

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, Pct. ' Floroaia'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50062	562	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18012 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1250, din 22/07/2015 emis de NP MIRSU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PETRESCU GHEORGHE 2) PETRESCU MIHAELA, -soti	

C. Partea III. SARCINI .

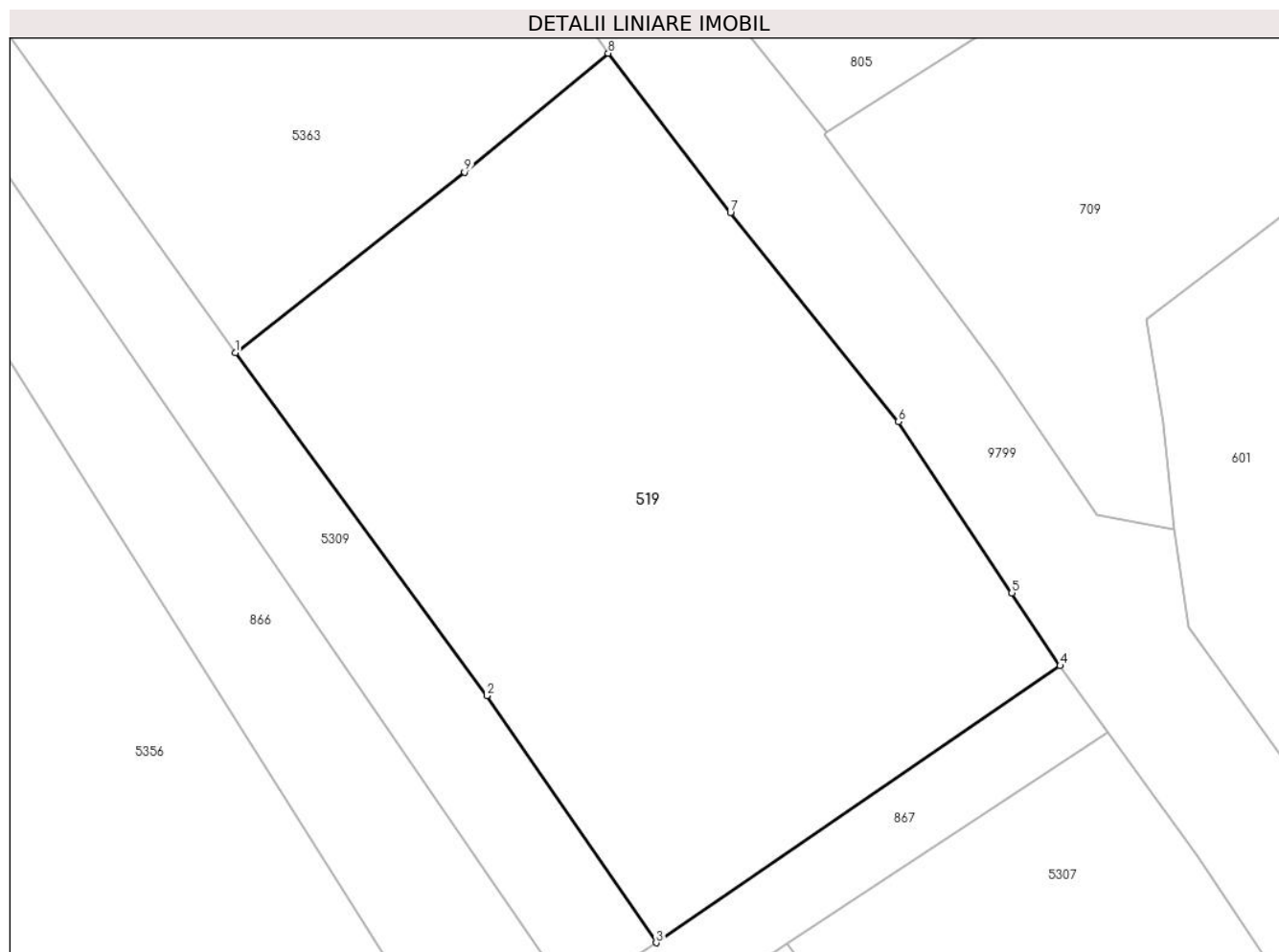
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50062	562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	562	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.576,707 590.671,934	2	569.586,628 590.658,419	16.765
2	569.586,628 590.658,419	3	569.593,305 590.648,681	11.807
3	569.593,305 590.648,681	4	569.609,235 590.659,598	19.312
4	569.609,235 590.659,598	5	569.607,337 590.662,469	3.442
5	569.607,337 590.662,469	6	569.602,858 590.669,216	8.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.602,858 590.669,216	7	569.596,23 590.677,452	10.572
7	569.596,23 590.677,452	8	569.591,412 590.683,738	7.92
8	569.591,412 590.683,738	9	569.585,75 590.679,048	7.352
9	569.585,75 590.679,048	1	569.576,707 590.671,934	11.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc de jos'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.133	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.3		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
531 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 164, din 23/02/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOAIDEȘ AURELIA	A1
Act Administrativ nr. 513, din 30/03/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOAIDEȘ AURELIA 2) VOAIDEȘ GHEORGHE , DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

