,208	10	568.975,846 591.178,116	1.538
10	568.975,846 591.178,116	11	568.977,087 591.178,653	1.352
11	568.977,087 591.178,653	12	568.979,272 591.180,894	3.13
12	568.979,272 591.180,894	13	568.981,774 591.178,985	3.147
13	568.981,774 591.178,985	14	568.994,364 591.191,723	17.91
14	568.994,364 591.191,723	1	568.988,818 591.195,149	6.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		380	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5303 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 47, din 31/08/2021 emis de Consiliul Local com Damuc (Adeverinta nr 184 din 24.02.2023 eliberata de Primaria com Damuc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DĂMUC, CIF:2614422	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	380	-	-	-	Pozitia 118 din HCL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.889,687 591.341,391	2	568.896,81 591.342,398	7.194
2	568.896,81 591.342,398	3	568.891,842 591.372,649	30.656
3	568.891,842 591.372,649	4	568.891,597 591.374,433	1.801
4	568.891,597 591.374,433	5	568.887,575 591.393,207	19.2
5	568.887,575 591.393,207	6	568.885,032 591.404,729	11.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.885,032 591.404,729	7	568.882,777 591.412,821	8.4
7	568.882,777 591.412,821	8	568.880,528 591.412,422	2.284
8	568.880,528 591.412,422	9	568.881,479 591.407,06	5.446
9	568.881,479 591.407,06	10	568.882,931 591.388,954	18.164
10	568.882,931 591.388,954	11	568.885,304 591.374,841	14.311
11	568.885,304 591.374,841	12	568.885,725 591.372,476	2.402
12	568.885,725 591.372,476	13	568.886,825 591.365,313	7.247
13	568.886,825 591.365,313	14	568.888,698 591.355,645	9.848
14	568.888,698 591.355,645	15	568.889,681 591.348,716	6.998
15	568.889,681 591.348,716	1	568.889,687 591.341,391	7.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicaș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51074	1.019	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Actualizare cu C1 - Constructie anexa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9438 / 24/04/2019		
Act Administrativ nr. 8, din 30/01/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Damuc (Adeverinta nr. 2440 din 22.04.2019, emis de Primaria Comunei Damuc);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DAMUC , CIF:2614422, - DOMENIUL PRIVAT	A1
5310 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. 513, din 30/03/2023 emis de Primaria com Dămuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POLOȘAN MARINICĂ	A1.1

C. Partea III. SARCINI

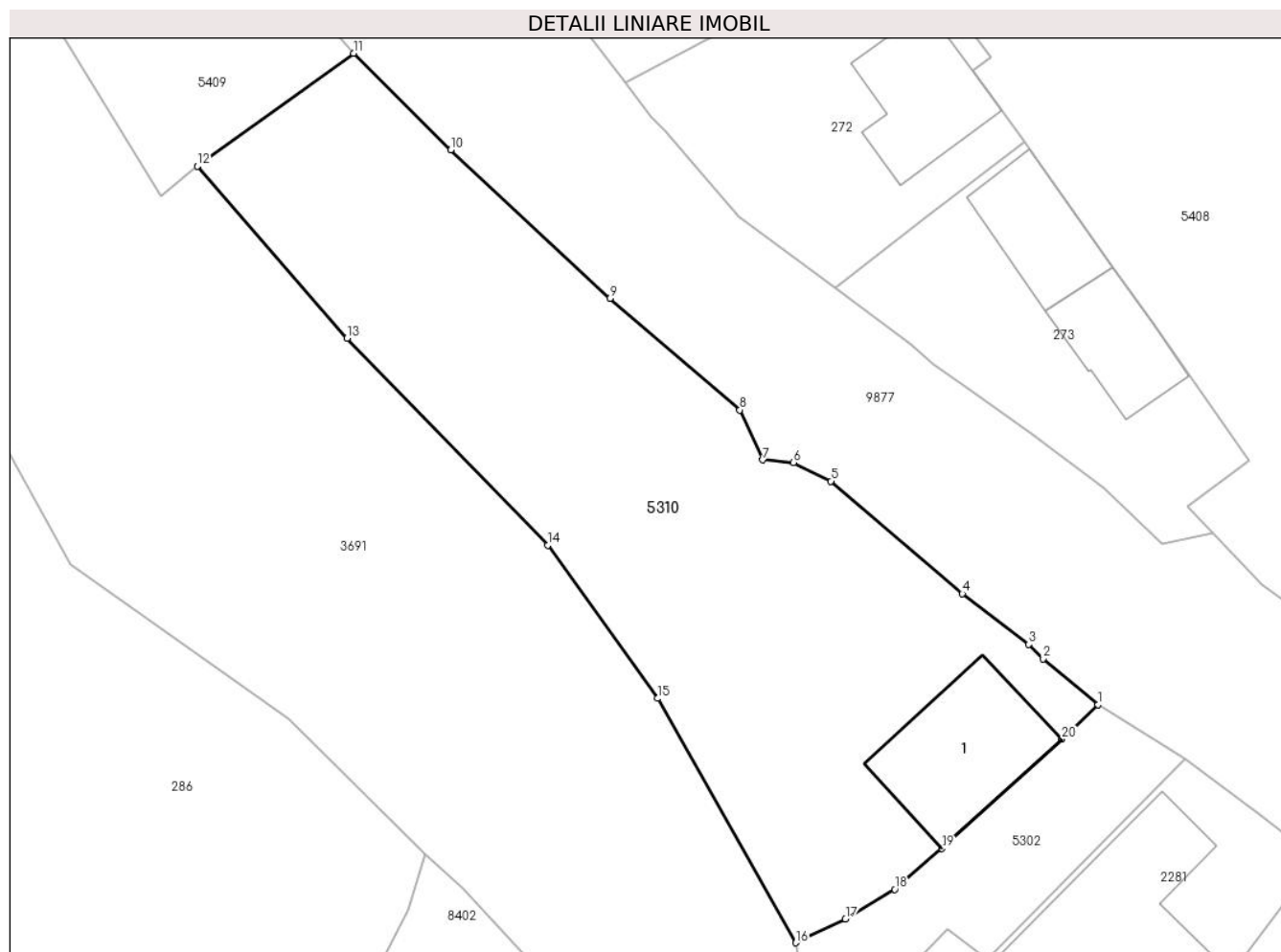
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13914 / 22/07/2021		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 3, din 10/05/2021 emis de Primaria Comunei Damuc;		
C1	Se notează dreptul de concesiune pentru o perioadă de 49 de ani, începând cu data de 10.05.2021, in favoarea: POLOȘAN MARINICĂ	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51074	1.019	Actualizare cu C1 - Construcție anexa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.019	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.988,818 591.195,149	2	568.985,343 591.198,066	4.537
2	568.985,343 591.198,066	3	568.984,417 591.198,984	1.304
3	568.984,417 591.198,984	4	568.980,199 591.202,198	5.303
4	568.980,199 591.202,198	5	568.971,85 591.209,354	10.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.971,85 591.209,354	6	568.969,457 591.210,526	2.665
6	568.969,457 591.210,526	7	568.967,493 591.210,706	1.972
7	568.967,493 591.210,706	8	568.966,051 591.213,883	3.489
8	568.966,051 591.213,883	9	568.957,792 591.220,961	10.877
9	568.957,792 591.220,961	10	568.947,663 591.230,39	13.838
10	568.947,663 591.230,39	11	568.941,483 591.236,541	8.719
11	568.941,483 591.236,541	12	568.931,571 591.229,354	12.243
12	568.931,571 591.229,354	13	568.941,07 591.218,43	14.476
13	568.941,07 591.218,43	14	568.953,838 591.205,285	18.325
14	568.953,838 591.205,285	15	568.960,817 591.195,551	11.977
15	568.960,817 591.195,551	16	568.969,615 591.180,025	17.845
16	568.969,615 591.180,025	17	568.972,764 591.181,539	3.494
17	568.972,764 591.181,539	18	568.975,905 591.183,424	3.663
18	568.975,905 591.183,424	19	568.978,902 591.186,014	3.961
19	568.978,902 591.186,014	20	568.986,537 591.192,959	10.321
20	568.986,537 591.192,959	1	568.988,818 591.195,149	3.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc - Drum'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		107	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5320 / 31/01/2023		
Act Normativ nr. 1356, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Adeverinta nr.183 din 23.02.2023 eliberata de Primaria com Damuc.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA DĂMUC , CIF:2614422, Domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

