PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 188, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.200	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45006-C1	Loc. Nicolești, Nr. 188, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	45006-C2	Loc. Nicolești, Nr. 188, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38279, din 18/07/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH S. JENO** 2) **DIOS S. ILONA** 3) **TOTH S. MIHALY** 4) **TOTH K. ILONA**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOTH K. ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

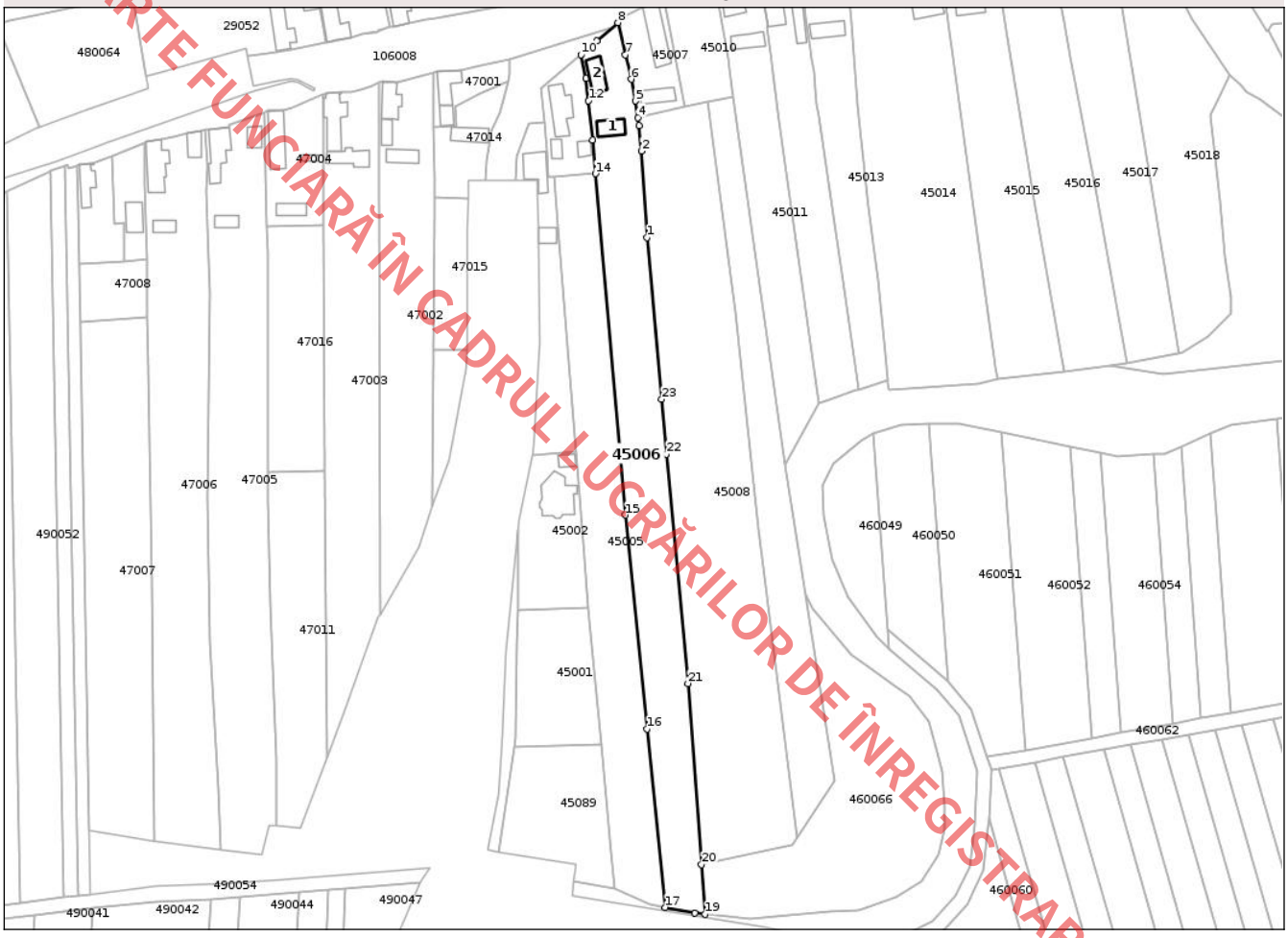
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.501	70/39	48	-	
1	curti constructii	DA	500	70/39	47	-	
2	faneata	NU	199	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45006-C1	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	45006-C2	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.666,302 552.477,638	2	465.664,233 552.509,002	31.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.664,233 552.509,002	3	465.663,353 552.518,242	9.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.663,353 552.518,242	4	465.662,952 552.521,101	2.887
5	465.662,106 552.527,119	6	465.660,494 552.534,982	8.026
7	465.658,466 552.543,88	8	465.655,708 552.555,491	11.934
9	465.648,092 552.548,85	10	465.642,36 552.543,85	7.606
11	465.644,072 552.535,289	12	465.645,098 552.527,161	8.193
13	465.646,453 552.513,022	14	465.647,564 552.500,777	12.295
15	465.658,439 552.377,173	16	465.666,388 552.299,638	77.941
17	465.672,884 552.235,01	18	465.683,655 552.232,889	10.978
19	465.687,357 552.232,517	20	465.686,029 552.250,522	18.054
21	465.681,19 552.316,14	22	465.673,377 552.399,251	83.477
23	465.671,641 552.419,077	1	465.666,302 552.477,638	58.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.662,952 552.521,101	5	465.662,106 552.527,119	6.077
6	465.660,494 552.534,982	7	465.658,466 552.543,88	9.127
8	465.655,708 552.555,491	9	465.648,092 552.548,85	10.106
10	465.642,36 552.543,85	11	465.644,072 552.535,289	8.73
12	465.645,098 552.527,161	13	465.646,453 552.513,022	14.204
14	465.647,564 552.500,777	15	465.658,439 552.377,173	124.082
16	465.666,388 552.299,638	17	465.672,884 552.235,01	64.953
18	465.683,655 552.232,889	19	465.687,357 552.232,517	3.721
20	465.686,029 552.250,522	21	465.681,19 552.316,14	65.797
22	465.673,377 552.399,251	23	465.671,641 552.419,077	19.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 189, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		669	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

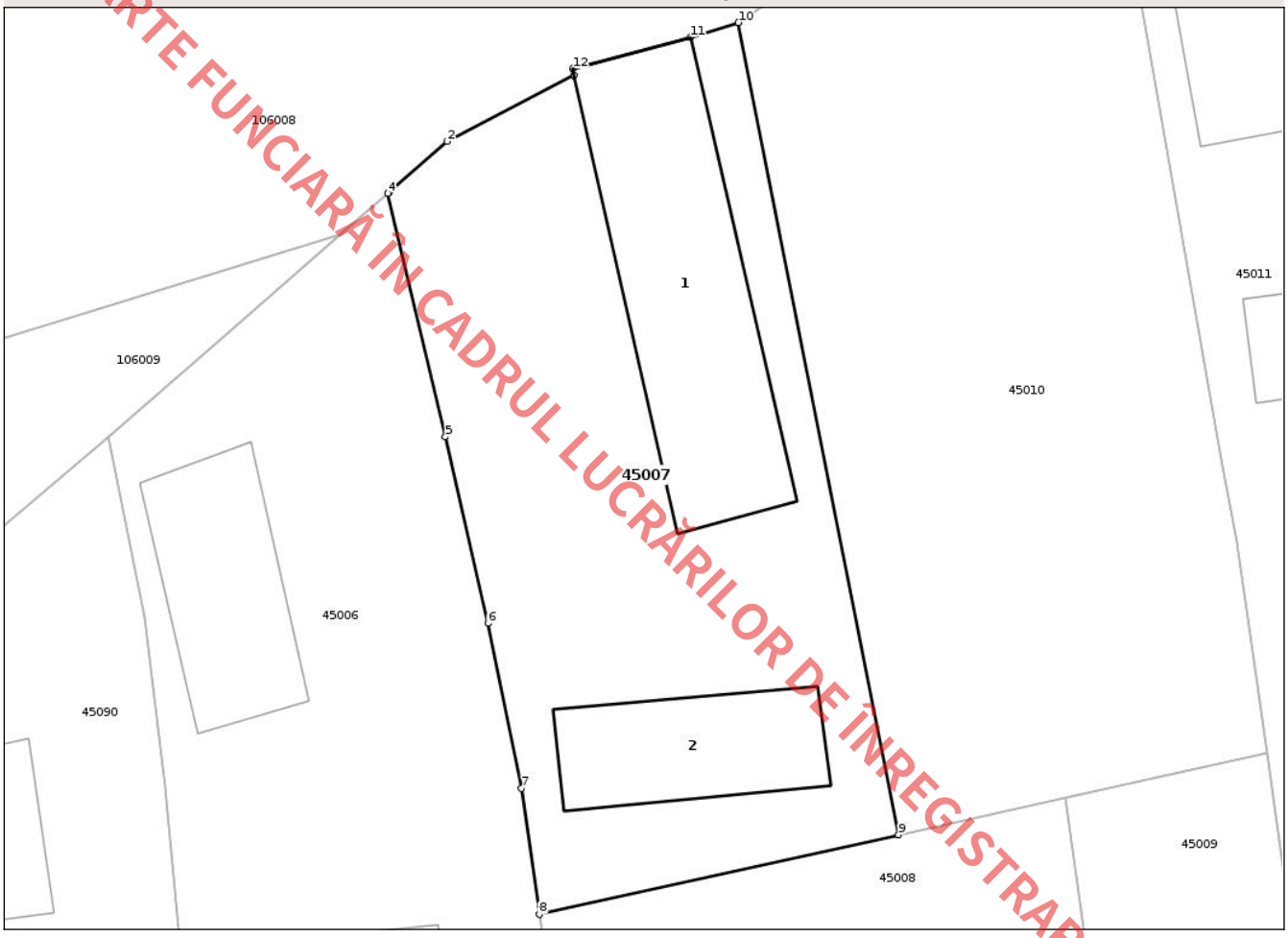
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	669	-	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45007-C1	constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	45007-C2	constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.664,617 552.561,133	2	465.658,543 552.557,967	6.85
2	465.658,543 552.557,967	3	465.655,81 552.555,58	3.629
3	465.655,81 552.555,58	4	465.655,708 552.555,491	0.135

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.655,708 552.555,491	5	465.658,466 552.543,88	11.934
5	465.658,466 552.543,88	6	465.660,494 552.534,982	9.127
6	465.660,494 552.534,982	7	465.662,106 552.527,119	8.026
7	465.662,106 552.527,119	8	465.662,952 552.521,101	6.077
8	465.662,952 552.521,101	9	465.680,109 552.524,896	17.572
9	465.680,109 552.524,896	10	465.672,461 552.563,637	39.488
10	465.672,461 552.563,637	11	465.670,179 552.562,938	2.387
11	465.670,179 552.562,938	12	465.664,549 552.561,435	5.827
12	465.664,549 552.561,435	1	465.664,617 552.561,133	0.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.260	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.260	-	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.688,108 552.526,666	2	465.680,109 552.524,896	8.192
2	465.680,109 552.524,896	3	465.662,952 552.521,101	17.572
3	465.662,952 552.521,101	4	465.663,353 552.518,242	2.887
4	465.663,353 552.518,242	5	465.664,233 552.509,002	9.282
5	465.664,233 552.509,002	6	465.666,302 552.477,638	31.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.666,302 552.477,638	7	465.671,641 552.419,077	58.804
7	465.671,641 552.419,077	8	465.673,377 552.399,251	19.902
8	465.673,377 552.399,251	9	465.681,19 552.316,14	83.477
9	465.681,19 552.316,14	10	465.686,029 552.250,522	65.797
10	465.686,029 552.250,522	11	465.718,877 552.257,818	33.648
11	465.718,877 552.257,818	12	465.720,624 552.260,318	3.05
12	465.720,624 552.260,318	13	465.706,509 552.371,907	112.478
13	465.706,509 552.371,907	14	465.698,516 552.450,533	79.031
14	465.698,516 552.450,533	1	465.688,108 552.526,666	76.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.201	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.201	-	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.720,624 552.260,318	2	465.734,144 552.280,851	24.584
2	465.734,144 552.280,851	3	465.716,301 552.395,53	116.058
3	465.716,301 552.395,53	4	465.697,704 552.528,789	134.55
4	465.697,704 552.528,789	5	465.688,108 552.526,666	9.828
5	465.688,108 552.526,666	6	465.698,516 552.450,533	76.841

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.698,516 552.450,533	7	465.706,509 552.371,907	79.031
7	465.706,509 552.371,907	1	465.720,624 552.260,318	112.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 190, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		814	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	814	-	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.689,731 552.575,64	2	465.672,461 552.563,637	21.032
2	465.672,461 552.563,637	3	465.680,109 552.524,896	39.488
3	465.680,109 552.524,896	4	465.688,108 552.526,666	8.192
4	465.688,108 552.526,666	5	465.697,704 552.528,789	9.828
5	465.697,704 552.528,789	6	465.696,25 552.538,84	10.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.696,25 552.538,84	7	465.695,6 552.542,511	3.729
7	465.695,6 552.542,511	1	465.689,731 552.575,64	33.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 191, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50014	2.700	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45011-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 191, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Casa de locuit din caramida cu : 3 camere, bucatarie, camara, baie, magazie si pivnita
A1.2	45011-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 191, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9239 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 258, din 03/02/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARANKA MATEI**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARANKA MATEI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50014	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	70/39	55	-	
2	arabil	DA	2.100	70/39	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45011-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Casa de locuit din caramida cu : 3 camere, bucatarie, camara, baie, magazie si pivnita
A1.2	45011-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.728,432 552.417,462	2	465.714,083 552.520,026	103.563
2	465.714,083 552.520,026	3	465.711,53 552.541,0	21.129

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.711,53 552.541,0	4	465.711,0 552.544,538	3.577
4	465.711,0 552.544,538	5	465.709,811 552.553,886	9.424
5	465.709,811 552.553,886	6	465.710,211 552.553,937	0.403
6	465.710,211 552.553,937	7	465.707,3 552.571,884	18.182
7	465.707,3 552.571,884	8	465.705,238 552.584,6	12.882
8	465.705,238 552.584,6	9	465.696,35 552.579,55	10.223
9	465.696,35 552.579,55	10	465.695,354 552.579,365	1.014
10	465.695,354 552.579,365	11	465.690,87 552.578,53	4.561
11	465.690,87 552.578,53	12	465.689,57 552.576,55	2.369
12	465.689,57 552.576,55	13	465.689,731 552.575,64	0.924
13	465.689,731 552.575,64	14	465.695,6 552.542,511	33.645
14	465.695,6 552.542,511	15	465.696,25 552.538,84	3.729
15	465.696,25 552.538,84	16	465.697,704 552.528,789	10.156
16	465.697,704 552.528,789	17	465.716,301 552.395,53	134.55
17	465.716,301 552.395,53	1	465.728,432 552.417,462	25.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1408/N
Nr. cadastral vechi:593

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 192, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51383	2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45012-C1	Loc. Nicolești, Nr. 192, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp;
A1.2	45012-C2	Loc. Nicolești, Nr. 192, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65965 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 5129, din 06/10/2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FAZAKAS ISTVAN-ZOLTAN**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAGYARI KATALIN**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FAZAKAS ISTVAN-ZOLTAN** 2) **MAGYARI KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65965 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 5131, din 06/10/2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAZAKAS ROZALIA** 2) **FAZAKAS SANDOR**, si sotia	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51383	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.826	-	59	225/1, 225/2/2	
2	curti constructii	DA	674	-	CC 58	225/1, 225/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45012-C1	constructii de locuinte	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp;
A1.2	45012-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.714,083 552.520,026	2	465.728,432 552.417,462	103.563
3	465.732,546 552.419,04	4	465.742,349 552.422,431	10.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.728,432 552.417,462	3	465.732,546 552.419,04	4.406
4	465.742,349 552.422,431	5	465.743,188 552.422,699	0.881

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.743,188 552.422,699	6	465.738,26 552.455,743	33.409
7	465.728,438 552.521,607	8	465.728,274 552.523,92	2.318
9	465.727,819 552.526,121	10	465.727,302 552.531,405	5.309
11	465.726,723 552.537,66	12	465.725,956 552.542,345	4.747
13	465.725,444 552.545,653	14	465.724,002 552.557,558	11.992
15	465.723,232 552.563,111	16	465.722,929 552.567,422	4.321
17	465.722,475 552.567,373	18	465.720,605 552.587,993	20.704
19	465.711,341 552.587,534	20	465.711,269 552.587,955	0.428
21	465.704,883 552.586,706	22	465.705,238 552.584,6	2.135
23	465.707,3 552.571,884	24	465.710,211 552.553,937	18.182
25	465.709,811 552.553,886	26	465.711,0 552.544,538	9.424
27	465.711,53 552.541,0	1	465.714,083 552.520,026	21.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.738,26 552.455,743	7	465.728,438 552.521,607	66.593
8	465.728,274 552.523,92	9	465.727,819 552.526,121	2.248
10	465.727,302 552.531,405	11	465.726,723 552.537,66	6.282
12	465.725,956 552.542,345	13	465.725,444 552.545,653	3.347
14	465.724,002 552.557,558	15	465.723,232 552.563,111	5.606
16	465.722,929 552.567,422	17	465.722,475 552.567,373	0.457
18	465.720,605 552.587,993	19	465.711,341 552.587,534	9.275
20	465.711,269 552.587,955	21	465.704,883 552.586,706	6.507
22	465.705,238 552.584,6	23	465.707,3 552.571,884	12.882
24	465.710,211 552.553,937	25	465.709,811 552.553,886	0.403
26	465.711,0 552.544,538	27	465.711,53 552.541,0	3.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ A COMPLEXULUI LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:670/Nicolesti (A+1)

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 193, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52737	2.290	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45013-C1	Loc. Nicolești, Nr. 193, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit cu 2 camere, bucatarie, camara, buc. de vara din caramida
A1.2	45013-C2	Loc. Nicolești, Nr. 193, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13937 / 26/11/1983		
Act Notarial nr. 501, din 01/01/1983 emis de - (cooperativizare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2049/2299, cota initiala 2049/2299	A1
	1) **CAP CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999	
21933 / 07/12/2001		
Act Administrativ nr. 2651, din 05/12/2001 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/2299, cota initiala 250/2299	A1
	1) **TOTH . KAROLY**, si sotia 2) **TOTH. IBOLYA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOTH . KAROLY**, si sotia 2) **TOTH. IBOLYA**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **TOTH . KAROLY** 2) **TOTH. IBOLYA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52737	2.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	170	-	-	223/2/2/2	
2	arabil	DA	2.120	-	-	224/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45013-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit cu 2 camere, bucatarie, camara, buc. de vara din caramida
A1.2	45013-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.742,485 552.525,492	2	465.740,378 552.555,597	30.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.740,378 552.555,597	3	465.737,086 552.587,79	32.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.737,086 552.587,79	4	465.734,63 552.587,611	2.463
5	465.730,843 552.587,708	6	465.726,812 552.588,237	4.065
7	465.720,605 552.587,993	8	465.722,475 552.567,373	20.704
9	465.722,929 552.567,422	10	465.723,232 552.563,111	4.321
11	465.724,002 552.557,558	12	465.725,444 552.545,653	11.992
13	465.725,956 552.542,345	14	465.726,723 552.537,66	4.747
15	465.727,302 552.531,405	16	465.727,819 552.526,121	5.309
17	465.728,274 552.523,92	18	465.728,438 552.521,607	2.318
19	465.738,26 552.455,743	20	465.743,188 552.422,699	33.409
21	465.753,646 552.426,049	22	465.752,579 552.435,687	9.697
23	465.750,052 552.462,515	24	465.746,442 552.488,795	26.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.734,63 552.587,611	5	465.730,843 552.587,708	3.788
6	465.726,812 552.588,237	7	465.720,605 552.587,993	6.213
8	465.722,475 552.567,373	9	465.722,929 552.567,422	0.457
10	465.723,232 552.563,111	11	465.724,002 552.557,558	5.606
12	465.725,444 552.545,653	13	465.725,956 552.542,345	3.347
14	465.726,723 552.537,66	15	465.727,302 552.531,405	6.282
16	465.727,819 552.526,121	17	465.728,274 552.523,92	2.248
18	465.728,438 552.521,607	19	465.738,26 552.455,743	66.593
20	465.743,188 552.422,699	21	465.753,646 552.426,049	10.982
22	465.752,579 552.435,687	23	465.750,052 552.462,515	26.946
24	465.746,442 552.488,795	1	465.742,485 552.525,492	36.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:985/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:290

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 194, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52853	6.100	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45014-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 194, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit edificata din caramida. acoperita cu tigla. in suprafata de 111 mp. compusa din: 3 camere. 1 bucatarie. 1 camara.
A1.2	45014-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 194, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa: 1 grajd cu sura si fanar in suprafata de 51 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27546 / 28/11/2005		
Act Administrativ nr. 38351, din 14/04/2005 emis de - (RECONSTITUIREA dreptului de proprietate asupra terenului in baza L.18/1991 cu T.P. nr. 38351/2005 si plan de situatie avizat tehnic nr. 15153/2005 de O.C.P.I. Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH A. ALBERT**, (bun propriu)	
4473 / 03/11/1989		
Act Administrativ nr. 978, din 27/10/1989 emis de - (evidentiere constructii in baza p.v. nr. 978/1984; reevidentiere p.v. nr. 3470/2005 si memoriu tehnic avizat cu nr. 15153/2005; incheiere nr. 27546/28.11.2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOTH ROZALIA**, (bun comun) 2) **TOTH ALBERT**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52853	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.556	-	70	223/1, 223/2/1	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	
3	curti constructii	NU	44	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45014-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit edificata din caramida. acoperita cu tigla. in suprafata de 111 mp. compusa din: 3 camere. 1 bucatarie. 1 camara.
A1.2	45014-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa: 1 grajd cu sura si fanar in suprafata de 51 mp.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.776,661 552.546,35	2	465.774,62 552.561,945	15.728
2	465.774,62 552.561,945	3	465.772,89 552.575,1	13.268
3	465.772,89 552.575,1	4	465.771,33 552.588,81	13.798
4	465.771,33 552.588,81	5	465.760,279 552.587,808	11.096
5	465.760,279 552.587,808	6	465.754,126 552.587,638	6.155
6	465.754,126 552.587,638	7	465.746,989 552.587,735	7.138
7	465.746,989 552.587,735	8	465.742,766 552.587,346	4.241
8	465.742,766 552.587,346	9	465.737,086 552.587,79	5.697
9	465.737,086 552.587,79	10	465.740,378 552.555,597	32.361
10	465.740,378 552.555,597	11	465.742,485 552.525,492	30.178
11	465.742,485 552.525,492	12	465.746,442 552.488,795	36.91
12	465.746,442 552.488,795	13	465.750,052 552.462,515	26.526
13	465.750,052 552.462,515	14	465.752,579 552.435,687	26.946
14	465.752,579 552.435,687	15	465.753,646 552.426,049	9.697
15	465.753,646 552.426,049	16	465.753,774 552.424,893	1.163
16	465.753,774 552.424,893	17	465.754,056 552.422,355	2.554
17	465.754,056 552.422,355	18	465.786,686 552.424,841	32.725
18	465.786,686 552.424,841	19	465.793,369 552.426,575	6.905
19	465.793,369 552.426,575	20	465.792,789 552.430,732	4.197
20	465.792,789 552.430,732	1	465.776,661 552.546,35	116.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 195, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52197	3.539	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45015-C1	Loc. Nicolești, Nr. 195, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:126 mp; ; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă de locuit în regim de înălțime „S+P”, pe fundație de beton, cu pereții din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 3 camere, 2 bucătării, 1 cămară, 1 baie, 1 magazie, 1 pivniţă.
A1.2	45015-C2	Loc. Nicolești, Nr. 195, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd cu şură din cărămidă şi lemn, acoperită cu ţigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4567 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. 38097, din 15/07/2002 emis de Comisia judeteana (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2739/3539, cota initiala 2739/3539	A1
	1) **NEMES GY ETELKA** 2) **DASCAL ANDREI**, (cote nedeterminate) 3) **DASZKEL SANDOR** 4) **DASCAL IULIU** 5) **MAGYARI ILEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire - intretinere in baza contractului de intretinere nr. 687/1999 - Incheiere nr. 6395/23.03.1999), dobandit prin Conventie, cota actuala 800/3539, cota initiala 800/3539	A1
	1) **DASCAL GYONGYI** 2) **DASCAL IMRE**, si	
Act Administrativ nr. 55, din 08/01/2018 emis de Primaria Comunei Craciunesti, (documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire- intretinere in baza contractului de intretinere nr. 687/1999 - Incheiere nr. 6395/23.03.1999), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DASCAL GYONGYI** 2) **DASCAL IMRE**, si	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

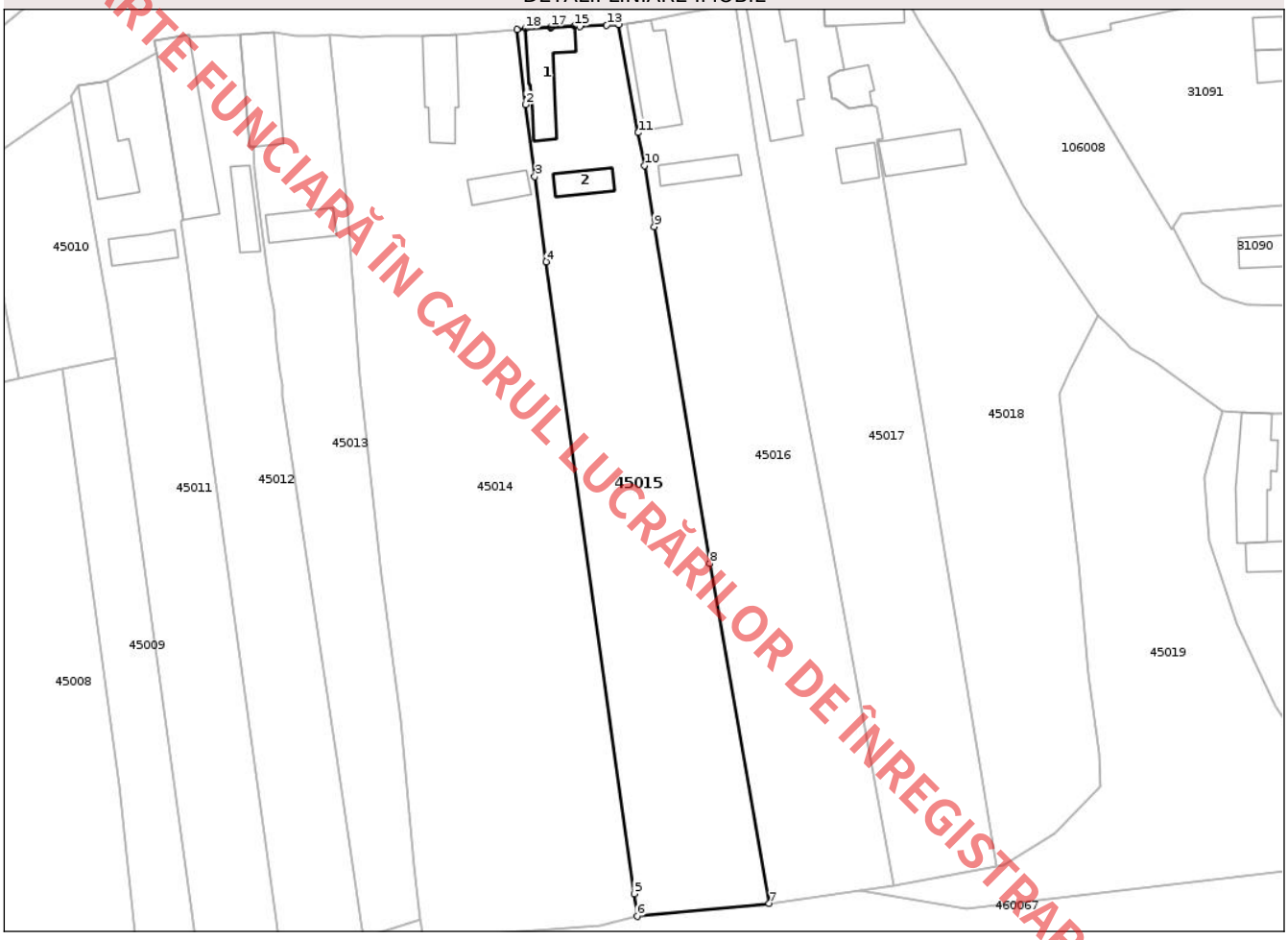
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52197	3.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70/39	68	-	
2	arabil	DA	2.789	70/39	70	-	
3	arabil	NU	50	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45015-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:126 mp; ; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă de locuit în regim de înălţime „S+P”, pe fundaţie de beton, cu pereţii din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 3 camere, 2 bucătării, 1 cămară, 1 baie, 1 magazie, 1 pivniţă.
A1.2	45015-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd cu şură din cărămidă şi lemn, acoperită cu ţigle.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.771,33 552.588,81	2	465.772,89 552.575,1	13.798
2	465.772,89 552.575,1	3	465.774,62 552.561,945	13.268
3	465.774,62 552.561,945	4	465.776,661 552.546,35	15.728
4	465.776,661 552.546,35	5	465.792,789 552.430,732	116.738
5	465.792,789 552.430,732	6	465.793,369 552.426,575	4.197
6	465.793,369 552.426,575	7	465.817,555 552.428,918	24.299
7	465.817,555 552.428,918	8	465.806,68 552.491,15	63.175
8	465.806,68 552.491,15	9	465.796,509 552.552,784	62.467
9	465.796,509 552.552,784	10	465.794,67 552.563,93	11.297
10	465.794,67 552.563,93	11	465.793,55 552.569,96	6.133
11	465.793,55 552.569,96	12	465.790,01 552.589,74	20.094
12	465.790,01 552.589,74	13	465.787,8 552.589,66	2.211
13	465.787,8 552.589,66	14	465.782,83 552.589,37	4.978
14	465.782,83 552.589,37	15	465.781,89 552.589,45	0.943
15	465.781,89 552.589,45	16	465.777,519 552.589,152	4.381
16	465.777,519 552.589,152	17	465.777,51 552.589,31	0.158
17	465.777,51 552.589,31	18	465.772,9 552.589,0	4.62
18	465.772,9 552.589,0	1	465.771,33 552.588,81	1.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 196, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50485	3.600	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45016-C1	Loc. Nicolești, Nr. 196, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU ŢIGLE CU : 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 ANTREU, 1 CĂMARĂ, 1 BAIE, 1 PIVNIŢĂ, 1 GARAJ, 1 BUCĂTĂRIE DE VARĂ.
A1.2	45016-C2	Loc. Nicolești, Nr. 196, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; GRAJD CU ŞURĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51919 / 23/09/2010		
Act Administrativ nr. 38090, din 26/06/2002 emis de CJPSDPAT JUD. MURES (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI MURES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH M. MARTIN** 2) **SZASZ ELISABETA**, (cote nedeterminate)	
Act Administrativ nr. 4097, din 16/09/2010 emis de PRIMARIA COM. CRACIUNESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOTH M. MARTIN** 2) **TOTH M. MARGIT**, (BUN COMUN)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

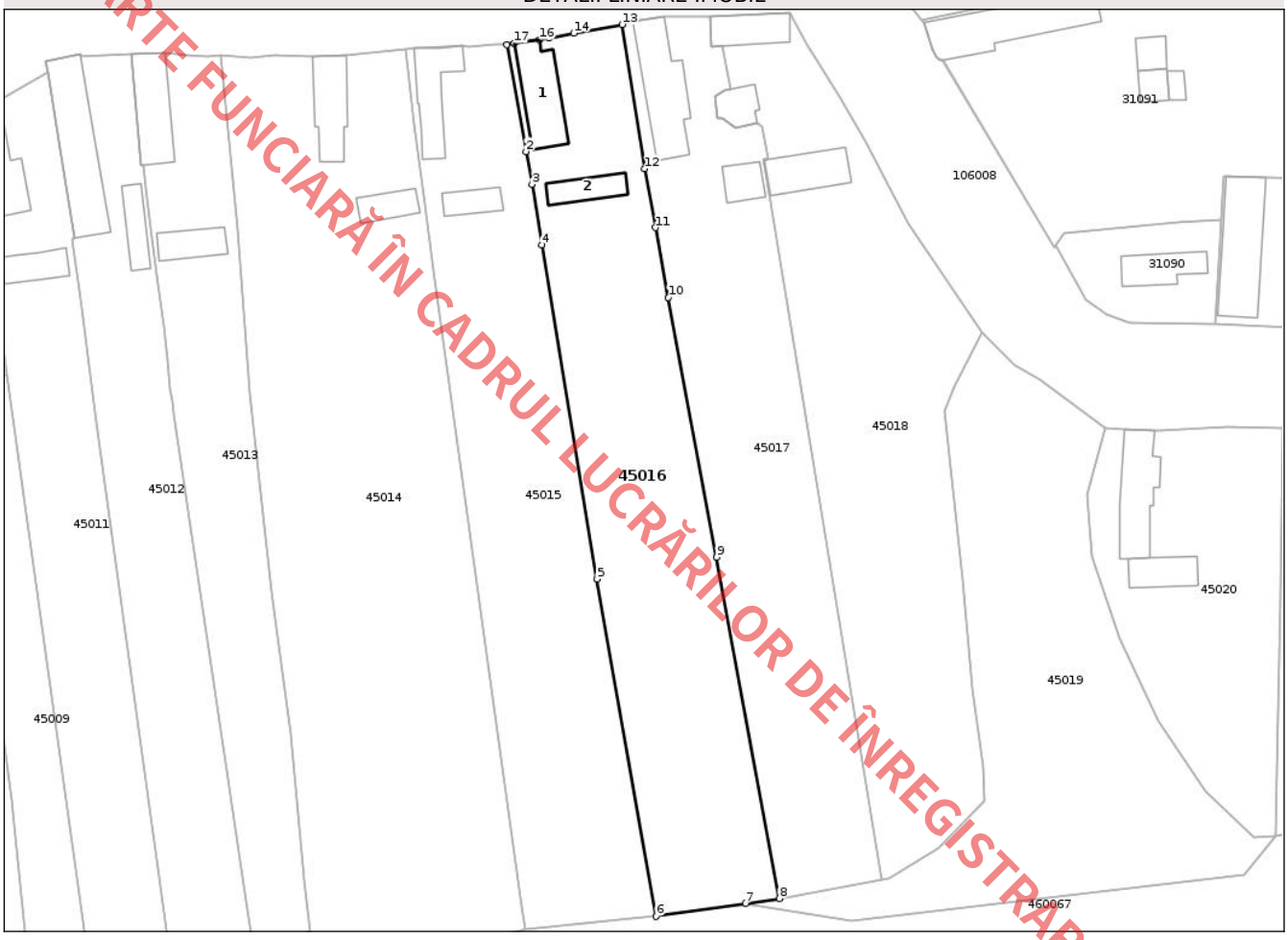
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50485	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	70/39	72	-	
2	arabil	DA	2.800	70/39	71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45016-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU ŢIGLE CU : 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 ANTREU, 1 CĂMARĂ, 1 BAIE, 1 PIVNIŢĂ, 1 GARAJ, 1 BUCĂTĂRIE DE VARĂ.
A1.2	45016-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; GRAJD CU ŞURĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.790,01 552.589,74	2	465.793,55 552.569,96	20.094
2	465.793,55 552.569,96	3	465.794,67 552.563,93	6.133
3	465.794,67 552.563,93	4	465.796,509 552.552,784	11.297
4	465.796,509 552.552,784	5	465.806,68 552.491,15	62.467
5	465.806,68 552.491,15	6	465.817,555 552.428,918	63.175
6	465.817,555 552.428,918	7	465.834,111 552.431,315	16.729
7	465.834,111 552.431,315	8	465.840,328 552.432,214	6.282
8	465.840,328 552.432,214	9	465.828,78 552.495,16	63.996
9	465.828,78 552.495,16	10	465.819,81 552.543,09	48.762
10	465.819,81 552.543,09	11	465.817,456 552.555,958	13.082
11	465.817,456 552.555,958	12	465.815,47 552.566,81	11.032
12	465.815,47 552.566,81	13	465.811,27 552.593,41	26.93
13	465.811,27 552.593,41	14	465.802,36 552.591,81	9.053
14	465.802,36 552.591,81	15	465.797,84 552.590,92	4.607
15	465.797,84 552.590,92	16	465.795,99 552.590,65	1.87
16	465.795,99 552.590,65	17	465.791,36 552.589,98	4.678
17	465.791,36 552.589,98	1	465.790,01 552.589,74	1.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 197, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.281	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

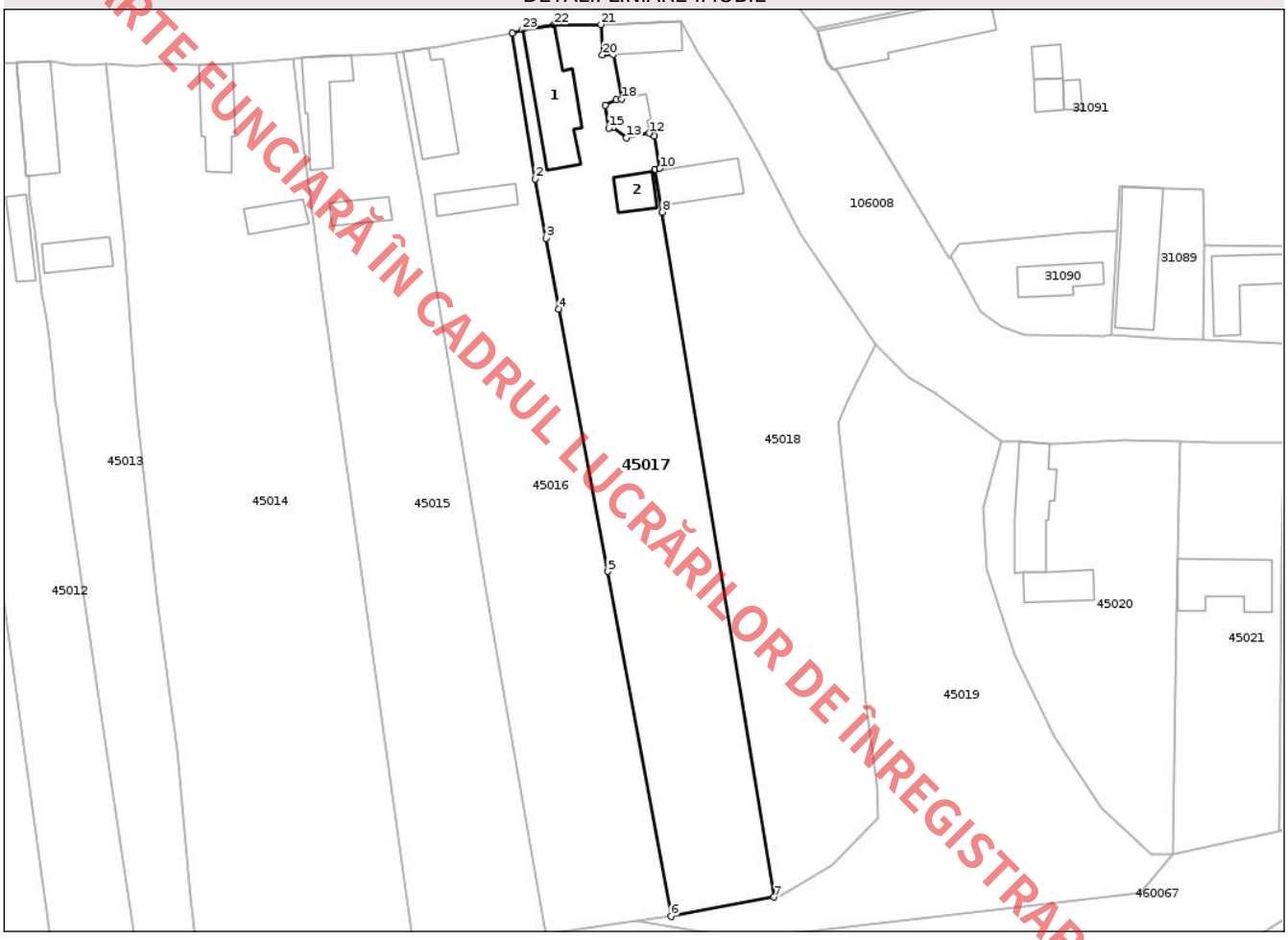
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	-	17	-	
2	curti constructii	DA	381	-	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45017-C1	constructii de locuinte	175	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2	45017-C2	constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.811,27 552.593,41	2	465.815,47 552.566,81	26.93
3	465.817,456 552.555,958	4	465.819,81 552.543,09	13.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.815,47 552.566,81	3	465.817,456 552.555,958	11.032
4	465.819,81 552.543,09	5	465.828,78 552.495,16	48.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.828,78 552.495,16	6	465.840,328 552.432,214	63.996
7	465.859,18 552.435,727	8	465.838,701 552.560,733	126.673
9	465.837,344 552.568,593	10	465.838,295 552.568,757	0.965
11	465.837,258 552.574,646	12	465.836,34 552.575,143	1.043
13	465.832,228 552.574,291	14	465.829,734 552.576,196	3.138
15	465.828,982 552.576,128	16	465.828,367 552.580,224	4.142
17	465.830,295 552.581,229	18	465.831,314 552.581,427	1.037
19	465.829,737 552.589,523	20	465.827,793 552.589,422	1.947
21	465.827,505 552.594,989	22	465.818,976 552.594,978	8.529
23	465.813,168 552.594,056	1	465.811,27 552.593,41	2.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.840,328 552.432,214	7	465.859,18 552.435,727	19.176
8	465.838,701 552.560,733	9	465.837,344 552.568,593	7.976
10	465.838,295 552.568,757	11	465.837,258 552.574,646	5.98
12	465.836,34 552.575,143	13	465.832,228 552.574,291	4.199
14	465.829,734 552.576,196	15	465.828,982 552.576,128	0.755
16	465.828,367 552.580,224	17	465.830,295 552.581,229	2.175
18	465.831,314 552.581,427	19	465.829,737 552.589,523	8.247
20	465.827,793 552.589,422	21	465.827,505 552.594,989	5.574
22	465.818,976 552.594,978	23	465.813,168 552.594,056	5.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 198, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.700	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45018-C1	Loc. Nicolești, Nr. 198, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	45018-C2	Loc. Nicolești, Nr. 198, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	45018-C3	Loc. Nicolești, Nr. 198, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162183, din 09/05/2008 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI P IDA** 2) **BURJAN I ERIKA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZILAGYI P IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

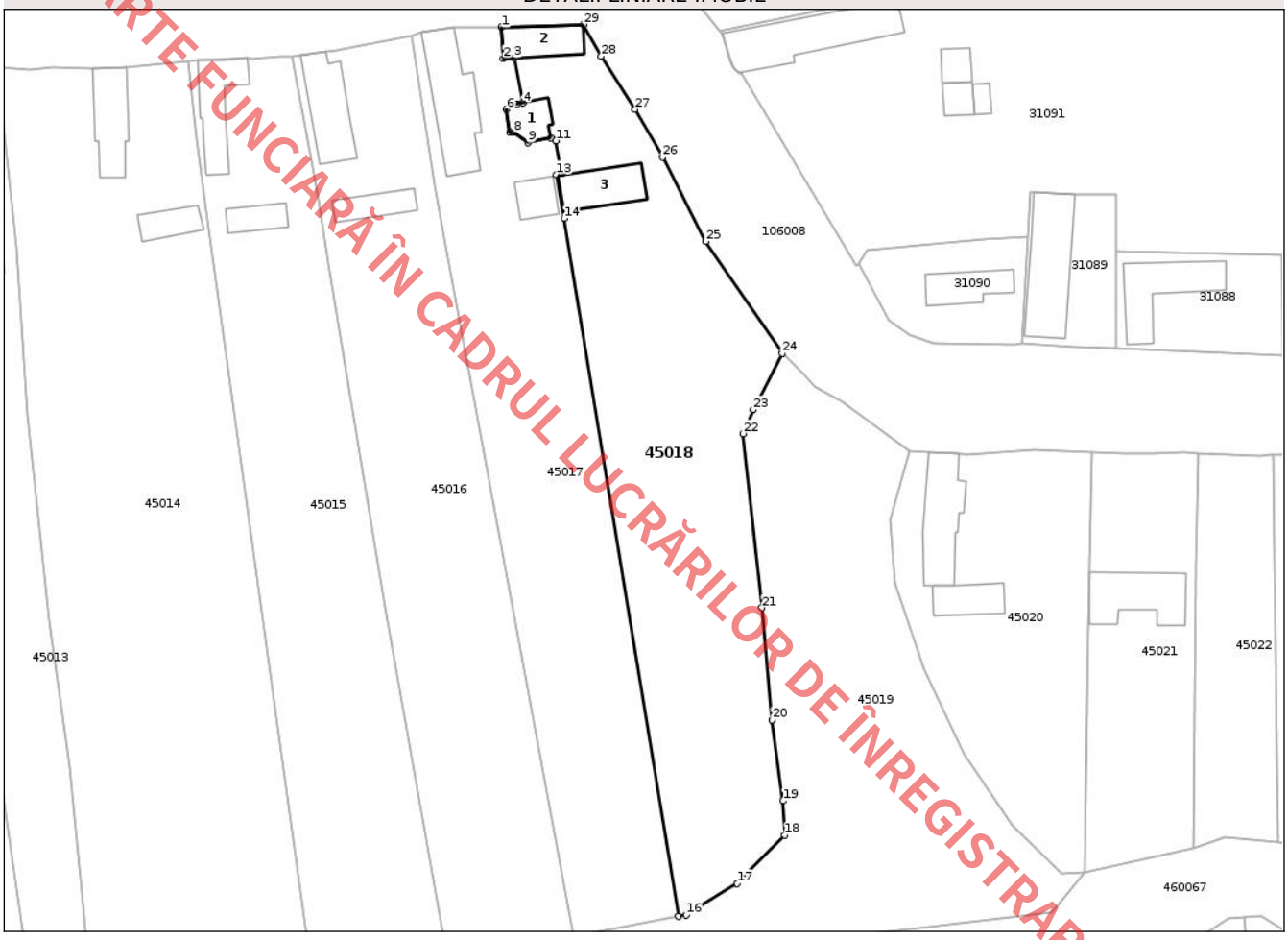
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	70/39	79	-	
1	arabil	DA	3.100	70/39	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45018-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	45018-C2	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.3	45018-C3	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.827,505 552.594,989	2	465.827,793 552.589,422	5.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.827,793 552.589,422	3	465.829,737 552.589,523	1.947

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.829,737 552.589,523	4	465.831,314 552.581,427	8.247
5	465.830,295 552.581,229	6	465.828,367 552.580,224	2.175
7	465.828,982 552.576,128	8	465.829,734 552.576,196	0.755
9	465.832,228 552.574,291	10	465.836,34 552.575,143	4.199
11	465.837,258 552.574,646	12	465.838,295 552.568,757	5.98
13	465.837,344 552.568,593	14	465.838,701 552.560,733	7.976
15	465.859,18 552.435,727	16	465.860,608 552.435,993	1.453
17	465.869,76 552.441,605	18	465.878,247 552.450,257	12.12
19	465.877,989 552.456,424	20	465.876,062 552.470,925	14.628
21	465.874,191 552.490,995	22	465.870,797 552.522,187	31.376
23	465.872,646 552.526,503	24	465.877,815 552.536,561	11.309
25	465.864,113 552.556,626	26	465.856,368 552.571,709	16.956
27	465.851,422 552.580,255	28	465.845,364 552.589,817	11.319
29	465.842,254 552.595,47	1	465.827,505 552.594,989	14.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.831,314 552.581,427	5	465.830,295 552.581,229	1.037
6	465.828,367 552.580,224	7	465.828,982 552.576,128	4.142
8	465.829,734 552.576,196	9	465.832,228 552.574,291	3.138
10	465.836,34 552.575,143	11	465.837,258 552.574,646	1.043
12	465.838,295 552.568,757	13	465.837,344 552.568,593	0.965
14	465.838,701 552.560,733	15	465.859,18 552.435,727	126.673
16	465.860,608 552.435,993	17	465.869,76 552.441,605	10.735
18	465.878,247 552.450,257	19	465.877,989 552.456,424	6.173
20	465.876,062 552.470,925	21	465.874,191 552.490,995	20.157
22	465.870,797 552.522,187	23	465.872,646 552.526,503	4.695
24	465.877,815 552.536,561	25	465.864,113 552.556,626	24.296
26	465.856,368 552.571,709	27	465.851,422 552.580,255	9.874
28	465.845,364 552.589,817	29	465.842,254 552.595,47	6.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.429	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.175	-	19	-	
2	neproductiv	NU	254	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.898,082 552.495,418	2	465.897,295 552.506,736	11.345
3	465.900,634 552.519,004	4	465.888,516 552.527,852	15.004
5	465.883,787 552.530,566	6	465.881,54 552.532,892	3.234
7	465.877,815 552.536,561	8	465.872,646 552.526,503	11.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.897,295 552.506,736	3	465.900,634 552.519,004	12.714
4	465.888,516 552.527,852	5	465.883,787 552.530,566	5.453
6	465.881,54 552.532,892	7	465.877,815 552.536,561	5.228
8	465.872,646 552.526,503	9	465.870,797 552.522,187	4.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	465.870,797 552.522,187	10	465.874,191 552.490,995	31.376
11	465.876,062 552.470,925	12	465.877,989 552.456,424	14.628
13	465.878,247 552.450,257	14	465.869,76 552.441,605	12.12
15	465.860,608 552.435,993	16	465.840,328 552.432,214	20.63
17	465.834,111 552.431,315	18	465.853,718 552.428,009	19.884
19	465.926,185 552.436,482	20	465.932,041 552.443,625	9.237
21	465.928,087 552.443,464	22	465.919,038 552.451,99	12.433
23	465.910,416 552.464,886	24	465.903,205 552.480,076	16.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	465.874,191 552.490,995	11	465.876,062 552.470,925	20.157
12	465.877,989 552.456,424	13	465.878,247 552.450,257	6.173
14	465.869,76 552.441,605	15	465.860,608 552.435,993	10.735
16	465.840,328 552.432,214	17	465.834,111 552.431,315	6.282
18	465.853,718 552.428,009	19	465.926,185 552.436,482	72.96
20	465.932,041 552.443,625	21	465.928,087 552.443,464	3.957
22	465.919,038 552.451,99	23	465.910,416 552.464,886	15.513
24	465.903,205 552.480,076	1	465.898,082 552.495,418	16.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1292/N
Nr. cadastral vechi:494

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 199, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52425	2.000	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45020-C1	Loc. Nicolești, Nr. 199, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Constructie din anul 1950 compusa din casa de locuit cu 2 camere. 2 bucatarii. 1 baie. 1 depozit. 1 pivnita
A1.2	45020-C2	Loc. Nicolești, Nr. 199, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Grajd construit din caramida acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75467 / 28/12/2008		
Act Notarial nr. 4945, din 27/12/2007 emis de N.P. Tinca Ileana (act de dezmembrare cu partaj voluntar nr 1678 din 29.05.2008, emis de N.P. Tinca Maria; documentatie cadastrala aviazata cu nr. 6047/08.02.2008 de OCPI Mures;;certificat de urbanism nr 31 din 26.05.2008, emis de - incheiere nr. 32163/30.05.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGYAGASI GYORGY**, si sotia 2) **AGYAGASI ADRIANA MARIA**, (bun comun)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AGYAGASI GYORGY**, si sotia 2) **AGYAGASI ADRIANA MARIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52425	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45020-C1	constructii de locuinte	Din acte: 111 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Constructie din anul 1950 compusa din casa de locuit cu 2 camere. 2 bucatarii. 1 baie. 1 depozit. 1 pivnita
A1.2	45020-C2	constructii anexa	Din acte: 64 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Grajd construit din caramida acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.932,041 552.443,625	2	465.932,815 552.488,16	44.542

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.932,815 552.488,16	3	465.933,363 552.518,939	30.784
3	465.933,363 552.518,939	4	465.923,019 552.519,188	10.347
4	465.923,019 552.519,188	5	465.910,908 552.518,491	12.131
5	465.910,908 552.518,491	6	465.909,631 552.518,555	1.279
6	465.909,631 552.518,555	7	465.904,052 552.518,833	5.586
7	465.904,052 552.518,833	8	465.900,634 552.519,004	3.422
8	465.900,634 552.519,004	9	465.897,295 552.506,736	12.714
9	465.897,295 552.506,736	10	465.898,082 552.495,418	11.345
10	465.898,082 552.495,418	11	465.903,205 552.480,076	16.175
11	465.903,205 552.480,076	12	465.910,416 552.464,886	16.814
12	465.910,416 552.464,886	13	465.919,038 552.451,99	15.513
13	465.919,038 552.451,99	14	465.928,087 552.443,464	12.433
14	465.928,087 552.443,464	1	465.932,041 552.443,625	3.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1293/N
Nr. cadastral vechi:495

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 200, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50464	1.400	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45021-C1	Loc. Nicolești, Nr. 200, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27204 / 30/03/2021		
Act Notarial nr. 293, din 29/03/2021 emis de NP CIOCEA DELIA SIMONA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERECZKI LEVENTE**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BERECZKI LEVENTE**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

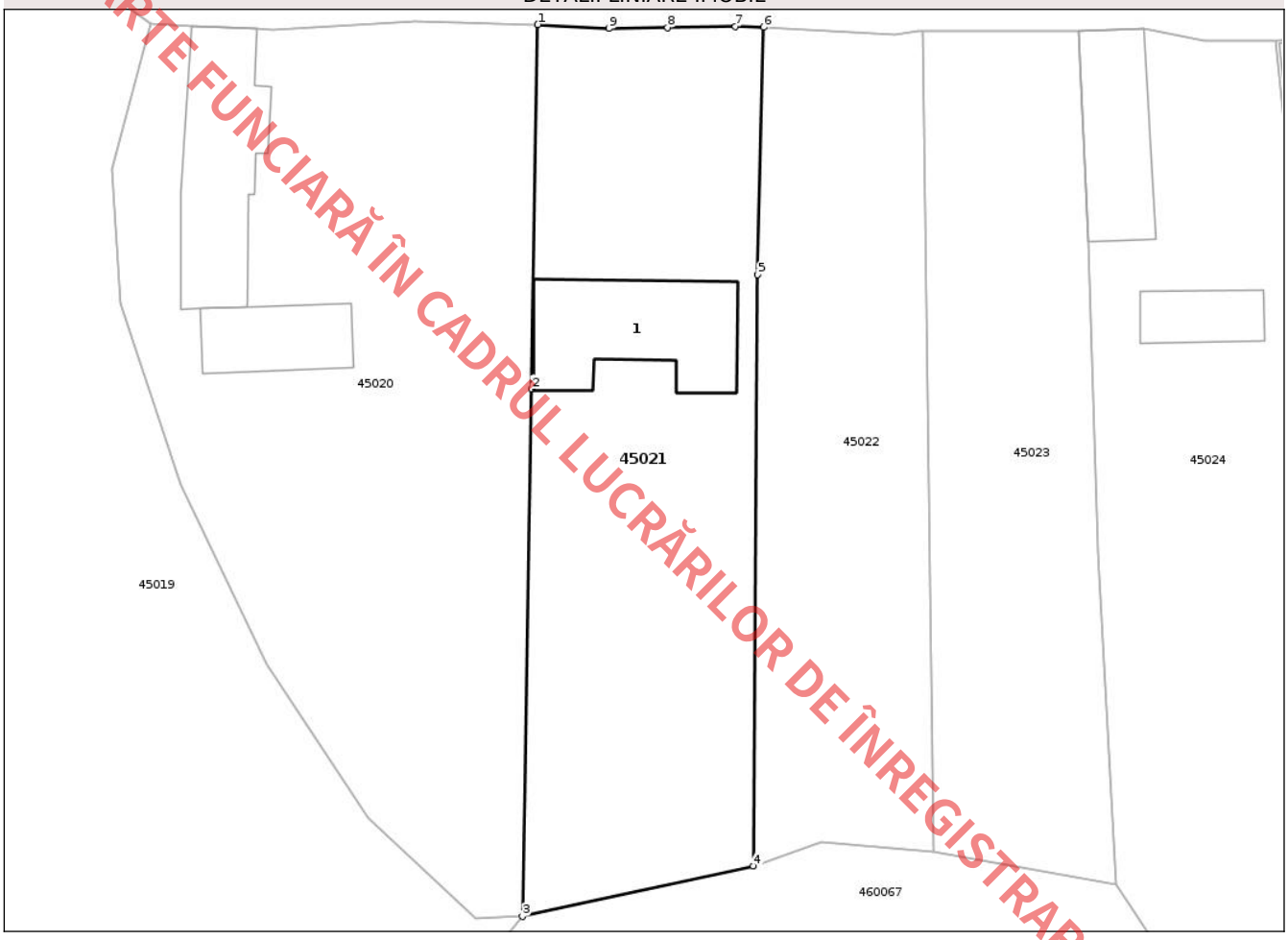
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50464	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	-	
2	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45021-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.933,363 552.518,939	2	465.932,815 552.488,16	30.784
2	465.932,815 552.488,16	3	465.932,041 552.443,625	44.542
3	465.932,041 552.443,625	4	465.951,597 552.447,857	20.009

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.951,597 552.447,857	5	465.951,958 552.497,812	49.956
5	465.951,958 552.497,812	6	465.952,47 552.518,714	20.909
6	465.952,47 552.518,714	7	465.950,073 552.518,793	2.398
7	465.950,073 552.518,793	8	465.944,332 552.518,697	5.743
8	465.944,332 552.518,697	9	465.939,363 552.518,613	4.969
9	465.939,363 552.518,613	1	465.933,363 552.518,939	6.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1294/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:496

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52329	1.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21858 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 623, din 11/03/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÓTH EUGEN**, și soția 2) **TOTH IRMA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

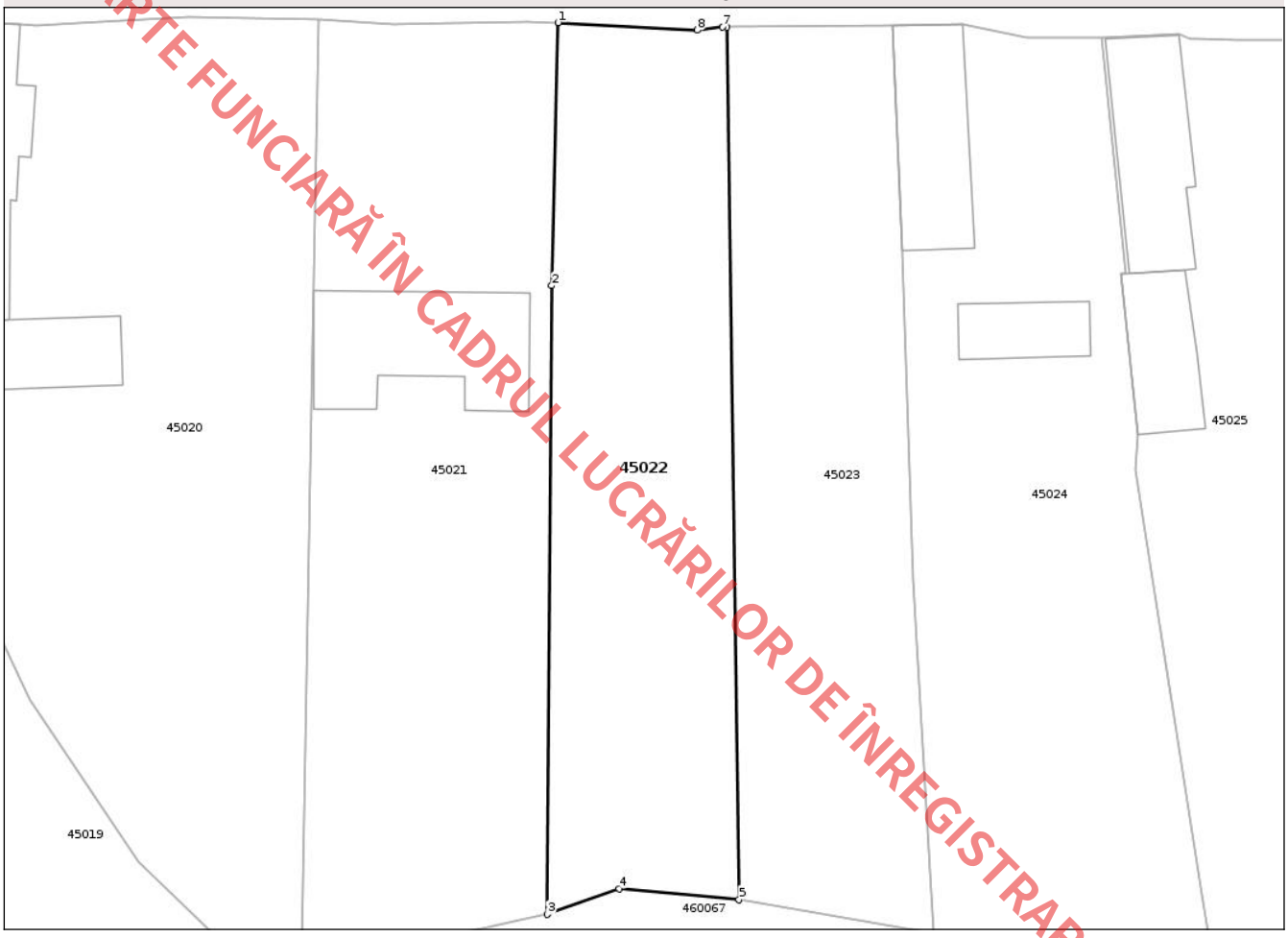
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52329	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.952,47 552.518,714	2	465.951,958 552.497,812	20.909
2	465.951,958 552.497,812	3	465.951,597 552.447,857	49.956
3	465.951,597 552.447,857	4	465.957,313 552.449,89	6.067
4	465.957,313 552.449,89	5	465.966,853 552.449,043	9.577
5	465.966,853 552.449,043	6	465.965,906 552.518,351	69.314

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.965,906 552.518,351	7	465.965,527 552.518,363	0.379
7	465.965,527 552.518,363	8	465.963,539 552.518,124	2.002
8	465.963,539 552.518,124	1	465.952,47 552.518,714	11.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1295/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52330	1.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21867 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 624, din 11/03/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÓTH EUGEN**, și soția 2) **TOTH IRMA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52330	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.965,906 552.518,351	2	465.966,853 552.449,043	69.314
2	465.966,853 552.449,043	3	465.982,301 552.446,343	15.683
3	465.982,301 552.446,343	4	465.980,737 552.474,475	28.176
4	465.980,737 552.474,475	5	465.979,872 552.500,56	26.099
5	465.979,872 552.500,56	6	465.979,049 552.518,442	17.901

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.979,049 552.518,442	1	465.965,906 552.518,351	13.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 201, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45024-C1	Loc. Nicolești, Nr. 201, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	45024-C2	Loc. Nicolești, Nr. 201, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38025, din 16/04/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARANYAI V. SANDOR** 2) **SZASZ V. ROZALIA** 3) **BALOGH V. POLIXENIA** 4) **BARANAI V. MIHALY** 5) **GYORGY V. ILEANA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARANAI V. MIHALY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70/38	84	-	
1	arabil	DA	770	70/38	85	-	
2	arabil	NU	730	70/38	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45024-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	45024-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.986,656 552.439,802	2	465.991,426 552.426,354	14.269

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.991,426 552.426,354	3	465.991,244 552.415,149	11.206
3	465.991,244 552.415,149	4	465.991,556 552.399,366	15.786
4	465.991,556 552.399,366	5	466.005,397 552.400,095	13.86
5	466.005,397 552.400,095	6	466.012,037 552.400,444	6.649
6	466.012,037 552.400,444	7	466.003,562 552.449,959	50.234
7	466.003,562 552.449,959	8	465.998,439 552.483,214	33.648
8	465.998,439 552.483,214	9	465.998,569 552.485,972	2.761
9	465.998,569 552.485,972	10	465.997,232 552.498,742	12.841
10	465.997,232 552.498,742	11	465.997,649 552.498,769	0.418
11	465.997,649 552.498,769	12	465.995,733 552.517,528	18.857
12	465.995,733 552.517,528	13	465.989,727 552.517,559	6.007
13	465.989,727 552.517,559	14	465.984,653 552.518,556	5.171
14	465.984,653 552.518,556	15	465.979,049 552.518,442	5.605
15	465.979,049 552.518,442	16	465.979,872 552.500,56	17.901
16	465.979,872 552.500,56	17	465.980,737 552.474,475	26.099
17	465.980,737 552.474,475	18	465.982,301 552.446,343	28.176
18	465.982,301 552.446,343	1	465.986,656 552.439,802	7.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 202, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52003	2.128	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45025-C1	Loc. Nicolești, Nr. 202, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit, construita in anul 1950, in regim de inaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari de alimente
A1.2	45025-C2	Loc. Nicolești, Nr. 202, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa gospodareasca , construita in anul 1950, in regim de inaltime P, pereti din lemn, acoperita cu tabla, compusa din: 1 garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41258 / 23/06/2017		
Act Administrativ nr. 37954, din 25/03/2002 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, act administrativ nr 3447 din 19.06.2017, emis de Primaria comunei Craciunesti, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR A. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 3446, din 19/06/2017 emis de Comuna Craciunesti, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KADAR A. ALEXANDRU**, si sotia 2) **KADAR ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52003	2.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	70/38	1	-	
2	arabil	DA	779	70/38	2	-	
3	arabil	NU	799	70/38	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45025-C1	constructii de locuinte	Din acte: 95 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit, construita in anul 1950, in regim de inaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 2 bai, 2 bucatarii, 2 camari de alimente
A1.2	45025-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa gospodareasca , construita in anul 1950, in regim de inaltime P, pereti din lemn, acoperita cu tabla, compusa din: 1 garaj

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.995,733 552.517,528	2	465.997,649 552.498,769	18.857
2	465.997,649 552.498,769	3	465.997,232 552.498,742	0.418
3	465.997,232 552.498,742	4	465.998,569 552.485,972	12.841
4	465.998,569 552.485,972	5	465.998,439 552.483,214	2.761
5	465.998,439 552.483,214	6	466.003,562 552.449,959	33.648
6	466.003,562 552.449,959	7	466.012,037 552.400,444	50.234
7	466.012,037 552.400,444	8	466.023,53 552.402,355	11.65
8	466.023,53 552.402,355	9	466.031,366 552.403,658	7.944
9	466.031,366 552.403,658	10	466.015,776 552.488,642	86.402
10	466.015,776 552.488,642	11	466.013,513 552.500,988	12.552
11	466.013,513 552.500,988	12	466.010,837 552.517,383	16.611
12	466.010,837 552.517,383	13	466.006,52 552.517,29	4.318
13	466.006,52 552.517,29	14	466.003,36 552.517,4	3.162
14	466.003,36 552.517,4	15	466.002,74 552.517,46	0.623
15	466.002,74 552.517,46	16	466.001,825 552.517,849	0.994
16	466.001,825 552.517,849	1	465.995,733 552.517,528	6.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 203, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45026-C1	Loc. Nicolești, Nr. 203, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38249, din 06/01/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS A. MARIA** 2) **KADAR A. SANDOR** 3) **DIOS A. KATALIN** 4) **KADAR A. ALBERT** 5) **RAINICZ A. ROZA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KADAR A. ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

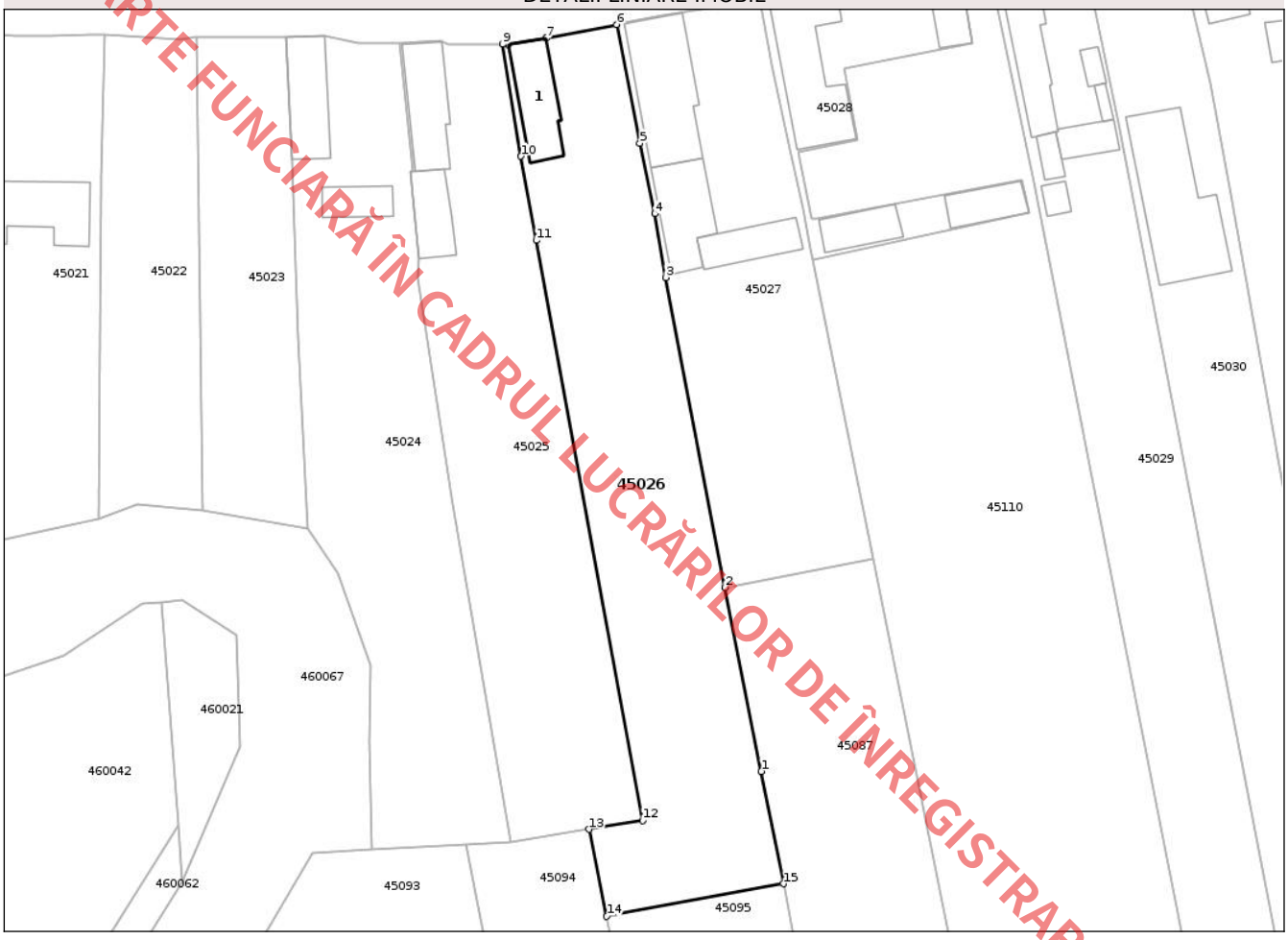
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	751	70/38	3	-	
1	curti constructii	DA	500	70/38	4	-	
2	arabil	NU	1.149	70/38	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45026-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.048,783 552.410,855	2	466.043,464 552.437,806	27.471
2	466.043,464 552.437,806	3	466.034,795 552.483,221	46.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.034,795 552.483,221	4	466.033,128 552.492,56	9.486
4	466.033,128 552.492,56	5	466.030,952 552.502,833	10.501
5	466.030,952 552.502,833	6	466.027,553 552.520,271	17.766
6	466.027,553 552.520,271	7	466.017,245 552.518,282	10.498
7	466.017,245 552.518,282	8	466.011,619 552.517,363	5.7
8	466.011,619 552.517,363	9	466.010,837 552.517,383	0.782
9	466.010,837 552.517,383	10	466.013,513 552.500,988	16.611
10	466.013,513 552.500,988	11	466.015,776 552.488,642	12.552
11	466.015,776 552.488,642	12	466.031,366 552.403,658	86.402
12	466.031,366 552.403,658	13	466.023,53 552.402,355	7.944
13	466.023,53 552.402,355	14	466.026,114 552.389,601	13.014
14	466.026,114 552.389,601	15	466.052,037 552.394,368	26.357
15	466.052,037 552.394,368	1	466.048,783 552.410,855	16.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ A IMOBILULUI LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 204, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52234	1.816	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45027-C1	Loc. Nicolești, Nr. 204, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; ; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1981, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din:- la subsol: 1 pivnita;- la parter: 3 camere, 3 bucatarii, 2 camari de alimente, 2 bai, 1 magazie si 1 terasa
A1.2	45027-C2	Loc. Nicolești, Nr. 204, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Sopron, construit in regim de inaltime P, in anul 1985, fara fundatie, zidarie din lemn, acoperita cu tabla metalica
A1.3	45027-C3	Loc. Nicolești, Nr. 204, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Grajd si sura, construita in regim de inaltime P, in anul 1985, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16556 / 09/03/2018		
Act Administrativ nr. 37768, din 25/05/2001 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. - Mures,act administrativ nr 1358 din 02.03.2018, emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMRE A. IOSIF**	
Act Administrativ nr. 1357, din 02/03/2018 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. - Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IMREH IOSIF**, si sotia 2) **IMREH ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52234	1.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	70/38	7	-	
2	arabil	DA	728	70/38	5	-	
3	arabil	NU	238	70/38	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45027-C1	constructii de locuinte	Din acte: 143 Masurata: 180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; ; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1981, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din:- la subsol: 1 pivnita;- la parter: 3 camere, 3 bucatarii, 2 camari de alimente, 2 bai, 1 magazie si 1 terasa
A1.2	45027-C2	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Sopron, construit in regim de inaltime P, in anul 1985, fara fundatie, zidarie din lemn, acoperita cu tabla metalica
A1.3	45027-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Grajd si sura, construita in regim de inaltime P, in anul 1985, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CURSUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.065,206 552.441,982	2	466.055,995 552.487,413	46.355
2	466.055,995 552.487,413	3	466.054,862 552.493,25	5.946
3	466.054,862 552.493,25	4	466.052,433 552.504,484	11.493
4	466.052,433 552.504,484	5	466.050,352 552.514,341	10.074
5	466.050,352 552.514,341	6	466.048,516 552.524,133	9.963
6	466.048,516 552.524,133	7	466.041,09 552.522,74	7.555
7	466.041,09 552.522,74	8	466.036,63 552.521,9	4.538
8	466.036,63 552.521,9	9	466.034,43 552.521,55	2.228
9	466.034,43 552.521,55	10	466.028,74 552.520,5	5.786
10	466.028,74 552.520,5	11	466.027,553 552.520,271	1.209
11	466.027,553 552.520,271	12	466.030,952 552.502,833	17.766
12	466.030,952 552.502,833	13	466.033,128 552.492,56	10.501
13	466.033,128 552.492,56	14	466.034,795 552.483,221	9.486
14	466.034,795 552.483,221	15	466.043,464 552.437,806	46.235
15	466.043,464 552.437,806	1	466.065,206 552.441,982	22.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1102/a/Nicolesti

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 205, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51770	667	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45028-C1	Loc. Nicolești, Nr. 205, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de caramida acoperita cu tigla, pe fundatie de beton compusa din 3 camere, 1 bucataria, 1 baie, 1 camara;
A1.2	45028-C2	Loc. Nicolești, Nr. 205, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexa din caramida si lemn - 1 bucatarie de vara, 1 veranda si magazie,
A1.3	45028-C3	Loc. Nicolești, Nr. 205, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; grajd din caramida cu sopron
A1.4	45028-C4	Loc. Nicolești, Nr. 205, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; fanar din lemn si cotet pentru gaini.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15783 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 425, din 21/02/2025 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR RUPII**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GABOR RUPII**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51770	667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	70/38	9	212/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45028-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de caramida acoperita cu tigla, pe fundatie de beton compusa din 3 camere, 1 bucataria, 1 baie, 1 camara;
A1.2	45028-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexa din caramida si lemn - 1 bucatarie de vara, 1 veranda si magazie,
A1.3	45028-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; grajd din caramida cu sopron
A1.4	45028-C4	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; fanar din lemn si cotet pentru gaini.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.048,516 552.524,133	2	466.050,352 552.514,341	9.963
2	466.050,352 552.514,341	3	466.052,433 552.504,484	10.074
3	466.052,433 552.504,484	4	466.054,862 552.493,25	11.493
4	466.054,862 552.493,25	5	466.055,995 552.487,413	5.946
5	466.055,995 552.487,413	6	466.056,327 552.485,776	1.671
6	466.056,327 552.485,776	7	466.088,075 552.492,747	32.504
7	466.088,075 552.492,747	8	466.087,003 552.497,448	4.822
8	466.087,003 552.497,448	9	466.056,952 552.491,88	30.562
9	466.056,952 552.491,88	10	466.056,177 552.491,753	0.786
10	466.056,177 552.491,753	11	466.054,212 552.501,661	10.1
11	466.054,212 552.501,661	12	466.062,929 552.503,319	8.874
12	466.062,929 552.503,319	13	466.060,952 552.513,749	10.616
13	466.060,952 552.513,749	14	466.079,74 552.517,615	19.181
14	466.079,74 552.517,615	15	466.077,835 552.529,077	11.619
15	466.077,835 552.529,077	16	466.077,665 552.530,272	1.207
16	466.077,665 552.530,272	17	466.059,509 552.526,349	18.575
17	466.059,509 552.526,349	18	466.049,727 552.524,354	9.983
18	466.049,727 552.524,354	1	466.048,516 552.524,133	1.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE INTABULARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 206, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52470	2.760	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45029-C1	Loc. Nicolești, Nr. 206, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:220 mp; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P+M, in anul 1967, extins si mansardat in anul 1998, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din:- la subsol: 1 pivnita;- la parter: 3 camere, 1 casa scarii, 2 bucatarii, 2 bai, 2 camari de alimente, 1 bucatarie de vara;- la mansarda: 2 camere si 1 casa scarii.
A1.2	45029-C2	Loc. Nicolești, Nr. 206, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; – Magazie, construita in regim de inaltime P, in anul 1981, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	45029-C3	Loc. Nicolești, Nr. 206, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Grajd, construit in regim de inaltime P, in anul 1981, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla.
A1.4	45029-C4	Loc. Nicolești, Nr. 206, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj si sopron, construita in regim de inaltime P, in anul 1981, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tabla metalica.
A1.5	45029-C5	Loc. Nicolești, Nr. 206, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie, construita in regim de inaltime P, in anul 1981, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla.
A1.6	45029-C6	Loc. Nicolești, Nr. 206, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Sopron, construit in regim de inaltime P, in anul 2000, pe fundatii din beton, structura din lemn, acoperita cu tabla metalica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12103 / 21/02/2019		
Act Administrativ nr. 37461, din 22/06/1999 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2550/2800, cota initiala 2550/2800	A1
	1) **FEKETICS FERENC** 2) **TANASZI G. POLI**, (in cote nedeterminate)	
85759 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. 436, din 20/11/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8250/358400, cota initiala 8250/358400	A1
	1) **BOGAR TUNDE-NORA**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8250/358400, cota initiala 8250/358400	A1
	1) **FEKETICS JOZSEF**, (bun propriu)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/128, cota initiala 33/128	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BOGAR TUNDE-NORA**, (bun propriu)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/128, cota initiala 33/128	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FEKETICS JOZSEF**, (bun propriu)	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.6
	1) **BOGAR TUNDE-NORA**, (bun propriu)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.6
	1) **FEKETICS JOZSEF**, (bun propriu)	
15308 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. 67, din 21/02/2022 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina (act notarial nr 19 din 03.03.2022, emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 155/7168, cota initiala 155/7168	A1
	1) **BOGAR TUNDE-NORA**, (bun propriu)	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 155/7168, cota initiala 155/7168	A1
	1) **FEKETICS JOZSEF**, (bun propriu)	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 31/128, cota initiala 31/128	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BOGAR TUNDE-NORA**, (bun propriu)	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 31/128, cota initiala 31/128	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FEKETICS JOZSEF**, (bun propriu)	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.6
	1) **BOGAR TUNDE-NORA**, (bun propriu)	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.6
	1) **BOGAR TUNDE-NORA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CURSUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

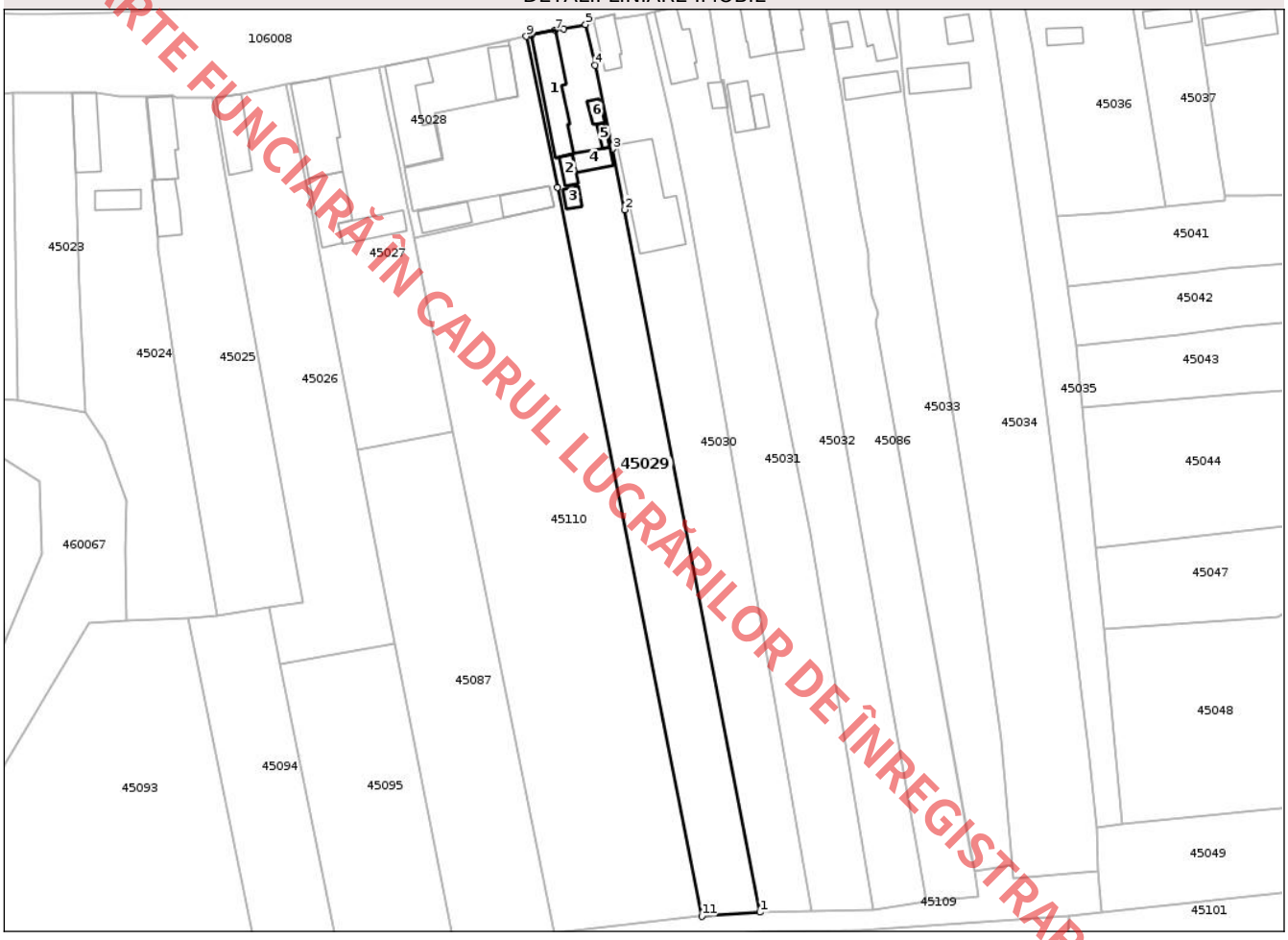
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52470	2.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	70/38	11	-	
2	arabil	DA	242	70/38	12	-	
3	arabil	NU	1.718	70/38	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45029-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:220 mp; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P+M, in anul 1967, extins si mansardat in anul 1998, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din:- la subsol: 1 pivnita;- la parter: 3 camere, 1 casa scarii, 2 bucatarii, 2 bai, 2 camari de alimente, 1 bucatarie de vara;- la mansarda: 2 camere si 1 casa scarii.
A1.2	45029-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; – Magazie, construita in regim de inaltime P, in anul 1981, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	45029-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Grajd, construit in regim de inaltime P, in anul 1981, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla.
A1.4	45029-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj si sopron, construita in regim de inaltime P, in anul 1981, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tabla metalica.
A1.5	45029-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie, construita in regim de inaltime P, in anul 1981, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla.
A1.6	45029-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Sopron, construit in regim de inaltime P, in anul 2000, pe fundatii din beton, structura din lemn, acoperita cu tabla metalica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	466.134,431 552.333,704	2	466.103,946 552.492,059	161.263
2	466.103,946 552.492,059	3	466.101,237 552.505,763	13.969
3	466.101,237 552.505,763	4	466.097,249 552.524,637	19.291
4	466.097,249 552.524,637	5	466.095,112 552.533,824	9.432
5	466.095,112 552.533,824	6	466.090,198 552.532,815	5.017
6	466.090,198 552.532,815	7	466.088,29 552.532,54	1.927
7	466.088,29 552.532,54	8	466.082,88 552.531,47	5.515
8	466.082,88 552.531,47	9	466.081,73 552.531,15	1.194
9	466.081,73 552.531,15	10	466.088,722 552.497,137	34.724
10	466.088,722 552.497,137	11	466.121,319 552.332,765	167.573
11	466.121,319 552.332,765	1	466.134,431 552.333,704	13.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 207, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51689	2.700	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45030-C1	Loc. Nicolești, Nr. 207, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit, construita in anul 1950, in regim de inaltime P, fara fundatie, zidarie din chirpici, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie.
A1.2	45030-C2	Loc. Nicolești, Nr. 207, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58311 / 19/08/2019		
Act Notarial nr. 4753, din 14/08/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR STEFAN**, (bun propriu)	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR STEFAN**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GABOR STEFAN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63564 / 26/07/2024		
Act Administrativ nr. 5585, din 18/07/2024 emis de COMUNA CRACIUNESTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8383.12 LEI	A1, A1.1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51689	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	70/38	14	-	
2	arabil	DA	462	70/38	13	-	
3	arabil	NU	1.638	70/38	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45030-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit, construita in anul 1950, in regim de inaltime P, fara fundatie, zidarie din chirpici, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie.
A1.2	45030-C2	constructii de locuinte	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.108,844 552.536,294	2	466.101,774 552.535,022	7.184
2	466.101,774 552.535,022	3	466.101,55 552.536,19	1.189
3	466.101,55 552.536,19	4	466.096,907 552.535,139	4.76
4	466.096,907 552.535,139	5	466.097,122 552.534,185	0.978
5	466.097,122 552.534,185	6	466.095,112 552.533,824	2.042
6	466.095,112 552.533,824	7	466.097,249 552.524,637	9.432
7	466.097,249 552.524,637	8	466.101,237 552.505,763	19.291
8	466.101,237 552.505,763	9	466.103,946 552.492,059	13.969
9	466.103,946 552.492,059	10	466.134,431 552.333,704	161.263
10	466.134,431 552.333,704	11	466.146,218 552.334,016	11.791
11	466.146,218 552.334,016	12	466.117,735 552.495,403	163.882
12	466.117,735 552.495,403	13	466.114,609 552.511,636	16.531
13	466.114,609 552.511,636	1	466.108,844 552.536,294	25.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 208, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.841	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

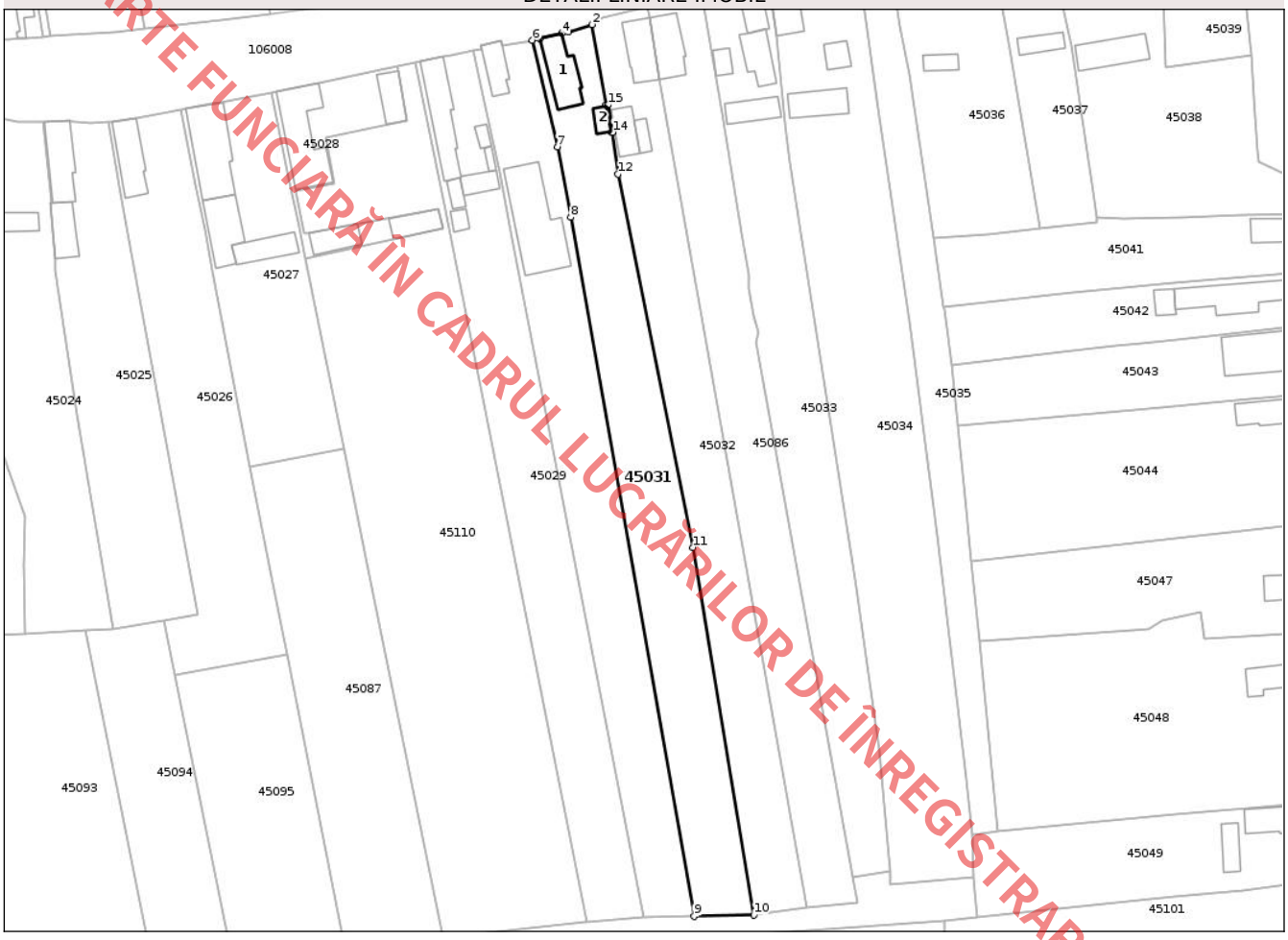
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	31	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	
3	arabil	NU	1.841	-	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45031-C1	constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	45031-C2	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.125,794 552.521,304	2	466.122,583 552.539,916	18.888

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.122,583 552.539,916	3	466.117,131 552.538,232	5.706
3	466.117,131 552.538,232	4	466.115,685 552.537,895	1.485
4	466.115,685 552.537,895	5	466.110,663 552.536,72	5.158
5	466.110,663 552.536,72	6	466.108,844 552.536,294	1.868
6	466.108,844 552.536,294	7	466.114,609 552.511,636	25.323
7	466.114,609 552.511,636	8	466.117,735 552.495,403	16.531
8	466.117,735 552.495,403	9	466.146,218 552.334,016	163.882
9	466.146,218 552.334,016	10	466.159,985 552.334,302	13.77
10	466.159,985 552.334,302	11	466.145,911 552.419,188	86.045
11	466.145,911 552.419,188	12	466.128,649 552.505,418	87.941
12	466.128,649 552.505,418	13	466.127,165 552.515,009	9.705
13	466.127,165 552.515,009	14	466.127,402 552.515,043	0.24
14	466.127,402 552.515,043	15	466.126,348 552.521,378	6.422
15	466.126,348 552.521,378	1	466.125,794 552.521,304	0.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRII DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:836/Nicolesti

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 209, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50501	2.588	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45032-C1	Loc. Nicolești, Nr. 209, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:222 mp; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casă de locuit, regim S+P+E, construită pe fundație de beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: - la subsol: 2 pivnițe și 1 hol; - la parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie , 1 hol+casa scării și 1 hol; - la etaj: 2 camere, 1 baie, 1 hol+casa scării și 1 balcon ; an construire 1966.
A1.2	45032-C2	Loc. Nicolești, Nr. 209, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă, regim P, construită pe fundație de beton, pereți din cărămidă și lemn, acoperită cu plăci de azbociment; an construire 1996.
A1.3	45032-C3	Loc. Nicolești, Nr. 209, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție anexă, regim P, construită pe fundație de beton, pereți din cărămidă, acoperită cu plăci de azbociment , an construire 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44954 / 27/07/2011		
Act Notarial nr. 224, din 26/07/2011 emis de NP SUCEAVA CORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARKO STEFAN**, bun propriu	
31665 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 3653, din 10/05/2023 emis de Comuna Craciunesti (, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HARKO STEFAN**, si 2) **HARKO ILONA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50501	2.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	497	-	-	210/1/1/2	
2	curti constructii	DA	500	-	-	210/1/1/2	
3	arabil	NU	1.591	-	-	210/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45032-C1	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:222 mp; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casă de locuit, regim S+P+E, construită pe fundaţie de beton, pereţi din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: - la subsol: 2 pivniţe şi 1 hol; - la parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie , 1 hol+casa scării şi 1 hol; - la etaj: 2 camere, 1 baie, 1 hol+casa scării şi 1 balcon ; an construire 1966.
A1.2	45032-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcţie anexă, regim P, construită pe fundaţie de beton, pereţi din cărămidă şi lemn, acoperită cu plăci de azbociment; an construire 1996.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	45032-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Construcție anexă, regim P, construită pe fundație de beton, pereți din cărămidă, acoperită cu plăci de azbociment , an construire 1996.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.138,317 552.527,38	2	466.135,858 552.541,54	14.372
2	466.135,858 552.541,54	3	466.135,422 552.544,052	2.549
3	466.135,422 552.544,052	4	466.125,137 552.541,547	10.585
4	466.125,137 552.541,547	5	466.122,583 552.539,916	3.03
5	466.122,583 552.539,916	6	466.125,794 552.521,304	18.888
6	466.125,794 552.521,304	7	466.126,348 552.521,378	0.559
7	466.126,348 552.521,378	8	466.127,402 552.515,043	6.422
8	466.127,402 552.515,043	9	466.127,165 552.515,009	0.24
9	466.127,165 552.515,009	10	466.128,649 552.505,418	9.705
10	466.128,649 552.505,418	11	466.145,911 552.419,188	87.941
11	466.145,911 552.419,188	12	466.159,985 552.334,302	86.045
12	466.159,985 552.334,302	13	466.172,165 552.336,052	12.305
13	466.172,165 552.336,052	1	466.138,317 552.527,38	194.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 210, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45033-C1	Loc. Nicolești, Nr. 210, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	45033-C2	Loc. Nicolești, Nr. 210, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	45033-C3	Loc. Nicolești, Nr. 210, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	45033-C4	Loc. Nicolești, Nr. 210, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38277, din 18/07/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZASZ S. IRINA** 2) **JANOSI S. GYORGY** 3) **JANOSI S. LUDOVIC**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **JANOSI S. LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

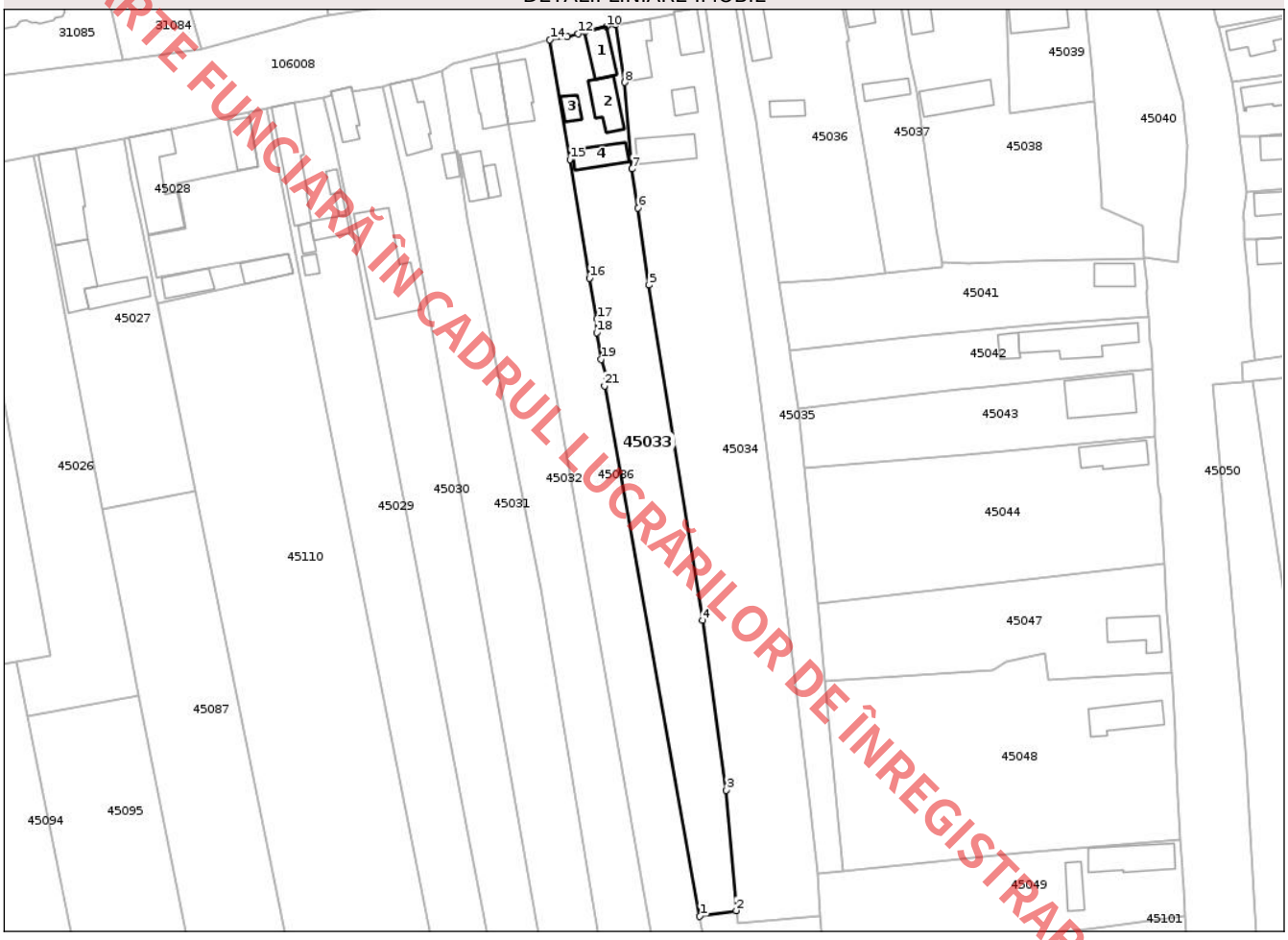
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	70	70/38	22	-	
1	curti constructii	DA	600	70/38	21	-	
2	arabil	NU	2.030	70/38	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45033-C1	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	45033-C2	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.3	45033-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.4	45033-C4	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.182,87 552.342,954	2	466.191,42 552.344,318	8.658
3	466.189,091 552.372,373	4	466.183,496 552.411,951	39.972
5	466.171,071 552.490,028	6	466.168,486 552.508,032	18.188
7	466.167,117 552.517,115	8	466.165,396 552.537,262	20.22
9	466.163,274 552.550,742	10	466.161,082 552.550,255	2.245
11	466.156,017 552.549,031	12	466.154,473 552.548,603	1.602
13	466.151,914 552.547,863	14	466.147,918 552.547,18	4.054
15	466.152,677 552.519,325	16	466.157,159 552.491,654	28.032
17	466.158,945 552.482,237	18	466.158,849 552.478,966	3.273
19	466.159,846 552.472,703	20	466.161,072 552.468,76	4.13
21	466.160,671 552.466,545	1	466.182,87 552.342,954	125.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.191,42 552.344,318	3	466.189,091 552.372,373	28.151
4	466.183,496 552.411,951	5	466.171,071 552.490,028	79.06
6	466.168,486 552.508,032	7	466.167,117 552.517,115	9.186
8	466.165,396 552.537,262	9	466.163,274 552.550,742	13.646
10	466.161,082 552.550,255	11	466.156,017 552.549,031	5.21
12	466.154,473 552.548,603	13	466.151,914 552.547,863	2.664
14	466.147,918 552.547,18	15	466.152,677 552.519,325	28.259
16	466.157,159 552.491,654	17	466.158,945 552.482,237	9.585
18	466.158,849 552.478,966	19	466.159,846 552.472,703	6.341
20	466.161,072 552.468,76	21	466.160,671 552.466,545	2.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 211, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45034-C1	Loc. Nicolești, Nr. 211, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	45034-C2	Loc. Nicolești, Nr. 211, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	45034-C3	Loc. Nicolești, Nr. 211, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	45034-C4	Loc. Nicolești, Nr. 211, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37909, din 21/01/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIDOFALVI V. EMA** 2) **IMREH V. ALEXANDRU** 3) **PETHÖ V. MARGARETA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IMREH V. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.059	70/38	23	-	
1	curti constructii	DA	1.100	70/38	24	-	
2	arabil	NU	2.241	70/38	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45034-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.2	45034-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.3	45034-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	45034-C4	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.171,071 552.490,028	2	466.183,496 552.411,951	79.06
2	466.183,496 552.411,951	3	466.189,091 552.372,373	39.972
3	466.189,091 552.372,373	4	466.191,42 552.344,318	28.151
4	466.191,42 552.344,318	5	466.191,668 552.341,337	2.992
5	466.191,668 552.341,337	6	466.210,861 552.343,003	19.266
6	466.210,861 552.343,003	7	466.210,454 552.352,885	9.89
7	466.210,454 552.352,885	8	466.208,767 552.368,207	15.415
8	466.208,767 552.368,207	9	466.202,311 552.421,906	54.086
9	466.202,311 552.421,906	10	466.196,113 552.471,389	49.869
10	466.196,113 552.471,389	11	466.188,888 552.520,594	49.733
11	466.188,888 552.520,594	12	466.184,087 552.555,116	34.855
12	466.184,087 552.555,116	13	466.182,297 552.554,605	1.861
13	466.182,297 552.554,605	14	466.176,869 552.553,686	5.506
14	466.176,869 552.553,686	15	466.176,963 552.553,162	0.532
15	466.176,963 552.553,162	16	466.171,108 552.551,975	5.974
16	466.171,108 552.551,975	17	466.163,274 552.550,742	7.931
17	466.163,274 552.550,742	18	466.165,396 552.537,262	13.646
18	466.165,396 552.537,262	19	466.167,117 552.517,115	20.22
19	466.167,117 552.517,115	20	466.168,486 552.508,032	9.186
20	466.168,486 552.508,032	1	466.171,071 552.490,028	18.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51325	1.541	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49812 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. 490, din 30/08/2013 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMREH CSABA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

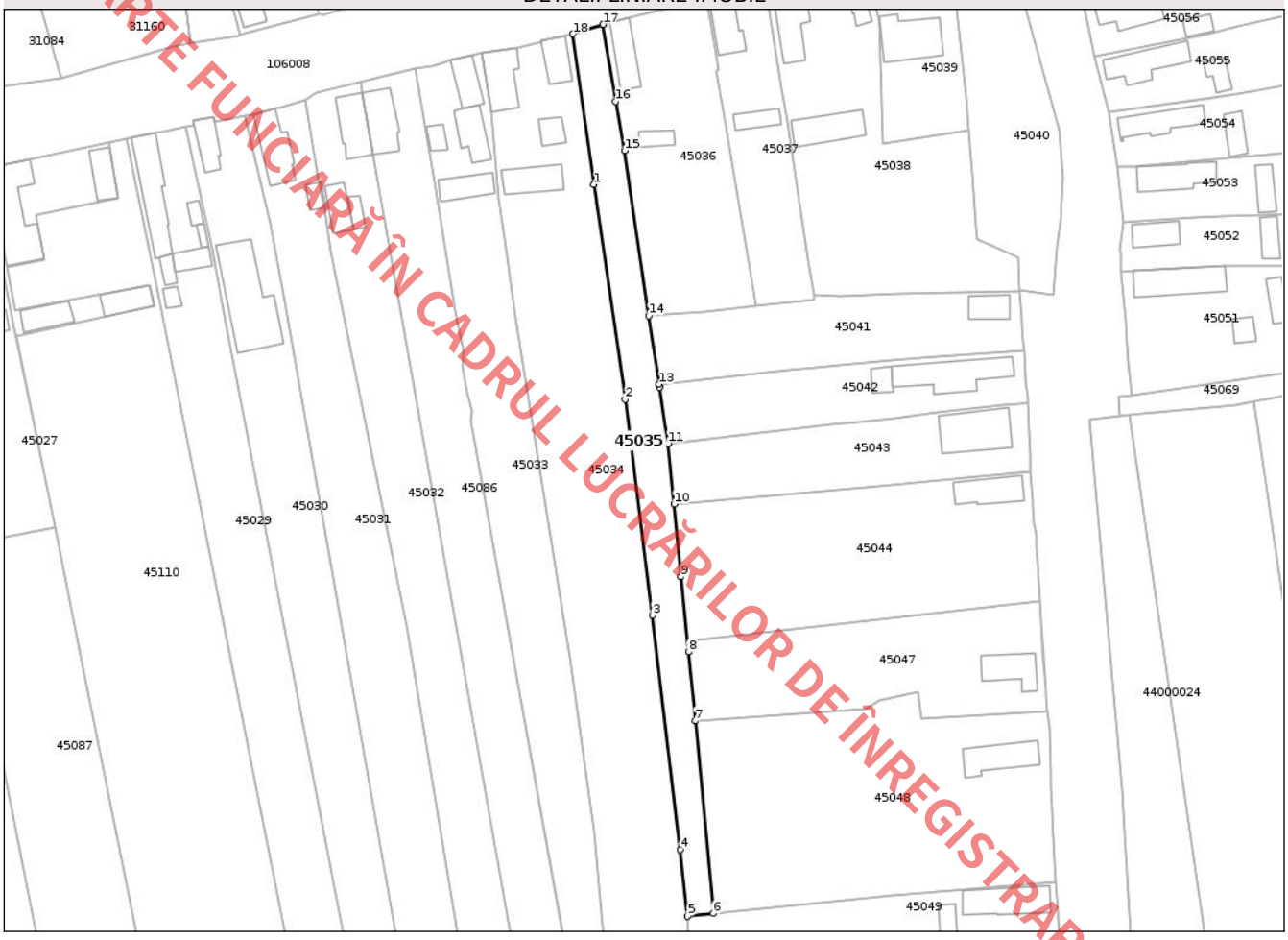
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51325	1.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	668	70/38	20	-	
2	arabil	NU	873	70/38	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.188,888 552.520,594	2	466.196,113 552.471,389	49.733
2	466.196,113 552.471,389	3	466.202,311 552.421,906	49.869
3	466.202,311 552.421,906	4	466.208,767 552.368,207	54.086
4	466.208,767 552.368,207	5	466.210,454 552.352,885	15.415

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.210,454 552.352,885	6	466.216,338 552.353,561	5.922
6	466.216,338 552.353,561	7	466.212,159 552.397,668	44.304
7	466.212,159 552.397,668	8	466.210,613 552.413,473	15.881
8	466.210,613 552.413,473	9	466.208,93 552.430,68	17.288
9	466.208,93 552.430,68	10	466.207,295 552.447,394	16.794
10	466.207,295 552.447,394	11	466.205,931 552.461,303	13.976
11	466.205,931 552.461,303	12	466.203,998 552.474,113	12.955
12	466.203,998 552.474,113	13	466.203,892 552.474,827	0.723
13	466.203,892 552.474,827	14	466.201,523 552.490,515	15.865
14	466.201,523 552.490,515	15	466.195,982 552.528,359	38.248
15	466.195,982 552.528,359	16	466.193,867 552.539,661	11.498
16	466.193,867 552.539,661	17	466.191,028 552.557,267	17.833
17	466.191,028 552.557,267	18	466.184,087 552.555,116	7.267
18	466.184,087 552.555,116	1	466.188,888 552.520,594	34.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1213/N/Nicolesti
Nr. cadastral vechi:71

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Str Principala, Nr. 212, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52823	1.686	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45036-C1	Loc. Nicolești, Str Principala, Nr. 212, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit compusa din: 3 camere. 1 bucatarie. 1 camara; construita din caramida acoperita cu tigla si garaj cu sura.
A1.2	45036-C2	Loc. Nicolești, Str Principala, Nr. 212, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18704 / 07/10/2002		
Act Notarial nr. 90, din 03/10/2002 emis de Notar Gurghian Mariana (partaj-Act de partaj succesoral aut.nr. 3476/2002-Notar public Gurghian Mariana-incheiere nr. 18704-5/2002; reevidentiere constructii cu proces-verbal nr.562/2003 al Primariei Com. Craciunesti; incheiere nr.3469/24.02.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGYAGASI ROZALIA**, (BUN PROPRIU)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AGYAGASI ROZALIA**, (BUN PROPRIU)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **AGYAGASI ROZALIA**, (BUN PROPRIU)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52823	1.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	70/37	23	206; 207	
2	arabil	DA	1.000	70/37	24	206; 207	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45036-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit compusa din: 3 camere. 1 bucatarie. 1 camara; construita din caramida acoperita cu tigla si garaj cu sura.
A1.2	45036-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.217,096 552.546,64	2	466.217,68 552.546,839	0.617

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.217,68 552.546,839	3	466.214,713 552.563,178	16.606
3	466.214,713 552.563,178	4	466.197,093 552.558,753	18.167
4	466.197,093 552.558,753	5	466.192,456 552.557,645	4.768
5	466.192,456 552.557,645	6	466.191,546 552.557,427	0.935
6	466.191,546 552.557,427	7	466.191,028 552.557,267	0.542
7	466.191,028 552.557,267	8	466.193,867 552.539,661	17.833
8	466.193,867 552.539,661	9	466.195,982 552.528,359	11.498
9	466.195,982 552.528,359	10	466.201,523 552.490,515	38.248
10	466.201,523 552.490,515	11	466.214,116 552.491,415	12.625
11	466.214,116 552.491,415	12	466.221,565 552.492,179	7.489
12	466.221,565 552.492,179	13	466.226,149 552.492,741	4.618
13	466.226,149 552.492,741	14	466.219,123 552.534,235	42.085
14	466.219,123 552.534,235	1	466.217,096 552.546,64	12.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:868/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:174

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 213, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52881	992	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45037-C1	Loc. Nicolești, Nr. 213, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit din anul 1943 cu 2 camere;1 bucatarie;1 camara;1 baie;1 bucatarie de vara; grajd si fanar
A1.2	45037-C2	Loc. Nicolești, Nr. 213, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11879 / 25/05/2005		
Act Notarial nr. 1158, din 25/05/2005 emis de notar public Corina Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEKETICS ZSUZSANNA**, (bun comun) 2) **FEKETICS CSABA-LEVENTE**, si sotia	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FEKETICS ZSUZSANNA**, (bun comun) 2) **FEKETICS CSABA-LEVENTE**, si sotia	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **FEKETICS ZSUZSANNA** 2) **FEKETICS CSABA-LEVENTE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

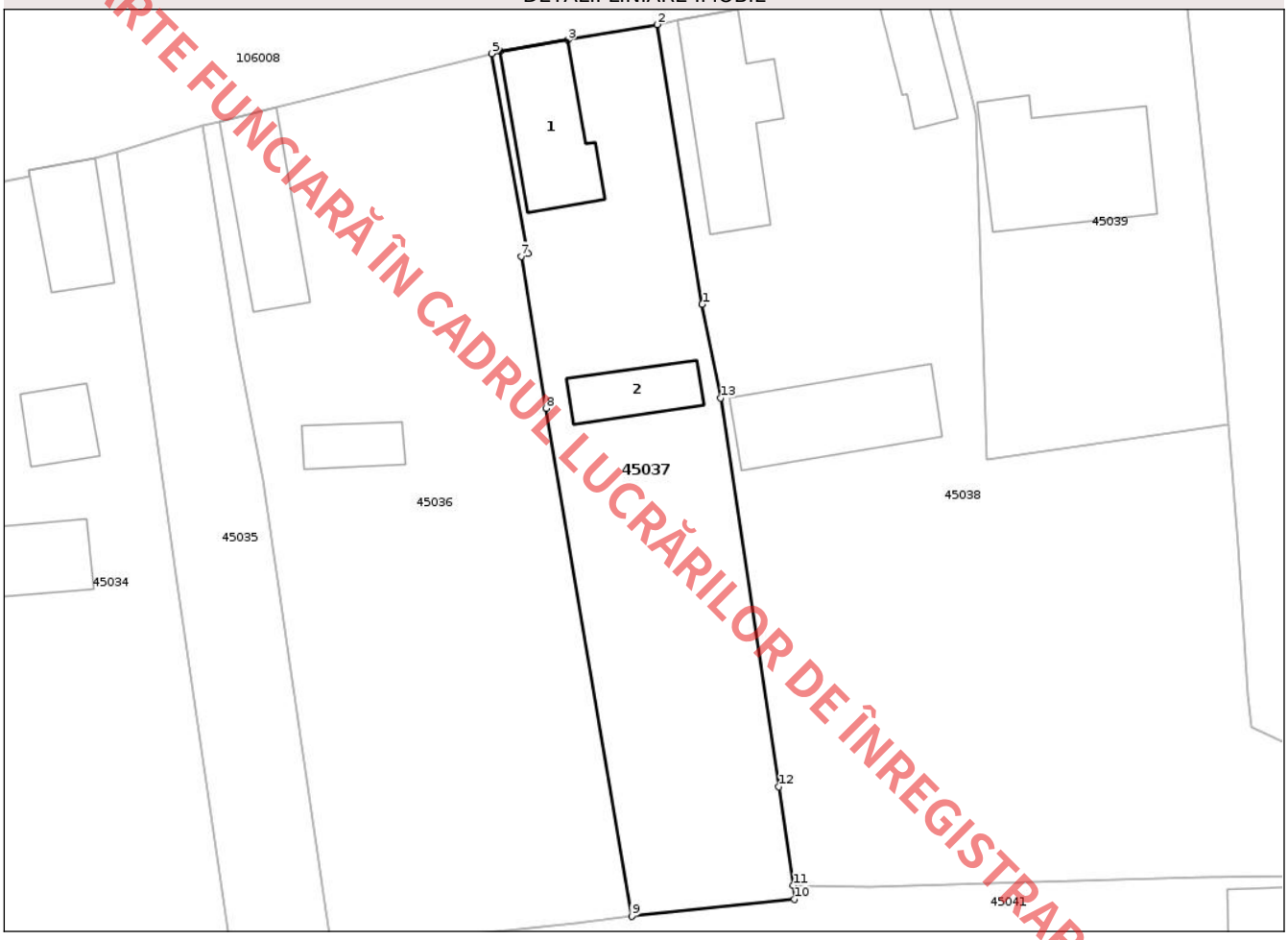
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52881	992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	25	-	
2	curti constructii	DA	192	-	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45037-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit din anul 1943 cu 2 camere;1 bucatarie;1 camara;1 baie;1 bucatarie de vara;grajd si fanar
A1.2	45037-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.231,907 552.542,712	2	466.228,23 552.565,552	23.134

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.228,23 552.565,552	3	466.220,94 552.564,285	7.399
3	466.220,94 552.564,285	4	466.215,399 552.563,35	5.619
4	466.215,399 552.563,35	5	466.214,713 552.563,178	0.707
5	466.214,713 552.563,178	6	466.217,68 552.546,839	16.606
6	466.217,68 552.546,839	7	466.217,096 552.546,64	0.617
7	466.217,096 552.546,64	8	466.219,123 552.534,235	12.57
8	466.219,123 552.534,235	9	466.226,149 552.492,741	42.085
9	466.226,149 552.492,741	10	466.239,424 552.494,13	13.347
10	466.239,424 552.494,13	11	466.239,333 552.495,276	1.149
11	466.239,333 552.495,276	12	466.238,16 552.503,323	8.132
12	466.238,16 552.503,323	13	466.233,402 552.535,07	32.101
13	466.233,402 552.535,07	1	466.231,907 552.542,712	7.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN COMODUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 214, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52290	2.380	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45038-C1	Loc. Nicolești, Nr. 214, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:118 mp; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit, construita in anul 1992, in regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din:- la subsol: 1 pivnita;- la parter: 3 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 hol si 1 baie
A1.2	45038-C2	Loc. Nicolești, Nr. 214, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; – Casa de locuit, construita in anul 1988, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 1 bucatarie, 1 hol si 1 magazie.
A1.3	45038-C3	Loc. Nicolești, Nr. 214, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Grajd cu sura, construita in anul 1988, in regim de inaltime P, fara fundatie, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigle

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67357 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 1207, din 18/07/2018 emis de NP Nagy Gabriella, (documentatia cadastrala avizata cu nr. 31811/19.05.2018 de catre OCPI Mures.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52290 a imobilului cu numarul cadastral 52290/Craciunesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52167 inscris in cartea funciara 52167;	A1
Act Notarial nr. 22, din 13/02/2018 emis de NP Nagy Gabriella;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIPOS MARTON**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52167/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 10290 din 14/02/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIPOS MARTON**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52167/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 10290 din 14/02/2018;	
Act Notarial nr. 202, din 13/02/2018 emis de NP Nagy Gabriella;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIPOS MARTON**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52167/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 10290 din 14/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52290	2.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	-	-	-	
2	arabil	DA	800	-	-	-	
3	faneata	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45038-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:118 mp; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit, construita in anul 1992, in regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din:- la subsol: 1 pivnita;- la parter: 3 camera, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 hol si 1 baie
A1.2	45038-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; – Casa de locuit, construita in anul 1988, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 1 bucatarie, 1 hol si 1 magazie.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	45038-C3	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Grajd cu sura, construita in anul 1988, in regim de inaltime P, fara fundatie, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigle

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.228,27 552.565,56	2	466.228,23 552.565,552	0.041
3	466.231,907 552.542,712	4	466.233,402 552.535,07	7.787
5	466.238,16 552.503,323	6	466.239,333 552.495,276	8.132
7	466.245,604 552.495,123	8	466.258,866 552.495,506	13.267
9	466.272,83 552.495,896	10	466.286,653 552.496,153	13.826
11	466.286,643 552.496,36	12	466.286,279 552.503,769	7.418
13	466.276,775 552.508,177	14	466.276,541 552.510,818	2.651
15	466.275,737 552.523,045	16	466.274,974 552.532,916	9.9
17	466.255,187 552.530,02	18	466.254,313 552.558,189	28.182
19	466.251,139 552.570,916	20	466.249,62 552.570,56	1.56
21	466.245,83 552.569,58	22	466.243,35 552.568,95	2.559
23	466.238,38 552.567,66	24	466.234,78 552.566,79	3.704
25	466.229,86 552.565,96	1	466.228,27 552.565,56	1.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.228,23 552.565,552	3	466.231,907 552.542,712	23.134
4	466.233,402 552.535,07	5	466.238,16 552.503,323	32.101
6	466.239,333 552.495,276	7	466.245,604 552.495,123	6.273
8	466.258,866 552.495,506	9	466.272,83 552.495,896	13.969
10	466.286,653 552.496,153	11	466.286,643 552.496,36	0.207
12	466.286,279 552.503,769	13	466.276,775 552.508,177	10.476
14	466.276,541 552.510,818	15	466.275,737 552.523,045	12.253
16	466.274,974 552.532,916	17	466.255,187 552.530,02	19.998
18	466.254,313 552.558,189	19	466.251,139 552.570,916	13.117
20	466.249,62 552.570,56	21	466.245,83 552.569,58	3.915
22	466.243,35 552.568,95	23	466.238,38 552.567,66	5.135
24	466.234,78 552.566,79	25	466.229,86 552.565,96	4.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 214A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52291	800	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45039-C1	Loc. Nicolești, Nr. 214A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:210 mp; ; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa de locuit, construita in anul 2021, in regim de inaltime S+P+E, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita;- la parter: 1 camera de zi, 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol cu casa scarii, 1 baie, 1 CT, 1 garaj si 2 terase;- la etaj: 3 camere, 1 garderoba, 1 hol cu casa scarii si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67357 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 1207, din 18/07/2018 emis de NP Nagy Gabriella (documentatia cadastrala avizata cu nr. 31811/19.05.2018 de catre OCPI Mures.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52291 a imobilului cu numarul cadastral 52291/Craciunesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52167 inscris in cartea funciara 52167;	A1
Act Notarial nr. 1208, din 18/07/2018 emis de NP Nagy Gabriella;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIS TAMAS**	
97571 / 22/11/2021		
Act Administrativ nr. 6558, din 10/11/2021 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI – Mures, CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KIS TAMAS**	
Act Administrativ nr. 6757, din 18/11/2021 emis de COM. CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI – Mures, ADEVERINTA);		
B7	Se modifica numarul administrativ al imobilului din "214" in "214A" si categoria de folosinta din "arabil" in "curti-constructii"	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52291	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45039-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:210 mp; ; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa de locuit, construita in anul 2021, in regim de inaltime S+P+E, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita;- la parter: 1 camera de zi, 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol cu casa scarii, 1 baie, 1 CT, 1 garaj si 2 terase;- la etaj: 3 camere, 1 garderoba, 1 hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.251,139 552.570,916	2	466.254,313 552.558,189	13.117
2	466.254,313 552.558,189	3	466.255,187 552.530,02	28.182
3	466.255,187 552.530,02	4	466.274,974 552.532,916	19.998
4	466.274,974 552.532,916	5	466.274,376 552.540,658	7.765
5	466.274,376 552.540,658	6	466.270,607 552.575,5	35.046
6	466.270,607 552.575,5	7	466.261,38 552.573,32	9.481
7	466.261,38 552.573,32	1	466.251,139 552.570,916	10.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 214A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51692	1.370	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72338 / 29/10/2015		
Act Administrativ nr. 65, din 27/07/2015 emis de Consiliul Local Craciunesti (act administrativ nr. 5298/26.10.2015 emis de Primaria Comunei Craciunesti, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

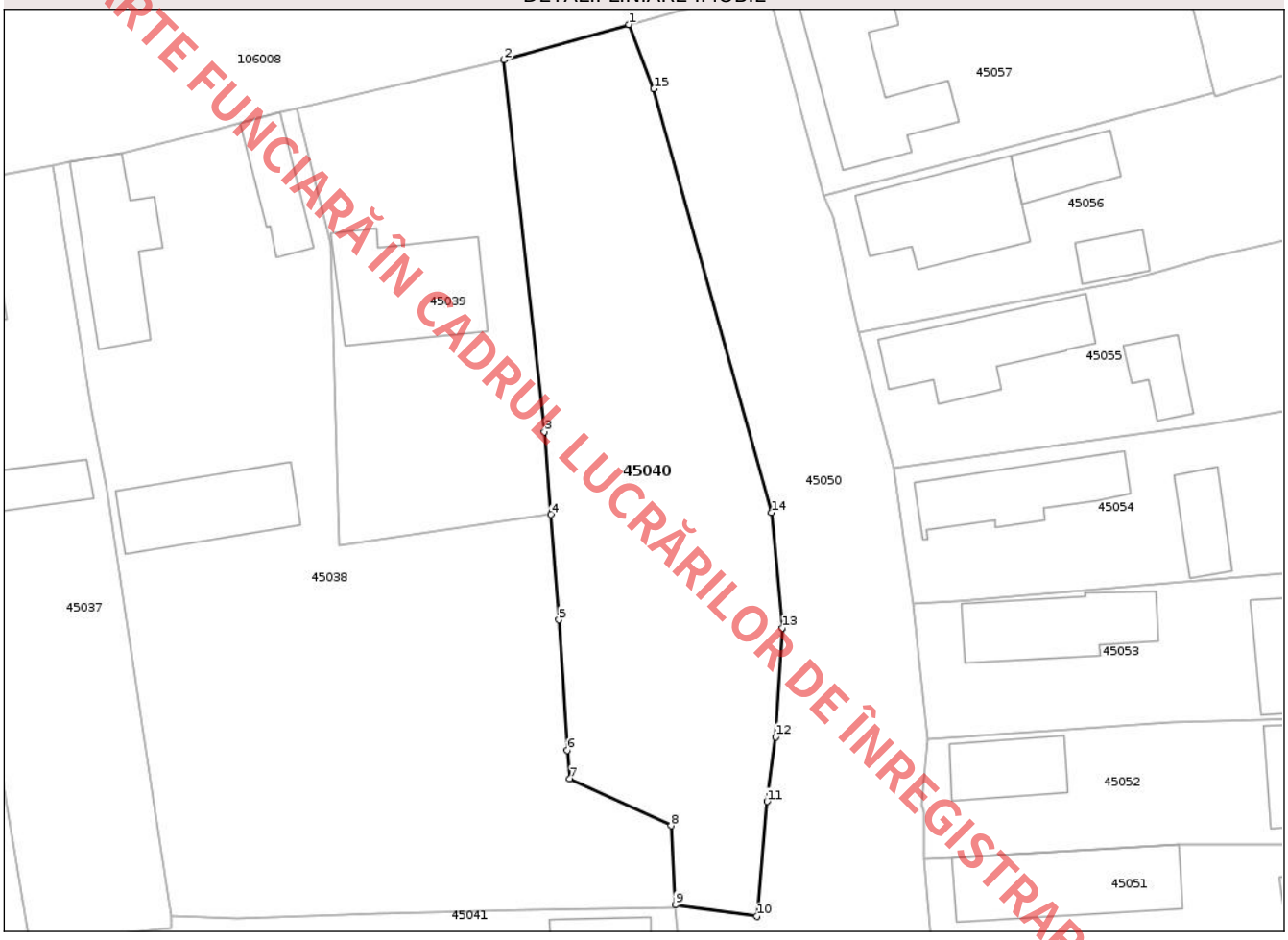
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51692	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.370	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.282,301 552.578,796	2	466.270,607 552.575,5	12.15
2	466.270,607 552.575,5	3	466.274,376 552.540,658	35.046
3	466.274,376 552.540,658	4	466.274,974 552.532,916	7.765
4	466.274,974 552.532,916	5	466.275,737 552.523,045	9.9
5	466.275,737 552.523,045	6	466.276,541 552.510,818	12.253

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.276,541 552.510,818	7	466.276,775 552.508,177	2.651
7	466.276,775 552.508,177	8	466.286,279 552.503,769	10.476
8	466.286,279 552.503,769	9	466.286,643 552.496,36	7.418
9	466.286,643 552.496,36	10	466.294,31 552.495,281	7.743
10	466.294,31 552.495,281	11	466.295,256 552.506,045	10.805
11	466.295,256 552.506,045	12	466.296,064 552.512,083	6.092
12	466.296,064 552.512,083	13	466.296,672 552.522,301	10.236
13	466.296,672 552.522,301	14	466.295,678 552.533,087	10.832
14	466.295,678 552.533,087	15	466.284,639 552.572,781	41.2
15	466.284,639 552.572,781	1	466.282,301 552.578,796	6.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 215, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.280	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45041-C1	Loc. Nicolești, Nr. 215, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37766, din 25/05/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FODOR I IRINA** 2) **BUKKOSI I. VIORICA** 3) **DAVID I. KATALIN**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FODOR I IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	680	70/37	19	-	
1	curti constructii	DA	600	70/37	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45041-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.287,507 552.484,603	2	466.287,195 552.488,241	3.651
2	466.287,195 552.488,241	3	466.287,253 552.489,396	1.156
3	466.287,253 552.489,396	4	466.286,653 552.496,153	6.784

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.286,653 552.496,153	5	466.272,83 552.495,896	13.826
5	466.272,83 552.495,896	6	466.258,866 552.495,506	13.969
6	466.258,866 552.495,506	7	466.245,604 552.495,123	13.267
7	466.245,604 552.495,123	8	466.239,333 552.495,276	6.273
8	466.239,333 552.495,276	9	466.239,424 552.494,13	1.149
9	466.239,424 552.494,13	10	466.226,149 552.492,741	13.347
10	466.226,149 552.492,741	11	466.221,565 552.492,179	4.618
11	466.221,565 552.492,179	12	466.214,116 552.491,415	7.489
12	466.214,116 552.491,415	13	466.201,523 552.490,515	12.625
13	466.201,523 552.490,515	14	466.203,892 552.474,827	15.865
14	466.203,892 552.474,827	15	466.233,688 552.478,09	29.975
15	466.233,688 552.478,09	16	466.239,701 552.478,748	6.048
16	466.239,701 552.478,748	17	466.257,341 552.480,346	17.712
17	466.257,341 552.480,346	18	466.263,756 552.480,84	6.434
18	466.263,756 552.480,84	19	466.287,637 552.482,677	23.952
19	466.287,637 552.482,677	1	466.287,507 552.484,603	1.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 216, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53951	1.100	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45042-C1	Loc. Nicolești, Nr. 216, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casă de locuit, regimul de înălțime „S+P”, edificată în anul 1993 din cărămidă, compusă din: - subsol: 1 pivniță. - parter: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu, 2 magazii.
A1.2	45042-C2	Loc. Nicolești, Nr. 216, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj, regimul de înălțime „P”, edificată în anul 1997, din cărămidă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22215 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. 37735, din 14/03/2001 emis de Comisia județeană (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și documentație cadastrală avizată de catre OCPI Mureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEHERVARI J KLARA**	
Act Administrativ nr. 1982, din 06/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI (act notarial nr 564 din 04.03.2024, emis de NP PINTYA ANDREA);		
B2	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1
	1) **TÓTH ERZSÉBET** 2) **TÓTH SÁNDOR**, și	
Act Administrativ nr. 1945, din 05/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TÓTH ERZSÉBET** 2) **TÓTH SÁNDOR**, și	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

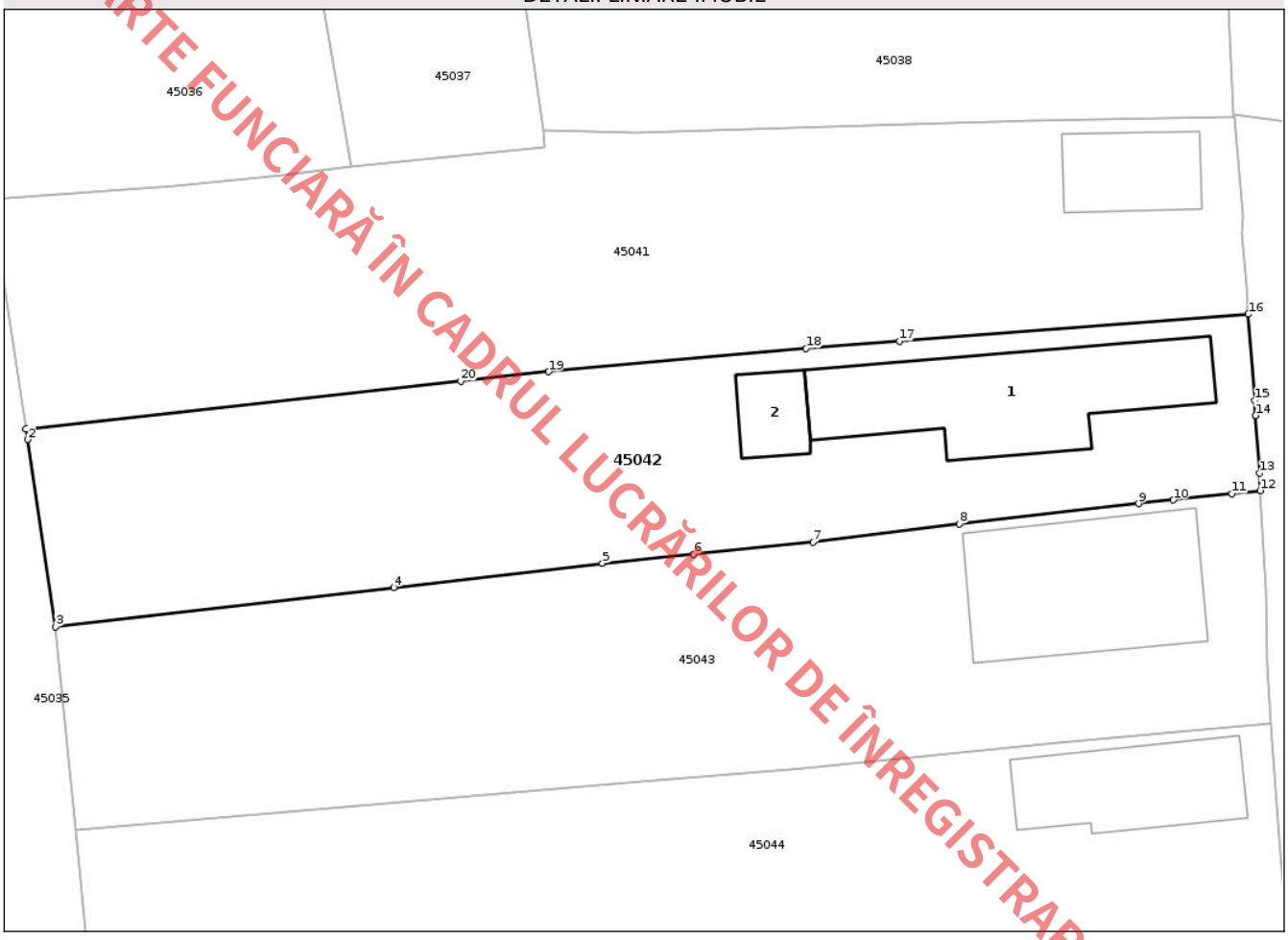
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53951	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	70/37	19	-	
2	arabil	DA	485	70/37	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45042-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casă de locuit, regimul de înălțime „S+P”, edificată în anul 1993 din cărămidă, compusă din: - subsol: 1 pivniță. - parter: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu, 2 magazii.
A1.2	45042-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj, regimul de înălțime „P”, edificată în anul 1997, din cărămidă.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.203,892 552.474,827	2	466.203,998 552.474,113	0.723
2	466.203,998 552.474,113	3	466.205,931 552.461,303	12.955
3	466.205,931 552.461,303	4	466.229,099 552.463,991	23.324
4	466.229,099 552.463,991	5	466.243,38 552.465,649	14.377
5	466.243,38 552.465,649	6	466.249,636 552.466,268	6.287
6	466.249,636 552.466,268	7	466.257,828 552.467,08	8.233
7	466.257,828 552.467,08	8	466.267,837 552.468,326	10.086
8	466.267,837 552.468,326	9	466.280,109 552.469,722	12.352
9	466.280,109 552.469,722	10	466.282,492 552.469,97	2.396
10	466.282,492 552.469,97	11	466.286,514 552.470,389	4.043
11	466.286,514 552.470,389	12	466.288,448 552.470,615	1.947
12	466.288,448 552.470,615	13	466.288,423 552.471,808	1.193
13	466.288,423 552.471,808	14	466.288,124 552.475,743	3.946
14	466.288,124 552.475,743	15	466.288,059 552.476,782	1.041
15	466.288,059 552.476,782	16	466.287,637 552.482,677	5.91
16	466.287,637 552.482,677	17	466.263,756 552.480,84	23.952
17	466.263,756 552.480,84	18	466.257,341 552.480,346	6.434
18	466.257,341 552.480,346	19	466.239,701 552.478,748	17.712
19	466.239,701 552.478,748	20	466.233,688 552.478,09	6.048
20	466.233,688 552.478,09	1	466.203,892 552.474,827	29.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:23/NICOLESTI

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 217, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52069	1.244	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45043-C1	Loc. Nicolești, Nr. 217, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55713 / 26/09/2007		
Act Notarial nr. 2106, din 25/09/2007 emis de NP. CIOCEA DELIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSIBI FERENC**, si sotia 2) **CSIBI ANDREA-BORBALA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CSIBI FERENC**, si sotia 2) **CSIBI ANDREA-BORBALA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

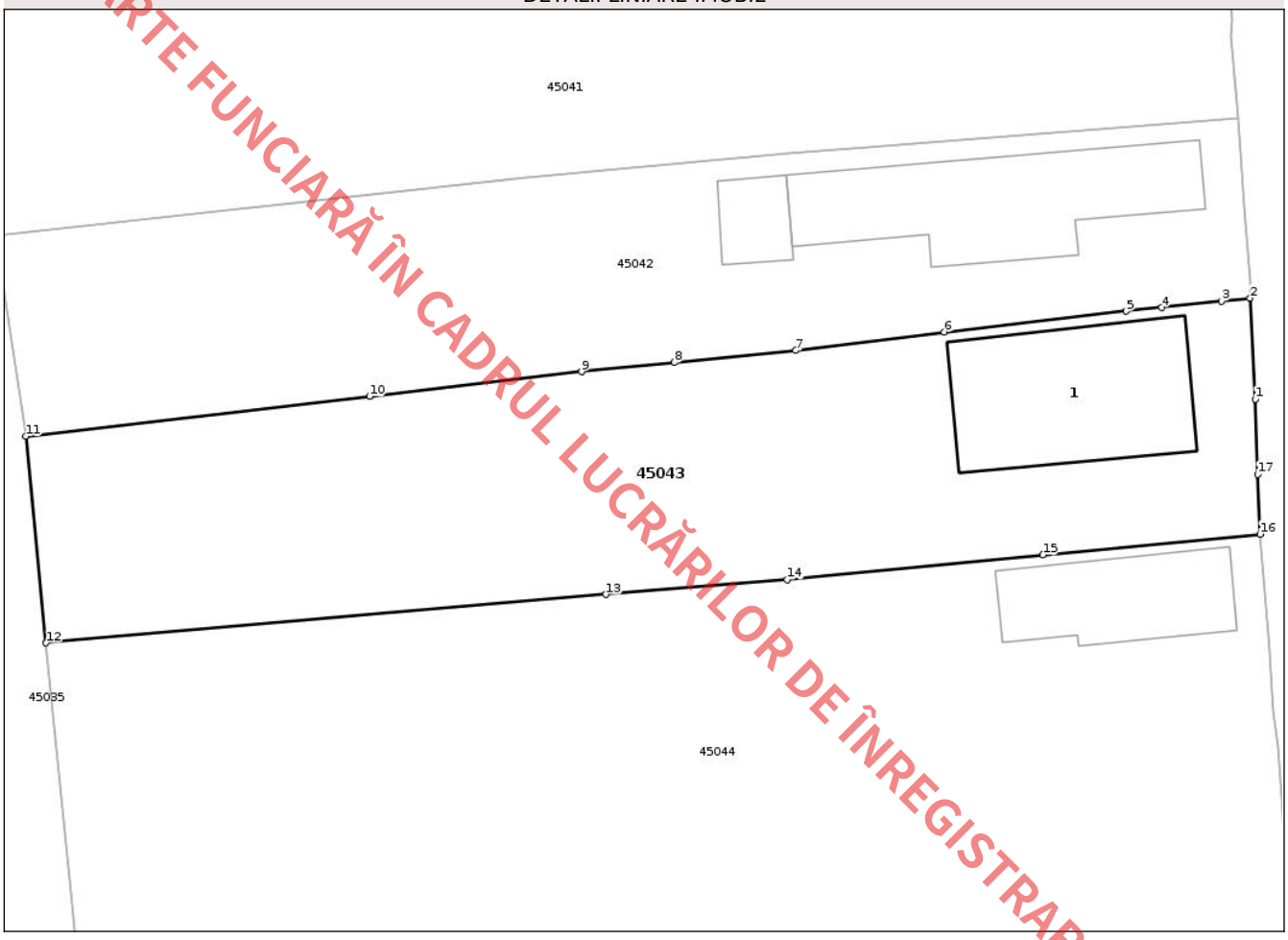
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52069	1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	330	-	-	-	
3	arabil	DA	914	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45043-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.288,804 552.463,811	2	466.288,448 552.470,615	6.813
2	466.288,448 552.470,615	3	466.286,514 552.470,389	1.947
3	466.286,514 552.470,389	4	466.282,492 552.469,97	4.043

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.282,492 552.469,97	5	466.280,109 552.469,722	2.396
5	466.280,109 552.469,722	6	466.267,837 552.468,326	12.352
6	466.267,837 552.468,326	7	466.257,828 552.467,08	10.086
7	466.257,828 552.467,08	8	466.249,636 552.466,268	8.233
8	466.249,636 552.466,268	9	466.243,38 552.465,649	6.287
9	466.243,38 552.465,649	10	466.229,099 552.463,991	14.377
10	466.229,099 552.463,991	11	466.205,931 552.461,303	23.324
11	466.205,931 552.461,303	12	466.207,295 552.447,394	13.976
12	466.207,295 552.447,394	13	466.245,026 552.450,655	37.872
13	466.245,026 552.450,655	14	466.257,248 552.451,653	12.263
14	466.257,248 552.451,653	15	466.274,488 552.453,322	17.32
15	466.274,488 552.453,322	16	466.289,136 552.454,72	14.715
16	466.289,136 552.454,72	17	466.288,964 552.458,743	4.027
17	466.288,964 552.458,743	1	466.288,804 552.463,811	5.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:877/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 218, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51100	2.500	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45044-C1	Loc. Nicolești, Nr. 218, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa de locuit construita din caramida acoperita cu tigla cu: 3 camere. 1 bucatarie. 1 antreu. camara. veranda; anexa gospodareasca cu sura si fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13375 / 07/07/2005		
Act Notarial nr. 95 din anul 2005, din 07/07/2005 emis de notar public Corina Suceava (notare adresa administrativa in baza adeverintei nr. 1905/2007 - incheiere nr. 59362/11.10.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FAZAKAS ELISABETA**, (BUN PROPRIU)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 877/N/CRACIUNESTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51100	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45044-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa de locuit construita din caramida acoperita cu tigla cu: 3 camere. 1 bucatarie. 1 antreu. camara. veranda; anexa gospodareasca cu sura si fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.290,77 552.434,244	2	466.290,563 552.437,041	2.805
2	466.290,563 552.437,041	3	466.290,359 552.440,454	3.419

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.290,359 552.440,454	4	466.290,042 552.442,821	2.388
4	466.290,042 552.442,821	5	466.289,756 552.446,781	3.97
5	466.289,756 552.446,781	6	466.289,69 552.447,952	1.173
6	466.289,69 552.447,952	7	466.289,136 552.454,72	6.791
7	466.289,136 552.454,72	8	466.274,488 552.453,322	14.715
8	466.274,488 552.453,322	9	466.257,248 552.451,653	17.32
9	466.257,248 552.451,653	10	466.245,026 552.450,655	12.263
10	466.245,026 552.450,655	11	466.207,295 552.447,394	37.872
11	466.207,295 552.447,394	12	466.208,93 552.430,68	16.794
12	466.208,93 552.430,68	13	466.210,378 552.415,88	14.87
13	466.210,378 552.415,88	14	466.291,287 552.425,188	81.443
14	466.291,287 552.425,188	1	466.290,77 552.434,244	9.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:860/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:171

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 219, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52878	1.700	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45047-C1	Loc. Nicolești, Nr. 219, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit edificata si data in folosinta in anul 1969 compusa din 3 camere 1 bucatarie 2 camari 1 bucatarie de vara 1 baie 1 antreu constuita din caramida acoperita cu tigla in suprafata de 89 mp iar ca anexa 1 garaj in suprafata de 25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18960 / 16/08/2004		
Act Notarial nr. 2167, din 13/08/2004 emis de notar public Suceava Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TROZNAI PETER**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TROZNAI PETER**	
18959 / 16/08/2004		
Act Notarial nr. 2166, din 13/08/2004 emis de notar public Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TROZNAI ROZALIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TROZNAI ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

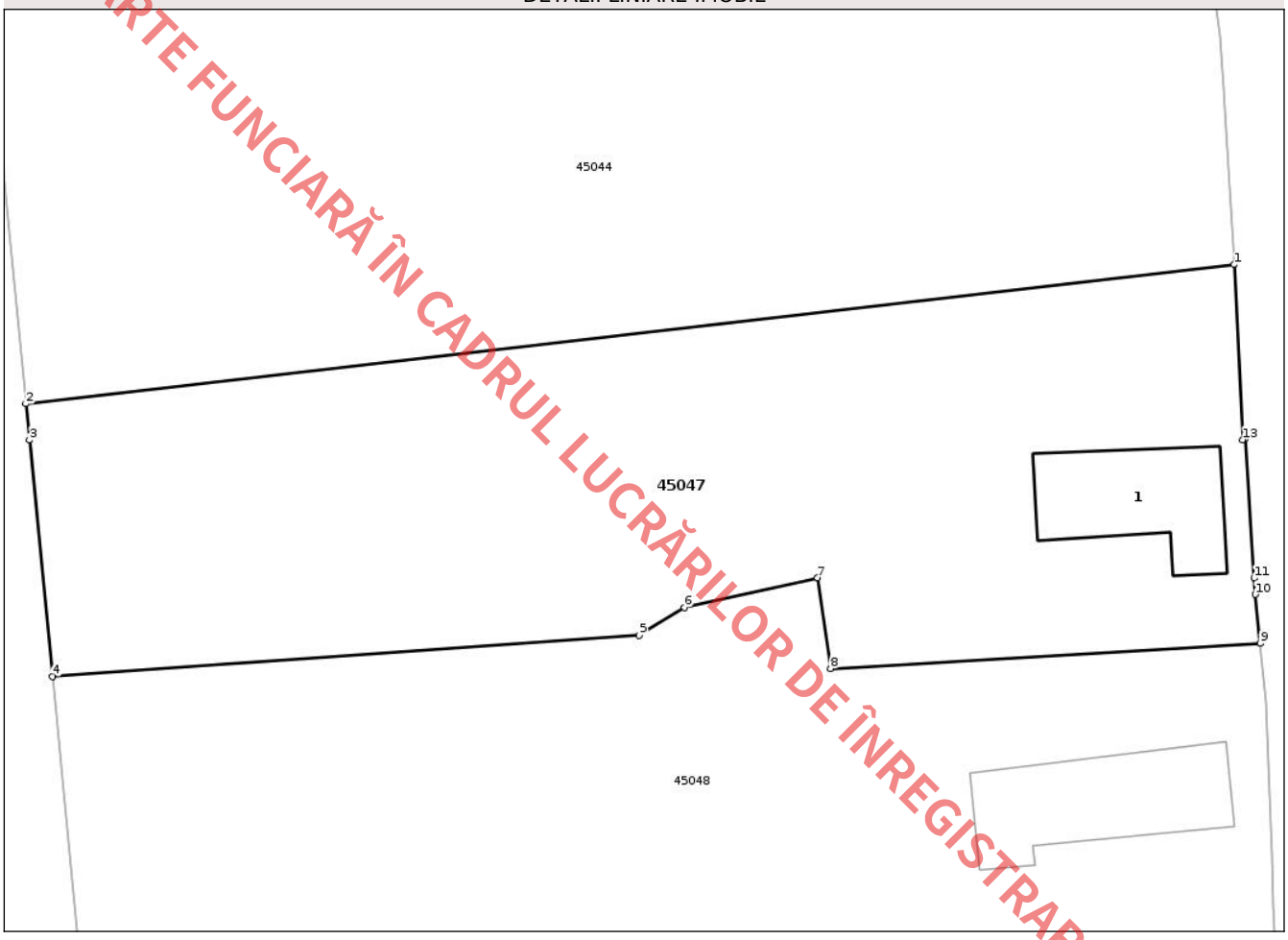
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52878	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	12	-	
2	curti constructii	DA	700	-	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45047-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit edificata si data in folosinta in anul 1969 compusa din 3 camere 1 bucatarie 2 camari 1 bucatarie de vara 1 baie 1 antreu constuita din caramida acoperita cu tigla in suprafata de 89 mp iar ca anexa 1 garaj in suprafata de 25 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.291,287 552.425,188	2	466.210,378 552.415,88	81.443

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.210,378 552.415,88	3	466.210,613 552.413,473	2.418
3	466.210,613 552.413,473	4	466.212,159 552.397,668	15.881
4	466.212,159 552.397,668	5	466.251,42 552.400,394	39.355
5	466.251,42 552.400,394	6	466.254,459 552.402,279	3.577
6	466.254,459 552.402,279	7	466.263,377 552.404,256	9.135
7	466.263,377 552.404,256	8	466.264,257 552.398,19	6.13
8	466.264,257 552.398,19	9	466.293,024 552.399,868	28.815
9	466.293,024 552.399,868	10	466.292,698 552.403,134	3.282
10	466.292,698 552.403,134	11	466.292,608 552.404,233	1.103
11	466.292,608 552.404,233	12	466.292,025 552.413,542	9.327
12	466.292,025 552.413,542	13	466.291,838 552.413,489	0.194
13	466.291,838 552.413,489	1	466.291,287 552.425,188	11.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 220, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.390	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

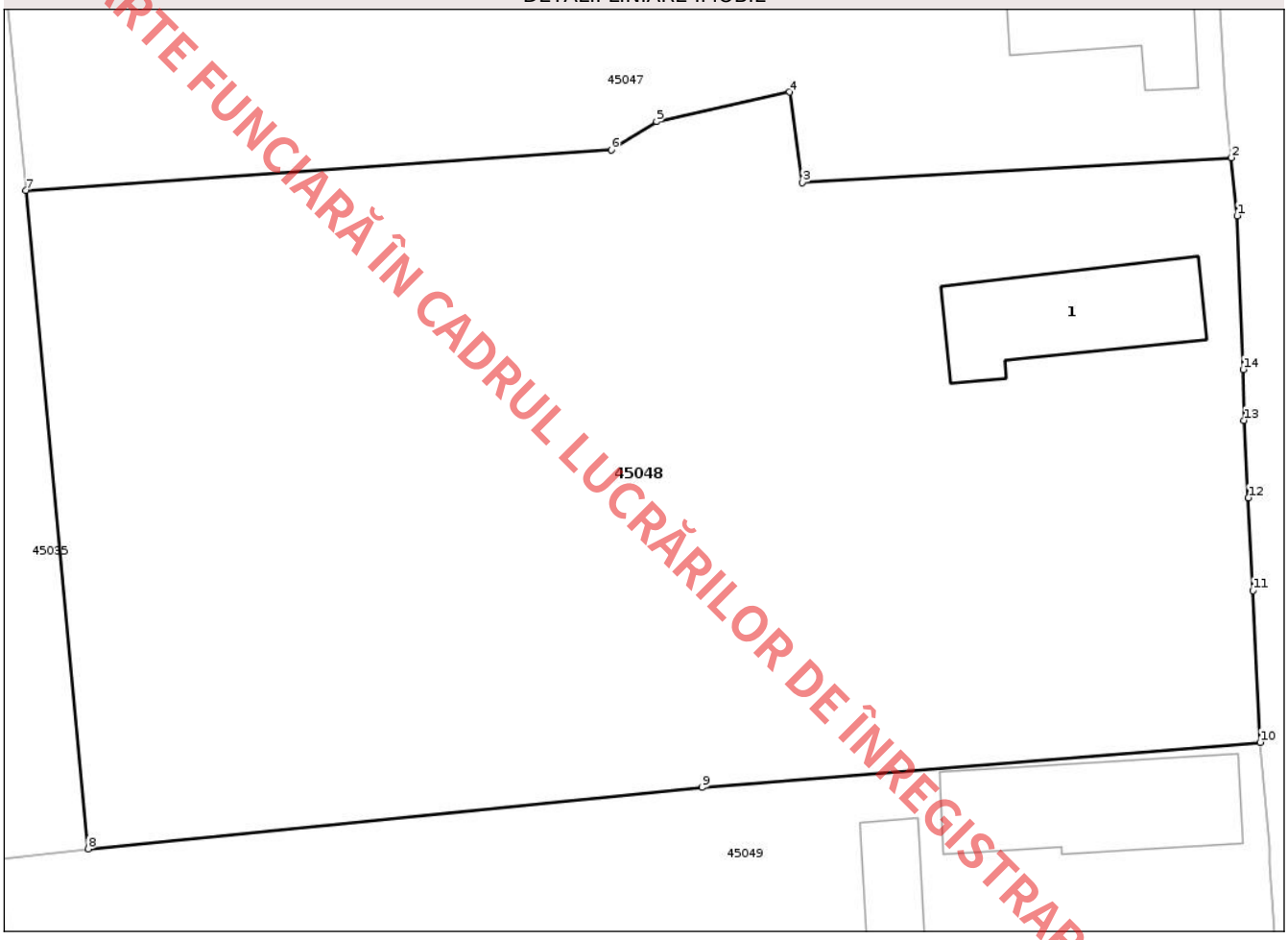
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	-	-	-	
2	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45048-C1	constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.293,407 552.395,975	2	466.293,024 552.399,868	3.912
2	466.293,024 552.399,868	3	466.264,257 552.398,19	28.815
3	466.264,257 552.398,19	4	466.263,377 552.404,256	6.13

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.263,377 552.404,256	5	466.254,459 552.402,279	9.135
5	466.254,459 552.402,279	6	466.251,42 552.400,394	3.577
6	466.251,42 552.400,394	7	466.212,159 552.397,668	39.355
7	466.212,159 552.397,668	8	466.216,338 552.353,561	44.304
8	466.216,338 552.353,561	9	466.257,514 552.357,665	41.381
9	466.257,514 552.357,665	10	466.294,961 552.360,693	37.569
10	466.294,961 552.360,693	11	466.294,465 552.370,852	10.171
11	466.294,465 552.370,852	12	466.294,161 552.377,075	6.23
12	466.294,161 552.377,075	13	466.293,863 552.382,259	5.193
13	466.293,863 552.382,259	14	466.293,806 552.385,674	3.415
14	466.293,806 552.385,674	1	466.293,407 552.395,975	10.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 221, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50848	1.600	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45049-C1	Loc. Nicolești, Nr. 221, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU ŢIGLE CU : 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 BUCĂTĂRIE DE VARĂ, 1 CĂMARĂ, 1 BAIE, 1 ANTREU, 1 MAGAZIE, 1 PIVNIŢĂ
A1.2	45049-C2	Loc. Nicolești, Nr. 221, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; GRAJD CU ŞURĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72904 / 25/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2683, din 28/05/2015 emis de JUDECATORIA TG.MURES in dosar nr. 3164/320/2012;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PATAKI MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PATAKI JANOS**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PATAKI MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PATAKI KINGA IMOLA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **PATAKI MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **PATAKI JANOS**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **PATAKI MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **PATAKI KINGA IMOLA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72904 / 25/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2683, din 28/05/2015 emis de JUDECATORIA TG.MURES in dosar nr. 3164/320/2012;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6634.3 LEI	A1, A1.1, A1.2
	1) **MAGYARI MARGARETA**, (asupra cotei de 1/2 parte)	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

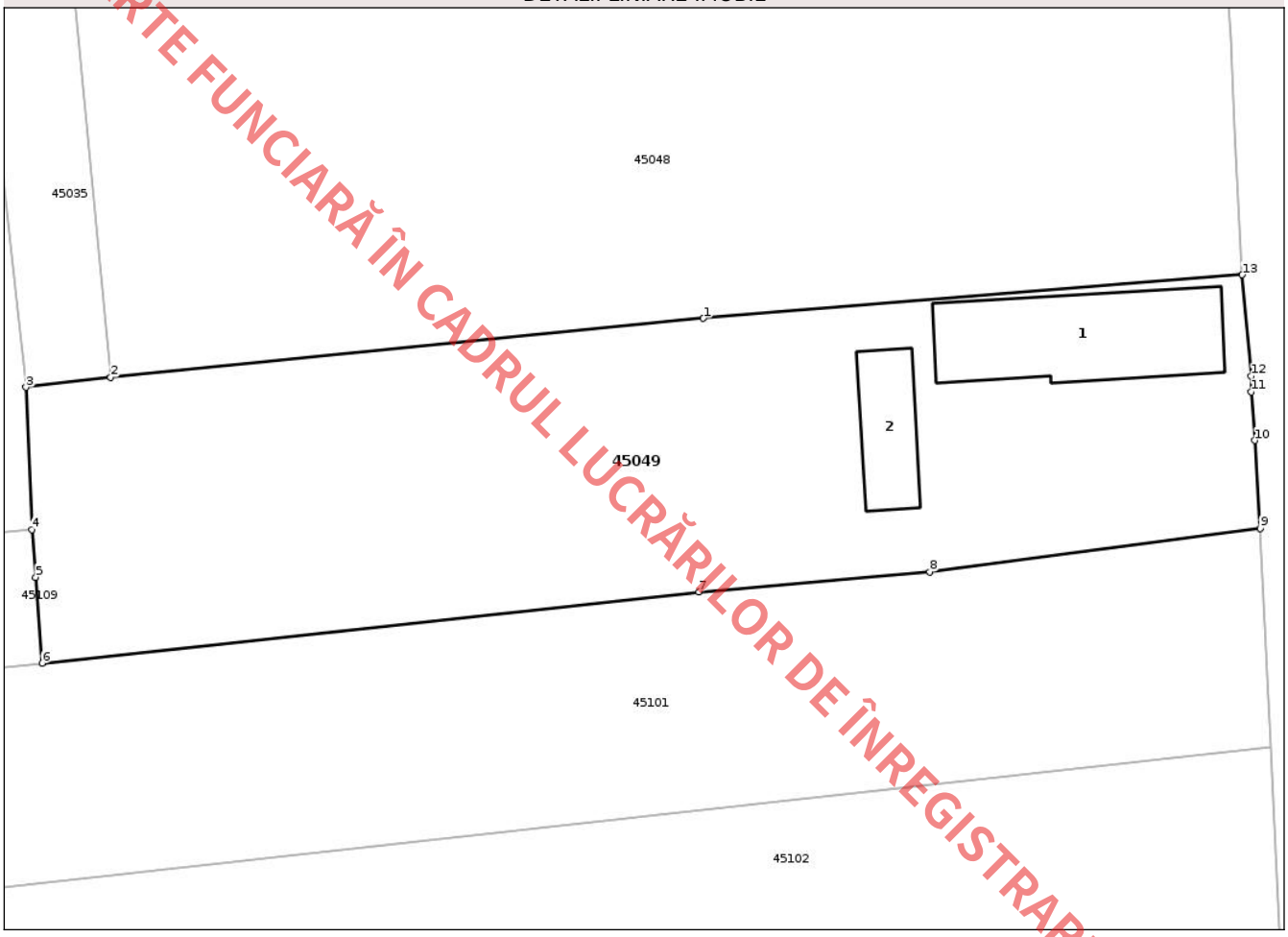
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50848	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	70/37	3	-	
2	arabil	DA	400	70/37	2	-	
3	arabil	NU	900	70/37	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45049-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU ŢIGLE CU : 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 BUCĂTĂRIE DE VARĂ, 1 CĂMARĂ, 1 BAIE, 1 ANTREU, 1 MAGAZIE, 1 PIVNIŢĂ
A1.2	45049-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; GRAJD CU ŞURĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.257,514 552.357,665	2	466.216,338 552.353,561	41.381
2	466.216,338 552.353,561	3	466.210,454 552.352,885	5.922
3	466.210,454 552.352,885	4	466.210,861 552.343,003	9.89
4	466.210,861 552.343,003	5	466.211,139 552.339,691	3.323
5	466.211,139 552.339,691	6	466.211,581 552.333,724	5.984
6	466.211,581 552.333,724	7	466.257,211 552.338,661	45.896
7	466.257,211 552.338,661	8	466.273,255 552.340,062	16.105
8	466.273,255 552.340,062	9	466.296,211 552.343,076	23.153
9	466.296,211 552.343,076	10	466.295,845 552.349,188	6.123
10	466.295,845 552.349,188	11	466.295,598 552.352,559	3.38
11	466.295,598 552.352,559	12	466.295,574 552.353,664	1.105
12	466.295,574 552.353,664	13	466.294,961 552.360,693	7.056
13	466.294,961 552.360,693	1	466.257,514 552.357,665	37.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Str Nirajului, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53383	5.889	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60827 / 22/07/2021		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures, MONITORUL OFICIAL ; act administrativ nr 4295 din 14.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI;act administrativ nr 40 din 24.06.2021, emis de COMUNA CRACIUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53383	5.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.644	-	-	-	
2	drum	NU	3.245	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	466.311,614 552.479,819	2	466.311,376 552.483,869	4.057
4	466.309,972 552.500,657	5	466.309,978 552.505,038	4.381
7	466.310,373 552.511,855	8	466.308,951 552.524,609	12.834
10	466.307,119 552.537,263	11	466.303,9 552.549,96	13.099
13	466.301,504 552.560,692	14	466.300,527 552.562,716	2.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	466.311,376 552.483,869	3	466.311,007 552.489,511	5.654
5	466.309,978 552.505,038	6	466.309,747 552.505,705	0.706
8	466.308,951 552.524,609	9	466.308,223 552.529,985	5.425
11	466.303,9 552.549,96	12	466.303,57 552.551,45	1.526
14	466.300,527 552.562,716	15	466.296,14 552.579,09	16.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	466.311,007 552.489,511	4	466.309,972 552.500,657	11.194
6	466.309,747 552.505,705	7	466.310,373 552.511,855	6.181
9	466.308,223 552.529,985	10	466.307,119 552.537,263	7.361
12	466.303,57 552.551,45	13	466.301,504 552.560,692	9.47
15	466.296,14 552.579,09	16	466.295,245 552.582,43	3.458

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	466.295,245 552.582,43	17	466.282,301 552.578,796	13.444
19	466.295,678 552.533,087	20	466.296,672 552.522,301	10.832
22	466.295,256 552.506,045	23	466.294,31 552.495,281	10.805
25	466.286,653 552.496,153	26	466.287,253 552.489,396	6.784
28	466.287,507 552.484,603	29	466.287,637 552.482,677	1.93
31	466.288,124 552.475,743	32	466.288,423 552.471,808	3.946
34	466.288,804 552.463,811	35	466.288,964 552.458,743	5.071
37	466.289,69 552.447,952	38	466.289,756 552.446,781	1.173
40	466.290,359 552.440,454	41	466.290,563 552.437,041	3.419
43	466.291,287 552.425,188	44	466.291,838 552.413,489	11.712
46	466.292,608 552.404,233	47	466.292,698 552.403,134	1.103
49	466.293,407 552.395,975	50	466.293,806 552.385,674	10.309
52	466.294,161 552.377,075	53	466.294,465 552.370,852	6.23
55	466.295,574 552.353,664	56	466.295,598 552.352,559	1.105
58	466.296,211 552.343,076	59	466.296,936 552.327,878	15.215
61	466.299,049 552.283,565	62	466.299,514 552.273,806	9.77
64	466.296,63 552.262,099	65	466.291,389 552.252,946	10.548
67	466.265,621 552.207,944	68	466.263,311 552.203,91	4.648
70	466.313,918 552.268,142	71	466.316,255 552.276,07	8.265
73	466.310,19 552.381,87	74	466.302,637 552.466,853	85.318
76	466.309,26 552.472,06	77	466.312,478 552.472,411	3.237
17	466.282,301 552.578,796	18	466.284,639 552.572,781	6.453
20	466.296,672 552.522,301	21	466.296,064 552.512,083	10.236
23	466.294,31 552.495,281	24	466.286,643 552.496,36	7.743
26	466.287,253 552.489,396	27	466.287,195 552.488,241	1.156
29	466.287,637 552.482,677	30	466.288,059 552.476,782	5.91
32	466.288,423 552.471,808	33	466.288,448 552.470,615	1.193
35	466.288,964 552.458,743	36	466.289,136 552.454,72	4.027
38	466.289,756 552.446,781	39	466.290,042 552.442,821	3.97
41	466.290,563 552.437,041	42	466.290,77 552.434,244	2.805
44	466.291,838 552.413,489	45	466.292,025 552.413,542	0.194
47	466.292,698 552.403,134	48	466.293,024 552.399,868	3.282
50	466.293,806 552.385,674	51	466.293,863 552.382,259	3.415
53	466.294,465 552.370,852	54	466.294,961 552.360,693	10.171
56	466.295,598 552.352,559	57	466.295,845 552.349,188	3.38
59	466.296,936 552.327,878	60	466.298,351 552.298,199	29.713
62	466.299,514 552.273,806	63	466.298,298 552.268,871	5.083
65	466.291,389 552.252,946	66	466.276,28 552.226,56	30.406
68	466.263,311 552.203,91	69	466.274,151 552.198,691	12.031
71	466.316,255 552.276,07	72	466.313,057 552.331,857	55.879
74	466.302,637 552.466,853	75	466.309,544 552.467,5	6.937
77	466.312,478 552.472,411	1	466.311,614 552.479,819	7.458
18	466.284,639 552.572,781	19	466.295,678 552.533,087	41.2
21	466.296,064 552.512,083	22	466.295,256 552.506,045	6.092
24	466.286,643 552.496,36	25	466.286,653 552.496,153	0.207
27	466.287,195 552.488,241	28	466.287,507 552.484,603	3.651
30	466.288,059 552.476,782	31	466.288,124 552.475,743	1.041
33	466.288,448 552.470,615	34	466.288,804 552.463,811	6.813
36	466.289,136 552.454,72	37	466.289,69 552.447,952	6.791
39	466.290,042 552.442,821	40	466.290,359 552.440,454	2.388
42	466.290,77 552.434,244	43	466.291,287 552.425,188	9.07
45	466.292,025 552.413,542	46	466.292,608 552.404,233	9.327
48	466.293,024 552.399,868	49	466.293,407 552.395,975	3.912
51	466.293,863 552.382,259	52	466.294,161 552.377,075	5.193
54	466.294,961 552.360,693	55	466.295,574 552.353,664	7.056
57	466.295,845 552.349,188	58	466.296,211 552.343,076	6.123
60	466.298,351 552.298,199	61	466.299,049 552.283,565	14.65
63	466.298,298 552.268,871	64	466.296,63 552.262,099	6.974
66	466.276,28 552.226,56	67	466.265,621 552.207,944	21.452
69	466.274,151 552.198,691	70	466.313,918 552.268,142	80.031
72	466.313,057 552.331,857	73	466.310,19 552.381,87	50.095
75	466.309,544 552.467,5	76	466.309,26 552.472,06	4.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:843/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:132

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 222, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50901	2.300	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45051-C1	Loc. Nicolești, Nr. 222, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit cu 4 camere;1 bucatarie;2 camari;1 hol-din caramida acoperita cu tigla; Anexa-1 garaj;1 grajd;1 fanar;1 cotet
A1.2	45051-C2	Loc. Nicolești, Nr. 222, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	45051-C3	Loc. Nicolești, Nr. 222, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4073 / 24/01/2012		
Act Notarial nr. 124, din 23/01/2012 emis de NP CIOCEA DELIA SIMONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AGYAGASI ERIKA**, cas. cu 2) **AGYAGASI JOZSEF**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **AGYAGASI JOZSEF**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

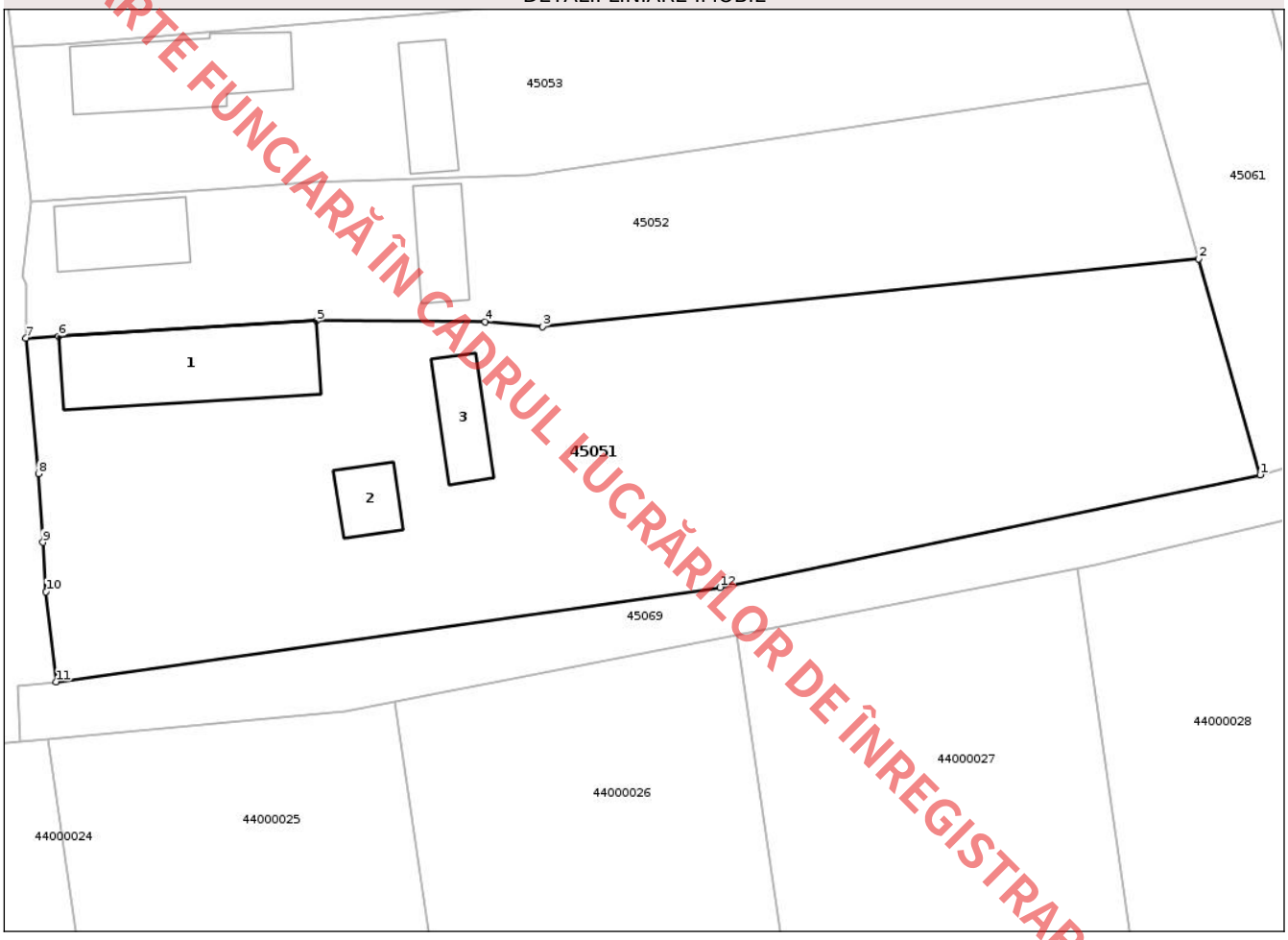
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50901	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	A 66	-	
2	curti constructii	DA	300	-	CC 64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45051-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit cu 4 camere;1 bucatarie;2 camari;1 hol-din caramida acoperita cu tigla;Anexa-1 garaj;1 grajd;1 fanar;1 cotet
A1.2	45051-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.3	45051-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.411,486 552.489,42	2	466.406,429 552.507,142	18.429
2	466.406,429 552.507,142	3	466.352,456 552.501,601	54.257
3	466.352,456 552.501,601	4	466.347,744 552.501,984	4.727
4	466.347,744 552.501,984	5	466.333,856 552.502,062	13.888
5	466.333,856 552.502,062	6	466.312,645 552.500,78	21.25
6	466.312,645 552.500,78	7	466.309,972 552.500,657	2.675
7	466.309,972 552.500,657	8	466.311,007 552.489,511	11.194
8	466.311,007 552.489,511	9	466.311,376 552.483,869	5.654
9	466.311,376 552.483,869	10	466.311,614 552.479,819	4.057
10	466.311,614 552.479,819	11	466.312,478 552.472,411	7.458
11	466.312,478 552.472,411	12	466.367,04 552.480,172	55.111
12	466.367,04 552.480,172	1	466.411,486 552.489,42	45.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:108/Nicolesti

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 223, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51468	1.201	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45052-C1	Loc. Nicolești, Nr. 223, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de lut cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu.
A1.2	45052-C2	Loc. Nicolești, Nr. 223, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36299 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 715, din 12/06/2020 emis de NP Baciu-Pop Diana Laura;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR KLARA**, cas. cu 2) **ROSTAS GAVRILA**, (bun comun)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR KLARA**, cas. cu 2) **ROSTAS GAVRILA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROSTAS GAVRILA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51468	1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	192/1	
2	curti constructii	DA	201	-	-	193/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45052-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de lut cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu.
A1.2	45052-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.406,429 552.507,142	2	466.402,321 552.521,539	14.972
2	466.402,321 552.521,539	3	466.351,357 552.513,997	51.519

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.351,357 552.513,997	4	466.333,264 552.513,419	18.102
4	466.333,264 552.513,419	5	466.326,715 552.512,972	6.564
5	466.326,715 552.512,972	6	466.310,373 552.511,855	16.38
6	466.310,373 552.511,855	7	466.309,747 552.505,705	6.181
7	466.309,747 552.505,705	8	466.309,978 552.505,038	0.706
8	466.309,978 552.505,038	9	466.309,972 552.500,657	4.381
9	466.309,972 552.500,657	10	466.312,645 552.500,78	2.675
10	466.312,645 552.500,78	11	466.333,856 552.502,062	21.25
11	466.333,856 552.502,062	12	466.347,744 552.501,984	13.888
12	466.347,744 552.501,984	13	466.352,456 552.501,601	4.727
13	466.352,456 552.501,601	1	466.406,429 552.507,142	54.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 224, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45053-C1	Loc. Nicolești, Nr. 224, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	45053-C2	Loc. Nicolești, Nr. 224, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37630, din 03/02/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR G. IVONA** 2) **SZOCS G. MARTIN** 3) **SZÖCS G. ALBERT**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZOCS G. MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	70/3	61	-	
1	curti constructii	DA	500	70/3	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45053-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	45053-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.398,965 552.533,299	2	466.343,796 552.527,37	55.487
2	466.343,796 552.527,37	3	466.312,998 552.524,811	30.904

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.312,998 552.524,811	4	466.308,951 552.524,609	4.051
4	466.308,951 552.524,609	5	466.310,373 552.511,855	12.834
5	466.310,373 552.511,855	6	466.326,715 552.512,972	16.38
6	466.326,715 552.512,972	7	466.333,264 552.513,419	6.564
7	466.333,264 552.513,419	8	466.351,357 552.513,997	18.102
8	466.351,357 552.513,997	9	466.402,321 552.521,539	51.519
9	466.402,321 552.521,539	1	466.398,965 552.533,299	12.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 225, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53250	1.390	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45054-C1	Loc. Nicolești, Nr. 225, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1956, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie si 1 camara.
A1.2	45054-C2	Loc. Nicolești, Nr. 225, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1956, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39604 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 164, din 10/05/2021 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **IMREH ROZA**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **IMREH ROZA**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 1215, din 10/05/2021 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IMREH ROZA**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **IMREH ROZA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

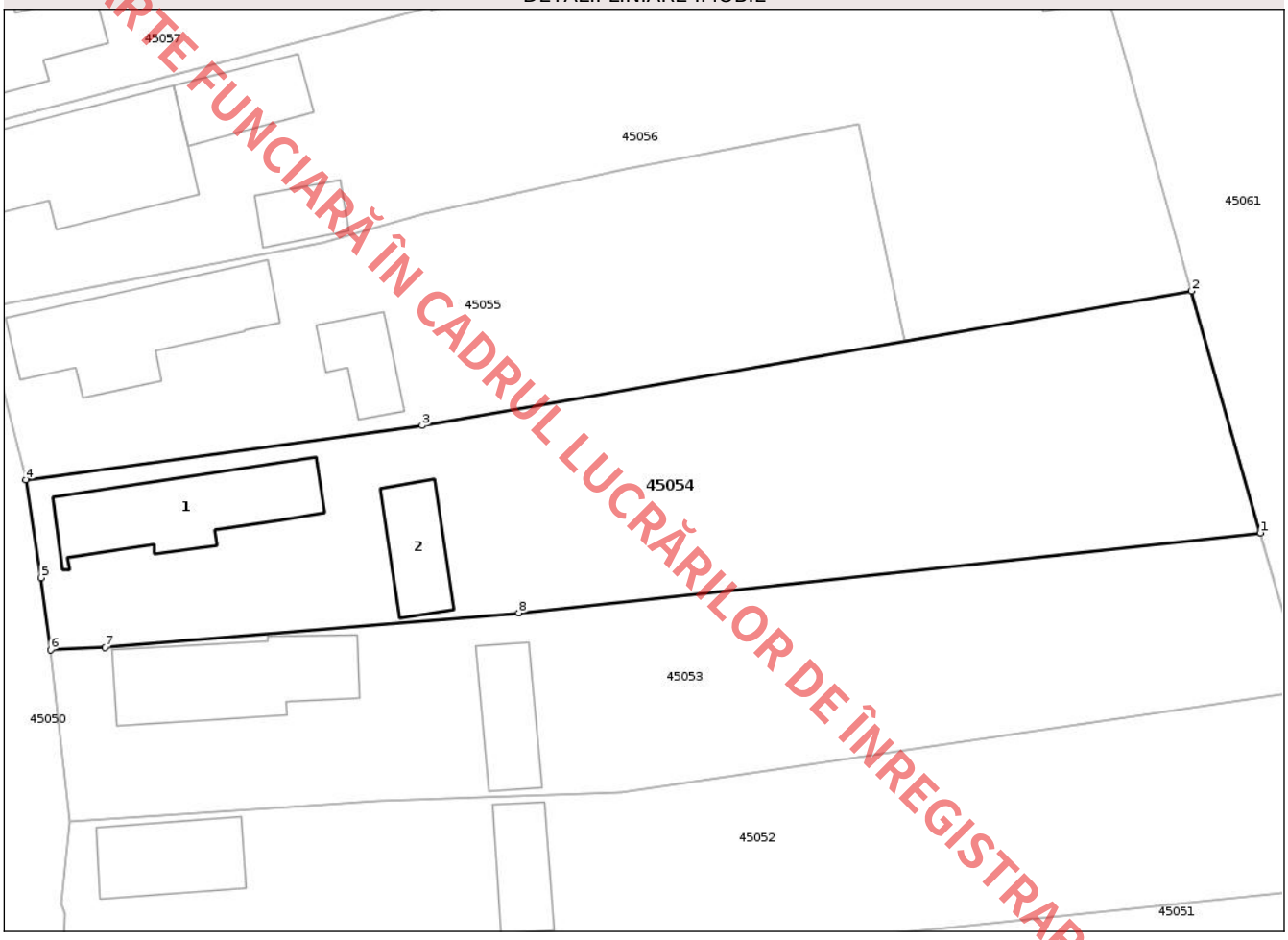
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53250	1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	890	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45054-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1956, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie si 1 camara.
A1.2	45054-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1956, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd si 1 sura.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.398,965 552.533,299	2	466.393,833 552.551,284	18.703
2	466.393,833 552.551,284	3	466.336,606 552.541,299	58.091
3	466.336,606 552.541,299	4	466.307,119 552.537,263	29.762
4	466.307,119 552.537,263	5	466.308,223 552.529,985	7.361
5	466.308,223 552.529,985	6	466.308,951 552.524,609	5.425
6	466.308,951 552.524,609	7	466.312,998 552.524,811	4.051
7	466.312,998 552.524,811	8	466.343,796 552.527,37	30.904
8	466.343,796 552.527,37	1	466.398,965 552.533,299	55.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 226, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53362	1.000	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45055-C1	Loc. Nicolești, Nr. 226, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „P”, edif. în anul 1959, din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: - parter: 2 camere, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu, 1 bucătărie de vară, 1 baie, 1 debara.
A1.2	45055-C2	Loc. Nicolești, Nr. 226, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd, construită în regim de înălțime „P”, edif. în anul 1959 din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 1 grajd, 1 magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83700 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 3232, din 06/10/2021 emis de NP Pintya Andrea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON PETER**, cas. cu 2) **SIMON IRMA**, (bun comun)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMON PETER**, cas. cu 2) **SIMON IRMA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53362	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/37	55	-	
2	arabil	DA	500	70/37	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45055-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „P”, edif. în anul 1959, din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: - parter: 2 camere, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu, 1 bucătărie de vară, 1 baie, 1 debara.
A1.2	45055-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Grajd, construită în regim de înălțime „P”, edif. în anul 1959 din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 1 grajd, 1 magazie.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.307,119 552.537,263	2	466.329,931 552.540,385	23.025
2	466.329,931 552.540,385	3	466.336,606 552.541,299	6.737
3	466.336,606 552.541,299	4	466.372,537 552.547,568	36.473
4	466.372,537 552.547,568	5	466.369,1 552.563,715	16.508
5	466.369,1 552.563,715	6	466.351,754 552.560,348	17.67
6	466.351,754 552.560,348	7	466.336,716 552.556,987	15.409
7	466.336,716 552.556,987	8	466.329,192 552.554,85	7.821
8	466.329,192 552.554,85	9	466.303,9 552.549,96	25.761
9	466.303,9 552.549,96	1	466.307,119 552.537,263	13.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 227, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.640	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45056-C1	Loc. Nicolești, Nr. 227, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2	45056-C2	Loc. Nicolești, Nr. 227, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.3	45056-C3	Loc. Nicolești, Nr. 227, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37611, din 27/12/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS L. EMMA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ASZALOS L. EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/36	53	-	
1	arabil	DA	1.140	70/36	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45056-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.2	45056-C2	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.3	45056-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.387,582 552.573,189	2	466.382,877 552.572,03	4.845

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.382,877 552.572,03	3	466.378,007 552.584,29	13.192
3	466.378,007 552.584,29	4	466.367,062 552.581,209	11.37
4	466.367,062 552.581,209	5	466.363,612 552.580,238	3.584
5	466.363,612 552.580,238	6	466.363,667 552.580,019	0.226
6	466.363,667 552.580,019	7	466.337,298 552.572,113	27.529
7	466.337,298 552.572,113	8	466.337,233 552.572,375	0.27
8	466.337,233 552.572,375	9	466.327,45 552.569,804	10.115
9	466.327,45 552.569,804	10	466.300,527 552.562,716	27.841
10	466.300,527 552.562,716	11	466.301,504 552.560,692	2.248
11	466.301,504 552.560,692	12	466.303,57 552.551,45	9.47
12	466.303,57 552.551,45	13	466.303,9 552.549,96	1.526
13	466.303,9 552.549,96	14	466.329,192 552.554,85	25.761
14	466.329,192 552.554,85	15	466.336,716 552.556,987	7.821
15	466.336,716 552.556,987	16	466.351,754 552.560,348	15.409
16	466.351,754 552.560,348	17	466.369,1 552.563,715	17.67
17	466.369,1 552.563,715	18	466.372,537 552.547,568	16.508
18	466.372,537 552.547,568	19	466.393,833 552.551,284	21.618
19	466.393,833 552.551,284	20	466.389,282 552.567,231	16.584
20	466.389,282 552.567,231	1	466.387,582 552.573,189	6.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 228, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50203	823	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45057-C1	Loc. Nicolești, Nr. 228, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASA DE LOCUIT CU 3 CAMERE, 2 BUCATARII, 1 CAMARA, ANTREU, BAIE - DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLE;
A1.2	45057-C2	Loc. Nicolești, Nr. 228, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXE GOSPODARESTI: GRAJDURI, SURA SI FANAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38793 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. 2567/2009, din 02/09/2009 emis de NOTAR PUBLIC LOGIGAN MARIA (incheiere de rectificare nr. 9689/16.09.2009 notar public Logigan Maria, certificat de urbanism nr. 63/27.08.2009, documentatie cadastrala avizata cu nr. 37675/28.09.2009 de OCPI Mures);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50203 a imobilului cu numarul cadastral 50203/Craciunesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 372 (identificator electronic 50202) inscris in cartea funciara 1108/N (identificator electronic 50202);	A1, A1.1, A1.2
57389 / 10/12/2009		
Act Notarial nr. 4158, din 09/12/2009 emis de NOTAR PUBLIC TINCA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DEMENY ISTVAN-KAROLY**, si sotia 2) **DEMENY KATALIN**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

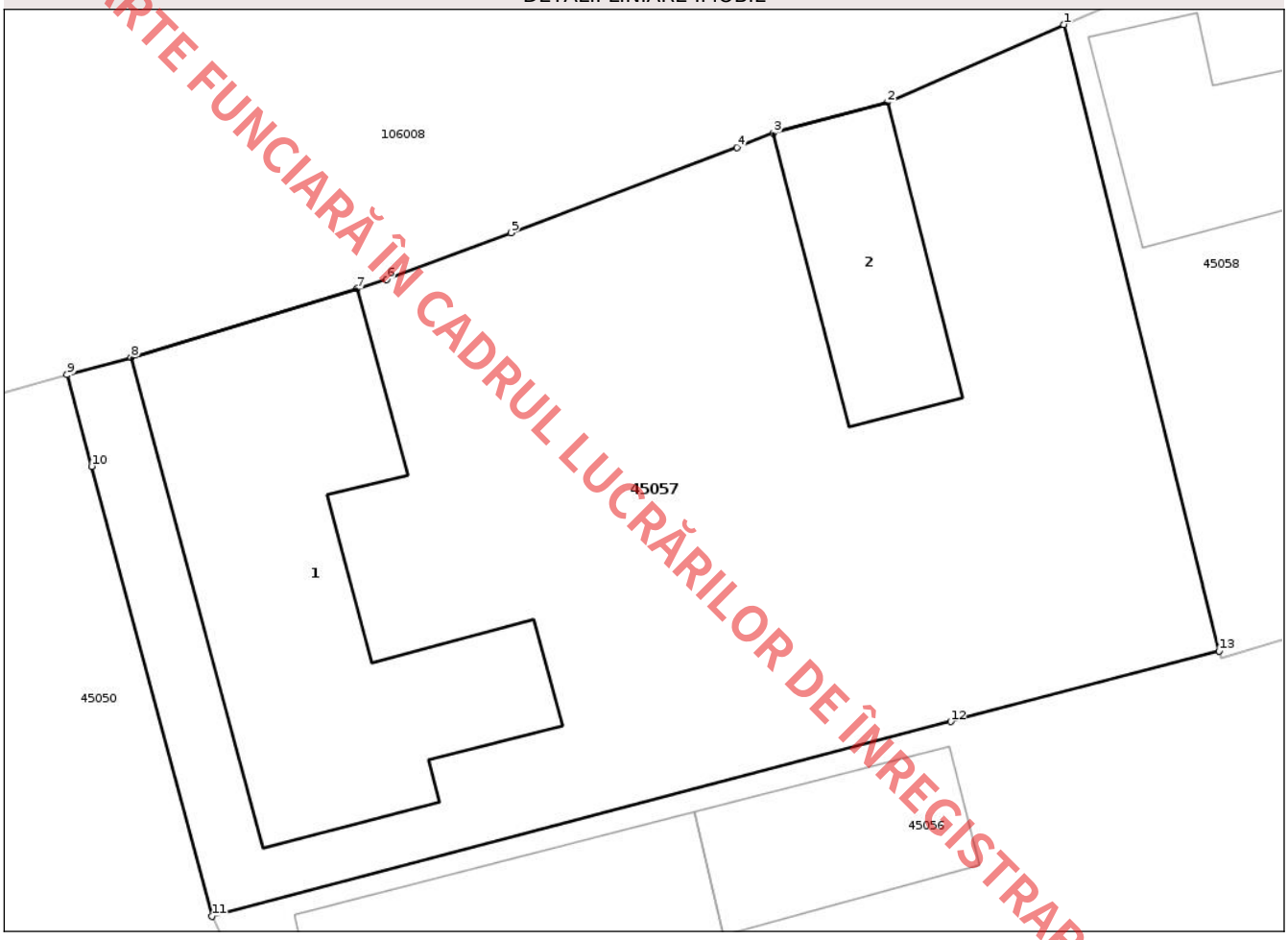
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50203	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	-	-	-	
2	arabil	DA	151	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45057-C1	constructii de locuinte	Din acte: 105 Masurata: 151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; CASA DE LOCUIT CU 3 CAMERE, 2 BUCATARII, 1 CAMARA, ANTREU, BAIE - DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLE;
A1.2	45057-C2	constructii anexa	Din acte: 53 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXE GOSPODARESTI: GRAJDURI, SURA SI FANAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.331,567 552.595,168	2	466.325,142 552.592,335	7.022
2	466.325,142 552.592,335	3	466.320,974 552.591,218	4.315
3	466.320,974 552.591,218	4	466.319,652 552.590,694	1.422
4	466.319,652 552.590,694	5	466.311,42 552.587,591	8.798
5	466.311,42 552.587,591	6	466.306,9 552.585,9	4.826
6	466.306,9 552.585,9	7	466.305,817 552.585,553	1.137
7	466.305,817 552.585,553	8	466.297,578 552.583,056	8.609
8	466.297,578 552.583,056	9	466.295,245 552.582,43	2.415
9	466.295,245 552.582,43	10	466.296,14 552.579,09	3.458
10	466.296,14 552.579,09	11	466.300,527 552.562,716	16.952
11	466.300,527 552.562,716	12	466.327,45 552.569,804	27.841
12	466.327,45 552.569,804	13	466.337,233 552.572,375	10.115
13	466.337,233 552.572,375	1	466.331,567 552.595,168	23.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 228/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50204	700	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45058-C1	Loc. Nicolești, Nr. 228/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa de locuit in cladire P+M din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: -la parter: 1 camera de zi, 1 camera, 1 hol, casa scarii, 1 camara, 1 baie, 1 garaj. -la mansarda: 3 camere,1 hol, casa scarii, 1 baie.
A1.2	45058-C2	Loc. Nicolești, Nr. 228/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67255 / 01/11/2011		
Act Notarial nr. 3716, din 01/11/2011 emis de NP HOLBACH ISTVAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HAZENBERG CORNELIS**, (bun propriu)	
35504 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 2550, din 29/05/2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAZENBERG CORNELIS**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HAZENBERG CORNELIS**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

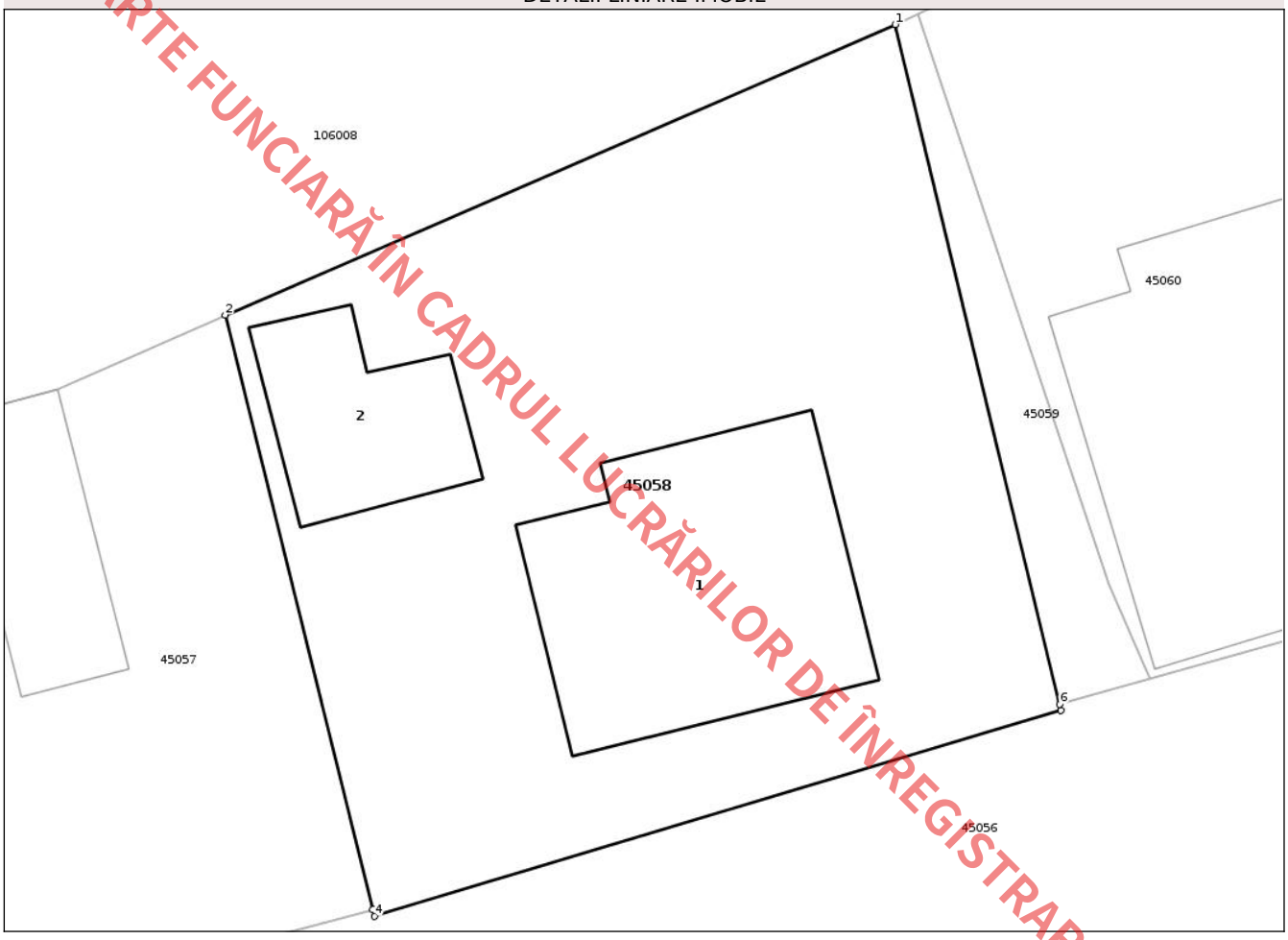
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50204	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45058-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa de locuit in cladire P+M din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: -la parter: 1 camera de zi, 1 camera, 1 hol, casa scarii, 1 camara, 1 baie, 1 garaj. -la mansarda: 3 camere,1 hol, casa scarii, 1 baie.
A1.2	45058-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.357,298 552.606,31	2	466.331,567 552.595,168	28.039
2	466.331,567 552.595,168	3	466.337,233 552.572,375	23.487
3	466.337,233 552.572,375	4	466.337,298 552.572,113	0.27
4	466.337,298 552.572,113	5	466.363,667 552.580,019	27.529
5	466.363,667 552.580,019	6	466.363,612 552.580,238	0.226
6	466.363,612 552.580,238	1	466.357,298 552.606,31	26.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 607, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50205	57	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38793 / 03/09/2009		
Act Notarial nr. 1573/2005, din 15/05/2007 emis de BNP Logigan Maria (dezmembrare cu act de dezmembrare aut. nr. 254/2007 si plan de amplasament si delimitare a imobilului avizat de O.C.P.I. Mures; notar public Otilia Valusescu; incheiere nr. 26054/15.05.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUSKAS ATTILA**, si sotia 2) **PUSKAS ILDIKO**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36458 / 07/06/2017		
Act Administrativ nr. 248, din 23/05/2017 emis de MFP ANAF - DGRFP BRASOV (- ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES COLECTARE PERSOANE FIZICE Serviciul Colectare Executare Silita Persoane Fizice (Dosar executional nr. 1710423264367));		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4483 LEI	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, prin MFP ANAF - DGRFP BRASOV - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES Colectare Persoane Fizice (privind pe debitorul PUSKAS ATTILA)	
98730 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 367/P/OC (dos. de exec. 1710423264367), din 15/11/2022 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA (A FINANTELOR PUBLICE MURES SERV.COLECTARE EXEC. SILITA P.F.);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2624 LEI	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:00000, prin Administratia Judeteana a Finantelor Publice Mures - privind pe debitorul PUSKAS ATTILA	
97964 / 13/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7028, din 24/11/2020 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU MURES (în dosar nr. 12920/320/2020, inscris sub semnatura privata nr din dosar execuțional nr. 845/2020 din 06.11.2023, emis de Exec. jud. Maria-Cristina Giunca);		
C4	Se notează urmărirea imobilului privind pe PUSKAS ATTILA, creditor urmaritor: INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de: 5.270,54 lei + cheltuieli de executare și alte obligații de plată încuviințate de instanță.	A1
111021 / 19/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7085/2023, din 28/08/2023 emis de JUDECATORIA TG. MUREȘ (inscris sub semnatura privata nr (dos. exec. 1387/2023) din 08.12.2023, emis de EXEC. JUD. MARIA CRISTINA GIUNCĂ);		
C5	Se notează urmărirea imobilului privind pe PUSKAS ILDIKO, creditor urmaritor: INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de: 11.300,59 lei + cheltuieli de executare și alte obligații de plată încuviințate de instanță.	A1
111027 / 19/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7022/2023, din 24/08/2023 emis de JUDECATORIA TG. MUREȘ (inscris sub semnatura privata nr 1392/2023 din 08.12.2023, emis de EXEC. JUD. MARIA CRISTINA GIUNCĂ);		
C6	Se notează urmărirea imobilului privind pe PUSKAS ILDIKO, creditor urmaritor: INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de: 7.343,22 lei + cheltuieli de executare și alte obligații de plată încuviințate de	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	instanță.	A1
111031 / 19/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7016/2023, din 24/08/2023 emis de JUDECATORIA TG. MUREȘ (din dosar nr. 10913/320/2023, inscris sub semnatura privata nr din dosar execuțional nr. 1384/2023 din 08.12.2023, emis de EXEC. JUD. MARIA CRISTINA GIUNCĂ);		
C7	Se notează urmărirea imobilului privind pe PUSKAS ILDIKO, creditor urmăritor: INVESTCAPITAL, pentru suma de: 3.802,95 lei + cheltuieli de executare și alte obligații de plată încuviințate de instanță.	A1

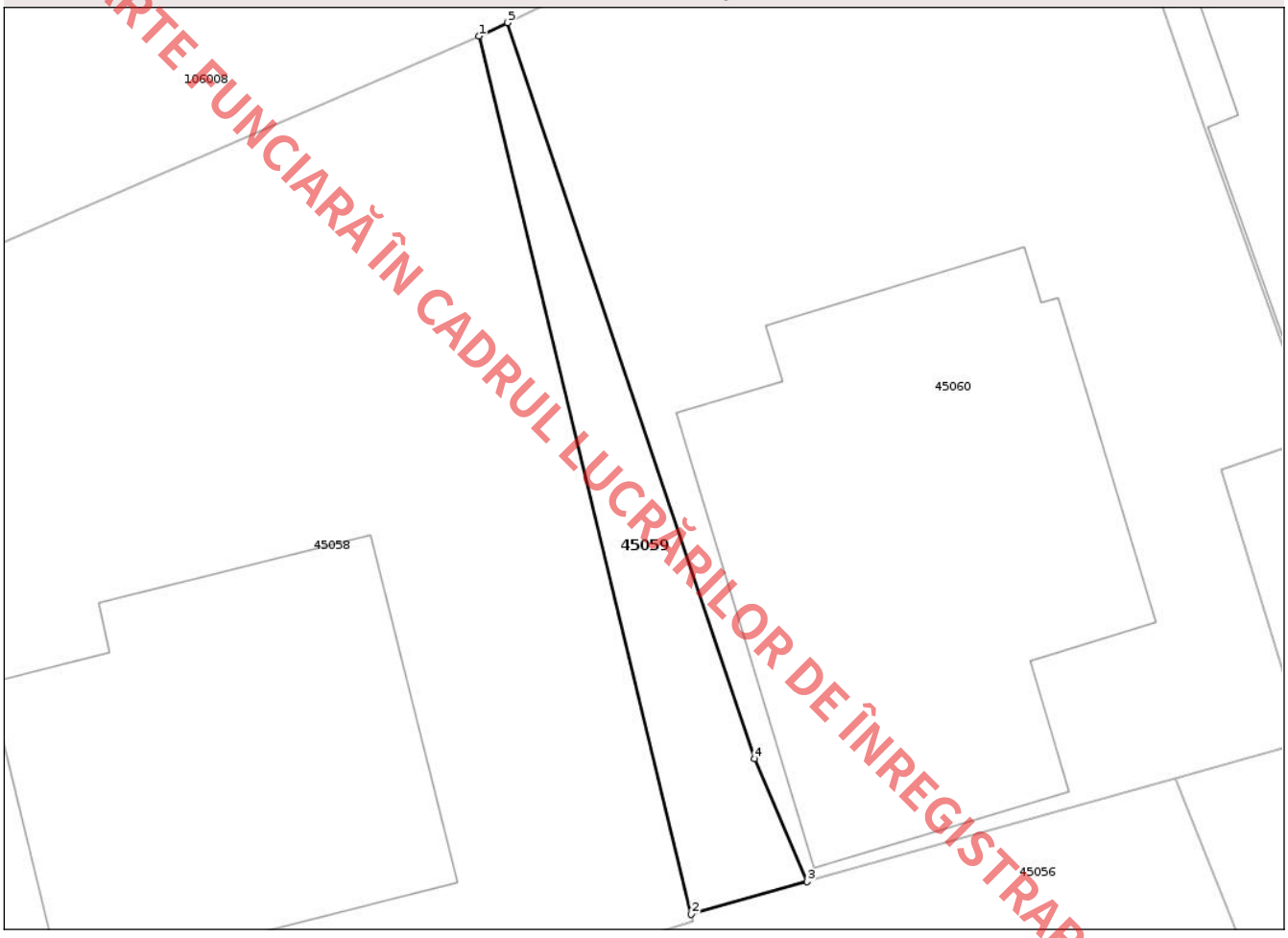
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50205	57	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	57	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.357,298 552.606,31	2	466.363,612 552.580,238	26.826
2	466.363,612 552.580,238	3	466.367,062 552.581,209	3.584
3	466.367,062 552.581,209	4	466.365,498 552.584,851	3.964
4	466.365,498 552.584,851	5	466.358,155 552.606,709	23.058
5	466.358,155 552.606,709	1	466.357,298 552.606,31	0.946

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1109/N
Nr. cadastral vechi:373

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 229, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50174	517	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45060-C1	Loc. Nicolești, Nr. 229, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casă de locuit, construită în anul 2011, în regim de înălțime „P+M”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă compusă din: - la parter: 1 cameră, 1 living, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 sas, 1 cămară, 1 baie, 1 centrală termică, , 1 terasă. - la mansardă: 3 camere, 1 dressing, 1 hol, 1 baie, 1 balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26054 / 15/05/2007		
Act Notarial nr. 255, din 15/05/2007 emis de BNP Otilia Valusescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRAS ATTILA**, cas. cu 2) **ANDRAS ILDIKO**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1109/N)	
26356 / 27/03/2023		
Act Administrativ nr. 2104, din 21/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDRAS ATTILA**, cas. cu 2) **ANDRAS ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

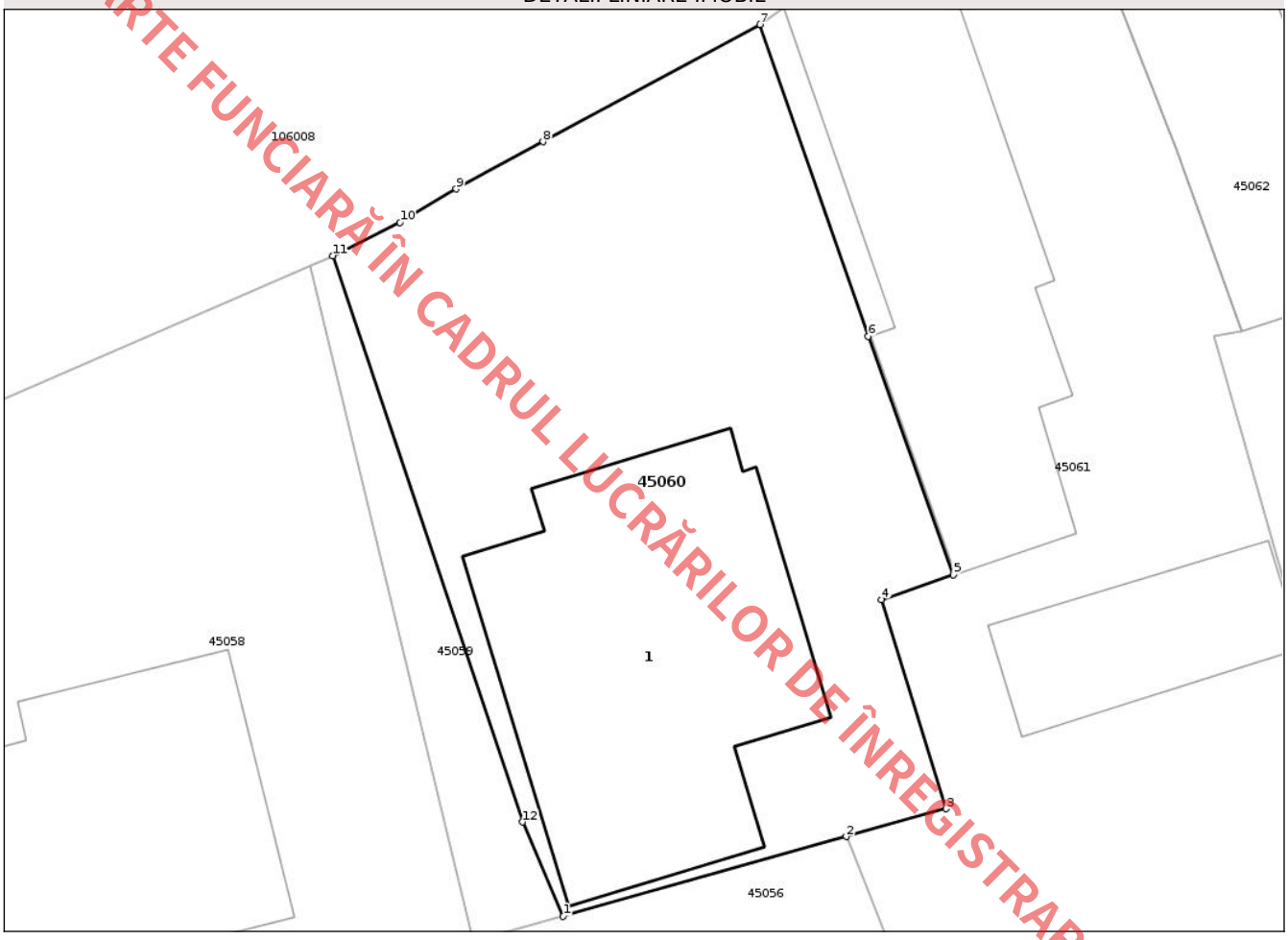
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50174	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45060-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Casă de locuit, construită în anul 2011, în regim de înălțime „P+M”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă compusă din: - la parter: 1 cameră, 1 living, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 sas, 1 cămară, 1 baie, 1 centrală termică, , 1 terasă. - la mansardă: 3 camere, 1 dressing, 1 hol, 1 baie, 1 balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.367,062 552.581,209	2	466.378,007 552.584,29	11.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.378,007 552.584,29	3	466.381,863 552.585,366	4.003
3	466.381,863 552.585,366	4	466.379,371 552.593,437	8.446
4	466.379,371 552.593,437	5	466.382,15 552.594,396	2.939
5	466.382,15 552.594,396	6	466.378,863 552.603,603	9.777
6	466.378,863 552.603,603	7	466.374,661 552.615,633	12.742
7	466.374,661 552.615,633	8	466.366,28 552.611,11	9.523
8	466.366,28 552.611,11	9	466.362,92 552.609,29	3.821
9	466.362,92 552.609,29	10	466.360,757 552.607,995	2.521
10	466.360,757 552.607,995	11	466.358,155 552.606,709	2.902
11	466.358,155 552.606,709	12	466.365,498 552.584,851	23.058
12	466.365,498 552.584,851	1	466.367,062 552.581,209	3.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 230, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45061-C1	Loc. Nicolești, Nr. 230, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	45061-C2	Loc. Nicolești, Nr. 230, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37854, din 06/08/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS A. ILEANA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ASZALOS A. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

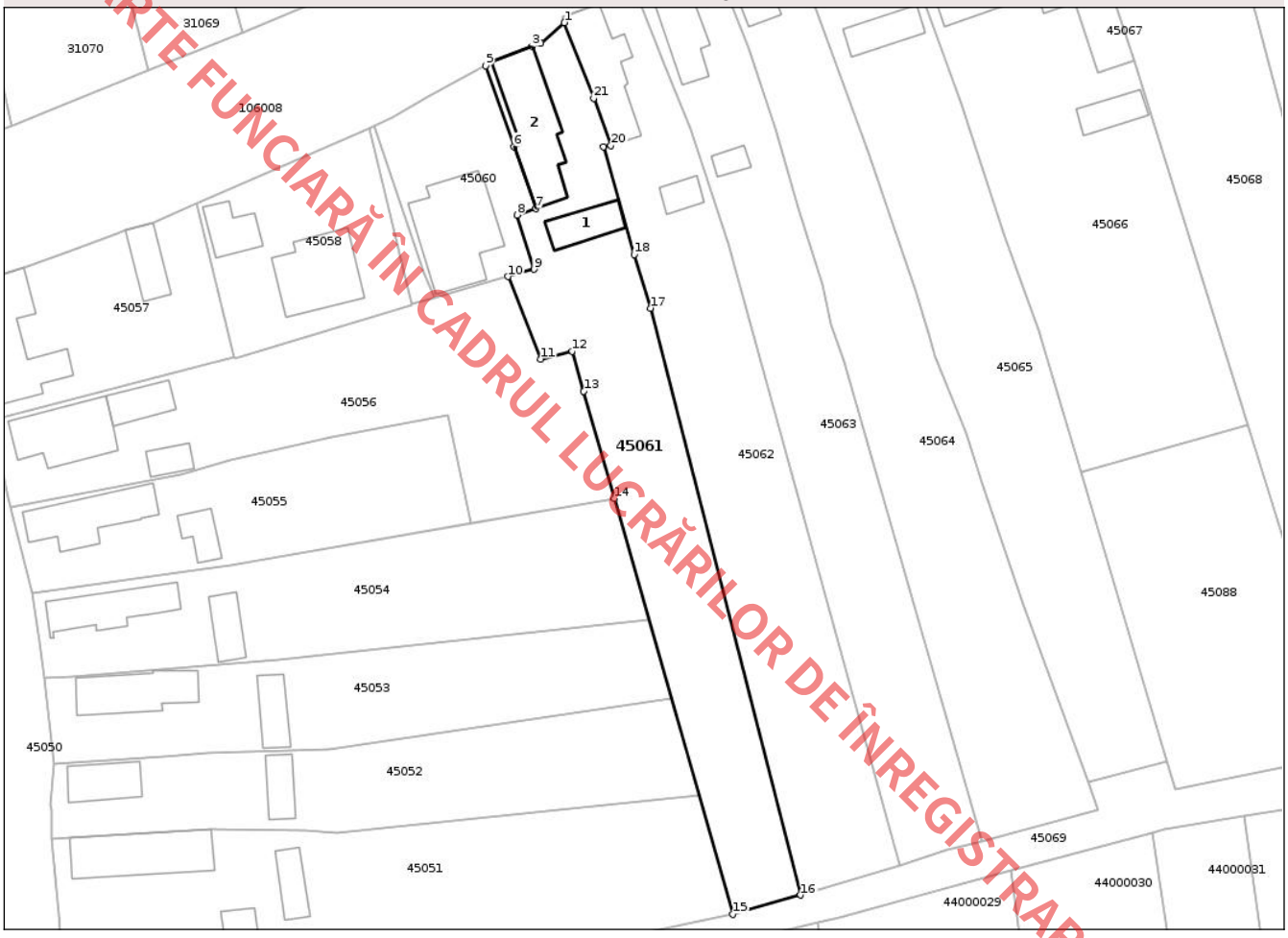
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	70/37	58	-	
1	arabil	DA	1.100	70/37	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45061-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.2	45061-C2	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.386,409 552.622,059	2	466.382,872 552.619,017	4.665
3	466.381,554 552.618,518	4	466.375,52 552.616,24	6.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.382,872 552.619,017	3	466.381,554 552.618,518	1.409
4	466.375,52 552.616,24	5	466.374,661 552.615,633	1.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.374,661 552.615,633	6	466.378,863 552.603,603	12.742
7	466.382,15 552.594,396	8	466.379,371 552.593,437	2.939
9	466.381,863 552.585,366	10	466.378,007 552.584,29	4.003
11	466.382,877 552.572,03	12	466.387,582 552.573,189	4.845
13	466.389,282 552.567,231	14	466.393,833 552.551,284	16.584
15	466.411,486 552.489,42	16	466.421,563 552.492,296	10.479
17	466.399,198 552.579,567	18	466.396,783 552.587,548	8.338
19	466.392,234 552.603,618	20	466.393,312 552.603,792	1.092
21	466.390,762 552.610,826	1	466.386,409 552.622,059	12.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.378,863 552.603,603	7	466.382,15 552.594,396	9.777
8	466.379,371 552.593,437	9	466.381,863 552.585,366	8.446
10	466.378,007 552.584,29	11	466.382,877 552.572,03	13.192
12	466.387,582 552.573,189	13	466.389,282 552.567,231	6.196
14	466.393,833 552.551,284	15	466.411,486 552.489,42	64.333
16	466.421,563 552.492,296	17	466.399,198 552.579,567	90.091
18	466.396,783 552.587,548	19	466.392,234 552.603,618	16.701
20	466.393,312 552.603,792	21	466.390,762 552.610,826	7.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 231, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.901	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45062-C1	Loc. Nicolești, Nr. 231, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	45062-C2	Loc. Nicolești, Nr. 231, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37931, din 21/02/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROZNAI M. JOZSEF** 2) **TROZNAI K. JENO** 3) **FEKETICS C. MARIA** 4) **TROZNAI M. IULIU** 5) **TROZNAI C. VALENTIN** 6) **BARDOCI C. ROZALIA** 7) **TROZNAI K. KAROLY**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TROZNAI C. VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70/36	69	-	
1	arabil	DA	1.201	70/36	70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45062-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	45062-C2	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.421,563 552.492,296	2	466.424,882 552.493,243	3.451
2	466.424,882 552.493,243	3	466.436,417 552.496,675	12.035

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.436,417 552.496,675	4	466.410,735 552.589,301	96.12
4	466.410,735 552.589,301	5	466.405,281 552.606,164	17.723
5	466.405,281 552.606,164	6	466.401,298 552.615,889	10.51
6	466.401,298 552.615,889	7	466.396,414 552.628,072	13.125
7	466.396,414 552.628,072	8	466.394,482 552.626,589	2.435
8	466.394,482 552.626,589	9	466.391,505 552.624,95	3.398
9	466.391,505 552.624,95	10	466.386,09 552.622,88	5.796
10	466.386,09 552.622,88	11	466.386,409 552.622,059	0.88
11	466.386,409 552.622,059	12	466.390,762 552.610,826	12.047
12	466.390,762 552.610,826	13	466.393,312 552.603,792	7.482
13	466.393,312 552.603,792	14	466.392,234 552.603,618	1.092
14	466.392,234 552.603,618	15	466.396,783 552.587,548	16.701
15	466.396,783 552.587,548	16	466.399,198 552.579,567	8.338
16	466.399,198 552.579,567	1	466.421,563 552.492,296	90.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE INREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 232, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45063-C1	Loc. Nicolești, Nr. 232, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.2	45063-C2	Loc. Nicolești, Nr. 232, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37898, din 07/12/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSI A. ROZA** 2) **SANDOR A. ALBERT**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOVISSI A. ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	70/37	72	-	
1	curti constructii	DA	700	70/37	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45063-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.2	45063-C2	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.421,253 552.594,438	2	466.417,781 552.606,406	12.462
2	466.417,781 552.606,406	3	466.413,862 552.618,293	12.516

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.413,862 552.618,293	4	466.406,985 552.635,649	18.668
4	466.406,985 552.635,649	5	466.402,909 552.633,13	4.792
5	466.402,909 552.633,13	6	466.398,188 552.629,937	5.699
6	466.398,188 552.629,937	7	466.396,414 552.628,072	2.575
7	466.396,414 552.628,072	8	466.401,298 552.615,889	13.125
8	466.401,298 552.615,889	9	466.405,281 552.606,164	10.51
9	466.405,281 552.606,164	10	466.410,735 552.589,301	17.723
10	466.410,735 552.589,301	11	466.436,417 552.496,675	96.12
11	466.436,417 552.496,675	12	466.443,362 552.499,104	7.358
12	466.443,362 552.499,104	13	466.448,553 552.500,302	5.327
13	466.448,553 552.500,302	14	466.427,992 552.571,66	74.261
14	466.427,992 552.571,66	15	466.426,132 552.577,181	5.826
15	466.426,132 552.577,181	16	466.424,791 552.583,035	6.006
16	466.424,791 552.583,035	1	466.421,253 552.594,438	11.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 233, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45064-C1	Loc. Nicolești, Nr. 233, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38248, din 06/01/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS K. ROZALIA** 2) **PETHO K. LUDOVIC** 3) **PETHO K. CAROL**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIPOS K. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	70/37	5	-	
1	arabil	DA	1.600	70/37	76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45064-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.448,553 552.500,302	2	466.465,876 552.505,04	17.96
3	466.464,361 552.509,177	4	466.454,725 552.535,496	28.027
5	466.448,575 552.553,572	6	466.446,258 552.560,902	7.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.465,876 552.505,04	3	466.464,361 552.509,177	4.405
4	466.454,725 552.535,496	5	466.448,575 552.553,572	19.093
6	466.446,258 552.560,902	7	466.441,589 552.572,5	12.502

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	466.441,589 552.572,5	8	466.440,73 552.575,69	3.304
9	466.438,744 552.582,261	10	466.431,605 552.602,756	21.703
11	466.422,454 552.628,166	12	466.416,996 552.642,131	14.994
13	466.412,952 552.638,945	14	466.412,917 552.639,039	0.101
15	466.407,937 552.636,736	16	466.408,08 552.636,36	0.403
17	466.406,985 552.635,649	18	466.413,862 552.618,293	18.668
19	466.417,781 552.606,406	20	466.421,253 552.594,438	12.462
21	466.424,791 552.583,035	22	466.426,132 552.577,181	6.006
23	466.427,992 552.571,66	1	466.448,553 552.500,302	74.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	466.440,73 552.575,69	9	466.438,744 552.582,261	6.865
10	466.431,605 552.602,756	11	466.422,454 552.628,166	27.008
12	466.416,996 552.642,131	13	466.412,952 552.638,945	5.149
14	466.412,917 552.639,039	15	466.407,937 552.636,736	5.487
16	466.408,08 552.636,36	17	466.406,985 552.635,649	1.306
18	466.413,862 552.618,293	19	466.417,781 552.606,406	12.516
20	466.421,253 552.594,438	21	466.424,791 552.583,035	11.939
22	466.426,132 552.577,181	23	466.427,992 552.571,66	5.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:564/I

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 234, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52338	2.115	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45065-C1	Loc. Nicolești, Nr. 234, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa cu 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 bucatarie de vara, garaj, grajd, afumatoare, cuptor paine, anexe gospodaresti
A1.2	45065-C2	Loc. Nicolești, Nr. 234, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60285 / 06/09/2018		
Act Notarial nr. 358, din 05/09/2018 emis de NP Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS GYULA**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ASZALOS GYULA**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ASZALOS GYULA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

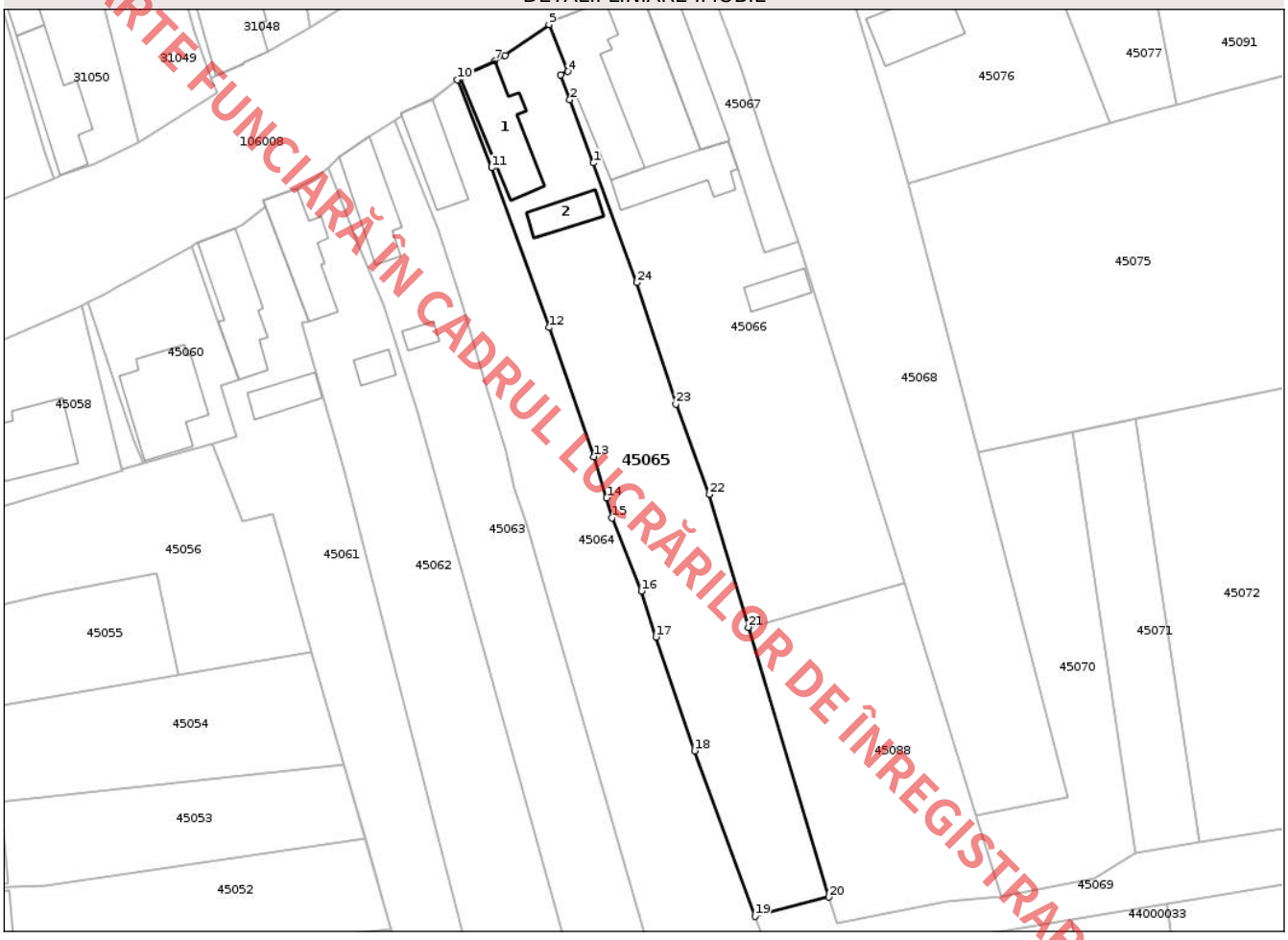
PROIECT DECARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52338	2.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	186/1	
2	arabil	DA	1.215	-	-	186/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45065-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa cu 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 bucatarie de vara, garaj, grajd, afumatoare, cuptor paine, anexe gospodaresti
A1.2	45065-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.438,651 552.628,935	2	466.434,878 552.638,982	10.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.434,878 552.638,982	3	466.433,419 552.642,953	4.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.433,419 552.642,953	4	466.434,544 552.643,451	1.231
5	466.431,581 552.650,924	6	466.424,591 552.646,03	8.532
7	466.422,922 552.645,138	8	466.417,476 552.642,633	5.995
9	466.417,514 552.642,54	10	466.416,996 552.642,131	0.66
11	466.422,454 552.628,166	12	466.431,605 552.602,756	27.008
13	466.438,744 552.582,261	14	466.440,73 552.575,69	6.865
15	466.441,589 552.572,5	16	466.446,258 552.560,902	12.502
17	466.448,575 552.553,572	18	466.454,725 552.535,496	19.093
19	466.464,361 552.509,177	20	466.476,093 552.512,229	12.122
21	466.463,328 552.555,118	22	466.457,041 552.576,24	22.037
23	466.451,761 552.590,62	24	466.445,574 552.609,924	20.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.434,544 552.643,451	5	466.431,581 552.650,924	8.039
6	466.424,591 552.646,03	7	466.422,922 552.645,138	1.893
8	466.417,476 552.642,633	9	466.417,514 552.642,54	0.101
10	466.416,996 552.642,131	11	466.422,454 552.628,166	14.994
12	466.431,605 552.602,756	13	466.438,744 552.582,261	21.703
14	466.440,73 552.575,69	15	466.441,589 552.572,5	3.304
16	466.446,258 552.560,902	17	466.448,575 552.553,572	7.688
18	466.454,725 552.535,496	19	466.464,361 552.509,177	28.027
20	466.476,093 552.512,229	21	466.463,328 552.555,118	44.749
22	466.457,041 552.576,24	23	466.451,761 552.590,62	15.319
24	466.445,574 552.609,924	1	466.438,651 552.628,935	20.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 235, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45066-C1	Loc. Nicolești, Nr. 235, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	45066-C2	Loc. Nicolești, Nr. 235, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	45066-C3	Loc. Nicolești, Nr. 235, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37710, din 14/11/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION A LINA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIMION A LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	70/36	85	-	
2	curti constructii	DA	300	70/36	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45066-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	45066-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	45066-C3	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.488,147 552.562,19	2	466.471,347 552.616,416	56.768

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.471,347 552.616,416	3	466.465,842 552.614,61	5.794
3	466.465,842 552.614,61	4	466.461,587 552.627,94	13.993
4	466.461,587 552.627,94	5	466.460,047 552.632,467	4.781
5	466.460,047 552.632,467	6	466.455,611 552.631,001	4.672
6	466.455,611 552.631,001	7	466.445,904 552.657,057	27.805
7	466.445,904 552.657,057	8	466.440,506 552.654,774	5.861
8	466.440,506 552.654,774	9	466.431,436 552.651,289	9.716
9	466.431,436 552.651,289	10	466.431,581 552.650,924	0.394
10	466.431,581 552.650,924	11	466.434,544 552.643,451	8.039
11	466.434,544 552.643,451	12	466.433,419 552.642,953	1.231
12	466.433,419 552.642,953	13	466.434,878 552.638,982	4.231
13	466.434,878 552.638,982	14	466.438,651 552.628,935	10.732
14	466.438,651 552.628,935	15	466.445,574 552.609,924	20.231
15	466.445,574 552.609,924	16	466.451,761 552.590,62	20.272
16	466.451,761 552.590,62	17	466.457,041 552.576,24	15.319
17	466.457,041 552.576,24	18	466.463,328 552.555,118	22.037
18	466.463,328 552.555,118	1	466.488,147 552.562,19	25.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 236, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		461	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45067-C1	Loc. Nicolești, Nr. 236, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37710, din 14/11/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION A LINA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION A LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

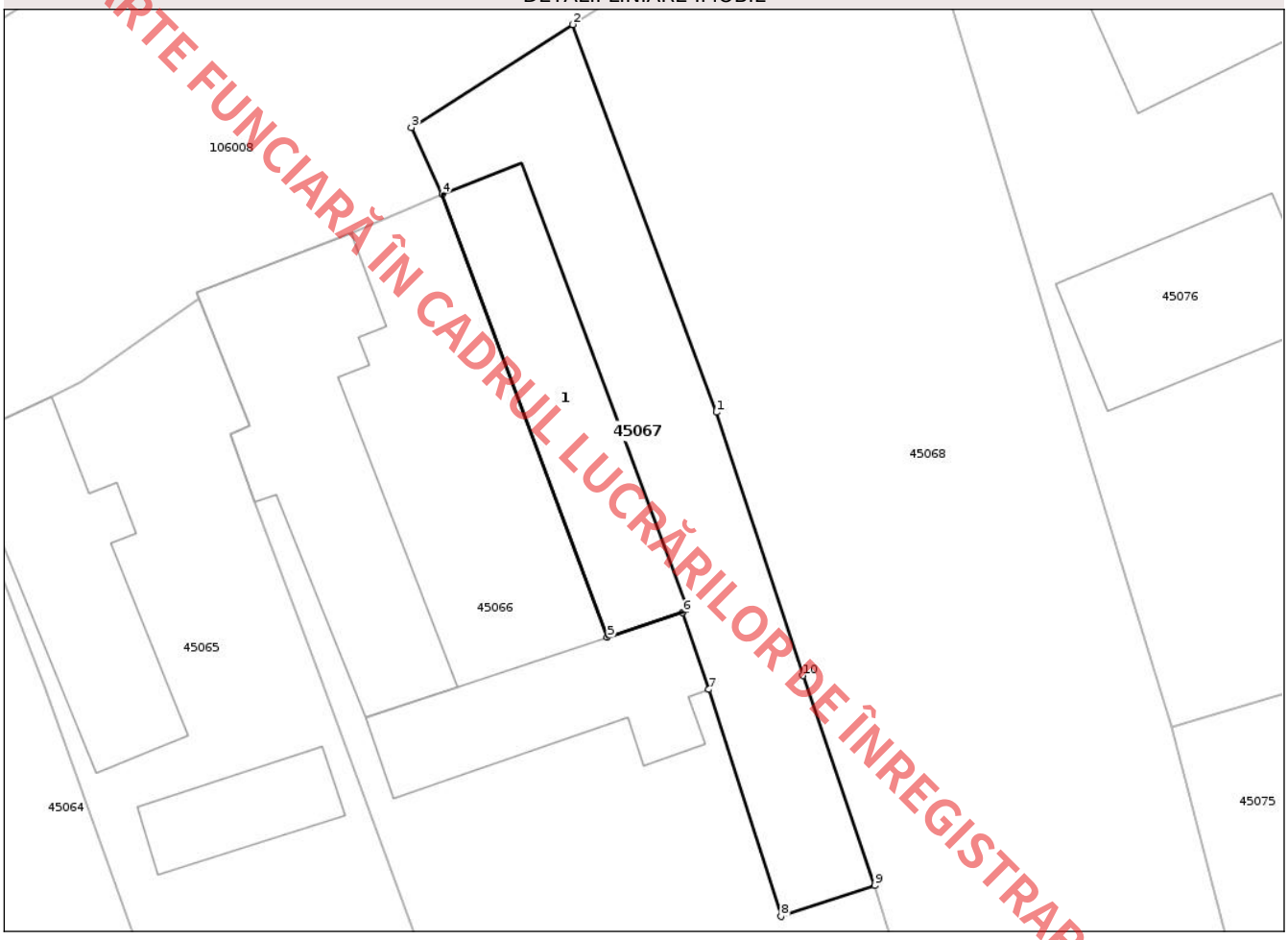
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	70/36	86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45067-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.462,034 552.644,233	2	466.453,57 552.667,02	24.309
2	466.453,57 552.667,02	3	466.444,079 552.660,961	11.261
3	466.444,079 552.660,961	4	466.445,904 552.657,057	4.309
4	466.445,904 552.657,057	5	466.455,611 552.631,001	27.805

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.455,611 552.631,001	6	466.460,047 552.632,467	4.672
6	466.460,047 552.632,467	7	466.461,587 552.627,94	4.781
7	466.461,587 552.627,94	8	466.465,842 552.614,61	13.993
8	466.465,842 552.614,61	9	466.471,347 552.616,416	5.794
9	466.471,347 552.616,416	10	466.467,123 552.628,766	13.052
10	466.467,123 552.628,766	1	466.462,034 552.644,233	16.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51454	2.800	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24350 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. 73, din 07/04/2014 emis de NP HOLBACH ANNA - MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IGALI ELISABETA**	
24353 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. 1092, din 07/04/2014 emis de NP HOLBACH ANNA - MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IGALI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51454	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
6	arabil	DA	2.800	28	663/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.472,433 552.679,54	2	466.463,001 552.673,133	11.402
2	466.463,001 552.673,133	3	466.453,57 552.667,02	11.239
3	466.453,57 552.667,02	4	466.462,034 552.644,233	24.309
4	466.462,034 552.644,233	5	466.467,123 552.628,766	16.282
5	466.467,123 552.628,766	6	466.471,347 552.616,416	13.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.471,347 552.616,416	7	466.488,147 552.562,19	56.768
7	466.488,147 552.562,19	8	466.499,59 552.525,256	38.666
8	466.499,59 552.525,256	9	466.514,214 552.528,065	14.891
9	466.514,214 552.528,065	10	466.488,808 552.625,742	100.927
10	466.488,808 552.625,742	11	466.485,986 552.635,012	9.69
11	466.485,986 552.635,012	1	466.472,433 552.679,54	46.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.135	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

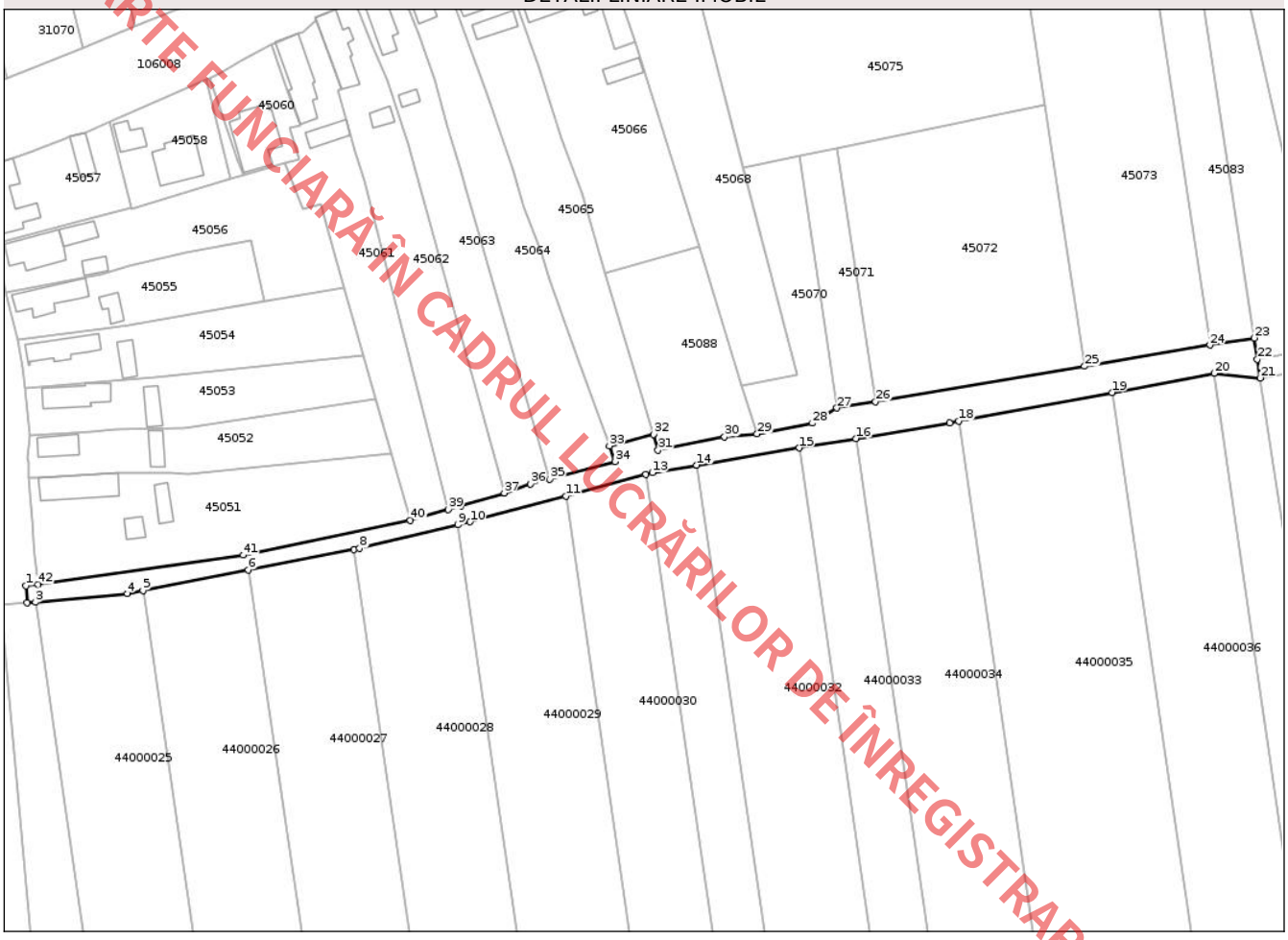
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	842	-	CNN 652/1	-	
2	neproductiv	NU	1.293	-	CNN 652/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	466.309,26 552.472,06	2	466.309,544 552.467,5	4.569
4	466.336,2 552.470,0	5	466.340,353 552.470,805	4.23
7	466.396,412 552.481,678	8	466.397,97 552.481,98	1.587
10	466.427,37 552.489,03	11	466.452,832 552.495,883	26.368
13	466.475,82 552.502,07	14	466.487,594 552.504,042	11.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	466.309,544 552.467,5	3	466.311,801 552.467,712	2.267
5	466.340,353 552.470,805	6	466.368,417 552.476,248	28.586
8	466.397,97 552.481,98	9	466.424,09 552.488,243	26.861
11	466.452,832 552.495,883	12	466.474,016 552.501,584	21.937
14	466.487,594 552.504,042	15	466.514,825 552.508,602	27.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	466.311,801 552.467,712	4	466.336,2 552.470,0	24.506
6	466.368,417 552.476,248	7	466.396,412 552.481,678	28.517
9	466.424,09 552.488,243	10	466.427,37 552.489,03	3.373
12	466.474,016 552.501,584	13	466.475,82 552.502,07	1.869
15	466.514,825 552.508,602	16	466.529,914 552.511,13	15.299