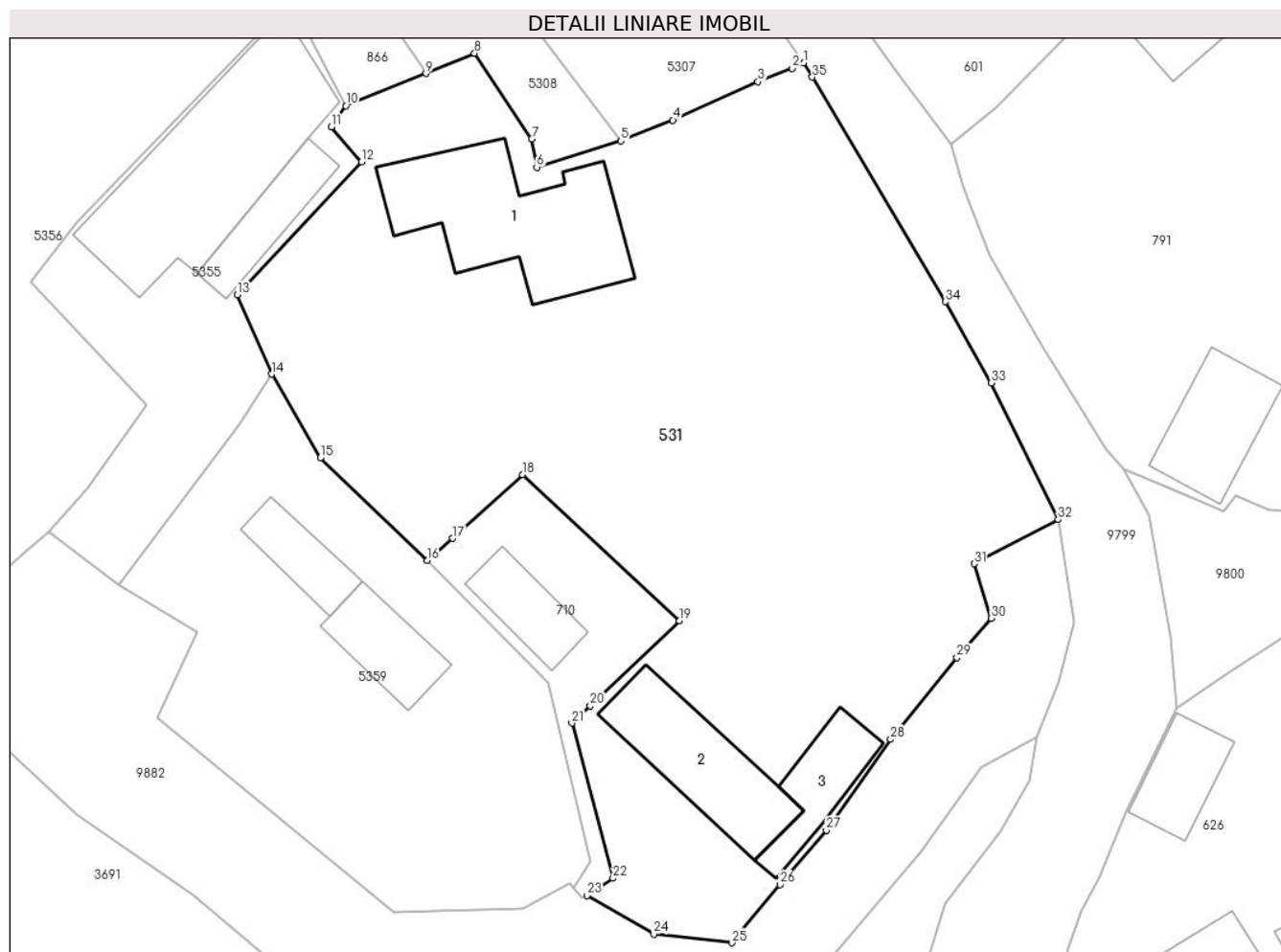
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	16	577; 576	-	
2	arabil	DA	728	16	582	-	
3	faneata	DA	476	16	582	-	
4	arabil	DA	119	16	579	-	
5	curți constructii	DA	499	16	587	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp;
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.622,891 590.640,105	2	569.622,055 590.639,688	0.934
3	569.619,488 590.638,707	4	569.613,164 590.635,847	6.941
5	569.609,27 590.634,298	6	569.603,03 590.632,343	6.539
7	569.602,668 590.634,459	8	569.598,401 590.640,823	7.662
9	569.594,788 590.639,318	10	569.588,816 590.636,923	6.434
11	569.587,751 590.635,359	12	569.589,99 590.632,752	3.437
13	569.580,745 590.622,86	14	569.583,313 590.616,963	6.432
15	569.586,926 590.610,717	16	569.594,9 590.603,109	11.021
17	569.596,754 590.604,744	18	569.601,962 590.609,496	7.05
19	569.613,649 590.598,608	20	569.607,021 590.592,297	9.152
21	569.605,645 590.591,008	22	569.608,704 590.579,469	11.938
23	569.606,789 590.578,183	24	569.611,746 590.575,329	5.72
25	569.617,541 590.574,673	26	569.621,123 590.578,998	5.616
27	569.624,578 590.583,048	28	569.629,361 590.589,795	8.27
29	569.634,305 590.595,885	30	569.636,842 590.598,798	3.863
31	569.635,572 590.602,855	32	569.641,829 590.606,139	7.066
33	569.636,851 590.616,313	34	569.633,422 590.622,348	6.941
35	569.623,538 590.639,043	1	569.622,891 590.640,105	1.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.622,055 590.639,688	3	569.619,488 590.638,707	2.748
4	569.613,164 590.635,847	5	569.609,27 590.634,298	4.191
6	569.603,03 590.632,343	7	569.602,668 590.634,459	2.147
8	569.598,401 590.640,823	9	569.594,788 590.639,318	3.914
10	569.588,816 590.636,923	11	569.587,751 590.635,359	1.892
12	569.589,99 590.632,752	13	569.580,745 590.622,86	13.54
14	569.583,313 590.616,963	15	569.586,926 590.610,717	7.216
16	569.594,9 590.603,109	17	569.596,754 590.604,744	2.472
18	569.601,962 590.609,496	19	569.613,649 590.598,608	15.973
20	569.607,021 590.592,297	21	569.605,645 590.591,008	1.885
22	569.608,704 590.579,469	23	569.606,789 590.578,183	2.307
24	569.611,746 590.575,329	25	569.617,541 590.574,673	5.832
26	569.621,123 590.578,998	27	569.624,578 590.583,048	5.323
28	569.629,361 590.589,795	29	569.634,305 590.595,885	7.844
30	569.636,842 590.598,798	31	569.635,572 590.602,855	4.251
32	569.641,829 590.606,139	33	569.636,851 590.616,313	11.327
34	569.633,422 590.622,348	35	569.623,538 590.639,043	19.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.055	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; P+M
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.4		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.5		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.6		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.7		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
631 / 14/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 375, din 24/04/2017 emis de Judecatoria Bicz;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘIMON MARGHIOALA 2) ȘIMON EMIL, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 513, din 30/03/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘIMON MARGHIOALA 2) ȘIMON EMIL, DECEDAT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.213	16	565	-	
2	faneata	DA	493	16	565	-	
3	arabil	DA	1.177	16	564	-	
4	curți construcții	DA	172	16	563	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; P+M
A1.2		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.5		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.6		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.7		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.555,695 590.689,569	2	569.557,608 590.693,575	4.439
3	569.558,899 590.696,278	4	569.560,402 590.700,214	4.213
5	569.563,621 590.707,508	6	569.567,623 590.716,554	9.892
7	569.559,423 590.725,863	8	569.555,06 590.728,579	5.139
9	569.551,022 590.728,34	10	569.546,081 590.727,319	5.045
11	569.538,921 590.725,838	12	569.533,849 590.726,865	5.175
13	569.517,135 590.731,079	14	569.512,944 590.729,822	4.375
15	569.509,753 590.727,544	16	569.506,498 590.723,518	5.177
17	569.506,039 590.721,931	18	569.503,388 590.712,773	9.534
19	569.503,697 590.708,64	20	569.503,257 590.706,877	1.817
21	569.502,833 590.705,173	22	569.499,777 590.699,881	6.111
23	569.496,68 590.688,9	24	569.493,508 590.677,972	11.379
25	569.492,799 590.673,378	26	569.491,955 590.663,409	10.005
27	569.492,386 590.661,355	28	569.492,364 590.660,023	1.332
29	569.492,332 590.658,119	30	569.491,271 590.653,018	5.21
31	569.490,587 590.650,557	32	569.500,799 590.645,807	11.263
33	569.506,402 590.655,273	34	569.508,337 590.658,41	3.686
35	569.520,333 590.677,854	36	569.533,531 590.696,631	22.951
37	569.535,928 590.700,042	38	569.540,9 590.697,329	5.664
39	569.547,481 590.693,856	1	569.555,695 590.689,569	9.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.557,608 590.693,575	3	569.558,899 590.696,278	2.995
4	569.560,402 590.700,214	5	569.563,621 590.707,508	7.973
6	569.567,623 590.716,554	7	569.559,423 590.725,863	12.406
8	569.555,06 590.728,579	9	569.551,022 590.728,34	4.045
10	569.546,081 590.727,319	11	569.538,921 590.725,838	7.312
12	569.533,849 590.726,865	13	569.517,135 590.731,079	17.237
14	569.512,944 590.729,822	15	569.509,753 590.727,544	3.921
16	569.506,498 590.723,518	17	569.506,039 590.721,931	1.652
18	569.503,388 590.712,773	19	569.503,697 590.708,64	4.145
20	569.503,257 590.706,877	21	569.502,833 590.705,173	1.756
22	569.499,777 590.699,881	23	569.496,68 590.688,9	11.409
24	569.493,508 590.677,972	25	569.492,799 590.673,378	4.648
26	569.491,955 590.663,409	27	569.492,386 590.661,355	2.099
28	569.492,364 590.660,023	29	569.492,332 590.658,119	1.904
30	569.491,271 590.653,018	31	569.490,587 590.650,557	2.554
32	569.500,799 590.645,807	33	569.506,402 590.655,273	11.0
34	569.508,337 590.658,41	35	569.520,333 590.677,854	22.847
36	569.533,531 590.696,631	37	569.535,928 590.700,042	4.169
38	569.540,9 590.697,329	39	569.547,481 590.693,856	7.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		178	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
710 / 14/03/2023			
Act Administrativ nr. 213, din 27/02/2023 emis de Primaria com Damuc;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOAIDEȘ MARIA		A1
Act Administrativ nr. 513, din 30/03/2023 emis de Primaria com Damuc;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOAIDEȘ MARIA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

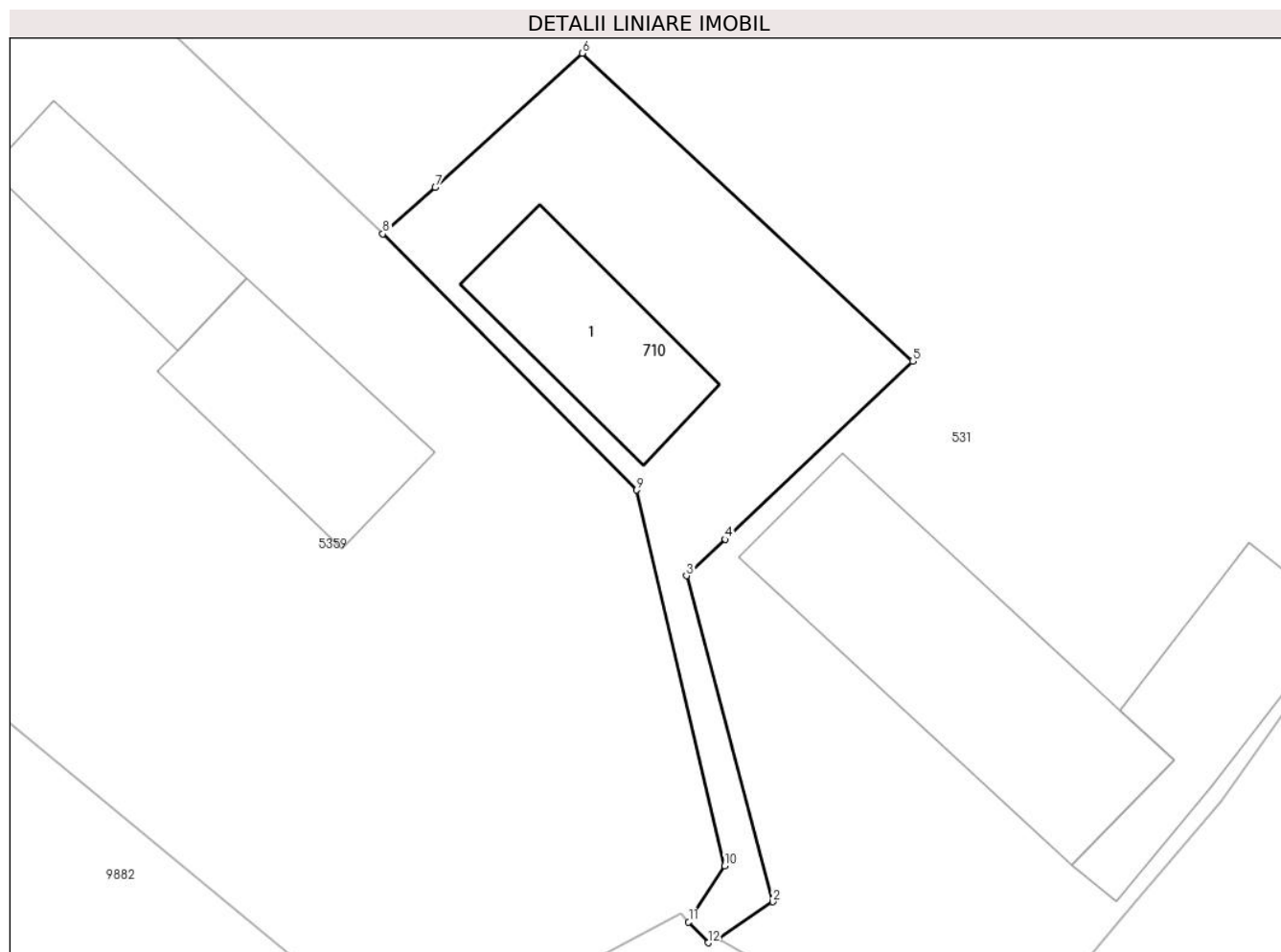
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	178	16	581	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.606,789 590.578,183	2	569.608,704 590.579,469	2.307
2	569.608,704 590.579,469	3	569.605,645 590.591,008	11.938
3	569.605,645 590.591,008	4	569.607,021 590.592,297	1.885
4	569.607,021 590.592,297	5	569.613,649 590.598,608	9.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.613,649 590.598,608	6	569.601,962 590.609,496	15.973
6	569.601,962 590.609,496	7	569.596,754 590.604,744	7.05
7	569.596,754 590.604,744	8	569.594,9 590.603,109	2.472
8	569.594,9 590.603,109	9	569.603,884 590.594,043	12.763
9	569.603,884 590.594,043	10	569.607,001 590.580,744	13.659
10	569.607,001 590.580,744	11	569.605,726 590.578,763	2.356
11	569.605,726 590.578,763	12	569.606,415 590.578,023	1.011
12	569.606,415 590.578,023	1	569.606,789 590.578,183	0.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc de jos'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		291	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
866 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 251, din 14/03/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FOCȘA SIMION	
	2) FOCȘA EMILIA	

