

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. topografic: 75/2/I

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 13, Ap. 1, Jud. Mureș

Părți comune: altele

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 75/2/I	0	42	47/100	47/100	Ap. cu 1 camera si 1 bucatarie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19941 / 08/05/2009		
Act Notarial nr. 1052, din 07/05/2009 emis de BNP ROZSA BALAZS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSZ ROZALIA, (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 13, Ap. 1, Jud. Mureș

Părți comune: altele

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 75/2/I	0	42	47/100	47/100	Ap. cu 1 camera si 1 bucatarie

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Nr. 39, Ap. 1, Jud. Mureș

Părți comune: altele

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50181-C1-U1	0	173	51/100	51/100	Ap. compus din: -demisol : 1 garaj auto; -parter : 1 terasa, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, wc, casa scarii; -etaj : 3 camere, 1 baie, 1 sas, 1 terasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4584 / 30/01/2009		
Act Notarial nr. 293, din 28/01/2009 emis de BNP Stirbu Felicia Doinita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RICEAN DANILA-DANEL, cas. cu 2) RICEAN LOREDANA, (bun comun)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Nr. 39, Ap. 1, Jud. Mureș

Părți comune: altele

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50181-C1-U1	0	173	51/100	51/100	Ap. compus din: -demisol : 1 garaj auto; -parter : 1 terasa, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, wc, casa scarii; -etaj : 3 camere, 1 baie, 1 sas, 1 terasa.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. topografic:(1535-C1-A10)

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: (1535-C1-A10)	0	48	127/10000	127/10000	Ap. situat la etaj II .compus din. compus din:1 camera . sas+living+ bucatarie. 1 baie. 1 balcon, avand s.u.= 47,72 mp; c.f. colectiv nr. 3750/N/A

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5540 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 142, din 22/01/2021 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMAN ROXANA-GIORGIANA, (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: (1535-C1-A10)	0	48	127/10000	127/10000	Ap. situat la etaj II .compus din. compus din:1 camera . sas+living+ bucatarie. 1 baie. 1 balcon, avand s.u.= 47,72 mp; c.f. colectiv nr. 3750/N/A

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 131, Ap. 1, Jud. Mureș

Părți comune: casa scarii de serviciu, hol, acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50013-C1-U1	652	497	75/100	75/100	

Apartament 1 compus din: Subsol : 1 Pivniță de alimente; Parter: Bar, Scară de acces la etaj, 1 Grup sanitar, 1 Depozit băuturi, Spălător vasele, 1 Bucătărie, 1 Spațiu depozitare și preparare alimente, Spațiu centrală termică, Spălător, 1 Hol, 1 Oficiu, 1 Filtru vestiar(sas cu două vestiare și grupuri sanitare), 1 Sală de consumație, 2 Terasse; Etaj: 5 Camere, 5 Bai, 1 Terasă, 2 Balcoane.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
93767 / 08/11/2022	
Act Administrativ nr. 260/1997, din 25/02/1997 emis de Primaria Sanraiu de Mures (si documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DORALEX SRL, CIF:99999999999999

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 131, Ap. 1, Jud. Mureș

Părți comune: casa scarii de serviciu, hol, acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50013-C1-U1	652	497	75/100	75/100	

Apartament 1 compus din: Subsol : 1 Pivniță de alimente; Parter: Bar, Scară de acces la etaj, 1 Grup sanitar, 1 Depozit băuturi, Spălător vasele, 1 Bucătărie, 1 Spațiu depozitare și preparare alimente, Spațiu centrală termică, Spălător, 1 Hol, 1 Oficiu, 1 Filtru vestiar(sas cu două vestiare și grupuri sanitare), 1 Sală de consumație, 2 Teras; Etaj: 5 Camere, 5 Bai, 1 Terasă, 2 Balcoane.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Bradului, Nr. 12, Ap. 3, Jud. Mureș

Părți comune: terenul și curtea interioară.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50165-C1-U1	0	138	25/100	25/100	Apartament compus din: - parter : camera de zi + bucatarie + sufragerie + casa scarilor, 1 debara.1 wc. 1 hol. 1 CT cu spalatorie . 1 garaj. 1 terasa ; - etaj : 2 dormitoare, 1 dressing. 1 baie. 1 hol. casa scarilor, 1 balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20500 / 12/05/2009		
Act Notarial nr. 1114, din 11/05/2009 emis de BNP DAN VALENTIN SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCA TIBERIU, si sotia 2) PASCA LIANA DORINA, (bun comun)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Bradului, Nr. 12, Ap. 3, Jud. Mureș

Părți comune: terenul si curtea interioara.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50165-C1-U1	0	138	25/100	25/100	Apartament compus din: - parter : camera de zi + bucatarie + sufragerie + casa scarilor, 1 debara.1 wc. 1 hol. 1 CT cu spalatorie . 1 garaj. 1 terasa ; - etaj : 2 dormitoare, 1 dressing. 1 baie. 1 hol. casa scarilor, 1 balcon

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Nr. 39, Ap. 2, Jud. Mureș

Părți comune: altele

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50181-C1-U2	0	163	49/100	49/100	Ap. compus din: - demisol : 1 garaj auto; - parter : 1 terasa, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, wc, casa scarii; - etaj : 3 camere, 1 baie, 1 sas, 1 terasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50407 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. 1304, din 06/09/2012 emis de NP TODORAN BOGDAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOBONTIU GABRIELA, (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Nr. 39, Ap. 2, Jud. Mureș

Părți comune: altele

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50181-C1-U2	0	163	49/100	49/100	Ap. compus din: - demisol : 1 garaj auto; -parter : 1 terasa, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, wc, casa scarii; -etaj : 3 camere, 1 baie, 1 sas, 1 terasa.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. B, Et. 2, Ap. 6, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U2	0	44	117/10000	117/10000	Ap. situat la etaj II .compus din:1 camera.1 baie. 1 hol., living+bucatarie, 1 balcon cu SU 43,88 mp ; CF COL. 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56332 / 05/10/2012	
Act Notarial nr. 1665, din 04/10/2012 emis de NP CIOCEA DELIA-SIMONA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA MELANIA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. B, Et. 2, Ap. 6, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U2	0	44	117/10000	117/10000	Ap. situat la etaj II .compus din:1 camera.1 baie. 1 hol., living+bucatarie, 1 balcon cu SU 43,88 mp ; CF COL. 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 131, Ap. 2, Jud. Mureș

Părți comune: casa scarii de serviciu, hol, acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50013-C1-U2	165	165	25/100	25/100	Apartament 2 compus din: 1 Apartament de serviciu, 4 Camere, 5 Bai, 1 Terasă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93767 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 260/1997, din 25/02/1997 emis de Primaria Sanraiu de Mures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DORALEX SRL, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 131, Ap. 2, Jud. Mureș

Părți comune: casa scarii de serviciu, hol, acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50013-C1-U2	165	165	25/100	25/100	Apartament 2 compus din: 1 Apartament de serviciu, 4 Camere, 5 Bai, 1 Terasă.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Bradului, Nr. 12, Ap. 1, Jud. Mureș

Părți comune: terenul și curtea interioară.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50165-C1-U2	0	138	25/100	25/100	Apartament compus din: - parter : camera de zi + bucatarie + sufragerie + casa scarilor, 1 debara.1 wc. 1 hol. 1 CT cu spalatorie . 1 garaj. 1 terasa ; - etaj : 2 dormitoare, 1 dressing. 1 baie. 1 hol. casa scarilor, 1 balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42180 / 25/07/2013		
Act Notarial nr. 974, din 25/07/2013 emis de NP Benta Andrea Loredana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS MIHAIL-AVRAM, si sotia 2) RUS MONICA-RAMONA, (bun comun)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Bradului, Nr. 12, Ap. 1, Jud. Mureș

Părți comune: terenul si curtea interioara.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50165-C1-U2	0	138	25/100	25/100	Apartament compus din: - parter : camera de zi + bucatarie + sufragerie + casa scarilor, 1 debara.1 wc. 1 hol. 1 CT cu spalatorie . 1 garaj. 1 terasa ; - etaj : 2 dormitoare, 1 dressing. 1 baie. 1 hol. casa scarilor, 1 balcon

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. topografic:75/2/II

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 13, Ap. 2, Jud. Mureș

Părți comune: altele

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 75/2/II	0	47	53/100	53/100	Apartament cu: 1 camera, bucatarie, camera, baie, terasa acoperita, atelier

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16418 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 10, din 07/03/2019 emis de NP Adorian Felix;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SIPOS LEVENTE-ATTILA , (bun propriu)	A1
Act Notarial nr. 442, din 07/03/2019 emis de NP Adorian Felix;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SIPOS LEVENTE-ATTILA , (bun propriu) 2) SIPOS EVA , (bun comun)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16418 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 442, din 07/03/2019 emis de NP Adorian Felix;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER, asupra cotei de 1/2 1) BALAZS EMERIC , - asupra cotei de teren aferent ap. II de sub B8	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 13, Ap. 2, Jud. Mureș

Părți comune: altele

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 75/2/II	0	47	53/100	53/100	Apartament cu: 1 camera, bucatarie, camera, baie, terasa acoperita, atelier

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. 2, Ap. 12, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U3	0	60	160/10000	160/10000	Ap. situat la etaj II .compus din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. hol + coridor . 1 balcon; C.F. COLECTIVA NR.3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17834 / 23/04/2009		
Act Notarial nr. 931, din 22/04/2009 emis de BNP ISPAS STELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VEDINAS ANCUTA-CRINA, (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. 2, Ap. 12, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U3	0	60	160/10000	160/10000	Ap. situat la etaj II .compus din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. hol + coridor . 1 balcon; C.F. COLECTIVA NR.3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. topografic:824-C1-U2

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Bradului, Nr. 12, Ap. 2, Jud. Mureș

Părți comune: terenul și curtea interioară.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 824-C1-U2	0	138	25/100	25/100	Apartament compus din: - parter : camera de zi + bucatarie + sufragerie + casa scarilor, 1 debara.1 wc. 1 hol. 1 CT cu spalatorie . 1 garaj. 1 terasa ; - etaj : 2 dormitoare, 1 dressing. 1 baie. 1 hol. casa scarilor, 1 balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20490 / 12/05/2009	
Act Notarial nr. 1116, din 11/05/2009 emis de notar public Dan Valentin Simion (și act notarial nr. 3399/12.05.2009, notar public Dan Valentin Simion);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) AMIRA MARIA, cas. cu	
2) AMIRA BELA, - (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Bradului, Nr. 12, Ap. 2, Jud. Mureș

Părți comune: terenul si curtea interioara.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 824-C1-U2	0	138	25/100	25/100	Apartament compus din: - parter : camera de zi + bucatarie + sufragerie + casa scarilor, 1 debara.1 wc. 1 hol. 1 CT cu spalatorie . 1 garaj. 1 terasa ; - etaj : 2 dormitoare, 1 dressing. 1 baie. 1 hol. casa scarilor, 1 balcon

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. P, Ap. 4, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U4	0	74	198/10000	198/10000	Ap. situat la parter .compus din:2 camere . hol+living+ bucatarie. 2 bai. 1 balcon C.F. COLECTIVA NR.3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70835 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 532, din 14/10/2016 emis de NP Boerescu Andreea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LASZLO ANTONIA, (bun comun) 2) LASZLO STEFAN ADRIAN, si sotia	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. P, Ap. 4, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U4	0	74	198/10000	198/10000	Ap. situat la parter .compus din:2 camere . hol+living+ bucatarie. 2 bai. 1 balcon C.F. COLECTIVA NR.3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Bradului, Nr. 12, Ap. 4, Jud. Mureș

Părți comune: terenul și curtea interioară.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50165-C1-U4	0	138	25/100	25/100	Apartament compus din: - parter : camera de zi + bucatarie + sufragerie + casa scarilor, 1 debara.1 wc. 1 hol. 1 CT cu spalatorie . 1 garaj. 1 terasa ; - etaj : 2 dormitoare, 1 dressing. 1 baie. 1 hol. casa scarilor, 1 balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20496 / 12/05/2009		
Act Notarial nr. 1117, din 11/05/2009 emis de notar public Dan Valentin Simion (si act notarial nr. 3399/12.05.2009, notar public Dan Valentin Simion);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DUSA ANA, (bun comun)	A1
13457 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 14, din 16/02/2023 emis de NP Dan Valentin Simion (si act notarial nr. 3399/12.05.2009, notar public Dan Valentin Simion);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) DUSA ANA, (bun propriu)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BURDULEA CLAUDIA-RAMONA, (bun propriu)	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MIKK RALUCA-COSMINA, (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Bradului, Nr. 12, Ap. 4, Jud. Mureș

Părți comune: terenul si curtea interioara.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50165-C1-U4	0	138	25/100	25/100	Apartament compus din: - parter : camera de zi + bucatarie + sufragerie + casa scarilor, 1 debara.1 wc. 1 hol. 1 CT cu spalatorie . 1 garaj. 1 terasa ; - etaj : 2 dormitoare, 1 dressing. 1 baie. 1 hol. casa scarilor, 1 balcon

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. B, Et. III, Ap. 8, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U5	0	44	117/10000	117/10000	Ap. compus din camera, living+bucatarie.1 baie. 1 hol. 1 balcon ; c.f.col.3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38927 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. 1143, din 10/06/2015 emis de NP DANJI BAZIOTIS PETRU PAVEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTU PAULA-LAVINIA, (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. B, Et. III, Ap. 8, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U5	0	44	117/10000	117/10000	Ap. compus din camera, living+bucatarie.1 baie. 1 hol. 1 balcon ; c.f.col.3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U6	0	48	127/10000	127/10000	AP. compus din: camera . Living+bucatarie+sas. 1 baie. 1 balcon C.F. colectiv 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21879 / 20/05/2009		
Act Notarial nr. 1135, din 19/05/2009 emis de BNP ISPAS STELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KISS ALEXANDRU, Decedat DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U6	0	48	127/10000	127/10000	AP. compus din: camera . Living+bucatrie+sas. 1 baie. 1 balcon C.F. colectiv 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. B, Et. 1, Ap. 4, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U7	0	44	117/10000	117/10000	Ap.situat la etaj I .compus din: camera, living+bucatarie.1 baie. 1 hol. 1 balcon ; c.f.col.3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64100 / 18/11/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 18/11/2010 emis de VRENGHEA LIDIA;		
B1	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare nr. 64100/18.11.2010 depusa de Verenghea Marcel Emanuel impotriva incheierii de cf nr. 52209/24.09.2010. <i>OBSERVATII: Plangere impotriva incheierii nr 64100/18.11.2010 inregistrata de VRENGHEA MARCEL EMANUEL PRIN MANDATARA VRENGHEA LIDIA la data de 27.12.2010</i>	A1
28754 / 18/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 533, din 16/02/2011 emis de TRIBUNALUL COMERIAL MURES (hotarare judecatoreasca nr. 1208/22-03-2011 emis de INALTA CURTEA DE CASATIE SI JUSTITIE; hotarare judecatoreasca nr. 54/A/20-09-2010 emis de CURTEA DE APEL TG.MURES, Incheierea nr. 47/A emis de Curtea de apel Targu Mures si Incheierea de certificare nr. 257/14.01.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRENGHEA MARCEL EMANUEL	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34921 / 12/08/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8120/320/2009, din 11/08/2009 emis de -;		
C1	se noteaza procesul ce face obiectul dosarului nr. 8120/320/2009 din 11.08.2009 al Judecatoriei Tg.Mures <i>OBSERVATII: Plangere impotriva incheierii nr. 34921/12.08.2009 inregistrata de SC RODENA CONSTRUCTII SRL la data de 15.09.2009. Plangere impotriva incheierii nr. 34921/12.08.2009 inregistrata de SC ZID ZID SRL la data de 15.09.2009</i>	A1
38673 / 30/06/2011		
Actiune In Instanta nr. 8487/320/2011, din 24/06/2011 emis de LICHIDATOR JUDICIAR HODOS BUSINESS RECOVERY IPURL;		
C2	Se noteaza procesul ce face obiectul Dosarului nr. 8487/320/2011 aflat pe rolul Judecatoriei Tg.Mures	A1
5112 / 29/01/2013		
Act Administrativ nr. 12572/320/2011, din 16/01/2013 emis de JUDECATORIA TG MURES;		
C3	Se noteaza procesul ce formeza obiectul dosarului nr. 12572/320/2011 din data de 16.01.2013 al Judecatoriei Tg. Mures.	A1
27259 / 22/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5814, din 15/11/2013 emis de JUDECATORIA TIRGU MURES (inscris sub semnatura privata Dosar executiional nr. 876/2013 din data de 16.04.2014 executor judecatoresc Huruba Eugen);		
C4	Se noteaza urmarirea imobilului, creditor urmaritor: S.C. RODENA CONSTRUCTII S.R.L., pentru suma de: 13.015,20 EUR.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureş, Str Digului, Nr. 22, Sc. B, Et. 1, Ap. 4, Jud. Mureş

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U7	0	44	117/10000	117/10000	Ap.situat la etaj I .compus din: camera, living+bucatarie.1 baie. 1 hol. 1 balcon ; c.f.col.3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. B, Et. 2, Ap. 5, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U8	0	44	117/10000	117/10000	Ap. nr. situat la etaj II .compus din:camera, living+bucatarie.1 baie. 1 hol. 1 balcon ; c.f.col. 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34719 / 11/08/2009	
Act Notarial nr. 2473, din 10/08/2009 emis de NOTAR PUBLIC TINCA ILEANA EUGENIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CADAR SANDOR, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
40726 / 15/06/2018	
Act Notarial nr. 982, din 15/06/2018 emis de NP Dobirta Daniela Luminita;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACTVIAGER 1) NAGY GYONGYVER	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. B, Et. 2, Ap. 5, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U8	0	44	117/10000	117/10000	Ap. nr. situat la etaj II .compus din:camera, living+bucatarie.1 baie. 1 hol. 1 balcon ; c.f.col. 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U9	0	48	127/10000	127/10000	Ap. nr. 6. situat la etaj I compus din: camera Living+bucărie+sas. 1 baie. 1 balcon C.F. colectiv 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44302 / 24/06/2016		
Act Notarial nr. 1529, din 24/06/2016 emis de NP TINCA ILEANA-EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA SIMONA-LIVIA , (bun propriu)	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC8_208462, din 02/06/2016 emis de FNGCMM -SA- IFN;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobândirii imobilului 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF: 9999999999999, (proportional cu procentul de garantare)	A1
B3	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF: 9999999999999, (proportional cu procentul de garantare)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44302 / 24/06/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC8_208462, din 02/06/2016 emis de FNGCMM -SA- IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:149750 LEI 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF: 9999999999999, (proportional cu procentul de garantare)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U9	0	48	127/10000	127/10000	Ap. nr. 6. situat la etaj I compus din: camera Living+bucatarie+sas. 1 baie. 1 balcon C.F. colectiv 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. B, Et. III, Ap. 7, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U10	0	44	117/10000	117/10000	Ap. compus din camera, living+bucatarie.1 baie. 1 hol. 1 balcon ; c.f.col.3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72094 / 12/12/2012		
Act Notarial nr. 1726, din 12/12/2012 emis de NP CHISIU SEVER ALEX;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUMUS VLAD-IOAN, si sotia 2) GRUMUS ADINA, (bun comun)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. B, Et. III, Ap. 7, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U10	0	44	117/10000	117/10000	Ap. compus din camera, living+bucatarie.1 baie. 1 hol. 1 balcon ; c.f.col.3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. II, Ap. 9, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U11	0	74	198/10000	198/10000	Ap. . situat la etaj II .compus din: 2 camere . hol+living+ bucatarie. 2 bai. 1 balcon C.F. COLECTIVA NR.3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82341 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 2243, din 14/11/2019 emis de NP Dobirta Daniela Luminita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEZEI VAJK, (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureş, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. II, Ap. 9, Jud. Mureş

Părţi comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50071-C1-U11	0	74	198/10000	198/10000	Ap. . situat la etaj II .compus din: 2 camere . hol+living+ bucatarie. 2 bai. 1 balcon C.F. COLECTIVA NR.3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U12	0	74	198/10000	198/10000	Ap. situat la etaj I.compus din:2 camere . hol+living+ bucatarie. 2 bai. 1 balcon C.F. COLECTIVA NR.3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35173 / 28/05/2014		
Act Notarial nr. 595, din 28/05/2014 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOC ADRIAN-DAN, nec. (bun propriu)	A1
35174 / 28/05/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC6_99199, din 16/05/2014 emis de FNGCMM - SA - IFN;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD GSG SA, CIF:9999999999999, (PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE)	A1
B3	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD GSG SA, CIF:9999999999999, (PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35174 / 28/05/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC6_99199, din 16/05/2014 emis de FNGCMM - SA - IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198768 RON 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD GSG SA, CIF:9999999999999, (PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureş, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. 1, Ap. 8, Jud. Mureş

Părţi comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U12	0	74	198/10000	198/10000	Ap. situat la etaj I.compus din:2 camere . hol+living+ bucatarie. 2 bai. 1 balcon C.F. COLECTIVA NR.3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. B, Et. P, Ap. 1, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U13	0	44	117/10000	117/10000	Ap. cu situat la parter .compus camera, living+bucatarie.1 baie. 1 hol. 1 balcon ; c.f.col.3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42438 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 753, din 16/06/2016 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORMENISAN CODRUTA, (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureş, Str Digului, Nr. 22, Sc. B, Et. P, Ap. 1, Jud. Mureş

Părţi comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50071-C1-U13	0	44	117/10000	117/10000	Ap. cu situat la parter .compus camera, living+bucatarie.1 baie. 1 hol. 1 balcon ; c.f.col.3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. 1, Ap. 7, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U14	0	62	167/10000	167/10000	Ap. situat la etaj I .compus din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. 1 sas . 1 balcon , cf col. 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15292 / 06/03/2015	
Act Notarial nr. 232, din 05/03/2015 emis de N.P. Ciubuca Dragos Alexandru (act notarial nr. 16/24-03-2015 emis de N.P. Ciubuca Dragos Alexandru);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GORON LUCIA, (bun comun)	
2) GORON DOREL, cas. cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureş, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. 1, Ap. 7, Jud. Mureş

Părţi comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50071-C1-U14	0	62	167/10000	167/10000	Ap. situat la etaj I .compus din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. 1 sas . 1 balcon , cf col. 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. P, Ap. 3, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U15	0	48	127/10000	127/10000	AP. compus din: camera . Living+bucatarie+sas. 1 baie. 1 balcon C.F. colectiv 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30361 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 474, din 05/04/2022 emis de NP Moldovan Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDOR CAMELIA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. P, Ap. 3, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U15	0	48	127/10000	127/10000	AP. compus din: camera . Living+bucatarie+sas. 1 baie. 1 balcon C.F. colectiv 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. B, Et. 1, Ap. 3, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U16	0	44	117/10000	117/10000	Ap. situat la etaj I, compus din: camera, living+bucatarie.1 baie. 1 hol. 1 balcon ; c.f.col.3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33787 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 631, din 20/04/2021 emis de NP Danciu Alina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CSORBASI KATALIN-BORBALA, (bun comun) 2) CSORBASI STEFAN-IOAN, si sotia	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureş, Str Digului, Nr. 22, Sc. B, Et. 1, Ap. 3, Jud. Mureş

Părţi comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50071-C1-U16	0	44	117/10000	117/10000	Ap. situat la etaj I, compus din: camera, living+bucatarie.1 baie. 1 hol. 1 balcon ; c.f.col.3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. P, Ap. 4, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U17	0	60	160/10000	160/10000	Ap. situat la parter, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, hol + coridor, 1 balcon; C.F. colectiva nr. 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30846 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. 521, din 29/04/2016 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCUTELNICU VOICHITA, (bun propriu)	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC8_194361, din 20/04/2016 emis de FNGCMM IFN SA;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:99999999999999, (proportional cu procentul de garantare)	A1
B3	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii. 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:99999999999999, (proportional cu procentul de garantare)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30846 / 29/04/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC8_194361, din 20/04/2016 emis de FNGCMM IFN SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:144590 RON 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:99999999999999, (proportional cu procentul de garantare)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. P, Ap. 4, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U17	0	60	160/10000	160/10000	Ap. situat la parter, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, hol + coridor, 1 balcon; C.F. colectiva nr. 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. I, Ap. 5, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U18	0	60	160/10000	160/10000	Ap. compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, hol + coridor, 1 balcon C.F. colectiva nr. 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74206 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 2215, din 16/10/2019 emis de NP Benta Andrea-Loredana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN FLORINA-ADRIANA , (bun propriu)	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P11_554198, din 02/10/2019 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala Bucuresti (proportional cu procentul de garantare)	A1
B3	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA (proportional cu procentul de garantare)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74206 / 16/10/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P11_554198, din 02/10/2019 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:256096 RON. 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala Bucuresti (proportional cu procentul de garantare)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. I, Ap. 5, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U18	0	60	160/10000	160/10000	Ap. compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, hol + coridor, 1 balcon C.F. colectiva nr. 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. IV, Ap. 19, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U19	0	48	127/10000	127/10000	Ap. compus din:: camera . Living+bucatarie+sas. 1 baie. 1 balcon C.F. colectiv 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59081 / 18/10/2013		
Act Notarial nr. 1176, din 18/10/2013 emis de NP Ciubuca Dragos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRAI RADU-ADRIAN, nec. (bun propriu)	A1
59082 / 18/10/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC6_82058, din 08/10/2013 emis de FNGCIMM - SA - IFN;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:99999999999999, (proportional cu procentul de garantare)	A1
B3	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:99999999999999, (proportional cu procentul de garantare)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59082 / 18/10/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC6_82058, din 08/10/2013 emis de FNGCIMM - SA - IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:122930 RON 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:99999999999999, (proportional cu procentul de garantare)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. IV, Ap. 19, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U19	0	48	127/10000	127/10000	Ap. compus din:: camera . Living+bucatarie+sas. 1 baie. 1 balcon C.F. colectiv 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. I, Ap. 8, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U20	0	60	160/10000	160/10000	Ap. compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, hol + coridor, 1 balcon C.F. colectiva nr. 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67813 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 1355, din 25/11/2013 emis de NP Ciubuca Dragos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BATA CATALINA, (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. I, Ap. 8, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U20	0	60	160/10000	160/10000	Ap. compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, hol + coridor, 1 balcon C.F. colectiva nr. 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. M, Ap. 22, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U21	0	76	202/10000	202/10000	Ap. situat la mansarda, compus din: camera, living+bucatarie+sas, 1 baie, 1 pod C.F. colectiva nr. 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25695 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 1165, din 23/04/2012 emis de NP DOTIU DAN ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. VILUGA TRADING COMPANY S.R.L., CIF:4550562	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureş, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. M, Ap. 22, Jud. Mureş

Părţi comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50071-C1-U21	0	76	202/10000	202/10000	Ap. situat la mansarda, compus din: camera, living+bucatarie+sas, 1 baie, 1 pod C.F. colectiva nr. 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. M, Ap. 21, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U22	0	104	277/10000	277/10000	Ap. situat la mansarda, compus din: camere, living+bucatarie+hol 2 bai, 1 pod C.F. colectiva nr. 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36074 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 525, din 27/04/2022 emis de NP Ciubuca Dragos-Alexandru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRUZLEA ADRIANA-TAMARA, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 526, din 27/04/2022 emis de NP Ciubuca Dragos-Alexandru;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36074 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 526, din 27/04/2022 emis de NP Ciubuca Dragos-Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:283800 LEI(conform Legii 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investitii imobiliare) si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. M, Ap. 21, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U22	0	104	277/10000	277/10000	Ap. situat la mansarda, compus din: camere, living+bucatarie+hol 2 bai, 1 pod C.F. colectiva nr. 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. M, Ap. 23, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U23	0	76	202/10000	202/10000	Ap. situat la mansarda, compus din: camera, living+bucatarie+sas, 1 baie, 1 pod C.F. colectiva nr. 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83498 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 1221, din 11/11/2020 emis de NP Boerescu Andreea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DORGO RAZVAN , (bun propriu)	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P12N_631847, din 02/11/2020 emis de FNGCMM SA IFN;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670, (proportional cu procentul de garantare) 2) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
B3	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670, (proportional cu procentul de garantare)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
83498 / 12/11/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P12N_631847, din 02/11/2020 emis de FNGCMM SA IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:252571.8 RON 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670, (proportional cu procentul de garantare) 2) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureş, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. M, Ap. 23, Jud. Mureş

Părţi comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50071-C1-U23	0	76	202/10000	202/10000	Ap. situat la mansarda, compus din: camera, living+bucatarie+sas, 1 baie, 1 pod C.F. colectiva nr. 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. IV, Ap. 17, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U24	0	60	160/10000	160/10000	Ap. compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, hol + coridor, 1 balcon C.F. colectiva nr. 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48228 / 11/07/2016		
Act Notarial nr. 249, din 11/07/2016 emis de NP CRIDON RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JANKUS HANAH - SUZANA, (bun propriu)	A1
48874 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 250, din 11/07/2016 emis de NP CRIDON RADU;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare 1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:7828710	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48874 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 250, din 11/07/2016 emis de NP CRIDON RADU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:158400 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:7828710	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. IV, Ap. 17, Jud. Mureș
Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U24	0	60	160/10000	160/10000	Ap. compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, hol + coridor, 1 balcon C.F. colectiva nr. 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. I, Ap. 7, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U25	0	48	127/10000	127/10000	AP. compus din: camera Living+bucărie+sas. 1 baie. 1 balcon C.F. colectiv 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48872 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 739, din 29/05/2023 emis de Tinca Tudor (DECLARATIE ; in scris sub semnatura privata nr 727515 din 18.08.2022, emis de FNGCMM SA IFN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCAN LAVINIA-GEANINA , (bun propriu)	A1
Act Notarial nr. 740, din 29/05/2023 emis de Tinca Tudor (DECLARATIE ; in scris sub semnatura privata nr 727515 din 18.08.2022, emis de FNGCMM SA IFN);		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:7828710	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48872 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 740, din 29/05/2023 emis de Tinca Tudor (DECLARATIE ; in scris sub semnatura privata nr 727515 din 18.08.2022, emis de FNGCMM SA IFN);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272349 RONși celelalte obligatii aferente creditului 1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:7828710	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureş, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. I, Ap. 7, Jud. Mureş

Părţi comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50071-C1-U25	0	48	127/10000	127/10000	AP. compus din: camera . Living+bucatarie+sas. 1 baie. 1 balcon C.F. colectiv 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. 4, Ap. 18, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U26	0	48	127/10000	127/10000	Ap. situat la etaj IV . compus din: camera Living+bucatarie+sas. 1 baie. 1 balcon C.F. colectiv 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7935 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 170, din 01/02/2021 emis de NP Adorian Felix;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TICHISAN DANIELA, (bun propriu)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VALUTA NICOLAE, (bun propriu)	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P12N_657389, din 12/01/2021 emis de FNGCMM-SA-IFN;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579, (proportional cu procentul de garantare) 2) STATUL ROMAN, CIF:999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
B4	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579, (proportional cu procentul de garantare) 2) STATUL ROMAN, CIF:999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7935 / 01/02/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P12N_657389, din 12/01/2021 emis de FNGCMM-SA -IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:264000 RON 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579, (proportional cu procentul de garantare) 2) STATUL ROMAN, CIF:999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. 4, Ap. 18, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U26	0	48	127/10000	127/10000	Ap. situat la etaj IV . compus din: camera . Living+bucatarie+sas. 1 baie. 1 balcon C.F. colectiv 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. topografic:(1535-C1-C6)

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. I, Ap. 6, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: (1535-C1-C6)	0	62	167/10000	167/10000	Ap. .compus din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. 1 sas . 1 balcon C.F. COLECTIVA NR.3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61349 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. 1035, din 16/09/2015 emis de NP CIUBUCA DRAGOS ALEXANDRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POL VASILE-IONUT, (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. I, Ap. 6, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: (1535-C1-C6)	0	62	167/10000	167/10000	Ap. compus din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. 1 sas . 1 balcon C.F. COLECTIVA NR.3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. topografic:(1535-C1-C13)

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. III, Ap. 13, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: (1535-C1-C13)	0	60	160/10000	160/10000	Ap. compus din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. hol + coridor . 1 balcon , C.F. COLECTIVA NR. 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44039 / 05/08/2013		
Act Notarial nr. 853, din 05/08/2013 emis de NP Ciubuca Dragos;		
B1	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire si demolare.	A1
59718 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 1704, din 13/09/2017 emis de NP Gurghian Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PENTEK ANDREI, (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. III, Ap. 13, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: (1535-C1-C13)	0	60	160/10000	160/10000	Ap. compus din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. hol + coridor . 1 balcon , C.F. COLECTIVA NR. 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. topografic:(1535-C1-C9)

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. II, Ap. 9, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: (1535-C1-C9)	0	60	160/10000	160/10000	Ap. compus din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. hol + coridor . 1 balcon ; C.F. COLECTIVA NR. 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34014 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. 657, din 17/06/2013 emis de NP Ciubuca Dragos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FODOR CRISTIAN, nec. (bun propriu)	A1
34015 / 17/06/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC5_68096, din 31/05/2013 emis de FNGCIMM - SA - IFN;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:999999999999, (proportional cu procentul de garantare)	A1
B3	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:999999999999, (proportional cu procentul de garantare)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34015 / 17/06/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC5_68096, din 31/05/2013 emis de FNGCIMM - SA - IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30600 EUR 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:999999999999, (proportional cu procentul de garantare)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. II, Ap. 9, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: (1535-C1-C9)	0	60	160/10000	160/10000	Ap. compus din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. hol + coridor . 1 balcon ; C.F. COLECTIVA NR. 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. B, Et. M, Ap. 11, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U30	0	74	197/10000	197/10000	Ap. situat la mansarda, compus din: 1 camera, bucatarie, 2 living, 1 baie, 1 hol, 1 pod C.F. colectiva nr. 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9989 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 189, din 04/02/2022 emis de NP Tinca ILEANA-EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAIUC ELISA-ROBERTA, (bun propriu)	A1
Act Notarial nr. 190, din 04/02/2022 emis de NP Tinca ILEANA-EUGENIA (act notarial nr 01 din 07.02.2022, emis de NP Tinca ILEANA-EUGENIA);		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9989 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 190, din 04/02/2022 emis de NP Tinca ILEANA-EUGENIA (act notarial nr 01 din 07.02.2022, emis de NP Tinca ILEANA-EUGENIA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215064 LEI(conform Legii 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investitii imobiliare) si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., CIF:361757	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. B, Et. M, Ap. 11, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U30	0	74	197/10000	197/10000	Ap. situat la mansarda, compus din: 1 camera, bucatarie, 2 living, 1 baie, 1 hol, 1 pod C.F. colectiva nr. 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. IV, Ap. 19, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U31	0	62	167/10000	167/10000	Ap. compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 sas, 1 balcon ; C.F. colectiva nr. 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34419 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 589, din 04/06/2020 emis de NP Boerescu Andreea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERAR STELIAN-LUCIAN, (bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureş, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. IV, Ap. 19, Jud. Mureş
Părţi comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50071-C1-U31	0	62	167/10000	167/10000	Ap. compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 sas, 1 balcon ; C.F. colectiva nr. 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. III, Ap. 16, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U32	0	60	160/10000	160/10000	Ap. compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, hol + coridor, 1 balcon C.F. colectiva nr. 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18546 / 03/04/2013		
Act Notarial nr. 380, din 02/04/2013 emis de NP CIUBUCA DRAGOS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOZER BRIGITA-AGOTA , (bun comun) 2) BERTALAN KAROLY , si sotia	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. III, Ap. 16, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U32	0	60	160/10000	160/10000	Ap. compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, hol + coridor, 1 balcon C.F. colectiva nr. 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. P, Ap. 3, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U33	0	62	167/10000	167/10000	Ap. situat la parter, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 sas, 1 balcon C.F. colectiva nr. 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54980 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 1487, din 13/08/2018 emis de NP Dobirta Daniela Luminita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPU IRINA, (bun comun) 2) LUPU RADUCU-VASILE, si sotia	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P10_477723, din 03/08/2018 emis de FNGCIMM-SA-IFN;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala Bucuresti (proportional cu procentul de garantare)	A1
B3	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala Bucuresti (proportional cu procentul de garantare)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54980 / 14/08/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P10_477723, din 03/08/2018 emis de FNGCIMM-SA-IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:216790 RON, 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala Bucuresti (proportional cu procentul de garantare)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. P, Ap. 3, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U33	0	62	167/10000	167/10000	Ap. situat la parter, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 sas, 1 balcon C.F. colectiva nr. 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. III, Ap. 15, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U34	0	62	167/10000	167/10000	Ap. compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 sas, 1 balcon C.F. colectiva nr. 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52786 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 873, din 10/08/2015 emis de NP CIUBUCA DRAGOS ALEXANDRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTAL TIBOR-SZILARD, si sotia 2) ANTAL ALEXANDRA-MADALINA, (bun comun)	A1
52787 / 10/08/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC7_149777, din 05/08/2015 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF: 999999999999, (proportional cu procentul de garantare);	A1
B3	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF: 999999999999, (proportional cu procentul de garantare);	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52787 / 10/08/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC7_149777, din 05/08/2015 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:147250 RON 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF: 999999999999, (proportional cu procentul de garantare);	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. III, Ap. 15, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U34	0	62	167/10000	167/10000	Ap. compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 sas, 1 balcon C.F. colectiva nr. 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. B, Et. P, Ap. 2, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scarii și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U35	0	44	117/10000	117/10000	Ap. situat la parter, compus din: camera, living+bucatarie.1 baie. 1 hol. 1 balcon ; c.f.col.3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14233 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 337, din 19/02/2020 emis de NP Logigan Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OLTEAN PETER-ZSOLT, (bun propriu)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OLTEAN BEATA, (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. B, Et. P, Ap. 2, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U35	0	44	117/10000	117/10000	Ap. situat la parter, compus din: camera, living+bucatarie.1 baie. 1 hol. 1 balcon ; c.f.col.3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. B, Et. IV, Ap. 10, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U36	0	44	117/10000	117/10000	Ap. situat la etaj IV, compus din: camera, living+bucatarie,1 baie, 1 hol, 1 balcon c.f. colectiva nr. 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13478 / 11/03/2013	
Act Notarial nr. 280, din 11/03/2013 emis de NP CIUBUCA DRAGOS;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARCAS RAMONA DIANA, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. B, Et. IV, Ap. 10, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U36	0	44	117/10000	117/10000	Ap. situat la etaj IV, compus din: camera, living+bucatarie,1 baie, 1 hol, 1 balcon c.f. colectiva nr. 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. III, Ap. 16, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U37	0	74	198/10000	198/10000	Ap. situat la etaj III compus din:2 camere . hol+living+ bucatarie. 2 bai. 1 balcon C.F. COLECTIVA NR.3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43517 / 30/06/2015	
Act Notarial nr. 722, din 29/06/2015 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VARGA ANDRAS ADORJAN, si	
2) VARGA REKA-ADRIENN, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. III, Ap. 16, Jud. Mureș
Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U37	0	74	198/10000	198/10000	Ap. situat la etaj III compus din:2 camere . hol+living+ bucatarie. 2 bai. 1 balcon C.F. COLECTIVA NR.3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. IV, Ap. 20, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U38	0	60	160/10000	160/10000	Ap. situat la etaj IV, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, hol + coridor, 1 balcon c.f. colectiva nr. 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30593 / 09/05/2014	
Act Notarial nr. 534, din 09/05/2014 emis de NP Ciubuca Dragos - Alexandru;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KISS EVA, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureş, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. IV, Ap. 20, Jud. Mureş
Părţi comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U38	0	60	160/10000	160/10000	Ap. situat la etaj IV, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, hol + coridor, 1 balcon c.f. colectiva nr. 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. P, Ap. 2, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U39	0	62	167/10000	167/10000	Ap. situat la parter, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 sas, 1 balcon c.f. colectiva nr. 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66790 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. 437, din 29/09/2016 emis de NP CIUBUCA DRAGOS ALEXANDRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANTOS CRISTIAN-NICOLAE, si sotia 2) TANTOS ALEXANDRA-JULIA, - (bun comun)	A1
Act Notarial nr. 438, din 29/09/2016 emis de NP CIUBUCA DRAGOS ALEXANDRU;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:7828710	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66790 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. 438, din 29/09/2016 emis de NP CIUBUCA DRAGOS ALEXANDRU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:121366 LEI și celelalte obligatii aferente creditului 1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:7828710	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. P, Ap. 2, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U39	0	62	167/10000	167/10000	Ap. situat la parter, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 sas, 1 balcon c.f. colectiva nr. 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. II, Ap. 11, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U40	0	62	167/10000	167/10000	Ap. situat la etaj II, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 sas, 1 balcon c.f. colectiva nr. 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42655 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 816, din 03/07/2020 emis de NP Dan Alin Adrian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHILARITEI COSMIN-PARASCHIV , (bun propriu)	A1
Act Notarial nr. 817, din 03/07/2020 emis de NP Dan Alin Adrian;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42655 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 817, din 03/07/2020 emis de NP Dan Alin Adrian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:193600 RON, și celelalte obligatii aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. II, Ap. 11, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U40	0	62	167/10000	167/10000	Ap. situat la etaj II, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 sas, 1 balcon c.f. colectiva nr. 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. B, Et. 4, Ap. 9, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U41	0	44	117/10000	117/10000	Ap. situat la etaj IV compus din: camera, living+bucatarie.1 baie. 1 hol. 1 balcon ; c.f.col.3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6194 / 04/02/2013		
Act Notarial nr. 119, din 04/02/2013 emis de NP CIUBUCA DRAGOS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU CRISTIAN FLORIN, (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. B, Et. 4, Ap. 9, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U41	0	44	117/10000	117/10000	Ap. situat la etaj IV compus din: camera, living+bucatarie.1 baie. 1 hol. 1 balcon ; c.f.col.3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. M, Ap. 24, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U42	0	104	277/10000	277/10000	Ap. situat la mansarda .compus din: 2 camere. hol+living+bucatarie.2 bai. 1 pod, CF colectiv nr. 3750/N.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33044 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 470, din 13/04/2022 emis de NP Boerescu Angela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUTU MARINA, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 471, din 13/04/2022 emis de NP Boerescu Andreea;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, CIF:6151100	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33044 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 471, din 13/04/2022 emis de NP Boerescu Andreea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:315377 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, CIF:6151100	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureş, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. M, Ap. 24, Jud. Mureş

Părţi comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50071-C1-U42	0	104	277/10000	277/10000	Ap. situat la mansarda .compus din: 2 camere. hol+living+bucatarie.2 bai. 1 pod, CF colectiv nr. 3750/N.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. III, Ap. 14, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U43	0	48	127/10000	127/10000	Ap. compus din: camera .Living+bucatarie+sas. 1 baie. 1 balcon C.F. colectiv 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46569 / 01/07/2019	
Act Notarial nr. 1297, din 01/07/2019 emis de NP Dan Valentin Simion;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAR MELINDA, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. III, Ap. 14, Jud. Mureș
Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U43	0	48	127/10000	127/10000	Ap. compus din: camera .Living+bucatrie+sas. 1 baie. 1 balcon C.F. colectiv 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. III, Ap. 13, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U44	0	74	198/10000	198/10000	Ap.: compus din:2 camere . hol+living+ bucatarie. 2 bai. 1 balcon C.F. COLECTIVA NR.3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26665 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. 566, din 26/04/2017 emis de NP Boerescu Andreea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN VLAD-BOGDAN , (bun propriu)	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC9_279466, din 11/04/2017 emis de FNGCMM IFN SA;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA (proportional cu procentul de garantare)	A1
B3	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA (proportional cu procentul de garantare)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26665 / 26/04/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC9_279466, din 11/04/2017 emis de FNGCMM IFN SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:239395 RON 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA (proportional cu procentul de garantare)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureş, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. III, Ap. 13, Jud. Mureş
Părţi comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U44	0	74	198/10000	198/10000	Ap.: compus din:2 camere . hol+living+ bucatarie. 2 bai. 1 balcon C.F. COLECTIVA NR.3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. P, Ap. 1, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U45	0	60	160/10000	160/10000	Ap. compus din: 2 camere.1 baie.1 bucatarie. hol + coridor . 1 balcon CF colectiv nr. 3750/N.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61857 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 302, din 08/09/2016 emis de NP Boerescu Andreea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORGĂ ELENA, casatorita cu 2) HORGĂ VIOREL, (bun comun)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. P, Ap. 1, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U45	0	60	160/10000	160/10000	Ap. compus din: 2 camere.1 baie.1 bucatarie. hol + coridor . 1 balcon CF colectiv nr. 3750/N.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. III, Ap. 14, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U46	0	62	167/10000	167/10000	Ap. situat la etaj III compus din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. 1 sas . 1 balcon c.f.col.3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40249 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. 347, din 16/06/2015 emis de N.P.ALBULESCU MARCELA FELICIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTHA TUNDE, (bun propriu)	A1
40250 / 16/06/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC7_142447, din 28/05/2015 emis de FNGCIMM S.A. - IFN;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF: 999999999999, (proportional cu procentul de garantare)	A1
B3	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF: 999999999999, (proportional cu procentul de garantare)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40250 / 16/06/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC7_142447, din 28/05/2015 emis de FNGCIMM S.A. - IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:147000 RON 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF: 999999999999, (proportional cu procentul de garantare)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureş, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. III, Ap. 14, Jud. Mureş

Părţi comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U46	0	62	167/10000	167/10000	Ap. situat la etaj III compus din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. 1 sas . 1 balcon c.f.col.3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. B, Et. M, Ap. 12, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U47	0	74	197/10000	197/10000	Ap. situat la mansarda .compus din: 1 camera, living+bucatarie.1 baie. 1 hol. 1 pod CF colectiv nr. 3750/N.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4571 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 50, din 18/01/2022 emis de Boerescu Andreea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZABO-CHIRIAC EVELYNE-CHRISTINE, (bun comun) 2) SZABO ISTVAN-AKOS, si sotia	A1
Act Notarial nr. 51, din 18/01/2022 emis de Boerescu Andreea;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:7828710	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4571 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 51, din 18/01/2022 emis de Boerescu Andreea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215267 LEI și celelalte obligatii aferente creditului 1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:7828710	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. B, Et. M, Ap. 12, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U47	0	74	197/10000	197/10000	Ap. situat la mansarda .compus din: 1 camera, living+bucatarie.1 baie. 1 hol. 1 pod CF colectiv nr. 3750/N.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. IV, Ap. 17, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U48	0	74	198/10000	198/10000	Ap. situat la etaj IV compus din:2 camere . hol+living+ bucatarie. 2 bai. 1 balcon C.F. COLECTIVA NR.3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71529 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 316, din 26/10/2015 emis de NP SABAU POP AURELIAN OLIMPIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEAN HOREA CATALIN, si sotia 2) OLTEAN ALINA MARIA, (bun comun)	A1
71530 / 27/10/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC7_165279, din 13/10/2015 emis de FNGCMM SA IFN;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BANCA TRANSILVANIA SA, CIF: 9999999999999, (proportional cu procentul de garantare)	A1
B3	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BANCA TRANSILVANIA SA, CIF: 9999999999999, (proportional cu procentul de garantare)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71530 / 27/10/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC7_165279, din 13/10/2015 emis de FNGCMM SA IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:95000 RON 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BANCA TRANSILVANIA SA, CIF: 9999999999999, (proportional cu procentul de garantare)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. IV, Ap. 17, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U48	0	74	198/10000	198/10000	Ap. situat la etaj IV compus din:2 camere . hol+living+ bucatarie. 2 bai. 1 balcon C.F. COLECTIVA NR.3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. III, Ap. 15, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U49	0	48	127/10000	127/10000	Ap. situat la etaj III compus din: camera .Living+bucărie+sas. 1 baie. 1 balcon C.F. colectiv 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37132 / 02/07/2013		
Act Notarial nr. 889, din 17/06/2013 emis de NP URIAN MARILENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMON CRISTIAN - GABRIEL, nec. (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. III, Ap. 15, Jud. Mureș
Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U49	0	48	127/10000	127/10000	Ap. situat la etaj III compus din: camera .Living+bucatrie+sas. 1 baie. 1 balcon C.F. colectiv 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. M, Ap. 22, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U50	0	90	240/10000	240/10000	Ap. situat la mansarda .compus din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. 1 sas. 1 balcon . 1 pod CF colectiv nr. 3750/N.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2428 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 20, din 12/01/2022 emis de Ciubuca Dragos-Alexandru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SIMA SANDRA-IOANA	A1
Act Notarial nr. 21, din 12/01/2022 emis de Ciubuca Dragos-Alexandru;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:7828710	A1
96782 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1463, din 09/11/2023 emis de Boerescu Andreea (AUT 1463);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SIMA SANDRA-IOANA, (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2428 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 21, din 12/01/2022 emis de Ciubuca Dragos-Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272264 LEIși celelalte obligatii aferente creditului 1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:7828710	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. M, Ap. 22, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U50	0	90	240/10000	240/10000	Ap. situat la mansarda .compus din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. 1 sas. 1 balcon . 1 pod CF colectiv nr. 3750/N.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. 2, Ap. 10, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U51	0	62	167/10000	167/10000	Ap. situat la etaj II .compus din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. 1 sas . 1 balcon C.F. COLECTIVA NR.3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44393 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 750, din 02/07/2015 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURESAN MARIUS-ADRIAN , (bun propriu)	A1
44394 / 02/07/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC7_146317, din 25/06/2015 emis de FNGCMM IFN SA;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA TRANSILVANIA SA , CIF: 9999999999999, (PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE)	A1
B3	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA TRANSILVANIA SA , CIF: 9999999999999, (PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44394 / 02/07/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC7_146317, din 25/06/2015 emis de FNGCMM IFN SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:146621 RON 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA TRANSILVANIA SA , CIF: 9999999999999, (PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. 2, Ap. 10, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U51	0	62	167/10000	167/10000	Ap. situat la etaj II .compus din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. 1 sas . 1 balcon C.F. COLECTIVA NR.3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. M, Ap. 23, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U52	0	90	240/10000	240/10000	Ap. situat la mansarda .compus din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. 1 sas. 1 pod, 1balcon CF colectiv nr. 3750/N.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37525 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 542, din 02/05/2022 emis de Boerescu Andreea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TROMBITAS SANDOR , bun propriu	A1
Act Notarial nr. 543, din 02/05/2022 emis de Boerescu Andreea;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37525 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 543, din 02/05/2022 emis de Boerescu Andreea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:281396 LEI 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureş, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. M, Ap. 23, Jud. Mureş

Părţi comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50071-C1-U52	0	90	240/10000	240/10000	Ap. situat la mansarda .compus din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. 1 sas. 1 pod, 1balcon CF colectiv nr. 3750/N.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. mansarda, Ap. 24, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U53	0	90	239/10000	239/10000	Ap. situat la mansarda compus din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. hol + coridor ,pod c.f.col. 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63056 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. 1161, din 26/07/2022 emis de NP Tinca ILEANA-EUGENIA (Act Notarial nr. 6, din 28/07/2022 emis de NP Tinca ILEANA-EUGENIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KARDOS ROBERT , bun propriu	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P14_717923, din 21/06/2022 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului. 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670, (proportional cu procentul de garantare)	A1
B3	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii. 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670, (proportional cu procentul de garantare)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
63056 / 26/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P14_717923, din 21/06/2022 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:314596 RON 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670, (proportional cu procentul de garantare)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. mansarda, Ap. 24, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U53	0	90	239/10000	239/10000	Ap. situat la mansarda compus din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. hol + coridor ,pod c.f.col. 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. 2, Ap. 12, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U54	0	74	198/10000	198/10000	Ap. situat la etaj II compus din: 2 camere . hol+living+ bucatarie. 2 bai. 1 balcon C.F. COLECTIVA NR.3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52278 / 17/09/2013		
Act Notarial nr. 1047, din 17/09/2013 emis de NP Ciubuca Dragos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINTELER SERGIU-CLAUDIU, și sotia 2) VINTELER ROXANA-TEODORA, (bun comun)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. 2, Ap. 12, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U54	0	74	198/10000	198/10000	Ap. situat la etaj II compus din:2 camere . hol+living+ bucatarie. 2 bai. 1 balcon C.F. COLECTIVA NR.3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. IV, Ap. 18, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare și casa liftului. casa scării și hol acces palier pe nivel și terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U55	0	62	167/10000	167/10000	Ap. situat la etaj IV .compus din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. 1 sas . 1 balcon CF colectiv nr. 3750/N.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56040 / 04/07/2022	
Act Notarial nr. 932, din 01/07/2022 emis de NP Ispas Stela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FARKAS NICOLAE, si sotia	
2) FARKAS MELINDA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureş, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. IV, Ap. 18, Jud. Mureş
Părţi comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U55	0	62	167/10000	167/10000	Ap. situat la etaj IV .compus din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. 1 sas . 1 balcon CF colectiv nr. 3750/N.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. IV, Ap. 20, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U56	0	74	198/10000	198/10000	Ap. situat la etaj IV compus din:2 camere . hol+living+ bucatarie. 2 bai. 1 balcon C.F. COLECTIVA NR.3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25370 / 07/04/2016		
Act Notarial nr. 393, din 07/04/2016 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEFI LORAND-ORLANDO , si sotia 2) MATEFI ELENA-ALINA , (bun comun)	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC8_189269, din 25/03/2016 emis de FNGCMM IFN SA;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:99999999999999, (proportional cu procentul de garantare)	A1
B3	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:99999999999999, (proportional cu procentul de garantare)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25370 / 07/04/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC8_189269, din 25/03/2016 emis de FNGCMM IFN SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186582 RON 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:99999999999999, (proportional cu procentul de garantare)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. IV, Ap. 20, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U56	0	74	198/10000	198/10000	Ap. situat la etaj IV compus din:2 camere . hol+living+ bucatarie. 2 bai. 1 balcon C.F. COLECTIVA NR.3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. topografic:(1535-C1-A11)

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. 2, Ap. 11, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: (1535-C1-A11)	0	48	127/10000	127/10000	Ap. situat la etaj II compus din: camera .Living+bucatarie+sas. 1 baie. 1 balcon C.F. colectiv 3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24556 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 492, din 29/04/2013 emis de NP Ciubuca Dragos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURAR LENUTA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66557 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 903, din 01/08/2023 emis de NP Boerescu Andreea (AUT 903);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURAR LENUTA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. 2, Ap. 11, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: (1535-C1-A11)	0	48	127/10000	127/10000	Ap. situat la etaj II compus din: camera .Living+bucatarie+sas. 1 baie. 1 balcon C.F. colectiv 3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. topografic:(1535-C1-A1)

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. P, Ap. 1, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: (1535-C1-A1)	0	74	198/10000	198/10000	Ap. situat la parter .compus din: 2camere . living+hol+bucatarie. 2 bai. 1 balcon C.F. COLECTIVA NR.3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39133 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. 686, din 02/06/2016 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru (incheiere de rectificare nr. 40/07.06.2016 emisa de NP Ciubuca Dragos Alexandru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOLHA SEBASTIAN-IONUT , (bun propriu)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARIAN DIANA-ALEXANDRA , (bun propriu)	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC8_204938, din 23/05/2016 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, OTP BANK ROMANIA SA, CIF: 9999999999999 , (proportional cu procentul de garantare)	A1
B4	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, OTP BANK ROMANIA SA, CIF: 9999999999999 , (proportional cu procentul de garantare)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39133 / 02/06/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC8_204938, din 23/05/2016 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:182400 RON 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, OTP BANK ROMANIA SA, CIF: 9999999999999 , (proportional cu procentul de garantare)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. P, Ap. 1, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: (1535-C1-A1)	0	74	198/10000	198/10000	Ap. situat la parter .compus din: 2camere . living+hol+bucatarie. 2 bai. 1 balcon C.F. COLECTIVA NR.3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U59	0	74	198/10000	198/10000	Ap. situat la etaj I .compus din:2 camere . hol+living+ bucatarie. 2 bai. 1 balcon C.F. COLECTIVA NR.3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51929 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 101, din 07/08/2017 emis de NP Ciocea Delia Simona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BENEDEK LAJOS , (bun propriu)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BENEDEK ERZSEBET , (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureş, Str Digului, Nr. 22, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Mureş

Părţi comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	50071-C1-U59	0	74	198/10000	198/10000	Ap. situat la etaj I .compus din:2 camere . hol+living+ bucatarie. 2 bai. 1 balcon C.F. COLECTIVA NR.3750/N

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului**Unitate individuală**

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. M, Ap. 21, Jud. Mureș

Părți comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U60	0	90	239/10000	239/10000	Ap. situat la mansarda .compus din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. hol + coridor . 1 pod ; C.F. COLECTIVA NR.3750/N

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43993 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 647, din 20/05/2022 emis de Boerescu Andreea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE DANIEL , bun propriu	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P14_704582, din 02/05/2022 emis de FNGCIMM IFN SA;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820, (proportional cu procentul de garantare)	A1
B3	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820, (proportional cu procentul de garantare)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43993 / 20/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P14_704582, din 02/05/2022 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:314700 RON 1) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820, (proportional cu procentul de garantare) 2) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureş, Str Digului, Nr. 22, Sc. C, Et. M, Ap. 21, Jud. Mureş

Părţi comune: hol intrare si casa liftului. casa scarii si hol acces palier pe nivel si terenul aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50071-C1-U60	0	90	239/10000	239/10000	Ap. situat la mansarda .compus din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. hol + coridor . 1 pod ; C.F. COLECTIVA NR.3750/N



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2266/N
Nr. cadastral vechi:199/2

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 128, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50314	1.622	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50314-C1	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 128, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casă de locuit în regim de înălțime P, construită pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din tablă, compusă din: 1 cameră de zi+loc de luat masa, 2 dormitoare, 1 birou, 1 bucătărie, 2 băi, 1 cămară, 1 spălător, 1 dressing, 1 hol, 1 antreu, 1 terasă acoperită, și 1 terasă acces; an de construire 2024.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16978 / 20/07/2005		
Act Notarial nr. 3777, din 20/07/2005 emis de BNP Albulescu Felicia Doinita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAGYARI ARPAD , si sotia 2) MAGYARI EDIT , (bun comun)	A1
31066 / 09/04/2024		
Act Administrativ nr. 3984, din 15/03/2024 emis de Comuna Sâncraiu de Mureș (documentația cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAGYARY ÁRPÁD 2) MAGYARY EDIT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

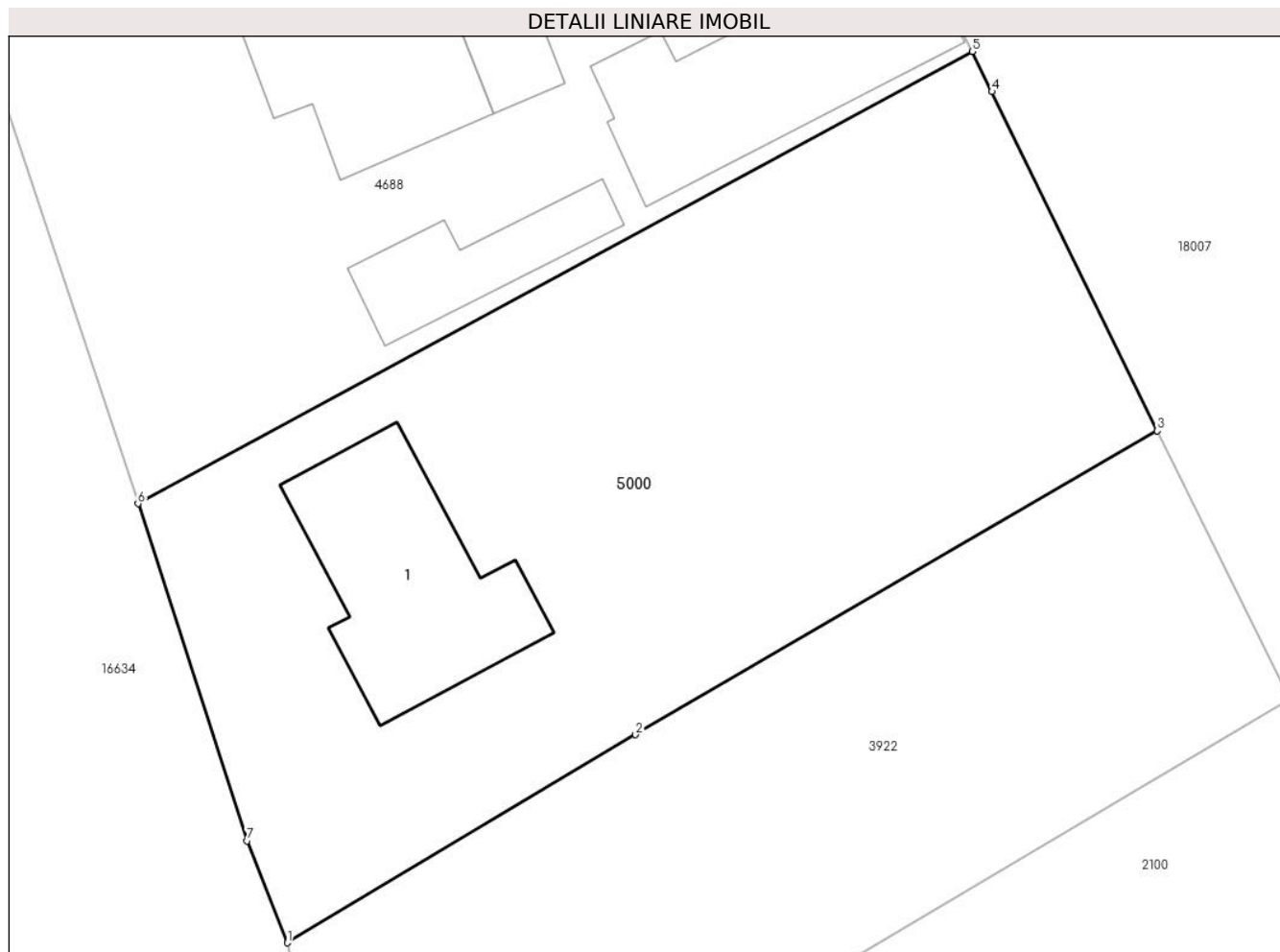
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50314	1.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	622	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50314-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casă de locuit în regim de înălțime P, construită pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, șarpantă din lemn, învelitoare din tablă, compusă din: 1 cameră de zi+loc de luat masa, 2 dormitoare, 1 birou, 1 bucătărie, 2 băi, 1 cămară, 1 spălător, 1 dressing, 1 hol, 1 antreu, 1 terasă acoperită, și 1 terasă acces; an de construire 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.568,829 560.502,139	2	463.590,253 560.514,917	24.945
2	463.590,253 560.514,917	3	463.622,359 560.533,588	37.14
3	463.622,359 560.533,588	4	463.612,17 560.554,43	23.199
4	463.612,17 560.554,43	5	463.610,963 560.556,899	2.748
5	463.610,963 560.556,899	6	463.559,645 560.529,112	58.358
6	463.559,645 560.529,112	7	463.566,361 560.508,4	21.774
7	463.566,361 560.508,4	1	463.568,829 560.502,139	6.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3559/N
Nr. cadastral vechi:1361

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 87, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50312	680	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 87, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; C1 - casă de locuit în cladire P+M, din cărămidă, acoperită cu tigla, , constand din: -la parter: 1 sala de mese, 1 bucatarie, 1 camera de zi, 1 hol, 1 casa scarii, 1 baie, 1 garaj, 1 CT, 1 terasa acoperita, 1 terasa partial acoperita. NOTA: constructia detine certificat energetic, -la mansarda: 2 dormitoare, 1 baie, 1 debara, 1 hol+casa scarii, 1 balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
91494 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 2429, din 13/12/2019 emis de NP Adorian Felix;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BELDEAN CARMEN-CORNELIA , (bun propriu)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUTA NICOLAE , (bun propriu)	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P11_583235, din 28/11/2019 emis de FNGCMM - SA - IFN;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA (proportional cu procentul de garantare)	A1, A1.1
B4	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA (proportional cu procentul de garantare)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

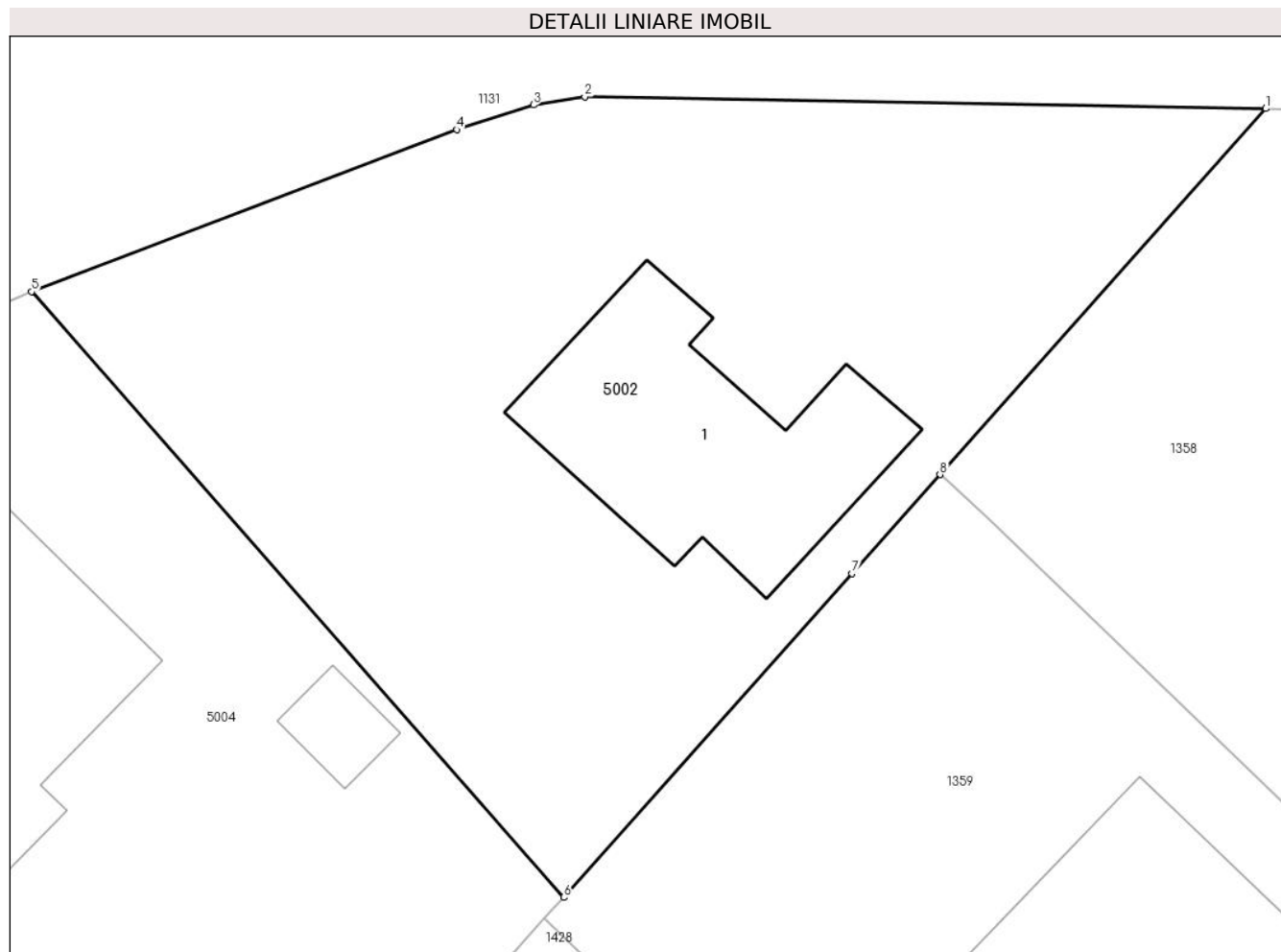
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
91494 / 13/12/2019		
Act Administrativ nr. P11_583235, din 28/11/2019 emis de FNGCMM - SA - IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271274 RON. 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA (proportional cu procentul de garantare)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50312	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; C1 - casă de locuit în clădire P+M, din cărămidă, acoperită cu țigla, , constand din: -la parter: 1 sala de mese, 1 bucatarie, 1 camera de zi, 1 hol, 1 casa scarii, 1 baie, 1 garaj, 1 CT, 1 terasa acoperita, 1 terasa partial acoperita. NOTA: constructia detine certificat energetic, -la mansarda: 2 dormitoare, 1 baie, 1 debara, 1 hol+casa scarii, 1 balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.286,735 561.372,516	2	462.261,508 561.372,956	25.231
2	462.261,508 561.372,956	3	462.259,611 561.372,652	1.921
3	462.259,611 561.372,652	4	462.256,767 561.371,737	2.988
4	462.256,767 561.371,737	5	462.241,021 561.365,744	16.848
5	462.241,021 561.365,744	6	462.260,729 561.343,327	29.848
6	462.260,729 561.343,327	7	462.271,406 561.355,311	16.05
7	462.271,406 561.355,311	8	462.274,671 561.358,976	4.908
8	462.274,671 561.358,976	1	462.286,735 561.372,516	18.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2617/N

Nr. cadastral vechi:(479-480-481-482)/39

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Nr. 12, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50311	668	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Nr. 12, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; C1 - Casa de locuit construita pe fundatie din beton. zidarie caramida. sarpanta lemn. invelitoare tigla. in regim de inaltime P+M compusa din: - parter: 1 camera de zi. 1 bucatarie. 1 camera de alimente. 1 baie. 1 hol. 1 sas. 1 casa scarilor si 2 terase - mansarda: 3 camere. 1 baie. 1 hol si casa scarilor si 1 balcon (edificata in anul 2006)
A1.2		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Nr. 12, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; C2 - Garaj auto

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21715 / 14/04/2011		
Act Notarial nr. 403, din 14/04/2011 emis de NOTAR PUBLIC DOBIRTA DANIELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POPA ROZALIA	A1, A1.1, A1.2
34343 / 18/05/2018		
Act Notarial nr. 172, din 17/05/2018 emis de NP Cridon Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POPA ROZALIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

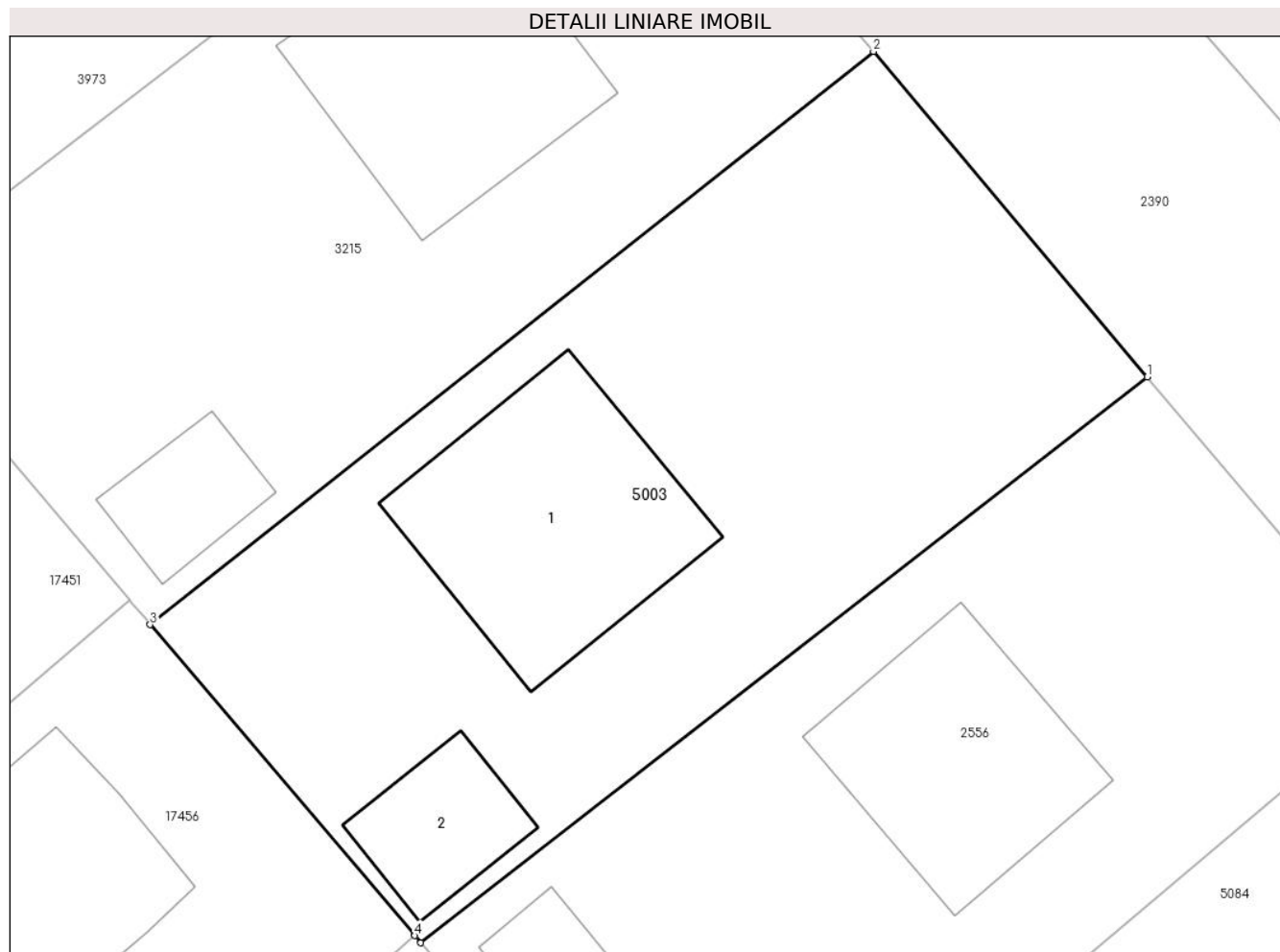
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50311	668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	668	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; C1 - Casa de locuit construita pe fundatie din beton. zidarie caramida. sarpanta lemn. invelitoare tigla. in regim de inaltime P+M compusa din: - parter: 1 camera de zi. 1 bucatarie. 1 camera de alimente. 1 baie. 1 hol. 1 sas. 1 casa scarilor si 2 terase - mansarda: 3 camere. 1 baie. 1 hol si casa scarilor si 1 balcon (edificata in anul 2006)
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; C2 - Garaj auto

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.005,016 561.629,638	2	462.993,66 561.643,128	17.633
2	462.993,66 561.643,128	3	462.963,65 561.619,37	38.276
3	462.963,65 561.619,37	4	462.974,631 561.606,479	16.934
4	462.974,631 561.606,479	5	462.974,881 561.606,184	0.387
5	462.974,881 561.606,184	1	463.005,016 561.629,638	38.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3560/N
Nr. cadastral vechi:1362

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 88/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50310	932	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 88/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1 - casa de locuit P+M pe fundatie de beton, pereti caramida, acoperis tigla, compusa din: La parter: 1 hol, 1 baie, 1 camera de zi, 1 loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 garaj; La mansarda: 2 camere, 1 hol, 1 debara, 1 logie.
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 88/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 88/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32520 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. 821, din 07/06/2012 emis de NP TODORAN BOGDAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DALI MARIUS-GHEORGHE, casatorit cu 2) DALI MARIANA, (bun comun)	A1
3809 / 23/01/2013		
Act Administrativ nr. 7, din 15/01/2009 emis de Primaria Comunei Sincraiu de Mures (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 306/29.07.2009; act administrativ nr. 324/17.01.2013 emis de Primaria Comunei Sincraiu de Mures; act notarial nr. 2054/29.11.2010 emis de NP Todoran Bogdan; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DALI MARIUS-GHEORGHE, casatorit cu 2) DALI MARIANA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DALI MARIUS-GHEORGHE 2) DALI MARIANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

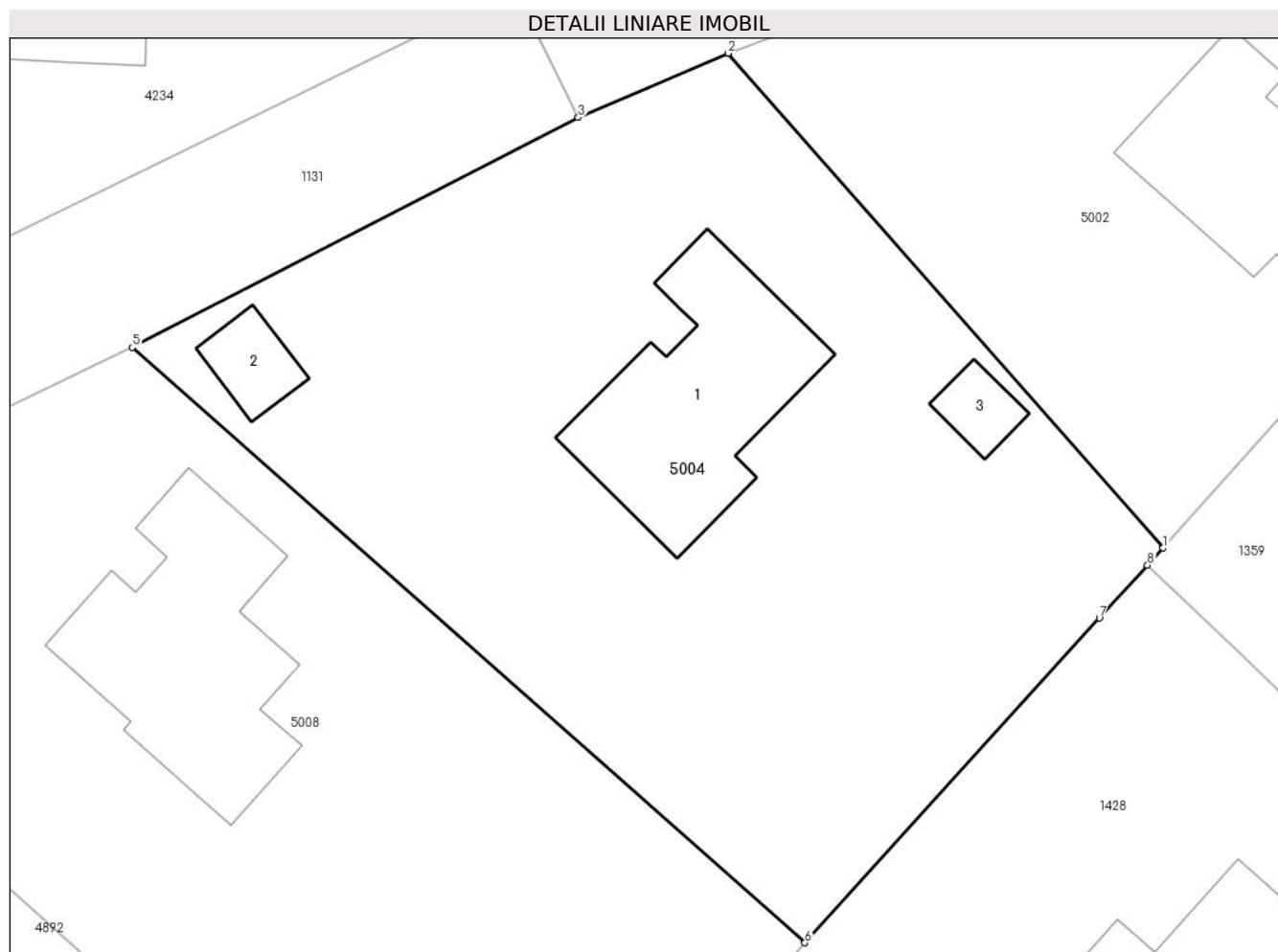
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50310	932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	672	-	-	-	
2	livada	DA	260	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1 - casa de locuit P+M pe fundatie de beton, pereti caramida, acoperis tigla, compusa din: La parter: 1 hol, 1 baie, 1 camera de zi, 1 loc de luat masa, 1 bucatarie, 1 garaj; La mansarda: 2 camere, 1 hol, 1 debara, 1 logie.
A1.2	0	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3	0	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.260,729 561.343,327	2	462.241,021 561.365,744	29.848
2	462.241,021 561.365,744	3	462.234,214 561.362,832	7.404
3	462.234,214 561.362,832	4	462.234,212 561.362,83	0.003
4	462.234,212 561.362,83	5	462.213,998 561.352,419	22.738
5	462.213,998 561.352,419	6	462.244,492 561.325,447	40.711
6	462.244,492 561.325,447	7	462.257,849 561.340,156	19.869
7	462.257,849 561.340,156	8	462.260,023 561.342,55	3.234
8	462.260,023 561.342,55	1	462.260,729 561.343,327	1.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3497/N
Nr. cadastral vechi:4492/21
Nr. topografic: 284/1/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50309	1.323	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:204 mp;
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38850 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 1047, din 02/07/2008 emis de BNP Todoran Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POL MIRCEA LIVIU, si sotia 2) POL OTILIA, (bun comun)	A1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POL MIRCEA LIVIU 2) POL OTILIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

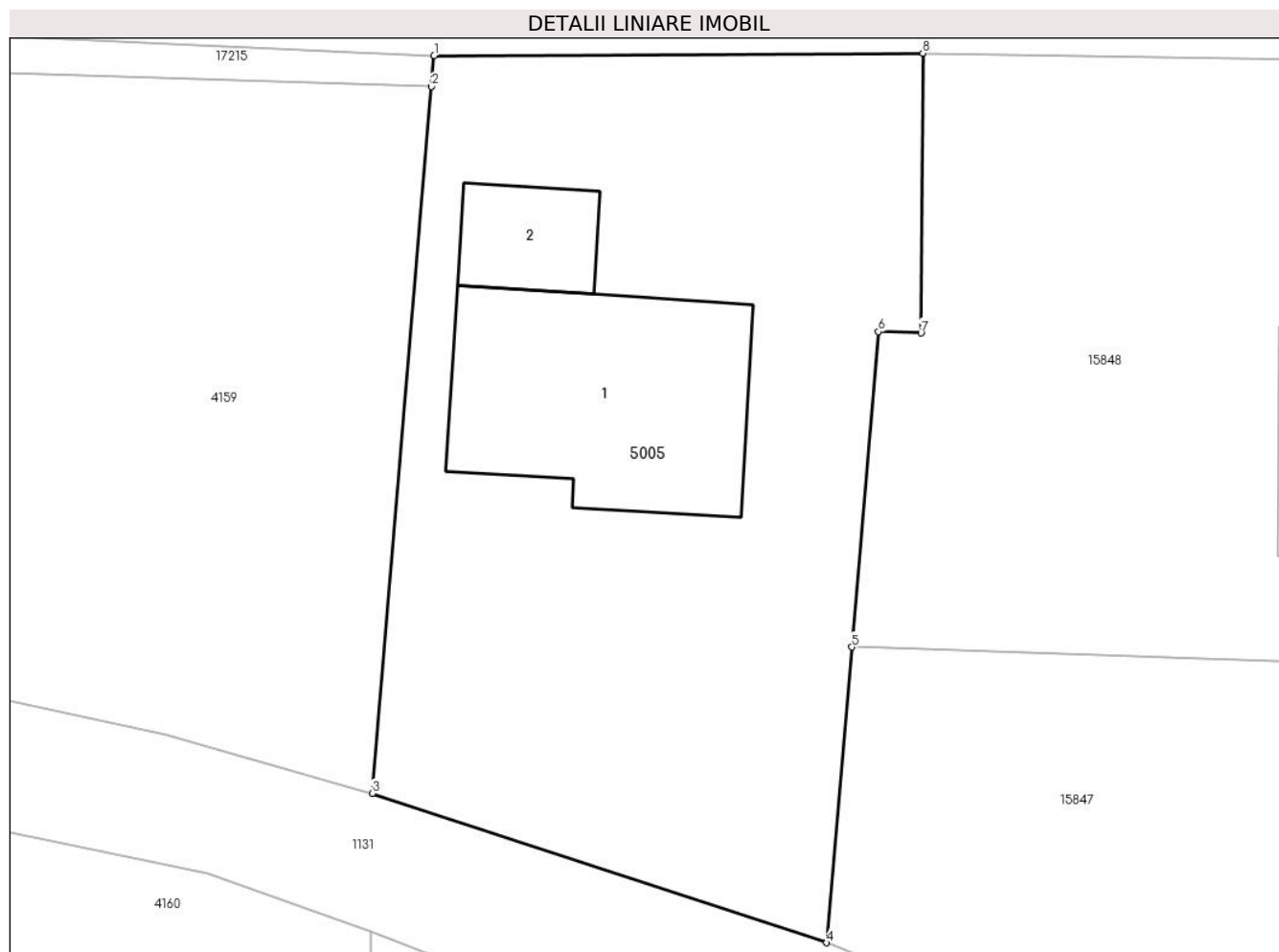
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50309	1.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.323	-	-	284/1/2/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	204	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:204 mp;
A1.2	0	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.156,177 561.452,248	2	462.156,025 561.450,44	1.814
2	462.156,025 561.450,44	3	462.152,576 561.409,242	41.342
3	462.152,576 561.409,242	4	462.179,079 561.400,528	27.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.179,079 561.400,528	5	462.180,537 561.417,764	17.298
5	462.180,537 561.417,764	6	462.182,093 561.436,152	18.454
6	462.182,093 561.436,152	7	462.184,576 561.436,073	2.484
7	462.184,576 561.436,073	8	462.184,689 561.452,383	16.31
8	462.184,689 561.452,383	1	462.156,177 561.452,248	28.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Plopilor, Nr. 16A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50308	835	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50308-C3	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Plopilor, Nr. 16A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; CASĂ DE LOCUIT cu 3 nivele (P+1E+M) construită în 2009, extinsă și mansardată în 2010; având fundatie de beton , pereti din caramida la parter, iar la etaj si mansarda structura din lemn cu vata minerala, planseu de beton peste parter, planseu de lemn la etaj si la mansarda, sarpanta din lemn cu învelitoare din sindrila bituminoasa fiind compusa din : - la PARTER cu 1 living, 1 baie, 1 hol și scara circulara metalica de acces la etaj si mansarda - la ETAJ cu 1 living, 1 bucatarie, 1 baie și terasa deschisa iar - la MANSARDA 2 camere, 1 baie ,1 hol , 1 dresing și 1 logie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29725 / 09/07/2009		
Act Notarial nr. 906, din 21/03/2005 emis de notar public Tinca Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERGHEDI GABRIELA, - necasatorita (bun propriu)	A1
10089 / 04/02/2022		
Act Administrativ nr. 14344, din 27/09/2021 emis de COMUNA SANCRAIU DE MURES (documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERGHEDI GABRIELA, (bun propriu)	A1.1

C. Partea III. SARCINI

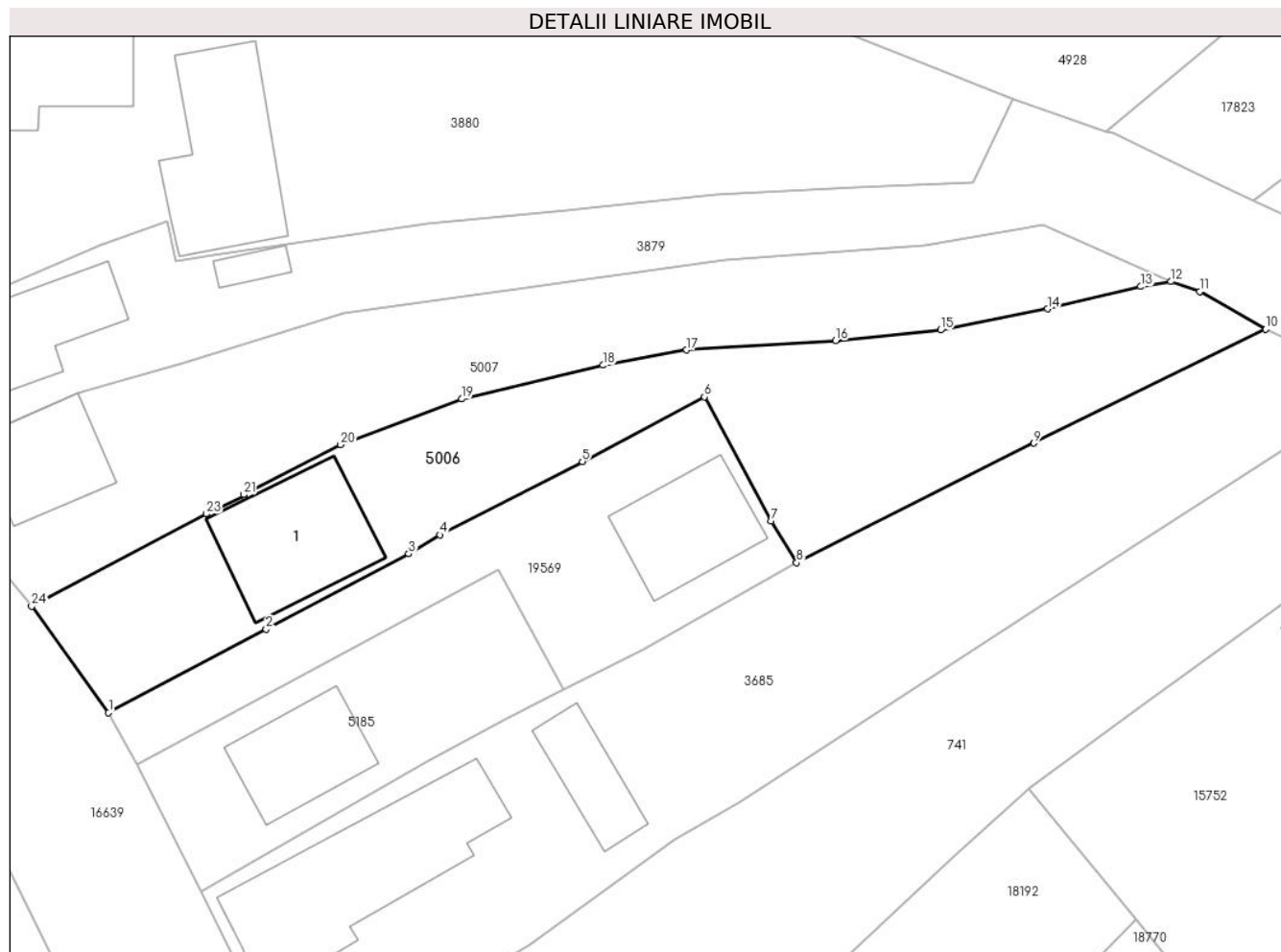
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29725 / 09/07/2009		
Act Notarial nr. 906, din 21/03/2005 emis de notar public Tinca Tudor;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTVIAGER 1) CERGHEDI LAZAR, casatorit cu 2) CERGHEDI EDIT, (bun comun)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50308	835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	567	-	-	-	
2	arabil	DA	268	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50308-C3	construcții de locuințe	Din acte: 93 Masurata: 91	Cu acte	<p>Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; CASA DE LOCUIT cu 3 nivele (P+1E+M) construită în 2009, extinsă și mansardată în 2010; având fundație de beton, pereți din caramida la parter, iar la etaj și mansarda structura din lemn cu vata minerala, planșeu de beton peste parter, planșeu de lemn la etaj și la mansarda, sarpanta din lemn cu învelitoare din sindrila bituminoasa fiind compusa din :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la PARTER cu 1 living, 1 baie, 1 hol și scara circulara metalica de acces la etaj și mansarda - la ETAJ cu 1 living, 1 bucatarie, 1 baie și terasa deschisa iar - la MANSARDA 2 camere, 1 baie, 1 hol, 1 dresing și 1 logie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.628,08 561.436,231	2	463.639,788 561.442,42	13.243
3	463.650,379 561.448,013	4	463.652,713 561.449,413	2.722
5	463.663,284 561.454,865	6	463.672,351 561.459,663	10.258
7	463.677,319 561.450,432	8	463.679,206 561.447,35	3.614
9	463.696,849 561.456,222	10	463.714,066 561.464,681	19.183
11	463.709,176 561.467,486	12	463.707,028 561.468,215	2.268
13	463.704,782 561.467,852	14	463.697,864 561.466,189	7.115
15	463.689,901 561.464,622	16	463.682,118 561.463,822	7.824
17	463.671,035 561.463,137	18	463.664,835 561.462,014	6.301
19	463.654,311 561.459,507	20	463.645,325 561.456,113	9.606
21	463.638,129 561.452,412	22	463.638,185 561.452,273	0.15
23	463.635,357 561.450,972	24	463.622,367 561.444,12	14.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.639,788 561.442,42	3	463.650,379 561.448,013	11.977
4	463.652,713 561.449,413	5	463.663,284 561.454,865	11.894
6	463.672,351 561.459,663	7	463.677,319 561.450,432	10.483
8	463.679,206 561.447,35	9	463.696,849 561.456,222	19.748
10	463.714,066 561.464,681	11	463.709,176 561.467,486	5.637
12	463.707,028 561.468,215	13	463.704,782 561.467,852	2.275
14	463.697,864 561.466,189	15	463.689,901 561.464,622	8.116
16	463.682,118 561.463,822	17	463.671,035 561.463,137	11.104
18	463.664,835 561.462,014	19	463.654,311 561.459,507	10.818
20	463.645,325 561.456,113	21	463.638,129 561.452,412	8.092
22	463.638,185 561.452,273	23	463.635,357 561.450,972	3.113
24	463.622,367 561.444,12	1	463.628,08 561.436,231	9.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Plopilor, Nr. 16, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50307	734	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Plopilor, Nr. 16, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; O CAMERA, O BUCĂTĂRIE, UN ANTREU ȘI O CĂMARĂ ALIMENTE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29725 / 09/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 985, din 21/02/2008 emis de JUDECATORIA TG.MURES (extras C.F. 142/10-03-2009 emis de BCF. TG.MURES; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA/13-05-2008 emis de JUDECATORIA TG.MURES; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA/11-12-2008 emis de JUDECATORIA TG.MURES; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA/02-02-2009 emis de JUDECATORIA TG.MURES; RAPORT DE EXPERTIZA DOSAR 5402/20-07-2007 emis de EXPERT TEPELUS IOAN; CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA 1329/03-03-2009 emis de PRIM SANCRAIU DE MURES; documentatie cadastrala vizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlul initial de dobandire: lesire din indiviziune in baza sent. civile - Incheiere nr. 5423/17.03.1997), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POL FLOAREA	A1
46688 / 26/08/2010		
Act Administrativ nr. 4422, din 13/08/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SÂNCRAIU DE MURES (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI MURES);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POL FLOAREA	A1.1
16862 / 24/03/2011		
Act Notarial nr. 809, din 24/03/2011 emis de NP TINCA MARIA;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare 1) B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:999999999999, . prin Suc. Tg.Mures	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

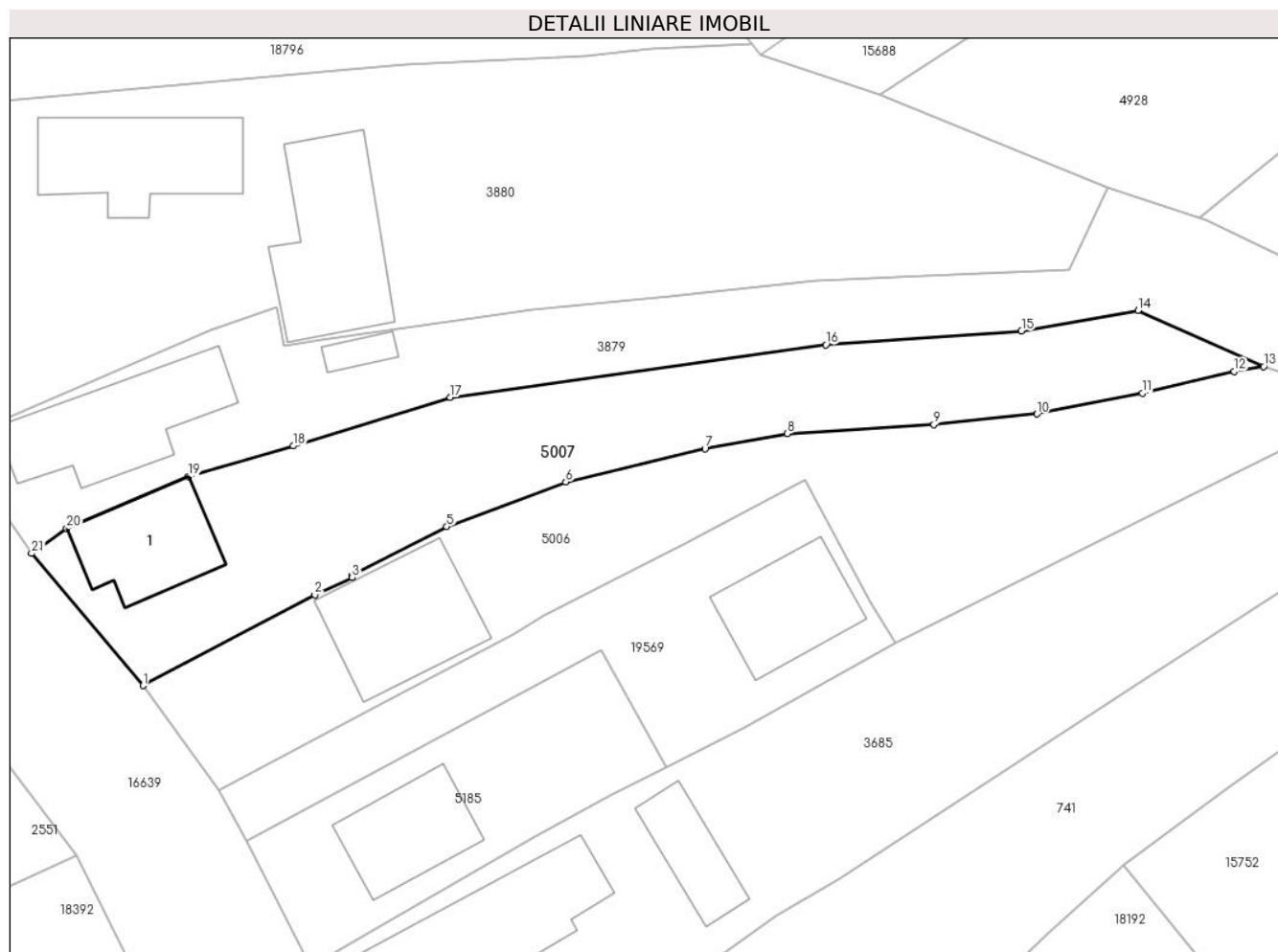
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16862 / 24/03/2011		
Act Notarial nr. 809, din 24/03/2011 emis de NP TINCA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:59000 RON+ dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) B.R.D. - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:999999999999, . prin Suc. Tg.Mures	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50307	734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	354	-	-	-	
2	arabil	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; O CAMERĂ, O BUCĂTĂRIE, UN ANTREU ȘI O CĂMARĂ ALIMENTE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	463.622,367 561.444,12	2	463.635,357 561.450,972	14.686
3	463.638,185 561.452,273	4	463.638,129 561.452,412	0.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	463.635,357 561.450,972	3	463.638,185 561.452,273	3.113
4	463.638,129 561.452,412	5	463.645,325 561.456,113	8.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.645,325 561.456,113	6	463.654,311 561.459,507	9.606
7	463.664,835 561.462,014	8	463.671,035 561.463,137	6.301
9	463.682,118 561.463,822	10	463.689,901 561.464,622	7.824
11	463.697,864 561.466,189	12	463.704,782 561.467,852	7.115
13	463.707,028 561.468,215	14	463.697,532 561.472,45	10.398
15	463.688,736 561.470,878	16	463.673,945 561.469,85	14.827
17	463.645,575 561.465,88	18	463.633,733 561.462,216	12.396
19	463.625,816 561.459,912	20	463.616,619 561.455,988	9.999
21	463.613,961 561.454,104	1	463.622,367 561.444,12	13.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.654,311 561.459,507	7	463.664,835 561.462,014	10.818
8	463.671,035 561.463,137	9	463.682,118 561.463,822	11.104
10	463.689,901 561.464,622	11	463.697,864 561.466,189	8.116
12	463.704,782 561.467,852	13	463.707,028 561.468,215	2.275
14	463.697,532 561.472,45	15	463.688,736 561.470,878	8.935
16	463.673,945 561.469,85	17	463.645,575 561.465,88	28.646
18	463.633,733 561.462,216	19	463.625,816 561.459,912	8.245
20	463.616,619 561.455,988	21	463.613,961 561.454,104	3.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3561/N
Nr. cadastral vechi:1363

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 89A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50306	1.003	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 89A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASA DE LOCUIT P+M CONSTRUITA DIN CARAMIDA INVELITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: PARTER:- 1 BUCATARIE, 1 CAMERA DE ZI, 1 CASA SCARII, 1 CAMARA, 1 WINDFANG, 1 BAIE, 1 GARAJ, 2 TERASE, 1 TERASA ACOPERITA; MANSARDA- 2 CAMERE, 1 BAIE, 1 HOL, 1 CASA SCARII, 2 DEBAREURI, 1 BALCON

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48542 / 23/10/2009	
Act Notarial nr. 1171, din 23/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC TODORAN CONSTANTIN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MICU PAVEL, si sotia	
2) MICU SIMONA, (bun comun)	
6598 / 09/02/2010	
Act Administrativ nr. 6, din 15/01/2009 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 311 din 02.10.2009, declaratie aut. nr. 1172 din 23.10.2009 - notar public Todoran Constantin, adeverinta nr. 6618 din 17.11.2009 emisa de Primaria Comunei Sincaiu de Mures, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MICU PAVEL, si sotia	
2) MICU SIMONA, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

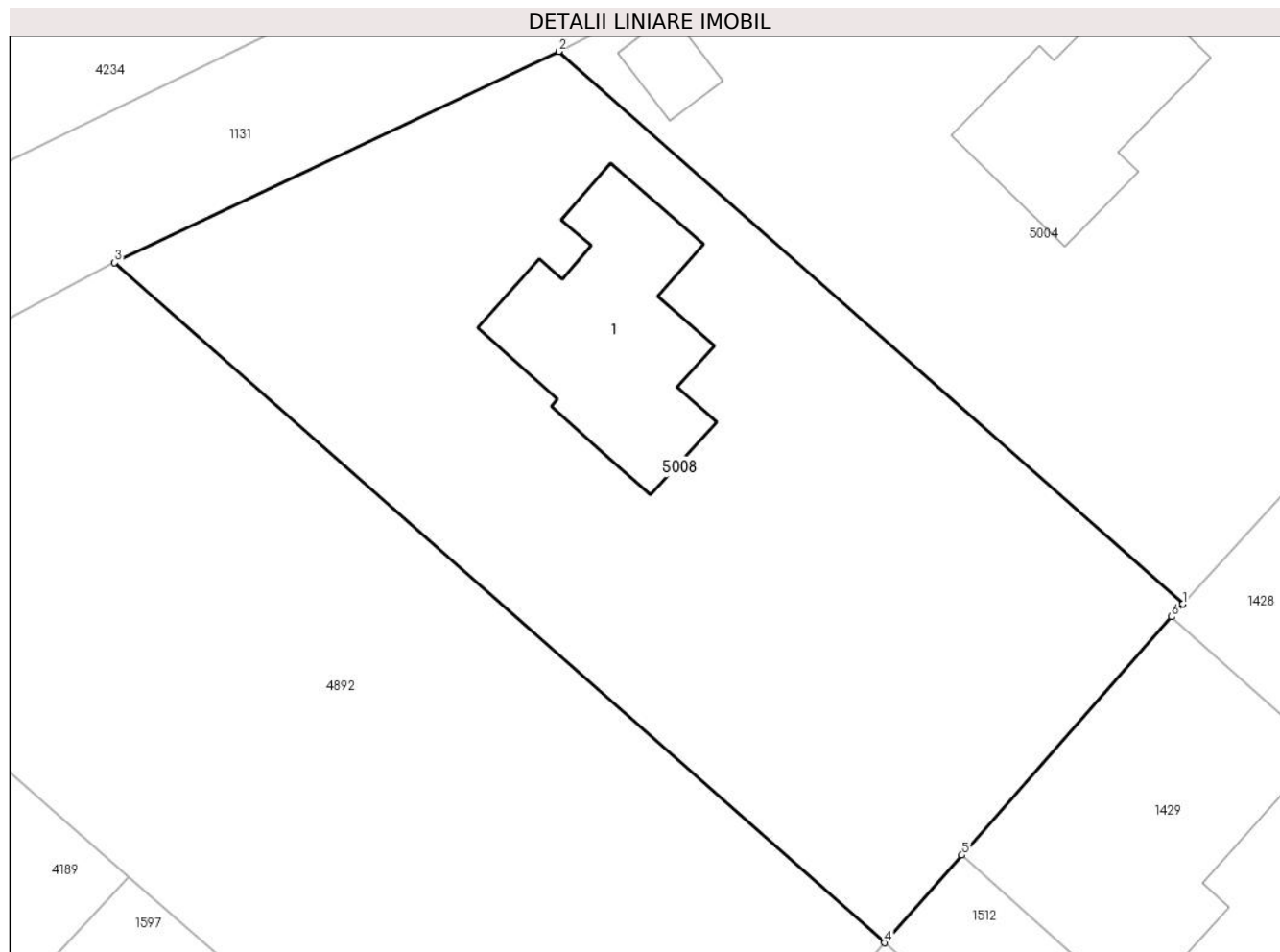
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50306	1.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	553	-	-	-	
2	livada	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASA DE LOUIT P+M CONSTRUITA DIN CARAMIDA INVELITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: PARTER:- 1 BUCATARIE, 1 CAMERA DE ZI, 1 CASA SCARII, 1 CAMARA, 1 WINDFANG, 1 BAIE, 1 GARAJ, 2 TERASE, 1 TERASA ACOPERITA; MANSARDA-2 CAMERE, 1 BAIE, 1 HOL, 1 CASA SCARII, 2 DEBAREURI, 1 BALCON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.244,492 561.325,447	2	462.213,998 561.352,419	40.711
2	462.213,998 561.352,419	3	462.192,293 561.342,108	24.03
3	462.192,293 561.342,108	4	462.229,931 561.308,922	50.179
4	462.229,931 561.308,922	5	462.233,7 561.313,2	5.701
5	462.233,7 561.313,2	6	462.243,948 561.324,831	15.502
6	462.243,948 561.324,831	1	462.244,492 561.325,447	0.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2121

Nr. topografic: 678/1/16/2, 678/1/17/1/3

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Macesului, Nr. 11, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50305	2.486	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Macesului, Nr. 11, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:165 mp; Casa de caramida cu etaj acoperita cu tigla compusa din : 5 camere. bucatarie. 2 bai. 2 holuri si pivnita
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Macesului, Nr. 11, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9187 / 13/05/1997	
Act Notarial nr. 529, din 08/05/1997 emis de - (notarea adresei administrative in baza certificatului de urbansim nr. 361/13.11.2007 - incheiere nr. 66454/13.11.2007; Indreptare eroare materiala in sensul corectarii nr. de contract din "859/1997" in "529/08.05.1997" (Incheiere nr. 67219/16.11.2007));	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP VALENTIN - GEORGE, si sotia 2) POP MARIANA - LILIANA, (bun comun)
/	
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP VALENTIN - GEORGE 2) POP MARIANA - LILIANA

C. Partea III. SARCINI

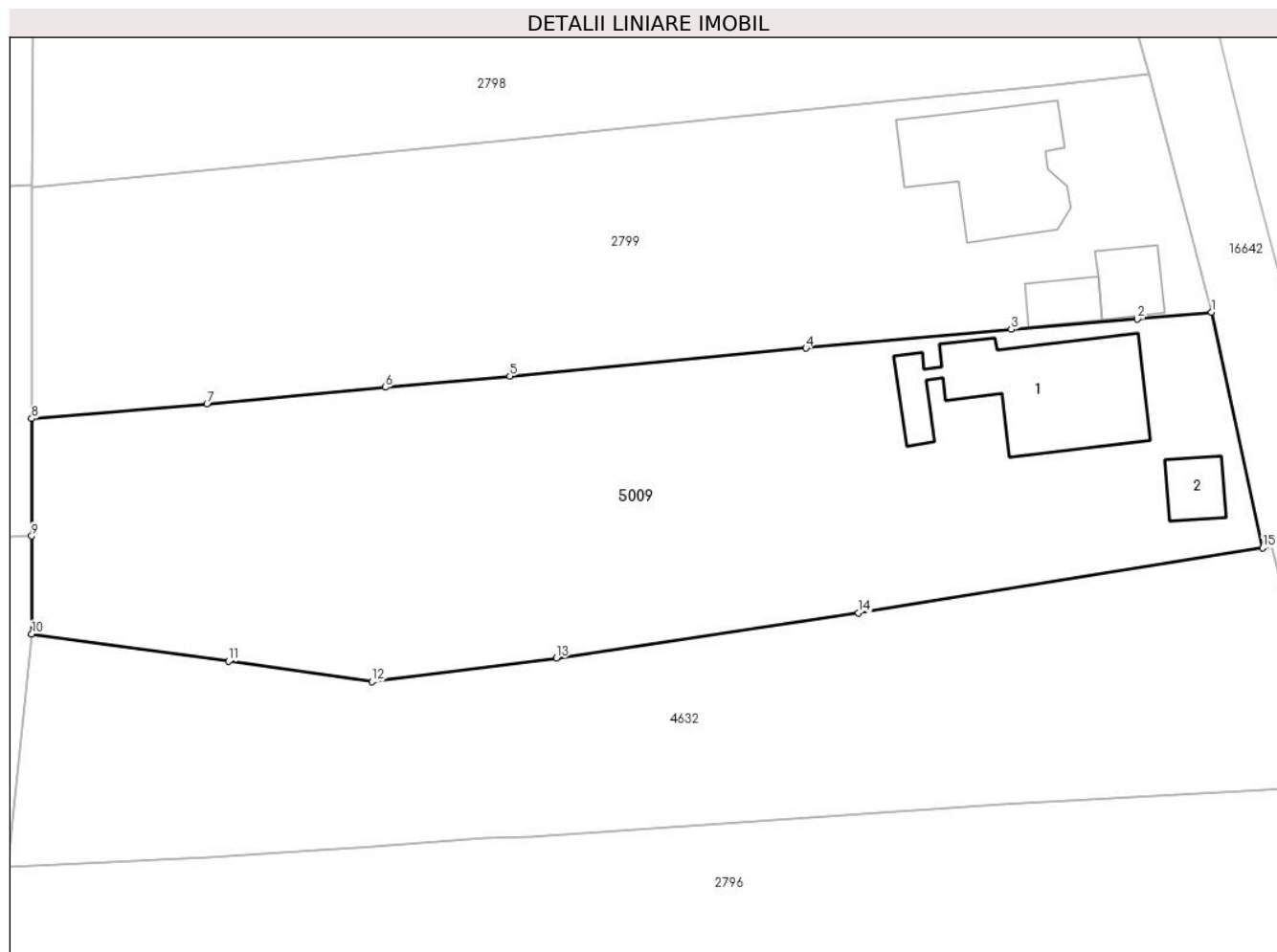
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5392 / 16/03/2005	
Act Notarial nr. 602/2005, din 16/03/2005 emis de BNP Suceava Corina;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11500 EUR+ dobanzile aferente si notarea interdictiei de instrainare si grevare 1) BCR SA, CIF:999999999999, SUCURSALA CENTRAL TG.MURES
68686 / 22/11/2007	
Act Notarial nr. 1123/2007, din 22/11/2007 emis de BNP Cridon Radu;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 EUR+ dobanzile aferente si alte costuri si comisioane precum si cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata. inclusiv cele legate de executarea silita si notarea interdictiei de instrainare si grevare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. SUC., CIF:999999999999, RETAIL CENTRAL TG.MURES
63632 / 24/09/2015	
Act Notarial nr. 990, din 23/09/2015 emis de NP Dobre Iuliana Felicia;	
C3	Se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C2 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/54527006 din data de 23.09.2015.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50305	2.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.515	-	-	678/1/17/1/1/3	
2	arabil	DA	971	-	-	678/1/16/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:165 mp; Casa de caramida cu etaj acoperita cu tigla compusa din : 5 camere. bucatarie. 2 bai. 2 holuri si pivnita
A1.2	0	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.148,016 562.903,63	2	464.141,483 562.903,032	6.56
2	464.141,483 562.903,032	3	464.130,382 562.902,117	11.139
3	464.130,382 562.902,117	4	464.112,303 562.900,472	18.154
4	464.112,303 562.900,472	5	464.086,245 562.897,989	26.176
5	464.086,245 562.897,989	6	464.075,282 562.897,018	11.006
6	464.075,282 562.897,018	7	464.059,57 562.895,552	15.78
7	464.059,57 562.895,552	8	464.044,133 562.894,27	15.49
8	464.044,133 562.894,27	9	464.044,139 562.883,917	10.353
9	464.044,139 562.883,917	10	464.044,143 562.875,283	8.634
10	464.044,143 562.875,283	11	464.061,491 562.872,896	17.511
11	464.061,491 562.872,896	12	464.074,119 562.871,085	12.757
12	464.074,119 562.871,085	13	464.090,333 562.873,183	16.349
13	464.090,333 562.873,183	14	464.116,917 562.877,158	26.88
14	464.116,917 562.877,158	15	464.152,514 562.882,866	36.052
15	464.152,514 562.882,866	1	464.148,016 562.903,63	21.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1671/N
Nr. cadastral vechi:68/12

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 12, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50304	1.306	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 12, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Casa de locuit in regim inaltime P, construita pe fundatie din beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla compusa din: - La parter: 3 dormitoare, 2 bai, 3 holuri, 1 centrala termica, 1 coridor, 1 wc, 1 dressing, 1 camera de zi, 1 sufragerie, 1 bucatarie, 1 garaj, 1 terasa Edificare in anul 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28014 / 13/05/2011		
Act Notarial nr. 550, din 13/05/2011 emis de NP CIUBUCA DRAGOS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOOS ALPAR GYORGY, cas . cu 2) SOOS CRISTINA, bun comun	A1
86134 / 12/12/2018		
Act Administrativ nr. 12202, din 29/11/2018 emis de Comuna Sincaiu de Mures (act administrativ nr 12.201 din 29.11.2018, emis de Comuna Sincaiu de Mures, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOOS ALPAR-GYORGY, cas. cu 2) SOOS CRISTINA, (bun comun)	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

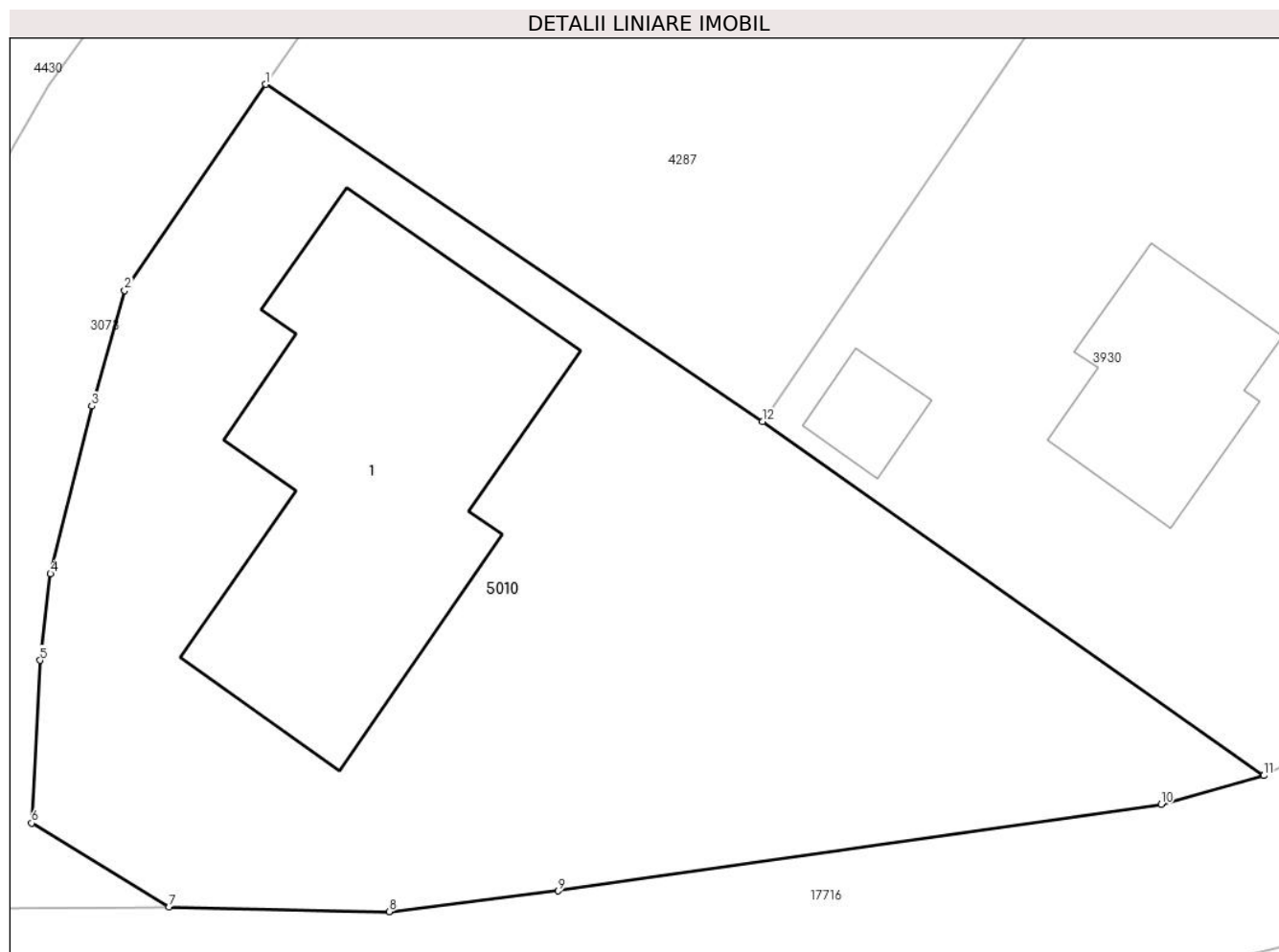
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50304	1.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	269	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Casa de locuit in regim inaltime P, construita pe fundatie din beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla compusa din: - La parter: 3 dormitoare, 2 bai, 3 holuri, 1 centrala termica, 1 coridor, 1 wc, 1 dressing, 1 camera de zi, 1 sufragerie, 1 bucatarie, 1 garaj, 1 terasa Edificare in anul 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.271,547 561.501,832	2	462.264,774 561.491,944	11.985
2	462.264,774 561.491,944	3	462.263,194 561.486,391	5.773
3	462.263,194 561.486,391	4	462.261,207 561.478,354	8.279
4	462.261,207 561.478,354	5	462.260,711 561.474,2	4.184
5	462.260,711 561.474,2	6	462.260,304 561.466,389	7.822
6	462.260,304 561.466,389	7	462.266,896 561.462,371	7.72
7	462.266,896 561.462,371	8	462.277,461 561.462,145	10.567
8	462.277,461 561.462,145	9	462.285,588 561.463,138	8.187
9	462.285,588 561.463,138	10	462.314,529 561.467,292	29.238
10	462.314,529 561.467,292	11	462.319,451 561.468,675	5.113
11	462.319,451 561.468,675	12	462.295,386 561.485,651	29.45
12	462.295,386 561.485,651	1	462.271,547 561.501,832	28.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1660/N
Nr. cadastral vechi:68/1

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50302	2.051	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46704 / 19/09/2006	
Act Notarial nr. 2727/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Logigan Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VARVARA EMIL, cas. cu	
2) VARVARA SORINA GABRIELA, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

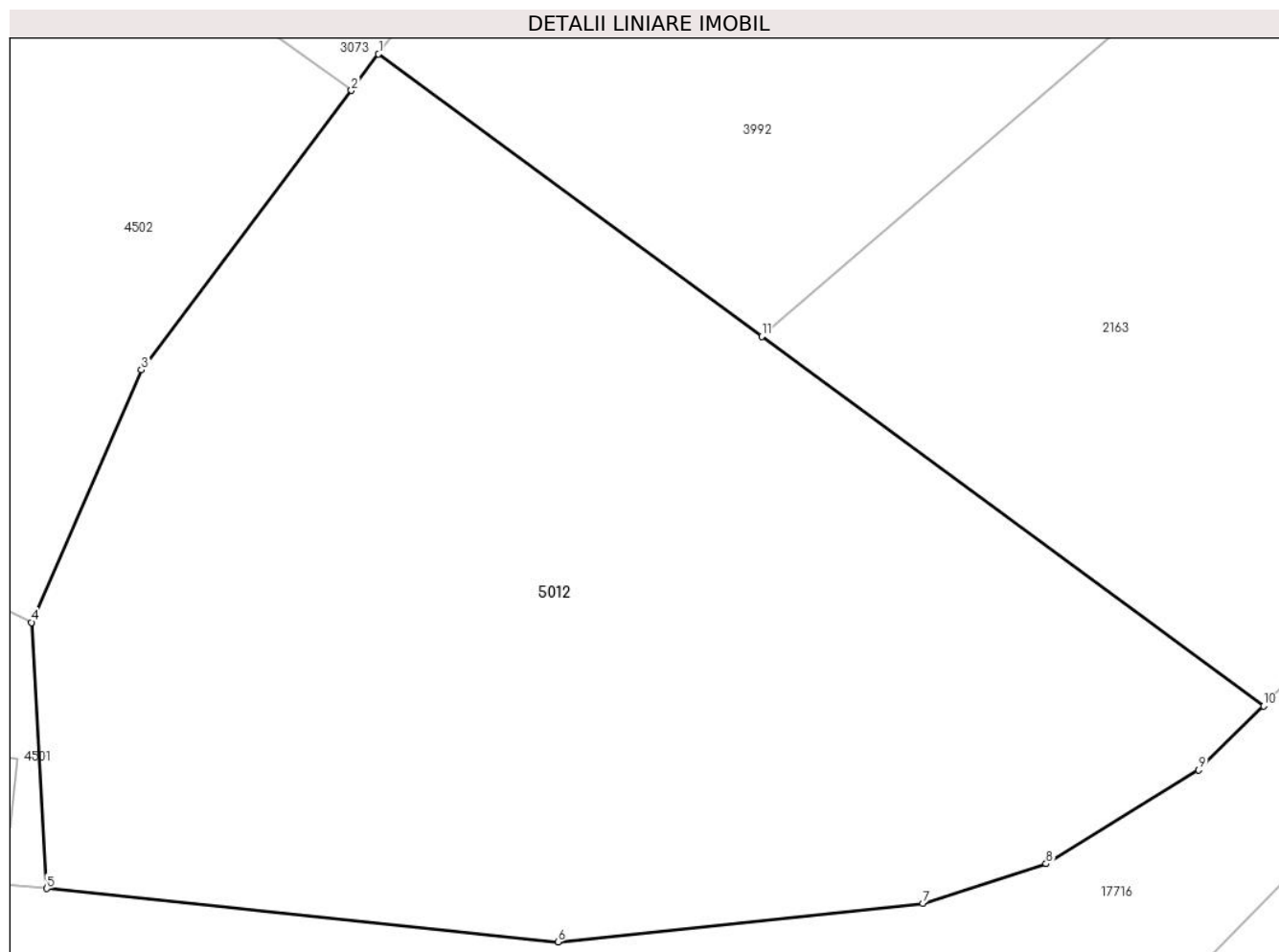
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50302	2.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.051	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.456,629 561.540,506	2	462.455,104 561.538,477	2.538
2	462.455,104 561.538,477	3	462.443,365 561.522,855	19.541
3	462.443,365 561.522,855	4	462.437,224 561.508,745	15.388
4	462.437,224 561.508,745	5	462.438,06 561.493,869	14.899
5	462.438,06 561.493,869	6	462.466,653 561.490,886	28.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.466,653 561.490,886	7	462.487,057 561.493,056	20.519
7	462.487,057 561.493,056	8	462.493,956 561.495,256	7.241
8	462.493,956 561.495,256	9	462.502,491 561.500,506	10.02
9	462.502,491 561.500,506	10	462.506,126 561.504,068	5.089
10	462.506,126 561.504,068	11	462.478,052 561.524,736	34.861
11	462.478,052 561.524,736	1	462.456,629 561.540,506	26.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:356/II/NAZNA

Nr. topografic: 101, 102

Adresa: Loc. Nazna, Str Vadului, Nr. 46, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50301	1.403	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Vadului, Nr. 46, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; casa
A1.2	0	Loc. Nazna, Str Vadului, Nr. 46, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1899 / 01/02/2001		
Act Notarial nr. 356, din 30/01/2001 emis de BNP Ivan Liliana (Cumparare si intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEGAN SILVIU, nec. (bun propriu)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEGAN SILVIU	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

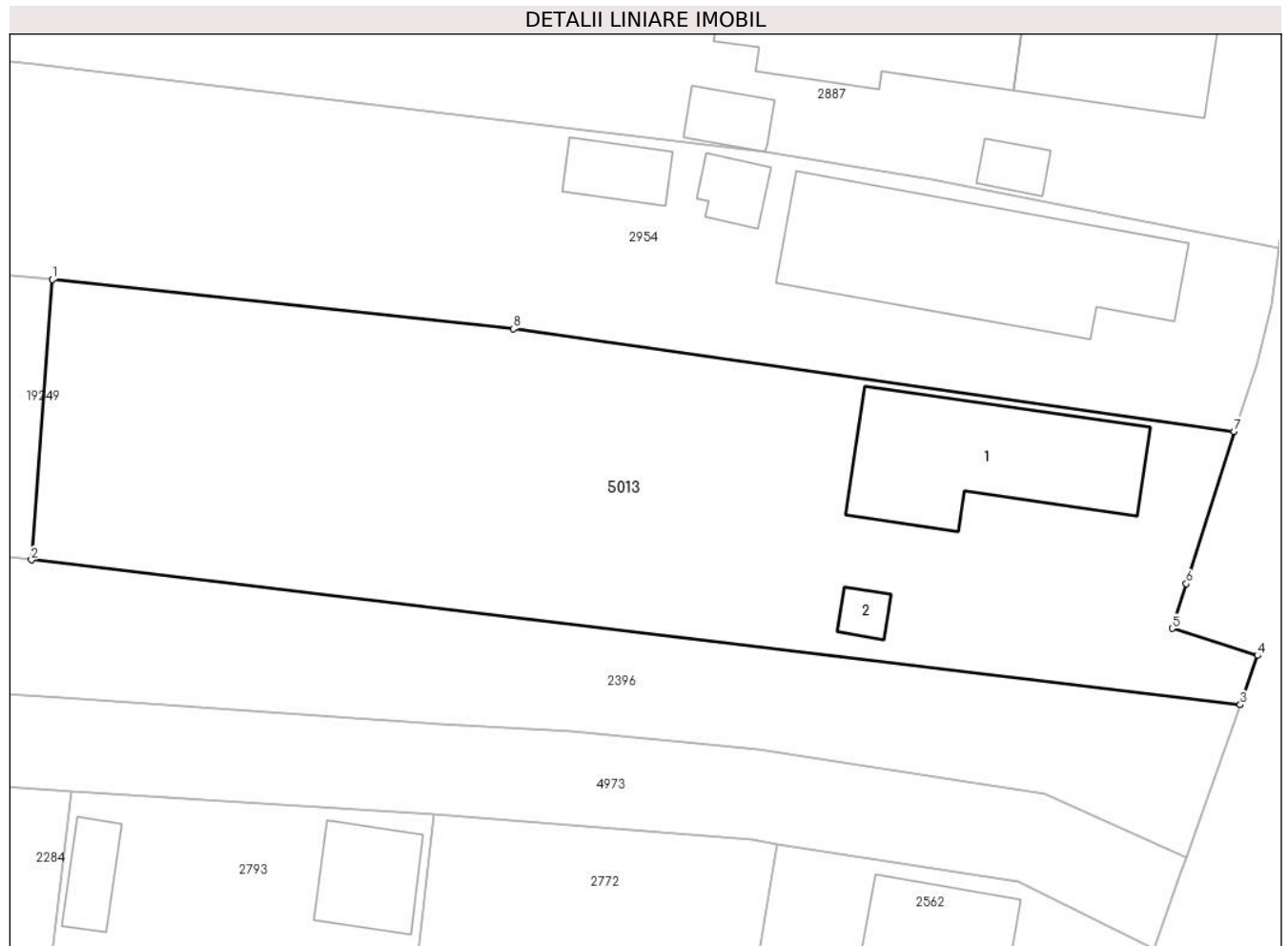
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50301	1.403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	101	
2	arabil	DA	1.103	-	-	102	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; casa
A1.2	0	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.161,251 559.601,023	2	462.159,894 559.582,772	18.301
2	462.159,894 559.582,772	3	462.238,631 559.573,353	79.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.238,631 559.573,353	4	462.239,752 559.576,556	3.394
4	462.239,752 559.576,556	5	462.234,198 559.578,317	5.826
5	462.234,198 559.578,317	6	462.235,111 559.581,23	3.053
6	462.235,111 559.581,23	7	462.238,211 559.591,127	10.371
7	462.238,211 559.591,127	8	462.191,277 559.597,798	47.406
8	462.191,277 559.597,798	1	462.161,251 559.601,023	30.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:617/N/CORNATEL

Nr. cadastral vechi:395

Nr. topografic: 156/1/1/3/4; 156/1/1/3/5;
156/1/1/3/6; 156/1/1/3/7; 159/1/2; 159/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Salciilor, Nr. f. nr., Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50299	7.796	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Salciilor, Nr. f. nr., Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:780 mp; C1 - Depozit de Produe Cosmetice din caramida fundatie din beton armat acoperis din tigla compus din: - 2 platforme de depozitare. 1 depozit. 2 scari de acces subsol. 1 centrala termica. 1 vestiar. 1 loc de luat masa. 1 chicineta. 1 baie. 1 sas. 1 grup sanitar. 1 contabilitate. 1 secretaria. 1 cabinet director.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20833 / 04/11/2002		
Act Notarial nr. 2369/2002, din 03/11/2002 emis de Notariatul de Stat (si evidentierea constructiilor in baza procesului verbal nr.1478/08.04.2004 eliberat de Primaria Comunei Sanraiu de Mures si memoriu tehnic avizat cu nr.4139/08.04.2004 de catre O.J.C.G.C Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TORDAI HAIR COSMETICS S.R.L., CIF:11343640	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

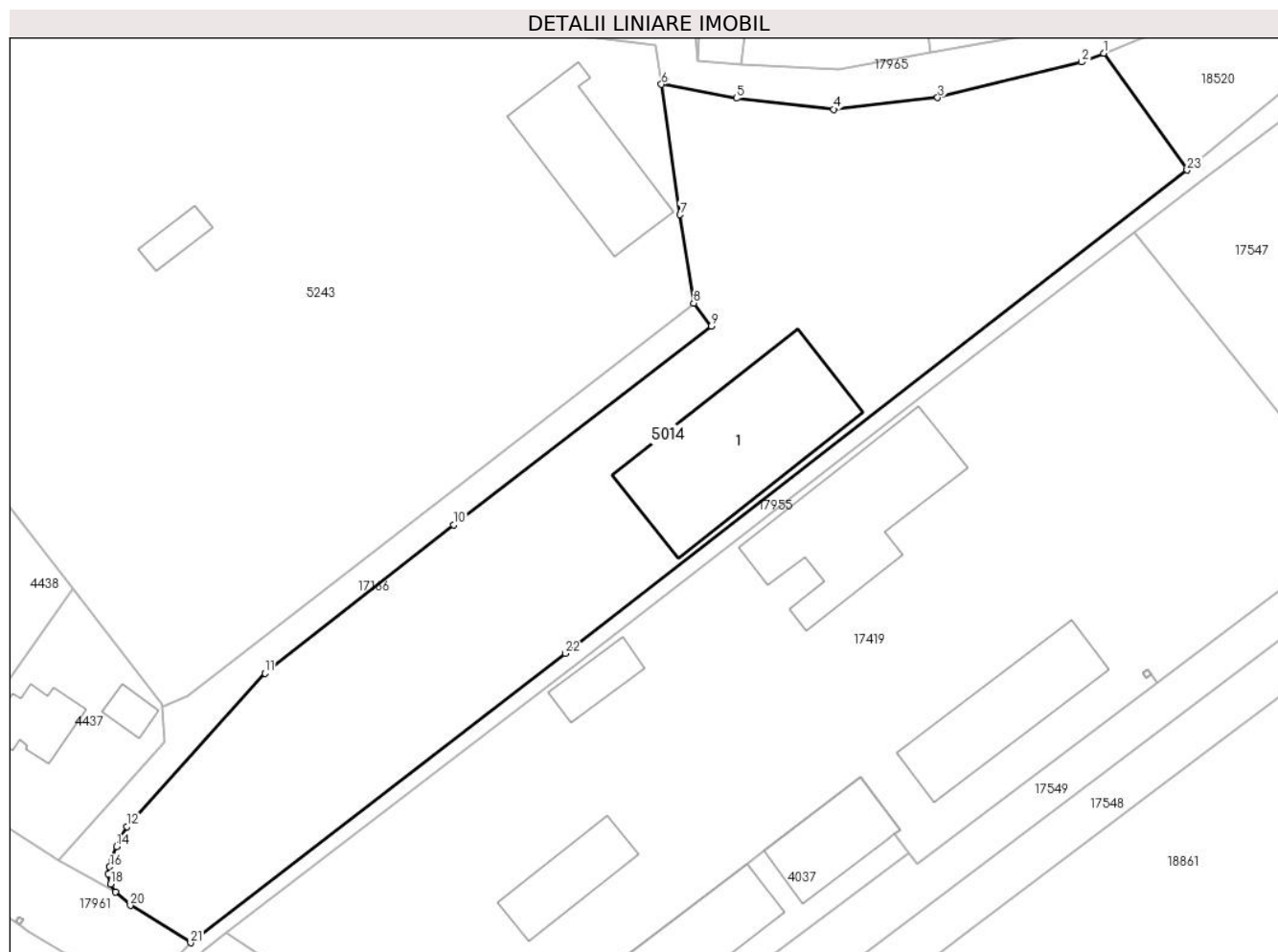
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50299	7.796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.348	-	-	156/1/1/3/4; 156/1/1/3/5; 156/1/1/3/6; 156/1/1/3/7; 159/1/2; 159/2/2	
2	arabil	DA	4.448	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	780	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:780 mp; C1 - Depozit de Produse Cosmetice din caramida fundatie din beton armat acoperis din tigla compus din: - 2 platforme de depozitare. 1 depozit. 2 scari de acces subsol. 1 centrala termica. 1 vestiar. 1 loc de luat masa. 1 chichineta. 1 baie. 1 sas. 1 grup sanitar. 1 contabilitate. 1 secretaria. 1 cabinet director.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.165,086 561.384,326	2	464.161,183 561.382,775	4.2
3	464.135,817 561.376,484	4	464.117,452 561.374,455	18.477
5	464.100,305 561.376,383	6	464.087,086 561.378,843	13.446
7	464.090,372 561.355,861	8	464.092,771 561.340,249	15.795
9	464.095,866 561.336,193	10	464.050,411 561.301,168	57.384
11	464.017,079 561.275,038	12	463.992,811 561.247,993	36.337
13	463.991,615 561.245,972	14	463.990,904 561.244,46	1.671
15	463.990,126 561.242,399	16	463.989,73 561.240,893	1.557
17	463.989,476 561.239,641	18	463.989,91 561.237,891	1.803
19	463.990,701 561.236,434	20	463.993,364 561.234,087	3.55
21	464.004,004 561.227,5	22	464.070,125 561.278,518	83.515
23	464.179,805 561.363,712	1	464.165,086 561.384,326	25.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.161,183 561.382,775	3	464.135,817 561.376,484	26.134
4	464.117,452 561.374,455	5	464.100,305 561.376,383	17.255
6	464.087,086 561.378,843	7	464.090,372 561.355,861	23.216
8	464.092,771 561.340,249	9	464.095,866 561.336,193	5.102
10	464.050,411 561.301,168	11	464.017,079 561.275,038	42.353
12	463.992,811 561.247,993	13	463.991,615 561.245,972	2.348
14	463.990,904 561.244,46	15	463.990,126 561.242,399	2.203
16	463.989,73 561.240,893	17	463.989,476 561.239,641	1.278
18	463.989,91 561.237,891	19	463.990,701 561.236,434	1.658
20	463.993,364 561.234,087	21	464.004,004 561.227,5	12.514
22	464.070,125 561.278,518	23	464.179,805 561.363,712	138.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2483/N
Nr. cadastral vechi:32/1/1

Adresa: Loc. Nazna, Str Muresului, Nr. 1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50297	23.050	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Muresului, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C.1 - statie de pompare.
A1.2		Loc. Nazna, Str Muresului, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C.2 - depozit.
A1.3		Loc. Nazna, Str Muresului, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; C.3 - birouri.
A1.4	50297-C4	Loc. Nazna, Str Muresului, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:259 mp; C.4 - birouri si cantina.(P+M)
A1.5	0	Loc. Nazna, Str Muresului, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp;
A1.6		Loc. Nazna, Str Muresului, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1835 mp; S. construita desfasurata:1835 mp; Atelier, garaje, depozit
A1.7		Loc. Nazna, Str Muresului, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; C.7 - cabina portar.
A1.8		Loc. Nazna, Str Muresului, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:576 mp; S. construita desfasurata:576 mp; Depozit, vestiar, atelier tinichigerie, atelier conf.metalice, grup sanitar
A1.9		Loc. Nazna, Str Muresului, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Atelier semifabricate fierari/betoniști
A1.10		Loc. Nazna, Str Muresului, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C.10 - post de transformare.
A1.11		Loc. Nazna, Str Muresului, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C.11 - depozit carburant.
A1.12		Loc. Nazna, Str Muresului, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:338 mp; C.12 - Sediul administrativ . P + 4E . compusa din : - parter : birou director vanzari.birou vanzari. receptie. sala protocol. sala de mese TESA. hol. lift. camera server. expozitie. grup sanitar femei. grup sanitar barbati si sas; etaj 1 : birou director executiv. secretariat. oficiu. birou director productie. sef birou tehnic. birou tehnic. director tehnic. hol si casa scarii. menaj. grup sanitar femei. grup sanitar barbati. sas. lift. sef serviciu ofertare-decontare. birou serviciu ofertare - decontare; - etaj 2: birou SSM. birou PUA. birou dezvoltare. birou resurse umane. sef birou RU. sef serviciu informatic. hol si casa scarii. grup sanitar femei . grup sanitar barbati. sas. lift. birou CTC si managementul calitatii. birou; etaj 3 : birou director executiv. secretariat. birou sef contabil. birou serviciu financiar. caserie. hol si casa scarii. grup sanitar femei. grup sanitar barbati. sas. lift. birou previziuni financiare. birou serviciu contabilitate . birou juridic ; etaj 4 : birou director adjunct. oficiu. birou asistent manager. birou director general. vestiar. grup sanitar. hol si casa scarii. grup sanitar femei. grup sanitar barbati. sas. lift. sala de consilii. birou consilier
A1.13		Loc. Nazna, Str Muresului, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Atelier tâmplărie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36973 / 02/06/2015	
Act Notarial nr. 416, din 29/05/2015 emis de N.P. TODORAN BOGDAN;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12,

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA CONTRANSCOM CONSTRUCTII BENTA S.R.L., CIF:33522965, (bun social)	A1.13
23246 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 373, din 30/03/2016 emis de NPTodoran Bogdan;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK S.A., CIF:2523596	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
25276 / 06/04/2020		
Act Notarial nr. 555, din 03/04/2020 emis de NP Todoran Bogdan;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
65950 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 1092, din 28/07/2023 emis de NP Todoran Bogdan (act administrativ nr. 1222, din 11.03.2015, emis de COMUNA SANCRAIU DE MURES, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sâncraiu de Mures;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA CONTRANSCOM CONSTRUCTII BENTA S.R.L., CIF:33522965, (bun social)	A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28557 / 08/12/2005		
Act Notarial nr. 3104/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Luminita Dobirta;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE cu masina pe drumul de acces. in favoarea parcelei cu nr. cad. 32/2 din c.f. 2482/N/Sâncraiu	A1
23246 / 30/03/2016		
Act Notarial nr. 373, din 30/03/2016 emis de NPTodoran Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5114390 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) CEC BANK S.A., CIF:2523596	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
24130 / 04/04/2016		
Act Notarial nr. 373, din 30/03/2016 emis de NP Todoran Bogdan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1148300 LEsi celelalte obligatii aferente creditului (cu titlu initial de dobândire - Act notarial nr. 373, din 30.03.2016, emis de NP Todoran Bogdan; incheiere nr. 23246/30.03.2016) 1) CEC BANK S.A., CIF:2523596	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
25276 / 06/04/2020		
Act Notarial nr. 555, din 03/04/2020 emis de NP Todoran Bogdan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
65950 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 1092, din 28/07/2023 emis de NP Todoran Bogdan (act administrativ nr. 1222, din 11.03.2015, emis de COMUNA SANCRAIU DE MURES, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1315353 LEsi celelalte obligatii aferente creditulu 1) CEC BANK S.A., CIF:361897	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) CEC BANK S.A., CIF:361897	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50297	23.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	23.050	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; C.1 - stație de pompare.
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; C.2 - depozit.
A1.3		construcții administrative și social culturale	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:172 mp; C.3 - birouri.
A1.4	50297-C4	construcții administrative și social culturale	259	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:259 mp; C.4 - birouri și cantină.(P+M)
A1.5	0	construcții anexa	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:196 mp;
A1.6		construcții industriale și edilitare	1.835	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1835 mp; S. construită desfășurată:1835 mp; Atelier, garaje, depozit
A1.7		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; C.7 - cabina portar.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8		construcții industriale și edilitare	576	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:576 mp; S. construita desfasurata:576 mp; Depozit, vestiar, atelier tinichigierie, atelier conf. metalice, grup sanitar
A1.9		construcții industriale și edilitare	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Atelier semifabricate fierari/betonisti
A1.10		construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C.10 - post de transformare.
A1.11		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; C.11 - depozit carburant.
A1.12		construcții administrative și social culturale	338	Cu acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:338 mp; C.12 - Sediul administrativ . P + 4E . compusa din : - parter : birou director vanzari, birou vanzari, receptie, sala protocol, sala de mese TESA, hol, lift, camera server, expozitie, grup sanitar femei, grup sanitar barbati si sas; etaj 1 : birou director executiv, secretariat, oficiu, birou director productie, sef birou tehnic, birou tehnic, director tehnic, hol si casa scarii, menaj, grup sanitar femei, grup sanitar barbati, sas, lift, sef serviciu ofertare-decontare, birou serviciu ofertare - decontare; - etaj 2: birou SSM, birou PUA, birou dezvoltare, birou resurse umane, sef birou RU, sef serviciu informatic, hol si casa scarii, grup sanitar femei, grup sanitar barbati, sas, lift, birou CTC si managementul calitatii, birou; etaj 3 : birou director executiv, secretariat, birou sef contabil, birou serviciu financiar, caserie, hol si casa scarii, grup sanitar femei, grup sanitar barbati, sas, lift, birou previziuni financiare, birou serviciu contabilitate, birou juridic ; etaj 4 : birou director adjunct, oficiu, birou asistent manager, birou director general, vestiar, grup sanitar, hol si casa scarii, grup sanitar femei, grup sanitar barbati, sas, lift, sala de consiliu, birou consilier
A1.13		construcții industriale și edilitare	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Atelier tâmplărie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	461.791,04 559.543,22	2	461.787,46 559.553,32	10.716	2	461.787,46 559.553,32	3	461.786,04 559.554,84	2.08	3	461.786,04 559.554,84	4	461.780,16 559.552,67	6.268
4	461.780,16 559.552,67	5	461.773,36 559.550,16	7.248	5	461.773,36 559.550,16	6	461.773,42 559.549,66	0.504	6	461.773,42 559.549,66	7	461.775,23 559.545,0	4.999
7	461.775,23 559.545,0	8	461.777,25 559.542,1	3.534	8	461.777,25 559.542,1	9	461.779,862 559.533,463	9.023	9	461.779,862 559.533,463	10	461.780,57 559.531,09	2.476
10	461.780,57 559.531,09	11	461.774,16 559.528,08	7.082	11	461.774,16 559.528,08	12	461.763,664 559.491,743	37.823	12	461.763,664 559.491,743	13	461.764,66 559.489,547	2.411
13	461.764,66 559.489,547	14	461.752,55 559.470,34	22.706	14	461.752,55 559.470,34	15	461.755,072 559.469,364	2.704	15	461.755,072 559.469,364	16	461.761,438 559.466,096	7.156
16	461.761,438 559.466,096	17	461.763,68 559.464,62	2.684	17	461.763,68 559.464,62	18	461.771,699 559.457,699	10.593	18	461.771,699 559.457,699	19	461.781,236 559.445,842	15.217
19	461.781,236 559.445,842	20	461.789,97 559.433,09	15.456	20	461.789,97 559.433,09	21	461.791,51 559.430,75	2.801	21	461.791,51 559.430,75	22	461.792,06 559.429,87	1.038
22	461.792,06 559.429,87	23	461.801,469 559.413,445	18.929	23	461.801,469 559.413,445	24	461.803,448 559.408,473	5.351	24	461.803,448 559.408,473	25	461.808,14 559.396,72	12.655
25	461.808,14 559.396,72	26	461.849,04 559.408,74	42.63	26	461.849,04 559.408,74	27	461.859,69 559.418,88	14.705	27	461.859,69 559.418,88	28	461.913,11 559.430,55	54.68
28	461.913,11 559.430,55	29	461.921,37 559.393,81	37.657	29	461.921,37 559.393,81	30	461.936,261 559.397,449	15.329	30	461.936,261 559.397,449	31	461.964,09 559.404,25	28.648
31	461.964,09 559.404,25	32	462.011,79 559.416,031	49.133	32	462.011,79 559.416,031	33	462.006,315 559.436,729	21.41	33	462.006,315 559.436,729	34	461.988,873 559.462,231	30.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
34	461.988,873 559.462,231	35	461.982,54 559.471,49	11.218	35	461.982,54 559.471,49	36	461.981,48 559.473,69	2.442	36	461.981,48 559.473,69	37	461.978,157 559.503,911	30.403
37	461.978,157 559.503,911	38	461.976,866 559.515,657	11.817	38	461.976,866 559.515,657	39	461.973,595 559.545,436	29.958	39	461.973,595 559.545,436	40	461.965,284 559.545,705	8.315
40	461.965,284 559.545,705	41	461.953,296 559.546,145	11.996	41	461.953,296 559.546,145	42	461.946,558 559.546,399	6.743	42	461.946,558 559.546,399	43	461.934,932 559.546,539	11.627
43	461.934,932 559.546,539	44	461.931,777 559.546,578	3.155	44	461.931,777 559.546,578	45	461.943,034 559.457,57	89.717	45	461.943,034 559.457,57	46	461.878,294 559.445,55	65.846
46	461.878,294 559.445,55	47	461.860,213 559.541,18	97.324	47	461.860,213 559.541,18	48	461.857,047 559.540,926	3.176	48	461.857,047 559.540,926	49	461.855,627 559.540,702	1.438
49	461.855,627 559.540,702	50	461.847,25 559.539,38	8.481	50	461.847,25 559.539,38	51	461.846,028 559.546,811	7.531	51	461.846,028 559.546,811	52	461.843,583 559.576,177	29.468
52	461.843,583 559.576,177	53	461.827,49 559.570,21	17.164	53	461.827,49 559.570,21	54	461.786,042 559.554,841	44.206	54	461.786,042 559.554,841	55	461.787,462 559.553,321	2.08
55	461.787,462 559.553,321	56	461.825,38 559.566,83	40.253	56	461.825,38 559.566,83	57	461.828,96 559.556,73	10.716	57	461.828,96 559.556,73	58	461.828,846 559.556,689	0.121
58	461.828,846 559.556,689	59	461.829,583 559.554,619	2.197	59	461.829,583 559.554,619	60	461.804,063 559.545,527	27.091	60	461.804,063 559.545,527	61	461.803,326 559.547,597	2.197
61	461.803,326 559.547,597	1	461.791,04 559.543,22	13.042										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1821/N
Nr. cadastral vechi:121/29
Nr. topografic: 277/1/1/1/1/2/29;
277/1/2/2/29; 278/1/1/1/1/2/2/29;
278/2/2/29; 270/2/2/2/29; 270/3/2/29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 82, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50296	753	Sector cadastral:8 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 82, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casa de locuit cu P+M-din caramida acoperita cu tigla compusa din : -la parter :camera de zi;bucatarie;loc pentru luat masa; grup sanitar;hol;camara;garaj -la mansarda : 3 camere;grup sanitar;hol;balcon;debara.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51664 / 12/10/2006		
Act Notarial nr. 2183/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Dragos Ciubuca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRZA RODICA-ILEANA, (nec.), ca bun propriu	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

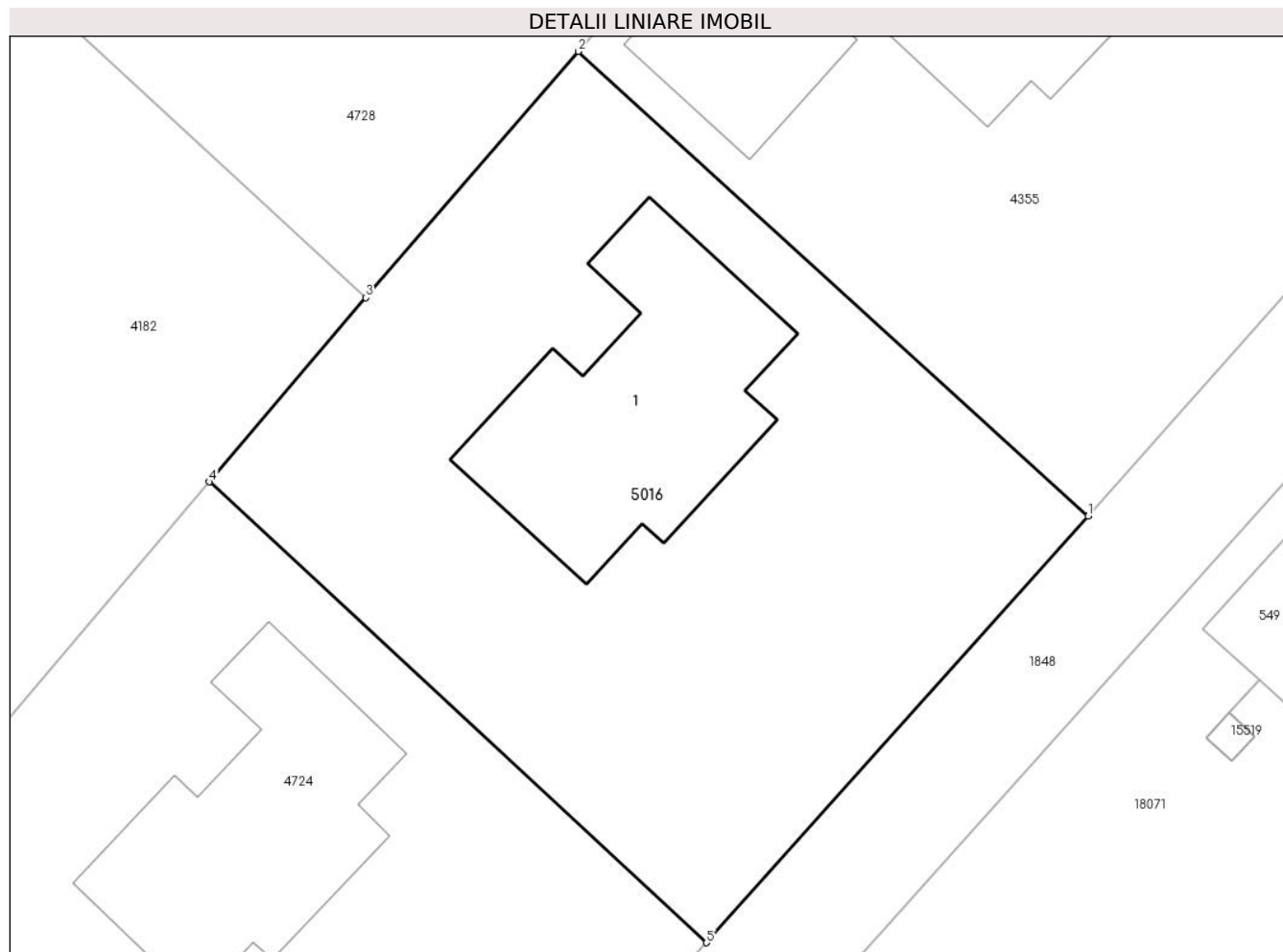
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50296	753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	753	-	-	277/1/1/1/1/2/29; 277/1/2/2/29; 278/1/1/1/1/1/2/2/29; 278/2/2/29; 270/2/2/2/29; 270/3/2/29	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casa de locuit cu P+M-din caramida acoperita cu tigla compusa din : -la parter :camera de zi;bucatarie;loc pentru luat masa;grup sanitar;hol;camara;garaj -la mansarda : 3 camere;grup sanitar;hol;balcon;debara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.563,543 561.450,436	2	462.541,123 561.470,851	30.322
2	462.541,123 561.470,851	3	462.531,791 561.460,03	14.289
3	462.531,791 561.460,03	4	462.524,912 561.451,942	10.618
4	462.524,912 561.451,942	5	462.546,769 561.431,699	29.791
5	462.546,769 561.431,699	1	462.563,543 561.450,436	25.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3420/N
Nr. cadastral vechi:1136

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Primaverii, Nr. 7, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50295	582	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Primaverii, Nr. 7, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:202 mp; C1 - Casa de locuit , in regim P+1E , construita pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare sistem MAPEI , compusa din : la P - camera de zi + bucatarie1 , camera de zi + bucatarie 2, 1 camera de alimente , 1 antreu, 1 dormitor , 2 grupuri sanitare , C.T. , garaj si scarile de acces la etaj; la E - 3 camere , 1 garderoba, 1 baie , 1 grup sanitar , hol si casa scarii.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26264 / 18/06/2009		
Act Notarial nr. 524, din 17/06/2009 emis de BNP CIUBUCA DRAGOS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOOS LEVENTE, si sotia 2) MATEI MARIA-FLORINA, (bun comun)	A1
60570 / 28/08/2019		
Act Administrativ nr. 9242, din 14/08/2019 emis de Primaria Com. Sancaiu de Mures (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI - Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOOS LEVENTE, si sotia 2) MATEI MARIA-FLORINA, (bun comun)	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

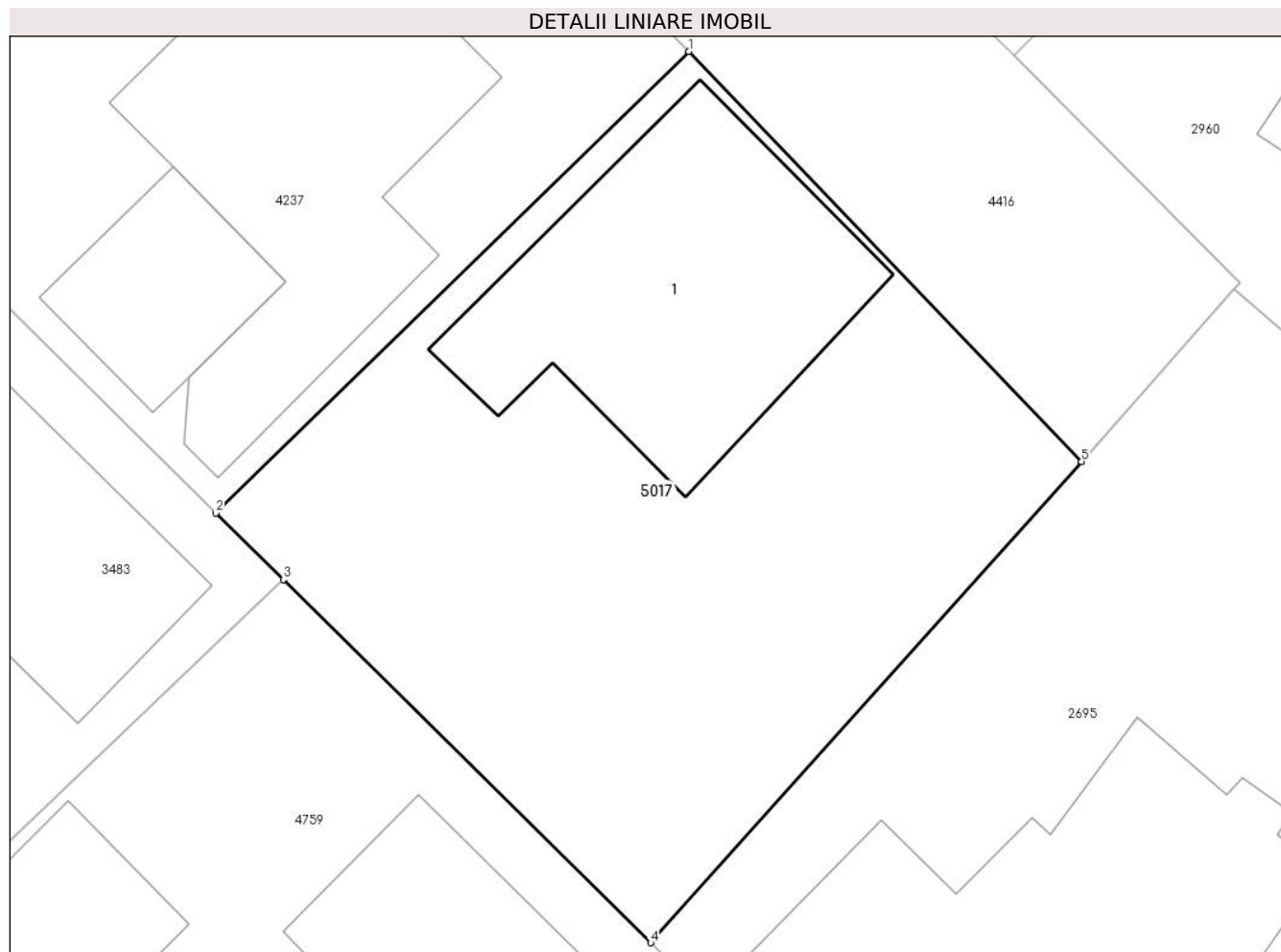
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50295	582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	582	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:202 mp; C1 - Casa de locuit , în regim P+1E , construita pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare sistem MAPEI , compusa din : la P - camera de zi + bucatarie1 , camera de zi + bucatarie 2, 1 camera de alimente , 1 antreu, 1 dormitor , 2 grupuri sanitare , C.T. , garaj si scarile de acces la etaj; la E - 3 camere , 1 garderoba, 1 baie , 1 grup sanitar , hol si casa scarii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.114,398 560.846,768	2	464.095,991 560.828,812	25.715
2	464.095,991 560.828,812	3	464.098,618 560.826,225	3.687
3	464.098,618 560.826,225	4	464.112,911 560.812,108	20.089
4	464.112,911 560.812,108	5	464.129,685 560.830,821	25.131
5	464.129,685 560.830,821	1	464.114,398 560.846,768	22.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2457/N
Nr. cadastral vechi:586
Nr. topografic: (78-
82/2/3/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/38)/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Delureni, Nr. 64, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50294	429	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Delureni, Nr. 64, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; C1: casa de locuit veche construita din caramida pe fundatie de beton acoperita cu tigla compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 1 camera. 1 camara. 1 bucatarie. 1 antreu si 1 terasa;
A1.2		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Delureni, Nr. 64, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; C2: casa de locuit noua construita din caramida pe fundatie de beton acoperita cu tigla compusa din: - la parter: 1 camera. 1 camara. 1 bucatarie. 1 baie si casa scarii; - la mansarda: 3 camere. 1 balcon;
A1.3	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Delureni, Nr. 64, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Delureni, Nr. 64, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26422 / 14/11/2005		
Act Notarial nr. 1417/2005, din 01/01/2005 emis de BNP Ivan Liliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 318/663, cota initiala 106/221 1) MOLNAR ZOLTAN, si sotia 2) MOLNAR ERZSEBET, (bun comun) OBSERVATII: (= cota de 212/442 parte teren)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 663/663, cota initiala 1/1 1) MOLNAR ZOLTAN, si sotia 2) MOLNAR ERZSEBET, (bun comun)	A1.2
26545 / 19/06/2009		
Act Notarial nr. 1090, din 17/06/2009 emis de BNP CIOCEA DELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 115/663, cota initiala 115/663 1) KESZEG EUGEN, si sotia 2) KESZEG VIORICA, (bun comun) OBSERVATII: (= 1/3 din cota de 230/442 parte teren)	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 221/663, cota initiala 1/3 1) KESZEG EUGEN, si sotia 2) KESZEG VIORICA, (bun comun)	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 115/663, cota initiala 115/663 1) KESZEG LEVENTE, si sotia 2) KESZEG IREN-TEREZ, (bun comun) OBSERVATII: (= 1/3 din cota de 230/442 parte teren)	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 221/663, cota initiala 1/3	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) KESZEG LEVENTE , si sotia 2) KESZEG IREN-TEREZ , (bun comun)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 115/663, cota initiala 115/663	A1
	1) MOLNAR ALEXANDRU , si sotia 2) MOLNAR ILEANA , (bun comun) <i>OBSERVATII: (= 1/3 din cota de 230/442 parte teren)</i>	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 221/663, cota initiala 1/3	A1.1
	1) MOLNAR ALEXANDRU , si sotia 2) MOLNAR ILEANA , (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sâncraiu de Mures;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) KESZEG EUGEN 2) KESZEG VIORICA 3) KESZEG LEVENTE 4) KESZEG IREN-TEREZ 5) MOLNAR ALEXANDRU 6) MOLNAR ILEANA 7) MOLNAR ZOLTAN 8) MOLNAR ERZSEBET	

C. Partea III. SARCINI .

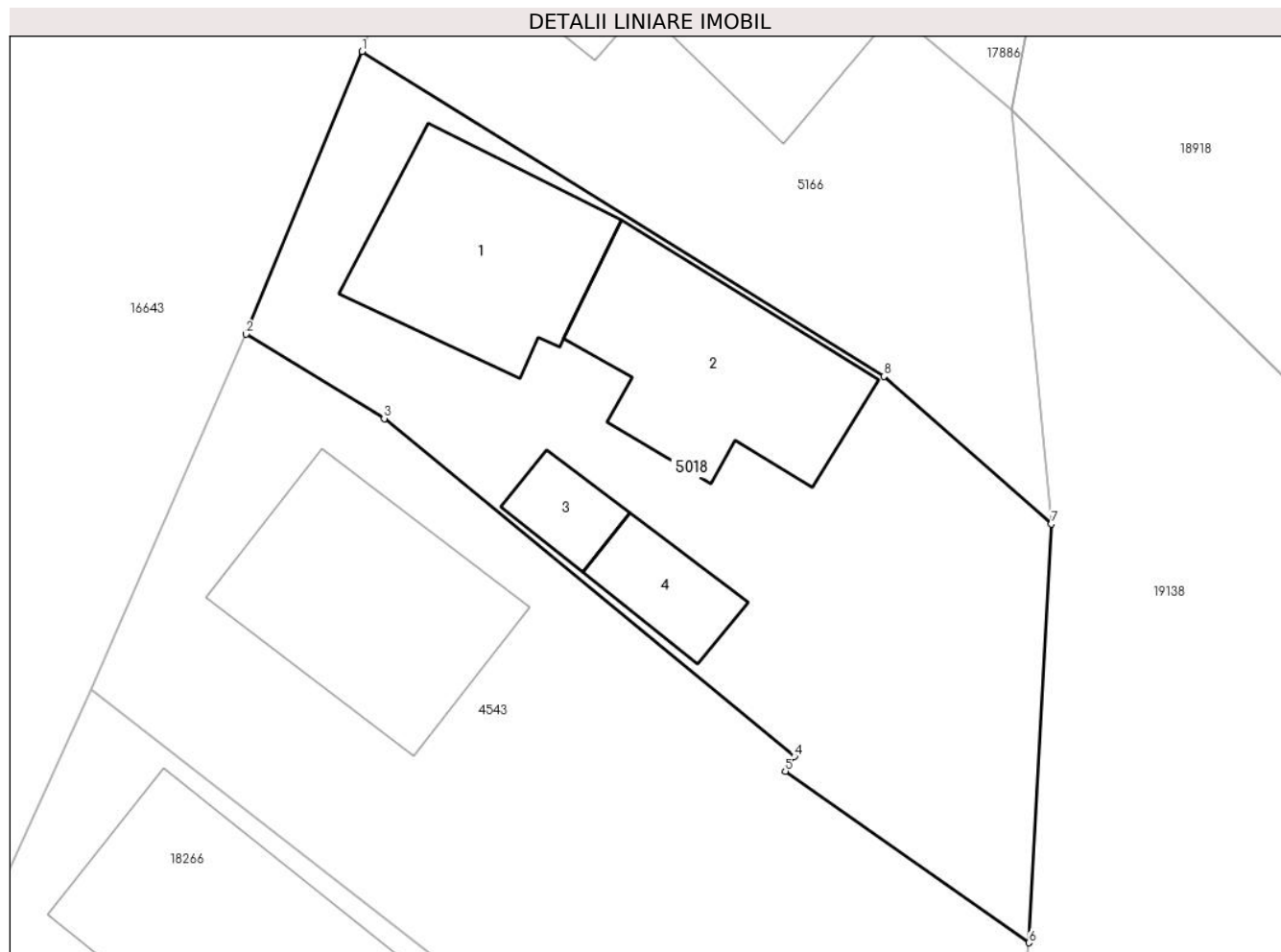
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50294	429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429	-	-	(78-82/2/3/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/38)/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; C1: casa de locuit veche construita din caramida pe fundatie de beton acoperita cu tigla compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 1 camera. 1 camera. 1 bucatarie. 1 antreu si 1 terasa;
A1.2		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; C2: casa de locuit noua construita din caramida pe fundatie de beton acoperita cu tigla compusa din: - la parter: 1 camera. 1 camera. 1 bucatarie. 1 baie si casa scarii; - la mansarda: 3 camere. 1 balcon;
A1.3	0	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.4	0	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.939,001 562.217,16	2	463.934,626 562.206,514	11.51
2	463.934,626 562.206,514	3	463.939,834 562.203,335	6.102
3	463.939,834 562.203,335	4	463.955,296 562.190,609	20.026
4	463.955,296 562.190,609	5	463.954,952 562.190,053	0.654
5	463.954,952 562.190,053	6	463.964,133 562.183,595	11.225
6	463.964,133 562.183,595	7	463.964,98 562.199,362	15.79
7	463.964,98 562.199,362	8	463.958,667 562.204,925	8.414
8	463.958,667 562.204,925	1	463.939,001 562.217,16	23.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1669/N
Nr. cadastral vechi:68/10

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 10, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50293	656	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 10, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; Casa de locuit cu S+P+M construita din caramida , acoperita cu tigla, compusa din: -la subsol:garaj, C.T., pivnita, hol, casa scariilor, -la parter: bucatarie, camera de zi, sufragerie,2 grupuri sanitare2 holuri, SPA, 3 terase. -la mansarda:3 camere, grup sanitar,debara,hol,casa scarii , balcon fara lift si certificat energetic
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 10, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78952 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 650, din 21/11/2016 emis de NP Valusescu Otilia (act notarial nr 20 din 12.12.2016, emis de NP Valusescu Otilia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSTACHE ANDREEA , (bun propriu)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSTACHE IULIA , (bun propriu)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE ANDREEA 2) COSTACHE IULIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

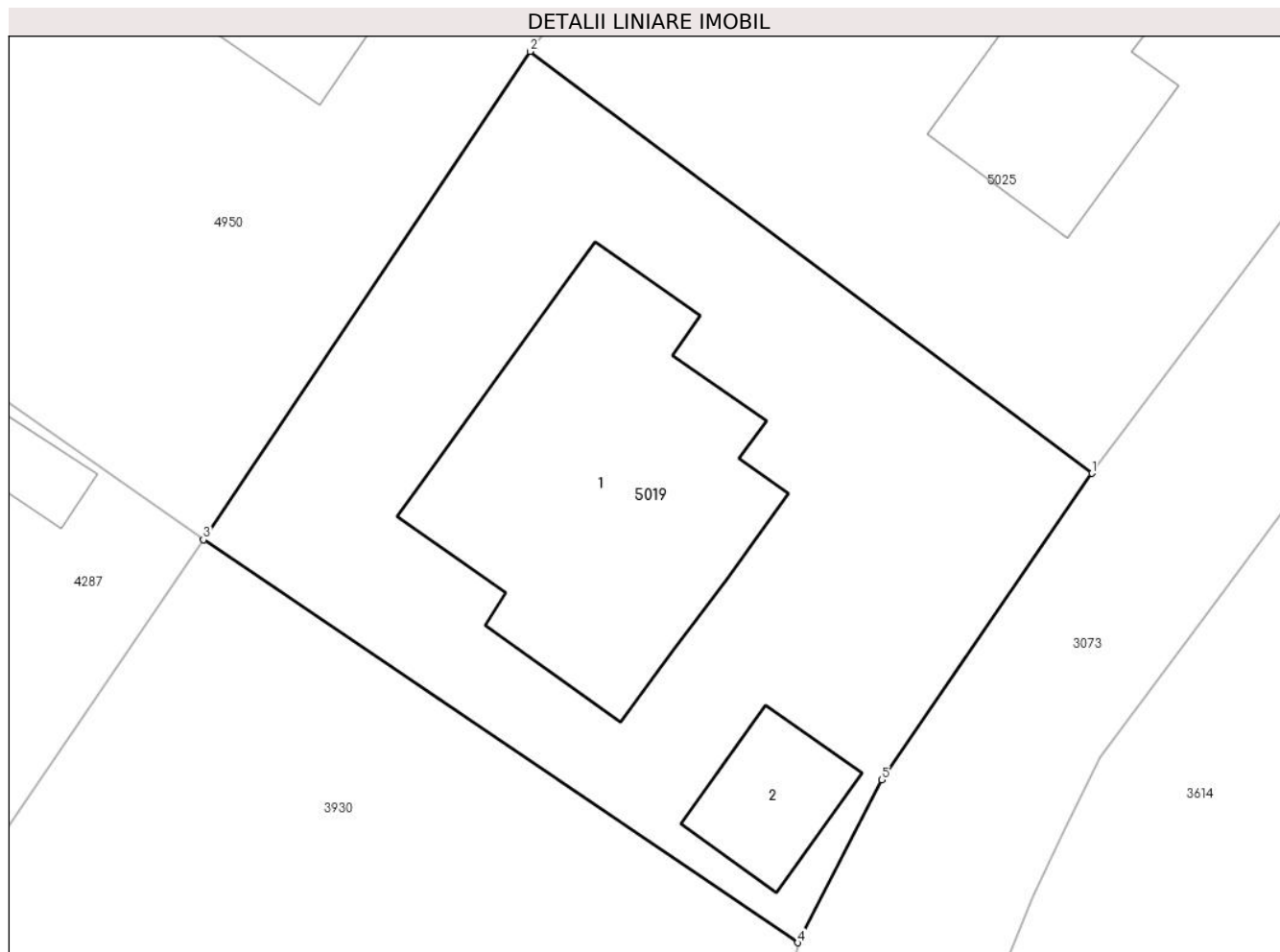
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78952 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 650, din 21/11/2016 emis de NP Valusescu Otilia (act notarial nr 20 din 12.12.2016, emis de NP Valusescu Otilia);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTVIAGER 1) COSTACHE MIRCEA , si sotia 2) COSTACHE ELENA-NUTA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50293	656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	656	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 293 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; Casa de locuit cu S+P+M construita din caramida , acoperita cu tigla, compusa din: -la subsol:garaj, C.T., pivnita, hol, casa scariilor, -la parter.: bucatarie, camera de zi, sufragerie, 2 grupuri sanitare2 holuri, SPA, 3 terase. -la mansarda:3 camere, grup sanitar,debara, hol,casa scarii , balcon fara lift si certificat energetic
A1.2	0	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.350,536 561.516,353	2	462.327,781 561.533,42	28.444
2	462.327,781 561.533,42	3	462.314,552 561.513,667	23.774
3	462.314,552 561.513,667	4	462.338,617 561.497,368	29.065
4	462.338,617 561.497,368	5	462.342,016 561.503,964	7.42
5	462.342,016 561.503,964	1	462.350,536 561.516,353	15.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:124/II/Cornatel

Nr. topografic: 83/1/1/4

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Delureni, Nr. 22, 24, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50292	892	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Delureni, Nr. 22, 24, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C1-CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA,COMPUSA DIN :3-CAMERE,1-BUCATARIE,1-CAMARA,1-HOL SI TERASA
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Delureni, Nr. 22, 24, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49900 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 1306, din 29/07/2014 emis de NP Ciocea Delia Simona;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR IOAN, (bun propriu)	A1
55251 / 26/08/2014		
Act Administrativ nr. 5001, din 22/08/2014 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR IOAN	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sâncraiu de Mures;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR IOAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

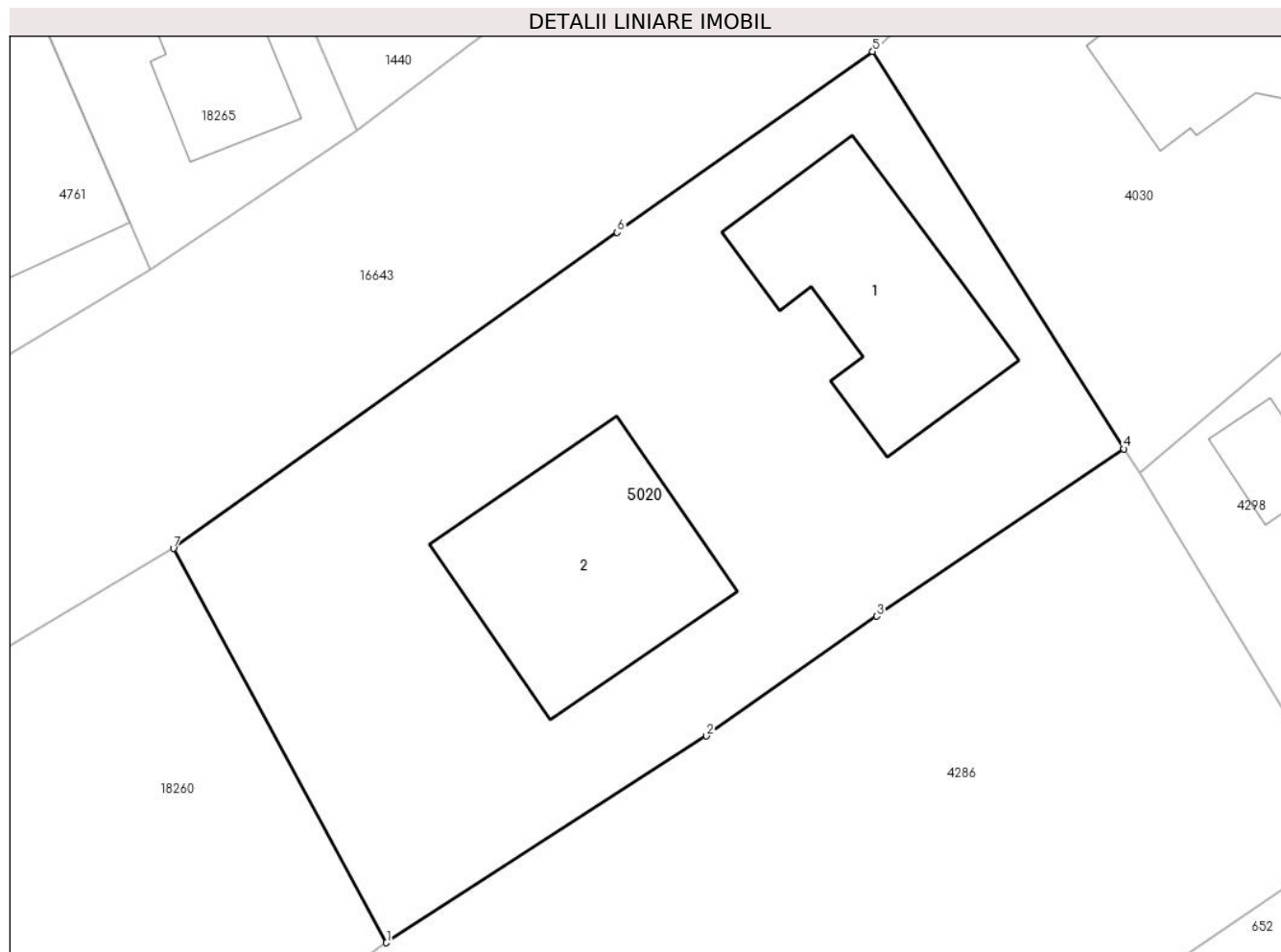
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50292	892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	892	-	-	83/1/1/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; C1-CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN :3-CAMERE,1-BUCATARIE,1-CAMARA,1-HOL SI TERASA
A1.2	0	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.706,523 561.779,797	2	463.721,609 561.789,531	17.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.721,609 561.789,531	3	463.729,627 561.795,17	9.802
3	463.729,627 561.795,17	4	463.741,293 561.803,053	14.08
4	463.741,293 561.803,053	5	463.729,442 561.821,766	22.15
5	463.729,442 561.821,766	6	463.717,404 561.813,245	14.749
6	463.717,404 561.813,245	7	463.696,48 561.798,368	25.674
7	463.696,48 561.798,368	1	463.706,523 561.779,797	21.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:873

Nr. topografic: 145/1/4; 146/1/4; 147/1/4

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Teilor, Nr. 1A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50291	430	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Teilor, Nr. 1A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit P+1 etaj cu 5 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3936 / 07/09/1988		
Act Notarial nr. 10164 din 1988, din 01/01/1988 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NAGY ISTVAN	A1.1
6119 / 09/04/1996		
Act Notarial nr. 1910 din 1996, din 01/01/1996 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NAGY ISTVAN	A1, A1.1
9549 / 01/01/2001		
Act Administrativ nr. FN, din 01/01/2001 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NAGY ISTVAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

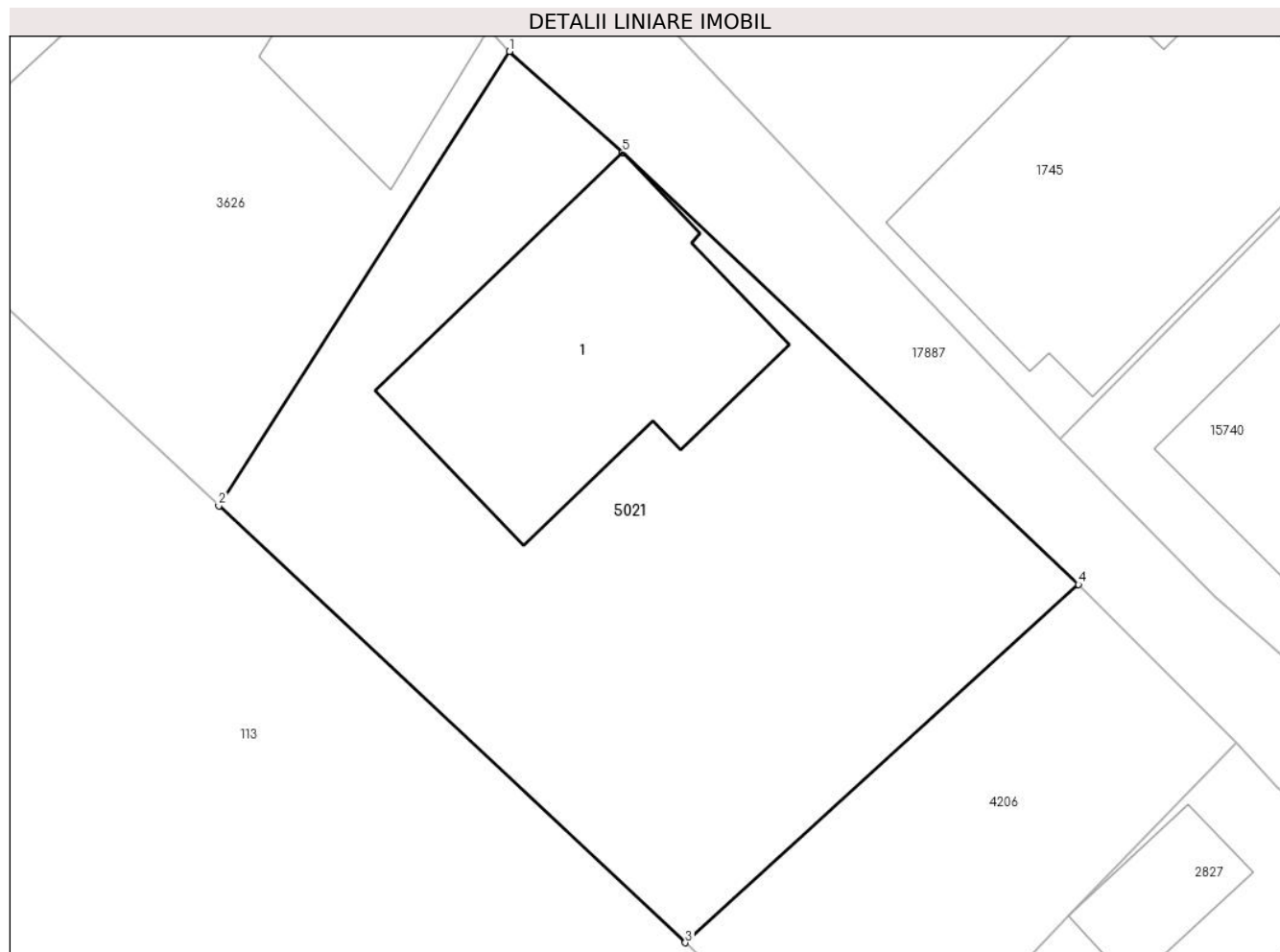
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50291	430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	231	-	-	145/1/4; 146/1/4; 147/1/4	
2	arabil	DA	199	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:89 mp; Casa de locuit P+1 etaj cu 5 camere și dependințe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.324,322 561.136,735	2	463.314,51 561.121,412	18.195
2	463.314,51 561.121,412	3	463.330,263 561.106,676	21.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.330,263 561.106,676	4	463.343,538 561.118,756	17.949
4	463.343,538 561.118,756	5	463.328,138 561.133,321	21.197
5	463.328,138 561.133,321	1	463.324,322 561.136,735	5.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:711/Nazna
Nr. topografic: 397, 398