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	466.529,914 552.511,13	17	466.554,845 552.515,305	25.278
19	466.597,976 552.523,373	20	466.625,12 552.528,45	27.614
22	466.636,66 552.532,174	23	466.635,798 552.537,802	5.694
25	466.590,741 552.530,31	26	466.535,127 552.520,934	56.399
28	466.518,354 552.515,192	29	466.503,634 552.512,344	14.993
31	466.477,349 552.508,01	32	466.476,093 552.512,229	4.402
34	466.465,876 552.505,04	35	466.448,553 552.500,302	17.96
37	466.436,417 552.496,675	38	466.424,882 552.493,243	12.035
40	466.411,486 552.489,42	41	466.367,04 552.480,172	45.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	466.554,845 552.515,305	18	466.557,191 552.515,744	2.387
20	466.625,12 552.528,45	21	466.637,408 552.527,23	12.348
23	466.635,798 552.537,802	24	466.624,017 552.535,921	11.931
26	466.535,127 552.520,934	27	466.524,889 552.519,208	10.382
29	466.503,634 552.512,344	30	466.494,991 552.511,545	8.68
32	466.476,093 552.512,229	33	466.464,361 552.509,177	12.122
35	466.448,553 552.500,302	36	466.443,362 552.499,104	5.327
38	466.424,882 552.493,243	39	466.421,563 552.492,296	3.451
41	466.367,04 552.480,172	42	466.312,478 552.472,411	55.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	466.557,191 552.515,744	19	466.597,976 552.523,373	41.492
21	466.637,408 552.527,23	22	466.636,66 552.532,174	5.001
24	466.624,017 552.535,921	25	466.590,741 552.530,31	33.746
27	466.524,889 552.519,208	28	466.518,354 552.515,192	7.67
30	466.494,991 552.511,545	31	466.477,349 552.508,01	17.993
33	466.464,361 552.509,177	34	466.465,876 552.505,04	4.405
36	466.443,362 552.499,104	37	466.436,417 552.496,675	7.358
39	466.421,563 552.492,296	40	466.411,486 552.489,42	10.479
42	466.312,478 552.472,411	1	466.309,26 552.472,06	3.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51453	1.000	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55854 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 37710, din 14/11/2000 emis de Comisia Judeteana (emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; referat de admitere nr. 71795/13.12.2013 emis de catre O.C.P.I. - Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON A. LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

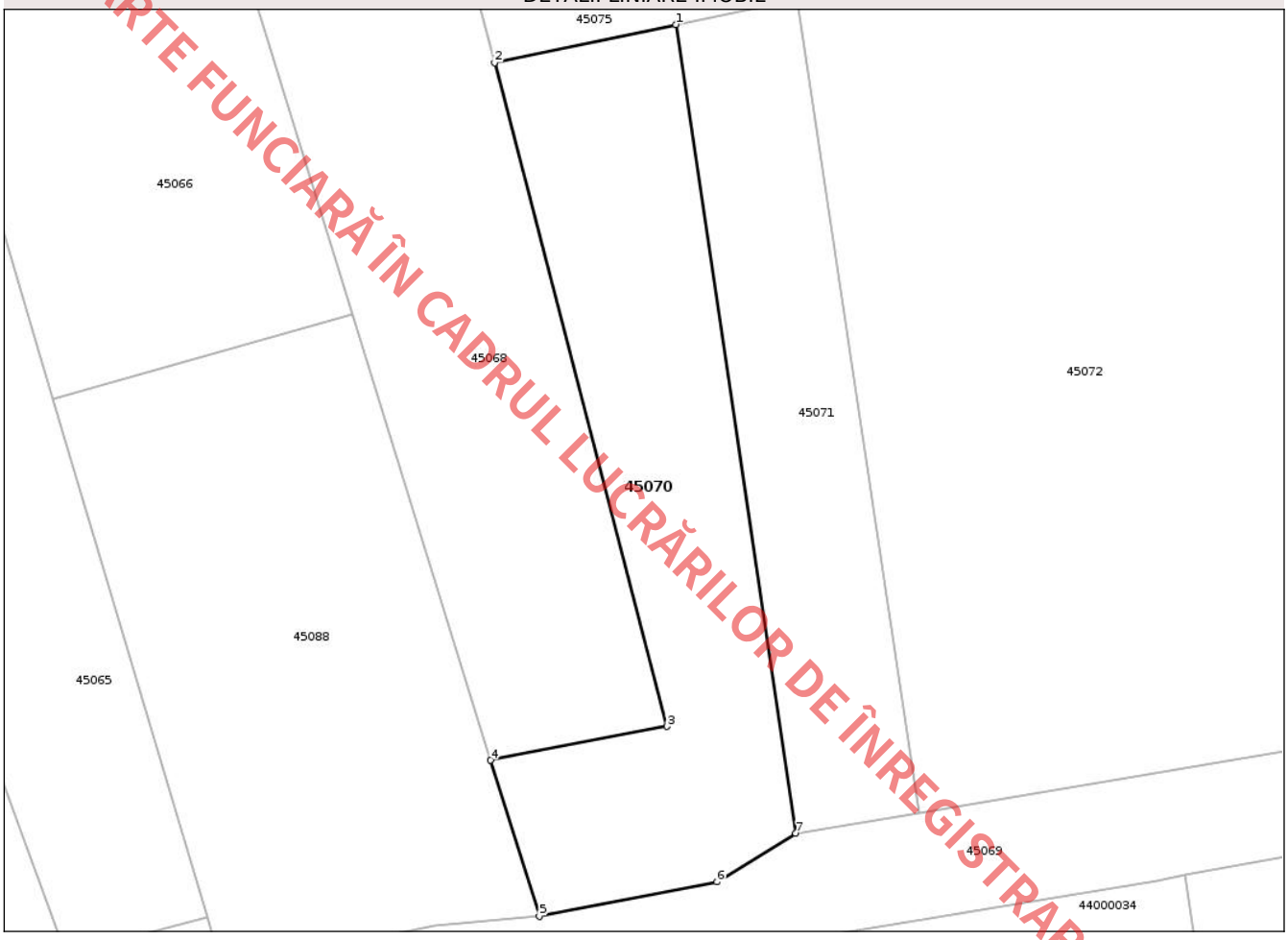
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51453	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5	faneata	DA	1.000	27	654/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.514,962 552.586,166	2	466.499,921 552.583,018	15.367
2	466.499,921 552.583,018	3	466.514,214 552.528,065	56.781
3	466.514,214 552.528,065	4	466.499,59 552.525,256	14.891
4	466.499,59 552.525,256	5	466.503,634 552.512,344	13.53
5	466.503,634 552.512,344	6	466.518,354 552.515,192	14.993

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.518,354 552.515,192	7	466.524,889 552.519,208	7.67
7	466.524,889 552.519,208	1	466.514,962 552.586,166	67.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38150, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGYAGASI P. VILMA** 2) **ASZALOS P. MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

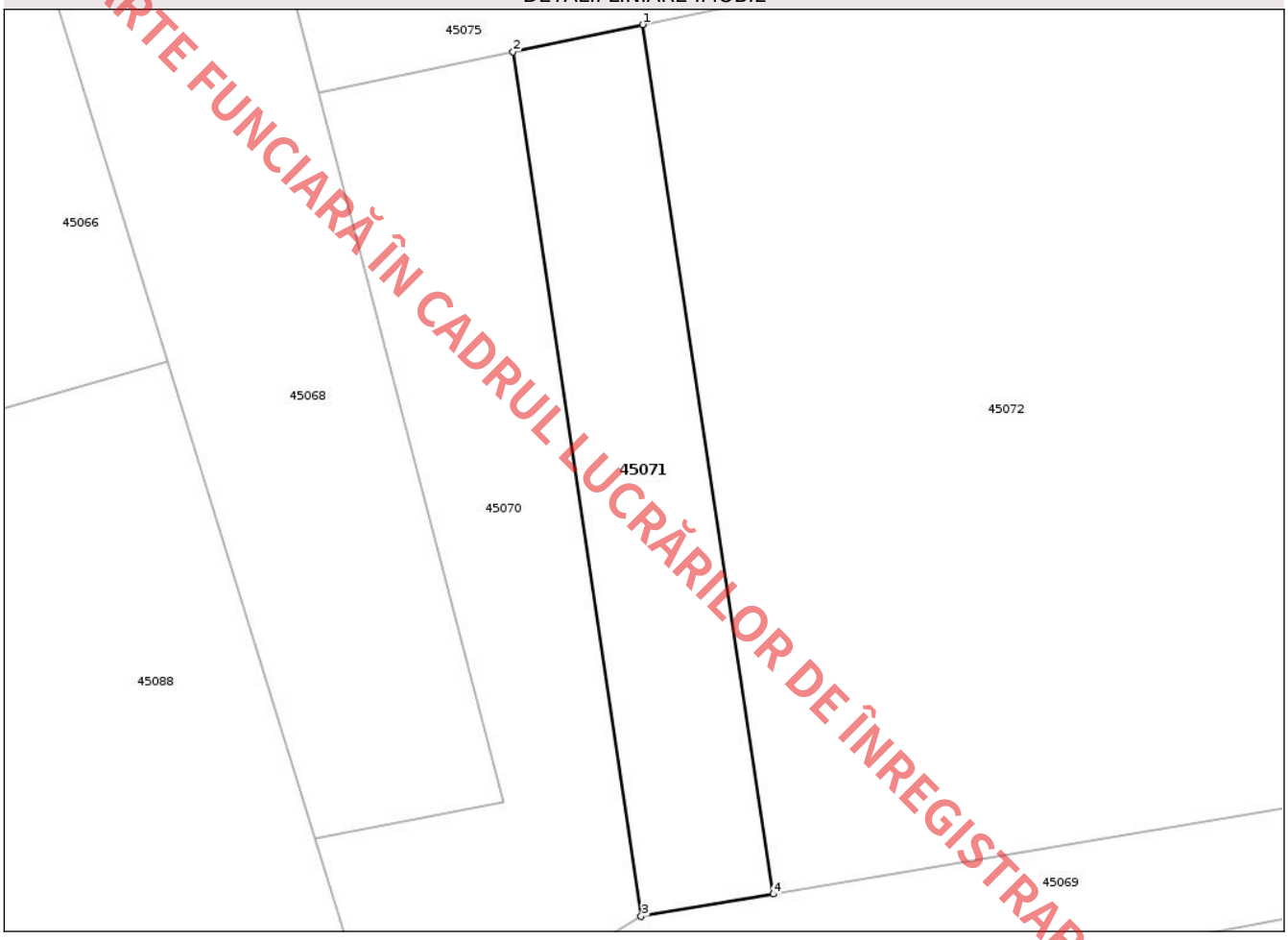
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	22	577/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.525,01 552.588,27	2	466.514,962 552.586,166	10.266
2	466.514,962 552.586,166	3	466.524,889 552.519,208	67.69
3	466.524,889 552.519,208	4	466.535,127 552.520,934	10.382
4	466.535,127 552.520,934	1	466.525,01 552.588,27	68.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51452	3.900	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55848 / 28/08/2014		
Act Administrativ nr. 37715, din 04/01/2001 emis de Comisia Judeteana (emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; act administrativ nr. 71795/13.12.2013 emis de OCPI Mures);		
B1	Imobil inscris in cartea funciara in temeiul procedurii reglementata de Ordinul 634/2006 cu completarile si modificarile ulterioare - CAPITOLUL 11^1 „Procedura privind atribuirea numerelor cadastrale imobilelor din planul parcelar în vederea înscrierii în cartea funciară”	A1
75989 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 1742, din 14/11/2014 emis de N.P. Chisiu Adria Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON LORANT**, si sotia 2) **SIMON EMESE**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

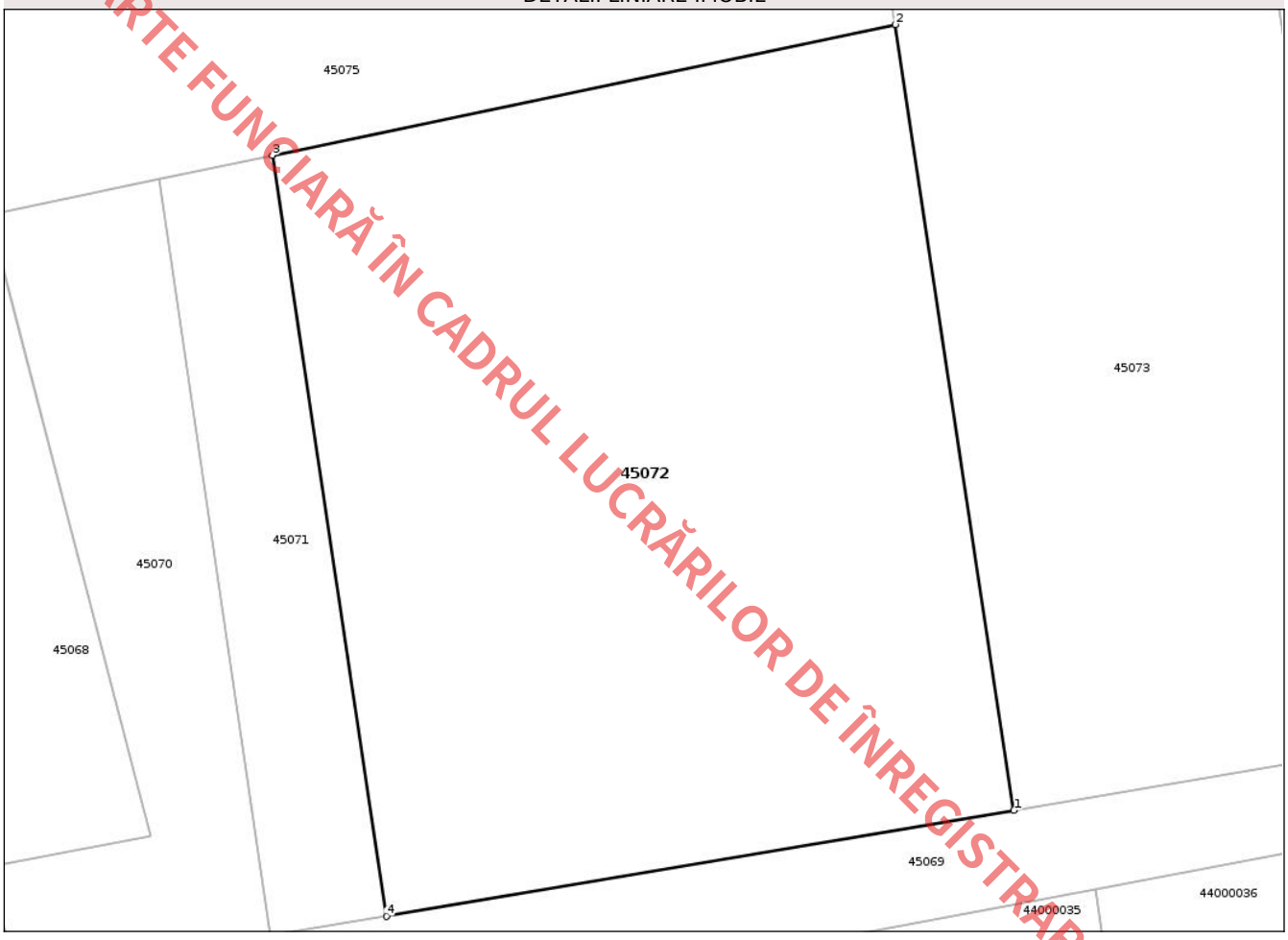
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51452	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	arabil	DA	3.900	27	655/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.590,741 552.530,31	2	466.580,233 552.599,829	70.309
2	466.580,233 552.599,829	3	466.525,01 552.588,269	56.42
3	466.525,01 552.588,269	4	466.535,127 552.520,934	68.091
4	466.535,127 552.520,934	1	466.590,741 552.530,31	56.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37738, din 15/03/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I LADISLAU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

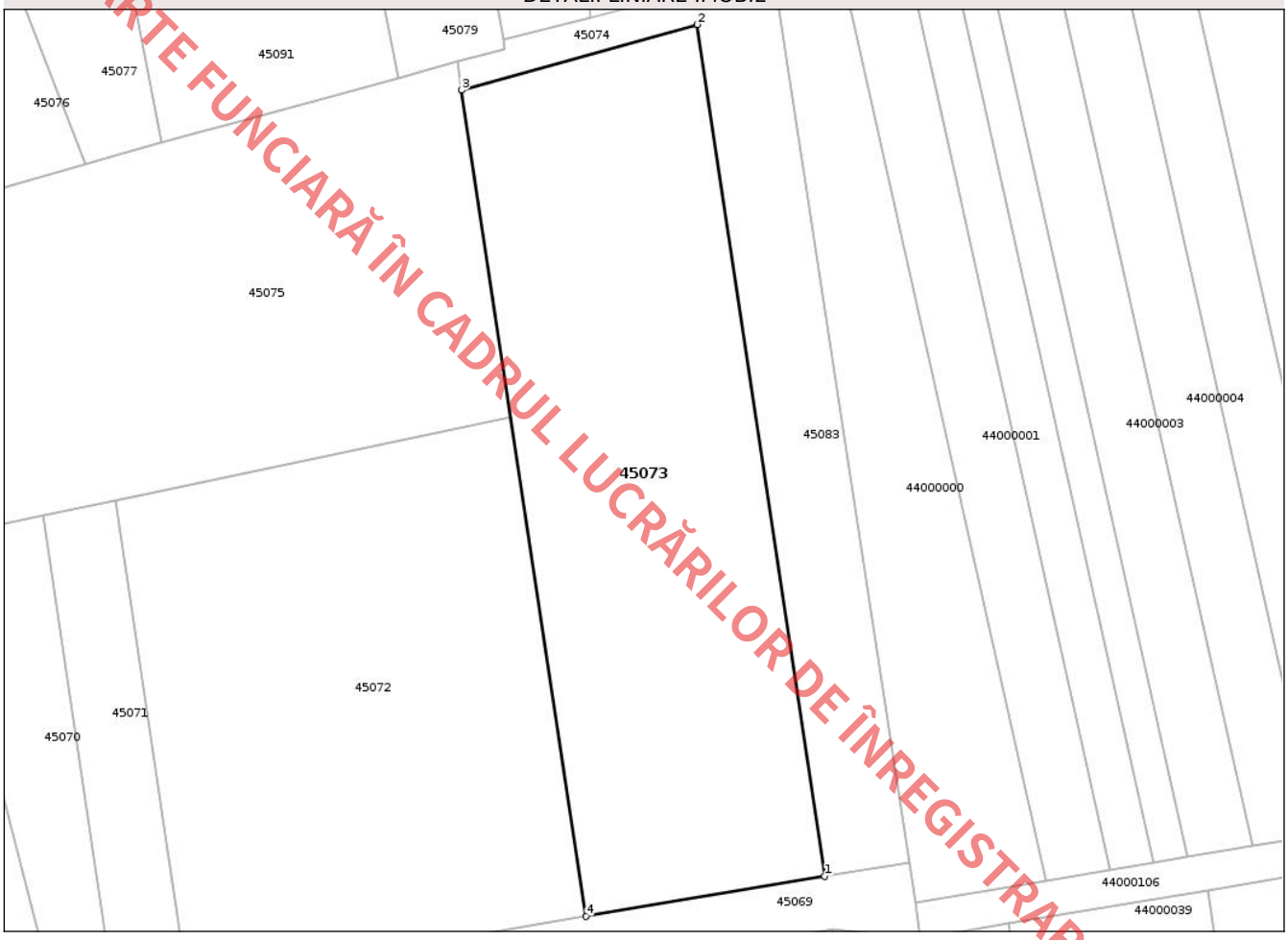
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	28	655/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.624,017 552.535,921	2	466.606,23 552.654,654	120.058
2	466.606,23 552.654,654	3	466.573,329 552.645,507	34.149
3	466.573,329 552.645,507	4	466.590,741 552.530,31	116.505
4	466.590,741 552.530,31	1	466.624,017 552.535,921	33.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		166	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

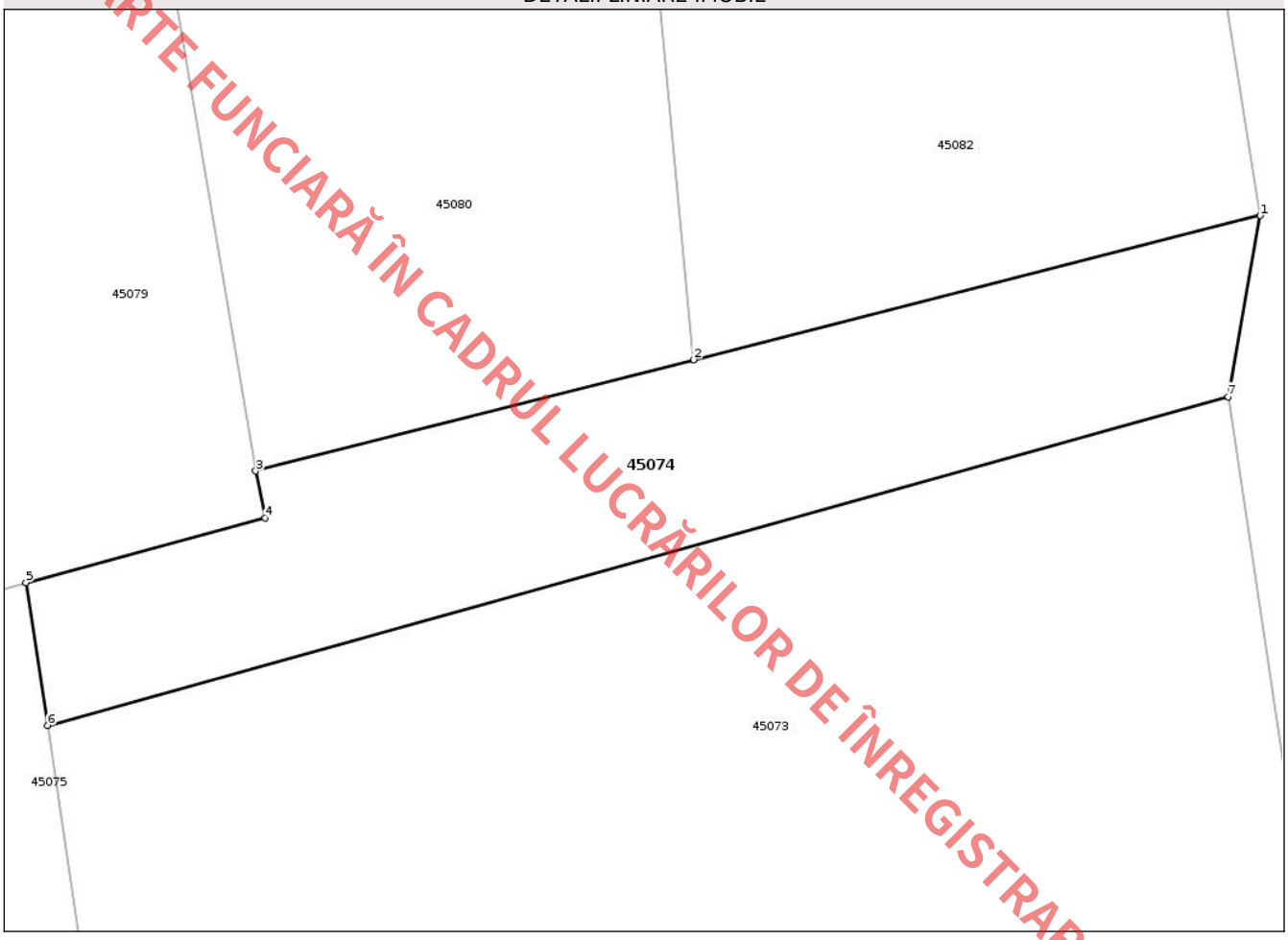
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	166	-	654/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.607,131 552.659,695	2	466.591,341 552.655,679	16.293
2	466.591,341 552.655,679	3	466.579,132 552.652,587	12.594
3	466.579,132 552.652,587	4	466.579,394 552.651,286	1.327
4	466.579,394 552.651,286	5	466.572,728 552.649,479	6.907
5	466.572,728 552.649,479	6	466.573,329 552.645,507	4.017

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.573,329 552.645,507	7	466.606,23 552.654,654	34.149
7	466.606,23 552.654,654	1	466.607,131 552.659,695	5.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51450	4.000	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57466 / 29/08/2014		
Act Administrativ nr. 37959, din 25/03/2002 emis de Comisia Judeteana (emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; referat de admitere nr. 71795/13.12.2013 emis de catre O.C.P.I. - Mures);		
B1	Imobil inscris in cartea funciara in temeiul procedurii reglementata de Ordinul 634/2006 cu completarile si modificarile ulterioare pentru a fi notate in cartea funciara. - CAPITOLUL 11^1 "Procedura privind atribuirea numerelor cadastrale imobilelor din planul parcelar în vederea înscrierii în cartea funciara"	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIOS M. CAROL** 2) **MOLDOVAN I. MARIA** 3) **FAZAKAS M. KATALIN** 4) **DIOS M. COLOMAN** 5) **DIOS M. IULIU**, (cote nedeterminate)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

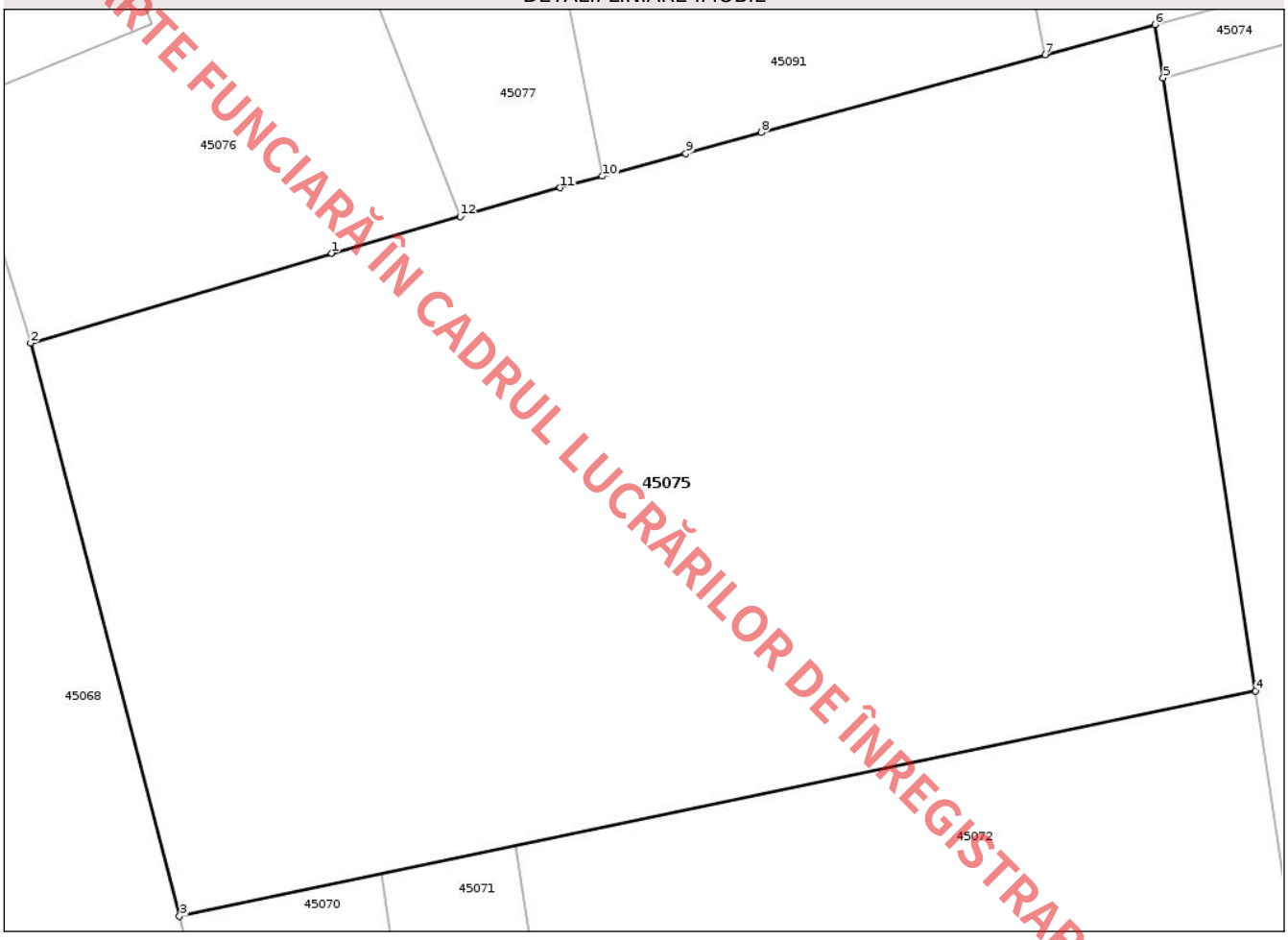
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51450	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.000	28	655/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.511,29 552.632,43	2	466.488,808 552.625,742	23.456
2	466.488,808 552.625,742	3	466.499,921 552.583,018	44.146
3	466.499,921 552.583,018	4	466.580,233 552.599,829	82.053
4	466.580,233 552.599,829	5	466.573,329 552.645,507	46.197
5	466.573,329 552.645,507	6	466.572,728 552.649,479	4.017

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.572,728 552.649,479	7	466.564,53 552.647,234	8.5
7	466.564,53 552.647,234	8	466.543,346 552.641,432	21.964
8	466.543,346 552.641,432	9	466.537,694 552.639,884	5.861
9	466.537,694 552.639,884	10	466.531,484 552.638,184	6.438
10	466.531,484 552.638,184	11	466.528,33 552.637,32	3.271
11	466.528,33 552.637,32	12	466.520,879 552.635,182	7.752
12	466.520,879 552.635,182	1	466.511,29 552.632,43	9.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1211/N
Nr. cadastral vechi:74

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 237, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50293	1.844	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45076-C1	Loc. Nicolești, Nr. 237, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	45076-C2	Loc. Nicolești, Nr. 237, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.3	45076-C3	Loc. Nicolești, Nr. 237, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19396 / 15/10/2002		
Act Notarial nr. 2029/2002, din 15/10/2002 emis de BNP Nagy Gabriella (schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan in baza certificatului de urbansim nr. 19/03.09.2007 - incheiere nr. 50443/04.09.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MIHALY**, nec.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1211/N)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GABOR MIHALY**, nec.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50293	1.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	654/5	-	
2	curti constructii	DA	844	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45076-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	45076-C2	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.3	45076-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.520,879 552.635,182	2	466.510,033 552.663,214	30.057

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.510,033 552.663,214	3	466.508,685 552.666,074	3.161
3	466.508,685 552.666,074	4	466.507,01 552.669,636	3.936
4	466.507,01 552.669,636	5	466.502,178 552.679,807	11.261
5	466.502,178 552.679,807	6	466.495,298 552.694,423	16.154
6	466.495,298 552.694,423	7	466.472,433 552.679,54	27.282
7	466.472,433 552.679,54	8	466.485,986 552.635,012	46.545
8	466.485,986 552.635,012	9	466.488,808 552.625,742	9.69
9	466.488,808 552.625,742	10	466.511,29 552.632,43	23.456
10	466.511,29 552.632,43	1	466.520,879 552.635,182	9.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1053/N
Nr. cadastral vechi:354

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50090	1.400	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45077-C1	Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11384 / 02/03/2007		
Act Notarial nr. 374, din 26/02/2007 emis de notar public Corina Suceava (notare intravilan in baza C.U. nr. 23 din 14.04.2008 (Incheiere nr. 22588 din 15.04.2008));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR LUDOVIC**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1053/N)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR LUDOVIC**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20869 / 13/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8186, din 21/12/2022 emis de JUDECATORIA TARGU MURES (inscris sub semnatura privata nr /din dos. exec. nr. 1111/2015 din 07.03.2023, emis de EJ VLAS MARIA CRISTINA;inscris sub semnatura privata nr /din dos. exec. nr. 1111/2015 din 30.03.2023, emis de BEJ VLAS MARIA CRISTINA);		
C4	Se noteaza urmarirea imobilului, creditor urmaritor: INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de: 21673.50 LEI + cheltuieli de executare si alte obligatii de plata incuviintate de instanta.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50090	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	27	654/1/1	-	
2	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45077-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.518,239 552.709,959	2	466.495,298 552.694,423	27.706
2	466.495,298 552.694,423	3	466.502,178 552.679,807	16.154
3	466.502,178 552.679,807	4	466.507,01 552.669,636	11.261

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.507,01 552.669,636	5	466.508,685 552.666,074	3.936
5	466.508,685 552.666,074	6	466.510,033 552.663,214	3.161
6	466.510,033 552.663,214	7	466.520,879 552.635,182	30.057
7	466.520,879 552.635,182	8	466.528,33 552.637,32	7.752
8	466.528,33 552.637,32	9	466.531,484 552.638,184	3.271
9	466.531,484 552.638,184	10	466.525,196 552.670,607	33.027
10	466.525,196 552.670,607	11	466.532,574 552.674,343	8.27
11	466.532,574 552.674,343	12	466.524,799 552.694,684	21.776
12	466.524,799 552.694,684	13	466.518,938 552.709,564	15.992
13	466.518,938 552.709,564	1	466.518,239 552.709,959	0.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 238,239, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45078-C1	Loc. Nicolești, Nr. 238,239, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp;
A1.2	45078-C2	Loc. Nicolești, Nr. 238,239, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37984, din 05/04/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROZNAI P. PETER** 2) **MADARASZ P. ILONA** 3) **HALASZ P. ERZSEBET**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TROZNAI P. PETER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	900	70/36	3	-	
1	curti constructii	DA	500	70/36	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45078-C1	constructii de locuinte	243	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp;
A1.2	45078-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.553,401 552.702,242	2	466.551,607 552.711,451	9.382
2	466.551,607 552.711,451	3	466.550,549 552.717,684	6.322

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.550,549 552.717,684	4	466.548,283 552.728,105	10.665
4	466.548,283 552.728,105	5	466.533,46 552.719,414	17.182
5	466.533,46 552.719,414	6	466.518,239 552.709,959	17.92
6	466.518,239 552.709,959	7	466.518,938 552.709,564	0.803
7	466.518,938 552.709,564	8	466.524,799 552.694,684	15.992
8	466.524,799 552.694,684	9	466.532,574 552.674,343	21.776
9	466.532,574 552.674,343	10	466.559,516 552.672,017	27.042
10	466.559,516 552.672,017	1	466.553,401 552.702,242	30.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 240, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51736	1.400	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45079-C1	Loc. Nicolești, Nr. 240, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit, construita in anul 1952, in regim de inaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 veranda, 1 bucatarie de vara si 1 anexa gospodareasca.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45524 / 29/06/2016		
Act Notarial nr. 2879, din 28/06/2016 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR STEFAN**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR STEFAN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51736	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70/36	7	-	
2	arabil	DA	700	70/36	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45079-C1	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit, construita in anul 1952, in regim de inaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 veranda, 1 bucatarie de vara si 1 anexa gospodareasca.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.579,394 552.651,286	2	466.579,132 552.652,587	1.327

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.579,132 552.652,587	3	466.570,943 552.700,865	48.968
3	466.570,943 552.700,865	4	466.566,933 552.721,593	21.112
4	466.566,933 552.721,593	5	466.564,275 552.737,911	16.533
5	466.564,275 552.737,911	6	466.554,961 552.731,378	11.376
6	466.554,961 552.731,378	7	466.550,395 552.729,881	4.806
7	466.550,395 552.729,881	8	466.548,283 552.728,105	2.759
8	466.548,283 552.728,105	9	466.550,549 552.717,684	10.665
9	466.550,549 552.717,684	10	466.551,607 552.711,451	6.322
10	466.551,607 552.711,451	11	466.553,401 552.702,242	9.382
11	466.553,401 552.702,242	12	466.564,53 552.647,234	56.123
12	466.564,53 552.647,234	13	466.572,728 552.649,479	8.5
13	466.572,728 552.649,479	1	466.579,394 552.651,286	6.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 241, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51611	1.400	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45080-C1	Loc. Nicolești, Nr. 241, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	45080-C2	Loc. Nicolești, Nr. 241, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88397 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 4664, din 20/12/2018 emis de NP Suceava Corina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ROBERT**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN ROBERT**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51611	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70	10	-	
2	arabil	DA	900	70	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45080-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	45080-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.570,943 552.700,865	2	466.579,132 552.652,587	48.968
2	466.579,132 552.652,587	3	466.591,341 552.655,679	12.594

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.591,341 552.655,679	4	466.586,759 552.704,16	48.697
4	466.586,759 552.704,16	5	466.583,385 552.727,414	23.497
5	466.583,385 552.727,414	6	466.579,93 552.749,028	21.889
6	466.579,93 552.749,028	7	466.579,19 552.748,503	0.908
7	466.579,19 552.748,503	8	466.564,275 552.737,911	18.293
8	466.564,275 552.737,911	9	466.566,933 552.721,593	16.533
9	466.566,933 552.721,593	1	466.570,943 552.700,865	21.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 242, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45082-C1	Loc. Nicolești, Nr. 242, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	45082-C2	Loc. Nicolești, Nr. 242, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37896, din 07/12/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MADARASZ F. IOAN**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MADARASZ F. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

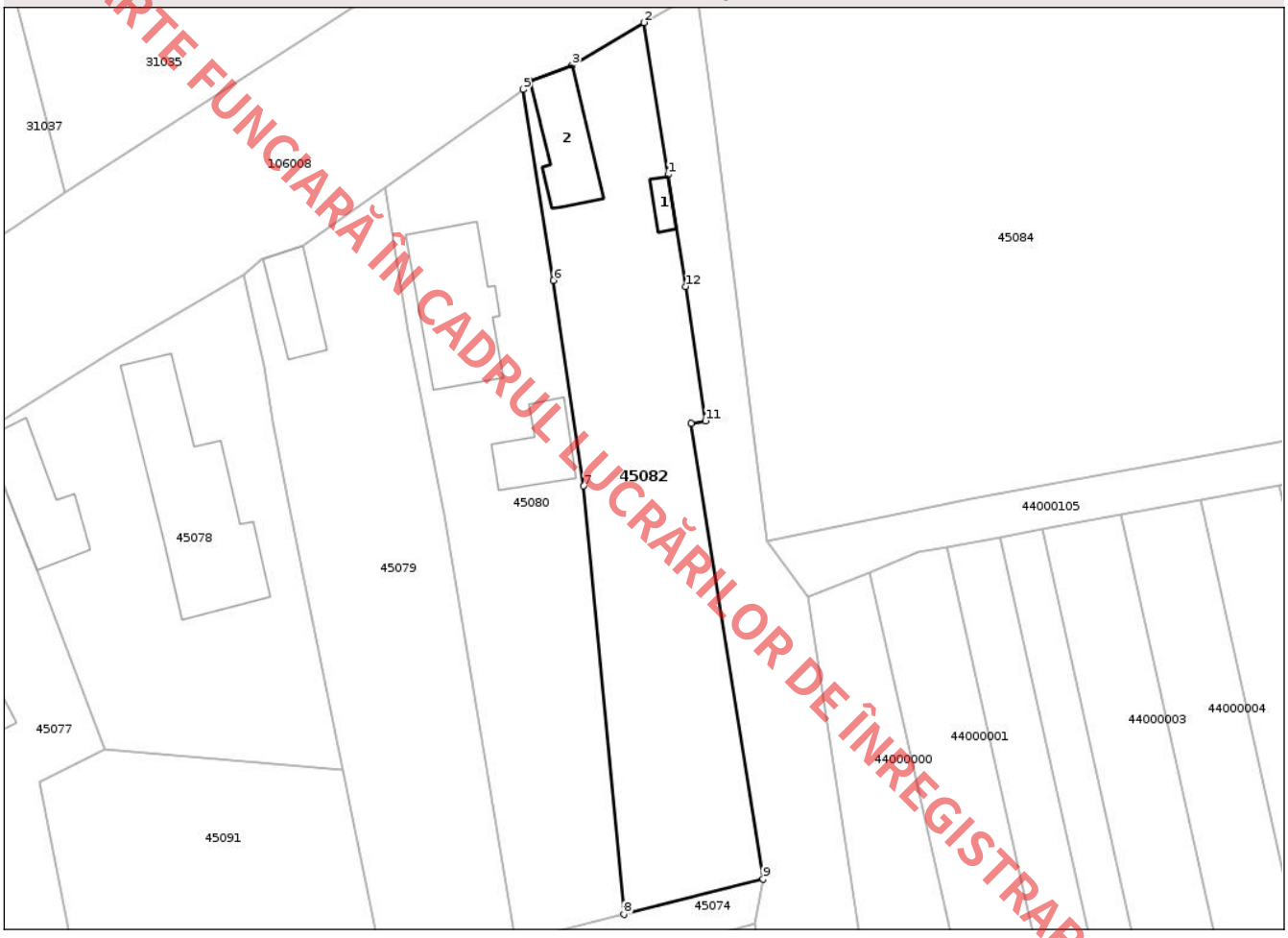
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	70/36	13	-	
1	curti constructii	DA	600	70/36	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45082-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	45082-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.596,348 552.739,372	2	466.593,603 552.756,587	17.432
2	466.593,603 552.756,587	3	466.585,492 552.751,773	9.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.585,492 552.751,773	4	466.580,726 552.749,998	5.085
4	466.580,726 552.749,998	5	466.579,93 552.749,028	1.255
5	466.579,93 552.749,028	6	466.583,385 552.727,414	21.889
6	466.583,385 552.727,414	7	466.586,759 552.704,16	23.497
7	466.586,759 552.704,16	8	466.591,341 552.655,679	48.697
8	466.591,341 552.655,679	9	466.607,131 552.659,695	16.293
9	466.607,131 552.659,695	10	466.598,986 552.711,239	52.185
10	466.598,986 552.711,239	11	466.600,594 552.711,54	1.636
11	466.600,594 552.711,54	12	466.598,336 552.726,74	15.367
12	466.598,336 552.726,74	1	466.596,348 552.739,372	12.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IMOBILIARĂ
CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș, DE 656

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.196	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	897	-	DE 656	-	
2	drum	NU	1.299	-	DE 656	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.599,635 552.759,917	2	466.593,603 552.756,587	6.89
2	466.593,603 552.756,587	3	466.596,348 552.739,372	17.432
3	466.596,348 552.739,372	4	466.598,336 552.726,74	12.787
4	466.598,336 552.726,74	5	466.600,594 552.711,54	15.367

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.600,594 552.711,54	6	466.598,986 552.711,239	1.636
6	466.598,986 552.711,239	7	466.607,131 552.659,695	52.185
7	466.607,131 552.659,695	8	466.606,23 552.654,654	5.12
8	466.606,23 552.654,654	9	466.624,017 552.535,921	120.058
9	466.624,017 552.535,921	10	466.635,798 552.537,802	11.931
10	466.635,798 552.537,802	11	466.612,264 552.691,591	155.579
11	466.612,264 552.691,591	12	466.607,61 552.697,851	7.8
12	466.607,61 552.697,851	13	466.601,696 552.745,101	47.618
13	466.601,696 552.745,101	1	466.599,635 552.759,917	14.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51783	40.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55475 / 11/08/2016		
Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 76/26-11-2015 emis de CONSILIUL LOCAL CRACIUNESTI; act administrativ nr. 2124/19-04-2016 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

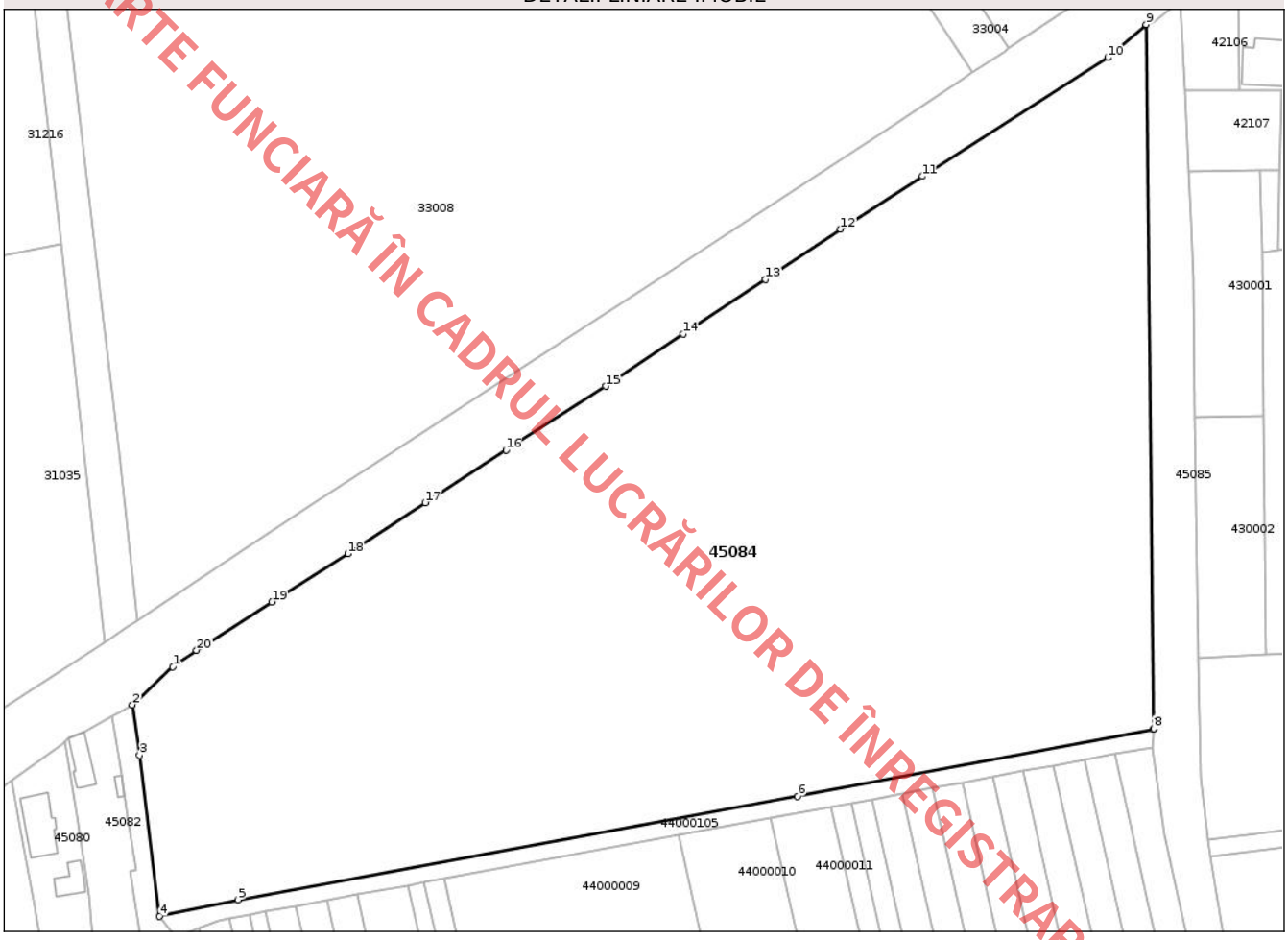
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51783	40.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	40.400	27	651/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.611,457 552.771,019	2	466.599,635 552.759,917	16.218
2	466.599,635 552.759,917	3	466.601,696 552.745,101	14.96
3	466.601,696 552.745,101	4	466.607,61 552.697,851	47.618
4	466.607,61 552.697,851	5	466.630,676 552.702,741	23.579
5	466.630,676 552.702,741	6	466.794,998 552.733,126	167.108

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.794,998 552.733,126	7	466.899,593 552.752,803	106.43
7	466.899,593 552.752,803	8	466.899,598 552.752,9	0.097
8	466.899,598 552.752,9	9	466.897,379 552.959,45	206.563
9	466.897,379 552.959,45	10	466.886,198 552.949,765	14.793
10	466.886,198 552.949,765	11	466.831,636 552.914,962	64.717
11	466.831,636 552.914,962	12	466.807,633 552.899,466	28.57
12	466.807,633 552.899,466	13	466.785,571 552.884,741	26.525
13	466.785,571 552.884,741	14	466.761,353 552.868,683	29.058
14	466.761,353 552.868,683	15	466.738,623 552.853,376	27.404
15	466.738,623 552.853,376	16	466.709,373 552.834,669	34.721
16	466.709,373 552.834,669	17	466.685,562 552.819,205	28.392
17	466.685,562 552.819,205	18	466.662,885 552.804,22	27.181
18	466.662,885 552.804,22	19	466.640,557 552.790,095	26.421
19	466.640,557 552.790,095	20	466.618,434 552.775,873	26.3
20	466.618,434 552.775,873	1	466.611,457 552.771,019	8.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciba, Str Morii, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53368	8.296	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60709 / 21/07/2021		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (MONITORUL OFICIAL ; act administrativ nr 4328 din 15.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI – Mures;act administrativ nr 40 din 24.06.2021, emis de COMUNA CRACIUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53368	8.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.541	-	-	-	
2	drum	NU	5.755	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	466.899,867 552.960,33	2	466.897,379 552.959,45	2.639
4	466.899,593 552.752,803	5	466.899,616 552.751,265	1.538
7	466.902,615 552.721,603	8	466.932,93 552.586,349	138.61
10	466.955,692 552.477,818	11	466.971,976 552.432,795	47.877
13	466.994,86 552.384,627	14	466.995,208 552.383,343	1.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	466.897,379 552.959,45	3	466.899,598 552.752,9	206.563
5	466.899,616 552.751,265	6	466.899,318 552.747,486	3.791
8	466.932,93 552.586,349	9	466.933,211 552.581,303	5.054
11	466.971,976 552.432,795	12	466.980,472 552.414,912	19.798
14	466.995,208 552.383,343	15	466.996,638 552.378,082	5.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	466.899,598 552.752,9	4	466.899,593 552.752,803	0.097
6	466.899,318 552.747,486	7	466.902,615 552.721,603	26.092
9	466.933,211 552.581,303	10	466.955,692 552.477,818	105.899
12	466.980,472 552.414,912	13	466.994,86 552.384,627	33.529
15	466.996,638 552.378,082	16	467.016,198 552.306,071	74.62

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	467.016,198 552.306,071	17	467.021,264 552.308,004	5.422
17	467.021,264 552.308,004	18	467.027,875 552.312,246	7.855
18	467.027,875 552.312,246	19	467.026,72 552.314,072	2.161
19	467.026,72 552.314,072	20	467.022,229 552.323,62	10.551
20	467.022,229 552.323,62	21	467.019,155 552.333,167	10.03
21	467.019,155 552.333,167	22	467.019,019 552.336,048	2.883
22	467.019,019 552.336,048	23	467.018,403 552.349,048	13.015
23	467.018,403 552.349,048	24	467.017,19 552.358,902	9.928
24	467.017,19 552.358,902	25	467.016,582 552.363,846	4.981
25	467.016,582 552.363,846	26	467.014,393 552.372,662	9.084
26	467.014,393 552.372,662	27	467.014,155 552.373,173	0.564
27	467.014,155 552.373,173	28	467.009,016 552.384,249	12.21
28	467.009,016 552.384,249	29	467.000,67 552.402,237	19.831
29	467.000,67 552.402,237	30	466.990,979 552.423,122	23.023
30	466.990,979 552.423,122	31	466.986,842 552.432,038	9.829
31	466.986,842 552.432,038	32	466.983,473 552.440,468	9.078
32	466.983,473 552.440,468	33	466.978,979 552.451,718	12.114
33	466.978,979 552.451,718	34	466.974,912 552.462,889	11.889
34	466.974,912 552.462,889	35	466.971,17 552.473,165	10.936
35	466.971,17 552.473,165	36	466.967,632 552.482,882	10.341
36	466.967,632 552.482,882	37	466.966,28 552.486,597	3.953
37	466.966,28 552.486,597	38	466.965,02 552.492,321	5.862
38	466.965,02 552.492,321	39	466.962,991 552.501,54	9.439
39	466.962,991 552.501,54	40	466.961,015 552.510,511	9.187
40	466.961,015 552.510,511	41	466.958,47 552.522,076	11.842
41	466.958,47 552.522,076	42	466.957,275 552.527,502	5.556
42	466.957,275 552.527,502	43	466.956,359 552.531,684	4.282
43	466.956,359 552.531,684	44	466.954,321 552.540,988	9.524
44	466.954,321 552.540,988	45	466.953,065 552.546,719	5.868
45	466.953,065 552.546,719	46	466.950,784 552.557,13	10.658
46	466.950,784 552.557,13	47	466.949,659 552.562,264	5.256
47	466.949,659 552.562,264	48	466.947,439 552.572,398	10.374
48	466.947,439 552.572,398	49	466.946,656 552.575,973	3.659
49	466.946,656 552.575,973	50	466.945,11 552.583,027	7.222
50	466.945,11 552.583,027	51	466.942,206 552.596,282	13.57
51	466.942,206 552.596,282	52	466.940,192 552.605,475	9.411
52	466.940,192 552.605,475	53	466.937,845 552.616,185	10.964
53	466.937,845 552.616,185	54	466.936,463 552.622,492	6.457
54	466.936,463 552.622,492	55	466.935,35 552.627,576	5.205
55	466.935,35 552.627,576	56	466.932,52 552.640,442	13.173
56	466.932,52 552.640,442	57	466.924,805 552.669,992	30.541
57	466.924,805 552.669,992	58	466.924,738 552.670,299	0.314
58	466.924,738 552.670,299	59	466.920,925 552.687,78	17.892
59	466.920,925 552.687,78	60	466.916,134 552.715,283	27.918
60	466.916,134 552.715,283	61	466.915,552 552.720,25	5.0
61	466.915,552 552.720,25	62	466.913,37 552.738,9	18.777
62	466.913,37 552.738,9	63	466.912,849 552.773,536	34.64
63	466.912,849 552.773,536	64	466.911,788 552.844,144	70.617
64	466.911,788 552.844,144	65	466.911,18 552.884,579	40.439
65	466.911,18 552.884,579	66	466.910,43 552.902,162	17.599
66	466.910,43 552.902,162	67	466.909,828 552.916,273	14.124
67	466.909,828 552.916,273	68	466.908,809 552.940,17	23.919
68	466.908,809 552.940,17	69	466.907,282 552.966,586	26.46
69	466.907,282 552.966,586	1	466.899,867 552.960,33	9.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:833 Nicolesti (A+2)

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 209A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50502	2.530	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45086-C1	Loc. Nicolești, Nr. 209A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:222 mp; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casă de locuit, regim S+P+E, construită pe fundație de beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: - la subsol: 2 pivnițe și 1 hol; - la parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie , 1 hol+casa scării și 1 hol; - la etaj: 2 camere, 1 baie, 1 hol+casa scării și 1 balcon; anul construirii 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5589 / 07/03/1995		
Act Notarial nr. 4299 din 1995, din 07/03/1995 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARKO STEFAN**, cas. cu 2) **HARKO ILONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 833 Nicolesti (A+2))	
47233 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 3654, din 10/05/2023 emis de Comuna Craciunesti (si documentație cadastrala avizata de catre OCPI – Mures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HARKO STEFAN**, si 2) **HARKO ILONA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50502	2.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	210/1/1/1	
2	arabil	DA	464	-	-	210/1/1/1	
3	arabil	NU	1.566	-	-	210/1/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45086-C1	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:222 mp; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casă de locuit, regim S+P+E, construită pe fundație de beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: - la subsol: 2 pivnițe și 1 hol; - la parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie , 1 hol+casa scării și 1 hol; - la etaj: 2 camere, 1 baie, 1 hol+casa scării și 1 balcon; anul construirii 1996.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.152,677 552.519,325	2	466.147,918 552.547,18	28.259
2	466.147,918 552.547,18	3	466.141,023 552.545,415	7.117
3	466.141,023 552.545,415	4	466.135,422 552.544,052	5.765
4	466.135,422 552.544,052	5	466.135,858 552.541,54	2.549
5	466.135,858 552.541,54	6	466.138,317 552.527,38	14.372
6	466.138,317 552.527,38	7	466.172,165 552.336,052	194.299
7	466.172,165 552.336,052	8	466.183,915 552.337,133	11.8
8	466.183,915 552.337,133	9	466.182,87 552.342,954	5.914
9	466.182,87 552.342,954	10	466.182,265 552.346,32	3.42
10	466.182,265 552.346,32	11	466.160,671 552.466,545	122.149
11	466.160,671 552.466,545	12	466.161,072 552.468,76	2.251
12	466.161,072 552.468,76	13	466.159,846 552.472,703	4.13
13	466.159,846 552.472,703	14	466.158,849 552.478,966	6.341
14	466.158,849 552.478,966	15	466.158,945 552.482,237	3.273
15	466.158,945 552.482,237	16	466.157,159 552.491,654	9.585
16	466.157,159 552.491,654	1	466.152,677 552.519,325	28.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52935	2.700	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88814 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 252, din 16/02/2021 emis de NP Dan Valentin Simion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMREH ROZA**, (bun comun) 2) **IMREH IOSIF**, cas. cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52935	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	27	629/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.043,464 552.437,806	2	466.048,783 552.410,855	27.471
2	466.048,783 552.410,855	3	466.052,037 552.394,368	16.805
3	466.052,037 552.394,368	4	466.066,751 552.319,814	75.992
4	466.066,751 552.319,814	5	466.089,106 552.324,045	22.752
5	466.089,106 552.324,045	6	466.088,113 552.328,945	5.0

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.088,113 552.328,945	7	466.070,571 552.415,506	88.32
7	466.070,571 552.415,506	8	466.065,206 552.441,982	27.014
8	466.065,206 552.441,982	1	466.043,464 552.437,806	22.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.314	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.314	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.488,147 552.562,19	2	466.463,328 552.555,118	25.807
2	466.463,328 552.555,118	3	466.476,093 552.512,229	44.749
3	466.476,093 552.512,229	4	466.477,349 552.508,01	4.402
4	466.477,349 552.508,01	5	466.494,991 552.511,545	17.993
5	466.494,991 552.511,545	6	466.503,634 552.512,344	8.68

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.503,634 552.512,344	7	466.499,59 552.525,256	13.53
7	466.499,59 552.525,256	1	466.488,147 552.562,19	38.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.629	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 171 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE CU IE 54040

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37960, din 25/03/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÁTYÁS S. SAMUILĂ** 2) **MÁTYÁS A. JOZSEF** 3) **SZILAGYI P. IDA** 4) **KADAR S. POLI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.629	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 171 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE CU IE 54040

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.457	27	626/4	-	
2	arabil	NU	172	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.649,627 552.294,23	2	465.618,009 552.293,322	31.631
2	465.618,009 552.293,322	3	465.612,49 552.255,201	38.519
3	465.612,49 552.255,201	4	465.640,343 552.250,623	28.226
4	465.640,343 552.250,623	5	465.639,738 552.244,515	6.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.639,738 552.244,515	6	465.654,662 552.241,723	15.183
6	465.654,662 552.241,723	7	465.653,396 552.254,924	13.261
7	465.653,396 552.254,924	1	465.649,627 552.294,23	39.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 187, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		635	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

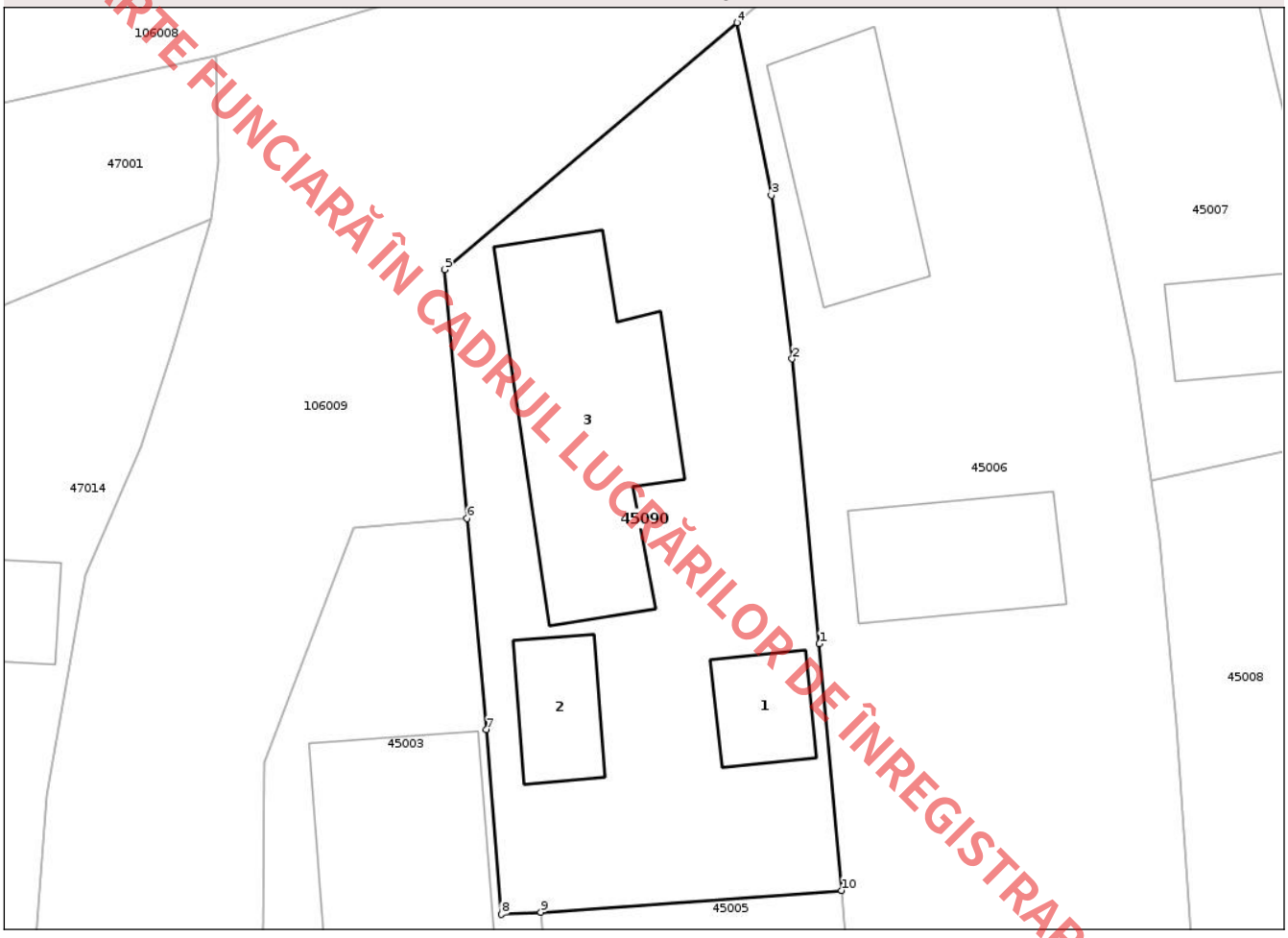
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45090-C1	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	45090-C2	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	45090-C3	constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.646,453 552.513,022	2	465.645,098 552.527,161	14.204
2	465.645,098 552.527,161	3	465.644,072 552.535,289	8.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.644,072 552.535,289	4	465.642,36 552.543,85	8.73
4	465.642,36 552.543,85	5	465.627,826 552.531,593	19.013
5	465.627,826 552.531,593	6	465.628,947 552.519,243	12.401
6	465.628,947 552.519,243	7	465.629,913 552.508,766	10.521
7	465.629,913 552.508,766	8	465.630,655 552.499,595	9.201
8	465.630,655 552.499,595	9	465.632,62 552.499,703	1.967
9	465.632,62 552.499,703	10	465.647,564 552.500,777	14.982
10	465.647,564 552.500,777	1	465.646,453 552.513,022	12.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.052	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

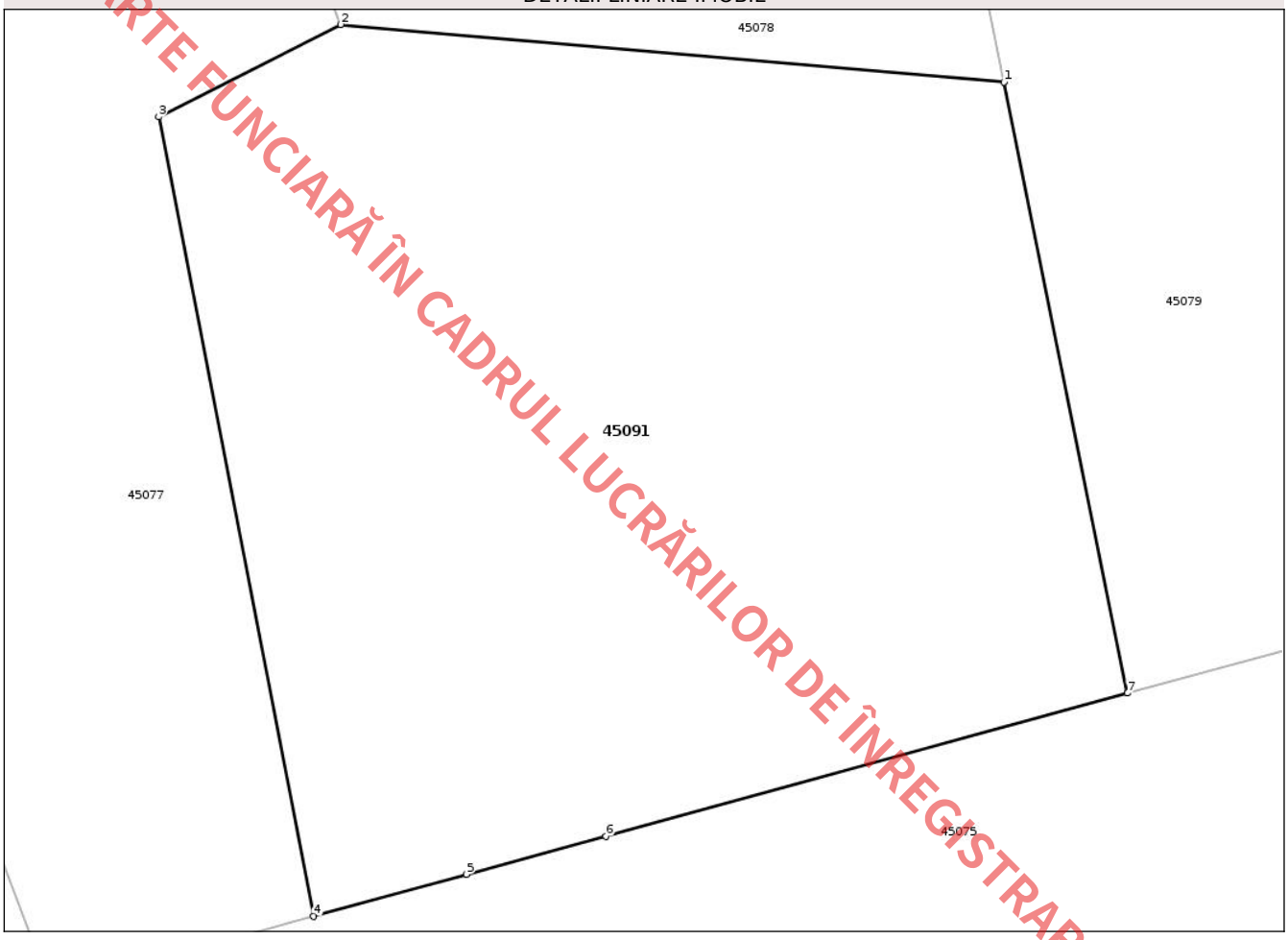
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.052	-	78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.559,516 552.672,017	2	466.532,574 552.674,343	27.042
2	466.532,574 552.674,343	3	466.525,196 552.670,607	8.27
3	466.525,196 552.670,607	4	466.531,484 552.638,184	33.027
4	466.531,484 552.638,184	5	466.537,694 552.639,884	6.438
5	466.537,694 552.639,884	6	466.543,346 552.641,432	5.861

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.543,346 552.641,432	7	466.564,53 552.647,234	21.964
7	466.564,53 552.647,234	1	466.559,516 552.672,017	25.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

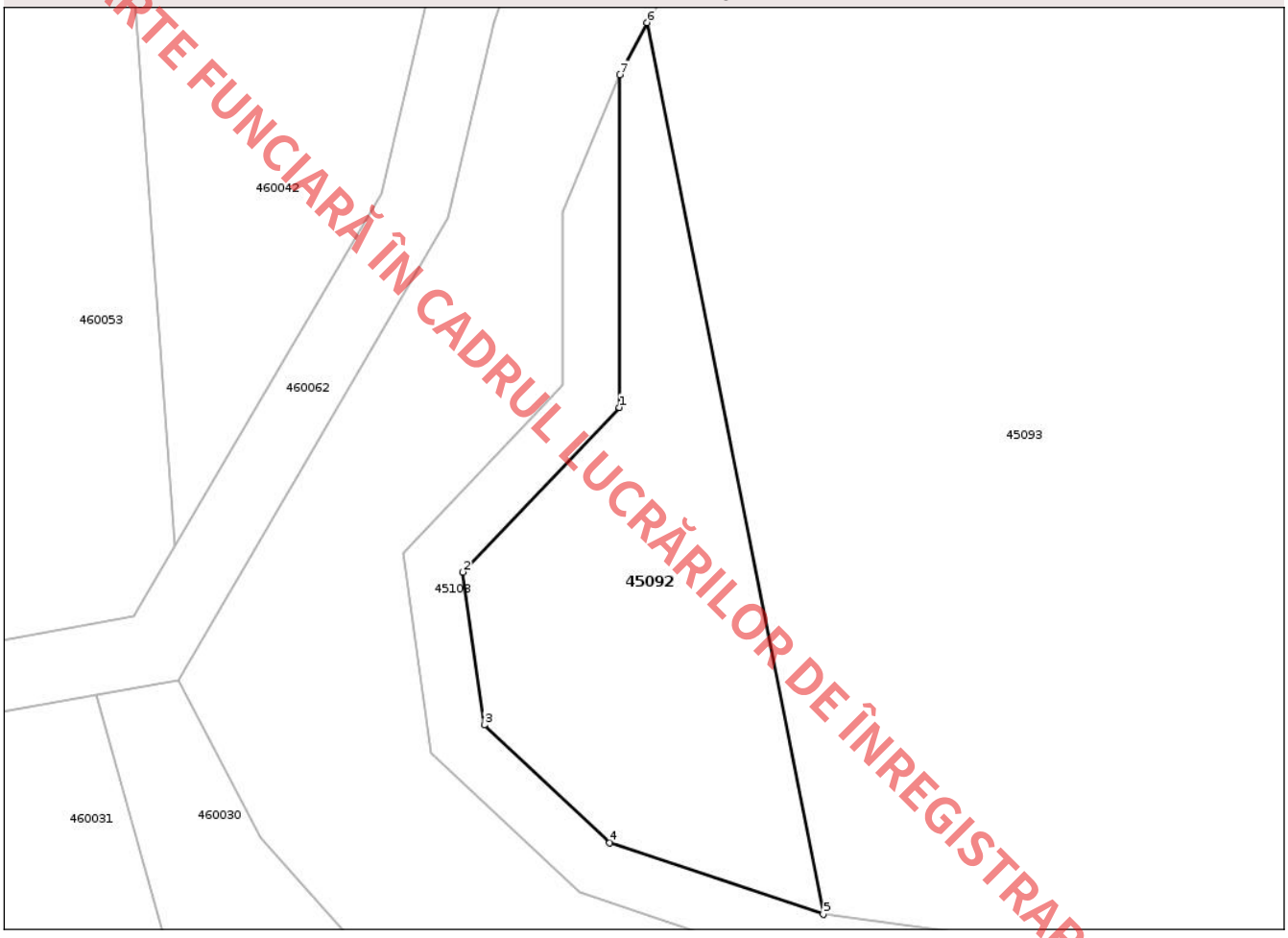
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	700	-	629/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.954,731 552.327,879	2	465.943,62 552.316,206	16.115
2	465.943,62 552.316,206	3	465.945,136 552.305,383	10.929
3	465.945,136 552.305,383	4	465.954,039 552.297,019	12.215
4	465.954,039 552.297,019	5	465.969,19 552.291,955	15.975
5	465.969,19 552.291,955	6	465.956,69 552.355,151	64.42

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.956,69 552.355,151	7	465.954,747 552.351,469	4.163
7	465.954,747 552.351,469	1	465.954,731 552.327,879	23.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 3000 mp se afla la imobilul cu ID 45095

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38249, din 06/01/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS A. MARIA** 2) **KADAR A. SANDOR** 3) **DIOS A. KATALIN** 4) **KADAR A. ALBERT** 5) **RAINICZ A. ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

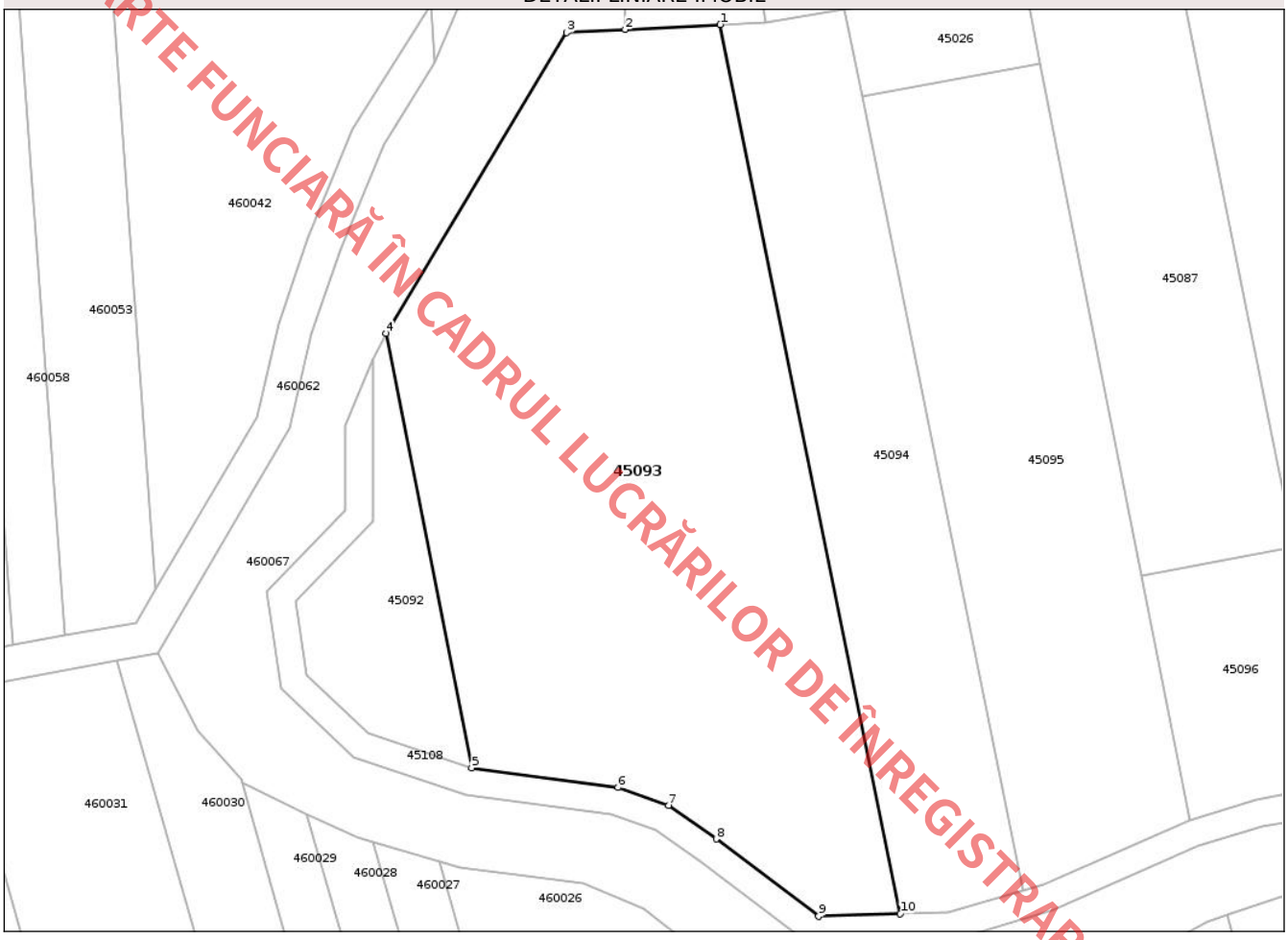
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.000	Diferenta de suprafata de 3000 mp se afla la imobilul cu ID 45095

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.000	27	629/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.005,397 552.400,095	2	465.991,556 552.399,366	13.86
2	465.991,556 552.399,366	3	465.983,026 552.398,917	8.542
3	465.983,026 552.398,917	4	465.956,69 552.355,151	51.079
4	465.956,69 552.355,151	5	465.969,19 552.291,955	64.42
5	465.969,19 552.291,955	6	465.990,471 552.289,121	21.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.990,471 552.289,121	7	465.997,864 552.286,469	7.854
7	465.997,864 552.286,469	8	466.004,806 552.281,605	8.476
8	466.004,806 552.281,605	9	466.019,708 552.270,346	18.677
9	466.019,708 552.270,346	10	466.031,614 552.270,724	11.912
10	466.031,614 552.270,724	1	466.005,397 552.400,095	132.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38249, din 06/01/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS A. MARIA** 2) **KADAR A. SANDOR** 3) **DIOS A. KATALIN** 4) **KADAR A. ALBERT** 5) **RAINICZ A. ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	21	552/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.023,53 552.402,355	2	466.012,037 552.400,444	11.65
2	466.012,037 552.400,444	3	466.005,397 552.400,095	6.649
3	466.005,397 552.400,095	4	466.031,614 552.270,724	132.0
4	466.031,614 552.270,724	5	466.038,654 552.270,948	7.043
5	466.038,654 552.270,948	6	466.049,509 552.274,159	11.32

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.049,509 552.274,159	7	466.026,114 552.389,601	117.789
7	466.026,114 552.389,601	1	466.023,53 552.402,355	13.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 6000 mp se afla la imobilul cu ID 45093

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38249, din 06/01/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS A. MARIA** 2) **KADAR A. SANDOR** 3) **DIOS A. KATALIN** 4) **KADAR A. ALBERT** 5) **RAINICZ A. ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	Diferenta de suprafata de 6000 mp se afla la imobilul cu ID 45093

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	27	629/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.049,509 552.274,159	2	466.052,502 552.275,044	3.121
2	466.052,502 552.275,044	3	466.073,74 552.284,399	23.208
3	466.073,74 552.284,399	4	466.066,751 552.319,814	36.098
4	466.066,751 552.319,814	5	466.052,037 552.394,368	75.992
5	466.052,037 552.394,368	6	466.026,114 552.389,601	26.357

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.026,114 552.389,601	1	466.049,509 552.274,159	117.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38204, din 30/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACZ S. ROZA** 2) **PETHO K. IRINA** 3) **NAGY K. ILONA** 4) **AGYAGASI S. FERENC** 5) **PETHO K. GYONGYI** 6) **PETHO K. KAROLY** 7) **SIPOS S. ANNA** 8) **TOVISSI S. EMMA** 9) **AGYAGASI S. ALBERT** 10) **AGYAGASI S. SANDOR** 11) **FARKAS K. ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

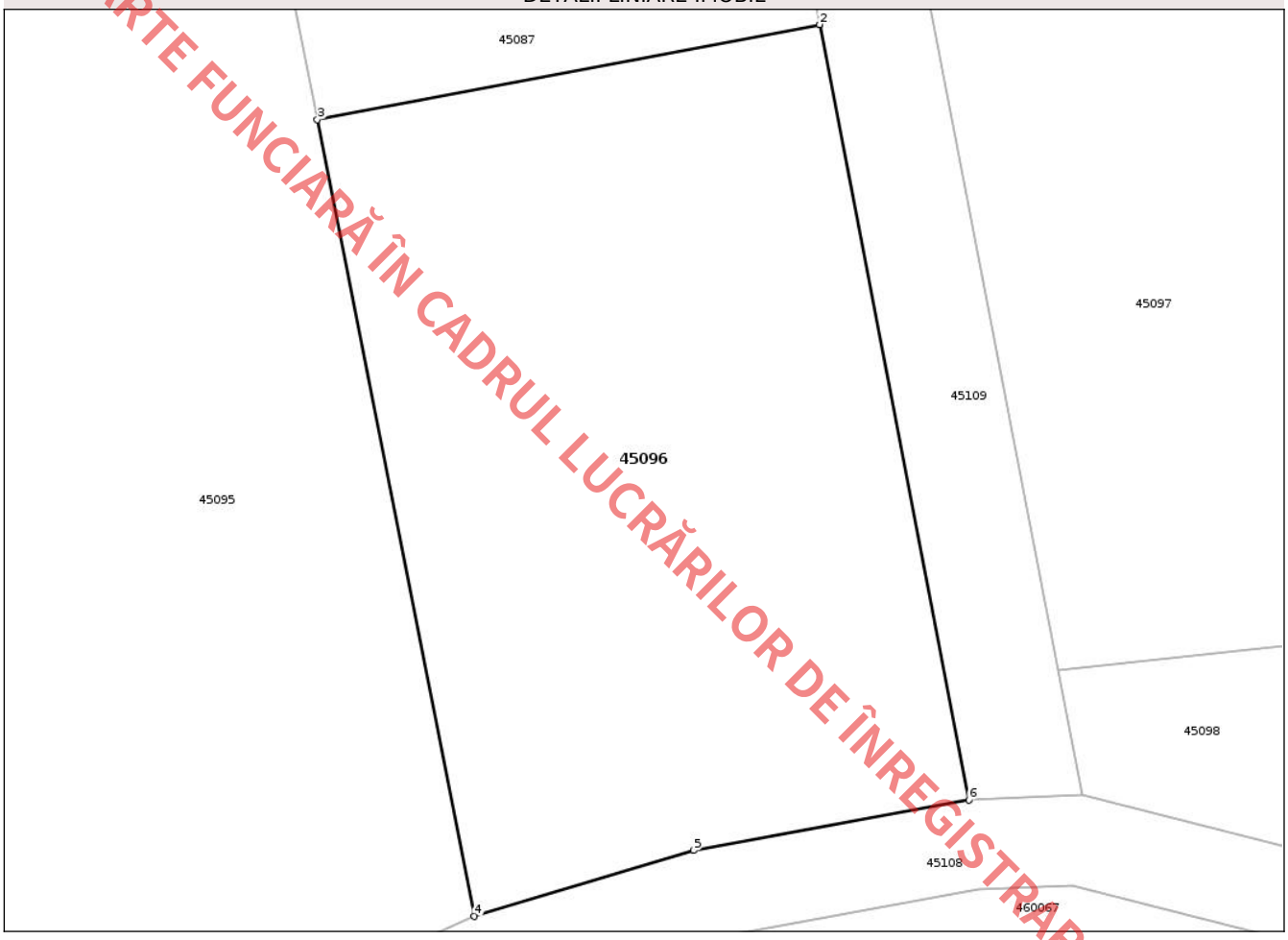
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	27	632/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.089,106 552.324,044	2	466.089,106 552.324,045	0.001
2	466.089,106 552.324,045	3	466.066,751 552.319,814	22.752
3	466.066,751 552.319,814	4	466.073,74 552.284,399	36.098
4	466.073,74 552.284,399	5	466.083,499 552.287,333	10.191
5	466.083,499 552.287,333	6	466.095,751 552.289,574	12.455

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.095,751 552.289,574	1	466.089,106 552.324,044	35.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37909, din 21/01/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIDOFALVI V. EMA** 2) **IMREH V. ALEXANDRU** 3) **PETHÖ V. MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	27	625/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.203,843 552.306,272	2	466.203,98 552.317,623	11.351
2	466.203,98 552.317,623	3	466.204,165 552.332,921	15.299
3	466.204,165 552.332,921	4	466.156,891 552.329,645	47.388
4	466.156,891 552.329,645	5	466.134,746 552.329,401	22.146
5	466.134,746 552.329,401	6	466.093,933 552.325,419	41.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.093,933 552.325,419	7	466.099,728 552.295,357	30.615
7	466.099,728 552.295,357	1	466.203,843 552.306,272	104.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38188, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSERGEDI L. LASZLO** 2) **SIPOS L. JOLAN** 3) **CSERGEDI L. JENO** 4) **CSERGEDI L. BELA** 5) **MURGEA L. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.700	27	628/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.203,621 552.288,01	2	466.203,843 552.306,272	18.264
2	466.203,843 552.306,272	3	466.099,728 552.295,357	104.685
3	466.099,728 552.295,357	4	466.100,801 552.289,792	5.668
4	466.100,801 552.289,792	5	466.115,925 552.285,926	15.61
5	466.115,925 552.285,926	6	466.124,823 552.279,749	10.832

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.124,823 552.279,749	1	466.203,621 552.288,01	79.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	-	629/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.203,281 552.259,926	2	466.203,44 552.273,017	13.092
2	466.203,44 552.273,017	3	466.203,618 552.287,747	14.731
3	466.203,618 552.287,747	4	466.203,621 552.288,01	0.263
4	466.203,621 552.288,01	5	466.124,823 552.279,749	79.23
5	466.124,823 552.279,749	6	466.127,953 552.277,577	3.81

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.127,953 552.277,577	7	466.137,513 552.265,9	15.091
7	466.137,513 552.265,9	8	466.143,396 552.253,648	13.591
8	466.143,396 552.253,648	1	466.203,281 552.259,926	60.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162176, din 18/02/2008 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURJAN P GYORGY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

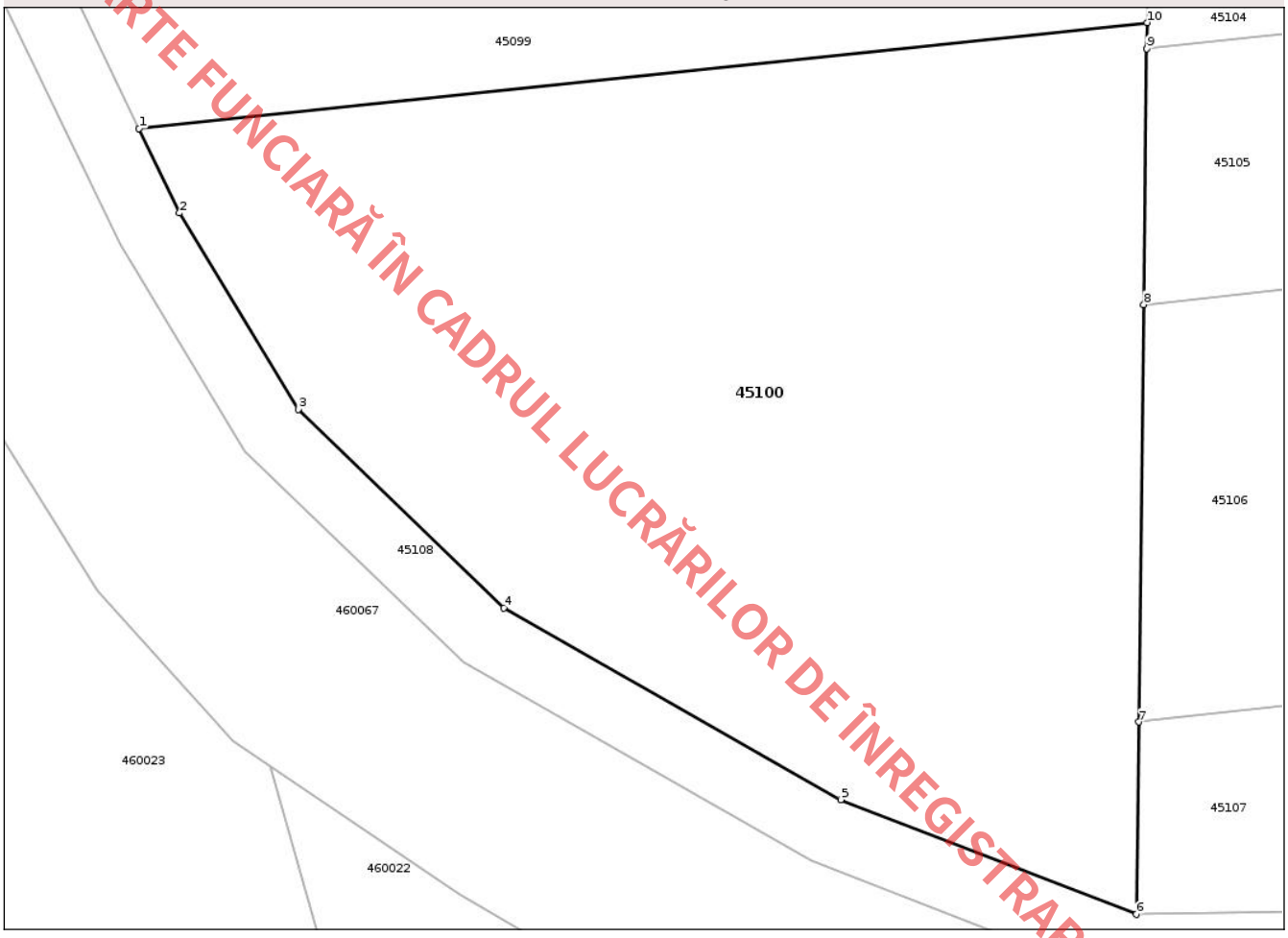
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	27	629	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.143,396 552.253,648	2	466.145,801 552.248,64	5.556
2	466.145,801 552.248,64	3	466.152,851 552.236,993	13.614
3	466.152,851 552.236,993	4	466.165,079 552.225,203	16.987
4	466.165,079 552.225,203	5	466.185,077 552.213,843	22.999
5	466.185,077 552.213,843	6	466.202,64 552.207,037	18.836

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.202,64 552.207,037	7	466.202,778 552.218,451	11.415
7	466.202,778 552.218,451	8	466.203,078 552.243,203	24.754
8	466.203,078 552.243,203	9	466.203,262 552.258,386	15.184
9	466.203,262 552.258,386	10	466.203,281 552.259,926	1.54
10	466.203,281 552.259,926	1	466.143,396 552.253,648	60.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37908, din 21/01/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBLICA L. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

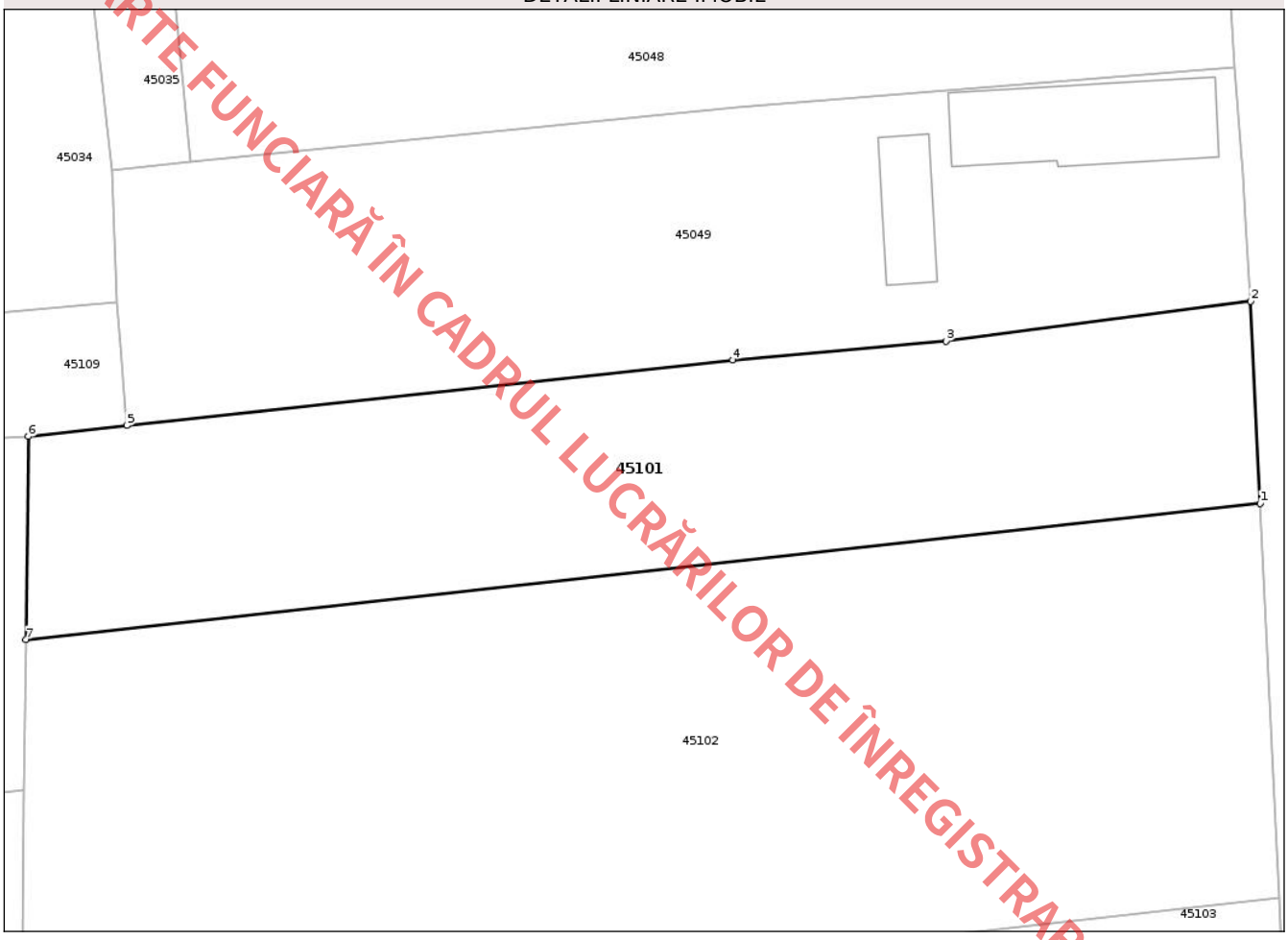
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	27	629/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.296,936 552.327,878	2	466.296,211 552.343,076	15.215
2	466.296,211 552.343,076	3	466.273,255 552.340,062	23.153
3	466.273,255 552.340,062	4	466.257,211 552.338,661	16.105
4	466.257,211 552.338,661	5	466.211,581 552.333,724	45.896
5	466.211,581 552.333,724	6	466.204,165 552.332,921	7.459

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.204,165 552.332,921	7	466.203,98 552.317,623	15.299
7	466.203,98 552.317,623	1	466.296,936 552.327,878	93.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37931, din 21/02/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROZNAI M. JOZSEF** 2) **TROZNAI K. JENO** 3) **FEKETICS C. MARIA** 4) **TROZNAI M. IULIU** 5) **TROZNAI C. VALENTIN** 6) **BARDOCI C. ROZALIA** 7) **TROZNAI K. KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

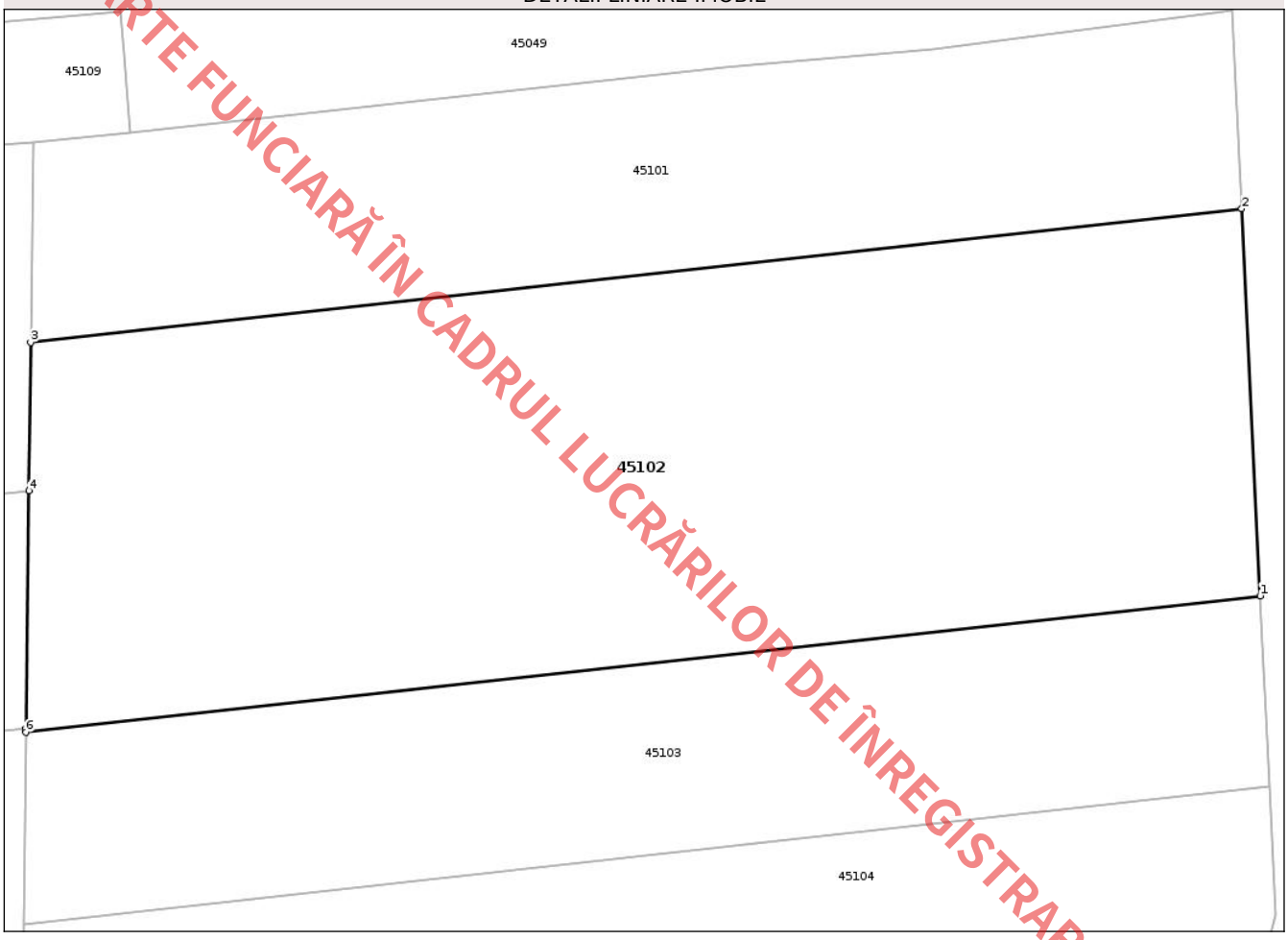
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	27	629/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.298,351 552.298,199	2	466.296,936 552.327,878	29.713
2	466.296,936 552.327,878	3	466.203,98 552.317,623	93.52
3	466.203,98 552.317,623	4	466.203,843 552.306,272	11.351
4	466.203,843 552.306,272	5	466.203,621 552.288,01	18.264
5	466.203,621 552.288,01	6	466.203,618 552.287,747	0.263

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.203,618 552.287,747	1	466.298,351 552.298,199	95.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162170, din 20/02/2008 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGYAGASI S ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

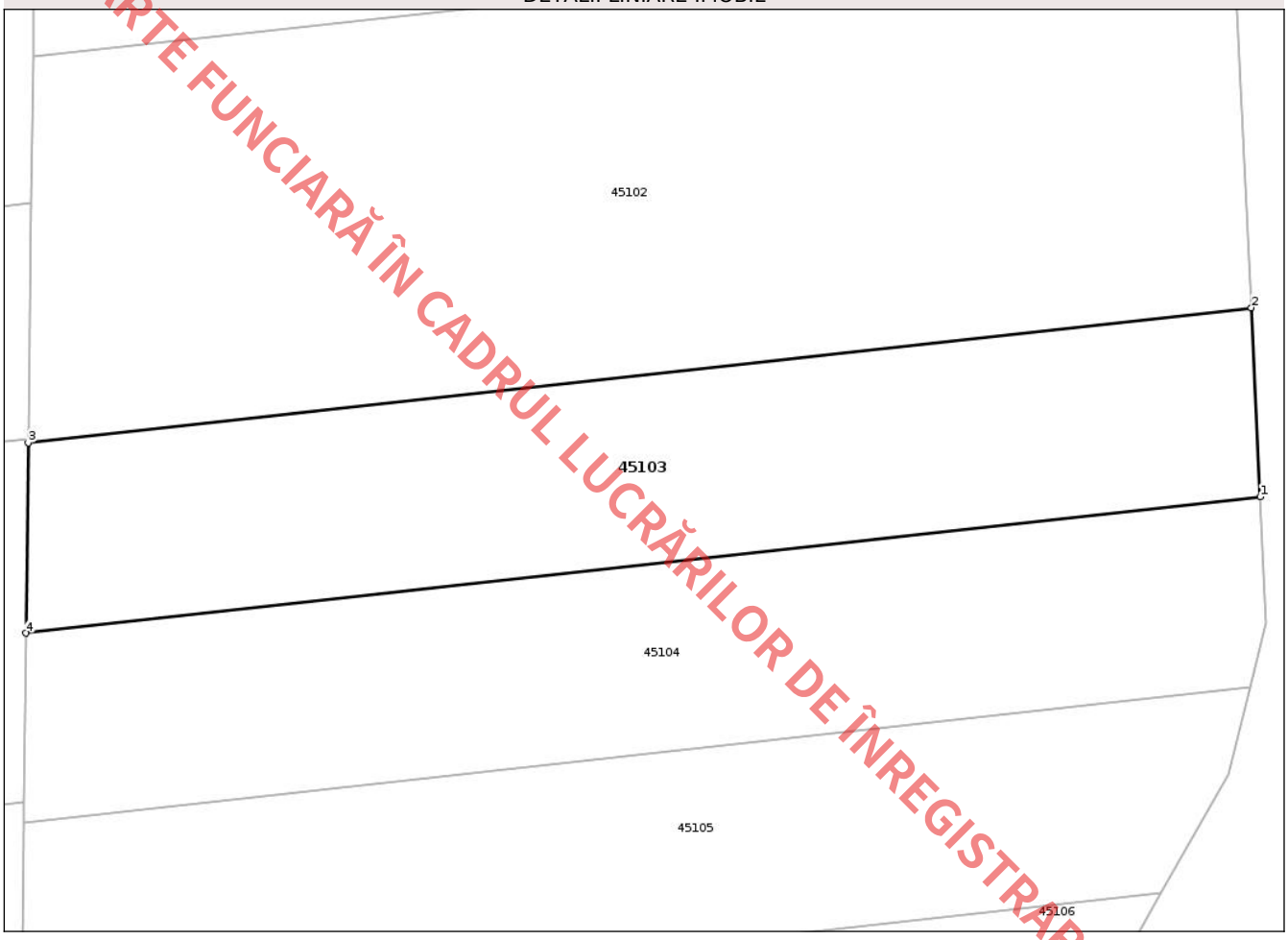
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	27	629/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.299,049 552.283,565	2	466.298,351 552.298,199	14.65
2	466.298,351 552.298,199	3	466.203,618 552.287,747	95.308
3	466.203,618 552.287,747	4	466.203,44 552.273,017	14.731
4	466.203,44 552.273,017	1	466.299,049 552.283,565	96.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38097, din 15/07/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂL I. ANDREI** 2) **DASCĂL I. IULIU** 3) **MAGYARI I. ILEANA** 4) **NEMEŞ GY ETELKA** 5) **DÁSZKEL GY. SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

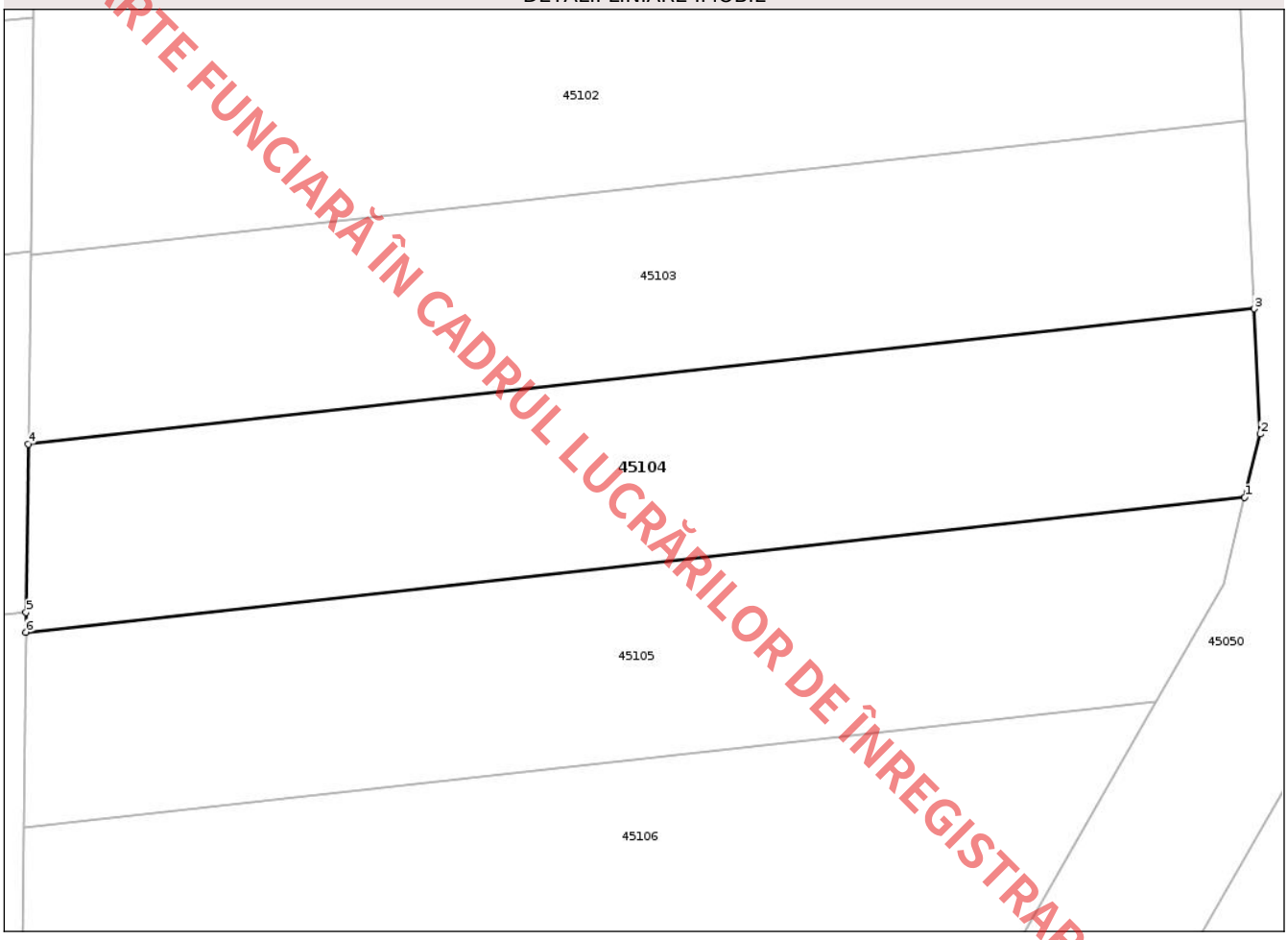
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	27	629/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.298,298 552.268,871	2	466.299,514 552.273,806	5.083
2	466.299,514 552.273,806	3	466.299,049 552.283,565	9.77
3	466.299,049 552.283,565	4	466.203,44 552.273,017	96.189
4	466.203,44 552.273,017	5	466.203,281 552.259,926	13.092
5	466.203,281 552.259,926	6	466.203,262 552.258,386	1.54

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.203,262 552.258,386	1	466.298,298 552.268,871	95.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38371, din 25/08/2005 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZENTGYORGY J JENO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

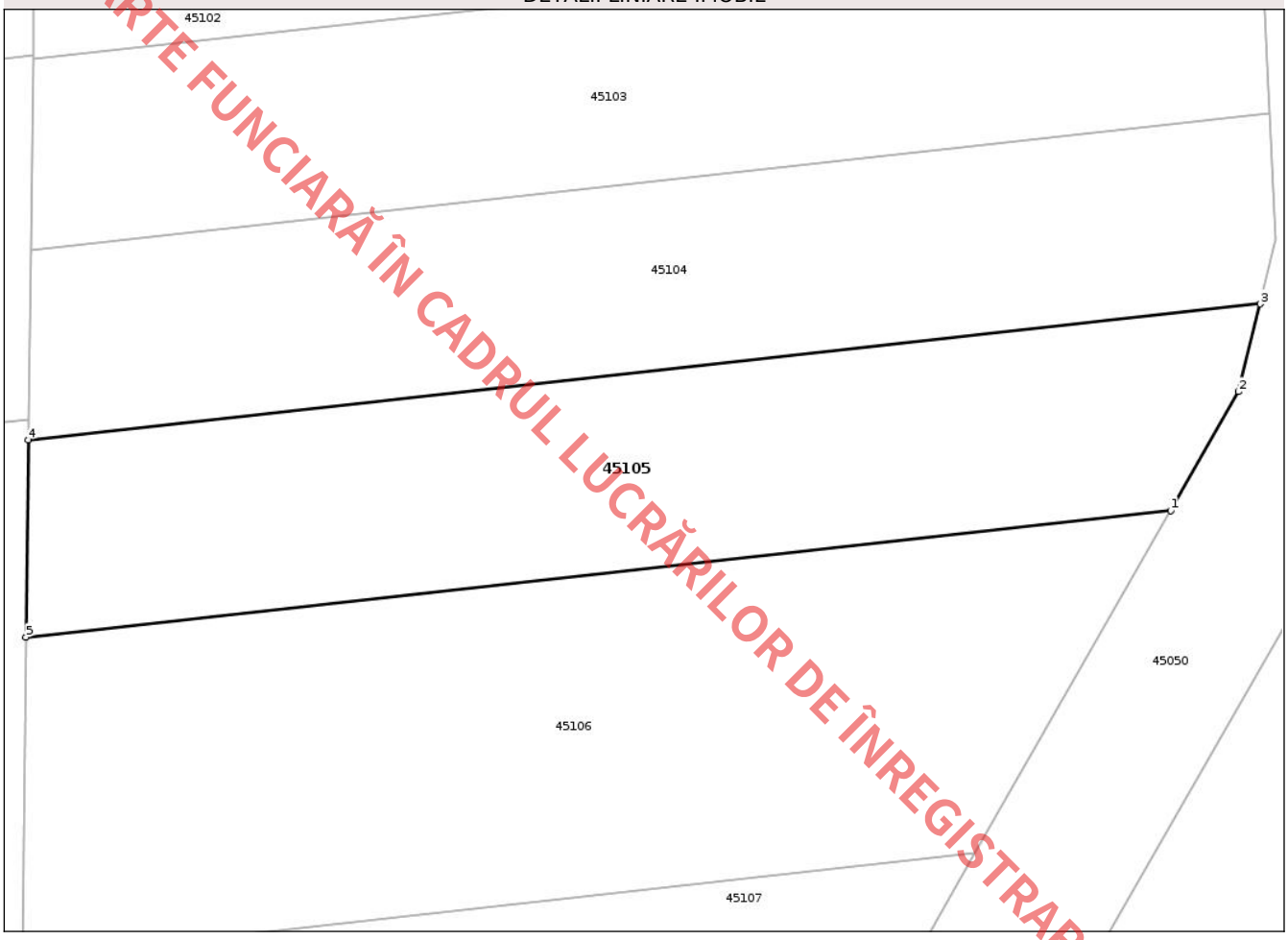
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	27	629/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.291,389 552.252,946	2	466.296,63 552.262,099	10.548
2	466.296,63 552.262,099	3	466.298,298 552.268,871	6.974
3	466.298,298 552.268,871	4	466.203,262 552.258,386	95.612
4	466.203,262 552.258,386	5	466.203,078 552.243,203	15.184
5	466.203,078 552.243,203	1	466.291,389 552.252,946	88.846

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162182, din 09/05/2008 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH L POLIXENIA** 2) **BARTHA L ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

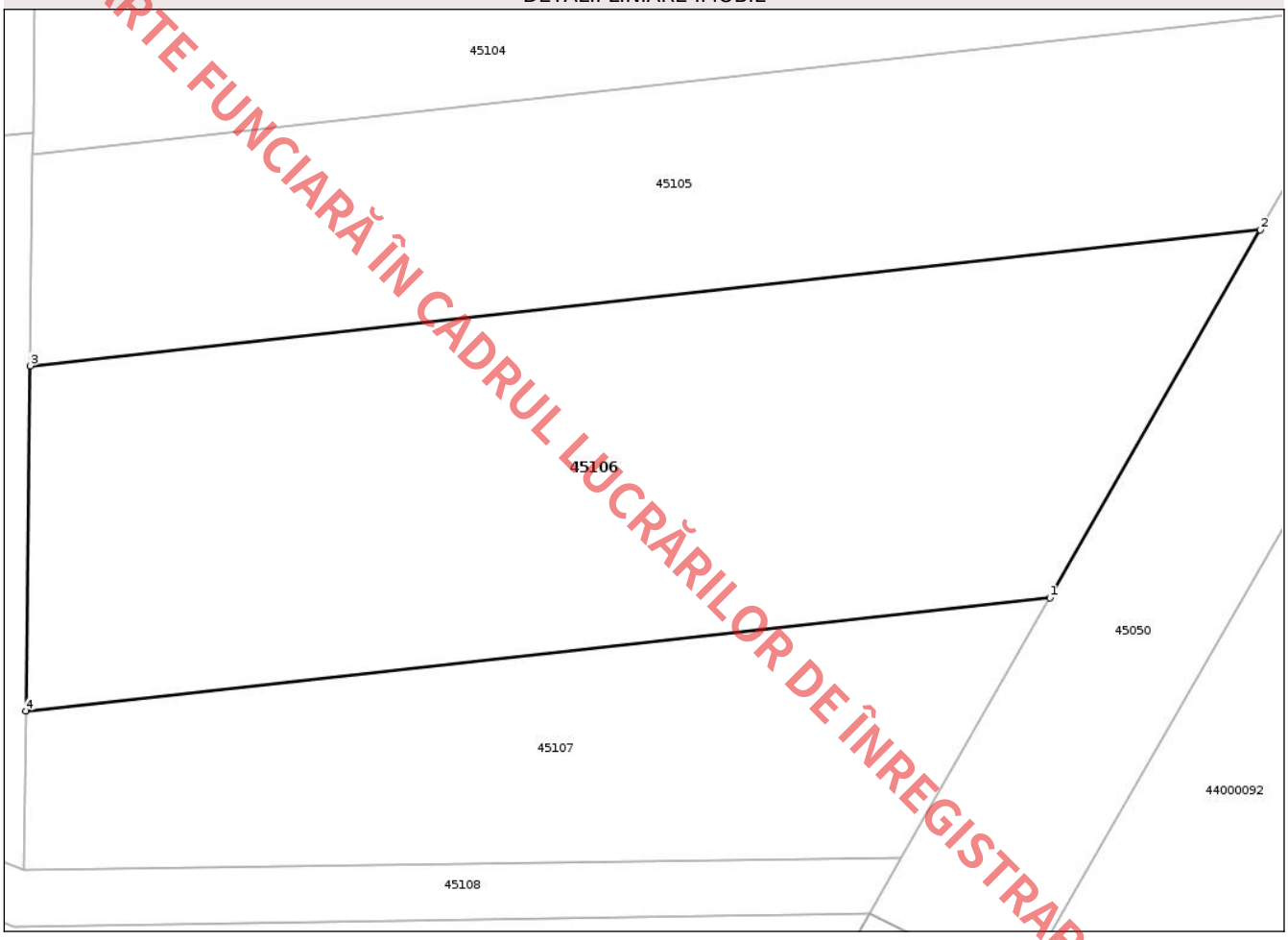
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	27	629/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.276,28 552.226,56	2	466.291,389 552.252,946	30.406
2	466.291,389 552.252,946	3	466.203,078 552.243,203	88.846
3	466.203,078 552.243,203	4	466.202,778 552.218,451	24.754
4	466.202,778 552.218,451	1	466.276,28 552.226,56	73.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37677, din 26/06/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS K. SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

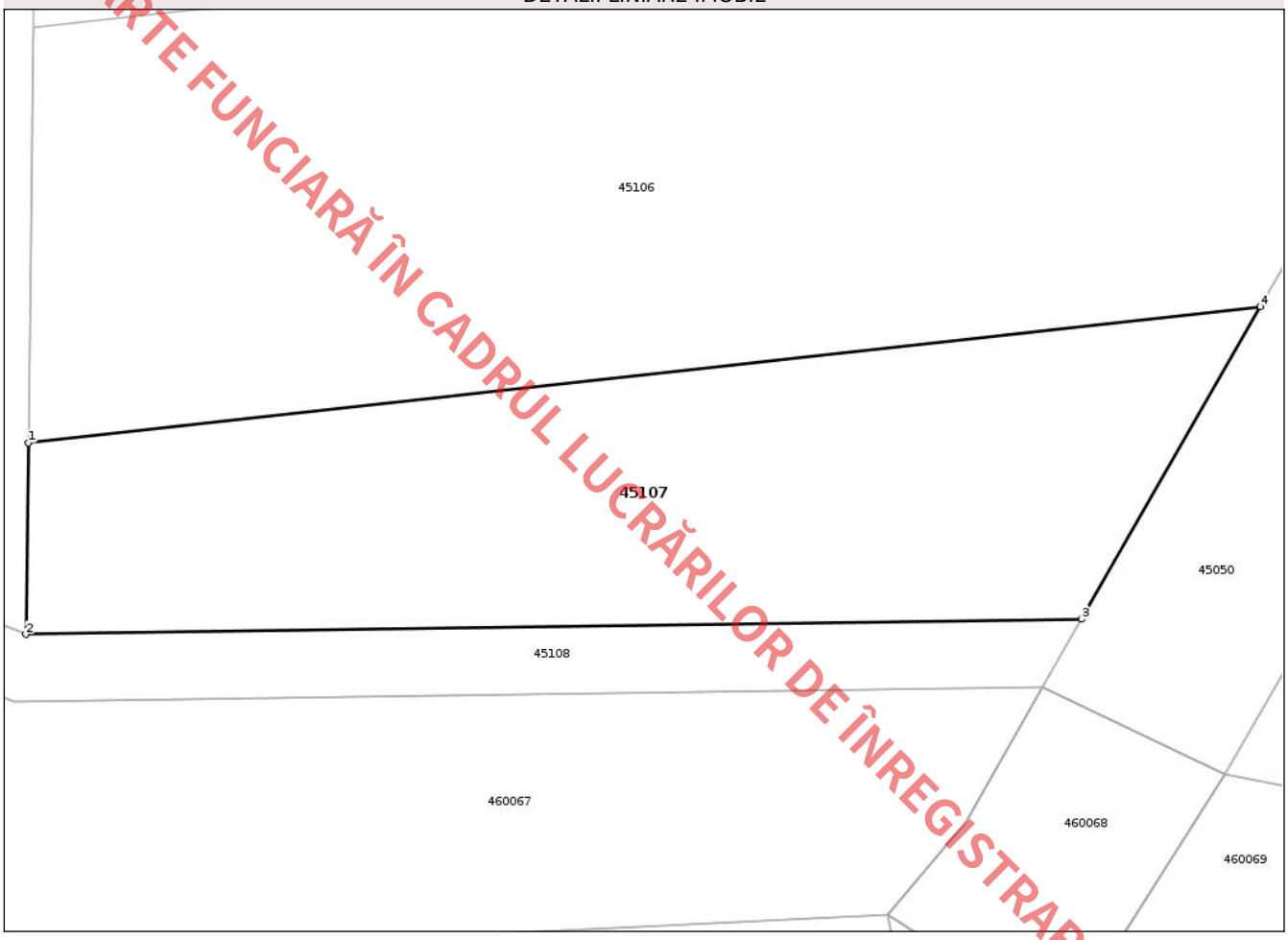
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	27	629/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.202,778 552.218,451	2	466.202,64 552.207,037	11.415
2	466.202,64 552.207,037	3	466.265,621 552.207,944	62.987
3	466.265,621 552.207,944	4	466.276,28 552.226,56	21.452
4	466.276,28 552.226,56	1	466.202,778 552.218,451	73.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.667	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

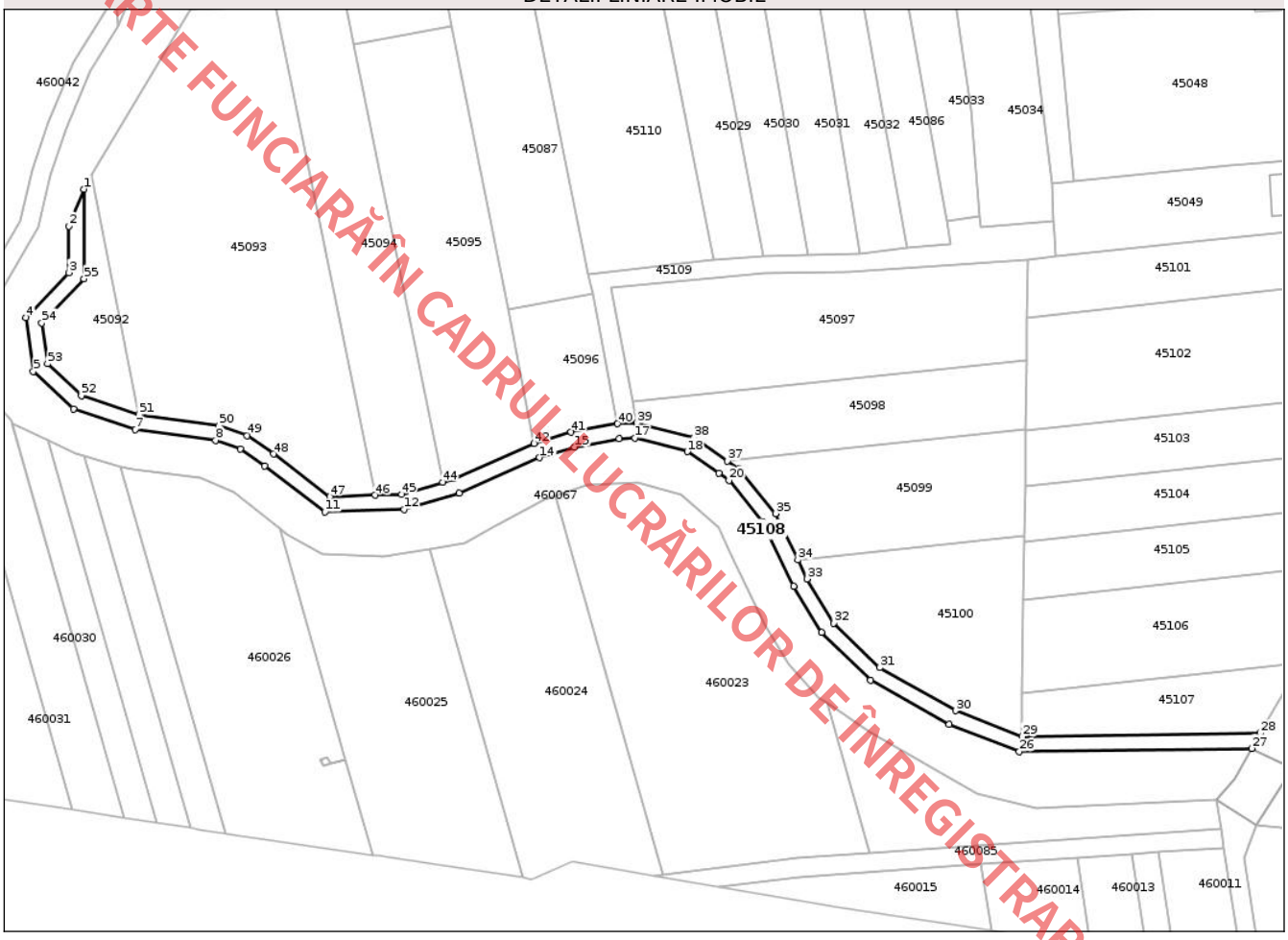
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.667	-	629/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	465.954,747 552.351,469	2	465.950,74 552.341,734	10.527
4	465.939,391 552.317,564	5	465.941,37 552.303,433	14.27
7	465.968,284 552.288,04	8	465.989,521 552.285,213	21.425
10	466.002,452 552.278,37	11	466.018,423 552.266,304	20.018
13	466.053,881 552.271,28	14	466.075,128 552.280,639	23.217
16	466.096,199 552.285,59	17	466.100,383 552.285,77	4.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	465.950,74 552.341,734	3	465.950,732 552.329,48	12.254
5	465.941,37 552.303,433	6	465.951,939 552.293,504	14.501
8	465.989,521 552.285,213	9	465.996,008 552.282,885	6.892
11	466.018,423 552.266,304	12	466.039,295 552.266,966	20.882
14	466.075,128 552.280,639	15	466.084,438 552.283,438	9.722
17	466.100,383 552.285,77	18	466.114,236 552.282,229	14.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	465.950,732 552.329,48	4	465.939,391 552.317,564	16.45
6	465.951,939 552.293,504	7	465.968,284 552.288,04	17.234
9	465.996,008 552.282,885	10	466.002,452 552.278,37	7.867
12	466.039,295 552.266,966	13	466.053,881 552.271,28	15.21
15	466.084,438 552.283,438	16	466.096,199 552.285,59	11.956
18	466.114,236 552.282,229	19	466.122,542 552.276,463	10.112

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	466.122,542 552.276,463	20	466.125,212 552.274,61	3.25
22	466.142,279 552.246,734	23	466.149,699 552.234,476	14.329
25	466.183,357 552.210,22	26	466.201,92 552.203,026	19.908
28	466.265,621 552.207,944	29	466.202,64 552.207,037	62.987
31	466.165,079 552.225,203	32	466.152,851 552.236,993	16.987
34	466.143,396 552.253,648	35	466.137,513 552.265,9	13.591
37	466.124,823 552.279,749	38	466.115,925 552.285,926	10.832
40	466.095,751 552.289,574	41	466.083,499 552.287,333	12.455
43	466.052,502 552.275,044	44	466.049,509 552.274,159	3.121
46	466.031,614 552.270,724	47	466.019,708 552.270,346	11.912
49	465.997,864 552.286,469	50	465.990,471 552.289,121	7.854
52	465.954,039 552.297,019	53	465.945,136 552.305,383	12.215
55	465.954,731 552.327,879	1	465.954,747 552.351,469	23.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	466.125,212 552.274,61	21	466.134,114 552.263,736	14.053
23	466.149,699 552.234,476	24	466.162,666 552.221,974	18.012
26	466.201,92 552.203,026	27	466.263,311 552.203,91	61.398
29	466.202,64 552.207,037	30	466.185,077 552.213,843	18.836
32	466.152,851 552.236,993	33	466.145,801 552.248,64	13.614
35	466.137,513 552.265,9	36	466.127,953 552.277,577	15.091
38	466.115,925 552.285,926	39	466.100,801 552.289,792	15.61
41	466.083,499 552.287,333	42	466.073,74 552.284,399	10.191
44	466.049,509 552.274,159	45	466.038,654 552.270,948	11.32
47	466.019,708 552.270,346	48	466.004,806 552.281,605	18.677
50	465.990,471 552.289,121	51	465.969,19 552.291,955	21.469
53	465.945,136 552.305,383	54	465.943,62 552.316,206	10.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	466.134,114 552.263,736	22	466.142,279 552.246,734	18.861
24	466.162,666 552.221,974	25	466.183,357 552.210,22	23.797
27	466.263,311 552.203,91	28	466.265,621 552.207,944	4.648
30	466.185,077 552.213,843	31	466.165,079 552.225,203	22.999
33	466.145,801 552.248,64	34	466.143,396 552.253,648	5.556
36	466.127,953 552.277,577	37	466.124,823 552.279,749	3.81
39	466.100,801 552.289,792	40	466.095,751 552.289,574	5.055
42	466.073,74 552.284,399	43	466.052,502 552.275,044	23.208
45	466.038,654 552.270,948	46	466.031,614 552.270,724	7.043
48	466.004,806 552.281,605	49	465.997,864 552.286,469	8.476
51	465.969,19 552.291,955	52	465.954,039 552.297,019	15.975
54	465.943,62 552.316,206	55	465.954,731 552.327,879	16.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		902	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	902	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.100,801 552.289,792	2	466.099,728 552.295,357	5.668
3	466.093,933 552.325,419	4	466.134,746 552.329,401	41.006
5	466.156,891 552.329,645	6	466.204,165 552.332,921	47.388
7	466.211,581 552.333,724	8	466.211,139 552.339,691	5.984
9	466.210,861 552.343,003	10	466.191,668 552.341,337	19.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.099,728 552.295,357	3	466.093,933 552.325,419	30.615
4	466.134,746 552.329,401	5	466.156,891 552.329,645	22.146
6	466.204,165 552.332,921	7	466.211,581 552.333,724	7.459
8	466.211,139 552.339,691	9	466.210,861 552.343,003	3.323
10	466.191,668 552.341,337	11	466.191,42 552.344,318	2.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	466.191,42 552.344,318	12	466.182,87 552.342,954	8.658
13	466.183,915 552.337,133	14	466.172,165 552.336,052	11.8
15	466.159,985 552.334,302	16	466.146,218 552.334,016	13.77
17	466.134,431 552.333,704	18	466.121,319 552.332,765	13.145
19	466.120,831 552.332,727	20	466.088,113 552.328,945	32.935
21	466.089,106 552.324,045	22	466.095,751 552.289,574	35.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	466.182,87 552.342,954	13	466.183,915 552.337,133	5.914
14	466.172,165 552.336,052	15	466.159,985 552.334,302	12.305
16	466.146,218 552.334,016	17	466.134,431 552.333,704	11.791
18	466.121,319 552.332,765	19	466.120,831 552.332,727	0.49
20	466.088,113 552.328,945	21	466.089,106 552.324,045	5.0
22	466.095,751 552.289,574	1	466.100,801 552.289,792	5.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 205, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54078	6.100	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15780 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 424, din 21/02/2025 emis de np IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR RUPII**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54078	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70/38	9	-	
2	arabil	DA	1.147	70/38	8	-	
3	arabil	NU	4.253	70/38	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.121,319 552.332,765	2	466.088,722 552.497,137	167.573
2	466.088,722 552.497,137	3	466.081,73 552.531,15	34.724
3	466.081,73 552.531,15	4	466.077,665 552.530,272	4.159

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.077,665 552.530,272	5	466.077,835 552.529,077	1.207
5	466.077,835 552.529,077	6	466.079,74 552.517,615	11.619
6	466.079,74 552.517,615	7	466.060,952 552.513,749	19.181
7	466.060,952 552.513,749	8	466.062,929 552.503,319	10.616
8	466.062,929 552.503,319	9	466.054,212 552.501,661	8.874
9	466.054,212 552.501,661	10	466.056,177 552.491,753	10.1
10	466.056,177 552.491,753	11	466.056,952 552.491,88	0.786
11	466.056,952 552.491,88	12	466.087,003 552.497,448	30.562
12	466.087,003 552.497,448	13	466.088,075 552.492,747	4.822
13	466.088,075 552.492,747	14	466.056,327 552.485,776	32.504
14	466.056,327 552.485,776	15	466.065,206 552.441,982	44.685
15	466.065,206 552.441,982	16	466.070,571 552.415,506	27.014
16	466.070,571 552.415,506	17	466.088,113 552.328,945	88.32
17	466.088,113 552.328,945	18	466.120,831 552.332,727	32.935
18	466.120,831 552.332,727	1	466.121,319 552.332,765	0.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 185, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53883	360	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	47001-C1	Loc. Nicolești, Nr. 185, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit, construită în anul 1956, în regim de înălțime „P”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 2 bucătării, 2 băi, 2 cămări.
A1.2	47001-C2	Loc. Nicolești, Nr. 185, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112311 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 3533, din 21/12/2023 emis de NP Pintya Andrea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobândire: conventie in baza cvc nr. 2351/199 NP Holbach Stefan - incheiere nr. 18089/25.10.1999), dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1050, cota initiala 125/1050	A1
	1) **NEMES ALBERT**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: conventie in baza cvc nr. 2351/199 NP Holbach Stefan - incheiere nr. 18089/25.10.1999), dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1050, cota initiala 125/1050	A1
	1) **TOROK IBOLYA**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , in temeiul art. 41 alin. (10) din legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (cu titlu inițial de dobândire: Act Administrativ nr. 4632, din 16/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; Act Administrativ nr. 4633, din 16/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI; încheiere nr. 59024/04/07/2023), dobandit prin Lege, cota actuala 400/1050, cota initiala 400/1050	A1
	1) **NEMES ALBERT**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , in temeiul art. 41 alin. (10) din legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (cu titlu inițial de dobândire: Act Administrativ nr. 4632, din 16/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; Act Administrativ nr. 4633, din 16/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI; încheiere nr. 59024/04/07/2023), dobandit prin Lege, cota actuala 400/1050, cota initiala 400/1050	A1
	1) **TOROK IBOLYA**, (bun propriu)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobândire: conventie in baza cvc nr. 2351/199 NP Holbach Stefan - incheiere nr. 18089/25.10.1999), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NEMES ALBERT**, (bun propriu)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobândire: conventie in baza cvc nr. 2351/199 NP Holbach Stefan - incheiere nr. 18089/25.10.1999), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TOROK IBOLYA**, (bun propriu)	
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEMES ALBERT**, (bun propriu) 2) **TOROK IBOLYA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

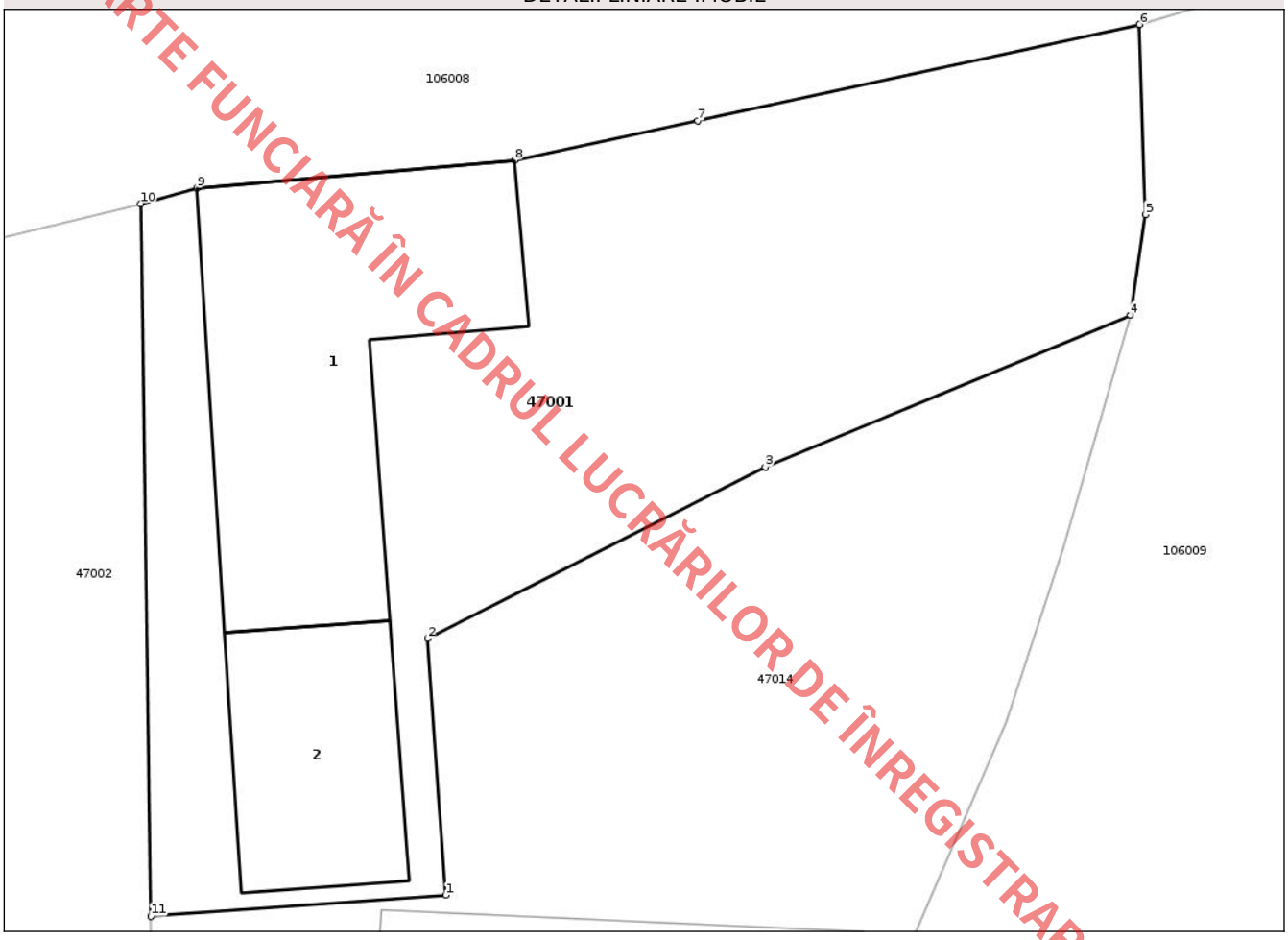
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53883	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47001-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit, construită în anul 1956, în regim de înălțime „P”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 2 bucătării, 2 băi, 2 cămări.
A1.2	47001-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.597,182 552.518,037	2	465.596,671 552.525,154	7.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.596,671 552.525,154	3	465.606,052 552.529,914	10.519
3	465.606,052 552.529,914	4	465.616,2 552.534,119	10.985
4	465.616,2 552.534,119	5	465.616,615 552.536,909	2.821
5	465.616,615 552.536,909	6	465.616,45 552.542,18	5.274
6	465.616,45 552.542,18	7	465.604,18 552.539,51	12.557
7	465.604,18 552.539,51	8	465.599,09 552.538,42	5.205
8	465.599,09 552.538,42	9	465.590,26 552.537,65	8.864
9	465.590,26 552.537,65	10	465.588,706 552.537,216	1.614
10	465.588,706 552.537,216	11	465.588,992 552.517,448	19.77
11	465.588,992 552.517,448	1	465.597,182 552.518,037	8.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Str Principala, Nr. 184, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54035	3.462	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA 538 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE CU IE 54040

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	47002-C1	Loc. Nicolești, Str Principala, Nr. 184, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit regim P. Anul construirii 1956
A1.2	47002-C2	Loc. Nicolești, Str Principala, Nr. 184, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Construcție anexă regim P. 1956
A1.3	47002-C3	Loc. Nicolești, Str Principala, Nr. 184, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construcție anexă regim P. 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87559 / 09/10/2024		
Act Administrativ nr. 37876, din 26/10/2001 emis de Comisia Județeană pentru (stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor; TP ; act administrativ nr 7796 din 17.10.2024, emis de Primăria Comunei Crăciunești, documentația cadastrală avizată de către OCPI Mureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3000/4000, cota initiala 3000/4000	A1
	1) **FARKAS F FERENC**	
11839 / 12/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /cerere de reexaminare, din 11/02/2025 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B9	Se admite cererea de reexaminare nr. 11839/12.02.2025, formulată de către IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA pentru LOVÁSZ ELLA, împotriva incheierii de carte funciară nr. 114972/18.12.2024	A1, A1.1, A1.2, A1.3
29633 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. 739, din 02/04/2025 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/4000, cota initiala 1000/4000	A1
	1) **TOLLAS LORÁND**, și soția 2) **TOLLAS RENÁTA-IZABELLA**, bun comun	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOLLAS LORÁND**, și soția 2) **TOLLAS RENÁTA-IZABELLA**, bun comun	
B17	Se noteaza posesia transmisa prin act juridic (posesie inscrisa initial in favoarea transmitatorului in temeiul art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996), asupra 3000 mp. teren	A1
	1) **TOLLAS LORÁND**, și soția 2) **TOLLAS RENÁTA-IZABELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

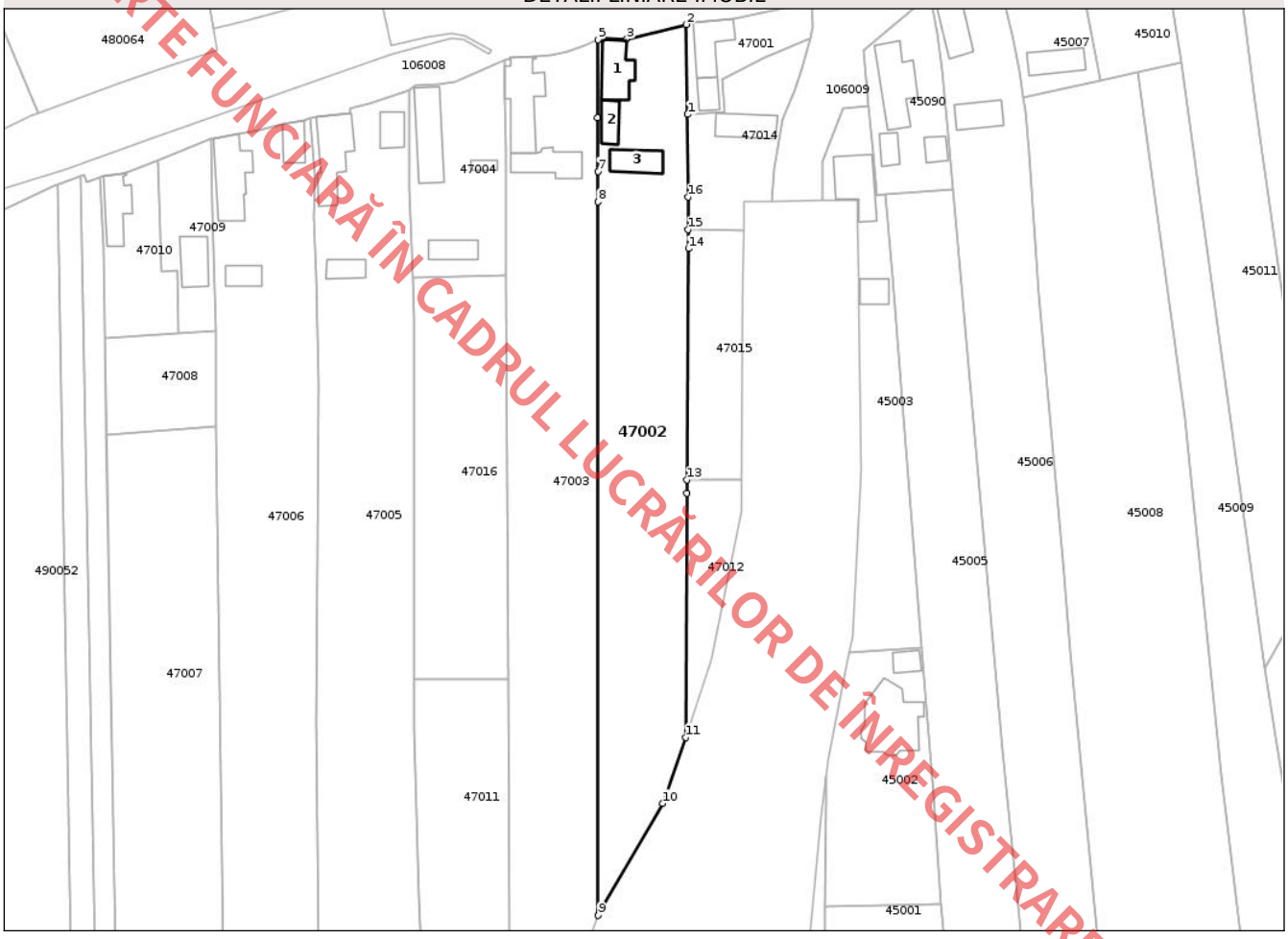
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54035	3.462	DIFERENTA DE SUPRAFATA 538 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE CU IE 54040

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70/39	38	-	
2	arabil	DA	2.762	70/39	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47002-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit regim P. Anul construirii 1956
A1.2	47002-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Construcție anexă regim P. 1956
A1.3	47002-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Construcție anexă regim P. 1956

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.588,992 552.517,448	2	465.588,706 552.537,216	19.77
2	465.588,706 552.537,216	3	465.575,566 552.534,016	13.524
3	465.575,566 552.534,016	4	465.570,387 552.534,127	5.18
4	465.570,387 552.534,127	5	465.569,308 552.533,887	1.105
5	465.569,308 552.533,887	6	465.569,156 552.516,647	17.241
6	465.569,156 552.516,647	7	465.569,291 552.504,865	11.783
7	465.569,291 552.504,865	8	465.569,254 552.498,151	6.715
8	465.569,254 552.498,151	9	465.569,334 552.340,973	157.178
9	465.569,334 552.340,973	10	465.583,553 552.365,622	28.456
10	465.583,553 552.365,622	11	465.588,536 552.380,195	15.402
11	465.588,536 552.380,195	12	465.588,881 552.433,995	53.801
12	465.588,881 552.433,995	13	465.588,9 552.436,885	2.89
13	465.588,9 552.436,885	14	465.589,227 552.487,847	50.963
14	465.589,227 552.487,847	15	465.589,124 552.492,045	4.199
15	465.589,124 552.492,045	16	465.589,085 552.499,224	7.179
16	465.589,085 552.499,224	1	465.588,992 552.517,448	18.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 183, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53950	4.299	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1301 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE CU IE 54040

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	47003-C1	Loc. Nicolești, Nr. 183, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit, construită în anul 1956, în regim de înălțime P, pe fundație beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 2 camere, 2 bucătărie, 2 baie, 2 cămară de alimente
A1.2	47003-C2	Loc. Nicolești, Nr. 183, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Construcție anexă, construită în anul 1956, în regim de înălțime P, pe fundație beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 1 magazie, 2 garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13082 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. 37631, din 03/02/2000 emis de Comisia Judeţeană (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentația cadastrală avizată de OCPI Mureș TP ; act administrativ nr 2265 din 18.03.2024, emis de PRIM. COM. CRĂCIUNEȘTI;act administrativ nr 1049 din 02.02.2024, emis de PRIM. COM. CRĂCIUNEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4600/5600, cota initiala 4600/5600	A1
	1) **NEMES MARTON**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire: convenție în baza Contractului De Vânzare-Cumpărare nr. 710, din 01/01/1996 - Încheiere nr. 7339/30/04/1996), dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/5600, cota initiala 1000/5600	A1
	1) **TOLLAS KAROLY**, nec.	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire: convenție în baza Contractului De Vânzare-Cumpărare nr. 710, din 01/01/1996 - Încheiere nr. 7339/30/04/1996), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOLLAS KAROLY**, nec.	
Act Notarial nr. 177, din 05/02/2024 emis de NOTAR PUBLIC NAGY GABRIELLA (DECLARATIE ; act administrativ nr 1052 din 02.02.2024, emis de PRIM. COM. CRĂCIUNEȘTI);		
B4	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare asupra cotei de 4600/5600 parte	A1
	1) **TOLLAS KAROLY**, și soția 2) **TOLLAS ZSUZSANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

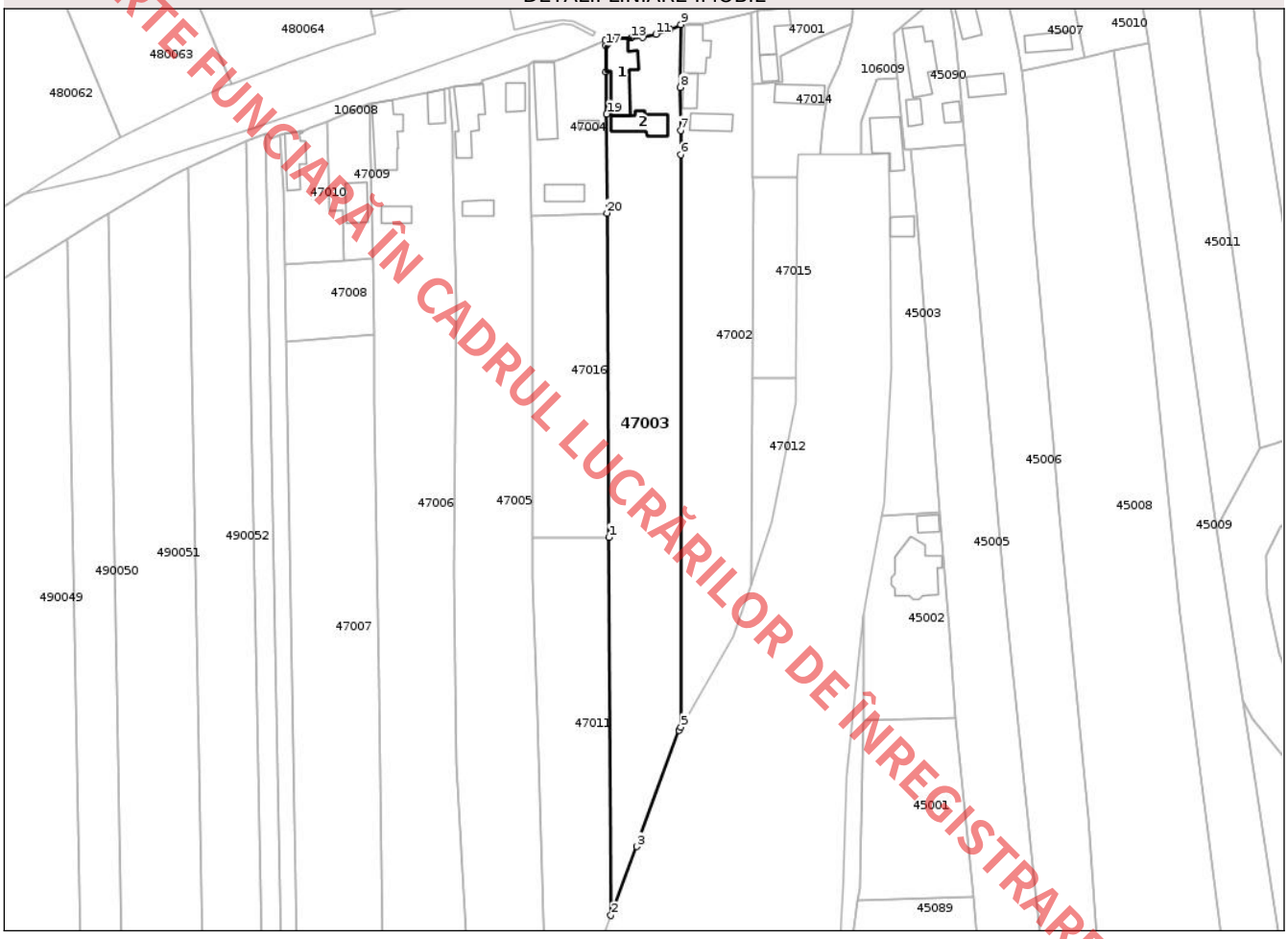
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53950	4.299	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1301 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE CU IE 54040

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	70/39	38	-	
2	arabil	DA	3.499	70/39	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47003-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit, construită în anul 1956, în regim de înălțime P, pe fundație beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 2 camere, 2 bucătărie, 2 baie, 2 cămară de alimente
A1.2	47003-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Construcție anexă, construită în anul 1956, în regim de înălțime P, pe fundație beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 1 magazie, 2 garaj.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.549,539 552.393,078	2	465.550,13 552.289,294	103.786
2	465.550,13 552.289,294	3	465.557,209 552.308,185	20.174
3	465.557,209 552.308,185	4	465.568,846 552.340,127	33.996
4	465.568,846 552.340,127	5	465.569,334 552.340,973	0.977
5	465.569,334 552.340,973	6	465.569,254 552.498,151	157.178
6	465.569,254 552.498,151	7	465.569,291 552.504,865	6.715
7	465.569,291 552.504,865	8	465.569,156 552.516,647	11.783
8	465.569,156 552.516,647	9	465.569,308 552.533,887	17.241
9	465.569,308 552.533,887	10	465.566,277 552.532,591	3.297
10	465.566,277 552.532,591	11	465.562,483 552.531,227	4.032
11	465.562,483 552.531,227	12	465.558,805 552.530,412	3.767
12	465.558,805 552.530,412	13	465.555,679 552.530,193	3.134
13	465.555,679 552.530,193	14	465.549,894 552.529,965	5.789
14	465.549,894 552.529,965	15	465.549,91 552.529,562	0.403
15	465.549,91 552.529,562	16	465.548,586 552.529,511	1.325
16	465.548,586 552.529,511	17	465.548,72 552.528,119	1.399
17	465.548,72 552.528,119	18	465.548,821 552.520,956	7.164
18	465.548,821 552.520,956	19	465.548,978 552.509,331	11.626
19	465.548,978 552.509,331	20	465.549,032 552.482,104	27.227
20	465.549,032 552.482,104	1	465.549,539 552.393,078	89.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 182, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		925	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

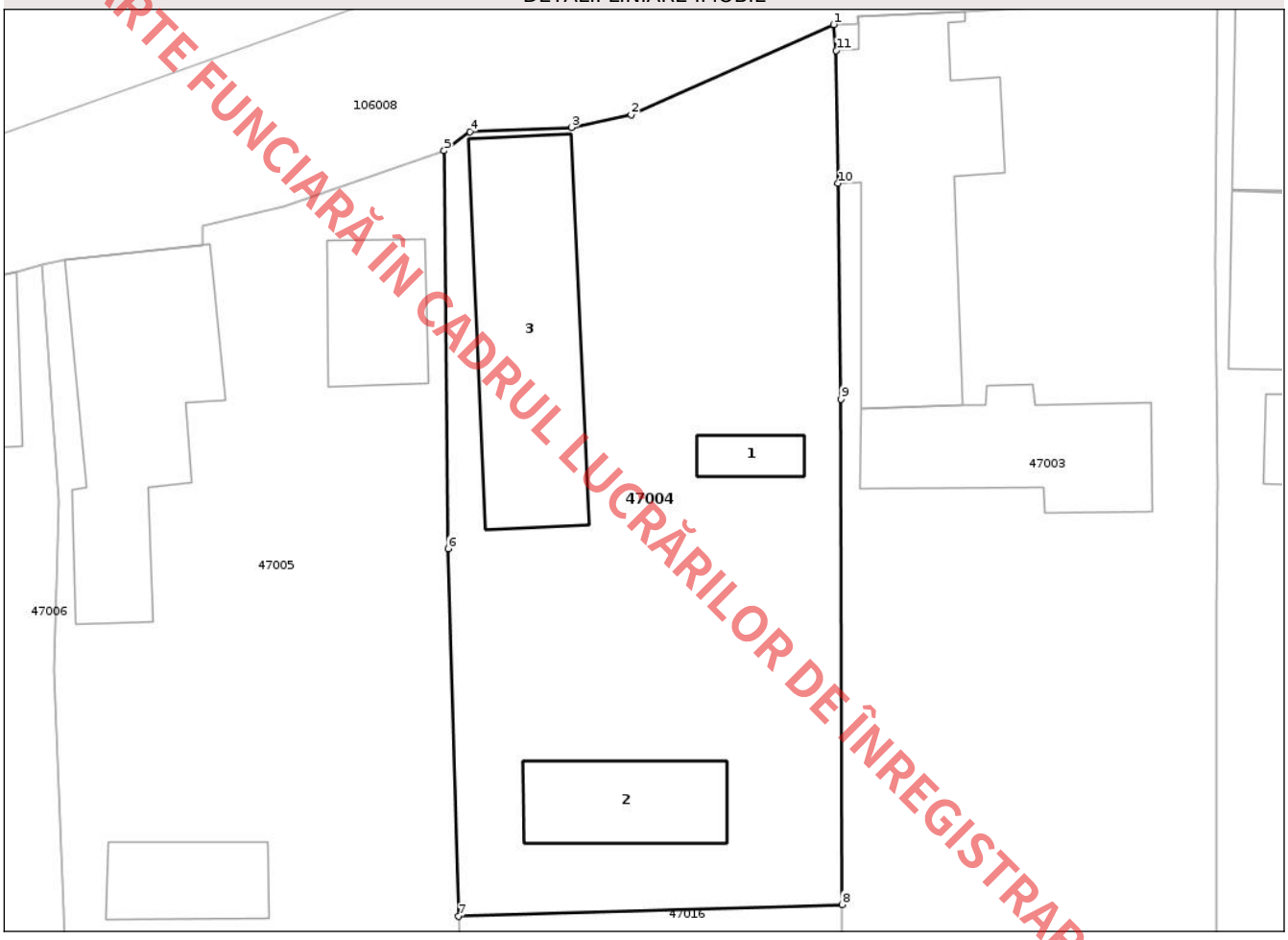
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	925	-	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47004-C1	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	47004-C2	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3	47004-C3	constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.548,586 552.529,511	2	465.537,653 552.524,661	11.96
2	465.537,653 552.524,661	3	465.534,429 552.523,969	3.298

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.534,429 552.523,969	4	465.528,955 552.523,731	5.479
4	465.528,955 552.523,731	5	465.527,576 552.522,71	1.716
5	465.527,576 552.522,71	6	465.527,781 552.501,284	21.427
6	465.527,781 552.501,284	7	465.528,361 552.481,47	19.822
7	465.528,361 552.481,47	8	465.549,032 552.482,104	20.681
8	465.549,032 552.482,104	9	465.548,978 552.509,331	27.227
9	465.548,978 552.509,331	10	465.548,821 552.520,956	11.626
10	465.548,821 552.520,956	11	465.548,72 552.528,119	7.164
11	465.548,72 552.528,119	1	465.548,586 552.529,511	1.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 181, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51308	5.646	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 254 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE CU IE 54040

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	47005-C1	Loc. Nicolești, Nr. 181, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit, in regim D+P+M, pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la demisol: 1 pivnita; - la parter: 3 camere, 2 bucatarii, 2 bai, 2 camari de alimente, 1 magazie; - la mansarda: 1 camera;
A1.2	47005-C2	Loc. Nicolești, Nr. 181, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa gospodareasca, construita pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 1 garaj auto, 1 magazie si 1 pivnita;
A1.3	47005-C3	Loc. Nicolești, Nr. 181, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd cu sura, construita pe fundatie de beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79408 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 131, din 21/09/2022 emis de NP Chisiu Sever Alex;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETHO ELEMER**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETHO ELEMER**, (bun propriu)	
83633 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 2220, din 05/10/2022 emis de NP Chisiu Sever Alex;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETHO ROZALIA**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETHO ROZALIA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

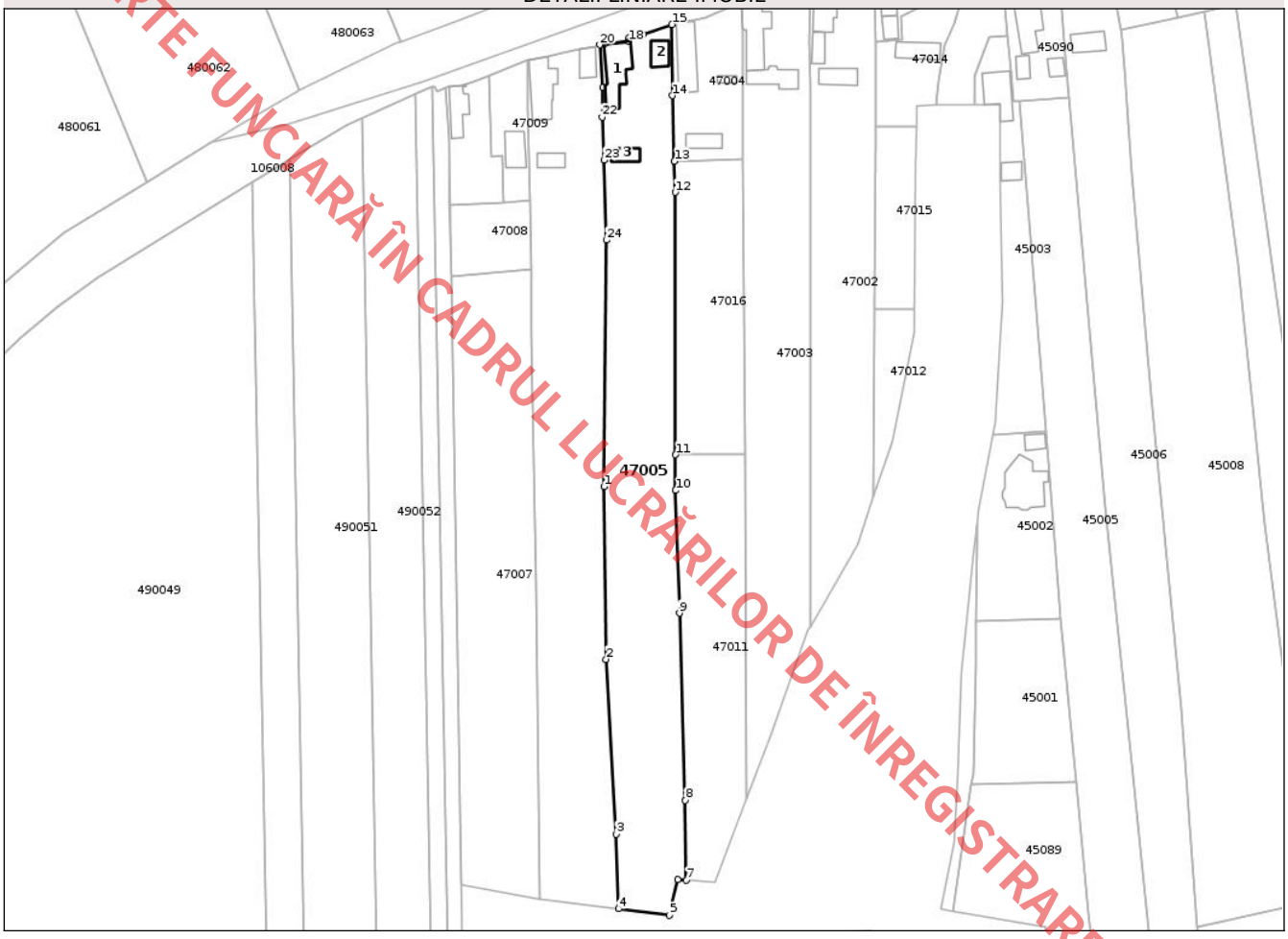
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51308	5.646	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 254 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE CU IE 54040

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	70/39	29	-	
2	arabil	DA	4.646	70/39	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47005-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit, in regim D+P+M, pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la demisol: 1 pivnita; - la parter: 3 camere, 2 bucatarii, 2 bai, 2 camari de alimente, 1 magazie; - la mansarda: 1 camera;
A1.2	47005-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa gospodareasca, construita pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 1 garaj auto, 1 magazie si 1 pivnita;
A1.3	47005-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Grajd cu sura, construita pe fundatie de beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigle.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.507,052 552.383,34	2	465.507,727 552.331,246	52.098
3	465.510,761 552.278,428	4	465.511,479 552.255,935	22.504
5	465.526,807 552.253,974	6	465.529,337 552.264,789	11.107
7	465.531,935 552.264,588	8	465.531,639 552.288,671	24.084
9	465.529,856 552.345,162	10	465.528,737 552.382,177	37.032
11	465.528,723 552.392,903	12	465.528,636 552.472,087	79.183
13	465.528,361 552.481,47	14	465.527,781 552.501,284	19.822
15	465.527,576 552.522,71	16	465.518,883 552.519,679	9.206
17	465.514,573 552.518,652	18	465.514,548 552.517,634	1.018
19	465.507,128 552.516,869	20	465.505,853 552.516,601	1.303
21	465.506,762 552.503,773	22	465.506,532 552.494,738	9.038
23	465.507,054 552.481,802	24	465.507,82 552.457,681	24.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.507,727 552.331,246	3	465.510,761 552.278,428	52.905
4	465.511,479 552.255,935	5	465.526,807 552.253,974	15.453
6	465.529,337 552.264,789	7	465.531,935 552.264,588	2.605
8	465.531,639 552.288,671	9	465.529,856 552.345,162	56.519
10	465.528,737 552.382,177	11	465.528,723 552.392,903	10.726
12	465.528,636 552.472,087	13	465.528,361 552.481,47	9.388
14	465.527,781 552.501,284	15	465.527,576 552.522,71	21.427
16	465.518,883 552.519,679	17	465.514,573 552.518,652	4.431
18	465.514,548 552.517,634	19	465.507,128 552.516,869	7.459
20	465.505,853 552.516,601	21	465.506,762 552.503,773	12.86
22	465.506,532 552.494,738	23	465.507,054 552.481,802	12.947
24	465.507,82 552.457,681	1	465.507,052 552.383,34	74.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:854/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 180, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52873	5.657	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 343 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE CU IE 54040

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	47006-C1	Loc. Nicolești, Nr. 180, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Casa de locuit edificata si data in folosinta in anul 1953 compusa din 2 camere 1 bucatarie 1 baie 1 antreu la subsol pivnita construita din caramida acop cu tigla
A1.2	47006-C2	Loc. Nicolești, Nr. 180, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit compusa din 1 camera bucatarie 1 camara
A1.3	47006-C3	Loc. Nicolești, Nr. 180, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16745 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 505, din 22/02/2024 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOÓS LÁSZLÓ-ERNŐ**, bun comun 2) **Soós Enikő**, căs. cu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SOÓS LÁSZLÓ-ERNŐ**, bun comun 2) **Soós Enikő**, căs. cu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KEREKES LÁSZLÓ**, căs. cu 2) **KEREKES ELLA**, bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **KEREKES LÁSZLÓ**, căs. cu 2) **KEREKES ELLA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **KEREKES LÁSZLÓ** 2) **SOÓS LÁSZLÓ-ERNŐ** 3) **Soós Enikő** 4) **KEREKES ELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

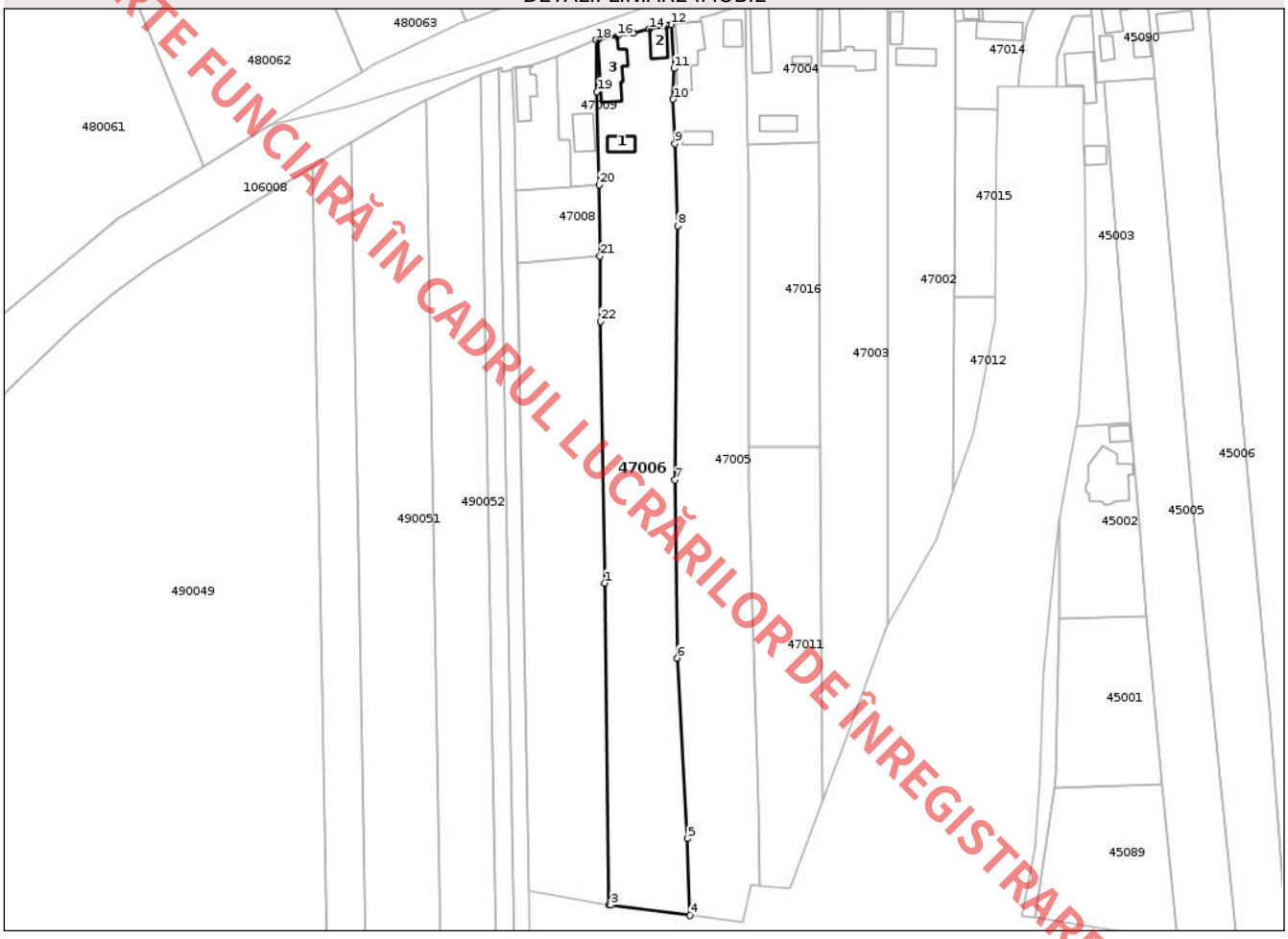
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52873	5.657	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 343 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE CU IE 54040

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.157	-	25	-	
2	curti constructii	DA	500	-	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47006-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Casa de locuit edificata si data in folosinta in anul 1953 compusa din 2 camere 1 bucatarie 1 baie 1 antreu la subsol pivnita construita din caramida acop cu tigla
A1.2	47006-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit compusa din 1 camera bucatarie 1 camara
A1.3	47006-C3	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.486,494 552.353,181	2	465.487,741 552.258,992	94.197
3	465.488,179 552.258,916	4	465.511,479 552.255,935	23.49
5	465.510,761 552.278,428	6	465.507,727 552.331,246	52.905
7	465.507,052 552.383,34	8	465.507,82 552.457,681	74.345
9	465.507,054 552.481,802	10	465.506,532 552.494,738	12.947
11	465.506,762 552.503,773	12	465.505,853 552.516,601	12.86
13	465.504,52 552.516,154	14	465.499,621 552.515,241	4.984
15	465.494,765 552.514,037	16	465.490,125 552.513,198	4.716
17	465.484,491 552.512,175	18	465.483,91 552.512,07	0.591
19	465.484,225 552.496,998	20	465.484,93 552.469,689	27.319
21	465.485,107 552.448,8	22	465.485,26 552.429,74	19.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.487,741 552.258,992	3	465.488,179 552.258,916	0.444
4	465.511,479 552.255,935	5	465.510,761 552.278,428	22.504
6	465.507,727 552.331,246	7	465.507,052 552.383,34	52.098
8	465.507,82 552.457,681	9	465.507,054 552.481,802	24.133
10	465.506,532 552.494,738	11	465.506,762 552.503,773	9.038
12	465.505,853 552.516,601	13	465.504,52 552.516,154	1.406
14	465.499,621 552.515,241	15	465.494,765 552.514,037	5.003
16	465.490,125 552.513,198	17	465.484,491 552.512,175	5.725
18	465.483,91 552.512,07	19	465.484,225 552.496,998	15.075
20	465.484,93 552.469,689	21	465.485,107 552.448,8	20.89
22	465.485,26 552.429,74	1	465.486,494 552.353,181	76.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 179, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51882	4.461	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 467 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE CU IE 54040

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33476 / 23/05/2017		
Act Administrativ nr. 37615, din 28/12/1999 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROZNAI K. JENO**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51790/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 56366 din 17/08/2016;	
Act Notarial nr. 419, din 20/12/2016 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TROZNAI JENO**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51790/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 85024 din 21/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

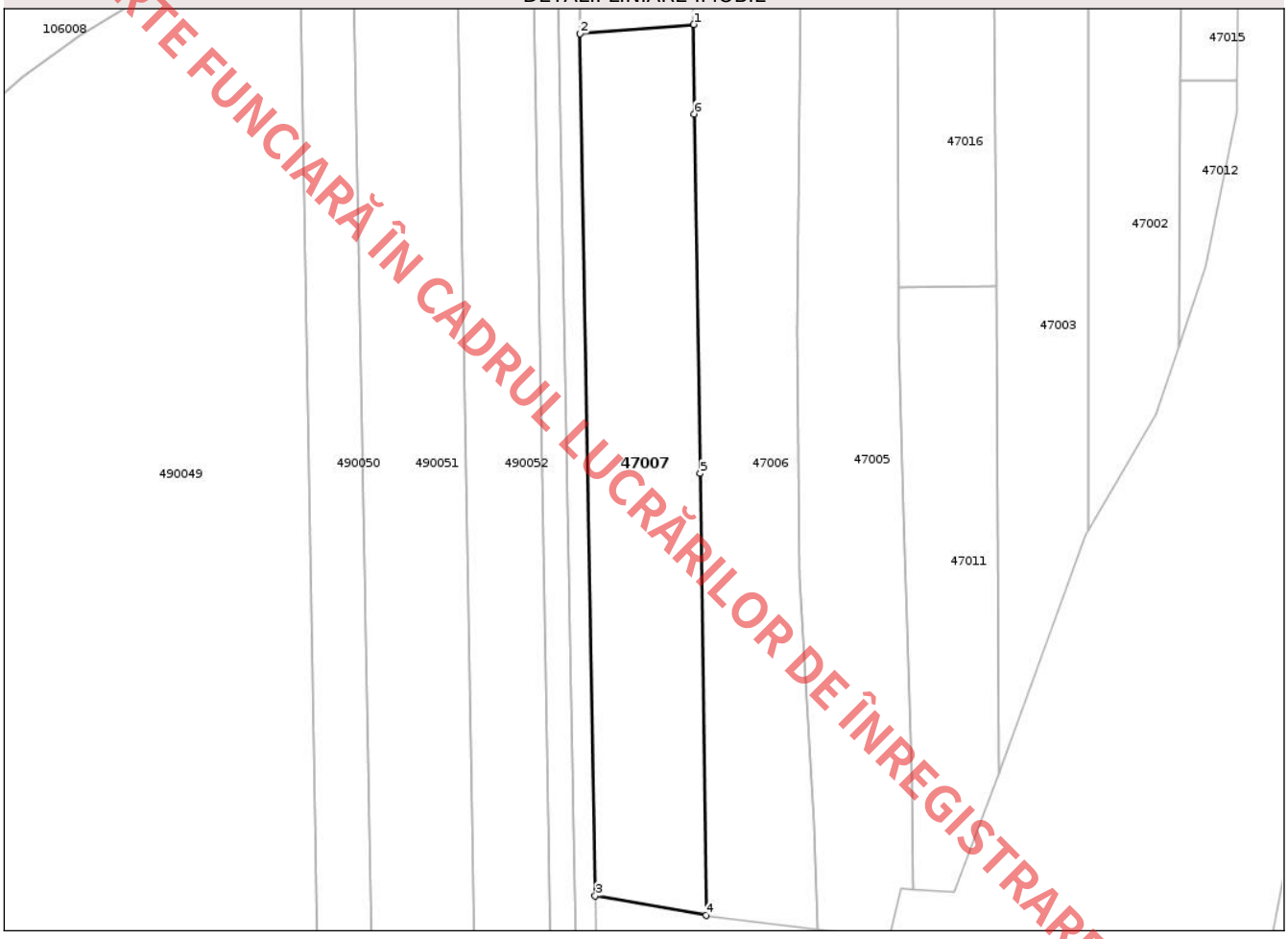
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51882	4.461	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 467 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE CU IE 54040

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.461	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.485,107 552.448,8	2	465.460,914 552.446,89	24.268
2	465.460,914 552.446,89	3	465.464,134 552.263,112	183.807
3	465.464,134 552.263,112	4	465.487,741 552.258,992	23.964
4	465.487,741 552.258,992	5	465.486,494 552.353,181	94.197
5	465.486,494 552.353,181	6	465.485,26 552.429,74	76.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.485,26 552.429,74	1	465.485,107 552.448,8	19.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 179, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51883	511	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67823 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 5509, din 04/10/2018, emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA (act notarial nr 83 din 16.10.2018, emis de HOLBACH ANNA-MARIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROZNAI IENO**, cas. cu 2) **TROZNAI TUNDE-KRISZTINA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

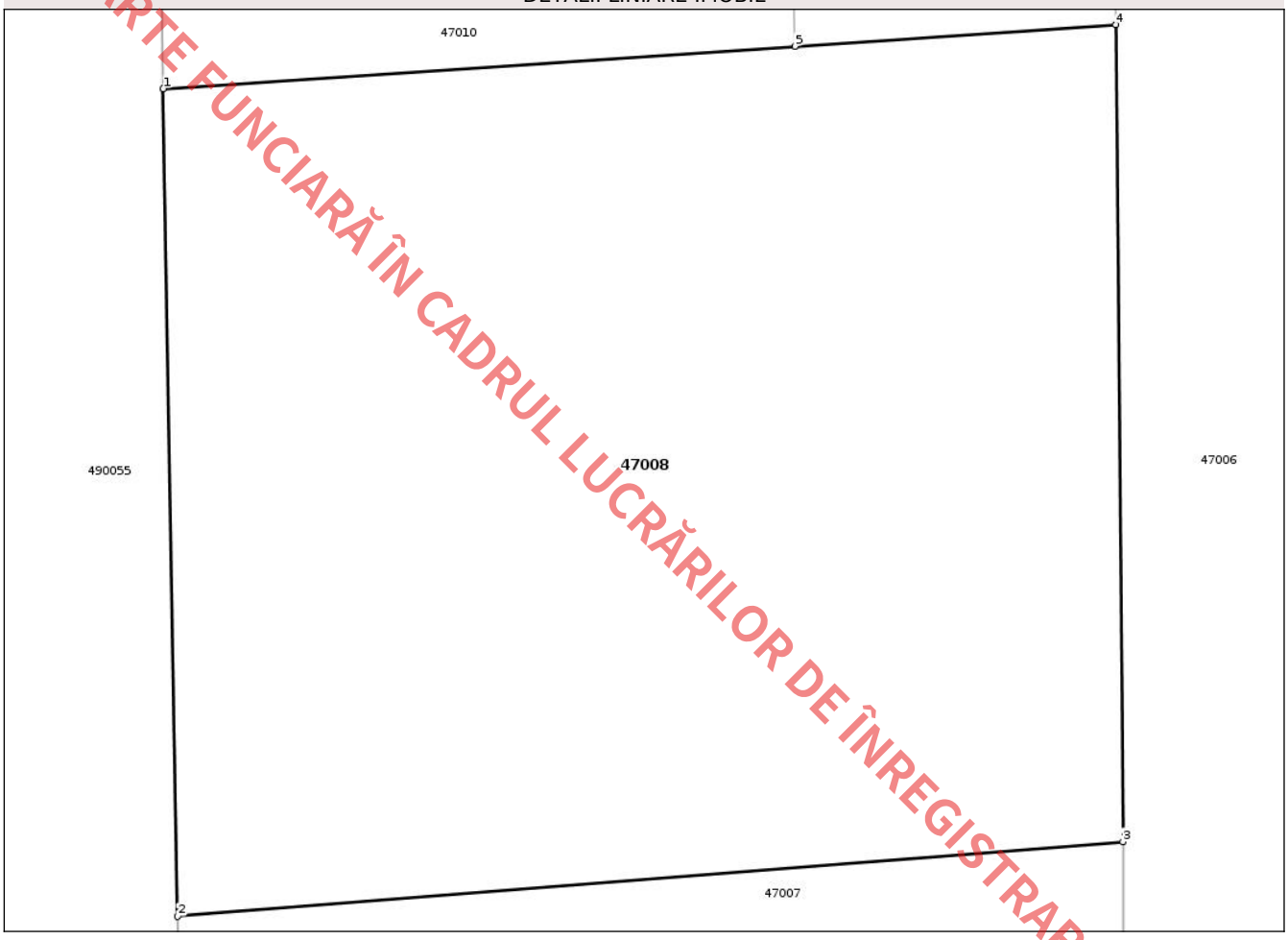
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51883	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.460,543 552.468,05	2	465.460,914 552.446,89	21.163
2	465.460,914 552.446,89	3	465.485,107 552.448,8	24.268
3	465.485,107 552.448,8	4	465.484,93 552.469,689	20.89
4	465.484,93 552.469,689	5	465.476,709 552.469,137	8.24
5	465.476,709 552.469,137	1	465.460,543 552.468,05	16.202

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 179A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51884	422	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	47009-C1	Loc. Nicolești, Nr. 179A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit, construita in anul 2018, in regim P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera de zi + bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 camera si 2 terase.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49921 / 31/07/2017		
Act Notarial nr. 3686, din 28/07/2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCSI LASZLO**, cas. cu 2) **GOCSI MARTA**, (bun comun)	
71901 / 08/10/2019		
Act Administrativ nr. 6041, din 26/09/2019 emis de COMUNA CRACIUNESTI (act administrativ nr 6042 din 26.09.2019, emis de COMUNA CRACIUNESTI, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOCSI LASZLO**, cas. cu 2) **GOCSI MARTA**, (bun comun)	
B8	Se inscrie categoria de folosinta ca fiind "curti-constructii" si schimbarea numarului administrativ din "179" in "179A"	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

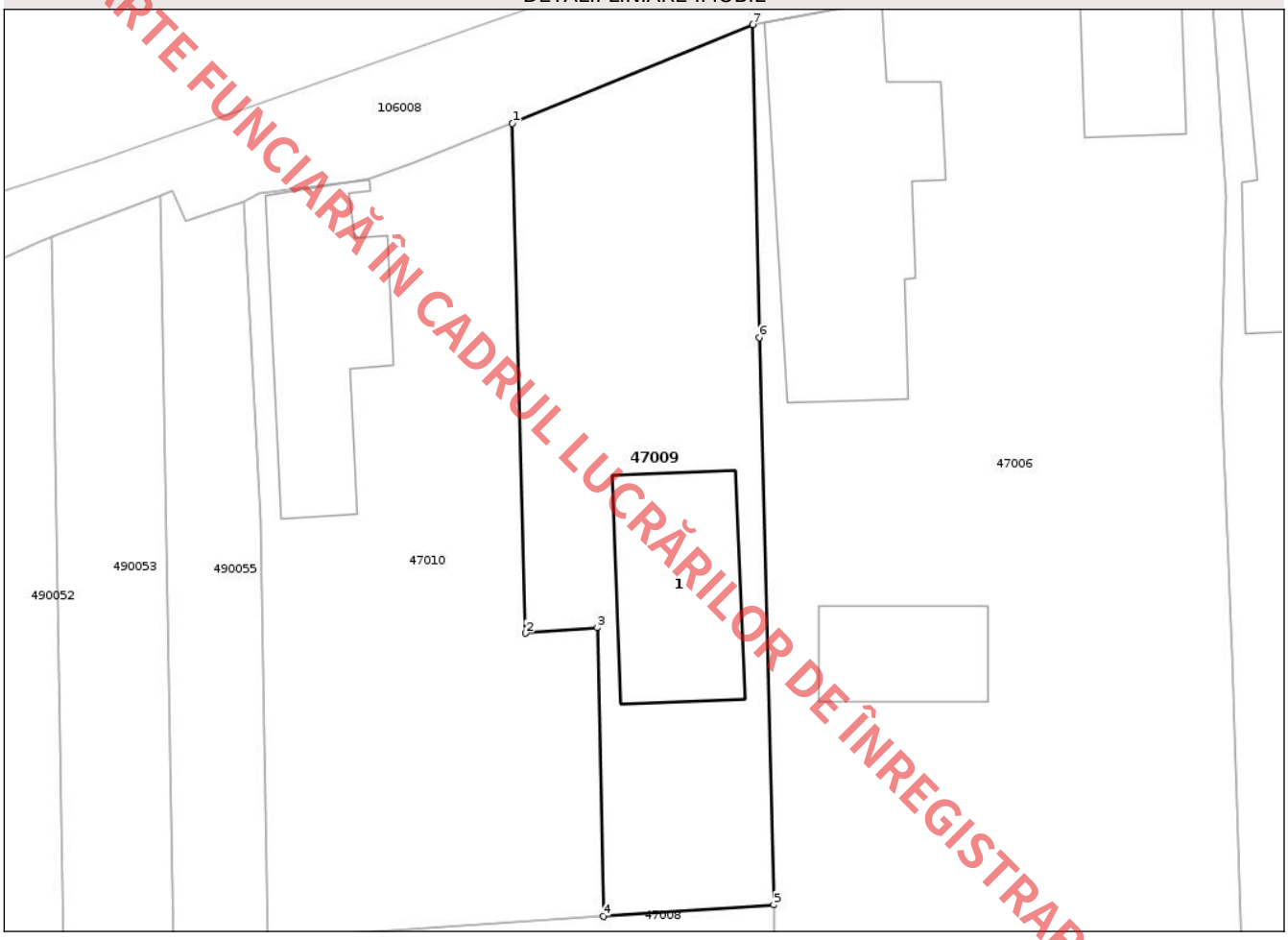
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51884	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47009-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit, construita in anul 2018, in regim P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera de zi + bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 camera si 2 terase.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.472,33 552.507,31	2	465.472,974 552.482,768	24.55
2	465.472,974 552.482,768	3	465.476,419 552.483,04	3.456

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.476,419 552.483,04	4	465.476,709 552.469,137	13.906
4	465.476,709 552.469,137	5	465.484,93 552.469,689	8.24
5	465.484,93 552.469,689	6	465.484,225 552.496,998	27.319
6	465.484,225 552.496,998	7	465.483,91 552.512,07	15.075
7	465.483,91 552.512,07	1	465.472,33 552.507,31	12.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 179, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51881	516	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	47010-C1	Loc. Nicolești, Nr. 179, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit, construita in anul 1981, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 antreu si 1 terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33476 / 23/05/2017		
Act Administrativ nr. 37615, din 28/12/1999 emis de Comisia Judeteana (emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; act notarial nr. 2425/02.06.2016 emis de N.P.Holbach Anna Maria; act administrativ nr. 3381/01.07.2016 emis de Primaria Comunei Craciunesti si documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. – Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROZNAI K. JENO**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51790/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 56366 din 17/08/2016;	
Act Administrativ nr. 3331, din 29/06/2016 emis de Primaria Comunei Craciunesti (documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. – Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TROZNAI JENO**, si sotia 2) **TROZNAI AGNES**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51790/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 56366 din 17/08/2016;	
Act Notarial nr. 419, din 20/12/2016 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TROZNAI JENO**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51790/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 85024 din 21/12/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

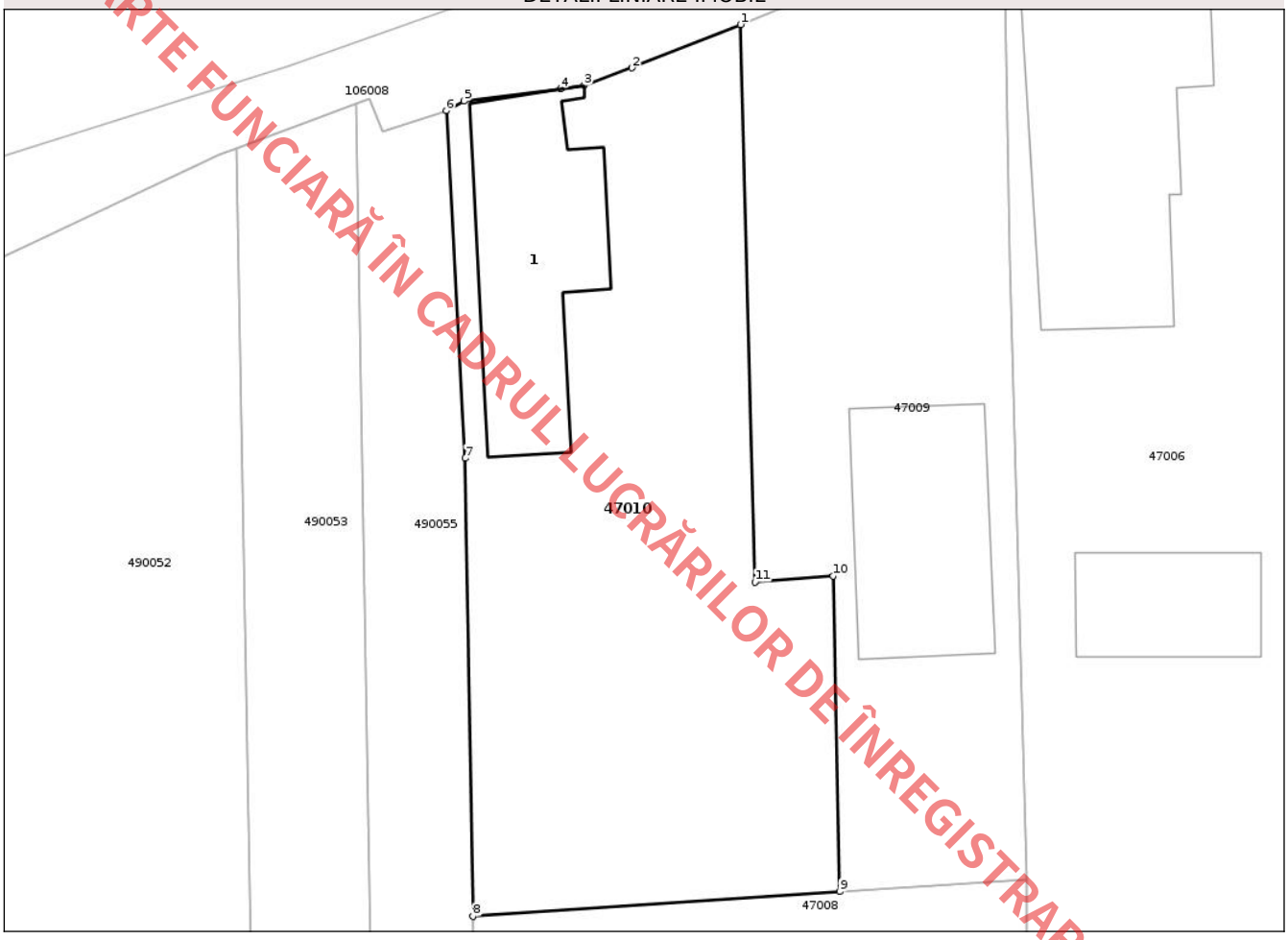
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51881	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	
2	arabil	DA	125	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47010-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit, construita in anul 1981, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 antreu si 1 terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.472,33 552.507,31	2	465.467,54 552.505,4	5.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.467,54 552.505,4	3	465.465,44 552.504,64	2.233
3	465.465,44 552.504,64	4	465.464,4 552.504,48	1.052
4	465.464,4 552.504,48	5	465.460,152 552.503,943	4.282
5	465.460,152 552.503,943	6	465.459,367 552.503,518	0.892
6	465.459,367 552.503,518	7	465.460,19 552.488,218	15.323
7	465.460,19 552.488,218	8	465.460,543 552.468,05	20.17
8	465.460,543 552.468,05	9	465.476,709 552.469,137	16.202
9	465.476,709 552.469,137	10	465.476,419 552.483,04	13.906
10	465.476,419 552.483,04	11	465.472,974 552.482,768	3.456
11	465.472,974 552.482,768	1	465.472,33 552.507,31	24.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.397	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 403 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE CU IE 54040

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162178, din 18/02/2008 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR B BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

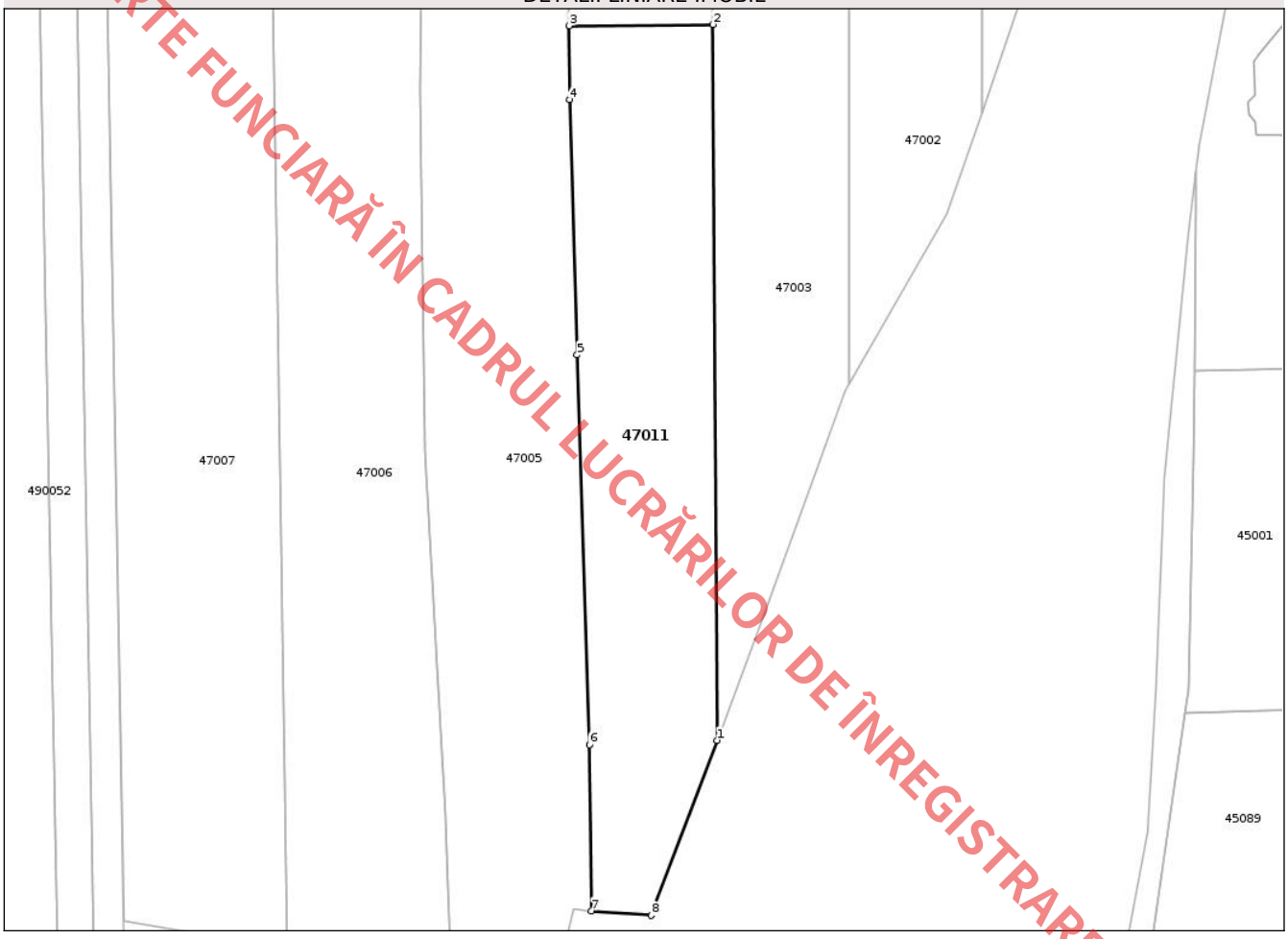
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.397	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 403 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE CU IE 54040

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.397	23	588/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.550,13 552.289,294	2	465.549,539 552.393,078	103.786
2	465.549,539 552.393,078	3	465.528,723 552.392,903	20.816
3	465.528,723 552.392,903	4	465.528,737 552.382,177	10.726
4	465.528,737 552.382,177	5	465.529,856 552.345,162	37.032
5	465.529,856 552.345,162	6	465.531,639 552.288,671	56.519

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.531,639 552.288,671	7	465.531,935 552.264,588	24.084
7	465.531,935 552.264,588	8	465.540,621 552.263,918	8.712
8	465.540,621 552.263,918	1	465.550,13 552.289,294	27.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		421	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2479MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE CU IE 54040

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38097, din 15/07/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DASCĂL I. ANDREI** 2) **DASCĂL I. IULIU** 3) **MAGYARI I. ILEANA** 4) **NEMEŞ GY ETELKA** 5) **DÁSZKEL GY. SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

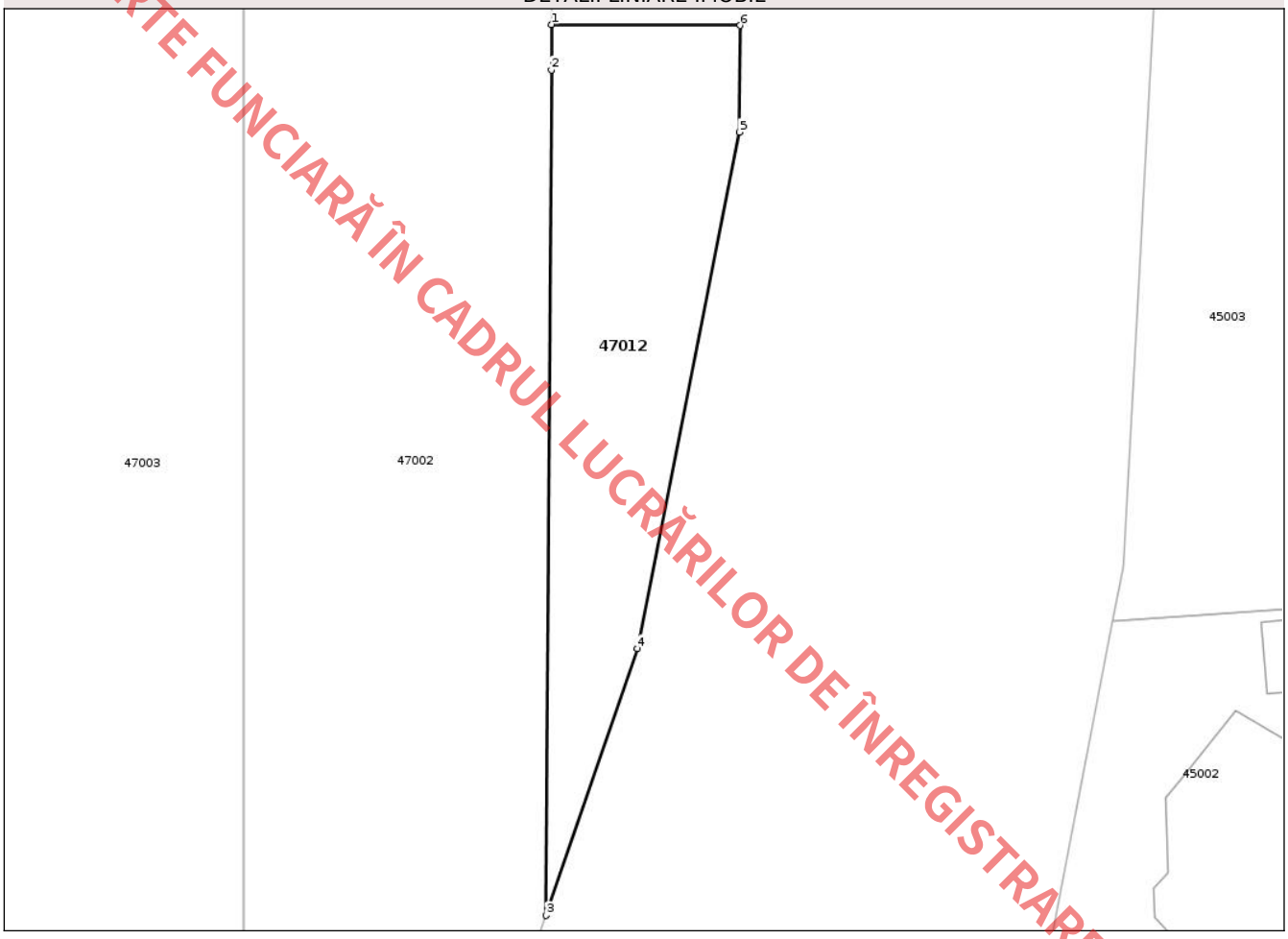
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	421	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2479MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE CU IE 54040

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	421	70/39	42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.588,9 552.436,885	2	465.588,881 552.433,995	2.89
2	465.588,881 552.433,995	3	465.588,536 552.380,195	53.801
3	465.588,536 552.380,195	4	465.594,345 552.397,181	17.952
4	465.594,345 552.397,181	5	465.600,85 552.430,036	33.493
5	465.600,85 552.430,036	6	465.600,909 552.436,831	6.795

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.600,909 552.436,831	1	465.588,9 552.436,885	12.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 185, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53884	652	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 38 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE CU IE 54040

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	47014-C1	Loc. Nicolești, Nr. 185, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă gospodărească, în regim de înălțime „P”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă și lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: grajd și șură.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112311 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 3533, din 21/12/2023 emis de NP Pintya Andrea:		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobândire: conventie in baza cvc nr. 2351/199 NP Holbach Stefan - incheiere nr. 18089/25.10.1999), dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1050, cota initiala 125/1050	A1
	1) **NEMES ALBERT**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobândire: conventie in baza cvc nr. 2351/199 NP Holbach Stefan - incheiere nr. 18089/25.10.1999), dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1050, cota initiala 125/1050	A1
	1) **TOROK IBOLYA**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , in temeiul art. 41 alin. (10) din legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (cu titlu inițial de dobândire: Act Administrativ nr. 4632, din 16/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; Act Administrativ nr. 4633, din 16/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI; încheiere nr. 59024/04/07/2023), dobandit prin Lege, cota actuala 400/1050, cota initiala 400/1050	A1
	1) **NEMES ALBERT**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , in temeiul art. 41 alin. (10) din legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare (cu titlu inițial de dobândire: Act Administrativ nr. 4632, din 16/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; Act Administrativ nr. 4633, din 16/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI; încheiere nr. 59024/04/07/2023), dobandit prin Lege, cota actuala 400/1050, cota initiala 400/1050	A1
	1) **TOROK IBOLYA**, (bun propriu)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobândire: conventie in baza cvc nr. 2351/199 NP Holbach Stefan - incheiere nr. 18089/25.10.1999), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NEMES ALBERT**, (bun propriu)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobândire: conventie in baza cvc nr. 2351/199 NP Holbach Stefan - incheiere nr. 18089/25.10.1999), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TOROK IBOLYA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

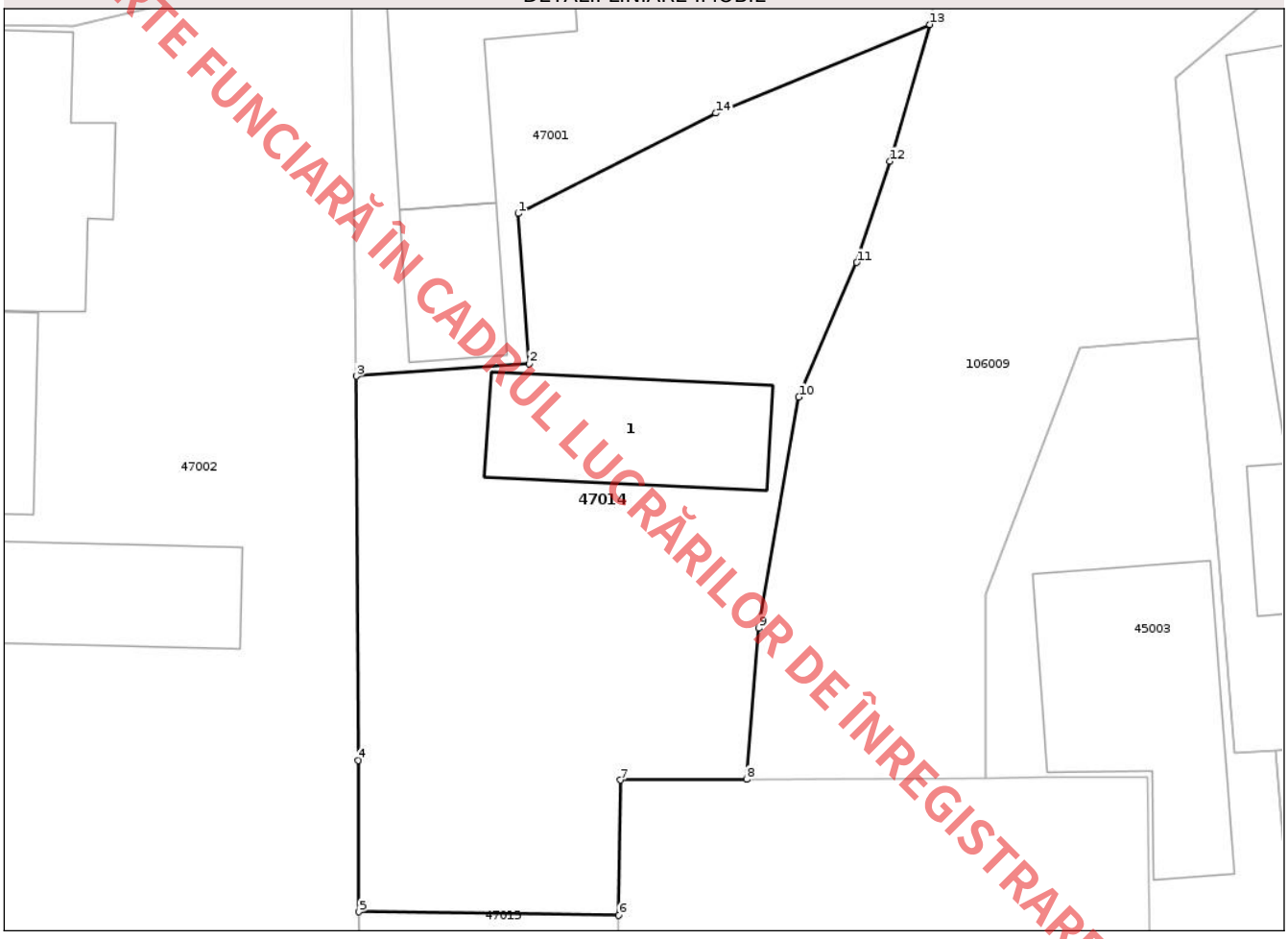
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53884	652	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 38 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE CU IE 54040

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	-	-	-	
2	arabil	DA	282	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	47014-C1	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă gospodărească, în regim de înălțime „P”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă și lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: grajd și șură.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.596,671 552.525,154	2	465.597,182 552.518,037	7.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.597,182 552.518,037	3	465.588,992 552.517,448	8.211
3	465.588,992 552.517,448	4	465.589,085 552.499,224	18.224
4	465.589,085 552.499,224	5	465.589,124 552.492,045	7.179
5	465.589,124 552.492,045	6	465.601,436 552.491,874	12.313
6	465.601,436 552.491,874	7	465.601,518 552.498,292	6.418
7	465.601,518 552.498,292	8	465.607,504 552.498,327	5.986
8	465.607,504 552.498,327	9	465.608,086 552.505,489	7.186
9	465.608,086 552.505,489	10	465.609,98 552.516,447	11.12
10	465.609,98 552.516,447	11	465.612,742 552.522,832	6.957
11	465.612,742 552.522,832	12	465.614,309 552.527,63	5.048
12	465.614,309 552.527,63	13	465.616,2 552.534,119	6.758
13	465.616,2 552.534,119	14	465.606,052 552.529,914	10.985
14	465.606,052 552.529,914	1	465.596,671 552.525,154	10.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		666	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

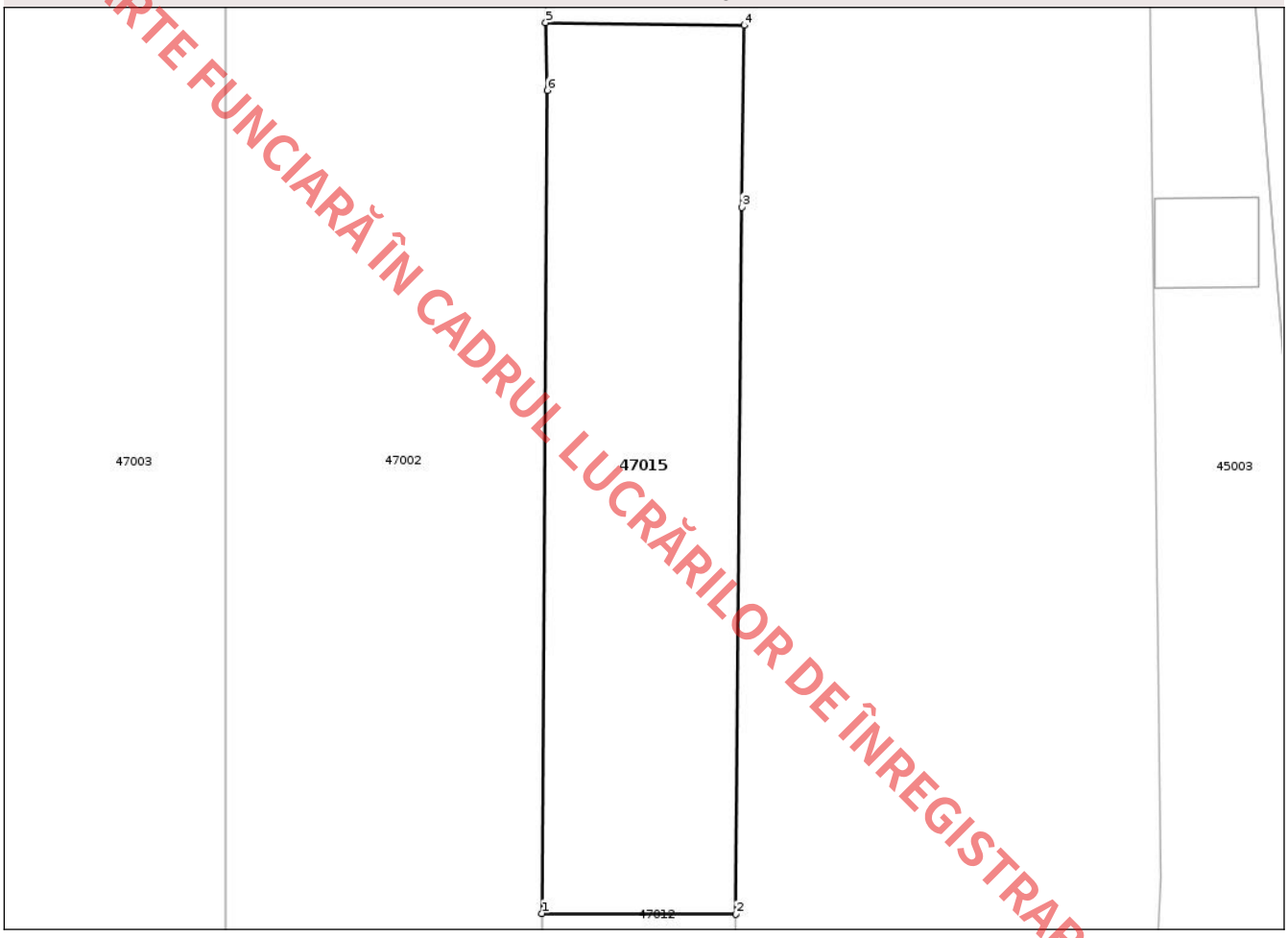
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	666	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.588,9 552.436,885	2	465.600,909 552.436,831	12.01
2	465.600,909 552.436,831	3	465.601,292 552.480,612	43.783
3	465.601,292 552.480,612	4	465.601,436 552.491,874	11.263
4	465.601,436 552.491,874	5	465.589,124 552.492,045	12.313
5	465.589,124 552.492,045	6	465.589,227 552.487,847	4.199

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.589,227 552.487,847	1	465.588,9 552.436,885	50.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.832	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38262, din 12/03/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASZI G. GRIGORE** 2) **JANOSI G. MARGIT** 3) **KISS G. IDO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

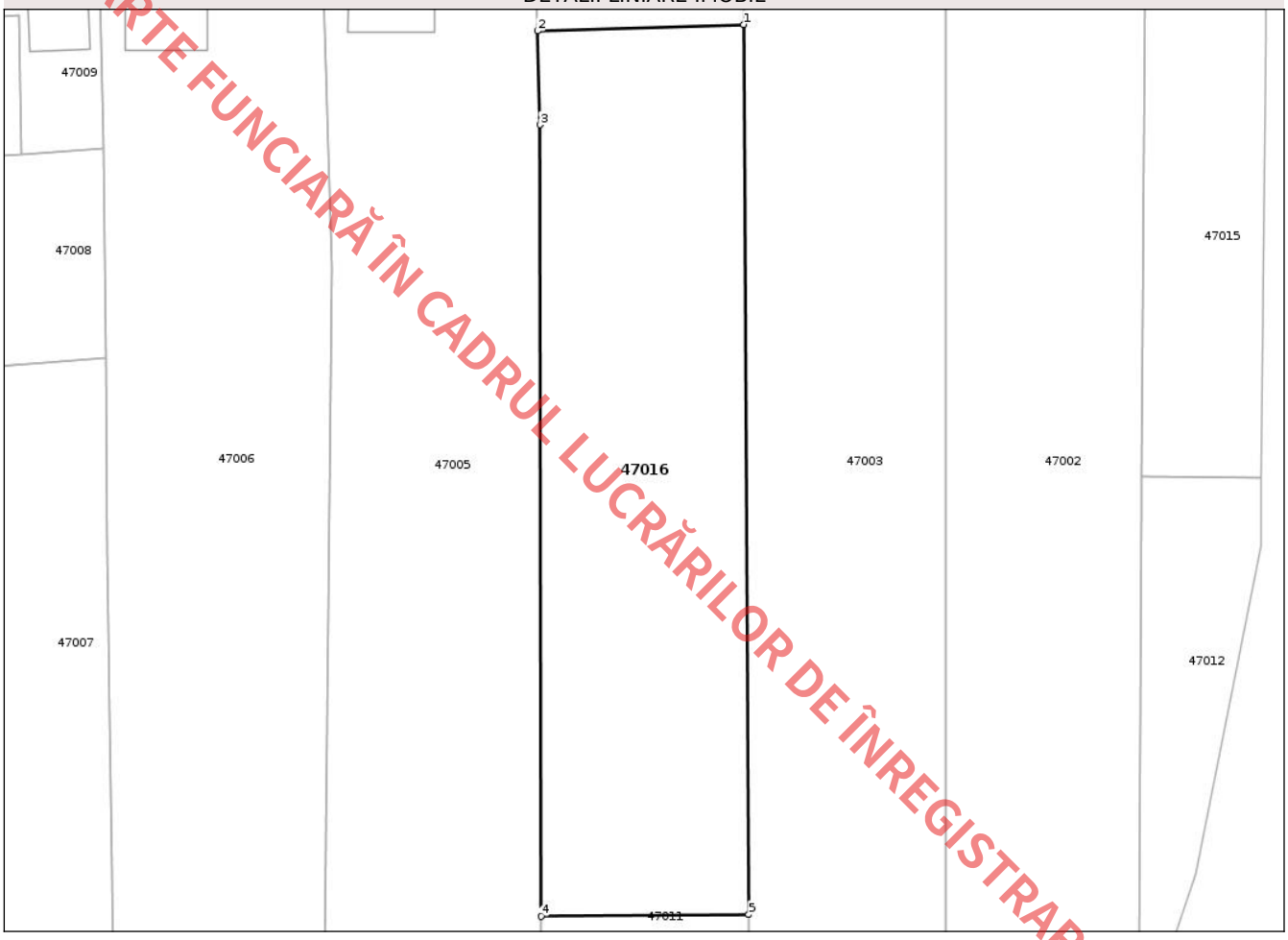
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.832	70/39	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.549,032 552.482,104	2	465.528,361 552.481,47	20.681
2	465.528,361 552.481,47	3	465.528,636 552.472,087	9.388
3	465.528,636 552.472,087	4	465.528,723 552.392,903	79.183
4	465.528,723 552.392,903	5	465.549,539 552.393,078	20.816
5	465.549,539 552.393,078	1	465.549,032 552.482,104	89.027

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.238	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

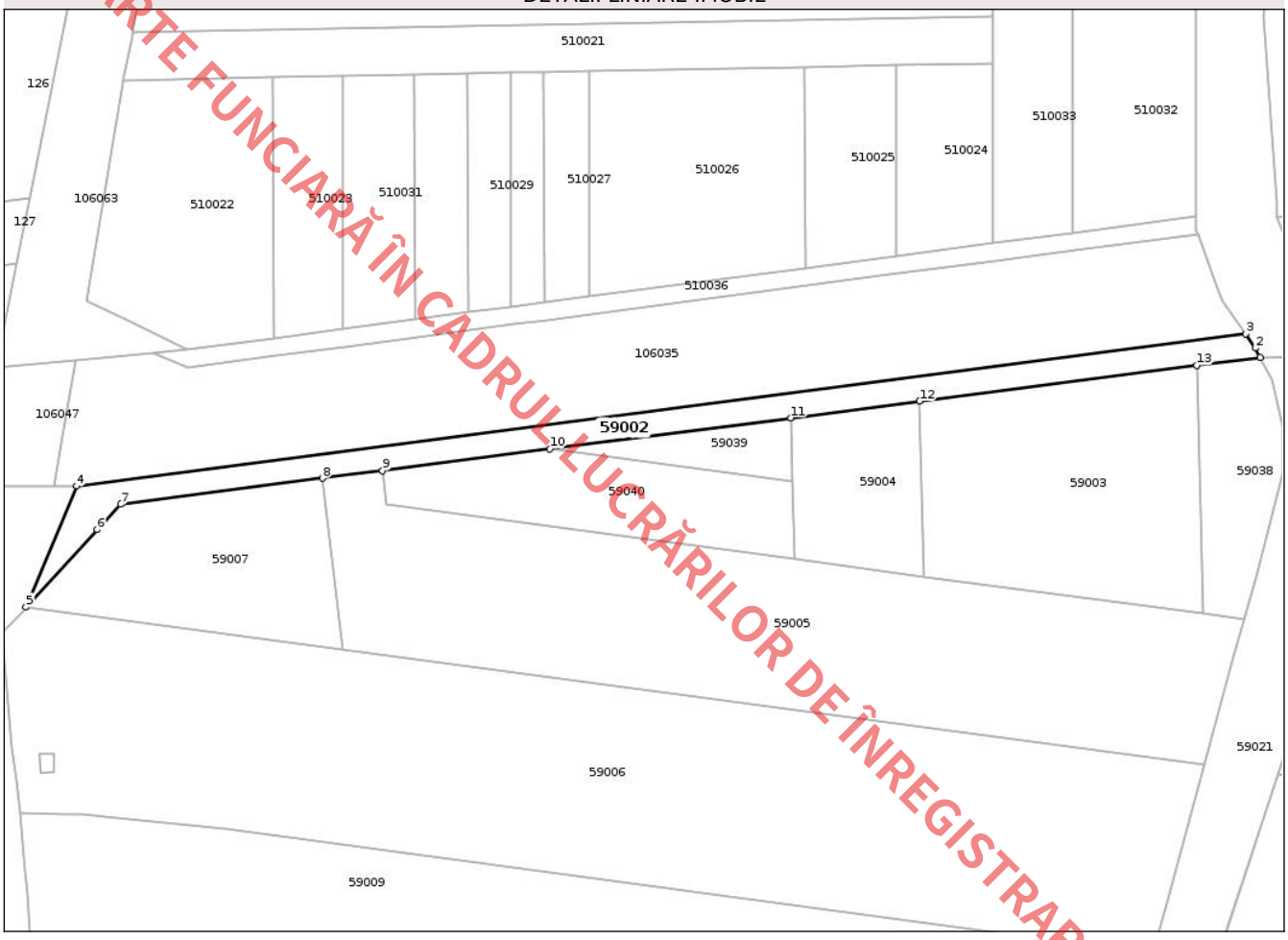
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	838	-	-	-	
2	drum	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.739,347 551.671,84	2	465.738,402 551.673,67	2.059
2	465.738,402 551.673,67	3	465.736,426 551.676,505	3.456
3	465.736,426 551.676,505	4	465.505,163 551.646,411	233.213
4	465.505,163 551.646,411	5	465.495,128 551.622,472	25.957

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.495,128 551.622,472	6	465.509,223 551.637,787	20.814
6	465.509,223 551.637,787	7	465.513,851 551.642,814	6.832
7	465.513,851 551.642,814	8	465.553,798 551.647,956	40.277
8	465.553,798 551.647,956	9	465.565,7 551.649,488	12.0
9	465.565,7 551.649,488	10	465.598,787 551.653,747	33.36
10	465.598,787 551.653,747	11	465.646,481 551.659,886	48.088
11	465.646,481 551.659,886	12	465.671,982 551.663,169	25.712
12	465.671,982 551.663,169	13	465.726,796 551.670,225	55.266
13	465.726,796 551.670,225	1	465.739,347 551.671,84	12.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38265, din 31/03/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSZVAT M. IRMA** 2) **SZEKELY M. LUDOVIC** 3) **SZEKELY M. ILEANA** 4) **TOTH M. ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

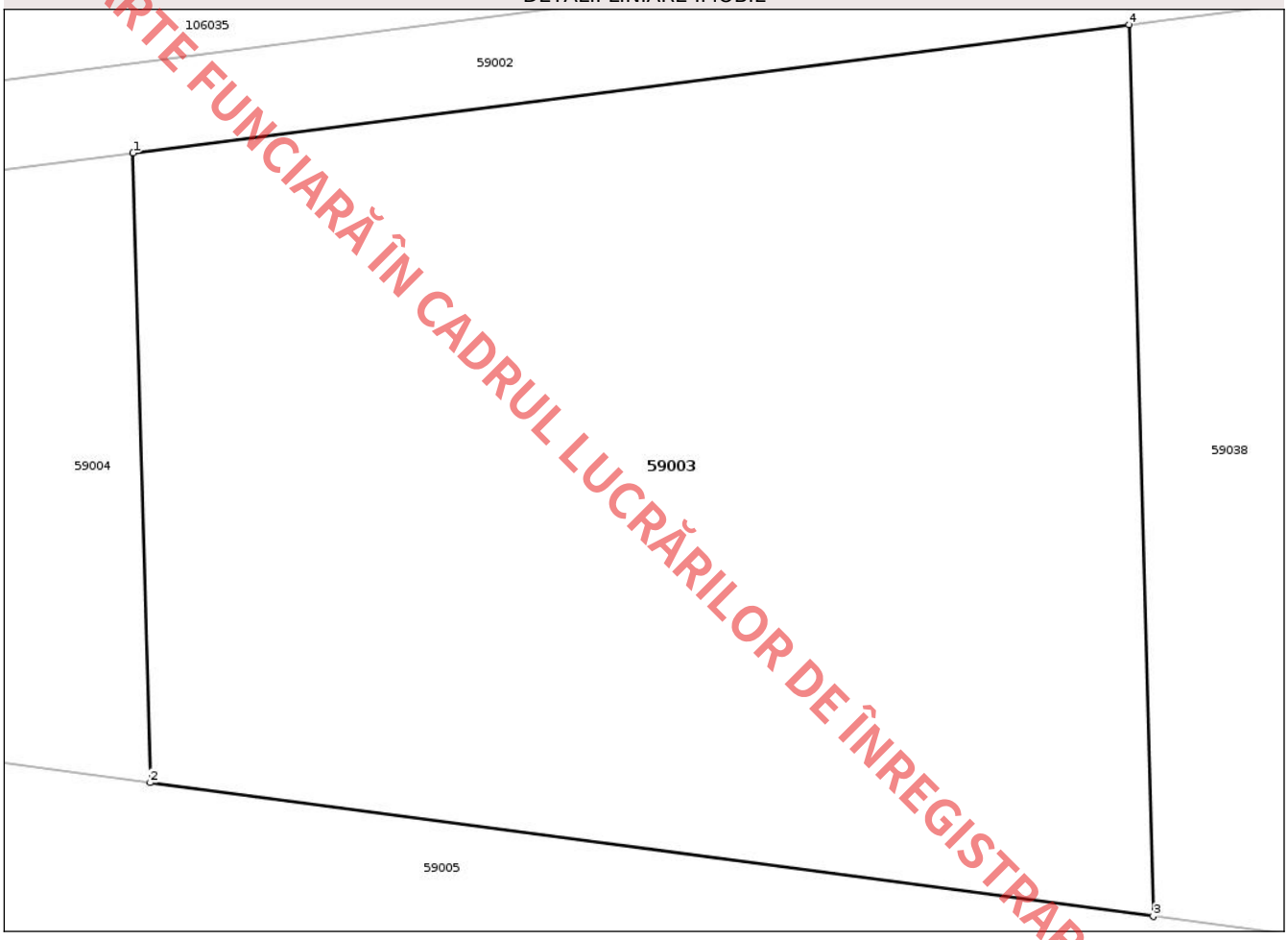
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	26	616/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.671,982 551.663,169	2	465.672,925 551.628,556	34.625
2	465.672,925 551.628,556	3	465.728,131 551.621,209	55.693
3	465.728,131 551.621,209	4	465.726,796 551.670,225	49.034
4	465.726,796 551.670,225	1	465.671,982 551.663,169	55.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37928, din 23/01/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCZI M. EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

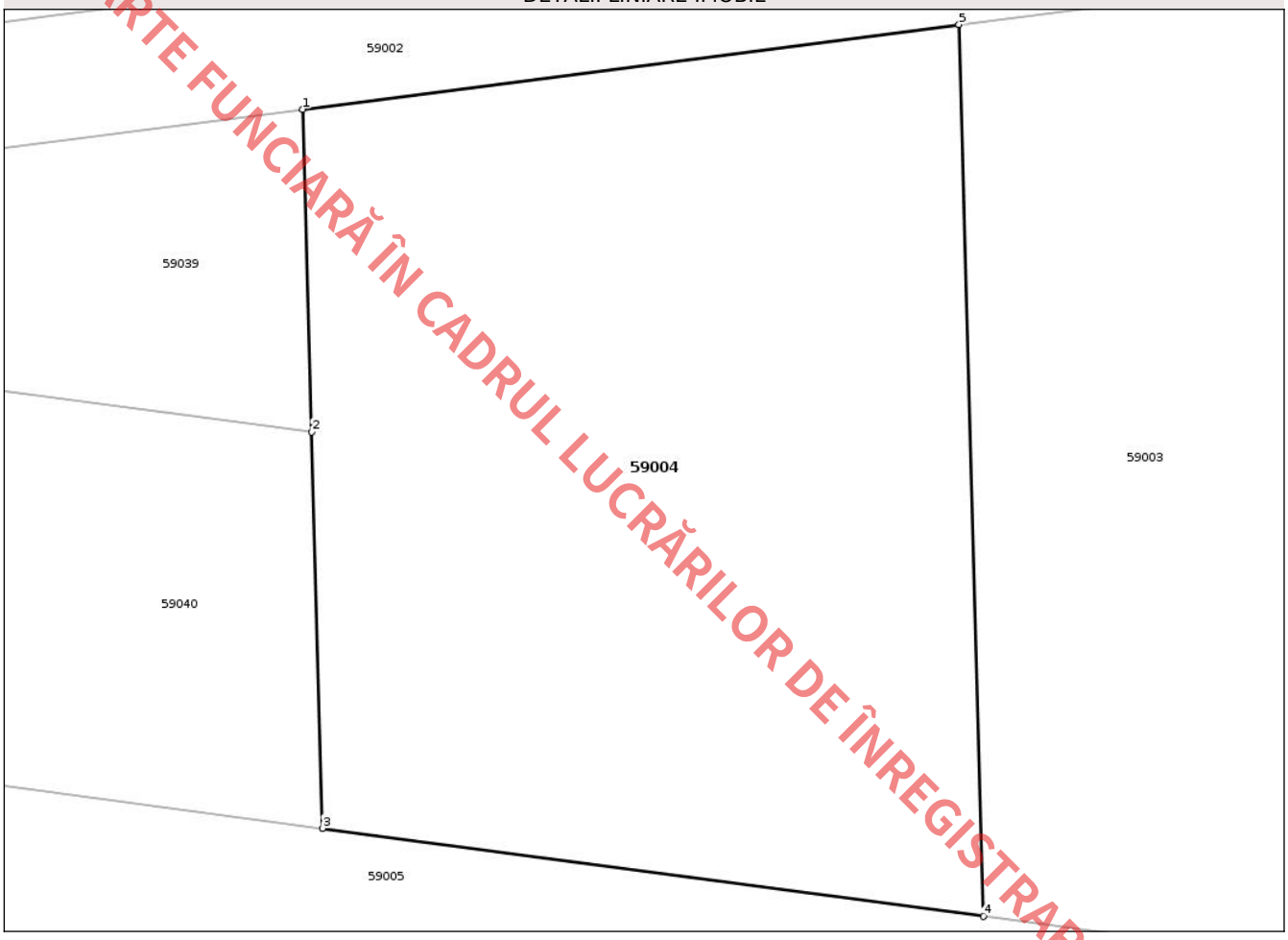
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	26	616/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.646,481 551.659,886	2	465.646,822 551.647,354	12.537
2	465.646,822 551.647,354	3	465.647,241 551.631,975	15.385
3	465.647,241 551.631,975	4	465.672,925 551.628,556	25.91
4	465.672,925 551.628,556	5	465.671,982 551.663,169	34.625
5	465.671,982 551.663,169	1	465.646,481 551.659,886	25.712

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.300	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37333, din 11/11/1998 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ M. SAMUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

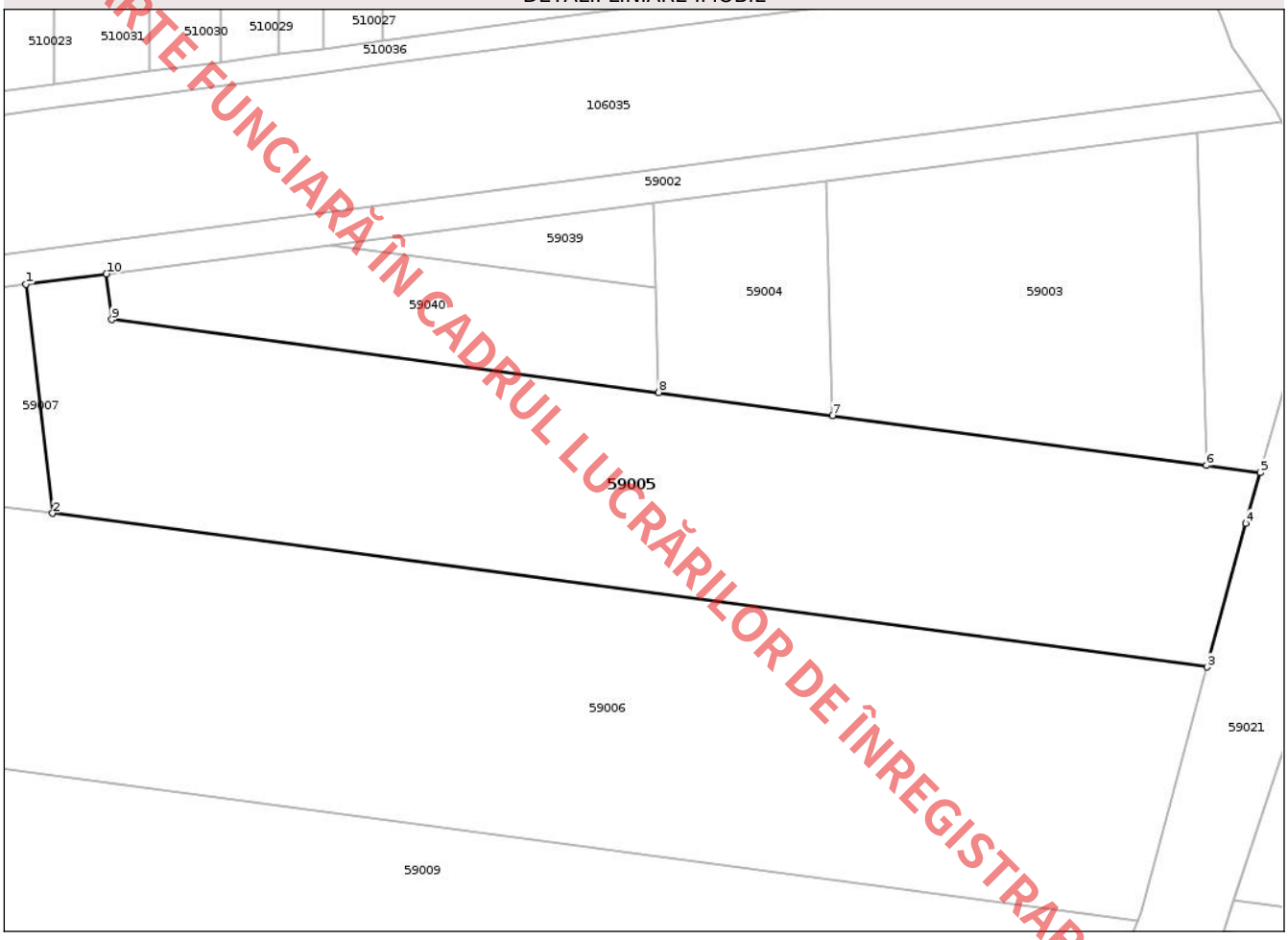
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.976	26	616/3	-	
2	arabil	DA	324	26	616/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.553,798 551.647,956	2	465.557,737 551.614,147	34.037
2	465.557,737 551.614,147	3	465.728,288 551.591,469	172.052
3	465.728,288 551.591,469	4	465.733,985 551.612,663	21.946
4	465.733,985 551.612,663	5	465.736,101 551.620,148	7.779

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.736,101 551.620,148	6	465.728,131 551.621,209	8.041
6	465.728,131 551.621,209	7	465.672,925 551.628,556	55.693
7	465.672,925 551.628,556	8	465.647,241 551.631,975	25.91
8	465.647,241 551.631,975	9	465.566,488 551.642,722	81.465
9	465.566,488 551.642,722	10	465.565,7 551.649,488	6.811
10	465.565,7 551.649,488	1	465.553,798 551.647,956	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:53789

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53789	8.973	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59006-C1	Loc. Cinta, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7572 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 271, din 27/07/2021 emis de NP IVANUS SUCEAVA DANIELA-FLORINA (act notarial nr 72 din 25.08.2021, emis de NP IVANUS SUCEAVA DANIELA FLORINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **SZEKELY JENO**, bun propriu	
27684 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 812, din 29/03/2023 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SZEKELY JENO**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZEKELY JENO**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

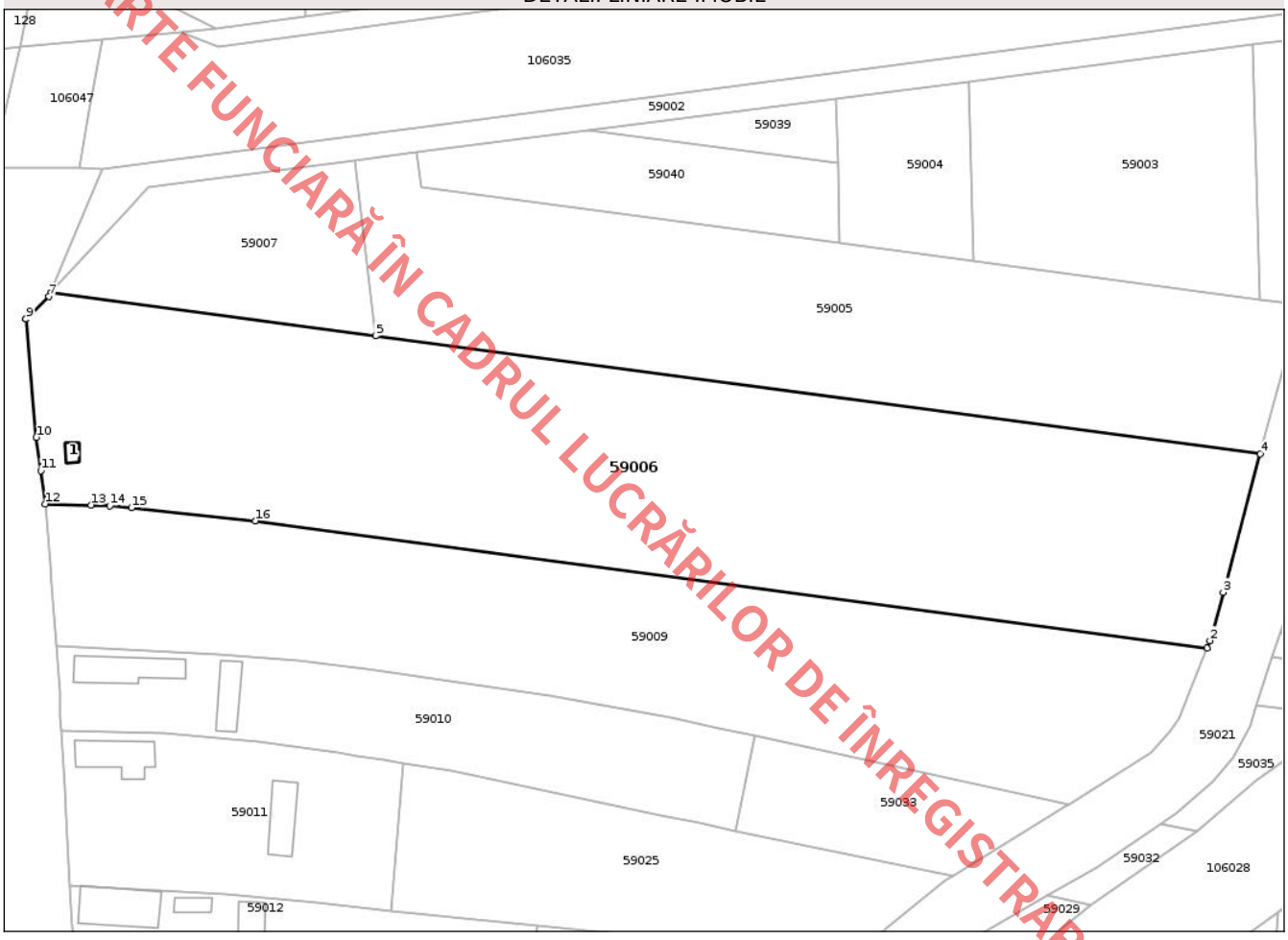
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53789	8.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.193	26	616/1	-	
2	arabil	NU	6.280	26	616/1	-	
3	curti constructii	DA	500	26	616/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59006-C1	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.718,024 551.554,079	2	465.718,605 551.555,522	1.556
2	465.718,605 551.555,522	3	465.721,13 551.564,839	9.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.721,13 551.564,839	4	465.728,288 551.591,469	27.576
4	465.728,288 551.591,469	5	465.557,737 551.614,147	172.052
5	465.557,737 551.614,147	6	465.495,128 551.622,472	63.16
6	465.495,128 551.622,472	7	465.494,826 551.621,754	0.779
7	465.494,826 551.621,754	8	465.490,387 551.617,488	6.156
8	465.490,387 551.617,488	9	465.490,348 551.617,45	0.055
9	465.490,348 551.617,45	10	465.492,387 551.594,644	22.897
10	465.492,387 551.594,644	11	465.493,224 551.588,24	6.459
11	465.493,224 551.588,24	12	465.494,062 551.581,836	6.459
12	465.494,062 551.581,836	13	465.502,894 551.581,593	8.836
13	465.502,894 551.581,593	14	465.506,498 551.581,465	3.606
14	465.506,498 551.581,465	15	465.510,698 551.581,114	4.215
15	465.510,698 551.581,114	16	465.534,549 551.578,599	23.983
16	465.534,549 551.578,599	1	465.718,024 551.554,079	185.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37912, din 21/01/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZFORLI E. ANA** 2) **SZFORLI E. MARGARET** 3) **SZFORLI E. FERENCZ** 4) **SZFORLI E. EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