C. Partea III. SARCINI .

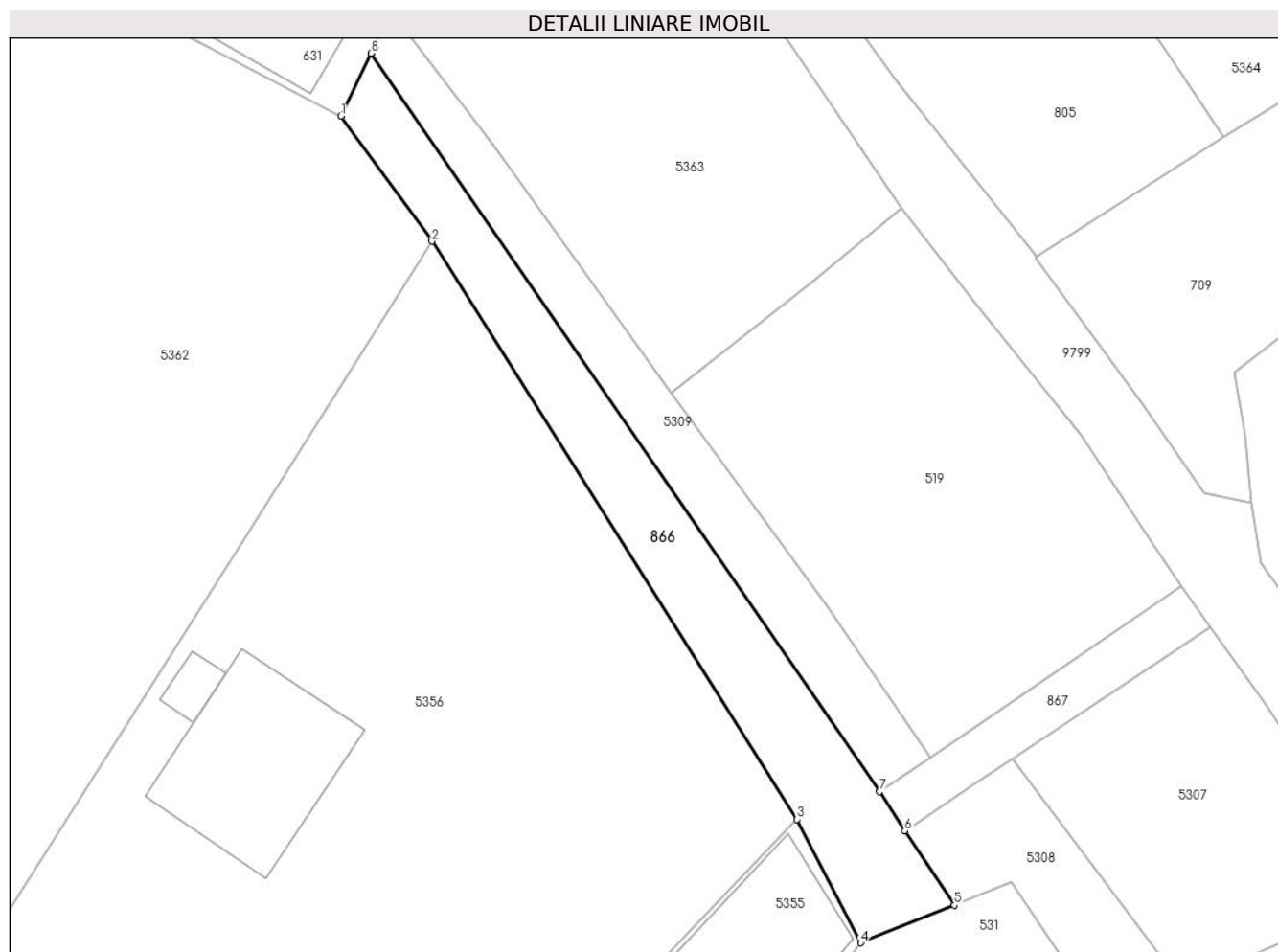
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	291	16	572	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.555,695 590.689,569	2	569.561,488 590.681,598	9.854
2	569.561,488 590.681,598	3	569.584,758 590.644,785	43.551
3	569.584,758 590.644,785	4	569.588,816 590.636,923	8.848
4	569.588,816 590.636,923	5	569.594,788 590.639,318	6.434
5	569.594,788 590.639,318	6	569.591,629 590.644,056	5.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.591,629 590.644,056	7	569.590,01 590.646,541	2.966
7	569.590,01 590.646,541	8	569.557,608 590.693,575	57.115
8	569.557,608 590.693,575	1	569.555,695 590.689,569	4.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc de jos'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		71	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
867 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 252, din 14/03/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FOCȘA SIMION 2) FOCȘA EMILIA 3) MOLDOVAN AURELIA 4) MOLDOVAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