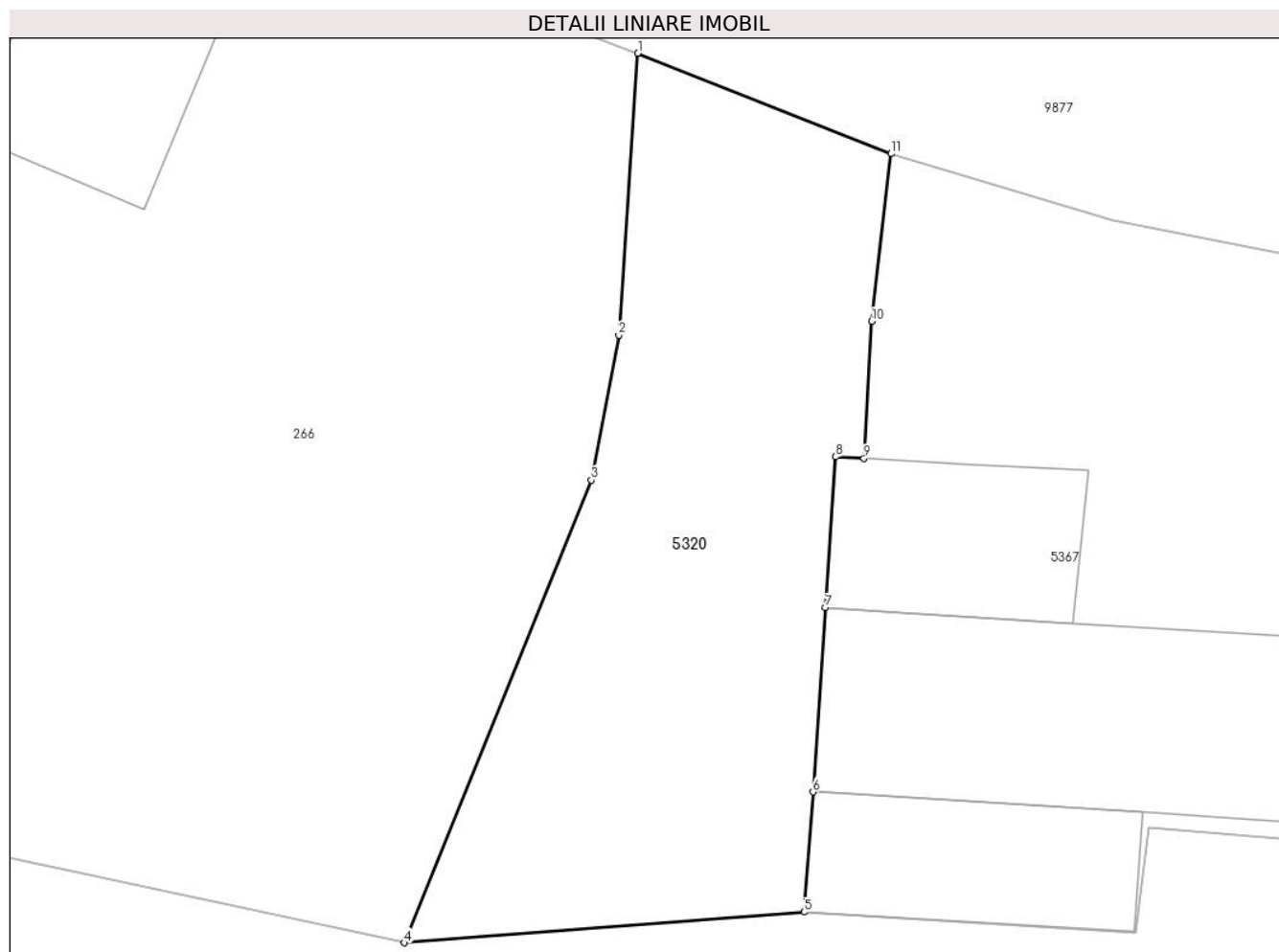
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	107	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	107	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.106,386 591.123,862	2	569.105,981 591.117,906	5.97
2	569.105,981 591.117,906	3	569.105,399 591.114,841	3.12
3	569.105,399 591.114,841	4	569.101,442 591.105,061	10.55
4	569.101,442 591.105,061	5	569.109,896 591.105,708	8.479
5	569.109,896 591.105,708	6	569.110,09 591.108,25	2.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.110,09 591.108,25	7	569.110,354 591.112,147	3.906
7	569.110,354 591.112,147	8	569.110,569 591.115,334	3.194
8	569.110,569 591.115,334	9	569.111,166 591.115,301	0.598
9	569.111,166 591.115,301	10	569.111,329 591.118,196	2.9
10	569.111,329 591.118,196	11	569.111,742 591.121,739	3.567
11	569.111,742 591.121,739	1	569.106,386 591.123,862	5.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicaș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:180/N
Nr. cadastral vechi:212

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50000	Din acte: 934 Masurata: 1.125	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; NC actualizare constructie C3 cu acte.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50000-C1	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Complex comercial P+M construit din lemn; teren inscris in CF 50.000
A1.2	50000-C2	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:403 mp; Anexa complex comercial- sala nunti- construita din lemn; teren inscris in CF 50000
A1.3	50000-C3	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Sopron
A1.4	50000-C4	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Garaj construit din lemn; teren inscris in CF 50.000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3943 / 13/11/2008		
Act Administrativ nr. 42, din 17/03/1993 emis de Primaria com Damuc (Proces verbal de receptie finala nr. 314/1994, Autorizatie de construire nr.22/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCURTU TOADER 2) SCURTU EMA-TEREZIA, sotii OBSERVATII: (provenita din conversia CF 181/N/C);	A1.1
Act Administrativ nr. 218, din 25/02/1998 emis de Primaria com Damuc (Proces verbal receptie finala nr. 281/2000, Autorizatie construire nr.22/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCURTU TOADER 2) SCURTU EMA-TEREZIA, sotii OBSERVATII: (provenita din conversia CF 181/N/C);	A1.2
Act Administrativ nr. 222, din 25/02/1998 emis de Primaria com Damuc (Proces verbal de receptie finala nr. 280/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCURTU TOADER 2) SCURTU EMA-TEREZIA, sotii OBSERVATII: (provenita din conversia CF 181/N/C);	A1.4
1855 / 23/06/2009		
Act Notarial nr. 1768, din 22/06/2009 emis de BNP MIRSU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCURTU TOADER 2) SCURTU EMMA, sotii	A1
1157 / 16/01/2015		
Act Administrativ nr. Referat, din 16/01/2015 emis de BCPI BICAZ;		
B4	Se indreapta eroarea materiala savarsita la conversia cartii funciare de pe hirtie nr. 180/N in cartea funciara electronica nr. 50000/Damuc in sensul evidentierii in Anexa nr.1 la Partea I-a, a constructiei identificate in documentatia cadastrala cu C3-sopron - neinscrisa in cartea funciara	A1
5346 / 24/02/2023		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 513, din 30/03/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) SCURTU TOADER 2) SCURTU EMA-TEREZIA, sotii	