Adresa: Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 204, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50290	2.091	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 204, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit cu 3 camere, bucatarie, camara, baie.
A1.2		Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 204, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Casa de locuit cu 2 camere.
A1.3	0	Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 204, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.4	0	Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 204, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.5	0	Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 204, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.6	0	Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 204, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10144 / 08/04/1994		
Act Administrativ nr. 100784/1993, din 05/11/1993 emis de CJSDPAT MURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) BOSA FLORENTINA	A1.1, A1.2
70195 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 84, din 03/12/2012 emis de NP CHISIU SEVER ALEX;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5065/20910, cota initiala 5065/20910 1) BOSA FLORENTINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15195/20910, cota initiala 15195/20910 1) BOSA IOAN-FLORIN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BOSA FLORENTINA	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BOSA IOAN-FLORIN	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures;		
B6	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 65/2091, cota initiala 65/2091 1) BOSA FLORENTINA	A1
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SANCRAIU DE MURES;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOSA FLORENTINA 2) BOSA IOAN-FLORIN	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

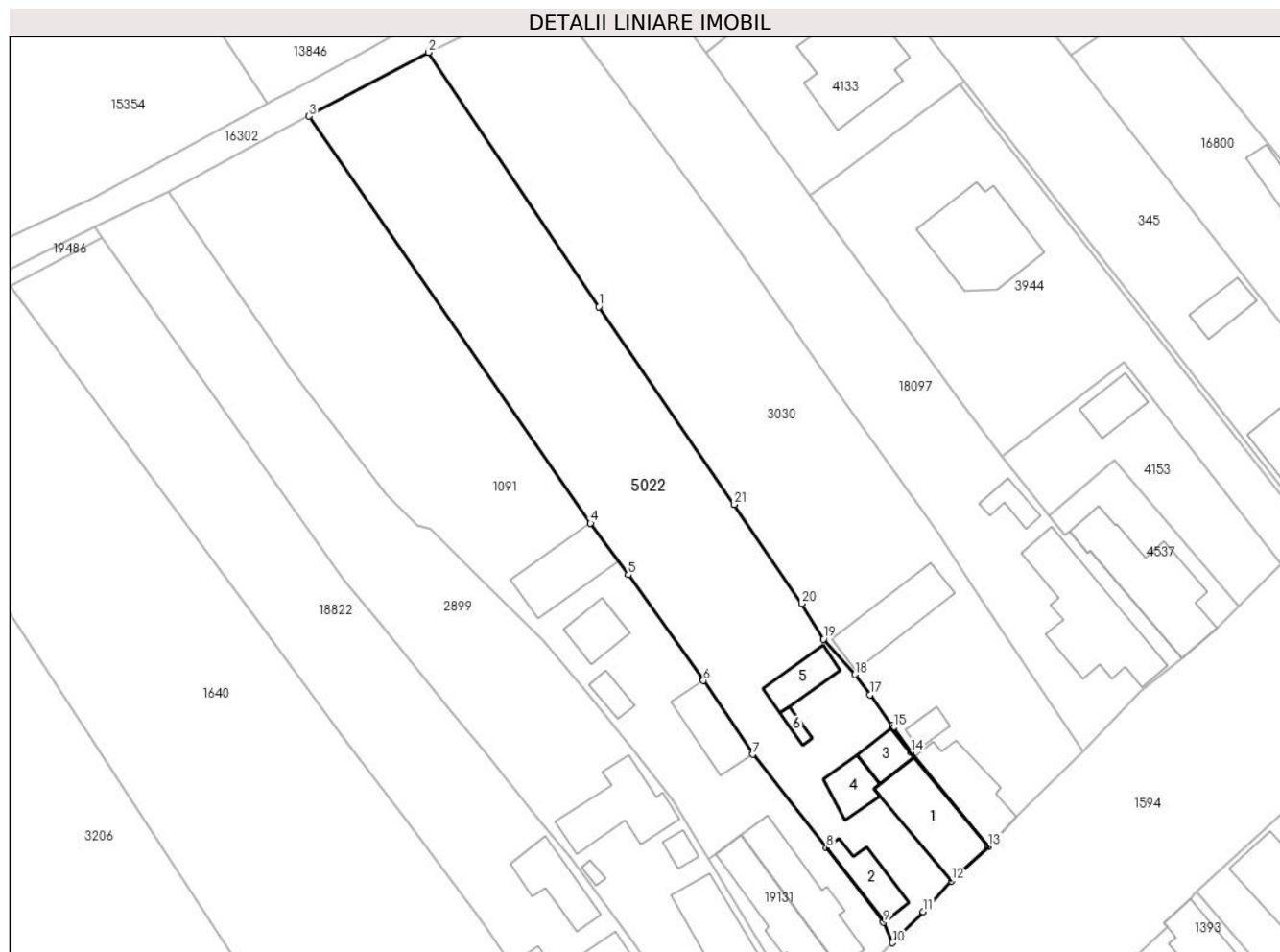
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50290	2.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	-	-	397	
2	arabil	DA	1.521	-	-	398	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:98 mp; Casa de locuit cu 3 camere, bucatarie, camera, baie.
A1.2		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:42 mp; Casa de locuit cu 2 camere.
A1.3	0	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp;
A1.4	0	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp;
A1.5	0	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp;
A1.6	0	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.412,37 559.501,644	2	461.390,573 559.534,164	39.149
3	461.375,294 559.526,025	4	461.411,278 559.474,003	63.255
5	461.416,119 559.467,38	6	461.425,724 559.453,868	16.578
7	461.432,021 559.444,457	8	461.441,447 559.432,466	15.252
9	461.448,737 559.422,972	10	461.449,906 559.420,358	2.863
11	461.453,818 559.424,344	12	461.457,429 559.428,249	5.319
13	461.462,146 559.432,671	14	461.452,252 559.444,713	15.585
15	461.449,999 559.447,905	16	461.449,84 559.448,096	0.249
17	461.446,982 559.452,039	18	461.445,088 559.454,651	3.226
19	461.441,087 559.459,178	20	461.438,293 559.463,716	5.329
21	461.429,674 559.476,375	1	461.412,37 559.501,644	30.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.390,573 559.534,164	3	461.375,294 559.526,025	17.312
4	461.411,278 559.474,003	5	461.416,119 559.467,38	8.204
6	461.425,724 559.453,868	7	461.432,021 559.444,457	11.323
8	461.441,447 559.432,466	9	461.448,737 559.422,972	11.97
10	461.449,906 559.420,358	11	461.453,818 559.424,344	5.585
12	461.457,429 559.428,249	13	461.462,146 559.432,671	6.466
14	461.452,252 559.444,713	15	461.449,999 559.447,905	3.907
16	461.449,84 559.448,096	17	461.446,982 559.452,039	4.87
18	461.445,088 559.454,651	19	461.441,087 559.459,178	6.042
20	461.438,293 559.463,716	21	461.429,674 559.476,375	15.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2408/N
Nr. cadastral vechi:562/38

Adresa: Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 38, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50289	522	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 38, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit in egim de inaltime D+P+M , construita pe fundatie de beton , pereti de caramida , acoperita cu tigla , compusa din : la demisol: 2 pivnite si scarile de acces la parter ; la parter: 1 living , 1 bucatarie , 1 antreu , 1 baie si scarile de acces la mansarda ; la mansarda: 3 dormitoare , 1 baie , 1 balcon.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10408 / 03/06/2002		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/2002 emis de - ((incheiere nr. 10408-10/03.06.2002) expropriere - impropietarire 1933 si act de dezmembrare aut.nr.2911/2002 notar Corina Suceava si plan avizat cu nr. 4910/2002 de O.J.C.G.C. Mures si cu nr. 1514/2002 de Primaria com. Sâncraiu de Mures; nationalizare 1959 - încheiere nr. 907/1959; dezmembrare si unificare în baza actului de dezmembrare si unificare aut. nr. 1475/08.09.2005; evidentiere teren intravilan - certificat de urbanism nr. 296/07.09.2005 - încheiere nr. 20885/08.09.2005; Nr.încheiere: 23314 Data încheierii: 06.10.2005 Înscrisul: act de dezmembrare aut. 1709/05.10.2005 (notar public Almasan Olimpia), certificat de urbanism nr. 319/04.10.2005 si documentatie tehnica vizata cu nr. 4058/21.09.2005 de Primaria Sancaiu de Mures si cu nr. 12357/23.09.2005 de OCPI Mures — dezmembrare teren);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
1039 / 07/01/2022		
Act Notarial nr. 7, din 06/01/2022 emis de NP Onea Gaspar Victor Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR JAN- GABRIEL, si sotia 2) NISTOR CRISTINA -ALINA, (bun comun)	A1.1

C. Partea III. SARCINI

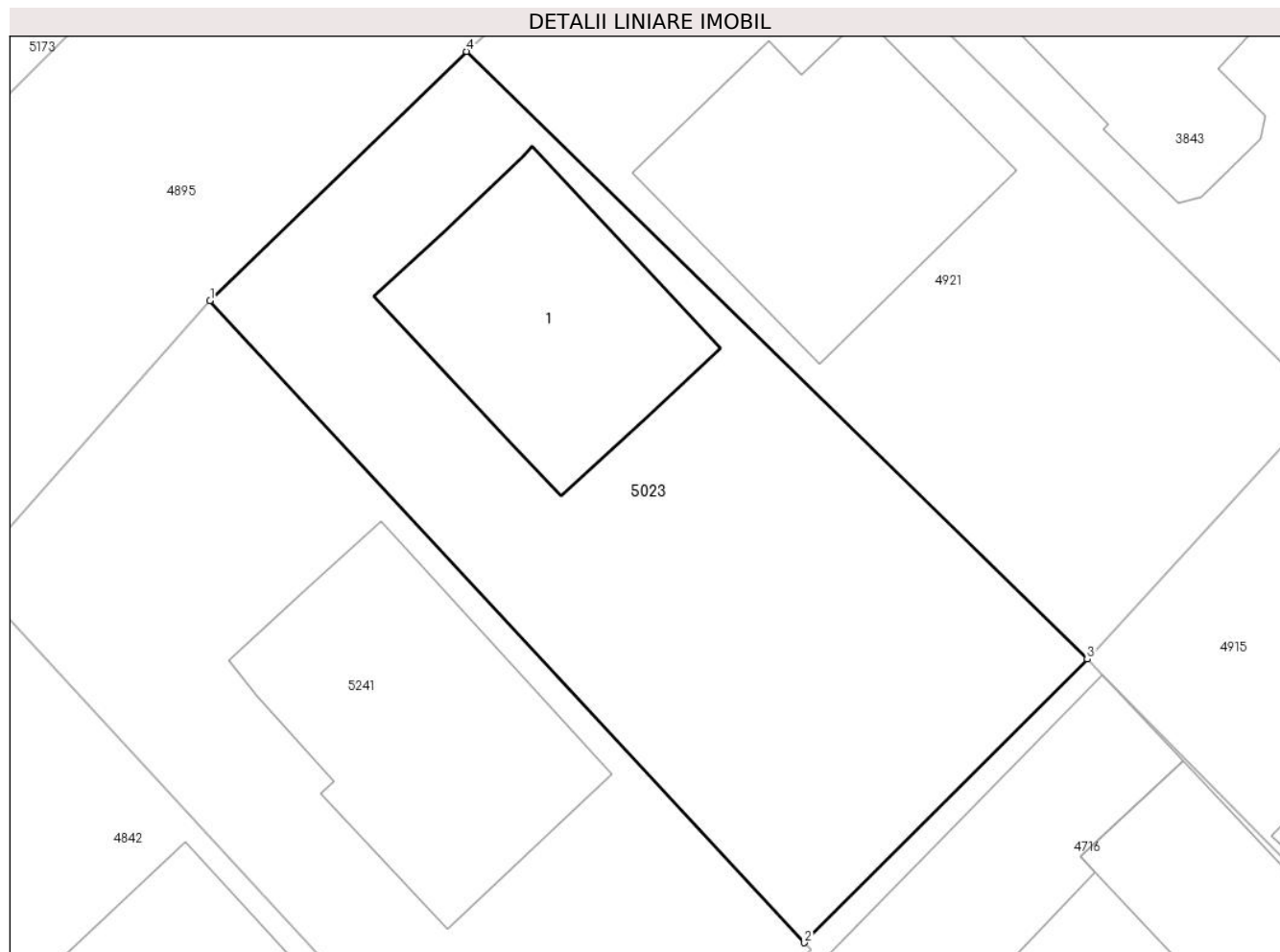
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4518 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 7, din 06/01/2022 emis de NP Onea Gaspar Victor Dumitru;		
C1	Se inscrie drept de folosinta gratuita asupra terenului pe durata existentei constructiilor. 1) NISTOR JAN-GABRIEL, si sotia 2) NISTOR CRISTINA-ALINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50289	522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	522	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit în egim de înaltime D+P+M, construita pe fundație de beton, pereți de caramida, acoperita cu tigla, compusa din: la demisol: 2 pivnite și scarile de acces la parter; la parter: 1 living, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie și scarile de acces la mansarda; la mansarda: 3 dormitoare, 1 baie, 1 balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.418,738 560.598,11	2	462.442,38 560.572,597	34.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.442,38 560.572,597	3	462.453,633 560.583,863	15.923
3	462.453,633 560.583,863	4	462.428,933 560.608,008	34.541
4	462.428,933 560.608,008	1	462.418,738 560.598,11	14.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2651/N
Nr. cadastral vechi:50/1
Nr. topografic: 331/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nazna, Str Nufarului, Nr. 14/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50288	1.713	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Nufarului, Nr. 14/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; Una casa unifamiliala in regim de inaltime S+P+M construita pe fundatii de beton. zidarie caramida. acoperis tip sarpana. invelitoare tigla. compusa din: - la subsol: garaj. spalatorie. hol cu scara interioara. pivnita; - la parter: sufragerie. bucatarie. baie; - la mansarda: 4 camere. hol;
A1.2		Loc. Nazna, Str Nufarului, Nr. 14/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa din caramida;
A1.3		Loc. Nazna, Str Nufarului, Nr. 14/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; magazie din caramida.
A1.4	0	Loc. Nazna, Str Nufarului, Nr. 14/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.5	0	Loc. Nazna, Str Nufarului, Nr. 14/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28483 / 17/12/2003	
Act Notarial nr. 1634, din 16/12/2003 emis de BNP Radu Cridon (partaj voluntar - act de partaj voluntar aut. nr. 1662/2006 notar public Gurghian Mariana - încheiere nr. 26207/26.05.2006; evidentiere constructii si notarea schimbarii categoriei de folosinta a terenului ca fiind "intravilan" cu Adeverinta nr. 1844/26.03.2007; memoriu tehnic avizat cu nr. 1151/15.02.2007 de O.C.P.I. Mures; Certificat de urbanism nr. 27/2007; Proces - Verbal nr. 871/2007; P.V. de receptie finala nr. 1/2007; Aut. de construire nr. 20/2000 si 165/2003; incheiere nr. 11031/26.03.2007);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GODRI GHEORGHE, casatorit cu 2) GODRI CORINA - DORINA, (bun comun)	
/	
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;	
B2	A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GODRI GHEORGHE 2) GODRI CORINA - DORINA	

C. Partea III. SARCINI .

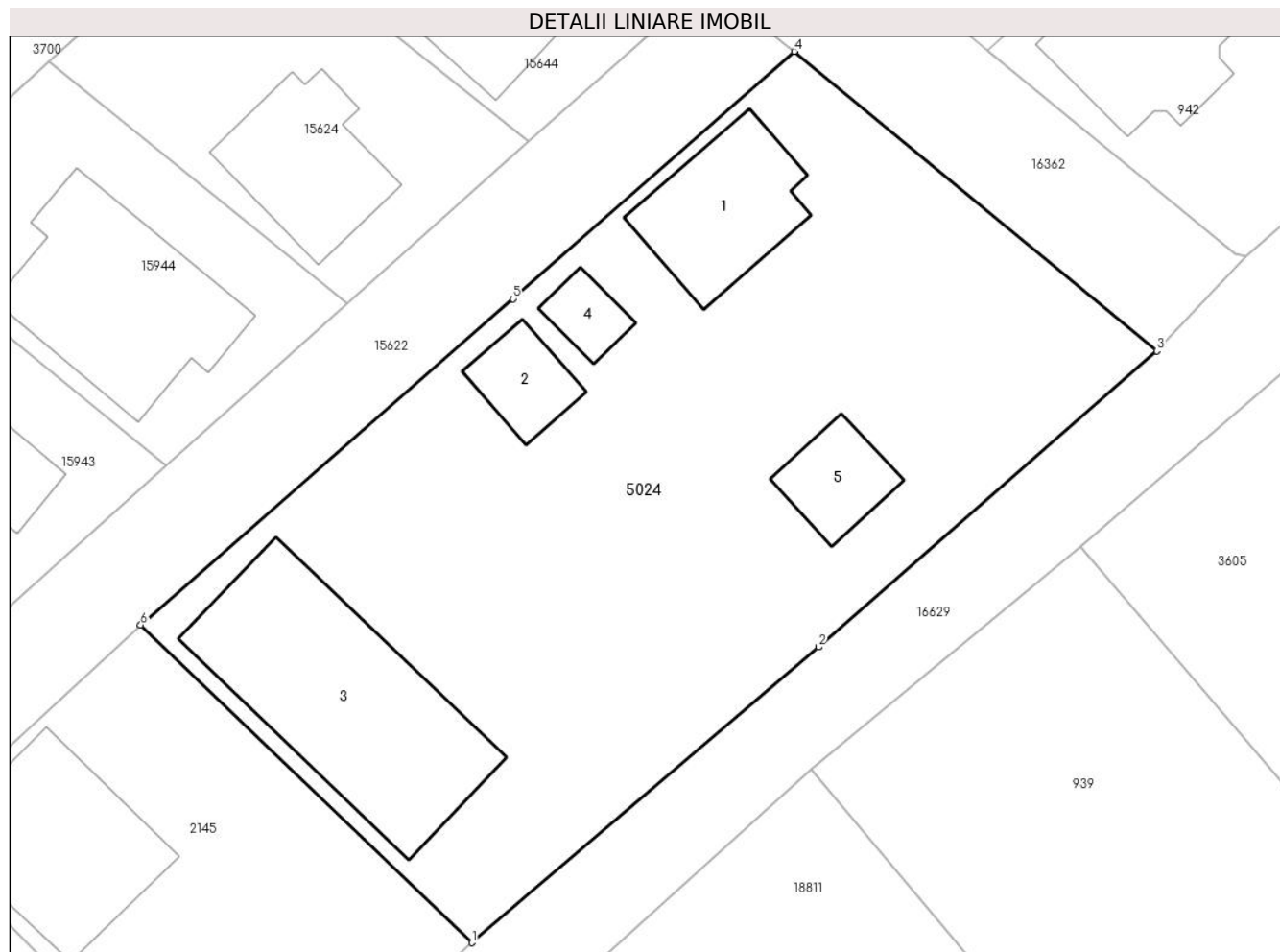
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50288	1.713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.713	-	-	331/17	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; Una casa unifamiliala in regim de inaltime S+P+M construita pe fundatii de beton. zidarie caramida. acoperis tip sarpanata. invelitoare tigla. compusa din: - la subsol: garaj. spalatorie. hol cu scara interioara. pivnita; - la parter: sufragerie. bucatarie. baie; - la mansarda: 4 camere. hol;
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa din caramida;
A1.3		construcții anexa	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; magazie din caramida.
A1.4	0	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.5	0	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.308,333 560.359,571	2	462.330,75 560.378,681	29.457
2	462.330,75 560.378,681	3	462.352,625 560.397,824	29.068
3	462.352,625 560.397,824	4	462.329,176 560.417,175	30.403
4	462.329,176 560.417,175	5	462.310,981 560.401,184	24.223
5	462.310,981 560.401,184	6	462.286,887 560.380,114	32.007
6	462.286,887 560.380,114	1	462.308,333 560.359,571	29.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1668/N
Nr. cadastral vechi:68/9

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 9, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50287	609	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 9, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit cu S+P+M construita din caramida acoperita cu tigla. compusa din: - la subsol: garaj. C.T. pivnita. hol. casa scarilor. - la parter: bucatarie. camera de zi. sufragerie. grup sanitar. hol. casa scarilor. - la mansarda: 2 camere. grup sanitar. debara. hol. casa scarilor.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35372 / 20/05/2019		
Act Notarial nr. 213, din 20/05/2019 emis de NP Cridon Radu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOAGA SEBASTIAN-ADRIAN, si sotia 2) DOAGA ADELA, (bun comun)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

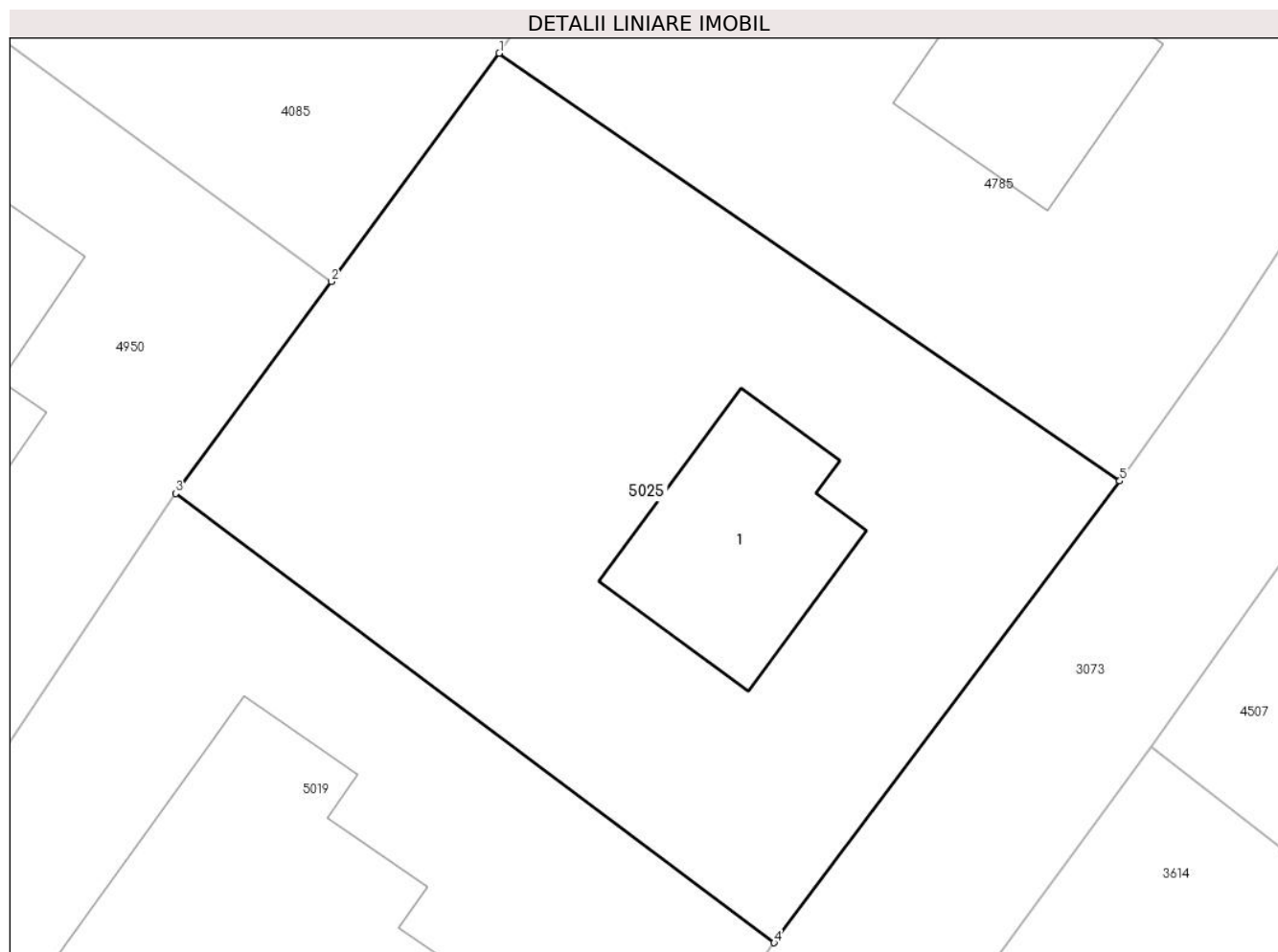
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50287	609	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	609	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:61 mp; Casa de locuit cu S+P+M construita din caramida acoperita cu tigla. compusa din: - la subsol: garaj. C.T. pivnita. hol. casa scarilor. - la parter: bucatarie. camera de zi. sufragerie. grup sanitar. hol. casa scarilor. - la mansarda: 2 camere. grup sanitar. debara. hol. casa scarilor.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.340,084 561.550,148	2	462.333,703 561.541,472	10.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.333,703 561.541,472	3	462.327,781 561.533,42	9.995
3	462.327,781 561.533,42	4	462.350,536 561.516,353	28.444
4	462.350,536 561.516,353	5	462.363,675 561.533,894	21.916
5	462.363,675 561.533,894	1	462.340,084 561.550,148	28.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2969/N
Nr. cadastral vechi:726/3

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 134B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50286	484	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 134B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55426 / 31/10/2006		
Act Notarial nr. 2593, din 21/08/2006 emis de NP Corina Suceava;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra parcelei cu nr. cad. (726/5) inscisa in c.f. nr. 2971/N/Sancrai	A1
25084 / 11/06/2009		
Act Notarial nr. 1854, din 11/06/2009 emis de BNP STIRBU FELICIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALBAZA MARCEL - TRAIAN, cas. cu 2) CALBAZA IRINA - GABRIELA, (bun comun)	A1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sancraiu de Mures;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALBAZA MARCEL - TRAIAN 2) CALBAZA IRINA - GABRIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46593 / 04/08/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. ORDONANTA DOSAR 1/P/2011, din 03/08/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL MURES;		
C1	se inscrie dreptul de ipoteca pentru suma de 552586 lei in conformitate cu dispozitiile art. 163-166 Cod Procedura Penala privind pe Calbaza Marcel Traian.	A1
79560 / 27/11/2014		
Ordonanta nr. 115/D/P/2013, din 21/11/2014 emis de - (emitent PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE - DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM, SERVICIUL TERITORIAL GALATI);		
C2	Se noteaza sechestrul asigurator. <i>OBSERVATII: privind pe Calbaza Marcel Traian de sub B2.1</i>	A1
81332 / 08/12/2014		
Ordonanta nr. 115/D/P/2013, din 21/11/2014 emis de MINISTERUL PUBLIC (PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM SERVICIUL TERITORIAL GALATI; Proces verbal de aplicare a sechestrului asigurator din 28.11.2014);		
C3	Se inscrie dreptul de ipoteca pentru suma de 8.874.635 lei Ron in conformitate cu dispozitiile art. 249-253 Cod Procedura Penala, privind pe Calbaza Marcel Traian.	A1
517 / 06/01/2017		

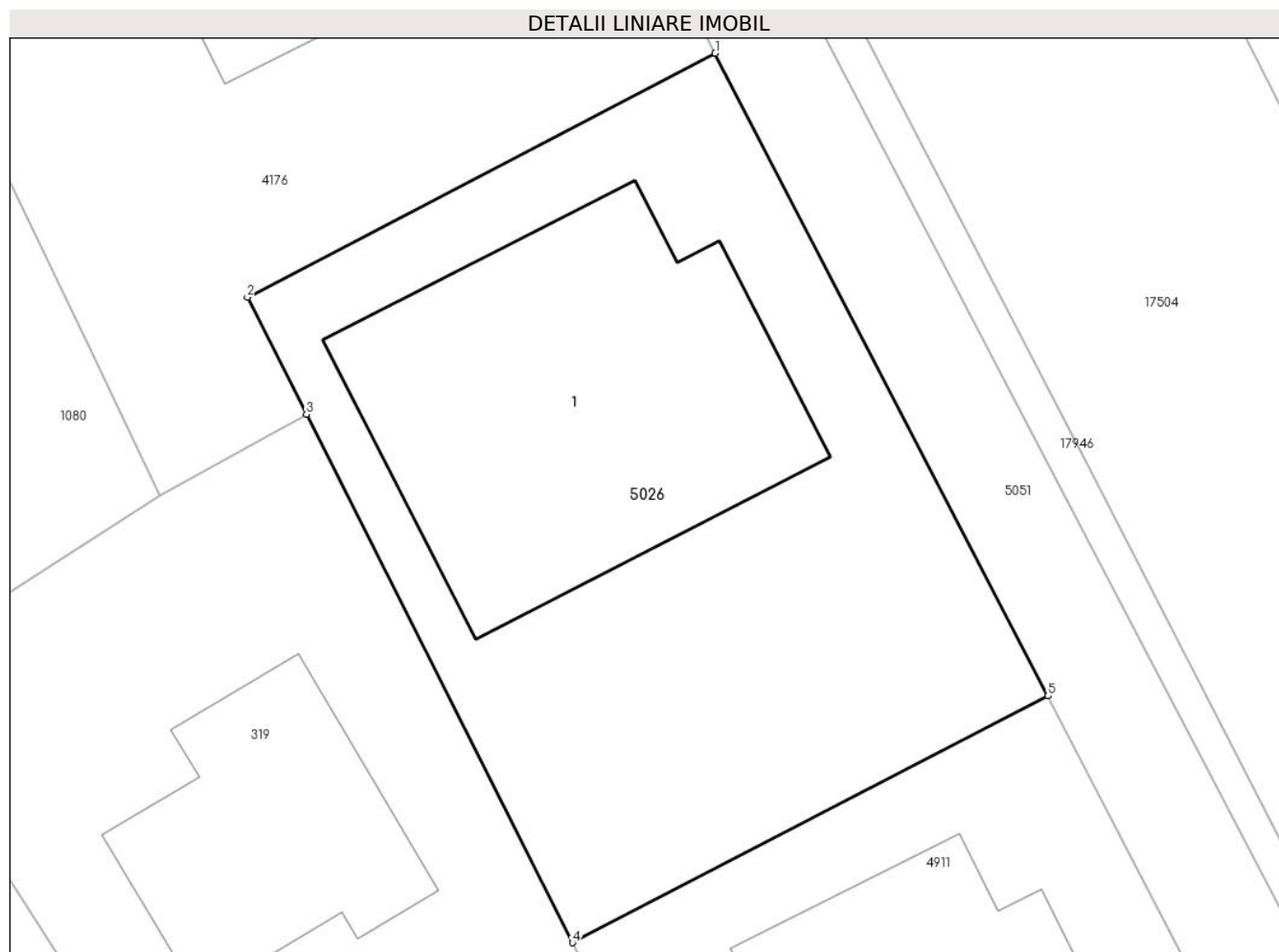
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Administrativ nr. 36953, din 22/12/2016 emis de MFP ANAF - DGRFP BRASOV - (ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES - Serviciul Fiscal Municipal Reghin);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:97156 LEI	A1
STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, prin MFP ANAF - DGRFP BRASOV - ADMINISTRATIA 1) JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES - Serviciul Fiscal Municipal Reghin, privind pe debitorul Calbaza Marcel Traian <i>OBSERVATII: privind pe debitorul Calbaza Marcel Traian</i>		
109952 / 29/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 384/C, din 07/12/2021 emis de CURTEA DE APEL GALATI (in dosar nr. 859/113/2015/a15);		
C5	Se inscrie mentinerea sechestrului asigurator in scris sub C.2 in baza ordonantei nr . 115/D/P/2013 din 21.11.2014, privind pe Calbaza Marcel Traian de sub B.3	A1
56189 / 23/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 25, din 22/02/2022 emis de TRIBUNALUL BRAILA (hotarare judecatoreasca nr 605/A din 18.05.2023, emis de CURTEA DE APEL GALATI);		
C6	Se inscrie mentinerea sechestrului asigurator in scris sub C.2 in baza ordonantei nr. 115/D/P/2013 din 21.11.2014, privind pe Calbaza Marcel Traian de sub B.3	A1
70719 / 17/08/2023		
Ordonanta nr. 437/P/2022, din 21/07/2023 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL MURES (act administrativ nr PV din 07.08.2023, emis de IPJ MURES-SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE);		
C8	Se noteaza sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 1110756 lei, in scopul repararii prejudiciului cauzat prin infractiune si pentru garantarea executarii cheltuielilor judiciare, conform art. 253 alin. 4 din Codul de Procedura Penala	A1
18371 / 29/02/2024		
Ordonanta nr. /din dos. nr. 437/P/2022, din 26/01/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL MURE?;		
C9	Se înscrie menținerea sechestrului asigurator notat sub C8	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50286	484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	484	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.679,182 560.460,602	2	463.662,574 560.451,951	18.726
2	463.662,574 560.451,951	3	463.664,671 560.447,792	4.658
3	463.664,671 560.447,792	4	463.674,119 560.429,051	20.988
4	463.674,119 560.429,051	5	463.690,998 560.437,808	19.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.690,998 560.437,808	1	463.679,182 560.460,602	25.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2363/N

Nr. cadastral vechi:285/30

Nr. topografic: 553/50/1/30; 553/49/2/30;

553/48/30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nazna, Str Sperantei, Nr. 30, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50284	587	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Sperantei, Nr. 30, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; casa de locuit (P+M) pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperistip sarpanta din lemn, invelitoare tigla compusa din: Parter- 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 debara, casa scarii, 1 terasa, garaj si magazie. Mansarda- 3 camere, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 terasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19525 / 23/08/2005		
Act Administrativ nr. 101278/2000, din 18/01/2000 emis de CJSDPAT MURES ((RECONSTITUIREA dreptului de proprietate asupra terenului in baza L.18/1991); plan de situatie avizat tehnic nr. 10869/2005 de O.C.P.I. Mures; Nr.încheiere: 23313 Data încheierii: 06.10.2005 Înscrisul: act de dezmembrare aut. 1710/05.10.2005 (notar public Almasan Olimpia), certificat de urbanism nr. 320/04.10.2005 si documentatie tehnica vizata cu nr. 4050/21.09.2005 de Primaria Sancaiu de Mures si cu nr. 12356/23.09.2005 de OCPI Mures — dezmembrare teren);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA SANCRAIU DE MURES, CIF:9999999999999	A1
24495 / 05/06/2009		
Act Administrativ nr. 50, din 28/07/2006 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES (act administrativ nr. 6/23-01-2009 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES; act administrativ nr. 1433/06-03-2009 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR IOAN - CLAUDIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

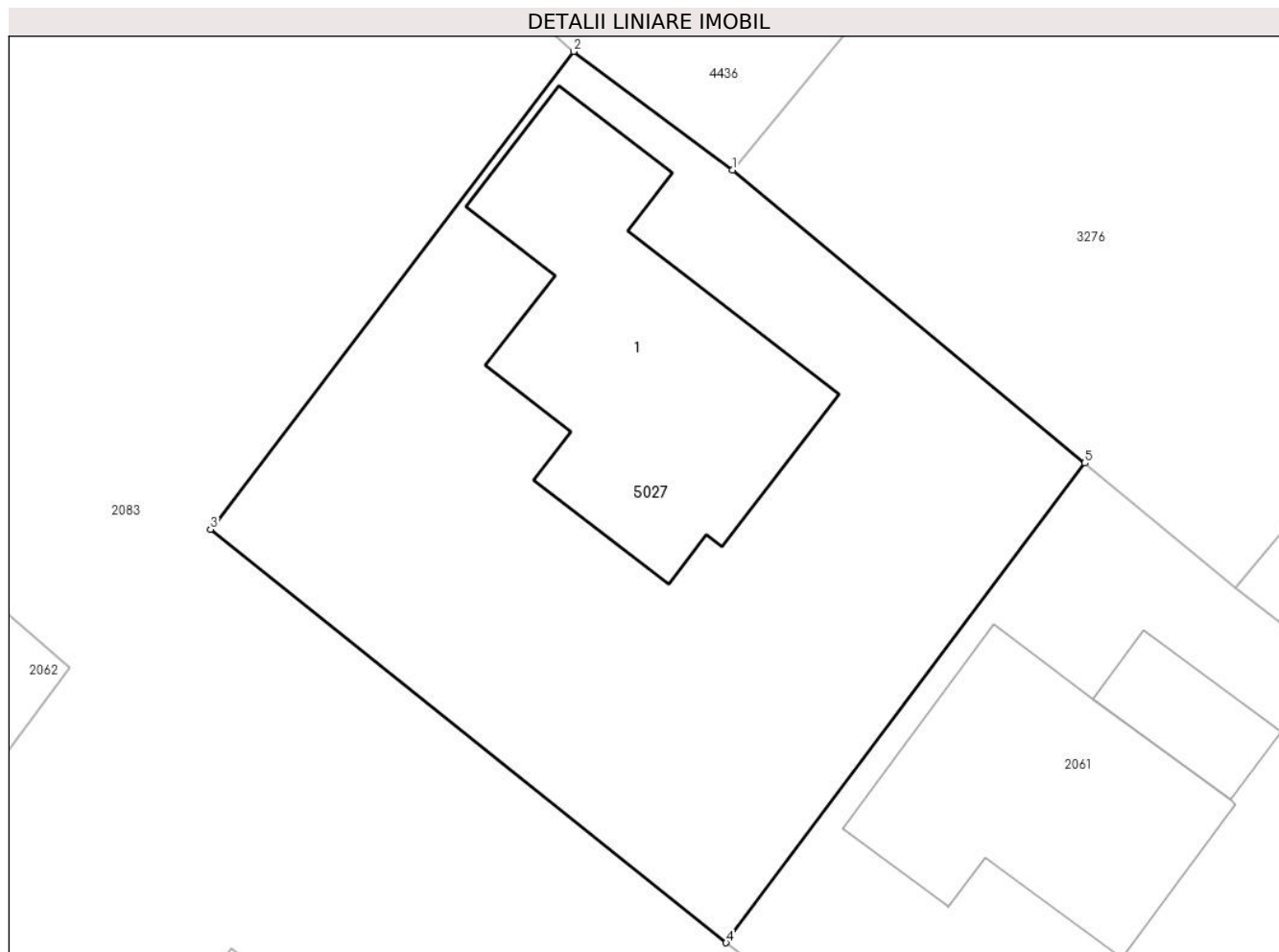
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17264 / 04/04/2006		
Act Administrativ nr. 193/2006, din 01/01/2006 emis de Prim. com. Sancaiu de Mures;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA gratuita asupra terenului pe durata existentei constructiilor 1) BUCUR IOAN CLAUDIU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50284	587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	587	-	-	553/50/1/30; 553/49/2/30; 553/48/30	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 101 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; casa de locuit (P+M) pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperistip sarpanta din lemn, invelitoare tigla compusa din: Parter- 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 debara, casa scarii, 1 terasa, garaj si magazie. Mansarda- 3 camere, 1 baie, 1 hol, 1 debara, 1 terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.951,116 560.600,889	2	461.945,012 560.605,443	7.616
2	461.945,012 560.605,443	3	461.931,041 560.587,089	23.066
3	461.931,041 560.587,089	4	461.950,877 560.571,206	25.411
4	461.950,877 560.571,206	5	461.964,674 560.589,631	23.018
5	461.964,674 560.589,631	1	461.951,116 560.600,889	17.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2432/N
Nr. cadastral vechi:562/62

Adresa: Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 62, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50283	507	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 62, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit. construita pe fundatie din beton. zidarie caramida. sarpanta lemn. invelitoare tigla in regim de inaltime P+M. compusa din: - parter: 1 camera de zi. 1 bucatarie. 1 Wc. 1 sas. casa scarilor. 1 garaj auto si 1 terasa inchisa. - mansarda: 3 camere. 1 baie. 1 Wc. 1 hol si 1 balcon.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10408 / 03/06/2002		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/2002 emis de - ((incheiere nr. 10408-10/03.06.2002) expropriere - impropietare 1933 si act de dezmembrare aut.nr.2911/2002 notar Corina Suceava si plan avizat cu nr. 4910/2002 de O.J.C.G.C. Mures si cu nr. 1514/2002 de Primaria com. Sâncraiu de Mures; nationalizare 1959 - încheiere nr. 907/1959; dezmembrare si unificare în baza actului de dezmembrare si unificare aut. nr. 1475/08.09.2005; evidentiere teren intravilan - certificat de urbanism nr. 296/07.09.2005 - încheiere nr. 20885/08.09.2005; Nr.încheiere: 23314 Data încheierii: 06.10.2005 Înscrisul: act de dezmembrare aut. 1709/05.10.2005 (notar public Almasan Olimpia), certificat de urbanism nr. 319/04.10.2005 si documentatie tehnica vizata cu nr. 4058/21.09.2005 de Primaria Sancaiu de Mures si cu nr. 12357/23.09.2005 de OCPI Mures — dezmembrare teren);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
14022 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 56/2006, din 01/01/2006 emis de - (decl. aut. nr. 264/2008 si documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FAZAKAS EDIT, cas. cu 2) FAZAKAS ISTVAN, - (bun comun)	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
12999 / 14/03/2006		
Act Administrativ nr. 21/2006, din 01/01/2006 emis de Primaria com. Sancaiu de Mures;		
C1	drept de folosinta gratuita pe durata existentei constructiilor 1) KOVACS EDIT	A1, A1.1
41526 / 15/07/2008		
Act Notarial nr. 1506, din 15/07/2008 emis de notar public Valentina Almasan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63355.29 RON+ dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului. impreuna cu notarea interdictiei de instrainare. grevare si inchiriere 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:5022670	A1, A1.1
38795 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. 905, din 09/06/2015 emis de N.P. Dan Valentin Simion;		
C3	Se noteaza modificarea sumei garantate cu dreptul de ipoteca inscris	A1, A1.1

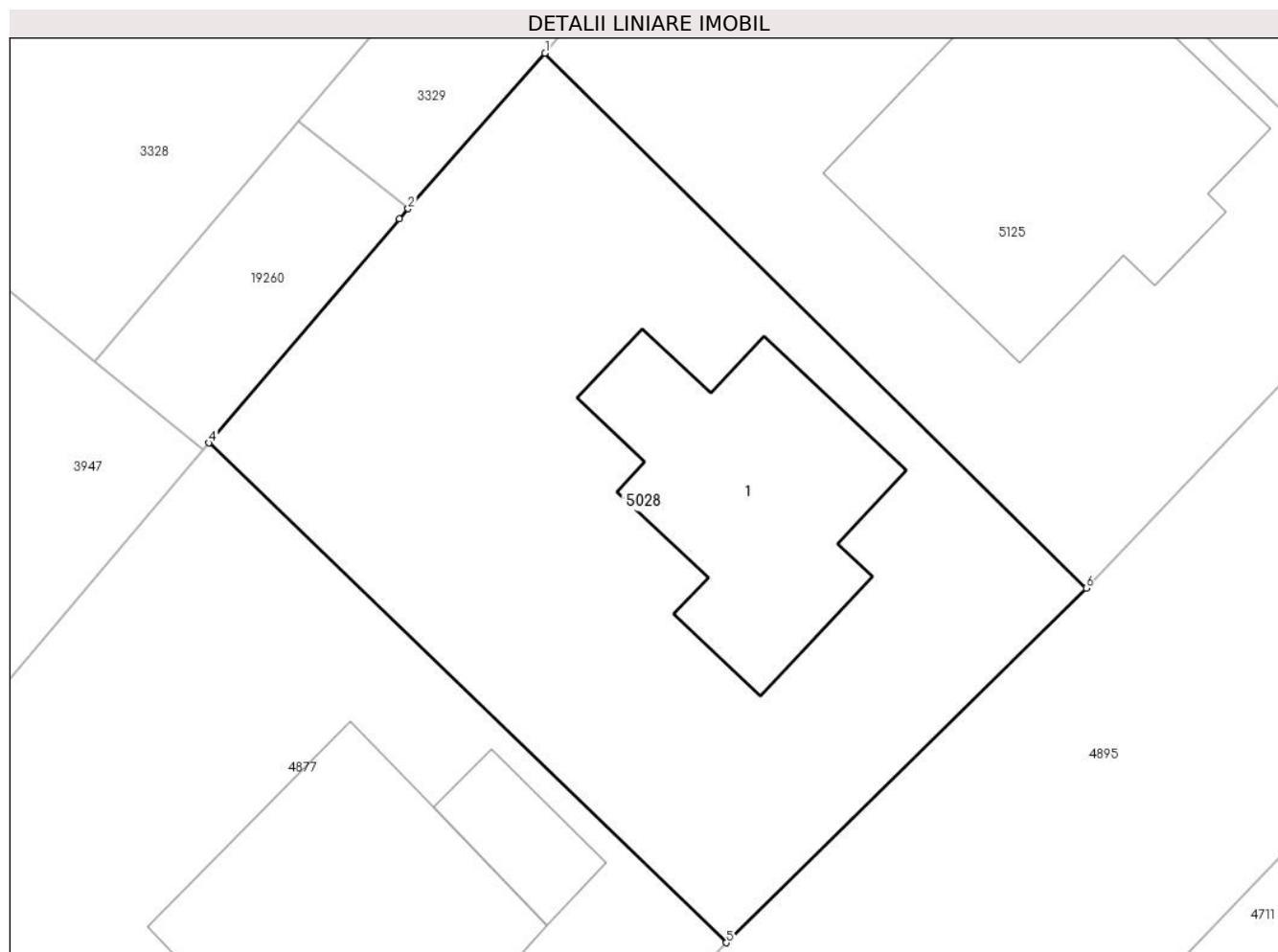
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C3 la C.2 din 29.500 CHF in 63.355,29 RON, precum si novarea creditorului initial Volksbank Romania SA, in scris sub C.2, cu noul creditor Banca Transilvania S.A.	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50283	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit. construita pe fundatie din beton. zidarie caramida. sarpanta lemn. invelitoare tigla in regim de inaltime P+M. compusa din: - parter: 1 camera de zi. 1 bucatarie. 1 Wc. 1 sas. casa scarilor. 1 garaj auto si 1 terasa inchisa. - mansarda: 3 camere. 1 baie. 1 Wc. 1 hol si 1 balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.574,991 560.724,468	2	462.569,97 560.718,774	7.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.569,97 560.718,774	3	462.569,651 560.718,398	0.493
3	462.569,651 560.718,398	4	462.562,681 560.710,197	10.763
4	462.562,681 560.710,197	5	462.581,637 560.691,893	26.351
5	462.581,637 560.691,893	6	462.594,823 560.704,881	18.508
6	462.594,823 560.704,881	1	462.574,991 560.724,468	27.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2366/N

Nr. cadastral vechi:285/33

Nr. topografic: 553/50/1/33, 553/49/2/33,

553/48/33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nazna, Str Sperantei, Nr. 33, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50282	486	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Sperantei, Nr. 33, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit (P+M) pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip lindab, invelitoare lindab compusa din: parter: 1 living, 1 sufragerie, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 grup sanitar, 1 hol, 1 garaj, 1 terasa si scarile de acces la mansarda. mansarda: 3 camere, 2 debarale, 1 baie, 1 hol si casa scarii.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19525 / 23/08/2005		
Act Administrativ nr. 101278, din 18/01/2000 emis de CJSDPAT MURES (RECONSTITUIREA dreptului de proprietate asupra terenului in baza L.18/1991 cu T.P. nr. 101278/2000 si plan de situatie avizat tehnic nr. 10869/2005 de O.C.P.I. Mures; Nr.încheiere: 23313 Data încheierii: 06.10.2005 Înscrisul: act de dezmembrare aut. 1710/05.10.2005 (notar public Almasan Olimpia), certificat de urbanism nr. 320/04.10.2005 si documentatie tehnica vizata cu nr. 4050/21.09.2005 de Primaria Sancraiu de Mures si cu nr. 12356/23.09.2005 de OCPI Mures — dezmembrare teren);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA SANCRAIU DE MURES, CIF:999999999999	A1
24498 / 05/06/2009		
Act Administrativ nr. 253, din 08/10/2007 emis de SANCRAIU DE MURES (act administrativ nr. 14/27-02-2009 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSU ALIN, si sotia 2) RUSU RALUCA - LUCIA, (bun comun)	A1.1

C. Partea III. SARCINI

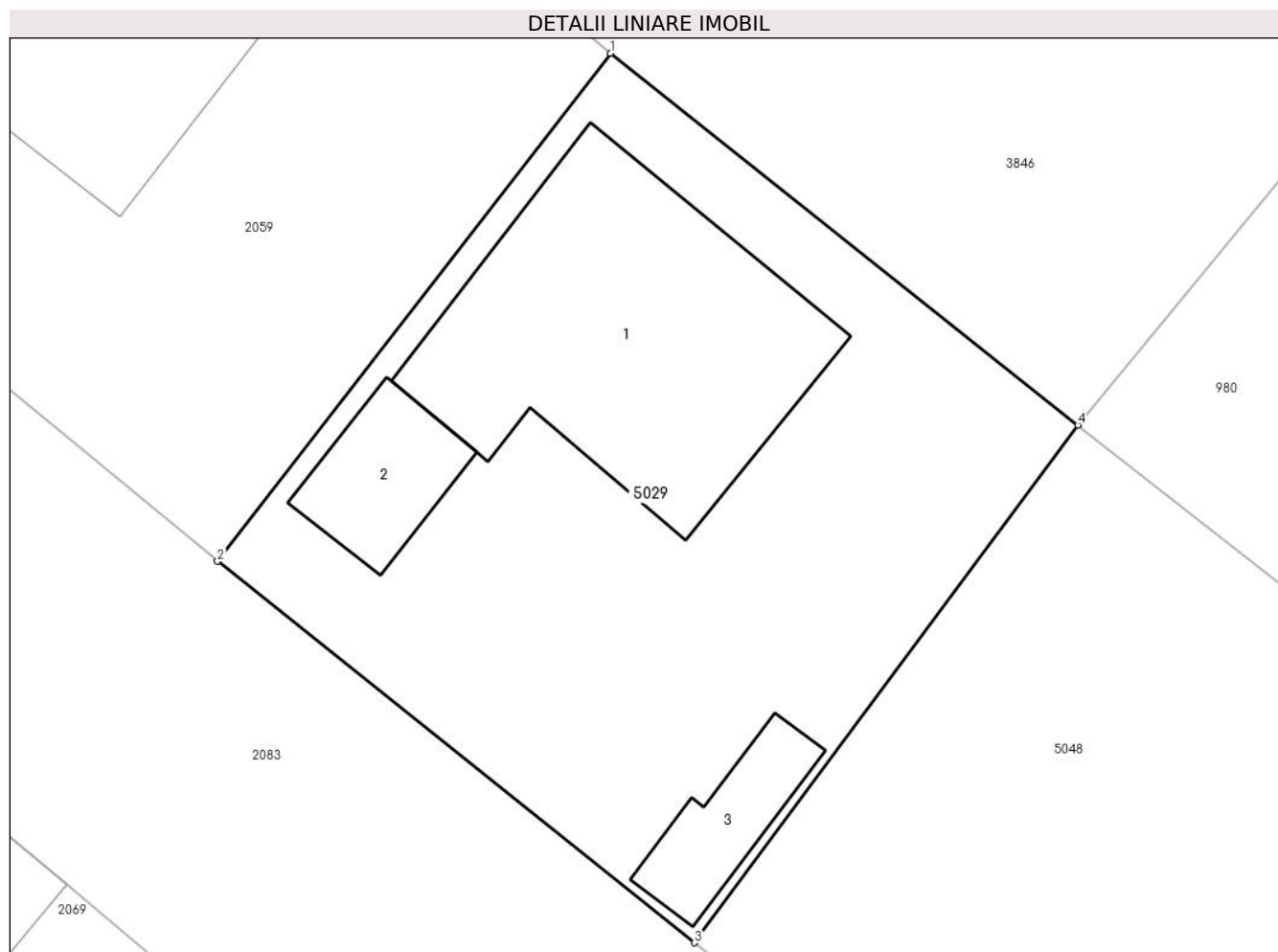
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14203 / 20/03/2006		
Act Administrativ nr. 69/2006, din 01/01/2006 emis de Primaria Sancraiu de Mures;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA pe durata existentei constructiilor 1) RUSU ALIN, si sotia 2) RUSU RALUCA LUCIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50282	486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	486	-	33	553/50/1/33, 553/49/2/33, 553/48/33	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:119 mp; Casa de locuit (P+M) pe fundație din beton, zidărie din caramida, acoperis tip lindab, învelitoare lindab compusă din: parter: 1 living, 1 sufragerie, 1 bucatărie, 1 cameră de alimente, 1 grup sanitar, 1 hol, 1 garaj, 1 terasă și scările de acces la mansardă. mansardă: 3 camere, 2 debarale, 1 baie, 1 hol și casa scării.
A1.2	0	construcții anexa	23	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp;
A1.3	0	construcții anexa	19	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.998,23 560.562,647	2	461.984,331 560.544,68	22.716
2	461.984,331 560.544,68	3	462.001,214 560.531,188	21.612
3	462.001,214 560.531,188	4	462.014,774 560.549,494	22.781
4	462.014,774 560.549,494	1	461.998,23 560.562,647	21.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:378/Cornatel
Nr. topografic:78-
82/2/3/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/75

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Florilor, Nr. 49, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50280	767	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Florilor, Nr. 49, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Florilor, Nr. 49, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15008 / 18/03/2013		
Act Notarial nr. 531, din 15/03/2013 emis de NP ISPAS STELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARGARETA , (bun propriu)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARGARETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

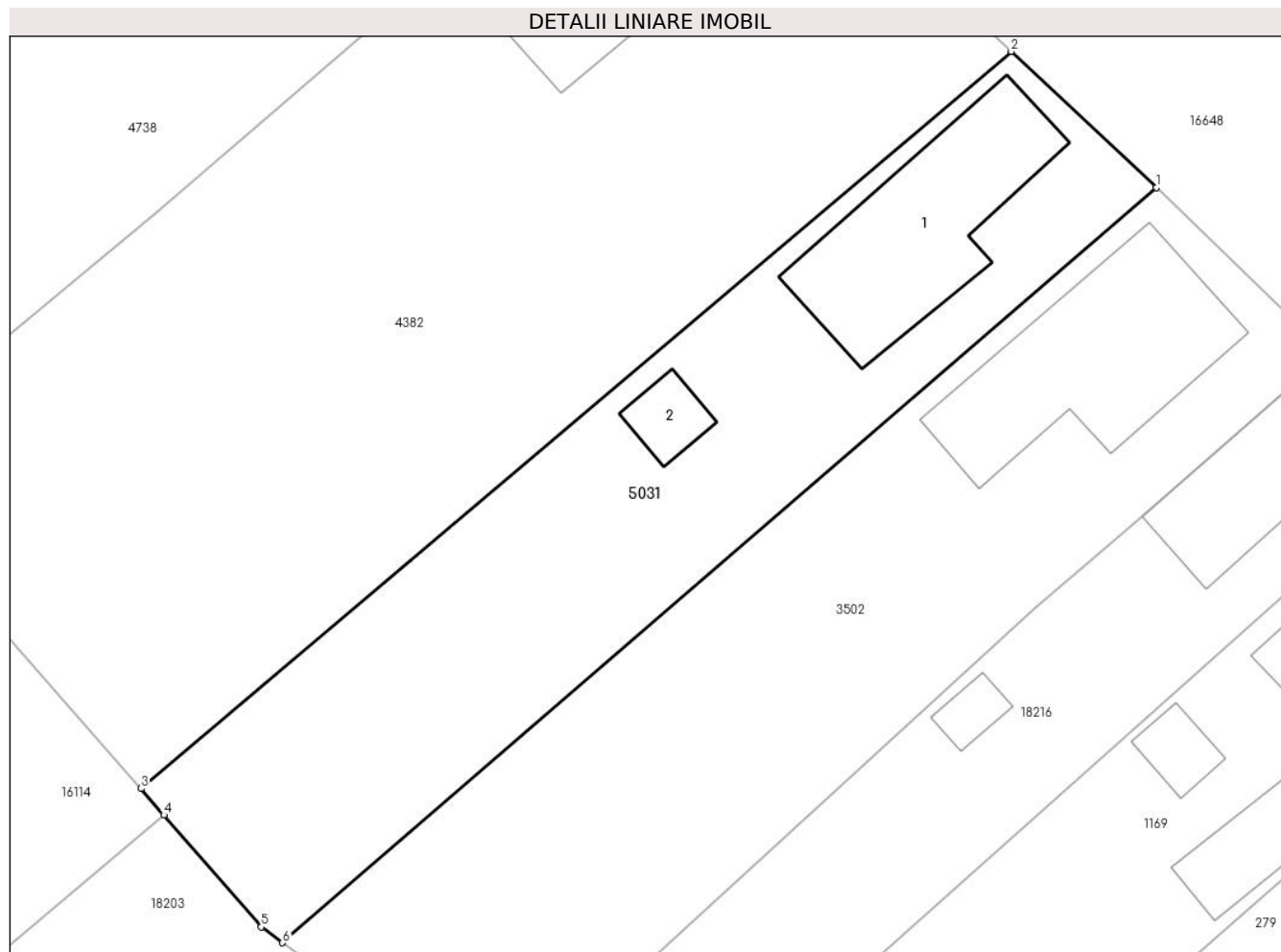
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50280	767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	424	-	-	-	
2	arabil	DA	343	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit
A1.2	0	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.090,516 561.846,517	2	464.082,207 561.854,307	11.39
2	464.082,207 561.854,307	3	464.032,368 561.812,126	65.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.032,368 561.812,126	4	464.033,66 561.810,613	1.99
4	464.033,66 561.810,613	5	464.039,244 561.804,206	8.499
5	464.039,244 561.804,206	6	464.040,47 561.803,303	1.523
6	464.040,47 561.803,303	1	464.090,516 561.846,517	66.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2644/N
Nr. cadastral vechi:402/1/2
Nr. topografic: 535/2/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 80, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50279	1.546	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 80, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla compusa din: 3 camere, 2 bucatarii, 1 hol, 1 camera de alimente, 1 baie.
A1.2		Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 80, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexe: 1 grajd si 1 magazie din caramida acoperita cu tigla.
A1.3	0	Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 80, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29515 / 14/06/2006		
Act Notarial nr. 1149, din 13/06/2006 emis de BNP Almasan Alina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANGEORZAN VALER, si sotia 2) SANGEORZAN MARIA, (bun comun)	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sâncraiu de Mures;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANGEORZAN VALER 2) SANGEORZAN MARIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

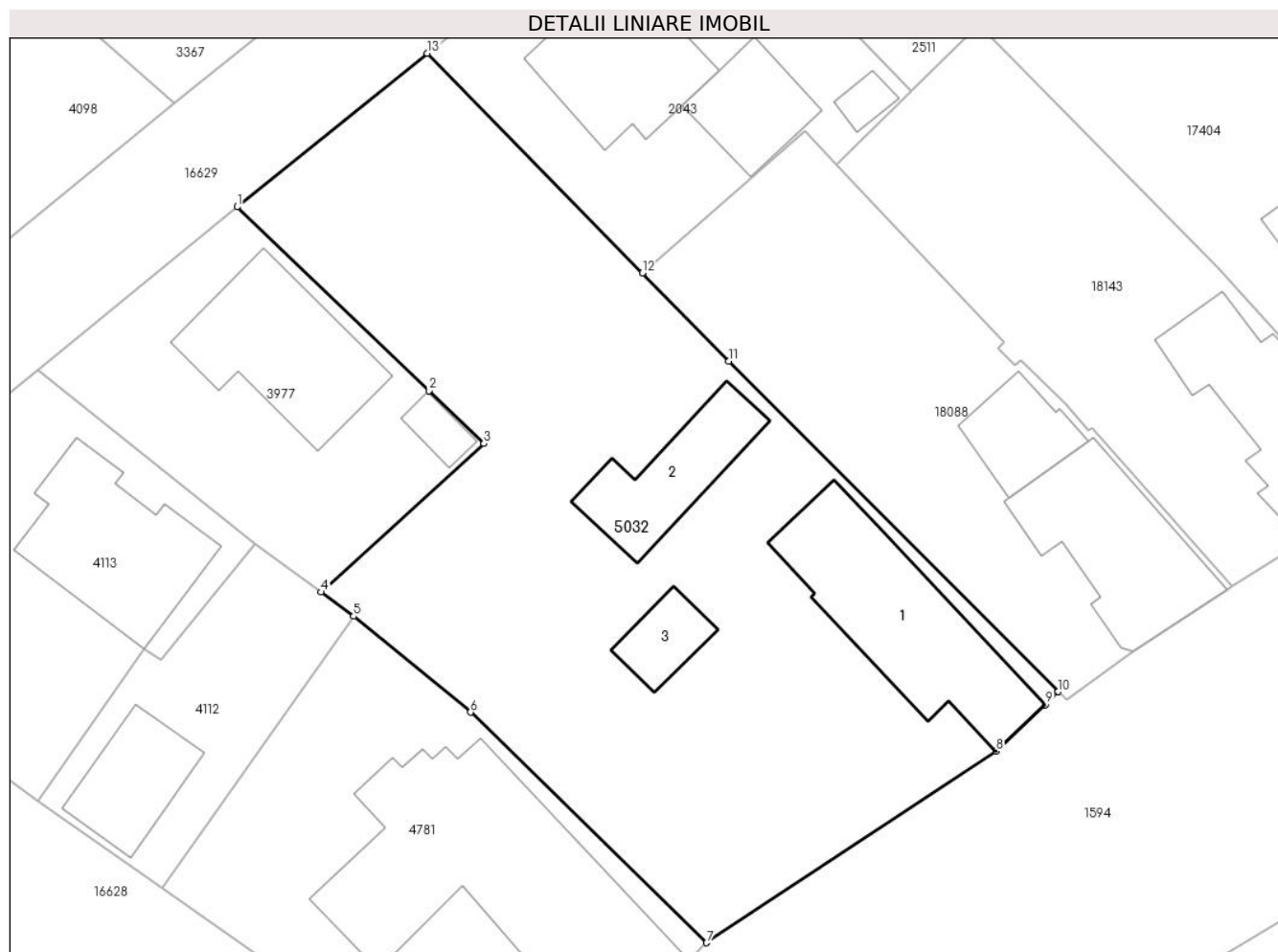
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29515 / 14/06/2006		
Act Notarial nr. 1149, din 13/06/2006 emis de BNP Almasan Alina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTVIAGER SI INTRETINERE 1) SANGEORZAN CORNELIU, si sotia	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACTVIAGER SI INTRETINERE 1) SANGEORZAN ELENA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50279	1.546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	-	-	535/2/1/1/2	
2	arabil	DA	896	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:135 mp; Casa de locuit din caramida acoperită cu țigla compusă din: 3 camere, 2 bucătării, 1 hol, 1 camera de alimente, 1 baie.
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:65 mp; Anexe: 1 grajd și 1 magazie din caramida acoperită cu țigla.
A1.3	0	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.191,715 560.250,389	2	462.205,093 560.237,566	18.531
2	462.205,093 560.237,566	3	462.208,921 560.233,897	5.302
3	462.208,921 560.233,897	4	462.197,566 560.223,536	15.372
4	462.197,566 560.223,536	5	462.199,834 560.221,847	2.828
5	462.199,834 560.221,847	6	462.207,991 560.215,165	10.544
6	462.207,991 560.215,165	7	462.224,455 560.199,089	23.011
7	462.224,455 560.199,089	8	462.244,661 560.212,439	24.218
8	462.244,661 560.212,439	9	462.248,116 560.215,686	4.741
9	462.248,116 560.215,686	10	462.248,988 560.216,594	1.259
10	462.248,988 560.216,594	11	462.226,002 560.239,629	32.542
11	462.226,002 560.239,629	12	462.219,978 560.245,777	8.607
12	462.219,978 560.245,777	13	462.204,966 560.261,097	21.449
13	462.204,966 560.261,097	1	462.191,715 560.250,389	17.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2688/N

Nr. cadastral vechi:656/13

Nr. topografic: 302/3/1/13, 302/3/2/1/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Platanilor, Nr. 29, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50278	623	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Platanilor, Nr. 29, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; C1 - CASA DE LOCUITIN REGIM DE INALTIME P+M EXECUTATA PE FUNDATIE DIN BETON , ZIDARIE CARAMIDA,ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE TIGLA COMPUSA DIN : PARTER - 1CAMERA DE ZI,1 BUCATARIE,3 CAMERE,2 BAI,1 ANTREU,1 CAMARA,1 TERASA SI SCARILE DE ACCES LA MANSARDA MANSARDA - 4 CAMERE,2 DEBARALE,1 LOGGIE,1 HOL,1 BALCON SI CASA SCARII
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Platanilor, Nr. 29, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Platanilor, Nr. 29, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17539 / 25/03/2008	
Act Notarial nr. 1252, din 25/03/2008 emis de BNP Stirbu Felicia Doinita;	
B1	Se noteaza servitute de trecere cu pasul si mijloacele de transport asupra parcelei cu nr. cad. (442/4) in scris in C.F. nr. 2191/N Sancai;
B2	Se noteaza servitute de trecere asupra parcelei cu nr. cad. (656/19) in scris in C.F. nr. 2694/N Sancai.
17964 / 29/03/2013	
Act Notarial nr. 397, din 29/03/2013 emis de NP CHISIU SEVER ALEX;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMET BARNA-DEZSO, si sotia 2) NEMET EMESE, bun comun
/	
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sancai de Mures;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEMET BARNA-DEZSO 2) NEMET EMESE

C. Partea III. SARCINI .

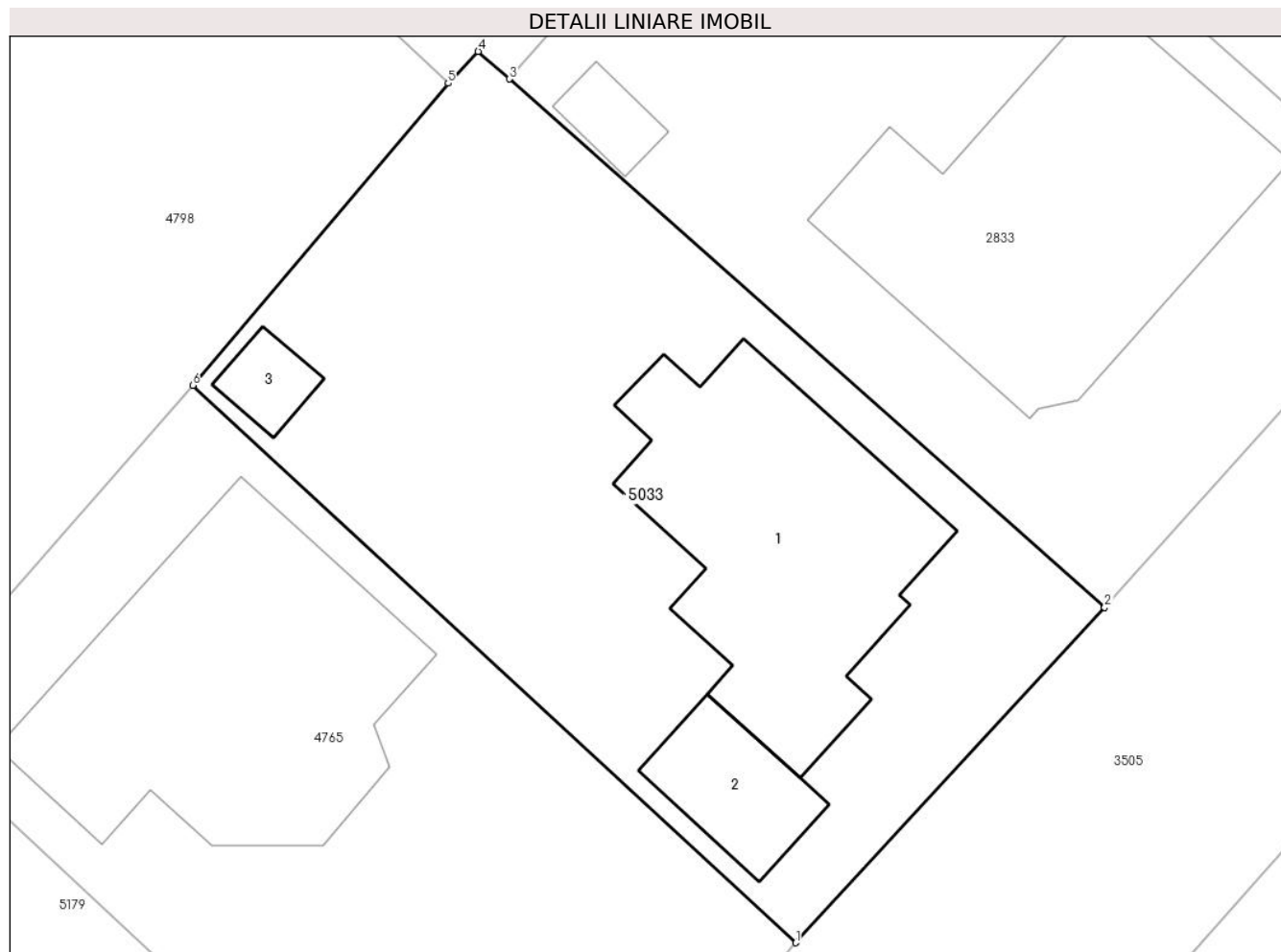
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50278	623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	623	-	-	302/3/1/13, 302/3/2/1/13	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; C1 - CASA DE LOCUITIN REGIM DE INALTIME P+M EXECUTATA PE FUNDATIE DIN BETON ,ZIDARIE CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE TIGLA COMPUSA DIN : PARTER - 1CAMERA DE ZI,1 BUCATARIE,3 CAMERE,2 BAI,1 ANTREU,1 CAMARA,1 TERASA SI SCARILE DE ACCES LA MANSARDA MANSARDA - 4 CAMERE,2 DEBARALE,1 LOGGIE, 1 HOL,1 BALCON SI CASA SCARII
A1.2	0	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3	0	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.621,298 561.240,296	2	462.633,944 561.254,014	18.658
2	462.633,944 561.254,014	3	462.609,559 561.275,637	32.591
3	462.609,559 561.275,637	4	462.608,283 561.276,766	1.704
4	462.608,283 561.276,766	5	462.607,052 561.275,467	1.79
5	462.607,052 561.275,467	6	462.596,589 561.263,108	16.193
6	462.596,589 561.263,108	1	462.621,298 561.240,296	33.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2391/N
Nr. cadastral vechi:562/21
Nr. topografic: 562/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 21, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50273	516	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10408 / 03/06/2002		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/2002 emis de - (expropriere - impropietarire 1933 si act de dezmembrare aut. nr.2911/2002 notar Corina Suceava si plan avizat cu nr. 4910/2002 de O.J.C.G.C. Mures si cu nr. 1514/2002 de Primaria com. Sâncraiu de Mures; nationalizare 1959 - încheiere nr. 907/1959; dezmembrare si unificare în baza actului de dezmembrare si unificare aut. nr. 1475/08.09.2005; evidentiere teren intravilan - certificat de urbanism nr. 296/07.09.2005 - încheiere nr. 20885/08.09.2005; Nr.încheiere: 23314 Data încheierii: 06.10.2005 Înscrisul: act de dezmembrare aut. 1709/05.10.2005 (notar public Almasan Olimpia), certificat de urbanism nr. 319/04.10.2005 si documentatie tehnica vizata cu nr. 4058/21.09.2005 de Primaria Sancaiu de Mures si cu nr. 12357/23.09.2005 de OCPI Mures — dezmembrare teren);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

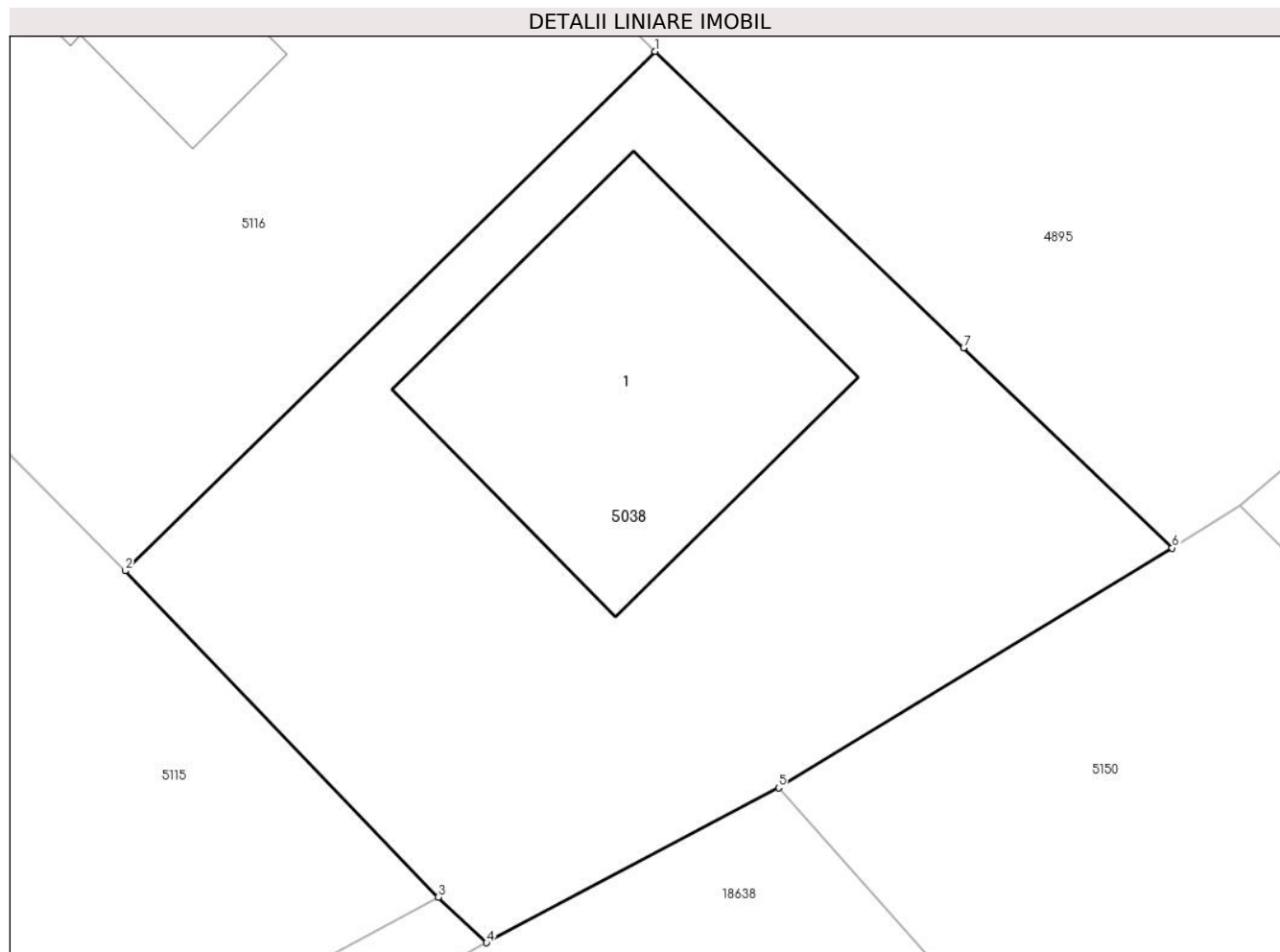
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14201 / 20/03/2006		
Act Administrativ nr. 87/2006, din 01/01/2006 emis de Primaria Sancaiu de Mures;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA asupra terenului pe durata existentei constructiilor 1) BUCUR VASILE , si sotia 2) BUCUR DANIELA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50273	516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	516	-	-	562/21	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.564,117 560.600,687	2	462.546,541 560.583,486	24.592
2	462.546,541 560.583,486	3	462.556,926 560.572,672	14.993
3	462.556,926 560.572,672	4	462.558,523 560.571,165	2.196
4	462.558,523 560.571,165	5	462.568,208 560.576,301	10.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.568,208 560.576,301	6	462.581,258 560.584,241	15.276
6	462.581,258 560.584,241	7	462.574,344 560.590,875	9.582
7	462.574,344 560.590,875	1	462.564,117 560.600,687	14.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1612/N/NAZNA

Nr. cadastral vechi:31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nazna, Str Muresului, Nr. 1/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50272	1.112	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Muresului, Nr. 1/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C1 = Sala de prelucrare prin aschiere, spatiu ambalare, birou productie, sala de sedinte si grup sanitar.
A1.2		Loc. Nazna, Str Muresului, Nr. 1/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; C2 = Depozitare materiale, atelier intretinere, hala productie, atelier sudura.
A1.3		Loc. Nazna, Str Muresului, Nr. 1/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:311 mp; C29 = Hala depozitare, Depozit anexa, Depozit principal, Anexa depozit principal, Depozit secundar, Birou contabilitate, Birou sedinte, Hol, Arhiva, Hol, Birou Director, Receptie, Hol.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21074 / 15/09/2004	
Act Notarial nr. 1092, din 14/09/2004 emis de notar public Almasan Olimpia (Evidentiere si reevidentiere constructii in baza P.V. nr. 4177/2004 eliberat de Primaria Com. Sancraiu - plan avizat cu nr. 13976/2004 de O. J.C.G.C. - Mures cu Incheiere nr. 24842-843/01.11.2004 ;Reevidentierea constructiilor in baza procesului verbal nr. 3866/04.07.2007 eliberat de Primaria com Sancraiu de Mures; doc. cad. avizata sub nr. 37957/10.07.2007; Incheiere nr. 37957/09.07.2007; Indreptarea erorii materiale in sensul corectarii S.c a constructiei C.2 ca fiind 209 mp in baza planului de amplasament si delimitarea a imobilului si a doc. cad. avizata sub nr. 37957/10.07.2007; Incheiere nr. 27724/13.05.2008);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) S.C. "GRUP SIMEX"S.R.L., CIF:99999999999999, CU SEDIUL IN COM. SANCRAIU DE MURES SAT. NAZNA STR. MURESULUI NR. 1/A (bun social)	

C. Partea III. SARCINI .

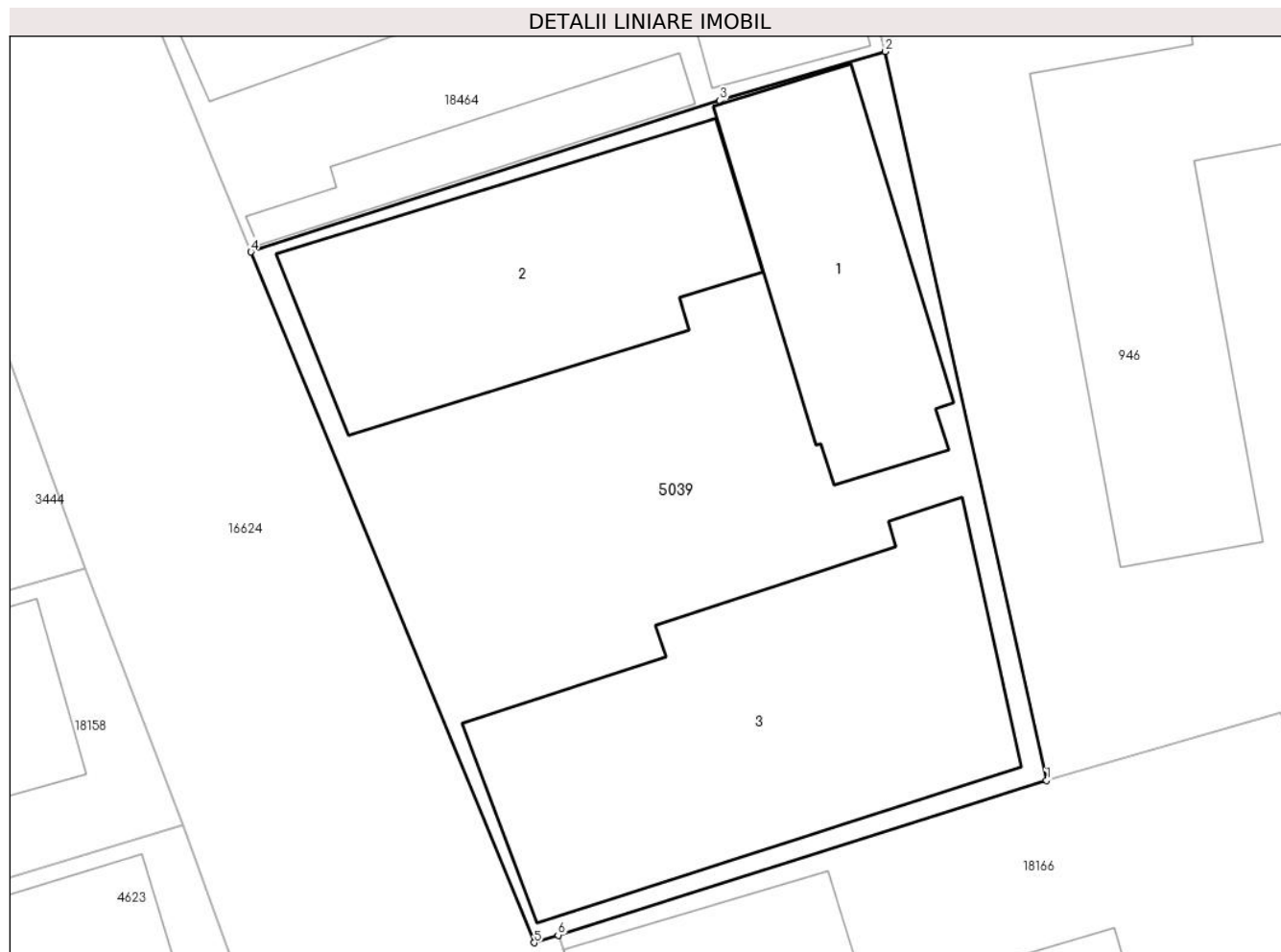
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50272	1.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.112	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 139 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C1 = Sala de prelucrare prin aschiere, spatiu ambalare, birou productie, sala de sedinte și grup sanitar.
A1.2		construcții industriale și edilitare	Din acte: 209 Masurata: 211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; C2 = Depozitare materiale, atelier intretinere, hala productie, atelier sudura.
A1.3		construcții industriale și edilitare	Din acte: 268 Masurata: 311	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:311 mp; C29 = Hala depozitare, Depozit anexa, Depozit principal, Anexa depozit principal, Depozit secundar, Birou contabilitate, Birou sedinte, Hol, Arhiva, Hol, Birou Director, Receptie, Hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.865,548 559.326,658	2	461.857,522 559.362,941	37.16
2	461.857,522 559.362,941	3	461.849,271 559.360,498	8.605
3	461.849,271 559.360,498	4	461.825,906 559.352,958	24.551
4	461.825,906 559.352,958	5	461.840,015 559.318,576	37.164
5	461.840,015 559.318,576	6	461.841,214 559.318,955	1.257
6	461.841,214 559.318,955	1	461.865,548 559.326,658	25.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1547

Nr. topografic: 86/14/4/2; 87/2/4/4/2

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50271	850	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22629 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 980, din 08/04/2009 emis de notar public Dan Valentin Simion (certificat de urbanism nr. 82 din 07.04.2009, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu initial de dobandire - cumparare in baza contractului de vanzare-cumparare aut. nr. 2238/27.06.1996 - Incheiere nr. 11003/27.06.1996; indreptare eroare materiala in sensul corectarii imobilului dobandit prin C.V.C. aut. nr. 2238/1996 - Incheiere nr. 59880/10.10.2008), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MAIER HANS ZIGFRID		
2) MAIER MAGDA		

C. Partea III. SARCINI .

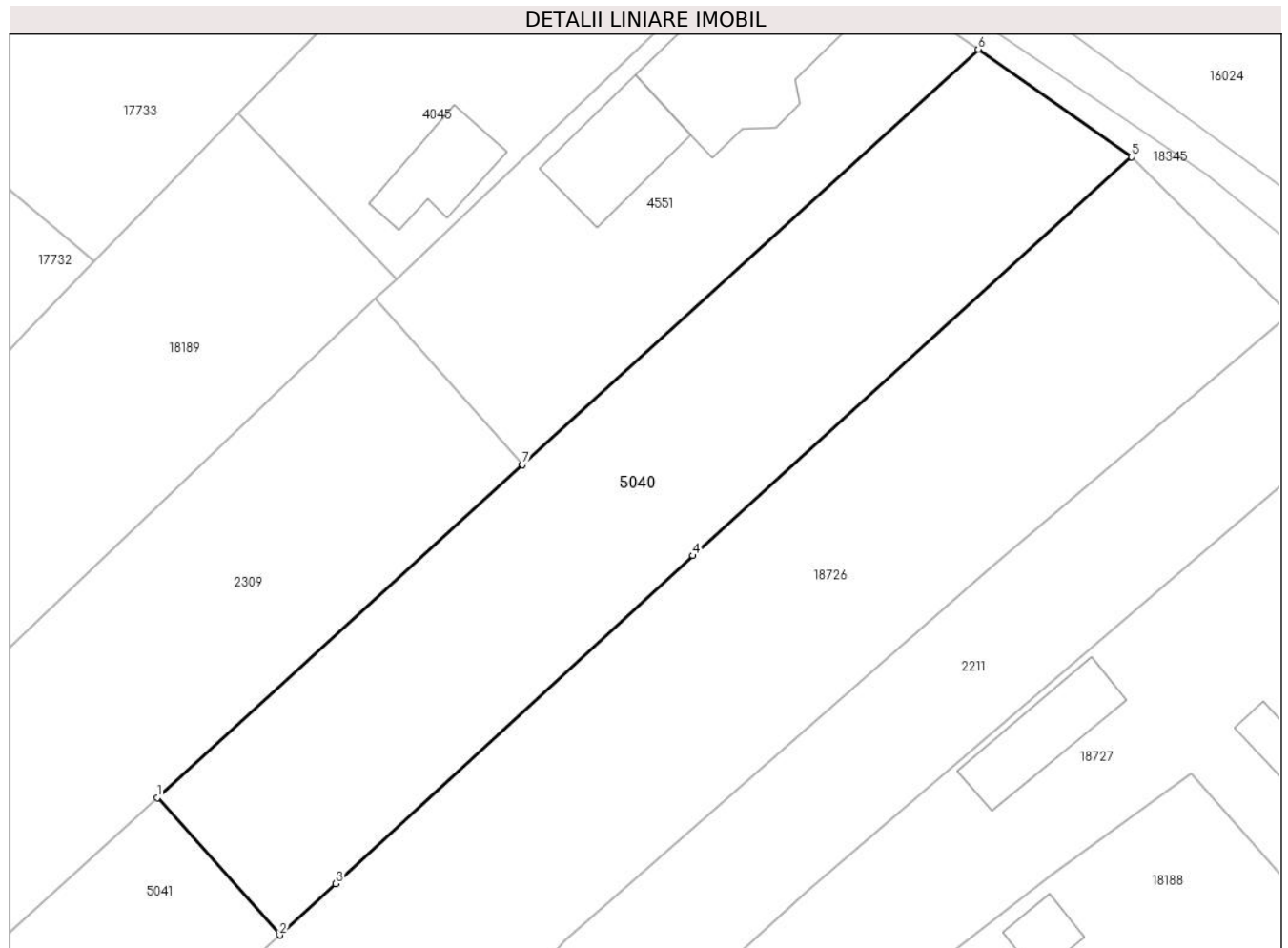
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50271	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	850	-	-	86/14/4/2; 87/2/4/4/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.576,787 561.884,208	2	464.584,644 561.875,413	11.793
2	464.584,644 561.875,413	3	464.588,245 561.878,695	4.872
3	464.588,245 561.878,695	4	464.611,144 561.899,7	31.074
4	464.611,144 561.899,7	5	464.639,276 561.925,237	37.994
5	464.639,276 561.925,237	6	464.629,433 561.932,135	12.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.629,433 561.932,135	7	464.600,218 561.905,527	39.516
7	464.600,218 561.905,527	1	464.576,787 561.884,208	31.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1546

Nr. topografic: 86/14/4/1; 87/2/4/4/1

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Stramba, Nr. 14A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50270	700	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Stramba, Nr. 14A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit in cladire S+P+M, cu zidarie de caramida, acoperita cu tigla, constand din: subsol - 2 pivnite, hol + casa scarii; parter - 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol cu casa scarii, 1 terasa; mansarda - 2 camere, 1 baie, 1 hol cu casa scarii, 1 balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22629 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 980, din 08/04/2009 emis de notar public Dan Valentin Simion (certificat de urbanism nr. 82 din 07.04.2009, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu initial de dobandire - cumparare in baza contractului de vanzare-cumparare aut. nr. 2238/27.06.1996 - Incheiere nr. 11003/27.06.1996; indreptare eroare materiala in sensul corectarii imobilului dobandit prin C.V.C. aut. nr. 2238/1996 - Incheiere nr. 59880/10.10.2008), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAIER HANS ZIGFRID, si sotia 2) MAIER MAGDA	A1
Act Administrativ nr. 152, din 12/01/2009 emis de Primaria comunei Sancaiu de Mures (autorizatie de construire nr. 31 din 02.08.1996, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAIER HANS ZIGFRID, si sotia 2) MAIER MAGDA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

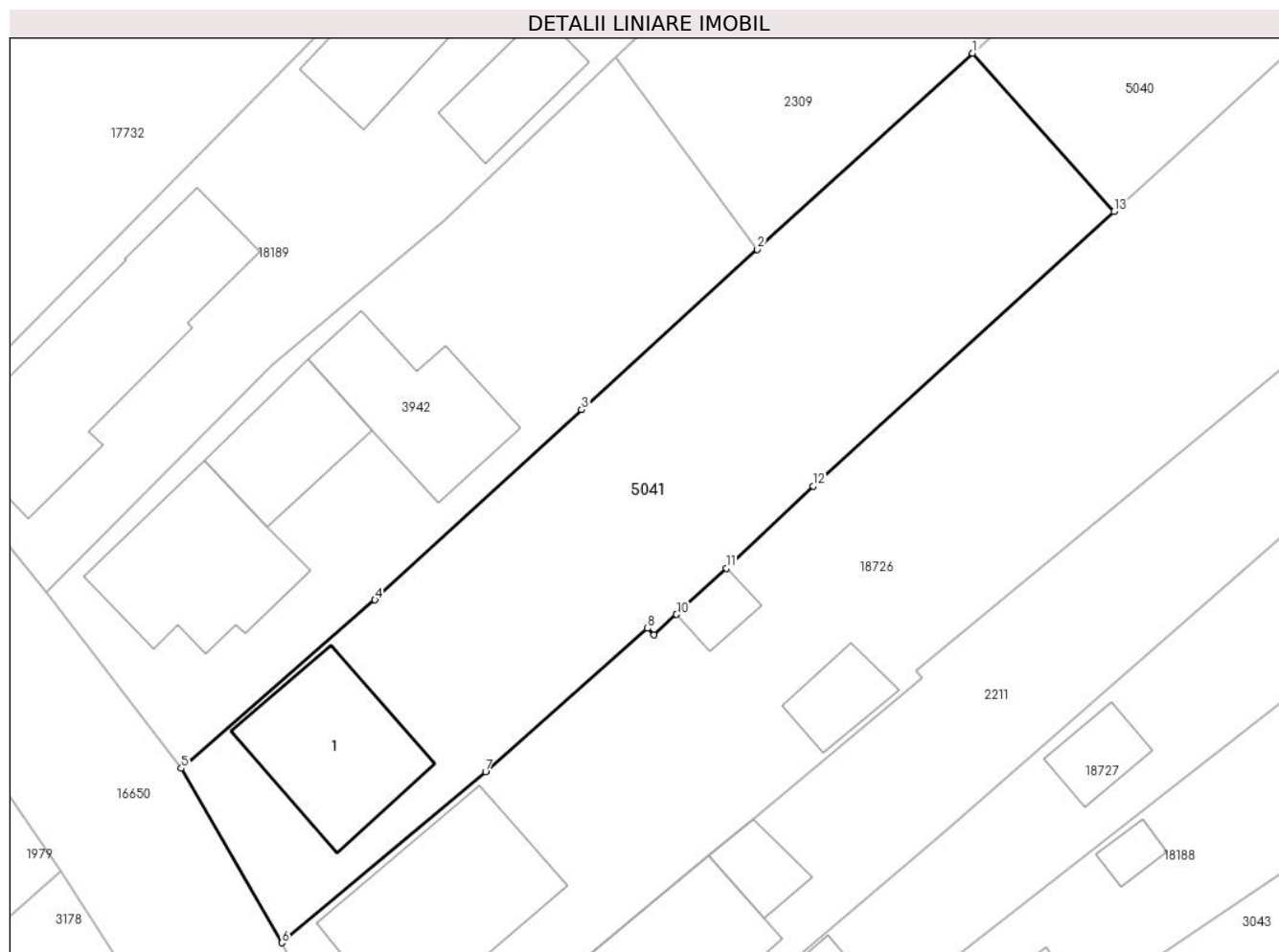
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50270	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	-	-	86/14/4/1; 87/2/4/4/1	
2	arabil	DA	326	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit in cladire S+P+M, cu zidarie de caramida, acoperita cu tigla, constand din: subsol - 2 pivnite, hol + casa scarii; parter - 1 camera, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol cu casa scarii, 1 terasa; mansarda - 2 camere, 1 baie, 1 hol cu casa scarii, 1 balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.576,787 561.884,208	2	464.564,806 561.873,306	16.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.564,806 561.873,306	3	464.555,015 561.864,397	13.238
3	464.555,015 561.864,397	4	464.543,532 561.853,814	15.616
4	464.543,532 561.853,814	5	464.532,761 561.844,451	14.272
5	464.532,761 561.844,451	6	464.538,353 561.834,75	11.197
6	464.538,353 561.834,75	7	464.549,686 561.844,245	14.785
7	464.549,686 561.844,245	8	464.558,693 561.852,238	12.042
8	464.558,693 561.852,238	9	464.559,068 561.851,863	0.53
9	464.559,068 561.851,863	10	464.560,307 561.853,007	1.686
10	464.560,307 561.853,007	11	464.563,078 561.855,568	3.773
11	464.563,078 561.855,568	12	464.567,902 561.860,149	6.653
12	464.567,902 561.860,149	13	464.584,644 561.875,413	22.656
13	464.584,644 561.875,413	1	464.576,787 561.884,208	11.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1961/N
Nr. cadastral vechi:413

Adresa: Loc. Nazna, Str Campului, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50269	2.675	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70716 / 17/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 71/C, din 20/04/2018 emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT MURES-FALIMENTE (in dosar nr. 208/1371/2018);		
B1	Se noteaza deschiderea procedurii de insolventa	A1
81832 / 06/11/2020		
Act Notarial nr. 1639, din 06/11/2020 emis de np Danciu Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TOGOREAN IOAN, cas.cu	
	2) TOGOREAN STELUTA-MARIA, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

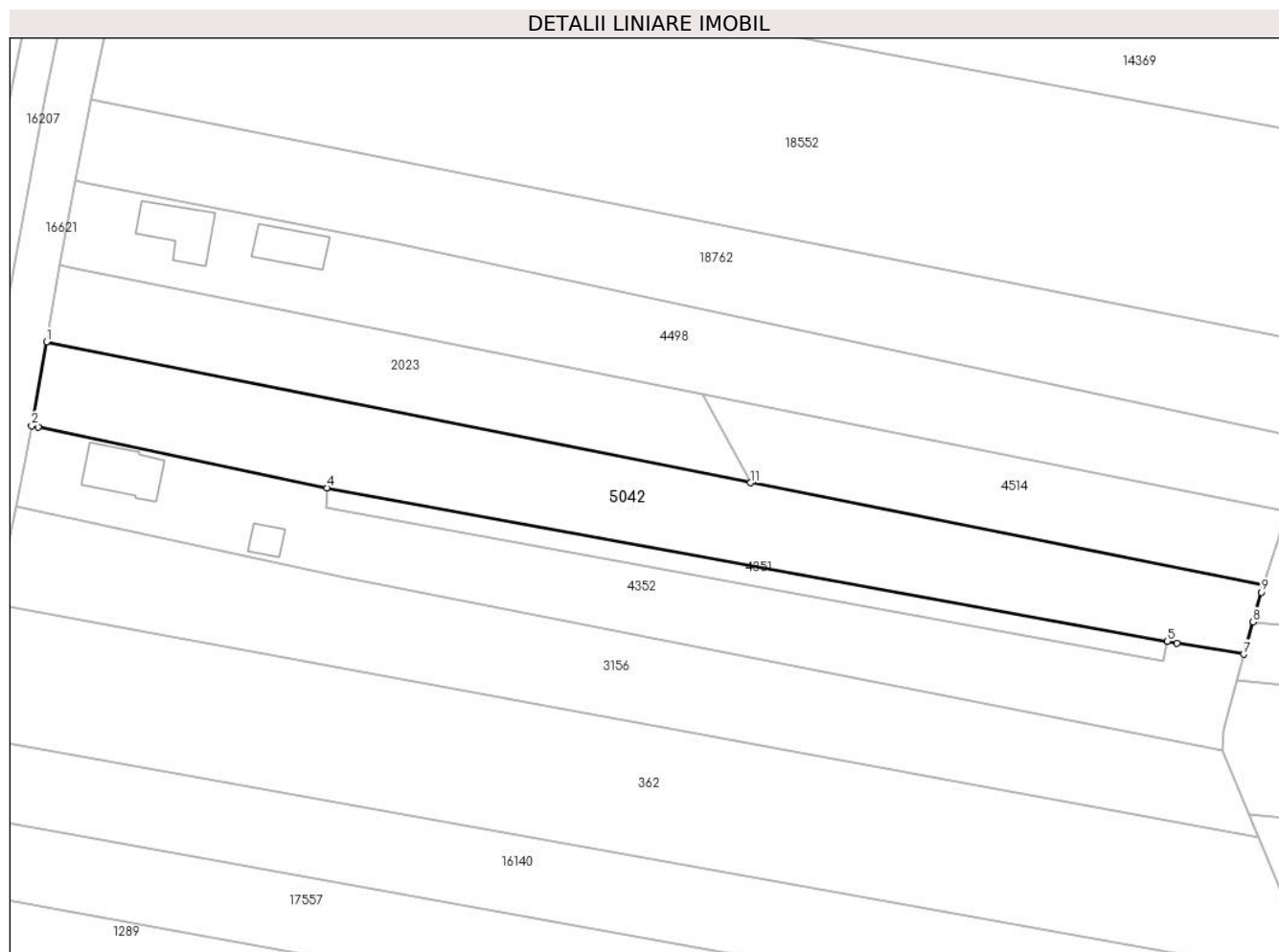
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50269	2.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.675	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.706,723 559.070,173	2	460.704,302 559.056,518	13.868
2	460.704,302 559.056,518	3	460.705,416 559.056,301	1.135
3	460.705,416 559.056,301	4	460.752,329 559.046,434	47.939
4	460.752,329 559.046,434	5	460.889,013 559.021,465	138.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	460.889,013 559.021,465	6	460.890,589 559.021,177	1.602
6	460.890,589 559.021,177	7	460.901,402 559.019,373	10.962
7	460.901,402 559.019,373	8	460.902,927 559.024,629	5.473
8	460.902,927 559.024,629	9	460.904,325 559.029,446	5.016
9	460.904,325 559.029,446	10	460.904,674 559.030,552	1.16
10	460.904,674 559.030,552	11	460.821,23 559.047,254	85.099
11	460.821,23 559.047,254	1	460.706,723 559.070,173	116.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3802/N
Nr. cadastral vechi:1552

Adresa: Loc. Nazna, Str Digului, Nr. 2, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50268	689	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Digului, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit compusa din : La subsol: pivnita; La parter: bucatarie, debara, camera de zi, centrala termica, baie, hol, sas, 2 dormitoare, terasa exterioara
A1.2	0	Loc. Nazna, Str Digului, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3	0	Loc. Nazna, Str Digului, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10825 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. 387, din 09/03/2009 emis de BNP Almasan Olimpia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSAT NICOLAE-ALEXANDRU, si sotia 2) MUSAT EMILIA-LIVIA, (bun comun)	A1
42684 / 30/06/2014		
Act Administrativ nr. 128, din 18/07/2012 emis de PRIMARIA Sancraiu de Mures (act administrativ nr. 44/02.07.2013 emis de Primaria Sancraiu de Mures, act administrativ nr. 2427/16.04.2014 emis de Primaria Sancraiu de Mures, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSAT NICOLAE-ALEXANDRU, si sotia 2) MUSAT EMILIA-LIVIA, (bun comun)	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sancraiu de Mures;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSAT NICOLAE-ALEXANDRU 2) MUSAT EMILIA-LIVIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

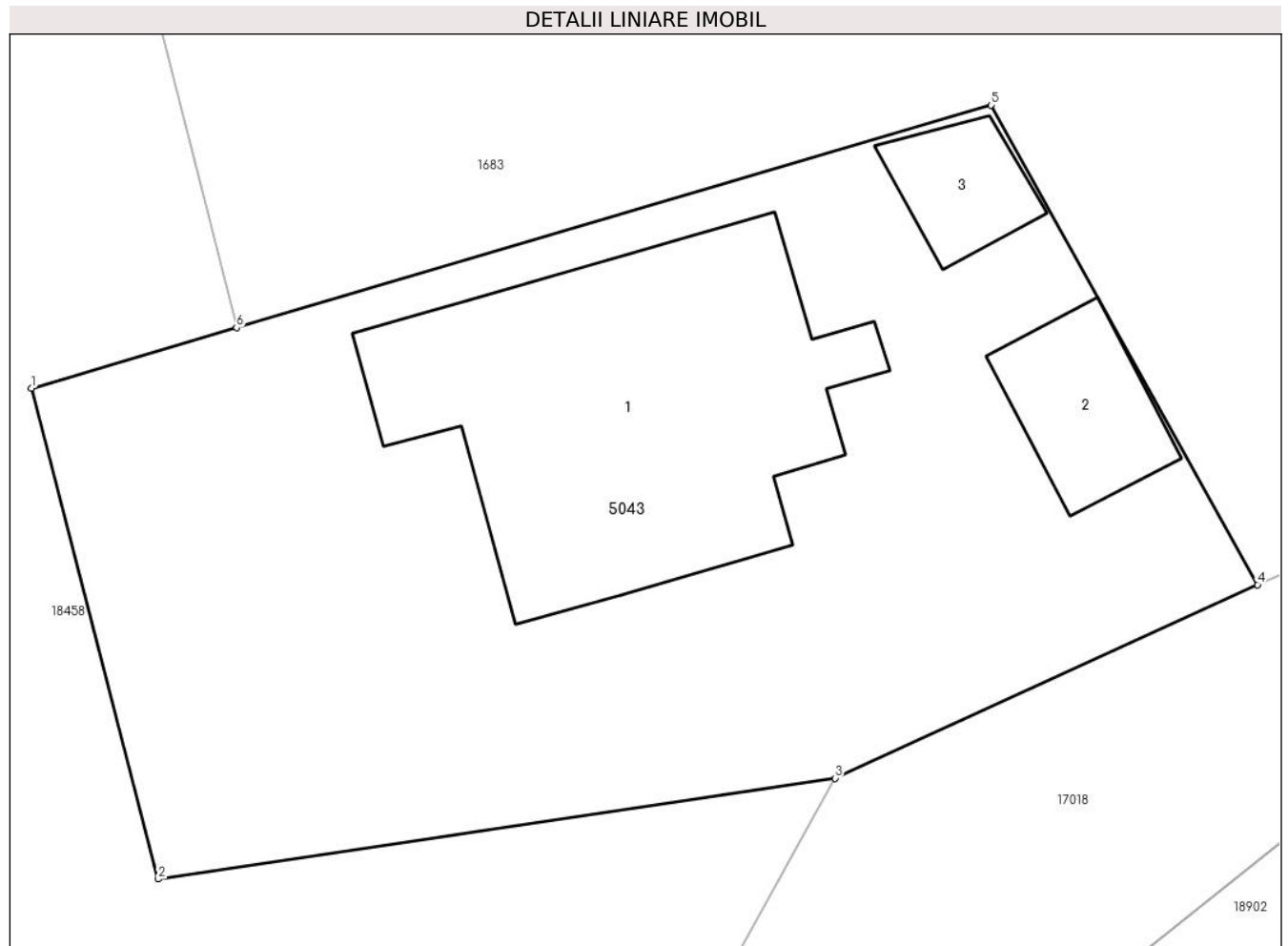
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50268	689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	689	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casa de locuit compusa din : La subsol: pivnita; La parter: bucatarie, debara, camera de zi, centrala termica, baie, hol, sas, 2 dormitoare, terasa exterioara
A1.2	0	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3	0	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.855,753 558.989,863	2	461.860,045 558.973,245	17.163
2	461.860,045 558.973,245	3	461.883,0 558.976,655	23.207
3	461.883,0 558.976,655	4	461.897,319 558.983,209	15.748
4	461.897,319 558.983,209	5	461.888,278 558.999,446	18.584
5	461.888,278 558.999,446	6	461.862,709 558.991,912	26.656
6	461.862,709 558.991,912	1	461.855,753 558.989,863	7.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2253/N
Nr. cadastral vechi:525

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Fabricii, Nr. 17, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50266	293	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Fabricii, Nr. 17, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casa unifamiliala executata in regim de inaltime parter, construit pe fundatie din beton, zidarie din caramida cu sarpanta din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 4 camere, 1 bucatarie, 3 bai, 2 camari de alimente si 2 holuri

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14764 / 23/06/2005		
Act Administrativ nr. 101422, din 23/09/2002 emis de CJSDPAT MURES (memoriu tehnic avizat cu nr. 6473/20.05.2005 de O.C.P.I.; evidentiere constructii conform procesului verbal nr. 1728/27.04.2005 eliberat de Primaria com. Sanraiu de Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU A. AUREL, si 2) MORARIU I. ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU A. AUREL, si 2) MORARIU I. ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

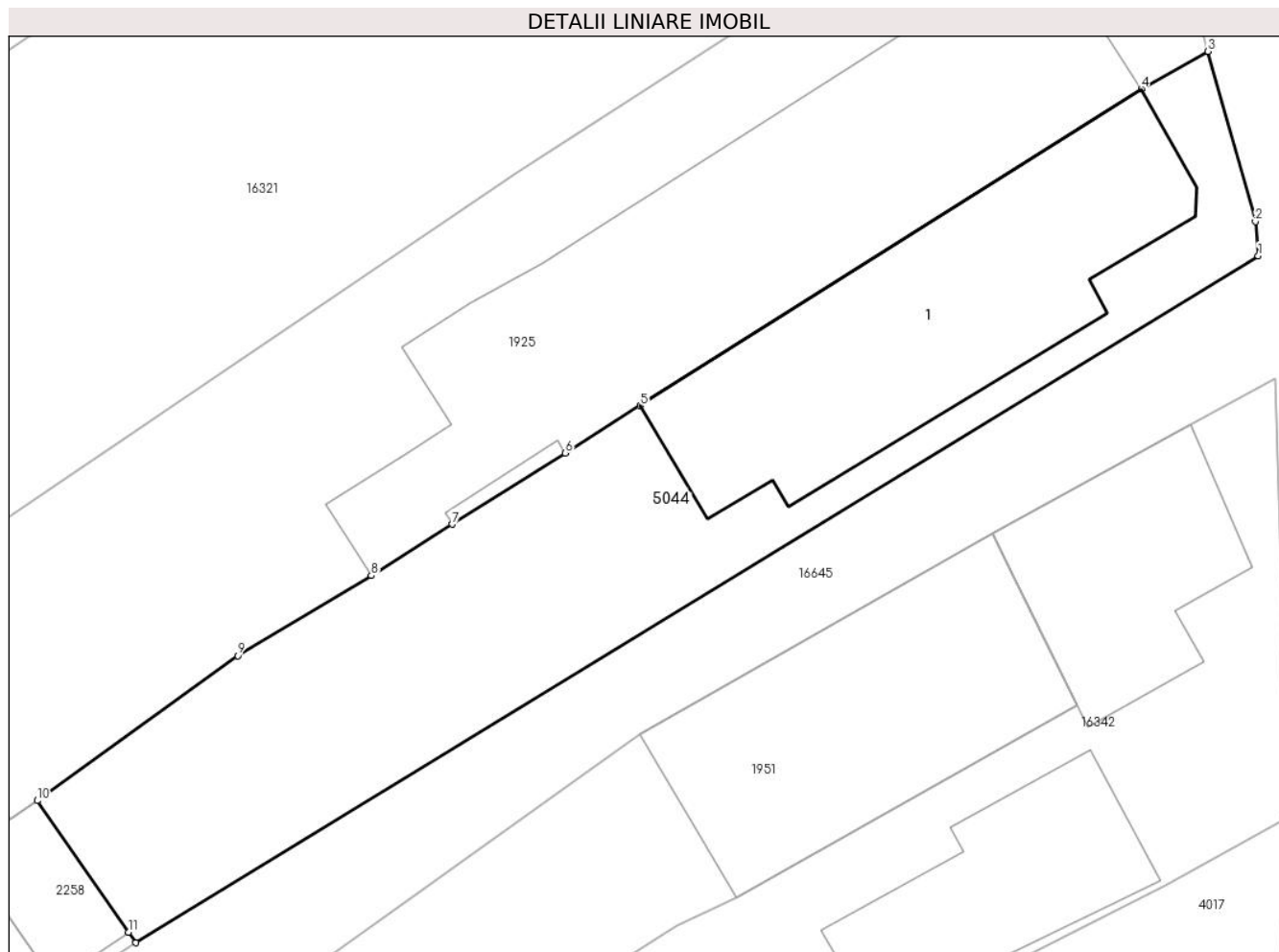
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50266	293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	231	26	17	-	
2	arabil	DA	62	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casa unifamiliala executata in regim de inaltime parter, construit pe fundatie din beton, zidarie din caramida cu sarpanata din lemn, acoperita cu tigla, compusa din : 4 camere, 1 bucatarie, 3 bai, 2 camari de alimente si 2 holuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.070,667 561.648,794	2	464.070,576 561.649,934	1.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.070,576 561.649,934	3	464.068,996 561.655,611	5.893
3	464.068,996 561.655,611	4	464.066,762 561.654,36	2.56
4	464.066,762 561.654,36	5	464.050,013 561.643,79	19.805
5	464.050,013 561.643,79	6	464.047,514 561.642,212	2.956
6	464.047,514 561.642,212	7	464.043,742 561.639,832	4.46
7	464.043,742 561.639,832	8	464.041,036 561.638,124	3.2
8	464.041,036 561.638,124	9	464.036,57 561.635,451	5.205
9	464.036,57 561.635,451	10	464.029,874 561.630,61	8.263
10	464.029,874 561.630,61	11	464.032,923 561.626,224	5.342
11	464.032,923 561.626,224	12	464.033,17 561.625,869	0.432
12	464.033,17 561.625,869	1	464.070,667 561.648,794	43.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2404/N
Nr. cadastral vechi:562/34

Adresa: Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 34, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50263	499	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50263-C1	Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 34, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P+M EXECUTATA PE FUNDATIE DIN BETON , ZIDARIE CARAMIDA , ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE TIGLA COMPUSA DIN PARTER - 1 BUCATARIE,1 LIVING,WC,1 SAS,HOL,1 BIROU, SCARILE DE ACCES LA MANSARDA, 1GARAJ SI TERASA MANSARDA - 3 CAMERE, 1 SAS, 1 BAIE,1 HOL, CASA SCARII SI 1 TERASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10408 / 03/06/2002		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/2002 emis de - (expropriere - impropietare 1933 si act de dezmembrare aut. nr.2911/2002 notar Corina Suceava si plan avizat cu nr. 4910/2002 de O.J.C.G.C. Mures si cu nr. 1514/2002 de Primaria com. Sâncraiu de Mures; nationalizare 1959 - încheiere nr. 907/1959; dezmembrare si unificare în baza actului de dezmembrare si unificare aut. nr. 1475/08.09.2005; evidentiere teren intravilan - certificat de urbanism nr. 296/07.09.2005 - încheiere nr. 20885/08.09.2005; Nr.încheiere: 23314 Data încheierii: 06.10.2005 Înscrisul: act de dezmembrare aut. 1709/05.10.2005 (notar public Almasan Olimpia), certificat de urbanism nr. 319/04.10.2005 si documentatie tehnica vizata cu nr. 4058/21.09.2005 de Primaria Sancaiu de Mures si cu nr. 12357/23.09.2005 de OCPI Mures — dezmembrare teren);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
45328 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 546, din 28/05/2021 emis de NP Dobre Iuliana-Felicia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAN ZAHARIE, cas. cu 2) MAN CLAUDIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

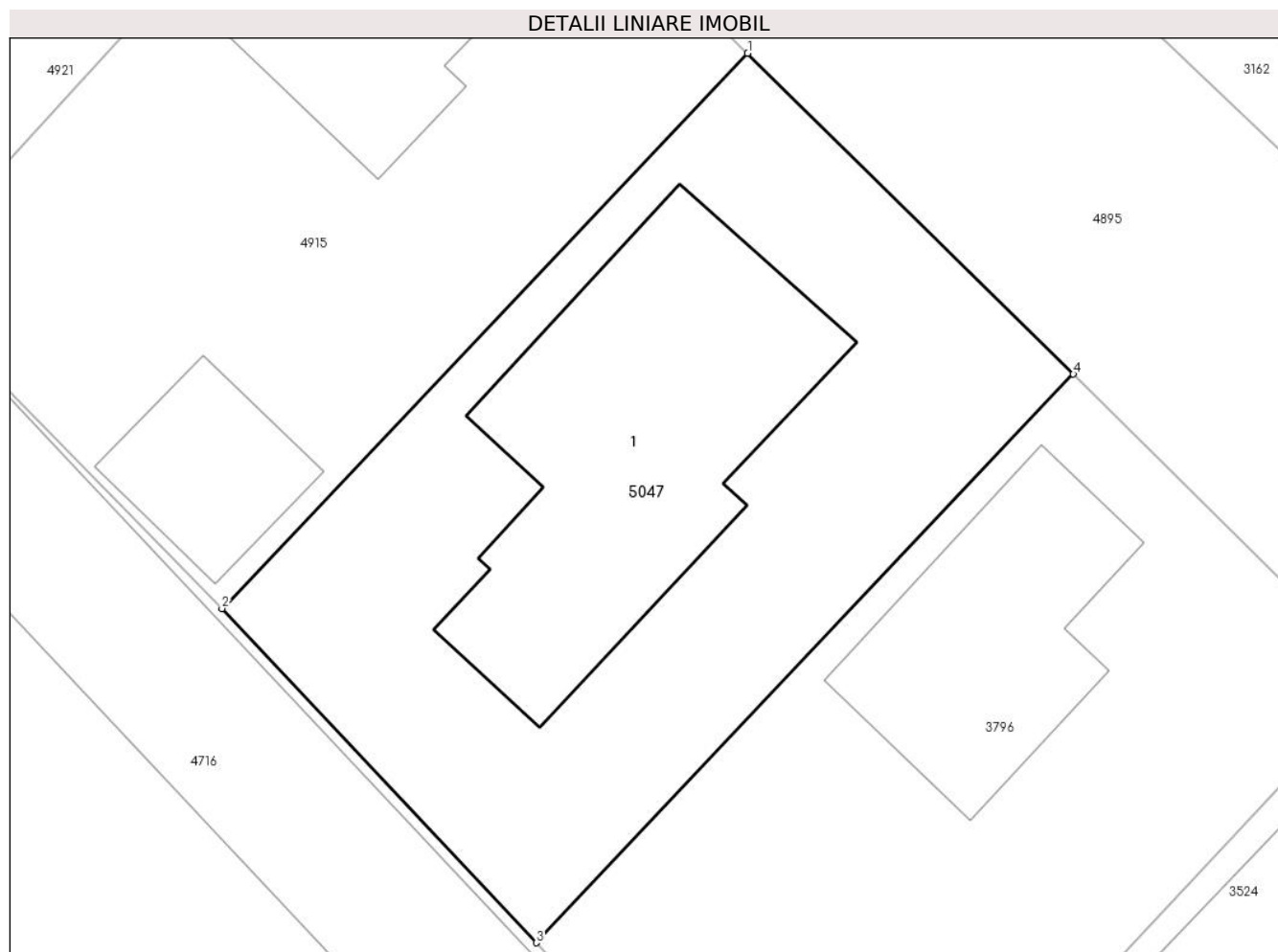
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45328 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 546, din 28/05/2021 emis de NP Dobre Iuliana-Felicia;		
C1	drept de folosinta gratuita pe durata existentei constructiilor 1) MAN ZAHARIE, cas. cu 2) MAN CLAUDIA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACTVIAGER 1) BOIERIU VIORICA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50263	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50263-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P+M EXECUTATA PE FUNDATIE DIN BETON , ZIDARIE CARAMIDA , ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE TIGLA COMPUSA DIN PARTER - 1 BUCATARIE,1 LIVING,WC,1 SAS, HOL,1 BIROU, SCARILE DE ACCES LA MANSARDA, 1GARAJ SI TERASA MANSARDA - 3 CAMERE, 1 SAS, 1 BAIE,1 HOL, CASA SCARII SI 1 TERASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.485,498 560.592,37	2	462.465,752 560.571,533	28.707
2	462.465,752 560.571,533	3	462.477,559 560.558,989	17.227
3	462.477,559 560.558,989	4	462.497,729 560.580,325	29.361
4	462.497,729 560.580,325	1	462.485,498 560.592,37	17.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2367/N

Nr. cadastral vechi:285/34

Nr. topografic: 53/50/1/34; 553/49/2/34;

553/48/34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nazna, Str Sperantei, Nr. 34, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50262	762	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Sperantei, Nr. 34, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; C1 - CASA DE LOCUIT (P+M) PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA TERMOBLOC, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE TIGLE COMPUSA DIN: PARTER: 1 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 LIVING, 1 BAIE, 1 HOL, 1 DEBARA SI SCARILE DE ACCES LA ETAJ. ETAJ: 3 CAMERE, 2 HOLURI, 1 BAIE SI CASA SCARII.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19525 / 23/08/2005		
Act Administrativ nr. 101278/2000, din 18/01/2000 emis de CJSDPAT MURES (RECONSTITUIREA dreptului de proprietate asupra terenului in baza L.18/1991 si plan de situatie avizat tehnic nr. 10869/2005 de O.C.P.I. Mures; Nr.încheiere: 23313 Data încheierii: 06.10.2005 Înscrisul: act de dezmembrare aut. 1710/05.10.2005 (notar public Almasan Olimpia), certificat de urbanism nr. 320/04.10.2005 si documentatie tehnica vizata cu nr. 4050/21.09.2005 de Primaria Sancaiu de Mures si cu nr. 12356/23.09.2005 de OCPI Mures — dezmembrare teren);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA SANCRAIU DE MURES, CIF:999999999999	A1
23261 / 28/05/2009		
Act Administrativ nr. 282, din 29/07/2008 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES (proces verbal de receptie finala nr. 16/04.03.2009, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) AVRAM GEANINA-EUGENIA, (bun comun)	A1.1
14932 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 179, din 19/02/2024 emis de NP BACIU MONA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVRAM GIANINA-EUGENIA, (bun propriu)	A1.1

C. Partea III. SARCINI

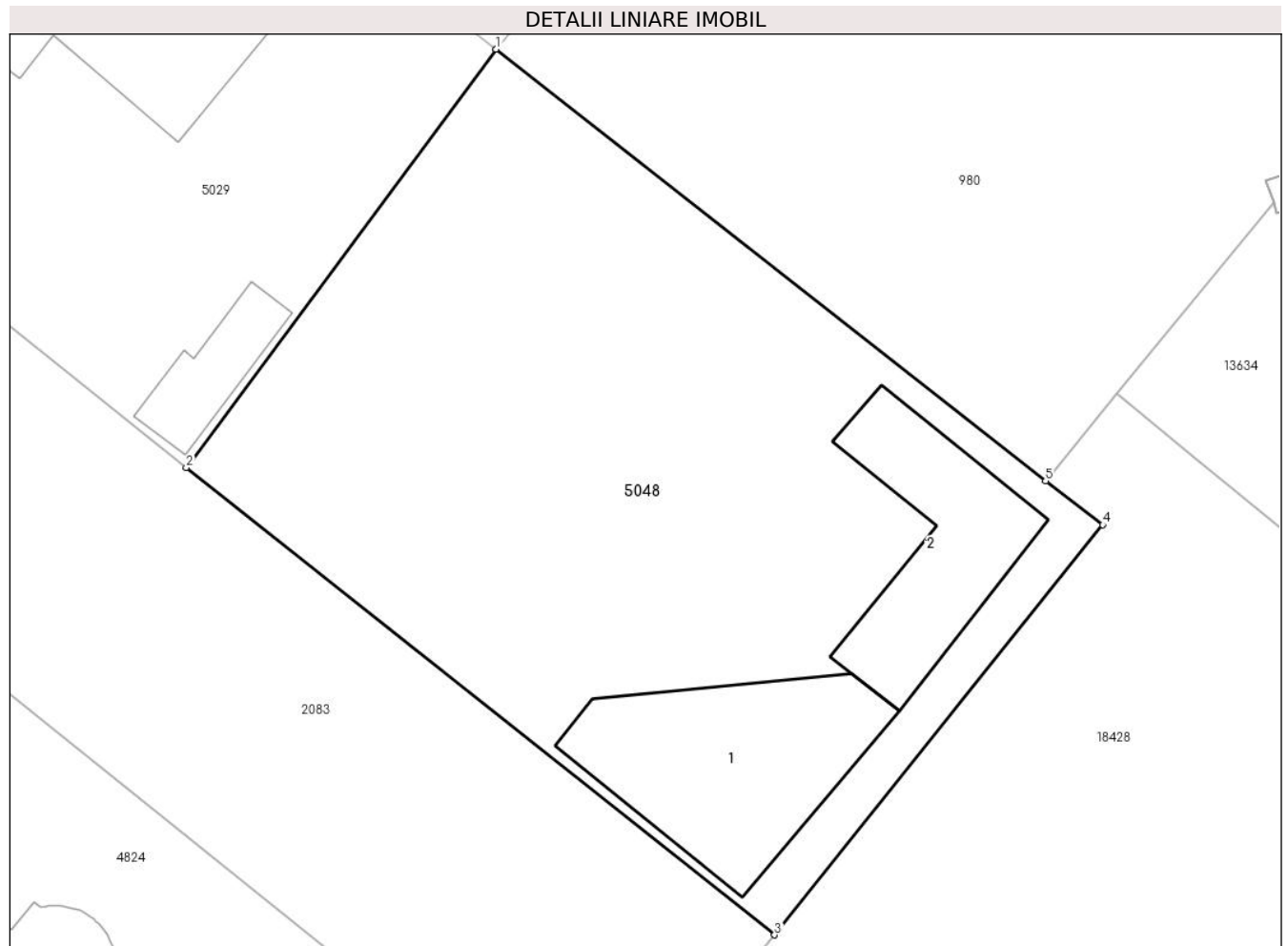
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20745 / 07/04/2008		
Act Administrativ nr. 152, din 27/03/2008 emis de Primaria com. Sancaiu de Mures;		
C1	Se noteaza Dispozitia nr. 152/27.03.2008 a Prim. com. Sancaiu de Mures privind atribuirea terenului in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei proprietate personala numitei AVRAM GIANINA-EUGENIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50262	762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	762	-	-	53/50/1/34; 553/49/2/34; 553/48/34	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; C1 - CASA DE LOCUIT (P+M) PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA TERMOBLOC, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE TIGLE COMPUSA DIN: PARTER: 1 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 LIVING, 1 BAIE, 1 HOL, 1 DEBARA SI SCARILE DE ACCES LA ETAJ. ETAJ: 3 CAMERE, 2 HOLURI, 1 BAIE SI CASA SCARII.
A1.2	0	construcții anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.014,774 560.549,494	2	462.001,214 560.531,188	22.781
2	462.001,214 560.531,188	3	462.026,98 560.510,758	32.883
3	462.026,98 560.510,758	4	462.041,346 560.528,691	22.978
4	462.041,346 560.528,691	5	462.038,841 560.530,612	3.157
5	462.038,841 560.530,612	1	462.014,774 560.549,494	30.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2801/N
Nr. cadastral vechi:370/1/16

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Margaretelor, Nr. 7, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50261	591	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Margaretelor, Nr. 7, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; CASA DE LOCUIT IN CLADIRE P+M, DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN -LA PARTER: 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 2 BAI, 1 LIVING, 1 ANTREU+CASA SCARII, 1 TERASA -LA MANSARDA: 2 CAMERE, 1 DRESSING, 2 BAI, 1 DEBARA, 1 HOL+CASA SCARII
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Margaretelor, Nr. 7, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1958 / 15/01/2008	
Act Notarial nr. 98, din 14/01/2008 emis de notar public Todoran Constantin;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANTA ADRIAN-MARIUS, SI SOTIA 2) SANTA VALENTINA, (BUN COMUN)
19778 / 19/04/2006	
Act Notarial nr. 2015, din 01/01/2006 emis de NP Dragos Ciubuca;	
B2	Se noteaza drept de servitute de trecere asupra parcelei cu nr. cad. (370/1/1) inscrisa in CF nr. 1850/N
7833 / 15/02/2010	
Act Administrativ nr. 32, din 16/03/2007 emis de PRIMARIA SINCRAIU DE MURES (act notarial nr. 1419/03-09-2008 emis de NOTAR PUBLIC TODORAN CONSTANTIN; act administrativ nr. 72/04-12-2009 emis de PRIMARIA SINCRAIU DE MURES; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANTA ADRIAN MARIUS, si sotia 2) SANTA VALENTINA, bun comun
/	
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANTA ADRIAN-MARIUS 2) SANTA VALENTINA

C. Partea III. SARCINI .

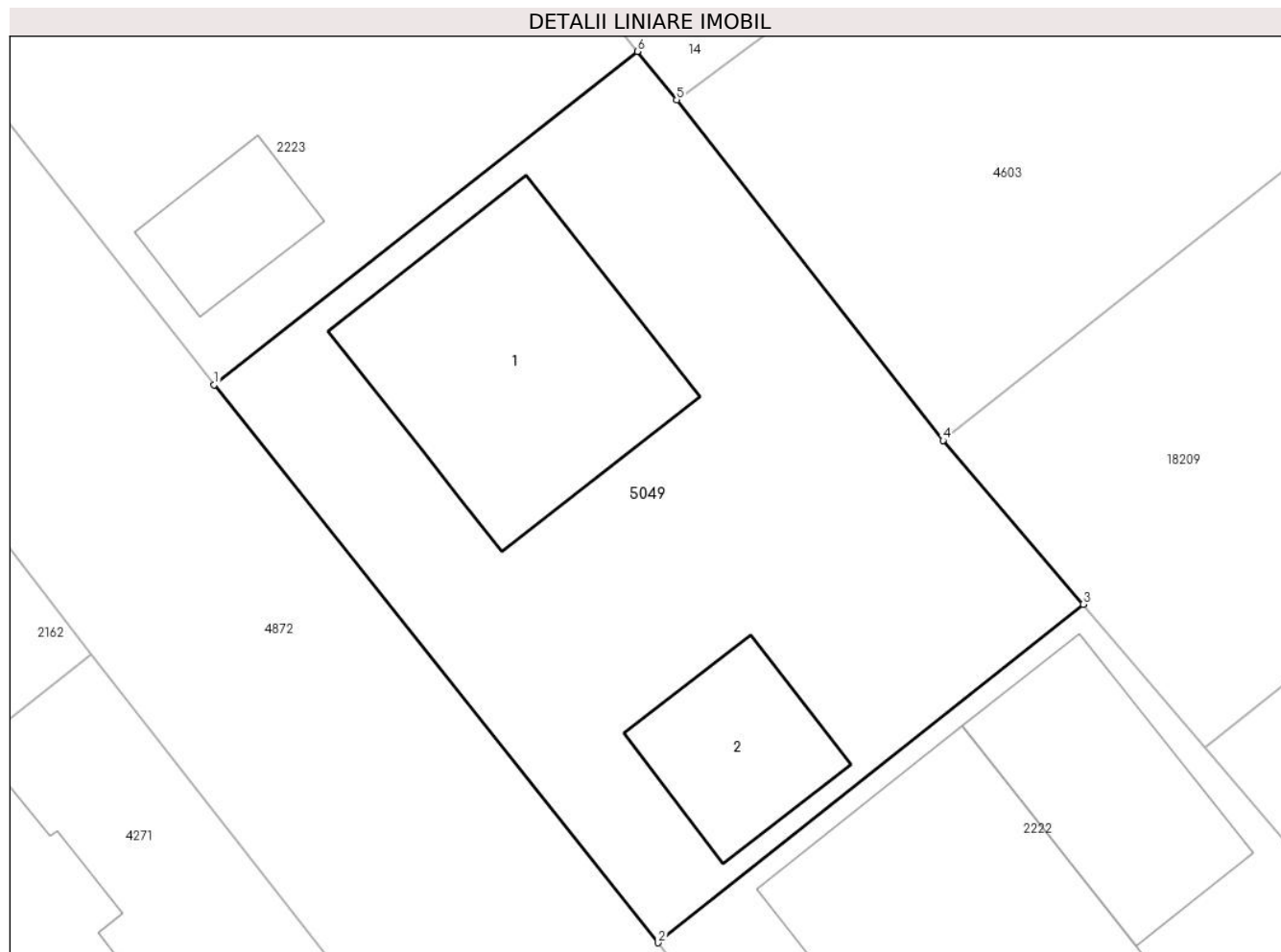
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50261	591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	591	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:109 mp; CASA DE LOCUIT ÎN CLADIRE P+M, DIN CARAMIDA, ACOPERITĂ CU TIGLA, COMPUSĂ DIN -LA PARTER: 1 CAMERĂ, 1 BUCĂTĂRIE, 2 BAI, 1 LIVING, 1 ANTREU+CASA SCĂRII, 1 TERASĂ -LA MANSARDA: 2 CAMERE, 1 DRESSING, 2 BAI, 1 DEBARĂ, 1 HOL+CASA SCĂRII
A1.2	0	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.839,482 561.818,409	2	463.856,932 561.796,502	28.007
2	463.856,932 561.796,502	3	463.873,636 561.809,795	21.348
3	463.873,636 561.809,795	4	463.868,128 561.816,231	8.471
4	463.868,128 561.816,231	5	463.857,658 561.829,599	16.98
5	463.857,658 561.829,599	6	463.856,116 561.831,506	2.452
6	463.856,116 561.831,506	1	463.839,482 561.818,409	21.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3223/N
Nr. cadastral vechi:958
Nr. topografic: 75/24/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Noua, Nr. 132, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	50260	2.200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50260-C1	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Noua, Nr. 132, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casa unifamiliala. in regim de inaltime parter. construita din caramida. pe fundatie din beton. acoperis tip sarpanta. invelitoare tigla. compusa din: 2 camere. 1 hol. 1 bucatarie. 1 baie. 1 camera.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
66380 / 31/07/2023	
Act Notarial nr. 1431, din 28/07/2023 emis de NP Dan Alin Adrian;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SUTEU VIOREL, si sotia	
2) SUTEU SIMONA, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

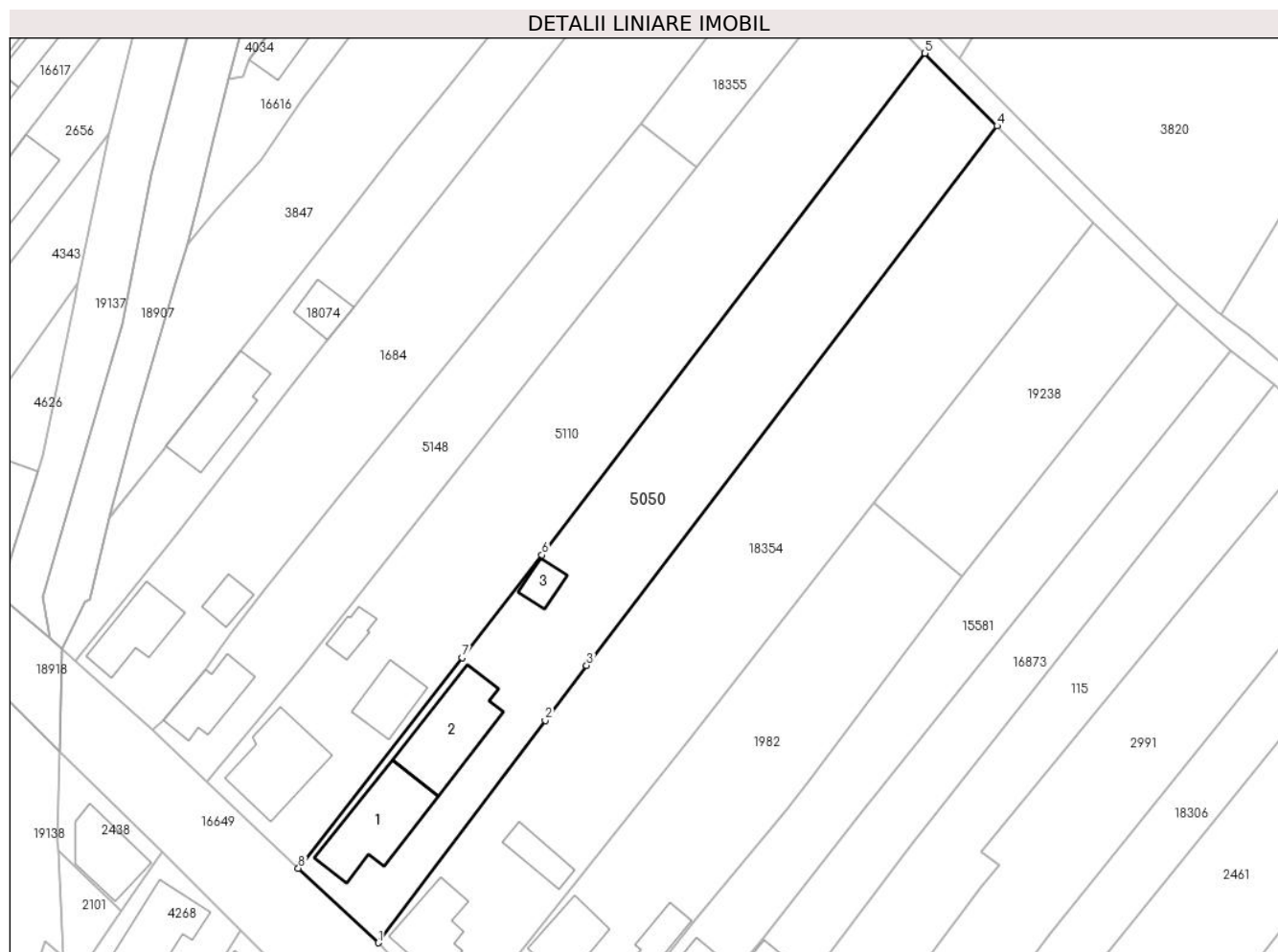
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50260	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	602	-	-	75/24/1	
2	arabil	DA	1.598	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50260-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casa unifamiliala. in regim de inaltime parter. construita din caramida. pe fundatie din beton. acoperis tip sarpanta. invelitoare tigla. compusa din: 2 camere. 1 hol. 1 bucatarie. 1 baie. 1 camera.
A1.2	50260-C2	construcții de locuințe	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;
A1.3	0	construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.020,424 562.176,498	2	464.044,493 562.208,522	40.061
2	464.044,493 562.208,522	3	464.050,462 562.216,463	9.934
3	464.050,462 562.216,463	4	464.109,613 562.294,194	97.678
4	464.109,613 562.294,194	5	464.099,232 562.304,661	14.742
5	464.099,232 562.304,661	6	464.044,028 562.232,363	90.964
6	464.044,028 562.232,363	7	464.032,532 562.217,594	18.716
7	464.032,532 562.217,594	8	464.008,912 562.187,251	38.453
8	464.008,912 562.187,251	1	464.020,424 562.176,498	15.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2971/N
Nr. cadastral vechi:726/5

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50259	313	Sector cadastral:18 Teren neimprejmit; Strada Muresului

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
24392 / 05/06/2009		
Act Notarial nr. 1830, din 05/06/2009 emis de BNP ALBULESCU MARCELA FELICIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BUCUR IULIANA , (necasatorita), bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MARE DANIEL - MIHAI , casatorit cu 2) MARE AUGUSTINA , (bun comun)	A1
25085 / 11/06/2009		
Act Notarial nr. 1854, din 11/06/2009 emis de BNP STIRBU FELICIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 1/3 1) CALBAZA MARCEL - TRAIAN , cas. cu 2) CALBAZA IRINA - GABRIELA , (bun comun)	A1
33018 / 30/07/2009		
Act Notarial nr. 601, din 29/07/2009 emis de NOTAR PUBLIC IVAN LILIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 1/3 1) RUTA IOAN-DANIEL , nec. (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
3161 / 18/01/2007		
Act Notarial nr. 93, din 17/01/2007 emis de NP Corina Suceava;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr. cad. (726/1) inscrisa in c.f. nr. 2967/N	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr. cad. (726/2) inscrisa in c.f. nr. 2968/N	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr. cad. (726/3) inscrisa in c.f. nr. 2969/N	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea parcelei cu nr. cad. (726/4) inscrisa in c.f. nr. 2970/N	A1
46591 / 04/08/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. ORDONANTA DOSAR 1/P/2011, din 03/08/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL MURES;		
C5	Se inscrie dreptul de ipoteca pentru suma de 552586 lei in conformitate cu dispozitiile art. 163-166 Cod Procedura Penala privind pe Calbaza Marcel Traian.	A1
79560 / 27/11/2014		
Ordonanta nr. 115/D/P/2013, din 21/11/2014 emis de - (emitent PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE, DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM, SERVICIUL TERITORIAL GALATI);		
C6	Se noteaza sechestrul asigurator. <i>OBSERVATII: privind pe Calbaza Marcel Traian de sub B3.1</i>	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81333 / 08/12/2014		
Ordonanta nr. 115/D/P/2013, din 21/11/2014 emis de MINISTERUL PUBLIC (PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM SERVICIUL TERITORIAL GALATI; Proces verbal de aplicare a sechestrului asigurator din 28.11.2014);		
C7	Se înscrie dreptul de ipoteca pentru suma de 8.874.635 lei Ron in conformitate cu dispozitiile art. 249-253 Cod Procedura Penala, privind pe Calbaza Marcel Traian. <i>OBSERVATII: asupra B3</i>	A1
516 / 06/01/2017		
Act Administrativ nr. 36954, din 22/12/2016 emis de MFP ANAF - DGRFP BRASOV (- ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE MURES SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL REGHIN);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:97156 LEI 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, PRIN MFP ANAF - DGRFP BRASOV - ADMINISTRATIA JUDETEANA a FINANTELOR PUBLICE MURES SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL REGHIN <i>OBSERVATII: privind pe debitorul Calbaza Marcel Traian</i>	A1
109953 / 29/12/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 384/C, din 07/12/2021 emis de CURTEA DE APEL GALATI (in dosar nr. 859/113/2015/a15);		
C9	Se înscrie mentinerea sechestrului asigurator in scris sub C.7 in baza ordonantei nr . 115/D/P/2013 din 21.11.2014, privind pe Calbaza Marcel Traian de sub B.4	A1
56188 / 23/06/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 25, din 22/02/2022 emis de TRIBUNALUL BRAILA (hotarare judecatoreasca nr 605/A din 18.05.2023, emis de CURTEA DE APEL GALATI);		
C10	Se înscrie mentinerea sechestrului asigurator in scris sub C.7 in baza ordonantei nr. 115/D/P/2013 din 21.11.2014, privind pe Calbaza Marcel Traian de sub B.4	A1
18373 / 29/02/2024		
Ordonanta nr. /din dos. nr. 437/P/2022, din 26/01/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL MUREȘ (act administrativ nr /dos. 437/P/2022 din 29.01.2024, emis de IPJ MUREȘ);		
C11	Se înscrie mentinerea sechestrului asigurator până la concurența sumei de 1110756 lei, reprezentând prejudiciul produs în cauză părții civile, conform art. 249 alin.1, 2 și 5 din Codul de Procedură Penală, privind pe CĂLBAZĂ MARCEL TRAIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50259	313	Strada Muresului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.718,348 560.393,606	2	463.681,542 560.464,145	79.564
2	463.681,542 560.464,145	3	463.678,244 560.462,588	3.647
3	463.678,244 560.462,588	4	463.679,182 560.460,602	2.196
4	463.679,182 560.460,602	5	463.690,998 560.437,808	25.675
5	463.690,998 560.437,808	6	463.702,363 560.415,868	24.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.702,363 560.415,868	7	463.714,215 560.391,905	26.734
7	463.714,215 560.391,905	8	463.713,93 560.390,973	0.975
8	463.713,93 560.390,973	1	463.718,348 560.393,606	5.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3499/N
Nr. cadastral vechi:1123

Adresa: Loc. Nazna, Str Salcamului, Nr. 14/B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50257	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7279 / 05/02/2019		
Act Notarial nr. 2026, din 16/11/2018 emis de NP Ninu Viorica Roxana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAZY PRICE MEDICAL IMPORT EXPORT SRL, CIF:18258178	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39705 / 16/07/2007		
Act Notarial nr. 2041, din 05/07/2007 emis de BNP Logigan Maria;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEservitute de trecere cu piciorul si mijloace auto	A1

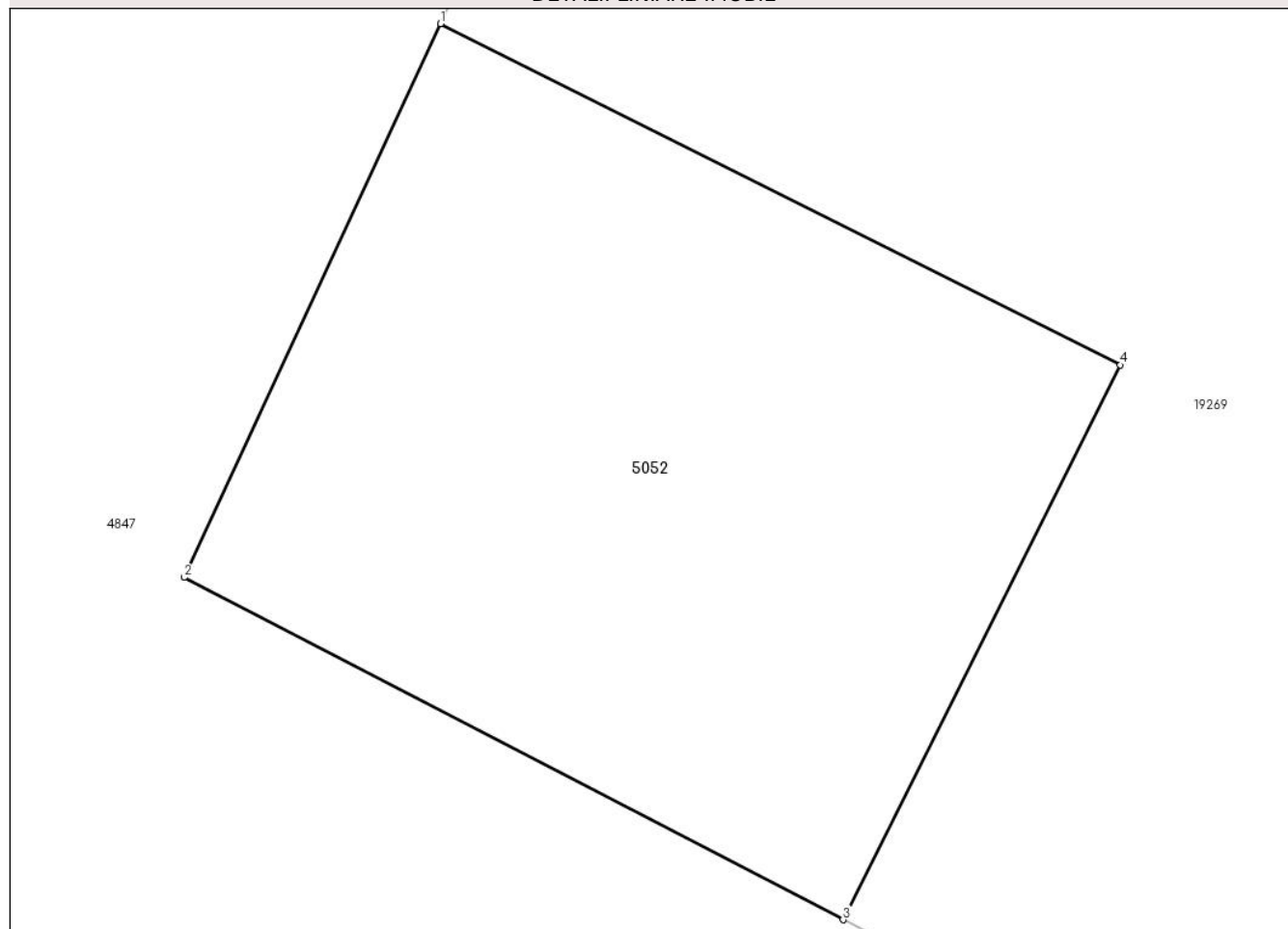
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50257	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.669,219 560.326,001	2	462.660,782 560.307,803	20.059
2	462.660,782 560.307,803	3	462.682,457 560.296,557	24.419
3	462.682,457 560.296,557	4	462.691,584 560.314,786	20.386
4	462.691,584 560.314,786	1	462.669,219 560.326,001	25.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3819/n
Nr. cadastral vechi:1606

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Mesteacanolui, Nr. 101, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50256	3.600	Sector cadastral:3 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Mesteacanolui, Nr. 101, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita defasurata:156 mp; Casa de locuit in regim P+M, pe fundatie din beton, zid din caramida acoprita cu tigla, compusa din: -P:-1 living,1 hol+casa scarii,1 grup sanitar, 1 bucatarie, 1 sala centrala termica, 1 garaj -La etaj:- 2 dormitoare, 1 dassing, 1 baie, 1 hol+casa scarii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23959 / 03/06/2009		
Act Notarial nr. 1196, din 03/06/2009 emis de BNP NAGY GABRIELLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu initial de dobandire: RECONSTITUIRE in baza Legii nr. 18.1991 cu titlu proprietate, 100574/12.07.1993,documentatie cadastrala avizata sub nr. 11805.23.04.2009 de OCPI Mures - inchiere nr. 11805/13.03.2009), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) DOBRIN MARIANA	A1
Act Notarial nr. 1197, din 03/06/2009 emis de BNP NAGY GABRIELLA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) DOBRIN MARIANA 2) DOBRIN DUMITRU, (bun comun)	A1
53823 / 18/08/2017		
Act Administrativ nr. 6496, din 01/08/2017 emis de Comuna Sancaiu de Mures, (documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRIN DUMITRU, si 2) DOBRIN MARIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

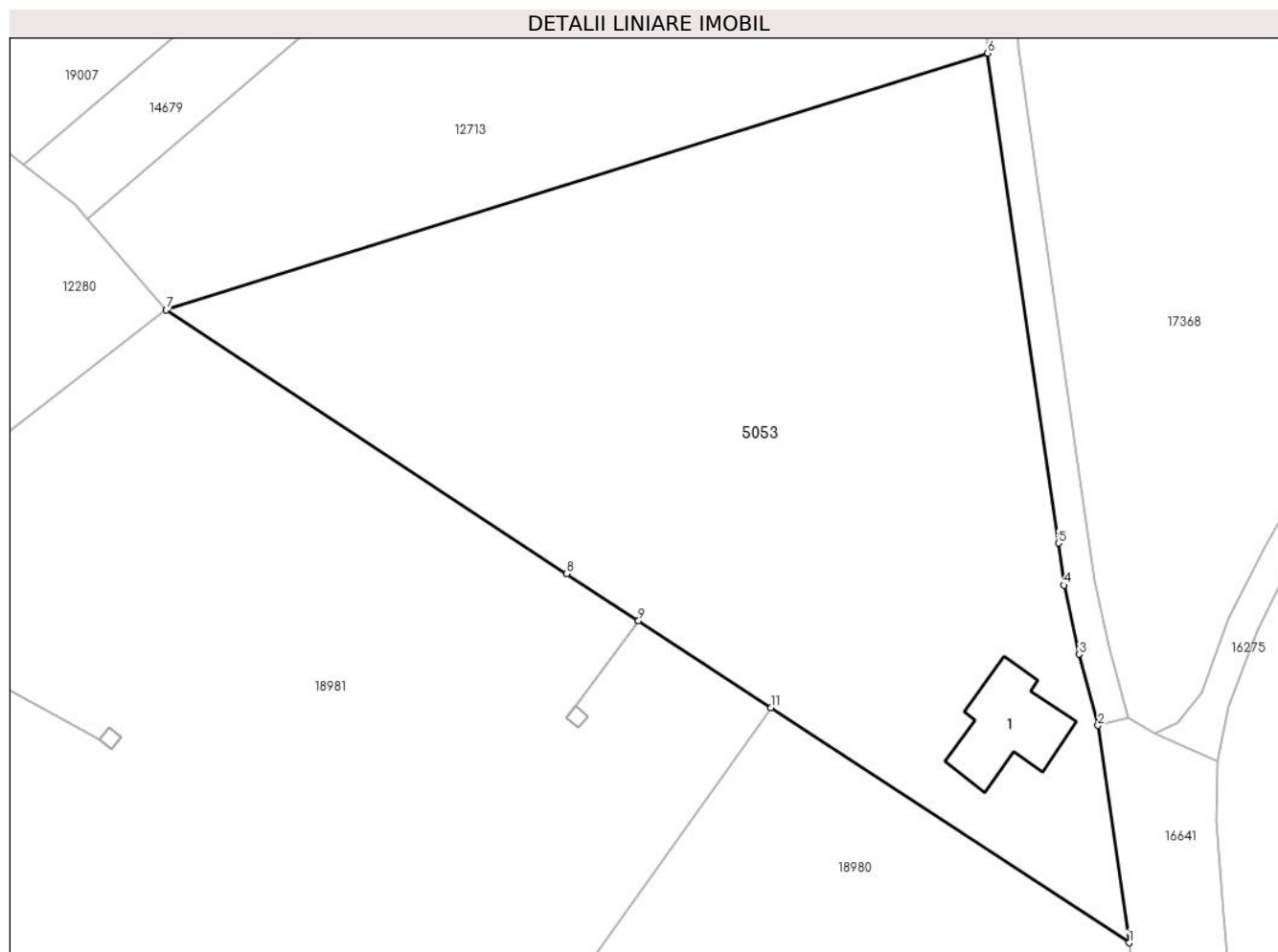
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50256	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.024	-	68/9	-	
2	curți construcții	DA	576	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit in regim P+M, pe fundatie din beton, zid din caramida acoperita cu tigla, compusa din: -P:-1 living,1 hol+casa scarii,1 grup sanitar, 1 bucatarie, 1 sala centrala termica, 1 garaj -La etaj:- 2 dormitoare, 1 dressing, 1 baie, 1 hol+casa scarii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.604,863 562.459,991	2	463.601,848 562.481,092	21.315
2	463.601,848 562.481,092	3	463.600,027 562.488,0	7.144
3	463.600,027 562.488,0	4	463.598,537 562.494,697	6.861
4	463.598,537 562.494,697	5	463.597,995 562.498,791	4.13
5	463.597,995 562.498,791	6	463.591,116 562.546,354	48.058
6	463.591,116 562.546,354	7	463.511,308 562.521,423	83.611
7	463.511,308 562.521,423	8	463.550,216 562.495,815	46.579
8	463.550,216 562.495,815	9	463.557,193 562.491,241	8.343
9	463.557,193 562.491,241	10	463.557,195 562.491,24	0.002
10	463.557,195 562.491,24	11	463.570,072 562.482,798	15.398
11	463.570,072 562.482,798	1	463.604,863 562.459,991	41.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1679/N
Nr. cadastral vechi:68/20

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 20, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50255	646	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 20, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:66 mp; casa de locuit cu S+P+M construita din caramida acoperita cu tigla. compusa din: - la subsol: garaj. CT. pivnita. debara. hol. casa scarii. - la parter: camera de zi. bucatarie. sufragerie. grup sanitar. hol. - la mansarda: 2 camere. grup sanitar. casa scarilor. hol. balcon. debara.
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 20, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 20, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
92887 / 17/12/2020	
Act Notarial nr. 1575, din 17/12/2020 emis de NP Todoran Bogdan;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BENTA LAZAR-CALIN, si sotia 2) Benta Andrea-Loredana, (bun comun)
/	
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sâncraiu de Mureș;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BENTA LAZAR-CALIN 2) Benta Andrea-Loredana

C. Partea III. SARCINI .

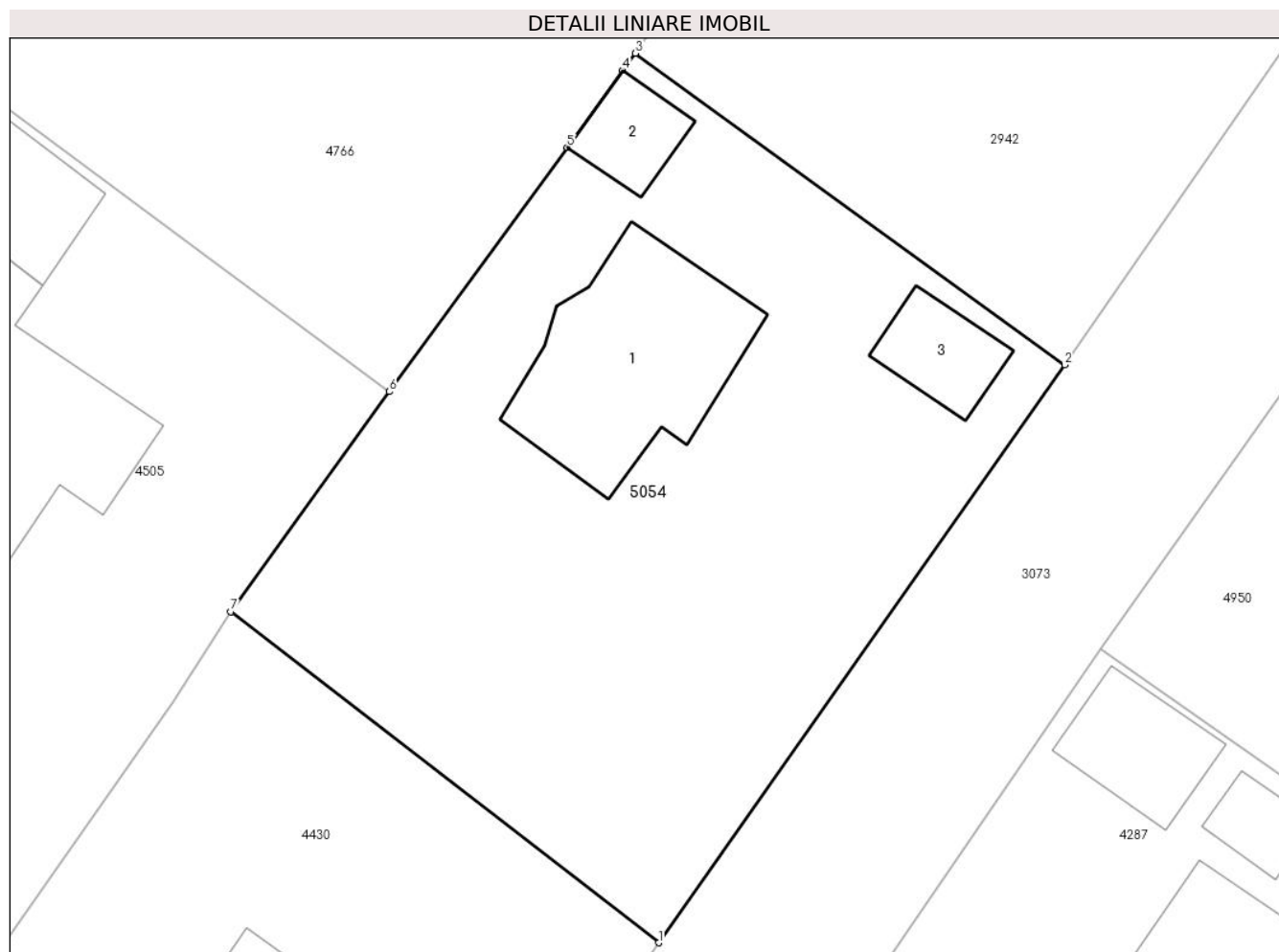
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50255	646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	596	-	-	-	
2	arabil	DA	50	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:66 mp; casa de locuit cu S+P+M construita din caramida acoperita cu tigla. compusa din: - la subsol: garaj. CT. pivnita. debara. hol. casa scarii. - la parter: camera de zi. bucatarie. sufragerie. grup sanitar. hol. - la mansarda: 2 camere. grup sanitar. casa scarii. hol. balcon. debara.
A1.2	0	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3	0	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.272,607 561.517,936	2	462.289,48 561.541,949	29.348
2	462.289,48 561.541,949	3	462.271,643 561.554,891	22.038
3	462.271,643 561.554,891	4	462.271,125 561.554,179	0.88
4	462.271,125 561.554,179	5	462.268,802 561.550,986	3.949
5	462.268,802 561.550,986	6	462.261,413 561.540,829	12.56
6	462.261,413 561.540,829	7	462.254,826 561.531,689	11.266
7	462.254,826 561.531,689	1	462.272,607 561.517,936	22.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1817/N
Nr. cadastral vechi:121/25
Nr. topografic: 277/1/1/1/1/2/25;
277/1/2/2/25;278/1/1/1/1/2/2/25;
278/2/2/25;270/2/2/2/25;270/3/2/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 78, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50254	1.302	Sector cadastral:8 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 78, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; casa de locuit cu S+P+M-din caramida acoperita cu tigla compusa din : -la subsol : garaj;centrala termica;spalatorie;pivnita;hol -la parter :camera de zi;bucatarie;loc pentru luat masa; grup sanitar;hol;terasa -la mansarda : 3 camere;grup sanitar;hol;balcon;debara.
A1.2		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 78, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Pizzeria cu regim de inaltime parter, mansarda si pod, compusa din: la parter: 1 bucatarie, 1 sala de mese, 1 bar, 1 grup sanitar, 1 magazie; la mansarda: 1 sala de mese, 1 terasa, 1 hol, 2 grup sanitar; pod util.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43203 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. 1109, din 18/06/2019 emis de NP. Almasan Olimpia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILLE SAPORRI FKT SRL, CIF:41045352	A1, A1.2
47628 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 701, din 07/06/2021 emis de NP Todoran Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IDEEA HOME STYLING SRL, CIF:34276990	A1.1

C. Partea III. SARCINI

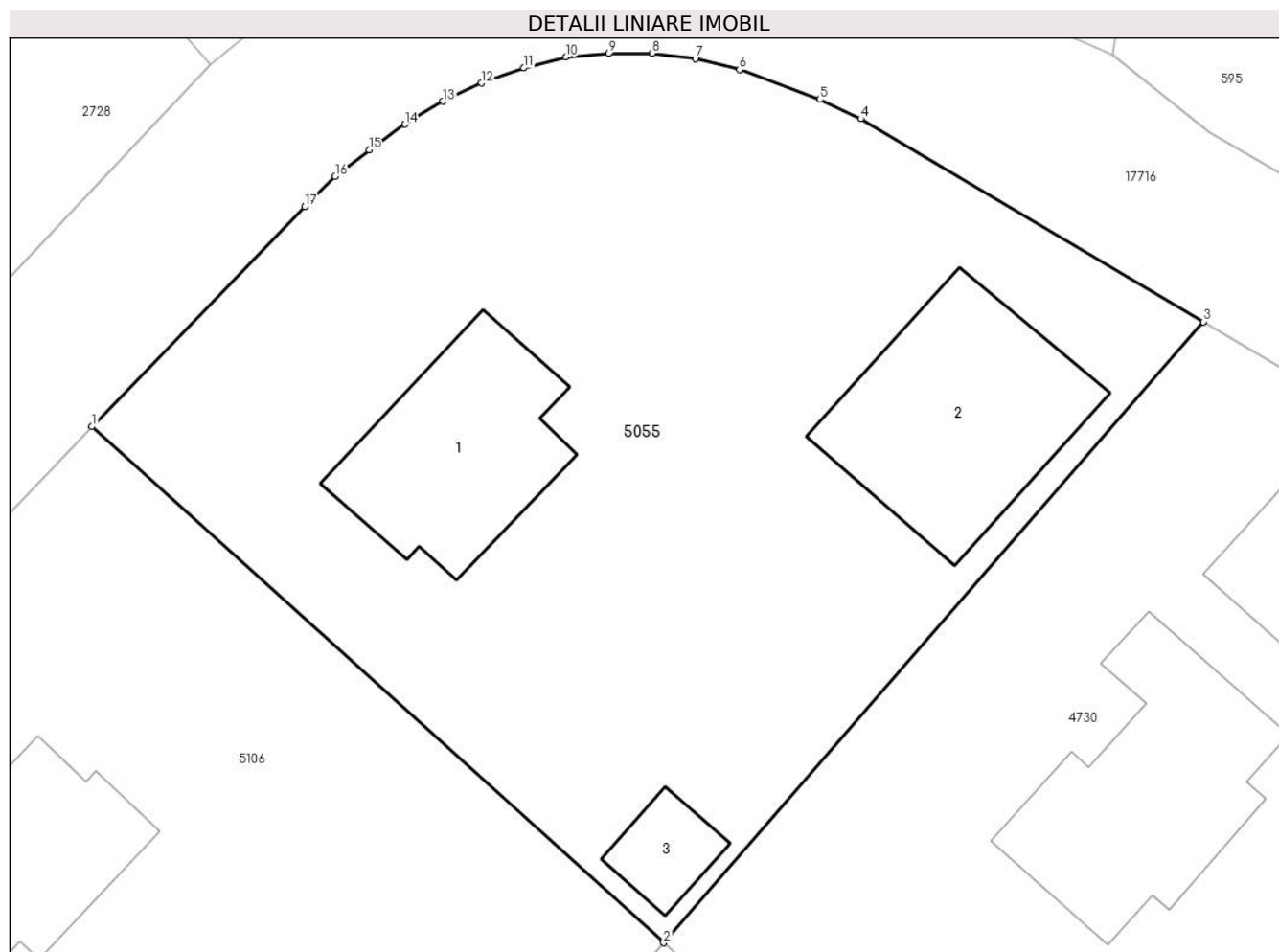
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47628 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 701, din 07/06/2021 emis de NP Todoran Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE 1) IDEEA HOME STYLING SRL, CIF:34276990	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50254	1.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.302	-	-	277/1/1/1/1/2/25; 277/1/2/2/25; 278/1/1/1/1/1/2/2/25; 278/2/2/25; 270/2/2/2/25; 270/3/2/25	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; casa de locuit cu S+P+M-din caramida acoperita cu tigla compusa din : -la subsol : garaj;centrala termica;spalatorie; pivnita;hol -la parter :camera de zi;bucatarie;loc pentru luat masa;grup sanitar;hol;terasa -la mansarda : 3 camere;grup sanitar;hol;balcon;debara.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții industriale și edilitare	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:109 mp; S. construită desfășurată:278 mp; Pizzerie cu regim de înălțime parter, mansarda și pod, compusă din: la parter: 1 bucatărie, 1 sală de mese, 1 bar, 1 grup sanitar, 1 magazie; la mansarda: 1 sală de mese, 1 terasă, 1 hol, 2 grup sanitar; pod util.
A1.3	0	construcții anexa	20	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	462.545,684 561.534,043	2	462.573,8 561.508,675	37.869
2	462.573,8 561.508,675	3	462.600,343 561.539,195	40.448
3	462.600,343 561.539,195	4	462.583,49 561.549,172	19.585
4	462.583,49 561.549,172	5	462.581,473 561.550,115	2.227
5	462.581,473 561.550,115	6	462.577,533 561.551,579	4.203
6	462.577,533 561.551,579	7	462.575,357 561.552,129	2.244
7	462.575,357 561.552,129	8	462.573,246 561.552,39	2.127
8	462.573,246 561.552,39	9	462.571,087 561.552,373	2.159
9	462.571,087 561.552,373	10	462.568,999 561.552,206	2.095
10	462.568,999 561.552,206	11	462.566,921 561.551,663	2.148
11	462.566,921 561.551,663	12	462.564,849 561.550,921	2.201
12	462.564,849 561.550,921	13	462.562,934 561.550,035	2.11
13	462.562,934 561.550,035	14	462.561,071 561.548,899	2.182
14	462.561,071 561.548,899	15	462.559,311 561.547,64	2.164
15	462.559,311 561.547,64	16	462.557,648 561.546,334	2.115
16	462.557,648 561.546,334	17	462.556,156 561.544,852	2.103
17	462.556,156 561.544,852	1	462.545,684 561.534,043	15.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1735/N
Nr. cadastral vechi:302/2.259/2
Nr. topografic: 287/1/1/2; 113/1/1/2/2;
278/1/1/1/1/1/2/1/2/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Viitorului, Nr. 3, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50251	678	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Viitorului, Nr. 3, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; casa de locuit din caramida pe fundatie de beton acoperita cu tigle compusa din: 2 camere. 1 camera de alimente. 1 baie. 1 bucatarie. 1 hol. 1 pivnita

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51410 / 11/10/2006		
Act Notarial nr. 2164, din 11/10/2006 emis de BNP Dragos Ciubuca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAL JOZSEF, si sotia 2) MORARU ANDREIA-LIGIA, (bun comun)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

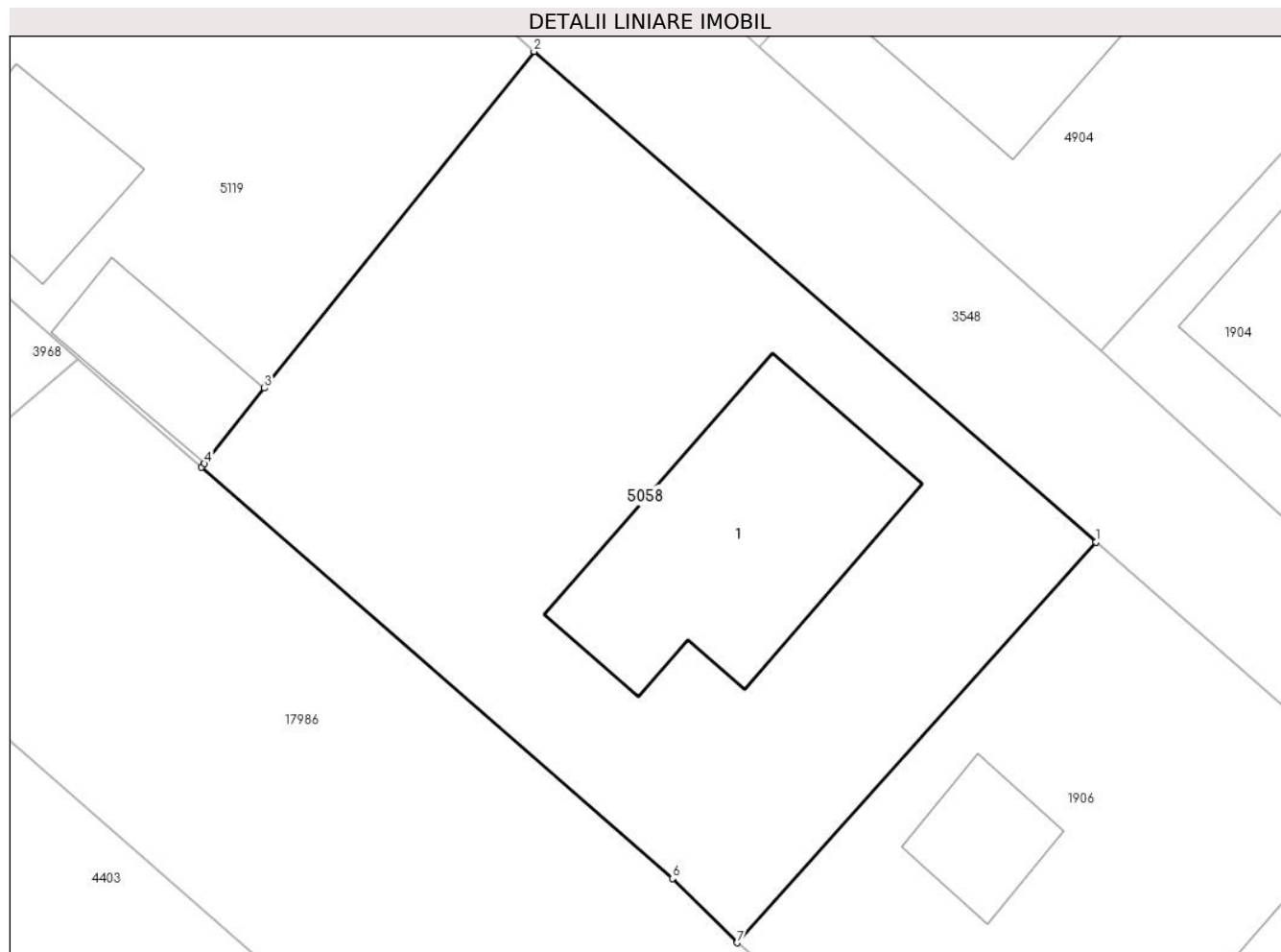
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51410 / 11/10/2006		
Act Notarial nr. 2169, din 11/10/2006 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47400 CHF+ dobanzi. comisoane si celelalte costuri aferente si interdictie de instrainare. dezmembrare. grevare de sarcini si servituti 1) RAIFFEISEN BANK SA BUCURESTI, CIF:99999999999999, SUCURSALA TG. MURES	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50251	678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	-	-	287/1/1/2; 113/1/1/2/2; 278/1/1/1/1/1 /2/1/2/2/2	
2	arabil	DA	187	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:111 mp; casa de locuit din caramida pe fundație de beton acoperită cu țigle compusă din: 2 camere. 1 cameră de alimente. 1 baie. 1 bucatărie. 1 hol. 1 pivniță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.742,408 560.926,424	2	462.718,957 560.946,884	31.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.718,957 560.946,884	3	462.707,7 560.932,84	17.999
3	462.707,7 560.932,84	4	462.705,204 560.929,689	4.02
4	462.705,204 560.929,689	5	462.705,078 560.929,539	0.196
5	462.705,078 560.929,539	6	462.724,738 560.912,388	26.09
6	462.724,738 560.912,388	7	462.727,445 560.909,708	3.809
7	462.727,445 560.909,708	1	462.742,408 560.926,424	22.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:323/CORNATEL

Nr. topografic: 83/2/1/19

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Fabricii, Nr. 33, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50250	784	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Fabricii, Nr. 33, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla compusa din: 3 camere. 1 antreu. 1 baie. 1 bucatarie. 1 camera de alimente
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Fabricii, Nr. 33, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexe gospodaresti construite in anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28590 / 18/12/2003		
Act Notarial nr. 1269, din 16/12/2003 emis de BNP Otilia Valusescu (edificare constructii in baza sentintei civile nr.8608/1975 din Dos.nr.9605/1975 a Jud.Tg.Mures si P.V. nr.3920/2003 eliberat de Primaria Com. Sâncraiu de Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIOREAN VASILE, si sotia 2) CHIOREAN ELENA-MARIOARA, (bun comun)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

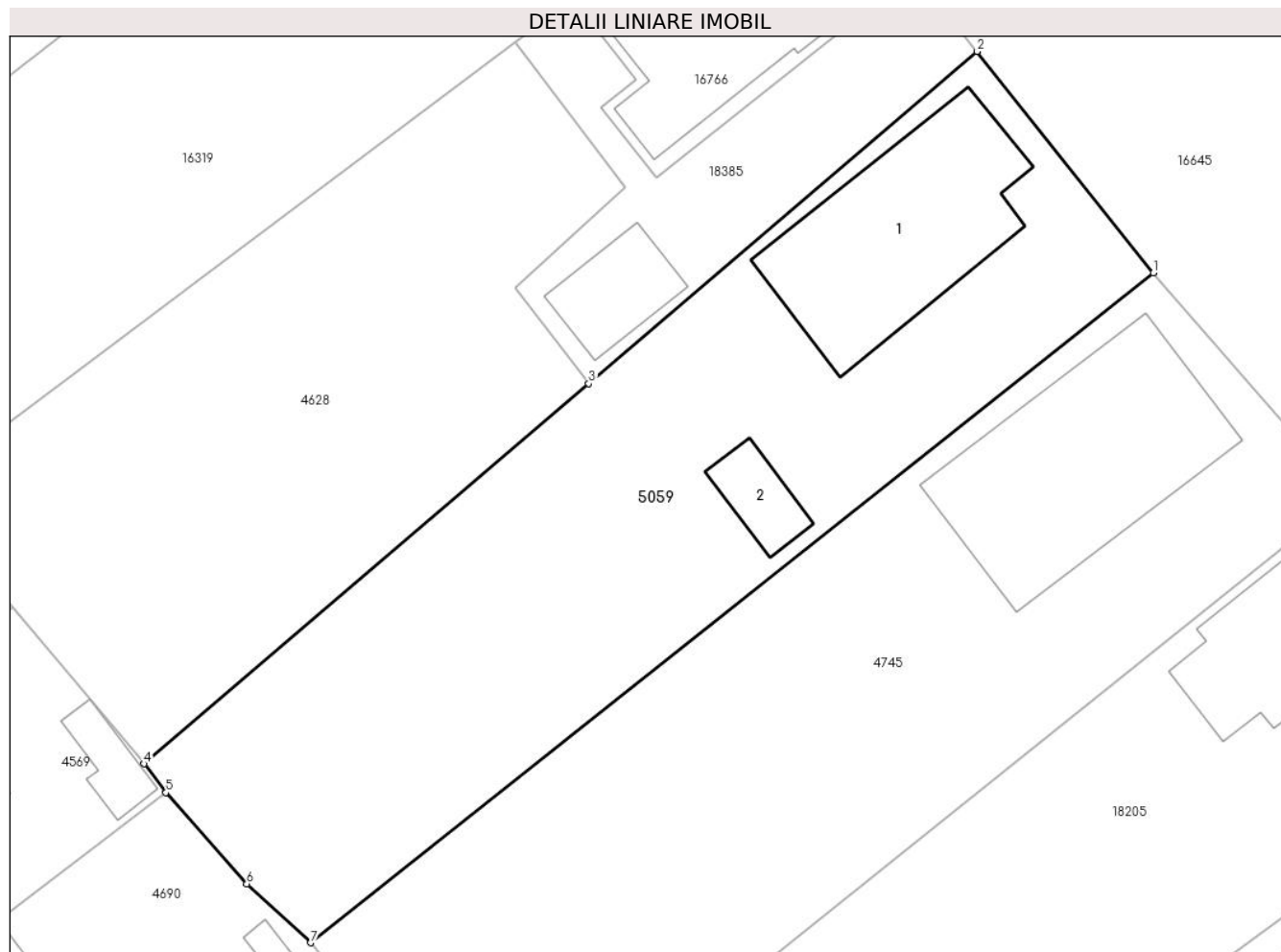
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50250	784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	502	-	-	83/2/1/19	
2	arabil	DA	282	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:107 mp; Casa de locuit din caramida acoperită cu țiglă compusă din: 3 camere. 1 antreu. 1 baie. 1 bucatarie. 1 cameră de alimente
A1.2	0	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; anexe gospodărești construite în anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	464.008,228 561.735,125	2	463.999,017 561.746,683	14.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.999,017 561.746,683	3	463.978,697 561.729,332	26.72
3	463.978,697 561.729,332	4	463.955,448 561.709,48	30.572
4	463.955,448 561.709,48	5	463.956,6 561.707,974	1.896
5	463.956,6 561.707,974	6	463.960,821 561.703,204	6.369
6	463.960,821 561.703,204	7	463.964,162 561.700,134	4.537
7	463.964,162 561.700,134	1	464.008,228 561.735,125	56.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2302/N
Nr. cadastral vechi:286/1/2

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 6/B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50249	1.518	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 6/B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; C. 1 - Casa de locuit construita pe fundatie din beton. zidarie din caramida . sarpanta din lemn. invelitoare tigla in regim de inaltime P + M compusa din : - demisol : hol. depozit. casa scarii. hobby- room. 1 camera. C.T. ; - parter : 1 camera de zi. loc de luat masa. 1 bucatarie. 1 hol. 2 terase. 1 garaj. 1 birou. 1 baie. 1 antreu. casa scarii ; - mansarda : 3 camere. 1 dressing. 2 bai. 2 balcoane. 1 hol. si casa scarii
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 6/B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52506 / 13/11/2009		
Act Notarial nr. 1638, din 12/11/2009 emis de NOTAR PUBLIC ONEA VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SABAU MATILDA , - vaduva - (bun propriu)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SABAU MATILDA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

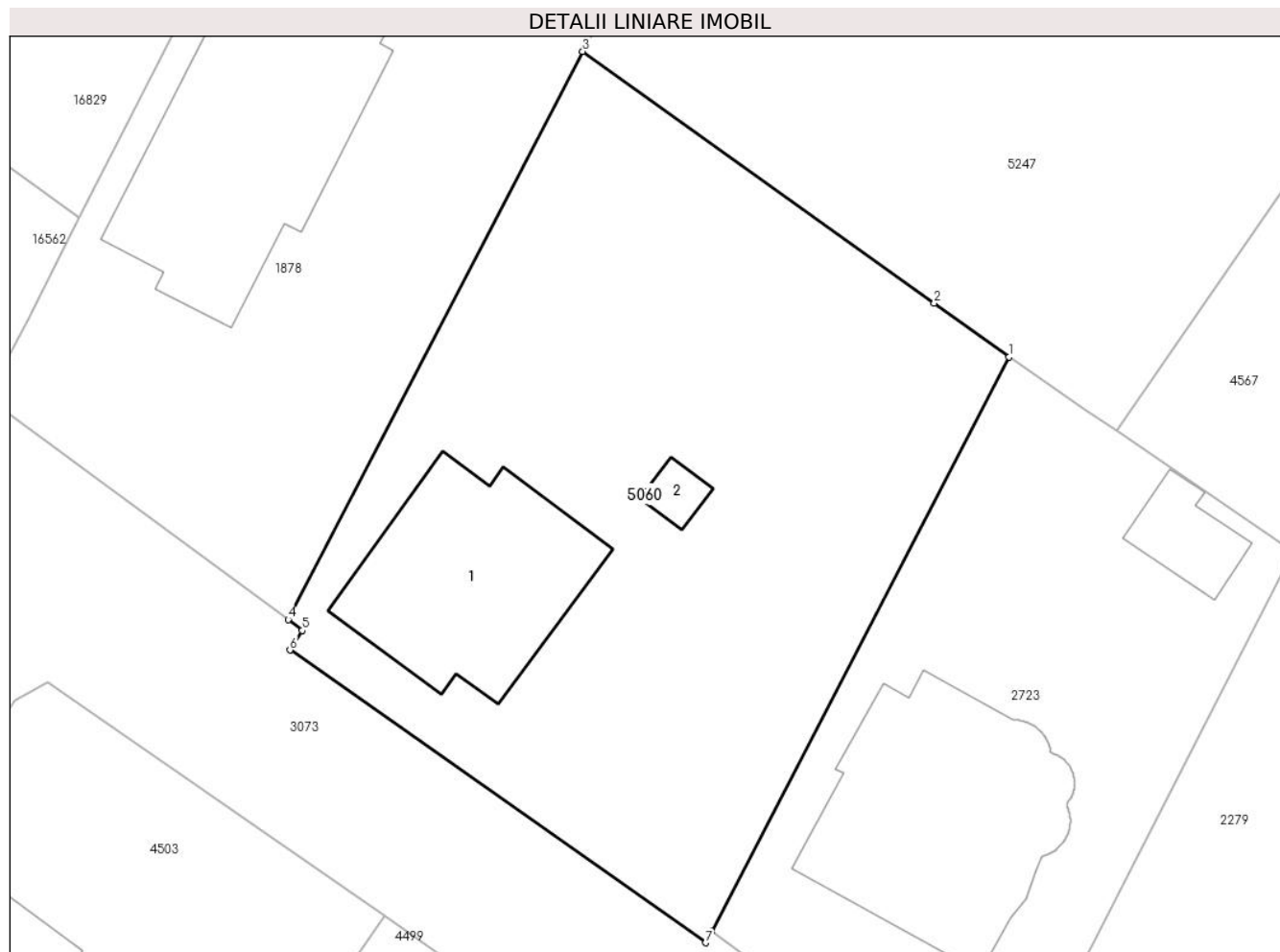
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50249	1.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	764	-	-	-	
2	curți construcții	DA	504	-	-	-	
3	livada	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:176 mp; C. 1 - Casa de locuit construită pe fundație din beton. zidărie din caramida . sarpanta din lemn. învelitoare țigla în regim de înaltă P + M compusă din : - demisol : hol. depozit. casa scării. hobby-room. 1 camera. C.T. ; - parter : 1 camera de zi. loc de luat masă. 1 bucatărie. 1 hol. 2 terase. 1 garaj. 1 birou. 1 baie. 1 antreu. casa scării ; - mansarda : 3 camere. 1 dressing. 2 bai. 2 balcoane. 1 hol. și casa scării
A1.2	0	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.414,234 561.634,493	2	462.409,251 561.638,057	6.126
2	462.409,251 561.638,057	3	462.385,854 561.654,79	28.765
3	462.385,854 561.654,79	4	462.366,255 561.617,031	42.542
4	462.366,255 561.617,031	5	462.367,185 561.616,302	1.182
5	462.367,185 561.616,302	6	462.366,377 561.615,009	1.525
6	462.366,377 561.615,009	7	462.394,031 561.595,554	33.812
7	462.394,031 561.595,554	8	462.394,429 561.596,321	0.864
8	462.394,429 561.596,321	1	462.414,234 561.634,493	43.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3597/N
Nr. cadastral vechi:1377