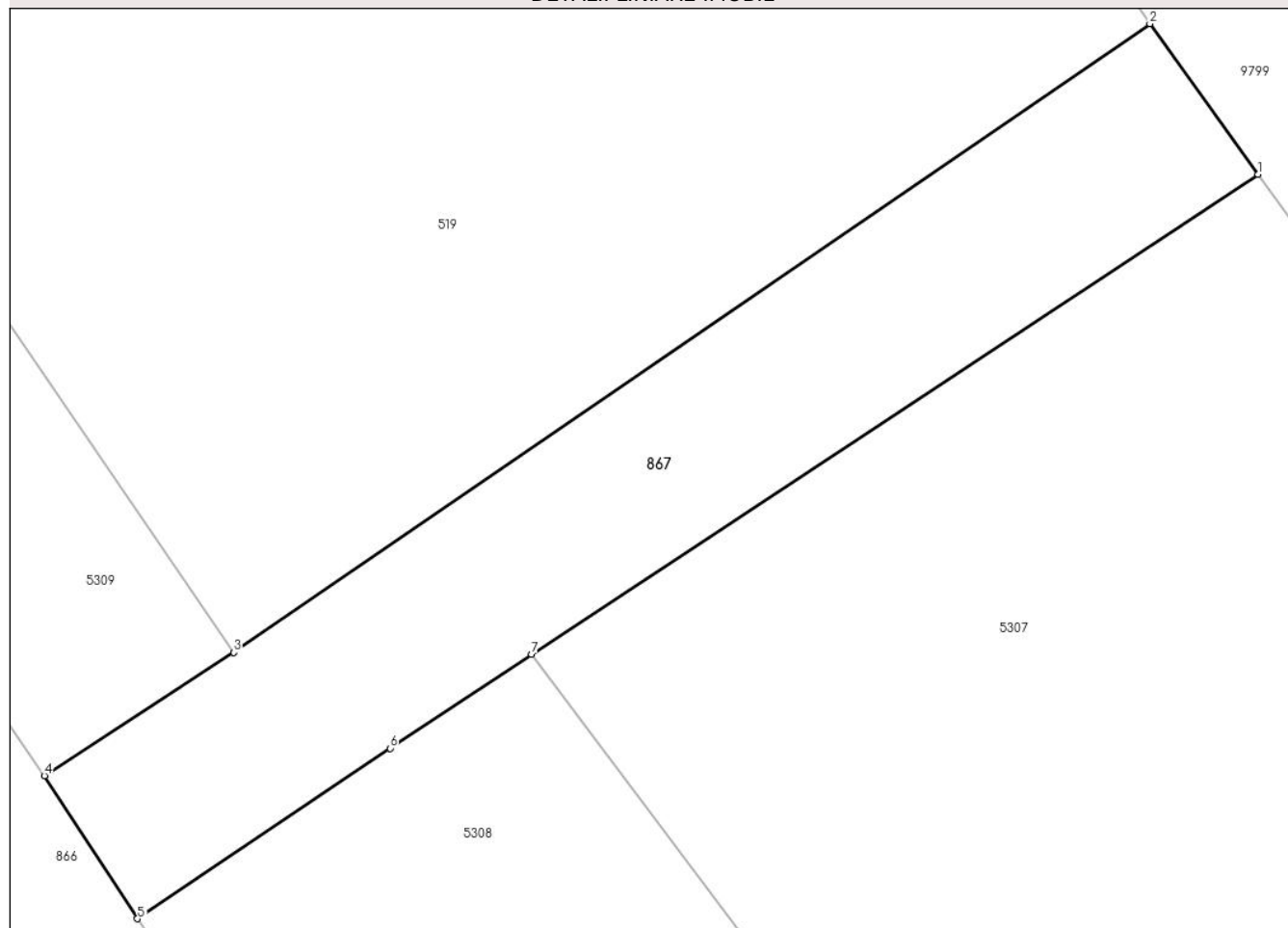
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	71	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	71	16	575	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.611,117 590.656,983	2	569.609,235 590.659,598	3.222
2	569.609,235 590.659,598	3	569.593,305 590.648,681	19.312
3	569.593,305 590.648,681	4	569.590,01 590.646,541	3.929
4	569.590,01 590.646,541	5	569.591,629 590.644,056	2.966
5	569.591,629 590.644,056	6	569.596,021 590.647,016	5.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.596,021 590.647,016	7	569.598,486 590.648,643	2.954
7	569.598,486 590.648,643	1	569.611,117 590.656,983	15.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc de jos'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		286	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5307 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 253, din 14/03/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOPLICIAN IULIAN - CĂTĂLIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

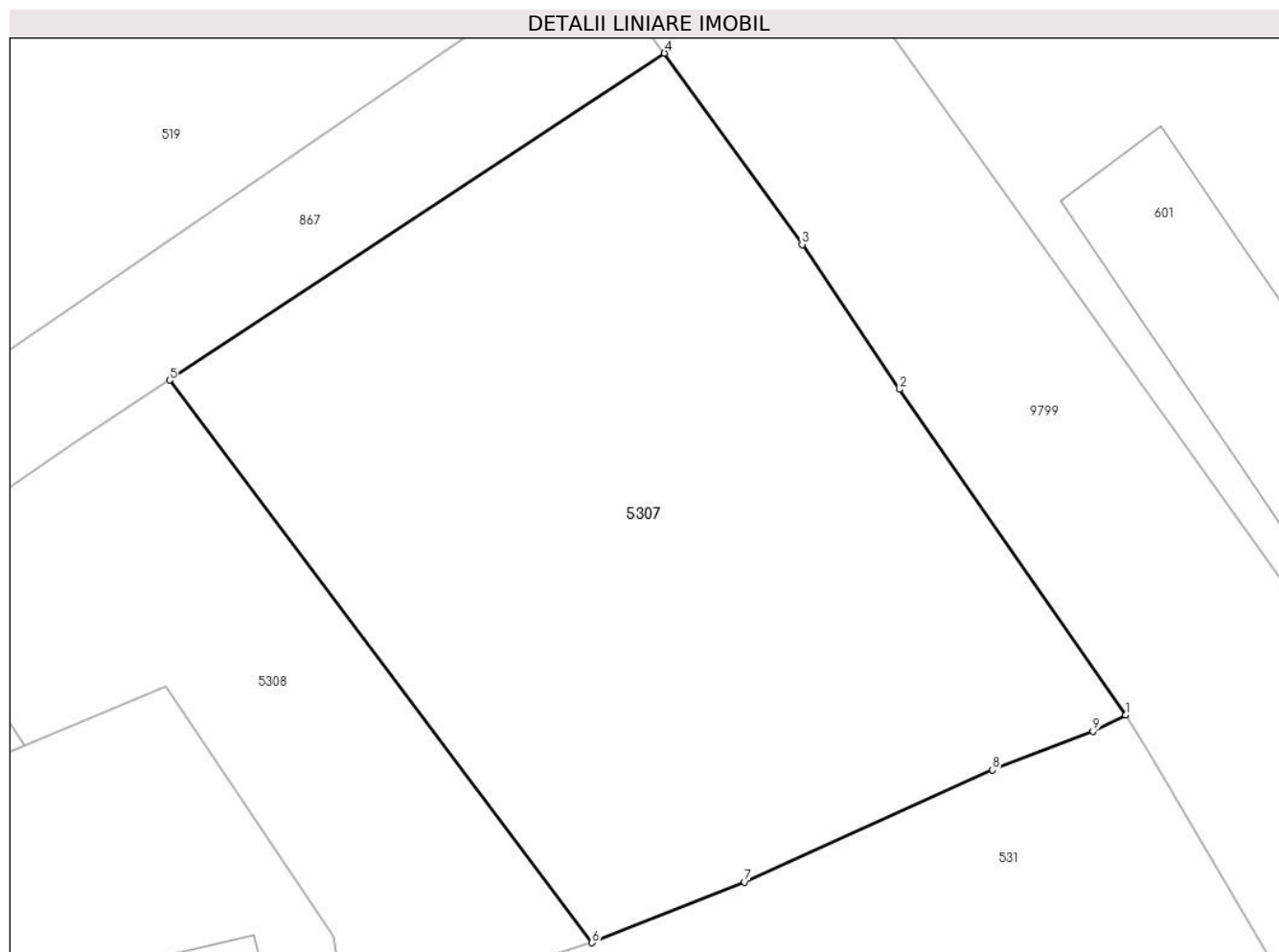
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	286	16	575	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.622,891 590.640,105	2	569.617,111 590.648,414	10.122
2	569.617,111 590.648,414	3	569.614,629 590.652,105	4.448
3	569.614,629 590.652,105	4	569.611,117 590.656,983	6.011
4	569.611,117 590.656,983	5	569.598,486 590.648,643	15.136
5	569.598,486 590.648,643	6	569.609,27 590.634,298	17.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.609,27 590.634,298	7	569.613,164 590.635,847	4.191
7	569.613,164 590.635,847	8	569.619,488 590.638,707	6.941
8	569.619,488 590.638,707	9	569.622,055 590.639,688	2.748
9	569.622,055 590.639,688	1	569.622,891 590.640,105	0.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc de jos'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		108	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5308 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 254, din 14/03/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOLDOVAN IOAN	
	2) MOLDOVAN AURELIA	