C. Partea III. SARCINI .

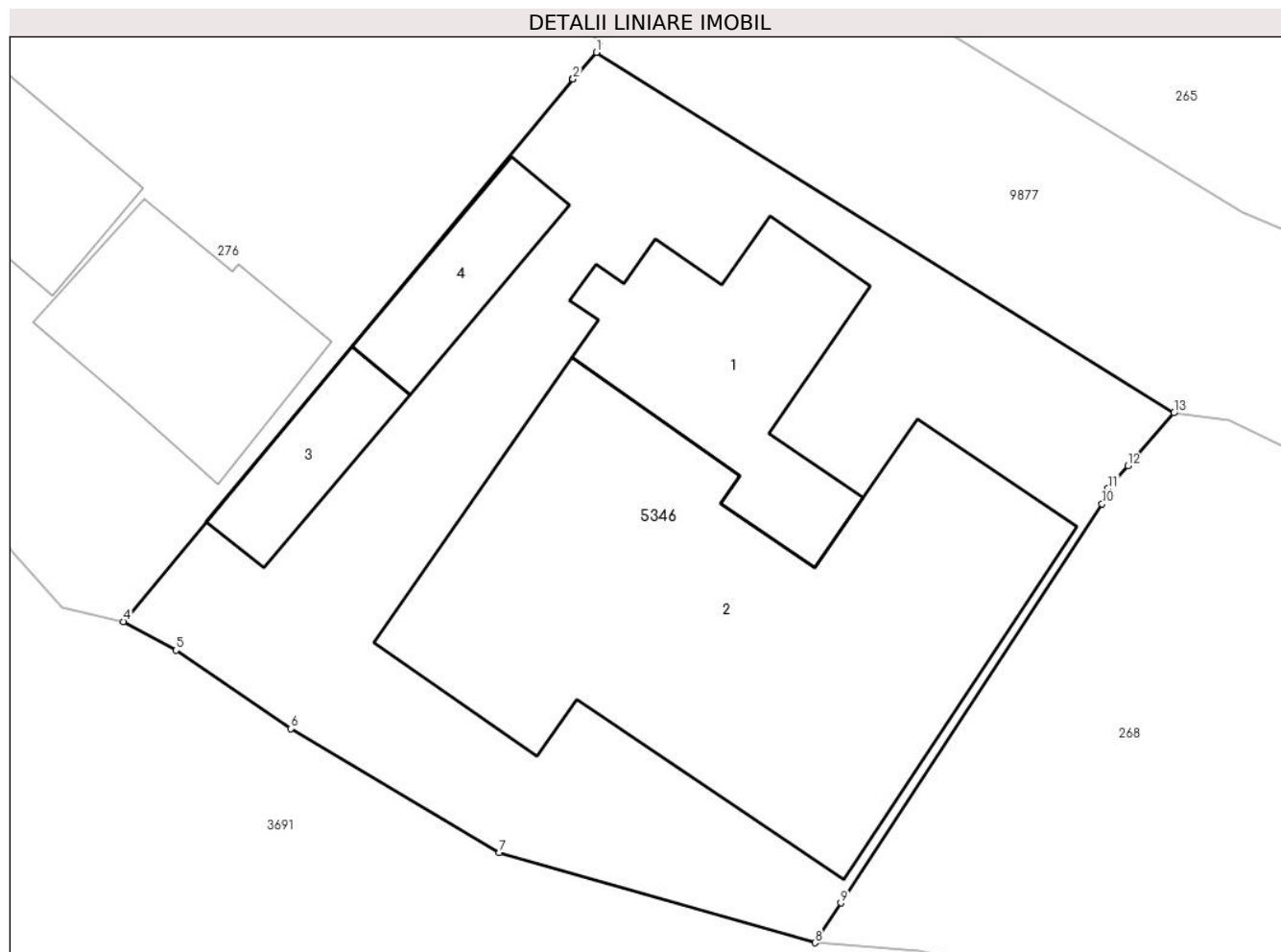
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50000	Din acte: 934 Masurata: 1.125	NC actualizare constructie C3 cu acte.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.125	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50000-C1	construcții administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Complex comercial P+M construit din lemn; teren inscris in CF 50.000
A1.2	50000-C2	construcții administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 403	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:403 mp; Anexa complex comercial- sala nunti- construita din lemn; teren inscris in CF 50000
A1.3	50000-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Sopron
A1.4	50000-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Garaj construit din lemn; teren inscris in CF 50.000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.033,431 591.159,982	2	569.032,324 591.158,731	1.67
2	569.032,324 591.158,731	3	569.032,299 591.158,724	0.026
3	569.032,299 591.158,724	4	569.011,169 591.133,191	33.142
4	569.011,169 591.133,191	5	569.013,642 591.131,85	2.813
5	569.013,642 591.131,85	6	569.019,049 591.128,158	6.547
6	569.019,049 591.128,158	7	569.028,861 591.122,323	11.416
7	569.028,861 591.122,323	8	569.043,708 591.118,08	15.441
8	569.043,708 591.118,08	9	569.044,93 591.119,949	2.233
9	569.044,93 591.119,949	10	569.057,238 591.138,728	22.453
10	569.057,238 591.138,728	11	569.057,521 591.139,466	0.79
11	569.057,521 591.139,466	12	569.058,446 591.140,53	1.41
12	569.058,446 591.140,53	13	569.060,608 591.143,014	3.293
13	569.060,608 591.143,014	1	569.033,431 591.159,982	32.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		337	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.4		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5367 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 47, din 31/08/2021 emis de Consiliul Local com Damuc (Adeverinta nr 185 din 24.02.203 elberata de Primaria com Damuc.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DAMUC , CIF:2614422, - DOMENIUL PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 513, din 30/03/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOPLICIEAN TOADER 2) TOPLICIEAN ILIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

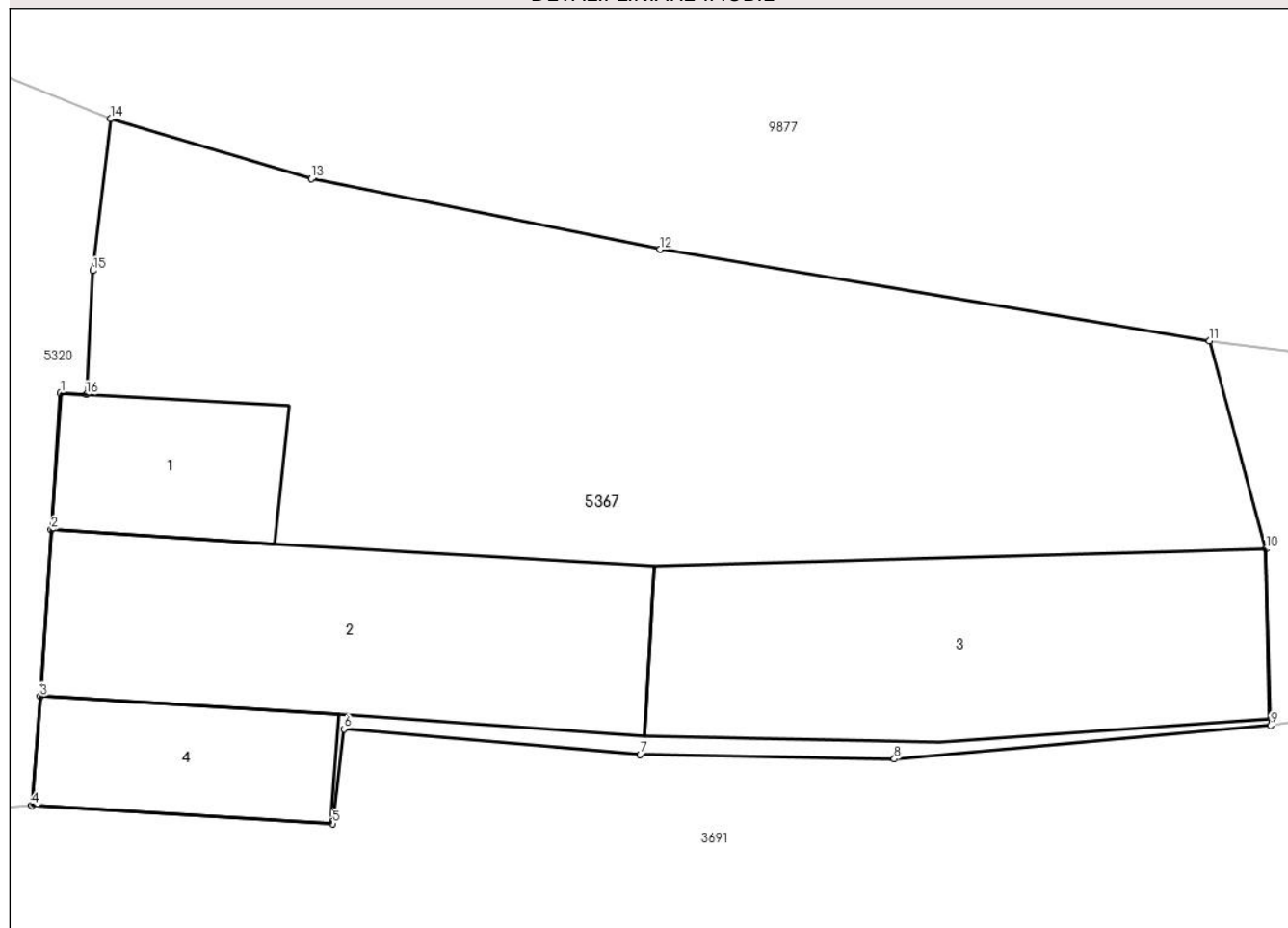
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	337	-	-	-	Pozitia 114 din HCL