Adresa: Loc. Nazna, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50248	923	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1-CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA,CU P+M COMPUSA DIN:PARTER CU: 2-CAMERE,1-BUCATARIE,1CAMARA DE ALIMENTE,1-BAIE, 2-HOLURI,1-TERASA SI CASA SCARII;MANSARDA CU:3-CAMERE,1-BAIE,1-HOL SI 2-BALCOANE. LOC.NAZNA,STR.CRINULUI,NR.10
A1.2	0	Loc. Nazna, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3	0	Loc. Nazna, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57065 / 29/09/2008	
Act Notarial nr. FN, din 01/01/2008 emis de -;	
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (1379) INSCRISA IN C.F. NR. 3599/N
	A1
29690 / 09/07/2009	
Act Notarial nr. 794/2009, din 09/07/2009 emis de notar public Luminita Dobirta;	
B2	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, restructurare, amenajare, alipire, inchiriere si demolare/construire
	A1, A1.1
	1) BANCA ROMANEASCA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE S.A. - SUC. TG.MURES, CIF:11316735
59128 / 21/12/2009	
Act Notarial nr. 1513, din 18/12/2009 emis de NOTAR PUBLIC BENTA ANDREEA-LOREDANA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1
	A1, A1.1
	1) DASCAL GHEORGHINA
81605 / 30/09/2021	
Act Notarial nr. 308, din 11/08/2021 emis de NP Pintya Andrea;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8
	A1, A1.1
	1) DASCAL GHEORGHINA
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8
	A1, A1.1
	1) DASCAL LIVIU, bun propriu
/	
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.2, A1.3
	1) DASCAL GHEORGHINA
	2) DASCAL GHEORGHINA
	3) DASCAL LIVIU

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29690 / 09/07/2009		
Act Notarial nr. 794/2009, din 09/07/2009 emis de notar public Luminita Dobirta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:53380 CHF	A1, A1.1
	1) BANCA ROMANEASCA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE S.A. - SUC. TG.MURES, CIF:11316735	
59128 / 21/12/2009		
Act Notarial nr. 1516, din 18/12/2009 emis de NOTAR PUBLIC BENTA ANDREEA-LOREDANA;		
C2	Se noteaza actul aditional la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 794/09.07.2009 de BNp Luminita Dobirta	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50248	923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	923	-	1377	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1-CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TIGLA, CU P+M COMPUSA DIN:PARTER CU:2-CAMERE, 1-BUCATARIE,1CAMARA DE ALIMENTE,1-BAIE,2-HOLURI,1-TERASA SI CASA SCARII;MANSARDA CU:3-CAMERE,1-BAIE,1-HOL SI 2-BALCOANE. LOC.NAZNA,STR.CRINULUI,NR.10
A1.2	0	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3	0	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.668,549 559.036,449	2	461.660,478 559.080,933	45.21
2	461.660,478 559.080,933	3	461.640,296 559.077,547	20.464
3	461.640,296 559.077,547	4	461.648,338 559.033,219	45.052
4	461.648,338 559.033,219	1	461.668,549 559.036,449	20.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3724/N
Nr. cadastral vechi:1499

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Mesteacanului, Nr. 15/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50246	572	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23186 / 28/05/2009	
Act Notarial nr. 1549, din 27/05/2009 emis de BNP TINCA TUDOR;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TOGOREAN IOAN, cas. cu	
2) TOGOREAN STELUTA-MARIA, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

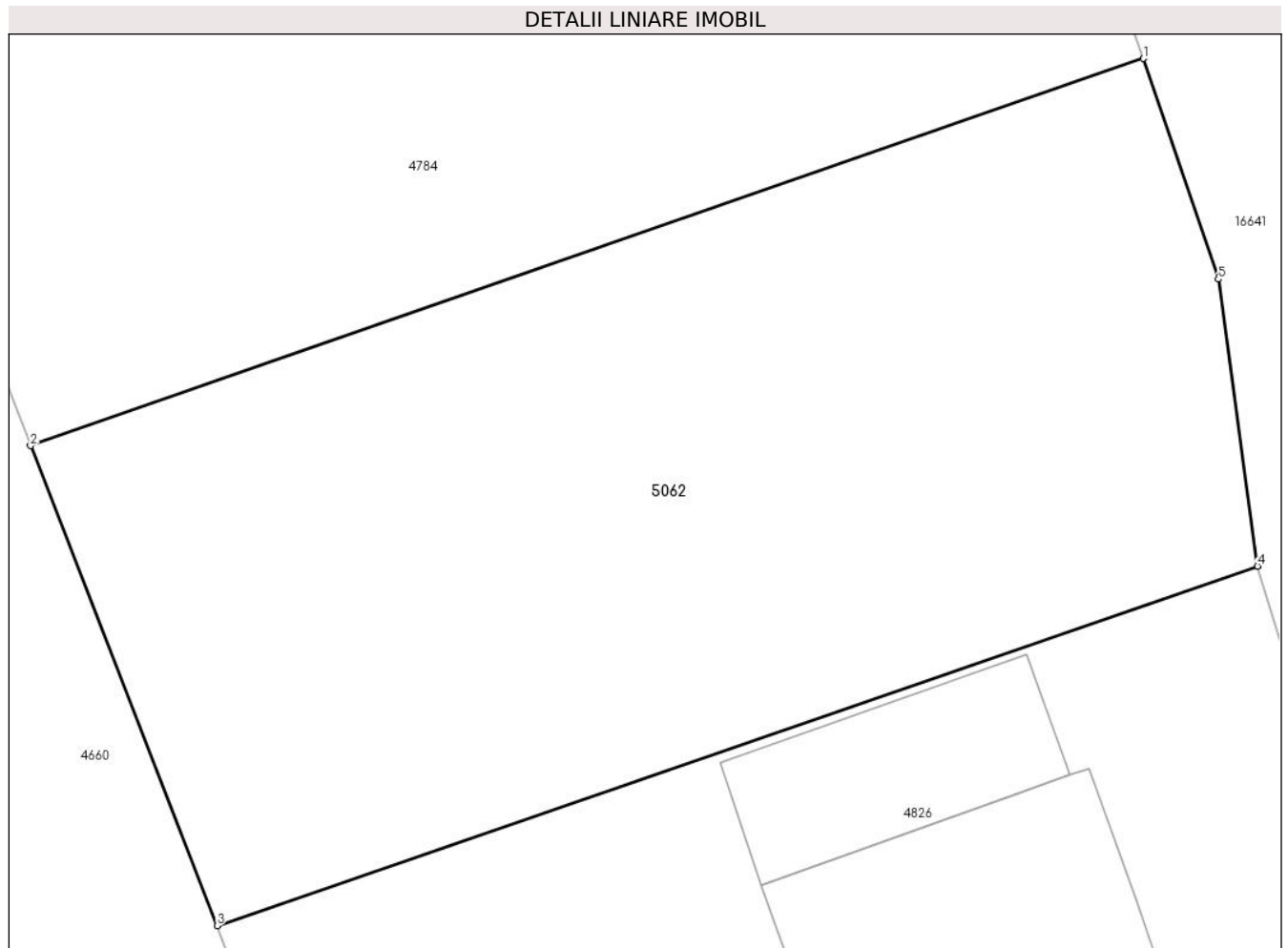
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50246	572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	572	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.493,134 562.011,23	2	463.458,61 561.999,225	36.552
2	463.458,61 561.999,225	3	463.464,4 561.984,339	15.972
3	463.464,4 561.984,339	4	463.496,682 561.995,491	34.154
4	463.496,682 561.995,491	5	463.495,463 562.004,385	8.977
5	463.495,463 562.004,385	1	463.493,134 562.011,23	7.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:252/II

Nr. topografic: 264/3/1/2; 265/1/2; 266/1/2

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Vale, Nr. 50, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50245	1.541	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Vale, Nr. 50, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle cu: 3 camere, bucatarie, camera, antreu, pivnita.
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Vale, Nr. 50, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37430 / 26/05/2016		
Act Notarial nr. 951, din 25/05/2016 emis de NP ISPAS STELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAL ZSOLT, si sotia 2) GAL IONELA-OANA, (bun comun)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAL ZSOLT 2) GAL IONELA-OANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

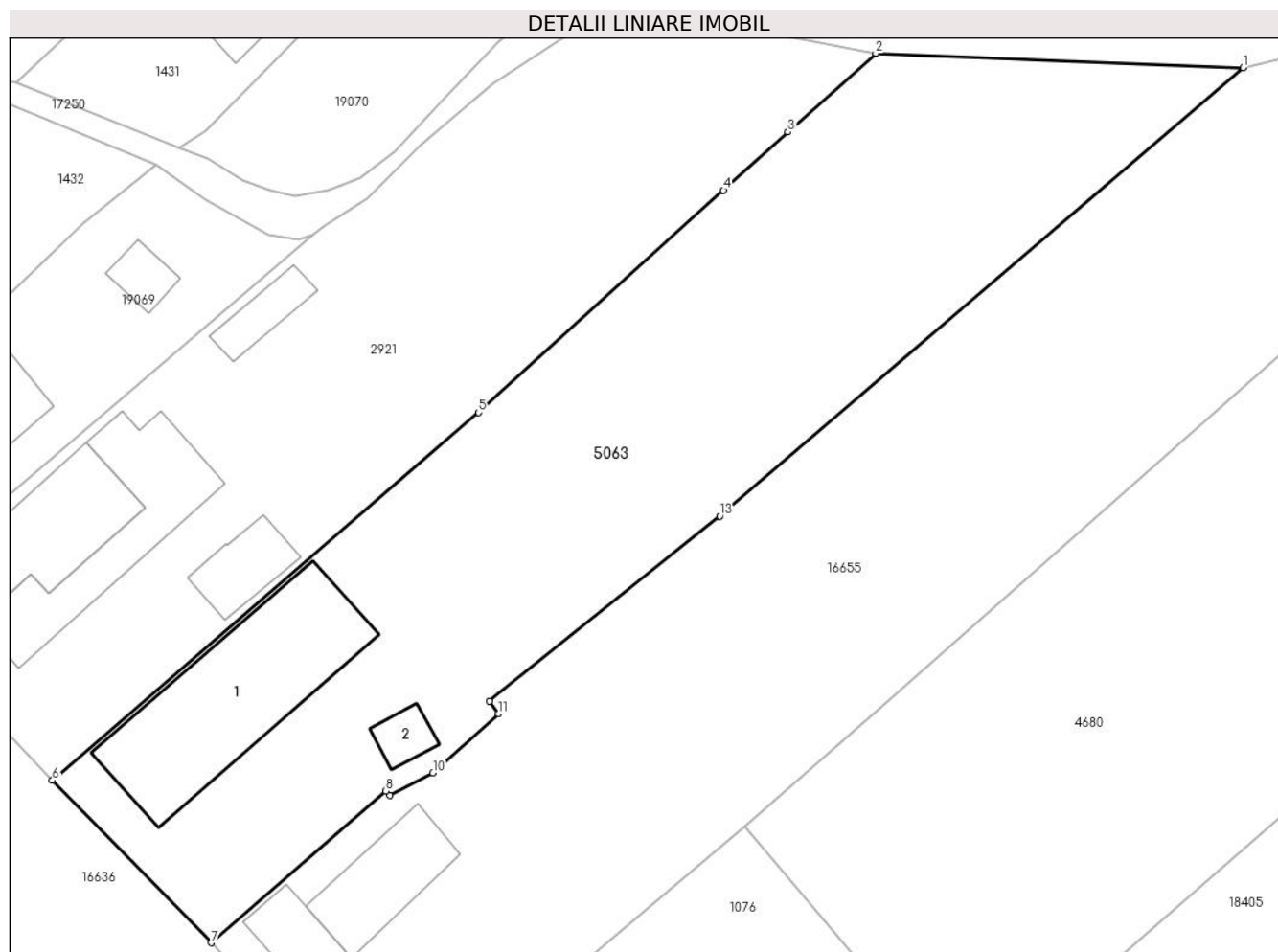
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50245	1.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	-	-	264/3/1/2; 265/1/2; 266/1/2	
2	arabil	DA	489	-	-	-	
3	livada	DA	480	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle cu: 3 camere, bucatarie, camera, antreu, pivnita.
A1.2	0	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.978,745 561.390,442	2	462.952,033 561.391,496	26.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.952,033 561.391,496	3	462.945,638 561.385,769	8.585
3	462.945,638 561.385,769	4	462.940,974 561.381,537	6.298
4	462.940,974 561.381,537	5	462.923,164 561.365,379	24.047
5	462.923,164 561.365,379	6	462.892,161 561.338,658	40.929
6	462.892,161 561.338,658	7	462.903,705 561.326,853	16.511
7	462.903,705 561.326,853	8	462.916,415 561.337,876	16.824
8	462.916,415 561.337,876	9	462.916,686 561.337,571	0.408
9	462.916,686 561.337,571	10	462.919,835 561.339,196	3.544
10	462.919,835 561.339,196	11	462.924,61 561.343,508	6.434
11	462.924,61 561.343,508	12	462.923,933 561.344,411	1.129
12	462.923,933 561.344,411	13	462.940,683 561.357,855	21.478
13	462.940,683 561.357,855	1	462.978,745 561.390,442	50.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1800/N

Nr. cadastral vechi:121/7

Nr. topografic: 277/1/1/1/1/2/7, 277/1/2/27,
278/1/1/1/1/2/2/7, 278/2/2/7, 270/2/2/2/7,
270/3/2/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 60, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50244	1.281	Sector cadastral:8 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 60, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; casa de locuit cu S+P+M-din caramida acoperita cu tigla compusa din : -la subsol : garaj dublu;sauna;hobby room;centrala termica;grup sanitar;pivnita;hol;debara -la parter :camera de zi;bucatarie;loc de luat masa;grup sanitar;hol;camera;terasa -la mansarda : 3 camere;grup sanitar;hol;balcon;debara; balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35173 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 500, din 26/04/2023 emis de Boerescu Andreea (AUT 500);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAILA ANTONIA, (bun propriu)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

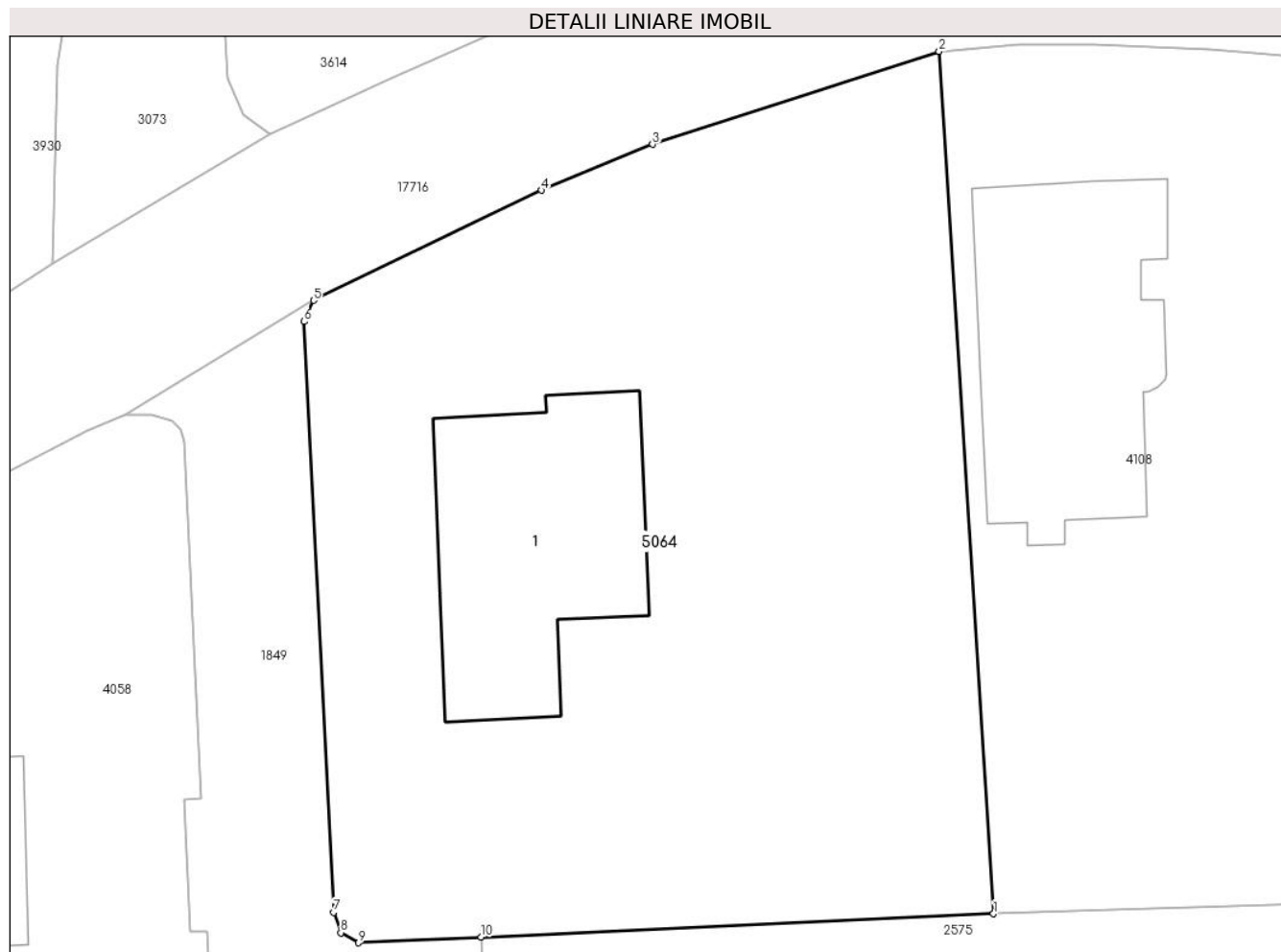
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50244	1.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.281	-	-	277/1/1/1/1/2/17, 277/1/2/27, 278/1/1/1/1/2/17, 278/2/2/7, 270/2/2/2/7, 270/3/2/7	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; casa de locuit cu S+P+M-din caramida acoperita cu tigla compusa din : -la subsol : garaj dublu;sauna;hobby room; centrala termica;grup sanitar;pivnita;hol;debara -la parter :camera de zi;bucatarie;loc de luat masa;grup sanitar;hol;camera;terasa -la mansarda : 3 camere;grup sanitar;hol;balcon;debara;balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.384,658 561.445,215	2	462.381,893 561.488,876	43.748
2	462.381,893 561.488,876	3	462.367,366 561.484,169	15.271
3	462.367,366 561.484,169	4	462.361,745 561.481,843	6.083
4	462.361,745 561.481,843	5	462.350,186 561.476,267	12.834
5	462.350,186 561.476,267	6	462.349,69 561.475,195	1.181
6	462.349,69 561.475,195	7	462.351,211 561.445,294	29.94
7	462.351,211 561.445,294	8	462.351,563 561.444,256	1.096
8	462.351,563 561.444,256	9	462.352,465 561.443,745	1.037
9	462.352,465 561.443,745	10	462.358,685 561.444,029	6.226
10	462.358,685 561.444,029	1	462.384,658 561.445,215	26.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3683/N
Nr. cadastral vechi:1457

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Nucului, Nr. 6, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50243	764	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Nucului, Nr. 6, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1 - CASA DE LOCUIT CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDARIE CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA IN REGIM DE INALTIME P+M COMPUSA DIN PARTER - CAMERA,CAMERA DE ZI,LOC DE SERVIT MASA , BAIE,BUCATARIE,CAMARA ,TERASA,ANTREU SI SCARILE DE ACCES LA MANSARDA MANSARDA - 3 CAMERE,3 DEBARALE,2 LOGIE,BAIE,HOL SI CASA SCARII PROPRIETARI CONSTRUCTIE - 1/1 VODA STEFAN SI SOTIA VODA ILEANA - 1/1 BUN COMUN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67591 / 19/11/2008		
Act Notarial nr. 3767, din 18/11/2008 emis de notar public Ispas Stela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VODA STEFAN, (BUN PROPRIU)	A1
47480 / 09/08/2011		
Act Administrativ nr. 256, din 10/09/2009 emis de PRIM. SANCRAIU DE MURES (act administrativ nr. 43/15-07-2011 emis de PRIM. SANCRAIU DE MURES; act notarial nr. 755/27-07-2011 emis de BNP OTILIA VALUSESCU si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VODA STEFAN, SI SOTIA 2) VODA ILEANA, (bun comun)	A1.1

C. Partea III. SARCINI

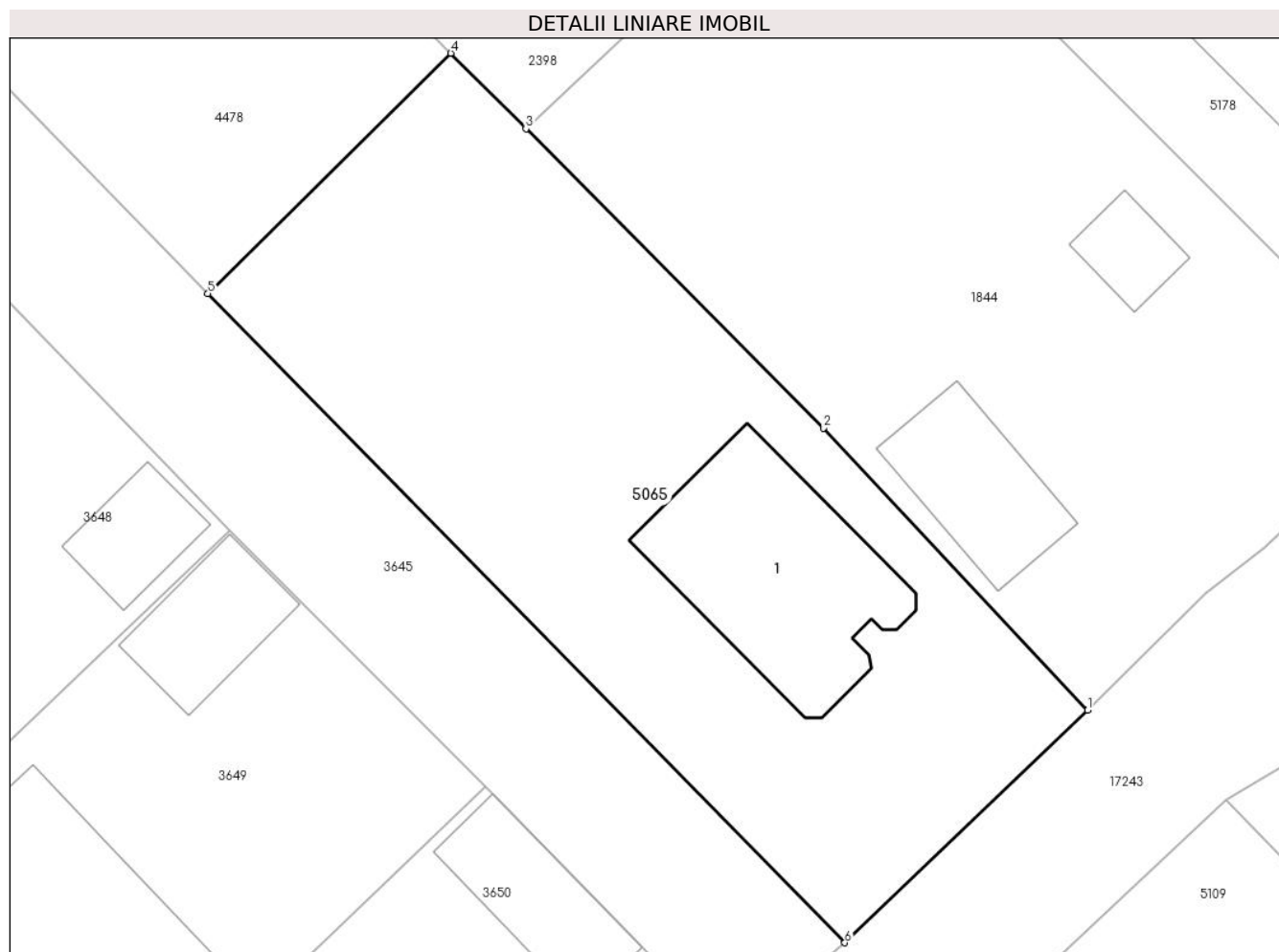
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64019 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 3426, din 29/10/2008 emis de NP Ispas Stela (si partaj aut. 3426/29.10.2008 - notar public Ispas Stela);		
C1	Se inscrie drept de servitute de trecere cu piciorul si autovehicolul in favoarea parcelei cu nr. cad. (1458) din CF 3684/N	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50243	764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	716	-	-	-	
2	arabil	DA	48	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1 - CASA DE LOUIT CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA IN REGIM DE INALTIME P+M COMPUSA DIN PARTER - CAMERA,CAMERA DE ZI,LOC DE SERVICI MASA ,BAIE,BUCATARIE,CAMARA , TERASA,ANTREU SI SCARILE DE ACCES LA MANSARDA MANSARDA - 3 CAMERE,3 DEBARALE,2 LOGIE, BAIE,HOL SI CASA SCARII PROPRIETARI CONSTRUCTIE - 1/1 VODA STEFAN SI SOTIA VODA ILEANA - 1/1 BUN COMUN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.017,733 560.992,991	2	464.004,684 561.006,942	19.103
2	464.004,684 561.006,942	3	463.989,946 561.021,744	20.888
3	463.989,946 561.021,744	4	463.986,229 561.025,476	5.267
4	463.986,229 561.025,476	5	463.974,208 561.013,591	16.904
5	463.974,208 561.013,591	6	464.005,723 560.981,489	44.986
6	464.005,723 560.981,489	1	464.017,733 560.992,991	16.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:254/CORNATEL
Nr. topografic: 78-
82/2/3/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/56/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Florilor, Nr. 90, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50242	1.353	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Florilor, Nr. 90, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA DE LOCUIT PE 3 NIVELE, CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DE ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN TIGLE, COMPUSA DIN: LA SUBSOL: 1 PIVNITA. LA PARTER: 1 SUFRAGERIE, 1 NISA DE GATIT, 1 HOL CU CASA SCARII, 1 BAIE, 1 CAMARA, 2 TERASE. LA MANSARDA: 3 DORMITOARE, 1 HOL CU CASA SCARII, 1 BAIE, 1 BALCON.
A1.2		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Florilor, Nr. 90, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DE ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN TIGLE, COMPUSA DIN : 1 MAGAZIE.
A1.3	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Florilor, Nr. 90, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1396 / 21/01/2004	
Act Notarial nr. 57 din anul 2004, din 20/01/2004 emis de notar public Ivan Liliana;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FULOP IMRE-IGNACZ, SI SOTIA 2) FULOP GYONGYVER, bun comun	
53630 / 19/11/2009	
Act Administrativ nr. 255, din 09/10/2007 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES (act administrativ nr. 59/14-09-2009 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FULOP IMRE-IGNACZ, si sotia 2) FULOP GYONGYVER, (bun comun)	
/	
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sâncraiu de Mures;	
B3	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FULOP IMRE-IGNACZ 2) FULOP GYONGYVER	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50242	1.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	871	-	-	78-82/2/3/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/56/1	
2	livada	DA	230	-	-	-	
3	arabil	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA DE LOUIT PE 3 NIVELE, CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DE ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN TIGLE, COMPUSA DIN: LA SUBSOL: 1 PIVNITA. LA PARTER: 1 SUFRAGERIE, 1 NISA DE GATIT, 1 HOL CU CASA SCARII, 1 BAIE, 1 CAMARA, 2 TERASE. LA MANSARDA: 3 DORMITOARE, 1 HOL CU CASA SCARII, 1 BAIE, 1 BALCON.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DE ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE DIN TIGLE, COMPUSA DIN : 1 MAGAZIE.
A1.3	0	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	464.062,096 562.009,885	2	464.049,352 562.020,258	16.432
2	464.049,352 562.020,258	3	464.039,524 562.004,889	18.243
3	464.039,524 562.004,889	4	464.033,774 561.996,418	10.238
4	464.033,774 561.996,418	5	464.016,378 561.972,502	29.574
5	464.016,378 561.972,502	6	464.000,6 561.950,931	26.726
6	464.000,6 561.950,931	7	464.012,429 561.939,663	16.337
7	464.012,429 561.939,663	8	464.030,177 561.964,443	30.48
8	464.030,177 561.964,443	9	464.038,489 561.976,286	14.469
9	464.038,489 561.976,286	10	464.044,433 561.984,77	10.359
10	464.044,433 561.984,77	11	464.057,19 562.002,822	22.105
11	464.057,19 562.002,822	1	464.062,096 562.009,885	8.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3347/N
Nr. cadastral vechi:1043

Adresa: Loc. Nazna, Str Crinului, Nr. 7/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50240	570	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Crinului, Nr. 7/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Casa de locuit. compusa din: - la parter: 1 bucatarie. 1 living. 1 windfang. 1 w.c. 1 garaj auto. 1 vestibul. 1 terasa. casa scarilor si CT; - la mansarda: 3 dormitoare. 1 dressing. 1 baie. 1 hol. 1 terasa si 1 camera hobby

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35061 / 13/06/2008	
Act Notarial nr. 1578, din 12/06/2000 emis de notar public Rozsa Balazs;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUTIULCA COSMIN- RARES, SI SOTIA	
2) BUTIULCA RUXANDRA, bun comun	
35062 / 13/06/2008	
Act Notarial nr. 1579, din 12/06/2000 emis de notar public Rozsa Balazs;	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUTIULCA COSMIN- RARES, SI SOTIA	
2) BUTIULCA RUXANDRA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

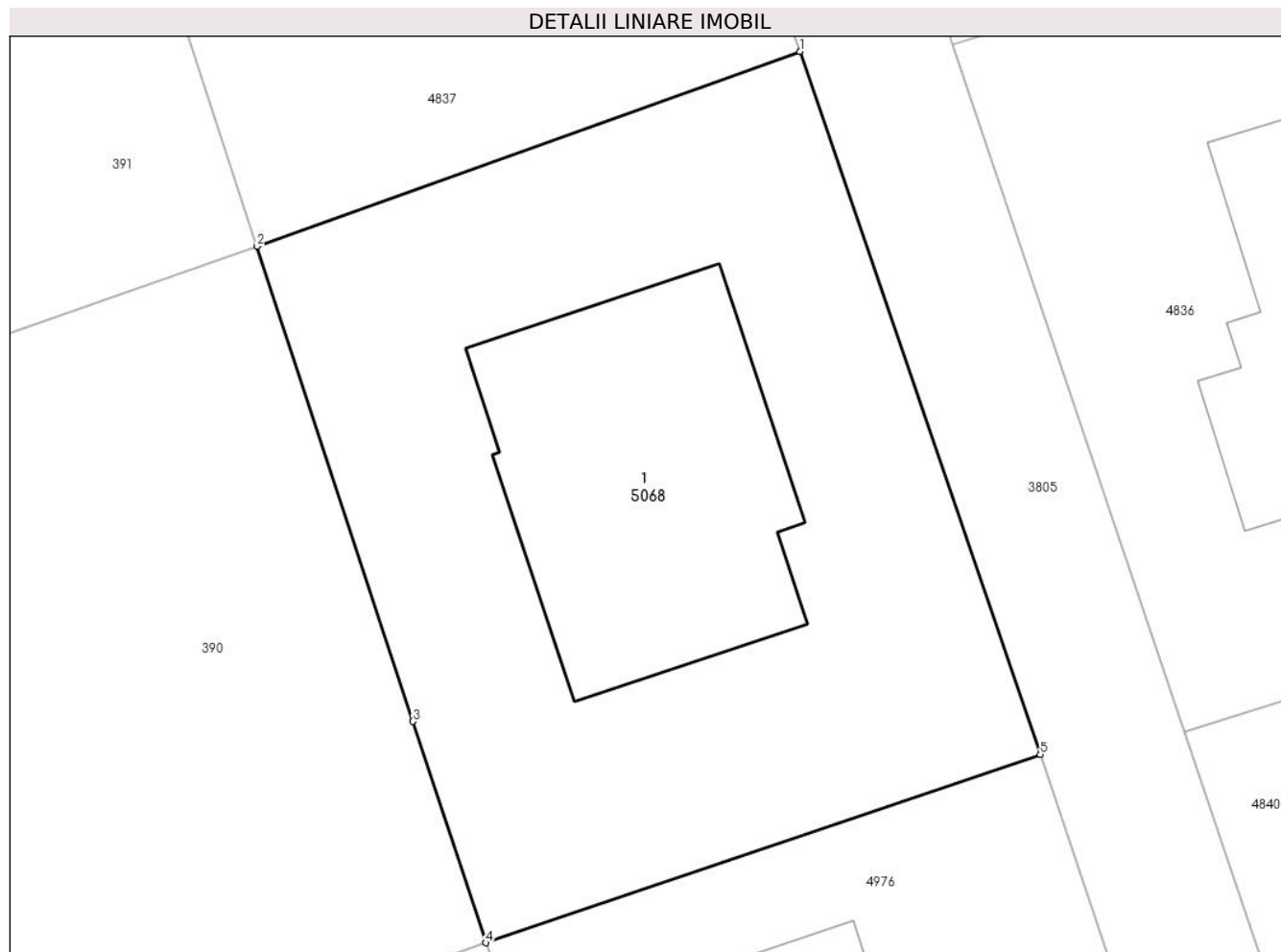
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
38512 / 01/07/2008	
Act Notarial nr. 1215, din 30/06/2008 emis de notar public Dragos Ciubuca;	
C1	A1, A1.1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 EUR+ dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului precum si notarea interdictiilor de instrainare. grevare si inchiriere;	
1) VOLKSBANK ROMANIA S.A, CIF:99999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50240	570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; Casa de locuit. compusa din: - la parter: 1 bucatarie. 1 living. 1 windfang. 1 w.c. 1 garaj auto. 1 vestibul. 1 terasa. casa scarilor si CT; - la mansarda: 3 dormitoare. 1 dressing. 1 baie. 1 hol. 1 terasa si 1 camera hobby

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.600,846 559.160,903	2	461.581,051 559.153,8	21.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.581,051 559.153,8	3	461.586,74 559.136,493	18.218
3	461.586,74 559.136,493	4	461.589,407 559.128,427	8.495
4	461.589,407 559.128,427	5	461.609,623 559.135,287	21.348
5	461.609,623 559.135,287	1	461.600,846 559.160,903	27.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3425/N
Nr. cadastral vechi:1157

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Ghiocelilor, Nr. 2, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50239	468	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Ghiocelilor, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; C1-Casa de locuit, construita in regim P+M din caramida, pe fundatie de beton, cu acoperis tip sarpanata de lemn, invelita cu tigle, compusa din: Parter: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 antreu cu scara de acces la mansarda, 1 debara, 1 CT, 1 garaj, 2 terase; Mansarda: 3 camere, 1 dressing, 1 baie, 1 hol, 1 balcon; Constructia C1 detine Certificat energetic.
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Ghiocelilor, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28406 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. de dezmembrare 665, din 14/04/2008 emis de notar public Dragos Ciubuca (si declaratie aut. nr. 259/15.02.2008 notar public Dragos Ciubuca - incheiere nr. 28406/15.05.2008; Incheiere nr. 32902/04.06.2008 (Dezmembrare fond aservit din CF 3313/N));		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA parcelei CU NR. CAD. (1169) DIN C.F. 3437/N/SANCRAI;	A1
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA parcelei cu NR. CAD. (1079) DIN CF 3446/N;	A1
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA parcelei cu NR. CAD. (1080) DIN CF 3447/N;	A1
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA parcelei cu NR. CAD. (1081) DIN CF 3448/N;	A1
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA parcelei cu NR. CAD. (1082) DIN CF 3449/N;	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA parcelei cu NR. CAD. (1083) DIN CF 3450/N;	A1
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA parcelei cu NR. CAD. (1084) DIN CF 3451/N;	A1
B8	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA parcelei cu NR. CAD. (1085) DIN CF 3452/N;	A1
B9	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA parcelei cu NR. CAD. (1086) DIN CF 3313/N	A1
46736 / 20/08/2012		
Act Notarial nr. 752, din 17/08/2012 emis de NP CIUBUCA DRAGOS-ALEXANDRU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FELEKI BENIAMIN, si sotia 2) FELEKI MONICA MARIANA, (bun comun)	A1
36907 / 02/06/2015		
Act Administrativ nr. 139, din 30/07/2010 emis de Primaria Sancaiu de Mures (act administrativ nr. 175/16.09.2011 emis de Primaria Sancaiu de Mures, act administrativ nr. 9/01.02.2013 emis de Primaria Sancaiu de Mures,act administrativ nr. 35/24.03.2014 emis de Primaria Sancaiu de Mures,act administrativ nr. 2673/30.04.2014 emis de Primaria Sancaiu de Mures, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FELEKI BENIAMIN, si sotia 2) FELEKI MONICA MARINA	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sâncraiu de Mures;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FELEKI BENIAMIN 2) FELEKI MONICA MARIANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

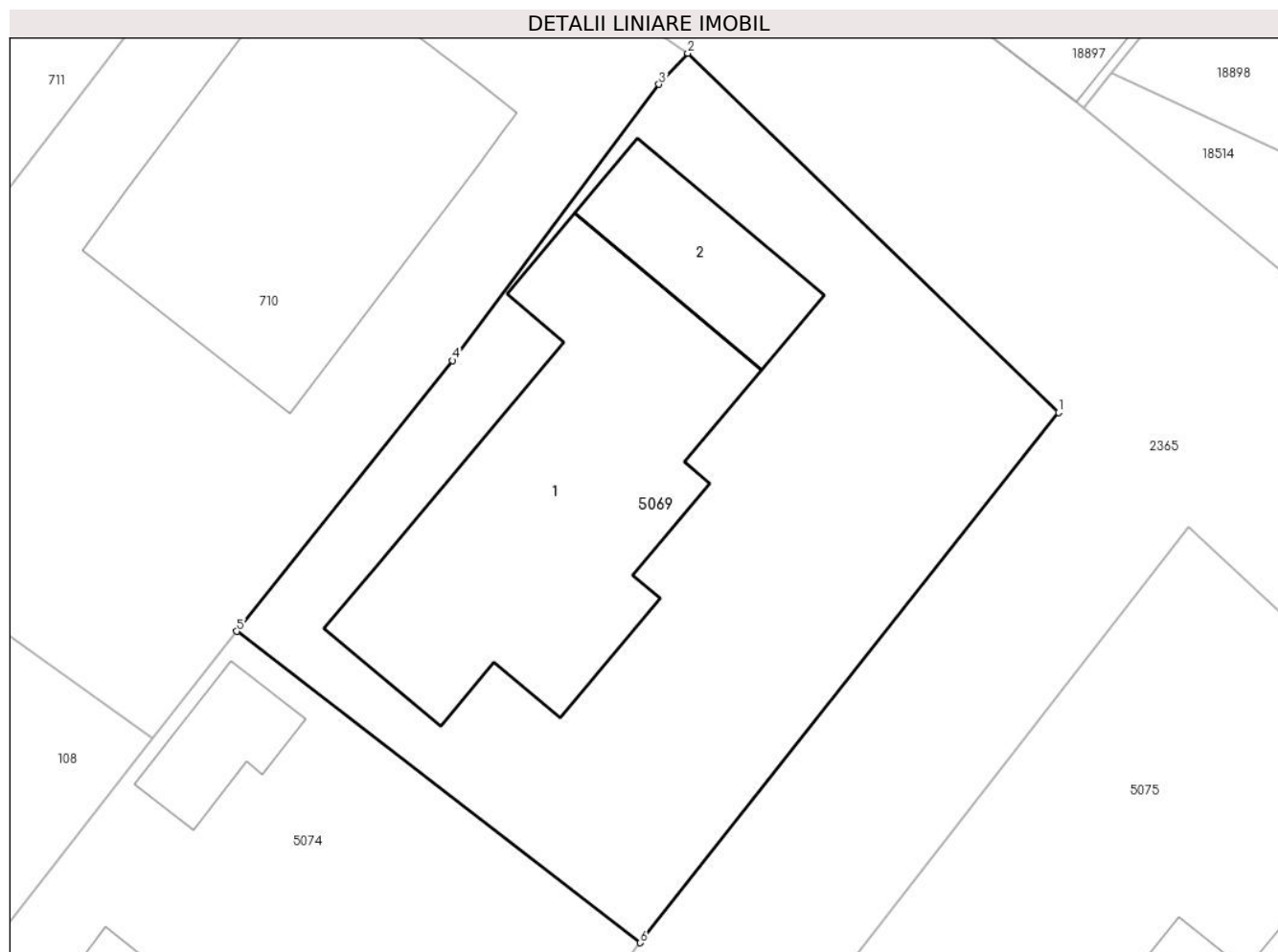
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50239	468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	468	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:133 mp; S. construită desfasurata:133 mp; C1-Casa de locuit, construită în regim P+M din caramida, pe fundație de beton, cu acoperis tip sarpanita de lemn, învelita cu tigle, compusa din: Parter: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 antreu cu scara de acces la mansarda, 1 debara, 1 CT, 1 garaj, 2 terase; Mansarda: 3 camere, 1 dressing, 1 baie, 1 hol, 1 balcon; Constructia C1 detine Certificat energetic.
A1.2	0	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.158,55 562.053,92	2	462.145,17 562.066,87	18.621
2	462.145,17 562.066,87	3	462.144,13 562.065,75	1.528
3	462.144,13 562.065,75	4	462.136,69 562.055,79	12.432
4	462.136,69 562.055,79	5	462.128,9 562.046,02	12.495
5	462.128,9 562.046,02	6	462.143,46 562.034,79	18.388
6	462.143,46 562.034,79	1	462.158,55 562.053,92	24.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3434/N
Nr. cadastral vechi:1166

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Ghiocelilor, Nr. 8, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50238	507	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Ghiocelilor, Nr. 8, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta in regim de inaltime P+1E, compusa din: La parter: 1 baie, 1 camera de zi cu nisa de gatit, 1 hol, 1 terasa si scarile de acces la etaj; La etaj: 3 camere, 1 baie, 1 hol.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28406 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. 665, din 14/04/2008 emis de BNP Dragos Ciubuca (declaratie aut. nr. 259/15.02.2008 notar public Dragos Ciubuca; Incheiere nr. 32902/04.06.2008 (Dezmembrare fond aservit din CF 3313/N));		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (1169) DIN CF 3437/N a loc. Sancraiu de Mures	A1
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (1079) DIN CF 3446/N a loc. Sancraiu de Mures	A1
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (1080) DIN CF 3447/N a loc. Sancraiu de Mures	A1
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (1081) DIN CF 3448/N a loc. Sancraiu de Mures	A1
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (1082) DIN CF 3449/N a loc. Sancraiu de Mures	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (1083) DIN CF 3450/N a loc. Sancraiu de Mures	A1
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (1084) DIN CF 3451/N a loc. Sancraiu de Mures	A1
B8	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (1085) DIN CF 3452/N a loc. Sancraiu de Mures	A1
B9	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (1086) DIN CF 3313/N a loc. Sancraiu de Mures	A1
59869 / 09/09/2015		
Act Notarial nr. 4012, din 08/09/2015 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FECHETE SILVIU, si sotia 2) FECHETE IONELA MARIA, (bun comun)	A1
24538 / 18/04/2017		
Act Notarial nr. 1726, din 18/04/2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1
51313 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. 4043, din 17/07/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1, A1.1
7287 / 09/02/2017		
Act Administrativ nr. 939, din 06/02/2017 emis de COMUNA SINCRAIU DE MURES, (documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) FECHETE SILVIU, si sotia 2) FECHETE IONELA-MARIA, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

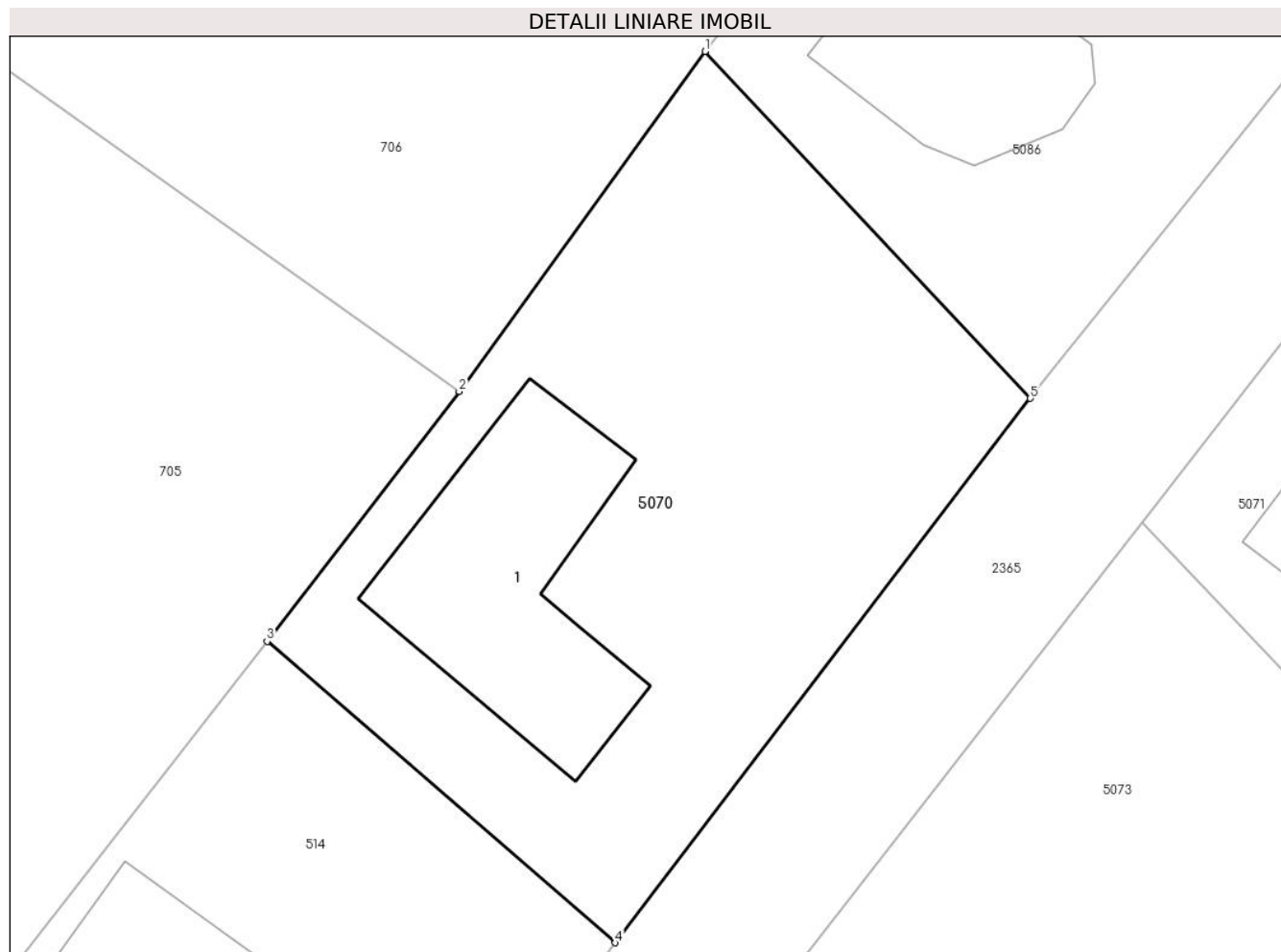
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24538 / 18/04/2017		
Act Notarial nr. 1726, din 18/04/2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	
51313 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. 4043, din 17/07/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50238	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta in regim de inaltime P+1E, compusa din: La parter: 1 baie, 1 camera de zi cu nisa de gatit, 1 hol, 1 terasa si scarile de acces la etaj; La etaj: 3 camere, 1 baie, 1 hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.098,101 562.006,727	2	462.088,418 561.993,348	16.515
2	462.088,418 561.993,348	3	462.080,846 561.983,512	12.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.080,846 561.983,512	4	462.094,57 561.971,657	18.135
4	462.094,57 561.971,657	5	462.110,918 561.993,073	26.943
5	462.110,918 561.993,073	1	462.098,101 562.006,727	18.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3428/N
Nr. cadastral vechi:1160

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Ghiocelilor, Nr. 5, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50236	492	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Ghiocelilor, Nr. 5, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P construita din caramida, acoperita cu tigle compusa din: 1 living, 1 sufragerie, 1 bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, 1 antreu, 1 sas, 1 hol si 1 terasa neacoperita. An construire 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28406 / 15/05/2008	
Act Notarial nr. 665, din 14/04/2008 emis de notar public Dragos Ciubuca (declaratie aut. nr. 665 din 14.04.2008 notar public Dragos Ciubuca; Incheiere nr. 32902 din 04.06.2008 (Dezmembrare fond aservit din CF 3313/N));	
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra parcelelor cu nr. cad. (1169) din CF 3437/N/Sancrai; nr. cad. (1079) din CF 3446/N; nr. cad. (1080) din CF 3447/N; nr. cad. (1081) din CF 3448/N; nr. cad. (1082) din CF 3449/N; nr. cad. (1083) din CF 3450/N; nr. cad. (1084) din CF 3451/N; nr. cad. (1085) din CF 3452/N; nr. cad. (1086) din CF 3313/N
	A1
77221 / 28/10/2019	
Act Notarial nr. 761, din 28/10/2019 emis de N.P. Chirila Ana Maria;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COLCERIU OVIDIU-ANDREI, si sotia 2) COLCERIU-ANDRAS BLANKA-ILDIKO, (bun comun)
	A1, A1.1
4871 / 21/01/2021	
Act Notarial nr. 128, din 21/01/2021 emis de NP Gurghian Mariana;	
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:7828710
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

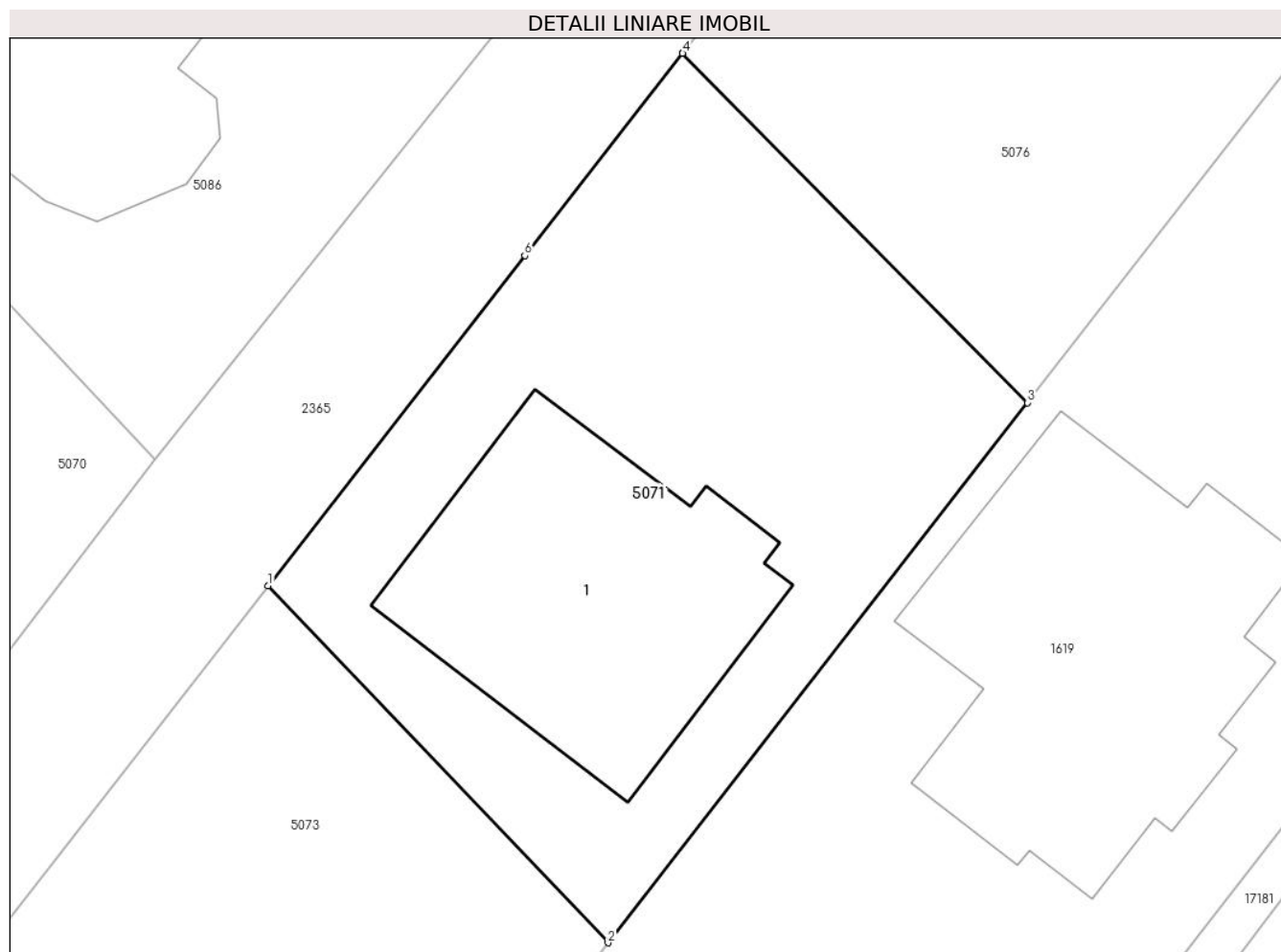
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4871 / 21/01/2021	
Act Notarial nr. 128, din 21/01/2021 emis de NP Gurghian Mariana;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:307385 LEI. si celelalte obligatii aferente creditului
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:7828710
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50236	492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	492	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P construita din caramida, acoperita cu tigle compusa din: 1 living, 1 sufragerie, 1 bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, 1 antreu, 1 sas, 1 hol si 1 terasa neacoperita. An construire 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.115,301 561.988,191	2	462.128,415 561.974,428	19.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.128,415 561.974,428	3	462.144,597 561.995,249	26.37
3	462.144,597 561.995,249	4	462.131,293 562.008,715	18.93
4	462.131,293 562.008,715	5	462.131,286 562.008,722	0.01
5	462.131,286 562.008,722	6	462.125,21 562.000,918	9.89
6	462.125,21 562.000,918	1	462.115,301 561.988,191	16.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3429/N
Nr. cadastral vechi:1161

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Ghiocelilor, Nr. 7, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50233	492	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28406 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. 665, din 14/04/2008 emis de notar public Dragos Ciubuca (declaratie aut. nr. 259 din 15.02.2008 notar public Dragos Ciubuca; Incheiere nr. 32902 din 04.06.2008 (Dezmembrare fond aservit din CF 3313/N));		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra parcelelor cu nr. cad. (1169) din C.F. 3437/N/SANCRAI; nr. cad. (1079) din CF 3446/N; nr. cad. (1080) din CF 3447/N; nr. cad. (1081) din CF 3448/N; nr. cad. (1082) din CF 3449/N; nr. cad. (1083) din CF 3450/N; nr. cad. (1084) din CF 3451/N; nr. cad. (1085) din CF 3452/N; nr. cad. (1086) din CF 3313/N	A1
65641 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 5308, din 26/09/2018 emis de NP. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VERES MIHALY-MARCEL, si sotia 2) VERES ERIKA, (bun comun)	A1

C. Partea III. SARCINI .

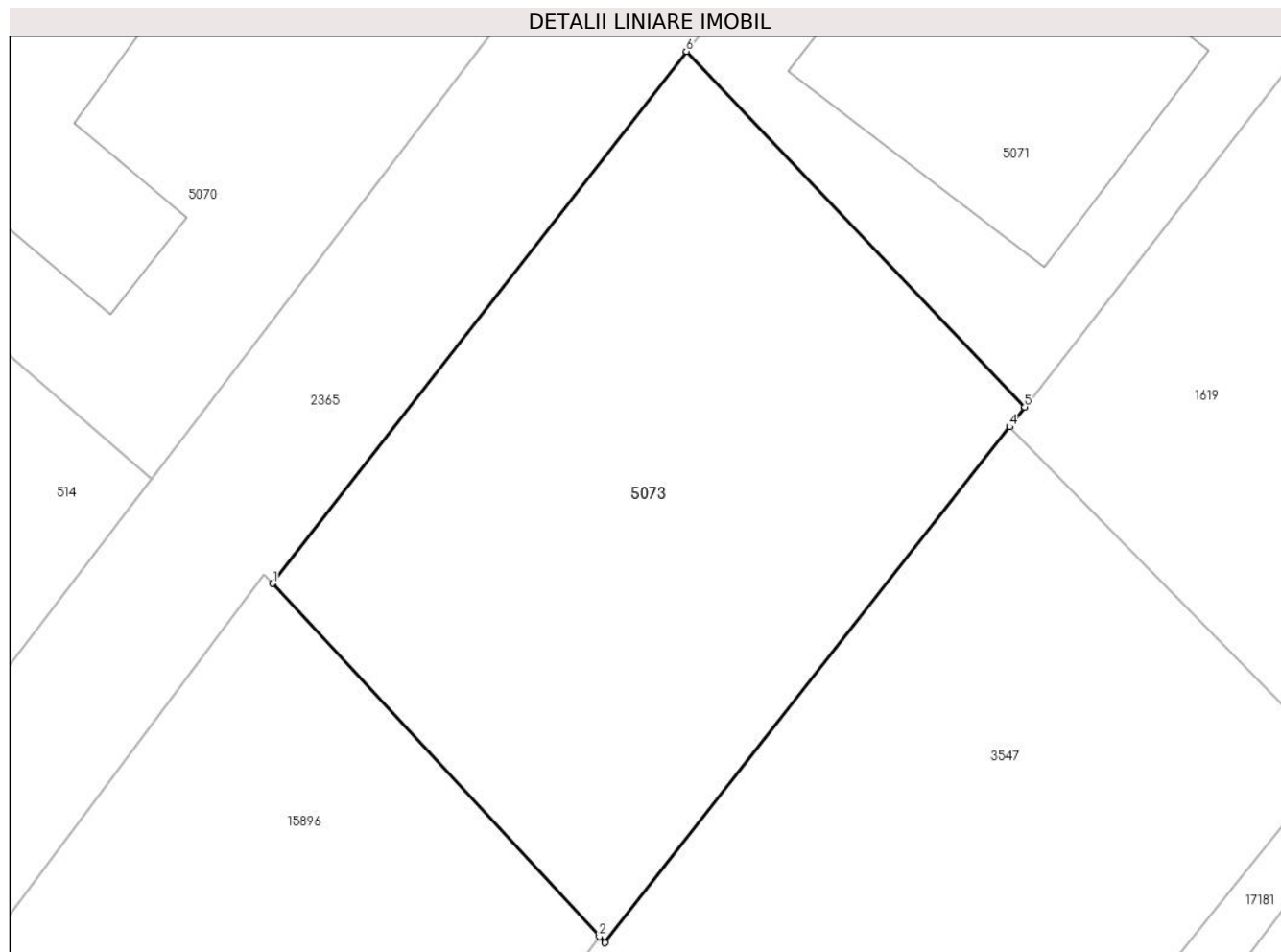
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50233	492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	492	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.099,267 561.967,597	2	462.111,928 561.953,932	18.629
2	462.111,928 561.953,932	3	462.112,15 561.953,693	0.326
3	462.112,15 561.953,693	4	462.127,826 561.973,665	25.389
4	462.127,826 561.973,665	5	462.128,415 561.974,428	0.964
5	462.128,415 561.974,428	6	462.115,301 561.988,191	19.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.115,301 561.988,191	1	462.099,267 561.967,597	26.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3436/N
Nr. cadastral vechi:1168

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Ghiocelilor, Nr. 4, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50232	489	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Ghiocelilor, Nr. 4, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; C1 - CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P+M EXECUTATA PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE TIGLA COMPUSA DIN PARTER - CAMERA DE ZI, NISA DE GATIT, BAIE, GARAJ, TERASA SI SCARILE DE ACCES LA MANSARDA MANSARDA - 4 CAMERE, BAIE, BALCON, HOL SI CASA SCARII
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Ghiocelilor, Nr. 4, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28406 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. 665, din 14/04/2008 emis de notar public Dragos Ciubuca (si declaratie aut. nr. 259/15.02.2008 notar public Dragos Ciubuca - incheiere nr. 28406/15.05.2008; Incheiere nr. 32902/04.06.2008 (Dezmembrare fond aservit din CF 3313/N));		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (1169) DIN C.F. 3437/N/SANCRAI	A1
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (1079) DIN CF 3446/N	A1
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (1080) DIN CF 3447/N	A1
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (1081) DIN CF 3448/N	A1
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (1082) DIN CF 3449/N <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3436/N)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (1083) DIN CF 3450/N	A1
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (1084) DIN CF 3451/N	A1
B8	Intabulare, drept de SERVITUTEASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (1085) DIN CF 3452/N	A1
B9	Intabulare, drept de SERVITUTEASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (1086) DIN CF 3313/N	A1
27640 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 140, din 15/04/2016 emis de NP CRIDON RADU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMBRUS STEFAN , si sotia 2) AMBRUS-MIHU DIANA , (bun comun)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AMBRUS STEFAN 2) AMBRUS-MIHU DIANA	A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

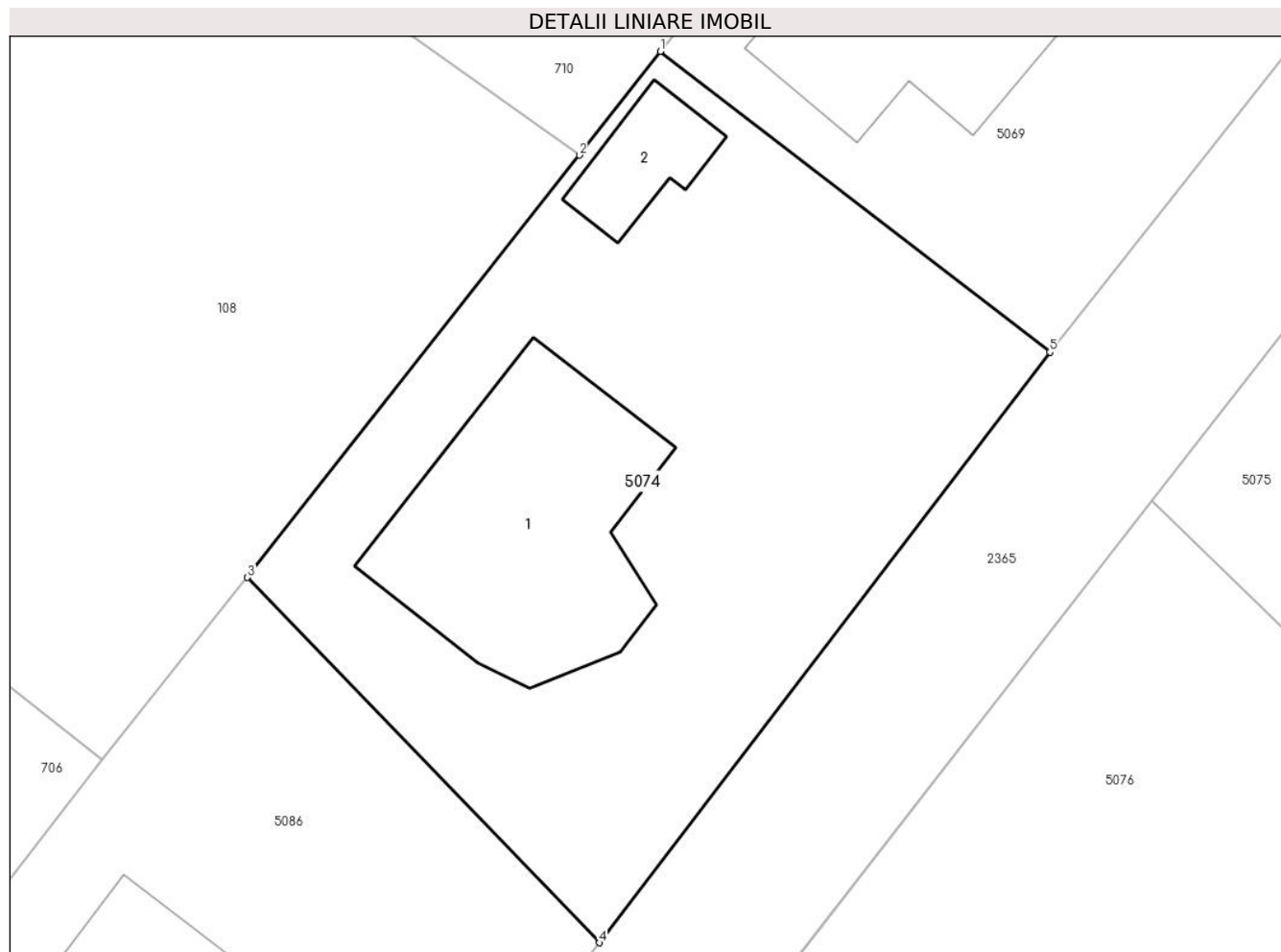
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
34722 / 22/04/2021	
Act Notarial nr. 160, din 22/04/2021 emis de NP Cridon Radu;	
C1	A1, A1.1
Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER, asupra cotei de 1/10 1) MIHU LUCRETIA-SOFIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50232	489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	489	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:88 mp; C1 - CASA DE LOCUIT ÎN REGIM DE ÎNALȚIME P+M EXECUTATĂ PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDĂRIE CĂRAMIDĂ, ACOPERIS TIP SĂRĂPANTĂ DIN LEMN CU ÎNVELITOARE TIGLĂ COMPUSĂ DIN PARTER - CAMERĂ DE ZI, NISĂ DE GĂTIT, BAIE, GARAJ, TERASĂ ȘI SCĂRILE DE ACCES LA MANSARDĂ MANSARDĂ - 4 CAMERE, BAIE, BALCON, HOL ȘI CASA SCĂRII
A1.2	0	construcții anexă	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.128,9 562.046,02	2	462.125,87 562.042,147	4.917
2	462.125,87 562.042,147	3	462.113,472 562.026,381	20.057
3	462.113,472 562.026,381	4	462.126,619 562.012,743	18.943
4	462.126,619 562.012,743	5	462.143,46 562.034,79	27.743
5	462.143,46 562.034,79	1	462.128,9 562.046,02	18.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3426/N
Nr. cadastral vechi:1158

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Ghiocelor, Nr. 1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50230	491	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Ghiocelor, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casa de locuit P+M construita din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tigle compusa din: - Parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 antreu, 2 terase si 1 garaj. - Mansarda: 3 camere, 1 hol, 1 baie, pod deasupra garajului si 1 balcon.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28406 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. 665, din 14/04/2008 emis de notar public Dragos Ciubuca (si declaratie aut. nr. 259/15.02.2008 notar public Dragos Ciubuca - incheiere nr. 28406/15.05.2008; Incheiere nr. 32902/04.06.2008 (Dezmembrare fond aservit din CF 3313/N));		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (1169) DIN C.F. 3437/N/SANCRAI;	A1
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (1079) DIN CF 3446/N	A1
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (1080) DIN CF 3447/N	A1
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (1081) DIN CF 3448/N	A1
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (1082) DIN CF 3449/N	A1
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEASUPRA PARCELEI CU NR. CAD.(1083) DIN CF 3450/N	A1
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (1084) DIN CF 3451/N	A1
B8	Intabulare, drept de SERVITUTEASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (1085) DIN CF 3452/N	A1
B9	Intabulare, drept de SERVITUTEASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (1086) DIN CF 3313/N	A1
49261 / 24/07/2015		
Act Notarial nr. 1399, din 23/07/2015 emis de NP Chisiu Adria Ioana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDOVAN NICOLETA-DANIELA, (bun propriu)	A1, A1.1
49262 / 24/07/2015		
Act Notarial nr. 1401, din 23/07/2015 emis de NP Chisiu Adria Ioana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDOVAN NICOLETA-DANIELA, (bun propriu)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
49262 / 24/07/2015	
Act Notarial nr. 1401, din 23/07/2015 emis de NP Chisiu Adria Ioana;	

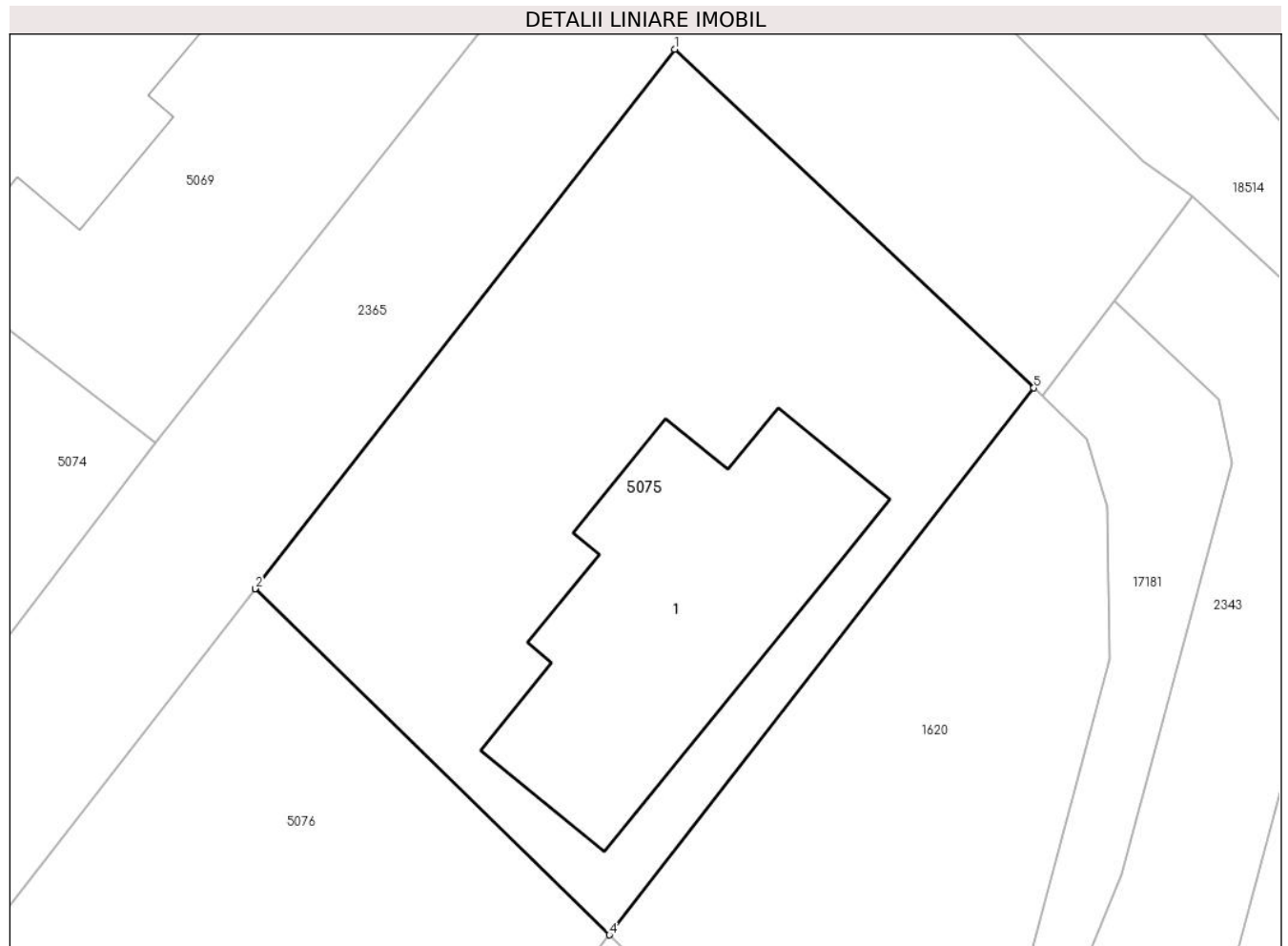
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTVIAGER	A1, A1.1
	1) MOGA ELENA 2) MOGA NICOLAE	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000 RONin baza art. 2386, alin. 4, Cod Civil	A1, A1.1
	1) MOGA ELENA 2) MOGA NICOLAE	
	<i>OBSERVATII: Asupra B11</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50230	491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casa de locuit P+M construita din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tigle compusa din: - Parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 antreu, 2 terase si 1 garaj. - Mansarda: 3 camere, 1 hol, 1 baie, pod deasupra garajului si 1 balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.163,26 562.049,793	2	462.147,271 562.029,253	26.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.147,271 562.029,253	3	462.147,278 562.029,246	0.01
3	462.147,278 562.029,246	4	462.160,777 562.016,072	18.862
4	462.160,777 562.016,072	5	462.176,957 562.036,895	26.37
5	462.176,957 562.036,895	1	462.163,26 562.049,793	18.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3427/N
Nr. cadastral vechi:1159

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Ghiocelor, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50229	491	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32902 / 04/06/2008		
Act Notarial nr. 664, din 14/04/2008 emis de BNP Ciubuca Dragos (si declaratie aut. nr. 259/15.02.2008 notar public Dragos Ciubuca - incheiere nr. 28406/15.05.2008; (Dezmembrare fond aservit din CF 3313/N));		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELELOR CU NR. CAD. (1169) DIN C.F. 3437/N/SANCRAI; NR. CAD. (1079) DIN CF 3446/N; NR. CAD. (1080) DIN CF 3447/N; NR. CAD. (1081) DIN CF 3448/N; NR. CAD. (1082) DIN CF 3449/N; NR. CAD. (1083) DIN CF 3450/N; NR. CAD. (1084) DIN CF 3451/N; NR. CAD. (1085) DIN CF 3452/N; NR. CAD. (1086) DIN CF 3313/N	A1
83352 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 6960, din 28/11/2018 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JAKAB GYONGYI, cas.cu 2) JAKAB GABOR-LIVIU, (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

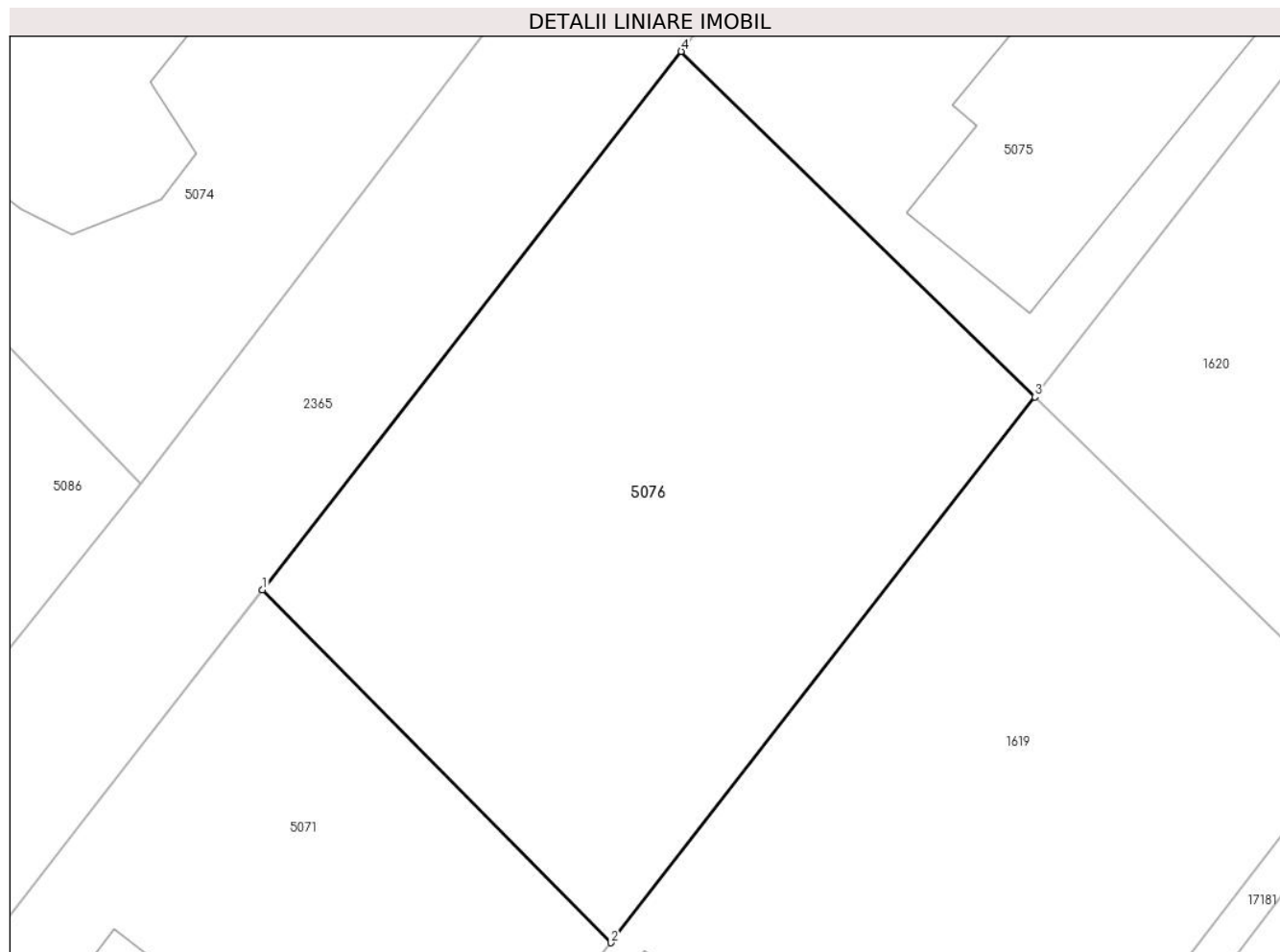
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50229	491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	491	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.131,293 562.008,715	2	462.144,597 561.995,249	18.93
2	462.144,597 561.995,249	3	462.160,777 562.016,072	26.37
3	462.160,777 562.016,072	4	462.147,278 562.029,246	18.862
4	462.147,278 562.029,246	1	462.131,293 562.008,715	26.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3769/N
Nr. cadastral vechi:1569

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Vale, Nr. 11D, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50228	110	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Vale, Nr. 11D, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1: SPAȚIU COMERCIAL P+E COMPUSĂ DIN : PARTER : 1SPAȚIU PIZZERIE, 1BUCĂTĂRIE, 1SAS, 1VESTIAR PERSONAL, 1 BAIE, 1 WC ETAJ : 1 SPAȚIU DE JOACĂ PENTRU COPII

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
62417 / 17/09/2018	
Act Notarial nr. 3268, din 11/09/2018 emis de N.P. IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DARABAN PETRU-VLAD, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

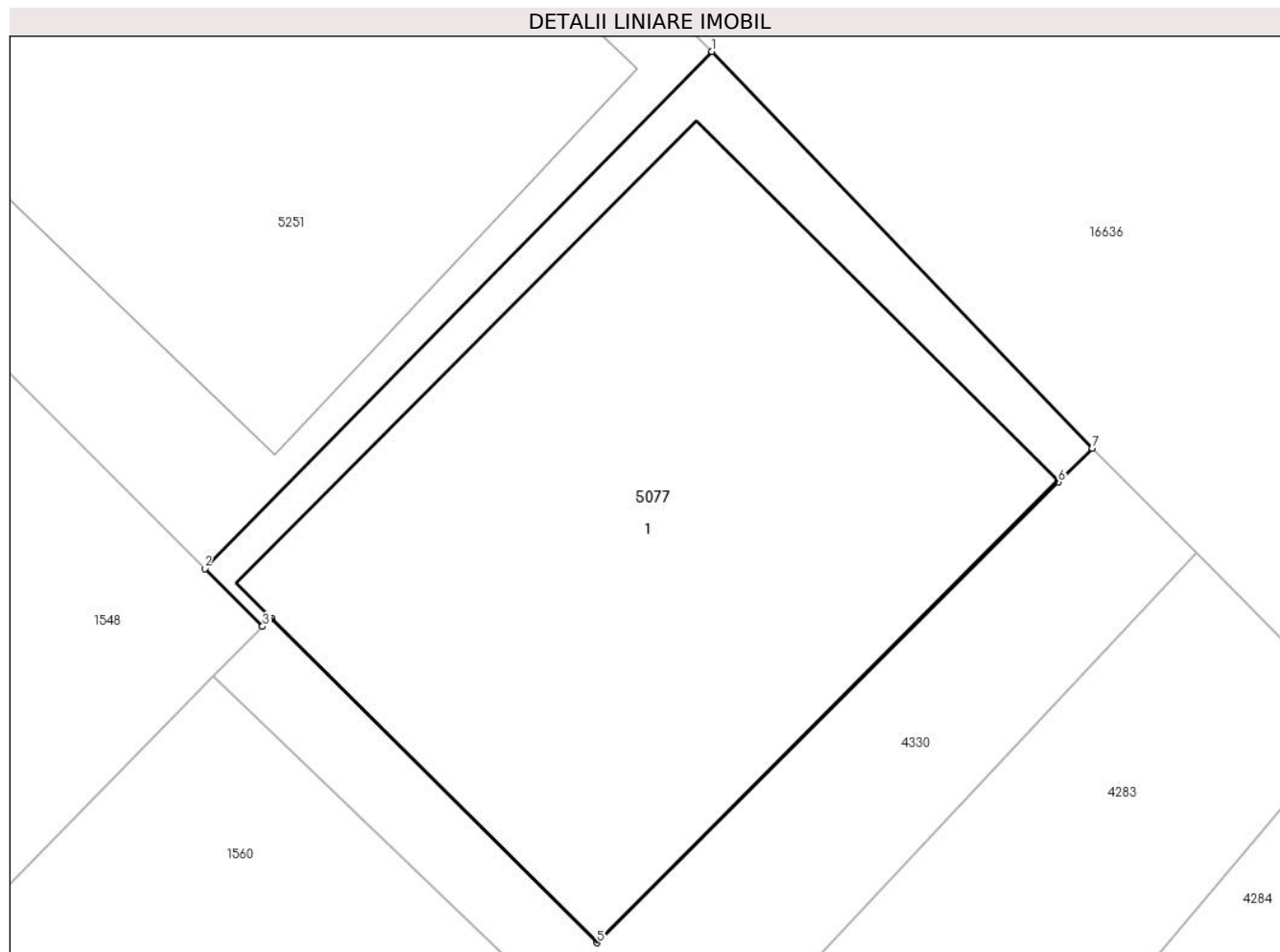
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50228	110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	110	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1: SPAȚIU COMERCIAL P+E COMPUSĂ DIN : PARTER : 1SPAȚIU PIZZERIE, 1BUCĂTĂRIE, 1SAS, 1VESTIAR PERSONAL, 1 BAIE, 1 WC ETAJ : 1 SPAȚIU DE JOACĂ PENTRU COPII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.085,067 561.119,244	2	463.076,507 561.110,527	12.217
2	463.076,507 561.110,527	3	463.077,484 561.109,552	1.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.077,484 561.109,552	4	463.077,643 561.109,677	0.202
4	463.077,643 561.109,677	5	463.083,127 561.104,218	7.738
5	463.083,127 561.104,218	6	463.090,913 561.111,987	10.999
6	463.090,913 561.111,987	7	463.091,491 561.112,557	0.812
7	463.091,491 561.112,557	1	463.085,067 561.119,244	9.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:530/CORNATEL

Nr. topografic: 55/1/5

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Delureni, Nr. 29/B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50227	1.225	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Delureni, Nr. 29/B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; Casa de locuit S+P, fundatie de beton, din caramida, acoperita cu tigle: - la subsol: 1 garaj, pivnita; - la parter: 3 camere, bucatarie, camara, hol, baie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51327 / 06/11/2009	
Act Notarial nr. 2688, din 05/11/2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA (incheiere de rectificare nr. 5455 din 09.11.2009);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) S.C. MOLDasIG S.R.L., CIF:14527508, (bun social)	

C. Partea III. SARCINI

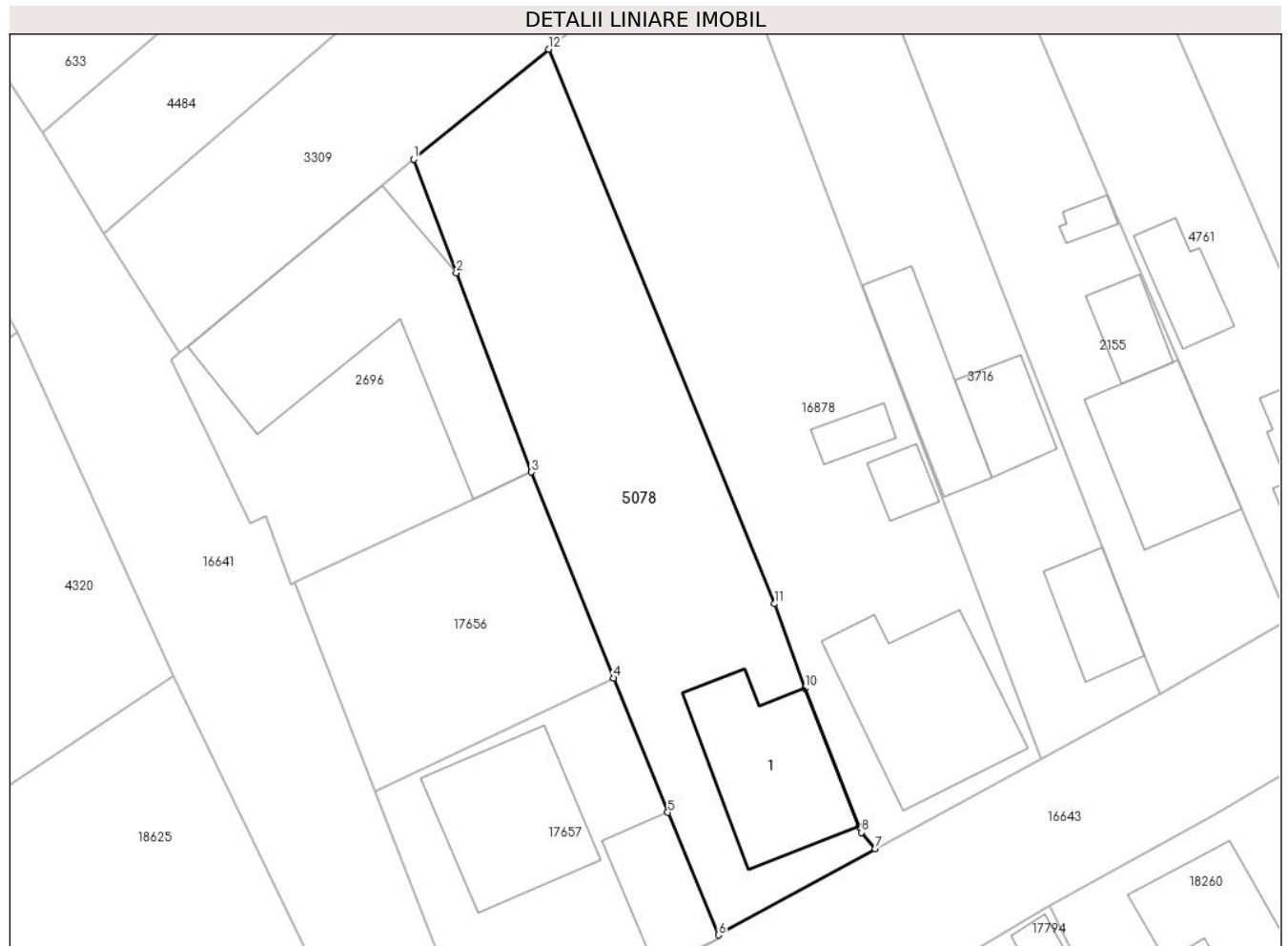
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
91589 / 02/11/2021	
Act Administrativ nr. 185, din 25/10/2021 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES (DIRECTIA DE VENITURI);	
C1	A1, A1.1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:121742 LEI	
1) COMUNA SANCRAIU DE MURES, CIF:4322718	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50227	1.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	-	-	55/1/5	
2	arabil	DA	708	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:168 mp; Casa de locuit S+P, fundație de beton, din caramida, acoperită cu țigle: - la subsol: 1 garaj, pivniță; - la parter: 3 camere, bucatărie, camera, hol, baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.605,033 561.847,328	2	463.608,931 561.836,975	11.063
2	463.608,931 561.836,975	3	463.615,776 561.818,792	19.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.615,776 561.818,792	4	463.623,314 561.800,005	20.243
4	463.623,314 561.800,005	5	463.628,257 561.787,727	13.236
5	463.628,257 561.787,727	6	463.632,891 561.776,551	12.099
6	463.632,891 561.776,551	7	463.647,213 561.784,411	16.337
7	463.647,213 561.784,411	8	463.645,949 561.785,904	1.956
8	463.645,949 561.785,904	9	463.645,727 561.786,46	0.599
9	463.645,727 561.786,46	10	463.640,805 561.799,056	13.524
10	463.640,805 561.799,056	11	463.638,007 561.806,772	8.208
11	463.638,007 561.806,772	12	463.617,356 561.857,381	54.66
12	463.617,356 561.857,381	1	463.605,033 561.847,328	15.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:619/CORNATEL

Nr. topografic: 86/1/2

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Principala, Nr. 8, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50226	832	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Principala, Nr. 8, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Casa de locuit, din caramida, acoperita cu tabla, compusa din: La parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera, 3 holuri, 2 wc-uri si scarile de acces la mansarda; La mansarda: 3 dormitoare, 1 baie, 1 dressing, 1 hol cu scarile de acces si 3 balcoane.
A1.2		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Principala, Nr. 8, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa gospodareasca: garaj din caramida, acoperit cu tabla.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42259 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 1096, din 21/06/2018 emis de NP GAL-MIHAESCU IOANA-LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVACIU ROXANA-MADALINA, (bun propriu)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

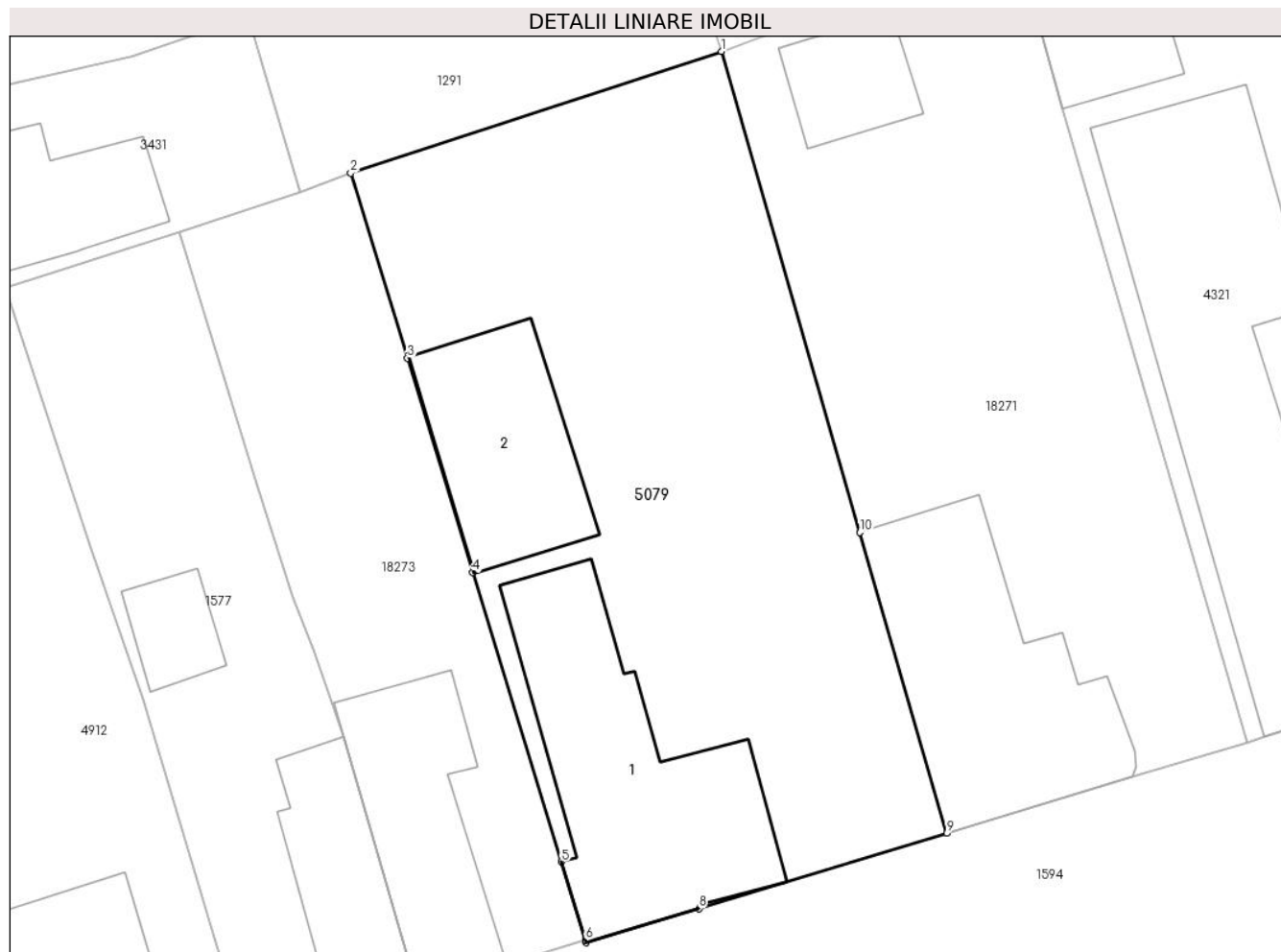
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
42259 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 1096, din 21/06/2018 emis de NP GAL-MIHAESCU IOANA-LAURA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER 1) COVACIU VASILE, si sotia 2) COVACIU MARILENA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50226	832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	832	-	-	86/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Casa de locuit, din caramida, acoperita cu tabla, compusa din: La parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera, 3 holuri, 2 wc-uri si scarile de acces la mansarda; La mansarda: 3 dormitoare, 1 baie, 1 dressing, 1 hol cu scarile de acces si 3 balcoane.
A1.2		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa gospodareasca: garaj din caramida, acoperit cu tabla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.564,352 561.655,25	2	464.545,15 561.648,943	20.211
2	464.545,15 561.648,943	3	464.548,081 561.639,372	10.01
3	464.548,081 561.639,372	4	464.551,477 561.628,282	11.598
4	464.551,477 561.628,282	5	464.556,069 561.613,284	15.685
5	464.556,069 561.613,284	6	464.557,31 561.609,233	4.237
6	464.557,31 561.609,233	7	464.557,352 561.609,094	0.145
7	464.557,352 561.609,094	8	464.563,2 561.610,867	6.111
8	464.563,2 561.610,867	9	464.576,038 561.614,759	13.415
9	464.576,038 561.614,759	10	464.571,543 561.630,334	16.211
10	464.571,543 561.630,334	1	464.564,352 561.655,25	25.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2577/N

Nr. cadastral vechi:521/12

Nr. topografic:277/1/1/1/1/2/12, 270/3/1/12,
270/2/1/12, 270/2/2/1/12, 270/2/3/12,
270/1/1/12, 286/3/1/1/12, 286/2/1/1/1/12,
286/2/2/1/1/12, 286/2/3/1/1/12, 286/1/1/12

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Platanilor, Nr. 20, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50225	752	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Platanilor, Nr. 20, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME S+P+M SI IMPREJMUIRE EXECUTATA PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE TIGLA, COMPUSA DIN: -LA SUBSOL:PIVNITA SI SCARILE DE ACCES LA PARTER -LA PARTER:1 CAMERA DE ZI, 1 BUCATARIE,1 SUFRAGERIE, 1 OFICIU, 1 BAIE, 1 SAS, 2 HOLURI, 1 GARAJ, 1 TERASA SI SCARILE DE ACCES LA MANSARDA -LA MANSARDA: 3 CAMERE, 1 HOL, 1 BAIE, 1 DRESSING, 1 POD SI CASA SCARII

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23962 / 07/05/2007	
Act Notarial nr. 733, din 04/05/2007 emis de BNP Ciocea Delia;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUTA IOAN, si sotia 2) TRUTA CORNELIA - CORINA, (bun comun)	
26257 / 18/06/2009	
Act Administrativ nr. 355, din 03/09/2008 emis de Primaria com. Sancaiu de Mures (act administrativ nr. 30/06.05.2009 emis de Primaria com. Sancaiu de Mures si documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRUTA IOAN, si sotia 2) TRUTA CORNELIA CORINA, - (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

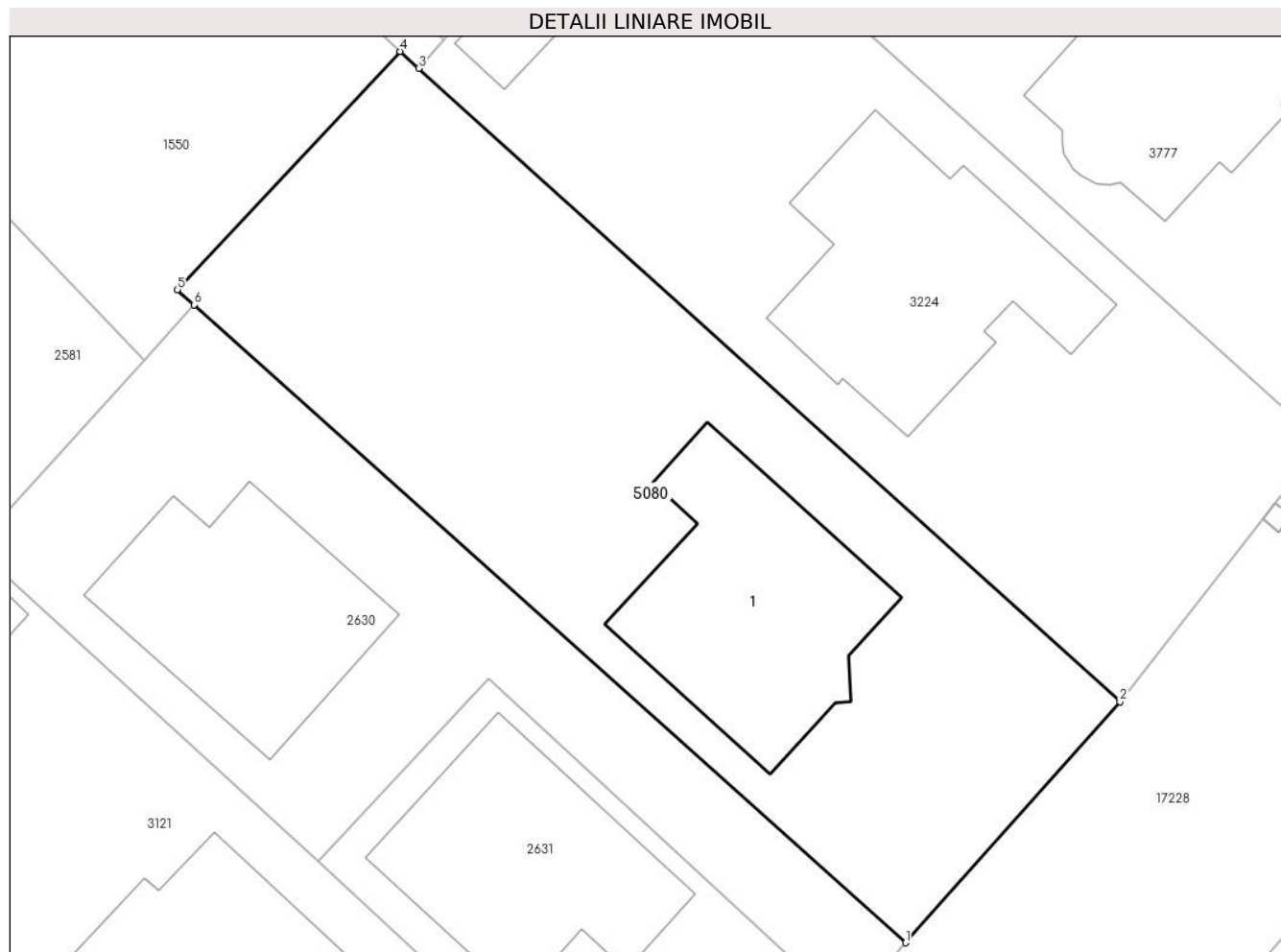
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50225	752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	549	-	-	277/1/1/1/1/2/12, 270/3/1/12, 270/2/1/12, 270/2/2/1/12, 270/2/3/12, 270/1/1/12, 286/3/1/1/12, 286/2/1/1/1/1/2, 286/2/2/1/1/1/2, 286/2/3/1/1/1/2, 286/1/1/12	
2	arabil	DA	203	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASA DE LOUIT CU REGIM DE INALTIME S+P+M SI IMPREJMUIRE EXECUTATA PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE TIGLA, COMPUSA DIN: -LA SUBSOL:PIVNITA SI SCARILE DE ACCES LA PARTER -LA PARTER:1 CAMERA DE ZI, 1 BUCATARIE,1 SUFRAGERIE, 1 OFICIU, 1 BAIE, 1 SAS, 2 HOLURI, 1 GARAJ, 1 TERASA SI SCARILE DE ACCES LA MANSARDA -LA MANSARDA: 3 CAMERE, 1 HOL, 1 BAIE, 1 DRESSING, 1 POD SI CASA SCARII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.585,682 561.310,93	2	462.596,149 561.322,677	15.734
2	462.596,149 561.322,677	3	462.561,909 561.353,575	46.12
3	462.561,909 561.353,575	4	462.560,992 561.354,402	1.235
4	462.560,992 561.354,402	5	462.550,126 561.342,784	15.907
5	462.550,126 561.342,784	6	462.550,939 561.342,046	1.098
6	462.550,939 561.342,046	1	462.585,682 561.310,93	46.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3192/N
Nr. cadastral vechi:934

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Nr. 44, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50223	818	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Imobilul cuprinde si inscrieri preluate din IE 56717

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Nr. 44, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN BETON ,ZIDARIE DIN CARAMIDA,ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN,INVELITOARE TIGLA COMPUSA DIN PARTER- 1 LIVING,1 BUCATARIE,1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 BAIE,1 HOL,1 ANTREU,1 GARAJ,1 DEPOZIT,1 TERASA SI SCARILE DE ACCES LA MANSARDA LA MANSARDE - 3 CAMERE,1 BAIE,1 HOL,1 BALCON SI CASA SCARII

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56699 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 3095, din 28/09/2007 emis de notar public Holbach Stefan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 490/807, cota initiala 490/807 1) NASCA ANA, CAS.CU 2) NASCA OCTAVIAN, (BUN COMUN)	A1
56696 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 3094, din 28/09/2007 emis de NP stefan Holbach (SI INSTITUIRE SERVITUTE DE TRECERE AUT. NR. 3094/28.09.2007; NOTAR PUBLIC - STEFAN HOLBACH);		
B2	SE INSCRIE SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. 949 DIN C.F. 3207/N/SANCRAI	A1
24332 / 05/06/2009		
Act Administrativ nr. 857, din 25/04/2008 emis de DADR MURES (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B3	Se noteaza scoaterea din circuitul agricol a unei suprafete de 250 mp teren	A1
Act Administrativ nr. 130, din 05/05/2008 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES (act administrativ nr. 29/06-05-2009 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES; certif. de casatorie seria C5 nr. 393190; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASCA OCTAVIAN, (BUN COMUN) 2) NASCA ANA, CAS.CU	A1.1
53202 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 1454, din 25/07/2019 emis de NP Danciu Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 317/807, cota initiala 317/807 1) NASCA OCTAVIAN, cas.cu 2) NASCA ANA, (bun comun) OBSERVATII: inscriere preluata din IE 56717	A1

C. Partea III. SARCINI .

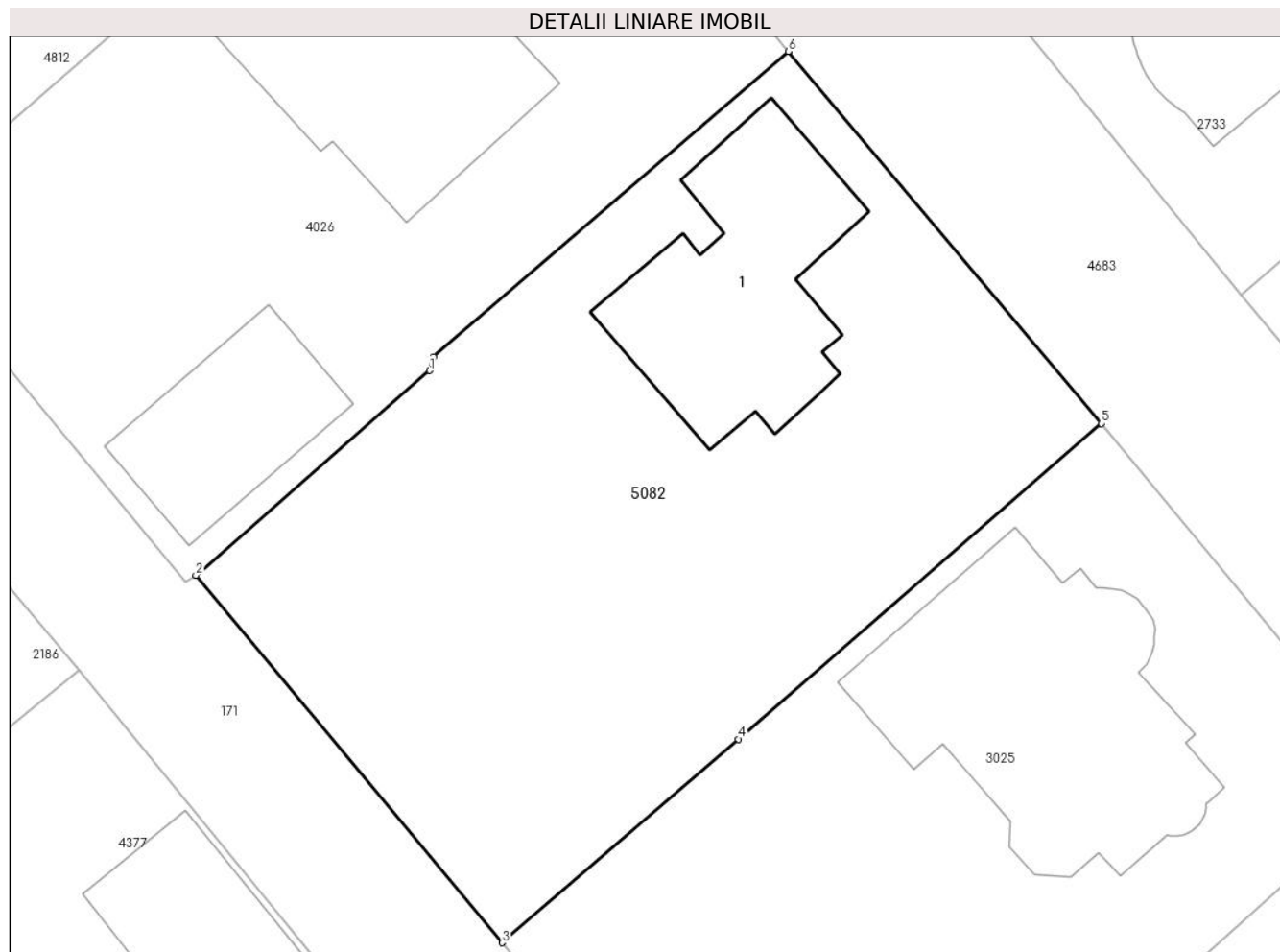
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50223	818	Imobilul cuprinde si inscrieri preluate din IE 56717

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	518	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASA DE LOUIT CONSTRUITA PE FUNDATIE DIN BETON , ZIDARIE DIN CARAMIDA,ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN,INVELITOARE TIGLA COMPUSA DIN PARTER- 1 LIVING,1 BUCATARIE,1 CAMARA DE ALIMENTE,1 BAIE,1 HOL,1 ANTREU,1 GARAJ,1 DEPOZIT,1 TERASA SI SCARILE DE ACCES LA MANSARDA LA MANSARDE - 3 CAMERE,1 BAIE,1 HOL,1 BALCON SI CASA SCARII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.093,334 561.634,431	2	463.082,523 561.624,983	14.358
2	463.082,523 561.624,983	3	463.096,675 561.608,011	22.098
3	463.096,675 561.608,011	4	463.107,604 561.617,414	14.417
4	463.107,604 561.617,414	5	463.124,385 561.631,985	22.224
5	463.124,385 561.631,985	6	463.109,907 561.649,165	22.467
6	463.109,907 561.649,165	7	463.093,504 561.635,055	21.637
7	463.093,504 561.635,055	1	463.093,334 561.634,431	0.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2551/N
Nr. cadastral vechi:(479-480-481-482)/42
Nr. topografic: 232/2/1/2/1/42

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50222	668	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41065 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 575, din 17/05/2021 emis de NP Benta Andrea-Loredana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERGHIZAN ADELIN-EMIL, cas. cu 2) CERGHIZAN DIANA-MARIA, (bun comun)	A1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERGHIZAN ADELIN-EMIL 2) CERGHIZAN DIANA-MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

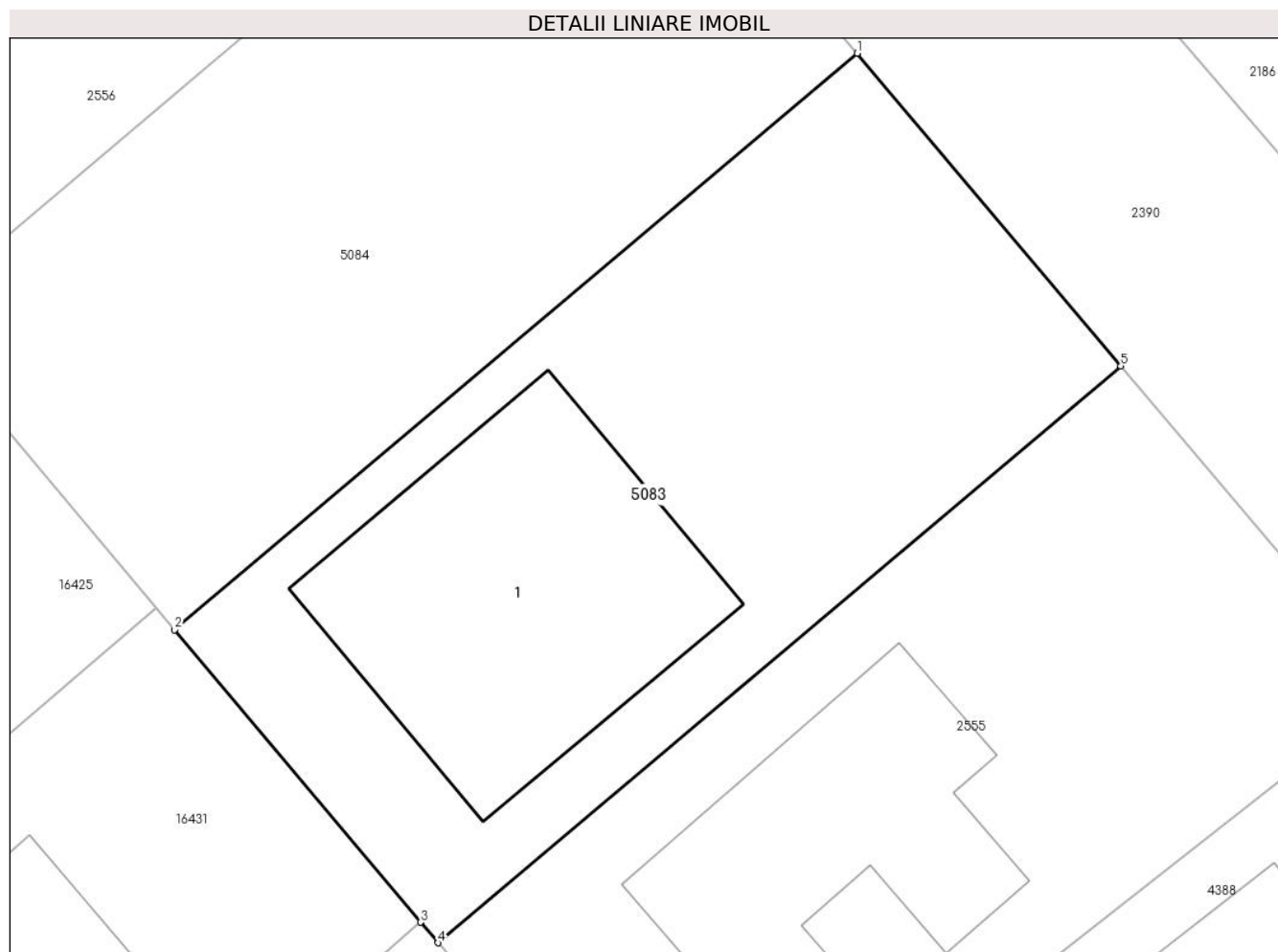
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50222	668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	668	-	-	232/2/1/2/1/4 2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.027,093 561.603,478	2	462.997,908 561.578,848	38.189
2	462.997,908 561.578,848	3	463.008,433 561.566,354	16.336
3	463.008,433 561.566,354	4	463.009,17 561.565,479	1.144
4	463.009,17 561.565,479	5	463.038,367 561.590,119	38.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	463.038,367 561.590,119	1	463.027,093 561.603,478	17.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2551/N
Nr. cadastral vechi:(479-480-481-482)/41
Nr. topografic: 232/2/1/2/1/41

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50221	668	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22543 / 25/05/2009		
Act Notarial nr. 1158, din 25/05/2009 emis de notar public Rozsa Balazs;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VITALYOS NICOLAE-MIHAI, si sotia 2) VITALYOS RUXANDRA-DELIA, (bun comun)	A1

C. Partea III. SARCINI .

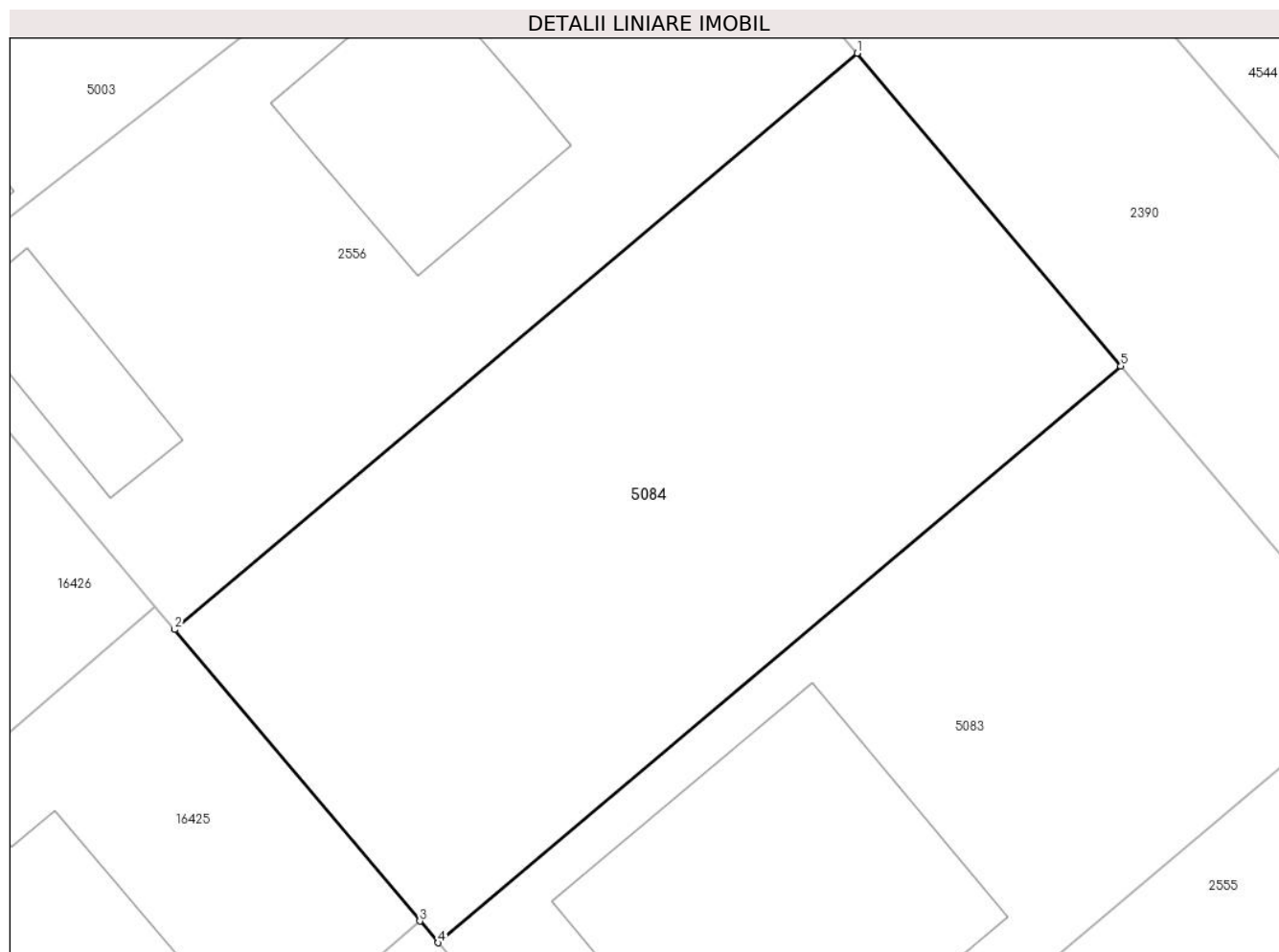
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50221	668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	668	-	-	232/2/1/2/1/4 1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.015,813 561.616,845	2	462.986,64 561.592,225	38.173
2	462.986,64 561.592,225	3	462.997,128 561.579,775	16.279
3	462.997,128 561.579,775	4	462.997,908 561.578,848	1.211
4	462.997,908 561.578,848	5	463.027,093 561.603,478	38.189
5	463.027,093 561.603,478	1	463.015,813 561.616,845	17.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 21, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50220	1.025	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 21, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit in cladire P construita cu zidarie de caramida acoperita cu tigla cu 4 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara.
A1.2		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 21, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj in cladire P cu zidarie din caramida acoperita cu placa din beton
A1.3		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 21, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie in cladire P cu zidarie de caramida acoperita cu placa de beton

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72181 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 29, din 17/08/2023 emis de IONA? NICOLAE-GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATEA DANIELA , (bun propriu)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RAD IOAN-GHEORGHE , (bun propriu)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

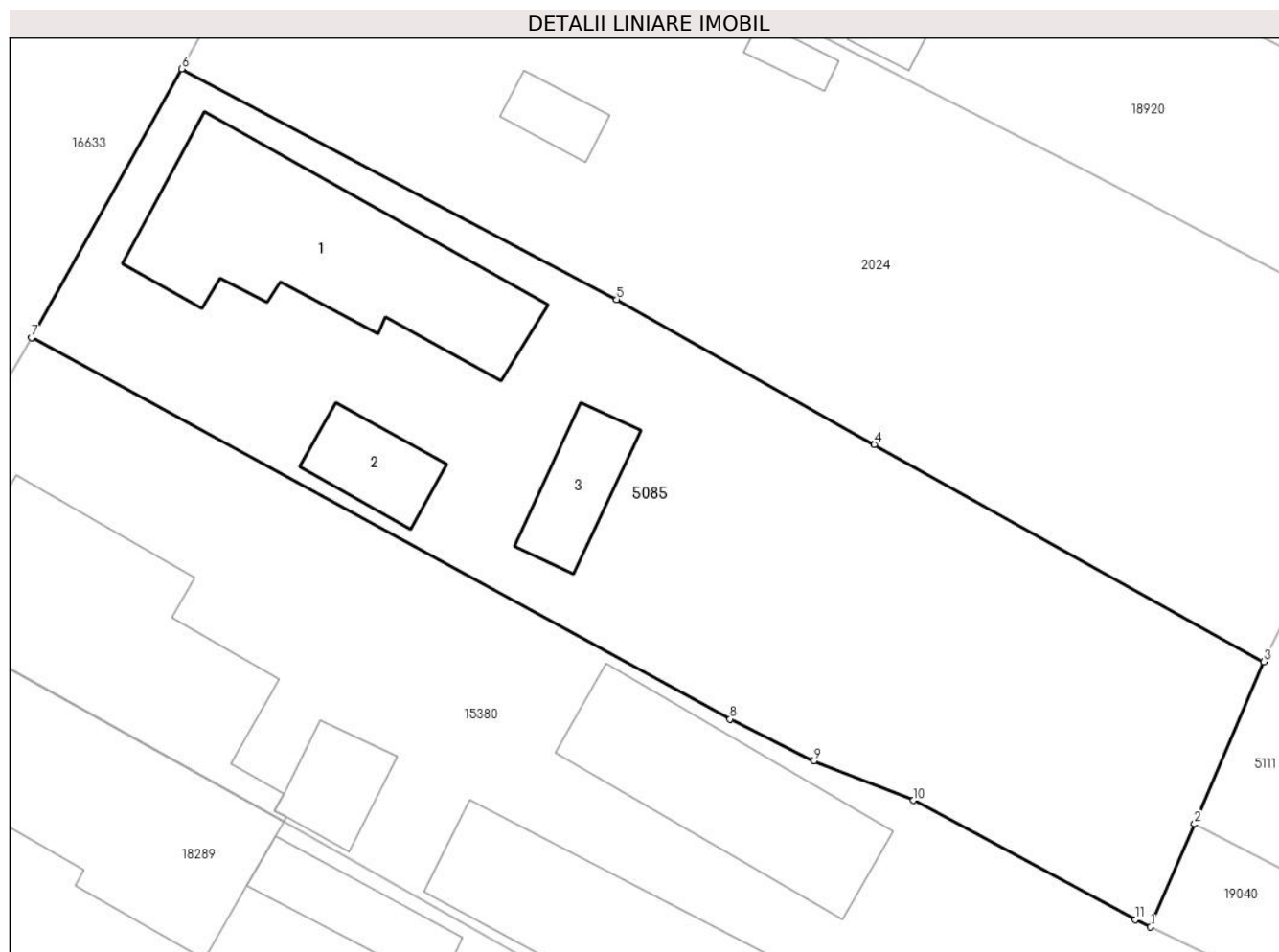
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50220	1.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	498	26	21	-	
2	arabil	DA	527	26	21/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit in cladire P construita cu zidarie de caramida acoperita cu tigla cu 4 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera.
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj in cladire P cu zidarie din caramida acoperita cu placa din beton
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Magazie in cladire P cu zidarie de caramida acoperita cu placa de beton

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.808,561 561.169,176	2	463.810,84 561.174,517	5.807
2	463.810,84 561.174,517	3	463.814,427 561.182,924	9.14
3	463.814,427 561.182,924	4	463.794,233 561.194,178	23.118
4	463.794,233 561.194,178	5	463.780,869 561.201,696	15.334
5	463.780,869 561.201,696	6	463.758,328 561.213,638	25.509
6	463.758,328 561.213,638	7	463.750,539 561.199,726	15.944
7	463.750,539 561.199,726	8	463.786,761 561.179,956	41.266
8	463.786,761 561.179,956	9	463.791,102 561.177,784	4.854
9	463.791,102 561.177,784	10	463.796,265 561.175,74	5.553
10	463.796,265 561.175,74	11	463.807,761 561.169,554	13.055
11	463.807,761 561.169,554	1	463.808,561 561.169,176	0.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3435/N

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Ghiocelor, Nr. 6, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50219	469	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Ghiocelor, Nr. 6, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; C1- CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P+M EXECUTATA PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDARIE CARAMIDA,ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE TIGLA COMPUSA DIN PARTER - CAMERA DE ZI,NISA DE GATIT,BAIE,TERASA , GARAJ SI SCARILE DE ACCES LA MANSARDA MANSARDA - 4 CAMERE,BAIE,BALCON,HOL SI CASA SCARII

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28406 / 15/05/2008		
Act Notarial nr. 665, din 14/04/2008 emis de BNP Dragos Ciubuca (si declaratie aut. nr. 259/15.02.2008 notar public Dragos Ciubuca; Incheiere nr. 32902/04.06.2008 (Dezmembrare fond aservit din CF 3313/N));		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELELOR CU NR. CAD. (1169) DIN C.F. 3437/N/SANCRAI; NR. CAD. (1079) DIN CF 3446/N; NR. CAD. (1080) DIN CF 3447/N; NR. CAD. (1081) DIN CF 3448/N; NR. CAD. (1082) DIN CF 3449/N; NR. CAD. (1083) DIN CF 3450/N; NR. CAD. (1084) DIN CF 3451/N; NR. CAD. (1085) DIN CF 3452/N; NR. CAD. (1086) DIN CF 3313/N	A1
47406 / 19/07/2017		
Act Notarial nr. 1070, din 19/07/2017 emis de NP Boerescu Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPP GYULA, (bun propriu)	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1071, din 19/07/2017 emis de NP Boerescu Andreea (act notarial nr 68 din 20.07.2017, emis de NP Andreea Boerescu);		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, inchiriere, dezmembrare, alipire si construire 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA, CIF:7025592	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

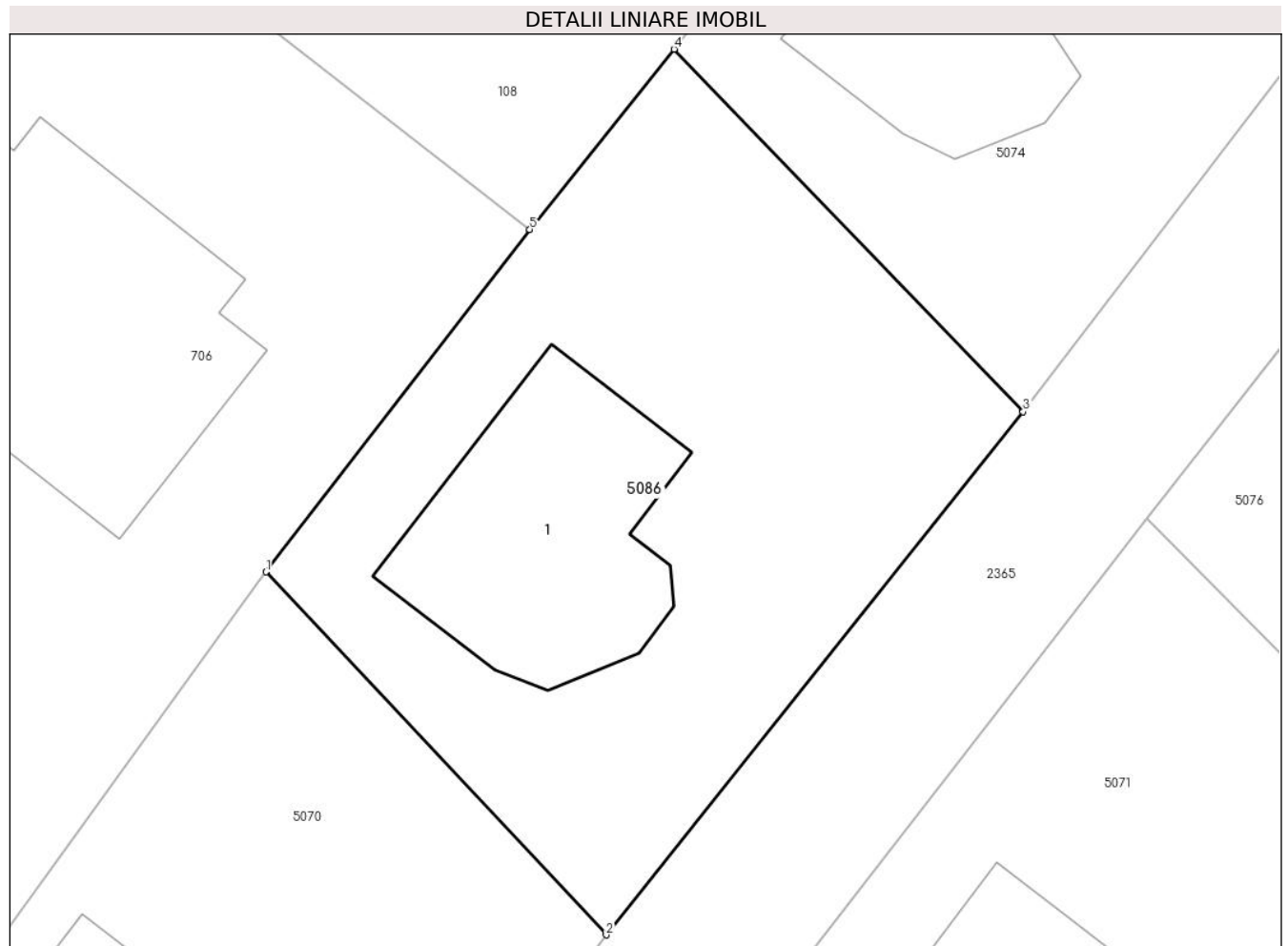
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47406 / 19/07/2017		
Act Notarial nr. 1071, din 19/07/2017 emis de NP Boerescu Andreea (act notarial nr 68 din 20.07.2017, emis de NP Andreea Boerescu);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:185000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA, CIF:7025592	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50219	469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	469	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; C1-CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME P+M EXECUTATA PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDARIE CARAMIDA,ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE TIGLA COMPUSA DIN PARTER - CAMERA DE ZI,NISA DE GATIT,BAIE, TERASA , GARAJ SI SCARILE DE ACCES LA MANSARDA MANSARDA - 4 CAMERE,BAIE,BALCON,HOL SI CASA SCARII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.098,101 562.006,727	2	462.110,918 561.993,073	18.727
2	462.110,918 561.993,073	3	462.126,619 562.012,743	25.168
3	462.126,619 562.012,743	4	462.113,472 562.026,381	18.943
4	462.113,472 562.026,381	5	462.108,038 562.019,601	8.689
5	462.108,038 562.019,601	1	462.098,101 562.006,727	16.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:269 (A+2)

Nr. topografic: 262/7

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Vale, Nr. 24, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50218	892	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Vale, Nr. 24, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casa de caramida, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, antreu, baie, camera de alimente, bucatarie de vara.
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Vale, Nr. 24, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
65821 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. 344, din 07/11/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1223/2446, cota initiala 1/2 1) KLUZSAN IRINA, si	A1.1
65822 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. 3480, din 07/11/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1223/2446, cota initiala 1/2 1) KLUZSAN IRINA, si 2) KLUZSAN PETRU	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2400/2446, cota initiala 1200/1223 1) KLUZSAN IRINA, si 2) KLUZSAN PETRU	A1
22310 / 22/05/2009		
Act Notarial nr. 1125, din 21/05/2009 emis de notar public Rozsa Balazs;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/2446, cota initiala 23/1223 1) KLUZSAN IRINA, si sotul 2) KLUZSAN PETRU, (bun comun)	A1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KLUZSAN IRINA 2) KLUZSAN PETRU 3) KLUZSAN IRINA 4) KLUZSAN PETRU	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
65822 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. 3480, din 07/11/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER	A1, A1.1

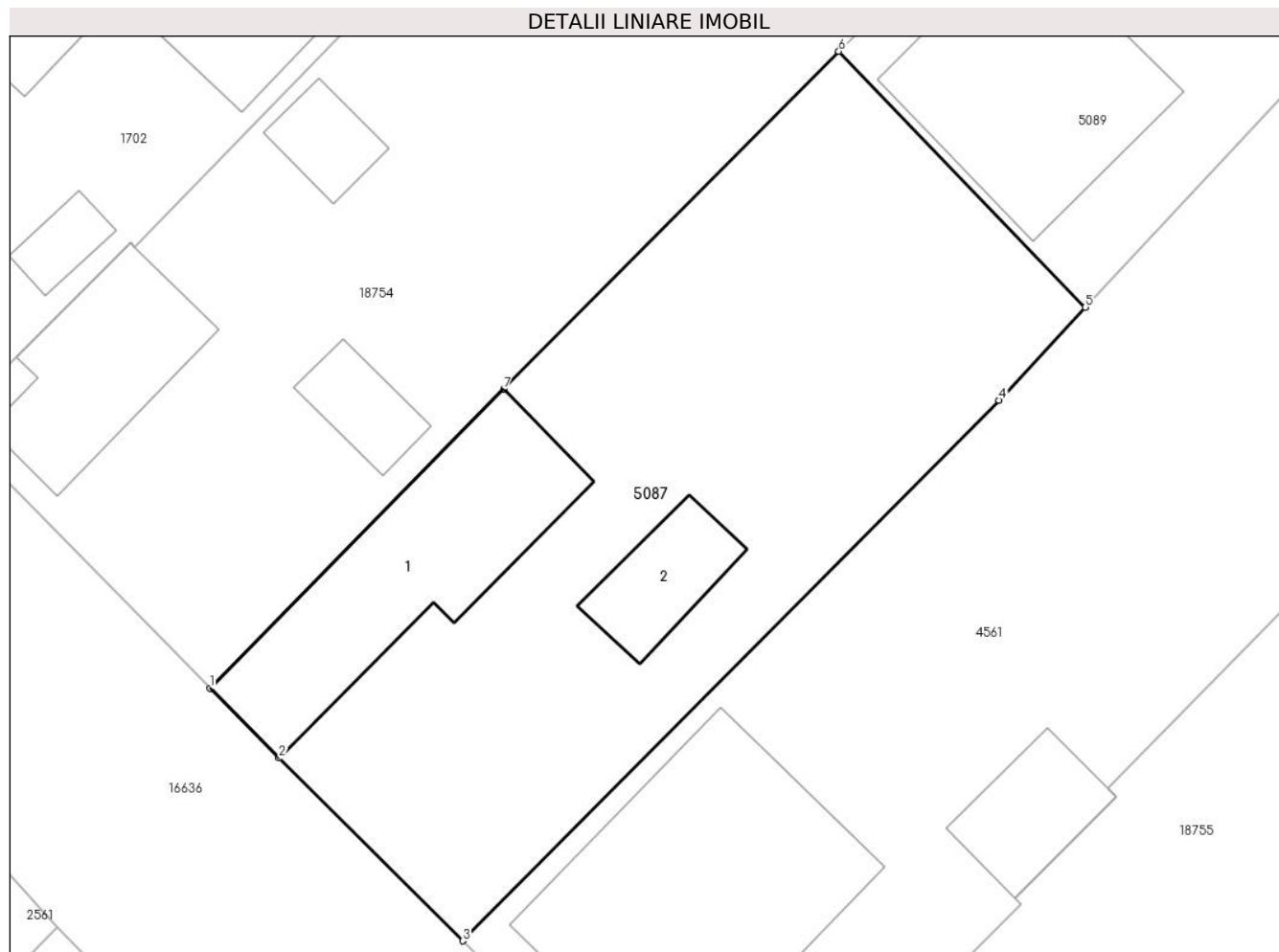
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) CIULA IOAN <i>OBSERVATII:</i> <i>asupra B2 si B3</i>	
22310 / 22/05/2009	
Act Notarial nr. 1125, din 21/05/2009 emis de notar public Rozsa Balazs;	
C2 Intabulare, drept de UZUFRACTVIAGER	A1
1) CIULA IOAN <i>OBSERVATII: asupra B4</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50218	892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	-	-	262/7	
2	arabil	DA	271	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casa de caramida, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, antreu, baie, camera de alimente, bucatarie de vara.
A1.2	0	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.069,564 561.155,555	2	463.073,219 561.151,865	5.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.073,219 561.151,865	3	463.082,914 561.142,218	13.677
3	463.082,914 561.142,218	4	463.111,237 561.170,75	40.203
4	463.111,237 561.170,75	5	463.115,808 561.175,661	6.709
5	463.115,808 561.175,661	6	463.102,782 561.189,165	18.763
6	463.102,782 561.189,165	7	463.085,084 561.171,337	25.121
7	463.085,084 561.171,337	1	463.069,564 561.155,555	22.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:522/II
Nr. topografic: 293/2/2/1

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Vale, Nr. 35/D, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50217	1.375	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Vale, Nr. 35/D, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa unifamiliala in cladire S+P+E, pe fundatie de beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare sindrila bituminoasa, compusa din : -La subsol: 4 pivnite, 1 casa scarii, 1 SAS, -la parter: 1 sufragerie, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 casa scarii, 1 baie, 1 CT, 1 camera, 1 antreu, -la etaj: 4 camere, 1hol+casa scarii, 1 dressing, 1 baie, 3 balcoane
A1.2		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Vale, Nr. 35/D, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Cladire anexa: garaj la parter, magazie la subsol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21430 / 02/05/2006	
Act Notarial nr. 964/2006, din 01/01/2006 emis de notar public Logigan Maria (notarea categoriei de folosinta ca fiind intravilan in baza adeverintei nr. 3041/2006 - incheiere nr. 31783/27.06.2006);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WACHTER FRIEDRICH , si sotia 2) WACHTER CLAUDIA ANA , (bun comun)	
45178 / 07/10/2009	
Act Administrativ nr. 438, din 07/11/2008 emis de PRIM. SANCRAIU DE MURES (act administrativ nr. 60/16-09-2009 emis de PRIM. SANCRAIU DE MURES si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WACHTER FRIEDRICH , si sotia 2) WACHTER CLAUDIA ANA , (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

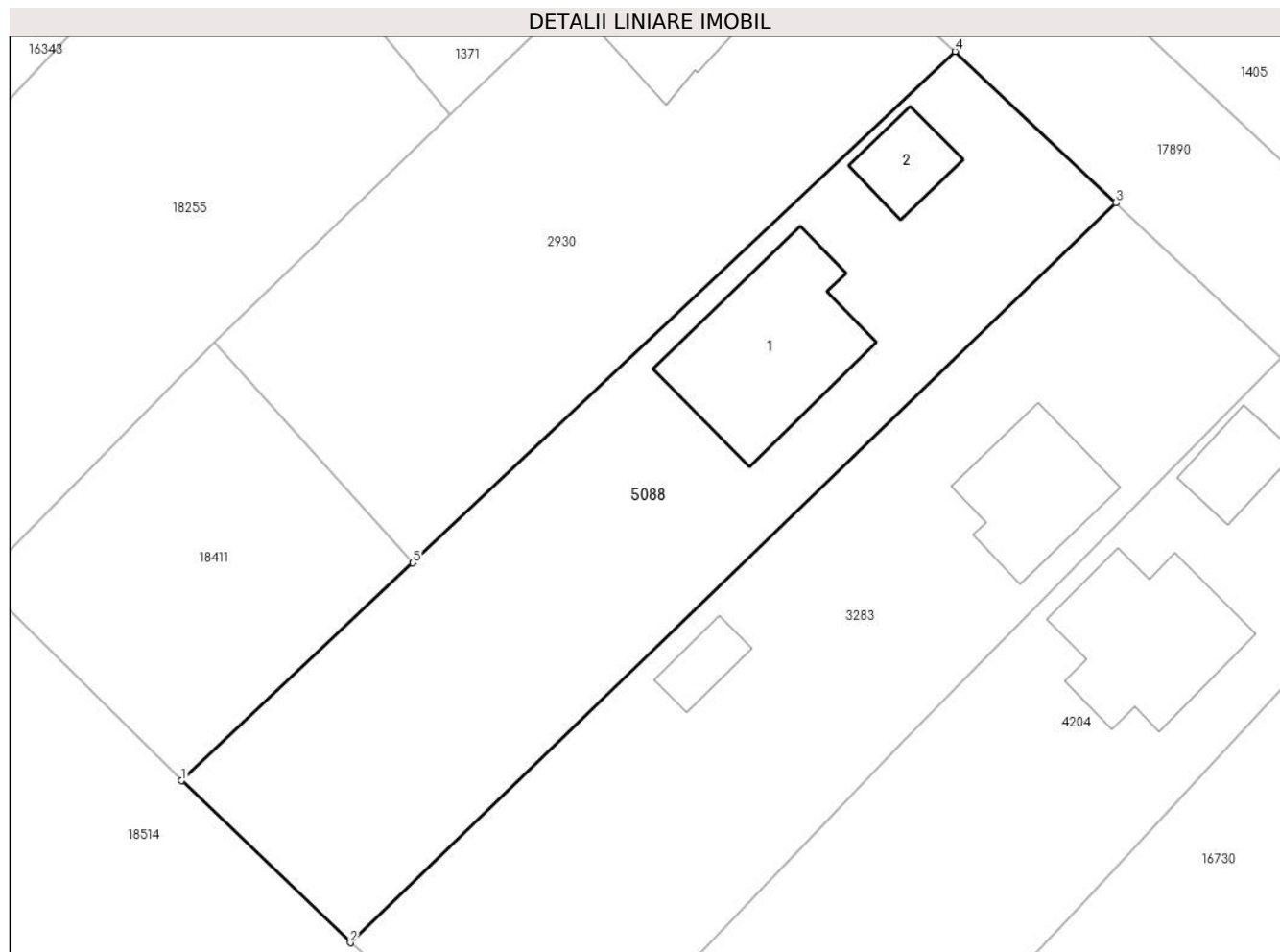
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50217	1.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	591	-	-	293/2/2/1	
2	arabil	DA	784	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casa unifamiliala in cladire S+P+E, pe fundatie de beton, zidarie caramida, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare sindrila bituminoasa, compusa din : -La subsol: 4 pivnite, 1 casa scarii, 1 SAS, -la parter: 1 sufragerie, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 casa scarii, 1 baie, 1 CT, 1 camera, 1 antreu, -la etaj: 4 camere, 1hol+casa scarii, 1 dressing, 1 baie, 3 balcoane
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Cladire anexa: garaj la parter, magazie la subsol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.224,154 561.946,118	2	462.236,888 561.933,891	17.654
2	462.236,888 561.933,891	3	462.294,674 561.989,697	80.334
3	462.294,674 561.989,697	4	462.282,551 562.001,117	16.655
4	462.282,551 562.001,117	5	462.241,596 561.962,545	56.259
5	462.241,596 561.962,545	1	462.224,154 561.946,118	23.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:269 (A+1)

Nr. topografic: 139/3

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50216	332	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65822 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. 3480, din 07/11/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1200/1223, cota initiala 1200/1223 1) KLUZSAN IRINA, si 2) KLUZSAN PETRU	A1
22307 / 22/05/2009		
Act Notarial nr. 1125, din 21/05/2009 emis de notar public Rozsa Balazs;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1223, cota initiala 23/1223 1) KLUZSAN IRINA, si sotul 2) KLUZSAN PETRU, (bun comun)	A1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KLUZSAN IRINA 2) KLUZSAN PETRU 3) KLUZSAN IRINA 4) KLUZSAN PETRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

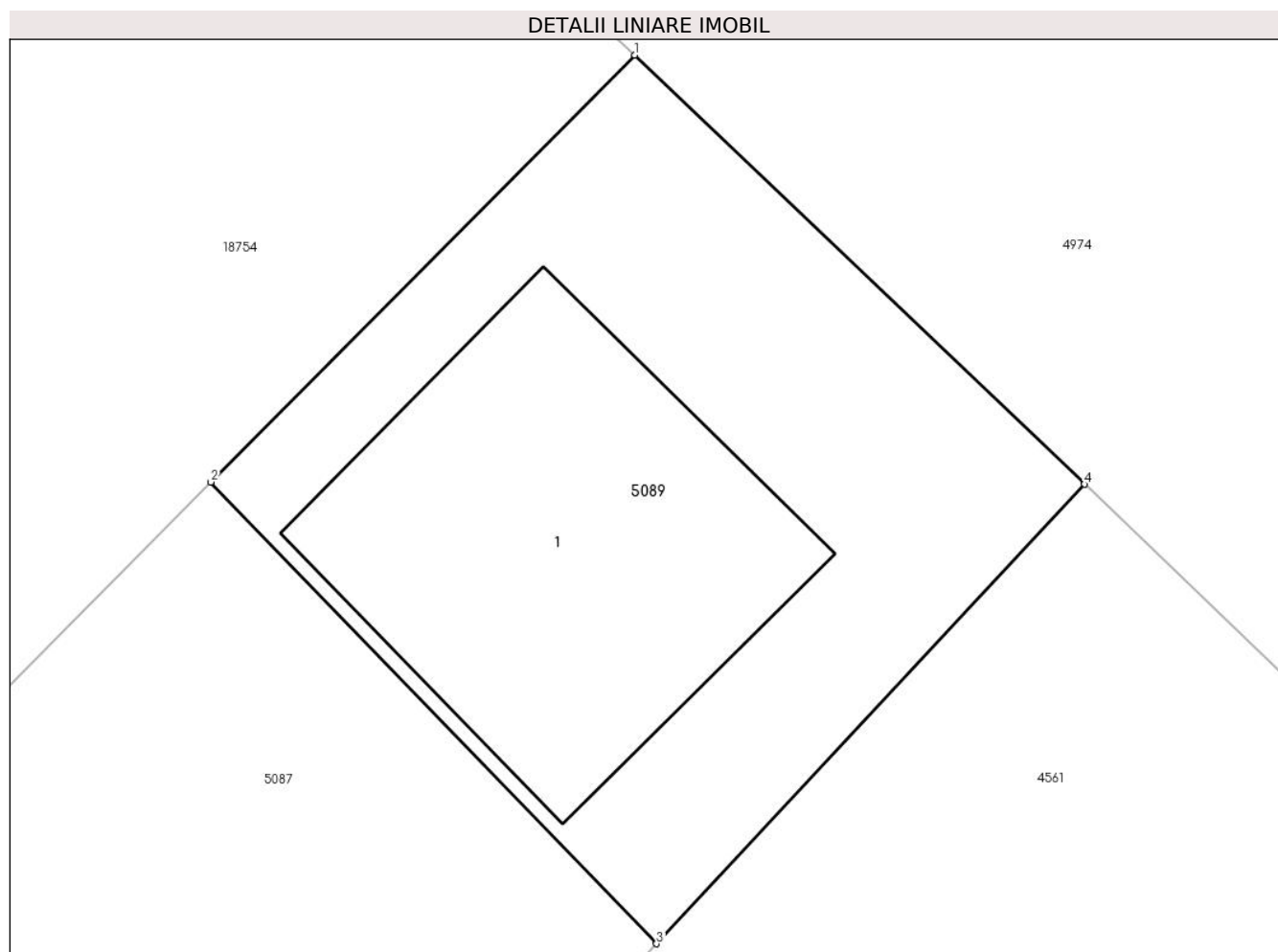
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
65822 / 10/11/2008		
Act Notarial nr. 3480, din 07/11/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTVIAGER 1) CIULA IOAN OBSERVATII: asupra B1	A1
22307 / 22/05/2009		
Act Notarial nr. 1125, din 21/05/2009 emis de notar public Rozsa Balazs;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACTVIAGER 1) CIULA IOAN OBSERVATII: asupra B.2	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50216	332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	332	-	-	139/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.115,175 561.201,649	2	463.102,782 561.189,165	17.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.102,782 561.189,165	3	463.115,808 561.175,661	18.763
3	463.115,808 561.175,661	4	463.128,314 561.189,097	18.356
4	463.128,314 561.189,097	1	463.115,175 561.201,649	18.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1877/N
Nr. cadastral vechi:370/2/25

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Lalelelor, Nr. 9, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50214	599	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Lalelelor, Nr. 9, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle compusa din: - la parter: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie si camera; - la mansarda: 2 camere. 1 hol. 1 debarasi 1 baie;
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Lalelelor, Nr. 9, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48681 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 1343, din 28/08/2012 emis de NP CIOCEA DELIA SIMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZOKE GHEORGHE - MIRCEA, si sotia 2) SZOKE MARIOARA, (bun comun)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZOKE GHEORGHE - MIRCEA 2) SZOKE MARIOARA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

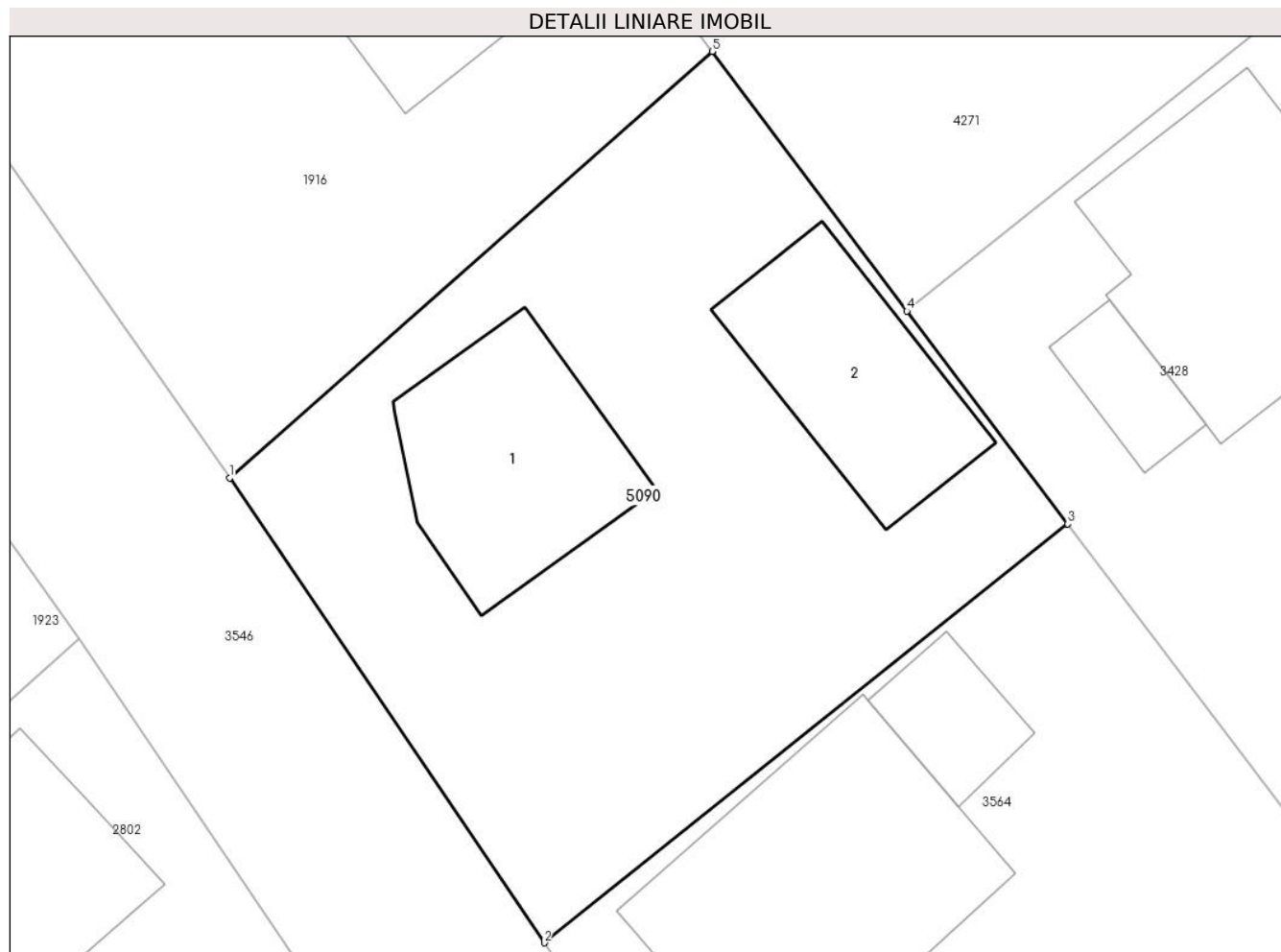
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48681 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 1343, din 28/08/2012 emis de NP CIOCEA DELIA SIMONA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTVIAGER 1) PISTANILA CRISTIAN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50214	599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	599	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle compusa din: - la parter: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie si camera; - la mansarda: 2 camere. 1 hol. 1 debarasi 1 baie;
A1.2	0	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.807,45 561.766,102	2	463.819,996 561.747,579	22.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.819,996 561.747,579	3	463.840,874 561.764,266	26.727
3	463.840,874 561.764,266	4	463.834,463 561.772,747	10.631
4	463.834,463 561.772,747	5	463.826,697 561.783,09	12.934
5	463.826,697 561.783,09	1	463.807,45 561.766,102	25.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3230/N
Nr. cadastral vechi:988
Nr. topografic: 678/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Delureni, Nr. 113, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50213	1.094	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Delureni, Nr. 113, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa de locuit. compusa din: - parter: 1 camera de zi. 1 sufragerie. 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. - mansarda: 3 camere. 3 bai. 1 garderoba. 1 galerie. 2 terase.
A1.2		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Delureni, Nr. 113, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; sopron

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22078 / 21/05/2009		
Act Notarial nr. 1712, din 21/05/2009 emis de BNP STIRBU FELICIA DOINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PROFIT INVEST SRL, CIF:16591728, cu sediul in Tg.Mures str. Apicultorilor nr. 5 ap. 2 , jud. Mures	A1, A1.1, A1.2

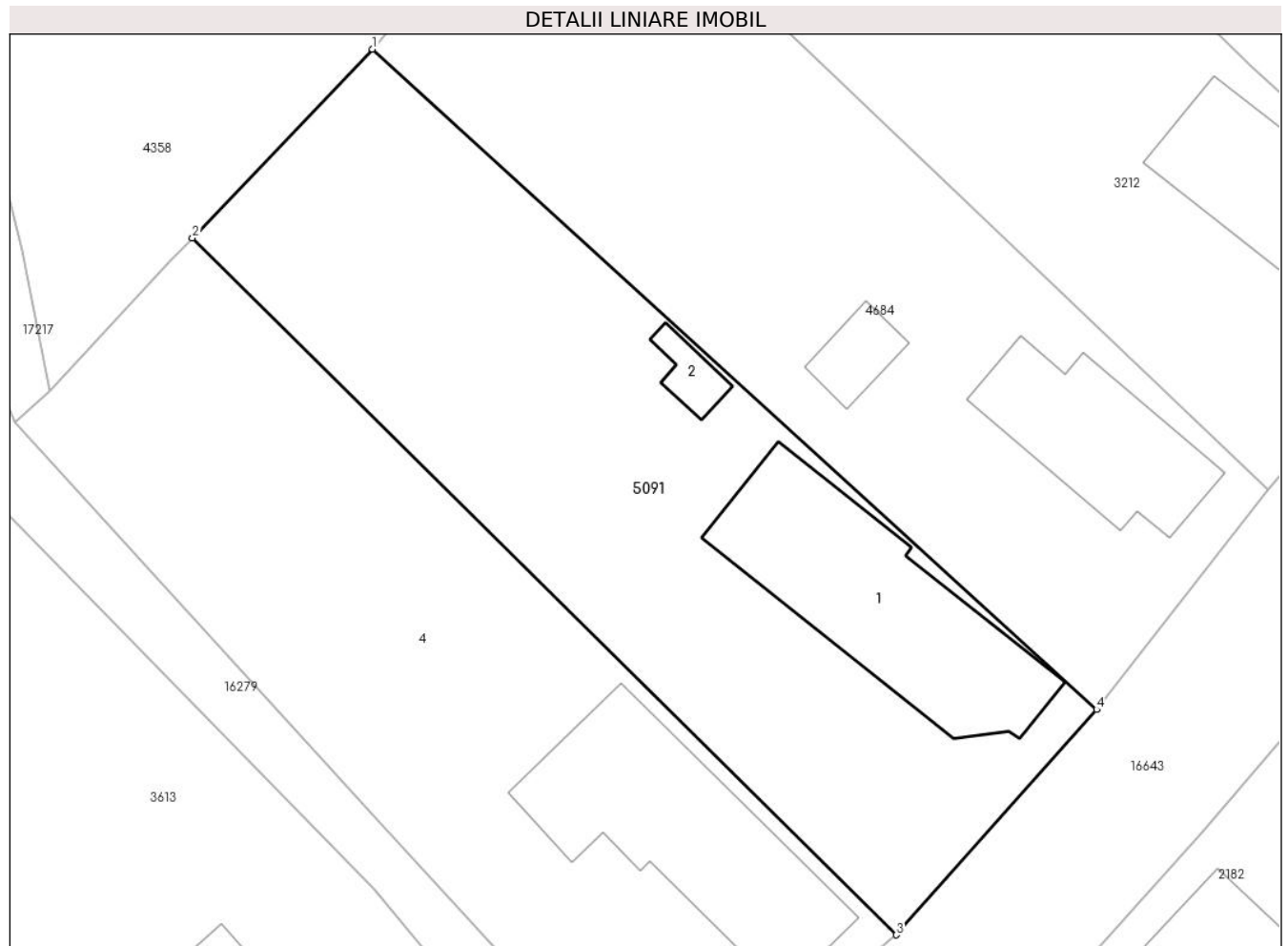
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50213	1.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	568	-	-	678/1/2	
2	livada	DA	526	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa de locuit. compusa din: - parter: 1 camera de zi. 1 sufragerie. 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. - mansarda: 3 camere. 3 bai. 1 garderoba. 1 galerie. 2 terase.
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; sopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.960,307 562.508,506	2	463.948,993 562.496,658	16.382
2	463.948,993 562.496,658	3	463.993,263 562.452,859	62.275
3	463.993,263 562.452,859	4	464.005,853 562.467,024	18.951
4	464.005,853 562.467,024	1	463.960,307 562.508,506	61.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2511/N
Nr. cadastral vechi:613
Nr. topografic: , 306/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 8, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50212	1.406	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 8, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; Casa de caramida acoperita cu tigla cu S+P+M: - la subsol: 5 pivnite. 1 baie. 2 scari acces; - la parter: 1 garaj. 1 birou. 1 hol cu casa scarii. 1 baie. 1 hol si scara de acces. 1 depozit. 1 magazie. 1 terasa; - la mansarda: 3 camere. 1 baie. 1 hol. 1 casa scarii. 1 camera. 1 bucatarie-sufragerie. 1 terasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3378 / 11/02/2004	
Act Notarial nr. 206 din 2004, din 10/02/2004 emis de BNP Ivan Liliana (notare intravilan cu certificat de urbanism nr.32/2004 Primaria com. Sanraiu de Mures; atribuire nr.cad. si evidentiere constructii in baza memoriului tehnic avizat cu nr.35/2006 de OCPI Mures; certificat de urbanism nr. 332/2006; proces verbal de evidentiere nr.332/2006 - incheiere nr.8903/21.02.2006);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TONIA S.R.L., CIF:15274209, (bun social)	

C. Partea III. SARCINI .

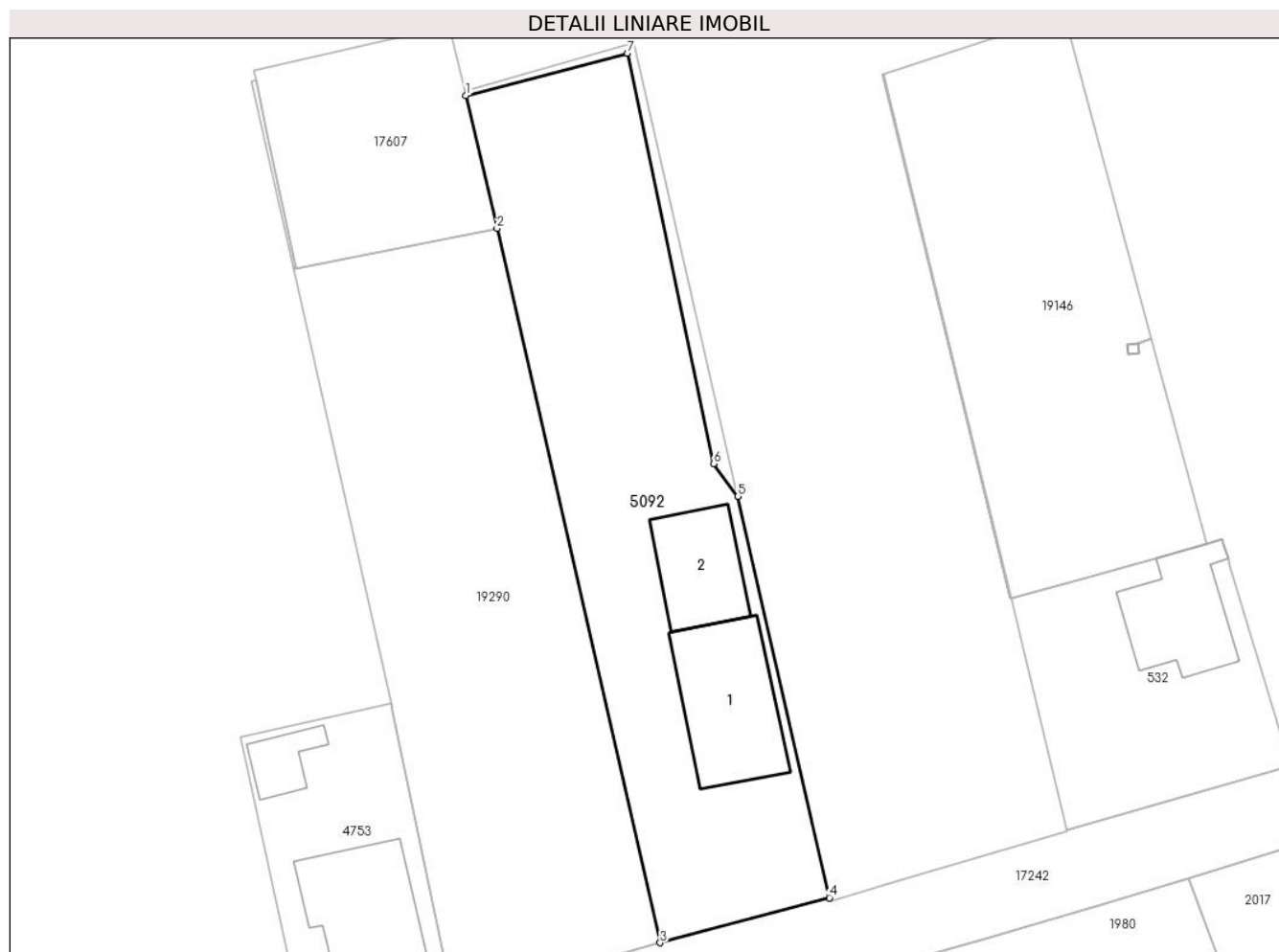
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50212	1.406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.032	-	-	306/1/1	
2	arabil	DA	374	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; Casa de caramida acoperita cu tigla cu S+P+M: - la subsol: 5 pivnite. 1 baie. 2 scari acces; - la parter: 1 garaj. 1 birou. 1 hol cu casa scarii. 1 baie. 1 hol si scara de acces. 1 depozit. 1 magazie. 1 terasa; - la mansarda: 3 camere. 1 baie. 1 hol. 1 casa scarii. 1 camera. 1 bucatarie-sufragerie. 1 terasa.
A1.2	0	construcții anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.079,082 561.543,611	2	465.082,141 561.530,59	13.375
2	465.082,141 561.530,59	3	465.098,119 561.460,639	71.753
3	465.098,119 561.460,639	4	465.114,709 561.465,046	17.165
4	465.114,709 561.465,046	5	465.105,74 561.504,332	40.297
5	465.105,74 561.504,332	6	465.103,345 561.507,549	4.011
6	465.103,345 561.507,549	7	465.094,89 561.547,733	41.064
7	465.094,89 561.547,733	1	465.079,082 561.543,611	16.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2263/N

Nr. cadastral vechi:(391/2/2-391/3-492/3)/3

Nr. topografic: 438/2/3/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nazna, Str Viilor, Nr. 39, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50211	697	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Viilor, Nr. 39, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME S+P+M, PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA LA SUBSOL: 1 CT-USCATORIE, 1 PIVNITA; LA PARTER: 1 HOL, CASA SCARII, 1 BAIE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 LIVING, 1 GARAJ, 1 TERASA ACOPERITA; LA MANSARDA: 1 HOL, 2 DRESSING-URI, 1 BAIE, 2 CAMERE, 2 BALCOANE;
A1.2	0	Loc. Nazna, Str Viilor, Nr. 39, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3	0	Loc. Nazna, Str Viilor, Nr. 39, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.4	0	Loc. Nazna, Str Viilor, Nr. 39, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21083 / 20/04/2007	
Act Notarial nr. 824, din 18/04/2007 emis de notar public Corina Suceava;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHETELES DUMITRU, si sotia 2) CHETELES MARIA	
29526 / 08/07/2009	
Act Administrativ nr. 309, din 14/12/2007 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES (act administrativ nr. 108/19-12-2008 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHETELES DUMITRU, si sotia 2) CHETELES MARIA, (bun comun)	
/	
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sancraiu de Mures;	
B3	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHETELES DUMITRU 2) CHETELES MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50211	697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	697	-	-	438/2/3/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME S+P+M, PE FUNDATIE DIN BETON, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA LA SUBSOL: 1 CT-USCATORIE, 1 PIVNITA; LA PARTER: 1 HOL, CASA SCARII, 1 BAIE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 LIVING, 1 GARAJ, 1 TERASA ACOPERITA; LA MANSARDA: 1 HOL, 2 DRESSING-URI, 1 BAIE, 2 CAMERE, 2 BALCOANE;
A1.2	0	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.3	0	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.4	0	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.475,238 559.825,126	2	461.458,77 559.822,338	16.702
2	461.458,77 559.822,338	3	461.471,31 559.780,222	43.943
3	461.471,31 559.780,222	4	461.486,714 559.787,326	16.963
4	461.486,714 559.787,326	5	461.486,736 559.787,334	0.023
5	461.486,736 559.787,334	1	461.475,238 559.825,126	39.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1860/N
Nr. cadastral vechi:370/2/8

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Lalelelor, Nr. 14, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50210	604	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Lalelelor, Nr. 14, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla in regim de parter + mansarda. compusa din: La parter: - 1 camera. bucatarie. 1 baie. 1 living. 1 hol. 1 camera. 1 pivnita si 1 terasa. La mansarda: - 3 camere. 1 baie. hol. 1 debara si 1 terasa.
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Lalelelor, Nr. 14, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13204 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 323, din 25/02/2019 emis de NP Boerescu Andreea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTICAPEAN PETRU, si sotia 2) CURTICAPEAN ALINA-IONELA, (bun comun)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURTICAPEAN PETRU 2) CURTICAPEAN ALINA-IONELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

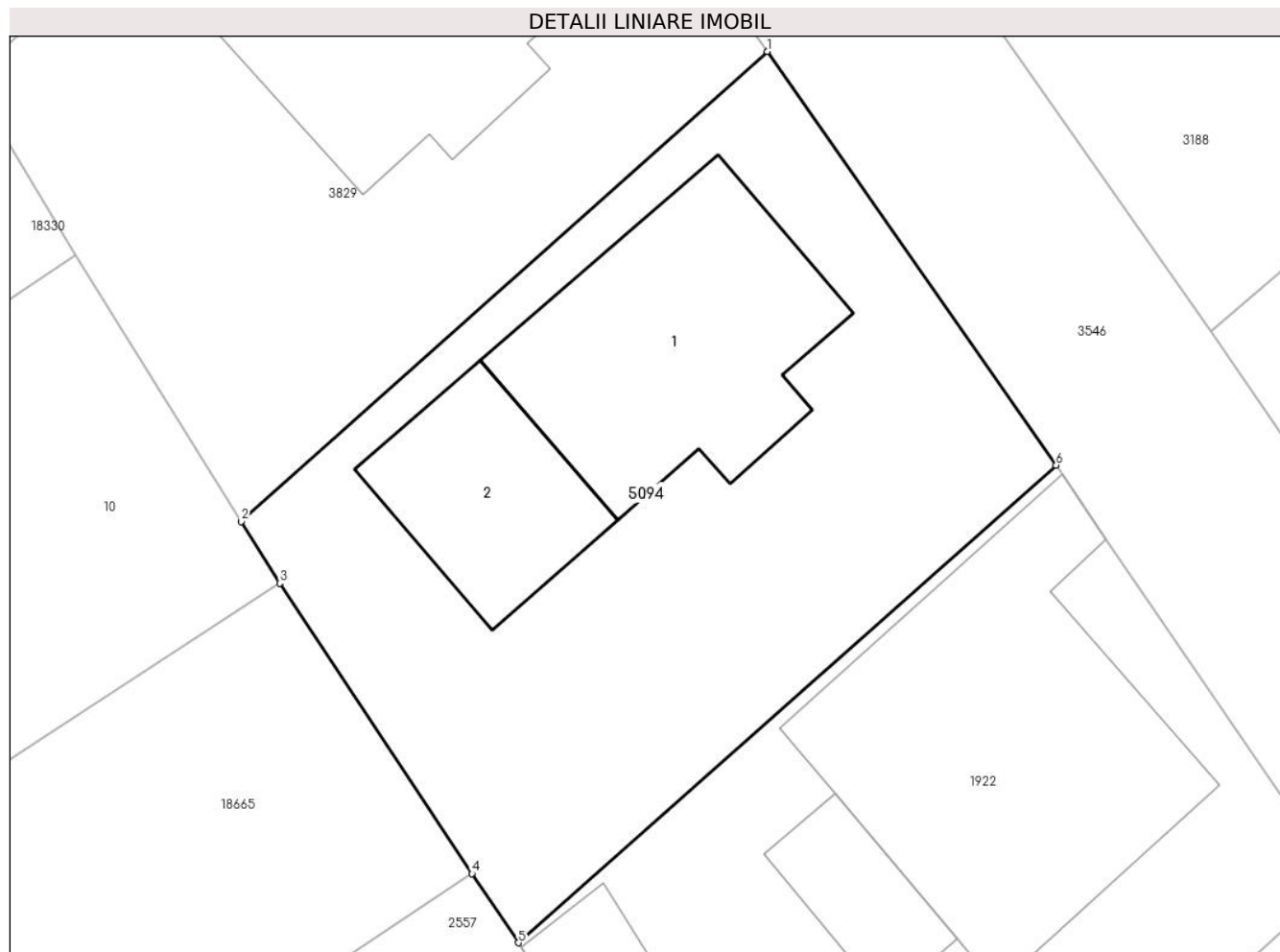
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13204 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 322, din 25/02/2019 emis de NP Boerescu Andreea;		
C3	Se radiaza drepturile de uzufruct viager de sub C1 si C2.	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50210	604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	604	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla in regim de parter + mansarda. compusa din: La parter: - 1 camera. bucatarie. 1 baie. 1 living. 1 hol. 1 camera. 1 pivnita si 1 terasa. La mansarda: - 3 camere. 1 baie. hol. 1 debara si 1 terasa.
A1.2	0	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.826,233 561.723,898	2	463.804,581 561.704,569	29.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.804,581 561.704,569	3	463.806,162 561.702,031	2.99
3	463.806,162 561.702,031	4	463.814,081 561.690,094	14.325
4	463.814,081 561.690,094	5	463.815,988 561.687,25	3.424
5	463.815,988 561.687,25	6	463.838,125 561.706,885	29.59
6	463.838,125 561.706,885	1	463.826,233 561.723,898	20.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2387/N
Nr. cadastral vechi:562/17

Adresa: Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 17, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50209	510	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 17, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; casa de locuit construita pe fundatie de beton zidarie de caramida sarpanta de lemn invelitoare tigla in regim de inaltime P+M: - la parter: 1 camera de zi. 1 bucatarie. 1 camera de alimente. 1 wc. 1 hol. casa scarii. 1 garaj auto si spatiu centrala termica; - la mansarda: 3 dormitoare. 1 baie. 1 hol si 1 dressing. 1 debara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10408 / 03/06/2002	
Act Notarial nr. FN, din 01/01/2002 emis de -;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEexpropriere - impropietarire 1933 si act de dezmembrare aut.nr.2911/2002 notar Corina Suceava si plan avizat cu nr. 4910/2002 de O.J.C.G.C. Mures si cu nr. 1514/2002 de Primaria com. Sâncraiu de Mures; nationalizare 1959 - încheiere nr. 907/1959; dezmembrare si unificare în baza actului de dezmembrare si unificare aut. nr. 1475/08.09.2005; evidentiere teren intravilan - certificat de urbanism nr. 296/07.09.2005 - încheiere nr. 20885/08.09.2005; Nr.încheiere: 23314 Data încheierii: 06.10.2005 Înscrisul: act de dezmembrare aut. 1709/05.10.2005 (notar public Almasan Olimpia), certificat de urbanism nr. 319/04.10.2005 si documentatie tehnica vizata cu nr. 4058/21.09.2005 de Primaria Sancaiu de Mures si cu nr. 12357/23.09.2005 de OCPI Mures — dezmembrare teren, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	
52694 / 14/09/2007	
Act Administrativ nr. 20, din 14/03/2007 emis de Primaria comunei Sancaiu de Mures;	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEevidentiere constructii in baza autorizatiei de construire nr. 20/14.03.2007; documentatie cadastrala avizata cu nr. 52694/05.10.2007 de OCPI Mures, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHINCI FLORIN TRAIAN, SI SOTIA 2) CHINCI VERONICA AMALIA, (BUN COMUN)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2421 / 16/01/2007	
Act Notarial nr. 25, din 16/01/2007 emis de - (Decizia nr. 25/16.01.2007);	
C1	A1
Drept de folosinta asupra terenului pe durata existentei constructiilor 1) CHINCI FLORIN-TRAIAN, si sotia 2) CHINCI VERONICA-AMALIA	
73221 / 13/12/2007	
Act Notarial nr. 2321, din 12/12/2007 emis de notar public Luminita Dobirta;	

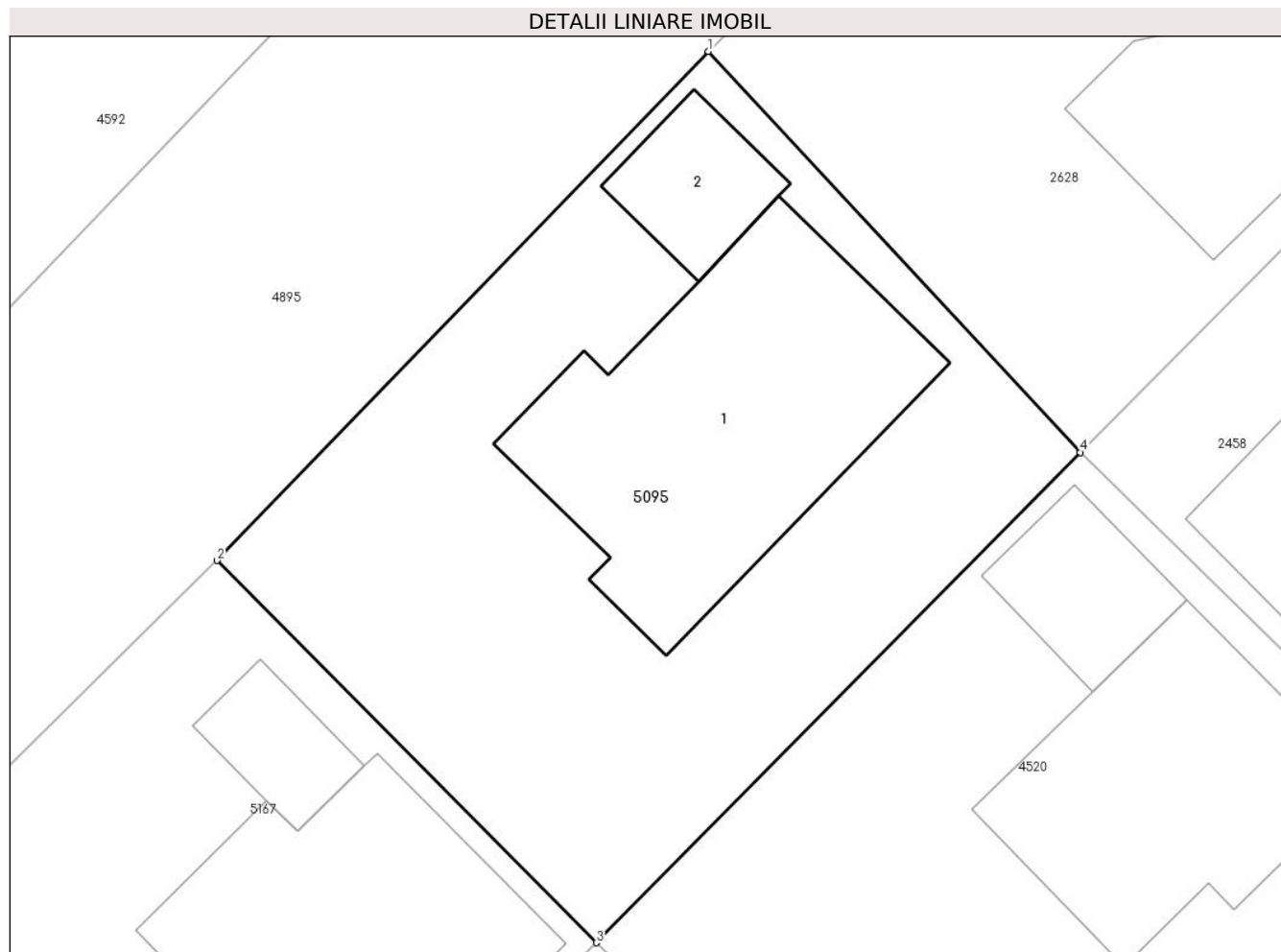
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48400 CHF+ dobanzile. comisioanele si alte costuri aferente si notarea interdictiei de instrainare. grevare. inchiriere si demolare 1) PIRAEUS BANK ROMANIA S.A. , CIF:9999999999999	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50209	510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:131 mp; casa de locuit construită pe fundație de beton zidărie de caramida sarpanta de lemn invelitoare tigla in regim de inaltime P+M: - la parter: 1 camera de zi. 1 bucatarie. 1 camera de alimente. 1 wc. 1 hol. casa scarii. 1 garaj auto si spatiu centrala termica; - la mansarda: 3 dormitoare. 1 baie. 1 hol si 1 dressing. 1 debara
A1.2	0	construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.580,385 560.673,402	2	462.562,339 560.654,726	25.97
2	462.562,339 560.654,726	3	462.576,264 560.640,708	19.759
3	462.576,264 560.640,708	4	462.594,048 560.658,696	25.295
4	462.594,048 560.658,696	1	462.580,385 560.673,402	20.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3389/N
Nr. cadastral vechi:1170

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 83/C, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50208	277	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 83/C, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME D+P+M EXECUTATA PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDARIE CARAMIDA,ACOPERIS DIN TIGLA PROFILATA COMPUSA DIN DEMISOL - CAMERA DEPOZITARE,GARAJ; PARTER - BUCATARIE,CAMARA DE ALIMENTE,DORMITOR, BAIE,CAMERA DE ZI,HOL,ANTREU SI SCARILE DE ACCES LA MANSARDA; MANSARDA - 3 DORMITOARE,HOL,BAIE SI CASA SCARII

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42712 / 21/07/2008		
Act Notarial nr. 1556, din 18/07/2008 emis de BNP Almasan Alina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIPER VASILE RUBEN, si sotia 2) PIPER MARIA ADELA, (bun comun)	A1
29859 / 24/05/2011		
Act Administrativ nr. 161, din 09/06/2009 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES (act administrativ nr. 26/08-04-2011 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES;documentatie cadastrala avizata de actre OCPI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIPER VASILE - RUBEN, si sotia 2) PIPER MARIA - ADELA, bun comun	A1.1
55238 / 01/10/2013		
Act Notarial nr. 1534, din 30/09/2013 emis de NP Chisiu Adria Ioana;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare, construire, dezmembrare. 1) BANCA ROMANEASCA SA, CIF:11316735, MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE SUCURSALA TG.MURES	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