C. Partea III. SARCINI .

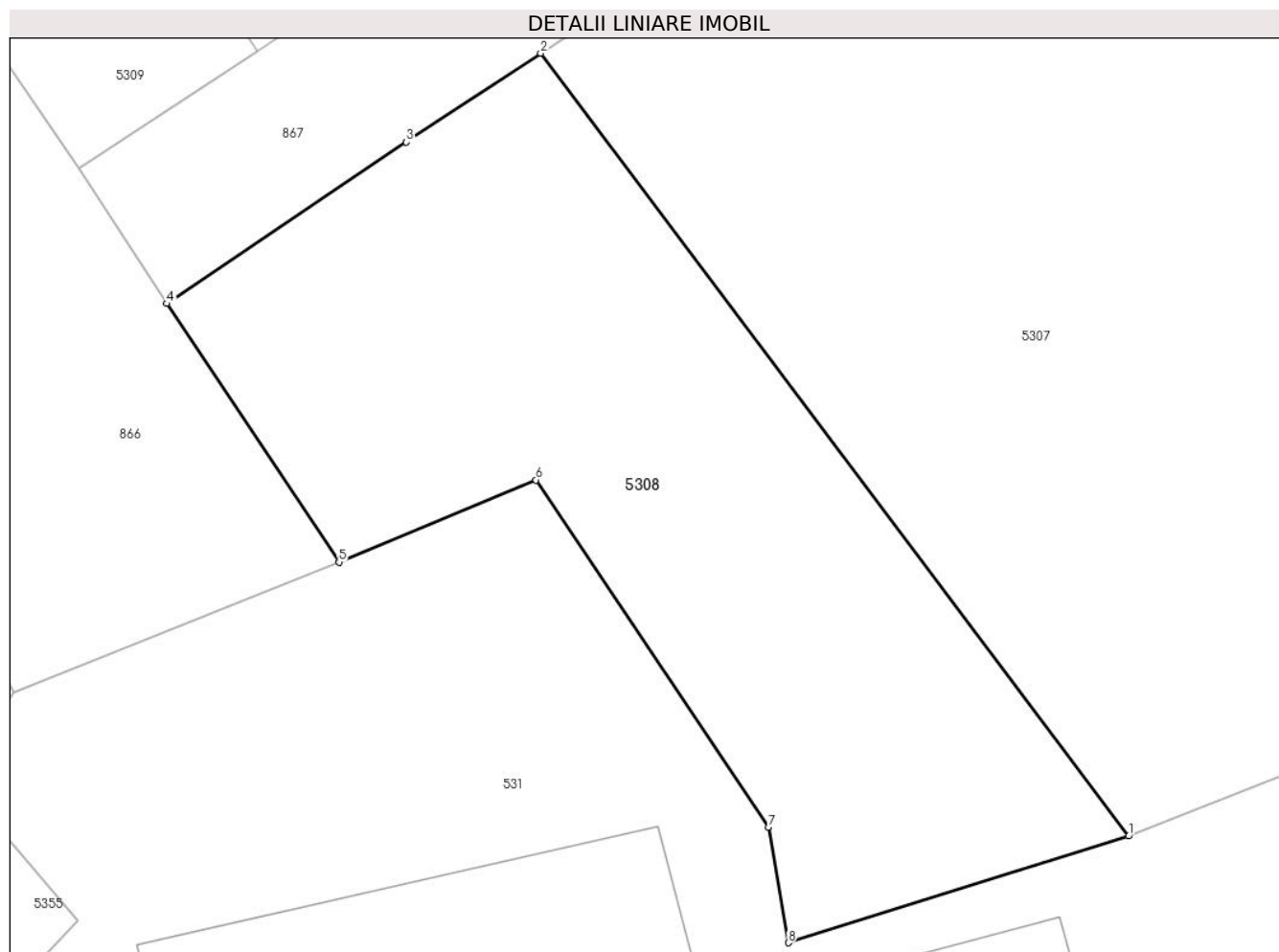
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	108	16	575	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.609,27 590.634,298	2	569.598,486 590.648,643	17.946
2	569.598,486 590.648,643	3	569.596,021 590.647,016	2.954
3	569.596,021 590.647,016	4	569.591,629 590.644,056	5.296
4	569.591,629 590.644,056	5	569.594,788 590.639,318	5.695
5	569.594,788 590.639,318	6	569.598,401 590.640,823	3.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.598,401 590.640,823	7	569.602,668 590.634,459	7.662
7	569.602,668 590.634,459	8	569.603,03 590.632,343	2.147
8	569.603,03 590.632,343	1	569.609,27 590.634,298	6.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc de jos'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		201	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5309 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 255, din 14/03/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOLDOVAN IOAN	
	2) MOLDOVAN AURELIA	

C. Partea III. SARCINI .

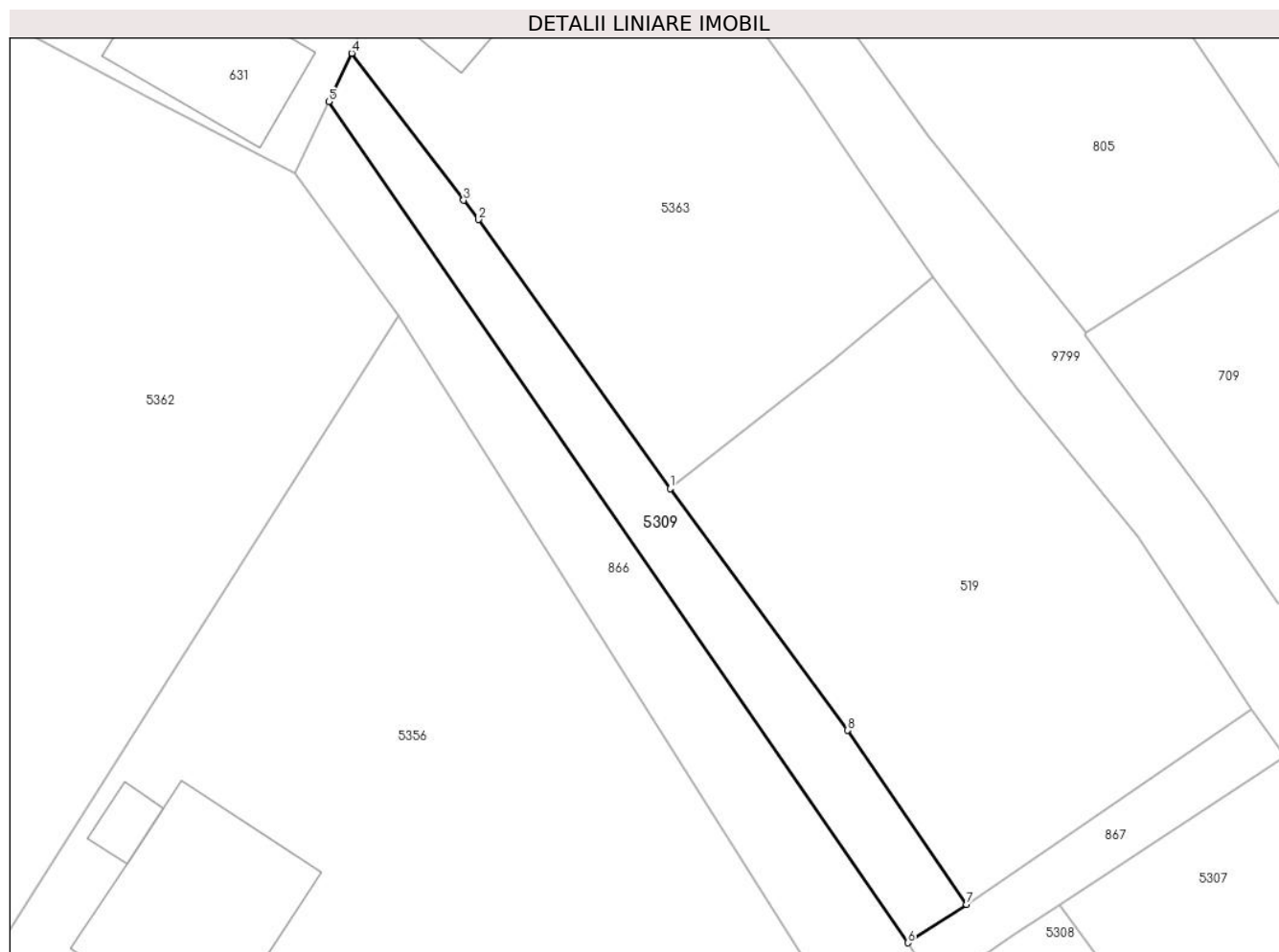
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	201	16	574	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.576,707 590.671,934	2	569.565,981 590.686,973	18.472
2	569.565,981 590.686,973	3	569.565,154 590.688,06	1.366
3	569.565,154 590.688,06	4	569.558,899 590.696,278	10.328
4	569.558,899 590.696,278	5	569.557,608 590.693,575	2.995
5	569.557,608 590.693,575	6	569.590,01 590.646,541	57.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.590,01 590.646,541	7	569.593,305 590.648,681	3.929
7	569.593,305 590.648,681	8	569.586,628 590.658,419	11.807
8	569.586,628 590.658,419	1	569.576,707 590.671,934	16.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50763	Din acte: 496 Masurata: 455	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50763-C1	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Casă de locuit, construit în anul 1966, din BCA, fundație din beton, acoperit cu azbest, compus din 6 încăperi
A1.2	50763-C2	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă casă (terasă acoperită), construit în anul 2009;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6416 / 17/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1101, din 10/09/2015 emis de Judecatoria Bicz (Certificat de casatorie nr. 14/06.06.2002 emis de Primaria Comunei Bicz Chei, dosar cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE FLORIN 2) MANOLE IULIANA, -soti	A1, A1.1, A1.2
B2	Se transcrie din RTI, notarea solutiei pronuntate conform Sentintei civile nr. 1101/2015 emisa de Judecatoria Bicz, efectuate conform Incheierii nr. 918/2016 <i>OBSERVATII: Radiat mentiune conform Incheierii nr. 6416/2016</i>	A1, A1.1, A1.2
B3	Se radiaza notarea efectuata in RTI, conform Incheierii nr. 918/2016, transcrisa in prezenta carte funciara conform Incheierii nr. 6416/2016	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