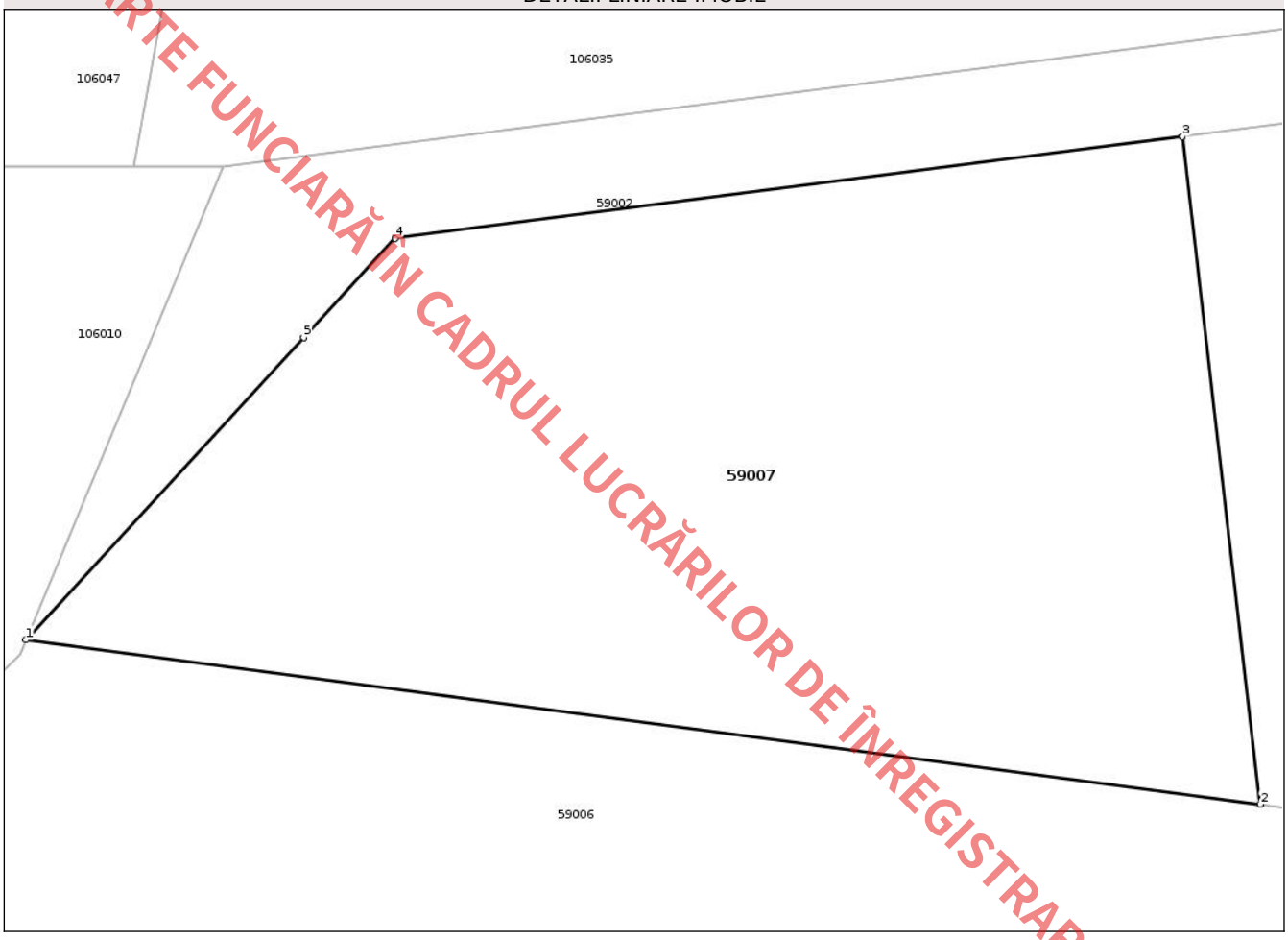
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	26	616/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.495,128 551.622,472	2	465.557,737 551.614,147	63.16
2	465.557,737 551.614,147	3	465.553,798 551.647,956	34.037
3	465.553,798 551.647,956	4	465.513,851 551.642,814	40.277
4	465.513,851 551.642,814	5	465.509,223 551.637,787	6.832
5	465.509,223 551.637,787	1	465.495,128 551.622,472	20.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.055	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 245 mp se afla in sector 59 la imobilul cu ID 59035

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38265, din 31/03/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSZVAT M. IRMA** 2) **SZEKELY M. LUDOVIC** 3) **SZEKELY M. ILEANA** 4) **TOTH M. ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.055	Diferenta de suprafata de 245 mp se afla in sector 59 la imobilul cu ID 59035

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.657	75	139/1	-	
2	arabil	NU	4.398	75	139/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.494,062 551.581,836	2	465.495,056 551.570,241	11.638
2	465.495,056 551.570,241	3	465.495,358 551.566,079	4.173
3	465.495,358 551.566,079	4	465.496,228 551.554,487	11.624
4	465.496,228 551.554,487	5	465.527,425 551.552,969	31.234

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.527,425 551.552,969	6	465.542,71 551.551,62	15.345
6	465.542,71 551.551,62	7	465.555,984 551.550,17	13.352
7	465.555,984 551.550,17	8	465.591,202 551.544,848	35.618
8	465.591,202 551.544,848	9	465.614,504 551.540,797	23.652
9	465.614,504 551.540,797	10	465.623,805 551.538,732	9.527
10	465.623,805 551.538,732	11	465.630,887 551.537,198	7.247
11	465.630,887 551.537,198	12	465.691,459 551.524,071	61.978
12	465.691,459 551.524,071	13	465.707,148 551.533,906	18.516
13	465.707,148 551.533,906	14	465.711,094 551.538,07	5.737
14	465.711,094 551.538,07	15	465.712,545 551.540,482	2.815
15	465.712,545 551.540,482	16	465.718,024 551.554,079	14.659
16	465.718,024 551.554,079	17	465.534,549 551.578,599	185.106
17	465.534,549 551.578,599	18	465.510,698 551.581,114	23.983
18	465.510,698 551.581,114	19	465.506,498 551.581,465	4.215
19	465.506,498 551.581,465	20	465.502,894 551.581,593	3.606
20	465.502,894 551.581,593	1	465.494,062 551.581,836	8.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52473

Adresa: Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 138, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52473	2.300	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59010-C1	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 138, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1956, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 tarnat.
A1.2	59010-C2	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 138, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa, construita in regim de inaltime P, in anul 1956, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: graid +sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22738 / 29/03/2019		
Act Administrativ nr. 37998, din 08/04/2002 emis de CJSDPAT Mures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KALI ILEANA**	
Act Administrativ nr. 1893, din 28/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, (documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KALI ARPAD**, si 2) **KALI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

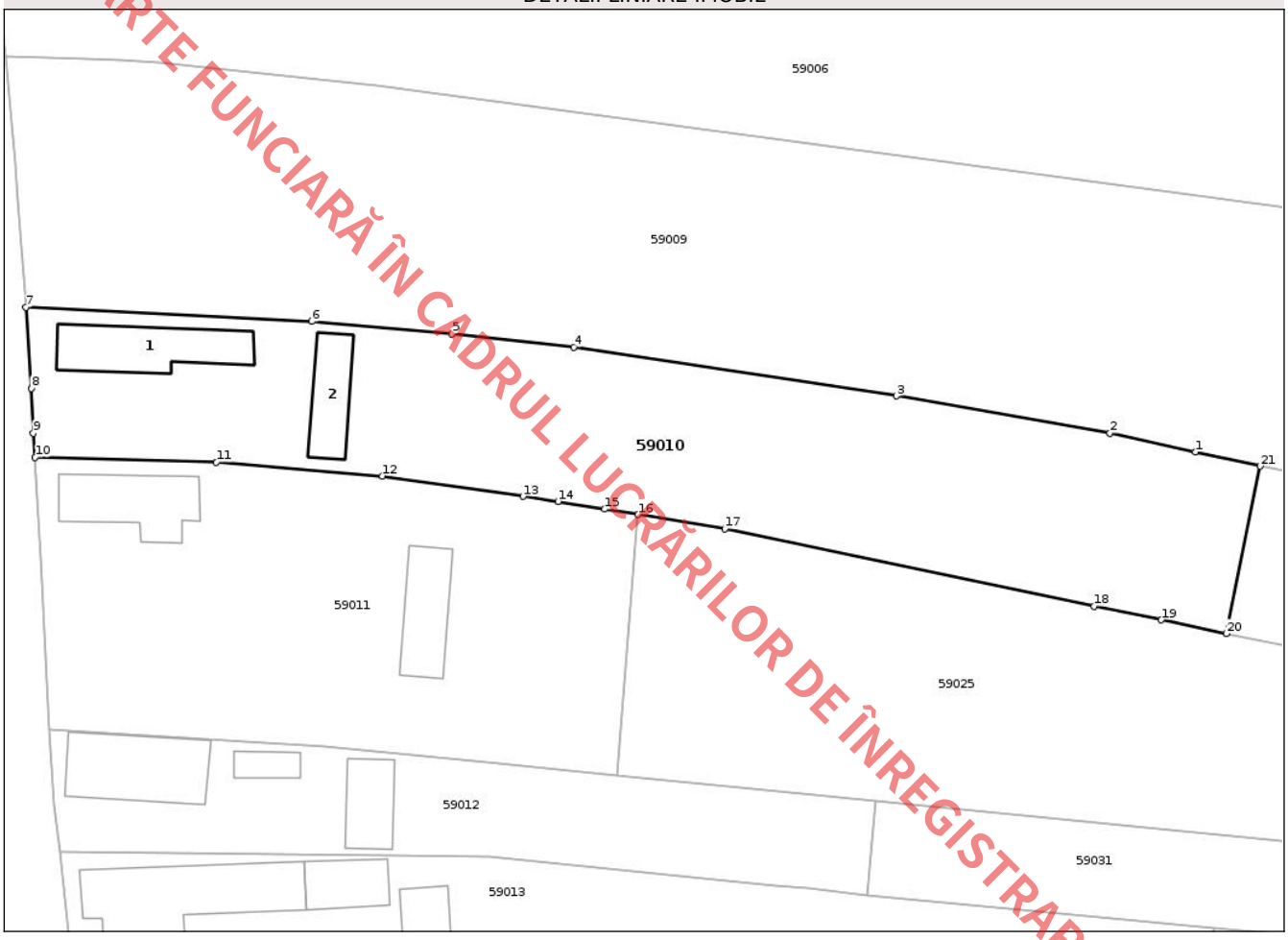
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52473	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	74	138/1	-	
2	arabil	DA	1.300	74	138/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59010-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1956, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 tarnat.
A1.2	59010-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa, construita in regim de inaltime P, in anul 1956, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: grajd +sura

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.623,805 551.538,732	2	465.614,504 551.540,797	9.527
3	465.591,202 551.544,848	4	465.555,984 551.550,17	35.618
5	465.542,71 551.551,62	6	465.527,425 551.552,969	15.345
7	465.496,228 551.554,487	8	465.496,819 551.545,653	8.854
9	465.497,039 551.540,765	10	465.497,246 551.538,157	2.616
11	465.517,023 551.537,601	12	465.535,139 551.536,105	18.177
13	465.550,47 551.533,894	14	465.554,267 551.533,347	3.836
15	465.559,387 551.532,51	16	465.563,006 551.531,919	3.667
17	465.572,468 551.530,374	18	465.612,774 551.521,914	41.185
19	465.620,097 551.520,438	20	465.627,189 551.518,953	7.246
21	465.630,887 551.537,198	1	465.623,805 551.538,732	7.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.614,504 551.540,797	3	465.591,202 551.544,848	23.652
4	465.555,984 551.550,17	5	465.542,71 551.551,62	13.352
6	465.527,425 551.552,969	7	465.496,228 551.554,487	31.234
8	465.496,819 551.545,653	9	465.497,039 551.540,765	4.893
10	465.497,246 551.538,157	11	465.517,023 551.537,601	19.785
12	465.535,139 551.536,105	13	465.550,47 551.533,894	15.49
14	465.554,267 551.533,347	15	465.559,387 551.532,51	5.188
16	465.563,006 551.531,919	17	465.572,468 551.530,374	9.588
18	465.612,774 551.521,914	19	465.620,097 551.520,438	7.47
20	465.627,189 551.518,953	21	465.630,887 551.537,198	18.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1030/N
Nr. cadastral vechi:319

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 137, Ap. 137, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52049	1.900	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59011-C1	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 137, Ap. 137, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit din caramida. acoperita cu tigla. compusa din 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 tarnat
A1.2	59011-C2	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 137, Ap. 137, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Bucatarie de vara. grajd si fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39707 / 11/08/2006		
Act Notarial nr. 2092, din 10/08/2006 emis de NP Holbach Istvan (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOGARASI CSABA**, cas. cu 2) **FOGARASI ILONA ANGELA**, (bun comun)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FOGARASI CSABA**, cas. cu 2) **FOGARASI ILONA ANGELA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52049	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.700	74	137	-	
2	arabil	DA	200	74	137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59011-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit din caramida. acoperita cu tigla. compusa din 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 tarnat
A1.2	59011-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Bucatarie de vara. grajd si fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.497,246 551.538,157	2	465.497,846 551.527,238	10.935

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.497,846 551.527,238	3	465.498,111 551.521,922	5.323
3	465.498,111 551.521,922	4	465.498,827 551.508,444	13.497
4	465.498,827 551.508,444	5	465.528,78 551.506,642	30.007
5	465.528,78 551.506,642	6	465.546,459 551.505,004	17.755
6	465.546,459 551.505,004	7	465.560,78 551.503,52	14.397
7	465.560,78 551.503,52	8	465.563,006 551.531,919	28.486
8	465.563,006 551.531,919	9	465.559,387 551.532,51	3.667
9	465.559,387 551.532,51	10	465.554,267 551.533,347	5.188
10	465.554,267 551.533,347	11	465.550,47 551.533,894	3.836
11	465.550,47 551.533,894	12	465.535,139 551.536,105	15.49
12	465.535,139 551.536,105	13	465.517,023 551.537,601	18.177
13	465.517,023 551.537,601	1	465.497,246 551.538,157	19.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 136, Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53937	1.000	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59012-C1	Loc. Cinta, Nr. 136, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit, în clădire în regim de înălțime S(parțial)+ P, construită cu zidărie de cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din : - subsol - 1 pivnița - parter - 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 2 baie, 1 hol, edificare in anul 1966.
A1.2	59012-C2	Loc. Cinta, Nr. 136, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa gospodărească, în clădire în regim de înălțime P, construită cu zidărie de cărămidă și lemn, acoperită cu țiglă, compusă din 1 grajd, 1 fânar, edificare in anul 1966.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2840 / 15/01/2024		
Act Administrativ nr. 37607, din 15/12/1999 emis de Comisia Judeţeană (Comisia Judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilorTP ; act administrativ nr 81990 din 09.11.2023, emis de Primăria Comunei Crăciunești, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DARKO LUDOVIC**	
Act Administrativ nr. 1415, din 19/02/2024 emis de Primăria Comunei Crăciuneşti, (Primăria Comunei Crăciunești, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **VIRAG ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **VIRAG GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53937	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	74	136/1	41/1. 42/1	
2	arabil	DA	500	74	136/2	41/1. 42/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59012-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de locuit, în clădire în regim de înălțime S(parțial)+ P, construită cu zidărie de cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din : - subsol - 1 pivnița - parter - 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 2 baie, 1 hol, edificare in anul 1966.
A1.2	59012-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa gospodărească, în clădire în regim de înălțime P, construită cu zidărie de cărămidă și lemn, acoperită cu țiglă, compusă din 1 grajd, 1 fânar, edificare in anul 1966.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	59012-C3	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa gospodărească, în regim de înălțime P, construită fara acte. Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21; S. construita la desfasurata:21;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.498,827 551.508,444	2	465.499,314 551.500,337	8.122
2	465.499,314 551.500,337	3	465.499,921 551.495,146	5.226
3	465.499,921 551.495,146	4	465.535,892 551.494,737	35.974
4	465.535,892 551.494,737	5	465.546,698 551.494,598	10.806
5	465.546,698 551.494,598	6	465.577,945 551.491,542	31.396
6	465.577,945 551.491,542	7	465.581,501 551.491,173	3.576
7	465.581,501 551.491,173	8	465.588,031 551.490,496	6.565
8	465.588,031 551.490,496	9	465.588,931 551.500,768	10.311
9	465.588,931 551.500,768	10	465.560,78 551.503,52	28.286
10	465.560,78 551.503,52	11	465.546,459 551.505,004	14.397
11	465.546,459 551.505,004	12	465.528,78 551.506,642	17.755
12	465.528,78 551.506,642	1	465.498,827 551.508,444	30.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ | CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52750

Adresa: Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 135, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52750	2.500	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59013-C1	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 135, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P+M, in anul 1981, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 3 camere, 1 living cu bucatarie, 1 camara, 1 debara, 1 baie si 1 garaj; - la mansarda: spatiu neamenajat.
A1.2	59013-C2	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 135, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Grajd cu sura, construita in regim de inaltime P, in anul 1960, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla.
A1.3	59013-C3	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 135, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Sopron, construit in regim de inaltime P, in anul 1997, pe fundatii din beton, zidarie din lemn, acoperita cu tigla.
A1.4	59013-C4	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 135, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Sopron, construit in regim de inaltime P, in anul 1997, pe fundatii din beton, zidarie din lemn, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19791 / 06/03/2020		
Act Administrativ nr. 37602, din 14/12/1999 emis de CJSDPAT- Mures (act administrativ nr 1220 din 27.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2250/2500, cota initiala 2250/2500	A1
	1) **PANITI S ROZALIA**, si 2) **DAROCZI V ROZALIA** 3) **ELEK M MARIA**, (cote nedeterminate)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , (cu titlu initial de dobandire - c.de mostenitor nr.1436/1984; incheiere nr.16877/03.12.1984), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1875/25000, cota initiala 1875/25000	A1
	1) **PANITI S ROZALIA**, si	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , (cu titlu initial de dobandire - c.de mostenitor nr.1436/1984; incheiere nr.16877/03.12.1984), dobandit prin Succesiune, cota actuala 625/25000, cota initiala 625/25000	A1
	1) **DAROCI ROZALIA**	
Act Administrativ nr. 1219, din 27/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI - Mure);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANITI S ROZALIA**, si 2) **DAROCI ROZALIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DAROCI ROZALIA** 2) **DAROCI ALBERT**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

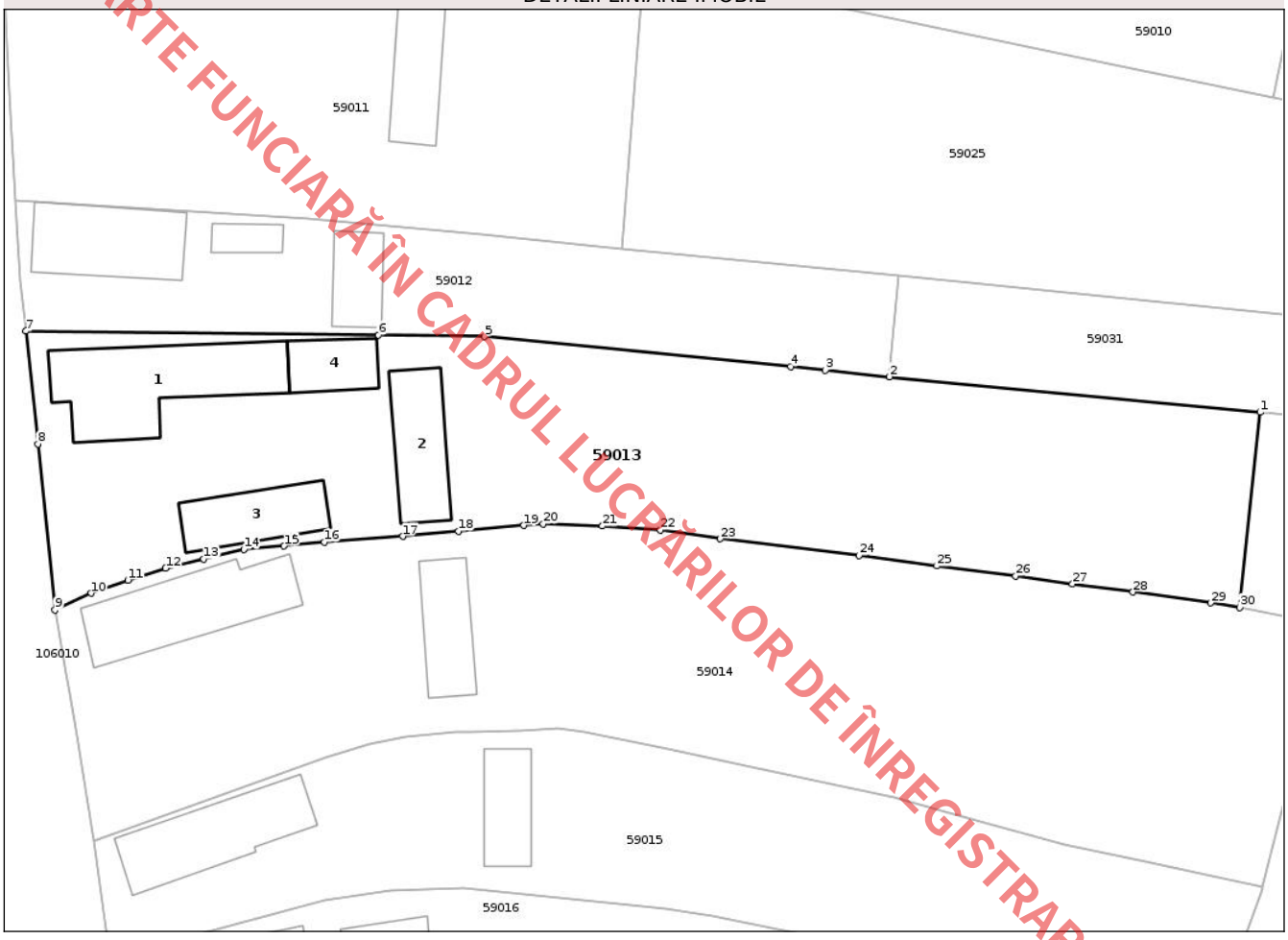
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52750	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	74	135/1	-	
2	arabil	DA	1.500	74	135/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59013-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P+M, in anul 1981, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 3 camere, 1 living cu bucatarie, 1 camara, 1 debara, 1 baie si 1 garaj; - la mansarda: spatiu neamenajat.
A1.2	59013-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Grajd cu sura, construita in regim de inaltime P, in anul 1960, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla.
A1.3	59013-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Sopron, construit in regim de inaltime P, in anul 1997, pe fundatii din beton, zidarie din lemn, acoperita cu tigla.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	59013-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Sopron, construit in regim de inaltime P, in anul 1997, pe fundatii din beton, zidarie din lemn, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.625,869 551.486,885	2	465.588,031 551.490,496	38.01
3	465.581,501 551.491,173	4	465.577,945 551.491,542	3.576
5	465.546,698 551.494,598	6	465.535,892 551.494,737	10.806
7	465.499,921 551.495,146	8	465.501,139 551.483,666	11.545
9	465.502,872 551.466,763	10	465.506,559 551.468,438	4.05
11	465.510,32 551.469,772	12	465.514,172 551.470,984	4.038
13	465.518,074 551.471,95	14	465.522,153 551.472,909	4.19
15	465.526,268 551.473,258	16	465.530,371 551.473,657	4.122
17	465.538,363 551.474,236	18	465.544,048 551.474,762	5.709
19	465.550,728 551.475,349	20	465.552,705 551.475,509	1.984
21	465.558,744 551.475,298	22	465.564,676 551.474,867	5.948
23	465.570,765 551.473,99	24	465.584,962 551.472,318	14.295
25	465.592,884 551.471,224	26	465.600,902 551.470,19	8.085
27	465.606,707 551.469,379	28	465.612,872 551.468,564	6.219
29	465.620,807 551.467,451	30	465.623,741 551.466,989	2.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.588,031 551.490,496	3	465.581,501 551.491,173	6.565
4	465.577,945 551.491,542	5	465.546,698 551.494,598	31.396
6	465.535,892 551.494,737	7	465.499,921 551.495,146	35.974
8	465.501,139 551.483,666	9	465.502,872 551.466,763	16.992
10	465.506,559 551.468,438	11	465.510,32 551.469,772	3.99
12	465.514,172 551.470,984	13	465.518,074 551.471,95	4.02
14	465.522,153 551.472,909	15	465.526,268 551.473,258	4.13
16	465.530,371 551.473,657	17	465.538,363 551.474,236	8.013
18	465.544,048 551.474,762	19	465.550,728 551.475,349	6.705
20	465.552,705 551.475,509	21	465.558,744 551.475,298	6.042
22	465.564,676 551.474,867	23	465.570,765 551.473,99	6.152
24	465.584,962 551.472,318	25	465.592,884 551.471,224	7.997
26	465.600,902 551.470,19	27	465.606,707 551.469,379	5.86
28	465.612,872 551.468,564	29	465.620,807 551.467,451	8.013
30	465.623,741 551.466,989	1	465.625,869 551.486,885	20.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1357/N
Nr. cadastral vechi:648

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 134, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52758	2.989	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59014-C1	Loc. Cinta, Nr. 134, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C.1 Casa de locuit din caramida, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 antreu, 1 magazie
A1.2	59014-C2	Loc. Cinta, Nr. 134, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C.2 - grajd cu fanar din caramida si lemn (constructie edificata in anul 1970)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51497 / 02/09/2008		
Act Notarial nr. 2585, din 01/09/2008 emis de notar public Gurghian Mariana (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOMHER CSABA**, nec. (bun propriu)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOMHER CSABA**, nec. (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51497 / 02/09/2008		
Act Notarial nr. 2585, din 01/09/2008 emis de notar public Gurghian Mariana (Contract De Vanzare-Cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOMHER ANDRAS**, si sotia 2) **BOMHER PIROSKA**	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

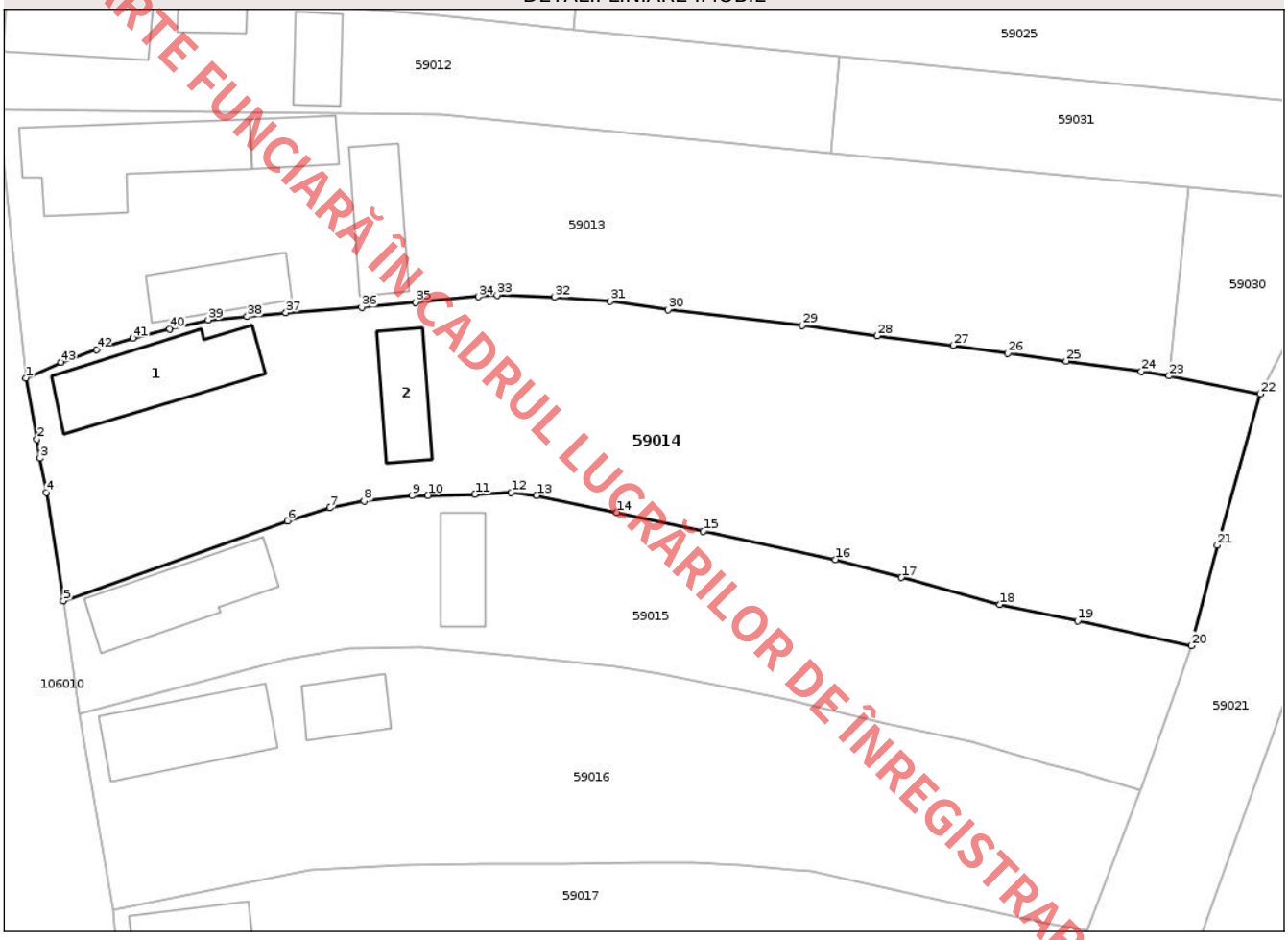
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52758	2.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.889	74	134/1	-	
2	curti constructii	DA	1.100	74	134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59014-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; C.1 Casa de locuit din caramida, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 antreu, 1 magazie
A1.2	59014-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C.2 - grajd cu fanar din caramida si lemn (constructie edificata in anul 1970)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	465.502,872 551.466,763	2	465.504,029 551.460,285	6.58
4	465.505,018 551.454,696	5	465.506,836 551.443,247	11.592
7	465.534,986 551.453,046	8	465.538,621 551.453,772	3.707
10	465.545,363 551.454,366	11	465.550,364 551.454,487	5.002
13	465.556,86 551.454,349	14	465.565,364 551.452,576	8.687
16	465.588,445 551.447,606	17	465.595,455 551.445,709	7.262
19	465.614,072 551.441,113	20	465.626,075 551.438,499	12.285
22	465.633,382 551.465,074	23	465.623,741 551.466,989	9.829
25	465.612,872 551.468,564	26	465.606,707 551.469,379	6.219
28	465.592,884 551.471,224	29	465.584,962 551.472,318	7.997
31	465.564,676 551.474,867	32	465.558,744 551.475,298	5.948
34	465.550,728 551.475,349	35	465.544,048 551.474,762	6.705
37	465.530,371 551.473,657	38	465.526,268 551.473,258	4.122
40	465.518,074 551.471,95	41	465.514,172 551.470,984	4.02
43	465.506,559 551.468,438	1	465.502,872 551.466,763	4.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	465.504,029 551.460,285	3	465.504,35 551.458,296	2.015
5	465.506,836 551.443,247	6	465.530,545 551.451,686	25.166
8	465.538,621 551.453,772	9	465.543,707 551.454,341	5.118
11	465.550,364 551.454,487	12	465.554,196 551.454,69	3.838
14	465.565,364 551.452,576	15	465.574,51 551.450,579	9.361
17	465.595,455 551.445,709	18	465.605,872 551.442,84	10.805
20	465.626,075 551.438,499	21	465.628,835 551.449,109	10.963
23	465.623,741 551.466,989	24	465.620,807 551.467,451	2.97
26	465.606,707 551.469,379	27	465.600,902 551.470,19	5.86
29	465.584,962 551.472,318	30	465.570,765 551.473,99	14.295
32	465.558,744 551.475,298	33	465.552,705 551.475,509	6.042
35	465.544,048 551.474,762	36	465.538,363 551.474,236	5.709
38	465.526,268 551.473,258	39	465.522,153 551.472,909	4.13
41	465.514,172 551.470,984	42	465.510,32 551.469,772	4.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	465.504,35 551.458,296	4	465.505,018 551.454,696	3.662
6	465.530,545 551.451,686	7	465.534,986 551.453,046	4.644
9	465.543,707 551.454,341	10	465.545,363 551.454,366	1.656
12	465.554,196 551.454,69	13	465.556,86 551.454,349	2.686
15	465.574,51 551.450,579	16	465.588,445 551.447,606	14.249
18	465.605,872 551.442,84	19	465.614,072 551.441,113	8.379
21	465.628,835 551.449,109	22	465.633,382 551.465,074	16.6
24	465.620,807 551.467,451	25	465.612,872 551.468,564	8.013
27	465.600,902 551.470,19	28	465.592,884 551.471,224	8.085
30	465.570,765 551.473,99	31	465.564,676 551.474,867	6.152
33	465.552,705 551.475,509	34	465.550,728 551.475,349	1.984
36	465.538,363 551.474,236	37	465.530,371 551.473,657	8.013
39	465.522,153 551.472,909	40	465.518,074 551.471,95	4.19
42	465.510,32 551.469,772	43	465.506,559 551.468,438	3.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 133, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.792	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 126, din 15/01/1998 emis de NP ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GÕCSI LADISLAU** 2) **GÕCSI ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 126, din 15/01/1998 emis de NP ;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GÕCSI ROZA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

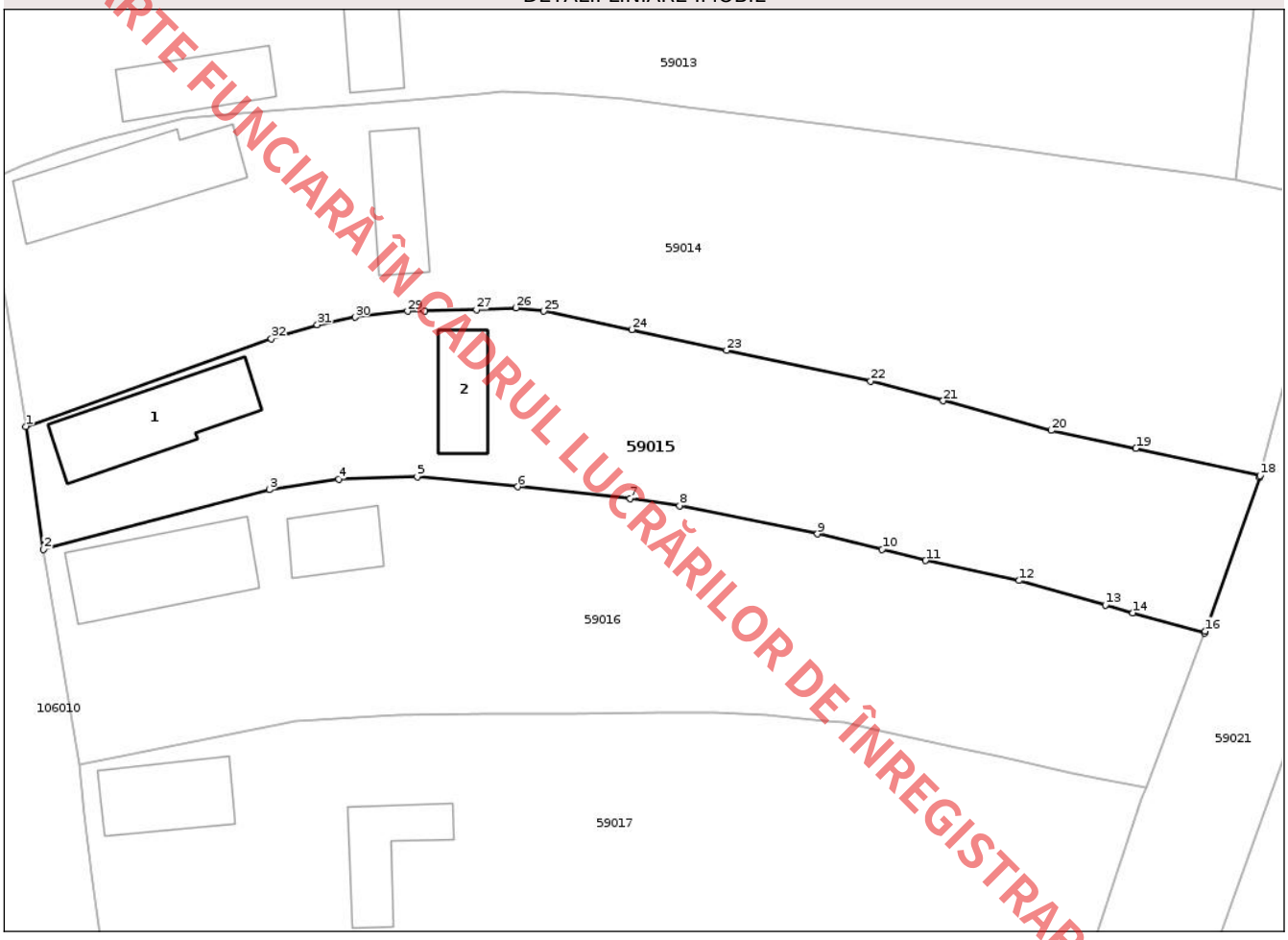
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59015-C1	constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	59015-C2	constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.506,836 551.443,247	2	465.508,527 551.431,363	12.004
3	465.530,376 551.437,128	4	465.537,062 551.438,157	6.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.508,527 551.431,363	3	465.530,376 551.437,128	22.597
4	465.537,062 551.438,157	5	465.544,639 551.438,386	7.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.544,639 551.438,386	6	465.554,365 551.437,418	9.774
7	465.565,225 551.436,294	8	465.569,989 551.435,577	4.817
9	465.583,32 551.432,87	10	465.589,543 551.431,355	6.404
11	465.593,745 551.430,3	12	465.602,778 551.428,369	9.237
13	465.611,104 551.426,007	14	465.613,776 551.425,249	2.778
15	465.620,712 551.423,281	16	465.620,791 551.423,488	0.222
17	465.626,022 551.438,294	18	465.626,075 551.438,499	0.211
19	465.614,072 551.441,113	20	465.605,872 551.442,84	8.379
21	465.595,455 551.445,709	22	465.588,445 551.447,606	7.262
23	465.574,51 551.450,579	24	465.565,364 551.452,576	9.361
25	465.556,86 551.454,349	26	465.554,196 551.454,69	2.686
27	465.550,364 551.454,487	28	465.545,363 551.454,366	5.002
29	465.543,707 551.454,341	30	465.538,621 551.453,772	5.118
31	465.534,986 551.453,046	32	465.530,545 551.451,686	4.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.554,365 551.437,418	7	465.565,225 551.436,294	10.919
8	465.569,989 551.435,577	9	465.583,32 551.432,87	13.604
10	465.589,543 551.431,355	11	465.593,745 551.430,3	4.332
12	465.602,778 551.428,369	13	465.611,104 551.426,007	8.655
14	465.613,776 551.425,249	15	465.620,712 551.423,281	7.21
16	465.620,791 551.423,488	17	465.626,022 551.438,294	15.703
18	465.626,075 551.438,499	19	465.614,072 551.441,113	12.285
20	465.605,872 551.442,84	21	465.595,455 551.445,709	10.805
22	465.588,445 551.447,606	23	465.574,51 551.450,579	14.249
24	465.565,364 551.452,576	25	465.556,86 551.454,349	8.687
26	465.554,196 551.454,69	27	465.550,364 551.454,487	3.838
28	465.545,363 551.454,366	29	465.543,707 551.454,341	1.656
30	465.538,621 551.453,772	31	465.534,986 551.453,046	3.707
32	465.530,545 551.451,686	1	465.506,836 551.443,247	25.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 132, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.165	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.665	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59016-C1	constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	59016-C2	constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	465.508,527 551.431,363	2	465.510,07 551.422,389	9.106
3	465.512,044 551.410,645	4	465.532,9 551.414,817	21.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	465.510,07 551.422,389	3	465.512,044 551.410,645	11.908
4	465.532,9 551.414,817	5	465.542,723 551.415,355	9.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.542,723 551.415,355	6	465.551,085 551.415,477	8.363
7	465.559,552 551.415,527	8	465.568,315 551.415,58	8.763
9	465.573,416 551.415,61	10	465.578,385 551.415,375	4.975
11	465.584,04 551.414,833	12	465.585,926 551.414,685	1.891
13	465.588,823 551.414,055	14	465.596,702 551.412,292	8.074
15	465.601,259 551.411,287	16	465.604,832 551.410,5	3.659
17	465.607,854 551.409,833	18	465.610,774 551.409,267	2.974
19	465.615,044 551.408,439	20	465.620,712 551.423,281	15.887
21	465.613,776 551.425,249	22	465.611,104 551.426,007	2.778
23	465.602,778 551.428,369	24	465.593,745 551.430,3	9.237
25	465.589,543 551.431,355	26	465.583,32 551.432,87	6.404
27	465.569,989 551.435,577	28	465.565,225 551.436,294	4.817
29	465.554,365 551.437,418	30	465.544,639 551.438,386	9.774
31	465.537,062 551.438,157	32	465.530,376 551.437,128	6.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.551,085 551.415,477	7	465.559,552 551.415,527	8.467
8	465.568,315 551.415,58	9	465.573,416 551.415,61	5.101
10	465.578,385 551.415,375	11	465.584,04 551.414,833	5.681
12	465.585,926 551.414,685	13	465.588,823 551.414,055	2.965
14	465.596,702 551.412,292	15	465.601,259 551.411,287	4.666
16	465.604,832 551.410,5	17	465.607,854 551.409,833	3.095
18	465.610,774 551.409,267	19	465.615,044 551.408,439	4.349
20	465.620,712 551.423,281	21	465.613,776 551.425,249	7.21
22	465.611,104 551.426,007	23	465.602,778 551.428,369	8.655
24	465.593,745 551.430,3	25	465.589,543 551.431,355	4.332
26	465.583,32 551.432,87	27	465.569,989 551.435,577	13.604
28	465.565,225 551.436,294	29	465.554,365 551.437,418	10.919
30	465.544,639 551.438,386	31	465.537,062 551.438,157	7.581
32	465.530,376 551.437,128	1	465.508,527 551.431,363	22.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1500/N
Nr. cadastral vechi:804

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 131, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50042	2.985	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59017-C1	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 131, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; C1 - Casa de locuit construita din caramda acoperita cu tigle cmpusa din : 2 camere. bucatarie. antreu.camara. magazine pentru cereale si pivnita la subsol.
A1.2	59017-C2	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 131, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C2 - Grajd si fanar construite din caramida si lemn acoperite cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18052 / 24/04/2009		
Act Notarial nr. 879, din 22/04/2009 emis de NP SUCEAVA CORINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKI DARIUS-ATTILA**, si sotia 2) **BAKI ZSUZSANNA**, bun comun	
	OBSERVATII: (vezi fila C. uzufruct)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BAKI DARIUS-ATTILA**, si sotia 2) **BAKI ZSUZSANNA**, bun comun	
	OBSERVATII: (vezi fila C uzufruct)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18052 / 24/04/2009		
Act Notarial nr. 879, din 22/04/2009 emis de NP SUCEAVA CORINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DEMETER ROZALIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HORVATH IBOLYA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **HORVATH IBOLYA**	

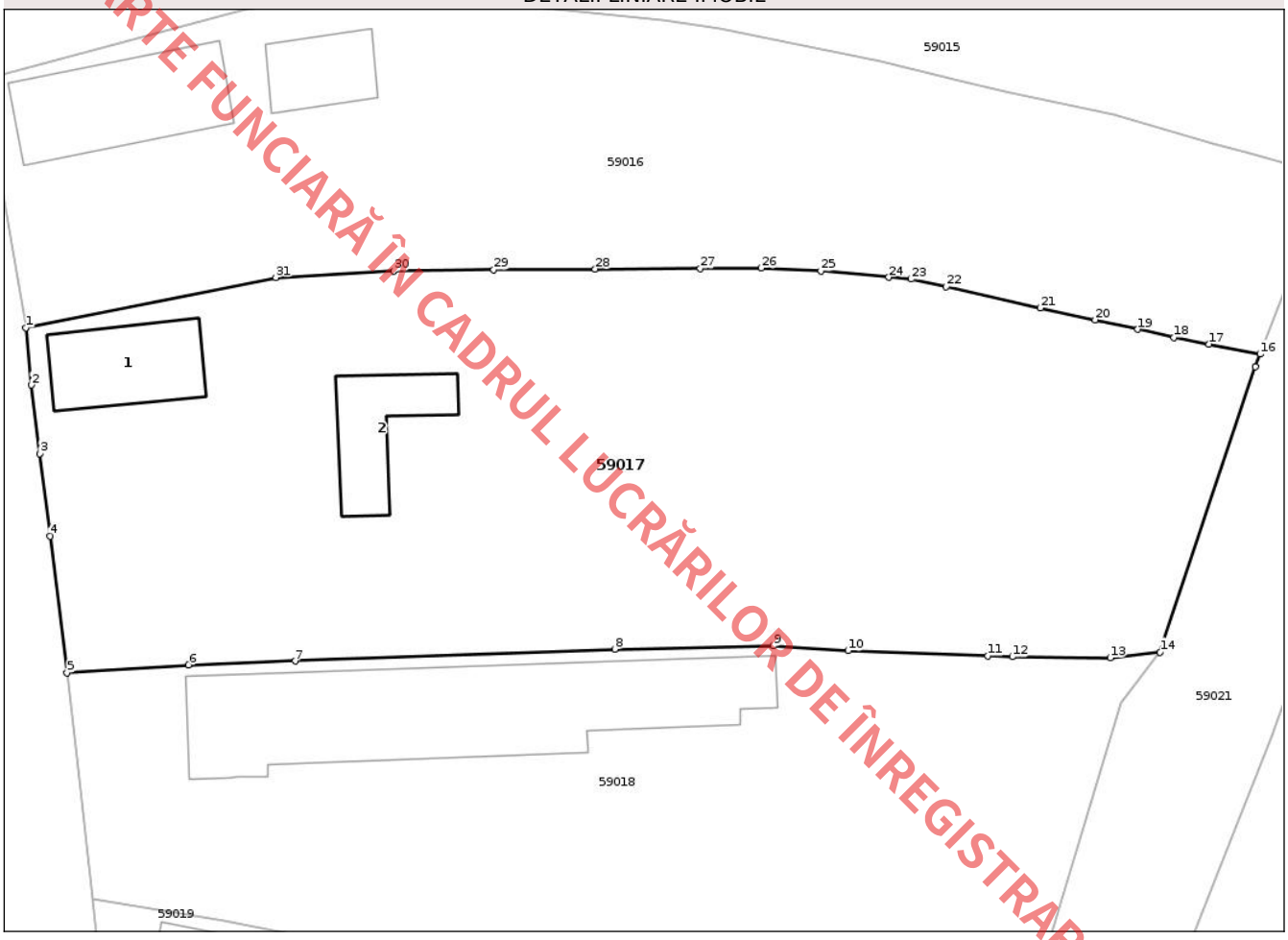
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50042	2.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	74	131/1	49/2	
2	arabil	DA	2.385	26	606	49/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59017-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; C1 - Casa de locuit construita din caramda acoperita cu tigle cmpusa din : 2 camere. bucatarie. antreu.camara. magazine pentru cereale si pivnita la subsol.
A1.2	59017-C2	constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C2 - Grajd si fanar construite din caramida si lemn acoperite cu tigla.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.512,044 551.410,645	2	465.512,497 551.405,862	4.804
3	465.513,186 551.400,155	4	465.514,066 551.393,28	6.931
5	465.515,474 551.381,88	6	465.525,608 551.382,537	10.156
7	465.534,516 551.382,867	8	465.561,177 551.383,852	26.679
9	465.574,409 551.384,13	10	465.580,647 551.383,739	6.25
11	465.592,327 551.383,296	12	465.594,353 551.383,219	2.028
13	465.602,539 551.383,14	14	465.606,687 551.383,61	4.175
15	465.614,635 551.407,369	16	465.615,044 551.408,439	1.145
17	465.610,774 551.409,267	18	465.607,854 551.409,833	2.974
19	465.604,832 551.410,5	20	465.601,259 551.411,287	3.659
21	465.596,702 551.412,292	22	465.588,823 551.414,055	8.074
23	465.585,926 551.414,685	24	465.584,04 551.414,833	1.891
25	465.578,385 551.415,375	26	465.573,416 551.415,61	4.975
27	465.568,315 551.415,58	28	465.559,552 551.415,527	8.763
29	465.551,085 551.415,477	30	465.542,723 551.415,355	8.363
31	465.532,9 551.414,817	1	465.512,044 551.410,645	21.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.512,497 551.405,862	3	465.513,186 551.400,155	5.749
4	465.514,066 551.393,28	5	465.515,474 551.381,88	11.487
6	465.525,608 551.382,537	7	465.534,516 551.382,867	8.914
8	465.561,177 551.383,852	9	465.574,409 551.384,13	13.235
10	465.580,647 551.383,739	11	465.592,327 551.383,296	11.688
12	465.594,353 551.383,219	13	465.602,539 551.383,14	8.186
14	465.606,687 551.383,61	15	465.614,635 551.407,369	25.053
16	465.615,044 551.408,439	17	465.610,774 551.409,267	4.349
18	465.607,854 551.409,833	19	465.604,832 551.410,5	3.095
20	465.601,259 551.411,287	21	465.596,702 551.412,292	4.666
22	465.588,823 551.414,055	23	465.585,926 551.414,685	2.965
24	465.584,04 551.414,833	25	465.578,385 551.415,375	5.681
26	465.573,416 551.415,61	27	465.568,315 551.415,58	5.101
28	465.559,552 551.415,527	29	465.551,085 551.415,477	8.467
30	465.542,723 551.415,355	31	465.532,9 551.414,817	9.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50049

Adresa: Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 130A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50049	2.048	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59018-C1	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 130A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; S. construita desfasurata:347 mp; Scoala si gradinita, in cladire P, construita cu zidarie de caramida, acoperita cu tigla, constand din: 1 sala profesorala, 3 Sali de clasa, 2 Sali gradinita, 1 centrala termica, 5 holuri, 1 WC, 1 grup sanitar baieti, 1 grup sanitar fete, 1 grup sanitar gradinita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17955 / 24/04/2009		
Act Administrativ nr. 20, din 26/04/2001 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI (act administrativ nr. 1017/04-03-2009 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI; act administrativ nr. 933/02-03-2009 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI; act normativ nr. 686/17-09-2002 emis de HGR; act administrativ nr. 34/14-04-2009 emis de CONSILIUL LOCAL CRACIUNESTI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

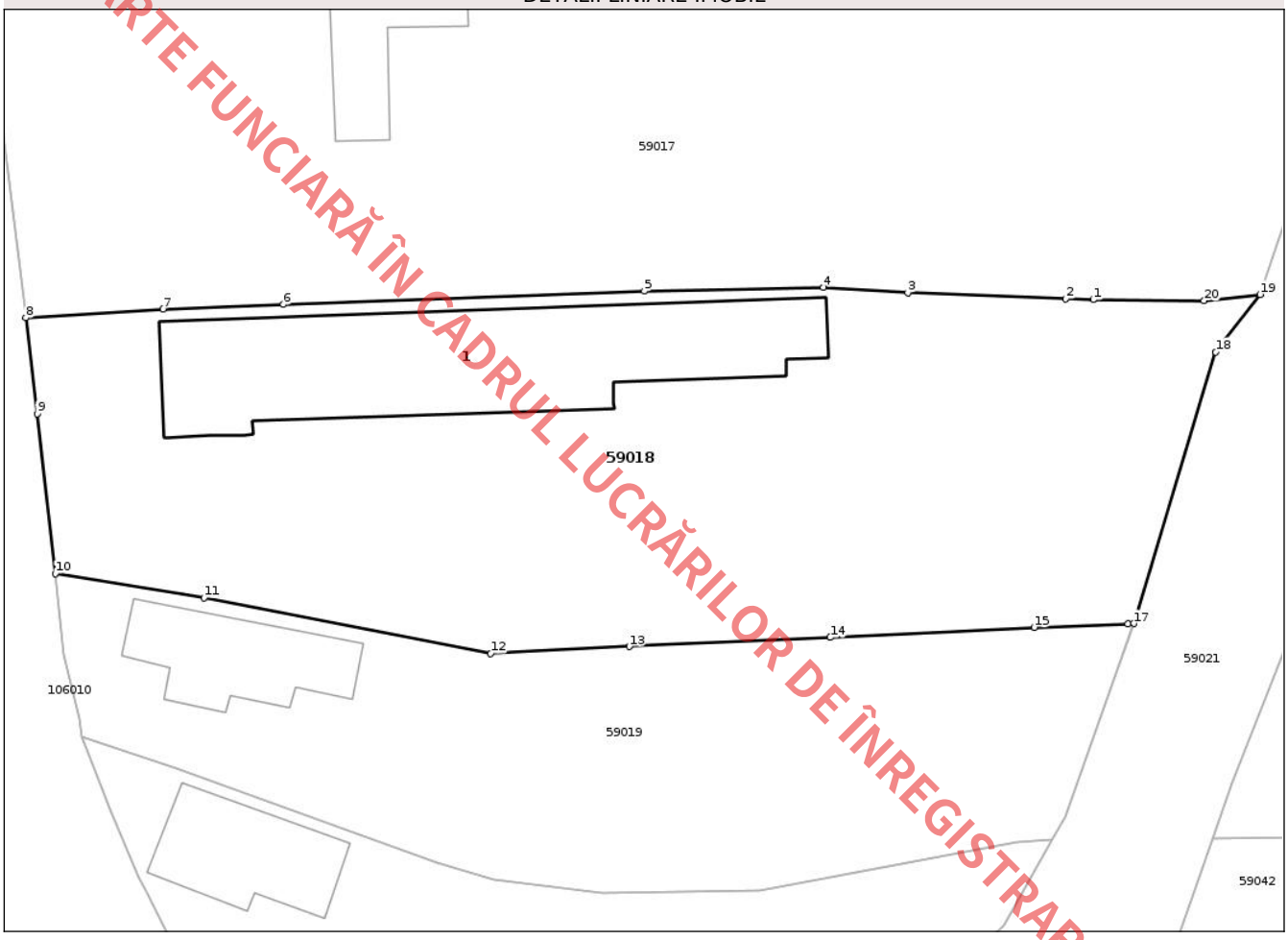
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50049	2.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.048	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59018-C1	constructii administrative si social culturale	347	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:347 mp; S. construita desfasurata:347 mp; Scoala si gradinita, in cladire P, construita cu zidarie de caramida, acoperita cu tigla, constand din: 1 sala profesorala, 3 Sali de clasa, 2 Sali gradinita, 1 centrala termica, 5 holuri, 1 WC, 1 grup sanitar baieti, 1 grup sanitar fete, 1 grup sanitar gradinita.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.594,353 551.383,219	2	465.592,327 551.383,296	2.028

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.592,327 551.383,296	3	465.580,647 551.383,739	11.688
3	465.580,647 551.383,739	4	465.574,409 551.384,13	6.25
4	465.574,409 551.384,13	5	465.561,177 551.383,852	13.235
5	465.561,177 551.383,852	6	465.534,516 551.382,867	26.679
6	465.534,516 551.382,867	7	465.525,608 551.382,537	8.914
7	465.525,608 551.382,537	8	465.515,474 551.381,88	10.156
8	465.515,474 551.381,88	9	465.516,308 551.374,811	7.118
9	465.516,308 551.374,811	10	465.517,641 551.363,018	11.868
10	465.517,641 551.363,018	11	465.528,633 551.361,229	11.137
11	465.528,633 551.361,229	12	465.549,819 551.357,106	21.583
12	465.549,819 551.357,106	13	465.560,056 551.357,634	10.251
13	465.560,056 551.357,634	14	465.574,904 551.358,301	14.863
14	465.574,904 551.358,301	15	465.589,987 551.359,036	15.101
15	465.589,987 551.359,036	16	465.596,914 551.359,313	6.932
16	465.596,914 551.359,313	17	465.597,342 551.359,33	0.428
17	465.597,342 551.359,33	18	465.603,399 551.379,358	20.924
18	465.603,399 551.379,358	19	465.606,687 551.383,61	5.375
19	465.606,687 551.383,61	20	465.602,539 551.383,14	4.175
20	465.602,539 551.383,14	1	465.594,353 551.383,219	8.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53260

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 130, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53260	1.217	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59019-C1	Loc. Cinta, Nr. 130, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1970, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 3 camere, 1 antreu, 1 camara si 1 bucatarie de vara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108332 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 1992, din 21/12/2022 emis de NP Logigan Maria;		
B3	Se rectifica inscrierea referitoare la dreptul de proprietate intabulat in baza Titlului de proprietate nr. 38309 din 06.05.2004, in sensul mentionarii faptului ca Nagy Catalina detine cota de 1/4 parte si Szegedi Ludovic detine cota de 34 parte.	A1
Act Notarial nr. 151, din 21/12/2022 emis de NP Logigan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZEGEDI LAJOS**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SZEGEDI LAJOS**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCHUMACHER REKA**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SCHUMACHER REKA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53260	1.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	74	130/1	-	
2	arabil	DA	717	74	130/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59019-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1970, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 3 camere, 1 antreu, 1 camara si 1 bucatarie de vara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.588,681 551.343,228	2	465.591,346 551.343,378	2.669
2	465.591,346 551.343,378	3	465.592,313 551.345,093	1.969
3	465.592,313 551.345,093	4	465.597,33 551.359,292	15.059
4	465.597,33 551.359,292	5	465.597,342 551.359,33	0.04
5	465.597,342 551.359,33	6	465.596,914 551.359,313	0.428
6	465.596,914 551.359,313	7	465.589,987 551.359,036	6.932
7	465.589,987 551.359,036	8	465.574,904 551.358,301	15.101
8	465.574,904 551.358,301	9	465.560,056 551.357,634	14.863
9	465.560,056 551.357,634	10	465.549,819 551.357,106	10.251
10	465.549,819 551.357,106	11	465.528,633 551.361,229	21.583
11	465.528,633 551.361,229	12	465.517,641 551.363,018	11.137
12	465.517,641 551.363,018	13	465.518,295 551.357,019	6.034
13	465.518,295 551.357,019	14	465.519,396 551.352,262	4.883
14	465.519,396 551.352,262	15	465.519,629 551.350,999	1.285
15	465.519,629 551.350,999	16	465.526,547 551.348,619	7.316
16	465.526,547 551.348,619	17	465.545,867 551.341,633	20.545
17	465.545,867 551.341,633	18	465.550,072 551.340,411	4.379
18	465.550,072 551.340,411	19	465.558,058 551.339,481	8.04
19	465.558,058 551.339,481	20	465.569,659 551.339,635	11.602
20	465.569,659 551.339,635	1	465.588,681 551.343,228	19.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:432/Cinta

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 129, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52079	989	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59020-C1	Loc. Cinta, Nr. 129, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa cu 1 camera si curte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1544 / 08/12/1961		
Act Notarial nr. 2558, din 07/12/1961 emis de Notariatul de Stat Tg. Mures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 423/1223, cota initiala 423/1223	A1
	1) **LORINCZI ROZALIA**, (nasc. Andras si) 2) **LORINCZI FRANCISC**	
19986 / 07/12/2000		
Act Notarial nr. 6092, din 07/12/2000 emis de NP. CIOCEA DELIA(incheiere nr. 19986-19988);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/1223, cota initiala 800/1223	A1
	1) **MOLNAR MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLNAR MARIA**	
65128 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 180, din 05/10/2017 emis de NP Nagy Szilard Istvan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/1223, cota initiala 200/1223	A1
	1) **MOLNAR LEVENTE**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/1223, cota initiala 200/1223	A1
	1) **SZAKACS GYONGYVER**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **MOLNAR LEVENTE**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **SZAKACS GYONGYVER**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

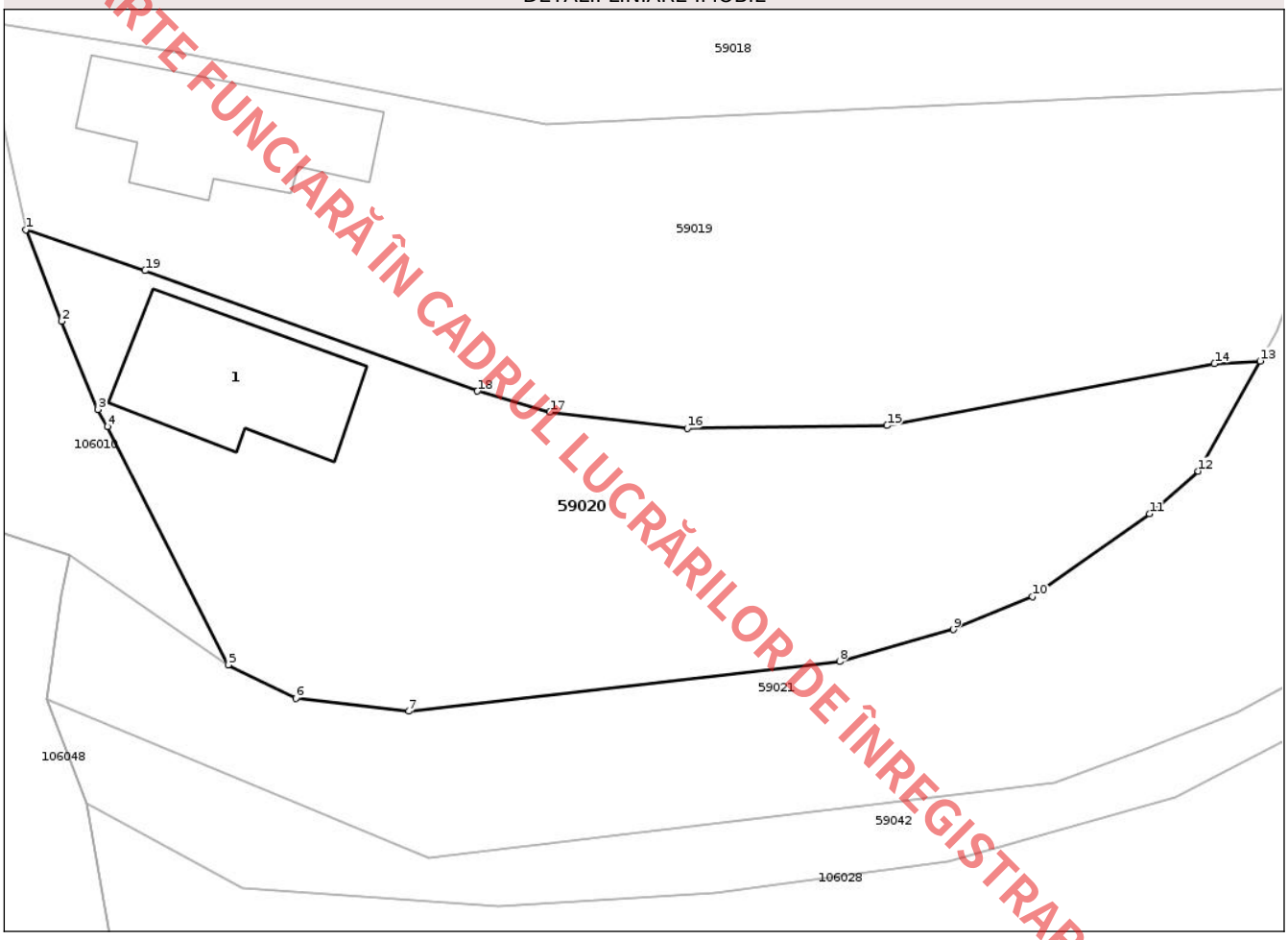
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52079	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	56	
2	arabil	DA	629	-	-	57	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59020-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa cu 1 camera si curte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.519,629 551.350,999	2	465.521,695 551.345,688	5.699
2	465.521,695 551.345,688	3	465.523,818 551.340,577	5.534

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.523,818 551.340,577	4	465.524,375 551.339,581	1.141
4	465.524,375 551.339,581	5	465.531,381 551.325,75	15.504
5	465.531,381 551.325,75	6	465.535,311 551.323,818	4.379
6	465.535,311 551.323,818	7	465.541,876 551.323,061	6.609
7	465.541,876 551.323,061	8	465.566,904 551.325,946	25.194
8	465.566,904 551.325,946	9	465.573,502 551.327,801	6.854
9	465.573,502 551.327,801	10	465.578,117 551.329,704	4.992
10	465.578,117 551.329,704	11	465.584,909 551.334,521	8.327
11	465.584,909 551.334,521	12	465.587,743 551.336,988	3.757
12	465.587,743 551.336,988	13	465.591,346 551.343,378	7.336
13	465.591,346 551.343,378	14	465.588,681 551.343,228	2.669
14	465.588,681 551.343,228	15	465.569,659 551.339,635	19.358
15	465.569,659 551.339,635	16	465.558,058 551.339,481	11.602
16	465.558,058 551.339,481	17	465.550,072 551.340,411	8.04
17	465.550,072 551.340,411	18	465.545,867 551.341,633	4.379
18	465.545,867 551.341,633	19	465.526,547 551.348,619	20.545
19	465.526,547 551.348,619	1	465.519,629 551.350,999	7.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:52669

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș, Intravilan-extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52669	5.658	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59778 / 26/08/2019		
Act Administrativ nr. 615, din 28/07/2015 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 740 din 10.11.2015, emis de ANAR si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

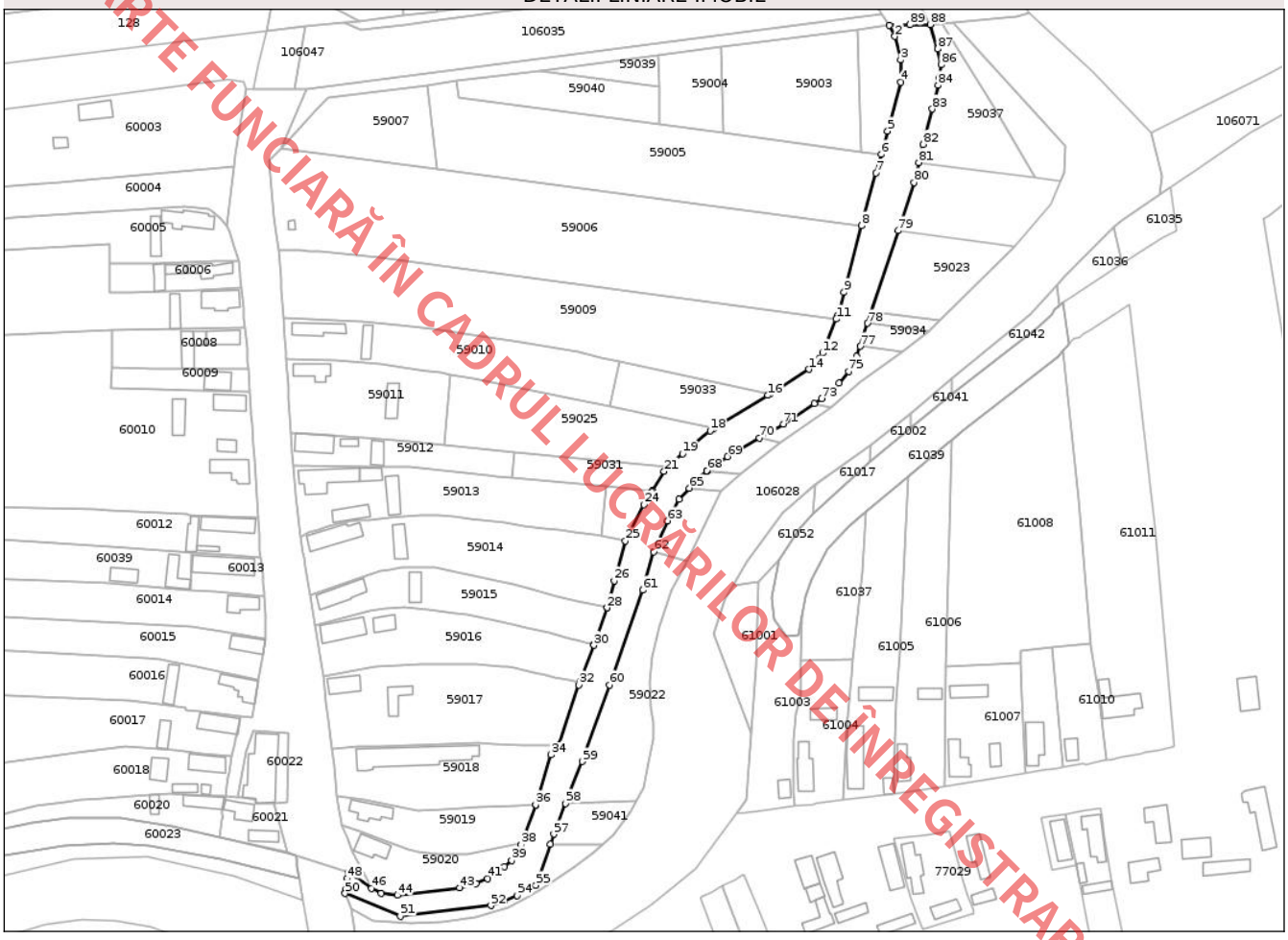
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52669	5.658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.685	-	-	-	
3	curti constructii	NU	3.903	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	465.739,347 551.671,84	2	465.741,635 551.667,412	4.984
4	465.743,941 551.649,012	5	465.738,723 551.629,422	20.273
7	465.733,985 551.612,663	8	465.728,288 551.591,469	21.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	465.741,635 551.667,412	3	465.743,941 551.658,023	9.668
5	465.738,723 551.629,422	6	465.736,101 551.620,148	9.637
8	465.728,288 551.591,469	9	465.721,13 551.564,839	27.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	465.743,941 551.658,023	4	465.743,941 551.649,012	9.011
6	465.736,101 551.620,148	7	465.733,985 551.612,663	7.779
9	465.721,13 551.564,839	10	465.718,605 551.555,522	9.653

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	465.718,605 551.555,522	11	465.718,024 551.554,079	1.556
11	465.718,024 551.554,079	12	465.712,545 551.540,482	14.659
12	465.712,545 551.540,482	13	465.711,094 551.538,07	2.815
13	465.711,094 551.538,07	14	465.707,148 551.533,906	5.737
14	465.707,148 551.533,906	15	465.691,459 551.524,071	18.516
15	465.691,459 551.524,071	16	465.690,564 551.523,51	1.057
16	465.690,564 551.523,51	17	465.668,987 551.510,202	25.351
17	465.668,987 551.510,202	18	465.667,418 551.509,234	1.844
18	465.667,418 551.509,234	19	465.656,307 551.500,102	14.382
19	465.656,307 551.500,102	20	465.650,61 551.494,606	7.916
20	465.650,61 551.494,606	21	465.648,954 551.493,009	2.3
21	465.648,954 551.493,009	22	465.644,299 551.485,126	9.155
22	465.644,299 551.485,126	23	465.644,01 551.484,637	0.568
23	465.644,01 551.484,637	24	465.640,831 551.479,64	5.923
24	465.640,831 551.479,64	25	465.633,382 551.465,074	16.36
25	465.633,382 551.465,074	26	465.628,835 551.449,109	16.6
26	465.628,835 551.449,109	27	465.626,075 551.438,499	10.963
27	465.626,075 551.438,499	28	465.626,022 551.438,294	0.211
28	465.626,022 551.438,294	29	465.620,791 551.423,488	15.703
29	465.620,791 551.423,488	30	465.620,712 551.423,281	0.222
30	465.620,712 551.423,281	31	465.615,044 551.408,439	15.887
31	465.615,044 551.408,439	32	465.614,635 551.407,369	1.145
32	465.614,635 551.407,369	33	465.606,687 551.383,61	25.053
33	465.606,687 551.383,61	34	465.603,399 551.379,358	5.375
34	465.603,399 551.379,358	35	465.597,342 551.359,33	20.924
35	465.597,342 551.359,33	36	465.597,33 551.359,292	0.04
36	465.597,33 551.359,292	37	465.592,313 551.345,093	15.059
37	465.592,313 551.345,093	38	465.591,346 551.343,378	1.969
38	465.591,346 551.343,378	39	465.587,743 551.336,988	7.336
39	465.587,743 551.336,988	40	465.584,909 551.334,521	3.757
40	465.584,909 551.334,521	41	465.578,117 551.329,704	8.327
41	465.578,117 551.329,704	42	465.573,502 551.327,801	4.992
42	465.573,502 551.327,801	43	465.566,904 551.325,946	6.854
43	465.566,904 551.325,946	44	465.541,876 551.323,061	25.194
44	465.541,876 551.323,061	45	465.535,311 551.323,818	6.609
45	465.535,311 551.323,818	46	465.531,381 551.325,75	4.379
46	465.531,381 551.325,75	47	465.522,174 551.332,135	11.204
47	465.522,174 551.332,135	48	465.521,672 551.329,819	2.37
48	465.521,672 551.329,819	49	465.521,065 551.325,206	4.653
49	465.521,065 551.325,206	50	465.520,844 551.323,735	1.488
50	465.520,844 551.323,735	51	465.543,033 551.314,581	24.003
51	465.543,033 551.314,581	52	465.579,371 551.318,888	36.592
52	465.579,371 551.318,888	53	465.584,54 551.320,807	5.514
53	465.584,54 551.320,807	54	465.590,016 551.322,949	5.88
54	465.590,016 551.322,949	55	465.597,425 551.327,094	8.49
55	465.597,425 551.327,094	56	465.603,181 551.343,484	17.371
56	465.603,181 551.343,484	57	465.604,612 551.347,56	4.32
57	465.604,612 551.347,56	58	465.609,41 551.359,83	13.175
58	465.609,41 551.359,83	59	465.615,99 551.376,659	18.07
59	465.615,99 551.376,659	60	465.626,935 551.407,404	32.635
60	465.626,935 551.407,404	61	465.640,439 551.445,336	40.264
61	465.640,439 551.445,336	62	465.644,793 551.460,725	15.993
62	465.644,793 551.460,725	63	465.650,38 551.473,202	13.671
63	465.650,38 551.473,202	64	465.655,014 551.481,79	9.758
64	465.655,014 551.481,79	65	465.658,993 551.486,259	5.983
65	465.658,993 551.486,259	66	465.662,721 551.490,445	5.606
66	465.662,721 551.490,445	67	465.665,979 551.493,071	4.184
67	465.665,979 551.493,071	68	465.666,163 551.493,219	0.236
68	465.666,163 551.493,219	69	465.674,432 551.498,947	10.059
69	465.674,432 551.498,947	70	465.687,239 551.506,38	14.808
70	465.687,239 551.506,38	71	465.696,769 551.511,912	11.019
71	465.696,769 551.511,912	72	465.709,237 551.520,219	14.982
72	465.709,237 551.520,219	73	465.712,258 551.522,232	3.631
73	465.712,258 551.522,232	74	465.719,18 551.528,331	9.226
74	465.719,18 551.528,331	75	465.723,028 551.533,126	6.148
75	465.723,028 551.533,126	76	465.726,26 551.539,141	6.828
76	465.726,26 551.539,141	77	465.727,585 551.543,161	4.233
77	465.727,585 551.543,161	78	465.730,629 551.552,395	9.722
78	465.730,629 551.552,395	79	465.742,871 551.589,53	39.102
79	465.742,871 551.589,53	80	465.749,249 551.608,877	20.371
80	465.749,249 551.608,877	81	465.751,232 551.616,86	8.226
81	465.751,232 551.616,86	82	465.753,043 551.624,151	7.512
82	465.753,043 551.624,151	83	465.756,662 551.638,277	14.582
83	465.756,662 551.638,277	84	465.758,974 551.647,845	9.843
84	465.758,974 551.647,845	85	465.759,44 551.650,703	2.896
85	465.759,44 551.650,703	86	465.760,112 551.656,059	5.398
86	465.760,112 551.656,059	87	465.758,813 551.662,418	6.49
87	465.758,813 551.662,418	88	465.755,716 551.672,158	10.221
88	465.755,716 551.672,158	89	465.747,599 551.672,06	8.117
89	465.747,599 551.672,06	1	465.739,347 551.671,84	8.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.809	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

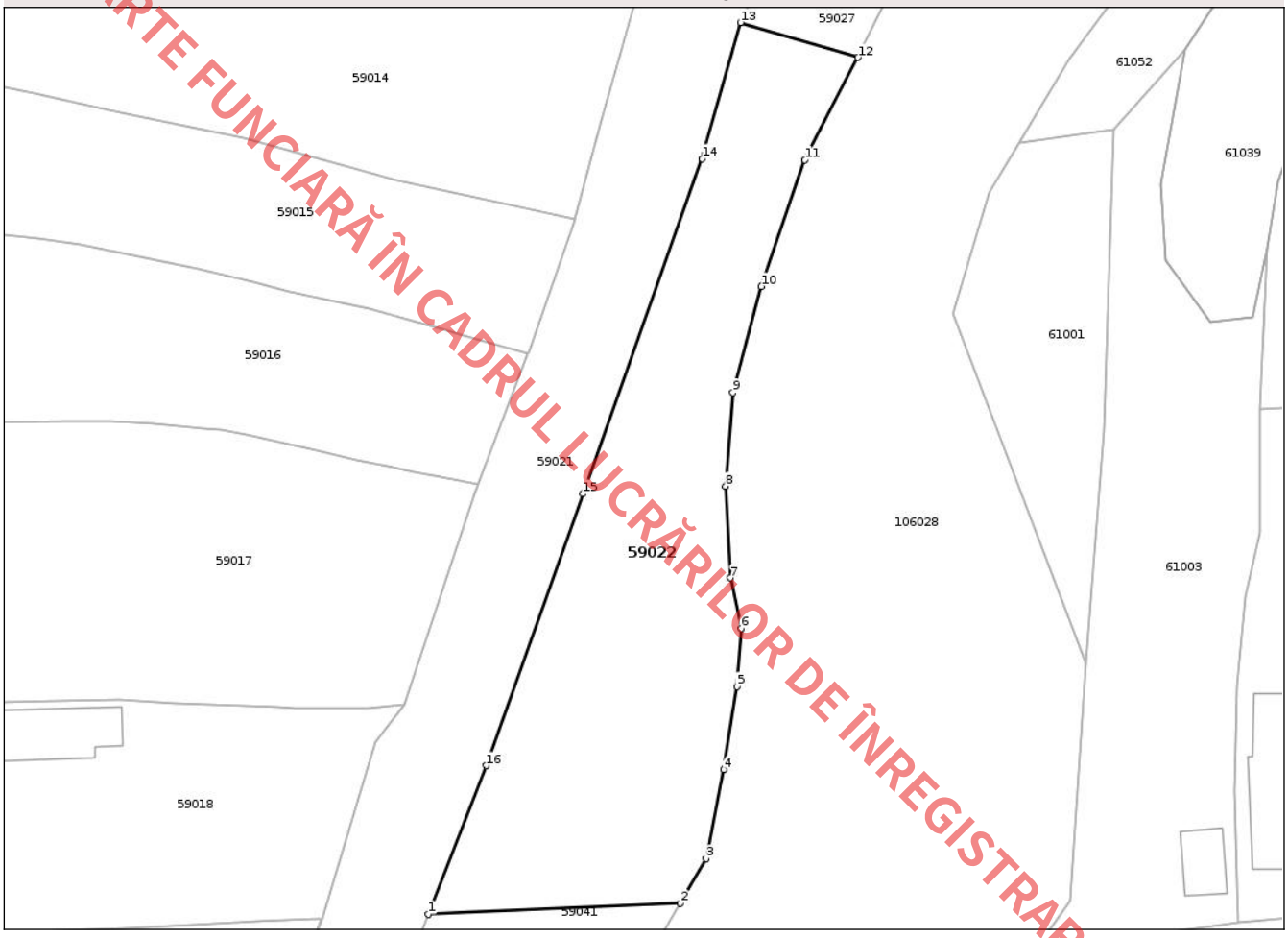
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.009	-	-	-	
2	faneata	NU	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.609,41 551.359,83	2	465.637,95 551.361,101	28.569
2	465.637,95 551.361,101	3	465.640,873 551.366,135	5.821
3	465.640,873 551.366,135	4	465.642,86 551.376,23	10.289
4	465.642,86 551.376,23	5	465.644,391 551.385,614	9.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.644,391 551.385,614	6	465.644,844 551.392,18	6.582
6	465.644,844 551.392,18	7	465.643,654 551.397,897	5.84
7	465.643,654 551.397,897	8	465.643,11 551.408,276	10.393
8	465.643,11 551.408,276	9	465.643,914 551.418,859	10.613
9	465.643,914 551.418,859	10	465.647,149 551.430,867	12.436
10	465.647,149 551.430,867	11	465.652,091 551.445,185	15.147
11	465.652,091 551.445,185	12	465.658,092 551.456,789	13.064
12	465.658,092 551.456,789	13	465.644,793 551.460,725	13.869
13	465.644,793 551.460,725	14	465.640,439 551.445,336	15.993
14	465.640,439 551.445,336	15	465.626,935 551.407,404	40.264
15	465.626,935 551.407,404	16	465.615,99 551.376,659	32.635
16	465.615,99 551.376,659	1	465.609,41 551.359,83	18.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE INREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:53790

Adresa: Jud. Mureș, sat Cinta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53790	1.250	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7572 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 271, din 27/07/2021 emis de NP IVANUS-SUCEAVA DANIELA-FLORINA (act notarial nr 72 din 25.08.2021, emis de NP IVANUS SUCEAVA DANIELA FLORINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **SZEKELY JENO**, (bun propriu)	
27687 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 812, din 29/03/2023 emis de IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SZEKELY JENO**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

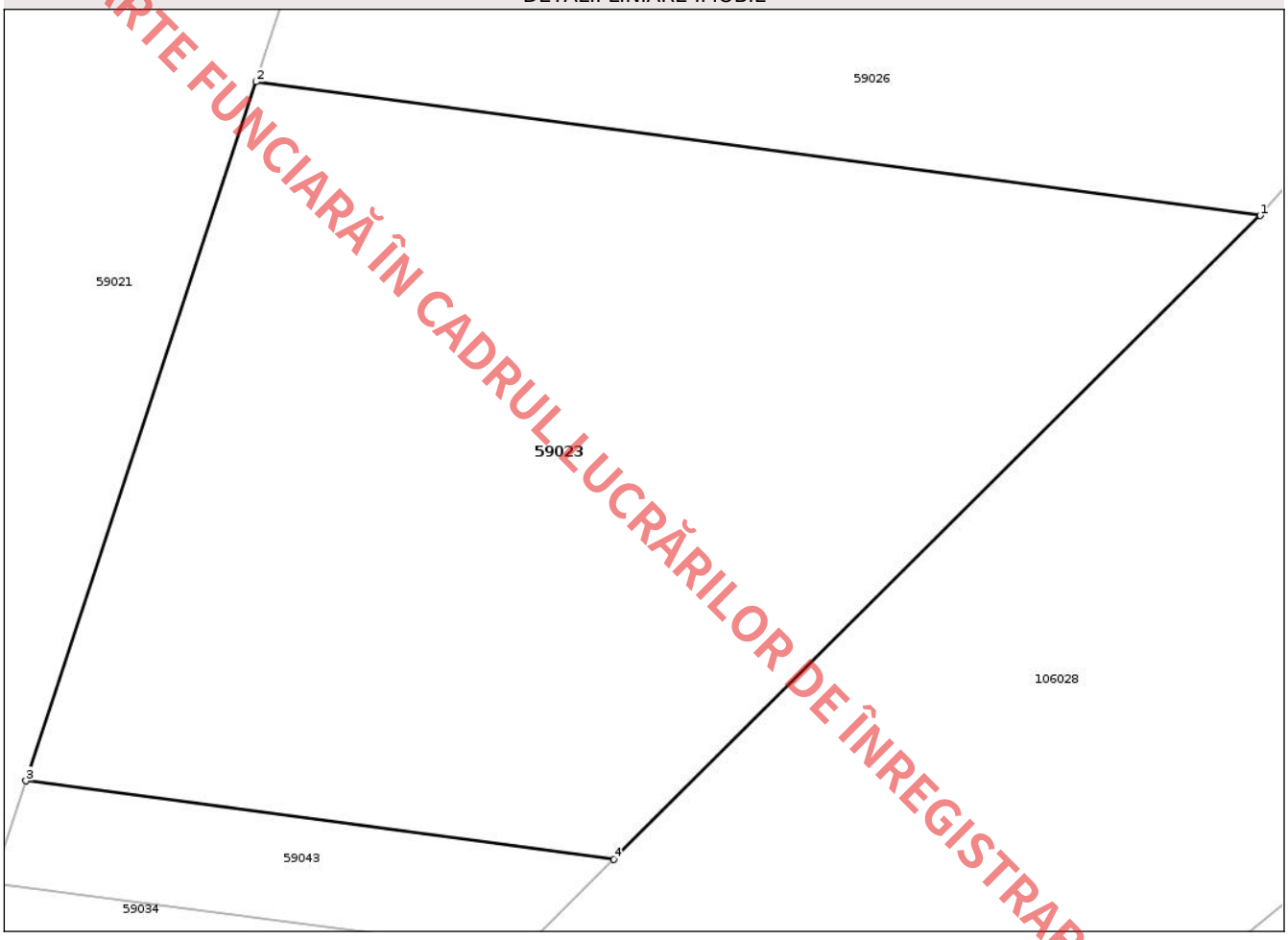
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53790	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.250	26	616/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.789,49 551.583,332	2	465.742,871 551.589,53	47.029
2	465.742,871 551.589,53	3	465.732,19 551.557,129	34.116
3	465.732,19 551.557,129	4	465.759,488 551.553,499	27.538
4	465.759,488 551.553,499	1	465.789,49 551.583,332	42.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.322	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 178 mp se afla in sector 59 la imobilul cu ID 59029

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38366, din 22/06/2005 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASARHELYI J KALMAN-GEZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

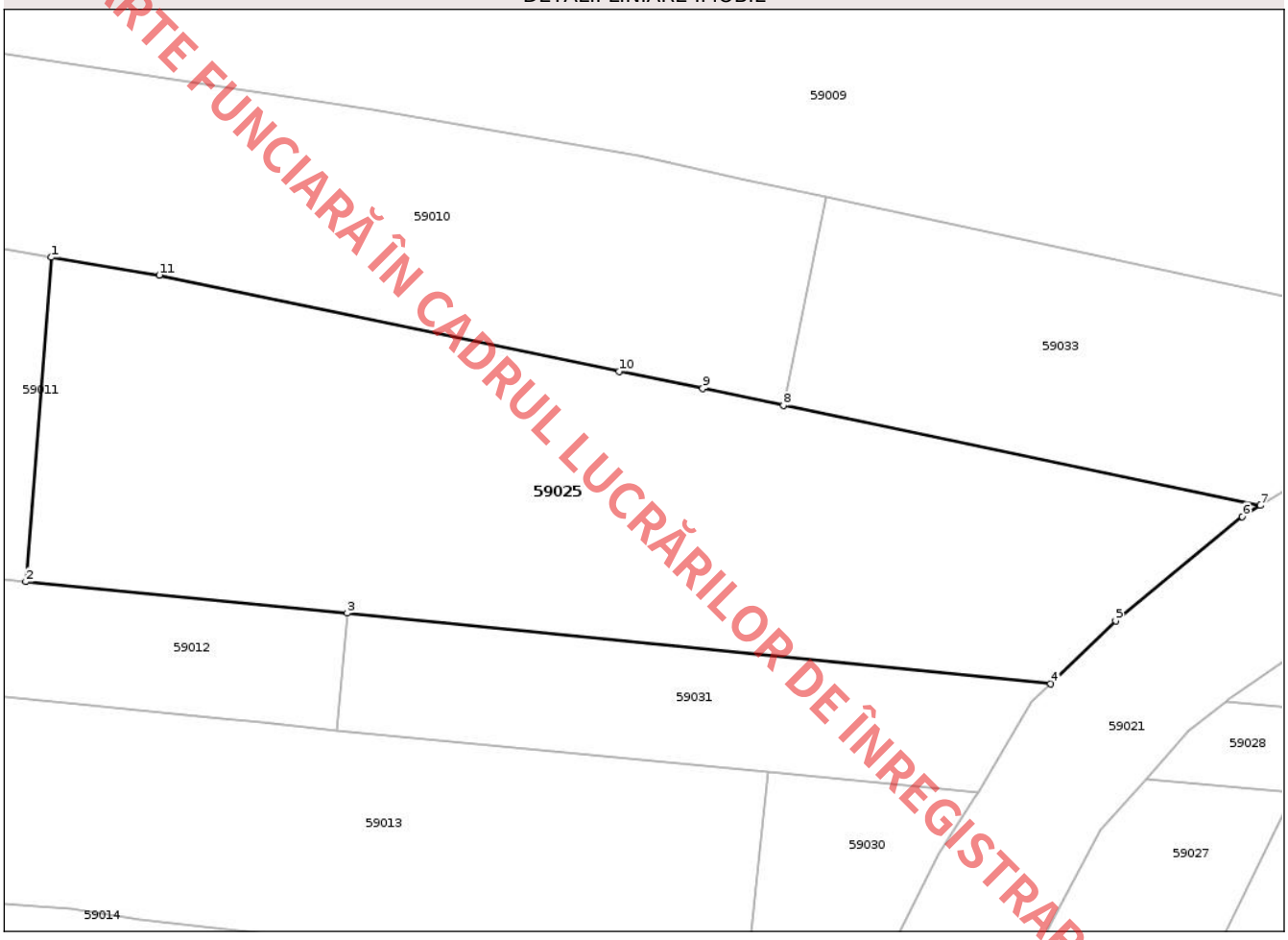
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.322	Diferenta de suprafata de 178 mp se afla in sector 59 la imobilul cu ID 59029

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.322	26	610/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.563,006 551.531,919	2	465.560,78 551.503,52	28.486
2	465.560,78 551.503,52	3	465.588,931 551.500,768	28.286
3	465.588,931 551.500,768	4	465.650,61 551.494,606	61.985
4	465.650,61 551.494,606	5	465.656,307 551.500,102	7.916
5	465.656,307 551.500,102	6	465.667,418 551.509,234	14.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.667,418 551.509,234	7	465.668,987 551.510,202	1.844
7	465.668,987 551.510,202	8	465.627,189 551.518,953	42.704
8	465.627,189 551.518,953	9	465.620,097 551.520,438	7.246
9	465.620,097 551.520,438	10	465.612,774 551.521,914	7.47
10	465.612,774 551.521,914	11	465.572,468 551.530,374	41.185
11	465.572,468 551.530,374	1	465.563,006 551.531,919	9.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37333, din 11/11/1998 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ M. SAMUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

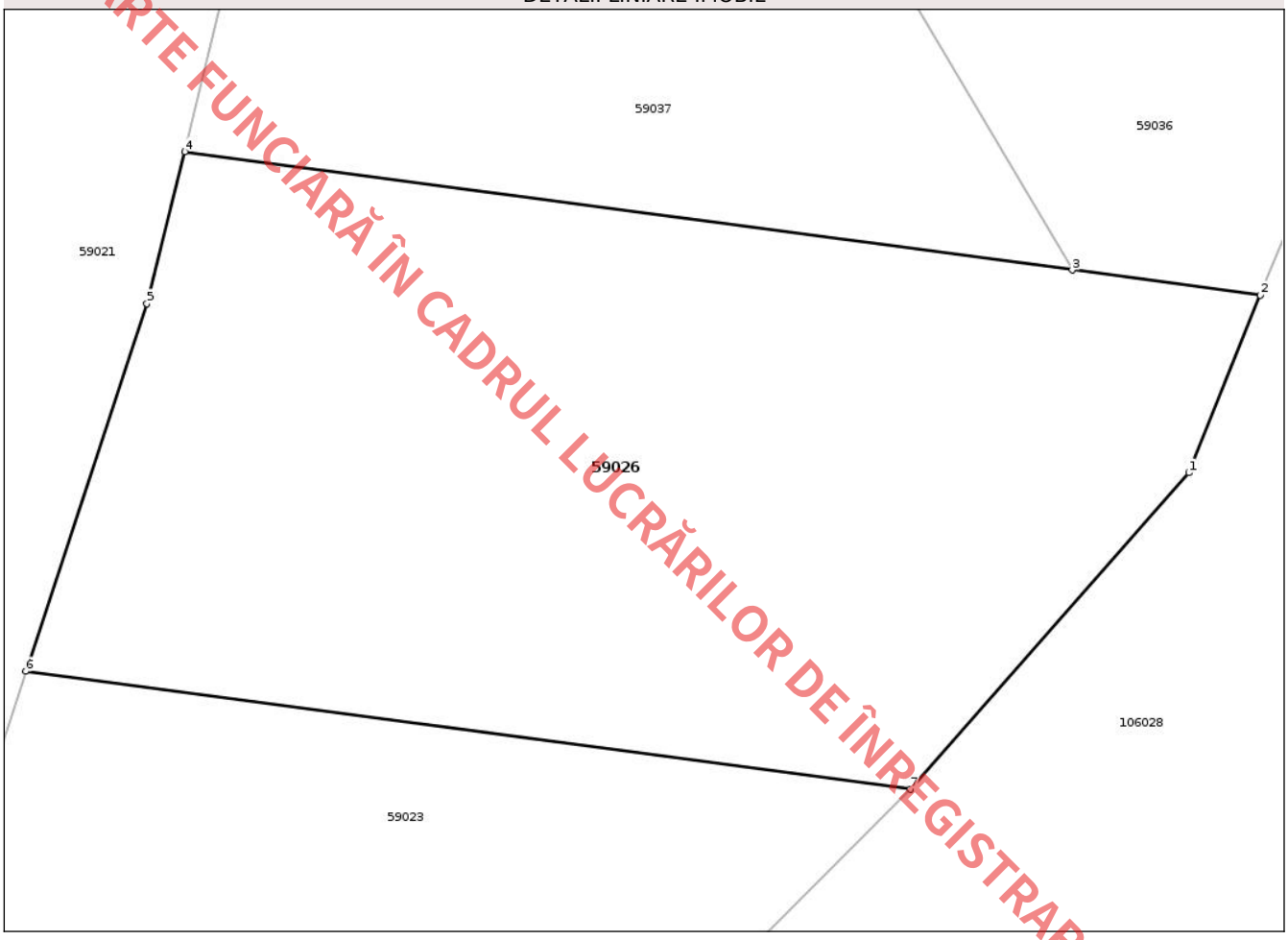
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.500	26	615/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.804,152 551.599,974	2	465.807,921 551.609,322	10.08
2	465.807,921 551.609,322	3	465.798,014 551.610,64	9.994
3	465.798,014 551.610,64	4	465.751,232 551.616,86	47.194
4	465.751,232 551.616,86	5	465.749,249 551.608,877	8.226
5	465.749,249 551.608,877	6	465.742,871 551.589,53	20.371

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.742,871 551.589,53	7	465.789,49 551.583,332	47.029
7	465.789,49 551.583,332	1	465.804,152 551.599,974	22.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		412	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 288 mp se afla in sector 59 la imobilul cu ID 59030

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37602, din 14/12/1999 emis de CJSDPAT MURES (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANITI S. ROZALIA** 2) **DAROCZI V. ROZALIA** 3) **ELEK M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

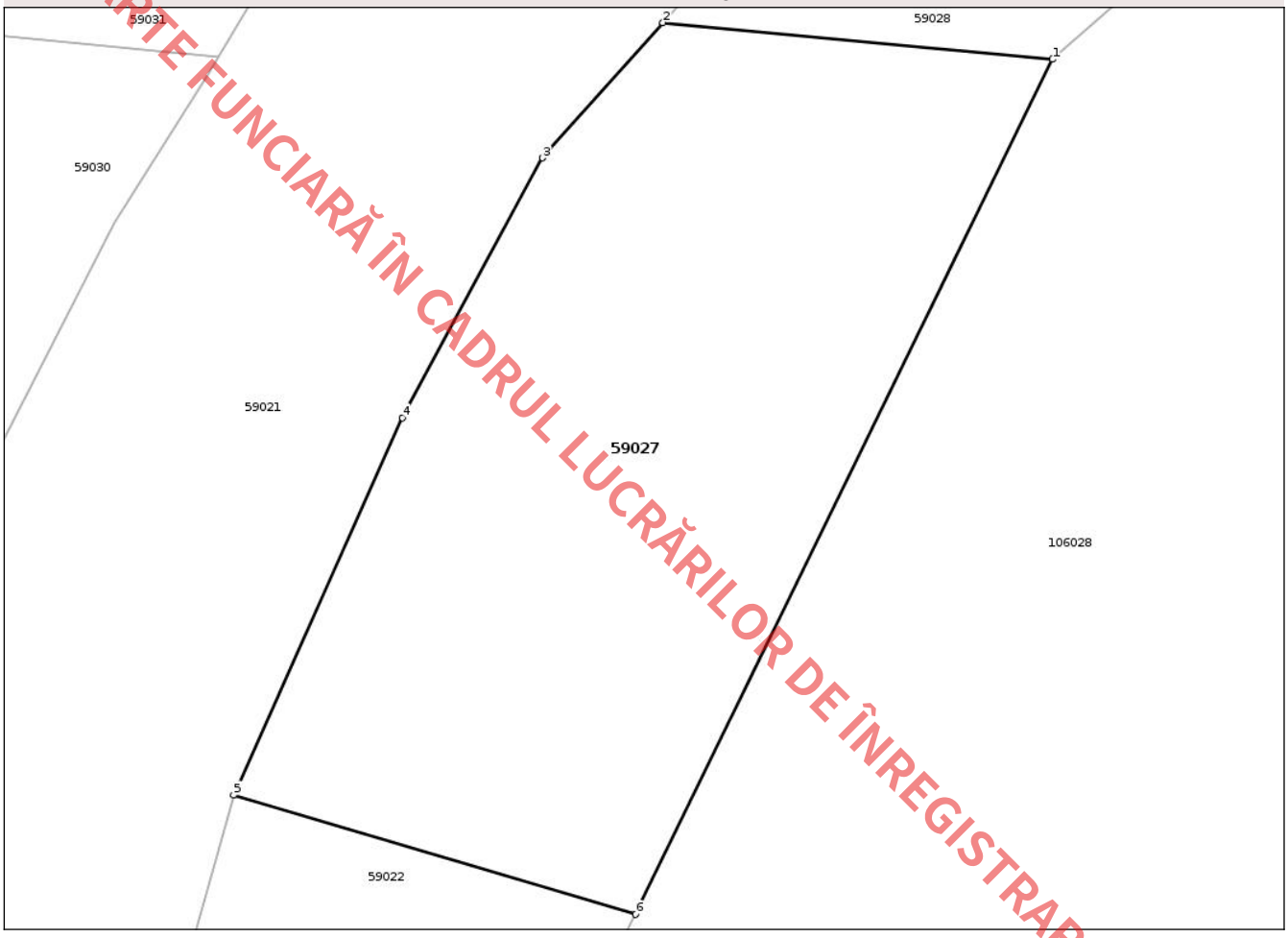
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	412	Diferenta de suprafata de 288 mp se afla in sector 59 la imobilul cu ID 59030

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	412	26	608/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.671,891 551.485,045	2	465.658,993 551.486,259	12.955
2	465.658,993 551.486,259	3	465.655,014 551.481,79	5.983
3	465.655,014 551.481,79	4	465.650,38 551.473,202	9.758
4	465.650,38 551.473,202	5	465.644,793 551.460,725	13.671
5	465.644,793 551.460,725	6	465.658,092 551.456,789	13.869

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.658,092 551.456,789	1	465.671,891 551.485,045	31.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53939	100	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2840 / 15/01/2024		
Act Administrativ nr. 37607, din 15/12/1999 emis de Comisia Judeţeană (Comisia Judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor TP ; act administrativ nr 81990 din 09.11.2023, emis de Primăria Comunei Crăciuneşti, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DARKO LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

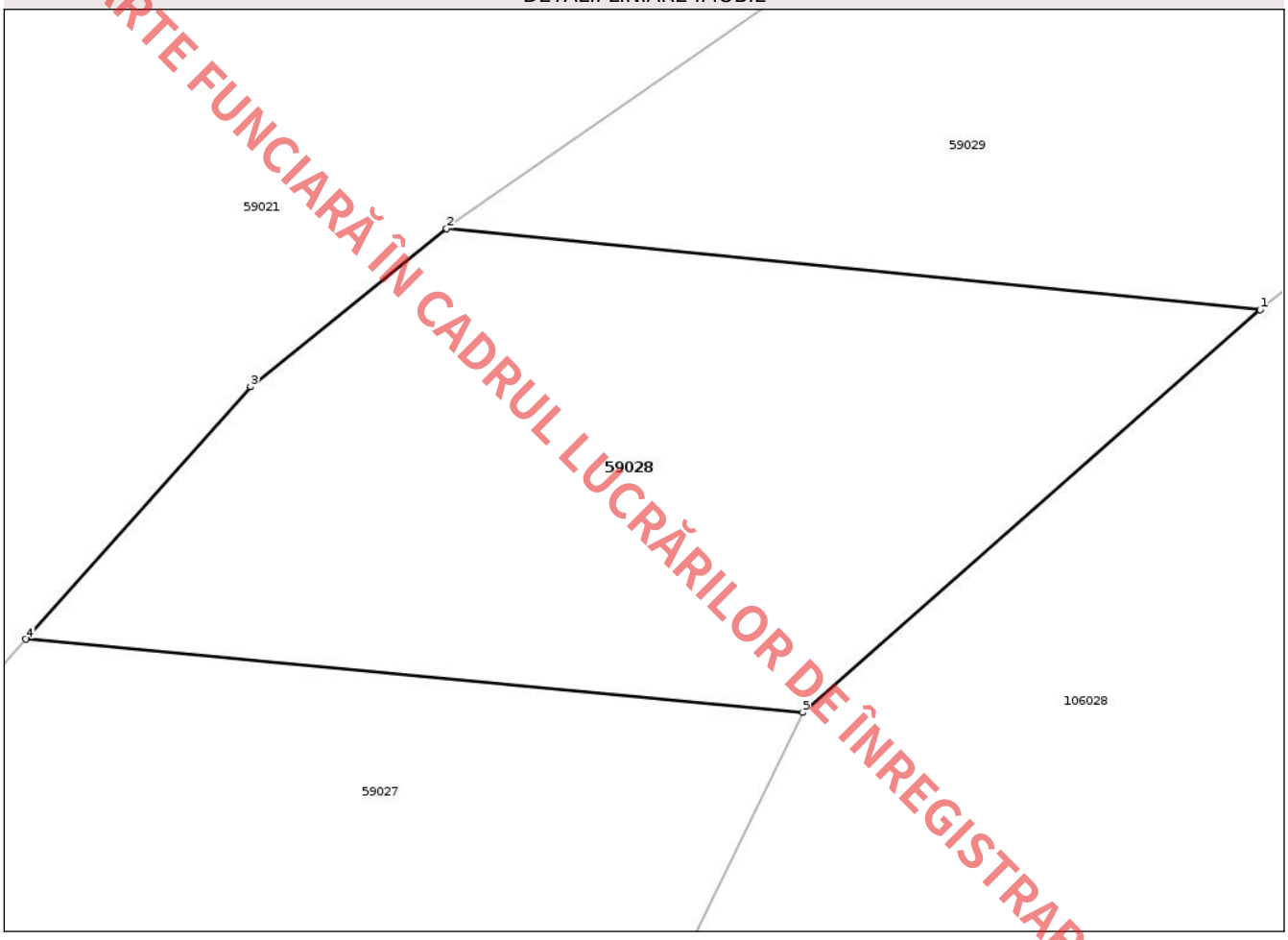
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53939	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	100	26	609/2	41/3. 42/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.679,486 551.491,721	2	465.665,979 551.493,071	13.574
2	465.665,979 551.493,071	3	465.662,721 551.490,445	4.184
3	465.662,721 551.490,445	4	465.658,993 551.486,259	5.606
4	465.658,993 551.486,259	5	465.671,891 551.485,045	12.955
5	465.671,891 551.485,045	1	465.679,486 551.491,721	10.113

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		178	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 2322 mp se afla in sector 59 la imobilul cu ID 59025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38366, din 22/06/2005 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASARHELYI J KALMAN-GEZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

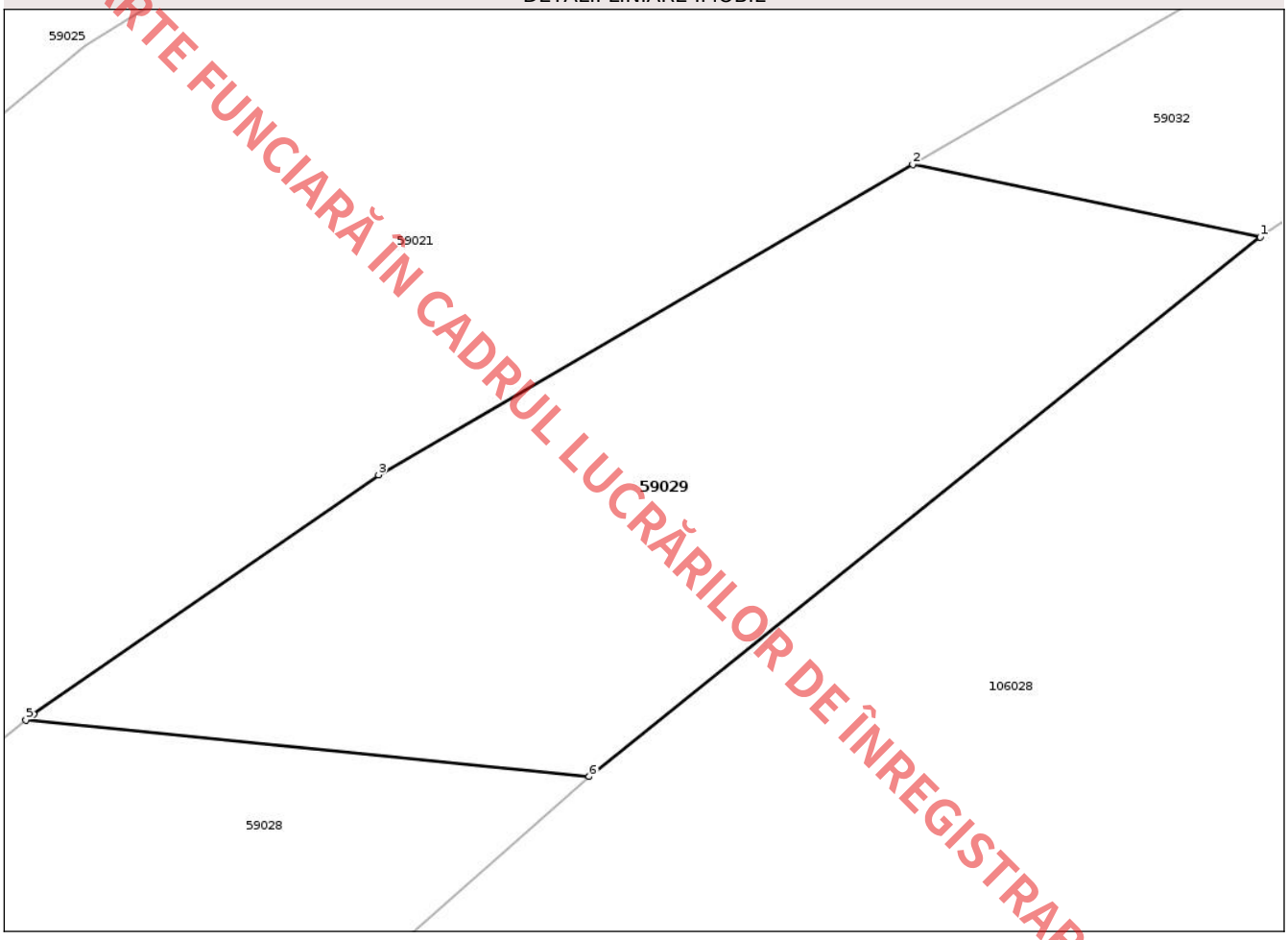
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	178	Diferenta de suprafata de 2322 mp se afla in sector 59 la imobilul cu ID 59025

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	178	26	610/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.695,573 551.504,636	2	465.687,239 551.506,38	8.514
2	465.687,239 551.506,38	3	465.674,432 551.498,947	14.808
3	465.674,432 551.498,947	4	465.666,163 551.493,219	10.059
4	465.666,163 551.493,219	5	465.665,979 551.493,071	0.236
5	465.665,979 551.493,071	6	465.679,486 551.491,721	13.574

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.679,486 551.491,721	1	465.695,573 551.504,636	20.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		288	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 412 mp se afla in sector 59 la imobilul cu ID 59027

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37602, din 14/12/1999 emis de CJSDPAT MURES (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANITI S. ROZALIA** 2) **DAROCZI V. ROZALIA** 3) **ELEK M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

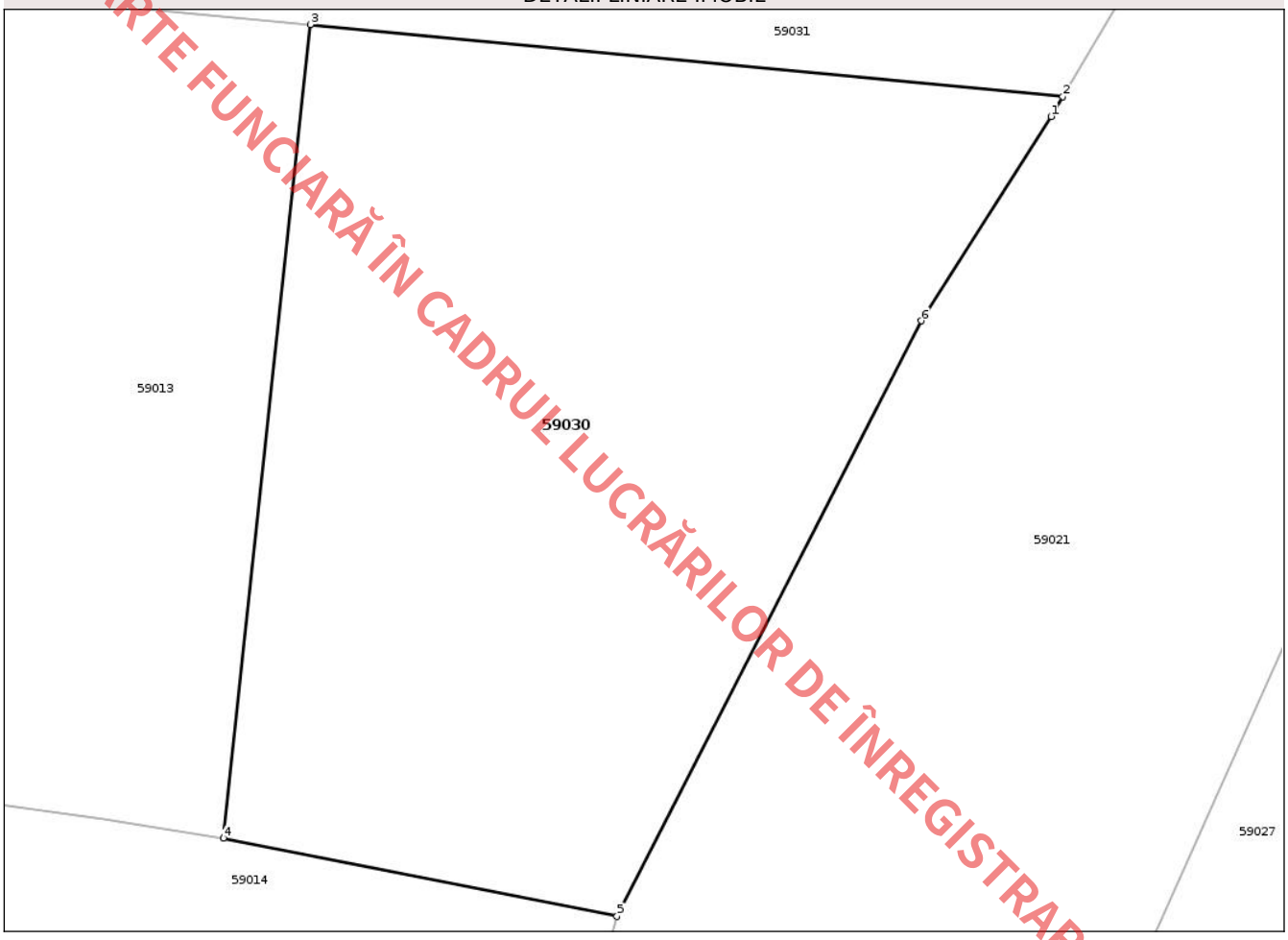
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	288	Diferenta de suprafata de 412 mp se afla in sector 59 la imobilul cu ID 59027

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	288	26	608/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.644,01 551.484,637	2	465.644,299 551.485,126	0.568
2	465.644,299 551.485,126	3	465.625,869 551.486,885	18.514
3	465.625,869 551.486,885	4	465.623,741 551.466,989	20.01
4	465.623,741 551.466,989	5	465.633,382 551.465,074	9.829
5	465.633,382 551.465,074	6	465.640,831 551.479,64	16.36

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.640,831 551.479,64	1	465.644,01 551.484,637	5.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53938	600	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2840 / 15/01/2024		
Act Administrativ nr. 37607, din 15/12/1999 emis de Comisia Judeţeană (Comisia Judeţeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor TP ; act administrativ nr 81990 din 09.11.2023, emis de Primăria Comunei Crăciuneşti, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DARKO LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

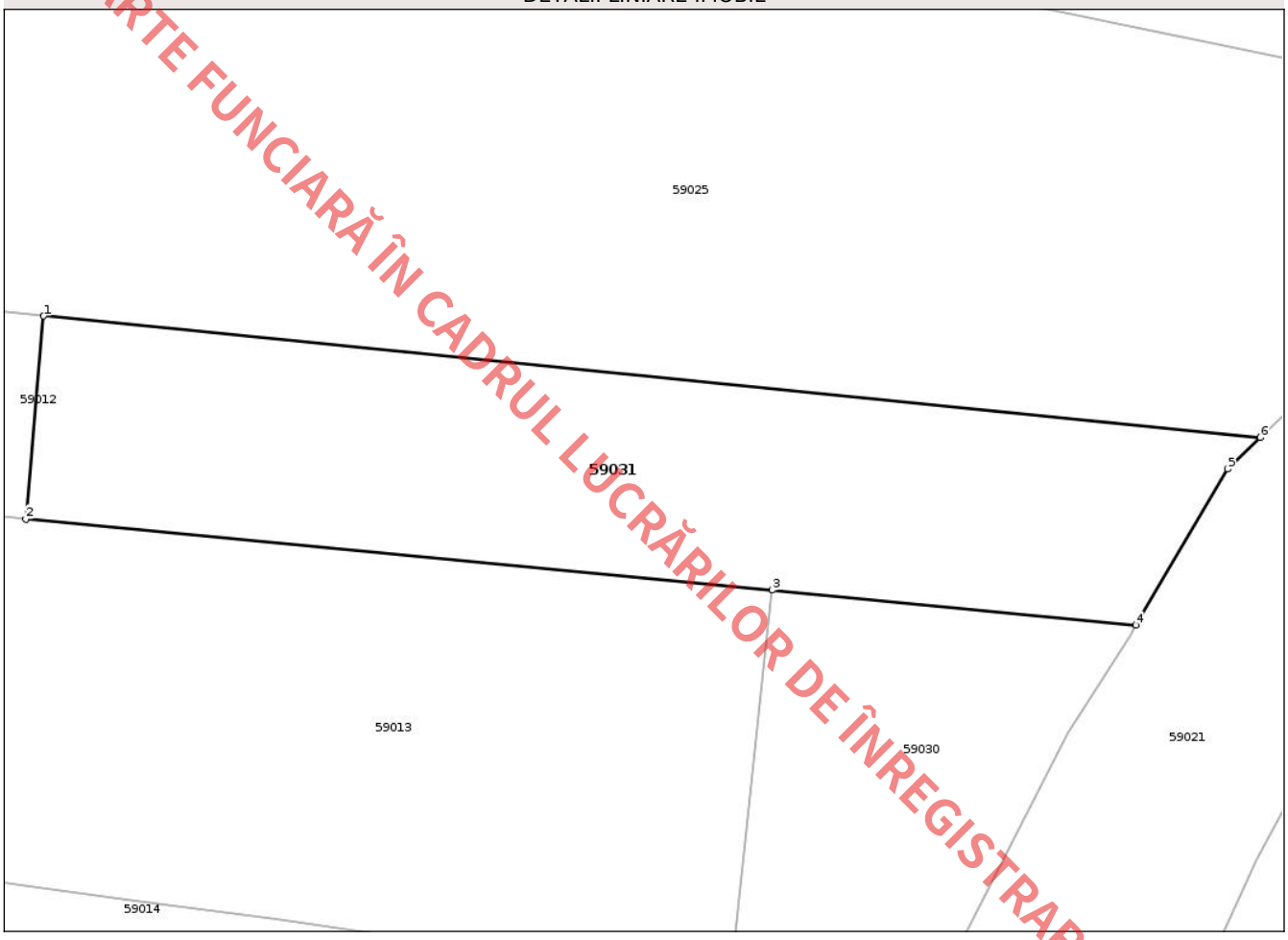
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53938	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	26	609/2	41/2. 42/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.588,931 551.500,768	2	465.588,031 551.490,496	10.311
2	465.588,031 551.490,496	3	465.625,869 551.486,885	38.01
3	465.625,869 551.486,885	4	465.644,299 551.485,126	18.514
4	465.644,299 551.485,126	5	465.648,954 551.493,009	9.155
5	465.648,954 551.493,009	6	465.650,61 551.494,606	2.3

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.650,61 551.494,606	1	465.588,931 551.500,768	61.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		135	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 965 mp se afla in sector 59 la imobilul cu ID 59033

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37998, din 08/04/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KALI D. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

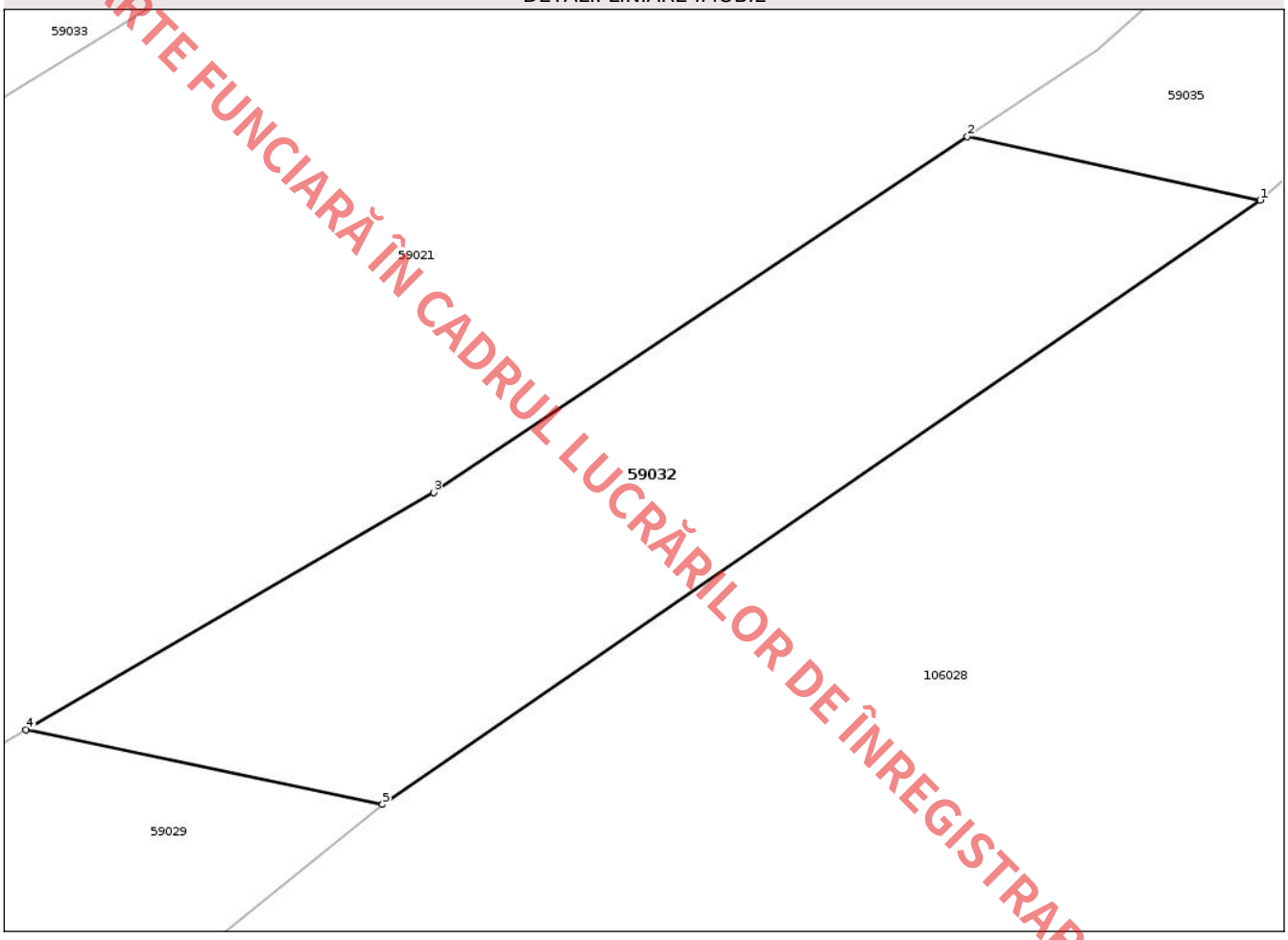
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	135	Diferenta de suprafata de 965 mp se afla in sector 59 la imobilul cu ID 59033

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	135	26	610/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.716,081 551.518,736	2	465.709,237 551.520,219	7.003
2	465.709,237 551.520,219	3	465.696,769 551.511,912	14.982
3	465.696,769 551.511,912	4	465.687,239 551.506,38	11.019
4	465.687,239 551.506,38	5	465.695,573 551.504,636	8.514
5	465.695,573 551.504,636	1	465.716,081 551.518,736	24.888

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		965	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 135 mp se afla in sector 59 la imobilul cu ID 59032

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37998, din 08/04/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KALI D. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

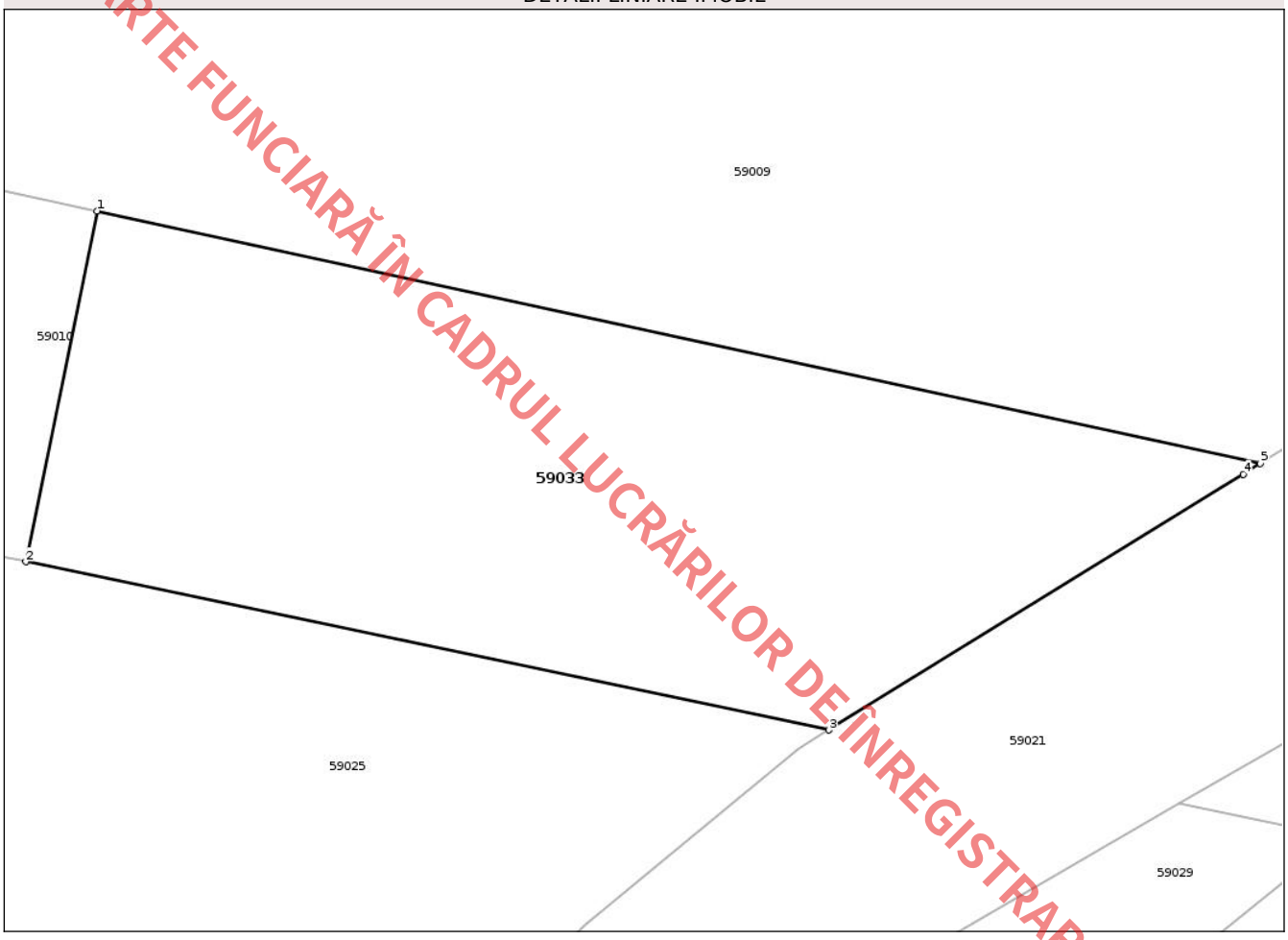
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	965	Diferenta de suprafata de 135 mp se afla in sector 59 la imobilul cu ID 59032

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	965	26	610/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.630,887 551.537,198	2	465.627,189 551.518,953	18.615
2	465.627,189 551.518,953	3	465.668,987 551.510,202	42.704
3	465.668,987 551.510,202	4	465.690,564 551.523,51	25.351
4	465.690,564 551.523,51	5	465.691,459 551.524,071	1.057
5	465.691,459 551.524,071	1	465.630,887 551.537,198	61.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38265, din 31/03/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSZVAT M. IRMA** 2) **SZEKELY M. LUDOVIC** 3) **SZEKELY M. ILEANA** 4) **TOTH M. ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

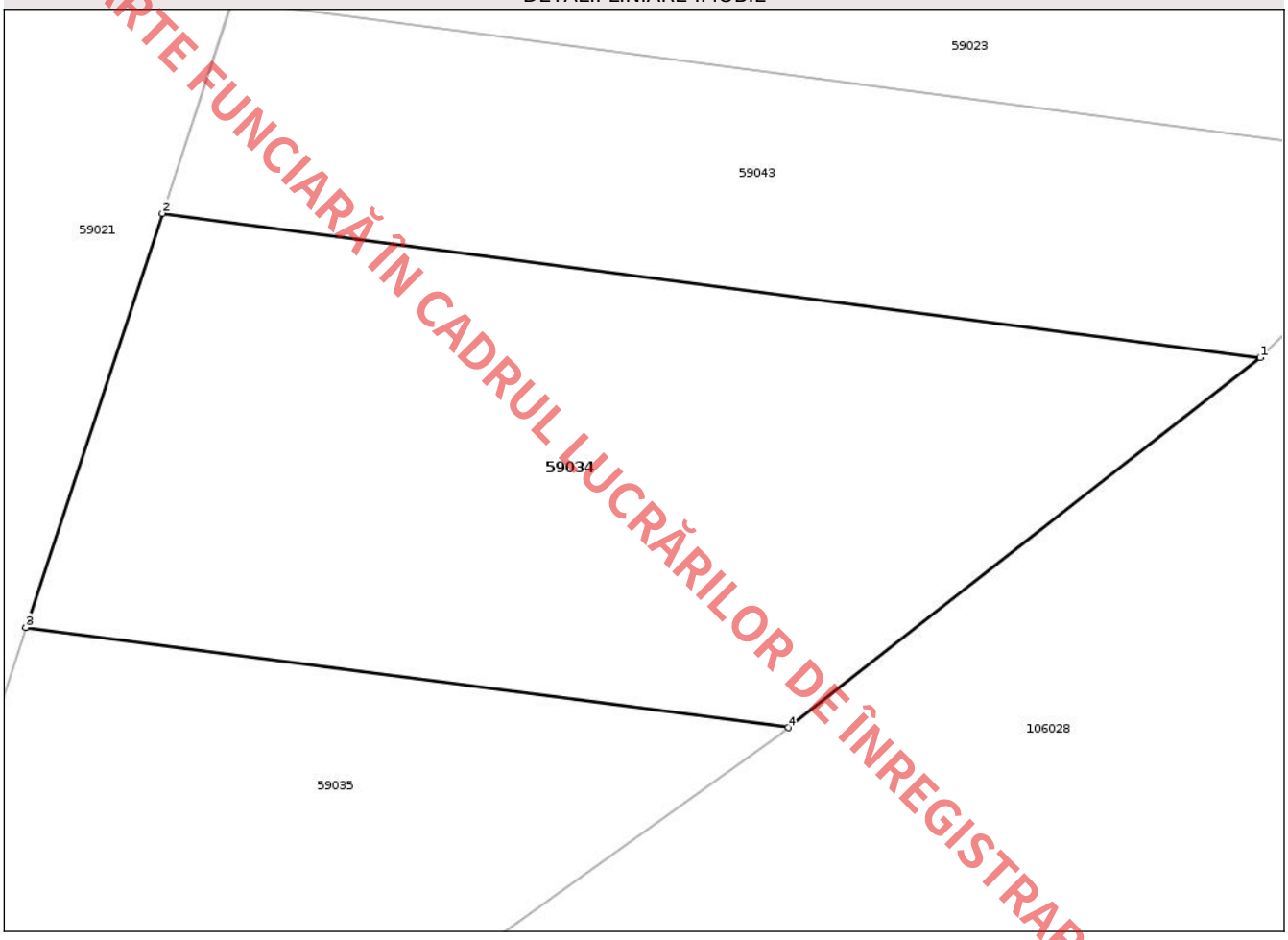
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	26	615/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.755,141 551.549,177	2	465.730,629 551.552,395	24.722
2	465.730,629 551.552,395	3	465.727,585 551.543,161	9.722
3	465.727,585 551.543,161	4	465.744,604 551.540,927	17.165
4	465.744,604 551.540,927	1	465.755,141 551.549,177	13.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		245	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 6055 mp se afla in sector 59 la imobilul cu ID 59009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38265, din 31/03/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSZVAT M. IRMA** 2) **SZEKELY M. LUDOVIC** 3) **SZEKELY M. ILEANA** 4) **TOTH M. ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

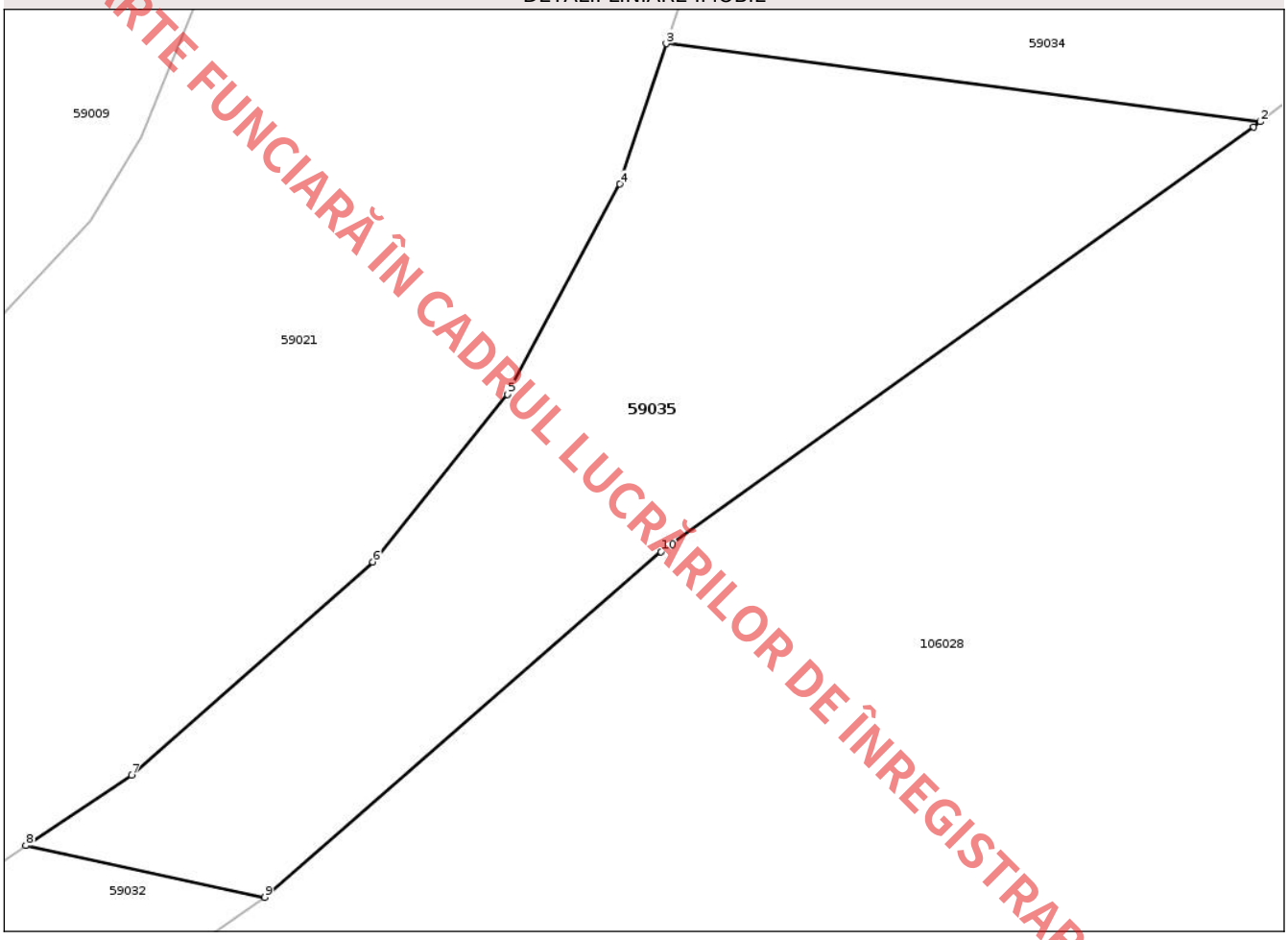
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	245	Diferenta de suprafata de 6055 mp se afla in sector 59 la imobilul cu ID 59009

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	245	75	139/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.744,412 551.540,777	2	465.744,604 551.540,927	0.244
2	465.744,604 551.540,927	3	465.727,585 551.543,161	17.165
3	465.727,585 551.543,161	4	465.726,26 551.539,141	4.233
4	465.726,26 551.539,141	5	465.723,028 551.533,126	6.828
5	465.723,028 551.533,126	6	465.719,18 551.528,331	6.148

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.719,18 551.528,331	7	465.712,258 551.522,232	9.226
7	465.712,258 551.522,232	8	465.709,237 551.520,219	3.631
8	465.709,237 551.520,219	9	465.716,081 551.518,736	7.003
9	465.716,081 551.518,736	10	465.727,432 551.528,628	15.057
10	465.727,432 551.528,628	1	465.744,412 551.540,777	20.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38366, din 22/06/2005 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASARHELYI J KALMAN-GEZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

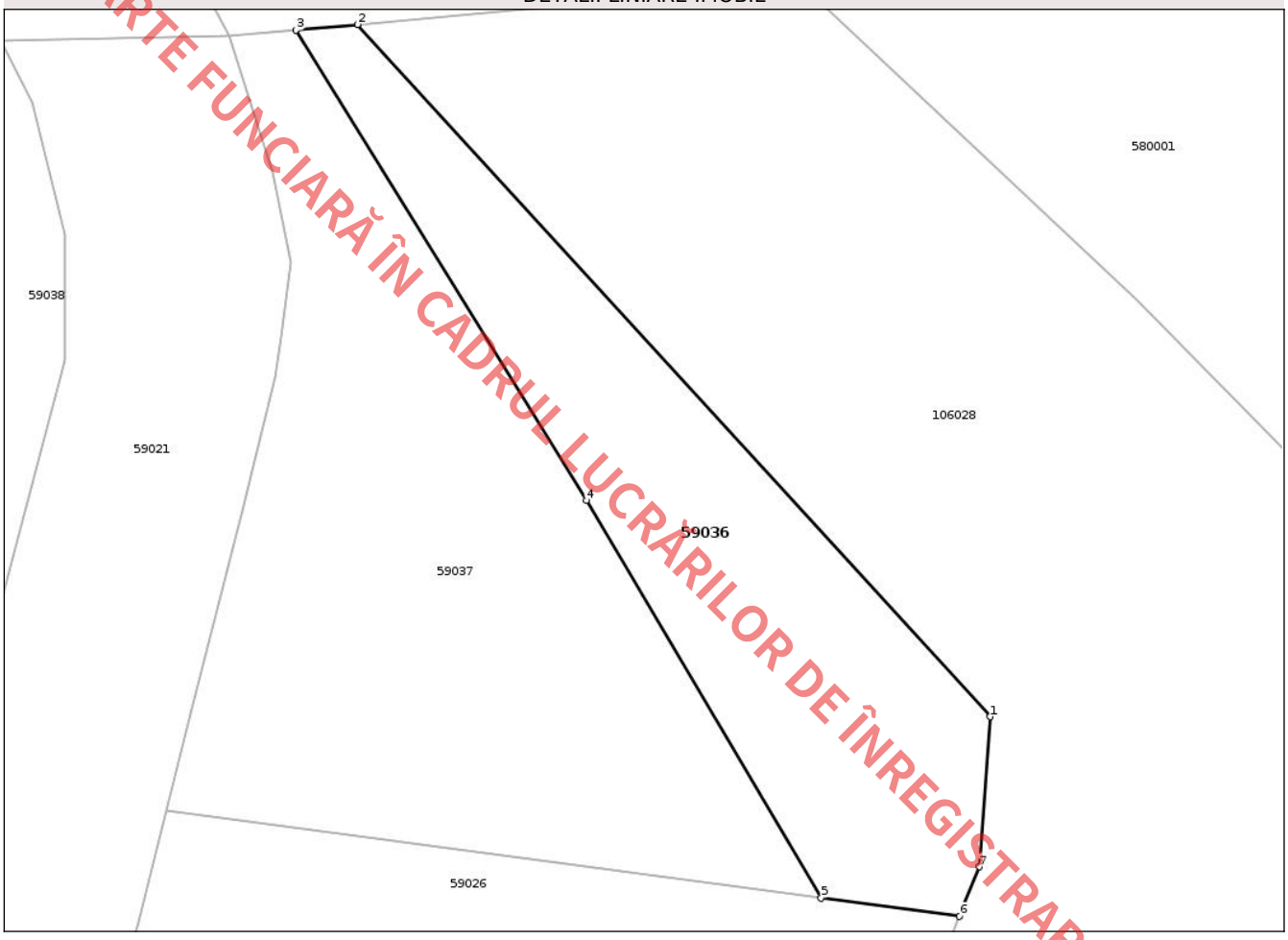
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	26	616/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.810,091 551.623,577	2	465.764,861 551.673,001	66.996
2	465.764,861 551.673,001	3	465.760,474 551.672,596	4.406
3	465.760,474 551.672,596	4	465.781,229 551.639,033	39.462
4	465.781,229 551.639,033	5	465.798,014 551.610,64	32.984
5	465.798,014 551.610,64	6	465.807,921 551.609,322	9.994

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.807,921 551.609,322	7	465.809,347 551.612,858	3.812
7	465.809,347 551.612,858	1	465.810,091 551.623,577	10.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 700 mp se afla in sector 59 la imobilul cu ID 59038

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38265, din 31/03/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSZVAT M. IRMA** 2) **SZEKELY M. LUDOVIC** 3) **SZEKELY M. ILEANA** 4) **TOTH M. ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

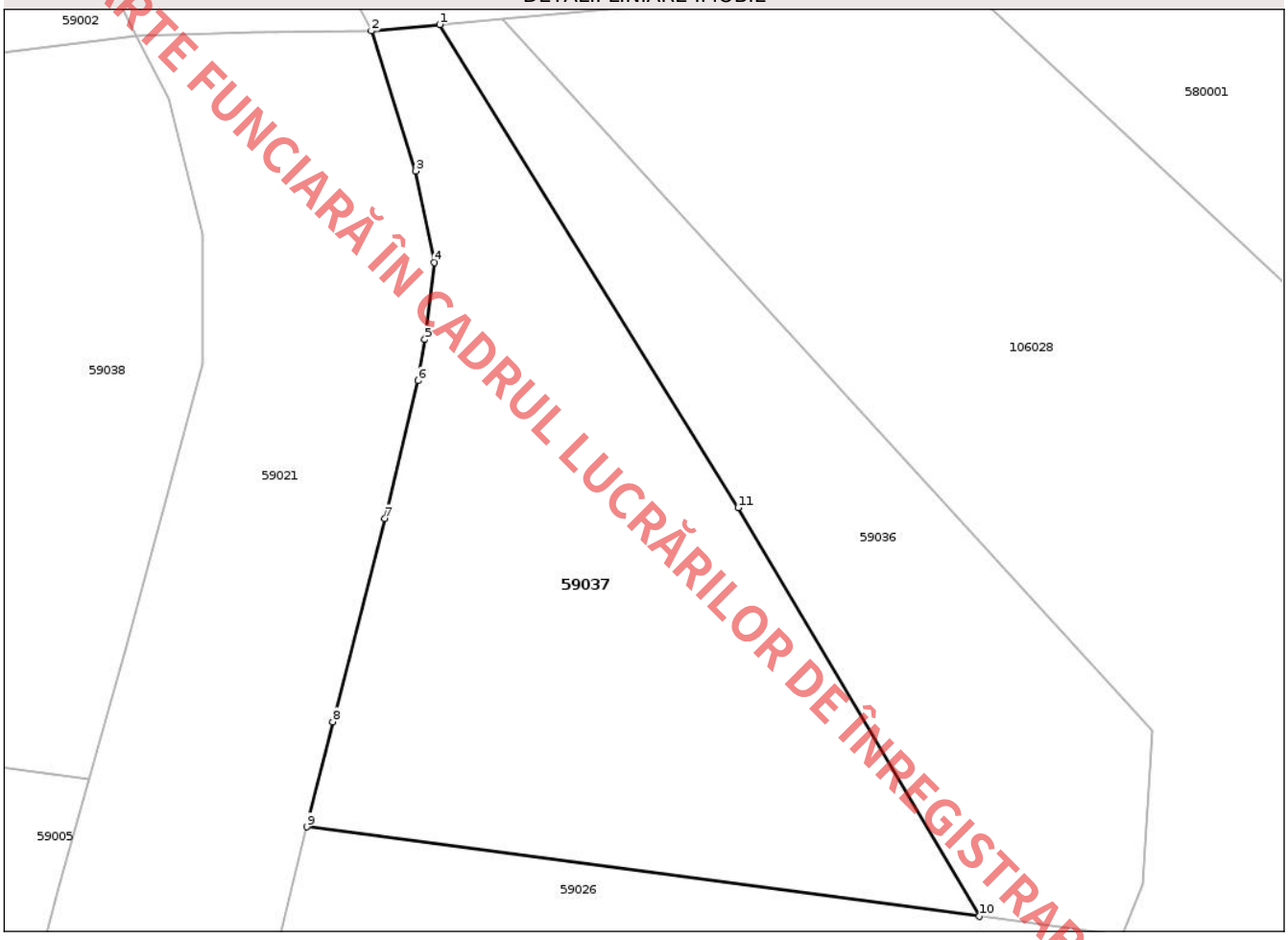
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	Diferenta de suprafata de 700 mp se afla in sector 59 la imobilul cu ID 59038

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.300	26	615/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.760,474 551.672,596	2	465.755,716 551.672,158	4.778
2	465.755,716 551.672,158	3	465.758,813 551.662,418	10.221
3	465.758,813 551.662,418	4	465.760,112 551.656,059	6.49
4	465.760,112 551.656,059	5	465.759,44 551.650,703	5.398
5	465.759,44 551.650,703	6	465.758,974 551.647,845	2.896

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.758,974 551.647,845	7	465.756,662 551.638,277	9.843
7	465.756,662 551.638,277	8	465.753,043 551.624,151	14.582
8	465.753,043 551.624,151	9	465.751,232 551.616,86	7.512
9	465.751,232 551.616,86	10	465.798,014 551.610,64	47.194
10	465.798,014 551.610,64	11	465.781,229 551.639,033	32.984
11	465.781,229 551.639,033	1	465.760,474 551.672,596	39.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1300 mp se afla in sector 59 la imobilul cu ID 59037

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38265, din 31/03/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSZVAT M. IRMA** 2) **SZEKELY M. LUDOVIC** 3) **SZEKELY M. ILEANA** 4) **TOTH M. ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

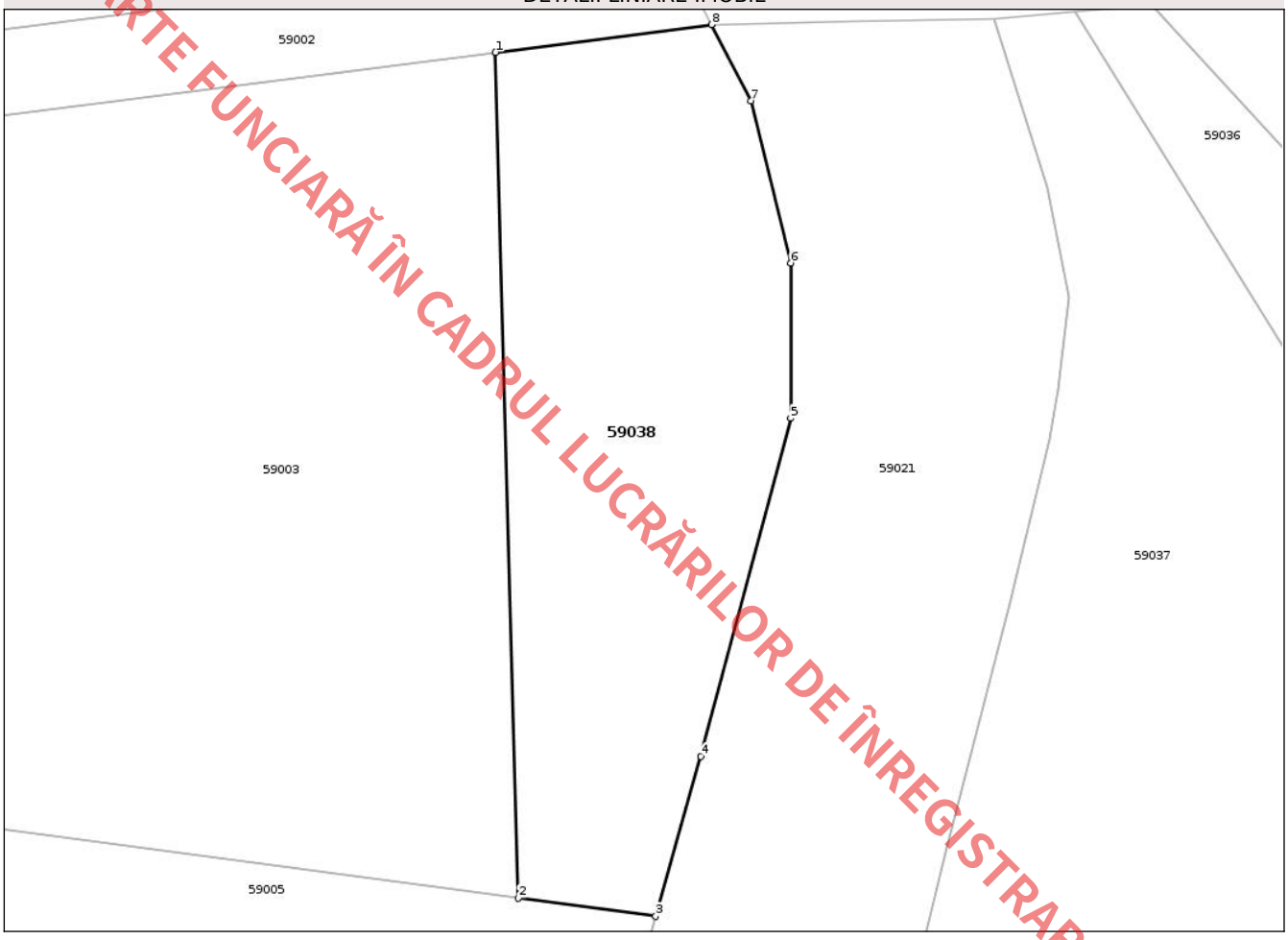
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	Diferenta de suprafata de 1300 mp se afla in sector 59 la imobilul cu ID 59037

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	26	615/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.726,796 551.670,225	2	465.728,131 551.621,209	49.034
2	465.728,131 551.621,209	3	465.736,101 551.620,148	8.041
3	465.736,101 551.620,148	4	465.738,723 551.629,422	9.637
4	465.738,723 551.629,422	5	465.743,941 551.649,012	20.273
5	465.743,941 551.649,012	6	465.743,941 551.658,023	9.011

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.743,941 551.658,023	7	465.741,635 551.667,412	9.668
7	465.741,635 551.667,412	8	465.739,347 551.671,84	4.984
8	465.739,347 551.671,84	1	465.726,796 551.670,225	12.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37602, din 14/12/1999 emis de CJSDPAT MURES (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANITI S. ROZALIA** 2) **DAROCZI V. ROZALIA** 3) **ELEK M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

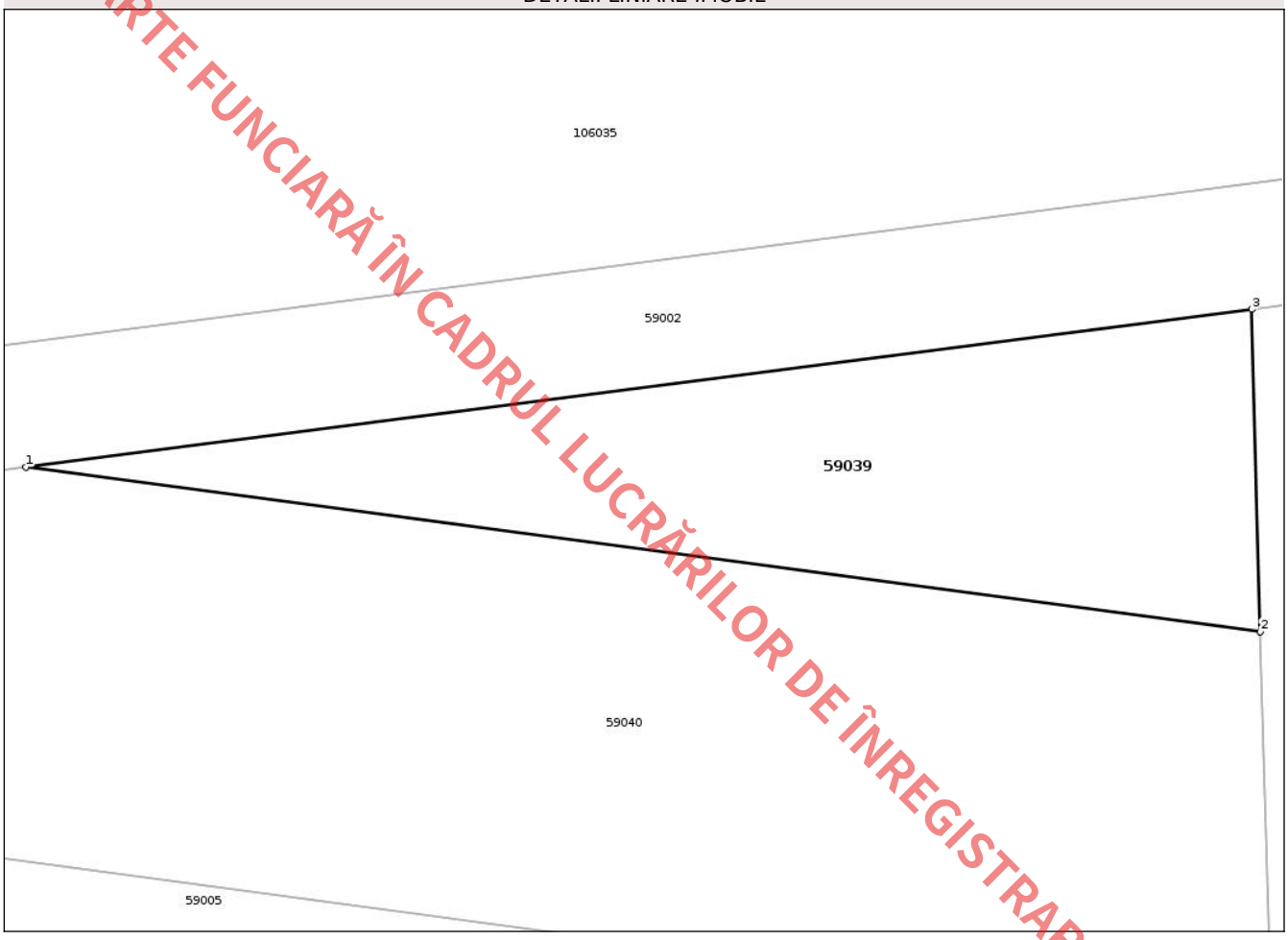
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	6	616/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.598,787 551.653,747	2	465.646,822 551.647,354	48.459
2	465.646,822 551.647,354	3	465.646,481 551.659,886	12.537
3	465.646,481 551.659,886	1	465.598,787 551.653,747	48.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38366, din 22/06/2005 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASARHELYI J KALMAN-GEZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

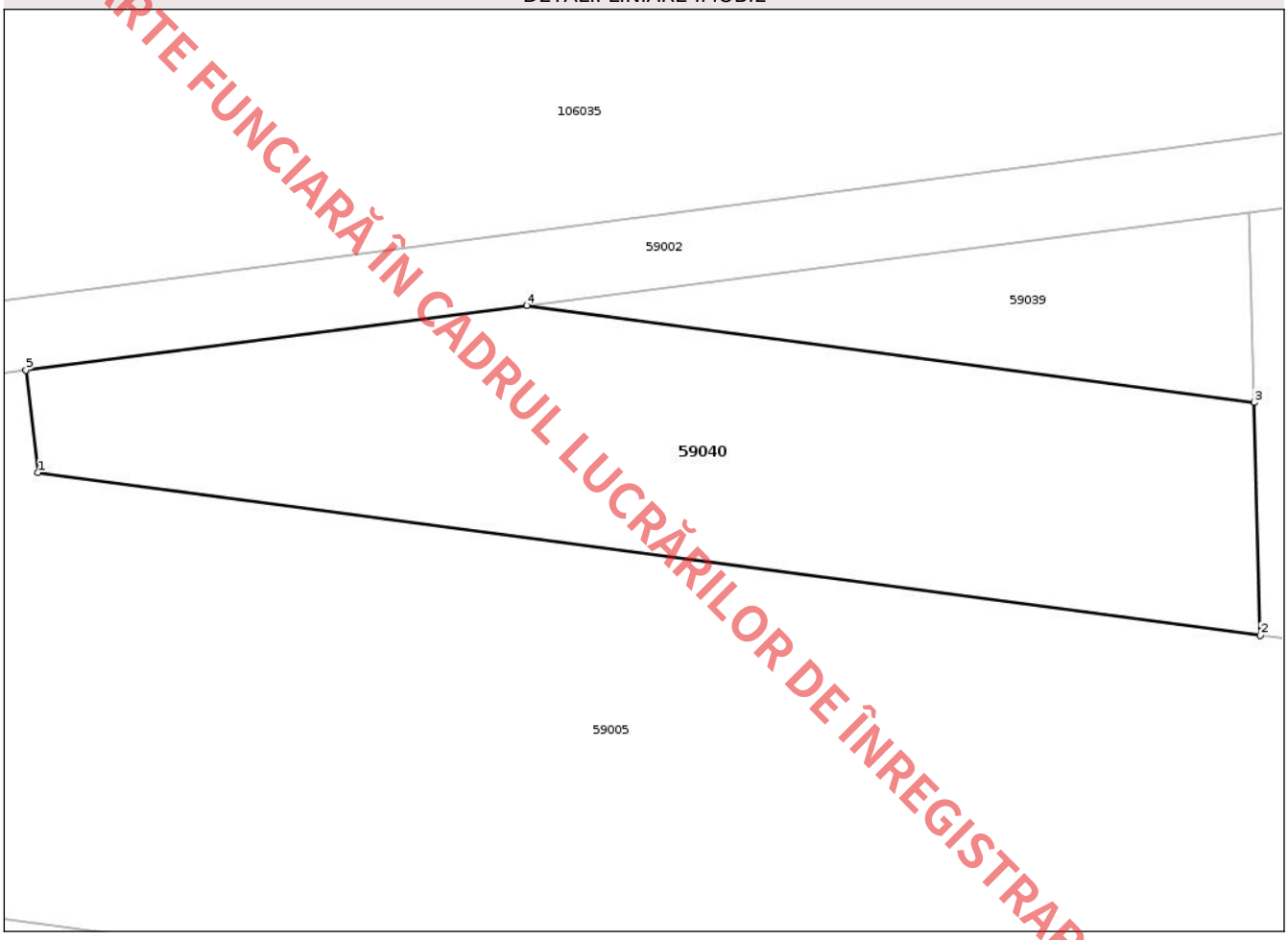
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	26	616/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.566,488 551.642,722	2	465.647,241 551.631,975	81.465
2	465.647,241 551.631,975	3	465.646,822 551.647,354	15.385
3	465.646,822 551.647,354	4	465.598,787 551.653,747	48.459
4	465.598,787 551.653,747	5	465.565,7 551.649,488	33.36
5	465.565,7 551.649,488	1	465.566,488 551.642,722	6.811

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:498 Cinta

Adresa: Loc. Cinta, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53257	431	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3856 / 06/04/1911		
Act Notarial nr. /, din 31/03/1911 emis de :		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR ZSUZSA** 2) **JEKEL PETER**, si sotia	
7624 / 29/01/2021		
Act Administrativ nr. 38309, din 06/05/2004 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; act administrativ nr 533 din 28.01.2021, emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B3	Se radiaza casa de sub A1.1, se desprinde suprafata de 1200 mp din imobilul de sub A1 si se transcrie in CF nou 53260 Craciunesti, iar s-431 mp se readnoteaza in favoarea vechilor proprietari.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

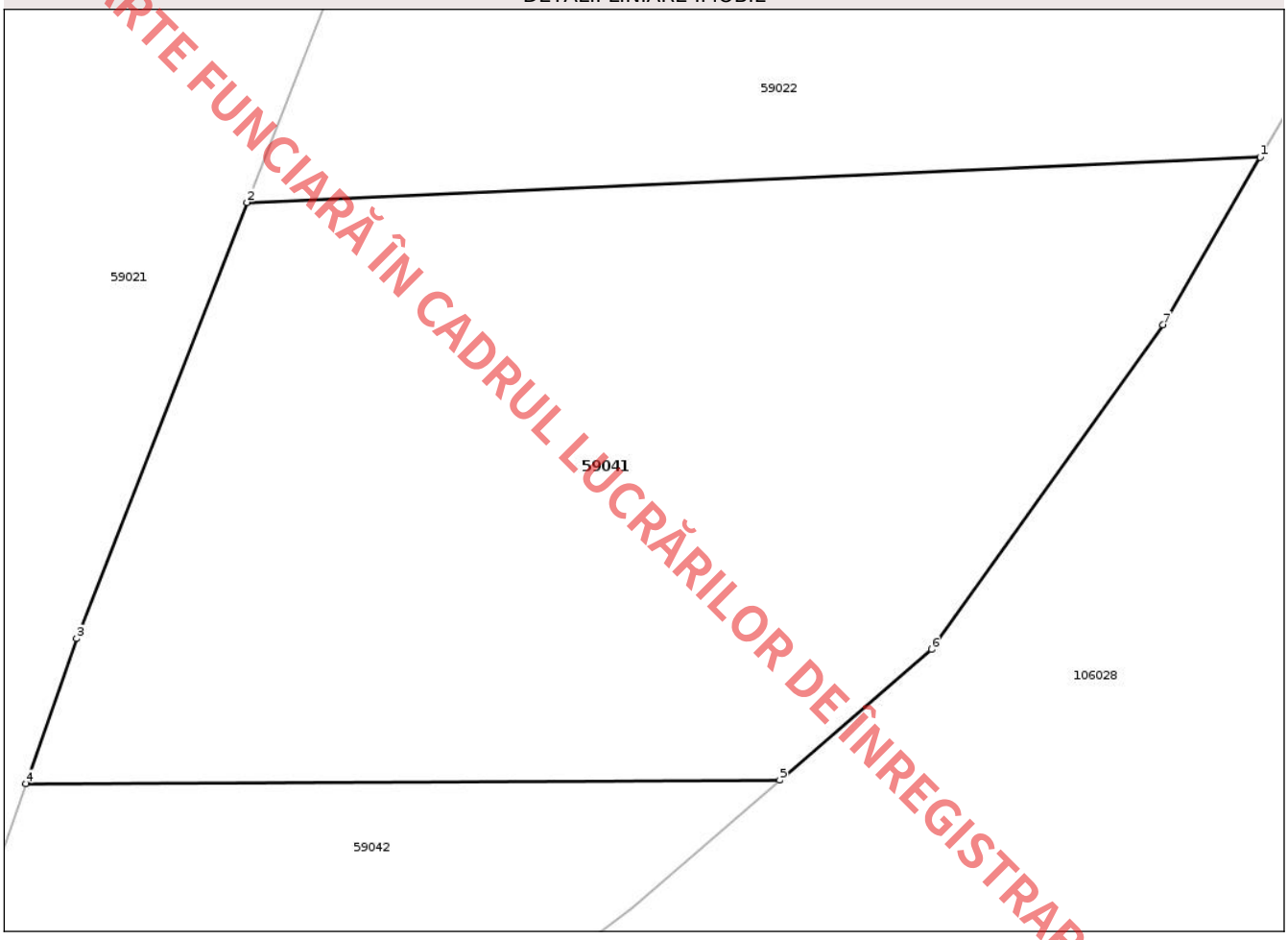
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53257	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	faneata	DA	431	-	-	54	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.637,95 551.361,101	2	465.609,41 551.359,83	28.569
2	465.609,41 551.359,83	3	465.604,612 551.347,56	13.175
3	465.604,612 551.347,56	4	465.603,181 551.343,484	4.32
4	465.603,181 551.343,484	5	465.624,414 551.343,577	21.233
5	465.624,414 551.343,577	6	465.628,688 551.347,259	5.641

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.628,688 551.347,259	7	465.635,212 551.356,385	11.218
7	465.635,212 551.356,385	1	465.637,95 551.361,101	5.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

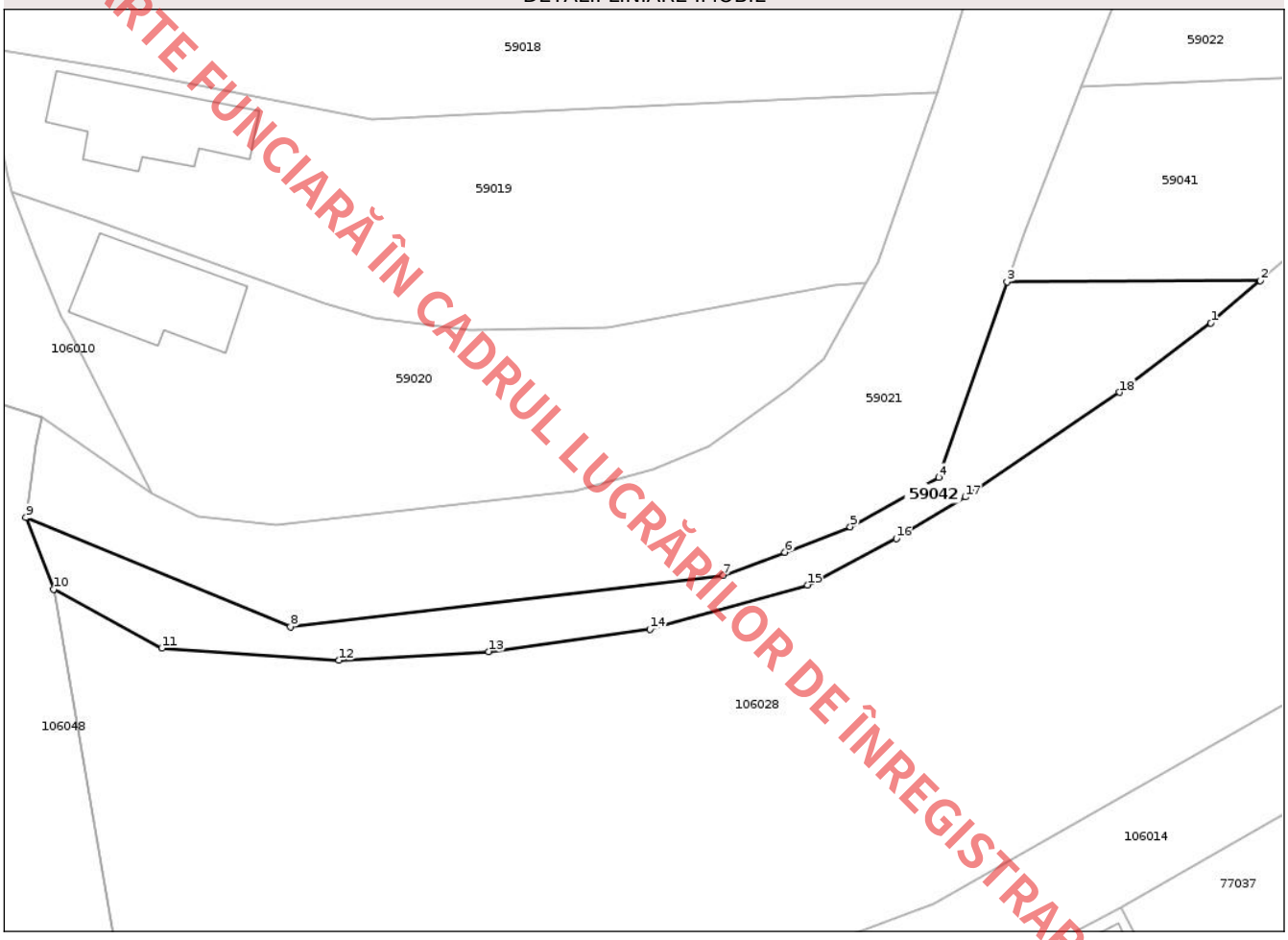
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	520	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.620,28 551.340,016	2	465.624,414 551.343,577	5.457
2	465.624,414 551.343,577	3	465.603,181 551.343,484	21.233
3	465.603,181 551.343,484	4	465.597,425 551.327,094	17.371
4	465.597,425 551.327,094	5	465.590,016 551.322,949	8.49
5	465.590,016 551.322,949	6	465.584,54 551.320,807	5.88

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.584,54 551.320,807	7	465.579,371 551.318,888	5.514
7	465.579,371 551.318,888	8	465.543,033 551.314,581	36.592
8	465.543,033 551.314,581	9	465.520,844 551.323,735	24.003
9	465.520,844 551.323,735	10	465.523,164 551.317,728	6.439
10	465.523,164 551.317,728	11	465.532,248 551.312,789	10.34
11	465.532,248 551.312,789	12	465.547,116 551.311,763	14.903
12	465.547,116 551.311,763	13	465.559,679 551.312,492	12.584
13	465.559,679 551.312,492	14	465.573,193 551.314,379	13.645
14	465.573,193 551.314,379	15	465.586,426 551.318,078	13.741
15	465.586,426 551.318,078	16	465.593,88 551.321,962	8.405
16	465.593,88 551.321,962	17	465.599,673 551.325,441	6.757
17	465.599,673 551.325,441	18	465.612,596 551.334,221	15.624
18	465.612,596 551.334,221	1	465.620,28 551.340,016	9.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		127	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

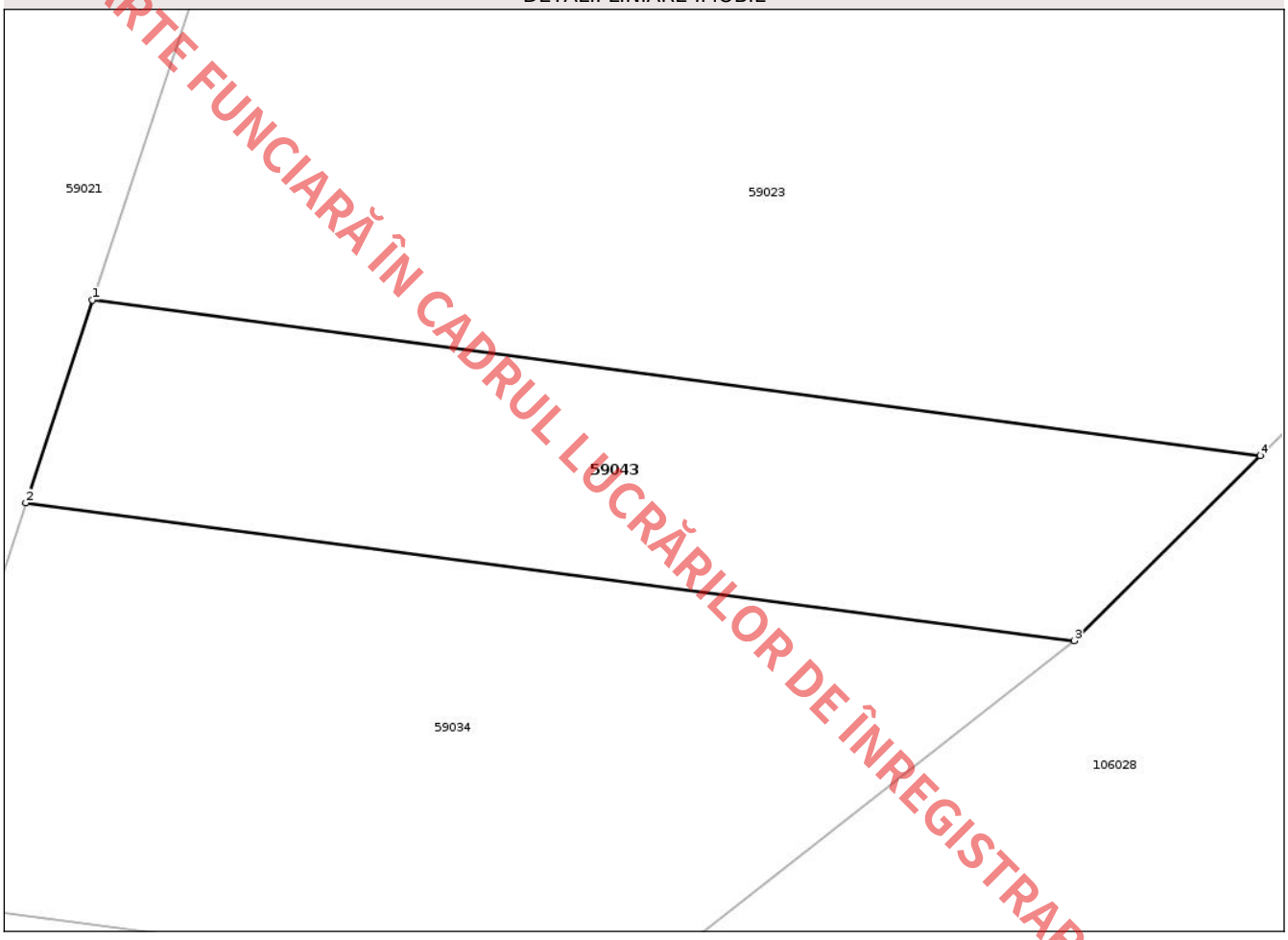
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	127	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.732,19 551.557,129	2	465.730,629 551.552,395	4.985
2	465.730,629 551.552,395	3	465.755,141 551.549,177	24.722
3	465.755,141 551.549,177	4	465.759,488 551.553,499	6.131
4	465.759,488 551.553,499	1	465.732,19 551.557,129	27.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53075

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53075	500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60002-C1	Loc. Cinta, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88258 / 02/12/2020		
Act Administrativ nr. 38366, din 22/06/2005 emis de CJSDPAT Mures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASARHELYI J KALMAN-GEZA**	
58101 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. 2455, din 20/06/2023 emis de NP Holbach Anna -Maria, (act administrativ nr 4698 din 20.06.2023, emis de Comuna Craciunesti; documentatie cadastrala avizata de OCPi Mures);		
B3	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1
	1) **GOCSI ISTVAN**, si sotia 2) **GOCSI JUDIT**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOCSI ISTVAN**, si sotia 2) **GOCSI JUDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

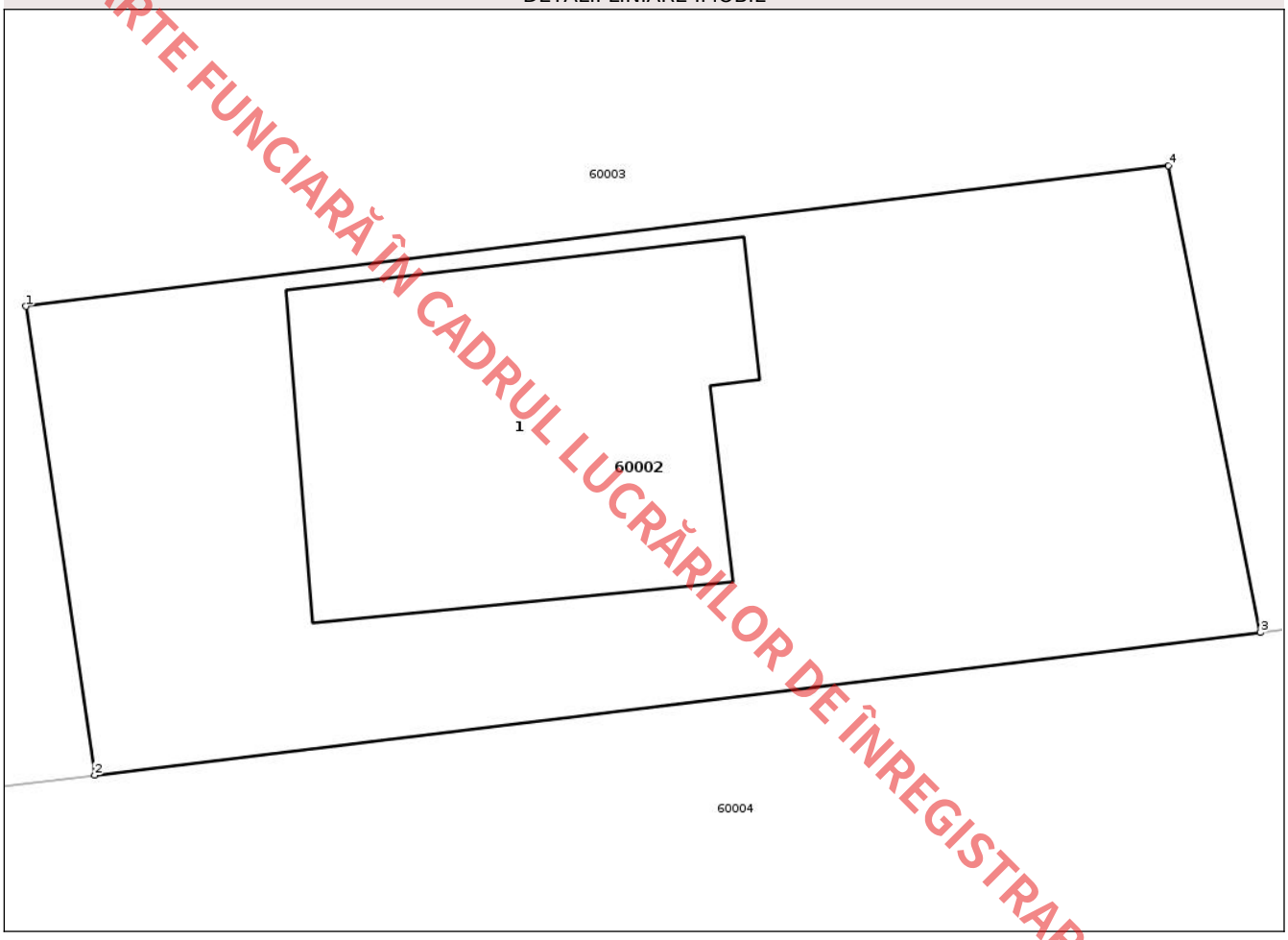
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53075	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	25	595/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60002-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.262,789 551.607,356	2	465.264,86 551.593,24	14.267
2	465.264,86 551.593,24	3	465.300,0 551.597,54	35.402
3	465.300,0 551.597,54	4	465.297,239 551.611,592	14.321
4	465.297,239 551.611,592	1	465.262,789 551.607,356	34.709

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 140, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.300	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; Pozitiile 30 si 31

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60003-C1	Loc. Cinta, Nr. 140, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	60003-C2	Loc. Cinta, Nr. 140, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1
Act Notarial nr. 271, din 26/04/2018 emis de Cabinet Insolventa Iorgulescu Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOLOVASTRU MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

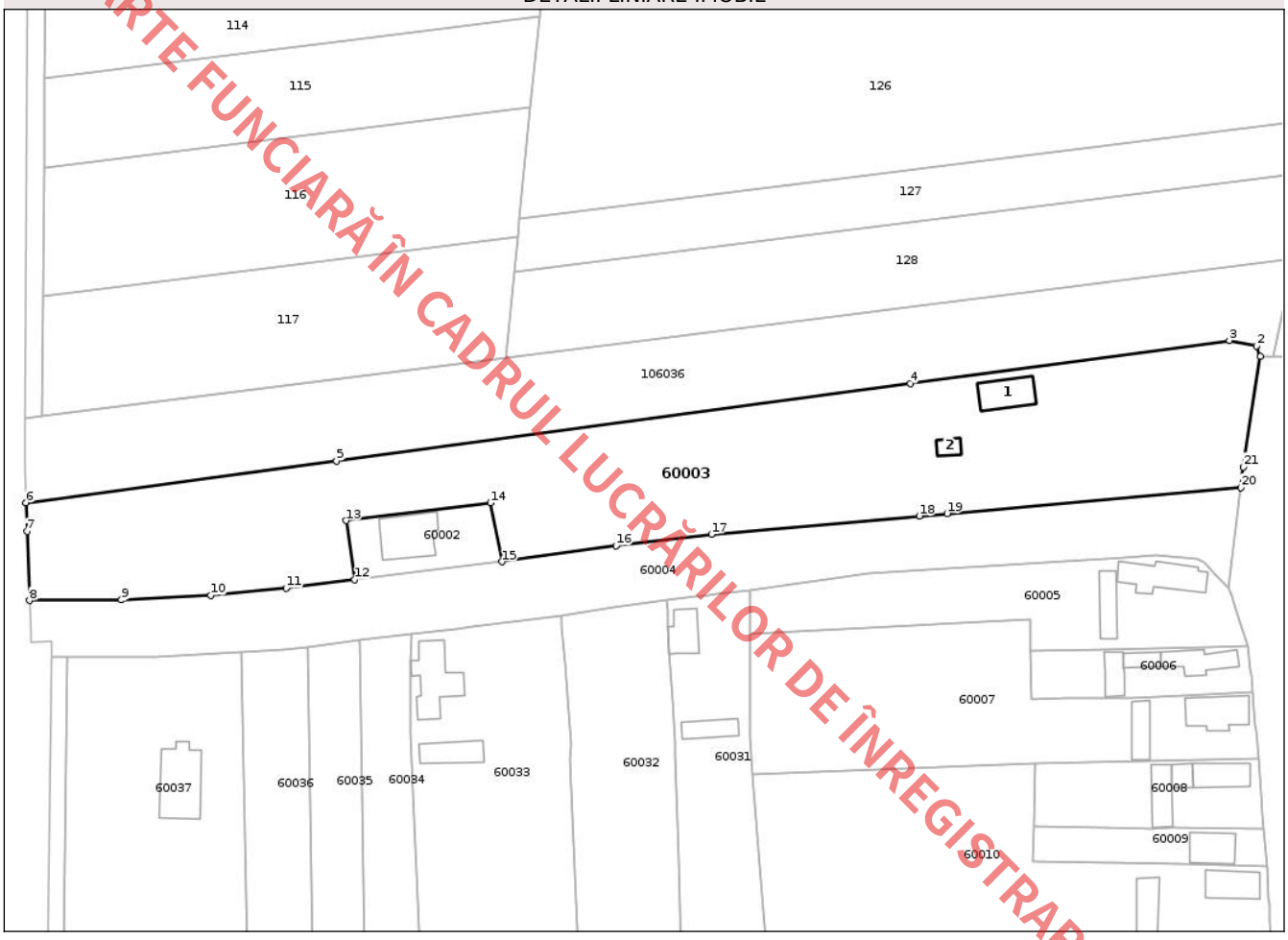
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.300	Pozitiile 30 si 31

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	-	-	-	
2	arabil	DA	6.300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60003-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	60003-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.481,04 551.646,43	2	465.480,134 551.648,981	2.707
3	465.473,677 551.650,319	4	465.397,489 551.640,053	76.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.480,134 551.648,981	3	465.473,677 551.650,319	6.595
4	465.397,489 551.640,053	5	465.260,515 551.621,596	138.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.260,515 551.621,596	6	465.186,371 551.611,605	74.814
7	465.186,622 551.604,775	8	465.187,23 551.588,283	16.503
9	465.209,17 551.588,45	10	465.230,49 551.589,5	21.346
11	465.248,49 551.591,31	12	465.264,86 551.593,24	16.483
13	465.262,789 551.607,356	14	465.297,239 551.611,592	34.709
15	465.300,0 551.597,54	16	465.327,29 551.601,36	27.556
17	465.350,05 551.604,07	18	465.399,692 551.608,447	49.835
19	465.406,31 551.609,03	20	465.476,434 551.615,212	70.396
21	465.476,95 551.620,14	1	465.481,04 551.646,43	26.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.186,371 551.611,605	7	465.186,622 551.604,775	6.834
8	465.187,23 551.588,283	9	465.209,17 551.588,45	21.941
10	465.230,49 551.589,5	11	465.248,49 551.591,31	18.091
12	465.264,86 551.593,24	13	465.262,789 551.607,356	14.267
14	465.297,239 551.611,592	15	465.300,0 551.597,54	14.321
16	465.327,29 551.601,36	17	465.350,05 551.604,07	22.921
18	465.399,692 551.608,447	19	465.406,31 551.609,03	6.644
20	465.476,434 551.615,212	21	465.476,95 551.620,14	4.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53440

Adresa: Loc. Cinta, Str Gării, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53440	4.069	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90175 / 27/10/2021		
Act Administrativ nr. 51, din 30/09/2021 emis de Consiliul Local Craciunesti, (act administrativ nr 5859 din 06.10.2021, emis de Comuna Craciunesti; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

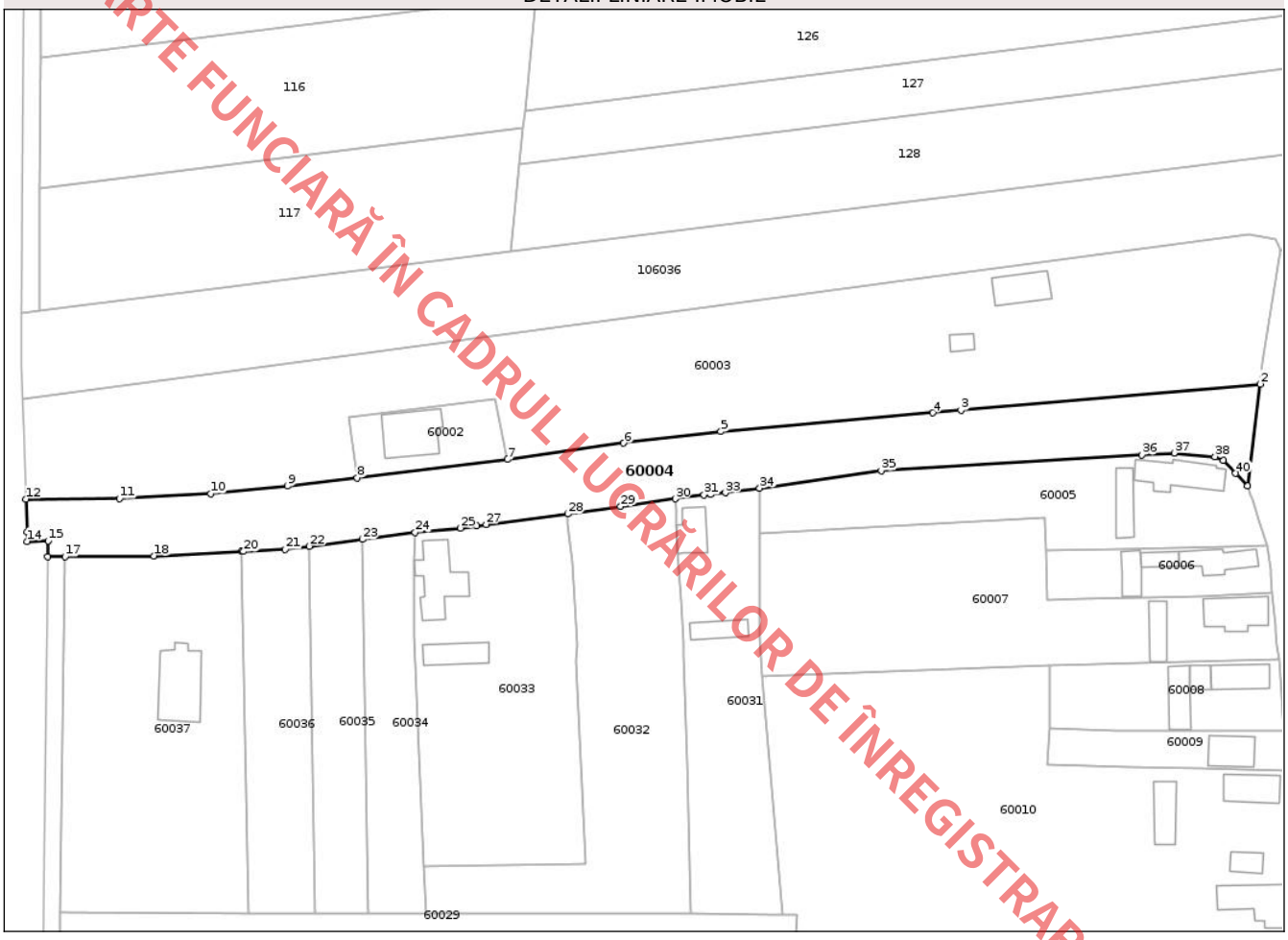
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53440	4.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.069	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.473,463 551.591,305	2	465.476,434 551.615,212	24.091
3	465.406,31 551.609,03	4	465.399,692 551.608,447	6.644
5	465.350,05 551.604,07	6	465.327,29 551.601,36	22.921
7	465.300,0 551.597,54	8	465.264,86 551.593,24	35.402
9	465.248,49 551.591,31	10	465.230,49 551.589,5	18.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.476,434 551.615,212	3	465.406,31 551.609,03	70.396
4	465.399,692 551.608,447	5	465.350,05 551.604,07	49.835
6	465.327,29 551.601,36	7	465.300,0 551.597,54	27.556
8	465.264,86 551.593,24	9	465.248,49 551.591,31	16.483
10	465.230,49 551.589,5	11	465.209,17 551.588,45	21.346

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	465.209,17 551.588,45	12	465.187,23 551.588,283	21.941
13	465.187,512 551.580,63	14	465.187,472 551.578,375	2.256
15	465.192,443 551.578,495	16	465.192,394 551.574,722	3.773
17	465.196,393 551.574,766	18	465.217,2 551.574,999	20.808
19	465.237,734 551.575,995	20	465.238,211 551.576,018	0.478
21	465.248,029 551.576,495	22	465.253,632 551.577,221	5.65
23	465.266,028 551.578,83	24	465.278,424 551.580,438	12.5
25	465.289,079 551.581,493	26	465.292,847 551.581,999	3.802
27	465.295,059 551.582,315	28	465.314,188 551.584,784	19.288
29	465.326,53 551.586,558	30	465.339,346 551.588,322	12.937
31	465.346,116 551.589,218	32	465.347,639 551.589,419	1.536
33	465.351,123 551.589,729	34	465.359,108 551.590,825	8.06
35	465.387,647 551.594,894	36	465.448,656 551.598,639	61.124
37	465.456,264 551.599,064	38	465.465,835 551.598,215	9.608
39	465.467,739 551.597,253	40	465.470,663 551.594,266	4.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	465.187,23 551.588,283	13	465.187,512 551.580,63	7.658
14	465.187,472 551.578,375	15	465.192,443 551.578,495	4.972
16	465.192,394 551.574,722	17	465.196,393 551.574,766	3.999
18	465.217,2 551.574,999	19	465.237,734 551.575,995	20.559
20	465.238,211 551.576,018	21	465.248,029 551.576,495	9.829
22	465.253,632 551.577,221	23	465.266,028 551.578,83	12.5
24	465.278,424 551.580,438	25	465.289,079 551.581,493	10.707
26	465.292,847 551.581,999	27	465.295,059 551.582,315	2.234
28	465.314,188 551.584,784	29	465.326,53 551.586,558	12.469
30	465.339,346 551.588,322	31	465.346,116 551.589,218	6.829
32	465.347,639 551.589,419	33	465.351,123 551.589,729	3.498
34	465.359,108 551.590,825	35	465.387,647 551.594,894	28.828
36	465.448,656 551.598,639	37	465.456,264 551.599,064	7.62
38	465.465,835 551.598,215	39	465.467,739 551.597,253	2.134
40	465.470,663 551.594,266	1	465.473,463 551.591,305	4.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:936/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:233

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 3, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52838	1.873	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60005-C1	Loc. Cinta, Nr. 3, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit construita din caramida. acoperita cu tigla compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. 1 camara. 1 bucatarie de vara. 1 antreu. 1 magazie. la subsol - pivnita.
A1.2	60005-C2	Loc. Cinta, Nr. 3, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexe gospodaresti: fanar cu s- 66 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28375 / 07/12/2005		
Act Notarial nr. 2581, din 07/12/2005 emis de np Nagy Gabriella;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODO KAROLY - GYULA**, si sotia 2) **BODO ERIKA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BODO KAROLY - GYULA**, si sotia 2) **BODO ERIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

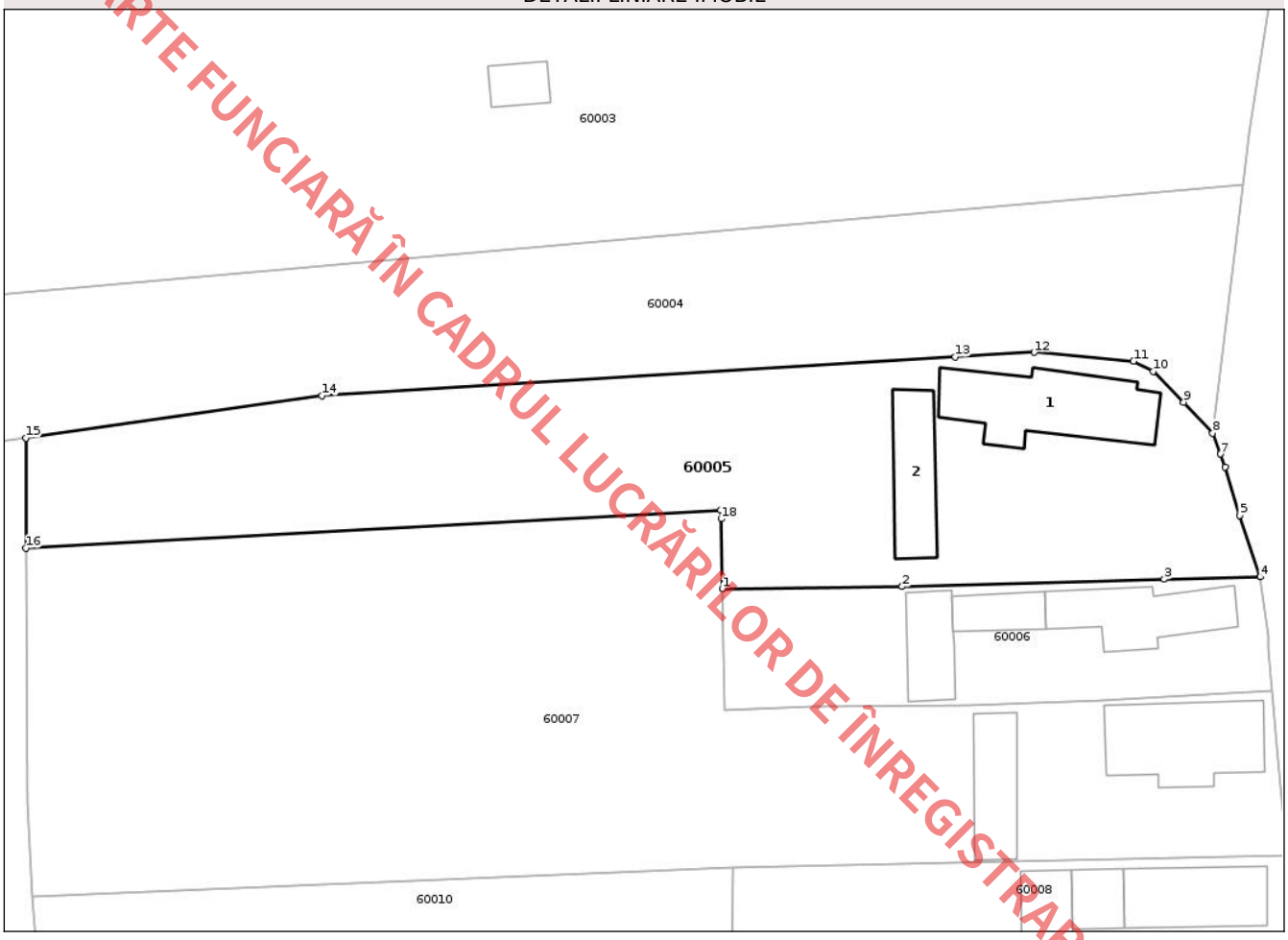
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52838	1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	873	-	3/2	-	
2	curti constructii	DA	1.000	-	3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60005-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit construita din caramida. acoperita cu tigla compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. 1 camara. 1 bucatarie de vara. 1 antreu. 1 magazie. la subsol - pivnita.
A1.2	60005-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexe gospodaresti: fanar cu s- 66 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.426,201 551.576,351	2	465.443,543 551.576,532	17.343
2	465.443,543 551.576,532	3	465.468,786 551.577,248	25.252
3	465.468,786 551.577,248	4	465.478,04 551.577,46	9.257
4	465.478,04 551.577,46	5	465.476,068 551.583,384	6.244
5	465.476,068 551.583,384	6	465.474,65 551.588,05	4.876
6	465.474,65 551.588,05	7	465.474,219 551.589,285	1.308
7	465.474,219 551.589,285	8	465.473,463 551.591,305	2.157
8	465.473,463 551.591,305	9	465.470,663 551.594,266	4.075
9	465.470,663 551.594,266	10	465.467,739 551.597,253	4.179
10	465.467,739 551.597,253	11	465.465,835 551.598,215	2.134
11	465.465,835 551.598,215	12	465.456,264 551.599,064	9.608
12	465.456,264 551.599,064	13	465.448,656 551.598,639	7.62
13	465.448,656 551.598,639	14	465.387,647 551.594,894	61.124
14	465.387,647 551.594,894	15	465.359,108 551.590,825	28.828
15	465.359,108 551.590,825	16	465.359,132 551.580,241	10.584
16	465.359,132 551.580,241	17	465.426,074 551.583,921	67.043
17	465.426,074 551.583,921	18	465.426,089 551.583,053	0.868
18	465.426,089 551.583,053	1	465.426,201 551.576,351	6.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE INREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50597

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 4, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50597	600	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60006-C1	Loc. Cinta, Nr. 4, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BUCATARIE DE VARA
A1.2	60006-C2	Loc. Cinta, Nr. 4, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; MAGAZIE
A1.3	60006-C3	Loc. Cinta, Nr. 4, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GRAJD CU SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5520 / 01/02/2011		
Act Administrativ nr. 162101, din 18/01/2007 emis de CJSDPAT MURES (emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures, certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 29/04.01.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGVARI ANA**	
65845 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 79, din 13/09/2019 emis de NP Ispas Stela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **UNGVARI F ANA**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BERECKI ARANKA**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SOOS MARIA ROZALIA**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GLATZ EVA**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **UNGVARI FRANCISC**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGVARI F ANA**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERECKI ARANKA**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOOS MARIA ROZALIA**, (bun propriu)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GLATZ EVA**, (bun propriu)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGVARI FRANCISC**, (bun propriu)	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50597	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	74	4	-	
2	arabil	DA	150	74	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60006-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BUCATARIE DE VARA
A1.2	60006-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; MAGAZIE
A1.3	60006-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GRAJD CU SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.426,4 551.564,656	2	465.434,799 551.564,958	8.404
2	465.434,799 551.564,958	3	465.449,998 551.565,105	15.2
3	465.449,998 551.565,105	4	465.462,76 551.565,632	12.773
4	465.462,76 551.565,632	5	465.479,232 551.566,475	16.494
5	465.479,232 551.566,475	6	465.478,807 551.570,482	4.029
6	465.478,807 551.570,482	7	465.478,792 551.571,771	1.289
7	465.478,792 551.571,771	8	465.478,04 551.577,46	5.738
8	465.478,04 551.577,46	9	465.468,786 551.577,248	9.257
9	465.468,786 551.577,248	10	465.443,543 551.576,532	25.252
10	465.443,543 551.576,532	11	465.426,201 551.576,351	17.343
11	465.426,201 551.576,351	1	465.426,4 551.564,656	11.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:995/N
Nr. cadastral vechi:302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 5, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52692	3.100	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60007-C1	Loc. Cinta, Nr. 5, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C.1 - Casa de locuit, construita din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tigla, formata din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara si 1 antreu;
A1.2	60007-C2	Loc. Cinta, Nr. 5, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C.2 - Grajd + fanar construit din caramida si lemn, acoperit cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17797 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 228, din 11/12/2019 emis de NP Nagy Gabriella;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NYULAS ROZALIA**, (bun comun)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **NYULAS ROZALIA**, (bun comun)	
32348 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 1415, din 14/04/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **NYULAS ROZALIA**, (bun comun) 2) **NYULAS ENDRE**, si sotia	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1.1, A1.2
	1) **NYULAS ROZALIA**, (bun comun) 2) **NYULAS ENDRE**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52692	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	260	74	5/1	-	
2	curti constructii	DA	570	74	5/1	-	
3	arabil	DA	2.270	74	5/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60007-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C.1 - Casa de locuit, construita din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tigla, formata din : 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara si 1 antreu;
A1.2	60007-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; C.2 - Grajd + fanar construit din caramida si lemn, acoperit cu tigla

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎNCADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.427,224 551.549,494	2	465.480,77 551.550,68	53.559
2	465.480,77 551.550,68	3	465.480,32 551.553,948	3.299
3	465.480,32 551.553,948	4	465.480,01 551.557,26	3.326
4	465.480,01 551.557,26	5	465.479,921 551.558,536	1.279
5	465.479,921 551.558,536	6	465.479,232 551.566,475	7.969
6	465.479,232 551.566,475	7	465.462,76 551.565,632	16.494
7	465.462,76 551.565,632	8	465.449,998 551.565,105	12.773
8	465.449,998 551.565,105	9	465.434,799 551.564,958	15.2
9	465.434,799 551.564,958	10	465.426,4 551.564,656	8.404
10	465.426,4 551.564,656	11	465.426,201 551.576,351	11.697
11	465.426,201 551.576,351	12	465.426,089 551.583,053	6.703
12	465.426,089 551.583,053	13	465.426,074 551.583,921	0.868
13	465.426,074 551.583,921	14	465.359,132 551.580,241	67.043
14	465.359,132 551.580,241	15	465.359,263 551.555,774	24.467
15	465.359,263 551.555,774	16	465.359,679 551.546,763	9.021
16	465.359,679 551.546,763	1	465.427,224 551.549,494	67.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51264

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 6, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51264	865	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60008-C1	Loc. Cinta, Nr. 6, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1 - Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigle compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, baie, 2 holuri si terasa acoperita.
A1.2	60008-C2	Loc. Cinta, Nr. 6, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2 - Magazie si scara la pod, construite din lemn, acoperite cu tigle.
A1.3	60008-C3	Loc. Cinta, Nr. 6, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C3 - Grajd, sura si fanar, construite din lemn, acoperite cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27510 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 1129, din 16/05/2013 emis de NP Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOMHER ANDRAS SANDOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51264	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	74	6/1/1	-	
2	arabil	DA	390	74	6/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60008-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; C1 - Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigle compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, baie, 2 holuri si terasa acoperita.
A1.2	60008-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2 - Magazie si scara la pod, construite din lemn, acoperite cu tigle.
A1.3	60008-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C3 - Grajd, sura si fanar, construite din lemn, acoperite cu tigle.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.480,77 551.550,68	2	465.427,224 551.549,494	53.559
2	465.427,224 551.549,494	3	465.427,098 551.534,587	14.908
3	465.427,098 551.534,587	4	465.443,09 551.534,085	16.0
4	465.443,09 551.534,085	5	465.455,153 551.533,976	12.063
5	465.455,153 551.533,976	6	465.459,69 551.534,144	4.54
6	465.459,69 551.534,144	7	465.481,935 551.533,955	22.246
7	465.481,935 551.533,955	8	465.481,65 551.537,296	3.353
8	465.481,65 551.537,296	9	465.481,389 551.542,366	5.077
9	465.481,389 551.542,366	1	465.480,77 551.550,68	8.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1332/N
Nr. cadastral vechi:629

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 6A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50393	477	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60009-C1	Loc. Cinta, Nr. 6A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit, construita in anul 2017, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla metalica, compusa din : - la parter : 1 bucatarie , 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 camera de zi, 1 terasa. Suprafata construita desf. = 76 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23132 / 05/05/2010		
Act Notarial nr. 1097, din 04/05/2010 emis de NP SUCEAVA DANIELA FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT SANDA GABRIELA**	
10755 / 15/02/2018		
Act Administrativ nr. 490, din 26/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IGNAT SANDA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

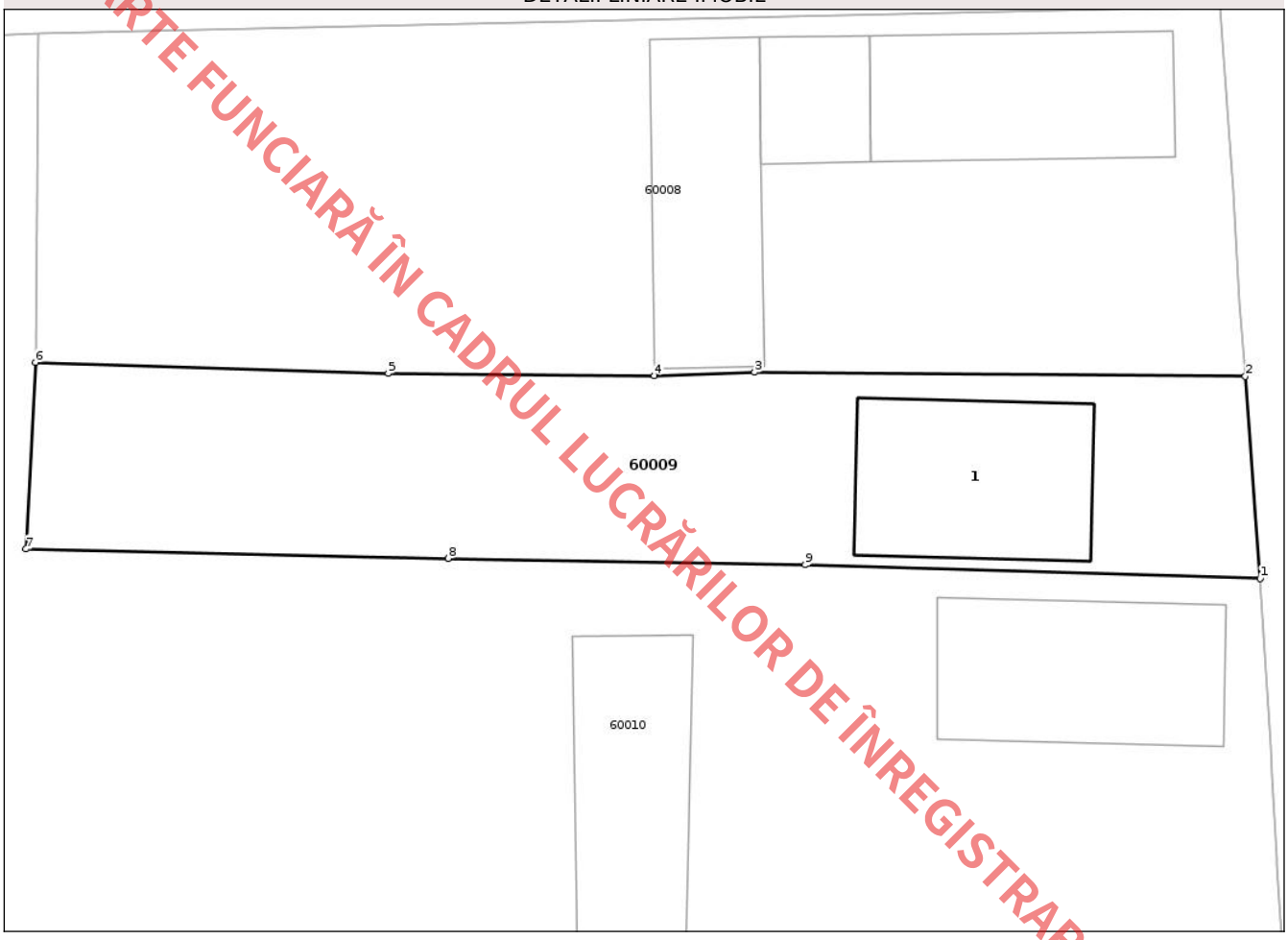
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50393	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	74	6/1	-	
2	arabil	DA	200	74	6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60009-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit, construita in anul 2017, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla metalica, compusa din : - la parter : 1 bucatarie , 2 dormitoare, 1 baie, 1 hol, 1 camera de zi, 1 terasa. Suprafata construita desf. = 76 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.482,611 551.524,8	2	465.481,935 551.533,955	9.18

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.481,935 551.533,955	3	465.459,69 551.534,144	22.246
3	465.459,69 551.534,144	4	465.455,153 551.533,976	4.54
4	465.455,153 551.533,976	5	465.443,09 551.534,085	12.063
5	465.443,09 551.534,085	6	465.427,098 551.534,587	16.0
6	465.427,098 551.534,587	7	465.426,661 551.526,136	8.462
7	465.426,661 551.526,136	8	465.445,807 551.525,713	19.151
8	465.445,807 551.525,713	9	465.461,982 551.525,429	16.178
9	465.461,982 551.525,429	1	465.482,611 551.524,8	20.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRII DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1154/N
Nr. cadastral vechi:423

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 7, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52861	7.313	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60010-C1	Loc. Cinta, Nr. 7, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1 - 3 camere¸ 1 bucatarie¸ 1 camara¸ 1 baie¸ 1 antreu si 1 terasa construita din caramida¸ acoperita cu tigla¸ in s=118 mp
A1.2	60010-C2	Loc. Cinta, Nr. 7, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2 - 1 bucatarie¸ 1 camara si o magazie construita din caramida¸ acop. cu tigle¸ in s=36 mp
A1.3	60010-C3	Loc. Cinta, Nr. 7, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C3 - 2 camere¸ 1 bucatarie¸ 1 camara¸ 1 baie¸ 1 hol construita din caramida¸ acoperita cu tigle¸ in s=84mp
A1.4	60010-C4	Loc. Cinta, Nr. 7, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C4 - Grajd cu fanar construite din caramida si lemn4 acoperit cu tigle¸ in s=76 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51562 / 10/09/2007		
Act Administrativ nr. 37928, din 23/01/2002 emis de Comisia Judeteana (cod 2611116288¸ PV nr. 4601/28.08.2007 si documentatie cadastrala vizata cu nr. 51562/02.10.2007 de OCPI Mureș — RECONSTITUIRE in baza Legii nr. 18/1991¸ EDIFICARE in anul 1964 si EVIDENTIERE constructii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCZI EUGEN**, si	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOCZI EUGEN**, si 2) **DOCZI OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52861	7.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.813	74	7/2	-	
2	curti constructii	DA	1.500	74	7/1	-	
3	faneata	DA	1.000	74	7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60010-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; C1 - 3 camere¸ 1 bucatarie¸ 1 camara¸ 1 baie¸ 1 antreu si 1 terasa construita din caramida¸ acoperita cu tigla¸ in s=118 mp
A1.2	60010-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C2 - 1 bucatarie¸ 1 camara si o magazie construita din caramida¸ acop. cu tigle¸ in s=36 mp
A1.3	60010-C3	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C3 - 2 camere¸ 1 bucatarie¸ 1 camara¸ 1 baie¸ 1 hol construita din caramida¸ acoperita cu tigle¸ in s=84mp
A1.4	60010-C4	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C4 - Grajd cu fanar construite din caramida si lemn4 acoperit cu tigle¸ in s=76 mp

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.426,661 551.526,136	2	465.427,098 551.534,587	8.462
3	465.427,224 551.549,494	4	465.359,679 551.546,763	67.601
5	465.364,403 551.491,161	6	465.367,796 551.491,154	3.393
7	465.367,135 551.478,816	8	465.420,663 551.477,857	53.536
9	465.426,445 551.477,515	10	465.457,274 551.475,69	30.883
11	465.458,169 551.475,644	12	465.485,805 551.474,232	27.672
13	465.484,265 551.498,308	14	465.483,962 551.502,98	4.682
15	465.483,355 551.511,824	16	465.483,352 551.512,158	0.334
17	465.483,166 551.515,895	18	465.483,1 551.517,2	1.307
19	465.482,611 551.524,8	20	465.461,982 551.525,429	20.638
21	465.445,807 551.525,713	1	465.426,661 551.526,136	19.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.427,098 551.534,587	3	465.427,224 551.549,494	14.908
4	465.359,679 551.546,763	5	465.364,403 551.491,161	55.802
6	465.367,796 551.491,154	7	465.367,135 551.478,816	12.356
8	465.420,663 551.477,857	9	465.426,445 551.477,515	5.793
10	465.457,274 551.475,69	11	465.458,169 551.475,644	0.896
12	465.485,805 551.474,232	13	465.484,265 551.498,308	24.125
14	465.483,962 551.502,98	15	465.483,355 551.511,824	8.865
16	465.483,352 551.512,158	17	465.483,166 551.515,895	3.742
18	465.483,1 551.517,2	19	465.482,611 551.524,8	7.616
20	465.461,982 551.525,429	21	465.445,807 551.525,713	16.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 8, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53733	1.723	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60012-C1	Loc. Cinta, Nr. 8, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit, construita in anul 1965, in regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - La subsol: 1 pivnita - La parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 veranda, 1 garaj.
A1.2	60012-C2	Loc. Cinta, Nr. 8, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa, construita in anul 1965, in regim de inaltime P, pe fundatii din beton, ziderie din caramida partial lemn, acoperita cu tigla, compusa din grajd si fânar.
A1.3	60012-C3	Loc. Cinta, Nr. 8, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; – Constructie anexa, construita in anul 1965 in regim de inaltime P, pe fundatii din beton, ziderie din partial cărămidă, acoperita cu tigla, compusa din bucătărie de vară.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30984 / 09/04/2024		
Act Notarial nr. 1154, din 04/04/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B3	se rectifică înscrierea referitoare la dreptul de proprietate intabulat in baza Titlului de proprietate nr. 37287 din 22.12.1997, în sensul menționarii faptului ca fiecare proprietar de sub B. 1 detine cota de 1/9 parte din întreg.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire: Act Administrativ nr. 37287, din 22/12/1997 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; Act Administrativ nr. 5770, din 29/09/2022 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; încheiere nr. 86728 / 17/10/2022), dobandit prin Lege, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **LORINCZI ELISABETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire: Act Administrativ nr. 37287, din 22/12/1997 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; Act Administrativ nr. 5770, din 29/09/2022 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; încheiere nr. 86728 / 17/10/2022), dobandit prin Lege, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **KISS IOSIF**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire: Act Administrativ nr. 37287, din 22/12/1997 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; Act Administrativ nr. 5770, din 29/09/2022 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; încheiere nr. 86728 / 17/10/2022), dobandit prin Lege, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **KISS MIHALY**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire: Act Administrativ nr. 37287, din 22/12/1997 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor,	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; Act Administrativ nr. 5770, din 29/09/2022 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; încheiere nr. 86728 / 17/10/2022), dobandit prin Lege, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **KISS ALBERT**	
Act Notarial nr. 120, din 04/04/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/108, cota initiala 3/108	A1
	1) **KIS JÓZSEF**, (bun propriu)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/108, cota initiala 3/108	A1
	1) **KISS ALBERT**, (bun propriu)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/108, cota initiala 3/108	A1
	1) **KIS MIHAIL**, (bun propriu)	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/108, cota initiala 1/108	A1
	1) **KOVÁCS TŰNDE-ILONA**, (bun propriu)	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/108, cota initiala 1/108	A1
	1) **SEPSI VERONIKA**, (bun propriu)	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/108, cota initiala 1/108	A1
	1) **SIPOS MAGDA**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 121, din 04/04/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **KISS ANDOR**, (bun propriu)	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **SEPSI VERONIKA**, (bun propriu)	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **SIPOS MAGDA**, (bun propriu)	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **KOVÁCS TŰNDE-ILONA**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 122, din 04/04/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **NAGY LUDOVIC**, (bun propriu)	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **NAGY LAJOS-BARNA**, (bun propriu)	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **NAGY ISTVÁN**, (bun propriu)	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **DEMETER RÉKA-IRMA**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 123, din 04/04/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FULOP ERZSEBET**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 124, din 04/04/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **NAGY IDA**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 125, din 04/04/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **FEKETE EDIT-TÜNDE**, (bun propriu)	
39021 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 1484, din 07/05/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **FULOP ERZSEBET**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

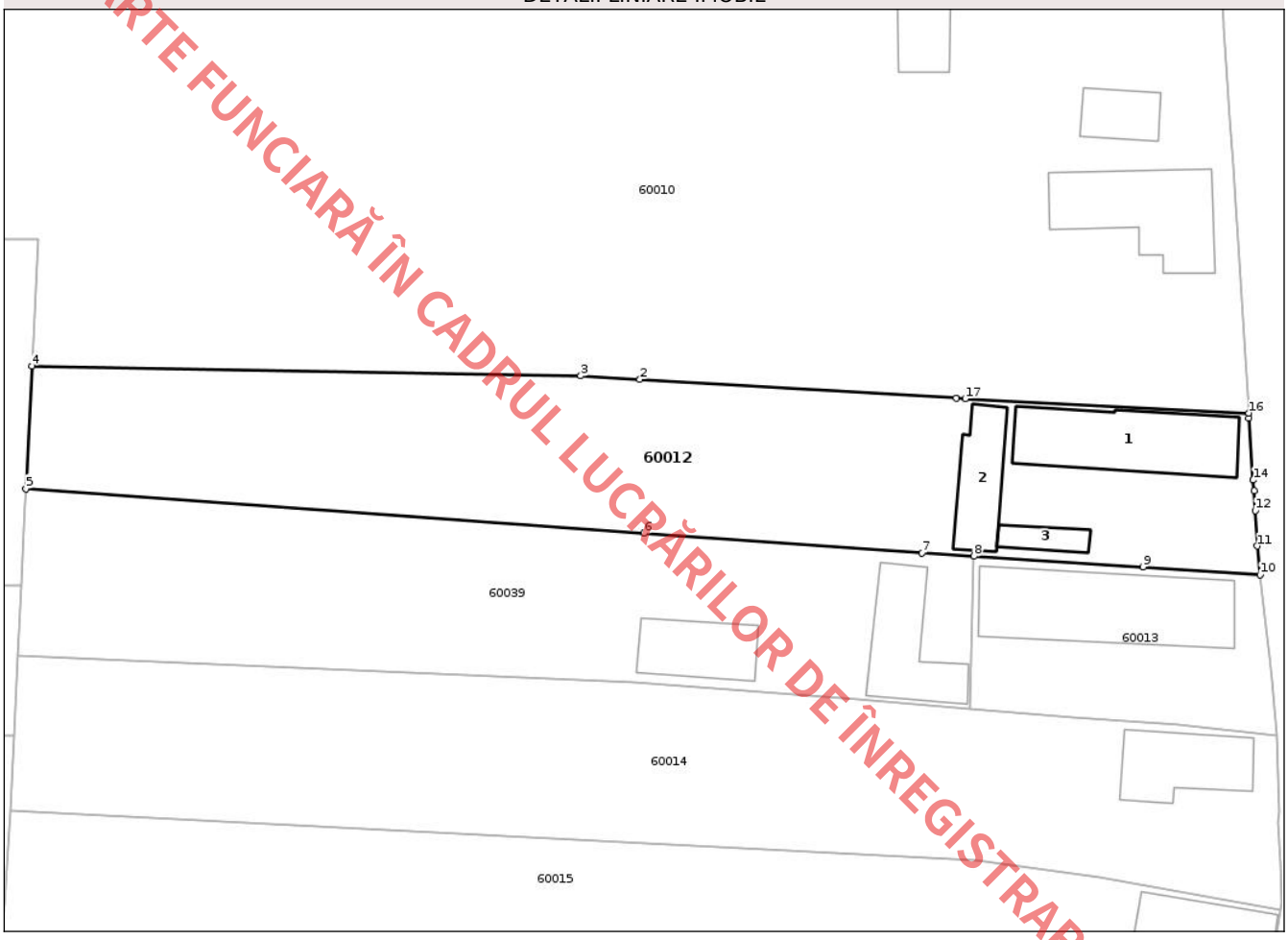
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53733	1.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	74	8/1	-	
2	arabil	DA	1.123	74	8/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60012-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit, construita in anul 1965, in regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - La subsol: 1 pivnita - La parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 veranda, 1 garaj.
A1.2	60012-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa, construita in anul 1965, in regim de inaltime P, pe fundatii din beton, ziderie din caramida partial lemn, acoperita cu tigla, compusa din grajd si fânar.
A1.3	60012-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; – Constructie anexa, construita in anul 1965 in regim de inaltime P, pe fundatii din beton, ziderie din partial cărămidă, acoperita cu tigla, compusa din bucătărie de vară.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DECARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.457,274 551.475,69	2	465.426,445 551.477,515	30.883
2	465.426,445 551.477,515	3	465.420,663 551.477,857	5.793
3	465.420,663 551.477,857	4	465.367,135 551.478,816	53.536
4	465.367,135 551.478,816	5	465.366,561 551.466,874	11.956
5	465.366,561 551.466,874	6	465.426,864 551.462,553	60.457
6	465.426,864 551.462,553	7	465.453,953 551.460,624	27.158
7	465.453,953 551.460,624	8	465.459,024 551.460,304	5.082
8	465.459,024 551.460,304	9	465.475,512 551.459,262	16.52
9	465.475,512 551.459,262	10	465.486,933 551.458,492	11.447
10	465.486,933 551.458,492	11	465.486,62 551.461,292	2.817
11	465.486,62 551.461,292	12	465.486,456 551.464,74	3.452
12	465.486,456 551.464,74	13	465.486,357 551.466,658	1.921
13	465.486,357 551.466,658	14	465.486,242 551.467,726	1.074
14	465.486,242 551.467,726	15	465.485,83 551.473,778	6.066
15	465.485,83 551.473,778	16	465.485,805 551.474,232	0.455
16	465.485,805 551.474,232	17	465.458,169 551.475,644	27.672
17	465.458,169 551.475,644	1	465.457,274 551.475,69	0.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:619/I Cinta

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 8/a, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53841	438	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60013-C1	Loc. Cinta, Nr. 8/a, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de locuit din caramida, cu 2 camere, bucatarie,camara, antreu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11896 / 17/07/1996		
Act Notarial nr. 4150, din 17/07/1996 emis de BNP (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAKI DARIUS**, si sotia 2) **BAKI JOLAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAKI DARIUS**, si sotia 2) **BAKI JOLAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53841	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	-	-	319/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60013-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de locuit din caramida, cu 2 camere, bucatarie,camara, antreu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.475,512 551.459,262	2	465.459,024 551.460,304	16.52
2	465.459,024 551.460,304	3	465.458,633 551.445,477	14.832
3	465.458,633 551.445,477	4	465.468,58 551.444,648	9.981

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.468,58 551.444,648	5	465.478,969 551.443,929	10.414
5	465.478,969 551.443,929	6	465.488,521 551.442,85	9.613
6	465.488,521 551.442,85	7	465.488,468 551.444,309	1.46
7	465.488,468 551.444,309	8	465.488,072 551.448,252	3.963
8	465.488,072 551.448,252	9	465.487,844 551.450,492	2.252
9	465.487,844 551.450,492	10	465.487,781 551.451,406	0.916
10	465.487,781 551.451,406	11	465.486,941 551.458,416	7.06
11	465.486,941 551.458,416	12	465.486,932 551.458,493	0.077
12	465.486,932 551.458,493	1	465.475,512 551.459,262	11.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 9, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54161	1.900	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60014-C1	Loc. Cinta, Nr. 9, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; An construire:1952

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83086 / 19/09/2025		
Act Notarial nr. 299, din 18/09/2025 emis de Pintya Andrea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **KIS MIHAIL**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **SEPSI VERONIKA**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **SIPOS MAGDA**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **KOVÁCS TŰNDE-ILONA**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1.1
	1) **KIS MIHAIL**, (bun propriu)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1.1
	1) **SEPSI VERONIKA**, (bun propriu)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1.1
	1) **SIPOS MAGDA**, (bun propriu)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1.1
	1) **KOVÁCS TŰNDE-ILONA**, (bun propriu)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1
	1) **KIS FLOAREA**, (bun propriu)	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **RADICSNÉ KIS EDIT**, (bun propriu)	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **KIS JOZSEF**, (bun propriu)	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1.1
	1) **KIS FLOAREA**, (bun propriu)	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **RADICSNÉ KIS EDIT**, (bun propriu)	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **KIS JOZSEF**, (bun propriu)	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B21	actuala 1/16, cota initiala 1/16	
	1) **KISS ERZSÉBET**, (bun propriu)	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **KISS ERZSÉBET**, (bun propriu)	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1.1
	1) **KISS ERZSÉBET**, (bun propriu)	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **KISS ERZSÉBET**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54161	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	74	9/1	-	
2	arabil	DA	1.362	74	9/2	-	
3	arabil	NU	38	74	9/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60014-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; An construire: 1952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.365,802 551.450,635	2	465.365,45 551.442,792	7.85
2	465.365,45 551.442,792	3	465.365,01 551.435,552	7.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.365,01 551.435,552	4	465.459,228 551.430,749	94.341
4	465.459,228 551.430,749	5	465.471,233 551.429,032	12.127
5	465.471,233 551.429,032	6	465.488,856 551.425,866	17.905
6	465.488,856 551.425,866	7	465.488,983 551.426,532	0.678
7	465.488,983 551.426,532	8	465.488,916 551.430,404	3.873
8	465.488,916 551.430,404	9	465.488,727 551.434,464	4.064
9	465.488,727 551.434,464	10	465.488,763 551.435,429	0.966
10	465.488,763 551.435,429	11	465.488,521 551.442,85	7.425
11	465.488,521 551.442,85	12	465.478,969 551.443,929	9.613
12	465.478,969 551.443,929	13	465.468,58 551.444,648	10.414
13	465.468,58 551.444,648	14	465.458,633 551.445,477	9.981
14	465.458,633 551.445,477	15	465.447,64 551.446,392	11.031
15	465.447,64 551.446,392	16	465.425,882 551.448,052	21.821
16	465.425,882 551.448,052	1	465.365,802 551.450,635	60.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:620/CINTA

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 10, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50662	1.769	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60015-C1	Loc. Cinta, Nr. 10, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit. cu: 2 camere. bucatarie. camara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38494 / 14/06/2017		
Act Notarial nr. 99, din 12/06/2017 emis de NP Nagy Szilard-Istvan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY-MATHE ERIKA**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAGY-MATHE ERIKA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50662	1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	939	-	-	316/2/1	
3	livada	DA	580	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60015-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit. cu: 2 camere. bucatarie. camara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.488,856 551.425,866	2	465.471,233 551.429,032	17.905
2	465.471,233 551.429,032	3	465.459,228 551.430,749	12.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.459,228 551.430,749	4	465.365,01 551.435,552	94.341
4	465.365,01 551.435,552	5	465.364,449 551.426,329	9.24
5	465.364,449 551.426,329	6	465.363,915 551.422,541	3.825
6	465.363,915 551.422,541	7	465.374,448 551.421,446	10.59
7	465.374,448 551.421,446	8	465.386,822 551.420,919	12.385
8	465.386,822 551.420,919	9	465.440,944 551.417,944	54.204
9	465.440,944 551.417,944	10	465.446,565 551.417,492	5.639
10	465.446,565 551.417,492	11	465.451,014 551.416,643	4.529
11	465.451,014 551.416,643	12	465.461,057 551.414,679	10.233
12	465.461,057 551.414,679	13	465.469,927 551.412,651	9.099
13	465.469,927 551.412,651	14	465.486,113 551.409,542	16.483
14	465.486,113 551.409,542	15	465.487,909 551.419,728	10.343
15	465.487,909 551.419,728	1	465.488,856 551.425,866	6.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 11, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.142	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60016-C1	Loc. Cinta, Nr. 11, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	60016-C2	Loc. Cinta, Nr. 11, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37333, din 11/11/1998 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ M. SAMUEL**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZÁSZ M. SAMUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

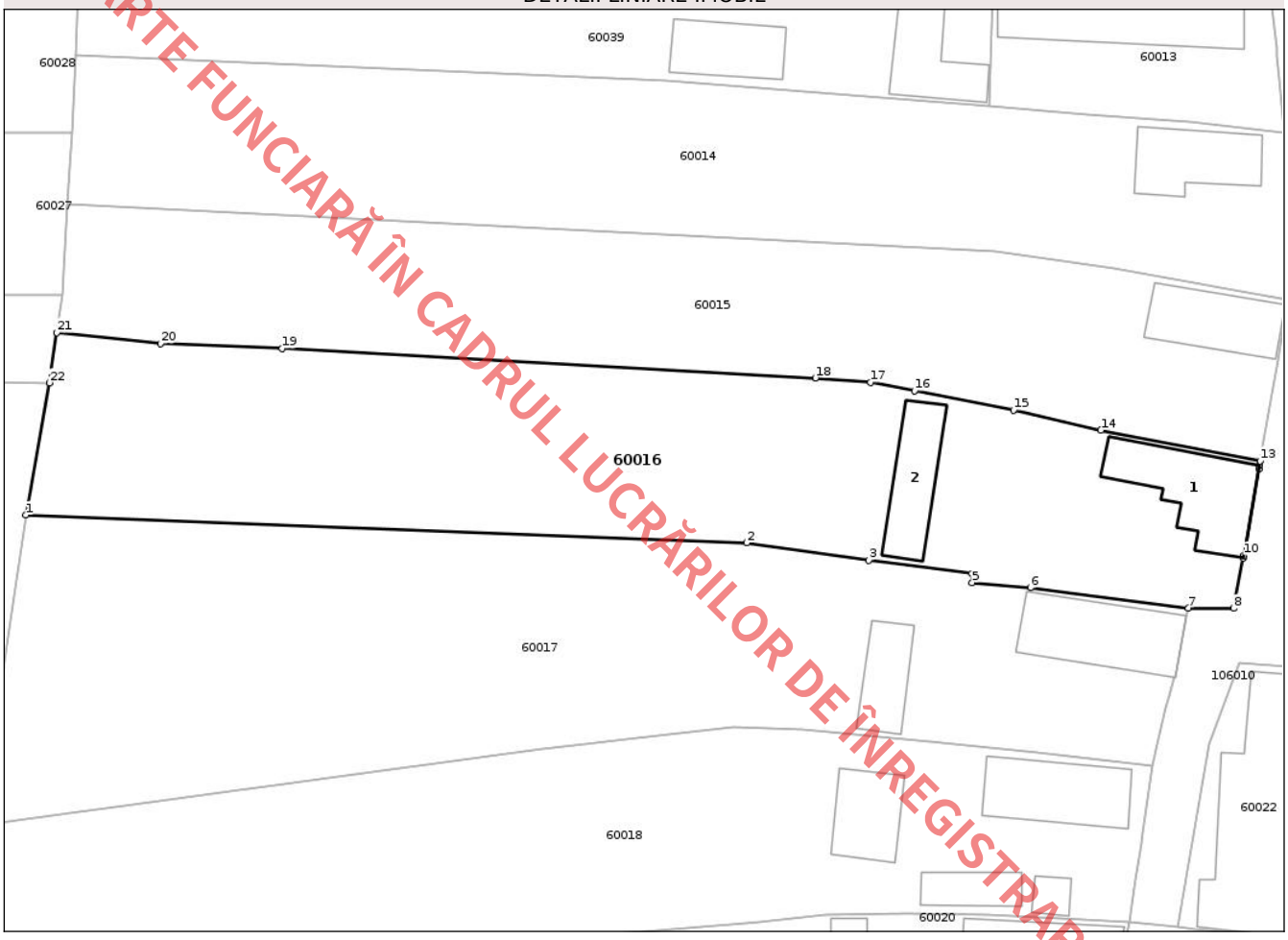
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	74	11/1	-	
1	arabil	DA	1.342	74	11/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60016-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	60016-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.360,792 551.404,045	2	465.433,955 551.401,228	73.217
3	465.446,366 551.399,479	4	465.456,843 551.398,12	10.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.433,955 551.401,228	3	465.446,366 551.399,479	12.533
4	465.456,843 551.398,12	5	465.456,874 551.397,202	0.918

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.456,874 551.397,202	6	465.462,776 551.396,67	5.926
7	465.478,821 551.394,616	8	465.483,395 551.394,586	4.574
9	465.484,419 551.399,681	10	465.484,473 551.399,95	0.274
11	465.485,967 551.408,711	12	465.486,028 551.409,056	0.35
13	465.486,113 551.409,542	14	465.469,927 551.412,651	16.483
15	465.461,057 551.414,679	16	465.451,014 551.416,643	10.233
17	465.446,565 551.417,492	18	465.440,944 551.417,944	5.639
19	465.386,822 551.420,919	20	465.374,448 551.421,446	12.385
21	465.363,915 551.422,541	22	465.363,196 551.417,446	5.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.462,776 551.396,67	7	465.478,821 551.394,616	16.176
8	465.483,395 551.394,586	9	465.484,419 551.399,681	5.197
10	465.484,473 551.399,95	11	465.485,967 551.408,711	8.887
12	465.486,028 551.409,056	13	465.486,113 551.409,542	0.494
14	465.469,927 551.412,651	15	465.461,057 551.414,679	9.099
16	465.451,014 551.416,643	17	465.446,565 551.417,492	4.529
18	465.440,944 551.417,944	19	465.386,822 551.420,919	54.204
20	465.374,448 551.421,446	21	465.363,915 551.422,541	10.59
22	465.363,196 551.417,446	1	465.360,792 551.404,045	13.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 12, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.609	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60017-C1	Loc. Cinta, Nr. 12, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	60017-C2	Loc. Cinta, Nr. 12, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38340, din 16/02/2005 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU I IOSIF**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUCIU I IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	74	12/1	-	
2	arabil	DA	2.009	74	12/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60017-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	60017-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.356,086 551.372,618	2	465.413,259 551.380,334	57.692
3	465.432,572 551.382,53	4	465.439,768 551.382,352	7.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.413,259 551.380,334	3	465.432,572 551.382,53	19.438
4	465.439,768 551.382,352	5	465.452,543 551.381,121	12.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.452,543 551.381,121	6	465.463,469 551.379,995	10.984
7	465.475,131 551.378,679	8	465.475,657 551.380,771	2.157
9	465.476,569 551.384,544	10	465.476,852 551.385,733	1.222
11	465.477,311 551.387,546	12	465.477,472 551.387,598	0.169
13	465.478,553 551.393,684	14	465.478,596 551.393,833	0.155
15	465.478,821 551.394,616	16	465.462,776 551.396,67	16.176
17	465.456,874 551.397,202	18	465.456,843 551.398,12	0.918
19	465.446,366 551.399,479	20	465.433,955 551.401,228	12.533
21	465.360,792 551.404,045	1	465.356,086 551.372,618	31.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.463,469 551.379,995	7	465.475,131 551.378,679	11.736
8	465.475,657 551.380,771	9	465.476,569 551.384,544	3.882
10	465.476,852 551.385,733	11	465.477,311 551.387,546	1.87
12	465.477,472 551.387,598	13	465.478,553 551.393,684	6.181
14	465.478,596 551.393,833	15	465.478,821 551.394,616	0.815
16	465.462,776 551.396,67	17	465.456,874 551.397,202	5.926
18	465.456,843 551.398,12	19	465.446,366 551.399,479	10.565
20	465.433,955 551.401,228	21	465.360,792 551.404,045	73.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CURS DE LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1207/N CINTA
Nr. cadastral vechi:116

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Cinta, Nr. 13, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50854	2.355	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60018-C1	Loc. Cinta, Nr. 13, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 baie. 1 veranda acoperita. pivnita;
A1.2	60018-C2	Loc. Cinta, Nr. 13, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; grajd cu sura
A1.3	60018-C3	Loc. Cinta, Nr. 13, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; magazie cu 3 boxe
A1.4	60018-C4	Loc. Cinta, Nr. 13, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; camera din lemn acop. cu tigle

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15935 / 16/07/2003		
Act Administrativ nr. 38156, din 25/12/2002 emis de CJSDPAT MURES (si plan avizat cu nr. 4000/2002 de O.J. C.G.C. Mures - reconstituire în baza Legii nr. 18/ 1991; mostenire - c.m. nr. 82/15.07.2003 notar public Gurghian Mariana (Incheiere 15935-15936/16.07.2003));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 351/2355, cota initiala 351/2355	A1
	1) **SZOCS ROZALIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1207/N CINTA)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZOCS ROZALIA**	
54265 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. 570, din 09/09/2011 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 334/785, cota initiala 1002/2355	A1
	1) **KANTOR ANNAMARIA**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 334/785, cota initiala 1002/2355	A1
	1) **POCSAI MAGDOLNA**, (bun propriu)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/24, cota initiala 11/24	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KANTOR ANNAMARIA**, (bun propriu)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/24, cota initiala 11/24	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POCSAI MAGDOLNA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54265 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. 570, din 09/09/2011 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZOCS PETRU**	
	OBSERVATII: asupra B.9-12.	