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.110,569 591.115,334	2	569.110,354 591.112,147	3.194
2	569.110,354 591.112,147	3	569.110,09 591.108,25	3.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.110,09 591.108,25	4	569.109,896 591.105,708	2.549
4	569.109,896 591.105,708	5	569.116,924 591.105,283	7.041
5	569.116,924 591.105,283	6	569.117,195 591.107,494	2.228
6	569.117,195 591.107,494	7	569.124,123 591.106,895	6.954
7	569.124,123 591.106,895	8	569.130,068 591.106,792	5.946
8	569.130,068 591.106,792	9	569.138,868 591.107,573	8.835
9	569.138,868 591.107,573	10	569.138,759 591.111,696	4.124
10	569.138,759 591.111,696	11	569.137,44 591.116,556	5.036
11	569.137,44 591.116,556	12	569.124,591 591.118,692	13.025
12	569.124,591 591.118,692	13	569.116,434 591.120,339	8.322
13	569.116,434 591.120,339	14	569.111,742 591.121,739	4.896
14	569.111,742 591.121,739	15	569.111,329 591.118,196	3.567
15	569.111,329 591.118,196	16	569.111,166 591.115,301	2.9
16	569.111,166 591.115,301	1	569.110,569 591.115,334	0.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		71	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5392 / 24/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA DĂMUC , CIF:2614422, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

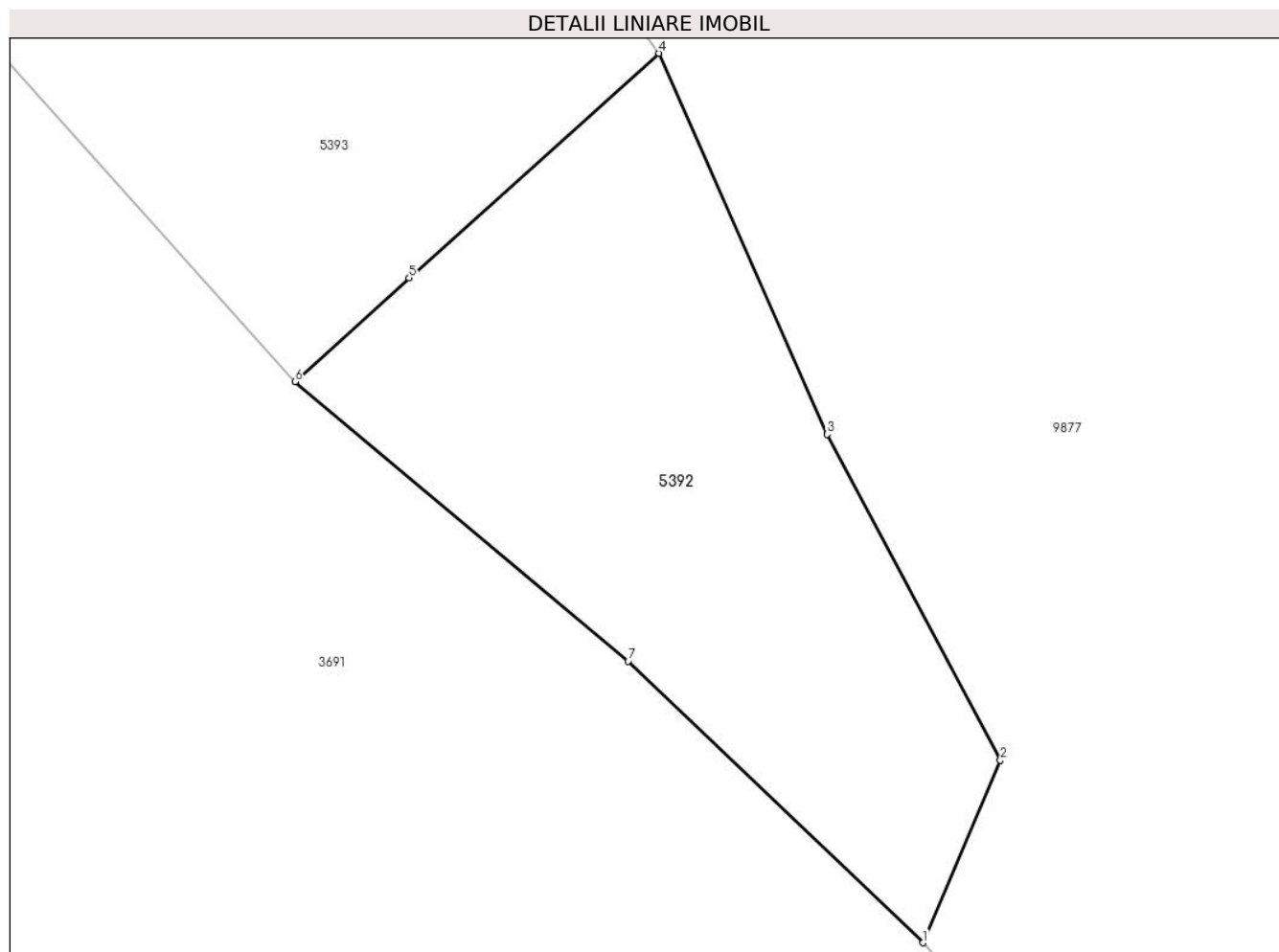
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	71	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	71	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.276,538 591.064,577	2	569.277,839 591.067,646	3.333
2	569.277,839 591.067,646	3	569.274,926 591.073,119	6.2
3	569.274,926 591.073,119	4	569.272,1 591.079,523	7.0
4	569.272,1 591.079,523	5	569.267,898 591.075,746	5.65
5	569.267,898 591.075,746	6	569.265,977 591.074,005	2.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.265,977 591.074,005	7	569.271,578 591.069,308	7.31
7	569.271,578 591.069,308	1	569.276,538 591.064,577	6.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 98 Masurata: 66	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5393 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 47, din 31/08/2021 emis de Consiliul Local com Damuc (Adeverinta nr.186 din 24.02.2023 eliberata de Primaria com Damuc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DAMUC , CIF:2614422, - DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

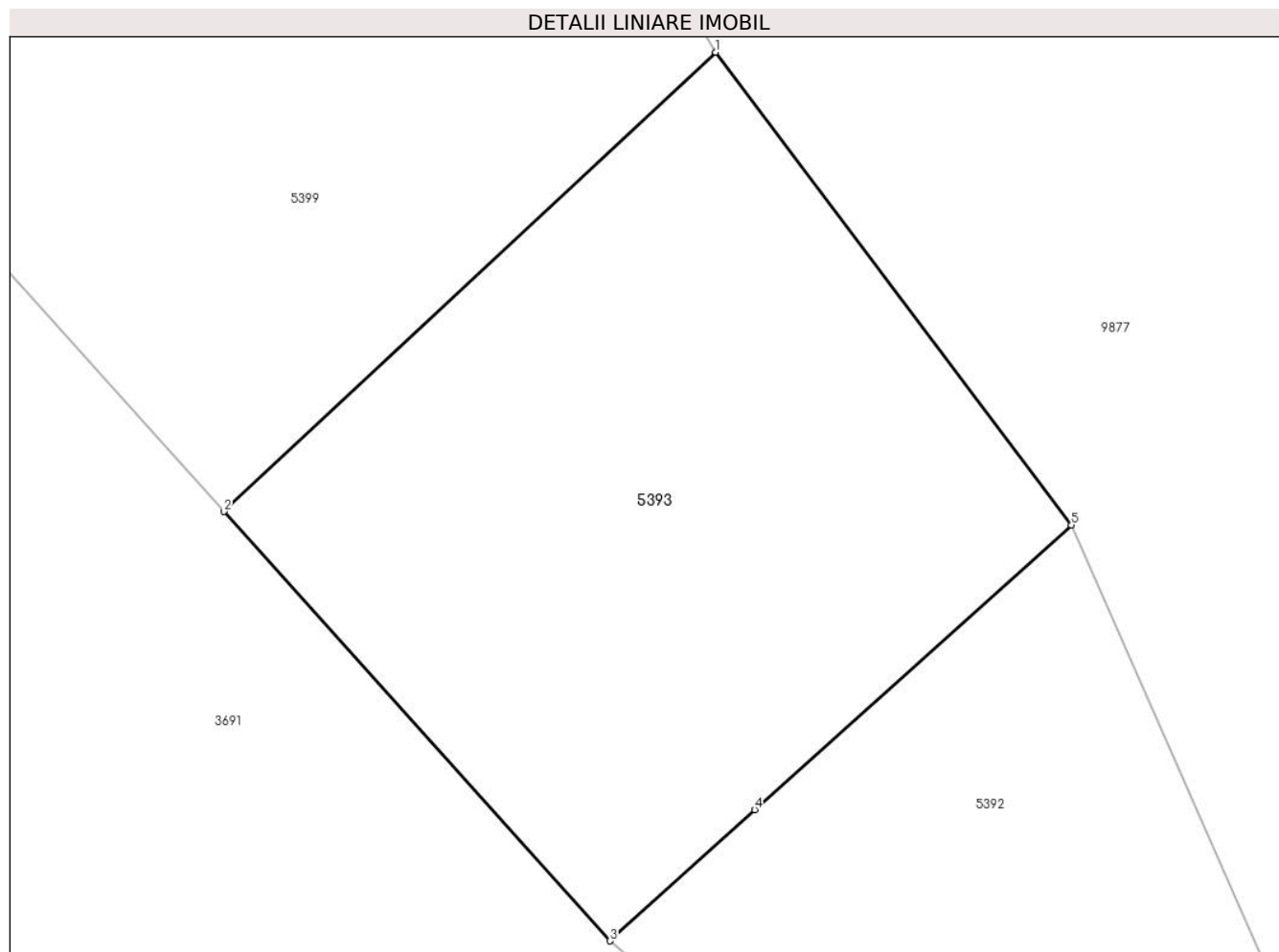
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 98 Masurata: 66	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	66	-	-	-	Pozitia 110 din HCL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.267,381 591.085,796	2	569.260,858 591.079,701	8.927
2	569.260,858 591.079,701	3	569.265,977 591.074,005	7.658
3	569.265,977 591.074,005	4	569.267,898 591.075,746	2.593
4	569.267,898 591.075,746	5	569.272,1 591.079,523	5.65
5	569.272,1 591.079,523	1	569.267,381 591.085,796	7.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		220	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5399 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 47, din 31/08/2023 emis de CONSILIUL LOCAL COM DAMUC (Adeverinta nr. 187 din 24.02.2023 eliberata de Primaria com Damuc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA DAMUC, CIF:2614422, - DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