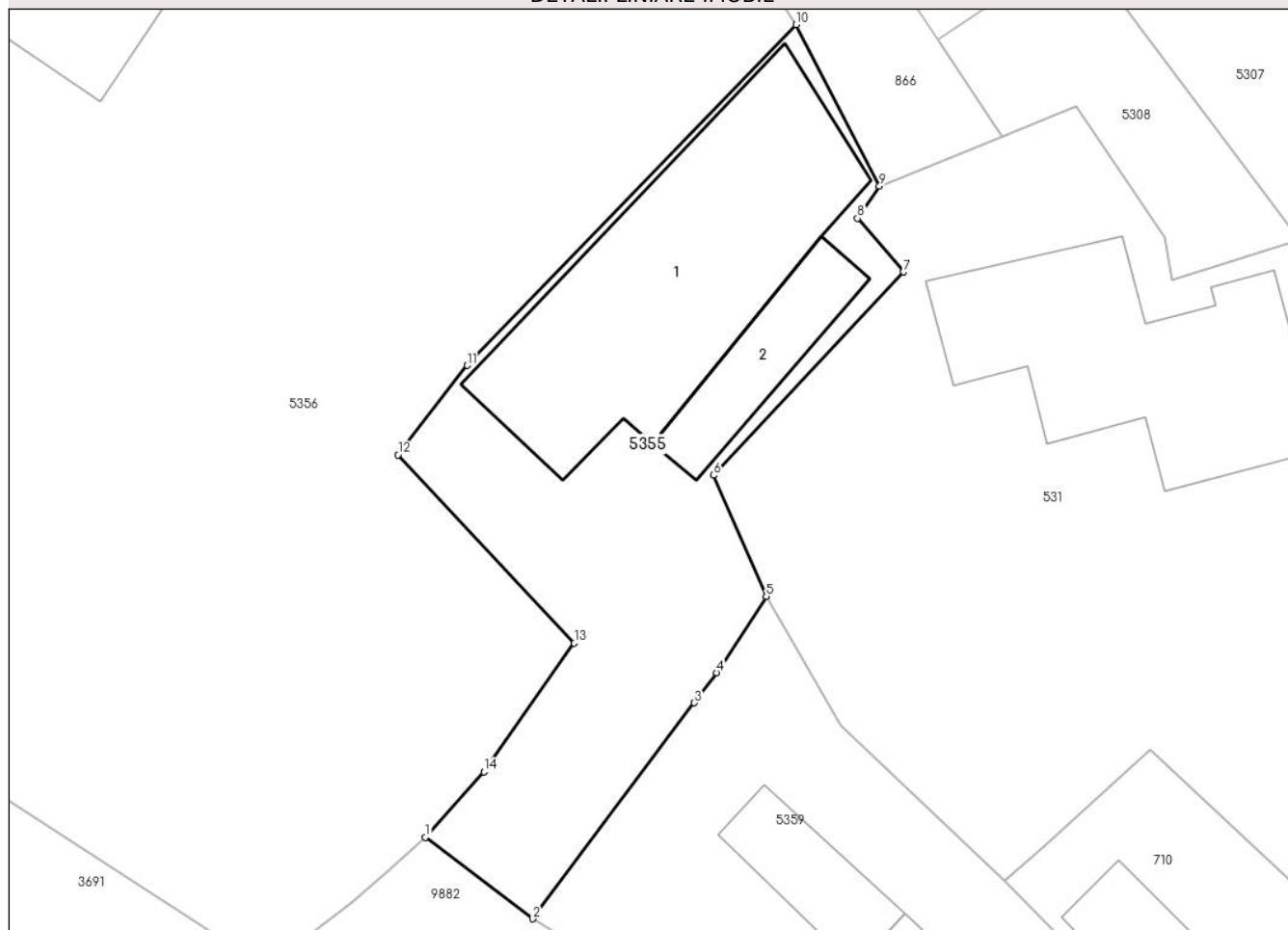
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50763	Din acte: 496 Masurata: 455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50763-C1	construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Casă de locuit, construit în anul 1966, din BCA, fundație din beton, acoperit cu azbest, compus din 6 încăperi
A1.2	50763-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă casă (terasă acoperită), construit în anul 2009;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.566,743 590.605,25	2	569.571,952 590.601,28	6.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.571,952 590.601,28	3	569.579,811 590.611,792	13.125
3	569.579,811 590.611,792	4	569.580,903 590.613,252	1.823
4	569.580,903 590.613,252	5	569.583,313 590.616,963	4.425
5	569.583,313 590.616,963	6	569.580,745 590.622,86	6.432
6	569.580,745 590.622,86	7	569.589,99 590.632,752	13.54
7	569.589,99 590.632,752	8	569.587,751 590.635,359	3.437
8	569.587,751 590.635,359	9	569.588,816 590.636,923	1.892
9	569.588,816 590.636,923	10	569.584,758 590.644,785	8.848
10	569.584,758 590.644,785	11	569.568,769 590.628,204	23.034
11	569.568,769 590.628,204	12	569.565,399 590.623,847	5.508
12	569.565,399 590.623,847	13	569.573,972 590.614,688	12.545
13	569.573,972 590.614,688	14	569.569,58 590.608,442	7.636
14	569.569,58 590.608,442	1	569.566,743 590.605,25	4.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicaz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50442	Din acte: 2.487 Masurata: 2.477	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50442-C1	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casă de locuit D+P+M, construit în anul 2017, din BCA, pe fundație beton, acoperit cu tablă, compus din 10 încăperi, supr.desfășurată 252mp
A1.2	50442-C2	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Centrala termica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9799 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.1176, din 18/07/2013 emis de NP MIRSU MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU TRAIAN 2) SANDU ELENA, -soti	A1
8612 / 15/04/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 2018, din 08/04/2019 emis de Primaria Comunei Damuc (act administrativ nr Adeverinta nr. 2019 din 08.04.2019, emis de Primaria Comunei Damuc;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 2 din 24.02.2011, emis de Primaria Oras Gheorgheni);		
B3	Se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului cu id. 50442 UAT Damuc, in sensul actualizarii categoriei de folosinta ale terenului, din 'teren faneata 2487 mp' in 'teren curti constructii 842 mp si teren faneata 1645 mp', inscrierea in Anexa nr. 1 la Partea I-a, a constructiilor C1-Casa de locuit D+P+M si C2-Centrala termica, respectiv inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiei C1-Casa de locuit D+P+M	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU TRAIAN 2) SANDU ELENA, -soti	A1.1
5356 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 513, din 30/03/2023 emis de Primaria com Damuc;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU TRAIAN 2) SANDU ELENA, -soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

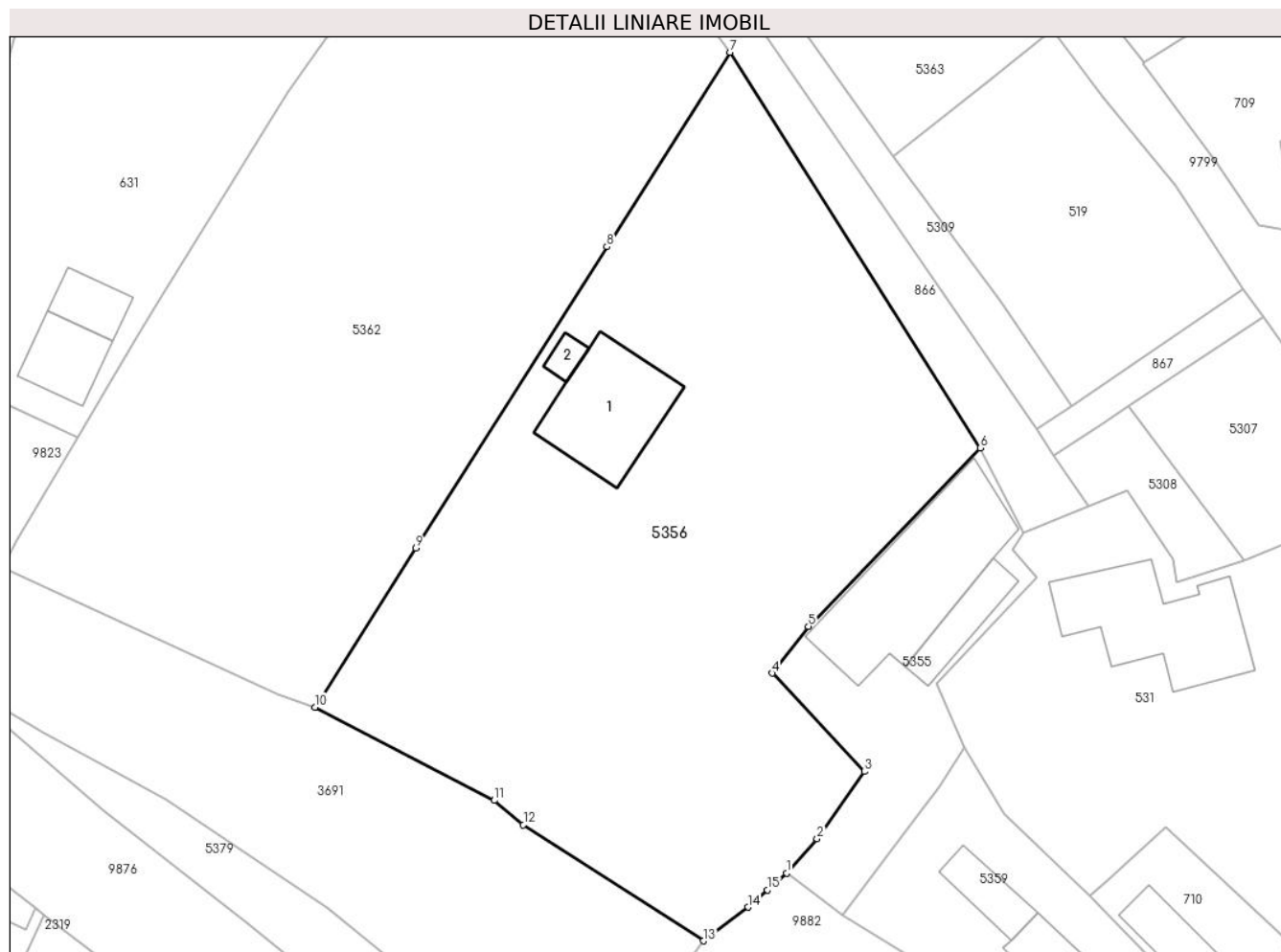
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50442	Din acte: 2.487 Masurata: 2.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	842	-	-	-	
2	faneata	DA	1.635	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50442-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casă de locuit D+P+M, construit în anul 2017, din BCA, pe fundație beton, acoperit cu tablă, compus din 10 încăperi, supr.desfășurată 252mp
A1.2	50442-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Centrala termica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.566,743 590.605,25	2	569.569,58 590.608,442	4.271
2	569.569,58 590.608,442	3	569.573,972 590.614,688	7.636
3	569.573,972 590.614,688	4	569.565,399 590.623,847	12.545
4	569.565,399 590.623,847	5	569.568,769 590.628,204	5.508
5	569.568,769 590.628,204	6	569.584,758 590.644,785	23.034
6	569.584,758 590.644,785	7	569.561,488 590.681,598	43.551
7	569.561,488 590.681,598	8	569.550,032 590.663,506	21.414
8	569.550,032 590.663,506	9	569.532,272 590.635,46	33.196
9	569.532,272 590.635,46	10	569.522,915 590.620,683	17.49
10	569.522,915 590.620,683	11	569.539,567 590.612,007	18.777
11	569.539,567 590.612,007	12	569.542,274 590.609,734	3.535
12	569.542,274 590.609,734	13	569.559,01 590.598,938	19.916
13	569.559,01 590.598,938	14	569.563,152 590.602,072	5.194
14	569.563,152 590.602,072	15	569.564,963 590.603,674	2.418
15	569.564,963 590.603,674	1	569.566,743 590.605,25	2.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50684	Din acte: 646 Masurata: 746	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50684-C1	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Bucatarie de vara, construita in anul 1975, din lemn, pe fundatie din piatra, acoperita cu azbest
A1.2	50684-C2	Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Grajd, construit in anul 1970, din lemn, pe fundatie din piatra, acoperit cu tigla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20901 / 02/10/2015		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr.1362, din 02/10/2015 emis de NP FLOAREȘ Anca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donatie, ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE FLORIN 2) MANOLE IULIANA, -soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