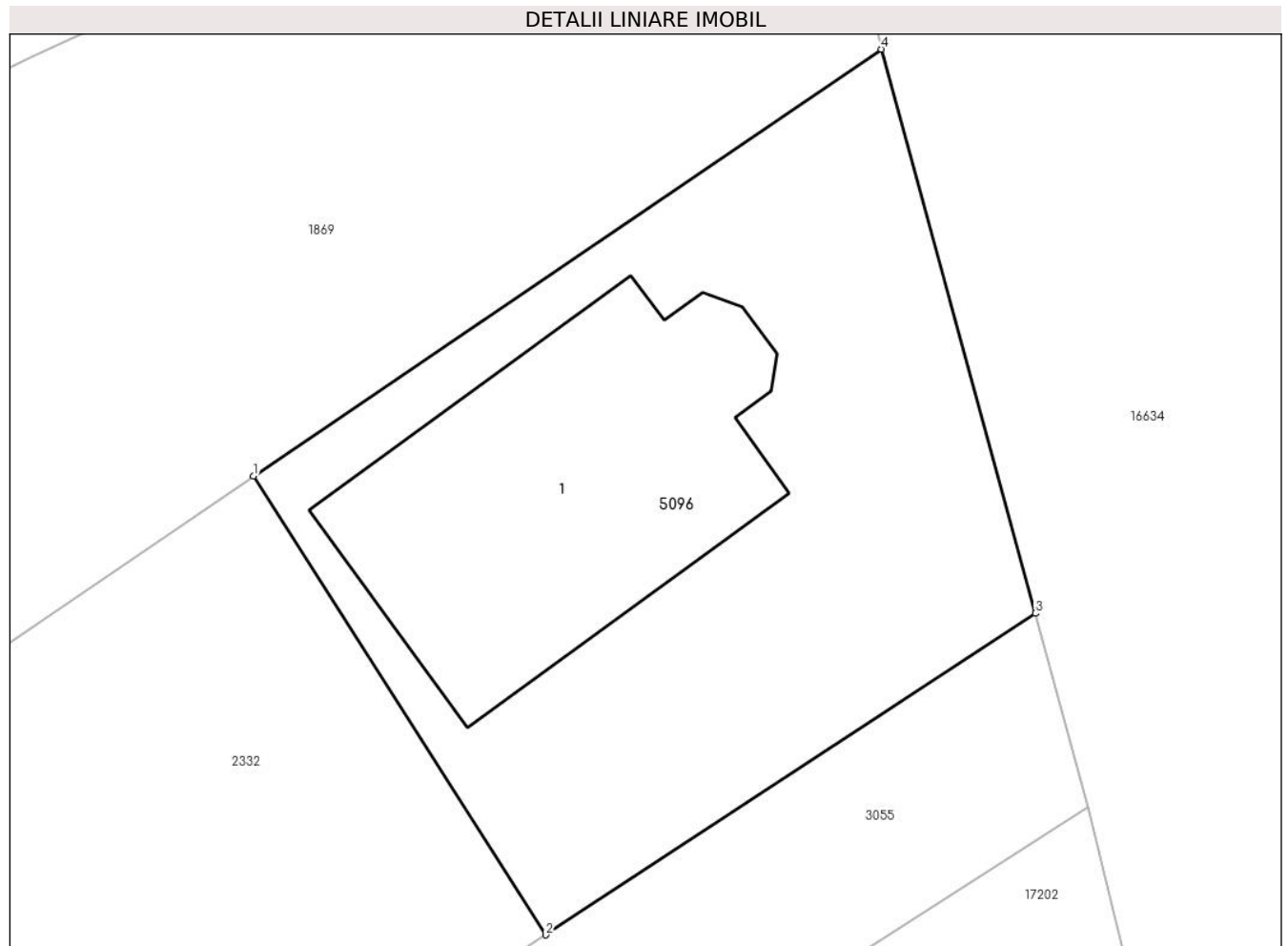
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55238 / 01/10/2013		
Act Notarial nr. 1534, din 30/09/2013 emis de NP Chisiu Adria Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17700 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA ROMANEASCA SA, CIF:11316735, MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE SUCURSALA TG.MURES	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50208	277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	277	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; CASA DE LOUIT IN REGIM DE INALTIME D+P+M EXECUTATA PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDARIE CARAMIDA,ACOPERIS DIN TIGLA PROFILATA COMPUSA DIN DEMISOL - CAMERA DEPOZITARE,GARAJ; PARTER - BUCATARIE,CAMARA DE ALIMENTE, DORMITOR,BAIE,CAMERA DE ZI,HOL,ANTREU SI SCARILE DE ACCES LA MANSARDA; MANSARDA - 3 DORMITOARE,HOL,BAIE SI CASA SCARII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.454,201 560.772,681	2	463.462,209 560.760,108	14.907
2	463.462,209 560.760,108	3	463.475,638 560.768,917	16.06
3	463.475,638 560.768,917	4	463.471,415 560.784,373	16.023
4	463.471,415 560.784,373	1	463.454,201 560.772,681	20.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6/III
Nr. topografic: 10/1/III

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Principala, Nr. 91, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50207	375	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Principala, Nr. 91, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASA DE LOCUIT IN CLADIRE S(PARTIAL)+P DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLE,CONSTAND DIN: -LA SUBSOL: 1 PIVNITA -LA PARTER: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 BAIE, 2 ANTREURI, 1 TERASA. Nota : Fantana existenta pe hotarul de despartire a imobilelor ramane in folosinta comuna
A1.2		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Principala, Nr. 91, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: 1 BUCATARIE DE VARA, 1 DEBARA, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 SPALATORIE, 1 ANTREU, 1 CAMERA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101894 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 3687, din 28/11/2022 emis de NP Pintya Andrea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAL JUDIT, si sotul 2) PAL ATTILA, (bun comun)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

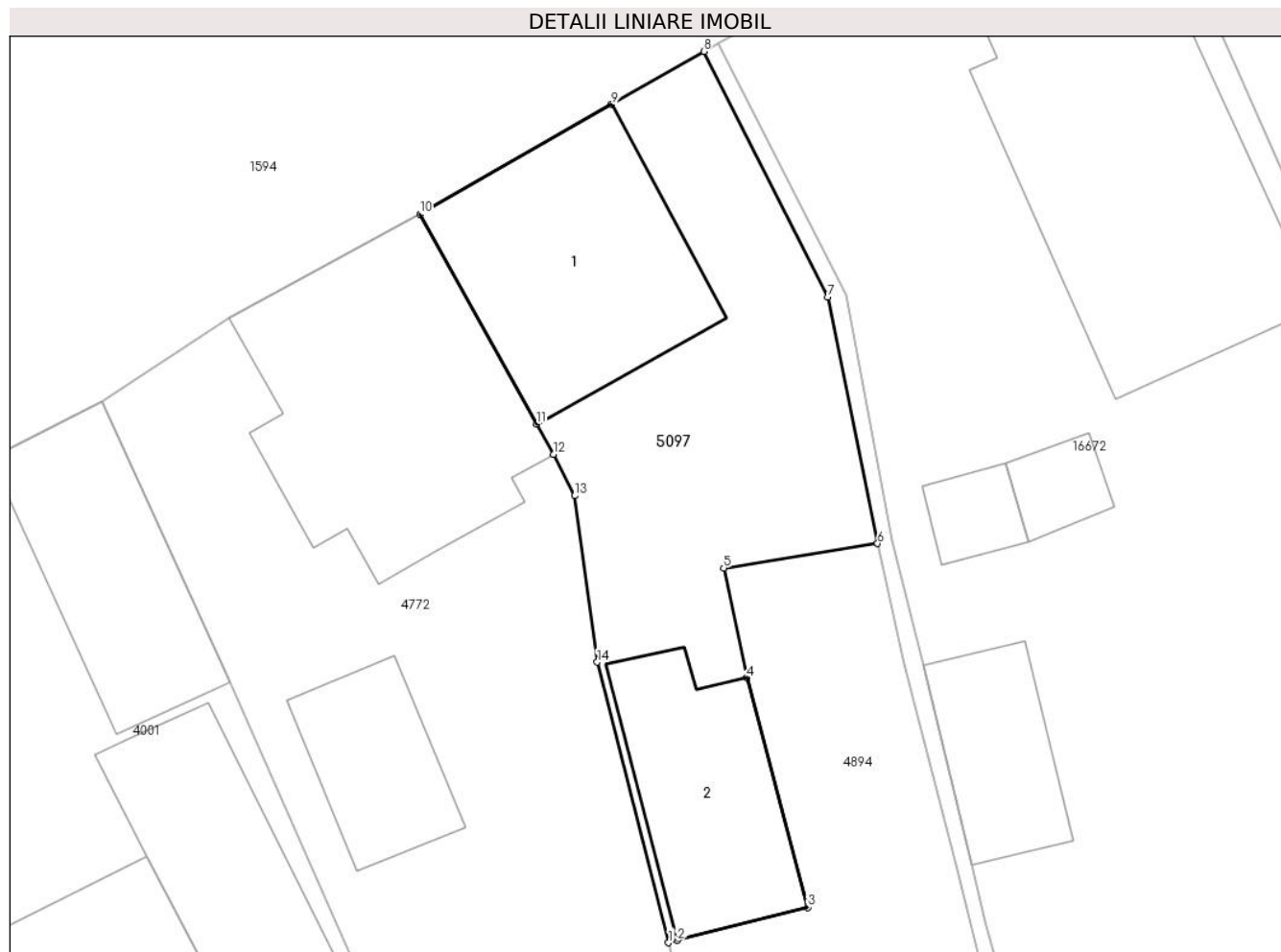
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
101894 / 29/11/2022		
Act Notarial nr. 3687, din 28/11/2022 emis de NP Pintya Andrea;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOFALVI ROZALIA	A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , baza art. 2386 alin. 4 Cod Civil 1) TOFALVI ROZALIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50207	375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	-	-	10/1/III	9/2/1/III

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:101 mp; CASA DE LOCUIT ÎN CLADIRE S(PARTIAL)+P DIN CARAMIDA ACOPERITĂ CU TIGLE,CONSTAND DIN: -LA SUBSOL: 1 PIVNITA -LA PARTER: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 BAIE, 2 ANTREURI, 1 TERASA. Nota : Fantana existenta pe hotarul de despartire a imobilelor ramane in folosinta comuna
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:68 mp; S. construită desfasurata:68 mp; CONSTRUCTIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: 1 BUCATARIE DE VARA, 1 DEBARA, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 SPALATORIE, 1 ANTREU, 1 CAMERA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.927,619 561.412,873	2	463.928,01 561.412,972	0.403
2	463.928,01 561.412,972	3	463.933,711 561.414,42	5.882
3	463.933,711 561.414,42	4	463.931,031 561.424,438	10.37
4	463.931,031 561.424,438	5	463.930,023 561.429,236	4.903
5	463.930,023 561.429,236	6	463.936,749 561.430,303	6.81
6	463.936,749 561.430,303	7	463.934,581 561.441,072	10.985
7	463.934,581 561.441,072	8	463.929,155 561.451,787	12.011
8	463.929,155 561.451,787	9	463.925,137 561.449,479	4.634
9	463.925,137 561.449,479	10	463.916,747 561.444,687	9.662
10	463.916,747 561.444,687	11	463.921,839 561.435,525	10.482
11	463.921,839 561.435,525	12	463.922,578 561.434,196	1.521
12	463.922,578 561.434,196	13	463.923,513 561.432,386	2.037
13	463.923,513 561.432,386	14	463.924,501 561.425,122	7.331
14	463.924,501 561.425,122	1	463.927,619 561.412,873	12.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50206	5.800	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27064 / 23/06/2009		
Act Notarial nr. 1071, din 22/06/2009 emis de notar public Stela E. Balgaradean;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu initial de dobandire - reconstituire in baza TP cu nr. 100664/24.08.1993 si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CIULA I. ALEXANDRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu initial de dobandire - reconstituire in baza TP cu nr. 100664/24.08.1993 si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SINGEORZAN I. ELISABETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu initial de dobandire - reconstituire in baza TP cu nr. 100664/24.08.1993 si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) VALEA I. AGNETA	A1
55040 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

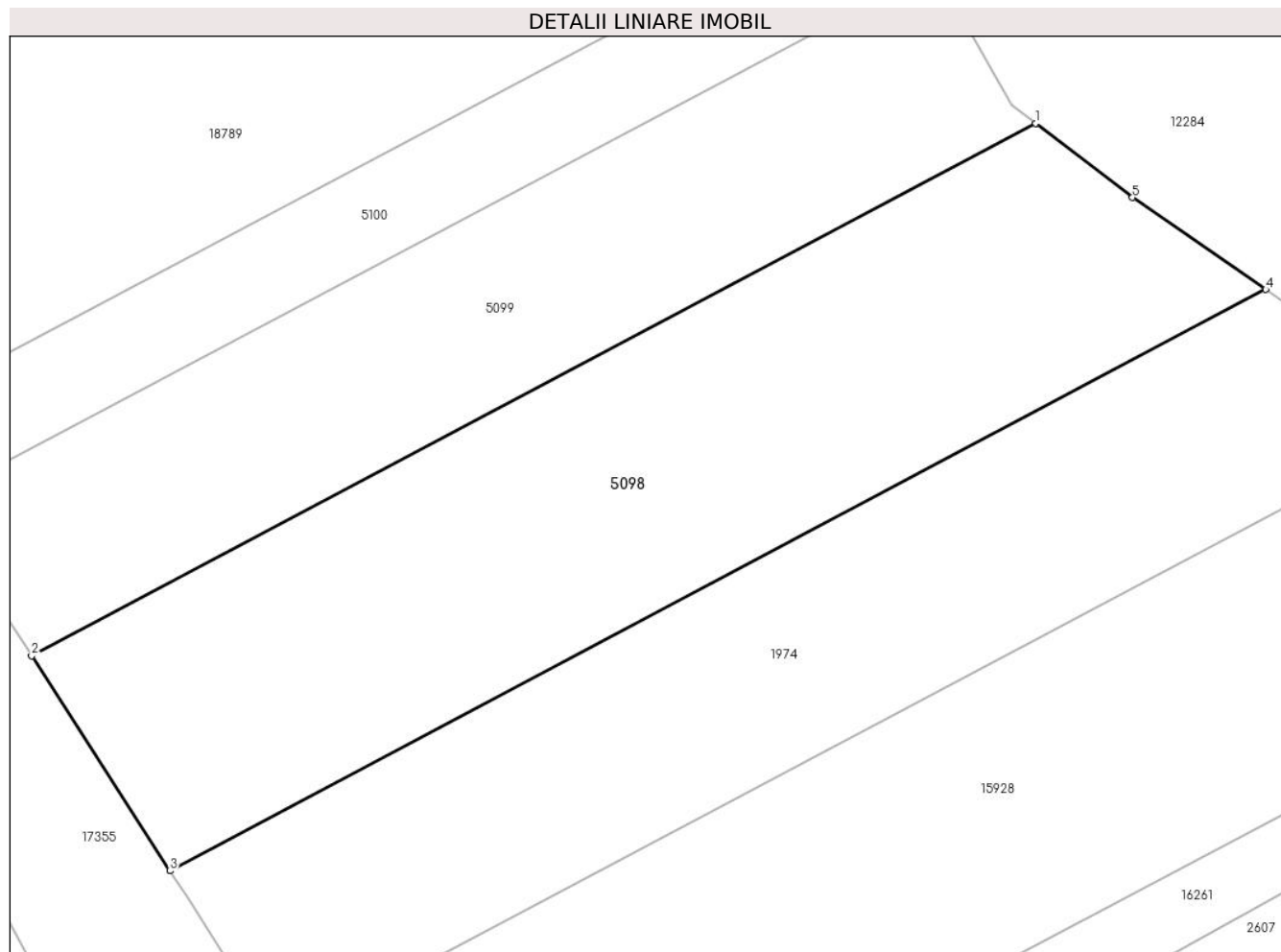
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50206	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.643,563 563.199,958	2	461.504,359 563.126,197	157.539
2	461.504,359 563.126,197	3	461.523,524 563.096,439	35.395
3	461.523,524 563.096,439	4	461.675,443 563.176,936	171.928
4	461.675,443 563.176,936	5	461.656,954 563.189,668	22.449
5	461.656,954 563.189,668	1	461.643,563 563.199,958	16.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50205	4.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27064 / 23/06/2009	
Act Notarial nr. 1074, din 22/06/2009 emis de notar public Stela E. Balgaradean;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANTA-GYERESI ROBERT, bun propriu	
55039 / 18/08/2015	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	A1
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	

C. Partea III. SARCINI .

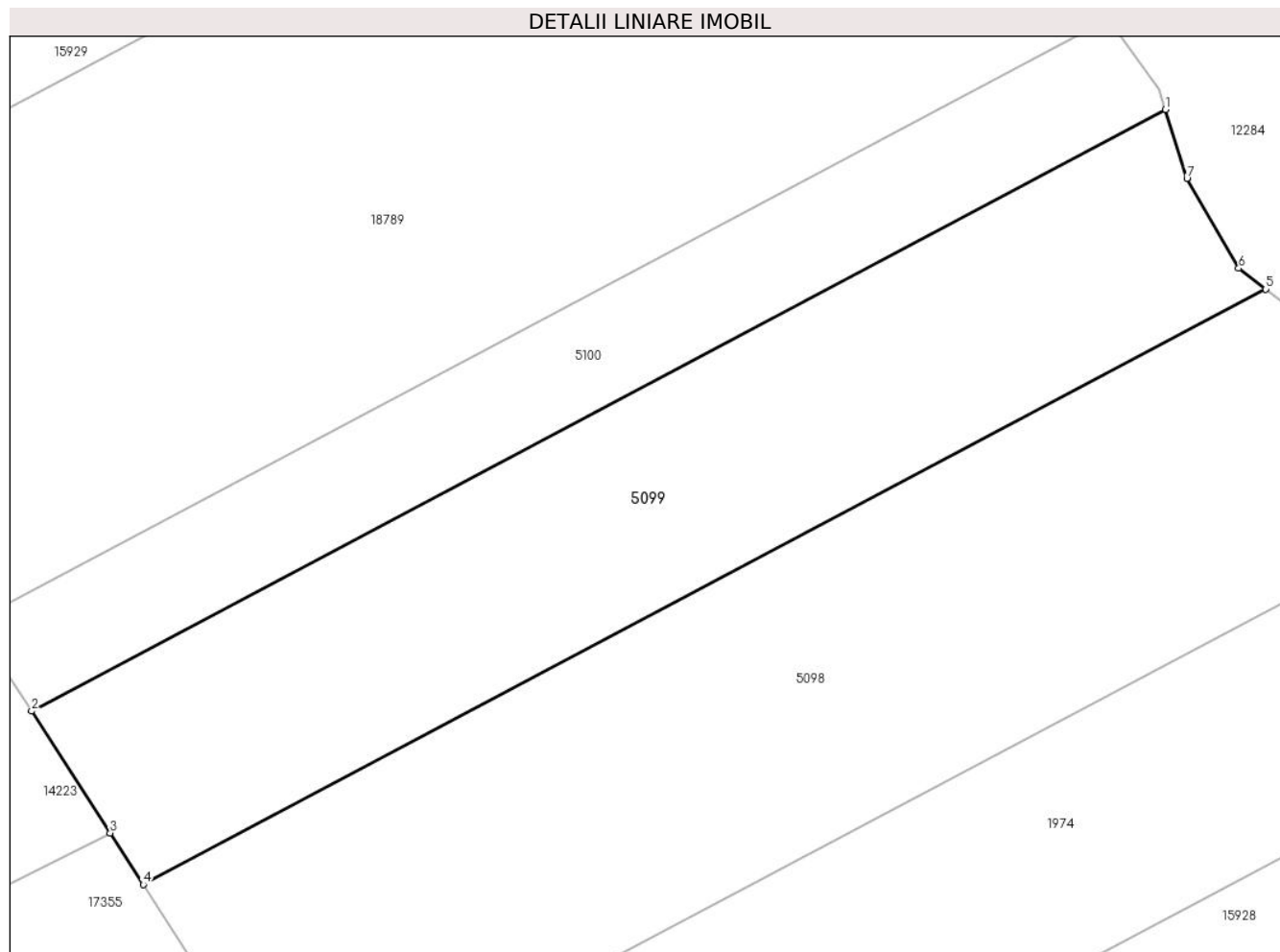
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50205	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.631,141 563.222,207	2	461.490,515 563.147,693	159.148
2	461.490,515 563.147,693	3	461.500,246 563.132,584	17.971
3	461.500,246 563.132,584	4	461.504,359 563.126,197	7.597
4	461.504,359 563.126,197	5	461.643,563 563.199,958	157.539
5	461.643,563 563.199,958	6	461.640,211 563.202,534	4.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.640,211 563.202,534	7	461.633,792 563.213,687	12.868
7	461.633,792 563.213,687	1	461.631,141 563.222,207	8.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș, extravilan sancaiu de mures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50204	2.100	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27064 / 23/06/2009		
Act Notarial nr. 1073, din 22/06/2009 emis de BNP STELA E. BALGARADEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GYERESI LAJOS, si sotia 2) GYERESI LUCIA, bun comun	A1
55038 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

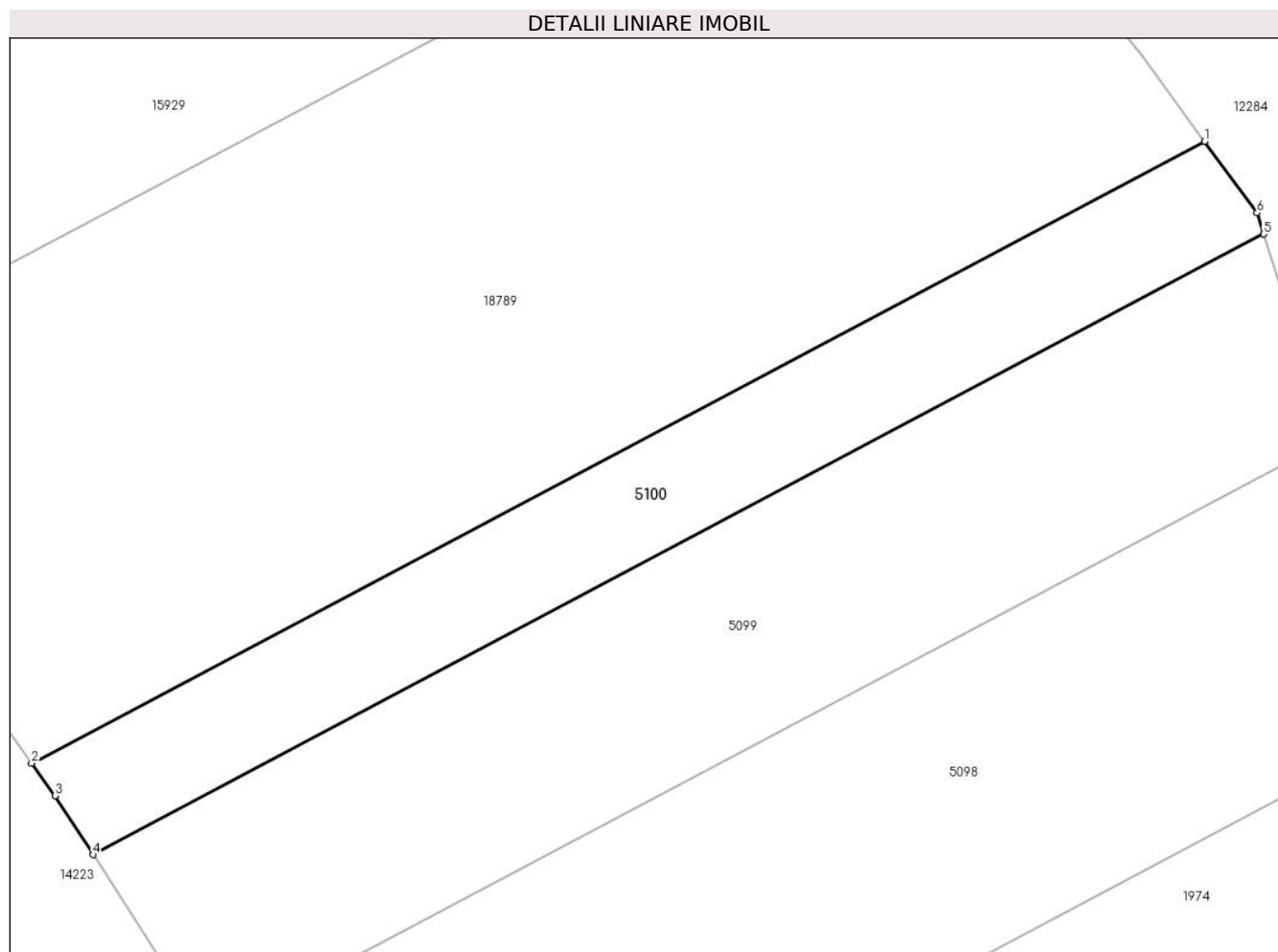
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50204	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.624,05 563.233,342	2	461.483,144 563.158,68	159.464
2	461.483,144 563.158,68	3	461.485,955 563.154,773	4.813
3	461.485,955 563.154,773	4	461.490,515 563.147,693	8.421
4	461.490,515 563.147,693	5	461.631,141 563.222,207	159.148
5	461.631,141 563.222,207	6	461.630,351 563.224,748	2.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.630,351 563.224,748	1	461.624,05 563.233,342	10.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2229/N
Nr. cadastral vechi:534

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50202	11.600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22037 / 20/05/2009		
Act Notarial nr. 56, din 19/05/2009 emis de notar public Onea Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUDRICI MARA-MARINELA	A1
49871 / 18/07/2016		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

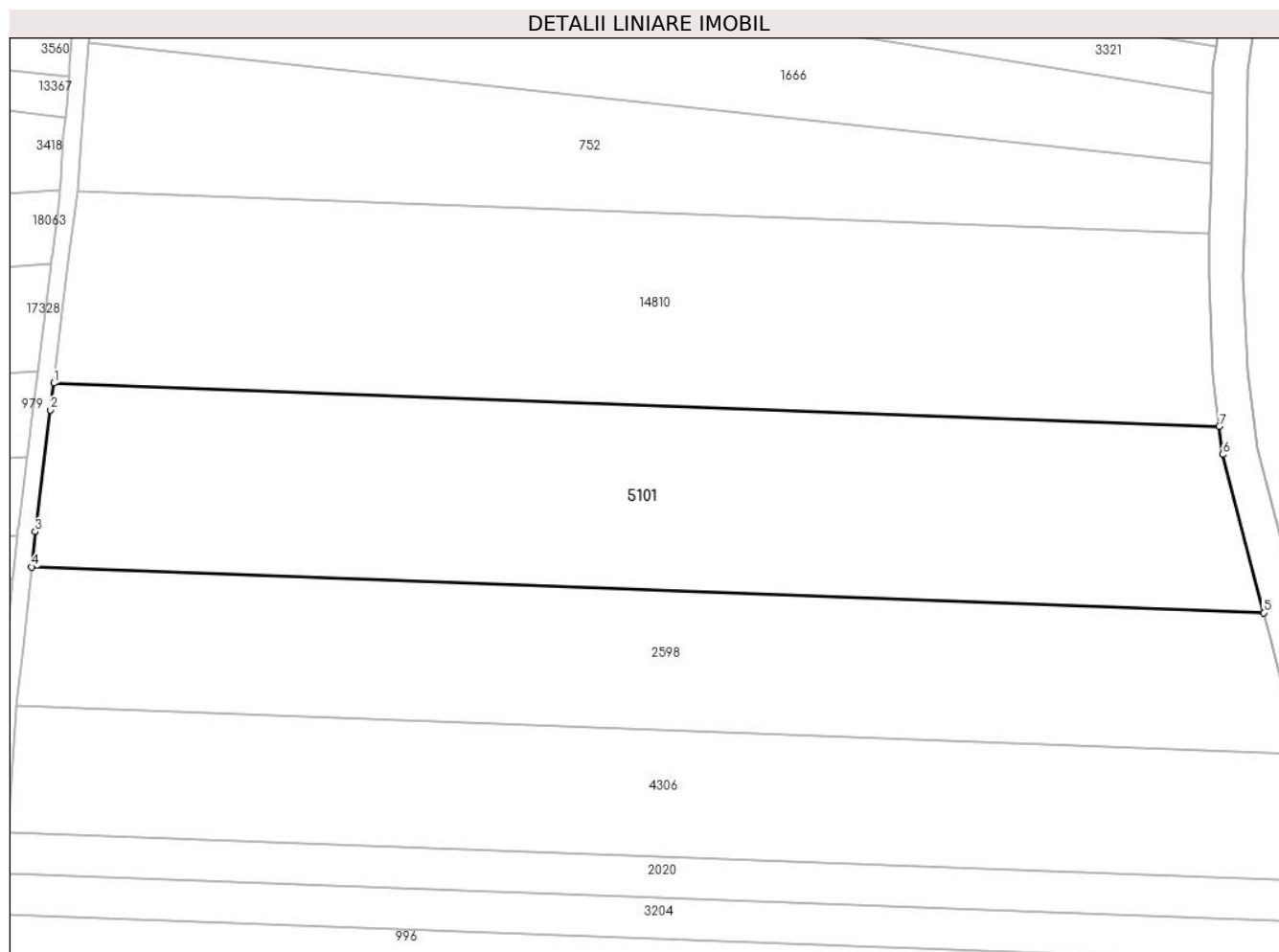
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50202	11.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.600	16	487/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.464,284 558.601,174	2	461.463,54 558.595,039	6.18
2	461.463,54 558.595,039	3	461.460,027 558.567,197	28.063
3	461.460,027 558.567,197	4	461.459,2 558.559,084	8.155
4	461.459,2 558.559,084	5	461.741,53 558.548,616	282.524
5	461.741,53 558.548,616	6	461.732,105 558.584,864	37.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.732,105 558.584,864	7	461.731,352 558.591,271	6.451
7	461.731,352 558.591,271	1	461.464,284 558.601,174	267.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:640
Nr. topografic: 261/2

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Teilor, Nr. 28, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50200	908	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Teilor, Nr. 28, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp;
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Teilor, Nr. 28, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.3	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Teilor, Nr. 28, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38402 / 19/06/2020	
Act Notarial nr. 2461, din 18/06/2020 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIKLOS IMRE-HUNOR, (bun propriu)	
/	
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;	
B2	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIKLOS IMRE-HUNOR	

C. Partea III. SARCINI .

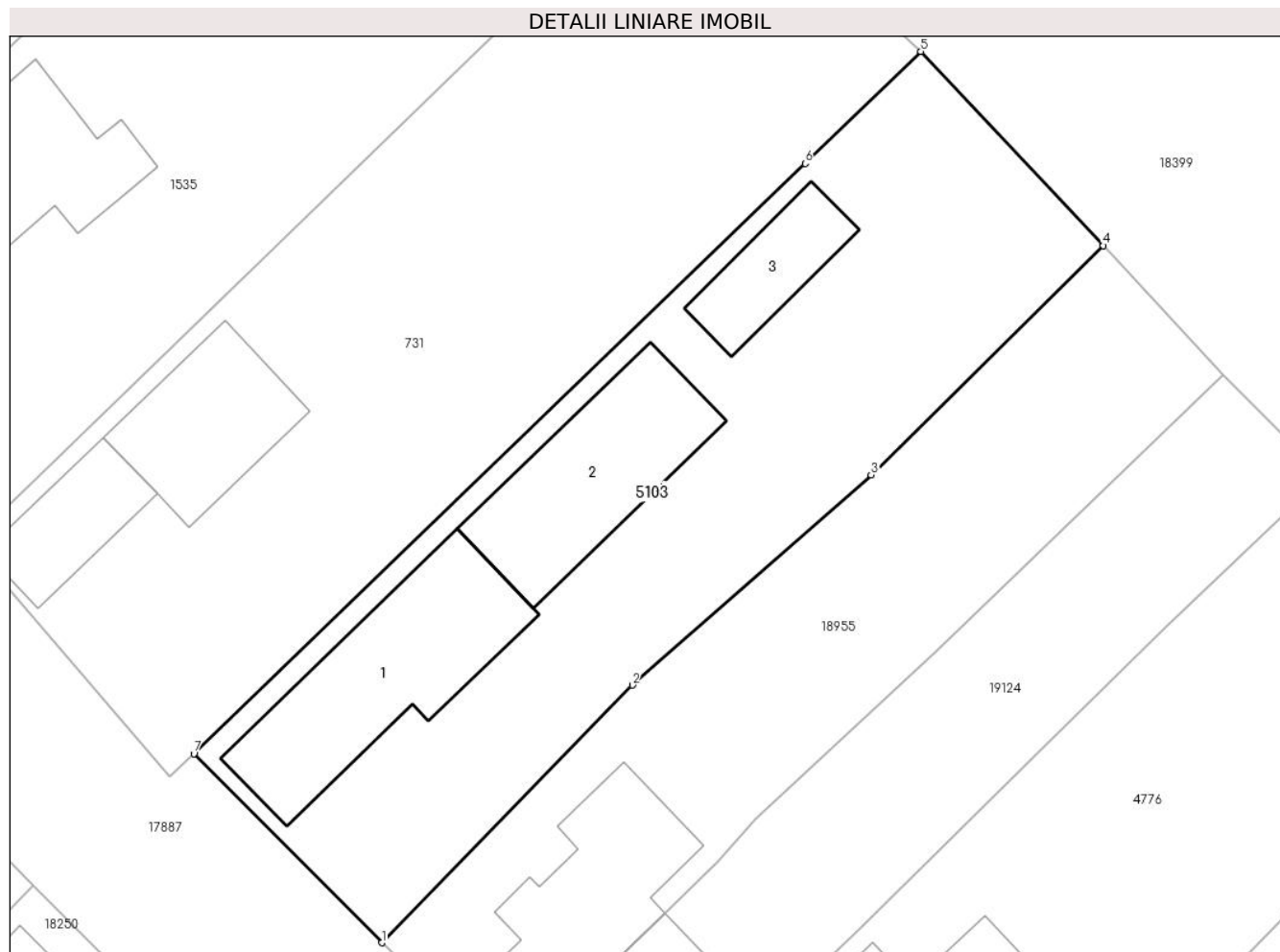
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50200	908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	779	-	-	261/2	
2	arabil	DA	129	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp;
A1.2	0	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.3	0	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.217,965 561.261,74	2	463.232,624 561.276,794	21.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.232,624 561.276,794	3	463.246,592 561.289,084	18.605
3	463.246,592 561.289,084	4	463.260,183 561.302,478	19.082
4	463.260,183 561.302,478	5	463.249,504 561.313,831	15.586
5	463.249,504 561.313,831	6	463.242,734 561.307,281	9.42
6	463.242,734 561.307,281	7	463.206,971 561.272,795	49.682
7	463.206,971 561.272,795	1	463.217,965 561.261,74	15.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2231/N
Nr. cadastral vechi:533

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50199	2.800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22039 / 20/05/2009		
Act Notarial nr. 56, din 19/05/2009 emis de BNP ONEA VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUDRICI MARA-MARINELA, (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

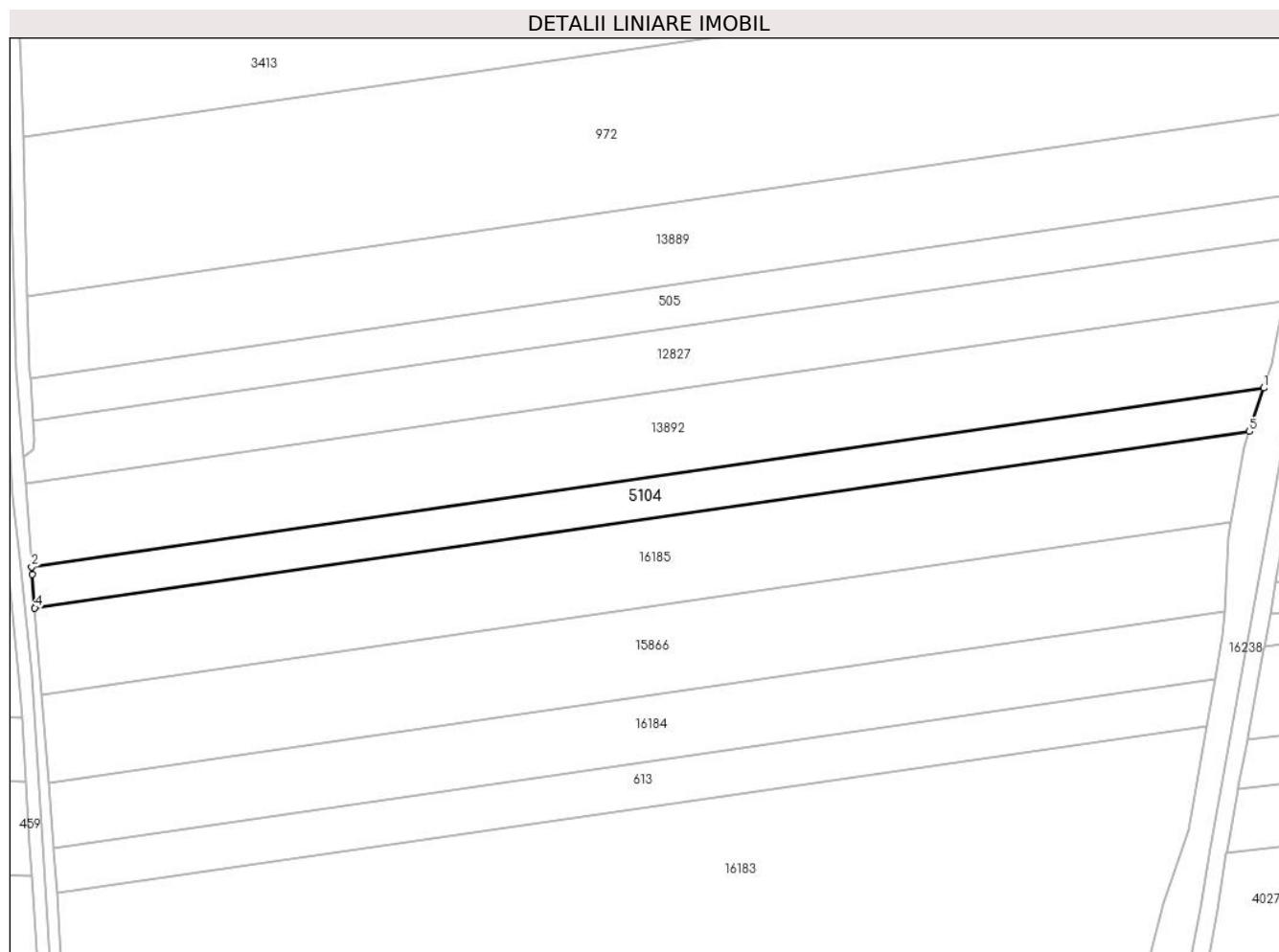
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50199	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	14	448/30/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.585,78 558.505,475	2	460.296,247 558.463,455	292.566
2	460.296,247 558.463,455	3	460.296,384 558.461,649	1.811
3	460.296,384 558.461,649	4	460.297,005 558.453,825	7.849
4	460.297,005 558.453,825	5	460.582,442 558.495,251	288.427
5	460.582,442 558.495,251	1	460.585,78 558.505,475	10.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2110/N
Nr. cadastral vechi:472

Adresa: Loc. Nazna, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50198	29.000	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22040 / 20/05/2009		
Act Notarial nr. 56, din 19/05/2009 emis de BNP ONEA VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUDRICI MARA-MARINELA, (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

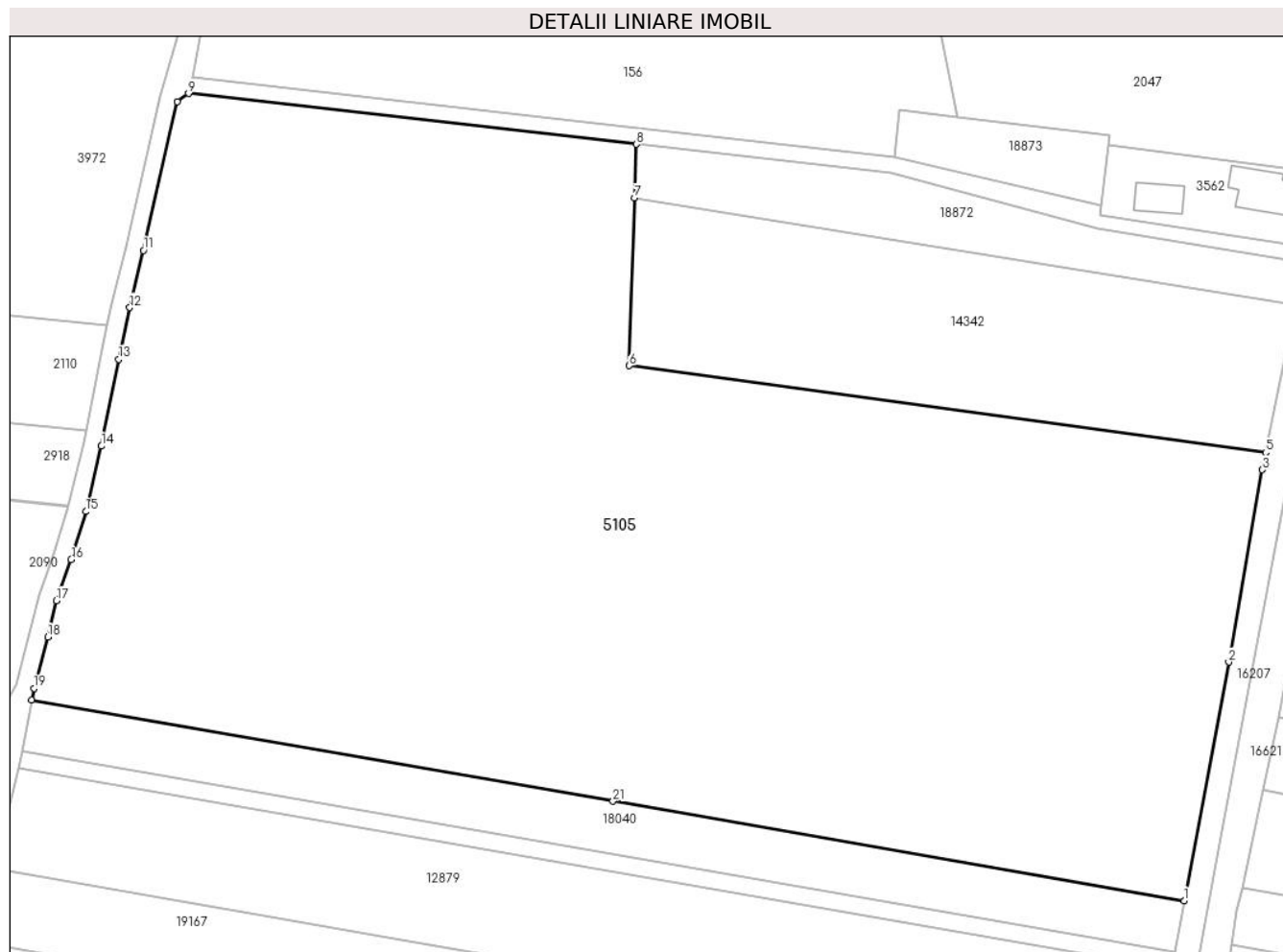
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50198	29.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	19.556	13	431/2	-	
2	arabil	NU	9.444	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	460.681,145 559.003,3	2	460.690,937 559.055,511	53.121
3	460.698,313 559.097,607	4	460.698,539 559.098,752	1.167
5	460.699,06 559.101,391	6	460.559,554 559.120,393	140.794
7	460.560,711 559.157,148	8	460.561,08 559.168,881	11.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	460.690,937 559.055,511	3	460.698,313 559.097,607	42.737
4	460.698,539 559.098,752	5	460.699,06 559.101,391	2.69
6	460.559,554 559.120,393	7	460.560,711 559.157,148	36.773
8	460.561,08 559.168,881	9	460.462,967 559.179,972	98.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	460.462,967 559.179,972	10	460.460,468 559.178,242	3.039
11	460.453,076 559.145,608	12	460.450,069 559.133,1	12.864
13	460.447,669 559.121,76	14	460.443,872 559.102,773	19.363
15	460.440,478 559.088,469	16	460.437,255 559.077,949	11.003
17	460.434,025 559.068,916	18	460.432,116 559.060,985	8.158
19	460.429,061 559.049,781	20	460.428,592 559.047,202	2.621
21	460.556,012 559.025,052	1	460.681,145 559.003,3	127.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	460.460,468 559.178,242	11	460.453,076 559.145,608	33.461
12	460.450,069 559.133,1	13	460.447,669 559.121,76	11.591
14	460.443,872 559.102,773	15	460.440,478 559.088,469	14.701
16	460.437,255 559.077,949	17	460.434,025 559.068,916	9.593
18	460.432,116 559.060,985	19	460.429,061 559.049,781	11.613
20	460.428,592 559.047,202	21	460.556,012 559.025,052	129.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1816/N
Nr. cadastral vechi:121/24
Nr. topografic: 277/1/1/1/1/2/24;
277/1/2/2/24;278/1/1/1/1/2/2/24;
278/2/2/24;270/2/2/2/24;270/3/2/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 77, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50197	1.226	Sector cadastral:8 Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 77, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit cu S+P+M-din caramida acoperita cu tigla compusa din : -la subsol : garaj dublu;centrala termica;pivnita;hol;casa scarilor -la parter :camera de zi;bucatarie;loc pentru luat masa; grup sanitar;hol;terasa -la mansarda : 3 camere;grup sanitar;hol;balcon;2 debarale.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33243 / 20/05/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACT DE ADJUDECARE din dos. exec. 126/E/2012, din 29/04/2014 emis de DEMETER TIBERIU CLAUDIU EXECUTOR JUDECATORESC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PORAV-HODADE DANIEL, si sotia 2) PORAV-HODADE CORNELIA-NICOLETA, (bun comun)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

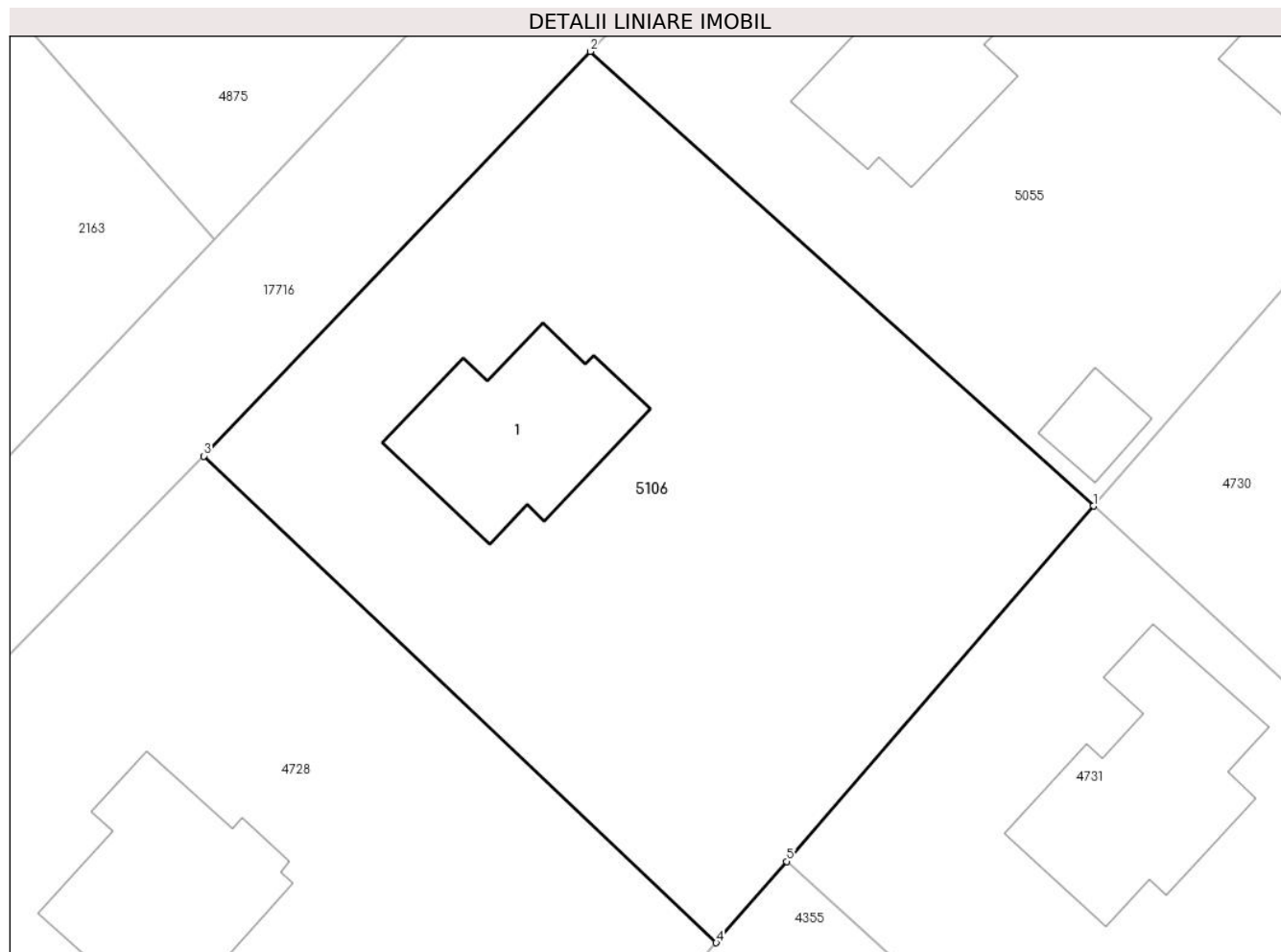
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50197	1.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.226	-	-	277/1/1/1/1/2/24; 277/1/2/2/24; 278/1/1/1/1/1/2/2/24; 278/2/2/24; 270/2/2/2/24; 270/3/2/24	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit cu S+P+M-din caramida acoperita cu tigla compusa din : -la subsol : garaj dublu;centrala termica; pivnita;hol;casa scarilor -la parter :camera de zi;bucatarie;loc pentru luat masa;grup sanitar;hol;terasa -la mansarda : 3 camere;grup sanitar;hol;balcon;2 debarale.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.573,8 561.508,675	2	462.545,684 561.534,043	37.869
2	462.545,684 561.534,043	3	462.524,104 561.511,467	31.231
3	462.524,104 561.511,467	4	462.552,729 561.484,31	39.457
4	462.552,729 561.484,31	5	462.556,654 561.488,848	6.0
5	462.556,654 561.488,848	1	462.573,8 561.508,675	26.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1573/Nazna
Nr. topografic: , 369/3/1; 370/3/1; 369/4/1;
370/4/1; 369/2/1; 370/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 244, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50196	2.660	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 244, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle compusa din: 3 camere. bucatarie. bucatarie de vara. camera de alimente. baie. antreu. garaj. magazie. pivnita.
A1.2	0	Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 244, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22036 / 20/05/2009	
Act Notarial nr. 56, din 19/05/2009 emis de BNP ONEA VICTOR;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUDRICI MARA-MARINELA, bun propriu
/	
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUDRICI MARA-MARINELA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50196	2.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	801	-	-	369/3/1; 370/3/1; 369/4/1; 370/4/1; 369/2/1; 370/2/1	
2	arabil	DA	1.859	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle compusa din: 3 camere. bucatarie. bucatarie de vara. camera de alimente. baie. antreu. garaj. magazie. pivnita.
A1.2	0	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.187,92 559.293,457	2	461.188,344 559.292,111	1.411
3	461.189,817 559.291,845	4	461.189,908 559.291,532	0.326
5	461.194,763 559.292,165	6	461.194,787 559.292,027	0.14
7	461.199,65 559.292,661	8	461.200,817 559.291,34	1.763
9	461.208,898 559.291,12	10	461.206,462 559.301,1	10.273
11	461.205,262 559.306,095	12	461.199,893 559.317,867	12.939
13	461.196,749 559.323,784	14	461.194,617 559.327,97	4.698
15	461.186,681 559.342,141	16	461.175,399 559.361,622	22.512
17	461.163,265 559.383,071	18	461.155,631 559.397,259	16.111
19	461.137,91 559.429,6	20	461.122,803 559.423,134	16.433
21	461.160,771 559.352,353	22	461.160,832 559.352,239	0.129
23	461.165,03 559.344,46	24	461.168,419 559.338,221	7.1
25	461.171,633 559.332,646	26	461.175,77 559.324,651	9.002
27	461.176,91 559.322,411	28	461.179,214 559.317,746	5.203
29	461.183,913 559.306,404	30	461.185,274 559.302,521	4.115
31	461.185,695 559.301,452	1	461.187,92 559.293,457	8.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.188,344 559.292,111	3	461.189,817 559.291,845	1.497
4	461.189,908 559.291,532	5	461.194,763 559.292,165	4.896
6	461.194,787 559.292,027	7	461.199,65 559.292,661	4.904
8	461.200,817 559.291,34	9	461.208,898 559.291,12	8.084
10	461.206,462 559.301,1	11	461.205,262 559.306,095	5.137
12	461.199,893 559.317,867	13	461.196,749 559.323,784	6.7
14	461.194,617 559.327,97	15	461.186,681 559.342,141	16.242
16	461.175,399 559.361,622	17	461.163,265 559.383,071	24.643
18	461.155,631 559.397,259	19	461.137,91 559.429,6	36.878
20	461.122,803 559.423,134	21	461.160,771 559.352,353	80.321
22	461.160,832 559.352,239	23	461.165,03 559.344,46	8.839
24	461.168,419 559.338,221	25	461.171,633 559.332,646	6.435
26	461.175,77 559.324,651	27	461.176,91 559.322,411	2.513
28	461.179,214 559.317,746	29	461.183,913 559.306,404	12.277
30	461.185,274 559.302,521	31	461.185,695 559.301,452	1.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2230/N
Nr. cadastral vechi:532

Adresa: Loc. Nazna, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50195	5.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22038 / 20/05/2009		
Act Notarial nr. 56, din 19/05/2009 emis de BNP ONEA VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUDRICI MARA-MARINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.504,012 559.774,428	7	462.508,476 559.775,517	4.595
7	462.508,476 559.775,517	8	462.526,664 559.779,28	18.573
8	462.526,664 559.779,28	1	462.361,671 560.007,117	281.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2716/N
Nr. cadastral vechi:194/1
Nr. topografic: 724/1/2/1/1, 724/2/1,
725/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Nucului, Nr. 5/C, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50194	558	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Nucului, Nr. 5/C, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; C1 - Casa de locuit construita pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare tigla in regim de inaltime S+P+E, compusa din: Subsol - pivnita si C.T.; Parter: sufragerie, camera de zi, hol, terasa, bucatarie, camera, baie si scarile de acces la etaj; Etaj: baie, 3 dormitoare, hol, 2 balcoane.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33083 / 04/07/2006		
Act Notarial nr. 1257 DIN 2006, din 03/07/2006 emis de BNP Ciocia Delia;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra parcelei cu nr. cad. (194/10) din c.f. 1453/N/Sancrai	A1
33084 / 04/07/2006		
Act Notarial nr. 1258 din 2006, din 03/07/2006 emis de BNP Ciocia Delia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODAN IOAN , si sotia 2) BODAN VASILICA DANIELA , (bun comun)	A1
69227 / 02/12/2013		
Act Administrativ nr. 11, din 15/02/2010 emis de Primaria Sincaiu de Mures (act administrativ nr. 498/26.01.2011 emis de Primaria Sincaiu de Mures; act administrativ nr. 31/02.04.2012 emis de Primaria Sincaiu de Mures si documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODAN IOAN , si sotia 2) BODAN VASILICA-DANIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

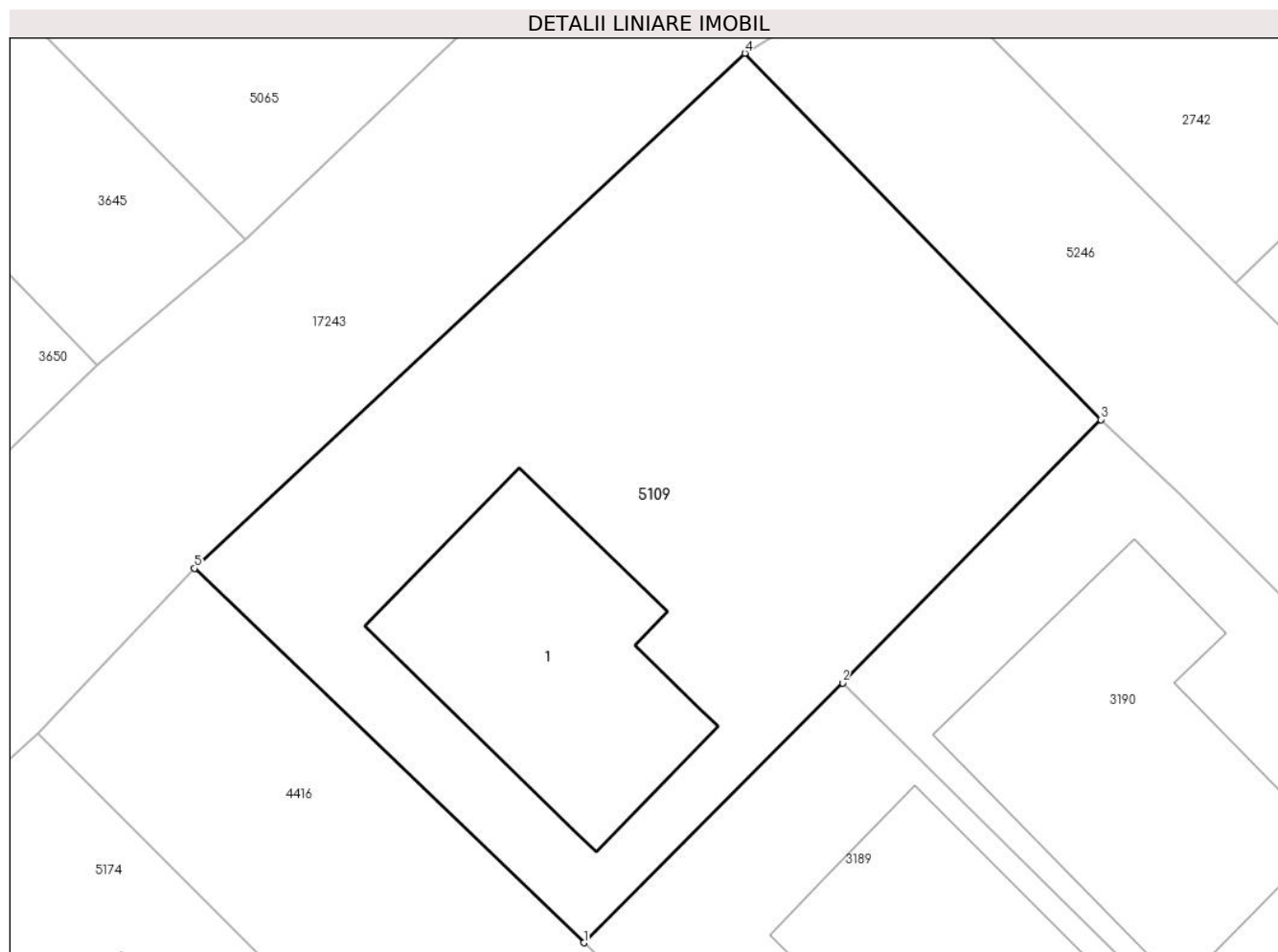
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50194	558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	473	-	-	724/1/2/1/1, 724/2/1, 725/1/1	
2	livada	DA	85	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; C1 - Casa de locuit construita pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanata din lemn, invelitoare tigla in regim de inaltime S+P+E, compusa din: Subsol - pivnita si C.T.; Parter: sufragerie, camera de zi, hol, terasa, bucatarie, camera, baie si scarile de acces la etaj; Etaj: baie, 3 dormitoare, hol, 2 balcoane.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.018,494 560.954,966	2	464.028,258 560.964,772	13.838
2	464.028,258 560.964,772	3	464.038,01 560.974,712	13.925
3	464.038,01 560.974,712	4	464.024,57 560.988,538	19.282
4	464.024,57 560.988,538	5	464.003,791 560.969,098	28.455
5	464.003,791 560.969,098	1	464.018,494 560.954,966	20.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3368/N
Nr. cadastral vechi:1114

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Noua, Nr. 134, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50192	2.500	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Noua, Nr. 134, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; C1 - Casa de locuit P+M din caramida, acoperita cu tigla, compusa din Parter: 1 sufragerie, 1 bucatarie, 1 camera,terasa acoperita, living, debara, hol, dus, 2 camari, 1 baie, scările de acces la mansarda. La Mansarda: 2 logii, 1 dormitor, 1 garderoba, 1 dressing, 1 baie, 1 hol, 3 camere.
A1.2		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Noua, Nr. 134, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Garaj din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Noua, Nr. 134, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32462 / 02/06/2008	
Act Notarial nr. 646, din 02/06/2008 emis de BNP Onea Victor;	
B1	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JAKAB TUNDE GYONGYI , (bun propriu)	
86178 / 28/12/2016	
Act Notarial nr. 135, din 28/12/2016 emis de NP Danciu Alina;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) JAKAB TUNDE GYONGYI , (bun propriu)	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) JAKAB VIVIEN-YVETTE , (bun propriu)	
B4	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) JAKAB TUNDE GYONGYI , (bun propriu)	
B5	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) JAKAB VIVIEN-YVETTE , (bun propriu)	
/	
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures;	
B6	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JAKAB TUNDE GYONGYI 2) JAKAB VIVIEN-YVETTE	

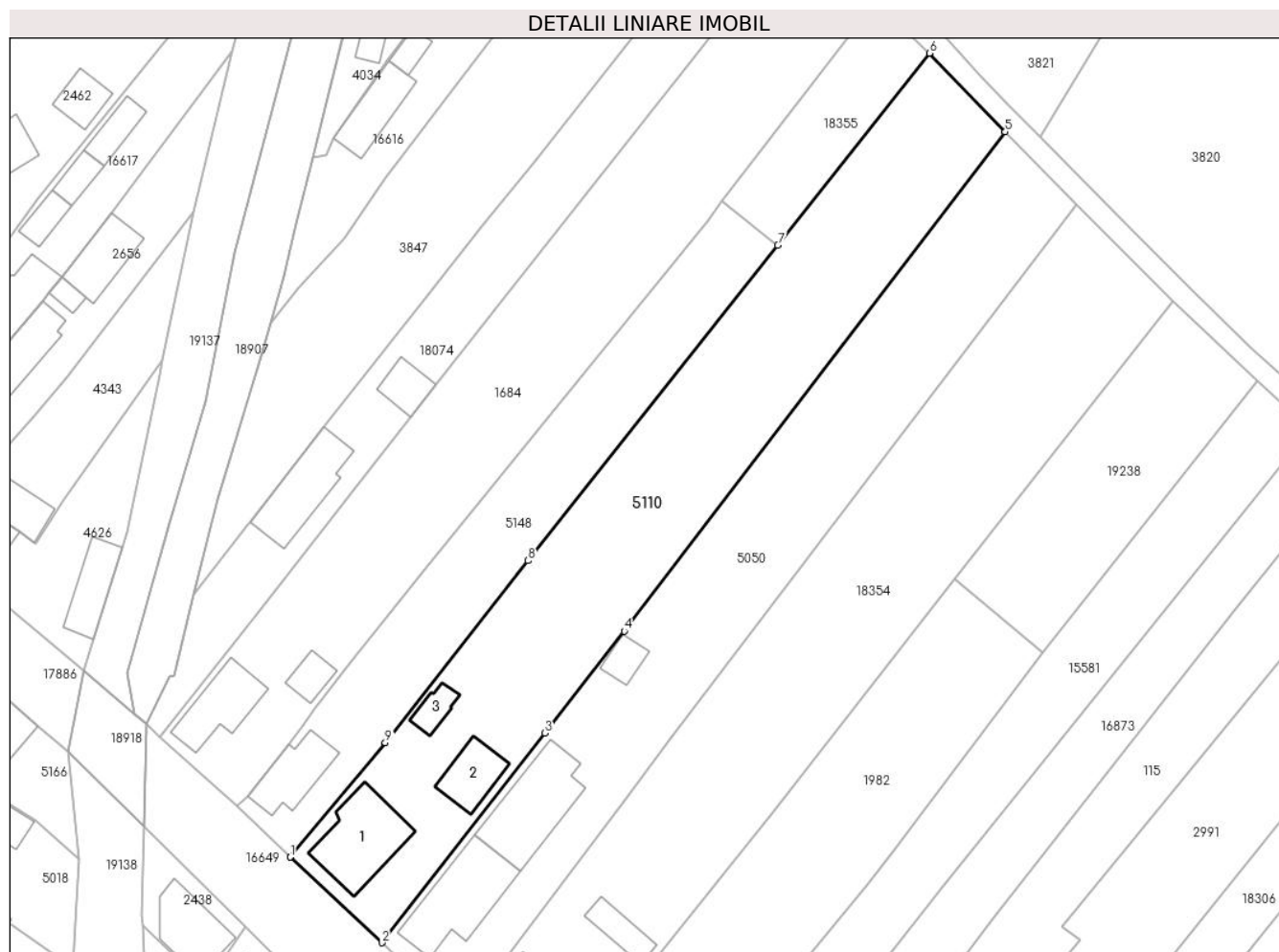
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50192	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.508	26	134/1	-	
2	curți construcții	DA	992	26	134	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; C1 - Casa de locuit P+M din caramida, acoperita cu tigla, compusa din Parter: 1 sufragerie, 1 bucatarie, 1 camera,terasa acoperita, living, debara, hol, dus, 2 camari, 1 baie, scarile de acces la mansarda. La Mansarda: 2 logii, 1 dormitor, 1 garderoba, 1 dressing, 1 baie, 1 hol, 3 camere.
A1.2		construcții anexa	Din acte: 67 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Garaj din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	0	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.995,628 562.199,644	2	464.008,912 562.187,251	18.167
2	464.008,912 562.187,251	3	464.032,532 562.217,594	38.453
3	464.032,532 562.217,594	4	464.044,028 562.232,363	18.716
4	464.044,028 562.232,363	5	464.099,232 562.304,661	90.964
5	464.099,232 562.304,661	6	464.088,252 562.316,03	15.806
6	464.088,252 562.316,03	7	464.066,28 562.288,261	35.41
7	464.066,28 562.288,261	8	464.030,118 562.242,557	58.28
8	464.030,118 562.242,557	9	464.009,4 562.216,236	33.497
9	464.009,4 562.216,236	10	463.995,663 562.199,686	21.508
10	463.995,663 562.199,686	1	463.995,628 562.199,644	0.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1159
Nr. topografic: 718/1/1

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Salciilor, Nr. 2, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50191	2.200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; CF-ul include si ID 18401

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Salciilor, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp;
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Salciilor, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp;
A1.3	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Salciilor, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20793 / 13/05/2009		
Act Notarial nr. 33, din 13/05/2009 emis de BNP DAN VALENTIN SIMION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1713/2200, cota initiala 1713/2200 1) ENACHE IOAN, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE IOAN, bun propriu	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 487/2200, cota initiala 487/2200 1) ENACHE IOAN	A1
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SANCRAIU DE MURES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE IOAN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50191	2.200	CF-ul include si ID 18401

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	767	-	-	718/1/1	
2	arabil	DA	1.433	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp;
A1.2	0	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp;
A1.3	0	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.826,792 561.212,141	2	463.825,689 561.209,377	2.976	2	463.825,689 561.209,377	3	463.821,562 561.199,713	10.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	463.821,562 561.199,713	4	463.816,617 561.187,335	13.329
5	463.814,427 561.182,924	6	463.810,84 561.174,517	9.14
7	463.821,19 561.169,111	8	463.840,774 561.211,368	46.575
9	463.842,391 561.214,858	10	463.850,511 561.232,246	19.191
11	463.862,807 561.258,459	12	463.864,633 561.261,988	3.973
13	463.867,323 561.267,044	14	463.870,85 561.272,818	6.766
15	463.882,165 561.291,446	16	463.877,49 561.295,11	5.94
17	463.873,787 561.297,986	18	463.865,515 561.308,057	13.033
19	463.864,936 561.306,189	20	463.861,762 561.299,721	7.205
21	463.861,284 561.298,875	22	463.861,05 561.298,477	0.462
23	463.856,52 561.289,618	24	463.853,193 561.282,266	8.07
25	463.851,609 561.278,711	26	463.851,164 561.276,921	1.844
27	463.849,998 561.272,896	28	463.847,555 561.266,211	7.117
29	463.845,585 561.261,457	30	463.842,023 561.253,038	9.142
31	463.841,911 561.252,774	32	463.841,054 561.250,544	2.389
33	463.840,265 561.248,311	34	463.836,004 561.236,255	12.787
35	463.829,858 561.219,828	1	463.826,792 561.212,141	8.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	463.816,617 561.187,335	5	463.814,427 561.182,924	4.925
6	463.810,84 561.174,517	7	463.821,19 561.169,111	11.677
8	463.840,774 561.211,368	9	463.842,391 561.214,858	3.846
10	463.850,511 561.232,246	11	463.862,807 561.258,459	28.954
12	463.864,633 561.261,988	13	463.867,323 561.267,044	5.727
14	463.870,85 561.272,818	15	463.882,165 561.291,446	21.795
16	463.877,49 561.295,11	17	463.873,787 561.297,986	4.689
18	463.865,515 561.308,057	19	463.864,936 561.306,189	1.956
20	463.861,762 561.299,721	21	463.861,284 561.298,875	0.972
22	463.861,05 561.298,477	23	463.856,52 561.289,618	9.95
24	463.853,193 561.282,266	25	463.851,609 561.278,711	3.892
26	463.851,164 561.276,921	27	463.849,998 561.272,896	4.19
28	463.847,555 561.266,211	29	463.845,585 561.261,457	5.146
30	463.842,023 561.253,038	31	463.841,911 561.252,774	0.287
32	463.841,054 561.250,544	33	463.840,265 561.248,311	2.368
34	463.836,004 561.236,255	35	463.829,858 561.219,828	17.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2421/N
Nr. cadastral vechi:562/51

Adresa: Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 51, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50190	499	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 51, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit compusa din: - parter: 1 living, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 hol si 1 casa scarii; - mansarda: 3 camere, hol si baie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10408 / 03/06/2002		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/2002 emis de - (expropriere - impropietare 1933 si act de dezmembrare aut. nr.2911/2002 notar Corina Suceava si plan avizat cu nr. 4910/2002 de O.J.C.G.C. Mures si cu nr. 1514/2002 de Primaria com. Sâncraiu de Mures; nationalizare 1959 - încheiere nr. 907/1959; dezmembrare si unificare în baza actului de dezmembrare si unificare aut. nr. 1475/08.09.2005; evidentiere teren intravilan - certificat de urbanism nr. 296/07.09.2005 - încheiere nr. 20885/08.09.2005; Nr.încheiere: 23314 Data încheierii: 06.10.2005 Înscrisul: act de dezmembrare aut. 1709/05.10.2005 (notar public Almasan Olimpia), certificat de urbanism nr. 319/04.10.2005 si documentatie tehnica vizata cu nr. 4058/21.09.2005 de Primaria Sancaiu de Mures si cu nr. 12357/23.09.2005 de OCPI Mures — dezmembrare teren; incheiere nr. 10408-10/03.06.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999	A1
66553 / 07/10/2015		
Act Notarial nr. 109, din 02/10/2015 emis de NP BALGARADEAN STELIAN-MARCEL (act notarial nr. 2/26-10-2015 emis de NP BALGARADEAN STELIAN-MARCEL; act notarial nr. 3/29-10-2015 emis de NP BALGARADEAN STELIAN-MARCEL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARCAS MIRCEA-MIHAI, si sotia 2) FARCAS LUCIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

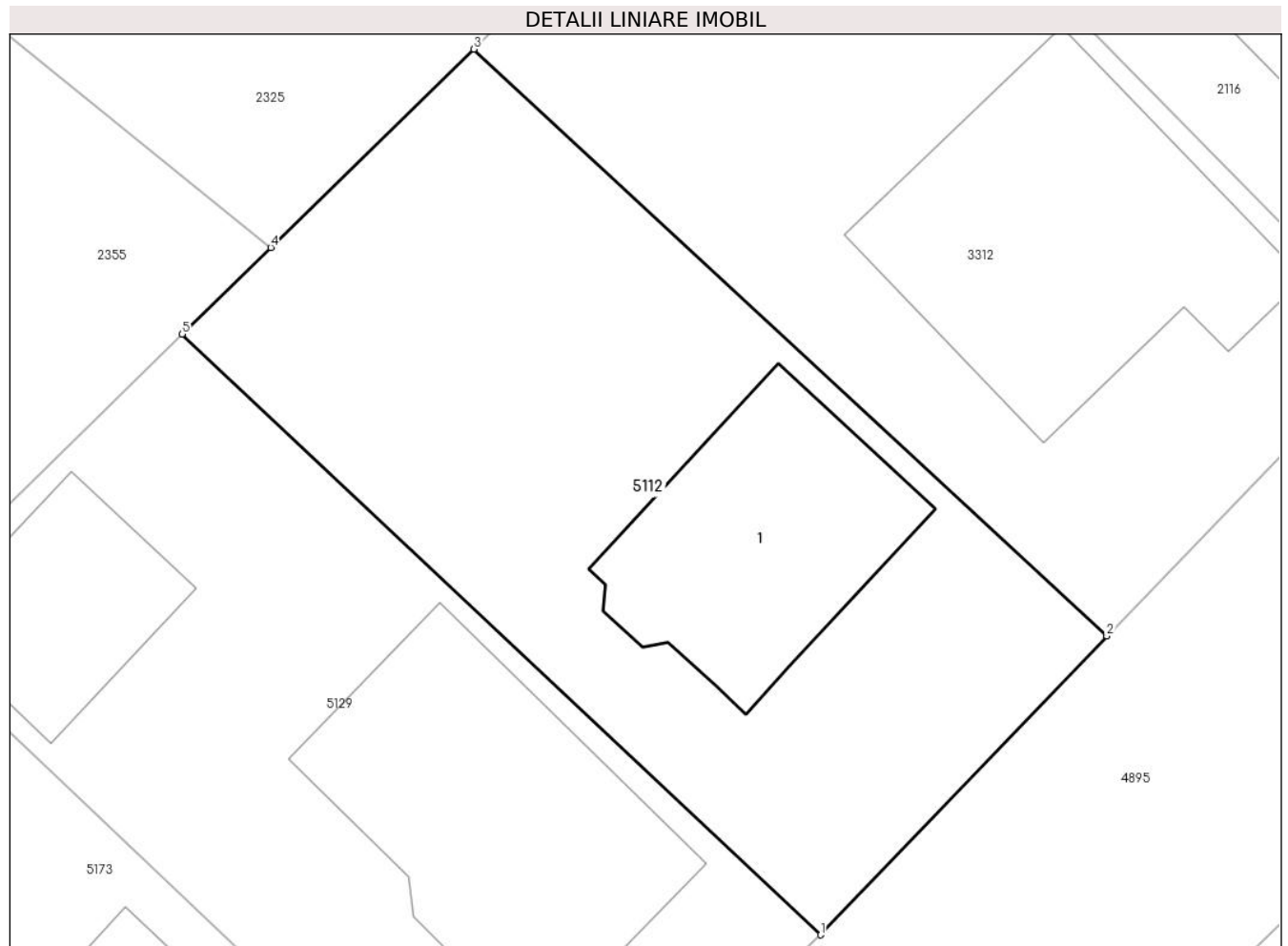
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
66553 / 07/10/2015		
Act Notarial nr. 109, din 02/10/2015 emis de NP BALGARADEAN STELIAN-MARCEL (act notarial nr. 2/26-10-2015 emis de NP BALGARADEAN STELIAN-MARCEL; act notarial nr. 3/29-10-2015 emis de NP BALGARADEAN STELIAN-MARCEL);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie 1) FARCAS MIRCEA-MIHAI, si sotia 2) FARCAS LUCIANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50190	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit compusa din: - parter: 1 living, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 hol si 1 casa scarii; - mansarda: 3 camere, hol si baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.428,479 560.623,559	2	462.439,192 560.634,735	15.481
2	462.439,192 560.634,735	3	462.415,518 560.656,662	32.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.415,518 560.656,662	4	462.407,914 560.649,248	10.62
4	462.407,914 560.649,248	5	462.404,602 560.646,013	4.63
5	462.404,602 560.646,013	1	462.428,479 560.623,559	32.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1628
Nr. topografic: 210; 211

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Principala, Nr. 106, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50188	2.153	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Principala, Nr. 106, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; Casa de locuit din caramida cu 3 camere. 1 bucatarie. 1 baie. 1 antreu. 1 debara. 1 camera. 1 terasa.
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Principala, Nr. 106, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; -Cladire din caramida cu: 1 sifonarie. 1 birou. 1 vestiar.1 wc. 1 antreu. 1 magazie.
A1.3	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Principala, Nr. 106, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; -Cladire din caramida cu: 3 garaje. 1 casa scarii la parter si 1 camera la mansarda.
A1.4	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Principala, Nr. 106, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; -Anexe gospodaresti din caramida cu 1 coteti. 3 boxe. 1 depozit si coridor.
A1.5	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Principala, Nr. 106, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; -Cladire din lemn acop. cu placi azbociment cu 1 depozit.
A1.6	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Principala, Nr. 106, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30262 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. 1655, din 01/06/2007 emis de notar public Tinca Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TIUT ROZALIA , cas. cu 2) TIUT OVIDIU MANUEL , - (bun comun)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BREJA ELENA , - NEC.- (bun propriu)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sâncraiu de Mureș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIUT ROZALIA 2) TIUT OVIDIU MANUEL 3) BREJA ELENA	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

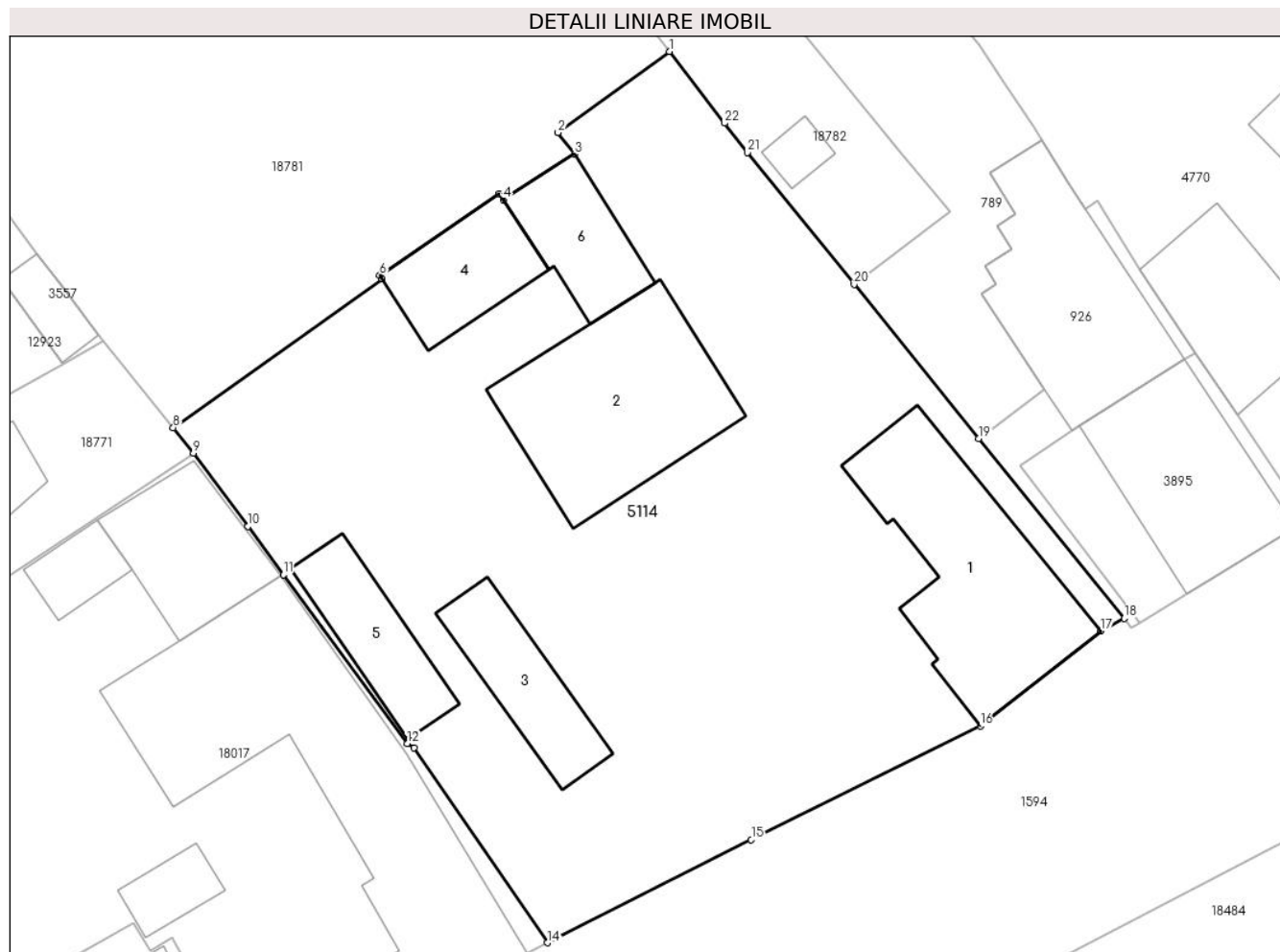
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50188	2.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.843	-	-	210; 211	
2	arabil	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; Casa de locuit din caramida cu 3 camere. 1 bucatarie. 1 baie. 1 antreu. 1 debara. 1 camera. 1 terasa.
A1.2	0	construcții anexa	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; - Cladire din caramida cu: 1 sifonarie. 1 birou. 1 vestiar.1 wc. 1 antreu. 1 magazie.
A1.3	0	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; - Cladire din caramida cu: 3 garaje. 1 casa scarii la parter si 1 camera la mansarda.
A1.4	0	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; - Anexe gospodaresti din caramida cu 1 coteti. 3 boxe. 1 depozit si coridor.
A1.5	0	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; - Cladire din lemn acop. cu placi azbociment cu 1 depozit.
A1.6	0	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	463.728,144 561.365,247	2	463.720,322 561.359,554	9.674
3	463.721,475 561.358,041	4	463.716,479 561.354,844	5.931
5	463.716,205 561.355,273	6	463.707,789 561.349,53	10.189
7	463.707,953 561.349,274	8	463.693,269 561.338,823	18.023
9	463.694,691 561.337,052	10	463.698,511 561.331,897	6.416
11	463.701,032 561.328,493	12	463.709,722 561.316,643	14.695
13	463.710,206 561.316,357	14	463.719,565 561.302,664	16.586
15	463.733,902 561.309,899	16	463.750,008 561.317,872	17.971
17	463.758,479 561.324,54	18	463.760,118 561.325,442	1.871
19	463.749,889 561.338,071	20	463.741,133 561.348,883	13.913
21	463.733,637 561.358,139	22	463.732,033 561.360,214	2.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	463.720,322 561.359,554	3	463.721,475 561.358,041	1.902
4	463.716,479 561.354,844	5	463.716,205 561.355,273	0.509
6	463.707,789 561.349,53	7	463.707,953 561.349,274	0.304
8	463.693,269 561.338,823	9	463.694,691 561.337,052	2.271
10	463.698,511 561.331,897	11	463.701,032 561.328,493	4.236
12	463.709,722 561.316,643	13	463.710,206 561.316,357	0.562
14	463.719,565 561.302,664	15	463.733,902 561.309,899	16.059
16	463.750,008 561.317,872	17	463.758,479 561.324,54	10.781
18	463.760,118 561.325,442	19	463.749,889 561.338,071	16.252
20	463.741,133 561.348,883	21	463.733,637 561.358,139	11.911
22	463.732,033 561.360,214	1	463.728,144 561.365,247	6.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2401/N
Nr. cadastral vechi:562/31

Adresa: Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 31, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50187	514	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 31, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; Constructii edificate in anul 2007 compuse din casa de locuit construita pe fundatie de beton. zidarie de caramida sarpanta lemn si invelitoare tigla in regim de inaltime S+P+M: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 1 camera de zi. 1 bucatarie. 1 camera de alimente. 1 baie. 1 antreu. 1 garaj si 1 terasa acoperita. spatiu CT; - la mansarda: 3 dormitoare. 1 baie. 1 hol cu casa scarii. terasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10408 / 03/06/2002		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/2002 emis de - (încheiere nr. 10408-10/03.06.2002; expropriere - impropietare 1933 si act de dezmembrare aut.nr.2911/2002 notar Corina Suceava si plan avizat cu nr. 4910/2002 de O.J.C.G.C. Mures si cu nr. 1514/2002 de Primaria com. Sâncraiu de Mures; nationalizare 1959 - încheiere nr. 907/1959; dezmembrare si unificare în baza actului de dezmembrare si unificare aut. nr. 1475/08.09.2005; evidentiere teren intravilan - certificat de urbanism nr. 296/07.09.2005 - încheiere nr. 20885/08.09.2005; Nr.încheiere: 23314 Data încheierii: 06.10.2005 Înscrisul: act de dezmembrare aut. 1709/05.10.2005 (notar public Almasan Olimpia), certificat de urbanism nr. 319/04.10.2005 si documentatie tehnica vizata cu nr. 4058/21.09.2005 de Primaria Sancaiu de Mures si cu nr. 12357/23.09.2005 de OCPI Mures — dezmembrare teren);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
24544 / 23/04/2008		
Act Administrativ nr. 1, din 05/01/2007 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures (notarea edificarii constructiei la fila "A" si intabularea dreptului de proprietate in baza autorizatiei de construire nr. 1/05.01.2007; documentatie cadastrala avizata cu nr. 24544/06.05.2008 de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KISS ERZSEBET	A1.1

C. Partea III. SARCINI

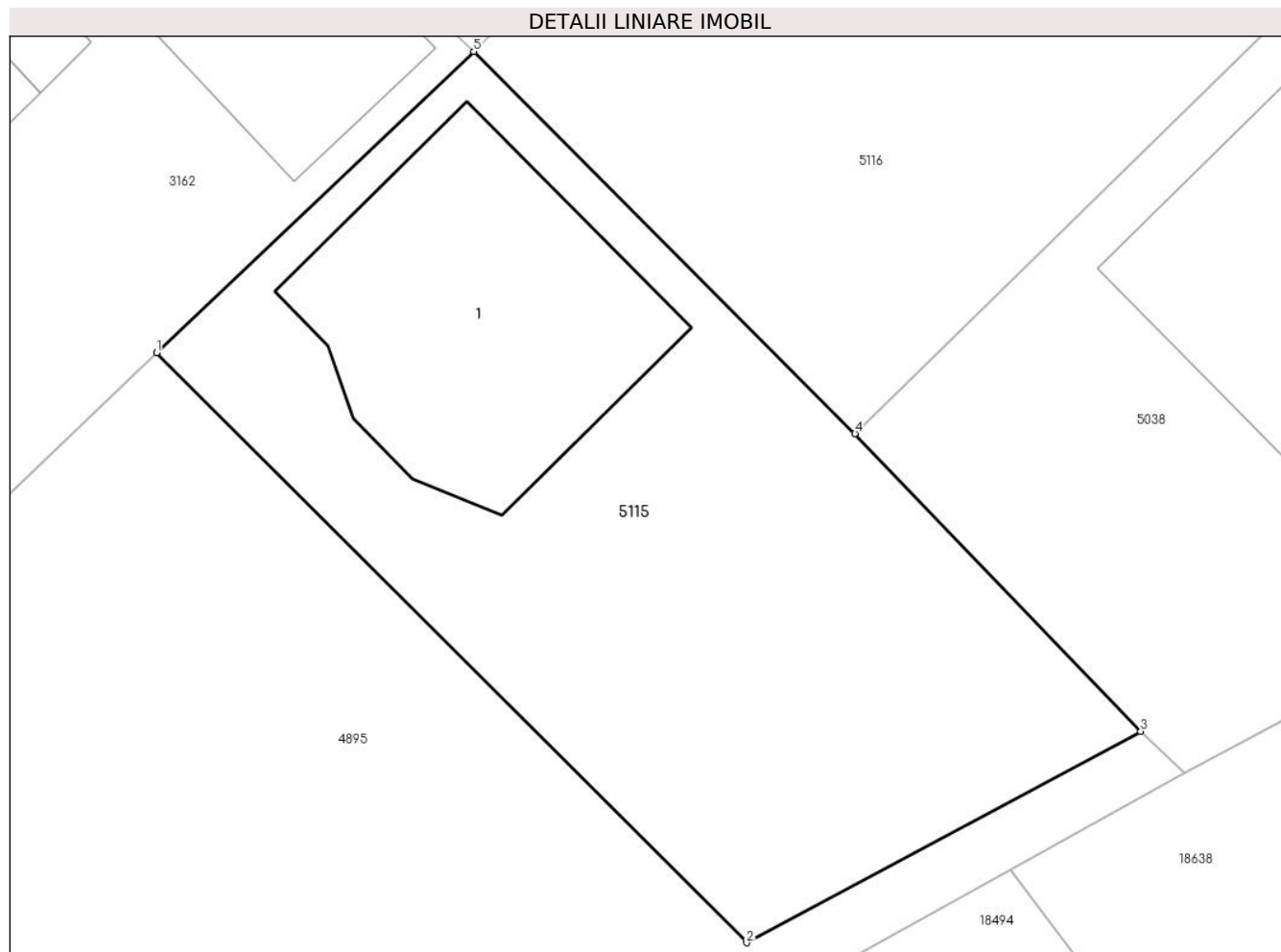
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
15071 / 23/03/2006		
Act Notarial nr. 80, din 09/03/2006 emis de -;		
C1	Notarea dreptului de folosinta gratuita pe durata existentei constructiilor 1) KISS ERZSEBET	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50187	514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; Constructii edificate in anul 2007 compuse din casa de locuit construita pe fundatie de beton. zidarie de caramida sarpanata lemn si invelitoare tigla in regim de inaltime S+P+M: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 1 camera de zi. 1 bucatarie. 1 camera de alimente. 1 baie. 1 antreu. 1 garaj si 1 terasa acoperita. spatiu CT; - la mansarda: 3 dormitoare. 1 baie. 1 hol cu casa scarii. terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.521,148 560.586,428	2	462.542,596 560.564,991	30.324
2	462.542,596 560.564,991	3	462.556,926 560.572,672	16.259
3	462.556,926 560.572,672	4	462.546,541 560.583,486	14.993
4	462.546,541 560.583,486	5	462.532,676 560.597,368	19.62
5	462.532,676 560.597,368	1	462.521,148 560.586,428	15.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2392/N
Nr. cadastral vechi:562/22

Adresa: Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 22, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50185	492	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 22, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; CASA DE LOCUIT P+M, CONSTRUITA PE FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA CONSTAND DIN : - LA PARTER -TERASA, SAS, HOL+CASA SCARII, GRUP SANITAR, BUCATARIE,CAMARA DE ALIMENTE,LIVING SI GARAJ. - LA MANSARDA -3 DORMITOARE, HOL, BAIE, 2 DRESSINGURI, BALCON.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10408 / 03/06/2002		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/2002 emis de - (expropriere - impropietare 1933 si act de dezmembrare aut. nr.2911/2002 notar Corina Suceava si plan avizat cu nr. 4910/2002 de O.J.C.G.C. Mures si cu nr. 1514/2002 de Primaria com. Sâncraiu de Mures; nationalizare 1959 - încheiere nr. 907/1959; dezmembrare si unificare în baza actului de dezmembrare si unificare aut. nr. 1475/08.09.2005; evidentiere teren intravilan - certificat de urbanism nr. 296/07.09.2005 - încheiere nr. 20885/08.09.2005; Nr.încheiere: 23314 Data încheierii: 06.10.2005 Înscrisul: act de dezmembrare aut. 1709/05.10.2005 (notar public Almasan Olimpia), certificat de urbanism nr. 319/04.10.2005 si documentatie tehnica vizata cu nr. 4058/21.09.2005 de Primaria Sancaiu de Mures si cu nr. 12357/23.09.2005 de OCPI Mures — dezmembrare teren; incheiere nr. 10408-10/03.06.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1
48016 / 20/07/2015		
Act Administrativ nr. 64, din 17/03/2008 emis de PRIMARIA COM SANCRAIU DE MURES (act administrativ nr. 30/27-04-2015 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAILAT RAMONA MARIA 2) MAILAT PETRU , si sotia	A1.1

C. Partea III. SARCINI

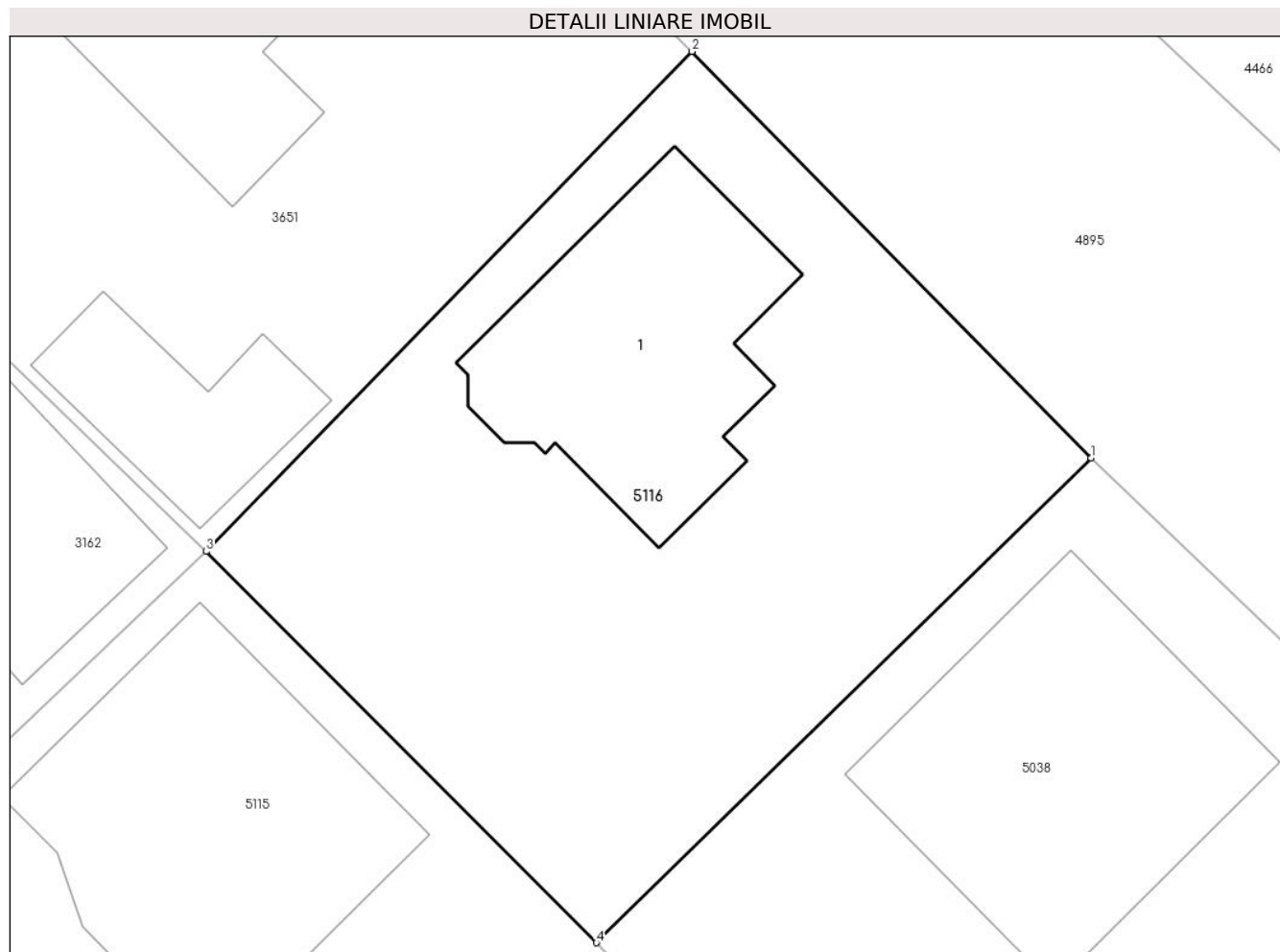
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13667 / 16/03/2006		
Act Administrativ nr. 77, din 09/03/2006 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA gratuita pe durata existentei constructiilor 1) MAILAT PETRU , si sotia 2) MAILAT RAMONA MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50185	492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	492	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; CASA DE LOUIT P+M, CONSTRUITA PE FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA CONSTAND DIN : - LA PARTER -TERASA, SAS, HOL+CASA SCARII, GRUP SANITAR, BUCATARIE,CAMARA DE ALIMENTE,LIVING SI GARAJ. - LA MANSARDA -3 DORMITOARE, HOL, BAIE, 2 DRESSINGURI, BALCON.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.564,117 560.600,687	2	462.549,939 560.615,113	20.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.549,939 560.615,113	3	462.532,676 560.597,368	24.757
3	462.532,676 560.597,368	4	462.546,541 560.583,486	19.62
4	462.546,541 560.583,486	1	462.564,117 560.600,687	24.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2417/N
Nr. cadastral vechi:562/47

Adresa: Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 47, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50184	509	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10408 / 03/06/2002	
Act Notarial nr. FN, din 01/01/2002 emis de - (expropriere - impropietarire 1933; nationalizare 1959 - încheiere nr. 907 din 1959; act de dezmembrare aut.nr.2911 din 2002 notar Corina Suceava si plan avizat cu nr. 4910 din 2002 de O.J.C.G.C. Mures si cu nr. 1514 din 2002 de Primaria com. Sâncraiu de Mures (Incheiere nr. 10408-10 din 03.06.2002); dezmembrare si unificare în baza actului de dezmembrare si unificare aut. nr. 1475 din 08.09.2005; evidentiere teren intravilan - certificat de urbanism nr. 296 din 07.09.2005 - încheiere nr. 20885 din 08.09.2005; act de dezmembrare aut. 1709 din 05.10.2005 (notar public Almasan Olimpia), certificat de urbanism nr. 319 din 04.10.2005 si documentatie tehnica vizata cu nr. 4058 din 21.09.2005 de Primaria Sancaiu de Mures si cu nr. 12357 din 23.09.2005 de OCPI Mures — dezmembrare teren (Incheiere nr. 23314 din 06.10.2005));	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999

C. Partea III. SARCINI

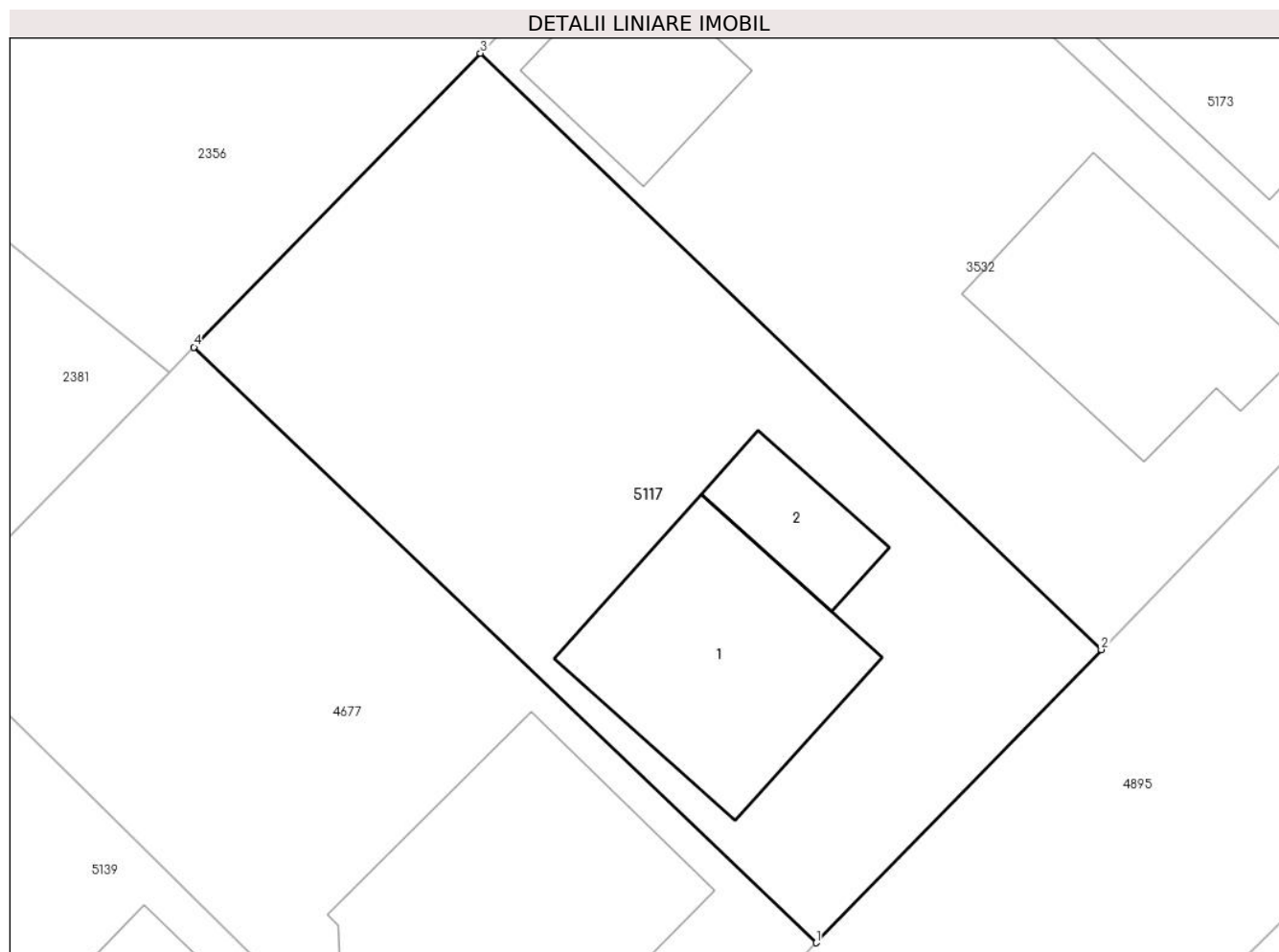
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13020 / 14/03/2006	
Act Administrativ nr. 117 din 2006, din 01/01/2006 emis de Primaria comunei Sancaiu de Mures;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe durata existentei constructiilor
	1) TEBAN LUCIAN ELIODOR , si sotia 2) TEBAN LAVINIA RAMONA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50184	509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	509	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	77	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp;
A1.2	0	construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.384,748 560.579,739	2	462.395,58 560.590,868	15.53
2	462.395,58 560.590,868	3	462.371,993 560.613,51	32.696
3	462.371,993 560.613,51	4	462.361,108 560.602,354	15.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.361,108 560.602,354	1	462.384,748 560.579,739	32.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1734/N
Nr. cadastral vechi:302/2.259/1
Nr. topografic: 287/1/1/1 113/1/1/2/1.
278/1/1/1/1/1/2/1/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Viitorului, Nr. 5, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50182	724	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Viitorului, Nr. 5, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; - Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle compusa din: 3 camere. 1 bucatarie. 1 camera. 1 baie. 1 antreu;
A1.2	50182-C2	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Viitorului, Nr. 5, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Garaj, în regim de înălțime „P+M”, construit pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, acoperit cu țiglă metalică, edificat în anul 2023, compus din: - la parter: 1 garaj; - la mansardă: 1 cameră.
A1.3	50182-C3	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Viitorului, Nr. 5, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Filigorie, în regim de înălțime „P”, construită din lemn, acoperită cu țiglă metalică, edificată în anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27445 / 24/11/2005		
Act Notarial nr. 1980 din 2005, din 01/01/2005 emis de BNP Rozsa Balazs;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BALINT ILONA-BOGLARKA , (bun comun) 2) BALINT IOSIF , si sotia	A1, A1.1
6576 / 07/02/2011		
Act Notarial nr. 174, din 04/02/2011 emis de NP NAGY GABRIELLA (act notarial nr. 877/23-02-2011 emis de NP NAGY GABRIELLA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) BALINT IOSIF , si sotia 2) BALINT ILONA-BOGLARKA , (bun comun)	A1, A1.1
95653 / 07/11/2023		
Act Administrativ nr. 13427, din 18/09/2023 emis de Comuna Sanraiu de Mures (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALINT IOSIF , și 2) BALINT ILONA-BOGLARKA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

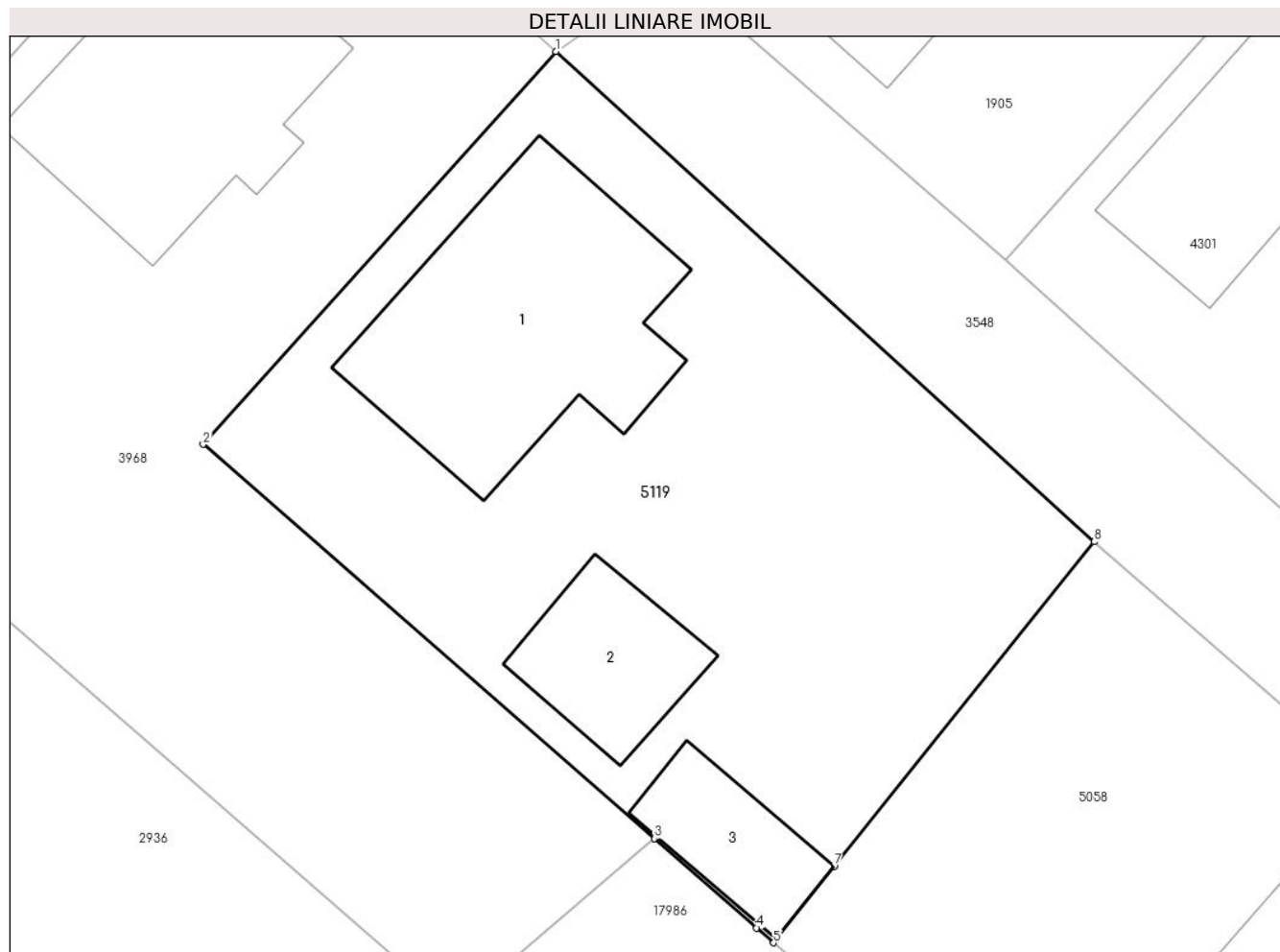
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50182	724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	724	-	-	287/1/1/1 113/1/1/2/1. 278/1/1/1/1/1 /2/1/2/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:129 mp; - Casa de locuit din caramida acoperită cu țigle compusă din: 3 camere. 1 bucatarie. 1 camera. 1 baie. 1 antreu;
A1.2	50182-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:43 mp; Garaj, în regim de înălțime „P+M”, construit pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, acoperit cu țiglă metalică, edificat în anul 2023, compus din: - la parter: 1 garaj; - la mansardă: 1 cameră.
A1.3	50182-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; Filigorie, în regim de înălțime „P”, construită din lemn, acoperită cu țiglă metalică, edificată în anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.695,64 560.968,086	2	462.680,374 560.951,09	22.845
2	462.680,374 560.951,09	3	462.699,918 560.934,04	25.936
3	462.699,918 560.934,04	4	462.704,342 560.930,181	5.871
4	462.704,342 560.930,181	5	462.705,078 560.929,539	0.977
5	462.705,078 560.929,539	6	462.705,204 560.929,689	0.196
6	462.705,204 560.929,689	7	462.707,7 560.932,84	4.02
7	462.707,7 560.932,84	8	462.718,957 560.946,884	17.999
8	462.718,957 560.946,884	1	462.695,64 560.968,086	31.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3184/N
Nr. cadastral vechi:926

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Nr. 39, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50181	477	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 50181-C1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Nr. 39, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4584 / 30/01/2009		
Act Notarial nr. 293, din 28/01/2009 emis de BNP Stirbu Felicia Doinita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RICEAN DANILA-DANEL, cas. cu 2) RICEAN LOREDANA, (bun comun)	A1
56696 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 3094, din 28/09/2007 emis de BNP Stefan Holbach;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. 949 DIN C.F. 3207/N SANCRAI	A1
50407 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. 1304, din 06/09/2012 emis de NP TODORAN BOGDAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LOBONTIU GABRIELA, (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 2</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LOBONTIU GABRIELA 2) RICEAN DANILA-DANEL 3) RICEAN LOREDANA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

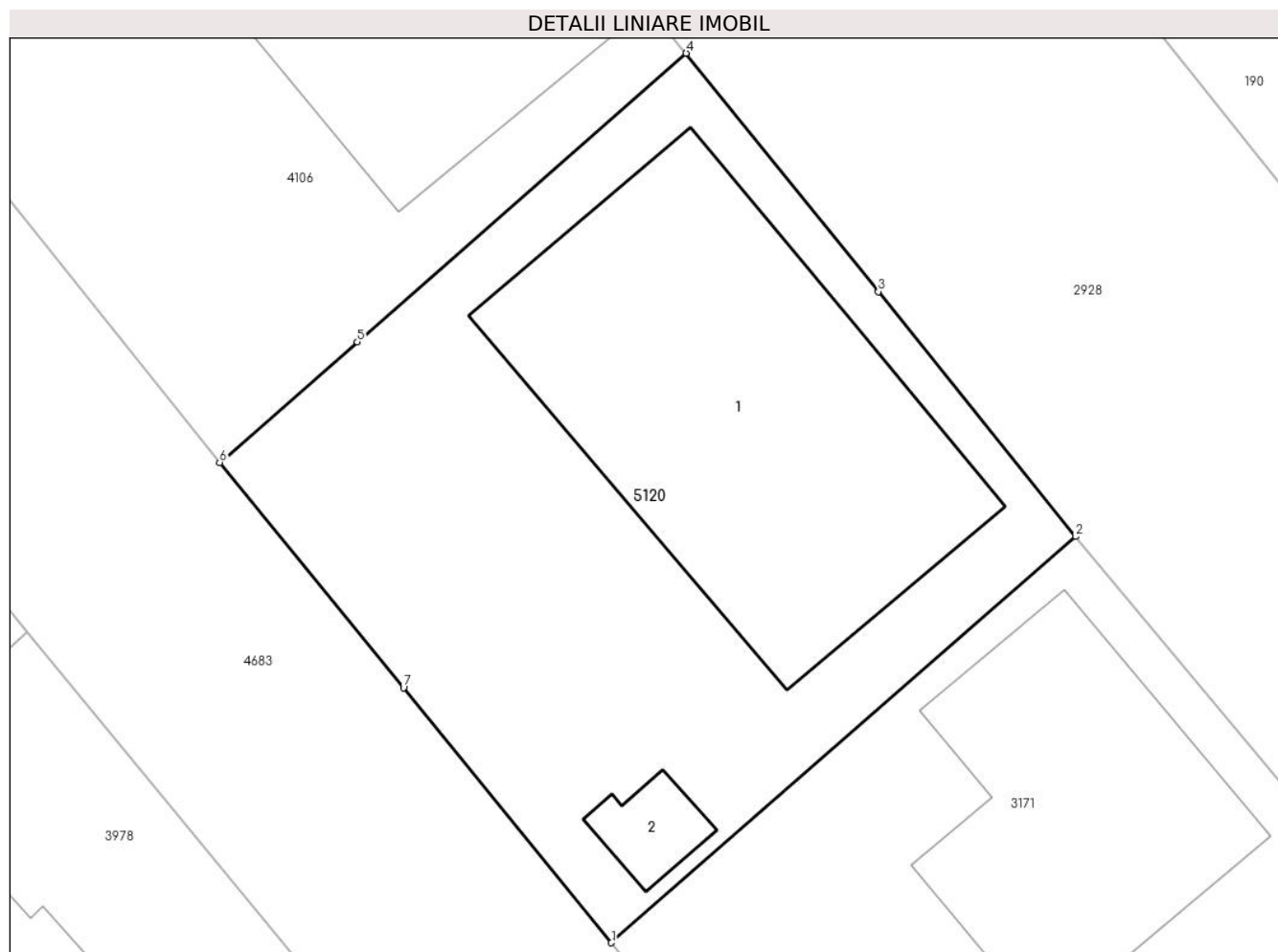
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50181	477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	50181-C1	construcții de locuințe	176	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:176 mp; Casa familiala in regim de inaltime D+P+1E pe fundatie din beton, zidarie caramida, acoperis de sarpanta si invelitoare tigla
A1.2	0	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.060,917 561.722,805	2	463.077,286 561.737,121	21.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.077,286 561.737,121	3	463.070,326 561.745,751	11.087
3	463.070,326 561.745,751	4	463.063,551 561.754,151	10.792
4	463.063,551 561.754,151	5	463.051,948 561.743,982	15.428
5	463.051,948 561.743,982	6	463.047,101 561.739,733	6.446
6	463.047,101 561.739,733	7	463.053,586 561.731,788	10.256
7	463.053,586 561.731,788	1	463.060,917 561.722,805	11.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2374/N
Nr. cadastral vechi:562/4

Adresa: Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50180	573	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casa cu zidarie din BCU, invelitoare Tegolla, cu regim de inaltime P+M, compusa din: — la parter: 1 camera, 1 sufragerie, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 hol cu casa scarilor, ter. acoperita, ter. neacoperita; — la mansarda: 3 camere, 1 debara, 1 baie, 1 hol cu casa scarilor, logie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10408 / 03/06/2002		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/2002 emis de - (expropriere - impropietare 1933 si act de dezmembrare aut. nr.2911/2002 notar Corina Suceava si plan avizat cu nr. 4910/2002 de O.J.C.G.C. Mures si cu nr. 1514/2002 de Primaria com. Sâncraiu de Mures; nationalizare 1959 - încheiere nr. 907/1959; dezmembrare si unificare în baza actului de dezmembrare si unificare aut. nr. 1475/08.09.2005; evidentiere teren intravilan - certificat de urbanism nr. 296/07.09.2005 - încheiere nr. 20885/08.09.2005; Nr.încheiere: 23314 Data încheierii: 06.10.2005 Înscrisul: act de dezmembrare aut. 1709/05.10.2005 (notar public Almasan Olimpia), certificat de urbanism nr. 319/04.10.2005 si documentatie tehnica vizata cu nr. 4058/21.09.2005 de Primaria Sancaiu de Mures si cu nr. 12357/23.09.2005 de OCPI Mures — dezmembrare teren; incheiere nr. 10408-10/03.06.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
29726 / 21/05/2008		
Act Administrativ nr. 68, din 30/08/2006 emis de Primaria comunei Sancaiu de Mures (Notare constructii si intabularea dreptului de proprietate asupra acestora cu titlu de drept edificare in baza PV de receptie finala nr. 11/29.01.2008 si documentatiei cadastrale vizate cu nr. 29726/26.05.2008 de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KOLLO ISTVAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

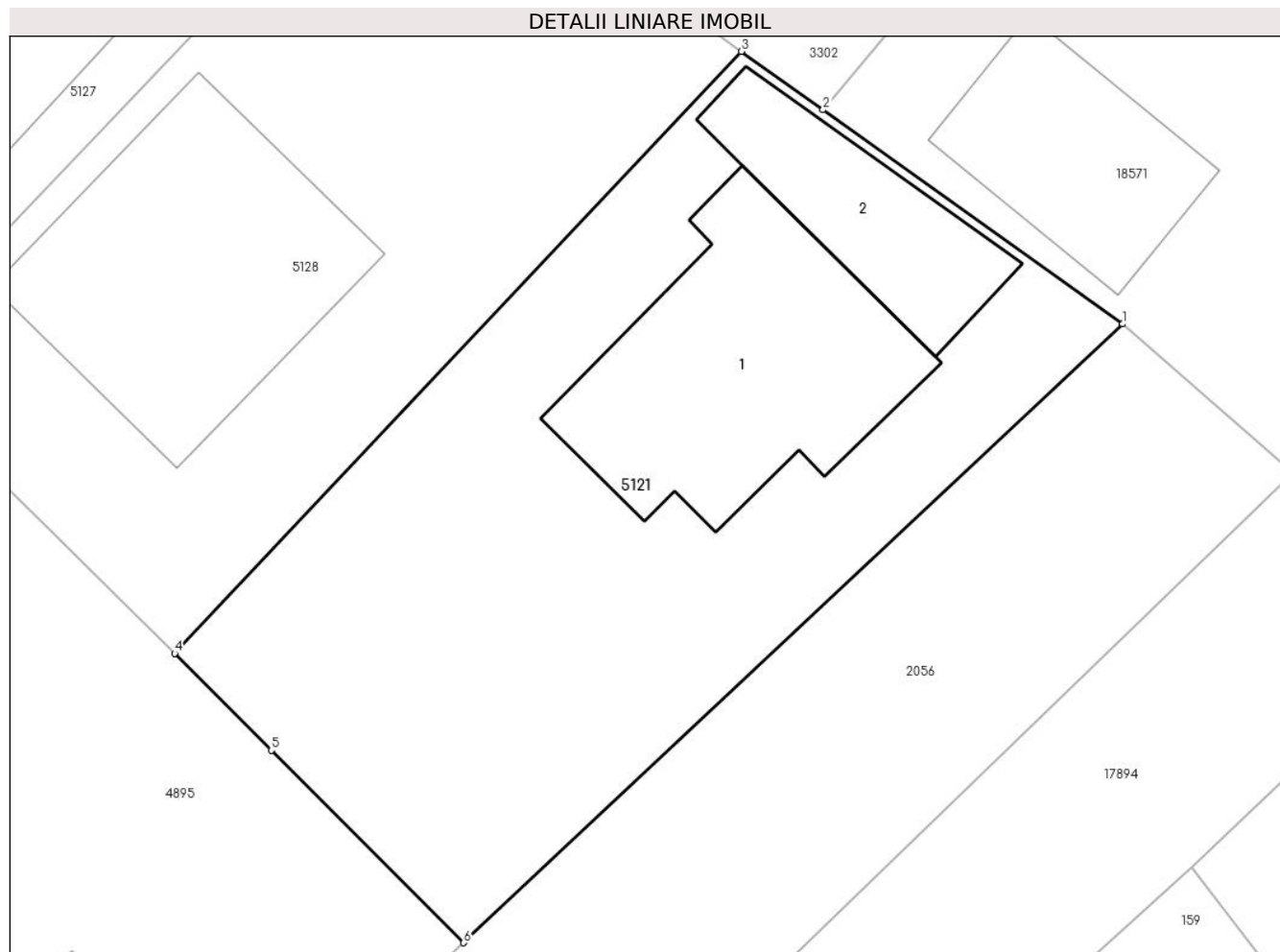
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13006 / 14/03/2006		
Act Notarial nr. 76/2006, din 01/01/2006 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA pe durata existentei constructiilor 1) KOLLO ISTVAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50180	573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	573	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casa cu zidarie din BCU, invelitoare Tegolla, cu regim de inaltime P+M, compusa din: — la parter: 1 camera, 1 sufragerie, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 hol cu casa scarilor, ter. acoperita, ter. neacoperita; — la mansarda: 3 camere, 1 debara, 1 baie, 1 hol cu casa scarilor, logie.
A1.2	0	construcții anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.711,033 560.714,764	2	462.699,335 560.723,109	14.369
2	462.699,335 560.723,109	3	462.696,145 560.725,385	3.919
3	462.696,145 560.725,385	4	462.674,031 560.701,923	32.241
4	462.674,031 560.701,923	5	462.677,812 560.698,144	5.346
5	462.677,812 560.698,144	6	462.685,313 560.690,643	10.608
6	462.685,313 560.690,643	1	462.711,033 560.714,764	35.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:373/Cornatel

Nr. topografic: 30/1/1/1/20

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Buchetului, Nr. 2, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50179	234	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Buchetului, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla compusa din : 2 camere. bucatarie. antreu. baie. camara
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Buchetului, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17261 / 30/10/1996		
Act Notarial nr. 2766, din 29/10/1996 emis de BNP Eugen Baculea (mostenire si partaj in baza c.m. nr. 155/14.05.2008 - notar public Suceava Corina ;Incheiere nr. 28520/15.05.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU MARIA	A1.1
18390 / 28/04/2009		
Act Administrativ nr. 190, din 06/04/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI -JUDETUL MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

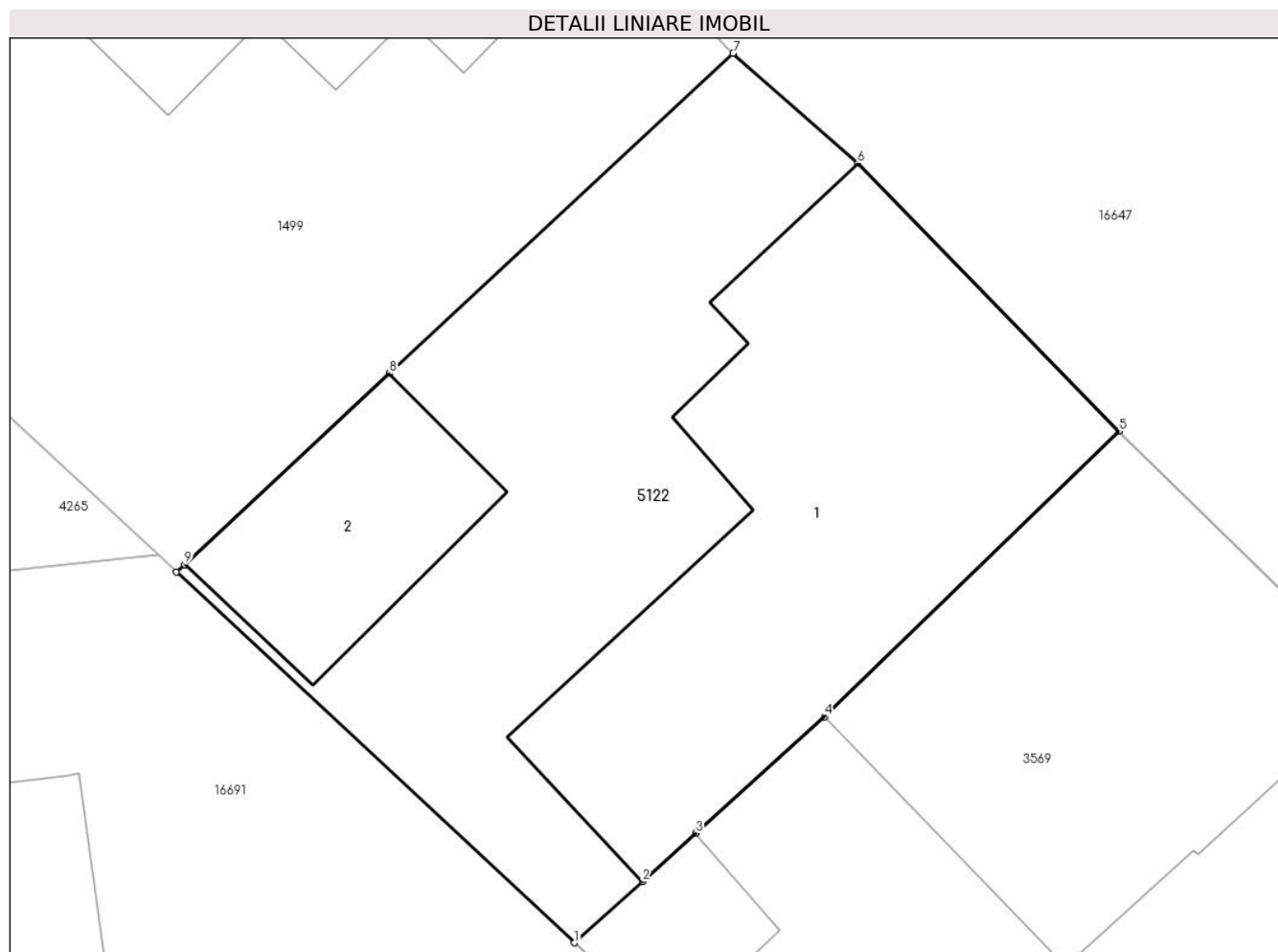
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50179	234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	234	-	-	30/1/1/1/20	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla compusa din : 2 camere. bucatarie. antreu. baie. camera
A1.2	0	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.160,817 561.666,357	2	464.162,43 561.667,814	2.174
2	464.162,43 561.667,814	3	464.163,7 561.668,962	1.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.163,7 561.668,962	4	464.166,77 561.671,736	4.138
4	464.166,77 561.671,736	5	464.173,781 561.678,539	9.769
5	464.173,781 561.678,539	6	464.167,559 561.684,913	8.907
6	464.167,559 561.684,913	7	464.164,592 561.687,535	3.96
7	464.164,592 561.687,535	8	464.156,404 561.679,908	11.19
8	464.156,404 561.679,908	9	464.151,523 561.675,361	6.671
9	464.151,523 561.675,361	10	464.151,332 561.675,184	0.26
10	464.151,332 561.675,184	1	464.160,817 561.666,357	12.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2429/N
Nr. cadastral vechi:562/59

Adresa: Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 59, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50178	556	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 59, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; C1 - Casa de locuit pe fundatie din beton, zidarie din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare cu sindrila bituminoasa, in regim de inaltime P+M, compusa din: — la parter: 1 living, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 hol si scarile de acces, 1 spatiu centrala termica cu spalatorie, 1 garaj auto si 1 terasa. — la mansarda: 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol si 1 balcon.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10408 / 03/06/2002		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/2002 emis de - (expropriere - impropietare 1933 si act de dezmembrare aut. nr.2911/2002 notar Corina Suceava si plan avizat cu nr. 4910/2002 de O.J.C.G.C. Mures si cu nr. 1514/2002 de Primaria com. Sâncraiu de Mures; nationalizare 1959 - încheiere nr. 907/1959; dezmembrare si unificare în baza actului de dezmembrare si unificare aut. nr. 1475/08.09.2005; evidentiere teren intravilan - certificat de urbanism nr. 296/07.09.2005 - încheiere nr. 20885/08.09.2005; Nr.încheiere: 23314 Data încheierii: 06.10.2005 Înscrisul: act de dezmembrare aut. 1709/05.10.2005 (notar public Almasan Olimpia), certificat de urbanism nr. 319/04.10.2005 si documentatie tehnica vizata cu nr. 4058/21.09.2005 de Primaria Sancaiu de Mures si cu nr. 12357/23.09.2005 de OCPI Mures — dezmembrare teren);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
59591 / 09/10/2008		
Act Administrativ nr. 67, din 24/08/2006 emis de Primaria comunei Sancaiu de Mures (Notare constructii si intabularea dreptului de proprietate asupra acestora cu titlu de drept edificare in baza AC nr. 67/24.08.2006, PV nr. 7957/17.12.2007 si documentatiei cadastrale vizate de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIKLOS JANOS LEVENTE, si sotia 2) MIKLOS ILDIKO	A1.1

C. Partea III. SARCINI

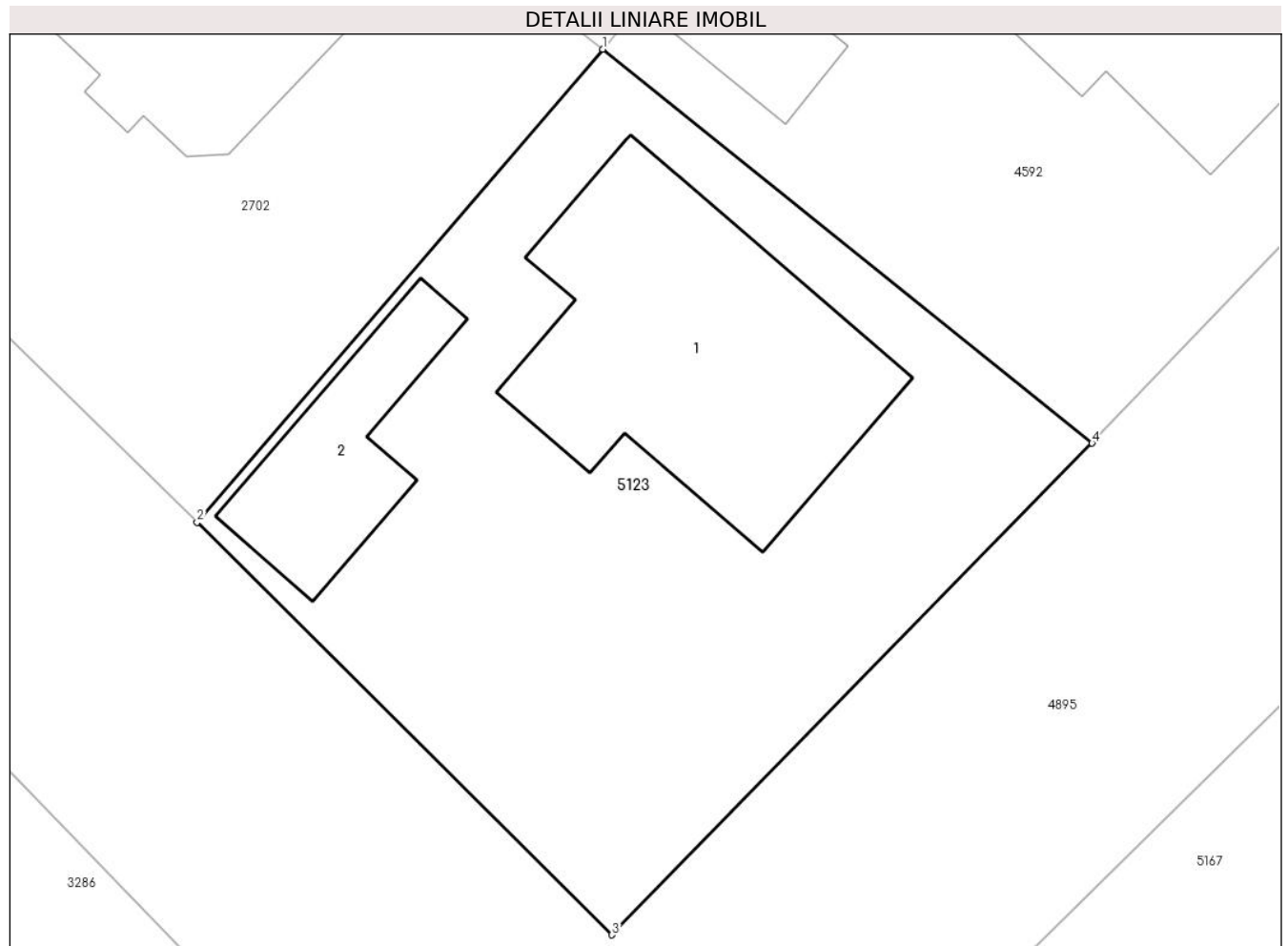
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
13003 / 14/03/2006		
Act Administrativ nr. 63 din 2006, din 01/01/2006 emis de Primaria com. Sancaiu de Mures;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA gratuita pe durata existentei constructiilor 1) MIKLOS JANOS LEVENTE, si sotia 2) MIKLOS ILDIKO	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50178	556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; C1 - Casa de locuit pe fundatie din beton, zidarie din caramida, sarpanta din lemn, invelitoare cu sindrila bituminoasa, in regim de inaltime P+M, compusa din: — la parter: 1 living, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 hol si scarile de acces, 1 spatiu centrala termica cu spalatorie, 1 garaj auto si 1 terasa. — la mansarda: 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol si 1 balcon.
A1.2	0	construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.536,086 560.678,398	2	462.520,889 560.660,699	23.328
2	462.520,889 560.660,699	3	462.536,434 560.645,261	21.908
3	462.536,434 560.645,261	4	462.554,414 560.663,655	25.722
4	462.554,414 560.663,655	1	462.536,086 560.678,398	23.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Florilor, Nr. 46, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50177	658	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Florilor, Nr. 46, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Florilor, Nr. 46, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15533 / 06/04/2009		
Act Administrativ nr. 100942, din 04/05/2009 emis de C.J.A.D.P.A.T.MURES (act notarial nr. 863/03-04-2009 emis de B.N.P.LOGIGAN MARIA si documentatia cadastrala avzata cu nr. 15533/07.05.2009 de catre OCPI MURES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FAGARAS A. PETRU, Decedat DEFUNCT:Da	A1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FAGARAS A. PETRU, Decedat DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

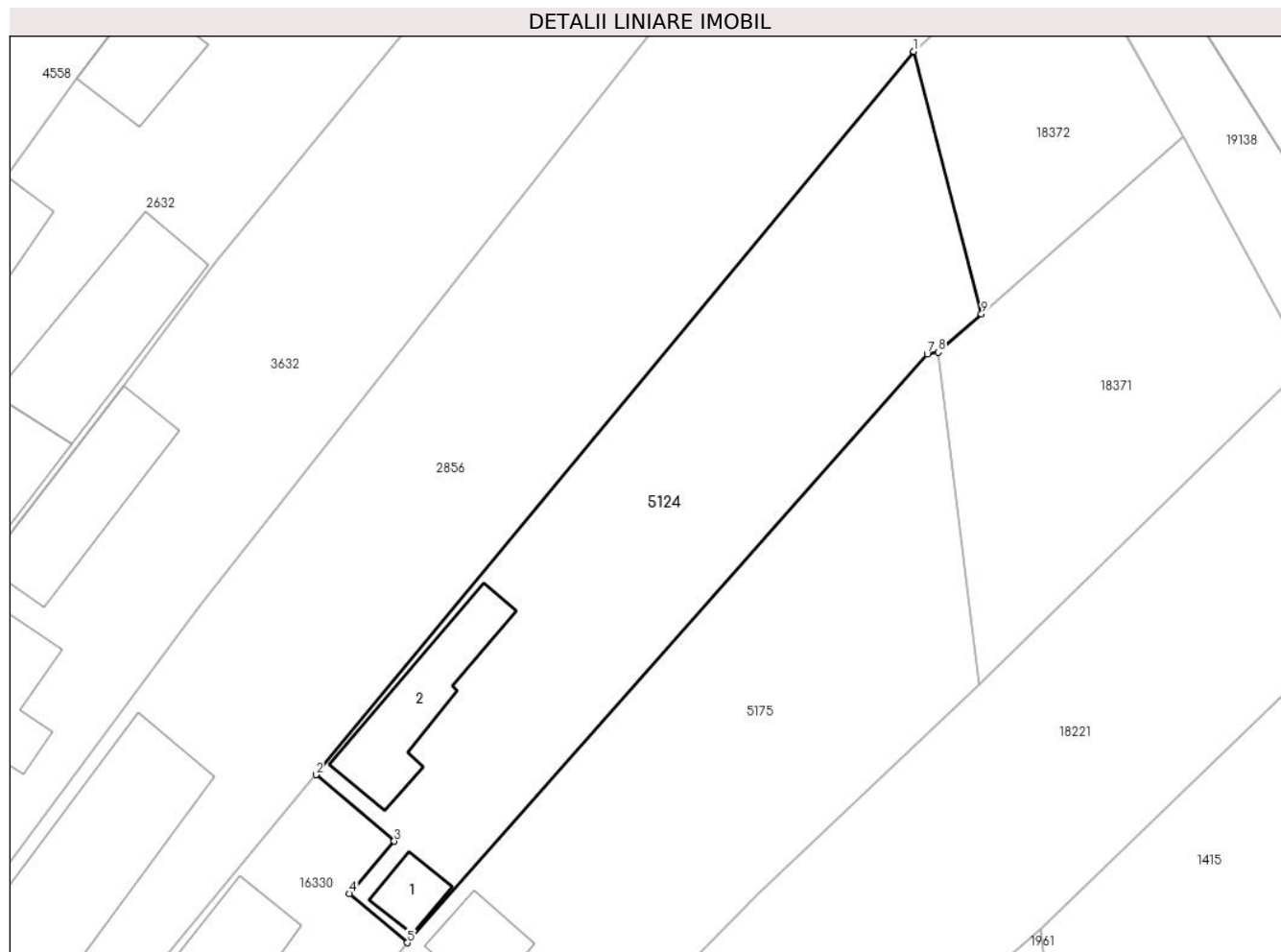
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50177	658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	247	26	46	-	
2	arabil	DA	411	26	46/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.2	0	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.259,941 561.834,122	2	464.223,096 561.789,599	57.791
2	464.223,096 561.789,599	3	464.227,92 561.785,508	6.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.227,92 561.785,508	4	464.225,158 561.782,278	4.25
4	464.225,158 561.782,278	5	464.228,729 561.779,257	4.677
5	464.228,729 561.779,257	6	464.229,032 561.779,635	0.484
6	464.229,032 561.779,635	7	464.260,772 561.815,494	47.888
7	464.260,772 561.815,494	8	464.261,434 561.815,615	0.673
8	464.261,434 561.815,615	9	464.264,111 561.817,963	3.561
9	464.264,111 561.817,963	1	464.259,941 561.834,122	16.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2433/N
Nr. cadastral vechi:562/63

Adresa: Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 63, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50176	497	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 63, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; casa de locuit construita pe fundatie din beton. zidarie de caramida. sarpanta de lemn. invelitoare tigla in regim de inaltime S+P+M: - la subsol: 1 camera. 1 pivnita. 1 grup sanitar. 1 hol si casa scarilor de acces; - la parter: 1 camera de zi. 1 bucatarie. 1 camera de alimente. 1 grup sanitar. 1 hol. 1 garaj auto. spatiu centrala termica. scarile de acces; - la mansarda: 3 dormitoare. 1 baie. 1 hol. 1 dressing

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10408 / 03/06/2002		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/2002 emis de - (expropriere - impropietare 1933 si act de dezmembrare aut. nr.2911 din 2002 notar Corina Suceava si plan avizat cu nr. 4910 din 2002 de O.J.C.G.C. Mures si cu nr. 1514 din 2002 de Primaria com. Sâncraiu de Mures (Incheiere nr. 10408-10 din 03.06.2002); nationalizare 1959 - încheiere nr. 907 din 1959; dezmembrare si unificare în baza actului de dezmembrare si unificare aut. nr. 1475 din 08.09.2005; evidentiere teren intravilan - certificat de urbanism nr. 296 din 07.09.2005 - încheiere nr. 20885 din 08.09.2005; act de dezmembrare aut. 1709 din 05.10.2005 (notar public Almasan Olimpia), certificat de urbanism nr. 319 din 04.10.2005 si documentatie tehnica vizata cu nr. 4058 din 21.09.2005 de Primaria Sancaiu de Mures si cu nr. 12357 din 23.09.2005 de OCPI Mures — dezmembrare teren (Incheiere 23314 din 06.10.2005));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
46185 / 15/08/2007		
Act Notarial nr. 58, din 16/08/2006 emis de - (documentatie cadastrala avizata cu nr. 46185 din 03.09.2007 de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KOVACS FERENC, si sotia 2) KOVACS GABRIELLA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

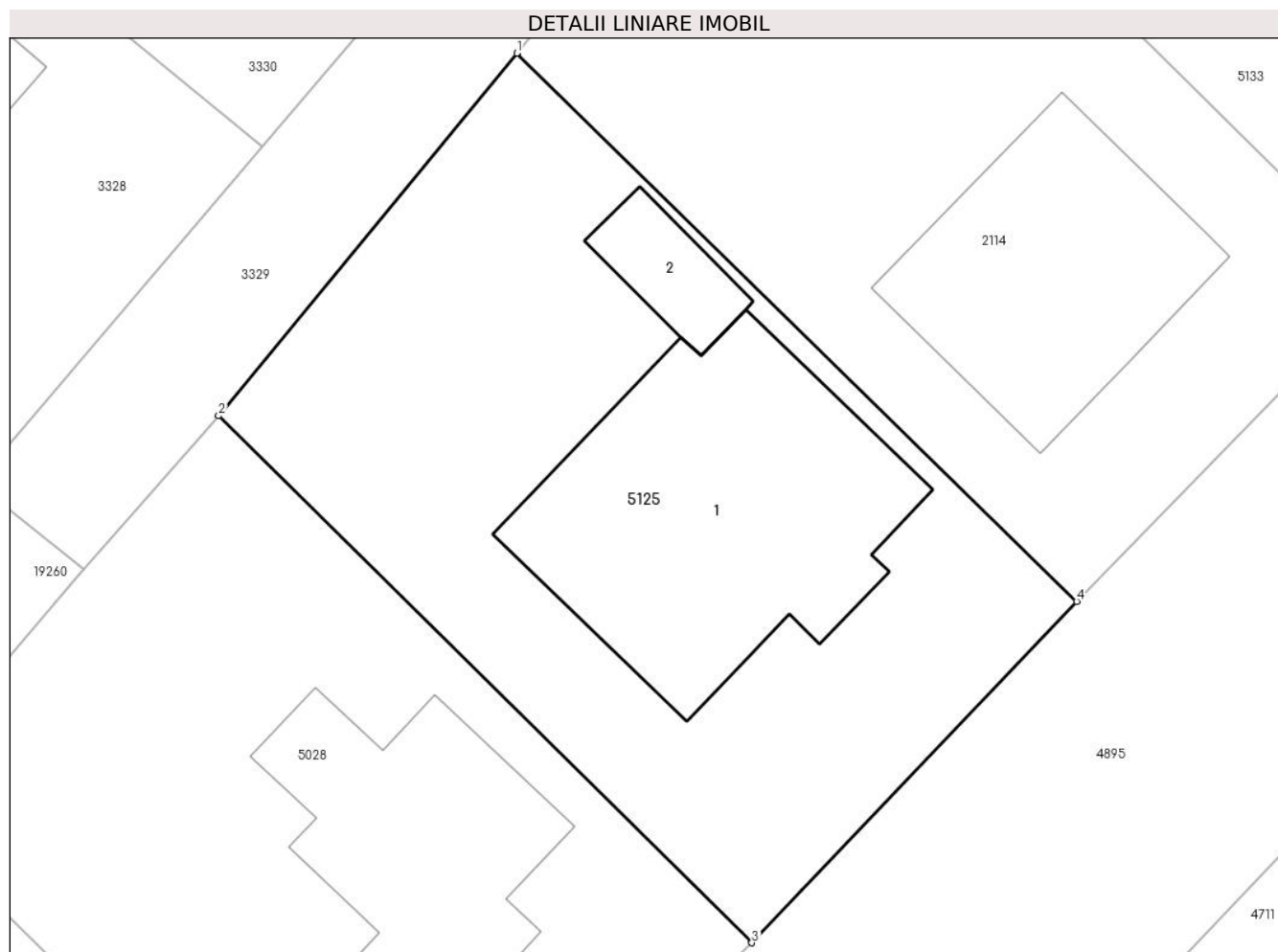
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
13668 / 16/03/2006		
Act Administrativ nr. 89, din 09/03/2006 emis de Primaria comunei Sancaiu de Mures;		
C1	se noteaza drept de folosinta gratuita asupra terenului pe durata existentei constructiilor 1) KOVACS FERENC, si sotia 2) KOVACS GABRIELLA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50176	497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:132 mp; casa de locuit construita pe fundatie din beton. zidarie de caramida. sarpanta de lemn. invelitoare tigla in regim de inaltime S+P+M: - la subsol: 1 camera. 1 pivnita. 1 grup sanitar. 1 hol si casa scarilor de acces; - la parter: 1 camera de zi. 1 bucatarie. 1 camera de alimente. 1 grup sanitar. 1 hol. 1 garaj auto. spatiu centrala termica. scarile de acces; - la mansarda: 3 dormitoare. 1 baie. 1 hol. 1 dressing
A1.2	0	construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.586,08 560.737,944	2	462.574,991 560.724,468	17.452
2	462.574,991 560.724,468	3	462.594,823 560.704,881	27.874
3	462.594,823 560.704,881	4	462.606,904 560.717,575	17.524
4	462.606,904 560.717,575	1	462.586,08 560.737,944	29.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:872
Nr. topografic: 75/2

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 13, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50175	960	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50175-C1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 13, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 13, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp;
A1.4	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 13, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29349 / 30/05/2007		
Act Notarial nr. 904, din 29/05/2007 emis de BNP Ciocea Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SIPOS LEVENTE-ATTILA, cas. cu 2) SIPOS EVA <i>OBSERVATII: - cota de 2/8 parte aferenta ap. III</i>	A1
Act Notarial nr. 904, din 29/05/2007 emis de NP. Delia Ciocea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIPOS EVA, (bun comun) 2) SIPOS LEVENTE-ATTILA, cas cu	A1.3
16418 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 10, din 07/03/2019 emis de NP Adorian Felix;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) SIPOS LEVENTE-ATTILA, (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. II</i>	A1
Act Notarial nr. 442, din 07/03/2019 emis de NP Adorian Felix;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) SIPOS LEVENTE-ATTILA, (bun propriu) 2) SIPOS EVA, (bun comun) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. II</i>	A1
19941 / 08/05/2009		
Act Notarial nr. 1052, din 07/05/2009 emis de BNP ROZSA BALAZS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RUSZ ROZALIA, (bun propriu) <i>OBSERVATII: cota de 2/8 parte teren aferenta ap. I,</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSZ ROZALIA 2) SIPOS LEVENTE-ATTILA 3) SIPOS EVA 4) SIPOS EVA	A1.2, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5) SIPOS LEVENTE-ATTILA	

C. Partea III. SARCINI

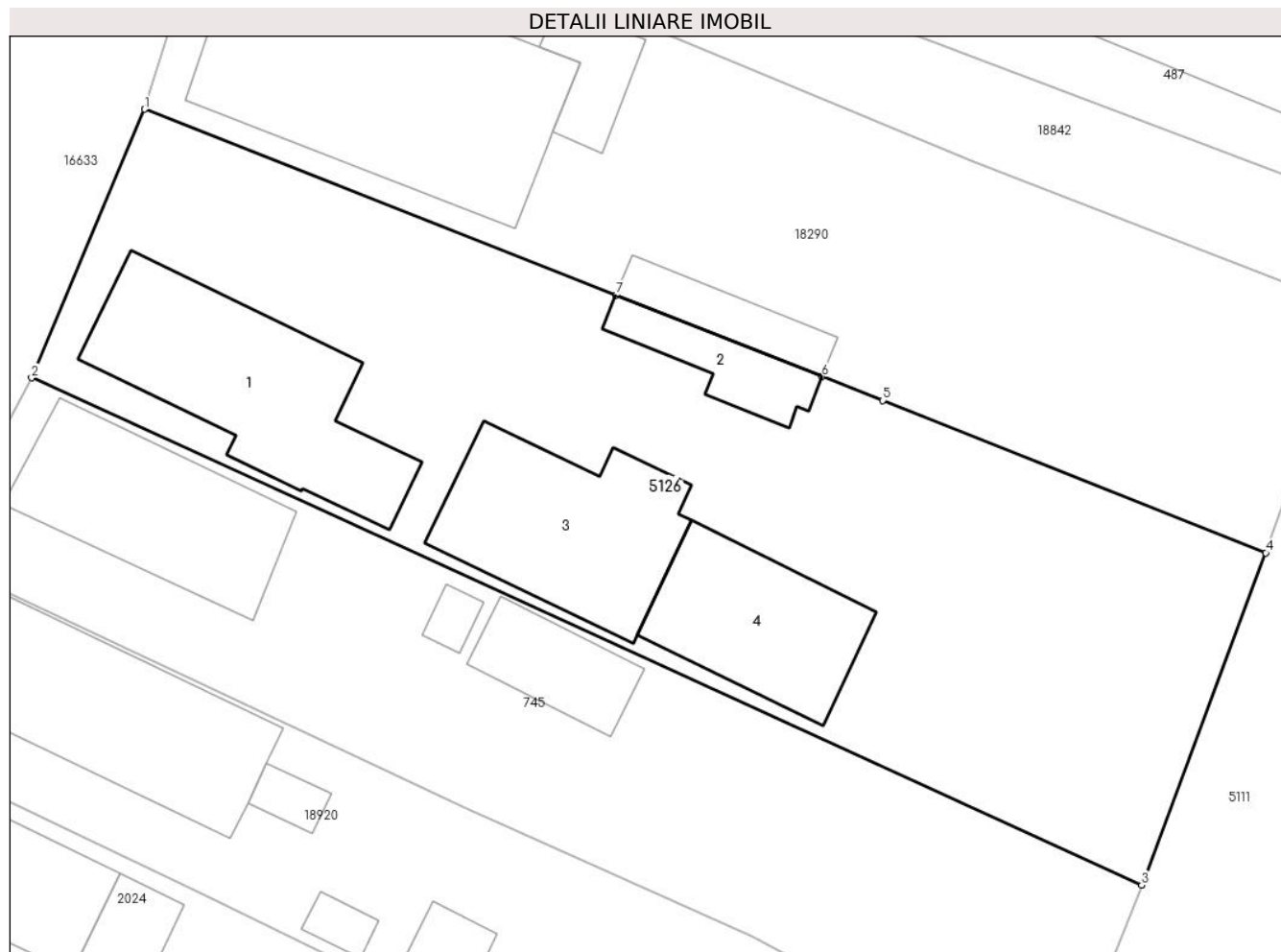
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16418 / 08/03/2019	
Act Notarial nr. 442, din 07/03/2019 emis de NP Adorian Felix;	
C1 Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER, asupra cotei de 2/8	A1
1) BALAZS EMERIC , - asupra cotei de teren aferent ap. II de sub B8	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50175	960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	622	-	-	75/2	
2	arabil	DA	338	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	50175-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	0	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;
A1.3	0	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp;
A1.4	0	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.780,491 561.258,19	2	463.774,9 561.244,905	14.414
2	463.774,9 561.244,905	3	463.829,858 561.219,828	60.409
3	463.829,858 561.219,828	4	463.836,004 561.236,255	17.539
4	463.836,004 561.236,255	5	463.817,04 561.243,787	20.405
5	463.817,04 561.243,787	6	463.814,033 561.244,972	3.232
6	463.814,033 561.244,972	7	463.803,836 561.248,99	10.96
7	463.803,836 561.248,99	1	463.780,491 561.258,19	25.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2372/N
Nr. cadastral vechi:562/2

Adresa: Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 2, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50174	500	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Constructii din anul 2006 compuse din casa de locuit construita pe fundatie de beton. zidarie de caramida. sarpanta lemn. invelitoare din tabla Lindab in regim de inaltime P+M: - la parter: 1 camera de zi. 1 bucatarie. 1 camera de alimente. 1 wc. 1 dressing. 1 hol. 1 sas. 1 garaj auto. terasa acoperita si scarile de acces; - la mansarda: 3 camere. 1 baie. 1 dressing. 1 hol si casa scarilor. 1 balcon.
A1.3	0	Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10408 / 03/06/2002	
Act Notarial nr. FN, din 01/01/2002 emis de - (expropriere - impropietariere 1933 si act de dezmembrare aut. nr.2911/2002 notar Corina Suceava si plan avizat cu nr. 4910/2002 de O.J.C.G.C. Mures si cu nr. 1514/2002 de Primaria com. Sâncraiu de Mures; nationalizare 1959 - încheiere nr. 907/1959; dezmembrare si unificare în baza actului de dezmembrare si unificare aut. nr. 1475/08.09.2005; evidentiere teren intravilan - certificat de urbanism nr. 296/07.09.2005 - încheiere nr. 20885/08.09.2005; Nr.încheiere: 23314 Data încheierii: 06.10.2005 Înscrisul: act de dezmembrare aut. 1709/05.10.2005 (notar public Almasan Olimpia), certificat de urbanism nr. 319/04.10.2005 si documentatie tehnica vizata cu nr. 4058/21.09.2005 de Primaria Sancaiu de Mures si cu nr. 12357/23.09.2005 de OCPI Mures — dezmembrare teren);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	
64585 / 05/11/2007	
Act Notarial nr. 43, din 12/07/2006 emis de - (documentatie cadastrala avizata cu nr. 64585/06.11.2007 de OCPI Mures);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACURAR NICOLAE, si sotia 2) PACURAR MIHAELA-NATALIA	

C. Partea III. SARCINI

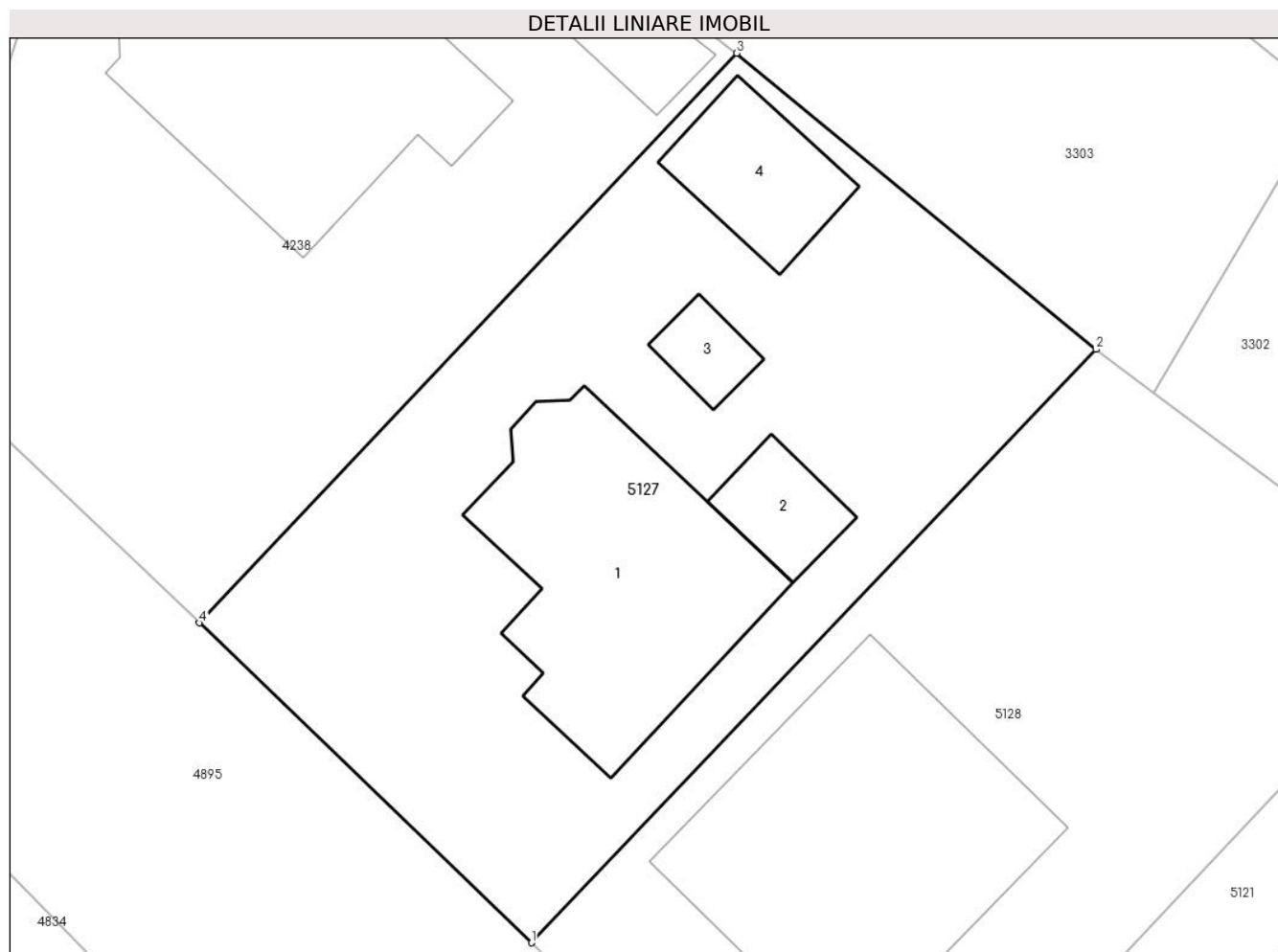
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13671 / 16/03/2006	
Act Administrativ nr. 71, din 09/03/2006 emis de Primaria com. Sancaiu de Mures;	
C1	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita asupra terenului pe durata existentei constructiilor 1) PACURAR NICOLAE, si sotia 2) PACURAR MIHAELA-NATALIA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50174	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:90 mp; Construcții din anul 2006 compuse din casa de locuit construită pe fundație de beton, zidărie de caramida, șarpanta lemn. învelitoare din tabla Lindab în regim de înălțime P+M: - la parter: 1 camera de zi, 1 bucatărie, 1 camera de alimente, 1 wc, 1 dressing, 1 hol, 1 sas, 1 garaj auto, terasa acoperită și scările de acces; - la mansarda: 3 camere, 1 baie, 1 dressing, 1 hol și casa scării, 1 balcon.
A1.2	0	construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp;
A1.3	0	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp;
A1.4	0	construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.662,532 560.713,243	2	462.683,274 560.735,042	30.09
2	462.683,274 560.735,042	3	462.670,08 560.745,918	17.099
3	462.670,08 560.745,918	4	462.650,328 560.724,995	28.773
4	462.650,328 560.724,995	1	462.662,532 560.713,243	16.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2373/N
Nr. cadastral vechi:562/3

Adresa: Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 3, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50173	500	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 3, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casa de locuit. construita pe fundatie din beton. zidarie caramida. sarpanta lemn. invelitoare tigla. in regim de inaltime P+M compusa din: - la parter: 1 living. 2 camere. 1 bucatarie. 1 camera de alimente. 1 w.c. 1 hol si casa scarii; - la mansarda: 4 camere. 1 hol. scari de acces si 1 balcon.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10408 / 03/06/2002		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/2002 emis de - (expropriere - impropietare 1933 si act de dezmembrare aut. nr.2911/2002 notar Corina Suceava si plan avizat cu nr. 4910/2002 de O.J.C.G.C. Mures si cu nr. 1514/2002 de Primaria com. Sâncraiu de Mures; nationalizare 1959 - încheiere nr. 907/1959; dezmembrare si unificare în baza actului de dezmembrare si unificare aut. nr. 1475/08.09.2005; evidentiere teren intravilan - certificat de urbanism nr. 296/07.09.2005 - încheiere nr. 20885/08.09.2005; Nr.încheiere: 23314 Data încheierii: 06.10.2005 Înscrisul: act de dezmembrare aut. 1709/05.10.2005 (notar public Almasan Olimpia), certificat de urbanism nr. 319/04.10.2005 si documentatie tehnica vizata cu nr. 4058/21.09.2005 de Primaria Sancaiu de Mures si cu nr. 12357/23.09.2005 de OCPI Mures — dezmembrare teren; incheiere nr. 10408-10/06.06.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
31771 / 29/05/2008		
Act Administrativ nr. 2, din 08/01/2007 emis de Primaria comunei Sancaiu de Mures (documentatiei cadastrale avizata cu nr. 31771/09.06.2008 si a procesului verbal de receptie finala nr. 37/14.05.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KISS MARTON LEVENTE, si sotia 2) KISS HAJNAL MELINDA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

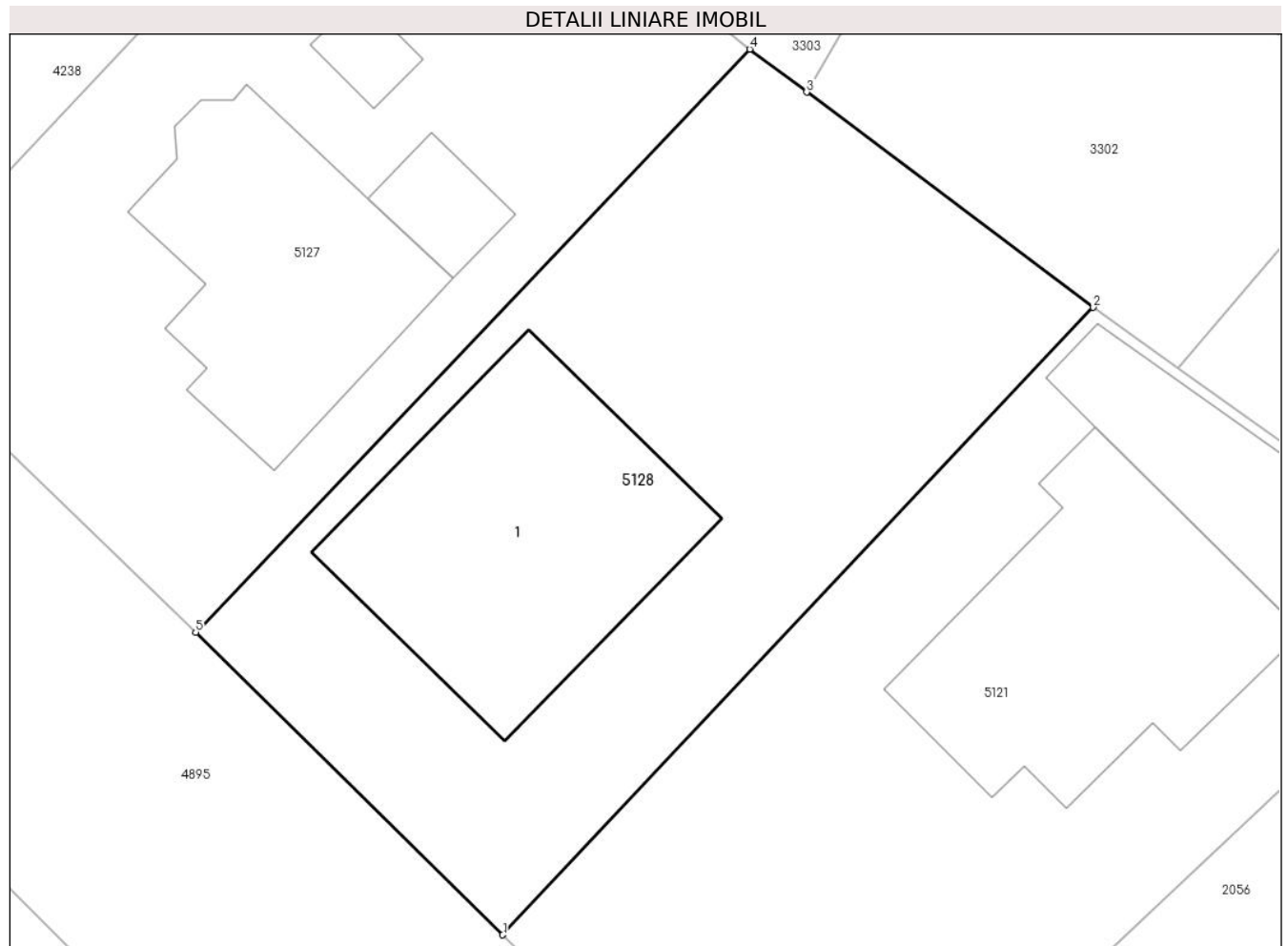
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
13005 / 14/03/2006		
Act Administrativ nr. 81/2006, din 01/01/2006 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA pe durata existentei constructiilor 1) KISS MARTON LEVENTE, si sotia 2) KISS HAJNAL MELINDA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50173	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casa de locuit. construita pe fundatie din beton. zidarie caramida. sarpanta lemn. invelitoare tigla. in regim de inaltime P+M compusa din: - la parter: 1 living. 2 camere. 1 bucatarie. 1 camera de alimente. 1 w.c. 1 hol si casa scarii; - la mansarda: 4 camere. 1 hol. scari de acces si 1 balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.674,031 560.701,923	2	462.696,145 560.725,385	32.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.696,145 560.725,385	3	462.685,408 560.733,435	13.42
3	462.685,408 560.733,435	4	462.683,274 560.735,042	2.671
4	462.683,274 560.735,042	5	462.662,532 560.713,243	30.09
5	462.662,532 560.713,243	1	462.674,031 560.701,923	16.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2420/N
Nr. cadastral vechi:562/50

Adresa: Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 50, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50172	500	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 50, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Casa de locuit. construita pe fundatie din beton. zidarie caramida. sarpanta din lemn. invelitoare tigla in regim de inaltime P+M compusa din: - parter: 1 living. loc de luat masa. 1 bucatarie. 1 camera de alimente. 1 hol si casa scarilor. 1 camera. 1 baie. 1 hol. 1 spalatorie si 1 terasa. - mansarda: 3 camere. 2 bai. 1 hol. 1 dressing si 1 terasa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10408 / 03/06/2002		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/2002 emis de - (expropriere - impropietare 1933 si act de dezmembrare aut. nr.2911/2002 notar Corina Suceava si plan avizat cu nr. 4910/2002 de O.J.C.G.C. Mures si cu nr. 1514/2002 de Primaria com. Sâncraiu de Mures; nationalizare 1959 - încheiere nr. 907/1959; dezmembrare si unificare în baza actului de dezmembrare si unificare aut. nr. 1475/08.09.2005; evidentiere teren intravilan - certificat de urbanism nr. 296/07.09.2005 - încheiere nr. 20885/08.09.2005; Nr.încheiere: 23314 Data încheierii: 06.10.2005 Înscrisul: act de dezmembrare aut. 1709/05.10.2005 (notar public Almasan Olimpia), certificat de urbanism nr. 319/04.10.2005 si documentatie tehnica vizata cu nr. 4058/21.09.2005 de Primaria Sancaiu de Mures si cu nr. 12357/23.09.2005 de OCPI Mures — dezmembrare teren; incheiere nr. 10408-10/03.06.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
7820 / 19/02/2009		
Act Notarial nr. 389/2008, din 01/01/2009 emis de - (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN-STEFAN IUSTIAN-LIVIU, si sotia 2) MOLDOVAN-STEFAN AGNETA-MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

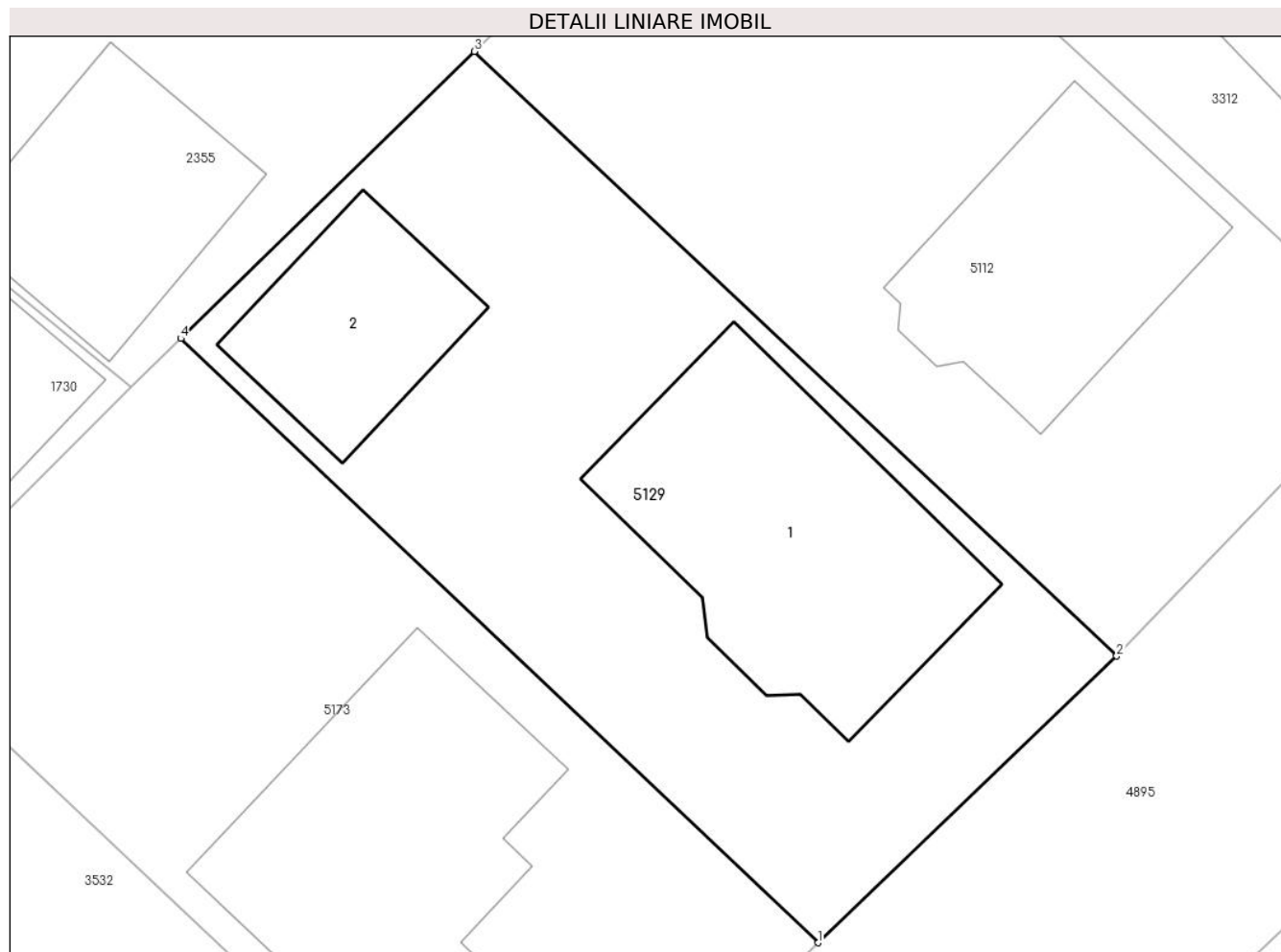
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20749 / 07/04/2008		
Act Administrativ nr. 159, din 27/03/2008 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA pe durata existentei constructiilor 1) MOLDOVAN-STEFAN IUSTIAN-LIVIU, si sotia 2) MOLDOVAN-STEFAN AGNETA-MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50172	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Casa de locuit. construita pe fundatie din beton. zidarie caramida. sarpanta din lemn. invelitoare tigla in regim de inaltime P+M compusa din: - parter: 1 living. loc de luat masa. 1 bucatarie. 1 camera de alimente. 1 hol si casa scarilor. 1 camera. 1 baie. 1 hol. 1 spalatorie si 1 terasa. - mansarda: 3 camere. 2 bai. 1 hol. 1 dressing si 1 terasa.
A1.2	0	construcții anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.417,38 560.612,914	2	462.428,479 560.623,559	15.379
2	462.428,479 560.623,559	3	462.404,602 560.646,013	32.776
3	462.404,602 560.646,013	4	462.393,688 560.635,352	15.257
4	462.393,688 560.635,352	1	462.417,38 560.612,914	32.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3097/N
Nr. cadastral vechi:843

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Stejarului, Nr. 1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50170	796	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Stejarului, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa din caramida. acoperita cu tigla. compusa din : 3 camere. 1 bucatarie. 1 camera. 1 baie. 1 antreu
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Stejarului, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexe: grajd si sopron

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39373 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 2821, din 14/06/2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEAN DORINA-IOANA , (bun propriu)	A1, A1.1, A1.2
B2	Se noteaza interdictia de instrainare 1) SANDOR GYULA-MIHALY	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

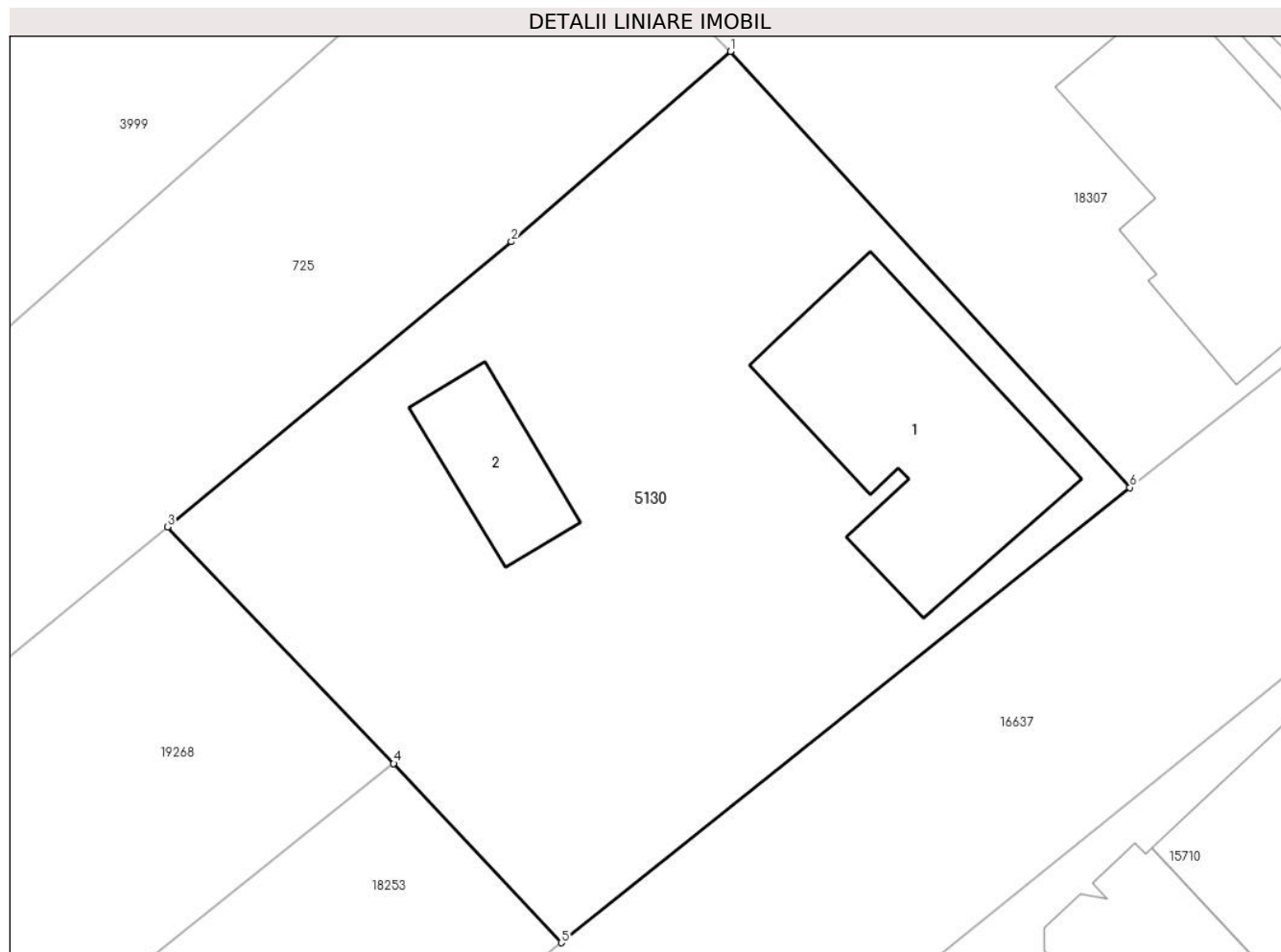
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39373 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 2821, din 14/06/2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTVIAGER 1) SANDOR GYULA-MIHALY	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:123776 LEI“in baza art. 2386, alin. 4, Cod Civil” 1) SANDOR GYULA-MIHALY	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50170	796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	613	26	1	-	
2	arabil	DA	183	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa din caramida. acoperita cu tigla. compusa din : 3 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 baie. 1 antreu
A1.2	0	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexe: grajd si sopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.088,88 561.286,828	2	463.079,37 561.278,59	12.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.079,37 561.278,59	3	463.064,464 561.266,24	19.357
3	463.064,464 561.266,24	4	463.074,271 561.255,99	14.186
4	463.074,271 561.255,99	5	463.081,54 561.248,225	10.636
5	463.081,54 561.248,225	6	463.106,192 561.267,944	31.568
6	463.106,192 561.267,944	1	463.088,88 561.286,828	25.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1813/N
Nr. cadastral vechi:121/21
Nr. topografic: 277/1/1/1/1/2/21;
277/1/2/2/21;278/1/1/1/1/2/2/21;
278/2/2/21;270/2/2/2/21;270/3/2/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 74, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50169	1.315	Sector cadastral:8 Teren imprejmuitt;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 74, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; casa de locuit cu S+P+M-din caramida acoperita cu tigla compusa din : -la subsol : 2 camere;2 bai;centrala termica;pivnita;hol; casa scarilor;o terasa -la parter :camera de zi;bucatarie;loc de luat masa;grup sanitar;hol;balcon;garaj -la mansarda : 3 camere;grup sanitar;hol;balcon;debara
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 74, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 74, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18684 / 04/03/2021	
Act Notarial nr. 499, din 04/03/2021 emis de NP Danci Baziotis Petru Pavel (CONTRACT VANZARE);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILYAS AHMET, (bun propriu)	
/	
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei San craiu de Mures;	
B2	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILYAS AHMET	

C. Partea III. SARCINI .

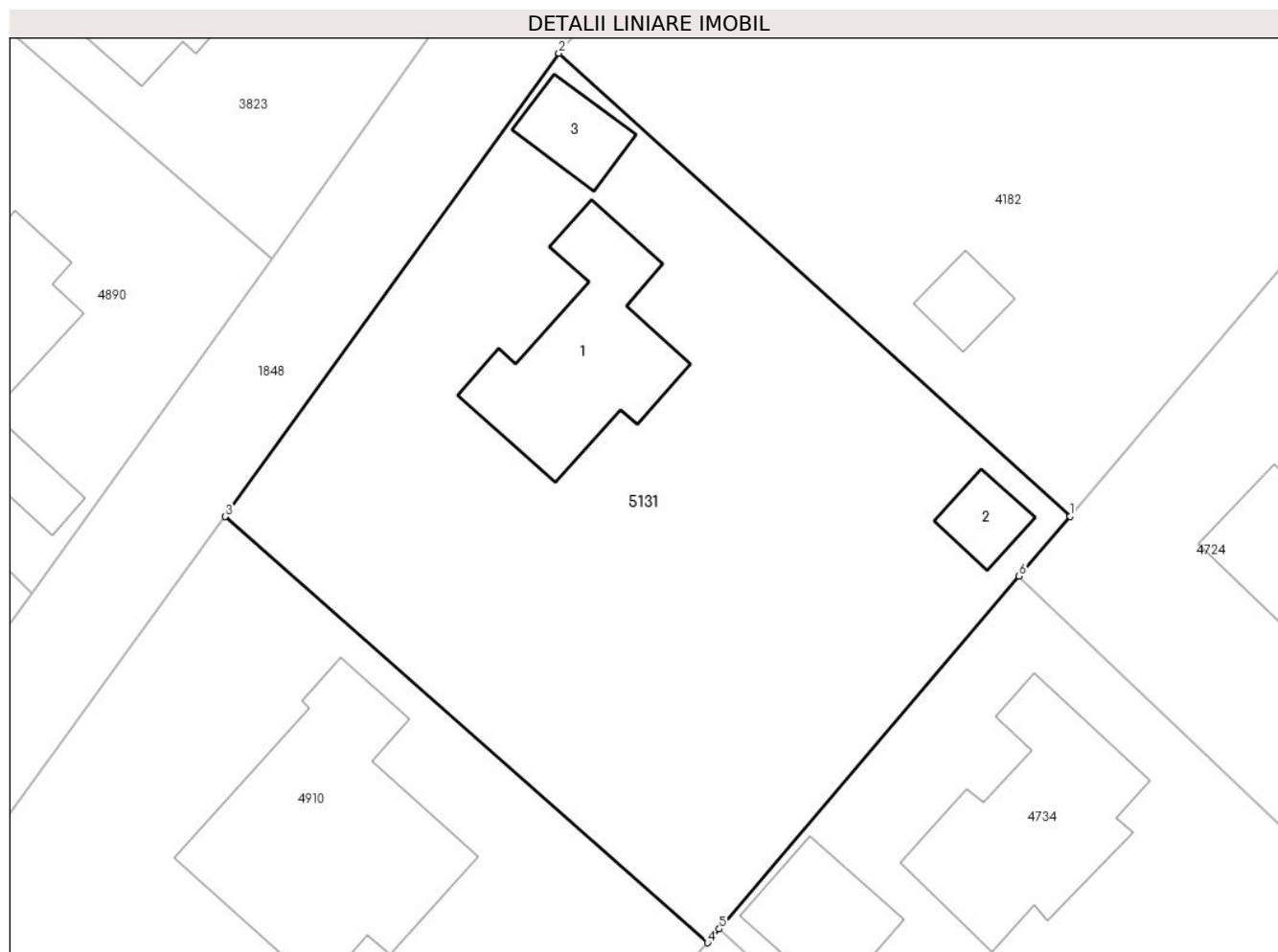
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50169	1.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.315	-	-	277/1/1/1/1/2/21; 277/1/2/2/21; 278/1/1/1/1/1/2/2/21; 278/2/2/21; 270/2/2/2/21; 270/3/2/21	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:99 mp; casa de locuit cu S+P+M-din caramida acoperită cu țigla compusă din : -la subsol : 2 camere;2 bai;centrala termică; pivniță;hol;casa scării;o terasă -la parter :camera de zi;bucătărie;loc de luat masă;grup sanitar;hol;balcon;garaj -la mansarda : 3 camere;grup sanitar;hol;balcon;debara
A1.2	0	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp;
A1.3	0	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.511,304 561.435,943	2	462.481,065 561.463,326	40.795
2	462.481,065 561.463,326	3	462.461,323 561.435,92	33.776
3	462.461,323 561.435,92	4	462.489,858 561.410,727	38.065
4	462.489,858 561.410,727	5	462.490,556 561.411,547	1.077
5	462.490,556 561.411,547	6	462.508,289 561.432,398	27.372
6	462.508,289 561.432,398	1	462.511,304 561.435,943	4.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2435/N
Nr. cadastral vechi:562/65