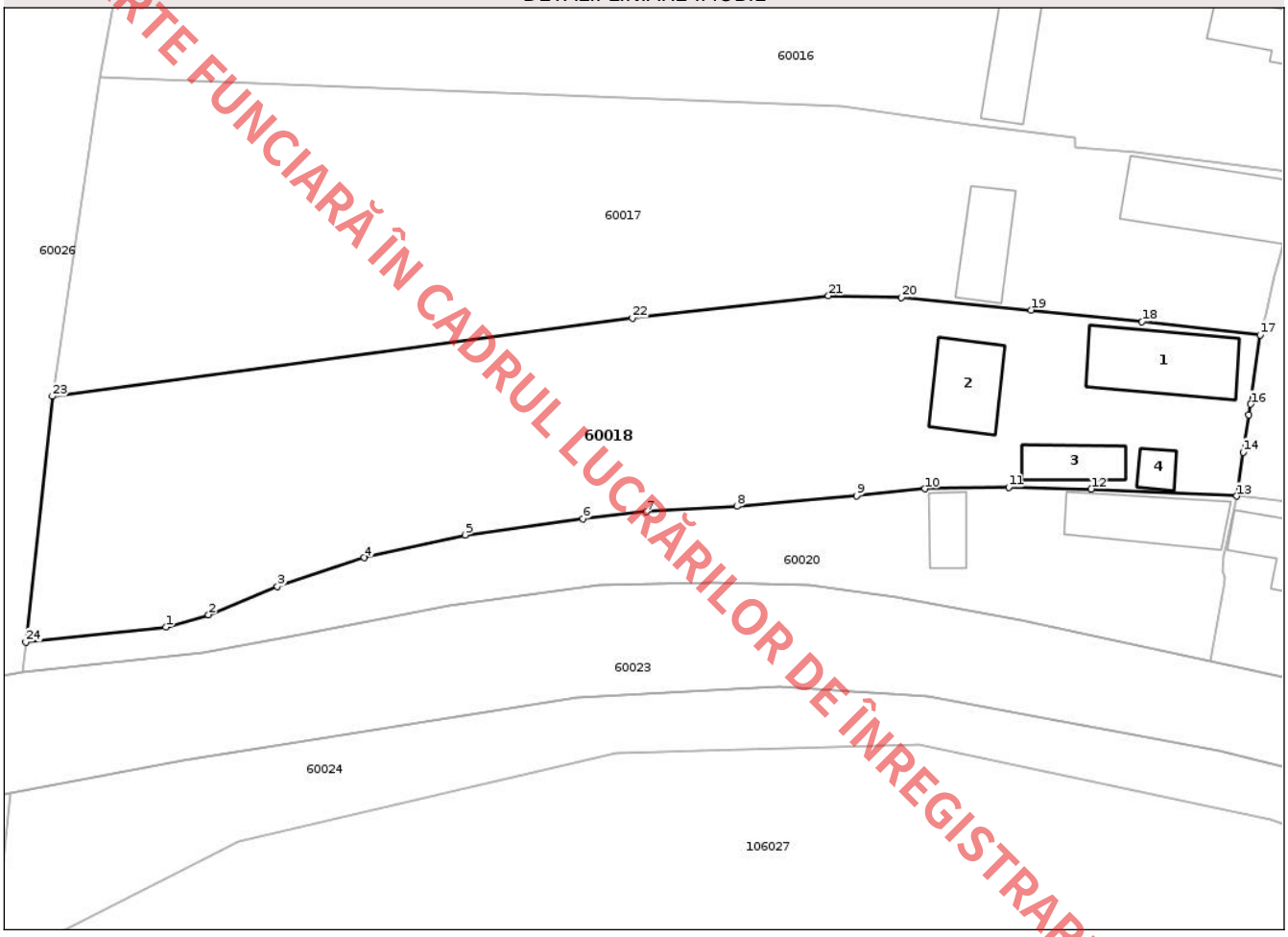
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50854	2.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	617	-	-	314/1, 314/2, 315/1	
2	curti constructii	DA	1.738	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60018-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 baie. 1 veranda acoperita. pivnita;
A1.2	60018-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; grajd cu sura
A1.3	60018-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; magazie cu 3 boxe
A1.4	60018-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; camera din lemn acop. cu tigle

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.367,269 551.349,9	2	465.371,48 551.351,1	4.379
3	465.378,274 551.353,878	4	465.386,827 551.356,715	9.012
5	465.396,778 551.358,974	6	465.408,364 551.360,565	11.695
7	465.414,604 551.361,251	8	465.423,544 551.361,783	8.955
9	465.435,341 551.362,82	10	465.442,094 551.363,51	6.788
11	465.450,335 551.363,661	12	465.458,46 551.363,496	8.127
13	465.472,811 551.362,791	14	465.473,455 551.367,137	4.393
15	465.474,001 551.370,789	16	465.474,192 551.371,846	1.074
17	465.475,131 551.378,679	18	465.463,469 551.379,995	11.736
19	465.452,543 551.381,121	20	465.439,768 551.382,352	12.834
21	465.432,572 551.382,53	22	465.413,259 551.380,334	19.438
23	465.356,086 551.372,618	24	465.353,482 551.348,408	24.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.371,48 551.351,1	3	465.378,274 551.353,878	7.34
4	465.386,827 551.356,715	5	465.396,778 551.358,974	10.204
6	465.408,364 551.360,565	7	465.414,604 551.361,251	6.278
8	465.423,544 551.361,783	9	465.435,341 551.362,82	11.843
10	465.442,094 551.363,51	11	465.450,335 551.363,661	8.242
12	465.458,46 551.363,496	13	465.472,811 551.362,791	14.369
14	465.473,455 551.367,137	15	465.474,001 551.370,789	3.693
16	465.474,192 551.371,846	17	465.475,131 551.378,679	6.897
18	465.463,469 551.379,995	19	465.452,543 551.381,121	10.984
20	465.439,768 551.382,352	21	465.432,572 551.382,53	7.198
22	465.413,259 551.380,334	23	465.356,086 551.372,618	57.692
24	465.353,482 551.348,408	1	465.367,269 551.349,9	13.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 15A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		964	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

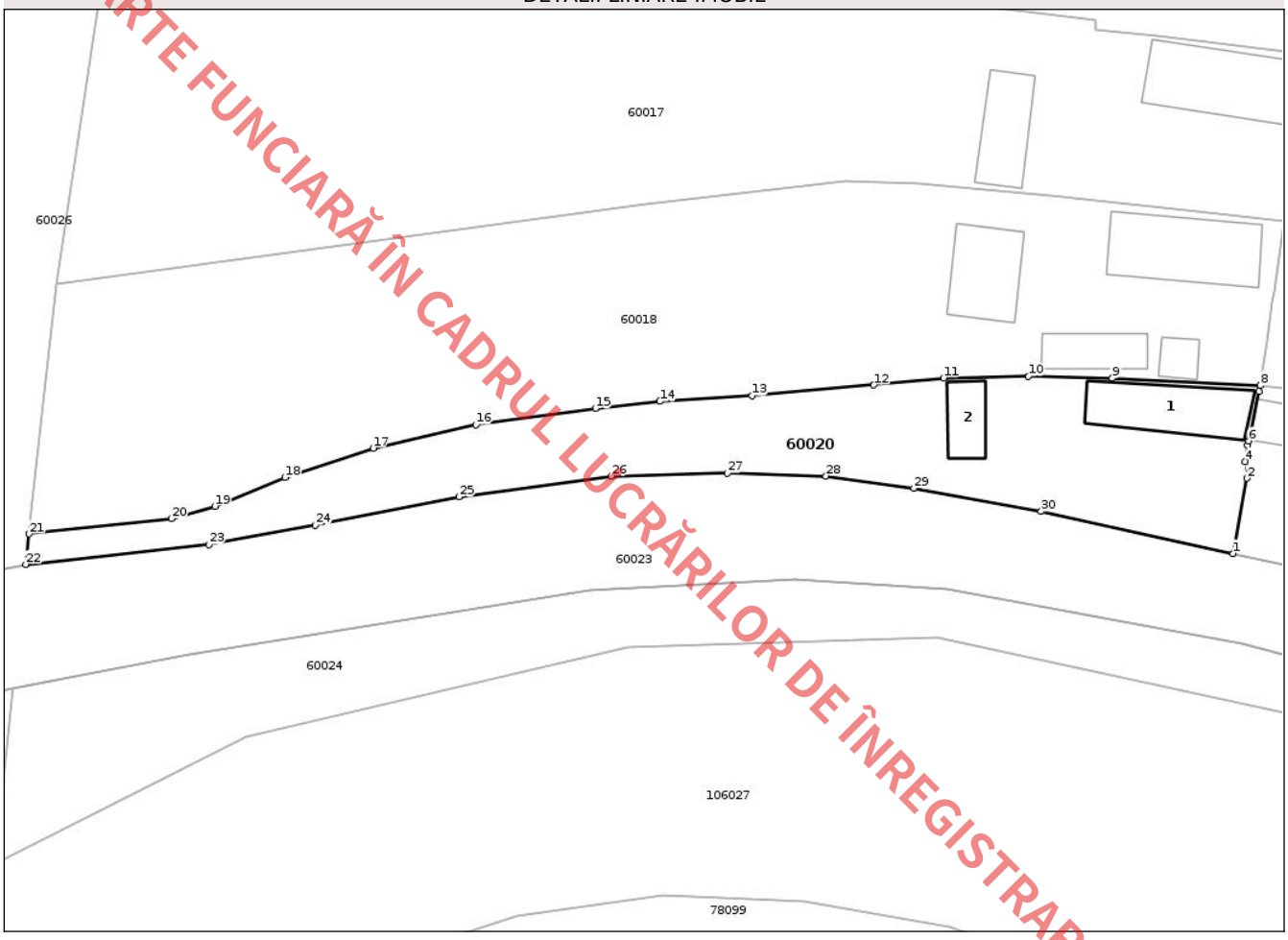
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	74	15A	-	
2	arabil	DA	544	74	15A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60020-C1	constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	60020-C2	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	465.470,178 551.346,517	2	465.471,52 551.353,8	7.405
3	465.471,682 551.354,787	4	465.471,37 551.355,43	0.715

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	465.471,52 551.353,8	3	465.471,682 551.354,787	1.0
4	465.471,37 551.355,43	5	465.471,584 551.357,016	1.6

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.471,584 551.357,016	6	465.471,668 551.357,412	0.405
7	465.472,689 551.362,219	8	465.472,811 551.362,791	0.585
9	465.458,46 551.363,496	10	465.450,335 551.363,661	8.127
11	465.442,094 551.363,51	12	465.435,341 551.362,82	6.788
13	465.423,544 551.361,783	14	465.414,604 551.361,251	8.955
15	465.408,364 551.360,565	16	465.396,778 551.358,974	11.695
17	465.386,827 551.356,715	18	465.378,274 551.353,878	9.012
19	465.371,48 551.351,1	20	465.367,269 551.349,9	4.379
21	465.353,482 551.348,408	22	465.353,164 551.345,456	2.969
23	465.370,895 551.347,389	24	465.381,198 551.349,274	10.474
25	465.395,138 551.352,004	26	465.409,904 551.354,013	14.902
27	465.421,184 551.354,29	28	465.430,716 551.354,013	9.536
29	465.439,224 551.352,833	30	465.451,567 551.350,581	12.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.471,668 551.357,412	7	465.472,689 551.362,219	4.914
8	465.472,811 551.362,791	9	465.458,46 551.363,496	14.369
10	465.450,335 551.363,661	11	465.442,094 551.363,51	8.242
12	465.435,341 551.362,82	13	465.423,544 551.361,783	11.843
14	465.414,604 551.361,251	15	465.408,364 551.360,565	6.278
16	465.396,778 551.358,974	17	465.386,827 551.356,715	10.204
18	465.378,274 551.353,878	19	465.371,48 551.351,1	7.34
20	465.367,269 551.349,9	21	465.353,482 551.348,408	13.868
22	465.353,164 551.345,456	23	465.370,895 551.347,389	17.836
24	465.381,198 551.349,274	25	465.395,138 551.352,004	14.205
26	465.409,904 551.354,013	27	465.421,184 551.354,29	11.283
28	465.430,716 551.354,013	29	465.439,224 551.352,833	8.589
30	465.451,567 551.350,581	1	465.470,178 551.346,517	19.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51144

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 15, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51144	412	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60021-C1	Loc. Cinta, Nr. 15, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1- casa de locuit, in regim P, edificata in anul 1942, pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla,fiind compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu.
A1.2	60021-C2	Loc. Cinta, Nr. 15, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2 – grajd cu sura din caramida si lemn, acoperit cu tigle, edificat in anul 1942.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46306 / 17/08/2012		
Act Administrativ nr. 162241, din 12/04/2012 emis de CJSDPAT MURES (emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. - Mures;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LORINCZI LAJOS**, si 2) **LORINCZI A. IREN**, (cote nedeterminate)	
Act Administrativ nr. 2626, din 18/06/2012 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LORINCZI LAJOS**, si 2) **LORINCZI IREN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51144	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	74	15/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60021-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1- casa de locuit, in regim P,edificata in anul 1942, pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla,fiind compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu.
A1.2	60021-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C2 – grajd cu sura din caramida si lemn, acoperit cu tigle, edificat in anul 1942.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.472,811 551.362,791	2	465.472,689 551.362,219	0.585
2	465.472,689 551.362,219	3	465.471,668 551.357,412	4.914
3	465.471,668 551.357,412	4	465.471,584 551.357,016	0.405
4	465.471,584 551.357,016	5	465.471,37 551.355,43	1.6
5	465.471,37 551.355,43	6	465.471,682 551.354,787	0.715
6	465.471,682 551.354,787	7	465.471,52 551.353,8	1.0
7	465.471,52 551.353,8	8	465.470,178 551.346,517	7.405
8	465.470,178 551.346,517	9	465.497,471 551.340,563	27.935
9	465.497,471 551.340,563	10	465.492,48 551.360,003	20.07
10	465.492,48 551.360,003	11	465.484,893 551.359,789	7.59
11	465.484,893 551.359,789	12	465.484,969 551.361,505	1.717
12	465.484,969 551.361,505	13	465.479,471 551.362,086	5.529
13	465.479,471 551.362,086	14	465.477,783 551.362,265	1.697
14	465.477,783 551.362,265	1	465.472,811 551.362,791	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50079

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 14, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50079	493	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60022-C1	Loc. Cinta, Nr. 14, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:301 mp; S. construita desfasurata:378 mp; camin cultural in cladire p+e, construita cu zidarie de caramida acop. cu tigla constand din: parter 1 sala, 1 scena, 1 hol, 2 vestiare, 1 bucatarie,2 Wc femei, 2 Wc barbati etaj: 1 club compus din 1 oficiu si 1 camera

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17634 / 22/04/2009		
Act Administrativ nr. 34, din 14/04/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. CRACIUNESTI (act normativ nr. 964/05-09-2002 emis de HGR; act administrativ nr. 1629/09-04-2009 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI; act administrativ nr. 1605/07-04-2009 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI; act administrativ nr. 7639/18-02-2009 emis de BCPI MURES; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

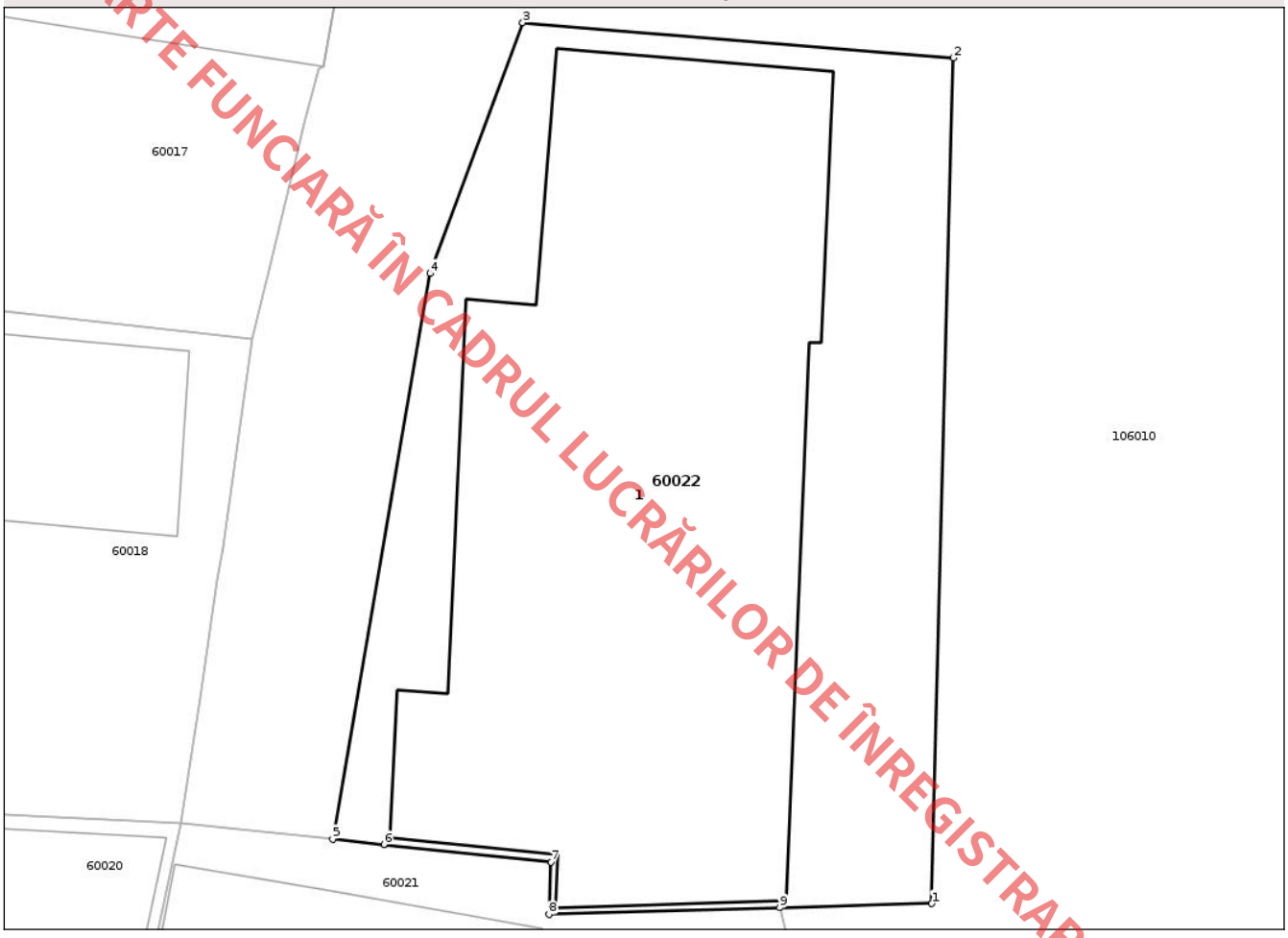
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50079	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60022-C1	constructii administrative si social culturale	301	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:301 mp; S. construita desfasurata:378 mp; camin cultural in cladire p+e, construita cu zidarie de caramida acop. cu tigla constand din: parter 1 sala, 1 scena, 1 hol, 2 vestiare, 1 bucatarie,2 Wc femei, 2 Wc barbati etaj: 1 club compus din 1 oficiu si 1 camera

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.497,48 551.360,144	2	465.498,198 551.387,905	27.77

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.498,198 551.387,905	3	465.484,036 551.389,061	14.209
3	465.484,036 551.389,061	4	465.480,984 551.380,827	8.781
4	465.480,984 551.380,827	5	465.477,783 551.362,265	18.836
5	465.477,783 551.362,265	6	465.479,471 551.362,086	1.697
6	465.479,471 551.362,086	7	465.484,969 551.361,505	5.529
7	465.484,969 551.361,505	8	465.484,893 551.359,789	1.717
8	465.484,893 551.359,789	9	465.492,48 551.360,003	7.59
9	465.492,48 551.360,003	1	465.497,48 551.360,144	5.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.508	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60023-C1	Loc. Cinta, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3508 mp; S. construita desfasurata:3508 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

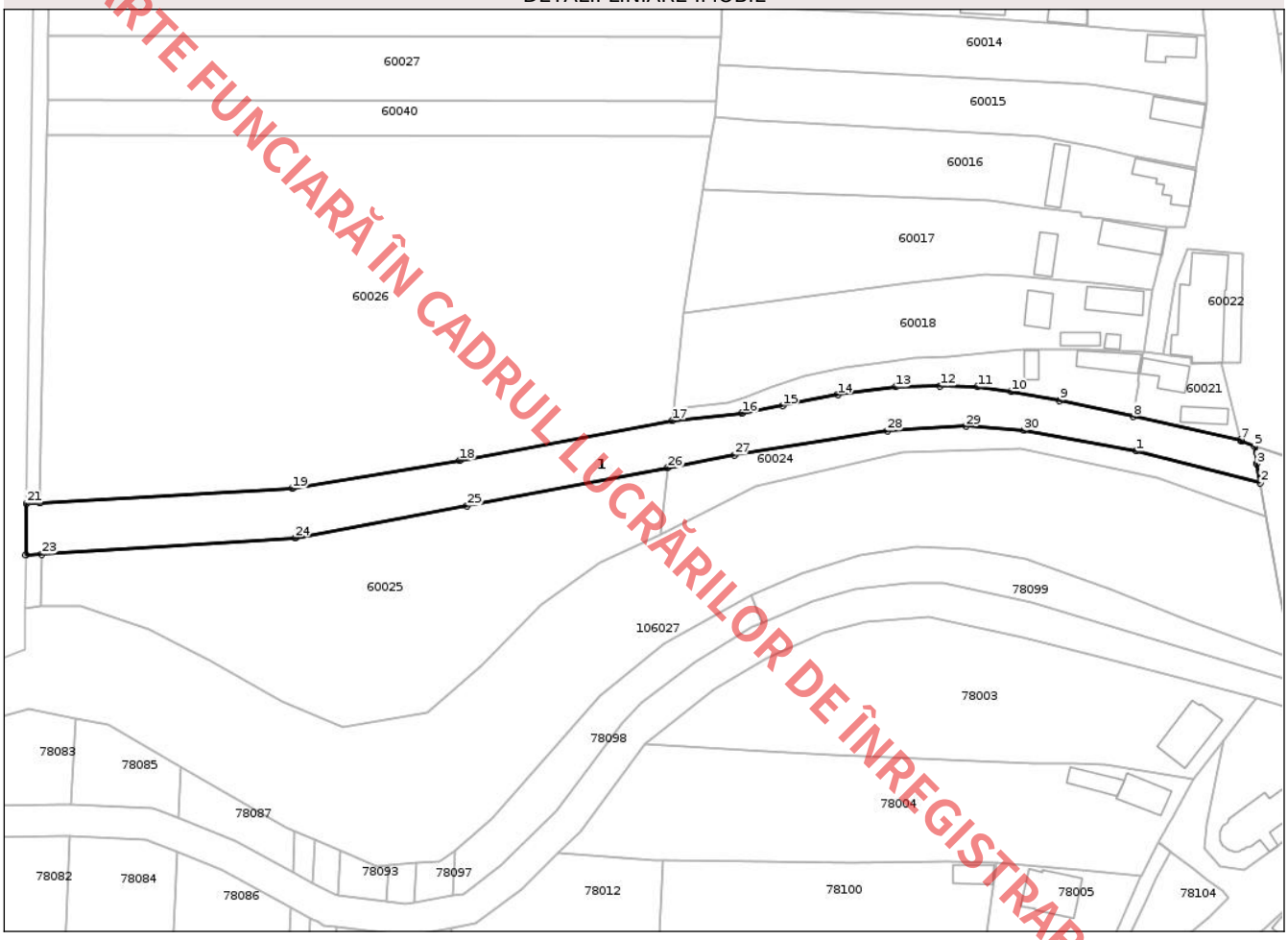
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.550	-	-	-	
2	curti constructii	NU	1.958	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60023-C1	constructii industriale si edilitare	3.508	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3508 mp; S. construita desfasurata:3508 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.471,049 551.337,771	2	465.502,438 551.329,695	32.411
3	465.501,569 551.334,53	4	465.501,51 551.337,382	2.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.502,438 551.329,695	3	465.501,569 551.334,53	4.913
4	465.501,51 551.337,382	5	465.500,98 551.338,925	1.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.500,98 551.338,925	6	465.497,63 551.340,188	3.58
7	465.497,471 551.340,563	8	465.470,178 551.346,517	27.935
9	465.451,567 551.350,581	10	465.439,224 551.352,833	12.546
11	465.430,716 551.354,013	12	465.421,184 551.354,29	9.536
13	465.409,904 551.354,013	14	465.395,138 551.352,004	14.902
15	465.381,198 551.349,274	16	465.370,895 551.347,389	10.474
17	465.353,164 551.345,456	18	465.299,201 551.335,427	54.887
19	465.256,691 551.328,266	20	465.192,644 551.324,653	64.148
21	465.189,207 551.324,459	22	465.189,04 551.311,354	13.106
23	465.193,038 551.311,615	24	465.257,414 551.315,786	64.511
25	465.301,032 551.323,876	26	465.351,957 551.333,491	51.825
27	465.369,038 551.336,79	28	465.407,776 551.342,903	39.218
29	465.427,733 551.344,062	30	465.442,395 551.343,036	14.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.497,63 551.340,188	7	465.497,471 551.340,563	0.407
8	465.470,178 551.346,517	9	465.451,567 551.350,581	19.05
10	465.439,224 551.352,833	11	465.430,716 551.354,013	8.589
12	465.421,184 551.354,29	13	465.409,904 551.354,013	11.283
14	465.395,138 551.352,004	15	465.381,198 551.349,274	14.205
16	465.370,895 551.347,389	17	465.353,164 551.345,456	17.836
18	465.299,201 551.335,427	19	465.256,691 551.328,266	43.109
20	465.192,644 551.324,653	21	465.189,207 551.324,459	3.443
22	465.189,04 551.311,354	23	465.193,038 551.311,615	4.007
24	465.257,414 551.315,786	25	465.301,032 551.323,876	44.362
26	465.351,957 551.333,491	27	465.369,038 551.336,79	17.397
28	465.407,776 551.342,903	29	465.427,733 551.344,062	19.99
30	465.442,395 551.343,036	1	465.471,049 551.337,771	29.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.112	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

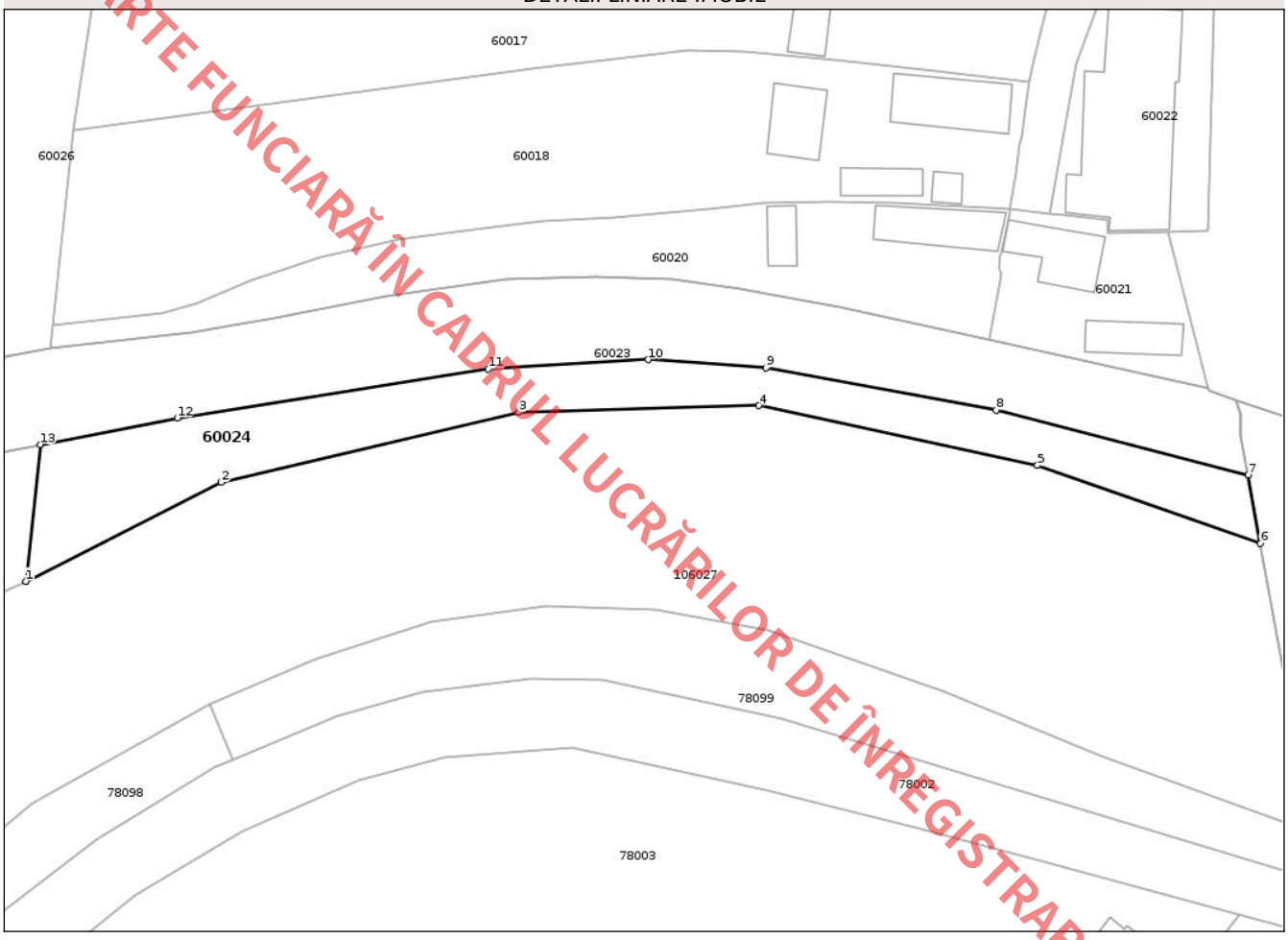
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.112	-	602/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.350,168 551.316,459	2	465.374,488 551.328,793	27.269
2	465.374,488 551.328,793	3	465.411,576 551.337,491	38.094
3	465.411,576 551.337,491	4	465.441,507 551.338,331	29.942
4	465.441,507 551.338,331	5	465.476,204 551.330,902	35.483
5	465.476,204 551.330,902	6	465.503,963 551.321,205	29.404

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.503,963 551.321,205	7	465.502,438 551.329,695	8.626
7	465.502,438 551.329,695	8	465.471,049 551.337,771	32.411
8	465.471,049 551.337,771	9	465.442,395 551.343,036	29.134
9	465.442,395 551.343,036	10	465.427,733 551.344,062	14.697
10	465.427,733 551.344,062	11	465.407,776 551.342,903	19.99
11	465.407,776 551.342,903	12	465.369,038 551.336,79	39.218
12	465.369,038 551.336,79	13	465.351,957 551.333,491	17.397
13	465.351,957 551.333,491	1	465.350,168 551.316,459	17.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51323	5.100	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 13900 MP SE AFLA LA ID 60026

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37695, din 25/08/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS G. JUDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

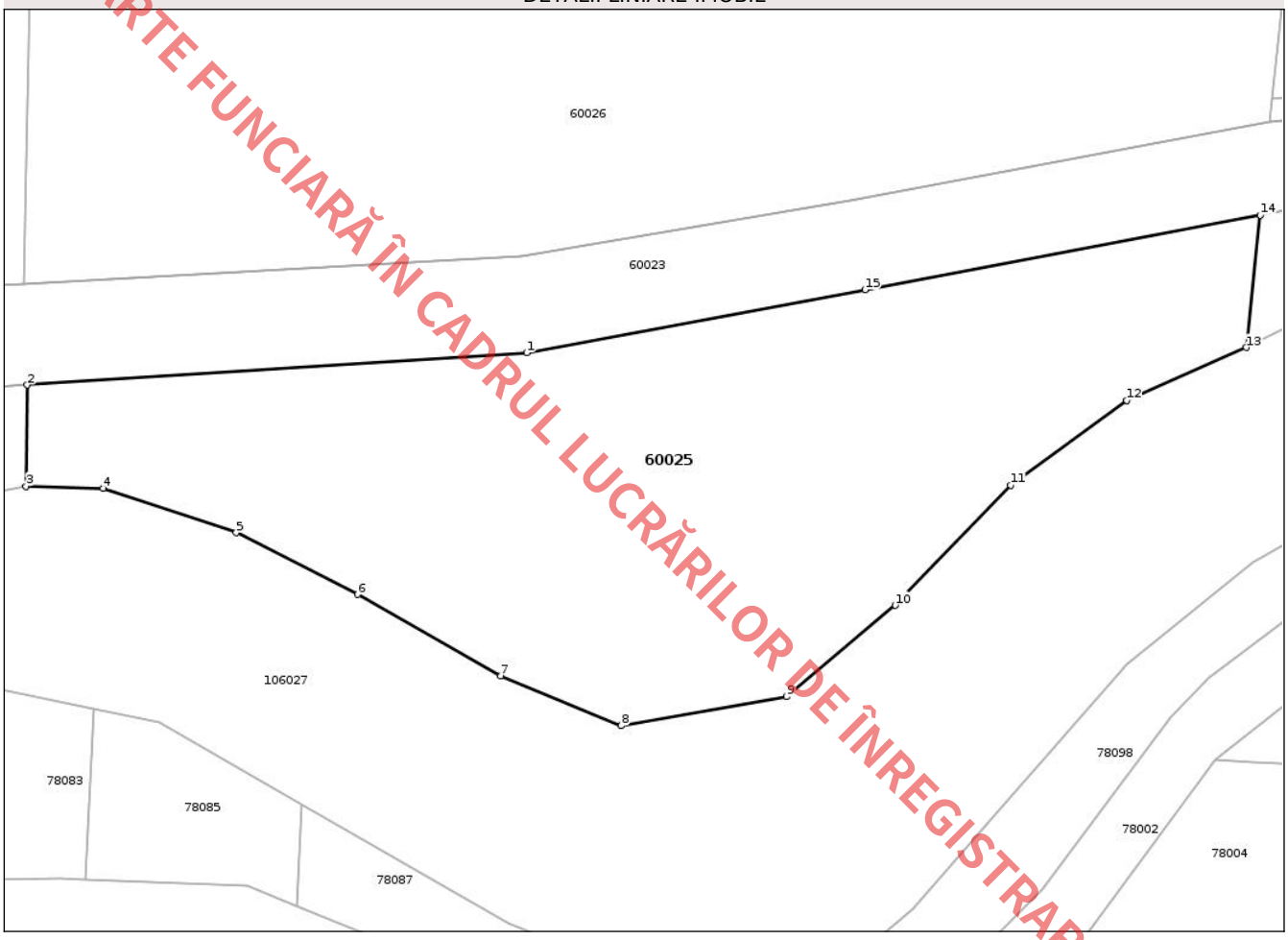
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51323	5.100	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 13900 MP SE AFLA LA ID 60026

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.100	25	600/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.257,414 551.315,786	2	465.193,038 551.311,615	64.511
2	465.193,038 551.311,615	3	465.192,878 551.298,6	13.016
3	465.192,878 551.298,6	4	465.202,852 551.298,304	9.979
4	465.202,852 551.298,304	5	465.219,978 551.292,612	18.047
5	465.219,978 551.292,612	6	465.235,606 551.284,661	17.534

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.235,606 551.284,661	7	465.254,059 551.274,185	21.219
7	465.254,059 551.274,185	8	465.269,576 551.267,764	16.793
8	465.269,576 551.267,764	9	465.290,903 551.271,516	21.655
9	465.290,903 551.271,516	10	465.304,917 551.283,278	18.296
10	465.304,917 551.283,278	11	465.319,799 551.298,727	21.451
11	465.319,799 551.298,727	12	465.334,758 551.309,62	18.505
12	465.334,758 551.309,62	13	465.350,168 551.316,459	16.859
13	465.350,168 551.316,459	14	465.351,957 551.333,491	17.126
14	465.351,957 551.333,491	15	465.301,032 551.323,876	51.825
15	465.301,032 551.323,876	1	465.257,414 551.315,786	44.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51322	13.900	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 5100 MP SE AFLA LA ID 60025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37695, din 25/08/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS G. JUDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

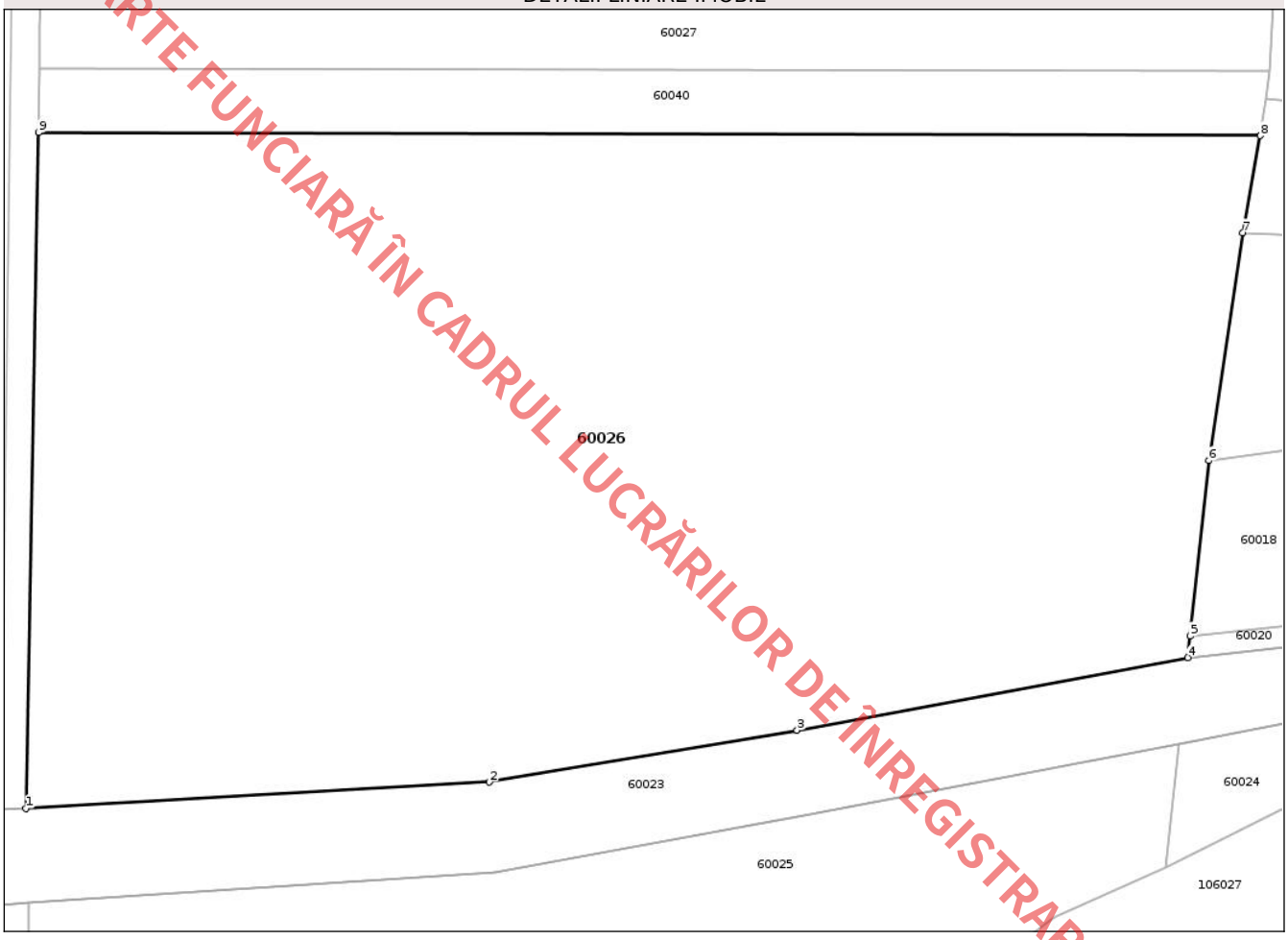
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51322	13.900	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 5100 MP SE AFLA LA ID 60025

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.900	25	600/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.192,644 551.324,653	2	465.256,691 551.328,266	64.148
2	465.256,691 551.328,266	3	465.299,201 551.335,427	43.109
3	465.299,201 551.335,427	4	465.353,164 551.345,456	54.887
4	465.353,164 551.345,456	5	465.353,482 551.348,408	2.969
5	465.353,482 551.348,408	6	465.356,086 551.372,618	24.349

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.356,086 551.372,618	7	465.360,792 551.404,045	31.777
7	465.360,792 551.404,045	8	465.363,196 551.417,446	13.615
8	465.363,196 551.417,446	9	465.194,396 551.417,871	168.801
9	465.194,396 551.417,871	1	465.192,644 551.324,653	93.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51321	2.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37519, din 14/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERKESZI I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51321	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	25	600/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.194,74 551.443,112	2	465.194,582 551.432,5	10.613
2	465.194,582 551.432,5	3	465.194,508 551.426,701	5.799
3	465.194,508 551.426,701	4	465.364,449 551.426,329	169.941
4	465.364,449 551.426,329	5	465.365,01 551.435,552	9.24
5	465.365,01 551.435,552	6	465.365,45 551.442,792	7.254

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.365,45 551.442,792	1	465.194,74 551.443,112	170.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

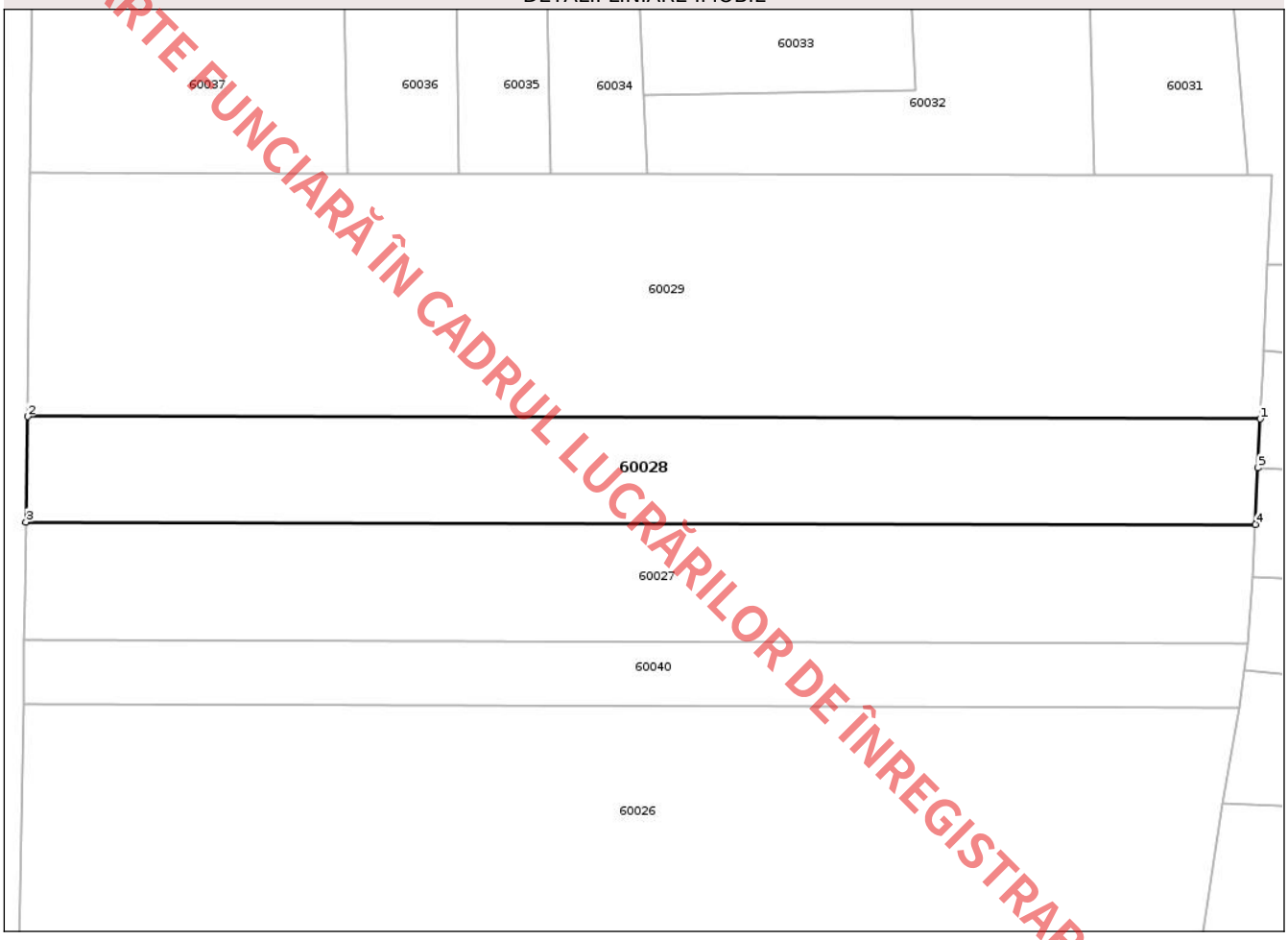
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.366,106 551.457,402	2	465.194,958 551.457,747	171.148
2	465.194,958 551.457,747	3	465.194,74 551.443,112	14.637
3	465.194,74 551.443,112	4	465.365,45 551.442,792	170.71
4	465.365,45 551.442,792	5	465.365,802 551.450,635	7.85
5	465.365,802 551.450,635	1	465.366,106 551.457,402	6.774

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:51320

Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51320	5.800	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37287, din 22/12/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY F. FERENC** 2) **KISS M. FERENCZ** 3) **KISS M. MARGIT** 4) **LÖRINCZI F. ELISABETA** 5) **NAGY F. IRMA** 6) **NAGY F. MARGIT** 7) **KISS M. MIHÁLY** 8) **KISS M. ALBERT** 9) **KISS M. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51320	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	24	598/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.367,135 551.478,816	2	465.367,796 551.491,154	12.356
2	465.367,796 551.491,154	3	465.364,403 551.491,161	3.393
3	465.364,403 551.491,161	4	465.362,245 551.491,166	2.158
4	465.362,245 551.491,166	5	465.343,102 551.491,208	19.143
5	465.343,102 551.491,208	6	465.280,998 551.491,337	62.104

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.280,998 551.491,337	7	465.278,042 551.491,343	2.956
7	465.278,042 551.491,343	8	465.267,54 551.491,364	10.502
8	465.267,54 551.491,364	9	465.265,842 551.491,368	1.698
9	465.265,842 551.491,368	10	465.254,87 551.491,39	10.972
10	465.254,87 551.491,39	11	465.253,133 551.491,394	1.737
11	465.253,133 551.491,394	12	465.239,366 551.491,423	13.767
12	465.239,366 551.491,423	13	465.195,333 551.491,514	44.033
13	465.195,333 551.491,514	14	465.194,958 551.457,747	33.769
14	465.194,958 551.457,747	15	465.366,106 551.457,402	171.148
15	465.366,106 551.457,402	16	465.366,495 551.465,499	8.106
16	465.366,495 551.465,499	17	465.366,561 551.466,874	1.377
17	465.366,561 551.466,874	1	465.367,135 551.478,816	11.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 2, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54125	1.900	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60031-C1	Loc. Cinta, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	60031-C2	Loc. Cinta, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40811 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 38218, din 02/12/2002 emis de Comisia Județeană pentru (stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și documentație cadastrală avizată de catre OCPI Mureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1775/1900, cota initiala 1775/1900	A1
	1) **ORBAN ROZA** 2) **ASZALOS OLGA** 3) **SZENTE GYULA** 4) **SZASZ ROZA**, cote nedeterminate	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire succesiune în baza cm nr. 1010/1982 - Incheiere nr. 10416/27. 07.1982), dobandit prin Succesiune, cota actuala 625/19000, cota initiala 625/19000	A1
	1) **SZENTE ROZALIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire succesiune în baza cm nr. 1010/1982 - Incheiere nr. 10416/27. 07.1982), dobandit prin Succesiune, cota actuala 625/19000, cota initiala 625/19000	A1
	1) **SZENTE GYULA**	
Act Administrativ nr. 3236, din 25/04/2025 emis de Primăria Comunei Crăciunești (și documentație cadastrală avizată de catre OCPI Mureș);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire in baza sc nr, 1610/06.04.1961 - Incheiere nr. 838/15.06.1961), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SZENTE ROZALIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire succesiune în baza cm nr. 1010/1982 - Incheiere nr. 10416/27. 07.1982), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **SZENTE ROZALIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire succesiune în baza cm nr. 1010/1982 - Incheiere nr. 10416/27. 07.1982), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **SZENTE GYULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54125	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	74	2/1	-	
2	arabil	NU	123	74	2/2	-	
3	arabil	DA	877	74	2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60031-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	60031-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.359,263 551.555,774	2	465.359,132 551.580,241	24.467

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.359,132 551.580,241	3	465.359,108 551.590,825	10.584
3	465.359,108 551.590,825	4	465.351,123 551.589,729	8.06
4	465.351,123 551.589,729	5	465.347,639 551.589,419	3.498
5	465.347,639 551.589,419	6	465.346,116 551.589,218	1.536
6	465.346,116 551.589,218	7	465.339,346 551.588,322	6.829
7	465.339,346 551.588,322	8	465.339,602 551.585,924	2.412
8	465.339,602 551.585,924	9	465.339,618 551.582,11	3.814
9	465.339,618 551.582,11	10	465.339,829 551.575,963	6.151
10	465.339,829 551.575,963	11	465.340,746 551.564,586	11.414
11	465.340,746 551.564,586	12	465.341,22 551.554,694	9.903
12	465.341,22 551.554,694	13	465.341,213 551.551,499	3.195
13	465.341,213 551.551,499	14	465.342,193 551.526,864	24.654
14	465.342,193 551.526,864	15	465.343,102 551.491,208	35.668
15	465.343,102 551.491,208	16	465.362,245 551.491,166	19.143
16	465.362,245 551.491,166	17	465.364,403 551.491,161	2.158
17	465.364,403 551.491,161	18	465.359,679 551.546,763	55.802
18	465.359,679 551.546,763	1	465.359,263 551.555,774	9.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:51763

Adresa: Loc. Cinta, Str Nr. 1, Nr. 1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51763	2.802	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65078 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 138, din 03/08/2022 emis de NP Danciu Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TROZNER ILEANA**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CRUSITU IMOLA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

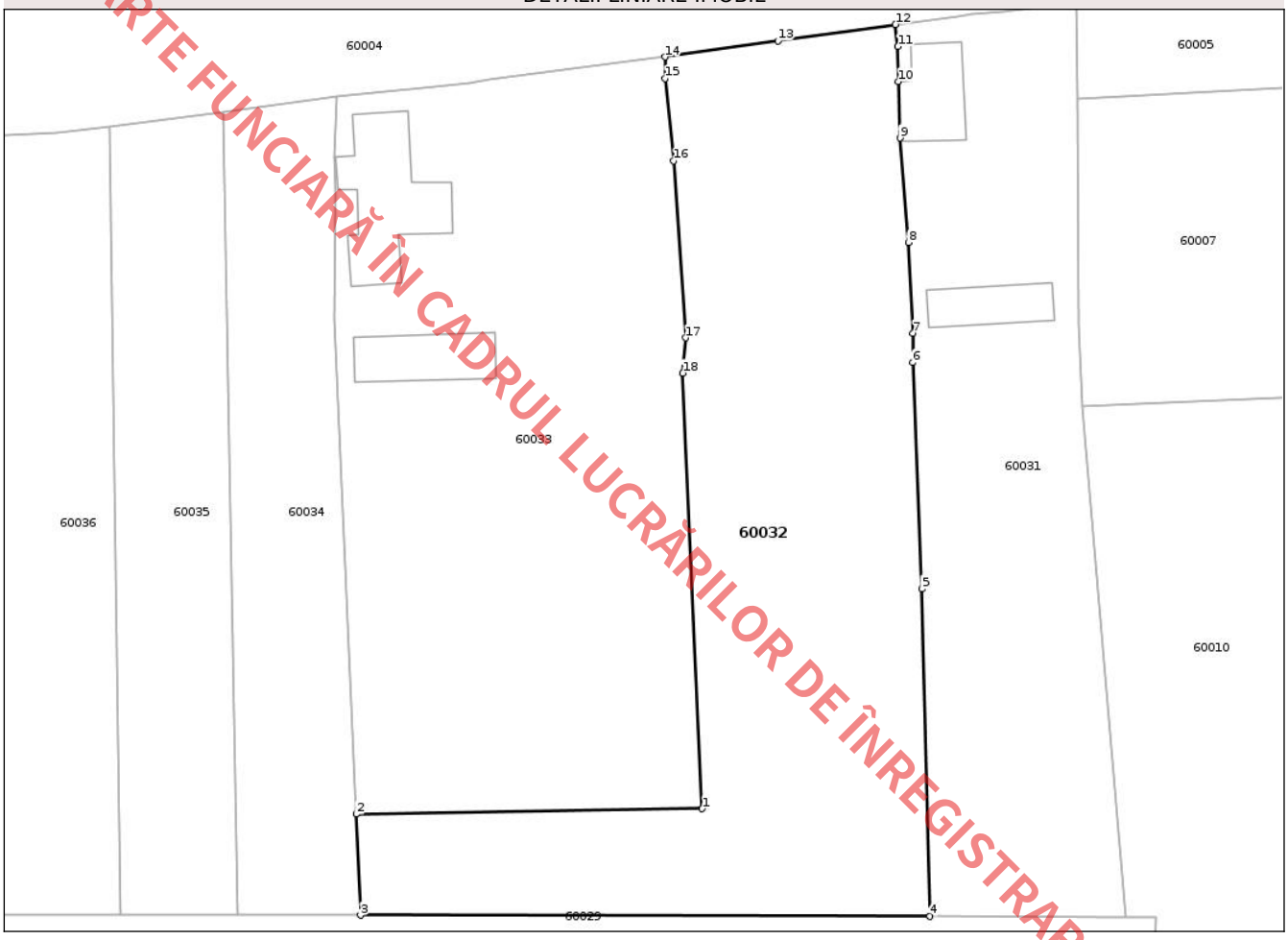
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51763	2.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.641	74	1	-	
2	arabil	NU	161	74	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.318,264 551.502,93	2	465.280,52 551.502,342	37.748
2	465.280,52 551.502,342	3	465.280,998 551.491,337	11.015
3	465.280,998 551.491,337	4	465.343,102 551.491,208	62.104
4	465.343,102 551.491,208	5	465.342,193 551.526,864	35.668

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.342,193 551.526,864	6	465.341,213 551.551,499	24.654
6	465.341,213 551.551,499	7	465.341,22 551.554,694	3.195
7	465.341,22 551.554,694	8	465.340,746 551.564,586	9.903
8	465.340,746 551.564,586	9	465.339,829 551.575,963	11.414
9	465.339,829 551.575,963	10	465.339,618 551.582,11	6.151
10	465.339,618 551.582,11	11	465.339,602 551.585,924	3.814
11	465.339,602 551.585,924	12	465.339,346 551.588,322	2.412
12	465.339,346 551.588,322	13	465.326,53 551.586,558	12.937
13	465.326,53 551.586,558	14	465.314,188 551.584,784	12.469
14	465.314,188 551.584,784	15	465.314,237 551.582,464	2.321
15	465.314,237 551.582,464	16	465.315,147 551.573,478	9.032
16	465.315,147 551.573,478	17	465.316,436 551.554,205	19.316
17	465.316,436 551.554,205	18	465.316,144 551.550,371	3.845
18	465.316,144 551.550,371	1	465.318,264 551.502,93	47.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51762

Adresa: Loc. Cinta, Str Nr. 1, Nr. 1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51762	3.000	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60033-C1	Loc. Cinta, Str Nr. 1, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casă de locuit din cărămidă, acoperită cu ţigle, în regim „P” edificat în anul 1995, compusă din: 4 camere, 2 bucătării, 2 cămări, 1 baie.
A1.2	60033-C2	Loc. Cinta, Str Nr. 1, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Grajd cu şură din cărămidă şi lemn, acoperită cu ţigle,edificat în anul 1995.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12182 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. 328, din 28/02/2017 emis de NP Nagy Gabriella;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU JOZSEF** 2) **SUCIU ETELKA**, (bun comun)	
23966 / 13/04/2017		
Act Administrativ nr. 2074, din 06/04/2017 emis de Comuna Craciunesti, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUCIU JOZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

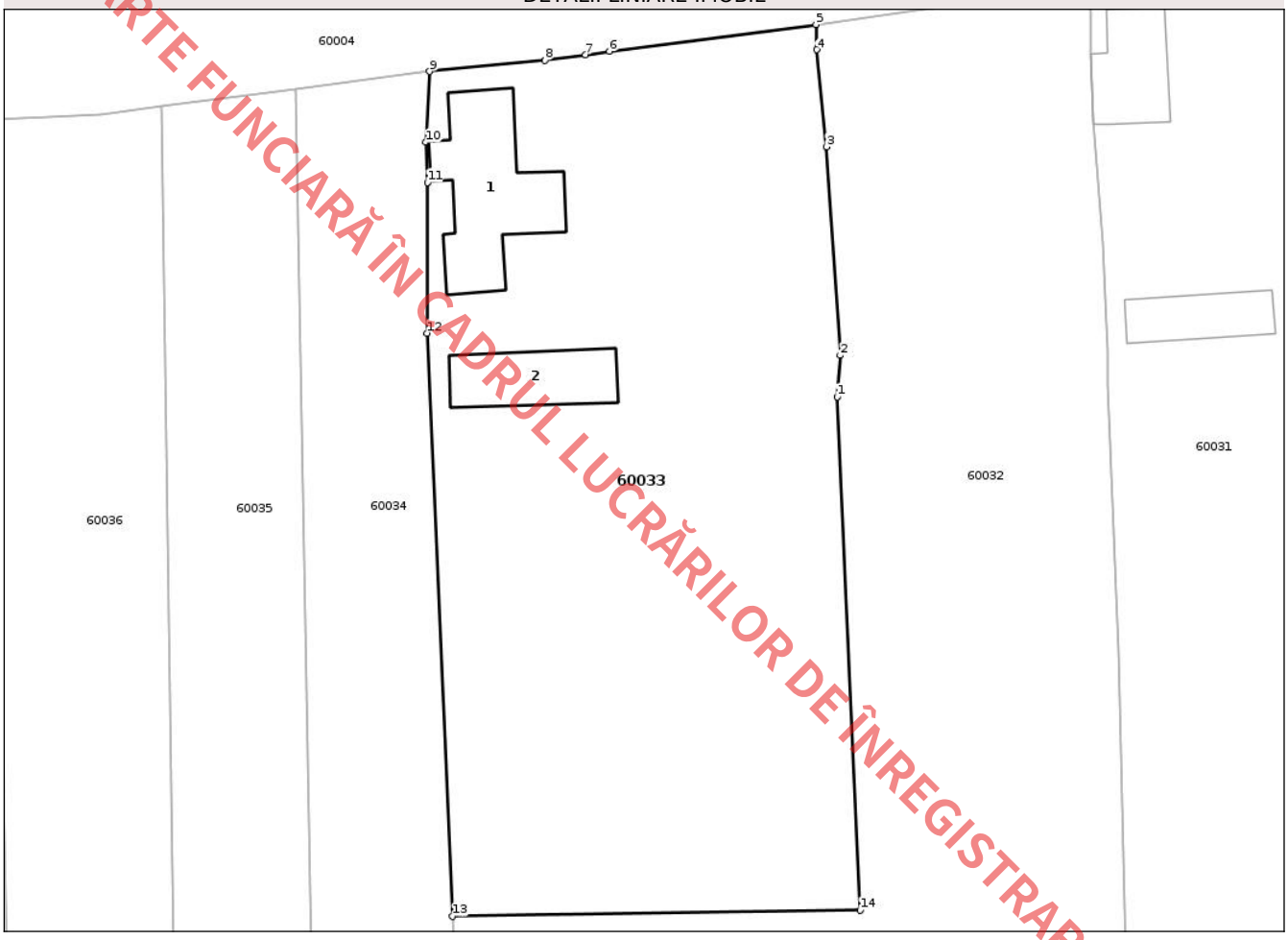
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51762	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	-	-	-	
2	arabil	DA	2.150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60033-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casă de locuit din cărămidă, acoperită cu ţigle, în regim „P” edificat în anul 1995, compusă din: 4 camere, 2 bucătării, 2 cămări, 1 baie.
A1.2	60033-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Grajd cu şură din cărămidă şi lemn, acoperită cu ţigle,edificat în anul 1995.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.316,144 551.550,371	2	465.316,436 551.554,205	3.845
2	465.316,436 551.554,205	3	465.315,147 551.573,478	19.316
3	465.315,147 551.573,478	4	465.314,237 551.582,464	9.032
4	465.314,237 551.582,464	5	465.314,188 551.584,784	2.321
5	465.314,188 551.584,784	6	465.295,059 551.582,315	19.288
6	465.295,059 551.582,315	7	465.292,847 551.581,999	2.234
7	465.292,847 551.581,999	8	465.289,079 551.581,493	3.802
8	465.289,079 551.581,493	9	465.278,424 551.580,438	10.707
9	465.278,424 551.580,438	10	465.278,084 551.573,895	6.552
10	465.278,084 551.573,895	11	465.278,21 551.570,196	3.701
11	465.278,21 551.570,196	12	465.278,18 551.556,25	13.946
12	465.278,18 551.556,25	13	465.280,52 551.502,342	53.959
13	465.280,52 551.502,342	14	465.318,264 551.502,93	37.748
14	465.318,264 551.502,93	1	465.316,144 551.550,371	47.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:53655

Adresa: Loc. Cinta, Str Nr. 1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53655	1.098	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25433 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 543, din 26/03/2021 emis de NP Chisiu Sever Alex;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZALMA ISTVAN**, si sotia 2) **SZALMA ILDIKO**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52174/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 26720 din 29/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53655	1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	977	25	598/1	-	
2	arabil	NU	121	25	598/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.280,998 551.491,337	2	465.280,52 551.502,342	11.015
2	465.280,52 551.502,342	3	465.278,18 551.556,25	53.959
3	465.278,18 551.556,25	4	465.278,21 551.570,196	13.946
4	465.278,21 551.570,196	5	465.278,084 551.573,895	3.701

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.278,084 551.573,895	6	465.278,424 551.580,438	6.552
6	465.278,424 551.580,438	7	465.266,028 551.578,83	12.5
7	465.266,028 551.578,83	8	465.267,54 551.491,364	87.478
8	465.267,54 551.491,364	9	465.278,042 551.491,343	10.502
9	465.278,042 551.491,343	1	465.280,998 551.491,337	2.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:53656

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș, STRADA NR. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53656	1.087	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25433 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 543, din 26/03/2021 emis de NP Chisiu Sever Alex;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZALMA ISTVAN**, si sotia 2) **SZALMA ILDIKO**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52174/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 26720 din 29/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

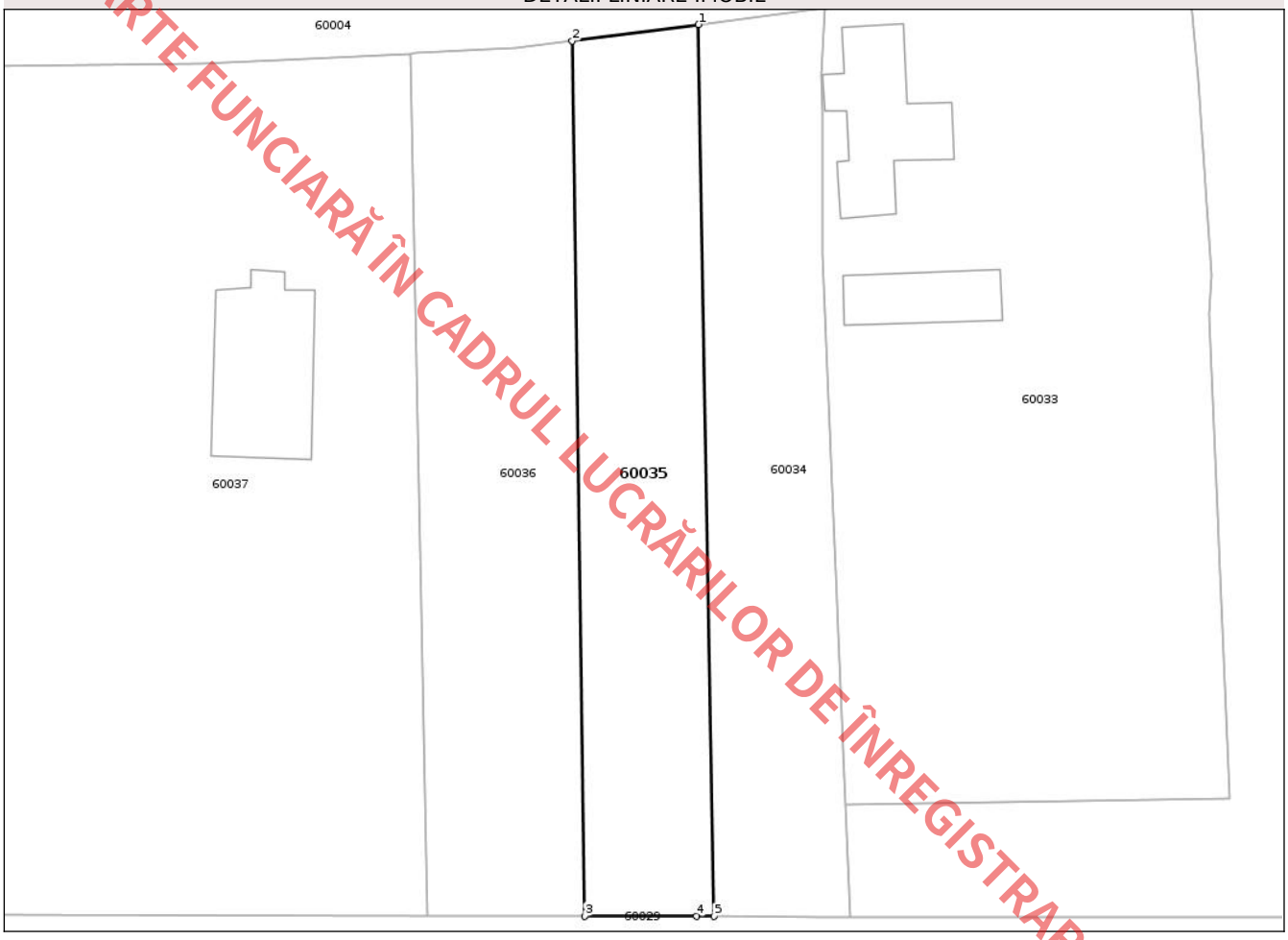
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53656	1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	956	25	598/1	-	
2	arabil	NU	131	25	598/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.266,028 551.578,83	2	465.253,632 551.577,221	12.5
2	465.253,632 551.577,221	3	465.254,87 551.491,39	85.84
3	465.254,87 551.491,39	4	465.265,842 551.491,368	10.972
4	465.265,842 551.491,368	5	465.267,54 551.491,364	1.698

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.267,54 551.491,364	1	465.266,028 551.578,83	87.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:53657

Adresa: Loc. Cinta, Str Nr. 1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53657	1.336	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25433 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 561, din 23/03/2023 emis de NP Chisiu Adria Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZALMA NOEMI-RENATA**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CSIKI ANTAL-TAMAS**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53657	1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.154	25	598/1	-	
2	arabil	NU	182	25	598/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.253,632 551.577,221	2	465.248,029 551.576,495	5.65
2	465.248,029 551.576,495	3	465.238,211 551.576,018	9.829
3	465.238,211 551.576,018	4	465.237,734 551.575,995	0.478
4	465.237,734 551.575,995	5	465.239,366 551.491,423	84.588

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.239,366 551.491,423	6	465.253,133 551.491,394	13.767
6	465.253,133 551.491,394	7	465.254,87 551.491,39	1.737
7	465.254,87 551.491,39	1	465.253,632 551.577,221	85.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52173	3.574	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60037-C1	Loc. Cinta, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Casa de locuit, construita in anul 2022, in regim de inaltime Sp+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 garaj + scara acces; - la parter: 3 camere, 1 camera de zi, 2 garderobe, 1 bucatarie, 2 bai, 1 hol, 1 casa scarii, 2 terase acoperite.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10198 / 13/02/2018		
Act Notarial nr. 500, din 12/02/2018 emis de notar public - Suceava Corina, (documentatie cadastrala avizata cu nr. 78013/13.12.2017 de O.C.P.I. Mures, act administrativ nr 5 din 23.01.2018, emis de PRIMARIA CRACIUNESTI;act notarial nr 31 din 27.02.2018, emis de NP Suceava Corina);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODO KAROLY-SZABOLCS**, (bun propriu)	
95108 / 06/11/2023		
Act Administrativ nr. 7903, din 02/11/2023 emis de COMUNA CRACIUNESTI, (documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BODO KAROLY-SZABOLCS**, și soția 2) **BODO HENRIETTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

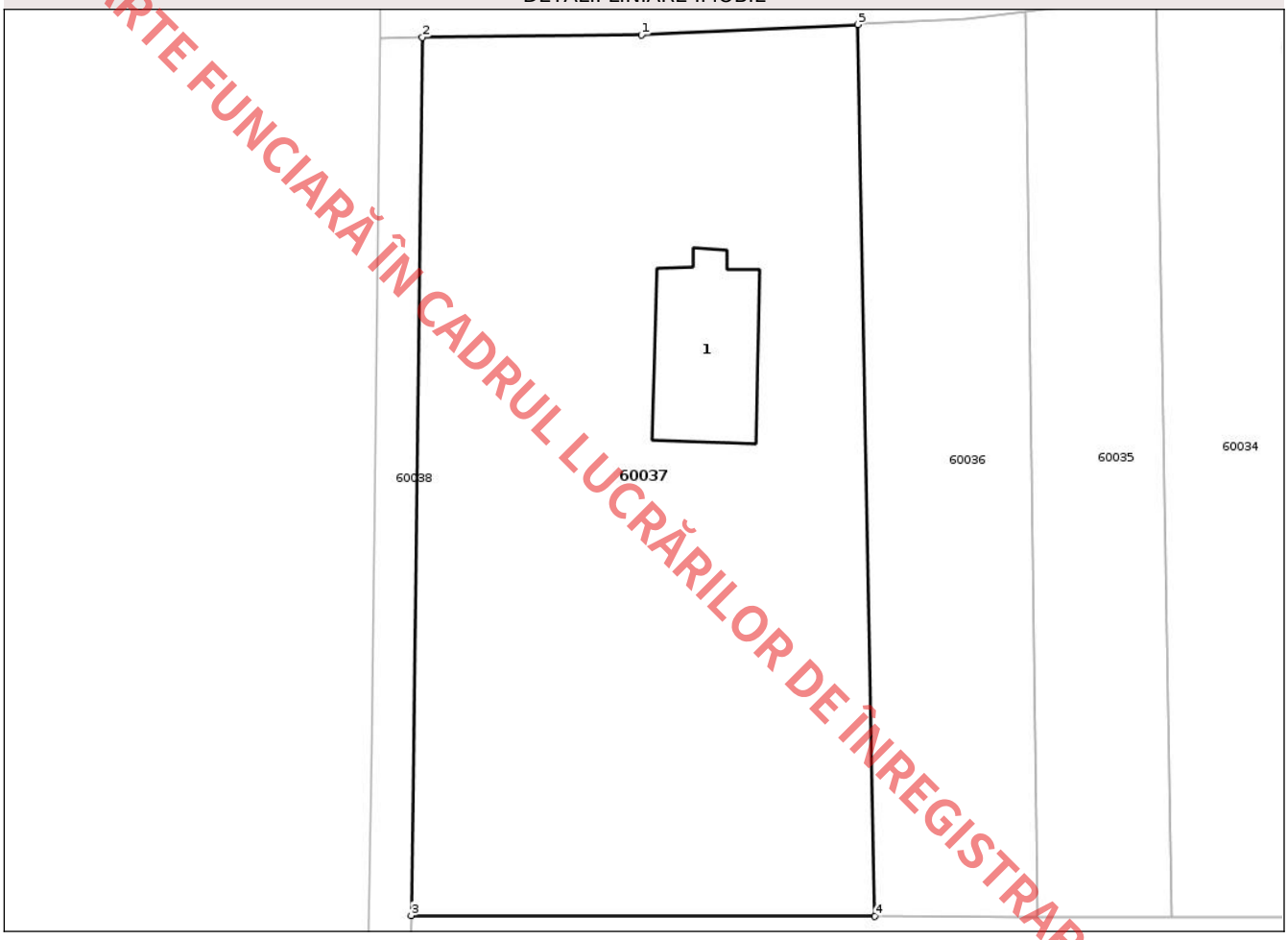
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52173	3.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	25	598/1	-	
2	arabil	DA	2.374	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60037-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Casa de locuit, construita in anul 2022, in regim de inaltime Sp+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 garaj + scara acces; - la parter: 3 camere, 1 camera de zi, 2 garderobe, 1 bucatarie, 2 bai, 1 hol, 1 casa scarii, 2 terase acoperite.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.217,2 551.574,999	2	465.196,393 551.574,766	20.808
2	465.196,393 551.574,766	3	465.195,333 551.491,514	83.259
3	465.195,333 551.491,514	4	465.239,366 551.491,423	44.033
4	465.239,366 551.491,423	5	465.237,734 551.575,995	84.588
5	465.237,734 551.575,995	1	465.217,2 551.574,999	20.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		976	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

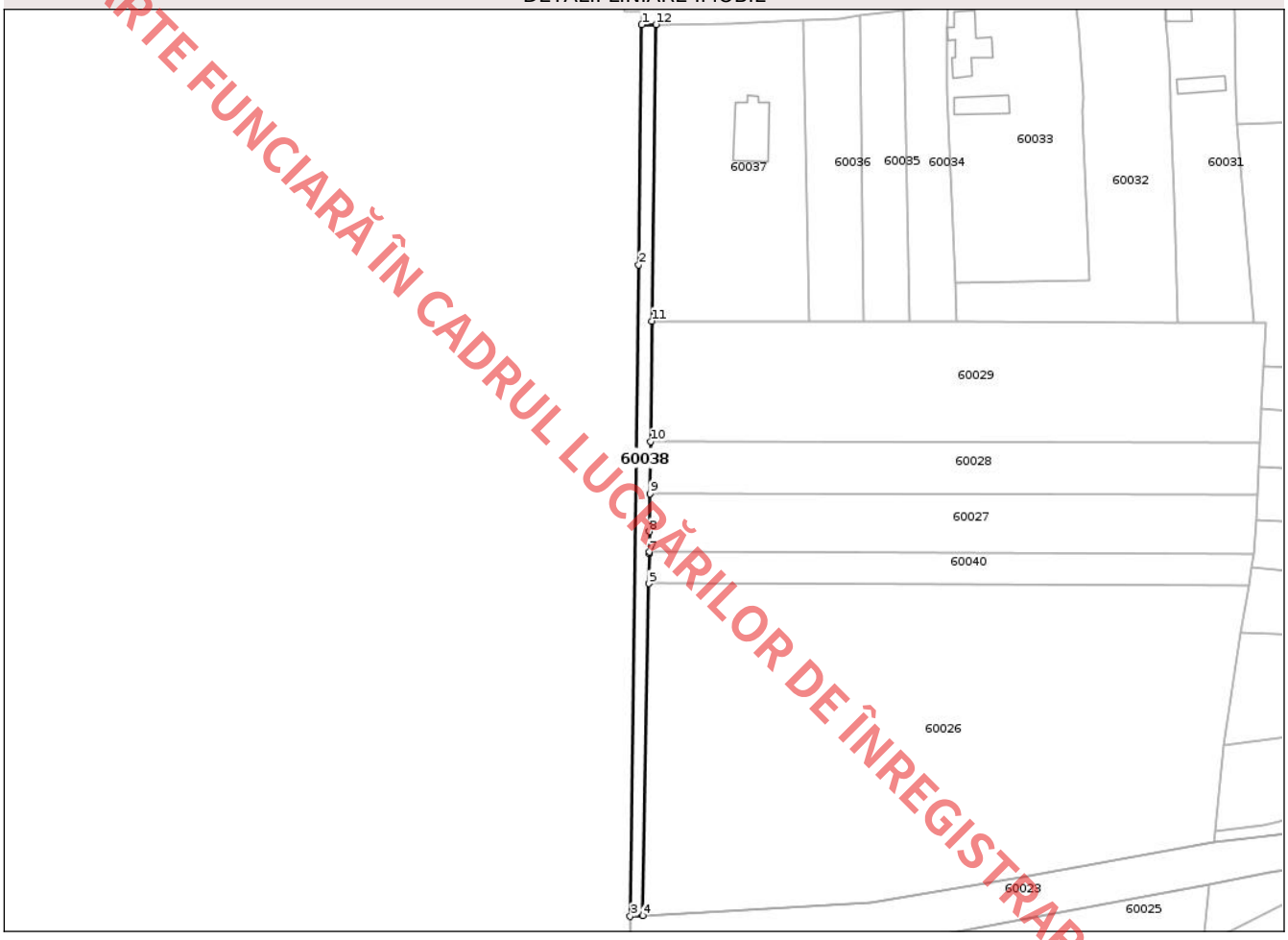
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	270	-	594	-	
2	drum	NU	706	38	594	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.192,395 551.574,722	2	465.191,536 551.507,335	67.392
2	465.191,536 551.507,335	3	465.189,207 551.324,459	182.891
3	465.189,207 551.324,459	4	465.192,644 551.324,653	3.443
4	465.192,644 551.324,653	5	465.194,396 551.417,871	93.234

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.194,396 551.417,871	6	465.194,503 551.426,224	8.354
6	465.194,503 551.426,224	7	465.194,508 551.426,701	0.477
7	465.194,508 551.426,701	8	465.194,582 551.432,5	5.799
8	465.194,582 551.432,5	9	465.194,74 551.443,112	10.613
9	465.194,74 551.443,112	10	465.194,958 551.457,747	14.637
10	465.194,958 551.457,747	11	465.195,333 551.491,514	33.769
11	465.195,333 551.491,514	12	465.196,393 551.574,766	83.259
12	465.196,393 551.574,766	1	465.192,395 551.574,722	3.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 8A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.404	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

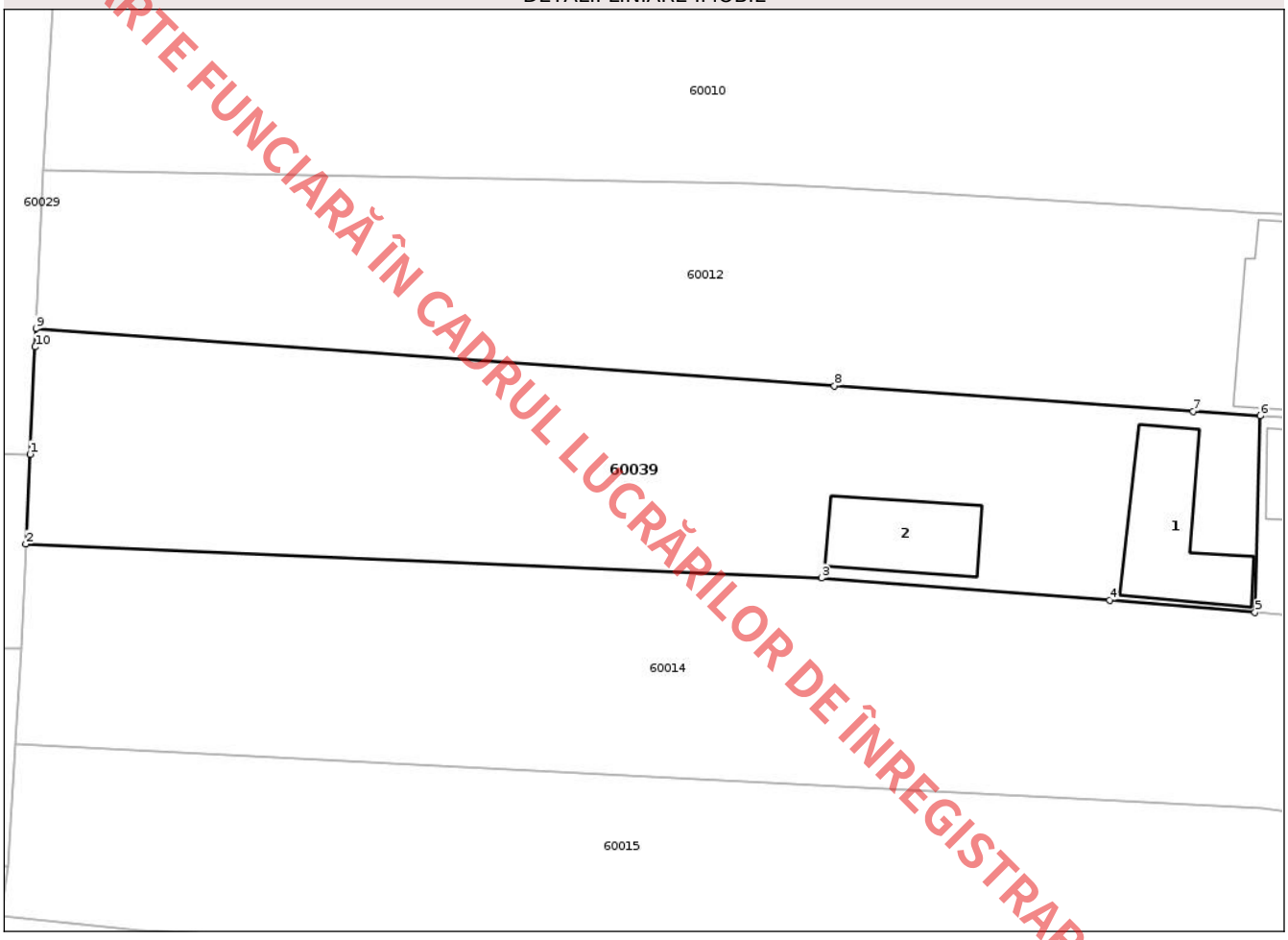
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	74	-	-	
2	arabil	DA	904	74	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60039-C1	constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	60039-C2	constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	465.366,106 551.457,402	2	465.365,802 551.450,635	6.774
2	465.365,802 551.450,635	3	465.425,882 551.448,052	60.136

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.425,882 551.448,052	4	465.447,64 551.446,392	21.821
4	465.447,64 551.446,392	5	465.458,633 551.445,477	11.031
5	465.458,633 551.445,477	6	465.459,024 551.460,304	14.832
6	465.459,024 551.460,304	7	465.453,953 551.460,624	5.082
7	465.453,953 551.460,624	8	465.426,864 551.462,553	27.158
8	465.426,864 551.462,553	9	465.366,561 551.466,874	60.457
9	465.366,561 551.466,874	10	465.366,495 551.465,499	1.377
10	465.366,495 551.465,499	1	465.366,106 551.457,402	8.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.363,196 551.417,446	2	465.363,915 551.422,541	5.146
2	465.363,915 551.422,541	3	465.364,449 551.426,329	3.825
3	465.364,449 551.426,329	4	465.194,508 551.426,701	169.941
4	465.194,508 551.426,701	5	465.194,503 551.426,224	0.477
5	465.194,503 551.426,224	6	465.194,396 551.417,871	8.354

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.194,396 551.417,871	1	465.363,196 551.417,446	168.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		53	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

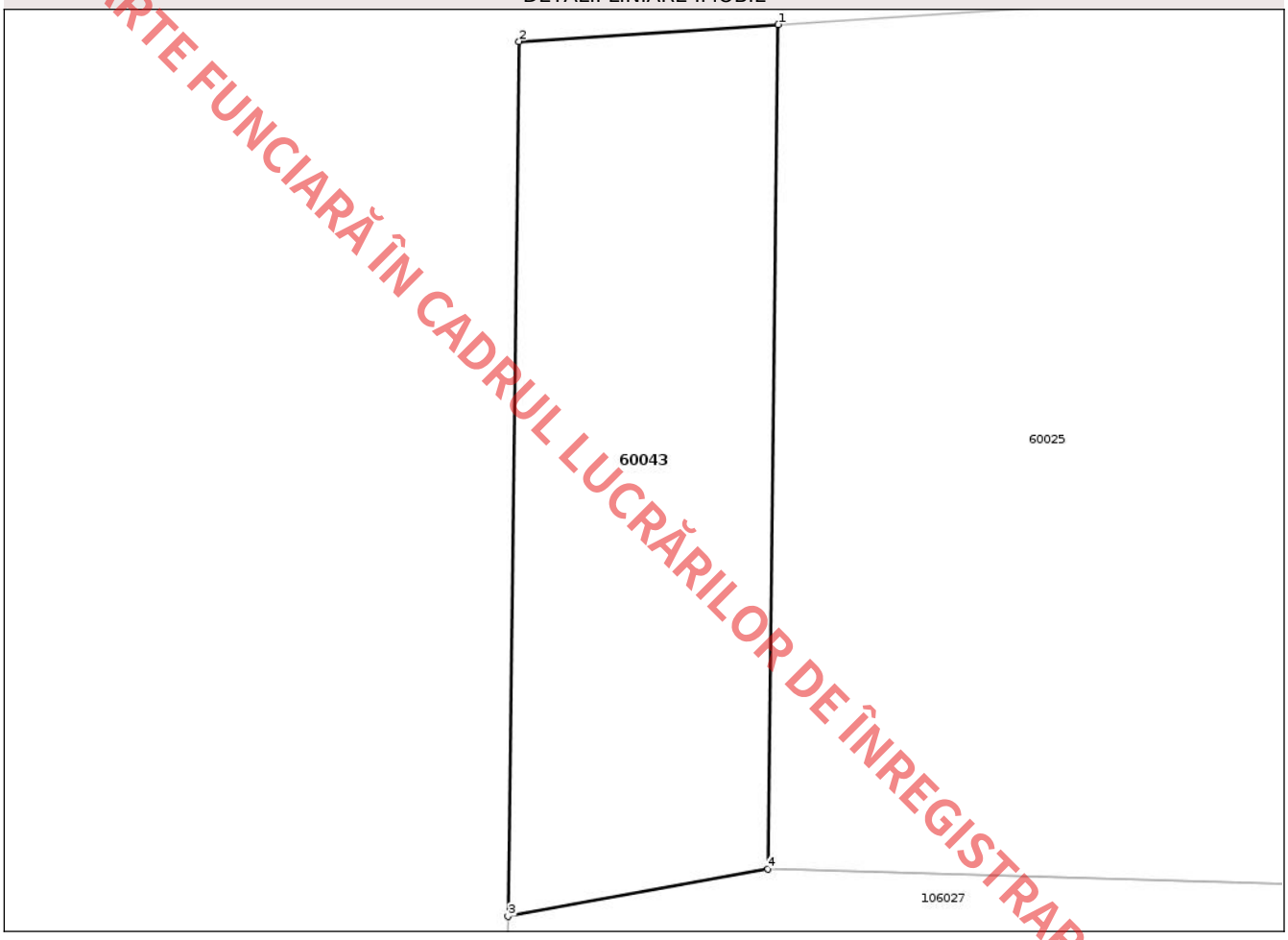
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	53	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.193,038 551.311,615	2	465.189,04 551.311,354	4.007
2	465.189,04 551.311,354	3	465.188,868 551.297,871	13.484
3	465.188,868 551.297,871	4	465.192,878 551.298,6	4.075
4	465.192,878 551.298,6	1	465.193,038 551.311,615	13.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:52651

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52651	643	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59782 / 26/08/2019		
Act Administrativ nr. 740, din 10/11/2015 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE (act administrativ nr 615 din 28.07.2015, emis de GUVERNUL ROMANIEI, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52651	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	643	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.676,406 551.447,104	2	465.673,018 551.441,463	6.58
2	465.673,018 551.441,463	3	465.668,904 551.427,764	14.303
3	465.668,904 551.427,764	4	465.683,917 551.388,251	42.269
4	465.683,917 551.388,251	5	465.685,925 551.414,707	26.532
5	465.685,925 551.414,707	6	465.687,033 551.448,627	33.938

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.687,033 551.448,627	1	465.676,406 551.447,104	10.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		96	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

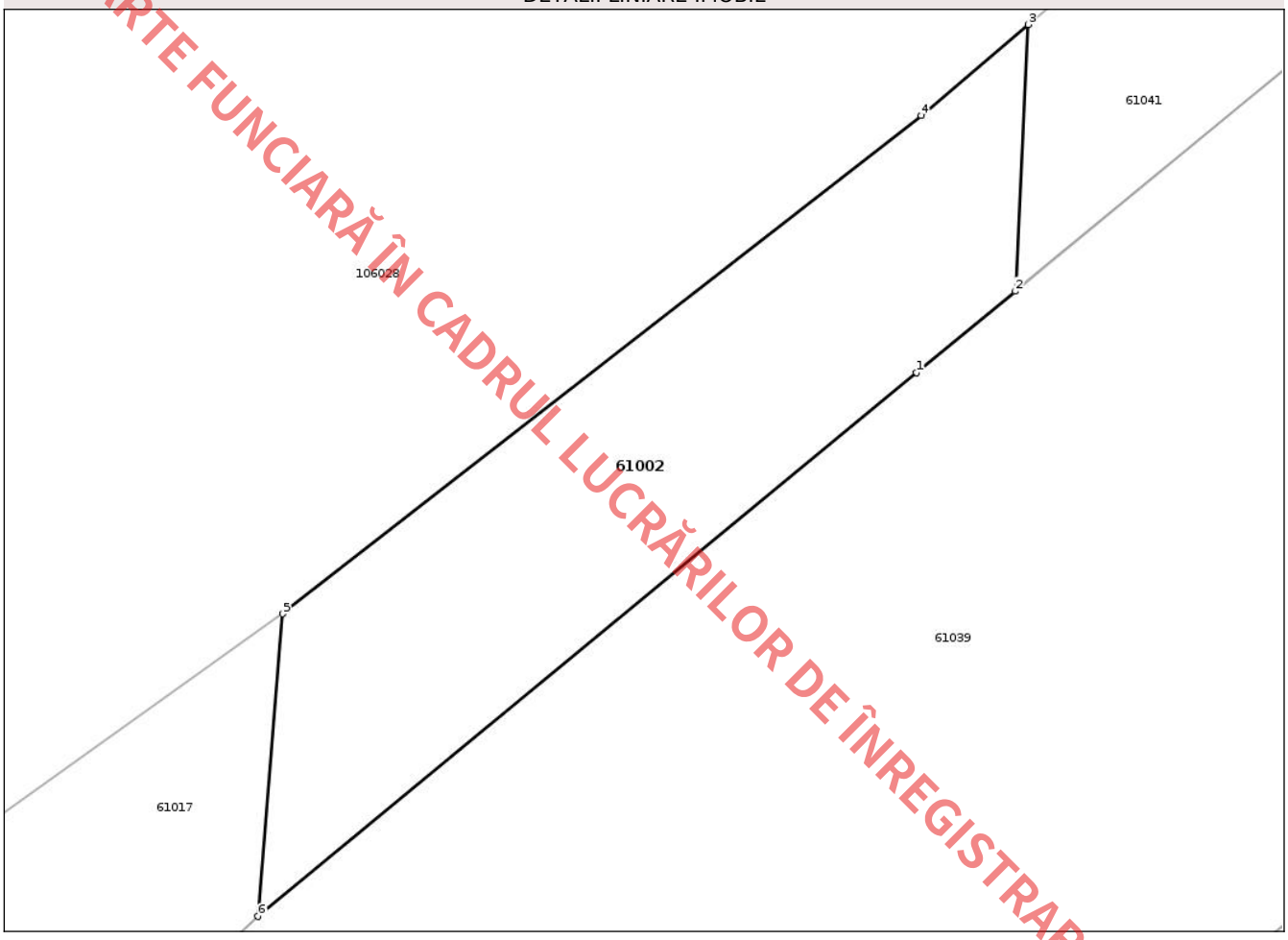
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	96	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.745,631 551.508,589	2	465.747,789 551.510,369	2.797
2	465.747,789 551.510,369	3	465.748,068 551.516,192	5.83
3	465.748,068 551.516,192	4	465.745,729 551.514,208	3.067
4	465.745,729 551.514,208	5	465.731,758 551.503,322	17.711
5	465.731,758 551.503,322	6	465.731,225 551.496,713	6.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.731,225 551.496,713	1	465.745,631 551.508,589	18.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut — Nr. CF vechi:993/Cinta

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 128, Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53783	1.440	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61003-C1	Loc. Cinta, Nr. 128, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8713 / 02/08/1943		
Act Notarial nr. 9860, din 01/01/1943 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **HORVATH JANOS**	
11126 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 33, din 09/02/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1
	1) **CATONA GYONGYI-CLAUDIA**, (bun propriu)	
29412 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 1236, din 03/04/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA (act notarial nr 30 din 25.04.2023, emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1
	1) **CATONA GYONGYI-CLAUDIA**, (bun propriu)	
79800 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 3420, din 24/08/2023 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA, (documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș; act administrativ nr NR. 7270 din 06.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI);		
B13	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare - asupra 180 mp teren	A1
	1) **CATONA GYONGYI-CLAUDIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HORVATH JANOS** 2) **CATONA GYONGYI-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53783	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	61/1/1	
2	arabil	DA	547	-	-	-	
3	arabil	NU	393	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61003-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.685,925 551.414,707	2	465.683,917 551.388,251	26.532
3	465.682,144 551.361,333	4	465.678,12 551.355,78	6.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.683,917 551.388,251	3	465.682,144 551.361,333	26.977
4	465.678,12 551.355,78	5	465.680,4 551.356,0	2.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.680,4 551.356,0	6	465.683,85 551.356,36	3.469
7	465.684,94 551.356,63	8	465.701,206 551.358,91	16.425
9	465.701,003 551.363,589	10	465.700,786 551.373,818	10.231
11	465.700,992 551.385,564	12	465.701,961 551.395,75	10.232
13	465.703,612 551.403,036	14	465.703,658 551.417,027	13.99
15	465.704,454 551.435,143	16	465.702,849 551.427,446	7.862
17	465.698,063 551.426,819	18	465.692,925 551.433,846	8.705
19	465.692,393 551.442,5	20	465.695,114 551.457,612	15.355
21	465.687,033 551.448,627	1	465.685,925 551.414,707	33.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.683,85 551.356,36	7	465.684,94 551.356,63	1.123
8	465.701,206 551.358,91	9	465.701,003 551.363,589	4.683
10	465.700,786 551.373,818	11	465.700,992 551.385,564	11.748
12	465.701,961 551.395,75	13	465.703,612 551.403,036	7.471
14	465.703,658 551.417,027	15	465.704,454 551.435,143	18.134
16	465.702,849 551.427,446	17	465.698,063 551.426,819	4.827
18	465.692,925 551.433,846	19	465.692,393 551.442,5	8.67
20	465.695,114 551.457,612	21	465.687,033 551.448,627	12.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53852

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 127, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53852	1.169	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61004-C1	Loc. Cinta, Nr. 127, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de locuit, construită în anul 1998, în regim de înălțime „S+P”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: - subsol: 1 pivniță. - parter: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu, 1 bucătărie de vară.
A1.2	61004-C2	Loc. Cinta, Nr. 127, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd cu șură, construită în anul 1998, în regim de înălțime „P”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă și lemn, acoperită cu țiglă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41195 / 11/05/2023		
Act Administrativ nr. 3600, din 09/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (act administrativ nr 3601 din 09.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI; si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul art. 41 alin. (10) din legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 919/3507, cota initiala 919/1169	A1
	1) **MORARU ENIKO**, (bun comun)	
Act Administrativ nr. 3368, din 04/05/2023 emis de COMUNA CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MORARU ENIKO**, (bun comun)	
61375 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 212, din 10/07/2023 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina (act notarial nr 70 din 21.07.2023, emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/3507, cota initiala 250/3507	A1
	1) **MORARU ENIKO**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 1741, din 10/07/2023 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2338/3507, cota initiala 2338/3507	A1
	1) **MORARU ANDREI**, si sotia 2) **MORARU ENIKO**, (bun comun)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1.1, A1.2
	1) **MORARU ANDREI**, si sotia 2) **MORARU ENIKO**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

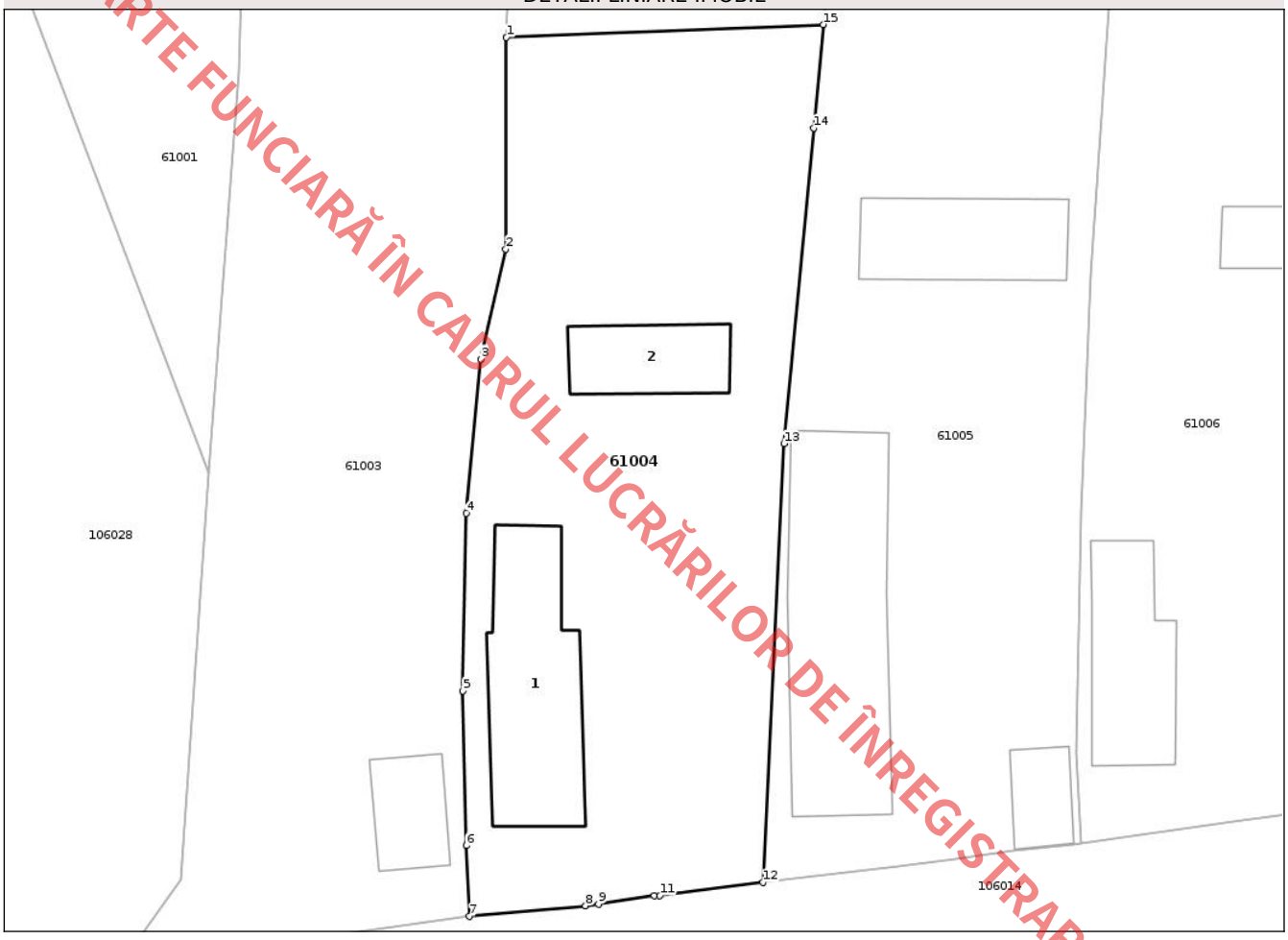
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53852	1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	-	-	-	
2	arabil	DA	389	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61004-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de locuit, construită în anul 1998, în regim de înălțime „S+P”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: - subsol: 1 pivniță. - parter: 4 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu, 1 bucătărie de vară.
A1.2	61004-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd cu șură, construită în anul 1998, în regim de înălțime „P”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă și lemn, acoperită cu țiglă.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.703,658 551.417,027	2	465.703,612 551.403,036	13.99
2	465.703,612 551.403,036	3	465.701,961 551.395,75	7.471
3	465.701,961 551.395,75	4	465.700,992 551.385,564	10.232
4	465.700,992 551.385,564	5	465.700,786 551.373,818	11.748
5	465.700,786 551.373,818	6	465.701,003 551.363,589	10.231
6	465.701,003 551.363,589	7	465.701,206 551.358,91	4.683
7	465.701,206 551.358,91	8	465.708,904 551.359,607	7.729
8	465.708,904 551.359,607	9	465.709,753 551.359,734	0.858
9	465.709,753 551.359,734	10	465.713,452 551.360,265	3.737
10	465.713,452 551.360,265	11	465.713,826 551.360,271	0.374
11	465.713,826 551.360,271	12	465.720,652 551.361,156	6.883
12	465.720,652 551.361,156	13	465.722,034 551.390,163	29.04
13	465.722,034 551.390,163	14	465.724,011 551.411,037	20.967
14	465.724,011 551.411,037	15	465.724,635 551.417,872	6.863
15	465.724,635 551.417,872	1	465.703,658 551.417,027	20.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 126, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.218	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

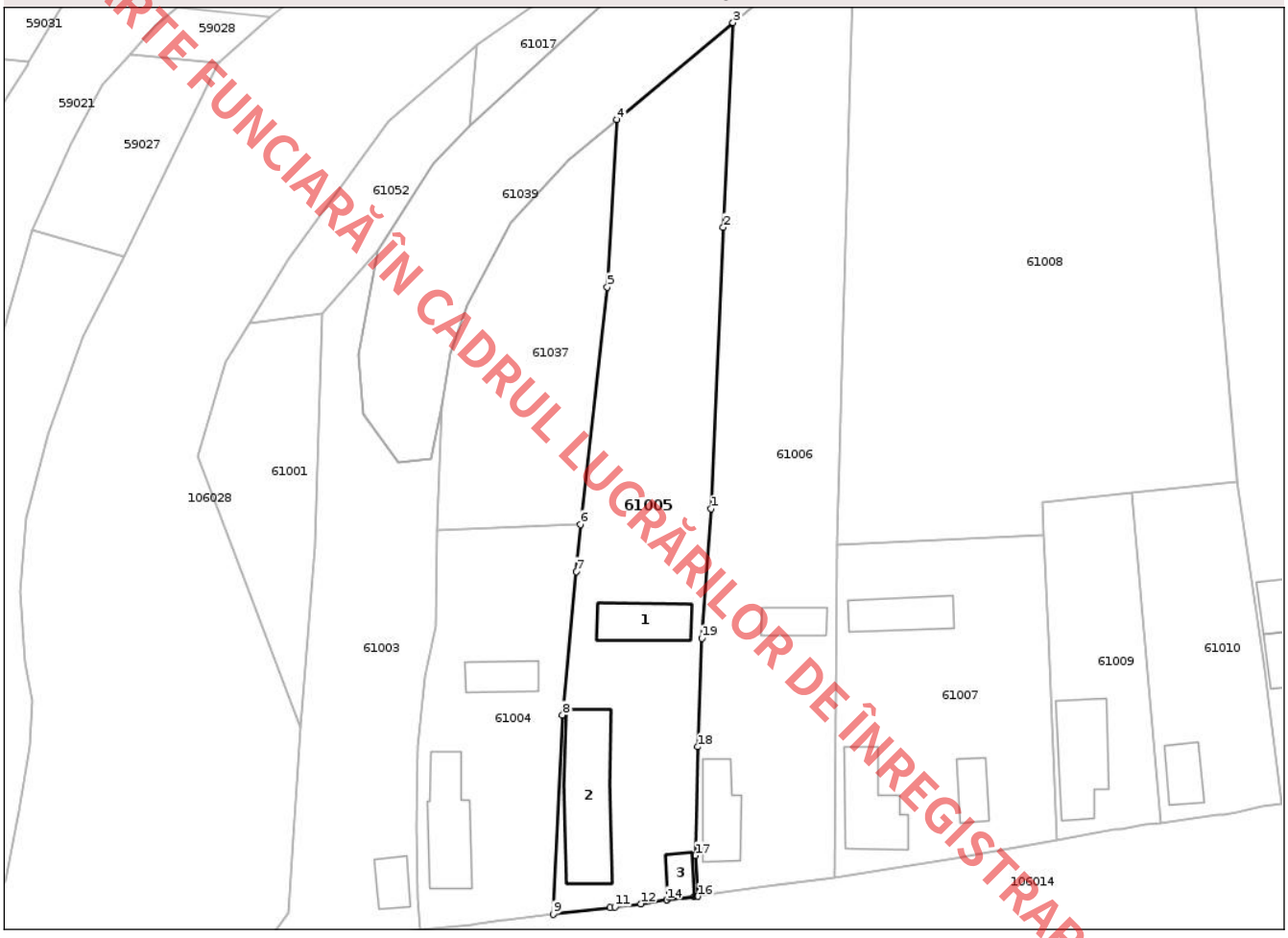
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.095	-	-	-	
2	arabil	NU	1.123	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61005-C1	constructii anexa	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	61005-C2	constructii de locuinte	166	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.3	61005-C3	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.743,647 551.420,145	2	465.745,43 551.461,086	40.98

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.745,43 551.461,086	3	465.746,855 551.490,859	29.806
3	465.746,855 551.490,859	4	465.729,923 551.476,737	22.048
4	465.729,923 551.476,737	5	465.728,54 551.452,397	24.379
5	465.728,54 551.452,397	6	465.724,635 551.417,872	34.745
6	465.724,635 551.417,872	7	465.724,011 551.411,037	6.863
7	465.724,011 551.411,037	8	465.722,034 551.390,163	20.967
8	465.722,034 551.390,163	9	465.720,652 551.361,156	29.04
9	465.720,652 551.361,156	10	465.728,915 551.362,12	8.319
10	465.728,915 551.362,12	11	465.729,661 551.362,232	0.754
11	465.729,661 551.362,232	12	465.733,42 551.362,703	3.788
12	465.733,42 551.362,703	13	465.737,204 551.363,292	3.83
13	465.737,204 551.363,292	14	465.737,193 551.363,25	0.043
14	465.737,193 551.363,25	15	465.741,2 551.363,689	4.031
15	465.741,2 551.363,689	16	465.741,705 551.363,772	0.512
16	465.741,705 551.363,772	17	465.741,377 551.369,707	5.944
17	465.741,377 551.369,707	18	465.741,698 551.385,521	15.818
18	465.741,698 551.385,521	19	465.742,319 551.401,301	15.791
19	465.742,319 551.401,301	1	465.743,647 551.420,145	18.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:51248

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 125, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51248	2.483	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 321 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA ID 61039 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 96 MP SE AFLA LA ID 61041

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61006-C1	Loc. Cinta, Nr. 125, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit, in regim S+P, pe fundatie din beton, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter: 2 camere, 1 bucatarie de vara, 1 camara, 1 magazie.
A1.2	61006-C2	Loc. Cinta, Nr. 125, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexe gospodaresti, in regim P, construita din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: sura, grajd si anexa gospodareasca.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31244 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. 962, din 04/06/2013 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAROCI ALBERT**, cas. cu 2) **DAROCI KINGA-MONIKA**, (bun comun)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAROCI ALBERT**, cas. cu 2) **DAROCI KINGA-MONIKA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

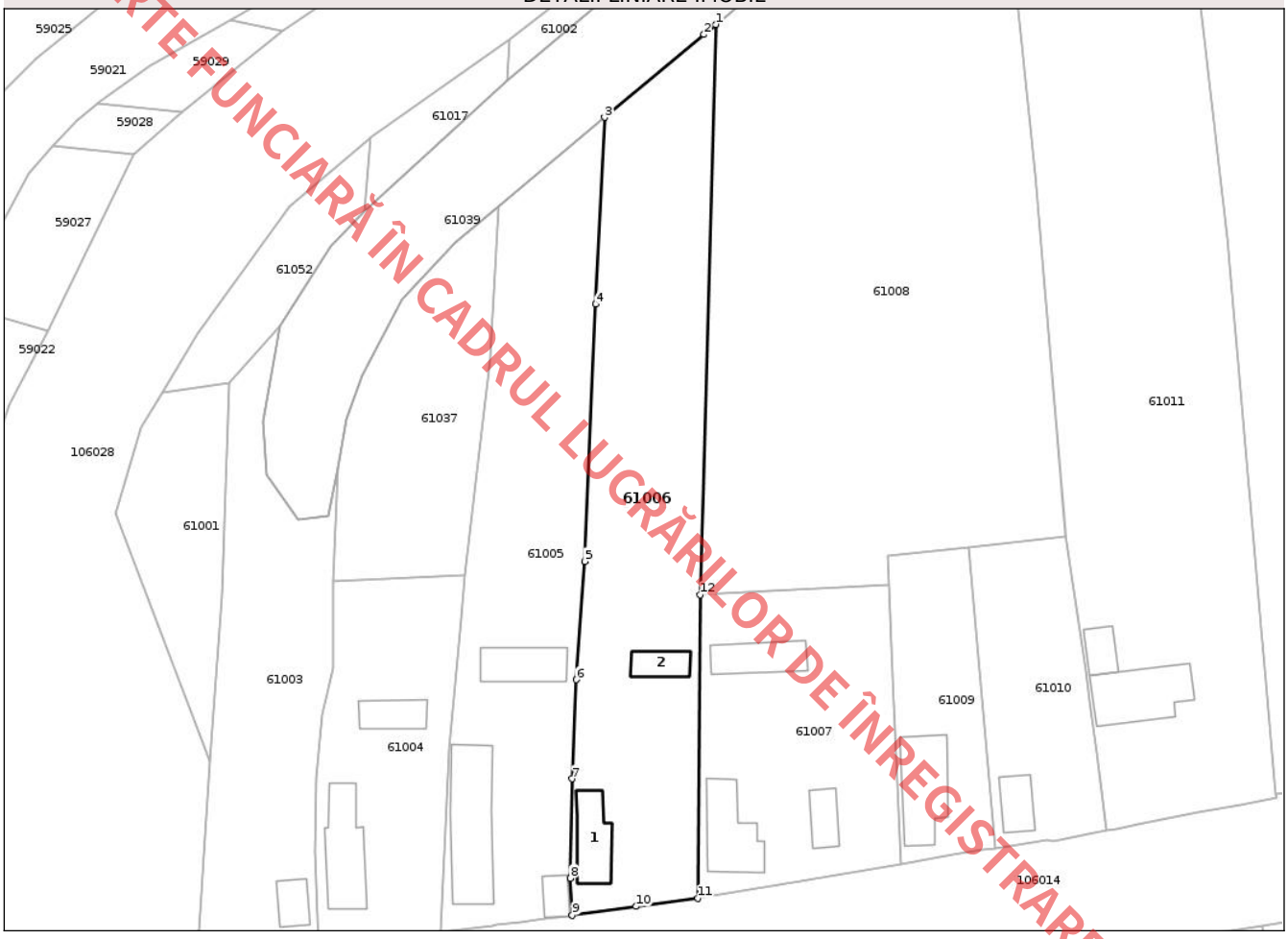
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51248	2.483	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 321 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA ID 61039 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 96 MP SE AFLA LA ID 61041

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	75	125/1	-	
2	arabil	DA	300	75	125/2	-	
3	arabil	NU	1.383	75	125/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61006-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casa de locuit, in regim S+P, pe fundatie din beton, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter: 2 camere, 1 bucatarie de vara, 1 camara, 1 magazie.
A1.2	61006-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexe gospodaresti, in regim P, construita din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: sura, grajd si anexa gospodareasca.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.764,569 551.505,633	2	465.762,664 551.504,044	2.482
2	465.762,664 551.504,044	3	465.746,855 551.490,859	20.585
3	465.746,855 551.490,859	4	465.745,43 551.461,086	29.806
4	465.745,43 551.461,086	5	465.743,647 551.420,145	40.98
5	465.743,647 551.420,145	6	465.742,319 551.401,301	18.891
6	465.742,319 551.401,301	7	465.741,698 551.385,521	15.791
7	465.741,698 551.385,521	8	465.741,377 551.369,707	15.818
8	465.741,377 551.369,707	9	465.741,705 551.363,772	5.944
9	465.741,705 551.363,772	10	465.751,823 551.365,202	10.218
10	465.751,823 551.365,202	11	465.761,727 551.366,51	9.991
11	465.761,727 551.366,51	12	465.762,04 551.414,828	48.319
12	465.762,04 551.414,828	1	465.764,569 551.505,633	90.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51746

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 124, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51746	1.450	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61007-C1	Loc. Cinta, Nr. 124, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit, construita in anul 1982, in regim de inaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 3 camere, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara de alimente.
A1.2	61007-C2	Loc. Cinta, Nr. 124, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Bucatarie de vara, construita in anul 1982, in regim de inaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle.
A1.3	61007-C3	Loc. Cinta, Nr. 124, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14718 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 152, din 08/03/2017 emis de NP Benke Zsuzsanna;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DAROCZI ATTILA**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MURAR-DAROCZI MARIA**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAROCZI ATTILA**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MURAR-DAROCZI MARIA**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DAROCZI ATTILA**, (bun propriu) 2) **MURAR-DAROCZI MARIA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14718 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 152, din 08/03/2017 emis de NP Benke Zsuzsanna;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/29, cota initiala 17/29	A1
	1) **DAROCZI KAROLY**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAROCZI KAROLY**	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

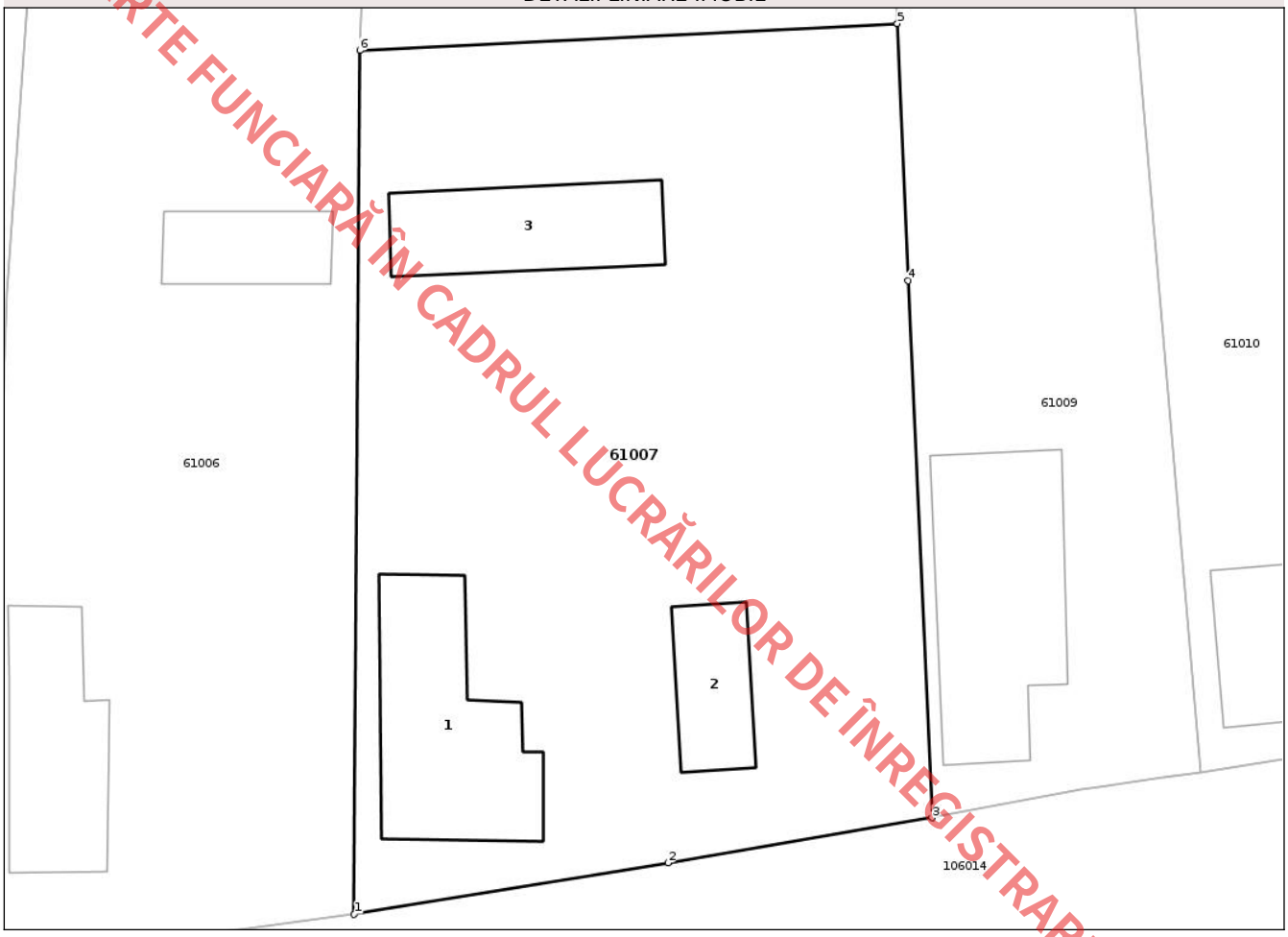
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51746	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.450	74	124	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61007-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit, construita in anul 1982, in regim de inaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 3 camere, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara de alimente.
A1.2	61007-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Bucatarie de vara, construita in anul 1982, in regim de inaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle.
A1.3	61007-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.761,727 551.366,51	2	465.779,273 551.369,387	17.78
2	465.779,273 551.369,387	3	465.794,042 551.371,914	14.984
3	465.794,042 551.371,914	4	465.792,721 551.401,953	30.068
4	465.792,721 551.401,953	5	465.792,11 551.416,324	14.384
5	465.792,11 551.416,324	6	465.762,04 551.414,828	30.107
6	465.762,04 551.414,828	1	465.761,727 551.366,51	48.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:51824

Adresa: Loc. Cinta, Nr. FN, Jud. Mureș, extravilan sat Cinta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51824	5.500	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14722 / 09/03/2017		
Act Notarial nr. 153, din 08/03/2017 emis de NP Benke Zsuzsanna;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DAROCZI ATTILA**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MURAR-DAROCZI MARIA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

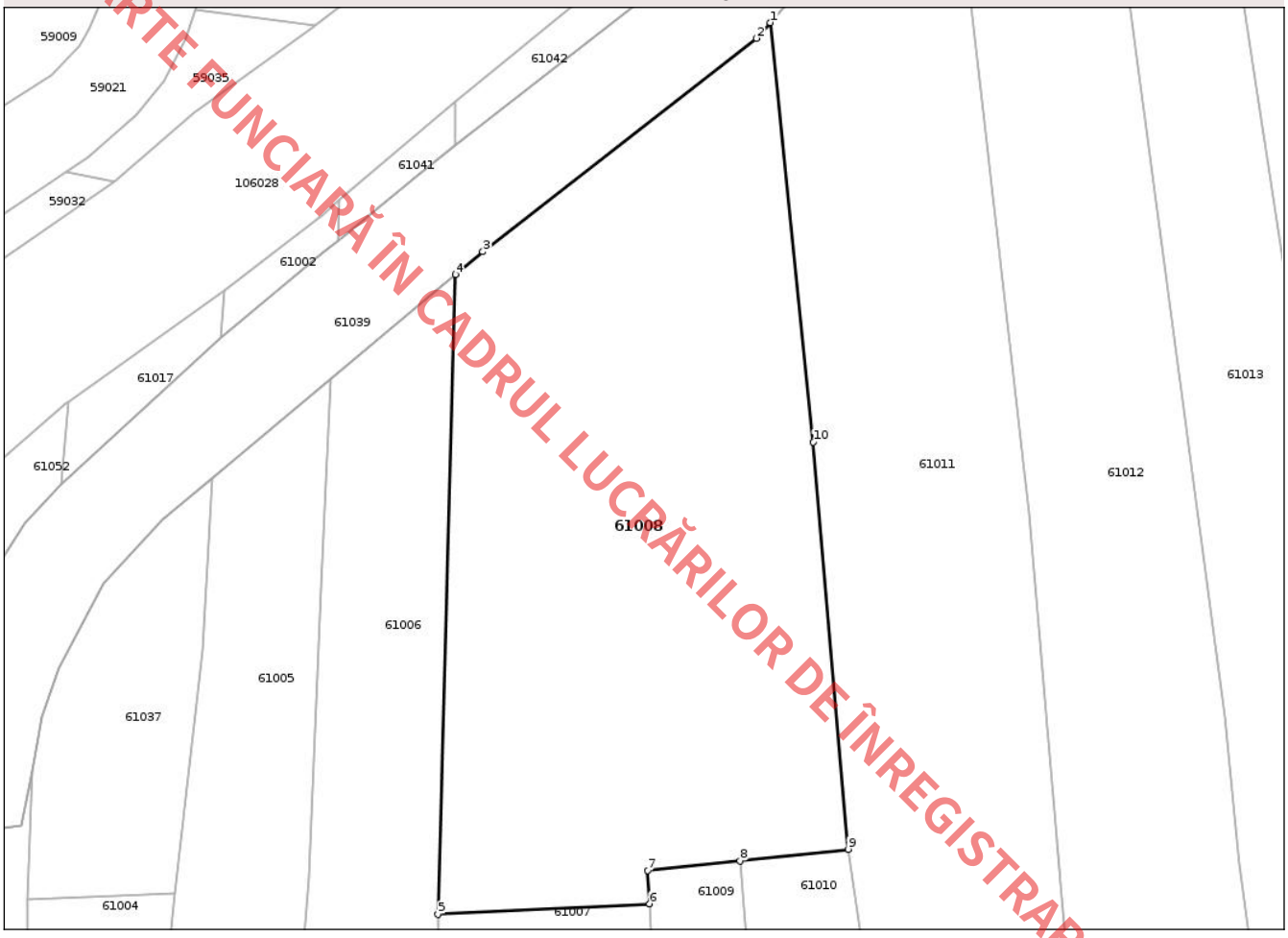
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51824	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.243	37	814/5	-	
2	arabil	DA	257	37	814/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.809,25 551.541,366	2	465.807,329 551.539,144	2.938
2	465.807,329 551.539,144	3	465.768,424 551.508,848	49.31
3	465.768,424 551.508,848	4	465.764,569 551.505,633	5.019
4	465.764,569 551.505,633	5	465.762,04 551.414,828	90.84

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.762,04 551.414,828	6	465.792,11 551.416,324	30.107
6	465.792,11 551.416,324	7	465.791,872 551.421,066	4.748
7	465.791,872 551.421,066	8	465.804,932 551.422,407	13.129
8	465.804,932 551.422,407	9	465.820,338 551.424,07	15.495
9	465.820,338 551.424,07	10	465.815,382 551.481,841	57.983
10	465.815,382 551.481,841	1	465.809,25 551.541,366	59.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1206/N/Cinta
Nr. cadastral vechi:117

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Cinta, Nr. 123, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52783	687	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61009-C1	Loc. Cinta, Nr. 123, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28193 / 15/12/2003		
Act Administrativ nr. 33, din 11/12/2003 emis de NP Ivan Liliana; (Notare nr. adm. in baza CU nr. 4/13.04.2006 (Incheiere CF nr. 19822/19.04.2006); -incheiere nr. 28193-28194/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LORINCZI LAJOS**, (bun propriu)	
28195 / 15/12/2003		
Act Notarial nr. 471, din 11/12/2003 emis de NP Ivan Liliana; (Notare nr. adm. in baza CU nr. 4/13.04.2006 (Incheiere CF nr. 19822/19.04.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **LORINCZI IREN**, (bun comun) 2) **LORINCZI LAJOS**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LORINCZI IREN**, (bun comun) 2) **LORINCZI LAJOS**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

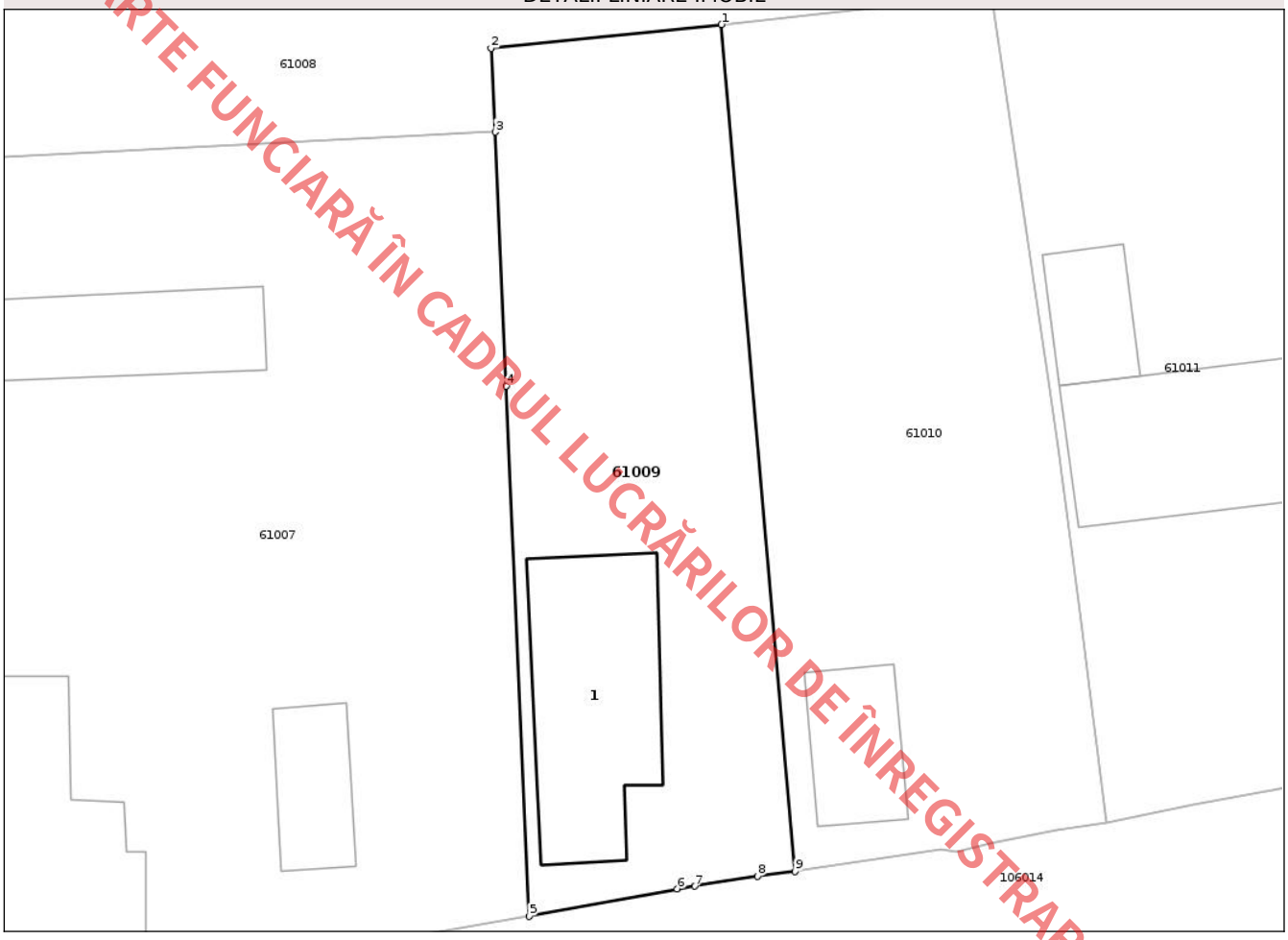
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52783	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	74	122/3	62/4/3/1/2. 62/5/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61009-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.804,932 551.422,407	2	465.791,872 551.421,066	13.129
2	465.791,872 551.421,066	3	465.792,11 551.416,324	4.748
3	465.792,11 551.416,324	4	465.792,721 551.401,953	14.384
4	465.792,721 551.401,953	5	465.794,042 551.371,914	30.068

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.794,042 551.371,914	6	465.802,41 551.373,468	8.511
6	465.802,41 551.373,468	7	465.803,427 551.373,625	1.029
7	465.803,427 551.373,625	8	465.806,969 551.374,183	3.586
8	465.806,969 551.374,183	9	465.809,11 551.374,469	2.16
9	465.809,11 551.374,469	1	465.804,932 551.422,407	48.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 122, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61010-C1	Loc. Cinta, Nr. 122, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38091, din 25/06/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LORINZCZI L. ILEANA** 2) **LORINCZI L. ROZALIA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LORINZCZI L. ILEANA** 2) **LORINCZI L. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	74	122/1	-	
2	arabil	DA	500	74	122/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61010-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.823,437 551.402,703	2	465.820,421 551.423,102	20.621
2	465.820,421 551.423,102	3	465.820,338 551.424,07	0.972
3	465.820,338 551.424,07	4	465.804,932 551.422,407	15.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.804,932 551.422,407	5	465.809,11 551.374,469	48.12
5	465.809,11 551.374,469	6	465.817,379 551.375,738	8.366
6	465.817,379 551.375,738	7	465.818,275 551.375,596	0.907
7	465.818,275 551.375,596	8	465.820,223 551.376,031	1.996
8	465.820,223 551.376,031	9	465.823,934 551.376,805	3.791
9	465.823,934 551.376,805	10	465.826,737 551.377,222	2.834
10	465.826,737 551.377,222	11	465.825,176 551.389,667	12.543
11	465.825,176 551.389,667	12	465.824,064 551.397,971	8.378
12	465.824,064 551.397,971	1	465.823,437 551.402,703	4.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1093/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:357

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 121 B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50291	5.006	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 37 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA ID 61039, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 444 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA IE 52654 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 313 MP SE AFLA LA ID 61036.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61011-C1	Loc. Cinta, Nr. 121 B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Casă de locuit, construită în anul 2013, în regim de înălțime „S+P+M”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă compusă din: - la subsol: 1 pivniță. - la parter: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 hol, 1 cămară, 1 baie, 1 terasă, 1 garaj. - la mansardă: 3 dormitoare, 1 garderobă, 1 hol, 1 baie, 3 balcoane.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22632 / 27/04/2007		
Act Notarial nr. 700, din 27/04/2007 emis de NP Delia Ciocea (cu procuratori de fonduri; schimbarea destinatiei terenului in cota de 1523/5800 mp ca fiind in intravilan in baza certificatului de urbansim nr. 1/11.01.2008 - incheiere nr. 1915/15.01.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY JENO-BARNA**, junior - bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1093/N/CRACIUNESTI)	
35996 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. 3193, din 25/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAGY JENO-BARNA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22632 / 27/04/2007		
Act Notarial nr. 700, din 27/04/2007 emis de NP Delia Ciocea (cu procuratori de fonduri);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY GYOZO**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1093/N/CRACIUNESTI)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

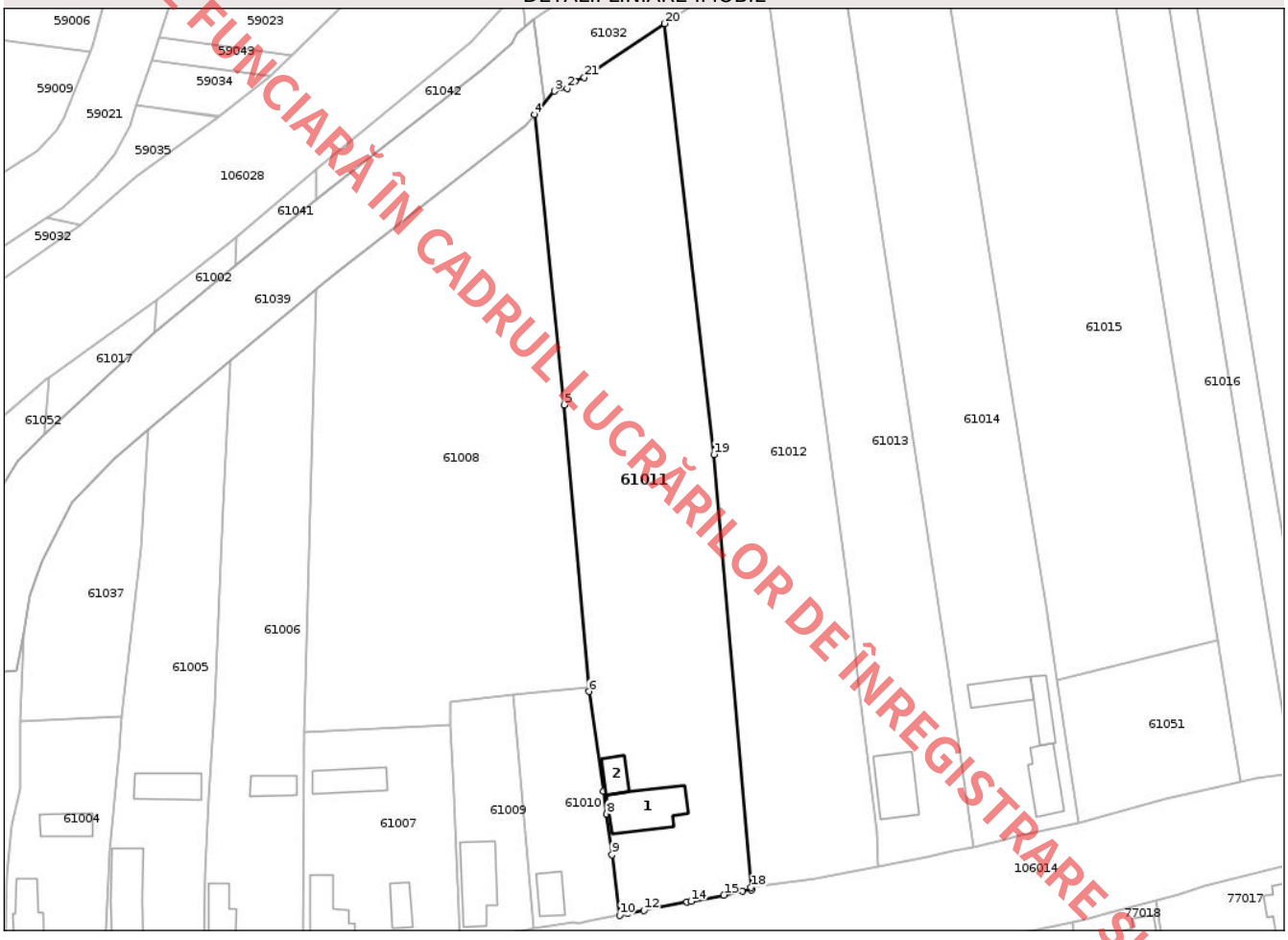
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50291	5.006	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 37 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA ID 61039, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 444 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA IE 52654 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 313 MP SE AFLA LA ID 61036.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	401	-	-	-	
3	arabil	NU	3.705	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61011-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Casă de locuit, construită în anul 2013, în regim de înălțime „S+P+M”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă compusă din: - la subsol: 1 pivniță. - la parter: 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 hol, 1 cămară, 1 baie, 1 terasă, 1 garaj. - la mansardă: 3 dormitoare, 1 garderobă, 1 hol, 1 baie, 3 balcoane.
A1.2	61011-C2	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.817,536 551.548,187	2	465.815,932 551.546,701	2.187
3	465.813,384 551.546,149	4	465.809,25 551.541,366	6.322
5	465.815,382 551.481,841	6	465.820,421 551.423,102	58.955
7	465.823,437 551.402,703	8	465.824,064 551.397,971	4.773
9	465.825,176 551.389,667	10	465.826,737 551.377,222	12.543
11	465.828,387 551.377,588	12	465.831,729 551.378,223	3.402
13	465.840,553 551.379,922	14	465.841,391 551.380,114	0.86
15	465.848,142 551.381,4	16	465.851,968 551.382,157	3.9
17	465.853,844 551.382,513	18	465.853,687 551.383,0	0.512
19	465.846,062 551.471,684	20	465.836,002 551.559,989	88.877
21	465.819,504 551.548,984	1	465.817,536 551.548,187	2.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.815,932 551.546,701	3	465.813,384 551.546,149	2.607
4	465.809,25 551.541,366	5	465.815,382 551.481,841	59.84
6	465.820,421 551.423,102	7	465.823,437 551.402,703	20.621
8	465.824,064 551.397,971	9	465.825,176 551.389,667	8.378
10	465.826,737 551.377,222	11	465.828,387 551.377,588	1.69
12	465.831,729 551.378,223	13	465.840,553 551.379,922	8.986
14	465.841,391 551.380,114	15	465.848,142 551.381,4	6.872
16	465.851,968 551.382,157	17	465.853,844 551.382,513	1.909
18	465.853,687 551.383,0	19	465.846,062 551.471,684	89.011
20	465.836,002 551.559,989	21	465.819,504 551.548,984	19.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:53716

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 121A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53716	4.400	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58915 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 2641, din 03/07/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NAGY CSONGOR-LORAND**, (bun propriu)	
65808 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 3202, din 27/07/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **NAGY CSONGOR-LORAND**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53716	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.209	37	814/16	-	
2	arabil	NU	2.991	37	814/16	-	
3	faneata	NU	200	37	814/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.866,873 551.384,862	2	465.879,852 551.387,173	13.183
2	465.879,852 551.387,173	3	465.879,44 551.394,419	7.258
3	465.879,44 551.394,419	4	465.875,976 551.421,911	27.71
4	465.875,976 551.421,911	5	465.873,892 551.442,831	21.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.873,892 551.442,831	6	465.856,309 551.573,515	131.861
6	465.856,309 551.573,515	7	465.855,932 551.573,284	0.442
7	465.855,932 551.573,284	8	465.836,002 551.559,989	23.958
8	465.836,002 551.559,989	9	465.846,062 551.471,684	88.877
9	465.846,062 551.471,684	10	465.853,687 551.383,0	89.011
10	465.853,687 551.383,0	11	465.859,08 551.383,821	5.455
11	465.859,08 551.383,821	12	465.863,281 551.384,342	4.233
12	465.863,281 551.384,342	1	465.866,873 551.384,862	3.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut — Nr. cadastral vechi:50458

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50458	3.294	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 243 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA IE 52654 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 263 MP SE AFLA LA ID 61034

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61013-C1	Loc. Cinta, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48599 / 07/09/2010		
Act Notarial nr. 2263, din 03/09/2010 emis de NP ROZSA BALAZS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAP IOAN**, cas cu 2) **PAP ERIKA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAP IOAN**, cas cu 2) **PAP ERIKA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

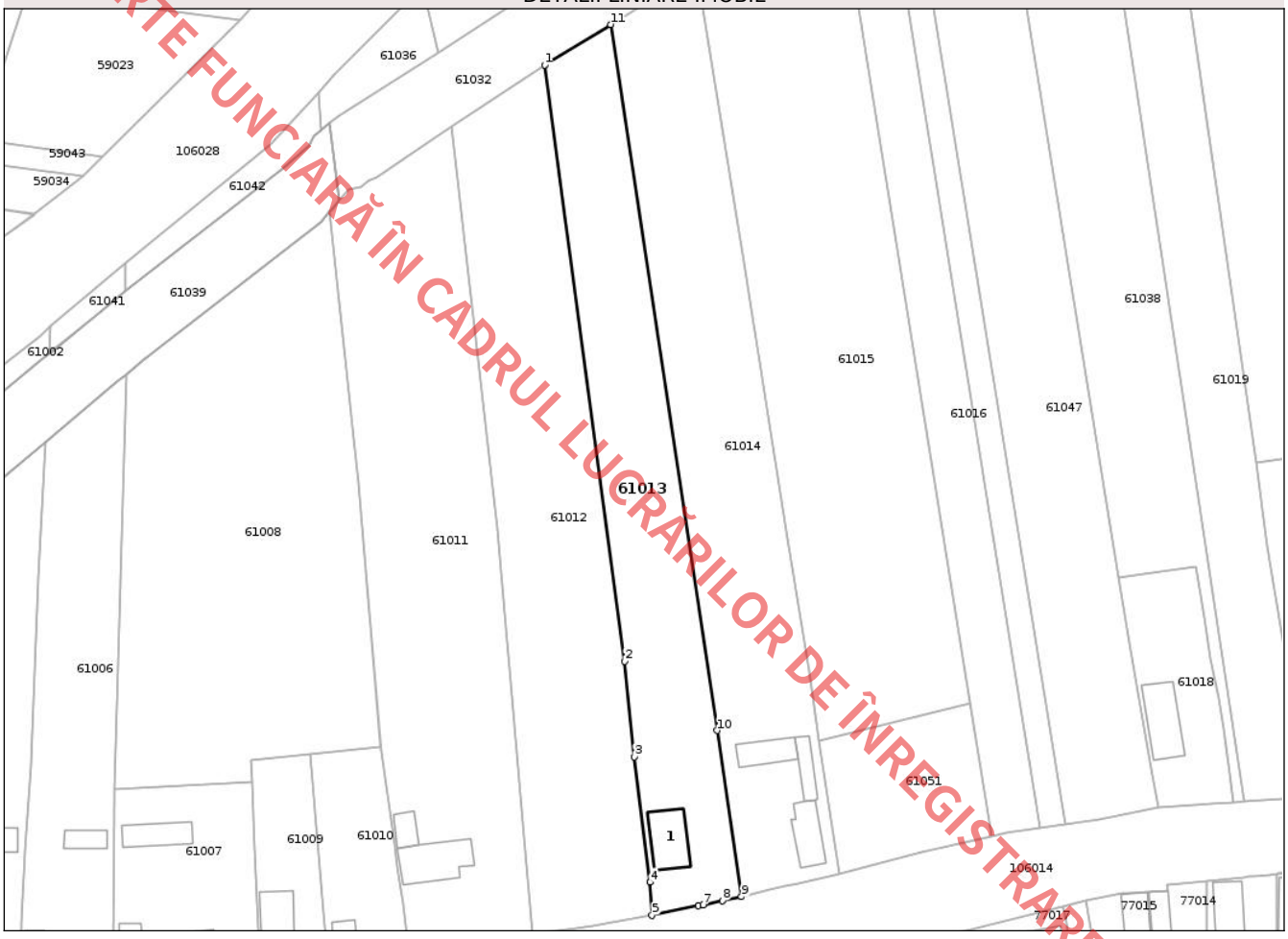
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50458	3.294	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 243 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA IE 52654 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 263 MP SE AFLA LA ID 61034

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	-	-	-	
2	arabil	NU	2.490	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61013-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.856,309 551.573,515	2	465.873,892 551.442,831	131.861
2	465.873,892 551.442,831	3	465.875,976 551.421,911	21.023
3	465.875,976 551.421,911	4	465.879,44 551.394,419	27.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.879,44 551.394,419	5	465.879,852 551.387,173	7.258
5	465.879,852 551.387,173	6	465.890,021 551.389,318	10.393
6	465.890,021 551.389,318	7	465.891,03 551.389,512	1.027
7	465.891,03 551.389,512	8	465.895,244 551.390,441	4.315
8	465.895,244 551.390,441	9	465.899,451 551.391,263	4.287
9	465.899,451 551.391,263	10	465.894,147 551.427,674	36.796
10	465.894,147 551.427,674	11	465.870,758 551.582,357	156.441
11	465.870,758 551.582,357	1	465.856,309 551.573,515	16.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:50461

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 121, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50461	4.194	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 328 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA IE 52654 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 378 MP SE AFLA LA ID 61033.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61014-C1	Loc. Cinta, Nr. 121, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU ŢIGLE, CU: 1 CAMERĂ, 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ, 1 ANTREU, 1 BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.2	61014-C2	Loc. Cinta, Nr. 121, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ŞOPRON
A1.3	61014-C3	Loc. Cinta, Nr. 121, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; GRAJD CU ŞURĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56509 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 1499, din 13/10/2010 emis de NP ONEA VICTOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO TIBOR**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZABO TIBOR**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

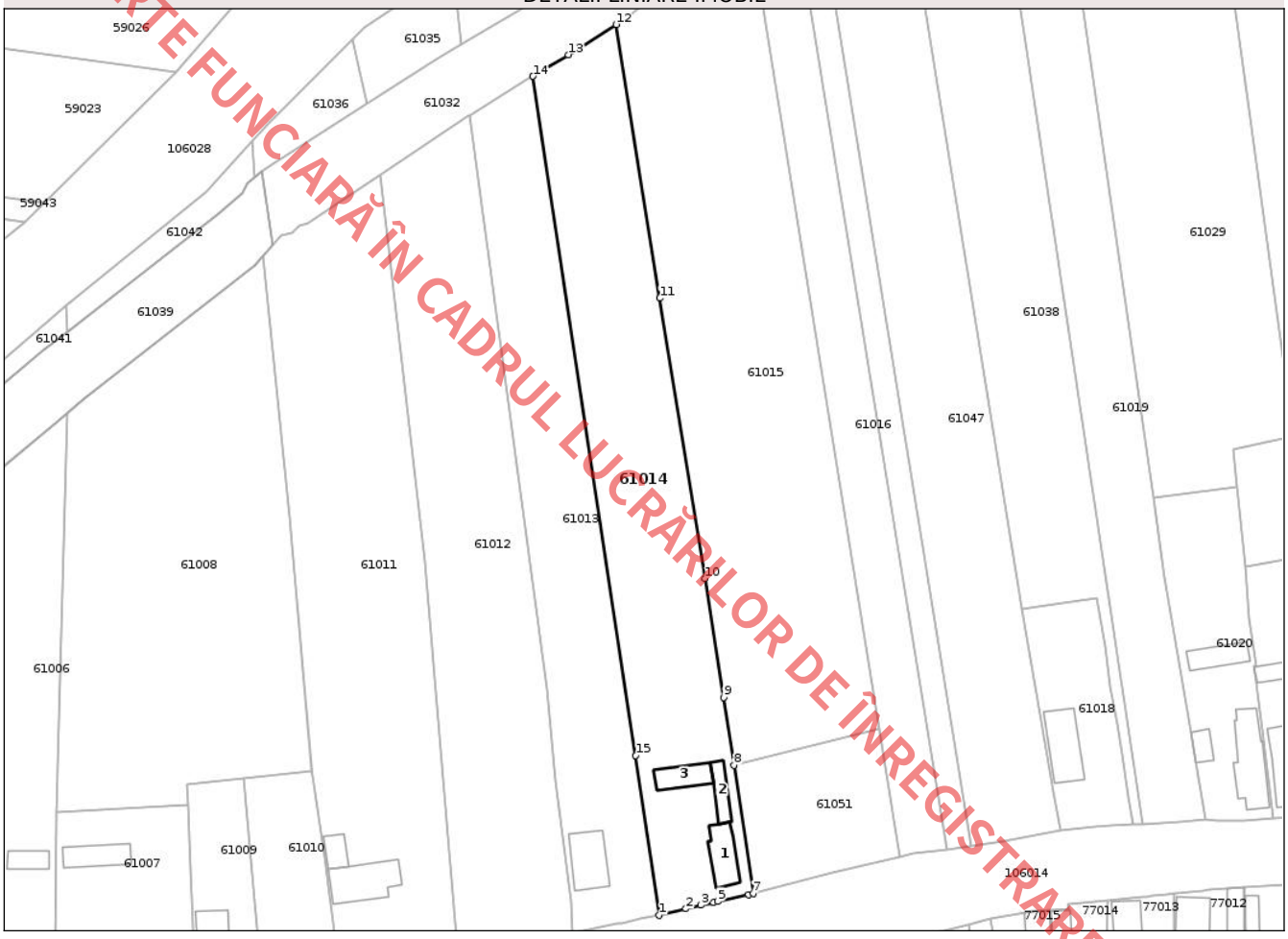
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50461	4.194	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 328 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA IE 52654 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 378 MP SE AFLA LA ID 61033.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	74	121/1	-	
2	arabil	NU	3.194	74	121/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61014-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN CĂRĂMIDĂ ACOPERITĂ CU ŢIGLE, CU: 1 CAMERĂ, 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ, 1 ANTREU, 1 BUCĂTĂRIE DE VARĂ
A1.2	61014-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ŞOPRON
A1.3	61014-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; GRAJD CU ŞURĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.899,451 551.391,263	2	465.905,585 551.392,772	6.317
2	465.905,585 551.392,772	3	465.909,011 551.393,562	3.516
3	465.909,011 551.393,562	4	465.911,9 551.394,176	2.954
4	465.911,9 551.394,176	5	465.912,85 551.394,395	0.975
5	465.912,85 551.394,395	6	465.919,825 551.395,96	7.148
6	465.919,825 551.395,96	7	465.920,889 551.396,247	1.102
7	465.920,889 551.396,247	8	465.916,524 551.425,439	29.517
8	465.916,524 551.425,439	9	465.914,217 551.440,86	15.593
9	465.914,217 551.440,86	10	465.909,874 551.467,965	27.45
10	465.909,874 551.467,965	11	465.899,647 551.531,822	64.671
11	465.899,647 551.531,822	12	465.889,658 551.594,128	63.102
12	465.889,658 551.594,128	13	465.878,769 551.587,259	12.875
13	465.878,769 551.587,259	14	465.870,758 551.582,357	9.392
14	465.870,758 551.582,357	15	465.894,147 551.427,674	156.441
15	465.894,147 551.427,674	1	465.899,451 551.391,263	36.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.029	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 574 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA IE 52654 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 497 MP SE AFLA LA ID 61043

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37500, din 11/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY M. EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.029	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 574 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA IE 52654 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 497 MP SE AFLA LA ID 61043

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.150	37	814/13	-	
2	arabil	NU	2.879	37	814/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.889,658 551.594,128	2	465.899,647 551.531,822	63.102
2	465.899,647 551.531,822	3	465.909,874 551.467,965	64.671
3	465.909,874 551.467,965	4	465.914,217 551.440,86	27.45
4	465.914,217 551.440,86	5	465.916,524 551.425,439	15.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.916,524 551.425,439	6	465.949,581 551.433,693	34.072
6	465.949,581 551.433,693	7	465.919,823 551.618,301	186.99
7	465.919,823 551.618,301	8	465.916,895 551.616,252	3.573
8	465.916,895 551.616,252	9	465.891,727 551.595,433	32.663
9	465.891,727 551.595,433	1	465.889,658 551.594,128	2.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.367	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

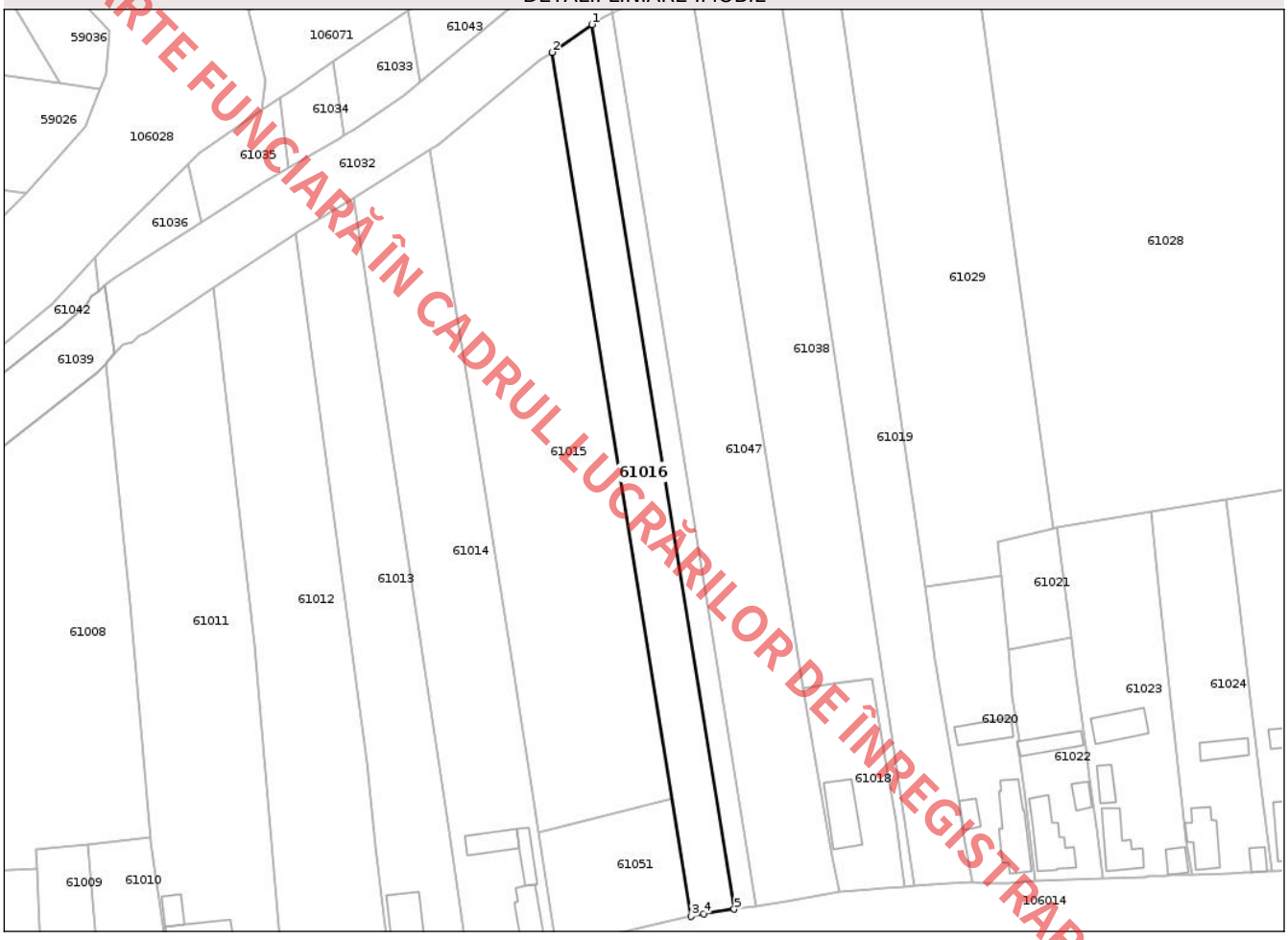
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	846	-	-	-	
2	arabil	NU	1.521	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.929,661 551.625,184	2	465.919,823 551.618,301	12.007
2	465.919,823 551.618,301	3	465.954,273 551.404,583	216.476
3	465.954,273 551.404,583	4	465.957,373 551.405,285	3.178
4	465.957,373 551.405,285	5	465.964,936 551.406,349	7.638

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.964,936 551.406,349	1	465.929,661 551.625,184	221.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:682 Cinta (A+4)
Nr. cadastral vechi:53814

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53814	191	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 468 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA ID 61039 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 1020 MP SE AFLA LA ID 61037.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2222 / 04/07/1946		
Act Notarial nr. -, din 06/06/1940 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARKO LILA**, mar. Elek Francisc	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

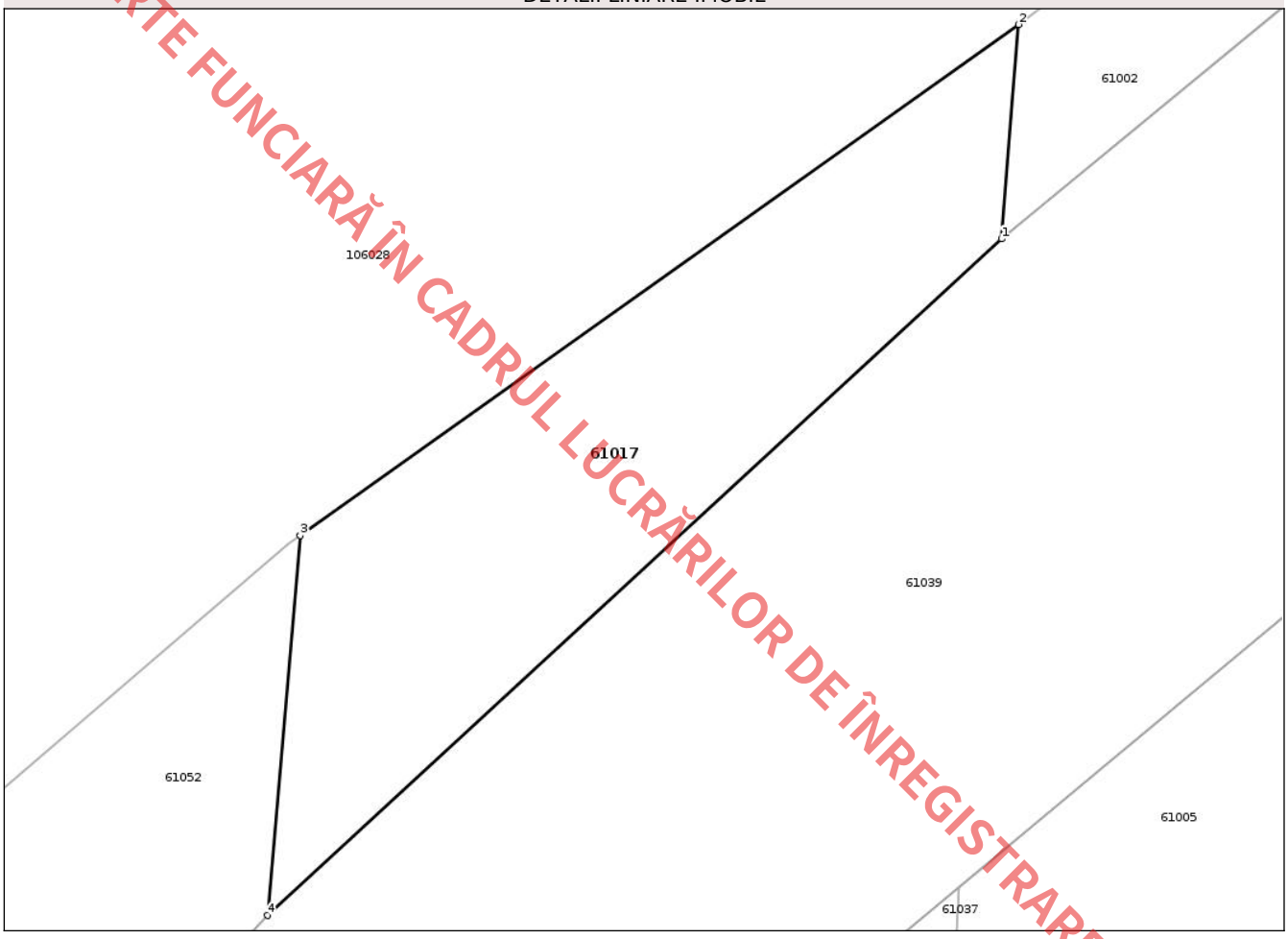
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53814	191	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 468 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA ID 61039 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 1020 MP SE AFLA LA ID 61037.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	191	-	-	61/1/2/2, 61/2/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.731,225 551.496,713	2	465.731,758 551.503,322	6.63
2	465.731,758 551.503,322	3	465.709,597 551.487,564	27.193
3	465.709,597 551.487,564	4	465.708,584 551.475,851	11.757
4	465.708,584 551.475,851	1	465.731,225 551.496,713	30.787

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52682

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 120, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52682	878	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61018-C1	Loc. Cinta, Nr. 120, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36665 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 179, din 27/04/2022 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS MARIA**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KISS MARIA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52682	878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	74	120/1	62/16/2/2, 62/17/2	
2	arabil	DA	370	74	120/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61018-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.982,103 551.461,102	2	465.984,871 551.445,192	16.149
2	465.984,871 551.445,192	3	465.989,166 551.419,374	26.173
3	465.989,166 551.419,374	4	465.990,933 551.410,756	8.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.990,933 551.410,756	5	465.998,771 551.411,339	7.86
5	465.998,771 551.411,339	6	466.002,145 551.411,628	3.386
6	466.002,145 551.411,628	7	466.007,325 551.411,956	5.19
7	466.007,325 551.411,956	8	466.006,394 551.418,39	6.501
8	466.006,394 551.418,39	9	466.005,07 551.428,111	9.811
9	466.005,07 551.428,111	10	466.003,979 551.434,802	6.779
10	466.003,979 551.434,802	11	466.002,326 551.443,334	8.691
11	466.002,326 551.443,334	12	466.001,036 551.452,395	9.152
12	466.001,036 551.452,395	13	465.999,147 551.463,462	11.227
13	465.999,147 551.463,462	14	465.989,51 551.462,168	9.723
14	465.989,51 551.462,168	1	465.982,103 551.461,102	7.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1201/N/A+2/Cinta
Nr. cadastral vechi:34

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Cinta, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52807	3.150	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16361 / 13/09/2001		
Act Notarial nr. 1542, din 20/08/2001 emis de notar public Tinca Ileana Eugenia (-incheiere nr. 16361-2/13. 09.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEK FERENC**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52807	3.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.036	37	814/9	63/2/2	
2	arabil	DA	1.114	37	814/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.990,498 551.636,797	2	465.976,144 551.634,742	14.501
2	465.976,144 551.634,742	3	466.009,559 551.412,101	225.135
3	466.009,559 551.412,101	4	466.018,233 551.412,664	8.692
4	466.018,233 551.412,664	5	466.023,913 551.412,984	5.689

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.023,913 551.412,984	6	466.021,666 551.426,077	13.285
6	466.021,666 551.426,077	7	466.020,53 551.433,006	7.021
7	466.020,53 551.433,006	8	466.017,645 551.450,605	17.834
8	466.017,645 551.450,605	9	466.014,731 551.468,162	17.797
9	466.014,731 551.468,162	10	466.012,177 551.486,285	18.302
10	466.012,177 551.486,285	1	465.990,498 551.636,797	152.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52659

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 119, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52659	1.300	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61020-C1	Loc. Cinta, Nr. 119, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1954, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1hol si 2 bai.
A1.2	61020-C2	Loc. Cinta, Nr. 119, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie de vara, construita in regim de inaltime P, in anul 1981, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	61020-C3	Loc. Cinta, Nr. 119, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Grajd cu sura, construita in regim de inaltime P, in anul 1970, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47636 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 85, din 16/05/2023 emis de Nagy Gabriella;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEK KATALIN**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ELEK KATALIN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52659	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	74	119/1	-	
2	arabil	DA	300	74	119/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61020-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1954, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1hol si 2 bai.
A1.2	61020-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie de vara, construita in regim de inaltime P, in anul 1981, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	61020-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Grajd cu sura, construita in regim de inaltime P, in anul 1970, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎNCADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.012,177 551.486,285	2	466.014,731 551.468,162	18.302
2	466.014,731 551.468,162	3	466.017,645 551.450,605	17.797
3	466.017,645 551.450,605	4	466.020,53 551.433,006	17.834
4	466.020,53 551.433,006	5	466.021,666 551.426,077	7.021
5	466.021,666 551.426,077	6	466.023,913 551.412,984	13.285
6	466.023,913 551.412,984	7	466.026,6 551.412,912	2.688
7	466.026,6 551.412,912	8	466.030,329 551.412,882	3.729
8	466.030,329 551.412,882	9	466.031,64 551.412,867	1.31
9	466.031,64 551.412,867	10	466.032,65 551.412,86	1.01
10	466.032,65 551.412,86	11	466.039,479 551.413,306	6.844
11	466.039,479 551.413,306	12	466.037,024 551.433,503	20.346
12	466.037,024 551.433,503	13	466.035,652 551.444,276	10.859
13	466.035,652 551.444,276	14	466.034,906 551.447,954	3.754
14	466.034,906 551.447,954	15	466.035,648 551.448,077	0.752
15	466.035,648 551.448,077	16	466.033,942 551.458,793	10.85
16	466.033,942 551.458,793	17	466.032,931 551.470,686	11.936
17	466.032,931 551.470,686	18	466.031,072 551.488,948	18.356
18	466.031,072 551.488,948	1	466.012,177 551.486,285	19.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52946

Adresa: Loc. Cinta, Nr. FN, Jud. Mureș, sat Cinta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52946	418	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38687 / 19/06/2020		
Act Administrativ nr. 38050, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT - Mures (T.P. nr);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY GH ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

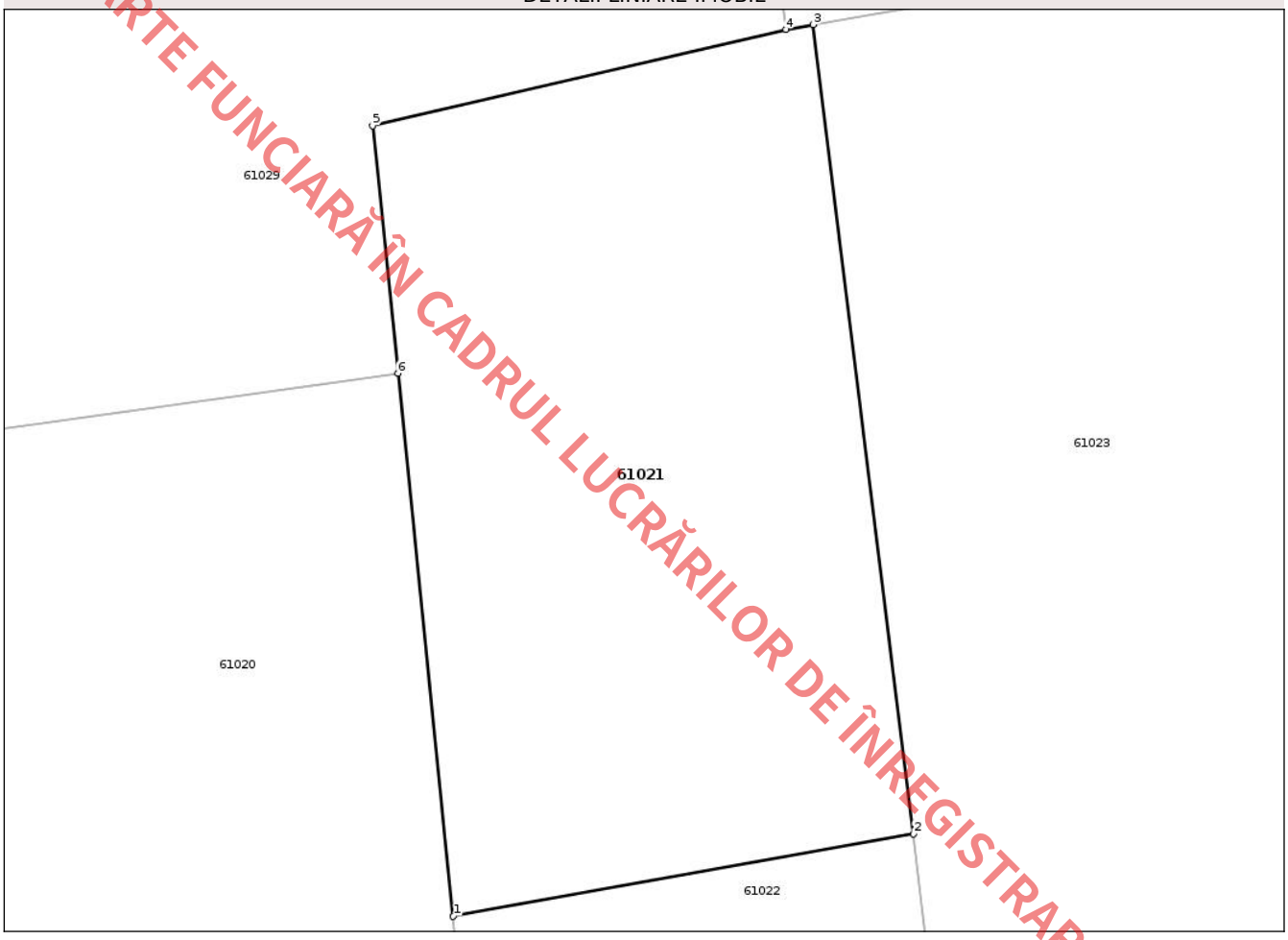
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52946	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	74	118/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.032,931 551.470,686	2	466.048,429 551.473,453	15.744
2	466.048,429 551.473,453	3	466.045,041 551.500,671	27.428
3	466.045,041 551.500,671	4	466.044,13 551.500,51	0.925
4	466.044,13 551.500,51	5	466.030,213 551.497,267	14.29
5	466.030,213 551.497,267	6	466.031,072 551.488,948	8.363

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.031,072 551.488,948	1	466.032,931 551.470,686	18.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 118, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52945	964	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61022-C1	Loc. Cinta, Nr. 118, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casă de locuit, construită în anul 1957, în regim de înălțime „S+P”, pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: - subsol: 1 pivniță. - parter: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 bucătărie de vară.
A1.2	61022-C2	Loc. Cinta, Nr. 118, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Grajd cu șură, construită în anul 1957, în regim de înălțime „P”, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţigle.
A1.3	61022-C3	Loc. Cinta, Nr. 118, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj, construită în anul 1957, în regim de înălțime „P”, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70084 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 4437, din 21/09/2020 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY BARNA-ÁRPÁD**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY BARNA-ÁRPÁD**	
11005 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. 309, din 05/02/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NAGY BARNA-ÁRPÁD**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY BARNA-ÁRPÁD**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52945	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	74	118/1	-	
2	arabil	DA	202	74	118/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61022-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casă de locuit, construită în anul 1957, în regim de înălțime „S+P”, pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: - subsol: 1 pivniță. - parter: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente, 1 bucătărie de vară.
A1.2	61022-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Grajd cu șură, construită în anul 1957, în regim de înălțime „P”, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle.
A1.3	61022-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj, construită în anul 1957, în regim de înălțime „P”, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.032,931 551.470,686	2	466.033,942 551.458,793	11.936
2	466.033,942 551.458,793	3	466.035,648 551.448,077	10.85
3	466.035,648 551.448,077	4	466.034,906 551.447,954	0.752
4	466.034,906 551.447,954	5	466.035,652 551.444,276	3.754
5	466.035,652 551.444,276	6	466.037,024 551.433,503	10.859
6	466.037,024 551.433,503	7	466.039,479 551.413,306	20.346
7	466.039,479 551.413,306	8	466.056,413 551.414,093	16.952
8	466.056,413 551.414,093	9	466.054,697 551.426,333	12.36
9	466.054,697 551.426,333	10	466.053,018 551.438,654	12.435
10	466.053,018 551.438,654	11	466.052,084 551.446,174	7.578
11	466.052,084 551.446,174	12	466.049,305 551.465,89	19.911
12	466.049,305 551.465,89	13	466.048,429 551.473,453	7.614
13	466.048,429 551.473,453	1	466.032,931 551.470,686	15.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:143/IV/Cinta

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 117/a, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52313	2.000	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61023-C1	Loc. Cinta, Nr. 117/a, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit cu 2 camere, bucatarie, camara, antreu, pivnita,
A1.2	61023-C2	Loc. Cinta, Nr. 117/a, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	61023-C3	Loc. Cinta, Nr. 117/a, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	61023-C4	Loc. Cinta, Nr. 117/a, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13599 / 21/10/1982		
Act Notarial nr. /act de dare in plata nr. 8690, din 21/10/1982 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY ARPAD**	
961 / 21/01/1986		
Act Administrativ nr. /, din 17/04/1985 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NAGY ARPAD**, si sotia 2) **NAGY ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52313	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	-	-	63/3/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61023-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit cu 2 camere, bucatarie, camara, antreu, pivnita,
A1.2	61023-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	61023-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.4	61023-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.068,137 551.504,741	2	466.045,041 551.500,671	23.452
2	466.045,041 551.500,671	3	466.048,429 551.473,453	27.428
3	466.048,429 551.473,453	4	466.049,305 551.465,89	7.614
4	466.049,305 551.465,89	5	466.052,084 551.446,174	19.911
5	466.052,084 551.446,174	6	466.053,018 551.438,654	7.578
6	466.053,018 551.438,654	7	466.054,697 551.426,333	12.435
7	466.054,697 551.426,333	8	466.056,413 551.414,093	12.36
8	466.056,413 551.414,093	9	466.066,746 551.414,36	10.336
9	466.066,746 551.414,36	10	466.067,724 551.414,43	0.981
10	466.067,724 551.414,43	11	466.071,822 551.414,596	4.101
11	466.071,822 551.414,596	12	466.072,637 551.414,741	0.828
12	466.072,637 551.414,741	13	466.077,552 551.414,99	4.921
13	466.077,552 551.414,99	14	466.078,312 551.414,964	0.76
14	466.078,312 551.414,964	15	466.077,04 551.422,843	7.981
15	466.077,04 551.422,843	16	466.076,022 551.431,266	8.484
16	466.076,022 551.431,266	17	466.073,298 551.455,641	24.527
17	466.073,298 551.455,641	18	466.069,835 551.489,317	33.854
18	466.069,835 551.489,317	1	466.068,137 551.504,741	15.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51101

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 117, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51101	1.800	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61024-C1	Loc. Cinta, Nr. 117, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL SI PIVNITA EDIFICATA IN ANUL 1974 FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	61024-C2	Loc. Cinta, Nr. 117, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ
A1.3	61024-C3	Loc. Cinta, Nr. 117, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; GRAJD CU SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61714 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 1064, din 22/10/2012 emis de NP DOBIRTA DANIELA-LUMINITA (act administrativ nr. 11/14.04.1951 emis de Sfatul Popular al Comunei Gornesti);		
B4	Se noteaza comunitatea de bunuri asupra constructiilor A.1.1, A.1.2 si A.1.3	A1.1, A1.2, A1.3
61717 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 49, din 26/10/2012 emis de NP DOBIRTA DANIELA-LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURAR ILONA**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MURAR ILONA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51101	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	74	117/1	-	
2	arabil	DA	1.140	74	117/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61024-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL SI PIVNITA EDIFICATA IN ANUL 1974 FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	61024-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ
A1.3	61024-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; GRAJD CU SURA

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.087,537 551.415,255	2	466.091,172 551.415,438	3.64
2	466.091,172 551.415,438	3	466.093,027 551.415,464	1.855
3	466.093,027 551.415,464	4	466.097,059 551.415,682	4.038
4	466.097,059 551.415,682	5	466.098,185 551.415,753	1.128
5	466.098,185 551.415,753	6	466.095,558 551.436,533	20.945
6	466.095,558 551.436,533	7	466.092,869 551.458,528	22.159
7	466.092,869 551.458,528	8	466.089,598 551.486,698	28.36
8	466.089,598 551.486,698	9	466.086,922 551.507,761	21.232
9	466.086,922 551.507,761	10	466.068,137 551.504,741	19.026
10	466.068,137 551.504,741	11	466.069,835 551.489,317	15.517
11	466.069,835 551.489,317	12	466.073,298 551.455,641	33.854
12	466.073,298 551.455,641	13	466.076,022 551.431,266	24.527
13	466.076,022 551.431,266	14	466.077,04 551.422,843	8.484
14	466.077,04 551.422,843	15	466.078,312 551.414,964	7.981
15	466.078,312 551.414,964	1	466.087,537 551.415,255	9.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51757

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 116, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51757	2.207	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61025-C1	Loc. Cinta, Nr. 116, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1-Casa de locuit , construit in regim Sp+P, pe fundatie de beton,peretii din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: Subsol: 1 pivnita Parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, cu suprafata construita la sol de 81mp
A1.2	61025-C2	Loc. Cinta, Nr. 116, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C2-Grajd cu sura din lemn, acoperita cu tigle, cu suprafata construita la sol de 76mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39107 / 02/06/2016		
Act Administrativ nr. 38049, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT (act administrativ nr. 1844/06-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LORINCZI F. IOAN**	
Act Administrativ nr. 1843, din 06/04/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (act administrativ nr. 3377/01.07.2016 emis de Comuna Craciunesti, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LORINCZI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51757	2.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.051	74	116/1	-	
2	arabil	DA	1.156	74	116/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61025-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1-Casa de locuit , construit in regim Sp+P, pe fundatie de beton,peretii din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: Subsol: 1 pivnita Parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 antreu, cu suprafata construita la sol de 81mp
A1.2	61025-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C2-Grajd cu sura din lemn, acoperita cu tigle, cu suprafata construita la sol de 76mp

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.098,185 551.415,753	2	466.121,966 551.416,615	23.797
2	466.121,966 551.416,615	3	466.116,461 551.461,684	45.404
3	466.116,461 551.461,684	4	466.109,267 551.511,354	50.188
4	466.109,267 551.511,354	5	466.086,922 551.507,761	22.632
5	466.086,922 551.507,761	6	466.089,598 551.486,698	21.232
6	466.089,598 551.486,698	7	466.092,869 551.458,528	28.36
7	466.092,869 551.458,528	8	466.095,558 551.436,533	22.159
8	466.095,558 551.436,533	1	466.098,185 551.415,753	20.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1356/N
Nr. cadastral vechi:649

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 115, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50616	1.543	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61026-C1	Loc. Cinta, Nr. 115, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit din pamant compusa din: 1 camera si 1 magazie edificat in 1972
A1.2	61026-C2	Loc. Cinta, Nr. 115, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12013 / 03/03/2011		
Act Notarial nr. 570, din 02/03/2011 emis de NP SUCEAVA CORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRIFAN IMOLA**, nec. (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TRIFAN IMOLA**, nec. (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRIFAN GYULA**, nec. (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TRIFAN GYULA**, nec. (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TRIFAN IRMA** 2) **TRIFAN GYULA**, nec. (bun propriu) 3) **TRIFAN IMOLA**, nec. (bun propriu) 4) **TRIFAN GYULA**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12013 / 03/03/2011		
Act Notarial nr. 570, din 02/03/2011 emis de NP SUCEAVA CORINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRIFAN IRMA** 2) **TRIFAN GYULA**, si sotia	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50616	1.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	-	-	63/7/2	
2	arabil	DA	791	-	-	63/7/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61026-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit din pamant compusa din: 1 camera si 1 magazie edificat in 1972
A1.2	61026-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.113,23 551.511,886	2	466.126,049 551.416,79	95.956

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.126,049 551.416,79	3	466.131,363 551.417,261	5.335
3	466.131,363 551.417,261	4	466.132,245 551.417,311	0.883
4	466.132,245 551.417,311	5	466.133,038 551.417,341	0.794
5	466.133,038 551.417,341	6	466.136,491 551.417,549	3.459
6	466.136,491 551.417,549	7	466.142,6 551.417,911	6.12
7	466.142,6 551.417,911	8	466.141,907 551.421,465	3.621
8	466.141,907 551.421,465	9	466.141,331 551.425,985	4.556
9	466.141,331 551.425,985	10	466.136,009 551.464,579	38.959
10	466.136,009 551.464,579	11	466.136,839 551.464,613	0.831
11	466.136,839 551.464,613	12	466.127,4 551.513,79	50.075
12	466.127,4 551.513,79	1	466.113,23 551.511,886	14.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.491	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.533	-	-	-	
2	neproductiv	DA	958	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.130,16 551.555,766	2	466.113,874 551.657,215	102.748
2	466.113,874 551.657,215	3	466.113,081 551.662,159	5.007
3	466.113,081 551.662,159	4	466.112,63 551.665,289	3.162
4	466.112,63 551.665,289	5	466.107,926 551.665,705	4.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.107,926 551.665,705	6	466.102,666 551.666,085	5.274
6	466.102,666 551.666,085	7	466.103,621 551.656,141	9.99
7	466.103,621 551.656,141	8	466.103,414 551.646,111	10.032
8	466.103,414 551.646,111	9	466.114,228 551.589,524	57.612
9	466.114,228 551.589,524	10	466.119,713 551.555,066	34.891
10	466.119,713 551.555,066	11	466.121,416 551.544,091	11.107
11	466.121,416 551.544,091	12	466.127,4 551.513,79	30.886
12	466.127,4 551.513,79	13	466.136,839 551.464,613	50.075
13	466.136,839 551.464,613	14	466.136,009 551.464,579	0.831
14	466.136,009 551.464,579	15	466.141,331 551.425,985	38.959
15	466.141,331 551.425,985	16	466.141,907 551.421,465	4.556
16	466.141,907 551.421,465	17	466.142,6 551.417,911	3.621
17	466.142,6 551.417,911	18	466.145,96 551.418,772	3.468
18	466.145,96 551.418,772	19	466.151,907 551.420,297	6.139
19	466.151,907 551.420,297	1	466.130,16 551.555,766	137.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51470	11.776	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1226 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA ID 61031 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 598 MP SE AFLA LA ID 61040.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23801 / 08/04/2014		
Act Administrativ nr. 162109, din 23/02/2007 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASARHELYI S. ATTILA** 2) **VASARHELYI S. IDA**, (cote nedeterminate)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51470	11.776	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1226 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA ID 61031 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 598 MP SE AFLA LA ID 61040.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.332	37	814/2	-	
2	arabil	DA	444	37	814/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.127,4 551.513,79	2	466.121,416 551.544,091	30.886
2	466.121,416 551.544,091	3	466.119,713 551.555,066	11.107
3	466.119,713 551.555,066	4	466.114,228 551.589,524	34.891
4	466.114,228 551.589,524	5	466.103,414 551.646,111	57.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.103,414 551.646,111	6	466.096,156 551.644,755	7.384
6	466.096,156 551.644,755	7	466.076,469 551.644,816	19.687
7	466.076,469 551.644,816	8	466.044,165 551.646,51	32.348
8	466.044,165 551.646,51	9	466.023,695 551.647,595	20.499
9	466.023,695 551.647,595	10	466.044,13 551.500,51	148.497
10	466.044,13 551.500,51	11	466.045,041 551.500,671	0.925
11	466.045,041 551.500,671	12	466.068,137 551.504,741	23.452
12	466.068,137 551.504,741	13	466.086,922 551.507,761	19.026
13	466.086,922 551.507,761	14	466.109,267 551.511,354	22.632
14	466.109,267 551.511,354	15	466.116,461 551.461,684	50.188
15	466.116,461 551.461,684	16	466.121,966 551.416,615	45.404
16	466.121,966 551.416,615	17	466.126,049 551.416,79	4.087
17	466.126,049 551.416,79	18	466.113,23 551.511,886	95.956
18	466.113,23 551.511,886	1	466.127,4 551.513,79	14.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52673	5.350	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47626 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 85, din 16/05/2023 emis de Nagy Gabriella;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEK KATALIN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52673	5.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.350	37	814/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.007,142 551.648,472	2	465.988,873 551.648,077	18.273
2	465.988,873 551.648,077	3	465.990,498 551.636,797	11.396
3	465.990,498 551.636,797	4	466.012,177 551.486,285	152.065
4	466.012,177 551.486,285	5	466.031,072 551.488,948	19.082
5	466.031,072 551.488,948	6	466.030,213 551.497,267	8.363

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.030,213 551.497,267	7	466.044,13 551.500,51	14.29
7	466.044,13 551.500,51	8	466.023,695 551.647,595	148.497
8	466.023,695 551.647,595	1	466.007,142 551.648,472	16.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52674	250	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47630 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 85, din 16/05/2023 emis de Nagy Gabriella;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEK KATALIN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

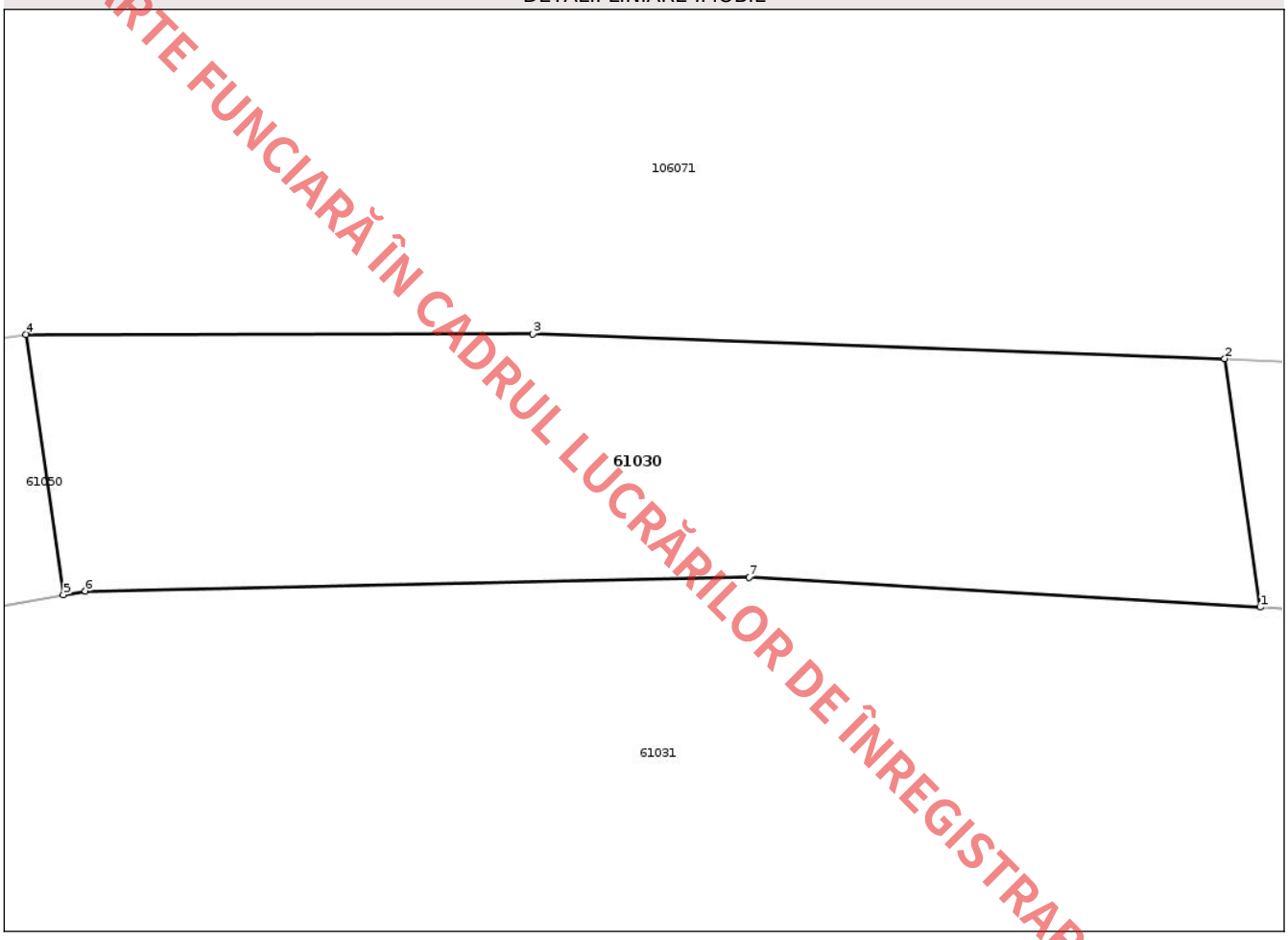
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52674	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	250	37	814/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.021,519 551.663,334	2	466.020,486 551.670,571	7.311
2	466.020,486 551.670,571	3	466.000,319 551.671,291	20.18
3	466.000,319 551.671,291	4	465.985,532 551.671,277	14.787
4	465.985,532 551.671,277	5	465.986,624 551.663,693	7.662
5	465.986,624 551.663,693	6	465.987,265 551.663,806	0.651

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.987,265 551.663,806	7	466.006,624 551.664,208	19.363
7	466.006,624 551.664,208	1	466.021,519 551.663,334	14.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.651	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61031-C1	Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2651 mp; S. construita desfasurata:2651 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

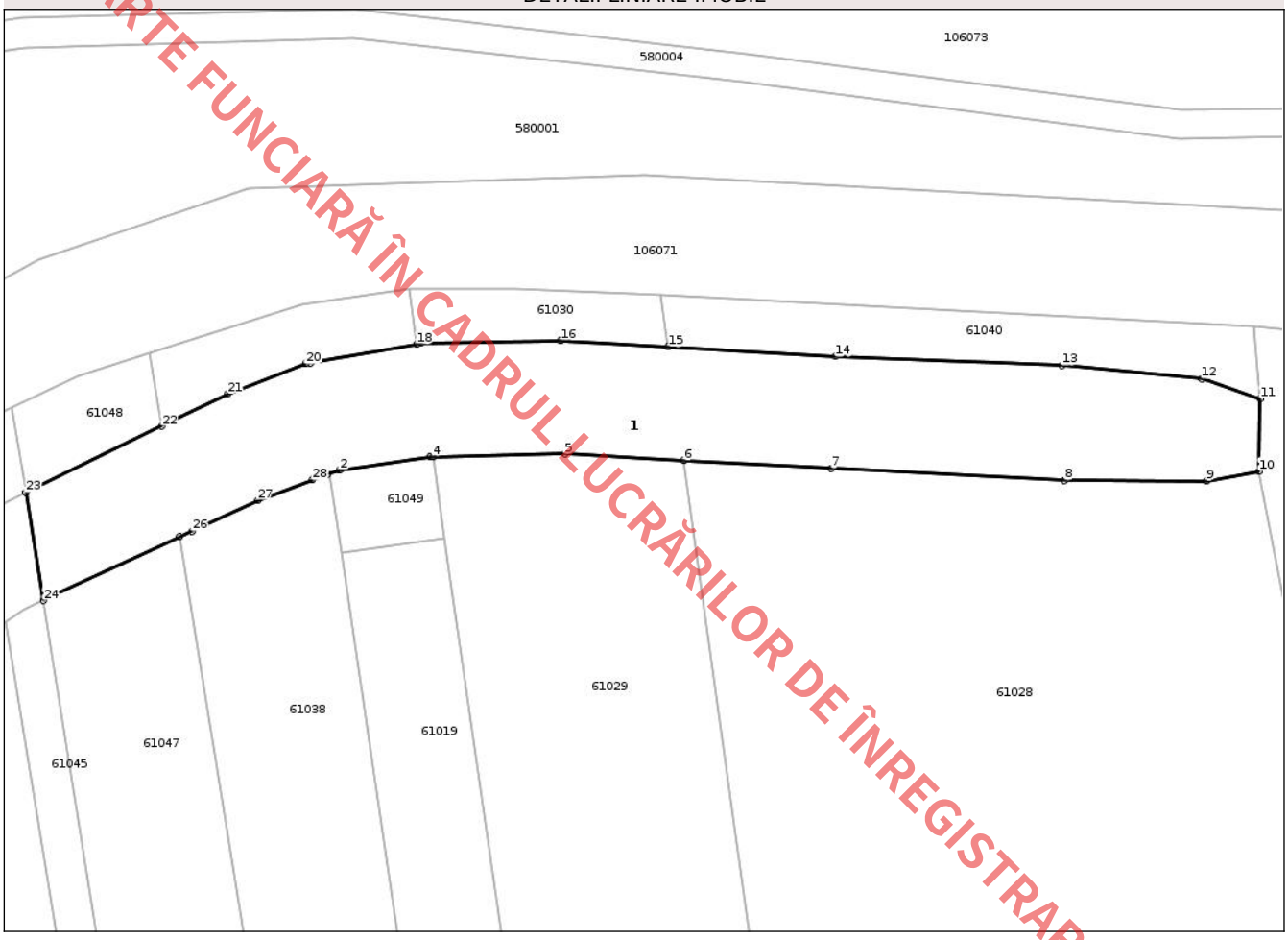
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.651	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61031-C1	constructii industriale si edilitare	2.651	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2651 mp; S. construita desfasurata:2651 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.974,214 551.645,628	2	465.975,952 551.646,27	1.853
3	465.988,521 551.648,069	4	465.988,873 551.648,077	0.352
5	466.007,142 551.648,472	6	466.023,695 551.647,595	16.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.975,952 551.646,27	3	465.988,521 551.648,069	12.697
4	465.988,873 551.648,077	5	466.007,142 551.648,472	18.273
6	466.023,695 551.647,595	7	466.044,165 551.646,51	20.499

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	466.044,165 551.646,51	8	466.076,469 551.644,816	32.348
9	466.096,156 551.644,755	10	466.103,414 551.646,111	7.384
11	466.103,621 551.656,141	12	466.095,455 551.658,914	8.624
13	466.076,101 551.660,74	14	466.044,745 551.661,971	31.38
15	466.021,519 551.663,334	16	466.006,624 551.664,208	14.921
17	465.987,265 551.663,806	18	465.986,624 551.663,693	0.651
19	465.971,874 551.661,087	20	465.971,247 551.660,976	0.637
21	465.960,43 551.656,788	22	465.951,277 551.652,324	10.184
23	465.932,436 551.643,134	24	465.934,845 551.628,195	15.132
25	465.953,745 551.637,015	26	465.955,451 551.637,811	1.882
27	465.964,576 551.642,069	28	465.972,164 551.644,871	8.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	466.076,469 551.644,816	9	466.096,156 551.644,755	19.687
10	466.103,414 551.646,111	11	466.103,621 551.656,141	10.032
12	466.095,455 551.658,914	13	466.076,101 551.660,74	19.44
14	466.044,745 551.661,971	15	466.021,519 551.663,334	23.266
16	466.006,624 551.664,208	17	465.987,265 551.663,806	19.363
18	465.986,624 551.663,693	19	465.971,874 551.661,087	14.978
20	465.971,247 551.660,976	21	465.960,43 551.656,788	11.599
22	465.951,277 551.652,324	23	465.932,436 551.643,134	20.962
24	465.934,845 551.628,195	25	465.953,745 551.637,015	20.857
26	465.955,451 551.637,811	27	465.964,576 551.642,069	10.07
28	465.972,164 551.644,871	1	465.974,214 551.645,628	2.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52654	2.222	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59785 / 26/08/2019		
Act Administrativ nr. 740, din 10/11/2015 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE (act administrativ nr 615 din 28.07.2015, emis de GUVERNUL ROMANIEI, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

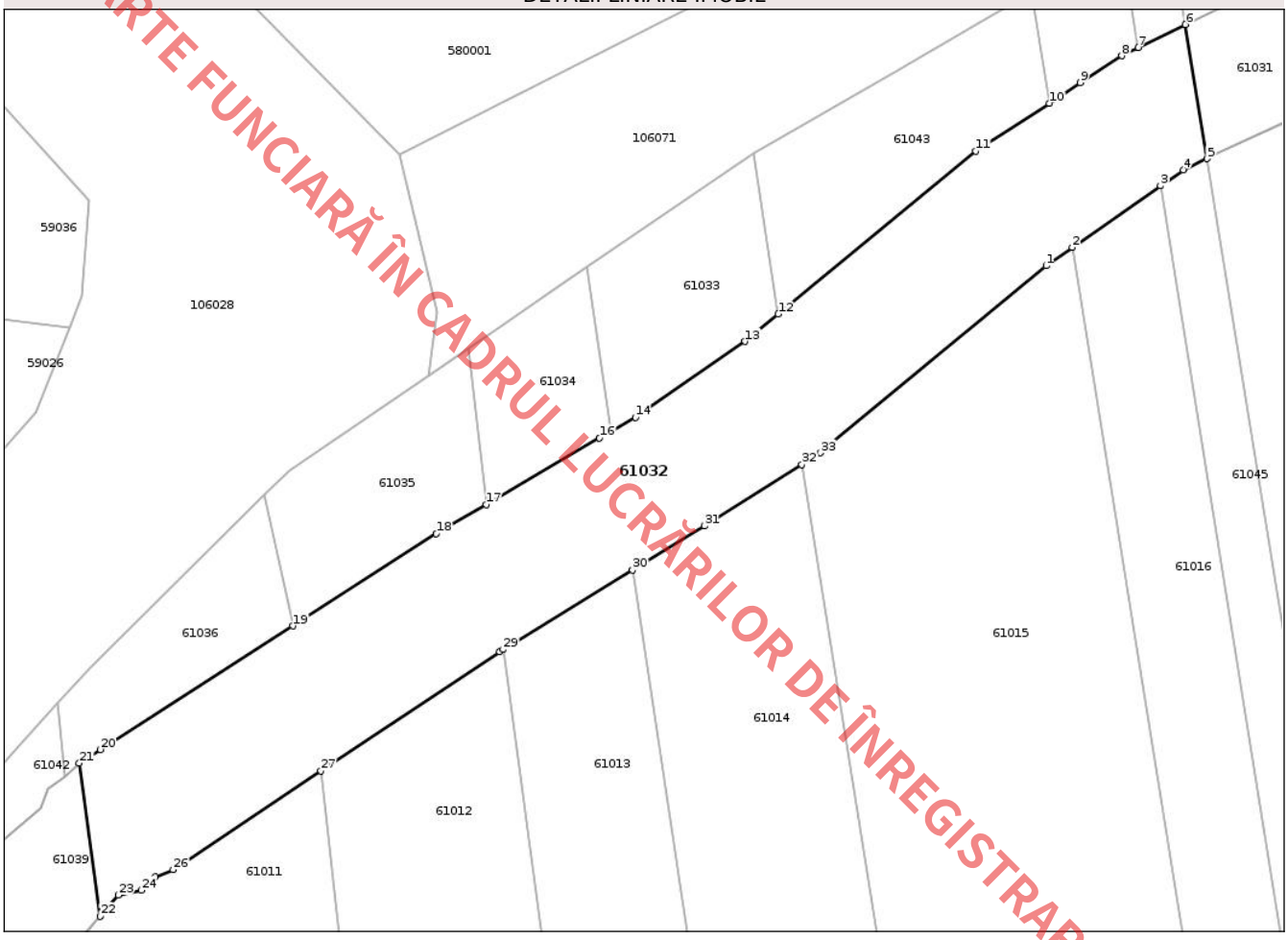
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52654	2.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.222	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.916,895 551.616,252	2	465.919,823 551.618,301	3.573
3	465.929,661 551.625,184	4	465.932,204 551.626,963	3.103
5	465.934,845 551.628,195	6	465.932,436 551.643,134	15.132
7	465.927,181 551.640,571	8	465.925,328 551.639,667	2.062
9	465.920,725 551.636,655	10	465.917,233 551.634,37	4.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.919,823 551.618,301	3	465.929,661 551.625,184	12.007
4	465.932,204 551.626,963	5	465.934,845 551.628,195	2.914
6	465.932,436 551.643,134	7	465.927,181 551.640,571	5.847
8	465.925,328 551.639,667	9	465.920,725 551.636,655	5.501
10	465.917,233 551.634,37	11	465.909,073 551.629,03	9.751

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	465.909,073 551.629,03	12	465.887,019 551.610,883	28.561
13	465.883,319 551.607,839	14	465.871,069 551.599,394	14.879
15	465.868,417 551.597,842	16	465.867,08 551.597,059	1.549
17	465.854,457 551.589,672	18	465.848,873 551.586,404	6.469
19	465.832,863 551.576,136	20	465.811,385 551.562,361	25.516
21	465.809,025 551.560,848	22	465.811,344 551.543,789	17.216
23	465.813,384 551.546,149	24	465.815,932 551.546,701	2.607
25	465.817,536 551.548,187	26	465.819,504 551.548,984	2.123
27	465.836,002 551.559,989	28	465.855,932 551.573,284	23.958
29	465.856,309 551.573,515	30	465.870,758 551.582,357	16.94
31	465.878,769 551.587,259	32	465.889,658 551.594,128	12.875
33	465.891,727 551.595,433	1	465.916,895 551.616,252	32.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	465.887,019 551.610,883	13	465.883,319 551.607,839	4.791
14	465.871,069 551.599,394	15	465.868,417 551.597,842	3.073
16	465.867,08 551.597,059	17	465.854,457 551.589,672	14.626
18	465.848,873 551.586,404	19	465.832,863 551.576,136	19.02
20	465.811,385 551.562,361	21	465.809,025 551.560,848	2.803
22	465.811,344 551.543,789	23	465.813,384 551.546,149	3.119
24	465.815,932 551.546,701	25	465.817,536 551.548,187	2.187
26	465.819,504 551.548,984	27	465.836,002 551.559,989	19.831
28	465.855,932 551.573,284	29	465.856,309 551.573,515	0.442
30	465.870,758 551.582,357	31	465.878,769 551.587,259	9.392
32	465.889,658 551.594,128	33	465.891,727 551.595,433	2.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50461	378	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 328MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA IE 52654 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 4194 MP SE AFLA LA ID 61014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56509 / 15/10/2010		
Act Notarial nr. 1499, din 13/10/2010 emis de NP ONEA VICTOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO TIBOR**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

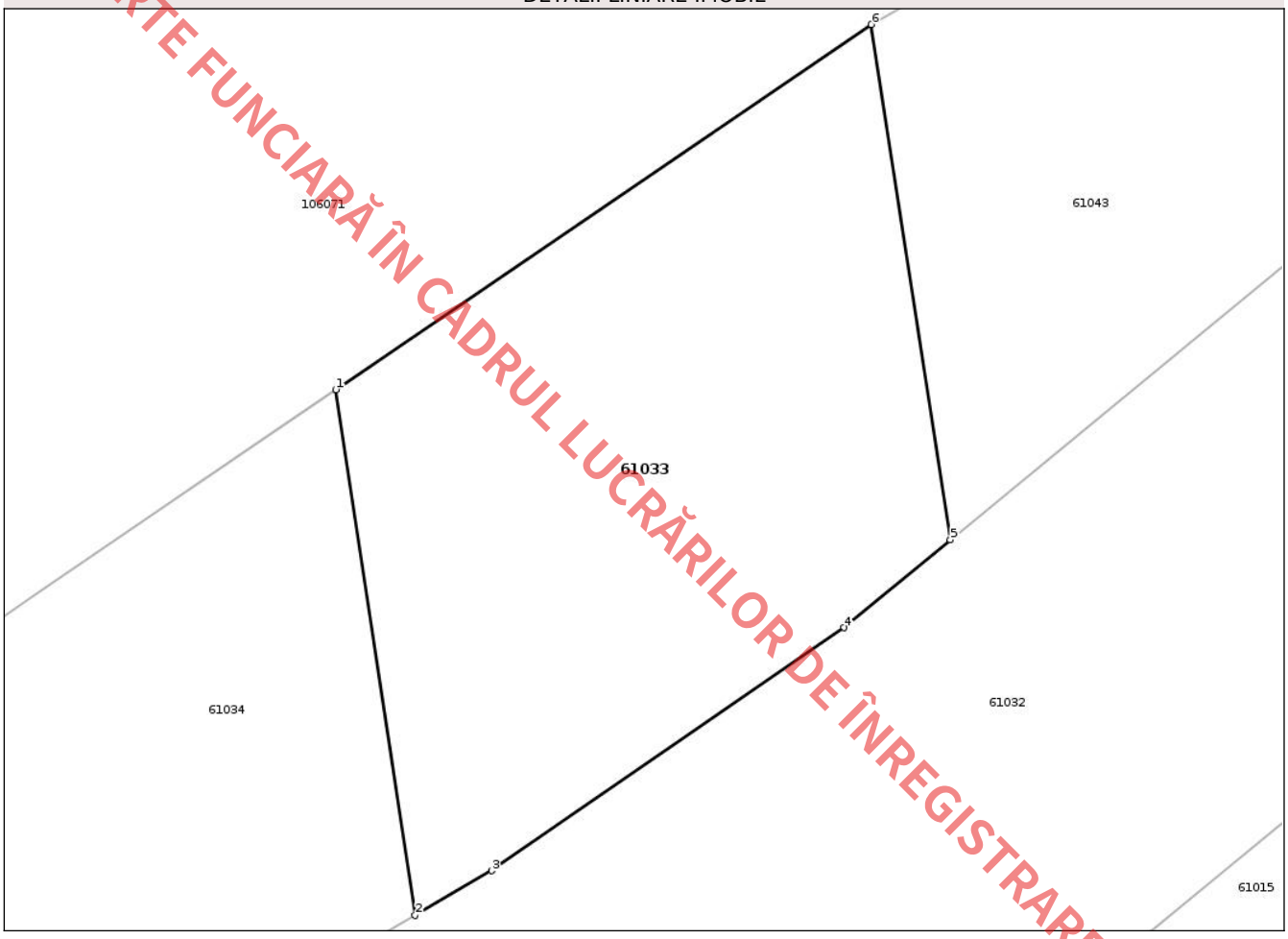
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50461	378	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 328MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA IE 52654 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 4194 MP SE AFLA LA ID 61014.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	378	74	121/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.865,655 551.616,11	2	465.868,417 551.597,842	18.476
2	465.868,417 551.597,842	3	465.871,069 551.599,394	3.073
3	465.871,069 551.599,394	4	465.883,319 551.607,839	14.879
4	465.883,319 551.607,839	5	465.887,019 551.610,883	4.791
5	465.887,019 551.610,883	6	465.884,268 551.628,797	18.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.884,268 551.628,797	1	465.865,655 551.616,11	22.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50458	263	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 243 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA IE 52654 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 3294 MP SE AFLA LA ID 61013.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48599 / 07/09/2010		
Act Notarial nr. 2263, din 03/09/2010 emis de NP ROZSA BALAZS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAP IOAN**, cas cu 2) **PAP ERIKA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

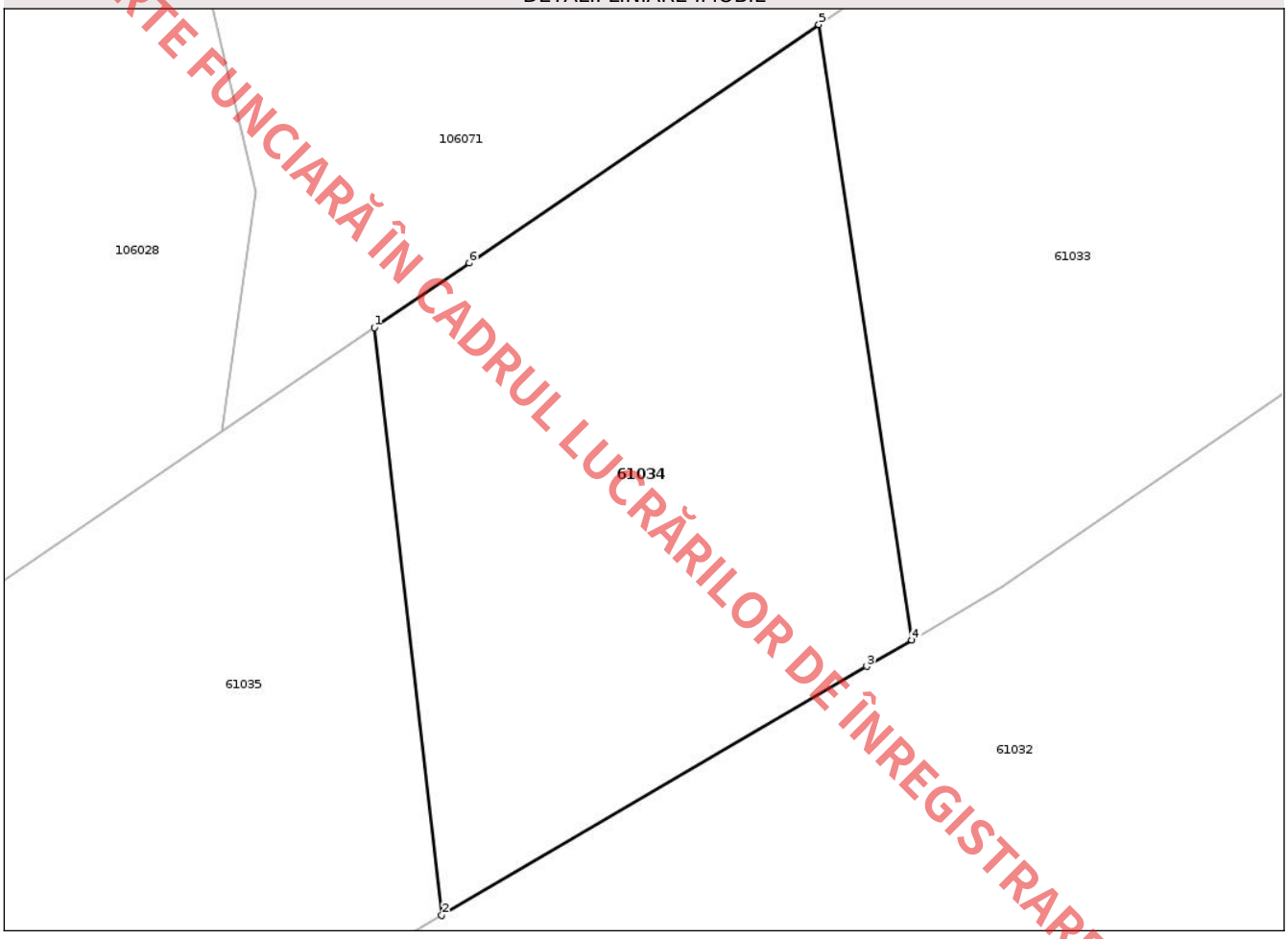
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50458	263	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 243 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA IE 52654 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 3294 MP SE AFLA LA ID 61013.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	faneata	NU	263	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.852,456 551.607,114	2	465.854,457 551.589,672	17.557
2	465.854,457 551.589,672	3	465.867,08 551.597,059	14.626
3	465.867,08 551.597,059	4	465.868,417 551.597,842	1.549
4	465.868,417 551.597,842	5	465.865,655 551.616,11	18.476
5	465.865,655 551.616,11	6	465.855,274 551.609,034	12.563

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.855,274 551.609,034	1	465.852,456 551.607,114	3.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53717	400	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58920 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 2641, din 03/07/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **NAGY CSONGOR-LORAND**, (bun propriu)	
65811 / 28/07/2023		
Act Notarial nr. 3202, din 27/07/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **NAGY CSONGOR-LORAND**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

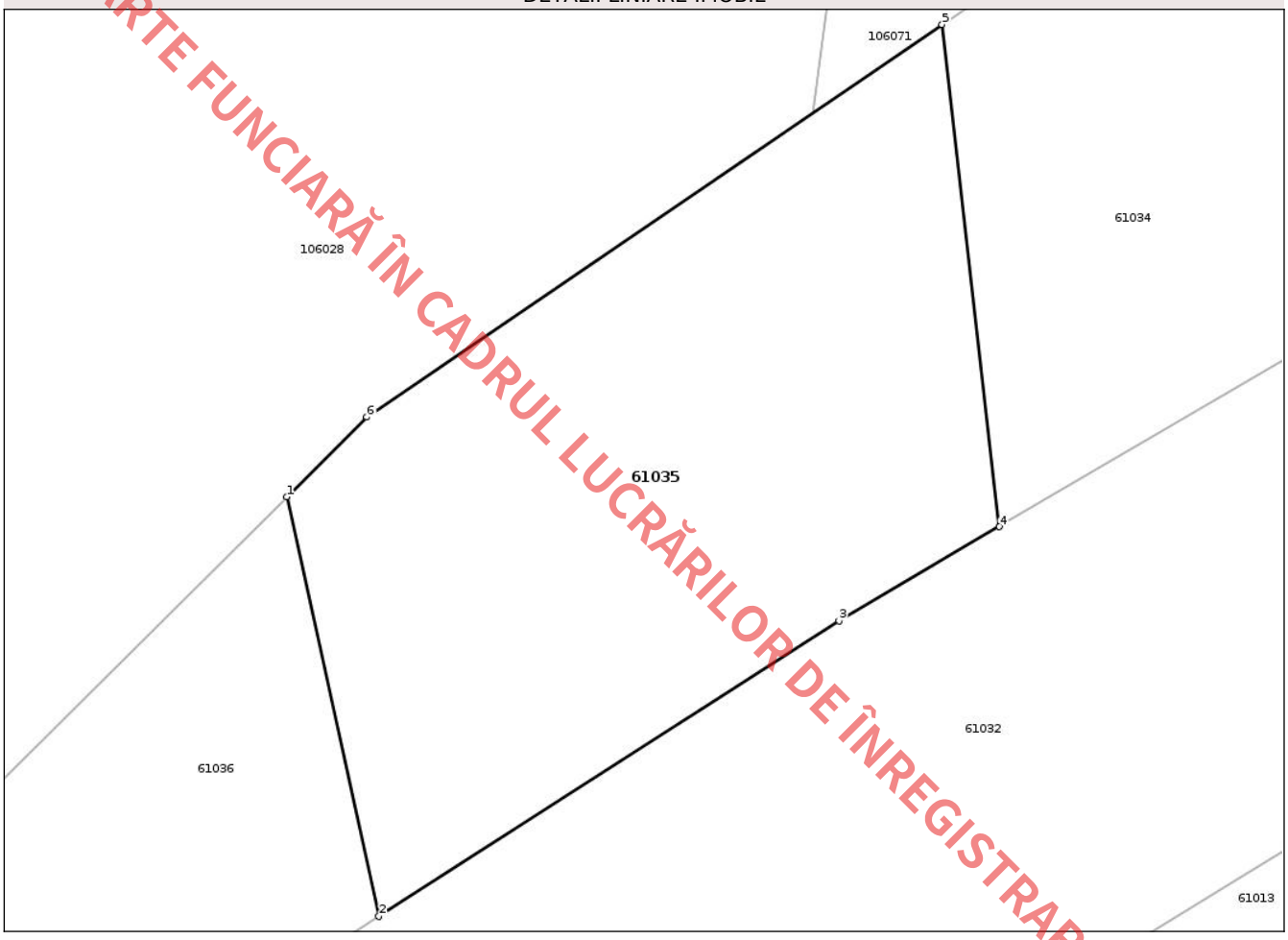
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53717	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	37	814/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.829,658 551.590,706	2	465.832,863 551.576,136	14.918
2	465.832,863 551.576,136	3	465.848,873 551.586,404	19.02
3	465.848,873 551.586,404	4	465.854,457 551.589,672	6.469
4	465.854,457 551.589,672	5	465.852,456 551.607,114	17.557
5	465.852,456 551.607,114	6	465.832,451 551.593,478	24.211

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.832,451 551.593,478	1	465.829,658 551.590,706	3.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE INREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1093/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:357

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50291	313	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 37 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA ID 61039, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 444MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA IE 52654 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 5006 MP SE AFLA LA ID 61011.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22632 / 27/04/2007		
Act Notarial nr. 700, din 27/04/2007 emis de NP Delia Ciocea (cu procuratori de fonduri ; schimbarea destinatiei terenului in cota de 1523/5800 mp ca fiind in intravilan in baza certificatului de urbansim nr. 1/11.01.2008 - incheiere nr. 1915/15.01.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY JENO-BARNA**, junior - bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1093/N/CRACIUNESTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

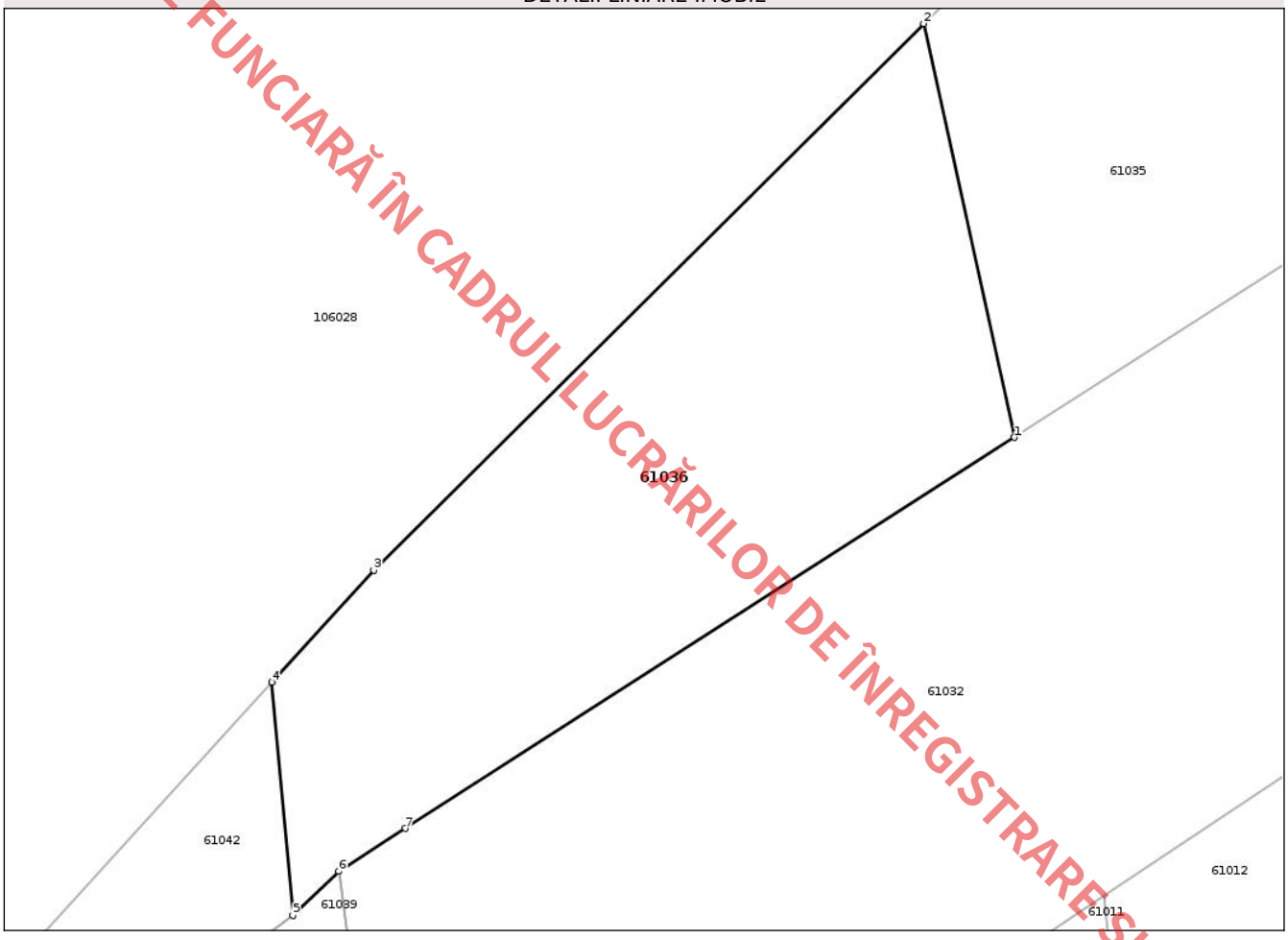
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50291	313	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 37 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA ID 61039, DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 444MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA IE 52654 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 5006 MP SE AFLA LA ID 61011.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	faneata	NU	313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.832,863 551.576,136	2	465.829,658 551.590,706	14.918
2	465.829,658 551.590,706	3	465.810,263 551.571,455	27.327
3	465.810,263 551.571,455	4	465.806,661 551.567,511	5.342
4	465.806,661 551.567,511	5	465.807,403 551.559,297	8.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.807,403 551.559,297	6	465.809,025 551.560,848	2.244
6	465.809,025 551.560,848	7	465.811,385 551.562,361	2.803
7	465.811,385 551.562,361	1	465.832,863 551.576,136	25.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:682 Cinta (A+4)

Adresa: Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53814	1.020	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 468 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA ID 61039 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 191 MP SE AFLA LA ID 61017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2222 / 04/07/1946		
Act Notarial nr. -, din 06/06/1940 emis de - (Contract De Vânzare-Cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARKO LILA**, mar. Elek Francisc	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

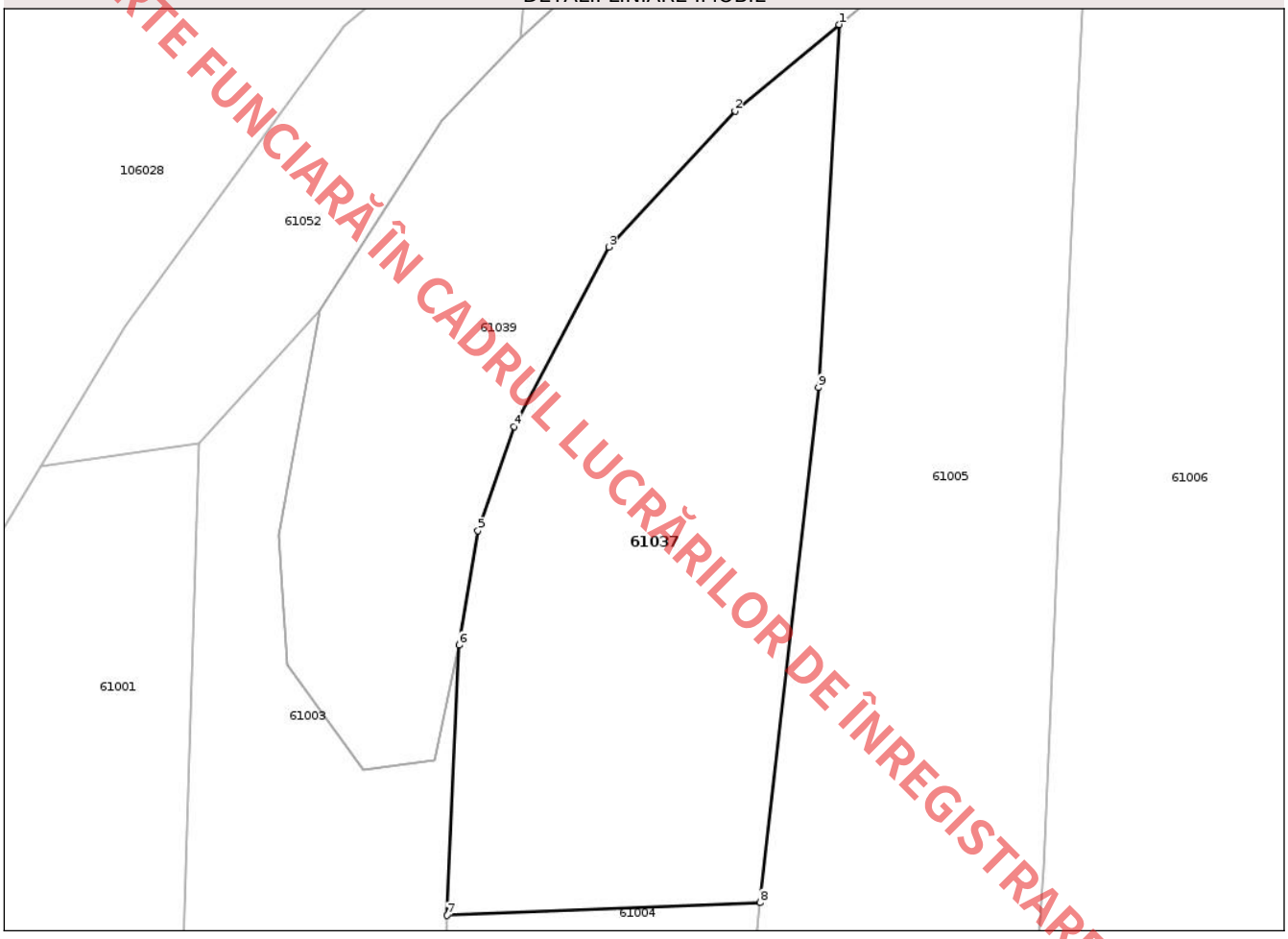
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53814	1.020	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 468 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA ID 61039 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 191 MP SE AFLA LA ID 61017

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.020	-	-	61/1/2/2, 61/2/1/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.729,923 551.476,737	2	465.722,966 551.470,934	9.059
2	465.722,966 551.470,934	3	465.714,487 551.461,827	12.443
3	465.714,487 551.461,827	4	465.708,132 551.449,796	13.606
4	465.708,132 551.449,796	5	465.705,727 551.442,803	7.395
5	465.705,727 551.442,803	6	465.704,454 551.435,143	7.766

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.704,454 551.435,143	7	465.703,658 551.417,027	18.134
7	465.703,658 551.417,027	8	465.724,635 551.417,872	20.994
8	465.724,635 551.417,872	9	465.728,54 551.452,397	34.745
9	465.728,54 551.452,397	1	465.729,923 551.476,737	24.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1201/N/A+1/Cinta
Nr. cadastral vechi:33

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52806	3.903	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14650 / 21/08/2001		
Act Notarial nr. 1541, din 20/08/2001 emis de notar public Tinca Ileana Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEK FERENC**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

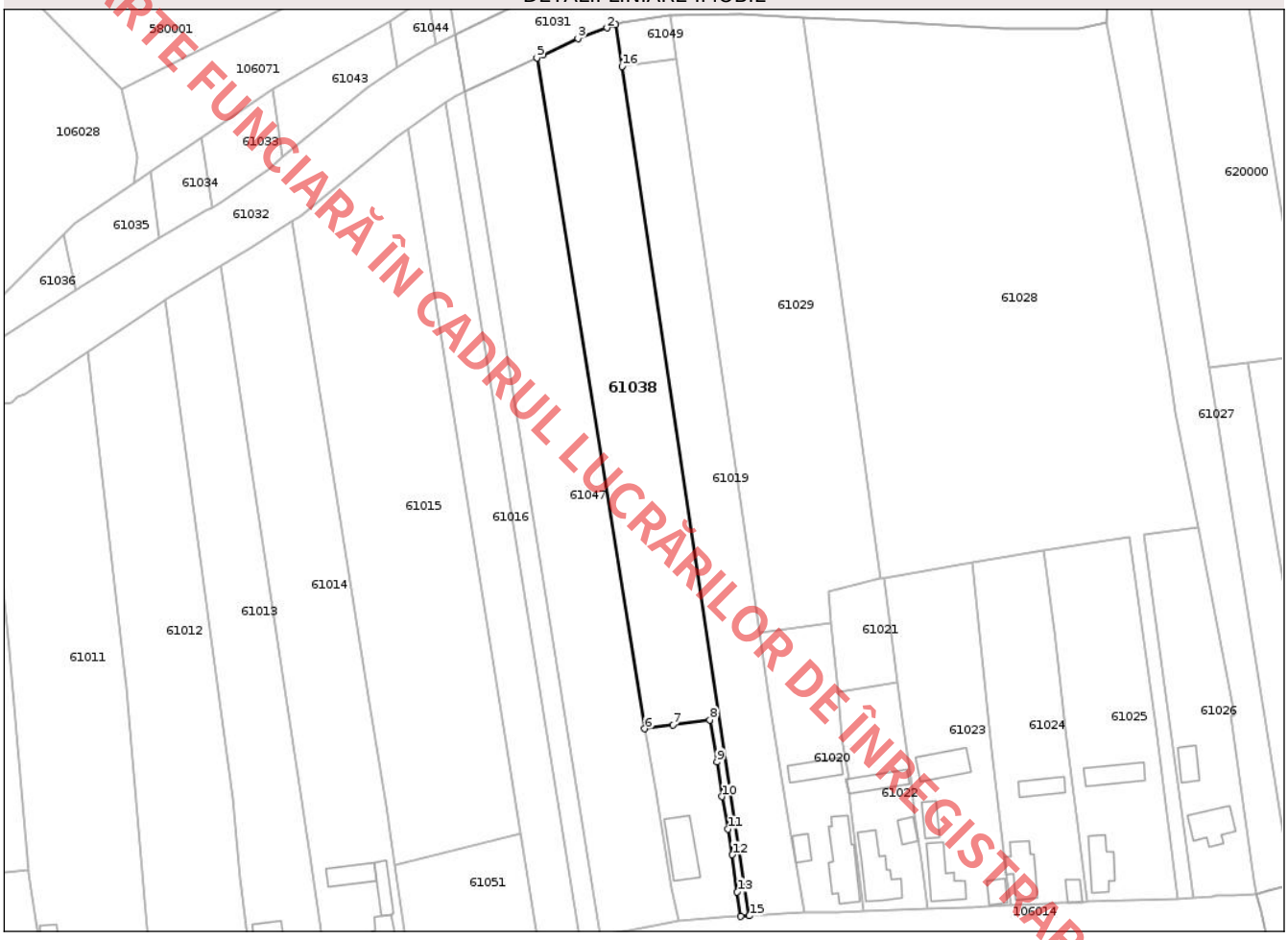
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52806	3.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.279	37	814/10	63/3/2/2	
2	arabil	DA	624	37	814/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.974,494 551.645,732	2	465.972,164 551.644,871	2.484
2	465.972,164 551.644,871	3	465.964,576 551.642,069	8.089
3	465.964,576 551.642,069	4	465.955,451 551.637,811	10.07
4	465.955,451 551.637,811	5	465.953,745 551.637,015	1.882

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.953,745 551.637,015	6	465.982,103 551.461,102	178.184
6	465.982,103 551.461,102	7	465.989,51 551.462,168	7.483
7	465.989,51 551.462,168	8	465.999,147 551.463,462	9.723
8	465.999,147 551.463,462	9	466.001,036 551.452,395	11.227
9	466.001,036 551.452,395	10	466.002,326 551.443,334	9.152
10	466.002,326 551.443,334	11	466.003,979 551.434,802	8.691
11	466.003,979 551.434,802	12	466.005,07 551.428,111	6.779
12	466.005,07 551.428,111	13	466.006,394 551.418,39	9.811
13	466.006,394 551.418,39	14	466.007,325 551.411,956	6.501
14	466.007,325 551.411,956	15	466.009,559 551.412,101	2.239
15	466.009,559 551.412,101	16	465.976,144 551.634,742	225.135
16	465.976,144 551.634,742	1	465.974,494 551.645,732	11.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.417	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61039-C1	Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2417 mp; S. construita desfasurata:2417 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

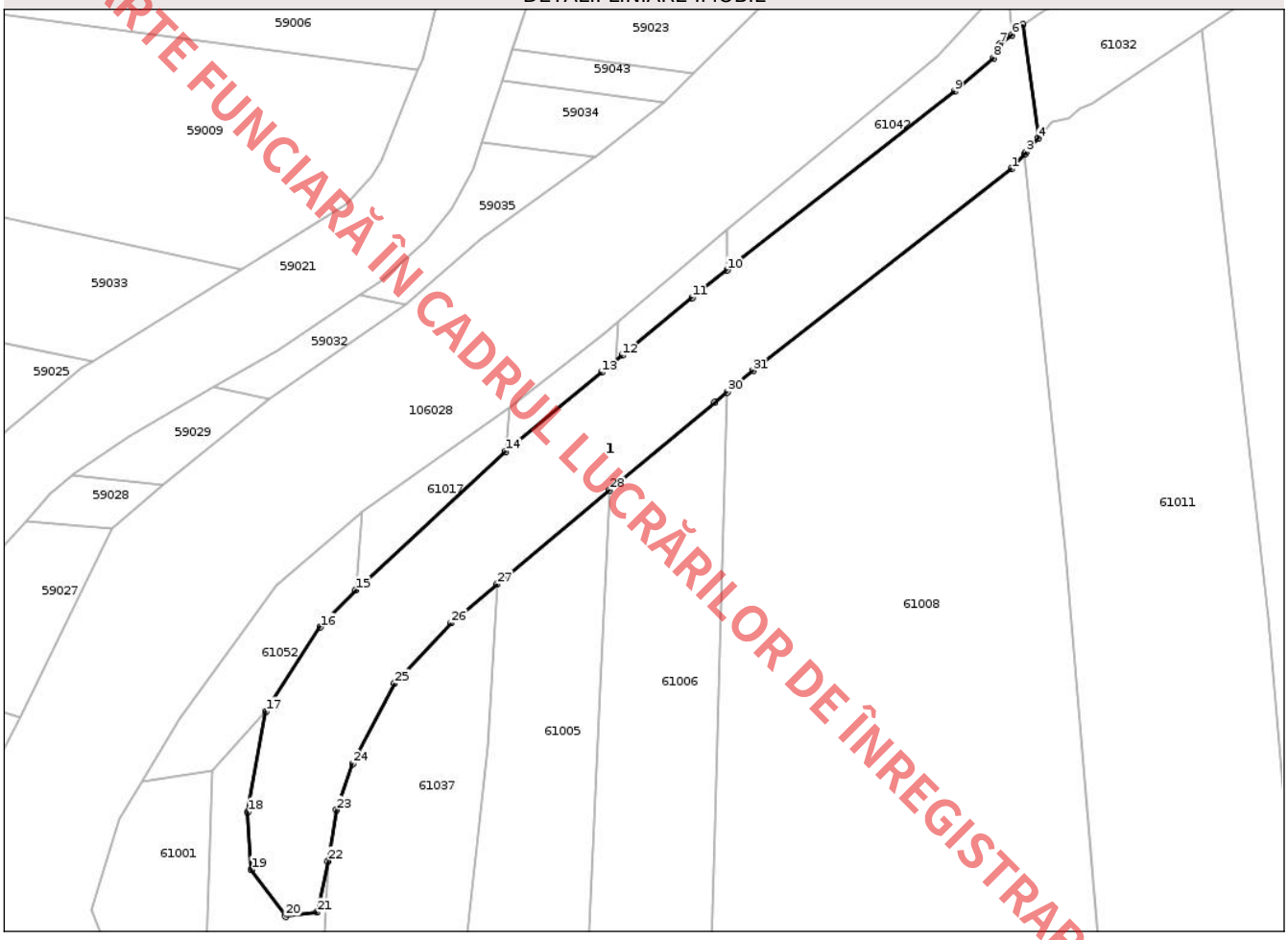
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.417	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61039-C1	constructii industriale si edilitare	2.417	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2417 mp; S. construita desfasurata:2417 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.807,329 551.539,144	2	465.809,25 551.541,366	2.938
3	465.809,548 551.541,712	4	465.811,344 551.543,789	2.746
5	465.809,025 551.560,848	6	465.807,403 551.559,297	2.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.809,25 551.541,366	3	465.809,548 551.541,712	0.456
4	465.811,344 551.543,789	5	465.809,025 551.560,848	17.216
6	465.807,403 551.559,297	7	465.805,584 551.557,942	2.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	465.805,584 551.557,942	8	465.804,669 551.555,816	2.315
9	465.798,726 551.550,779	10	465.764,522 551.523,952	43.47
11	465.759,255 551.519,821	12	465.748,703 551.511,122	13.676
13	465.745,631 551.508,589	14	465.731,225 551.496,713	18.67
15	465.708,584 551.475,851	16	465.703,303 551.470,293	7.667
17	465.695,114 551.457,612	18	465.692,393 551.442,5	15.355
19	465.692,925 551.433,846	20	465.698,063 551.426,819	8.705
21	465.702,849 551.427,446	22	465.704,454 551.435,143	7.862
23	465.705,727 551.442,803	24	465.708,132 551.449,796	7.395
25	465.714,487 551.461,827	26	465.722,966 551.470,934	12.443
27	465.729,923 551.476,737	28	465.746,855 551.490,859	22.048
29	465.762,664 551.504,044	30	465.764,569 551.505,633	2.482
31	465.768,424 551.508,848	1	465.807,329 551.539,144	49.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	465.804,669 551.555,816	9	465.798,726 551.550,779	7.79
10	465.764,522 551.523,952	11	465.759,255 551.519,821	6.694
12	465.748,703 551.511,122	13	465.745,631 551.508,589	3.982
14	465.731,225 551.496,713	15	465.708,584 551.475,851	30.787
16	465.703,303 551.470,293	17	465.695,114 551.457,612	15.095
18	465.692,393 551.442,5	19	465.692,925 551.433,846	8.67
20	465.698,063 551.426,819	21	465.702,849 551.427,446	4.827
22	465.704,454 551.435,143	23	465.705,727 551.442,803	7.766
24	465.708,132 551.449,796	25	465.714,487 551.461,827	13.606
26	465.722,966 551.470,934	27	465.729,923 551.476,737	9.059
28	465.746,855 551.490,859	29	465.762,664 551.504,044	20.585
30	465.764,569 551.505,633	31	465.768,424 551.508,848	5.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51470	598	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1226 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA ID 61031 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 11776 MP SE AFLA LA ID 61028.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23801 / 08/04/2014		
Act Administrativ nr. 162109, din 23/02/2007 emis de Comisia Judeteana (emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASARHELYI S. ATTILA** 2) **VASARHELYI S. IDA**, (cote nedeterminate)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

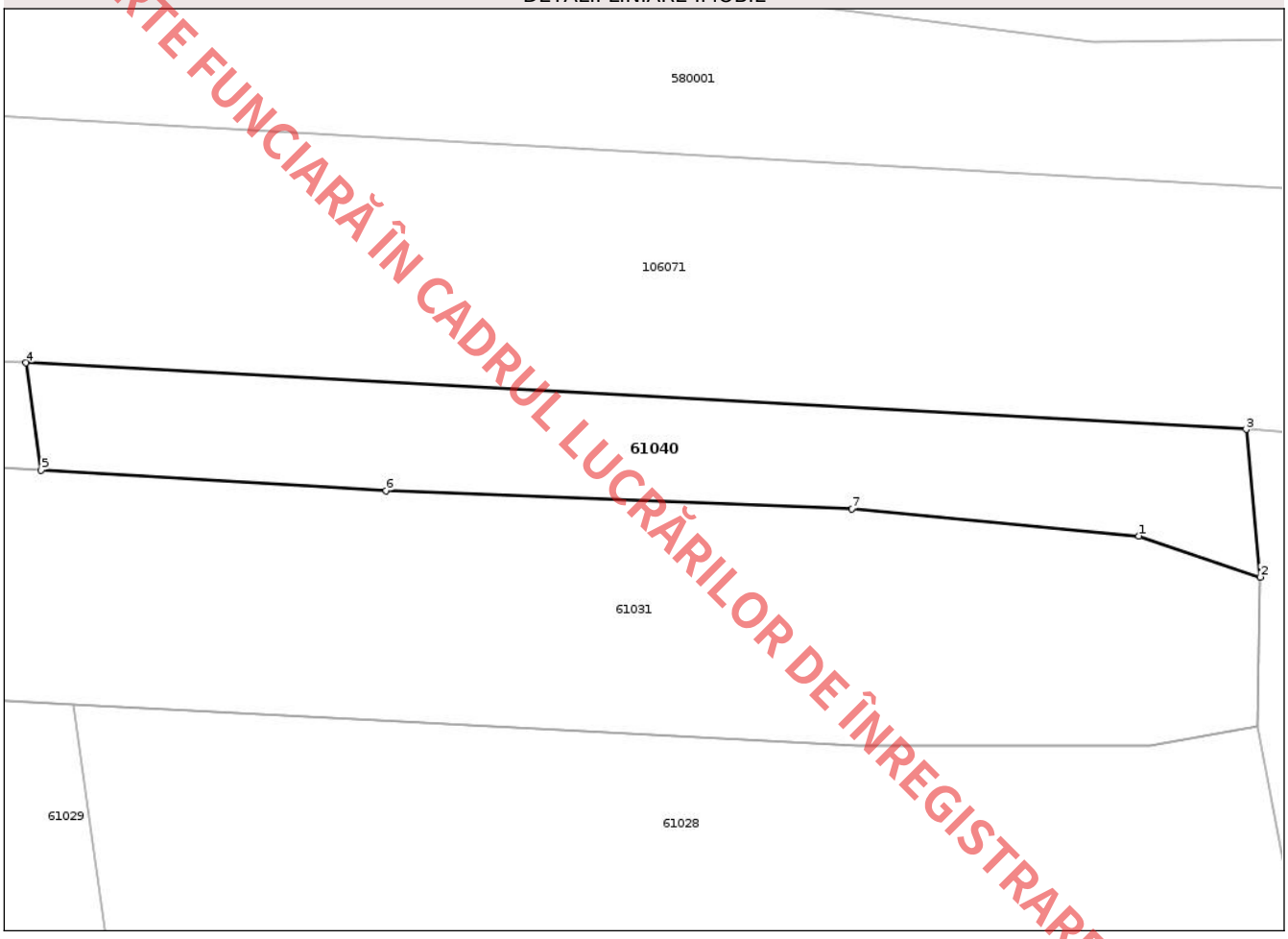
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51470	598	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1226 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA ID 61031 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 11776 MP SE AFLA LA ID 61028.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	598	37	814/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.095,455 551.658,914	2	466.103,621 551.656,141	8.624
2	466.103,621 551.656,141	3	466.102,666 551.666,085	9.99
3	466.102,666 551.666,085	4	466.020,486 551.670,571	82.302
4	466.020,486 551.670,571	5	466.021,519 551.663,334	7.311
5	466.021,519 551.663,334	6	466.044,745 551.661,971	23.266

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.044,745 551.661,971	7	466.076,101 551.660,74	31.38
7	466.076,101 551.660,74	1	466.095,455 551.658,914	19.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 125, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51248	96	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 321 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA ID 61039 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 2483 MP SE AFLA LA ID 61006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31244 / 04/06/2013		
Act Notarial nr. 962, din 04/06/2013 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAROCI ALBERT**, cas. cu 2) **DAROCI KINGA-MONIKA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