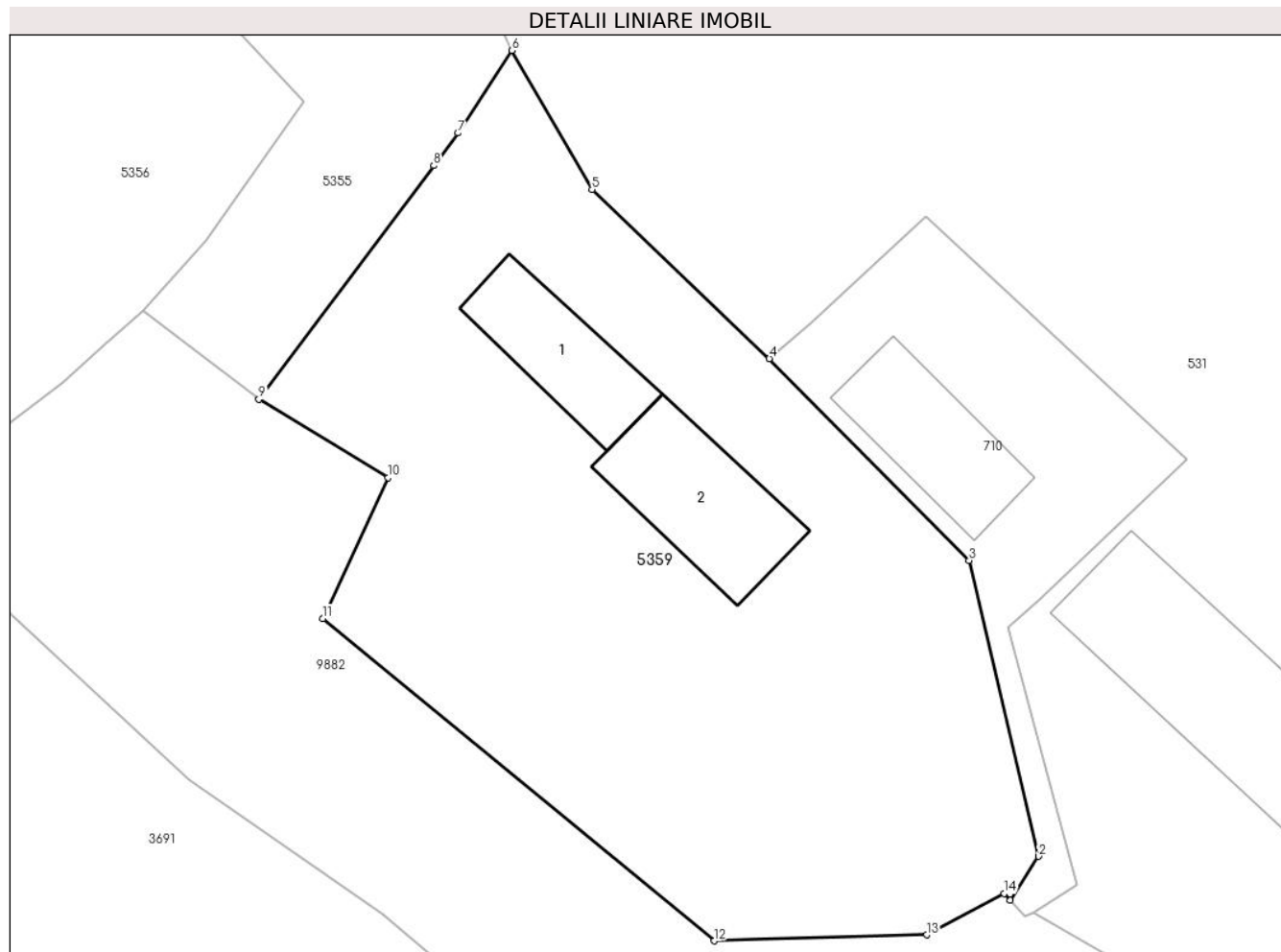
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50684	Din acte: 646 Masurata: 746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	235	-	-	-	
2	faneata	DA	267	-	-	-	
3	neproductiv	DA	244	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50684-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Bucatarie de vara, construita in anul 1975, din lemn, pe fundatie din piatra, acoperita cu azbest
A1.2	50684-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Grajd, construit în anul 1970, din lemn, pe fundatie din piatra, acoperit cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	569.605,726 590.578,763	2	569.607,001 590.580,744	2.356
2	569.607,001 590.580,744	3	569.603,884 590.594,043	13.659
3	569.603,884 590.594,043	4	569.594,9 590.603,109	12.763
4	569.594,9 590.603,109	5	569.586,926 590.610,717	11.021
5	569.586,926 590.610,717	6	569.583,313 590.616,963	7.216
6	569.583,313 590.616,963	7	569.580,903 590.613,252	4.425
7	569.580,903 590.613,252	8	569.579,811 590.611,792	1.823
8	569.579,811 590.611,792	9	569.571,952 590.601,28	13.125
9	569.571,952 590.601,28	10	569.577,758 590.597,764	6.788
10	569.577,758 590.597,764	11	569.574,829 590.591,434	6.975
11	569.574,829 590.591,434	12	569.592,415 590.576,941	22.788
12	569.592,415 590.576,941	13	569.601,973 590.577,21	9.562
13	569.601,973 590.577,21	14	569.605,46 590.579,064	3.949
14	569.605,46 590.579,064	1	569.605,726 590.578,763	0.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50441	2.487	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16150 / 08/08/2018		
Act Notarial nr. 581, din 07/08/2018 emis de NP CASAPU ALEXANDRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎNTEA FLORIN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