Adresa: Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 65, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50166	706	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 65, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN; 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 BAIE, 1 HOL, SCARILE DE ACCES, GARAJ AUTO SI MANSARDA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10408 / 03/06/2002		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/2002 emis de - (expropriere - improprietare 1933 si act de dezmembrare aut. nr.2911/2002 notar Corina Suceava si plan avizat cu nr. 4910/2002 de O.J.C.G.C. Mures si cu nr. 1514/2002 de Primaria com. Sâncraiu de Mures; nationalizare 1959 - încheiere nr. 907/1959; dezmembrare si unificare în baza actului de dezmembrare si unificare aut. nr. 1475/08.09.2005; evidentiere teren intravilan - certificat de urbanism nr. 296/07.09.2005 - încheiere nr. 20885/08.09.2005; Nr.încheiere: 23314 Data încheierii: 06.10.2005 Înscrisul: act de dezmembrare aut. 1709/05.10.2005 (notar public Almasan Olimpia), certificat de urbanism nr. 319/04.10.2005 si documentatie tehnica vizata cu nr. 4058/21.09.2005 de Primaria Sancaiu de Mures si cu nr. 12357/23.09.2005 de OCPI Mures — dezmembrare teren);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
163 / 06/01/2014		
Act Administrativ nr. 19, din 24/05/2006 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES (act administrativ nr. 8008/17-12-2007 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES; act administrativ nr. 7212/26.11.2013 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES; documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. - Mures;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KOVACI MARTON, si sotia 2) KOVACI LUIZA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

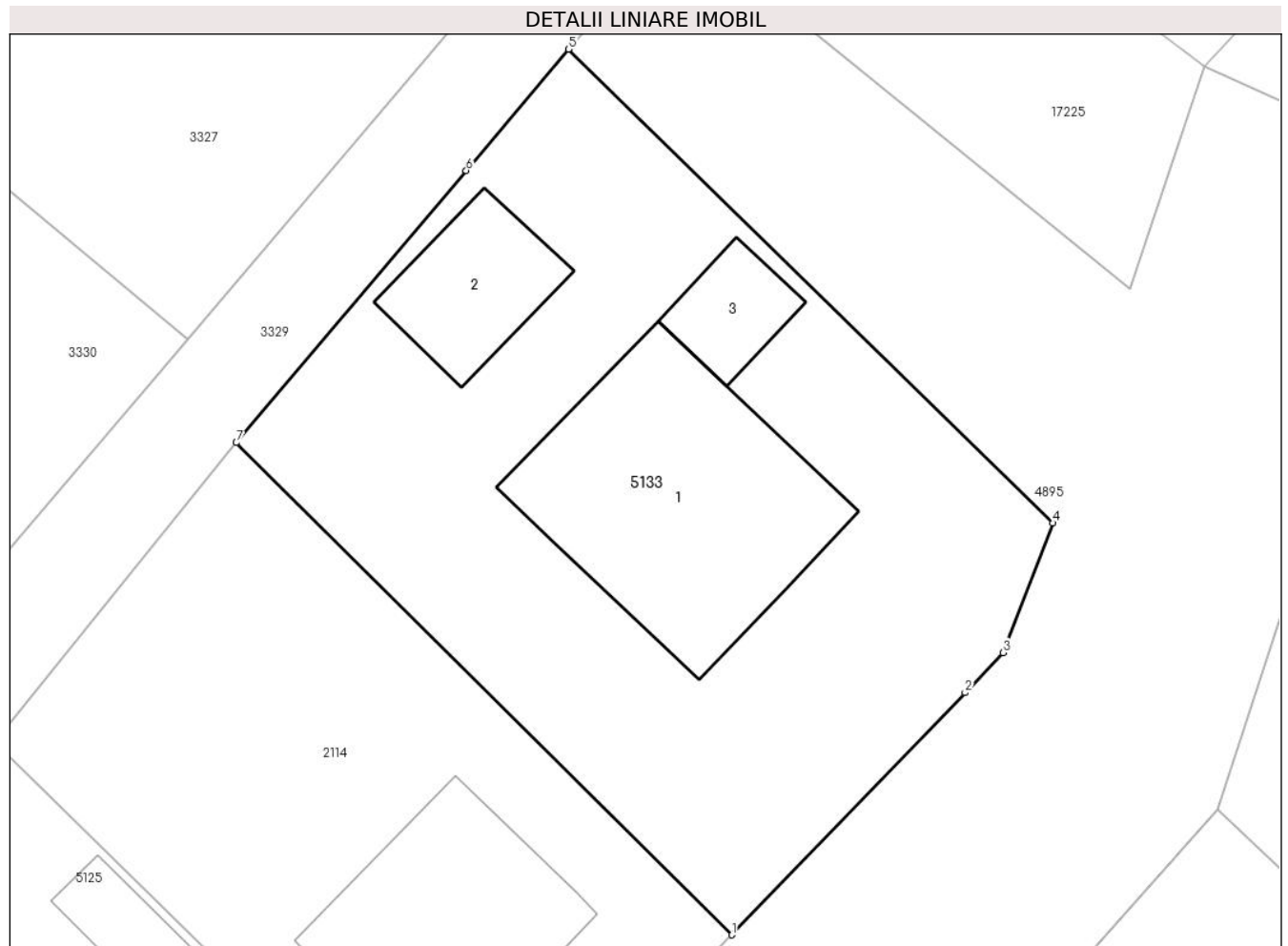
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13010 / 14/03/2006		
Act Administrativ nr. 82/2006, din 01/01/2006 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA pe durata existentei constructiilor 1) KOVACI MARTON, si sotia 2) KOVACI LUIZA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50166	706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	706	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN; 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 BAIE, 1 HOL, SCARILE DE ACCES, GARAJ AUTO SI MANSARDA.
A1.2	0	construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3	0	construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.618,508 560.729,469	2	462.628,754 560.740,103	14.767
2	462.628,754 560.740,103	3	462.630,44 560.741,854	2.431
3	462.630,44 560.741,854	4	462.632,61 560.747,549	6.094
4	462.632,61 560.747,549	5	462.611,33 560.768,35	29.758
5	462.611,33 560.768,35	6	462.606,827 560.763,025	6.974
6	462.606,827 560.763,025	7	462.596,721 560.751,075	15.65
7	462.596,721 560.751,075	1	462.618,508 560.729,469	30.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3098/N
Nr. cadastral vechi:824

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Bradului, Nr. 12, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50165	1.304	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 50165-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65293 / 20/12/2006		
Act Notarial nr. 4023/2006, din 01/01/2006 emis de notar public Logigan Maria;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA parcelei cu nr. cad. 666/2 din c.f. 2468/N	A1
20490 / 12/05/2009		
Act Notarial nr. 1116, din 11/05/2009 emis de notar public Dan Valentin Simion (si act notarial nr. 3399/12.05.2009, notar public Dan Valentin Simion);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) AMIRA MARIA, cas. cu 2) AMIRA BELA, - (bun comun) <i>OBSERVATII: (reprezinta cota de 283,50/1134 parte teren aferent ap.2)</i>	A1
20496 / 12/05/2009		
Act Notarial nr. 1117, din 11/05/2009 emis de notar public Dan Valentin Simion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4 1) DUSA ANA, (bun comun) <i>OBSERVATII: (reprezinta cota de 283.50/1134 parte teren aferent ap. 4)</i>	A1
20500 / 12/05/2009		
Act Notarial nr. 1114, din 11/05/2009 emis de BNP DAN VALENTIN SIMION;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PASCA TIBERIU, si sotia 2) PASCA LIANA DORINA, (bun comun) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 3 (reprezinta cota de 283, 50/1134 parte teren)</i>	A1
42180 / 25/07/2013		
Act Notarial nr. 974, din 25/07/2013 emis de NP Benta Andrea Loredana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RUS MIHAIL-AVRAM, si sotia 2) RUS MONICA-RAMONA, (bun comun) <i>OBSERVATII: teren aferent ap 1</i>	A1
13457 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 14, din 16/02/2023 emis de NP Dan Valentin Simion (si act notarial nr. 3399/12.05.2009, notar public Dan Valentin Simion);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 2/64 1) DUSA ANA, (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 4</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) BURDULEA CLAUDIA-RAMONA, (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 4</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) MIKK RALUCA-COSMINA, (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 4</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

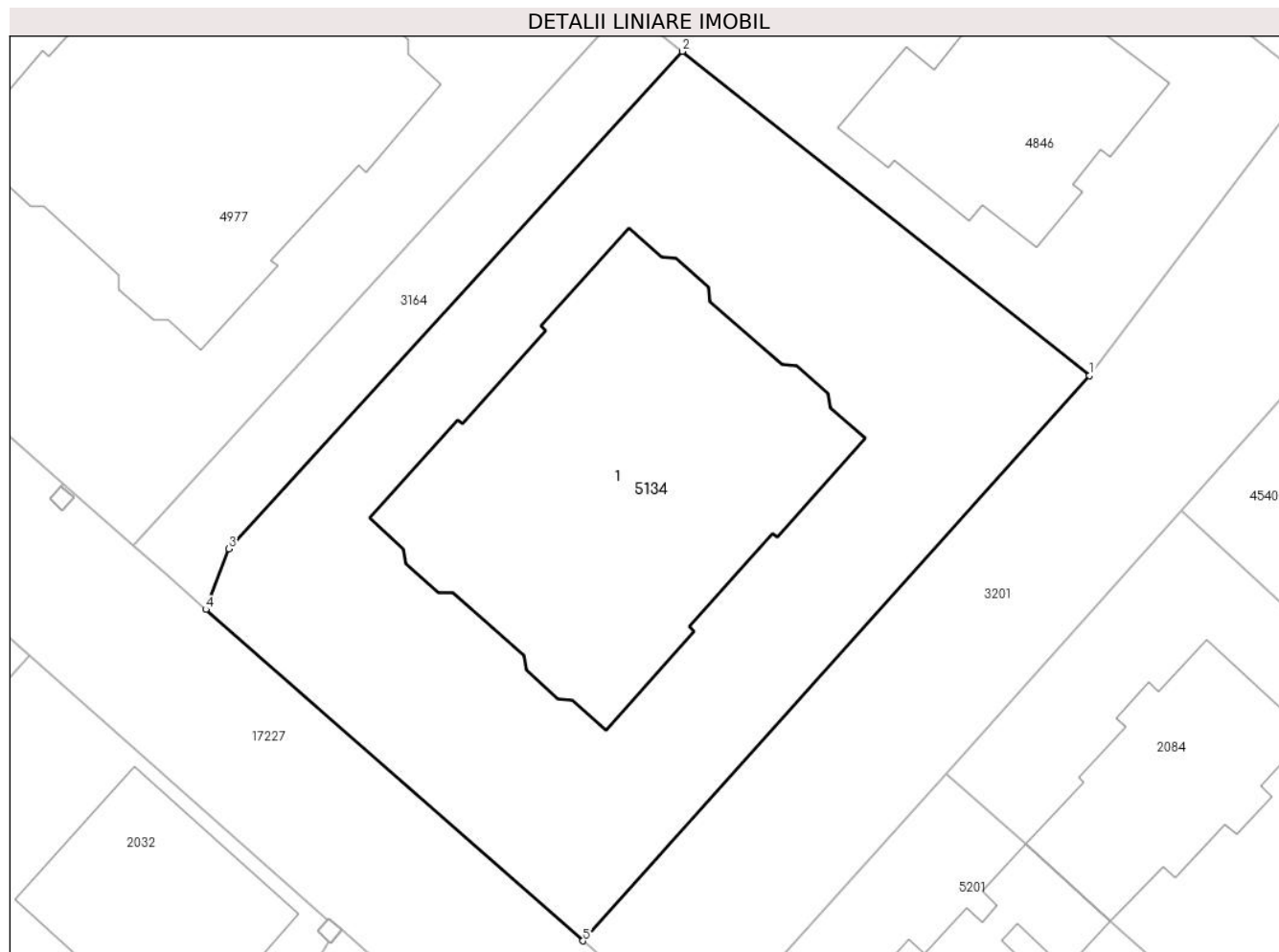
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50165	1.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.641,436 561.150,259	2	462.617,873 561.169,019	30.119
2	462.617,873 561.169,019	3	462.591,604 561.140,245	38.962
3	462.591,604 561.140,245	4	462.590,283 561.136,735	3.75
4	462.590,283 561.136,735	5	462.612,122 561.117,565	29.059
5	462.612,122 561.117,565	1	462.641,436 561.150,259	43.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3349/N
Nr. cadastral vechi:1045

Adresa: Loc. Nazna, Str Crinului, Nr. 7/C, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50164	515	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Crinului, Nr. 7/C, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit. compusa din: - la parter: 1 bucatarie. 1 living. 1 windfang. 1 w.c. 1 garaj auto. 1 vestibul. 1 birou. 1 terasa. casa scarilor si CT; - la mansarda: 3 dormitoare. 1 dressing. 2 bai. 1 hol. 1 terasa si 1 balcon
A1.2	0	Loc. Nazna, Str Crinului, Nr. 7/C, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44451 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 795, din 02/07/2015 emis de NP Dobirta Daniela Luminita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURESAN RAZVAN-LUCIAN, si sotia 2) MURESAN-VARRO EMMA-SAROLTA, (bun comun)	A1, A1.1
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare. 1) FERENT DORIN, si sotia 2) FERENT VICTORIA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURESAN RAZVAN-LUCIAN 2) MURESAN-VARRO EMMA-SAROLTA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

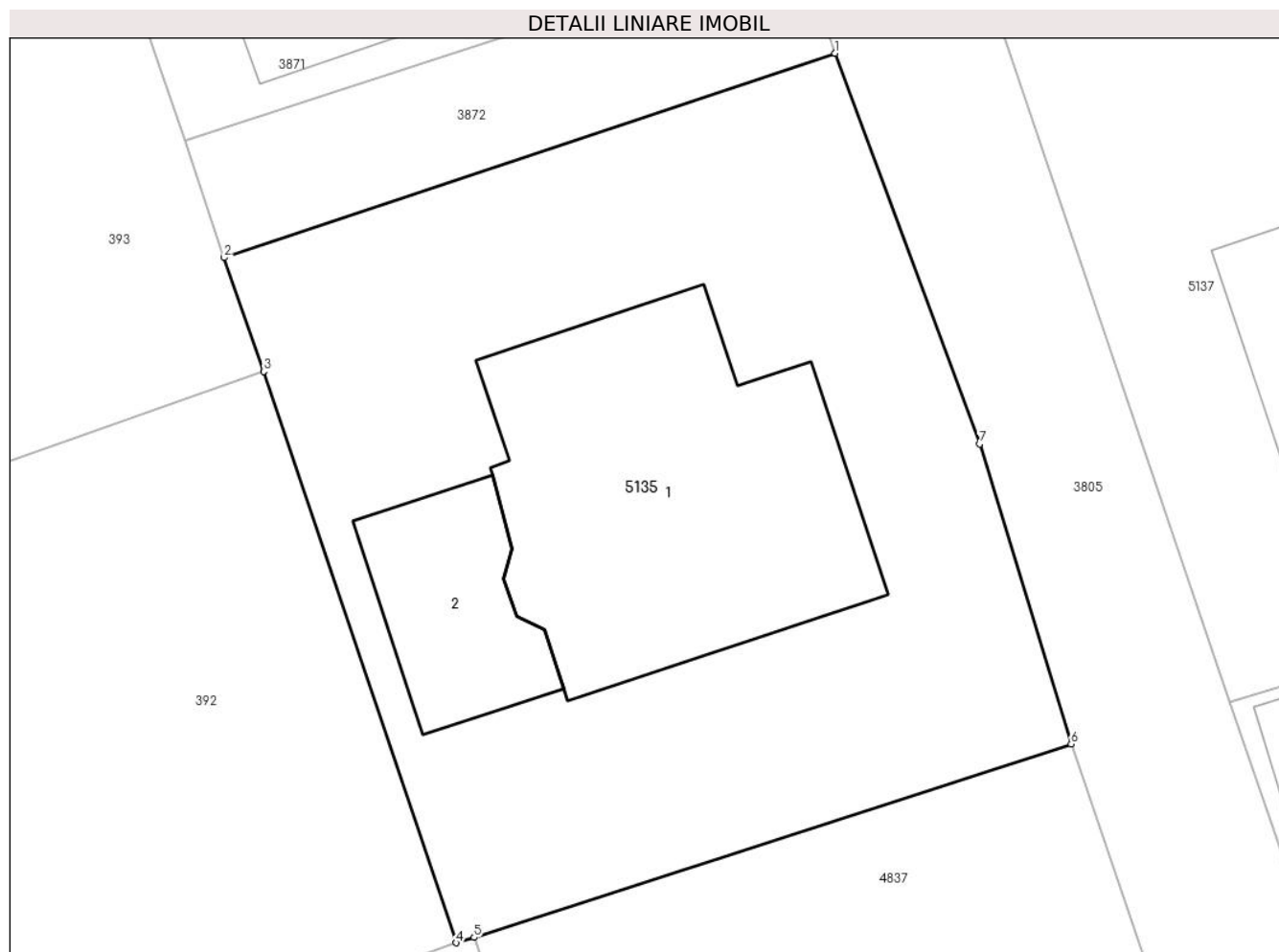
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44451 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 795, din 02/07/2015 emis de NP Dobirta Daniela Luminita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:52000 EUR 1) FERENT DORIN, si sotia 2) FERENT VICTORIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50164	515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit. compusa din: - la parter: 1 bucatarie. 1 living. 1 windfang. 1 w.c. 1 garaj auto. 1 vestibul. 1 birou. 1 terasa. casa scarilor si CT; - la mansarda: 3 dormitoare. 1 dressing. 2 bai. 1 hol. 1 terasa si 1 balcon
A1.2	0	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.585,454 559.205,882	2	461.565,275 559.199,134	21.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.565,275 559.199,134	3	461.566,577 559.195,373	3.98
3	461.566,577 559.195,373	4	461.572,938 559.176,52	19.897
4	461.572,938 559.176,52	5	461.573,526 559.176,694	0.613
5	461.573,526 559.176,694	6	461.593,249 559.183,078	20.73
6	461.593,249 559.183,078	7	461.590,222 559.192,982	10.356
7	461.590,222 559.192,982	1	461.585,454 559.205,882	13.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2780/N
Nr. cadastral vechi:679/2
Nr. topografic: 92/3/1/1/2

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50163	597	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25767 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 1165, din 23/04/2012 emis de NP DOTIU DAN ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. VILUGA TRADING COMPANY S.R.L., CIF:4550562	A1

C. Partea III. SARCINI .

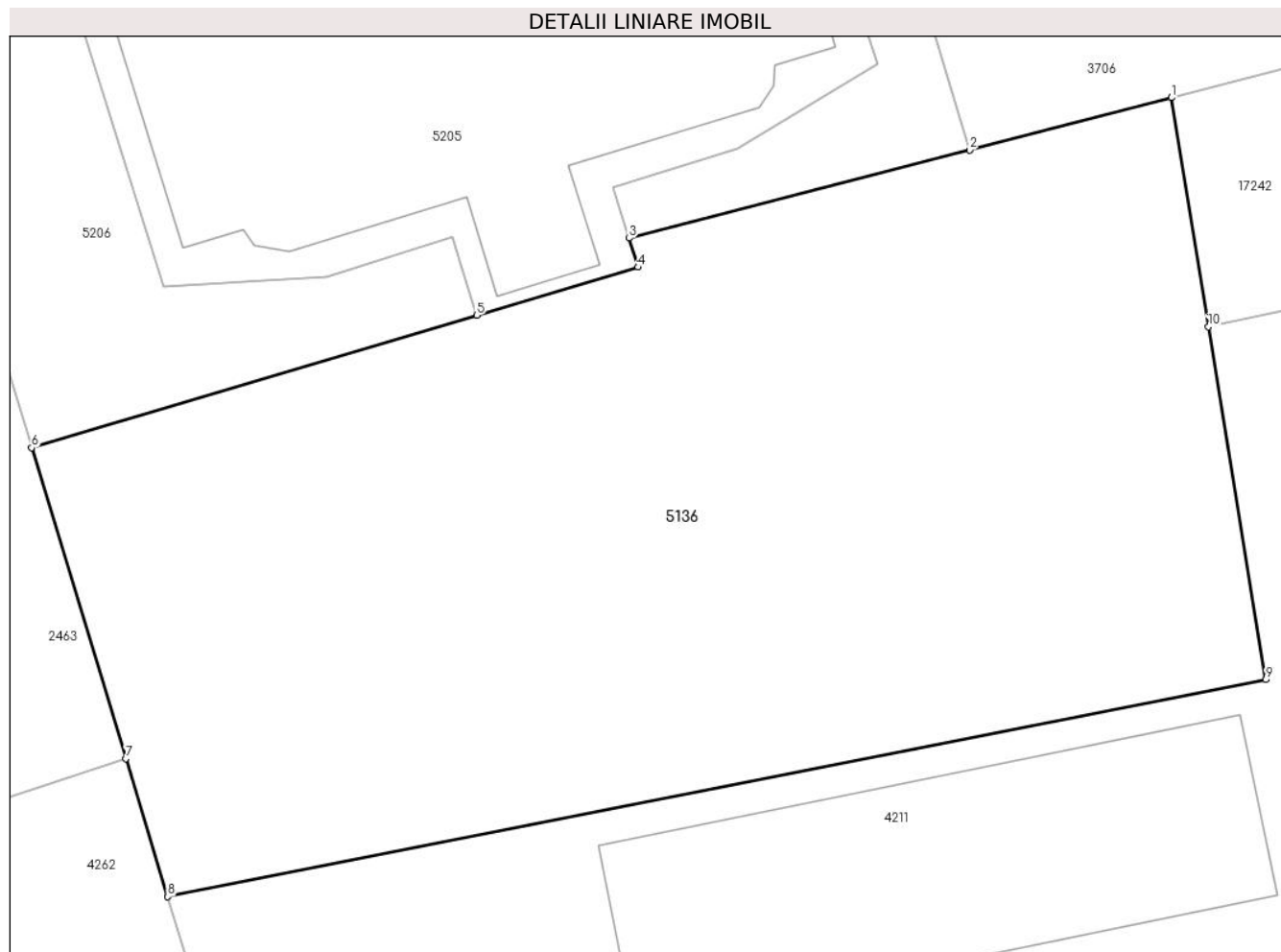
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50163	597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	597	-	-	92/3/1/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.957,064 561.421,965	2	464.950,767 561.420,336	6.504
2	464.950,767 561.420,336	3	464.940,15 561.417,59	10.966
3	464.940,15 561.417,59	4	464.940,432 561.416,685	0.948
4	464.940,432 561.416,685	5	464.935,402 561.415,185	5.249
5	464.935,402 561.415,185	6	464.921,52 561.411,058	14.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.921,52 561.411,058	7	464.924,455 561.401,378	10.115
7	464.924,455 561.401,378	8	464.925,764 561.397,082	4.491
8	464.925,764 561.397,082	9	464.960,005 561.403,837	34.901
9	464.960,005 561.403,837	10	464.958,216 561.414,825	11.133
10	464.958,216 561.414,825	1	464.957,064 561.421,965	7.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3353/N
Nr. cadastral vechi:1049

Adresa: Loc. Nazna, Str Crinului, Nr. 9/C, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50162	664	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Crinului, Nr. 9/C, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit, compusa din: - la parter: 1 bucatarie. 1 living. 1 windfang. 1 w.c. 1 garaj auto. 1 vestibul. 1 birou. 1 terasa. casa scarilor si CT; - la mansarda: 3 dormitoare. 1 dressing. 2 bai. 1 hol. 1 terasa si 1 balcon
A1.2	0	Loc. Nazna, Str Crinului, Nr. 9/C, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69945 / 11/11/2011		
Act Notarial nr. 3842, din 10/11/2011 emis de NP ROZSA BALAZS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOPAIAN FLORIN-TEODOR, si sotia 2) CIOPAIAN FLORINA-COSMINA, (bun comun)	A1, A1.1
80673 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. 1076, din 29/12/2011 emis de NP CRIDON RADU;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire si amenajare. 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A, CIF:361757	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOPAIAN FLORIN-TEODOR 2) CIOPAIAN FLORINA-COSMINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

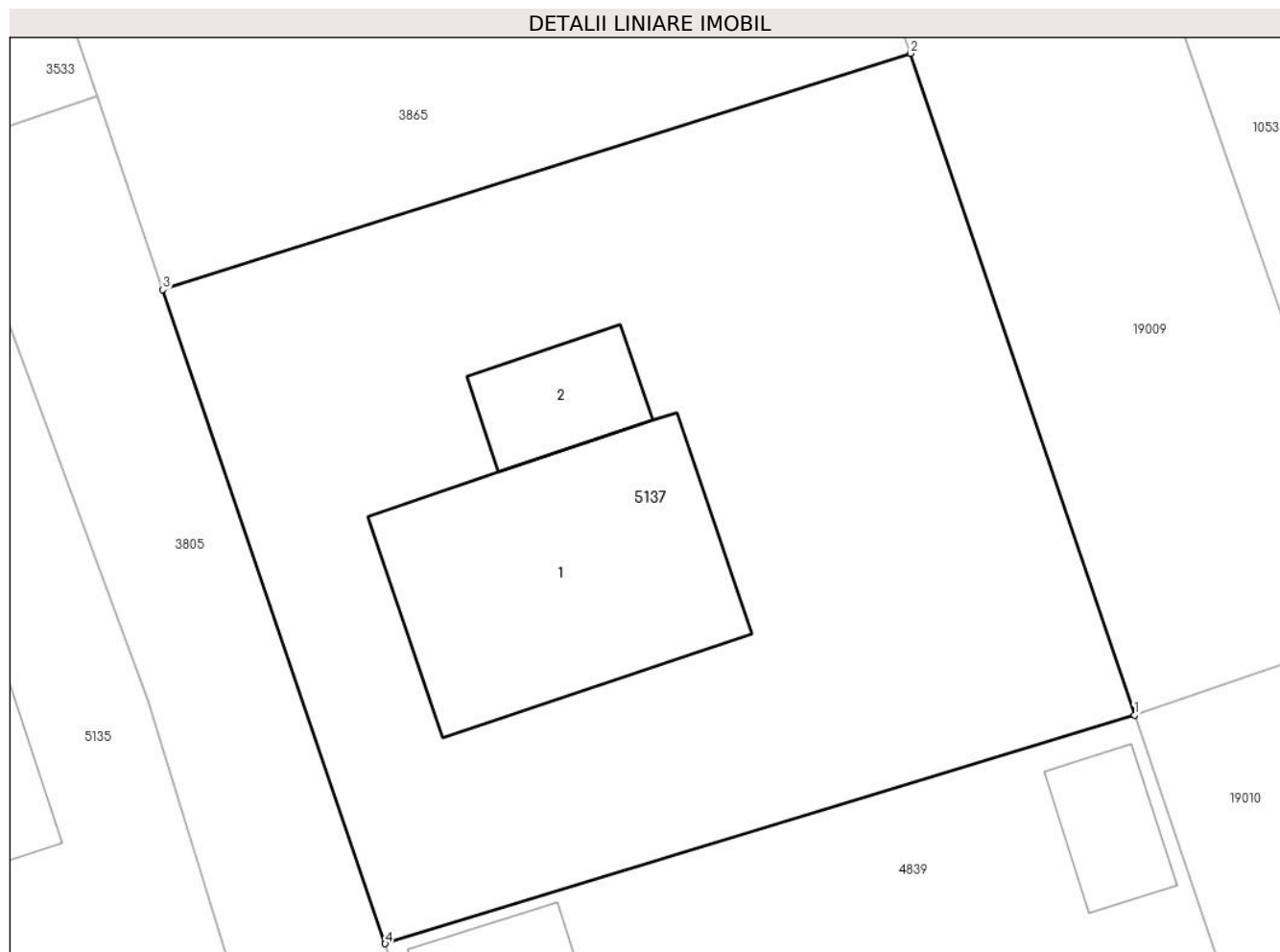
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7212 / 03/02/2016		
Act Notarial nr. 187, din 02/02/2016 emis de NP GURGHIAN MARIANA;		
C1	Se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C2 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/59789790 din data de 02.02.2016.	A1, A1.1
80673 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. 1076, din 29/12/2011 emis de NP CRIDON RADU;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33000 EUR+ dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A, CIF:361757	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50162	664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	
2	livada	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit. compusa din: - la parter: 1 bucatarie. 1 living. 1 windfang. 1 w.c. 1 garaj auto. 1 vestibul. 1 birou. 1 terasa. casa scarilor si CT; - la mansarda: 3 dormitoare. 1 dressing. 2 bai. 1 hol. 1 terasa si 1 balcon
A1.2	0	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.624,668 559.192,451	2	461.616,849 559.215,572	24.407
2	461.616,849 559.215,572	3	461.590,728 559.207,313	27.396
3	461.590,728 559.207,313	4	461.598,494 559.184,467	24.13
4	461.598,494 559.184,467	1	461.624,668 559.192,451	27.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2415/N
Nr. cadastral vechi:562/45

Adresa: Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 45, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50160	499	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 45, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, acoperita cu tigla, pereti din caramida, fundatie de beton, compusa la parter din : 1 camera de zi, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 garaj; la mansarda din : 3 dormitoare, 1 hol, 1 baie, 1 baie serviciu, 1 debara, 2 balcoane.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10408 / 03/06/2002		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/2002 emis de - ((Incheiere nr. 10408-10 din 03.06.2002); expropriere - impropietariere 1933 si act de dezmembrare aut.nr.2911/2002 notar Corina Suceava si plan avizat cu nr. 4910/2002 de O.J.C.G.C. Mures si cu nr. 1514/2002 de Primaria com. Sâncraiu de Mures; nationalizare 1959 - încheiere nr. 907/1959; dezmembrare si unificare în baza actului de dezmembrare si unificare aut. nr. 1475/08.09.2005; evidentiere teren intravilan - certificat de urbanism nr. 296/07.09.2005 - încheiere nr. 20885/08.09.2005; Nr.încheiere: 23314 Data încheierii: 06.10.2005 Înscrisul: act de dezmembrare aut. 1709/05.10.2005 (notar public Almasan Olimpia), certificat de urbanism nr. 319/04.10.2005 si documentatie tehnica vizata cu nr. 4058/21.09.2005 de Primaria Sancriau de Mures si cu nr. 12357/23.09.2005 de OCPI Mures — dezmembrare teren);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
17444 / 21/03/2017		
Act Administrativ nr. 2362, din 20/03/2017 emis de Comuna Sancriau de Mures (documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEBAN VLAD-CEZAR	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

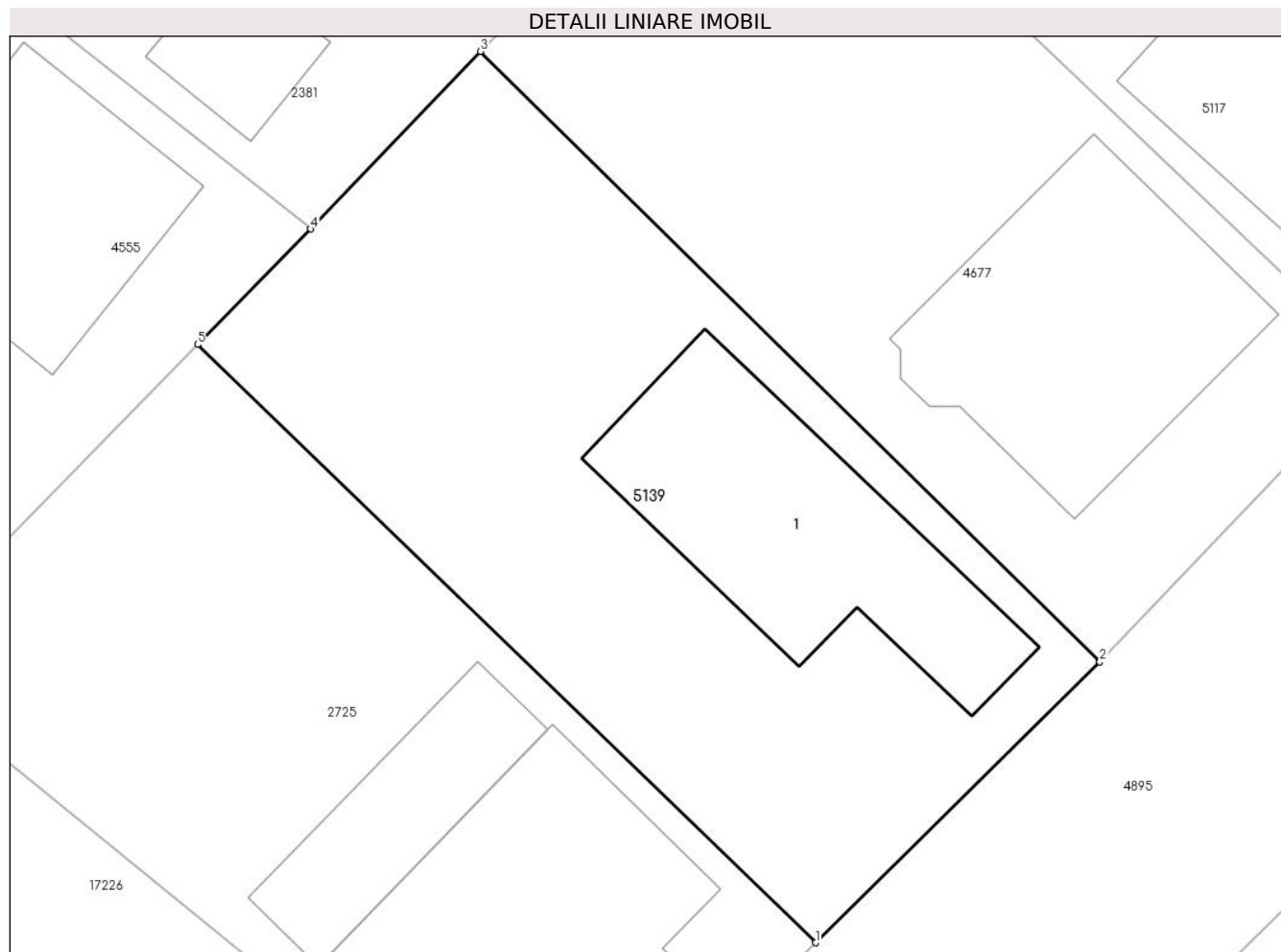
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50160	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, acoperita cu tigla, pereti din caramida, fundatie de beton, compusa la parter din : 1 camera de zi, 1 hol, 1 bucatarie, 1 baie, 1 garaj; la mansarda din : 3 dormitoare, 1 hol, 1 baie, 1 baie serviciu, 1 debara, 2 balcoane.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.363,381 560.557,983	2	462.374,146 560.568,607	15.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.374,146 560.568,607	3	462.350,709 560.591,679	32.888
3	462.350,709 560.591,679	4	462.344,278 560.584,965	9.297
4	462.344,278 560.584,965	5	462.339,996 560.580,6	6.115
5	462.339,996 560.580,6	1	462.363,381 560.557,983	32.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nazna, Str Graului, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50159	520	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Nazna, Str Graului, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
20311 / 11/05/2009		
Act Notarial nr. 263/2001, din 01/01/2001 emis de notar public Stela E. Balgaradean (notare "bun comun" in baza declaratiei aut. nr. 194/10.02.2009. notar public - Olimpia Almasan; incheiere nr. 6447/11.02.2009 si dezmembrare in baza actului de dezmembrare aut.nr.388/09.03.2009 Notar Public Almasan Olimpia si documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. Mures; certificat de urbanism nr.13/23.04.2009; incheiere nr.10826/09.03.2009);		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEasupra parcelei cu nr. cad 1553	A1
Act Notarial nr. 389, din 09/03/2009 emis de notar public Olimpia Almasan;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CADASTRAL 1553 INSCRISA IN C.F. 3799/N/SANCRAI	A1
9585 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. 85, din 13/02/2014 emis de N.P. ALBULESCU MARCELA - FELICIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA COSMIN CRISTIAN, si sotia 2) FLOREA SORINA - LUMINITA, (bun comun)	A1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA COSMIN CRISTIAN 2) FLOREA SORINA - LUMINITA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

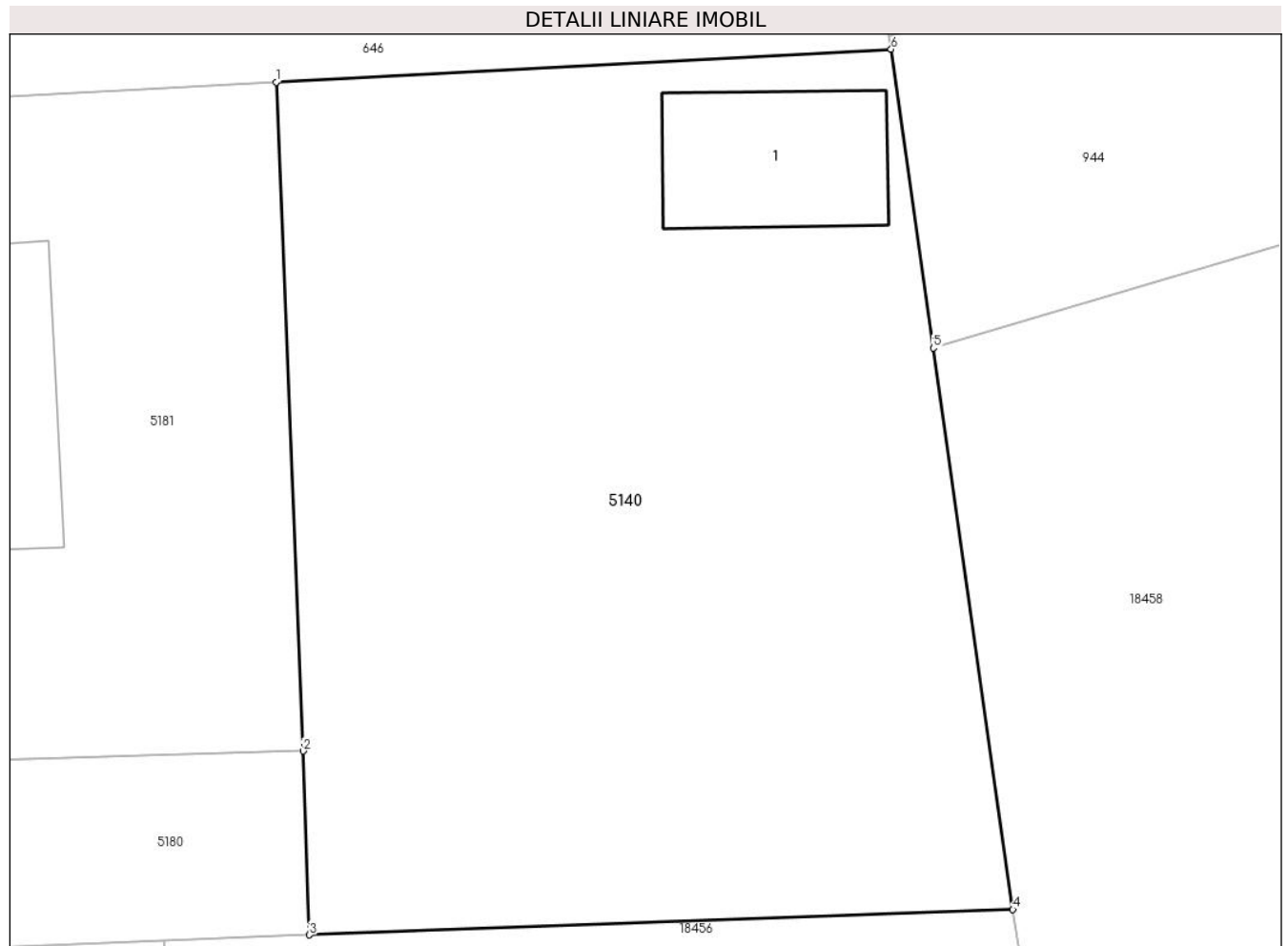
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50159	520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.707,314 558.991,087	2	461.708,133 558.970,838	20.266
2	461.708,133 558.970,838	3	461.708,324 558.965,273	5.568
3	461.708,324 558.965,273	4	461.729,646 558.966,041	21.336
4	461.729,646 558.966,041	5	461.727,236 558.983,039	17.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.727,236 558.983,039	6	461.725,954 558.992,084	9.135
6	461.725,954 558.992,084	1	461.707,314 558.991,087	18.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1427/N
Nr. cadastral vechi:170
Nr. topografic: 291b/1/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Vale, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50158	1.405	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Vale, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Vale, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79607 / 28/11/2014		
Act Notarial nr. 2050, din 27/11/2014 emis de NP DANJI BAZIOTIS PETRU PAVEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ALEXANDRU - MIHAI, (bun propriu)	A1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ALEXANDRU - MIHAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50158	1.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.205	-	-	291b/1/1/3	
2	curți construcții	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.2	0	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.447,99 561.860,23	2	462.494,291 561.925,54	80.057
2	462.494,291 561.925,54	3	462.480,131 561.936,251	17.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.480,131 561.936,251	4	462.434,581 561.871,743	78.969
4	462.434,581 561.871,743	1	462.447,99 561.860,23	17.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2334/N

Nr. cadastral vechi:285/1

Nr. topografic: 553/50/1/1; 553/49/2/1;

553/48/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nazna, Str Sperantei, Nr. 1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50156	500	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Sperantei, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN: LA PARTER; BUCATARIE, CAMARA, SUFRAGERIE, WINDFAG, HOL, BAIE, CAMERA DE ZI, MAGAZIE, GARAJ TERASA SI SCARILE DE ACCES LA MANSARDA. LA MANSARDA: 3 CAMERE, GARDEROBA, BAIE, HOL, 2 BALCOANE, BAIE, TERASA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19525 / 23/08/2005		
Act Administrativ nr. 101278/2000, din 18/01/2000 emis de CJSDPAT MURES (si plan de situatie avizat tehnic nr. 10869/2005 de O.C.P.I. Mures; Nr.încheiere: 23313 Data încheierii: 06.10.2005 Înscrisul: act de dezmembrare aut. 1710/05.10.2005 (notar public Almasan Olimpia), certificat de urbanism nr. 320/04.10.2005 si documentatie tehnica vizata cu nr. 4050/21.09.2005 de Primaria Sancaiu de Mures si cu nr. 12356/23.09.2005 de OCPI Mures — dezmembrare teren);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA SANCRAIU DE MURES, CIF:999999999999	A1
14795 / 07/03/2014		
Act Administrativ nr. 129, din 12/06/2007 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES (act administrativ nr. 70/27-02-2014 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES; act administrativ nr. 66/17-09-2013 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES, documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPUC IOAN-EMILIAN, si sotia 2) PAPUC SIMONA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

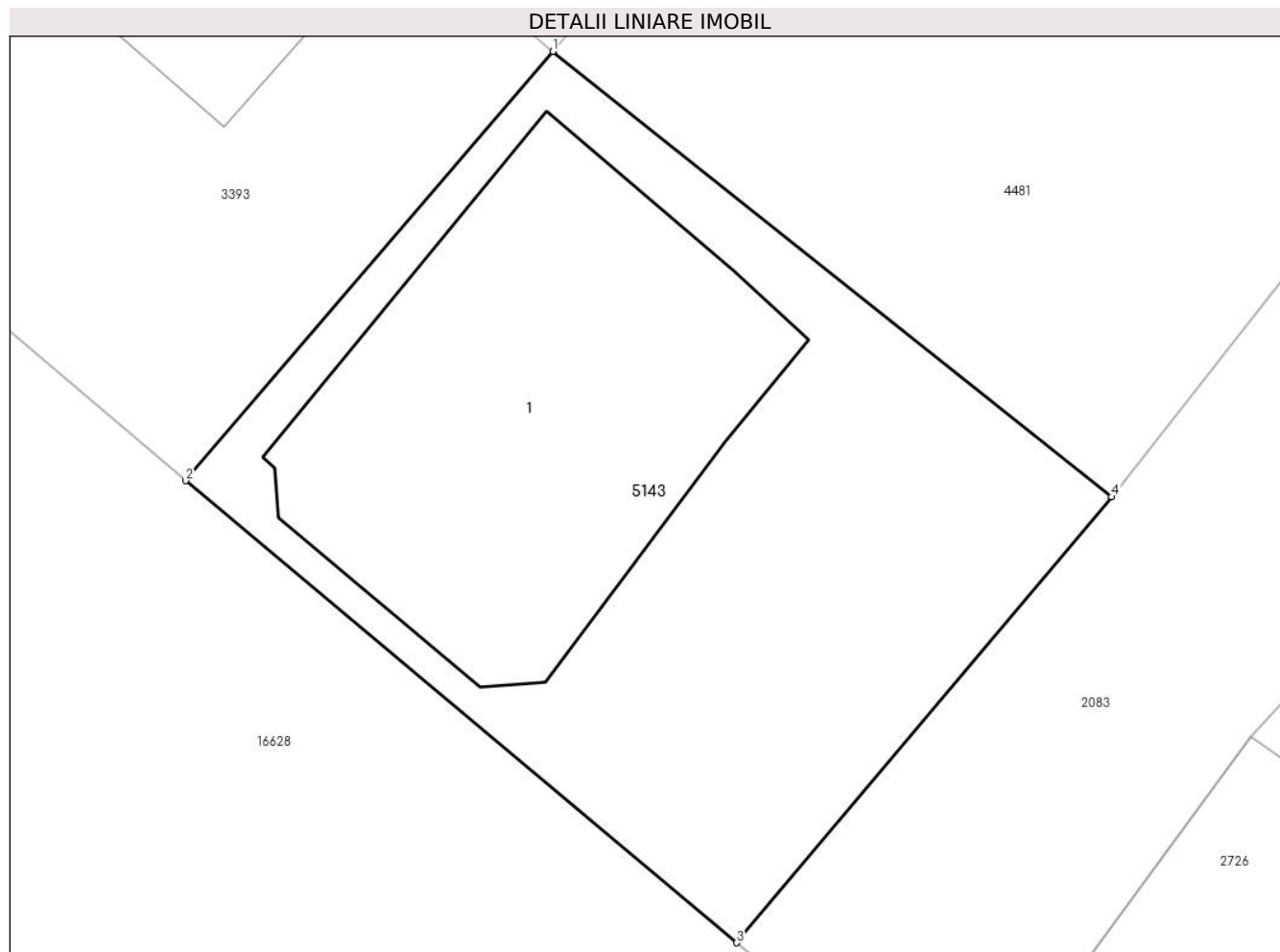
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13021 / 14/03/2006		
Act Administrativ nr. 110/2006, din 01/01/2006 emis de Primaria com. Sancaiu de Mures;		
C1	drept de folosinta gratuita pe durata existentei constructiilor 1) PAPUC IOAN EMILIAN, si sotia 2) PAPUC SIMONA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50156	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	553/50/1/1; 553/49/2/1; 553/48/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	204	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:204 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN: LA PARTER; BUCATARIE, CAMARA, SUFRAGERIE, WINDFAG, HOL, BAIE, CAMERA DE ZI, MAGAZIE, GARAJ TERASA SI SCARILE DE ACCES LA MANSARDA. LA MANSARDA: 3 CAMERE, GARDEROBA, BAIE, HOL, 2 BALCOANE, BAIE, TERASA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	461.915,882 560.430,666	2	461.903,074 560.415,705	19.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.903,074 560.415,705	3	461.922,3 560.399,595	25.083
3	461.922,3 560.399,595	4	461.935,387 560.415,135	20.317
4	461.935,387 560.415,135	1	461.915,882 560.430,666	24.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1910/N
Nr. cadastral vechi:352
Nr. topografic: 80/1/4/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 75, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	50155	250	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 75, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla cu 2 apartamente: AP.1 - 1 camera. 1 bucatarie. 1 camara. 1 antreu si terasa. Ap.2 - evidentiat in C.F.nr.1910/S de superficie (vezi C.1)
A1.2		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 75, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexe: 2 cotete. 1 magazie din lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26416 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 32, din 25/03/2021 emis de NP Chisiu Adria Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERENDI IOAN, (bun propriu)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

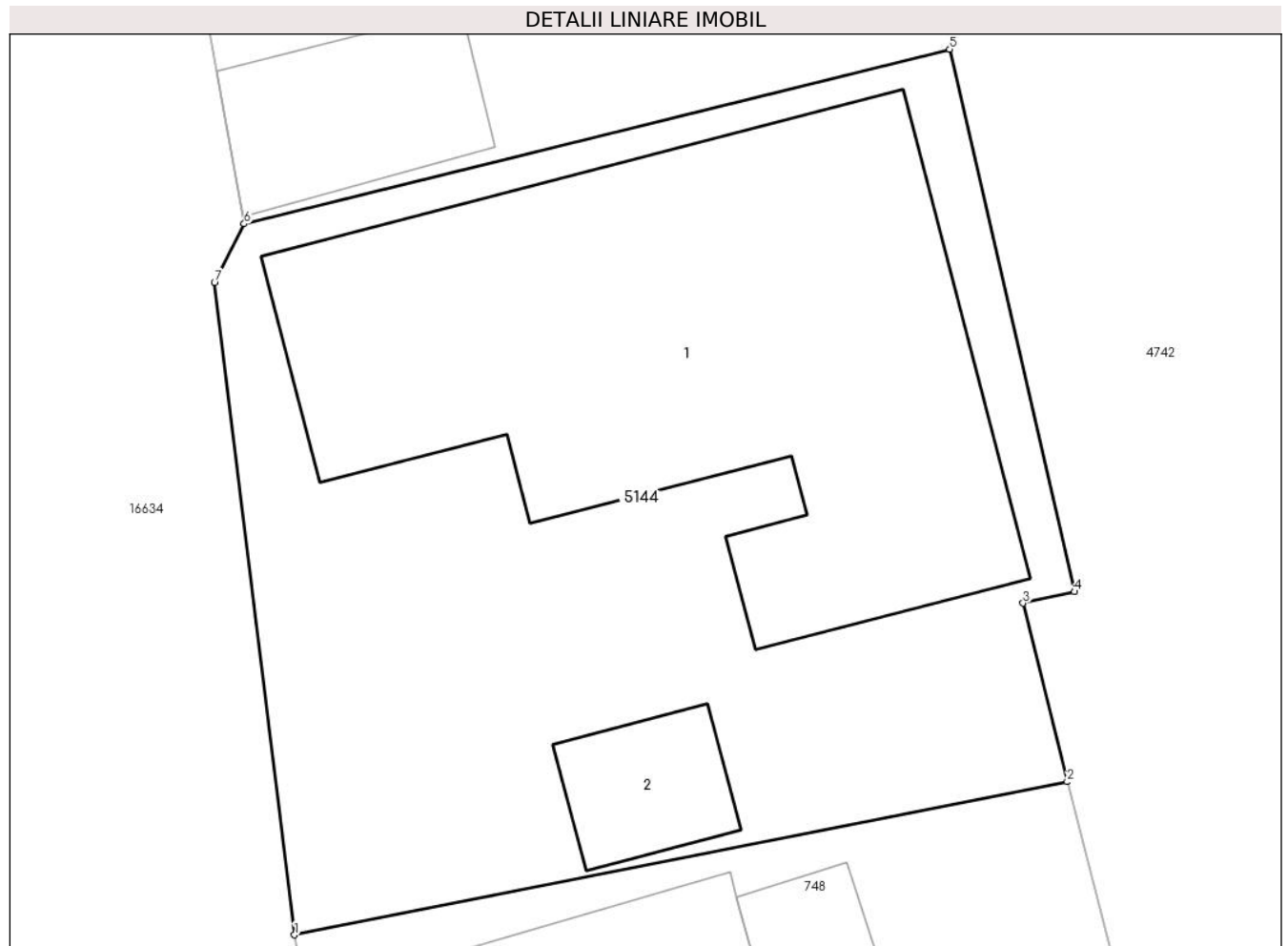
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50155	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	75	80/1/4/1/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:108 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla cu 2 apartamente: Ap.1 - 1 camera. 1 bucatarie. 1 camera. 1 antreu si terasa. Ap.2 - evidentiat in C.F.nr.1910/S de superficie (vezi C.1)
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; Anexe: 2 cotete. 1 magazie din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.472,733 560.824,053	2	463.488,954 560.827,263	16.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.488,954 560.827,263	3	463.488,027 560.831,006	3.856
3	463.488,027 560.831,006	4	463.489,107 560.831,249	1.107
4	463.489,107 560.831,249	5	463.486,484 560.842,62	11.67
5	463.486,484 560.842,62	6	463.471,677 560.838,96	15.253
6	463.471,677 560.838,96	7	463.471,055 560.837,723	1.385
7	463.471,055 560.837,723	1	463.472,733 560.824,053	13.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2195/N
Nr. cadastral vechi:519

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50151	9.700	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16541 / 24/02/2022		
Act Notarial nr. 140, din 24/02/2022 emis de NP ALBULESCU MARCELA-FELICIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACURAR NICOLAE, cas. cu 2) PACURAR MIHAELA-NATALIA, (bun comun)	A1

C. Partea III. SARCINI .

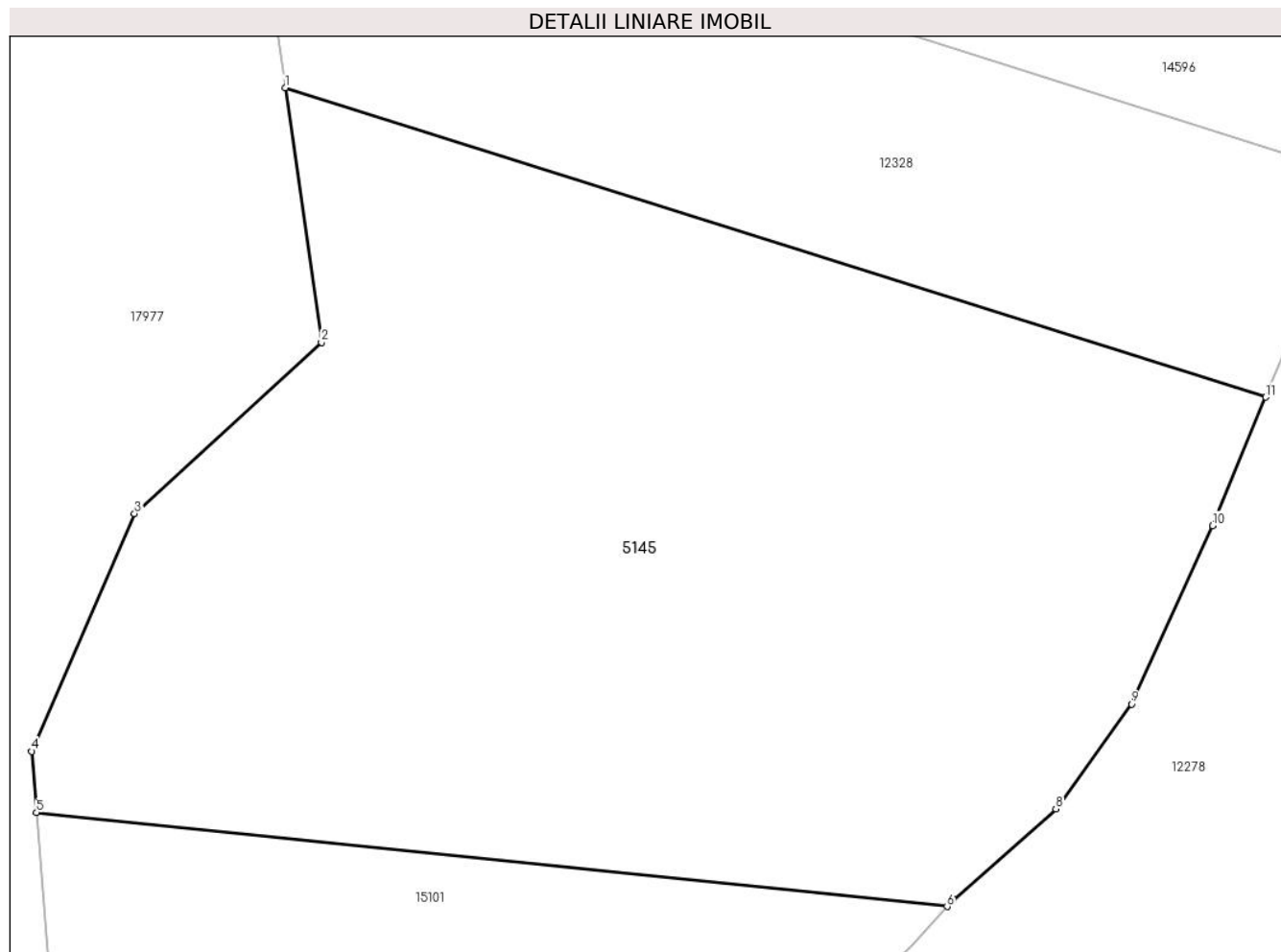
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50151	9.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.700	6	180/1/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.791,091 562.885,888	2	461.795,575 562.854,464	31.742
2	461.795,575 562.854,464	3	461.772,498 562.833,324	31.296
3	461.772,498 562.833,324	4	461.759,781 562.803,997	31.966
4	461.759,781 562.803,997	5	461.760,388 562.796,445	7.576
5	461.760,388 562.796,445	6	461.872,876 562.784,844	113.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.872,876 562.784,844	7	461.873,664 562.785,71	1.171
7	461.873,664 562.785,71	8	461.886,307 562.796,894	16.88
8	461.886,307 562.796,894	9	461.895,653 562.809,829	15.958
9	461.895,653 562.809,829	10	461.905,676 562.831,84	24.186
10	461.905,676 562.831,84	11	461.912,238 562.847,691	17.156
11	461.912,238 562.847,691	1	461.791,091 562.885,888	127.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2736/N
Nr. cadastral vechi:655/3
Nr. topografic: 232/2/1/2/1/15/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50149	310	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2263 / 07/02/2005		
Act Notarial nr. 5134/2004, din 01/01/2004 emis de - ((încheiere nr. 24476/01.11.2004); cumparare - c.v.c. aut. nr. 5216/25.120.2004 - (încheiere nr. 29479-29481/22.12.2004); cumparare - c.v.c. aut. nr. 5133/13.10.2004 - (încheiere nr. 29500-29501/22.12.2004); cumparare - c.v.c. aut. nr. 5141/13.10.2004 - (încheiere nr. 29476-29478/22.12.2004); unificare - act de unificare aut. nr. 608/04.02.2005 - notar public Albulescu Felicia Doinita; dezmembrare cu act de dezmembrare aut. nr. 559/2006 si memoriu tehnic avizat cu nr. 1029/2006 de O.C.P.I. Mures; notar public Albulescu Felicia Doinita; incheiere nr. 6045/06.02.2006; unificare si dezmembrare cu act aut. nr. 2883/2006 si memoriu tehnic avizat cu nr. 5285/2006 de O.C.P.I. Mures; notar public Albulescu Felicia Doinita; incheiere nr. 30259/19.06.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOFALVI BALAZS, cas. cu 2) TOFALVI MELINDA, - (bun comun)	A1
Act Notarial nr. 5134/2004, din 01/01/2004 emis de - ((încheiere nr. 24476/01.11.2004); cumparare - c.v.c. aut. nr. 5216/25.120.2004 - (încheiere nr. 29479-29481/22.12.2004); cumparare - c.v.c. aut. nr. 5133/13.10.2004 - (încheiere nr. 29500-29501/22.12.2004); cumparare - c.v.c. aut. nr. 5141/13.10.2004 - (încheiere nr. 29476-29478/22.12.2004); unificare - act de unificare aut. nr. 608/04.02.2005 - notar public Albulescu Felicia Doinita; dezmembrare cu act de dezmembrare aut. nr. 559/2006 si memoriu tehnic avizat cu nr. 1029/2006 de O.C.P.I. Mures; notar public Albulescu Felicia Doinita; incheiere nr. 6045/06.02.2006; unificare si dezmembrare cu act aut. nr. 2883/2006 si memoriu tehnic avizat cu nr. 5285/2006 de O.C.P.I. Mures; notar public Albulescu Felicia Doinita; incheiere nr. 30259/19.06.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TOFALVI MARTON, cas. cu 2) TOFALVI ANNA, - (bun comun)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
30259 / 19/06/2006		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/2006 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea parcelei cu nr. cad. (355/1) inscrisa in c.f. nr. 2734/N	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea parcelei cu nr. cad. (655/2) inscrisa in c.f. nr. 2735/N	A1
19157 / 04/04/2011		
Act Administrativ nr. 35044, din 04/04/2011 emis de AFP TG.MURES;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1488790 RON MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA 1) GENERALA A FINANTELOR PUBLICE MURES ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE TG. MURES SERVICIUL COLECTARE EXEC. SILITA, CIF:999999999999	A1
Act Administrativ nr. 35045, din 04/04/2011 emis de AFP TG.MURES;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1488482 RON MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DIRECTIA 1) GENERALA A FINANTELOR PUBLICE MURES ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE TG. MURES SERVICIUL COLECTARE EXEC. SILITA, CIF:999999999999	A1

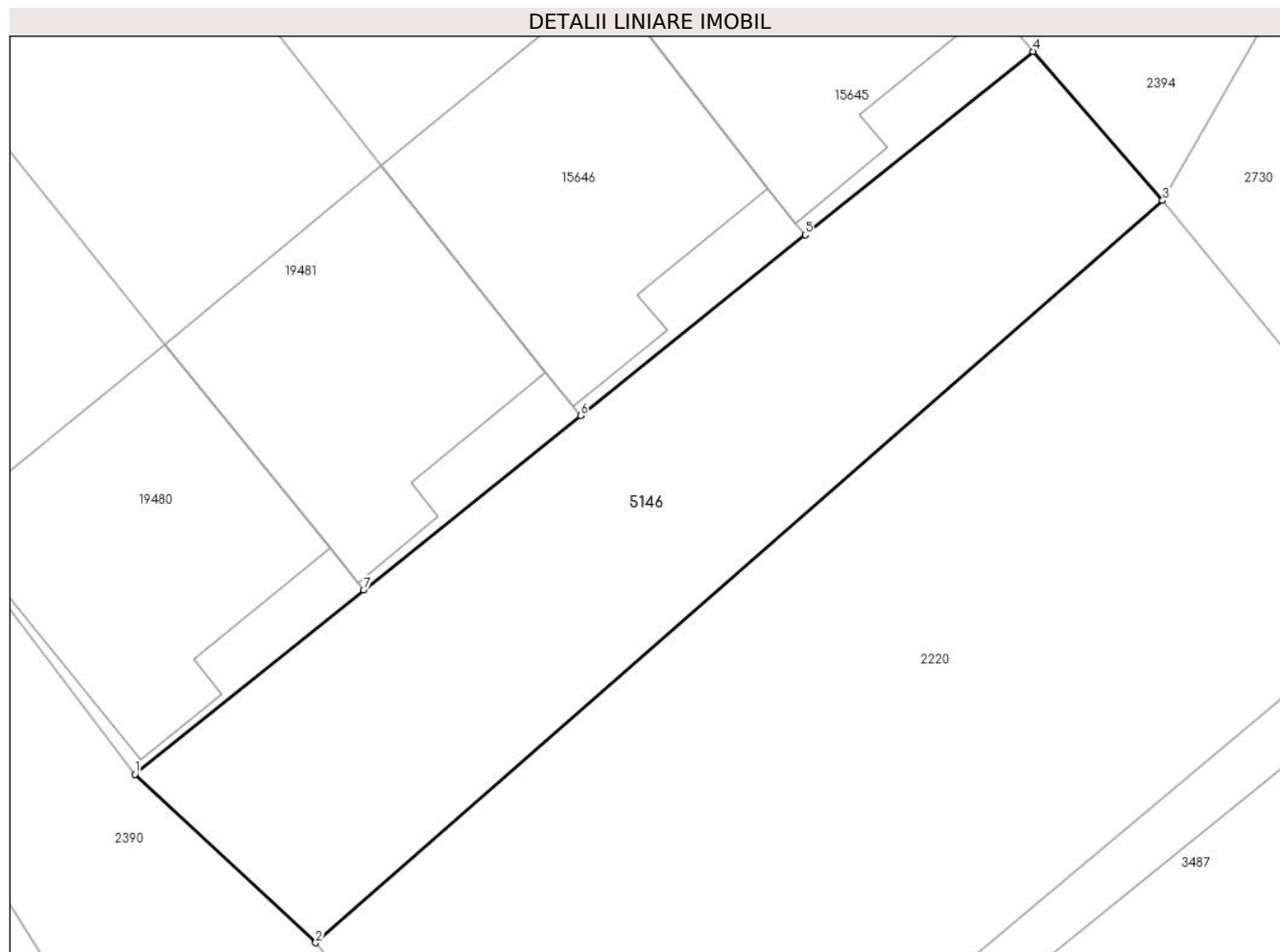
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
30792 / 27/05/2011	
Act Administrativ nr. 48591,48592, din 20/05/2011 emis de AFP TG. MURES;	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:929271 RON+ 929278 lei
1)	ANAF - DGFP- ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE TG. MURES SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE, CIF:9999999999999
<i>OBSERVATII: asupra cotei de sub B.1</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50149	310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	310	-	-	232/2/1/2/1/1 5/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.936,288 561.725,995	2	462.942,637 561.720,091	8.67
2	462.942,637 561.720,091	3	462.972,344 561.746,099	39.483
3	462.972,344 561.746,099	4	462.967,796 561.751,324	6.927
4	462.967,796 561.751,324	5	462.959,805 561.744,9	10.253
5	462.959,805 561.744,9	6	462.951,925 561.738,565	10.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.951,925 561.738,565	7	462.944,316 561.732,448	9.763
7	462.944,316 561.732,448	1	462.936,288 561.725,995	10.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1737/Nazna
Nr. topografic: 190/2; 191/2/2

Adresa: Loc. Nazna, Str Scolii, Nr. 27A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50148	931	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Scolii, Nr. 27A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43170 / 31/07/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4008 din 2005, din 01/01/2005 emis de Judec. Tg.Mures ((iesire din indiviziune), incheiere din 06.11.2006 la dos. nr. 5/2005 a Judec. Tg.Mures; decizie civila nr. 165/2006 si incheiere din 06.11.2006 la dos. nr. 5/2005 a Tribunalului Tg.Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLAJ IOAN PETRU , si 2) BLAJ DANIEL , (in cote parti nedeterminate)	A1, A1.1
18394 / 28/04/2009		
Act Notarial nr. 965, din 27/04/2009 emis de BNP HOLBACH ISTVAN;		
B2	Se noteaza interdictie de INSTRAINARE, GREVARE, DEZMEMBRARE si DEMOLARE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

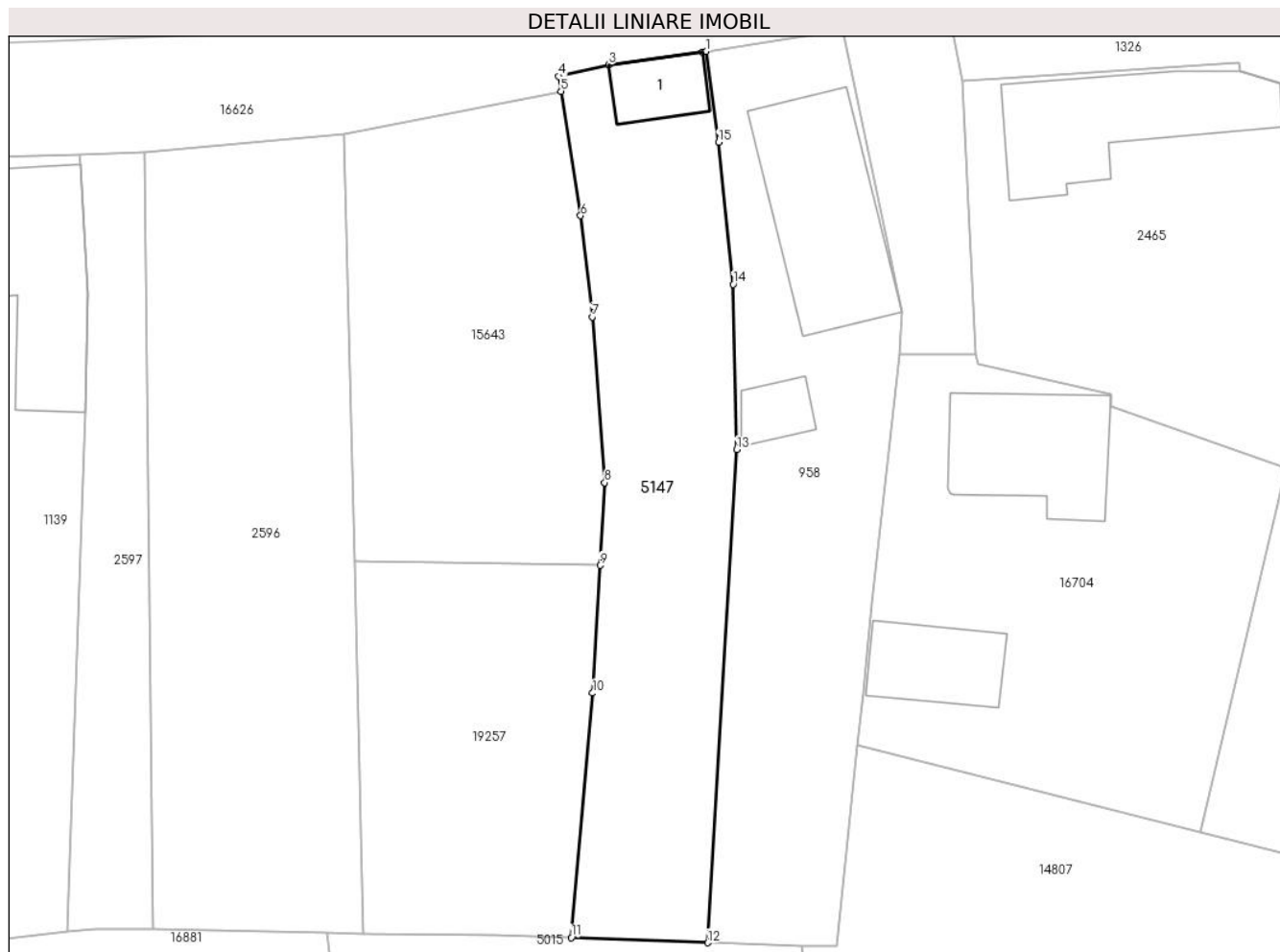
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44537 / 07/09/2006		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/2006 emis de - (conexat cu dos. nr. 923 din 2007);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea parcelei cu nr. top 190/3; 191/2/3 de sub A+10 din c.f. 239 Nazna	A1, A1.1
9618 / 19/02/2008		
Act Notarial nr. 264, din 19/02/2008 emis de BNP Luminita Dobirta;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:59000 RON+ plata dobanzilor aferente. a cheltuielilor. penalitatilor. comisioanelor si a tuturor celorlate obligatii si notarea interdictiei de instrainare. grevare. dezmembrare si demolare 1) B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE SA - PRIN BRD SUC. MURES , CIF:999999999999	A1, A1.1
18394 / 28/04/2009		
Act Notarial nr. 965, din 27/04/2009 emis de BNP HOLBACH ISTVAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12550 EUR+ dobanzile si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GSG SA PRIN BRD SUCURSALA MURES APARTINAND GRUP TG. MURES , CIF:361579	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50148	931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	210	-	-	190/2; 191/2/2	
2	arabil	DA	721	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.965,126 559.624,079	2	461.964,8 559.624,035	0.329
2	461.964,8 559.624,035	3	461.956,582 559.622,909	8.295
3	461.956,582 559.622,909	4	461.952,177 559.621,906	4.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	461.952,177 559.621,906	5	461.952,385 559.620,577	1.345
5	461.952,385 559.620,577	6	461.954,099 559.609,631	11.079
6	461.954,099 559.609,631	7	461.955,131 559.600,742	8.949
7	461.955,131 559.600,742	8	461.956,232 559.586,164	14.62
8	461.956,232 559.586,164	9	461.955,812 559.578,883	7.293
9	461.955,812 559.578,883	10	461.955,165 559.567,658	11.244
10	461.955,165 559.567,658	11	461.953,296 559.546,145	21.594
11	461.953,296 559.546,145	12	461.965,284 559.545,705	11.996
12	461.965,284 559.545,705	13	461.967,847 559.589,059	43.43
13	461.967,847 559.589,059	14	461.967,525 559.603,603	14.548
14	461.967,525 559.603,603	15	461.966,238 559.616,081	12.544
15	461.966,238 559.616,081	1	461.965,126 559.624,079	8.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:301/Cornatel

Nr. topografic:78-

82/2/3/1/2/1/1/1/1/1/1/1/30; 75/25;

77/2/25

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Noua, Nr. 136, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50147	1.202	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Noua, Nr. 136, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit, construită din cărămidă acoperită cu țigle, extinsă în anul 2014, cu Autorizație de Construire, în regim „P”compusă din:- 1 cameră, 1 dormitor, 1 bucătărie, 1 cămară și 1 antreu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17766 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 420, din 14/03/2018 emis de NP GAL-MIHAESCU IOANA-LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GISCA VASILE-ANDREI, si sotia 2) GISCA ANCUTA-GEORGIANA, (bun comun)	A1, A1.1
Act Notarial nr. 422, din 14/03/2018 emis de NP GAL-MIHAESCU IOANA-LAURA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

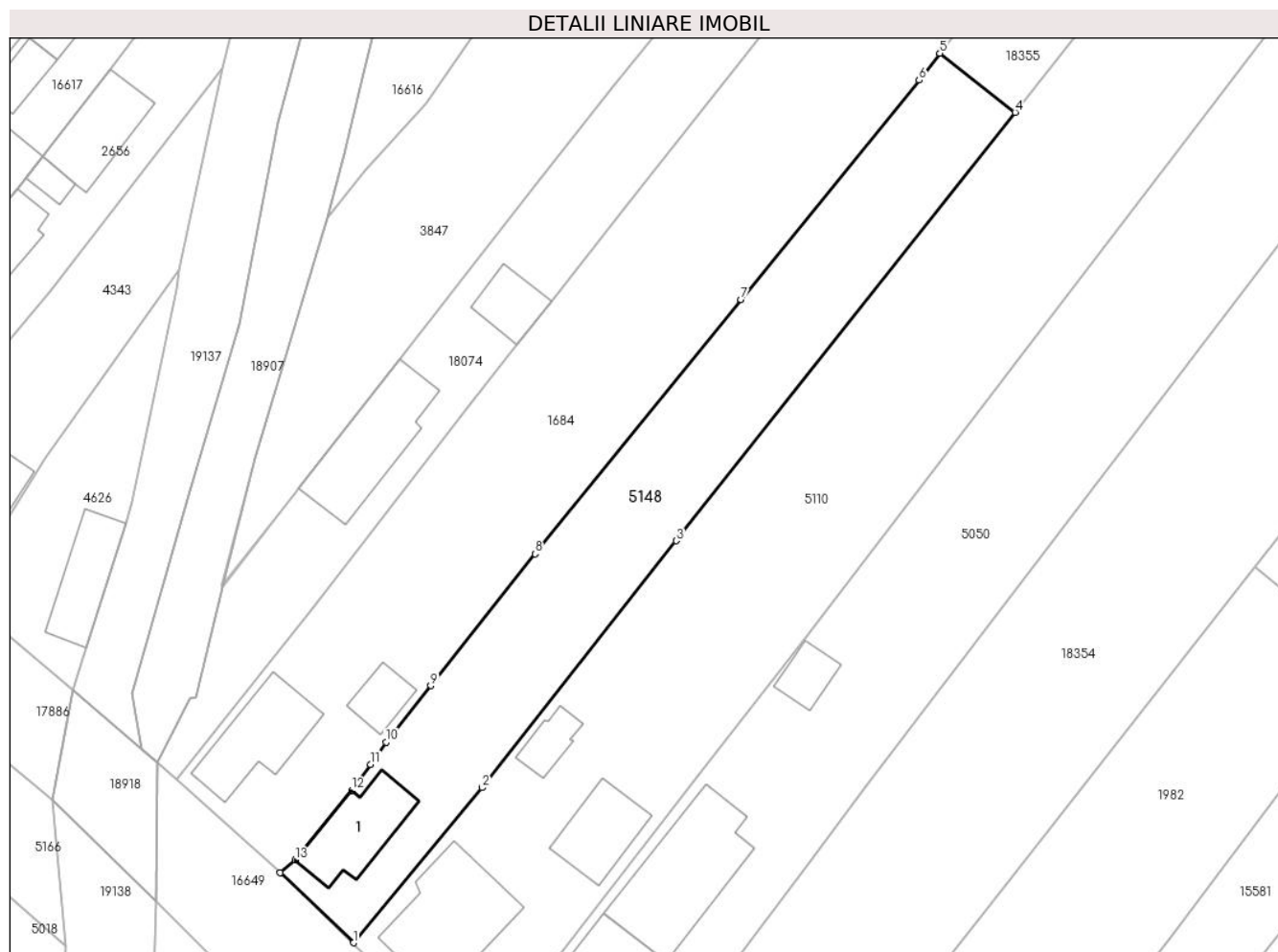
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17766 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 422, din 14/03/2018 emis de NP GAL-MIHAESCU IOANA-LAURA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:172475 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50147	1.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	274	-	-	78-82/2/3/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/30; 75/25; 77/2/25	
2	arabil	DA	928	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit, construită din cărămidă acoperită cu țigle, extinsă în anul 2014, cu Autorizație de Construire, în regim „P”compusă din:- 1 cameră, 1 dormitor, 1 bucătărie, 1 cămară și 1 antru

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.995,663 562.199,686	2	464.009,4 562.216,236	21.508
2	464.009,4 562.216,236	3	464.030,118 562.242,557	33.497
3	464.030,118 562.242,557	4	464.066,28 562.288,261	58.28
4	464.066,28 562.288,261	5	464.058,263 562.294,572	10.203
5	464.058,263 562.294,572	6	464.056,056 562.291,695	3.626
6	464.056,056 562.291,695	7	464.037,042 562.268,277	30.165
7	464.037,042 562.268,277	8	464.015,04 562.241,18	34.905
8	464.015,04 562.241,18	9	464.003,9 562.227,11	17.946
9	464.003,9 562.227,11	10	463.999,126 562.221,101	7.675
10	463.999,126 562.221,101	11	463.997,49 562.218,706	2.9
11	463.997,49 562.218,706	12	463.995,46 562.215,94	3.431
12	463.995,46 562.215,94	13	463.989,45 562.208,52	9.549
13	463.989,45 562.208,52	14	463.987,85 562.207,14	2.113
14	463.987,85 562.207,14	1	463.995,663 562.199,686	10.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2632/N
Nr. cadastral vechi:342/3/8

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Mesteacănului, Nr. 19, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50146	484	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Mesteacănului, Nr. 19, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1 - CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME: D+P+M, DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: DEMISOL CU: 1 CENTRALA TERMICA, 1 GARAJ, 2 PIVNITE, 1 SPALATORIE, SCARILE DE ACCES; PARTER CU: 1 HOL, 1 LIVING, 1 NISA DE GATIT, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 CAMERA, 1 BAIE, WINDFAG SI SCARILE DE ACCES LA MANSARDA; MANSARDA CU: 2 DORMITOARE, 1 DRESSING, 1 BAIE, 1 HOL.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8298 / 17/02/2006		
Act Notarial nr. 265/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Dragos Ciubuca (notare intravilan in baza adev. nr. 4082/22.08.2006 (Incheiere CF nr. 56762/08.11.2006));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KISS JANOS , si sotia 2) KISS ROZALIA , (bun comun)	A1
73889 / 21/12/2012		
Act Administrativ nr. 10, din 12/02/2007 emis de Primaria Comunei Sincaiu de Mures (proces-verbal de receptie finala nr. 9/13.02.2009; act administrativ nr. 7180/14.12.2009 emis de Primaria Comunei Sincaiu de Mures; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KISS JANOS , si sotia 2) KISS ROZALIA , (bun comun)	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

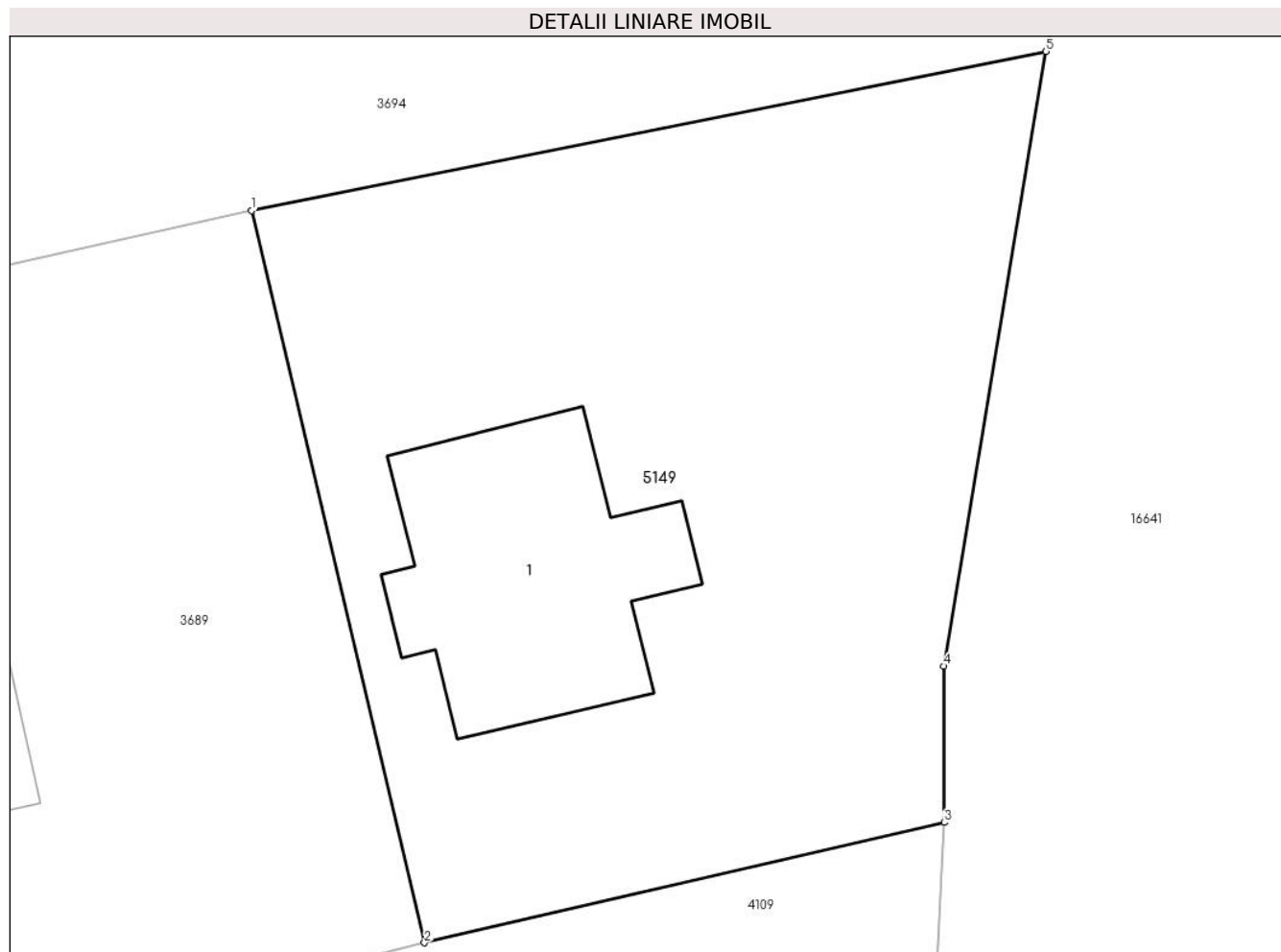
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50146	484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	86	-	-	-	
2	curți construcții	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1 - CASA DE LOUIT CU REGIM DE INALTIME: D+P+M, DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: DEMISOL CU: 1 CENTRALA TERMICA, 1 GARAJ, 2 PIVNITE, 1 SPALATORIE, SCARILE DE ACCES; PARTER CU: 1 HOL, 1 LIVING, 1 NISA DE GATIT, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 CAMERA, 1 BAIE, WINDFAG SI SCARILE DE ACCES LA MANSARDA; MANSARDA CU: 2 DORMITOARE, 1 DRESSING, 1 BAIE, 1 HOL.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.453,228 562.116,135	2	463.458,671 562.093,152	23.619
2	463.458,671 562.093,152	3	463.475,005 562.096,926	16.764
3	463.475,005 562.096,926	4	463.474,993 562.101,836	4.91
4	463.474,993 562.101,836	5	463.478,21 562.121,137	19.567
5	463.478,21 562.121,137	1	463.453,228 562.116,135	25.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 743/NAZNA
Nr. topografic: 546/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 22, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50144	1.164	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 22, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; - CORP A compus din: - casa de caramida acoperita cu tigle compusa din: - la subsol: - 2 pivnite; - la parter; - 3 camere. bucatarie. antreu. baie. camera. balcon. terasa acoperita. magazie.
A1.2		Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 22, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; - CORP B compus din: - constructie din caramida acoperita cu tigle compusa din: - la parter: - garaj; - la etaj: - atelier si balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5140 / 24/03/1998		
Act Notarial nr. 65/1998, din 01/01/1998 emis de - (c.de donatie aut.nr.421/1998; incheiere nr.5141/24.03.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BENCZE IBOLYA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BUTA MARIA	A1, A1.1, A1.2
38416 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 997, din 14/07/2010 emis de NOTAR PUBLIC ALMASAN OLIMPIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GEDO ALEXANDRU, (bun propriu)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

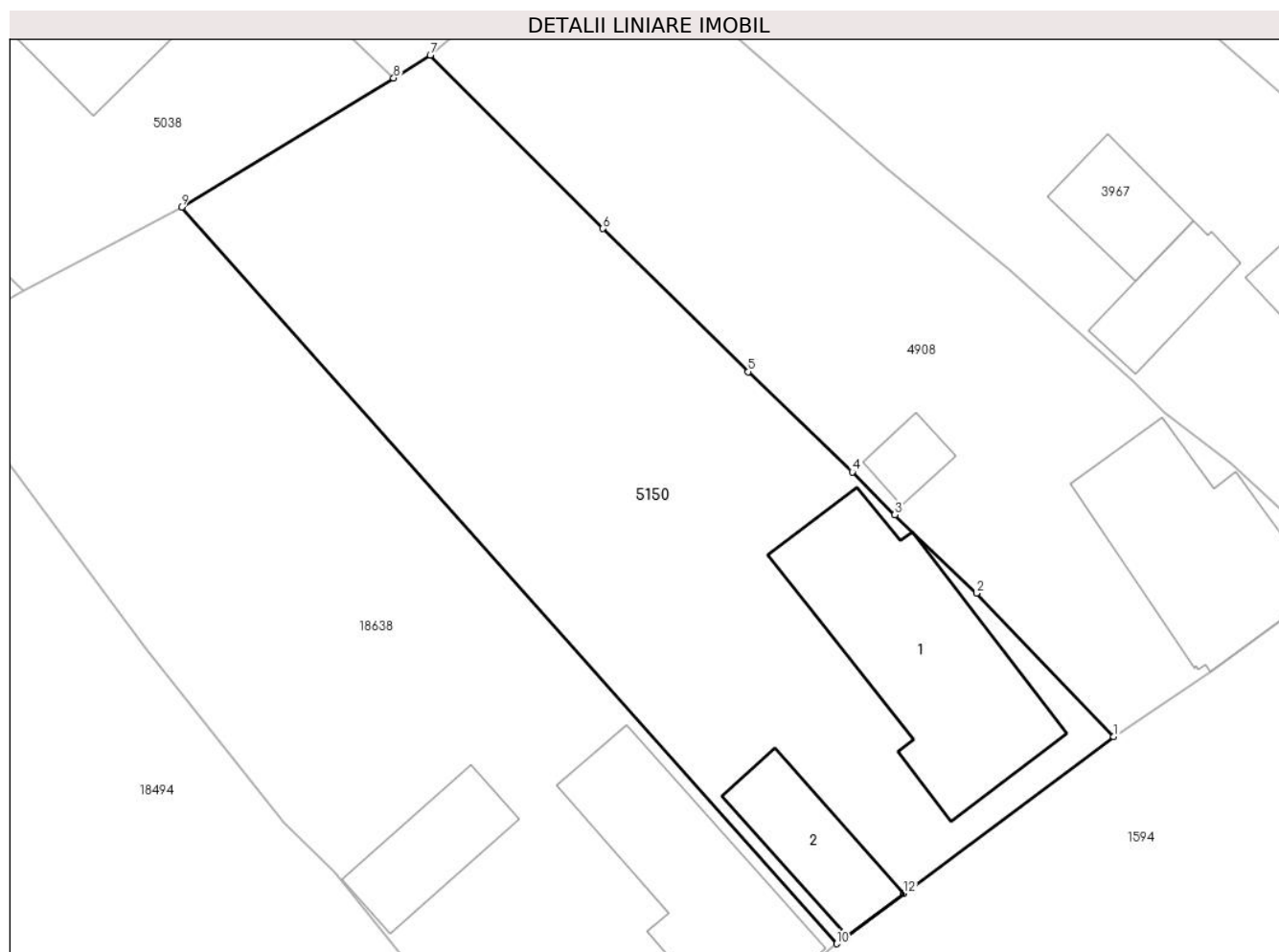
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4216 / 19/01/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /din dos. nr. 198/2016, din 17/01/2018 emis de exec. jud. Cotoră Cristian (hotarare judecatoreasca nr 6034 din 26.09.2016, emis de JUDECATORIA TG.MURES);		
C1	Se noteaza urmarirea imobilului, privind pe debitoarea Bencze Ibolya, creditor urmaritor: BANCPOST SA, pentru suma de: 188188,54 EURO + 638,04 LEI <i>OBSERVATII: privind pe debitoarea Bencze Ibolya</i>	A1, A1.1, A1.2
66611 / 12/08/2021		
Act Administrativ nr. 146, din 07/07/2021 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3883 LEI 1) COMUNA SANCRAIU DE MURES, CIF:4322718, (asupra cotei de sub B.2.3) <i>OBSERVATII: asupra cotei de sub B.3.4</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50144	1.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	546/2	
2	arabil	DA	664	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; - CORP A compus din: - casa de caramida acoperita cu tigle compusa din: - la subsol: - 2 pivnite; - la parter: - 3 camere. bucatarie. antreu. baie. camera. balcon. terasa acoperita. magazie.
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; - CORP B compus din: - constructie din caramida acoperita cu tigle compusa din: - la parter: - garaj; - la etaj: - atelier si balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	462.625,548 560.543,723	2	462.617,101 560.552,556	12.222
2	462.617,101 560.552,556	3	462.612,081 560.557,372	6.957
3	462.612,081 560.557,372	4	462.609,459 560.560,004	3.715
4	462.609,459 560.560,004	5	462.603,059 560.566,176	8.891
5	462.603,059 560.566,176	6	462.594,121 560.574,98	12.546
6	462.594,121 560.574,98	7	462.583,507 560.585,654	15.053
7	462.583,507 560.585,654	8	462.581,258 560.584,241	2.656
8	462.581,258 560.584,241	9	462.568,208 560.576,301	15.276
9	462.568,208 560.576,301	10	462.608,495 560.530,983	60.636
10	462.608,495 560.530,983	11	462.609,144 560.531,469	0.811
11	462.609,144 560.531,469	12	462.612,633 560.534,08	4.358
12	462.612,633 560.534,08	1	462.625,548 560.543,723	16.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3215/N
Nr. cadastral vechi:912

Adresa: Loc. Nazna, Str Narciselor, Nr. 16, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50142	700	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Narciselor, Nr. 16, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa familiala in regim de inaltime P+M pe fundatie din beton. zidarie caramida. acoperis tip sarpanta. invelitoare tigla. compusa din: - parter: 1 sufragerie. 1 bucatarie. 1 camera de alimente. 1 camera de zi. 1 hol. 1 baie. 1 garaj. 1 terasa acoperita - mansarda: 3 camere. 1 baie. 1 dressing. 1 hol. 1 balcon (edificata in anul 2008)
A1.2	0	Loc. Nazna, Str Narciselor, Nr. 16, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71463 / 05/12/2007		
Act Notarial nr. 2965, din 04/12/2007 emis de BNP Valentina Almasan (schimbarea destinatiei terenului ca fiind in intravilan in baza certificatului de urbanism nr. 18/18.01.2008 - incheiere nr. 34091/10.06.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS MIHAI, si sotia 2) RUS SIMONA, (bun comun)	A1
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE CU PICIORUL. VEHICOLUL. AUTOVEHICOLUL ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (915) DIN C.F. 3218/N/SANCRAI	A1
19527 / 06/05/2009		
Act Notarial nr. 377, din 06/05/2009 emis de BNP CIUBUCA DRAGOS;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare si inchiriere 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670 OBSERVATII: VEZI C.2	A1, A1.1
262 / 06/01/2009		
Act Notarial nr. 235/2008, din 01/01/2009 emis de - (a p - v de receptie finala nr. 91/2008 si a doc. cadastrale avizata de catre OCPI Mures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS MIHAI, si sotia 2) RUS SIMONA, (bun comun)	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sancraiu de Mures;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS MIHAI 2) RUS SIMONA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
19527 / 06/05/2009	
Act Notarial nr. 377, din 06/05/2009 emis de BNP CIUBUCA DRAGOS;	

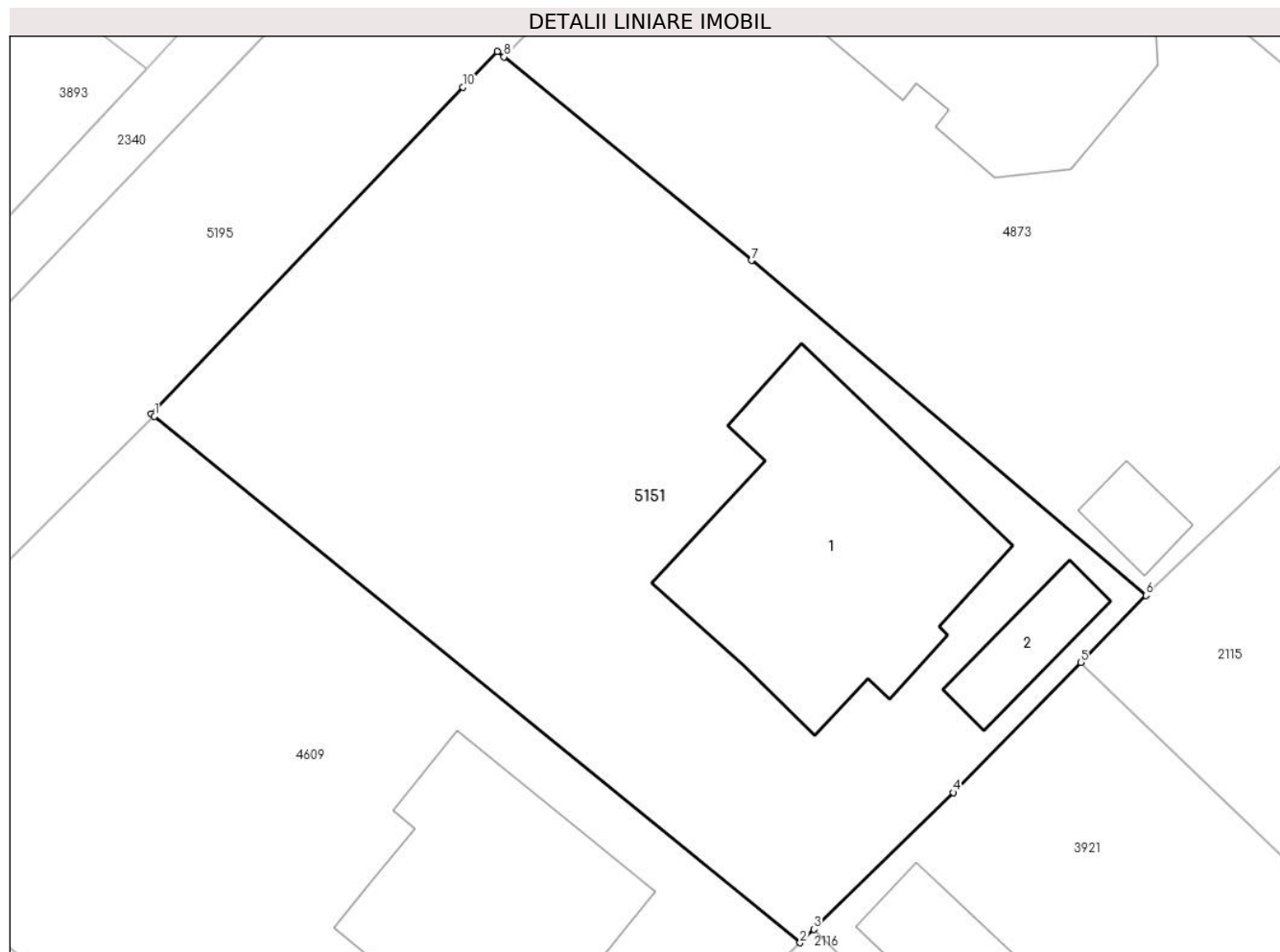
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:168793.74 RON+ dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670	A1, A1.1
39211 / 11/06/2015		
Act Notarial nr. 969, din 10/06/2015 emis de NP Chisiu Adria Ioana;		
C2	Se noteaza modificarea sumei garantate cu dreptul de ipoteca in scris la C.1 din 73.000 CHF in 168.793, 74 RON, precum si novarea creditorului initial Volksbank Romania SA, in scris sub C.1 si B.4, cu noul creditor Banca Transilvania	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50142	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa familiala in regim de inaltime P+M pe fundatie din beton. zidarie caramida. acoperis tip sarpanata. invelitoare tigla. compusa din: - parter: 1 sufragerie. 1 bucatarie. 1 camera de alimente. 1 camera de zi. 1 hol. 1 baie. 1 garaj. 1 terasa acoperita - mansarda: 3 camere. 1 baie. 1 dressing. 1 hol. 1 balcon (edificata in anul 2008)
A1.2	0	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.411,14 560.699,93	2	462.437,591 560.678,391	34.111
2	462.437,591 560.678,391	3	462.438,154 560.678,943	0.788
3	462.438,154 560.678,943	4	462.443,856 560.684,536	7.987
4	462.443,856 560.684,536	5	462.449,076 560.689,868	7.462
5	462.449,076 560.689,868	6	462.451,752 560.692,601	3.825
6	462.451,752 560.692,601	7	462.435,595 560.706,311	21.19
7	462.435,595 560.706,311	8	462.425,457 560.714,631	13.115
8	462.425,457 560.714,631	9	462.425,182 560.714,86	0.358
9	462.425,182 560.714,86	10	462.423,78 560.713,393	2.029
10	462.423,78 560.713,393	11	462.411,014 560.700,03	18.481
11	462.411,014 560.700,03	1	462.411,14 560.699,93	0.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3060/N
Nr. cadastral vechi:783
Nr. topografic: 707/6/1/2; 708/6/1/2;
709/6/1/2; 710/6/1/2; 711/6/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nazna, Str Graului, Nr. 12, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50139	1.932	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Graului, Nr. 12, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASA DE LOCUIT DIN SCHELET DE LEMN, COMPUSA DIN: 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 ANTREU, GRAJD SI SOPRON
A1.2		Loc. Nazna, Str Graului, Nr. 12, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN: 2 TERASE, 3 CAMERE, GARDEROBA, 2 BAI, SAS, C.T., CAMARA, BUCATARIE, SUFRAGERIE, CAMERA DE ZI, WINDFANG
A1.3	0	Loc. Nazna, Str Graului, Nr. 12, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.4	0	Loc. Nazna, Str Graului, Nr. 12, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18839 / 30/04/2009	
Act Notarial nr. 1143, din 29/04/2009 emis de BNP LOGIGAN MARIA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANCUSO ANTONINO , (bun propriu)
16412 / 13/03/2014	
Act Notarial nr. 296, din 13/03/2014 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;	
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare. 1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:7828710
8234 / 10/02/2014	
Act Notarial nr. 355, din 25/02/2014 emis de NP Tincea Tudor (act administrativ nr. 332/11.12.2009 emis de Primaria Comunei Sâncraiu de Mures, act administrativ nr. 13/28.02.2012 emis de Primaria Comunei Sâncraiu de Mures, act administrativ nr. 48/05.02.2014 emis de Primaria Comunei Sâncraiu de Mures, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANCUSO ANTONINO , (bun propriu)
/	
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sâncraiu de Mures;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANCUSO ANTONINO

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16412 / 13/03/2014	
Act Notarial nr. 296, din 13/03/2014 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului.

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:7828710	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50139	1.932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.932	-	-	707/6/1/2; 708/6/1/2; 709/6/1/2; 710/6/1/2; 711/6/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:57 mp; S. construită desfasurată:57 mp; CASA DE LOCUIT DIN SCHELET DE LEMN, COMPUSA DIN: 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 ANTREU, GRAJD SI SOPRON
A1.2		construcții de locuințe	261	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:261 mp; S. construită desfasurată:261 mp; CASA DE LOCUIT COMPUSA DIN: 2 TERASE, 3 CAMERE, GARDEROBA, 2 BAI, SAS, C.T., CAMARA, BUCATARIE, SUFRAGERIE, CAMERA DE ZI, WINDFANG
A1.3	0	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp;
A1.4	0	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.385,864 558.792,77	2	461.477,877 558.785,109	92.331
2	461.477,877 558.785,109	3	461.480,435 558.805,488	20.539
3	461.480,435 558.805,488	4	461.386,626 558.813,699	94.168
4	461.386,626 558.813,699	1	461.385,864 558.792,77	20.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3364/N
Nr. cadastral vechi:1094

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Delureni, Nr. 75, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50138	535	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Delureni, Nr. 75, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; la parter : 1 bucatarie. 1 baie. 1 hol. 1 sufragerie. 1 camera de alimente; la etaj: 3 camere. 1 baie. 1 hol. 1 terasa
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Delureni, Nr. 75, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50745 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 848, din 14/06/2022 emis de NP Benta Andrea-Loredana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN VALER, si sotia 2) MOLDOVAN GRETA-VILUTA, (bun comun)	A1, A1.1
Act Notarial nr. 849, din 14/06/2022 emis de NP Benta Andrea-Loredana;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN VALER 2) MOLDOVAN GRETA-VILUTA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

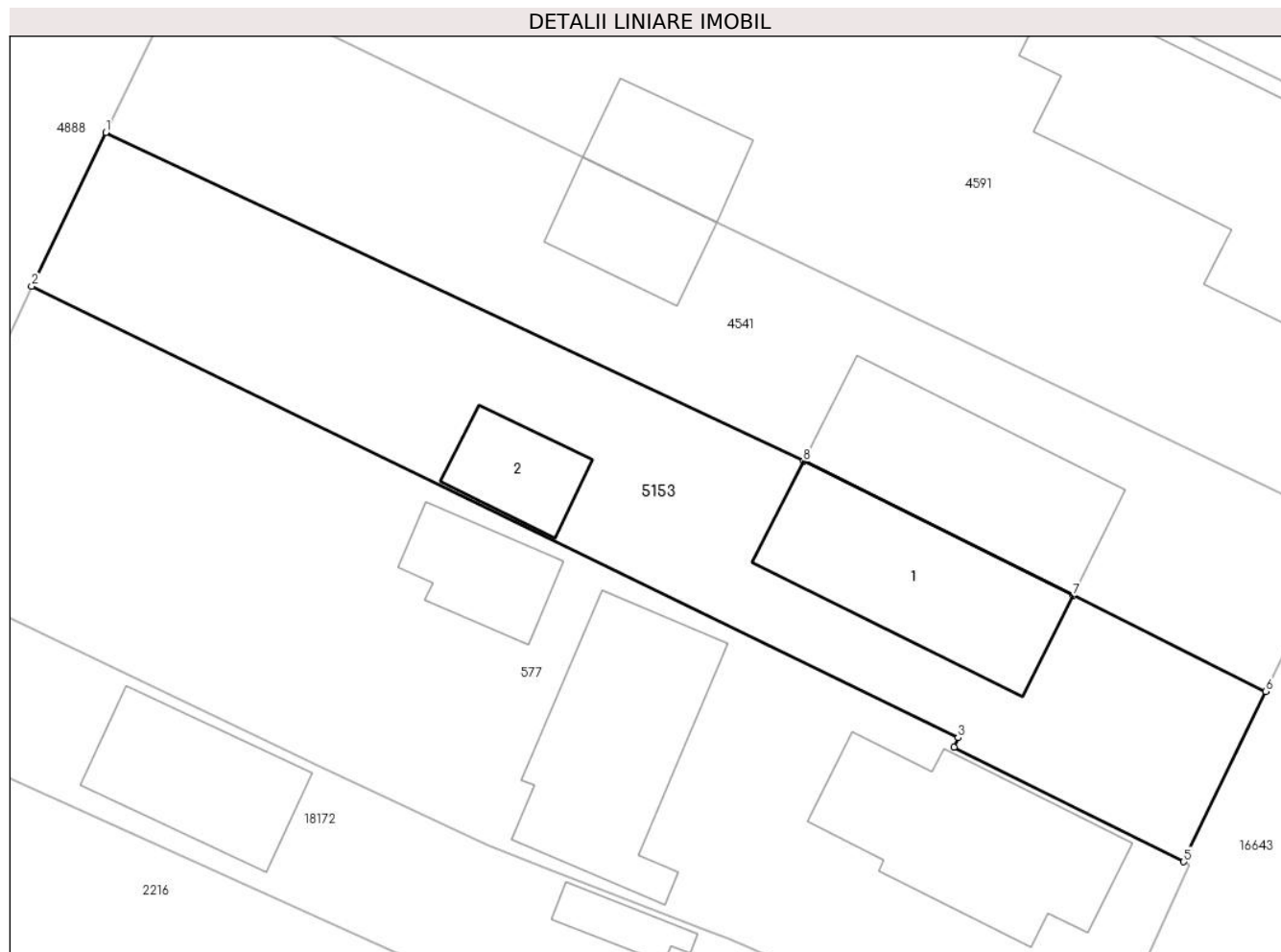
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50745 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 849, din 14/06/2022 emis de NP Benta Andrea-Loredana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:440365 RON, si celelalte obligatii aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:361579	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50138	535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	364	-	-	-	
2	arabil	DA	171	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:79 mp; la parter : 1 bucatarie. 1 baie. 1 hol. 1 sufragerie. 1 camera de alimente; la etaj: 3 camere. 1 baie. 1 hol. 1 terasa
A1.2	0	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.847,027 562.196,923	2	463.843,458 562.189,509	8.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.843,458 562.189,509	3	463.888,12 562.167,772	49.671
3	463.888,12 562.167,772	4	463.887,916 562.167,328	0.489
4	463.887,916 562.167,328	5	463.898,996 562.161,8	12.382
5	463.898,996 562.161,8	6	463.902,944 562.170,003	9.104
6	463.902,944 562.170,003	7	463.893,654 562.174,621	10.374
7	463.893,654 562.174,621	8	463.880,661 562.181,08	14.51
8	463.880,661 562.181,08	1	463.847,027 562.196,923	37.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2211/N
Nr. cadastral vechi:517
Nr. topografic: 162/3/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Cotului, Nr. 12/B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50137	1.109	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Cotului, Nr. 12/B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; C.1 - Casa de locuit . construita cu zidarie din caramida. acoperita cu tigla. avand Sc-124 mp. compusa din: 3 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 baie. 1 antreu. 1 veranda. 1 pivnita.
A1.2		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Cotului, Nr. 12/B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Cotului, Nr. 12/B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10310 / 11/05/2005		
Act Notarial nr. aut. nr. 501/1997, din 01/01/1997 emis de Notariatul de Stat (- cumparare prin intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOFAN IACOB, si sotia 2) TOFAN ANICA, - (bun comun)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOFAN IACOB 2) TOFAN ANICA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10310 / 11/05/2005		
Act Notarial nr. 501/1997, din 01/01/1997 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER 1) TOFAN IACOB, si sotia 2) TOFAN MARIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50137	1.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	807	-	-	162/3/1/2	
2	arabil	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; C.1 - Casa de locuit , construita cu zidarie din caramida. acoperita cu tigla. avand Sc-124 mp. compusa din: 3 camere. 1 bucatarie. 1 camera. 1 baie. 1 antreu. 1 veranda. 1 pivnita.
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3	0	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.286,275 561.383,293	2	464.294,666 561.372,764	13.464
2	464.294,666 561.372,764	3	464.299,106 561.366,63	7.572
3	464.299,106 561.366,63	4	464.323,387 561.329,565	44.31
4	464.323,387 561.329,565	5	464.333,174 561.314,625	17.86
5	464.333,174 561.314,625	6	464.338,412 561.325,686	12.239
6	464.338,412 561.325,686	7	464.344,85 561.344,245	19.644
7	464.344,85 561.344,245	8	464.329,314 561.355,88	19.41
8	464.329,314 561.355,88	9	464.320,51 561.357,015	8.877
9	464.320,51 561.357,015	10	464.318,039 561.357,275	2.485
10	464.318,039 561.357,275	11	464.294,368 561.384,647	36.188
11	464.294,368 561.384,647	12	464.291,783 561.387,392	3.771
12	464.291,783 561.387,392	1	464.286,275 561.383,293	6.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3066/N
Nr. cadastral vechi:804

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50136	10.000	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53622 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 907, din 21/06/2022 emis de NP Todoran Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BENTA REMUS-AUREL, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

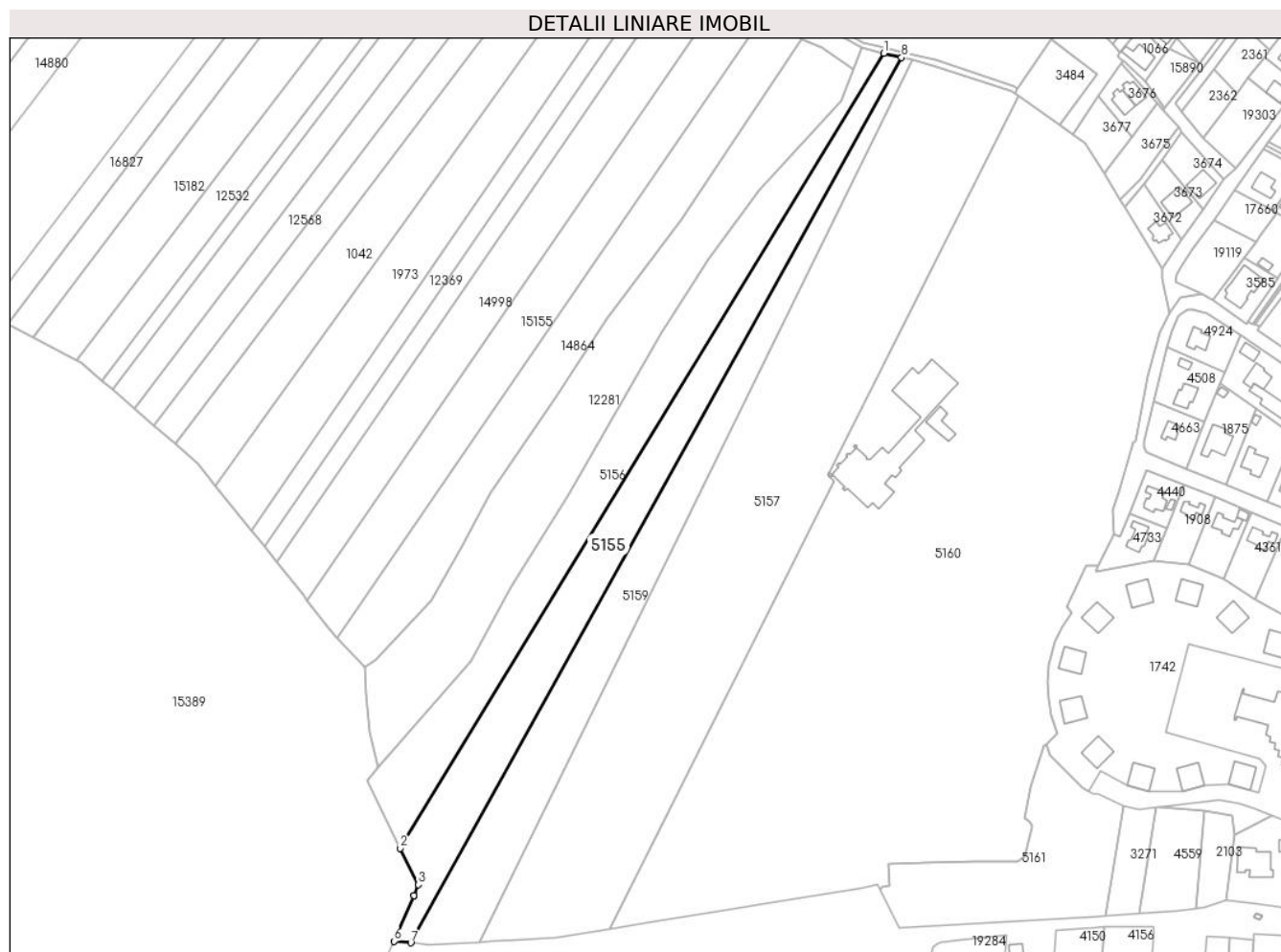
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50136	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	7.163	7	298/21	-	
2	padure	NU	2.837	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.935,286 561.917,419	2	461.679,254 561.496,864	492.361
2	461.679,254 561.496,864	3	461.688,888 561.477,511	21.618
3	461.688,888 561.477,511	4	461.686,407 561.471,814	6.214
4	461.686,407 561.471,814	5	461.686,446 561.471,766	0.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.686,446 561.471,766	6	461.675,889 561.447,658	26.318
6	461.675,889 561.447,658	7	461.684,784 561.446,823	8.934
7	461.684,784 561.446,823	8	461.944,63 561.915,163	535.595
8	461.944,63 561.915,163	1	461.935,286 561.917,419	9.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3065/N
Nr. cadastral vechi:805

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50135	10.000	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53634 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 907, din 21/06/2022 emis de NP Todoran Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BENTA REMUS-AUREL, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

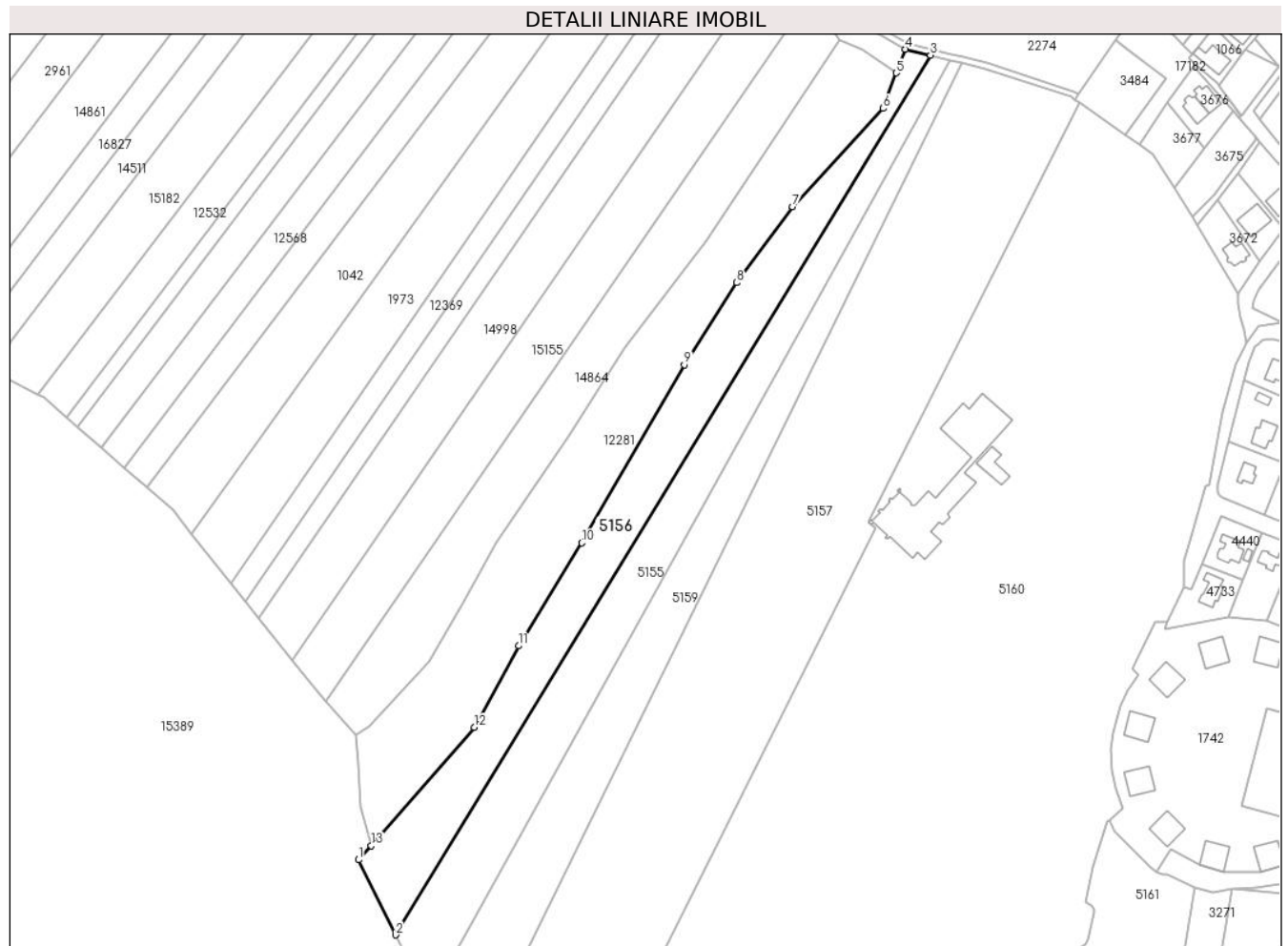
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50135	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	1.007	7	298/20	-	
2	padure	NU	8.993	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	461.661,49 561.532,765	2	461.679,254 561.496,864	40.055
2	461.679,254 561.496,864	3	461.935,286 561.917,419	492.361
3	461.935,286 561.917,419	4	461.923,32 561.920,307	12.31
4	461.923,32 561.920,307	5	461.918,907 561.908,947	12.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.918,907 561.908,947	6	461.912,726 561.891,977	18.061
6	461.912,726 561.891,977	7	461.869,315 561.844,967	63.988
7	461.869,315 561.844,967	8	461.842,621 561.808,654	45.069
8	461.842,621 561.808,654	9	461.817,455 561.769,446	46.59
9	461.817,455 561.769,446	10	461.768,305 561.684,297	98.316
10	461.768,305 561.684,297	11	461.738,065 561.635,081	57.764
11	461.738,065 561.635,081	12	461.716,853 561.596,097	44.381
12	461.716,853 561.596,097	13	461.667,668 561.539,421	75.042
13	461.667,668 561.539,421	1	461.661,49 561.532,765	9.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1655/N/Nazna
Nr. cadastral vechi:280
Nr. topografic: 582/1/1/1/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50134	29.800	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53626 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 907, din 21/06/2022 emis de NP Todoran Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BENTA REMUS-AUREL, (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

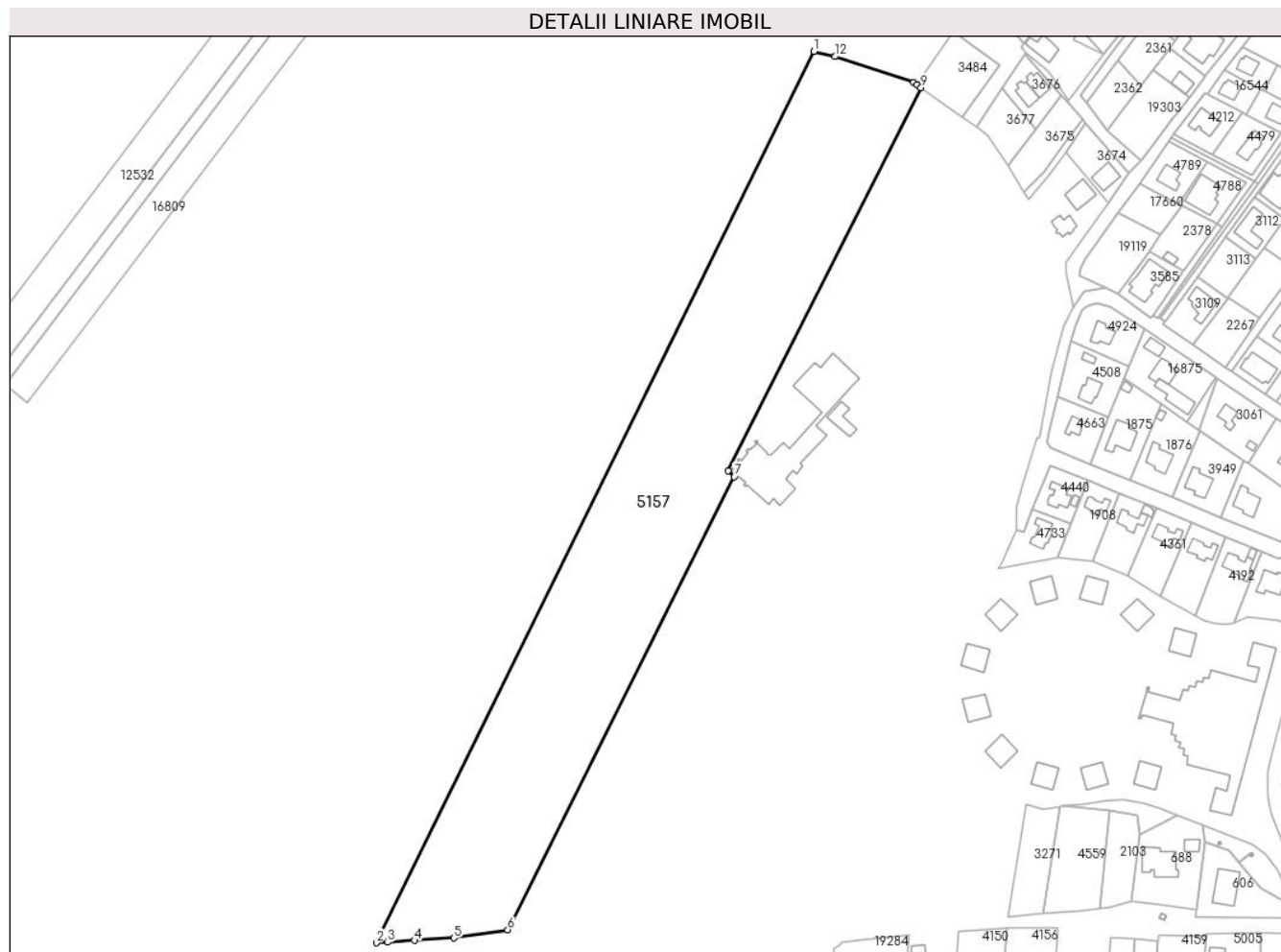
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50134	29.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	29.646	7	298/25	582/1/1/1/2	
2	drum	NU	154	7	298/25	582/1/1/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.950,453 561.913,758	2	461.721,203 561.447,33	519.722
2	461.721,203 561.447,33	3	461.727,089 561.447,634	5.894
3	461.727,089 561.447,634	4	461.741,13 561.448,518	14.069
4	461.741,13 561.448,518	5	461.761,828 561.449,822	20.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.761,828 561.449,822	6	461.790,007 561.454,195	28.516
6	461.790,007 561.454,195	7	461.908,741 561.691,244	265.123
7	461.908,741 561.691,244	8	461.905,447 561.694,256	4.463
8	461.905,447 561.694,256	9	462.006,58 561.894,701	224.513
9	462.006,58 561.894,701	10	462.004,453 561.896,19	2.596
10	462.004,453 561.896,19	11	462.002,603 561.897,483	2.257
11	462.002,603 561.897,483	12	461.961,456 561.911,102	43.342
12	461.961,456 561.911,102	1	461.950,453 561.913,758	11.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3186/N

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Nr. 32, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50133	474	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Nr. 32, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casa de locuit P+M: - la parter: camera de zi. bucatarie. camara. baie. antreu. casa scarii. sas. garaj; - la mansarda: 3 camere. hol. baie. balcon (construcție edificată în anul 2008)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56696 / 01/10/2007	
Act Notarial nr. de dezmembrare și instituire servitute de trecere 3094, din 28/09/2007 emis de notar public Stefan Holbach;	
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. 949 DIN C.F. 3207/N/SANCRAI
	A1, A1.1
55364 / 01/10/2013	
Act Notarial nr. 2141, din 30/09/2013 emis de NP Suceava Corina;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1
	1) SILAGHI CRISTINA-RUXANDRA , bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

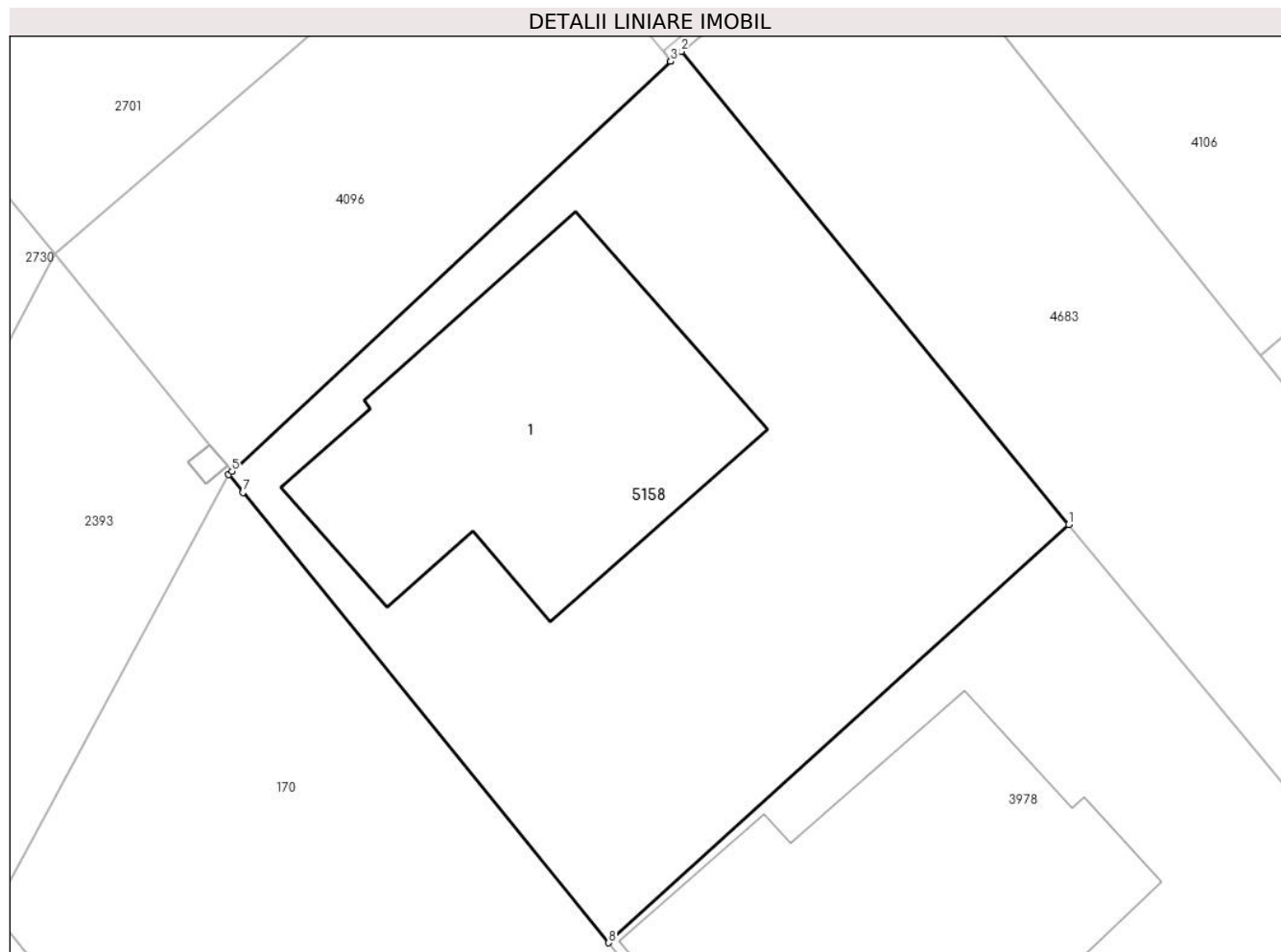
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50133	474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	474	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casa de locuit P+M: - la parter: camera de zi. bucatarie. camera. baie. antreu. casa scarii. sas. garaj; - la mansarda: 3 camere. hol. baie. balcon (construcție edificată în anul 2008)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.040,305 561.733,749	2	463.026,55 561.750,528	21.696
2	463.026,55 561.750,528	3	463.026,17 561.750,173	0.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.026,17 561.750,173	4	463.026,168 561.750,171	0.003
4	463.026,168 561.750,171	5	463.010,598 561.735,636	21.3
5	463.010,598 561.735,636	6	463.010,478 561.735,524	0.164
6	463.010,478 561.735,524	7	463.010,991 561.734,892	0.814
7	463.010,991 561.734,892	8	463.023,975 561.718,917	20.586
8	463.023,975 561.718,917	1	463.040,305 561.733,749	22.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1647/N/Nazna
Nr. cadastral vechi:277
Nr. topografic: 582/1/1/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50132	10.000	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53629 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 907, din 21/06/2022 emis de NP Todoran Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BENTA REMUS-AUREL, (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

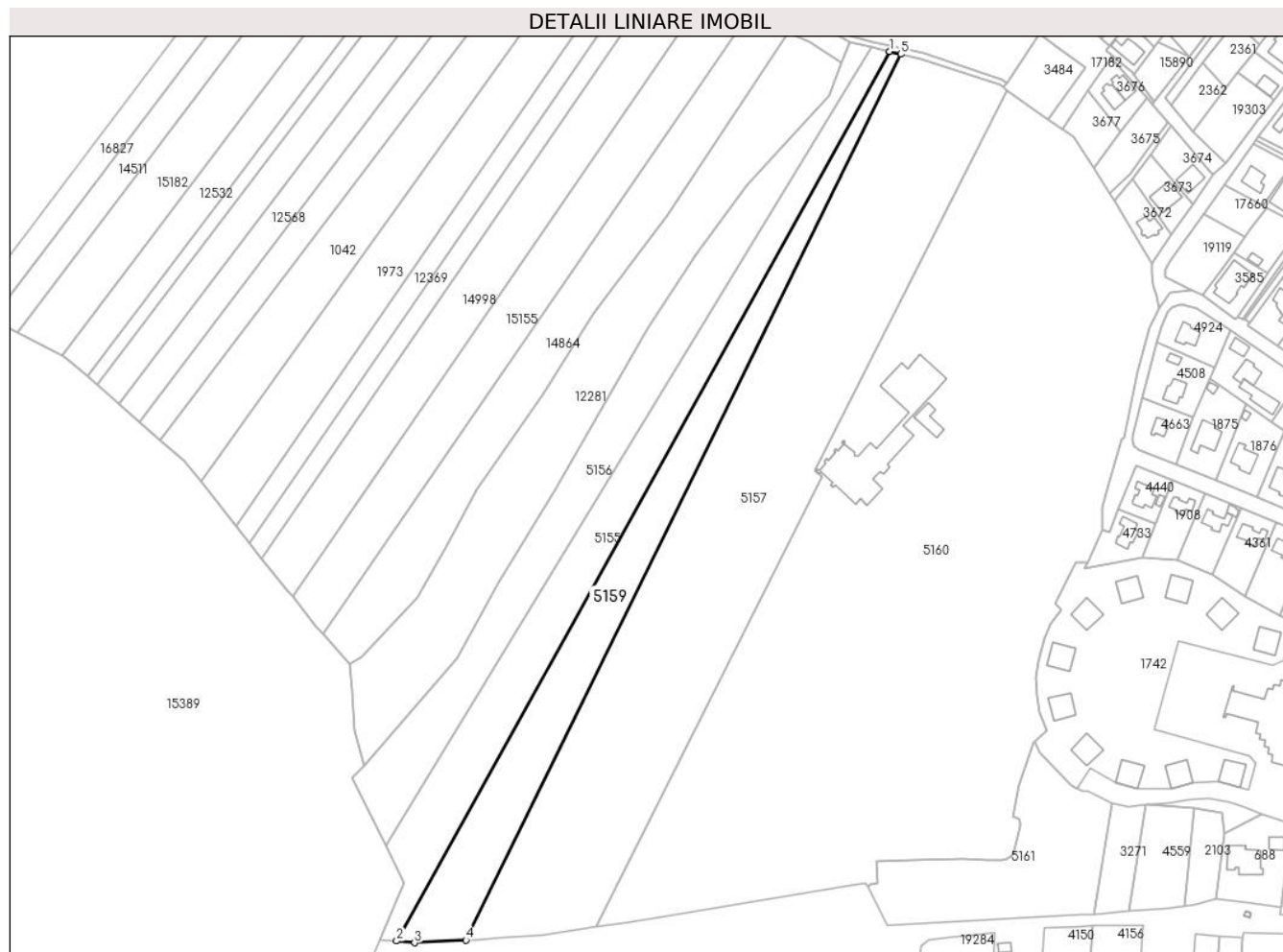
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50132	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	9.884	7	298/25/1	582/1/1/2	
2	drum	NU	116	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.944,63 561.915,163	2	461.684,784 561.446,823	535.595
2	461.684,784 561.446,823	3	461.694,219 561.445,936	9.477
3	461.694,219 561.445,936	4	461.721,203 561.447,33	27.02
4	461.721,203 561.447,33	5	461.950,453 561.913,758	519.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.950,453 561.913,758	1	461.944,63 561.915,163	5.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1648/N/Nazna
Nr. cadastral vechi:278
Nr. topografic: , 5812/1/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 122, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50131	60.065	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 122, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1463 mp; S. construita desfasurata:1463 mp; C1-Casa de locuit, executata in regim de inaltime D+P+E , construita pe fundatii de beton, zidarie din caramida cu samburi din beton armat, acoperis tip sarpana, invelitoare tigla compusa din : - Demisol- 1 spalatorie, 2 vestiare, 1 depozit de alimente, 1 camara, 1 bucatarie, 2 wc-uri, 3 holuri, 1 garaj, 1 lift, 1 spatiu tehnic, 1 spatiu de vizionare, 1 acces piscina, 1 sala de piscina,1 dus, 1 terasa si in subpanta : 1 spatiu tehnic, 1 sauna cu aburi, 1 dus, 1 sauna uscata, 1 hol, 1 oficiu, 1 baie, 1 spatiu ambiental + casa scarii, 1 terasa. - Parter : 1 living+sufragerie, 1 birou, 1 hol cu casa scarii, 1 lift, 1 hol, 2 bai, 1 spatiu tehnic, 1 acces la piscina, 1 bucatarie, 3 terase. - Etaj :3 dormitoare, 3 bai, 1 hol cu casa scarii, 1 lift, 2 holuri, 1 dus, 1 wc, 1 dressing, 1 balcon
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 122, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13449 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 155, din 17/02/2021 emis de NP Todoran Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BENTA REMUS-AUREL, (bun propriu)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BENTA REMUS-AUREL	A1.2

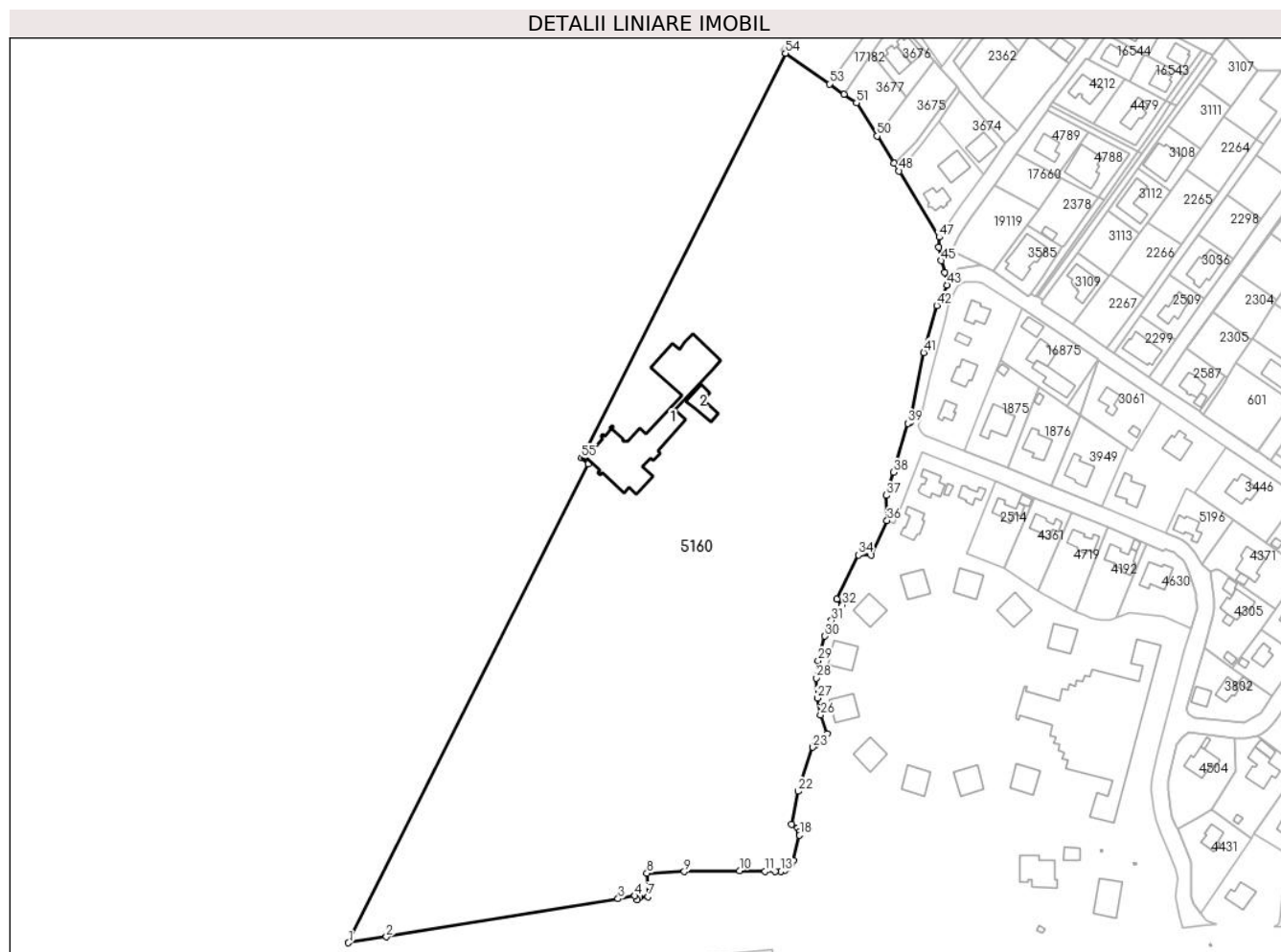
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50131	60.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.900	-	-	5812/1/2	
2	padure	DA	49.931	-	-	-	
3	drum	NU	234	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	1.463	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1463 mp; S. construita desfasurata:1463 mp; C1-Casa de locuit, executata in regim de inaltime D+P+E , construita pe fundatii de beton, zidarie din caramida cu samburi din beton armat, acoperis tip sarpana, invelitoare tigla compusa din : - Demisol- 1 spalatorie, 2 vestiare, 1 depozit de alimente, 1 camera, 1 bucatarie, 2 wc-uri, 3 holuri, 1 garaj, 1 lift, 1 spatiu tehnic, 1 spatiu de vizionare, 1 acces piscina, 1 sala de piscina,1 dus, 1 terasa si in subpanta : 1 spatiu tehnic, 1 sauna cu aburi, 1 dus, 1 sauna uscata, 1 hol, 1 oficiu, 1 baie, 1 spatiu ambiental + casa scarii, 1 terasa. - Parter : 1 living+sufragerie, 1 birou, 1 hol cu casa scarii, 1 lift, 1 hol, 2 bai, 1 spatiu tehnic, 1 acces la piscina, 1 bucatarie, 3 terase. - Etaj :3 dormitoare, 3 bai, 1 hol cu casa scarii, 1 lift, 2 holuri, 1 dus, 1 wc, 1 dressing, 1 balcon
A1.2	0	construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	461.790,007 561.454,195	2	461.808,814 561.457,114	19.03 2	2	461.808,814 561.457,114	3	461.923,618 561.476,002	116.3 47	3	461.923,618 561.476,002	4	461.931,869 561.477,457	8.378
4	461.931,869 561.477,457	5	461.932,915 561.475,397	2.31	5	461.932,915 561.475,397	6	461.934,348 561.476,665	1.913	6	461.934,348 561.476,665	7	461.938,36 561.477,062	4.032
7	461.938,36 561.477,062	8	461.937,876 561.488,643	11.59 1	8	461.937,876 561.488,643	9	461.956,423 561.489,408	18.56 3	9	461.956,423 561.489,408	10	461.983,719 561.489,951	27.30 1
10	461.983,719 561.489,951	11	461.996,515 561.489,563	12.80 2	11	461.996,515 561.489,563	12	462.001,478 561.489,563	4.963	12	462.001,478 561.489,563	13	462.004,114 561.489,602	2.636
13	462.004,114 561.489,602	14	462.006,208 561.490,106	2.154	14	462.006,208 561.490,106	15	462.008,069 561.491,308	2.215	15	462.008,069 561.491,308	16	462.009,62 561.492,704	2.087
16	462.009,62 561.492,704	17	462.010,473 561.494,875	2.333	17	462.010,473 561.494,875	18	462.013,536 561.507,437	12.93	18	462.013,536 561.507,437	19	462.013,536 561.509,182	1.745
19	462.013,536 561.509,182	20	462.012,528 561.511,082	2.151	20	462.012,528 561.511,082	21	462.009,504 561.512,71	3.434	21	462.009,504 561.512,71	22	462.012,916 561.529,228	16.86 7
22	462.012,916 561.529,228	23	462.020,127 561.550,979	22.91 5	23	462.020,127 561.550,979	24	462.021,064 561.551,874	1.296	24	462.021,064 561.551,874	25	462.027,107 561.557,648	8.358
25	462.027,107 561.557,648	26	462.023,888 561.566,954	9.847	26	462.023,888 561.566,954	27	462.022,299 561.575,368	8.563	27	462.022,299 561.575,368	28	462.021,833 561.585,332	9.975
28	462.021,833 561.585,332	29	462.022,725 561.593,901	8.615	29	462.022,725 561.593,901	30	462.026,06 561.606,037	12.58 6	30	462.026,06 561.606,037	31	462.029,394 561.613,831	8.477
31	462.029,394 561.613,831	32	462.034,784 561.621,43	9.316	32	462.034,784 561.621,43	33	462.031,992 561.624,338	4.031	33	462.031,992 561.624,338	34	462.042,693 561.646,284	24.41 6
34	462.042,693 561.646,284	35	462.048,891 561.646,317	6.198	35	462.048,891 561.646,317	36	462.056,925 561.663,262	18.75 3	36	462.056,925 561.663,262	37	462.056,535 561.675,693	12.43 7
37	462.056,535 561.675,693	38	462.060,083 561.687,151	11.99 5	38	462.060,083 561.687,151	39	462.067,12 561.711,403	25.25 2	39	462.067,12 561.711,403	40	462.068,458 561.711,868	1.416
40	462.068,458 561.711,868	41	462.075,03 561.746,415	35.16 7	41	462.075,03 561.746,415	42	462.081,544 561.769,795	24.27	42	462.081,544 561.769,795	43	462.086,546 561.779,915	11.28 9
43	462.086,546 561.779,915	44	462.085,382 561.786,196	6.388	44	462.085,382 561.786,196	45	462.083,754 561.791,954	5.984	45	462.083,754 561.791,954	46	462.082,591 561.798,623	6.77
46	462.082,591 561.798,623	47	462.082,715 561.803,617	4.996	47	462.082,715 561.803,617	48	462.062,815 561.836,378	38.33 1	48	462.062,815 561.836,378	49	462.060,441 561.840,173	4.476
49	462.060,441 561.840,173	50	462.051,967 561.853,722	15.98 1	50	462.051,967 561.853,722	51	462.041,705 561.870,13	19.35 3	51	462.041,705 561.870,13	52	462.035,532 561.874,448	7.533
52	462.035,532 561.874,448	53	462.028,299 561.879,508	8.827	53	462.028,299 561.879,508	54	462.006,58 561.894,701	26.50 6	54	462.006,58 561.894,701	55	461.905,447 561.694,256	224.5 13
55	461.905,447 561.694,256	56	461.908,741 561.691,244	4.463	56	461.908,741 561.691,244	1	461.790,007 561.454,195	265.1 23					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1715/N
Nr. cadastral vechi:304
Nr. topografic: 262/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50130	5.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53619 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. 907, din 21/06/2022 emis de NP Todoran Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BENTA REMUS-AUREL, (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

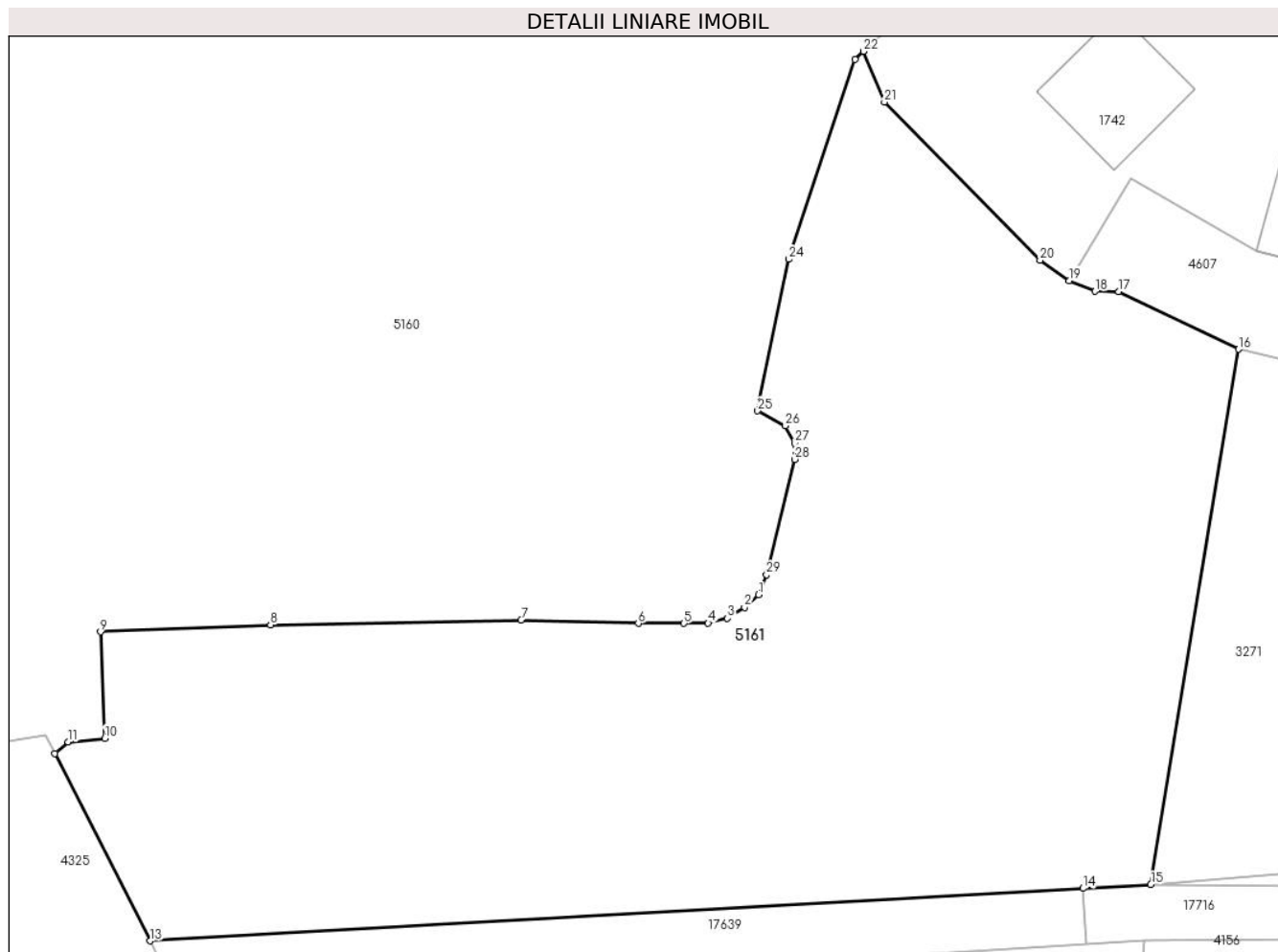
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50130	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.800	15	264/1	262/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.009,62 561.492,704	2	462.008,069 561.491,308	2.087
3	462.006,208 561.490,106	4	462.004,114 561.489,602	2.154
5	462.001,478 561.489,563	6	461.996,515 561.489,563	4.963
7	461.983,719 561.489,951	8	461.956,423 561.489,408	27.301
9	461.937,876 561.488,643	10	461.938,36 561.477,062	11.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.008,069 561.491,308	3	462.006,208 561.490,106	2.215
4	462.004,114 561.489,602	5	462.001,478 561.489,563	2.636
6	461.996,515 561.489,563	7	461.983,719 561.489,951	12.802
8	461.956,423 561.489,408	9	461.937,876 561.488,643	18.563
10	461.938,36 561.477,062	11	461.934,348 561.476,665	4.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	461.934,348 561.476,665	12	461.932,915 561.475,397	1.913
13	461.943,268 561.454,991	14	462.044,952 561.460,699	101.844
15	462.052,357 561.461,114	16	462.061,911 561.519,431	59.094
17	462.048,86 561.525,692	18	462.046,302 561.525,736	2.558
19	462.043,48 561.526,883	20	462.040,295 561.529,109	3.886
21	462.023,319 561.546,349	22	462.021,064 561.551,874	5.967
23	462.020,127 561.550,979	24	462.012,916 561.529,228	22.915
25	462.009,504 561.512,71	26	462.012,528 561.511,082	3.434
27	462.013,536 561.509,182	28	462.013,536 561.507,437	1.745
29	462.010,473 561.494,875	1	462.009,62 561.492,704	2.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	461.932,915 561.475,397	13	461.943,268 561.454,991	22.882
14	462.044,952 561.460,699	15	462.052,357 561.461,114	7.417
16	462.061,911 561.519,431	17	462.048,86 561.525,692	14.475
18	462.046,302 561.525,736	19	462.043,48 561.526,883	3.046
20	462.040,295 561.529,109	21	462.023,319 561.546,349	24.195
22	462.021,064 561.551,874	23	462.020,127 561.550,979	1.296
24	462.012,916 561.529,228	25	462.009,504 561.512,71	16.867
26	462.012,528 561.511,082	27	462.013,536 561.509,182	2.151
28	462.013,536 561.507,437	29	462.010,473 561.494,875	12.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2567/N

Nr. cadastral vechi:521/2

Nr. topografic: 277/1/1/1/1/2/2, 270/3/1/2,
270/2/1/2, 270/2/2/1/2, 270/2/3/2,
270/1/1/2, 286/3/1/1/2, 286/2/1/1/1/2,
286/2/2/1/1/2, 286/2/3/1/1/2, 286/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 109/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50125	571	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 109/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, fundatie de beton, pereti de caramida, acoperita cu tigla, compusa din : La Parter : 1 camera, 1 nisa de gatit, 1 camera, 1 palier, 1 living, 1 sas, 1 terasa, 1 baie si scarile de acces la mansarda; La Mansarda : 2 camere, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 109/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18039 / 07/04/2006	
Act Notarial nr. 1634/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Albuлесcu Doinita;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NAGHI LUCIAN-MARIUS, si sotia	
2) NAGHI ELENA, (bun comun)	
24092 / 03/04/2019	
Act Administrativ nr. 3195, din 20/03/2019 emis de COMUNA SANCRAIU DE MURES (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NAGHI LUCIAN-MARIUS, si sotia	
2) NAGHI ELENA, (bun comun)	
/	
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sâncraiu de Mures;	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NAGHI LUCIAN-MARIUS	
2) NAGHI ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

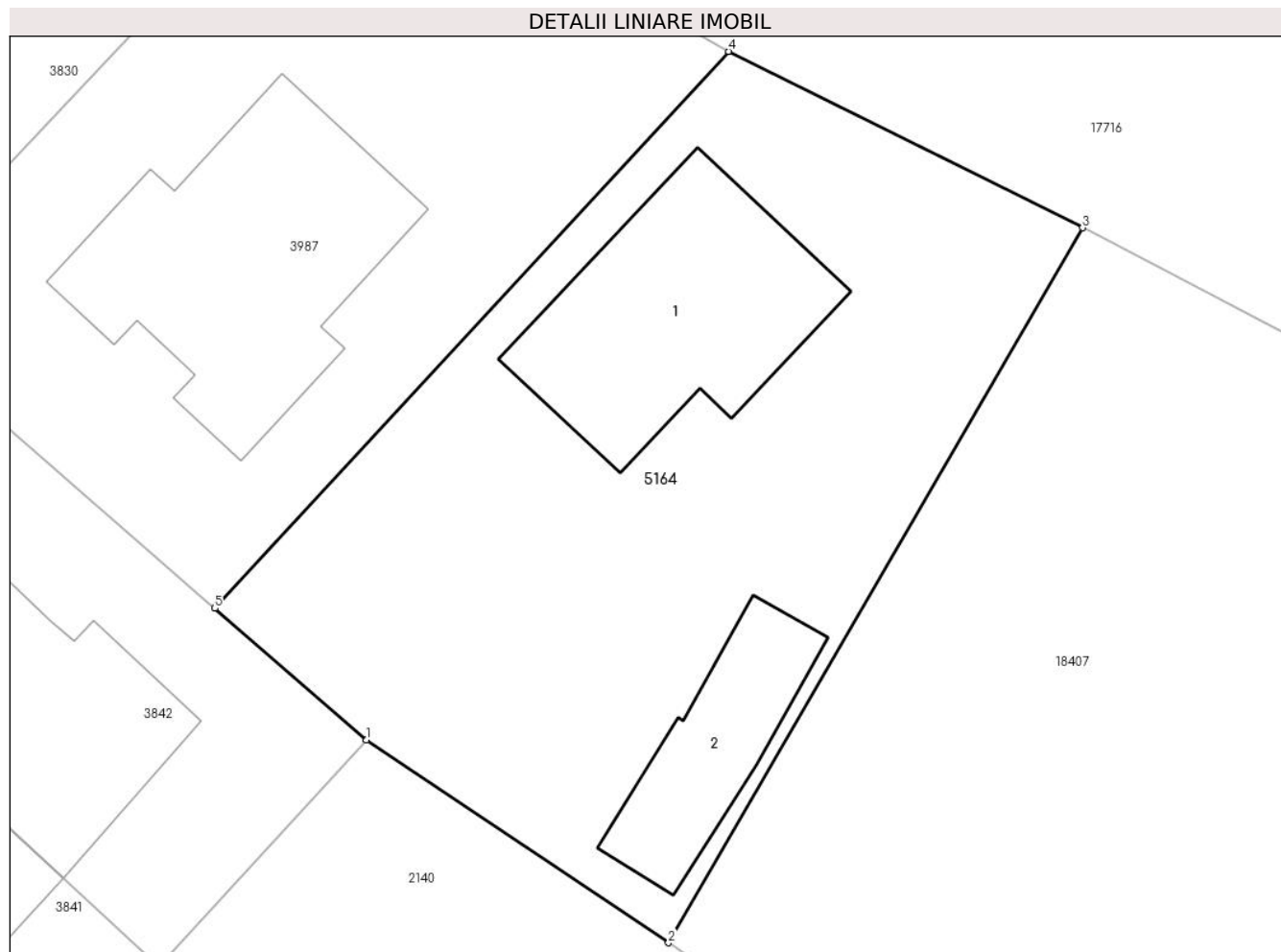
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50125	571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	571	-	-	277/1/1/1/1/2 /2, 270/3/1/2, 270/2/1/2, 270/2/2/1/2, 270/2/3/2, 270/1/1/2, 286/3/1/1/2, 286/2/1/1/1/2 286/2/2/1/1/2 286/2/3/1/1/2 , 286/1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+M, fundatie de beton, pereti de caramida, acoperita cu tigla, compusa din : La Parter : 1 camera, 1 nisa de gatit, 1 camera, 1 palier, 1 living, 1 sas, 1 terasa, 1 baie si scarile de acces la mansarda; La Mansarda : 2 camere, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon
A1.2	0	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.662,634 561.463,628	2	462.674,348 561.455,777	14.102
2	462.674,348 561.455,777	3	462.690,401 561.483,469	32.009
3	462.690,401 561.483,469	4	462.676,668 561.490,304	15.34
4	462.676,668 561.490,304	5	462.656,749 561.468,729	29.364
5	462.656,749 561.468,729	1	462.662,634 561.463,628	7.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2427/N
Nr. cadastral vechi:562/57

Adresa: Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 57, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50124	521	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 57, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton zidarie din lemn. sarpanta lemn. invelitoare sindrila bituminoasa in regim de inaltime D+P+M compusa din : - la demisol : garaj. pivnita. C.T.; - la parter:1 camera. 1 bucatarie. 1 camera de alimente. 1 living. 1 baie. hol si casa scarii - la mansarda: 3 dormitoare. 1 baie. 1 hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10408 / 03/06/2002		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/2002 emis de - ((incheiere nr. 10408-10/03.06.2002); expropriere - improprietaryre 1933 si act de dezmembrare aut.nr.2911/2002 notar Corina Suceava si plan avizat cu nr. 4910/2002 de O.J.C.G.C. Mures si cu nr. 1514/2002 de Primaria com. Sâncraiu de Mures; nationalizare 1959 - încheiere nr. 907/1959; dezmembrare si unificare în baza actului de dezmembrare si unificare aut. nr. 1475/08.09.2005; evidentiere teren intravilan - certificat de urbanism nr. 296/07.09.2005 - încheiere nr. 20885/08.09.2005; Nr.încheiere: 23314 Data încheierii: 06.10.2005 Înscrisul: act de dezmembrare aut. 1709/05.10.2005 (notar public Almasan Olimpia), certificat de urbanism nr. 319/04.10.2005 si documentatie tehnica vizata cu nr. 4058/21.09.2005 de Primaria Sancaiu de Mures si cu nr. 12357/23.09.2005 de OCPI Mures — dezmembrare teren);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
3709 / 04/07/2007		
Act Administrativ nr. 22, din 01/06/2006 emis de primaria Sancaiu de Mures (proces verbal de receptie finala nr. 3488/15.06.2007 ; doc cad. avizata sub nr. 37079/11.07.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VELCHEREAN OVIDIU LUCIAN, si sotia 2) VELCHEREAN ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13019 / 14/03/2006		
Act Administrativ nr. 107/2006, din 01/01/2006 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA pe durata existentei constructiilor 1) VELCHEREAN OVIDIU LUCIAN, si sotia 2) VELCHEREAN ELENA	A1, A1.1
59711 / 12/10/2007		
Act Notarial nr. 2040/2007, din 01/01/2007 emis de BNP Dragos Ciubuca;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 CHF+ dobanzi si comisioane aferente si notarea interdictiei de instrainare. grevare si inchiriere (asupra cotei de sub B 2) 1) VOLKSBANK ROMANIA S.A., CIF:9999999999999	A1, A1.1
23757 / 18/04/2008		

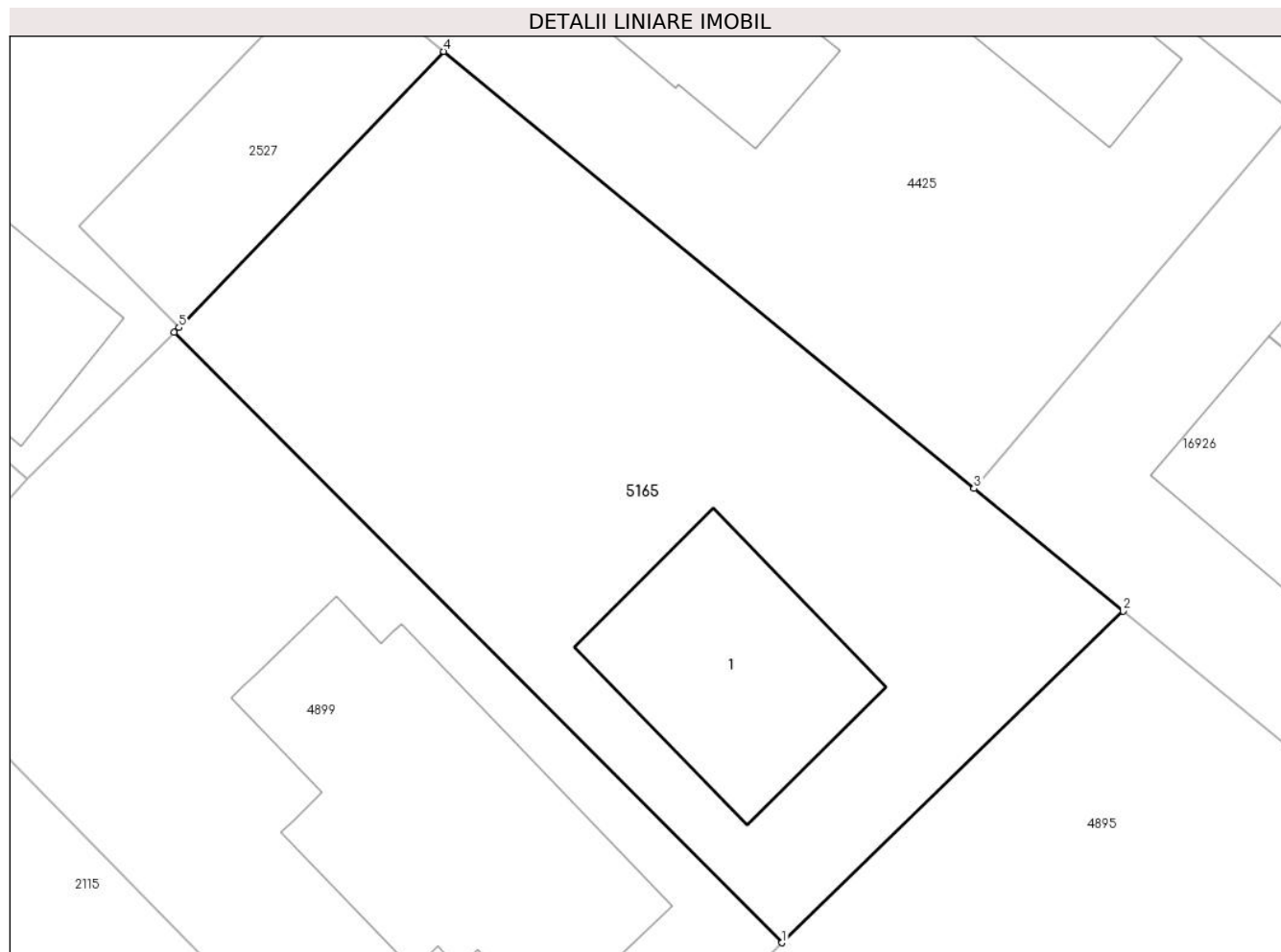
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 792, din 18/04/2008 emis de BNP Olimpia Almasan;	
C3 Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea parcelei cu nr. cadastral 1126 din c.f. 3379/N/Sancrai	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50124	521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	521	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton zidarie din lemn. sarpanta lemn. invelitoare sindrila bituminoasa in regim de inaltime D+P+M compusa din : - la demisol : garaj. pivnita. C.T.; - la parter:1 camera. 1 bucatarie. 1 camera de alimente. 1 living. 1 baie. hol si casa scarii - la mansarda: 3 dormitoare. 1 baie. 1 hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.494,196 560.689,615	2	462.506,91 560.701,959	17.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.506,91 560.701,959	3	462.501,349 560.706,522	7.193
3	462.501,349 560.706,522	4	462.481,588 560.722,796	25.6
4	462.481,588 560.722,796	5	462.471,722 560.712,517	14.248
5	462.471,722 560.712,517	6	462.471,535 560.712,332	0.263
6	462.471,535 560.712,332	1	462.494,196 560.689,615	32.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:333/I/CORNATEL

Nr. topografic: 78-

82/2/3/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/38/a/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Delureni, Nr. 66, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50123	354	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Delureni, Nr. 66, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; casa de caramida acoperita cu tigla cu 3 camere, bucatarie, camera, loc de baie, antreu, pivnita, magazine.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12891 / 17/07/1981		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1981 emis de - (plan de situatie, cumparare 1972);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTHA BALAZS , (bun propriu)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTHA BALAZS , (bun propriu)	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

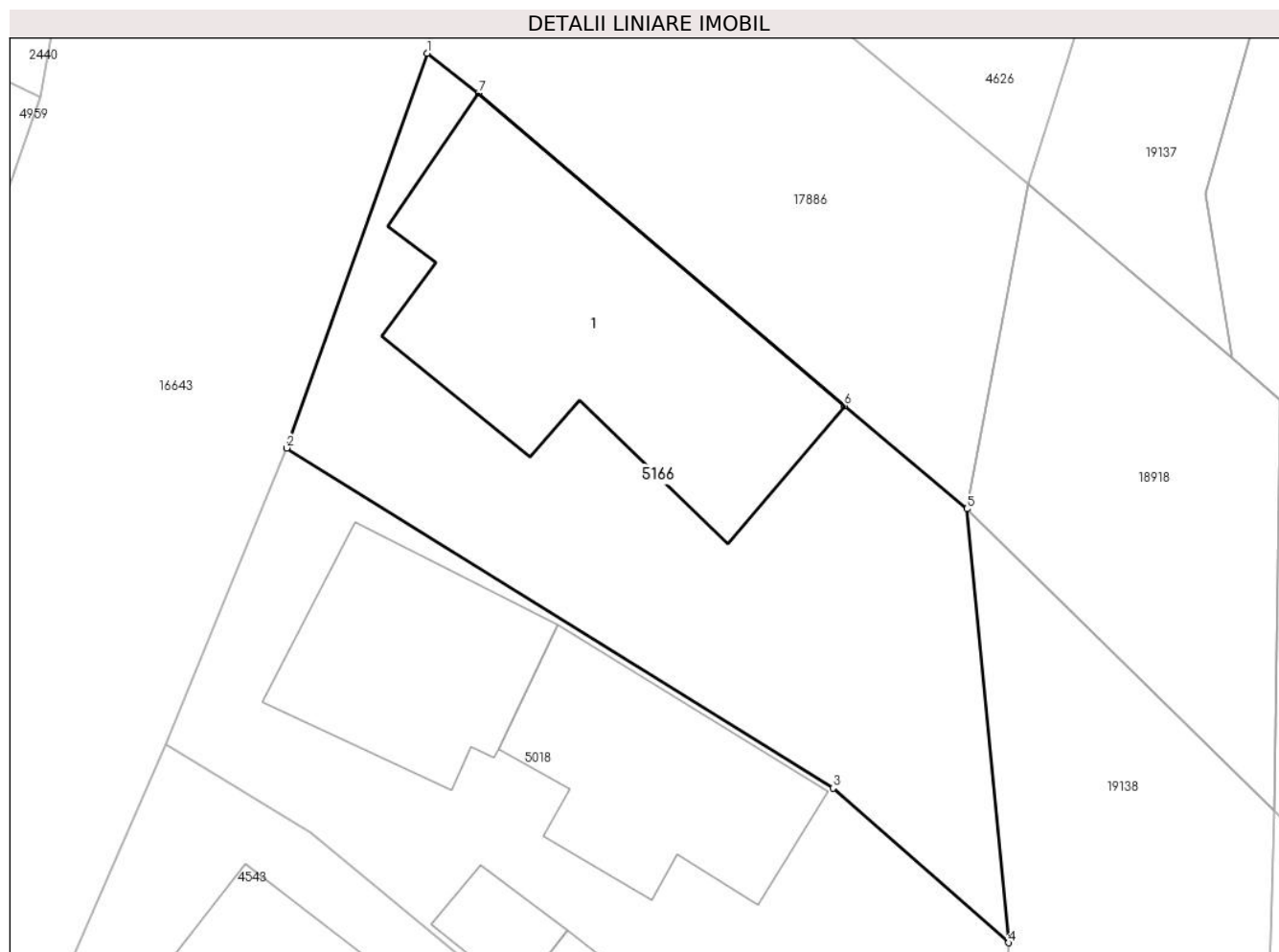
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50123	354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	354	-	-	78-82/2/3/1/2/1/1/1/1/1/1/1/1/38/a/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; casa de caramida acoperita cu tigla cu 3 camere, bucatarie, camera, loc de baie, antreu, pivnita, magazie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.944,052 562.231,362	2	463.939,001 562.217,16	15.073
2	463.939,001 562.217,16	3	463.958,667 562.204,925	23.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.958,667 562.204,925	4	463.964,98 562.199,362	8.414
4	463.964,98 562.199,362	5	463.963,489 562.214,973	15.682
5	463.963,489 562.214,973	6	463.959,077 562.218,678	5.761
6	463.959,077 562.218,678	7	463.945,901 562.229,922	17.322
7	463.945,901 562.229,922	1	463.944,052 562.231,362	2.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2389/N
Nr. cadastral vechi:562/19

Adresa: Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 19, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50122	492	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 19, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton. zidarie caramida. sarpanta lemn. invelitoare tigla in regim de inaltime P+M compusa din: - parter: 1 camera de zi. 1 bucatarie. 1 camera de alimente. 1 baie. 1 hol si casa scarii. 1 garaj auto si 1 terasa acoperita; - mansarda: 3 dormitoare. 1 camera de zi. 1 garderoba. 1 depozit materiale. 1 hol si scările de acces si 2 terase.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10408 / 03/06/2002		
Act Notarial nr. 2911 din 2002, din 01/01/2002 emis de BNP Corina Suceava (expropriere - improprietare 1933 si act de dezmembrare aut.nr.2911/2002 notar Corina Suceava si plan avizat cu nr. 4910/2002 de O.J.C. G.C. Mures si cu nr. 1514/2002 de Primaria com. Sâncraiu de Mures; nationalizare 1959 - încheiere nr. 907/1959; dezmembrare si unificare în baza actului de dezmembrare si unificare aut. nr. 1475/08.09.2005; evidentiere teren intravilan - certificat de urbanism nr. 296/07.09.2005 - încheiere nr. 20885/08.09.2005; Nr.încheiere: 23314 Data încheierii: 06.10.2005 Înscrisul: act de dezmembrare aut. 1709/05.10.2005 (notar public Almasan Olimpia), certificat de urbanism nr. 319/04.10.2005 si documentatie tehnica vizata cu nr. 4058/21.09.2005 de Primaria Sancaiu de Mures si cu nr. 12357/23.09.2005 de OCPI Mures — dezmembrare teren);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
15116 / 13/03/2008		
Act Administrativ nr. 42, din 12/07/2006 emis de - (Procesul verbal de receptie finala nr. 26/12.03.2008 si documentatie cadastrala avizata sub nr. 15116/20.03.2008 de catre OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHETELES FLORIN AUREL, si sotia 2) CHETELES ILEANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

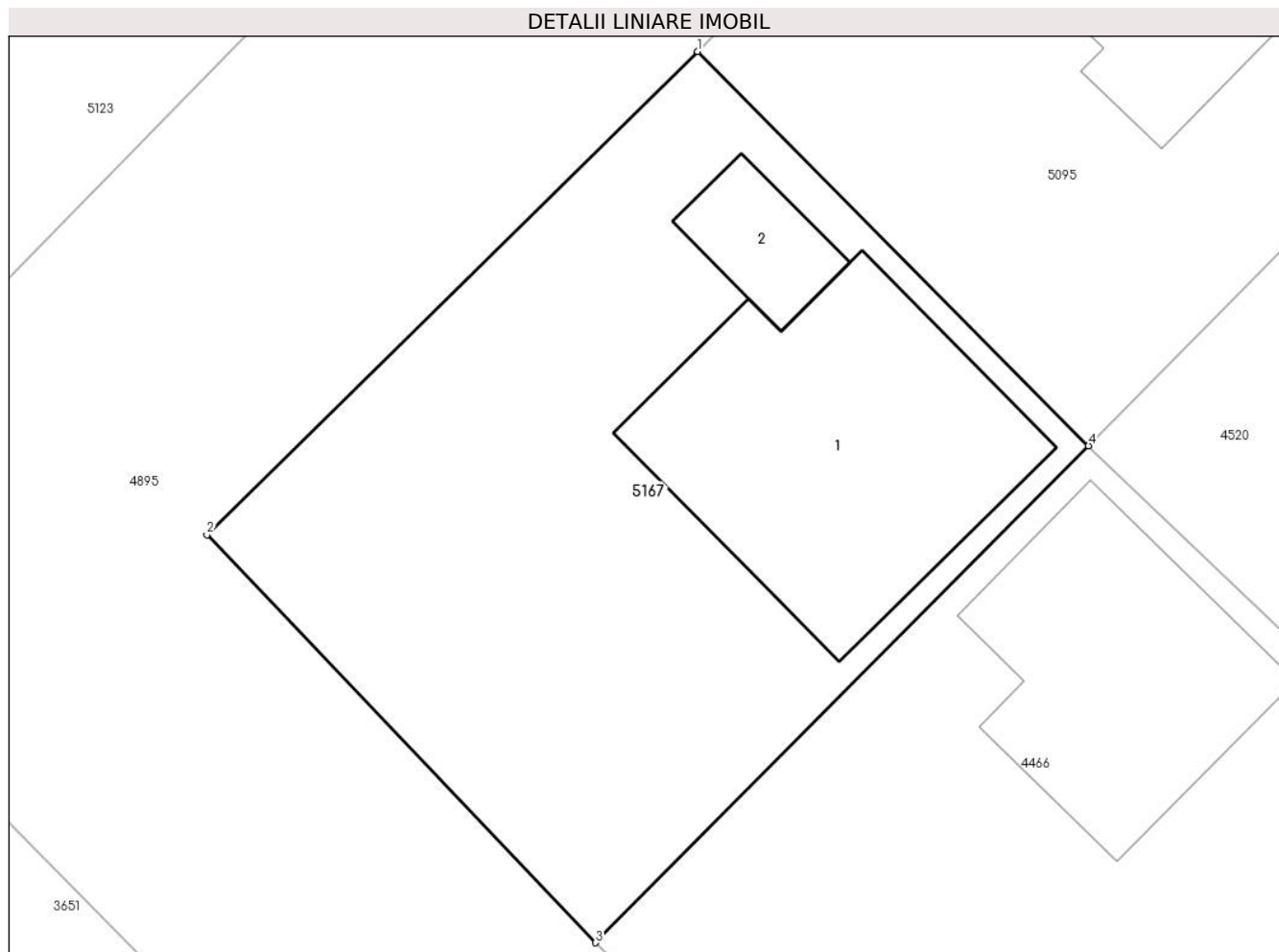
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
14199 / 20/03/2006		
Act Administrativ nr. 84 din 2006, din 01/01/2020 emis de Prim. Sancaiu de Mures;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita pe durata existentei constructiilor 1) CHETELES FLORIN AUREL, si sotia 2) CHETELES ILEANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50122	492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	492	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton. zidarie caramida. sarpanta lemn. invelitoare tigla in regim de inaltime P+M compusa din: - parter: 1 camera de zi. 1 bucatarie. 1 camera de alimente. 1 baie. 1 hol si casa scarii. 1 garaj auto si 1 terasa acoperita; - mansarda: 3 dormitoare. 1 camera de zi. 1 garderoba. 1 depozit materiale. 1 hol si scarile de acces si 2 terase.
A1.2	0	construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.562,339 560.654,726	2	462.544,873 560.637,537	24.506
2	462.544,873 560.637,537	3	462.558,714 560.623,034	20.048
3	462.558,714 560.623,034	4	462.576,264 560.640,708	24.907
4	462.576,264 560.640,708	1	462.562,339 560.654,726	19.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2815/N

Nr. cadastral vechi:672/2/3

Nr. topografic: (728/2/1/2/2; 725/3/1/2;

726/1/2; 726/2/2; 727/1/2; 728/1/2)/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Verii, Nr. 5, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50121	535	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Verii, Nr. 5, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; C1 - Casa de locuit compusa din: - la parter: hol. camera de zi. 1 nisa de gatit. 1 baie. 1 sas. 1 bucatarie. casa scarii. terasa. spalator. garaj; - la mansarda: 3 camere. 1 gard. 1 baie. casa scarii + hol. balcon.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
338 / 07/01/2008		
Act Notarial nr. 4978/2007, din 30/11/2007 emis de notar public Tinca Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA OVIDIU CONSTANTIN, cas. cu 2) FLOREA VIORICA LIVIA, (bun comun)	A1
67138 / 18/11/2008		
Act Administrativ nr. 352, din 02/09/2008 emis de - (notare constructii si intabulare drept de proprietate cu titlu de drept edificare in baza documentatiei cadastrale avizata de O.C.P.I. si a procesului verbal de receptie finala nr. 79/14.10.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA OVIDIU CONSTANTIN, cas. cu 2) FLOREA VIORICA LIVIA, (bun comun)	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