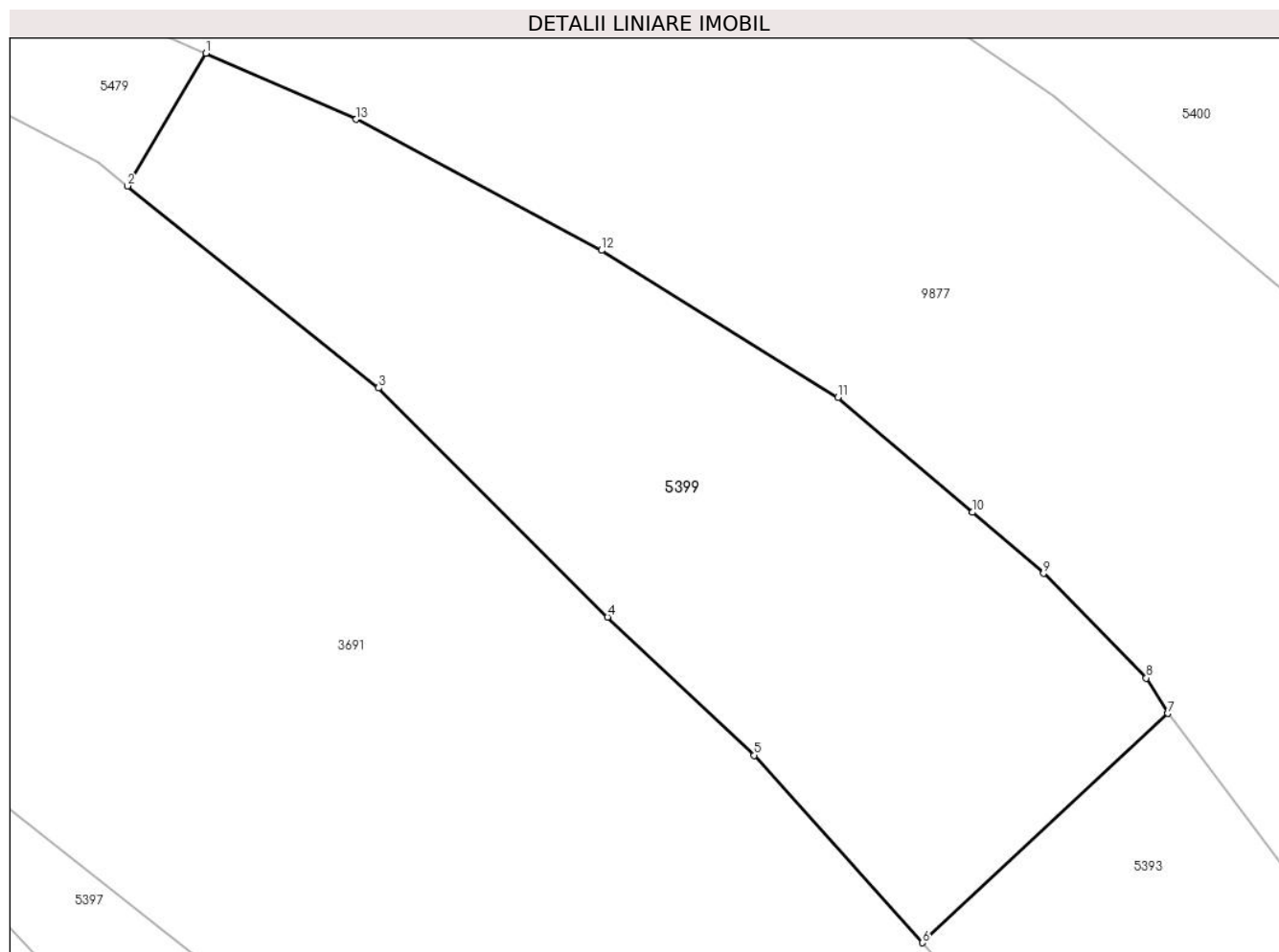
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	112	-	-	-	Pozitia 111 ; 112 din HCL
2	arabil	DA	108	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.241,796 591.103,347	2	569.239,714 591.099,819	4.097
2	569.239,714 591.099,819	3	569.246,388 591.094,45	8.566
3	569.246,388 591.094,45	4	569.252,481 591.088,358	8.616
4	569.252,481 591.088,358	5	569.256,381 591.084,684	5.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.256,381 591.084,684	6	569.260,858 591.079,701	6.699
6	569.260,858 591.079,701	7	569.267,381 591.085,796	8.927
7	569.267,381 591.085,796	8	569.266,815 591.086,74	1.101
8	569.266,815 591.086,74	9	569.264,078 591.089,518	3.9
9	569.264,078 591.089,518	10	569.262,179 591.091,143	2.499
10	569.262,179 591.091,143	11	569.258,61 591.094,201	4.7
11	569.258,61 591.094,201	12	569.252,324 591.098,107	7.401
12	569.252,324 591.098,107	13	569.245,794 591.101,587	7.399
13	569.245,794 591.101,587	1	569.241,796 591.103,347	4.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		344	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5409 / 24/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA DĂMUC , CIF:2614422, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