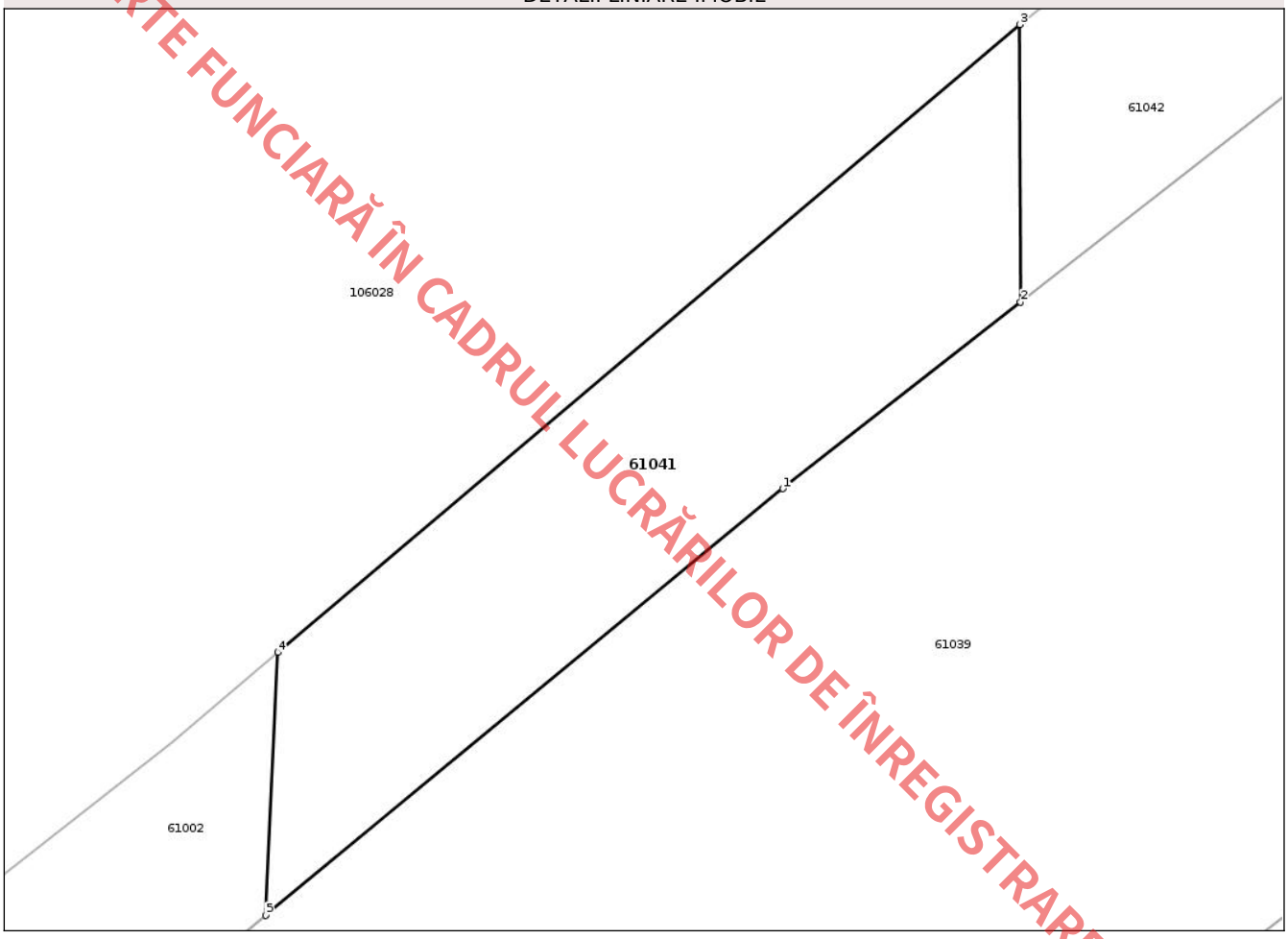
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51248	96	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 321 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA ID 61039 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 2483 MP SE AFLA LA ID 61006

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	96	75	125/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.759,255 551.519,821	2	465.764,522 551.523,952	6.694
2	465.764,522 551.523,952	3	465.764,506 551.530,103	6.152
3	465.764,506 551.530,103	4	465.748,068 551.516,192	21.534
4	465.748,068 551.516,192	5	465.747,789 551.510,369	5.83
5	465.747,789 551.510,369	1	465.759,255 551.519,821	14.86

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		305	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

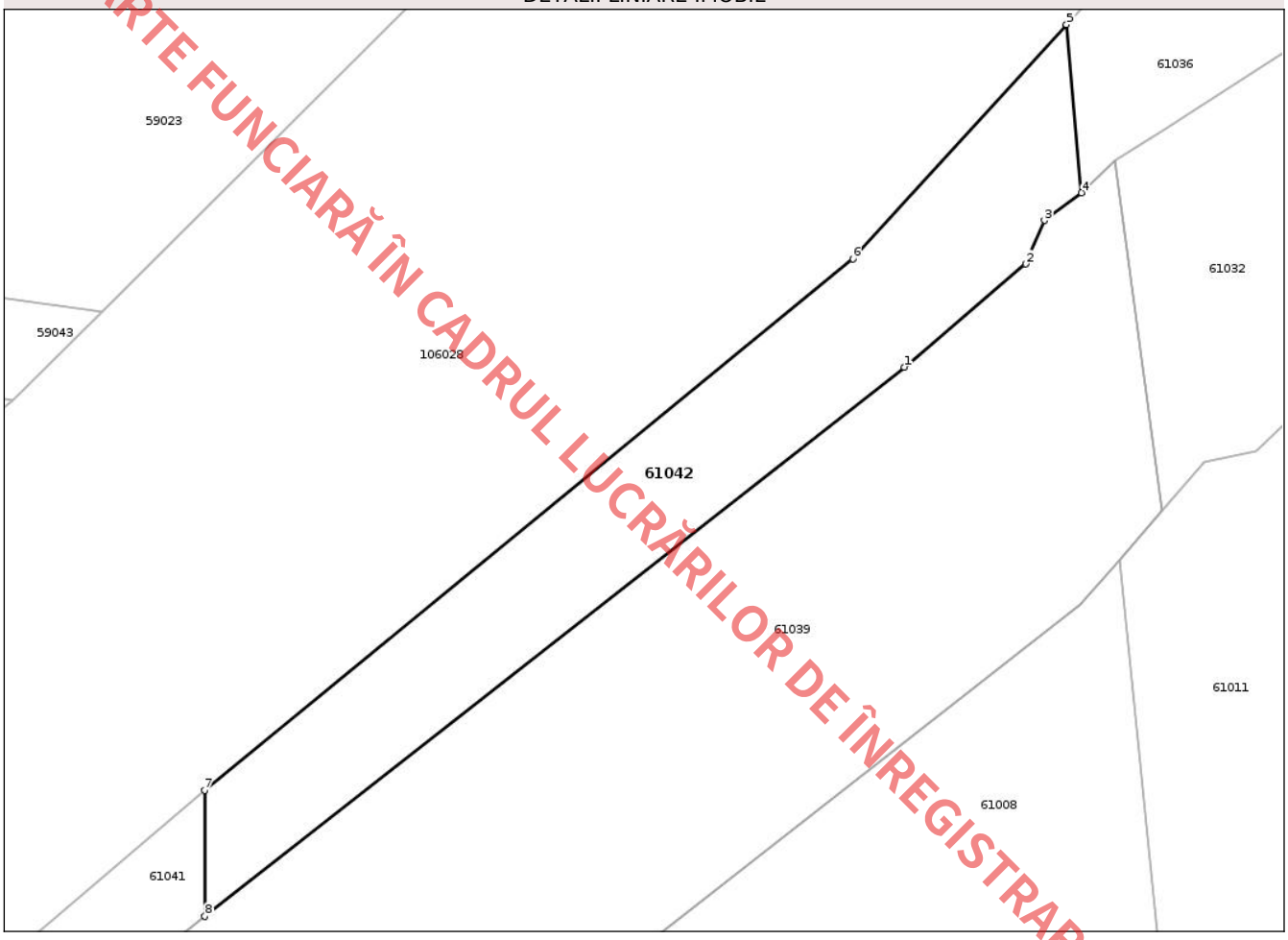
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	neproductiv	NU	305	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.798,726 551.550,779	2	465.804,669 551.555,816	7.79
2	465.804,669 551.555,816	3	465.805,584 551.557,942	2.315
3	465.805,584 551.557,942	4	465.807,403 551.559,297	2.268
4	465.807,403 551.559,297	5	465.806,661 551.567,511	8.247
5	465.806,661 551.567,511	6	465.796,213 551.556,071	15.493

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.796,213 551.556,071	7	465.764,506 551.530,103	40.984
7	465.764,506 551.530,103	8	465.764,522 551.523,952	6.152
8	465.764,522 551.523,952	1	465.798,726 551.550,779	43.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		497	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 574 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA IE 52654 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 6029 MP SE AFLA LA ID 61015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37500, din 11/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY M. EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

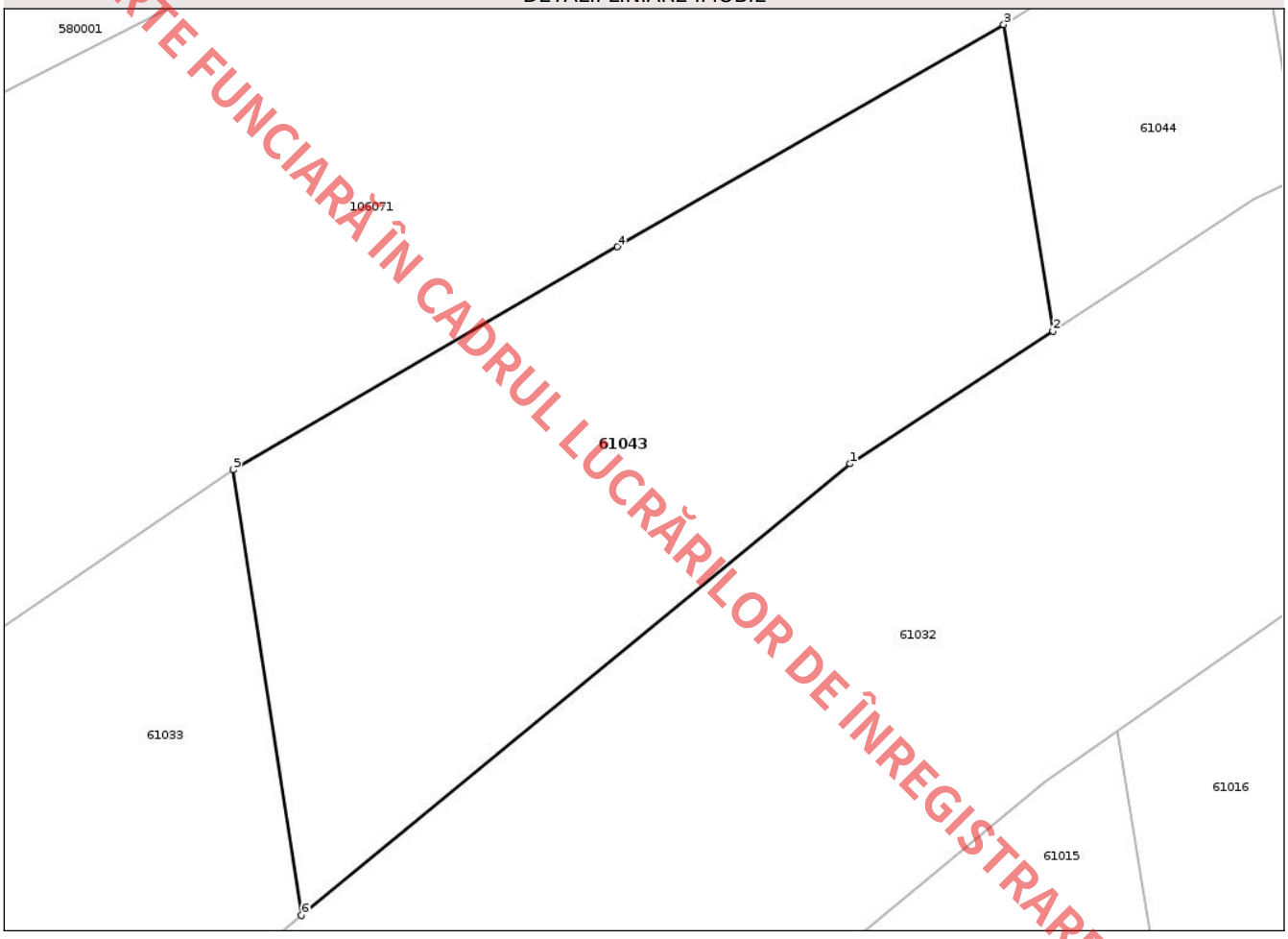
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	497	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 574 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA IE 52654 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 6029 MP SE AFLA LA ID 61015

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	497	37	814/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.909,073 551.629,03	2	465.917,233 551.634,37	9.751
2	465.917,233 551.634,37	3	465.915,247 551.646,689	12.479
3	465.915,247 551.646,689	4	465.899,716 551.637,759	17.915
4	465.899,716 551.637,759	5	465.884,268 551.628,797	17.86
5	465.884,268 551.628,797	6	465.887,019 551.610,883	18.124

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.887,019 551.610,883	1	465.909,073 551.629,03	28.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		133	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

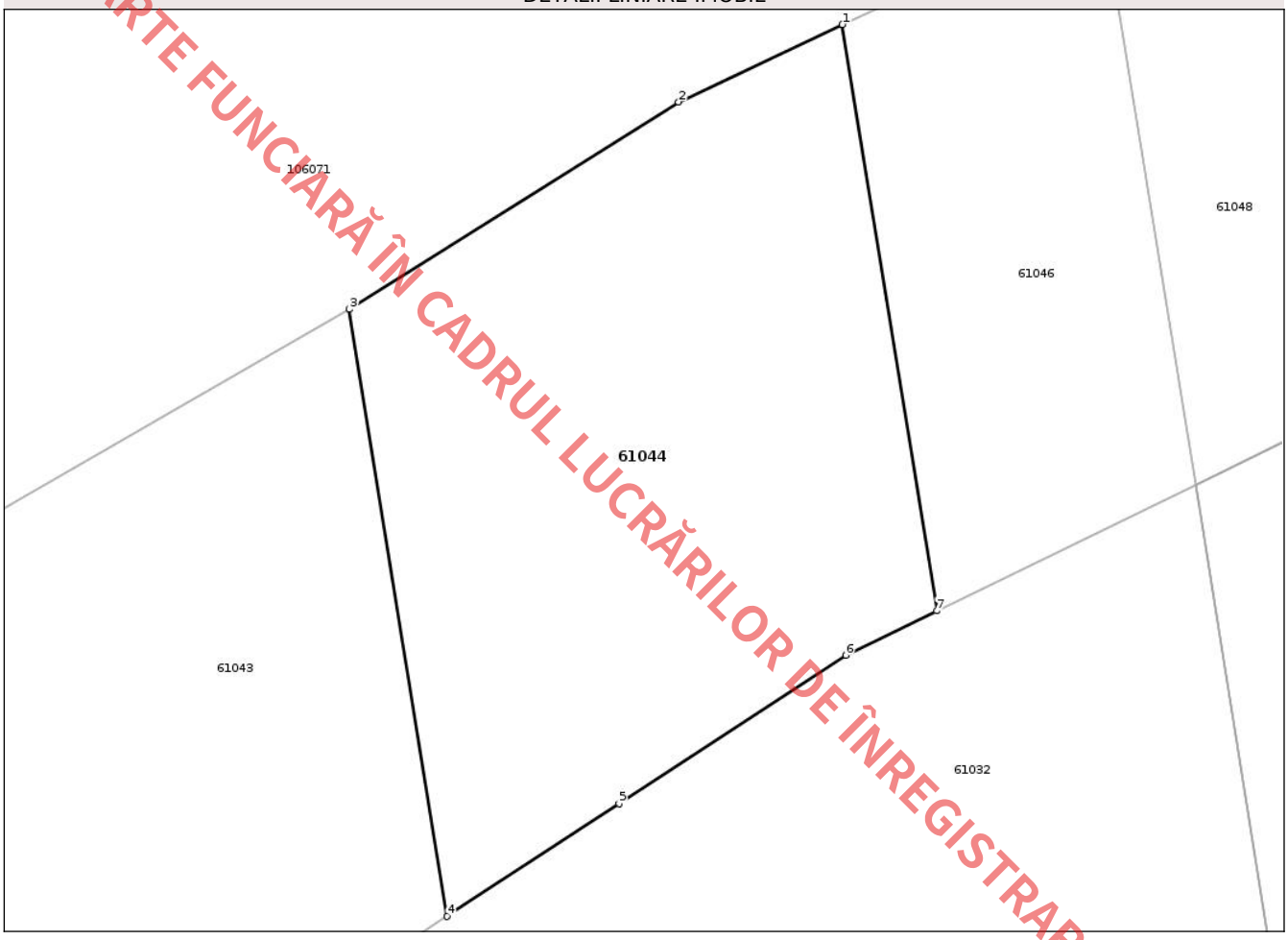
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	neproductiv	NU	133	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.925,264 551.652,465	2	465.921,935 551.650,892	3.682
2	465.921,935 551.650,892	3	465.915,247 551.646,689	7.899
3	465.915,247 551.646,689	4	465.917,233 551.634,37	12.479
4	465.917,233 551.634,37	5	465.920,725 551.636,655	4.173
5	465.920,725 551.636,655	6	465.925,328 551.639,667	5.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.925,328 551.639,667	7	465.927,181 551.640,571	2.062
7	465.927,181 551.640,571	1	465.925,264 551.652,465	12.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.248	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 85 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA IE 52654 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 67 MP SE AFLA LA ID 61046

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38211, din 30/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA S. ILEANA** 2) **VIRAG S. IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

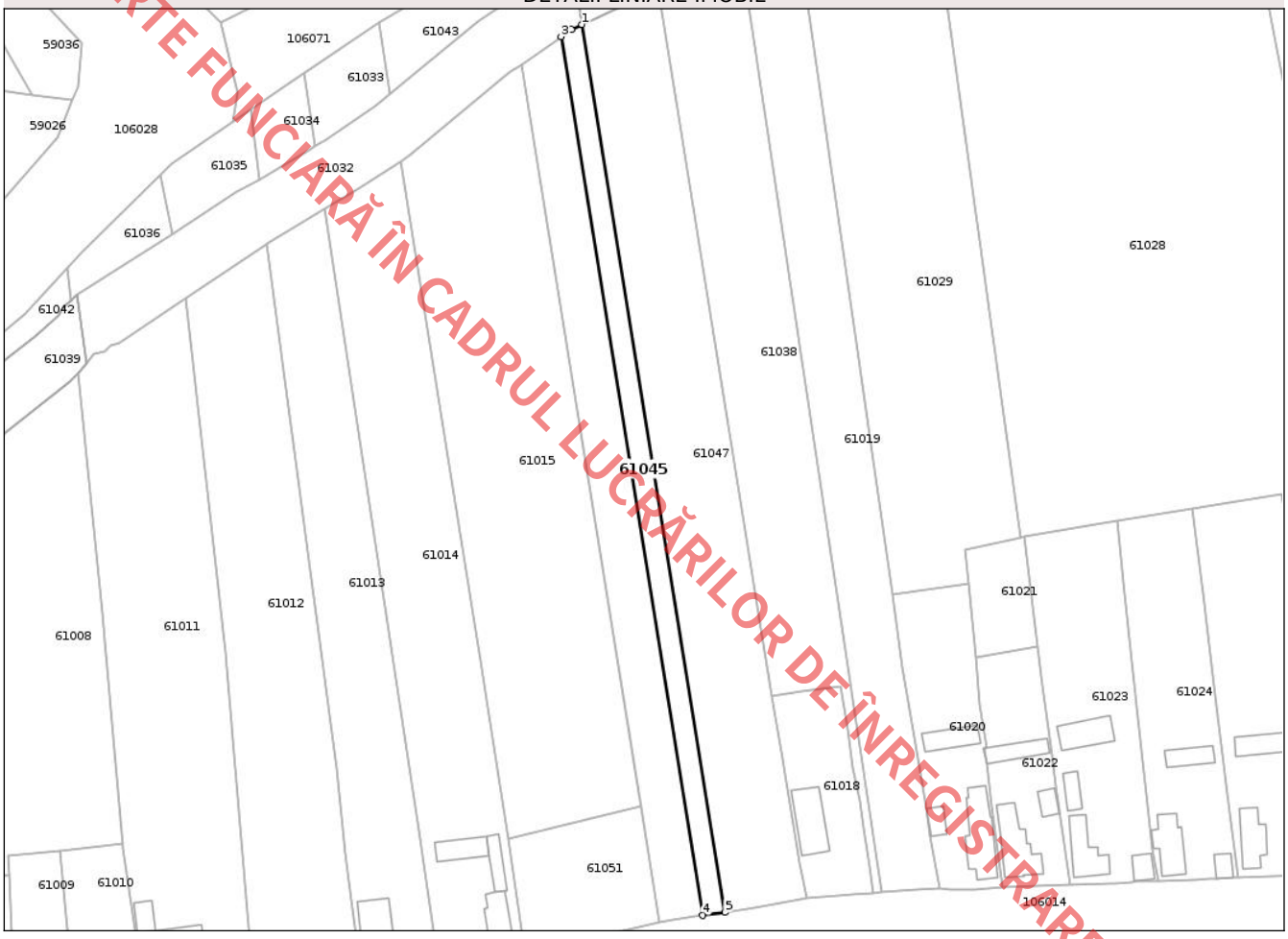
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.248	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 85 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA IE 52654 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 67 MP SE AFLA LA ID 61046

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	835	67	1616/10	-	
2	arabil	DA	413	67	1616/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.934,845 551.628,195	2	465.932,204 551.626,963	2.914
2	465.932,204 551.626,963	3	465.929,661 551.625,184	3.103
3	465.929,661 551.625,184	4	465.964,936 551.406,349	221.66
4	465.964,936 551.406,349	5	465.970,479 551.407,129	5.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.970,479 551.407,129	1	465.934,845 551.628,195	223.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		67	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 85 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA IE 52654 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 1248 MP SE AFLA LA ID 61045

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38211, din 30/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA S. ILEANA** 2) **VIRAG S. IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

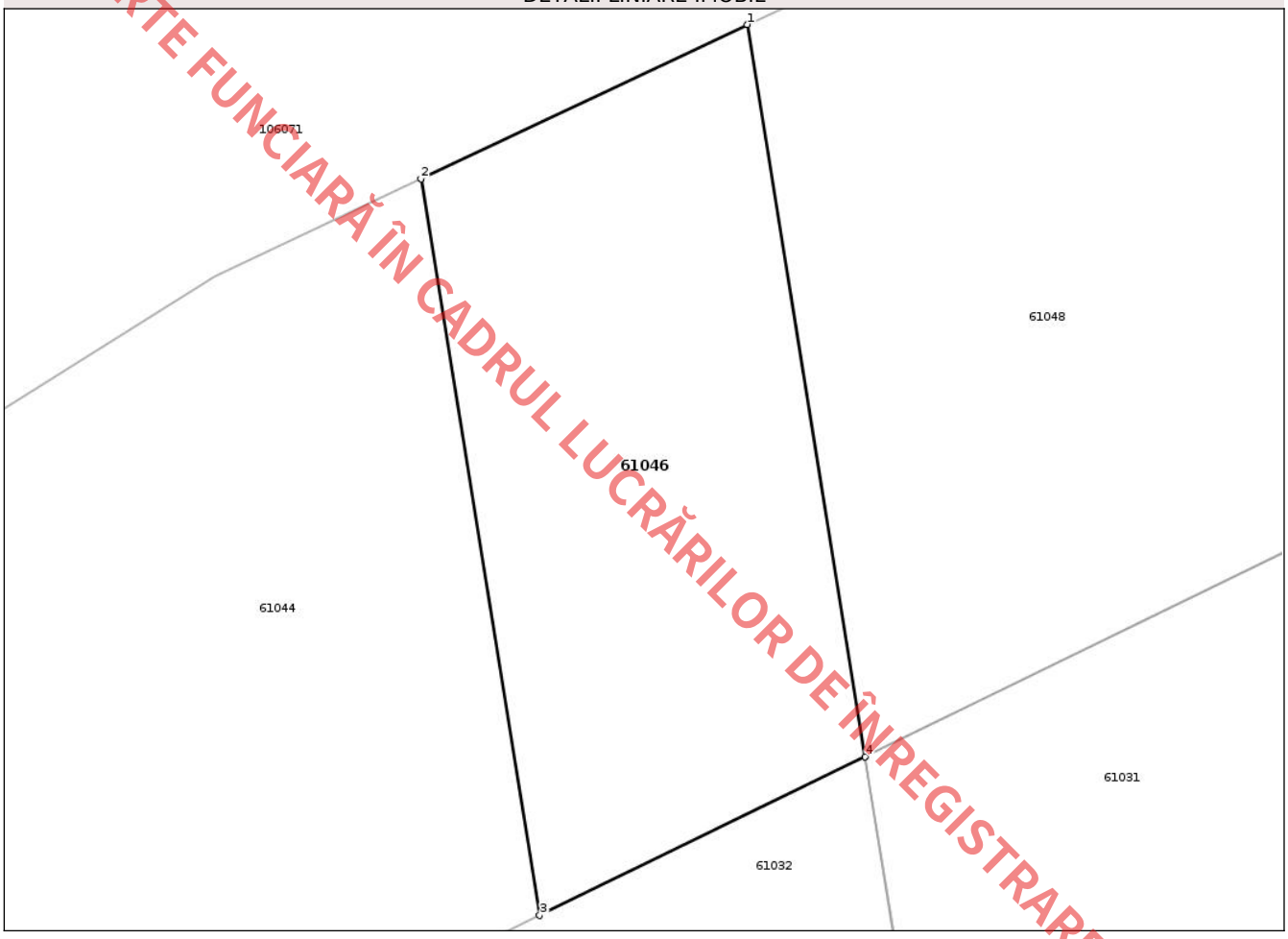
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	67	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 85 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA IE 52654 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 1248 MP SE AFLA LA ID 61045

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	67	67	1616/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.930,531 551.654,953	2	465.925,264 551.652,465	5.826
2	465.925,264 551.652,465	3	465.927,181 551.640,571	12.048
3	465.927,181 551.640,571	4	465.932,436 551.643,134	5.847
4	465.932,436 551.643,134	1	465.930,531 551.654,953	11.972

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.563	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 307 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA ID 61031 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 230 MP SE AFLA LA ID 61048

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37520, din 14/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROZNAI M. VILMA** 2) **MOLNAR I. PETRU** 3) **MOLNÁR I. ELENA** 4) **MOLNÁR M. AMALIA** 5) **ELEK M. DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

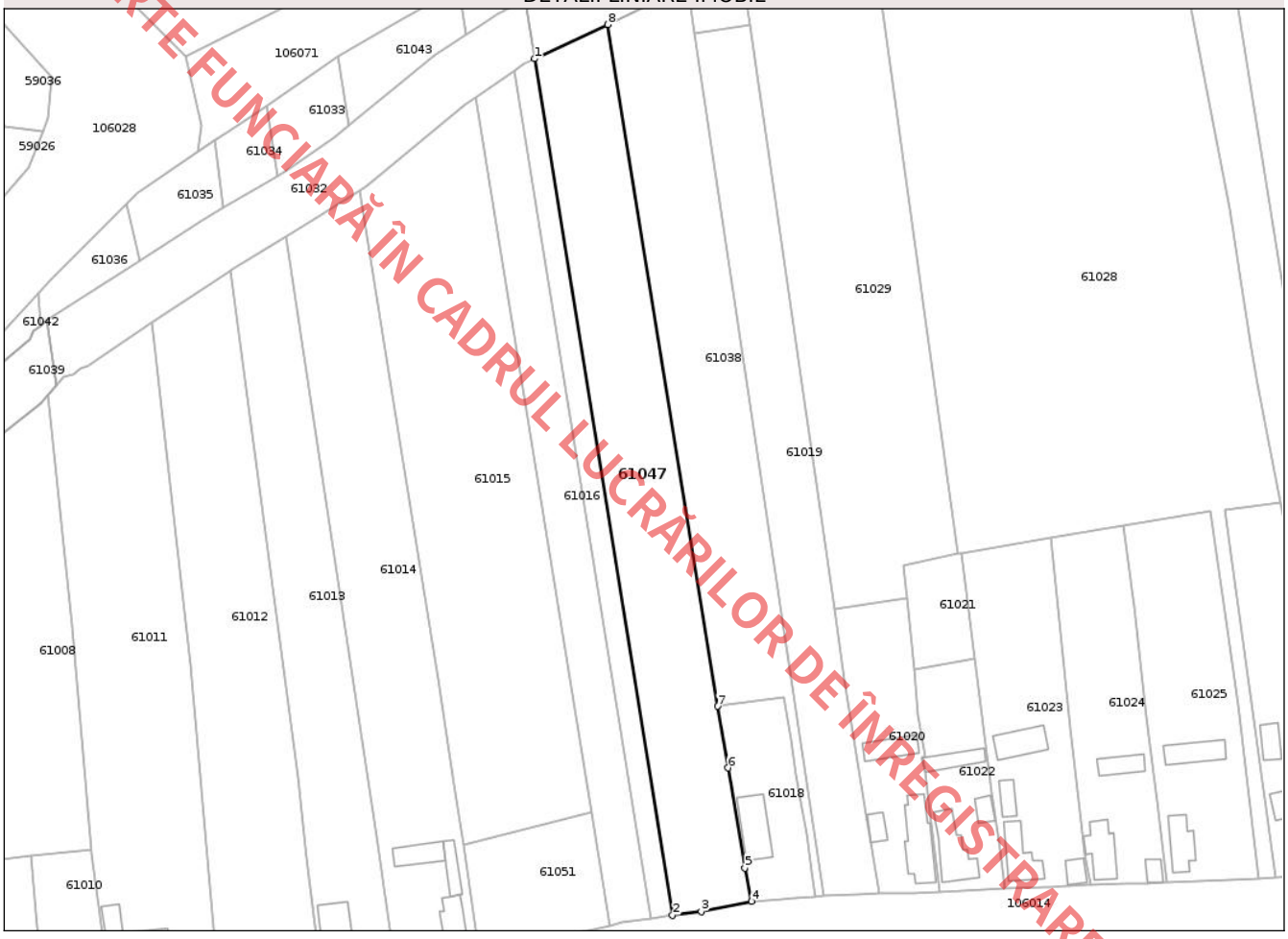
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.563	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 307 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA ID 61031 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 230 MP SE AFLA LA ID 61048

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.447	54	1660/8/1	-	
2	arabil	DA	1.116	54	1660/8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.934,845 551.628,195	2	465.970,479 551.407,129	223.92
2	465.970,479 551.407,129	3	465.977,897 551.408,172	7.491
3	465.977,897 551.408,172	4	465.990,933 551.410,756	13.29
4	465.990,933 551.410,756	5	465.989,166 551.419,374	8.797

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.989,166 551.419,374	6	465.984,871 551.445,192	26.173
6	465.984,871 551.445,192	7	465.982,103 551.461,102	16.149
7	465.982,103 551.461,102	8	465.953,745 551.637,015	178.184
8	465.953,745 551.637,015	1	465.934,845 551.628,195	20.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		230	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 307 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA ID 61031 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 4563 MP SE AFLA LA ID 61047

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37520, din 14/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROZNAI M. VILMA** 2) **MOLNAR I. PETRU** 3) **MOLNÁR I. ELENA** 4) **MOLNÁR M. AMALIA** 5) **ELEK M. DAVID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

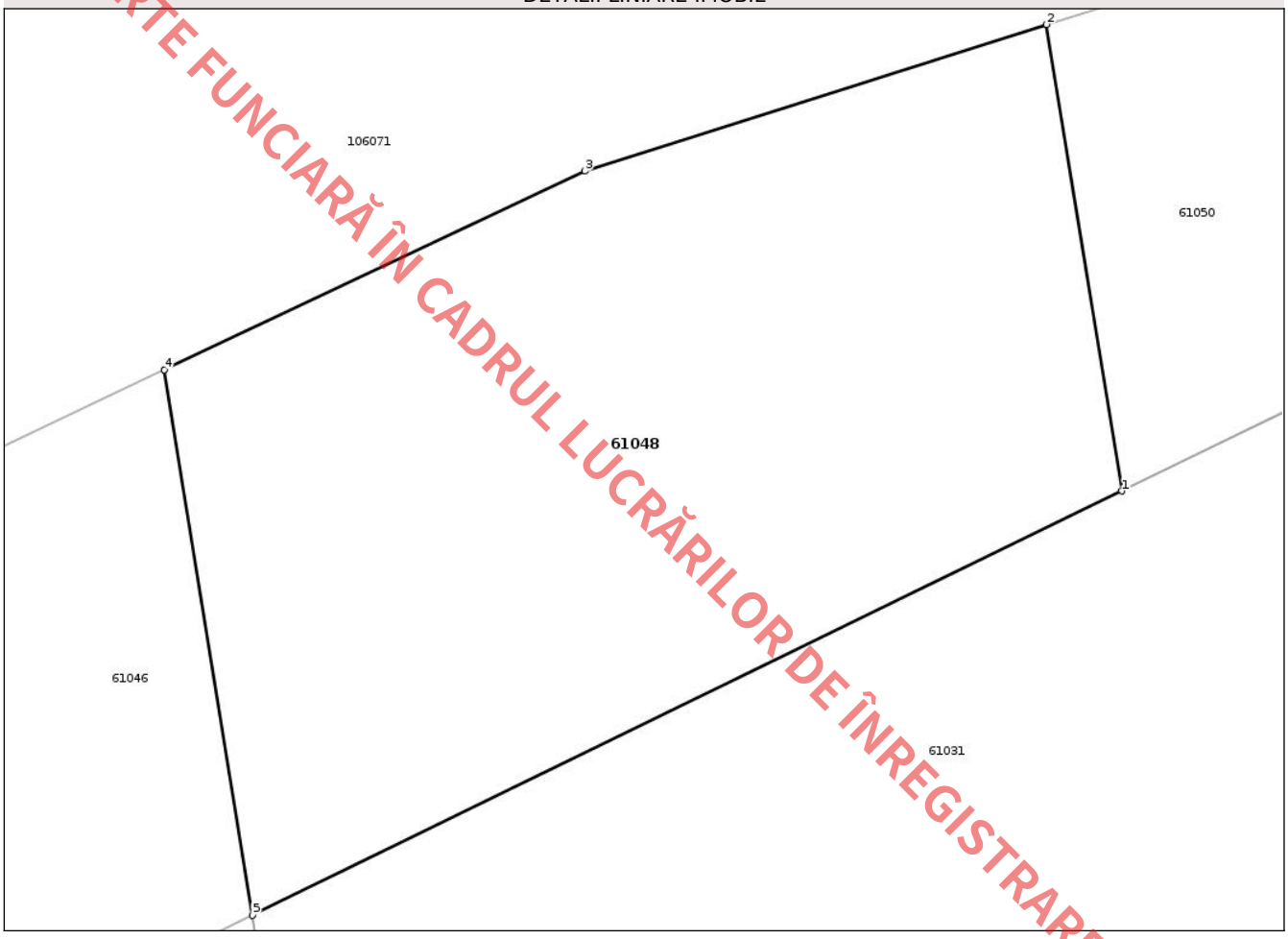
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	230	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 307 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE LA ID 61031 SI RESTUL DE SUPRAFATA DE 4563 MP SE AFLA LA ID 61047

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	230	54	1660/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.951,277 551.652,324	2	465.949,648 551.662,43	10.237
2	465.949,648 551.662,43	3	465.939,642 551.659,257	10.496
3	465.939,642 551.659,257	4	465.930,531 551.654,953	10.077
4	465.930,531 551.654,953	5	465.932,436 551.643,134	11.972
5	465.932,436 551.643,134	1	465.951,277 551.652,324	20.962

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		166	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

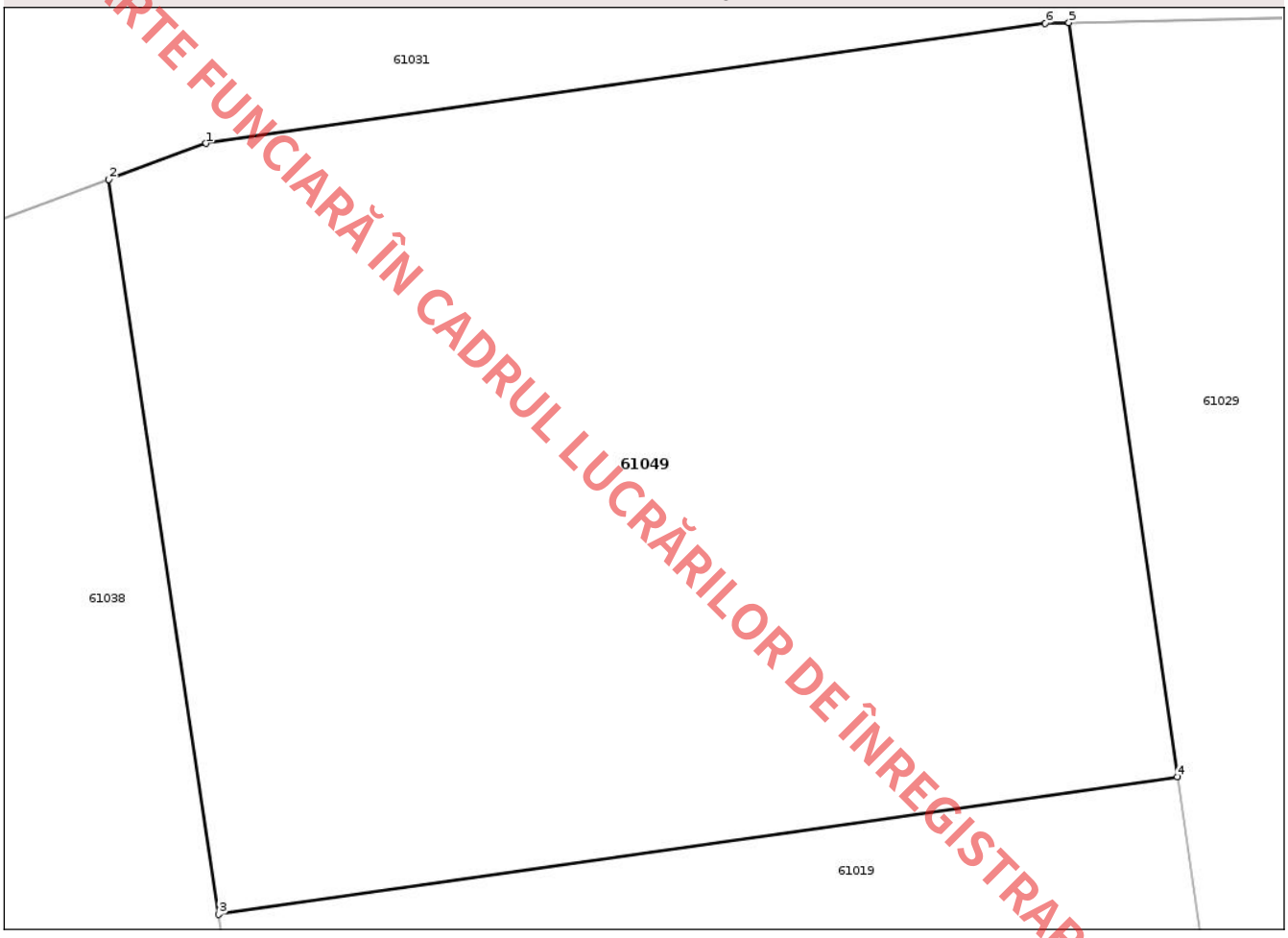
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	166	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.975,952 551.646,27	2	465.974,494 551.645,732	1.554
2	465.974,494 551.645,732	3	465.976,144 551.634,742	11.113
3	465.976,144 551.634,742	4	465.990,498 551.636,797	14.501
4	465.990,498 551.636,797	5	465.988,873 551.648,077	11.396
5	465.988,873 551.648,077	6	465.988,521 551.648,069	0.352

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.988,521 551.648,069	1	465.975,952 551.646,27	12.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		311	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

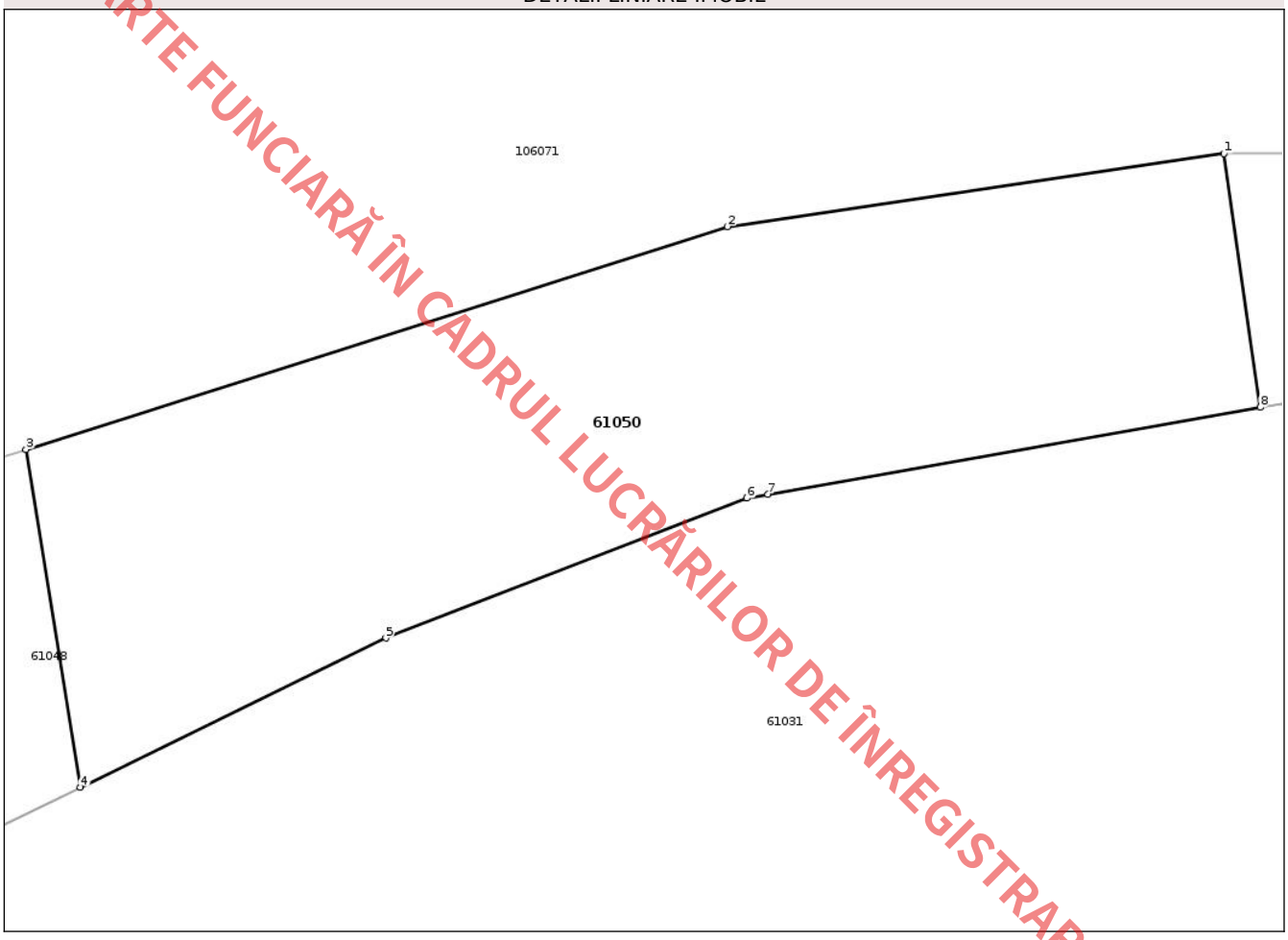
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	311	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.985,532 551.671,277	2	465.970,663 551.669,093	15.029
2	465.970,663 551.669,093	3	465.949,648 551.662,43	22.046
3	465.949,648 551.662,43	4	465.951,277 551.652,324	10.237
4	465.951,277 551.652,324	5	465.960,43 551.656,788	10.184
5	465.960,43 551.656,788	6	465.971,247 551.660,976	11.599

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.971,247 551.660,976	7	465.971,874 551.661,087	0.637
7	465.971,874 551.661,087	8	465.986,624 551.663,693	14.978
8	465.986,624 551.663,693	1	465.985,532 551.671,277	7.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Cinta, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37500, din 11/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY M. EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

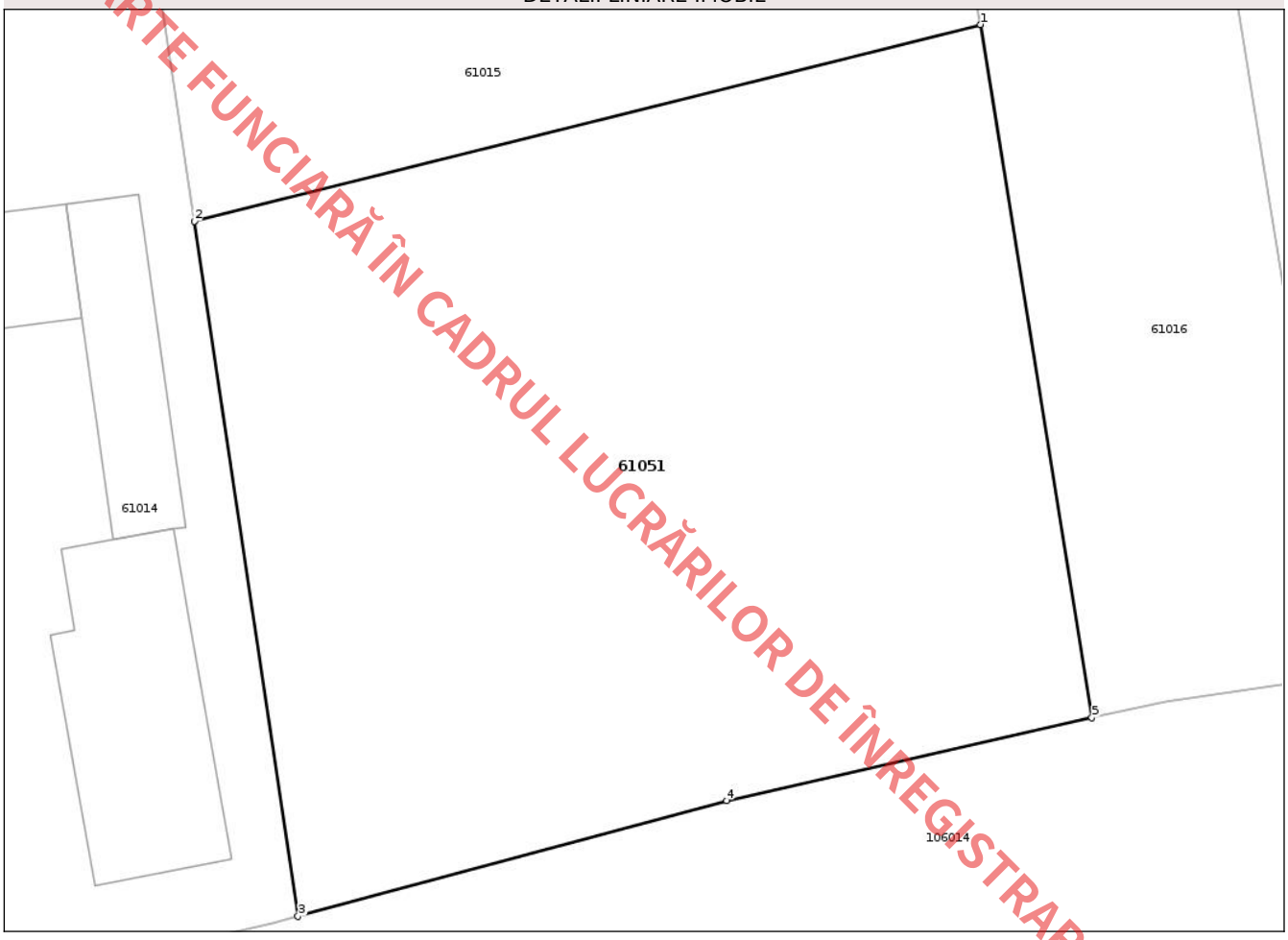
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	74	121/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.949,581 551.433,693	2	465.916,524 551.425,439	34.072
2	465.916,524 551.425,439	3	465.920,889 551.396,247	29.517
3	465.920,889 551.396,247	4	465.938,913 551.401,104	18.667
4	465.938,913 551.401,104	5	465.954,273 551.404,583	15.749
5	465.954,273 551.404,583	1	465.949,581 551.433,693	29.486

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		395	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

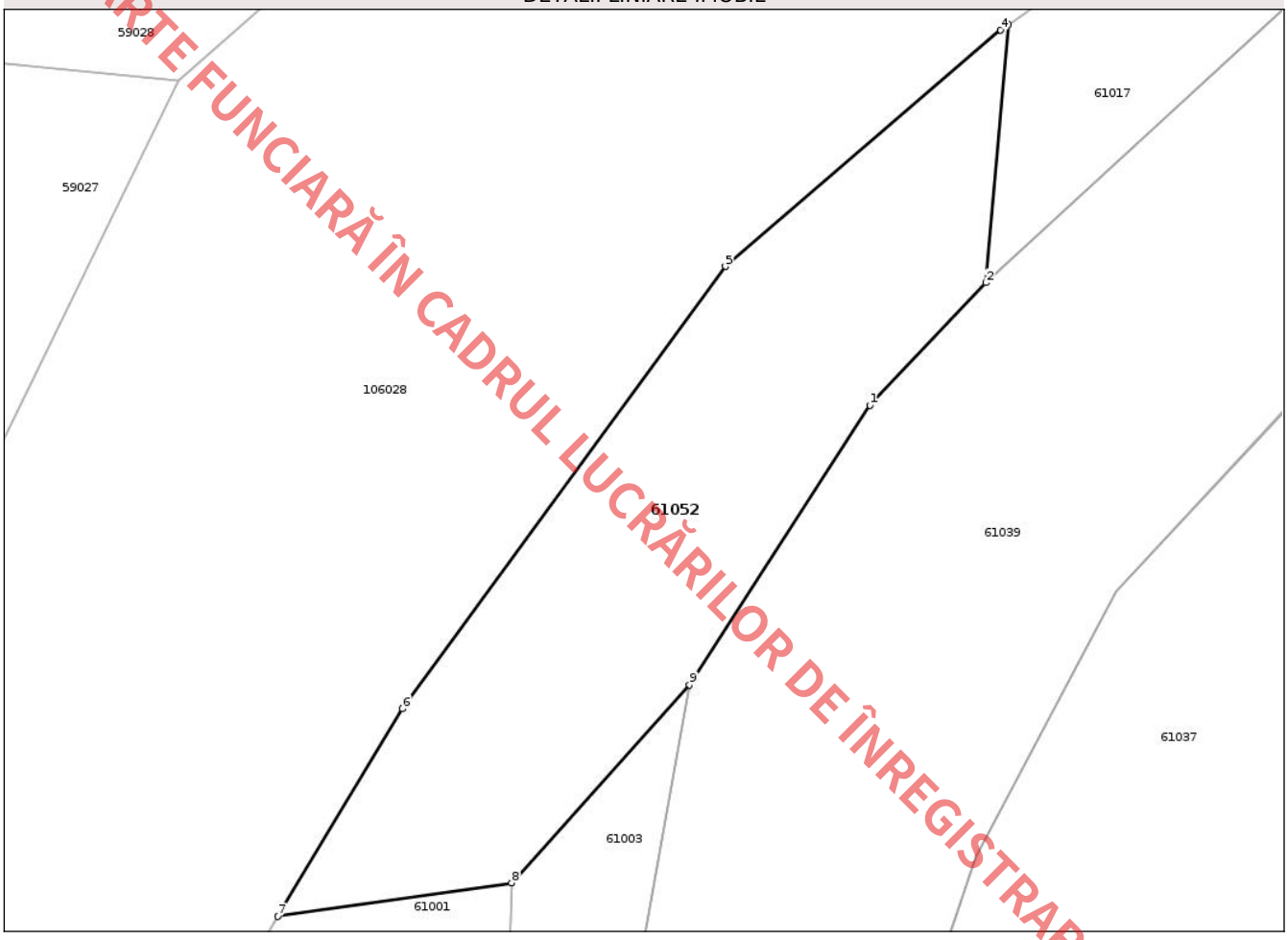
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	395	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.703,303 551.470,293	2	465.708,584 551.475,851	7.667
2	465.708,584 551.475,851	3	465.709,597 551.487,564	11.757
3	465.709,597 551.487,564	4	465.709,248 551.487,316	0.427
4	465.709,248 551.487,316	5	465.696,745 551.476,595	16.471
5	465.696,745 551.476,595	6	465.682,064 551.456,527	24.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.682,064 551.456,527	7	465.676,406 551.447,104	10.991
7	465.676,406 551.447,104	8	465.687,033 551.448,627	10.736
8	465.687,033 551.448,627	9	465.695,114 551.457,612	12.084
9	465.695,114 551.457,612	1	465.703,303 551.470,293	15.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		285	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 3196 mp se afla la imobilul cu ID 660239,sI diferenta de suprafata de 1139 mp se afla la imobilul cu ID 660153,IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 980 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU IE 54050

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37554, din 20/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS S. LASZLO** 2) **ASZALOS S. IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

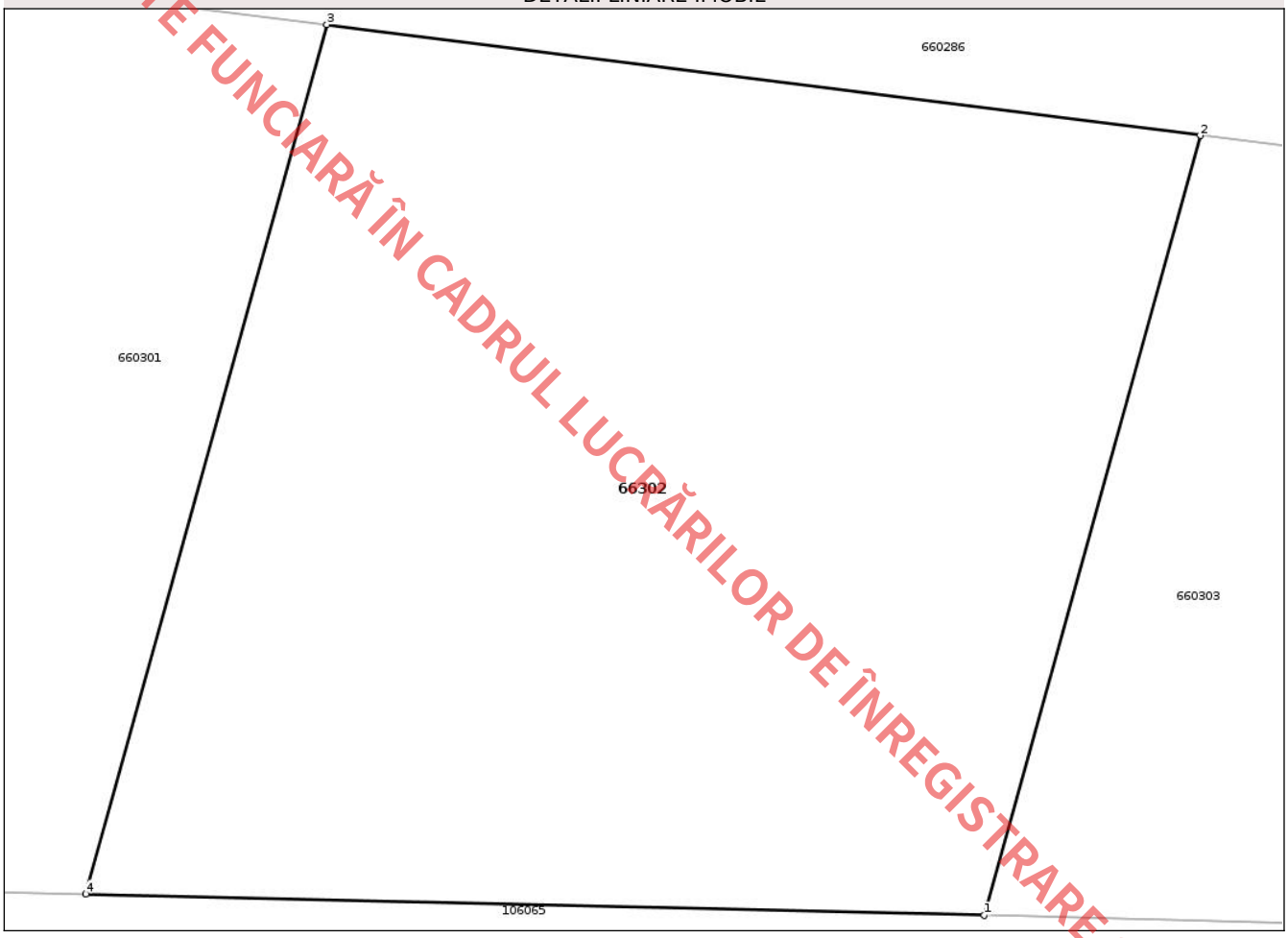
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	285	Diferenta de suprafata de 3196 mp se afla la imobilul cu ID 660239,sI diferenta de suprafata de 1139 mp se afla la imobilul cu ID 660153,IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 980 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU IE 54050

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	neproductiv	NU	285	42	886/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.342,658 551.895,974	2	469.346,883 551.911,211	15.812
2	469.346,883 551.911,211	3	469.329,812 551.913,378	17.208
3	469.329,812 551.913,378	4	469.325,101 551.896,387	17.632
4	469.325,101 551.896,387	1	469.342,658 551.895,974	17.562

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36830, din 15/02/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÁNDOR G. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

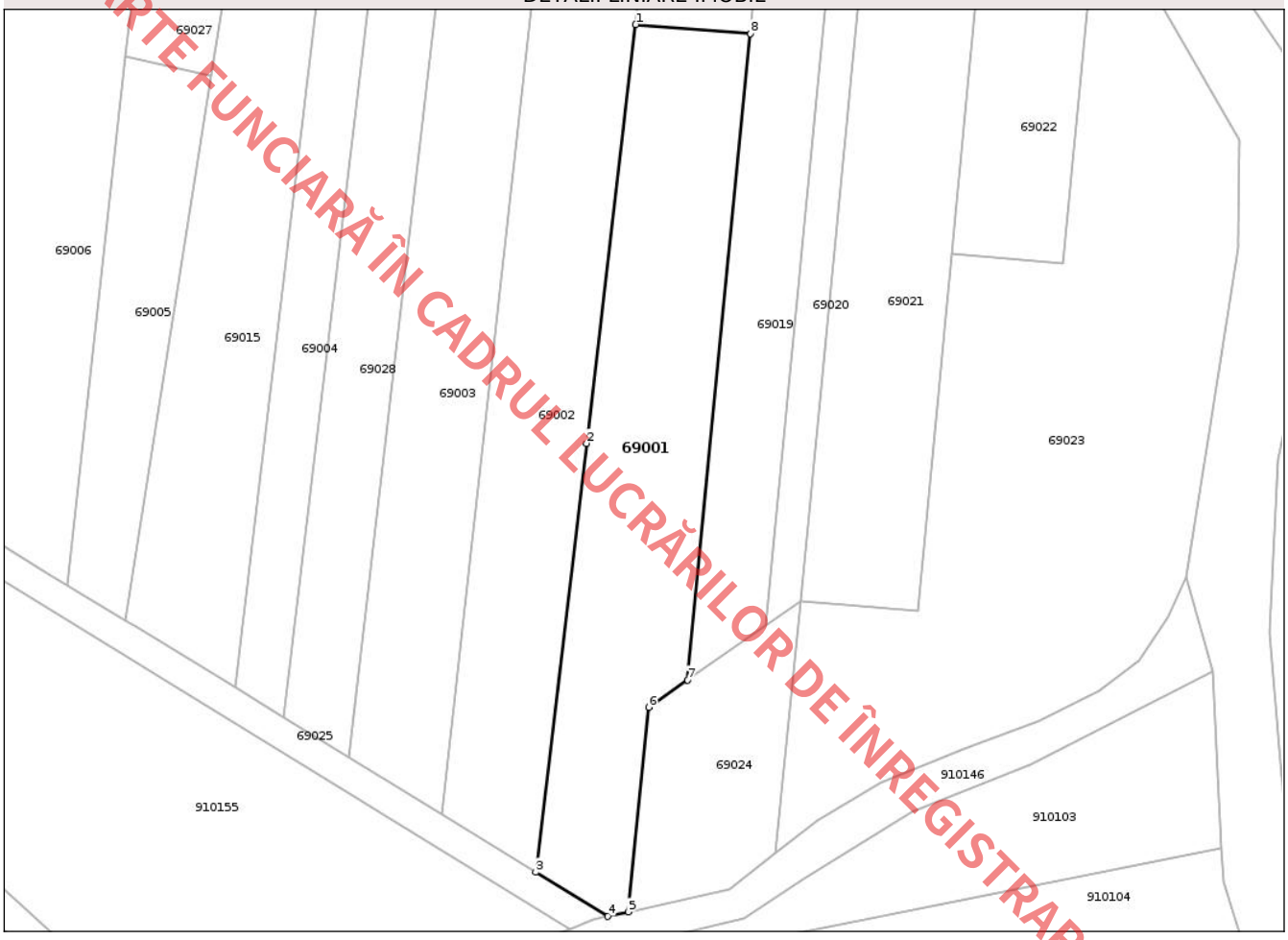
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	72	268/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.959,988 551.203,318	2	468.951,899 551.134,858	68.937
2	468.951,899 551.134,858	3	468.943,614 551.064,746	70.6
3	468.943,614 551.064,746	4	468.955,403 551.057,525	13.825
4	468.955,403 551.057,525	5	468.958,776 551.058,274	3.455
5	468.958,776 551.058,274	6	468.962,086 551.091,72	33.609

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.962,086 551.091,72	7	468.968,48 551.096,175	7.794
7	468.968,48 551.096,175	8	468.978,739 551.201,858	106.18
8	468.978,739 551.201,858	1	468.959,988 551.203,318	18.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 267, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	69002-C1	Loc. Cornești, Nr. 267, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	69002-C2	Loc. Cornești, Nr. 267, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36722, din 23/10/1995 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VEREŞ I LUDOVIC**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VEREŞ I LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

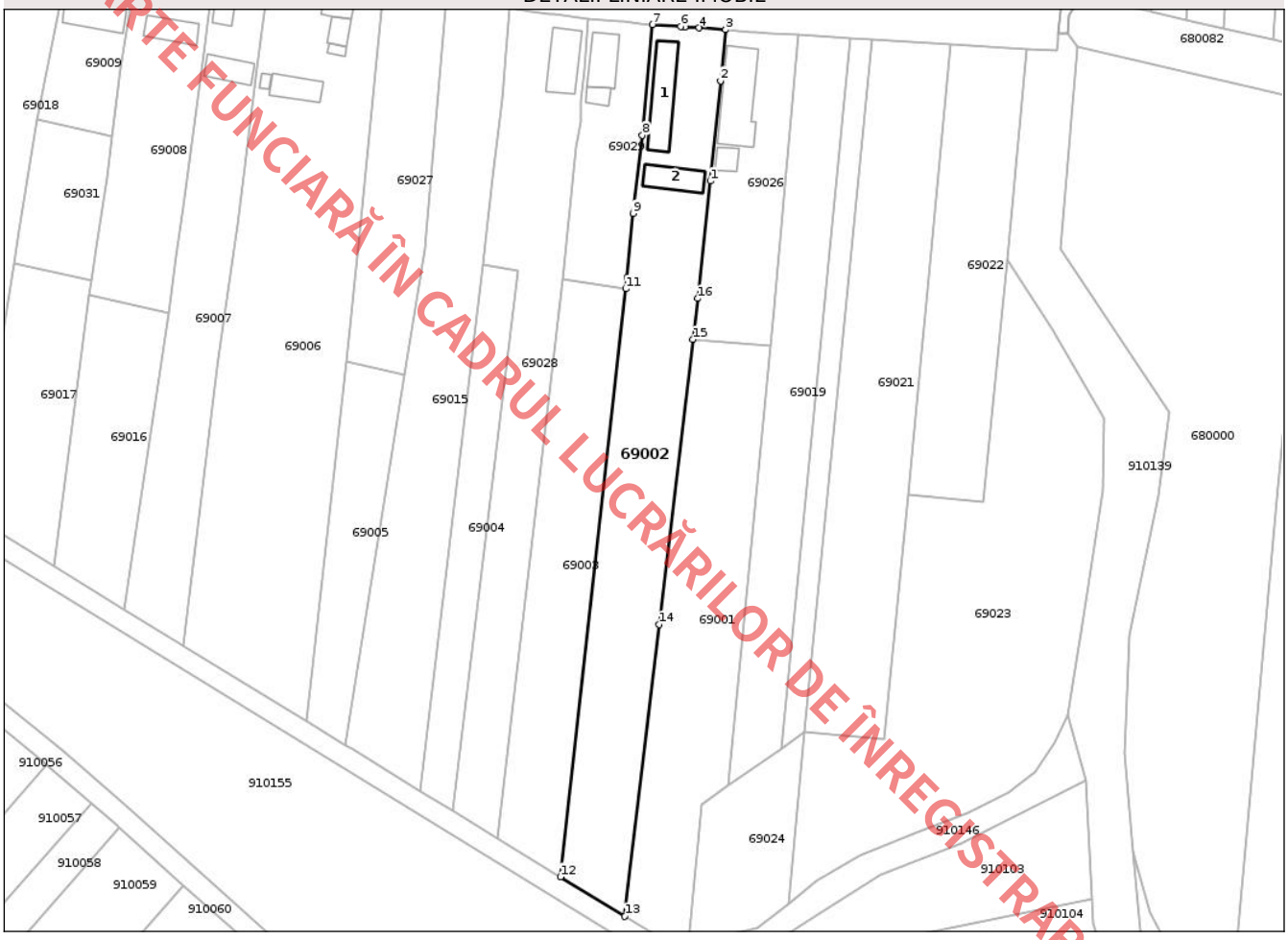
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	331	72	267/2	-	
1	curti constructii	DA	800	72	267/1	-	
1	arabil	NU	2.469	72	267/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	69002-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	69002-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.964,148 551.241,396	2	468.966,658 551.265,492	24.226

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.966,658 551.265,492	3	468.967,865 551.277,719	12.287
3	468.967,865 551.277,719	4	468.961,475 551.278,166	6.406
4	468.961,475 551.278,166	5	468.958,037 551.278,427	3.448
5	468.958,037 551.278,427	6	468.957,064 551.278,524	0.978
6	468.957,064 551.278,524	7	468.950,268 551.278,973	6.811
7	468.950,268 551.278,973	8	468.947,81 551.252,396	26.69
8	468.947,81 551.252,396	9	468.945,614 551.233,605	18.919
9	468.945,614 551.233,605	10	468.944,099 551.218,115	15.564
10	468.944,099 551.218,115	11	468.943,844 551.215,504	2.623
11	468.943,844 551.215,504	12	468.928,143 551.074,221	142.153
12	468.928,143 551.074,221	13	468.943,614 551.064,746	18.142
13	468.943,614 551.064,746	14	468.951,899 551.134,858	70.6
14	468.951,899 551.134,858	15	468.959,988 551.203,318	68.937
15	468.959,988 551.203,318	16	468.961,151 551.213,162	9.912
16	468.961,151 551.213,162	1	468.964,148 551.241,396	28.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.185	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36580, din 22/03/1995 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY M. PÁL** 2) **SZÉKELY P. JÁNOS** 3) **FERENCZI P. IRÉN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

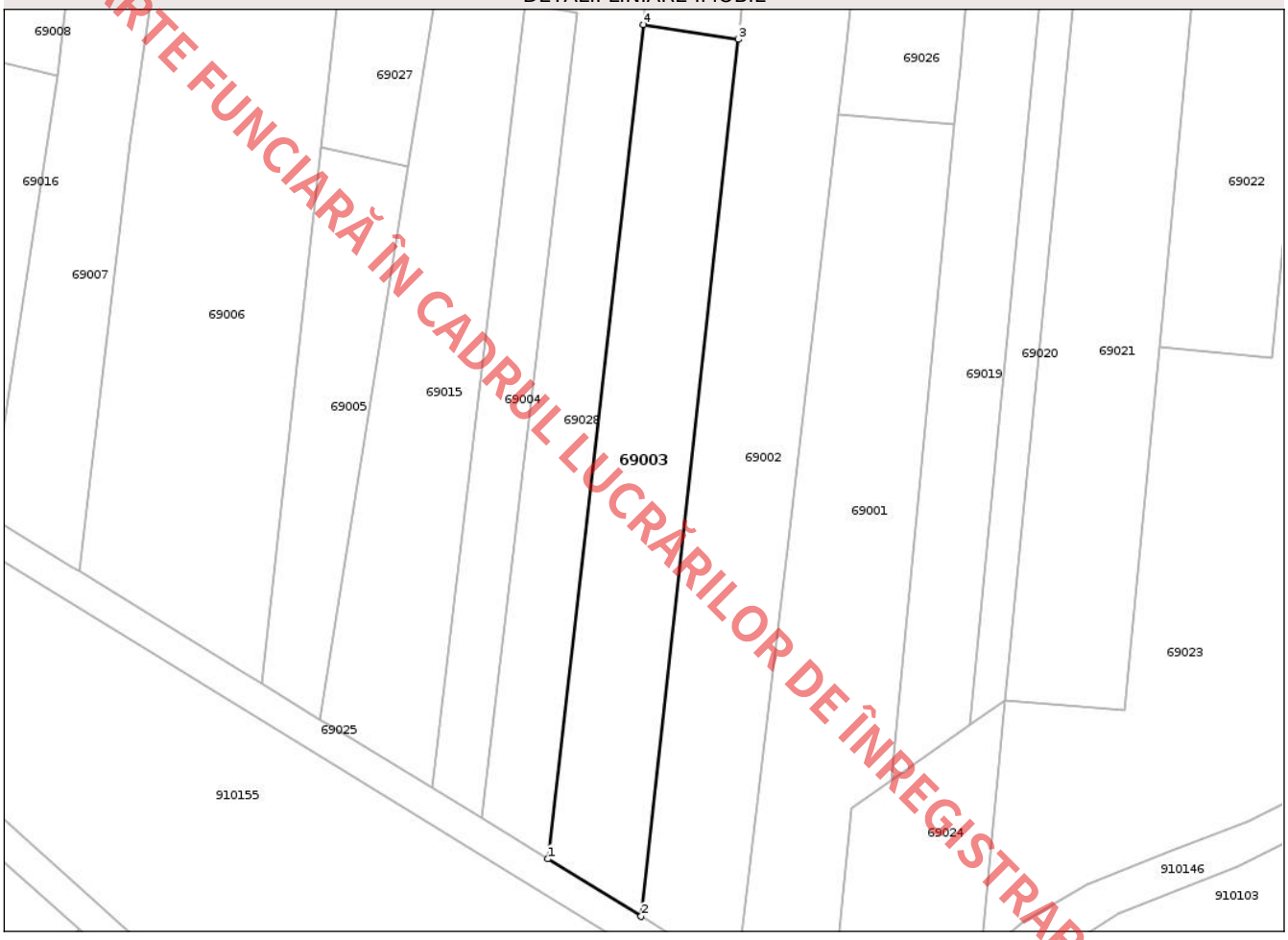
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.185	56	952/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.913,058 551.083,461	2	468.928,143 551.074,221	17.691
2	468.928,143 551.074,221	3	468.943,844 551.215,504	142.153
3	468.943,844 551.215,504	4	468.928,536 551.217,883	15.492
4	468.928,536 551.217,883	1	468.913,058 551.083,461	135.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36906, din 02/05/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ÁDÁMOSI F. FERENCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

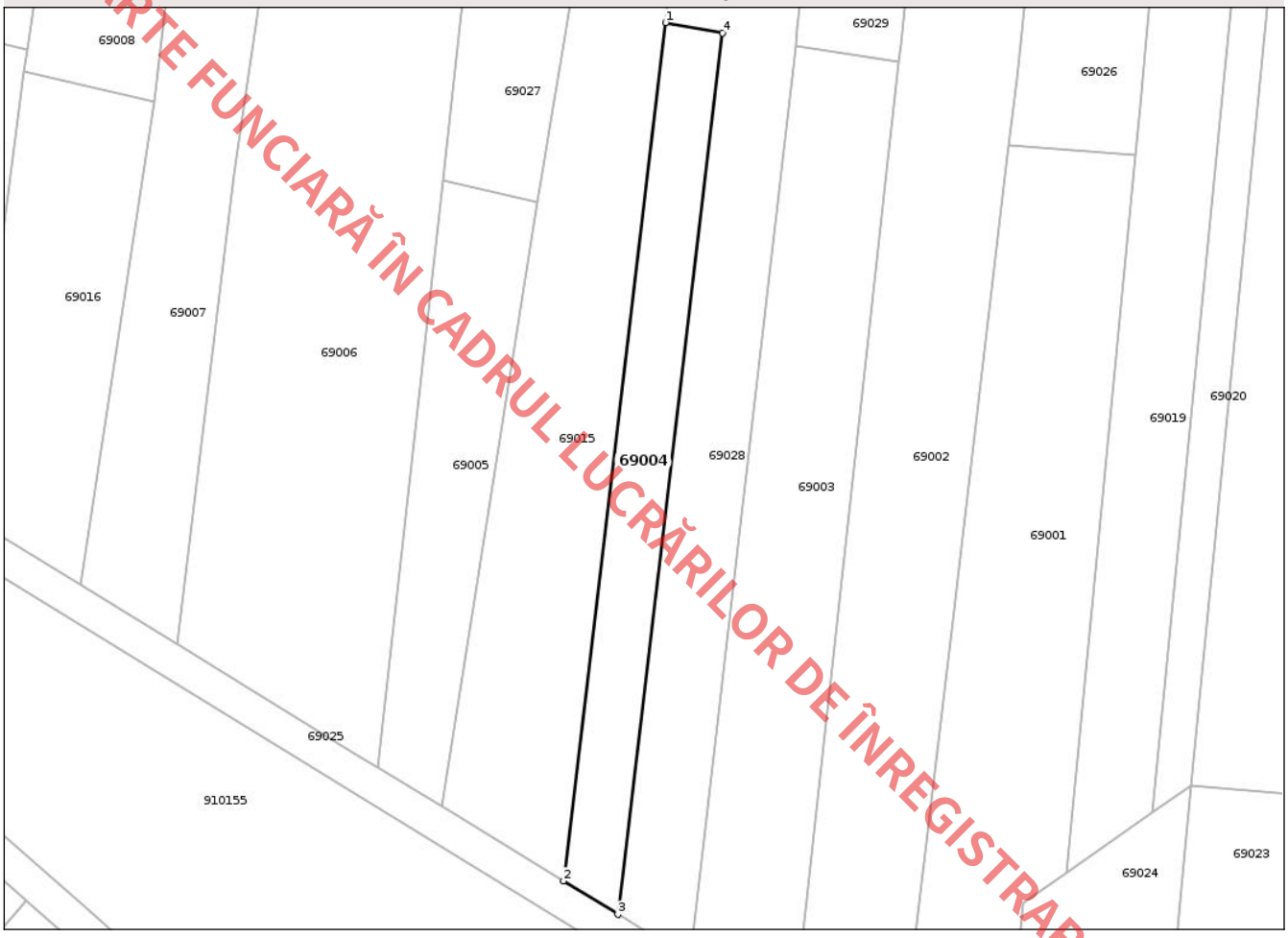
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	47	952/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.909,401 551.221,339	2	468.894,337 551.094,927	127.306
2	468.894,337 551.094,927	3	468.902,341 551.090,025	9.385
3	468.902,341 551.090,025	4	468.917,805 551.219,8	130.693
4	468.917,805 551.219,8	1	468.909,401 551.221,339	8.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:202/I

Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50064	1.080	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20643 / 29/12/1998		
Act Notarial nr. 2917 din anul 1998, din 29/12/1998 emis de notar public Otilia Valusescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KILYEN KAROLINA**, bun comun 2) **KILYEN FERENC**, si	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 202/I)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

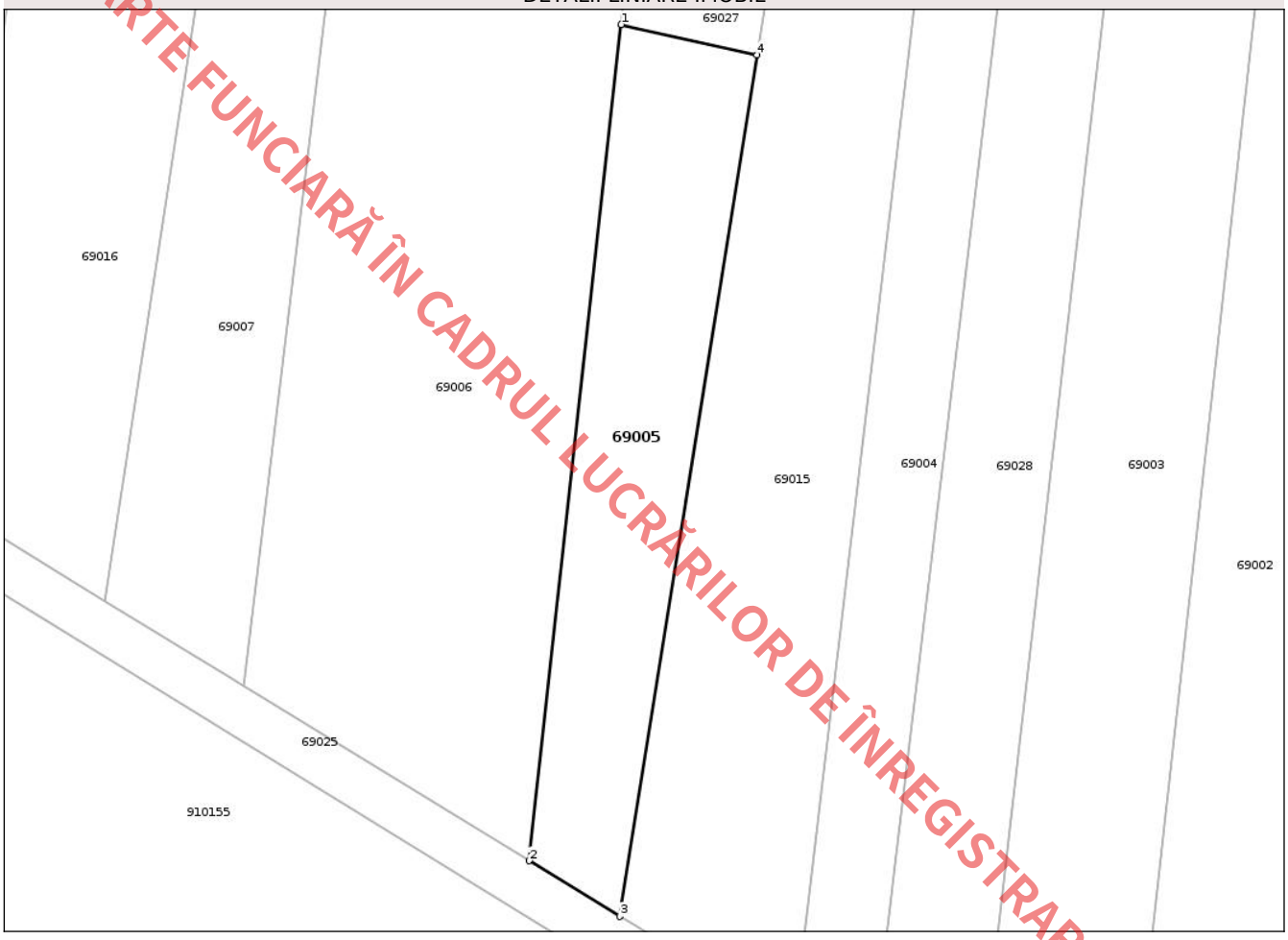
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50064	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.080	-	-	5126/2. 5127/2.	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.876,495 551.198,091	2	468.866,97 551.111,69	86.924
2	468.866,97 551.111,69	3	468.876,345 551.105,948	10.994
3	468.876,345 551.105,948	4	468.890,539 551.194,968	90.145
4	468.890,539 551.194,968	1	468.876,495 551.198,091	14.387

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 266, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51081	5.225	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	69006-C1	Loc. Cornești, Nr. 266, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie de vara, baie , camara.
A1.2	69006-C2	Loc. Cornești, Nr. 266, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie din lemn.
A1.3	69006-C3	Loc. Cornești, Nr. 266, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd cu sura.
A1.4	69006-C4	Loc. Cornești, Nr. 266, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie din lemn.
A1.5	69006-C5	Loc. Cornești, Nr. 266, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit construită în anul 2016, în regim „P”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din: - parter: 1 cameră de zi, 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 sas.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77519 / 20/11/2015		
Act Notarial nr. 2737, din 20/11/2015 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBERT MIHAI**, si sotia 2) **ALBERT MIHAELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALBERT MIHAI**, si sotia 2) **ALBERT MIHAELA**	
14916 / 04/03/2019		
Act Administrativ nr. 56, din 08/01/2019 emis de Primaria Comunei Craciunesti (, documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **ALBERT MIHAI**, si sotia 2) **ALBERT MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51081	5.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	72	266/1	-	
2	arabil	DA	941	72	266/2	-	
3	arabil	NU	3.384	72	266/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	69006-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Bucatarie de vara, baie , camara.
A1.2	69006-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie din lemn.
A1.3	69006-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd cu sura.
A1.4	69006-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie din lemn.
A1.5	69006-C5	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit construită în anul 2016, în regim „P”, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din: - parter: 1 cameră de zi, 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 sas.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.885,732 551.289,553	2	468.872,103 551.294,331	14.442
2	468.872,103 551.294,331	3	468.859,227 551.298,799	13.629
3	468.859,227 551.298,799	4	468.859,163 551.298,381	0.423
4	468.859,163 551.298,381	5	468.855,179 551.268,681	29.966
5	468.855,179 551.268,681	6	468.850,359 551.230,993	37.994
6	468.850,359 551.230,993	7	468.845,76 551.198,933	32.389
7	468.845,76 551.198,933	8	468.837,442 551.129,776	69.655
8	468.837,442 551.129,776	9	468.864,014 551.113,501	31.159
9	468.864,014 551.113,501	10	468.866,97 551.111,69	3.467
10	468.866,97 551.111,69	11	468.876,495 551.198,091	86.924
11	468.876,495 551.198,091	12	468.879,567 551.225,956	28.034
12	468.879,567 551.225,956	1	468.885,732 551.289,553	63.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1149/N
Nr. cadastral vechi:350

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 265, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50630	2.300	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	69007-C1	Loc. Cornești, Nr. 265, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; casa de locuit in anul 1966 compus din: 2 camere. bucatarie. camara. magazie. cuptor. pivnita;
A1.2	69007-C2	Loc. Cornești, Nr. 265, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; grajd si sura din lemn acoperite cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61516 / 22/10/2007		
Act Notarial nr. 1462, din 19/10/2007 emis de NP Todoran Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GALL JOZSEF**, si sotia 2) **GALL ILONA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1149/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GALL JOZSEF**, si sotia 2) **GALL ILONA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

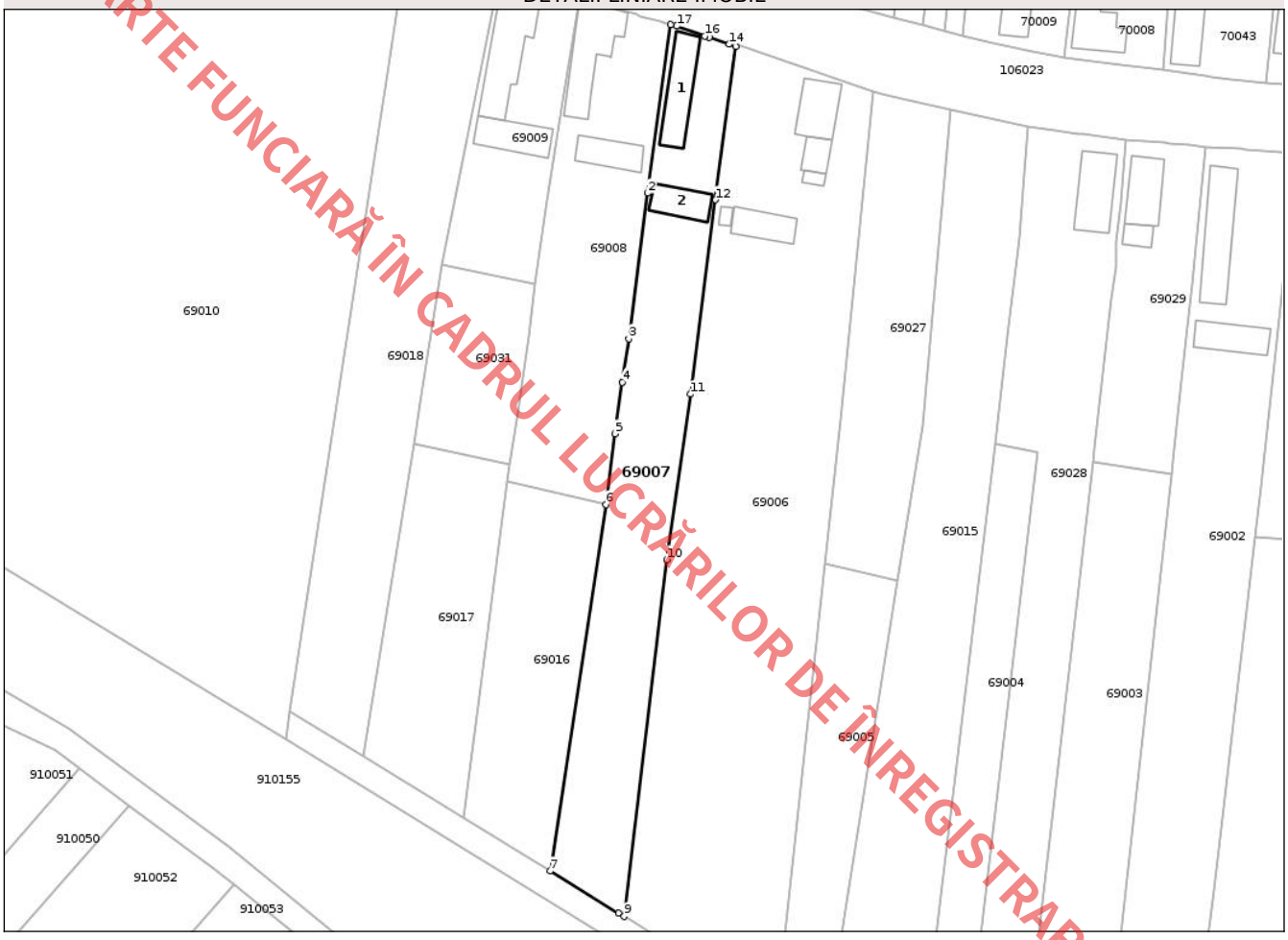
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50630	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	-	-	46; 47/1	
2	arabil	DA	337	-	-	-	
3	arabil	NU	1.384	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	69007-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; casa de locuit in anul 1966 compus din: 2 camere. bucatarie. camara. magazie. cuptor. pivnita;
A1.2	69007-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; grajd si sura din lemn acoperite cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.846,469 551.302,637	2	468.842,005 551.269,958	32.982
2	468.842,005 551.269,958	3	468.838,344 551.241,767	28.429
3	468.838,344 551.241,767	4	468.837,138 551.233,305	8.547
4	468.837,138 551.233,305	5	468.835,623 551.223,341	10.078
5	468.835,623 551.223,341	6	468.833,936 551.209,628	13.817
6	468.833,936 551.209,628	7	468.823,103 551.138,558	71.89
7	468.823,103 551.138,558	8	468.836,412 551.130,407	15.607
8	468.836,412 551.130,407	9	468.837,442 551.129,776	1.208
9	468.837,442 551.129,776	10	468.845,76 551.198,933	69.655
10	468.845,76 551.198,933	11	468.850,359 551.230,993	32.389
11	468.850,359 551.230,993	12	468.855,179 551.268,681	37.994
12	468.855,179 551.268,681	13	468.859,163 551.298,381	29.966
13	468.859,163 551.298,381	14	468.857,861 551.298,814	1.372
14	468.857,861 551.298,814	15	468.853,96 551.300,13	4.117
15	468.853,96 551.300,13	16	468.853,099 551.300,441	0.915
16	468.853,099 551.300,441	17	468.847,68 551.302,34	5.742
17	468.847,68 551.302,34	1	468.846,469 551.302,637	1.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1284/N
Nr. cadastral vechi:570

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 264, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51593	1.800	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	69008-C1	Loc. Cornești, Nr. 264, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit din caramida. acoperita cu tigla. compusa din: 3 camere. 2 bucatarii. 2 camare. antreu. baie si magazie
A1.2	69008-C2	Loc. Cornești, Nr. 264, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Fanar cu sopron si grajd in curte - anul edificarii 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42187 / 17/07/2008		
Act Notarial nr. 233, din 14/07/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 753/2880, cota initiala 3765/14400	A1
	1) **SZEKELY KATALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1284/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY KATALIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 753/2880, cota initiala 3765/14400	A1
	1) **SZEKELY ZOLTAN**, si sotia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1284/N)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY ZOLTAN**, si sotia	
55968 / 23/09/2008		
Act Notarial nr. 2226, din 13/08/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 872/2880, cota initiala 545/1800	A1
	1) **SZEKELY ZOLTAN**, si sotia 2) **SZEKELY JUDIT**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1284/N)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 502/2880, cota initiala 2510/14400	A1
	1) **SZEKELY ZOLTAN**, si sotia 2) **SZEKELY JUDIT**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1284/N)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY ZOLTAN**, si sotia 2) **SZEKELY JUDIT**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51593	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	92	264/1	-	
2	arabil	DA	977	92	264/2	-	
3	arabil	NU	246	92	264/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	69008-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casa de locuit din caramida. acoperita cu tigla. compusa din: 3 camere. 2 bucatarii. 2 camare. antreu. baie si magazie
A1.2	69008-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Fanar cu sopron si grajd in curte - anul edificarii 1964

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.838,344 551.241,767	2	468.842,005 551.269,958	28.429
2	468.842,005 551.269,958	3	468.846,469 551.302,637	32.982
3	468.846,469 551.302,637	4	468.844,421 551.303,143	2.11
4	468.844,421 551.303,143	5	468.840,43 551.304,27	4.147
5	468.840,43 551.304,27	6	468.839,726 551.304,697	0.823
6	468.839,726 551.304,697	7	468.829,697 551.307,469	10.405
7	468.829,697 551.307,469	8	468.828,852 551.307,981	0.988
8	468.828,852 551.307,981	9	468.825,231 551.286,318	21.964
9	468.825,231 551.286,318	10	468.822,389 551.268,473	18.07
10	468.822,389 551.268,473	11	468.820,212 551.252,231	16.388
11	468.820,212 551.252,231	12	468.819,005 551.242,151	10.152
12	468.819,005 551.242,151	13	468.816,799 551.227,498	14.818
13	468.816,799 551.227,498	14	468.815,21 551.217,384	10.238
14	468.815,21 551.217,384	15	468.814,692 551.214,088	3.337
15	468.814,692 551.214,088	16	468.833,936 551.209,628	19.754
16	468.833,936 551.209,628	17	468.835,623 551.223,341	13.817
17	468.835,623 551.223,341	18	468.837,138 551.233,305	10.078
18	468.837,138 551.233,305	1	468.838,344 551.241,767	8.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 263, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	69009-C1	Loc. Cornești, Nr. 263, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2	69009-C2	Loc. Cornești, Nr. 263, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38221, din 02/12/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAMOSI GY. FRANCISC**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ADAMOSI GY. FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	72	262	-	
1	arabil	DA	300	72	262/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	69009-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2	69009-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.820,212 551.252,231	2	468.822,389 551.268,473	16.388
2	468.822,389 551.268,473	3	468.825,231 551.286,318	18.07

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.825,231 551.286,318	4	468.828,852 551.307,981	21.964
4	468.828,852 551.307,981	5	468.829,073 551.309,567	1.601
5	468.829,073 551.309,567	6	468.826,923 551.310,178	2.235
6	468.826,923 551.310,178	7	468.823,18 551.311,268	3.898
7	468.823,18 551.311,268	8	468.822,214 551.311,661	1.043
8	468.822,214 551.311,661	9	468.813,589 551.314,289	9.016
9	468.813,589 551.314,289	10	468.802,191 551.256,182	59.215
10	468.802,191 551.256,182	1	468.820,212 551.252,231	18.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37328, din 10/11/1998 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ R. ENDRE** 2) **HENTER V. ILONA** 3) **HENTER V. VIKTOR** 4) **SZÁSZ V. ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

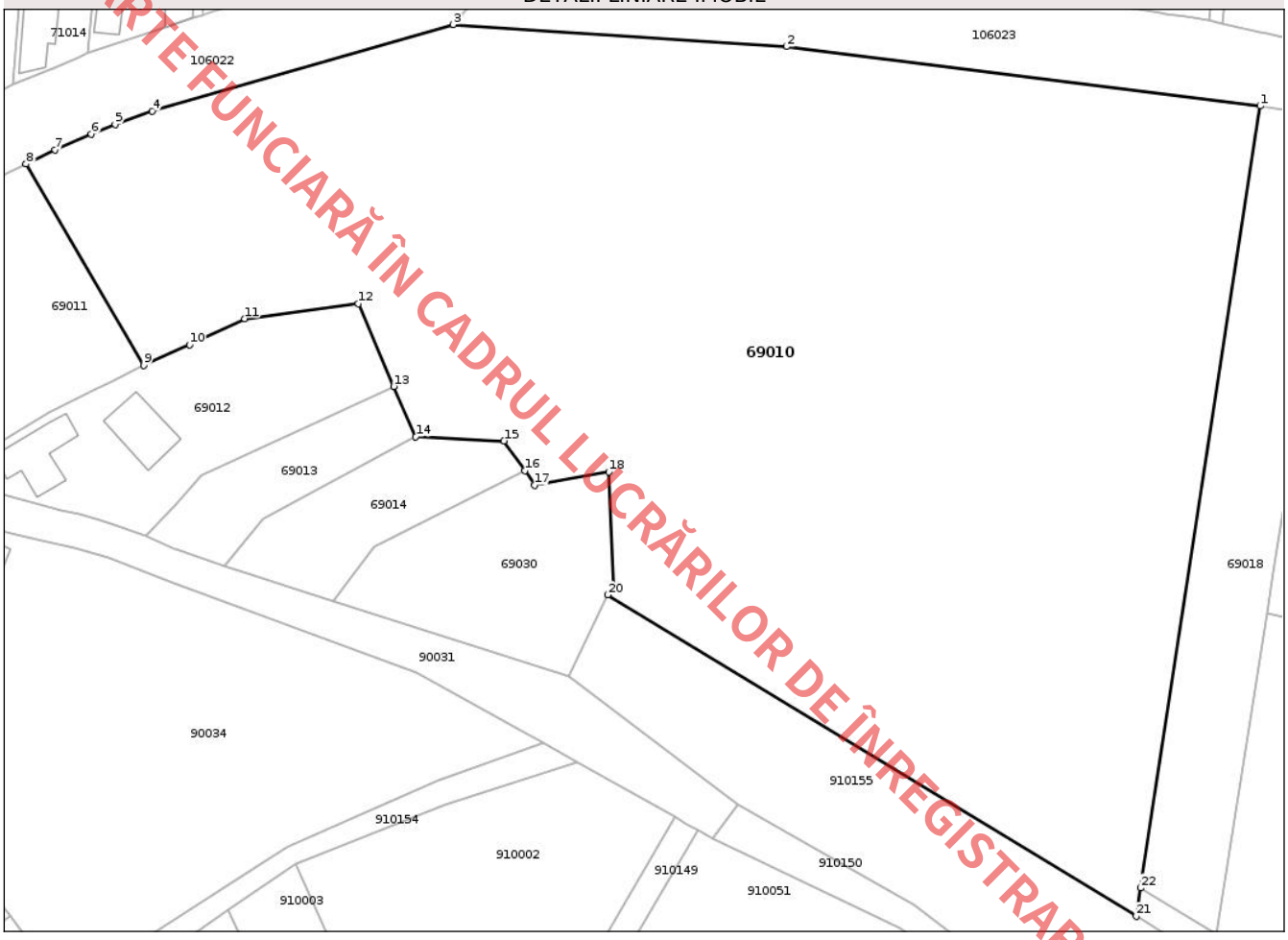
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.131	49	952/1	-	
2	arabil	DA	11.869	49	952/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.795,253 551.317,294	2	468.705,608 551.328,53	90.346
3	468.642,507 551.332,701	4	468.585,575 551.316,34	59.236
5	468.578,538 551.313,808	6	468.574,02 551.311,991	4.87
7	468.567,142 551.309,048	8	468.561,643 551.306,315	6.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.705,608 551.328,53	3	468.642,507 551.332,701	63.239
4	468.585,575 551.316,34	5	468.578,538 551.313,808	7.479
6	468.574,02 551.311,991	7	468.567,142 551.309,048	7.481
8	468.561,643 551.306,315	9	468.583,92 551.268,306	44.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	468.583,92 551.268,306	10	468.592,613 551.272,198	9.524
11	468.603,057 551.277,091	12	468.624,541 551.279,939	21.672
13	468.631,271 551.264,319	14	468.635,396 551.254,745	10.424
15	468.652,096 551.254,014	16	468.656,049 551.248,35	6.907
17	468.657,923 551.245,665	18	468.671,959 551.248,112	14.248
19	468.672,784 551.226,898	20	468.671,794 551.224,883	2.245
21	468.771,781 551.164,13	22	468.772,602 551.169,49	5.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	468.592,613 551.272,198	11	468.603,057 551.277,091	11.533
12	468.624,541 551.279,939	13	468.631,271 551.264,319	17.009
14	468.635,396 551.254,745	15	468.652,096 551.254,014	16.716
16	468.656,049 551.248,35	17	468.657,923 551.245,665	3.274
18	468.671,959 551.248,112	19	468.672,784 551.226,898	21.23
20	468.671,794 551.224,883	21	468.771,781 551.164,13	116.998
22	468.772,602 551.169,49	1	468.795,253 551.317,294	149.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1475/N
Nr. cadastral vechi:778

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Str Principala, Nr. 262, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50056	2.900	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	69011-C1	Loc. Cornești, Str Principala, Nr. 262, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa de locuit (P+E) acoperita cu tigla, construita in anul 1982, compusa din: - parter: 2 camere. antreu si casa scarii. bucatarie. camara. baie. terasa. - etaj: 3 camere. hol. baie si 2 terase.
A1.2	69011-C2	Loc. Cornești, Str Principala, Nr. 262, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj construit in anul 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7909 / 19/02/2009		
Act Administrativ nr. 37328, din 10/11/1998 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilo; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures cu nr. 7909 din 03.03.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 53/58, cota initiala 53/58	A1
	1) **HENTER V. ILONA** 2) **HENTER V. VIKTOR** 3) **SZASZ V. ANNA** 4) **SZASZ R. ENDRE**, (cote nedeterminate)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1475/N)	
19399 / 05/05/2009		
Act Notarial nr. 945, din 29/04/2009 emis de BNP SUC EAVA CORINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/58, cota initiala 5/58	A1
	1) **HENTER ATTILA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: Vezi drept de uzufruct sub C1	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 58/58, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HENTER ATTILA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: Vezi drept de uzufruct sub C1	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19399 / 05/05/2009		
Act Notarial nr. 945, din 29/04/2009 emis de BNP SUC EAVA CORINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HENTER JENO**, si sotia	
	OBSERVATII: ASUPRA B6. si B7.	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HENTER EMMA**	
	OBSERVATII: ASUPRA B6. si B7.	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

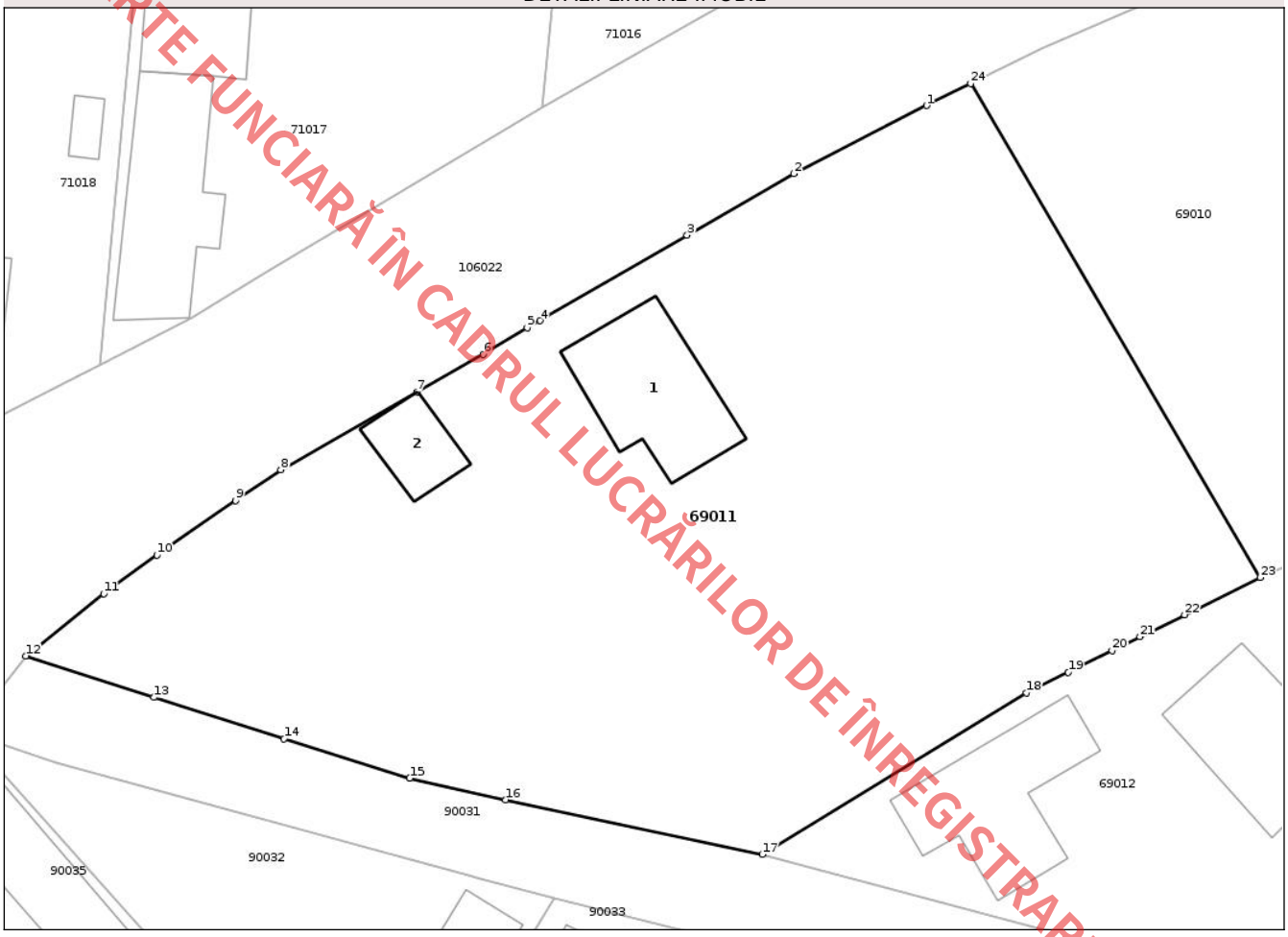
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50056	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	11	262/2	-	
2	curti constructii	DA	1.500	11	262/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	69011-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casa de locuit (P+E) acoperita cu tigla, construita in anul 1982, compusa din: - parter: 2 camere. antreu si casa scarii. bucatarie. camara. baie. terasa. - etaj: 3 camere. hol. baie si 2 terase.
A1.2	69011-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Garaj construit in anul 1982

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.558,235 551.304,621	2	468.548,026 551.299,374	11.478
3	468.539,806 551.294,65	4	468.528,513 551.288,063	13.074
5	468.527,513 551.287,515	6	468.524,132 551.285,487	3.943
7	468.519,04 551.282,583	8	468.508,541 551.276,596	12.086
9	468.505,075 551.274,216	10	468.499,01 551.270,026	7.372
11	468.494,915 551.267,061	12	468.488,929 551.262,276	7.663
13	468.498,778 551.259,081	14	468.508,802 551.255,911	10.513
15	468.518,464 551.252,863	16	468.525,852 551.251,211	7.57
17	468.545,6 551.247,0	18	468.565,923 551.259,438	23.827
19	468.569,148 551.261,027	20	468.572,51 551.262,684	3.748
21	468.574,665 551.263,746	22	468.578,096 551.265,436	3.825
23	468.583,92 551.268,306	24	468.561,643 551.306,315	44.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.548,026 551.299,374	3	468.539,806 551.294,65	9.481
4	468.528,513 551.288,063	5	468.527,513 551.287,515	1.14
6	468.524,132 551.285,487	7	468.519,04 551.282,583	5.862
8	468.508,541 551.276,596	9	468.505,075 551.274,216	4.204
10	468.499,01 551.270,026	11	468.494,915 551.267,061	5.056
12	468.488,929 551.262,276	13	468.498,778 551.259,081	10.354
14	468.508,802 551.255,911	15	468.518,464 551.252,863	10.131
16	468.525,852 551.251,211	17	468.545,6 551.247,0	20.192
18	468.565,923 551.259,438	19	468.569,148 551.261,027	3.596
20	468.572,51 551.262,684	21	468.574,665 551.263,746	2.403
22	468.578,096 551.265,436	23	468.583,92 551.268,306	6.492
24	468.561,643 551.306,315	1	468.558,235 551.304,621	3.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Str Nr. 11, Nr. 261, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52282	1.701	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	69012-C1	Loc. Cornești, Str Nr. 11, Nr. 261, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casă de locuit edificata in anul 1997, din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: la subsol: 1 pivniță; la parter: 2 camere, 2 cămară,1 bucătărie, 1 bucătărie de vară, 1 antreu, 1 baie; la mansardă: 3 camere, 1 baie, 1 antreu
A1.2	69012-C2	Loc. Cornești, Str Nr. 11, Nr. 261, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76049 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 1930, din 02/11/2018 emis de NP Nagy Gabriella;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORGENYI CSABA**, si sotia 2) **GORGENYI TIMEA**, (bun comun)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GORGENYI CSABA**, si sotia 2) **GORGENYI TIMEA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GORGENYI CSABA**, si sotia 2) **GORGENYI TIMEA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76049 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 1930, din 02/11/2018 emis de NP Nagy Gabriella;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GORGENYI ANA**	

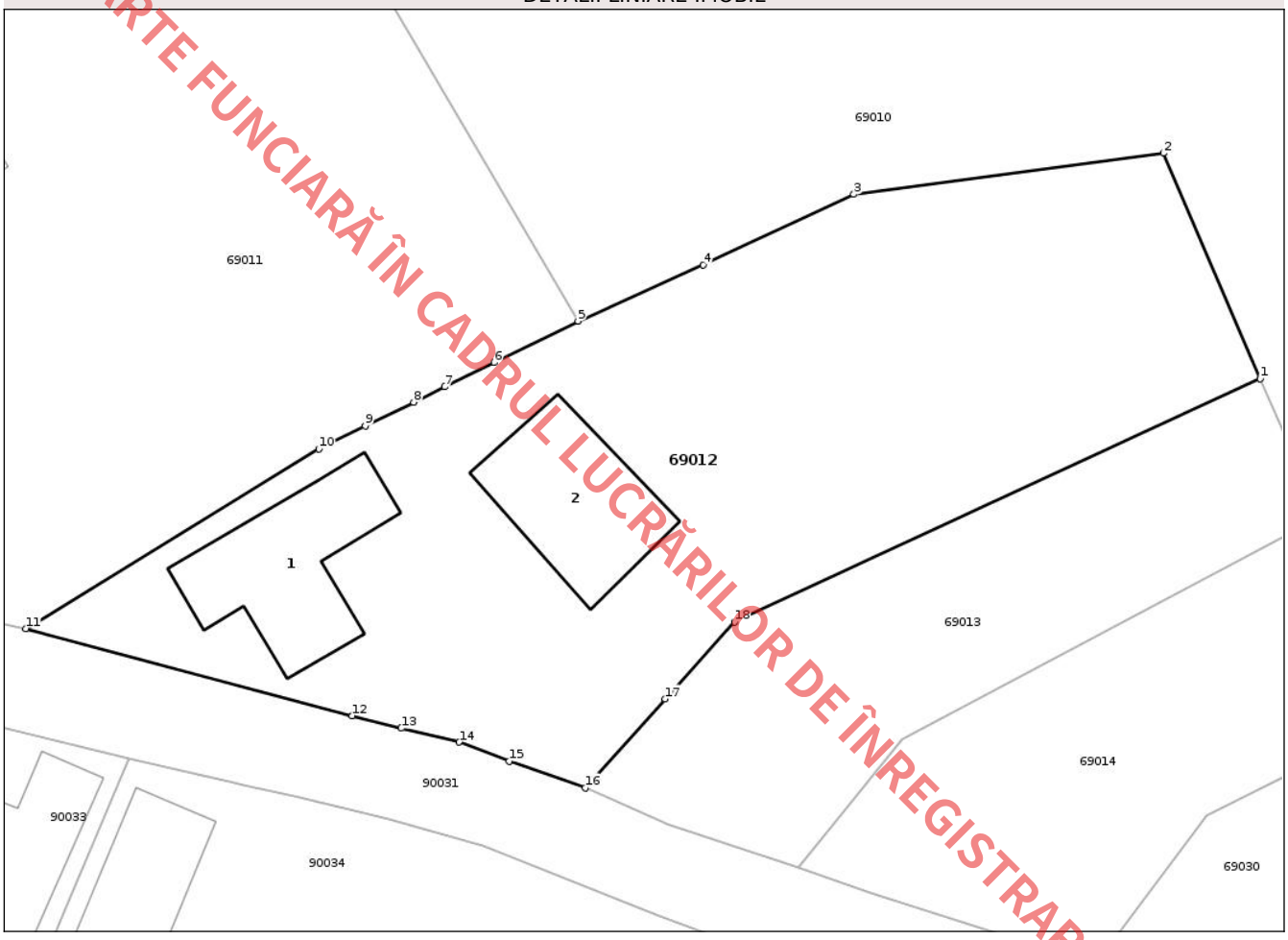
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52282	1.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	991	-	-	5123	
2	faneata	DA	710	-	-	5123	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	69012-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casă de locuit edificata in anul 1997, din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: la subsol: 1 pivniță; la parter: 2 camere, 2 cămară,1 bucătărie, 1 bucătărie de vară, 1 antreu, 1 baie; la mansardă: 3 camere, 1 baie, 1 antreu
A1.2	69012-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.631,271 551.264,319	2	468.624,541 551.279,939	17.009
2	468.624,541 551.279,939	3	468.603,057 551.277,091	21.672
3	468.603,057 551.277,091	4	468.592,613 551.272,198	11.533
4	468.592,613 551.272,198	5	468.583,92 551.268,306	9.524
5	468.583,92 551.268,306	6	468.578,096 551.265,436	6.492
6	468.578,096 551.265,436	7	468.574,665 551.263,746	3.825
7	468.574,665 551.263,746	8	468.572,51 551.262,684	2.403
8	468.572,51 551.262,684	9	468.569,148 551.261,027	3.748
9	468.569,148 551.261,027	10	468.565,923 551.259,438	3.596
10	468.565,923 551.259,438	11	468.545,6 551.247,0	23.827
11	468.545,6 551.247,0	12	468.568,23 551.240,95	23.425
12	468.568,23 551.240,95	13	468.571,65 551.240,09	3.526
13	468.571,65 551.240,09	14	468.575,67 551.239,12	4.135
14	468.575,67 551.239,12	15	468.579,13 551.237,8	3.703
15	468.579,13 551.237,8	16	468.584,41 551.235,96	5.591
16	468.584,41 551.235,96	17	468.589,964 551.242,114	8.29
17	468.589,964 551.242,114	18	468.594,785 551.247,454	7.195
18	468.594,785 551.247,454	1	468.631,271 551.264,319	40.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52283	615	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76068 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 1931, din 02/11/2018 emis de NP Nagy Gabriella;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORGENYI CSABA**, si sotia 2) **GORGENYI TIMEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

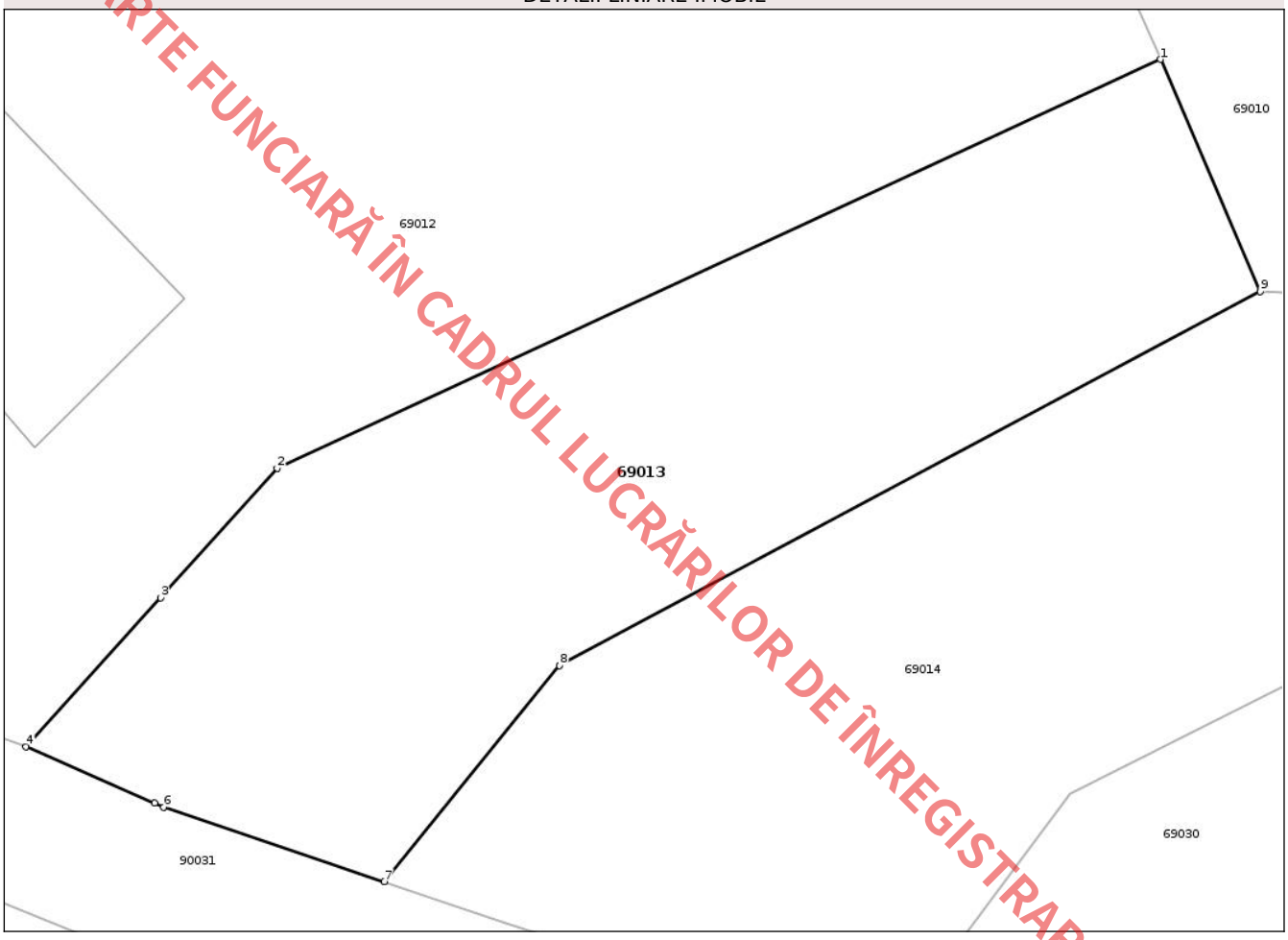
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52283	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	615	-	-	5114, 5115, 5116/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.631,271 551.264,319	2	468.594,785 551.247,454	40.195
2	468.594,785 551.247,454	3	468.589,964 551.242,114	7.195
3	468.589,964 551.242,114	4	468.584,41 551.235,96	8.29
4	468.584,41 551.235,96	5	468.589,726 551.233,637	5.801
5	468.589,726 551.233,637	6	468.590,099 551.233,474	0.408

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.590,099 551.233,474	7	468.599,201 551.230,403	9.607
7	468.599,201 551.230,403	8	468.606,446 551.239,317	11.487
8	468.606,446 551.239,317	9	468.635,396 551.254,745	32.804
9	468.635,396 551.254,745	1	468.631,271 551.264,319	10.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52246	770	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76036 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 195, din 02/11/2018 emis de NP. Nagy Gabriella (act notarial nr 3982 din 16.11.2018, emis de NP. Nagy Gabriella);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORGENYI ANA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

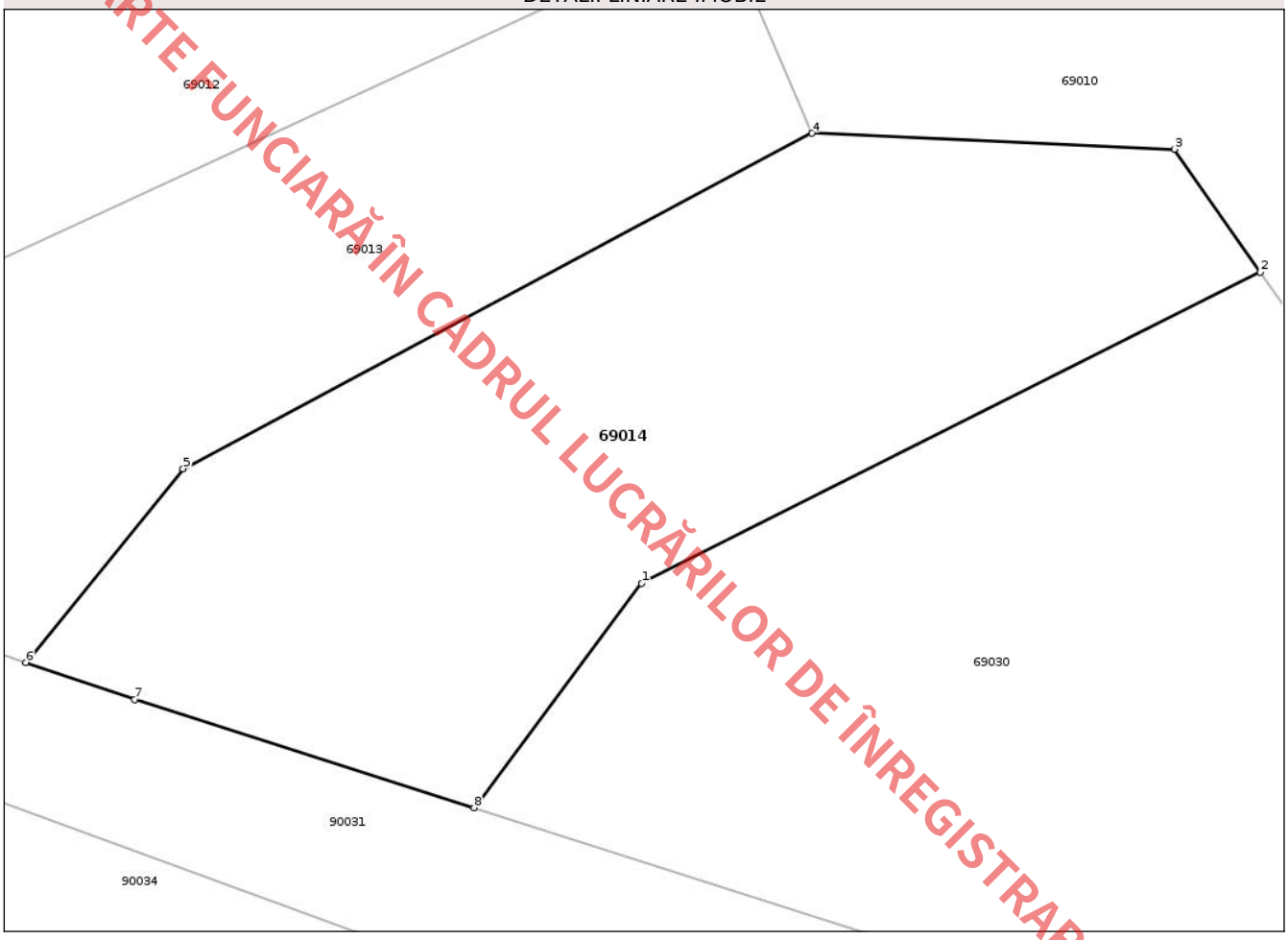
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52246	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	770	72	261/2	5116/3/2, 5117/2, 5116/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.627,568 551.234,038	2	468.656,049 551.248,35	31.875
2	468.656,049 551.248,35	3	468.652,096 551.254,014	6.907
3	468.652,096 551.254,014	4	468.635,396 551.254,745	16.716
4	468.635,396 551.254,745	5	468.606,446 551.239,317	32.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.606,446 551.239,317	6	468.599,201 551.230,403	11.487
6	468.599,201 551.230,403	7	468.604,218 551.228,71	5.294
7	468.604,218 551.228,71	8	468.619,837 551.223,725	16.395
8	468.619,837 551.223,725	1	468.627,568 551.234,038	12.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54023	3.020	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89945 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 350, din 16/10/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DOCZI GHEORGHE**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **HENTER IRMA**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DOCZI KÁROLY**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TOLLAS JUDIT**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54023	3.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	945	50	952/5	-	
2	arabil	NU	2.075	50	952/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.914,138 551.261,176	2	468.915,942 551.282,867	21.766
2	468.915,942 551.282,867	3	468.900,9 551.286,219	15.411
3	468.900,9 551.286,219	4	468.895,391 551.224,93	61.536
4	468.895,391 551.224,93	5	468.890,539 551.194,968	30.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.890,539 551.194,968	6	468.876,345 551.105,948	90.145
6	468.876,345 551.105,948	7	468.878,135 551.104,852	2.099
7	468.878,135 551.104,852	8	468.894,337 551.094,927	19.0
8	468.894,337 551.094,927	9	468.909,401 551.221,339	127.306
9	468.909,401 551.221,339	10	468.911,893 551.242,248	21.057
10	468.911,893 551.242,248	1	468.914,138 551.261,176	19.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1285/N
Nr. cadastral vechi:571

TEREN Extravilan
Adresa: Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51615	1.300	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42187 / 17/07/2008		
Act Notarial nr. 233, din 14/07/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SZEKELY KATALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1285/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SZEKELY ZOLTAN**, si sotia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1285/N)	
55968 / 23/09/2008		
Act Notarial nr. 226, din 13/08/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SZEKELY ZOLTAN**, si sotia 2) **SZEKELY JUDIT**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1285/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

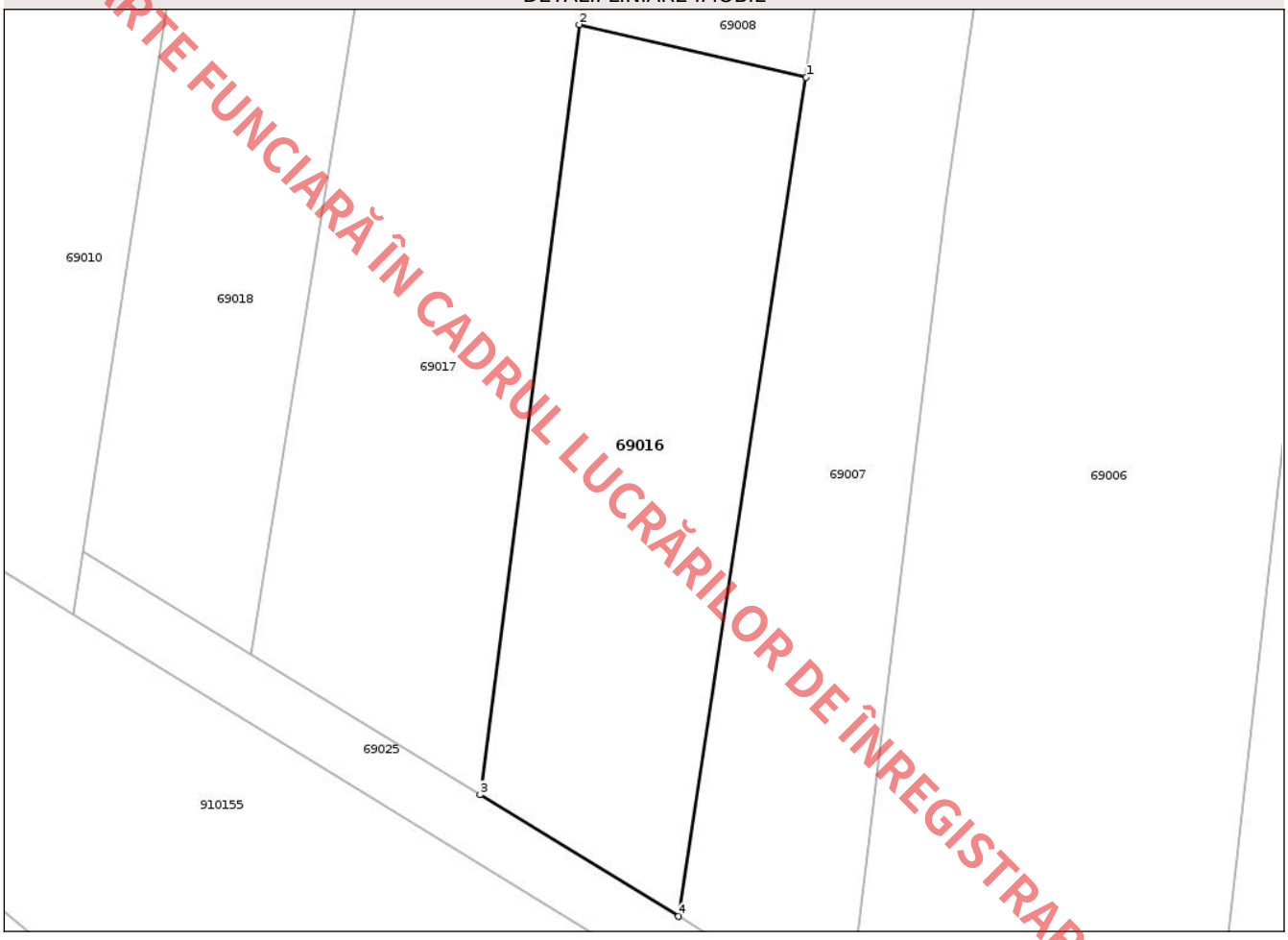
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51615	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	49	A952/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.833,936 551.209,628	2	468.814,692 551.214,088	19.754
2	468.814,692 551.214,088	3	468.806,273 551.148,867	65.762
3	468.806,273 551.148,867	4	468.823,103 551.138,558	19.736
4	468.823,103 551.138,558	1	468.833,936 551.209,628	71.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36906, din 02/05/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ÁDÁMOSI F. FERENCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

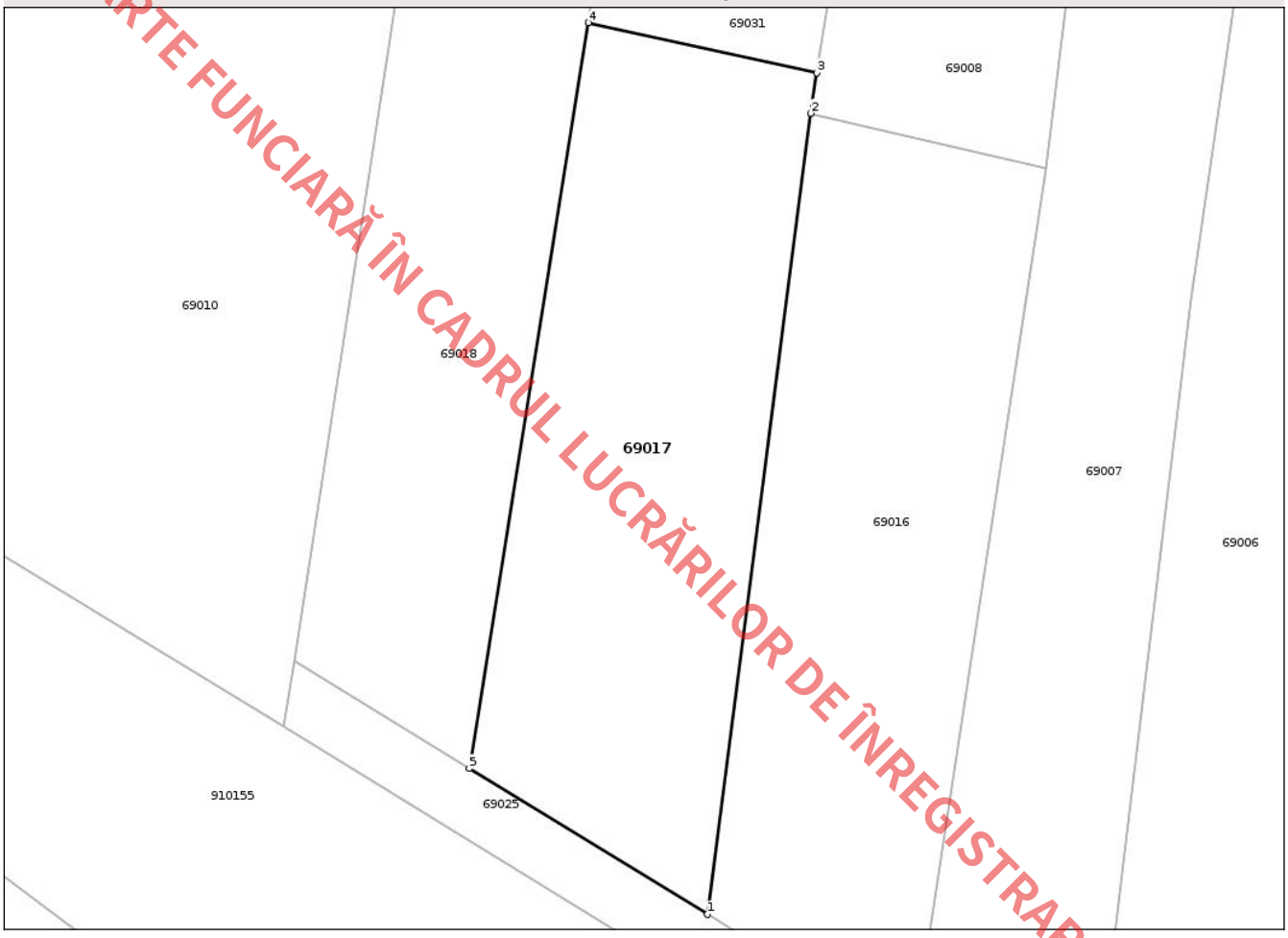
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	72	263/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.806,273 551.148,867	2	468.814,692 551.214,088	65.762
2	468.814,692 551.214,088	3	468.815,21 551.217,384	3.337
3	468.815,21 551.217,384	4	468.796,574 551.221,47	19.079
4	468.796,574 551.221,47	5	468.786,879 551.160,746	61.493
5	468.786,879 551.160,746	1	468.806,273 551.148,867	22.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37312, din 01/09/1998 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOROJÁN A. JÁNOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

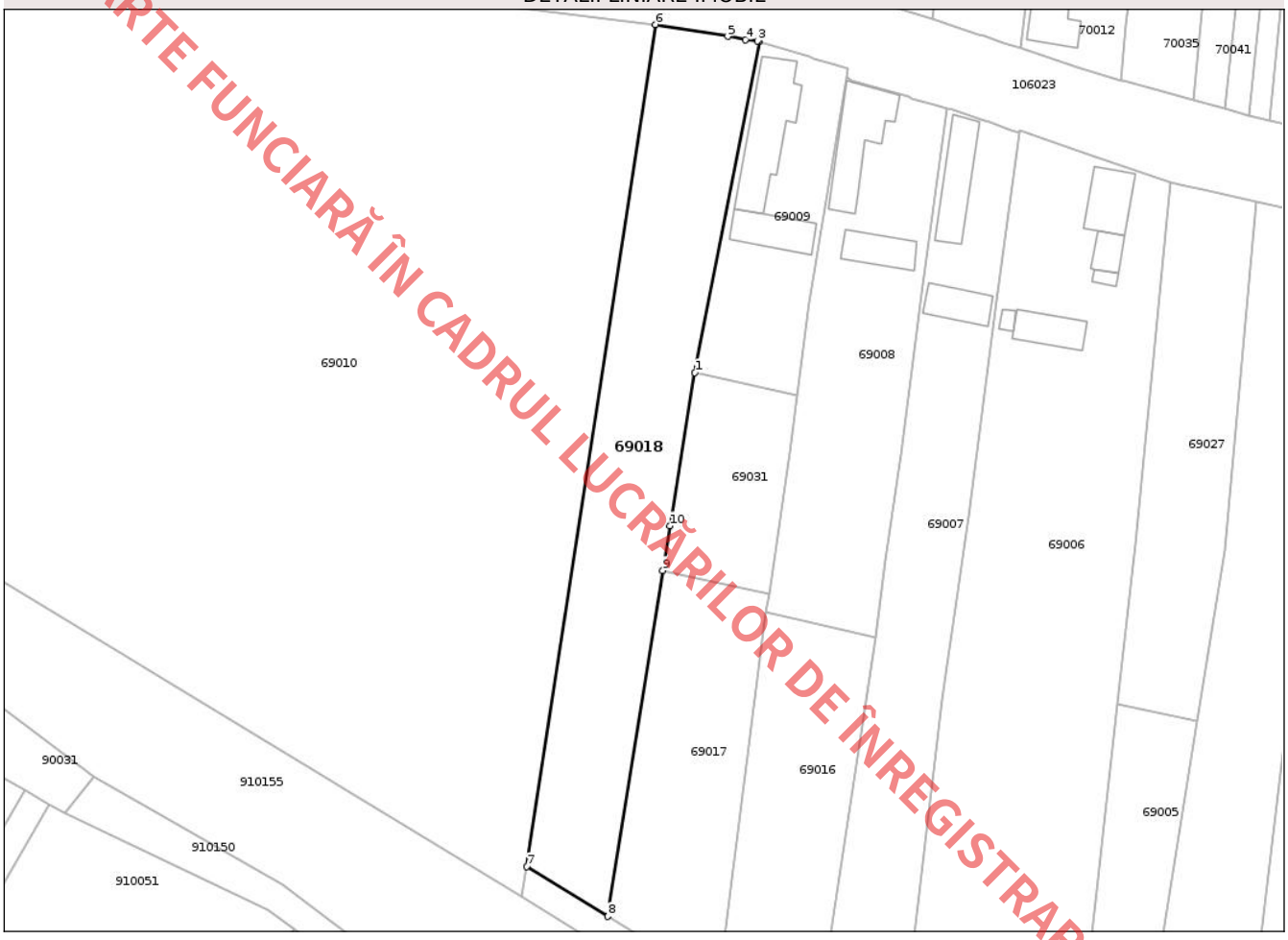
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.074	49	952/2	-	
2	arabil	DA	1.426	49	952/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.802,191 551.256,182	2	468.813,589 551.314,289	59.215
2	468.813,589 551.314,289	3	468.813,176 551.314,415	0.432
3	468.813,176 551.314,415	4	468.811,088 551.314,661	2.102
4	468.811,088 551.314,661	5	468.807,975 551.315,229	3.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.807,975 551.315,229	6	468.795,253 551.317,294	12.888
6	468.795,253 551.317,294	7	468.772,602 551.169,49	149.529
7	468.772,602 551.169,49	8	468.786,879 551.160,746	16.742
8	468.786,879 551.160,746	9	468.796,574 551.221,47	61.493
9	468.796,574 551.221,47	10	468.797,825 551.229,306	7.935
10	468.797,825 551.229,306	1	468.802,191 551.256,182	27.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36722, din 23/10/1995 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VEREŞ I LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

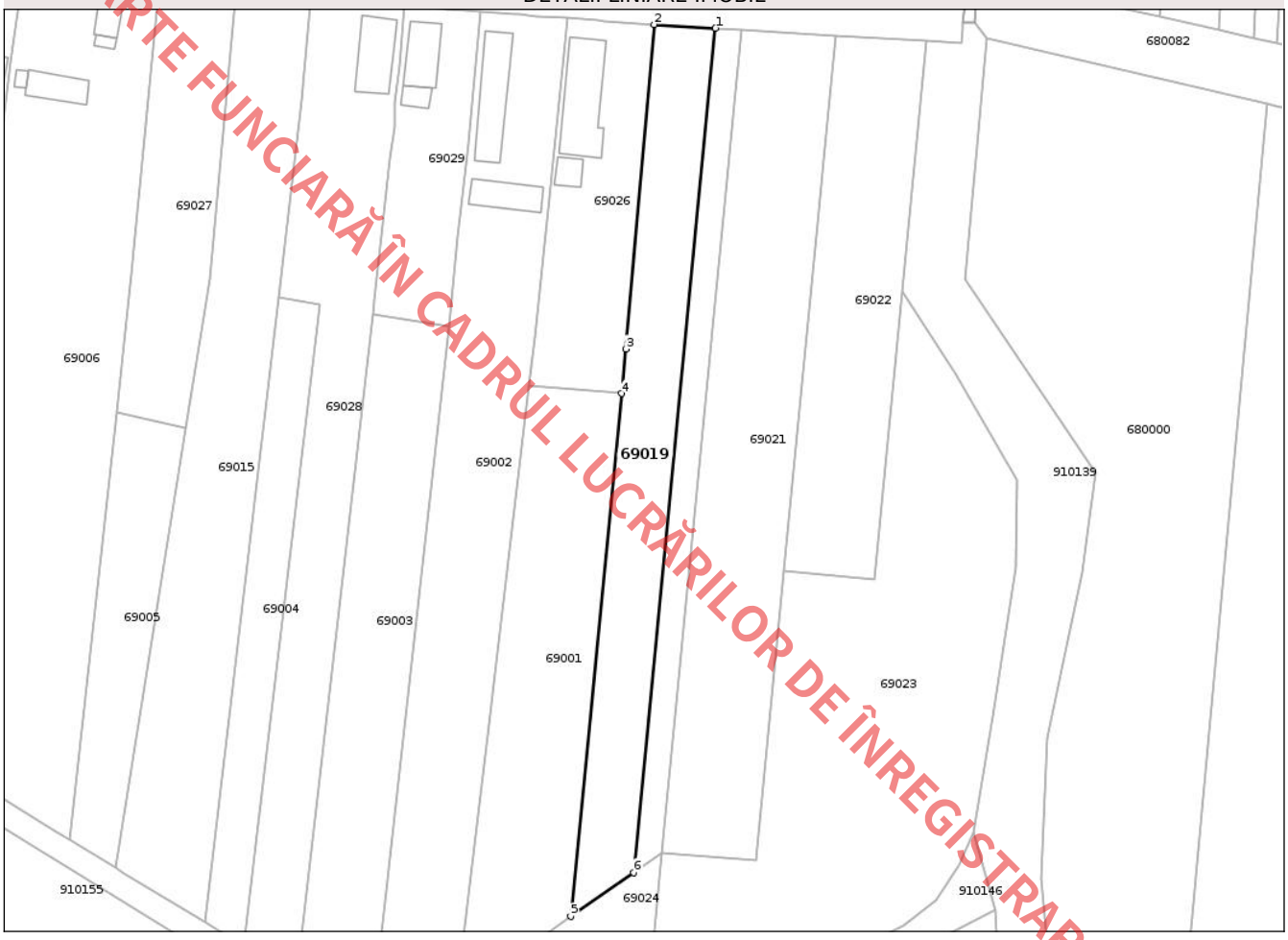
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	72	267/4	-	
2	arabil	DA	800	72	267/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.997,76 551.275,692	2	468.985,352 551.276,43	12.43
2	468.985,352 551.276,43	3	468.979,612 551.210,855	65.826
3	468.979,612 551.210,855	4	468.978,739 551.201,858	9.039
4	468.978,739 551.201,858	5	468.968,48 551.096,175	106.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.968,48 551.096,175	6	468.981,195 551.105,033	15.496
6	468.981,195 551.105,033	1	468.997,76 551.275,692	171.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37223, din 17/04/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY Z. IÓZSEF** 2) **HENTER Z. ROZÁLIA** 3) **VERSS Z. EMMA** 4) **SZÉKELY Z. GYÖRGY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

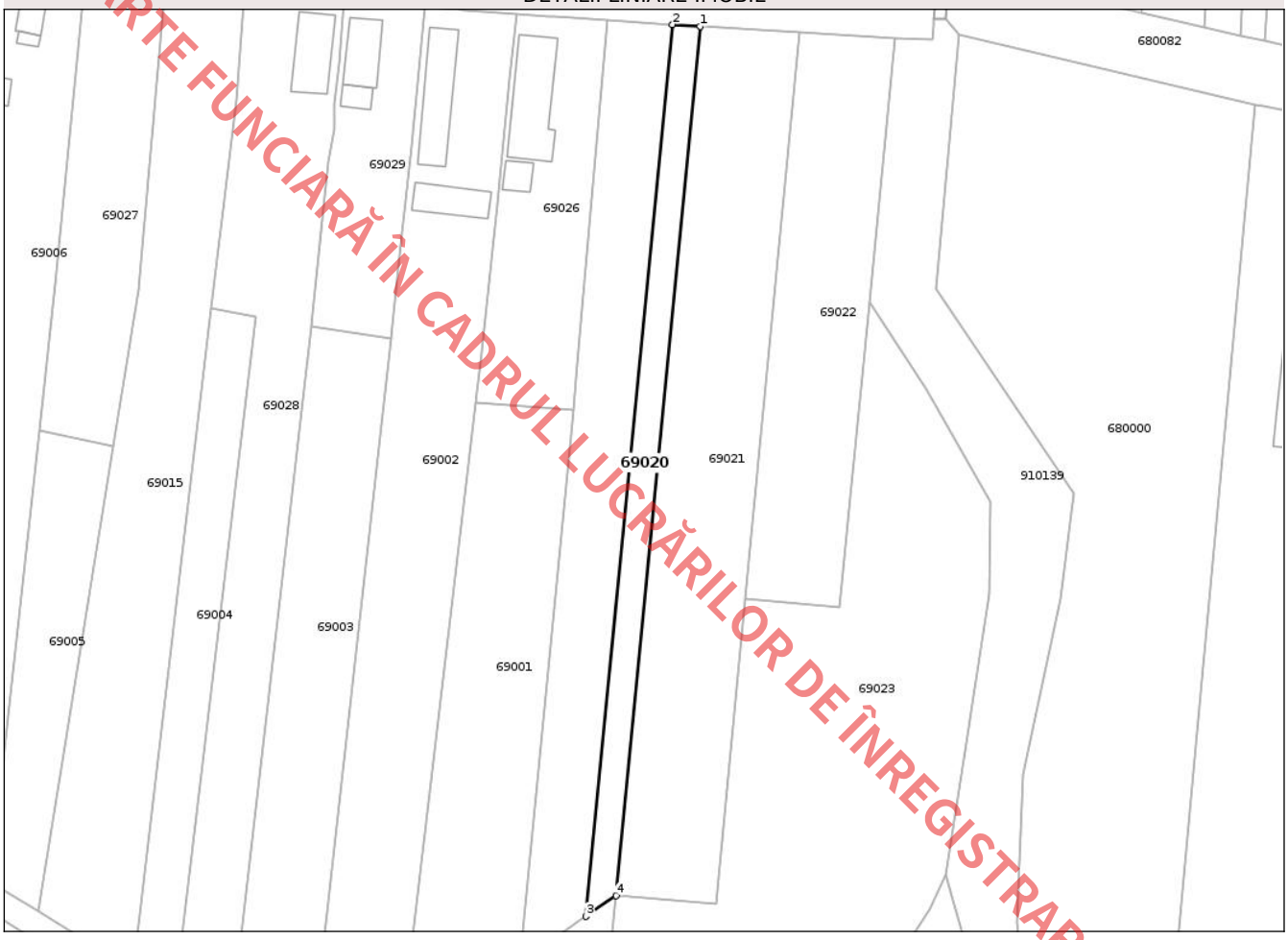
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	546	50	952/8	-	
2	arabil	DA	354	50	952/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.003,071 551.275,376	2	468.997,76 551.275,692	5.32
2	468.997,76 551.275,692	3	468.981,195 551.105,033	171.461
3	468.981,195 551.105,033	4	468.986,924 551.109,024	6.982
4	468.986,924 551.109,024	1	469.003,071 551.275,376	167.134

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37181, din 04/04/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY K. KÁROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

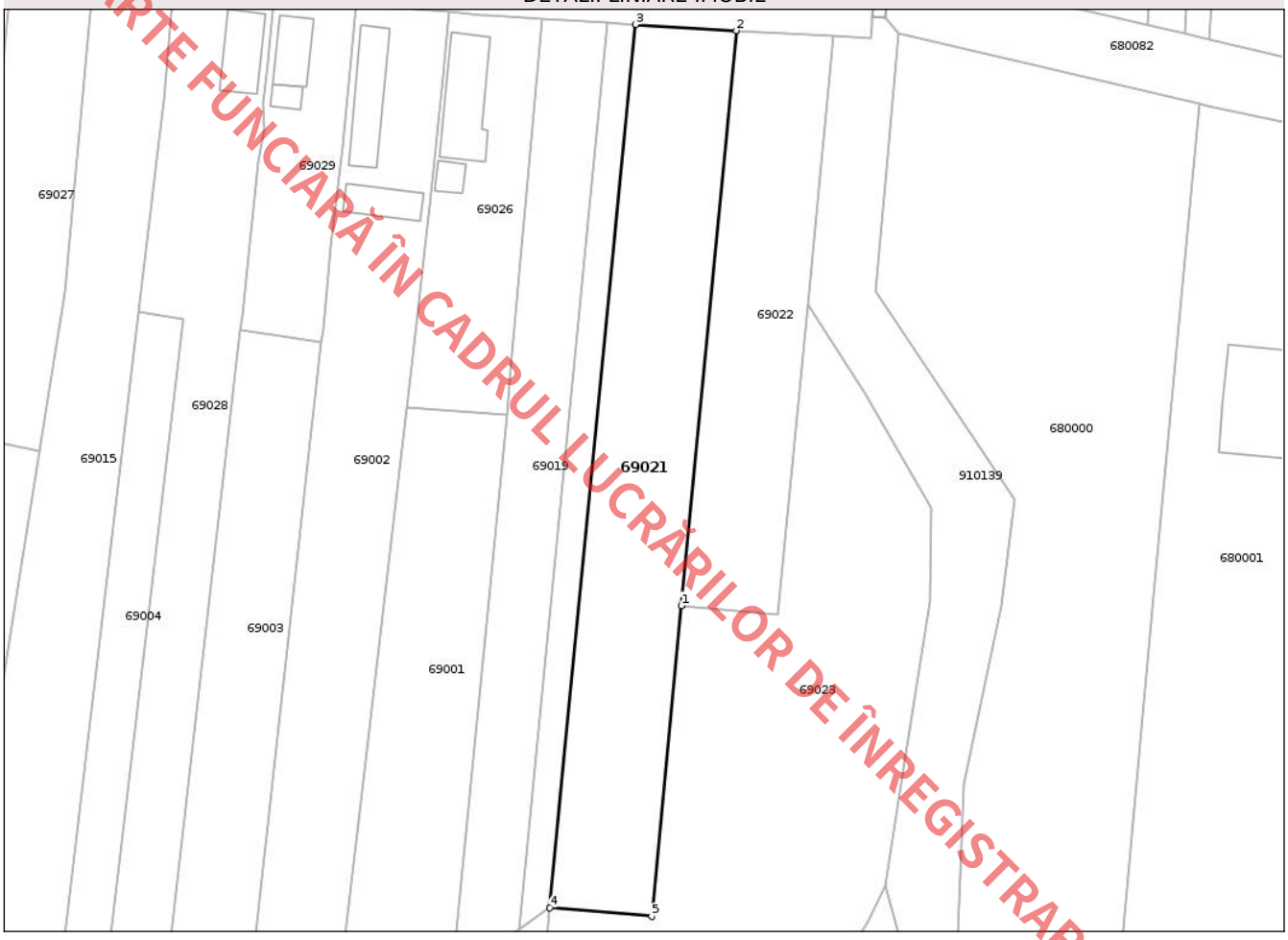
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.278	49	952/9	-	
2	arabil	NU	1.922	49	952/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.011,691 551.165,911	2	469.022,055 551.274,247	108.831
2	469.022,055 551.274,247	3	469.003,071 551.275,376	19.018
3	469.003,071 551.275,376	4	468.986,924 551.109,024	167.134
4	468.986,924 551.109,024	5	469.006,093 551.107,399	19.238

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	469.006,093 551.107,399	1	469.011,691 551.165,911	58.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38168, din 27/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZI A. GYORGY** 2) **SZASZ J. LUIZA** 3) **FERENCZI A. PAL** 4) **FERENCZI I. JULIANA** 5) **FERENCZI A. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	754	49	952/1	-	
2	arabil	DA	1.246	49	952/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.035,537 551.222,603	2	469.040,431 551.273,155	50.788
2	469.040,431 551.273,155	3	469.022,055 551.274,247	18.408
3	469.022,055 551.274,247	4	469.011,691 551.165,911	108.831
4	469.011,691 551.165,911	5	469.029,874 551.164,257	18.258

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	469.029,874 551.164,257	1	469.035,537 551.222,603	58.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37328, din 10/11/1998 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÁSZ R. ENDRE** 2) **HENTER V. ILONA** 3) **HENTER V. VIKTOR** 4) **SZÁSZ V. ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

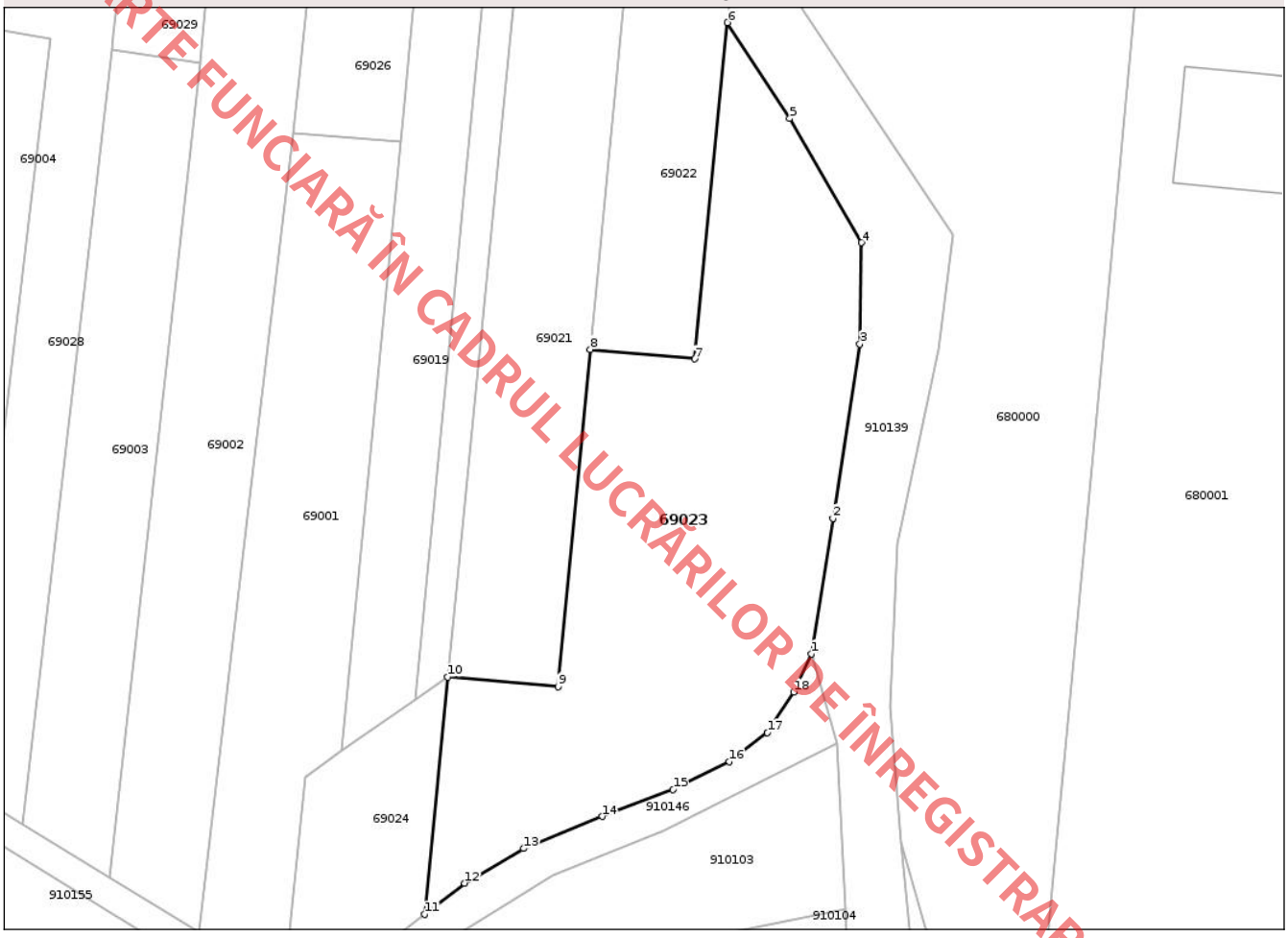
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.910	49	952/4	-	
2	arabil	DA	90	49	952/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.050,1 551.113,079	2	469.053,863 551.136,557	23.777
2	469.053,863 551.136,557	3	469.058,523 551.166,803	30.603
3	469.058,523 551.166,803	4	469.058,776 551.184,431	17.63
4	469.058,776 551.184,431	5	469.046,341 551.205,952	24.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	469.046,341 551.205,952	6	469.035,537 551.222,603	19.849
6	469.035,537 551.222,603	7	469.029,874 551.164,257	58.62
7	469.029,874 551.164,257	8	469.011,691 551.165,911	18.258
8	469.011,691 551.165,911	9	469.006,093 551.107,399	58.779
9	469.006,093 551.107,399	10	468.986,924 551.109,024	19.238
10	468.986,924 551.109,024	11	468.982,927 551.067,848	41.369
11	468.982,927 551.067,848	12	468.989,85 551.073,263	8.79
12	468.989,85 551.073,263	13	469.000,081 551.079,28	11.869
13	469.000,081 551.079,28	14	469.013,72 551.084,848	14.732
14	469.013,72 551.084,848	15	469.026,056 551.089,487	13.179
15	469.026,056 551.089,487	16	469.035,847 551.094,385	10.947
16	469.035,847 551.094,385	17	469.042,437 551.099,37	8.263
17	469.042,437 551.099,37	18	469.047,044 551.106,456	8.452
18	469.047,044 551.106,456	1	469.050,1 551.113,079	7.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

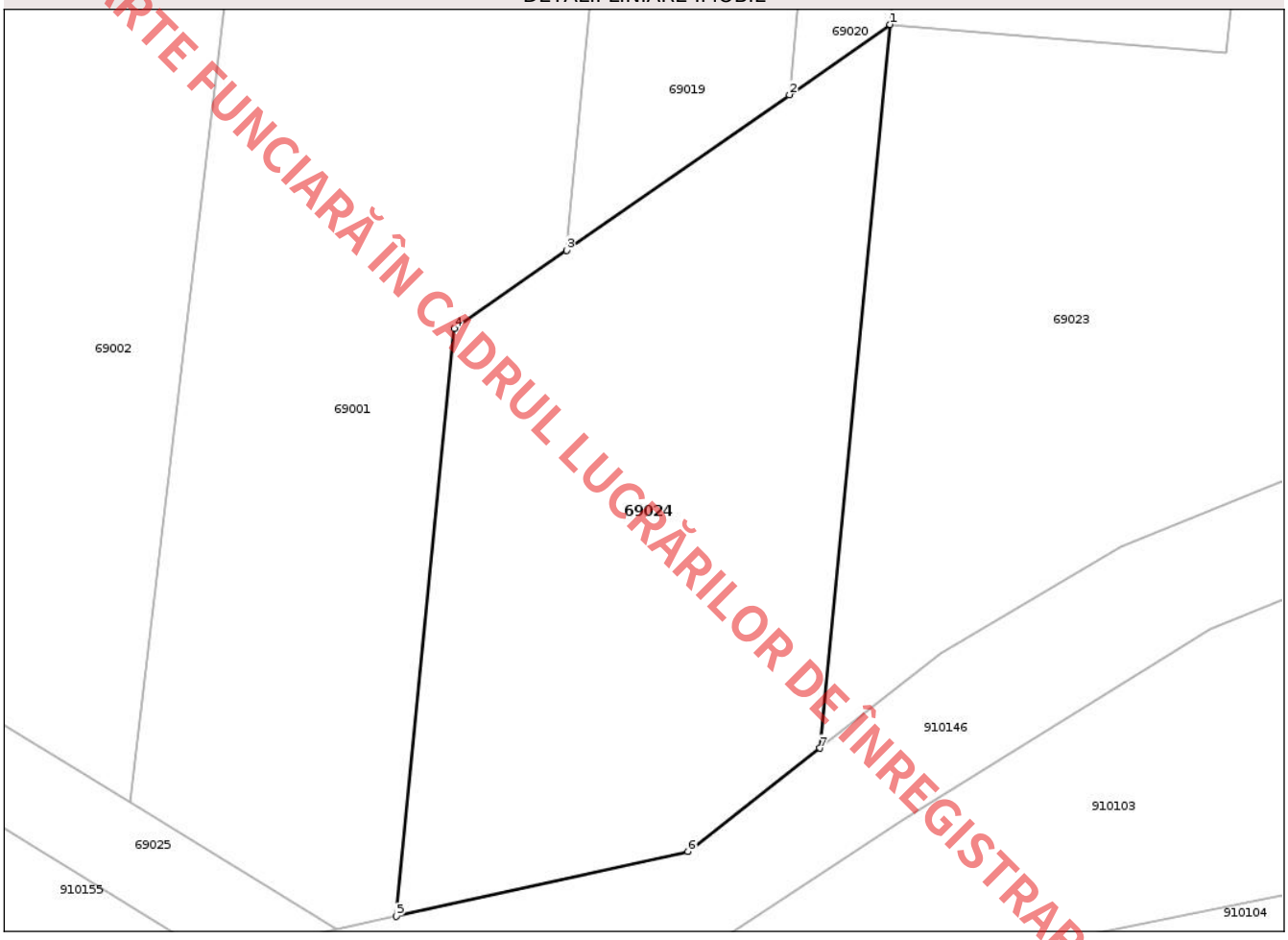
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.986,924 551.109,024	2	468.981,195 551.105,033	6.982
2	468.981,195 551.105,033	3	468.968,48 551.096,175	15.496
3	468.968,48 551.096,175	4	468.962,086 551.091,72	7.794
4	468.962,086 551.091,72	5	468.958,776 551.058,274	33.609
5	468.958,776 551.058,274	6	468.975,41 551.061,969	17.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.975,41 551.061,969	7	468.982,927 551.067,848	9.543
7	468.982,927 551.067,848	1	468.986,924 551.109,024	41.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.055	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

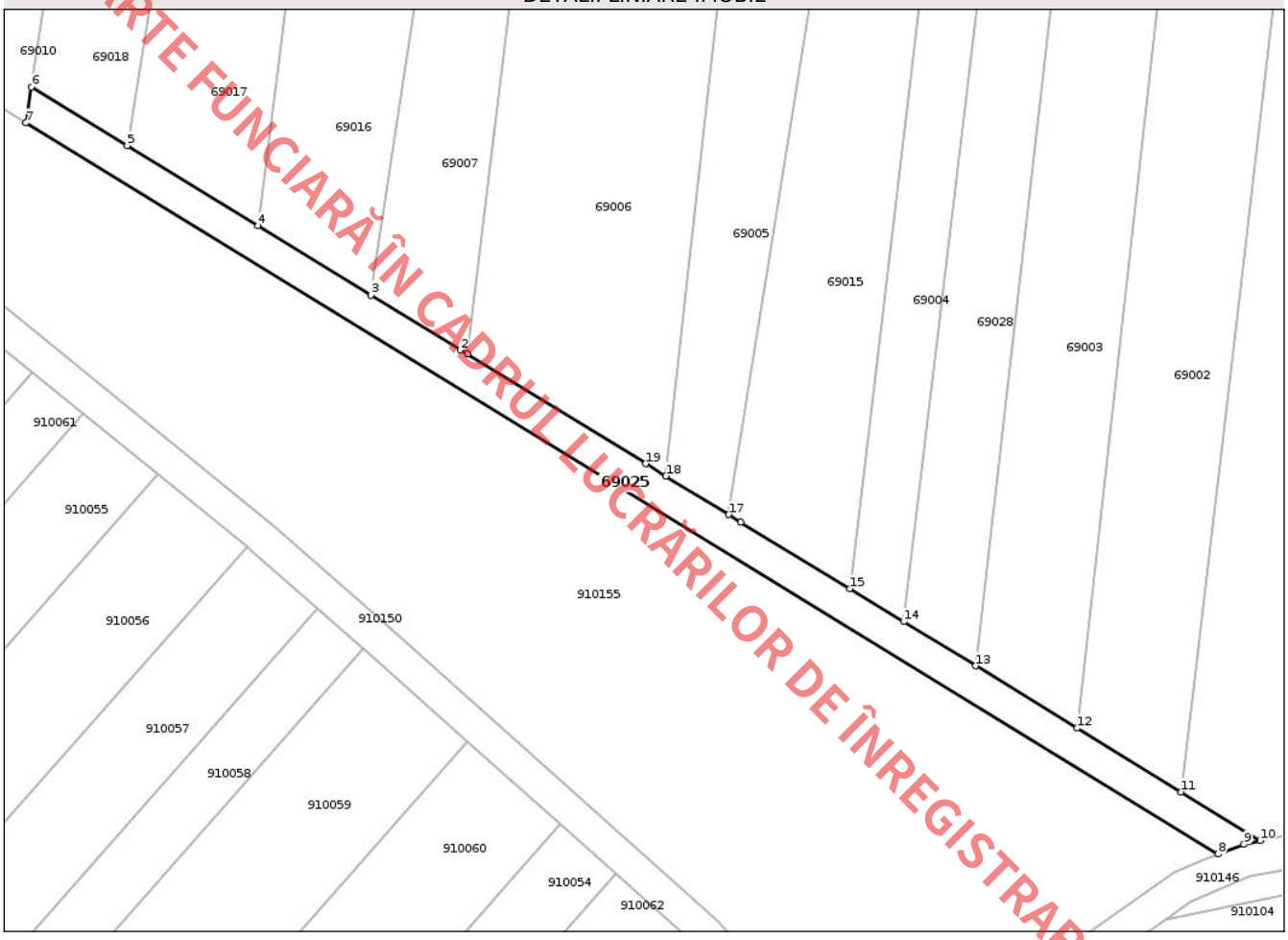
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	drum	NU	1.055	-	DE 957	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.837,442 551.129,776	2	468.836,412 551.130,407	1.208
2	468.836,412 551.130,407	3	468.823,103 551.138,558	15.607
3	468.823,103 551.138,558	4	468.806,273 551.148,867	19.736
4	468.806,273 551.148,867	5	468.786,879 551.160,746	22.743
5	468.786,879 551.160,746	6	468.772,602 551.169,49	16.742

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.772,602 551.169,49	7	468.771,781 551.164,13	5.423
7	468.771,781 551.164,13	8	468.949,115 551.055,513	207.954
8	468.949,115 551.055,513	9	468.952,962 551.056,982	4.118
9	468.952,962 551.056,982	10	468.955,403 551.057,525	2.501
10	468.955,403 551.057,525	11	468.943,614 551.064,746	13.825
11	468.943,614 551.064,746	12	468.928,143 551.074,221	18.142
12	468.928,143 551.074,221	13	468.913,058 551.083,461	17.691
13	468.913,058 551.083,461	14	468.902,341 551.090,025	12.567
14	468.902,341 551.090,025	15	468.894,337 551.094,927	9.385
15	468.894,337 551.094,927	16	468.878,135 551.104,852	19.0
16	468.878,135 551.104,852	17	468.876,345 551.105,948	2.099
17	468.876,345 551.105,948	18	468.866,97 551.111,69	10.994
18	468.866,97 551.111,69	19	468.864,014 551.113,501	3.467
19	468.864,014 551.113,501	1	468.837,442 551.129,776	31.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut — Nr. CF vechi:434/II

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 268, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51821	1.355	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	69026-C1	Loc. Cornești, Nr. 268, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa de locuit din pamant acoperita cu tigla cu: 3 camere, 1 bucatarie
A1.2	69026-C2	Loc. Cornești, Nr. 268, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15 / 05/01/1952		
Act Notarial nr. 222/1951, din 05/01/1952 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 433/1666, cota initiala 10825/41650	A1
	1) **VERES VARVARA**, mar.Szekely Ioan 2) **VERES LUDOVIC**, si	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 434/II)	
11227 / 25/04/1994		
Act Notarial nr. 8363/1994, din 25/04/1994 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIKLOS LUDOVIC**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/1666, cota initiala 1000/4165	A1
	1) **MIKLOS LUDOVIC**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 434/II)	
11469 / 28/04/1994		
Act Notarial nr. 8719/1994, din 28/04/1994 emis de - (si evidentiere constructii in baza procesului verbal nr. 509/1994 cu incheiere nr. 11468/28041994);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 833/1666, cota initiala 20825/41650	A1
	1) **VERESS LADISLAU**, si sotia 2) **VERESS IRMUSKA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 434/II)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VERESS LADISLAU** 2) **MIKLOS LUDOVIC** 3) **VERESS IRMUSKA** 4) **VERES VARVARA** 5) **VERES LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15 / 05/01/1952		
Act Notarial nr. 0, din 05/01/1952 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de sub B.1.2, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY MARTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 434/II)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51821	1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.181	-	-	5148	
2	arabil	NU	174	-	-	5149	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	69026-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa de locuit din pamant acoperita cu tigla cu: 3 camere, 1 bucatarie
A1.2	69026-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.985,352 551.276,43	2	468.978,764 551.276,943	6.608

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.978,764 551.276,943	3	468.975,066 551.277,132	3.703
3	468.975,066 551.277,132	4	468.974,045 551.277,235	1.026
4	468.974,045 551.277,235	5	468.967,865 551.277,719	6.199
5	468.967,865 551.277,719	6	468.966,658 551.265,492	12.287
6	468.966,658 551.265,492	7	468.964,148 551.241,396	24.226
7	468.964,148 551.241,396	8	468.961,151 551.213,162	28.392
8	468.961,151 551.213,162	9	468.959,988 551.203,318	9.912
9	468.959,988 551.203,318	10	468.978,739 551.201,858	18.807
10	468.978,739 551.201,858	11	468.979,612 551.210,855	9.039
11	468.979,612 551.210,855	1	468.985,352 551.276,43	65.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:202/I

Adresa: Loc. Cornești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50065	1.420	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20643 / 29/12/1998		
Act Notarial nr. 2917 din anul 1998, din 29/12/1998 emis de notar public Otilia Valusescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KILYEN KAROLINA**, bun comun 2) **KILYEN FERENC**, si	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 202/I)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50065	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	984	-	-	5119/2	
2	arabil	NU	436	-	-	5120/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.900,9 551.286,219	2	468.891,462 551.288,298	9.664
2	468.891,462 551.288,298	3	468.887,478 551.289,13	4.07
3	468.887,478 551.289,13	4	468.885,732 551.289,553	1.797
4	468.885,732 551.289,553	5	468.879,567 551.225,956	63.895

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.879,567 551.225,956	6	468.876,495 551.198,091	28.034
6	468.876,495 551.198,091	7	468.890,539 551.194,968	14.387
7	468.890,539 551.194,968	8	468.895,391 551.224,93	30.352
8	468.895,391 551.224,93	1	468.900,9 551.286,219	61.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1301

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 266A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.673	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	69028-C1	Loc. Cornești, Nr. 266A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 951/1996, din 25/04/1996 emis de BNP (Contract de vanzare-cumparare; incheiere nr. 7191/25.04.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GABOR MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.191	-	-	5146/1, 5146/2, 5143	
2	arabil	NU	1.482	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	69028-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.915,942 551.282,867	2	468.914,138 551.261,176	21.766
2	468.914,138 551.261,176	3	468.911,893 551.242,248	19.061
3	468.911,893 551.242,248	4	468.909,401 551.221,339	21.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.909,401 551.221,339	5	468.917,805 551.219,8	8.544
5	468.917,805 551.219,8	6	468.902,341 551.090,025	130.693
6	468.902,341 551.090,025	7	468.913,058 551.083,461	12.567
7	468.913,058 551.083,461	8	468.928,536 551.217,883	135.31
8	468.928,536 551.217,883	9	468.928,818 551.220,531	2.662
9	468.928,818 551.220,531	10	468.931,917 551.249,522	29.156
10	468.931,917 551.249,522	11	468.932,928 551.255,693	6.253
11	468.932,928 551.255,693	12	468.932,903 551.260,569	4.876
12	468.932,903 551.260,569	13	468.933,796 551.268,143	7.626
13	468.933,796 551.268,143	14	468.934,888 551.280,253	12.159
14	468.934,888 551.280,253	15	468.926,724 551.281,363	8.239
15	468.926,724 551.281,363	16	468.925,54 551.281,548	1.198
16	468.925,54 551.281,548	17	468.921,091 551.282,127	4.487
17	468.921,091 551.282,127	1	468.915,942 551.282,867	5.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 266B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		974	Sector cadastral:69 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	974	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	69029-C1	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.2	69029-C2	constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.950,268 551.278,973	2	468.947,169 551.279,251	3.111
2	468.947,169 551.279,251	3	468.943,246 551.279,641	3.942
3	468.943,246 551.279,641	4	468.942,258 551.279,719	0.991

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.942,258 551.279,719	5	468.934,888 551.280,253	7.389
5	468.934,888 551.280,253	6	468.933,796 551.268,143	12.159
6	468.933,796 551.268,143	7	468.932,903 551.260,569	7.626
7	468.932,903 551.260,569	8	468.932,928 551.255,693	4.876
8	468.932,928 551.255,693	9	468.931,917 551.249,522	6.253
9	468.931,917 551.249,522	10	468.928,818 551.220,531	29.156
10	468.928,818 551.220,531	11	468.928,536 551.217,883	2.662
11	468.928,536 551.217,883	12	468.943,844 551.215,504	15.492
12	468.943,844 551.215,504	13	468.944,099 551.218,115	2.623
13	468.944,099 551.218,115	14	468.945,614 551.233,605	15.564
14	468.945,614 551.233,605	15	468.947,81 551.252,396	18.919
15	468.947,81 551.252,396	1	468.950,268 551.278,973	26.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.278	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

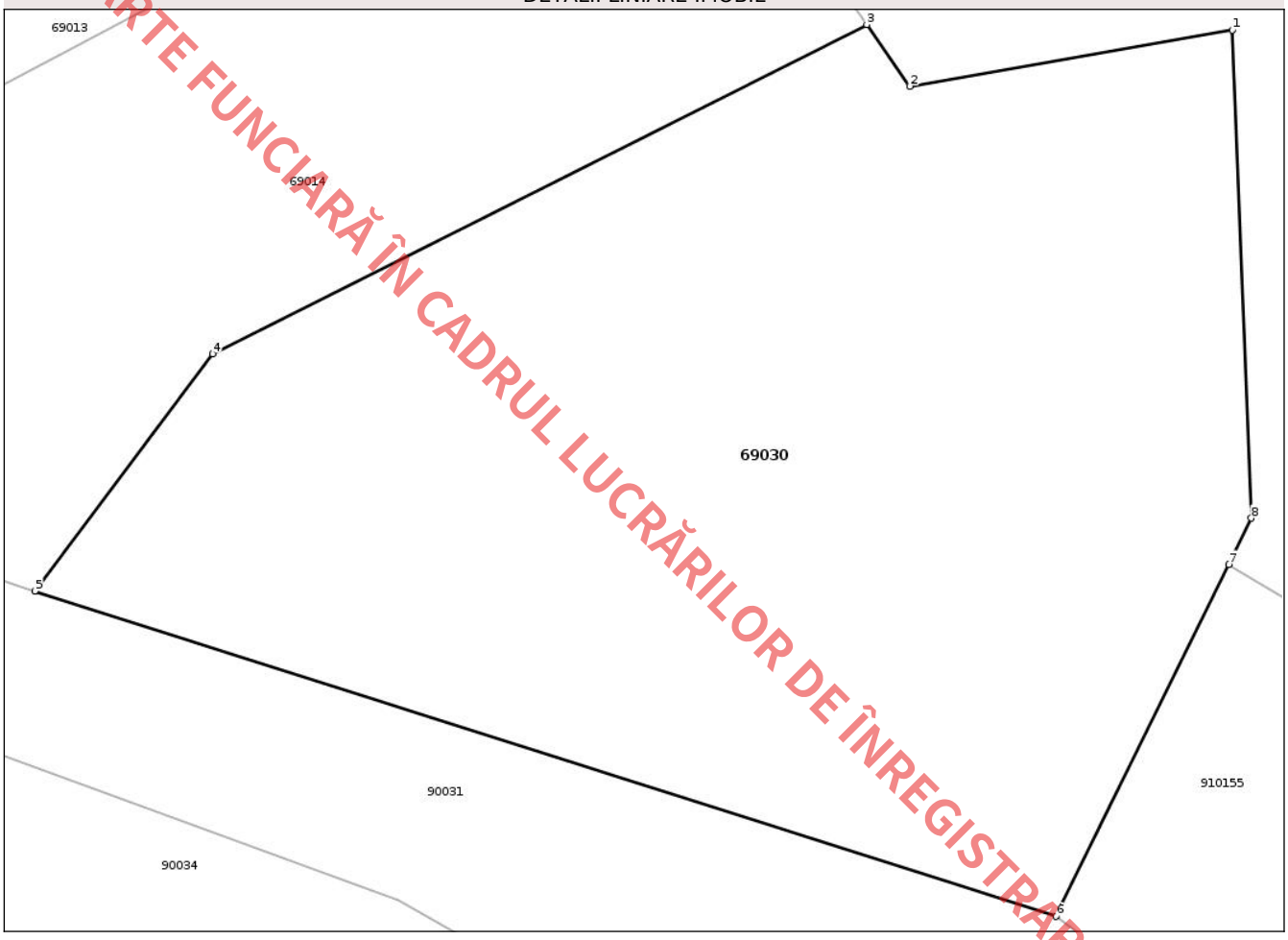
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.278	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.671,959 551.248,112	2	468.657,923 551.245,665	14.248
2	468.657,923 551.245,665	3	468.656,049 551.248,35	3.274
3	468.656,049 551.248,35	4	468.627,568 551.234,038	31.875
4	468.627,568 551.234,038	5	468.619,837 551.223,725	12.889
5	468.619,837 551.223,725	6	468.664,278 551.209,591	46.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.664,278 551.209,591	7	468.671,794 551.224,883	17.039
7	468.671,794 551.224,883	8	468.672,784 551.226,898	2.245
8	468.672,784 551.226,898	1	468.671,959 551.248,112	21.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		664	Sector cadastral:69 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

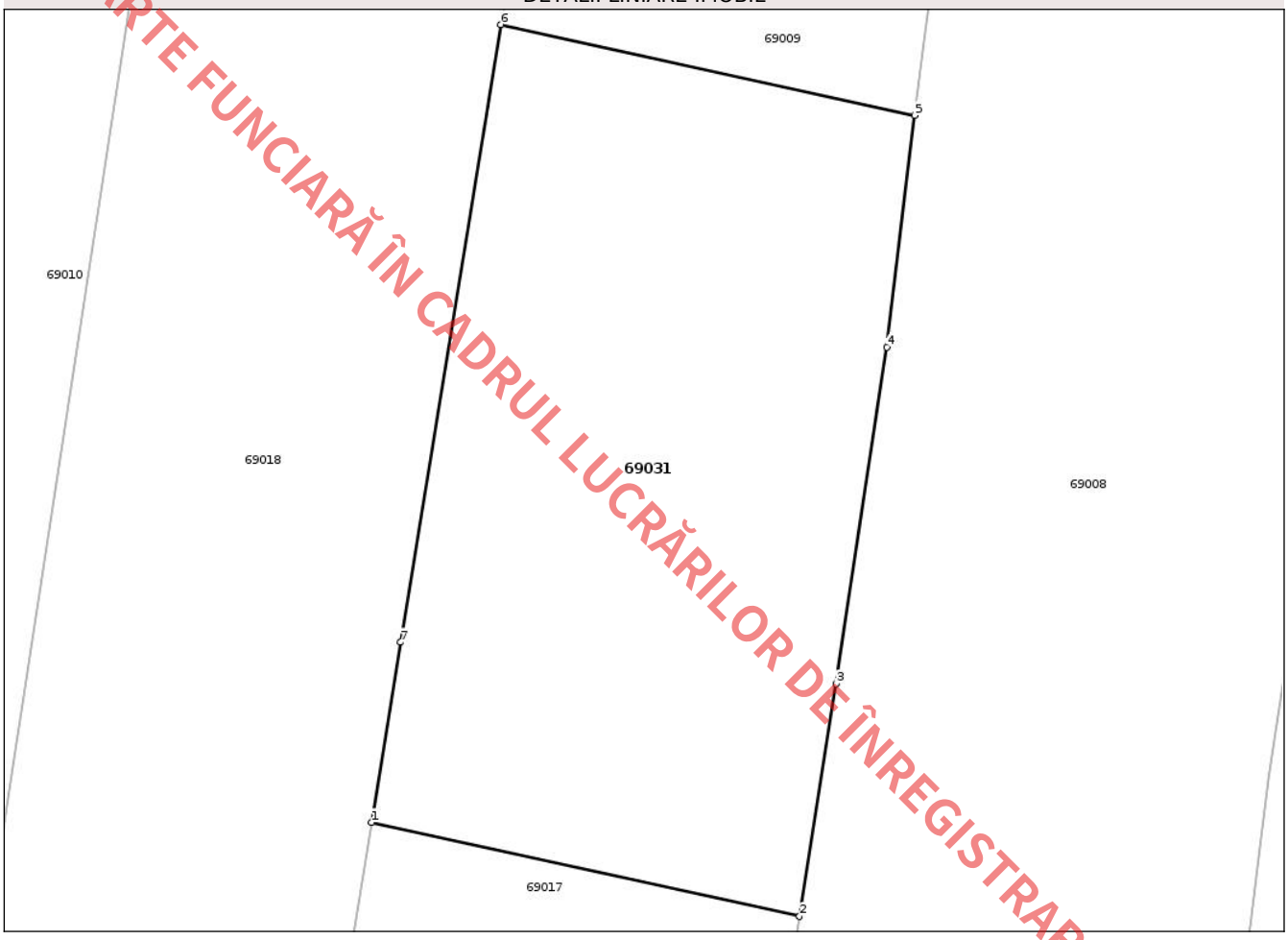
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	faneata	DA	490	-	-	-	
3	faneata	NU	174	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.796,574 551.221,47	2	468.815,21 551.217,384	19.079
2	468.815,21 551.217,384	3	468.816,799 551.227,498	10.238
3	468.816,799 551.227,498	4	468.819,005 551.242,151	14.818
4	468.819,005 551.242,151	5	468.820,212 551.252,231	10.152

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.820,212 551.252,231	6	468.802,191 551.256,182	18.449
6	468.802,191 551.256,182	7	468.797,825 551.229,306	27.228
7	468.797,825 551.229,306	1	468.796,574 551.221,47	7.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Str Principala, Nr. 268/F, 268/G, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52230	2.705	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70001-C1	Loc. Cornești, Str Principala, Nr. 268/F, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casa de locuit, construita in anul 2018, in regim de inaltime P, in satul Cornesti, str. Principala, nr. Adm. 268 G, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din : La Parter : 4 camere, 1 living, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camara, 1 debara, 1 garaj
A1.2	70001-C2	Loc. Cornești, Nr. 268/G, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casa de locuit, construita in anul 2018, in regim de inaltime P, in satul Cornesti , str. Principala, nr. Adm. 268 F, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din : La Parter : 4 camere, 1 living, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camara, 1 debara, 1 garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21385 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 1890, din 25/08/2017 emis de NP Logigan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/5319, cota initiala 1250/5319	A1
	1) **SZOCS IMRE**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52087/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 72808 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 51893/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 55469 din 25/08/2017;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/5319, cota initiala 1250/5319	A1
	1) **SZOCS ARON**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52087/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 72808 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 51893/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 55469 din 25/08/2017;	
Act Notarial nr. 1893, din 25/08/2017 emis de NP Logigan Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 750/5319, cota initiala 750/5319	A1
	1) **SZOCS IMRE**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52087/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 72808 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 51892/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 55479 din 25/08/2017;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 750/5319, cota initiala 750/5319	A1
	1) **SZOCS ARON**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52087/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 72808 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 51892/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 55479 din 25/08/2017;	
Act Notarial nr. 1892, din 25/08/2017 emis de NP Logigan Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1319/10638, cota initiala 1319/10638	A1
	1) **SZOCS IMRE**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52087/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 72808 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 51983/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 55473 din 25/08/2017;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1319/10638, cota initiala 1319/10638	A1
	1) **SZOCS ARON**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52087/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 72808 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 51983/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 55473 din 25/08/2017;	
2266 / 15/01/2019		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 6943, din 19/12/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZOCS ARON**, si 2) **SZOCS IMRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

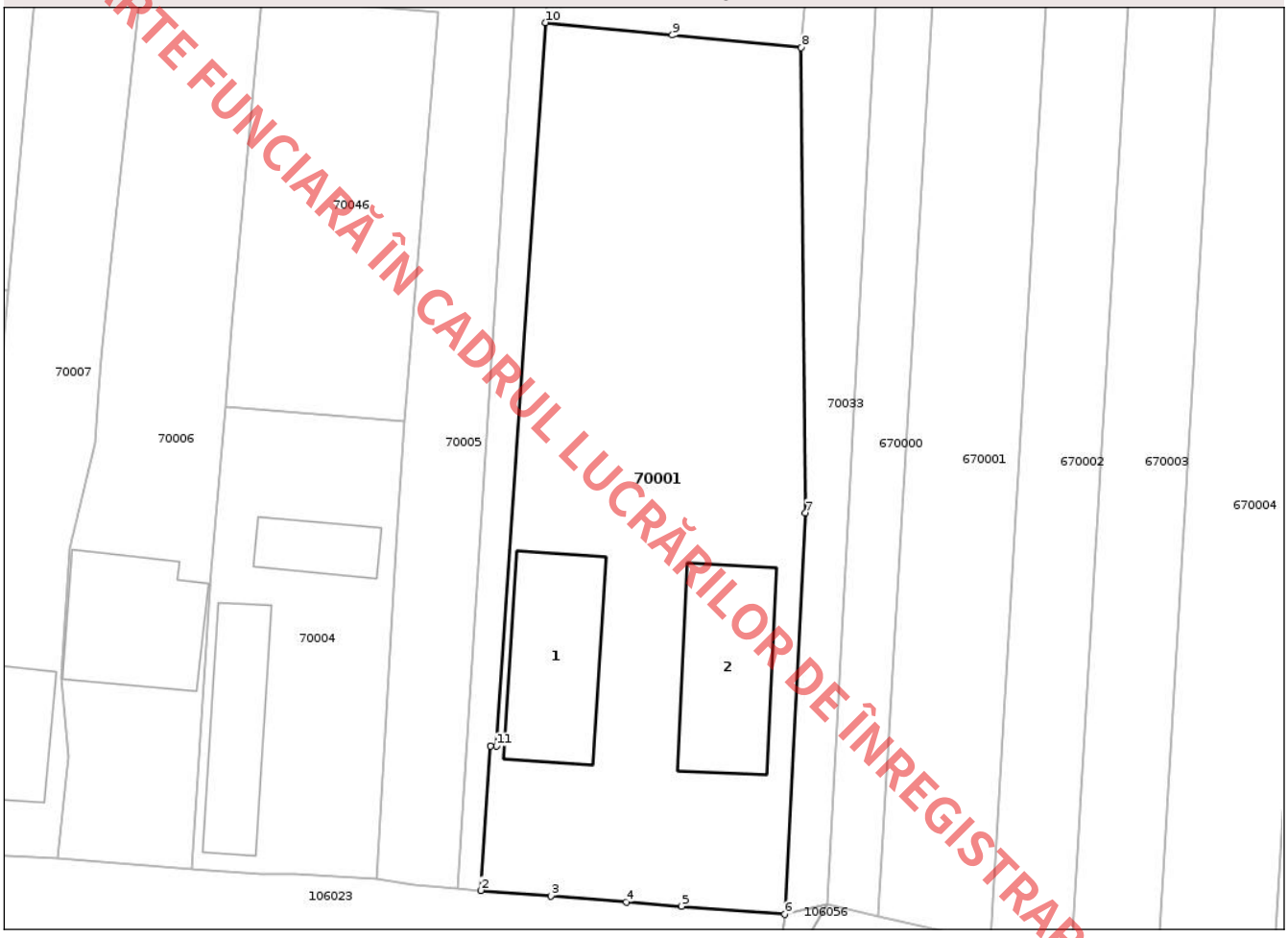
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52230	2.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.705	47	923/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70001-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casa de locuit, construita in anul 2018, in regim de inaltime P, in satul Cornesti, str. Principala, nr. Adm. 268 G, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din : La Parter : 4 camere, 1 living, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camara, 1 debara, 1 garaj
A1.2	70001-C2	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casa de locuit, construita in anul 2018, in regim de inaltime P, in satul Cornesti , str. Principala, nr. Adm. 268 F, pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din : La Parter : 4 camere, 1 living, 1 hol, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camara, 1 debara, 1 garaj

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.018,006 551.302,468	2	469.016,993 551.287,391	15.112
2	469.016,993 551.287,391	3	469.024,328 551.286,812	7.357
3	469.024,328 551.286,812	4	469.032,209 551.286,19	7.906
4	469.032,209 551.286,19	5	469.038,001 551.285,733	5.809
5	469.038,001 551.285,733	6	469.048,781 551.284,883	10.814
6	469.048,781 551.284,883	7	469.050,934 551.326,801	41.974
7	469.050,934 551.326,801	8	469.050,509 551.375,392	48.593
8	469.050,509 551.375,392	9	469.037,016 551.376,703	13.556
9	469.037,016 551.376,703	10	469.023,731 551.377,995	13.348
10	469.023,731 551.377,995	11	469.018,628 551.302,459	75.708
11	469.018,628 551.302,459	1	469.018,006 551.302,468	0.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRII DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52229	2.805	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21385 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 1890, din 25/08/2017 emis de NP Logigan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/5319, cota initiala 1250/5319	A1
	1) **SZOCS IMRE**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52087/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 72808 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 51893/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 55469 din 25/08/2017;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/5319, cota initiala 1250/5319	A1
	1) **SZOCS ARON**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52087/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 72808 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 51893/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 55469 din 25/08/2017;	
Act Notarial nr. 1893, din 25/08/2017 emis de NP Logigan Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 750/5319, cota initiala 750/5319	A1
	1) **SZOCS IMRE**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52087/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 72808 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 51892/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 55479 din 25/08/2017;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 750/5319, cota initiala 750/5319	A1
	1) **SZOCS ARON**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52087/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 72808 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 51892/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 55479 din 25/08/2017;	
Act Notarial nr. 1892, din 25/08/2017 emis de NP Logigan Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1319/10638, cota initiala 1319/10638	A1
	1) **SZOCS IMRE**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52087/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 72808 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 51983/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 55473 din 25/08/2017;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1319/10638, cota initiala 1319/10638	A1
	1) **SZOCS ARON**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52087/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 72808 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 51983/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 55473 din 25/08/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

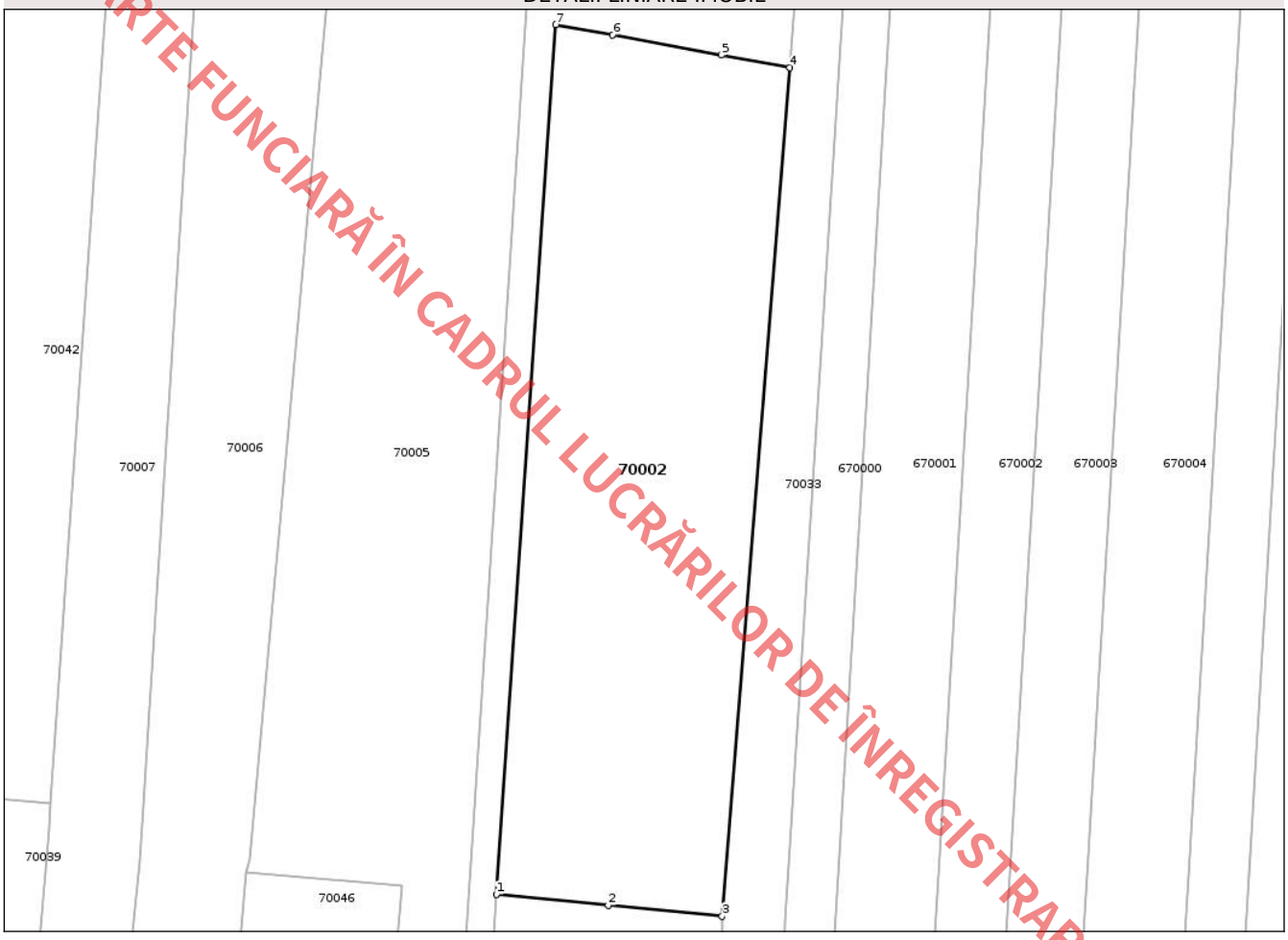
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52229	2.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.805	47	923/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.023,731 551.377,995	2	469.037,016 551.376,703	13.348
2	469.037,016 551.376,703	3	469.050,509 551.375,392	13.556
3	469.050,509 551.375,392	4	469.058,547 551.475,905	100.834
4	469.058,547 551.475,905	5	469.050,423 551.477,391	8.259
5	469.050,423 551.477,391	6	469.037,529 551.479,751	13.109

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.037,529 551.479,751	7	469.030,768 551.480,988	6.873
7	469.030,768 551.480,988	1	469.023,731 551.377,995	103.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51984	6.881	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37630 / 12/06/2017		
Act Administrativ nr. 37192, din 08/04/1997 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY GH IRMA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51894/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 18014 din 22/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

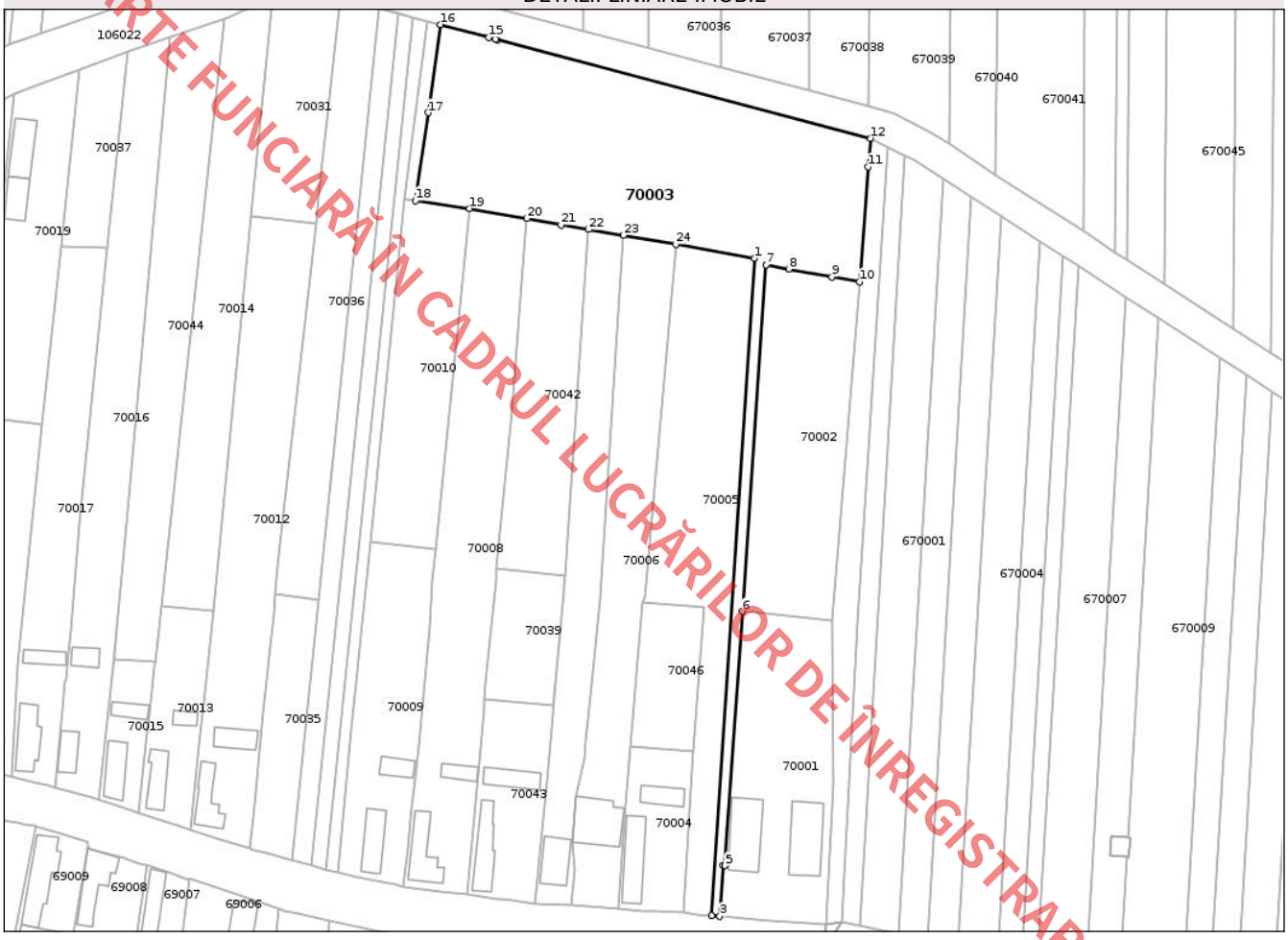
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51984	6.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	617	47	923/1/2	-	
2	arabil	NU	6.264	47	923/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.027,258 551.482,888	2	469.014,51 551.287,582	195.722
3	469.016,993 551.287,391	4	469.018,006 551.302,468	15.112
5	469.018,628 551.302,459	6	469.023,731 551.377,995	75.708
7	469.030,768 551.480,988	8	469.037,529 551.479,751	6.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.014,51 551.287,582	3	469.016,993 551.287,391	2.491
4	469.018,006 551.302,468	5	469.018,628 551.302,459	0.622
6	469.023,731 551.377,995	7	469.030,768 551.480,988	103.234
8	469.037,529 551.479,751	9	469.050,423 551.477,391	13.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	469.050,423 551.477,391	10	469.058,547 551.475,905	8.259
11	469.061,232 551.510,127	12	469.061,885 551.518,552	8.45
13	468.950,748 551.547,899	14	468.950,292 551.548,02	0.471
15	468.948,326 551.548,541	16	468.933,918 551.552,363	14.906
17	468.930,256 551.526,181	18	468.926,473 551.500,04	26.413
19	468.942,549 551.497,743	20	468.959,646 551.494,794	17.35
21	468.969,753 551.492,863	22	468.977,984 551.491,481	8.347
23	468.988,27 551.489,766	24	469.003,937 551.487,105	15.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	469.058,547 551.475,905	11	469.061,232 551.510,127	34.328
12	469.061,885 551.518,552	13	468.950,748 551.547,899	114.947
14	468.950,292 551.548,02	15	468.948,326 551.548,541	2.035
16	468.933,918 551.552,363	17	468.930,256 551.526,181	26.437
18	468.926,473 551.500,04	19	468.942,549 551.497,743	16.24
20	468.959,646 551.494,794	21	468.969,753 551.492,863	10.29
22	468.977,984 551.491,481	23	468.988,27 551.489,766	10.428
24	469.003,937 551.487,105	1	469.027,258 551.482,888	23.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 269, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54100	922	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70004-C1	Loc. Cornești, Nr. 269, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	70004-C2	Loc. Cornești, Nr. 269, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63524 / 22/07/2025		
Act Notarial nr. 714, din 22/07/2025 emis de NP Onea Gaspar Victor Dumitru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZŐCS PÉTER**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZŐCS PÉTER**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54100	922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70004-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	70004-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.008,28 551.325,174	2	469.009,007 551.336,319	11.168
2	469.009,007 551.336,319	3	468.990,255 551.337,846	18.814
3	468.990,255 551.337,846	4	468.988,798 551.320,711	17.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.988,798 551.320,711	5	468.986,74 551.289,565	31.214
5	468.986,74 551.289,565	6	468.994,01 551.289,125	7.284
6	468.994,01 551.289,125	7	468.997,525 551.289,125	3.515
7	468.997,525 551.289,125	8	469.006,048 551.288,551	8.542
8	469.006,048 551.288,551	1	469.008,28 551.325,174	36.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36912, din 02/05/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERES M. GYŐRGY** 2) **HENTER M. IRÉN** 3) **VERES L. VILMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	770	47	923/4	-	
2	arabil	NU	2.630	47	923/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.027,258 551.482,888	2	469.003,937 551.487,105	23.699
2	469.003,937 551.487,105	3	468.994,55 551.382,151	105.373
3	468.994,55 551.382,151	4	468.994,11 551.380,585	1.627
4	468.994,11 551.380,585	5	469.012,486 551.379,087	18.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	469.012,486 551.379,087	6	469.009,007 551.336,319	42.91
6	469.009,007 551.336,319	7	469.008,28 551.325,174	11.168
7	469.008,28 551.325,174	8	469.006,048 551.288,551	36.691
8	469.006,048 551.288,551	9	469.010,074 551.287,924	4.074
9	469.010,074 551.287,924	10	469.014,51 551.287,582	4.449
10	469.014,51 551.287,582	1	469.027,258 551.482,888	195.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50665	2.800	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70006-C1	Loc. Cornești, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49383 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 2695, din 17/08/2011 emis de NP ROZSA BALAZS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR LAJOS**, cas cu 2) **SAMU MINDRA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR LAJOS** 2) **SAMU MINDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

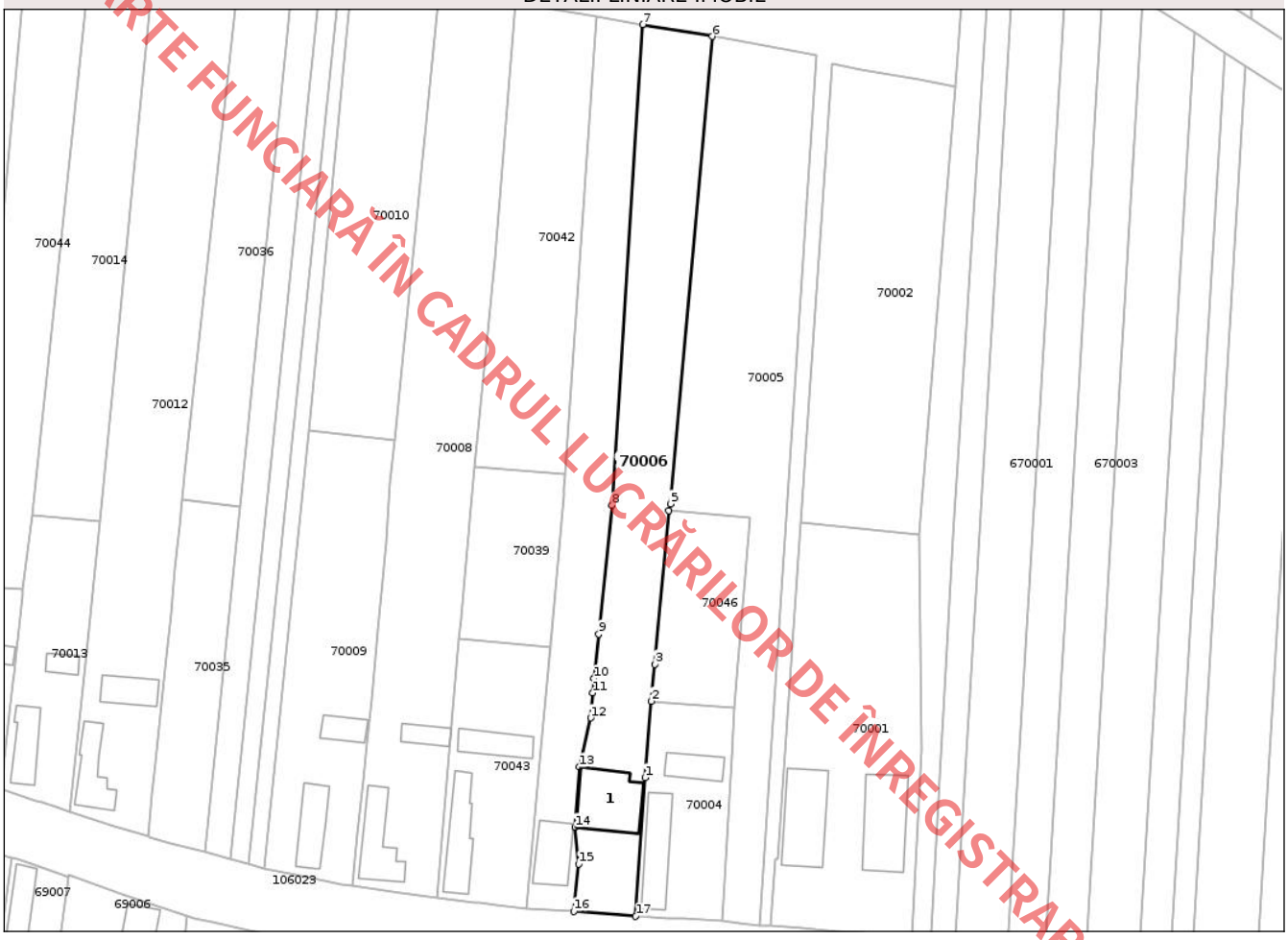
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50665	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	71	269/2	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	
3	faneata	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70006-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.988,798 551.320,711	2	468.990,255 551.337,846	17.197
2	468.990,255 551.337,846	3	468.990,963 551.346,165	8.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.990,963 551.346,165	4	468.994,11 551.380,585	34.563
4	468.994,11 551.380,585	5	468.994,55 551.382,151	1.627
5	468.994,55 551.382,151	6	469.003,937 551.487,105	105.373
6	469.003,937 551.487,105	7	468.988,27 551.489,766	15.891
7	468.988,27 551.489,766	8	468.981,44 551.381,83	108.151
8	468.981,44 551.381,83	9	468.978,365 551.352,945	29.048
9	468.978,365 551.352,945	10	468.977,303 551.342,975	10.027
10	468.977,303 551.342,975	11	468.977,092 551.339,708	3.274
11	468.977,092 551.339,708	12	468.976,622 551.334,118	5.61
12	468.976,622 551.334,118	13	468.974,046 551.323,1	11.315
13	468.974,046 551.323,1	14	468.973,079 551.309,582	13.552
14	468.973,079 551.309,582	15	468.973,862 551.301,296	8.323
15	468.973,862 551.301,296	16	468.972,81 551.290,707	10.641
16	468.972,81 551.290,707	17	468.986,74 551.289,565	13.977
17	468.986,74 551.289,565	1	468.988,798 551.320,711	31.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1822/N/Cornesti
Nr. cadastral vechi:26

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 269A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51795	2.100	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70007-C1	Loc. Cornești, Nr. 269A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9295 / 31/05/2001		
Act Notarial nr. 638/2001, din 31/05/2001 emis de notar public - Almasan Olimpia ((incheiere nr. 9295-6/31.05.2001));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MINDRA**, - (bun comun) 2) **GABOR LAJOS**, cas. cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1822/N/Cornesti)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GABOR MINDRA** 2) **GABOR LAJOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51795	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	558	-	37/3	5613	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	
3	arabil	NU	1.142	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70007-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.988,27 551.489,766	2	468.977,984 551.491,481	10.428
2	468.977,984 551.491,481	3	468.970,89 551.388,734	102.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.970,89 551.388,734	4	468.970,714 551.385,863	2.877
4	468.970,714 551.385,863	5	468.970,599 551.383,995	1.871
5	468.970,599 551.383,995	6	468.965,508 551.327,437	56.786
6	468.965,508 551.327,437	7	468.962,03 551.291,26	36.344
7	468.962,03 551.291,26	8	468.972,81 551.290,707	10.794
8	468.972,81 551.290,707	9	468.973,862 551.301,296	10.641
9	468.973,862 551.301,296	10	468.973,079 551.309,582	8.323
10	468.973,079 551.309,582	11	468.974,046 551.323,1	13.552
11	468.974,046 551.323,1	12	468.976,622 551.334,118	11.315
12	468.976,622 551.334,118	13	468.977,092 551.339,708	5.61
13	468.977,092 551.339,708	14	468.977,303 551.342,975	3.274
14	468.977,303 551.342,975	15	468.978,365 551.352,945	10.027
15	468.978,365 551.352,945	16	468.981,44 551.381,83	29.048
16	468.981,44 551.381,83	1	468.988,27 551.489,766	108.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 271, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50654	3.700	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70008-C1	Loc. Cornești, Nr. 271, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit din caramida, in regim S+P, pe fundatie de beton, acoperita cu tigla, compusa din: pivnita la subsol; 3 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, antreu la parter, edificat in anul 1990.
A1.2	70008-C2	Loc. Cornești, Nr. 271, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa gospodareasca din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31938 / 06/06/2012		
Act Notarial nr. 1002, din 06/06/2012 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **HENTER GYORGY**, si sotia 2) **HENTER ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50654	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	72	271	-	
2	arabil	NU	2.002	72	271	-	
3	faneata	DA	500	-	-	-	
4	arabil	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70008-C1	constructii de locuinte	Din acte: 138 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit din caramida, in regim S+P, pe fundatie de beton, acoperita cu tigla, compusa din: pivnita la subsol; 3 camere, bucatarie, camara de alimente, baie, antreu la parter, edificat in anul 1990.
A1.2	70008-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa gospodareasca din caramida

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.941,998 551.293,863	2	468.946,732 551.348,913	55.253
2	468.946,732 551.348,913	3	468.946,979 551.351,791	2.889
3	468.946,979 551.351,791	4	468.947,393 551.356,6	4.827
4	468.947,393 551.356,6	5	468.950,316 551.387,584	31.122
5	468.950,316 551.387,584	6	468.950,598 551.390,57	2.999
6	468.950,598 551.390,57	7	468.955,011 551.437,345	46.982
7	468.955,011 551.437,345	8	468.959,646 551.494,794	57.636
8	468.959,646 551.494,794	9	468.942,549 551.497,743	17.35
9	468.942,549 551.497,743	10	468.932,512 551.396,409	101.83
10	468.932,512 551.396,409	11	468.931,54 551.386,983	9.477
11	468.931,54 551.386,983	12	468.930,646 551.373,527	13.485
12	468.930,646 551.373,527	13	468.928,83 551.353,702	19.908
13	468.928,83 551.353,702	14	468.927,475 551.338,181	15.58
14	468.927,475 551.338,181	15	468.926,347 551.328,551	9.696
15	468.926,347 551.328,551	16	468.925,435 551.320,009	8.59
16	468.925,435 551.320,009	17	468.924,172 551.308,075	12.0
17	468.924,172 551.308,075	18	468.922,959 551.296,323	11.815
18	468.922,959 551.296,323	19	468.934,006 551.294,817	11.149
19	468.934,006 551.294,817	1	468.941,998 551.293,863	8.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 272, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52196	2.000	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70009-C1	Loc. Cornești, Nr. 272, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit, construita in anul 1962, in regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara si 1 terasa;
A1.2	70009-C2	Loc. Cornești, Nr. 272, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; – Grajd cu sura, construita in anul 1962, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigle;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2707 / 15/01/2018		
Act Administrativ nr. 38144, din 24/10/2002 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures; act administrativ nr 87 din 08.01.2018, emis de PRIMARIA COM. CRACIUNESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: sentinta civila nr. 4292/1998; incheiere nr. 9089/10.06.1998), dobandit prin Succesiune, cota actuala 788/2000, cota initiala 788/2000	A1
	1) **DANIEL IREN**	
Act Administrativ nr. 81, din 08/01/2018 emis de PRIMARIA COM. CRACIUNESTI (, documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: sentinta civila nr. 4292/1998; incheiere nr. 9089/10.06.1998), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DANIEL IREN**	
20316 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 886, din 22/03/2018 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1212/2000, cota initiala 1212/2000	A1
	1) **DANIEL IREN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52196	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	71	272	-	
2	faneata	DA	178	71	-	-	
2	arabil	DA	1.222	71	272/1, 272/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70009-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit, construita in anul 1962, in regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara si 1 terasa;
A1.2	70009-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; – Grajd cu sura, construita in anul 1962, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigle;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.928,83 551.353,702	2	468.930,646 551.373,527	19.908
2	468.930,646 551.373,527	3	468.931,54 551.386,983	13.485
3	468.931,54 551.386,983	4	468.932,512 551.396,409	9.477
4	468.932,512 551.396,409	5	468.913,134 551.398,683	19.512
5	468.913,134 551.398,683	6	468.907,445 551.342,917	56.056
6	468.907,445 551.342,917	7	468.903,215 551.300,393	42.734
7	468.903,215 551.300,393	8	468.908,968 551.299,067	5.903
8	468.908,968 551.299,067	9	468.916,812 551.297,485	8.003
9	468.916,812 551.297,485	10	468.920,578 551.296,758	3.835
10	468.920,578 551.296,758	11	468.922,959 551.296,323	2.42
11	468.922,959 551.296,323	12	468.924,172 551.308,075	11.815
12	468.924,172 551.308,075	13	468.925,435 551.320,009	12.0
13	468.925,435 551.320,009	14	468.926,347 551.328,551	8.59
14	468.926,347 551.328,551	15	468.927,475 551.338,181	9.696
15	468.927,475 551.338,181	1	468.928,83 551.353,702	15.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52192	2.000	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1335 / 09/01/2018		
Act Administrativ nr. 38144, din 24/10/2002 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor , documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **HENTER IDA**, (bun propriu)	
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
20306 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 884, din 22/03/2018 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B3	Se rectifica inscrierea referitoare la dreptul de proprietate intabulat in baza Titlului de proprietate nr. 38144/24.10.2002, in sensul mentionarii faptului ca fiecare proprietar de sub B.1 detine cota de 1/2 parte din intreg	A1
Act Notarial nr. 885, din 22/03/2018 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HENTER IDA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52192	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	47	923/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.942,549 551.497,743	2	468.926,473 551.500,04	16.24
2	468.926,473 551.500,04	3	468.923,059 551.500,528	3.448
3	468.923,059 551.500,528	4	468.913,134 551.398,683	102.327
4	468.913,134 551.398,683	5	468.932,512 551.396,409	19.512
5	468.932,512 551.396,409	1	468.942,549 551.497,743	101.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 273, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50465	3.400	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70012-C1	Loc. Cornești, Nr. 273, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA DE LOCUIT, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA, 1 HOL, 1 BUCATARIE DE VARA, 1 TERASA, 1 MAGAZIE
A1.2	70012-C2	Loc. Cornești, Nr. 273, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; GRAJD CU FANAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6219 / 03/02/2011		
Act Notarial nr. 25, din 02/02/2011 emis de NP SUCEAVA CORINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/68, cota initiala 5/68	A1
	1) **HENTER SANDOR**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 68/68, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HENTER SANDOR**	
70447 / 14/11/2011		
Act Notarial nr. 3633, din 02/11/2011 emis de NP SUCEAVA CORINA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/68, cota initiala 63/68	A1
	1) **HENTER SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50465	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	72	273/1	-	
2	faneata	DA	710	72	273/2;273/3	-	
3	arabil	NU	1.890	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70012-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA DE LOCUIT, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA, 1 HOL, 1 BUCATARIE DE VARA, 1 TERASA, 1 MAGAZIE
A1.2	70012-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; GRAJD CU FANAR

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.877,615 551.495,452	2	468.866,19 551.378,318	117.689
2	468.866,19 551.378,318	3	468.863,885 551.354,006	24.421
3	468.863,885 551.354,006	4	468.862,113 551.338,647	15.461
4	468.862,113 551.338,647	5	468.859,56 551.313,12	25.654
5	468.859,56 551.313,12	6	468.869,512 551.309,885	10.465
6	468.869,512 551.309,885	7	468.877,062 551.307,48	7.924
7	468.877,062 551.307,48	8	468.878,05 551.317,146	9.717
8	468.878,05 551.317,146	9	468.878,827 551.324,282	7.179
9	468.878,827 551.324,282	10	468.881,246 551.347,82	23.662
10	468.881,246 551.347,82	11	468.882,212 551.357,551	9.778
11	468.882,212 551.357,551	12	468.883,217 551.367,67	10.17
12	468.883,217 551.367,67	13	468.884,294 551.377,095	9.486
13	468.884,294 551.377,095	14	468.884,832 551.383,086	6.015
14	468.884,832 551.383,086	15	468.885,571 551.391,306	8.254
15	468.885,571 551.391,306	16	468.896,782 551.493,347	102.654
16	468.896,782 551.493,347	1	468.877,615 551.495,452	19.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1095/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:361

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 274, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52831	1.000	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70013-C1	Loc. Cornești, Nr. 274, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit din caramida. acoperita cu tigla. compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 terasa. 1 pivnita. 1 camara. 1 buc. de vara. 1 magazie.
A1.2	70013-C2	Loc. Cornești, Nr. 274, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; grajd si fanar construite din caramida si lemn. acoperite cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15436 / 22/03/2007		
Act Notarial nr. 589, din 21/03/2007 emis de notar public Suceava Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZI ZOLTAN CSABA**, cas.cu 2) **FERENCZI INGE-JULIA**, (bun comun)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FERENCZI ZOLTAN CSABA**, cas.cu 2) **FERENCZI INGE-JULIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15436 / 22/03/2007		
Act Notarial nr. 589, din 01/01/2007 emis de notar public Suceava Corina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1000, cota initiala 250/1000	A1
	1) **FERENCZI ELIZABETA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FERENCZI ELIZABETA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52831	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	274/2	-	
2	curti constructii	DA	600	-	274/1	-	
3	faneata	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70013-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit din caramida. acoperita cu tigla. compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 terasa. 1 pivnita. 1 camara. 1 buc. de vara. 1 magazie.
A1.2	70013-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; grajd si fanar construite din caramida si lemn. acoperite cu tigla.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.866,19 551.378,318	2	468.850,926 551.379,63	15.321
2	468.850,926 551.379,63	3	468.848,984 551.362,943	16.8
3	468.848,984 551.362,943	4	468.848,828 551.361,57	1.382
4	468.848,828 551.361,57	5	468.847,079 551.344,043	17.614
5	468.847,079 551.344,043	6	468.846,656 551.342,129	1.96
6	468.846,656 551.342,129	7	468.843,98 551.318,22	24.059
7	468.843,98 551.318,22	8	468.851,94 551.315,56	8.393
8	468.851,94 551.315,56	9	468.853,1 551.315,21	1.212
9	468.853,1 551.315,21	10	468.856,56 551.314,1	3.634
10	468.856,56 551.314,1	11	468.859,56 551.313,12	3.156
11	468.859,56 551.313,12	12	468.862,113 551.338,647	25.654
12	468.862,113 551.338,647	13	468.863,885 551.354,006	15.461
13	468.863,885 551.354,006	1	468.866,19 551.378,318	24.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50599	2.600	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11004 / 28/02/2011		
Act Notarial nr. 486, din 22/02/2011 emis de NP SUCEAVA CORINA;		
B2	Se noteaza stabilirea cotelor de proprietate ca fiind cate 1/3 parte pentru fiecare coproprietar.	A1
Act Notarial nr. 487, din 22/02/2011 emis de NP SUCEAVA CORINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZI INGE-JULIA**, (bun comun) 2) **FERENCZI ZOLTAN-CSABA**, cas. cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

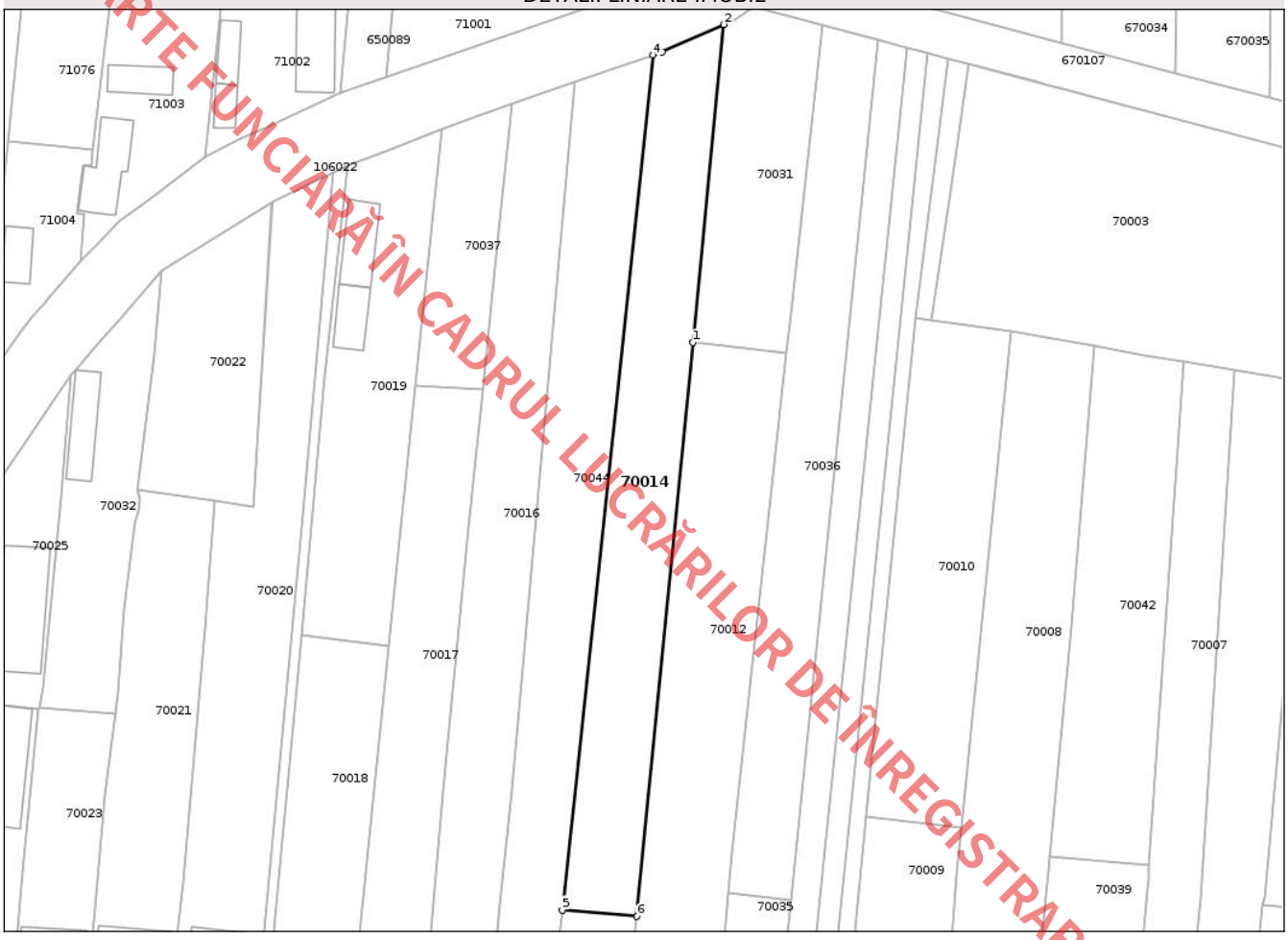
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50599	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	72	274/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.877,615 551.495,452	2	468.883,988 551.560,35	65.21
2	468.883,988 551.560,35	3	468.871,369 551.554,743	13.809
3	468.871,369 551.554,743	4	468.869,536 551.554,111	1.939
4	468.869,536 551.554,111	5	468.850,926 551.379,63	175.47
5	468.850,926 551.379,63	6	468.866,19 551.378,318	15.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.866,19 551.378,318	1	468.877,615 551.495,452	117.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 275, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		528	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70015-C1	constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	70015-C2	constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.839,1 551.319,74	2	468.843,98 551.318,22	5.111
2	468.843,98 551.318,22	3	468.846,656 551.342,129	24.059
3	468.846,656 551.342,129	4	468.847,079 551.344,043	1.96

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.847,079 551.344,043	5	468.848,828 551.361,57	17.614
5	468.848,828 551.361,57	6	468.848,984 551.362,943	1.382
6	468.848,984 551.362,943	7	468.836,711 551.363,87	12.309
7	468.836,711 551.363,87	8	468.835,578 551.351,757	12.166
8	468.835,578 551.351,757	9	468.832,33 551.322,03	29.904
9	468.832,33 551.322,03	1	468.839,1 551.319,74	7.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:907/N
Nr. cadastral vechi:220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 276, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50608	3.000	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70016-C1	Loc. Cornești, Nr. 276, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit din pamant, acoperita cu tiglacu sarpanta din lemn, compusa din: 2 camere, bucatarie, veranda, in suprafata de 66 mp;
A1.2	70016-C2	Loc. Cornești, Nr. 276, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexe gospodareasti compusa din grajd, sura, fanar in suprafata de 47.20 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24917 / 19/05/2006		
Act Notarial nr. 809/2006, din 19/05/2006 emis de notar public Ciocea Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LACZKO-ZOLD CSONGOR-IMRE**, si sotia 2) **LACZKO-ZOLD ESZTER-ERIKA**, - (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 907/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50608	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	72	276/1	-	
2	faneata	DA	591	72	276/2	-	
3	arabil	DA	1.683	72	276/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70016-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit din pamant, acoperita cu tiglacu sarpanta din lemn, compusa din: 2 camere, bucatarie, veranda, in suprafata de 66 mp;
A1.2	70016-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexe gospodareasti compusa din grajd, sura, fanar in suprafata de 47.20 mp.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.853,594 551.548,616	2	468.840,714 551.544,177	13.624
2	468.840,714 551.544,177	3	468.837,521 551.513,375	30.967
3	468.837,521 551.513,375	4	468.834,708 551.485,905	27.613
4	468.834,708 551.485,905	5	468.831,817 551.457,669	28.384
5	468.831,817 551.457,669	6	468.826,614 551.403,973	53.948
6	468.826,614 551.403,973	7	468.823,924 551.372,514	31.574
7	468.823,924 551.372,514	8	468.823,131 551.365,601	6.958
8	468.823,131 551.365,601	9	468.822,637 551.357,826	7.791
9	468.822,637 551.357,826	10	468.822,295 551.357,292	0.634
10	468.822,295 551.357,292	11	468.821,386 551.348,95	8.392
11	468.821,386 551.348,95	12	468.819,24 551.325,76	23.289
12	468.819,24 551.325,76	13	468.829,96 551.322,78	11.126
13	468.829,96 551.322,78	14	468.832,33 551.322,03	2.486
14	468.832,33 551.322,03	15	468.835,578 551.351,757	29.904
15	468.835,578 551.351,757	16	468.838,301 551.380,875	29.245
16	468.838,301 551.380,875	17	468.840,641 551.403,982	23.225
17	468.840,641 551.403,982	1	468.853,594 551.548,616	145.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1219
Nr. cadastral vechi:485

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 277, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51870	2.236	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70017-C1	Loc. Cornești, Nr. 277, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:143 mp; C.1 = Casa de locuit construita din caramida acoperita cu tigla compusa din : 3 camere.1 bucatarie. 1 hol. 1 camara. 1 bucatarie de vara. 2 pivnite.
A1.2	70017-C2	Loc. Cornești, Nr. 277, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11471 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 778, din 23/02/2017 emis de NP. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS SANDOR**, si sotia 2) **SIPOS KATALIN**, (bun comun)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIPOS SANDOR**, si sotia 2) **SIPOS KATALIN**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SIPOS SANDOR**, si sotia 2) **SIPOS KATALIN**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11471 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 778, din 23/02/2017 emis de NP. HOLBACH ANNA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIPOS MAGDOLNA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51870	2.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	72	277/2	5590/2; 5928/1	
2	arabil	DA	600	72	277/3	5590/2; 5928/1	
3	arabil	DA	1.000	72	277/1	5590/2; 5928/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70017-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:143 mp; C.1 = Casa de locuit construita din caramida acoperita cu tigla compusa din : 3 camere.1 bucatarie. 1 hol. 1 camara. 1 bucatarie de vara. 2 pivnite.
A1.2	70017-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.819,24 551.325,76	2	468.821,386 551.348,95	23.289
2	468.821,386 551.348,95	3	468.822,295 551.357,292	8.392
3	468.822,295 551.357,292	4	468.822,637 551.357,826	0.634
4	468.822,637 551.357,826	5	468.823,131 551.365,601	7.791
5	468.823,131 551.365,601	6	468.823,924 551.372,514	6.958
6	468.823,924 551.372,514	7	468.826,614 551.403,973	31.574
7	468.826,614 551.403,973	8	468.831,817 551.457,669	53.948
8	468.831,817 551.457,669	9	468.834,708 551.485,905	28.384
9	468.834,708 551.485,905	10	468.820,958 551.486,534	13.764
10	468.820,958 551.486,534	11	468.815,472 551.433,503	53.314
11	468.815,472 551.433,503	12	468.808,233 551.362,368	71.502
12	468.808,233 551.362,368	13	468.806,16 551.328,99	33.442
13	468.806,16 551.328,99	14	468.813,589 551.327,069	7.673
14	468.813,589 551.327,069	15	468.817,18 551.326,29	3.675
15	468.817,18 551.326,29	1	468.819,24 551.325,76	2.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 277A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51619	1.841	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70018-C1	Loc. Cornești, Nr. 277A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34248 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 1828, din 23/09/2011 emis de NP ALMASAN OLIMPIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, (bun propriu)	
34251 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 819, din 20/05/2015 emis de NP DANCIU ALINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR ISTVAN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51619	1.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70018-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.815,472 551.433,503	2	468.797,612 551.435,837	18.011
2	468.797,612 551.435,837	3	468.788,193 551.332,87	103.397
3	468.788,193 551.332,87	4	468.795,21 551.331,33	7.184

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.795,21 551.331,33	5	468.796,5 551.331,05	1.32
5	468.796,5 551.331,05	6	468.800,54 551.330,2	4.128
6	468.800,54 551.330,2	7	468.806,16 551.328,99	5.749
7	468.806,16 551.328,99	8	468.808,233 551.362,368	33.442
8	468.808,233 551.362,368	1	468.815,472 551.433,503	71.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 287, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51618	1.863	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70019-C1	Loc. Cornești, Nr. 287, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1- Casa de locuit in regim cu inaltime P+M, construita pe fundatie din beton, zidarie din caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: - la parter:1 camera, 1 camera de zi , 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara; - la mansarda: 2 camere, 1 camera de zi, 2 terase;
A1.2	70019-C2	Loc. Cornești, Nr. 287, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34248 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. 1828, din 23/09/2011 emis de NP ALMASAN OLIMPIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GABOR JANKO**	
Act Administrativ nr. 6, din 15/03/2013 emis de PRIMARIA COM CRACIUNESTI (act administrativ nr. 7/17.03.2014 emis de PRIMARIA COM CRACIUNESTI, act notarial aut. nr. 249/07.03.2014 NP Corina Suceava, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR JANKO**	
34249 / 20/05/2015		
Act Normativ nr. 819, din 20/05/2015 emis de NP DANCIU ALINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GABOR JANKO**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GABOR JANKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51618	1.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.863	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70019-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; C1- Casa de locuit in regim cu inaltime P+M, construita pe fundatie din beton, zidarie din caramida, sarpanta lemn, invelitoare tigla, compusa din: - la parter:1 camera, 1 camera de zi , 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara; - la mansarda: 2 camere, 1 camera de zi, 2 terase;
A1.2	70019-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.820,958 551.486,534	2	468.826,394 551.539,068	52.815
2	468.826,394 551.539,068	3	468.814,465 551.534,439	12.796
3	468.814,465 551.534,439	4	468.807,07 551.531,622	7.913
4	468.807,07 551.531,622	5	468.802,459 551.488,661	43.208
5	468.802,459 551.488,661	6	468.797,612 551.435,837	53.046
6	468.797,612 551.435,837	7	468.815,472 551.433,503	18.011
7	468.815,472 551.433,503	1	468.820,958 551.486,534	53.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 278, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53696	3.000	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70020-C1	Loc. Cornești, Nr. 278, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casă de locuit, regim de înălțime „S+P”, edificat în anul 1960, din cărămidă, compusă din: -subsol: 2 pivnițe. -parter: 3 camere, 1 bucătărie, 1 bucătărie de vară, 2 cămări, 2 băi, 1 terasă acoperită, 1 magazie.
A1.2	70020-C2	Loc. Cornești, Nr. 278, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Grajd cu șură, regim de înălțime „P”, edificat în anul 1960, din cărămidă și lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70705 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 2736, din 21/08/2024 emis de n.p. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/16, cota initiala 14/16	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, căs. cu 2) **MIKLOS KATALIN**, (bun comun)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/16, cota initiala 14/16	A1.1, A1.2
	1) **GABOR ISTVAN**, căs. cu 2) **MIKLOS KATALIN**, (bun comun)	
97814 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 3740, din 07/11/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, căs. cu 2) **MIKLOS KATALIN**, (bun comun)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **GABOR ISTVAN**, căs. cu 2) **MIKLOS KATALIN**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53696	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	72	278/1	-	
2	arabil	DA	2.200	72	278/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70020-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casă de locuit, regim de înălțime „S+P”, edificat în anul 1960, din cărămidă, compusă din: -subsol: 2 pivnițe. -parter: 3 camere, 1 bucătărie, 1 bucătărie de vară, 2 cămări, 2 băi, 1 terasă acoperită, 1 magazie.
A1.2	70020-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Grajd cu șură, regim de înălțime „P”, edificat în anul 1960, din cărămidă și lemn.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.787,739 551.461,927	2	468.779,847 551.463,085	7.977
2	468.779,847 551.463,085	3	468.777,814 551.436,99	26.174
3	468.777,814 551.436,99	4	468.773,47 551.385,199	51.973
4	468.773,47 551.385,199	5	468.773,294 551.383,295	1.913
5	468.773,294 551.383,295	6	468.771,252 551.367,287	16.137
6	468.771,252 551.367,287	7	468.770,388 551.359,142	8.191
7	468.770,388 551.359,142	8	468.768,891 551.343,634	15.58
8	468.768,891 551.343,634	9	468.768,27 551.336,25	7.41
9	468.768,27 551.336,25	10	468.772,3 551.335,55	4.09
10	468.772,3 551.335,55	11	468.776,35 551.334,81	4.117
11	468.776,35 551.334,81	12	468.777,45 551.334,72	1.104
12	468.777,45 551.334,72	13	468.781,26 551.334,15	3.852
13	468.781,26 551.334,15	14	468.785,37 551.333,49	4.163
14	468.785,37 551.333,49	15	468.785,566 551.333,447	0.201
15	468.785,566 551.333,447	16	468.788,677 551.362,253	28.974
16	468.788,677 551.362,253	17	468.798,017 551.460,334	98.525
17	468.798,017 551.460,334	18	468.804,008 551.530,13	70.052
18	468.804,008 551.530,13	19	468.791,713 551.524,139	13.676
19	468.791,713 551.524,139	20	468.791,547 551.524,036	0.196
20	468.791,547 551.524,036	1	468.787,739 551.461,927	62.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 279, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53738	2.153	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70021-C1	Loc. Cornești, Nr. 279, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1976, in regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - La subsol: 1 pivnita; - La parter: 3 camere, 2 bucatarie, 1 antreu, 2 camara, 1 baie.
A1.2	70021-C2	Loc. Cornești, Nr. 279, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Grajd cu sura, edificata in anul 1976, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida partial lemn, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15356 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. 52, din 20/02/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BORZAS SZABOLCS**, cas. cu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **BORZAS SZABOLCS**, cas. cu	
Act Notarial nr. 543, din 21/02/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BORZAS SZABOLCS**, cas. cu 2) **BORZAS KINGA-IMOLA**, (bun comun)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2
	1) **BORZAS SZABOLCS**, cas. cu 2) **BORZAS KINGA-IMOLA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53738	2.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.453	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70021-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1976, in regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - La subsol: 1 pivnita; - La parter: 3 camere, 2 bucatarie, 1 antreu, 2 camara, 1 baie.
A1.2	70021-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Grajd cu sura, edificata in anul 1976, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida partial lemn, acoperita cu tigla.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.777,814 551.436,99	2	468.779,847 551.463,085	26.174
3	468.764,199 551.465,372	4	468.764,629 551.463,748	1.68
5	468.764,289 551.461,103	6	468.763,476 551.458,79	2.452
7	468.761,34 551.441,233	8	468.760,088 551.424,016	17.263
9	468.757,458 551.402,755	10	468.755,335 551.379,915	22.938
11	468.751,535 551.340,652	12	468.751,32 551.338,56	2.103
13	468.758,92 551.337,55	14	468.760,02 551.337,47	1.103
15	468.764,01 551.336,93	16	468.768,27 551.336,25	4.314
17	468.768,891 551.343,634	18	468.770,388 551.359,142	15.58
19	468.771,252 551.367,287	20	468.773,294 551.383,295	16.137
21	468.773,47 551.385,199	1	468.777,814 551.436,99	51.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.779,847 551.463,085	3	468.764,199 551.465,372	15.814
4	468.764,629 551.463,748	5	468.764,289 551.461,103	2.667
6	468.763,476 551.458,79	7	468.761,34 551.441,233	17.686
8	468.760,088 551.424,016	9	468.757,458 551.402,755	21.423
10	468.755,335 551.379,915	11	468.751,535 551.340,652	39.446
12	468.751,32 551.338,56	13	468.758,92 551.337,55	7.667
14	468.760,02 551.337,47	15	468.764,01 551.336,93	4.026
16	468.768,27 551.336,25	17	468.768,891 551.343,634	7.41
18	468.770,388 551.359,142	19	468.771,252 551.367,287	8.191
20	468.773,294 551.383,295	21	468.773,47 551.385,199	1.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1817/I/Cornesti

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53675	1.201	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3894 / 14/07/1973		
Act Notarial nr. 5844, din 01/01/1973 emis de - ((act de parcelare) si schita, colectivizare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COOPERATIVA AGRICOLA DE PRODUCTIE DIN CORNESTI**, CIF:9999999999999	
92446 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 6386, din 21/10/2022 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; CERTIFICAT ; act administrativ nr 6390 din 21.10.2022, emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI);		
B2	Se desprinde suprafata de 1353 mp de sub A1 si se transcrie in cfe 53738 Craciunesti, iar suprafata de 1201 mp se readnoteaza sub A1 in favoarea vechiului proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53675	1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.201	-	-	5572/b, 5573/b, 5574/b	fara constructii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.791,547 551.524,036	2	468.769,096 551.510,131	26.408
2	468.769,096 551.510,131	3	468.767,466 551.493,114	17.094
3	468.767,466 551.493,114	4	468.764,199 551.465,372	27.934
4	468.764,199 551.465,372	5	468.779,847 551.463,085	15.814

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.779,847 551.463,085	6	468.787,739 551.461,927	7.977
6	468.787,739 551.461,927	1	468.791,547 551.524,036	62.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.235	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.235	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70023-C1	constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	70023-C2	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.757,458 551.402,755	2	468.759,558 551.419,727	17.102
2	468.759,558 551.419,727	3	468.743,967 551.420,989	15.642
3	468.743,967 551.420,989	4	468.743,943 551.420,741	0.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.743,943 551.420,741	5	468.740,687 551.387,296	33.604
5	468.740,687 551.387,296	6	468.736,52 551.340,17	47.31
6	468.736,52 551.340,17	7	468.745,7 551.339,25	9.226
7	468.745,7 551.339,25	8	468.749,49 551.338,88	3.808
8	468.749,49 551.338,88	9	468.751,32 551.338,56	1.858
9	468.751,32 551.338,56	10	468.751,535 551.340,652	2.103
10	468.751,535 551.340,652	11	468.755,335 551.379,915	39.446
11	468.755,335 551.379,915	1	468.757,458 551.402,755	22.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:857/N
Nr. cadastral vechi:165