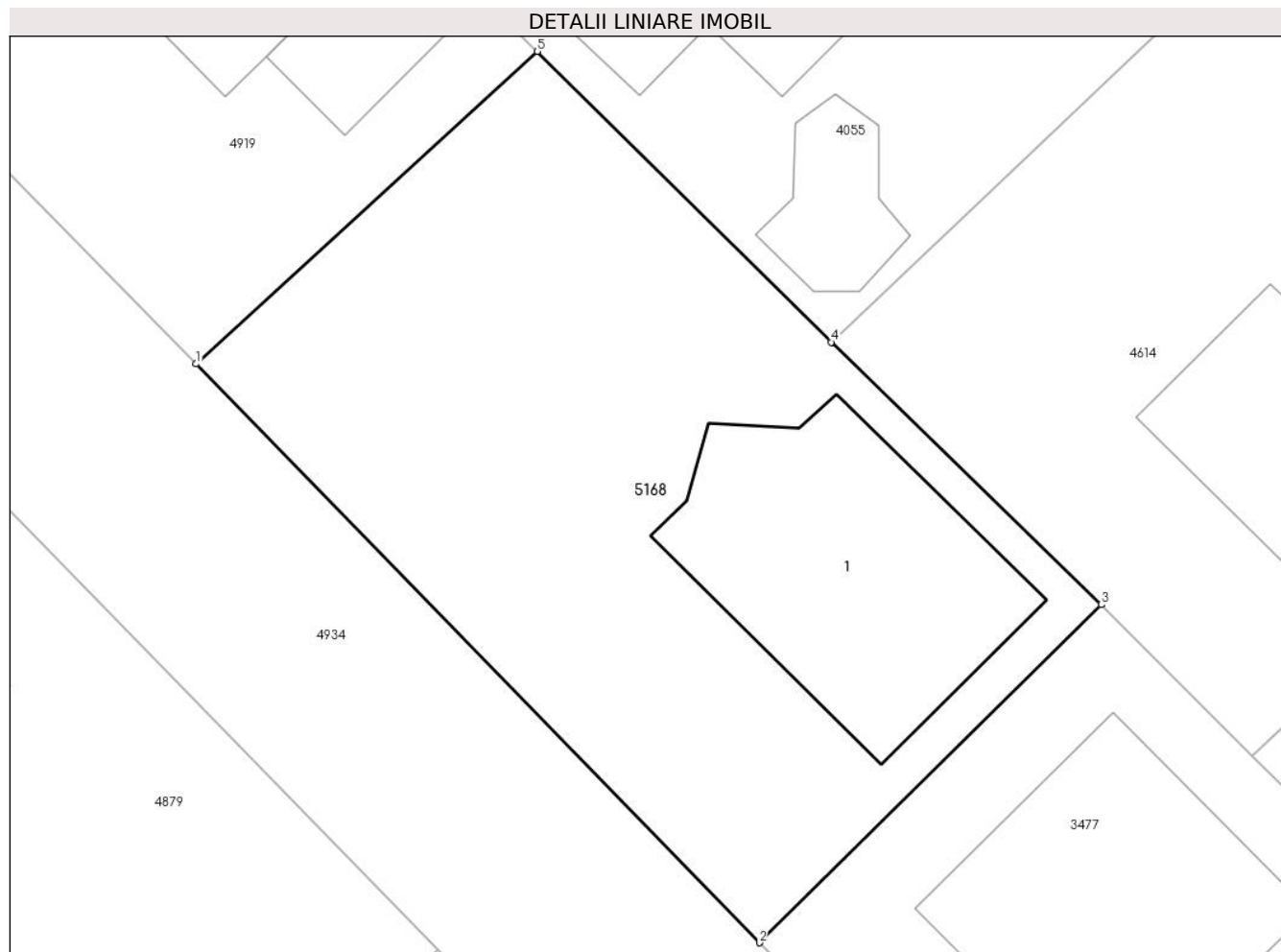
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50121	535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	335	-	-	(728/2/1/2/2; 725/3/1/2; 726/1/2; 726/2/2; 727/1/2; 728/1/2)/3	
2	livada	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; C1 - Casa de locuit compusa din: - la parter: hol. camera de zi. 1 nisa de gatit. 1 baie. 1 sas. 1 bucatarie. casa scarii. terasa. spalator. garaj; - la mansarda: 3 camere. 1 gard. 1 baie. casa scarii + hol. balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.023,974 560.875,297	2	464.045,238 560.853,461	30.479
2	464.045,238 560.853,461	3	464.058,146 560.866,21	18.143
3	464.058,146 560.866,21	4	464.047,949 560.876,111	14.213
4	464.047,949 560.876,111	5	464.036,86 560.887,08	15.598
5	464.036,86 560.887,08	1	464.023,974 560.875,297	17.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3715/N

Nr. cadastral vechi:1468

Nr. topografic: 55/2/2/1/2/4, 56/2/2/1/2/4,

57/2/2/2/1/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Mesteacanului, Nr. 14C, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50120	493	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67879 / 20/11/2008		
Act Notarial nr. 2507, din 19/11/2008 emis de notar public Almasan Valentina;		
B1	SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR CAD (1474) DIN CF. 3721/N/SANCRAI	A1
16411 / 10/04/2009		
Act Notarial nr. 45, din 09/04/2009 emis de BNP BENTA ANDREA LOREDANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHILUTI VALERIU, casatorit cu 2) CHILUTI ANAMARIA, (BUN COMUN)	

C. Partea III. SARCINI .

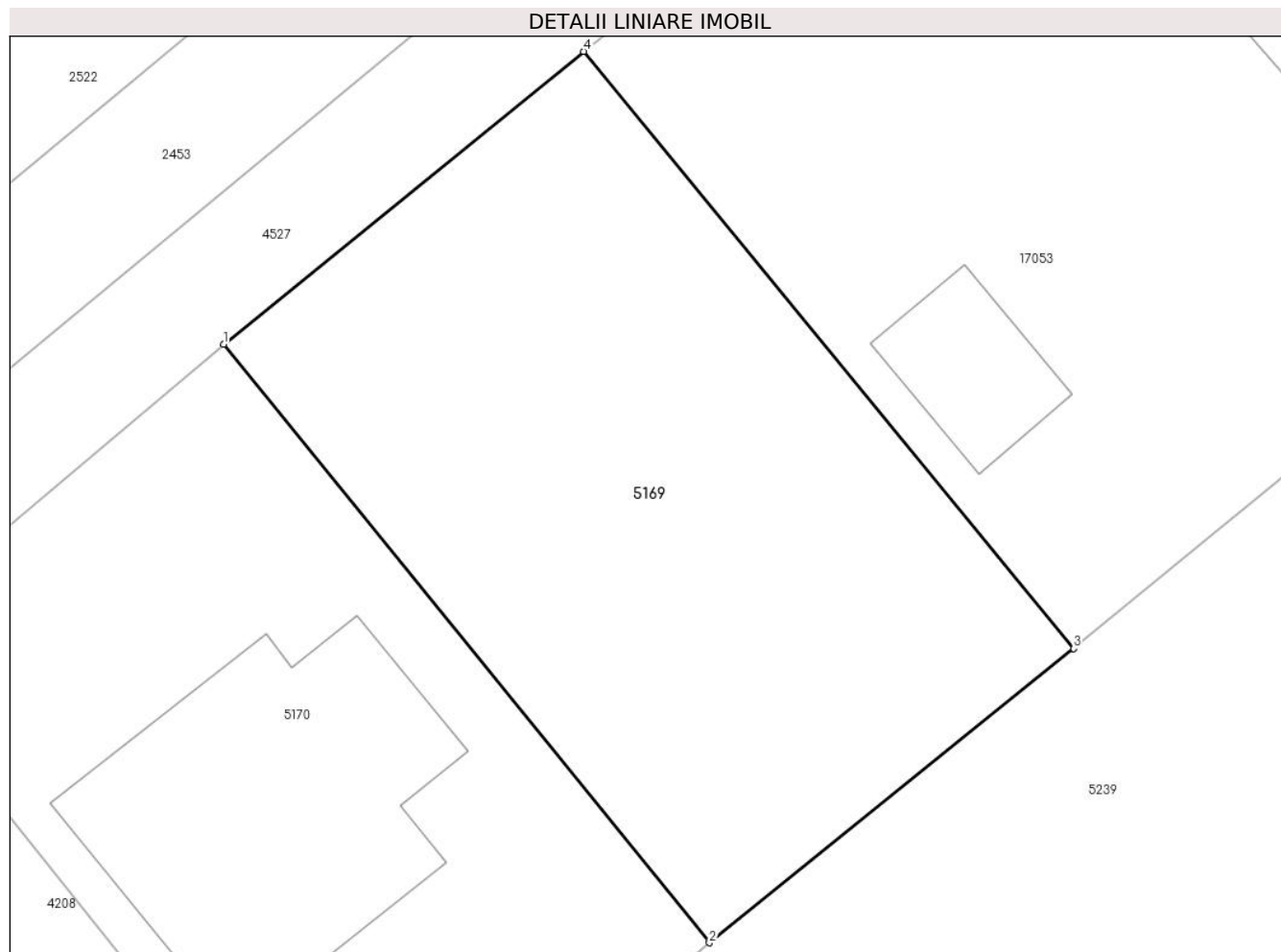
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50120	493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	493	-	-	55/2/2/1/2/4, 56/2/2/1/2/4, 57/2/2/2/1/2/ 4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.564,048 561.972,074	2	463.582,046 561.949,928	28.537
2	463.582,046 561.949,928	3	463.595,545 561.960,812	17.34
3	463.595,545 561.960,812	4	463.577,382 561.982,91	28.604
4	463.577,382 561.982,91	1	463.564,048 561.972,074	17.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3714/N

Nr. cadastral vechi:1467

Nr. topografic: 55/2/2/1/2/3, 56/2/2/1/2/3,

57/2/2/2/1/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Mesteacanului, Nr. 14B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50119	492	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Mesteacanului, Nr. 14B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2016, in regim S+P+M, compusa din : la subsol : 1 pivnita; la parter : 1 bucatarie, 1 centrala termica, 1 hol cu casa scarii, 1 sufragerie, 1 baie, 1 dormitor, 1 garaj auto, 2 terase; la mansarda : 2 dormitoare, 1 hol central, 1 baie, 1 balcon
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Mesteacanului, Nr. 14B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67879 / 20/11/2008		
Act Notarial nr. 2507, din 19/11/2008 emis de notar public Almasan Valentina;		
B1	SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR CAD (1474) DIN CF. 3721/N/SANCRAI	A1
82588 / 12/12/2014		
Act Notarial nr. 64, din 11/12/2014 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRSAI ATTILA, si sotia 2) IRSAI EMMA, (bun comun)	A1
74097 / 30/10/2018		
Act Administrativ nr. 10013, din 16/10/2018 emis de COMUNA SINCRAIU DE MURES, (documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRSAI ATTILA, si sotia 2) IRSAI EMMA, (bun comun)	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRSAI ATTILA 2) IRSAI EMMA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

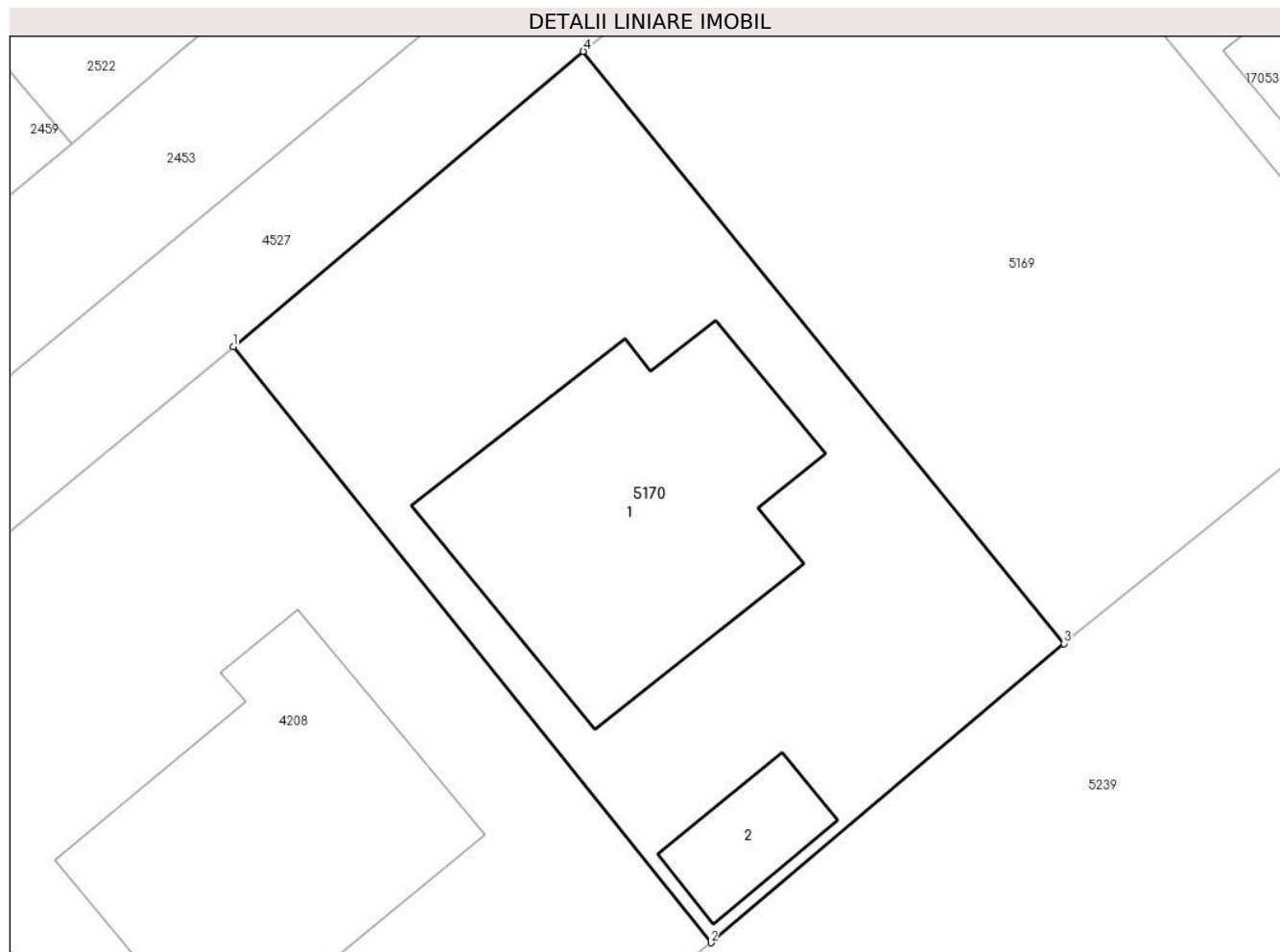
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50119	492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	492	-	-	55/2/2/1/2/3, 56/2/2/1/2/3, 57/2/2/2/1/2/ 3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2016, in regim S+P+M, compusa din : la subsol : 1 pivnita; la parter : 1 bucatarie, 1 centrala termica, 1 hol cu casa scarii, 1 sufragerie, 1 baie, 1 dormitor, 1 garaj auto, 2 terase; la mansarda : 2 dormitoare, 1 hol central, 1 baie, 1 balcon
A1.2	0	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.550,938 561.961,035	2	463.568,823 561.938,736	28.585
2	463.568,823 561.938,736	3	463.582,046 561.949,928	17.324
3	463.582,046 561.949,928	4	463.564,048 561.972,074	28.537
4	463.564,048 561.972,074	1	463.550,938 561.961,035	17.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:577/N/Cornatel

Nr. cadastral vechi:262

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Delureni, Nr. 78, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50118	833	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Delureni, Nr. 78, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa de caramida acoperita cu tigle compusa din: 2 camere. 1 sufragerie. 1 baie. 1 hol. 1 nisa de gatit; - la parter: 1 pivnita si 1 magazie; - la subsol: 1 pivnita;
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Delureni, Nr. 78, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Delureni, Nr. 78, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30146 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 298, din 27/05/2013 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUZA IOAN, si sotia 2) HUZA EMILIA, bun comun	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUZA IOAN 2) HUZA EMILIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

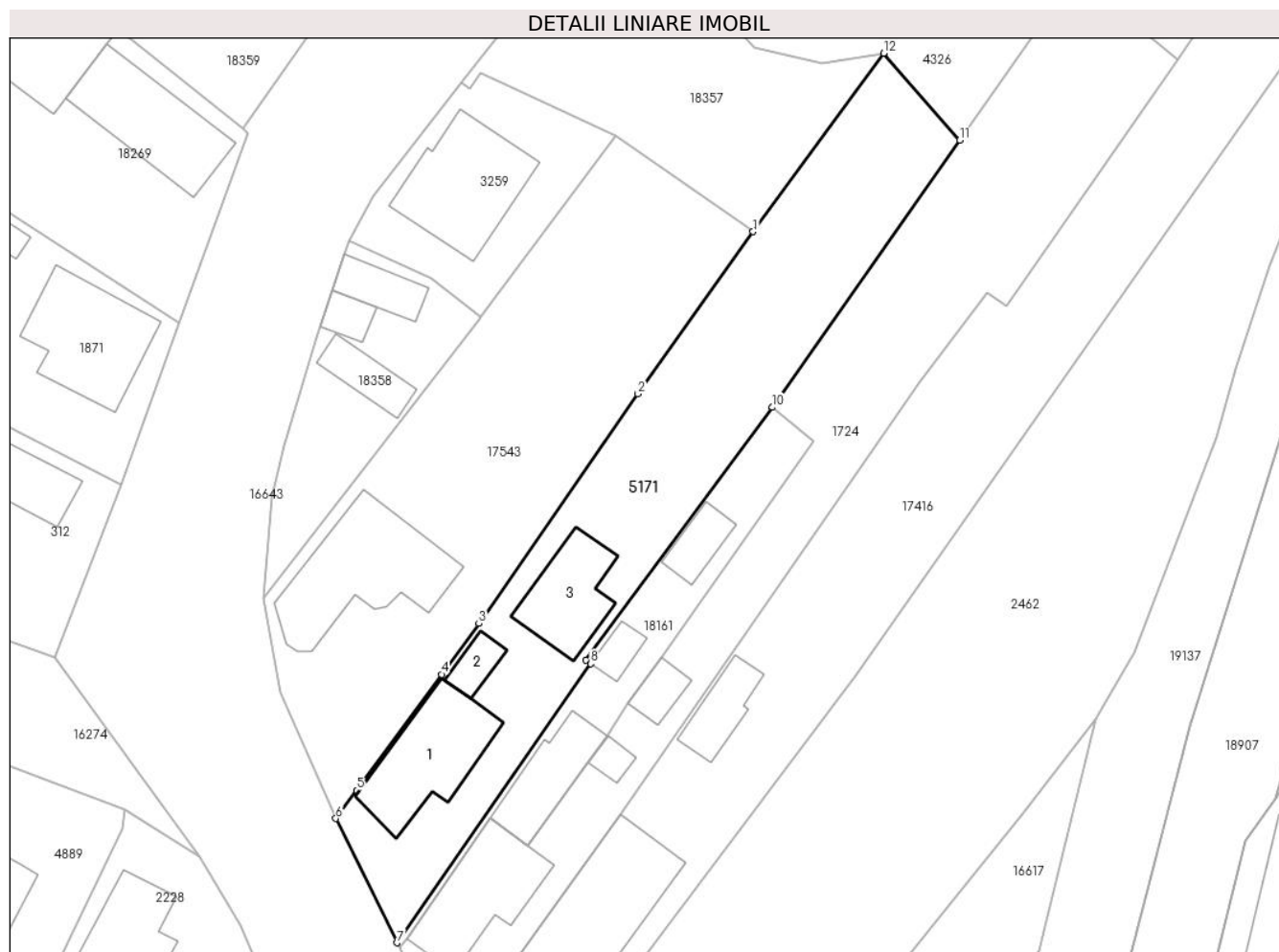
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50118	833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	26	78	-	
2	arabil	DA	336	26	78/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa de caramida acoperita cu tigle compusa din: 2 camere. 1 sufragerie. 1 baie. 1 hol. 1 nisa de gatit; - la parter: 1 pivnita si 1 magazie; - la subsol: 1 pivnita;
A1.2	0	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3	0	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.962,48 562.378,558	2	463.952,507 562.364,504	17.233
2	463.952,507 562.364,504	3	463.938,722 562.344,636	24.182
3	463.938,722 562.344,636	4	463.935,491 562.340,233	5.461
4	463.935,491 562.340,233	5	463.928,129 562.330,204	12.441
5	463.928,129 562.330,204	6	463.926,332 562.327,757	3.036
6	463.926,332 562.327,757	7	463.931,622 562.317,003	11.985
7	463.931,622 562.317,003	8	463.948,414 562.341,149	29.411
8	463.948,414 562.341,149	9	463.947,999 562.341,463	0.52
9	463.947,999 562.341,463	10	463.964,157 562.363,35	27.205
10	463.964,157 562.363,35	11	463.980,361 562.386,464	28.228
11	463.980,361 562.386,464	12	463.973,783 562.393,995	9.999
12	463.973,783 562.393,995	1	463.962,48 562.378,558	19.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2419/N
Nr. cadastral vechi:562/49

Adresa: Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 49, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50116	501	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Tineretului, Nr. 49, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; C1- casa de locuit construita pe fundatie din beton . zidarie de caramida sarpanta din lemn. invelitoare tigla in regim de inaltime P+M compusa din: - parter: 1 camera de zi. 1 camera. 1 bucatarie. 1 camera de alimente. 1 hol si casa scarii. 1 baie. 1 spatiu centrala termica. 1 garaj auto si terasa; - mansarda: 3 camere. 1 baie. 1 hol. 1 logie si 1 terasa;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10408 / 03/06/2002		
Act Notarial nr. 2911/2002, din 01/01/2002 emis de BNP Corina Suceava (expropriere - impropietariere 1933 si act de dezmembrare aut.nr.2911/2002 notar Corina Suceava si plan avizat cu nr. 4910/2002 de O.J.C.G.C. Mures si cu nr. 1514/2002 de Primaria com. Sâncraiu de Mures; nationalizare 1959 - încheiere nr. 907/1959; dezmembrare si unificare în baza actului de dezmembrare si unificare aut. nr. 1475/08.09.2005; evidentiere teren intravilan - certificat de urbanism nr. 296/07.09.2005 - încheiere nr. 20885/08.09.2005; Nr.încheiere: 23314 Data încheierii: 06.10.2005 Înscrisul: act de dezmembrare aut. 1709/05.10.2005 (notar public Almasan Olimpia), certificat de urbanism nr. 319/04.10.2005 și documentatie tehnica vizata cu nr. 4058/21.09.2005 de Primaria Sancaiu de Mures si cu nr. 12357/23.09.2005 de OCPI Mures — dezmembrare teren);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	A1
61672 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 2125, din 15/09/2015 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALZNER DITER, si sotia 2) ALZNER MARIA-DOINA, (bun comun)	A1.1
70889 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 2446, din 22/10/2015 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ALZNER DITER, si sotia 2) ALZNER MARIA-DOINA, (bun comun)	A1.1

C. Partea III. SARCINI

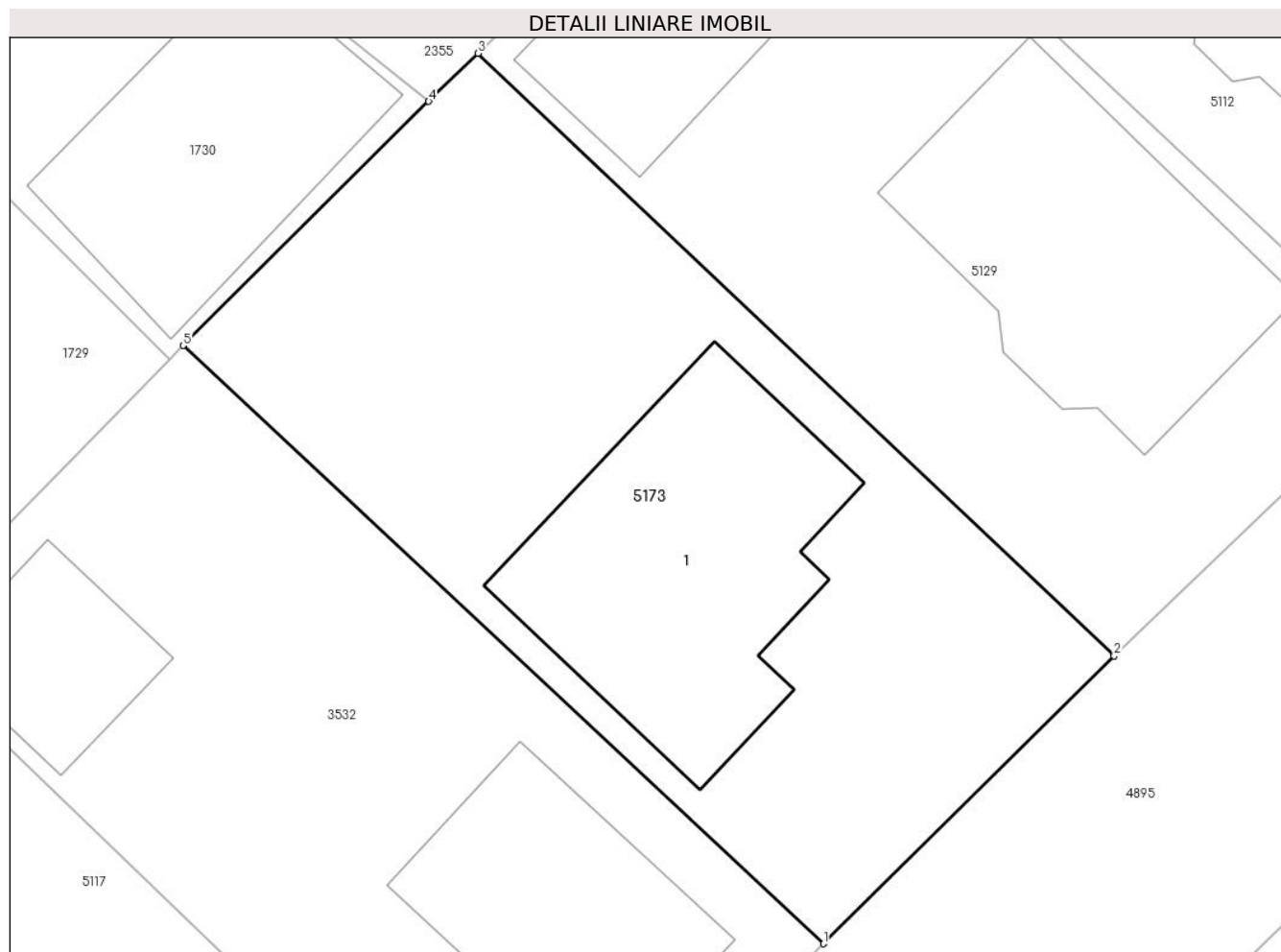
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
70889 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. 2446, din 22/10/2015 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita asupra terenului pe durata existentei constructiilor 1) ALZNER DITER, si sotia 2) ALZNER MARIA-DOINA, (bun comun)	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50116	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; C1-casa de locuit construita pe fundatie din beton . zidarie de caramida sarpanata din lemn. invelitoare tigla in regim de inaltime P+M compusa din: - parter: 1 camera de zi. 1 camera. 1 bucatarie. 1 camera de alimente. 1 hol si casa scarii. 1 baie. 1 spatiu centrala termica. 1 garaj auto si terasa; - mansarda: 3 camere. 1 baie. 1 hol. 1 logie si 1 terasa;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.406,547 560.602,191	2	462.417,38 560.612,914	15.243
2	462.417,38 560.612,914	3	462.393,688 560.635,352	32.631
3	462.393,688 560.635,352	4	462.391,853 560.633,56	2.565
4	462.391,853 560.633,56	5	462.382,708 560.624,468	12.896
5	462.382,708 560.624,468	1	462.406,547 560.602,191	32.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3413/N
Nr. cadastral vechi:1129

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Nucului, Nr. 5/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50113	838	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Nucului, Nr. 5/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton. zidarie caramida. sarpanta lemn. invelitoare tigla in regim de inaltime P+M. compusa din: - parter: 1 sufragerie. 1 bucatarie. 1 camera de alimente. 1 baie. 1 hol si scarile de acces. 1 garaj auto. 1 terasa. - mansarda: 3 camere. 1 baie. 1 dressing. 1 hol. 2 balcoane.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34622 / 12/07/2006		
Act Notarial nr. 1788, din 12/07/2006 emis de BNP Logigan Maria (schimbare categorie folosinta teren cu adev. nr. 2098/2007; incheiere nr. 18519/10.04.2007; Cumparare in baza c.v.cumparare aut. 664/04.03.2008 notar public Gurghian Mariana - Incheiere 13126/20.07.2006; Unificare in baza Actului de unificare aut nr. 838/20.03.2008 (notar public Gurghian Mariana) si a Documentatiei Cadastrale avizata cu nr. 8869/17.03.2008 de catre OCPI Mures - Incheiere 17156/21.03.2008; Dezmembrare in baza actului de dezmembrare aut. nr. 1006/04.04.2008 -incheiere nr. 3352/06.05.2008 notar public Gurghian Mariana; certificat de urbanism nr. 158/03.04.2008 eliberat de Primaria comunei Sancaiu de Mures; documentatie cadastrala avizata sub nr. 17823/02.04.2008 de catre OCPI ;Incheiere nr. 22603/15.04.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU MIHAI , si sotia 2) NICULESCU MARCELA , (bun comun)	A1
39635 / 07/07/2008		
Act Administrativ nr. 152 din 2007, din 01/01/2007 emis de Primaria Sancaiu de Mures (documentatia cadastala avizata de OCPI Mures;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU MIHAI , si sotia 2) NICULESCU MARCELA , (bun comun)	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

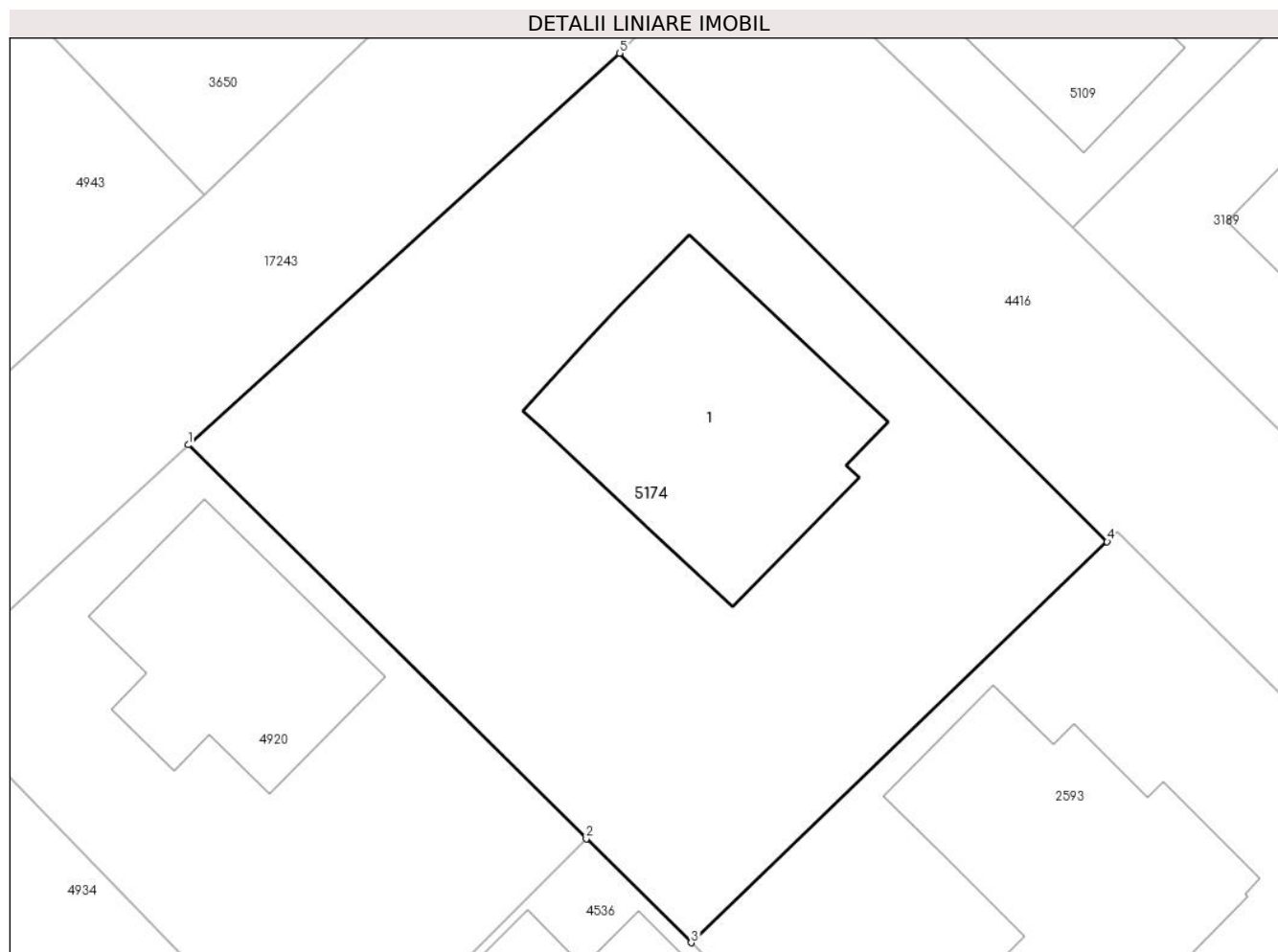
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50113	838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	838	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton. zidarie caramida. sarpanta lemn. invelitoare tigla in regim de inaltime P+M. compusa din: - parter: 1 sufragerie. 1 bucatarie. 1 camera de alimente. 1 baie. 1 hol si scarile de acces. 1 garaj auto. 1 terasa. - mansarda: 3 camere. 1 baie. 1 dressing. 1 hol. 2 balcoane.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.978,242 560.945,082	2	463.996,352 560.927,166	25.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.996,352 560.927,166	3	464.001,131 560.922,44	6.721
3	464.001,131 560.922,44	4	464.020,054 560.940,677	26.281
4	464.020,054 560.940,677	5	463.997,877 560.962,888	31.387
5	463.997,877 560.962,888	1	463.978,242 560.945,082	26.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:279

Nr. topografic: 87/a/120

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Florilor, Nr. 42, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50112	866	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Florilor, Nr. 42, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Casa de caramida cu : 3 camere, 2 bucatarii, 2 camari, baie, antreu, pivnita,
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Florilor, Nr. 42, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; bucatarie de vara, cu 2 incaperi
A1.3	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Florilor, Nr. 42, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; garaj
A1.4	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Florilor, Nr. 42, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1993 / 01/01/1993		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/1993 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPA DENES, si sotia 2) PAPA IRMA, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

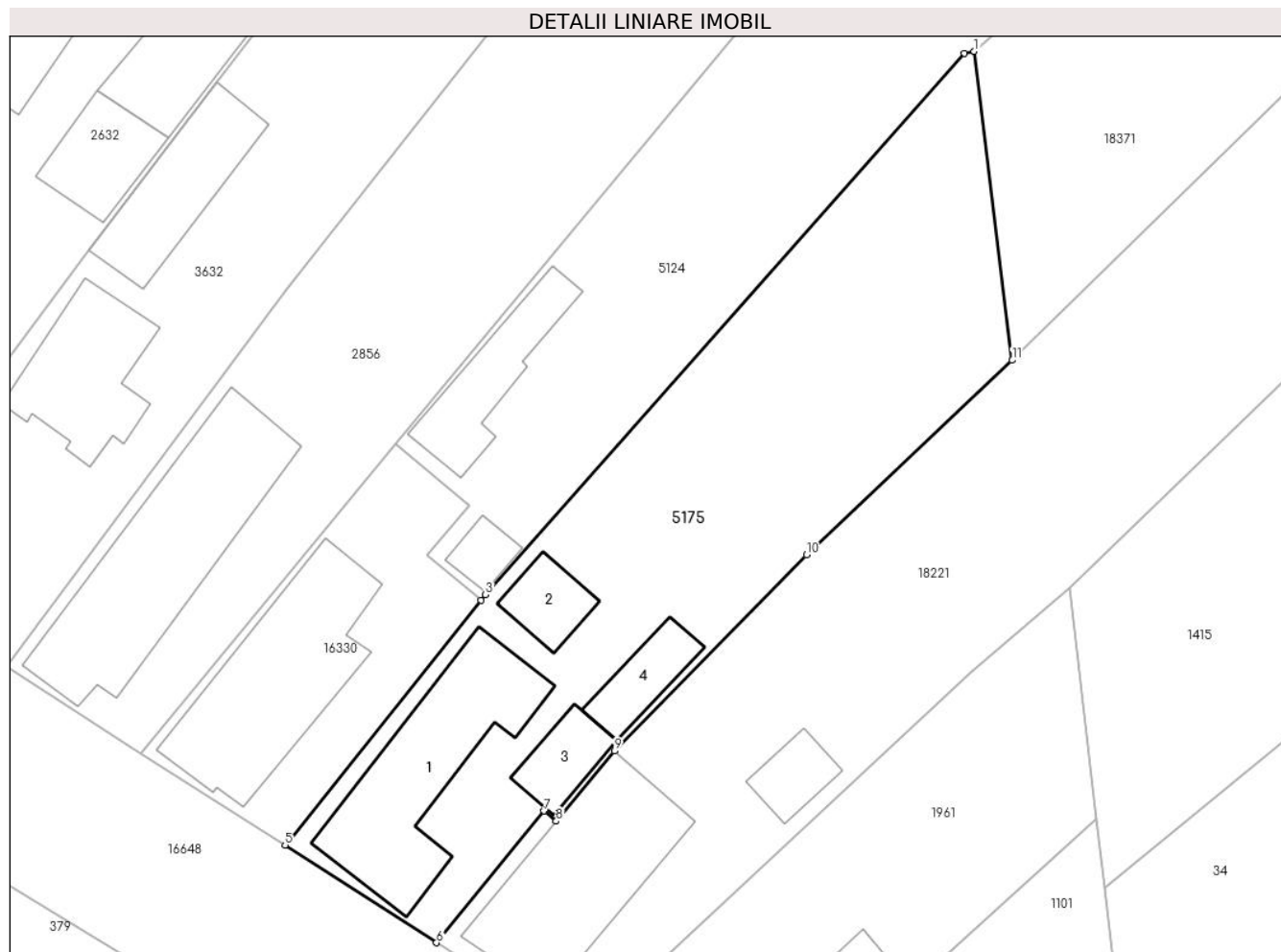
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50112	866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	366	-	-	87/a/120	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:109 mp; Casa de caramida cu : 3 camere, 2 bucatarii, 2 camari, baie, antreu, pivnita,
A1.2	0	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; bucatarie de vara, cu 2 incaperi
A1.3	0	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; garaj
A1.4	0	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.261,434 561.815,615	2	464.260,772 561.815,494	0.673
2	464.260,772 561.815,494	3	464.229,032 561.779,635	47.888
3	464.229,032 561.779,635	4	464.228,729 561.779,257	0.484
4	464.228,729 561.779,257	5	464.215,742 561.763,06	20.761
5	464.215,742 561.763,06	6	464.225,773 561.756,591	11.936
6	464.225,773 561.756,591	7	464.232,913 561.765,315	11.273
7	464.232,913 561.765,315	8	464.233,719 561.764,646	1.047
8	464.233,719 561.764,646	9	464.237,568 561.769,286	6.029
9	464.237,568 561.769,286	10	464.250,312 561.782,271	18.194
10	464.250,312 561.782,271	11	464.263,957 561.795,162	18.771
11	464.263,957 561.795,162	1	464.261,434 561.815,615	20.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1728/N/NAZNA
Nr. cadastral vechi:295/2/2
Nr. topografic: a.592/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nazna, Str Salcamului, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50111	5.204	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23739 / 15/05/2006	
Act Notarial nr. 1480/2006, din 01/01/2006 emis de notar pulic Ispas Stela (schimbarea destinatiei in intravilan in baza certificatului de urbansim nr. 6/2007; aviz nr. 10/2006 a Consiliului Jud. Mures; hot. nr. 26/2005 a Consiliului Local Sancai - incheiere nr. 6411/06.02.2007);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GEDO NOEMI-GIANINA, - nec. - (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

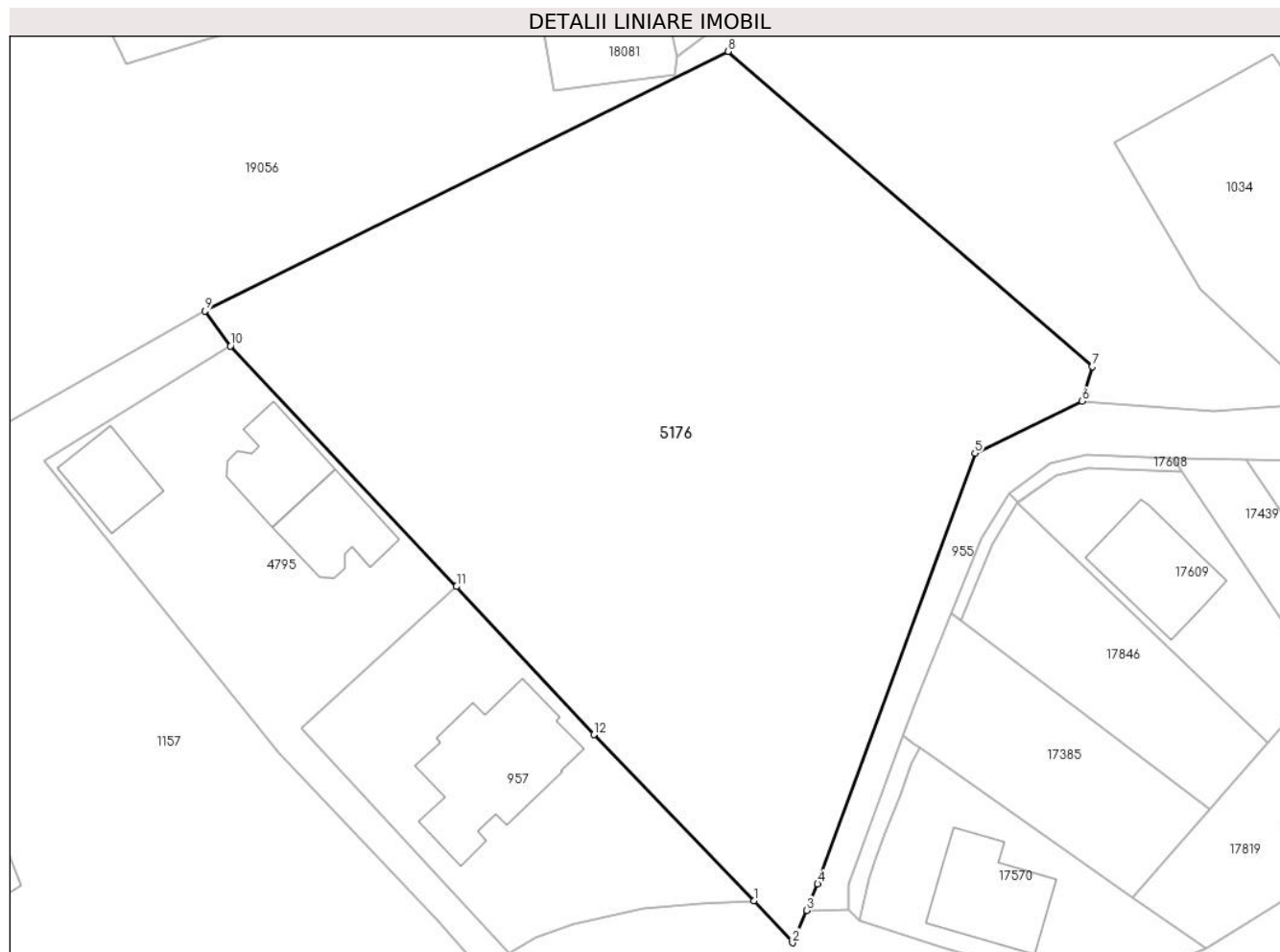
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50111	5.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.204	-	-	a.592/1/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.865,92 560.424,893	2	462.870,476 560.419,951	6.722
2	462.870,476 560.419,951	3	462.872,151 560.423,756	4.157
3	462.872,151 560.423,756	4	462.873,426 560.426,844	3.341
4	462.873,426 560.426,844	5	462.891,883 560.477,373	53.794
5	462.891,883 560.477,373	6	462.904,469 560.483,447	13.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.904,469 560.483,447	7	462.905,674 560.487,528	4.255
7	462.905,674 560.487,528	8	462.862,915 560.524,476	56.511
8	462.862,915 560.524,476	9	462.801,482 560.494,045	68.557
9	462.801,482 560.494,045	10	462.804,468 560.489,934	5.081
10	462.804,468 560.489,934	11	462.831,014 560.461,722	38.738
11	462.831,014 560.461,722	12	462.847,133 560.444,351	23.698
12	462.847,133 560.444,351	1	462.865,92 560.424,893	27.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Salciilor, Nr. 20, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50109	14.858	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Salciilor, Nr. 20, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA AVAND LA: -PARTER:BIROU, DOUA GR. SANITARE, SALA DE SEDINTA, SAS, OFICIU CORIDOR, DOUA BAI, DOUA HOLURI, DOUA CAMERE. -ETAJ: PATRU BIROURI, OFICIU, CENTRALA TERMICA, GRUP SANITAR, CORIDOR. -MANSARDA: TREI DORMITOARE, BIROU, DOUA GRUPURI SANITARE, CORIDOR
A1.2		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Salciilor, Nr. 20, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:394 mp; S. construita desfasurata:394 mp; HALA PT SPALATORIE SI GRESARI AUTO COMPUSA DIN:VESTIAR, BAIE, ATELIER DE GRESARE, ANEXA PENTRU MAGAZIE, SPALATORIE
A1.3		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Salciilor, Nr. 20, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; VESTIAR COMPUS DIN:GRUP SANITAR, DEBARA, DUS, DOUA VESTIARE
A1.4		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Salciilor, Nr. 20, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CLADIRE POMPE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21564 / 19/05/2009	
Act Notarial nr. 1232/2006, din 15/03/2006 emis de notar public Albuiescu Felicia Doinita;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/155, cota initiala 29/155 1) SNGN ROMGAZ S.A. - SUC. DE TRANSPORT TEHNOLOGIE SI MENTENANTA TG.MURES, CIF: 999999999999, (BUN SOCIAL)
Act Notarial nr. 1232 din 2006, din 15/03/2006 emis de notar public Albuiescu Felicia Doinita;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/155, cota initiala 64/155 1) SNGN ROMGAZ S.A. - SUC. DE TRANSPORT TEHNOLOGIE SI MENTENANTA TG.MURES, CIF: 999999999999, (BUN SOCIAL)
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 62/155, cota initiala 2/5 1) SNGN ROMGAZ S.A. - SUC. DE TRANSPORT TEHNOLOGIE SI MENTENANTA TG.MURES, CIF: 999999999999, (BUN SOCIAL)
23326 / 06/05/2010	
Act Administrativ nr. 160, din 09/06/2009 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES (act administrativ nr. 1/19-02-2010 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES; act administrativ nr. 1/12-01-2010 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES; act administrativ nr. 3197/11.06.2010 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 155/155, cota initiala 1/1 1) S.N.G.N. ROMGAZ. SA- SUCURSALA DE TRANSPORT TEHNOLOGIC SI MENTENANTA TARGU MURES, CIF:15773756

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
21564 / 19/05/2009	

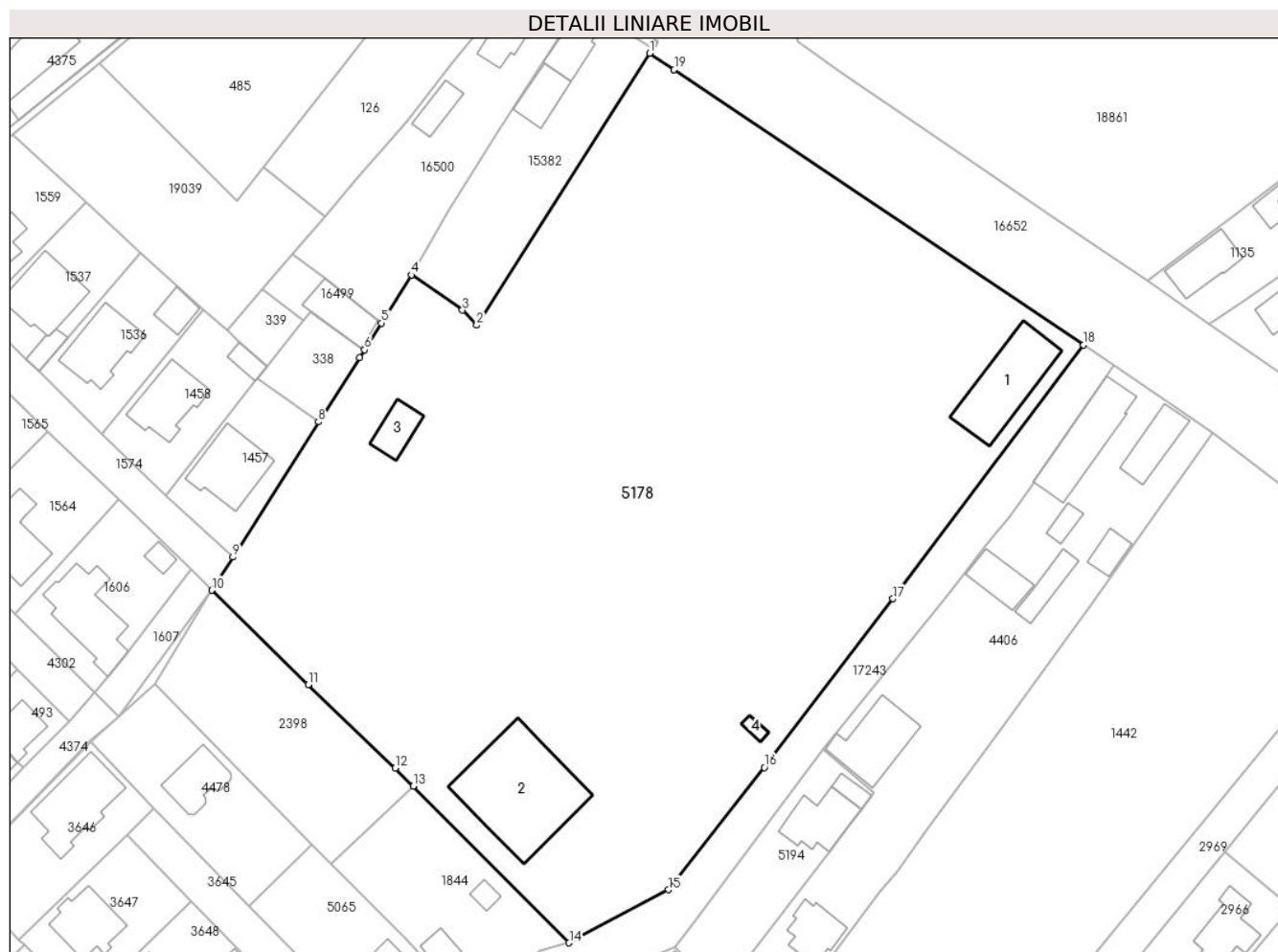
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 1175, din 22/06/2006 emis de notar public Delia Ciocea;	
C1	<p data-bbox="245 192 1109 633">Notarea dreptului de acces, uz si de servitute asupra terenului; a dreptului de acces la instalatiile energetice; a dreptului de uz asupra terenului pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii energetice; a dreptului de a depozita materiale, echipamente, instalatii pentru intretinere, revizii, reparatii si interventii; a dreptului de a instala utilaje si de a lucra cu acestea; a dreptului de a desfiinta sau reduce culturi, plantatii sau alte amenajari existente si sa restranga activitati ale proprietarului in masura si pe durata strict necesare executarii operatiunilor de intretinere, reparatii, revizii sau interventii pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii autorizate; si a dreptului de trecere subterana, de suprafata sau aeriana, ce cuprinde dreptul de instalare de retele, de conducte, linii, stalpi cu echipamente de transformare, comutatie sau conversie si alte echipamente aferente capacitatii autorizate, precum si accesul la locul de ampalsare a acestora pentru interventii, intretinere, reparatii, revizie, modificari si exploatare</p> <p data-bbox="245 640 1503 712">SC FILIALA DE DISTRIBUTIE SI FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE ELECTRICA SA TRANSILVANIA SUD 1) BRASOV - SUCURSALA DE DISTRIBUTIE SI FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE TARGU-MURES, CIF: 999999999999</p>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50109	14.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14.858	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	222	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA AVAND LA: -PARTER:BIROU, DOUA GR. SANITARE, SALA DE SEDINTA,SAS, OFICIU CORIDOR, DOUA BAI, DOUA HOLURI, DOUA CAMERE. -ETAJ: PATRU BIROURI, OFICIU, CENTRALA TERMICA, GRUP SANITAR, CORIDOR. -MANSARDA: TREI DORMITOARE, BIROU, DOUA GRUPURI SANITARE, CORIDOR
A1.2		construcții industriale și edilitare	394	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:394 mp; S. construita desfasurata:394 mp; HALA PT SPALATORIE SI GRESARI AUTO COMPUSA DIN: VESTIAR, BAIE, ATELIER DE GRESARE, ANEXA PENTRU MAGAZIE, SPALATORIE
A1.3		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; VESTIAR COMPUS DIN:GRUP SANITAR, DEBARA, DUS, DOUA VESTIARE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CLADIRE POMPE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	464.051,688 561.178,532	2	464.018,187 561.125,921	62.372
2	464.018,187 561.125,921	3	464.015,444 561.128,822	3.992
3	464.015,444 561.128,822	4	464.005,56 561.135,64	12.007
4	464.005,56 561.135,64	5	463.999,719 561.126,327	10.993
5	463.999,719 561.126,327	6	463.996,475 561.121,155	6.105
6	463.996,475 561.121,155	7	463.995,511 561.119,649	1.788
7	463.995,511 561.119,649	8	463.987,553 561.107,23	14.75
8	463.987,553 561.107,23	9	463.970,973 561.081,071	30.971
9	463.970,973 561.081,071	10	463.966,891 561.074,631	7.625
10	463.966,891 561.074,631	11	463.985,566 561.056,412	26.09
11	463.985,566 561.056,412	12	464.002,407 561.040,237	23.351
12	464.002,407 561.040,237	13	464.005,881 561.036,754	4.919
13	464.005,881 561.036,754	14	464.036,089 561.006,465	42.778
14	464.036,089 561.006,465	15	464.055,35 561.016,73	21.826
15	464.055,35 561.016,73	16	464.073,85 561.040,36	30.01
16	464.073,85 561.040,36	17	464.098,8 561.073,01	41.092
17	464.098,8 561.073,01	18	464.135,69 561.122,083	61.392
18	464.135,69 561.122,083	19	464.056,409 561.175,359	95.519
19	464.056,409 561.175,359	20	464.056,407 561.175,361	0.003
20	464.056,407 561.175,361	1	464.051,688 561.178,532	5.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2690/N

Nr. cadastral vechi:656/15

Nr. topografic: 302/3/1/15, 302/3/2/1/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Platanilor, Nr. 25, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50106	624	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; (1) Se noteaza servitute de trecere cu pasul si mijloacele de transport asupra parcelei cu nr. cad. (442/4) inscris in C.F. nr. 2191/N Sancai; (2) Se noteaza servitute de trecere asupra parcelei cu nr. cad. (656/19) inscris in C.F. nr. 2694/N Sancai.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50106-C1	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Platanilor, Nr. 25, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Casă de locuit P+M, construită în anul 2009, din cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, compusă din: -la parter- 1 living, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 grup sanitar, 2 holuri, 1 garaj, 1 terasă, 1 casa scărilor; - la mansardă- 3 camere, 1 dressing, 1 baie, 1 hol, 1 casa scărilor, 1 balcon. Nu este dotată cu lift și nu deține certificat de performanță energetică.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13568 / 14/03/2007		
Act Notarial nr. 737, din 13/03/2007 emis de BNP Logigan Maria (notarea scoaterii din circuitul agricol in baza Hot. nr. 26/2005 a Cons. Local Sancai de Mures. a deciziei nr. 548/2007 si a certif. de urbanism nr. 289/2007; incheiere nr. 53361/18.09.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HERGHELEGIU IULIAN-TONINO, si sotia 2) HERGHELEGIU DOINA-IRINA, (bun comun)	A1
53412 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 303, din 05/08/2008 emis de PRIMARIA SINCRAIU DE MURES (act administrativ nr. 12/25-02-2009 emis de PRIMARIA SINCRAIU DE MURES; documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. - Mures;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HERGHELEGIU IULIAN TONINO, si sotia 2) HERGHELEGIU DOINA-IRINA, (bun comun)	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

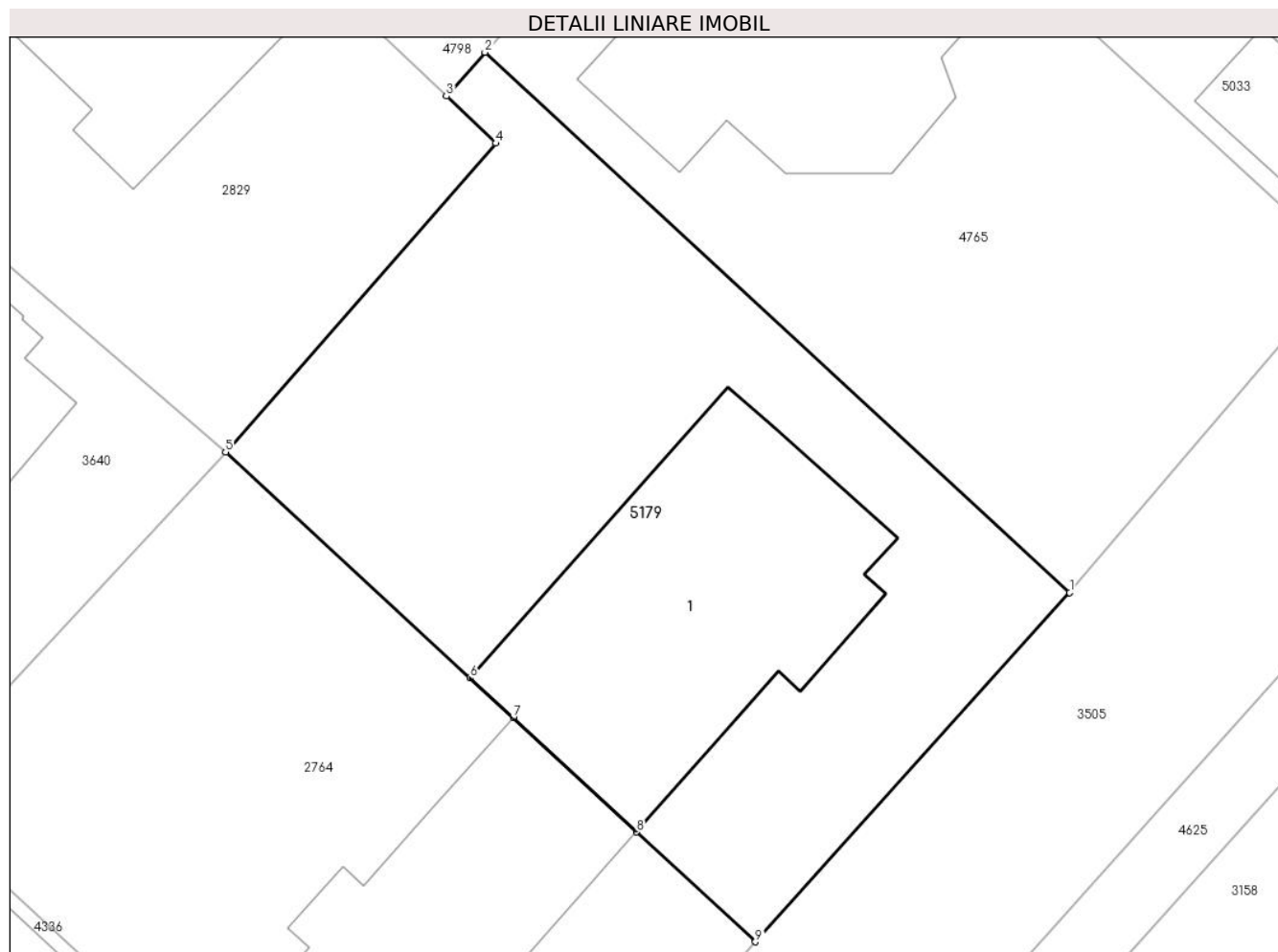
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50106	624	(1) Se noteaza servitute de trecere cu pasul si mijloacele de transport asupra parcelei cu nr. cad. (442/4) inscris in C.F. nr. 2191/N Sâncraiu; (2) Se noteaza servitute de trecere asupra parcelei cu nr. cad. (656/19) inscris in C.F. nr. 2694/N Sâncraiu.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	250	-	-	302/3/1/15, 302/3/2/1/15	
2	arabil	DA	374	-	-	302/3/1/15, 302/3/2/1/15	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50106-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Casă de locuit P+M, construită în anul 2009, din cărămidă, pe fundație din beton, acoperită cu țiglă, compusă din: -la parter- 1 living, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 grup sanitar, 2 holuri, 1 garaj, 1 terasă, 1 casa scârilor; - la mansardă- 3 camere, 1 dressing, 1 baie, 1 hol, 1 casa scârilor, 1 balcon. Nu este dotată cu lift și nu deține certificat de performanță energetică.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.609,504 561.226,432	2	462.584,597 561.249,427	33.899
2	462.584,597 561.249,427	3	462.582,96 561.247,56	2.483
3	462.582,96 561.247,56	4	462.585,06 561.245,556	2.903
4	462.585,06 561.245,556	5	462.573,555 561.232,415	17.466
5	462.573,555 561.232,415	6	462.583,965 561.222,799	14.172
6	462.583,965 561.222,799	7	462.585,807 561.221,098	2.507
7	462.585,807 561.221,098	8	462.591,061 561.216,245	7.152
8	462.591,061 561.216,245	9	462.596,119 561.211,573	6.886
9	462.596,119 561.211,573	1	462.609,504 561.226,432	19.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3799/N
Nr. cadastral vechi:1553

Adresa: Loc. Nazna, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50105	1.280	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5019 / 20/03/2001	
Act Notarial nr. 263/2001, din 01/01/2001 emis de notar public Stela E. Balgaradean (notare "bun comun" in baza declaratiei aut. nr. 194/10.02.2009. notar public - Olimpia Almasan; incheiere nr. 6447/11.02.2009 si dezmembrare in baza actului de dezmembrare aut.nr.388/09.03.2009 Notar Public Almasan Olimpia si documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. Mures; certificat de urbanism nr.13/23.04.2009; incheiere nr.10826/09.03.2009);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GOREA EMIL, cas. cu	
2) GOREA FLORENTINA, - (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
20311 / 11/05/2009	
Act Notarial nr. 725, din 08/05/2009 emis de notar public TOMA VALENTINA (certificat de urbanism nr. 105/06.05.2009 si documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures);	
C1	A1
Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea parcelei cu nr. cadastral 1555 din c.f. 3806/N/Sancrai (cu titlu initial de dobandire: Act de dezmembrare parcelare nr. 389/09.03.2009, notar public Olimpia Almasan; incheiere nr. 10827/09.03.2009)	
C2	A1
Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea parcelei cu nr. cadastral 1556 din c.f. 3807/N/Sancrai (cu titlu initial de dobandire: Act de dezmembrare parcelare nr. 389/09.03.2009, notar public Olimpia Almasan; incheiere nr. 10827/09.03.2009)	
C3	A1
Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea parcelei cu nr. cadastral 1557 din c.f. 3808/N/Sancrai (cu titlu initial de dobandire: Act de dezmembrare parcelare nr. 389/09.03.2009, notar public Olimpia Almasan; incheiere nr. 10827/09.03.2009)	
C4	A1
Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea parcelei cu nr. cadastral 1558 din c.f. 3809/N/Sancrai (cu titlu initial de dobandire: Act de dezmembrare parcelare nr. 389/09.03.2009, notar public Olimpia Almasan; incheiere nr. 10827/09.03.2009)	
C5	A1
Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea parcelei cu nr. cadastral 50159 din c.f. 50159/Sancrai (rezultata din unificarea parcelei cu nr. cad. 1554 cu parcela cu nr. cad.1559 in baza incheierii nr. 20311/11.05.2009), cu titlu initial de dobandire: Act de dezmembrare parcelare nr. 389/09.03.2009, notar public Olimpia Almasan; incheiere nr. 10827/09.03.2009 si indreptare eroare materiala in baza actului notarial 389/09.03.2009, notar public Olimpia Almasan, (incheiere nr. 10826/09.03.2009), incheiere nr. 17030/16.04.2009	
36237 / 06/06/2017	
Act Notarial nr. 1150, din 06/06/2017 emis de NP Danci Baziotis Petru Pavel;	
C6	A1
Se noteaza modificarea, prin acordul partilor, a limitelor legale in interes privat, conform contractului de uz si servitute autentificat cu nr. 1150/06.06.2017	
1) SOCIETATEA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE TRANSILVANIA SUD S.A. - SUCURSALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE MURES, CIF:14516614	
65434 / 27/07/2023	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 3146, din 25/07/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;	
C7 Se noteaza dreptul de trecere cu piciorul, autocamionul, basculanta, caruta, bicicleta si autovehiculul in favoarea imobilului inscris in CFE 57059 Sancaiu de Mures	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50105	1.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.280	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.502,464 558.963,749	2	461.501,826 558.957,388	6.393
2	461.501,826 558.957,388	3	461.576,061 558.960,082	74.284
3	461.576,061 558.960,082	4	461.703,927 558.965,101	127.964
4	461.703,927 558.965,101	5	461.708,324 558.965,273	4.4
5	461.708,324 558.965,273	6	461.708,133 558.970,838	5.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	461.708,133 558.970,838	7	461.682,925 558.970,069	25.22
7	461.682,925 558.970,069	8	461.657,023 558.969,28	25.914
8	461.657,023 558.969,28	9	461.625,327 558.968,332	31.71
9	461.625,327 558.968,332	10	461.592,487 558.967,199	32.86
10	461.592,487 558.967,199	11	461.547,824 558.965,431	44.698
11	461.547,824 558.965,431	12	461.541,918 558.965,197	5.911
12	461.541,918 558.965,197	13	461.527,335 558.964,683	14.592
13	461.527,335 558.964,683	1	461.502,464 558.963,749	24.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3809/N
Nr. cadastral vechi:1558

Adresa: Loc. Nazna, Str Graului, Nr. 3F, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50103	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Nazna, Str Graului, Nr. 3F, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10827 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. 389, din 09/03/2009 emis de notar public Olimpia Almasan;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CADASTRAL 1553 INSCRISA IN C.F. 3799/N/SANCRAI	A1
9581 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. 85, din 13/02/2014 emis de N.P.ALBULESCU MARCELA-FELICIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA COSMIN CRISTIAN, si sotia 2) FLOREA SORINA-LUMINITA, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA COSMIN CRISTIAN 2) FLOREA SORINA-LUMINITA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

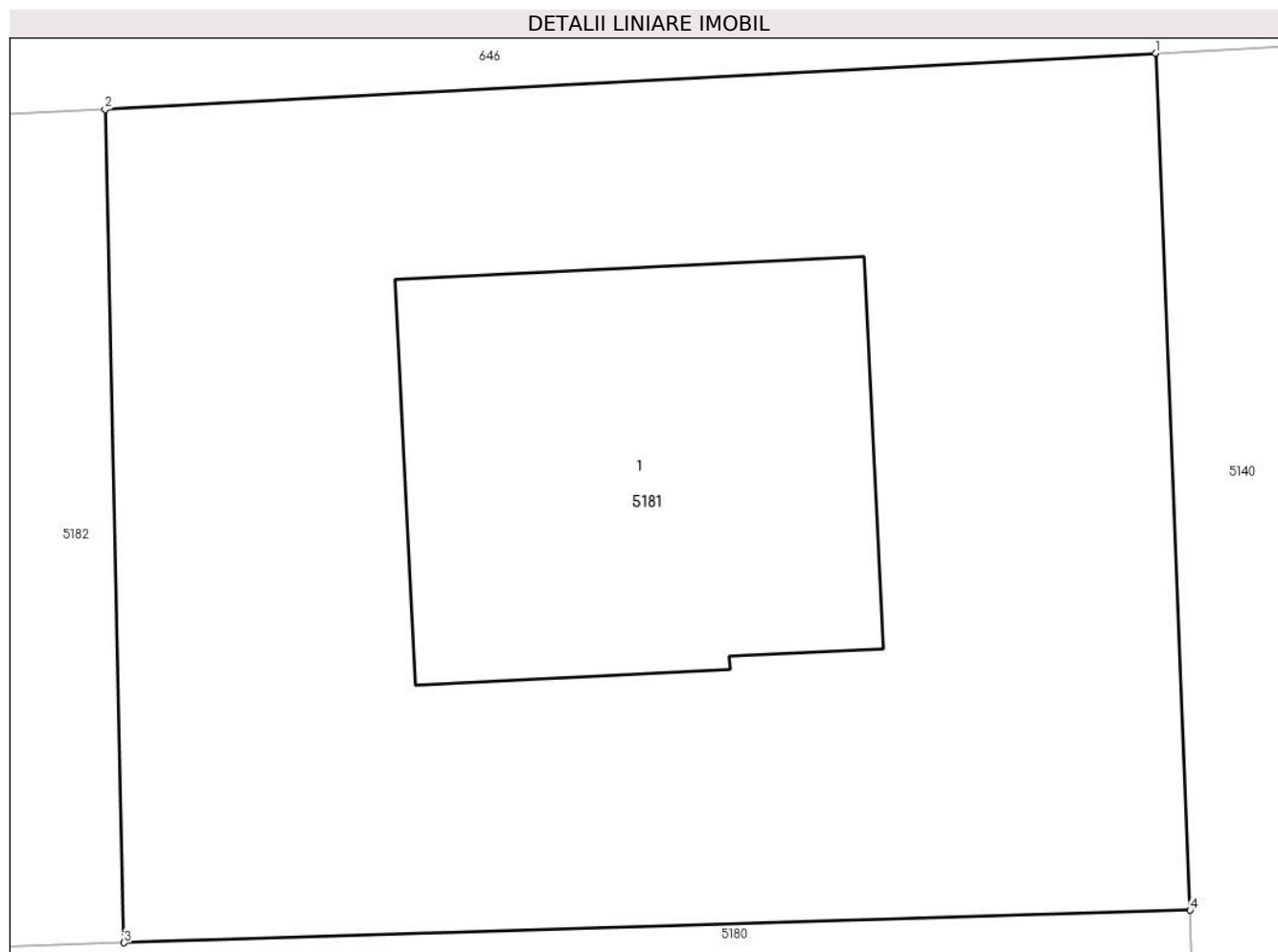
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50103	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.707,314 558.991,087	2	461.682,479 558.989,758	24.871
2	461.682,479 558.989,758	3	461.682,925 558.970,069	19.694
3	461.682,925 558.970,069	4	461.708,133 558.970,838	25.22
4	461.708,133 558.970,838	1	461.707,314 558.991,087	20.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3808/N
Nr. cadastral vechi:1557

Adresa: Loc. Nazna, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50102	500	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10827 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. 389, din 09/03/2009 emis de notar public Olimpia Almasan;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CADASTRAL 1553 INSCRISA IN C.F. 3799/N/SANCRAI	A1
9590 / 13/02/2014		
Act Notarial nr. 85, din 13/02/2014 emis de N.P.ALBULESCU MARCELA FELICIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA COSMIN CRISTIAN, si sotia 2) FLOREA SORINA-LUMINITA, (bun comun)	A1

C. Partea III. SARCINI .

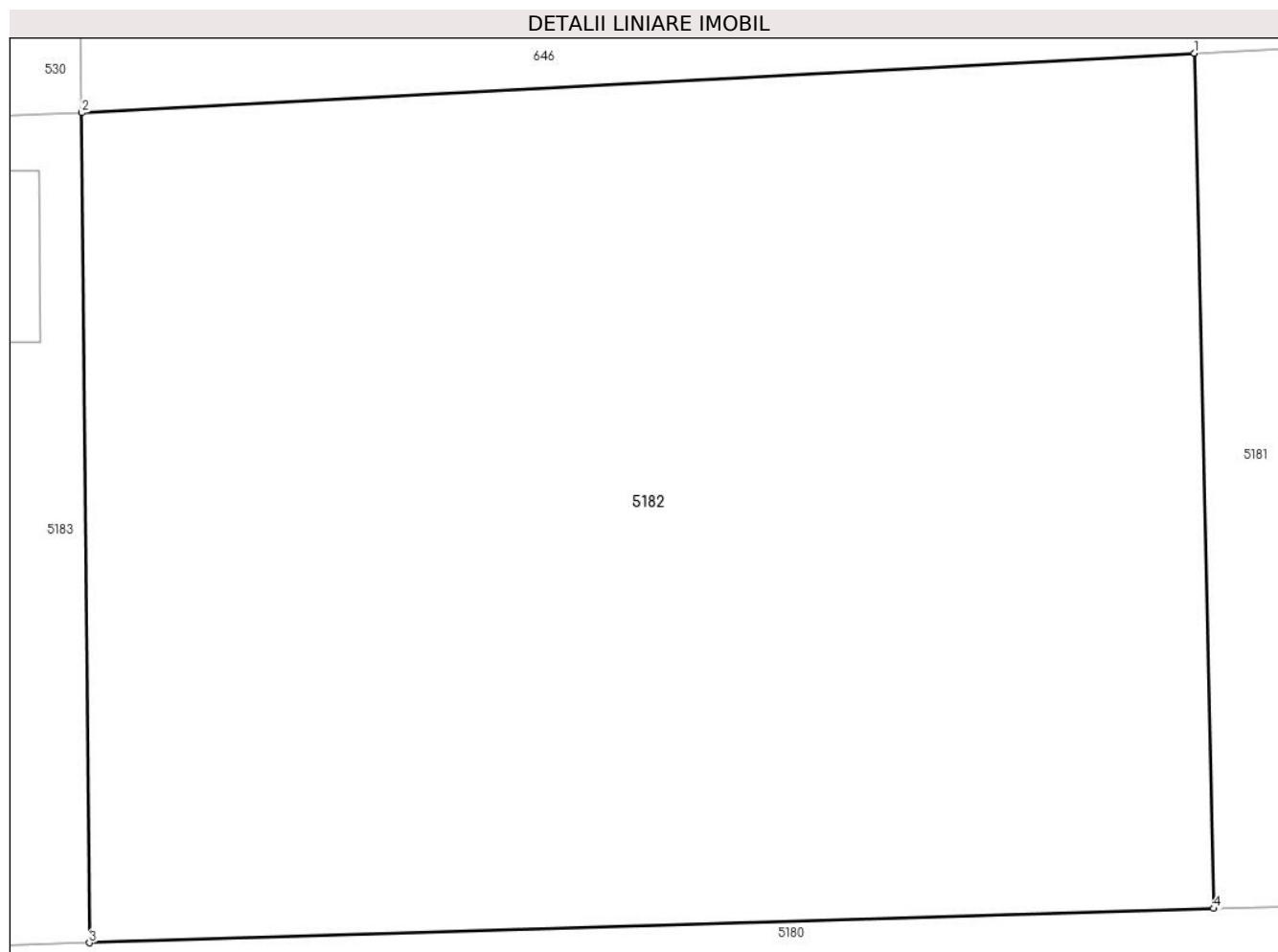
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50102	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	150	-	-	-	
2	livada	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	461.682,479 558.989,758	2	461.656,844 558.988,387	25.672
2	461.656,844 558.988,387	3	461.657,023 558.969,28	19.108
3	461.657,023 558.969,28	4	461.682,925 558.970,069	25.914
4	461.682,925 558.970,069	1	461.682,479 558.989,758	19.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3807/N
Nr. cadastral vechi:1556

Adresa: Loc. Nazna, Str Graului, Nr. 3D, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50101	605	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Nazna, Str Graului, Nr. 3D, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp;
A1.2	0	Loc. Nazna, Str Graului, Nr. 3D, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10827 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. 389, din 09/03/2009 emis de notar public Olimpia Almasan;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CADASTRAL 1553 INSCRISA IN C.F. 3799/N/SANCRAI	A1
9165 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 245, din 12/02/2014 emis de N.P. STIRBU FELICIA DOINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOREA DOREL-LIVIU, si sotia 2) GOREA RODICA, ca bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOREA DOREL-LIVIU 2) GOREA RODICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

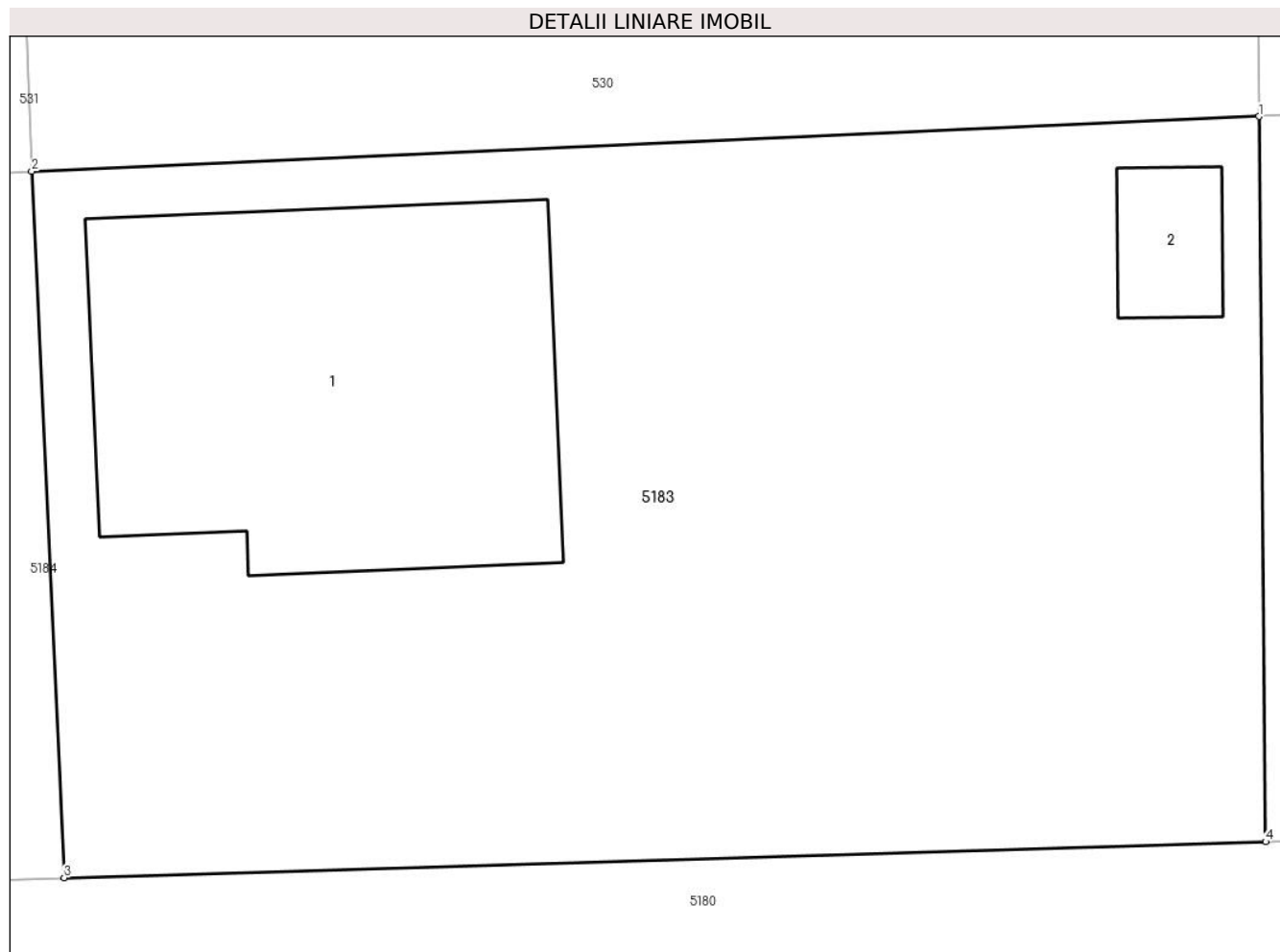
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50101	605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	
2	livada	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp;
A1.2	0	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.656,844 558.988,387	2	461.624,471 558.986,942	32.405
2	461.624,471 558.986,942	3	461.625,327 558.968,332	18.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	461.625,327 558.968,332	4	461.657,023 558.969,28	31.71
4	461.657,023 558.969,28	1	461.656,844 558.988,387	19.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3806/N
Nr. cadastral vechi:1555

Adresa: Loc. Nazna, Str Graului, Nr. 3C, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50100	600	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Nazna, Str Graului, Nr. 3C, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10827 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. 389, din 09/03/2009 emis de notar public Olimpia Almasan;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CADASTRAL 1553 INSCRISA IN C.F. 3799/N/SANCRAI	A1
9155 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 244, din 12/02/2014 emis de NP STIRBU FELICIA DOINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIURBA LAURENTIU, nec. (bun propriu)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIURBA MADALINA-RODICA, nec. (bun propriu)	A1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sâncraiu de Mures;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIURBA LAURENTIU 2) CIURBA MADALINA-RODICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

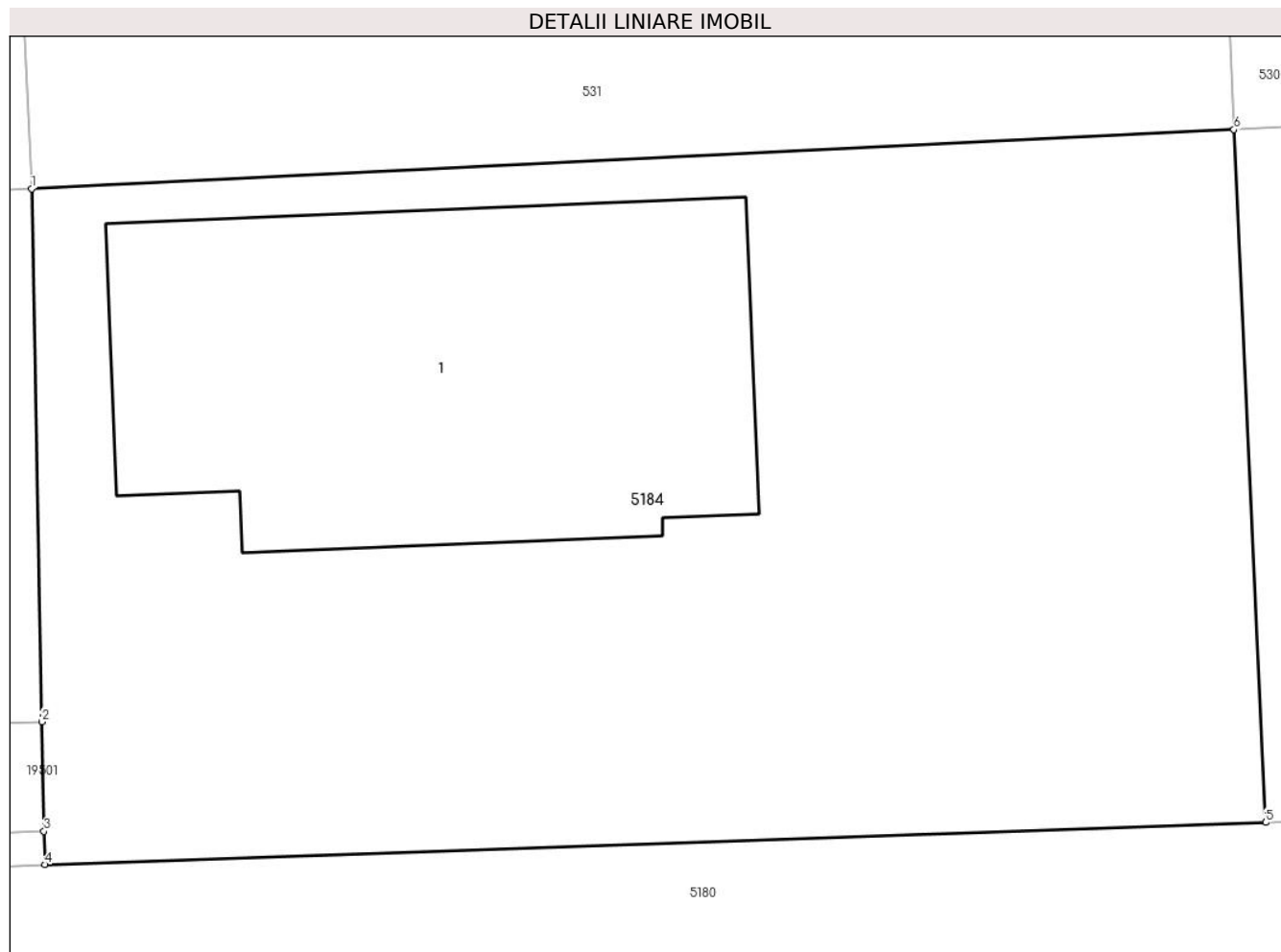
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50100	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.592,137 558.985,354	2	461.592,413 558.971,037	14.32
2	461.592,413 558.971,037	3	461.592,47 558.968,091	2.947
3	461.592,47 558.968,091	4	461.592,487 558.967,199	0.892
4	461.592,487 558.967,199	5	461.625,327 558.968,332	32.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	461.625,327 558.968,332	6	461.624,471 558.986,942	18.63
6	461.624,471 558.986,942	1	461.592,137 558.985,354	32.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Plopilor, Nr. 14, 14A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59738	311	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59738-C1	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Plopilor, Nr. 14, 14A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime P+M, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla compusa din : La parter : 2 holuri, 1 baie, 1 birou, 1 casa scarii, 1 camera de zi, 1 bucatarie ; La mansarda : 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 1 camera de joaca, 1 balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40698 / 14/05/2024	
Act Notarial nr. 1388, din 26/05/2021 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMHOUSECREATION SRL , CIF:35241184
Act Administrativ nr. 2886, din 23/02/2024 emis de Comuna Sâncraiu de Mureș (și documentație cadastrală avizată de către OCPI - Mureș);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMHOUSECREATION SRL , CIF:35241184

C. Partea III. SARCINI .

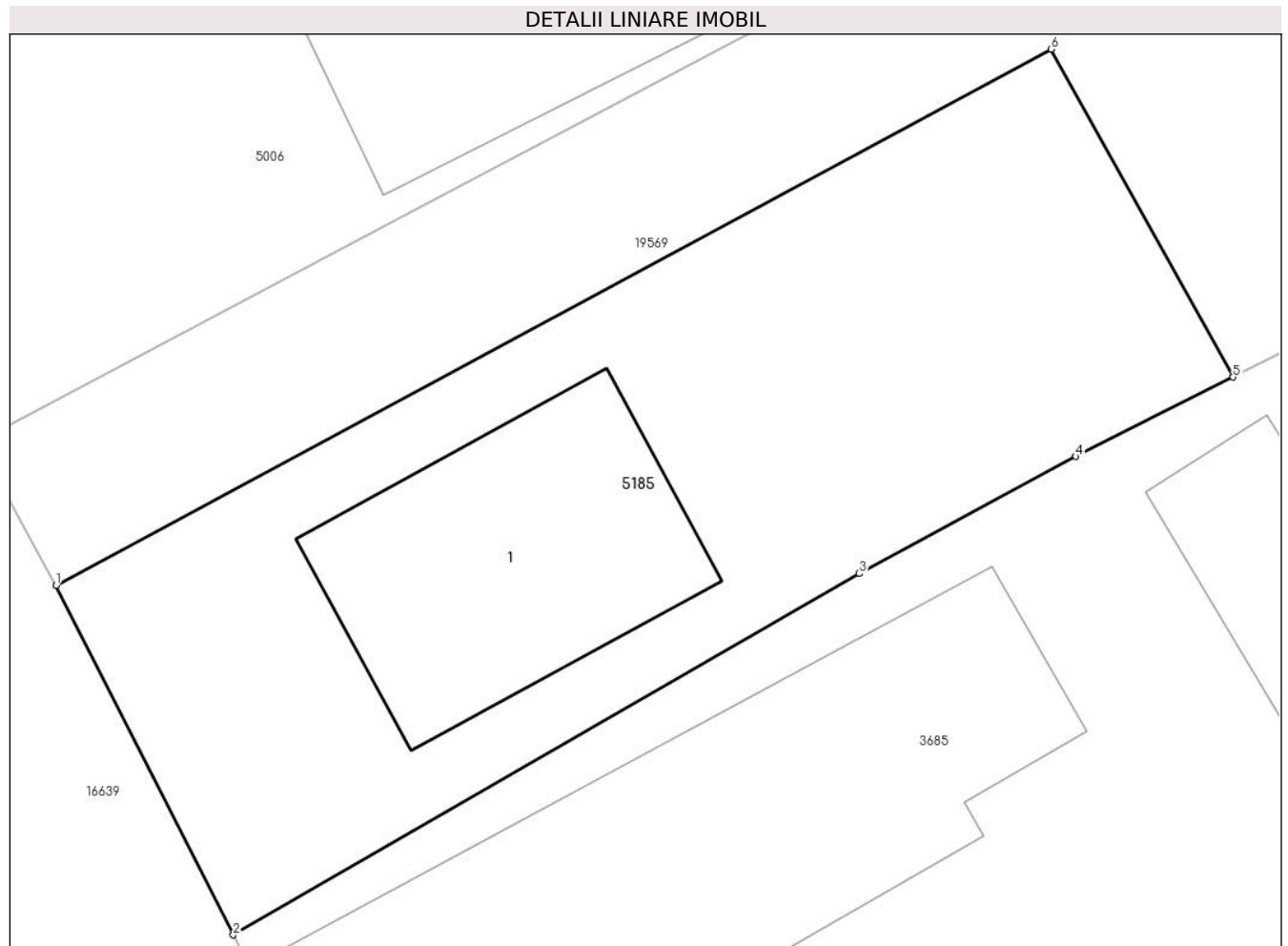
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59738	311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59738-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime P+M, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla compusa din : La parter : 2 holuri, 1 baie, 1 birou, 1 casa scarii, 1 camera de zi, 1 bucatarie ; La mansarda : 1 hol, 1 baie, 2 dormitoare, 1 camera de joaca, 1 balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.630,21 561.432,359	2	463.634,99 561.422,958	10.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.634,99 561.422,958	3	463.651,852 561.432,68	19.464
3	463.651,852 561.432,68	4	463.657,691 561.435,83	6.634
4	463.657,691 561.435,83	5	463.661,923 561.437,965	4.74
5	463.661,923 561.437,965	6	463.657,028 561.446,791	10.093
6	463.657,028 561.446,791	1	463.630,21 561.432,359	30.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3517/N
Nr. cadastral vechi:1277
Nr. topografic: 678/1/10/1/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Delureni, Nr. 129/i, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50096	650	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50096-C1	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Delureni, Nr. 129/i, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ACOPERITA CU LINDAB CU D+P+M, COMPUSA DIN:DEMISOL CU:1-GARAJ,1-PIVNIRA;PARTER CU:1-BUCATARIE,1-CAMARA DEALIMENTE, 1-BAIE,1-HOL,1-LIVING,1-TERASA,SCARILE DE ACCES LA MANSARDA;MANSARDA CU:3-CAMERE,1-DRESSING,1-TERASA,1-HOL,1-BAIE,CASA SCARII

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42104 / 17/07/2008		
Act Notarial nr. 1990, din 16/07/2008 emis de BNP Logigan Maria;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CADASTRAL 1281 DIN C.F. 3520/N/SANCRAI	A1
61662 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 1222, din 03/09/2020 emis de NP GAL-MIHAESCU IOANA-LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLIGOR MARIUS, si sotia 2) GLIGOR MARIA, (bun comun)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

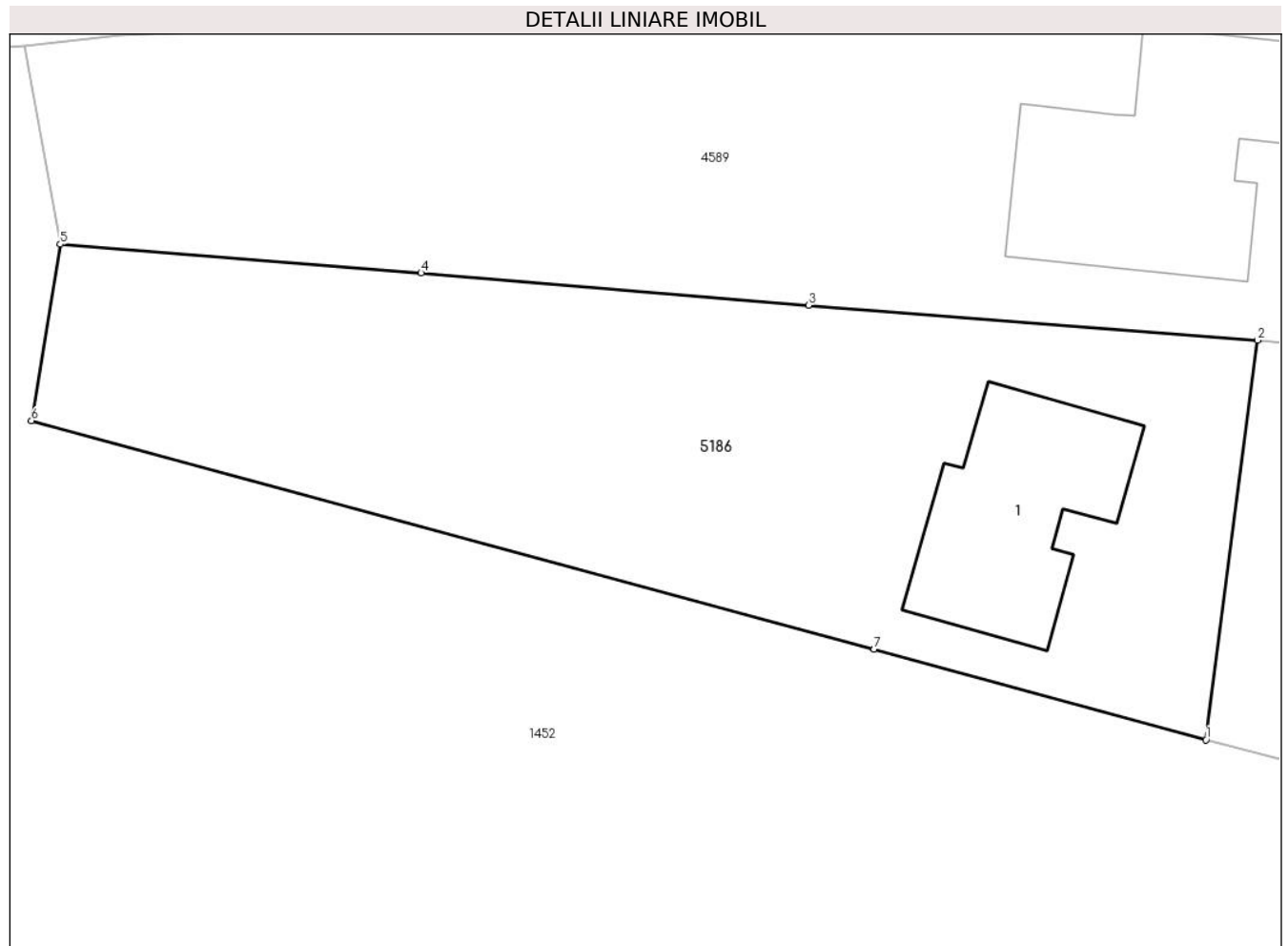
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50096	650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	264	-	-	678/1/10/1/1/2/2	
2	arabil	DA	386	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50096-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; CASA DE LOUIT DIN CARAMIDA ACOPERITA CU LINDAB CU D+P+M,COMPUSA DIN:DEMISOL CU:1-GARAJ,1-PIVNIRA;PARTER CU:1-BUCATARIE,1-CAMARA DEALIMENTE, 1-BAIE,1-HOL,1-LIVING,1-TERASA,SCARILE DE ACCES LA MANSARDA;MANSARDA CU:3-CAMERE,1-DRESSING,1-TERASA,1-HOL,1-BAIE, CASA SCARII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.101,461 562.740,573	2	464.103,692 562.757,8	17.371
2	464.103,692 562.757,8	3	464.084,303 562.759,309	19.448
3	464.084,303 562.759,309	4	464.067,579 562.760,704	16.782
4	464.067,579 562.760,704	5	464.052,008 562.761,943	15.62
5	464.052,008 562.761,943	6	464.050,76 562.754,329	7.716
6	464.050,76 562.754,329	7	464.087,141 562.744,493	37.687
7	464.087,141 562.744,493	1	464.101,461 562.740,573	14.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2061/N
Nr. topografic: 678/1/12

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Delureni, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50095	5.800	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88214 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 4448, din 20/10/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMPETREAN MIRCEA, (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

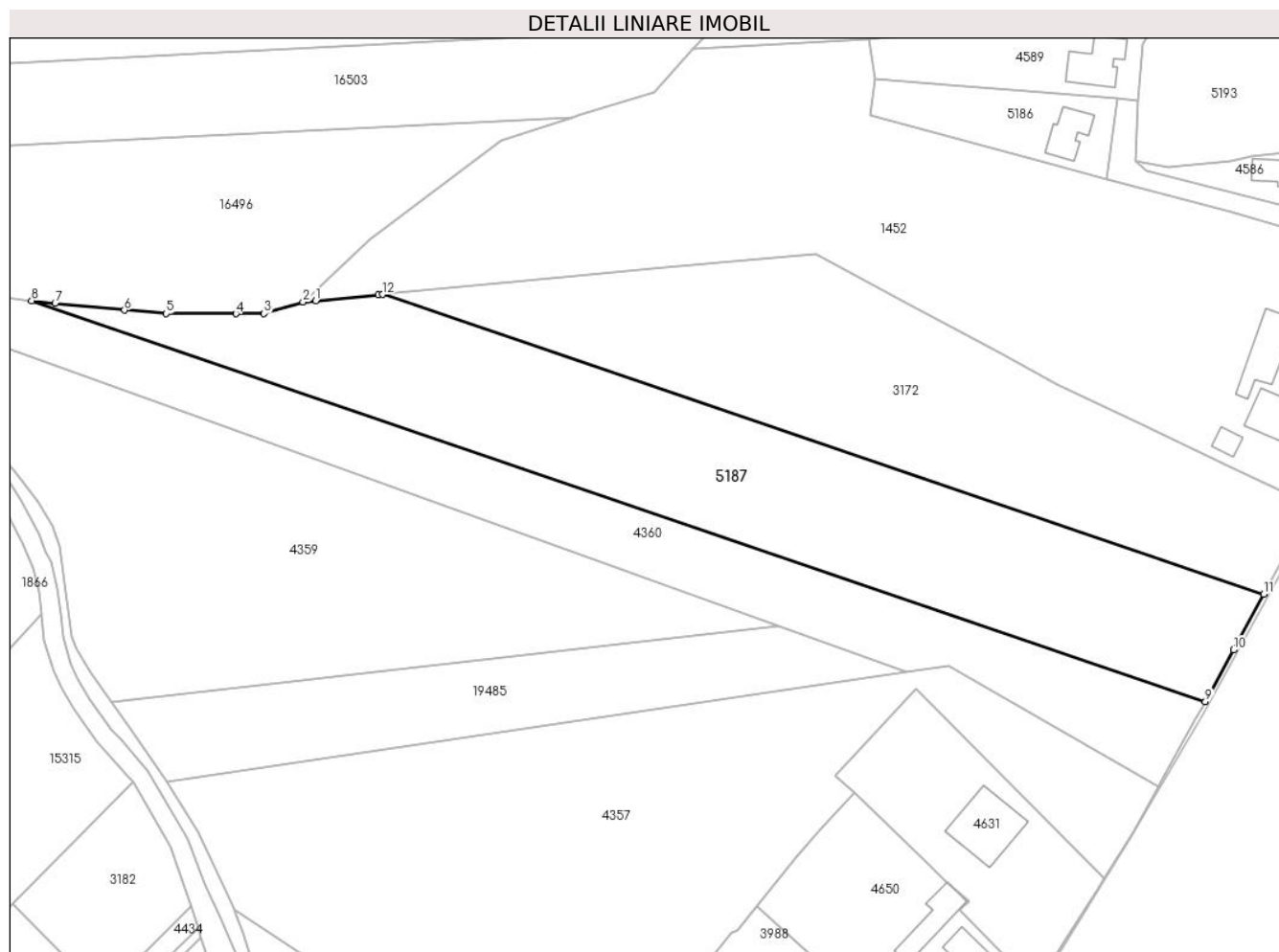
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50095	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.800	-	-	678/1/12	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.932,139 562.714,552	2	463.929,418 562.714,302	2.732
2	463.929,418 562.714,302	3	463.921,026 562.711,837	8.747
3	463.921,026 562.711,837	4	463.915,047 562.711,769	5.979
4	463.915,047 562.711,769	5	463.900,144 562.711,849	14.903
5	463.900,144 562.711,849	6	463.891,179 562.712,541	8.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.891,179 562.712,541	7	463.876,326 562.714,02	14.926
7	463.876,326 562.714,02	8	463.871,303 562.714,588	5.055
8	463.871,303 562.714,588	9	464.122,595 562.628,812	265.528
9	464.122,595 562.628,812	10	464.128,604 562.639,849	12.567
10	464.128,604 562.639,849	11	464.135,102 562.651,749	13.559
11	464.135,102 562.651,749	12	463.946,413 562.715,925	199.304
12	463.946,413 562.715,925	13	463.945,491 562.715,839	0.926
13	463.945,491 562.715,839	1	463.932,139 562.714,552	13.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2657/N
Nr. cadastral vechi:527/2

Adresa: Loc. Nazna, Str Luminisului, Nr. 57, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50093	637	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Luminisului, Nr. 57, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:315 mp; Casa de locuit, in regim Sp+P+M, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita si scarile de acces la parter; - la parter: 2 terase, 1 sas, 1 baie, 1 hol cu casa scarii, 1 spatiu de depozitare, 1 living, 1 bucatarie, 1 camera, 1 spatiu tehnic, 1 garaj; - la mansarda: 2 balcoane, 3 camere, 1 hol, 1 sala sport, 1 casa scarii, 2 bai si 1 boxa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15254 / 02/04/2009		
Act Notarial nr. 734, din 01/04/2009 emis de BNP SUCEAVA CORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY ZSOLT , si sotia 2) NAGY JUDIT , (BUN COMUN)	A1
32714 / 14/05/2018		
Act Administrativ nr. 2329, din 12/03/2018 emis de Comuna Sincaiu de Mures (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY ZSOLT , si sotia 2) NAGY JUDIT , (BUN COMUN)	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

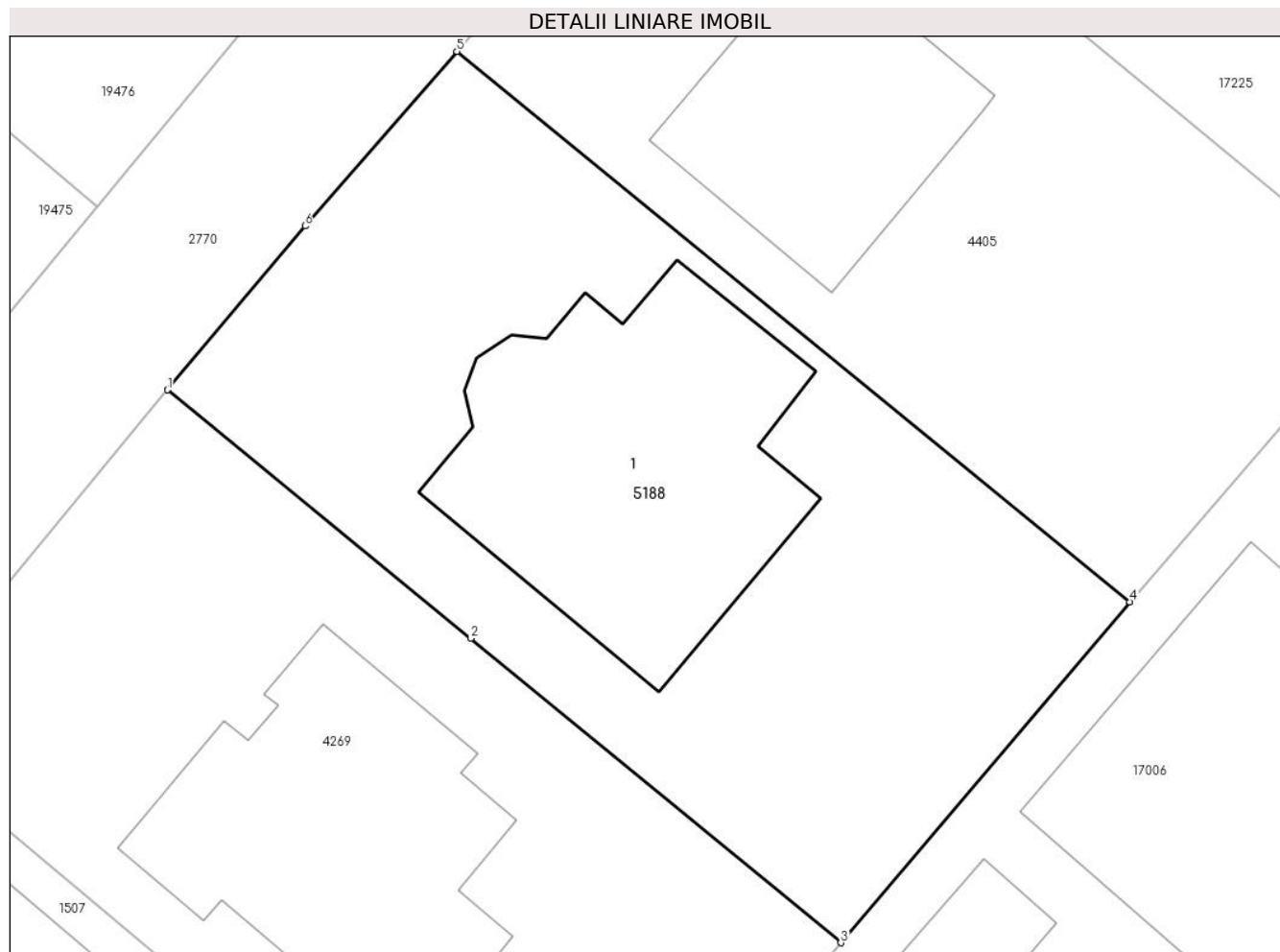
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50093	637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	637	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:315 mp; Casa de locuit, in regim Sp+P+M, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita si scarile de acces la parter; - la parter: 2 terase, 1 sas, 1 baie, 1 hol cu casa scarii, 1 spatiu de depozitare, 1 living, 1 bucatarie, 1 camara, 1 spatiu tehnic, 1 garaj; - la mansarda: 2 balcoane, 3 camere, 1 hol, 1 sala sport, 1 casa scarii, 2 bai si 1 boxa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.532,315 560.797,673	2	462.544,612 560.787,612	15.888
2	462.544,612 560.787,612	3	462.559,609 560.775,289	19.41
3	462.559,609 560.775,289	4	462.571,324 560.789,087	18.1
4	462.571,324 560.789,087	5	462.544,047 560.811,374	35.224
5	462.544,047 560.811,374	6	462.537,892 560.804,306	9.372
6	462.537,892 560.804,306	1	462.532,315 560.797,673	8.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1428/N
Nr. cadastral vechi:171
Nr. topografic: 291/b/1/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Vale, Nr. 68/H, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50092	1.337	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Vale, Nr. 68/H, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME D+P+M EXECUTATA PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA,ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE TIGLA COMPUSA DIN DEMISOL - SPATIU DEPOZITARE,BUCATARIE DE SEZON+C.T.,HOL,2 SPATII GARAJE SI SCARILE DE ACCES LA PARTER PARTER - BIROU,GRUP SANITAR,DRESSING,HOL, LOC DE LUAT MASA,BUCATARIE,LIVING,TERASA HOL INTRARE SI SCARILE DE ACCES LA MANSARDA MANSARDA - 3 CAMERE,2 GRUPURI SANITARE,HOL, DRESSING SI CASA SCARII

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75033 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 4081, din 19/12/2007 emis de BNP Holbach Istvan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ALEXANDRU - MIHAI, (bun propriu)	A1
23542 / 07/05/2010		
Act Administrativ nr. 100, din 10/04/2009 emis de PRIM. SANCRAIU DE MURES (act administrativ nr. 20/14-04-2010 emis de PRIM. SANCRAIU DE MURES si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ALEXANDRU - MIHAI, (bun propriu)	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

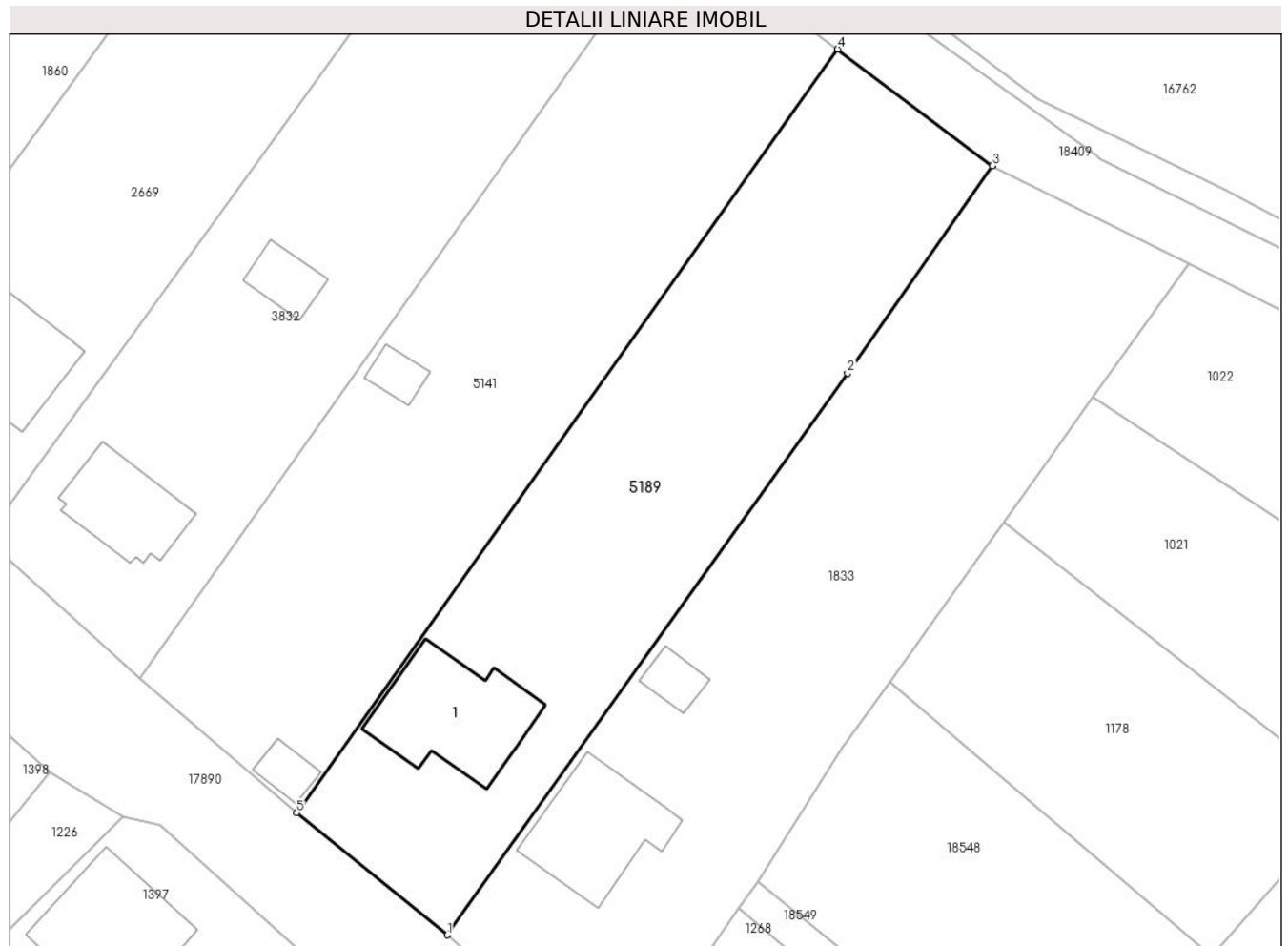
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50092	1.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	394	-	-	291/b/1/1/4	
2	curți construcții	DA	543	-	-	-	
3	livada	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA UNIFAMILIALA IN REGIM DE INALTIME D+P+M EXECUTATA PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDARIE DIN CARAMIDA,ACOPERIS TIP SARPANTA CU INVELITOARE TIGLA COMPUSA DIN DEMISOL - SPATIU DEPOZITARE,BUCATARIE DE SEZON+C.T.,HOL,2 SPATII GARAJE SI SCARILE DE ACCES LA PARTER PARTER - BIROU,GRUP SANITAR,DRESSING, HOL, LOC DE LUAT MASA,BUCATARIE,LIVING, TERASA HOL INTRARE SI SCARILE DE ACCES LA MANSARDA MANSARDA - 3 CAMERE,2 GRUPURI SANITARE, HOL,DRESSING SI CASA SCARII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.460,887 561.849,802	2	462.495,156 561.897,819	58.991
2	462.495,156 561.897,819	3	462.507,527 561.915,563	21.631
3	462.507,527 561.915,563	4	462.494,291 561.925,54	16.575
4	462.494,291 561.925,54	5	462.447,99 561.860,23	80.057
5	462.447,99 561.860,23	1	462.460,887 561.849,802	16.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2357/N

Nr. cadastral vechi:285/24

Nr. topografic: 553/50/1/24; 553/49/2/24;

553/48/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nazna, Str Sperantei, Nr. 24, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50091	498	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Sperantei, Nr. 24, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; CASA DE LOCUIT P+M DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE TIGLA BRAMAC COMPUSA DIN: PARTER: 1 CAMERA DE ZI, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 DEBARA, 1 BAIE, 1 GARAJ, C.T., 2 TERASE SI HOL + CASA SCARII; MANSARDA: 3 CAMERE, 1 BAIE, 1 HOL, 1 BALCON SI CASA SCARII.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19525 / 23/08/2005		
Act Administrativ nr. 101278/2000, din 18/01/2000 emis de CJSDPAT MURES (plan de situatie avizat tehnic nr. 10869/2005 de O.C.P.I. Mures; Nr.încheiere: 23313 Data încheierii: 06.10.2005 Înscrisul: act de dezmembrare aut. 1710/05.10.2005 (notar public Almasan Olimpia), certificat de urbanism nr. 320/04.10.2005 si documentatie tehnica vizata cu nr. 4050/21.09.2005 de Primaria Sancaiu de Mures si cu nr. 12356/23.09.2005 de OCPI Mures — dezmembrare teren);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA SANCRAIU DE MURES, CIF:9999999999999	A1
6594 / 09/02/2010		
Act Administrativ nr. 334, din 21/08/2008 emis de PRIM. SANCRAIU DE MURES (act administrativ nr. 72/04-12-2009 emis de PRIM. SANCRAIU DE MURES, act administrativ nr. 348/17.12.2009 si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATANA RAMONA-MARIA, (bun propriu)	A1.1

C. Partea III. SARCINI

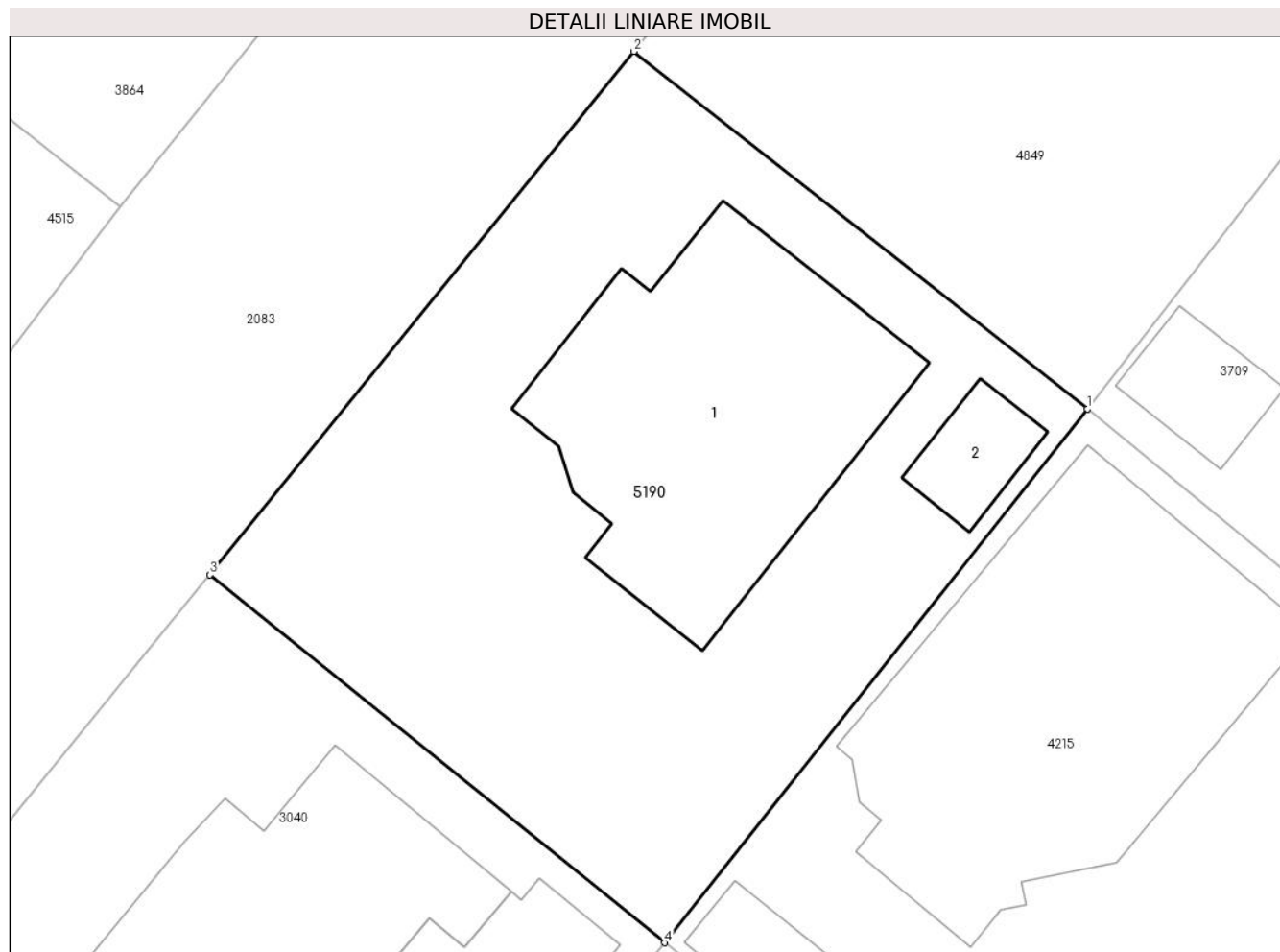
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20751 / 07/04/2008		
Act Administrativ nr. 154, din 27/03/2008 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures;		
C1	Se noteaza Dispozitia nr. 154/27.03.2008 a Prim. com. Sancaiu de Mures privind atribuirea terenului in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei proprietate personala numitei Catana Ramona-Maria.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50091	498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	-	24	553/50/1/24; 553/49/2/24; 553/48/24	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; CASA DE LOCUIT P+M DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN, INVELITOARE TIGLA BRAMAC COMPUSA DIN: PARTER: 1 CAMERA DE ZI, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 DEBARA, 1 BAIE, 1 GARAJ, C.T., 2 TERASE SI HOL + CASA SCARII; MANSARDA: 3 CAMERE, 1 BAIE, 1 HOL, 1 BALCON SI CASA SCARII.
A1.2	0	construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.924,371 560.528,529	2	461.908,237 560.541,231	20.534
2	461.908,237 560.541,231	3	461.893,157 560.522,629	23.947
3	461.893,157 560.522,629	4	461.909,336 560.509,551	20.804
4	461.909,336 560.509,551	1	461.924,371 560.528,529	24.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3198/N
Nr. cadastral vechi:940

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Nr. 30E, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50090	551	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Nr. 30E, Jud. Mureș	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINȚĂ FAMILIALĂ D+P+E+M : DEMISOL :1GARAJ AUTO, 1 PIVNIȚA, 1 CT, 1HOL PARTER : 1 LIVING, 1BUCĂTĂRIE, 1 HOL, 1 BAIE, SCARILE DE ACCES LA ETAJ; ETAJ : 3 CAMERE, 2 TERASE, 1 BAIE, 1 HOL SI SCARILE DE ACCES LA MANSARDA; MANSARDĂ :1 BAIE, 1 SALA DE SPORT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56696 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. de dezmembrare si instituire servitute de trecere aut. 3094, din 28/09/2007 emis de notar public Stefan Holbach;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. 946 DIN C.F. 3204/N/SANCRA; Indreptarea erorii materiale in sensul ca parcela are drept de servitute de trecere asupra parcelei cu nr.cad. 946 inscrisa in c.f. 3204/N/SANCRAI si nu asupra parcelei cu nr. cad. 949 inscrisa in c.f. 3207/N/SANCRAI cu incheierea nr. 71018/10.12.2008	A1
93738 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 651, din 21/12/2020 emis de NP MILASAN ZOITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEBRENTI LASZLO, si sotia 2) DEBRENTI CSILLA-ZITA, (bun comun)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

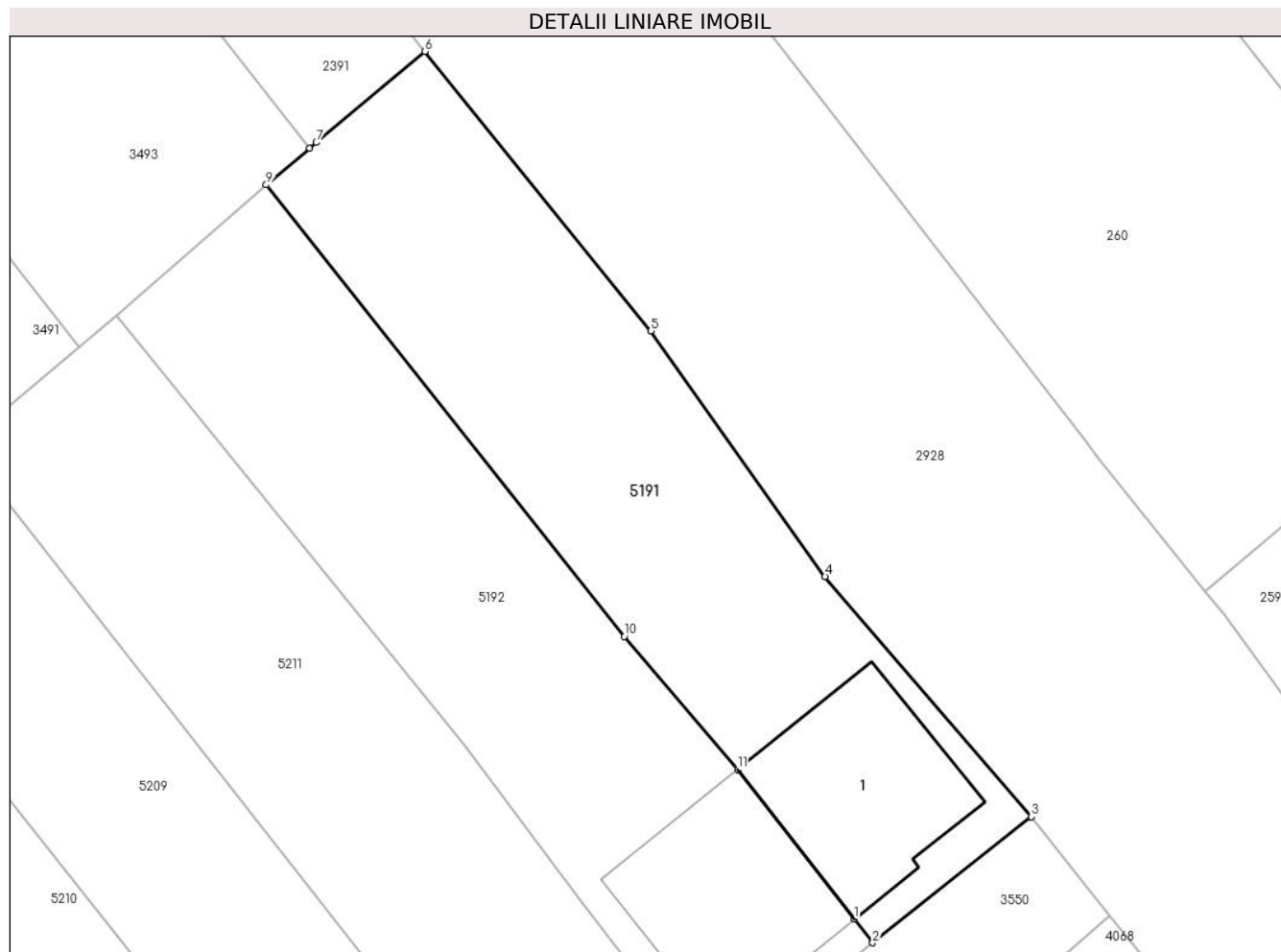
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50090	551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	216	-	-	-	
2	arabil	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINȚĂ FAMILIALĂ D+P+E+M : DEMISOL :1GARAJ AUTO, 1 PIVNIȚA, 1 CT, 1HOL PARTER : 1 LIVING, 1BUCĂTĂRIE, 1 HOL, 1 BAIE, SCARILE DE ACCES LA ETAJ; ETAJ : 3 CAMERE, 2 TERASE, 1 BAIE, 1 HOL SI SCARILE DE ACCES LA MANSARDA; MANSARDĂ :1 BAIE, 1 SALA DE SPORT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.012,356 561.800,478	2	463.013,332 561.799,227	1.587
2	463.013,332 561.799,227	3	463.021,705 561.805,891	10.701
3	463.021,705 561.805,891	4	463.010,81 561.818,564	16.712
4	463.010,81 561.818,564	5	463.001,598 561.831,536	15.91
5	463.001,598 561.831,536	6	462.989,648 561.846,3	18.994
6	462.989,648 561.846,3	7	462.983,919 561.841,487	7.482
7	462.983,919 561.841,487	8	462.983,564 561.841,188	0.464
8	462.983,564 561.841,188	9	462.981,265 561.839,257	3.002
9	462.981,265 561.839,257	10	463.000,183 561.815,403	30.445
10	463.000,183 561.815,403	11	463.006,182 561.808,382	9.235
11	463.006,182 561.808,382	1	463.012,356 561.800,478	10.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3199/N
Nr. cadastral vechi:941

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Nr. 30D, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50089	535	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50089-C1	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Nr. 30D, Jud. Mureș	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:90 mp; LOCUINȚĂ FAMILIALĂ D+P+E+M : DEMISOL :1GARAJ AUTO, 1 PIVNIȚĂ, 1 HOL, 1CT PARTER : 1 LIVING, 1 HOL, 1 BUCĂTĂRIE, 1 BAIE, 1 SCĂRI DE ACCES LA ETAJ ETAJ : 3 CAMERE, 1BAIE, 2 TERASE, 1 HOL, 1 SCĂRI DE ACCES LA ETAJ MANSARDĂ : 1 SALĂ DE SPORT, 1 BAIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56696 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 3094, din 28/09/2007 emis de notar public Stefan Holbach;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra parcelei cu nr. cad. 949 din CF 3207/N/Sancrai	A1
51883 / 03/08/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1404/E/2019, din 31/07/2020 emis de EXEC.JUD.MARIA-CRISTINA GIUNCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZABO ATTILA-ALPAR, cas.cu 2) SIMON AGOTA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

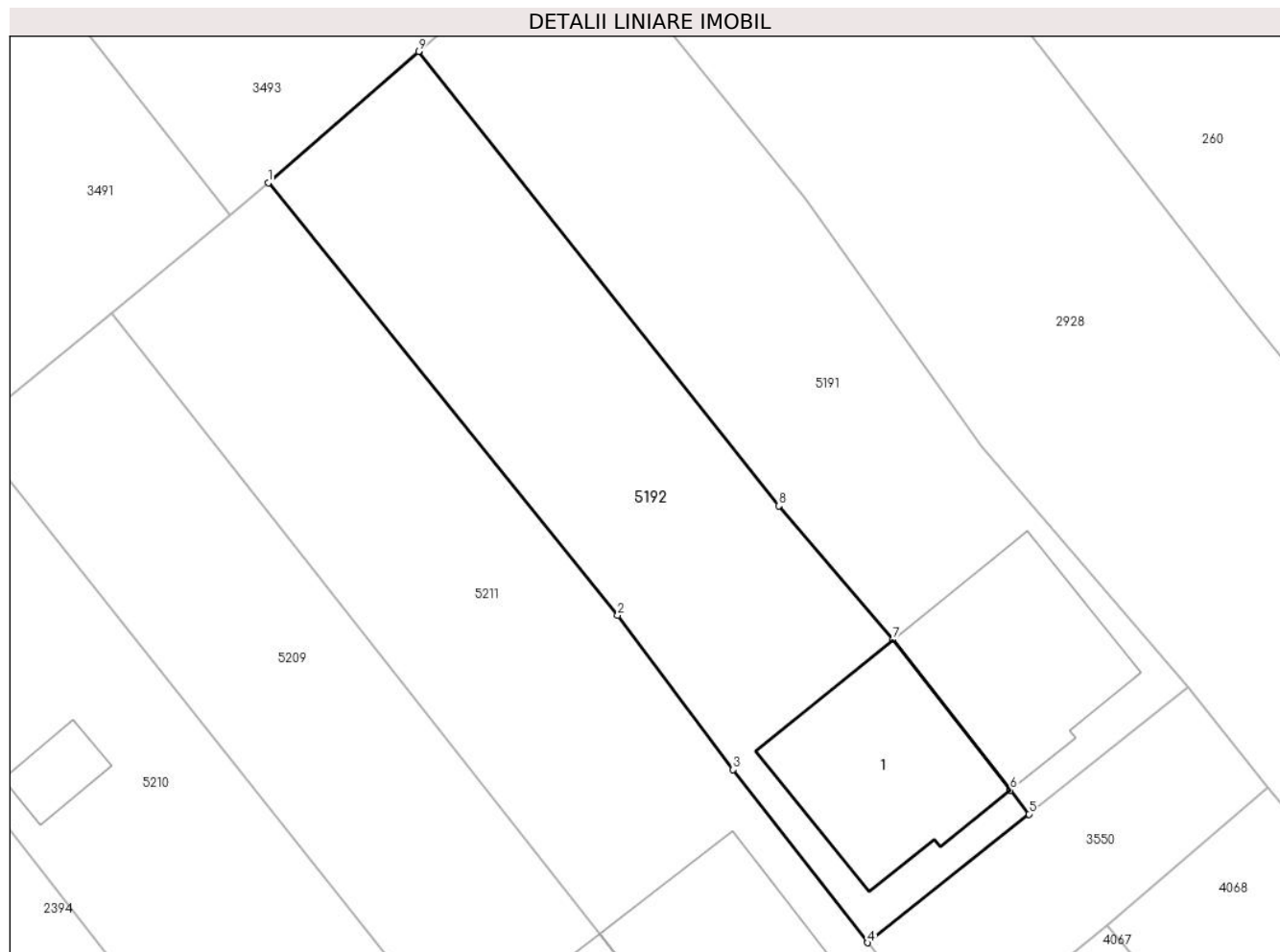
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50089	535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	220	-	-	-	
2	arabil	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50089-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:90 mp; LOCUINȚĂ FAMILIALĂ D+P+E+M : DEMISOL :1GARAJ AUTO, 1 PIVNIȚĂ, 1 HOL, 1CT PARTER : 1 LIVING, 1 HOL, 1 BUCĂTĂRIE, 1 BAIE, 1 SCĂRI DE ACCES LA ETAJ ETAJ : 3 CAMERE, 1BAIE, 2 TERASE, 1 HOL, 1 SCĂRI DE ACCES LA ETAJ MANSARDĂ : 1 SALĂ DE SPORT, 1 BAIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.973,364 561.832,364	2	462.991,725 561.809,669	29.192
2	462.991,725 561.809,669	3	462.997,79 561.801,557	10.129
3	462.997,79 561.801,557	4	463.004,849 561.792,474	11.503
4	463.004,849 561.792,474	5	463.013,332 561.799,227	10.843
5	463.013,332 561.799,227	6	463.012,356 561.800,478	1.587
6	463.012,356 561.800,478	7	463.006,182 561.808,382	10.03
7	463.006,182 561.808,382	8	463.000,183 561.815,403	9.235
8	463.000,183 561.815,403	9	462.981,265 561.839,257	30.445
9	462.981,265 561.839,257	1	462.973,364 561.832,364	10.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2314/N
Nr. cadastral vechi:563
Nr. topografic: 678/1/13/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Delureni, Nr. 131, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50088	2.094	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Delureni, Nr. 131, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64310 / 26/09/2014		
Act Notarial nr. 1610, din 26/09/2014 emis de NP GURGHIAN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURCSA EVA, cas. cu 2) BURCSA RUPERT, (bun comun)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

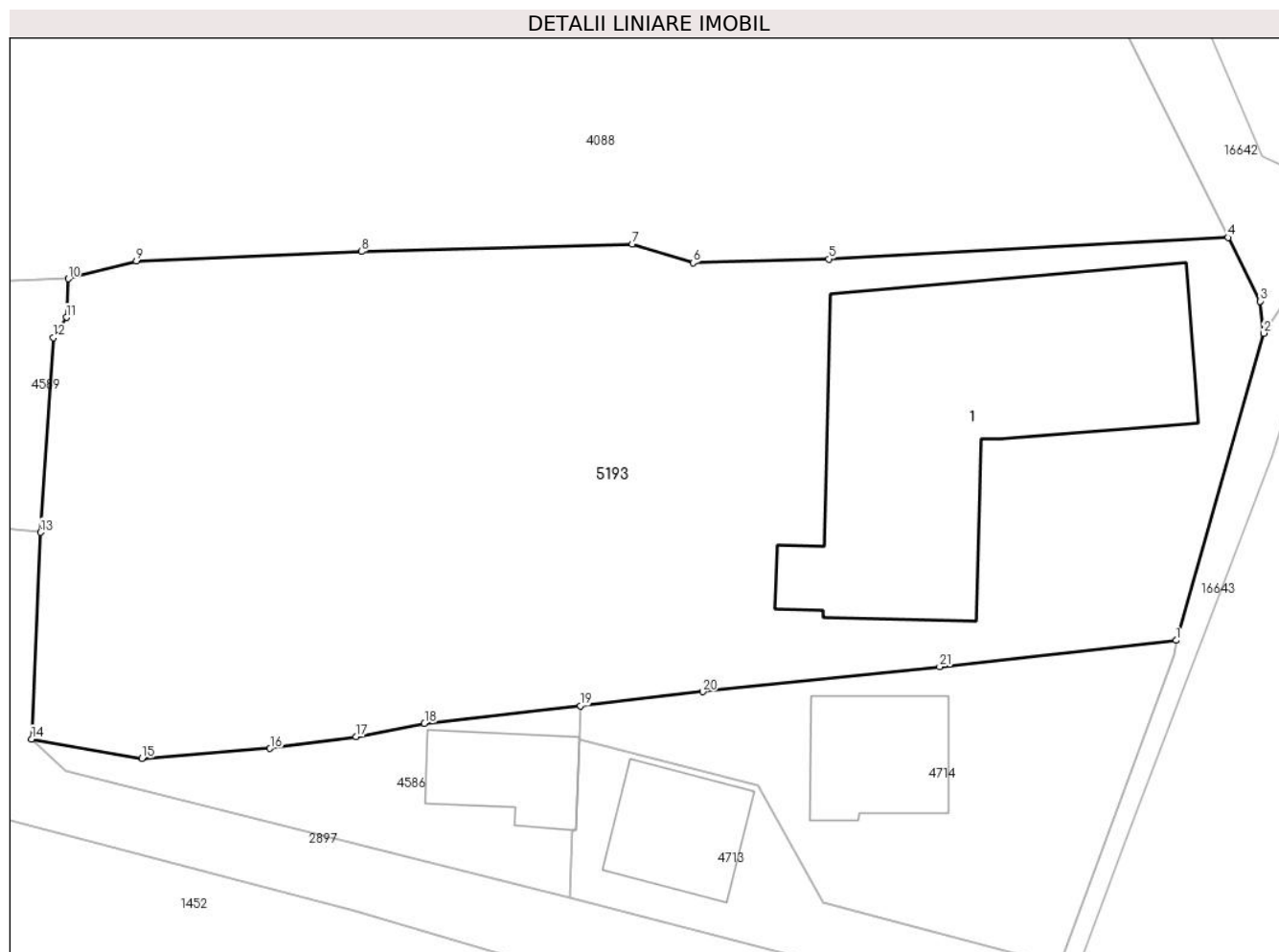
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50088	2.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	852	-	-	678/1/13/2	
2	arabil	DA	1.242	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	347	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	464.179,768 562.750,6	2	464.185,276 562.769,917	20.087
3	464.185,066 562.771,928	4	464.183,045 562.775,932	4.485
5	464.157,891 562.774,587	6	464.149,36 562.774,337	8.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	464.185,276 562.769,917	3	464.185,066 562.771,928	2.022
4	464.183,045 562.775,932	5	464.157,891 562.774,587	25.19
6	464.149,36 562.774,337	7	464.145,538 562.775,522	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	464.145,538 562.775,522	8	464.128,488 562.775,046	17.057
9	464.114,329 562.774,453	10	464.110,043 562.773,346	4.427
11	464.109,916 562.770,909	12	464.109,088 562.769,628	1.525
13	464.108,296 562.757,388	14	464.107,726 562.744,387	13.013
15	464.114,658 562.743,17	16	464.122,734 562.743,802	8.101
17	464.128,159 562.744,543	18	464.132,449 562.745,386	4.372
19	464.142,267 562.746,485	20	464.149,962 562.747,374	7.746
21	464.164,875 562.748,938	1	464.179,768 562.750,6	14.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	464.128,488 562.775,046	9	464.114,329 562.774,453	14.171
10	464.110,043 562.773,346	11	464.109,916 562.770,909	2.44
12	464.109,088 562.769,628	13	464.108,296 562.757,388	12.266
14	464.107,726 562.744,387	15	464.114,658 562.743,17	7.038
16	464.122,734 562.743,802	17	464.128,159 562.744,543	5.475
18	464.132,449 562.745,386	19	464.142,267 562.746,485	9.879
20	464.149,962 562.747,374	21	464.164,875 562.748,938	14.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2290/N
Nr. cadastral vechi:561
Nr. topografic: 719/2/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50087	606	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1 - Casa unifamiliala din caramida, acoperita cu tigla, tip bramac, cu P+M, compusa din: - la parter: 1camera de zi,1 bucatarie,1 camera,1 camera de alimente,1 baie,1 hol,1 windfag,1 terasa, casa scarii si garaj; - la mansarda: 3 camere,1 baie,1 galerie,1 balcon si casa scarii.
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Nucului, Nr. 3, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19600 / 23/08/2005	
Act Notarial nr. 2190/2005, din 22/08/2005 emis de BNP Suceava Corina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOOS CSABA, (bun propriu)	
17216 / 17/04/2009	
Act Administrativ nr. 52, din 03/10/2005 emis de Primaria comunei Sanraiu de Mures (Proces-Verbal de receptie finala nr. 27 din 03.04.2009 si documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOOS CSABA, (bun propriu)	
/	
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOOS CSABA	

C. Partea III. SARCINI .

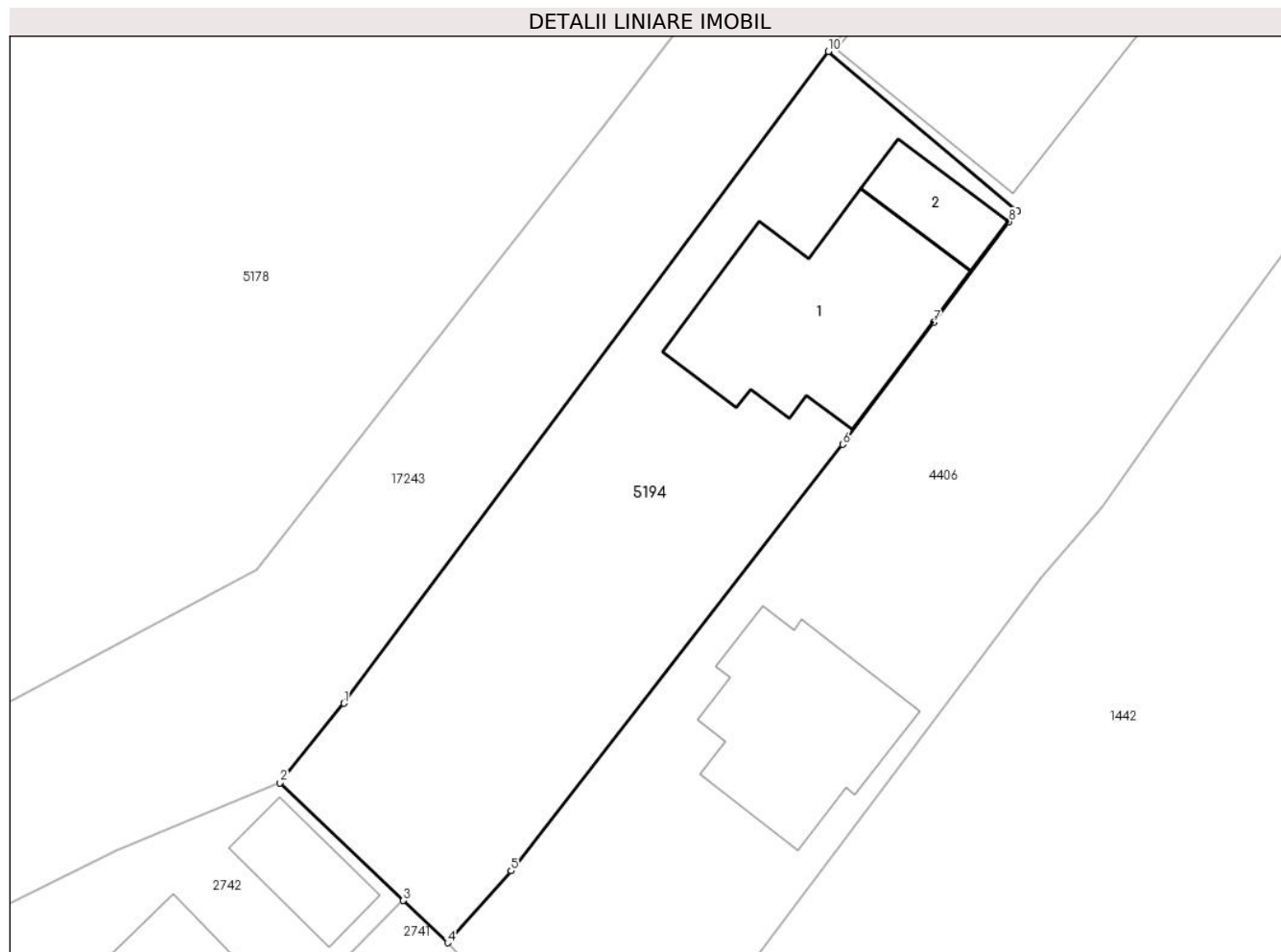
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50087	606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	361	-	-	719/2/1/2	
2	arabil	DA	245	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1 - Casa unifamiliala din caramida, acoperita cu tigla, tip bramac, cu P+M, compusa din: - la parter: 1camera de zi,1 bucatarie,1 camera,1 camera de alimente,1 baie,1 hol,1 windfag,1 terasa, casa scarii si garaj; - la mansarda: 3 camere,1 baie,1 galerie,1 balcon si casa scarii.
A1.2	0	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.059,907 561.009,788	2	464.056,58 561.005,64	5.317
2	464.056,58 561.005,64	3	464.063,024 560.999,489	8.908
3	464.063,024 560.999,489	4	464.065,33 560.997,287	3.188
4	464.065,33 560.997,287	5	464.068,644 561.001,035	5.003
5	464.068,644 561.001,035	6	464.085,969 561.023,291	28.204
6	464.085,969 561.023,291	7	464.090,728 561.029,648	7.941
7	464.090,728 561.029,648	8	464.094,67 561.034,912	6.576
8	464.094,67 561.034,912	9	464.095,096 561.035,473	0.704
9	464.095,096 561.035,473	10	464.085,234 561.043,801	12.908
10	464.085,234 561.043,801	1	464.059,907 561.009,788	42.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3218/N
Nr. cadastral vechi:915

Adresa: Loc. Nazna, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50085	1.451	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61048 / 30/11/2006	
Act Notarial nr. 2406/2006, din 01/01/2006 emis de notar public Almasan Olimpia;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare si atribuire nr. cadastral nou in baza documentatiei cadastrale avizata cu nr. 51333/2007 de O.C.P.I. a certif. de urbanism nr. 299/2007 si a actului de dezmembrare aut. nr. 2368/03.10.2007; notar public - Valentina Almasan; incheiere nr. 57932/05.10.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TUPA TRAIAN-CLAUDIU, SI SOTIA 2) TUPA IBOLYA, (BUN COMUN)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
61048 / 30/11/2006	
Act Notarial nr. 2406/2006, din 01/01/2006 emis de notar public Almasan Olimpia;	
C1	A1
drept de intretinere 1) GYERESI BELA	
57932 / 05/10/2007	
Act Notarial nr. 2401, din 04/10/2007 emis de notar public Almasan Olimpia;	
C2	A1
Se inscrie servitute de trecere cu piciorul. vehicolul si autovehicolul in favoarea parcelelor cu nr. cad. 905 din c.f. 3208/N/Sancrai. cu nr. cad. 906 din c.f. 3209/N/Sancrai. cu nr. cad. 907 din c.f. 3210/N/Sancrai. cu nr. cad. 908 din c.f. 3211/N/Sancrai. cu nr. cad. 909 din c.f. 3212/N/Sancrai. cu nr. cad. 910 din c.f. 3213/N/Sancrai si cu nr. cad. 911 din c.f. 3214/N/Sancrai	
71463 / 05/12/2007	
Act Notarial nr. 2965, din 04/12/2007 emis de notar public Valentina Almasan;	
C3	A1
Intabulare, drept de SERVITUTEservitute de trecere cu piciorul. vehicolul si autovehicolul in favoarea parcelei cu nr. cad. (912) din c.f. 3215/N/Sancrai	
73227 / 13/12/2007	
Act Notarial nr. FN, din 01/01/2007 emis de notar public Valentina Almasan;	
C4	A1
Intabulare, drept de SERVITUTESe inscrie servitute de trecere cu piciorul. vehicolul si autovehicolul in favoarea parcelel cu nr. cad. 913 din c.f. 3216/N/Sancra	
23759 / 18/04/2008	
Act Notarial nr. 769, din 16/04/2008 emis de notar public Almasan Olimpia;	
C5	A1
Intabulare, drept de SERVITUTESe inscrie servitute de trecere cu piciorul. vehicolul si autovehicolul in favoarea parcelei cu nr. cad. 1125 din c.f. 3378/N/Sancrai	
61934 / 21/10/2008	
Act Administrativ nr. FN, din 01/01/2008 emis de Judecatoria Targu Mures;	
C6	A1
Notare proces in baza cererii de chemare in judecata din dosarul nr. 7058/320/2008 al Judecatoriei Tg. Mures	
C7	A1
NOTARE PLANGERE impotriva incheierii CF din data de 10.11.2008	

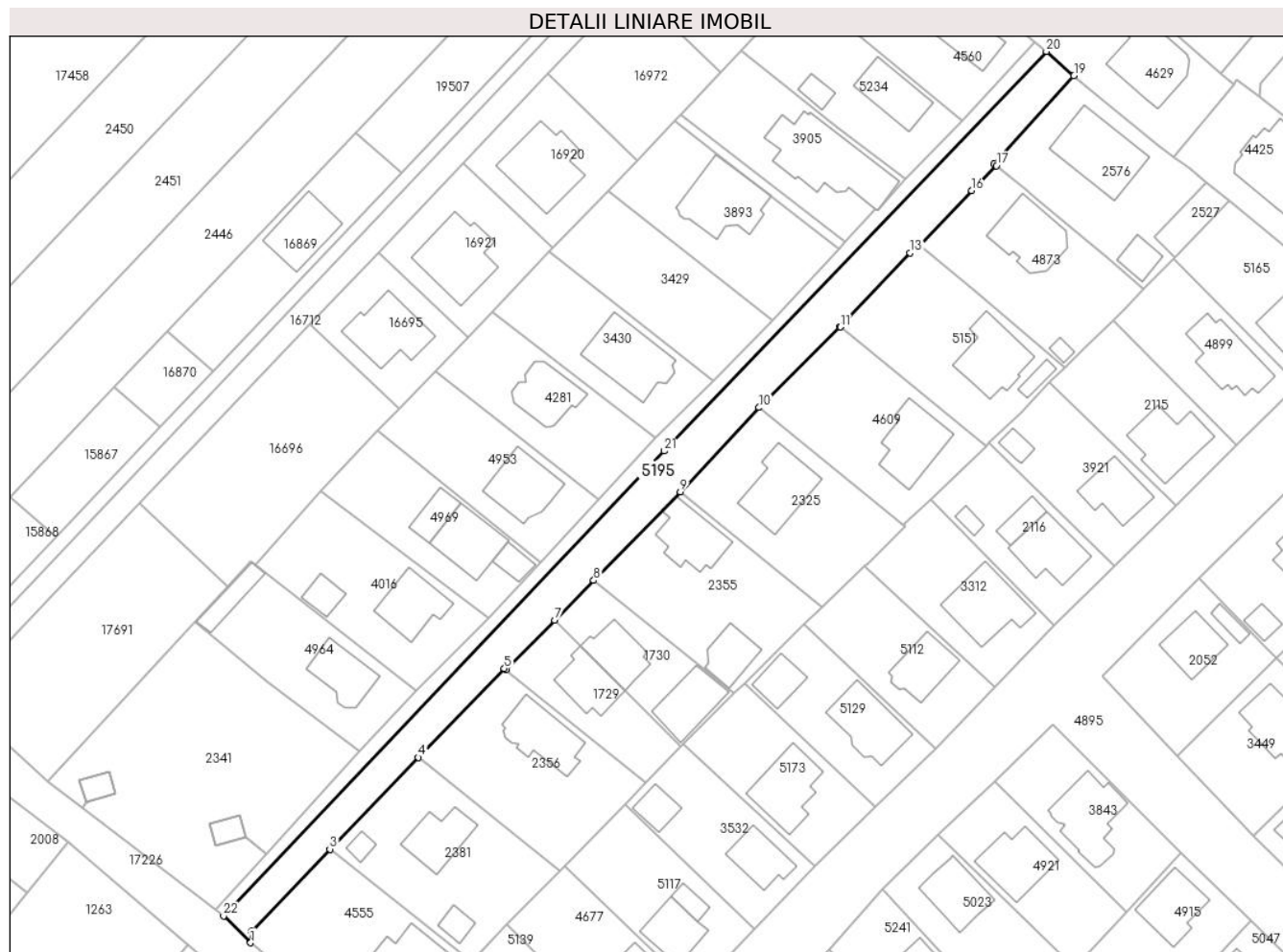
	Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C7	intentat de către TUPA TRAIAN CLAUDIU și soția TUBA IBOLYA; încheiere nr.61934/2008	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50085	1.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.451	-	-	-	Strada Narciselor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.304,167 560.588,399	2	462.304,365 560.590,52	2.13
3	462.318,547 560.605,35	4	462.334,568 560.621,983	23.094
5	462.350,181 560.638,085	6	462.350,511 560.637,834	0.415
7	462.359,322 560.646,84	8	462.366,383 560.654,052	10.093
9	462.382,085 560.670,098	10	462.396,364 560.685,362	20.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.304,365 560.590,52	3	462.318,547 560.605,35	20.52
4	462.334,568 560.621,983	5	462.350,181 560.638,085	22.429
6	462.350,511 560.637,834	7	462.359,322 560.646,84	12.599
8	462.366,383 560.654,052	9	462.382,085 560.670,098	22.451
10	462.396,364 560.685,362	11	462.411,14 560.699,93	20.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	462.411,14 560.699,93	12	462.411,014 560.700,03	0.161
13	462.423,78 560.713,393	14	462.425,182 560.714,86	2.029
15	462.425,457 560.714,631	16	462.434,929 560.724,657	13.793
17	462.439,393 560.729,156	18	462.438,953 560.729,506	0.562
19	462.453,472 560.745,458	20	462.448,472 560.749,868	6.667
21	462.379,215 560.677,477	22	462.299,272 560.593,261	116.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	462.411,014 560.700,03	13	462.423,78 560.713,393	18.481
14	462.425,182 560.714,86	15	462.425,457 560.714,631	0.358
16	462.434,929 560.724,657	17	462.439,393 560.729,156	6.338
18	462.438,953 560.729,506	19	462.453,472 560.745,458	21.57
20	462.448,472 560.749,868	21	462.379,215 560.677,477	100.185
22	462.299,272 560.593,261	1	462.304,167 560.588,399	6.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1694/N
Nr. cadastral vechi:68/35

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 35, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50084	622	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Rasaritului, Nr. 35, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit cu S+P+M construita din caramida acoperita cu tigla. compusa din: - la subsol: pivnita. - la parter: camera de zi. bucatarie. sufragerie. grup sanitar. terasa. camara. hol. garaj - la mansarda: 3 camere. grup sanitar. casa scarilor. hol. debara. balcon.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14498 / 30/03/2009		
Act Notarial nr. 366, din 27/03/2009 emis de TODORAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JAKAB SZABOLCS, caatorit cu 2) JAKAB MARIA - TEREZIA, (bun comun)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50084	622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	622	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit cu S+P+M construita din caramida acoperita cu tigla. compusa din: - la subsol: pivnita. - la parter: camera de zi. bucatarie. sufragerie. grup sanitar. terasa. camera. hol. garaj - la mansarda: 3 camere. grup sanitar. casa scarilor. hol. debara. balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.209,215 561.676,545	2	462.204,881 561.679,519	5.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.204,881 561.679,519	3	462.194,943 561.657,296	24.344
3	462.194,943 561.657,296	4	462.200,813 561.654,847	6.36
4	462.200,813 561.654,847	5	462.203,477 561.653,357	3.052
5	462.203,477 561.653,357	6	462.205,599 561.651,641	2.729
6	462.205,599 561.651,641	7	462.209,075 561.647,803	5.178
7	462.209,075 561.647,803	8	462.213,184 561.641,573	7.463
8	462.213,184 561.641,573	9	462.215,491 561.644,869	4.023
9	462.215,491 561.644,869	10	462.228,49 561.663,444	22.672
10	462.228,49 561.663,444	1	462.209,215 561.676,545	23.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:897/I
Nr. topografic: 78/2/1/1

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 45, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50083	2.100	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 45, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa de caramida, acoperita cu tigle, cu: 3 camere, bucatarie, 2 camari, sas, terasa;
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 45, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexa: garaj din caramida
A1.3	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 45, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41681 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 908, din 26/06/2017 emis de NP MIHAESCU IOANA-LAURA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP HORTENZIA, (bun propriu)	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP HORTENZIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

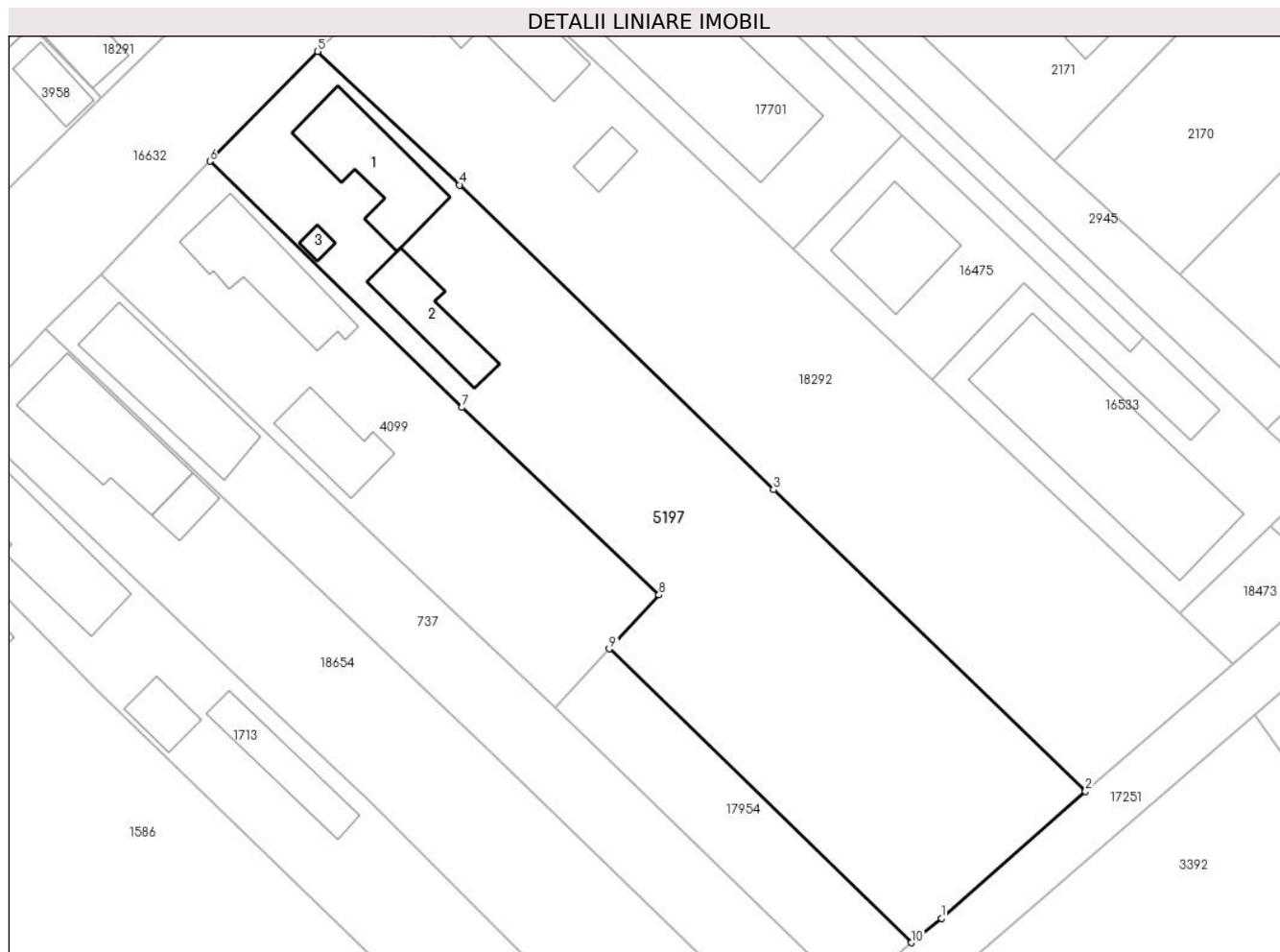
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50083	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	630	-	-	78/2/1/1	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	
3	livada	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:108 mp; Casa de caramida, acoperita cu tigle, cu: 3 camere, bucatarie, 2 camere, sas, terasa;
A1.2	0	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:65 mp; anexa: garaj din caramida
A1.3	0	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.684,325 560.954,325	2	463.699,216 560.967,408	19.822
2	463.699,216 560.967,408	3	463.666,997 560.998,523	44.791
3	463.666,997 560.998,523	4	463.634,564 561.029,961	45.169
4	463.634,564 561.029,961	5	463.619,91 561.043,743	20.117
5	463.619,91 561.043,743	6	463.608,763 561.032,411	15.896
6	463.608,763 561.032,411	7	463.634,803 561.007,014	36.374
7	463.634,803 561.007,014	8	463.655,154 560.987,679	28.071
8	463.655,154 560.987,679	9	463.650,027 560.982,104	7.574
9	463.650,027 560.982,104	10	463.681,23 560.951,789	43.504
10	463.681,23 560.951,789	1	463.684,325 560.954,325	4.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1508/N

Nr. topografic: 84/3/3;84/4/3;84/5/3;84/6/3

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 83/B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50082	1.131	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 83/B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:73 mp; C1: CASA FAMILIALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M, EXECUTATĂ PE FUNDAȚIE DE BETON, PEREȚII DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ, ÎNVELITOARE TABLĂ LINDAB, COMPUSĂ DIN: P: 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ DE ALIMENTE, 1 BAIE, 1 CAMERĂ, 1 ANTREU ȘI SCĂRILE DE ACCES LA MANSARDĂ M: 2 CAMERE, 1 BAIE, 1ANTREU, 1 BALCON ȘI CASA SCĂRII
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 83/B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp;
A1.3	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 83/B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15103 / 15/08/2002 Act Notarial nr. 2011, din 12/08/2002 emis de notar public Holbach Stefan (Incheiere nr. 15103-15106 /15.08.2002);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAPOSI TIBOR, bun propriu	A1
35272 / 30/06/2010 Act Administrativ nr. 185, din 06/08/2007 emis de PRIM. SANCRAIU DE MURES (act administrativ nr. 17/29-03-2010 emis de PRIM. SANCRAIU DE MURES si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAPOSI TIBOR, (bun propriu)	A1.1
/	
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAPOSI TIBOR	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
37974 / 27/06/2008 Act Notarial nr. 564, din 27/06/2008 emis de notar public Radu Cridon;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28000 EUR+ dobandzile precum si celelalte obligatii aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare. grevare. inchiriere. dezmembrare 1) BCR SA, CIF:99999999999999	A1, A1.1
69800 / 20/10/2015 Act Notarial nr. 1174, din 19/10/2015 emis de N.P. Dobre Iuliana Felicia;	
C2 Se modifica inscrierea dreptului de ipoteca de sub C1, conform actului aditional nr. 1 la contractul de ipoteca imobiliara aut.nr. 564/27.06.2008	A1, A1.1

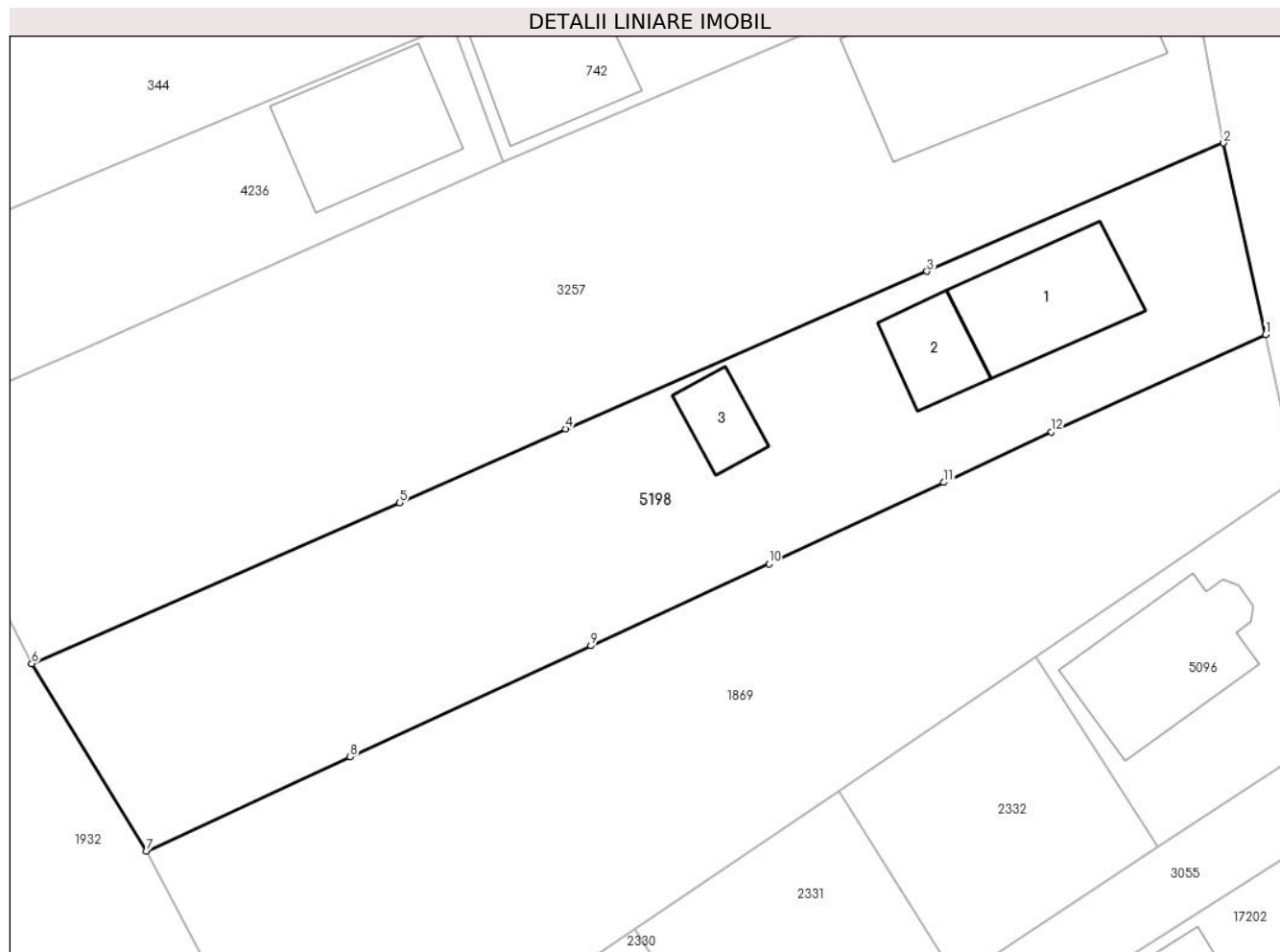
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
69802 / 20/10/2015	
Act Notarial nr. 1175, din 19/10/2015 emis de N.P. Dobre Iuliana Felicia;	
C3	Se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/63061853 din data de 19.10.2015
A1, A1.1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50082	1.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	491	-	-	84/3/3; 84/4/3; 84/5/3;84/6/3	
2	arabil	DA	520	-	-	-	
3	livada	DA	120	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; C1: CASĂ FAMILIALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+M, EXECUTATĂ PE FUNDATIE DE BETON, PEREȚII DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ, ÎNVELITOARE TABLĂ LINDAB, COMPUSĂ DIN: P: 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ DE ALIMENTE, 1 BAIE, 1 CAMERĂ, 1 ANTRU ȘI SCĂRILE DE ACCES LA MANSARDĂ M: 2 CAMERE, 1 BAIE, 1 ANTRU, 1 BALCON ȘI CASA SCĂRII
A1.2	0	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3	0	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.469,357 560.793,891	2	463.466,582 560.806,519	12.929
2	463.466,582 560.806,519	3	463.447,005 560.798,067	21.324
3	463.447,005 560.798,067	4	463.423,157 560.787,68	26.012
4	463.423,157 560.787,68	5	463.412,198 560.782,802	11.996
5	463.412,198 560.782,802	6	463.387,909 560.772,205	26.5
6	463.387,909 560.772,205	7	463.395,48 560.759,848	14.492
7	463.395,48 560.759,848	8	463.408,933 560.766,071	14.823
8	463.408,933 560.766,071	9	463.424,816 560.773,384	17.486
9	463.424,816 560.773,384	10	463.436,569 560.778,783	12.934
10	463.436,569 560.778,783	11	463.448,108 560.784,151	12.727
11	463.448,108 560.784,151	12	463.455,221 560.787,475	7.851
12	463.455,221 560.787,475	1	463.469,357 560.793,891	15.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3256/N
Nr. cadastral vechi:1016
Nr. topografic: 228/18/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Mesteacanului, Nr. 13/C, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50081	478	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Mesteacanului, Nr. 13/C, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; casa de locuit din caramida. acoperita cu tigla. compusa din: living. dining room. hol. bucatarie. 2 bai. 2 camere. 2 terase

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65998 / 10/10/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ACT DE ADJUDECARE, din 05/10/2017 emis de EXECUTOR JUDECATORESC HURUBA EUGEN ((Dosar executiional nr. 89/2015));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CASAUTANU BORIS, cas. cu 2) CASAUTANU IOANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

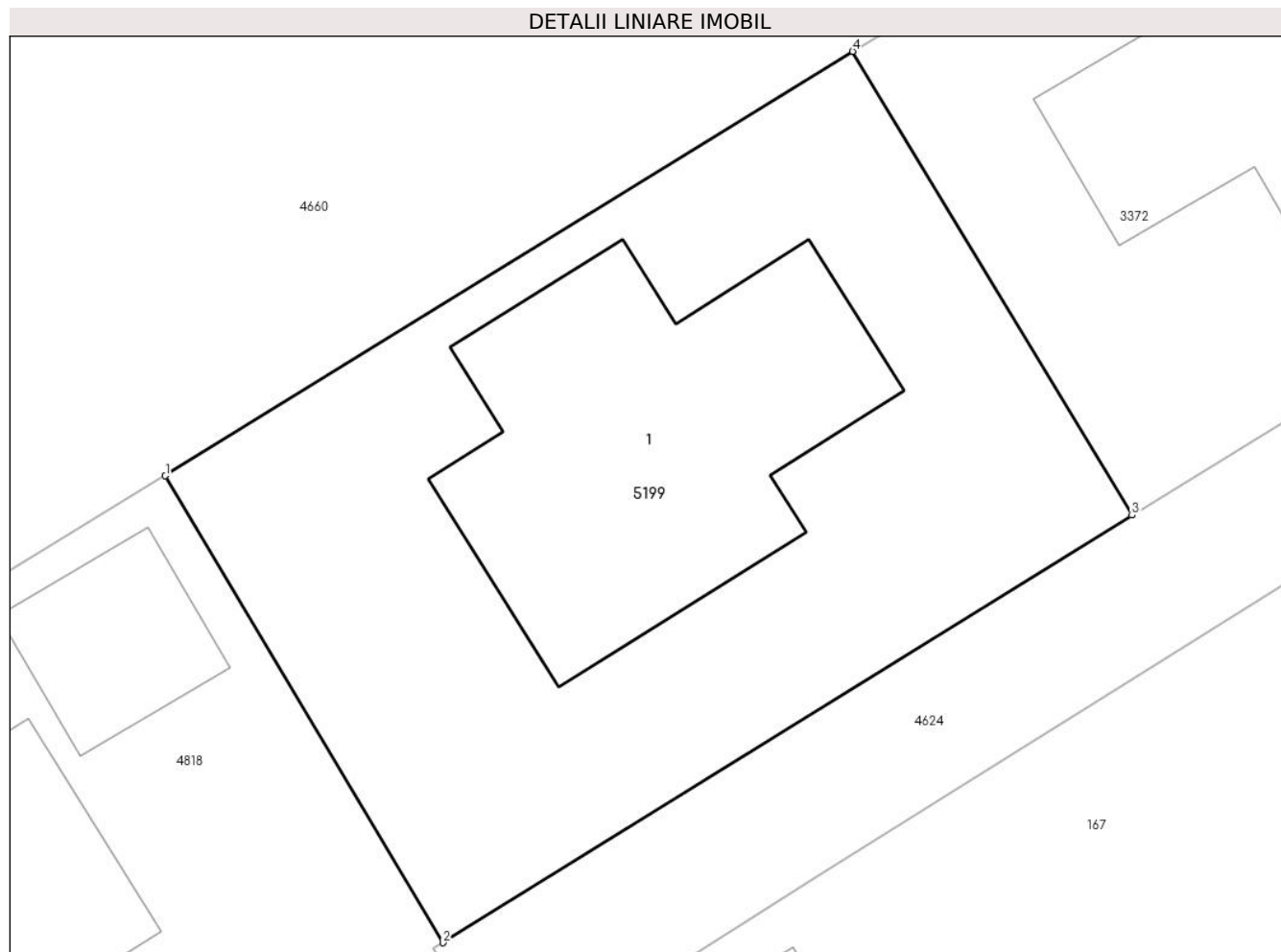
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50081	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	131	-	-	228/18/1/1/2	
2	curți construcții	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:131 mp; casa de locuit din caramida. acoperita cu tigla. compusa din: living. dining room. hol. bucatarie. 2 bai. 2 camere. 2 terase

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.406,851 561.921,665	2	463.416,016 561.906,269	17.917
2	463.416,016 561.906,269	3	463.438,761 561.920,367	26.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.438,761 561.920,367	4	463.429,539 561.935,661	17.859
4	463.429,539 561.935,661	1	463.406,851 561.921,665	26.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:328/Nazna

Nr. topografic: 475, 476

Adresa: Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 120, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50080	2.682	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 120, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Casa de locuit
A1.2	0	Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 120, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3	0	Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 120, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96074 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 1583, din 16/11/2021 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OGREAN CLAUDIU-VIOREL, cas. cu 2) OGREAN EUSEBIA-ROMANA, (bun comun)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OGREAN CLAUDIU-VIOREL 2) OGREAN EUSEBIA-ROMANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

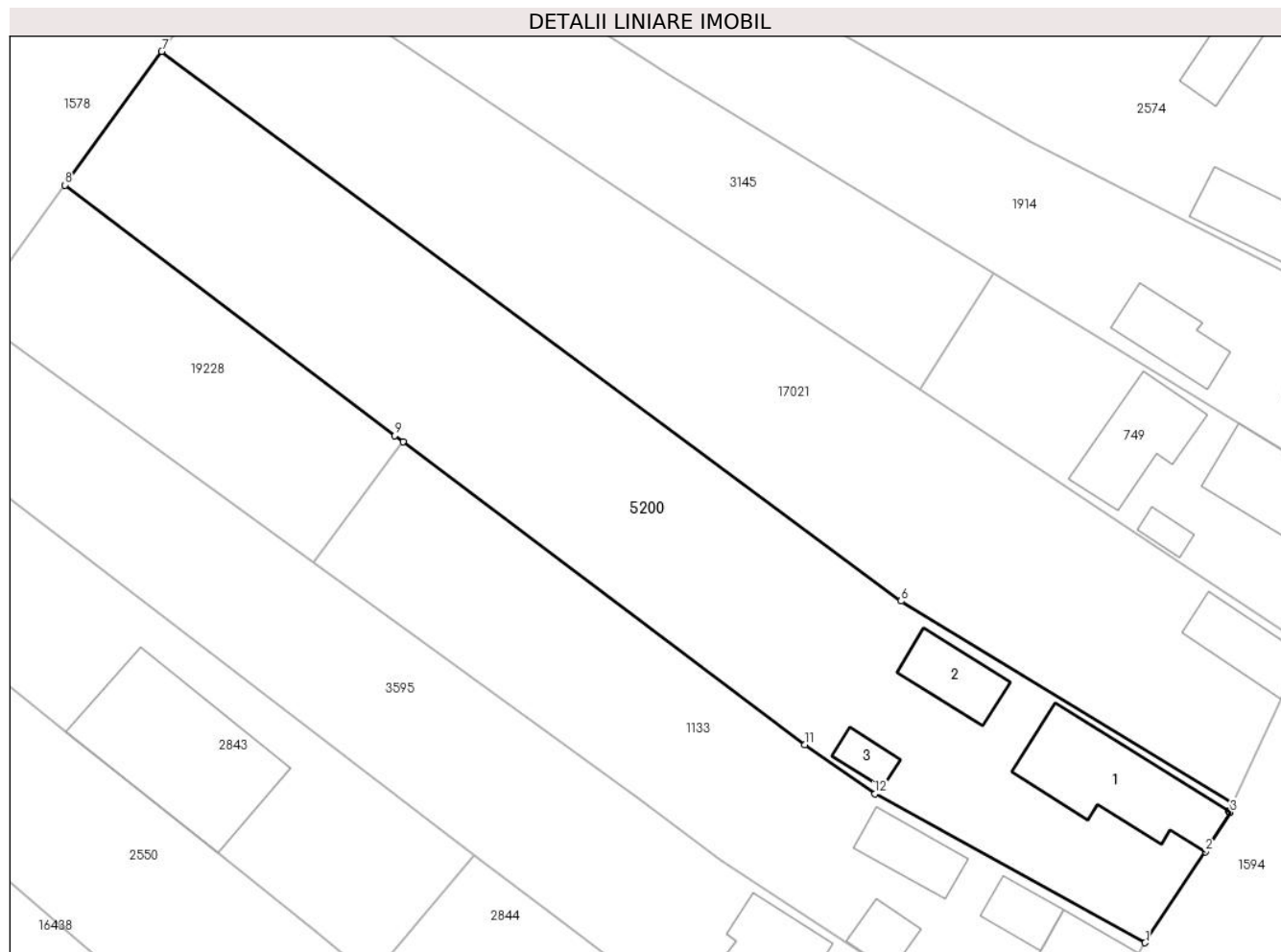
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50080	2.682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.902	-	-	475	gradina
2	curți constructii	DA	780	-	-	476	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Casa de locuit
A1.2	0	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.3	0	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.021,437 559.885,935	2	462.028,041 559.895,878	11.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.028,041 559.895,878	3	462.030,766 559.900,187	5.098
3	462.030,766 559.900,187	4	462.030,516 559.900,342	0.294
4	462.030,516 559.900,342	5	462.030,994 559.901,205	0.987
5	462.030,994 559.901,205	6	461.994,718 559.923,291	42.47
6	461.994,718 559.923,291	7	461.913,801 559.983,385	100.791
7	461.913,801 559.983,385	8	461.903,21 559.968,778	18.043
8	461.903,21 559.968,778	9	461.939,308 559.941,363	45.328
9	461.939,308 559.941,363	10	461.940,215 559.940,681	1.135
10	461.940,215 559.940,681	11	461.984,205 559.907,59	55.047
11	461.984,205 559.907,59	12	461.991,875 559.902,22	9.363
12	461.991,875 559.902,22	1	462.021,437 559.885,935	33.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2301/N
Nr. cadastral vechi:442/5/8

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Bradului, Nr. 10, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50079	621	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Bradului, Nr. 10, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1 - casa de locuit P+M, fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis in sarpanta si invelitoare din sindrila bituminoasa compusa din: - parter: 1 sufragerie, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 debara, 1 baie, 1 hol, 1 CT, 1 casa scarii si garaj; - mansarda: 3 camere, 1 dressing, 1 baie, 1 hol si casa scarii.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45717 / 23/08/2010		
Act Notarial nr. 1859, din 20/08/2010 emis de BNP ISPAS STELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KENNEDY CLAUDIA - IZABELLA, (BUN PROPRIU)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

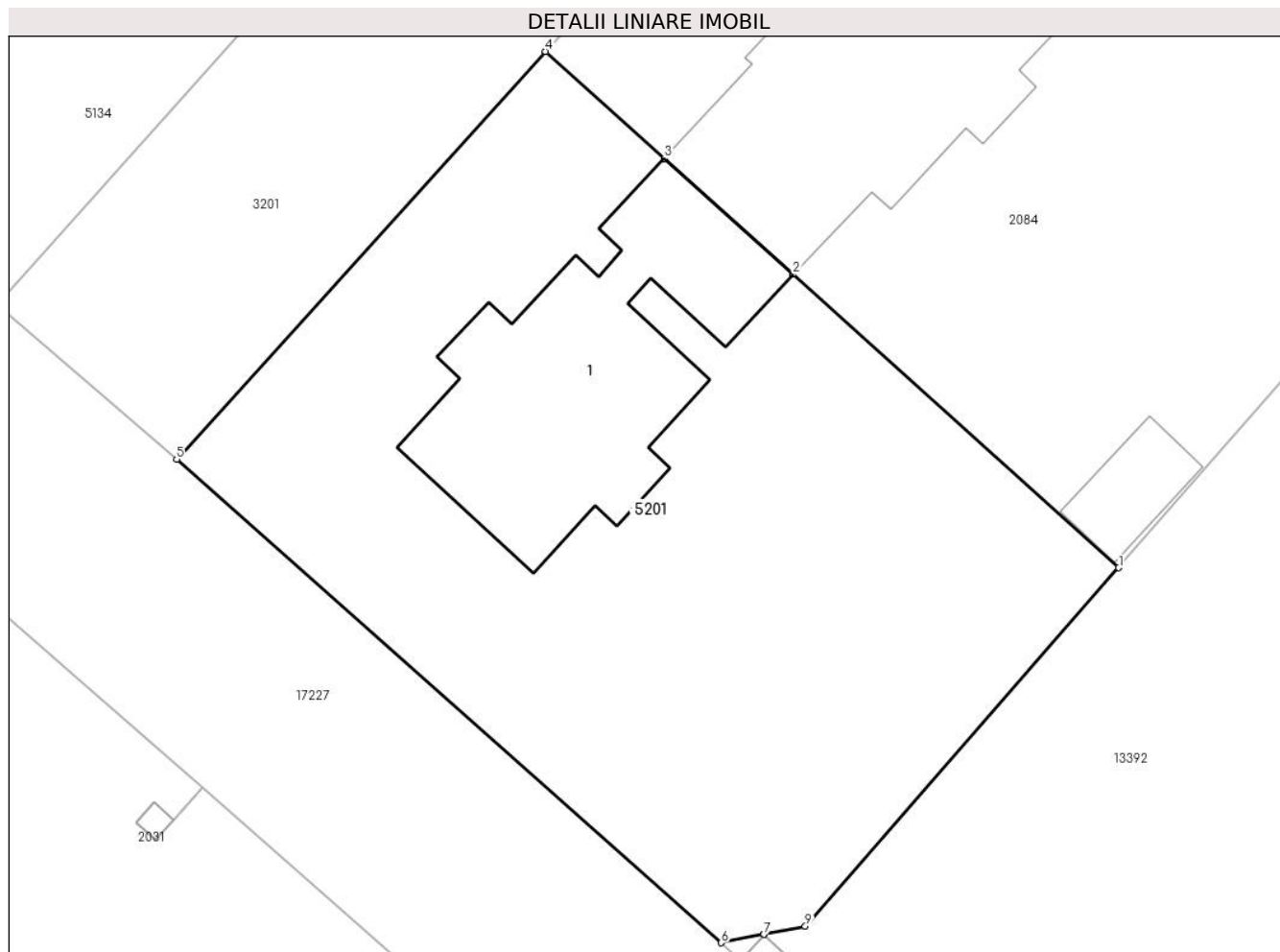
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50079	621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	621	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; C1 - casa de locuit P+M, fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis in sarpana si invelitoare din sindrila bituminoasa compusa din: - parter: 1 sufragerie, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 debara, 1 baie, 1 hol, 1 CT, 1 casa scarii si garaj; - mansarda: 3 camere, 1 dressing, 1 baie, 1 hol si casa scarii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.655,159 561.107,486	2	462.642,662 561.118,726	16.808
2	462.642,662 561.118,726	3	462.637,736 561.123,156	6.625
3	462.637,736 561.123,156	4	462.633,171 561.127,262	6.14
4	462.633,171 561.127,262	5	462.619,024 561.111,64	21.076
5	462.619,024 561.111,64	6	462.639,913 561.093,121	27.916
6	462.639,913 561.093,121	7	462.641,546 561.093,445	1.665
7	462.641,546 561.093,445	8	462.641,549 561.093,446	0.003
8	462.641,549 561.093,446	9	462.643,134 561.093,761	1.616
9	462.643,134 561.093,761	1	462.655,159 561.107,486	18.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2108/N
Nr. cadastral vechi:447/1