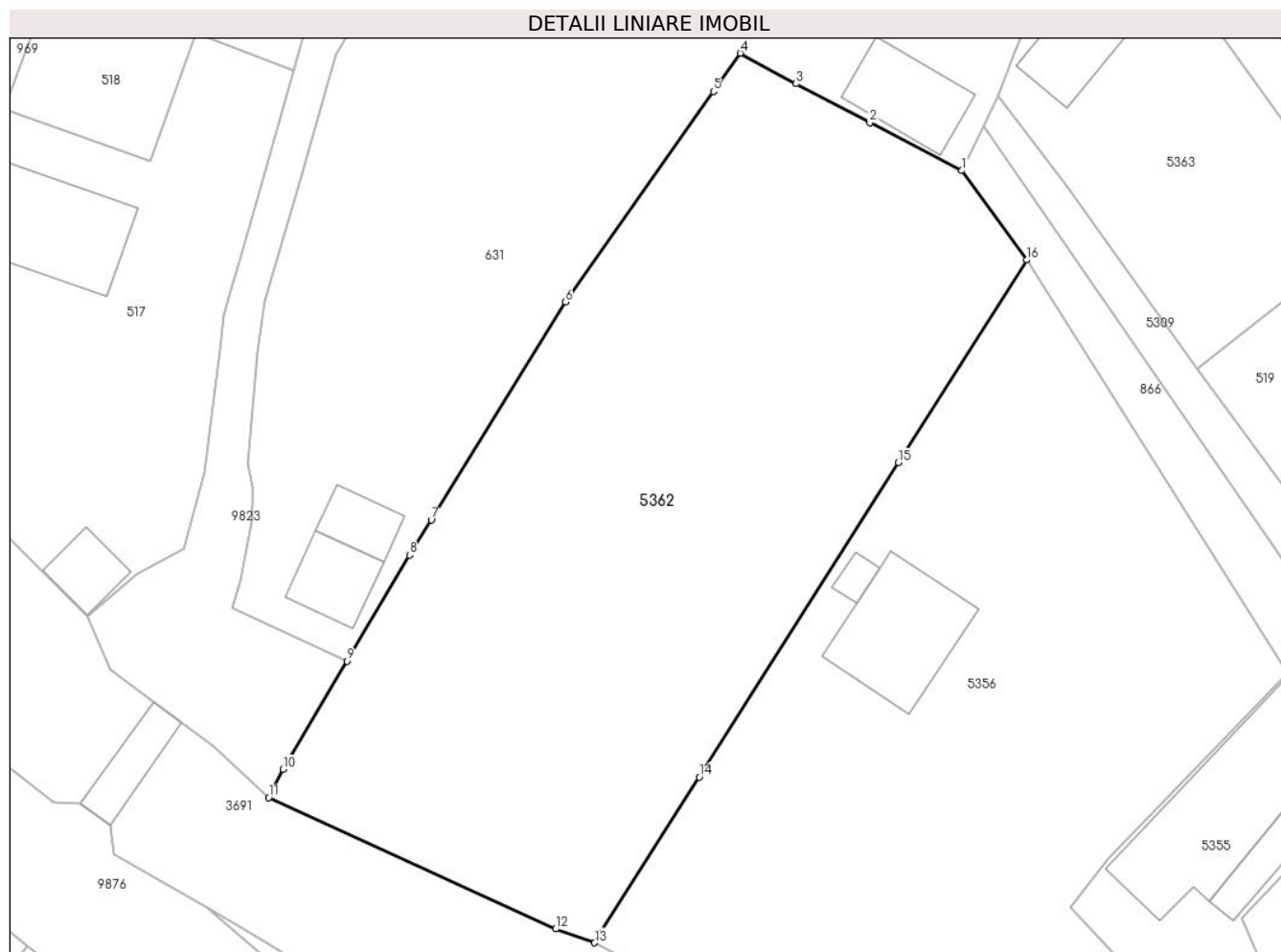
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50441	2.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.208	-	-	-	
2	arabil	DA	279	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.555,695 590.689,569	2	569.547,481 590.693,856	9.265
2	569.547,481 590.693,856	3	569.540,9 590.697,329	7.441
3	569.540,9 590.697,329	4	569.535,928 590.700,042	5.664
4	569.535,928 590.700,042	5	569.533,531 590.696,631	4.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.533,531 590.696,631	6	569.520,333 590.677,854	22.951
6	569.520,333 590.677,854	7	569.508,337 590.658,41	22.847
7	569.508,337 590.658,41	8	569.506,402 590.655,273	3.686
8	569.506,402 590.655,273	9	569.500,799 590.645,807	11.0
9	569.500,799 590.645,807	10	569.495,086 590.636,154	11.217
10	569.495,086 590.636,154	11	569.493,832 590.633,625	2.823
11	569.493,832 590.633,625	12	569.519,434 590.621,92	28.151
12	569.519,434 590.621,92	13	569.522,915 590.620,683	3.694
13	569.522,915 590.620,683	14	569.532,272 590.635,46	17.49
14	569.532,272 590.635,46	15	569.550,032 590.663,506	33.196
15	569.550,032 590.663,506	16	569.561,488 590.681,598	21.414
16	569.561,488 590.681,598	1	569.555,695 590.689,569	9.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bicz

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Damuc, Jud. Neamt, pct. 'Dămuc'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		681	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		Loc. Damuc, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5363 / 14/03/2023			
Act Administrativ nr. 256, din 14/03/2023 emis de Primaria com Damuc;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOPLICIAN ILEANA		A1
Act Administrativ nr. 513, din 30/03/2023 emis de Primaria com Damuc;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOPLICIAN ILEANA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

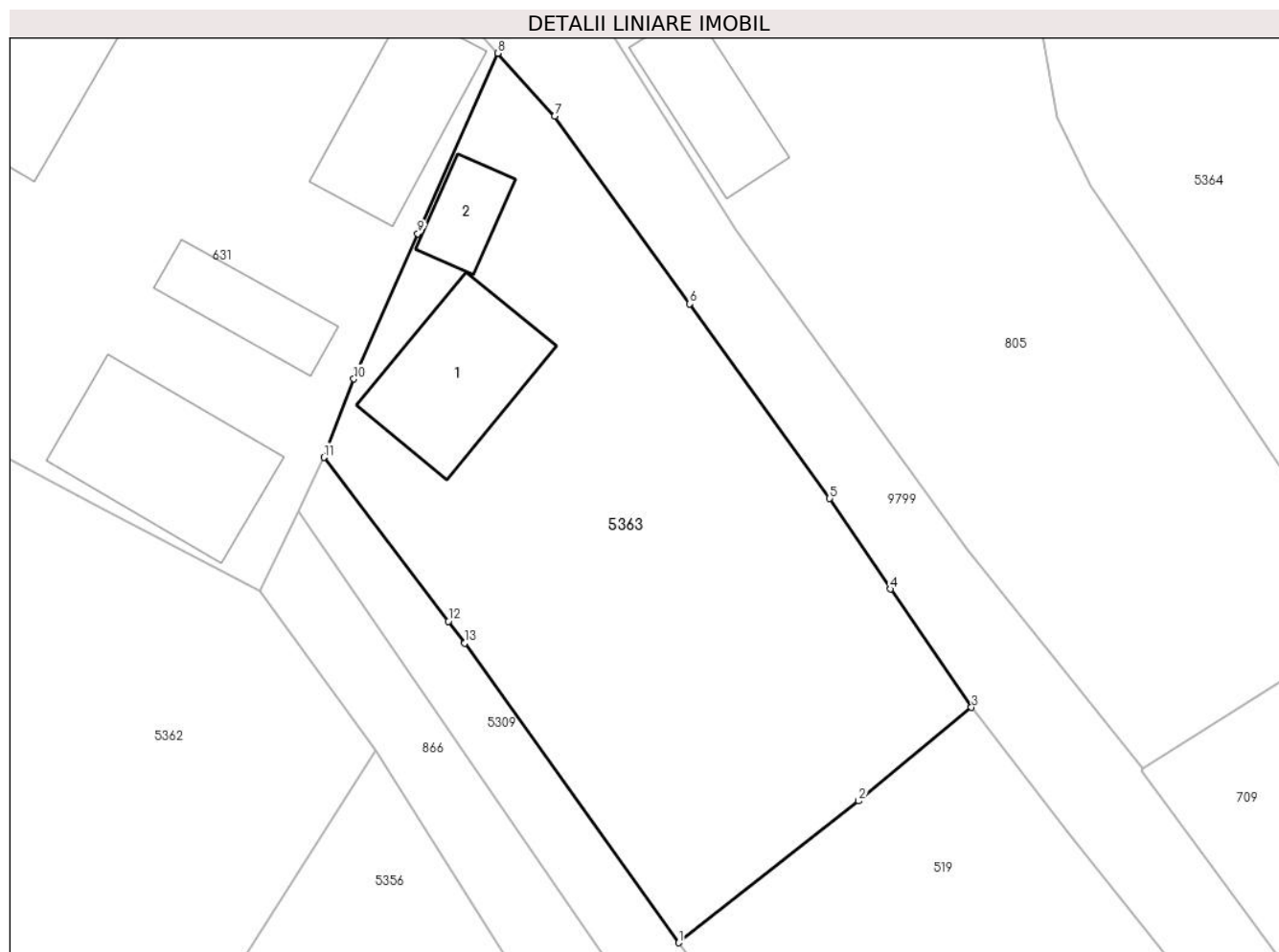
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	228	16	573	-	
2	arabil	DA	453	16	573	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.576,707 590.671,934	2	569.585,75 590.679,048	11.506
2	569.585,75 590.679,048	3	569.591,412 590.683,738	7.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.591,412 590.683,738	4	569.587,334 590.689,678	7.205
4	569.587,334 590.689,678	5	569.584,293 590.694,22	5.466
5	569.584,293 590.694,22	6	569.577,267 590.703,979	12.025
6	569.577,267 590.703,979	7	569.570,493 590.713,389	11.595
7	569.570,493 590.713,389	8	569.567,623 590.716,554	4.272
8	569.567,623 590.716,554	9	569.563,621 590.707,508	9.892
9	569.563,621 590.707,508	10	569.560,402 590.700,214	7.973
10	569.560,402 590.700,214	11	569.558,899 590.696,278	4.213
11	569.558,899 590.696,278	12	569.565,154 590.688,06	10.328
12	569.565,154 590.688,06	13	569.565,981 590.686,973	1.366
13	569.565,981 590.686,973	1	569.576,707 590.671,934	18.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