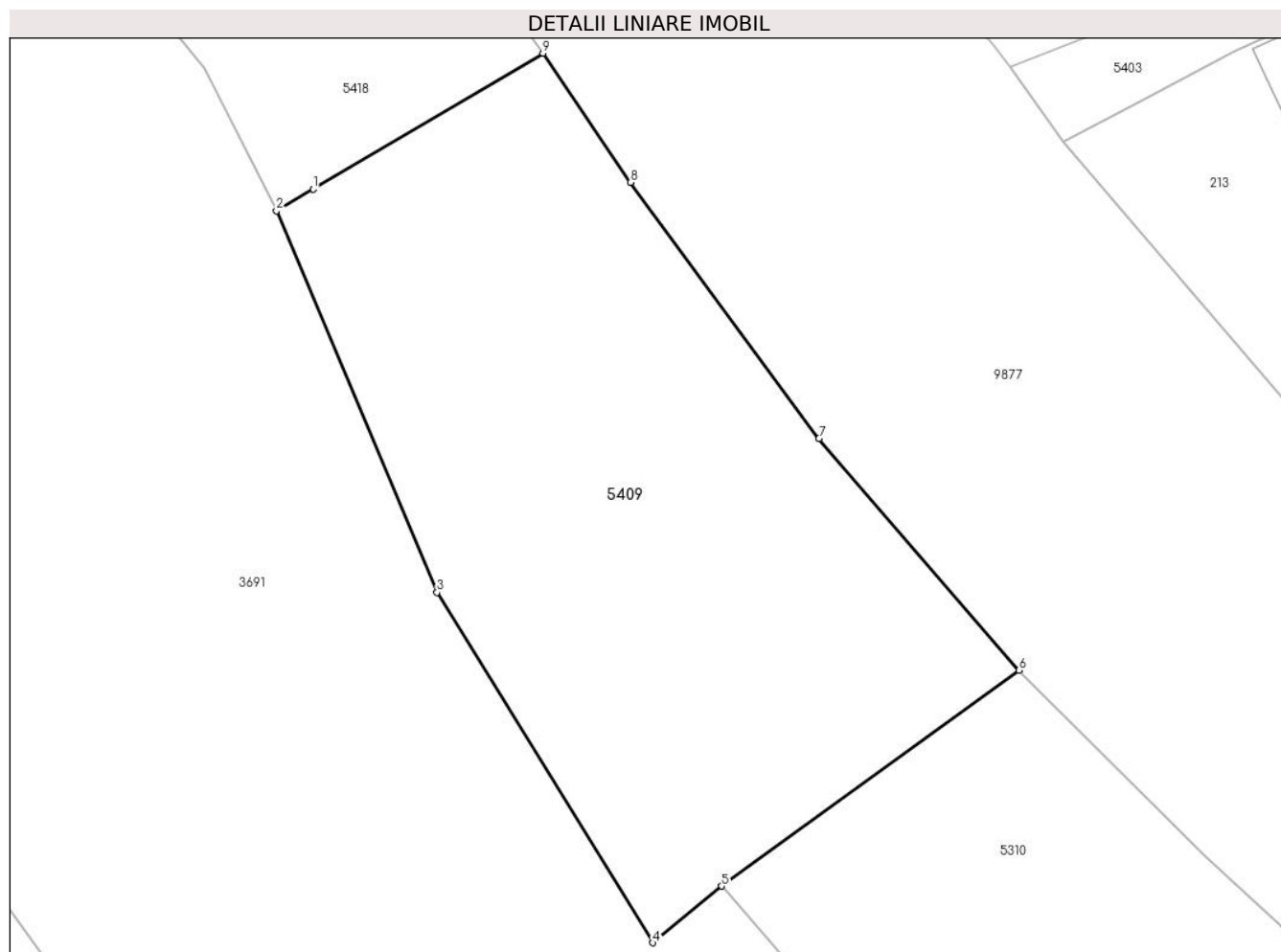
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	344	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.917,951 591.252,583	2	568.916,732 591.251,852	1.421
2	568.916,732 591.251,852	3	568.922,08 591.239,137	13.794
3	568.922,08 591.239,137	4	568.929,269 591.227,465	13.708
4	568.929,269 591.227,465	5	568.931,571 591.229,354	2.978
5	568.931,571 591.229,354	6	568.941,483 591.236,541	12.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.941,483 591.236,541	7	568.934,817 591.244,262	10.2
7	568.934,817 591.244,262	8	568.928,532 591.252,797	10.599
8	568.928,532 591.252,797	9	568.925,617 591.257,103	5.2
9	568.925,617 591.257,103	1	568.917,951 591.252,583	8.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		398	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5413 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 47, din 31/08/2021 emis de Consiliul Local com Damuc (Adeverinta nr 188 din 24.02.2023 eliberata de Primaria com Damuc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA DAMUC , CIF:2614422, - DOMENIUL PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 513, din 30/03/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVASAN MARIEA 2) COVASAN ANTON	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

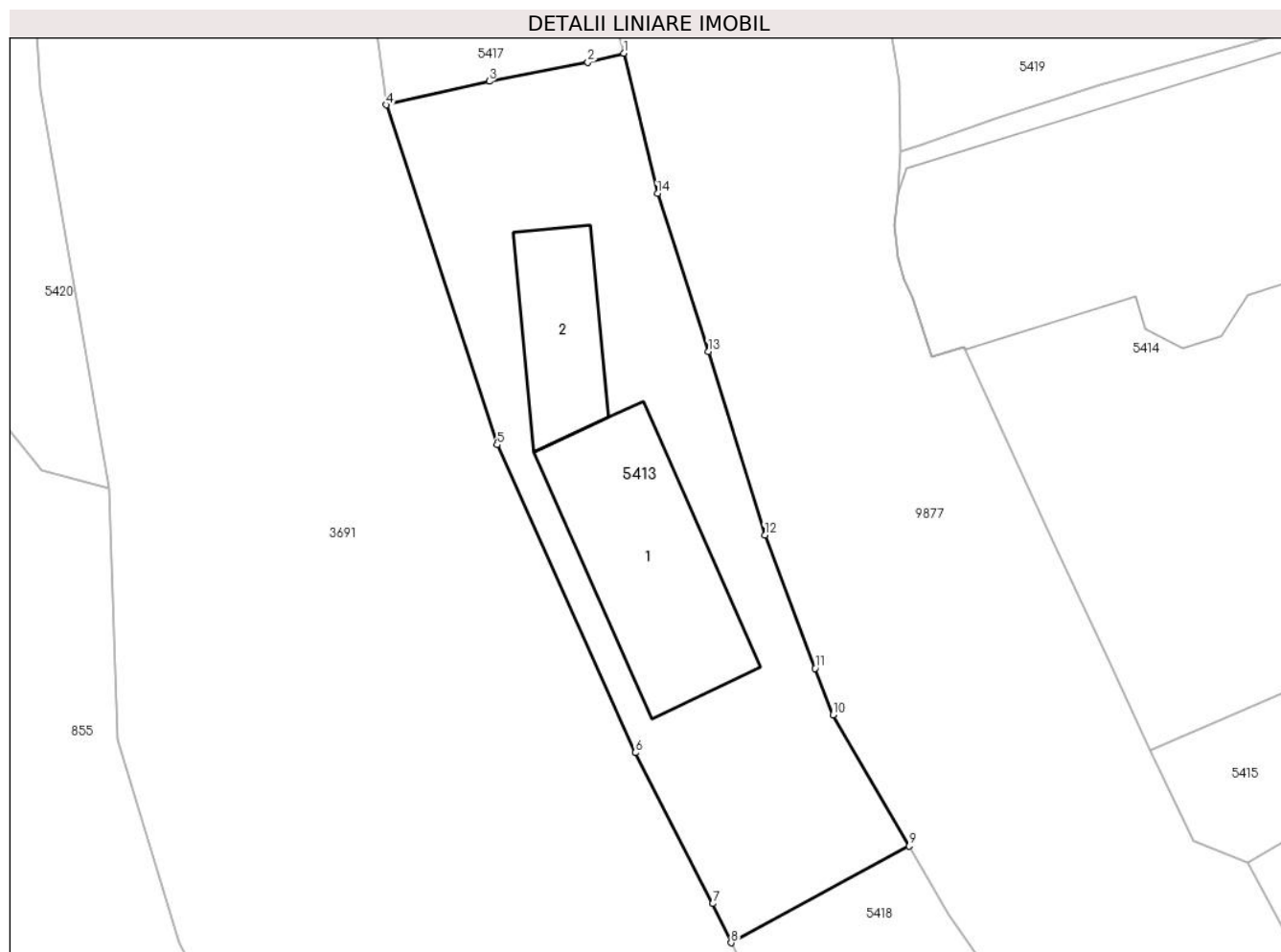
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	312	-	-	-	Pozitia 116 ; 117 din HCL
2	neproductiv	DA	86	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.903,639 591.306,622	2	568.901,99 591.306,211	1.699
2	568.901,99 591.306,211	3	568.897,473 591.305,338	4.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.897,473 591.305,338	4	568.892,756 591.304,259	4.839
4	568.892,756 591.304,259	5	568.897,828 591.288,694	16.371
5	568.897,828 591.288,694	6	568.904,17 591.274,597	15.458
6	568.904,17 591.274,597	7	568.907,706 591.267,688	7.761
7	568.907,706 591.267,688	8	568.908,554 591.265,898	1.981
8	568.908,554 591.265,898	9	568.916,713 591.270,321	9.281
9	568.916,713 591.270,321	10	568.913,217 591.276,331	6.953
10	568.913,217 591.276,331	11	568.912,408 591.278,465	2.282
11	568.912,408 591.278,465	12	568.910,101 591.284,561	6.518
12	568.910,101 591.284,561	13	568.907,51 591.292,97	8.799
13	568.907,51 591.292,97	14	568.905,181 591.300,205	7.601
14	568.905,181 591.300,205	1	568.903,639 591.306,622	6.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		345	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5417 / 24/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA DĂMUC , CIF:2614422, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