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50074	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88597 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. 195, din 21/10/2022 emis de NP Almasan Olimpia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURCU ADRIANA, (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

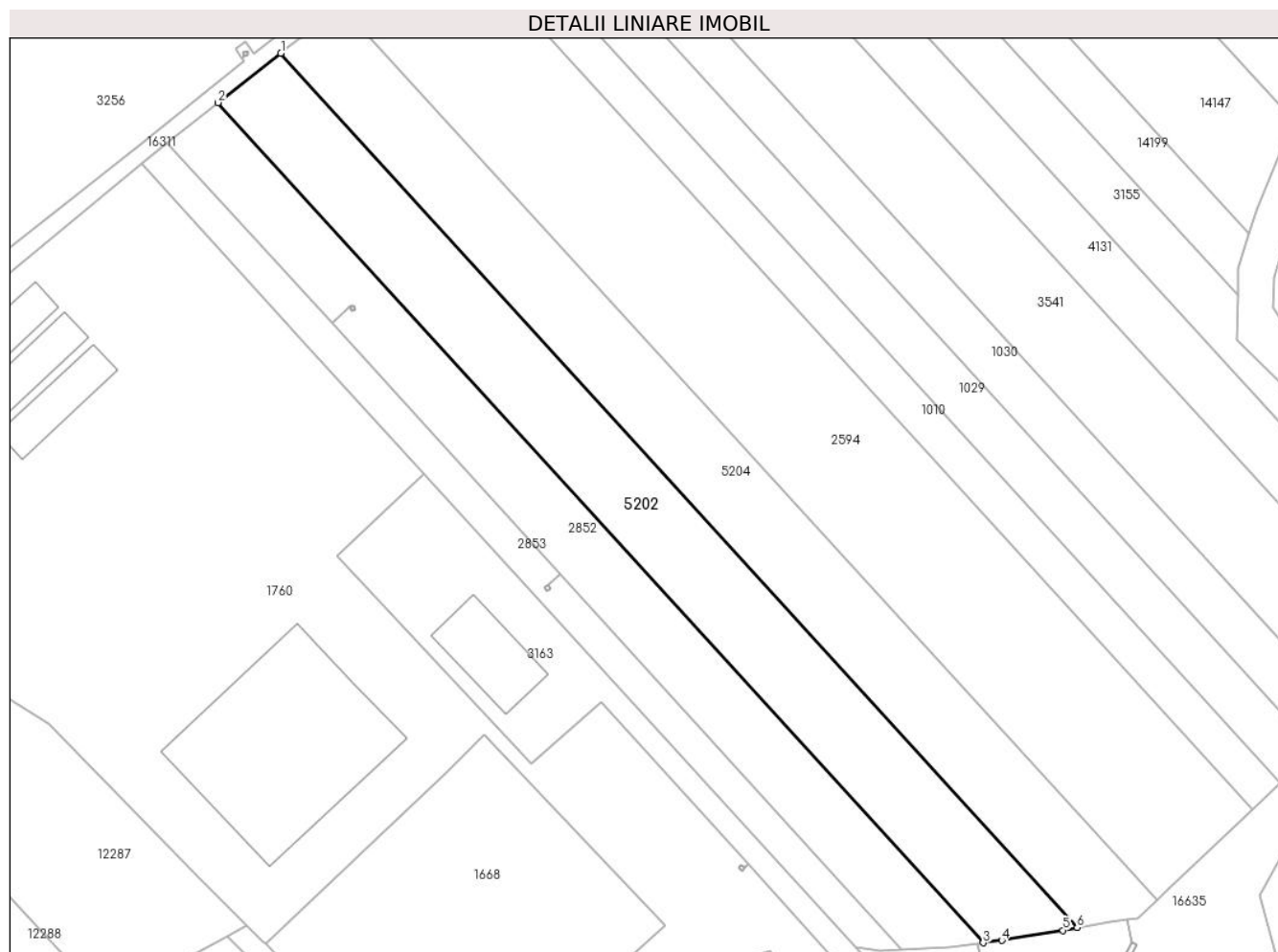
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50074	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	21	616/6/1, 616/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.933,163 560.152,373	2	462.918,547 560.140,883	18.592
2	462.918,547 560.140,883	3	463.096,485 559.945,653	264.153
3	463.096,485 559.945,653	4	463.100,808 559.946,214	4.359
4	463.100,808 559.946,214	5	463.115,012 559.948,544	14.394
5	463.115,012 559.948,544	6	463.118,365 559.949,174	3.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.118,365 559.949,174	1	462.933,163 560.152,373	274.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2634/N
Nr. cadastral vechi:342/3/10

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Mesteacanolui, Nr. 19/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50073	692	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Mesteacanolui, Nr. 19/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit tip D+P+M pe fundatie de beton pereti din caramida si acoperita cu tigla comusa din : - la demisol : pivnita, CT, spalatorie - la parter : 1 terasa, 1 hol, casa scarii, 1 birou, 1 baie, 1 bucatarie, sala de mese, 1 living; - la mansarda : 3 camere, 2 dressing - uri, casa scarilor, 1 hol, 1 baie, 1 balcon

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68567 / 22/11/2007		
Act Notarial nr. 2347 din 2007, din 01/01/2007 emis de BNP Ciubuca Dragos (notare "intravilan" in baza certificatului de urbanism nr. 387/10.12.2007; incheiere nr. 72286/10.12.2007; Notare schimbare categorie de folosinta in baza Deciziei de scoatere din circuitul agricol nr. 733/18.01.2008 (Incheiere nr. 26414/07.05.2008));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CSIKI ISTVAN, si sotia 2) CSIKI EVA, , ca bun comun	A1
15317 / 03/04/2009		
Act Administrativ nr. 311, din 18/12/2007 emis de Primaria Sancaiu de Mures (act administrativ nr. 104/12.12.2008 si documentaia cadastala avizata cu nr. 15317/06.04.2009 de catre OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CSIKI ISTVAN, si sotia 2) CSIKI EVA, (bun comun)	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

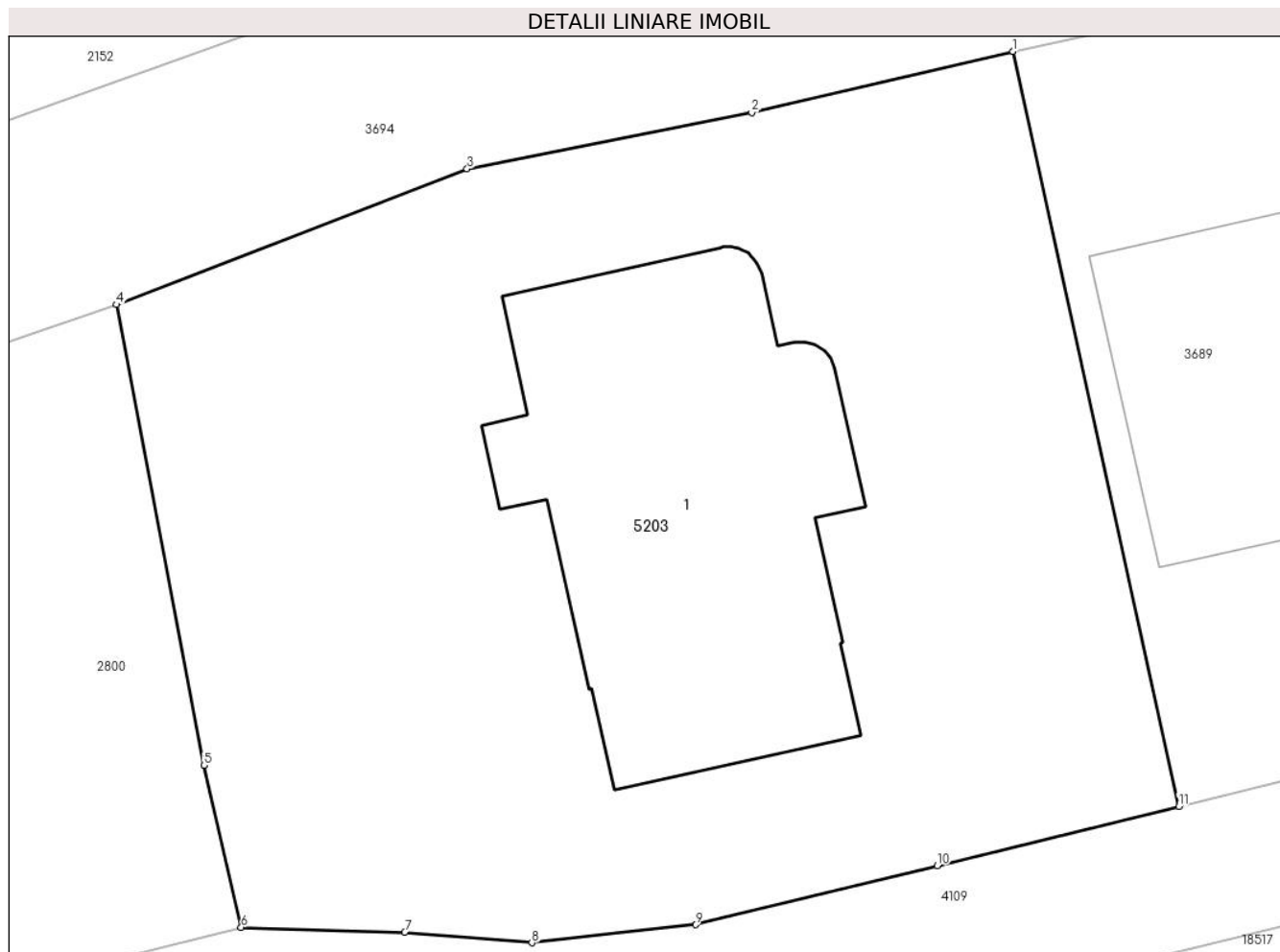
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50073	692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	692	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit tip D+P+M pe fundatie de beton pereti din caramida si acoperita cu tigla comusa din : - la demisol : pivnita, CT, spalatorie - la parter : 1 terasa, 1 hol, casa scarii, 1 birou, 1 baie, 1 bucatarie, sala de mese, 1 living; - la mansarda : 3 camere, 2 dressing - uri, casa scarilor, 1 hol, 1 baie, 1 balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.433,873 562.111,87	2	463.425,678 562.109,952	8.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.425,678 562.109,952	3	463.416,761 562.108,191	9.089
3	463.416,761 562.108,191	4	463.405,778 562.103,947	11.774
4	463.405,778 562.103,947	5	463.408,519 562.089,52	14.685
5	463.408,519 562.089,52	6	463.409,68 562.084,453	5.198
6	463.409,68 562.084,453	7	463.414,805 562.084,298	5.127
7	463.414,805 562.084,298	8	463.418,793 562.083,968	4.002
8	463.418,793 562.083,968	9	463.423,918 562.084,532	5.156
9	463.423,918 562.084,532	10	463.431,491 562.086,383	7.796
10	463.431,491 562.086,383	11	463.439,065 562.088,234	7.797
11	463.439,065 562.088,234	1	463.433,873 562.111,87	24.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2223/N
Nr. cadastral vechi:447/2
Nr. topografic: 1495/3

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50072	5.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1612 / 27/01/2005	
Act Administrativ nr. 100982/1995, din 23/06/1995 emis de CJSDPAT Mures (RECONSTITUIREA dreptului de proprietate asupra terenului in baza Legii 18/1991 cu memoriu tehnic avizat cu nr. 14137/2004 de O.C.P.I.; dezmembrare si partaj in baza memoriului tehnic avizat nr. 14139/04.11.2004 de O.C.P.I si a actului de dezmembrare si partaj aut. nr. 422/2005; notar public - Alina Almasan; incheiere nr. 5695/21.03.2005);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM LAZAR	

C. Partea III. SARCINI .

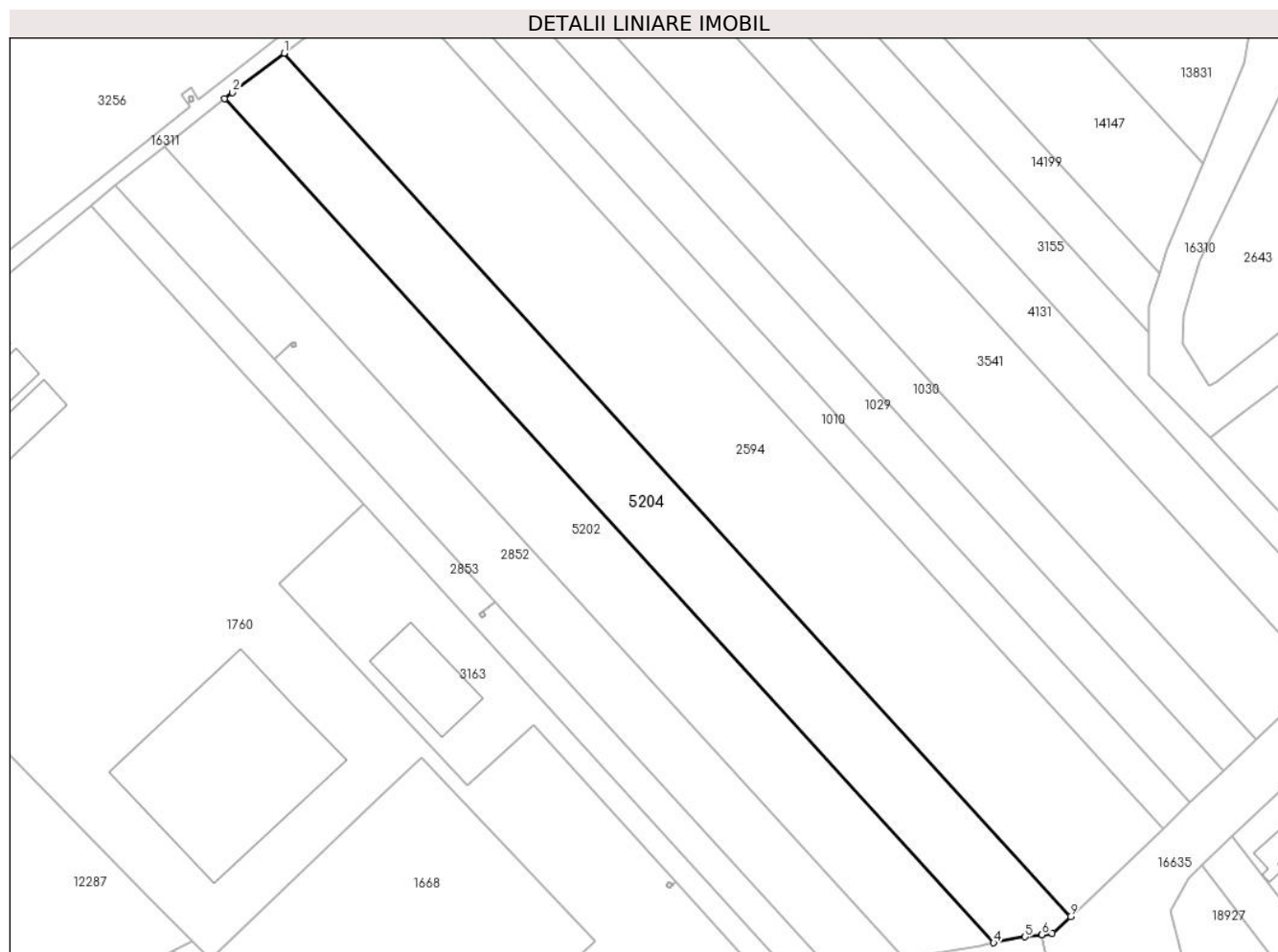
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50072	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	-	-	1495/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.947,415 560.163,308	2	462.935,022 560.153,835	15.599
2	462.935,022 560.153,835	3	462.933,163 560.152,373	2.365
3	462.933,163 560.152,373	4	463.118,365 559.949,174	274.936
4	463.118,365 559.949,174	5	463.125,943 559.950,597	7.71
5	463.125,943 559.950,597	6	463.130,029 559.951,124	4.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	463.130,029 559.951,124	7	463.130,032 559.951,124	0.003
7	463.130,032 559.951,124	8	463.132,496 559.951,443	2.485
8	463.132,496 559.951,443	9	463.136,872 559.955,441	5.927
9	463.136,872 559.955,441	1	462.947,415 560.163,308	281.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3750/N
Nr. cadastral vechi:1535

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. 22, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50071	1.020	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50071-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1154 / 12/01/2009	
Act Notarial nr. 3679, din 31/07/2007 emis de - (Scoaterea terenului din circuitul agricol. dezmembrare. notarea constructie si intabularea dreptului de proprietate asupra acesteia in baza actului de dezmembrare aut. nr. 33/12.01.2009 - notar public Almasan Olimpia ; decizia nr. 284/26.10.2006 ; autorizatia nr. 175/31.07.2007 eliberata de catre Primaria comunei Sancaiu de Mures; autorizatia nr. 209/12.06.2008 eliberata de catre Primaria comunei Sancaiu de Mures; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.378/15.10.2008 ;certificat de urbanism nr. 7168/17.11.2008 eliberat de catre Primaria comunei Sancaiu de Mures; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI ; Incheiere nr. 1154/12.01.2009);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5550/204000, cota initiala 1/1
	1) S.C. RODENA CONSTRUCTII S.R.L. , CIF:99999999999999, cu sediul in Sancaiu de Mures str. Rasaritului nr. 78 jud. Mures (bun social) - REST TEREN
17834 / 23/04/2009	
Act Notarial nr. 931, din 22/04/2009 emis de BNP ISPAS STELA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3278/204000, cota initiala 1639/102000
	1) VEDINAS ANCUTA-CRINA , (bun propriu)
	<i>OBSERVATII: - cota de 16.39/1020 parte teren aferent ap. 12, sc. C</i>
21879 / 20/05/2009	
Act Notarial nr. 1135, din 19/05/2009 emis de BNP ISPAS STELA;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2626/204000, cota initiala 1313/102000
	1) KISS ALEXANDRU , Decedat, bun propriu DEFUNCT:Da
	<i>OBSERVATII: (reprezinta cota de 13,13/1020 mp teren aferent ap. 2)</i>
34719 / 11/08/2009	
Act Notarial nr. 2473, din 10/08/2009 emis de NOTAR PUBLIC TINCA ILEANA EUGENIA;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2372/204000, cota initiala 593/51000
	1) CADAR SANDOR , bun propriu
	<i>OBSERVATII: reprezinta cota de 11,86/1020 mp teren aferent ap. 5</i>
28754 / 18/05/2011	
Hotarare Judecatoreasca nr. 533, din 16/02/2011 emis de TRIBUNALUL COMERIAL MURES (hotarare judecatoreasca nr. 1208/22-03-2011 emis de INALTA CURTEA DE CASATIE SI JUSTITIE; hotarare judecatoreasca nr. 54/A/20-09-2010 emis de CURTEA DE APEL TG.MURES, Incheierea nr. 47/A emis de Curtea de apel Targu Mures si Incheierea de certificare nr. 257/14.01.2011);	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2372/204000, cota initiala 1186/102000
	1) VRENGHEA MARCEL EMANUEL
	<i>OBSERVATII: Rep. cota de 11,86/1020 aferenta ap. nr. 4</i>
25695 / 08/05/2012	
Act Notarial nr. 1165, din 23/04/2012 emis de NP DOTIU DAN ADRIAN;	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4150/204000, cota initiala 2075/102000
	1) S.C. VILUGA TRADING COMPANY S.R.L. , CIF:4550562
	<i>OBSERVATII: - cota de teren aferenta ap. 22, sc A</i>
56332 / 05/10/2012	
Act Notarial nr. 1665, din 04/10/2012 emis de NP CIOCEA DELIA-SIMONA;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2372/204000, cota initiala 1186/102000 1) POPA MELANIA , bun propriu <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 6</i>	A1
72094 / 12/12/2012		
Act Notarial nr. 1726, din 12/12/2012 emis de NP CHISIU SEVER ALEX;		
B72	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2372/204000, cota initiala 1186/102000 1) GRUMUS ADINA , (bun comun) 2) GRUMUS VLAD-IOAN , si sotia <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 7, scara B</i>	A1
6194 / 04/02/2013		
Act Notarial nr. 119, din 04/02/2013 emis de NP CIUBUCA DRAGOS;		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2372/204000, cota initiala 2372/204000 1) OLARU CRISTIAN FLORIN , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 9 sc. B</i>	A1
13478 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. 280, din 11/03/2013 emis de NP CIUBUCA DRAGOS;		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2372/204000, cota initiala 1186/102000 1) FARCAS RAMONA DIANA , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap.10 sc.B</i>	A1
18546 / 03/04/2013		
Act Notarial nr. 380, din 02/04/2013 emis de NP CIUBUCA DRAGOS;		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 3278/204000, cota initiala 3278/204000 1) MOZER BRIGITA-AGOTA , (bun comun) 2) BERTALAN KAROLY , si sotia <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 16 sc. C</i>	A1
34014 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. 657, din 17/06/2013 emis de NP Ciubuca Dragos;		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 3278/204000, cota initiala 3278/204000 1) FODOR CRISTIAN , nec. (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 9, sc.C</i>	A1
34015 / 17/06/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC5_68096, din 31/05/2013 emis de FNGCMM - SA - IFN;		
B94	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:999999999999, (proportional cu procentul de garantare)	A1
B95	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:999999999999, (proportional cu procentul de garantare)	A1
37132 / 02/07/2013		
Act Notarial nr. 889, din 17/06/2013 emis de NP URIAN MARILENA;		
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2626/204000, cota initiala 2626/204000 1) SIMON CRISTIAN - GABRIEL , nec. (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 15 scara A</i>	A1
52278 / 17/09/2013		
Act Notarial nr. 1047, din 17/09/2013 emis de NP Ciubuca Dragos;		
B101	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 4036/204000, cota initiala 2018/102000 1) VINTELER ROXANA-TEODORA , (bun comun) 2) VINTELER SERGIU-CLAUDIU , si sotia <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 12 sc A</i>	A1
59081 / 18/10/2013		
Act Notarial nr. 1176, din 18/10/2013 emis de NP Ciubuca Dragos;		
B104	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2626/204000, cota initiala 1313/102000	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) CHIRAI RADU-ADRIAN , nec. (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 19, sc.A</i>	
59082 / 18/10/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC6_82058, din 08/10/2013 emis de FNGCIMM - SA - IFN;		
B105	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:999999999999, (proportional cu procentul de garantare)	A1
B106	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:999999999999, (proportional cu procentul de garantare)	A1
67813 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 1355, din 25/11/2013 emis de NP Ciubuca Dragos;		
B107	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3278/204000, cota initiala 1639/102000 1) BATA CATALINA , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 8 sc. C</i>	A1
30593 / 09/05/2014		
Act Notarial nr. 534, din 09/05/2014 emis de NP Ciubuca Dragos - Alexandru;		
B111	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3278/204000, cota initiala 3278/204000 1) KISS EVA , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 20 sc. C</i>	A1
35173 / 28/05/2014		
Act Notarial nr. 595, din 28/05/2014 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;		
B112	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4036/204000, cota initiala 4036/204000 1) CIOC ADRIAN-DAN , nec. (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 8 sc. A</i>	A1
35174 / 28/05/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC6_99199, din 16/05/2014 emis de FNGCIMM - SA - IFN;		
B113	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD GSG SA (PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE) , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap. 8 sc. A de sub B.112</i>	A1
B114	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD GSG SA (PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE) , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap. 8 sc. A de sub B.112</i>	A1
15292 / 06/03/2015		
Act Notarial nr. 232, din 05/03/2015 emis de N.P. Ciubuca Dragos Alexandru (act notarial nr. 16/24-03-2015 emis de N.P. Ciubuca Dragos Alexandru);		
B123	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3362/204000, cota initiala 3362/204000 1) GORON DOREL , cas. cu 2) GORON LUCIA , (bun comun) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 7 sc. C</i>	A1
38927 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. 1143, din 10/06/2015 emis de NP Danci Baziotis Petru Pavel;		
B124	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2372/204000, cota initiala 2372/204000 1) BUTU PAULA-LAVINIA , (bun propriu) <i>OBSERVATII: (reprezinta cota de 11.86/1020 parte teren aferent ap. nr. 8 scara B) - vezi C.5</i>	A1
40249 / 16/06/2015		
Act Notarial nr. 347, din 16/06/2015 emis de N.P. Albulescu Marcela Felicia;		
B130	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3362/204000, cota initiala 3362/204000 1) BARTHA TUNDE , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 14 sc C</i>	A1
40250 / 16/06/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC7_142447, din 28/05/2015 emis de - (Fondul National de Garantare a		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Creditorilor pentru Intreprinderile Mici și Mijlocii S.A. – IFN);		
B131	Se notează interdicția de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii imobilului STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD GROUPE SOCIETATE GENERALE SA, CIF: 1) 9999999999999, (proportional cu procentul de garantare) asupra cotei de teren aferent ap. 14 de sub B.130 <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap. 14 sc. C de sub B.130</i>	A1
B132	Se notează interdicția de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD GROUPE SOCIETATE GENERALE SA, CIF: 1) 9999999999999, (proportional cu procentul de garantare) asupra cotei de teren aferent ap. 14 de sub B.130 <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap. 14 sc C de sub B.130</i>	A1
43517 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 722, din 29/06/2015 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;		
B133	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 4036/204000, cota inițială 4036/204000 1) VARGA REKA-ADRIENN , (bun comun) 2) VARGA ANDRAS ADORJAN , și <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 16 sc. A</i>	A1
44393 / 02/07/2015		
Act Notarial nr. 750, din 02/07/2015 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;		
B134	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 3362/204000, cota inițială 3362/204000 1) MURESAN MARIUS-ADRIAN , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 10 sc. C</i>	A1
44394 / 02/07/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC7_146317, din 25/06/2015 emis de FNGC IMM IFN SA;		
B135	Se notează interdicția de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii imobilului STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA TRANSILVANIA SA 1) (PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE) , CIF:9999999999999, asupra cotei de teren aferent ap. 10 sc. C <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap. 10 sc. C de sub B.134</i>	A1
B136	Se notează interdicția de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA TRANSILVANIA SA 1) (PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE) , CIF:9999999999999, asupra cotei de teren aferent ap. 10 sc. C <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap. 10 sc. C de sub B.134</i>	A1
52786 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 873, din 10/08/2015 emis de NP CIUBUCA DRAGOS ALEXANDRU;		
B137	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 3362/204000, cota inițială 3362/204000 1) ANTAL ALEXANDRA-MADALINA , (bun comun) 2) ANTAL TIBOR-SZILARD , și soția <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 15 Sc. C</i>	A1
52787 / 10/08/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC7_149777, din 05/08/2015 emis de FNGC IMM SA IFN;		
B138	Se notează interdicția de instrainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii imobilului STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD-GROUPE SOCIETATE GENERALE SA, CIF: 1) 9999999999999, (proportional cu procentul de garantare); asupra cotei de teren aferent ap. 15 sc. C	A1
B139	Se notează interdicția de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD-GROUPE SOCIETATE GENERALE SA, CIF: 1) 9999999999999, (proportional cu procentul de garantare); asupra cotei de teren aferent ap. 15 sc. C	A1
61349 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. 1035, din 16/09/2015 emis de NP CIUBUCA DRAGOS ALEXANDRU;		
B140	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 3362/204000, cota inițială 1681/102000 1) POL VASILE-IONUT , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 6 sc. C</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71529 / 27/10/2015		
Act Notarial nr. 316, din 26/10/2015 emis de NP SABAU POP AURELIAN OLIMPIU;		
B143	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4036/204000, cota initiala 2018/102000 1) OLTEAN HOREA CATALIN , si sotia 2) OLTEAN ALINA MARIA , (bun comun) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 17 sc. A</i>	A1
71530 / 27/10/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC7_165279, din 13/10/2015 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B144	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BANCA TRANSILVANIA SA , CIF: 999999999999, (proportional cu procentul de garantare) <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap. 17 sc. A</i>	A1
B145	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BANCA TRANSILVANIA SA , CIF: 999999999999, (proportional cu procentul de garantare) <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap. 17 sc. A</i>	A1
25370 / 07/04/2016		
Act Notarial nr. 393, din 07/04/2016 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;		
B146	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4036/204000, cota initiala 2018/102000 1) MATEFI LORAND-ORLANDO , si sotia 2) MATEFI ELENA-ALINA , (bun comun) <i>OBSERVATII: teren aferent ap.20 sc. A</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC8_189269, din 25/03/2016 emis de FNGCIMM IFN SA;		
B147	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:999999999999, (proportional cu procentul de garantare) <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap.20 de sub B.146</i>	A1
B148	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:999999999999, (proportional cu procentul de garantare) <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap.20 de sub B.146</i>	A1
30846 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. 521, din 29/04/2016 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;		
B149	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3278/204000, cota initiala 1639/102000 1) SCUTELNICU VOICHITA , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 4 sc. C</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC8_194361, din 20/04/2016 emis de FNGCIMM IFN SA;		
B150	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA , 1) CIF:999999999999, (proportional cu procentul de garantare)- asupra cotei de teren aferent ap. 4 sc. C de sub B.149 <i>OBSERVATII: - asupra cotei de teren aferent ap. 4 sc. C de sub B.149</i>	A1
B151	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii. STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA , 1) CIF:999999999999, (proportional cu procentul de garantare)- asupra cotei de teren aferent ap. 4 sc. C de sub B.149 <i>OBSERVATII: - asupra cotei de teren aferent ap. 4 sc. C de sub B.149</i>	A1
39133 / 02/06/2016		
Act Notarial nr. 686, din 02/06/2016 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru (incheiere de rectificare nr. 40/07.06.2016 emisa de NP Ciubuca Dragos Alexandru);		
B159	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2018/204000, cota initiala 4036/408000 1) DOLHA SEBASTIAN-IONUT , (bun propriu)	A1
B160	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2018/204000, cota initiala 4036/408000 1) MARIAN DIANA-ALEXANDRA , (bun propriu)	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC8_204938, din 23/05/2016 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;		
B161	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, OTP BANK ROMANIA SA, CIF: 1) 999999999999, (proportional cu procentul de garantare), asupra cotei de teren aferent ap. 1 sc. A de sub B.161, 162 <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap. 1 sc. A de sub B.161, 162</i>	A1
B162	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, OTP BANK ROMANIA SA, CIF: 1) 999999999999, (proportional cu procentul de garantare), asupra cotei de teren aferent ap. 1 sc. A de sub B.161, 162 <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap. 1 sc. A de sub B.161, 162</i>	A1
42438 / 16/06/2016		
Act Notarial nr. 753, din 16/06/2016 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;		
B163	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2372/204000, cota initiala 2372/204000 1) ORMENISAN CODRUTA, (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 1 sc B</i>	A1
44302 / 24/06/2016		
Act Notarial nr. 1529, din 24/06/2016 emis de NP TINCA ILEANA-EUGENIA;		
B166	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2626/204000, cota initiala 1313/102000 1) COSTEA SIMONA-LIVIA, (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 6 , sc A</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC8_208462, din 02/06/2016 emis de FNGCIMM -SA- IFN;		
B167	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF: 1) 999999999999, (proportional cu procentul de garantare) ;asupra cotei de teren aferent ap. 6 , sc A <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap. 6 , sc A de sub B. 166</i>	A1
B168	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF: 1) 999999999999, (proportional cu procentul de garantare) ;asupra cotei de teren aferent ap. 6 , sc A <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap. 6 , sc A de sub B. 166</i>	A1
48228 / 11/07/2016		
Act Notarial nr. 249, din 11/07/2016 emis de NP CRIDON RADU;		
B169	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3278/204000, cota initiala 1639/102000 1) JANKUS HANAH - SUZANA, (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 17, sc. C</i>	A1
Act Notarial nr. 250, din 11/07/2016 emis de NP CRIDON RADU;		
B170	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare 1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:7828710, (asupra cotei de teren aferente ap. 17, sc. C) <i>OBSERVATII: (asupra cotei de teren aferente ap. 17, sc. C)</i>	A1
61857 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 302, din 08/09/2016 emis de NP Boerescu Andreea;		
B172	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3278/204000, cota initiala 3278/204000 1) HORGA VIOREL, (bun comun) 2) HORGA ELENA, casatorita cu <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 1 sc. C</i>	A1
66790 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. 437, din 29/09/2016 emis de NP CIUBUCA DRAGOS ALEXANDRU;		
B173	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3362/204000, cota initiala 3362/204000 1) TANTOS CRISTIAN-NICOLAE, si sotia 2) TANTOS ALEXANDRA-JULIA, - (bun comun) <i>OBSERVATII: cota de teren aferenta ap. 2 sc . C</i>	A1
Act Notarial nr. 438, din 29/09/2016 emis de NP CIUBUCA DRAGOS ALEXANDRU;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B174	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:7828710	A1
70835 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 532, din 14/10/2016 emis de NP Boerescu Andreea;		
B176	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4036/204000, cota initiala 4036/204000 1) LASZLO STEFAN ADRIAN , si sotia 2) LASZLO ANTONIA , (bun comun) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 4, sc. A</i>	A1
26665 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. 566, din 26/04/2017 emis de NP Boerescu Andreea;		
B178	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4036/204000, cota initiala 4036/204000 1) MOLDOVAN VLAD-BOGDAN , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 13 sc. A</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC9_279466, din 11/04/2017 emis de FNGCIMM IFN SA;		
B179	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului. 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA (proportional cu procentul de garantare)	A1
B180	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii. 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA (proportional cu procentul de garantare)	A1
51929 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 101, din 07/08/2017 emis de NP Ciocea Delia Simona;		
B181	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2018/204000, cota initiala 2018/204000 1) BENEDEK LAJOS , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 5 SC.A, vezi Ipoteca + interdictii - C.32, B.117, 118</i>	A1
B182	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2018/204000, cota initiala 2018/204000 1) BENEDEK ERZSEBET , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 5 SC.A, vezi Ipoteca + interdictii - C.32, B.117, 118</i>	A1
59718 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 1705, din 13/09/2017 emis de NP Gurchian Mariana;		
B183	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3278/204000, cota initiala 3278/204000 1) PENTEK ANDREI , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 13, sc.C</i>	A1
54980 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 1487, din 13/08/2018 emis de NP Dobirta Daniela Luminita;		
B185	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3362/204000, cota initiala 3362/204000 1) LUPU IRINA , (bun comun) 2) LUPU RADUCU-VASILE , si sotia <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 3 sc.C</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P10_477723, din 03/08/2018 emis de FNGCIMM-SA-IFN;		
B186	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului STATUL ROMAN , CIF:999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI ING Bank N.V. 1) Amsterdam Sucursala Bucuresti (proportional cu procentul de garantare), asupra cotei de teren aferent ap. 3, sc. C de sub B.185 <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap. 3, sc. C de sub B.185</i>	A1
B187	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii. STATUL ROMAN , CIF:999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI ING Bank N.V. 1) Amsterdam Sucursala Bucuresti (proportional cu procentul de garantare), asupra cotei de teren aferent ap. 3, sc. C de sub B.185 <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap. 3, sc. C de sub B.185</i>	A1
46569 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. 1297, din 01/07/2019 emis de NP Dan Valentin Simion;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B191	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 2626/204000, cota initiala 2626/204000 1) TAR MELINDA , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 14 sc. A</i>	A1
74206 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 2215, din 16/10/2019 emis de NP Benta Andrea-Loredana;		
B193	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 3278/204000, cota initiala 3278/204000 1) MOLDOVAN FLORINA-ADRIANA , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 5, sc. C</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P11_554198, din 02/10/2019 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B194	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului STATUL ROMAN , CIF:999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BCR- BANCA 1) COMERCIALA ROMANA SA (proportional cu procentul de garantare), asupra cotei de teren aferent ap. 5, sc. C <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap. 5, sc. C</i>	A1
B195	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii STATUL ROMAN , CIF:999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BCR- BANCA 1) COMERCIALA ROMANA SA (proportional cu procentul de garantare), asupra cotei de teren aferent ap. 5, sc. C <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap. 5, sc. C</i>	A1
82341 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 2243, din 14/11/2019 emis de NP Dobirta Daniela Luminita;		
B196	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 4036/204000, cota initiala 4036/204000 1) MEZEI VAJK , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap.9, sc. A</i>	A1
14233 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 337, din 19/02/2020 emis de NP Logigan Maria;		
B198	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1186/204000, cota initiala 1186/204000 1) OLTEAN PETER-ZSOLT , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 2, sc. B</i>	A1
B199	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1186/204000, cota initiala 1186/204000 1) OLTEAN BEATA , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 2, sc. B</i>	A1
34419 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 589, din 04/06/2020 emis de NP Boerescu Andreea;		
B200	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 3362/204000, cota initiala 3362/204000 1) BERAR STELIAN-LUCIAN , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap.19 sc. C</i>	A1
42655 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 816, din 03/07/2020 emis de NP Dan Alin Adrian;		
B201	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 3362/204000, cota initiala 3362/204000 1) ACHILARITEI COSMIN-PARASCHIV , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 11 sc. C</i>	A1
Act Notarial nr. 817, din 03/07/2020 emis de NP Dan Alin Adrian;		
B202	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579, (asupra cotei de teren aferent ap. 11 sc. C de sub B.201)	A1
83498 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 1221, din 11/11/2020 emis de NP Boerescu Andreea;		
B203	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 4150/204000, cota initiala 4150/204000 1) DORGO RAZVAN , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 23 sc. A</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P12N_631847, din 02/11/2020 emis de FNGCIMM SA IFN;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B204	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:7828710, (proportional cu procentul de garantare), asupra cotei de teren aferent ap. 23 sc. A de sub B.203	A1
B205	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:7828710, (proportional cu procentul de garantare), asupra cotei de teren aferent ap. 23 sc. A de sub B.203	A1
5540 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 142, din 22/01/2021 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B206	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1313/102000, cota initiala 1313/102000 1) ROMAN ROXANA-GIORGIANA , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. nr. 10 sc. A</i>	A1
7935 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 170, din 01/02/2021 emis de NP Adorian Felix;		
B207	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1313/204000, cota initiala 1313/204000 1) TICHISAN DANIELA , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 18, scara A</i>	A1
B208	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1313/204000, cota initiala 1313/204000 1) VALUTA NICOLAE , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 18, scara A</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P12N_657389, din 12/01/2021 emis de FNGCIMM-SA -IFN;		
B209	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579, (proportional cu procentul de garantare), asupra cotei de teren aferent ap. 18, scara A de sub B.207.208.	A1
B210	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579, (proportional cu procentul de garantare), asupra cotei de teren aferent ap. 18, scara A de sub B.207.208. 2) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
33787 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 631, din 20/04/2021 emis de NP Danciu Alina;		
B211	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2372/204000, cota initiala 2372/204000 1) CSORBASI STEFAN-IOAN , si sotia 2) CSORBASI KATALIN-BORBALA , (bun comun) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 3 sc. B</i>	A1
2428 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 20, din 12/01/2022 emis de Ciubuca Dragos-Alexandru;		
B212	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2444/204000, cota initiala 4888/204000 1) SIMA SANDRA-IOANA <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 22 sc C</i>	A1
Act Notarial nr. 21, din 12/01/2022 emis de Ciubuca Dragos-Alexandru;		
B213	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:7828710, (asupra cotei de teren aferent ap. 22 sc C de sub B. 212)	A1
4571 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 50, din 18/01/2022 emis de Boerescu Andreea;		
B214	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4006/204000, cota initiala 4006/204000 1) SZABO-CHIRIAC EVELYNE-CHRISTINE , (bun comun) 2) SZABO ISTVAN-AKOS , si sotia <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 12, sc.B</i>	A1
Act Notarial nr. 51, din 18/01/2022 emis de Boerescu Andreea;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B215	Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:7828710, asupra terenului aferent ap. 12, sc.B de sub B.214	A1
9989 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 189, din 04/02/2022 emis de NP Tinca ILEANA-EUGENIA;		
B216	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4006/204000, cota initiala 4006/204000 1) Haiduc ELISA-ROBERTA , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 11, sc.B</i>	A1
Act Notarial nr. 190, din 04/02/2022 emis de NP Tinca ILEANA-EUGENIA (act notarial nr 01 din 07.02.2022, emis de NP Tinca ILEANA-EUGENIA);		
B217	Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757, asupra terenului aferent ap. 11, sc.B de sub B216	A1
30361 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 474, din 05/04/2022 emis de NP Moldovan Maria;		
B219	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2626/204000, cota initiala 2626/204000 1) SANDOR CAMELIA , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 3 sc. A</i>	A1
33044 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 470, din 13/04/2022 emis de NP Boerescu Andreea;		
B220	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5670/204000, cota initiala 5670/204000 1) GUTU MARINA , bun propriu <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 24 Sc.A</i>	A1
Act Notarial nr. 471, din 13/04/2022 emis de NP Boerescu Andreea;		
B221	Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM , CIF:6151100, (asupra cotei de teren aferent ap. 24 Sc.A de sub B.220)	A1
36074 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 525, din 27/04/2022 emis de NP Ciubuca Dragos-Alexandru;		
B222	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5670/204000, cota initiala 5670/204000 1) BRUZLEA ADRIANA-TAMARA , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap.21 sc.A</i>	A1
Act Notarial nr. 526, din 27/04/2022 emis de NP Ciubuca Dragos-Alexandru;		
B223	se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757, asupra teren aferent ap.21 sc.A de sub B.222 <i>OBSERVATII: asupra teren aferent ap.21 sc.A de sub B.222</i>	A1
37525 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 542, din 02/05/2022 emis de Boerescu Andreea;		
B224	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4888/204000, cota initiala 4888/204000 1) TROMBITAS SANDOR , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 23 sc.C</i>	A1
Act Notarial nr. 543, din 02/05/2022 emis de Boerescu Andreea;		
B225	Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579, asupra terenului aferent ap. 23, sc.C de sub B224	A1
43993 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 647, din 20/05/2022 emis de Boerescu Andreea;		
B227	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4912/204000, cota initiala 4912/204000 1) PETRE DANIEL , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 21 sc. C</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P14_704582, din 02/05/2022 emis de FNGCIMM IFN SA;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B228	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820, (proportional cu procentul de garantare)	A1
B229	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820, (proportional cu procentul de garantare)	A1
56040 / 04/07/2022		
Act Notarial nr. 932, din 01/07/2022 emis de NP Ispas Stela;		
B230	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3362/204000, cota initiala 3362/204000 1) FARKAS MELINDA , (bun comun) 2) FARKAS NICOLAE , si sotia <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 18 sc.C</i>	A1
63056 / 26/07/2022		
Act Notarial nr. 1161, din 26/07/2022 emis de NP Tinca ILEANA-EUGENIA (act notarial nr 6 din 28.07.2022, emis de NP Tinca ILEANA-EUGENIA);		
B231	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4912/204000, cota initiala 4912/204000 1) KARDOS ROBERT , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 24, sc. C</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P14_717923, din 21/06/2022 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B232	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului. 1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:7828710, (proportional cu procentul de garantare), asupra cotei de sub B231-teren aferent ap. 24 sc. C 2) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	A1
B233	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii. 1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:7828710, (proportional cu procentul de garantare) asupra cotei de sub B231-teren aferent ap. 24 sc. C 2) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1
48872 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 739, din 29/05/2023 emis de Tinca Tudor (DECLARATIE ; inscris sub semnatura privata nr 727515 din 18.08.2022, emis de FNGCIMM SA IFN);		
B234	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2626/204000, cota initiala 2626/204000 1) COCAN LAVINIA-GEANINA , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap.7, sc.A</i>	A1
Act Notarial nr. 740, din 29/05/2023 emis de Tinca Tudor (DECLARATIE ; inscris sub semnatura privata nr 727515 din 18.08.2022, emis de FNGCIMM SA IFN);		
B235	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:7828710 <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap.7, sc.A de sub B.234</i>	A1
66557 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 903, din 01/08/2023 emis de NP Boerescu Andreea (AUT 903);		
B236	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2626/204000, cota initiala 2626/204000 1) MURAR MARINELA-MIRELA , bun propriu <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 11 sc A</i>	A1
96782 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1463, din 09/11/2023 emis de Boerescu Andreea (AUT 1463);		
B238	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2444/204000, cota initiala 2444/204000 1) SIMA SANDRA-IOANA , (bun propriu) <i>OBSERVATII: teren aferent ap. 22, sc. C</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
38673 / 30/06/2011	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Actiune In Instanta nr. 8487/320/2011, din 24/06/2011 emis de LICHIDATOR JUDICIAR HODOS BUSINESS RECOVERY IPURL;		
C8	Se noteaza procesul ce face obiectul Dosarului nr. 8487/320/2011 aflat pe rolul Judecatoriei Tg.Mures <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferenta ap. 4</i>	A1
5112 / 29/01/2013		
Act Administrativ nr. 12572/320/2011, din 16/01/2013 emis de JUDECATORIA TG MURES;		
C16	Se noteaza procesul ce formeza obiectul dosarului nr. 12572/320/2011 din data de 16.01.2013 al Judecatoriei Tg. Mures. <i>OBSERVATII: asupra B.19.</i>	A1
34015 / 17/06/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC5_68096, din 31/05/2013 emis de FNGCIMM - SA - IFN;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30600 EUR	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:999999999999, (proportional cu procentul de garantare) <i>OBSERVATII: asupra cotei de sub B.93 af.ap.9 sc. C</i>	
59082 / 18/10/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC6_82058, din 08/10/2013 emis de FNGCIMM - SA - IFN;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:122930 RON	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:999999999999, (proportional cu procentul de garantare) <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren af. ap.19 sc. A de sub B.104</i>	
27259 / 22/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5814, din 15/11/2013 emis de JUDECATORIA TIRGU MURES (inscris sub semnatura privata Dosar executiune nr. 876/2013 din data de 16.04.2014 executor judecatoresc Huruba Eugen);		
C27	Se noteaza urmarirea imobilului, creditor urmaritor: S.C. RODENA CONSTRUCTII S.R.L., pentru suma de: 13.015,20 EUR. <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap. 4 de sub B.19</i>	A1
35174 / 28/05/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC6_99199, din 16/05/2014 emis de FNGCIMM - SA - IFN;		
C30	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198768 RON	A1
	1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD GSG SA (PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE), CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap. 8 sc. A de sub B.112</i>	
40250 / 16/06/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC7_142447, din 28/05/2015 emis de - (Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderile Mici si Mijlocii S.A. - IFN);		
C36	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:147000 RON	A1
	STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF: 1) 999999999999, (proportional cu procentul de garantare) asupra cotei de teren aferent ap. 14 de sub B.130 <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap. 14 sc C de sub B.130</i>	
44394 / 02/07/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC7_146317, din 25/06/2015 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C38	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:146621 RON	A1
	STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA TRANSILVANIA SA 1) (PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE), CIF:999999999999, asupra cotei de teren aferent ap. 10 sc. C <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap. 10 sc. C de sub B.134</i>	
52787 / 10/08/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC7_149777, din 05/08/2015 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C39	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:147250 RON	A1
	STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF: 1) 999999999999, (proportional cu procentul de garantare); asupra cotei de teren aferent ap. 15 sc. C de sub B.137 <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap. 15 sc. C de sub B.137</i>	
71530 / 27/10/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC7_165279, din 13/10/2015 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C42	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:95000 RON	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C42	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:95000 RON STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BANCA TRANSILVANIA SA , CIF: 1) 999999999999999, (proportional cu procentul de garantare) asupra cotei de teren aferent ap. 17 sc. A <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap. 17 sc. A de sub B.143</i>	
25370 / 07/04/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC8_189269, din 25/03/2016 emis de FNGC IMM IFN SA;		
C43	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186582 RON STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF: 1) 999999999999999, (proportional cu procentul de garantare) asupra cotei de teren aferent ap.20 sc. A <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap.20 sc. A de sub B.146</i>	A1
30846 / 29/04/2016		
Act Notarial nr. 521, din 29/04/2016 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;		
C44	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:144590 RON STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF: 1) 999999999999999, (proportional cu procentul de garantare) - asupra cotei de teren aferent ap. 4 sc. C de sub B.149 <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap. 4 sc. C de sub B.149</i>	A1
39133 / 02/06/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC8_204938, din 23/05/2016 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;		
C48	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:182400 RON STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, OTP BANK ROMANIA SA , CIF: 1) 999999999999999, (proportional cu procentul de garantare), asupra cotei de teren aferent ap. 1 sc. A de sub B.161, 162 <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap. 1 sc. A de sub B.161, 162</i>	A1
44302 / 24/06/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC8_208462, din 02/06/2016 emis de FNGC IMM -SA- IFN;		
C50	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:149750 RON STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BRD- GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF: 1) 999999999999999, (proportional cu procentul de garantare) asupra cotei de teren aferent ap. 6, sc A <i>OBSERVATII: (proportional cu procentul de garantare) ;asupra cotei de teren aferent ap. 6 , sc A de sub B. 166</i>	A1
48228 / 11/07/2016		
Act Notarial nr. 250, din 11/07/2016 emis de NP CRIDON RADU;		
C52	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:158400 LEI si celelalte obligatii aferente creditului S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:7828710, (asupra cotei de teren aferente ap. 17, sc. C de sub B. 169) <i>OBSERVATII: (asupra cotei de teren aferente ap. 17, sc. C de sub B. 169)</i>	A1
66790 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. 438, din 29/09/2016 emis de NP CIUBUCA DRAGOS ALEXANDRU;		
C54	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:121366 LEI si celelalte obligatii aferente creditului S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:7828710, - asupra cotei de teren aferent ap. 2, sc.C <i>OBSERVATII: - asupra cotei de teren aferent ap. 2, sc.C de sub B.173</i>	A1
26665 / 26/04/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC9_279466, din 11/04/2017 emis de FNGC IMM IFN SA;		
C57	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:239395 RON STATUL ROMAN , CIF:999999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA (proportional cu procentul de garantare) <i>OBSERVATII: asupra cotei de sub B178 (teren aferent ap. 13)</i>	A1
40726 / 15/06/2018		
Act Notarial nr. 982, din 15/06/2018 emis de NP Dobirta Daniela Luminita;		
C62	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER NAGY GYONGYVER , , asupra cotei de teren aferenta ap. 5 de sub B.10 <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferenta ap. 5 de sub B.10</i>	A1
54980 / 14/08/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P10_477723, din 03/08/2018 emis de FNGC IMM-SA-IFN;		
C63	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:216790 RON,	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C63	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:216790 RON, STATUL ROMAN , CIF:999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI ING Bank N.V. 1) Amsterdam Sucursala Bucuresti (proportional cu procentul de garantare), asupra cotei de teren aferent ap. 3, sc. C de sub B.185 <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap. 3, sc. C de sub B.185</i>	
74206 / 16/10/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P11_554198, din 02/10/2019 emis de FNGCMM SA IFN;		
C68	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:256096 RON. STATUL ROMAN , CIF:999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; BCR- BANCA 1) COMERCIALA ROMANA SA (proportional cu procentul de garantare), asupra cotei de teren aferent ap. 5, sc. C de sub B.193 <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap. 5, sc. C de sub B.193</i>	A1
42655 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 817, din 03/07/2020 emis de NP Dan Alin Adrian;		
C71	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:193600 RON, si celelalte obligatii aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579, (asupra cotei de teren aferent ap. 11 sc. C de sub B.201)	A1
83498 / 12/11/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P12N_631847, din 02/11/2020 emis de FNGCMM SA IFN;		
C72	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:252571.8 RON 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:7828710, (proportional cu procentul de garantare), asupra cotei de teren aferent ap. 23 sc. A de sub B.203	A1
7935 / 01/02/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P12N_657389, din 12/01/2021 emis de FNGCMM-SA -IFN;		
C73	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:264000 RON 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579, (proportional cu procentul de garantare), asupra cotei de teren aferent ap. 18, scara A de sub B.207.208.	A1
2428 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 21, din 12/01/2022 emis de Ciubuca Dragos-Alexandru;		
C76	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272264 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:7828710, (asupra cotei de teren aferent ap. 22 sc C de sub B. 212)	A1
4571 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 51, din 18/01/2022 emis de Boerescu Andreea;		
C77	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215267 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:7828710, asupra terenului aferent ap. 12, sc.B de sub B214	A1
9989 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 190, din 04/02/2022 emis de NP Tinca ILEANA-EUGENIA (act notarial nr 01 din 07.02.2022, emis de NP Tinca ILEANA-EUGENIA);		
C78	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215064 LEI (conform Legii 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investitii imobiliare) si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757, asupra terenului aferent ap. 11, sc.B de sub B216	A1
33044 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 471, din 13/04/2022 emis de NP Boerescu Andreea;		
C80	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:315377 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM , CIF:6151100, (asupra cotei de teren aferent ap. 24 Sc.A de sub B.220)	A1
36074 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 526, din 27/04/2022 emis de NP Ciubuca Dragos-Alexandru;		
C81	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:283800 LEI (conform Legii 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investitii imobiliare) si celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757, asupra teren aferent ap.21 sc.A de sub B.222 <i>OBSERVATII: asupra teren aferent ap.21 sc.A de sub B.222</i>	A1
37525 / 02/05/2022		

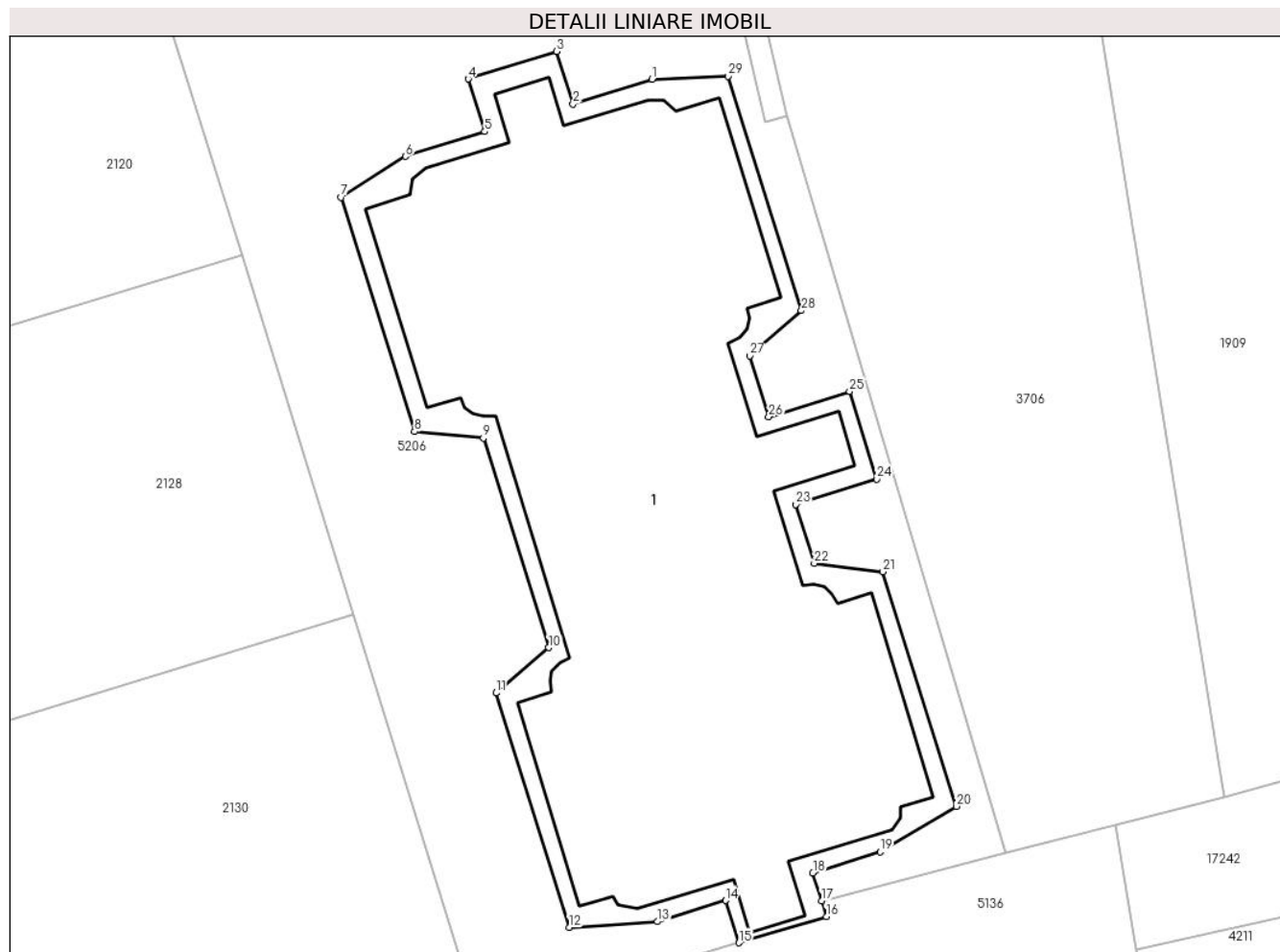
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 543, din 02/05/2022 emis de Boerescu Andreea;		
C82	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:281396 LEI și celelalte obligatii aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. , CIF:361579, asupra terenului aferent ap. 23, sc.C de sub B224	A1
43993 / 20/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P14_704582, din 02/05/2022 emis de FNGC IMM IFN SA;		
C84	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:314700 RON 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) RAIFFEISEN BANK SA , CIF:361820, (proportional cu procentul de garantare) (asupra cotei de teren aferent ap.21, sc.C) <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap. 21 sc. C, de sub B227</i>	A1
63056 / 26/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P14_717923, din 21/06/2022 emis de FNGC IMM SA IFN;		
C88	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:314596 RON 1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:7828710, (proportional cu procentul de garantare) - asupra cotei de sub B231-teren aferent ap. 24 , sc. C 2) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, (proportional cu procentul de garantare), asupra cotei de sub B231-teren aferent ap. 24 , sc. C	A1
48872 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 740, din 29/05/2023 emis de Tinca Tudor (DECLARATIE ; inscris sub semnatura privata nr 727515 din 18.08.2022, emis de FNGC IMM SA IFN);		
C92	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272349 RON și celelalte obligatii aferente creditului 1) S.C. BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:7828710 <i>OBSERVATII: asupra cotei de teren aferent ap.7, sc.A de sub B.234</i>	A1
66557 / 01/08/2023		
Act Notarial nr. 903, din 01/08/2023 emis de NP Boerescu Andreea (AUT 903);		
C93	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2626/204000, cota initiala 2626/204000 1) MURAR LENUTA , (asupra cotei de teren aferent ap. 11 sc A de sub B236)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50071	1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.020	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.930,412 561.464,755	2	464.925,872 561.463,335	4.757
3	464.924,922 561.466,355	4	464.919,852 561.464,775	5.31
5	464.920,792 561.461,755	6	464.916,242 561.460,325	4.769
7	464.912,542 561.457,985	8	464.916,752 561.444,525	14.103
9	464.920,712 561.444,155	10	464.924,472 561.432,125	12.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.925,872 561.463,335	3	464.924,922 561.466,355	3.166
4	464.919,852 561.464,775	5	464.920,792 561.461,755	3.163
6	464.916,242 561.460,325	7	464.912,542 561.457,985	4.378
8	464.916,752 561.444,525	9	464.920,712 561.444,155	3.977
10	464.924,472 561.432,125	11	464.921,442 561.429,525	3.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	464.921,442 561.429,525	12	464.925,642 561.416,065	14.1
13	464.930,722 561.416,395	14	464.934,642 561.417,615	4.105
15	464.935,402 561.415,185	16	464.940,432 561.416,685	5.249
17	464.940,15 561.417,59	18	464.939,652 561.419,185	1.671
19	464.943,522 561.420,395	20	464.947,892 561.423,015	5.095
21	464.943,682 561.436,475	22	464.939,742 561.436,965	3.97
23	464.938,682 561.440,345	24	464.943,332 561.441,805	4.874
25	464.941,762 561.446,845	26	464.937,112 561.445,385	4.874
27	464.936,022 561.448,875	28	464.938,992 561.451,475	3.947
29	464.934,782 561.464,935	1	464.930,412 561.464,755	4.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	464.925,642 561.416,065	13	464.930,722 561.416,395	5.091
14	464.934,642 561.417,615	15	464.935,402 561.415,185	2.546
16	464.940,432 561.416,685	17	464.940,15 561.417,59	0.948
18	464.939,652 561.419,185	19	464.943,522 561.420,395	4.055
20	464.947,892 561.423,015	21	464.943,682 561.436,475	14.103
22	464.939,742 561.436,965	23	464.938,682 561.440,345	3.542
24	464.943,332 561.441,805	25	464.941,762 561.446,845	5.279
26	464.937,112 561.445,385	27	464.936,022 561.448,875	3.656
28	464.938,992 561.451,475	29	464.934,782 561.464,935	14.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3749/N
Nr. cadastral vechi:1534

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Digului, Nr. f.nr., Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50070	1.315	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25768 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 1165, din 23/04/2012 emis de NP DOTIU DAN ADRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 516/526, cota initiala 516/526 1) S.C. VILUGA TRADING COMPANY S.R.L., CIF:4550562	A1
1154 / 12/01/2009		
Act Notarial nr. 33, din 12/01/2009 emis de BNP Alina Almasan;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEACCESUL PE PARCELA CU NR CAD (1534) (rezultata in urma dezmembrarii parcelei cu nr. cad (1394/1) nr. top.92/4/4/3/1/5/3/1/2/1; Incheiere nr. 1154/12.01.2009) SE FACE PRIN PARCELA CU NR. TOP 92/4/4/3/1/5/3/1/2/3 NR. CAD (1394/3); Incheiere nr. 7320-7324/07.04.2003	A1
40853 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 261, din 13/05/2021 emis de NP Sabau Pop Aurelian Olimpiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/526, cota initiala 5/526 1) OLTEAN HOREA-CATALIN, cas. cu 2) OLTEAN ALINA-MARIA, (bun comun)	A1
17836 / 23/04/2009		
Act Notarial nr. 931, din 22/04/2009 emis de BNP ISPAS STELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/526, cota initiala 5/526 1) VEDINAS ANCUTA-CRINA, (bun propriu) OBSERVATII: - cota de 5/526 parte teren	A1

C. Partea III. SARCINI

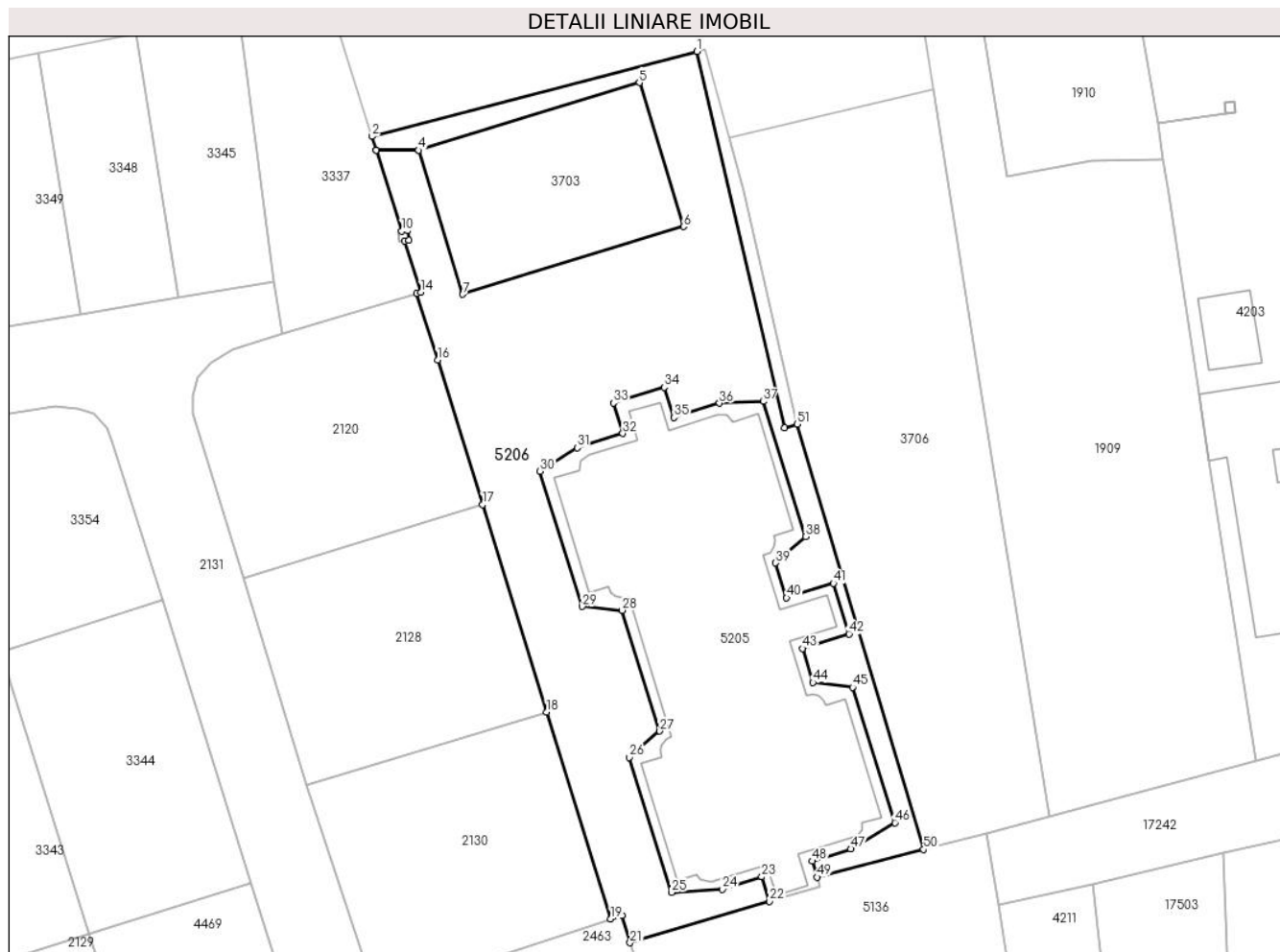
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1154 / 12/01/2009		
Act Notarial nr. 33, din 12/01/2009 emis de BNP Almasan Olimpia;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea parcelelor : parcela cu nr. cad (1535) din C.F. 3750/N/Sancraiu si parcela cu nr. cad (1536) din C.F. 3751/N/Sancraiu	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50070	1.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.315	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	464.928,177 561.499,782	2	464.895,773 561.491,327	33.489	2	464.895,773 561.491,327	3	464.896,215 561.489,94	1.456	3	464.896,215 561.489,94	4	464.900,45 561.489,95	4.235
4	464.900,45 561.489,95	5	464.922,44 561.496,68	22.997	5	464.922,44 561.496,68	6	464.926,83 561.482,34	14.997	6	464.926,83 561.482,34	7	464.904,84 561.475,61	22.997
7	464.904,84 561.475,61	8	464.900,451 561.489,947	14.994	8	464.900,451 561.489,947	9	464.896,216 561.489,936	4.235	9	464.896,216 561.489,936	10	464.898,762 561.481,891	8.438
10	464.898,762 561.481,891	11	464.899,357 561.481,962	0.599	11	464.899,357 561.481,962	12	464.899,476 561.480,969	1.0	12	464.899,476 561.480,969	13	464.899,069 561.480,921	0.41
13	464.899,069 561.480,921	14	464.900,689 561.475,802	5.369	14	464.900,689 561.475,802	15	464.900,257 561.475,705	0.443	15	464.900,257 561.475,705	16	464.902,327 561.469,087	6.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	464.902,327 561.469,087	17	464.906,833 561.454,686	15.089	17	464.906,833 561.454,686	18	464.913,214 561.434,021	21.628	18	464.913,214 561.434,021	19	464.919,594 561.413,44	21.547
19	464.919,594 561.413,44	20	464.920,696 561.413,77	1.15	20	464.920,696 561.413,77	21	464.921,52 561.411,058	2.834	21	464.921,52 561.411,058	22	464.935,402 561.415,185	14.482
22	464.935,402 561.415,185	23	464.934,642 561.417,615	2.546	23	464.934,642 561.417,615	24	464.930,722 561.416,395	4.105	24	464.930,722 561.416,395	25	464.925,642 561.416,065	5.091
25	464.925,642 561.416,065	26	464.921,442 561.429,525	14.1	26	464.921,442 561.429,525	27	464.924,472 561.432,125	3.993	27	464.924,472 561.432,125	28	464.920,712 561.444,155	12.604
28	464.920,712 561.444,155	29	464.916,752 561.444,525	3.977	29	464.916,752 561.444,525	30	464.912,542 561.457,985	14.103	30	464.912,542 561.457,985	31	464.916,242 561.460,325	4.378
31	464.916,242 561.460,325	32	464.920,792 561.461,755	4.769	32	464.920,792 561.461,755	33	464.919,852 561.464,775	3.163	33	464.919,852 561.464,775	34	464.924,922 561.466,355	5.31
34	464.924,922 561.466,355	35	464.925,872 561.463,335	3.166	35	464.925,872 561.463,335	36	464.930,412 561.464,755	4.757	36	464.930,412 561.464,755	37	464.934,782 561.464,935	4.374
37	464.934,782 561.464,935	38	464.938,992 561.451,475	14.103	38	464.938,992 561.451,475	39	464.936,022 561.448,875	3.947	39	464.936,022 561.448,875	40	464.937,112 561.445,385	3.656
40	464.937,112 561.445,385	41	464.941,762 561.446,845	4.874	41	464.941,762 561.446,845	42	464.943,332 561.441,805	5.279	42	464.943,332 561.441,805	43	464.938,682 561.440,345	4.874
43	464.938,682 561.440,345	44	464.939,742 561.436,965	3.542	44	464.939,742 561.436,965	45	464.943,682 561.436,475	3.97	45	464.943,682 561.436,475	46	464.947,892 561.423,015	14.103
46	464.947,892 561.423,015	47	464.943,522 561.420,395	5.095	47	464.943,522 561.420,395	48	464.939,652 561.419,185	4.055	48	464.939,652 561.419,185	49	464.940,15 561.417,59	1.671
49	464.940,15 561.417,59	50	464.950,767 561.420,336	10.966	50	464.950,767 561.420,336	51	464.938,162 561.462,682	44.182	51	464.938,162 561.462,682	52	464.936,922 561.462,307	1.295
52	464.936,922 561.462,307	1	464.928,177 561.499,782	38.482										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Valea Viilor, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50069	2.800	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14824 / 31/03/2009		
Act Administrativ nr. T.P. nr. 100849, din 15/02/1994 emis de CJSDPAT MURES (documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARTHA A. ALEXANDRU , Decedat DEFUNCT:Da 2) BARTHA A. JOLAN 3) MESAROS A. M. , (IN COTE NEDETERMINATE) 4) BARTHA A. MARTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

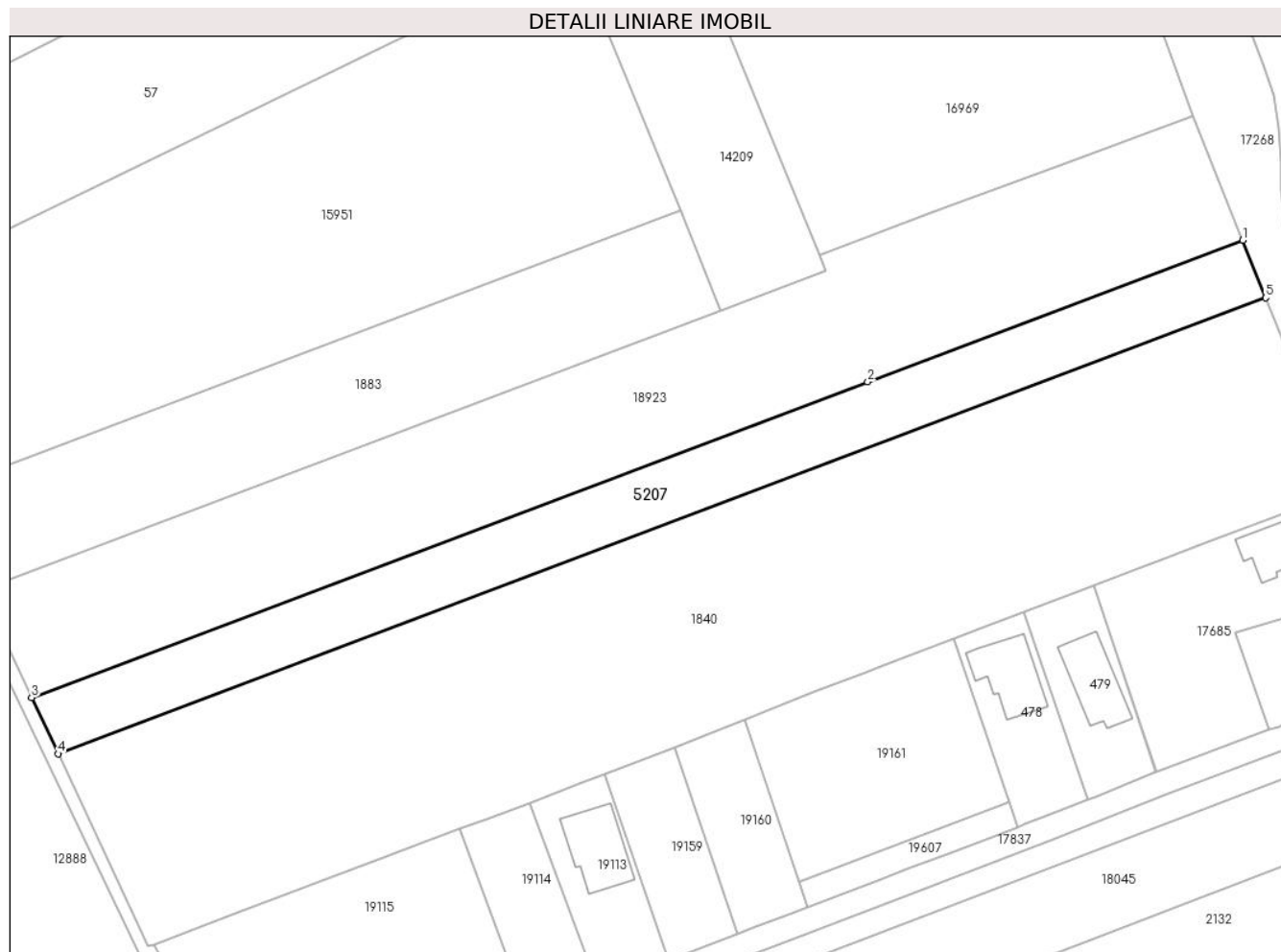
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50069	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	5	108/1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.672,735 562.295,752	2	462.602,576 562.269,292	74.983
2	462.602,576 562.269,292	3	462.446,147 562.210,297	167.184
3	462.446,147 562.210,297	4	462.451,089 562.199,786	11.615
4	462.451,089 562.199,786	5	462.677,042 562.285,002	241.488
5	462.677,042 562.285,002	1	462.672,735 562.295,752	11.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2175/N
Nr. cadastral vechi:282/7

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Nucului, Nr. 16, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50068	472	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; servitute de trecere asupra parcelei cu nr. cad. (282/6) inregistrata in c.f. 2174/N/SANCRAI

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Nucului, Nr. 16, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton, zidarie de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tabla si tigla, in regim de inaltime P+M, compusa din: — la parter: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 hol si casa scarii; — la mansarda: 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56784 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 4867, din 01/10/2007 emis de BNP Albuiescu Felicia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMUEL LASZLO	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

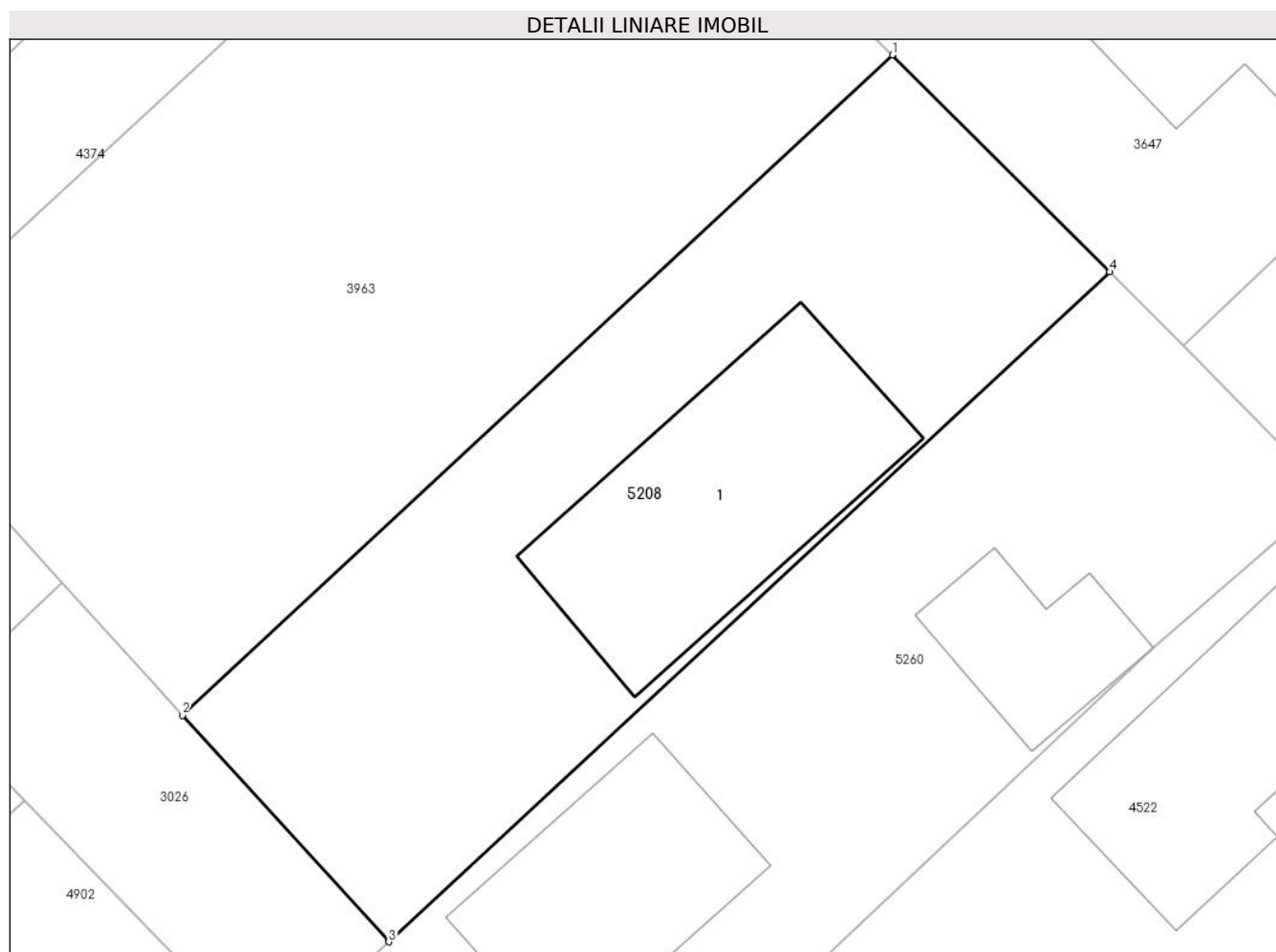
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
56785 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 4868, din 01/10/2007 emis de BNP Albuiescu Felicia Doinita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32000 EUR+ plata dobanzilor aferente. a cheltuielilor. penalitatilor. comisiunelor si a tuturor celorlalte obligatii si notarea interdictiei de instrainare. grevare. dezmembrare si demolare 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA GRUP MURES, CIF:99999999999999	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50068	472	servitute de trecere asupra parcelei cu nr. cad. (282/6) inscrisa in c.f. 2174/N/SANCRAI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casa de locuit construita pe fundatie din beton, zidarie de caramida, sarpanta din lemn, invelitoare din tabla si tigla, in regim de inaltime P+M, compusa din: — la parter: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 hol si casa scarii; — la mansarda: 3 dormitoare, 1 baie, 1 hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.930,629 561.006,092	2	463.902,449 560.979,88	38.486
2	463.902,449 560.979,88	3	463.910,642 560.970,89	12.163
3	463.910,642 560.970,89	4	463.939,268 560.997,483	39.072
4	463.939,268 560.997,483	1	463.930,629 561.006,092	12.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3201/N
Nr. cadastral vechi:943

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Nr. 30/B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50067	494	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Nr. 30/B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; C1: Locuinta familiala P+E : - parter:living, nisa de gatit, camera, baie, hol, casa scarii, terasa, garaj auto. - etaj : 3 camere, baie, galerie, logie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56696 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 3094, din 28/09/2007 emis de BNP Stefan Holbach;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. 949 DIN C.F. 3207/N/SANCRAI	A1
76427 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 2216, din 17/11/2015 emis de NP Chisiu Sever Alex;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPEAN MIHAELA, (bun propriu)	A1, A1.1
76429 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 2219, din 17/11/2015 emis de NP Chisiu Sever Alex;		
B3	Se noteaza interdictia de grevare si instrainare. 1) SC BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:7828710	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

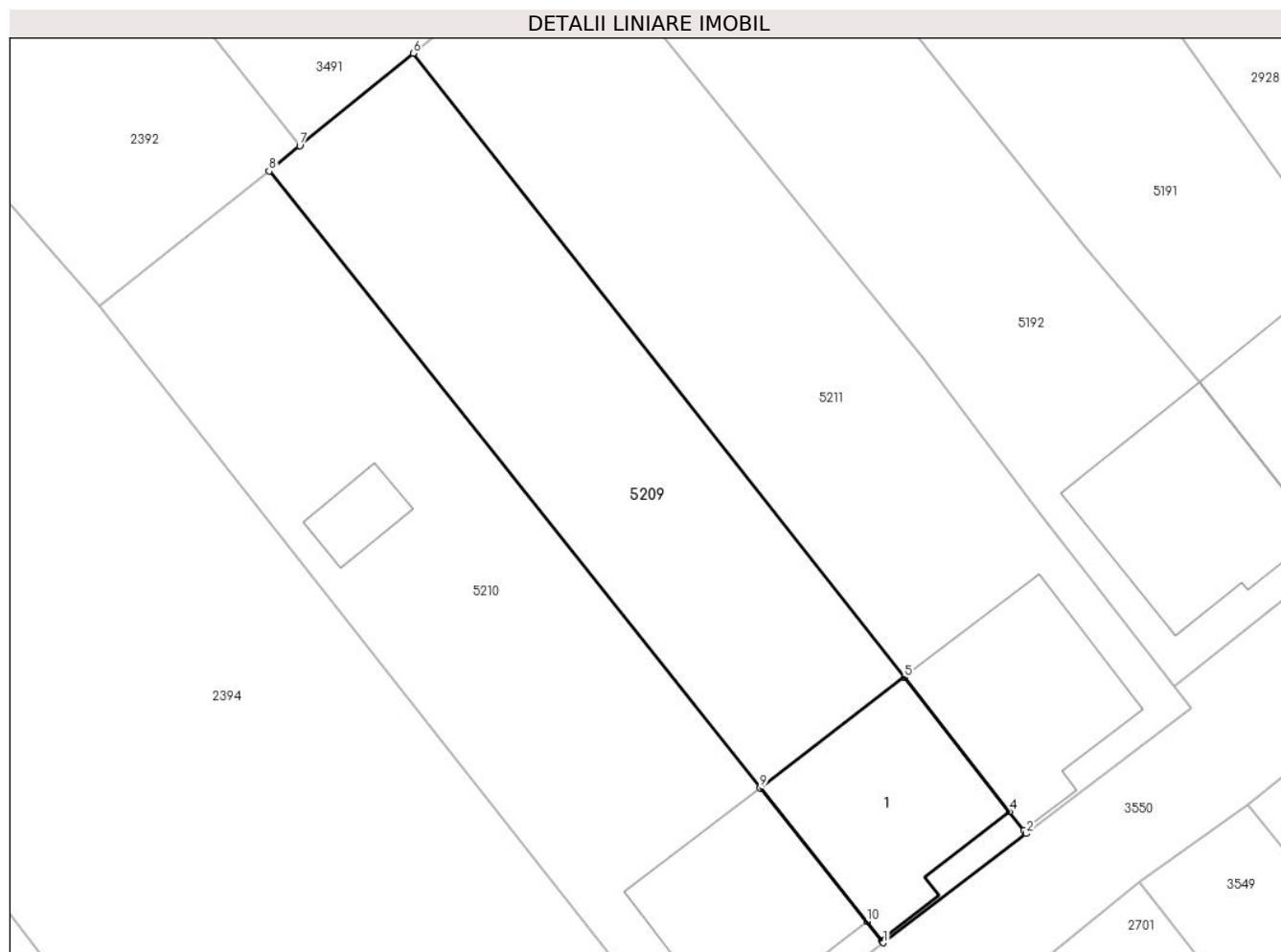
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76429 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 2219, din 17/11/2015 emis de NP Chisiu Sever Alex;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:188351 LEI+ celelalte obligatii aferente creditului 1) SC BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:7828710	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50067	494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	319	-	-	-	
2	livada	DA	175	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 100 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; C1: Locuinta familiala P+E : - parter:living, nisa de gatit, camera, baie, hol, casa scarii, terasa, garaj auto. - etaj : 3 camere, baie, galerie, logie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.989,678 561.779,121	2	462.997,147 561.784,81	9.389
2	462.997,147 561.784,81	3	462.997,016 561.784,981	0.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	462.997,016 561.784,981	4	462.996,264 561.785,96	1.234
4	462.996,264 561.785,96	5	462.990,781 561.792,972	8.901
5	462.990,781 561.792,972	6	462.965,156 561.825,507	41.415
6	462.965,156 561.825,507	7	462.959,239 561.820,679	7.637
7	462.959,239 561.820,679	8	462.957,631 561.819,367	2.075
8	462.957,631 561.819,367	9	462.983,247 561.787,183	41.134
9	462.983,247 561.787,183	10	462.988,819 561.780,239	8.903
10	462.988,819 561.780,239	11	462.989,572 561.779,26	1.235
11	462.989,572 561.779,26	1	462.989,678 561.779,121	0.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3202/N
Nr. cadastral vechi:944

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Nr. 30/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50066	587	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Nr. 30/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINȚA FAMILIALĂ P+E : PARTER :LIVING, NIȘĂ DE GĂTIT, CĂMARĂ, BAIE, HOL, CASA SCĂRII, TERASĂ, GARAJ AUTO; ETAJ : 3 CAMERE, BAIE, GALERIE, LOGIE
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Nr. 30/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56696 / 01/10/2007	
Act Notarial nr. 3094, din 28/09/2007 emis de BNP Stefan Holbach;	
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. 949 DIN C.F. 3207/N/SANCRAI
	A1
32890 / 03/06/2011	
Act Notarial nr. 643, din 02/06/2011 emis de NP BALGARADEAN EVA STELA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) DOBOS VIRGIL, si sotia
	2) DOBOS MARIA, (bun comun)
	A1, A1.1
/	
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sâncraiu de Mureș;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) DOBOS VIRGIL
	2) DOBOS MARIA
	A1.2

C. Partea III. SARCINI

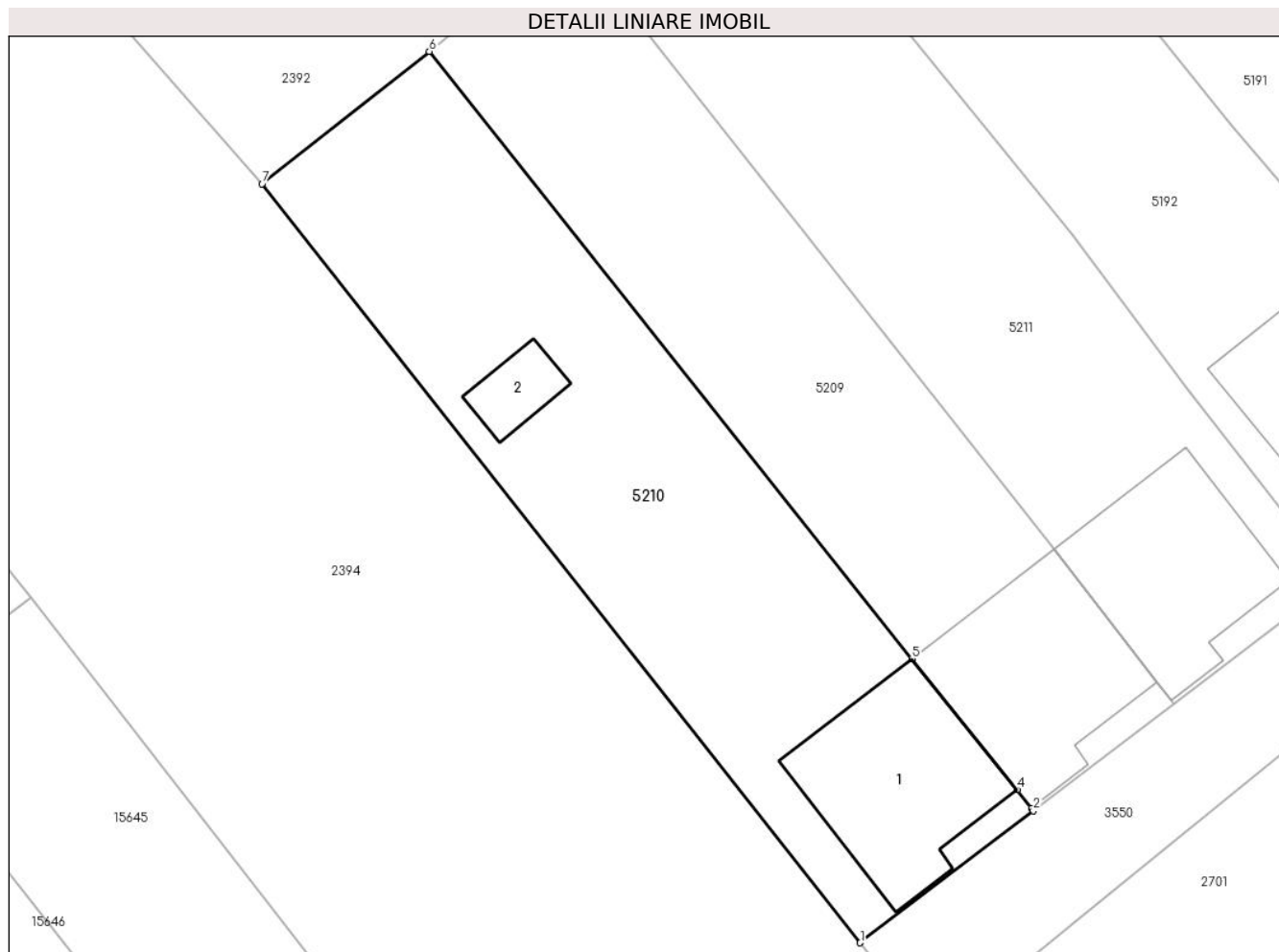
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
46349 / 09/07/2018	
Act Administrativ nr. 641/RS, din 17/05/2018 emis de MFP ANAF - DGRFP BRASOV (ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES COLECTARE PERSOANE FIZICE Serviciul Colectare Executare Silita Persoane Fizice);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:30275 LEI
	STATUL ROMAN, CIF:999999999999, PRIN MFP ANAF - DGRFP BRASOV - ADMINISTRATIA
	1) JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES COLECTARE PERSOANE FIZICE, (privind pe debitorul Dobos Virgil)
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50066	587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	-	-	-	
2	livada	DA	140	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 93 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINȚĂ FAMILIALĂ P+E : PARTER :LIVING, NIȘĂ DE GĂTIT, CĂMARĂ, BAIE, HOL, CASA SCĂRII, TERASĂ, GARAJ AUTO; ETAJ : 3 CAMERE, BAIE, GALERIE, LOGIE
A1.2	0	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.980,492 561.772,125	2	462.989,678 561.779,121	11.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.989,678 561.779,121	3	462.989,572 561.779,26	0.175
3	462.989,572 561.779,26	4	462.988,819 561.780,239	1.235
4	462.988,819 561.780,239	5	462.983,247 561.787,183	8.903
5	462.983,247 561.787,183	6	462.957,631 561.819,367	41.134
6	462.957,631 561.819,367	7	462.948,752 561.812,353	11.315
7	462.948,752 561.812,353	1	462.980,492 561.772,125	51.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3200/N
Nr. cadastral vechi:942

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Nr. 30/C, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50065	565	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Nr. 30/C, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; C1: locuință familială p+e : parter :living, nișă de gătit, cămară, baie, hol, casa scării, terasă, garaj auto etaj : 3 camere, baie, galerie, logie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56696 / 01/10/2007 Act Notarial nr. 3094, din 28/09/2007 emis de BNP Stefan Holbach;	
B1 Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. 946 DIN C.F. 3204/N/SANCRAI	A1
4273 / 27/01/2010 Act Notarial nr. 127, din 27/01/2010 emis de NOTAR PUBLIC ROZSA BALAZS;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) SZABO EVA	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 220, din 15/01/2010 emis de FNGCMM SA IFN SI BRD SUC. AG. TG.MURES;	
B3 se noteaza interdictia de vanzare pe o perioada de 5 ani 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:999999999999	A1, A1.1
B4 se noteaza interdictia de grevare cu sarcini 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:999999999999	A1, A1.1
18695 / 14/03/2016 Act Notarial nr. 678, din 11/03/2016 emis de NP Suceava Corina;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SZABO EVA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4273 / 27/01/2010 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 220, din 15/01/2010 emis de FNGCMM SA IFN SI BRD SUC. AG. TG.MURES;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EUR 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:999999999999	A1, A1.1
8562 / 13/02/2012 Inscris Sub Semnatura Privata nr. 220, din 15/01/2010 emis de FNGCMM SA IFN (act administrativ nr. 8713/19-08-2011 emis de BRD);	
C2 Se inscrie privilegiul special al creditorului procurator de fonduri, in baza art. III din OUG nr. 33/2011, pentru modificarea si completarea art. 1 din O.U.G. nr. 60/2009 privind unele masuri in vederea implementarii Programului "PRIMA CASA" precum si pentru adoptarea unor masuri in vederea continuarii Programului "Prima Casa" 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF:1198063	A1, A1.1

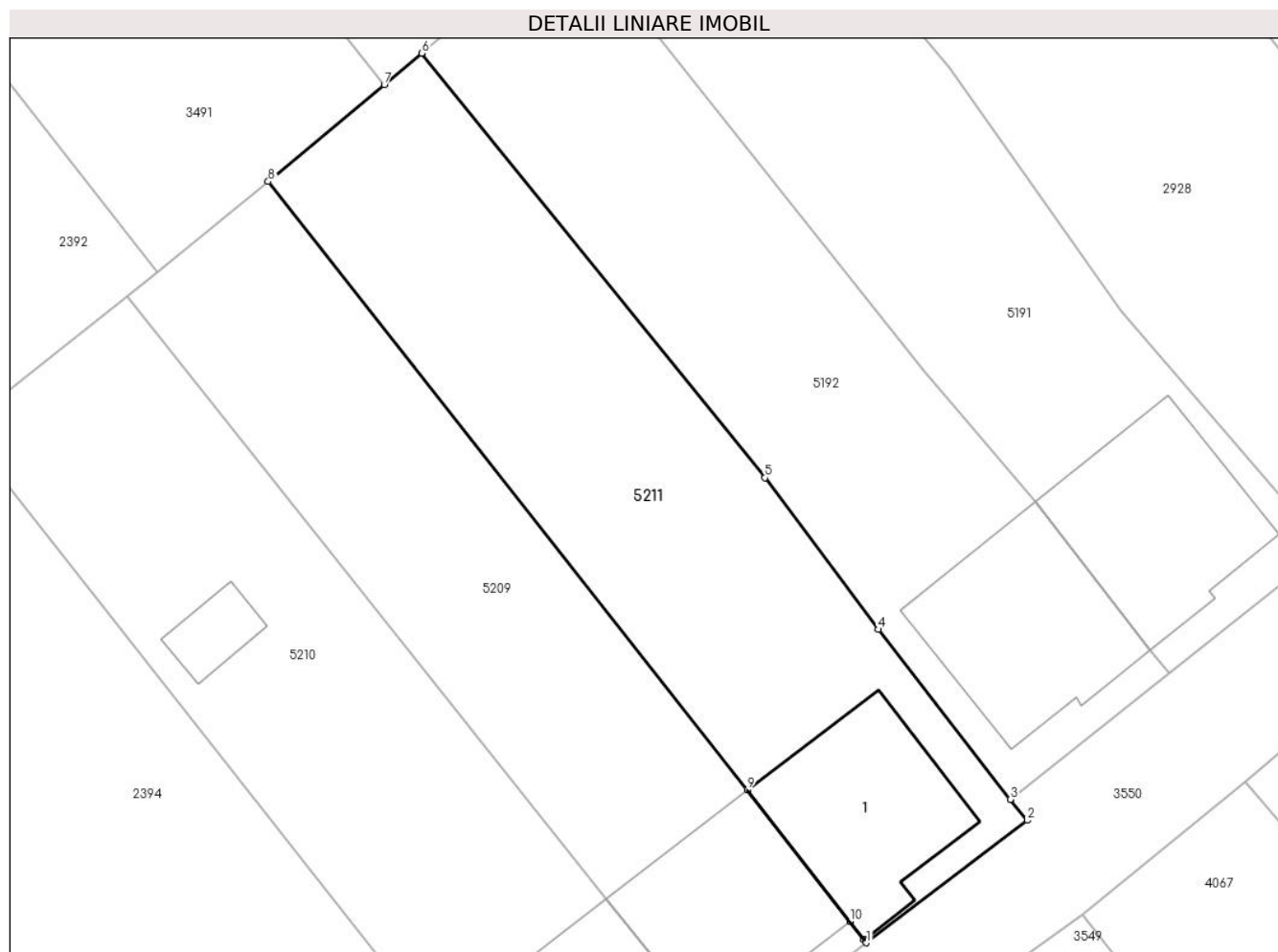
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50287 / 20/07/2016		
Act Administrativ nr. 1, din 17/05/2016 emis de FNGCIMM- SA- IFN;		
C3	Se noteaza actul aditional nr. 1 din 17.05.2016 emis de FNGCIMM SA-IFN la contractul de garantare 220/15.01.2010	A1, A1.1
36806 / 30/05/2018		
Act Administrativ nr. 641/RS, din 17/05/2018 emis de MFP ANAF - DGRFP BRASOV (ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES Serviciul Colectare Executare Silita Persoane Fizice);		
C4	Se respinge cererea depusa de MFP ANAF - DGRFP BRASOV AJFP MURES Serviciul Colectare Executare Silita Persoane Fizice, privind intabulare, deoarece nu au fost indeplinite cerintele legale.	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50065	565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	271	-	-	-	
2	arabil	DA	154	-	-	-	
3	livada	DA	140	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 93 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; C1: locuință familială p+e : parter :living, nișă de gătit, cămară, baie, hol, casa scării, terasă, garaj auto etaj : 3 camere, baie, galerie, logie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.997,147 561.784,81	2	463.005,746 561.791,359	10.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.005,746 561.791,359	3	463.004,849 561.792,474	1.431
3	463.004,849 561.792,474	4	462.997,79 561.801,557	11.503
4	462.997,79 561.801,557	5	462.991,725 561.809,669	10.129
5	462.991,725 561.809,669	6	462.973,364 561.832,364	29.192
6	462.973,364 561.832,364	7	462.971,362 561.830,691	2.609
7	462.971,362 561.830,691	8	462.965,156 561.825,507	8.086
8	462.965,156 561.825,507	9	462.990,781 561.792,972	41.415
9	462.990,781 561.792,972	10	462.996,264 561.785,96	8.901
10	462.996,264 561.785,96	11	462.997,016 561.784,981	1.234
11	462.997,016 561.784,981	1	462.997,147 561.784,81	0.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:86/II
Nr. topografic: 275/1/2

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Vale, Nr. 29, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50063	331	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; CF-ul include si ID 18421

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Vale, Nr. 29, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23522 / 31/08/1993		
Act Notarial nr. 16674 din 1993, din 01/01/1993 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAN ALEXANDRU	A1, A1.1
10939 / 17/05/2005		
Act Notarial nr. 175 din 2005, din 01/01/2005 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAN ALEXANDRU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

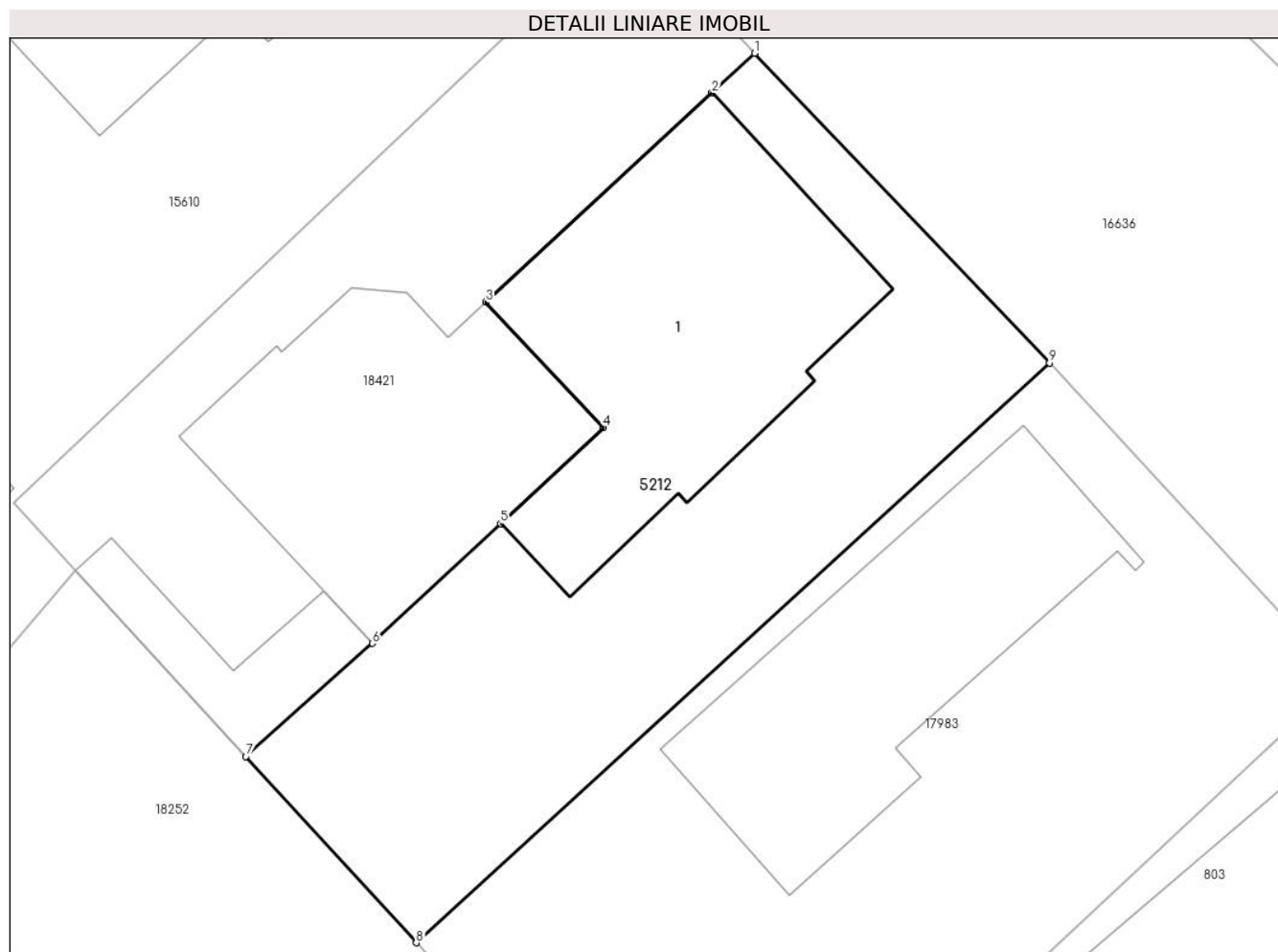
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50063	331	CF-ul include si ID 18421

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	331	-	-	275/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.946,52 561.263,322	2	462.945,052 561.261,964	2.0
2	462.945,052 561.261,964	3	462.937,272 561.254,765	10.6
3	462.937,272 561.254,765	4	462.941,303 561.250,454	5.902
4	462.941,303 561.250,454	5	462.937,778 561.247,157	4.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.937,778 561.247,157	6	462.933,377 561.243,041	6.026
6	462.933,377 561.243,041	7	462.929,019 561.239,152	5.841
7	462.929,019 561.239,152	8	462.934,878 561.232,753	8.676
8	462.934,878 561.232,753	9	462.956,656 561.252,68	29.519
9	462.956,656 561.252,68	1	462.946,52 561.263,322	14.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1164
Nr. topografic: 112/2/1

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Luminisului, Nr. 9, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50062	1.232	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Luminisului, Nr. 9, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit in regim P , compusa din:2 camere, 2 bucatarii, 2 camari.
A1.2		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Luminisului, Nr. 9, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa gospodareasca , regim P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58836 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 1670, din 03/07/2023 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) KERESZTES MOZES-ZSOLT, si sotia 2) KERESZTES KATALIN, (bun comun)	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) KERESZTES MOZES, si sotia 2) KERESZTES ESZTER, (bun comun)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

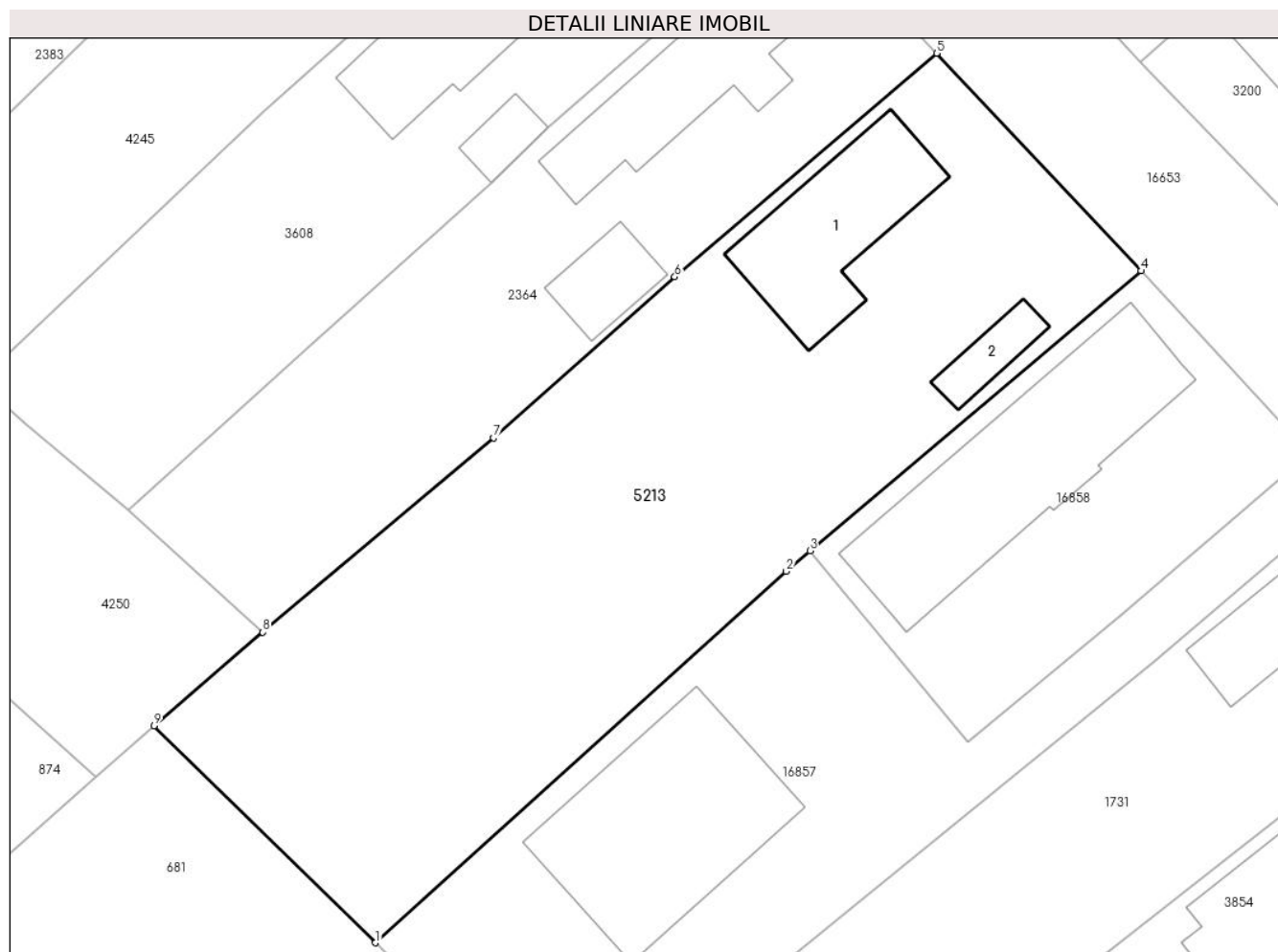
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50062	1.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	-	-	112/2/1	
2	arabil	DA	872	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit in regim P , compusa din:2 camere, 2 bucatarii, 2 camari.
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa gospodareasca , regim P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.834,803 560.742,399	2	462.860,866 560.765,942	35.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.860,866 560.765,942	3	462.862,367 560.767,247	1.989
3	462.862,367 560.767,247	4	462.883,371 560.784,977	27.487
4	462.883,371 560.784,977	5	462.870,394 560.798,773	18.94
5	462.870,394 560.798,773	6	462.853,79 560.784,607	21.826
6	462.853,79 560.784,607	7	462.842,288 560.774,392	15.383
7	462.842,288 560.774,392	8	462.827,667 560.762,07	19.121
8	462.827,667 560.762,07	9	462.820,773 560.756,157	9.082
9	462.820,773 560.756,157	1	462.834,803 560.742,399	19.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3362/N
Nr. cadastral vechi:1116

Adresa: Loc. Nazna, Str Crinului, Nr. 18C, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50061	501	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Crinului, Nr. 18C, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit din caramida acop. cu tigla cu P+M compusa din : Parter: camera de zi, bucatarie, baie, loc de luat masa, hol, casa scarii, 2 terase si debara; Mansarda : 2 camere, baie, garderoba, hol, 3 balcoane.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48653 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. 1405, din 19/08/2008 emis de BNP Dragos Ciubuca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUCERDEAN STEFAN-BOGDAN, si sotia 2) CUCERDEAN MARIA-SORINA, (bun comun)	A1, A1.1
17334 / 24/03/2008		
Act Notarial nr. 522, din 24/03/2008 emis de BNP Almasan Valentina;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (849) INSCRISA IN C.F. 3103/N SANCRAIU DE MURES; incheiere nr. 21274/17.11.2005; SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (987) INSCRISA IN C.F. 3235/N SANCRAIU DE MURES	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

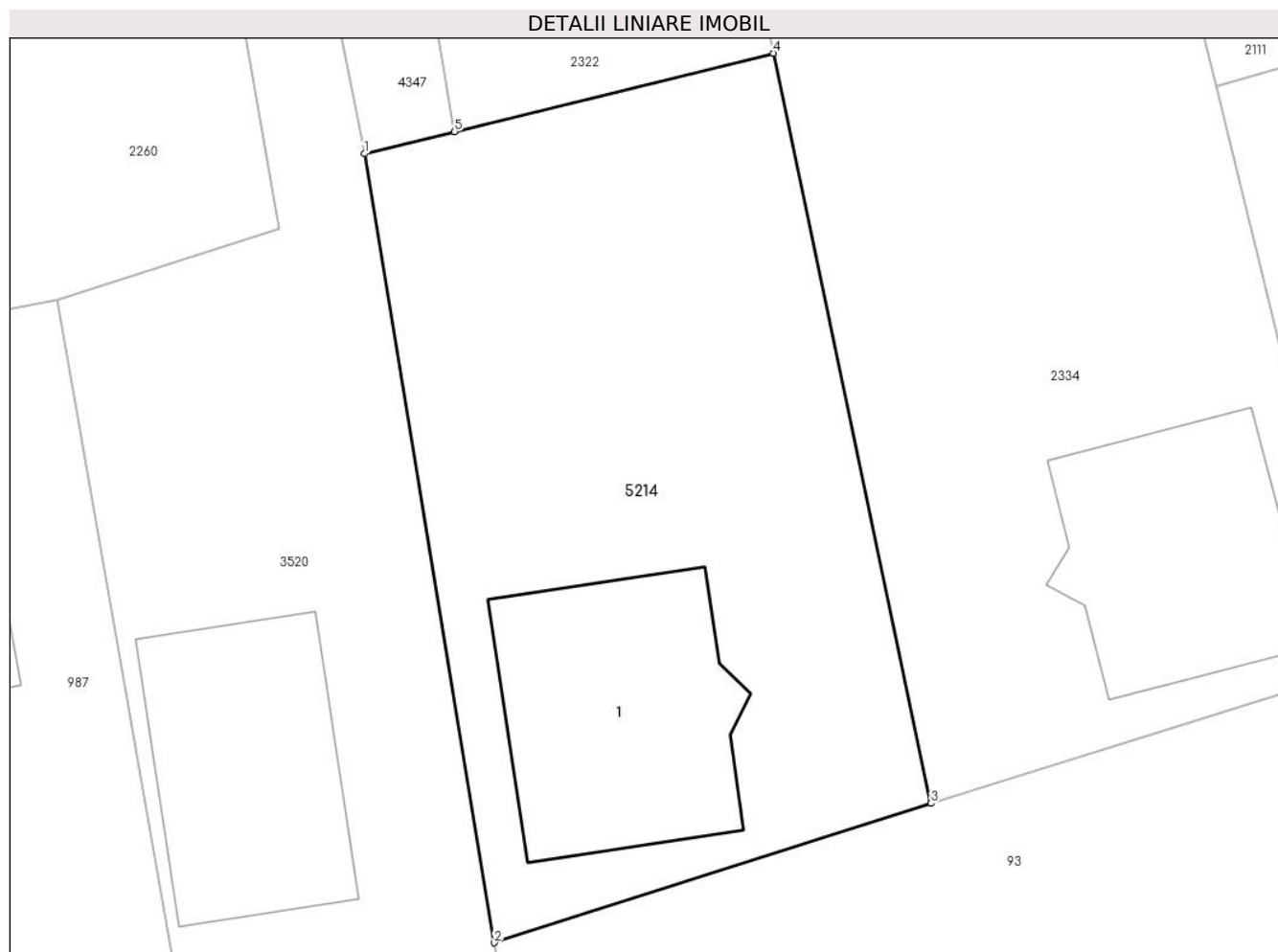
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48654 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. 1406, din 19/08/2008 emis de BNP Dragos Ciubuca;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:99650 CHF+ dobanzile si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, inchiriere si demolare / construire, restructurare si amenajare 1) BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE - SUCURSALA TG. MURES, CIF:99999999999999	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50061	501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit din caramida acop. cu tigla cu P+M compusa din : Parter: camera de zi, bucatarie, baie, loc de luat masa , hol, casa scarii, 2 terase si debara; Mansarda : 2 camere, baie, garderoba, hol, 3 balcoane.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.709,429 559.079,353	2	461.714,396 559.049,193	30.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	461.714,396 559.049,193	3	461.731,101 559.054,521	17.534
3	461.731,101 559.054,521	4	461.725,077 559.083,198	29.303
4	461.725,077 559.083,198	5	461.712,882 559.080,202	12.558
5	461.712,882 559.080,202	1	461.709,429 559.079,353	3.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3306/N
Nr. cadastral vechi:1057

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Bradului, Nr. 9, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50060	9.867	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50060-C1	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Bradului, Nr. 9, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:4643 mp; Hală de producție în regim de înălțime P+E pe fundații izolate cu grinzi de fundare din b.a., structură formată din stâlpi metalici și din b.a. și ferme metalice, contravânturi metalice, închideri și învelitoare din panouri termoizolante, extinsă în anul 2021, având SD = 4.752 mp, compusă din: - La parter: 2 hale producție, 1 hală producție + reparatie, 1 control calitate, 1 depozit piese, 1 CT, 1 post trafo, 1 cameră tablouri electrice, 1 ulei, 1 hala depozit, 2 birouri, 1 depozit containere, 1 arhivă, 1 grup sanitar bărbați, 1 grup sanitar femei; - La etaj: 1 vestiar bărbați, 1 hol, 1 dușuri + toalete.
A1.2		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Bradului, Nr. 9, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:353 mp; corp administrativ cu regim de înaltime P+E executat pe fundatii continue si izolate din beton. cadre din b.a. planse si scari din b.a. pereti de inchidere si compartimentare din zidarie de caramida. acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din panouri termoizolante. compusa din: - parter: terasa. hol+casa scarii. portar. birou. spatii birouri. 3 wc-uri femei. 3 wc-uri barbati. 2 lavoaruri. server. arhiva. sala conferinta. chicineata. sala de mese. hol+casa scarii. grup sanitar femei. grup sanitar barbati. - etaj: hol+casa scarii. 3 birouri. spatiu birouri. arhiva. femeie serviciu. 4 wc-uri femei. 4 wc-uri barbati. 2 lavoaruri. hol+casa scarii. vestiar/grup sanitar femei. vestiar/grup sanitar barbati.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74898 / 20/12/2007		
Act Notarial nr. 3365, din 19/12/2007 emis de BNP Suceava Corina (dezmembrare cu iesire din indiviziune act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut. nr. 103/16.01.2008 notar public Corina Suceava; documentatie cadastrala avizata cu nr. 1901/15.01.2008 de OCPI Mures; certificat de urbanism nr. 15/16.01.2008 - incheiere nr. 2620/17.01.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KERN-LIEBERS CARPATIA SCS, CIF:17979095, , ca bun social	A1
72541 / 19/12/2008		
Act Administrativ nr. Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr 54 din 2008, din 01/01/2008 emis de - (documentatia cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KERN-LIEBERS CARPATIA SCS, CIF:17979095, , ca bun social	A1.1, A1.2
23790 / 27/03/2020		
Act Notarial nr. 452, din 26/03/2020 emis de NP Dobre Iuliana Felicia;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

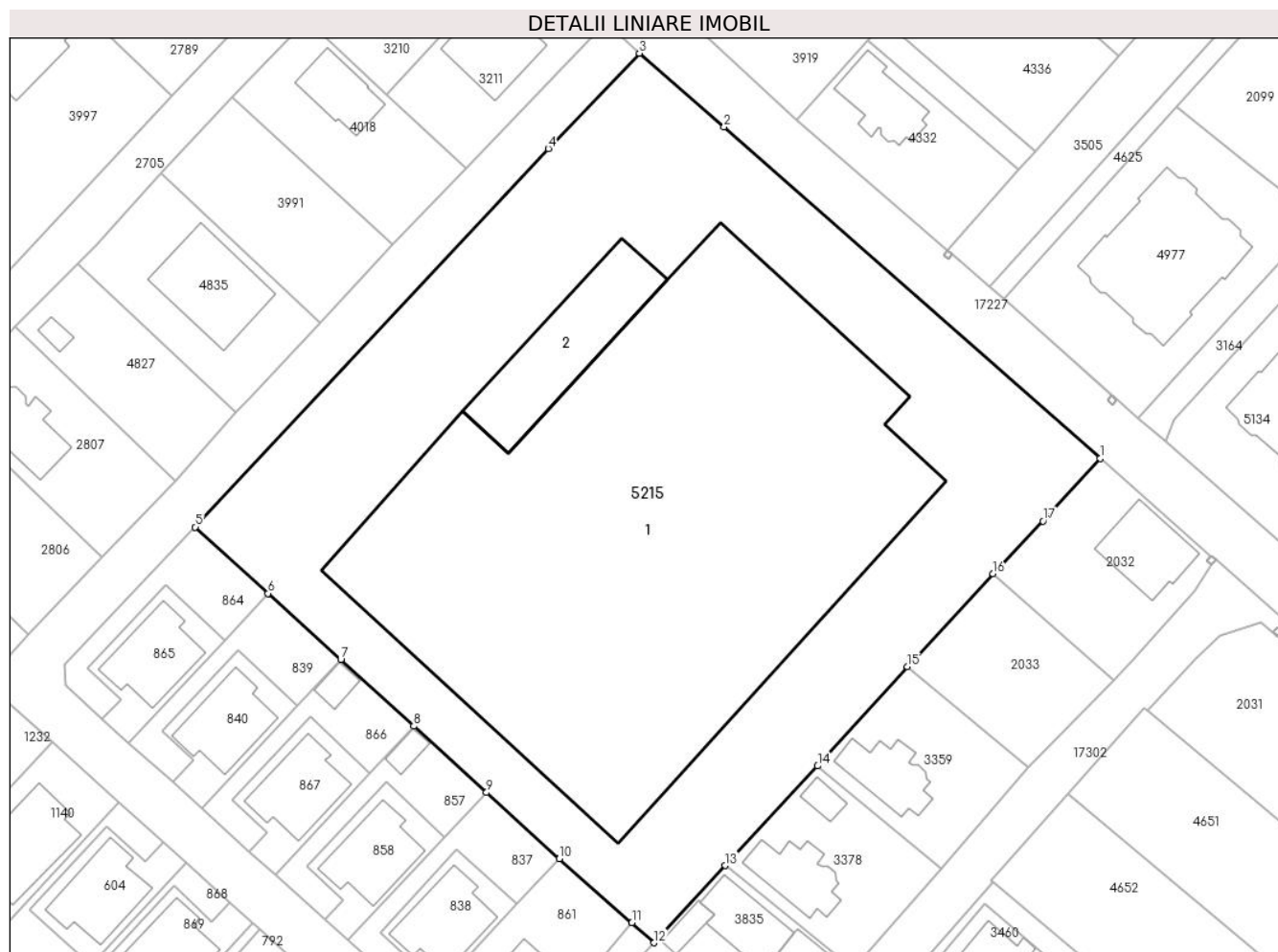
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13757 / 25/03/2009	
Act Notarial nr. 617, din 19/03/2009 emis de BNP SUCEAVA CORINA;	
C1	se noteaza contractul de superficie
	1) SC FILIALA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI ELECTRICE ELECTRICA DISTRIBUTIE TRANSILVANIA SUD SA BRASOV , SUCURSALA DE DISTRBUTIE A ENERGIEI ELECTRCE MURES, CIF:999999999999
23790 / 27/03/2020	
Act Notarial nr. 452, din 26/03/2020 emis de NP Dobre Iuliana Felicia;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 EURsi celelalte obligatii aferente creditului
	1) RAIFFEISEN BANK SA, CIF:361820

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50060	9.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.867	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50060-C1	construcții industriale și edilitare	4.643	Cu acte	<p>Nr. niveluri:2; S. construită la sol:4643 mp; Hală de producție în regim de înălțime P+E pe fundații izolate cu grinzi de fundare din b.a., structură formată din stâlpi metalici și din b.a. și ferme metalice, contravânturi metalice, închideri și învelitoare din panouri termoizolante, extinsă în anul 2021, având SD = 4.752 mp, compusă din:</p> <p>- La parter: 2 hale producție, 1 hală producție + reparatie, 1 control calitate, 1 depozit piese, 1 CT, 1 post trafo, 1 cameră tablouri electrice, 1 ulei, 1 hala depozit, 2 birouri, 1 depozit containere, 1 arhivă, 1 grup sanitar bărbați, 1 grup sanitar femei;</p> <p>- La etaj: 1 vestiar bărbați, 1 hol, 1 dușuri + toalete.</p>

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții industriale și edilitare	353	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:353 mp; corp administrativ cu regim de înălțime P+E executat pe fundații continue și izolate din beton, cadre din b.a. planșe și scări din b.a. pereți de închidere și compartimentare din zidărie de cărămidă, acoperis tip șarpantă din lemn și învelișuri din panouri termoizolante, compusă din: - parter: terasă, hol+casa scării, portar, birou, spații birouri, 3 wc-uri femei, 3 wc-uri bărbați, 2 lăzoaruri, server, arhivă, sala conferință, chibucăria, sala de mese, hol+casa scării, grup sanitar femei, grup sanitar bărbați. - etaj: hol+casa scării, 3 birouri, spațiu birouri, arhivă, femeie serviciu, 4 wc-uri femei, 4 wc-uri bărbați, 2 lăzoaruri, hol+casa scării, vestiar/grup sanitar femei, vestiar/grup sanitar bărbați.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.580,08 561.134,07	2	462.521,276 561.185,856	78.356
2	462.521,276 561.185,856	3	462.508,036 561.197,386	17.557
3	462.508,036 561.197,386	4	462.493,788 561.182,501	20.605
4	462.493,788 561.182,501	5	462.438,574 561.123,361	80.908
5	462.438,574 561.123,361	6	462.449,964 561.112,994	15.402
6	462.449,964 561.112,994	7	462.461,353 561.102,627	15.401
7	462.461,353 561.102,627	8	462.472,743 561.092,26	15.402
8	462.472,743 561.092,26	9	462.484,131 561.081,894	15.399
9	462.484,131 561.081,894	10	462.495,522 561.071,525	15.404
10	462.495,522 561.071,525	11	462.506,862 561.061,545	15.106
11	462.506,862 561.061,545	12	462.510,317 561.058,411	4.665
12	462.510,317 561.058,411	13	462.521,442 561.070,472	16.408
13	462.521,442 561.070,472	14	462.535,9 561.086,04	21.246
14	462.535,9 561.086,04	15	462.549,932 561.101,547	20.913
15	462.549,932 561.101,547	16	462.563,329 561.116,067	19.756
16	462.563,329 561.116,067	17	462.571,14 561.124,3	11.349
17	462.571,14 561.124,3	1	462.580,08 561.134,07	13.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Vale, Nr. f.nr., Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50059	1.321	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48102 / 21/07/2017	
Act Administrativ nr. 43, din 21/06/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINCRAIU DE MURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA SANCRAIU DE MURES, CIF:4322718, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

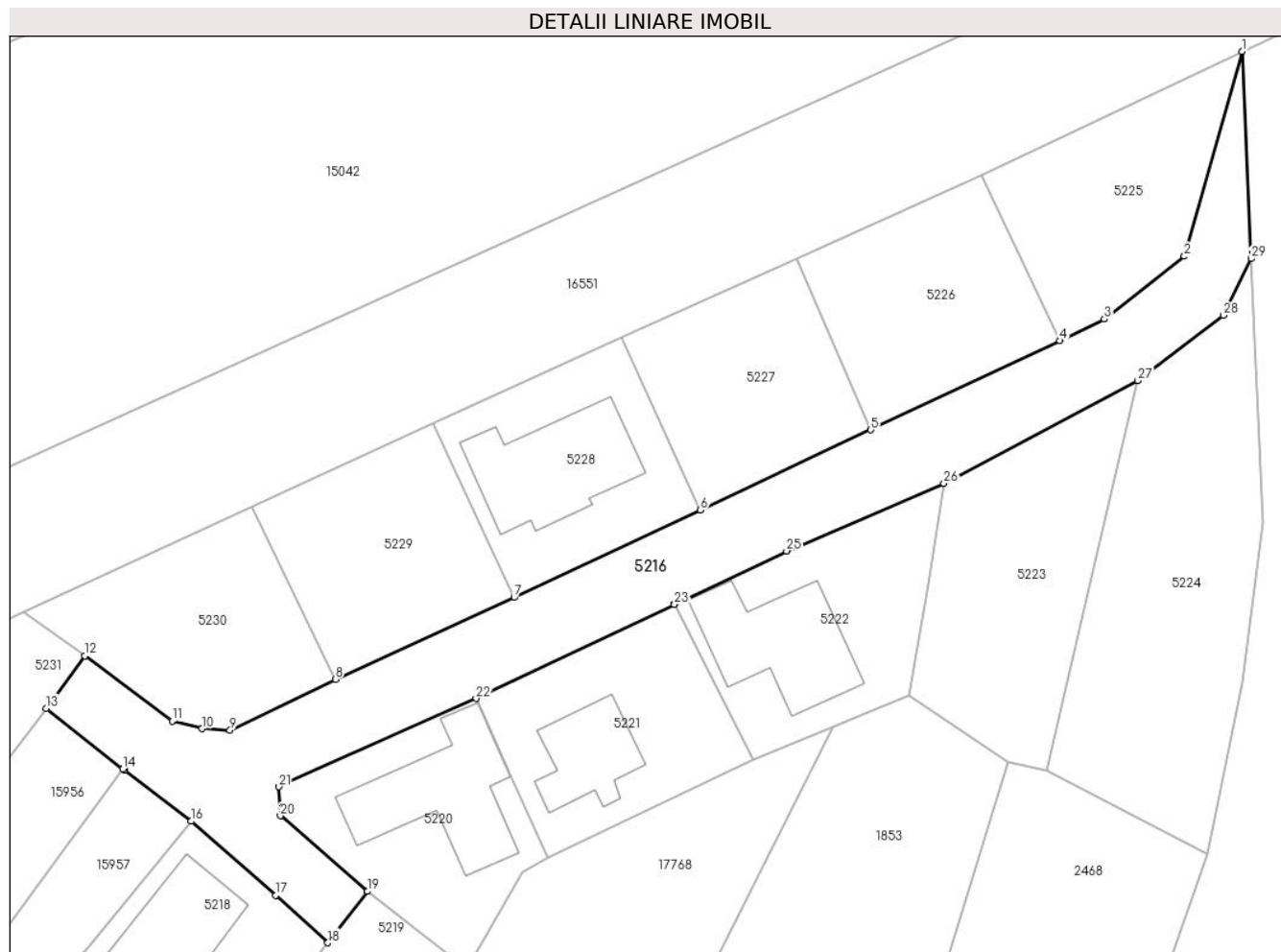
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50059	1.321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.321	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.736,646 562.048,209	2	462.730,466 562.026,215	22.846
3	462.721,859 562.019,475	4	462.717,099 562.017,152	5.297
5	462.696,762 562.007,578	6	462.678,426 561.998,954	20.263
7	462.658,422 561.989,594	8	462.639,212 561.980,798	21.128
9	462.627,882 561.975,322	10	462.624,881 561.975,485	3.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.730,466 562.026,215	3	462.721,859 562.019,475	10.932
4	462.717,099 562.017,152	5	462.696,762 562.007,578	22.478
6	462.678,426 561.998,954	7	462.658,422 561.989,594	22.086
8	462.639,212 561.980,798	9	462.627,882 561.975,322	12.584
10	462.624,881 561.975,485	11	462.621,657 561.976,312	3.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	462.621,657 561.976,312	12	462.612,278 561.983,308	11.701
13	462.608,127 561.977,668	14	462.616,346 561.971,155	10.487
15	462.616,531 561.971,008	16	462.623,68 561.965,564	8.986
17	462.632,819 561.957,621	18	462.638,4 561.952,511	7.567
19	462.642,658 561.958,025	20	462.633,279 561.966,143	12.404
21	462.633,143 561.969,258	22	462.654,328 561.978,736	23.209
23	462.675,635 561.988,842	24	462.675,621 561.988,871	0.032
25	462.687,705 561.994,567	26	462.704,625 562.001,838	18.416
27	462.725,44 562.012,875	28	462.734,662 562.019,867	11.573
29	462.737,64 562.025,967	1	462.736,646 562.048,209	22.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	462.612,278 561.983,308	13	462.608,127 561.977,668	7.003
14	462.616,346 561.971,155	15	462.616,531 561.971,008	0.236
16	462.623,68 561.965,564	17	462.632,819 561.957,621	12.108
18	462.638,4 561.952,511	19	462.642,658 561.958,025	6.967
20	462.633,279 561.966,143	21	462.633,143 561.969,258	3.118
22	462.654,328 561.978,736	23	462.675,635 561.988,842	23.582
24	462.675,621 561.988,871	25	462.687,705 561.994,567	13.359
26	462.704,625 562.001,838	27	462.725,44 562.012,875	23.56
28	462.734,662 562.019,867	29	462.737,64 562.025,967	6.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Panselutelor, Nr. 13, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50057	553	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70038 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 5650, din 25/09/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHERMAN MARIUS-ALEXANDRU, si sotia	
	2) GHERMAN ADRIANA-OANA, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

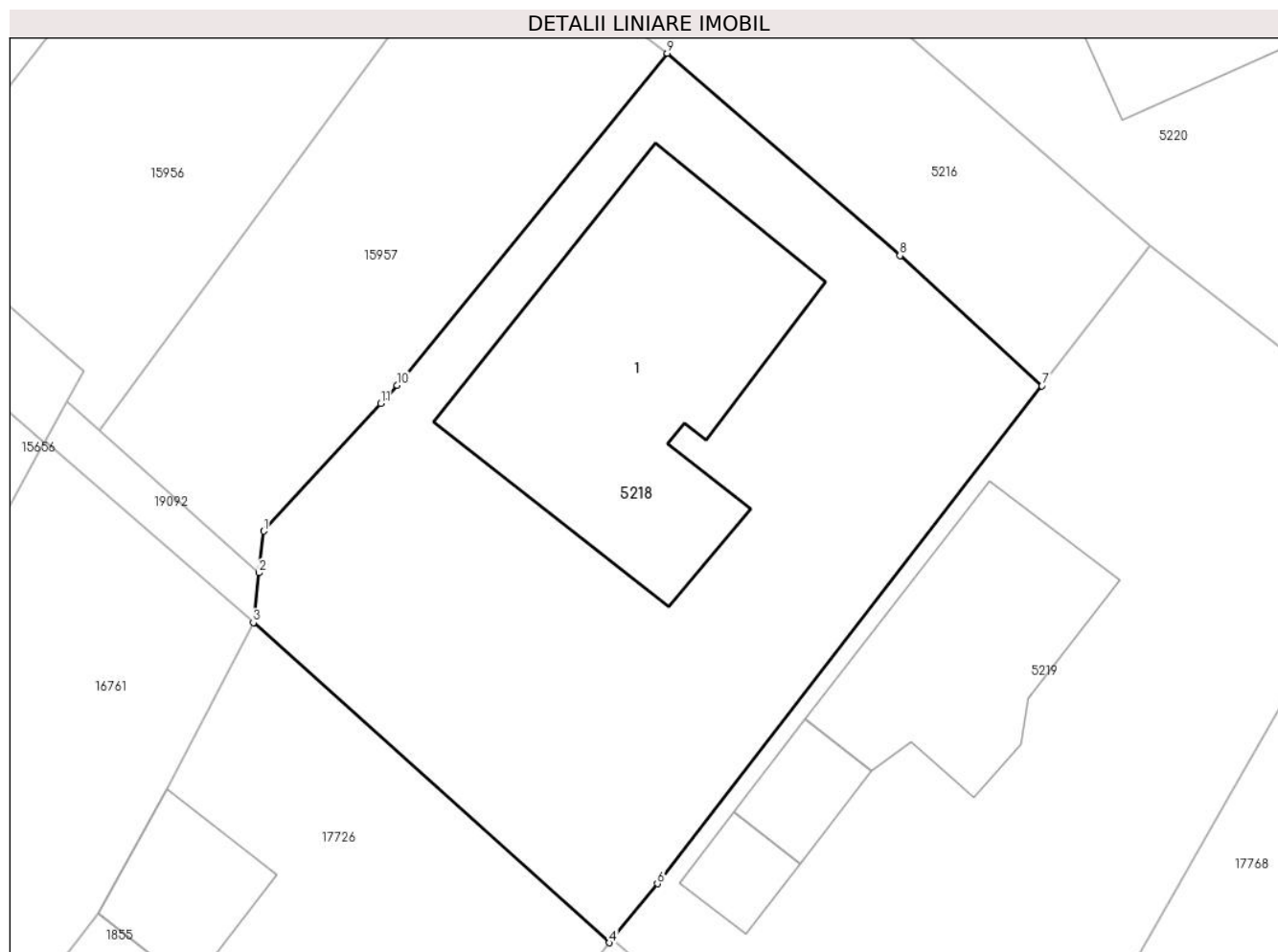
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50057	553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50057-C1	construcții de locuințe	136	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; C1: casa de locuit in regim de inaltime P+E - constructie fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.607,83 561.946,805	2	462.607,642 561.945,176	1.64
2	462.607,642 561.945,176	3	462.607,416 561.943,21	1.979
3	462.607,416 561.943,21	4	462.621,405 561.930,65	18.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	462.621,405 561.930,65	5	462.621,521 561.930,794	0.185
5	462.621,521 561.930,794	6	462.623,296 561.932,968	2.807
6	462.623,296 561.932,968	7	462.638,4 561.952,511	24.699
7	462.638,4 561.952,511	8	462.632,819 561.957,621	7.567
8	462.632,819 561.957,621	9	462.623,68 561.965,564	12.108
9	462.623,68 561.965,564	10	462.613,071 561.952,531	16.805
10	462.613,071 561.952,531	11	462.612,421 561.951,821	0.963
11	462.612,421 561.951,821	1	462.607,83 561.946,805	6.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Panselutelor, Nr. 11, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50056	560	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Panselutelor, Nr. 11, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; CASA DE VACANTA IN REGIM DE INALTIME P+M, EXECUTATA PE FUNDATIE DIN BETON, STRUCTURA DIN LEMN AVAND INCHIDERI DIN LEMN SI RIGIPS PE INTERIOR, ACOPERIS SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE SINDRILA BITUMINOASA, COMPUSA DIN: - LA PARTER: BUCATARIE, CAMARA, BAIE, CAMERA DE ZI, HOL, TERASA ACOPERITA SI SCARILE DE ACCES LA MANSARADA; - LA MANSARDA: 3 DORMITOARE, GARDEROBA, SAS, BAIE SI CASA SCARII;
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Panselutelor, Nr. 11, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp;
A1.3	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Panselutelor, Nr. 11, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2878 / 20/01/2010	
Act Notarial nr. 179, din 19/01/2010 emis de NOTAR PUBLIC TINCA TUDOR;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR TRAIAN, cas. cu 2) GABOR MIORITA-CRUCITA, bun comun	
27559 / 12/05/2011	
Act Administrativ nr. 41, din 23/03/2010 emis de Primaria Sancaiu de Mures (act administrativ nr. 32/21.04.2011, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR TRAIAN, si sotia 2) GABOR MIORITA-CRUCITA, bun comun	
41035 / 11/07/2011	
Act Notarial nr. 1060, din 08/07/2011 emis de NP CHISIU SEVER ALEX;	
B3	A1, A1.1
Se noteaza interdictia de instrainare si grevare 1) BANCA TRANSILVANIA SA Sucursala Mures, CIF:999999999999	
/	
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures;	
B4	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GABOR TRAIAN 2) GABOR MIORITA-CRUCITA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
41035 / 11/07/2011	
Act Notarial nr. 1060, din 08/07/2011 emis de NP CHISIU SEVER ALEX;	

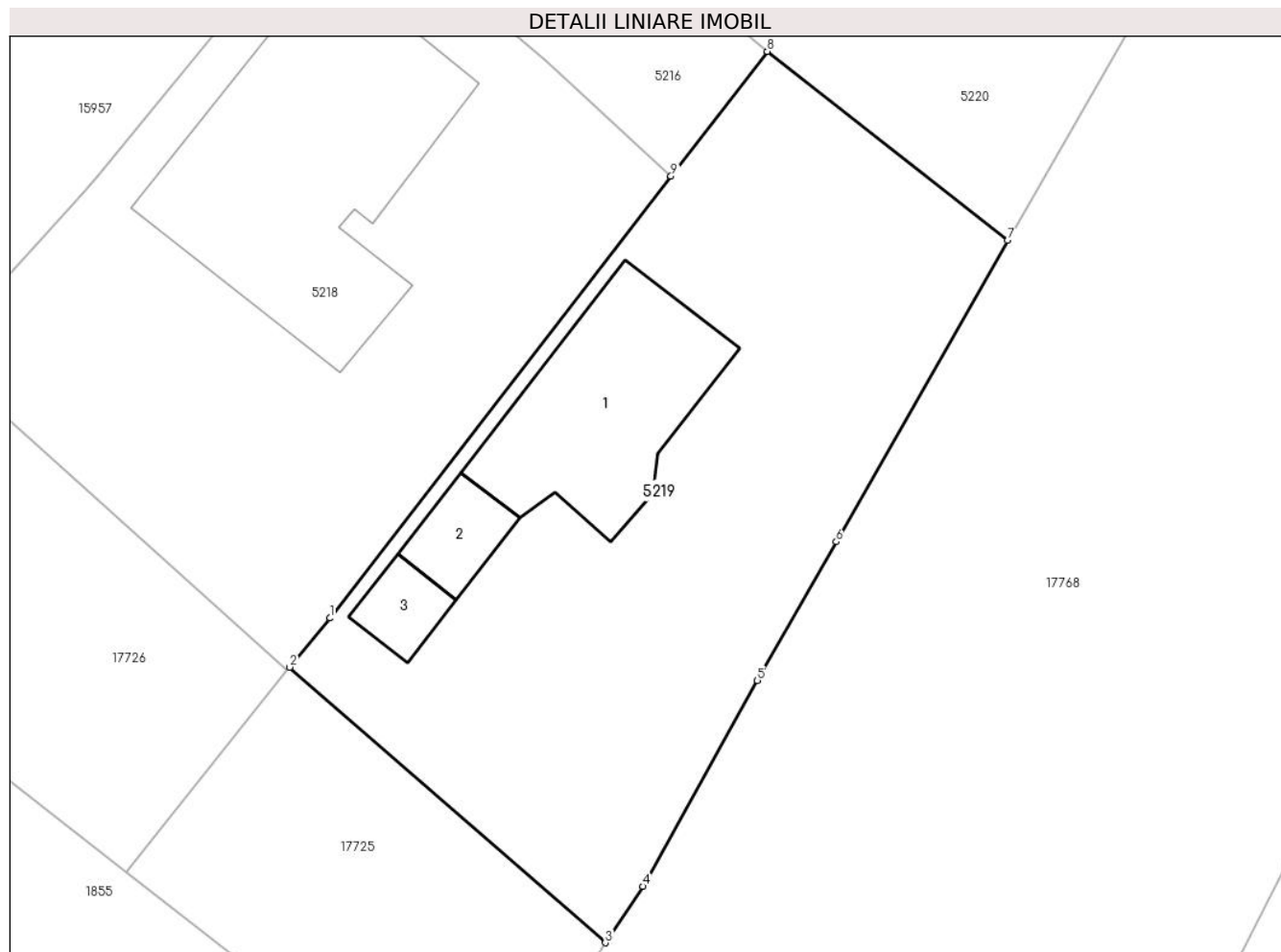
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EUR+ dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA Sucursala Mures , CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50056	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:74 mp; CASA DE VACANȚA ÎN REGIM DE ÎNALȚIME P+M, EXECUTATĂ PE FUNDATIE DIN BETON, STRUCTURA DIN LEMN AVÂND ÎNCHIDERI DIN LEMN ȘI RIGIPS PE INTERIOR, ACOPERIS SARPANTA DIN LEMN CU ÎNVELITOARE SINDRILA BITUMINOASĂ, COMPUSĂ DIN: - LA PARTER: BUCĂTĂRIE, CAMARĂ, BAIE, CAMERĂ DE ZI, HOL, TERASĂ ACOPERITĂ ȘI SCĂRILE DE ACCES LA MANSARDA; - LA MANSARDA: 3 DORMITOARE, GARDEROBĂ, SĂLĂ, BAIE ȘI CASA SCĂRII;
A1.2	0	construcții anexă	15	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:15 mp;
A1.3	0	construcții anexă	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.623,296 561.932,968	2	462.621,521 561.930,794	2.807
2	462.621,521 561.930,794	3	462.635,492 561.918,608	18.539
3	462.635,492 561.918,608	4	462.637,16 561.921,102	3.0
4	462.637,16 561.921,102	5	462.642,223 561.930,208	10.419
5	462.642,223 561.930,208	6	462.645,715 561.936,34	7.057
6	462.645,715 561.936,34	7	462.653,303 561.949,663	15.332
7	462.653,303 561.949,663	8	462.642,658 561.958,025	13.537
8	462.642,658 561.958,025	9	462.638,4 561.952,511	6.967
9	462.638,4 561.952,511	1	462.623,296 561.932,968	24.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Panselutelor, Nr. 9, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50055	448	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Panselutelor, Nr. 9, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM DE INALTIME PARTER CU GARAJ EXECUTATA PE FUNDATIE DIN BETON,ZIDARIE CARAMIDA,ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TABLA FASONATA COMPUSA DIN : CAMERA DE ZI,CAMARA,BUCATARIE, SUFFRAGERIE,TERASA,DEPOZIT,GARAJ,ANTREU,WIDFANG, WC.BAIE,2 CAMERE,DORMITOR,HOL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
59039 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 4260, din 17/12/2009 emis de NOTAR PUBLIC TINCA ILEANA EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAGHIAUR STELIAN EUGEN , si sotia 2) CARAGHIAUR IRINA ELENA , (bun comun)	A1
34002 / 09/06/2011		
Act Administrativ nr. 59, din 20/04/2010 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES (act administrativ nr. 33/18-05-2011 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARAGHIAUR STELIAN - EUGEN , si sotia 2) CARAGHIAUR IRINA - ELENA , (bun comun)	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

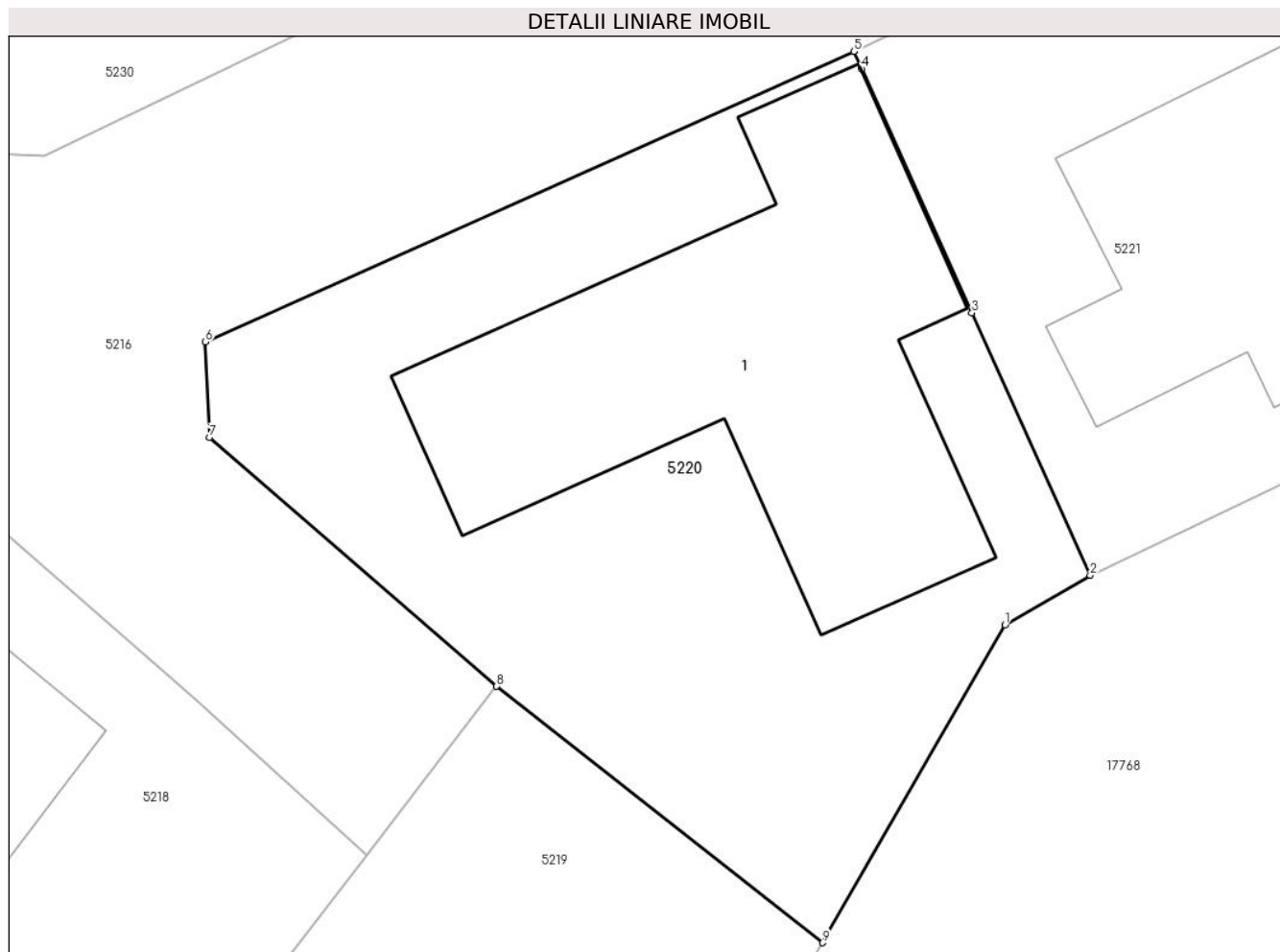
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50055	448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASA DE LOUIT IN REGIM DE INALTIME PARTER CU GARAJ EXECUTATA PE FUNDATIE DIN BETON, ZIDARIE CARAMIDA,ACOPERIS TIP SARPANTA DIN LEMN CU INVELITOARE DIN TABLA FASONATA COMPUSA DIN : CAMERA DE ZI, CAMARA,BUCATARIE,SUFFRAGERIE,TERASA, DEPOZIT,GARAJ,ANTREU,WIDFANG,WC.BAIE,2 CAMERE,DORMITOR,HOL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.659,258 561.960,036	2	462.662,039 561.961,65	3.215
2	462.662,039 561.961,65	3	462.658,178 561.970,207	9.388
3	462.658,178 561.970,207	4	462.654,585 561.978,167	8.733
4	462.654,585 561.978,167	5	462.654,328 561.978,736	0.624
5	462.654,328 561.978,736	6	462.633,143 561.969,258	23.209
6	462.633,143 561.969,258	7	462.633,279 561.966,143	3.118
7	462.633,279 561.966,143	8	462.642,658 561.958,025	12.404
8	462.642,658 561.958,025	9	462.653,303 561.949,663	13.537
9	462.653,303 561.949,663	1	462.659,258 561.960,036	11.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Panselutelor, Nr. 7, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50054	450	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Panselutelor, Nr. 7, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, executata pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn, cu nvelitoare din tigla, compusa din\\\\\\\\;-P 2 terase, 1 centrala termica, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 hol, si scarile de acces la etaj, la E-3 dormitoare, 1 Hol, 1 baie , 2 Balcoane

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19400 / 16/03/2016		
Act Notarial nr. 363, din 15/03/2016 emis de NP DANCIU ALINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODAN CIPRIAN-IONUT , cas. cu 2) BODAN ROXANA-CRISTINA , (bun comun)	A1
73273 / 26/10/2018		
Act Administrativ nr. 5904, din 30/07/2018 emis de Comuna Sincaiu de Mures (documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BODAN CIPRIAN-IONUT , cas. cu 2) BODAN ROXANA-CRISTINA , (bun comun)	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

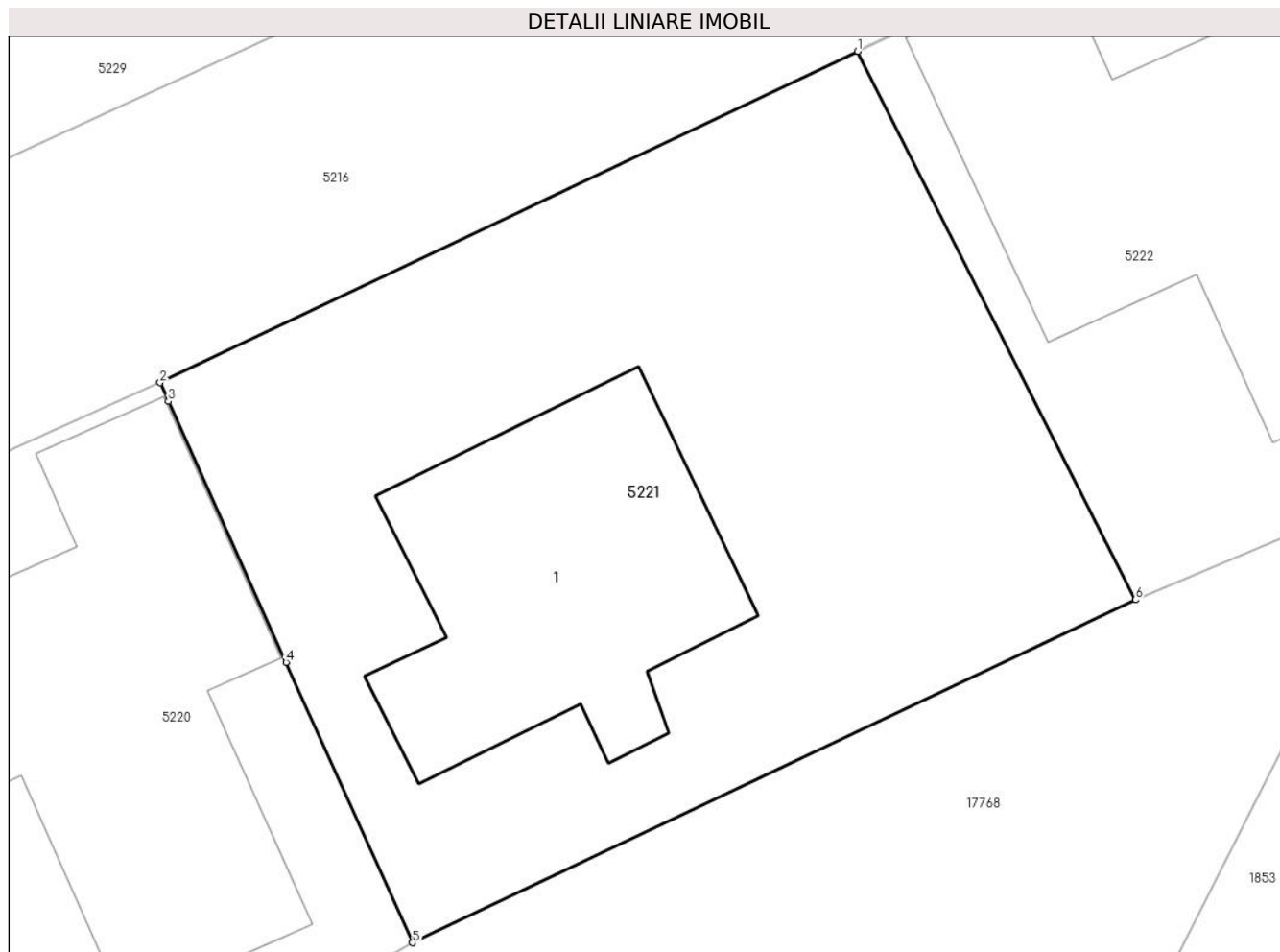
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50054	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P+E, executata pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperis tip sarpana din lemn, cu nvelitoare din tigla, compusa din\\\\\\\\-P 2 terase, 1 centrala termica, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 hol, si scarile de acces la etaj, la E-3 dormitoare, 1 Hol, 1 baie , 2 Balcoane

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.675,635 561.988,842	2	462.654,328 561.978,736	23.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.654,328 561.978,736	3	462.654,585 561.978,167	0.624
3	462.654,585 561.978,167	4	462.658,178 561.970,207	8.733
4	462.658,178 561.970,207	5	462.662,039 561.961,65	9.388
5	462.662,039 561.961,65	6	462.684,114 561.972,114	24.43
6	462.684,114 561.972,114	1	462.675,635 561.988,842	18.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Panselutelor, Nr. 5, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50053	482	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Panselutelor, Nr. 5, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Casa de locuit, in regim P+M, cu pereti portanti din cadre de lemn echarisat acoperita cu sindrila bituminoasa, compusa din: La parter : 1 garaj, 1 hol + casa scarii, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 living ,1 centrala termica si 2 terase acoperite. La mansarda: 1 hol, 3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie si 2 balcoane.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31957 / 12/05/2015		
Act Notarial nr. 1047, din 12/05/2015 emis de NP Logigan Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOLAN VLAD, si sotia 2) TOLAN ANDRADA-LOREDANA, (bun comun)	A1, A1.1
31958 / 12/05/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC7_136590, din 05/05/2015 emis de FNGCMM-SA-IFN;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA TRANSILVANIA SA, CIF: 9999999999999, (proportional cu procentul de garantare)	A1, A1.1
B3	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii. 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA TRANSILVANIA SA, CIF: 9999999999999, (proportional cu procentul de garantare)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

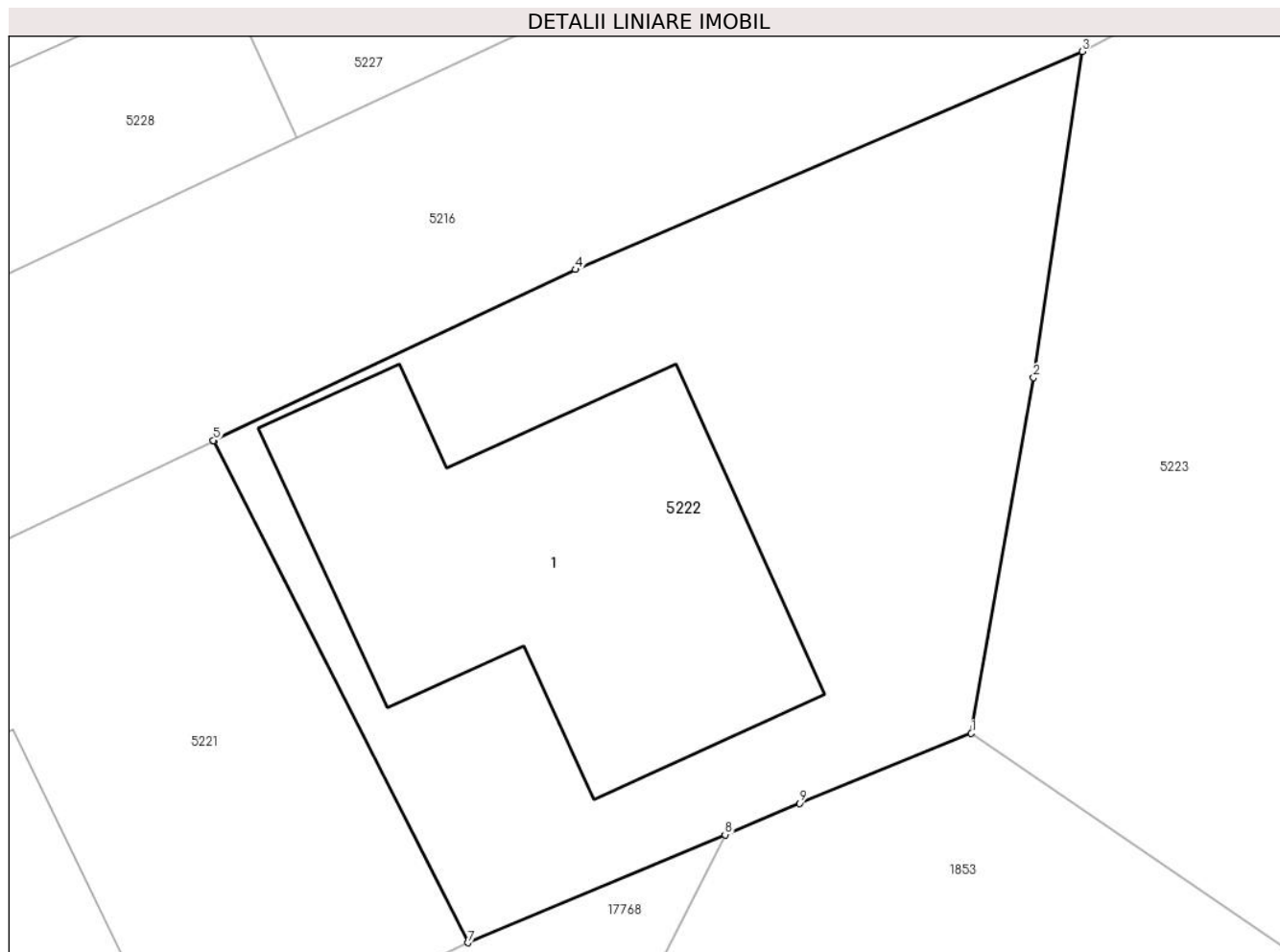
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31958 / 12/05/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC7_136590, din 05/05/2015 emis de FNGCMM-SA-IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:244644 RON 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA TRANSILVANIA SA, CIF: 9999999999999, (proportional cu procentul de garantare)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50053	482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	482	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Casa de locuit, in regim P+M, cu pereti portanti din cadre de lemn echarisat acoperita cu sindrila bituminoasa, compusa din: La parter : 1 garaj, 1 hol + casa scarii, 1 bucatarie, 1 camera, 1 baie, 1 living ,1 centrala termica si 2 terase acoperite. La mansarda: 1 hol, 3 dormitoare, 1 dressing, 1 baie si 2 balcoane.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.700,93 561.979,096	2	462.703,007 561.990,957	12.041
2	462.703,007 561.990,957	3	462.704,625 562.001,838	11.001
3	462.704,625 562.001,838	4	462.687,705 561.994,567	18.416
4	462.687,705 561.994,567	5	462.675,621 561.988,871	13.359
5	462.675,621 561.988,871	6	462.675,635 561.988,842	0.032
6	462.675,635 561.988,842	7	462.684,114 561.972,114	18.754
7	462.684,114 561.972,114	8	462.692,706 561.975,718	9.317
8	462.692,706 561.975,718	9	462.695,188 561.976,759	2.691
9	462.695,188 561.976,759	1	462.700,93 561.979,096	6.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Panselutelor, Nr. f.nr., Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50052	571	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20610 / 07/03/2024		
Act Notarial nr. 17, din 07/03/2024 emis de NP Danciu Alina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) BIRTALAN TÜNDE-JUDIT , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BIRTALAN DALMA , bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) BIRTALAN SZABOLCS , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

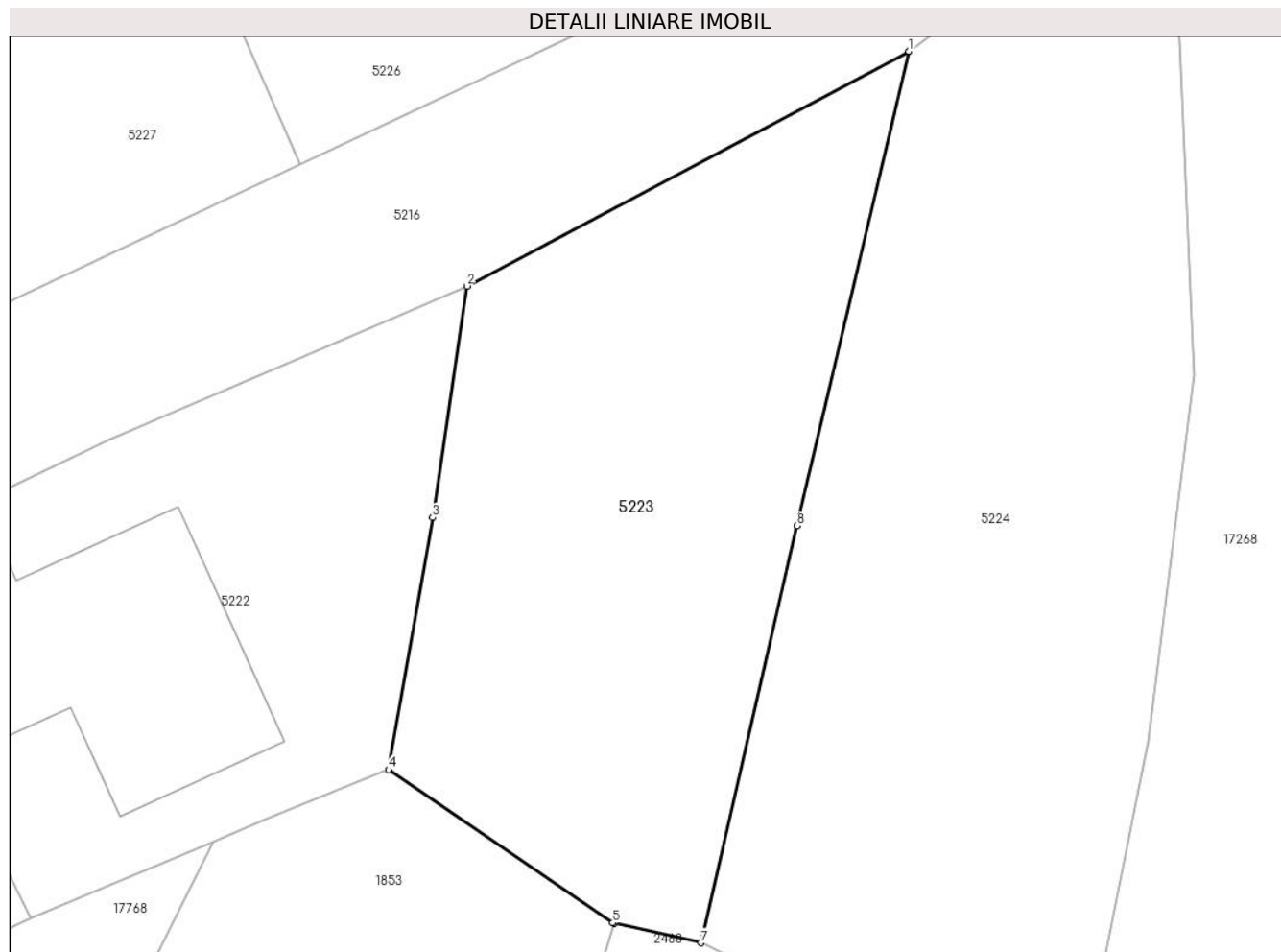
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50052	571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	571	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.725,44 562.012,875	2	462.704,625 562.001,838	23.56
2	462.704,625 562.001,838	3	462.703,007 561.990,957	11.001
3	462.703,007 561.990,957	4	462.700,93 561.979,096	12.041
4	462.700,93 561.979,096	5	462.711,492 561.971,893	12.784
5	462.711,492 561.971,893	6	462.711,551 561.971,88	0.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.711,551 561.971,88	7	462.715,631 561.970,955	4.184
7	462.715,631 561.970,955	8	462.720,162 561.990,565	20.127
8	462.720,162 561.990,565	1	462.725,44 562.012,875	22.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Panselutelor, Nr. f.nr., Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50051	868	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67922 / 03/11/2011		
Act Notarial nr. 3893, din 02/11/2011 emis de NP LOGIGAN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUTA TEODOR, (necasatorit) - bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

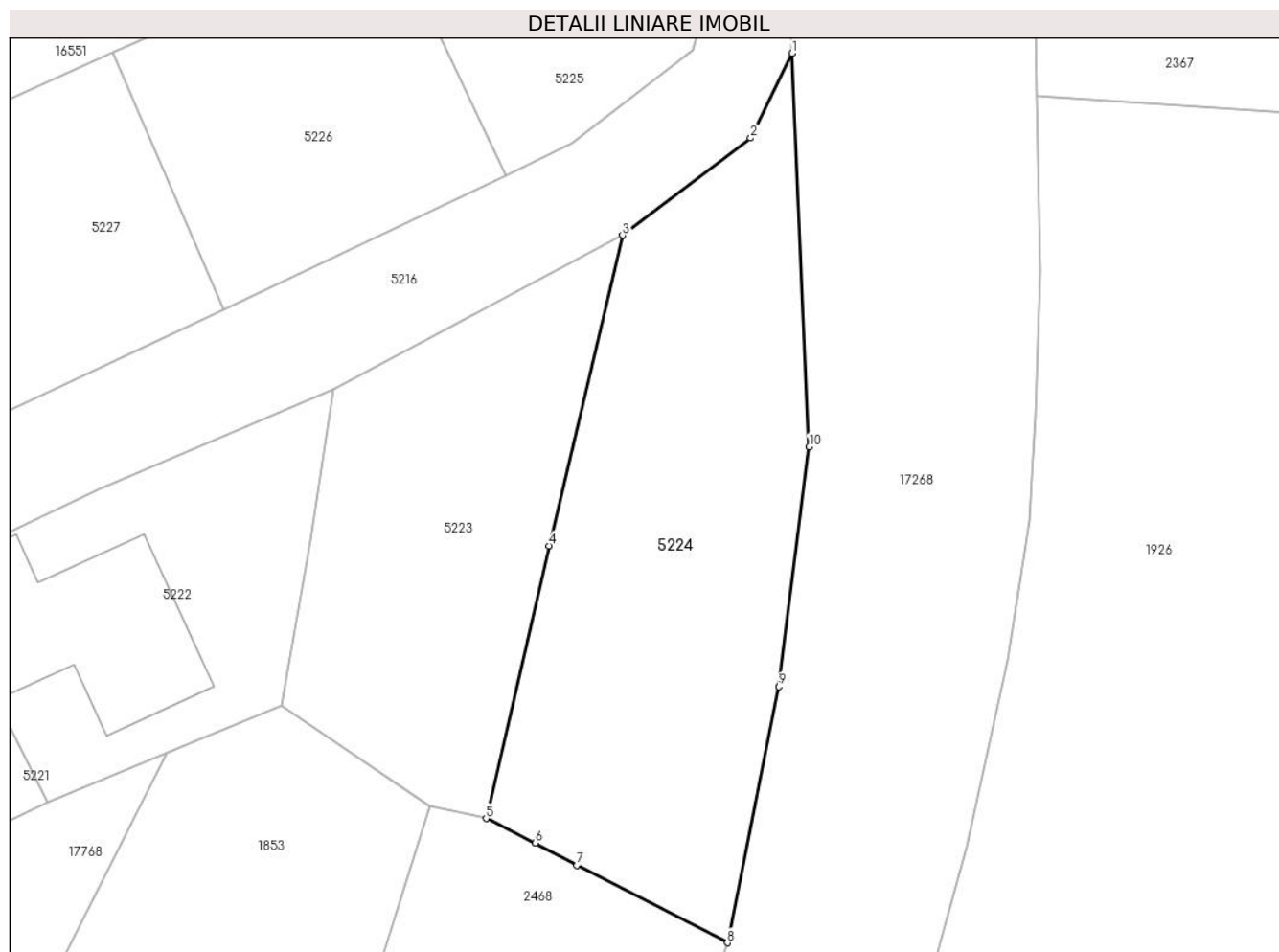
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50051	868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	868	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.737,64 562.025,967	2	462.734,662 562.019,867	6.788
2	462.734,662 562.019,867	3	462.725,44 562.012,875	11.573
3	462.725,44 562.012,875	4	462.720,162 561.990,565	22.926
4	462.720,162 561.990,565	5	462.715,631 561.970,955	20.127
5	462.715,631 561.970,955	6	462.719,175 561.969,189	3.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.719,175 561.969,189	7	462.722,164 561.967,58	3.395
7	462.722,164 561.967,58	8	462.732,989 561.962,023	12.168
8	462.732,989 561.962,023	9	462.736,686 561.980,444	18.788
9	462.736,686 561.980,444	10	462.738,876 561.997,676	17.371
10	462.738,876 561.997,676	1	462.737,64 562.025,967	28.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Panselutelor, Nr. f.nr., Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50050	430	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4181 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. 58, din 19/01/2021 emis de NP. Boerescu Andreea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) XP DISTRIB SRL, CIF:16373391	A1

C. Partea III. SARCINI .

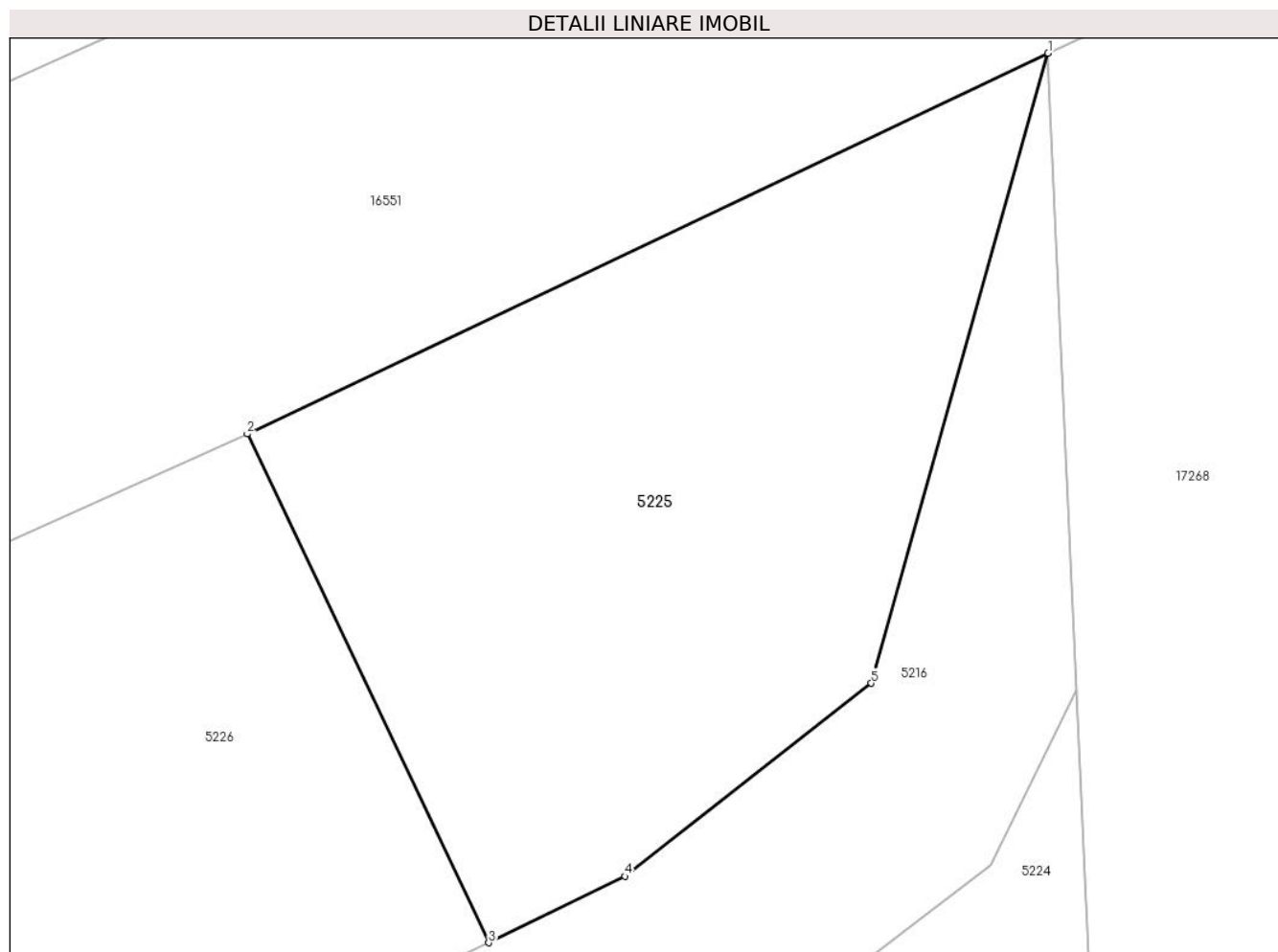
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50050	430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	430	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.736,646 562.048,209	2	462.708,666 562.034,916	30.977
2	462.708,666 562.034,916	3	462.717,099 562.017,152	19.664
3	462.717,099 562.017,152	4	462.721,859 562.019,475	5.297
4	462.721,859 562.019,475	5	462.730,466 562.026,215	10.932
5	462.730,466 562.026,215	1	462.736,646 562.048,209	22.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Panselutelor, Nr. f.nr., Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50049	440	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27861 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 571, din 15/04/2016 emis de NP DANCIU ALINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP AUGUSTIN-MARIUS-ILIE, si sotia 2) POP REMINA-LOREDANA, (bun comun)	A1

C. Partea III. SARCINI .

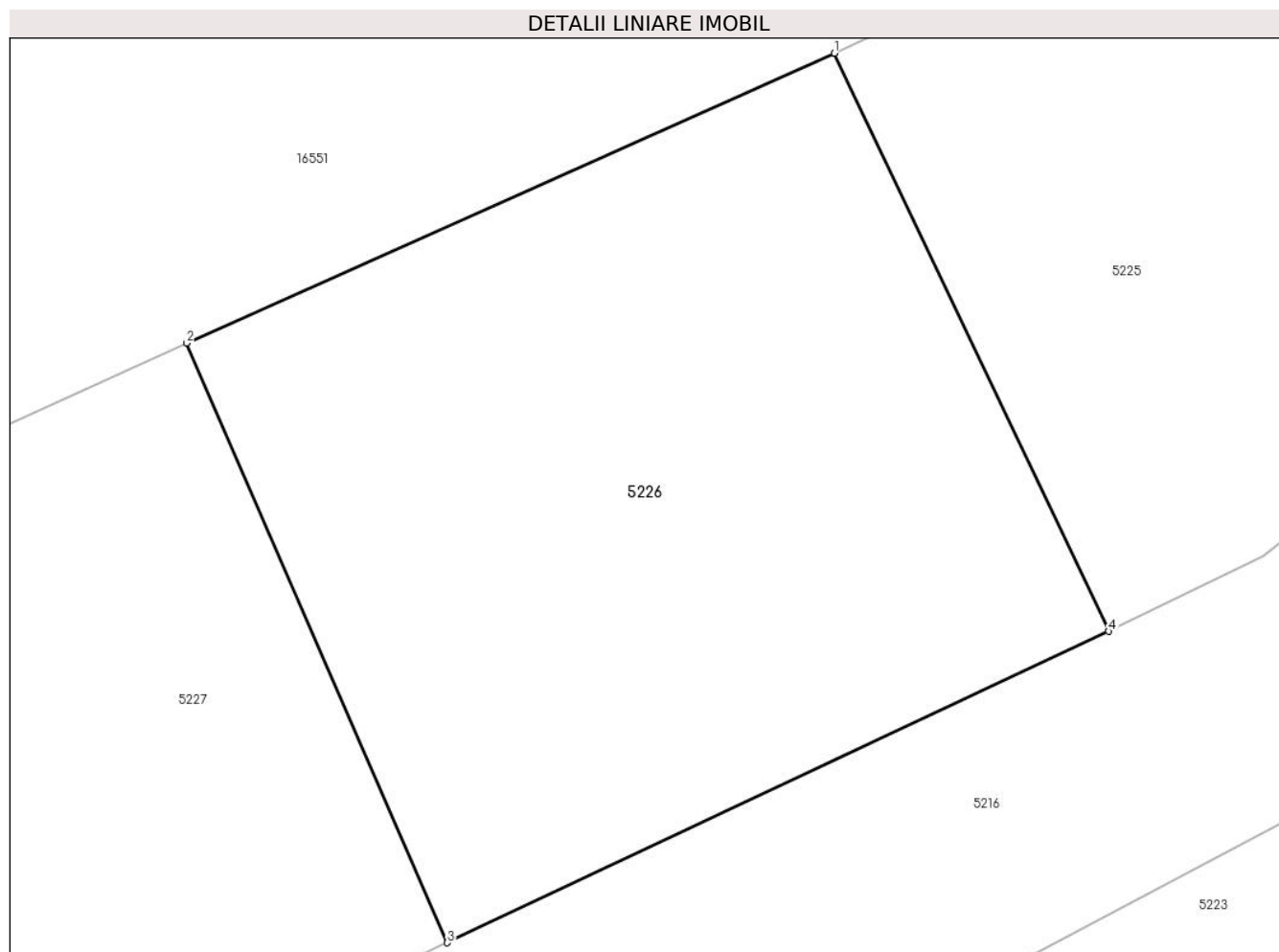
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50049	440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.708,666 562.034,916	2	462.688,754 562.026,01	21.813
2	462.688,754 562.026,01	3	462.696,762 562.007,578	20.096
3	462.696,762 562.007,578	4	462.717,099 562.017,152	22.478
4	462.717,099 562.017,152	1	462.708,666 562.034,916	19.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Panselutelor, Nr. f.nr., Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50048	414	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29977 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 735, din 29/05/2013 emis de NP Chisiu Sever Alex;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VAIDA RAZVAN-IONUT, si sotia 2) VAIDA REKA, (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

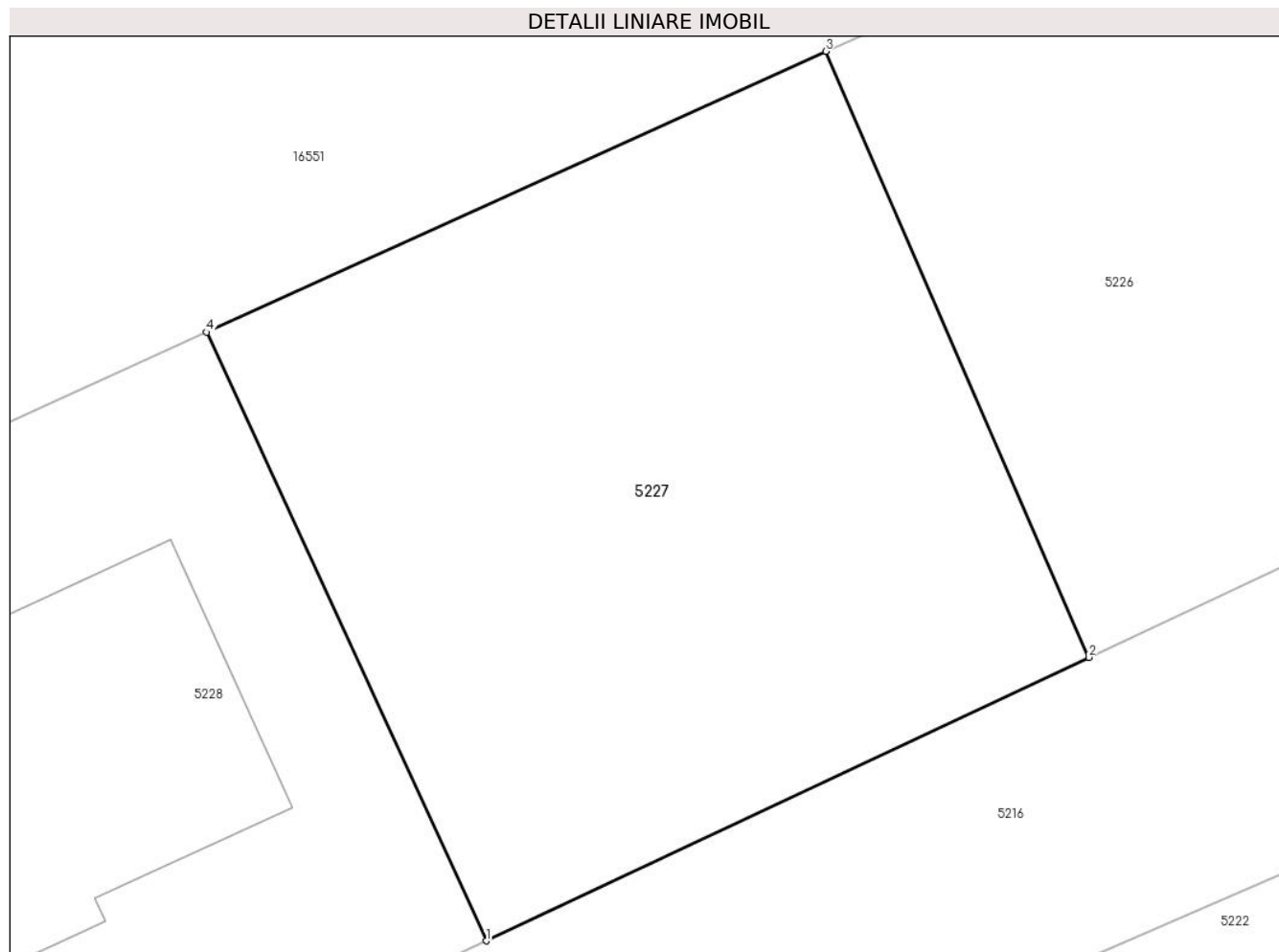
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50048	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	414	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.678,426 561.998,954	2	462.696,762 562.007,578	20.263
2	462.696,762 562.007,578	3	462.688,754 562.026,01	20.096
3	462.688,754 562.026,01	4	462.669,915 562.017,466	20.686
4	462.669,915 562.017,466	1	462.678,426 561.998,954	20.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Panselutelor, Nr. 8, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50047	454	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Panselutelor, Nr. 8, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C1 - Casa de locuit (regim Sp+P), avand fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu sarpanta de lemn cu invelitoare de tigla ceramica, compusa din: - Subsola partial: 1 pivnita, scari acces parter. - Parter: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 hol, scari acces subsol, 1 baie, 3 camere, 1 C.T., 1 garaj, 1 veranda, 1 terasa descoperita.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29975 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 735, din 29/05/2013 emis de NP Chisiu Sever Alex;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VAIDA RAZVAN-IONUT, si sotia 2) VAIDA REKA, (bun comun)	A1
42160 / 27/06/2017		
Act Administrativ nr. 5290, din 23/06/2017 emis de Primaria com. Sancaiu de Mures (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VAIDA RAZVAN-IONUT, si sotia 2) VAIDA REKA, (bun comun)	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

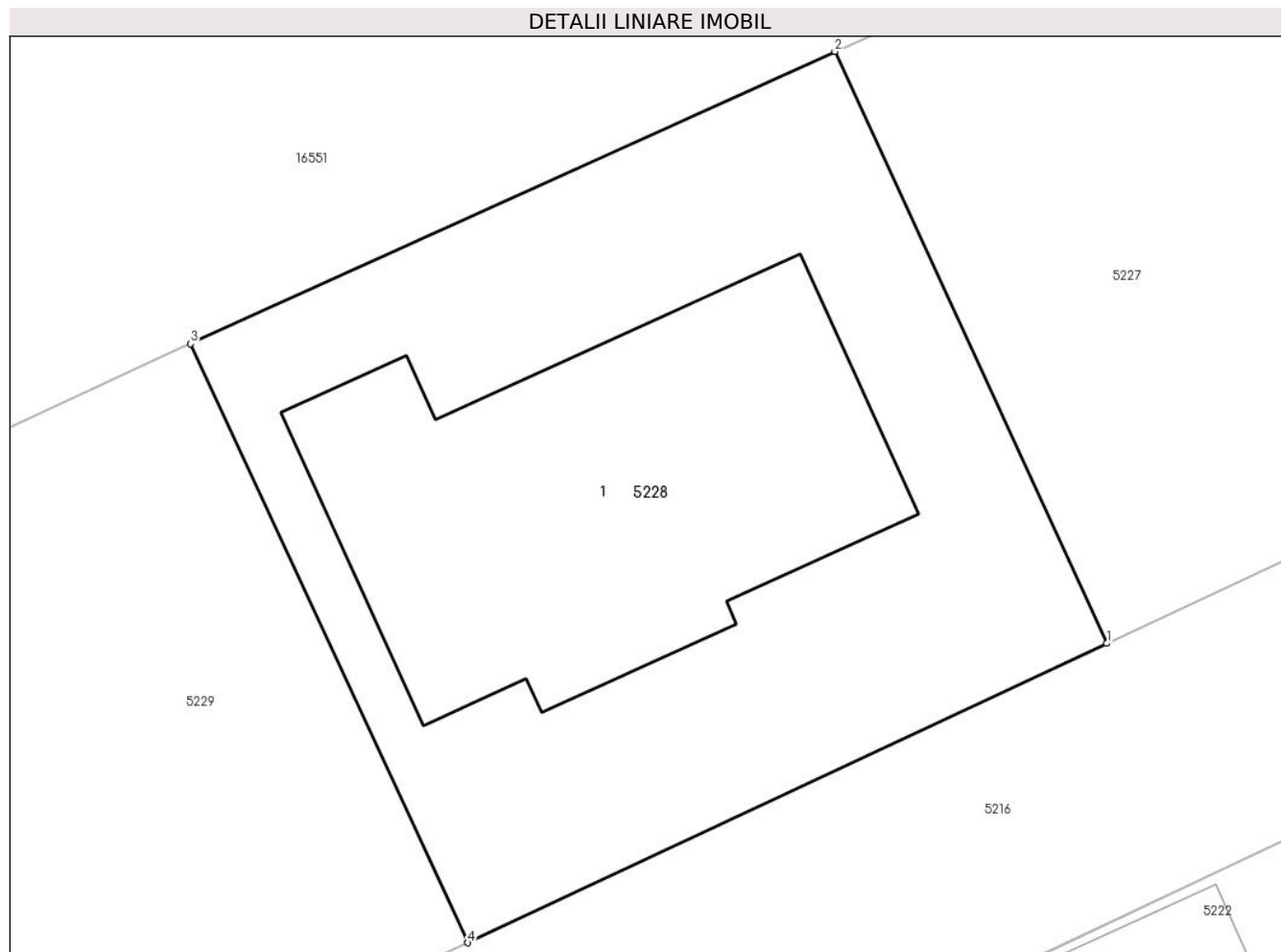
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50047	454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	454	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C1 - Casa de locuit (regim Sp+P), avand fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu sarpanata de lemn cu invelitoare de tigla ceramica, compusa din: - Subsola partial: 1 pivnita, scari acces parter. - Parter: 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 hol, scari acces subsol, 1 baie, 3 camere, 1 C.T., 1 garaj, 1 veranda, 1 terasa descoperita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.678,426 561.998,954	2	462.669,915 562.017,466	20.375
2	462.669,915 562.017,466	3	462.649,742 562.008,323	22.148
3	462.649,742 562.008,323	4	462.658,422 561.989,594	20.643
4	462.658,422 561.989,594	1	462.678,426 561.998,954	22.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Panselutelor, Nr. f.nr, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50046	440	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79462 / 19/11/2018		
Act Notarial nr. 2110, din 16/11/2018 emis de NP Danciu Alina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DARABONT ROBERT, (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

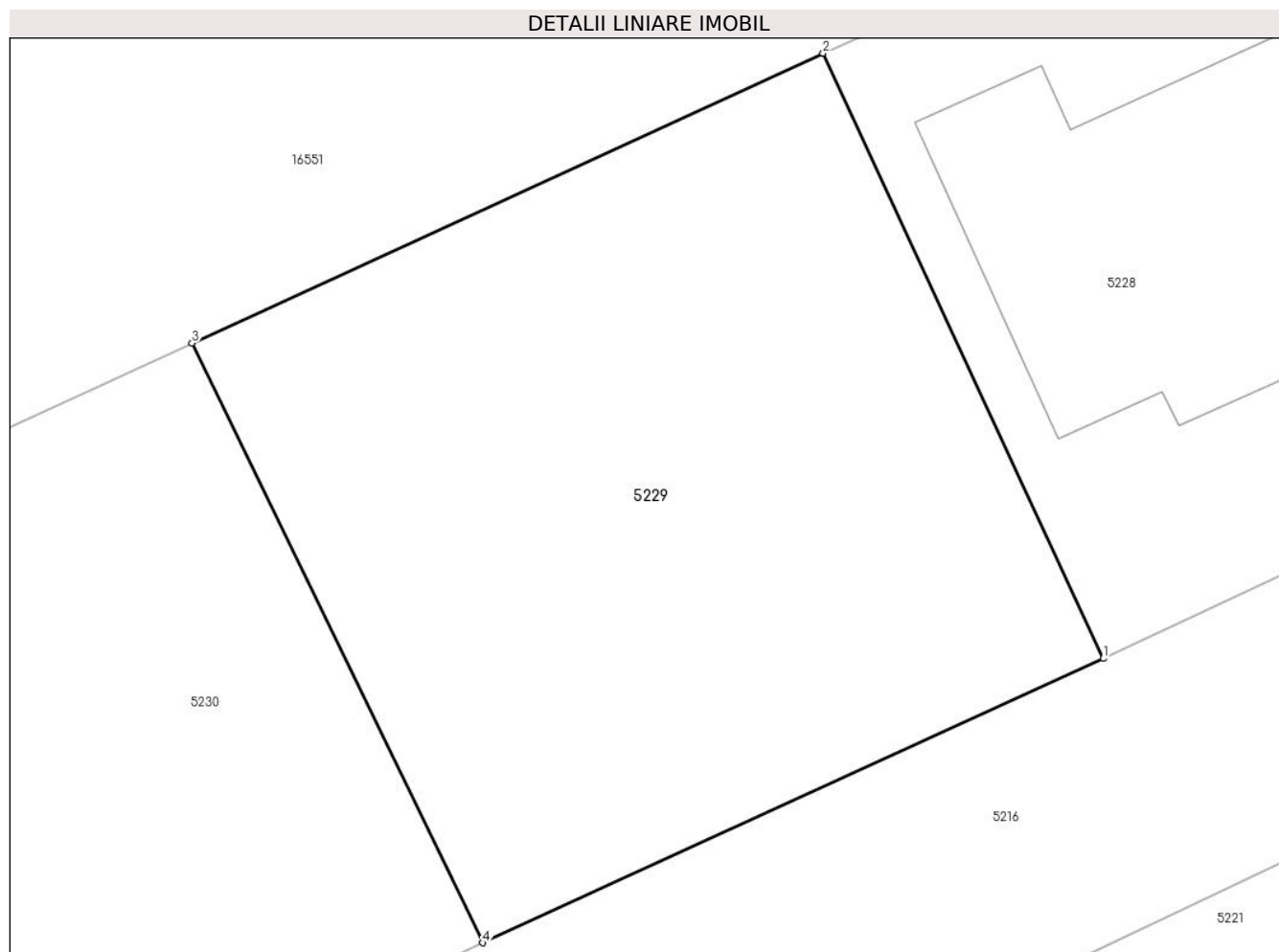
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50046	440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.658,422 561.989,594	2	462.649,742 562.008,323	20.643
2	462.649,742 562.008,323	3	462.630,205 561.999,351	21.499
3	462.630,205 561.999,351	4	462.639,212 561.980,798	20.624
4	462.639,212 561.980,798	1	462.658,422 561.989,594	21.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Panselutelor, Nr. f.nr., Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50045	440	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79459 / 19/11/2018		
Act Notarial nr. 2109, din 16/11/2018 emis de NP Danciu Alina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMON ERZSEBET-LIZETTA, (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI .