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 281, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51565	1.400	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70024-C1	Loc. Cornești, Nr. 281, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit din pamant acoperita cu tigla, cu sarpanta din lemn, compusa din: 2 camere, 2 bucatarii, 1 camara, 1 veranda, 1 magazie
A1.2	70024-C2	Loc. Cornești, Nr. 281, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:341 mp; S. construita desfasurata:341 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46257 / 01/07/2016		
Act Notarial nr. 2945, din 30/06/2016 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HENTER GHEORGHE**, si sotia 2) **HENTER IRMA**, (bun comun)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HENTER GHEORGHE**, si sotia 2) **HENTER IRMA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HENTER GHEORGHE**, si sotia 2) **HENTER IRMA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51565	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	281/2	-	
2	curti constructii	DA	400	-	281/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70024-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit din pamant acoperita cu tigla, cu sarpanta din lemn, compusa din: 2 camere, 2 bucatarii, 1 camara, 1 veranda, 1 magazie
A1.2	70024-C2	constructii anexa	341	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:341 mp; S. construita desfasurata:341 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.740,687 551.387,296	2	468.743,943 551.420,741	33.604

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.743,943 551.420,741	3	468.727,035 551.422,382	16.987
3	468.727,035 551.422,382	4	468.724,983 551.399,939	22.536
4	468.724,983 551.399,939	5	468.724,414 551.399,039	1.065
5	468.724,414 551.399,039	6	468.724,05 551.396,112	2.949
6	468.724,05 551.396,112	7	468.723,854 551.393,922	2.199
7	468.723,854 551.393,922	8	468.721,664 551.368,894	25.124
8	468.721,664 551.368,894	9	468.720,614 551.358,357	10.589
9	468.720,614 551.358,357	10	468.720,335 551.356,441	1.936
10	468.720,335 551.356,441	11	468.718,81 551.341,86	14.661
11	468.718,81 551.341,86	12	468.725,27 551.341,23	6.491
12	468.725,27 551.341,23	13	468.730,16 551.340,76	4.913
13	468.730,16 551.340,76	14	468.736,52 551.340,17	6.387
14	468.736,52 551.340,17	1	468.740,687 551.387,296	47.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 285, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		924	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

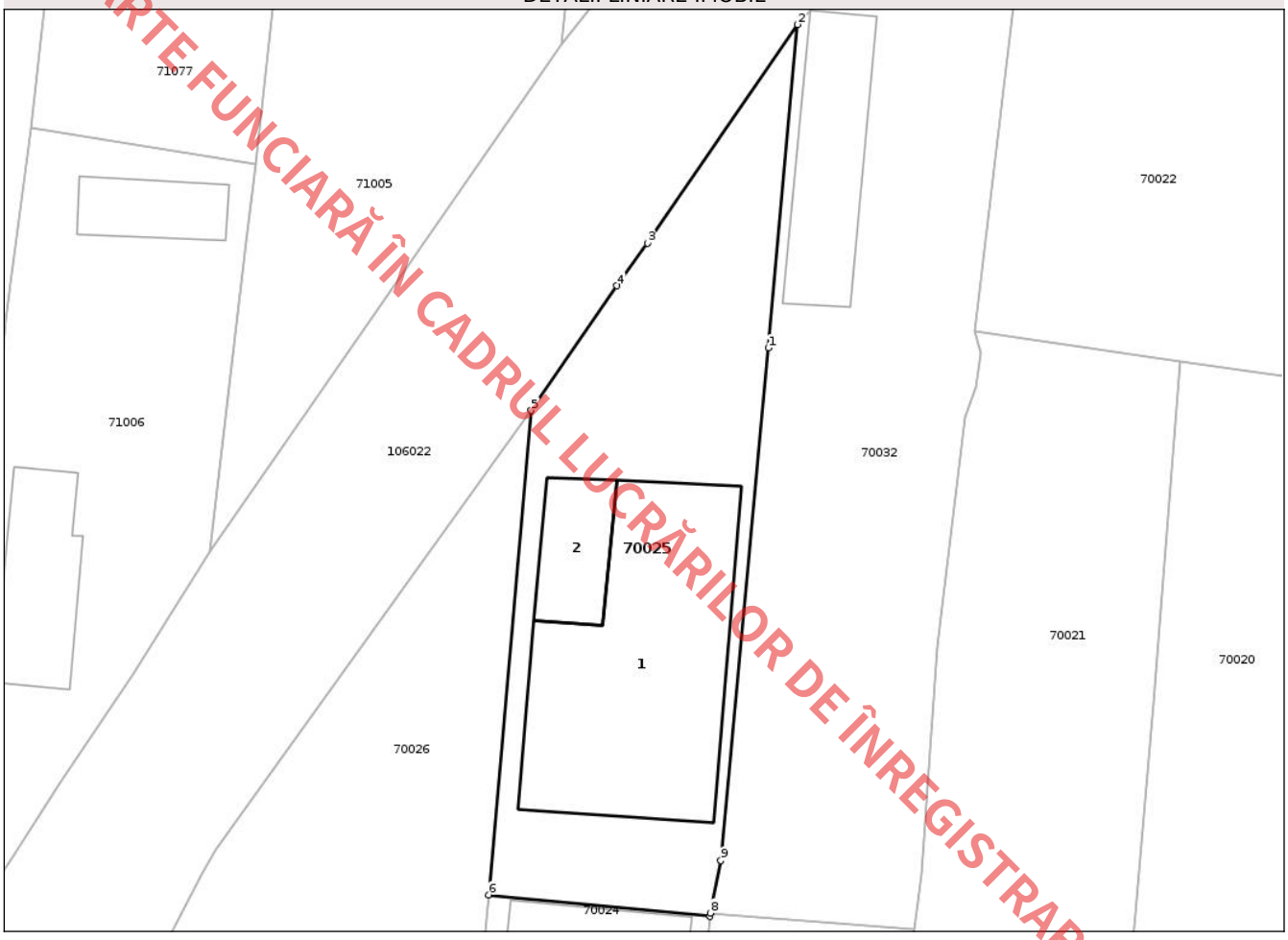
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70025-C1	constructii de locuinte	324	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:324 mp; S. construita desfasurata:324 mp;
A1.2	70025-C2	constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.748,407 551.464,109	2	468.750,622 551.488,786	24.776
2	468.750,622 551.488,786	3	468.739,155 551.472,12	20.23
3	468.739,155 551.472,12	4	468.736,831 551.468,853	4.009

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.736,831 551.468,853	5	468.730,275 551.459,348	11.546
5	468.730,275 551.459,348	6	468.727,035 551.422,382	37.108
6	468.727,035 551.422,382	7	468.743,943 551.420,741	16.987
7	468.743,943 551.420,741	8	468.743,967 551.420,989	0.249
8	468.743,967 551.420,989	9	468.744,769 551.424,994	4.084
9	468.744,769 551.424,994	1	468.748,407 551.464,109	39.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 282, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.389	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70026-C1	Loc. Cornești, Nr. 282, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp;
A1.2	70026-C2	Loc. Cornești, Nr. 282, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	70026-C3	Loc. Cornești, Nr. 282, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.4	70026-C4	Loc. Cornești, Nr. 282, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36819, din 09/01/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TŐRŐK F. EMESE** 2) **HENTER J. GYŐRGY** 3) **PÁLOSI IRINA** 4) **HENTER GY. GYŐRGY**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TŐRŐK F. EMESE** 2) **HENTER J. GYŐRGY** 3) **PÁLOSI IRINA** 4) **HENTER GY. GYŐRGY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

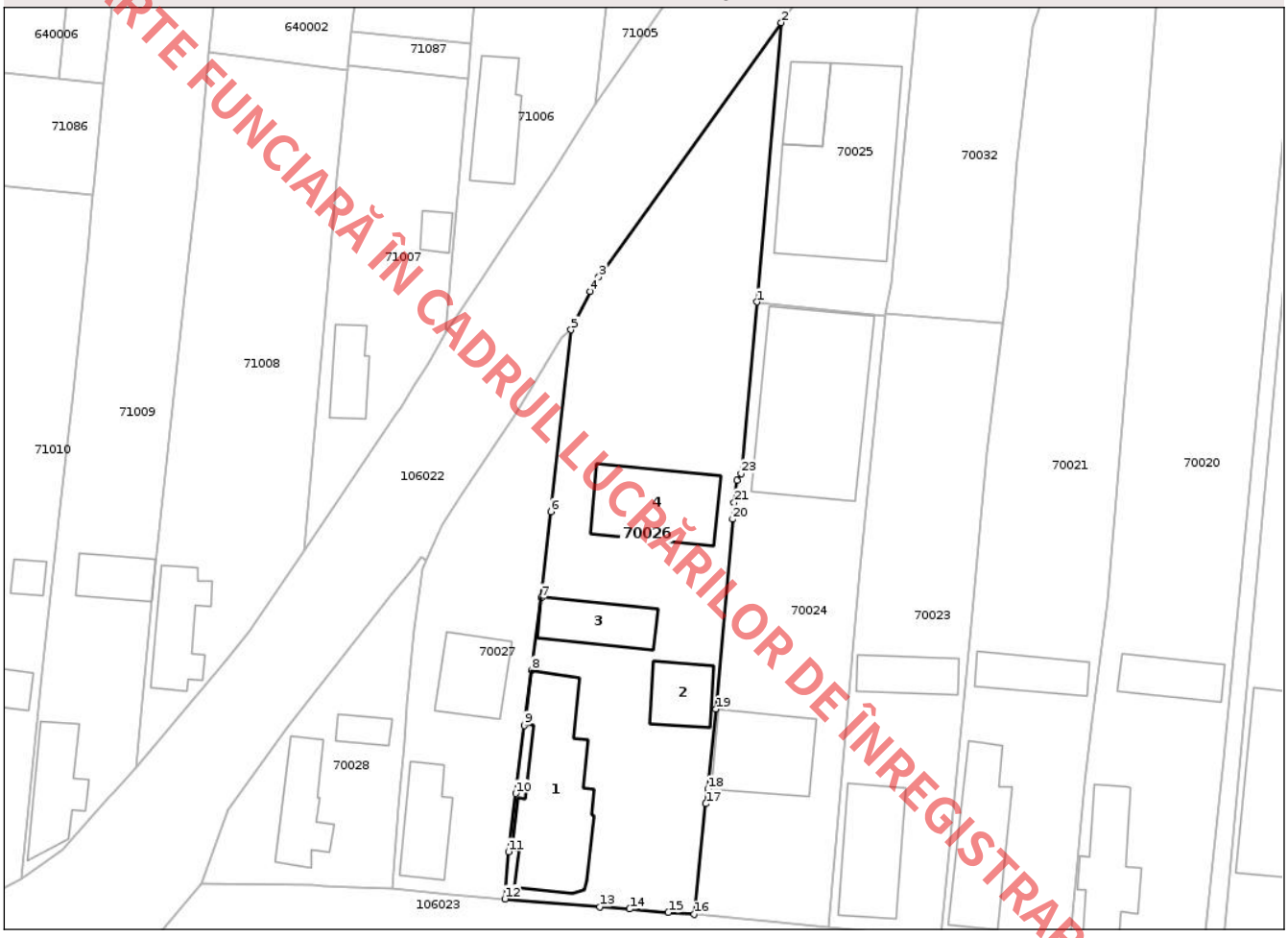
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	72	282/2	-	
1	arabil	DA	1.000	72	282/1	-	
2	faneata	DA	189	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70026-C1	constructii de locuinte	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp;
A1.2	70026-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.3	70026-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.4	70026-C4	constructii anexa	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.727,051 551.422,551	2	468.730,275 551.459,348	36.938
3	468.706,226 551.425,847	4	468.705,094 551.423,946	2.212
5	468.702,538 551.418,884	6	468.699,855 551.394,919	24.115
7	468.698,58 551.383,556	8	468.697,308 551.374,031	9.61
9	468.696,362 551.366,782	10	468.695,252 551.357,788	9.062
11	468.694,278 551.350,109	12	468.693,823 551.343,897	6.229
13	468.706,33 551.342,86	14	468.710,29 551.342,57	3.971
15	468.715,38 551.342,1	16	468.718,81 551.341,86	3.438
17	468.720,335 551.356,441	18	468.720,614 551.358,357	1.936
19	468.721,664 551.368,894	20	468.723,854 551.393,922	25.124
21	468.724,05 551.396,112	22	468.724,414 551.399,039	2.949
23	468.724,983 551.399,939	1	468.727,051 551.422,551	22.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.730,275 551.459,348	3	468.706,226 551.425,847	41.24
4	468.705,094 551.423,946	5	468.702,538 551.418,884	5.671
6	468.699,855 551.394,919	7	468.698,58 551.383,556	11.434
8	468.697,308 551.374,031	9	468.696,362 551.366,782	7.31
10	468.695,252 551.357,788	11	468.694,278 551.350,109	7.741
12	468.693,823 551.343,897	13	468.706,33 551.342,86	12.55
14	468.710,29 551.342,57	15	468.715,38 551.342,1	5.112
16	468.718,81 551.341,86	17	468.720,335 551.356,441	14.661
18	468.720,614 551.358,357	19	468.721,664 551.368,894	10.589
20	468.723,854 551.393,922	21	468.724,05 551.396,112	2.199
22	468.724,414 551.399,039	23	468.724,983 551.399,939	1.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 283, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53242	944	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70027-C1	Loc. Cornești, Nr. 283, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit, regim P, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 bucatarie de vara
A1.2	70027-C2	Loc. Cornești, Nr. 283, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26025 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 86, din 11/03/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY IREN**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZEKELY IREN**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **SZEKELY IREN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53242	944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	72	283/1	-	
2	arabil	DA	344	72	283/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70027-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit, regim P, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 bucatarie de vara
A1.2	70027-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.699,972 551.395,97	2	468.702,538 551.418,884	23.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.702,538 551.418,884	3	468.701,255 551.417,851	1.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.701,255 551.417,851	4	468.695,155 551.407,804	11.754
5	468.688,024 551.397,078	6	468.685,51 551.393,077	4.726
7	468.683,426 551.388,54	8	468.682,928 551.387,332	1.306
9	468.681,798 551.379,423	10	468.680,83 551.369,56	9.91
11	468.680,488 551.364,329	12	468.679,786 551.355,962	8.396
13	468.679,021 551.345,187	14	468.686,615 551.344,453	7.629
15	468.693,823 551.343,897	16	468.694,278 551.350,109	6.229
17	468.695,252 551.357,788	18	468.696,362 551.366,782	9.062
19	468.697,308 551.374,031	20	468.698,58 551.383,556	9.61
21	468.699,855 551.394,919	1	468.699,972 551.395,97	1.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.695,155 551.407,804	5	468.688,024 551.397,078	12.88
6	468.685,51 551.393,077	7	468.683,426 551.388,54	4.993
8	468.682,928 551.387,332	9	468.681,798 551.379,423	7.99
10	468.680,83 551.369,56	11	468.680,488 551.364,329	5.242
12	468.679,786 551.355,962	13	468.679,021 551.345,187	10.802
14	468.686,615 551.344,453	15	468.693,823 551.343,897	7.229
16	468.694,278 551.350,109	17	468.695,252 551.357,788	7.741
18	468.696,362 551.366,782	19	468.697,308 551.374,031	7.31
20	468.698,58 551.383,556	21	468.699,855 551.394,919	11.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 284, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		621	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70028-C1	Loc. Cornești, Nr. 284, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	70028-C2	Loc. Cornești, Nr. 284, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36717, din 23/10/1995 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY G GYORGY**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY G GYORGY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	72	284/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70028-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	70028-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.680,488 551.364,329	2	468.680,83 551.369,56	5.242
2	468.680,83 551.369,56	3	468.681,798 551.379,423	9.91
3	468.681,798 551.379,423	4	468.682,928 551.387,332	7.99

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.682,928 551.387,332	5	468.683,426 551.388,54	1.306
5	468.683,426 551.388,54	6	468.682,739 551.388,99	0.821
6	468.682,739 551.388,99	7	468.681,51 551.387,173	2.194
7	468.681,51 551.387,173	8	468.679,018 551.384,212	3.87
8	468.679,018 551.384,212	9	468.665,124 551.366,485	22.523
9	468.665,124 551.366,485	10	468.657,272 551.355,622	13.404
10	468.657,272 551.355,622	11	468.653,7 551.345,958	10.303
11	468.653,7 551.345,958	12	468.668,496 551.345,673	14.798
12	468.668,496 551.345,673	13	468.669,935 551.345,522	1.447
13	468.669,935 551.345,522	14	468.673,7 551.345,39	3.768
14	468.673,7 551.345,39	15	468.679,021 551.345,187	5.325
15	468.679,021 551.345,187	16	468.679,786 551.355,962	10.802
16	468.679,786 551.355,962	1	468.680,488 551.364,329	8.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.339	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1661 mp se afla la imobilele cu ID 70045 si 660213

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37234, din 21/04/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HENTER M. MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

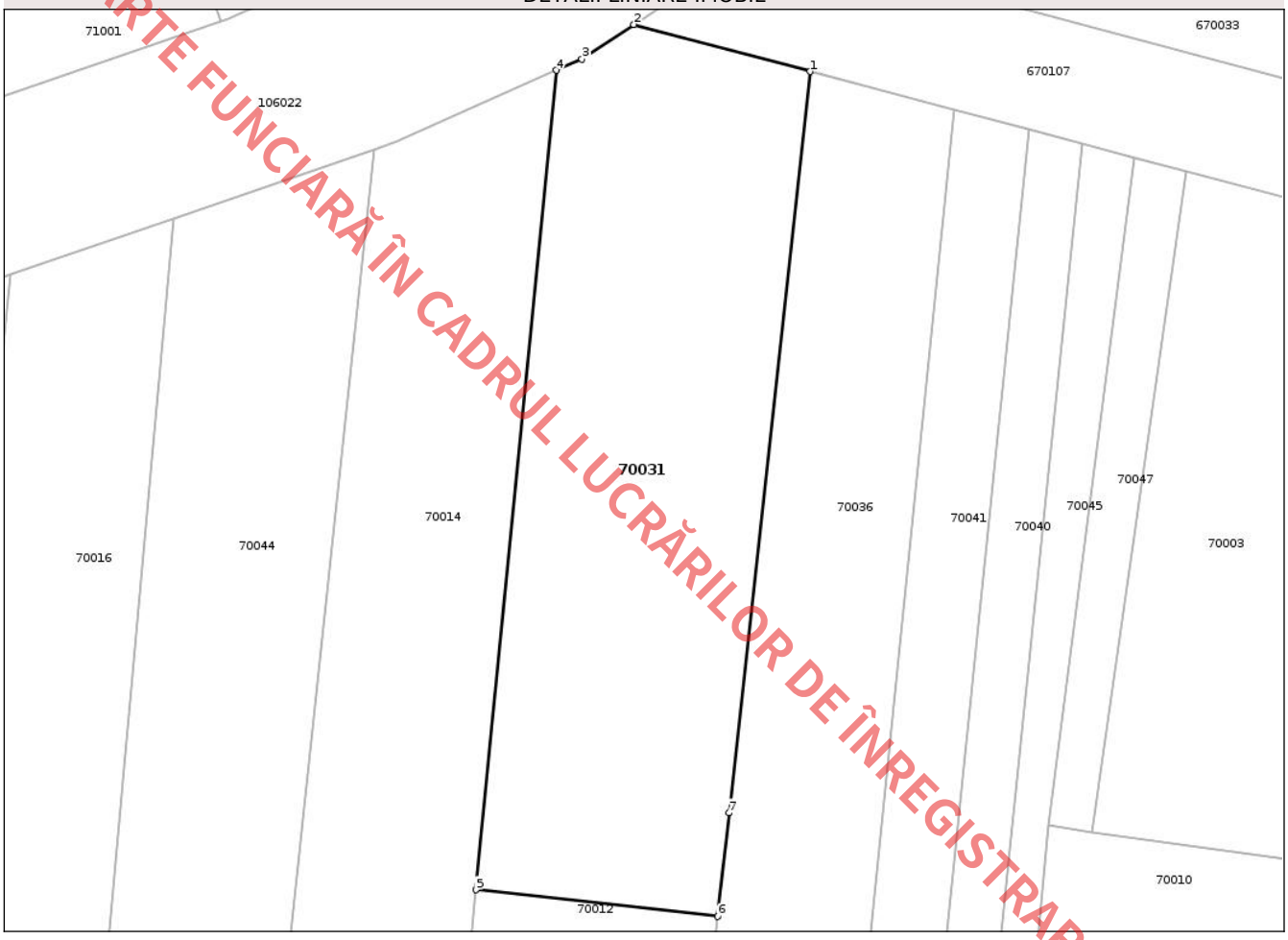
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.339	Diferenta de suprafata de 1661 mp se afla la imobilele cu ID 70045 si 660213

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.339	47	923/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.904,13 551.560,263	2	468.890,138 551.563,974	14.475
2	468.890,138 551.563,974	3	468.886,026 551.561,255	4.93
3	468.886,026 551.561,255	4	468.883,988 551.560,35	2.23
4	468.883,988 551.560,35	5	468.877,615 551.495,452	65.21
5	468.877,615 551.495,452	6	468.896,782 551.493,347	19.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.896,782 551.493,347	7	468.897,682 551.501,536	8.238
7	468.897,682 551.501,536	1	468.904,13 551.560,263	59.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 286, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.244	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70032-C1	constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.763,476 551.458,79	2	468.764,289 551.461,103	2.452
2	468.764,289 551.461,103	3	468.764,629 551.463,748	2.667
3	468.764,629 551.463,748	4	468.764,199 551.465,372	1.68
4	468.764,199 551.465,372	5	468.767,466 551.493,114	27.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.767,466 551.493,114	6	468.769,096 551.510,131	17.094
6	468.769,096 551.510,131	7	468.760,082 551.499,716	13.774
7	468.760,082 551.499,716	8	468.757,03 551.496,2	4.656
8	468.757,03 551.496,2	9	468.751,597 551.489,867	8.345
9	468.751,597 551.489,867	10	468.750,622 551.488,786	1.455
10	468.750,622 551.488,786	11	468.748,407 551.464,109	24.776
11	468.748,407 551.464,109	12	468.744,769 551.424,994	39.284
12	468.744,769 551.424,994	13	468.743,967 551.420,989	4.084
13	468.743,967 551.420,989	14	468.759,558 551.419,727	15.642
14	468.759,558 551.419,727	15	468.760,088 551.424,016	4.321
15	468.760,088 551.424,016	16	468.761,34 551.441,233	17.263
16	468.761,34 551.441,233	1	468.763,476 551.458,79	17.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.377	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.377	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.053,254 551.285,891	2	469.057,978 551.374,79	89.025
2	469.057,978 551.374,79	3	469.066,957 551.516,081	141.575
3	469.066,957 551.516,081	4	469.061,885 551.518,552	5.642
4	469.061,885 551.518,552	5	469.061,232 551.510,127	8.45
5	469.061,232 551.510,127	6	469.058,547 551.475,905	34.328

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.058,547 551.475,905	7	469.050,509 551.375,392	100.834
7	469.050,509 551.375,392	8	469.050,934 551.326,801	48.593
8	469.050,934 551.326,801	9	469.048,781 551.284,883	41.974
9	469.048,781 551.284,883	1	469.053,254 551.285,891	4.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53892	1.000	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81806 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 38257, din 12/03/2003 emis de Comisia Județeană (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și documentație cadastrală avizată de catre OCPI Mureș, act administrativ nr 6630 din 18.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZI CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53892	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	72	273/1	-	
2	faneata	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.882,13 551.306,075	2	468.889,783 551.303,982	7.934
2	468.889,783 551.303,982	3	468.897,743 551.381,571	77.996
3	468.897,743 551.381,571	4	468.884,832 551.383,086	13.0
4	468.884,832 551.383,086	5	468.884,294 551.377,095	6.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.884,294 551.377,095	6	468.883,217 551.367,67	9.486
6	468.883,217 551.367,67	7	468.882,212 551.357,551	10.17
7	468.882,212 551.357,551	8	468.881,246 551.347,82	9.778
8	468.881,246 551.347,82	9	468.878,827 551.324,282	23.662
9	468.878,827 551.324,282	10	468.878,05 551.317,146	7.179
10	468.878,05 551.317,146	11	468.877,062 551.307,48	9.717
11	468.877,062 551.307,48	12	468.877,472 551.307,349	0.431
12	468.877,472 551.307,349	1	468.882,13 551.306,075	4.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53885	2.200	Sector cadastral:70 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81828 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 38257, din 12/03/2003 emis de Comisia Județeană (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZI CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

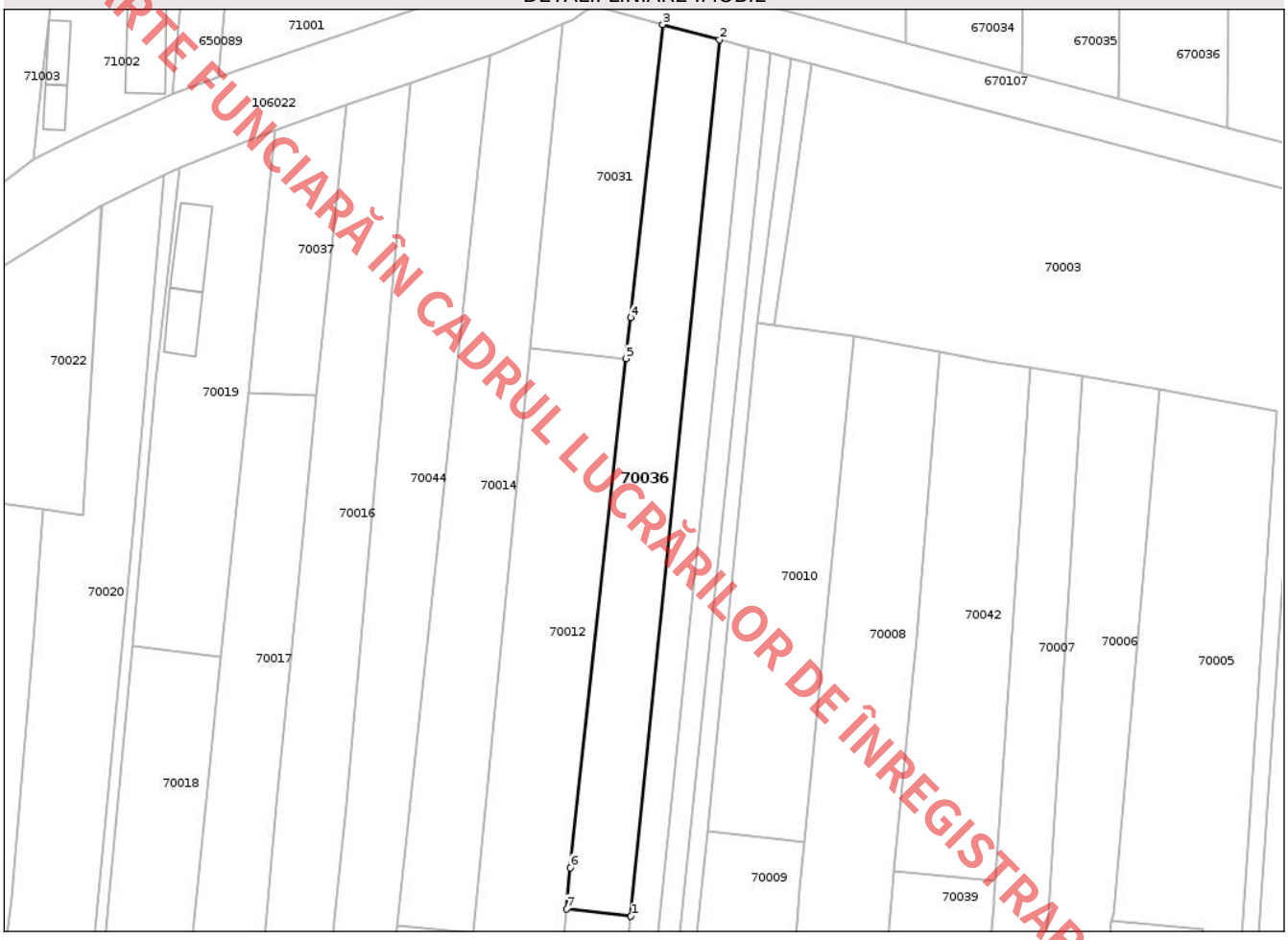
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53885	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	138	47	923/10	-	
2	arabil	NU	2.062	47	923/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.897,743 551.381,571	2	468.915,526 551.557,24	176.568
2	468.915,526 551.557,24	3	468.904,13 551.560,263	11.79
3	468.904,13 551.560,263	4	468.897,682 551.501,536	59.08
4	468.897,682 551.501,536	5	468.896,782 551.493,347	8.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.896,782 551.493,347	6	468.885,571 551.391,306	102.654
6	468.885,571 551.391,306	7	468.884,832 551.383,086	8.254
7	468.884,832 551.383,086	1	468.897,743 551.381,571	13.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53811	764	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10631 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 114, din 25/01/2023 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA (documentatia cadastrala avizata de OCPI Mures, act administrativ nr 851 din 03.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS SANDOR** 2) **SIPOS KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

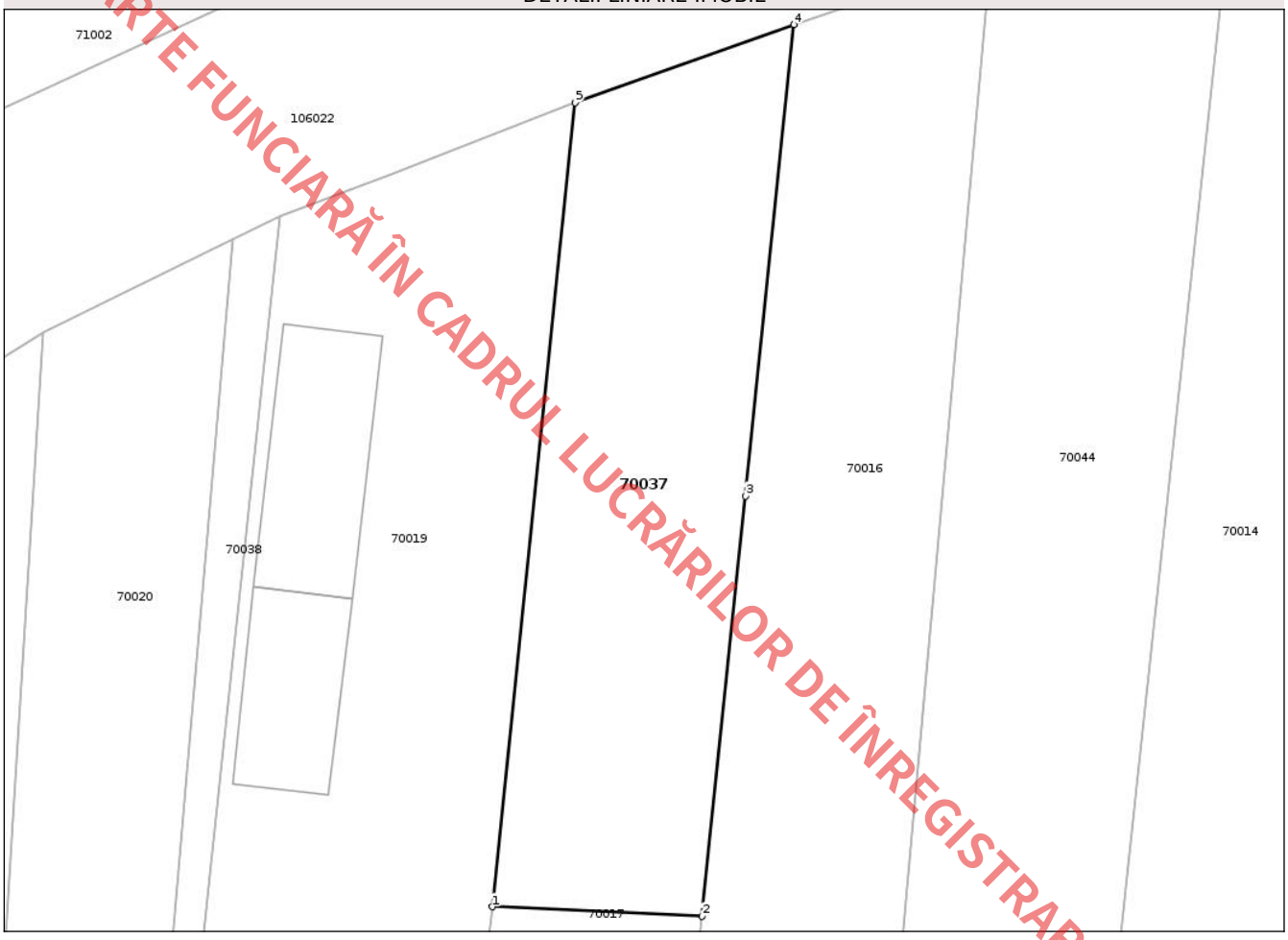
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53811	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	764	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.820,958 551.486,534	2	468.834,708 551.485,905	13.764
2	468.834,708 551.485,905	3	468.837,521 551.513,375	27.613
3	468.837,521 551.513,375	4	468.840,714 551.544,177	30.967
4	468.840,714 551.544,177	5	468.826,394 551.539,068	15.204
5	468.826,394 551.539,068	1	468.820,958 551.486,534	52.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		428	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	428	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.802,459 551.488,661	2	468.807,07 551.531,622	43.208
2	468.807,07 551.531,622	3	468.804,008 551.530,13	3.406
3	468.804,008 551.530,13	4	468.798,017 551.460,334	70.052
4	468.798,017 551.460,334	5	468.788,677 551.362,253	98.525
5	468.788,677 551.362,253	6	468.785,566 551.333,447	28.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.785,566 551.333,447	7	468.788,193 551.332,87	2.69
7	468.788,193 551.332,87	8	468.797,612 551.435,837	103.397
8	468.797,612 551.435,837	1	468.802,459 551.488,661	53.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37224, din 17/04/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZI M. GYÖRGY** 2) **FERENCZI M. ROZÁLIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

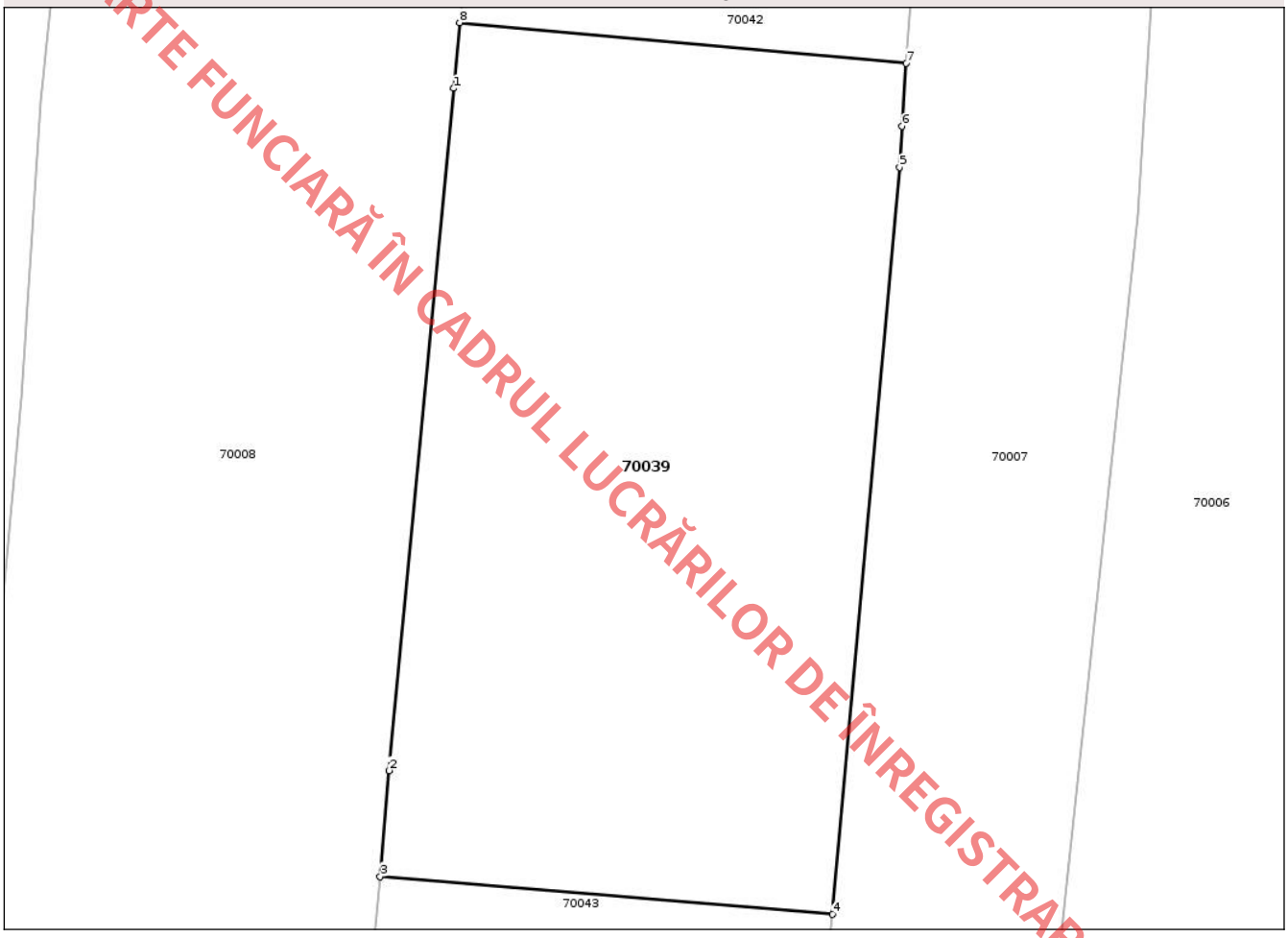
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	72	270/2	-	
2	arabil	NU	100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.950,316 551.387,584	2	468.947,393 551.356,6	31.122
2	468.947,393 551.356,6	3	468.946,979 551.351,791	4.827
3	468.946,979 551.351,791	4	468.967,545 551.350,07	20.638
4	468.967,545 551.350,07	5	468.970,599 551.383,995	34.062

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.970,599 551.383,995	6	468.970,714 551.385,863	1.871
6	468.970,714 551.385,863	7	468.970,89 551.388,734	2.877
7	468.970,89 551.388,734	8	468.950,598 551.390,57	20.375
8	468.950,598 551.390,57	1	468.950,316 551.387,584	2.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36765, din 14/11/1995 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HENTER L ANTAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	47	923/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.895,47 551.302,486	2	468.899,697 551.301,343	4.379
2	468.899,697 551.301,343	3	468.925,677 551.554,548	254.534
3	468.925,677 551.554,548	4	468.921,447 551.555,67	4.376
4	468.921,447 551.555,67	1	468.895,47 551.302,486	254.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37165, din 06/03/1997 emis de CJSDPAT MURES (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZI L. PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	72	152/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.915,526 551.557,24	2	468.897,743 551.381,571	176.568
2	468.897,743 551.381,571	3	468.889,787 551.304,021	77.956
3	468.889,787 551.304,021	4	468.895,47 551.302,486	5.887
4	468.895,47 551.302,486	5	468.921,447 551.555,67	254.513
5	468.921,447 551.555,67	1	468.915,526 551.557,24	6.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36739, din 04/11/1995 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZI M GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	72	270/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.959,646 551.494,794	2	468.955,011 551.437,345	57.636
2	468.955,011 551.437,345	3	468.950,598 551.390,57	46.982
3	468.950,598 551.390,57	4	468.970,89 551.388,734	20.375
4	468.970,89 551.388,734	5	468.977,984 551.491,481	102.992
5	468.977,984 551.491,481	6	468.969,753 551.492,863	8.347

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.969,753 551.492,863	1	468.959,646 551.494,794	10.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 270, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54082	1.200	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70043-C1	Loc. Cornești, Nr. 270, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:148.5 mp;
A1.2	70043-C2	Loc. Cornești, Nr. 270, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:94.9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192 / 08/01/2025		
Act Administrativ nr. 7977, din 23/10/2024 emis de PRIM. COM. CRĂCIUNEȘTI, (documentația cadastrală avizată de către OCPI Mureș', ANEXA 27);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în temeiul art. 41 alin. (10) din legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZI IRINA**	
Act Administrativ nr. 8128, din 30/10/2024 emis de PRIM. COM. CRĂCIUNEȘTI, (documentația cadastrală avizată de către OCPI Mureș, FISCAL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FERENCZI IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54082	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70043-C1	constructii de locuinte	Din acte: 132,5 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:148.5 mp;
A1.2	70043-C2	constructii anexa	Din acte: 84,9 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:94.9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.946,732 551.348,913	2	468.941,998 551.293,863	55.253
2	468.941,998 551.293,863	3	468.950,415 551.292,663	8.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.950,415 551.292,663	4	468.951,524 551.292,516	1.119
4	468.951,524 551.292,516	5	468.955,346 551.292,068	3.848
5	468.955,346 551.292,068	6	468.962,03 551.291,26	6.733
6	468.962,03 551.291,26	7	468.965,508 551.327,437	36.344
7	468.965,508 551.327,437	8	468.967,285 551.347,178	19.82
8	468.967,285 551.347,178	9	468.967,545 551.350,07	2.904
9	468.967,545 551.350,07	10	468.946,979 551.351,791	20.638
10	468.946,979 551.351,791	1	468.946,732 551.348,913	2.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36707, din 19/10/1995 emis de CJSDPAT MURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS M ANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

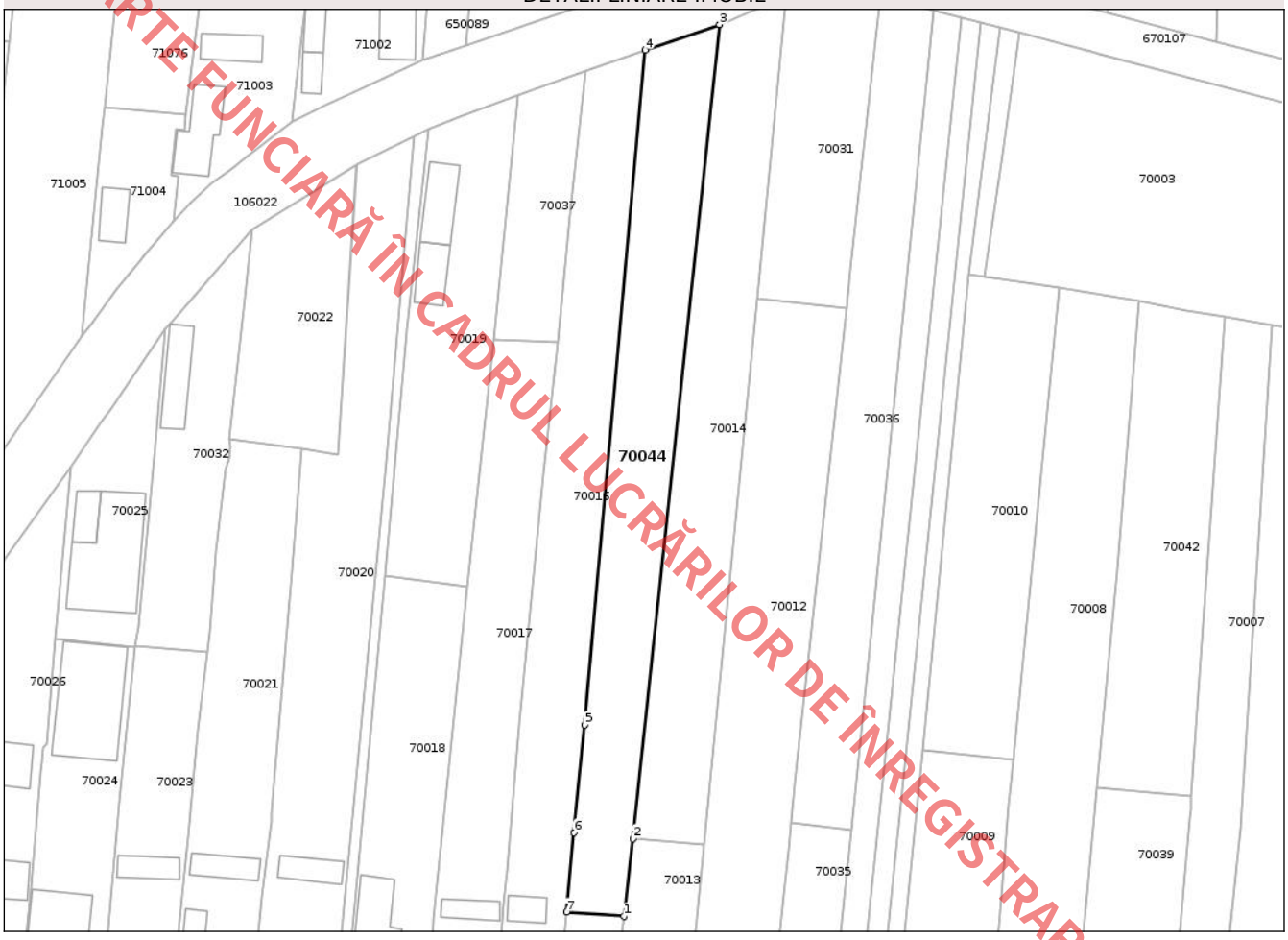
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	72	275/3	-	
1	curti constructii	DA	500	72	275/1	-	
1	arabil	DA	300	72	215/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.848,984 551.362,943	2	468.850,926 551.379,63	16.8
2	468.850,926 551.379,63	3	468.869,536 551.554,111	175.47
3	468.869,536 551.554,111	4	468.853,594 551.548,616	16.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.853,594 551.548,616	5	468.840,641 551.403,982	145.213
5	468.840,641 551.403,982	6	468.838,301 551.380,875	23.225
6	468.838,301 551.380,875	7	468.836,711 551.363,87	17.079
7	468.836,711 551.363,87	1	468.848,984 551.362,943	12.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		861	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 2139 mp se afla la imobilele cu ID 70031 si 660213

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37234, din 21/04/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HENTER M. MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	861	Diferenta de suprafata de 2139 mp se afla la imobilele cu ID 70031 si 660213

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	548	47	923/6	-	
3	arabil	DA	313	47	923/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.899,697 551.301,343	2	468.903,215 551.300,393	3.644
2	468.903,215 551.300,393	3	468.907,445 551.342,917	42.734
3	468.907,445 551.342,917	4	468.913,134 551.398,683	56.056
4	468.913,134 551.398,683	5	468.923,059 551.500,528	102.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.923,059 551.500,528	6	468.929,871 551.553,436	53.345
6	468.929,871 551.553,436	7	468.925,677 551.554,548	4.339
7	468.925,677 551.554,548	1	468.899,697 551.301,343	254.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54074	800	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65568 / 29/07/2025		
Act Notarial nr. 750, din 28/07/2025 emis de NP Onea Gaspar Victor Dumitru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZŐCS PÉTER**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

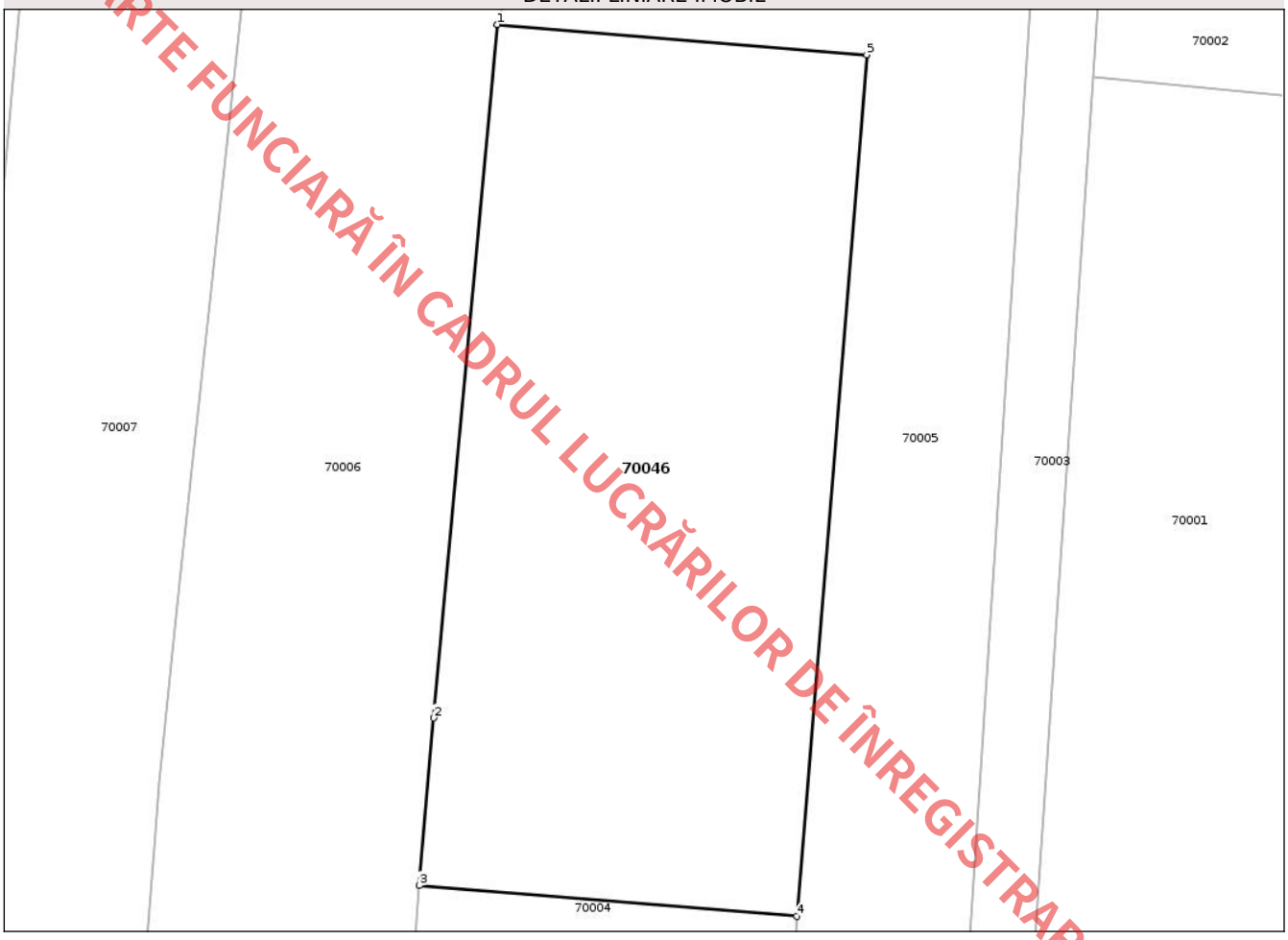
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54074	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	72	269/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.994,11 551.380,585	2	468.990,963 551.346,165	34.563
2	468.990,963 551.346,165	3	468.990,255 551.337,846	8.349
3	468.990,255 551.337,846	4	469.009,007 551.336,319	18.814
4	469.009,007 551.336,319	5	469.012,486 551.379,087	42.91
5	469.012,486 551.379,087	1	468.994,11 551.380,585	18.438

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		203	Sector cadastral:70 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

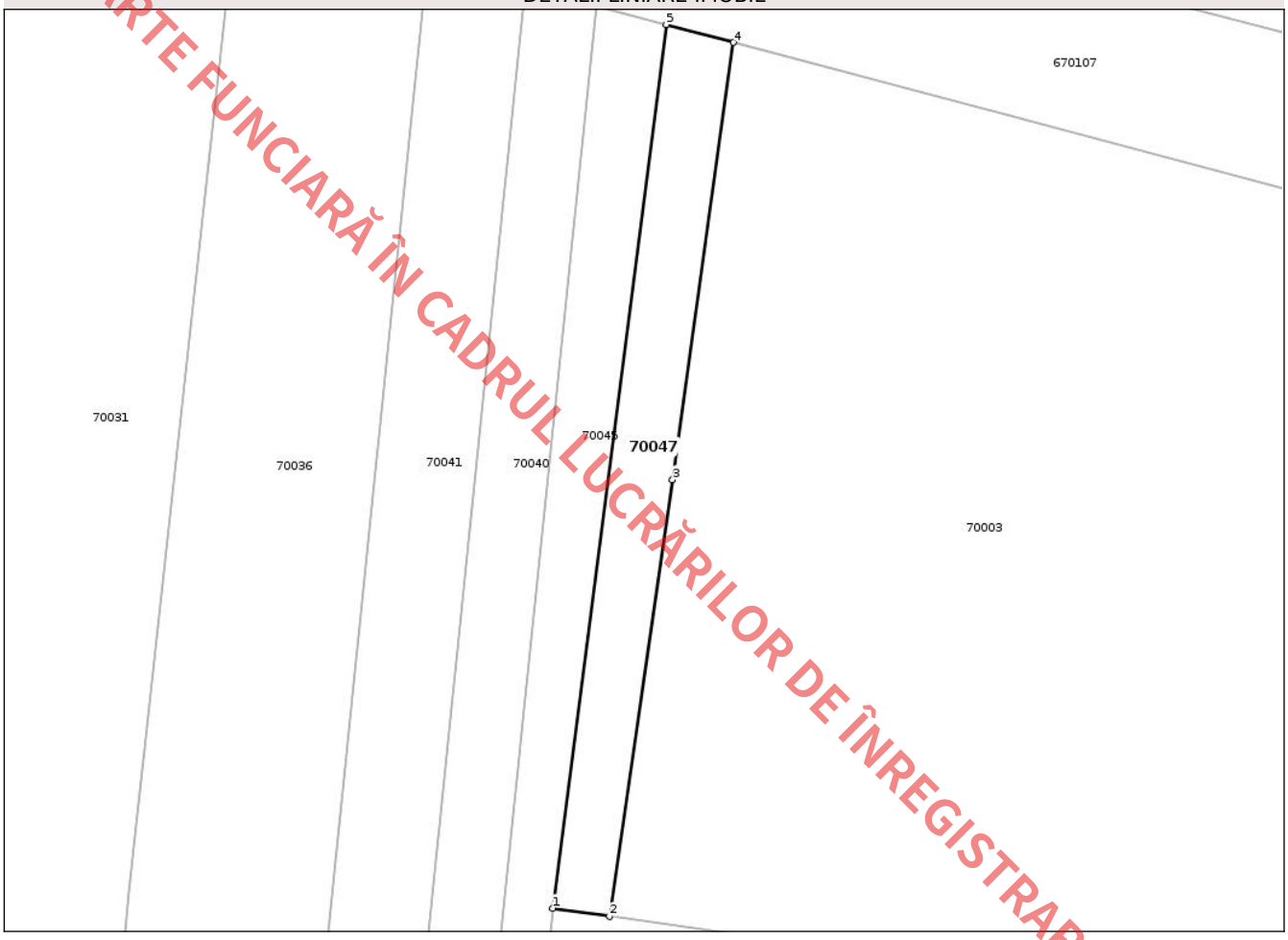
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	203	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.923,059 551.500,528	2	468.926,473 551.500,04	3.448
2	468.926,473 551.500,04	3	468.930,256 551.526,181	26.413
3	468.930,256 551.526,181	4	468.933,918 551.552,363	26.437
4	468.933,918 551.552,363	5	468.929,871 551.553,436	4.187
5	468.929,871 551.553,436	1	468.923,059 551.500,528	53.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36809, din 04/01/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR M. ÉVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

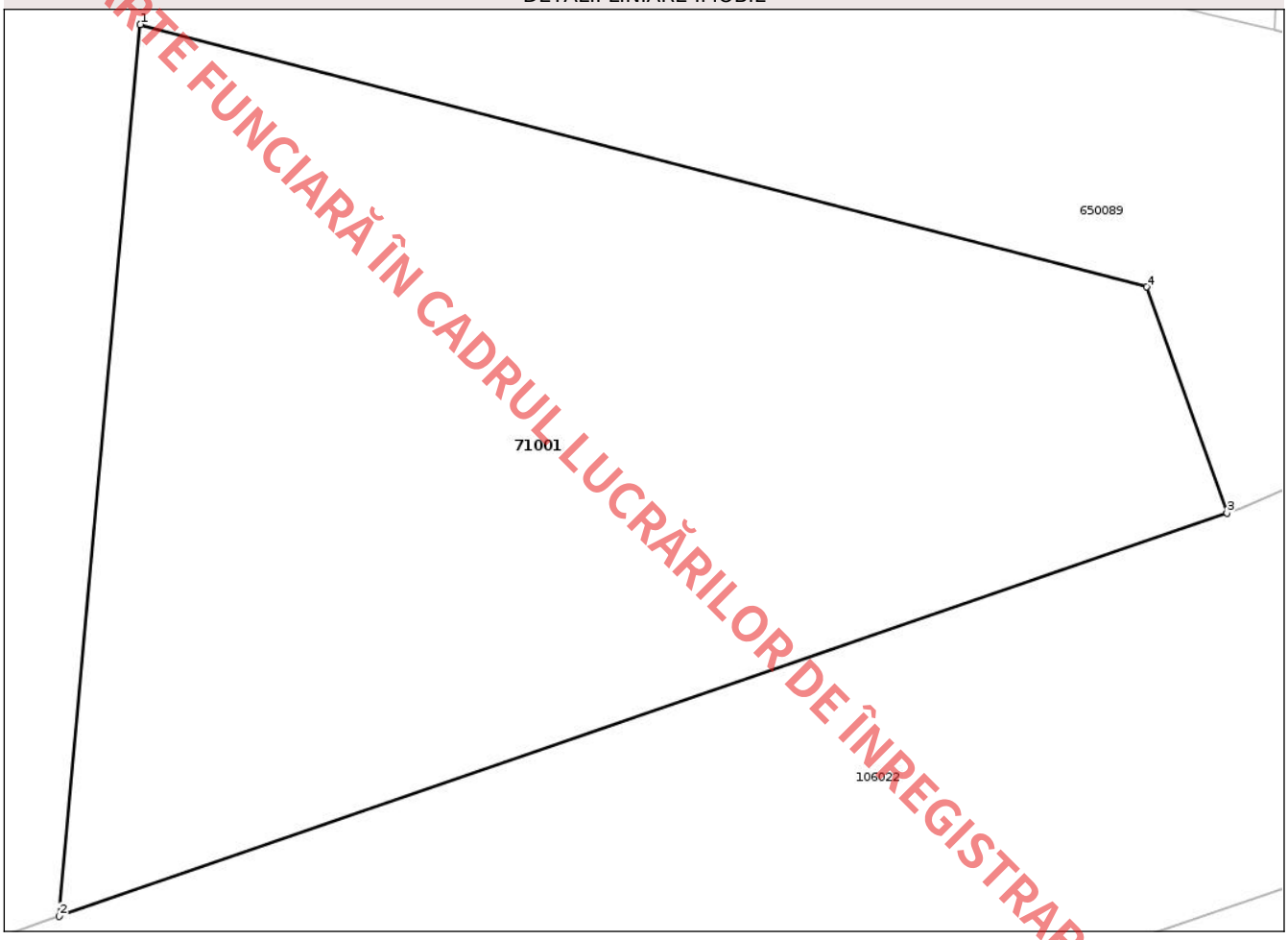
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	39	869/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.817,956 551.581,969	2	468.815,012 551.549,629	32.474
2	468.815,012 551.549,629	3	468.857,419 551.564,26	44.86
3	468.857,419 551.564,26	4	468.854,509 551.572,451	8.692
4	468.854,509 551.572,451	1	468.817,956 551.581,969	37.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52366	1.116	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71002-C1	Loc. Cornești, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, in anul 1996, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie, 1 camara si 1 spalator.
A1.2	71002-C2	Loc. Cornești, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, in anul 1970, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera si 1 bucatarie.
A1.3	71002-C3	Loc. Cornești, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.4	71002-C4	Loc. Cornești, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75272 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. 37026, din 11/07/1996 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I.- Mures; act administrativ nr 5981 din 31.10.2018, emis de Primaria Comunei Craciunesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLOS C. MATHE**	
Act Administrativ nr. 5578, din 10/10/2018 emis de Primaria Comunei Craciunesti (si documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I.- Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR ISTVAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIKLOS MATEI**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **GABOR ISTVAN** 2) **MIKLOS C. MATHE** 3) **MIKLOS MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

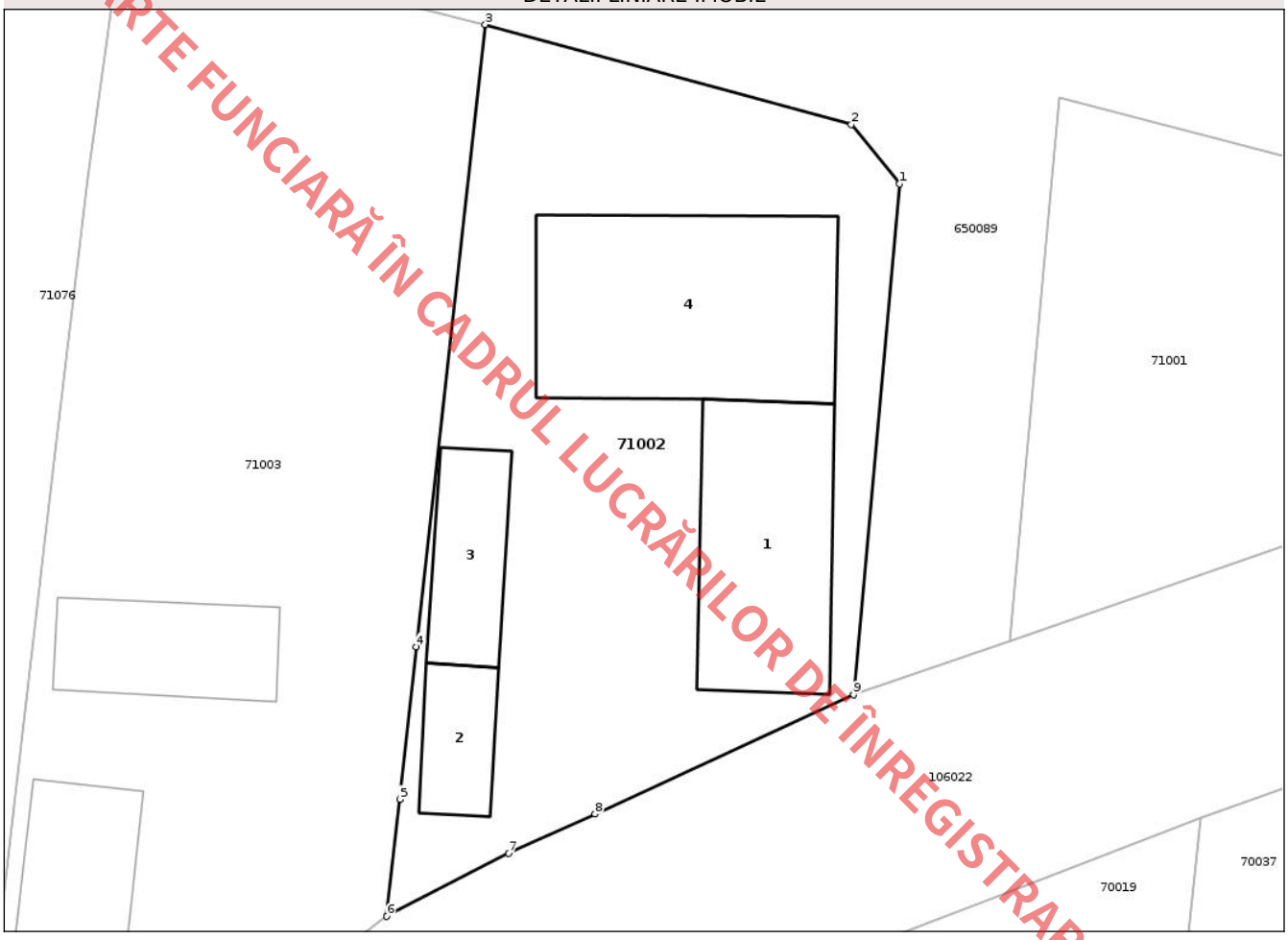
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52366	1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	71	1/1	-	
2	arabil	DA	416	71	1/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71002-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, in anul 1996, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie, 1 camara si 1 spalator.
A1.2	71002-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, in anul 1970, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera si 1 bucatarie.
A1.3	71002-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.4	71002-C4	constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.808,44 551.576,843	2	468.805,563 551.580,38	4.559
2	468.805,563 551.580,38	3	468.783,733 551.586,335	22.628
3	468.783,733 551.586,335	4	468.779,615 551.549,27	37.293
4	468.779,615 551.549,27	5	468.778,649 551.540,196	9.125
5	468.778,649 551.540,196	6	468.777,855 551.533,219	7.022
6	468.777,855 551.533,219	7	468.785,115 551.536,973	8.173
7	468.785,115 551.536,973	8	468.790,281 551.539,312	5.671
8	468.790,281 551.539,312	9	468.805,696 551.546,414	16.972
9	468.805,696 551.546,414	1	468.808,44 551.576,843	30.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 2, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.516	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71003-C1	Loc. Cornești, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	71003-C2	Loc. Cornești, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37026, din 11/07/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLÓS C. MÁTHÉ**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIKLÓS C. MÁTHÉ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

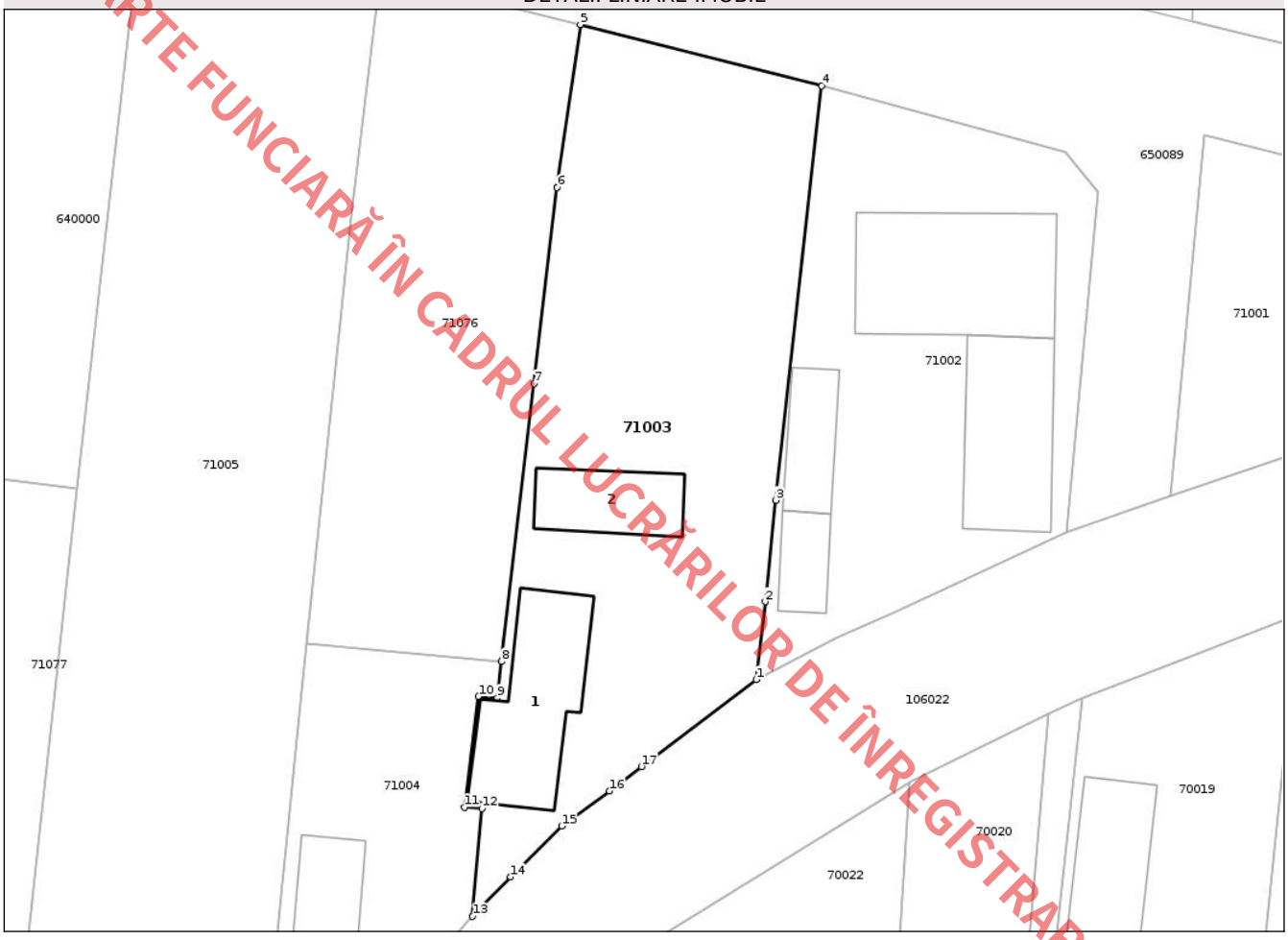
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	816	71	2/2	-	
1	curti constructii	DA	700	71	2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71003-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	71003-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.777,855 551.533,219	2	468.778,649 551.540,196	7.022
2	468.778,649 551.540,196	3	468.779,615 551.549,27	9.125

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.779,615 551.549,27	4	468.783,733 551.586,335	37.293
4	468.783,733 551.586,335	5	468.762,095 551.591,806	22.318
5	468.762,095 551.591,806	6	468.760,028 551.577,223	14.729
6	468.760,028 551.577,223	7	468.757,968 551.559,697	17.647
7	468.757,968 551.559,697	8	468.755,047 551.534,84	25.027
8	468.755,047 551.534,84	9	468.754,662 551.531,57	3.293
9	468.754,662 551.531,57	10	468.752,979 551.531,708	1.689
10	468.752,979 551.531,708	11	468.751,704 551.521,814	9.976
11	468.751,704 551.521,814	12	468.753,287 551.521,701	1.586
12	468.753,287 551.521,701	13	468.752,45 551.512,05	9.687
13	468.752,45 551.512,05	14	468.755,83 551.515,58	4.887
14	468.755,83 551.515,58	15	468.760,44 551.520,13	6.477
15	468.760,44 551.520,13	16	468.764,7 551.523,26	5.286
16	468.764,7 551.523,26	17	468.767,57 551.525,45	3.61
17	468.767,57 551.525,45	1	468.777,855 551.533,219	12.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 3, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71004-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 3, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37026, din 11/07/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLÓS C. MÁTHÉ**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIKLÓS C. MÁTHÉ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

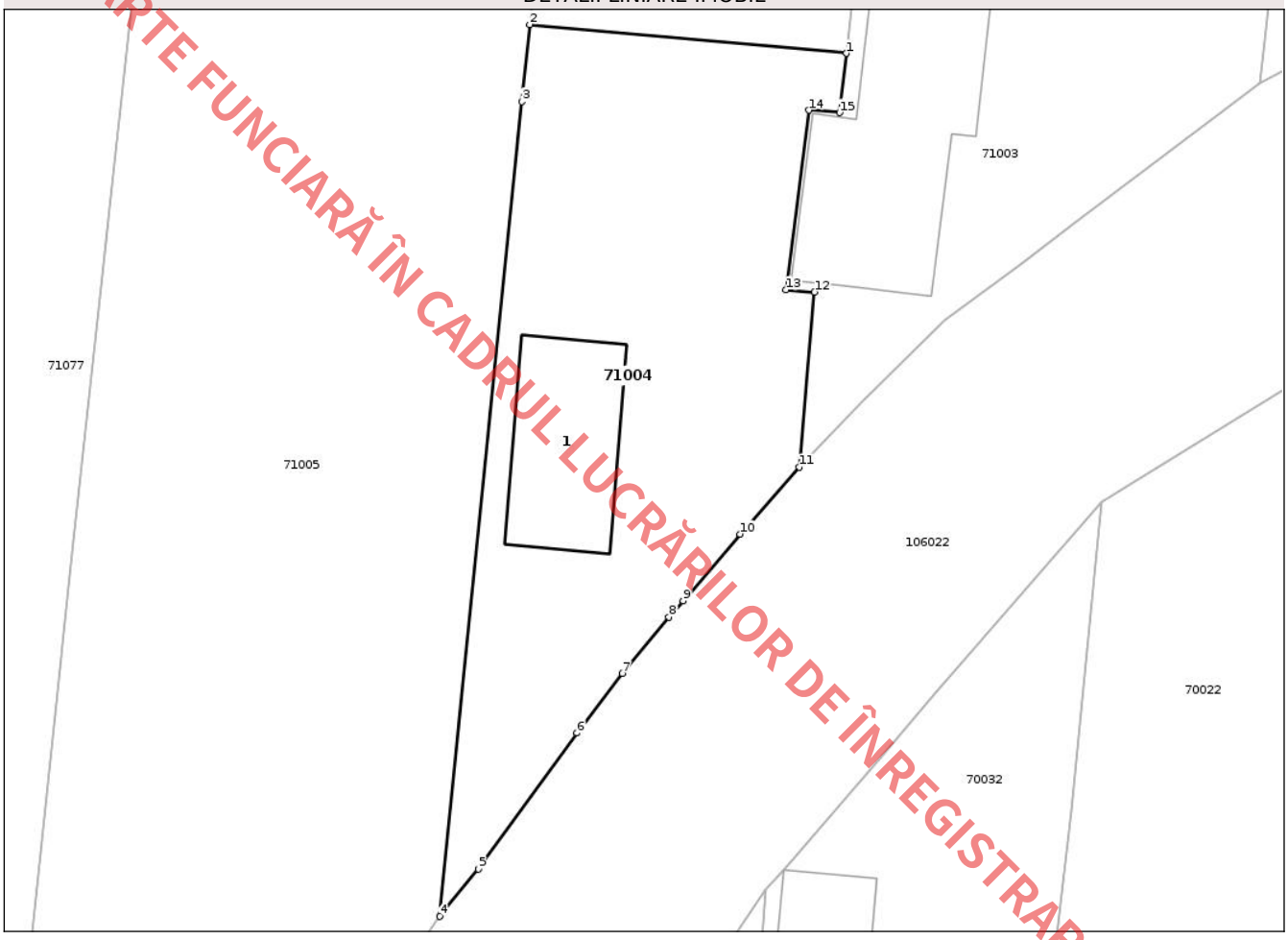
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	71	1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71004-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.755,047 551.534,84	2	468.737,58 551.536,424	17.538
2	468.737,58 551.536,424	3	468.737,138 551.532,179	4.268
3	468.737,138 551.532,179	4	468.732,613 551.487,312	45.095
4	468.732,613 551.487,312	5	468.734,74 551.489,92	3.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.734,74 551.489,92	6	468.740,19 551.497,41	9.263
6	468.740,19 551.497,41	7	468.742,69 551.500,69	4.124
7	468.742,69 551.500,69	8	468.745,26 551.503,79	4.027
8	468.745,26 551.503,79	9	468.746,03 551.504,69	1.184
9	468.746,03 551.504,69	10	468.749,19 551.508,36	4.843
10	468.749,19 551.508,36	11	468.752,45 551.512,05	4.924
11	468.752,45 551.512,05	12	468.753,287 551.521,701	9.687
12	468.753,287 551.521,701	13	468.751,704 551.521,814	1.586
13	468.751,704 551.521,814	14	468.752,979 551.531,708	9.976
14	468.752,979 551.531,708	15	468.754,662 551.531,57	1.689
15	468.754,662 551.531,57	1	468.755,047 551.534,84	3.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTEA FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornesti, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52917	2.900	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34755 / 05/06/2020		
Act Administrativ nr. 1690, din 17/03/2020 emis de Comuna Craciunesti (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI - Mures);		
B1	Se deschide C.F. nr. 52917/UAT Craciunesti in baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prin O.D.G al ANCPI nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr.cad. 52917/UAT Craciunesti descris in partea I, adus din CF nr. 157 Cornesti, nr. top. 5548, 5549, 5550, cu inscrierea categoriei de folosinta ca fiind "arabil" si a destintaiei "intravilan"	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , (cu titlu initial de dobandire - incheiere nr. 4958/20.05.1910), dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA CORNESTI**, CIF:9167488	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52917	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.732,613 551.487,312	2	468.737,138 551.532,179	45.095
2	468.737,138 551.532,179	3	468.737,58 551.536,424	4.268
3	468.737,58 551.536,424	4	468.740,16 551.561,177	24.887
4	468.740,16 551.561,177	5	468.741,619 551.574,618	13.52
5	468.741,619 551.574,618	6	468.744,25 551.596,318	21.859

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.744,25 551.596,318	7	468.722,822 551.601,633	22.077
7	468.722,822 551.601,633	8	468.717,003 551.550,296	51.666
8	468.717,003 551.550,296	9	468.712,34 551.507,313	43.235
9	468.712,34 551.507,313	10	468.709,264 551.478,157	29.318
10	468.709,264 551.478,157	11	468.708,452 551.472,198	6.015
11	468.708,452 551.472,198	12	468.705,767 551.448,567	23.783
12	468.705,767 551.448,567	1	468.732,613 551.487,312	47.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71006-C1	Loc. Cornești, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	71006-C2	Loc. Cornești, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36606, din 13/04/1995 emis de CJSDPAT MURES (Titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HENTER P KAROLY**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HENTER P KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

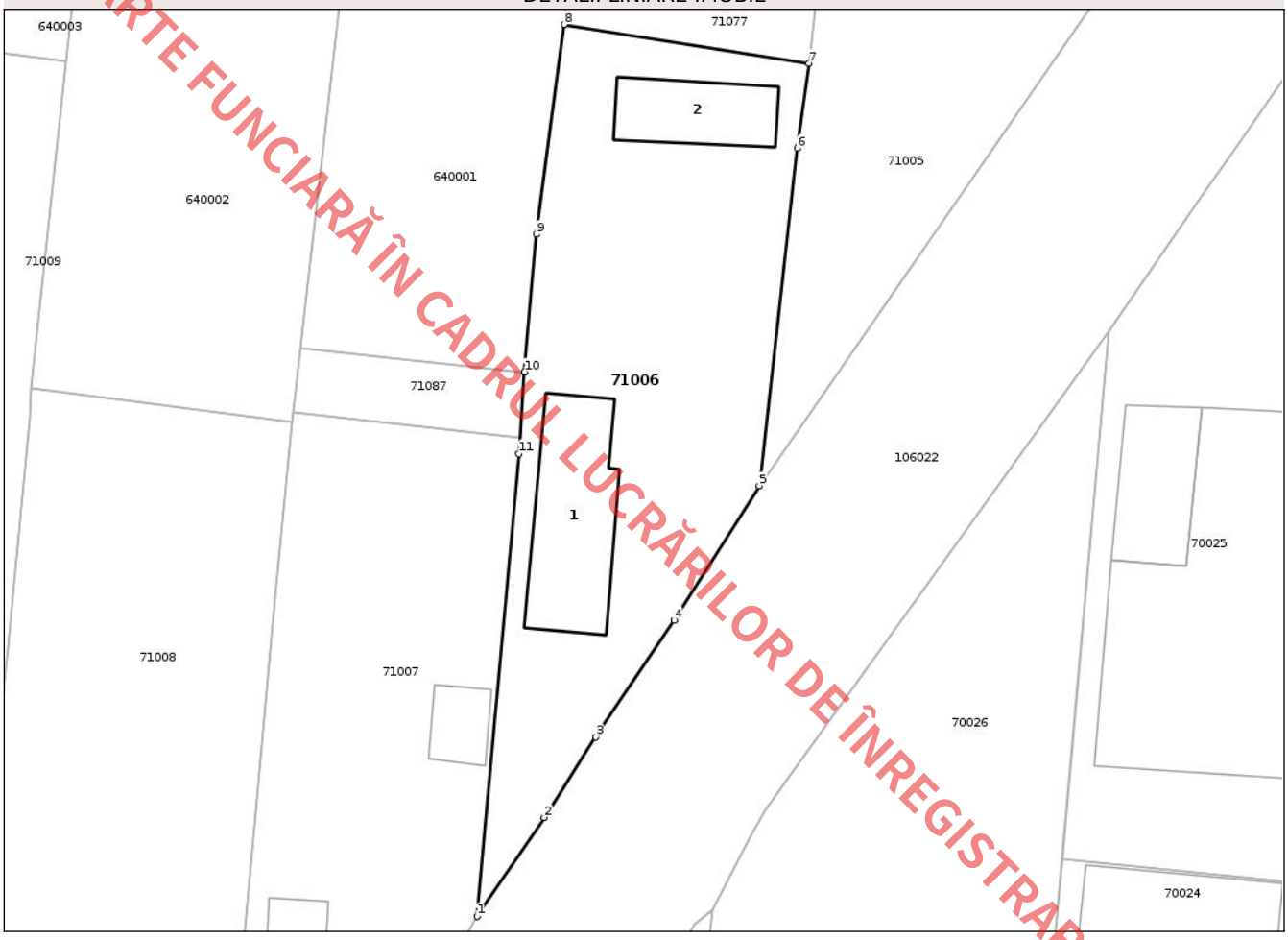
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	72	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71006-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.2	71006-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.685,99 551.418,39	2	468.690,68 551.425,32	8.368
2	468.690,68 551.425,32	3	468.694,28 551.430,97	6.699
3	468.694,28 551.430,97	4	468.699,79 551.439,13	9.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.699,79 551.439,13	5	468.705,767 551.448,567	11.171
5	468.705,767 551.448,567	6	468.708,452 551.472,198	23.783
6	468.708,452 551.472,198	7	468.709,264 551.478,157	6.015
7	468.709,264 551.478,157	8	468.692,081 551.480,865	17.396
8	468.692,081 551.480,865	9	468.690,141 551.466,171	14.822
9	468.690,141 551.466,171	10	468.689,301 551.456,528	9.68
10	468.689,301 551.456,528	11	468.688,905 551.450,803	5.739
11	468.688,905 551.450,803	1	468.685,99 551.418,39	32.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 5, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54039	794	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71007-C1	Loc. Cornești, Nr. 5, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă de locuit din cărămidă, cu regim de înălțime „P” edif. în anul 1962, compusă din: - Parter: 2 camere, 1 bucătărie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93543 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. 5809, din 29/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI (documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul art. 41 alin. (10) din legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI FERENCZ**, și 2) **SZILAGYI JULIANNA**	
Act Administrativ nr. 6051, din 07/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI (documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZILAGYI FERENCZ**, și 2) **SZILAGYI JULIANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54039	794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	-	-	-	
2	arabil	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71007-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă de locuit din cărămidă, cu regim de înălțime „P” edif. în anul 1962, compusă din: - Parter: 2 camere, 1 bucătărie.
A1.2	71007-C2	constructii de locuinte	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Casă de locuit în regim “P” - Construcție fără acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.673,095 551.453,659	2	468.673,026 551.453,047	0.615
2	468.673,026 551.453,047	3	468.671,66 551.438,91	14.203
3	468.671,66 551.438,91	4	468.670,447 551.425,683	13.283
4	468.670,447 551.425,683	5	468.667,27 551.389,8	36.023
5	468.667,27 551.389,8	6	468.672,6 551.397,63	9.472
6	468.672,6 551.397,63	7	468.679,37 551.407,79	12.209
7	468.679,37 551.407,79	8	468.680,06 551.408,59	1.056
8	468.680,06 551.408,59	9	468.681,68 551.411,31	3.166
9	468.681,68 551.411,31	10	468.683,77 551.414,48	3.797
10	468.683,77 551.414,48	11	468.685,99 551.418,39	4.496
11	468.685,99 551.418,39	12	468.688,905 551.450,803	32.544
12	468.688,905 551.450,803	13	468.688,984 551.451,94	1.14
13	468.688,984 551.451,94	1	468.673,095 551.453,659	15.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 6, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71008-C1	Loc. Cornești, Nr. 6, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36765, din 14/11/1995 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HENTER L ANTAL**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HENTER L ANTAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	72	6/1	-	
2	arabil	DA	316	72	6/2	-	
3	arabil	NU	384	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71008-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.673,026 551.453,047	2	468.654,7 551.455,413	18.479
2	468.654,7 551.455,413	3	468.654,625 551.453,311	2.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.654,625 551.453,311	4	468.653,107 551.437,278	16.105
4	468.653,107 551.437,278	5	468.652,069 551.427,786	9.548
5	468.652,069 551.427,786	6	468.647,289 551.383,613	44.431
6	468.647,289 551.383,613	7	468.645,11 551.361,24	22.479
7	468.645,11 551.361,24	8	468.656,89 551.375,24	18.297
8	468.656,89 551.375,24	9	468.660,17 551.379,23	5.165
9	468.660,17 551.379,23	10	468.667,27 551.389,8	12.733
10	468.667,27 551.389,8	11	468.670,447 551.425,683	36.023
11	468.670,447 551.425,683	12	468.671,66 551.438,91	13.283
12	468.671,66 551.438,91	1	468.673,026 551.453,047	14.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 7, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50928	1.700	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71009-C1	Loc. Cornești, Nr. 7, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1- casa de locuit, in regim S+P, edificata in anul 1968, pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla, fiind compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, terasa acoperita.
A1.2	71009-C2	Loc. Cornești, Nr. 7, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C2 – grajd cu sura din caramida si lemn, acoperit cu tigle, edificat in anul 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19723 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. 237, din 16/05/2012 emis de NP VALUSESCU OTILIA (act notarial nr. 4/08.04.2013 NP VALUSESCU OTILIA);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY ANNA-MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY ANNA-MARIA**	
67999 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 3497, din 26/11/2013 emis de NP HOLBACH ISTVAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZEKELY ANNA-MARIA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY ANNA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50928	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	72	1/2	-	
2	arabil	DA	111	72	1/1	-	
3	arabil	NU	589	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71009-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1- casa de locuit, in regim S+P, edificata in anul 1968, pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla, fiind compusa din: 2 camere, bucatarie, camara, terasa acoperita.
A1.2	71009-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C2 – grajd cu sura din caramida si lemn, acoperit cu tigle, edificat in anul 1975

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.630,09 551.346,49	2	468.635,51 551.350,39	6.677
2	468.635,51 551.350,39	3	468.641,55 551.357,23	9.125
3	468.641,55 551.357,23	4	468.642,1 551.357,9	0.867
4	468.642,1 551.357,9	5	468.645,11 551.361,24	4.496
5	468.645,11 551.361,24	6	468.647,289 551.383,613	22.479
6	468.647,289 551.383,613	7	468.652,069 551.427,786	44.431
7	468.652,069 551.427,786	8	468.653,107 551.437,278	9.548
8	468.653,107 551.437,278	9	468.654,625 551.453,311	16.105
9	468.654,625 551.453,311	10	468.654,7 551.455,413	2.103
10	468.654,7 551.455,413	11	468.657,148 551.478,291	23.008
11	468.657,148 551.478,291	12	468.643,985 551.479,881	13.259
12	468.643,985 551.479,881	13	468.640,824 551.451,269	28.786
13	468.640,824 551.451,269	14	468.639,598 551.437,831	13.493
14	468.639,598 551.437,831	15	468.639,486 551.436,655	1.181
15	468.639,486 551.436,655	16	468.638,776 551.429,184	7.505
16	468.638,776 551.429,184	17	468.636,824 551.410,6	18.687
17	468.636,824 551.410,6	18	468.634,949 551.394,038	16.667
18	468.634,949 551.394,038	19	468.632,524 551.372,083	22.089
19	468.632,524 551.372,083	1	468.630,09 551.346,49	25.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:1267/II

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 8, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51274	1.408	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71010-C1	Loc. Cornești, Nr. 8, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit cu 2 camere, 1 bucatarie, si anexe: grajd, sura si patul
A1.2	71010-C2	Loc. Cornești, Nr. 8, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	71010-C3	Loc. Cornești, Nr. 8, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8782 / 23/12/1938		
Act Notarial nr. 8782, din 23/12/1938 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZEKELY VICTOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1267/II)	
24453 / 18/04/2017		
Act Notarial nr. 795, din 18/04/2017 emis de NP Logigan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FODOR CSILLA**, (bun comun) 2) **FODOR ISTVAN**, si sotia	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FODOR CSILLA**, (bun comun) 2) **FODOR ISTVAN**, si sotia	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SZEKELY VICTOR** 2) **FODOR CSILLA** 3) **FODOR ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51274	1.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	5535	
2	arabil	DA	1.008	-	-	5535	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71010-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit cu 2 camere, 1 bucatarie, si anexe: grajd, sura si patul
A1.2	71010-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	71010-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.625,017 551.438,062	2	468.624,554 551.433,973	4.116
2	468.624,554 551.433,973	3	468.619,625 551.390,47	43.781
3	468.619,625 551.390,47	4	468.616,679 551.361,857	28.764
4	468.616,679 551.361,857	5	468.613,97 551.340,58	21.449
5	468.613,97 551.340,58	6	468.621,2 551.342,17	7.403
6	468.621,2 551.342,17	7	468.623,04 551.342,79	1.942
7	468.623,04 551.342,79	8	468.624,01 551.343,34	1.115
8	468.624,01 551.343,34	9	468.626,94 551.344,92	3.329
9	468.626,94 551.344,92	10	468.630,09 551.346,49	3.52
10	468.630,09 551.346,49	11	468.632,524 551.372,083	25.709
11	468.632,524 551.372,083	12	468.634,949 551.394,038	22.089
12	468.634,949 551.394,038	13	468.636,824 551.410,6	16.667
13	468.636,824 551.410,6	14	468.638,776 551.429,184	18.687
14	468.638,776 551.429,184	15	468.639,486 551.436,655	7.505
15	468.639,486 551.436,655	1	468.625,017 551.438,062	14.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 9, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50133	2.000	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71011-C1	Loc. Cornești, Nr. 9, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; CASA DE LOCUIT CU 4 CAMERE, BUCATARIE, 2 CAMARI, BUCATARIE DE VARA, ANTREU, PIVNITA, GARAJ
A1.2	71011-C2	Loc. Cornești, Nr. 9, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58975 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 3349, din 11/12/2009 emis de NOTAR PUBLIC ROZSA BALAZS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire Act act administrativ, 38377, 14.02.2006, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures si documentatia cadastrala avizata de OCPI Mures; Incheiere nr 21424/2009), dobandit prin Lege, cota actuala 21/64, cota initiala 21/64	A1
	1) **PANITI ARCADIU**, si sotia	
Act Notarial nr. 217, din 18/12/2009 emis de NOTAR PUBLIC ROZSA BALAZS;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **PANITI ARCADIU**, si sotia	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/64, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **PANITI ARCADIU**, si sotia	
7853 / 15/02/2010		
Act Notarial nr. 222, din 12/02/2010 emis de NOTAR PUBLIC ROZSA BALAZS;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/64, cota initiala 40/64	A1.1
	1) **PANITI ILUS**, (bun comun) 2) **PANITI ARCADIU**, si sotia	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/64, cota initiala 16/64	A1
	1) **PANITI ILUS**, (bun comun) 2) **PANITI ARCADIU**, si sotia	
5368 / 25/01/2018		
Act Notarial nr. 177, din 22/01/2018 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/64, cota initiala 24/64	A1
	1) **PANITI ILUS**, (bun comun) 2) **PANITI ARCADIU**, si sotia	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/64, cota initiala 12/64	A1.1
	1) **PANITI ILUS**, (bun comun) 2) **PANITI ARCADIU**, si sotia	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
B26 1/1, cota initiala 1/1 1) **PANITI ILUS**, (bun comun) 2) **PANITI ARCADIU**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50133	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	72	9	-	
2	arabil	DA	1.048	72	9/1	-	
3	arabil	NU	79	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71011-C1	constructii de locuinte	256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; CASA DE LOCUIT CU 4 CAMERE,BUCATARIE, 2 CAMARI, BUCATARIE DE VARA, ANTREU, PIVNITA, GARAJ
A1.2	71011-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.613,97 551.340,58	2	468.616,679 551.361,857	21.449
2	468.616,679 551.361,857	3	468.619,625 551.390,47	28.764
3	468.619,625 551.390,47	4	468.624,554 551.433,973	43.781
4	468.624,554 551.433,973	5	468.603,624 551.436,394	21.07
5	468.603,624 551.436,394	6	468.598,898 551.389,676	46.956
6	468.598,898 551.389,676	7	468.597,386 551.373,84	15.908
7	468.597,386 551.373,84	8	468.595,38 551.350,54	23.386
8	468.595,38 551.350,54	9	468.595,111 551.334,533	16.009
9	468.595,111 551.334,533	10	468.596,19 551.334,87	1.13
10	468.596,19 551.334,87	11	468.601,29 551.336,46	5.342
11	468.601,29 551.336,46	12	468.604,34 551.337,4	3.192
12	468.604,34 551.337,4	1	468.613,97 551.340,58	10.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRII DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 10, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53271	1.200	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71012-C1	Loc. Cornești, Nr. 10, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit, în regim de înălțime „S+P”, edif. în anul 1983, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: - subsol: 1 pivniță. - parter: 3 camere, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	71012-C2	Loc. Cornești, Nr. 10, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Bucătărie de vară, în regim de înălțime „P”, edif. în anul 1969, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 1 bucătărie de vară, 1 cămară, 1 magazie.
A1.3	71012-C3	Loc. Cornești, Nr. 10, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Grajd cu șură, regim de înălțime „P”, edif. în anul 1959, din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43822 / 25/05/2021		
Act Notarial nr. 194, din 19/05/2021 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
	1) **KELEMEN JUDIT-ENIKO**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KELEMEN JUDIT-ENIKO**, (bun propriu)	
68615 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 3275, din 17/08/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **KELEMEN JUDIT-ENIKO**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KELEMEN JUDIT-ENIKO**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53271	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	72	10/1	-	
2	arabil	DA	300	72	10/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71012-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit, în regim de înălțime „S+P”, edif. în anul 1983, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: - subsol: 1 pivniță. - parter: 3 camere, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	71012-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Bucătărie de vară, în regim de înălțime „P”, edif. în anul 1969, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 1 bucătărie de vară, 1 cămară, 1 magazie.
A1.3	71012-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Grajd cu șură, regim de înălțime „P”, edif. în anul 1959, din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.579,041 551.391,182	2	468.578,734 551.388,021	3.176
2	468.578,734 551.388,021	3	468.577,01 551.369,74	18.363
3	468.577,01 551.369,74	4	468.576,09 551.357,88	11.896
4	468.576,09 551.357,88	5	468.575,72 551.352,91	4.984
5	468.575,72 551.352,91	6	468.573,35 551.327,29	25.729
6	468.573,35 551.327,29	7	468.588,03 551.332,25	15.495
7	468.588,03 551.332,25	8	468.593,31 551.333,97	5.553
8	468.593,31 551.333,97	9	468.595,111 551.334,533	1.887
9	468.595,111 551.334,533	10	468.595,38 551.350,54	16.009
10	468.595,38 551.350,54	11	468.597,386 551.373,84	23.386
11	468.597,386 551.373,84	12	468.598,898 551.389,676	15.908
12	468.598,898 551.389,676	1	468.579,041 551.391,182	19.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 11, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.531	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	961	-	-	-	
3	arabil	NU	70	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71014-C1	constructii de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;
A1.2	71014-C2	constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.573,35 551.327,29	2	468.575,72 551.352,91	25.729

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.575,72 551.352,91	3	468.576,09 551.357,88	4.984
3	468.576,09 551.357,88	4	468.577,01 551.369,74	11.896
4	468.577,01 551.369,74	5	468.578,734 551.388,021	18.363
5	468.578,734 551.388,021	6	468.579,041 551.391,182	3.176
6	468.579,041 551.391,182	7	468.582,429 551.426,169	35.15
7	468.582,429 551.426,169	8	468.582,876 551.431,151	5.002
8	468.582,876 551.431,151	9	468.568,353 551.432,452	14.581
9	468.568,353 551.432,452	10	468.562,969 551.372,295	60.398
10	468.562,969 551.372,295	11	468.561,775 551.353,442	18.891
11	468.561,775 551.353,442	12	468.560,522 551.338,761	14.734
12	468.560,522 551.338,761	13	468.559,157 551.321,43	17.385
13	468.559,157 551.321,43	14	468.566,61 551.324,41	8.026
14	468.566,61 551.324,41	15	468.568,24 551.325,05	1.751
15	468.568,24 551.325,05	16	468.571,53 551.326,52	3.603
16	468.571,53 551.326,52	1	468.573,35 551.327,29	1.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1832/N/Cornesti
Nr. cadastral vechi:(107)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 13, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50648	1.300	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71016-C1	Loc. Cornești, Nr. 13, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de caramida acoperita cu tigla, cu sarpanta din lemn, pe fundatie din beton, compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 2 camari, 1 veranda, 1 bucatarie de vara; S - pivnita.
A1.2	71016-C2	Loc. Cornești, Nr. 13, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; grajd cu fanar
A1.3	71016-C3	Loc. Cornești, Nr. 13, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; garaj
A1.4	71016-C4	Loc. Cornești, Nr. 13, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; cotet
A1.5	71016-C5	Loc. Cornești, Nr. 13, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37537 / 28/07/2006		
Act Notarial nr. 248, din 28/07/2006 emis de notar public Holbach Istvan (CERTIFICAT MOSTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZASZ VICTOR jun.**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1832/N/Cornesti)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZASZ VICTOR jun.**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 1911, din 28/07/2006 emis de notar public Holbach Istvan (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZASZ SANDOR LEVENTE**, (nec.) - bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1832/N/Cornesti)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZASZ SANDOR LEVENTE**, (nec.) - bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **SZASZ VICTOR jun.**, (bun propriu) 2) **SZASZ SANDOR LEVENTE**, (nec.) - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

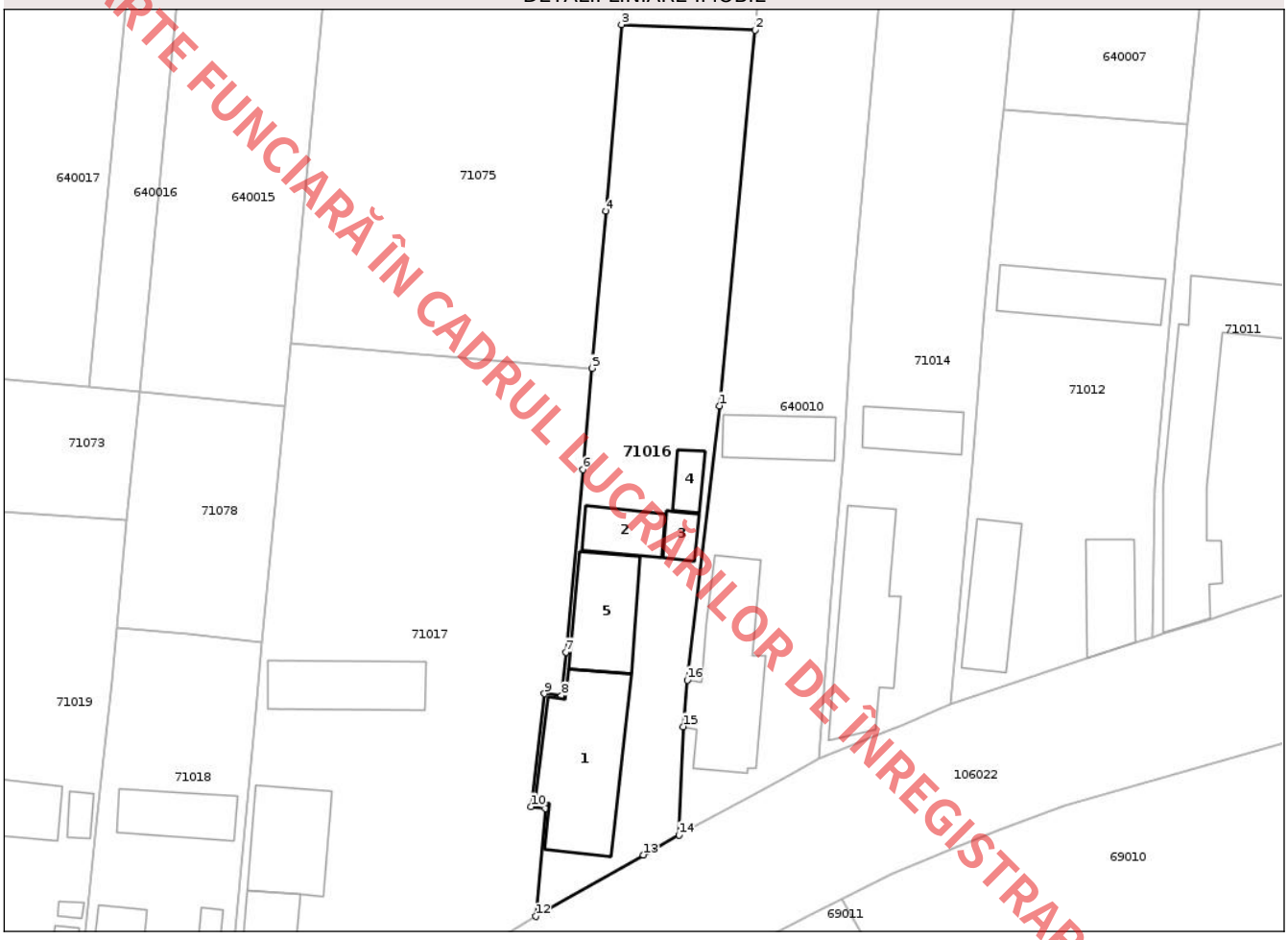
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50648	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	13/1	-	
2	arabil	DA	800	-	13/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71016-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de caramida acoperita cu tigla, cu sarpanta din lemn, pe fundatie din beton, compusa din 4 camere, 1 bucatarie, 2 camari, 1 veranda, 1 bucatarie de vara; S - pivnita.
A1.2	71016-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; grajd cu fanar
A1.3	71016-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; garaj
A1.4	71016-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; cotet
A1.5	71016-C5	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.548,461 551.359,394	2	468.552,337 551.399,805	40.596
2	468.552,337 551.399,805	3	468.537,936 551.400,395	14.413
3	468.537,936 551.400,395	4	468.536,277 551.380,34	20.124
4	468.536,277 551.380,34	5	468.534,754 551.363,436	16.973
5	468.534,754 551.363,436	6	468.533,771 551.352,521	10.958
6	468.533,771 551.352,521	7	468.531,939 551.332,905	19.702
7	468.531,939 551.332,905	8	468.531,463 551.328,218	4.711
8	468.531,463 551.328,218	9	468.529,624 551.328,429	1.851
9	468.529,624 551.328,429	10	468.528,161 551.316,273	12.244
10	468.528,161 551.316,273	11	468.529,745 551.316,084	1.596
11	468.529,745 551.316,084	12	468.528,7 551.304,48	11.651
12	468.528,7 551.304,48	13	468.540,27 551.311,09	13.325
13	468.540,27 551.311,09	14	468.544,119 551.313,248	4.413
14	468.544,119 551.313,248	15	468.544,552 551.324,885	11.646
15	468.544,552 551.324,885	16	468.545,018 551.329,904	5.04
16	468.545,018 551.329,904	1	468.548,461 551.359,394	29.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 13-14, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.272	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

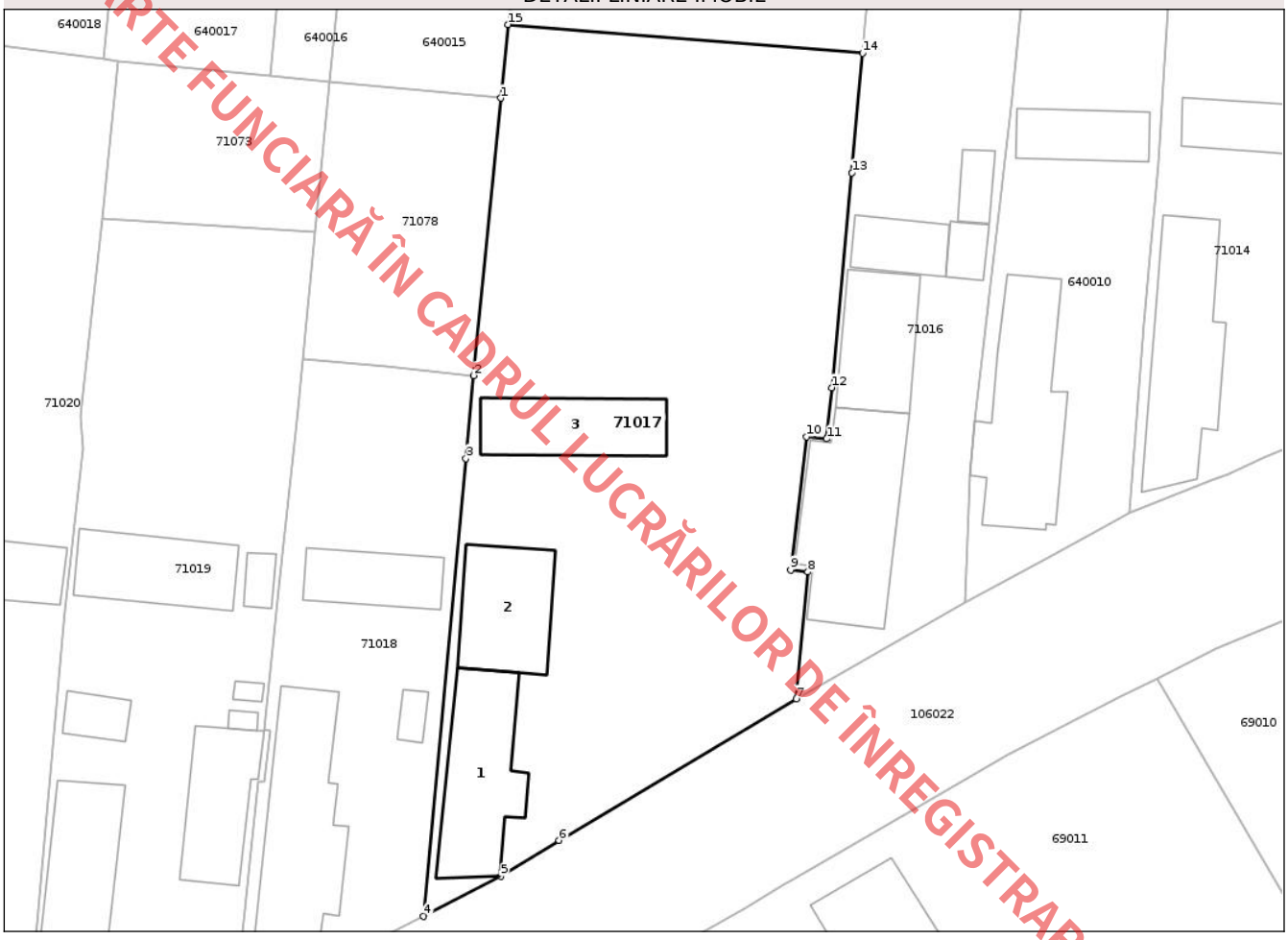
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.272	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71017-C1	constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	71017-C2	constructii anexa	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.3	71017-C3	constructii anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.501,673 551.359,341	2	468.499,191 551.334,01	25.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.499,191 551.334,01	3	468.498,47 551.326,438	7.606
3	468.498,47 551.326,438	4	468.494,59 551.284,63	41.988
4	468.494,59 551.284,63	5	468.501,66 551.288,28	7.957
5	468.501,66 551.288,28	6	468.506,99 551.291,57	6.264
6	468.506,99 551.291,57	7	468.528,7 551.304,48	25.259
7	468.528,7 551.304,48	8	468.529,745 551.316,084	11.651
8	468.529,745 551.316,084	9	468.528,161 551.316,273	1.596
9	468.528,161 551.316,273	10	468.529,624 551.328,429	12.244
10	468.529,624 551.328,429	11	468.531,463 551.328,218	1.851
11	468.531,463 551.328,218	12	468.531,939 551.332,905	4.711
12	468.531,939 551.332,905	13	468.533,771 551.352,521	19.702
13	468.533,771 551.352,521	14	468.534,754 551.363,436	10.958
14	468.534,754 551.363,436	15	468.502,314 551.366,055	32.545
15	468.502,314 551.366,055	1	468.501,673 551.359,341	6.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTEFINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 15, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		862	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71018-C1	constructii de locuinte	154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	71018-C2	constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	71018-C3	constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.498,47 551.326,438	2	468.499,191 551.334,01	7.606
2	468.499,191 551.334,01	3	468.491,233 551.334,833	8.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.491,233 551.334,833	4	468.483,548 551.335,496	7.714
4	468.483,548 551.335,496	5	468.483,017 551.329,848	5.673
5	468.483,017 551.329,848	6	468.481,462 551.315,62	14.313
6	468.481,462 551.315,62	7	468.480,005 551.301,643	14.053
7	468.480,005 551.301,643	8	468.480,574 551.301,598	0.57
8	468.480,574 551.301,598	9	468.480,074 551.296,948	4.677
9	468.480,074 551.296,948	10	468.479,483 551.296,98	0.592
10	468.479,483 551.296,98	11	468.477,68 551.279,76	17.314
11	468.477,68 551.279,76	12	468.484,86 551.279,62	7.181
12	468.484,86 551.279,62	13	468.486,43 551.280,5	1.8
13	468.486,43 551.280,5	14	468.489,85 551.282,2	3.819
14	468.489,85 551.282,2	15	468.494,59 551.284,63	5.327
15	468.494,59 551.284,63	1	468.498,47 551.326,438	41.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1833/N/CORNESTI
Nr. cadastral vechi:109

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 16, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51196	1.300	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71019-C1	Loc. Cornești, Nr. 16, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1 - una casa de locuit compusa din 2 camere 1 bucatarie 1 veranda construita din pamant acoperita cu tigla
A1.2	71019-C2	Loc. Cornești, Nr. 16, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; C2 - Casa din caramida acoperita cu tigla compusa din 2 camere 1 bucatarie 2 camari si pivnita
A1.3	71019-C3	Loc. Cornești, Nr. 16, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; magazie
A1.4	71019-C4	Loc. Cornești, Nr. 16, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; cotet
A1.5	71019-C5	Loc. Cornești, Nr. 16, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; magazie
A1.6	71019-C6	Loc. Cornești, Nr. 16, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; magazie
A1.7	71019-C7	Loc. Cornești, Nr. 16, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54738 / 13/08/2018		
Act Notarial nr. 1329, din 10/08/2018 emis de NP TOMA VALENTINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR JANOS**, (bun propriu)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **GABOR JANOS**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31841 / 08/04/2025		
Act Administrativ nr. 120/BT,, din 28/03/2025 emis de DGRFP BRAȘOV- (ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE MUREȘ;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3152 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, , prin DGRFP BRAȘOV-ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE MUREȘ	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51196	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	16/1	-	
2	arabil	DA	500	-	16/2	5983/1	
3	faneata	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71019-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1 - una casa de locuit compusa din 2 camere 1 bucatarie 1 veranda construita din pamant acoperita cu tigla
A1.2	71019-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; C2 - Casa din caramida acoperita cu tigla compusa din 2 camere 1 bucatarie 2 camari si pivnita
A1.3	71019-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; magazie
A1.4	71019-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; cotet
A1.5	71019-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; magazie
A1.6	71019-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; magazie
A1.7	71019-C7	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; grajd cu sura

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.483,017 551.329,848	2	468.483,548 551.335,496	5.673
2	468.483,548 551.335,496	3	468.484,637 551.347,085	11.64
3	468.484,637 551.347,085	4	468.465,196 551.348,363	19.483
4	468.465,196 551.348,363	5	468.463,612 551.333,384	15.062
5	468.463,612 551.333,384	6	468.463,284 551.330,28	3.122
6	468.463,284 551.330,28	7	468.463,459 551.327,285	3.0
7	468.463,459 551.327,285	8	468.461,822 551.312,555	14.821
8	468.461,822 551.312,555	9	468.458,989 551.281,422	31.262
9	468.458,989 551.281,422	10	468.462,89 551.280,905	3.935
10	468.462,89 551.280,905	11	468.466,81 551.280,57	3.934
11	468.466,81 551.280,57	12	468.471,93 551.280,19	5.134
12	468.471,93 551.280,19	13	468.477,68 551.279,76	5.766
13	468.477,68 551.279,76	14	468.479,483 551.296,98	17.314
14	468.479,483 551.296,98	15	468.480,074 551.296,948	0.592
15	468.480,074 551.296,948	16	468.480,574 551.301,598	4.677
16	468.480,574 551.301,598	17	468.480,005 551.301,643	0.57
17	468.480,005 551.301,643	18	468.481,462 551.315,62	14.053
18	468.481,462 551.315,62	1	468.483,017 551.329,848	14.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 16A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.035	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	535	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71020-C1	constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	71020-C2	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3	71020-C3	constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.453,699 551.364,366	2	468.453,559 551.358,376	5.992

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.453,559 551.358,376	3	468.452,99 551.352,664	5.741
3	468.452,99 551.352,664	4	468.451,525 551.337,973	14.764
4	468.451,525 551.337,973	5	468.451,108 551.331,389	6.597
5	468.451,108 551.331,389	6	468.450,67 551.329,106	2.325
6	468.450,67 551.329,106	7	468.449,33 551.315,666	13.507
7	468.449,33 551.315,666	8	468.448,028 551.298,425	17.29
8	468.448,028 551.298,425	9	468.446,582 551.282,196	16.293
9	468.446,582 551.282,196	10	468.453,9 551.281,57	7.345
10	468.453,9 551.281,57	11	468.458,97 551.281,24	5.081
11	468.458,97 551.281,24	12	468.458,989 551.281,422	0.183
12	468.458,989 551.281,422	13	468.461,822 551.312,555	31.262
13	468.461,822 551.312,555	14	468.463,459 551.327,285	14.821
14	468.463,459 551.327,285	15	468.463,284 551.330,28	3.0
15	468.463,284 551.330,28	16	468.463,612 551.333,384	3.122
16	468.463,612 551.333,384	17	468.465,196 551.348,363	15.062
17	468.465,196 551.348,363	18	468.466,715 551.362,723	14.44
18	468.466,715 551.362,723	19	468.465,333 551.362,896	1.393
19	468.465,333 551.362,896	1	468.453,699 551.364,366	11.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 17, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51313	900	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71021-C1	Loc. Cornești, Nr. 17, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C1 - Casa de locuit regim P, construita din caramida nearsa, acoperita cu tigle, compusa din: camera, bucatarie, camara si terasa acoperita deschisa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49929 / 04/09/2013		
Act Notarial nr. 1961, din 03/09/2013 emis de NP Suceava Daniela Florina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZASZ ANDREA**, nec. (bun propriu)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZASZ ANDREA**, nec. (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51313	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	17/1	-	
2	arabil	DA	300	-	17/2	-	
3	faneata	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71021-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; C1 - Casa de locuit regim P, construita din caramida nearsa, acoperita cu tigle, compusa din: camera, bucatarie, camara si terasa acoperita deschisa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.452,99 551.352,664	2	468.439,785 551.353,203	13.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.439,785 551.353,203	3	468.439,219 551.344,995	8.227
3	468.439,219 551.344,995	4	468.437,918 551.330,925	14.13
4	468.437,918 551.330,925	5	468.437,236 551.326,495	4.482
5	468.437,236 551.326,495	6	468.436,471 551.306,768	19.742
6	468.436,471 551.306,768	7	468.433,737 551.285,047	21.893
7	468.433,737 551.285,047	8	468.433,488 551.283,321	1.744
8	468.433,488 551.283,321	9	468.440,658 551.282,643	7.202
9	468.440,658 551.282,643	10	468.446,582 551.282,196	5.941
10	468.446,582 551.282,196	11	468.448,028 551.298,425	16.293
11	468.448,028 551.298,425	12	468.449,33 551.315,666	17.29
12	468.449,33 551.315,666	13	468.450,67 551.329,106	13.507
13	468.450,67 551.329,106	14	468.451,108 551.331,389	2.325
14	468.451,108 551.331,389	15	468.451,525 551.337,973	6.597
15	468.451,525 551.337,973	1	468.452,99 551.352,664	14.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 18, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71022-C1	Loc. Cornești, Nr. 18, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	71022-C2	Loc. Cornești, Nr. 18, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36565, din 09/03/1995 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIOS K. KÁROLY**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIOS K. KÁROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	73	18/2	-	
1	curti constructii	DA	800	73	18/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71022-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	71022-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.437,918 551.330,925	2	468.439,219 551.344,995	14.13
2	468.439,219 551.344,995	3	468.439,785 551.353,203	8.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.439,785 551.353,203	4	468.429,477 551.352,604	10.326
4	468.429,477 551.352,604	5	468.418,177 551.352,754	11.3
5	468.418,177 551.352,754	6	468.417,804 551.347,526	5.241
6	468.417,804 551.347,526	7	468.416,404 551.333,56	14.036
7	468.416,404 551.333,56	8	468.415,564 551.322,498	11.094
8	468.415,564 551.322,498	9	468.411,943 551.285,047	37.626
9	468.411,943 551.285,047	10	468.422,39 551.284,14	10.486
10	468.422,39 551.284,14	11	468.433,488 551.283,321	11.128
11	468.433,488 551.283,321	12	468.433,737 551.285,047	1.744
12	468.433,737 551.285,047	13	468.436,471 551.306,768	21.893
13	468.436,471 551.306,768	14	468.437,236 551.326,495	19.742
14	468.437,236 551.326,495	1	468.437,918 551.330,925	4.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 19, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53256	1.250	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71023-C1	Loc. Cornești, Nr. 19, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; casă de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1994, pe fundatii din beton, zidarie din cărămidă, acoperita cu tigla, compusă din: subsol: pivniță; parter: 2 camere, 2 bucătării, 1 antreu, 2 cămări, 1 baie, 1 nisă de gătit;
A1.2	71023-C2	Loc. Cornești, Nr. 19, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; grajd cu șură și garaj, in regim de inaltime P, în anul 1999, pe funatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32420 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 114, din 14/04/2021 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1000/1250, cota initiala 1000/1250	A1
	1) **PETHO ERZSEBET**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETHO ERZSEBET**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 931, din 14/04/2021 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1250, cota initiala 250/1250	A1
	1) **PETHO ERZSEBET**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53256	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	72	19/1	-	
2	arabil	DA	410	72	19/2	-	
3	faneata	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71023-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; casă de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1994, pe fundatii din beton, zidarie din cărămidă, acoperita cu tigla, compusă din: subsol: pivniță; parter: 2 camere, 2 bucătării, 1 antreu, 2 cămări, 1 baie, 1 nisă de gătit;
A1.2	71023-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; grajd cu șură și garaj, in regim de inaltime P, în anul 1999, pe funatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.403,821 551.370,123	2	468.402,837 551.353,635	16.517
2	468.402,837 551.353,635	3	468.401,411 551.329,745	23.933
3	468.401,411 551.329,745	4	468.400,581 551.320,047	9.733
4	468.400,581 551.320,047	5	468.397,366 551.286,513	33.688
5	468.397,366 551.286,513	6	468.404,062 551.285,795	6.734
6	468.404,062 551.285,795	7	468.409,276 551.285,313	5.236
7	468.409,276 551.285,313	8	468.411,943 551.285,047	2.68
8	468.411,943 551.285,047	9	468.415,564 551.322,498	37.626
9	468.415,564 551.322,498	10	468.416,404 551.333,56	11.094
10	468.416,404 551.333,56	11	468.417,804 551.347,526	14.036
11	468.417,804 551.347,526	12	468.418,177 551.352,754	5.241
12	468.418,177 551.352,754	13	468.418,817 551.361,717	8.986
13	468.418,817 551.361,717	14	468.419,291 551.368,358	6.658
14	468.419,291 551.368,358	1	468.403,821 551.370,123	15.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 20, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54025	3.000	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71024-C1	Loc. Cornești, Nr. 20, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit, regimul de înălțime „P”, edificată în anul 1946, din cărămidă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară.
A1.2	71024-C2	Loc. Cornești, Nr. 20, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Bucătărie de vară, regimul de înălțime „S+P”, edificată în anul 1946, din cărămidă, compusă din: - subsol: 1 pivniță. - parter: 1 bucătărie de vară, 1 cămară, 1 cameră.
A1.3	71024-C3	Loc. Cornești, Nr. 20, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Grajd cu șură, regimul de înălțime „P”, edificată în anul 1946, din cărămidă și lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61872 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 38364, din 16/06/2006 emis de Comisia Județeană (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și documentație cadastrală avizată de catre OCPI Mureș; act administrativ nr 1637 din 22.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODO JULIANNA**	
Act Notarial nr. 1116, din 30/04/2024 emis de NP PINTYA ANDREA (act administrativ nr 1628 din 22.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI);		
B2	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1
	1) **DANIEL ZOLTAN**, și soția 2) **DANIEL ELVIRA-ILKA**	
Act Administrativ nr. 6227, din 12/09/2024 emis de PRIMĂRIA COM CRĂCIUNESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DANIEL ZOLTAN**, și 2) **DANIEL ELVIRA-ILKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54025	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	72	20	-	
2	arabil	DA	931	72	20/1	-	
3	arabil	NU	969	72	20/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71024-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit, regimul de înălțime „P”, edificată în anul 1946, din cărămidă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară.
A1.2	71024-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Bucătărie de vară, regimul de înălțime „S+P”, edificată în anul 1946, din cărămidă, compusă din: - subsol: 1 pivniță. - parter: 1 bucătărie de vară, 1 cămară, 1 cameră.
A1.3	71024-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Grajd cu șură, regimul de înălțime „P”, edificată în anul 1946, din cărămidă și lemn.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.401,187 551.327,128	2	468.401,411 551.329,745	2.626
2	468.401,411 551.329,745	3	468.403,821 551.370,123	40.45
3	468.403,821 551.370,123	4	468.408,315 551.414,937	45.039
4	468.408,315 551.414,937	5	468.387,113 551.417,022	21.304
5	468.387,113 551.417,022	6	468.385,324 551.401,647	15.479
6	468.385,324 551.401,647	7	468.381,74 551.381,606	20.358
7	468.381,74 551.381,606	8	468.380,362 551.373,903	7.826
8	468.380,362 551.373,903	9	468.377,589 551.330,491	43.5
9	468.377,589 551.330,491	10	468.375,039 551.304,814	25.804
10	468.375,039 551.304,814	11	468.372,57 551.293,113	11.959
11	468.372,57 551.293,113	12	468.371,82 551.291,74	1.564
12	468.371,82 551.291,74	13	468.374,61 551.289,85	3.37
13	468.374,61 551.289,85	14	468.383,93 551.288,29	9.45
14	468.383,93 551.288,29	15	468.389,07 551.287,71	5.173
15	468.389,07 551.287,71	16	468.397,366 551.286,513	8.382
16	468.397,366 551.286,513	17	468.400,581 551.320,047	33.688
17	468.400,581 551.320,047	1	468.401,187 551.327,128	7.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.642	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

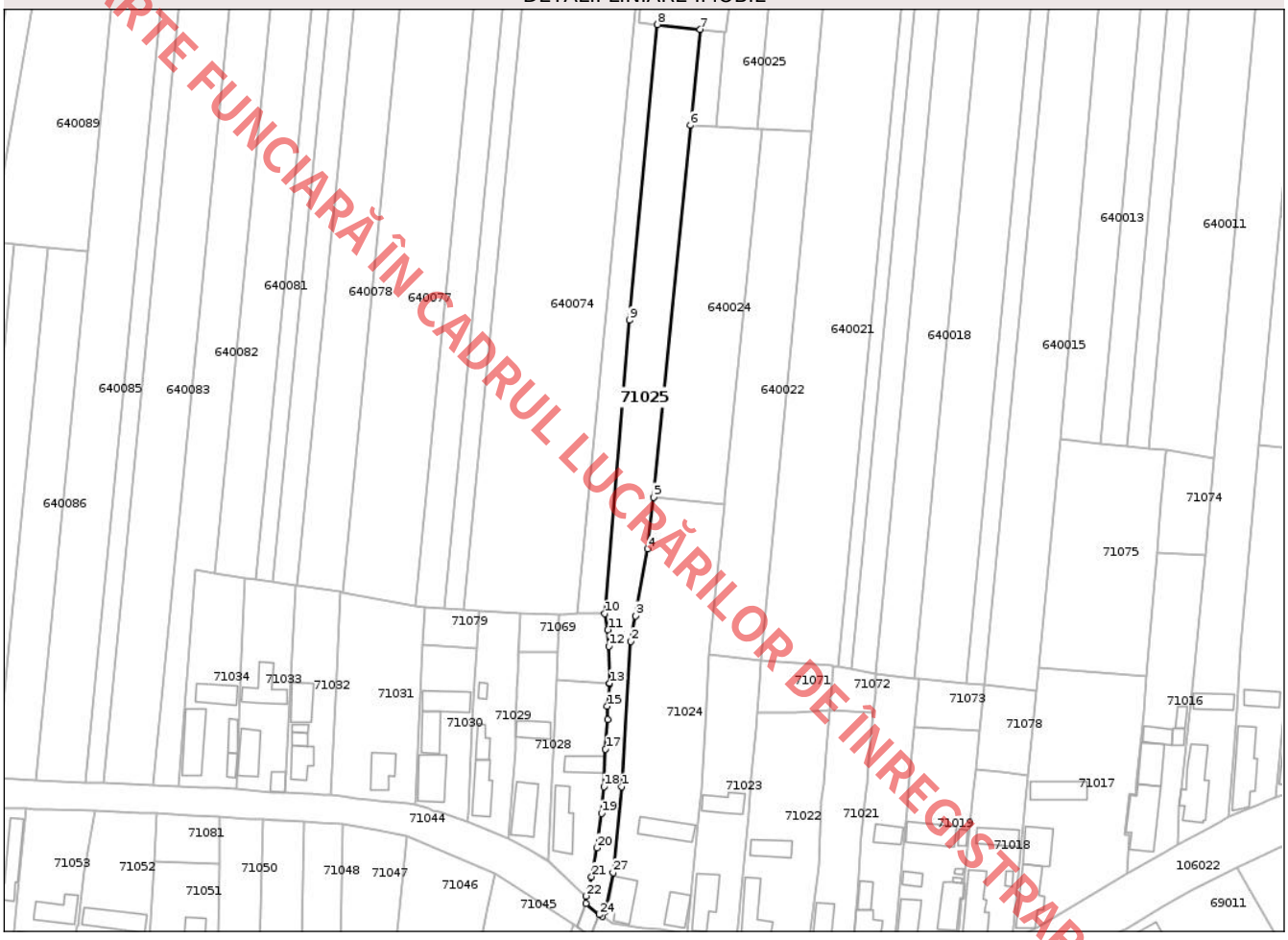
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.642	-	CCN	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.377,589 551.330,491	2	468.380,362 551.373,903	43.5
3	468.381,74 551.381,606	4	468.385,324 551.401,647	20.358
5	468.387,113 551.417,022	6	468.398,101 551.528,25	111.769
7	468.401,092 551.556,904	8	468.388,323 551.558,323	12.848
9	468.379,946 551.469,954	10	468.372,542 551.382,255	88.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.380,362 551.373,903	3	468.381,74 551.381,606	7.826
4	468.385,324 551.401,647	5	468.387,113 551.417,022	15.479
6	468.398,101 551.528,25	7	468.401,092 551.556,904	28.81
8	468.388,323 551.558,323	9	468.379,946 551.469,954	88.765
10	468.372,542 551.382,255	11	468.373,484 551.377,388	4.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	468.373,484 551.377,388	12	468.373,73 551.372,461	4.932
13	468.374,042 551.361,44	14	468.374,028 551.361,309	0.132
15	468.373,309 551.354,557	16	468.373,376 551.350,499	4.059
17	468.372,745 551.341,765	18	468.372,281 551.330,513	11.262
19	468.371,574 551.322,496	20	468.370,076 551.312,214	10.391
21	468.368,544 551.303,576	22	468.366,966 551.297,817	5.972
23	468.366,892 551.295,652	24	468.370,829 551.292,273	5.188
25	468.371,82 551.291,74	26	468.372,57 551.293,113	1.564
27	468.375,039 551.304,814	1	468.377,589 551.330,491	25.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	468.373,73 551.372,461	13	468.374,042 551.361,44	11.026
14	468.374,028 551.361,309	15	468.373,309 551.354,557	6.79
16	468.373,376 551.350,499	17	468.372,745 551.341,765	8.756
18	468.372,281 551.330,513	19	468.371,574 551.322,496	8.048
20	468.370,076 551.312,214	21	468.368,544 551.303,576	8.772
22	468.366,966 551.297,817	23	468.366,892 551.295,652	2.166
24	468.370,829 551.292,273	25	468.371,82 551.291,74	1.125
26	468.372,57 551.293,113	27	468.375,039 551.304,814	11.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50895	308	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76514 / 12/12/2011		
Act Administrativ nr. 162114, din 25/05/2007 emis de Comisia Judeteana (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIS K. ZSIGMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

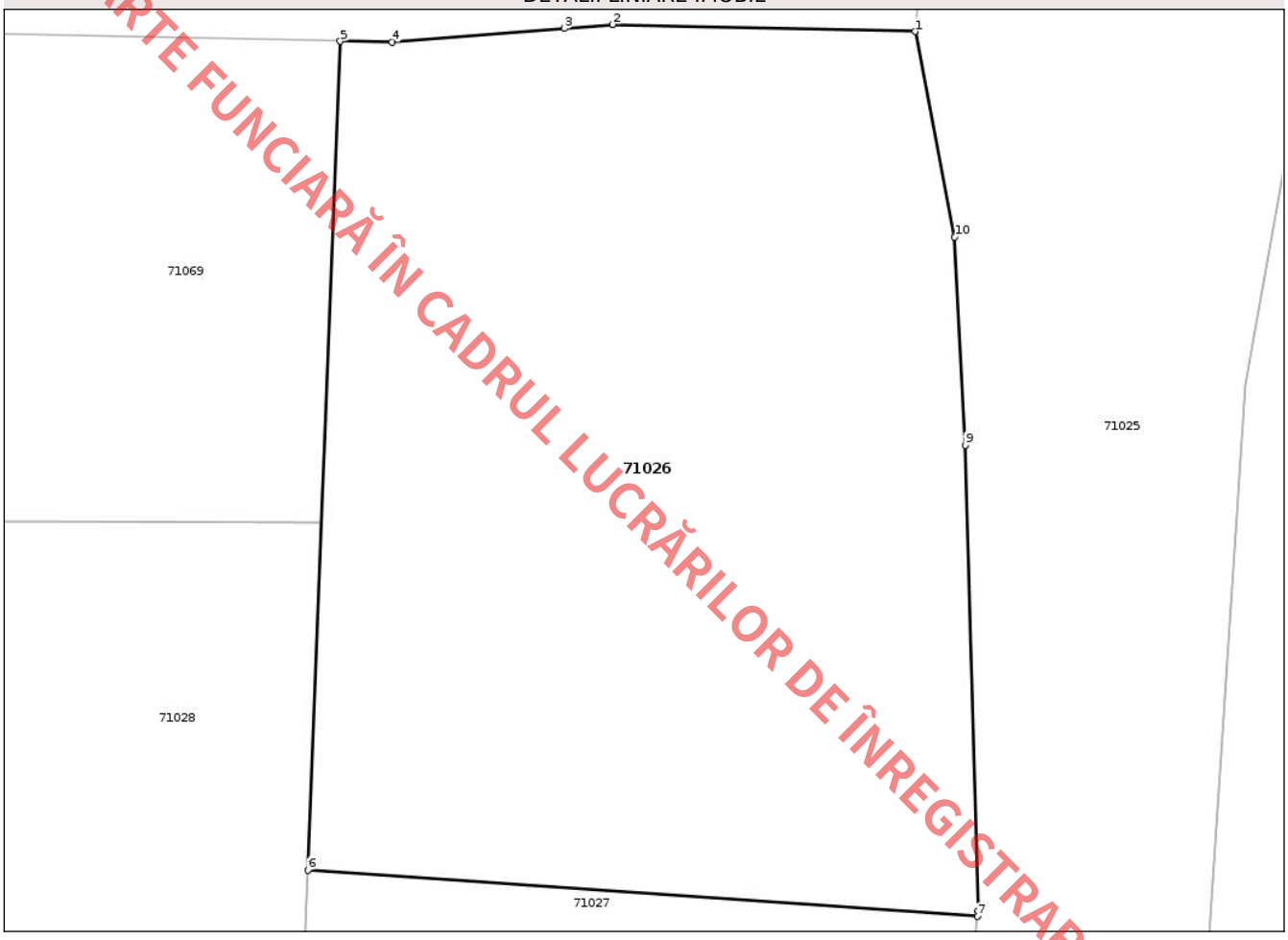
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50895	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	308	72	21/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.372,542 551.382,255	2	468.365,377 551.382,42	7.167
2	468.365,377 551.382,42	3	468.364,23 551.382,328	1.151
3	468.364,23 551.382,328	4	468.360,146 551.382,0	4.097
4	468.360,146 551.382,0	5	468.358,919 551.382,025	1.227
5	468.358,919 551.382,025	6	468.358,15 551.362,402	19.638

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.358,15 551.362,402	7	468.374,028 551.361,309	15.916
7	468.374,028 551.361,309	8	468.374,042 551.361,44	0.132
8	468.374,042 551.361,44	9	468.373,73 551.372,461	11.026
9	468.373,73 551.372,461	10	468.373,484 551.377,388	4.932
10	468.373,484 551.377,388	1	468.372,542 551.382,255	4.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 21, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50238	900	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71027-C1	Loc. Cornești, Nr. 21, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: - SUBSOL: 1 PIVNITA; - PARTER: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BUCATARIE DE VARA, 2 CAMARI, 1 MAGAZIE, 1 VERANDA SI SCARI ACCES PIVNITA
A1.2	71027-C2	Loc. Cornești, Nr. 21, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; GRAJD CU SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29257 / 20/05/2011		
Act Notarial nr. 584, din 19/05/2011 emis de NOTAR PUBLIC DRAGOS CIUBUCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UJFALVI LORANT-JANOS**, si sotia 2) **UJFALVI CAMELIA**, - bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UJFALVI LORANT-JANOS**, si sotia 2) **UJFALVI CAMELIA**, - bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **UJFALVI LORANT-JANOS**, si sotia 2) **UJFALVI CAMELIA**, - bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

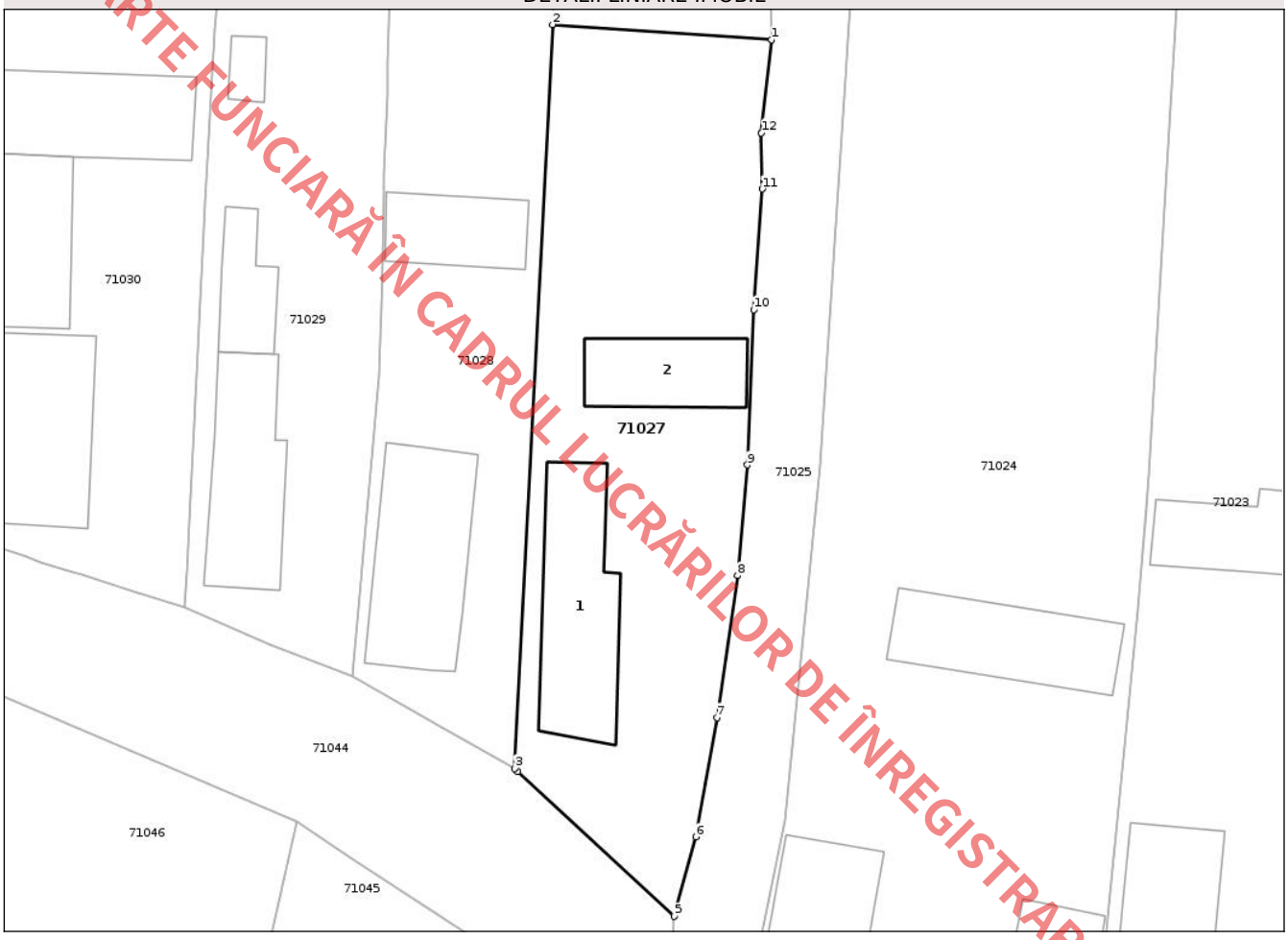
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50238	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	72	21/1	-	
2	arabil	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71027-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, PE FUNDATIE DE BETON, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: - SUBSOL: 1 PIVNITA; - PARTER: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BUCATARIE DE VARA, 2 CAMARI, 1 MAGAZIE, 1 VERANDA SI SCARI ACCES PIVNITA
A1.2	71027-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; GRAJD CU SURA

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.374,028 551.361,309	2	468.358,15 551.362,402	15.916
2	468.358,15 551.362,402	3	468.355,416 551.308,52	53.952
3	468.355,416 551.308,52	4	468.355,644 551.308,318	0.304
4	468.355,644 551.308,318	5	468.366,966 551.297,817	15.442
5	468.366,966 551.297,817	6	468.368,544 551.303,576	5.972
6	468.368,544 551.303,576	7	468.370,076 551.312,214	8.772
7	468.370,076 551.312,214	8	468.371,574 551.322,496	10.391
8	468.371,574 551.322,496	9	468.372,281 551.330,513	8.048
9	468.372,281 551.330,513	10	468.372,745 551.341,765	11.262
10	468.372,745 551.341,765	11	468.373,376 551.350,499	8.756
11	468.373,376 551.350,499	12	468.373,309 551.354,557	4.059
12	468.373,309 551.354,557	1	468.374,028 551.361,309	6.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50231

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 21A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53259	687	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71028-C1	Loc. Cornești, Nr. 21A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; casa de locuit construita in regim de inaltime S+P, in annul 1983,pe fundatie din beton,zidarie din caramida,acoperita cu tigla, compusa din:-la subsol: 1pivnita,;-la parter:2camere, 1bucatarie,1camara,1baie, 1hol, 1nisa de gatit,
A1.2	71028-C2	Loc. Cornești, Nr. 21A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; constructie anexa,: 1garaj,1grajd, 1sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83757 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 8548, din 18/10/1982 emis de - (contractului de dare cu plata aut. 8548 din anul 1982; Incheiere nr. 10898/17.05.2005);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/687, cota initiala 250/687	A1
	1) **ISZLAI GHEORGHE**, si sotia 2) **ISZLAI ERZSEBET**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50231/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 13367 din 18/10/1982; (provenita din conversia CF 1287/I/Cornesti)	
Act Administrativ nr. 3873, din 10/08/2020 emis de COMUNA CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ISZLAI GHEORGHE**, si sotia 2) **ISZLAI ERZSEBET**	
Act Administrativ nr. 3872, din 07/07/2020 emis de COMUNA CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , in temeiul art. 41 alin. (10) din legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,, dobandit prin Lege, cota actuala 437/687, cota initiala 437/687	A1
	1) **ISZLAI GHEORGHE**, si sotia 2) **ISZLAI ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53259	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	-	-	-	
2	arabil	DA	181	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71028-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; casa de locuit construita in regim de inaltime S+P, in annul 1983,pe fundatie din beton,zidarie din caramida,acoperita cu tigla, compusa din:-la subsol: 1pivnita,;-la parter:2camere,1bucatarie, 1camara,1baie, 1hol, 1nisa de gatit,
A1.2	71028-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; constructie anexa,: 1garaj,1grajd,1sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.346,69 551.370,66	2	468.346,398 551.364,689	5.978
2	468.346,398 551.364,689	3	468.346,151 551.359,716	4.98
3	468.346,151 551.359,716	4	468.346,149 551.357,268	2.447
4	468.346,149 551.357,268	5	468.345,937 551.351,574	5.698
5	468.345,937 551.351,574	6	468.345,916 551.350,302	1.272
6	468.345,916 551.350,302	7	468.345,83 551.345,247	5.055
7	468.345,83 551.345,247	8	468.345,736 551.341,964	3.285
8	468.345,736 551.341,964	9	468.345,614 551.336,954	5.011
9	468.345,614 551.336,954	10	468.343,63 551.315,19	21.855
10	468.343,63 551.315,19	11	468.349,741 551.311,715	7.03
11	468.349,741 551.311,715	12	468.355,416 551.308,52	6.513
12	468.355,416 551.308,52	13	468.358,15 551.362,402	53.952
13	468.358,15 551.362,402	14	468.358,473 551.370,641	8.245
14	468.358,473 551.370,641	1	468.346,69 551.370,66	11.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:886/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 21B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52885	830	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71029-C1	Loc. Cornești, Nr. 21B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit din caramida. acoperita cu tigla. compusa din: C.1 - 88 mp S+P la subsol - 1 pivnita. la parter - 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara; edificate in anul 1962
A1.2	71029-C2	Loc. Cornești, Nr. 21B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C.2 - 36 mp - 1 camera. 1 bucatarie. 1 camara; edificate in anul 1962
A1.3	71029-C3	Loc. Cornești, Nr. 21B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C.3 - 12 mp - 1 magazie.; edificate in anul 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4184 / 02/03/2005		
Act Administrativ nr. 38283, din 30/03/2004 emis de CJSDPAT MURES (RECONSTITUIREA dreptului de proprietate asupra terenului in baza Legii 18/1991 cu titlu de proprietate nr.38283/30.03.2004 si memoriu tehnic avizat cu nr. 153/13.01.2005 de O.C.P.I;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISZLAI ZS. ESTERA**, CIF:9999999999999 2) **ISZLAI V. GYORGY**, CIF:9999999999999 3) **ISZLAI V. ALBERT**, CIF:9999999999999, (cote nedeterminate)	
Act Administrativ nr. 835, din 28/02/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (evidentiere constructii in baza procesului verbal nr.835/28.02.2005 eliberat de Primaria Com. Craciunesti; notare ca bun comun in baza certificatului de casatorie seria Ca nr. 903787; incheiere nr. 12560/31.05.2005);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISZLAI ESTERA**, si sotul 2) **ISZLAI VICTOR**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52885	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	72	21B/1	-	
2	arabil	DA	200	72	21/B/2	-	
3	faneata	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71029-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit din caramida. acoperita cu tigla. compusa din: C.1 - 88 mp S+P la subsol - 1 pivnita. la parter - 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara; edificate in anul 1962
A1.2	71029-C2	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; C.2 - 36 mp - 1 camera. 1 bucatarie. 1 camara; edificate in anul 1962
A1.3	71029-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C.3 - 12 mp - 1 magazie.; edificate in anul 1962

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.331,452 551.320,178	2	468.337,675 551.317,477	6.784
2	468.337,675 551.317,477	3	468.343,63 551.315,19	6.379
3	468.343,63 551.315,19	4	468.345,614 551.336,954	21.855
4	468.345,614 551.336,954	5	468.345,736 551.341,964	5.011
5	468.345,736 551.341,964	6	468.345,83 551.345,247	3.285
6	468.345,83 551.345,247	7	468.345,916 551.350,302	5.055
7	468.345,916 551.350,302	8	468.345,937 551.351,574	1.272
8	468.345,937 551.351,574	9	468.346,149 551.357,268	5.698
9	468.346,149 551.357,268	10	468.346,151 551.359,716	2.447
10	468.346,151 551.359,716	11	468.346,398 551.364,689	4.98
11	468.346,398 551.364,689	12	468.347,258 551.382,266	17.598
12	468.347,258 551.382,266	13	468.335,134 551.383,062	12.15
13	468.335,134 551.383,062	14	468.333,654 551.361,978	21.136
14	468.333,654 551.361,978	15	468.332,955 551.349,451	12.546
15	468.332,955 551.349,451	16	468.331,603 551.322,739	26.746
16	468.331,603 551.322,739	1	468.331,452 551.320,178	2.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:1803/CORNESTI

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 22, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50636	796	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71030-C1	Loc. Cornești, Nr. 22, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	71030-C2	Loc. Cornești, Nr. 22, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	71030-C3	Loc. Cornești, Nr. 22, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4474 / 14/04/1992		
Act Notarial nr. 62021992, din 14/04/1992 emis de - (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISZLAI GHEORGHE**, si sotia 2) **ISZLAI ERZSEBET**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1803/CORNESTI)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISZLAI GHEORGHE**, si sotia 2) **ISZLAI ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6317 / 24/03/1994		
Act Notarial nr. 0, din 24/03/1994 emis de - (CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1050000 ROL	A1
	1) **BANCOOP SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1803/CORNESTI)	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50636	796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	-	-	6234/a/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71030-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;
A1.2	71030-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	71030-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.333,654 551.361,978	2	468.334,344 551.371,808	9.855
2	468.334,344 551.371,808	3	468.318,093 551.372,918	16.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.318,093 551.372,918	4	468.315,82 551.325,26	47.712
4	468.315,82 551.325,26	5	468.319,94 551.323,91	4.336
5	468.319,94 551.323,91	6	468.321,04 551.323,48	1.181
6	468.321,04 551.323,48	7	468.323,08 551.322,87	2.129
7	468.323,08 551.322,87	8	468.324,0 551.322,55	0.974
8	468.324,0 551.322,55	9	468.328,01 551.321,25	4.215
9	468.328,01 551.321,25	10	468.331,452 551.320,178	3.605
10	468.331,452 551.320,178	11	468.331,603 551.322,739	2.565
11	468.331,603 551.322,739	12	468.332,955 551.349,451	26.746
12	468.332,955 551.349,451	1	468.333,654 551.361,978	12.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTEFINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 22A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.522	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71031-C1	Loc. Cornești, Nr. 22A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37724, din 08/02/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY J PIROSKA**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZEKELY J PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	72	22/1	-	
1	arabil	DA	822	72	22/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71031-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.318,093 551.372,918	2	468.318,623 551.384,019	11.114
2	468.318,623 551.384,019	3	468.315,792 551.384,543	2.878
3	468.315,792 551.384,543	4	468.294,126 551.388,551	22.034

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.294,126 551.388,551	5	468.293,514 551.388,665	0.622
5	468.293,514 551.388,665	6	468.291,777 551.356,399	32.312
6	468.291,777 551.356,399	7	468.290,34 551.328,03	28.405
7	468.290,34 551.328,03	8	468.293,82 551.327,66	3.5
8	468.293,82 551.327,66	9	468.298,2 551.327,14	4.411
9	468.298,2 551.327,14	10	468.302,14 551.326,77	3.957
10	468.302,14 551.326,77	11	468.305,02 551.326,39	2.905
11	468.305,02 551.326,39	12	468.308,79 551.326,0	3.79
12	468.308,79 551.326,0	13	468.309,9 551.326,0	1.11
13	468.309,9 551.326,0	14	468.313,55 551.325,56	3.676
14	468.313,55 551.325,56	15	468.315,82 551.325,26	2.29
15	468.315,82 551.325,26	1	468.318,093 551.372,918	47.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:912/N
Nr. cadastral vechi:230

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 22/B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52684	832	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71032-C1	Loc. Cornești, Nr. 22/B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit din caramida pe fundatie de beton acoperita cu tigla compusa din: 1 camera, 1 bucatarie de vara, 1 pivnita, 1 spalatorie, 1 garaj la demisol, si 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 antreu, 1 balcon; edif. în anul 1974
A1.2	71032-C2	Loc. Cornești, Nr. 22/B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexe din caramida si lemn pe fundatie de beton acop. cu tigla comp. din: 1 magazie si cotete; edif. în anul 1960
A1.3	71032-C3	Loc. Cornești, Nr. 22/B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; magazie
A1.4	71032-C4	Loc. Cornești, Nr. 22/B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; cotete

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91887 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 538, din 13/12/2019 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/32, cota initiala 16/32	A1
	1) **NEMES EVA-AGNES**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/64, cota initiala 32/64	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEMES EVA-AGNES**, (bun propriu)	
11172 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 274, din 08/02/2022 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina (act notarial nr 13 din 25.02.2022, emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEMES GYONGYI**, (bun comun) 2) **NEMES ZSOLT-ATTILA**, si sotia	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEMES GYONGYI**, (bun comun) 2) **NEMES ZSOLT-ATTILA**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52684	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	332	72	22/B/1	-	
2	curti constructii	DA	500	72	22/B	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71032-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit din caramida pe fundatie de beton acoperita cu tigla compusa din: 1 camera, 1 bucatarie de vara, 1 pivnita, 1 spalatorie, 1 garaj la demisol, si 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 antreu, 1 balcon; edif. în anul 1974
A1.2	71032-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexe din caramida si lemn pe fundatie de beton acop. cu tigla comp. din: 1 magazie si cotete; edif. în anul 1960
A1.3	71032-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; magazie
A1.4	71032-C4	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; cotete

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.280,115 551.390,706	2	468.278,55 551.363,18	27.57
2	468.278,55 551.363,18	3	468.277,089 551.334,612	28.605
3	468.277,089 551.334,612	4	468.276,785 551.328,66	5.96
4	468.276,785 551.328,66	5	468.283,64 551.328,35	6.862
5	468.283,64 551.328,35	6	468.284,6 551.328,27	0.963
6	468.284,6 551.328,27	7	468.288,25 551.328,12	3.653
7	468.288,25 551.328,12	8	468.290,34 551.328,03	2.092
8	468.290,34 551.328,03	9	468.291,777 551.356,399	28.405
9	468.291,777 551.356,399	10	468.293,514 551.388,665	32.312
10	468.293,514 551.388,665	11	468.280,472 551.390,652	13.192
11	468.280,472 551.390,652	1	468.280,115 551.390,706	0.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 22C, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51386	941	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71033-C1	Loc. Cornești, Nr. 22C, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; C1- Casa de locuit in regim S+P, edificata in anul 1970, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: Subsol: 1 pivnita Parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 bucatarie de vara, 1 camara de alimente, 1 baie;
A1.2	71033-C2	Loc. Cornești, Nr. 22C, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2-Garaj, construit in anul 1970, din caramida, pe fundatie de beton, acoperit cu placi azbociment.;
A1.3	71033-C3	Loc. Cornești, Nr. 22C, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C3- Grajd cu sura, construit in anul 1970, din lemn, pe fundatie de beton, acoperit cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21465 / 01/04/2014		
Act Notarial nr. 408, din 31/03/2014 emis de NP Suceava Corina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORVAT JENO**, (bun propriu)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HORVAT JENO**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21465 / 01/04/2014		
Act Notarial nr. 408, din 31/03/2014 emis de NP Suceava Corina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 15/24 parte constructii si 3/12 parte teren, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZEKELY IRMA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 15/24 parte constructii si 3/12 parte teren	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51386	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	72	22C/2	-	
2	arabil	DA	350	72	22C/1	-	
3	faneata	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71033-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; C1- Casa de locuit in regim S+P, edificata in anul 1970, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: Subsol: 1 pivnita Parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 bucatarie de vara, 1 camara de alimente, 1 baie;
A1.2	71033-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2-Garaj, construit in anul 1970, din caramida, pe fundatie de beton, acoperit cu placi azbociment.;
A1.3	71033-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C3- Grajd cu sura, construit in anul 1970, din lemn, pe fundatie de beton, acoperit cu tigle.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.280,115 551.390,706	2	468.273,116 551.391,688	7.068
2	468.273,116 551.391,688	3	468.268,201 551.392,378	4.963
3	468.268,201 551.392,378	4	468.264,906 551.392,84	3.327
4	468.264,906 551.392,84	5	468.263,775 551.369,225	23.642
5	468.263,775 551.369,225	6	468.262,098 551.329,702	39.559
6	468.262,098 551.329,702	7	468.272,772 551.328,916	10.703
7	468.272,772 551.328,916	8	468.276,785 551.328,66	4.021
8	468.276,785 551.328,66	9	468.278,55 551.363,18	34.565
9	468.278,55 551.363,18	1	468.280,115 551.390,706	27.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1830/N/Cornesti
Nr. cadastral vechi:108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 23, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50367	1.028	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71034-C1	Loc. Cornești, Nr. 23, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu sarpanta din lemn, pe fundatie de beton, cu: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol, 1 baie, 1 pivnita;
A1.2	71034-C2	Loc. Cornești, Nr. 23, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; garaj
A1.3	71034-C3	Loc. Cornești, Nr. 23, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; magazie
A1.4	71034-C4	Loc. Cornești, Nr. 23, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8976 / 23/04/2003		
Act Administrativ nr. 0, din 26/05/2008 emis de - ((incheiere nr. 11247/26.05.2003); cumparare-C.V.C.aut.nr. 1488/2003-Notar Gurghian Mariana;incheiere de rectificare nr.3454/2003 a c.v.c.aut.nr.1488/2003-Notar public Gurghian Mariana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZOCS MAGDA**, - (bun comun) 2) **SZOCS IMRE**, cas. cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1830/N/Cornesti)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50367	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	340	-	23/2	-	
2	curti constructii	DA	688	-	23/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71034-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu sarpanta din lemn, pe fundatie de beton, cu: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol, 1 baie, 1 pivnita;
A1.2	71034-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; garaj
A1.3	71034-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; magazie
A1.4	71034-C4	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; grajd

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.249,892 551.395,185	2	468.244,968 551.330,695	64.678
2	468.244,968 551.330,695	3	468.252,01 551.330,31	7.053
3	468.252,01 551.330,31	4	468.253,06 551.330,36	1.051
4	468.253,06 551.330,36	5	468.256,72 551.330,17	3.665
5	468.256,72 551.330,17	6	468.262,098 551.329,702	5.398
6	468.262,098 551.329,702	7	468.263,775 551.369,225	39.559
7	468.263,775 551.369,225	8	468.264,906 551.392,84	23.642
8	468.264,906 551.392,84	9	468.255,902 551.394,242	9.113
9	468.255,902 551.394,242	10	468.255,873 551.394,246	0.029
10	468.255,873 551.394,246	1	468.249,892 551.395,185	6.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Str Sub Grădini, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53511	979	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19103 / 04/03/2022		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Monitorul oficial 964/2002 ; act administrativ nr 7163 din 10.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI;act administrativ nr 64 din 24.11.2021, emis de COMUNA CRACIUNESTI si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI – Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53511	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	979	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.484,86 551.279,62	2	468.477,68 551.279,76	7.181
3	468.471,93 551.280,19	4	468.466,81 551.280,57	5.134
5	468.462,89 551.280,905	6	468.458,989 551.281,422	3.935
7	468.458,97 551.281,24	8	468.453,9 551.281,57	5.081
9	468.446,582 551.282,196	10	468.440,658 551.282,643	5.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.477,68 551.279,76	3	468.471,93 551.280,19	5.766
4	468.466,81 551.280,57	5	468.462,89 551.280,905	3.934
6	468.458,989 551.281,422	7	468.458,97 551.281,24	0.183
8	468.453,9 551.281,57	9	468.446,582 551.282,196	7.345
10	468.440,658 551.282,643	11	468.433,488 551.283,321	7.202

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	468.433,488 551.283,321	12	468.422,39 551.284,14	11.128
13	468.411,943 551.285,047	14	468.409,276 551.285,313	2.68
15	468.404,062 551.285,795	16	468.397,366 551.286,513	6.734
17	468.389,07 551.287,71	18	468.383,93 551.288,29	5.173
19	468.374,61 551.289,85	20	468.371,82 551.291,74	3.37
21	468.370,829 551.292,273	22	468.368,32 551.285,635	7.096
23	468.368,302 551.285,589	24	468.367,885 551.283,509	2.121
25	468.377,488 551.281,048	26	468.381,104 551.280,1	3.738
27	468.386,733 551.278,651	28	468.395,606 551.277,374	8.964
29	468.403,905 551.276,1	30	468.409,473 551.275,863	5.573
31	468.411,001 551.275,864	32	468.417,216 551.275,652	6.219
33	468.423,907 551.275,18	34	468.427,427 551.274,948	3.528
35	468.439,038 551.274,154	36	468.445,378 551.273,79	6.35
37	468.461,476 551.273,017	38	468.464,398 551.272,888	2.925
39	468.475,17 551.270,66	1	468.484,86 551.279,62	13.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	468.422,39 551.284,14	13	468.411,943 551.285,047	10.486
14	468.409,276 551.285,313	15	468.404,062 551.285,795	5.236
16	468.397,366 551.286,513	17	468.389,07 551.287,71	8.382
18	468.383,93 551.288,29	19	468.374,61 551.289,85	9.45
20	468.371,82 551.291,74	21	468.370,829 551.292,273	1.125
22	468.368,32 551.285,635	23	468.368,302 551.285,589	0.05
24	468.367,885 551.283,509	25	468.377,488 551.281,048	9.913
26	468.381,104 551.280,1	27	468.386,733 551.278,651	5.813
28	468.395,606 551.277,374	29	468.403,905 551.276,1	8.396
30	468.409,473 551.275,863	31	468.411,001 551.275,864	1.528
32	468.417,216 551.275,652	33	468.423,907 551.275,18	6.708
34	468.427,427 551.274,948	35	468.439,038 551.274,154	11.638
36	468.445,378 551.273,79	37	468.461,476 551.273,017	16.117
38	468.464,398 551.272,888	39	468.475,17 551.270,66	11.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTEA FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 24, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71036-C1	Loc. Cornești, Nr. 24, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37271, din 21/08/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERESS M. IRMA** 2) **VERESS M. FERENC**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VERESS M. IRMA** 2) **VERESS M. FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

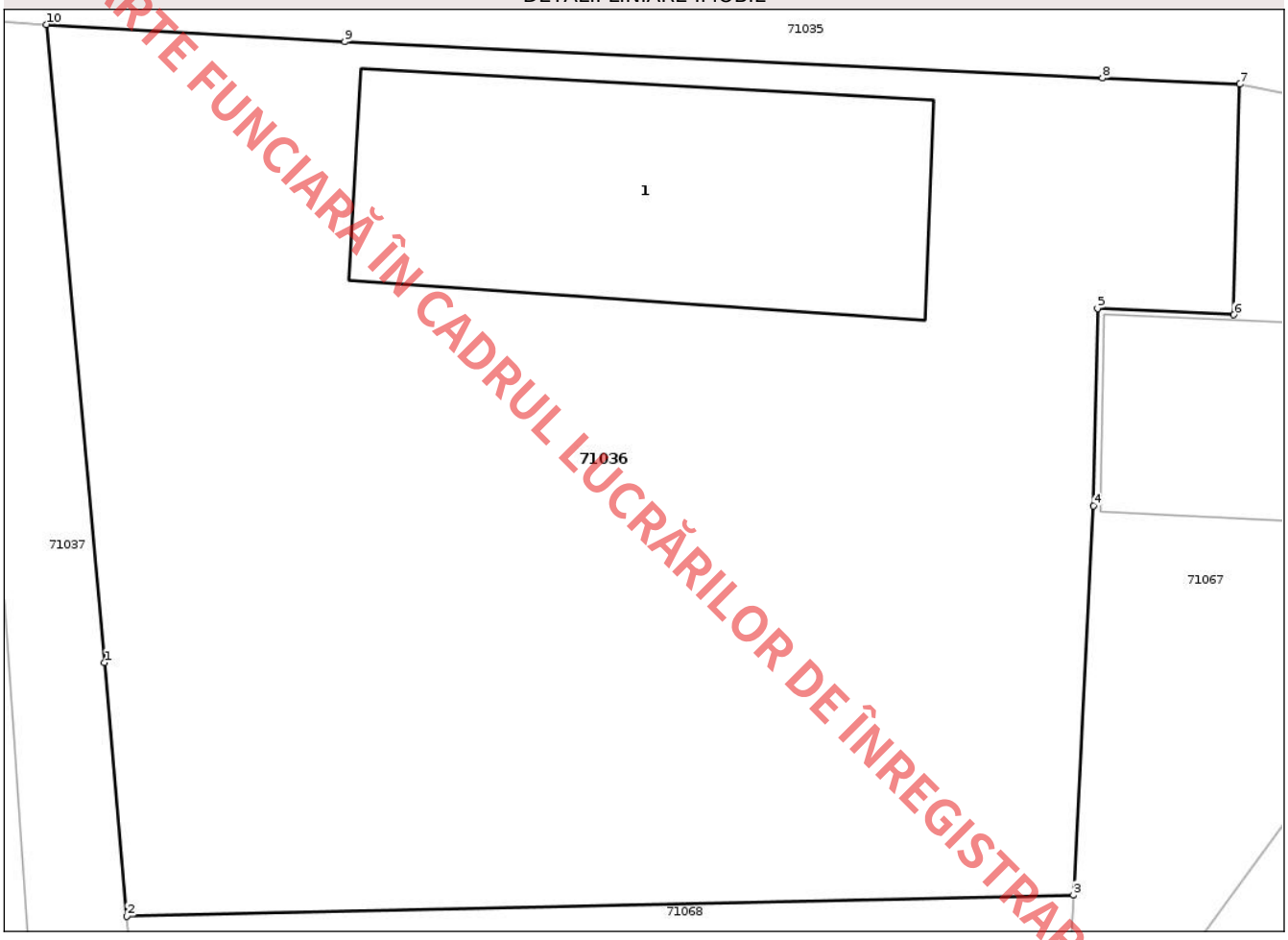
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	72	24/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71036-C1	constructii anexa	Din acte: 89 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.440,282 551.260,62	2	468.440,754 551.255,238	5.403
2	468.440,754 551.255,238	3	468.460,859 551.255,687	20.11
3	468.460,859 551.255,687	4	468.461,288 551.263,943	8.267
4	468.461,288 551.263,943	5	468.461,375 551.268,135	4.193

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.461,375 551.268,135	6	468.464,267 551.267,997	2.895
6	468.464,267 551.267,997	7	468.464,398 551.272,888	4.893
7	468.464,398 551.272,888	8	468.461,476 551.273,017	2.925
8	468.461,476 551.273,017	9	468.445,378 551.273,79	16.117
9	468.445,378 551.273,79	10	468.439,038 551.274,154	6.35
10	468.439,038 551.274,154	1	468.440,282 551.260,62	13.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1416/N
Nr. cadastral vechi:706

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 25, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50195	1.411	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71037-C1	Loc. Cornești, Nr. 25, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit construita din caramida si pamant. acoperita cu tigle compusa din: - subsol: 1 pivnita; - parter: 4 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 2 bai. 1 antreu si 1 bucatarie de vara
A1.2	71037-C2	Loc. Cornești, Nr. 25, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8139 / 24/10/1974		
Act Notarial nr. 8461, din 30/09/1974 emis de - (Atribuirea nr. cad. si descrierea componentei nominale a constructiilor in baza procesului verbal de evidentiere a constructiilor nr. 5187/16.10.2008 si a documentatiei cadastrale avizata de catre OCPI Mures; Incheiere nr. 67540/19.11.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO EMILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1416/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZABO EMILIA**	
36656 / 21/08/2009		
Act Notarial nr. 114, din 19/08/2009 emis de NOTAR PUBLIC CIOCEA DELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SZEKELY ERZSEBET**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ASZALOS EDIT**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **SZEKELY ERZSEBET**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **ASZALOS EDIT**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SZEKELY ERZSEBET**, (bun propriu) 2) **ASZALOS EDIT**, (bun propriu) 3) **SZABO EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

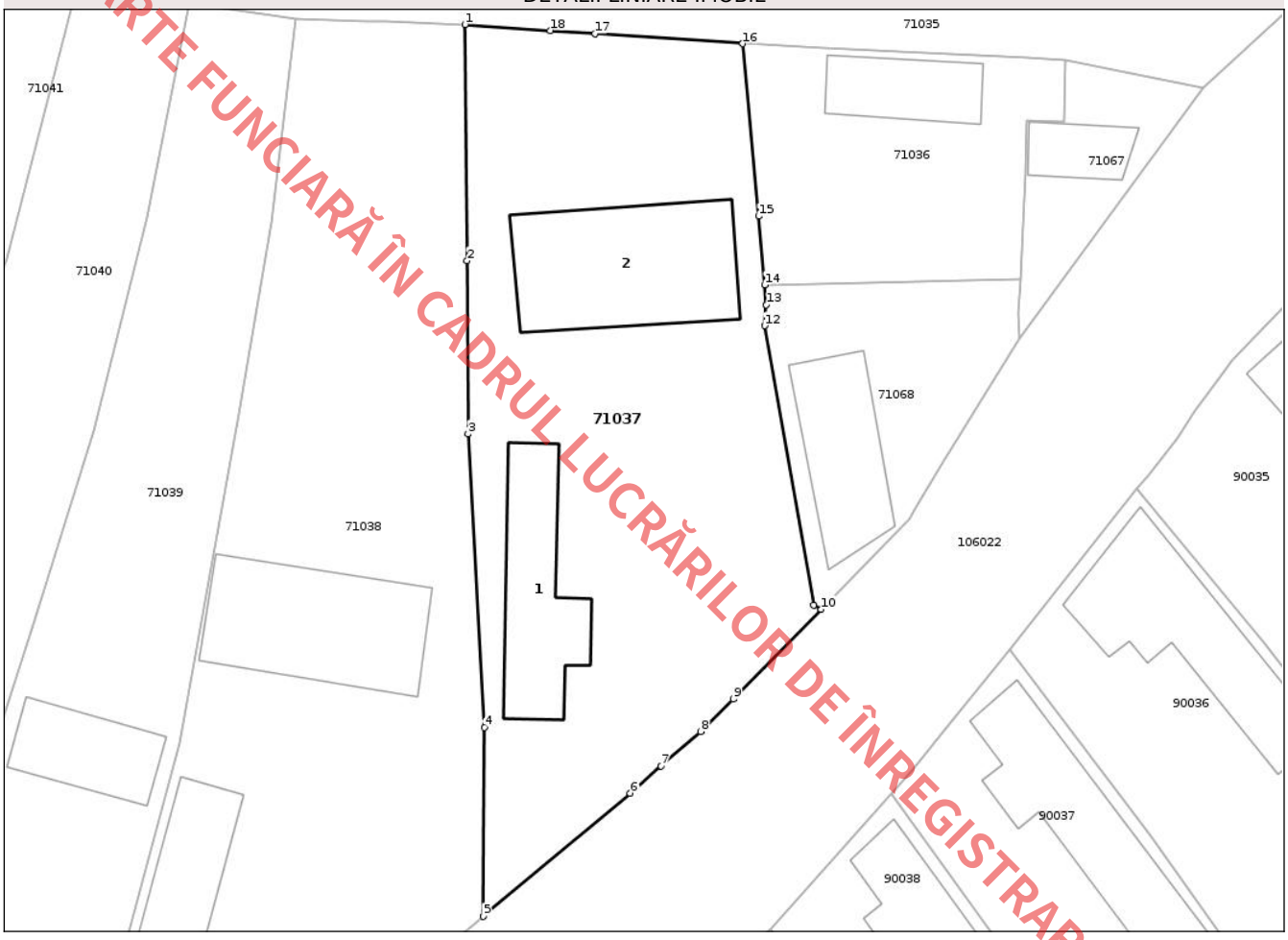
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50195	1.411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.411	-	-	79/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71037-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit construita din caramida si pamant. acoperita cu tigle compusa din: - subsol: 1 pivnita; - parter: 4 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 2 bai. 1 antreu si 1 bucatarie de vara
A1.2	71037-C2	constructii anexa	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.417,216 551.275,652	2	468.417,39 551.257,127	18.526

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.417,39 551.257,127	3	468.417,455 551.243,552	13.575
3	468.417,455 551.243,552	4	468.418,739 551.220,527	23.061
4	468.418,739 551.220,527	5	468.418,648 551.205,714	14.813
5	468.418,648 551.205,714	6	468.430,204 551.215,369	15.059
6	468.430,204 551.215,369	7	468.432,63 551.217,514	3.238
7	468.432,63 551.217,514	8	468.435,725 551.220,217	4.109
8	468.435,725 551.220,217	9	468.438,319 551.222,742	3.62
9	468.438,319 551.222,742	10	468.445,21 551.229,79	9.857
10	468.445,21 551.229,79	11	468.444,63 551.230,117	0.666
11	468.444,63 551.230,117	12	468.440,766 551.252,037	22.258
12	468.440,766 551.252,037	13	468.440,892 551.253,664	1.632
13	468.440,892 551.253,664	14	468.440,754 551.255,238	1.58
14	468.440,754 551.255,238	15	468.440,282 551.260,62	5.403
15	468.440,282 551.260,62	16	468.439,038 551.274,154	13.591
16	468.439,038 551.274,154	17	468.427,427 551.274,948	11.638
17	468.427,427 551.274,948	18	468.423,907 551.275,18	3.528
18	468.423,907 551.275,18	1	468.417,216 551.275,652	6.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 26, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54026	1.700	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71038-C1	Loc. Cornești, Nr. 26, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casă de locuit din cărămidă, în regim de înălțime „S+P”, acoperit cu țigle, edif. în anul 1963, compusă din: - subsol: 2 pivnițe. - parter: 4 camere, 1 bucătărie, 1 bucătărie de vară, 1 magazie.
A1.2	71038-C2	Loc. Cornești, Nr. 26, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Grajd cu șură din cărămidă și lemn, regim de înălțime „P”, acoperit cu țigle, edif. în anul 1963, compusă din: - parter: 1 grajd cu șură.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70854 / 23/08/2024		
Act Administrativ nr. 36630, din 25/07/1995 emis de Comisia Județeană pentru (Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; documentație cadastrală avizată de către OCPI - Mureș; act administrativ nr 5286 din 05.07.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HENTER I JÁNOS**	
Act Administrativ nr. 5899, din 31/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI (documentație cadastrală avizată de către OCPI - Mureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HENTER JANOS**, și 2) **HENTER ETELKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

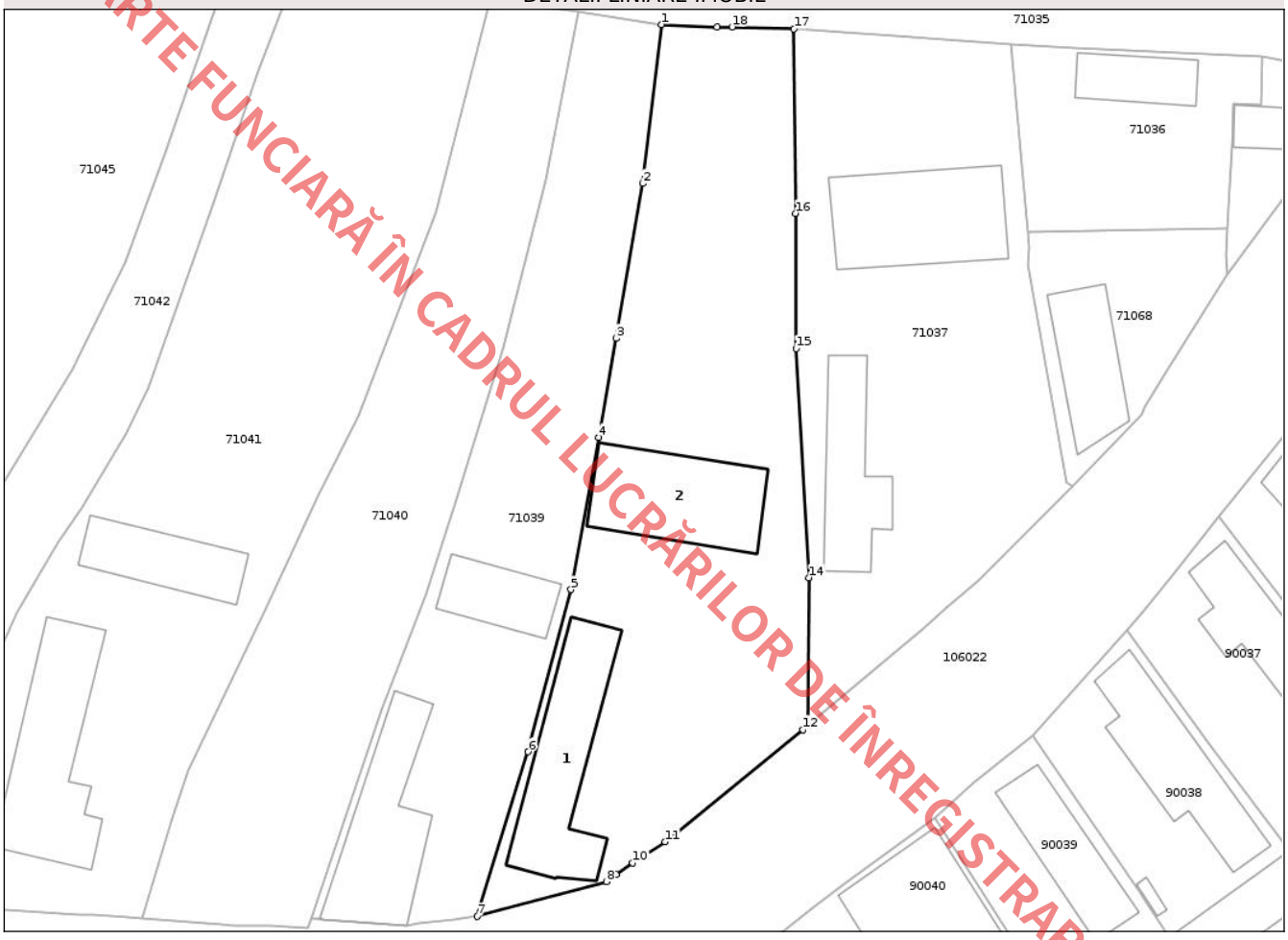
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54026	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	72	26/1	-	
2	arabil	DA	850	72	26/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71038-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casă de locuit din cărămidă, în regim de înălțime „S+P”, acoperit cu țigle, edif. în anul 1963, compusă din: - subsol: 2 pivnițe. - parter: 4 camere, 1 bucătărie, 1 bucătărie de vară, 1 magazie.
A1.2	71038-C2	constructii anexa	Din acte: 148 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Grajd cu șură din cărămidă și lemn, regim de înălțime „P”, acoperit cu țigle, edif. în anul 1963, compusă din: - parter: 1 grajd cu șură.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.403,905 551.276,1	2	468.402,037 551.260,134	16.075
2	468.402,037 551.260,134	3	468.399,366 551.244,585	15.776
3	468.399,366 551.244,585	4	468.397,603 551.234,612	10.128
4	468.397,603 551.234,612	5	468.394,796 551.219,337	15.531
5	468.394,796 551.219,337	6	468.390,5 551.203,054	16.841
6	468.390,5 551.203,054	7	468.385,36 551.186,52	17.314
7	468.385,36 551.186,52	8	468.398,36 551.190,02	13.463
8	468.398,36 551.190,02	9	468.399,34 551.190,72	1.204
9	468.399,34 551.190,72	10	468.401,01 551.191,88	2.033
10	468.401,01 551.191,88	11	468.404,27 551.194,01	3.894
11	468.404,27 551.194,01	12	468.418,138 551.205,288	17.875
12	468.418,138 551.205,288	13	468.418,648 551.205,714	0.665
13	468.418,648 551.205,714	14	468.418,739 551.220,527	14.813
14	468.418,739 551.220,527	15	468.417,455 551.243,552	23.061
15	468.417,455 551.243,552	16	468.417,39 551.257,127	13.575
16	468.417,39 551.257,127	17	468.417,216 551.275,652	18.526
17	468.417,216 551.275,652	18	468.411,001 551.275,864	6.219
18	468.411,001 551.275,864	19	468.409,473 551.275,863	1.528
19	468.409,473 551.275,863	1	468.403,905 551.276,1	5.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut — Nr. CF vechi:1634/Cornesti

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 27, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52966	1.168	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8378 / 23/10/1936		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 01/01/1936 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOTIA LUI SZEKELY FRANCISC N. SZASZ VARVARA**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. -, din 05/11/1935 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZEKELY FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8352 / 22/10/1936		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1952 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VAD. LUI SZASZ FRANCISC NASC. SOLYOM RACHEL**	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

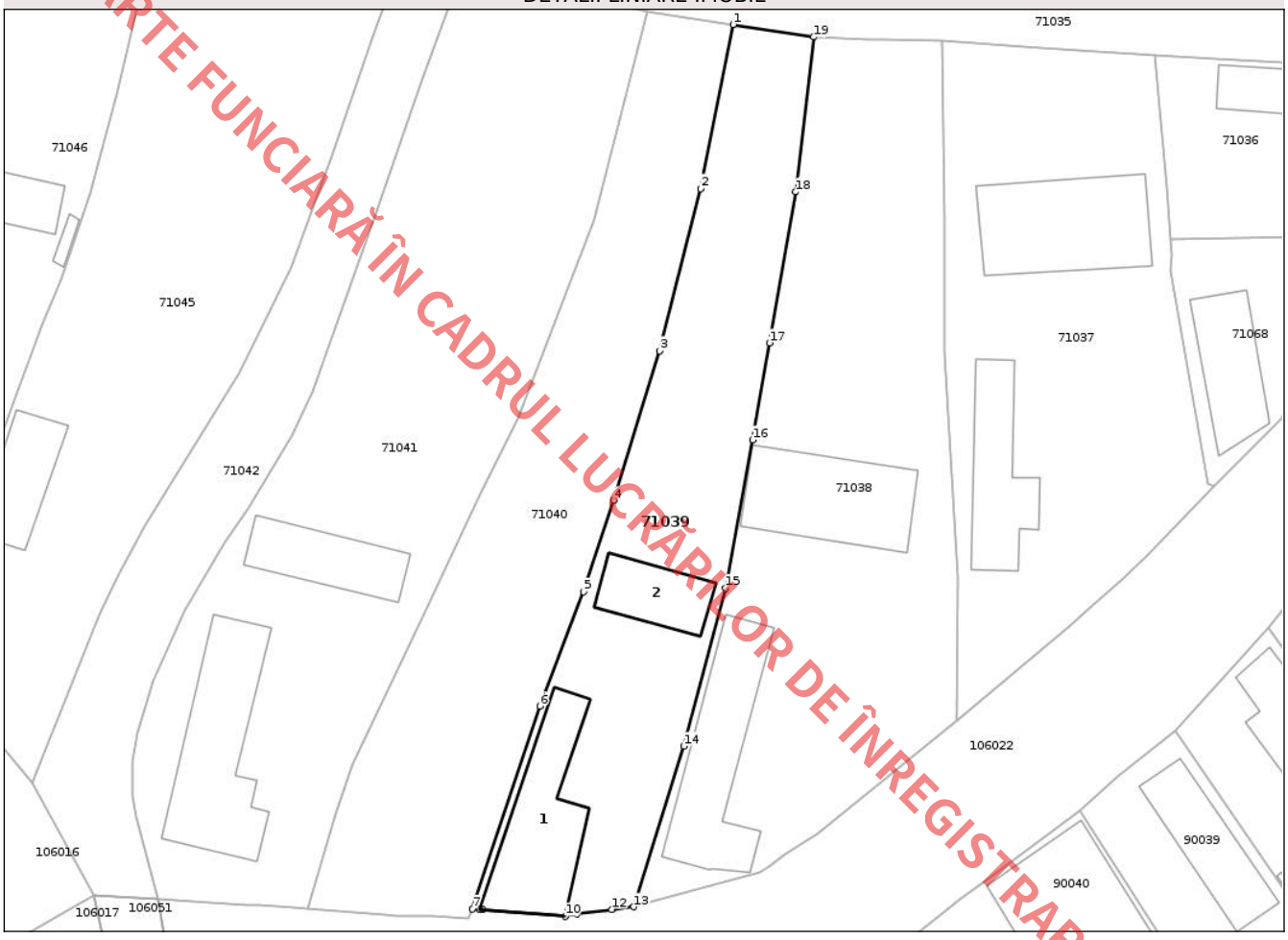
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52966	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	-	-	75	
2	arabil	NU	218	-	-	76	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71039-C1	constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	71039-C2	constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.395,606 551.277,374	2	468.392,243 551.260,493	17.213
2	468.392,243 551.260,493	3	468.388,042 551.243,771	17.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.388,042 551.243,771	4	468.383,282 551.228,358	16.131
4	468.383,282 551.228,358	5	468.380,19 551.218,961	9.893
5	468.380,19 551.218,961	6	468.375,678 551.207,197	12.599
6	468.375,678 551.207,197	7	468.368,73 551.186,3	22.022
7	468.368,73 551.186,3	8	468.369,479 551.186,264	0.75
8	468.369,479 551.186,264	9	468.369,77 551.186,25	0.291
9	468.369,77 551.186,25	10	468.378,28 551.185,54	8.54
10	468.378,28 551.185,54	11	468.379,51 551.185,78	1.253
11	468.379,51 551.185,78	12	468.383,08 551.186,25	3.601
12	468.383,08 551.186,25	13	468.385,36 551.186,52	2.296
13	468.385,36 551.186,52	14	468.390,5 551.203,054	17.314
14	468.390,5 551.203,054	15	468.394,796 551.219,337	16.841
15	468.394,796 551.219,337	16	468.397,603 551.234,612	15.531
16	468.397,603 551.234,612	17	468.399,366 551.244,585	10.128
17	468.399,366 551.244,585	18	468.402,037 551.260,134	15.776
18	468.402,037 551.260,134	19	468.403,905 551.276,1	16.075
19	468.403,905 551.276,1	1	468.395,606 551.277,374	8.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 28, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.243	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36595, din 24/03/1995 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZI K. CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	243	72	28/2	-	
1	curti constructii	DA	1.000	72	28/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.386,733 551.278,651	2	468.381,224 551.257,263	22.086
2	468.381,224 551.257,263	3	468.373,464 551.236,804	21.881
3	468.373,464 551.236,804	4	468.369,451 551.228,84	8.918
4	468.369,451 551.228,84	5	468.363,78 551.216,885	13.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.363,78 551.216,885	6	468.356,299 551.201,177	17.398
6	468.356,299 551.201,177	7	468.354,548 551.196,075	5.394
7	468.354,548 551.196,075	8	468.351,72 551.186,35	10.128
8	468.351,72 551.186,35	9	468.359,74 551.185,67	8.049
9	468.359,74 551.185,67	10	468.360,89 551.185,61	1.152
10	468.360,89 551.185,61	11	468.364,54 551.185,54	3.651
11	468.364,54 551.185,54	12	468.368,36 551.185,31	3.827
12	468.368,36 551.185,31	13	468.368,73 551.186,3	1.057
13	468.368,73 551.186,3	14	468.375,678 551.207,197	22.022
14	468.375,678 551.207,197	15	468.380,19 551.218,961	12.599
15	468.380,19 551.218,961	16	468.383,282 551.228,358	9.893
16	468.383,282 551.228,358	17	468.388,042 551.243,771	16.131
17	468.388,042 551.243,771	18	468.392,243 551.260,493	17.242
18	468.392,243 551.260,493	19	468.395,606 551.277,374	17.213
19	468.395,606 551.277,374	1	468.386,733 551.278,651	8.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1507/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:807

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 29, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53676	2.102	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71041-C1	Loc. Cornești, Nr. 29, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:187 mp; C1 - Casă de locuit, în regim S+P din cărămidă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 2 cămări, 2 băi, 1 hol, 1 debara, intrare pod, 1 bucătărie de vară, 1 pivniță.
A1.2	71041-C2	Loc. Cornești, Nr. 29, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C2 - grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5652 / 01/04/1996		
Act Notarial nr. 1240/1996, din 28/03/1996 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HENTER EMMA**, nasc. DOCZI cas. cu 2) **HENTER JENO**	
40834 / 27/07/2010		
Act Administrativ nr. 2987, din 22/06/2010 emis de OCPI Mures (- documentatia cadastrala avizata de);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **HENTER EMMA**, nasc. DOCZI cas. cu 2) **HENTER JENO**	
24868 / 22/03/2023		
Act Administrativ nr. 1902, din 13/03/2023 emis de PRIMARIA COM. CRACIUNESTI (, documentatia cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B6	Se actualizeaza informatiile tehnice referitoare la descrierea constructiei de sub A1.1	A1.1
40292 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 153, din 09/05/2023 emis de NP Pintya Andrea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HENTER EMMA**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **HENTER EMMA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

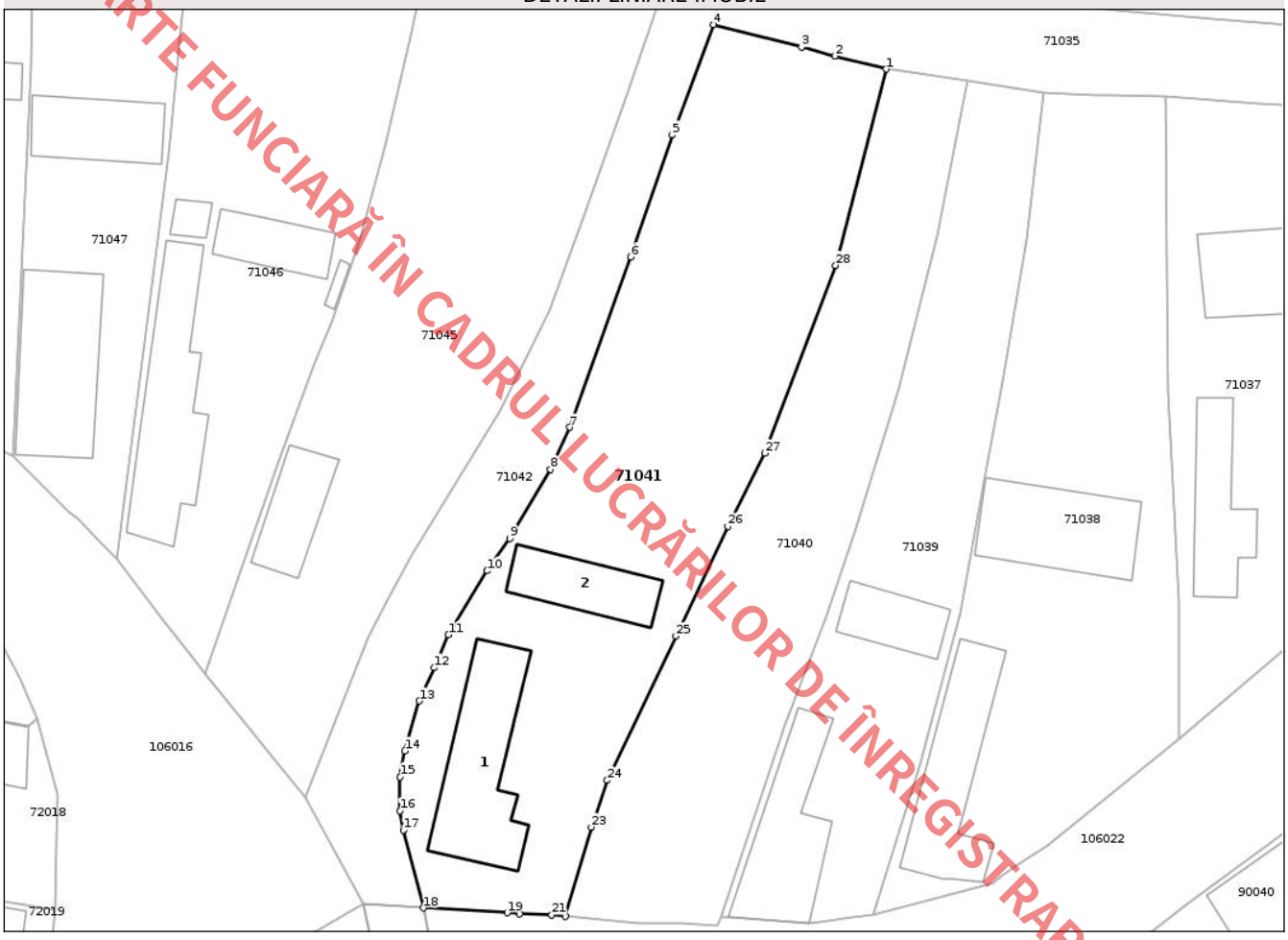
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53676	2.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.018	-	-	72	
2	arabil	DA	1.084	-	-	72	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71041-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:187 mp; C1 - Casă de locuit, în regim S+P din cărămidă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 2 cămări, 2 băi, 1 hol, 1 debara, intrare pod, 1 bucătărie de vară, 1 pivniță.
A1.2	71041-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C2 - grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.386,733 551.278,651	2	468.381,104 551.280,1	5.813
3	468.377,488 551.281,048	4	468.367,885 551.283,509	9.913
5	468.363,395 551.271,485	6	468.358,845 551.258,195	14.047
7	468.352,213 551.239,618	8	468.350,101 551.235,058	5.025
9	468.345,644 551.227,532	10	468.343,186 551.223,998	4.305
11	468.338,978 551.217,018	12	468.337,435 551.213,434	3.902
13	468.335,806 551.209,812	14	468.334,217 551.204,367	5.672
15	468.333,696 551.201,554	16	468.333,68 551.197,869	3.685
17	468.334,054 551.195,752	18	468.336,24 551.187,27	8.759
19	468.345,38 551.186,74	20	468.346,72 551.186,65	1.343
21	468.350,25 551.186,49	22	468.351,72 551.186,35	1.477
23	468.354,548 551.196,075	24	468.356,299 551.201,177	5.394
25	468.363,78 551.216,885	26	468.369,451 551.228,84	13.232
27	468.373,464 551.236,804	28	468.381,224 551.257,263	21.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.381,104 551.280,1	3	468.377,488 551.281,048	3.738
4	468.367,885 551.283,509	5	468.363,395 551.271,485	12.835
6	468.358,845 551.258,195	7	468.352,213 551.239,618	19.725
8	468.350,101 551.235,058	9	468.345,644 551.227,532	8.747
10	468.343,186 551.223,998	11	468.338,978 551.217,018	8.15
12	468.337,435 551.213,434	13	468.335,806 551.209,812	3.971
14	468.334,217 551.204,367	15	468.333,696 551.201,554	2.861
16	468.333,68 551.197,869	17	468.334,054 551.195,752	2.15
18	468.336,24 551.187,27	19	468.345,38 551.186,74	9.155
20	468.346,72 551.186,65	21	468.350,25 551.186,49	3.534
22	468.351,72 551.186,35	23	468.354,548 551.196,075	10.128
24	468.356,299 551.201,177	25	468.363,78 551.216,885	17.398
26	468.369,451 551.228,84	27	468.373,464 551.236,804	8.918
28	468.381,224 551.257,263	1	468.386,733 551.278,651	22.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		794	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	794	-	CCN	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.323,292 551.199,285	2	468.329,647 551.187,652	13.255
3	468.336,24 551.187,27	4	468.334,054 551.195,752	8.759
5	468.333,68 551.197,869	6	468.333,696 551.201,554	3.685
7	468.334,217 551.204,367	8	468.335,806 551.209,812	5.672
9	468.337,435 551.213,434	10	468.338,978 551.217,018	3.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.329,647 551.187,652	3	468.336,24 551.187,27	6.604
4	468.334,054 551.195,752	5	468.333,68 551.197,869	2.15
6	468.333,696 551.201,554	7	468.334,217 551.204,367	2.861
8	468.335,806 551.209,812	9	468.337,435 551.213,434	3.971
10	468.338,978 551.217,018	11	468.343,186 551.223,998	8.15

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	468.343,186 551.223,998	12	468.345,644 551.227,532	4.305
13	468.350,101 551.235,058	14	468.352,213 551.239,618	5.025
15	468.358,845 551.258,195	16	468.363,395 551.271,485	14.047
17	468.367,885 551.283,509	18	468.368,302 551.285,589	2.121
19	468.368,32 551.285,635	20	468.364,343 551.288,738	5.044
21	468.363,054 551.289,438	22	468.358,365 551.275,776	14.445
23	468.354,091 551.263,531	24	468.349,935 551.252,276	11.998
25	468.344,582 551.241,429	26	468.334,961 551.225,714	18.426
27	468.332,266 551.220,843	28	468.330,252 551.216,709	4.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	468.345,644 551.227,532	13	468.350,101 551.235,058	8.747
14	468.352,213 551.239,618	15	468.358,845 551.258,195	19.725
16	468.363,395 551.271,485	17	468.367,885 551.283,509	12.835
18	468.368,302 551.285,589	19	468.368,32 551.285,635	0.05
20	468.364,343 551.288,738	21	468.363,054 551.289,438	1.466
22	468.358,365 551.275,776	23	468.354,091 551.263,531	12.969
24	468.349,935 551.252,276	25	468.344,582 551.241,429	12.096
26	468.334,961 551.225,714	27	468.332,266 551.220,843	5.567
28	468.330,252 551.216,709	1	468.323,292 551.199,285	18.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		35	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

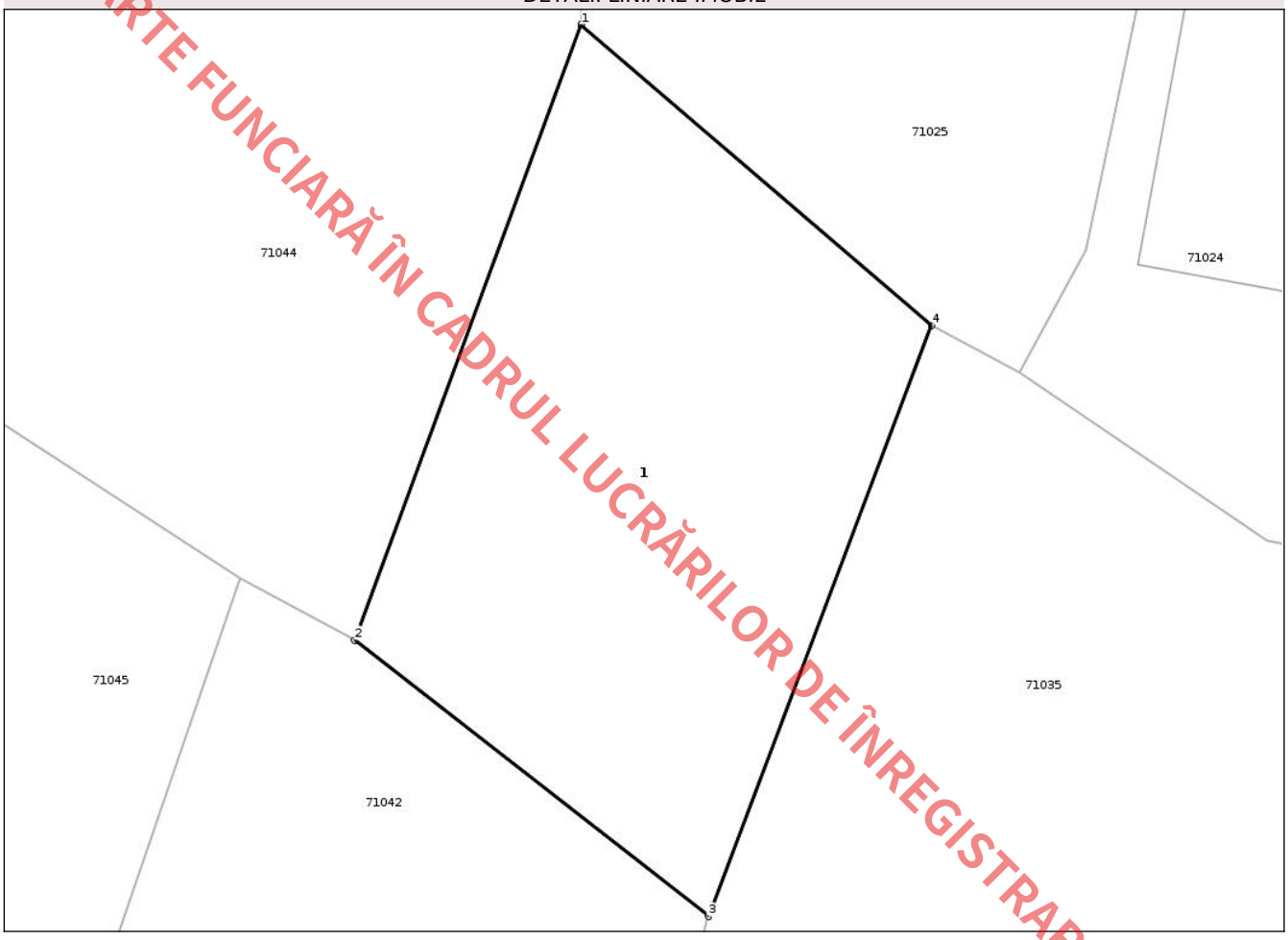
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71043-C1	constructii industriale si edilitare	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.366,892 551.295,652	2	468.364,343 551.288,738	7.369
2	468.364,343 551.288,738	3	468.368,32 551.285,635	5.044
3	468.368,32 551.285,635	4	468.370,829 551.292,273	7.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.370,829 551.292,273	1	468.366,892 551.295,652	5.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Str Sub Grădini, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53518	1.907	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19106 / 04/03/2022		
Act Administrativ nr. 64, din 24/11/2021 emis de COMUNA CRACIUNESTI (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; Hotarare nr. 64/2021 ; act administrativ nr 7164 din 10.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53518	1.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.907	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	468.363,054 551.289,438	2	468.364,343 551.288,738	1.466
4	468.366,966 551.297,817	5	468.355,644 551.308,318	15.442
7	468.349,741 551.311,715	8	468.343,63 551.315,19	7.03
10	468.331,452 551.320,178	11	468.328,01 551.321,25	3.605
13	468.323,08 551.322,87	14	468.321,04 551.323,48	2.129
16	468.315,82 551.325,26	17	468.313,55 551.325,56	2.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	468.364,343 551.288,738	3	468.366,892 551.295,652	7.369
5	468.355,644 551.308,318	6	468.355,416 551.308,52	0.304
8	468.343,63 551.315,19	9	468.337,675 551.317,477	6.379
11	468.328,01 551.321,25	12	468.324,0 551.322,55	4.215
14	468.321,04 551.323,48	15	468.319,94 551.323,91	1.181
17	468.313,55 551.325,56	18	468.309,9 551.326,0	3.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	468.366,892 551.295,652	4	468.366,966 551.297,817	2.166
6	468.355,416 551.308,52	7	468.349,741 551.311,715	6.513
9	468.337,675 551.317,477	10	468.331,452 551.320,178	6.784
12	468.324,0 551.322,55	13	468.323,08 551.322,87	0.974
15	468.319,94 551.323,91	16	468.315,82 551.325,26	4.336
18	468.309,9 551.326,0	19	468.308,79 551.326,0	1.11

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	468.308,79 551.326,0	20	468.305,02 551.326,39	3.79
22	468.298,2 551.327,14	23	468.293,82 551.327,66	4.411
25	468.288,25 551.328,12	26	468.284,6 551.328,27	3.653
28	468.276,785 551.328,66	29	468.272,772 551.328,916	4.021
31	468.256,72 551.330,17	32	468.253,06 551.330,36	3.665
34	468.244,968 551.330,695	35	468.237,442 551.330,969	7.531
37	468.222,396 551.331,518	38	468.221,782 551.331,54	0.614
40	468.217,133 551.331,71	41	468.202,202 551.332,504	14.952
43	468.180,243 551.333,672	44	468.177,067 551.333,84	3.18
46	468.165,721 551.325,667	47	468.180,713 551.324,735	15.021
49	468.194,923 551.323,977	50	468.199,494 551.323,946	4.571
52	468.205,924 551.323,72	53	468.220,007 551.323,426	14.086
55	468.233,587 551.322,672	56	468.234,458 551.322,643	0.871
58	468.248,285 551.322,029	59	468.257,378 551.321,686	9.099
61	468.266,007 551.320,994	62	468.270,259 551.320,635	4.267
64	468.286,948 551.319,747	65	468.294,258 551.319,227	7.328
67	468.307,92 551.316,907	68	468.313,203 551.315,919	5.375
70	468.343,641 551.301,947	1	468.363,054 551.289,438	23.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	468.305,02 551.326,39	21	468.302,14 551.326,77	2.905
23	468.293,82 551.327,66	24	468.290,34 551.328,03	3.5
26	468.284,6 551.328,27	27	468.283,64 551.328,35	0.963
29	468.272,772 551.328,916	30	468.262,098 551.329,702	10.703
32	468.253,06 551.330,36	33	468.252,01 551.330,31	1.051
35	468.237,442 551.330,969	36	468.237,417 551.330,97	0.025
38	468.221,782 551.331,54	39	468.217,143 551.331,71	4.642
41	468.202,202 551.332,504	42	468.190,264 551.333,139	11.955
44	468.177,067 551.333,84	45	468.172,221 551.338,154	6.488
47	468.180,713 551.324,735	48	468.190,596 551.324,215	9.897
50	468.199,494 551.323,946	51	468.201,818 551.323,796	2.329
53	468.220,007 551.323,426	54	468.226,964 551.323,053	6.967
56	468.234,458 551.322,643	57	468.238,4 551.322,444	3.947
59	468.257,378 551.321,686	60	468.261,547 551.321,348	4.183
62	468.270,259 551.320,635	63	468.282,693 551.320,072	12.447
65	468.294,258 551.319,227	66	468.304,219 551.317,517	10.107
68	468.313,203 551.315,919	69	468.339,585 551.304,682	28.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	468.302,14 551.326,77	22	468.298,2 551.327,14	3.957
24	468.290,34 551.328,03	25	468.288,25 551.328,12	2.092
27	468.283,64 551.328,35	28	468.276,785 551.328,66	6.862
30	468.262,098 551.329,702	31	468.256,72 551.330,17	5.398
33	468.252,01 551.330,31	34	468.244,968 551.330,695	7.053
36	468.237,417 551.330,97	37	468.222,396 551.331,518	15.031
39	468.217,143 551.331,71	40	468.217,133 551.331,71	0.01
42	468.190,264 551.333,139	43	468.180,243 551.333,672	10.035
45	468.172,221 551.338,154	46	468.165,721 551.325,667	14.077
48	468.190,596 551.324,215	49	468.194,923 551.323,977	4.334
51	468.201,818 551.323,796	52	468.205,924 551.323,72	4.107
54	468.226,964 551.323,053	55	468.233,587 551.322,672	6.634
57	468.238,4 551.322,444	58	468.248,285 551.322,029	9.894
60	468.261,547 551.321,348	61	468.266,007 551.320,994	4.474
63	468.282,693 551.320,072	64	468.286,948 551.319,747	4.267
66	468.304,219 551.317,517	67	468.307,92 551.316,907	3.751
69	468.339,585 551.304,682	70	468.343,641 551.301,947	4.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 30, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50878	2.010	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71045-C1	Loc. Cornești, Nr. 30, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA DIN LEMN ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 1 BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64629 / 13/11/2013		
Act Notarial nr. 2141, din 12/11/2013 emis de NP NAGY SZILARD ISTVAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OTVOS ELOD-JOZSEF**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OTVOS ELOD-JOZSEF**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

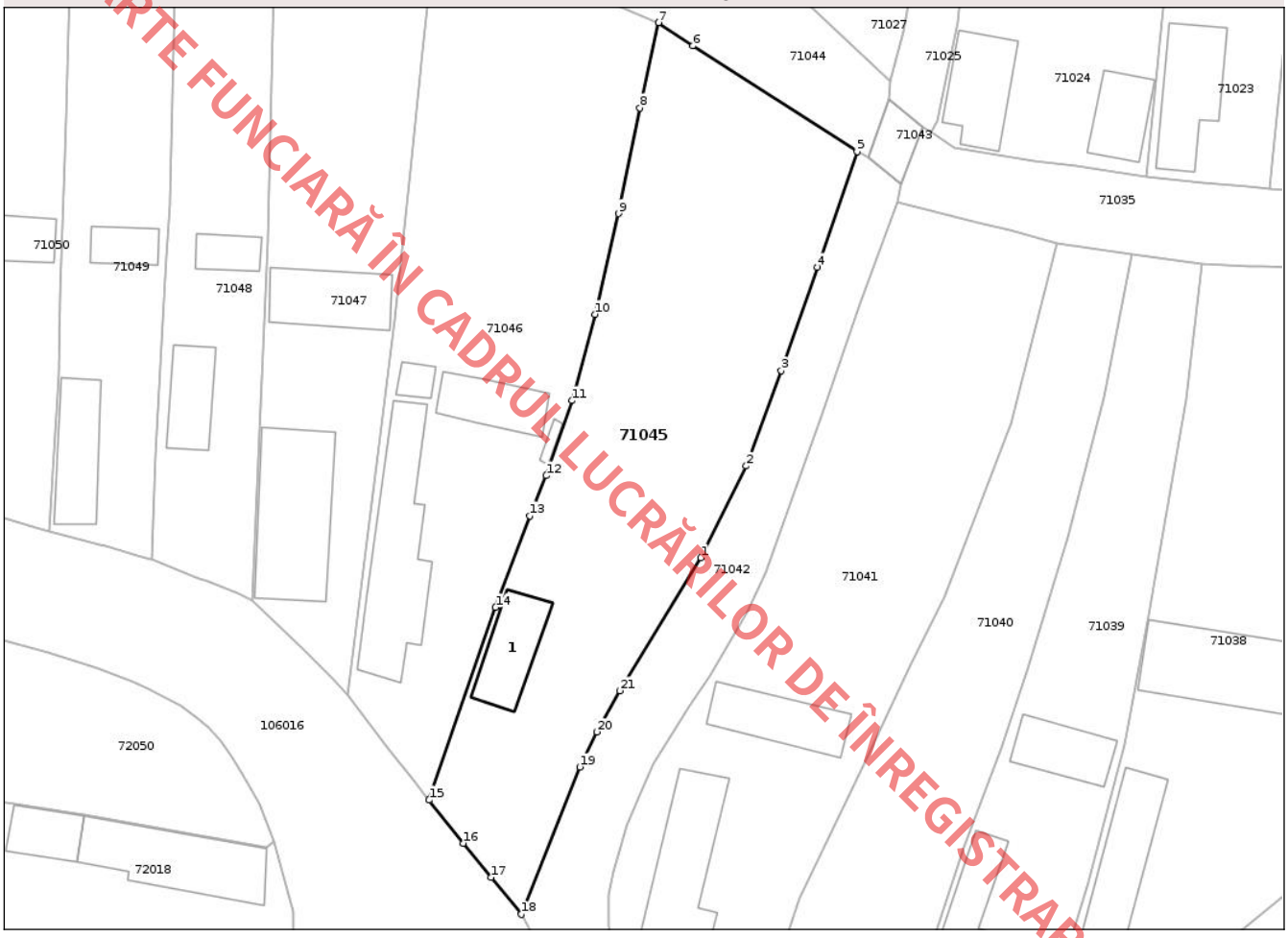
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50878	2.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	72	72/1	-	
2	arabil	DA	1.310	72	30/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71045-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA DIN LEMN ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 1 BUCATARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.344,582 551.241,429	2	468.349,935 551.252,276	12.096
3	468.354,091 551.263,531	4	468.358,365 551.275,776	12.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.349,935 551.252,276	3	468.354,091 551.263,531	11.998
4	468.358,365 551.275,776	5	468.363,054 551.289,438	14.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.363,054 551.289,438	6	468.343,641 551.301,947	23.095
7	468.339,585 551.304,682	8	468.337,369 551.294,606	10.317
9	468.334,822 551.282,1	10	468.332,043 551.270,215	12.205
11	468.329,353 551.260,001	12	468.326,277 551.251,128	9.391
13	468.324,32 551.246,401	14	468.320,277 551.235,56	11.57
15	468.312,413 551.212,786	16	468.316,476 551.207,701	6.509
17	468.319,771 551.203,669	18	468.323,292 551.199,285	5.623
19	468.330,252 551.216,709	20	468.332,266 551.220,843	4.598
21	468.334,961 551.225,714	1	468.344,582 551.241,429	18.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.343,641 551.301,947	7	468.339,585 551.304,682	4.892
8	468.337,369 551.294,606	9	468.334,822 551.282,1	12.763
10	468.332,043 551.270,215	11	468.329,353 551.260,001	10.562
12	468.326,277 551.251,128	13	468.324,32 551.246,401	5.117
14	468.320,277 551.235,56	15	468.312,413 551.212,786	24.093
16	468.316,476 551.207,701	17	468.319,771 551.203,669	5.207
18	468.323,292 551.199,285	19	468.330,252 551.216,709	18.763
20	468.332,266 551.220,843	21	468.334,961 551.225,714	5.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 31, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52051	1.984	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71046-C1	Loc. Cornești, Nr. 31, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:204 mp; – Casa de locuit, construita in anul 1971, in regim de inaltime D+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la demisol: 1 pivnita; - la parter: 3 camere, 2 bucatarii, 2 camari de alimente, 1 camera de zi, 1 antreu, 1 baie;
A1.2	71046-C2	Loc. Cornești, Nr. 31, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	71046-C3	Loc. Cornești, Nr. 31, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1971, in regim de inaltime P, fundatie din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigle, compusa din: 1 grajd, 1 sura si 1 magazie.
A1.4	71046-C4	Loc. Cornești, Nr. 31, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49330 / 27/07/2017		
Act Administrativ nr. 38125, din 22/10/2002 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; act administrativ nr 3459 din 19.06.2017, emis de Primaria comunei Craciunesti, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1734/1984, cota initiala 1734/1984	A1
	1) **SZEKELY GY. IMRE**, (cote nedeterminate) 2) **SZASZ GY BORBANA** 3) **SZASZ GY GYORGY**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: conventie in baza contractului de vanzare cumparare nr. 20272/10.10.1994 - incheiere nr. 24693/10.10.1994), dobandit prin Conventie, cota actuala 125/3968, cota initiala 125/1984	A1
	1) **SZASZ MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: conventie in baza contractului de vanzare cumparare nr. 20272/10.10.1994 - incheiere nr. 24693/10.10.1994), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZASZ MARIA**	
52537 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 47, din 31/07/2018 emis de NP Ivan Liliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/3968, cota initiala 375/3968	A1
	1) **SZASZ SANDOR**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SZASZ SANDOR**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

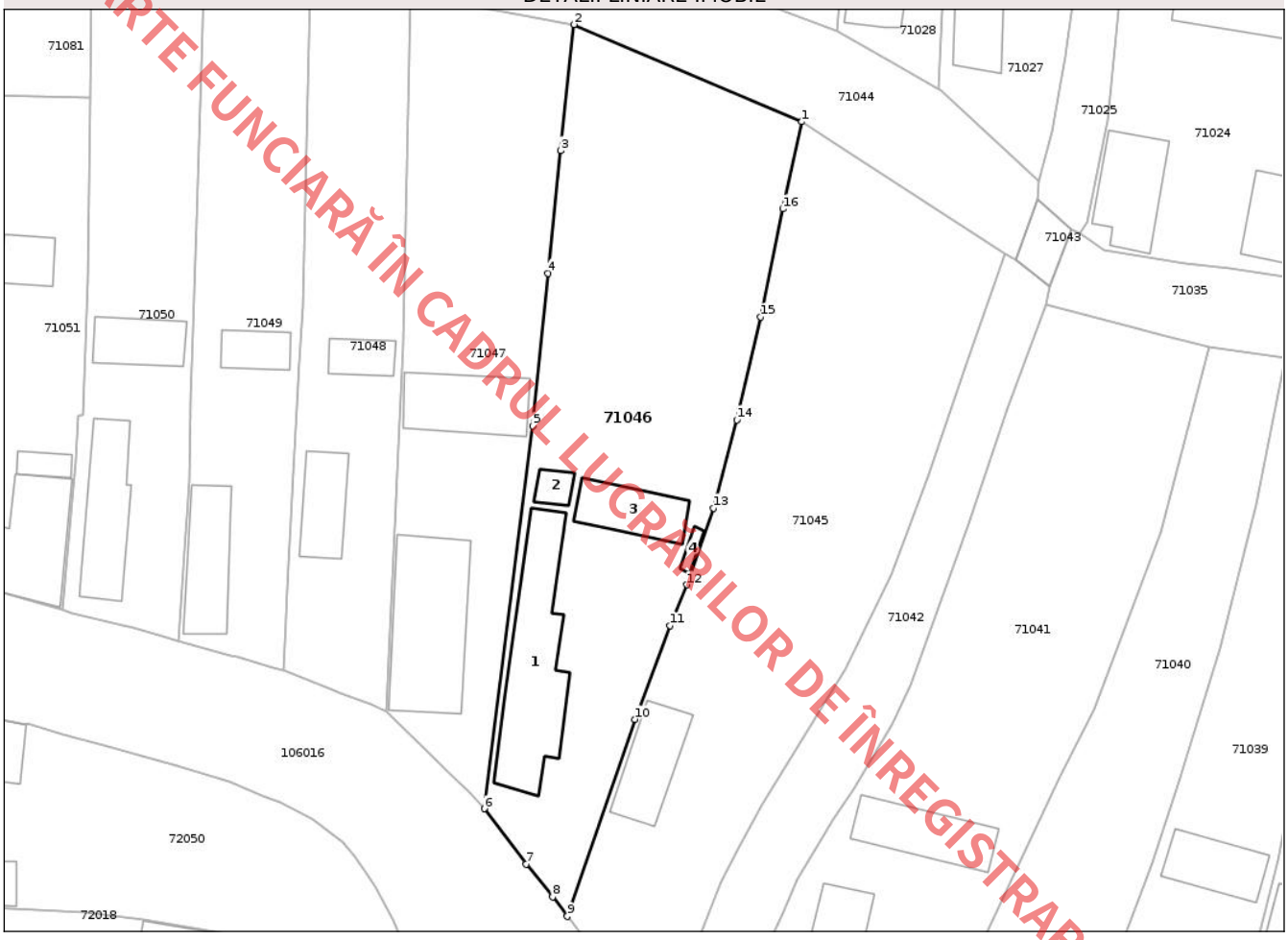
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52051	1.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	72	31	-	
2	arabil	DA	1.194	72	31/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71046-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:204 mp; – Casa de locuit, construita in anul 1971, in regim de inaltime D+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la demisol: 1 pivnita; - la parter: 3 camere, 2 bucatarii, 2 camari de alimente, 1 camera de zi, 1 antreu, 1 baie;
A1.2	71046-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	71046-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1971, in regim de inaltime P, fundatie din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigle, compusa din: 1 grajd, 1 sura si 1 magazie.
A1.4	71046-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.339,585 551.304,682	2	468.313,203 551.315,919	28.676
2	468.313,203 551.315,919	3	468.311,646 551.301,323	14.679
3	468.311,646 551.301,323	4	468.310,199 551.287,153	14.243
4	468.310,199 551.287,153	5	468.308,406 551.269,51	17.735
5	468.308,406 551.269,51	6	468.302,79 551.225,24	44.624
6	468.302,79 551.225,24	7	468.307,674 551.218,834	8.055
7	468.307,674 551.218,834	8	468.310,703 551.215,031	4.862
8	468.310,703 551.215,031	9	468.312,413 551.212,786	2.822
9	468.312,413 551.212,786	10	468.320,277 551.235,56	24.093
10	468.320,277 551.235,56	11	468.324,32 551.246,401	11.57
11	468.324,32 551.246,401	12	468.326,277 551.251,128	5.117
12	468.326,277 551.251,128	13	468.329,353 551.260,001	9.391
13	468.329,353 551.260,001	14	468.332,043 551.270,215	10.562
14	468.332,043 551.270,215	15	468.334,822 551.282,1	12.205
15	468.334,822 551.282,1	16	468.337,369 551.294,606	12.763
16	468.337,369 551.294,606	1	468.339,585 551.304,682	10.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:869/N
Nr. cadastral vechi:176

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 32, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50605	1.362	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71047-C1	Loc. Cornești, Nr. 32, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; casa de locuit din caramida cu 4 camere;1 bucatarie;3 camari;1 baie;1 antreu
A1.2	71047-C2	Loc. Cornești, Nr. 32, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Anexe gospodaresti-1 grajd cu sura si magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26680 / 24/11/2004		
Act Notarial nr. 207/2004, din 24/11/2004 emis de - (act de partaj voluntar 2830/2004 - incheiere nr. 26680-26681/24.11.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY JANOS**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 869/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY JANOS**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50605	1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	32/2	-	
2	arabil	DA	762	-	32/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71047-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; casa de locuit din caramida cu 4 camere;1 bucatarie;3 camari;1 baie;1 antreu
A1.2	71047-C2	constructii anexa	Din acte: 185 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Anexe gospodaresti-1 grajd cu sura si magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.294,258 551.319,227	2	468.293,385 551.279,018	40.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.293,385 551.279,018	3	468.291,5 551.236,45	42.61
3	468.291,5 551.236,45	4	468.297,56 551.230,5	8.493
4	468.297,56 551.230,5	5	468.298,51 551.229,61	1.302
5	468.298,51 551.229,61	6	468.301,12 551.227,05	3.656
6	468.301,12 551.227,05	7	468.302,79 551.225,24	2.463
7	468.302,79 551.225,24	8	468.308,406 551.269,51	44.624
8	468.308,406 551.269,51	9	468.310,199 551.287,153	17.735
9	468.310,199 551.287,153	10	468.311,646 551.301,323	14.243
10	468.311,646 551.301,323	11	468.313,203 551.315,919	14.679
11	468.313,203 551.315,919	12	468.307,92 551.316,907	5.375
12	468.307,92 551.316,907	13	468.304,219 551.317,517	3.751
13	468.304,219 551.317,517	1	468.294,258 551.319,227	10.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 33, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53689	961	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71048-C1	Loc. Cornești, Nr. 33, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „P”, în anul 1965, zidărie din văioage, acoperită cu ţiglă, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară.
A1.2	71048-C2	Loc. Cornești, Nr. 33, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107475 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 1416, din 19/12/2022 emis de BNP Benke Zsuzsanna;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZASZ SANDOR-LEVENTE** 2) **SZASZ MARTA**, (bun comun)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZASZ SANDOR-LEVENTE** 2) **SZASZ MARTA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SZASZ SANDOR-LEVENTE** 2) **SZASZ MARTA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53689	961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	-	-	-	
2	arabil	DA	430	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71048-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălţime „P”, în anul 1965, zidărie din văioage, acoperită cu ţiglă, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară.
A1.2	71048-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.285,19 551.238,99	2	468.286,17 551.238,64	1.041

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.286,17 551.238,64	3	468.289,7 551.237,29	3.779
3	468.289,7 551.237,29	4	468.291,5 551.236,45	1.986
4	468.291,5 551.236,45	5	468.293,385 551.279,018	42.61
5	468.293,385 551.279,018	6	468.294,258 551.319,227	40.218
6	468.294,258 551.319,227	7	468.286,948 551.319,747	7.328
7	468.286,948 551.319,747	8	468.282,693 551.320,072	4.267
8	468.282,693 551.320,072	9	468.282,147 551.301,9	18.18
9	468.282,147 551.301,9	10	468.281,783 551.283,279	18.625
10	468.281,783 551.283,279	11	468.281,311 551.276,97	6.326
11	468.281,311 551.276,97	12	468.280,082 551.253,492	23.51
12	468.280,082 551.253,492	13	468.279,549 551.241,237	12.267
13	468.279,549 551.241,237	1	468.285,19 551.238,99	6.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1259/N
Nr. cadastral vechi:533

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 34, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52423	956	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71049-C1	Loc. Cornești, Nr. 34, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C.1 - 3 camere¸ bucatarie de vara¸ construita din pamant acoperita cu tigla in S=83 mp
A1.2	71049-C2	Loc. Cornești, Nr. 34, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C.2 - anexe gospodaresti (grajd fanar sura) construite din pamant si lemn acoperite cu tigla in S=35 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14787 / 12/03/2008		
Act Administrativ nr. 36720, din 23/10/1995 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, doc. cadastrala avizata cu nr. 14787/19.03.2008 de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY M. LUIZA**	
Act Administrativ nr. 1151, din 05/03/2008 emis de OCPI Mures (certificat de urbanism nr 12 din 06.03.2008, emis de -,Doc. cadastrala avizata cu nr. 14787/19.03.2008 de OCPI Mures;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY M. LUJZA**	
45469 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 860, din 22/05/2024 emis de NP NAGY GABRIELLA (act administrativ nr 3687 din 30.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI);		
B4	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1
	1) **SZEKELY JOZSEF**, și soția 2) **SZEKELY ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52423	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	456	-	P34/1; 34/2	-	
2	curti constructii	DA	500	-	P34/1; 34/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71049-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C.1 - 3 camere¸ bucatarie de vara¸ construita din pamant acoperita cu tigla in S=83 mp
A1.2	71049-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C.2 - anexe gospodaresti (grajd fanar sura) construite din pamant si lemn acoperite cu tigla in S=35 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.268,603 551.263,165	2	468.267,432 551.244,595	18.606
2	468.267,432 551.244,595	3	468.273,41 551.242,99	6.19
3	468.273,41 551.242,99	4	468.274,22 551.242,83	0.826
4	468.274,22 551.242,83	5	468.277,85 551.241,69	3.805
5	468.277,85 551.241,69	6	468.279,39 551.241,3	1.589
6	468.279,39 551.241,3	7	468.279,549 551.241,237	0.171
7	468.279,549 551.241,237	8	468.280,082 551.253,492	12.267
8	468.280,082 551.253,492	9	468.281,311 551.276,97	23.51
9	468.281,311 551.276,97	10	468.281,783 551.283,279	6.326
10	468.281,783 551.283,279	11	468.282,147 551.301,9	18.625
11	468.282,147 551.301,9	12	468.282,693 551.320,072	18.18
12	468.282,693 551.320,072	13	468.272,86 551.320,517	9.843
13	468.272,86 551.320,517	14	468.270,259 551.320,635	2.604
14	468.270,259 551.320,635	15	468.269,441 551.293,253	27.394
15	468.269,441 551.293,253	16	468.268,741 551.272,18	21.085
16	468.268,741 551.272,18	1	468.268,603 551.263,165	9.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 35, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71050-C1	Loc. Cornești, Nr. 35, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	71050-C2	Loc. Cornești, Nr. 35, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38387, din 14/06/2006 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODO G KAROLY**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BODO G KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	460	72	35/2	-	
1	curti constructii	DA	500	72	35/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71050-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	71050-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.257,378 551.321,686	2	468.257,13 551.307,439	14.249
2	468.257,13 551.307,439	3	468.256,875 551.286,355	21.086

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.256,875 551.286,355	4	468.256,277 551.270,766	15.6
4	468.256,277 551.270,766	5	468.255,775 551.270,707	0.505
5	468.255,775 551.270,707	6	468.255,489 551.265,507	5.207
6	468.255,489 551.265,507	7	468.253,91 551.248,24	17.339
7	468.253,91 551.248,24	8	468.255,05 551.247,88	1.195
8	468.255,05 551.247,88	9	468.260,91 551.246,42	6.039
9	468.260,91 551.246,42	10	468.262,15 551.246,13	1.273
10	468.262,15 551.246,13	11	468.265,508 551.245,154	3.497
11	468.265,508 551.245,154	12	468.267,432 551.244,595	2.003
12	468.267,432 551.244,595	13	468.268,603 551.263,165	18.606
13	468.268,603 551.263,165	14	468.268,741 551.272,18	9.016
14	468.268,741 551.272,18	15	468.269,441 551.293,253	21.085
15	468.269,441 551.293,253	16	468.270,259 551.320,635	27.394
16	468.270,259 551.320,635	17	468.266,007 551.320,994	4.267
17	468.266,007 551.320,994	18	468.261,547 551.321,348	4.474
18	468.261,547 551.321,348	1	468.257,378 551.321,686	4.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:431/III/CORNESTI

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 36, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50898	1.100	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71051-C1	Loc. Cornești, Nr. 36, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; Casă de locuit cu regim de înălţime S+P+M, construită pe fundaţie din beton, pereţi de zidărie din cărămidă la parter şi gipscarton la mansardă, acoperiş şarpantă din lemn, învelitoare din ţigle, compusă din: La subsol: 1 pivniţă. La parter: 2 birouri, 1 bucătărie sufragerie, 1 casa scării, 1 baie, 1 hol, 1 debara,1 garaj,1 terasă. La mansardă: 4 camere, 1 hol, 1 dormitor, 1 WC, 1 baie .
A1.2	71051-C2	Loc. Cornești, Nr. 36, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcţie cu regim de înălţime P, pe fundaţie din beton, pereţi de zidărie din cărămidă, acoperiş şarpantă din lemn, învelitoare din ţigle, compusă din: 1 bucătărie de vară.
A1.3	71051-C3	Loc. Cornești, Nr. 36, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă cu regim de înălţime P, construită pe fundaţie din beton, pereţi de zidărie din cărămidă, acoperiş şarpantă din lemn, învelitoare din ţigle, compusă din: 1 grajd.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29516 / 20/05/2008		
Act Notarial nr. 1276, din 20/05/2008 emis de notar public Suceava Corina (cu incheiere de rectificare nr. 2026/20.05.2008;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GARDNER DAVID JOHN**, si 2) **GARDNER SAROLTA AGNES**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 431/III/S/CORNESTI)	
1979 / 13/01/2012		
Act Notarial nr. 118, din 12/01/2012 emis de NOTAR FELICIA-DOINITA STIRBU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARDNER DAVID JOHN**, si sotia 2) **GARDNER SAROLTA AGNES**, (bun comun)	
15466 / 15/03/2012		
Act Administrativ nr. 11, din 18/06/2008 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI (act administrativ nr. 3/10-02-2012 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: contract de vanzare-cumparare nr. 1276 din 20.05.2008, cu incheiere de rectificare nr. 2026 din 20.05.2008 notar public Suceava Corina - Incheiere nr. 29516 din 20.05.2008), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GARDNER DAVID JOHN**, si 2) **GARDNER SAROLTA AGNES**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50898	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	59/2/2	
2	arabil	DA	300	-	-	60	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71051-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; Casă de locuit cu regim de înălţime S+P+M, construită pe fundaţie din beton, pereţi de zidărie din cărămidă la parter şi gipscarton la mansardă, acoperiş şarpantă din lemn, învelitoare din ţigle, compusă din: La subsol: 1 pivniţă. La parter: 2 birouri, 1 bucătărie sufragerie, 1 casa scării, 1 baie, 1 hol, 1 debara,1 garaj,1 terasă. La mansardă: 4 camere, 1 hol, 1 dormitor, 1 WC, 1 baie .
A1.2	71051-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcţie cu regim de înălţime P, pe fundaţie din beton, pereţi de zidărie din cărămidă, acoperiş şarpantă din lemn, învelitoare din ţigle, compusă din: 1 bucătărie de vară.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	71051-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă cu regim de înălţime P, construită pe fundaţie din beton, pereţi de zidărie din cărămidă, acoperiş şarpantă din lemn, învelitoare din ţigle, compusă din: 1 grajd.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.237,712 551.308,008	2	468.236,644 551.290,569	17.472
2	468.236,644 551.290,569	3	468.235,027 551.267,792	22.834
3	468.235,027 551.267,792	4	468.236,629 551.263,311	4.759
4	468.236,629 551.263,311	5	468.236,02 551.260,806	2.578
5	468.236,02 551.260,806	6	468.240,924 551.259,252	5.144
6	468.240,924 551.259,252	7	468.240,893 551.258,895	0.359
7	468.240,893 551.258,895	8	468.240,34 551.252,522	6.397
8	468.240,34 551.252,522	9	468.240,301 551.252,071	0.452
9	468.240,301 551.252,071	10	468.253,91 551.248,24	14.138
10	468.253,91 551.248,24	11	468.255,489 551.265,507	17.339
11	468.255,489 551.265,507	12	468.255,775 551.270,707	5.207
12	468.255,775 551.270,707	13	468.256,277 551.270,766	0.505
13	468.256,277 551.270,766	14	468.256,875 551.286,355	15.6
14	468.256,875 551.286,355	15	468.257,13 551.307,439	21.086
15	468.257,13 551.307,439	1	468.237,712 551.308,008	19.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:999/N
Nr. cadastral vechi:301

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 37, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51606	1.450	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71052-C1	Loc. Cornești, Nr. 37, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1: casa de caramida acoperita cu tigla compusa din: 1 camera. 1 antreu. 1 bucatarie. 1 camara
A1.2	71052-C2	Loc. Cornești, Nr. 37, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C2: casa de locuit construita din pamant acoperita cu tigla compusa din: 1 pivnita. 1 camera. 1 bucatarie. 1 camara. 1 bucatarie de vara. ; anexe din lemn acoperita cu tigla: 1 grajd si 1 fanar
A1.3	71052-C3	Loc. Cornești, Nr. 37, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; grajd si fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9285 / 22/02/2006		
Act Notarial nr. 37, din 21/02/2006 emis de notar public Corina Suceava (suplimentar la dos. 787/1997 (dos. 42-4/2006) — MOSTENIRE si PARTAJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FERENCZI IREN-IRMA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 999/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FERENCZI JOZSEF**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 999/N)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **FERENCZI IREN-IRMA**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **FERENCZI JOZSEF**, (bun propriu)	
37014 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 137, din 26/05/2015 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FERENCZI KAROLY-LASZLO**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SZFARLINE FERENCZI EMESE**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **FERENCZI KAROLY-LASZLO**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **SZFARLINE FERENCZI EMESE**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51606	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	72	37/2	57/2/2/1, 59/1/1	
2	curti constructii	DA	800	72	37/1	57/2/2/1, 59/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71052-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C1: casa de caramida acoperita cu tigla compusa din: 1 camera. 1 antreu. 1 bucatarie. 1 camara
A1.2	71052-C2	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C2: casa de locuit construita din pamant acoperita cu tigla compusa din: 1 pivnita. 1 camera. 1 bucatarie. 1 camara. 1 bucatarie de vara. ; anexe din lemn acoperita cu tigla: 1 grajd si 1 fanar
A1.3	71052-C3	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; grajd si fanar

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.220,007 551.323,426	2	468.216,663 551.305,088	18.641
3	468.215,576 551.295,802	4	468.214,909 551.289,019	6.816
5	468.214,561 551.289,029	6	468.213,942 551.280,981	8.071
7	468.214,345 551.280,959	8	468.214,119 551.274,256	6.707
9	468.213,703 551.274,274	10	468.212,964 551.262,494	11.803
11	468.212,84 551.259,7	12	468.221,09 551.257,42	8.559
13	468.224,53 551.256,5	14	468.225,53 551.256,17	1.053
15	468.230,43 551.254,85	16	468.240,301 551.252,071	10.255
17	468.240,34 551.252,522	18	468.240,893 551.258,895	6.397
19	468.240,924 551.259,252	20	468.236,02 551.260,806	5.144
21	468.236,629 551.263,311	22	468.235,027 551.267,792	4.759
23	468.236,644 551.290,569	24	468.237,712 551.308,008	17.472
25	468.238,4 551.322,444	26	468.234,458 551.322,643	3.947
27	468.233,587 551.322,672	28	468.226,964 551.323,053	6.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.216,663 551.305,088	3	468.215,576 551.295,802	9.349
4	468.214,909 551.289,019	5	468.214,561 551.289,029	0.347
6	468.213,942 551.280,981	7	468.214,345 551.280,959	0.404
8	468.214,119 551.274,256	9	468.213,703 551.274,274	0.416
10	468.212,964 551.262,494	11	468.212,84 551.259,7	2.796
12	468.221,09 551.257,42	13	468.224,53 551.256,5	3.561
14	468.225,53 551.256,17	15	468.230,43 551.254,85	5.075
16	468.240,301 551.252,071	17	468.240,34 551.252,522	0.452
18	468.240,893 551.258,895	19	468.240,924 551.259,252	0.359
20	468.236,02 551.260,806	21	468.236,629 551.263,311	2.578
22	468.235,027 551.267,792	23	468.236,644 551.290,569	22.834
24	468.237,712 551.308,008	25	468.238,4 551.322,444	14.453
26	468.234,458 551.322,643	27	468.233,587 551.322,672	0.871
28	468.226,964 551.323,053	1	468.220,007 551.323,426	6.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 38, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71053-C1	Loc. Cornești, Nr. 38, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp;
A1.2	71053-C2	Loc. Cornești, Nr. 38, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	71053-C3	Loc. Cornești, Nr. 38, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38099, din 12/08/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZI M. PAL**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FERENCZI M. PAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	72	38/1	-	
1	arabil	DA	200	72	38/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71053-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp;
A1.2	71053-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.3	71053-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.199,494 551.323,946	2	468.196,839 551.299,079	25.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.196,839 551.299,079	3	468.195,876 551.287,604	11.515

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.195,876 551.287,604	4	468.193,682 551.274,749	13.041
5	468.192,61 551.265,56	6	468.193,94 551.264,95	1.463
7	468.202,54 551.262,61	8	468.202,76 551.262,56	0.226
9	468.203,64 551.262,3	10	468.204,7 551.261,99	1.104
11	468.208,03 551.261,08	12	468.212,84 551.259,7	5.004
13	468.212,964 551.262,494	14	468.213,703 551.274,274	11.803
15	468.214,119 551.274,256	16	468.214,345 551.280,959	6.707
17	468.213,942 551.280,981	18	468.214,561 551.289,029	8.071
19	468.214,909 551.289,019	20	468.215,576 551.295,802	6.816
21	468.216,663 551.305,088	22	468.220,007 551.323,426	18.641
23	468.205,924 551.323,72	24	468.201,818 551.323,796	4.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.193,682 551.274,749	5	468.192,61 551.265,56	9.252
6	468.193,94 551.264,95	7	468.202,54 551.262,61	8.913
8	468.202,76 551.262,56	9	468.203,64 551.262,3	0.918
10	468.204,7 551.261,99	11	468.208,03 551.261,08	3.452
12	468.212,84 551.259,7	13	468.212,964 551.262,494	2.796
14	468.213,703 551.274,274	15	468.214,119 551.274,256	0.416
16	468.214,345 551.280,959	17	468.213,942 551.280,981	0.404
18	468.214,561 551.289,029	19	468.214,909 551.289,019	0.347
20	468.215,576 551.295,802	21	468.216,663 551.305,088	9.349
22	468.220,007 551.323,426	23	468.205,924 551.323,72	14.086
24	468.201,818 551.323,796	1	468.199,494 551.323,946	2.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE INREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.059	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71054-C1	Loc. Cornești, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	71054-C2	Loc. Cornești, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37470, din 24/06/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISZLAI M. MIHÁLY** 2) **ISZLAI M. ZOLTÁN**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISZLAI M. MIHÁLY** 2) **ISZLAI M. ZOLTÁN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.059	72	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71054-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	71054-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.192,61 551.265,56	2	468.193,682 551.274,749	9.252
2	468.193,682 551.274,749	3	468.195,876 551.287,604	13.041

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.195,876 551.287,604	4	468.196,839 551.299,079	11.515
4	468.196,839 551.299,079	5	468.199,494 551.323,946	25.008
5	468.199,494 551.323,946	6	468.194,923 551.323,977	4.571
6	468.194,923 551.323,977	7	468.190,596 551.324,215	4.334
7	468.190,596 551.324,215	8	468.180,713 551.324,735	9.897
8	468.180,713 551.324,735	9	468.178,512 551.305,771	19.091
9	468.178,512 551.305,771	10	468.174,79 551.271,64	34.334
10	468.174,79 551.271,64	11	468.176,37 551.270,79	1.794
11	468.176,37 551.270,79	12	468.185,83 551.267,73	9.943
12	468.185,83 551.267,73	13	468.186,88 551.267,37	1.11
13	468.186,88 551.267,37	14	468.190,21 551.266,29	3.501
14	468.190,21 551.266,29	1	468.192,61 551.265,56	2.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Str Vețca, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53508	3.348	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19110 / 04/03/2022		
Act Administrativ nr. 64, din 24/11/2021 emis de COMUNA CRACIUNESTI (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Muresact administrativ nr 7165 din 10.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