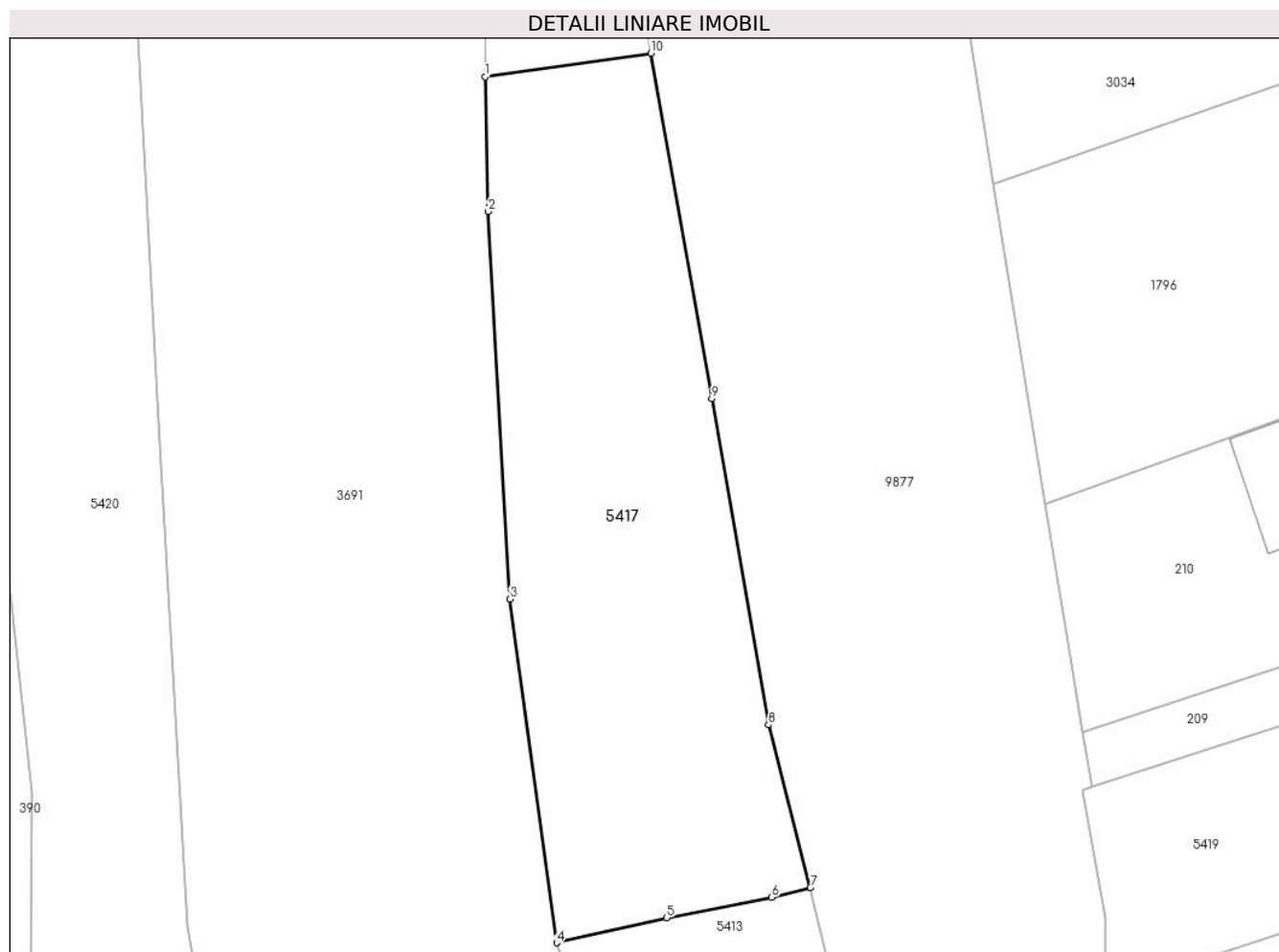
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	345	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.889,687 591.341,391	2	568.889,823 591.335,617	5.776
2	568.889,823 591.335,617	3	568.890,758 591.318,995	16.648
3	568.890,758 591.318,995	4	568.892,756 591.304,259	14.871
4	568.892,756 591.304,259	5	568.897,473 591.305,338	4.839
5	568.897,473 591.305,338	6	568.901,99 591.306,211	4.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.901,99 591.306,211	7	568.903,639 591.306,622	1.699
7	568.903,639 591.306,622	8	568.901,85 591.313,596	7.2
8	568.901,85 591.313,596	9	568.899,419 591.327,587	14.201
9	568.899,419 591.327,587	10	568.896,81 591.342,398	15.039
10	568.896,81 591.342,398	1	568.889,687 591.341,391	7.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		157	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5418 / 24/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B 1541 8	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA DĂMUC , CIF:2614422, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT		