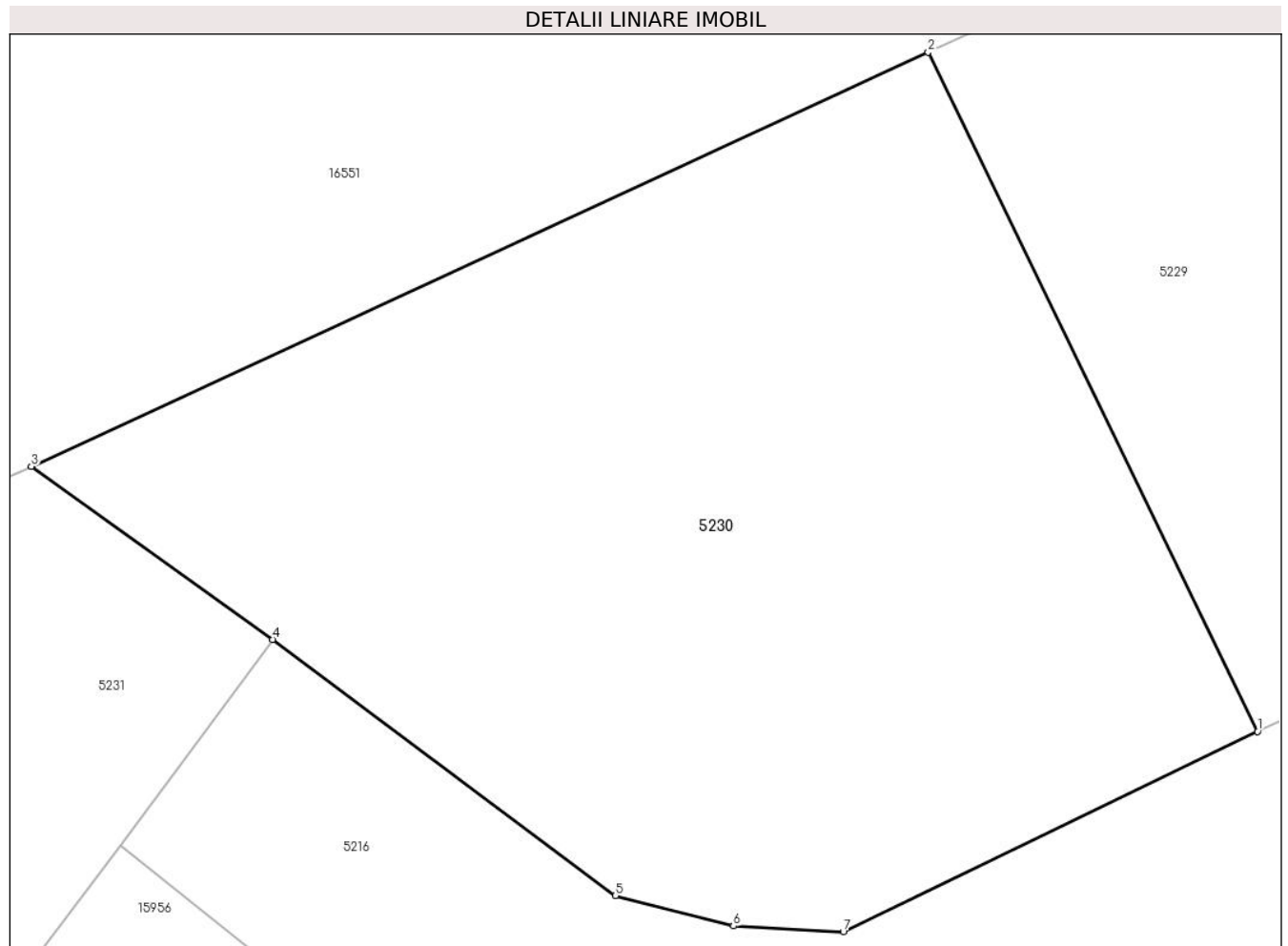
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50045	440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.639,212 561.980,798	2	462.630,205 561.999,351	20.624
2	462.630,205 561.999,351	3	462.605,687 561.988,042	27.0
3	462.605,687 561.988,042	4	462.612,278 561.983,308	8.115
4	462.612,278 561.983,308	5	462.621,657 561.976,312	11.701
5	462.621,657 561.976,312	6	462.624,881 561.975,485	3.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	462.624,881 561.975,485	7	462.627,882 561.975,322	3.005
7	462.627,882 561.975,322	1	462.639,212 561.980,798	12.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Panselutelor, Nr. 14, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50044	584	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Panselutelor, Nr. 14, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; C1-CASA DE LOCUIT IN REGIM P+M COMPUSA DIN:PARTER CU:SUFRAGERIE,BUCATARIE, LIVING-ROOM,HOL,C.T.,SPALATORIE,BAIE,GARAJ; MANSARADA CU :3-CAMERE,2-BAI,CASA SCARII ,HOL. (CERTIFICAT ENERGETIC)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39328 / 11/07/2012		
Act Notarial nr. 1015, din 10/07/2012 emis de NP ALMASAN OLIMPIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIKLOS ATTILA SZABOLCS, (bun propriu)	A1
69587 / 20/10/2015		
Act Administrativ nr. 8186, din 28/10/2015 emis de PRIMARIA SANCRAIU DE MURES (act administrativ nr. 7756 din 15.10.2012 emis de Primaria Comunei Sincaiu de Mures, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIKLOS ATTILA SZABOLCS	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

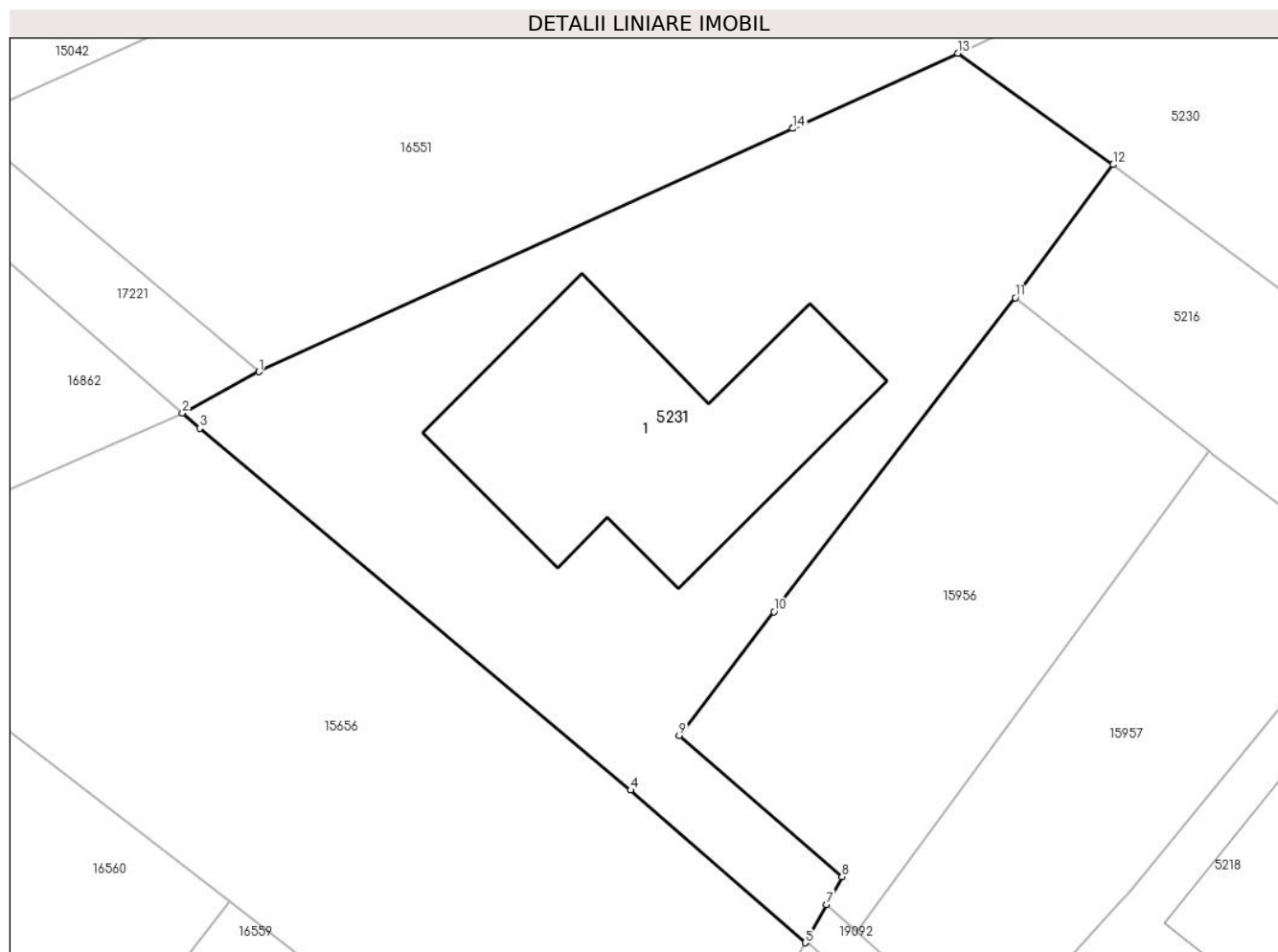
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50044	584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	584	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; C1-CASA DE LOCUIT IN REGIM P+M COMPUSA DIN:PARTER CU:SUFRAGERIE,BUCATARIE, LIVING-ROOM,HOL,C.T.,SPALATORIE,BAIE, GARAJ; MANSARADA CU :3-CAMERE,2-BAI,CASA SCARII ,HOL. (CERTIFICAT ENERGETIC)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.575,99 561.974,521	2	462.572,741 561.972,76	3.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.572,741 561.972,76	3	462.573,473 561.972,123	0.97
3	462.573,473 561.972,123	4	462.591,784 561.956,756	23.905
4	462.591,784 561.956,756	5	462.599,202 561.950,274	9.851
5	462.599,202 561.950,274	6	462.599,232 561.950,329	0.063
6	462.599,232 561.950,329	7	462.600,11 561.951,901	1.801
7	462.600,11 561.951,901	8	462.600,767 561.953,078	1.348
8	462.600,767 561.953,078	9	462.593,847 561.959,068	9.152
9	462.593,847 561.959,068	10	462.597,871 561.964,333	6.627
10	462.597,871 561.964,333	11	462.608,127 561.977,668	16.823
11	462.608,127 561.977,668	12	462.612,278 561.983,308	7.003
12	462.612,278 561.983,308	13	462.605,687 561.988,042	8.115
13	462.605,687 561.988,042	14	462.598,67 561.984,847	7.71
14	462.598,67 561.984,847	15	462.598,667 561.984,846	0.003
15	462.598,667 561.984,846	1	462.575,99 561.974,521	24.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2202/N
 Nr. cadastral vechi:444/2/2

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Lalelelor, Nr. 24/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50043	300	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9244 / 28/04/2005	
Act Notarial nr. 707 din anul 2005, din 27/04/2005 emis de notar public Alina Almasan;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SIMON OVIDIU CRISTIAN, si sotia	
2) SIMON MIHAELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

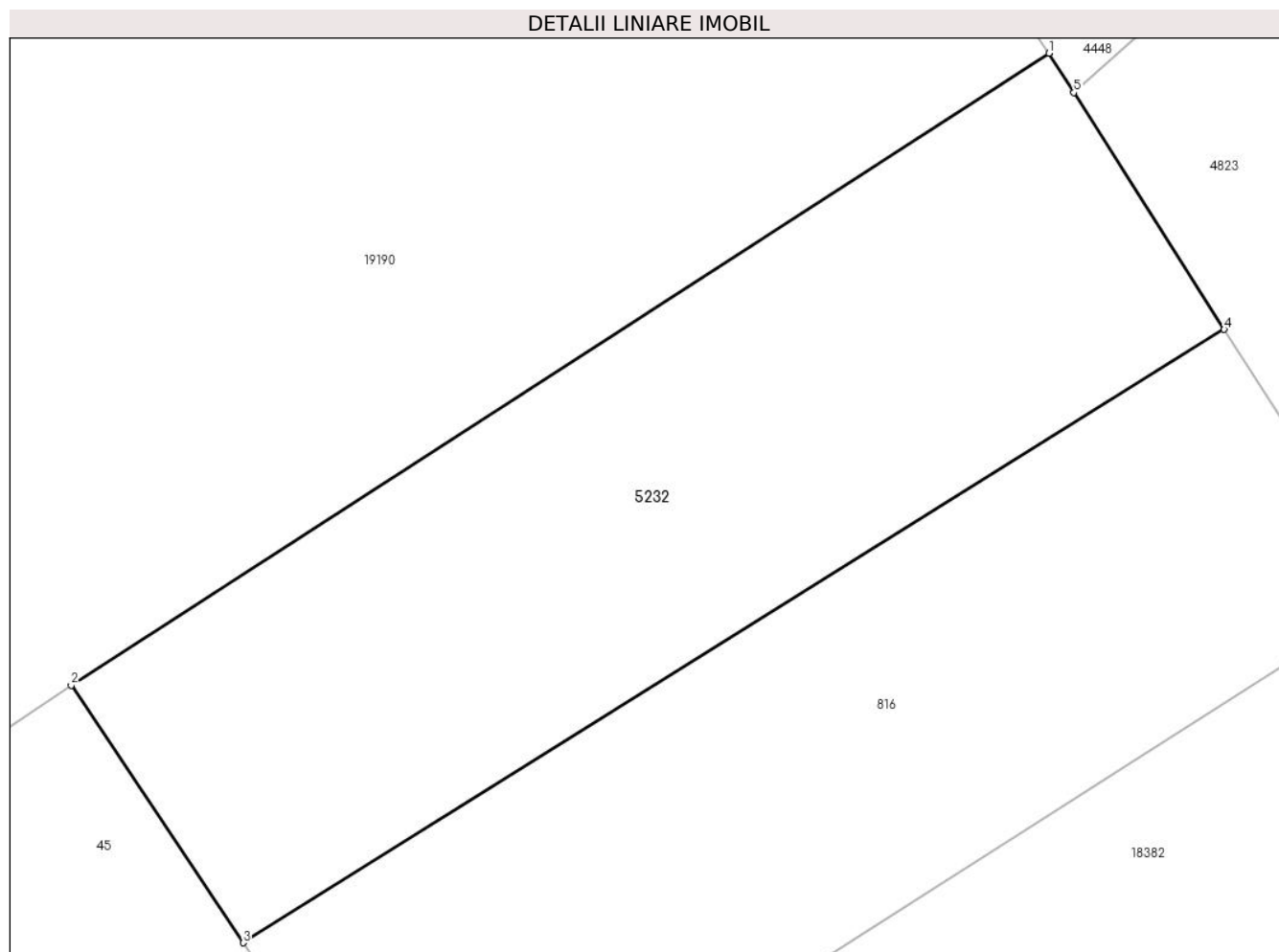
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50043	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.857,682 561.622,274	2	463.829,806 561.604,269	33.185
2	463.829,806 561.604,269	3	463.834,707 561.596,931	8.824
3	463.834,707 561.596,931	4	463.862,681 561.614,407	32.984
4	463.862,681 561.614,407	5	463.858,393 561.621,154	7.994
5	463.858,393 561.621,154	1	463.857,682 561.622,274	1.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2505/N

Nr. cadastral vechi:(479-480-481-482)/9

Nr. topografic: 232/2/1/2/1/9, 396/2/1/2/1/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Nr. 19, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50042	645	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Nr. 19, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CASA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME P+M SI GARAJ AUTO , CONSTRUITA PE FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA, INVELITOARE DE TIGLA, COMPUSA DIN: - PARTER CU: 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA DE ALIMENTE, HOL, CASA SCARII, LIVINGROOM SI TERASA ACOPERITA, ACCES SUBSOL. - MANSARDA: 3 CAMERE, 1 BAIE, 1 HOL SI SCARILE DE ACCES;
A1.2		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Nr. 19, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexe: garaj auto
A1.3	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Paraului, Nr. 19, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14877 / 31/03/2009		
Act Notarial nr. 359, din 31/03/2009 emis de DOBIRTA LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARCUS SEBASTIAN-CONSTANTIN, - 1/1 necasatorit (bun propriu)	A1, A1.1
14277 / 15/03/2011		
Act Administrativ nr. 8499, din 22/02/2007 emis de OCPI Mures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu initial de dobandire: act notarial, 359, 31.03.2009, emis de DOBIRTA LUMINITA - incheiere nr. 14877/31.03.2009), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARCUS SEBASTIAN-CONSTANTIN, nec. (bun propriu)	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARCUS SEBASTIAN-CONSTANTIN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

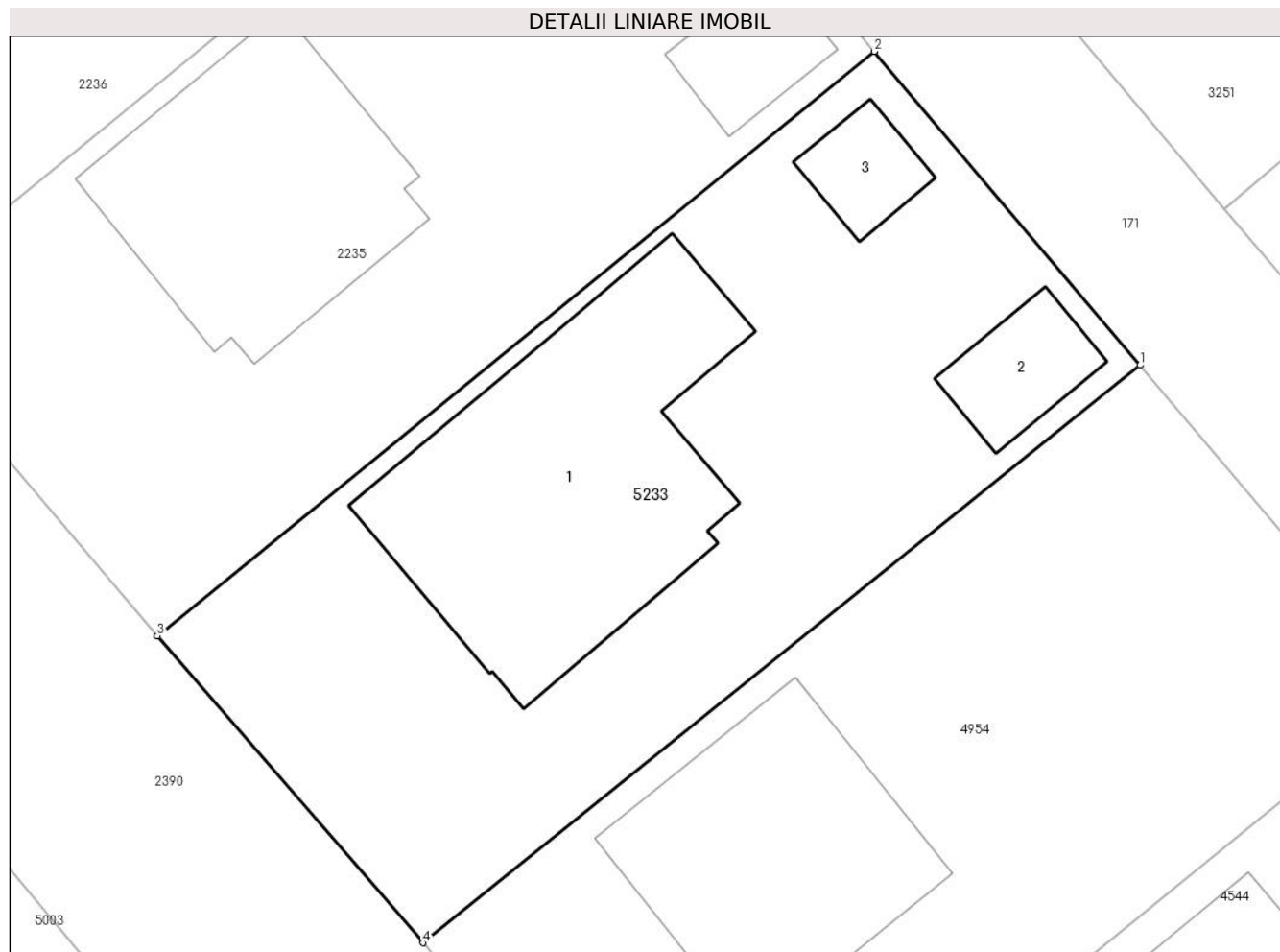
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50042	645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	645	-	-	232/2/1/2/1/9 396/2/1/2/1/9	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; CASA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME P+M SI GARAJ AUTO , CONSTRUITA PE FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA, ACOPERIS TIP SARPANTA, INVELITOARE DE TIGLA, COMPUSA DIN: - PARTER CU: 2 CAMERE, BUCATARIE, BAIE, CAMARA DE ALIMENTE, HOL, CASA SCARII, LIVINGROOM SI TERASA ACOPERITA, ACCES SUBSOL. - MANSARDA: 3 CAMERE, 1 BAIE, 1 HOL SI SCARILE DE ACCES;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexe: garaj auto
A1.3	0	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.043,161 561.660,729	2	463.032,173 561.673,697	16.997
2	463.032,173 561.673,697	3	463.002,488 561.649,545	38.269
3	463.002,488 561.649,545	4	463.013,477 561.636,853	16.788
4	463.013,477 561.636,853	1	463.043,161 561.660,729	38.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3778/N
Nr. cadastral vechi:1204

Adresa: Loc. Nazna, Str Narciselor, Nr. 17, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50038	581	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Narciselor, Nr. 17, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; C1 - Casa de locuit pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din P+M: — la parter: 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 living, 1 hol, 1 baie, 1 terasa, 1 antreu; — la mansarda: 2 camere, 2 bai, 2 dressing, 2 bai, 2 balcoane, 1 hol si 1 casa scarii.
A1.2	0	Loc. Nazna, Str Narciselor, Nr. 17, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4198 / 24/01/2008		
Act Notarial nr. 102, din 23/01/2008 emis de notar public Olimpia Almasan;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. 1041 DIN C.F.3330/N/SANCRAI	A1, A1.1
14551 / 30/03/2009		
Act Notarial nr. 588, din 30/03/2009 emis de BNP CIOCEA DELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA AUREL , si sotia 2) STOICA MARIA , (BUN COMUN)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sâncraiu de Mures;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA AUREL 2) STOICA MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

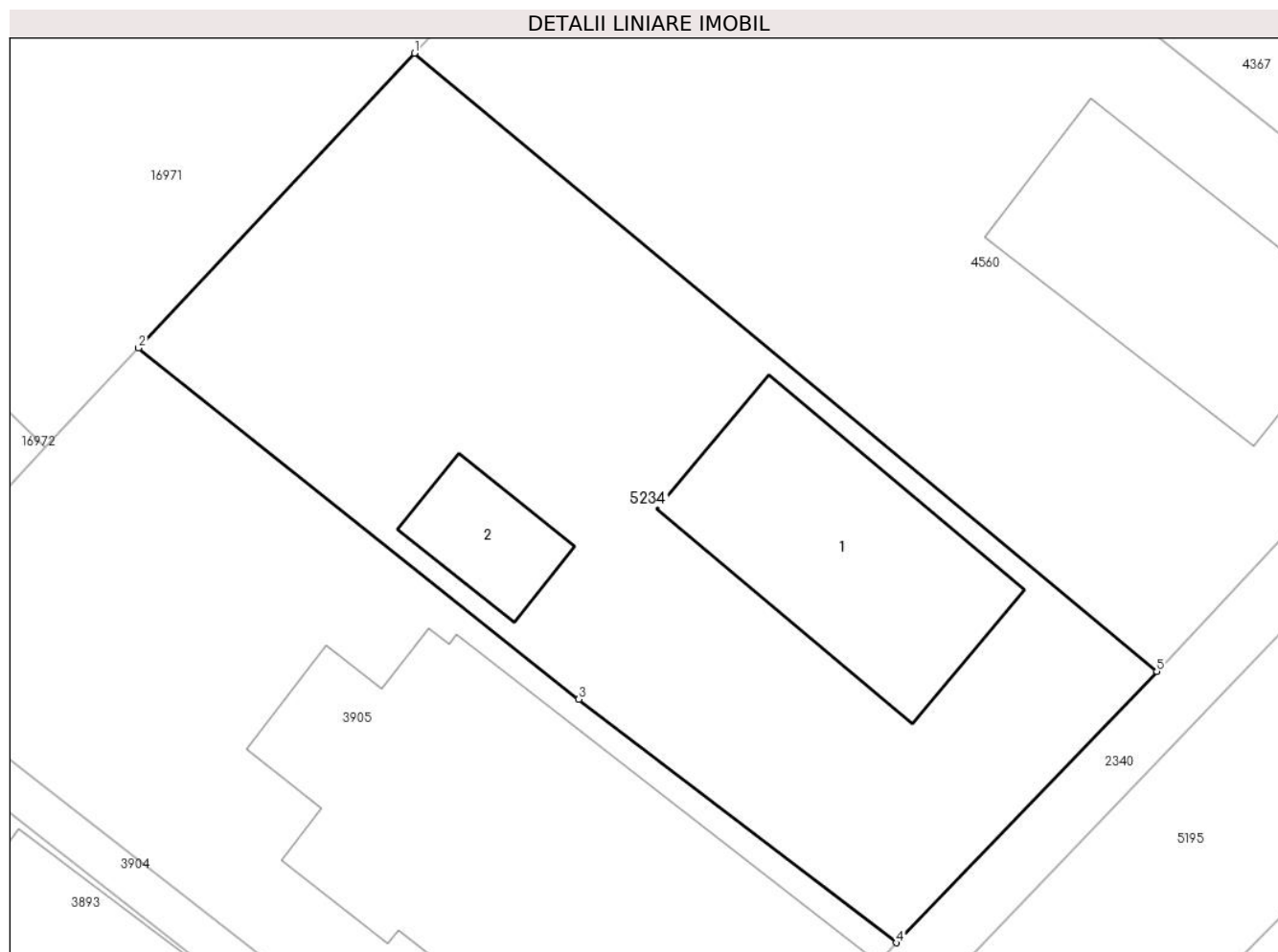
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50038	581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	581	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:90 mp; C1 - Casa de locuit pe fundație de beton, zidărie de cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din P+M: — la parter: 1 bucatărie, 1 cameră de alimente, 1 living, 1 hol, 1 baie, 1 terasă, 1 antreu; — la mansarda: 2 camere, 2 bai, 2 dressing, 2 bai, 2 balcoane, 1 hol și 1 casa scării.
A1.2	0	construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.403,993 560.761,616	2	462.393,167 560.750,055	15.839
2	462.393,167 560.750,055	3	462.410,45 560.736,277	22.103
3	462.410,45 560.736,277	4	462.422,914 560.726,727	15.702
4	462.422,914 560.726,727	5	462.433,134 560.737,373	14.758
5	462.433,134 560.737,373	1	462.403,993 560.761,616	37.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3408/N
Nr. cadastral vechi:1128

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Vale, Nr. 72/L, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50037	899	Sector cadastral:7 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Vale, Nr. 72/L, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA DE LOUIT CU REGIM DE INALTIME D+P+M , CONSTRUITA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLA, FORMATA DIN: LA DEMISOL - 1 GARAJ, 1 PIVNITA , ICT + SPALATORIE , 1 GRUP SANITAR SI CASA SCARII; LA PARTER : - 1 CAMERA DE ZI, 1 BUCATARIE, 1 ANTREU, 1 GRUP SANITAR SI CASA SCARII; LA MANSARDA : - 3 CAMERE, 2 BAI, 1 HOL, 1 DEBARA, CASA SCARII SI 2 BALCOANE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27186 / 09/05/2008		
Act Notarial nr. 1109, din 06/05/2008 emis de notar public Corina Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU MIRCEA VASILE , cas. cu 2) BACIU DORINA , (bun comun)	A1
45187 / 07/10/2009		
Act Administrativ nr. 242, din 03/07/2008 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures (proces-verbal de receptie finala nr. 47 din 14.07.2009, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU MIRCEA - VASILE , si sotia 2) BACIU DORINA-EMILIA , (bun comun)	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

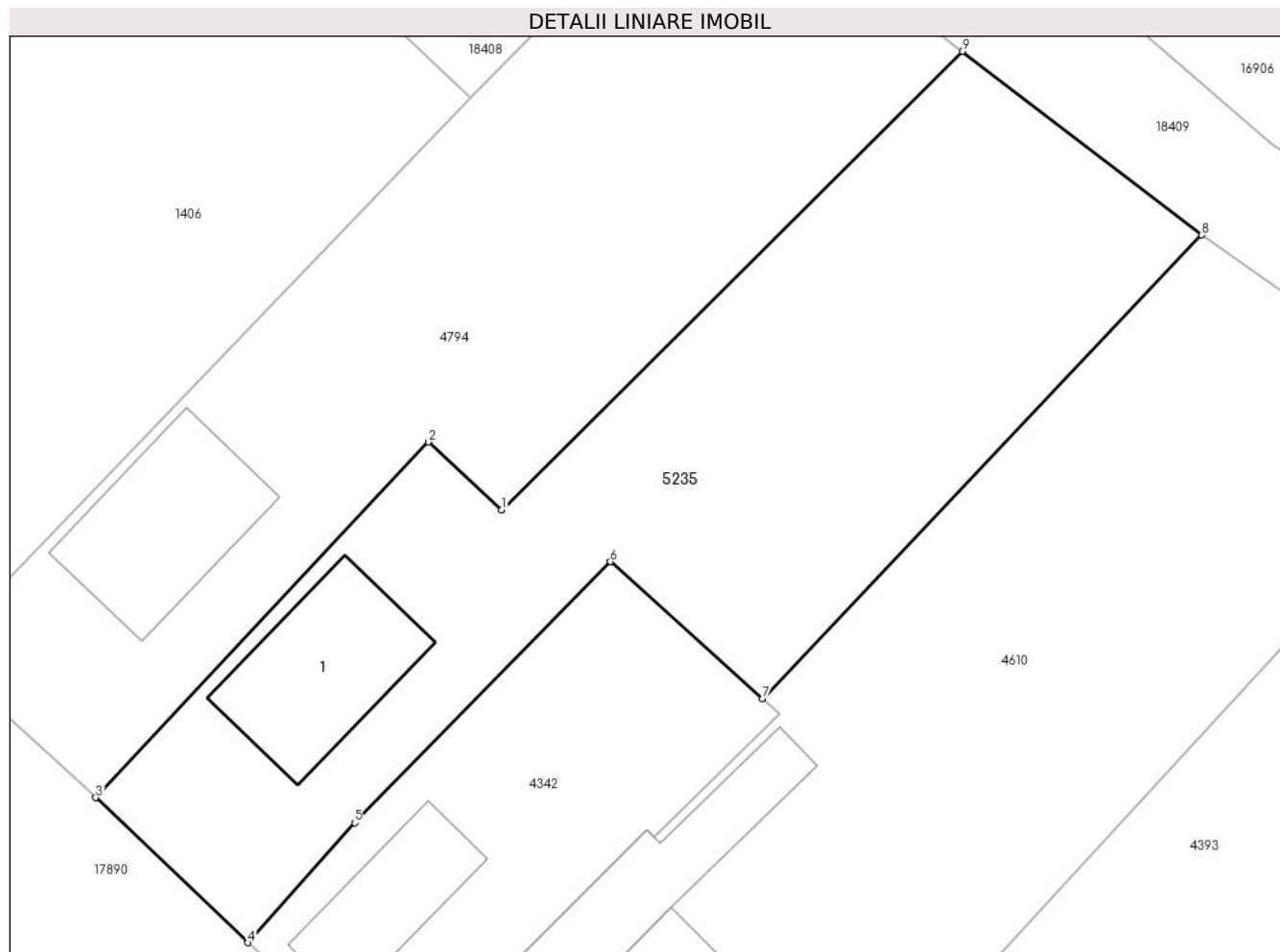
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50037	899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	333	-	-	-	
2	arabil	DA	446	-	-	-	
3	livada	DA	120	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA DE LOCUIT CU REGIM DE INALTIME D+P+M , CONSTRUITA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DIN BETON, ACOPERITA CU TIGLA, FORMATA DIN: LA DEMISOL - 1 GARAJ, 1 PIVNITA , 1CT + SPALATORIE , 1 GRUP SANITAR SI CASA SCARII; LA PARTER : - 1 CAMERA DE ZI, 1 BUCATARIE, 1 ANTREU, 1 GRUP SANITAR SI CASA SCARII; LA MANSARDA : - 3 CAMERE, 2 BAI, 1 HOL, 1 DEBARA, CASA SCARII SI 2 BALCOANE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.369,901 561.970,974	2	462.365,883 561.974,699	5.479
2	462.365,883 561.974,699	3	462.347,665 561.955,239	26.657
3	462.347,665 561.955,239	4	462.355,995 561.947,293	11.512
4	462.355,995 561.947,293	5	462.361,842 561.953,862	8.794
5	462.361,842 561.953,862	6	462.375,861 561.968,152	20.018
6	462.375,861 561.968,152	7	462.384,191 561.960,657	11.206
7	462.384,191 561.960,657	8	462.408,256 561.986,032	34.972
8	462.408,256 561.986,032	9	462.395,14 561.996,078	16.521
9	462.395,14 561.996,078	1	462.369,901 561.970,974	35.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3175/N
Nr. cadastral vechi:956
Nr. topografic: 341/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nazna, Str Izvorului, Nr. 19, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50036	1.205	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Izvorului, Nr. 19, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere + 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 pivnita, 1 afumatorie.
A1.2	0	Loc. Nazna, Str Izvorului, Nr. 19, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; 1 grajd pt. animale, din caramida

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8132 / 16/04/2003		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/2003 emis de - (cumparare de la CAP (B2); mostenire - c.m. nr. 1677/1993 - incheiere nr.27115/26.10.1993 si evidentiere constructii - p.v. nr. 2261/07.08.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 50/1720, cota initiala 5/172 1) MICLEA IOAN	A1
71627 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 2660, din 12/12/2008 emis de BNP Almasan Olimpia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 752/1720, cota initiala 94/215 1) MICLEA IOAN 2) MICLEA MARIA, (bun comun)	A1
17949 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 42, din 14/03/2018 emis de NP Almasan Olimpia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 918/1720, cota initiala 918/1720 1) MICLEA PETRU-CONSTANTIN, (bun propriu)	A1
8132 / 16/04/2003		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/2003 emis de - (cumparare de la CAP (B2); mostenire - c.m. nr. 1677/1993 - incheiere nr.27115/26.10.1993 si evidentiere constructii - p.v. nr. 2261/07.08.2003);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 215/1720, cota initiala 1/8 1) MICLEA IOAN	A1.1, A1.2
71627 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 2660, din 12/12/2008 emis de BNP Almasan Olimpia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 645/1720, cota initiala 3/8 1) MICLEA IOAN 2) MICLEA MARIA, (bun comun)	A1.1, A1.2
17949 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 42, din 14/03/2018 emis de NP Almasan Olimpia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 860/1720, cota initiala 860/1720 1) MICLEA PETRU-CONSTANTIN, (bun propriu)	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

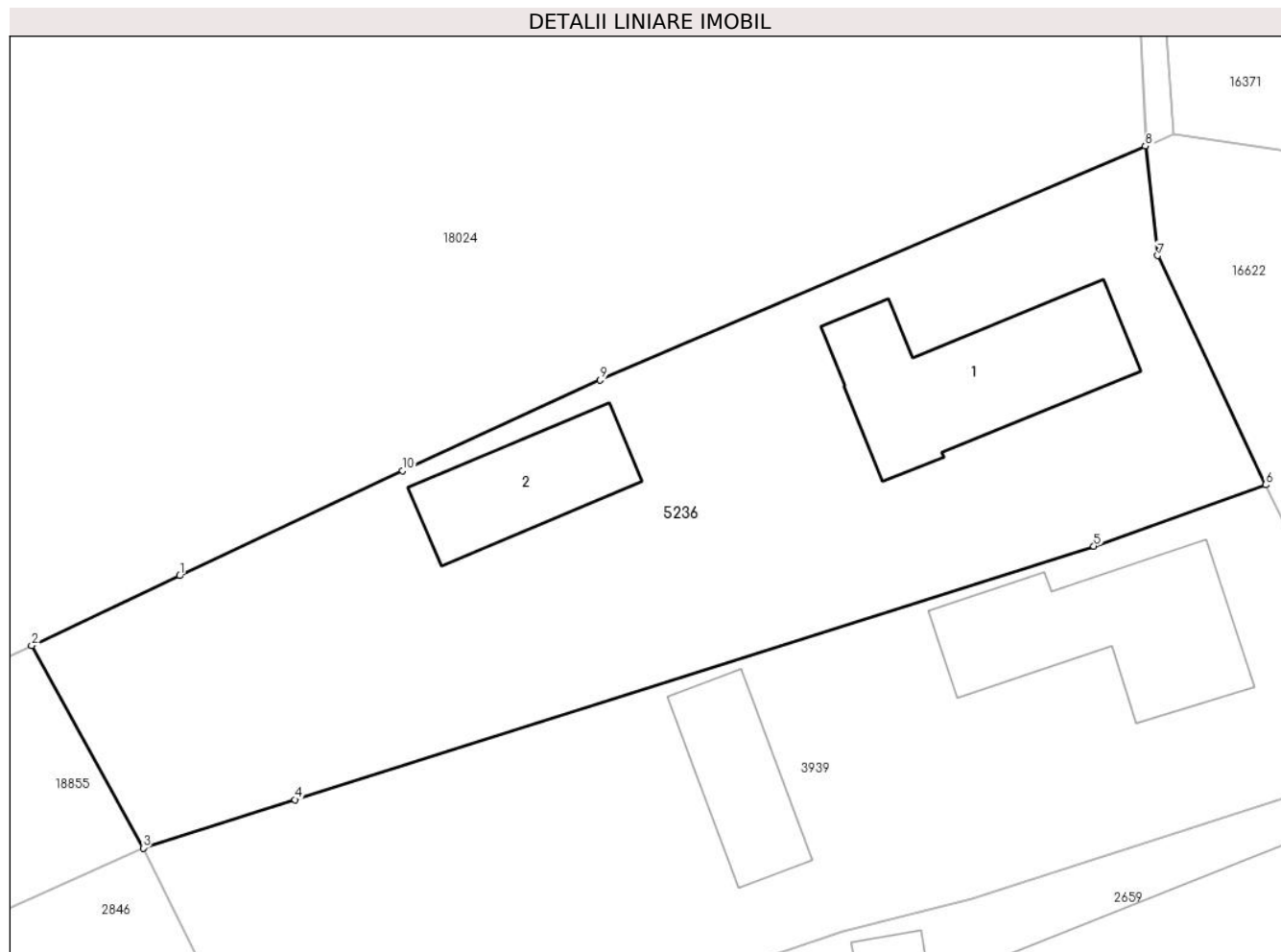
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50036	1.205	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.205	27	A 19/1; CC 19	341/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:110 mp; Casa de locuit din caramida, acoperită cu țigle, compusă din: 2 camere + 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 pivnita, 1 afumatorie.
A1.2	0	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; 1 grajd pt. animale, din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.881,147 559.491,237	2	460.872,544 559.487,189	9.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	460.872,544 559.487,189	3	460.879,021 559.475,439	13.417
3	460.879,021 559.475,439	4	460.887,834 559.478,242	9.248
4	460.887,834 559.478,242	5	460.934,244 559.492,947	48.684
5	460.934,244 559.492,947	6	460.944,228 559.496,508	10.6
6	460.944,228 559.496,508	7	460.937,952 559.509,806	14.705
7	460.937,952 559.509,806	8	460.937,244 559.516,155	6.388
8	460.937,244 559.516,155	9	460.905,561 559.502,594	34.463
9	460.905,561 559.502,594	10	460.894,083 559.497,323	12.63
10	460.894,083 559.497,323	1	460.881,147 559.491,237	14.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3282/N
Nr. cadastral vechi:1028

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Mesteacănului, Nr. 12, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50033	3.540	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Mesteacănului, Nr. 12, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; Casa de locuit . din caramida. acoperita cu tigla cu : D+P+E. compusa din : - Demisol : garaj dublu. centrala termica. pivnita. hol si casa scarii; - Parter: camera de zi. bucatarie. baie. camara. hol. casa scarii si terasa acoperita -Etaj : 3 camere. baie. hol. casa scarii. terasa acoperita si o terasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3150 / 19/02/2003		
Act Notarial nr. 6555 din 1996, din 01/01/1996 emis de BNP Ciocia Delia (iesire din indiviziune - act de dezmembrare si contract de vânzare - cumparare aut. nr. 2776/29.12.1999 notar public Onea Victor; Diminuirea suprafetei de teren de la 3685 mp la 3540 mp in baza declaratie autentice nr. 2427/03.12.2007 notar public Dragos Ciubuca ; Evidentierea constructiei edificata in anul 1997 in baza certificatului de atestare a edificarii nr. 7606/28.11.2007 eliberat de Primaria com Sanraiu de Mures ; autorizatiei de constructie nr. 21/03.07.1997 eliberata de Primaria comunei Sanraiu de Mures; documentaie cadastrala avizata sub nr. 71336/12.12.2007 de catre OCPI; Incheiere nr.71336/05.12.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DULAU PETRU , si sotia 2) DULAU MARIANA-ALEXANDRINA , , ca bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

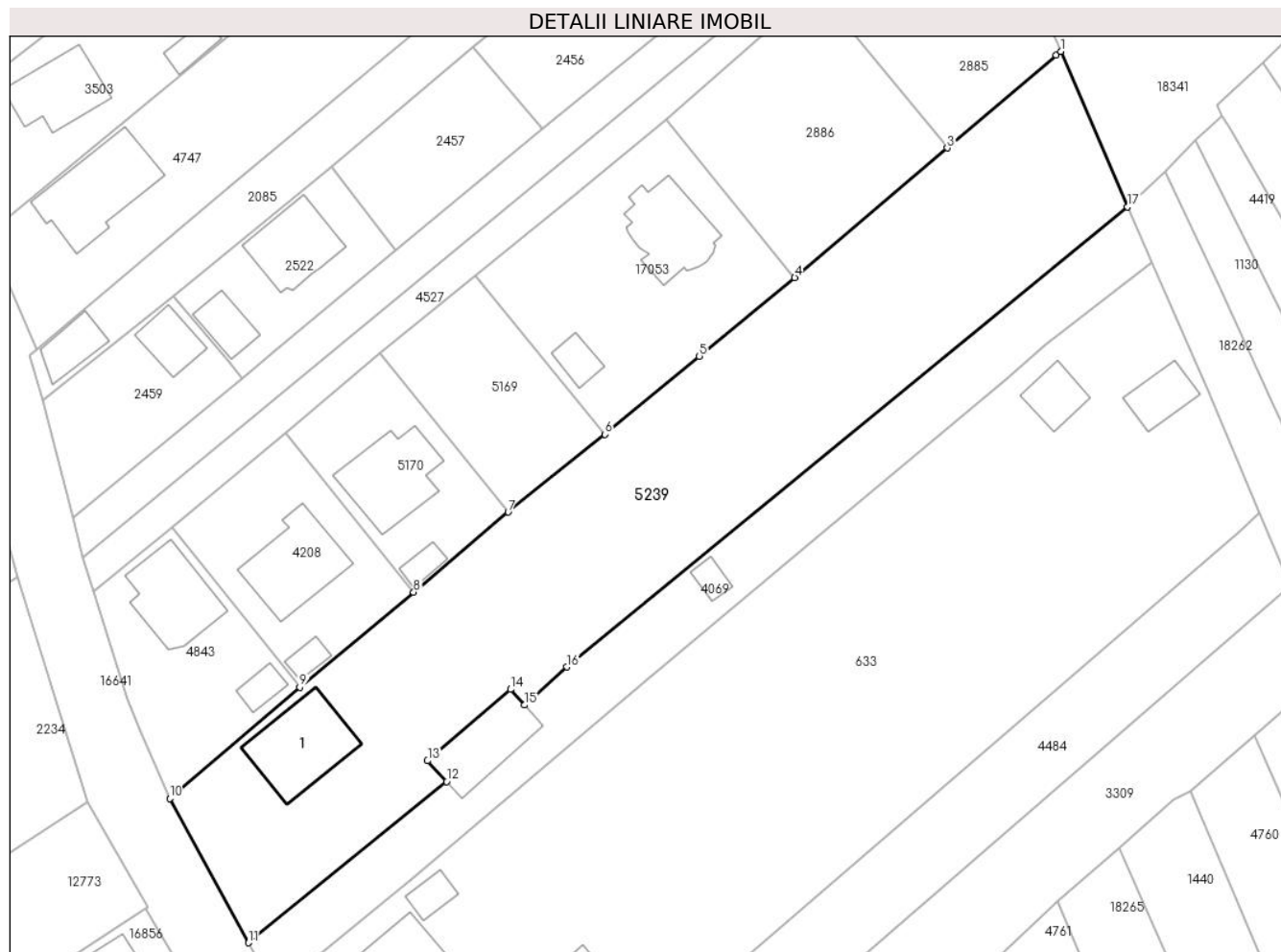
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50033	3.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	774	-	-	-	
2	arabil	DA	1.083	-	-	-	
3	livada	DA	1.683	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:136 mp; Casa de locuit . din caramida. acoperita cu tigla cu : D+P+E. compusa din : - Demisol : garaj dublu. centrala termica. pivnita. hol si casa scarii; - Parter: camera de zi. bucatarie. baie. camara. hol. casa scarii si terasa acoperita -Etaj : 3 camere. baie. hol. casa scarii. terasa acoperita si o terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.659,287 562.014,266	2	463.658,675 562.013,745	0.804
2	463.658,675 562.013,745	3	463.643,436 562.000,778	20.009
3	463.643,436 562.000,778	4	463.622,106 561.982,689	27.967
4	463.622,106 561.982,689	5	463.608,768 561.971,703	17.28
5	463.608,768 561.971,703	6	463.595,545 561.960,812	17.131
6	463.595,545 561.960,812	7	463.582,046 561.949,928	17.34
7	463.582,046 561.949,928	8	463.568,823 561.938,736	17.324
8	463.568,823 561.938,736	9	463.552,908 561.925,496	20.702
9	463.552,908 561.925,496	10	463.534,722 561.909,948	23.926
10	463.534,722 561.909,948	11	463.545,762 561.889,792	22.981
11	463.545,762 561.889,792	12	463.573,423 561.912,295	35.658
12	463.573,423 561.912,295	13	463.570,775 561.915,213	3.94
13	463.570,775 561.915,213	14	463.582,38 561.925,173	15.293
14	463.582,38 561.925,173	15	463.584,312 561.922,994	2.912
15	463.584,312 561.922,994	16	463.590,251 561.928,301	7.965
16	463.590,251 561.928,301	17	463.668,658 561.992,562	101.376
17	463.668,658 561.992,562	1	463.659,287 562.014,266	23.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3686/N
Nr. cadastral vechi:1487
Nr. topografic: 196/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Cooperativei, Nr. 35, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50032	1.347	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Cooperativei, Nr. 35, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; C1 - Casa de locuit construita din caramida. sarpanta lemn. invelitoare tigla in regim de inaltime S+P compusa din: - subsol: 1 pivnita; - parter: 1 camera; 1 bucatarie. 1 camera de alimente. 1 baie. 1 hol.
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Cooperativei, Nr. 35, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39369 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. 70, din 10/05/2021 emis de NP Nagy Szilard Istvan (act notarial nr 31 din 25.05.2021, emis de NP Nagy Szilard Istvan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VERES ECATERINA, (bun propriu)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VERES ISTVAN LEVENTE, (bun propriu)	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VERES BELA, (bun propriu)	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VERES ARPAD-ZOLTAN, (bun propriu)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VERES ECATERINA 2) VERES ISTVAN LEVENTE 3) VERES BELA 4) VERES ARPAD-ZOLTAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

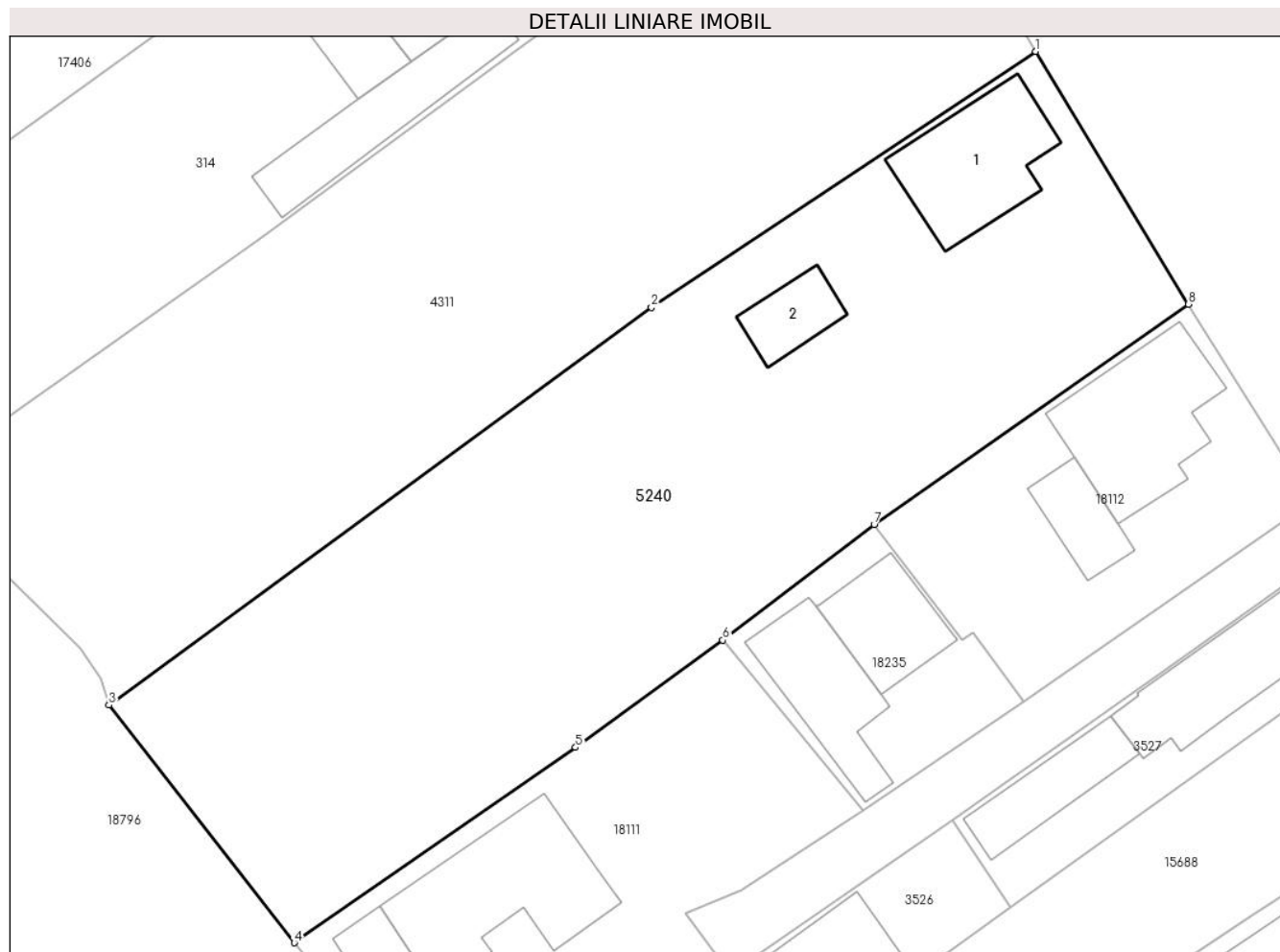
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50032	1.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	870	-	-	196/4	
2	curți construcții	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; C1 - Casa de locuit construita din caramida. sarpanta lemn. invelitoare tigla in regim de inaltime S+P compusa din: - subsol: 1 pivnita; - parter: 1 camera; 1 bucatarie. 1 camera de alimente. 1 baie. 1 hol.
A1.2	0	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.700,237 561.566,551	2	463.676,037 561.550,454	29.065
2	463.676,037 561.550,454	3	463.641,892 561.525,452	42.32
3	463.641,892 561.525,452	4	463.653,566 561.510,502	18.968
4	463.653,566 561.510,502	5	463.671,265 561.522,782	21.542
5	463.671,265 561.522,782	6	463.680,541 561.529,532	11.472
6	463.680,541 561.529,532	7	463.690,067 561.536,813	11.99
7	463.690,067 561.536,813	8	463.709,849 561.550,657	24.145
8	463.709,849 561.550,657	1	463.700,237 561.566,551	18.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2409/N
Nr. cadastral vechi:562/39

Adresa: Loc. Nazna, Sos Tineretului, Nr. 39, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50029	505	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Sos Tineretului, Nr. 39, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P+M, construita pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu invelitoare tip tegola, compusa din: - la parter: 1 living + scari, 1 bucatarie, 1 camera, 1 hol, 1 WC, 1 C.T., 1 terasa intrare acoperita, 1 terasa acoperita; - la mansarda: 3 camere, 1 dressing, 1 baie, 1 hol + casa scarii, 1 terasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10408 / 03/06/2002		
Act Notarial nr. FN, din 01/01/2002 emis de - (încheiere nr. 10408-10 din 03.06.2002; expropriere - improprietare 1933 si act de dezmembrare aut.nr.2911/2002 notar Corina Suceava si plan avizat cu nr. 4910/2002 de O.J.C.G.C. Mures si cu nr. 1514/2002 de Primaria com. Sâncraiu de Mures; nationalizare 1959 - încheiere nr. 907/1959; dezmembrare si unificare în baza actului de dezmembrare si unificare aut. nr. 1475/08.09.2005; evidentiere teren intravilan - certificat de urbanism nr. 296/07.09.2005 - încheiere nr. 20885/08.09.2005; Nr.încheiere: 23314 Data încheierii: 06.10.2005 Înscrisul: act de dezmembrare aut. 1709/05.10.2005 (notar public Almasan Olimpia), certificat de urbanism nr. 319/04.10.2005 si documentatie tehnica vizata cu nr. 4058/21.09.2005 de Primaria Sancaiu de Mures si cu nr. 12357/23.09.2005 de OCPI Mures — dezmembrare teren);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
27344 / 14/04/2016		
Act Administrativ nr. 742, din 02/02/2016 emis de COMUNA SINCRAIU DE MURES (documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARFAS CLAUDIU-AVRAM	A1.1

C. Partea III. SARCINI

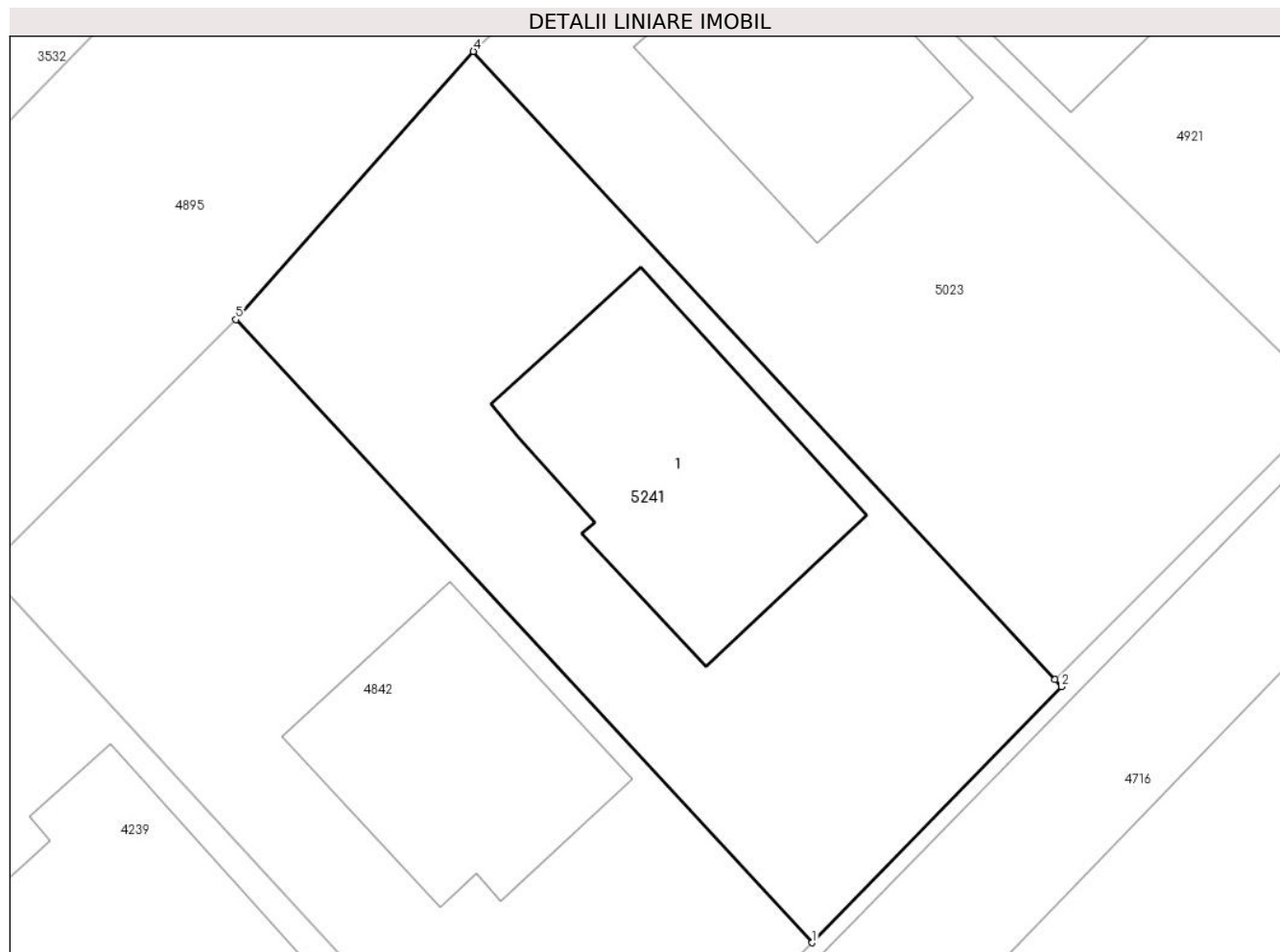
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13024 / 14/03/2006		
Act Administrativ nr. 105 din 2006, din 01/01/2006 emis de Primaria com. Sancaiu de Mures;		
C1	se noteaza dreptul de folosinta gratuita pe durata existentei constructiilor 1) HARFAS CLAUDIU AVRAM	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50029	505	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P+M, construita pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu invelitoare tip tegola, compusa din: - la parter: 1 living + scari, 1 bucatarie, 1 camera, 1 hol, 1 WC, 1 C. T., 1 terasa intrare acoperita, 1 terasa acoperita; - la mansarda: 3 camere, 1 dressing, 1 baie, 1 hol + casa scarii, 1 terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.432,511 560.561,914	2	462.442,638 560.572,313	14.515
2	462.442,638 560.572,313	3	462.442,38 560.572,597	0.384
3	462.442,38 560.572,597	4	462.418,738 560.598,11	34.783
4	462.418,738 560.598,11	5	462.409,086 560.587,218	14.553
5	462.409,086 560.587,218	1	462.432,511 560.561,914	34.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2760/N
Nr. cadastral vechi:682/1
Nr. topografic: 79/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 37, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50027	1.049	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 37, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Casa de caramida acoperita cu tigle.
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 37, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 37, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37504 / 28/07/2006		
Act Notarial nr. 28 din 2006, din 27/07/2006 emis de BNP Cridon Radu (DEZMEMBRARE in baza actului aut. 1256/17.08.2006, CU nr. 213/17.08.2006 si documentatiei tehnice vizate cu nr. 10090/16.08.2006 de OCPI Mures (Incheiere CF nr. 41012/18.08.2006));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) HUZA GAVRIL, , ca bun propriu	A1, A1.1
12337 / 17/03/2009		
Act Notarial nr. 374, din 16/03/2009 emis de BNP ONEA VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) HUZA GAVRIL, si sotia 2) HUZA DOINA, , ca bun comun OBSERVATII: VEZI C1.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUZA GAVRIL 2) HUZA DOINA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

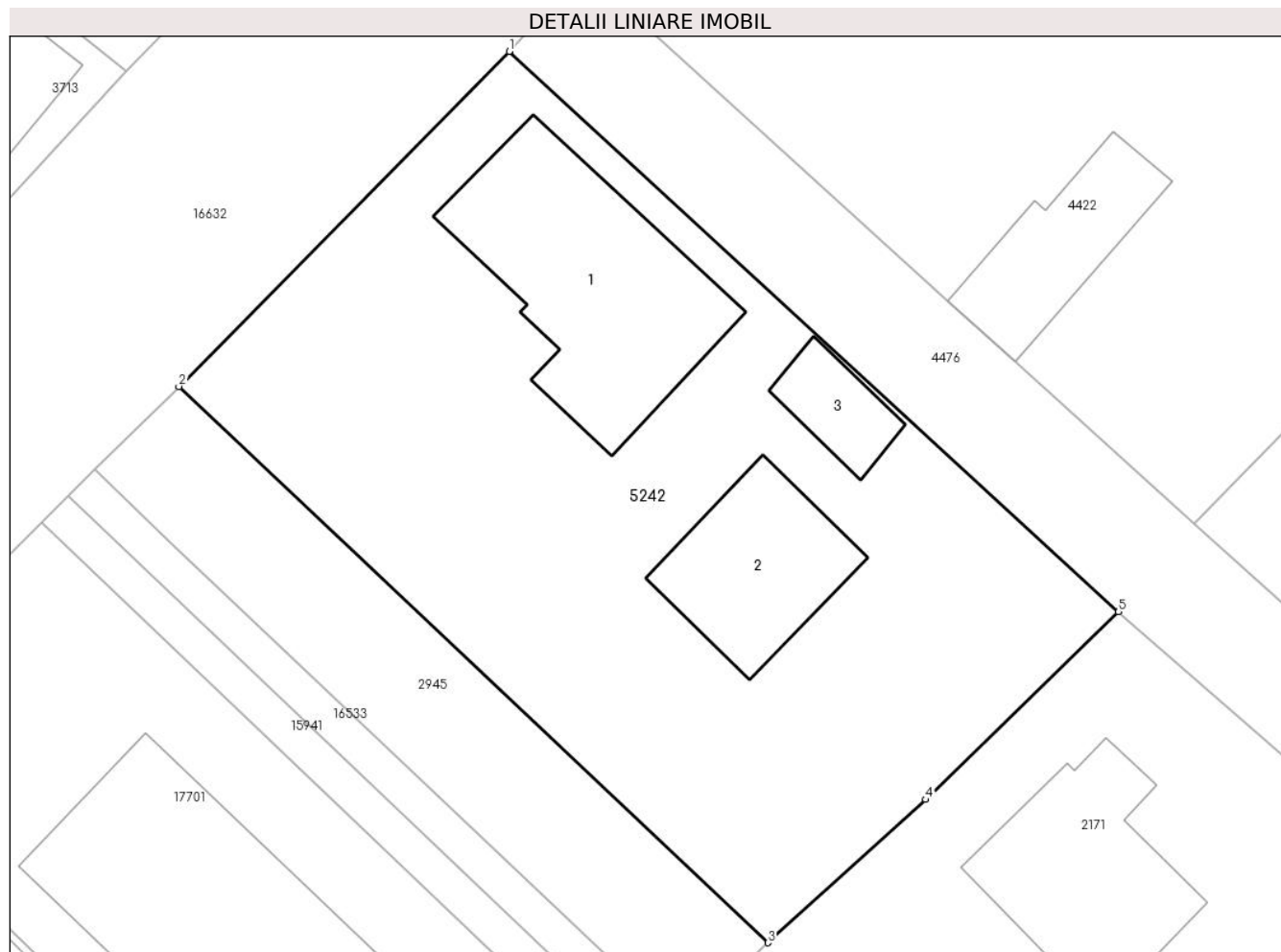
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50027	1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	769	-	-	79/1/2/1	
2	arabil	DA	150	-	-	-	
3	livada	DA	130	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:129 mp; Casa de caramida acoperita cu tigle.
A1.2	0	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp;
A1.3	0	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.669,078 561.093,254	2	463.651,944 561.075,899	24.388
2	463.651,944 561.075,899	3	463.682,484 561.047,084	41.988
3	463.682,484 561.047,084	4	463.690,666 561.054,502	11.044
4	463.690,666 561.054,502	5	463.700,664 561.064,232	13.951
5	463.700,664 561.064,232	1	463.669,078 561.093,254	42.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3017/N
Nr. cadastral vechi:769

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Salciilor, Nr. 11/B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50026	13.067	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Salciilor, Nr. 11/B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:416 mp; S. construita desfasurata:416 mp; Vestiar din schelet metalic, acoperit cu Lindab, compus din: 1 C.T., 5 vestiare, antrenor, 4 băi, sală de ședințe, medic, recuperare, depozit materiale, depozit accesorii, haine, 4 grupuri sanitare, 2 antreuri, bar, 3 holuri.
A1.2		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Salciilor, Nr. 11/B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Tribună - stadion de fotbal

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16739 / 29/03/2007 Act Administrativ nr. 101575/2007, din 29/01/2007 emis de CJSDPAT MURES (CONSTITUIREA dreptului de proprietate asupra terenului in baza Legii nr. 18/1991 cu T.P. nr. 101575/2007 si plan de amplasament si delimitare a imobilului avizat cu nr. 16739/2007 de O.C.P.I. Mures; Declaratie aut. nr. 608/2007; notar public Almasan Alina);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA COMUNEI SANCRAIU DE MURES, CIF:999999999999	A1
43702 / 02/08/2012 Act Administrativ nr. 250, din 02/10/2007 emis de Primaria comunei Sincaiu de Mures (act administrativ nr. 12/03.02.2011; act administrativ nr. 97/07.04.2009 emis de Primaria comunei Sincaiu de Mures; act administrativ nr. 19/18.02.2011; act administrativ nr. 6232/02.10.2007 emis de Primaria comunei Sincaiu de Mures; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA FOTBAL CLUB JUNIOR TIRGU MURES, CIF:16907970	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

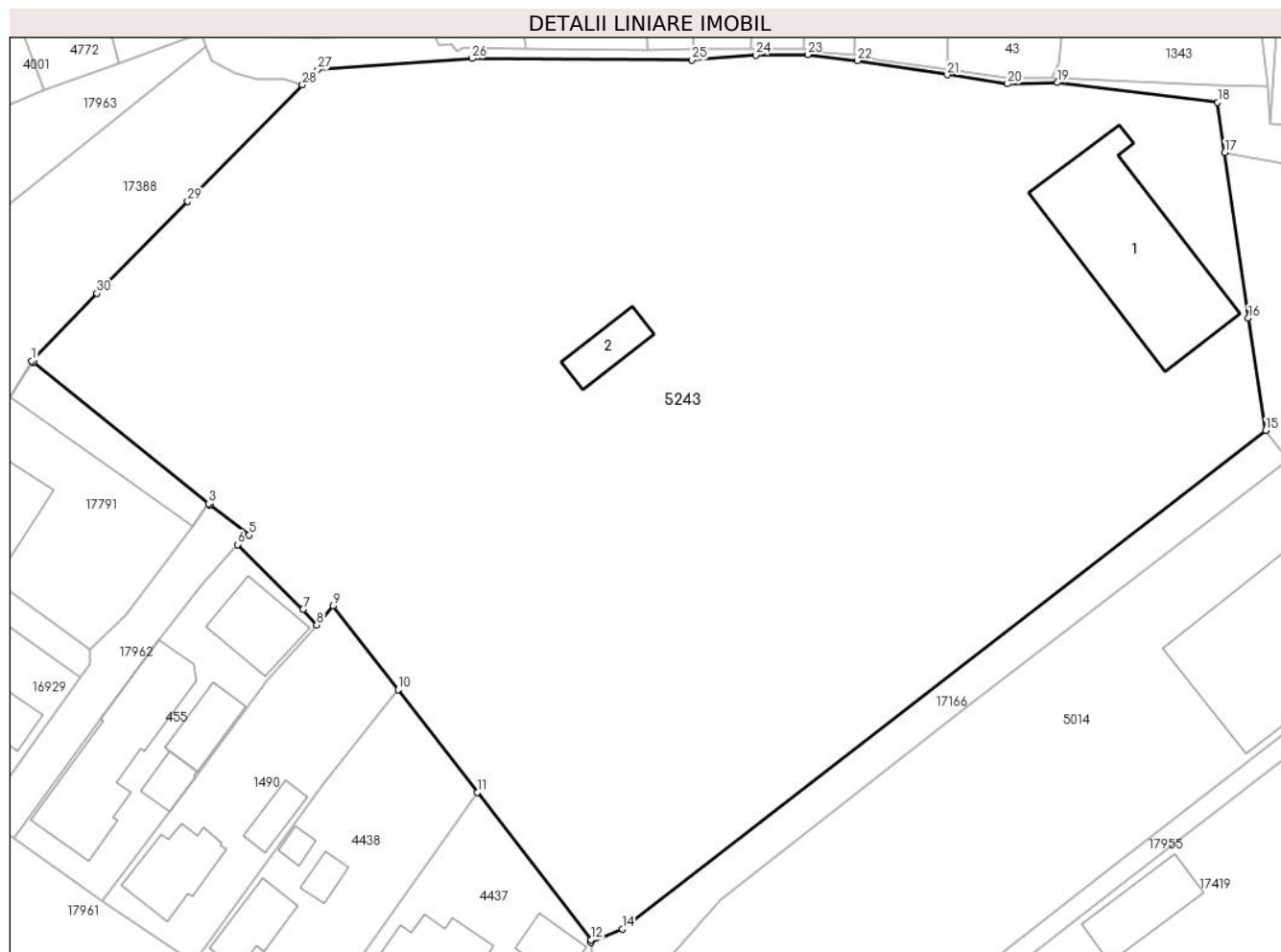
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16739 / 29/03/2007 Act Administrativ nr. 101575/2007, din 29/01/2007 emis de CJSDPAT Mures;	
C1 INTERDICTIE PE 10 ANI	A1
1290 / 10/01/2008 Hotarare Judecatoreasca nr. 9685/320/2007, din 01/01/2007 emis de Judecatoria Tg.Mures;	
C2 - Se noteaza procesul ce face obiectul dosarului nr. 9685/320/2007 al Judecatoriei. intentat de catre Asociatia Sportiva VOINTA impotriva Comunei Sancaiu de Mures. Tg.Mures; incheiere nr. 1290/10.01.2008	A1
35688 / 17/06/2011 Act Administrativ nr. 3744, din 28/06/2007 emis de Comuna Sancaiu de Mures (incheiat intre Comuna Sancaiu de Mures si Asociatia Fotbal Club Junior Tg.Mures; act aditional la contractul de concesiune nr. 3744, incheiat la data de 28.06.2007);	
C3 Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) ASOCIATIA FOTBAL CLUB JUNIOR TIRGU MURES, CIF:16907970	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50026	13.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13.067	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	416	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:416 mp; S. construita desfasurata:416 mp; Vestiar din schelet metalic, acoperit cu Lindab, compus din: 1 C.T., 5 vestiare, antrenor, 4 băi, sală de ședințe, medic, recuperare, depozit materiale, depozit accesorii, haine, 4 grupuri sanitare, 2 antreuri, bar, 3 holuri.
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Tribună - stadion de fotbal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.921,298 561.349,894	2	463.921,543 561.349,696	0.315
3	463.945,881 561.330,048	4	463.946,096 561.329,874	0.277
5	463.951,495 561.325,686	6	463.949,924 561.324,37	2.049
7	463.959,017 561.315,378	8	463.960,904 561.313,205	2.878
9	463.963,213 561.315,83	10	463.972,216 561.304,224	14.689
11	463.983,219 561.289,939	12	463.999,006 561.269,448	25.867
13	463.999,024 561.269,09	14	464.003,361 561.270,98	4.731
15	464.092,771 561.340,249	16	464.090,372 561.355,861	15.795
17	464.087,086 561.378,843	18	464.086,087 561.385,826	7.054
19	464.063,827 561.388,554	20	464.056,884 561.388,374	6.945
21	464.048,505 561.389,631	22	464.036,057 561.391,606	12.604
23	464.029,114 561.392,444	24	464.021,932 561.392,384	7.182
25	464.013,074 561.391,666	26	463.982,491 561.391,905	30.584
27	463.961,012 561.390,342	28	463.958,929 561.388,258	2.947
29	463.942,991 561.372,071	30	463.930,389 561.359,271	17.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.921,543 561.349,696	3	463.945,881 561.330,048	31.279
4	463.946,096 561.329,874	5	463.951,495 561.325,686	6.833
6	463.949,924 561.324,37	7	463.959,017 561.315,378	12.788
8	463.960,904 561.313,205	9	463.963,213 561.315,83	3.496
10	463.972,216 561.304,224	11	463.983,219 561.289,939	18.031
12	463.999,006 561.269,448	13	463.999,024 561.269,09	0.358
14	464.003,361 561.270,98	15	464.092,771 561.340,249	113.103
16	464.090,372 561.355,861	17	464.087,086 561.378,843	23.216
18	464.086,087 561.385,826	19	464.063,827 561.388,554	22.427
20	464.056,884 561.388,374	21	464.048,505 561.389,631	8.473
22	464.036,057 561.391,606	23	464.029,114 561.392,444	6.993
24	464.021,932 561.392,384	25	464.013,074 561.391,666	8.887
26	463.982,491 561.391,905	27	463.961,012 561.390,342	21.536
28	463.958,929 561.388,258	29	463.942,991 561.372,071	22.716
30	463.930,389 561.359,271	1	463.921,298 561.349,894	13.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1495/n
Nr. cadastral vechi:164

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50022	8.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15226 / 24/03/2010		
Act Notarial nr. 746, din 23/03/2010 emis de NOTAR PUBLIC STIRBU FELICIA DOINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DARINA COM SRL, CIF:5641421, bun social	A1

C. Partea III. SARCINI .

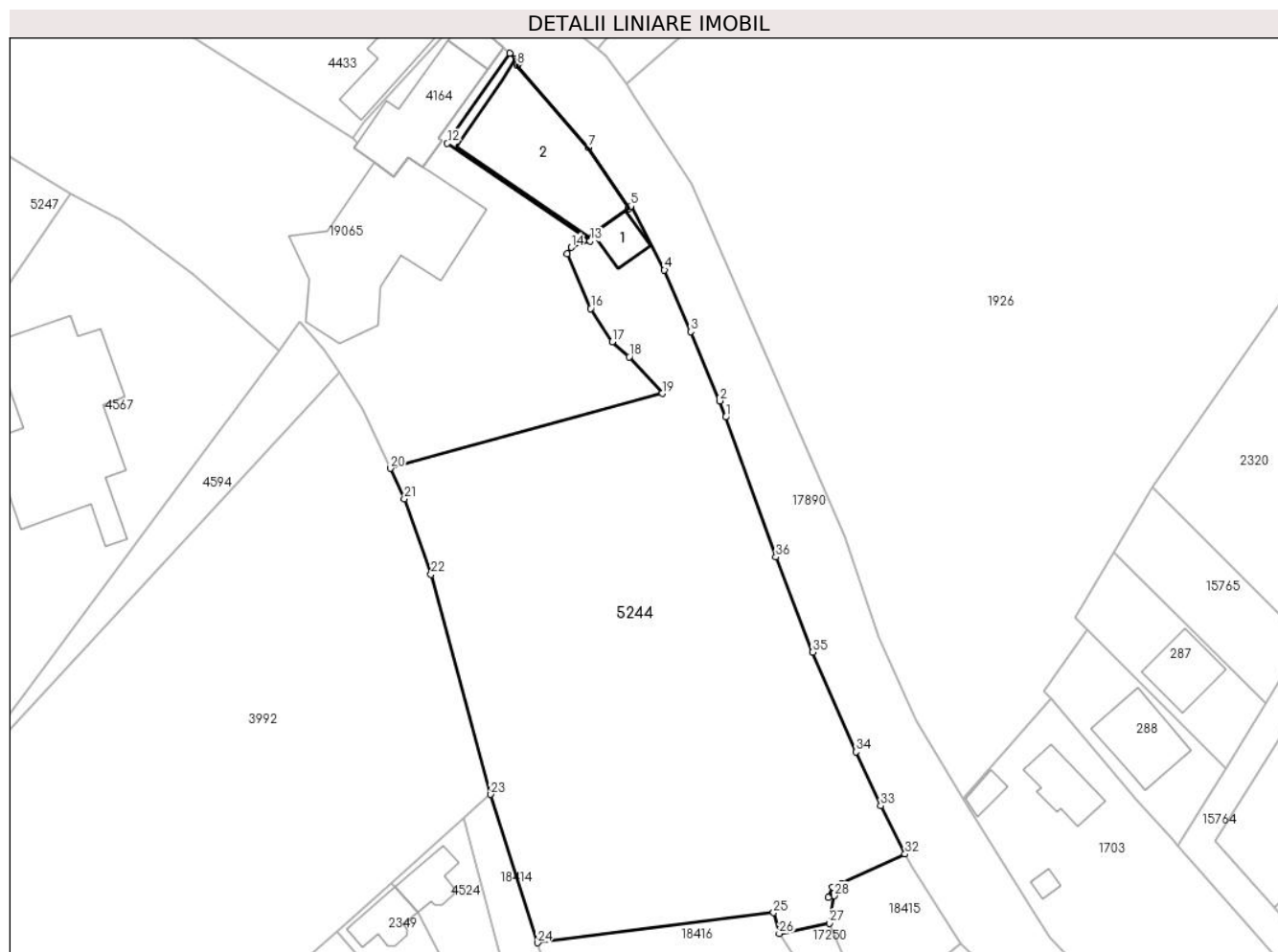
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50022	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	5.912	-	-	-	
2	curți constructii	DA	2.088	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2	0	construcții anexa	509	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:509 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.609,542 561.673,101	2	462.608,403 561.676,259	3.357	2	462.608,403 561.676,259	3	462.602,669 561.689,804	14.709
3	462.602,669 561.689,804	4	462.597,567 561.701,905	13.133	4	462.597,567 561.701,905	5	462.590,976 561.714,411	14.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.590,976 561.714,411	6	462.590,59 561.713,913	0.63	6	462.590,59 561.713,913	7	462.582,642 561.725,847	14.338
7	462.582,642 561.725,847	8	462.568,712 561.741,958	21.298	8	462.568,712 561.741,958	9	462.569,18 561.742,577	0.776
9	462.569,18 561.742,577	10	462.568,47 561.743,215	0.955	10	462.568,47 561.743,215	11	462.567,246 561.744,315	1.646
11	462.567,246 561.744,315	12	462.555,059 561.726,689	21.429	12	462.555,059 561.726,689	13	462.583,003 561.707,56	33.864
13	462.583,003 561.707,56	14	462.579,3 561.706,326	3.903	14	462.579,3 561.706,326	15	462.578,475 561.705,083	1.492
15	462.578,475 561.705,083	16	462.583,091 561.694,338	11.695	16	462.583,091 561.694,338	17	462.587,322 561.687,814	7.776
17	462.587,322 561.687,814	18	462.590,672 561.684,905	4.437	18	462.590,672 561.684,905	19	462.597,134 561.677,727	9.658
19	462.597,134 561.677,727	20	462.543,855 561.663,075	55.257	20	462.543,855 561.663,075	21	462.546,619 561.657,122	6.563
21	462.546,619 561.657,122	22	462.551,856 561.642,313	15.708	22	462.551,856 561.642,313	23	462.563,555 561.599,244	44.63
23	462.563,555 561.599,244	24	462.572,708 561.570,208	30.444	24	462.572,708 561.570,208	25	462.618,963 561.576,097	46.628
25	462.618,963 561.576,097	26	462.620,07 561.571,984	4.259	26	462.620,07 561.571,984	27	462.629,88 561.574,069	10.029
27	462.629,88 561.574,069	28	462.630,825 561.579,389	5.403	28	462.630,825 561.579,389	29	462.629,679 561.579,124	1.176
29	462.629,679 561.579,124	30	462.630,472 561.581,152	2.178	30	462.630,472 561.581,152	31	462.632,235 561.581,857	1.899
31	462.632,235 561.581,857	32	462.644,7 561.587,562	13.709	32	462.644,7 561.587,562	33	462.639,918 561.597,021	10.599
33	462.639,918 561.597,021	34	462.635,087 561.607,586	11.617	34	462.635,087 561.607,586	35	462.626,599 561.627,091	21.272
35	462.626,599 561.627,091	36	462.619,42 561.645,693	19.939	36	462.619,42 561.645,693	1	462.609,542 561.673,101	29.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3803/N

Nr. cadastral vechi:1592

Nr. topografic: 899/1/2; 896/1/2; 897/1/2;
898/1/2; 896/2/2; 897/2/2; 898/2/2; 899/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 330, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50020	800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 330, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, terasa acoperita - anul edificarii 1977
A1.2		Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 330, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, bucatarie, camara, baie, garaj, terasa acoperita

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37456 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. 992, din 31/05/2018 emis de NP Benta Andrea Loredana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSZIK ARIEL-CARMEL, si sotia 2) ENGELHARDT GERLINDE, (bun comun)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

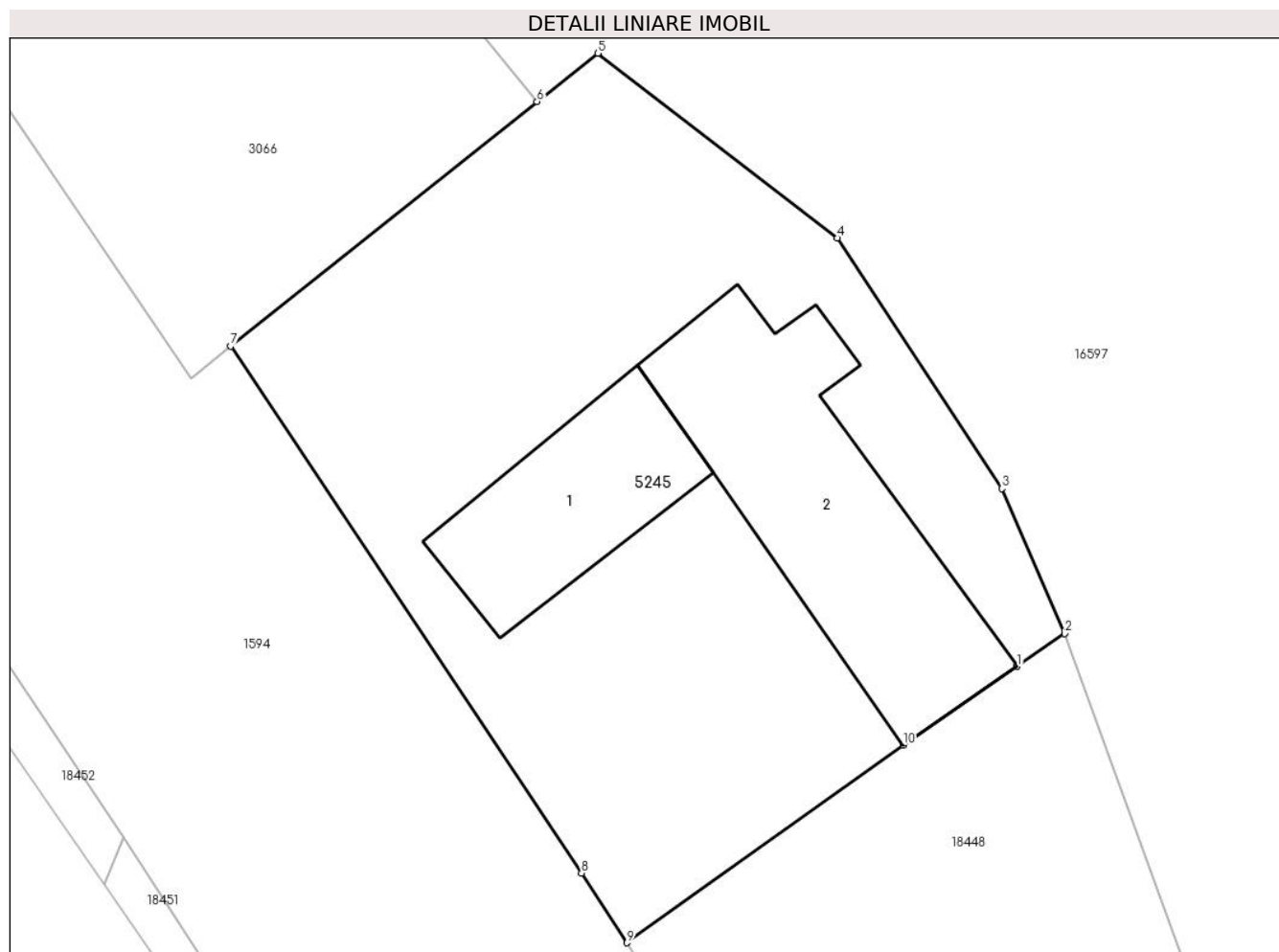
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37456 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. 992, din 31/05/2018 emis de NP Benta Andrea Loredana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACTVIAGER 1) ROZSIK ADALBERT, si sotia 2) ROZSIK MAGDALENA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:137000 LEI 1) ROZSIK ADALBERT, si sotia 2) ROZSIK MAGDALENA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50020	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	27	CC 330	899/1/2; 896/1/2; 897/1/2; 898/1/2; 896/2/2; 897/2/2; 898/2/2; 899/2/2	
2	arabil	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; Casa din caramida, acoperită cu țigla, compusă din: 2 camere, bucatărie, camara, baie, hol, terasă acoperită - anul edificării 1977
A1.2		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:134 mp; Casa din caramida, acoperită cu țigla, compusă din: 3 camere, bucatărie, camara, baie, garaj, terasă acoperită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	459.876,048 559.496,395	2	459.878,175 559.497,862	2.584
2	459.878,175 559.497,862	3	459.875,355 559.504,38	7.102
3	459.875,355 559.504,38	4	459.867,956 559.515,624	13.46
4	459.867,956 559.515,624	5	459.857,194 559.523,924	13.591
5	459.857,194 559.523,924	6	459.854,47 559.521,752	3.484
6	459.854,47 559.521,752	7	459.840,703 559.510,769	17.611
7	459.840,703 559.510,769	8	459.856,462 559.487,111	28.426
8	459.856,462 559.487,111	9	459.858,505 559.483,981	3.738
9	459.858,505 559.483,981	10	459.870,914 559.492,855	15.256
10	459.870,914 559.492,855	1	459.876,048 559.496,395	6.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1453/N

Nr. cadastral vechi:194/10

Nr. topografic: 724/1/2/1/10; 724/2/10;

725/1/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50019	1.140	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Strada Toamnei

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21598 / 03/12/2001		
Act Notarial nr. 1405, din 30/11/2001 emis de notar public - Almasan Olimpia (notare categorie de folosinta si dezmembrare act de dezmembrare aut. nr.1257/2006 notar public Delia Ciocea; memoriu tehnic avizat cu nr. 3142/2006 de OCPI Mures; certificat de urbanism nr. 158/2006 - incheiere nr. 33083/04.07.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8168708543/132098000000, cota initiala 81453/128500 1) FOGOROSI ADRIAN, cas. cu 2) SARMASAN SIMONA-DELIA, - (bun comun)	A1
30828 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. 1550, din 15/07/2009 emis de NOTAR PUB. GURGHIAN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 494275250/8256125000, cota initiala 7693/128500 1) BURCSA IOAN, (bun propriu)	A1
39518 / 04/07/2011		
Act Notarial nr. 1992, din 01/07/2011 emis de NP ROZSA BALAZS;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 485704239/8256125000, cota initiala 11926/128500 1) BOROS LIVIA EDIT, bun propriu	A1
18306 / 02/04/2013		
Act Notarial nr. 662, din 29/03/2013 emis de NP ISPAS STELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 273062500/8256125000, cota initiala 25500/771000 1) POP MARIUS-BOGDAN, (bun propriu)	A1
33238 / 18/05/2015		
Act Notarial nr. 534, din 15/05/2015 emis de N.P. Ciubuca Dragos-Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8168708541/132098000000, cota initiala 8168708541/132098000000 1) MARCUS COSMIN-LIVIU, cas. cu 2) MARCUS CAMELIA ELENA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33083 / 04/07/2006		
Act Notarial nr. 1257, din 03/07/2006 emis de NP Ciocea Delia;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere in favoarea parcelor cu nr. cad. (194/1) din c.f. 2716/N/Sancrai; nr. cad. (194/2) din c.f. 2717/N/Sancrai; nr. cad. (194/3) din c.f. 2718/N/Sancrai; nr. cad. (194/4) din c.f. 2719/N/Sancrai; nr. cad. (194/5) din c.f. 2720/N/Sancrai; nr. cad. (194/6) din c.f. 2721/N/Sancrai; nr. cad. (194/7) din c.f. 2722/N/Sancrai; nr. cad. (194/8) din c.f. 2723/N/Sancrai; nr. cad. (194/9) din c.f. 2724/N/Sancrai; nr. cad. (194/11) din c.f. 2725/N/Sancrai; nr. cad. (194/12) din c.f. 2726/N/Sancrai; nr. cad. (194/13) din c.f. 2727/N/Sancrai; nr. cad.	A1

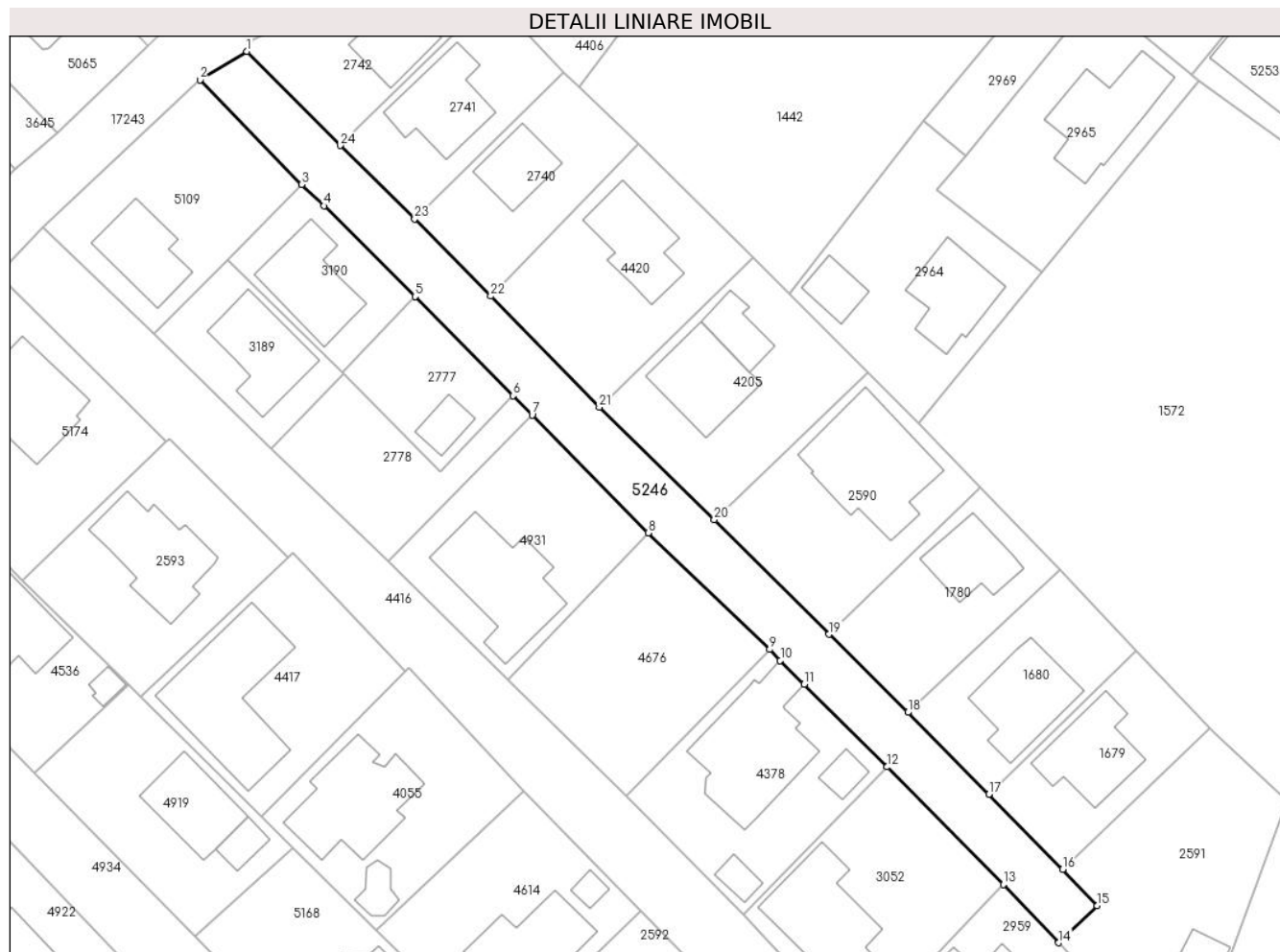
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	(194/14) din c.f. 2728/N/Sancrai; nr. cad. (194/15) din c.f. 2729/N/Sancrai; nr. cad. (194/16) din c.f. 2730/N/Sancrai; nr. cad. (194/17) din c.f. 2731/N/Sancrai; nr. cad. (194/18) din c.f. 2732/N/Sancrai	A1
54950 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 1746, din 23/08/2017 emis de NP Tinca Tudor;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) UNICREDIT BANK S.A. , CIF:361536, - asupra cotei de sub B22	
	<i>OBSERVATII: asupra cotei de sub B14</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50019	1.140	Strada Toamnei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.140	-	A 647/8	724/1/2/1/10; 724/2/10; 725/1/10	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	464.030,774 560.992,287	2	464.024,57 560.988,538	7.249	2	464.024,57 560.988,538	3	464.038,01 560.974,712	19.282
3	464.038,01 560.974,712	4	464.041,005 560.971,876	4.125	4	464.041,005 560.971,876	5	464.053,012 560.959,899	16.959
5	464.053,012 560.959,899	6	464.065,997 560.946,787	18.454	6	464.065,997 560.946,787	7	464.068,535 560.944,255	3.585
7	464.068,535 560.944,255	8	464.083,871 560.928,67	21.865	8	464.083,871 560.928,67	9	464.099,922 560.913,253	22.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	464.099,922 560.913,253	10	464.101,353 560.911,808	2.034	10	464.101,353 560.911,808	11	464.104,524 560.908,666	4.464
11	464.104,524 560.908,666	12	464.115,478 560.897,743	15.469	12	464.115,478 560.897,743	13	464.130,853 560.882,22	21.848
13	464.130,853 560.882,22	14	464.138,169 560.874,503	10.634	14	464.138,169 560.874,503	15	464.143,299 560.879,4	7.092
15	464.143,299 560.879,4	16	464.138,694 560.884,197	6.65	16	464.138,694 560.884,197	17	464.128,953 560.894,142	13.921
17	464.128,953 560.894,142	18	464.118,219 560.904,944	15.228	18	464.118,219 560.904,944	19	464.107,789 560.915,261	14.671
19	464.107,789 560.915,261	20	464.092,601 560.930,427	21.464	20	464.092,601 560.930,427	21	464.077,386 560.945,285	21.266
21	464.077,386 560.945,285	22	464.063,034 560.959,959	20.526	22	464.063,034 560.959,959	23	464.052,961 560.970,168	14.342
23	464.052,961 560.970,168	24	464.043,128 560.979,859	13.806	24	464.043,128 560.979,859	1	464.030,774 560.992,287	17.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1630/N
Nr. cadastral vechi:286/1/1

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Vale, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50018	6.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15220 / 24/03/2010		
Act Notarial nr. 747, din 23/03/2010 emis de NOTAR PUBLIC STIRBU FELICIA DOINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DARINA COM SRL, CIF:5641421, (bun social)	A1

C. Partea III. SARCINI .

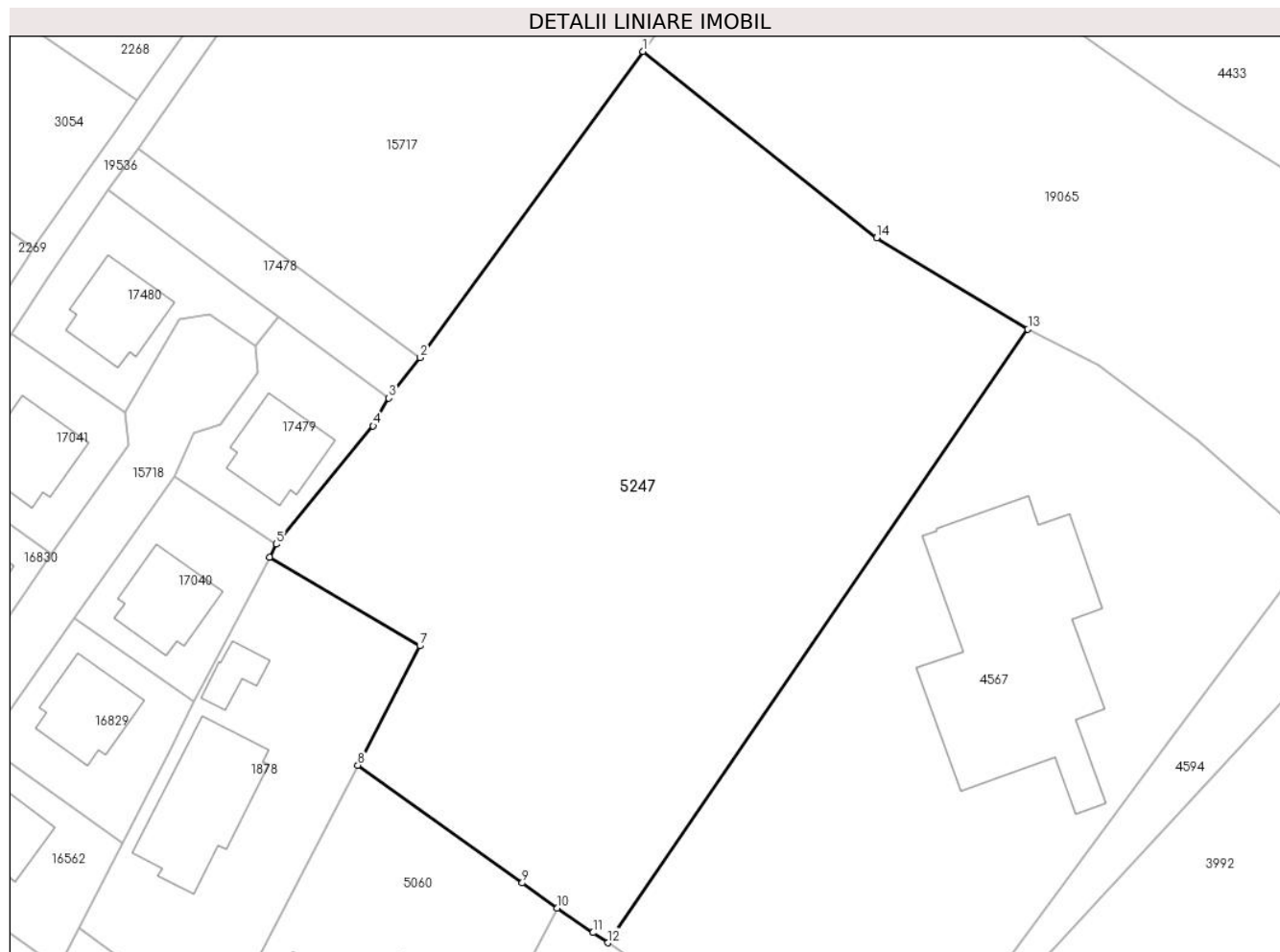
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50018	6.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.585	-	-	-	
2	curți constructii	DA	3.215	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.426,446 561.756,248	2	462.394,744 561.712,726	53.844
2	462.394,744 561.712,726	3	462.390,271 561.706,966	7.293
3	462.390,271 561.706,966	4	462.388,031 561.703,033	4.526
4	462.388,031 561.703,033	5	462.374,239 561.686,218	21.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	462.374,239 561.686,218	6	462.373,274 561.684,365	2.089
6	462.373,274 561.684,365	7	462.394,668 561.671,774	24.824
7	462.394,668 561.671,774	8	462.385,854 561.654,79	19.135
8	462.385,854 561.654,79	9	462.409,251 561.638,057	28.765
9	462.409,251 561.638,057	10	462.414,234 561.634,493	6.126
10	462.414,234 561.634,493	11	462.419,326 561.631,001	6.174
11	462.419,326 561.631,001	12	462.421,43 561.629,559	2.551
12	462.421,43 561.629,559	13	462.481,204 561.716,754	105.716
13	462.481,204 561.716,754	14	462.459,693 561.729,742	25.128
14	462.459,693 561.729,742	1	462.426,446 561.756,248	42.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1505/N/NAZNA
Nr. cadastral vechi:7
Nr. topografic: 1007/8/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50017	8.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15021 / 01/04/2009		
Act Notarial nr. 227, din 31/03/2009 emis de notar public Chisiu Sever Alex;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRACOS S.R.L., CIF:9999999999999, - cu sediul in Tg.Mures, str. Libertatii nr. 145, jud. Mures (bun social)	A1

C. Partea III. SARCINI .

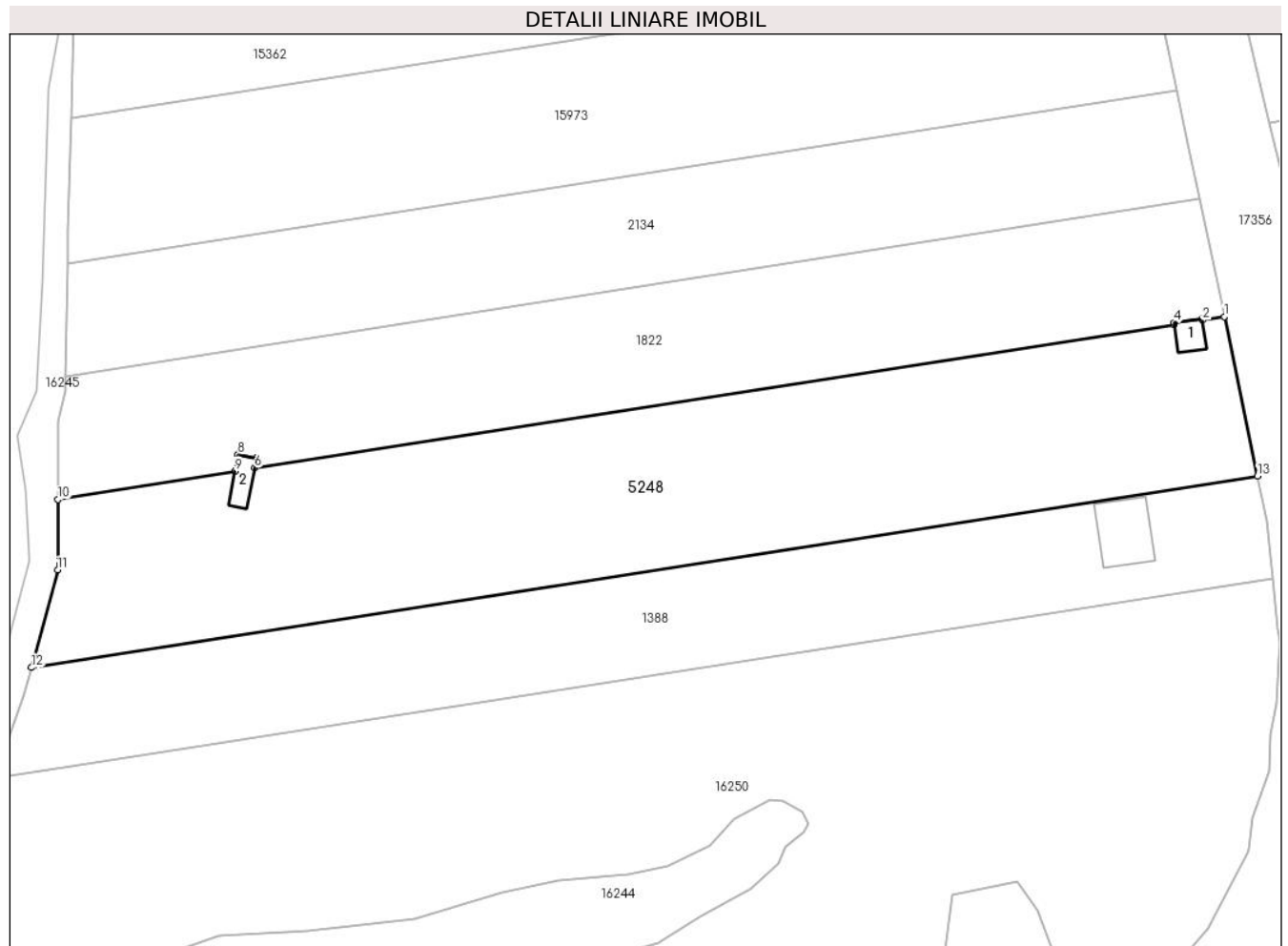
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50017	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	8.600	12	404/3	1007/8/2	
2	curți construcții	NU	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.2	0	construcții de locuințe	44	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.267,256 557.572,756	2	460.262,631 557.572,024	4.683
2	460.262,631 557.572,024	3	460.262,589 557.572,322	0.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	460.262,589 557.572,322	4	460.256,647 557.571,495	5.999
4	460.256,647 557.571,495	5	460.256,715 557.571,007	0.493
5	460.256,715 557.571,007	6	460.062,943 557.540,905	196.096
6	460.062,943 557.540,905	7	460.063,342 557.543,032	2.164
7	460.063,342 557.543,032	8	460.059,411 557.543,77	4.0
8	460.059,411 557.543,77	9	460.058,751 557.540,251	3.58
9	460.058,751 557.540,251	10	460.021,533 557.534,287	37.693
10	460.021,533 557.534,287	11	460.021,45 557.519,445	14.842
11	460.021,45 557.519,445	12	460.015,91 557.498,893	21.286
12	460.015,91 557.498,893	13	460.274,272 557.539,17	261.483
13	460.274,272 557.539,17	1	460.267,256 557.572,756	34.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1418/NAZNA
Nr. topografic: 520/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 94, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50016	974	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 94, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; Casa de caramida acoperita cu tigle compusa din: la parter: 1 camera. 1 bucatarie. 1 camera. 1 baie. 1 hol; la etaj: 3 camere. 1 hol; la subsol: 1 pivnita;
A1.2		Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 94, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Anexa: 3 ateliere de croitorie;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2685 / 11/04/1972		
Act Notarial nr. 2631/1972, din 01/01/1972 emis de - (schimbarea adresei - adeverinta nr. 2238/01.07.2003 Primaria Sâncraiu de Mures - încheiere nr. 14745-14748/ 02.07.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP SIMON, si sotia 2) POP GABRIELA, bun comun	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

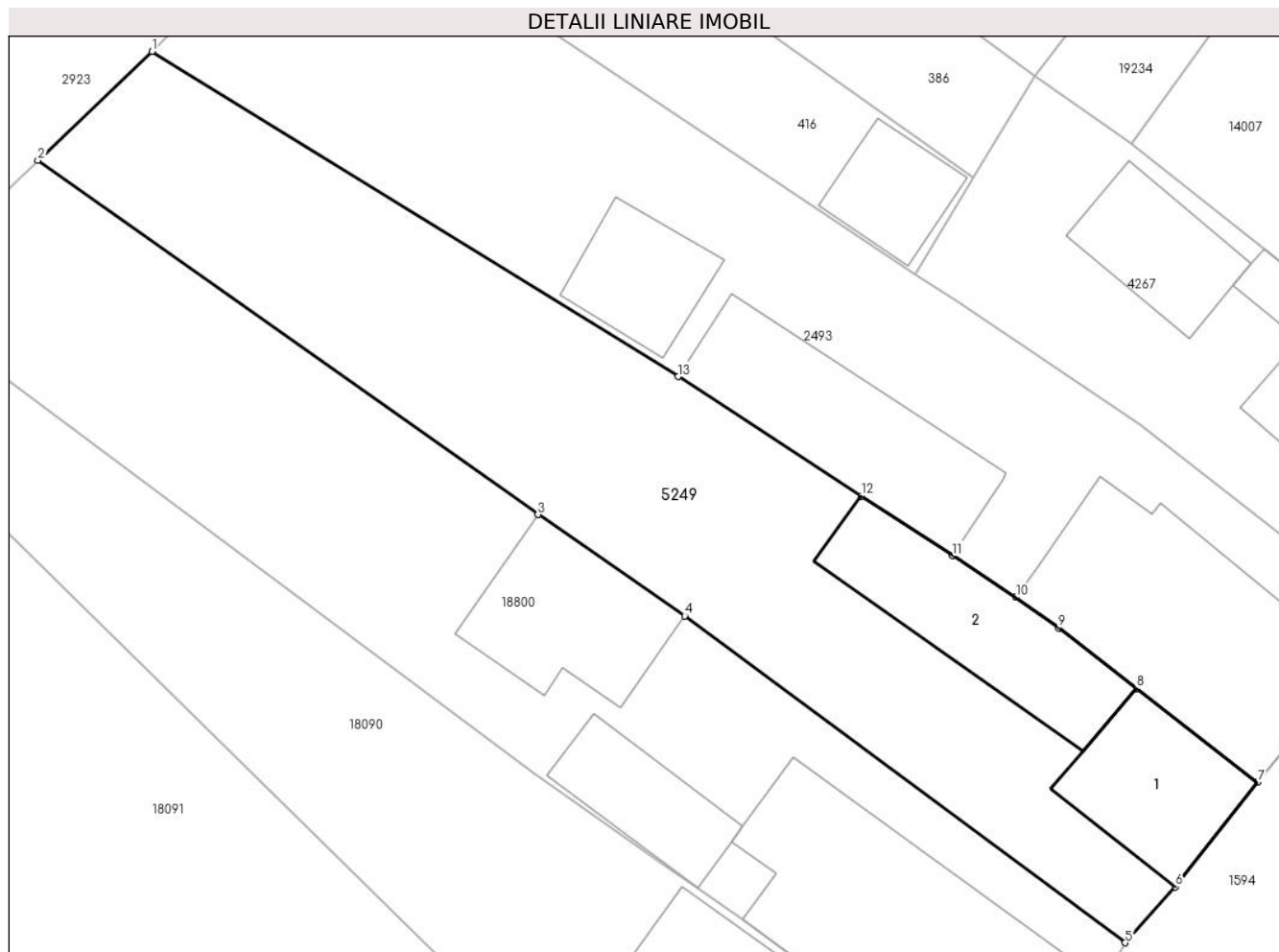
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50016	974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	520/4	
2	arabil	DA	574	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:79 mp; Casa de caramida acoperita cu tigle compusa din: la parter: 1 camera. 1 bucatarie. 1 camera. 1 baie. 1 hol; la etaj: 3 camere. 1 hol; la subsol: 1 pivnita;
A1.2		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:108 mp; Anexa: 3 ateliere de croitorie;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.057,923 560.158,074	2	462.050,849 560.151,331	9.773
2	462.050,849 560.151,331	3	462.081,847 560.129,407	37.968
3	462.081,847 560.129,407	4	462.090,928 560.123,132	11.038
4	462.090,928 560.123,132	5	462.118,243 560.102,9	33.992
5	462.118,243 560.102,9	6	462.121,359 560.106,368	4.662
6	462.121,359 560.106,368	7	462.126,436 560.112,817	8.208
7	462.126,436 560.112,817	8	462.118,933 560.118,638	9.496
8	462.118,933 560.118,638	9	462.114,098 560.122,389	6.119
9	462.114,098 560.122,389	10	462.111,474 560.124,28	3.234
10	462.111,474 560.124,28	11	462.107,537 560.126,862	4.708
11	462.107,537 560.126,862	12	462.101,872 560.130,555	6.762
12	462.101,872 560.130,555	13	462.090,524 560.137,951	13.545
13	462.090,524 560.137,951	1	462.057,923 560.158,074	38.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:532/NAZNA
Nr. topografic: 411/1, 412/1

Adresa: Loc. Nazna, Str Principală, Nr. 182, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50015	2.347	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Principală, Nr. 182, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa de locuit in regim de inaltime D+P, construita pe fundatie de beton, zidarie din caramida acoperita cu tigla compusa din : - la demisol : 1 pivnita; -la parter : 1 bucatarie, 3 camere, 1 baie, 1 camara, 2 holuri, 1 garaj, 1 magazie.
A1.2		Loc. Nazna, Str Principală, Nr. 182, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa, construita pe fundatie din beton, zidarie din caramida, compusa din : 1 C.T, 2 magazii, 1 cotet de gaini.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6382 / 05/11/1990		
Act Notarial nr. 16402 din 1990, din 01/01/1990 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/2347, cota initiala 250/2347 1) FAGARAS GHEORGHE, Decedat DEFUNCT:Da 2) FAGARAS ELISABETA, (bun comun)	A1
29630 / 15/12/1994		
Act Administrativ nr. 100684 din 1993, din 08/09/1993 emis de CJSDPAT MURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1484/2437, cota initiala 1484/2437 1) FAGARAS GHEORGHE, Decedat DEFUNCT:Da	A1
6382 / 05/11/1990		
Act Notarial nr. 16402 din 1990, din 01/01/1990 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 867/867, cota initiala 1/1 1) FAGARAS GHEORGHE, Decedat DEFUNCT:Da 2) FAGARAS ELISABETA, (bun comun)	A1.1
18509 / 24/03/2017		
Act Administrativ nr. 6461, din 04/08/2016 emis de COMUNASINCRAIU DE MURES (documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FAGARAS ELISABETA, si sotul 2) FAGARAS GHEORGHE, Decedat DEFUNCT:Da	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures;		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2437/2437, cota initiala 2437/2437 1) FAGARAS GHITA-ADRIAN 2) BOLD MARIA-CRISTINA 3) FAGARAS ELISABETA	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

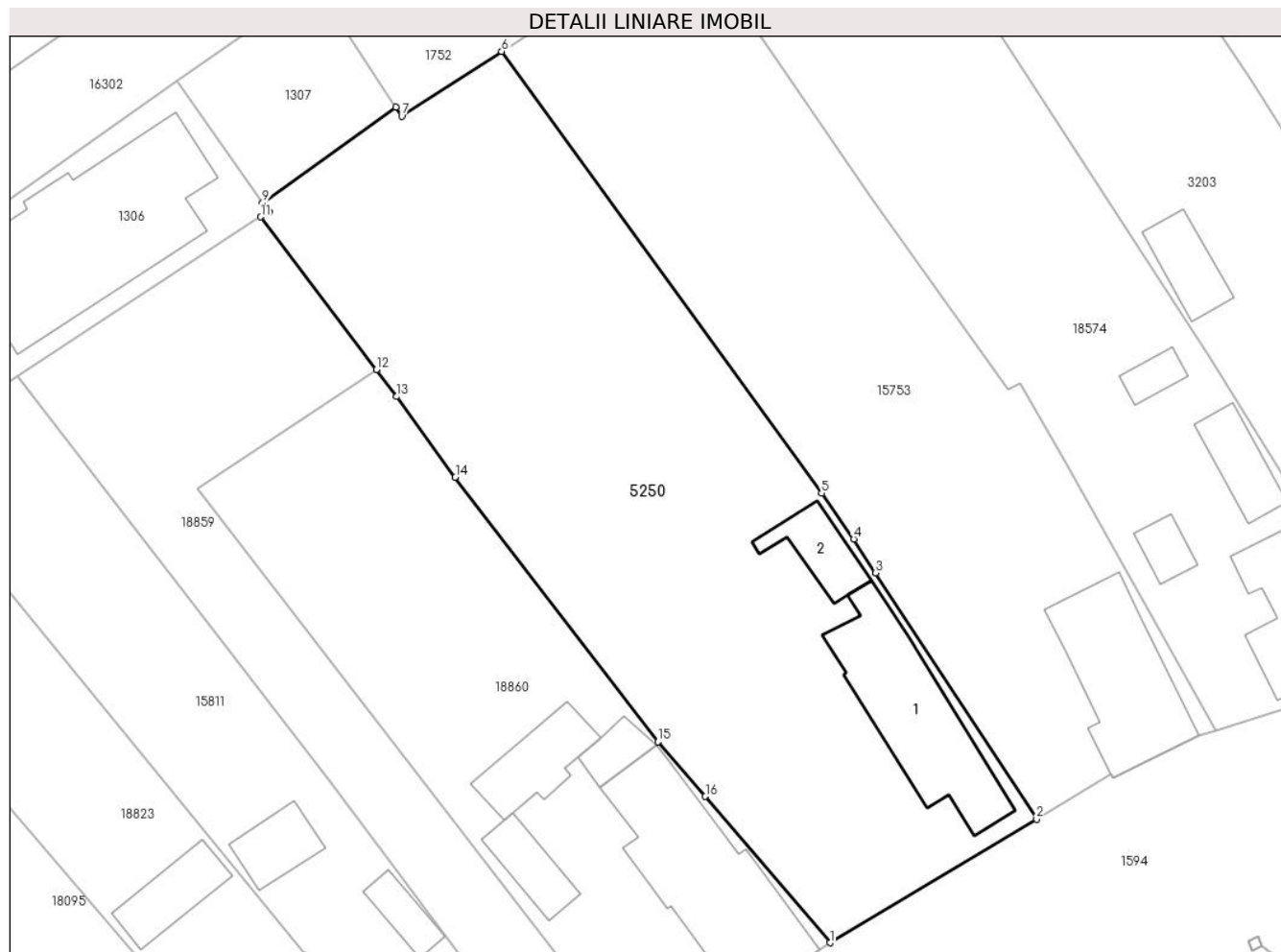
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
24287 / 22/04/2008	
Act Notarial nr. 122 din 2008, din 01/01/2008 emis de BNP Chisiu Sever Alex;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000 EUR+ dobânzi indexabile si alte costuri si comisioane, precum si orice alte cheltuieli decurgand din recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, inclusiv cele legate de executarea silita si notarea interdictiei de înstrainare si grevare
	A1, A1.1
	1) BANCA TRANSILVANIA S.A. SUCURSALA TG.MURES , CIF:9999999999999
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 532/NAZNA)</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50015	2.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	-	-	411/1	
2	arabil	DA	2.032	-	-	412/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa de locuit in regim de inaltime D+P, construita pe fundatie de beton, zidarie din caramida acoperita cu tigla compusa din : - la demisol : 1 pivnita; -la parter : 1 bucatarie, 3 camere, 1 baie, 1 camera, 2 holuri, 1 garaj, 1 magazie.
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie anexa, construita pe fundatie din beton, zidarie din caramida, compusa din : 1 C.T, 2 magazii, 1 cotet de gaini.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.579,883 559.533,393	2	461.599,52 559.545,153	22.889
2	461.599,52 559.545,153	3	461.584,227 559.568,549	27.951
3	461.584,227 559.568,549	4	461.582,135 559.571,75	3.824
4	461.582,135 559.571,75	5	461.579,071 559.576,103	5.323
5	461.579,071 559.576,103	6	461.548,641 559.618,085	51.85
6	461.548,641 559.618,085	7	461.539,14 559.611,919	11.326
7	461.539,14 559.611,919	8	461.538,565 559.612,796	1.049
8	461.538,565 559.612,796	9	461.525,894 559.603,716	15.588
9	461.525,894 559.603,716	10	461.526,498 559.602,855	1.052
10	461.526,498 559.602,855	11	461.525,735 559.602,356	0.912
11	461.525,735 559.602,356	12	461.536,719 559.587,867	18.182
12	461.536,719 559.587,867	13	461.538,665 559.585,299	3.222
13	461.538,665 559.585,299	14	461.544,23 559.577,63	9.475
14	461.544,23 559.577,63	15	461.563,496 559.552,479	31.682
15	461.563,496 559.552,479	16	461.568,019 559.547,289	6.884
16	461.568,019 559.547,289	1	461.579,883 559.533,393	18.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3768/N
Nr. cadastral vechi:1568

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Vale, Nr. 11/C, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50014	211	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Vale, Nr. 11/C, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit P+E, construita in anul 2009 din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigle, compusa din: La parter, 1 casa scarii, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camera, 1 antreu, 1 baie; La etaj. 1 casa scarii, 1 hol, 3 dormitoare, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
72652 / 26/10/2016	
Act Notarial nr. 2527, din 24/10/2016 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POP AUREL-FLORIN, si sotia	
2) POP MARIA, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

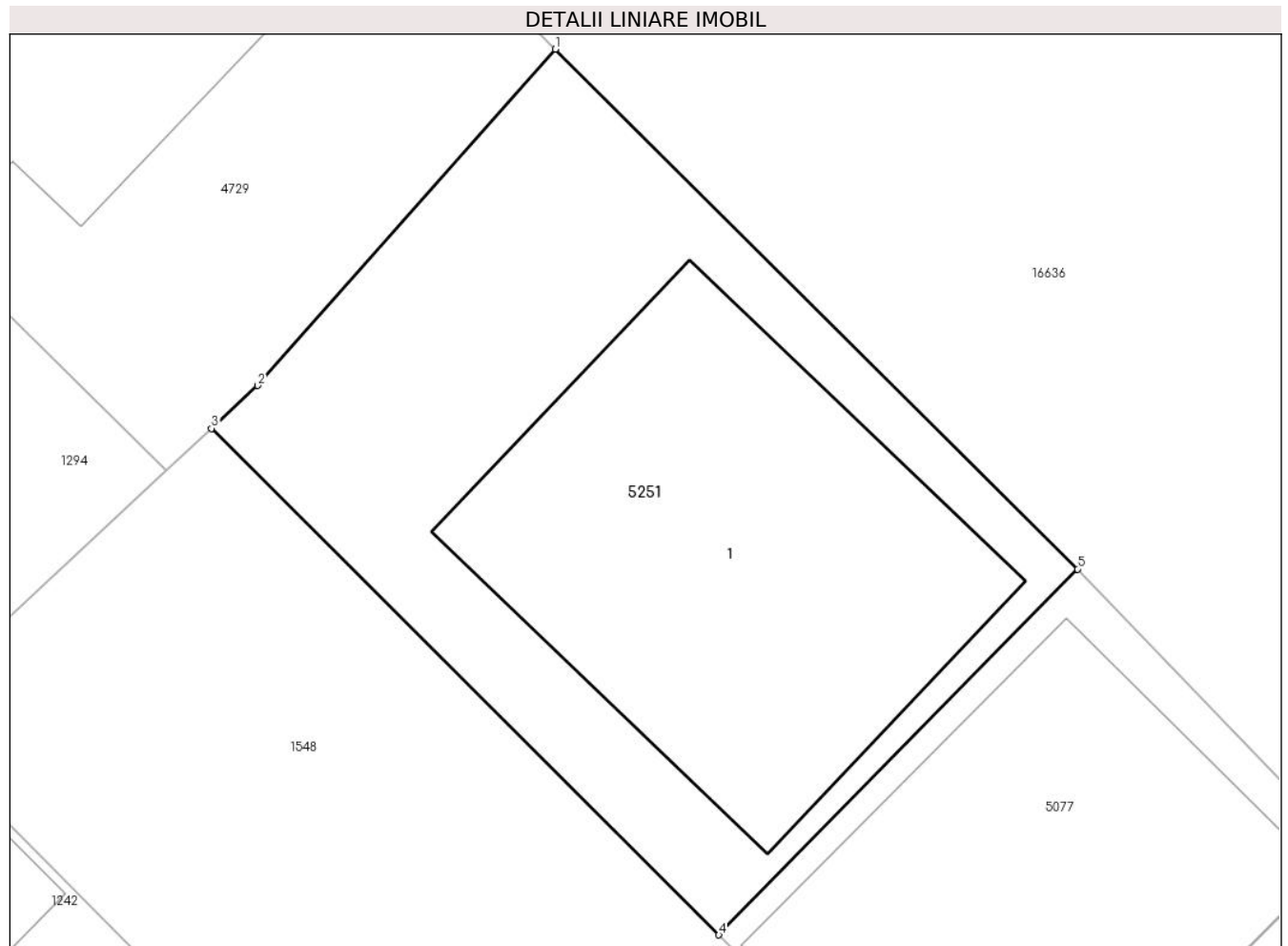
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50014	211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	211	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit P+E, construita in anul 2009 din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigle, compusa din: La parter, 1 casa scarii, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camera, 1 antreu, 1 baie; La etaj. 1 casa scarii, 1 hol, 3 dormitoare, 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.072,603 561.131,632	2	463.065,503 561.123,618	10.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	463.065,503 561.123,618	3	463.064,402 561.122,596	1.502
3	463.064,402 561.122,596	4	463.076,507 561.110,527	17.094
4	463.076,507 561.110,527	5	463.085,067 561.119,244	12.217
5	463.085,067 561.119,244	1	463.072,603 561.131,632	17.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1254
Nr. topografic: 750/1

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 131, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50013	32.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50013-C1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Muresului, Nr. 131, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:92 mp; - C.2: Cladire din caramida si lemn cu parter si etaj acoperita cu placi azbociment compusa din: - la parter: 2 spatii comerciale si depozit; - la etaj: terasa. antreu. birou. sala protocol. 2 camere; - 2 latrine din lemn;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4015 / 25/02/1997		
Act Normativ nr. 4015, din 01/01/1934 emis de Consiliul Comunal Sancaiu de Mures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
Act Administrativ nr. 260/1997, din 25/02/1997 emis de Primaria Sancaiu de Mures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DORALEX SRL, CIF:1197408	A1.2

C. Partea III. SARCINI

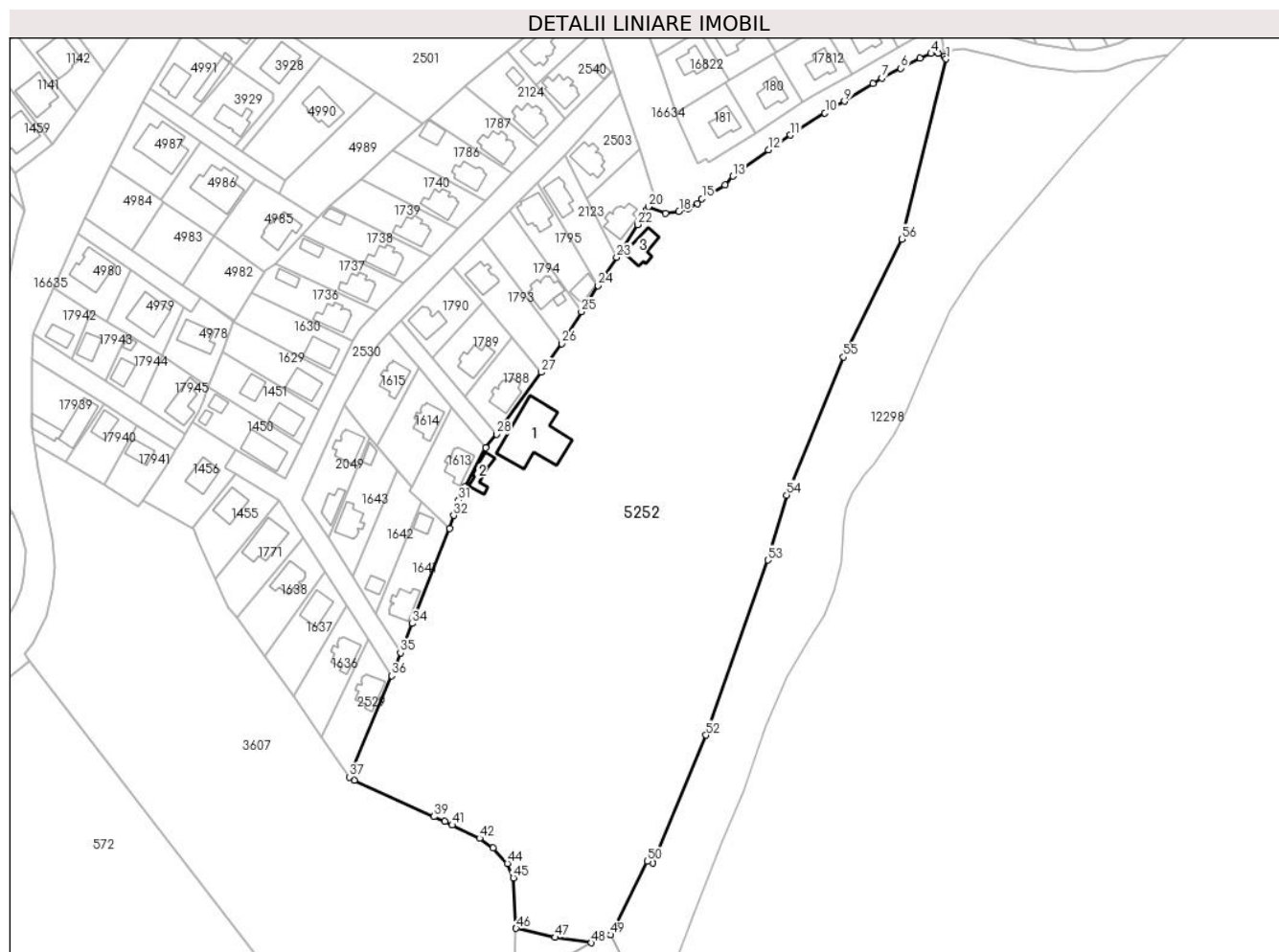
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4015 / 25/02/1997		
Act Notarial nr. 260, din 25/02/1997 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures;		
C1	inchirierea terenului pe o perioada de 25 de ani 1) SC DORALEX SRL, CIF:1197408	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50013	32.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	18.015	-	-	750/1	
2	curți construcții	DA	13.985	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	50013-C1	construcții administrative și social culturale	416	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:416 mp; - C. 1:Restaurantul Hanul Pescarilor compus din: - subsol: 1 pivniță de alimente; - parter: bar, scara de acces la etaj, 1 grup sanitar, 1 depozit bauturi, spalator vesele, 1 bucatarie, 1 spatiu depozitare și preparare alimente, spatiu centrala termica, spalator, casa scarii de serviciu, 1 hol, 1 oficiu, 1 filtru vestiar(sas cu doua vestiare și grupuri sanitare), 1 sala de consumatie, 2 terase; - etaj: 9 camere, 1 apartament de serviciu, 1 hol, 10 bai, 2 terase, 2 balcoane
A1.2		construcții administrative și social culturale	Din acte: 92 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:59 mp; S. construită desfasurata:92 mp; - C.2: Cladire din caramida și lemn cu parter și etaj acoperita cu placi azbociment compusa din: - la parter: 2 spatii comerciale și depozit; - la etaj: terasa. antreu. birou. sala protocol. 2 camere; - 2 latrine din lemn;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	0	construcții anexa	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	463.716,063 560.377,639	2	463.715,393 560.378,698	1.253	2	463.715,393 560.378,698	3	463.712,985 560.379,782	2.641	3	463.712,985 560.379,782	4	463.710,366 560.379,692	2.621
4	463.710,366 560.379,692	5	463.706,273 560.377,886	4.474	5	463.706,273 560.377,886	6	463.698,988 560.374,123	8.199	6	463.698,988 560.374,123	7	463.691,975 560.370,421	7.93
7	463.691,975 560.370,421	8	463.688,544 560.368,404	3.98	8	463.688,544 560.368,404	9	463.677,858 560.361,782	12.571	9	463.677,858 560.361,782	10	463.670,514 560.357,327	8.59
10	463.670,514 560.357,327	11	463.657,571 560.349,05	15.363	11	463.657,571 560.349,05	12	463.649,293 560.343,511	9.96	12	463.649,293 560.343,511	13	463.635,929 560.333,639	16.615
13	463.635,929 560.333,639	14	463.632,949 560.330,288	4.484	14	463.632,949 560.330,288	15	463.624,28 560.325,15	10.077	15	463.624,28 560.325,15	16	463.622,625 560.323,344	2.45
16	463.622,625 560.323,344	17	463.619,163 560.321,568	3.891	17	463.619,163 560.321,568	18	463.615,641 560.320,425	3.703	18	463.615,641 560.320,425	19	463.610,524 560.319,612	5.181
19	463.610,524 560.319,612	20	463.604,142 560.322,197	6.886	20	463.604,142 560.322,197	21	463.603,5 560.321,068	1.299	21	463.603,5 560.321,068	22	463.600,038 560.315,455	6.595
22	463.600,038 560.315,455	23	463.592,227 560.303,114	14.605	23	463.592,227 560.303,114	24	463.585,278 560.292,504	12.683	24	463.585,278 560.292,504	25	463.579,03 560.282,718	11.61
25	463.579,03 560.282,718	26	463.571,549 560.270,726	14.134	26	463.571,549 560.270,726	27	463.563,921 560.259,934	13.216	27	463.563,921 560.259,934	28	463.547,138 560.236,656	28.697
28	463.547,138 560.236,656	29	463.543,014 560.231,702	6.446	29	463.543,014 560.231,702	30	463.535,037 560.216,953	16.768	30	463.535,037 560.216,953	31	463.532,81 560.211,896	5.526
31	463.532,81 560.211,896	32	463.530,944 560.206,237	5.959	32	463.530,944 560.206,237	33	463.529,439 560.201,361	5.103	33	463.529,439 560.201,361	34	463.515,456 560.165,602	38.396
34	463.515,456 560.165,602	35	463.511,003 560.154,585	11.883	35	463.511,003 560.154,585	36	463.507,658 560.146,011	9.203	36	463.507,658 560.146,011	37	463.491,707 560.107,963	41.256
37	463.491,707 560.107,963	38	463.493,72 560.106,76	2.345	38	463.493,72 560.106,76	39	463.523,552 560.093,109	32.807	39	463.523,552 560.093,109	40	463.527,66 560.091,23	4.517
40	463.527,66 560.091,23	41	463.530,445 560.089,895	3.088	41	463.530,445 560.089,895	42	463.540,709 560.084,973	11.383	42	463.540,709 560.084,973	43	463.545,821 560.081,312	6.288
43	463.545,821 560.081,312	44	463.551,179 560.075,472	7.926	44	463.551,179 560.075,472	45	463.553,346 560.070,054	5.835	45	463.553,346 560.070,054	46	463.554,409 560.051,086	18.998
46	463.554,409 560.051,086	47	463.569,168 560.047,736	15.134	47	463.569,168 560.047,736	48	463.582,758 560.045,7	13.742	48	463.582,758 560.045,7	49	463.590,054 560.048,693	7.886
49	463.590,054 560.048,693	50	463.603,838 560.076,243	30.806	50	463.603,838 560.076,243	51	463.605,88 560.075,6	2.141	51	463.605,88 560.075,6	52	463.625,85 560.123,7	52.081
52	463.625,85 560.123,7	53	463.649,052 560.189,399	69.676	53	463.649,052 560.189,399	54	463.656,156 560.213,841	25.453	54	463.656,156 560.213,841	55	463.677,49 560.265,71	56.085
55	463.677,49 560.265,71	56	463.699,435 560.309,966	49.398	56	463.699,435 560.309,966	1	463.716,063 560.377,639	69.686	1	463.716,063 560.377,639			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:523/I
Nr. topografic: 724/1/1

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Salciilor, Nr. 16/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50011	3.053	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Salciilor, Nr. 16/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:438 mp; S. construita desfasurata:438 mp; - parter: 1 coridor, 1 vestiar, 1 grup sanitar, 1 C.T., 1 atelier, 1 magazie, 1 curte serv. si 1 casa scarii; - etaj: 1 coridor, 3 birouri, 1 sala de mese, 1 grup sanitar. - 1 atelier intretinere
A1.3		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Salciilor, Nr. 16/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; sopron de garare

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1804 / 21/01/2002	
Act Notarial nr. 268 din 2002, din 20/01/2002 emis de BNP Gurglian Mariana;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. "TRANSERVICE" K.P. S.R.L., CIF:1204246	
12742 / 19/03/2009	
Act Administrativ nr. 154, din 19/09/2002 emis de Primaria comunei Sâncraiu de Mures (proces-verbal de receptie finala nr. 17 din 06.03.2009 si documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);	
B2	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. "TRANSERVICE" K.P. S.R.L., CIF:1204246	

C. Partea III. SARCINI .

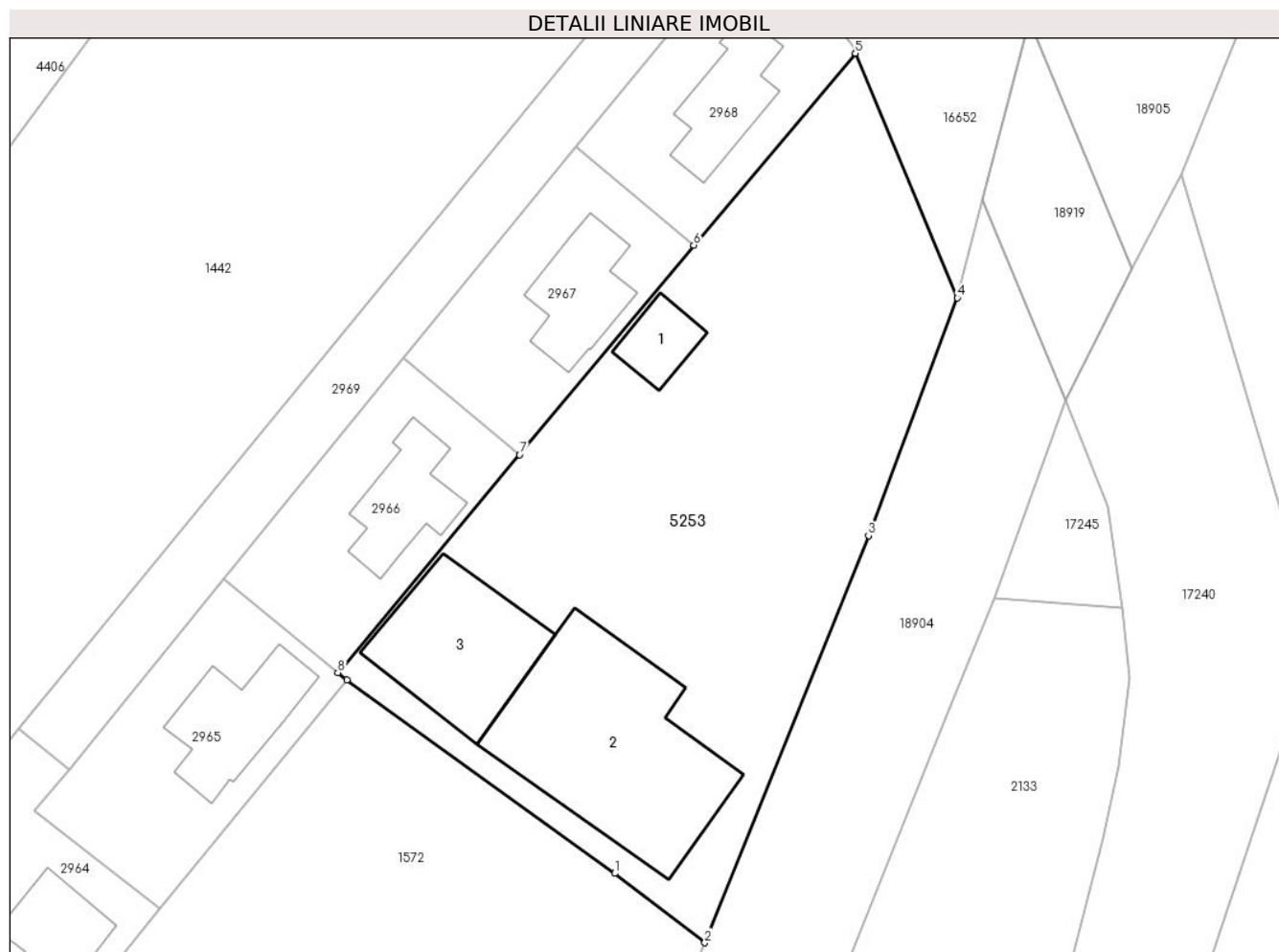
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50011	3.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.053	-	-	724/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2		constructii administrative si social culturale	438	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:438 mp; S. construita desfasurata:438 mp; - parter: 1 coridor, 1 vestiar, 1 grup sanitar, 1 C.T., 1 atelier, 1 magazie, 1 curte serv. si 1 casa scarii; - etaj: 1 coridor, 3 birouri, 1 sala de mese, 1 grup sanitar. - 1 atelier intretinere
A1.3		constructii anexa	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; sopron de garare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.186,385 560.967,011	2	464.196,384 560.959,325	12.612
2	464.196,384 560.959,325	3	464.214,516 561.004,437	48.62
3	464.214,516 561.004,437	4	464.224,381 561.030,764	28.115
4	464.224,381 561.030,764	5	464.213,071 561.057,876	29.376
5	464.213,071 561.057,876	6	464.195,154 561.036,607	27.81
6	464.195,154 561.036,607	7	464.175,851 561.013,389	30.194
7	464.175,851 561.013,389	8	464.155,702 560.989,246	31.446
8	464.155,702 560.989,246	9	464.156,678 560.988,436	1.268
9	464.156,678 560.988,436	1	464.186,385 560.967,011	36.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:950/II/NAZNA

Adresa: Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 159, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50010	781	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 159, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle,compusa din : 3 camere, 2 bucatarii, 2 camari de alimente , hol, pivnita;
A1.2		Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 159, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexe gospodaresti : cos pentru porumb, magazie pentru cereale, afumatoare
A1.3	0	Loc. Nazna, Str Principala, Nr. 159, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; grajd cu fanar pentru animale, cotet pentru porci

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15188 / 16/06/1982	
Act Notarial nr. 9412/1982, din 01/01/1982 emis de - (Incheiere nr. 15188-9);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOGATAN VASILE , si sotia	
2) BOGATAN MARIA , (bun comun)	
19888 / 05/11/2001	
Act Administrativ nr. 2431/ 2001, din 01/01/2001 emis de Primaria Sancrai;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOGATAN VASILE , si sotia	
2) BOGATAN MARIA , (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

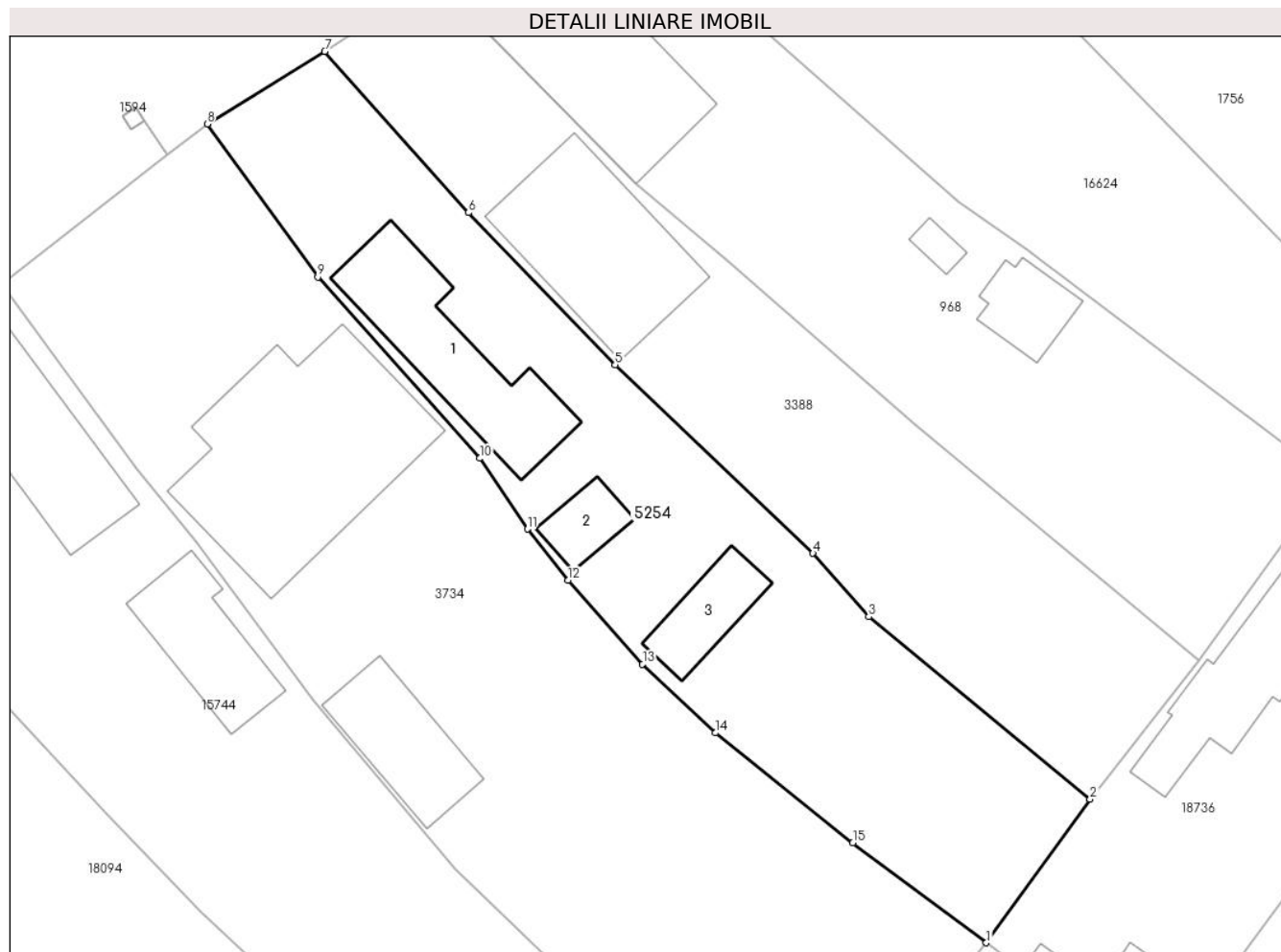
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50010	781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	-	-	-	
2	arabil	DA	220	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:83 mp; Casa de locuit din caramida, acoperită cu țigle, compusă din : 3 camere, 2 bucatarii, 2 camere de alimente , hol, pivnița;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; Anexe gospodărești : cos pentru porumb, magazie pentru cereale, afumătoare
A1.3	0	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; grajd cu fanar pentru animale, cotet pentru porci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	461.646,094 559.465,471	2	461.652,729 559.474,638	11.316
2	461.652,729 559.474,638	3	461.638,572 559.486,302	18.343
3	461.638,572 559.486,302	4	461.635,002 559.490,361	5.406
4	461.635,002 559.490,361	5	461.622,355 559.502,402	17.462
5	461.622,355 559.502,402	6	461.612,972 559.512,123	13.511
6	461.612,972 559.512,123	7	461.603,78 559.522,428	13.809
7	461.603,78 559.522,428	8	461.596,258 559.517,784	8.84
8	461.596,258 559.517,784	9	461.603,319 559.508,016	12.053
9	461.603,319 559.508,016	10	461.613,682 559.496,425	15.548
10	461.613,682 559.496,425	11	461.616,753 559.491,905	5.465
11	461.616,753 559.491,905	12	461.619,343 559.488,634	4.172
12	461.619,343 559.488,634	13	461.624,102 559.483,28	7.163
13	461.624,102 559.483,28	14	461.628,765 559.478,885	6.408
14	461.628,765 559.478,885	15	461.637,555 559.471,862	11.251
15	461.637,555 559.471,862	1	461.646,094 559.465,471	10.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50007	1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57196 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 2034, din 18/08/2016 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUDIAN PETRU - IONUT , si sotia 2) BUDIAN GEORGIANA - COSMINA , (bun comun)	A1
56376 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50007	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	8	344/1/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	460.849,802 561.173,257	2	460.843,914 561.172,125	5.996
2	460.843,914 561.172,125	3	460.864,536 561.007,243	166.167
3	460.864,536 561.007,243	4	460.870,669 561.006,411	6.189
4	460.870,669 561.006,411	1	460.849,802 561.173,257	168.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:317/IV
Nr. topografic:253/2; 252/2/2

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Stejarului, Nr. 16/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50005	1.118	Sector cadastral:6 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Stejarului, Nr. 16/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1 Casa de locuit in regim de inaltime S+P+E+M, construita in anul 2015 din caramida, acoperita cu tigla cu urmatoarea descriere: -la subsol: coridor+CT, pivnita zarzavaturi cu 2 compartimente, acces la subsol: -la parter: hol acces si casa scarii, baie camra, hol circulatie, bucatarie, camera de alimente, living; -la etaj: casa scarii si coridor acces, dormitor, baie, garderoba, uscatorie, dormitor matrimonial, balcon; -la mansarda: casa scarii, 3 camere, terasa;
A1.2		Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Stejarului, Nr. 16/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C2 Garaj S+P din caramida acoperita cu tigla: -la subsol: 2 pivnite; -la parter: garaj si atelier;
A1.3	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Stejarului, Nr. 16/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70537 / 30/10/2017		
Act Notarial nr. 1647, din 27/10/2017 emis de NP Almasan Olimpia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONTA MIRON-EUGEN , (bun propriu)	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sanraiu de Mures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BONTA MIRON-EUGEN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

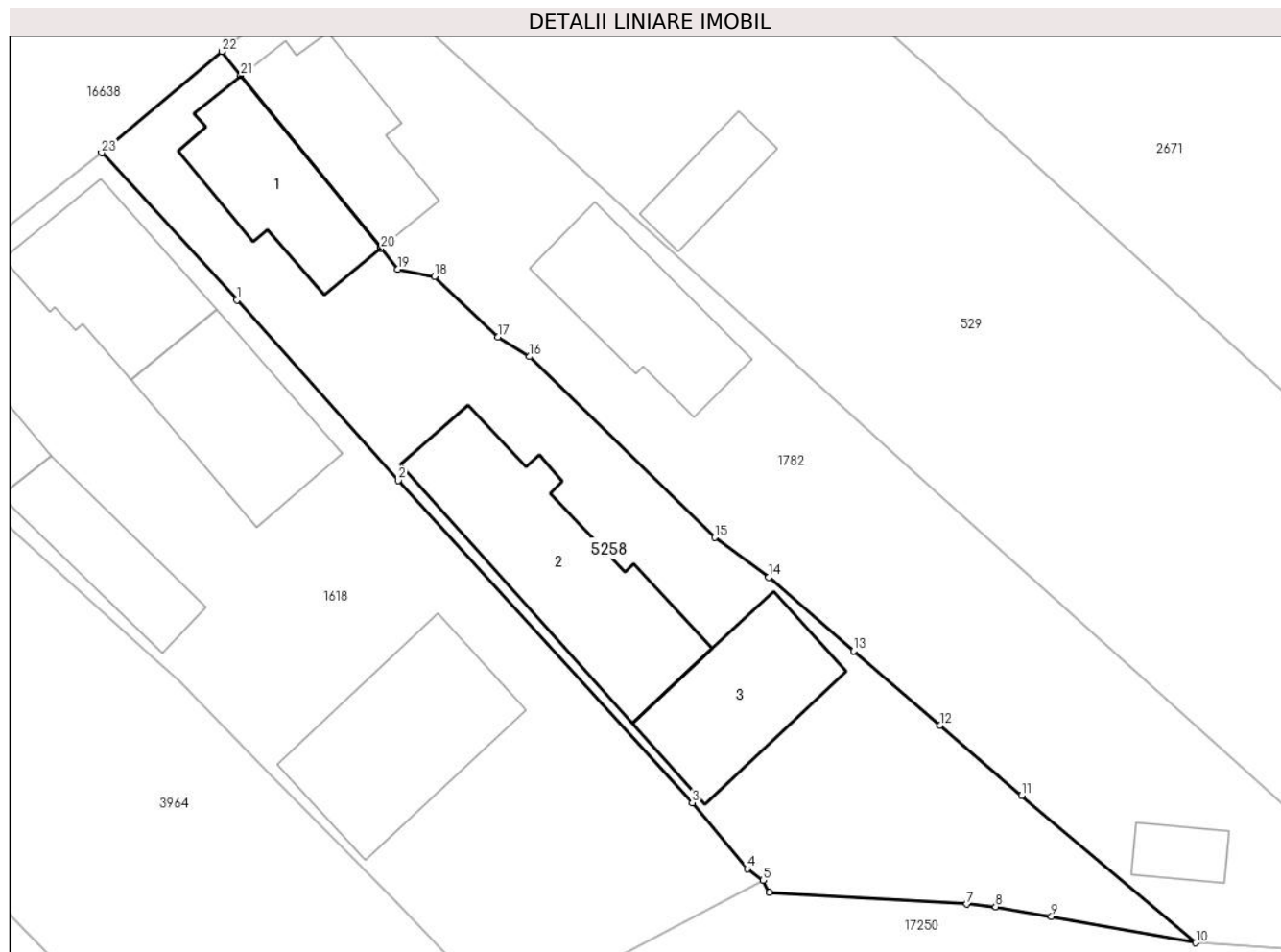
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50005	1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	796	-	-	253/2	
2	arabil	DA	322	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construită la sol:97 mp; S. construită desfășurată:95 mp; C1 Casa de locuit în regim de înălțime S+P+E+M, construită în anul 2015 din cărămidă, acoperită cu țiglă cu următoarea descriere: -la subsol: coridor+CT, pivnița zarzavaturi cu 2 compartimente, acces la subsol: -la parter: hol acces și casa scării, baie, cameră, hol circulație, bucatărie, cameră de alimente, living; -la etaj: casa scării și coridor acces, dormitor, baie, garderoba, uscătorie, dormitor matrimonial, balcon; -la mansardă: casa scării, 3 camere, terasă;
A1.2		construcții anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:178 mp; S. construită desfășurată:180 mp; C2 Garaj S+P din cărămidă acoperită cu țiglă: -la subsol: 2 pivnițe; -la parter: garaj și atelier;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	0	construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	463.286,684 561.382,553	2	463.298,279 561.369,609	17.378
3	463.319,375 561.346,505	4	463.323,323 561.341,753	6.178
5	463.324,461 561.340,943	6	463.324,918 561.340,053	1.0
7	463.339,081 561.339,231	8	463.341,153 561.339,043	2.081
9	463.345,169 561.338,349	10	463.355,539 561.336,455	10.542
11	463.343,021 561.347,001	12	463.337,152 561.352,057	7.747
13	463.330,975 561.357,369	14	463.324,865 561.362,662	8.084
15	463.320,988 561.365,513	16	463.307,701 561.378,486	18.57
17	463.305,407 561.379,897	18	463.300,874 561.384,239	6.277
19	463.298,245 561.384,751	20	463.297,03 561.386,254	1.933
21	463.286,957 561.398,654	22	463.285,609 561.400,378	2.188
23	463.276,954 561.393,111	1	463.286,684 561.382,553	14.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	463.298,279 561.369,609	3	463.319,375 561.346,505	31.286
4	463.323,323 561.341,753	5	463.324,461 561.340,943	1.397
6	463.324,918 561.340,053	7	463.339,081 561.339,231	14.187
8	463.341,153 561.339,043	9	463.345,169 561.338,349	4.076
10	463.355,539 561.336,455	11	463.343,021 561.347,001	16.368
12	463.337,152 561.352,057	13	463.330,975 561.357,369	8.147
14	463.324,865 561.362,662	15	463.320,988 561.365,513	4.812
16	463.307,701 561.378,486	17	463.305,407 561.379,897	2.693
18	463.300,874 561.384,239	19	463.298,245 561.384,751	2.678
20	463.297,03 561.386,254	21	463.286,957 561.398,654	15.976
22	463.285,609 561.400,378	23	463.276,954 561.393,111	11.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1758/N
Nr. cadastral vechi:302/1/4
Nr. topografic: 113/1/4, 278/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Viitorului, Nr. 14, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50004	756	Sector cadastral:9 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50004-C1	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Viitorului, Nr. 14, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle, P+1, compusa din: - la parter: 3 camere. 1 baie. 1 bucatarie. 1 camera de alimente. 1 hol. 1 pivnita; - la mansarda: 4 camere. 1 baie. 1 hol.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46126 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1024, din 13/07/2017 emis de NP Ciocia Delia Simona (act notarial nr 27 din 15.03.2023, emis de NP Pintya Andrea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CIORVASI ELENA	A1, A1.1
25715 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 13, din 26/01/2023 emis de NP Pintya Andrea (act notarial nr 27 din 15.03.2023, emis de NP Pintya Andrea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CIORVASI ELENA, (bun propriu)	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CIORVASI MATEI ADRIAN, (bun propriu)	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CIORVASI DANIELA RAMONA, (bun propriu)	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CIORVASI BIANCA CRISTINA, (bun propriu)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

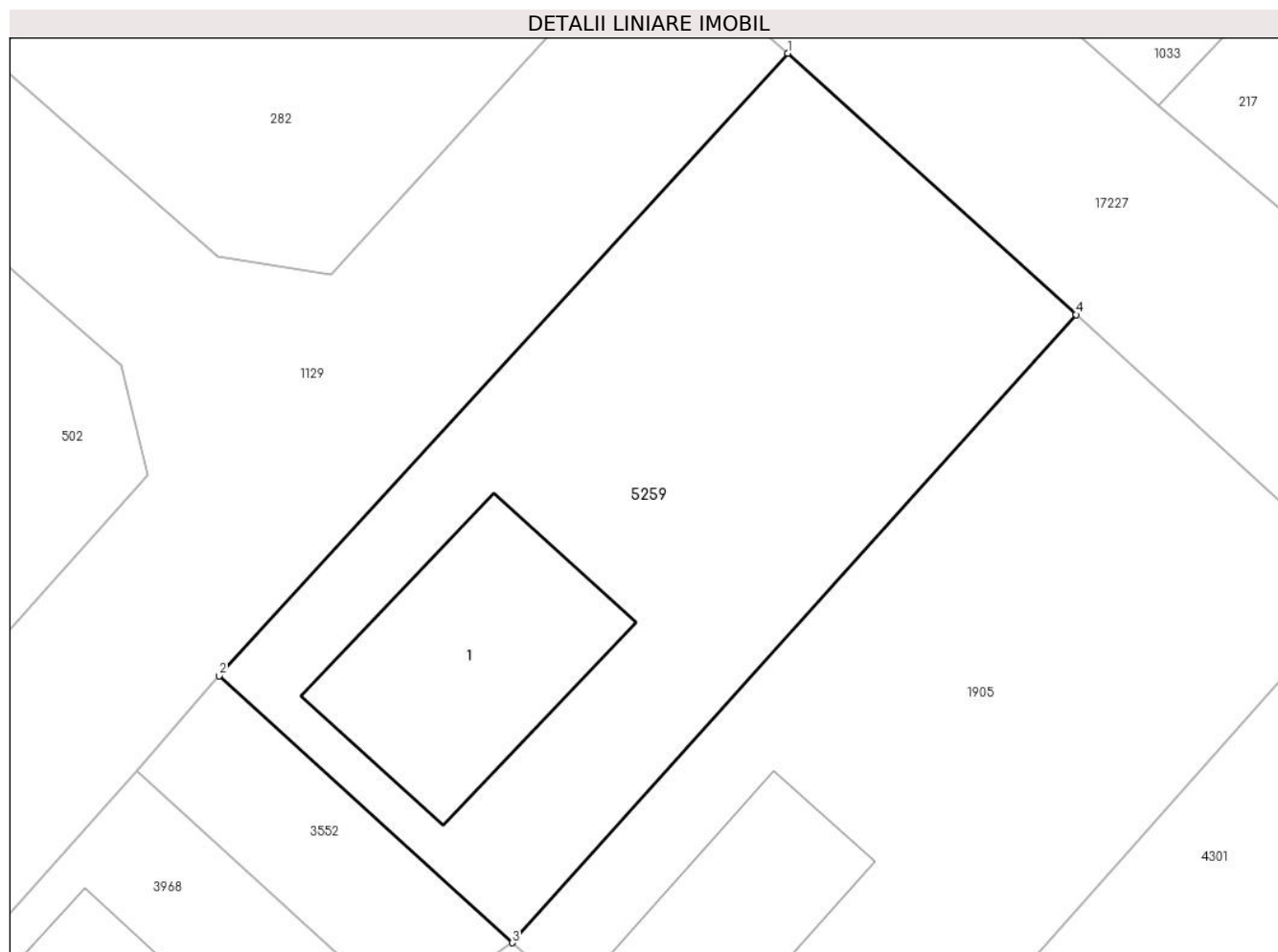
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50004	756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	-	-	113/1/4, 278/1/4	
2	arabil	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50004-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle, P+1, compusa din: - la parter: 3 camere. 1 baie. 1 bucatarie. 1 camera de alimente. 1 hol. 1 pivnita; - la mansarda: 4 camere. 1 baie. 1 hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	462.713,842 561.014,075	2	462.686,687 560.984,352	40.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	462.686,687 560.984,352	3	462.700,69 560.971,61	18.933
3	462.700,69 560.971,61	4	462.727,62 561.001,6	40.307
4	462.727,62 561.001,6	1	462.713,842 561.014,075	18.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2176/N
Nr. cadastral vechi:282/8

Adresa: Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Nucului, Nr. 14, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50003	488	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50003-C1	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Nucului, Nr. 14, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; casa de locuit în regim de înălțime P+M din cărămidă acoperită cu șindrilă bituminoasă, construită în anul 2008 compusă din : la parter - 1cameră de zi, 1bucătărie cu nișă de gătit, 1baie, 1hol , 1sas, 1terasă acoperită, 1terasă mansardă - 3 camere, 1 baie, 1hol cu casa scării, 1debara, 1terasă, 1balcoane
A1.2	0	Loc. Sâncraiu De Mureș, Str Nucului, Nr. 14, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43203 / 30/08/2006	
Act Notarial nr. 4103, din 30/08/2006 emis de BNP Albulescu Felicia;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY IBOLYA , casatorita cu 2) NAGY ANDREI , (ca bun comun)	
16400 / 28/03/2007	
Act Notarial nr. 1263, din 26/03/2007 emis de -;	
B2	A1
drept de servitute de trecere cu masina si piciorul asupra parcelei cu nr. cad. (282/6) in scris in c.f. 2174/N/Sancrai	
85481 / 13/10/2021	
Act Administrativ nr. 14900, din 29/09/2021 emis de Comuna Sancaiu de Mures (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY ANDREI , (ca bun comun) 2) NAGY IBOLYA , si	
/	
Act Administrativ nr. 16618, din 27/10/2022 emis de Primaria Comunei Sancaiu de Mures;	
B4	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY IBOLYA 2) NAGY ANDREI	

C. Partea III. SARCINI .

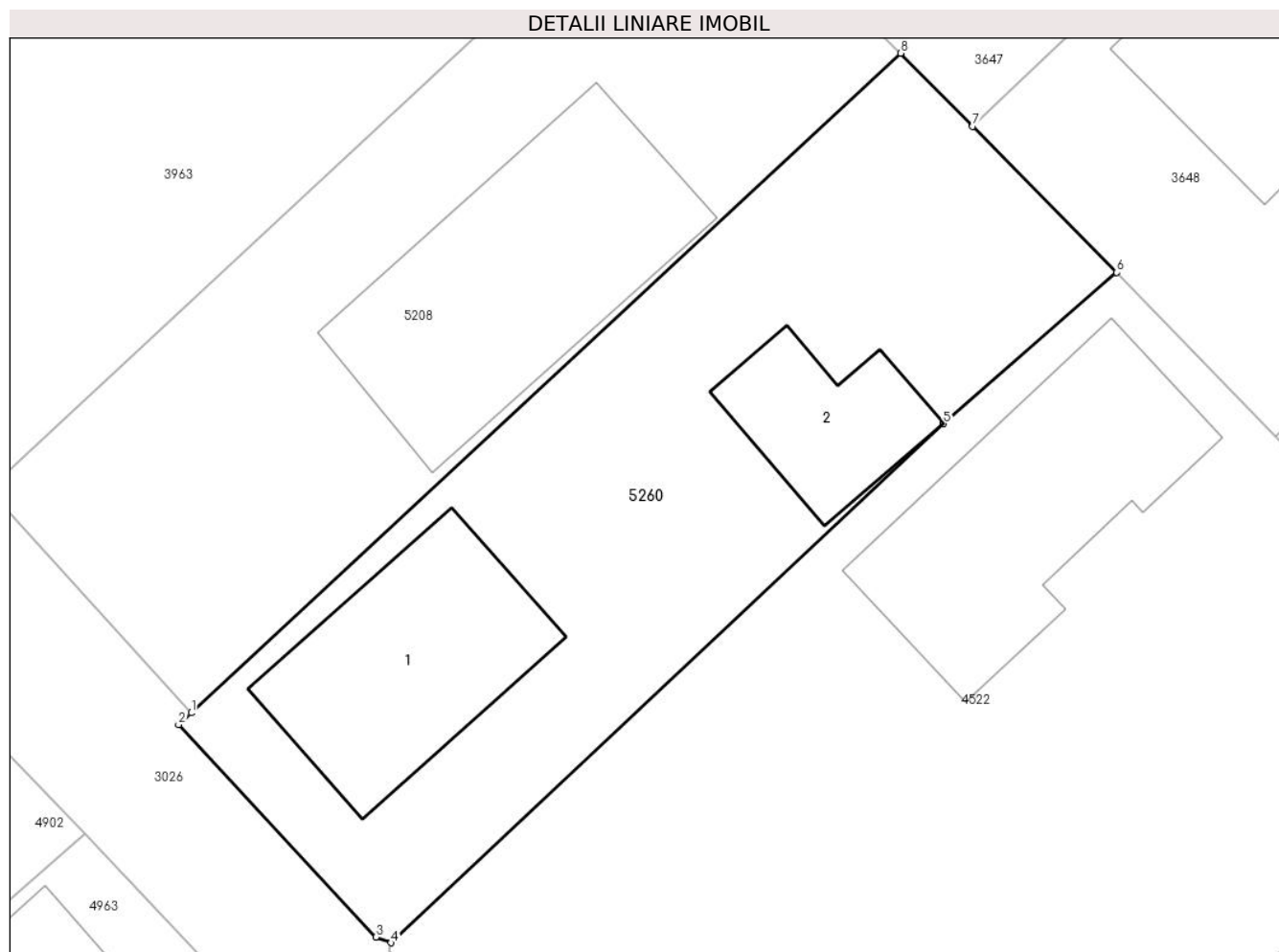
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50003	488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	488	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50003-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:77 mp; casa de locuit în regim de înălțime P+M din cărămidă acoperită cu șindrilă bituminoasă, construită în anul 2008 compusă din : la parter - 1cameră de zi, 1bucătărie cu nișă de gătit, 1baie, 1hol , 1sas, 1terasă acoperită, 1terasă mansardă - 3 camere, 1 baie, 1hol cu casa scării, 1debara, 1terasă, 1balcoane
A1.2	0	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	463.910,642 560.970,89	2	463.910,132 560.970,416	0.696
2	463.910,132 560.970,416	3	463.918,092 560.961,849	11.694
3	463.918,092 560.961,849	4	463.918,702 560.961,623	0.651
4	463.918,702 560.961,623	5	463.940,994 560.982,548	30.574
5	463.940,994 560.982,548	6	463.947,982 560.988,645	9.274
6	463.947,982 560.988,645	7	463.942,168 560.994,542	8.281
7	463.942,168 560.994,542	8	463.939,268 560.997,483	4.13
8	463.939,268 560.997,483	1	463.910,642 560.970,89	39.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