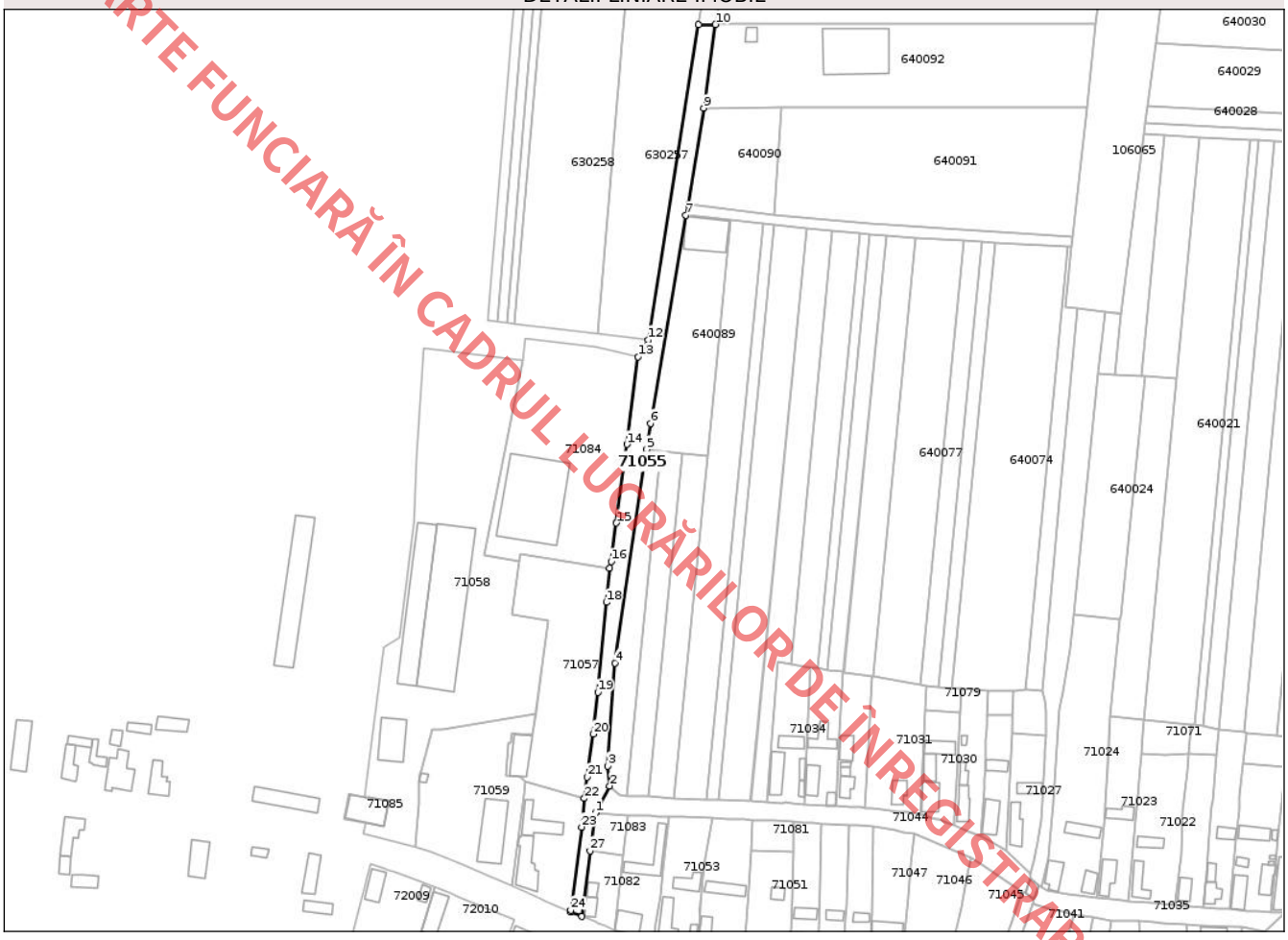
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53508	3.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.348	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.165,721 551.325,667	2	468.172,221 551.338,154	14.077
3	468.171,366 551.347,333	4	468.174,81 551.394,87	47.662
5	468.189,368 551.493,387	6	468.191,158 551.505,497	12.242
7	468.207,504 551.601,444	8	468.208,664 551.606,638	5.321
9	468.215,644 551.650,991	10	468.221,2 551.689,534	38.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.172,221 551.338,154	3	468.171,366 551.347,333	9.218
4	468.174,81 551.394,87	5	468.189,368 551.493,387	99.587
6	468.191,158 551.505,497	7	468.207,504 551.601,444	97.329
8	468.208,664 551.606,638	9	468.215,644 551.650,991	44.899
10	468.221,2 551.689,534	11	468.213,384 551.689,512	7.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	468.213,384 551.689,512	12	468.190,003 551.544,03	147.348
13	468.185,469 551.536,21	14	468.180,28 551.495,76	40.781
15	468.175,4 551.459,447	16	468.172,993 551.441,664	17.945
17	468.172,16 551.438,688	18	468.170,788 551.422,832	15.915
19	468.166,792 551.381,354	20	468.164,582 551.362,016	19.464
21	468.161,842 551.342,158	22	468.160,598 551.332,343	9.893
23	468.159,258 551.319,131	24	468.154,33 551.280,727	38.719
25	468.154,212 551.279,788	26	468.159,469 551.277,897	5.587
27	468.163,18 551.308,126	1	468.165,721 551.325,667	17.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	468.190,003 551.544,03	13	468.185,469 551.536,21	9.04
14	468.180,28 551.495,76	15	468.175,4 551.459,447	36.64
16	468.172,993 551.441,664	17	468.172,16 551.438,688	3.09
18	468.170,788 551.422,832	19	468.166,792 551.381,354	41.67
20	468.164,582 551.362,016	21	468.161,842 551.342,158	20.046
22	468.160,598 551.332,343	23	468.159,258 551.319,131	13.281
24	468.154,33 551.280,727	25	468.154,212 551.279,788	0.946
26	468.159,469 551.277,897	27	468.163,18 551.308,126	30.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 41, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51536	1.437	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71056-C1	Loc. Cornești, Nr. 41, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; C1 – casa din caramida, acoperita cu tigla,compusa din Parter - 4 camere, 2 bucatarii, 2 camari, 1 baie, 1 hol, 1 antreu, 2 magazii, 1 terasa Subsol - 2 pivnite
A1.2	71056-C2	Loc. Cornești, Nr. 41, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; anexe – grajd si fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45530 / 11/07/2014		
Act Administrativ nr. 36740, din 04/11/1995 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, act administrativ nr. 5974/09.07.2014 emis de OCPI Mures, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEHER G. ETELKA**	
62266 / 18/09/2014		
Act Notarial nr. 30, din 17/09/2014 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **FEHER ETELKA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 8/16	A1.1, A1.2
	1) **FEHER ETELKA**	
62267 / 18/09/2014		
Act Notarial nr. 442, din 17/09/2014 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **FEHER ETELKA** 2) **FEHER IOSIF**, (bun comun)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 8/16	A1.1, A1.2
	1) **FEHER ETELKA** 2) **FEHER IOSIF**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

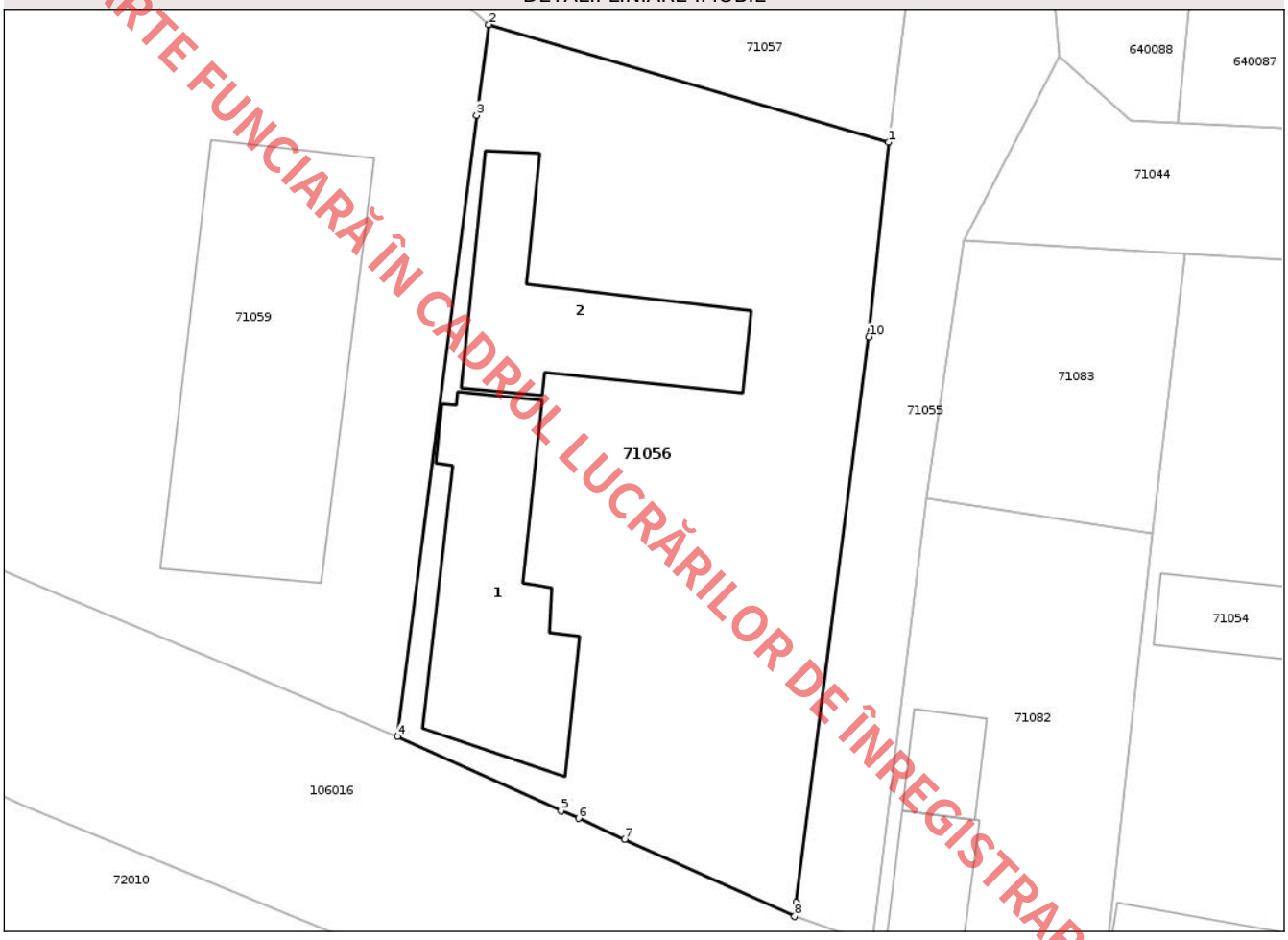
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51536	1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	71	41	-	
2	arabil	DA	437	71	41/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71056-C1	constructii anexa	184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; C1 – casa din caramida, acoperita cu tigla,compusa din Parter - 4 camere, 2 bucatarii, 2 camari, 1 baie, 1 hol, 1 antreu, 2 magazii, 1 terasa Subsol - 2 pivnite
A1.2	71056-C2	constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; anexe – grajd si fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.160,598 551.332,343	2	468.133,438 551.340,321	28.307
2	468.133,438 551.340,321	3	468.132,605 551.334,163	6.214
3	468.132,605 551.334,163	4	468.127,23 551.292,01	42.494
4	468.127,23 551.292,01	5	468.138,33 551.286,95	12.199
5	468.138,33 551.286,95	6	468.139,53 551.286,44	1.304
6	468.139,53 551.286,44	7	468.142,67 551.285,03	3.442
7	468.142,67 551.285,03	8	468.154,212 551.279,788	12.677
8	468.154,212 551.279,788	9	468.154,33 551.280,727	0.946
9	468.154,33 551.280,727	10	468.159,258 551.319,131	38.719
10	468.159,258 551.319,131	1	468.160,598 551.332,343	13.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 42A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51597	3.475	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71057-C1	Loc. Cornești, Nr. 42A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; C1 - Atelier compus din : 1 garaj, 1 atelier de reparatii,1 magazie, 1 birou

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78291 / 24/11/2014		
Act Normativ nr. 1260, din 21/03/1996 emis de MAA BUCURESTI (act administrativ nr. 3867/15-10-2014 emis de PRIM CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. –Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERVAGROMEC MURES S.A.**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SERVAGROMEC MURES S.A.**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77888 / 23/10/2020		
Certificat Grefa nr. 11541/320/2020, din 21/10/2020 emis de JUDECATORIA TG. MURES (act administrativ nr. 3867/15-10-2014 emis de PRIM CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. –Mures);		
C1	Se noteaza actiunea civila ce formeaza obiectul dosarului nr. 11541/320/2020 aflata pe rolul Judecatoriei Tg. Mures avand ca obiect uzucapiune intentata de Veres Emeric impotriva Servagromec Mures SA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51597	3.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.475	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71057-C1	constructii administrative si social culturale	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; C1 - Atelier compus din : 1 garaj, 1 atelier de reparatii,1 magazie, 1 birou

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.164,582 551.362,016	2	468.166,792 551.381,354	19.464
2	468.166,792 551.381,354	3	468.170,788 551.422,832	41.67
3	468.170,788 551.422,832	4	468.172,16 551.438,688	15.915

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.172,16 551.438,688	5	468.131,065 551.444,953	41.57
5	468.131,065 551.444,953	6	468.130,649 551.442,032	2.951
6	468.130,649 551.442,032	7	468.127,107 551.417,185	25.098
7	468.127,107 551.417,185	8	468.144,03 551.414,664	17.109
8	468.144,03 551.414,664	9	468.136,747 551.361,809	53.355
9	468.136,747 551.361,809	10	468.131,085 551.362,14	5.672
10	468.131,085 551.362,14	11	468.127,255 551.362,58	3.855
11	468.127,255 551.362,58	12	468.126,705 551.357,94	4.672
12	468.126,705 551.357,94	13	468.125,375 551.358,06	1.335
13	468.125,375 551.358,06	14	468.124,205 551.342,82	15.285
14	468.124,205 551.342,82	15	468.131,265 551.342,21	7.086
15	468.131,265 551.342,21	16	468.133,438 551.340,321	2.879
16	468.133,438 551.340,321	17	468.160,598 551.332,343	28.307
17	468.160,598 551.332,343	18	468.161,842 551.342,158	9.893
18	468.161,842 551.342,158	1	468.164,582 551.362,016	20.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1828/N/CORNESTI
Nr. cadastral vechi:32/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 42B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50199	9.930	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71058-C1	Loc. Cornești, Nr. 42B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; grajd nr. 1
A1.2	71058-C2	Loc. Cornești, Nr. 42B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:682 mp; S. construita desfasurata:682 mp;
A1.3	71058-C3	Loc. Cornești, Nr. 42B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1349 mp; S. construita desfasurata:1349 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13908 / 09/11/2001		
Act Notarial nr. 1388, din 09/11/2001 emis de Notar public Tinca Ileana (Incheiere de rectificare nr. 11374/2002-Notar public Tinca Ileana, /2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C."AGRARISCH ACTIEF"S.R.L.-**, CIF:9999999999999, - CU SEDIUL IN CRACIUNESTI SAT CORNESTI NR.60	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1828/N/CORNESTI)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **S.C."AGRARISCH ACTIEF"S.R.L.-**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50199	9.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.930	-	-	6292/2/4; 6296/1/4; 6298/1/4; 6299/1/4; 6300/4; 6302/4; 6308/1/4; 6309/4; 6312/1/4; 6315/1/4; 6318/1/4; 6320/1/1/4; 6319/1/4; 6303/1/4; 6304/1/4; 6290/1/3/2/4; 6290/2/3/2/4; 6291/1/3/2/4; 6323/1/1/1/4; 6324/1/1/1/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71058-C1	constructii anexa	235	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; grajd nr. 1
A1.2	71058-C2	constructii anexa	682	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:682 mp; S. construita desfasurata:682 mp;
A1.3	71058-C3	constructii anexa	1.349	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1349 mp; S. construita desfasurata:1349 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.132,336 551.534,781	2	468.086,128 551.540,042	46.507
3	468.083,238 551.489,046	4	468.081,974 551.460,095	28.979
5	468.074,992 551.406,653	6	468.068,058 551.402,249	8.215
7	468.059,229 551.333,084	8	468.061,126 551.332,736	1.929
9	468.070,252 551.331,437	10	468.067,919 551.319,185	12.473
11	468.059,369 551.320,923	12	468.058,49 551.316,27	4.735
13	468.082,52 551.310,09	14	468.084,138 551.330,126	20.101
15	468.084,198 551.339,144	16	468.084,099 551.340,222	1.083
17	468.084,865 551.343,999	18	468.085,11 551.344,916	0.949
19	468.090,028 551.364,212	20	468.094,869 551.364,366	4.843
21	468.131,735 551.370,26	22	468.138,061 551.371,342	6.418
23	468.144,03 551.414,664	24	468.127,107 551.417,185	17.109
25	468.130,649 551.442,032	26	468.114,4 551.444,496	16.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.086,128 551.540,042	3	468.083,238 551.489,046	51.078
4	468.081,974 551.460,095	5	468.074,992 551.406,653	53.895
6	468.068,058 551.402,249	7	468.059,229 551.333,084	69.726
8	468.061,126 551.332,736	9	468.070,252 551.331,437	9.218
10	468.067,919 551.319,185	11	468.059,369 551.320,923	8.725
12	468.058,49 551.316,27	13	468.082,52 551.310,09	24.812
14	468.084,138 551.330,126	15	468.084,198 551.339,144	9.018
16	468.084,099 551.340,222	17	468.084,865 551.343,999	3.854
18	468.085,11 551.344,916	19	468.090,028 551.364,212	19.914
20	468.094,869 551.364,366	21	468.131,735 551.370,26	37.335
22	468.138,061 551.371,342	23	468.144,03 551.414,664	43.731
24	468.127,107 551.417,185	25	468.130,649 551.442,032	25.098
26	468.114,4 551.444,496	1	468.132,336 551.534,781	92.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 42, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.965	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

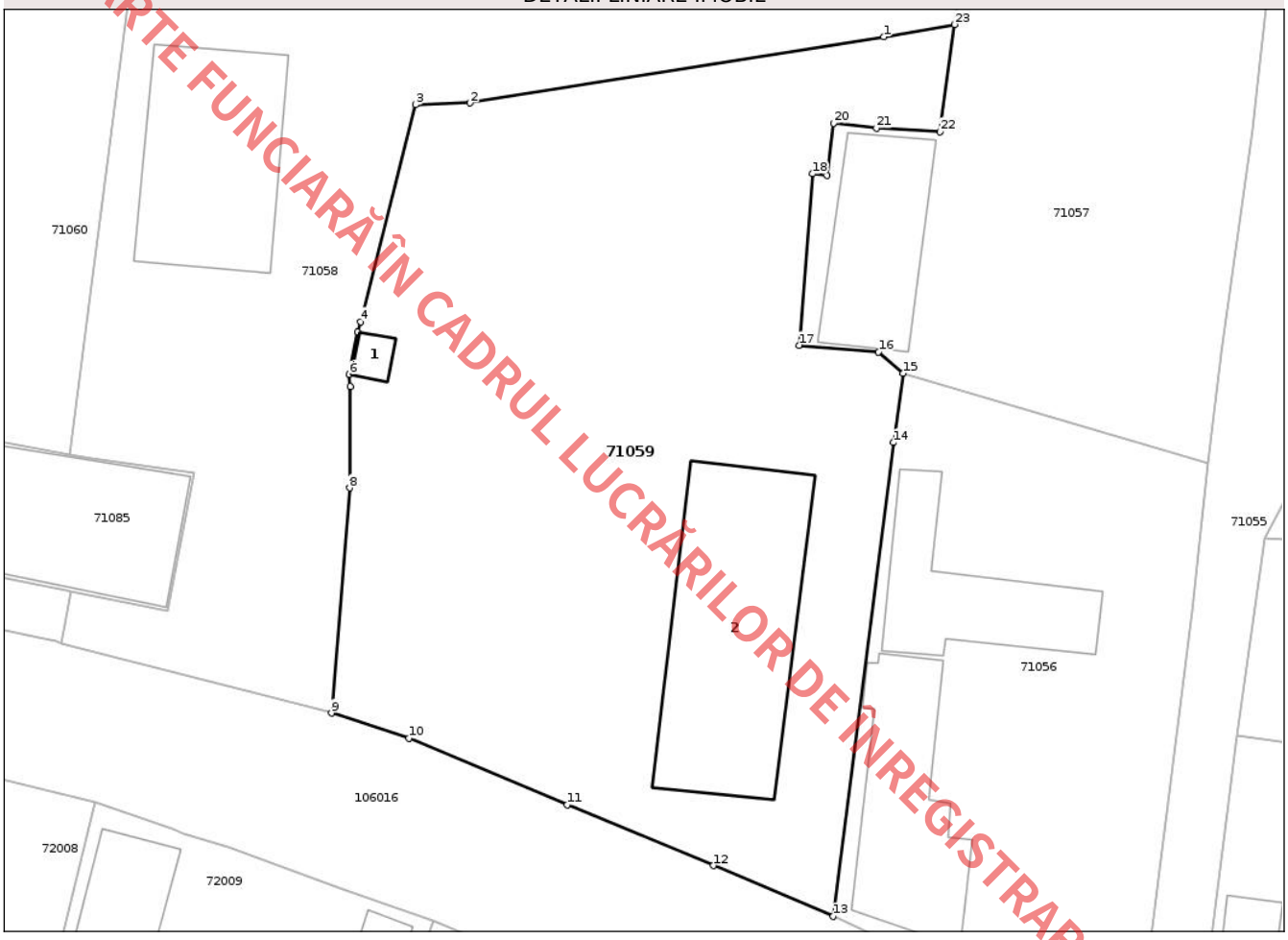
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.965	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71059-C1	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.2	71059-C2	constructii anexa	323	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:323 mp; S. construita desfasurata:323 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.131,735 551.370,26	2	468.094,869 551.364,366	37.335
3	468.090,028 551.364,212	4	468.085,11 551.344,916	19.914
5	468.084,865 551.343,999	6	468.084,099 551.340,222	3.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.094,869 551.364,366	3	468.090,028 551.364,212	4.843
4	468.085,11 551.344,916	5	468.084,865 551.343,999	0.949
6	468.084,099 551.340,222	7	468.084,198 551.339,144	1.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	468.084,198 551.339,144	8	468.084,138 551.330,126	9.018
9	468.082,52 551.310,09	10	468.089,43 551.307,87	7.258
11	468.103,51 551.301,93	12	468.116,54 551.296,52	14.108
13	468.127,23 551.292,01	14	468.132,605 551.334,163	42.494
15	468.133,438 551.340,321	16	468.131,265 551.342,21	2.879
17	468.124,205 551.342,82	18	468.125,375 551.358,06	15.285
19	468.126,705 551.357,94	20	468.127,255 551.362,58	4.672
21	468.131,085 551.362,14	22	468.136,747 551.361,809	5.672
23	468.138,061 551.371,342	1	468.131,735 551.370,26	6.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	468.084,138 551.330,126	9	468.082,52 551.310,09	20.101
10	468.089,43 551.307,87	11	468.103,51 551.301,93	15.282
12	468.116,54 551.296,52	13	468.127,23 551.292,01	11.602
14	468.132,605 551.334,163	15	468.133,438 551.340,321	6.214
16	468.131,265 551.342,21	17	468.124,205 551.342,82	7.086
18	468.125,375 551.358,06	19	468.126,705 551.357,94	1.335
20	468.127,255 551.362,58	21	468.131,085 551.362,14	3.855
22	468.136,747 551.361,809	23	468.138,061 551.371,342	9.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTEFINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 42C, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21.085	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21.085	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71060-C1	constructii de locuinte	216	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp;
A1.2	71060-C2	constructii anexa	636	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:636 mp; S. construita desfasurata:636 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.051,784 551.334,448	2	468.059,229 551.333,084	7.569
3	468.068,058 551.402,249	4	468.074,992 551.406,653	8.215
5	468.081,974 551.460,095	6	468.083,238 551.489,046	28.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.059,229 551.333,084	3	468.068,058 551.402,249	69.726
4	468.074,992 551.406,653	5	468.081,974 551.460,095	53.895
6	468.083,238 551.489,046	7	468.086,128 551.540,042	51.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	468.086,128 551.540,042	8	468.132,336 551.534,781	46.507
9	468.133,351 551.544,378	10	468.125,298 551.546,013	8.217
11	468.095,447 551.549,134	12	467.998,388 551.561,773	97.878
13	467.994,883 551.521,809	14	467.990,456 551.480,184	41.86
15	467.982,274 551.395,976	16	467.982,258 551.395,835	0.142
17	467.979,87 551.375,63	18	467.977,5 551.355,33	20.438
19	467.974,7 551.329,91	20	467.985,93 551.328,37	11.335
21	467.998,99 551.326,62	22	468.003,78 551.325,99	4.831
23	468.005,0 551.325,8	24	468.029,55 551.322,43	24.78
25	468.031,57 551.322,15	26	468.039,34 551.320,51	7.941
27	468.047,16 551.318,77	28	468.056,99 551.316,67	10.052
29	468.058,05 551.316,44	30	468.058,49 551.316,27	0.472
31	468.059,369 551.320,923	32	468.058,899 551.321,018	0.48
33	468.049,657 551.322,897	1	468.051,784 551.334,448	11.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	468.132,336 551.534,781	9	468.133,351 551.544,378	9.651
10	468.125,298 551.546,013	11	468.095,447 551.549,134	30.014
12	467.998,388 551.561,773	13	467.994,883 551.521,809	40.117
14	467.990,456 551.480,184	15	467.982,274 551.395,976	84.605
16	467.982,258 551.395,835	17	467.979,87 551.375,63	20.345
18	467.977,5 551.355,33	19	467.974,7 551.329,91	25.574
20	467.985,93 551.328,37	21	467.998,99 551.326,62	13.177
22	468.003,78 551.325,99	23	468.005,0 551.325,8	1.235
24	468.029,55 551.322,43	25	468.031,57 551.322,15	2.039
26	468.039,34 551.320,51	27	468.047,16 551.318,77	8.011
28	468.056,99 551.316,67	29	468.058,05 551.316,44	1.085
30	468.058,49 551.316,27	31	468.059,369 551.320,923	4.735
32	468.058,899 551.321,018	33	468.049,657 551.322,897	9.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 43, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51531	1.131	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71061-C1	Loc. Cornești, Nr. 43, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1-Casa de locuit , construit in regim S+P, pe fundatie de beton,peretii din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: Subsol: 1 pivnita Parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu., 1 baie, 1 magazie
A1.2	71061-C2	Loc. Cornești, Nr. 43, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C2-Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12761 / 25/02/2015		
Act Notarial nr. 12, din 25/02/2015 emis de NP Logigan Maria;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/12	A1
	1) **SZOCS PAL**, (bun propriu)	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/12	A1.1, A1.2
	1) **SZOCS PAL**, (bun propriu)	
12762 / 25/02/2015		
Act Notarial nr. 466, din 25/02/2015 emis de NP Logigan Maria;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/24, cota initiala 44/48	A1
	1) **SZOCS PAL**, (bun propriu)	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/24, cota initiala 44/48	A1.1, A1.2
	1) **SZOCS PAL**, (bun propriu)	
12763 / 25/02/2015		
Act Notarial nr. 467, din 25/02/2015 emis de NP Logigan Maria;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/24, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZOCS SAROLTA**, (bun propriu)	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/24, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SZOCS SAROLTA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51531	1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	72	43; 43/1	-	
2	arabil	DA	631	72	43/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71061-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1-Casa de locuit , construit in regim S+P, pe fundatie de beton,peretii din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: Subsol: 1 pivnita Parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu., 1 baie, 1 magazie
A1.2	71061-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C2-Grajd cu sura

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎNCADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.977,5 551.355,33	2	467.979,87 551.375,63	20.438
2	467.979,87 551.375,63	3	467.982,258 551.395,835	20.345
3	467.982,258 551.395,835	4	467.965,42 551.397,97	16.973
4	467.965,42 551.397,97	5	467.962,658 551.374,945	23.19
5	467.962,658 551.374,945	6	467.957,56 551.332,43	42.819
6	467.957,56 551.332,43	7	467.974,7 551.329,91	17.324
7	467.974,7 551.329,91	1	467.977,5 551.355,33	25.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1102/I/Cornesti

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 44, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53739	1.263	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71062-C1	Loc. Cornești, Nr. 44, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa de locuit cu 5 camere, bucatarie, camara, baie si hol.
A1.2	71062-C2	Loc. Cornești, Nr. 44, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	71062-C3	Loc. Cornești, Nr. 44, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3875 / 02/06/1976		
Act Administrativ nr. 235, din 01/01/1976 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 307/557, cota initiala 307/557	A1
	1) **CAP CORNESTI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. -, din 01/01/1976 emis de - (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/557, cota initiala 250/557	A1
	1) **VERES EMERIC**, si sotia 2) **VERES JULIANA**	
20110 / 23/08/1994		
Act Administrativ nr. 922, din 19/08/1994 emis de Comuna Craciunesti (PROCES VERBAL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VERES EMERIC**, si sotia 2) **VERES JULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VERES EMERIC**, si sotia 2) **VERES JULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53739	1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	-	-	6346/1	
2	arabil	DA	706	-	-	6355/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71062-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa de locuit cu 5 camere, bucatarie, camara, baie si hol.
A1.2	71062-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	71062-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.946,46 551.400,12	2	467.944,618 551.385,688	14.549

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.944,618 551.385,688	3	467.942,09 551.365,865	19.984
3	467.942,09 551.365,865	4	467.940,39 551.352,23	13.741
4	467.940,39 551.352,23	5	467.938,39 551.335,73	16.621
5	467.938,39 551.335,73	6	467.942,3 551.335,02	3.974
6	467.942,3 551.335,02	7	467.952,27 551.333,41	10.099
7	467.952,27 551.333,41	8	467.955,99 551.332,8	3.77
8	467.955,99 551.332,8	9	467.957,56 551.332,43	1.613
9	467.957,56 551.332,43	10	467.962,658 551.374,945	42.819
10	467.962,658 551.374,945	11	467.965,42 551.397,97	23.19
11	467.965,42 551.397,97	1	467.946,46 551.400,12	19.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 44A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52529	1.849	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71063-C1	Loc. Cornești, Nr. 44A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „P+E”, în anul 1975, pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: - parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară și 1 terasă acoperită. - etaj: 3 camere, 1 terasă acoperită.
A1.2	71063-C2	Loc. Cornești, Nr. 44A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd cu șură, construită în regim de înălțime „P”, în anul 1975, pe fundații din beton, zidărie din cărămidă şi lemn, acoperită cu țigle.
A1.3	71063-C3	Loc. Cornești, Nr. 44A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36233 / 22/05/2019		
Act Administrativ nr. 37192, din 08/04/1997 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; act administrativ nr 2900 din 07.05.2019, emis de Primaria Com. Craciunesti si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY GY IRMA**	
Act Administrativ nr. 2899, din 07/05/2019 emis de Primaria Comunei Craciunesti (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY GY IRMA** 2) **SZEKELY GYOZO**, si sotia	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SZEKELY GY IRMA** 2) **SZEKELY GYOZO**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52529	1.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	72	44A/1	-	
2	arabil	DA	1.005	72	44A/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71063-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „P+E”, în anul 1975, pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: - parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară și 1 terasă acoperită. - etaj: 3 camere, 1 terasă acoperită.
A1.2	71063-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd cu șură, construită în regim de înălțime „P”, în anul 1975, pe fundații din beton, zidărie din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle.
A1.3	71063-C3	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.944,618 551.385,688	2	467.946,46 551.400,12	14.549
2	467.946,46 551.400,12	3	467.918,08 551.403,74	28.61
3	467.918,08 551.403,74	4	467.915,28 551.382,083	21.837
4	467.915,28 551.382,083	5	467.912,22 551.359,39	22.899
5	467.912,22 551.359,39	6	467.909,49 551.340,8	18.789
6	467.909,49 551.340,8	7	467.938,39 551.335,73	29.341
7	467.938,39 551.335,73	8	467.940,39 551.352,23	16.621
8	467.940,39 551.352,23	9	467.942,09 551.365,865	13.741
9	467.942,09 551.365,865	1	467.944,618 551.385,688	19.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 45, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.013	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71064-C1	Loc. Cornești, Nr. 45, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162247, din 23/01/2013 emis de CJSDPAT MURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KESZEG L. RÓBERT-LEVENTE** 2) **KESZEG A. MÁRIA-MAGDOLNA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KESZEG L. RÓBERT-LEVENTE** 2) **KESZEG A. MÁRIA-MAGDOLNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	72	45/1	-	
2	arabil	DA	356	72	45/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71064-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.901,3 551.405,83	2	467.897,959 551.370,003	35.983
2	467.897,959 551.370,003	3	467.893,84 551.343,609	26.713
3	467.893,84 551.343,609	4	467.893,97 551.343,58	0.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.893,97 551.343,58	5	467.900,5 551.342,42	6.632
5	467.900,5 551.342,42	6	467.901,63 551.342,2	1.151
6	467.901,63 551.342,2	7	467.905,07 551.341,5	3.51
7	467.905,07 551.341,5	8	467.909,49 551.340,8	4.475
8	467.909,49 551.340,8	9	467.912,22 551.359,39	18.789
9	467.912,22 551.359,39	10	467.915,28 551.382,083	22.899
10	467.915,28 551.382,083	11	467.918,08 551.403,74	21.837
11	467.918,08 551.403,74	12	467.905,461 551.405,312	12.717
12	467.905,461 551.405,312	1	467.901,3 551.405,83	4.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1402/I
Nr. topografic:6373;6371;6372;6510/2;
6514/A/2;6514/B/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 46, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71065-C1	Loc. Cornești, Nr. 46, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	71065-C2	Loc. Cornești, Nr. 46, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	71065-C3	Loc. Cornești, Nr. 46, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.4	71065-C4	Loc. Cornești, Nr. 46, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.5	71065-C5	Loc. Cornești, Nr. 46, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. -, din 10/05/1999 emis de np;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FERENC ELEK**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71065-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	71065-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	71065-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.4	71065-C4	constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.5	71065-C5	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.820,31 551.382,985	2	467.817,336 551.356,782	26.371
3	467.850,56 551.352,18	4	467.861,59 551.350,32	11.186
5	467.866,15 551.349,63	6	467.867,53 551.349,27	1.426
7	467.867,51 551.349,02	8	467.871,34 551.348,46	3.871
9	467.882,11 551.346,21	10	467.883,98 551.345,82	1.91
11	467.893,84 551.343,609	12	467.897,959 551.370,003	26.713
13	467.901,3 551.405,83	14	467.893,72 551.406,807	7.642
15	467.888,349 551.407,5	16	467.878,81 551.408,73	9.618
17	467.875,4 551.376,23	18	467.872,606 551.376,573	2.815
19	467.858,897 551.378,254	20	467.853,12 551.378,962	5.82
21	467.846,482 551.379,776	1	467.820,31 551.382,985	26.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.817,336 551.356,782	3	467.850,56 551.352,18	33.541
4	467.861,59 551.350,32	5	467.866,15 551.349,63	4.612
6	467.867,53 551.349,27	7	467.867,51 551.349,02	0.251
8	467.871,34 551.348,46	9	467.882,11 551.346,21	11.003
10	467.883,98 551.345,82	11	467.893,84 551.343,609	10.105
12	467.897,959 551.370,003	13	467.901,3 551.405,83	35.983
14	467.893,72 551.406,807	15	467.888,349 551.407,5	5.416
16	467.878,81 551.408,73	17	467.875,4 551.376,23	32.678
18	467.872,606 551.376,573	19	467.858,897 551.378,254	13.812
20	467.853,12 551.378,962	21	467.846,482 551.379,776	6.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		765	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	765	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.820,31 551.382,985	2	467.791,07 551.386,57	29.459
2	467.791,07 551.386,57	3	467.788,55 551.360,74	25.953
3	467.788,55 551.360,74	4	467.788,55 551.360,73	0.01
4	467.788,55 551.360,73	5	467.817,336 551.356,782	29.055
5	467.817,336 551.356,782	1	467.820,31 551.382,985	26.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 24A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53923	140	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71067-C1	Loc. Cornești, Nr. 24A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; REMIZA DE POMPIERI CORNESTI. Edif. in 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1668 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 69 din 29.11.2023, emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș;act administrativ nr 454 din 22.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	
Act Administrativ nr. 453, din 22/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACINESTI, (Anexa referat - C. fiscal 453/2024, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53923	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71067-C1	constructii industriale si edilitare	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; REMIZA DE POMPIERI CORNESTI. Edif. in 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.460,81 551.251,04	2	468.475,17 551.270,66	24.314
2	468.475,17 551.270,66	3	468.464,398 551.272,888	11.0
3	468.464,398 551.272,888	4	468.464,267 551.267,997	4.893

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.464,267 551.267,997	5	468.461,375 551.268,135	2.895
5	468.461,375 551.268,135	6	468.461,288 551.263,943	4.193
6	468.461,288 551.263,943	7	468.460,859 551.255,687	8.267
7	468.460,859 551.255,687	8	468.460,72 551.253,01	2.681
8	468.460,72 551.253,01	1	468.460,81 551.251,04	1.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 24, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		322	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

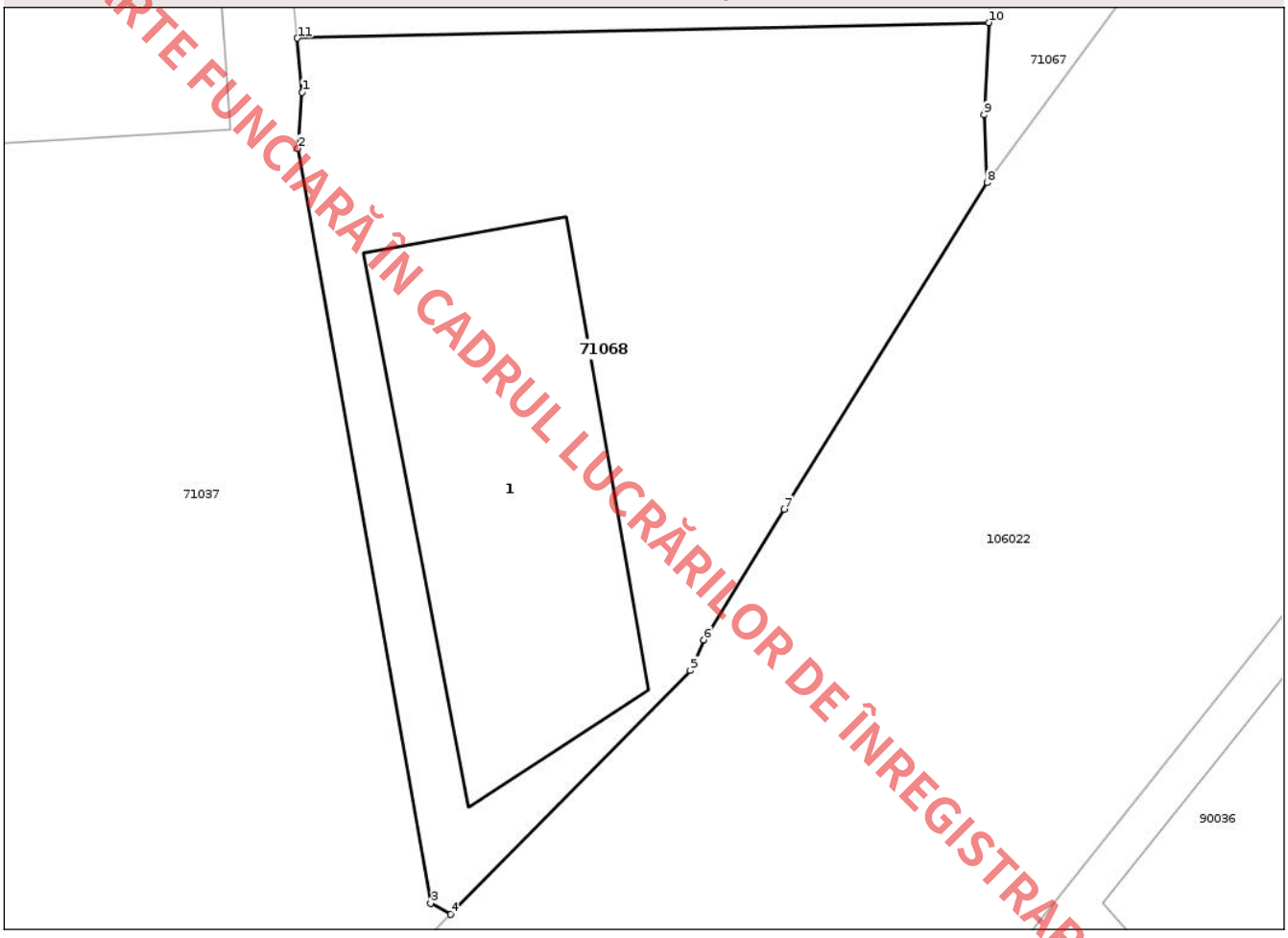
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	322	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71068-C1	constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.440,892 551.253,664	2	468.440,766 551.252,037	1.632
2	468.440,766 551.252,037	3	468.444,63 551.230,117	22.258
3	468.444,63 551.230,117	4	468.445,21 551.229,79	0.666
4	468.445,21 551.229,79	5	468.452,18 551.236,87	9.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.452,18 551.236,87	6	468.452,57 551.237,76	0.972
6	468.452,57 551.237,76	7	468.454,91 551.241,55	4.454
7	468.454,91 551.241,55	8	468.460,81 551.251,04	11.175
8	468.460,81 551.251,04	9	468.460,72 551.253,01	1.972
9	468.460,72 551.253,01	10	468.460,859 551.255,687	2.681
10	468.460,859 551.255,687	11	468.440,754 551.255,238	20.11
11	468.440,754 551.255,238	1	468.440,892 551.253,664	1.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		135	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

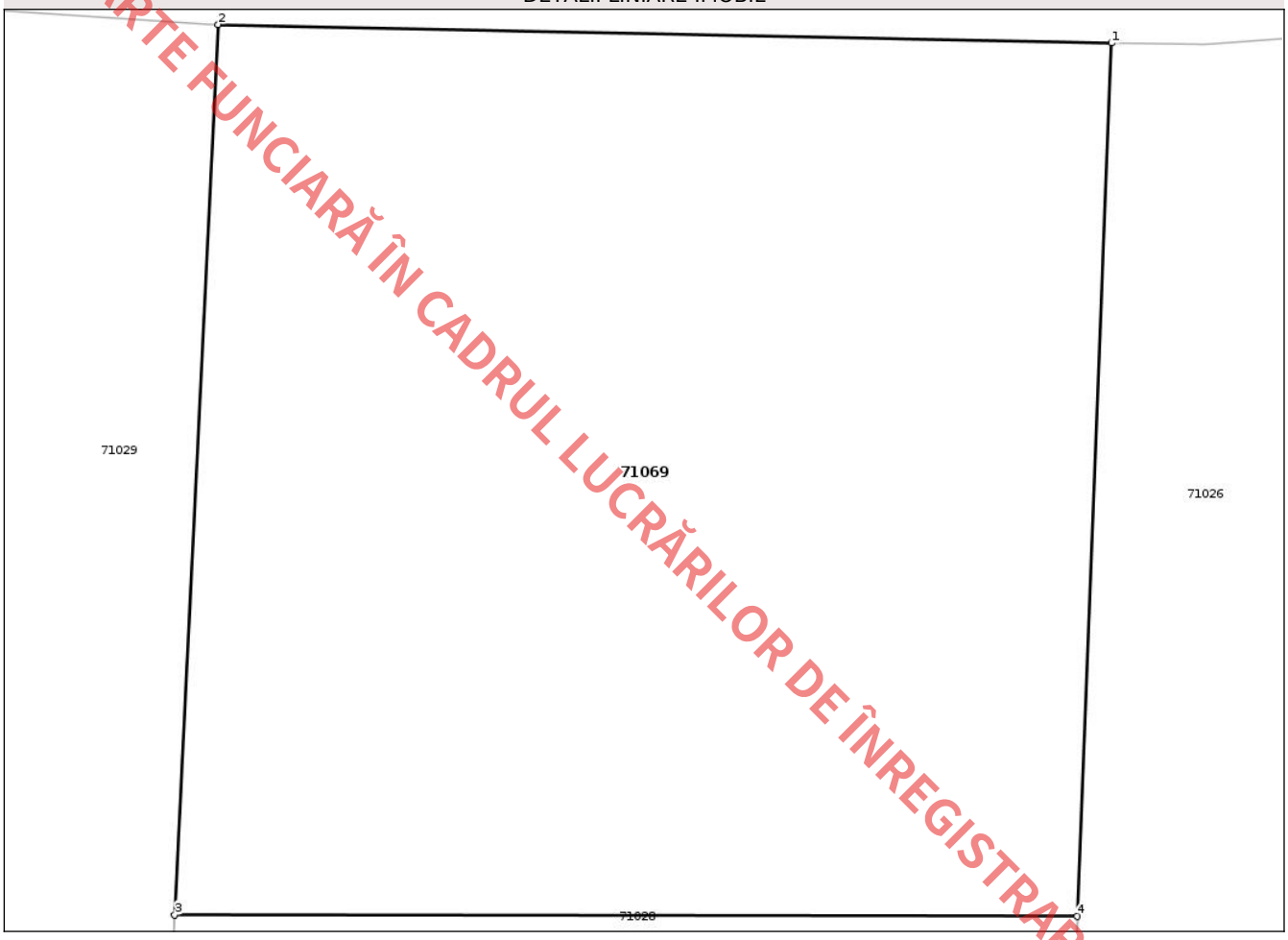
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	135	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.358,919 551.382,025	2	468.347,258 551.382,266	11.664
2	468.347,258 551.382,266	3	468.346,69 551.370,66	11.619
3	468.346,69 551.370,66	4	468.358,473 551.370,641	11.783
4	468.358,473 551.370,641	1	468.358,919 551.382,025	11.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		319	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

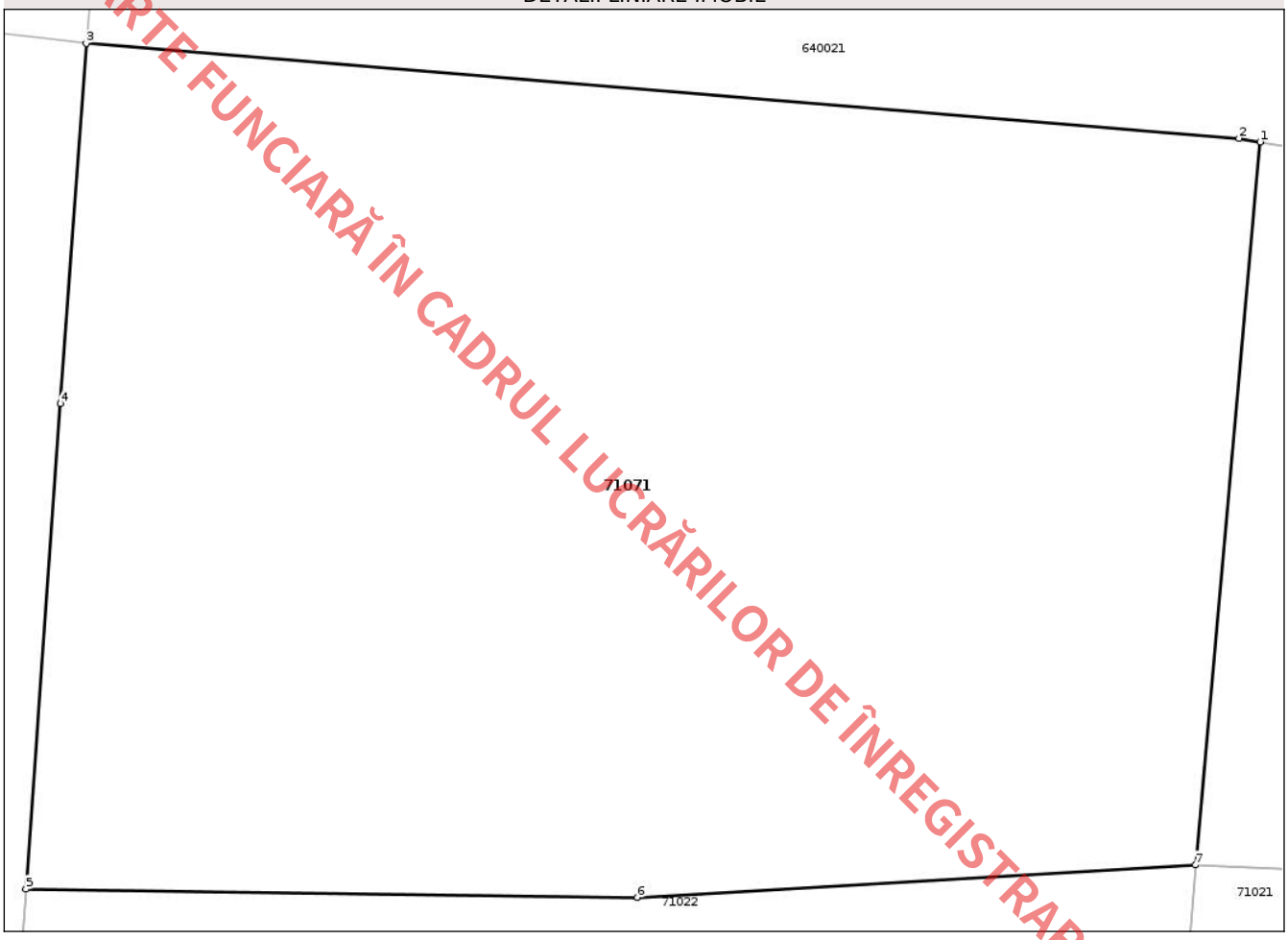
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	319	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.440,984 551.366,544	2	468.440,593 551.366,611	0.396
2	468.440,593 551.366,611	3	468.419,291 551.368,358	21.373
3	468.419,291 551.368,358	4	468.418,817 551.361,717	6.658
4	468.418,817 551.361,717	5	468.418,177 551.352,754	8.986
5	468.418,177 551.352,754	6	468.429,477 551.352,604	11.3

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.429,477 551.352,604	7	468.439,785 551.353,203	10.326
7	468.439,785 551.353,203	1	468.440,984 551.366,544	13.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		165	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	165	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.453,559 551.358,376	2	468.453,699 551.364,366	5.992
2	468.453,699 551.364,366	3	468.446,435 551.365,61	7.369
3	468.446,435 551.365,61	4	468.442,431 551.366,296	4.063
4	468.442,431 551.366,296	5	468.440,984 551.366,544	1.468
5	468.440,984 551.366,544	6	468.439,785 551.353,203	13.395

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.439,785 551.353,203	7	468.452,99 551.352,664	13.216
7	468.452,99 551.352,664	1	468.453,559 551.358,376	5.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		275	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

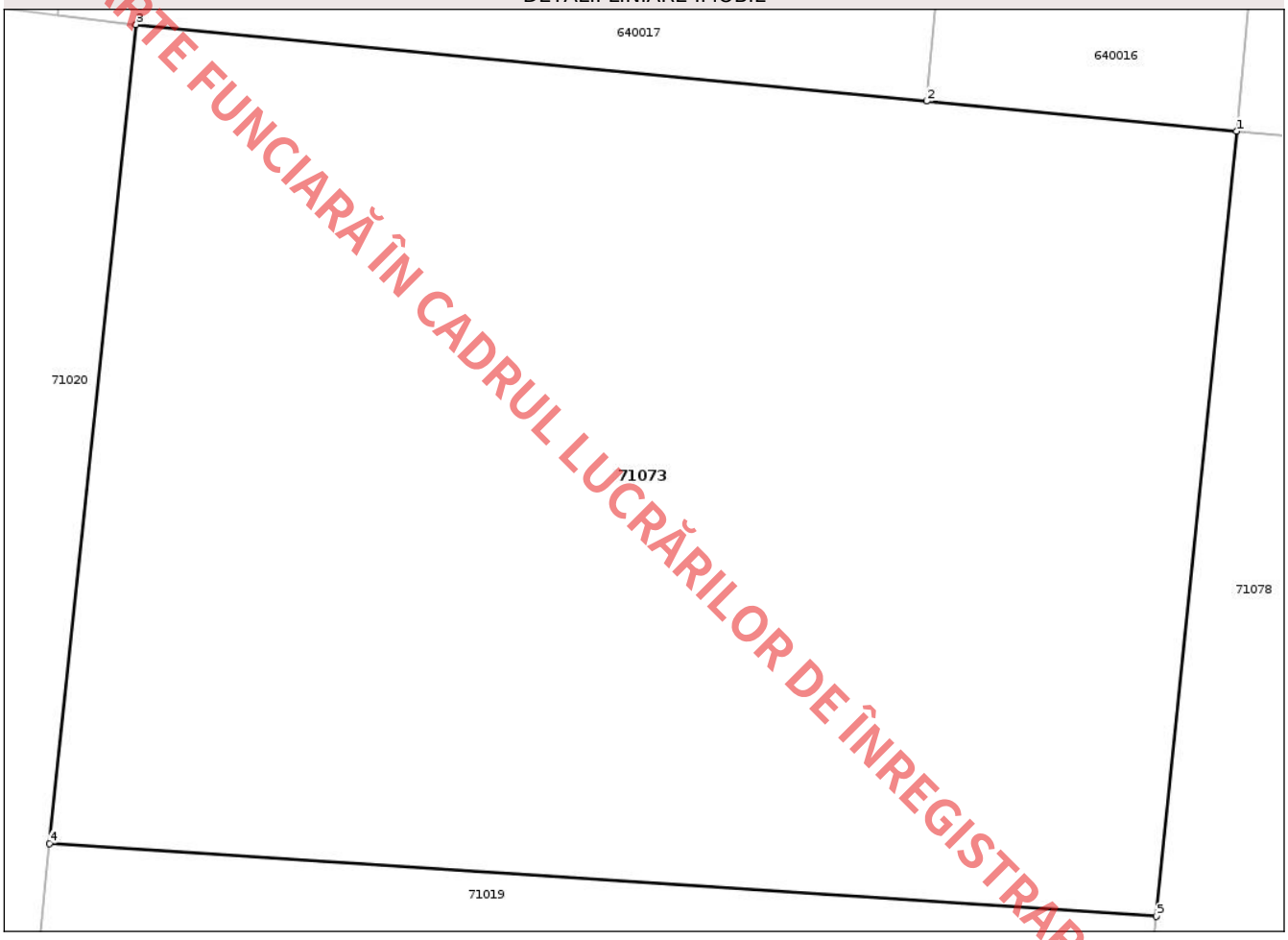
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	275	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.486,044 551.360,853	2	468.480,599 551.361,38	5.471
2	468.480,599 551.361,38	3	468.466,715 551.362,723	13.949
3	468.466,715 551.362,723	4	468.465,196 551.348,363	14.44
4	468.465,196 551.348,363	5	468.484,637 551.347,085	19.483
5	468.484,637 551.347,085	1	468.486,044 551.360,853	13.84

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		436	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

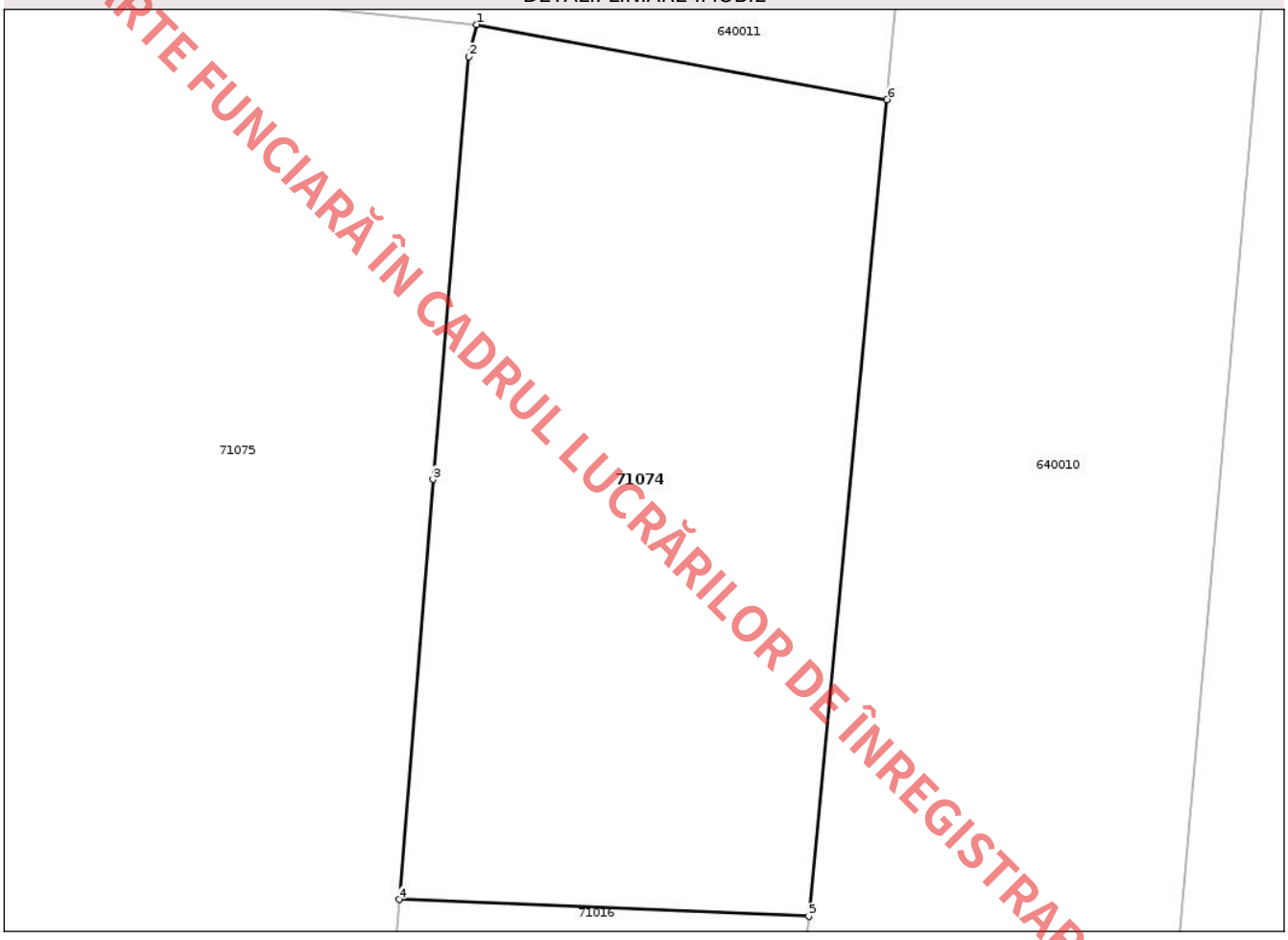
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	436	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.540,656 551.431,126	2	468.540,384 551.429,993	1.165
2	468.540,384 551.429,993	3	468.539,122 551.415,152	14.895
3	468.539,122 551.415,152	4	468.537,936 551.400,395	14.804
4	468.537,936 551.400,395	5	468.552,337 551.399,805	14.413
5	468.552,337 551.399,805	6	468.555,088 551.428,494	28.821

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.555,088 551.428,494	1	468.540,656 551.431,126	14.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37233, din 18/04/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY L. EMMA** 2) **SÓLYOM L. JULIA** 3) **SÓLYOM L. ZSIGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

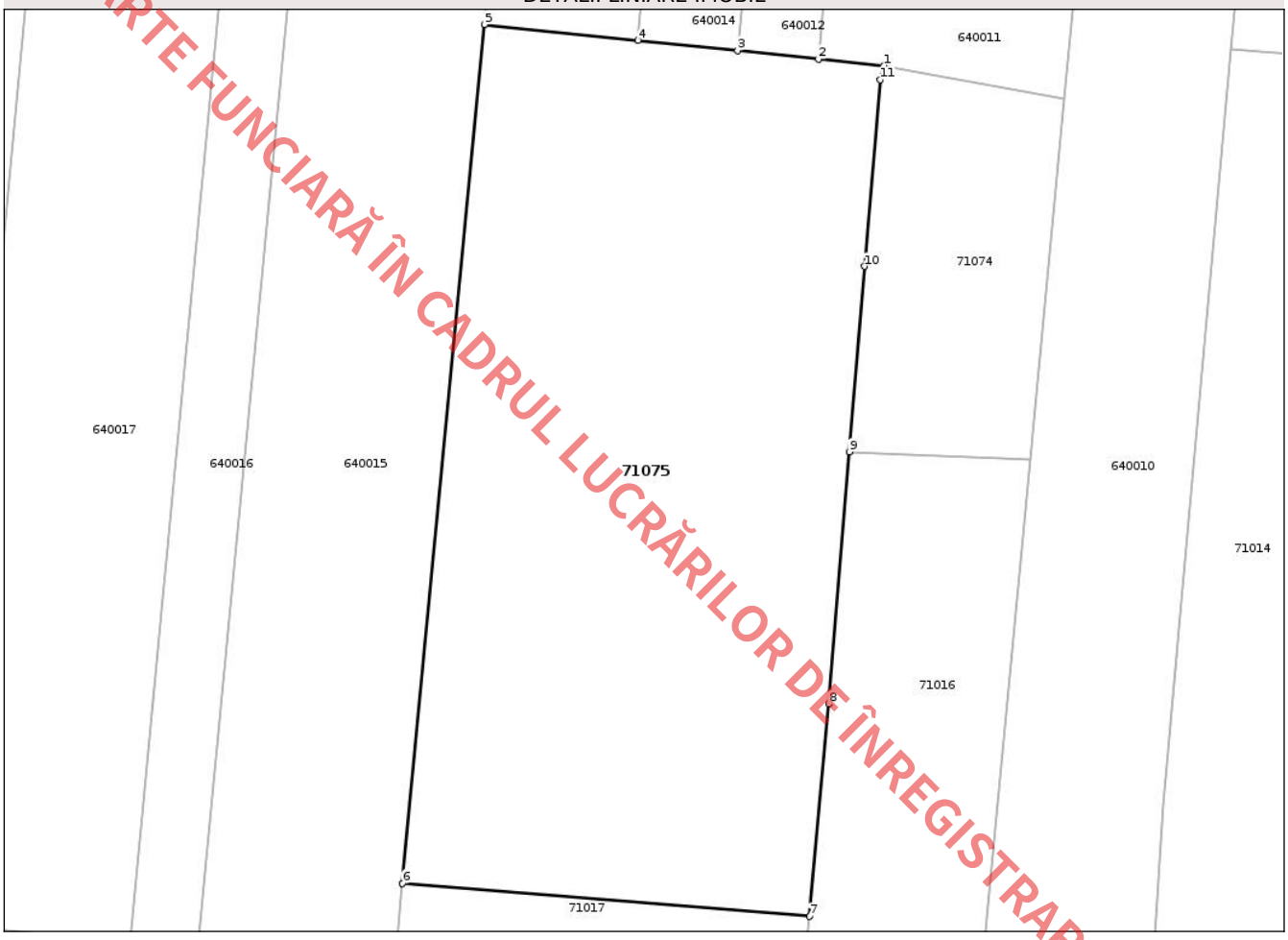
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	72	14/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.540,656 551.431,126	2	468.535,464 551.431,659	5.219
2	468.535,464 551.431,659	3	468.529,019 551.432,321	6.479
3	468.529,019 551.432,321	4	468.521,073 551.433,137	7.988
4	468.521,073 551.433,137	5	468.508,837 551.434,394	12.3
5	468.508,837 551.434,394	6	468.502,314 551.366,055	68.65

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.502,314 551.366,055	7	468.534,754 551.363,436	32.545
7	468.534,754 551.363,436	8	468.536,277 551.380,34	16.973
8	468.536,277 551.380,34	9	468.537,936 551.400,395	20.124
9	468.537,936 551.400,395	10	468.539,122 551.415,152	14.804
10	468.539,122 551.415,152	11	468.540,384 551.429,993	14.895
11	468.540,384 551.429,993	1	468.540,656 551.431,126	1.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.052	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.052	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.740,16 551.561,177	2	468.737,58 551.536,424	24.887
2	468.737,58 551.536,424	3	468.755,047 551.534,84	17.538
3	468.755,047 551.534,84	4	468.757,968 551.559,697	25.027
4	468.757,968 551.559,697	5	468.760,028 551.577,223	17.647
5	468.760,028 551.577,223	6	468.762,095 551.591,806	14.729

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.762,095 551.591,806	7	468.744,25 551.596,318	18.407
7	468.744,25 551.596,318	8	468.741,619 551.574,618	21.859
8	468.741,619 551.574,618	1	468.740,16 551.561,177	13.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.244	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.244	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.692,283 551.482,531	2	468.692,081 551.480,865	1.678
2	468.692,081 551.480,865	3	468.709,264 551.478,157	17.396
3	468.709,264 551.478,157	4	468.712,34 551.507,313	29.318
4	468.712,34 551.507,313	5	468.717,003 551.550,296	43.235
5	468.717,003 551.550,296	6	468.700,014 551.552,409	17.12

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.700,014 551.552,409	1	468.692,283 551.482,531	70.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37215, din 16/04/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ÁDÁMOSI P. ELIZA** 2) **DÓCZI P. VILMA** 3) **HENTER P. IRMA** 4) **SZÉKELY P. IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	72	15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.486,044 551.360,853	2	468.484,637 551.347,085	13.84
2	468.484,637 551.347,085	3	468.483,548 551.335,496	11.64
3	468.483,548 551.335,496	4	468.491,233 551.334,833	7.714
4	468.491,233 551.334,833	5	468.499,191 551.334,01	8.001
5	468.499,191 551.334,01	6	468.501,673 551.359,341	25.452

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.501,673 551.359,341	1	468.486,044 551.360,853	15.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		184	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

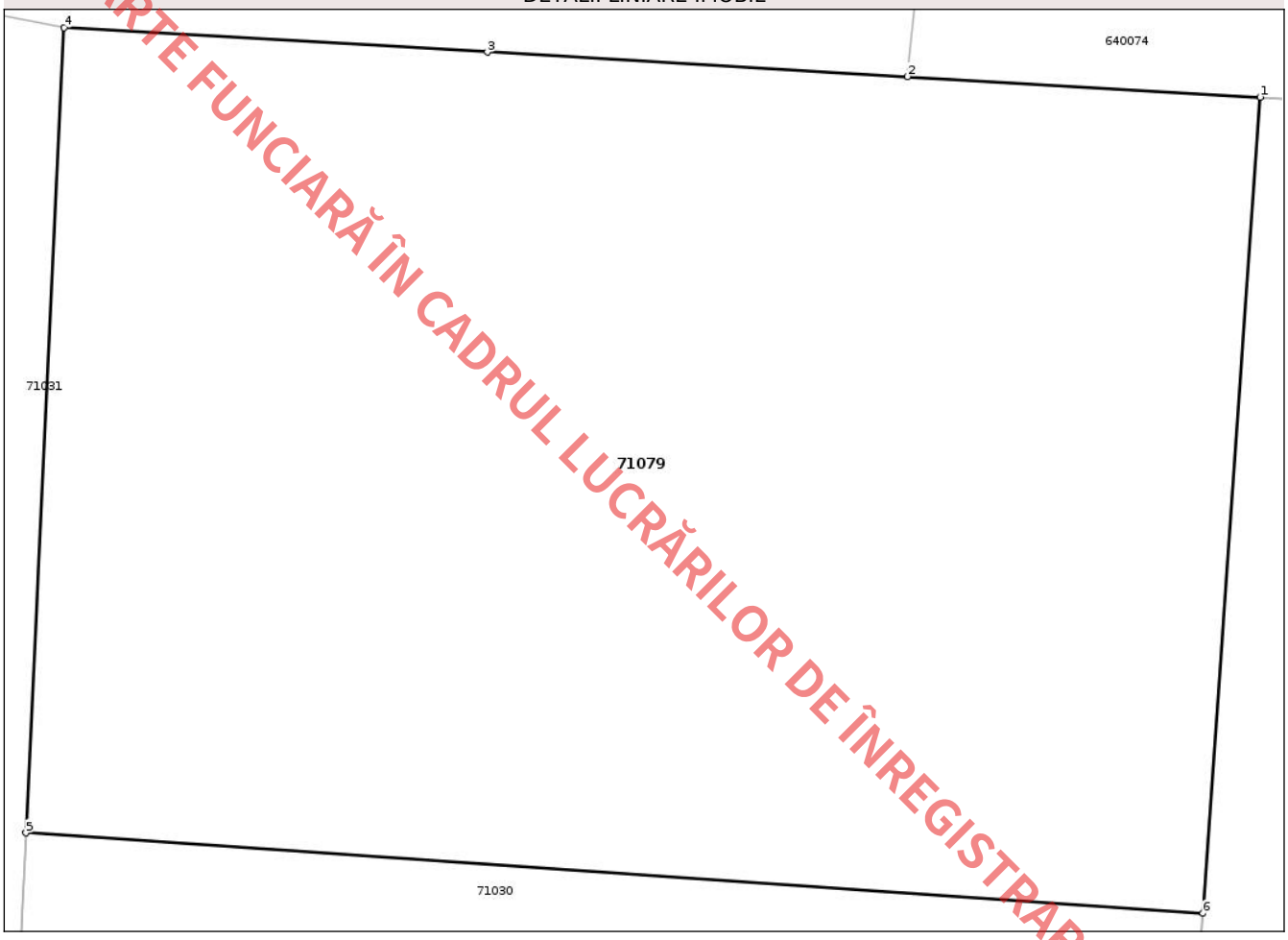
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	184	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.335,134 551.383,062	2	468.330,263 551.383,344	4.879
2	468.330,263 551.383,344	3	468.324,462 551.383,681	5.811
3	468.324,462 551.383,681	4	468.318,623 551.384,019	5.849
4	468.318,623 551.384,019	5	468.318,093 551.372,918	11.114
5	468.318,093 551.372,918	6	468.334,344 551.371,808	16.288

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.334,344 551.371,808	1	468.335,134 551.383,062	11.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 36, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		275	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

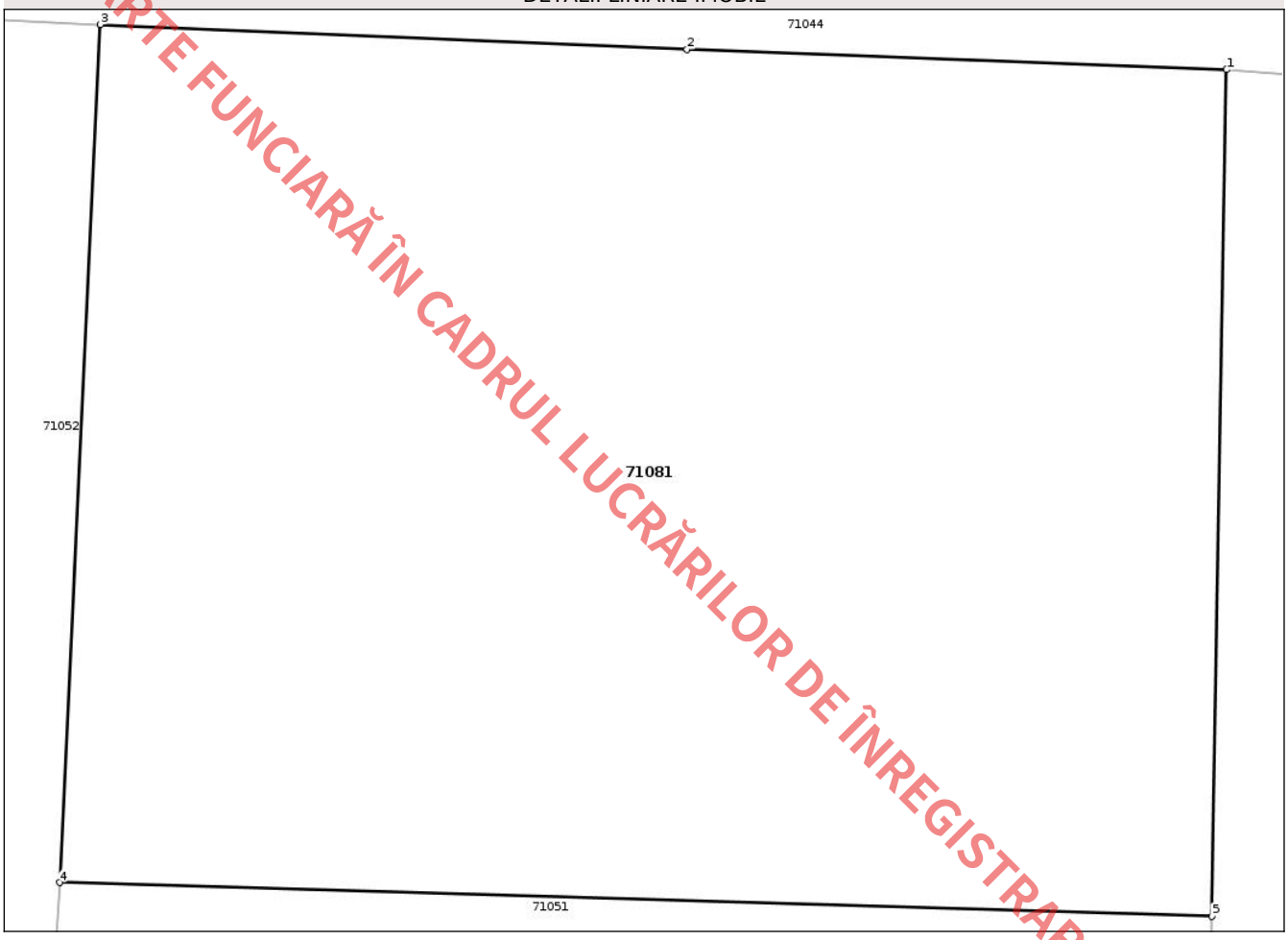
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	275	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.257,378 551.321,686	2	468.248,285 551.322,029	9.099
2	468.248,285 551.322,029	3	468.238,4 551.322,444	9.894
3	468.238,4 551.322,444	4	468.237,712 551.308,008	14.453
4	468.237,712 551.308,008	5	468.257,13 551.307,439	19.426
5	468.257,13 551.307,439	1	468.257,378 551.321,686	14.249

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 40, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		509	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	509	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71082-C1	constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	71082-C2	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.163,18 551.308,126	2	468.159,469 551.277,897	30.456
2	468.159,469 551.277,897	3	468.166,0 551.275,26	7.043
3	468.166,0 551.275,26	4	468.166,96 551.274,91	1.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.166,96 551.274,91	5	468.170,15 551.273,55	3.468
5	468.170,15 551.273,55	6	468.174,79 551.271,64	5.018
6	468.174,79 551.271,64	7	468.178,512 551.305,771	34.334
7	468.178,512 551.305,771	1	468.163,18 551.308,126	15.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		281	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

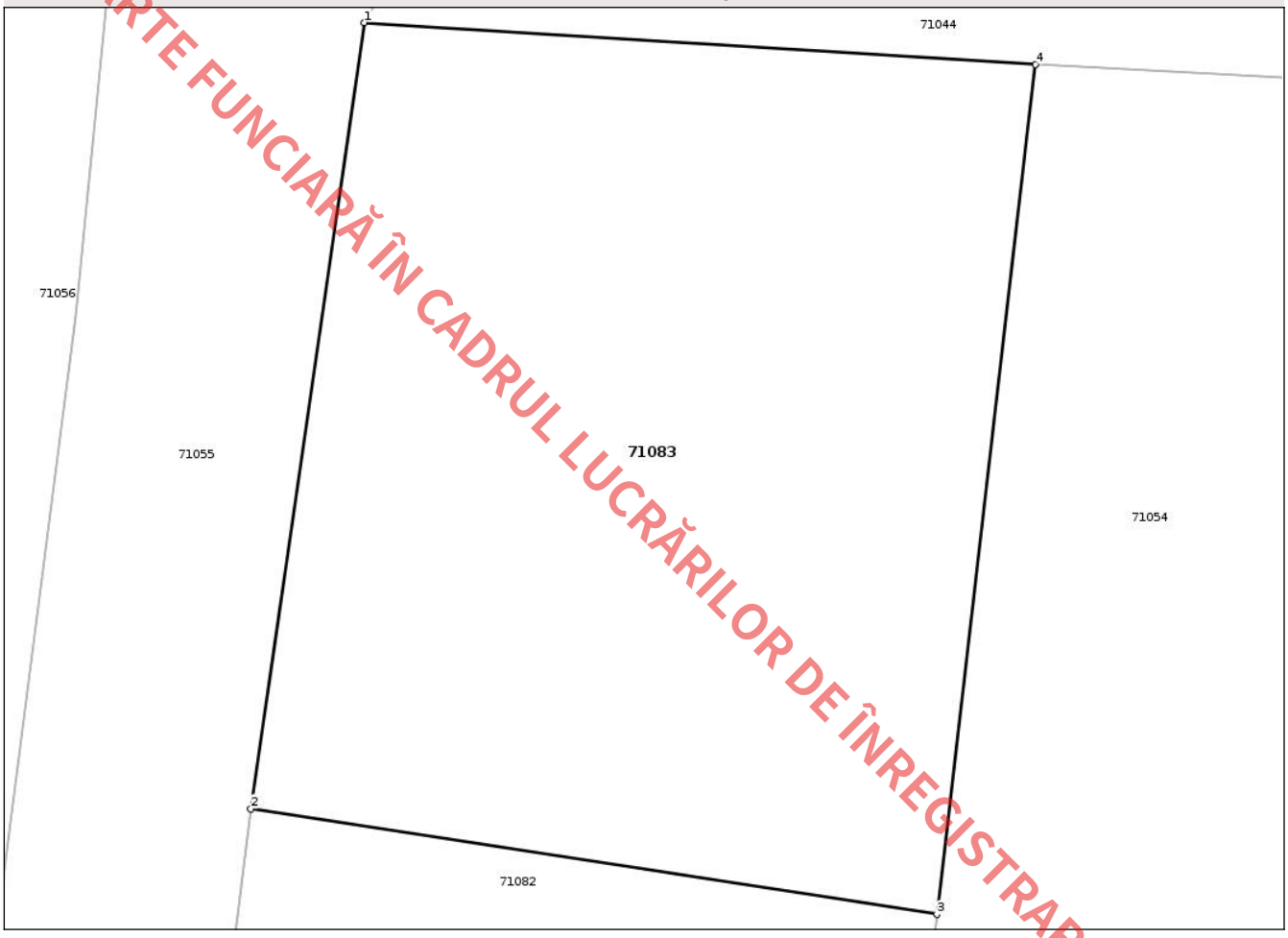
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	neproductiv	DA	281	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.165,721 551.325,667	2	468.163,18 551.308,126	17.724
2	468.163,18 551.308,126	3	468.178,512 551.305,771	15.512
3	468.178,512 551.305,771	4	468.180,713 551.324,735	19.091
4	468.180,713 551.324,735	1	468.165,721 551.325,667	15.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.530	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	5.530	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71084-C1	constructii anexa	1.069	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1069 mp; S. construita desfasurata:1069 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.133,351 551.544,378	2	468.132,336 551.534,781	9.651
2	468.132,336 551.534,781	3	468.114,4 551.444,496	92.049
3	468.114,4 551.444,496	4	468.130,649 551.442,032	16.435
4	468.130,649 551.442,032	5	468.131,065 551.444,953	2.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.131,065 551.444,953	6	468.172,16 551.438,688	41.57
6	468.172,16 551.438,688	7	468.172,993 551.441,664	3.09
7	468.172,993 551.441,664	8	468.175,4 551.459,447	17.945
8	468.175,4 551.459,447	9	468.180,28 551.495,76	36.64
9	468.180,28 551.495,76	10	468.185,469 551.536,21	40.781
10	468.185,469 551.536,21	11	468.166,097 551.540,935	19.94
11	468.166,097 551.540,935	1	468.133,351 551.544,378	32.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1827/N/CORNESTI

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 42B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		224	Sector cadastral:71 Teren imprejmuit; DIN CF 555/I SI 1654; 6292/2/5;6296/1/5;6298/1/5;6199/1/5;6300/5;6302/5; 6308/1/5;6309/5;6312/1/5;6315/1/5;6318/1/5;6320/1/1/5;6319/1/5;6303/1/5; 6304/1/5;6290/1/3/2/5;6290/2/3/2/5;6291/1/3/2/5;6325/1/2/2;6323/1/1/1/5; 6324/1/1/1/5 (32/5)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71085-C1	Loc. Cornești, Nr. 42B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1388, din 09/11/2001 emis de NP TINCA ILEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C."AGRARISCH ACTIEF"S.R.L.-**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. -, din 01/01/1993 emis de np;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA POLITICA CORNESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

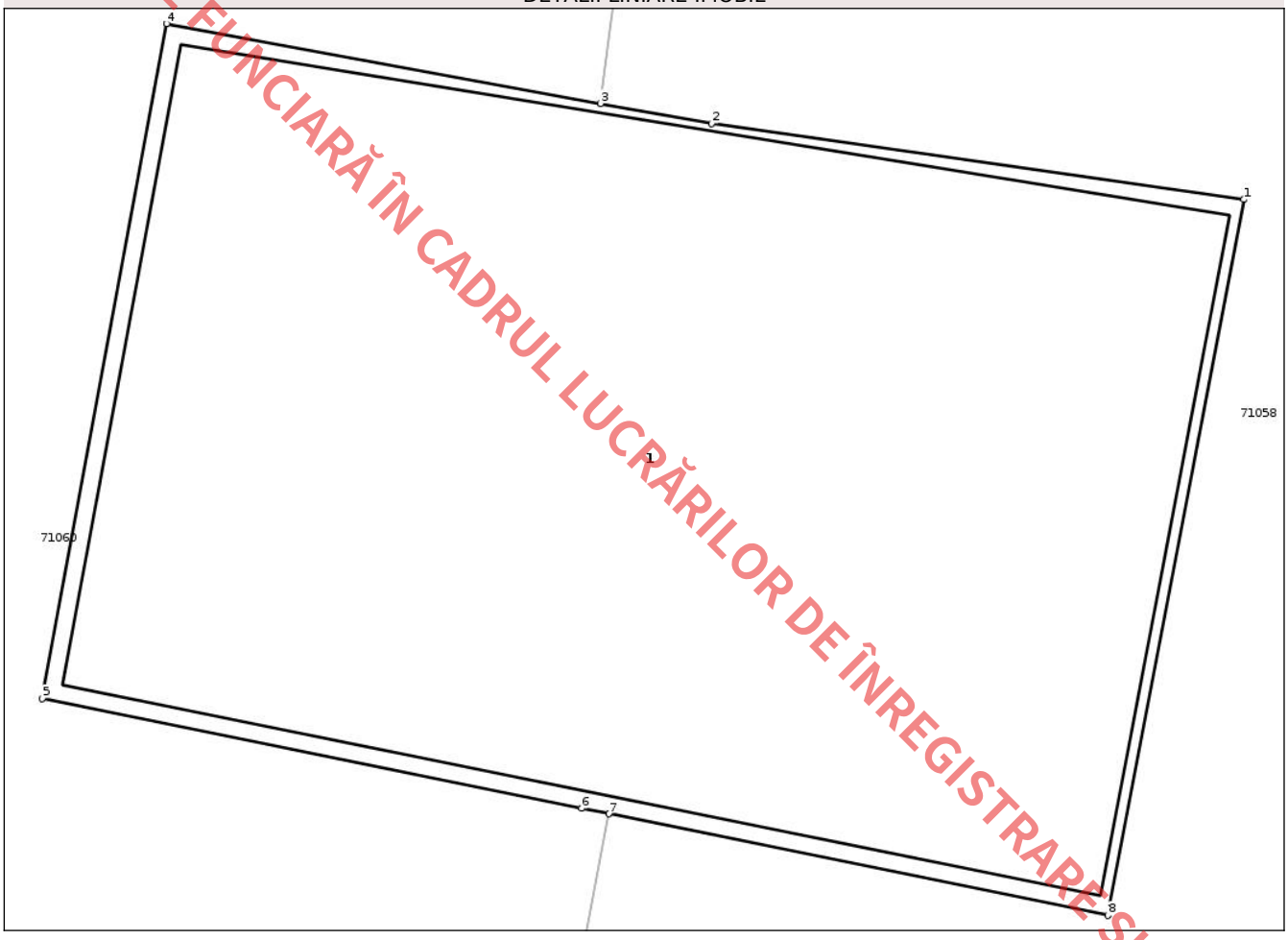
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	224	DIN CF 555/I SI 1654; 6292/2/5;6296/1/5;6298/1/5;6199/1/5;6300/5;6302/5; 6308/1/5;6309/5;6312/1/5;6315/1/5;6318/1/5;6320/1/1/5;6319/1/5;6303/1/5; 6304/1/5;6290/1/3/2/5;6290/2/3/2/5;6291/1/3/2/5;6325/1/2/2;6323/1/1/1/5; 6324/1/1/1/5 (32/5)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	224	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71085-C1	constructii anexa	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.070,252 551.331,437	2	468.061,126 551.332,736	9.218
2	468.061,126 551.332,736	3	468.059,229 551.333,084	1.929
3	468.059,229 551.333,084	4	468.051,784 551.334,448	7.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.051,784 551.334,448	5	468.049,657 551.322,897	11.746
5	468.049,657 551.322,897	6	468.058,899 551.321,018	9.431
6	468.058,899 551.321,018	7	468.059,369 551.320,923	0.48
7	468.059,369 551.320,923	8	468.067,919 551.319,185	8.725
8	468.067,919 551.319,185	1	468.070,252 551.331,437	12.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		612	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

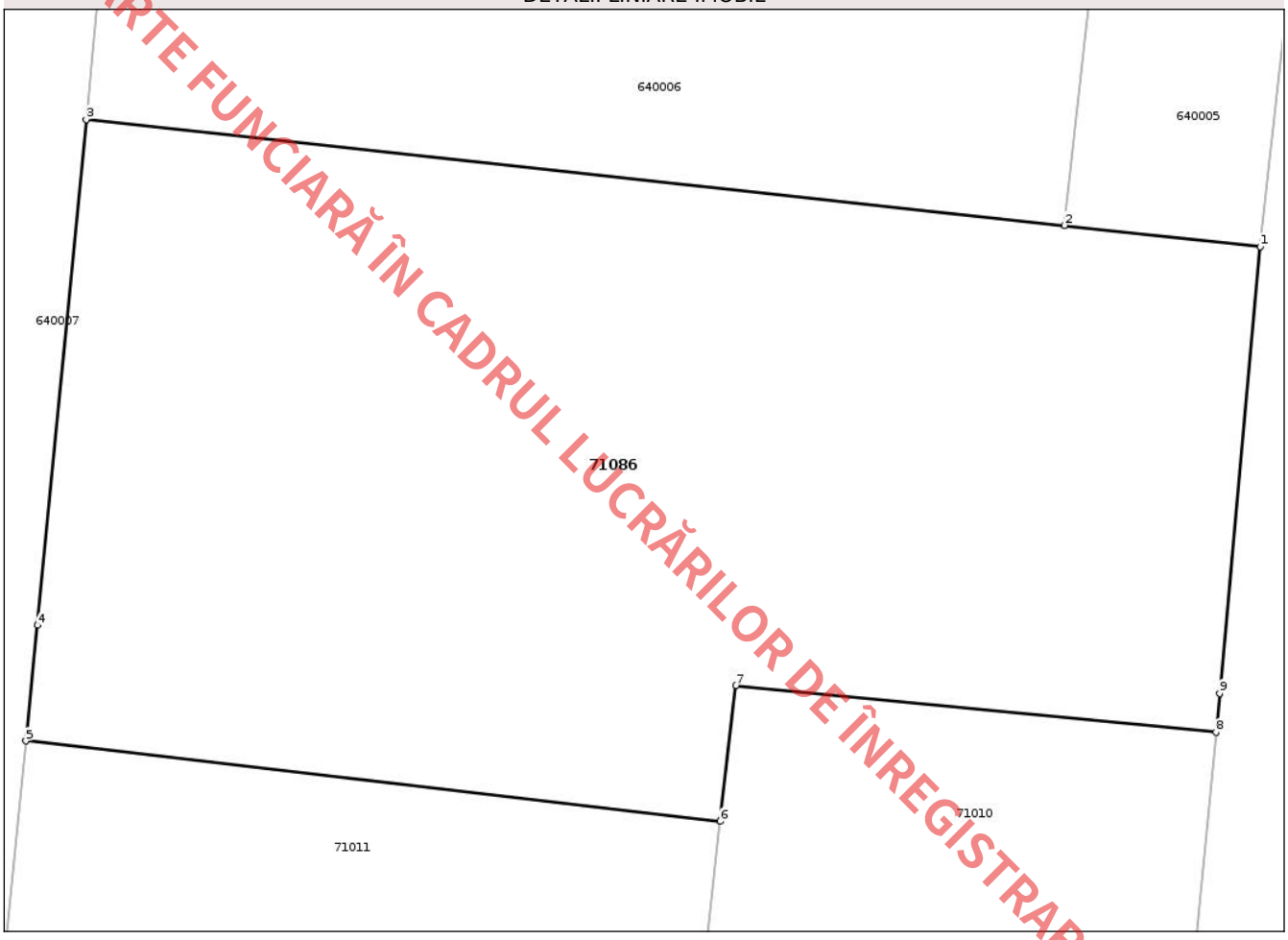
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	arabil	NU	612	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.640,824 551.451,269	2	468.634,923 551.451,907	5.936
2	468.634,923 551.451,907	3	468.605,442 551.455,096	29.652
3	468.605,442 551.455,096	4	468.603,976 551.439,876	15.291
4	468.603,976 551.439,876	5	468.603,624 551.436,394	3.5
5	468.603,624 551.436,394	6	468.624,554 551.433,973	21.07

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.624,554 551.433,973	7	468.625,017 551.438,062	4.116
7	468.625,017 551.438,062	8	468.639,486 551.436,655	14.537
8	468.639,486 551.436,655	9	468.639,598 551.437,831	1.181
9	468.639,598 551.437,831	1	468.640,824 551.451,269	13.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		73	Sector cadastral:71 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

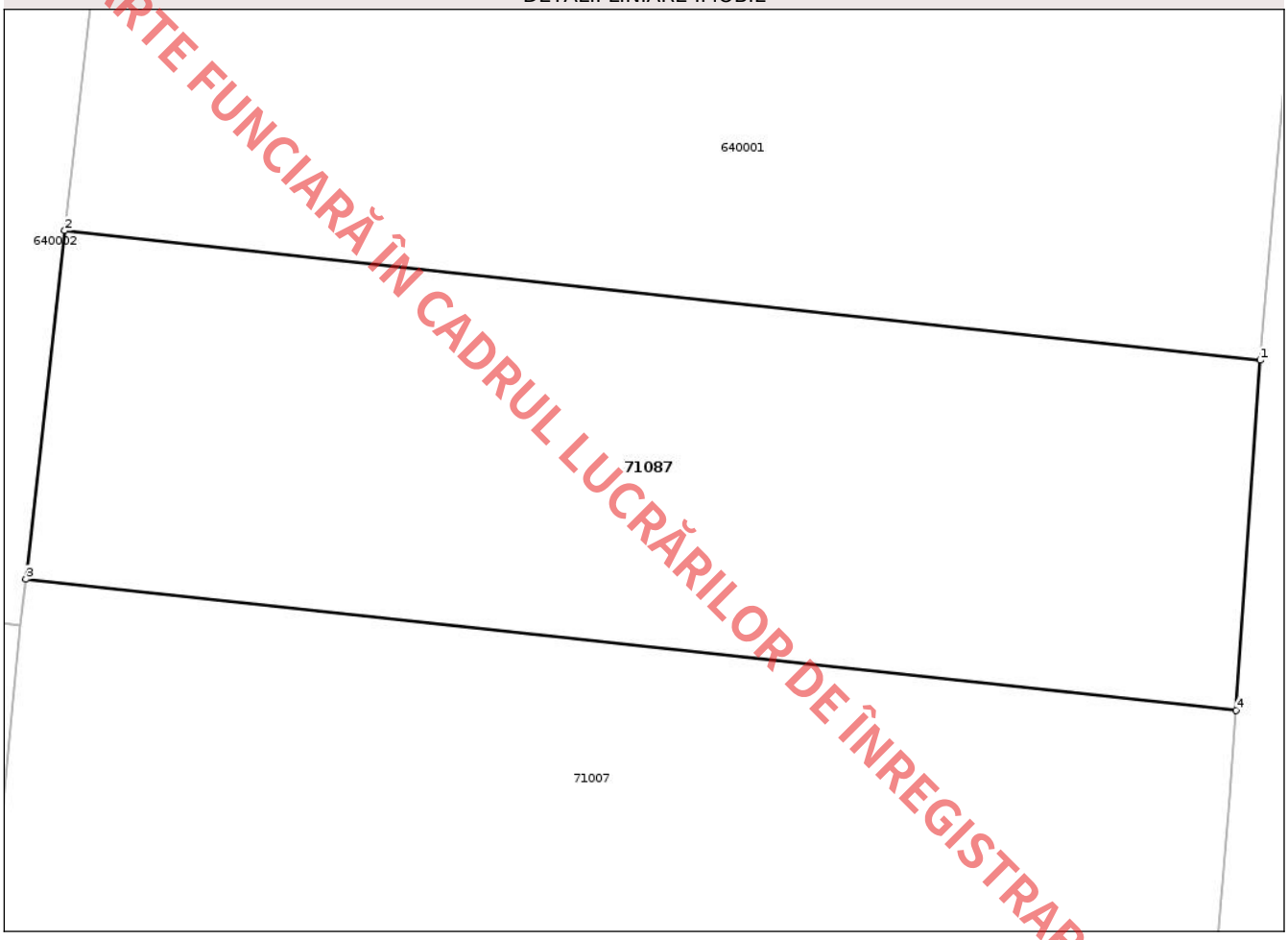
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	73	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.689,301 551.456,528	2	468.673,606 551.458,226	15.787
2	468.673,606 551.458,226	3	468.673,095 551.453,659	4.596
3	468.673,095 551.453,659	4	468.688,984 551.451,94	15.981
4	468.688,984 551.451,94	1	468.689,301 551.456,528	4.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		894	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 925 MP SE AFLA LA ID 72070 SI SUPRAFATA DE 881 MP LA ID 72003

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36868, din 22/03/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERES F. FRANCISC** 2) **VERES L. GYŐRGY** 3) **JÁNOSI F. IRMA-VILMA** 4) **VERES E. EMERIC** 5) **JÁNOSI F. MAGDÁLENA**	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

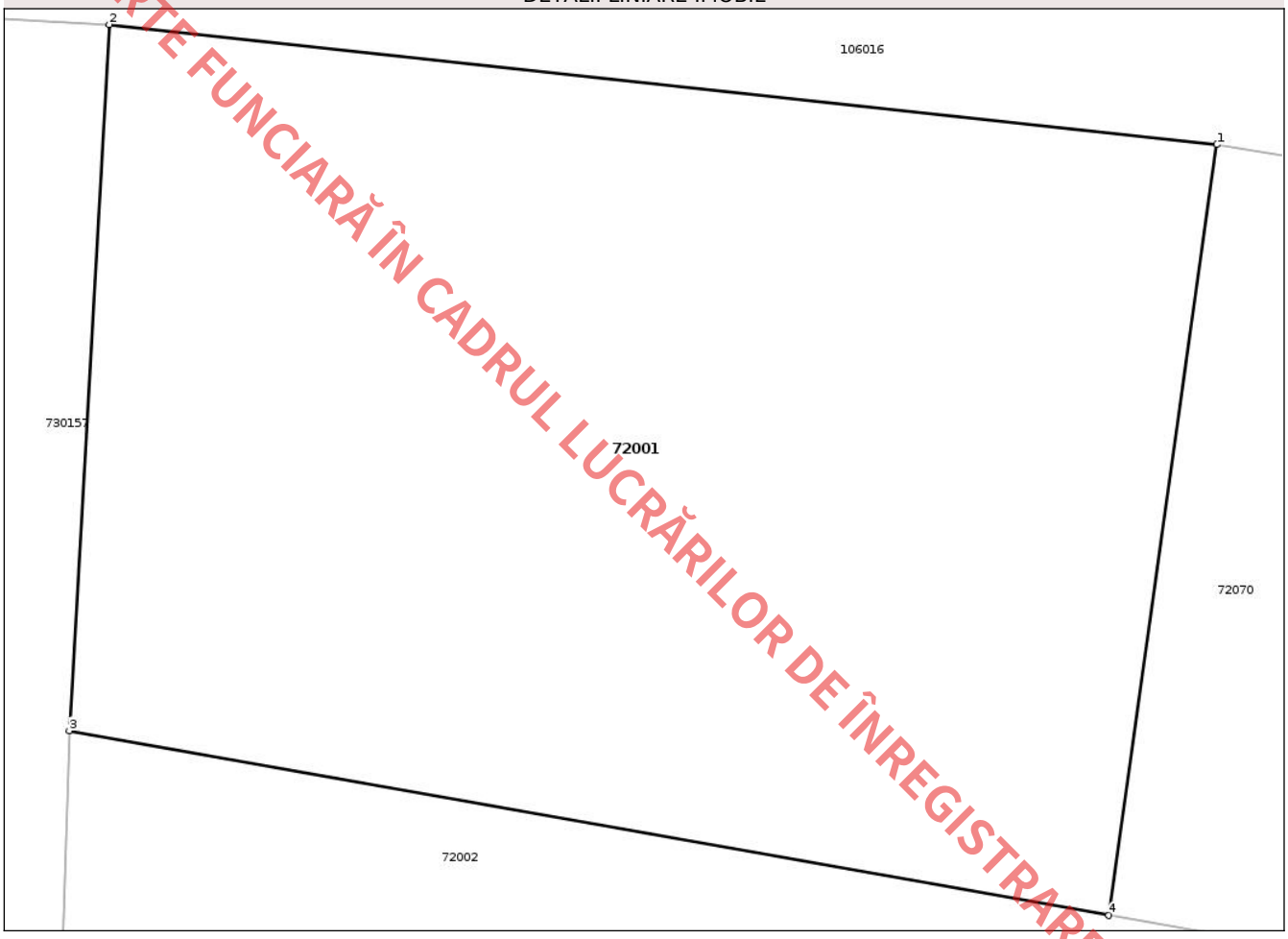
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	894	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 925 MP SE AFLA LA ID 72070 SI SUPRAFATA DE 881 MP LA ID 72003

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	894	72	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.815,787 551.346,905	2	467.778,847 551.350,907	37.156
2	467.778,847 551.350,907	3	467.777,516 551.327,371	23.574
3	467.777,516 551.327,371	4	467.812,177 551.321,214	35.203
4	467.812,177 551.321,214	1	467.815,787 551.346,905	25.943

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36828, din 15/02/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERESS K. ILEANA** 2) **VERESS L. GYŐRGY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	55	1195/21/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.846,476 551.315,122	2	467.812,177 551.321,214	34.836
2	467.812,177 551.321,214	3	467.777,516 551.327,371	35.203
3	467.777,516 551.327,371	4	467.776,402 551.291,922	35.466
4	467.776,402 551.291,922	5	467.778,634 551.289,162	3.55
5	467.778,634 551.289,162	6	467.879,881 551.270,1	103.027

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.879,881 551.270,1	7	467.881,823 551.308,671	38.62
7	467.881,823 551.308,671	1	467.846,476 551.315,122	35.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		881	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 925 MP SE AFLA LA ID 72070 SI SUPRAFATA DE 894 MP LA ID 72001

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72003-C1	Loc. Cornești, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	72003-C2	Loc. Cornești, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36868, din 22/03/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERES F. FRANCISC** 2) **VERES L. GYŐRGY** 3) **JÁNOSI F. IRMA-VILMA** 4) **VERES E. EMERIC** 5) **JÁNOSI F. MAGDÁLENA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VERES F. FRANCISC** 2) **VERES L. GYŐRGY** 3) **JÁNOSI F. IRMA-VILMA** 4) **VERES E. EMERIC** 5) **JÁNOSI F. MAGDÁLENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

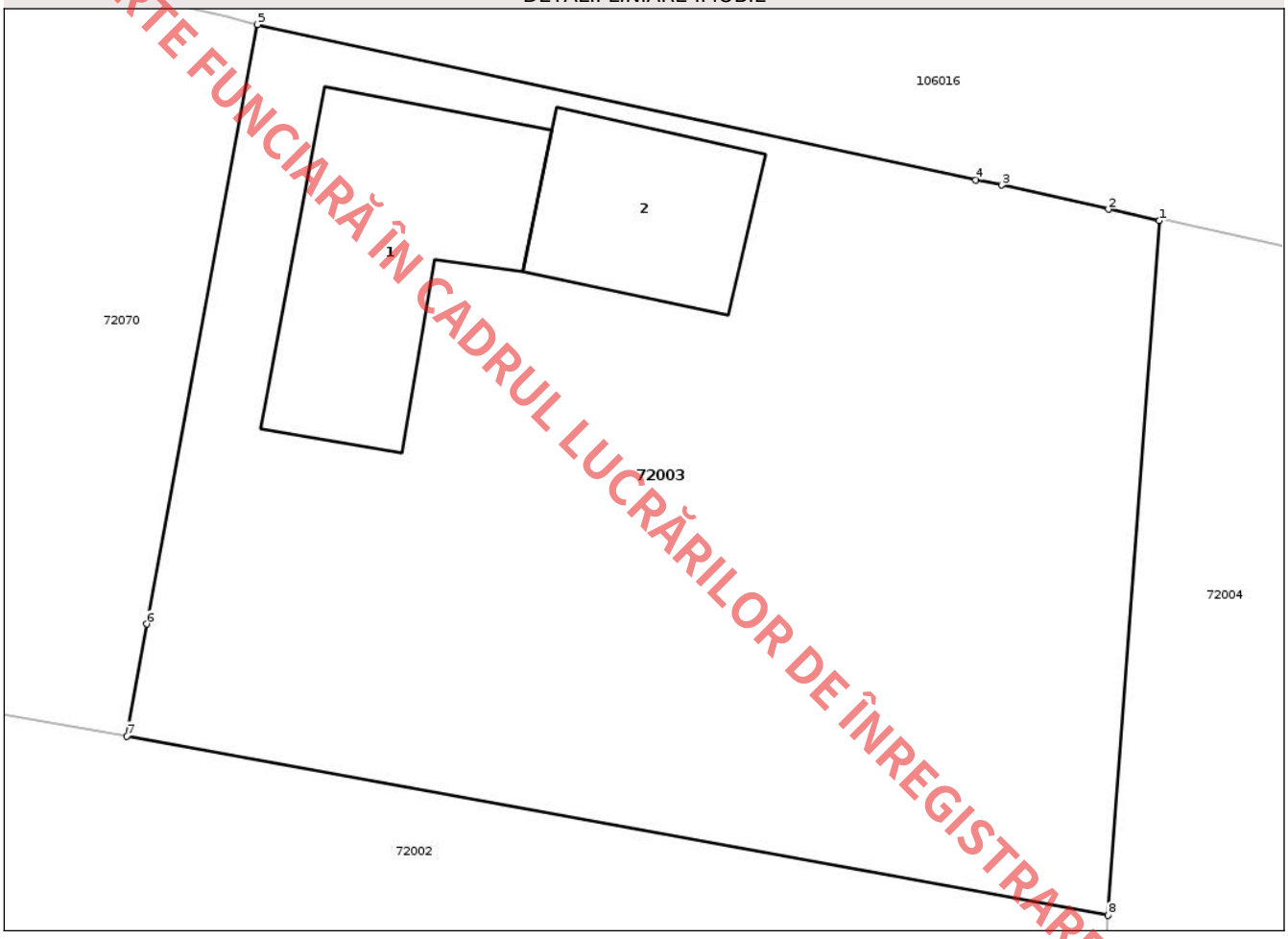
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	881	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 925 MP SE AFLA LA ID 72070 SI SUPRAFATA DE 894 MP LA ID 72001

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	72	47/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72003-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	72003-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.883,675 551.333,678	2	467.881,833 551.334,09	1.887
2	467.881,833 551.334,09	3	467.877,991 551.334,955	3.938

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.877,991 551.334,955	4	467.877,062 551.335,144	0.948
4	467.877,062 551.335,144	5	467.851,19 551.340,737	26.47
5	467.851,19 551.340,737	6	467.847,209 551.319,159	21.942
6	467.847,209 551.319,159	7	467.846,476 551.315,122	4.102
7	467.846,476 551.315,122	8	467.881,823 551.308,671	35.931
8	467.881,823 551.308,671	1	467.883,675 551.333,678	25.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36828, din 15/02/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERESS K. ILEANA** 2) **VERESS L. GYŐRGY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	55	1195/21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.919,936 551.324,558	2	467.918,942 551.325,79	1.583
2	467.918,942 551.325,79	3	467.883,681 551.333,762	36.151
3	467.883,681 551.333,762	4	467.883,675 551.333,678	0.084
4	467.883,675 551.333,678	5	467.881,823 551.308,671	25.076
5	467.881,823 551.308,671	6	467.879,881 551.270,1	38.62

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.879,881 551.270,1	7	467.916,413 551.263,222	37.173
7	467.916,413 551.263,222	8	467.916,692 551.269,629	6.413
8	467.916,692 551.269,629	9	467.916,823 551.275,619	5.992
9	467.916,823 551.275,619	10	467.916,901 551.292,652	17.033
10	467.916,901 551.292,652	11	467.917,428 551.297,881	5.255
11	467.917,428 551.297,881	1	467.919,936 551.324,558	26.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 48, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50267	3.218	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72005-C1	Loc. Cornești, Nr. 48, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASA DIN CARAMIDA,COMPUSA DIN: 4CAMERE,BUCATARIE,CAMARA,BAIE
A1.2	72005-C2	Loc. Cornești, Nr. 48, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; BUCATARIE DE VARA SI MAGAZIE
A1.3	72005-C3	Loc. Cornești, Nr. 48, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; GRAJD CU FANAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49488 / 28/10/2009		
Act Administrativ nr. 3494, din 15/09/2009 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI (documentatie cadastrala avizata de catre OCPI; act notarial nr. 1228/09-06-2009 emis de BNP SUCEAVA CORINA;act notarial nr. 1227/09-06-2009 emis de BNP SUCEAVA CORINA; act notarial - legalizarea semanaturii traducatorului cu nr. 2168/14.07.2009 - notar public Ciocea Delia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZEKELY ZOLTAN**	
56539 / 07/12/2009		
Act Notarial nr. 2915, din 02/12/2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire - Lege in baza actului administrativ nr. 162199 din 28.10.2009 emis de Comisia judeteana pt. stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Mures si a documentatiei cadastrale avizate de OCPI Mures; Incheiere nr. 49488/28.10.2009), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

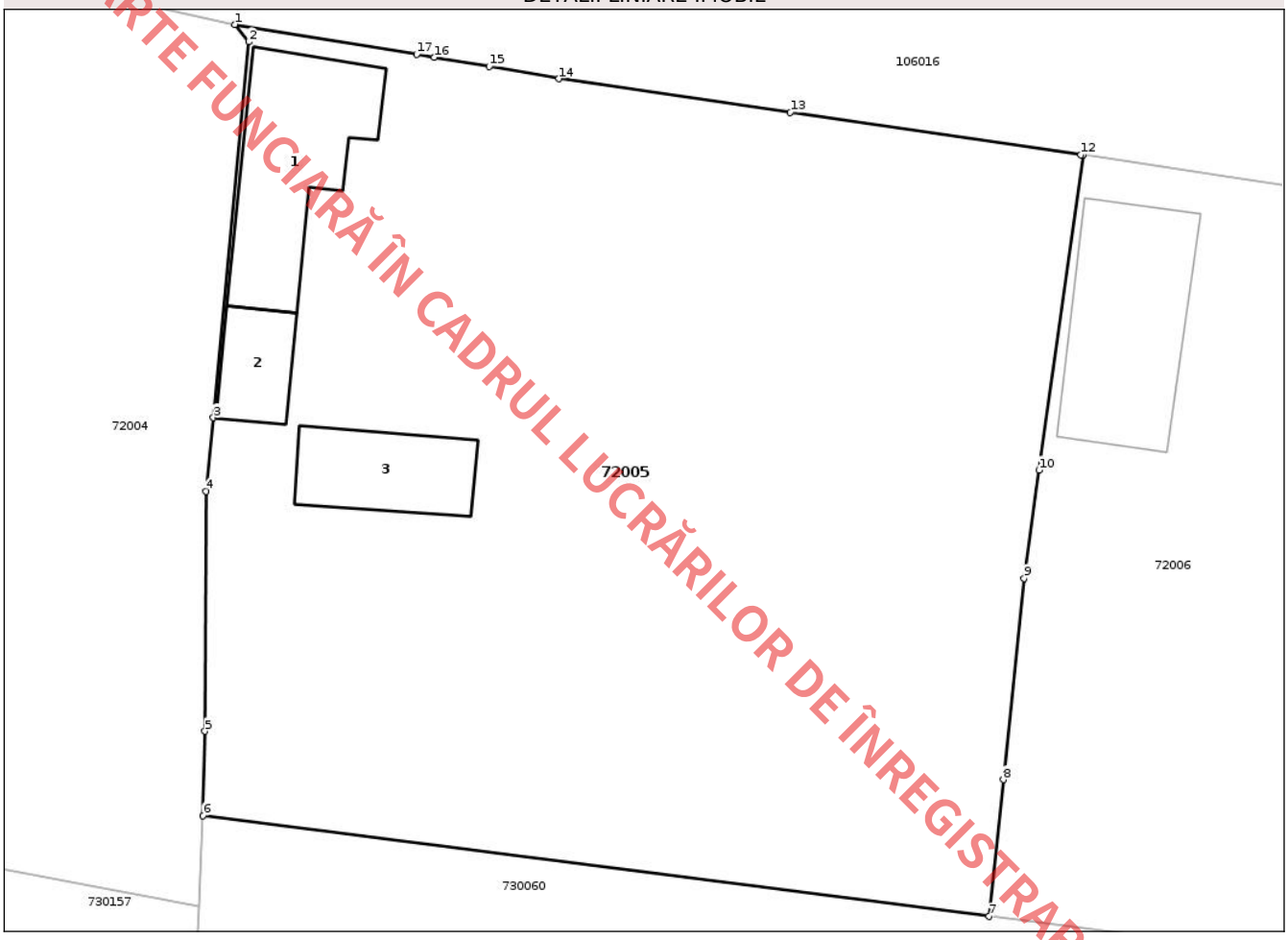
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50267	3.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	72	48	-	
2	arabil	DA	1.257	72	48/1	-	
3	faneata	DA	1.358	72	48/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72005-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; CASA DIN CARAMIDA,COMPUSA DIN: 4CAMERE, BUCATARIE,CAMARA,BAIE
A1.2	72005-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; BUCATARIE DE VARA SI MAGAZIE
A1.3	72005-C3	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; GRAJD CU FANAR

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.918,942 551.325,79	2	467.919,936 551.324,558	1.583
2	467.919,936 551.324,558	3	467.917,428 551.297,881	26.795
3	467.917,428 551.297,881	4	467.916,901 551.292,652	5.255
4	467.916,901 551.292,652	5	467.916,823 551.275,619	17.033
5	467.916,823 551.275,619	6	467.916,692 551.269,629	5.992
6	467.916,692 551.269,629	7	467.972,59 551.262,473	56.355
7	467.972,59 551.262,473	8	467.973,596 551.272,178	9.757
8	467.973,596 551.272,178	9	467.975,087 551.286,472	14.372
9	467.975,087 551.286,472	10	467.976,131 551.294,152	7.751
10	467.976,131 551.294,152	11	467.979,27 551.316,533	22.599
11	467.979,27 551.316,533	12	467.979,12 551.316,555	0.151
12	467.979,12 551.316,555	13	467.958,448 551.319,557	20.889
13	467.958,448 551.319,557	14	467.941,998 551.321,946	16.622
14	467.941,998 551.321,946	15	467.937,041 551.322,829	5.035
15	467.937,041 551.322,829	16	467.933,132 551.323,453	3.958
16	467.933,132 551.323,453	17	467.931,877 551.323,667	1.273
17	467.931,877 551.323,667	1	467.918,942 551.325,79	13.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 48A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.427	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72006-C1	Loc. Cornești, Nr. 48A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36718, din 23/10/1995 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOŞ P MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIPOŞ P MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

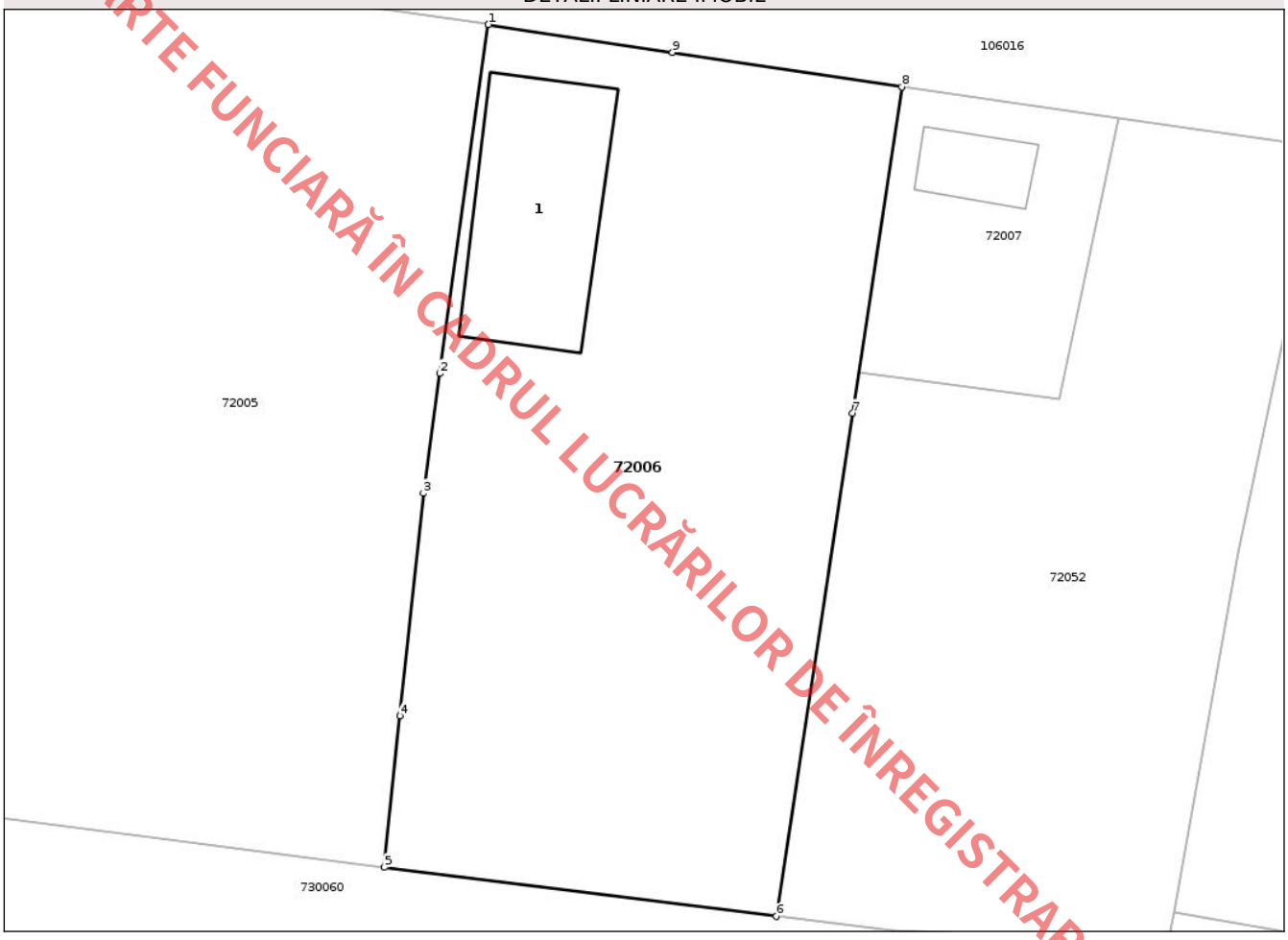
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	327	72	4818/2	-	
2	curti constructii	DA	1.100	72	4818/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72006-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.979,27 551.316,533	2	467.976,131 551.294,152	22.599
2	467.976,131 551.294,152	3	467.975,087 551.286,472	7.751
3	467.975,087 551.286,472	4	467.973,596 551.272,178	14.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.973,596 551.272,178	5	467.972,59 551.262,473	9.757
5	467.972,59 551.262,473	6	467.997,771 551.259,326	25.376
6	467.997,771 551.259,326	7	468.002,653 551.291,593	32.634
7	468.002,653 551.291,593	8	468.005,822 551.312,533	21.179
8	468.005,822 551.312,533	9	467.991,101 551.314,746	14.886
9	467.991,101 551.314,746	1	467.979,27 551.316,533	11.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:359/I Cornesti

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 48B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53284	250	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72007-C1	Loc. Cornești, Nr. 48B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61305 / 23/07/2021		
Act Notarial nr. 95, din 22/07/2021 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SZILAGYI SUSANA**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SZILAGYI FERENC-JOZSEF**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SZILAGYI ZOLTAN-SZABOLCS**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZILAGYI SUSANA**, (bun propriu) 2) **SZILAGYI FERENC-JOZSEF**, (bun propriu) 3) **SZILAGYI ZOLTAN-SZABOLCS**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

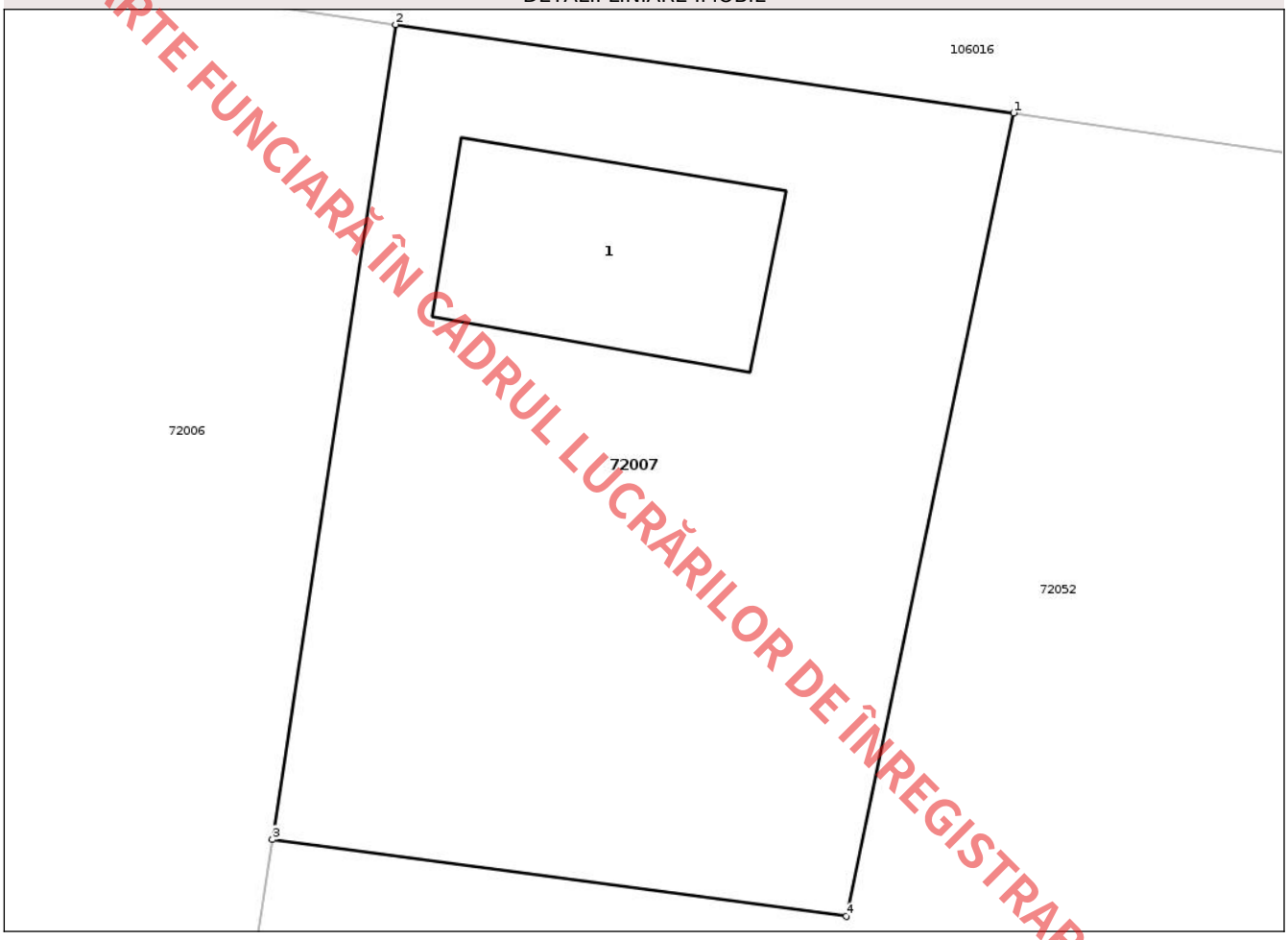
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53284	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	1029/3/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72007-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.019,733 551.310,548	2	468.005,822 551.312,533	14.052
2	468.005,822 551.312,533	3	468.003,05 551.294,214	18.527
3	468.003,05 551.294,214	4	468.015,965 551.292,49	13.03
4	468.015,965 551.292,49	1	468.019,733 551.310,548	18.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 49, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52461	1.400	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72008-C1	Loc. Cornești, Nr. 49, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1969, pe fundatii din beton , zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita, 1 terasa.
A1.2	72008-C2	Loc. Cornești, Nr. 49, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Constructie anexa, construita in regim de inaltime P, in anul 1969, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn , acoperita cu tigla, compusa din: grajd+ sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20185 / 21/03/2019		
Act Administrativ nr. 37301, din 27/08/1998 emis de Comisia Judeteana pentru (stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor; act administrativ nr 1663 din 20.03.2019, emis de COMUNA CRACIUNESTI, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HENTER ELEMER**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 1519, din 20/03/2019 emis de COMUNA CRACIUNESTI (act administrativ nr 1664 din 20.03.2019, emis de COMUNA CRACIUNESTI, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HENTER V ELEMER**, si sotia 2) **HENTER EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

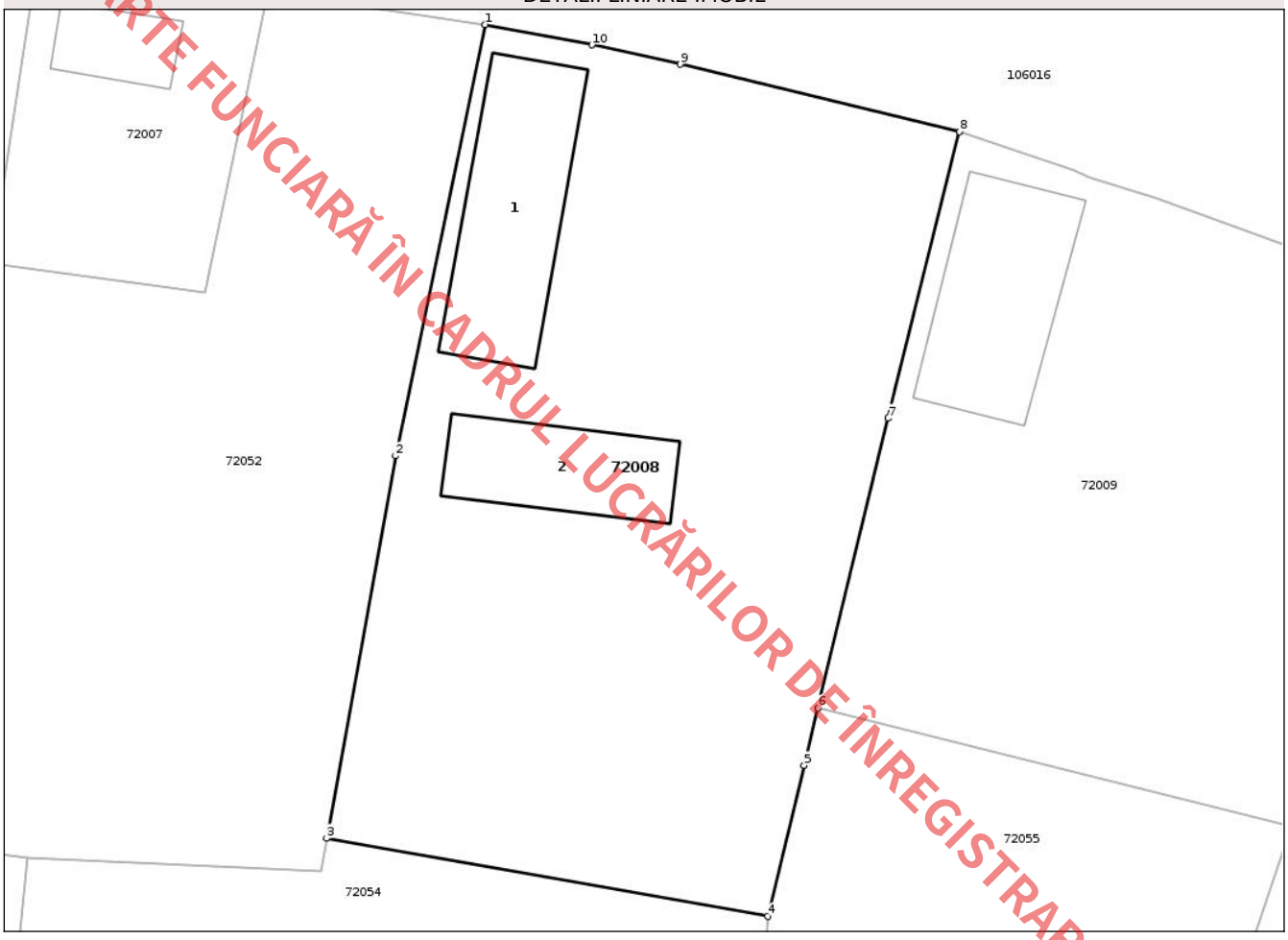
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52461	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	10	49/1	-	
2	arabil	DA	400	10	49/2	-	
3	faneata	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72008-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1969, pe fundatii din beton , zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 pivnita, 1 terasa.
A1.2	72008-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Constructie anexa, construita in regim de inaltime P, in anul 1969, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn , acoperita cu tigla, compusa din: grajd+ sura.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.032,87 551.308,627	2	468.027,446 551.282,63	26.557
2	468.027,446 551.282,63	3	468.023,291 551.259,576	23.425
3	468.023,291 551.259,576	4	468.049,916 551.254,872	27.037
4	468.049,916 551.254,872	5	468.052,109 551.263,978	9.367
5	468.052,109 551.263,978	6	468.052,944 551.267,422	3.543
6	468.052,944 551.267,422	7	468.057,173 551.284,892	17.974
7	468.057,173 551.284,892	8	468.061,487 551.302,177	17.816
8	468.061,487 551.302,177	9	468.044,646 551.306,234	17.323
9	468.044,646 551.306,234	10	468.039,299 551.307,398	5.472
10	468.039,299 551.307,398	1	468.032,87 551.308,627	6.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE INREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:145/Cornesti

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 50, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51384	1.055	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72009-C1	Loc. Cornești, Nr. 50, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit cu 1 camera , 1 bucatarie, 1 camara, bucatarie de vara, antreu
A1.2	72009-C2	Loc. Cornești, Nr. 50, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6333 / 02/10/1987		
Act Notarial nr. 11097, din 02/10/1987 emis de - (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MIKLOS LAJOS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GABOR ERZSI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 125/527, cota initiala 250/1054	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145/Cornesti) 250/1054,8 mp	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIKLOS LAJOS** 2) **GABOR ERZSI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54635 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 2803, din 26/09/2013 emis de N.P. Dotiu Dan-Adrian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6000 EUR	A1.1
	1) **NEGHIU GHEORGHE**	
53048 / 13/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5097, din 26/06/2014 emis de JUDECATORIA TG.MURES (inscris sub semnatura privata nr. 3136/H38514/2014 din data de 02.09.2014 emis de Bej Huruba Eugen);		
C2	Se noteaza urmarirea imobilului, creditor urmaritor: Neghiu Gheorghe pentru suma de: 6.000 EUR.	A1.1
	OBSERVATII: privind pe debitorii Miklos Lajo si Mijklos (Gabor) Erzsi	

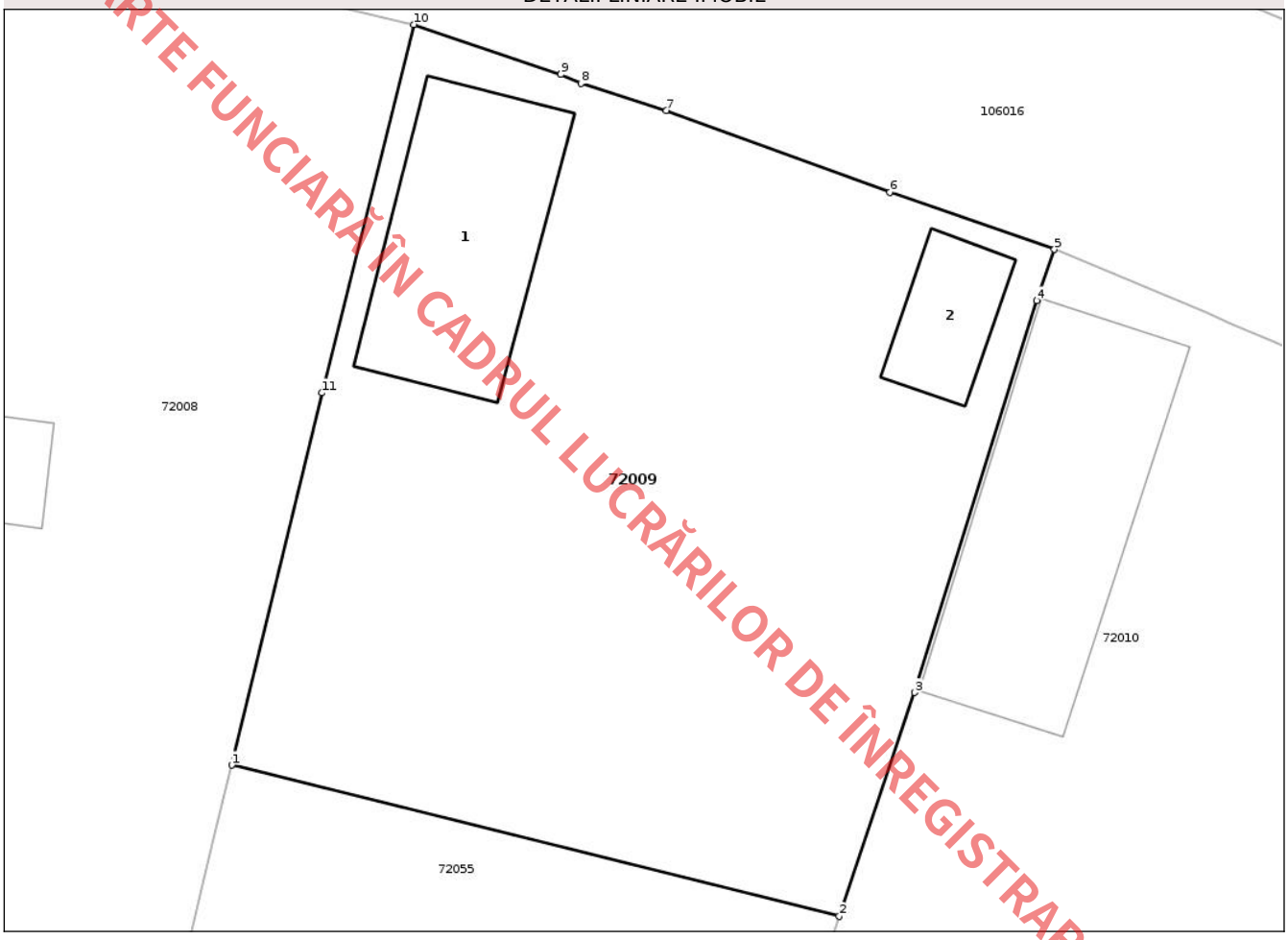
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51384	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	1029/1; 1030/1/2; 1031/1/1/1	
2	neproductiv	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72009-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit cu 1 camera , 1 bucatarie, 1 camara, bucatarie de vara, antreu
A1.2	72009-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.052,944 551.267,422	2	468.081,492 551.260,323	29.418

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.081,492 551.260,323	3	468.085,034 551.270,831	11.089
3	468.085,034 551.270,831	4	468.090,784 551.289,225	19.272
4	468.090,784 551.289,225	5	468.091,605 551.291,62	2.532
5	468.091,605 551.291,62	6	468.083,872 551.294,314	8.189
6	468.083,872 551.294,314	7	468.073,365 551.298,151	11.186
7	468.073,365 551.298,151	8	468.069,353 551.299,411	4.205
8	468.069,353 551.299,411	9	468.068,412 551.299,83	1.03
9	468.068,412 551.299,83	10	468.061,487 551.302,177	7.312
10	468.061,487 551.302,177	11	468.057,173 551.284,892	17.816
11	468.057,173 551.284,892	1	468.052,944 551.267,422	17.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:944/N
Nr. cadastral vechi:244

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 51B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52046	1.710	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72010-C1	Loc. Cornești, Nr. 51B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa de locuit din caramida si acoperita cu tigla compusa din: 2 camere. 2 bucatarii. 1 camara. 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9285 / 22/02/2006		
Act Notarial nr. 37, din 21/02/2006 emis de notar public Corina Suceava (Certificat De Mostenitor (suplimentar la dos. 787/1997 - dos. 42-4/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FERENCZI CAROL**, (bun propriu)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FERENCZI JOZSEF**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FERENCZI JOZSEF**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

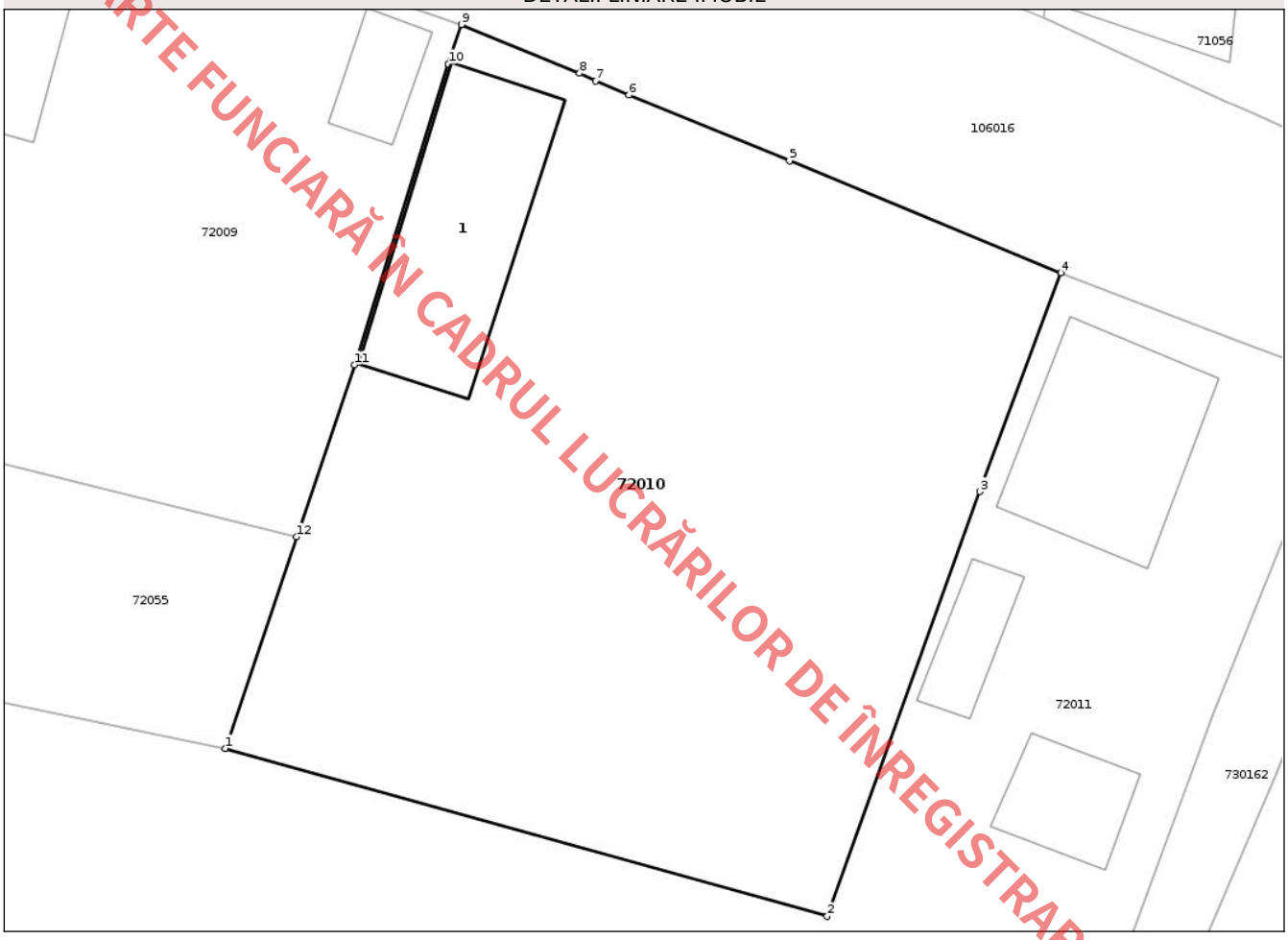
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52046	1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	860	72	A 5/2	-	
2	faneata	DA	350	72	F 5/3	-	
3	curti constructii	DA	500	72	CC 5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72010-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa de locuit din caramida si acoperita cu tigla compusa din: 2 camere. 2 bucatarii. 1 camara. 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.077,141 551.247,401	2	468.113,974 551.237,134	38.237

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.113,974 551.237,134	3	468.123,299 551.263,088	27.578
3	468.123,299 551.263,088	4	468.128,266 551.276,463	14.268
4	468.128,266 551.276,463	5	468.111,655 551.283,295	17.961
5	468.111,655 551.283,295	6	468.101,842 551.287,306	10.601
6	468.101,842 551.287,306	7	468.099,812 551.288,184	2.212
7	468.099,812 551.288,184	8	468.098,821 551.288,637	1.09
8	468.098,821 551.288,637	9	468.091,605 551.291,62	7.808
9	468.091,605 551.291,62	10	468.090,784 551.289,225	2.532
10	468.090,784 551.289,225	11	468.085,034 551.270,831	19.272
11	468.085,034 551.270,831	12	468.081,492 551.260,323	11.089
12	468.081,492 551.260,323	1	468.077,141 551.247,401	13.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 51, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51315	4.350	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72011-C1	Loc. Cornești, Nr. 51, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casă de locuit din cărămidă, edificat în anul 1960, fără certificat energetic, compusă din : 2 camere, antreu, bucătărie, cămară şi pivniţă în subsol
A1.2	72011-C2	Loc. Cornești, Nr. 51, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Grajd din cărămidă
A1.3	72011-C3	Loc. Cornești, Nr. 51, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41645 / 23/07/2013		
Act Notarial nr. 1359, din 19/07/2013 emis de NP Nagy Gabriella;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI GERGELY**, si sotia 2) **SZILAGYI TIMEA**, (bun comun)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZILAGYI GERGELY**, si sotia 2) **SZILAGYI TIMEA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SZILAGYI GERGELY**, si sotia 2) **SZILAGYI TIMEA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41645 / 23/07/2013		
Act Notarial nr. 1359, din 19/07/2013 emis de NP Nagy Gabriella;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERASUPRA COTEI DE 10/16 PARTE CONSTRUCTII SI 3/8 PARTE TEREN, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY IULIANA**	
	OBSERVATII: ASUPRA COTEI DE 10/16 PARTE CONSTRUCTII SI 3/8 PARTE TEREN	

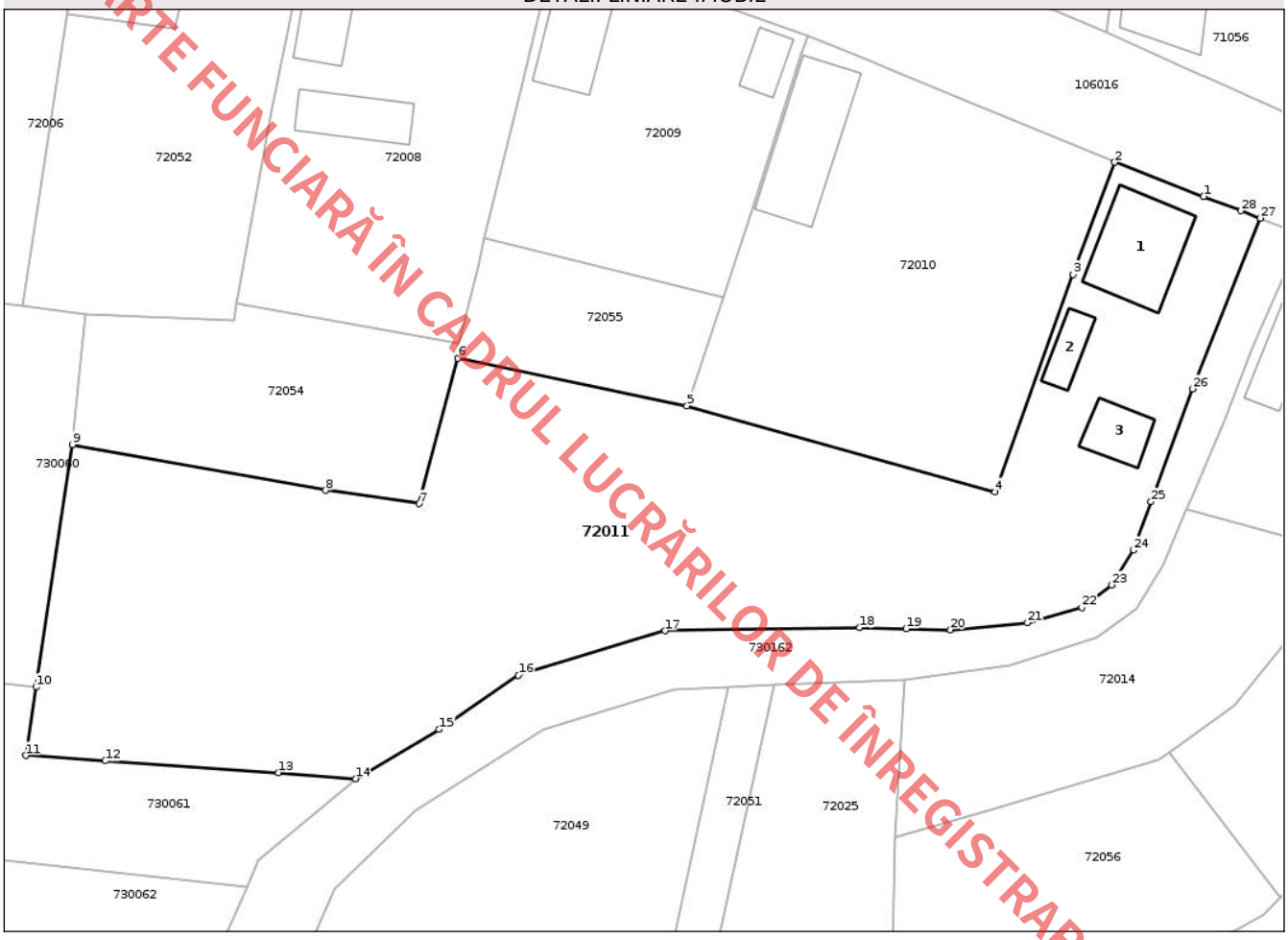
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51315	4.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	72	51/1	-	
2	livada	DA	3.085	72	51/2	-	
3	faneata	DA	765	72	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72011-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casă de locuit din cărămidă, edificat în anul 1960, fără certificat energetic, compusă din : 2 camere, antreu, bucătărie, cămară şi pivniţă în subsol
A1.2	72011-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Grajd din cărămidă
A1.3	72011-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.138,888 551.272,385	2	468.128,266 551.276,463	11.378
3	468.123,299 551.263,088	4	468.113,974 551.237,134	27.578
5	468.077,141 551.247,401	6	468.049,765 551.253,091	27.961
7	468.045,142 551.235,724	8	468.033,972 551.237,317	11.283
9	468.003,676 551.242,767	10	467.999,334 551.213,839	29.252
11	467.998,131 551.205,672	12	468.007,606 551.205,026	9.497
13	468.028,299 551.203,615	14	468.037,549 551.202,91	9.277
15	468.047,504 551.208,805	16	468.056,997 551.215,229	11.462
17	468.074,498 551.220,559	18	468.097,761 551.220,93	23.266
19	468.103,326 551.220,803	20	468.108,645 551.220,682	5.32
21	468.117,849 551.221,509	22	468.124,351 551.223,359	6.76
23	468.127,896 551.226,017	24	468.130,52 551.230,154	4.899
25	468.132,612 551.235,955	26	468.137,571 551.249,437	14.365
27	468.145,658 551.269,793	28	468.143,38 551.270,695	2.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.128,266 551.276,463	3	468.123,299 551.263,088	14.268
4	468.113,974 551.237,134	5	468.077,141 551.247,401	38.237
6	468.049,765 551.253,091	7	468.045,142 551.235,724	17.972
8	468.033,972 551.237,317	9	468.003,676 551.242,767	30.782
10	467.999,334 551.213,839	11	467.998,131 551.205,672	8.255
12	468.007,606 551.205,026	13	468.028,299 551.203,615	20.741
14	468.037,549 551.202,91	15	468.047,504 551.208,805	11.57
16	468.056,997 551.215,229	17	468.074,498 551.220,559	18.295
18	468.097,761 551.220,93	19	468.103,326 551.220,803	5.567
20	468.108,645 551.220,682	21	468.117,849 551.221,509	9.241
22	468.124,351 551.223,359	23	468.127,896 551.226,017	4.431
24	468.130,52 551.230,154	25	468.132,612 551.235,955	6.167
26	468.137,571 551.249,437	27	468.145,658 551.269,793	21.904
28	468.143,38 551.270,695	1	468.138,888 551.272,385	4.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:52979

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 52, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53541	800	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72013-C1	Loc. Cornești, Nr. 52, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casă de locuit, regim de înălțime „S+P”, edif. în anul 1970, din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: subsol: 1 pivniță. parter: 2 camere, 1 cămară, 1 antreu, 1 bucătărie, 1 baie, 1 magazie, 1 bucătărie de vară.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76873 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 1509, din 13/09/2022 emis de NP Logigan Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZI GYORGY**, cas. cu 2) **FERENCZI MARGIT**, (bun comun)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FERENCZI GYORGY**, cas. cu 2) **FERENCZI MARGIT**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

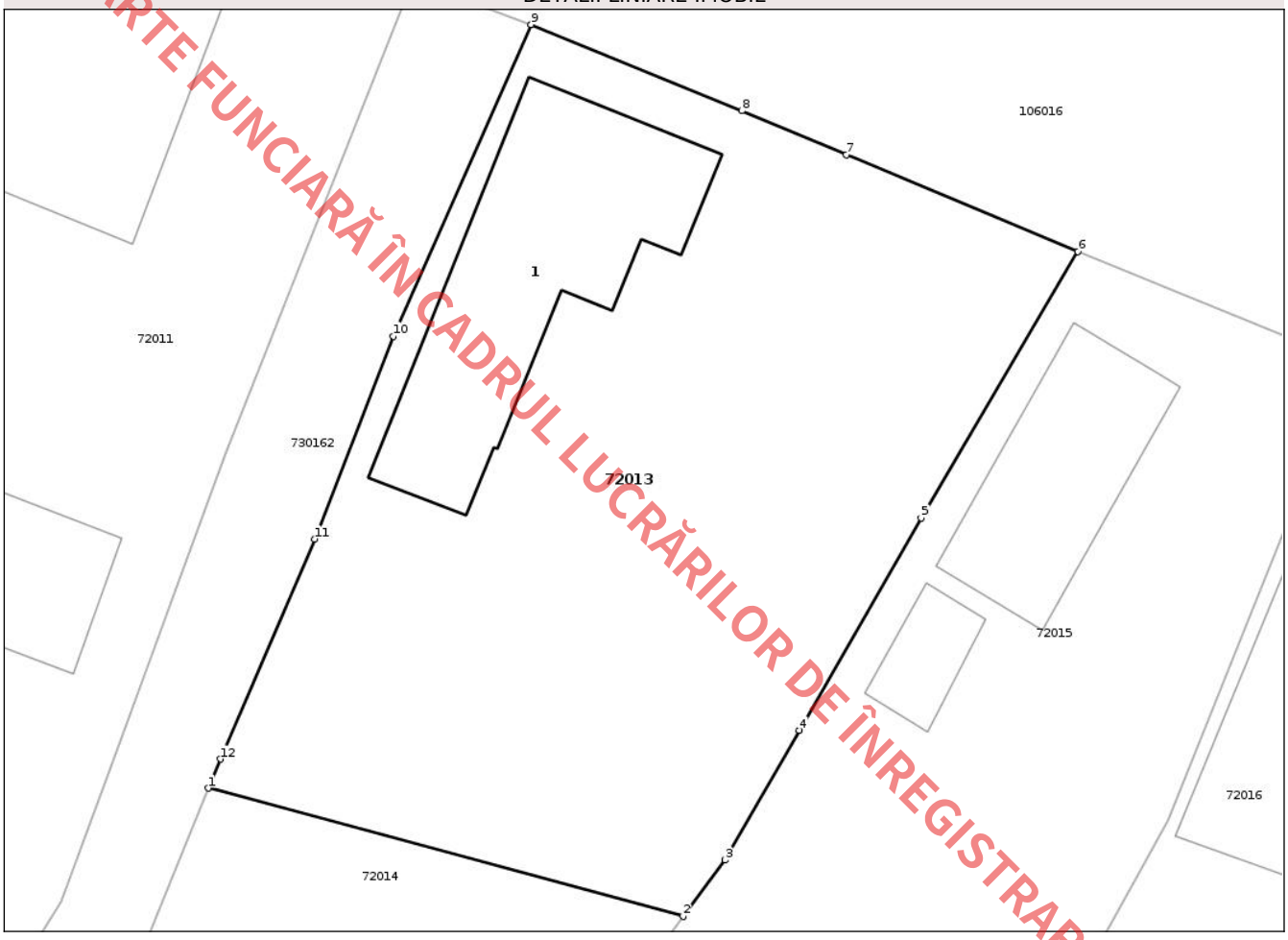
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53541	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72013-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casă de locuit, regim de înălțime „S+P”, edif. în anul 1970, din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: subsol: 1 pivniță. parter: 2 camere, 1 cămară, 1 antreu, 1 bucătărie, 1 baie, 1 magazie, 1 bucătărie de vară.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.136,825 551.235,043	2	468.157,265 551.229,532	21.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.157,265 551.229,532	3	468.159,068 551.231,952	3.017
3	468.159,068 551.231,952	4	468.162,269 551.237,522	6.424
4	468.162,269 551.237,522	5	468.167,517 551.246,656	10.534
5	468.167,517 551.246,656	6	468.174,268 551.258,114	13.299
6	468.174,268 551.258,114	7	468.164,296 551.262,277	10.806
7	468.164,296 551.262,277	8	468.159,795 551.264,159	4.879
8	468.159,795 551.264,159	9	468.150,731 551.267,866	9.793
9	468.150,731 551.267,866	10	468.144,8 551.254,47	14.65
10	468.144,8 551.254,47	11	468.141,403 551.245,757	9.352
11	468.141,403 551.245,757	12	468.137,358 551.236,289	10.296
12	468.137,358 551.236,289	1	468.136,825 551.235,043	1.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53648	927	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76879 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 1509, din 13/09/2022 emis de NP Logigan Maria;		
B3	Se noteaza posesia transmisa prin act juridic (posesie inscrisa initial in favoarea transmitatorului in temeiul art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996)	A1
	1) **FERENCZI GYORGY**, cas. cu 2) **FERENCZI MARGIT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

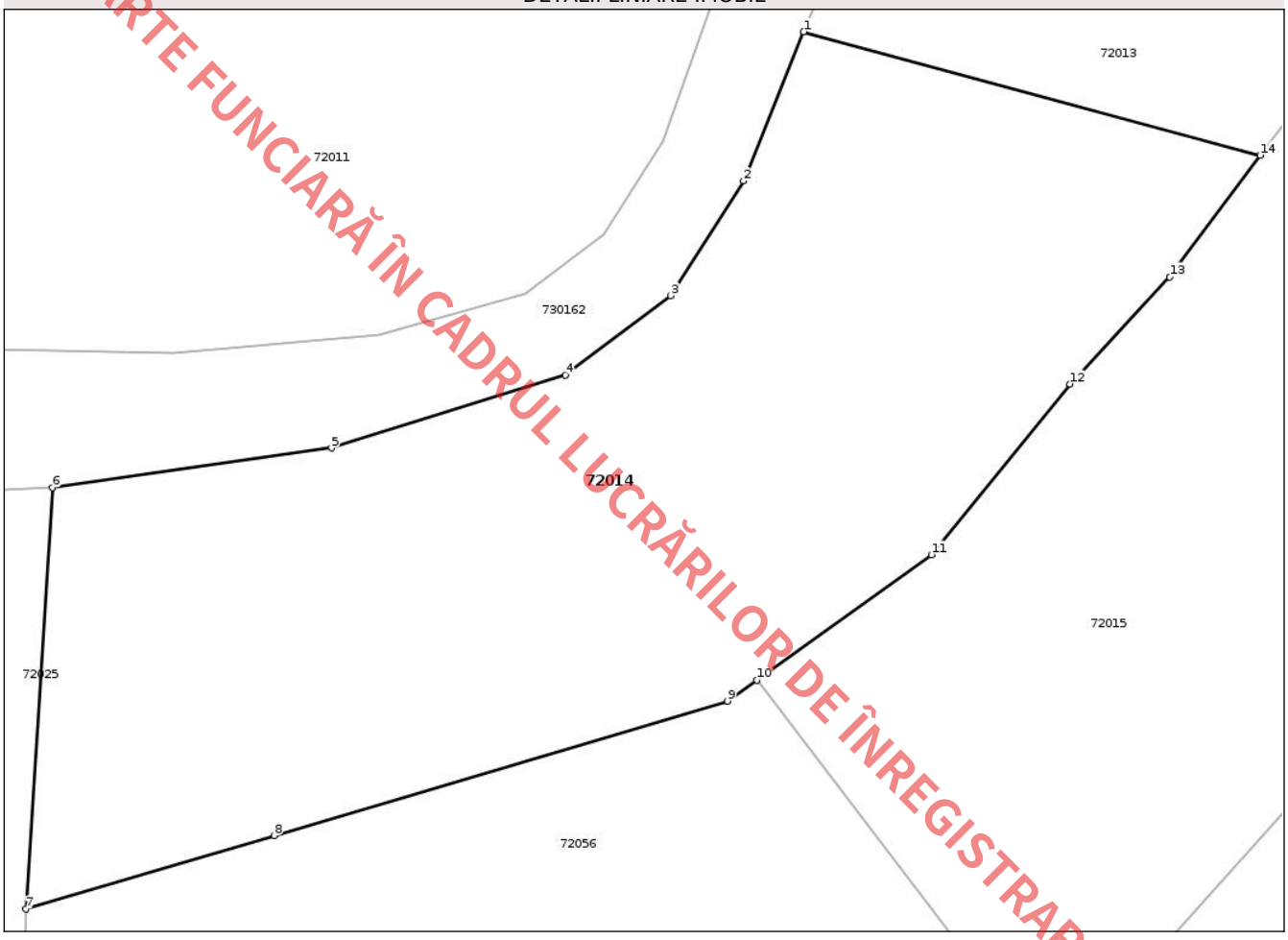
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53648	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	927	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.136,825 551.235,043	2	468.134,133 551.228,383	7.184
2	468.134,133 551.228,383	3	468.130,881 551.223,256	6.071
3	468.130,881 551.223,256	4	468.126,158 551.219,714	5.904
4	468.126,158 551.219,714	5	468.115,701 551.216,444	10.956
5	468.115,701 551.216,444	6	468.103,203 551.214,668	12.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.103,203 551.214,668	7	468.102,025 551.195,842	18.863
7	468.102,025 551.195,842	8	468.113,128 551.199,125	11.578
8	468.113,128 551.199,125	9	468.133,424 551.205,136	21.167
9	468.133,424 551.205,136	10	468.134,731 551.206,073	1.608
10	468.134,731 551.206,073	11	468.142,543 551.211,677	9.614
11	468.142,543 551.211,677	12	468.148,745 551.219,303	9.83
12	468.148,745 551.219,303	13	468.153,211 551.224,091	6.548
13	468.153,211 551.224,091	14	468.157,265 551.229,532	6.786
14	468.157,265 551.229,532	1	468.136,825 551.235,043	21.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 53, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50595	1.200	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72015-C1	Loc. Cornești, Nr. 53, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 PIVNITA, 1 TERASA;
A1.2	72015-C2	Loc. Cornești, Nr. 53, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXE GOSPODARESTI DIN CARAMIDA;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51092 / 25/08/2011		
Act Notarial nr. 2811, din 24/08/2011 emis de NP ROZSA BALAZS;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY ZSOLT**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

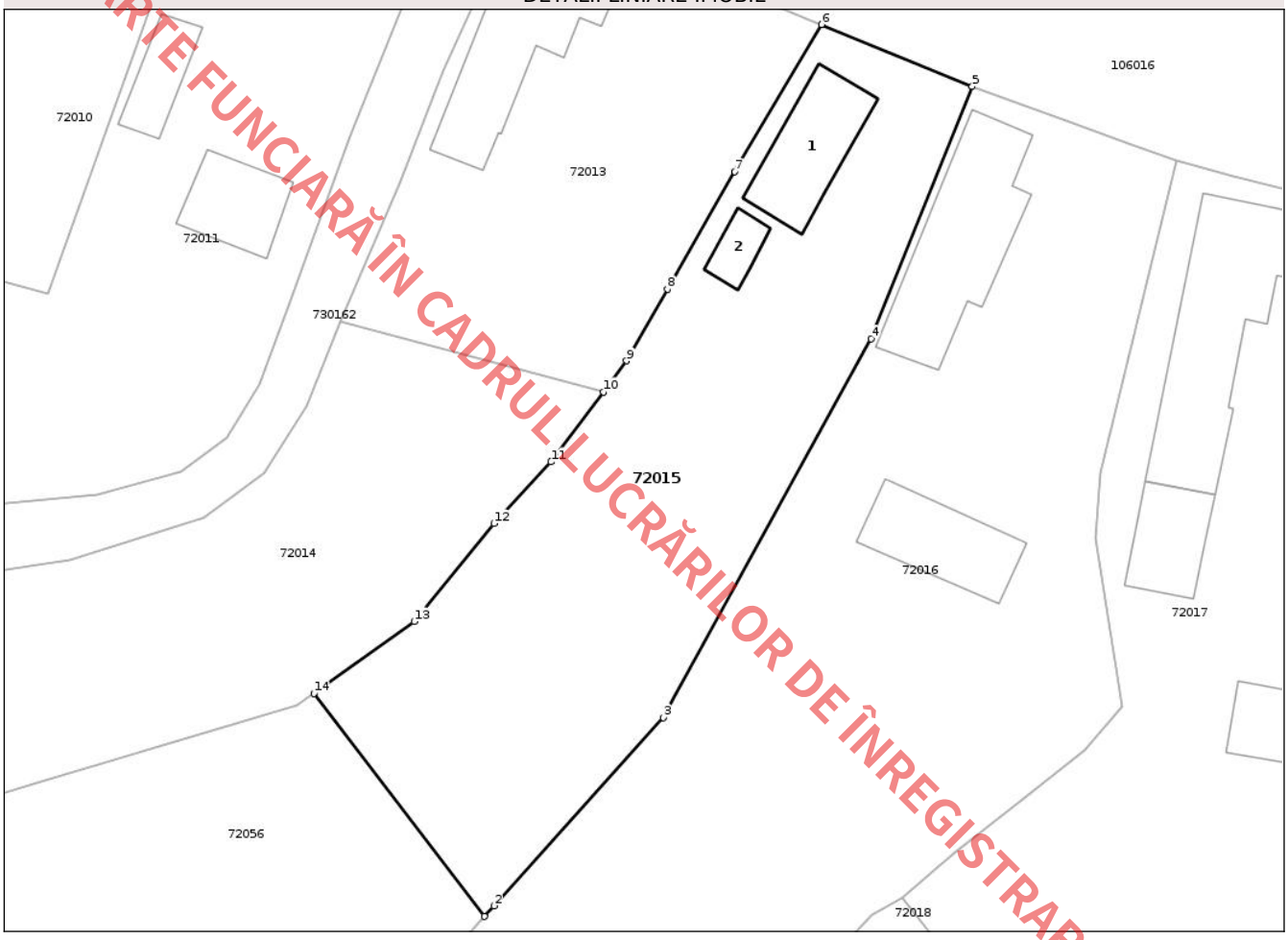
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50595	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	72	53/1	-	
2	arabil	DA	400	72	53/2	-	
3	faneata	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72015-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 PIVNITA, 1 TERASA;
A1.2	72015-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXE GOSPODARESTI DIN CARAMIDA;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.148,013 551.188,745	2	468.148,744 551.189,562	1.097
2	468.148,744 551.189,562	3	468.161,927 551.204,212	19.708
3	468.161,927 551.204,212	4	468.178,137 551.233,676	33.629
4	468.178,137 551.233,676	5	468.186,003 551.253,304	21.146
5	468.186,003 551.253,304	6	468.174,268 551.258,114	12.683
6	468.174,268 551.258,114	7	468.167,517 551.246,656	13.299
7	468.167,517 551.246,656	8	468.162,269 551.237,522	10.534
8	468.162,269 551.237,522	9	468.159,068 551.231,952	6.424
9	468.159,068 551.231,952	10	468.157,265 551.229,532	3.017
10	468.157,265 551.229,532	11	468.153,211 551.224,091	6.786
11	468.153,211 551.224,091	12	468.148,745 551.219,303	6.548
12	468.148,745 551.219,303	13	468.142,543 551.211,677	9.83
13	468.142,543 551.211,677	14	468.134,731 551.206,073	9.614
14	468.134,731 551.206,073	1	468.148,013 551.188,745	21.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 54, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72016-C1	Loc. Cornești, Nr. 54, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	72016-C2	Loc. Cornești, Nr. 54, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38264, din 31/03/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASS ZS. LUIZA** 2) **DOCZI ZS. SANDOR** 3) **SZIGETI ZS. IREN** 4) **DOCZI ZS. ZSIGMOND** 5) **DOCZI ZS. ZSIGMOND**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASS ZS. LUIZA** 2) **DOCZI ZS. SANDOR** 3) **SZIGETI ZS. IREN** 4) **DOCZI ZS. ZSIGMOND** 5) **DOCZI ZS. ZSIGMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

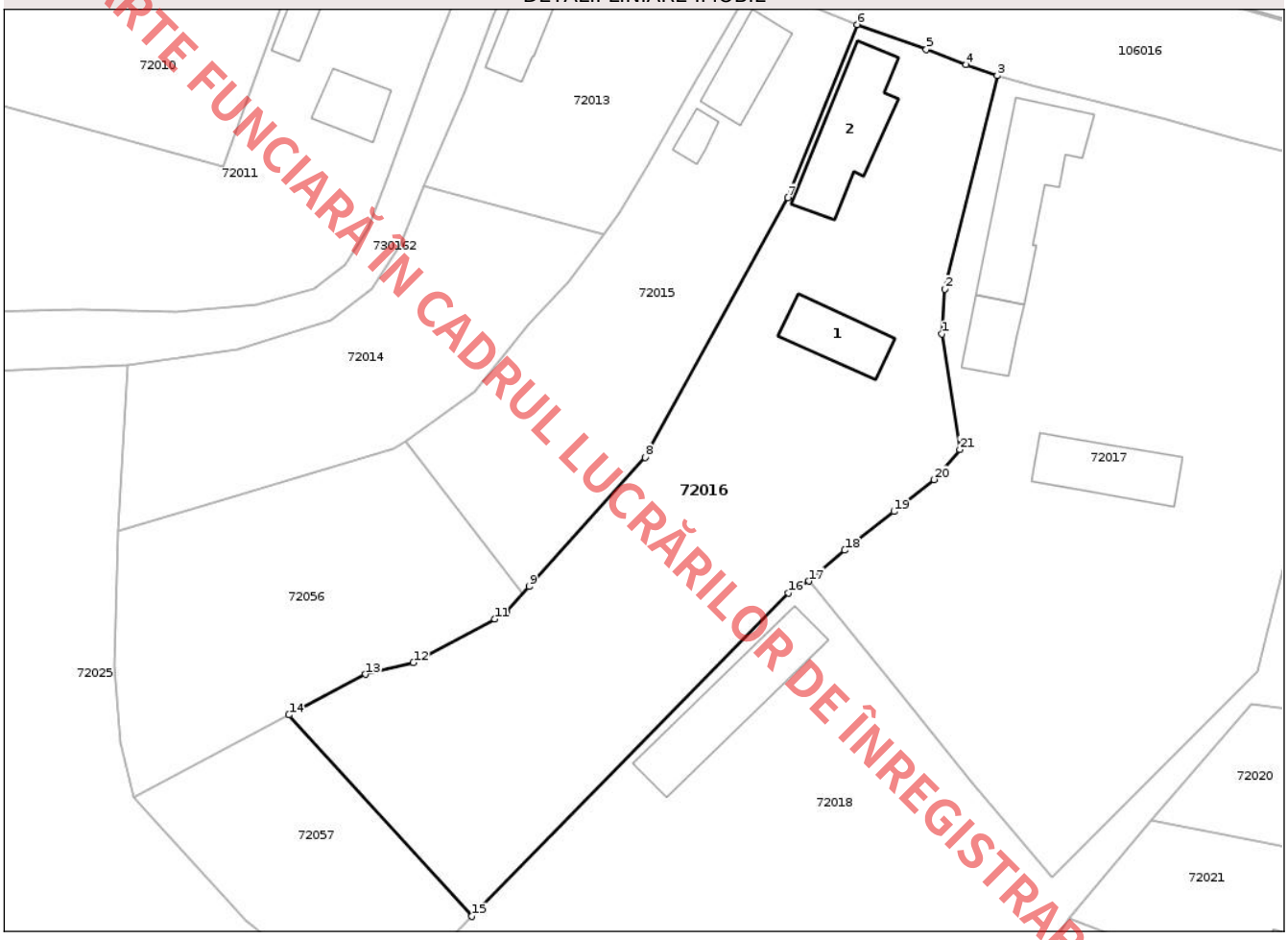
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	72	54	-	
2	arabil	DA	1.000	72	54/1	-	
3	faneata	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72016-C1	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	72016-C2	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.195,637 551.218,195	2	468.195,985 551.223,281	5.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.195,985 551.223,281	3	468.201,947 551.247,516	24.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.201,947 551.247,516	4	468.198,408 551.248,74	3.745
5	468.193,866 551.250,462	6	468.186,003 551.253,304	8.361
7	468.178,137 551.233,676	8	468.161,927 551.204,212	33.629
9	468.148,744 551.189,562	10	468.146,124 551.186,636	3.928
11	468.144,821 551.185,877	12	468.135,602 551.180,93	10.462
13	468.130,188 551.179,603	14	468.121,456 551.175,0	9.871
15	468.142,257 551.152,153	16	468.178,224 551.188,832	51.371
17	468.180,534 551.190,177	18	468.184,614 551.193,685	5.38
19	468.190,218 551.198,067	20	468.194,76 551.201,684	5.806
21	468.197,685 551.205,096	1	468.195,637 551.218,195	13.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.198,408 551.248,74	5	468.193,866 551.250,462	4.857
6	468.186,003 551.253,304	7	468.178,137 551.233,676	21.146
8	468.161,927 551.204,212	9	468.148,744 551.189,562	19.708
10	468.146,124 551.186,636	11	468.144,821 551.185,877	1.508
12	468.135,602 551.180,93	13	468.130,188 551.179,603	5.575
14	468.121,456 551.175,0	15	468.142,257 551.152,153	30.897
16	468.178,224 551.188,832	17	468.180,534 551.190,177	2.674
18	468.184,614 551.193,685	19	468.190,218 551.198,067	7.114
20	468.194,76 551.201,684	21	468.197,685 551.205,096	4.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 55, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50272	3.258	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72017-C1	Loc. Cornești, Nr. 55, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLE, COMPUS DIN:3CAMERE,BUCATARIE, CAMARA,BAIE
A1.2	72017-C2	Loc. Cornești, Nr. 55, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; BUCATARIE DE VARA SI MAGAZIE
A1.3	72017-C3	Loc. Cornești, Nr. 55, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; GRAJD CU FANAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59015 / 18/12/2009		
Act Notarial nr. 284, din 16/12/2009 emis de NOTAR PUBLIC CORINA SUCEAVA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BALAZS MELANIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VERES CSONGOR-TIBOR**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAZS MELANIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VERES CSONGOR-TIBOR**	
Act Notarial nr. 3042, din 16/12/2009 emis de NOTAR PUBLIC CORINA SUCEAVA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BALAZS MELANIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VERES CSONGOR-TIBOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50272	3.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	72	55/1	-	
2	arabil	DA	1.900	72	55/2	-	
3	faneata	DA	158	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72017-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA,ACOPERITA CU TIGLE, COMPUS DIN:3CAMERE,BUCATARIE,CAMARA, BAIE
A1.2	72017-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; BUCATARIE DE VARA SI MAGAZIE
A1.3	72017-C3	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; GRAJD CU FANAR

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.206,329 551.246,307	2	468.201,947 551.247,516	4.546
3	468.195,985 551.223,281	4	468.195,637 551.218,195	5.098
5	468.197,685 551.205,096	6	468.194,76 551.201,684	4.494
7	468.190,218 551.198,067	8	468.184,614 551.193,685	7.114
9	468.180,534 551.190,177	10	468.190,571 551.177,818	15.921
11	468.198,962 551.167,433	12	468.208,184 551.156,591	14.234
13	468.231,433 551.179,999	14	468.234,787 551.193,105	13.528
15	468.236,89 551.200,694	16	468.238,202 551.207,353	6.787
17	468.239,51 551.213,87	18	468.239,443 551.228,421	14.551
19	468.239,906 551.237,483	20	468.229,446 551.240,236	10.816
21	468.220,633 551.242,622	22	468.213,129 551.244,594	7.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.201,947 551.247,516	3	468.195,985 551.223,281	24.958
4	468.195,637 551.218,195	5	468.197,685 551.205,096	13.258
6	468.194,76 551.201,684	7	468.190,218 551.198,067	5.806
8	468.184,614 551.193,685	9	468.180,534 551.190,177	5.38
10	468.190,571 551.177,818	11	468.198,962 551.167,433	13.351
12	468.208,184 551.156,591	13	468.231,433 551.179,999	32.992
14	468.234,787 551.193,105	15	468.236,89 551.200,694	7.875
16	468.238,202 551.207,353	17	468.239,51 551.213,87	6.647
18	468.239,443 551.228,421	19	468.239,906 551.237,483	9.074
20	468.229,446 551.240,236	21	468.220,633 551.242,622	9.13
22	468.213,129 551.244,594	1	468.206,329 551.246,307	7.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1826/N/CORNESTI
Nr. cadastral vechi:36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 57, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51818	4.800	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72018-C1	Loc. Cornești, Nr. 57, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla cu sarpanta de lemn pe fundatie din beton din anul 1972 compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. sas. baie. antreu. camara. debara. bucatarie de vara. sas. 2 magazii. pivnita
A1.2	72018-C2	Loc. Cornești, Nr. 57, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	72018-C3	Loc. Cornești, Nr. 57, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.4	72018-C4	Loc. Cornești, Nr. 57, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.5	72018-C5	Loc. Cornești, Nr. 57, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.6	72018-C6	Loc. Cornești, Nr. 57, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21675 / 04/12/2001		
Act Notarial nr. 3007/2001, din 04/12/2001 emis de NP Holbach Stefan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAMOSI GYORGY-LEVENTE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1826/N/CORNESTI)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ADAMOSI GYORGY-LEVENTE**	
6477 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 141, din 23/01/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ÁDÁMOSI IRMA**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ÁDÁMOSI IRMA**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **ADAMOSI GYORGY-LEVENTE** 2) **ÁDÁMOSI IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51818	4.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.800	-	-	492, 498a/1/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72018-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla cu sarpanta de lemn pe fundatie din beton din anul 1972 compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. sas. baie. antreu. camara. debara. bucatarie de vara. sas. 2 magazii. pivnita
A1.2	72018-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	72018-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.4	72018-C4	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.5	72018-C5	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.6	72018-C6	constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.267,241 551.191,496	2	468.270,856 551.190,94	3.658
3	468.296,112 551.187,058	4	468.296,26 551.194,68	7.623
5	468.296,28 551.199,601	6	468.294,07 551.207,91	8.598
7	468.293,127 551.207,147	8	468.271,582 551.211,066	21.899
9	468.263,324 551.212,362	10	468.256,475 551.213,306	6.913
11	468.248,09 551.213,69	12	468.239,51 551.213,87	8.582
13	468.238,202 551.207,353	14	468.236,89 551.200,694	6.787
15	468.234,787 551.193,105	16	468.231,433 551.179,999	13.528
17	468.208,184 551.156,591	18	468.198,962 551.167,433	14.234
19	468.190,571 551.177,818	20	468.180,534 551.190,177	15.921
21	468.178,224 551.188,832	22	468.142,257 551.152,153	51.371
23	468.131,022 551.140,695	24	468.177,98 551.111,107	55.503
25	468.181,054 551.108,989	26	468.190,008 551.121,816	15.643
27	468.191,184 551.123,5	28	468.200,461 551.137,952	17.173
29	468.210,076 551.151,965	30	468.219,483 551.163,106	14.581
31	468.230,785 551.176,261	32	468.243,952 551.174,467	13.288
33	468.245,192 551.184,159	34	468.246,464 551.192,973	8.905
35	468.247,317 551.194,332	36	468.250,628 551.193,07	3.543
37	468.252,891 551.192,503	38	468.252,759 551.191,862	0.655
39	468.266,844 551.189,523	1	468.267,241 551.191,496	2.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.270,856 551.190,94	3	468.296,112 551.187,058	25.552
4	468.296,26 551.194,68	5	468.296,28 551.199,601	4.921
6	468.294,07 551.207,91	7	468.293,127 551.207,147	1.213
8	468.271,582 551.211,066	9	468.263,324 551.212,362	8.359
10	468.256,475 551.213,306	11	468.248,09 551.213,69	8.394
12	468.239,51 551.213,87	13	468.238,202 551.207,353	6.647
14	468.236,89 551.200,694	15	468.234,787 551.193,105	7.875
16	468.231,433 551.179,999	17	468.208,184 551.156,591	32.992
18	468.198,962 551.167,433	19	468.190,571 551.177,818	13.351
20	468.180,534 551.190,177	21	468.178,224 551.188,832	2.674
22	468.142,257 551.152,153	23	468.131,022 551.140,695	16.047
24	468.177,98 551.111,107	25	468.181,054 551.108,989	3.733
26	468.190,008 551.121,816	27	468.191,184 551.123,5	2.054
28	468.200,461 551.137,952	29	468.210,076 551.151,965	16.994
30	468.219,483 551.163,106	31	468.230,785 551.176,261	17.344
32	468.243,952 551.174,467	33	468.245,192 551.184,159	9.771
34	468.246,464 551.192,973	35	468.247,317 551.194,332	1.605
36	468.250,628 551.193,07	37	468.252,891 551.192,503	2.333
38	468.252,759 551.191,862	39	468.266,844 551.189,523	14.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1825/N/Cornesti
Nr. cadastral vechi:35

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 57/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52794	942	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72019-C1	Loc. Cornești, Nr. 57/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; casa din caramida acoperita cu tigla cu sarpanta de lemn pe fundatie din beton edificata in anul 1974 compusa din: - 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. sas. antreu. bucatarie de vara. magazie. atelier. pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17532 / 01/10/2001		
Act Notarial nr. 3230, din 01/01/1974 emis de - (Contract De Donatie; evidentiere constrctii in baza planului avizat tehnic cu nr.4019/2001 de O.J.C.G.C.- MURES si proces verbal nr.3016/2001 eliberat de Primaria Com. Craciunesti; incheiere nr. 17532-34/01.10.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAMOSI GYORGY**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ADAMOSI GYORGY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52794	942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	942	-	-	491/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72019-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; casa din caramida acoperita cu tigla cu sarpanta de lemn pe fundatie din beton edificata in anul 1974 compusa din: - 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. sas. antreu. bucatarie de vara. magazie. atelier. pivnita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.243,952 551.174,467	2	468.293,85 551.168,72	50.228

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.293,85 551.168,72	3	468.294,366 551.172,782	4.095
3	468.294,366 551.172,782	4	468.295,15 551.178,72	5.989
4	468.295,15 551.178,72	5	468.295,52 551.181,74	3.043
5	468.295,52 551.181,74	6	468.296,112 551.187,058	5.351
6	468.296,112 551.187,058	7	468.267,241 551.191,496	29.21
7	468.267,241 551.191,496	8	468.266,844 551.189,523	2.012
8	468.266,844 551.189,523	9	468.252,759 551.191,862	14.278
9	468.252,759 551.191,862	10	468.252,891 551.192,503	0.655
10	468.252,891 551.192,503	11	468.250,628 551.193,07	2.333
11	468.250,628 551.193,07	12	468.247,317 551.194,332	3.543
12	468.247,317 551.194,332	13	468.246,464 551.192,973	1.605
13	468.246,464 551.192,973	14	468.245,192 551.184,159	8.905
14	468.245,192 551.184,159	1	468.243,952 551.174,467	9.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 58, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.151	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72020-C1	Loc. Cornești, Nr. 58, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	72020-C2	Loc. Cornești, Nr. 58, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp;
A1.3	72020-C3	Loc. Cornești, Nr. 58, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36920, din 06/05/1996 emis de CJSDPAT MURES (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY ZS. GYŐRGY**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZÉKELY ZS. GYŐRGY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.151	72	58/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72020-C1	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	72020-C2	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp;
A1.3	72020-C3	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.219,483 551.163,106	2	468.235,471 551.159,872	16.312
2	468.235,471 551.159,872	3	468.252,679 551.156,538	17.528

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.252,679 551.156,538	4	468.264,786 551.154,354	12.303
4	468.264,786 551.154,354	5	468.268,272 551.153,74	3.539
5	468.268,272 551.153,74	6	468.274,314 551.152,682	6.134
6	468.274,314 551.152,682	7	468.289,64 551.149,9	15.576
7	468.289,64 551.149,9	8	468.290,33 551.152,84	3.02
8	468.290,33 551.152,84	9	468.291,32 551.157,48	4.744
9	468.291,32 551.157,48	10	468.293,85 551.168,72	11.521
10	468.293,85 551.168,72	11	468.243,952 551.174,467	50.228
11	468.243,952 551.174,467	12	468.230,785 551.176,261	13.288
12	468.230,785 551.176,261	1	468.219,483 551.163,106	17.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 59, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53776	1.259	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72021-C1	Loc. Cornești, Nr. 59, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit, construita in anul 1985, in regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: -la subsol: 1 pivnita -la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara de alimente, 1 magazie.
A1.2	72021-C2	Loc. Cornești, Nr. 59, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit, construita in anul 1958, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, ziderie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 garaj
A1.3	72021-C3	Loc. Cornești, Nr. 59, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa, construita in anul 1999, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din lemn, acoperita cu tigla metalica compus din 1 sopron.
A1.4	72021-C4	Loc. Cornești, Nr. 59, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Constructie anexa, construita in anul 1958, in regim de inaltime P, pe fundatie partial din beton, zidarie din caramida partial lemn, acoperita cu tigla metalica compus din: 1 grajd, 1 sura.
A1.5	72021-C5	Loc. Cornești, Nr. 59, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie anexa, construita in anul 1997, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din lemn, acoperita cu placi azbociment compus din 1 magazie.
A1.6	72021-C6	Loc. Cornești, Nr. 59, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie anexa, construita in anul 1995, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu placi azbociment compus din 1 magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29574 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 633, din 04/04/2023 emis de NP Nagy Szilard Istvan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZOCS PETER**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SZOCS PETER**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29574 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 633, din 04/04/2023 emis de NP Nagy Szilard Istvan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SZOCS MAGDA**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SZOCS IMRE**	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53776	1.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	72	59/1	-	
2	faneata	DA	159	72	59/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72021-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit, construita in anul 1985, in regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: -la subsol: 1 pivnita -la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara de alimente, 1 magazie.
A1.2	72021-C2	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit, construita in anul 1958, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, ziderie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 garaj
A1.3	72021-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa, construita in anul 1999, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din lemn, acoperita cu tigla metalica compus din 1 sopron.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	72021-C4	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Constructie anexa, construita in anul 1958, in regim de inaltime P, pe fundatie partial din beton, zidarie din caramida partial lemn, acoperita cu tigla metalica compus din: 1 grajd, 1 sura.
A1.5	72021-C5	constructii anexa	Din acte: 76 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie anexa, construita in anul 1997, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din lemn, acoperita cu placi azbociment compus din 1 magazie.
A1.6	72021-C6	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Constructie anexa, construita in anul 1995, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu placi azbociment compus din 1 magazie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.285,813 551.132,498	2	468.287,01 551.137,99	5.621
2	468.287,01 551.137,99	3	468.288,12 551.142,45	4.596
3	468.288,12 551.142,45	4	468.289,64 551.149,9	7.603
4	468.289,64 551.149,9	5	468.274,314 551.152,682	15.576
5	468.274,314 551.152,682	6	468.268,272 551.153,74	6.134
6	468.268,272 551.153,74	7	468.264,786 551.154,354	3.539
7	468.264,786 551.154,354	8	468.252,679 551.156,538	12.303
8	468.252,679 551.156,538	9	468.235,471 551.159,872	17.528
9	468.235,471 551.159,872	10	468.219,483 551.163,106	16.312
10	468.219,483 551.163,106	11	468.210,076 551.151,965	14.581
11	468.210,076 551.151,965	12	468.234,569 551.142,637	26.209
12	468.234,569 551.142,637	13	468.239,806 551.141,599	5.339
13	468.239,806 551.141,599	14	468.242,621 551.141,042	2.87
14	468.242,621 551.141,042	15	468.254,962 551.137,903	12.734
15	468.254,962 551.137,903	16	468.255,081 551.138,389	0.5
16	468.255,081 551.138,389	17	468.269,002 551.135,74	14.171
17	468.269,002 551.135,74	18	468.276,859 551.134,245	7.998
18	468.276,859 551.134,245	1	468.285,813 551.132,498	9.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 60, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51222	1.600	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72022-C1	Loc. Cornești, Nr. 60, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1- Spatiu comercial, in regim P+M, edificata in anul 1982, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: Parter: 1 magazin, 1 depozit Mansarda: 1 camera, 1 baie
A1.2	72022-C2	Loc. Cornești, Nr. 60, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:281 mp; C2- Casa de locuit in regim S+P+M, edificata in anul 1982, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: Subsol : 1 pivnita, Parter: 2 camere, 2 bucatarii, 1 hol, 1 antreu, 1 baie, 2 camari de alimente Mansarda: 2 camere, 1 baie
A1.3	72022-C3	Loc. Cornești, Nr. 60, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C3- Garaj, construit in anul 1982, din lemn, pe fundatie de beton, acoperit cu tigle.
A1.4	72022-C4	Loc. Cornești, Nr. 60, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; C4- Grajd cu sura, construit in anul 1982, din lemn, pe fundatie de beton, acoperit cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4978 / 29/01/2013		
Act Administrativ nr. 38169, din 27/11/2002 emis de Comisia Judeteana pentru (Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor ; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI ;act administrativ nr. 359/25-01-2013 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI; referat 5430/25.01.2013 ; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZI A. GYORGY**	
Act Administrativ nr. 356, din 25/01/2013 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI (documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FERENCZI GYORGY**	
8687 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 510, din 15/02/2013 emis de NP LOGIGAN MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **FERENCZI GYORGY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51222	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	71	60/1	-	
2	faneata	DA	600	71	60/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72022-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1- Spatiu comercial, in regim P+M, edificata in anul 1982, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: Parter: 1 magazin, 1 depozit Mansarda: 1 camera, 1 baie
A1.2	72022-C2	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:281 mp; C2- Casa de locuit in regim S+P+M, edificata in anul 1982, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: Subsol : 1 pivnita, Parter: 2 camere, 2 bucatarii, 1 hol, 1 antreu, 1 baie, 2 camari de alimente Mansarda: 2 camere, 1 baie
A1.3	72022-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C3- Garaj, construit in anul 1982, din lemn, pe fundatie de beton, acoperit cu tigle.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	72022-C4	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; C4- Grajd cu sura, construit in anul 1982, din lemn, pe fundatie de beton, acoperit cu tigle.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.234,569 551.142,637	2	468.210,076 551.151,965	26.209
2	468.210,076 551.151,965	3	468.200,461 551.137,952	16.994
3	468.200,461 551.137,952	4	468.214,581 551.131,295	15.611
4	468.214,581 551.131,295	5	468.222,617 551.127,402	8.929
5	468.222,617 551.127,402	6	468.233,051 551.123,643	11.09
6	468.233,051 551.123,643	7	468.236,643 551.122,348	3.818
7	468.236,643 551.122,348	8	468.243,144 551.119,894	6.949
8	468.243,144 551.119,894	9	468.249,895 551.117,931	7.031
9	468.249,895 551.117,931	10	468.280,177 551.111,546	30.948
10	468.280,177 551.111,546	11	468.285,813 551.132,498	21.697
11	468.285,813 551.132,498	12	468.276,859 551.134,245	9.123
12	468.276,859 551.134,245	13	468.269,002 551.135,74	7.998
13	468.269,002 551.135,74	14	468.255,081 551.138,389	14.171
14	468.255,081 551.138,389	15	468.254,962 551.137,903	0.5
15	468.254,962 551.137,903	16	468.242,621 551.141,042	12.734
16	468.242,621 551.141,042	17	468.239,806 551.141,599	2.87
17	468.239,806 551.141,599	1	468.234,569 551.142,637	5.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:688/Cornesti

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 61, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53403	1.667	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72023-C1	Loc. Cornești, Nr. 61, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de lemn cu 1 incapere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17069 / 03/11/1998		
Act Notarial nr. 146, din 03/11/1998 emis de - (Certificat Mostenitor, act de partaj 3803/1998 - incheiere nr. 17069-17070/1998);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KESERI IBOLYA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **KESERI IBOLYA**	
84450 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 437, din 07/10/2021 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PALOSI CSABA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **PALOSI CSABA**	
Act Notarial nr. 3247, din 08/10/2021 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PALOSI CSABA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **PALOSI CSABA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53403	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	483	
2	faneata	DA	1.437	-	-	484	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72023-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de lemn cu 1 incapere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.200,461 551.137,952	2	468.191,184 551.123,5	17.173
2	468.191,184 551.123,5	3	468.190,008 551.121,816	2.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.190,008 551.121,816	4	468.207,231 551.114,299	18.792
4	468.207,231 551.114,299	5	468.229,481 551.104,587	24.277
5	468.229,481 551.104,587	6	468.238,97 551.101,59	9.951
6	468.238,97 551.101,59	7	468.248,0 551.099,065	9.377
7	468.248,0 551.099,065	8	468.273,42 551.090,77	26.739
8	468.273,42 551.090,77	9	468.275,94 551.099,19	8.789
9	468.275,94 551.099,19	10	468.280,884 551.111,186	12.975
10	468.280,884 551.111,186	11	468.280,177 551.111,546	0.793
11	468.280,177 551.111,546	12	468.249,895 551.117,931	30.948
12	468.249,895 551.117,931	13	468.243,144 551.119,894	7.031
13	468.243,144 551.119,894	14	468.236,643 551.122,348	6.949
14	468.236,643 551.122,348	15	468.233,051 551.123,643	3.818
15	468.233,051 551.123,643	16	468.222,617 551.127,402	11.09
16	468.222,617 551.127,402	17	468.214,581 551.131,295	8.929
17	468.214,581 551.131,295	1	468.200,461 551.137,952	15.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTEFINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 62, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.393	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit; !!! DE PRIMIT POSESIE PE 692 MP !!!!

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72024-C1	Loc. Cornești, Nr. 62, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	72024-C2	Loc. Cornești, Nr. 62, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36706, din 19/10/1995 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZI I IRMA** 2) **FERENCZI IUDITH** 3) **FERENCZI C ZOLTAN** 4) **LASZLO IANOŞ**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FERENCZI I IRMA** 2) **FERENCZI IUDITH** 3) **FERENCZI C ZOLTAN** 4) **LASZLO IANOŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.393	!!! DE PRIMIT POSESIE PE 692 MP !!!!

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.393	72	62/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72024-C1	constructii anexa	Din acte: 54 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	72024-C2	constructii de locuinte	Din acte: 113 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.248,0 551.099,065	2	468.238,97 551.101,59	9.377
2	468.238,97 551.101,59	3	468.229,481 551.104,587	9.951

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.229,481 551.104,587	4	468.207,231 551.114,299	24.277
4	468.207,231 551.114,299	5	468.197,072 551.098,668	18.642
5	468.197,072 551.098,668	6	468.198,033 551.098,101	1.116
6	468.198,033 551.098,101	7	468.209,228 551.092,391	12.567
7	468.209,228 551.092,391	8	468.232,507 551.083,217	25.022
8	468.232,507 551.083,217	9	468.237,149 551.081,388	4.989
9	468.237,149 551.081,388	10	468.266,67 551.073,08	30.668
10	468.266,67 551.073,08	11	468.269,09 551.079,51	6.87
11	468.269,09 551.079,51	12	468.270,22 551.082,54	3.234
12	468.270,22 551.082,54	13	468.270,72 551.083,91	1.458
13	468.270,72 551.083,91	14	468.273,42 551.090,77	7.372
14	468.273,42 551.090,77	1	468.248,0 551.099,065	26.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut — Nr. CF vechi:162/I

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 63, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50507	7.400	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72025-C1	Loc. Cornești, Nr. 63, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa de locuit S+P, din caramida compusa din 3 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 2 camari, 2 magazii, 1 cuptor; Scd=142 mp. din anul 1960
A1.2	72025-C2	Loc. Cornești, Nr. 63, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodareasca P, Scd=33 mp, din anul 1960
A1.3	72025-C3	Loc. Cornești, Nr. 63, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Grajd cu sura P, Scd=96 mp, din anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72574 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 1445, din 06/11/2017 emis de NP Adorian Felix;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MÁLNÁSI TIMEA-CSENGELLE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **MÁLNÁSI TIMEA-CSENGELLE**	
Act Notarial nr. 1447, din 06/11/2017 emis de NP Adorian Felix;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **FERENCZI MARGIT**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **FERENCZI MARGIT**, (bun propriu)	
27890 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 2582, din 28/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI, (documentația cadastrală avizată de OCPI Mureș, act administrativ nr 2541 din 28.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI);		
B9	Se atribuie numărul cadastral 50507, cu înscrierea categoriei de folosință ca fiind ”curți construcții” pentru suprafața de 802 mp., ” neproductiv” pentru suprafața de 178 mp., ”livadă” pentru suprafața de 1033 mp., ”fâneață” pentru suprafața de 5387 mp., destinației ca fiind ”intravilan” pentru suprafața de 2013 mp. și ”extravilan” pentru suprafața de 5387 mp. și actualizarea informațiilor tehnice prin înființarea corpurilor de construcție C2 și C3 din C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire: convenție în baza Actului Notarial nr. 1445, din 06/11/2017 emis de NP Adorian Felix - Încheiere nr. 72574/07/11/2017), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.2, A1.3
	1) **MÁLNÁSI TIMEA-CSENGELLE**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire: convenție în baza Actului Notarial nr. 1447, din 06/11/2017 emis de NP Adorian Felix - Încheiere nr. 72574/07/11/2017), dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.2, A1.3
	1) **FERENCZI MARGIT**, bun propriu	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7468 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. / Seria D.12 Nr. 237249, din 10/08/2022 emis de Primaria Craciunesti;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1	A1, A1.1
Act Notarial nr. 89, din 30/01/2023 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **FERENCZI MARGIT**	
	OBSERVATII: asupra B.8	
27890 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. 2582, din 28/03/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI, (documentația cadastrală avizată de OCPI Mureș, act administrativ nr 2541 din 28.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI);		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER(cu titlu inițial de dobândire: convenție în baza Actului Notarial nr. 89, din 30/01/2023 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA - Încheiere nr. 7468/31/01/2023), dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.2, A1.3
	1) **FERENCZI MARGIT**, (asupra cotei de sub B11)	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

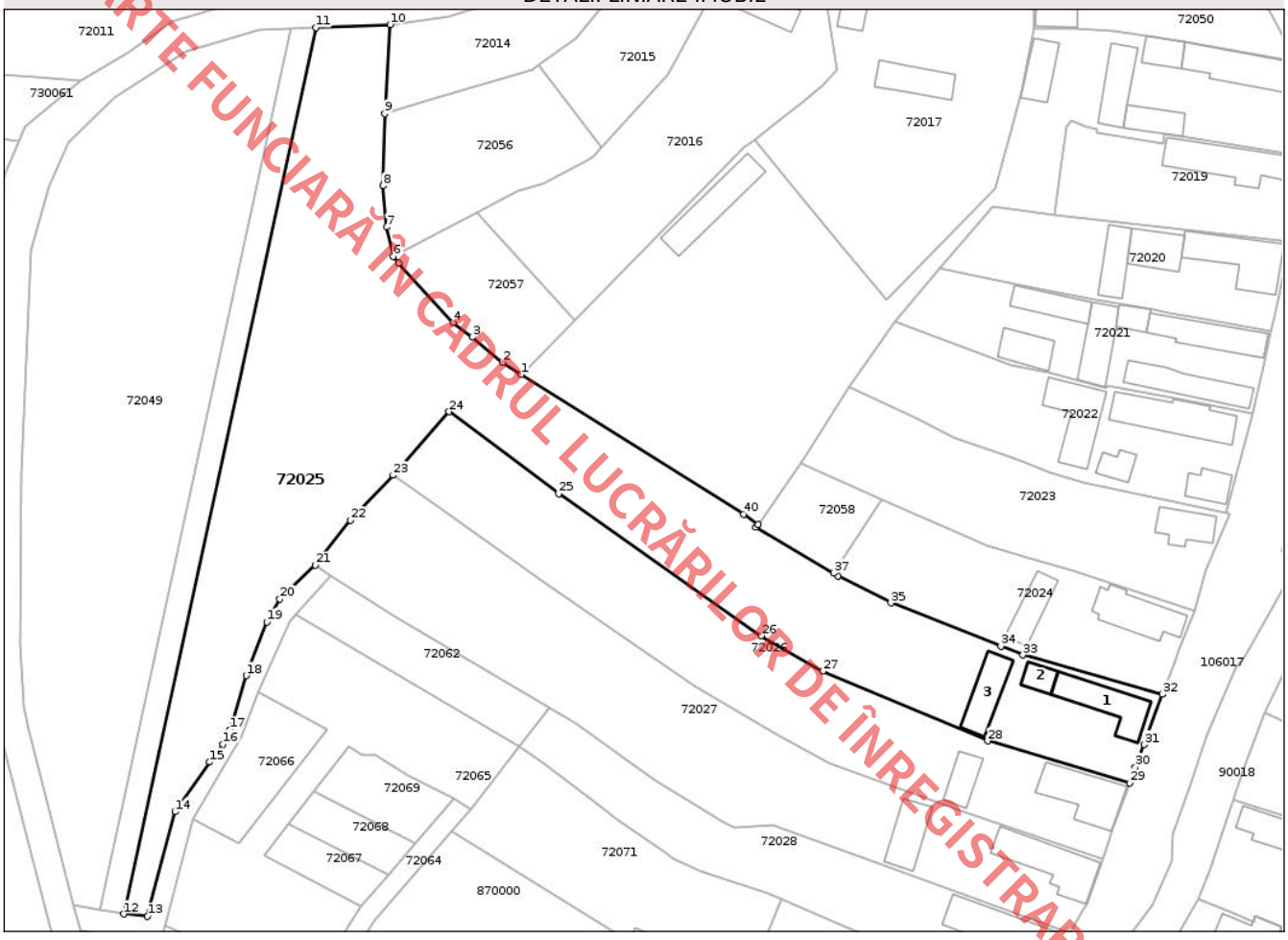
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50507	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	-	-	477; 478; 479; 501/2; 502; 1245/2	
2	neproductiv	DA	178	-	-	-	
3	livada	DA	1.033	-	-	-	
4	faneata	NU	5.387	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72025-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa de locuit S+P, din caramida compusa din 3 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 2 camari, 2 magazii, 1 cuptor; Scd=142 mp. din anul 1960
A1.2	72025-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa gospodareasca P, Scd=33 mp, din anul 1960
A1.3	72025-C3	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Grajd cu sura P, Scd=96 mp, din anul 1960

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.131,022 551.140,695	2	468.126,94 551.143,267	4.825
3	468.120,542 551.148,559	4	468.116,553 551.151,72	5.089
5	468.105,041 551.164,263	6	468.103,86 551.165,635	1.81
7	468.102,404 551.171,848	8	468.101,657 551.180,576	8.76
9	468.102,025 551.195,842	10	468.103,203 551.214,668	18.863
11	468.087,511 551.214,047	12	468.046,814 551.026,613	191.801
13	468.051,79 551.026,125	14	468.057,604 551.048,249	22.875
15	468.064,99 551.058,739	16	468.067,783 551.062,549	4.724
17	468.069,363 551.065,559	18	468.072,734 551.077,051	11.976
19	468.077,078 551.088,344	20	468.079,841 551.093,249	5.629
21	468.087,339 551.100,353	22	468.094,766 551.109,891	12.089
23	468.103,795 551.119,401	24	468.115,678 551.132,83	17.932
25	468.138,861 551.115,457	26	468.181,69 551.085,44	52.301
27	468.194,84 551.077,95	28	468.229,719 551.063,222	37.861
29	468.259,8 551.054,34	30	468.260,99 551.057,63	3.499
31	468.262,84 551.062,44	32	468.266,67 551.073,08	11.308
33	468.237,149 551.081,388	34	468.232,507 551.083,217	4.989
35	468.209,228 551.092,391	36	468.198,033 551.098,101	12.567
37	468.197,072 551.098,668	38	468.180,625 551.108,375	19.098
39	468.181,054 551.108,989	40	468.177,98 551.111,107	3.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.126,94 551.143,267	3	468.120,542 551.148,559	8.303
4	468.116,553 551.151,72	5	468.105,041 551.164,263	17.025
6	468.103,86 551.165,635	7	468.102,404 551.171,848	6.381
8	468.101,657 551.180,576	9	468.102,025 551.195,842	15.271
10	468.103,203 551.214,668	11	468.087,511 551.214,047	15.704
12	468.046,814 551.026,613	13	468.051,79 551.026,125	5.0
14	468.057,604 551.048,249	15	468.064,99 551.058,739	12.829
16	468.067,783 551.062,549	17	468.069,363 551.065,559	3.401
18	468.072,734 551.077,051	19	468.077,078 551.088,344	12.099
20	468.079,841 551.093,249	21	468.087,339 551.100,353	10.329
22	468.094,766 551.109,891	23	468.103,795 551.119,401	13.114
24	468.115,678 551.132,83	25	468.138,861 551.115,457	28.97
26	468.181,69 551.085,44	27	468.194,84 551.077,95	15.133
28	468.229,719 551.063,222	29	468.259,8 551.054,34	31.365
30	468.260,99 551.057,63	31	468.262,84 551.062,44	5.154
32	468.266,67 551.073,08	33	468.237,149 551.081,388	30.668
34	468.232,507 551.083,217	35	468.209,228 551.092,391	25.022
36	468.198,033 551.098,101	37	468.197,072 551.098,668	1.116
38	468.180,625 551.108,375	39	468.181,054 551.108,989	0.75
40	468.177,98 551.111,107	1	468.131,022 551.140,695	55.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 64, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50952	2.842	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72026-C1	Loc. Cornești, Nr. 64, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:178 mp; C1- casa de locuit, in regim S+P, pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla,fiind compus din: la subsol - 2 pivnite; la parter:- 3 camere, 2 bucatarie, 2 camara, 2 bai, antreu
A1.2	72026-C2	Loc. Cornești, Nr. 64, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29283 / 23/05/2012		
Act Notarial nr. 1267, din 22/05/2012 emis de NP LOGIGAN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZI MARTA**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FERENCZI MARTA**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FERENCZI MARTA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

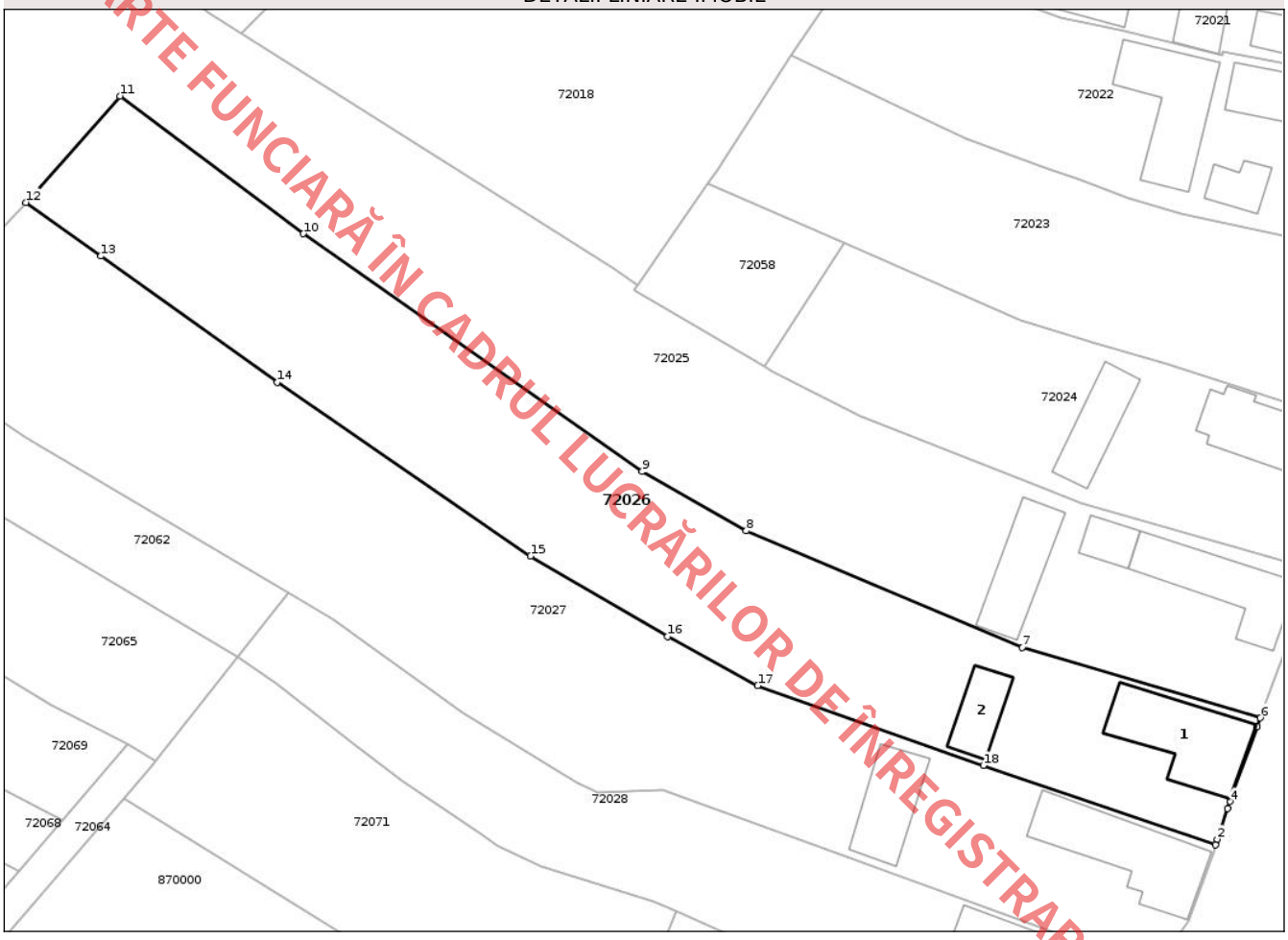
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50952	2.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	72	64/2	-	
2	faneata	NU	869	72	64/3	-	
3	arabil	DA	1.177	72	64/4	-	
4	arabil	NU	144	72	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72026-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:178 mp; C1- casa de locuit, in regim S+P, pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla,fiind compus din: la subsol - 2 pivnite; la parter:- 3 camere, 2 bucatarie, 2 camara, 2 bai, antreu
A1.2	72026-C2	constructii anexa	Din acte: 77 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.254,13 551.038,317	2	468.254,36 551.039,03	0.749
2	468.254,36 551.039,03	3	468.255,68 551.042,92	4.108
3	468.255,68 551.042,92	4	468.256,005 551.043,794	0.932
4	468.256,005 551.043,794	5	468.259,443 551.053,242	10.054
5	468.259,443 551.053,242	6	468.259,8 551.054,34	1.154
6	468.259,8 551.054,34	7	468.229,719 551.063,222	31.365
7	468.229,719 551.063,222	8	468.194,84 551.077,95	37.861
8	468.194,84 551.077,95	9	468.181,69 551.085,44	15.133
9	468.181,69 551.085,44	10	468.138,861 551.115,457	52.301
10	468.138,861 551.115,457	11	468.115,678 551.132,83	28.97
11	468.115,678 551.132,83	12	468.103,795 551.119,401	17.932
12	468.103,795 551.119,401	13	468.113,285 551.112,629	11.658
13	468.113,285 551.112,629	14	468.135,576 551.096,723	27.384
14	468.135,576 551.096,723	15	468.167,579 551.074,758	38.816
15	468.167,579 551.074,758	16	468.184,899 551.064,608	20.075
16	468.184,899 551.064,608	17	468.196,273 551.058,427	12.945
17	468.196,273 551.058,427	18	468.224,79 551.048,32	30.255
18	468.224,79 551.048,32	1	468.254,13 551.038,317	30.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 65, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.533	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72027-C1	Loc. Cornești, Nr. 65, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	72027-C2	Loc. Cornești, Nr. 65, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38108, din 06/09/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERESS P. BRIGITA** 2) **FERENCZI P. GYORGY** 3) **FERENCZ P. SARA** 4) **FERENCZI P. SARA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VERESS P. BRIGITA** 2) **FERENCZI P. GYORGY** 3) **FERENCZ P. SARA** 4) **FERENCZI P. SARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

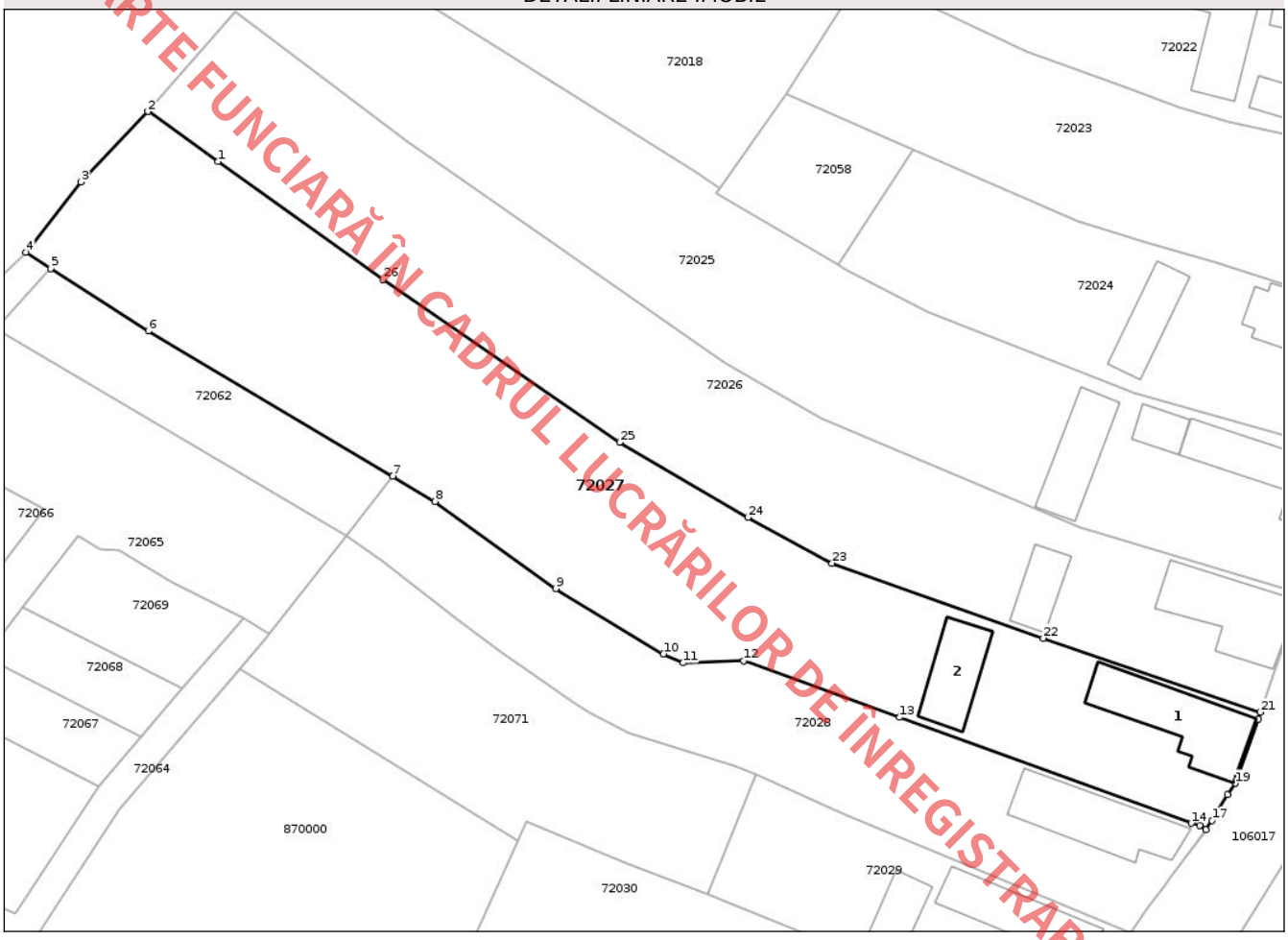
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	72	65/1	-	
2	faneata	DA	1.300	72	65/2	-	
3	arabil	NU	1.433	72	65/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72027-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	72027-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.113,285 551.112,629	2	468.103,795 551.119,401	11.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.103,795 551.119,401	3	468.094,766 551.109,891	13.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.094,766 551.109,891	4	468.087,339 551.100,353	12.089
5	468.090,707 551.098,195	6	468.103,875 551.089,755	15.641
7	468.136,916 551.070,174	8	468.142,64 551.066,782	6.654
9	468.158,962 551.055,014	10	468.173,486 551.046,203	16.988
11	468.176,14 551.044,981	12	468.184,33 551.045,286	8.195
13	468.205,402 551.037,648	14	468.244,823 551.023,346	41.935
15	468.245,951 551.023,059	16	468.246,778 551.022,5	0.998
17	468.247,63 551.023,72	18	468.249,69 551.027,18	4.027
19	468.250,818 551.028,748	20	468.253,901 551.037,416	9.2
21	468.254,13 551.038,317	22	468.224,79 551.048,32	30.998
23	468.196,273 551.058,427	24	468.184,899 551.064,608	12.945
25	468.167,579 551.074,758	26	468.135,576 551.096,723	38.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.087,339 551.100,353	5	468.090,707 551.098,195	4.0
6	468.103,875 551.089,755	7	468.136,916 551.070,174	38.407
8	468.142,64 551.066,782	9	468.158,962 551.055,014	20.122
10	468.173,486 551.046,203	11	468.176,14 551.044,981	2.922
12	468.184,33 551.045,286	13	468.205,402 551.037,648	22.414
14	468.244,823 551.023,346	15	468.245,951 551.023,059	1.164
16	468.246,778 551.022,5	17	468.247,63 551.023,72	1.488
18	468.249,69 551.027,18	19	468.250,818 551.028,748	1.931
20	468.253,901 551.037,416	21	468.254,13 551.038,317	0.929
22	468.224,79 551.048,32	23	468.196,273 551.058,427	30.255
24	468.184,899 551.064,608	25	468.167,579 551.074,758	20.075
26	468.135,576 551.096,723	1	468.113,285 551.112,629	27.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 66, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.621	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

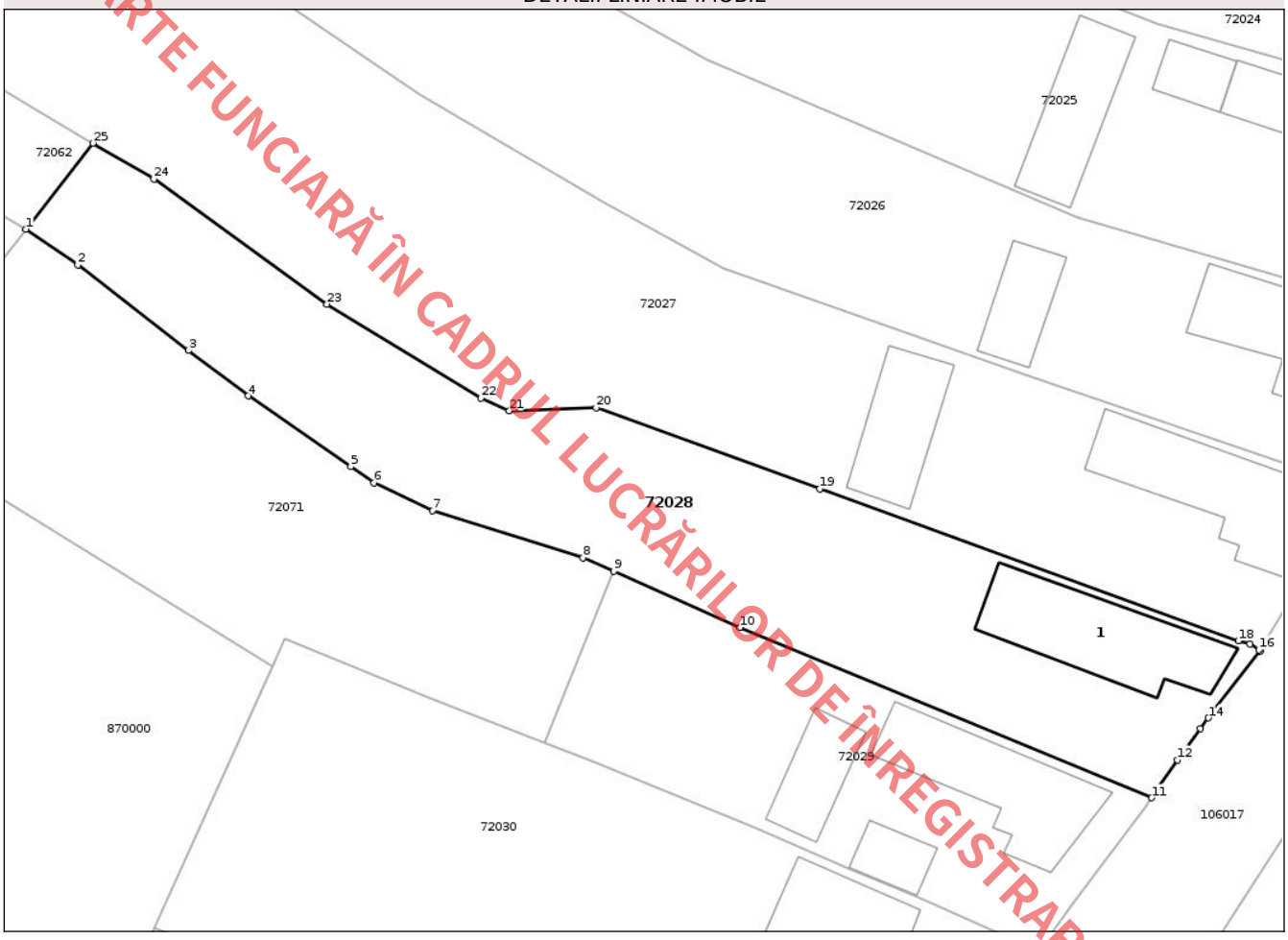
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72028-C1	constructii de locuinte	150	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.130,594 551.062,084	2	468.135,486 551.058,713	5.941
3	468.145,903 551.050,657	4	468.151,541 551.046,385	7.074
5	468.161,2 551.039,735	6	468.163,392 551.038,213	2.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.135,486 551.058,713	3	468.145,903 551.050,657	13.169
4	468.151,541 551.046,385	5	468.161,2 551.039,735	11.727
6	468.163,392 551.038,213	7	468.168,886 551.035,579	6.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	468.168,886 551.035,579	8	468.183,089 551.031,171	14.872
9	468.185,978 551.029,888	10	468.197,906 551.024,592	13.051
11	468.236,658 551.008,571	12	468.239,08 551.012,15	4.321
13	468.241,28 551.015,06	14	468.242,03 551.016,09	1.274
15	468.246,9 551.022,4	16	468.246,778 551.022,5	0.158
17	468.245,951 551.023,059	18	468.244,823 551.023,346	1.164
19	468.205,402 551.037,648	20	468.184,33 551.045,286	22.414
21	468.176,14 551.044,981	22	468.173,486 551.046,203	2.922
23	468.158,962 551.055,014	24	468.142,64 551.066,782	20.122
25	468.136,916 551.070,174	1	468.130,594 551.062,084	10.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	468.183,089 551.031,171	9	468.185,978 551.029,888	3.161
10	468.197,906 551.024,592	11	468.236,658 551.008,571	41.933
12	468.239,08 551.012,15	13	468.241,28 551.015,06	3.648
14	468.242,03 551.016,09	15	468.246,9 551.022,4	7.971
16	468.246,778 551.022,5	17	468.245,951 551.023,059	0.998
18	468.244,823 551.023,346	19	468.205,402 551.037,648	41.935
20	468.184,33 551.045,286	21	468.176,14 551.044,981	8.195
22	468.173,486 551.046,203	23	468.158,962 551.055,014	16.988
24	468.142,64 551.066,782	25	468.136,916 551.070,174	6.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 67, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51093	900	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72029-C1	Loc. Cornești, Nr. 67, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Casa din caramida, acop. cu tigla, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 hol, 1 magazie, 1 pivnita
A1.2	72029-C2	Loc. Cornești, Nr. 67, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; Anexe P+M - 1 garaj la parter, 1 camera, 1 baie, 1 balcon la mansarda
A1.3	72029-C3	Loc. Cornești, Nr. 67, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54387 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 151, din 21/09/2012 emis de NP CIOCEA DELIA-SIMONA (act notarial nr. 72/03.10.2012 emis de NP CIOCEA DELIA-SIMONA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/54, cota initiala 28/54	A1
	1) **PECSI ERIKA**, (bun propriu)	
54389 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 1569, din 21/09/2012 emis de NP CIOCEA DELIA-SIMONA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **PECSI ELEMER-LEVENTE**, (bun propriu)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Cu titlu initial de dobandire: succesiune - act notarial nr. 151, din 21.09.2012 emis de NP CIOCEA DELIA-SIMONA, act notarial nr. 72/03.10.2012 emis de NP CIOCEA DELIA-SIMONA, incheiere nr. 54387/27.09.2012), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PECSI ERIKA**, (bun propriu)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Cu titlu initial de dobandire: succesiune - act notarial nr. 151, din 21.09.2012 emis de NP CIOCEA DELIA-SIMONA, act notarial nr. 72/03.10.2012 emis de NP CIOCEA DELIA-SIMONA, incheiere nr. 54387/27.09.2012), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **PECSI ERIKA**, (bun propriu)	
54391 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 1571, din 21/09/2012 emis de NP CIOCEA DELIA-SIMONA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/27, cota initiala 26/54	A1
	1) **PECSI ERIKA**, casatorita cu 2) **PECSI ELEMER-LEVENTE**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PECSI ELEMER-LEVENTE** 2) **PECSI ERIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51093	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	72	67/2	-	
2	arabil	DA	383	72	67/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72029-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Casa din caramida, acop. cu tigla, compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 hol, 1 magazie, 1 pivnita
A1.2	72029-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; Anexe P+M - 1 garaj la parter, 1 camera, 1 baie, 1 balcon la mansarda
A1.3	72029-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.185,978 551.029,888	2	468.179,521 551.013,759	17.374
2	468.179,521 551.013,759	3	468.183,946 551.012,046	4.745
3	468.183,946 551.012,046	4	468.199,281 551.005,749	16.578
4	468.199,281 551.005,749	5	468.208,138 551.001,897	9.658
5	468.208,138 551.001,897	6	468.214,488 550.999,252	6.879
6	468.214,488 550.999,252	7	468.226,07 550.994,19	12.64
7	468.226,07 550.994,19	8	468.229,23 550.998,64	5.458
8	468.229,23 550.998,64	9	468.236,15 551.007,82	11.496
9	468.236,15 551.007,82	10	468.236,658 551.008,571	0.907
10	468.236,658 551.008,571	11	468.197,906 551.024,592	41.933
11	468.197,906 551.024,592	1	468.185,978 551.029,888	13.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.154	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	-	-	-	
2	faneata	DA	1.285	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72030-C1	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.2	72030-C2	constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	468.208,32 550.970,42	2	468.215,926 550.980,606	12.712
2	468.215,926 550.980,606	3	468.219,118 550.984,881	5.335

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.219,118 550.984,881	4	468.226,07 550.994,19	11.618
4	468.226,07 550.994,19	5	468.214,488 550.999,252	12.64
5	468.214,488 550.999,252	6	468.208,138 551.001,897	6.879
6	468.208,138 551.001,897	7	468.199,281 551.005,749	9.658
7	468.199,281 551.005,749	8	468.183,946 551.012,046	16.578
8	468.183,946 551.012,046	9	468.179,521 551.013,759	4.745
9	468.179,521 551.013,759	10	468.168,706 551.017,945	11.597
10	468.168,706 551.017,945	11	468.154,993 551.023,574	14.823
11	468.154,993 551.023,574	12	468.142,735 550.996,333	29.872
12	468.142,735 550.996,333	13	468.160,505 550.989,607	19.0
13	468.160,505 550.989,607	14	468.181,931 550.981,496	22.909
14	468.181,931 550.981,496	1	468.208,32 550.970,42	28.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 69, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72031-C1	Loc. Cornești, Nr. 69, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	72031-C2	Loc. Cornești, Nr. 69, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36719, din 23/10/1995 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY M VIKTOR** 2) **ICLĂNZEAN V. EMMA** 3) **SZEKELY V. MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY M VIKTOR** 2) **ICLĂNZEAN V. EMMA** 3) **SZEKELY V. MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

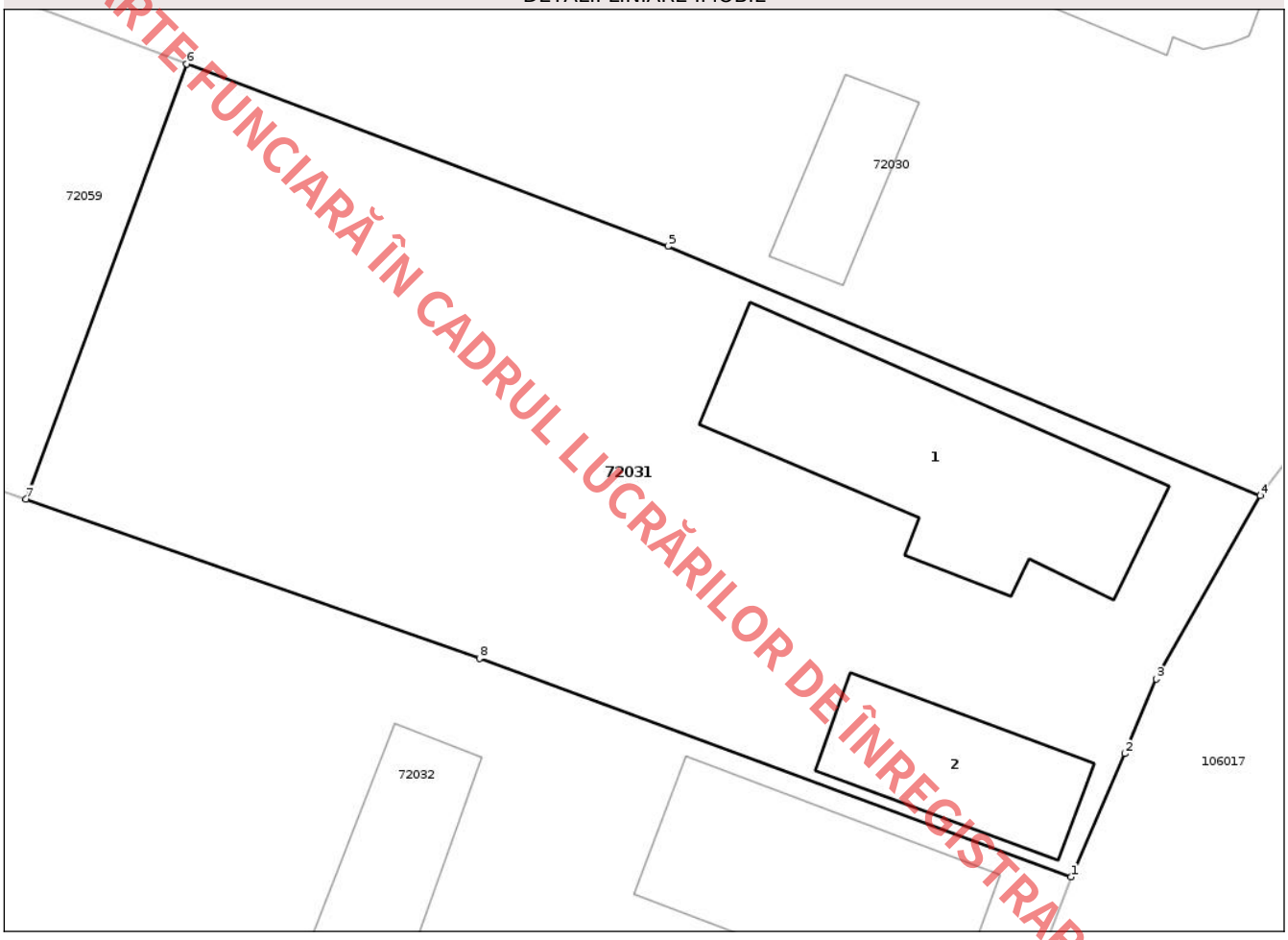
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	72	69/1	-	
2	faneata	DA	400	72	69/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72031-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	72031-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.199,89 550.953,45	2	468.202,29 550.958,93	5.983
2	468.202,29 550.958,93	3	468.203,684 550.962,248	3.599

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.203,684 550.962,248	4	468.208,32 550.970,42	9.396
4	468.208,32 550.970,42	5	468.181,931 550.981,496	28.62
5	468.181,931 550.981,496	6	468.160,505 550.989,607	22.909
6	468.160,505 550.989,607	7	468.153,333 550.970,252	20.641
7	468.153,333 550.970,252	8	468.173,536 550.963,163	21.41
8	468.173,536 550.963,163	1	468.199,89 550.953,45	28.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 70, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.824	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.324	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72032-C1	constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	72032-C2	constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	468.118,199 550.943,149	2	468.153,989 550.940,729	35.872
2	468.153,989 550.940,729	3	468.154,97 550.946,48	5.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.154,97 550.946,48	4	468.168,502 550.942,843	14.012
4	468.168,502 550.942,843	5	468.193,44 550.935,76	25.925
5	468.193,44 550.935,76	6	468.195,51 550.941,66	6.253
6	468.195,51 550.941,66	7	468.197,14 550.946,29	4.909
7	468.197,14 550.946,29	8	468.199,89 550.953,45	7.67
8	468.199,89 550.953,45	9	468.173,536 550.963,163	28.088
9	468.173,536 550.963,163	10	468.153,333 550.970,252	21.41
10	468.153,333 550.970,252	11	468.134,807 550.976,749	19.632
11	468.134,807 550.976,749	1	468.118,199 550.943,149	37.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 70/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51123	1.020	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72033-C1	Loc. Cornești, Nr. 70/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1- casa de locuit, in regim P, edificata in anul 1963, pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla, fiind compusa din: 2 camere, 2 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 antreu.
A1.2	72033-C2	Loc. Cornești, Nr. 70/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C2 – grajd cu sura din caramida si lemn, acoperit cu tigle, edificat in anul 1973.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33220 / 12/06/2013		
Act Notarial nr. 163, din 05/06/2013 emis de NP Suceava Daniela Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **SIPOS SANDOR**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **SIPOS IRMA**	
33221 / 12/06/2013		
Act Notarial nr. 1355, din 05/06/2013 emis de NP Suceava Daniela Florina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS IRMA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **SIPOS IRMA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33221 / 12/06/2013		
Act Notarial nr. 1355, din 05/06/2013 emis de NP Suceava Daniela Florina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERASUPRA COTEI DE SUB B6 SI B7, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIPOS A. IRINA**	
	OBSERVATII: ASUPRA COTEI DE SUB B6 SI B7	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51123	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	72	70/B/1	-	
2	arabil	DA	435	72	70/B/2	-	
3	faneata	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72033-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1- casa de locuit, in regim P, edificata in anul 1963, pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla, fiind compusa din: 2 camere, 2 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 antreu.
A1.2	72033-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; C2 – grajd cu sura din caramida si lemn, acoperit cu tigle, edificat in anul 1973.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.187,818 550.920,788	2	468.193,44 550.935,76	15.993
2	468.193,44 550.935,76	3	468.168,502 550.942,843	25.925
3	468.168,502 550.942,843	4	468.154,97 550.946,48	14.012
4	468.154,97 550.946,48	5	468.153,989 550.940,729	5.834
5	468.153,989 550.940,729	6	468.118,199 550.943,149	35.872
6	468.118,199 550.943,149	7	468.115,204 550.932,768	10.804
7	468.115,204 550.932,768	8	468.116,078 550.932,681	0.878
8	468.116,078 550.932,681	9	468.152,05 550.929,11	36.149
9	468.152,05 550.929,11	10	468.165,052 550.927,787	13.069
10	468.165,052 550.927,787	1	468.187,818 550.920,788	23.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 71, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53927	1.072	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72034-C1	Loc. Cornești, Nr. 71, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă de locuit, în regim de înălțime S+P, edificată în anul 1983, pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: - la subsol: 1 pivniță; - la parter: 4 camere, 1 bucătărie, 2 cămară, 1 baie, 1 antreu
A1.2	72034-C2	Loc. Cornești, Nr. 71, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Construcție anexă, în regim de înălțime P, edificată în anul 1983, pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu plăci de fibrociment, compusă din: 1 grajd și 1 șură, 1 magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113696 / 29/12/2023		
Act Administrativ nr. 8806, din 29/11/2023 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI (, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș; ANEXA 27);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul art. 41 alin. (10) din legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS SÁNDOR**	
Act Administrativ nr. 8819, din 29/12/2023 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI (, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș; FISCAL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIPOS SÁNDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53927	1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	
3	faneata	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72034-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă de locuit, în regim de înălțime S+P, edificată în anul 1983, pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: - la subsol: 1 pivniță; - la parter: 4 camere, 1 bucătărie, 2 cămară, 1 baie, 1 antreu
A1.2	72034-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Construcție anexă, în regim de înălțime P, edificată în anul 1983, pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu plăci de fibrociment, compusă din: 1 grajd și 1 șură, 1 magazie.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.116,078 550.932,681	2	468.112,293 550.925,412	8.195
2	468.112,293 550.925,412	3	468.157,638 550.911,016	47.576
3	468.157,638 550.911,016	4	468.157,038 550.908,948	2.153
4	468.157,038 550.908,948	5	468.160,848 550.907,71	4.006
5	468.160,848 550.907,71	6	468.161,493 550.909,931	2.312
6	468.161,493 550.909,931	7	468.181,425 550.903,765	20.864
7	468.181,425 550.903,765	8	468.182,24 550.905,985	2.365
8	468.182,24 550.905,985	9	468.183,966 550.910,522	4.854
9	468.183,966 550.910,522	10	468.187,818 550.920,788	10.965
10	468.187,818 550.920,788	11	468.165,052 550.927,787	23.818
11	468.165,052 550.927,787	12	468.152,05 550.929,11	13.069
12	468.152,05 550.929,11	1	468.116,078 550.932,681	36.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE INREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1505/N
Nr. cadastral vechi:793

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 71A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50651	2.213	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72035-C1	Loc. Cornești, Nr. 71A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:547 mp; S. construita desfasurata:547 mp; C1- Cladire P construita cu zidarie de caramida acoperita cu tigla constand din: camin cultural cu 1 sala de scena, 2 vestiare, 1 magazie, 2 antreuri, 4 sali, gradinita cu program normal cu 2 sali, punct sanitar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10858 / 16/04/2009		
Act Normativ nr. 964, din 09/09/2002 emis de - (a HCL nr. 34/14.04.2009 si a documentatiei cadastrale avizata de OCPI Mures, notare constructii si intabulare drept de proprietate cu titlu de drept edificare in baza certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 929/02.03.2009 si a documentatiei cadastrale avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1505/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

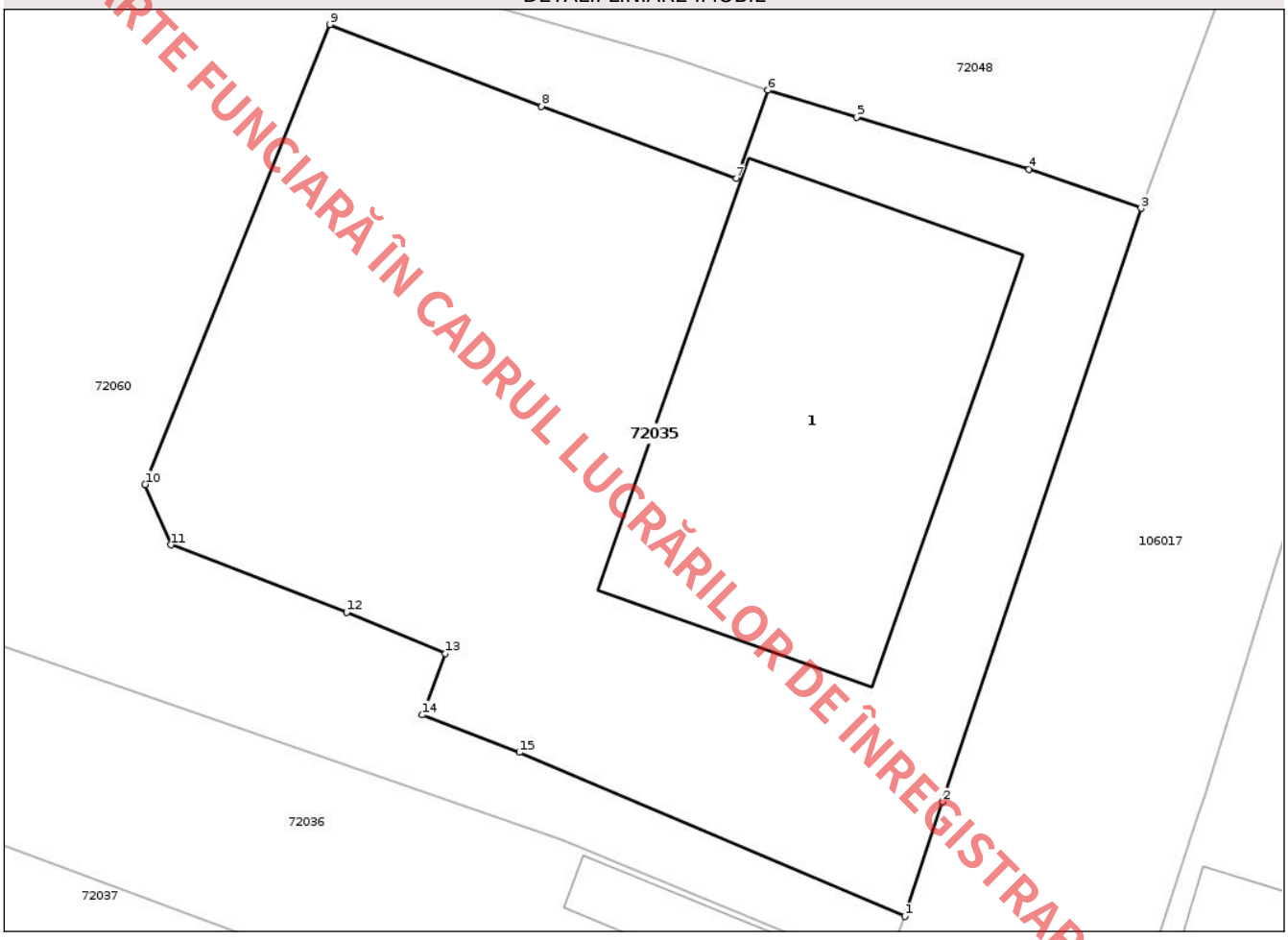
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50651	2.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.213	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72035-C1	constructii administrative si social culturale	547	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:547 mp; S. construita desfasurata:547 mp; C1- Cladire P construita cu zidarie de caramida acoperita cu tigla constand din: camin cultural cu 1 sala de scena, 2 vestiare, 1 magazie, 2 antreuri, 4 sali, gradinita cu program normal cu 2 sali, punct sanitar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.161,434 550.845,445	2	468.163,864 550.852,775	7.722

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.163,864 550.852,775	3	468.176,583 550.890,769	40.066
3	468.176,583 550.890,769	4	468.169,403 550.893,258	7.599
4	468.169,403 550.893,258	5	468.158,343 550.896,603	11.555
5	468.158,343 550.896,603	6	468.152,659 550.898,322	5.938
6	468.152,659 550.898,322	7	468.150,624 550.892,687	5.991
7	468.150,624 550.892,687	8	468.138,14 550.897,297	13.308
8	468.138,14 550.897,297	9	468.124,578 550.902,532	14.537
9	468.124,578 550.902,532	10	468.112,724 550.873,086	31.742
10	468.112,724 550.873,086	11	468.114,402 550.869,223	4.212
11	468.114,402 550.869,223	12	468.125,643 550.864,92	12.036
12	468.125,643 550.864,92	13	468.131,987 550.862,262	6.878
13	468.131,987 550.862,262	14	468.130,494 550.858,338	4.198
14	468.130,494 550.858,338	15	468.136,727 550.855,94	6.678
15	468.136,727 550.855,94	1	468.161,434 550.845,445	26.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1033/N
Nr. cadastral vechi:337

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 71B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50136	1.062	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72036-C1	Loc. Cornești, Nr. 71B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; Constructii edificate in anul 2008 compus din magazin mixt cu: 1 magazin. 1 magazie. 1 vestiar cu 2 grupuri sanitare. 1 pivnita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35346 / 17/07/2006		
Act Notarial nr. 1408/2006, din 01/01/2006 emis de notar public Corina Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERESS LAJOS**, si sotia 2) **VERESS MONIKA**, - (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1033/N)	
85171 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 3363, din 01/10/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VERESS LAJOS**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VERESS MÓNIKA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50136	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	562	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72036-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; Constructii edificate in anul 2008 compus din magazin mixt cu: 1 magazin. 1 magazie. 1 vestiar cu 2 grupuri sanitare. 1 pivnita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.160,06 550.841,89	2	468.139,404 550.850,366	22.327
2	468.139,404 550.850,366	3	468.079,537 550.871,1	63.356

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.079,537 550.871,1	4	468.073,475 550.861,125	11.672
4	468.073,475 550.861,125	5	468.110,582 550.847,431	39.553
5	468.110,582 550.847,431	6	468.146,586 550.834,084	38.398
6	468.146,586 550.834,084	7	468.156,894 550.830,278	10.988
7	468.156,894 550.830,278	1	468.160,06 550.841,89	12.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. f. nr. adm., Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50656	1.600	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89956 / 09/12/2019		
Act Notarial nr. 7010, din 05/12/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERESS LAJOS**, si sotia 2) **VERESS MONIKA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50656	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.330	72	71/3	-	
2	faneata	DA	270	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.146,586 550.834,084	2	468.110,582 550.847,431	38.398
2	468.110,582 550.847,431	3	468.073,475 550.861,125	39.553
3	468.073,475 550.861,125	4	468.072,994 550.860,333	0.927
4	468.072,994 550.860,333	5	468.070,272 550.855,925	5.181