C. Partea III. SARCINI .

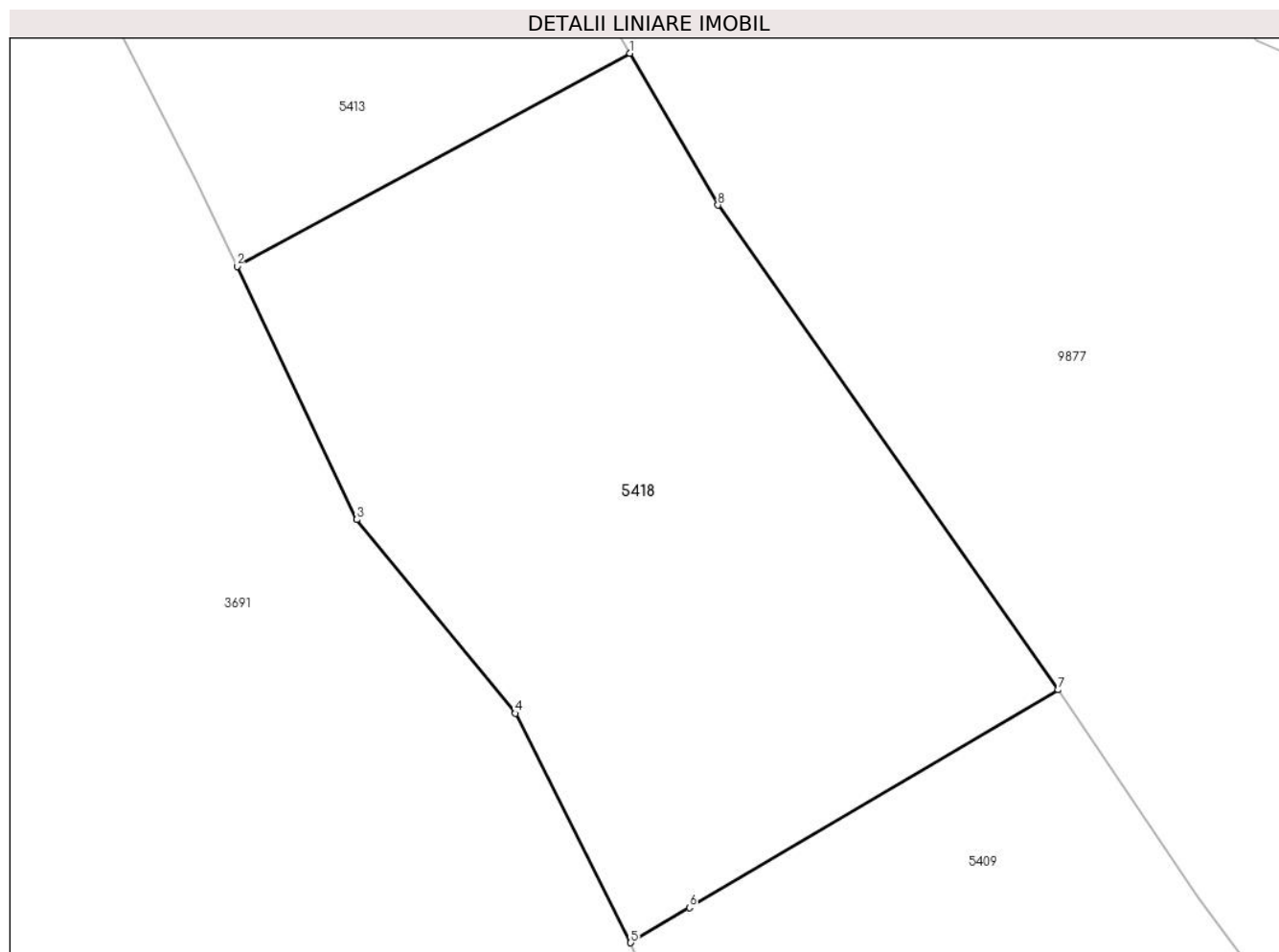
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	157	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.916,713 591.270,321	2	568.908,554 591.265,898	9.281
2	568.908,554 591.265,898	3	568.911,043 591.260,64	5.817
3	568.911,043 591.260,64	4	568.914,339 591.256,616	5.202
4	568.914,339 591.256,616	5	568.916,732 591.251,852	5.331
5	568.916,732 591.251,852	6	568.917,951 591.252,583	1.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.917,951 591.252,583	7	568.925,617 591.257,103	8.899
7	568.925,617 591.257,103	8	568.918,547 591.267,168	12.3
8	568.918,547 591.267,168	1	568.916,713 591.270,321	3.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		186	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5479 / 24/02/2023		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMUNA DĂMUC , CIF:2614422, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	186	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.166,067 591.114,961	2	569.166,282 591.112,658	2.313
3	569.170,333 591.112,587	4	569.175,789 591.111,908	5.498
5	569.187,45 591.112,255	6	569.203,837 591.111,52	16.403
7	569.210,101 591.110,716	8	569.214,971 591.109,456	5.03
9	569.224,689 591.107,074	10	569.231,45 591.104,32	7.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.166,282 591.112,658	3	569.170,333 591.112,587	4.052
4	569.175,789 591.111,908	5	569.187,45 591.112,255	11.666
6	569.203,837 591.111,52	7	569.210,101 591.110,716	6.315
8	569.214,971 591.109,456	9	569.224,689 591.107,074	10.006
10	569.231,45 591.104,32	11	569.236,899 591.101,497	6.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	569.236,899 591.101,497	12	569.238,946 591.100,437	2.305
13	569.239,714 591.099,819	14	569.241,796 591.103,347	4.097
15	569.238,838 591.104,648	16	569.234,541 591.106,248	4.585
17	569.226,335 591.108,932	18	569.215,927 591.111,432	10.704
19	569.207,04 591.112,944	20	569.199,951 591.113,705	7.13
21	569.188,833 591.114,46	22	569.177,586 591.115,028	11.261
23	569.168,926 591.115,028	1	569.166,067 591.114,961	2.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	569.238,946 591.100,437	13	569.239,714 591.099,819	0.986
14	569.241,796 591.103,347	15	569.238,838 591.104,648	3.231
16	569.234,541 591.106,248	17	569.226,335 591.108,932	8.634
18	569.215,927 591.111,432	19	569.207,04 591.112,944	9.015
20	569.199,951 591.113,705	21	569.188,833 591.114,46	11.144
22	569.177,586 591.115,028	23	569.168,926 591.115,028	8.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		156	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6010 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 47, din 31/08/2021 emis de Consiliul Local com Damuc (Adeverinta nr 189 din 24.02.2023 eliberata de Primaria com Damuc);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA DAMUC , CIF:2614422, - DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

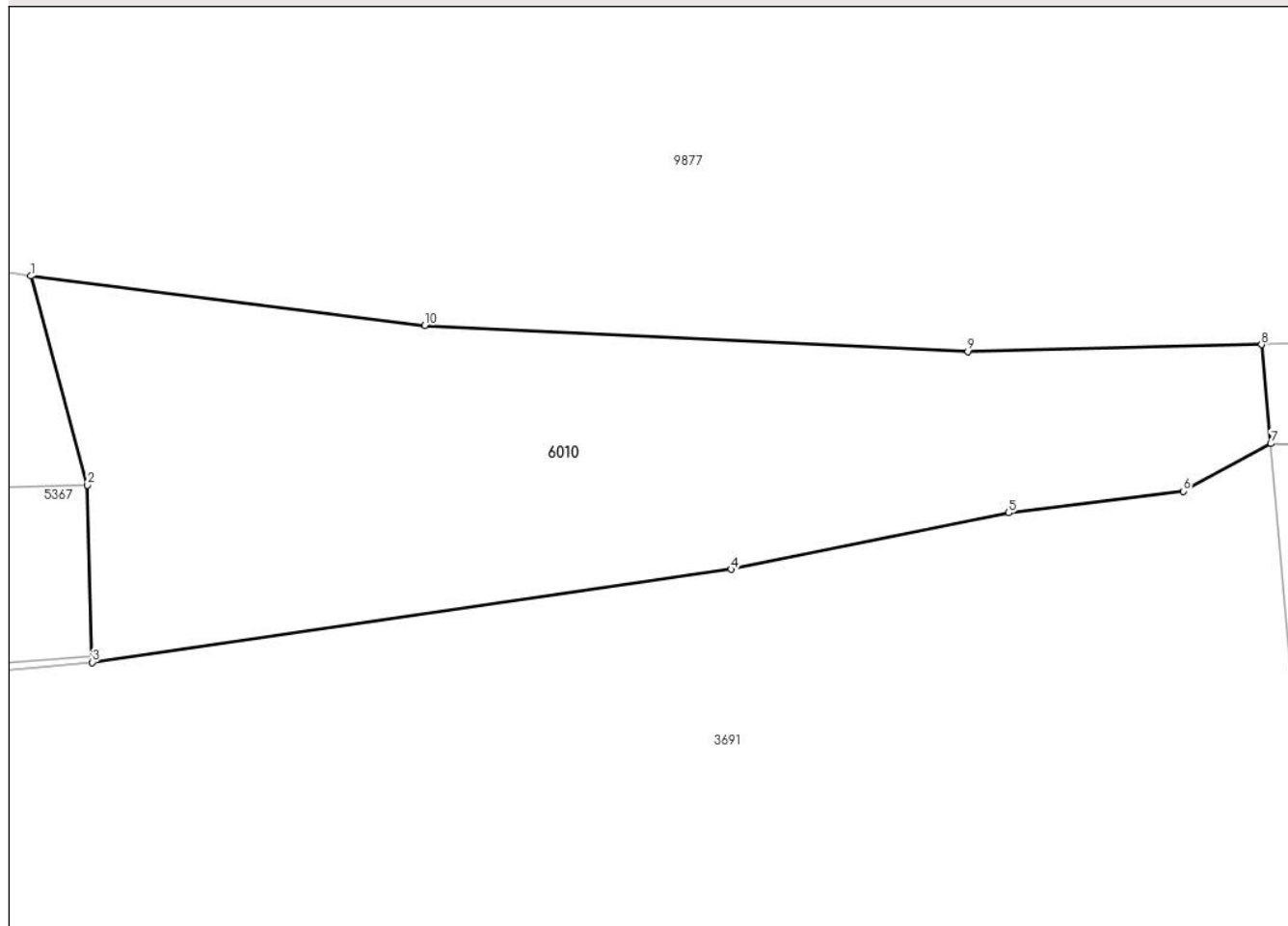
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	156	-	-	-	Pozitia 156 din HCL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.137,44 591.116,556	2	569.138,759 591.111,696	5.036
2	569.138,759 591.111,696	3	569.138,868 591.107,573	4.124
3	569.138,868 591.107,573	4	569.153,734 591.109,735	15.022
4	569.153,734 591.109,735	5	569.160,186 591.111,051	6.585
5	569.160,186 591.111,051	6	569.164,252 591.111,555	4.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.164,252 591.111,555	7	569.166,282 591.112,658	2.31
7	569.166,282 591.112,658	8	569.166,067 591.114,961	2.313
8	569.166,067 591.114,961	9	569.159,235 591.114,801	6.834
9	569.159,235 591.114,801	10	569.146,604 591.115,406	12.645
10	569.146,604 591.115,406	1	569.137,44 591.116,556	9.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