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.070,272 550.855,925	6	468.064,038 550.845,436	12.201
6	468.064,038 550.845,436	7	468.083,637 550.838,505	20.788
7	468.083,637 550.838,505	8	468.107,575 550.830,024	25.396
8	468.107,575 550.830,024	9	468.125,117 550.823,313	18.782
9	468.125,117 550.823,313	10	468.136,1 550.819,241	11.714
10	468.136,1 550.819,241	11	468.151,353 550.813,649	16.246
11	468.151,353 550.813,649	12	468.153,347 550.819,321	6.012
12	468.153,347 550.819,321	13	468.154,88 550.824,392	5.298
13	468.154,88 550.824,392	14	468.156,894 550.830,278	6.221
14	468.156,894 550.830,278	1	468.146,586 550.834,084	10.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1834/N/CORNESTI

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 72, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50444	1.788	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72038-C1	Loc. Cornești, Nr. 72, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; casa de locuit edificata si data in folosinta in anul 1965 compusa din 3 camere 2 bucatarii 2 camari 1 baie 1 antreu la subsol 1 pivnita si ca anexa un garaj grajd cu sura si fanar din lemn
A1.2	72038-C2	Loc. Cornești, Nr. 72, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21396 / 25/09/2003		
Act Administrativ nr. 36571, din 10/03/1995 emis de Comisia Judeteana ((incheiere nr. 21396-21397/25. 09.2003); plan de situatie avizat tehnic O.J.C.G.C.nr.8424/2003;referat nr.848/2003-Arhiva cf);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY V. VICTOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1834/N/CORNESTI)	
61713 / 20/10/2008		
Act Notarial nr. 3244, din 17/10/2008 emis de NP Istvan Holbach;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SZEKELY VICTOR**, si sotia 2) **SZEKELY ANA-SILVIA**, (bun comun)	
42956 / 06/08/2010		
Act Notarial nr. 2039, din 04/08/2010 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA;		
B4	se noteaza stabilirea cotelor de proprietate ca fiind de cate 1/3 parti pentru fiecare coproprietar	A1
Act Notarial nr. 2040, din 04/08/2010 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6, cota initiala 2/3	A1
	1) **SZEKELY VICTOR**, si sotia 2) **SZEKELY ANA-SILVIA**, (bun comun)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SZEKELY VICTOR**, si sotia 2) **SZEKELY ANA-SILVIA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SZEKELY VICTOR**, si sotia 2) **SZEKELY ANA-SILVIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

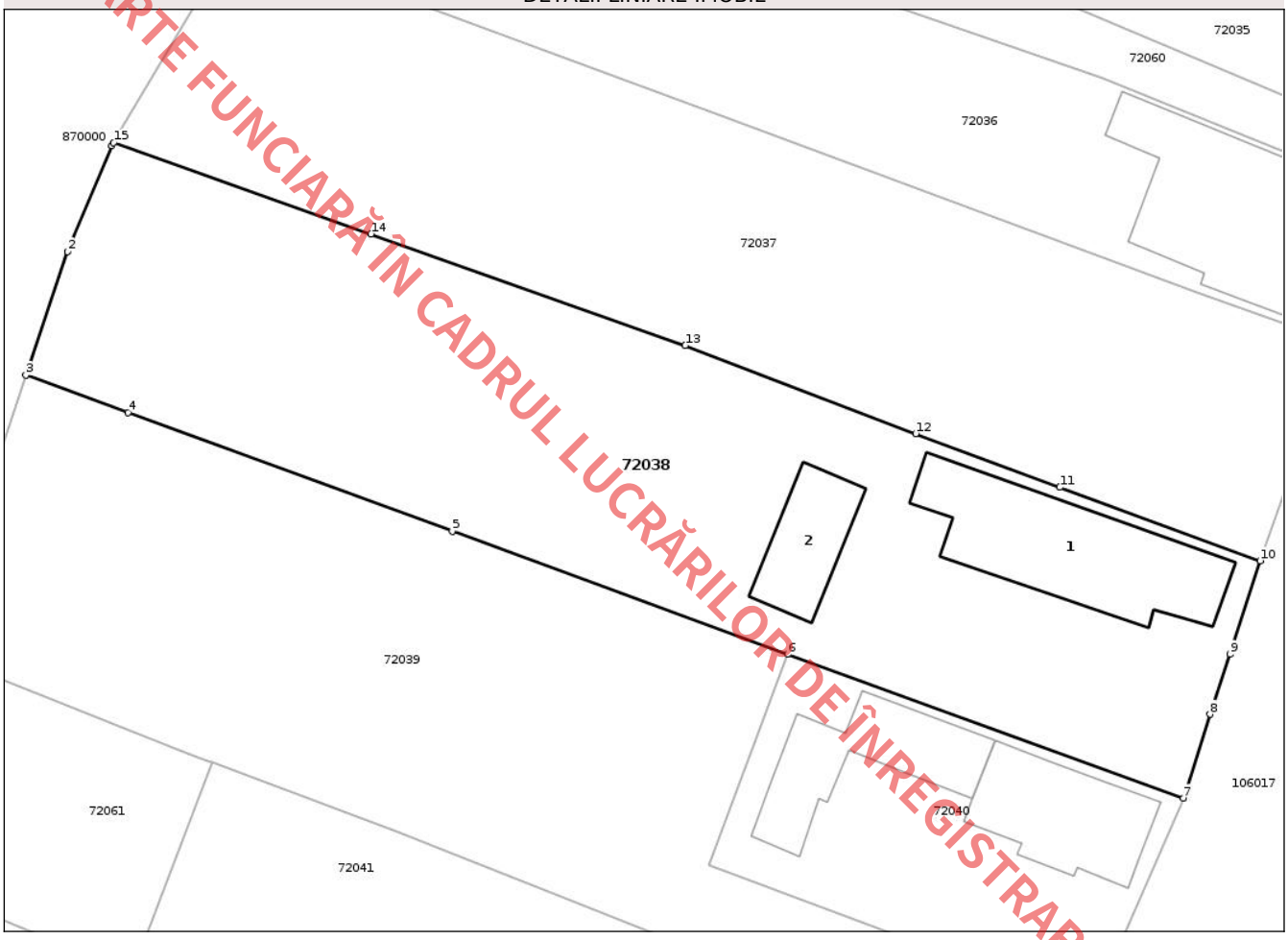
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50444	1.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	72/1	-	
2	arabil	DA	788	-	72/2	-	
3	faneata	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72038-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; casa de locuit edificata si data in folosinta in anul 1965 compusa din 3 camere 2 bucatarii 2 camari 1 baie 1 antreu la subsol 1 pivnita si ca anexa un garaj grajd cu sura si fanar din lemn
A1.2	72038-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.063,91 550.845,22	2	468.060,535 550.837,157	8.741
2	468.060,535 550.837,157	3	468.057,359 550.827,758	9.921
3	468.057,359 550.827,758	4	468.065,149 550.824,914	8.293
4	468.065,149 550.824,914	5	468.089,822 550.815,91	26.264
5	468.089,822 550.815,91	6	468.115,36 550.806,545	27.201
6	468.115,36 550.806,545	7	468.145,5 550.795,6	32.066
7	468.145,5 550.795,6	8	468.147,53 550.801,98	6.695
8	468.147,53 550.801,98	9	468.149,05 550.806,55	4.816
9	468.149,05 550.806,55	10	468.151,353 550.813,649	7.463
10	468.151,353 550.813,649	11	468.136,1 550.819,241	16.246
11	468.136,1 550.819,241	12	468.125,117 550.823,313	11.714
12	468.125,117 550.823,313	13	468.107,575 550.830,024	18.782
13	468.107,575 550.830,024	14	468.083,637 550.838,505	25.396
14	468.083,637 550.838,505	15	468.064,038 550.845,436	20.788
15	468.064,038 550.845,436	1	468.063,91 550.845,22	0.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53229	1.593	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1288, din 02/10/2020 emis de NP LOGIGAN MARIA (DECLARATIE NOTARIALA ; act administrativ nr 5721 din 12.10.2020, emis de PRIMARIA CRACIUNESTI;act administrativ nr 7098 din 10.12.2020, emis de PRIMARIA CRACIUNESTI, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZI KAROLY** 2) **FERENCZI PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53229	1.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	-	-	-	
2	arabil	DA	1.305	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.057,359 550.827,758	2	468.050,363 550.807,053	21.855
2	468.050,363 550.807,053	3	468.050,207 550.806,674	0.41
3	468.050,207 550.806,674	4	468.069,238 550.799,162	20.46
4	468.069,238 550.799,162	5	468.071,215 550.798,45	2.101

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.071,215 550.798,45	6	468.071,588 550.798,316	0.396
6	468.071,588 550.798,316	7	468.085,525 550.793,121	14.874
7	468.085,525 550.793,121	8	468.105,776 550.785,115	21.776
8	468.105,776 550.785,115	9	468.114,877 550.782,035	9.608
9	468.114,877 550.782,035	10	468.136,02 550.773,893	22.657
10	468.136,02 550.773,893	11	468.138,511 550.779,678	6.298
11	468.138,511 550.779,678	12	468.109,334 550.790,536	31.132
12	468.109,334 550.790,536	13	468.115,36 550.806,545	17.106
13	468.115,36 550.806,545	14	468.089,822 550.815,91	27.201
14	468.089,822 550.815,91	15	468.065,149 550.824,914	26.264
15	468.065,149 550.824,914	1	468.057,359 550.827,758	8.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CODUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 73, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53248	544	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72040-C1	Loc. Cornești, Nr. 73, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit in cladire in regimS + P, construita cu zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din: -la subsol-1 camera; 1pivnita; -la parter-2 camere, 1bucatarie,1camara
A1.2	72040-C2	Loc. Cornești, Nr. 73, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa gospodareasca in cladire in regim P, construita din lemn, acoperita cu tigla, compusa din 1grajd,1sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46928 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 44, din 04/06/2021 emis de NP Logigan Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **FERENCZI KAROLY**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1.1, A1.2
	1) **FERENCZI KAROLY**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SZABO KLAUDIA-KRISZTINA**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **SZABO KLAUDIA-KRISZTINA**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **FARKAS HAJNAL-REKA**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **FARKAS HAJNAL-REKA**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 773, din 04/06/2021 emis de NP Logigan Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **FERENCZI KAROLY**, (bun propriu) 2) **FERENCZI PIROSKA**, (bun comun)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1.1, A1.2
	1) **FERENCZI KAROLY**, (bun propriu) 2) **FERENCZI PIROSKA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

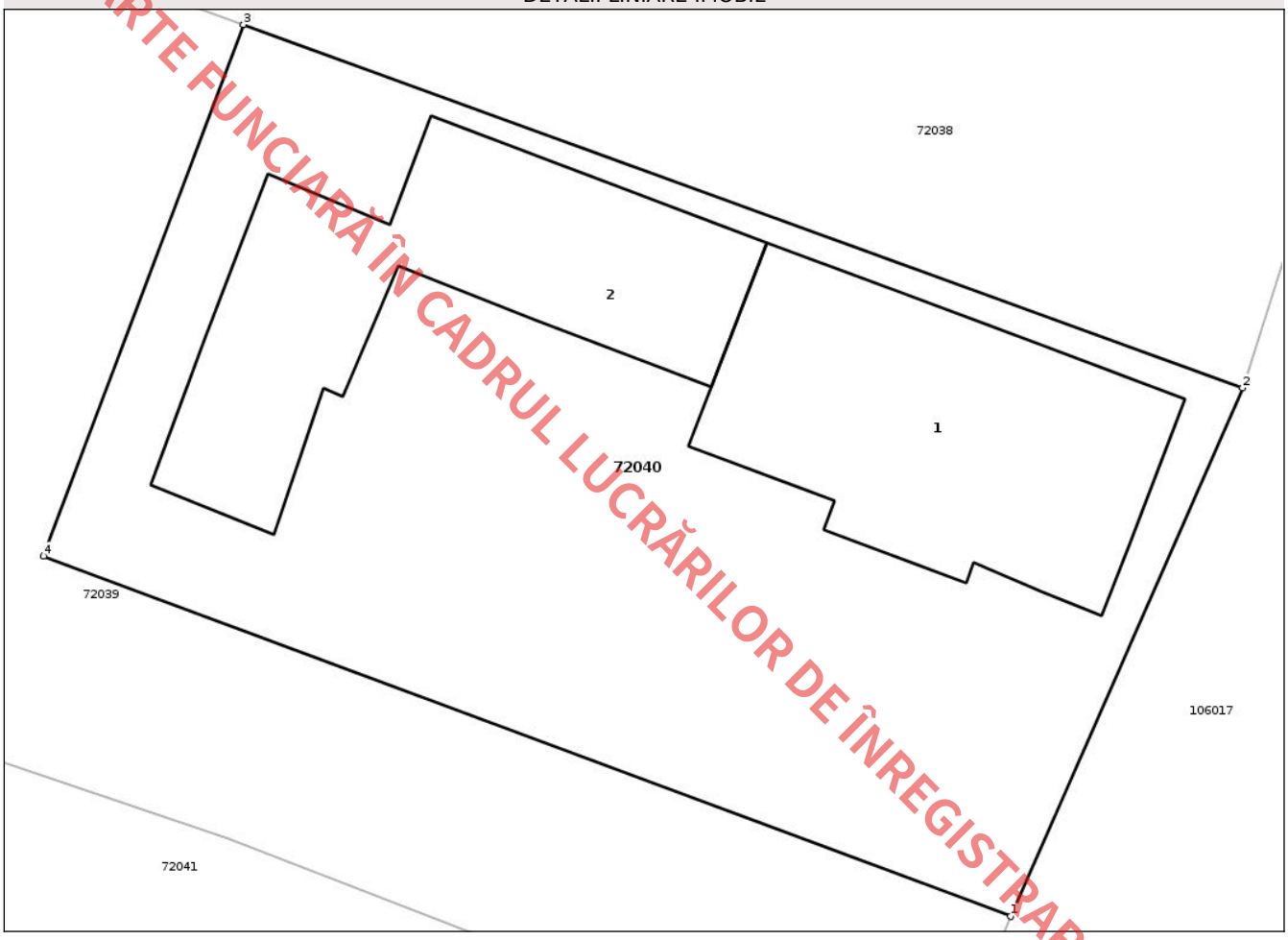
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53248	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72040-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit in cladire in regimS + P, construita cu zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din: -la subsol-1 camera;1pivnita; -la parter-2 camere,1bucatarie,1camara
A1.2	72040-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa gospodareasca in cladire in regim P, construita din lemn, acoperita cu tigla, compusa din 1grajd,1sura

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.138,511 550.779,678	2	468.145,5 550.795,6	17.388
2	468.145,5 550.795,6	3	468.115,36 550.806,545	32.066
3	468.115,36 550.806,545	4	468.109,334 550.790,536	17.106
4	468.109,334 550.790,536	1	468.138,511 550.779,678	31.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 74, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51154	1.200	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72041-C1	Loc. Cornești, Nr. 74, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit construita din caramida acoperita cu tigle compusa din: Subsol: 1 pivnita. Parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 1 magazie si 1 terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68511 / 26/11/2012		
Act Notarial nr. 3316, din 19/11/2012 emis de NP SUCEAVA CORINA;		
B3	se noteaza stabilirea cotelor de proprietate ca fiind de 1/3 parte pentru fiecare proprietar tabular de sub B 1	A1
13351 / 24/02/2016		
Act Notarial nr. 332, din 24/02/2016 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KEREKES KAROLY**, (bun propriu)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **KEREKES KAROLY**, (bun propriu)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SZEKELY EVA**, cas. cu 2) **SZEKELY ERNO**, (bun comun)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZEKELY EVA**, cas. cu 2) **SZEKELY ERNO**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

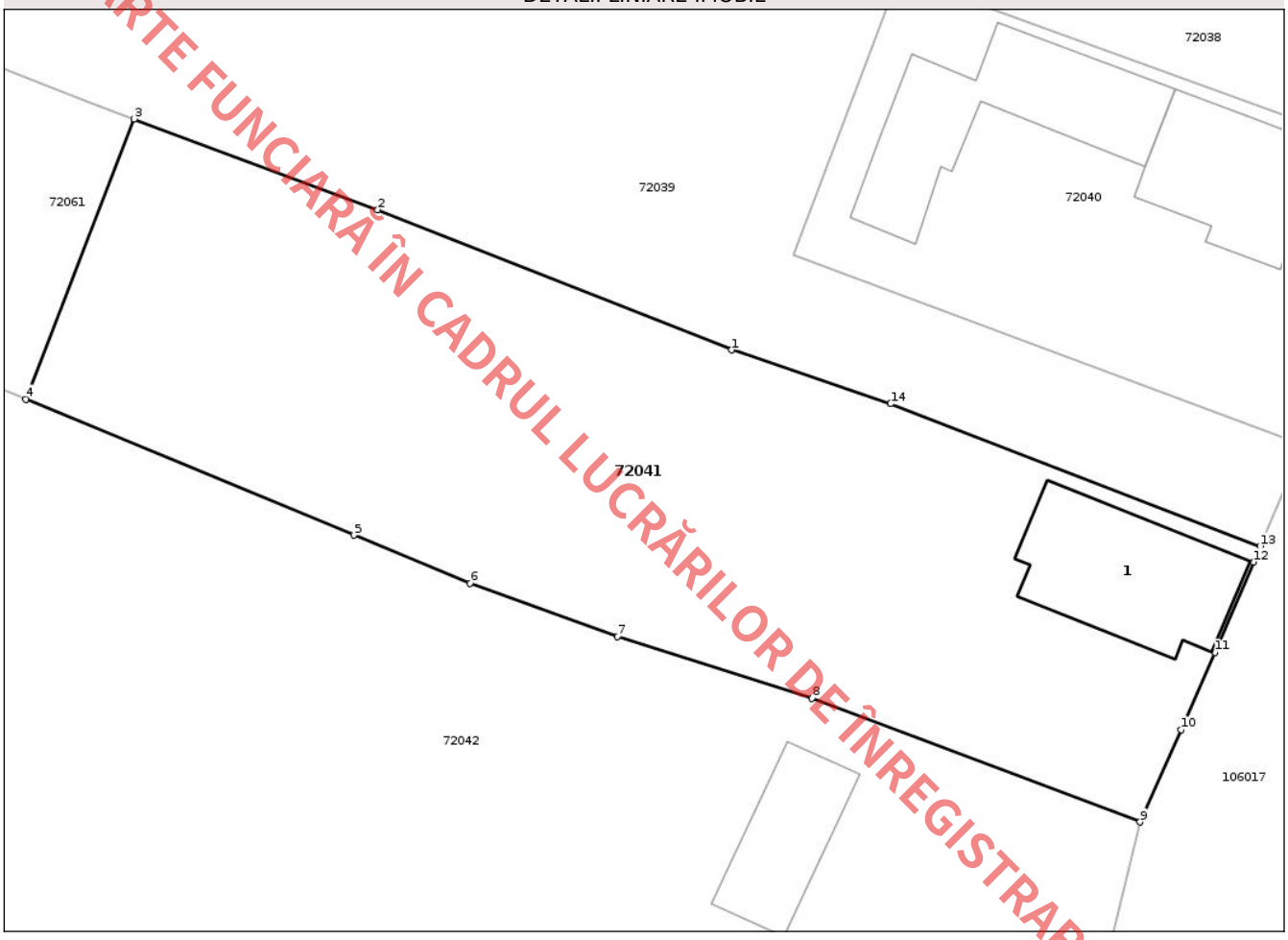
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51154	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	72	74/1	-	
2	arabil	DA	700	72	74/2	-	
3	faneata	DA	55	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72041-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit construita din caramida acoperita cu tigle compusa din: Subsol: 1 pivnita. Parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 1 magazie si 1 terasa.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.105,776 550.785,115	2	468.085,525 550.793,121	21.776
2	468.085,525 550.793,121	3	468.071,588 550.798,316	14.874
3	468.071,588 550.798,316	4	468.065,389 550.782,299	17.174
4	468.065,389 550.782,299	5	468.084,151 550.774,533	20.306
5	468.084,151 550.774,533	6	468.090,815 550.771,775	7.212
6	468.090,815 550.771,775	7	468.099,246 550.768,737	8.962
7	468.099,246 550.768,737	8	468.110,364 550.765,211	11.664
8	468.110,364 550.765,211	9	468.129,149 550.758,135	20.074
9	468.129,149 550.758,135	10	468.131,506 550.763,407	5.775
10	468.131,506 550.763,407	11	468.133,418 550.767,827	4.816
11	468.133,418 550.767,827	12	468.135,63 550.772,992	5.619
12	468.135,63 550.772,992	13	468.136,02 550.773,893	0.982
13	468.136,02 550.773,893	14	468.114,877 550.782,035	22.657
14	468.114,877 550.782,035	1	468.105,776 550.785,115	9.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN COMPLUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 75, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52930	7.246	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72042-C1	Loc. Cornești, Nr. 75, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Casă de locuit, construită în anul 1974, în regim „S+P”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din:- subsol: 1 pivniță, 1 sală de rugăciuni.- parter: 4 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 birou, 1 baie, 1 cămară.
A1.2	72042-C2	Loc. Cornești, Nr. 75, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:425 mp; Casă de locuit, construită în anul 1994, în regim „D+P+M”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din:- demisol: 1 pivniță, 1 cameră, 1 baie, 1 bucătărie de vară.- parter: 1 sală de rugăciuni, 1 bucătărie, 2 băii, 1 antreu, 1 terasă neacoperită.- mansardă: 4 camere, 1 antreu.
A1.3	72042-C3	Loc. Cornești, Nr. 75, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj, construită în anul 1990, în regim „P”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 1 garaj.
A1.4	72042-C4	Loc. Cornești, Nr. 75, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Magazie, construită în anul 1970, în regim „P”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 1 magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34749 / 05/06/2020		
Act Administrativ nr. 1630, din 16/03/2020 emis de Comuna Craciunesti, (documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire - incheierile nr. 4496/31.05.1889, 10862/04.11.1908, 4958/20.05.1910, 5504/13.06.1912), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA CORNESTI**, CIF:9167488	
Act Administrativ nr. 1632, din 16/03/2020 emis de Comuna Craciunesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAROHIA REFORMATA CORNESTI**, CIF:9167488	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52930	7.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.873	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	
3	livada	DA	1.904	-	-	-	
4	faneata	NU	1.869	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72042-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Casă de locuit, construită în anul 1974, în regim „S+P”, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din:- subsol: 1 pivniţă, 1 sală de rugăciuni.- parter: 4 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 birou, 1 baie, 1 cămară.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE INREGISTRARE SISTEMATICĂ

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	72042-C2	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:425 mp; Casă de locuit, construită în anul 1994, în regim „D+P+M”, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din:- demisol: 1 pivniţă, 1 cameră, 1 baie, 1 bucătărie de vară.- parter: 1 sală de rugăciuni, 1 bucătărie, 2 băii, 1 antreu, 1 terasă neacoperită.- mansardă: 4 camere, 1 antreu.
A1.3	72042-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj, construită în anul 1990, în regim „P”, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 1 garaj.
A1.4	72042-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Magazie, construită în anul 1970, în regim „P”, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 1 magazie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.019,183 550.717,213	2	468.024,739 550.714,925	6.009
3	468.025,402 550.716,812	4	468.031,817 550.714,818	6.718
5	468.038,34 550.712,79	6	468.049,94 550.709,18	12.149
7	468.053,433 550.708,039	8	468.060,849 550.731,482	24.588
9	468.094,317 550.720,779	10	468.105,215 550.713,078	13.344
11	468.112,554 550.710,78	12	468.118,695 550.709,409	6.292
13	468.120,707 550.708,95	14	468.121,74 550.716,53	7.65
15	468.124,44 550.738,68	16	468.129,149 550.758,135	20.017
17	468.110,364 550.765,211	18	468.099,246 550.768,737	11.664
19	468.090,815 550.771,775	20	468.084,151 550.774,533	7.212
21	468.065,389 550.782,299	22	468.061,032 550.784,103	4.716
23	468.048,535 550.789,292	24	468.043,855 550.791,235	5.067
25	468.043,019 550.791,582	26	468.034,313 550.795,492	9.545
27	468.033,976 550.795,081	28	468.021,622 550.785,041	15.919
29	468.003,65 550.761,079	30	467.993,973 550.734,813	27.992
31	468.019,317 550.724,675	1	468.019,183 550.717,213	7.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.024,739 550.714,925	3	468.025,402 550.716,812	2.0
4	468.031,817 550.714,818	5	468.038,34 550.712,79	6.831
6	468.049,94 550.709,18	7	468.053,433 550.708,039	3.674
8	468.060,849 550.731,482	9	468.094,317 550.720,779	35.138
10	468.105,215 550.713,078	11	468.112,554 550.710,78	7.69
12	468.118,695 550.709,409	13	468.120,707 550.708,95	2.064
14	468.121,74 550.716,53	15	468.124,44 550.738,68	22.314
16	468.129,149 550.758,135	17	468.110,364 550.765,211	20.074
18	468.099,246 550.768,737	19	468.090,815 550.771,775	8.962
20	468.084,151 550.774,533	21	468.065,389 550.782,299	20.306
22	468.061,032 550.784,103	23	468.048,535 550.789,292	13.532
24	468.043,855 550.791,235	25	468.043,019 550.791,582	0.904
26	468.034,313 550.795,492	27	468.033,976 550.795,081	0.531
28	468.021,622 550.785,041	29	468.003,65 550.761,079	29.953
30	467.993,973 550.734,813	31	468.019,317 550.724,675	27.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Mureș, sat. Cornesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52931	9.487	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34749 / 05/06/2020		
Act Administrativ nr. 1630, din 16/03/2020 emis de Comuna Craciunesti, (documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire - incheierile nr. 4496/31.05.1889, 10862/04.11.1908, 4958/20.05.1910, 5504/13.06.1912), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA CORNESTI**, CIF:9167488	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

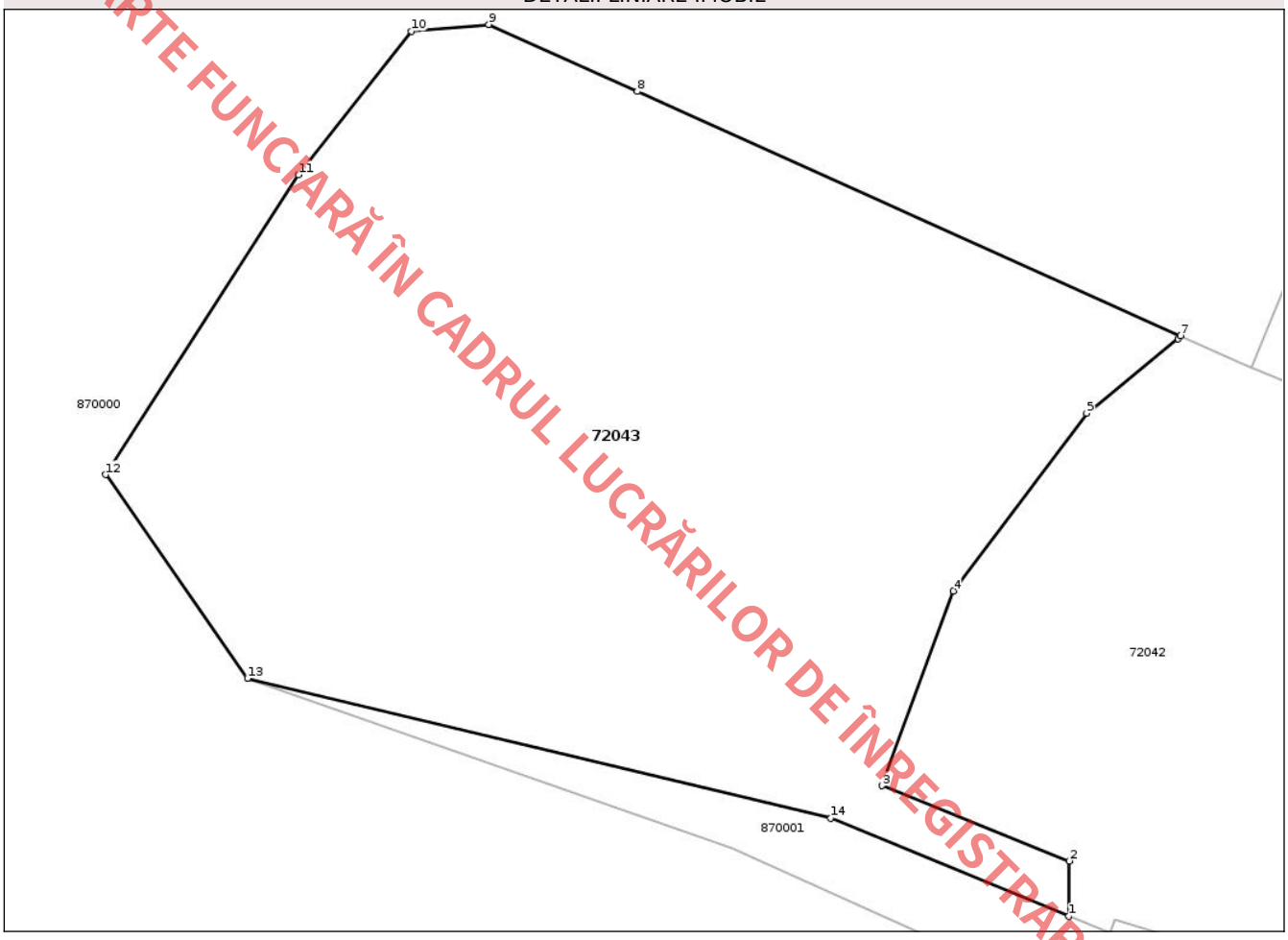
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52931	9.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	livada	NU	9.487	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.019,183 550.717,213	2	468.019,317 550.724,675	7.463
2	468.019,317 550.724,675	3	467.993,973 550.734,813	27.296
3	467.993,973 550.734,813	4	468.003,65 550.761,079	27.992
4	468.003,65 550.761,079	5	468.021,622 550.785,041	29.953
5	468.021,622 550.785,041	6	468.033,976 550.795,081	15.919

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.033,976 550.795,081	7	468.034,313 550.795,492	0.531
7	468.034,313 550.795,492	8	467.960,97 550.828,431	80.4
8	467.960,97 550.828,431	9	467.940,922 550.837,435	21.977
9	467.940,922 550.837,435	10	467.930,474 550.836,543	10.486
10	467.930,474 550.836,543	11	467.915,194 550.817,179	24.667
11	467.915,194 550.817,179	12	467.889,172 550.776,755	48.075
12	467.889,172 550.776,755	13	467.908,344 550.749,292	33.493
13	467.908,344 550.749,292	14	467.987,088 550.730,431	80.972
14	467.987,088 550.730,431	1	468.019,183 550.717,213	34.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 75A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52924	1.223	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72044-C1	Loc. Cornești, Nr. 75A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Biserică, construită în anul 1805, construită în regim de înălțime „P”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: 1 naos, 1 pronaos.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34771 / 05/06/2020		
Act Administrativ nr. 1631, din 16/03/2020 emis de Comuna Craciunesti (act administrativ nr 1633 din 16.03.2020, emis de Comuna Craciunesti, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: incheiere nr. 10850/04.11.1908), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA CORNESTI**, CIF:9167488	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: incheiere nr. 10850/04.11.1908), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA REFORMATA CORNESTI**, CIF:9167488	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52924	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.223	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72044-C1	constructii administrative si social culturale	286	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Biserică, construită în anul 1805, construită în regim de înălţime „P”, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: 1 naos, 1 pronaos.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.053,433 550.708,039	2	468.064,76 550.704,34	11.916
2	468.064,76 550.704,34	3	468.066,1 550.703,8	1.445

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.066,1 550.703,8	4	468.095,62 550.701,25	29.63
4	468.095,62 550.701,25	5	468.096,609 550.701,172	0.992
5	468.096,609 550.701,172	6	468.112,694 550.699,903	16.135
6	468.112,694 550.699,903	7	468.118,551 550.696,453	6.797
7	468.118,551 550.696,453	8	468.118,84 550.697,52	1.105
8	468.118,84 550.697,52	9	468.121,41 550.708,79	11.559
9	468.121,41 550.708,79	10	468.120,707 550.708,95	0.721
10	468.120,707 550.708,95	11	468.118,695 550.709,409	2.064
11	468.118,695 550.709,409	12	468.112,554 550.710,78	6.292
12	468.112,554 550.710,78	13	468.105,215 550.713,078	7.69
13	468.105,215 550.713,078	14	468.094,317 550.720,779	13.344
14	468.094,317 550.720,779	15	468.060,849 550.731,482	35.138
15	468.060,849 550.731,482	1	468.053,433 550.708,039	24.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN COMPLUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 76, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51624	2.635	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72045-C1	Loc. Cornești, Nr. 76, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:423 mp; C1- Cladire din caramida (fosta scoala), construita in anul 1870, in regim Sp+P , pe fundatie de caramida, acoperita cu tigle, compusa din: Subsol:1 pivnita Parter: 7 spatii, 1 hol, 1 grup sanitar ;
A1.2	72045-C2	Loc. Cornești, Nr. 76, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; C2-Casa de locuit din chirpici, construita in anul 1903,in regim Sp+P, pe fundatie de caramida, acoperita tigle, compusa din: Subsol: 1 pivnita Parter: 3 camere, 1 camara si 1 terasa acoperita ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24308 / 10/04/2015		
Act Administrativ nr. 1292, din 27/06/2007 emis de Comisia speciala de retrocedare (a unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, act administrativ nr. 1500/09-04-2015 emis de Primaria Craciunesti, documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA CORNESTI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 1501, din 09/04/2015 emis de Primaria Craciunesti (documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA REFORMATA CORNESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

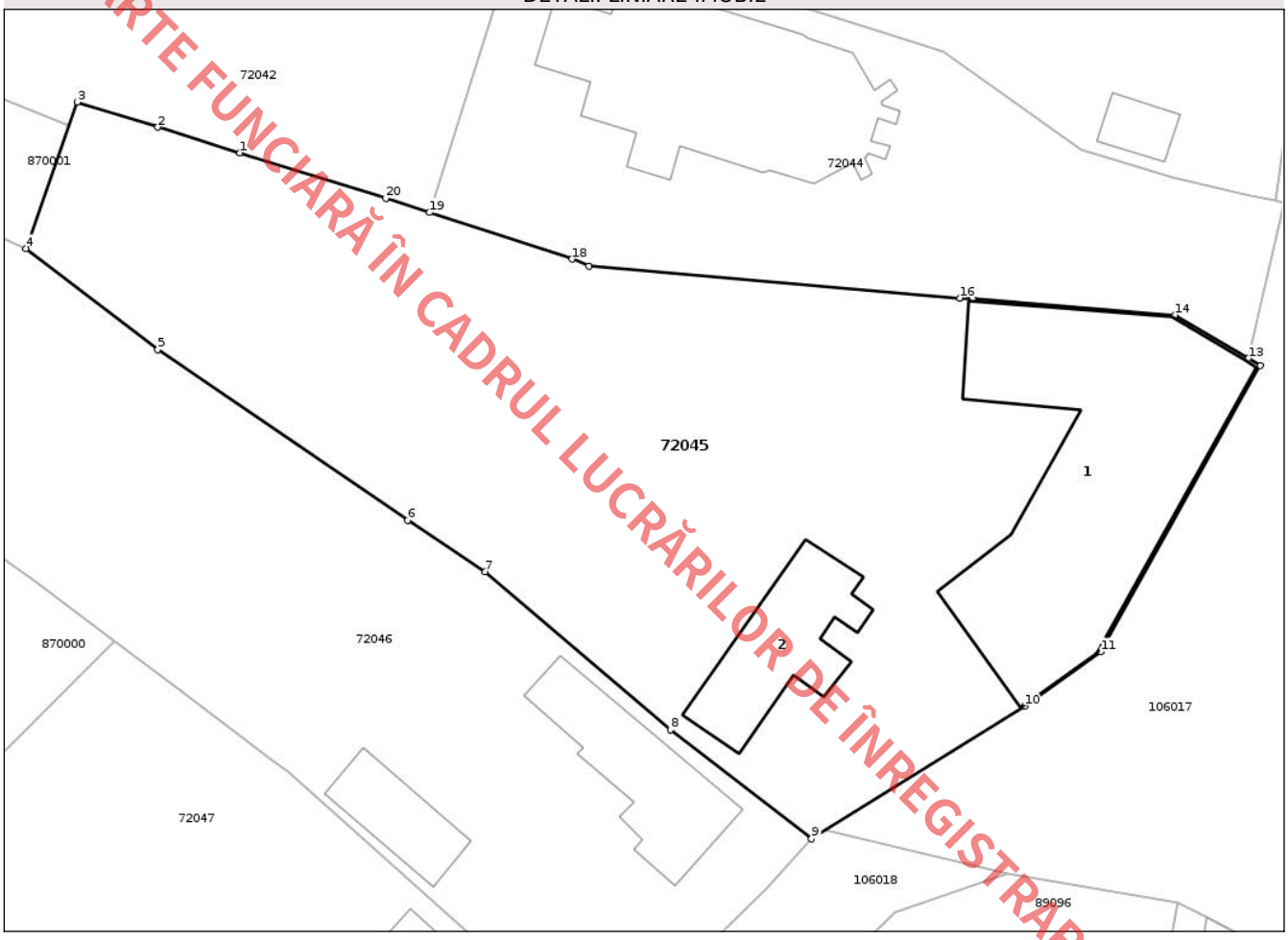
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51624	2.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.804	-	-	-	
2	livada	DA	831	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72045-C1	constructii administrative si social culturale	423	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:423 mp; C1-Cladire din caramida (fosta scoala), construita in anul 1870, in regim Sp+P , pe fundatie de caramida, acoperita cu tigle, compusa din: Subsol:1 pivnita Parter: 7 spatii, 1 hol, 1 grup sanitar ;
A1.2	72045-C2	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; C2-Casa de locuit din chirpici, construita in anul 1903,in regim Sp+P, pe fundatie de caramida, acoperita tigle, compusa din: Subsol: 1 pivnita Parter: 3 camere, 1 camara si 1 terasa acoperita ;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.038,34 550.712,79	2	468.031,817 550.714,818	6.831
2	468.031,817 550.714,818	3	468.025,402 550.716,812	6.718
3	468.025,402 550.716,812	4	468.021,32 550.705,19	12.318
4	468.021,32 550.705,19	5	468.031,81 550.697,16	13.211
5	468.031,81 550.697,16	6	468.051,69 550.683,61	24.059
6	468.051,69 550.683,61	7	468.057,86 550.679,52	7.402
7	468.057,86 550.679,52	8	468.072,57 550.666,95	19.349
8	468.072,57 550.666,95	9	468.083,8 550.658,3	14.175
9	468.083,8 550.658,3	10	468.100,73 550.668,85	19.948
10	468.100,73 550.668,85	11	468.106,8 550.673,16	7.445
11	468.106,8 550.673,16	12	468.119,49 550.695,9	26.041
12	468.119,49 550.695,9	13	468.118,551 550.696,453	1.09
13	468.118,551 550.696,453	14	468.112,694 550.699,903	6.797
14	468.112,694 550.699,903	15	468.096,609 550.701,172	16.135
15	468.096,609 550.701,172	16	468.095,62 550.701,25	0.992
16	468.095,62 550.701,25	17	468.066,1 550.703,8	29.63
17	468.066,1 550.703,8	18	468.064,76 550.704,34	1.445
18	468.064,76 550.704,34	19	468.053,433 550.708,039	11.916
19	468.053,433 550.708,039	20	468.049,94 550.709,18	3.674
20	468.049,94 550.709,18	1	468.038,34 550.712,79	12.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1031/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:335

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 77, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50374	1.800	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72046-C1	Loc. Cornești, Nr. 77, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	72046-C2	Loc. Cornești, Nr. 77, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42657 / 08/08/2006		
Act Notarial nr. 1726, din 01/01/2006 emis de notar public Luminita Dobirta (din anul 2006, Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATAKI ZSOLT**, SI SOTIA 2) **PATAKI ZSUZSA-EMOKE**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1031/N/CRACIUNESTI)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PATAKI ZSOLT**, SI SOTIA 2) **PATAKI ZSUZSA-EMOKE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

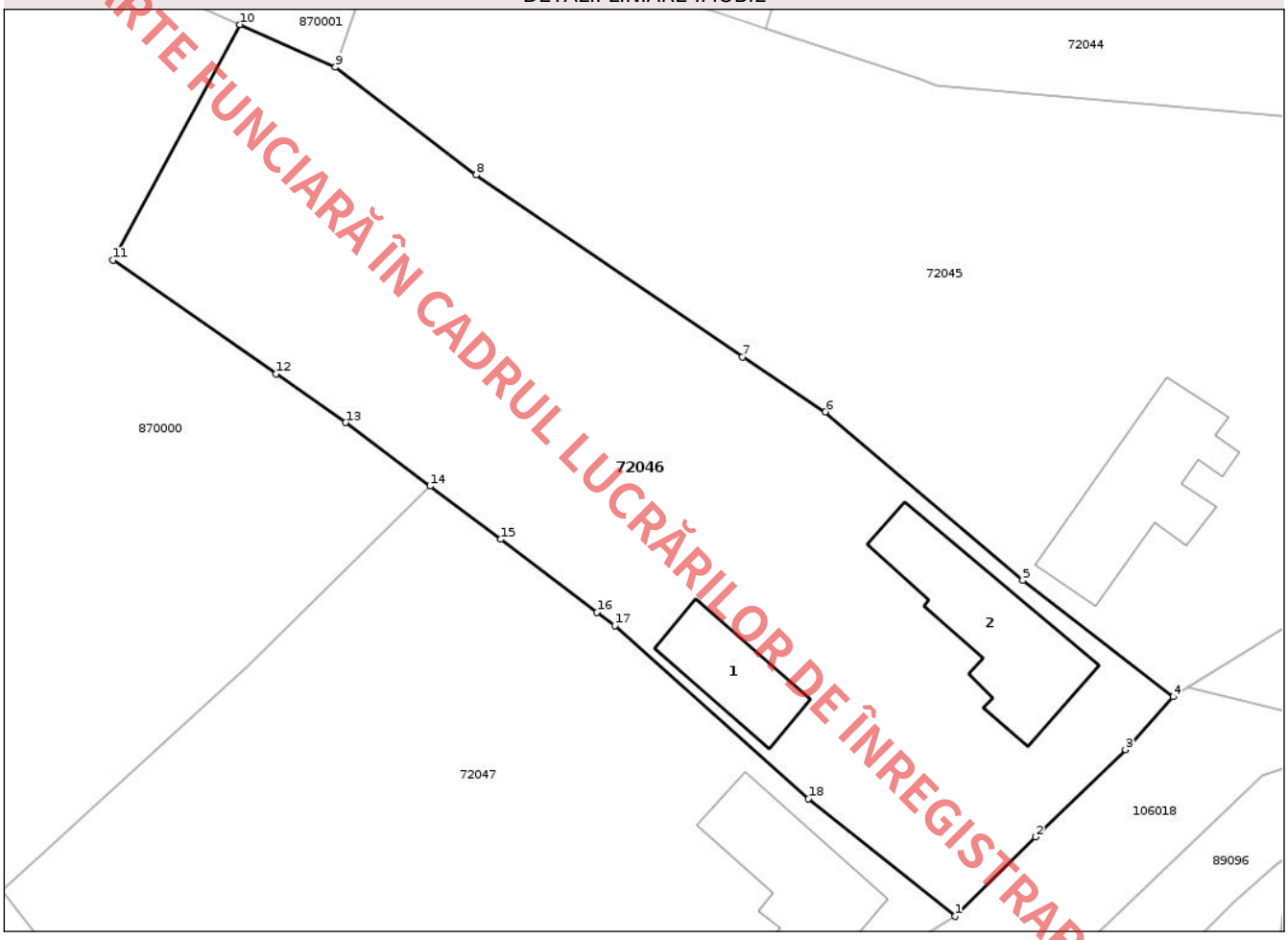
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50374	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	72	CC 77/1;F 77/1	436/1; 583/2/2/1; 585/1	
2	arabil	DA	683	72	-	-	
3	faneata	NU	617	72	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72046-C1	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	72046-C2	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.067,53 550.641,95	2	468.073,54 550.647,86	8.429

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.073,54 550.647,86	3	468.080,24 550.654,36	9.335
3	468.080,24 550.654,36	4	468.083,8 550.658,3	5.31
4	468.083,8 550.658,3	5	468.072,57 550.666,95	14.175
5	468.072,57 550.666,95	6	468.057,86 550.679,52	19.349
6	468.057,86 550.679,52	7	468.051,69 550.683,61	7.402
7	468.051,69 550.683,61	8	468.031,81 550.697,16	24.059
8	468.031,81 550.697,16	9	468.021,32 550.705,19	13.211
9	468.021,32 550.705,19	10	468.014,211 550.708,352	7.781
10	468.014,211 550.708,352	11	468.004,737 550.690,811	19.936
11	468.004,737 550.690,811	12	468.016,92 550.682,35	14.833
12	468.016,92 550.682,35	13	468.022,09 550.678,72	6.317
13	468.022,09 550.678,72	14	468.028,387 550.673,981	7.881
14	468.028,387 550.673,981	15	468.033,649 550.670,022	6.585
15	468.033,649 550.670,022	16	468.040,839 550.664,605	9.003
16	468.040,839 550.664,605	17	468.042,17 550.663,61	1.662
17	468.042,17 550.663,61	18	468.056,61 550.650,71	19.363
18	468.056,61 550.650,71	1	468.067,53 550.641,95	13.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 78, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.339	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

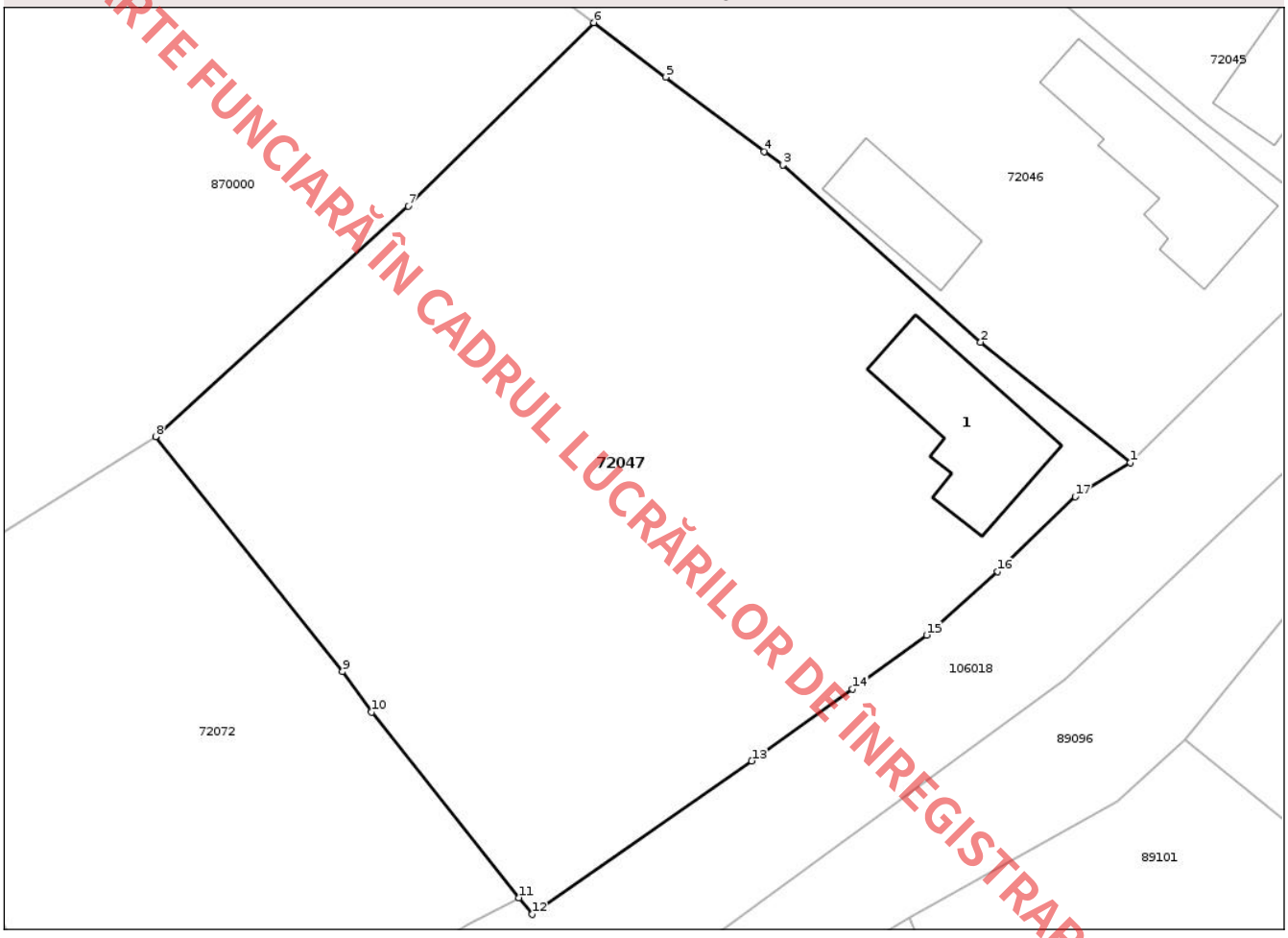
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	livada	NU	897	-	-	-	
3	faneata	DA	942	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72047-C1	constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.067,53 550.641,95	2	468.056,61 550.650,71	13.999
2	468.056,61 550.650,71	3	468.042,17 550.663,61	19.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.042,17 550.663,61	4	468.040,839 550.664,605	1.662
4	468.040,839 550.664,605	5	468.033,649 550.670,022	9.003
5	468.033,649 550.670,022	6	468.028,387 550.673,981	6.585
6	468.028,387 550.673,981	7	468.014,868 550.660,613	19.013
7	468.014,868 550.660,613	8	467.996,437 550.643,847	24.915
8	467.996,437 550.643,847	9	468.010,071 550.626,729	21.884
9	468.010,071 550.626,729	10	468.012,199 550.623,783	3.634
10	468.012,199 550.623,783	11	468.022,93 550.610,259	17.265
11	468.022,93 550.610,259	12	468.023,894 550.609,044	1.551
12	468.023,894 550.609,044	13	468.039,902 550.620,21	19.517
13	468.039,902 550.620,21	14	468.047,27 550.625,45	9.042
14	468.047,27 550.625,45	15	468.052,649 550.629,379	6.661
15	468.052,649 550.629,379	16	468.057,845 550.634,018	6.966
16	468.057,845 550.634,018	17	468.063,5 550.639,46	7.848
17	468.063,5 550.639,46	1	468.067,53 550.641,95	4.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53917	1.000	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101873 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 3804, din 18/11/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS SÁNDOR**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53917	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	72	71/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.112,293 550.925,412	2	468.105,787 550.912,916	14.089
2	468.105,787 550.912,916	3	468.125,512 550.906,445	20.76
3	468.125,512 550.906,445	4	468.146,351 550.900,495	21.671
4	468.146,351 550.900,495	5	468.152,659 550.898,322	6.672
5	468.152,659 550.898,322	6	468.158,343 550.896,603	5.938

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.158,343 550.896,603	7	468.169,403 550.893,258	11.555
7	468.169,403 550.893,258	8	468.176,583 550.890,769	7.599
8	468.176,583 550.890,769	9	468.181,425 550.903,765	13.868
9	468.181,425 550.903,765	10	468.161,493 550.909,931	20.864
10	468.161,493 550.909,931	11	468.160,848 550.907,71	2.312
11	468.160,848 550.907,71	12	468.157,038 550.908,948	4.006
12	468.157,038 550.908,948	13	468.157,638 550.911,016	2.153
13	468.157,638 550.911,016	1	468.112,293 550.925,412	47.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36706, din 19/10/1995 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZI I IRMA** 2) **FERENCZI IUDITH** 3) **FERENCZI C ZOLTAN** 4) **LASZLO IANOŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

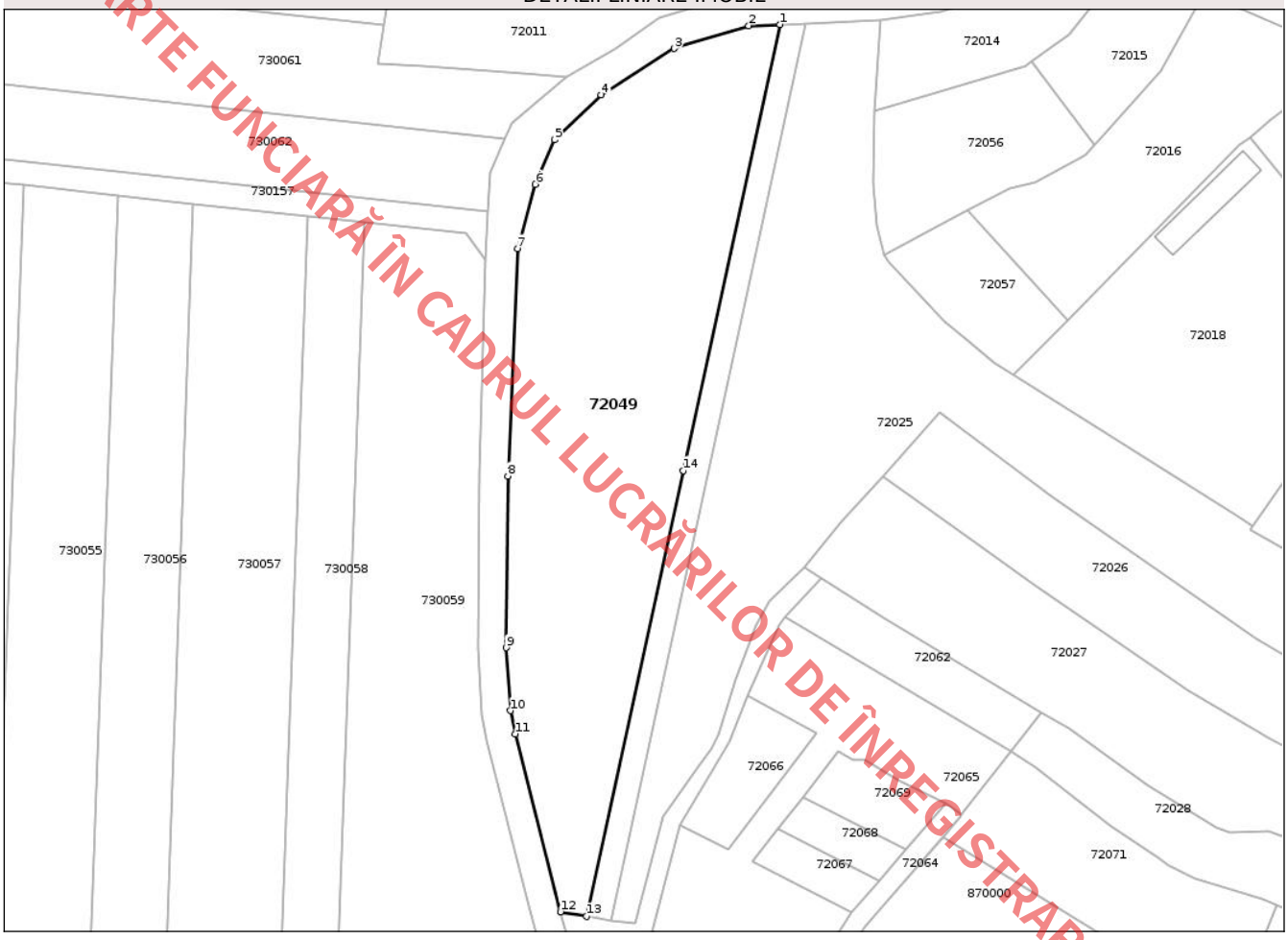
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	55	1193/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.082,114 551.213,833	2	468.075,595 551.213,575	6.524
2	468.075,595 551.213,575	3	468.060,031 551.208,835	16.27
3	468.060,031 551.208,835	4	468.044,712 551.199,144	18.127
4	468.044,712 551.199,144	5	468.034,963 551.189,757	13.533
5	468.034,963 551.189,757	6	468.030,925 551.180,49	10.109

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.030,925 551.180,49	7	468.027,244 551.167,002	13.982
7	468.027,244 551.167,002	8	468.025,187 551.119,528	47.518
8	468.025,187 551.119,528	9	468.024,878 551.083,636	35.894
9	468.024,878 551.083,636	10	468.025,721 551.070,482	13.181
10	468.025,721 551.070,482	11	468.026,723 551.065,65	4.935
11	468.026,723 551.065,65	12	468.036,24 551.028,492	38.357
12	468.036,24 551.028,492	13	468.041,661 551.027,529	5.506
13	468.041,661 551.027,529	14	468.061,888 551.120,668	95.31
14	468.061,888 551.120,668	1	468.082,114 551.213,833	95.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1719/CORNESTI

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 56, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50905	948	Sector cadastral:72 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72050-C1	Loc. Cornești, Nr. 56, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp;
A1.2	72050-C2	Loc. Cornești, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162149, din 01/10/2007 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY F SIGISMUND**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY F SIGISMUND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50905	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	72	56/1	495/1	
2	arabil	DA	600	72	56/2	495/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72050-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp;
A1.2	72050-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.287,8 551.219,75	2	468.286,39 551.221,34	2.125
3	468.284,73 551.222,65	4	468.282,97 551.223,97	2.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.286,39 551.221,34	3	468.284,73 551.222,65	2.115
4	468.282,97 551.223,97	5	468.279,2 551.225,95	4.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.279,2 551.225,95	6	468.277,24 551.226,75	2.117
7	468.273,2 551.228,35	8	468.267,24 551.230,19	6.238
9	468.258,708 551.232,567	10	468.253,913 551.233,891	4.974
11	468.249,85 551.235,08	12	468.249,809 551.234,944	0.143
13	468.249,687 551.234,967	14	468.240,969 551.236,647	8.878
15	468.240,9 551.236,66	16	468.239,906 551.237,483	1.29
17	468.239,443 551.228,421	18	468.239,486 551.219,1	9.321
19	468.239,51 551.213,87	20	468.248,09 551.213,69	8.582
21	468.256,475 551.213,306	22	468.263,324 551.212,362	6.913
23	468.271,582 551.211,066	24	468.293,127 551.207,147	21.899
25	468.294,07 551.207,91	26	468.292,26 551.212,31	4.758
27	468.290,19 551.216,14	28	468.289,04 551.217,91	2.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.277,24 551.226,75	7	468.273,2 551.228,35	4.345
8	468.267,24 551.230,19	9	468.258,708 551.232,567	8.857
10	468.253,913 551.233,891	11	468.249,85 551.235,08	4.234
12	468.249,809 551.234,944	13	468.249,687 551.234,967	0.125
14	468.240,969 551.236,647	15	468.240,9 551.236,66	0.07
16	468.239,906 551.237,483	17	468.239,443 551.228,421	9.074
18	468.239,486 551.219,1	19	468.239,51 551.213,87	5.23
20	468.248,09 551.213,69	21	468.256,475 551.213,306	8.394
22	468.263,324 551.212,362	23	468.271,582 551.211,066	8.359
24	468.293,127 551.207,147	25	468.294,07 551.207,91	1.213
26	468.292,26 551.212,31	27	468.290,19 551.216,14	4.354
28	468.289,04 551.217,91	1	468.287,8 551.219,75	2.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTEFINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36706, din 19/10/1995 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZI I IRMA** 2) **FERENCZI IUDITH** 3) **FERENCZI C ZOLTAN** 4) **LASZLO IANOŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

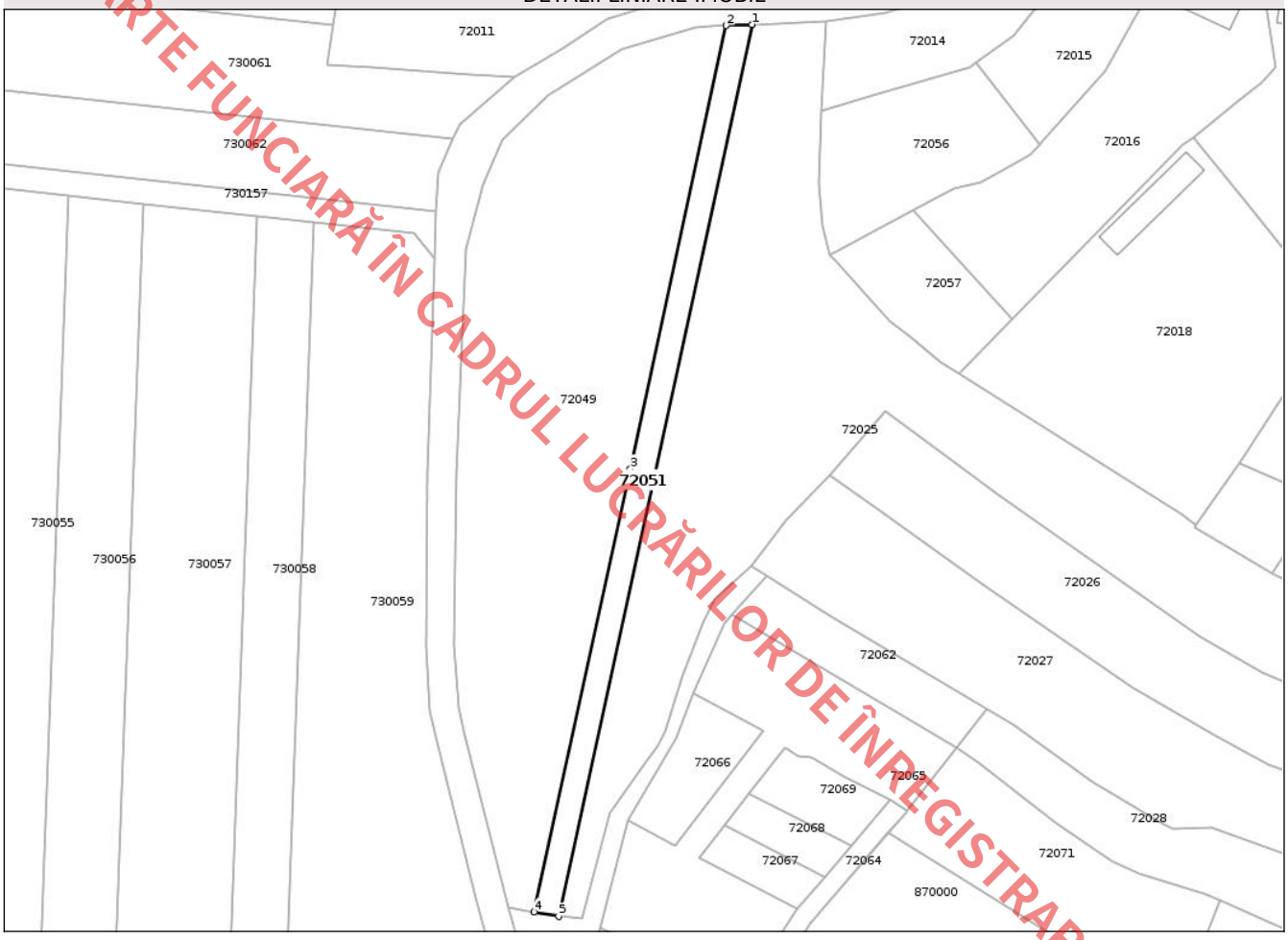
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	55	1195/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.087,511 551.214,047	2	468.082,114 551.213,833	5.402
2	468.082,114 551.213,833	3	468.061,888 551.120,668	95.336
3	468.061,888 551.120,668	4	468.041,661 551.027,529	95.31
4	468.041,661 551.027,529	5	468.046,814 551.026,613	5.233
5	468.046,814 551.026,613	1	468.087,511 551.214,047	191.801

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.132	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

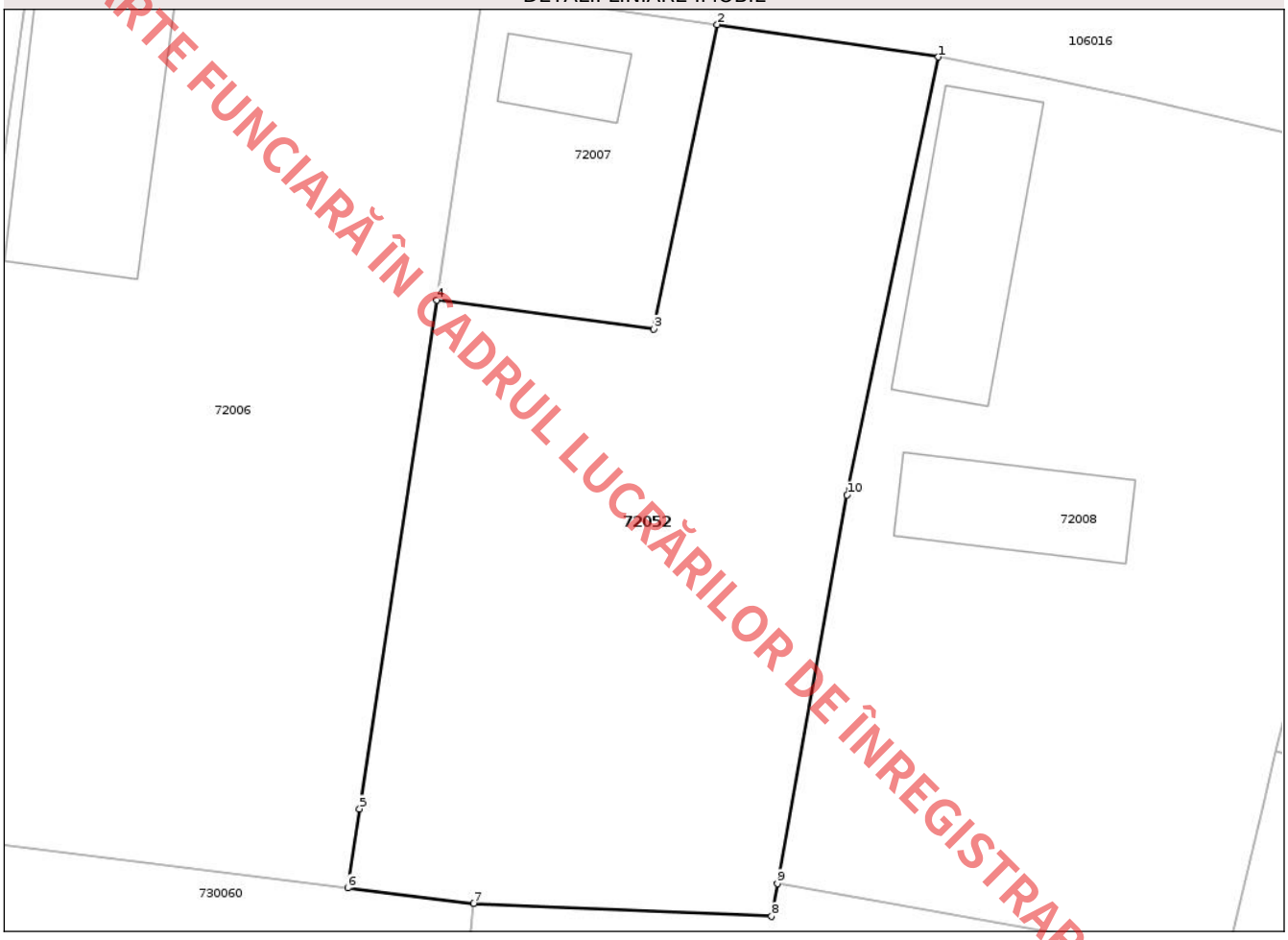
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.032,87 551.308,627	2	468.019,733 551.310,548	13.277
2	468.019,733 551.310,548	3	468.015,965 551.292,49	18.447
3	468.015,965 551.292,49	4	468.003,05 551.294,214	13.03
4	468.003,05 551.294,214	5	467.998,479 551.264,009	30.549
5	467.998,479 551.264,009	6	467.997,771 551.259,326	4.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.997,771 551.259,326	7	468.005,253 551.258,39	7.54
7	468.005,253 551.258,39	8	468.022,956 551.257,631	17.72
8	468.022,956 551.257,631	9	468.023,291 551.259,576	1.974
9	468.023,291 551.259,576	10	468.027,446 551.282,63	23.425
10	468.027,446 551.282,63	1	468.032,87 551.308,627	26.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		815	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	faneata	DA	815	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.049,765 551.253,091	2	468.049,916 551.254,872	1.787
2	468.049,916 551.254,872	3	468.023,291 551.259,576	27.037
3	468.023,291 551.259,576	4	468.022,956 551.257,631	1.974
4	468.022,956 551.257,631	5	468.005,255 551.258,39	17.718
5	468.005,255 551.258,39	6	468.003,676 551.242,767	15.703

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.003,676 551.242,767	7	468.033,972 551.237,317	30.782
7	468.033,972 551.237,317	8	468.045,142 551.235,724	11.283
8	468.045,142 551.235,724	1	468.049,765 551.253,091	17.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		407	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

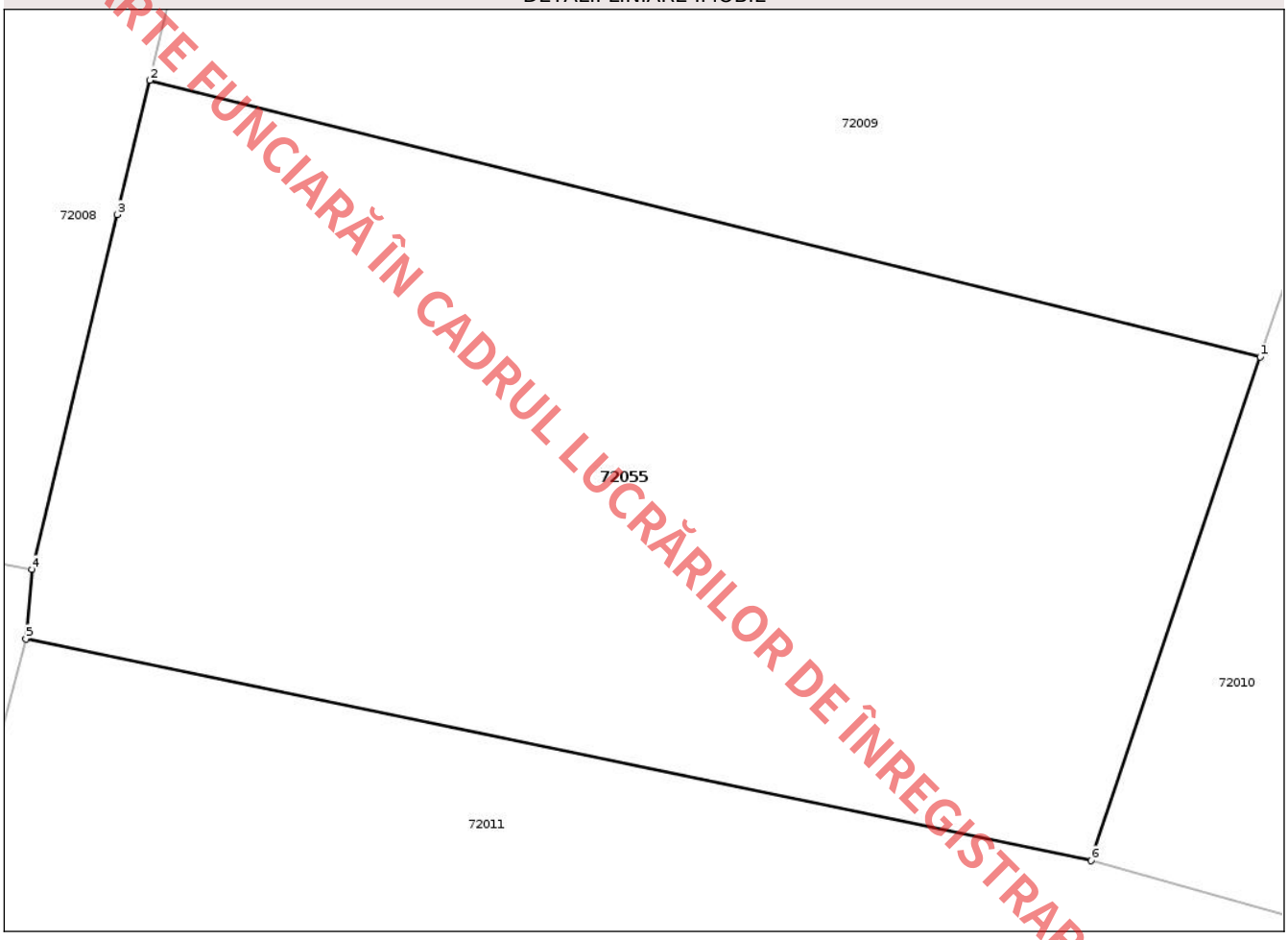
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	faneata	DA	407	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.081,492 551.260,323	2	468.052,944 551.267,422	29.418
2	468.052,944 551.267,422	3	468.052,109 551.263,978	3.543
3	468.052,109 551.263,978	4	468.049,916 551.254,872	9.367
4	468.049,916 551.254,872	5	468.049,765 551.253,091	1.787
5	468.049,765 551.253,091	6	468.077,141 551.247,401	27.961

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.077,141 551.247,401	1	468.081,492 551.260,323	13.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.069	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

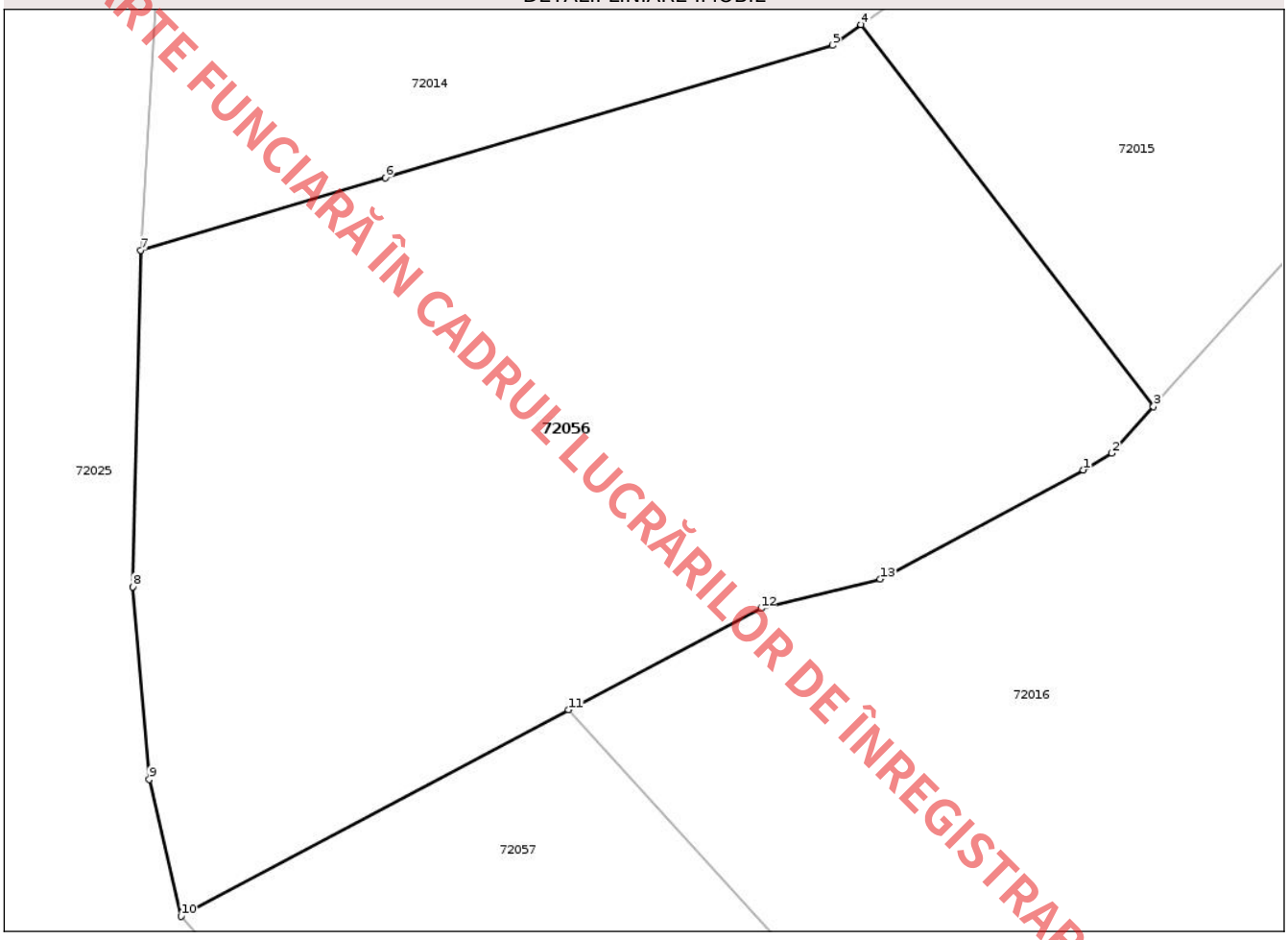
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	faneata	DA	1.069	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.144,821 551.185,877	2	468.146,124 551.186,636	1.508
2	468.146,124 551.186,636	3	468.148,013 551.188,745	2.831
3	468.148,013 551.188,745	4	468.134,731 551.206,073	21.833
4	468.134,731 551.206,073	5	468.133,424 551.205,136	1.608
5	468.133,424 551.205,136	6	468.113,128 551.199,125	21.167

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.113,128 551.199,125	7	468.102,025 551.195,842	11.578
7	468.102,025 551.195,842	8	468.101,657 551.180,576	15.271
8	468.101,657 551.180,576	9	468.102,404 551.171,848	8.76
9	468.102,404 551.171,848	10	468.103,86 551.165,635	6.381
10	468.103,86 551.165,635	11	468.121,456 551.175,0	19.933
11	468.121,456 551.175,0	12	468.130,188 551.179,603	9.871
12	468.130,188 551.179,603	13	468.135,602 551.180,93	5.575
13	468.135,602 551.180,93	1	468.144,821 551.185,877	10.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		629	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

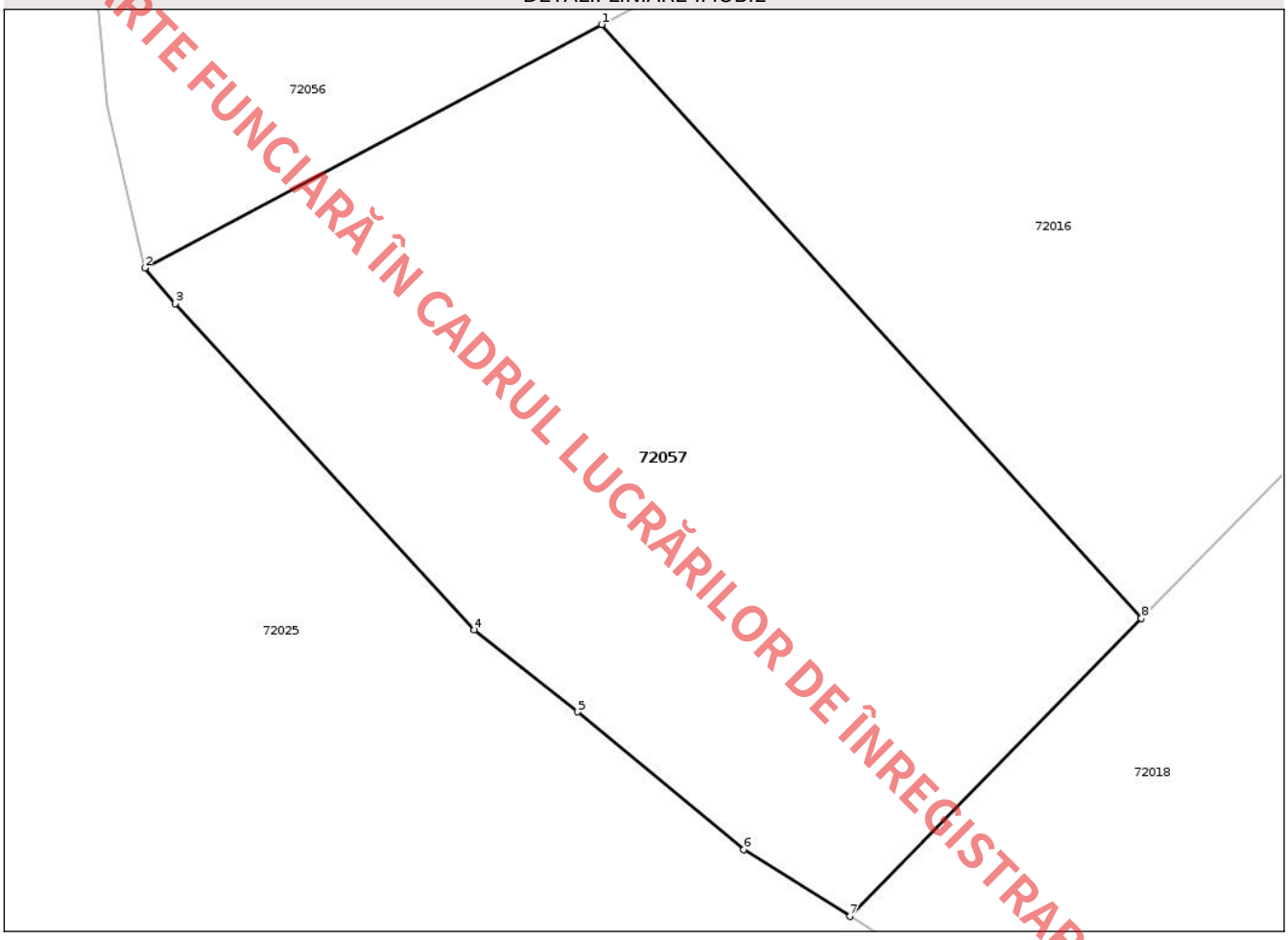
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	faneata	DA	629	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.121,456 551.175,0	2	468.103,86 551.165,635	19.933
2	468.103,86 551.165,635	3	468.105,041 551.164,263	1.81
3	468.105,041 551.164,263	4	468.116,553 551.151,72	17.025
4	468.116,553 551.151,72	5	468.120,542 551.148,559	5.089
5	468.120,542 551.148,559	6	468.126,94 551.143,267	8.303

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.126,94 551.143,267	7	468.131,022 551.140,695	4.825
7	468.131,022 551.140,695	8	468.142,257 551.152,153	16.047
8	468.142,257 551.152,153	1	468.121,456 551.175,0	30.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		329	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

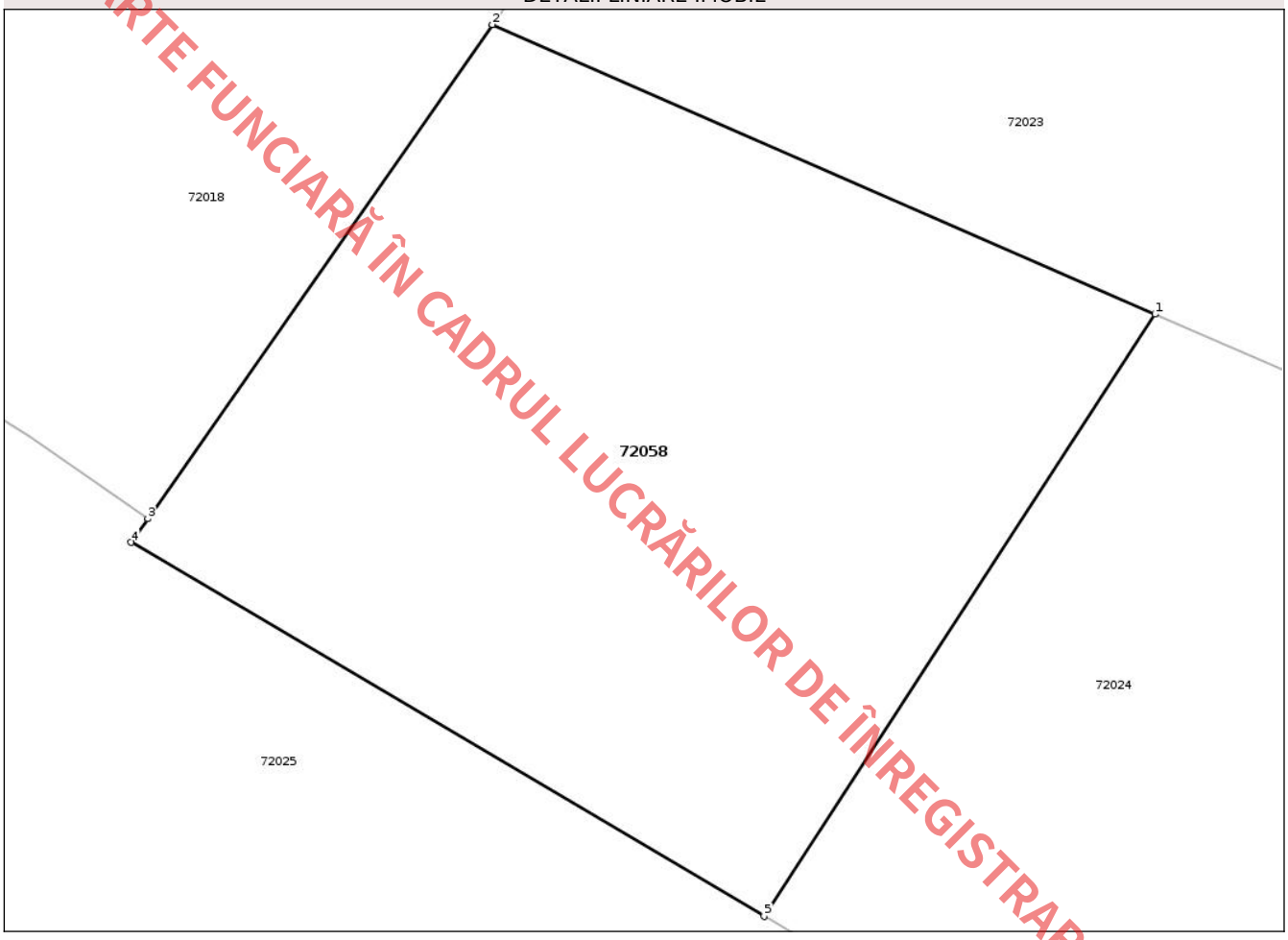
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	faneata	DA	329	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.207,231 551.114,299	2	468.190,008 551.121,816	18.792
2	468.190,008 551.121,816	3	468.181,054 551.108,989	15.643
3	468.181,054 551.108,989	4	468.180,625 551.108,375	0.75
4	468.180,625 551.108,375	5	468.197,072 551.098,668	19.098
5	468.197,072 551.098,668	1	468.207,231 551.114,299	18.642

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		403	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

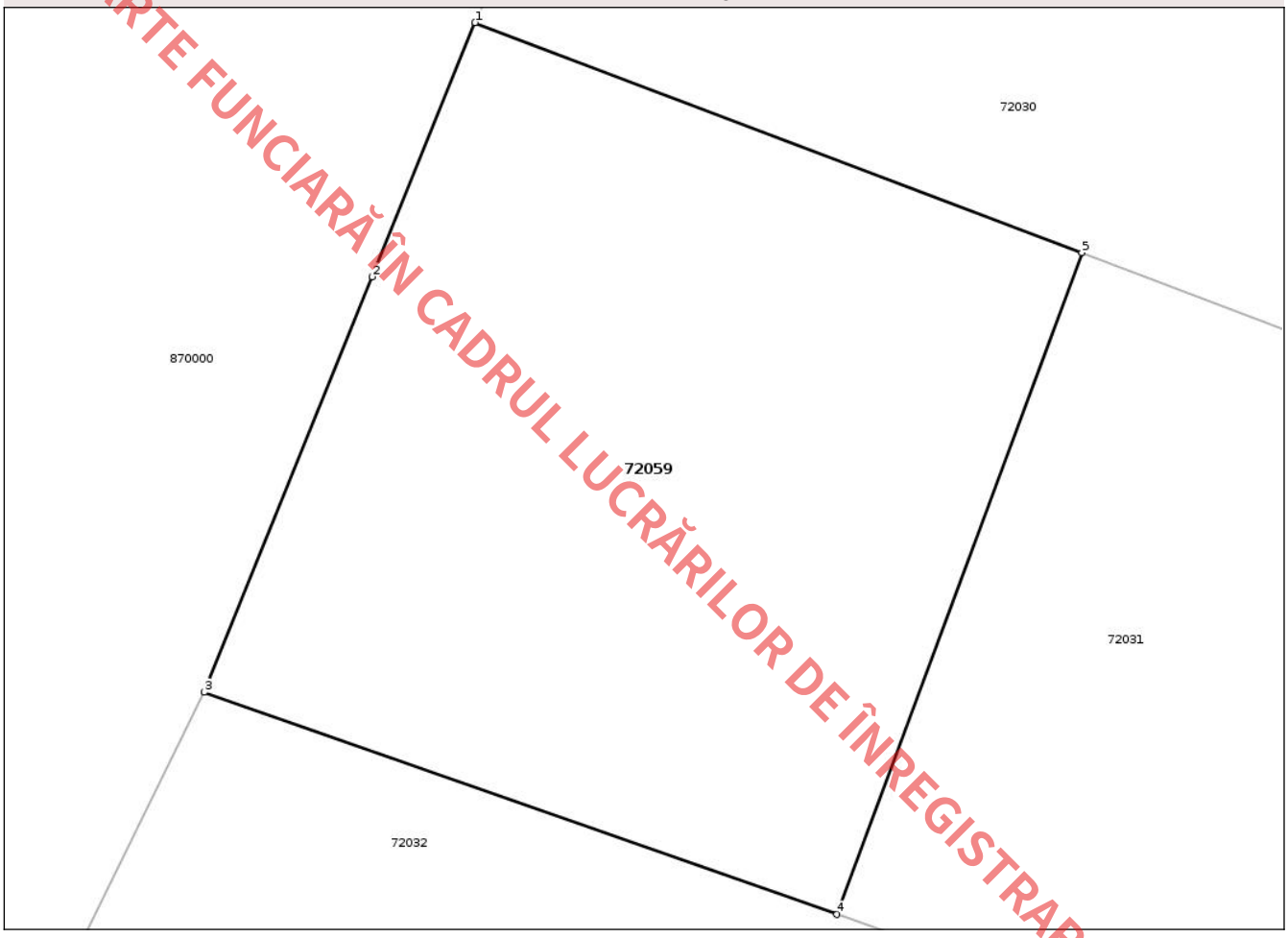
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	faneata	DA	403	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.142,735 550.996,333	2	468.139,726 550.988,901	8.018
2	468.139,726 550.988,901	3	468.134,807 550.976,749	13.11
3	468.134,807 550.976,749	4	468.153,333 550.970,252	19.632
4	468.153,333 550.970,252	5	468.160,505 550.989,607	20.641
5	468.160,505 550.989,607	1	468.142,735 550.996,333	19.0

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.732	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

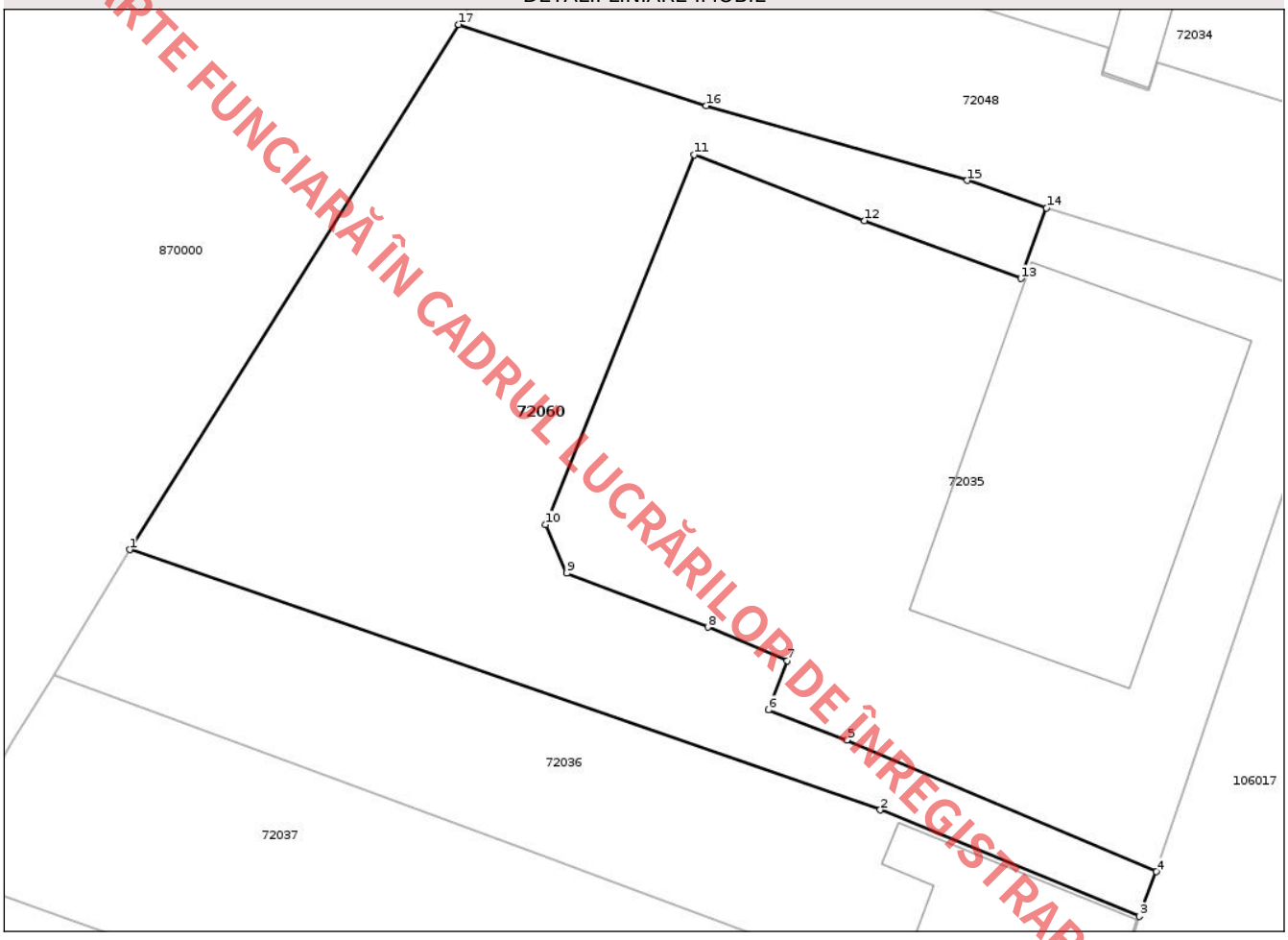
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	faneata	DA	1.732	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.079,537 550.871,1	2	468.139,404 550.850,366	63.356
2	468.139,404 550.850,366	3	468.160,06 550.841,89	22.327
3	468.160,06 550.841,89	4	468.161,434 550.845,445	3.811
4	468.161,434 550.845,445	5	468.136,727 550.855,94	26.844
5	468.136,727 550.855,94	6	468.130,494 550.858,338	6.678

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.130,494 550.858,338	7	468.131,987 550.862,262	4.198
7	468.131,987 550.862,262	8	468.125,643 550.864,92	6.878
8	468.125,643 550.864,92	9	468.114,402 550.869,223	12.036
9	468.114,402 550.869,223	10	468.112,724 550.873,086	4.212
10	468.112,724 550.873,086	11	468.124,578 550.902,532	31.742
11	468.124,578 550.902,532	12	468.138,14 550.897,297	14.537
12	468.138,14 550.897,297	13	468.150,624 550.892,687	13.308
13	468.150,624 550.892,687	14	468.152,659 550.898,322	5.991
14	468.152,659 550.898,322	15	468.146,351 550.900,495	6.672
15	468.146,351 550.900,495	16	468.125,512 550.906,445	21.671
16	468.125,512 550.906,445	17	468.105,787 550.912,916	20.76
17	468.105,787 550.912,916	1	468.079,537 550.871,1	49.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		391	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

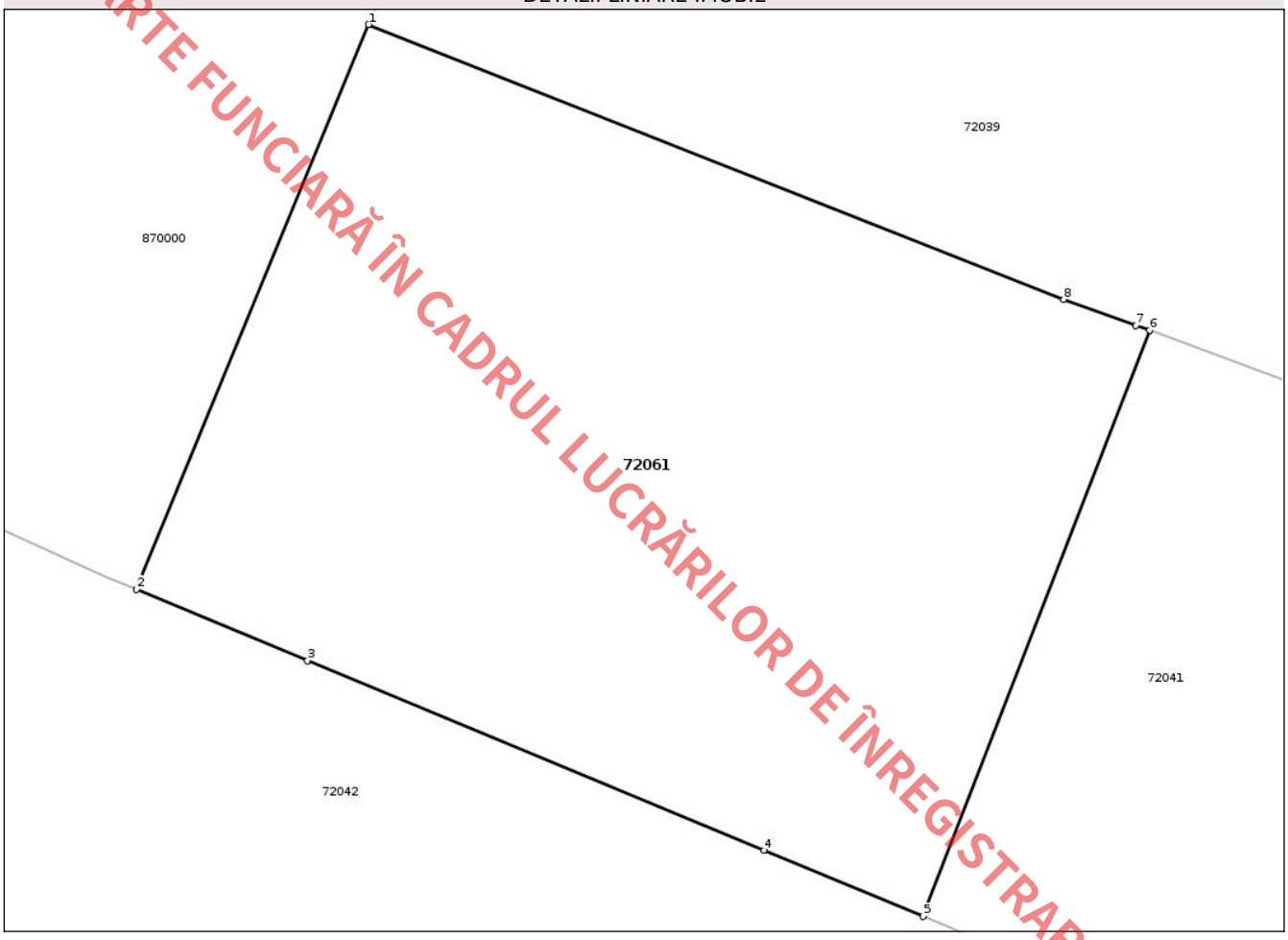
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	faneata	DA	391	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.050,207 550.806,674	2	468.043,855 550.791,235	16.694
2	468.043,855 550.791,235	3	468.048,535 550.789,292	5.067
3	468.048,535 550.789,292	4	468.061,032 550.784,103	13.532
4	468.061,032 550.784,103	5	468.065,389 550.782,299	4.716
5	468.065,389 550.782,299	6	468.071,588 550.798,316	17.174

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.071,588 550.798,316	7	468.071,215 550.798,45	0.396
7	468.071,215 550.798,45	8	468.069,238 550.799,162	2.101
8	468.069,238 550.799,162	1	468.050,207 550.806,674	20.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		562	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

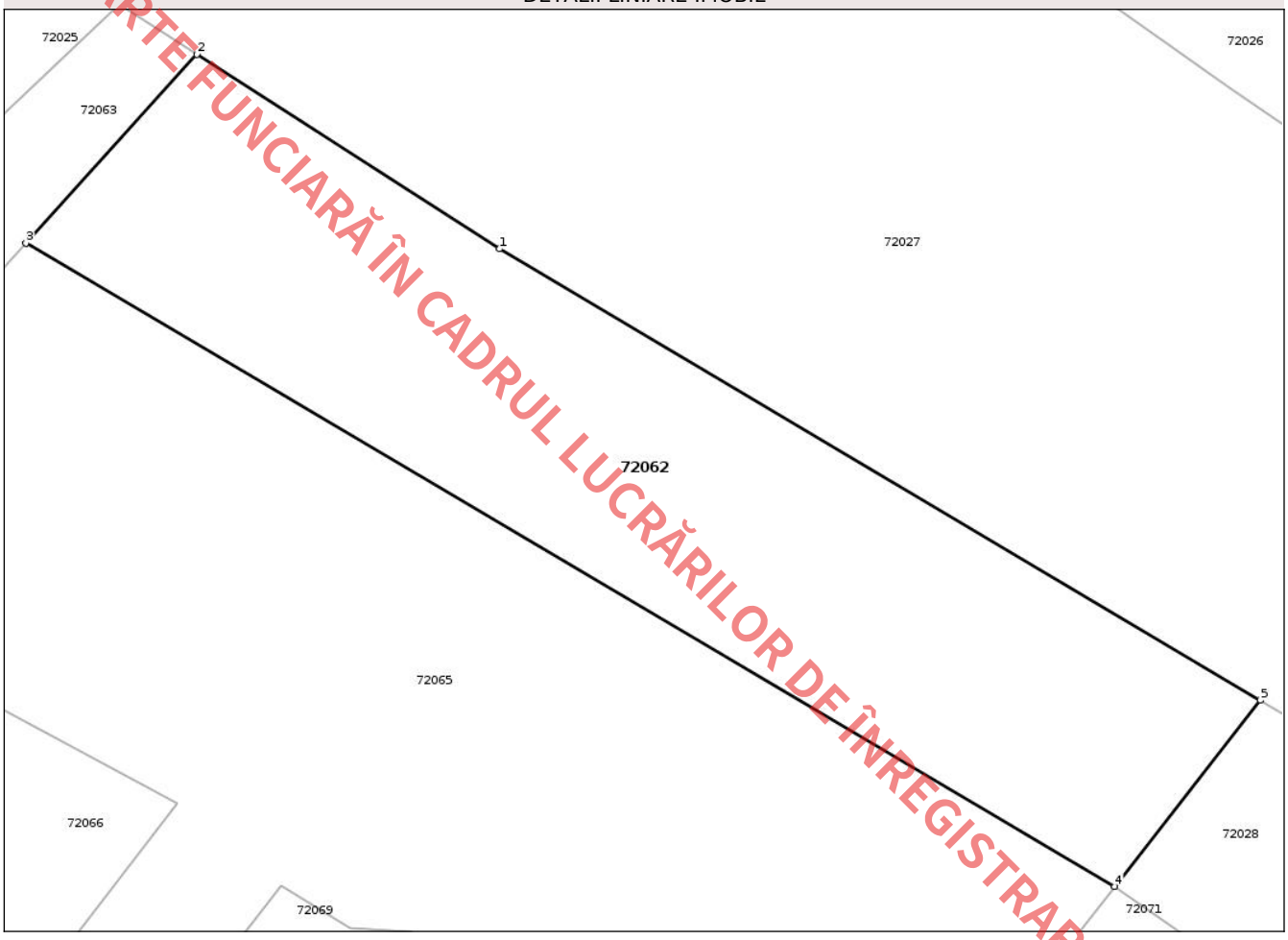
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	562	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.103,875 551.089,755	2	468.090,707 551.098,195	15.641
2	468.090,707 551.098,195	3	468.083,287 551.090,003	11.052
3	468.083,287 551.090,003	4	468.130,594 551.062,084	54.931
4	468.130,594 551.062,084	5	468.136,916 551.070,174	10.267
5	468.136,916 551.070,174	1	468.103,875 551.089,755	38.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		404	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

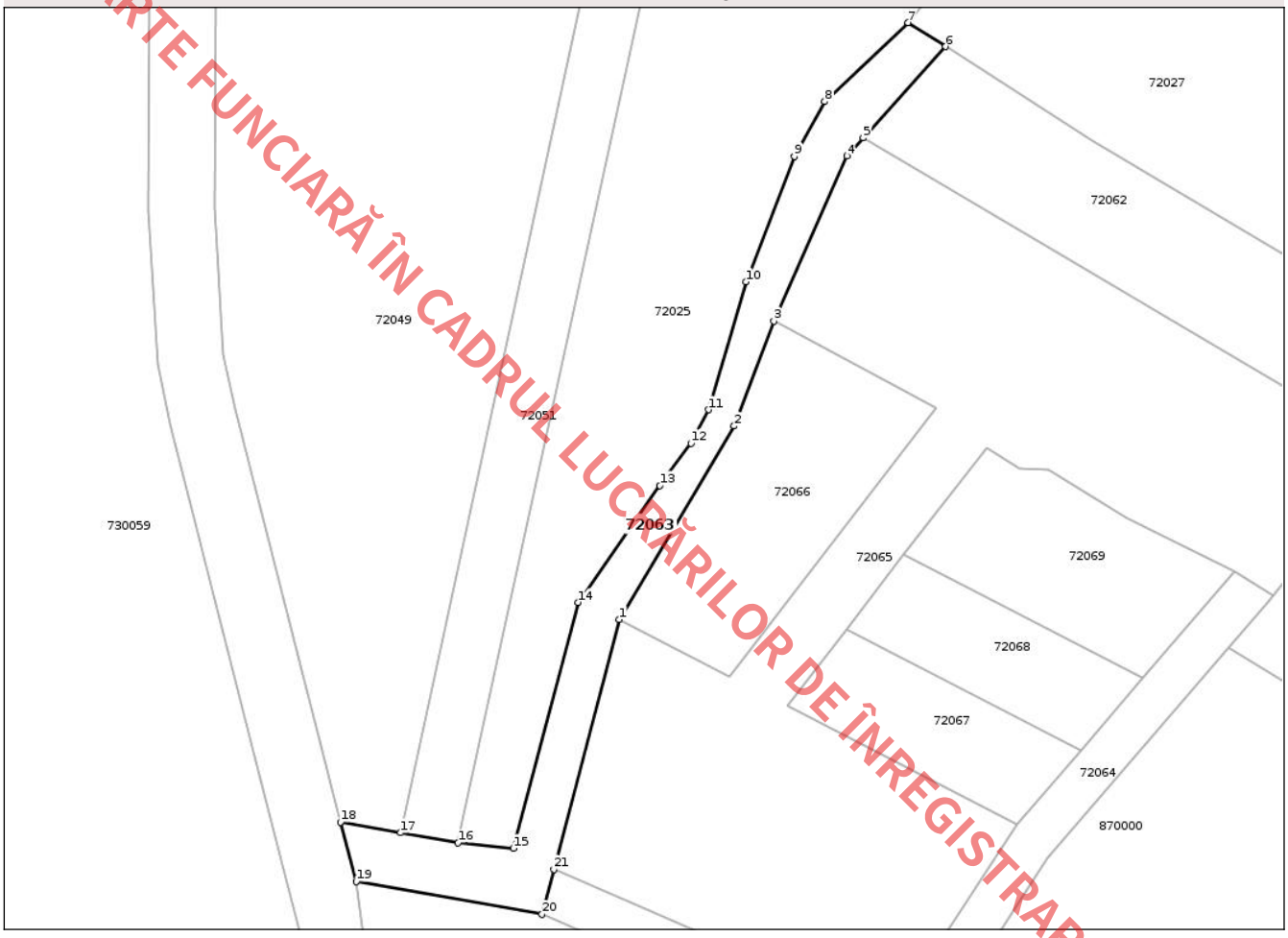
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	drum	NU	404	-	DE 1193/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.061,33 551.046,688	2	468.071,679 551.064,095	20.25
3	468.075,247 551.073,52	4	468.081,813 551.088,375	16.242
5	468.083,287 551.090,003	6	468.090,707 551.098,195	11.052
7	468.087,339 551.100,353	8	468.079,841 551.093,249	10.329
9	468.077,078 551.088,344	10	468.072,734 551.077,051	12.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.071,679 551.064,095	3	468.075,247 551.073,52	10.078
4	468.081,813 551.088,375	5	468.083,287 551.090,003	2.197
6	468.090,707 551.098,195	7	468.087,339 551.100,353	4.0
8	468.079,841 551.093,249	9	468.077,078 551.088,344	5.629
10	468.072,734 551.077,051	11	468.069,363 551.065,559	11.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	468.069,363 551.065,559	12	468.067,783 551.062,549	3.401
13	468.064,99 551.058,739	14	468.057,604 551.048,249	12.829
15	468.051,79 551.026,125	16	468.046,814 551.026,613	5.0
17	468.041,661 551.027,529	18	468.036,24 551.028,492	5.506
19	468.037,663 551.023,16	20	468.054,371 551.020,192	16.97
21	468.055,431 551.024,23	1	468.061,33 551.046,688	23.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	468.067,783 551.062,549	13	468.064,99 551.058,739	4.724
14	468.057,604 551.048,249	15	468.051,79 551.026,125	22.875
16	468.046,814 551.026,613	17	468.041,661 551.027,529	5.233
18	468.036,24 551.028,492	19	468.037,663 551.023,16	5.518
20	468.054,371 551.020,192	21	468.055,431 551.024,23	4.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		356	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

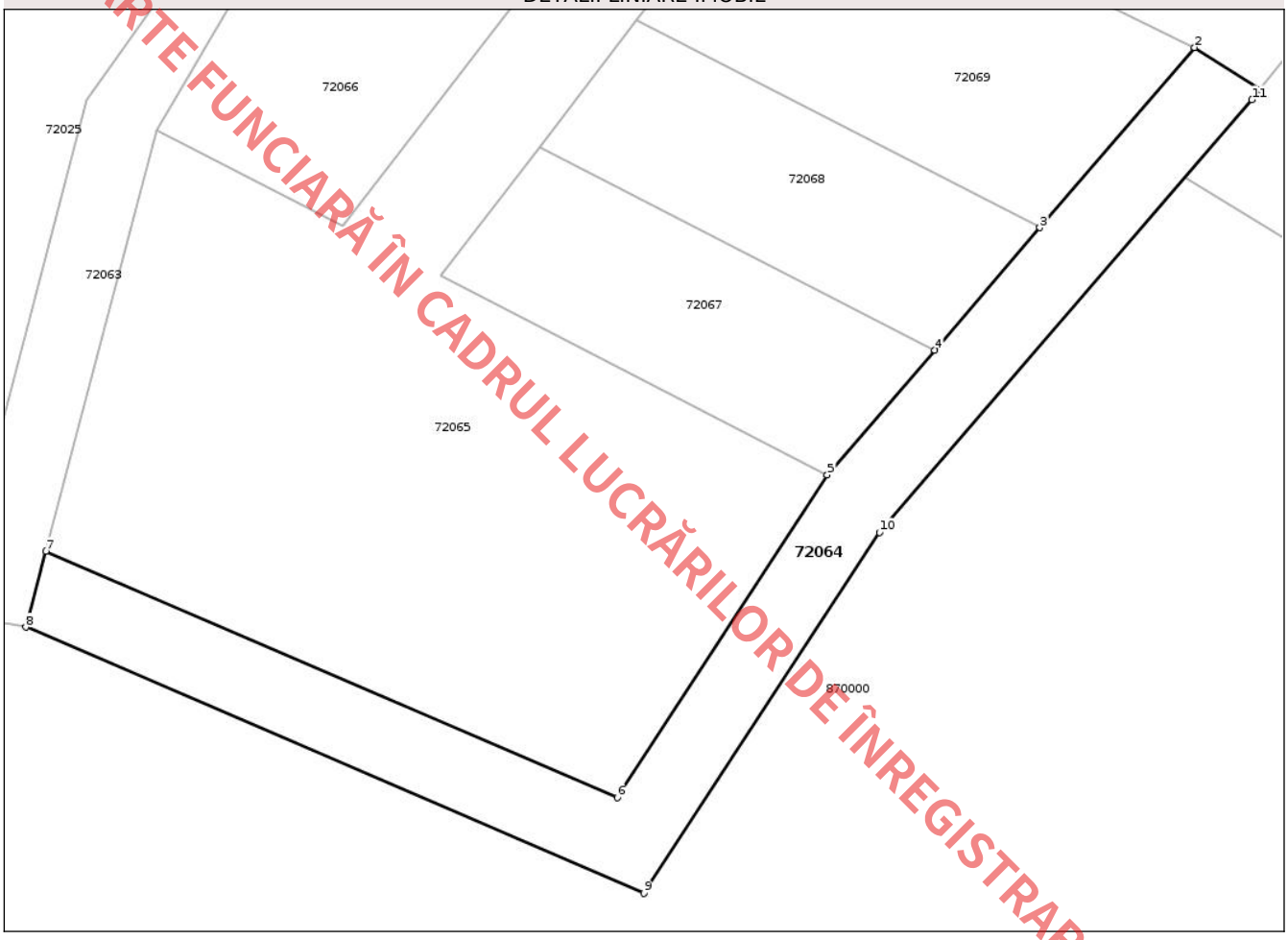
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	356	-	DE 1193/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.120,226 551.048,848	2	468.116,724 551.051,068	4.146
2	468.116,724 551.051,068	3	468.108,463 551.041,471	12.663
3	468.108,463 551.041,471	4	468.102,853 551.034,954	8.598
4	468.102,853 551.034,954	5	468.097,124 551.028,298	8.782
5	468.097,124 551.028,298	6	468.085,913 551.011,12	20.513

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.085,913 551.011,12	7	468.055,431 551.024,23	33.181
7	468.055,431 551.024,23	8	468.054,371 551.020,192	4.174
8	468.054,371 551.020,192	9	468.087,353 551.006,008	35.903
9	468.087,353 551.006,008	10	468.099,906 551.025,242	22.968
10	468.099,906 551.025,242	11	468.119,789 551.048,29	30.439
11	468.119,789 551.048,29	1	468.120,226 551.048,848	0.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36865, din 21/03/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SYÉKELY K. KÁROLY** 2) **SIPOS K. ZSUZSÁNNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

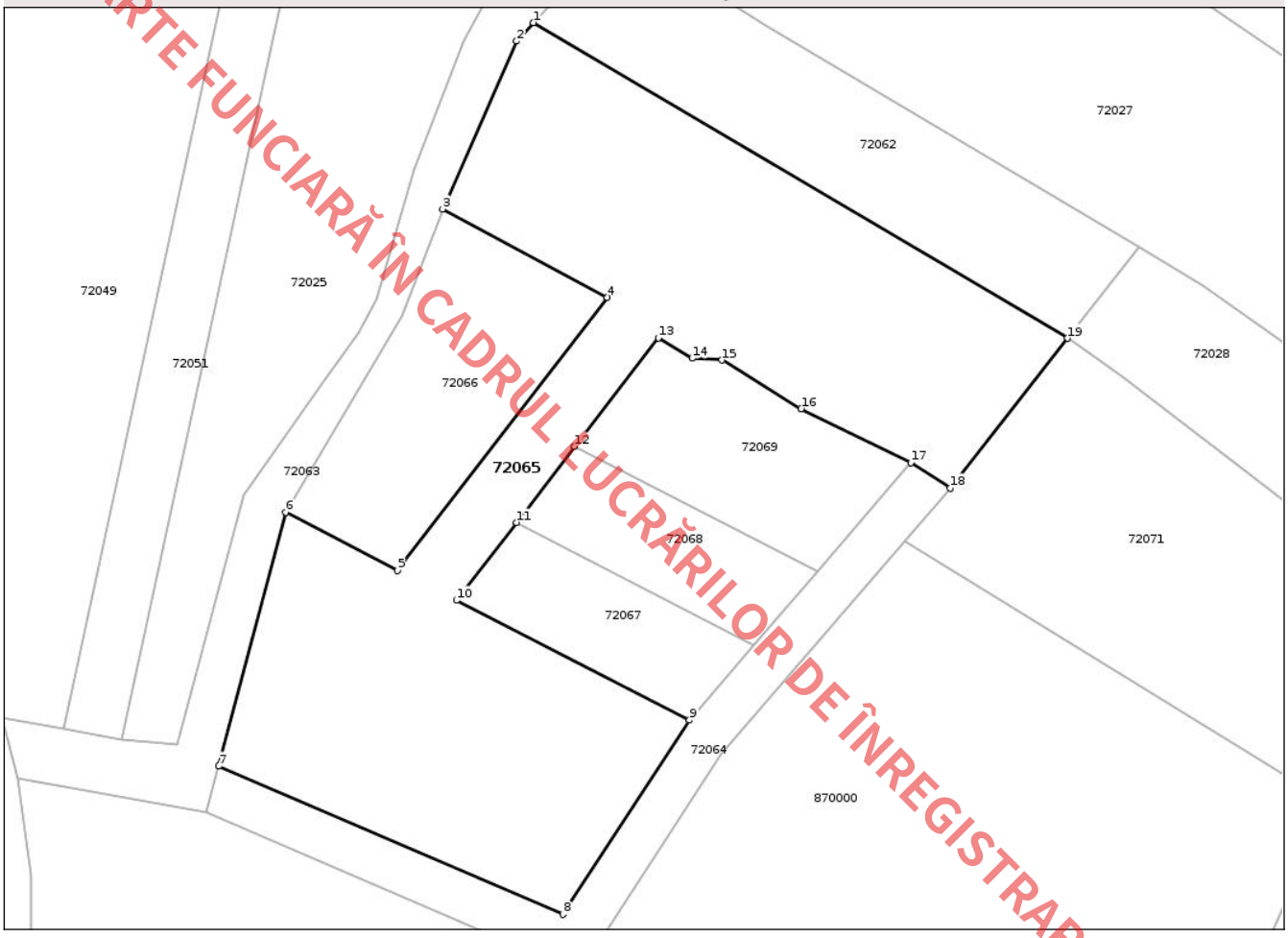
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	1.900	54	1189/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.083,287 551.090,003	2	468.081,813 551.088,375	2.197
2	468.081,813 551.088,375	3	468.075,247 551.073,52	16.242
3	468.075,247 551.073,52	4	468.089,839 551.065,706	16.553
4	468.089,839 551.065,706	5	468.071,277 551.041,545	30.468
5	468.071,277 551.041,545	6	468.061,33 551.046,688	11.198

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.061,33 551.046,688	7	468.055,431 551.024,23	23.22
7	468.055,431 551.024,23	8	468.085,913 551.011,12	33.181
8	468.085,913 551.011,12	9	468.097,124 551.028,298	20.513
9	468.097,124 551.028,298	10	468.076,477 551.038,903	23.211
10	468.076,477 551.038,903	11	468.081,775 551.045,78	8.682
11	468.081,775 551.045,78	12	468.086,962 551.052,513	8.5
12	468.086,962 551.052,513	13	468.094,365 551.062,123	12.13
13	468.094,365 551.062,123	14	468.097,354 551.060,307	3.497
14	468.097,354 551.060,307	15	468.099,982 551.060,148	2.632
15	468.099,982 551.060,148	16	468.107,016 551.055,86	8.238
16	468.107,016 551.055,86	17	468.116,724 551.051,068	10.826
17	468.116,724 551.051,068	18	468.120,226 551.048,848	4.146
18	468.120,226 551.048,848	19	468.130,594 551.062,084	16.813
19	468.130,594 551.062,084	1	468.083,287 551.090,003	54.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36859, din 19/03/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HENTER L. RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

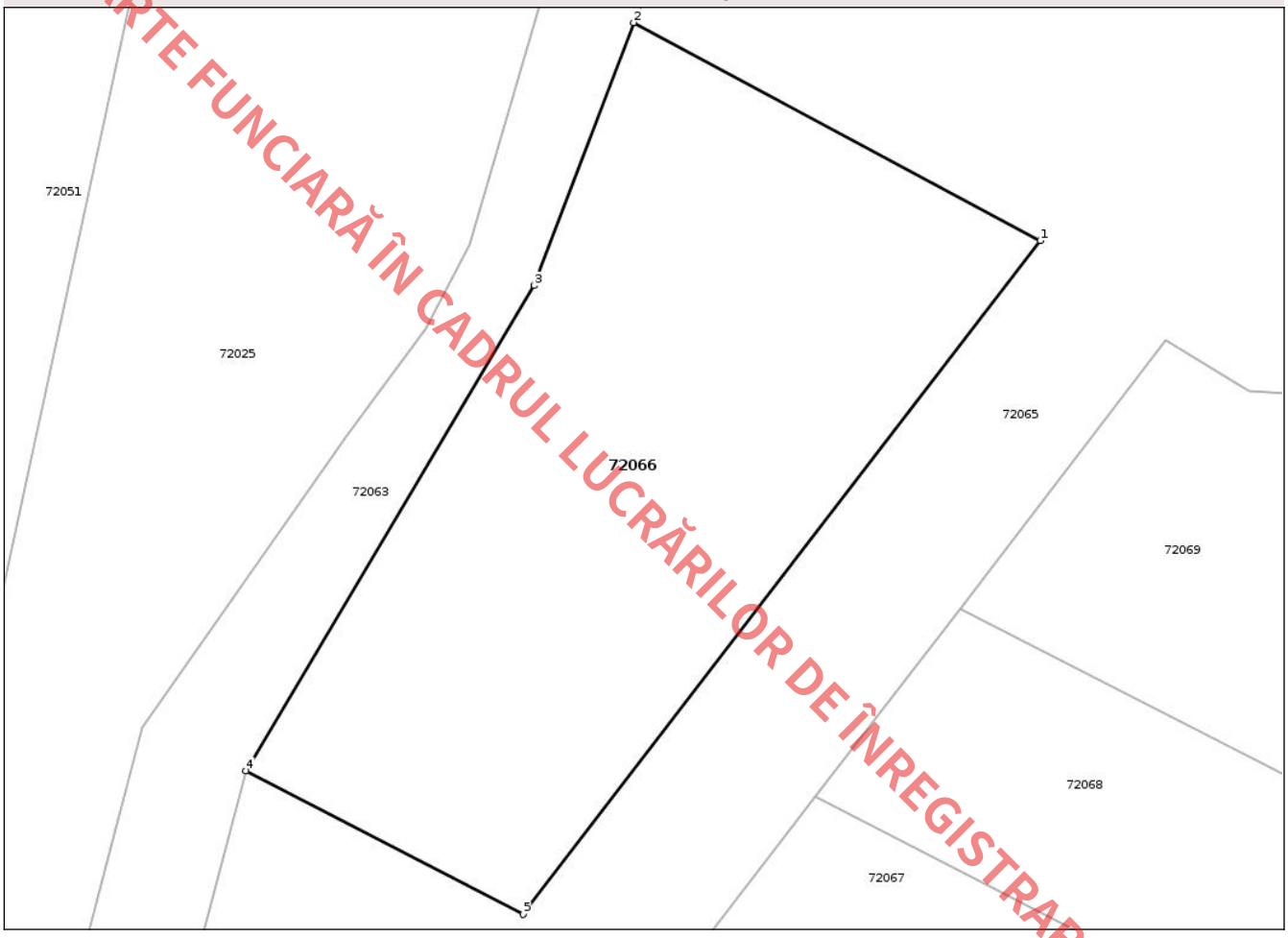
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	200	54	1189/16	-	
2	arabil	NU	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.089,839 551.065,706	2	468.075,247 551.073,52	16.553
2	468.075,247 551.073,52	3	468.071,679 551.064,095	10.078
3	468.071,679 551.064,095	4	468.061,33 551.046,688	20.25
4	468.061,33 551.046,688	5	468.071,277 551.041,545	11.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.071,277 551.041,545	1	468.089,839 551.065,706	30.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36859, din 19/03/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HENTER L. RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

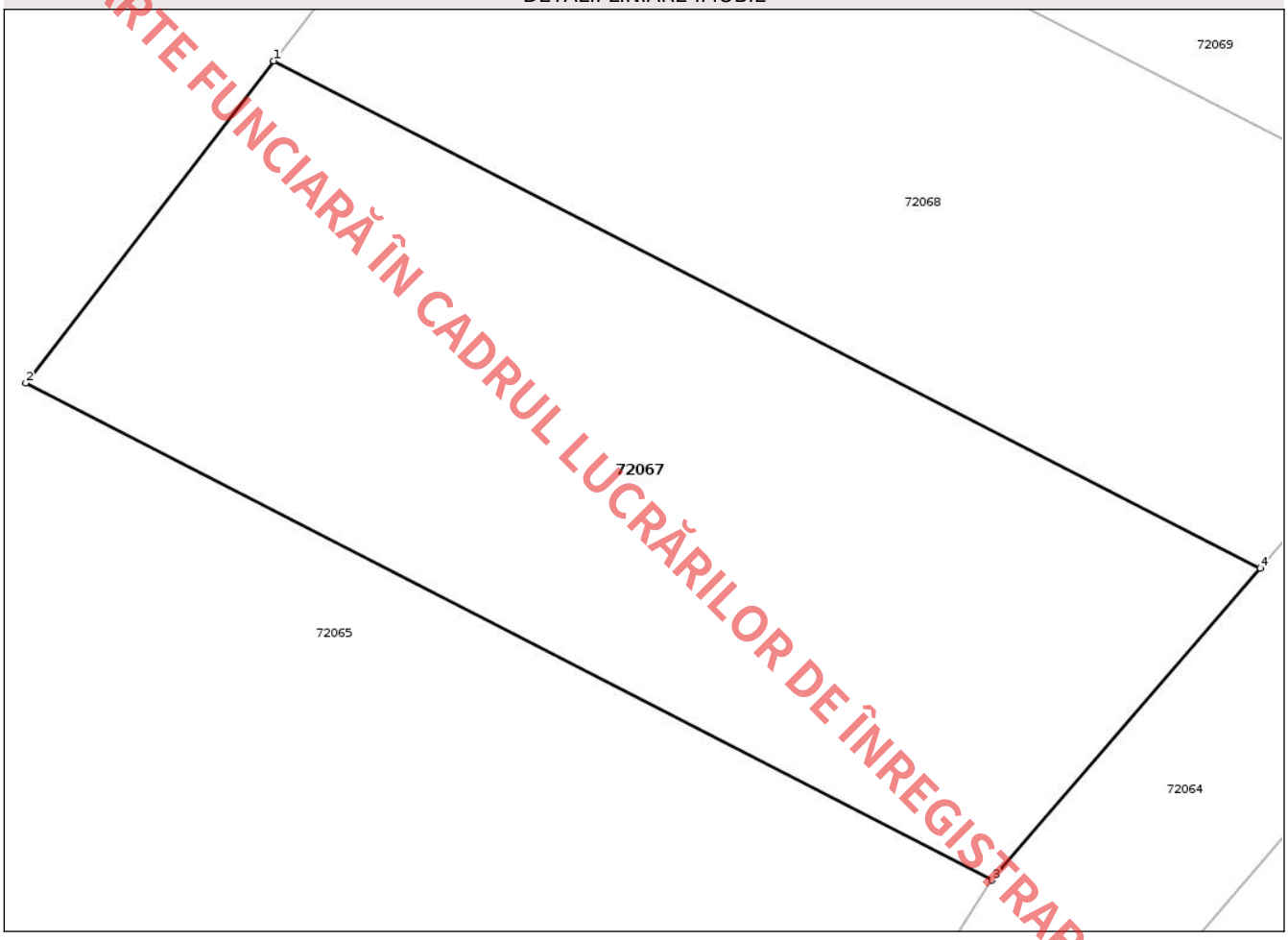
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	54	1189/66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.081,775 551.045,78	2	468.076,477 551.038,903	8.682
2	468.076,477 551.038,903	3	468.097,124 551.028,298	23.211
3	468.097,124 551.028,298	4	468.102,853 551.034,954	8.782
4	468.102,853 551.034,954	1	468.081,775 551.045,78	23.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38128, din 22/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HENTER L. RAFILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

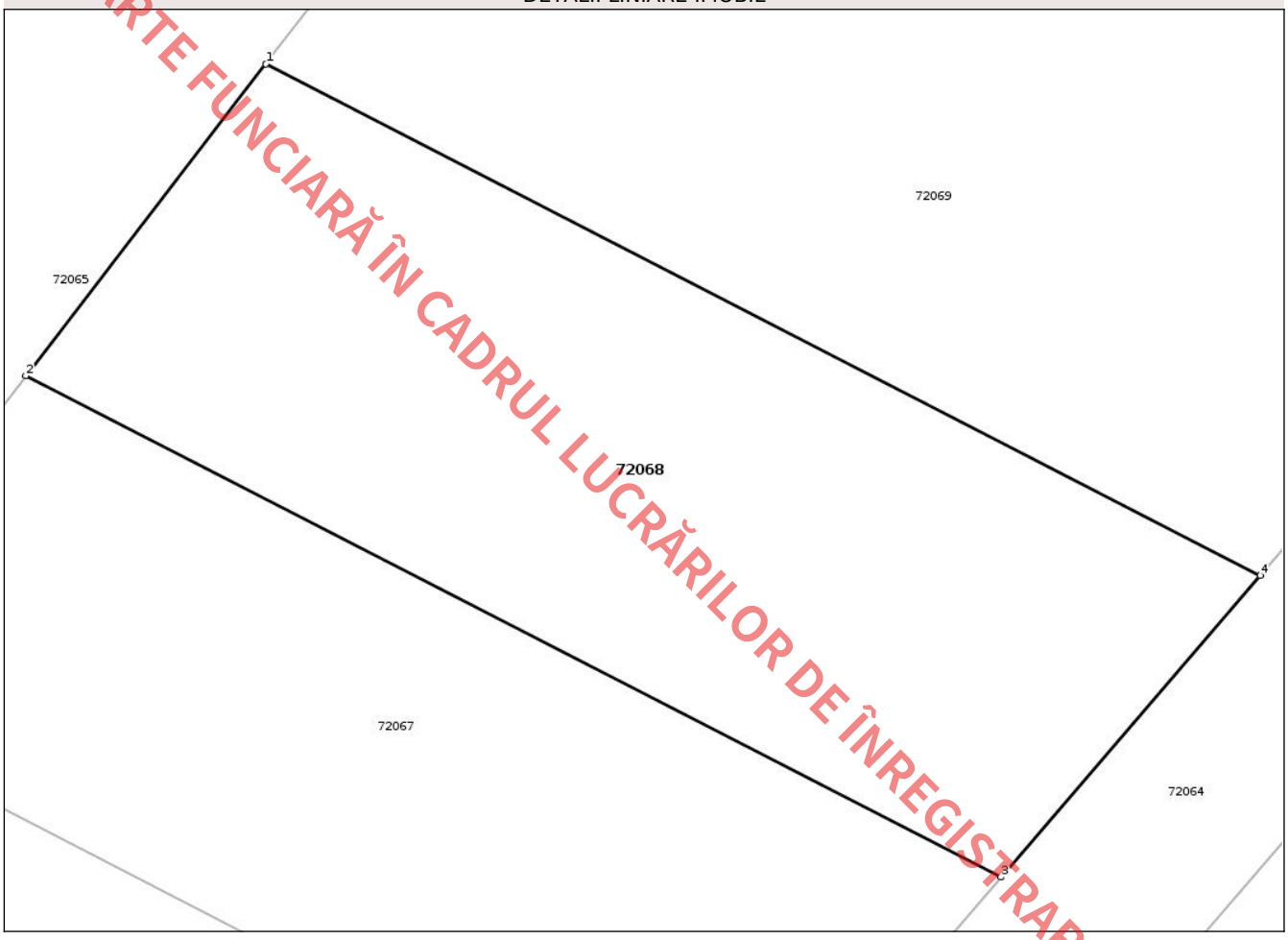
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	54	1189/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.086,962 551.052,513	2	468.081,775 551.045,78	8.5
2	468.081,775 551.045,78	3	468.102,853 551.034,954	23.696
3	468.102,853 551.034,954	4	468.108,463 551.041,471	8.598
4	468.108,463 551.041,471	1	468.086,962 551.052,513	24.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38169, din 27/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZI A. PAL** 2) **FERENCZI E. EMILIA** 3) **FERENCZI A. ALEXANDRU** 4) **FERENCZI A. GYORGY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

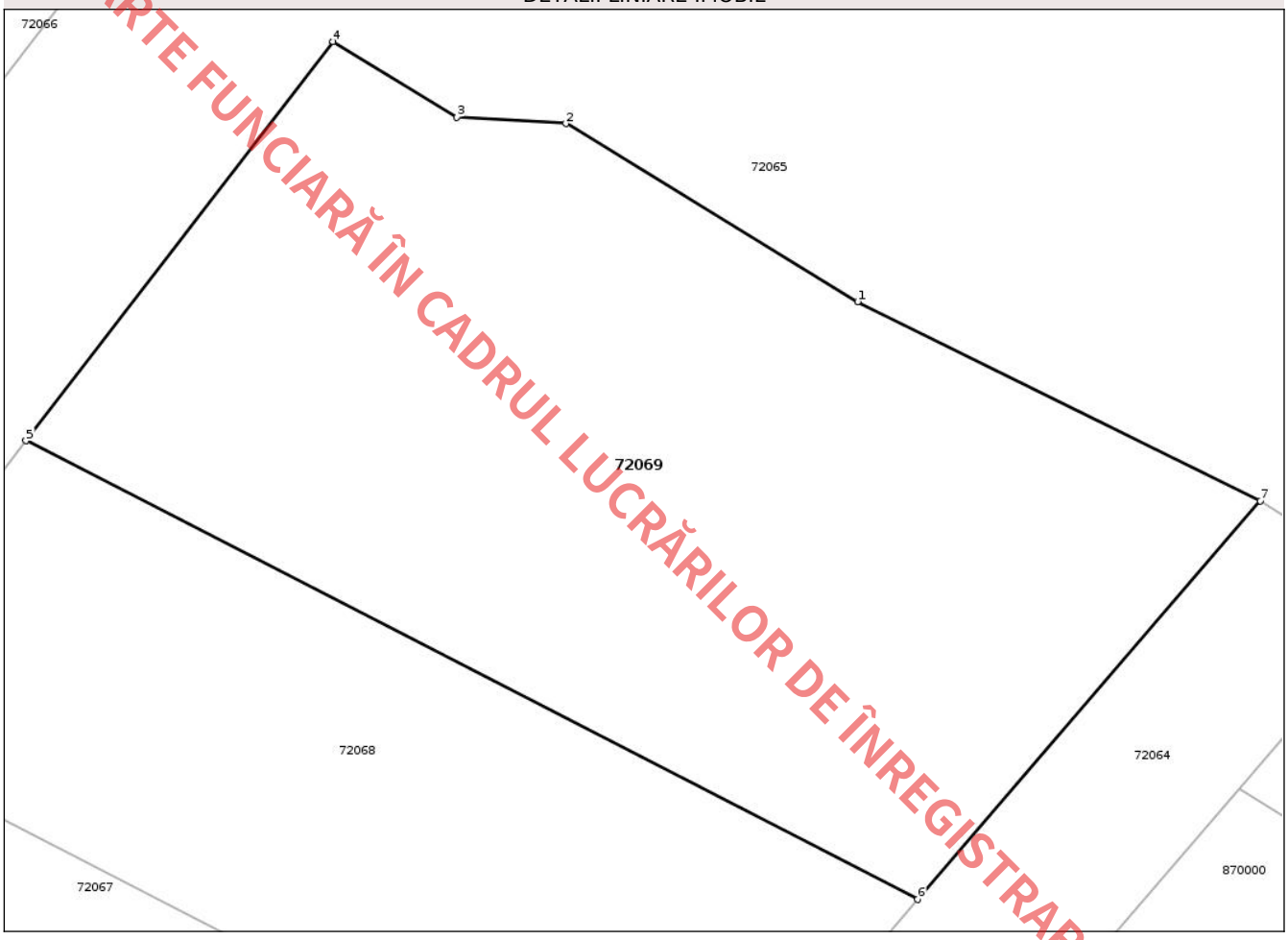
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	55	1189/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.107,016 551.055,86	2	468.099,982 551.060,148	8.238
2	468.099,982 551.060,148	3	468.097,354 551.060,307	2.632
3	468.097,354 551.060,307	4	468.094,365 551.062,123	3.497
4	468.094,365 551.062,123	5	468.086,962 551.052,513	12.13
5	468.086,962 551.052,513	6	468.108,463 551.041,471	24.171

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.108,463 551.041,471	7	468.116,724 551.051,068	12.663
7	468.116,724 551.051,068	1	468.107,016 551.055,86	10.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		925	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 881 MP SE AFLA LA ID 72003 SI SUPRAFATA DE 894 MP LA ID 72001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36868, din 22/03/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERES F. FRANCISC** 2) **VERES L. GYŐRGY** 3) **JÁNOSI F. IRMA-VILMA** 4) **VERES E. EMERIC** 5) **JÁNOSI F. MAGDÁLENA**	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

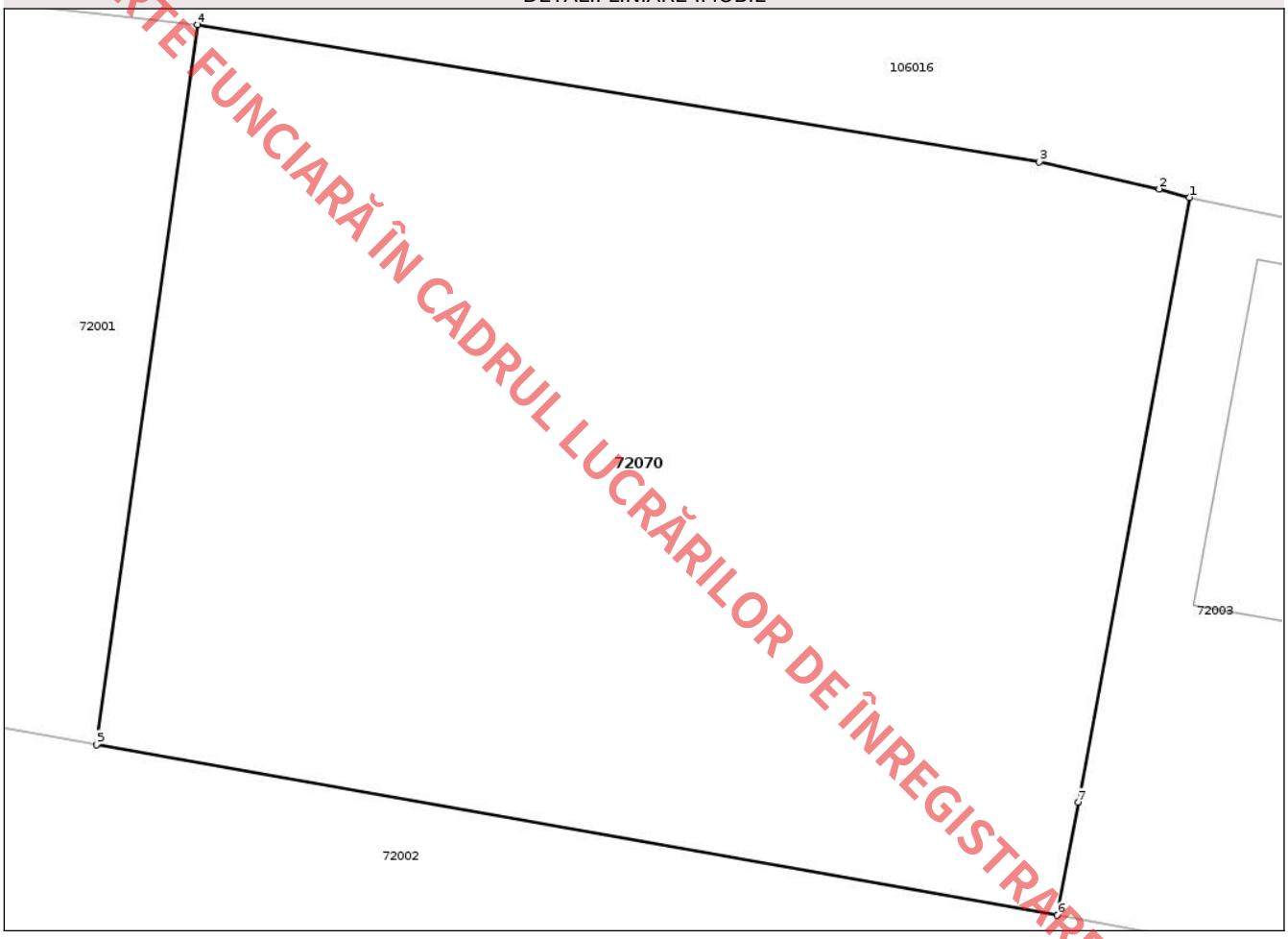
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	925	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 881 MP SE AFLA LA ID 72003 SI SUPRAFATA DE 894 MP LA ID 72001

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	925	72	47/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.851,19 551.340,737	2	467.850,106 551.341,037	1.125
2	467.850,106 551.341,037	3	467.845,827 551.342,003	4.387
3	467.845,827 551.342,003	4	467.815,787 551.346,905	30.437
4	467.815,787 551.346,905	5	467.812,177 551.321,214	25.943
5	467.812,177 551.321,214	6	467.846,476 551.315,122	34.836

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.846,476 551.315,122	7	467.847,209 551.319,159	4.102
7	467.847,209 551.319,159	1	467.851,19 551.340,737	21.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.320	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

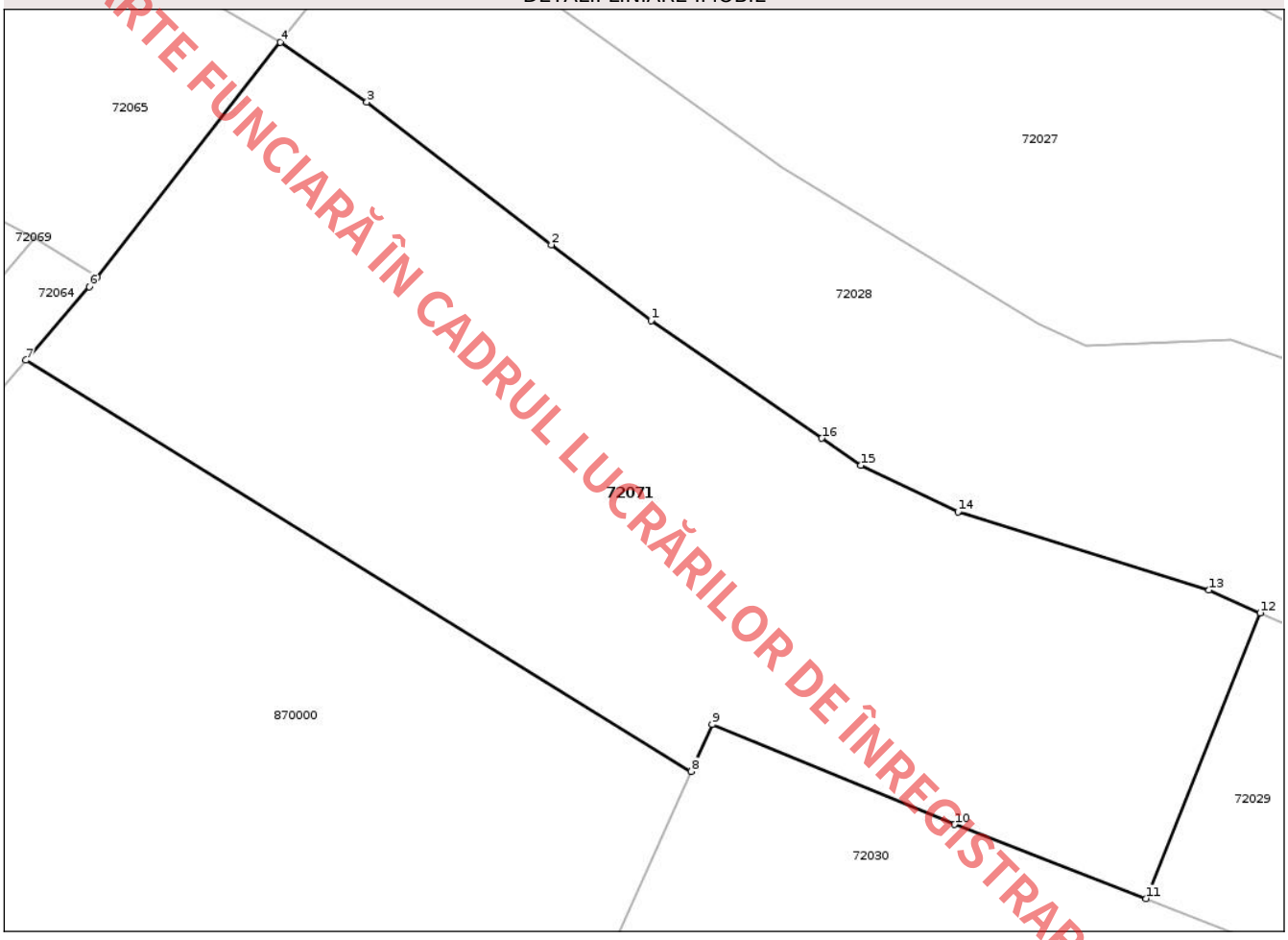
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.320	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.151,541 551.046,385	2	468.145,903 551.050,657	7.074
2	468.145,903 551.050,657	3	468.135,486 551.058,713	13.169
3	468.135,486 551.058,713	4	468.130,594 551.062,084	5.941
4	468.130,594 551.062,084	5	468.120,226 551.048,848	16.813
5	468.120,226 551.048,848	6	468.119,789 551.048,29	0.709

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.119,789 551.048,29	7	468.116,209 551.044,14	5.481
7	468.116,209 551.044,14	8	468.153,808 551.020,939	44.181
8	468.153,808 551.020,939	9	468.154,993 551.023,574	2.889
9	468.154,993 551.023,574	10	468.168,706 551.017,945	14.823
10	468.168,706 551.017,945	11	468.179,521 551.013,759	11.597
11	468.179,521 551.013,759	12	468.185,978 551.029,888	17.374
12	468.185,978 551.029,888	13	468.183,089 551.031,171	3.161
13	468.183,089 551.031,171	14	468.168,886 551.035,579	14.872
14	468.168,886 551.035,579	15	468.163,392 551.038,213	6.093
15	468.163,392 551.038,213	16	468.161,2 551.039,735	2.668
16	468.161,2 551.039,735	1	468.151,541 551.046,385	11.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.279	Sector cadastral:72 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

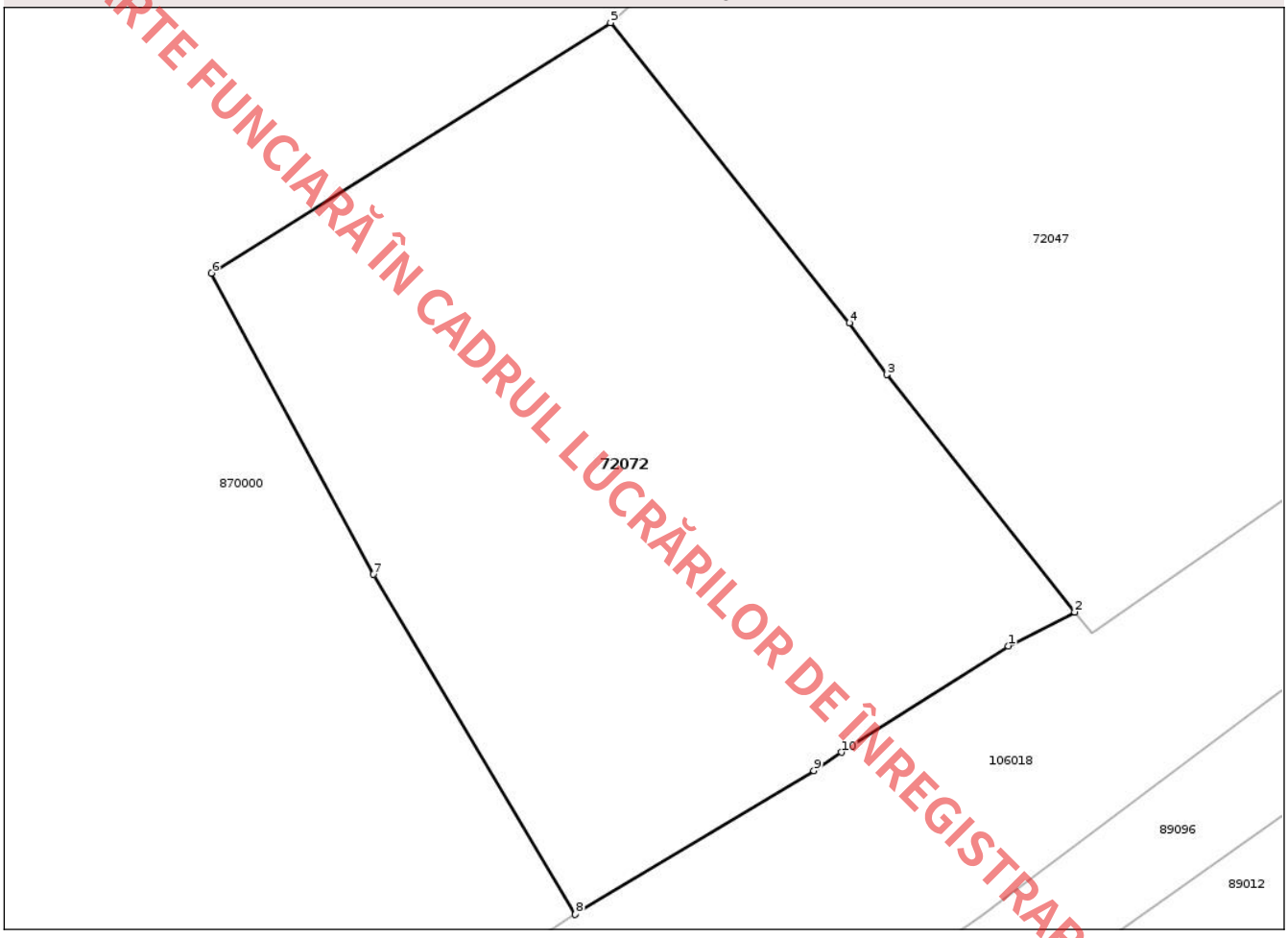
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.279	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.019,145 550.608,324	2	468.022,93 550.610,259	4.251
2	468.022,93 550.610,259	3	468.012,199 550.623,783	17.265
3	468.012,199 550.623,783	4	468.010,071 550.626,729	3.634
4	468.010,071 550.626,729	5	467.996,437 550.643,847	21.884
5	467.996,437 550.643,847	6	467.973,663 550.629,574	26.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.973,663 550.629,574	7	467.982,906 550.612,401	19.503
7	467.982,906 550.612,401	8	467.994,432 550.593,023	22.547
8	467.994,432 550.593,023	9	468.008,04 550.601,22	15.886
9	468.008,04 550.601,22	10	468.009,61 550.602,26	1.883
10	468.009,61 550.602,26	1	468.019,145 550.608,324	11.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 114, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51096	700	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77002-C1	Loc. Cinta, Nr. 114, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: 1 CAMERA, 1 CAMARA SI UN HOL, EDIFICATA IN ANUL 1987

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47518 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 979, din 07/07/2016 emis de NP Dobirta Daniela Luminita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GASPAR-SZILAGYI BARNA**, si sotia 2) **GASPAR-SZILAGYI MELINDA**, (bun comun)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GASPAR-SZILAGYI BARNA**, si sotia 2) **GASPAR-SZILAGYI MELINDA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51096	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	74	115	-	
2	arabil	DA	200	74	115	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77002-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: 1 CAMERA, 1 CAMARA SI UN HOL, EDIFICATA IN ANUL 1987

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.153,596 551.351,274	2	466.151,028 551.371,627	20.514
2	466.151,028 551.371,627	3	466.148,539 551.386,925	15.499

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.148,539 551.386,925	4	466.145,937 551.404,324	17.592
4	466.145,937 551.404,324	5	466.139,539 551.403,323	6.476
5	466.139,539 551.403,323	6	466.136,744 551.402,831	2.838
6	466.136,744 551.402,831	7	466.135,99 551.402,75	0.758
7	466.135,99 551.402,75	8	466.135,73 551.402,66	0.275
8	466.135,73 551.402,66	9	466.143,453 551.356,922	46.385
9	466.143,453 551.356,922	10	466.148,983 551.325,686	31.722
10	466.148,983 551.325,686	11	466.153,673 551.326,014	4.702
11	466.153,673 551.326,014	12	466.153,886 551.329,567	3.559
12	466.153,886 551.329,567	1	466.153,596 551.351,274	21.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:798/I/Cinta

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52479	1.307	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6006 / 06/04/1998		
Act Notarial nr. 942, din 02/04/1998 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAJCSI ADALBERT**, cas. cu 2) **BAJCSI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52479	1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.307	-	-	80/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.131,437 551.401,898	2	466.131,29 551.401,88	0.148
2	466.131,29 551.401,88	3	466.121,0 551.400,94	10.333
3	466.121,0 551.400,94	4	466.120,383 551.400,879	0.62
4	466.120,383 551.400,879	5	466.122,395 551.372,533	28.417
5	466.122,395 551.372,533	6	466.123,518 551.358,359	14.218

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.123,518 551.358,359	7	466.125,101 551.349,138	9.356
7	466.125,101 551.349,138	8	466.126,715 551.307,091	42.078
8	466.126,715 551.307,091	9	466.129,604 551.307,121	2.889
9	466.129,604 551.307,121	10	466.144,064 551.306,733	14.465
10	466.144,064 551.306,733	11	466.141,618 551.325,162	18.591
11	466.141,618 551.325,162	1	466.131,437 551.401,898	77.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37304, din 31/08/1998 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY GH. ÁRPÁD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

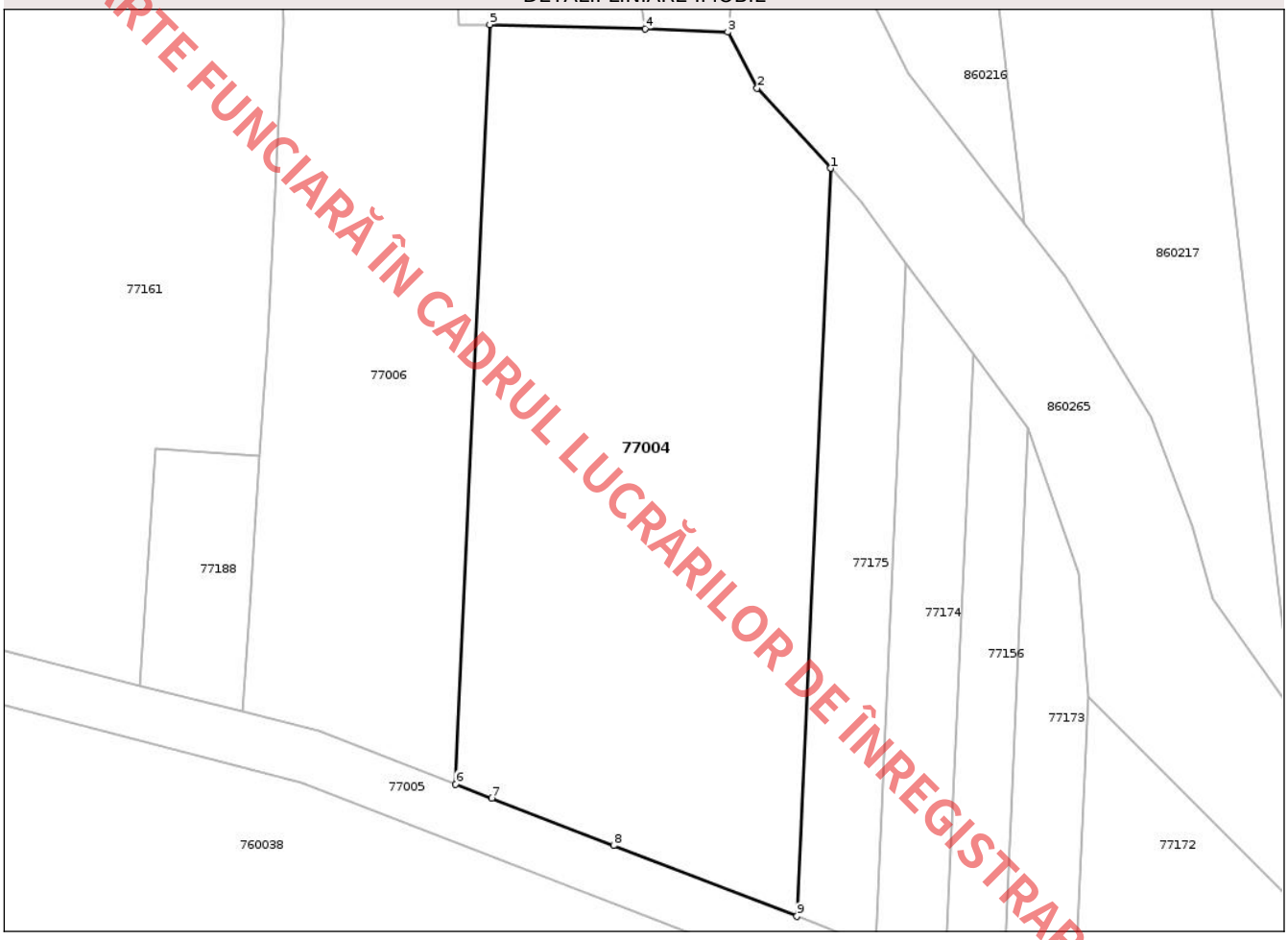
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.367	57	1236/5/1	-	
2	arabil	DA	33	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.161,353 551.293,743	2	466.154,531 551.301,215	10.118
2	466.154,531 551.301,215	3	466.151,775 551.306,436	5.903
3	466.151,775 551.306,436	4	466.144,064 551.306,733	7.717
4	466.144,064 551.306,733	5	466.129,604 551.307,121	14.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.129,604 551.307,121	6	466.126,427 551.236,424	70.768
6	466.126,427 551.236,424	7	466.129,78 551.235,127	3.596
7	466.129,78 551.235,127	8	466.141,145 551.230,733	12.185
8	466.141,145 551.230,733	9	466.158,215 551.224,132	18.302
9	466.158,215 551.224,132	1	466.161,353 551.293,743	69.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.185	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

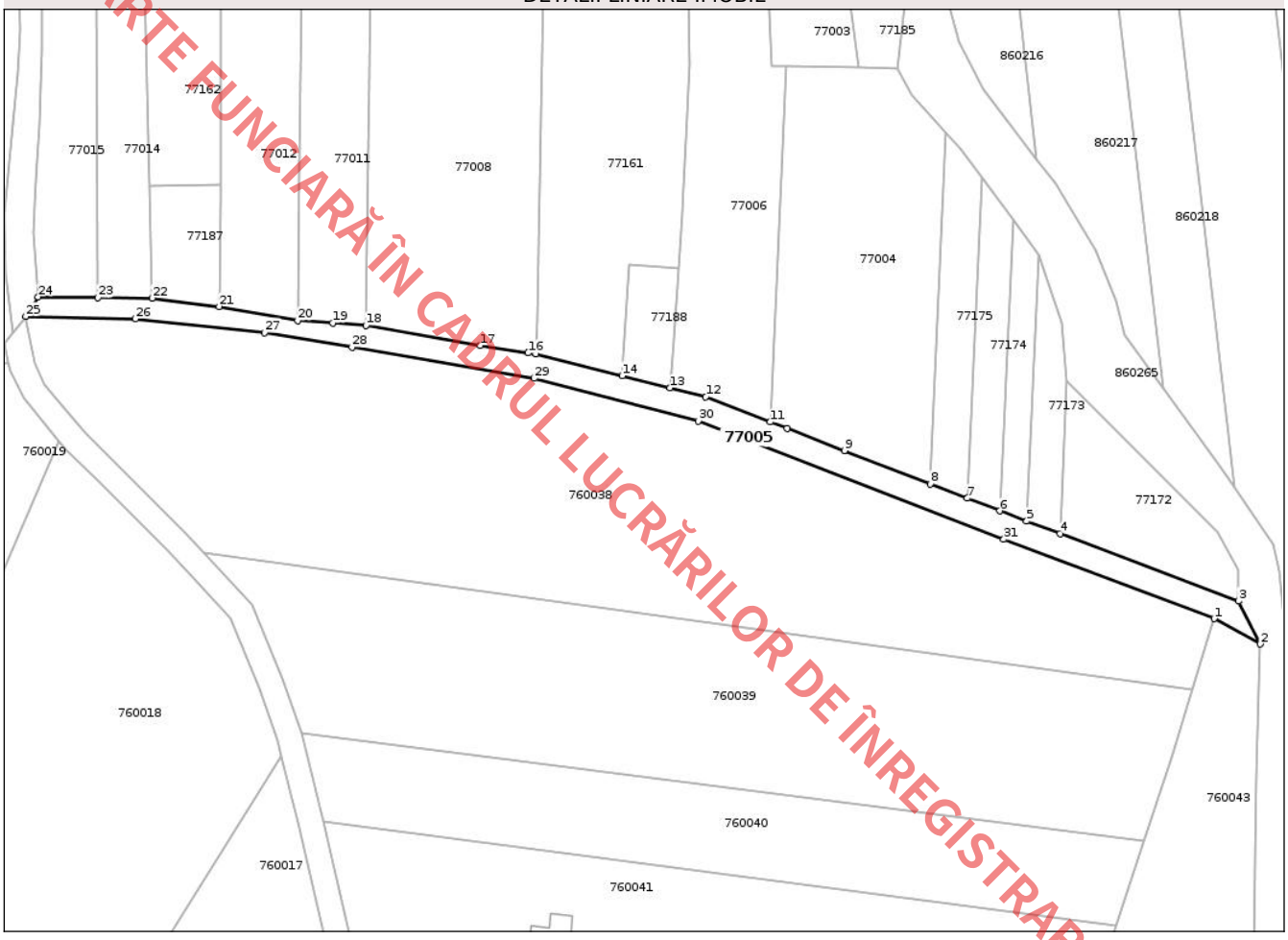
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.185	74	DR	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.214,619 551.197,387	2	466.223,795 551.192,345	10.47
3	466.219,522 551.200,884	4	466.184,002 551.214,257	37.954
5	466.177,392 551.216,746	6	466.172,053 551.218,782	5.714
7	466.165,57 551.221,288	8	466.158,215 551.224,132	7.886
9	466.141,145 551.230,733	10	466.129,78 551.235,127	12.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.223,795 551.192,345	3	466.219,522 551.200,884	9.548
4	466.184,002 551.214,257	5	466.177,392 551.216,746	7.063
6	466.172,053 551.218,782	7	466.165,57 551.221,288	6.951
8	466.158,215 551.224,132	9	466.141,145 551.230,733	18.302
10	466.129,78 551.235,127	11	466.126,427 551.236,424	3.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	466.126,427 551.236,424	12	466.113,629 551.241,372	13.721
13	466.106,535 551.243,178	14	466.097,016 551.245,601	9.822
15	466.079,915 551.249,953	16	466.078,33 551.250,13	1.595
17	466.068,801 551.251,599	18	466.046,13 551.255,609	23.023
19	466.039,474 551.256,033	20	466.032,567 551.256,571	6.928
21	466.016,957 551.259,329	22	466.003,611 551.260,984	13.448
23	465.992,869 551.261,07	24	465.980,993 551.261,258	11.877
25	465.978,542 551.257,377	26	466.000,287 551.256,893	21.75
27	466.026,021 551.254,173	28	466.043,31 551.251,219	17.54
29	466.079,542 551.245,057	30	466.112,094 551.236,605	33.631
31	466.172,824 551.213,123	1	466.214,619 551.197,387	44.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	466.113,629 551.241,372	13	466.106,535 551.243,178	7.32
14	466.097,016 551.245,601	15	466.079,915 551.249,953	17.646
16	466.078,33 551.250,13	17	466.068,801 551.251,599	9.641
18	466.046,13 551.255,609	19	466.039,474 551.256,033	6.67
20	466.032,567 551.256,571	21	466.016,957 551.259,329	15.852
22	466.003,611 551.260,984	23	465.992,869 551.261,07	10.742
24	465.980,993 551.261,258	25	465.978,542 551.257,377	4.591
26	466.000,287 551.256,893	27	466.026,021 551.254,173	25.877
28	466.043,31 551.251,219	29	466.079,542 551.245,057	36.752
30	466.112,094 551.236,605	31	466.172,824 551.213,123	65.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 113A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53996	2.710	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77006-C1	Loc. Cinta, Nr. 113A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă de locuit, regim de înălțime „S+P”, edif. în anul 1982, din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: -subsol: 1 pivniță. -parter: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu, 1 terasă acoperită, 1 magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50403 / 11/06/2024		
Act Administrativ nr. 37339, din 12/11/1998 emis de Comisia Județeană (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; documentație cadastrală avizată de către OCPI - Mureș; act administrativ nr 3673 din 29.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2460/2710, cota initiala 2460/2710	A1
	1) **NAGY GY EUGEN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire - act de dare cu plata nr. 3512/1983, incheiere nr. 4170/12.04.1983), dobandit prin Conventie, cota actuala 250/2710, cota initiala 250/2710	A1
	1) **NAGY GY EUGEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire - proces verbal nr. 1132/22.04.1987, incheiere nr. 5524/27.07.1987), dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAGY GY EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53996	2.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	74	133A/1	-	
2	arabil	DA	814	74	133A/2	-	
3	arabil	NU	1.296	74	133A/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77006-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă de locuit, regim de înălțime „S+P”, edif. în anul 1982, din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: -subsol: 1 pivniță. -parter: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu, 1 terasă acoperită, 1 magazie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.106,36 551.399,84	2	466.107,669 551.376,797	23.08
3	466.108,563 551.363,368	4	466.108,837 551.360,723	2.659
5	466.109,721 551.351,865	6	466.110,171 551.347,266	4.622
7	466.110,343 551.307,264	8	466.108,936 551.278,032	29.266
9	466.108,151 551.266,939	10	466.107,194 551.252,75	14.221
11	466.106,535 551.243,178	12	466.113,629 551.241,372	7.32
13	466.126,427 551.236,424	14	466.129,604 551.307,121	70.768
15	466.126,715 551.307,091	16	466.125,101 551.349,138	42.078
17	466.123,518 551.358,359	18	466.122,395 551.372,533	14.218
19	466.120,383 551.400,879	20	466.115,43 551.400,39	4.977
21	466.113,74 551.400,29	22	466.112,72 551.400,25	1.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.107,669 551.376,797	3	466.108,563 551.363,368	13.459
4	466.108,837 551.360,723	5	466.109,721 551.351,865	8.901
6	466.110,171 551.347,266	7	466.110,343 551.307,264	40.002
8	466.108,936 551.278,032	9	466.108,151 551.266,939	11.12
10	466.107,194 551.252,75	11	466.106,535 551.243,178	9.595
12	466.113,629 551.241,372	13	466.126,427 551.236,424	13.721
14	466.129,604 551.307,121	15	466.126,715 551.307,091	2.889
16	466.125,101 551.349,138	17	466.123,518 551.358,359	9.356
18	466.122,395 551.372,533	19	466.120,383 551.400,879	28.417
20	466.115,43 551.400,39	21	466.113,74 551.400,29	1.693
22	466.112,72 551.400,25	1	466.106,36 551.399,84	6.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 113, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77007-C1	Loc. Cinta, Nr. 113, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	77007-C2	Loc. Cinta, Nr. 113, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	77007-C3	Loc. Cinta, Nr. 113, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37608, din 16/12/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAROCZI A. ROZA** 2) **DAROCZI A. ALBERT**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAROCZI A. ROZA** 2) **DAROCZI A. ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

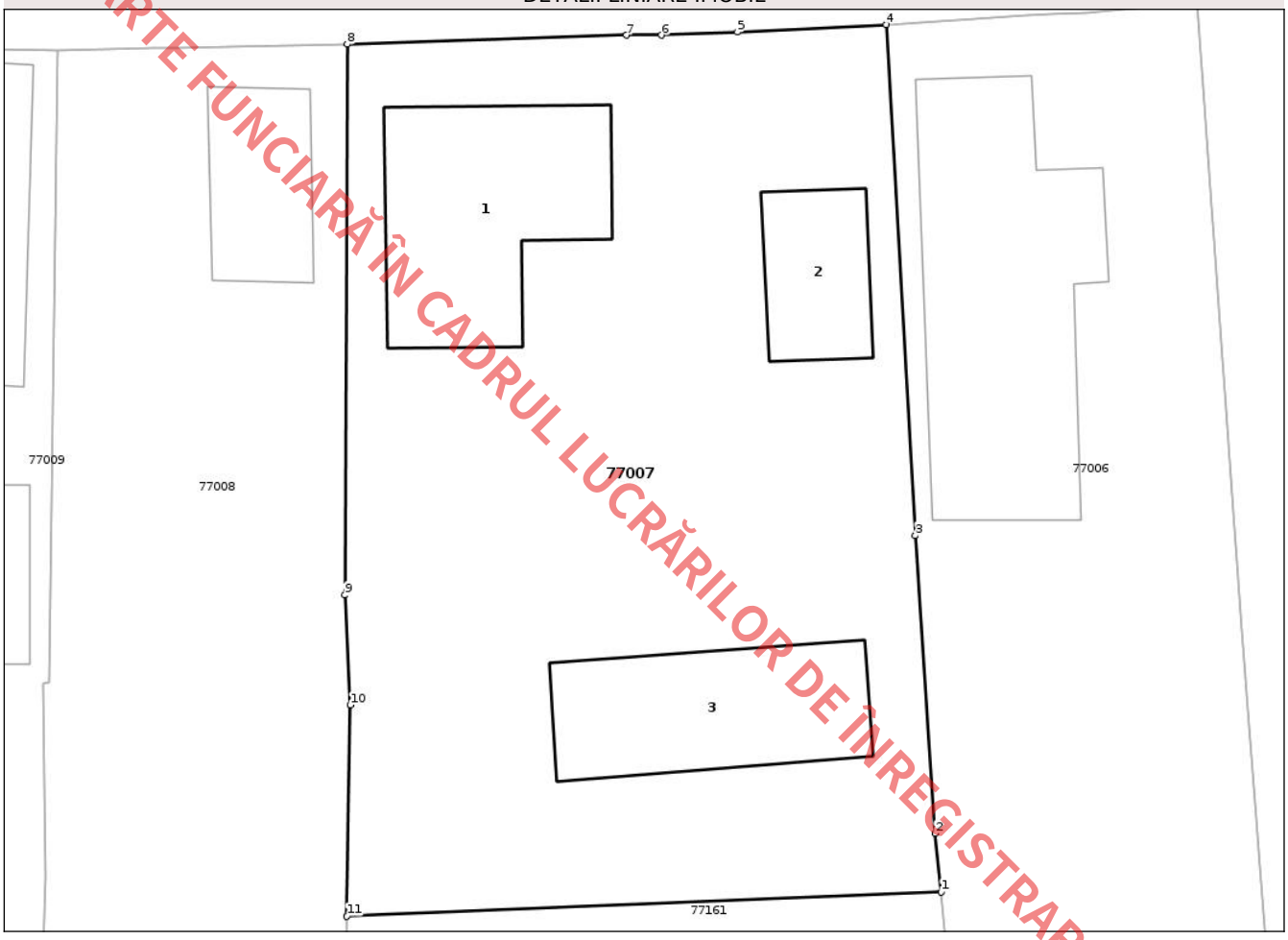
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	74	113/1	-	
2	arabil	DA	500	74	113/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77007-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	77007-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	77007-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.108,837 551.360,723	2	466.108,563 551.363,368	2.659

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.108,563 551.363,368	3	466.107,669 551.376,797	13.459
3	466.107,669 551.376,797	4	466.106,36 551.399,84	23.08
4	466.106,36 551.399,84	5	466.099,64 551.399,5	6.729
5	466.099,64 551.399,5	6	466.096,2 551.399,36	3.443
6	466.096,2 551.399,36	7	466.094,63 551.399,36	1.57
7	466.094,63 551.399,36	8	466.082,02 551.398,95	12.617
8	466.082,02 551.398,95	9	466.081,914 551.374,115	24.835
9	466.081,914 551.374,115	10	466.082,147 551.369,156	4.965
10	466.082,147 551.369,156	11	466.081,998 551.359,628	9.529
11	466.081,998 551.359,628	1	466.108,837 551.360,723	26.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1203/N/Cinta
Nr. cadastral vechi:52

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 112, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50614	3.475	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77008-C1	Loc. Cinta, Nr. 112, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit din pamânt acoperita cu tigle cu 2 camere; camara de alimente;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25001 / 02/11/2004		
Act Notarial nr. 1341, din 22/10/2004 emis de BNP Almasan Olimpia (incheiere nr. 25001-25003/02.11.2004; Contract De Donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDRAS SANDOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1203/N/Cinta)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

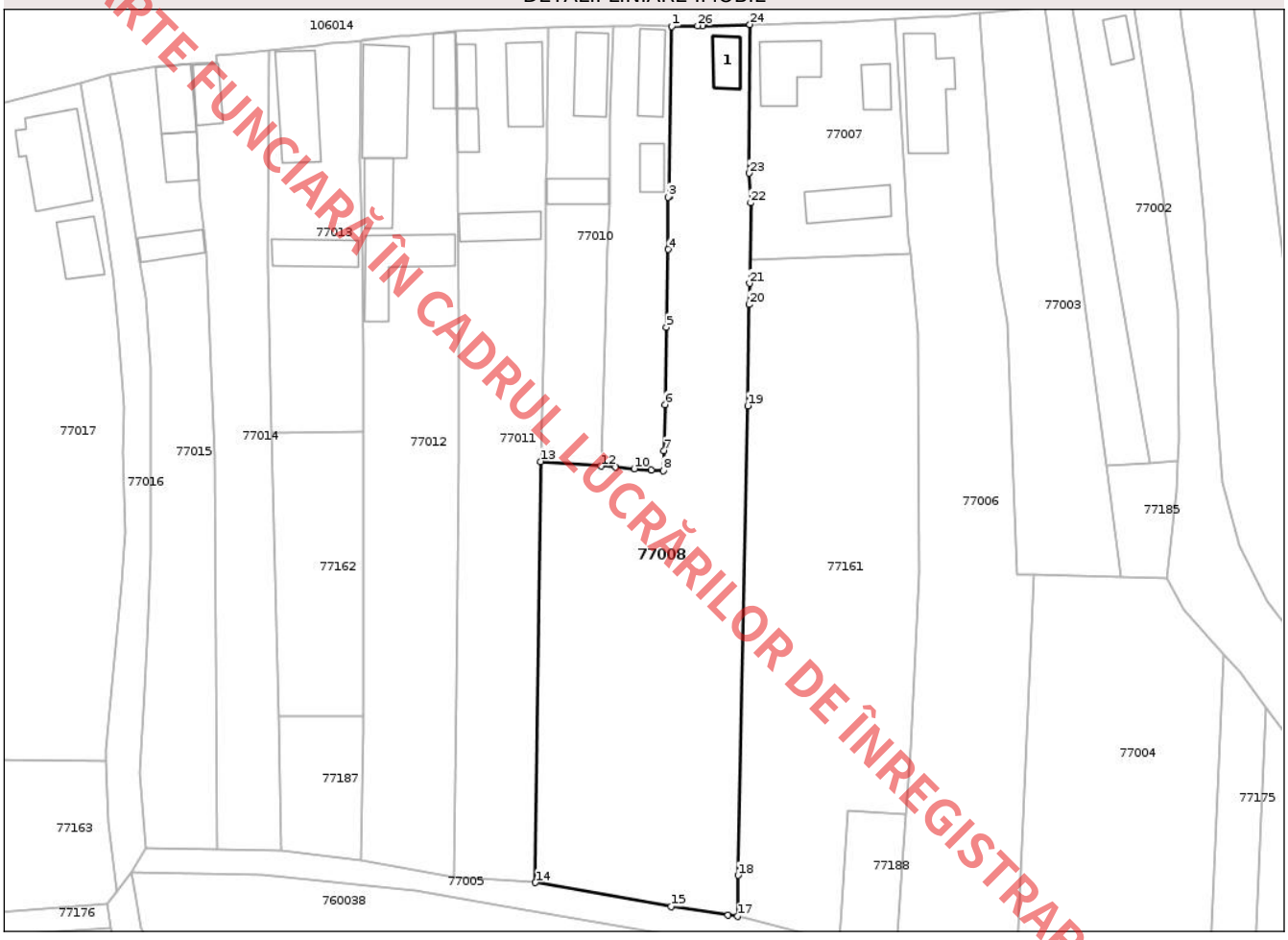
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50614	3.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	381	73	A 121/2	86/1/2; 86/2/2; 87/1/2; 87/2/2; 88/1; 89; 90/2;	
2	curti constructii	DA	600	73	CC 121/1	86/1/2; 86/2/2; 87/1/2; 87/2/2; 88/1; 89; 90/2;	
3	arabil	NU	2.494	73	121/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77008-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit din pamânt acoperita cu tigle cu 2 camere; camara de alimente;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎNCADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.068,94 551.398,65	2	466.068,533 551.370,193	28.46
3	466.068,309 551.370,11	4	466.068,384 551.361,386	8.725
5	466.068,037 551.348,333	6	466.067,814 551.335,437	12.898
7	466.067,615 551.327,775	8	466.067,481 551.324,425	3.353
9	466.065,545 551.324,55	10	466.062,668 551.324,719	2.882
11	466.059,529 551.324,958	12	466.057,09 551.325,17	2.448
13	466.047,015 551.325,953	14	466.046,13 551.255,609	70.35
15	466.068,801 551.251,599	16	466.078,33 551.250,13	9.641
17	466.079,915 551.249,953	18	466.080,054 551.256,805	6.854
19	466.081,641 551.335,261	20	466.081,882 551.352,171	16.912
21	466.081,936 551.355,714	22	466.082,147 551.369,156	13.443
23	466.081,914 551.374,115	24	466.082,02 551.398,95	24.835
25	466.074,14 551.398,76	26	466.073,26 551.398,77	0.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.068,533 551.370,193	3	466.068,309 551.370,11	0.239
4	466.068,384 551.361,386	5	466.068,037 551.348,333	13.058
6	466.067,814 551.335,437	7	466.067,615 551.327,775	7.664
8	466.067,481 551.324,425	9	466.065,545 551.324,55	1.94
10	466.062,668 551.324,719	11	466.059,529 551.324,958	3.148
12	466.057,09 551.325,17	13	466.047,015 551.325,953	10.105
14	466.046,13 551.255,609	15	466.068,801 551.251,599	23.023
16	466.078,33 551.250,13	17	466.079,915 551.249,953	1.595
18	466.080,054 551.256,805	19	466.081,641 551.335,261	78.471
20	466.081,882 551.352,171	21	466.081,936 551.355,714	3.544
22	466.082,147 551.369,156	23	466.081,914 551.374,115	4.965
24	466.082,02 551.398,95	25	466.074,14 551.398,76	7.882
26	466.073,26 551.398,77	1	466.068,94 551.398,65	4.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1413/N
Nr. cadastral vechi:699

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 111, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50144	750	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77009-C1	Loc. Cinta, Nr. 111, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit de pamant. acoperita cu placi bituminoase. formata din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. 1 camara. - anul edificarii 1942
A1.2	77009-C2	Loc. Cinta, Nr. 111, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8625 / 24/02/2009		
Act Notarial nr. 419, din 20/02/2009 emis de BNP Tinca Ileana Eugenia (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAFI ARANKA**, cas. cu 2) **RAFI PETER**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1413/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RAFI ARANKA**, cas. cu 2) **RAFI PETER**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RAFI ARANKA**, cas. cu 2) **RAFI PETER**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

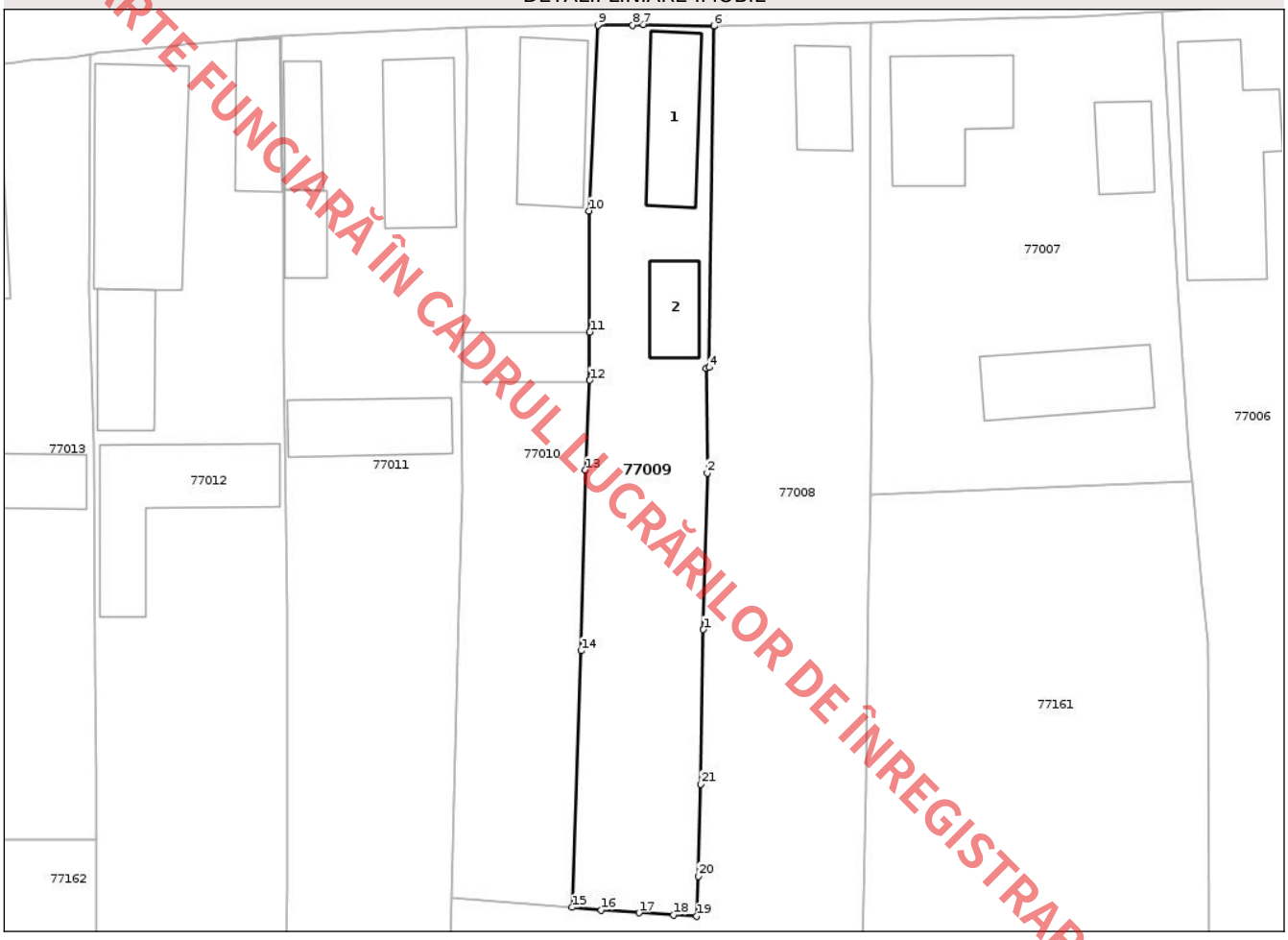
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50144	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	358	74	111/1	-	
2	curti constructii	DA	373	74	111	-	
3	arabil	NU	19	74	111/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77009-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit de pamant. acoperita cu placi bituminoase. formata din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 baie. 1 camara. - anul edificarii 1942
A1.2	77009-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎNCADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.068,037 551.348,333	2	466.068,384 551.361,386	13.058
3	466.068,309 551.370,11	4	466.068,533 551.370,193	0.239
5	466.068,94 551.398,65	6	466.068,93 551.398,66	0.014
7	466.063,05 551.398,78	8	466.062,15 551.398,74	0.901
9	466.059,25 551.398,74	10	466.058,49 551.383,24	15.519
11	466.058,57 551.373,15	12	466.058,56 551.369,13	4.02
13	466.058,187 551.361,621	14	466.057,841 551.346,573	15.051
15	466.057,09 551.325,17	16	466.059,529 551.324,958	2.448
17	466.062,668 551.324,719	18	466.065,545 551.324,55	2.882
19	466.067,481 551.324,425	20	466.067,615 551.327,775	3.353
21	466.067,814 551.335,437	1	466.068,037 551.348,333	12.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.068,384 551.361,386	3	466.068,309 551.370,11	8.725
4	466.068,533 551.370,193	5	466.068,94 551.398,65	28.46
6	466.068,93 551.398,66	7	466.063,05 551.398,78	5.881
8	466.062,15 551.398,74	9	466.059,25 551.398,74	2.9
10	466.058,49 551.383,24	11	466.058,57 551.373,15	10.09
12	466.058,56 551.369,13	13	466.058,187 551.361,621	7.518
14	466.057,841 551.346,573	15	466.057,09 551.325,17	21.417
16	466.059,529 551.324,958	17	466.062,668 551.324,719	3.148
18	466.065,545 551.324,55	19	466.067,481 551.324,425	1.94
20	466.067,615 551.327,775	21	466.067,814 551.335,437	7.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1485/N
Nr. cadastral vechi:780

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 110, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50023	760	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77010-C1	Loc. Cinta, Nr. 110, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grajd cu sura; (constructia edificata in anul 1925)
A1.2	77010-C2	Loc. Cinta, Nr. 110, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit, construită în anul 2011, în regim „P”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14421 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 238, din 20/02/2023 emis de Tinca Tudor;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 202/484, cota initiala 202/484	A1
	1) **BISZTRAY IDA**, (bun propriu)	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 202/484, cota initiala 202/484	A1.1, A1.2
	1) **BISZTRAY IDA**, (bun propriu)	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 101/484, cota initiala 101/484	A1
	1) **RAJKA EMO PANNA**, (bun propriu)	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 101/484, cota initiala 101/484	A1.1, A1.2
	1) **RAJKA EMO PANNA**, (bun propriu)	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 181/484, cota initiala 181/484	A1
	1) **BISZTRAY FERENC-CSONGOR**, (bun propriu)	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 181/484, cota initiala 181/484	A1.1, A1.2
	1) **BISZTRAY FERENC-CSONGOR**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

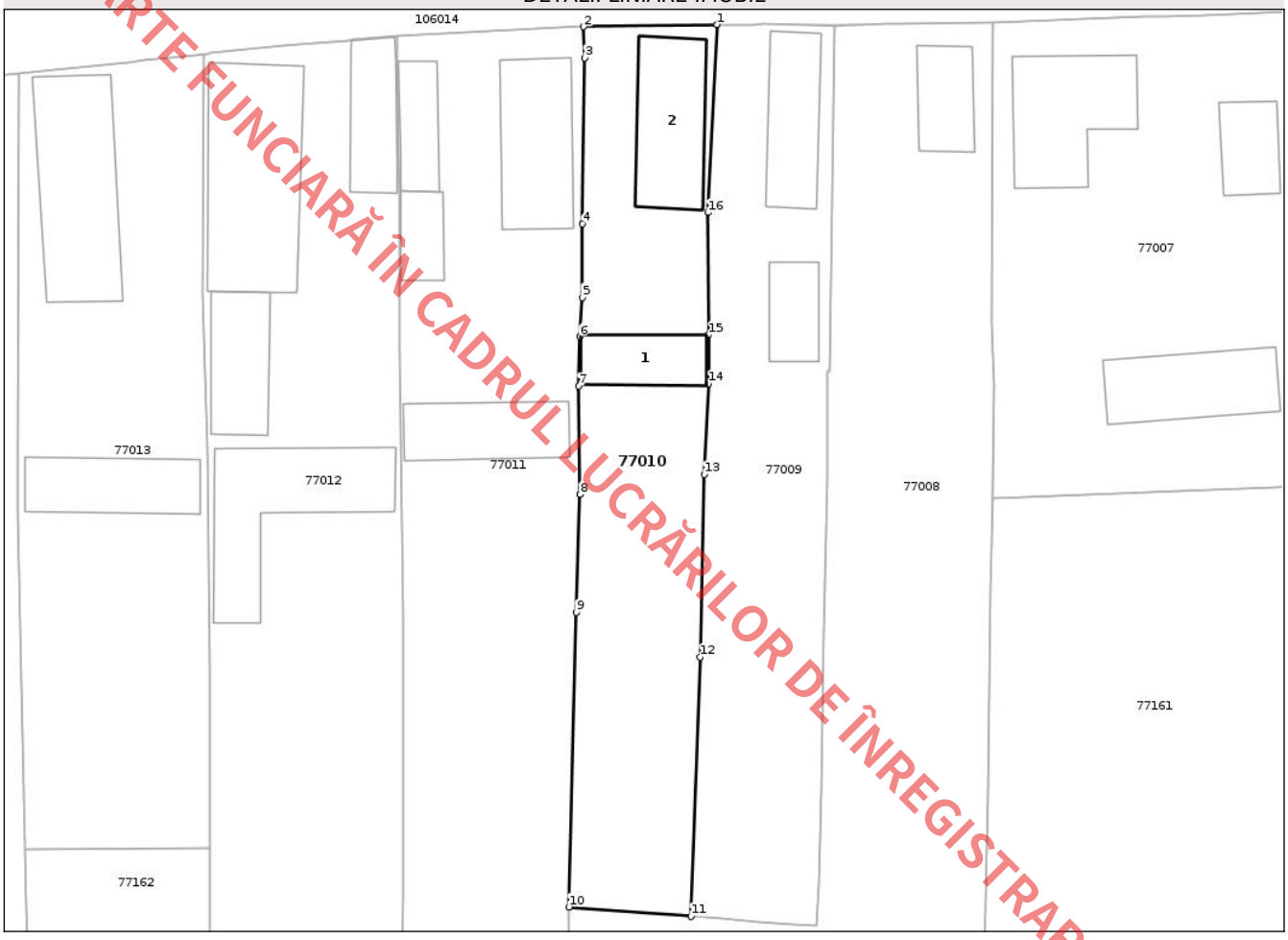
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50023	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	74	110/1	-	
2	arabil	DA	430	74	110/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77010-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grajd cu sura; (constructia edificata in anul 1925)
A1.2	77010-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit, construită în anul 2011, în regim „P”, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 1 cameră, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.059,25 551.398,74	2	466.048,235 551.398,56	11.016
2	466.048,235 551.398,56	3	466.048,322 551.395,981	2.58
3	466.048,322 551.395,981	4	466.048,12 551.382,298	13.684
4	466.048,12 551.382,298	5	466.048,117 551.376,221	6.077
5	466.048,117 551.376,221	6	466.047,902 551.373,001	3.227
6	466.047,902 551.373,001	7	466.047,834 551.368,914	4.088
7	466.047,834 551.368,914	8	466.047,936 551.359,963	8.952
8	466.047,936 551.359,963	9	466.047,618 551.350,239	9.729
9	466.047,618 551.350,239	10	466.047,015 551.325,953	24.293
10	466.047,015 551.325,953	11	466.057,09 551.325,17	10.105
11	466.057,09 551.325,17	12	466.057,841 551.346,573	21.417
12	466.057,841 551.346,573	13	466.058,187 551.361,621	15.051
13	466.058,187 551.361,621	14	466.058,56 551.369,13	7.518
14	466.058,56 551.369,13	15	466.058,57 551.373,15	4.02
15	466.058,57 551.373,15	16	466.058,49 551.383,24	10.09
16	466.058,49 551.383,24	1	466.059,25 551.398,74	15.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRII DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 109, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51737	2.014	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77011-C1	Loc. Cinta, Nr. 109, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit, construita in anul 1982, in regim de inaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 2 camari si 1 antreu.
A1.2	77011-C2	Loc. Cinta, Nr. 109, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de locuit, construita in anul 1982, in regim de inaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 1 bucatarie, 1 camara si 1 baie.
A1.3	77011-C3	Loc. Cinta, Nr. 109, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Sopron, construit in anul 1982, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din lemn, acoperita cu tigle.
A1.4	77011-C4	Loc. Cinta, Nr. 109, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd cu sura, construita in anul 1982, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56508 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 928, din 16/08/2016 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEMETER JOZSEF-ATTILA**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DEMETER JOZSEF-ATTILA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

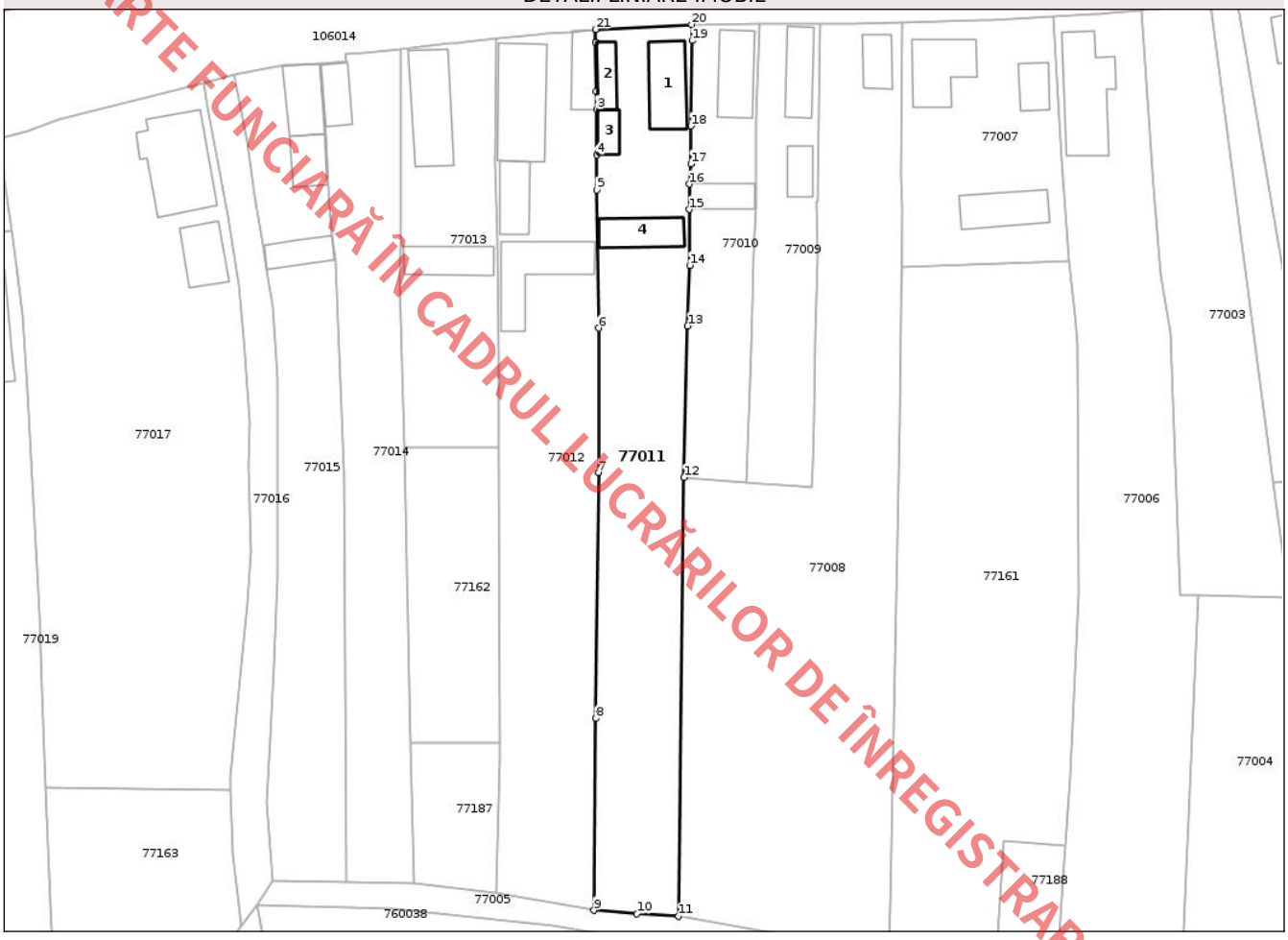
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51737	2.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	74	109/1	-	
2	arabil	DA	977	74	109/2	-	
3	neproductiv	NU	337	74	109/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77011-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit, construita in anul 1982, in regim de inaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 2 camari si 1 antreu.
A1.2	77011-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de locuit, construita in anul 1982, in regim de inaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 1 bucatarie, 1 camara si 1 baie.
A1.3	77011-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Sopron, construit in anul 1982, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din lemn, acoperita cu tigle.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	77011-C4	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Grajd cu sura, construita in anul 1982, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigle.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.032,826 551.395,699	2	466.032,945 551.387,848	7.852
3	466.032,995 551.384,981	4	466.033,009 551.377,677	7.304
5	466.033,02 551.372,036	6	466.033,281 551.349,891	22.147
7	466.033,286 551.326,733	8	466.032,866 551.287,319	39.416
9	466.032,567 551.256,571	10	466.039,474 551.256,033	6.928
11	466.046,13 551.255,609	12	466.047,015 551.325,953	70.35
13	466.047,618 551.350,239	14	466.047,936 551.359,963	9.729
15	466.047,834 551.368,914	16	466.047,902 551.373,001	4.088
17	466.048,117 551.376,221	18	466.048,12 551.382,298	6.077
19	466.048,322 551.395,981	20	466.048,235 551.398,56	2.58
21	466.032,793 551.397,799	1	466.032,826 551.395,699	2.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.032,945 551.387,848	3	466.032,995 551.384,981	2.867
4	466.033,009 551.377,677	5	466.033,02 551.372,036	5.641
6	466.033,281 551.349,891	7	466.033,286 551.326,733	23.158
8	466.032,866 551.287,319	9	466.032,567 551.256,571	30.749
10	466.039,474 551.256,033	11	466.046,13 551.255,609	6.67
12	466.047,015 551.325,953	13	466.047,618 551.350,239	24.293
14	466.047,936 551.359,963	15	466.047,834 551.368,914	8.952
16	466.047,902 551.373,001	17	466.048,117 551.376,221	3.227
18	466.048,12 551.382,298	19	466.048,322 551.395,981	13.684
20	466.048,235 551.398,56	21	466.032,793 551.397,799	15.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 108, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.205	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77012-C1	Loc. Cinta, Nr. 108, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2	77012-C2	Loc. Cinta, Nr. 108, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	77012-C3	Loc. Cinta, Nr. 108, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.4	77012-C4	Loc. Cinta, Nr. 108, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37344, din 13/11/1998 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY GY. ÁRPÁD** 2) **NAGY E. GYÖZŐ** 3) **ORBÁN GY. ROZÁLIA** 4) **NAGY GY. EUGEN** 5) **GÁSPÁR GY. LUJZA**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NAGY GY. ÁRPÁD** 2) **NAGY E. GYÖZŐ** 3) **ORBÁN GY. ROZÁLIA** 4) **NAGY GY. EUGEN** 5) **GÁSPÁR GY. LUJZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

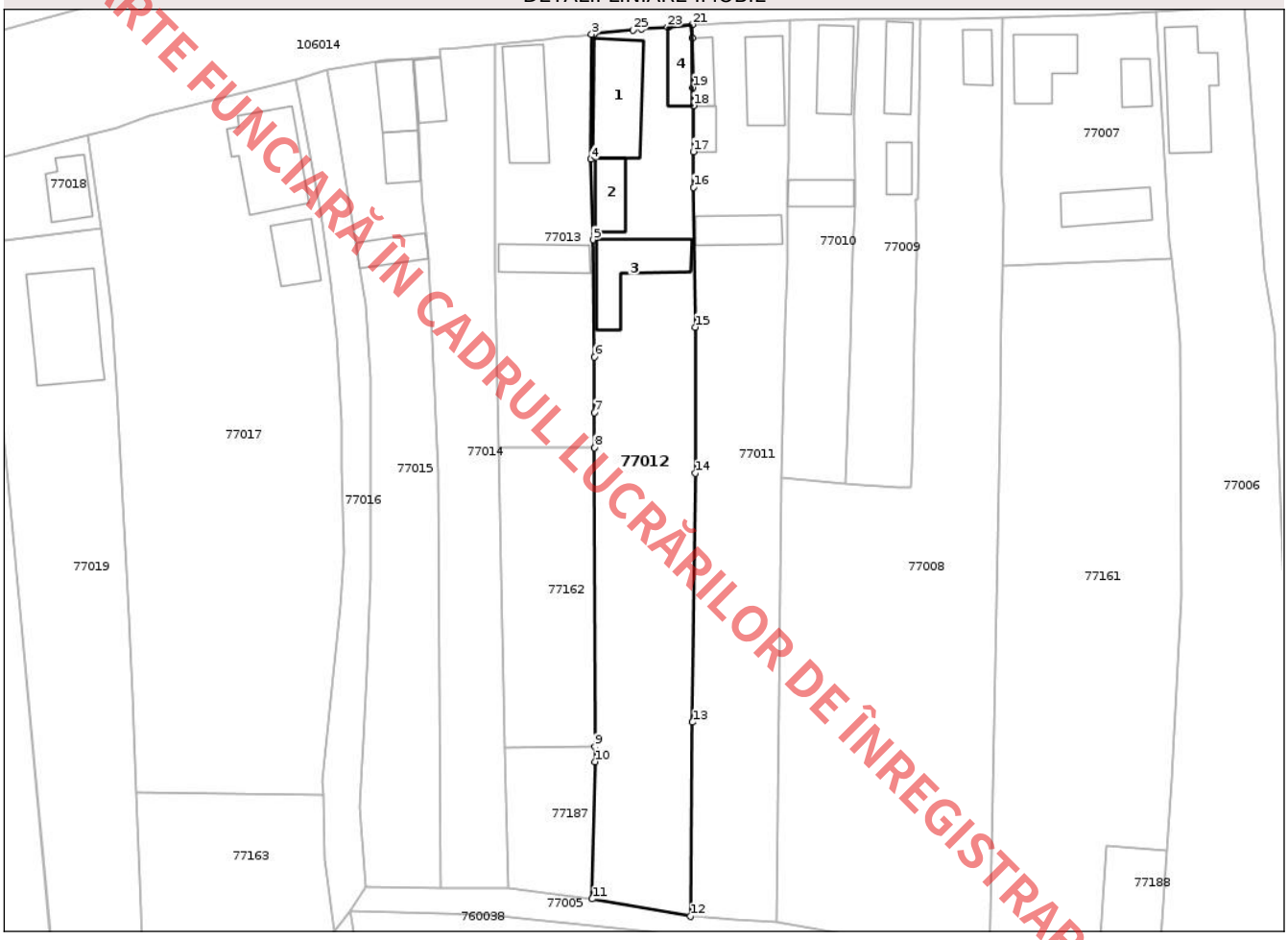
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	925	74	130/2	-	
1	curti constructii	DA	1.000	74	130/1	-	
2	arabil	NU	280	74	130/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77012-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2	77012-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	77012-C3	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.4	77012-C4	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.017,32 551.396,43	2	466.017,29 551.396,34	0.095
3	466.016,862 551.396,282	4	466.016,739 551.376,472	19.811
5	466.017,136 551.363,716	6	466.017,307 551.345,155	18.562
7	466.017,322 551.336,333	8	466.017,328 551.330,826	5.508
9	466.017,374 551.283,418	10	466.017,377 551.281,064	2.353
11	466.016,957 551.259,329	12	466.032,567 551.256,571	15.852
13	466.032,866 551.287,319	14	466.033,286 551.326,733	39.416
15	466.033,281 551.349,891	16	466.033,02 551.372,036	22.147
17	466.033,009 551.377,677	18	466.032,995 551.384,981	7.304
19	466.032,945 551.387,848	20	466.032,826 551.395,699	7.852
21	466.032,793 551.397,799	22	466.029,17 551.397,54	3.632
23	466.028,85 551.397,42	24	466.024,75 551.397,1	4.112
25	466.023,44 551.396,96	1	466.017,32 551.396,43	6.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.017,29 551.396,34	3	466.016,862 551.396,282	0.432
4	466.016,739 551.376,472	5	466.017,136 551.363,716	12.762
6	466.017,307 551.345,155	7	466.017,322 551.336,333	8.821
8	466.017,328 551.330,826	9	466.017,374 551.283,418	47.408
10	466.017,377 551.281,064	11	466.016,957 551.259,329	21.739
12	466.032,567 551.256,571	13	466.032,866 551.287,319	30.749
14	466.033,286 551.326,733	15	466.033,281 551.349,891	23.158
16	466.033,02 551.372,036	17	466.033,009 551.377,677	5.641
18	466.032,995 551.384,981	19	466.032,945 551.387,848	2.867
20	466.032,826 551.395,699	21	466.032,793 551.397,799	2.1
22	466.029,17 551.397,54	23	466.028,85 551.397,42	0.342
24	466.024,75 551.397,1	25	466.023,44 551.396,96	1.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 107, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77013-C1	Loc. Cinta, Nr. 107, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	77013-C2	Loc. Cinta, Nr. 107, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37304, din 31/08/1998 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY GH. ÁRPÁD**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY GH. ÁRPÁD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

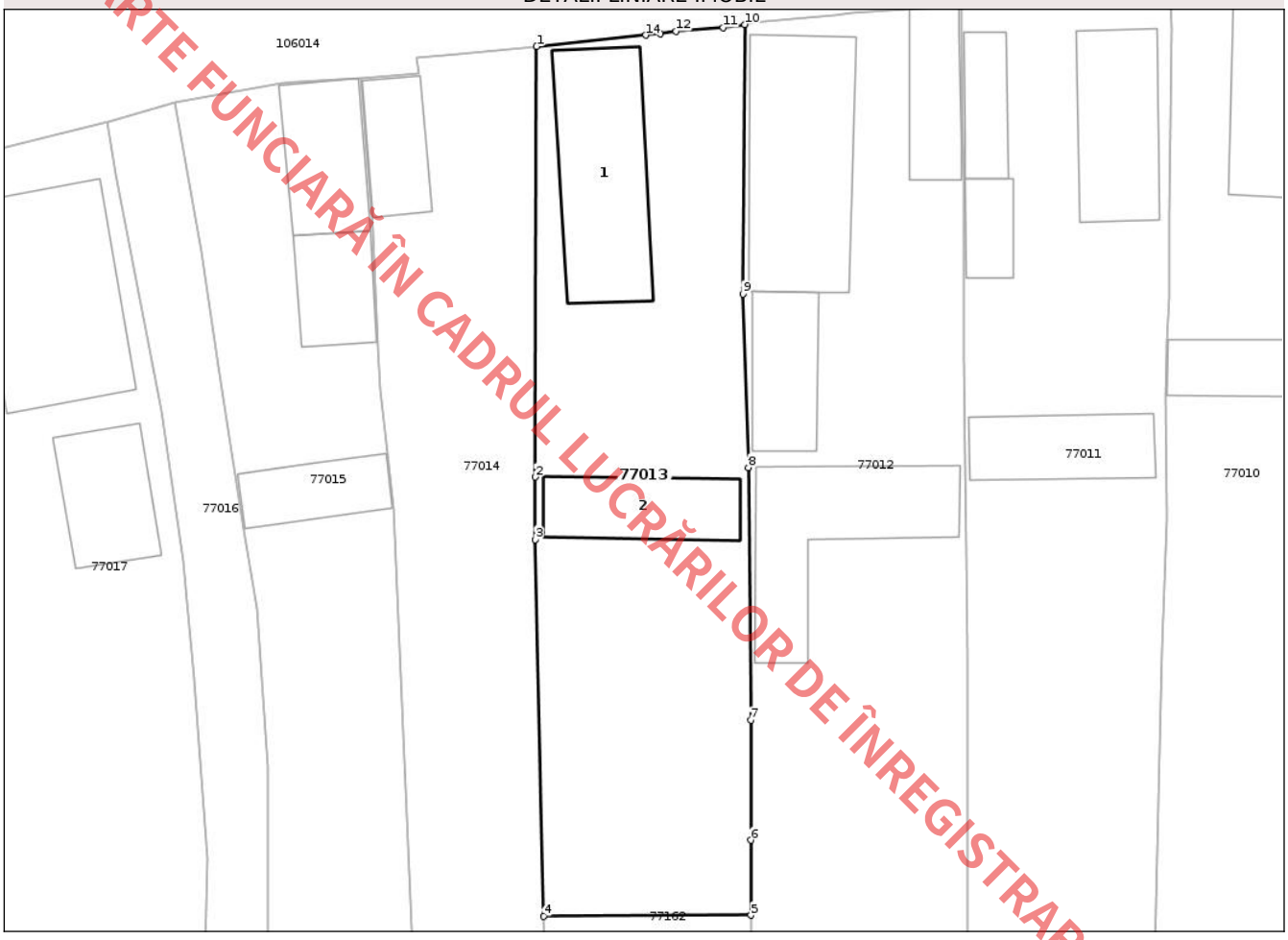
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	74	107/2	-	
1	curti constructii	DA	500	74	107/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77013-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	77013-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.001,554 551.394,669	2	466.001,459 551.363,033	31.636
2	466.001,459 551.363,033	3	466.001,442 551.358,426	4.608

PROIECT DE CARTE FINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.001,442 551.358,426	4	466.002,058 551.330,74	27.693
4	466.002,058 551.330,74	5	466.017,328 551.330,826	15.27
5	466.017,328 551.330,826	6	466.017,322 551.336,333	5.508
6	466.017,322 551.336,333	7	466.017,307 551.345,155	8.821
7	466.017,307 551.345,155	8	466.017,136 551.363,716	18.562
8	466.017,136 551.363,716	9	466.016,739 551.376,472	12.762
9	466.016,739 551.376,472	10	466.016,862 551.396,282	19.811
10	466.016,862 551.396,282	11	466.015,28 551.396,07	1.596
11	466.015,28 551.396,07	12	466.011,82 551.395,78	3.472
12	466.011,82 551.395,78	13	466.010,65 551.395,62	1.181
13	466.010,65 551.395,62	14	466.009,57 551.395,5	1.087
14	466.009,57 551.395,5	1	466.001,554 551.394,669	8.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 106, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52315	1.400	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77014-C1	Loc. Cinta, Nr. 106, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1957, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 2 camere si 1 bucatarie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19045 / 18/03/2019		
Act Notarial nr. 500, din 18/03/2019 emis de NP Dobirta Daniela Luminita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY ROLLAND-ELEMER**, si sotia 2) **NAGY KRISZTINA**, (bun comun)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAGY ROLLAND-ELEMER**, si sotia 2) **NAGY KRISZTINA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52315	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	74	106/1	-	
2	arabil	DA	817	74	106/2	-	
3	arabil	NU	183	74	106/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77014-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1957, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 2 camere si 1 bucatarie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.988,589 551.392,379	2	465.989,377 551.382,337	10.072
2	465.989,377 551.382,337	3	465.989,473 551.381,118	1.224
3	465.989,473 551.381,118	4	465.989,895 551.372,657	8.471
4	465.989,895 551.372,657	5	465.990,056 551.369,433	3.228
5	465.990,056 551.369,433	6	465.990,567 551.364,766	4.695
6	465.990,567 551.364,766	7	465.991,002 551.360,791	3.999
7	465.991,002 551.360,791	8	465.992,512 551.326,785	34.039
8	465.992,512 551.326,785	9	465.992,869 551.261,07	65.717
9	465.992,869 551.261,07	10	466.003,611 551.260,984	10.742
10	466.003,611 551.260,984	11	466.003,113 551.283,338	22.359
11	466.003,113 551.283,338	12	466.002,058 551.330,74	47.414
12	466.002,058 551.330,74	13	466.001,442 551.358,426	27.693
13	466.001,442 551.358,426	14	466.001,459 551.363,033	4.608
14	466.001,459 551.363,033	15	466.001,554 551.394,669	31.636
15	466.001,554 551.394,669	16	465.995,79 551.394,103	5.792
16	465.995,79 551.394,103	17	465.992,7 551.393,811	3.103
17	465.992,7 551.393,811	18	465.992,854 551.392,683	1.138
18	465.992,854 551.392,683	1	465.988,589 551.392,379	4.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 105, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51890	1.500	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77015-C1	Loc. Cinta, Nr. 105, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Spatiu comercial, din beton si caramida acoperita cu tigla compusa din: magazin, bar cu servire, spatiu consumatori.
A1.2	77015-C2	Loc. Cinta, Nr. 105, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd cu sura din beton si caramida, partial lemn, acoperita cu tigla
A1.3	77015-C3	Loc. Cinta, Nr. 105, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27294 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 596, din 27/04/2017 emis de NP Ciocea Delia Simona;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY FERENCZ-LEVENTE**, casatorit cu 2) **NAGY IREN**, (bun comun)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY FERENCZ-LEVENTE**, casatorit cu 2) **NAGY IREN**, (bun comun)	
10282 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 310, din 07/02/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B10	Se noteaza interdictiile de grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAM IN-VEST IFN SA**, CIF:41148455	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NAGY FERENCZ-LEVENTE**, casatorit cu 2) **NAGY IREN**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10282 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 310, din 07/02/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:72000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAM IN-VEST IFN SA**, CIF:41148455	

Anexa Nr. 1 La Partea I

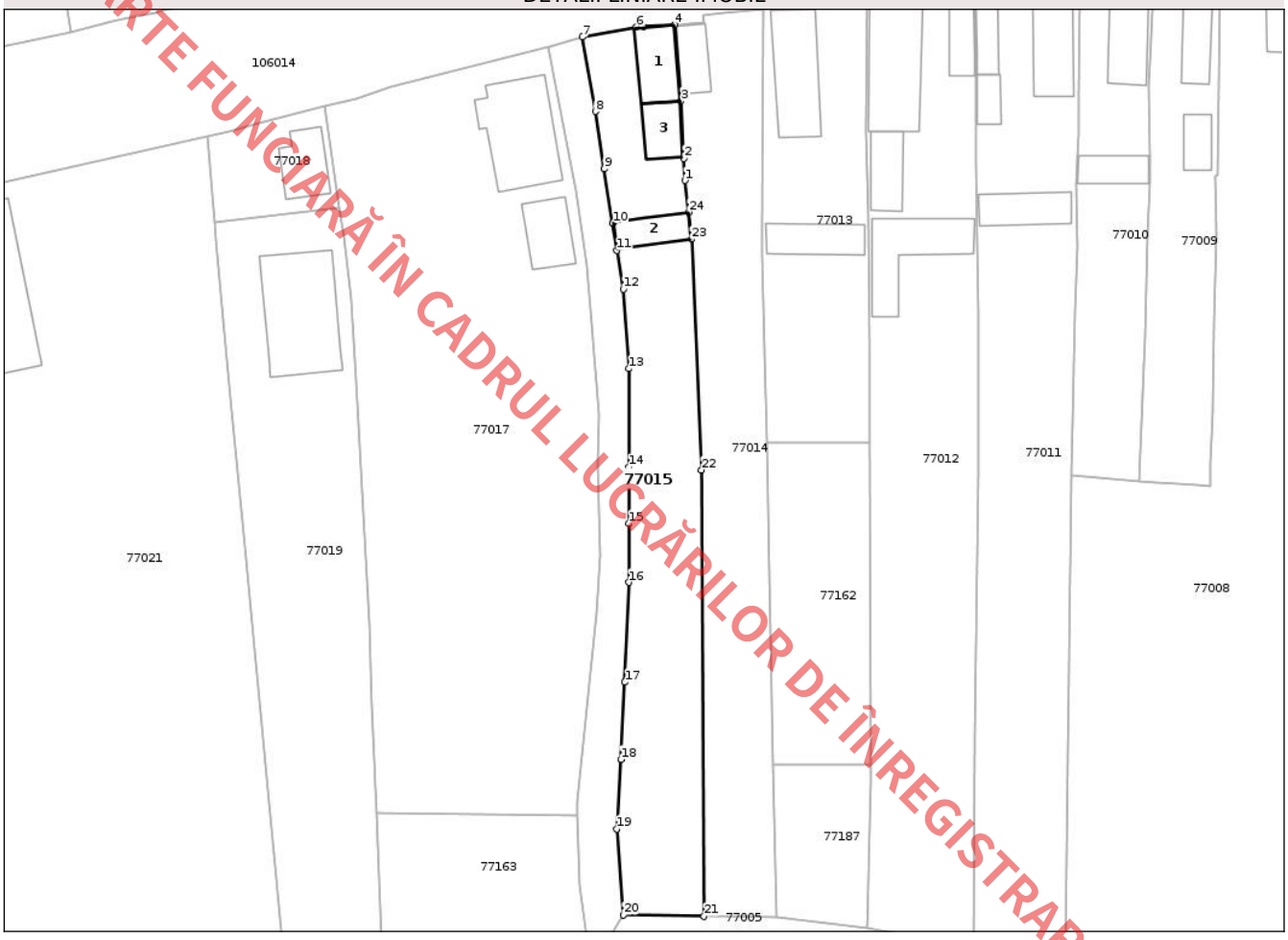
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51890	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	74	101/1	-	
2	arabil	DA	779	74	101/2	-	
3	arabil	NU	221	74	101/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77015-C1	constructii industriale si edilitare	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Spatiu comercial, din beton si caramida acoperita cu tigla compusa din: magazin, bar cu servire, spatiu consumatori.
A1.2	77015-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd cu sura din beton si caramida, partial lemn, acoperita cu tigla
A1.3	77015-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.990,056 551.369,433	2	465.989,895 551.372,657	3.228
3	465.989,473 551.381,118	4	465.988,589 551.392,379	11.296
5	465.983,933 551.392,1	6	465.982,881 551.392,017	1.055
7	465.974,878 551.390,549	8	465.976,842 551.379,579	11.145
9	465.978,156 551.371,126	10	465.979,409 551.363,126	8.098
11	465.979,979 551.359,154	12	465.980,97 551.353,411	5.828
13	465.981,75 551.341,716	14	465.981,783 551.327,223	14.493
15	465.981,756 551.318,906	16	465.981,792 551.310,249	8.657
17	465.981,187 551.295,556	18	465.980,609 551.284,166	11.404
19	465.980,025 551.273,964	20	465.980,993 551.261,258	12.742
21	465.992,869 551.261,07	22	465.992,512 551.326,785	65.717
23	465.991,002 551.360,791	24	465.990,567 551.364,766	3.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.989,895 551.372,657	3	465.989,473 551.381,118	8.471
4	465.988,589 551.392,379	5	465.983,933 551.392,1	4.664
6	465.982,881 551.392,017	7	465.974,878 551.390,549	8.137
8	465.976,842 551.379,579	9	465.978,156 551.371,126	8.555
10	465.979,409 551.363,126	11	465.979,979 551.359,154	4.013
12	465.980,97 551.353,411	13	465.981,75 551.341,716	11.72
14	465.981,783 551.327,223	15	465.981,756 551.318,906	8.317
16	465.981,792 551.310,249	17	465.981,187 551.295,556	14.706
18	465.980,609 551.284,166	19	465.980,025 551.273,964	10.219
20	465.980,993 551.261,258	21	465.992,869 551.261,07	11.877
22	465.992,512 551.326,785	23	465.991,002 551.360,791	34.039
24	465.990,567 551.364,766	1	465.990,056 551.369,433	4.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		673	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	673	74	98	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.969,934 551.389,116	2	465.970,59 551.385,35	3.822
3	465.973,902 551.367,86	4	465.975,563 551.356,833	11.151
5	465.976,34 551.348,222	6	465.977,29 551.334,92	13.336
7	465.977,105 551.327,584	8	465.977,52 551.314,162	13.428
9	465.976,993 551.305,68	10	465.974,18 551.277,907	27.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.970,59 551.385,35	3	465.973,902 551.367,86	17.801
4	465.975,563 551.356,833	5	465.976,34 551.348,222	8.646
6	465.977,29 551.334,92	7	465.977,105 551.327,584	7.338
8	465.977,52 551.314,162	9	465.976,993 551.305,68	8.498
10	465.974,18 551.277,907	11	465.974,248 551.275,876	2.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	465.974,248 551.275,876	12	465.974,59 551.265,623	10.259
13	465.976,006 551.254,119	14	465.978,542 551.257,377	4.128
15	465.980,993 551.261,258	16	465.980,025 551.273,964	12.742
17	465.980,609 551.284,166	18	465.981,187 551.295,556	11.404
19	465.981,792 551.310,249	20	465.981,756 551.318,906	8.657
21	465.981,783 551.327,223	22	465.981,75 551.341,716	14.493
23	465.980,97 551.353,411	24	465.979,979 551.359,154	5.828
25	465.979,409 551.363,126	26	465.978,156 551.371,126	8.098
27	465.976,842 551.379,579	28	465.974,878 551.390,549	11.145
29	465.970,03 551.389,14	1	465.969,934 551.389,116	0.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	465.974,59 551.265,623	13	465.976,006 551.254,119	11.591
14	465.978,542 551.257,377	15	465.980,993 551.261,258	4.591
16	465.980,025 551.273,964	17	465.980,609 551.284,166	10.219
18	465.981,187 551.295,556	19	465.981,792 551.310,249	14.706
20	465.981,756 551.318,906	21	465.981,783 551.327,223	8.317
22	465.981,75 551.341,716	23	465.980,97 551.353,411	11.72
24	465.979,979 551.359,154	25	465.979,409 551.363,126	4.013
26	465.978,156 551.371,126	27	465.976,842 551.379,579	8.555
28	465.974,878 551.390,549	29	465.970,03 551.389,14	5.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:940/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:235

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 104, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52840	3.700	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77017-C1	Loc. Cinta, Nr. 104, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit. construita din caramida. acoperita cu tigla. compusa din : 3 camere. 1 bucatarie; anexa - grajd cu fanar.
A1.2	77017-C2	Loc. Cinta, Nr. 104, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19978 / 26/08/2005		
Act Notarial nr. 2224, din 24/08/2005 emis de notar public Suceava Corina (Contract De Vânzare-Cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARKAS KAROLY**, si sotia 2) **FARKAS KATALIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FARKAS KAROLY**, si sotia 2) **FARKAS KATALIN**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FARKAS KAROLY**, si sotia 2) **FARKAS KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

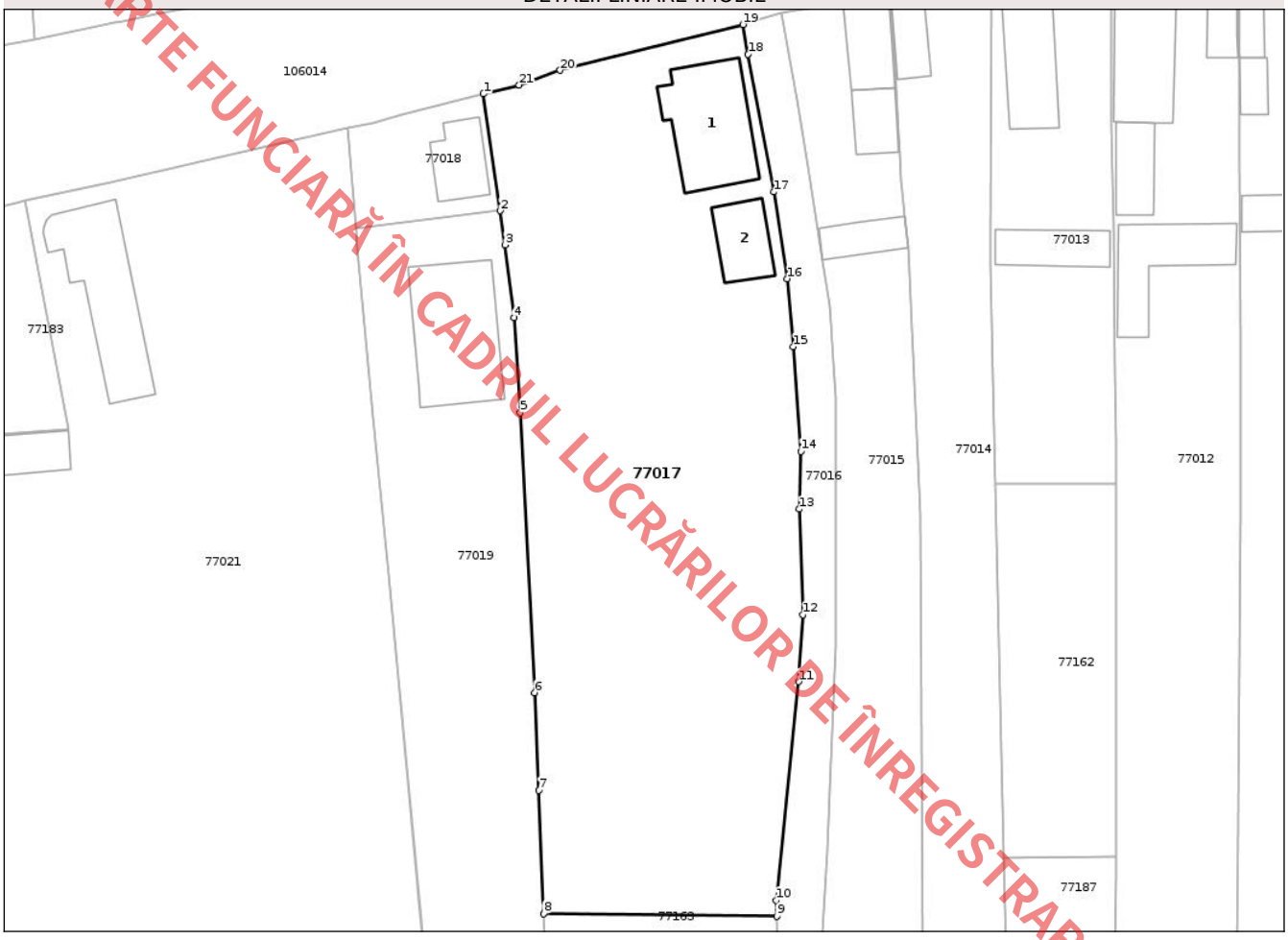
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52840	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.372	74	101/1	-	
2	arabil	DA	1.916	74	101/2	-	
3	arabil	DA	412	74	102/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77017-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit. construita din caramida. acoperita cu tigla. compusa din : 3 camere. 1 bucatarie; anexa - grajd cu fanar.
A1.2	77017-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.936,944 551.380,301	2	465.939,071 551.365,468	14.985
3	465.939,69 551.361,15	4	465.940,85 551.351,91	9.313
5	465.941,61 551.339,86	6	465.943,46 551.304,27	35.638
7	465.943,957 551.291,878	8	465.944,585 551.276,233	15.658
9	465.974,248 551.275,876	10	465.974,18 551.277,907	2.031
11	465.976,993 551.305,68	12	465.977,52 551.314,162	8.498
13	465.977,105 551.327,584	14	465.977,29 551.334,92	7.338
15	465.976,34 551.348,222	16	465.975,563 551.356,833	8.646
17	465.973,902 551.367,86	18	465.970,59 551.385,35	17.801
19	465.969,934 551.389,116	20	465.946,69 551.383,3	23.96
21	465.941,48 551.381,45	1	465.936,944 551.380,301	4.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.939,071 551.365,468	3	465.939,69 551.361,15	4.363
4	465.940,85 551.351,91	5	465.941,61 551.339,86	12.074
6	465.943,46 551.304,27	7	465.943,957 551.291,878	12.402
8	465.944,585 551.276,233	9	465.974,248 551.275,876	29.665
10	465.974,18 551.277,907	11	465.976,993 551.305,68	27.915
12	465.977,52 551.314,162	13	465.977,105 551.327,584	13.428
14	465.977,29 551.334,92	15	465.976,34 551.348,222	13.336
16	465.975,563 551.356,833	17	465.973,902 551.367,86	11.151
18	465.970,59 551.385,35	19	465.969,934 551.389,116	3.822
20	465.946,69 551.383,3	21	465.941,48 551.381,45	5.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:38/II/A/Cinta

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 103A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52457	250	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77018-C1	Loc. Cinta, Nr. 103A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit, construita in anul 1986, in regim P, pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 camara de alimente

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104735 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 3261, din 09/12/2022 emis de NP Almasan Olimpia (CERTIFICAT ; act administrativ nr 4230 din 20.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSI HENRIK-JOZSEF**, (bun propriu)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOVISSI HENRIK-JOZSEF**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

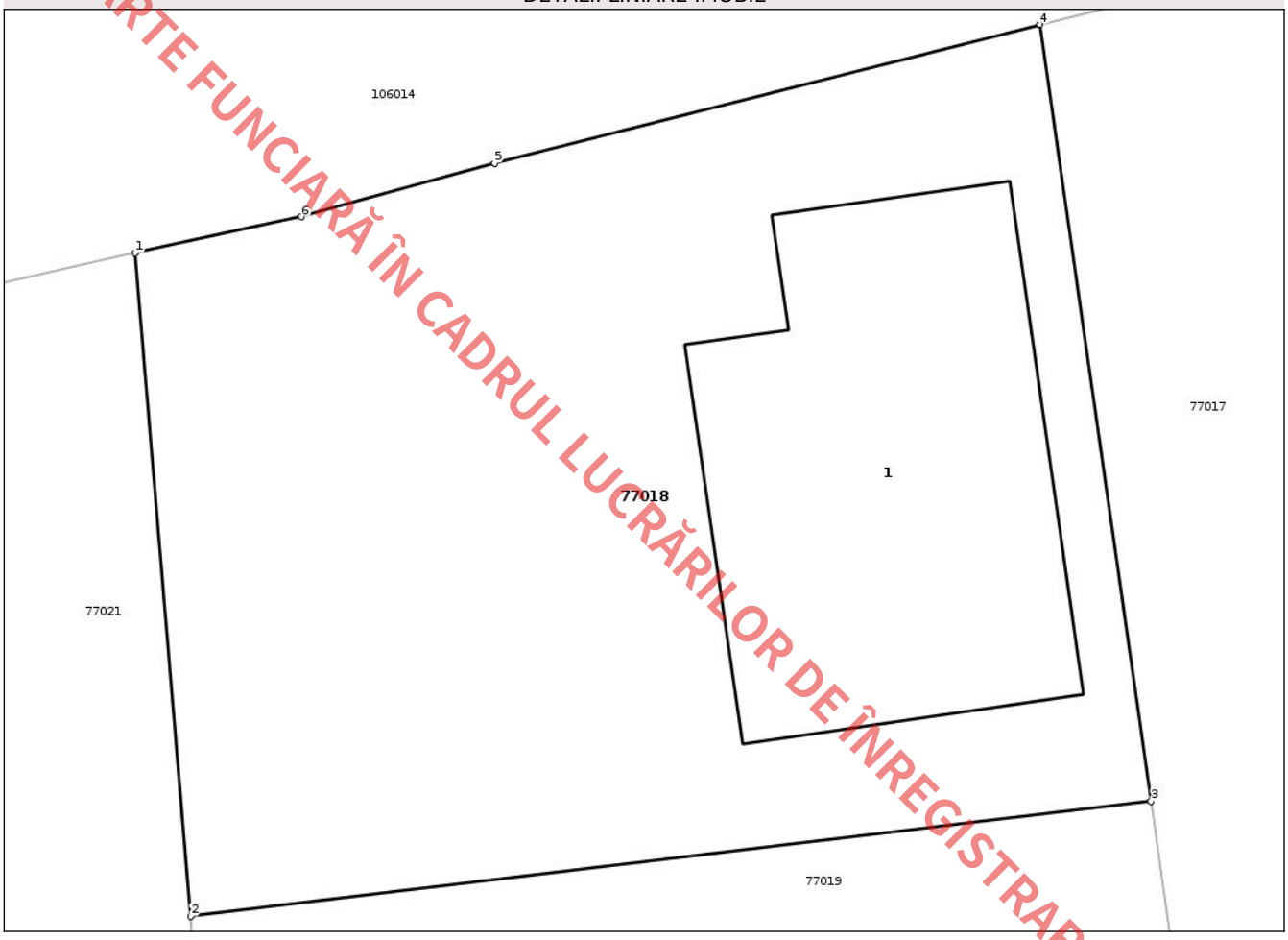
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52457	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	102/1, 103/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77018-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit, construita in anul 1986, in regim P, pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 camara de alimente

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.919,642 551.375,94	2	465.920,703 551.363,272	12.713
2	465.920,703 551.363,272	3	465.939,071 551.365,468	18.498

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.939,071 551.365,468	4	465.936,944 551.380,301	14.985
4	465.936,944 551.380,301	5	465.926,518 551.377,652	10.758
5	465.926,518 551.377,652	6	465.922,828 551.376,63	3.829
6	465.922,828 551.376,63	1	465.919,642 551.375,94	3.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1119/N
Nr. cadastral vechi:385

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 103A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52456	1.958	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77019-C1	Loc. Cinta, Nr. 103A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Casa de locuit, construita in anul 2022, in regim S+P, pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: Subsol: 1 pivnita, 1 antreu, 1 camera tehnica, 1 scari de acces; Parter: 2 camere, 2 bai, 1 WC, 1 dormitor, 1 camara, 1 bucatarie, scari de acces la pivnita, 1 garderoba, 1 antreu, 1 birou, 1 windfang, 1 camera de zi, 1 terasa acoperita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104729 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 3261, din 09/12/2022 emis de NP Almasan Olimpia (DECLARATIE ; act administrativ nr 4060 din 11.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSI HENRIK-JOZSEF**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOVISSI HENRIK-JOZSEF**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

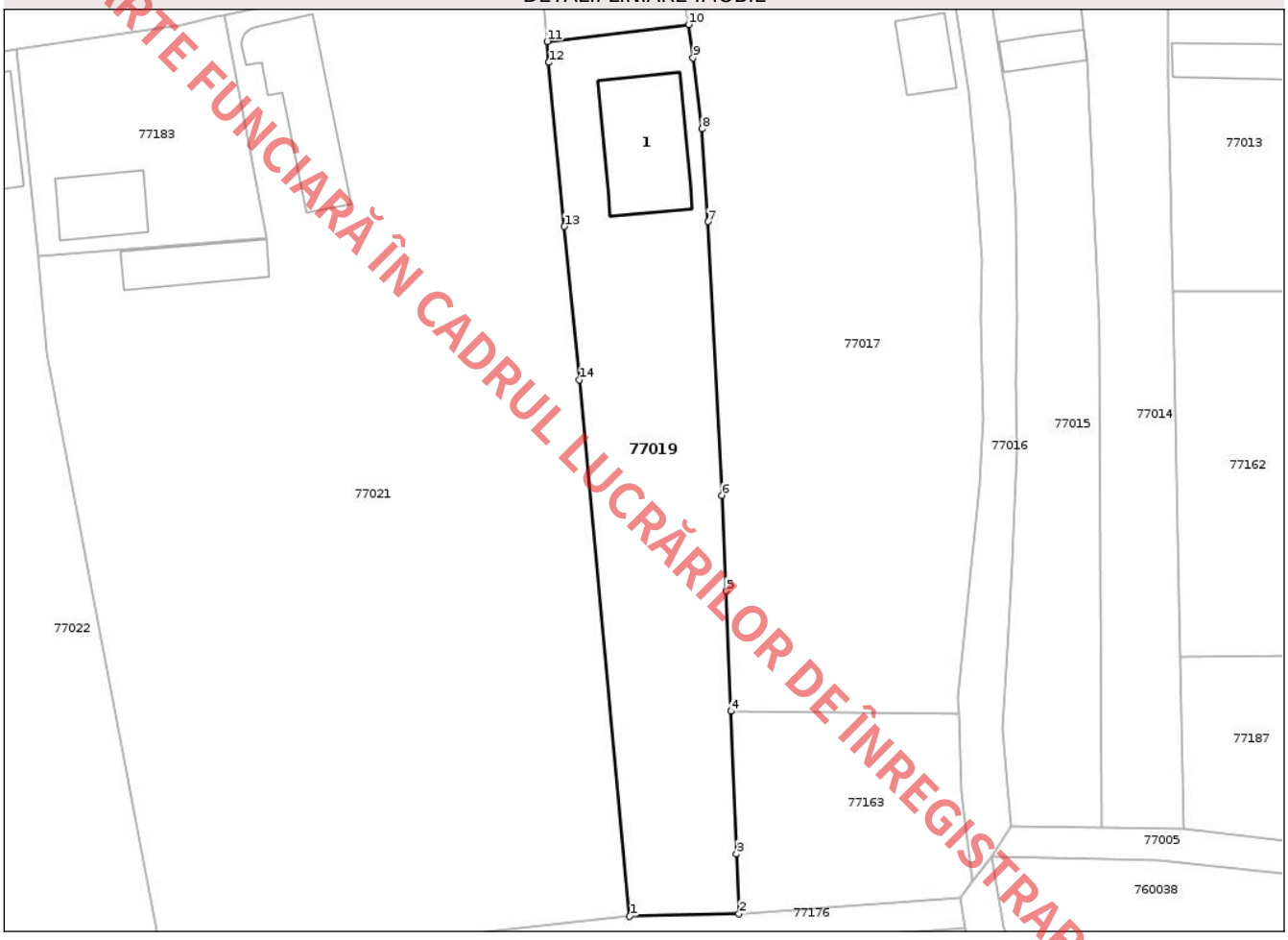
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52456	1.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	74	103A/1	100/2/2, 101/2/2	
2	arabil	DA	451	74	103A/1	100/2/2, 101/2/2	
3	neproductiv	NU	657	74	103A/1	100/2/2, 101/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77019-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Casa de locuit, construita in anul 2022, in regim S+P, pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: Subsol: 1 pivnita, 1 antreu, 1 camera tehnica, 1 scari de acces; Parter: 2 camere, 2 bai, 1 WC, 1 dormitor, 1 camara, 1 bucatarie, scari de acces la pivnita, 1 garderoba, 1 antreu, 1 birou, 1 windfang, 1 camera de zi, 1 terasa acoperita.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.931,438 551.249,571	2	465.945,642 551.249,906	14.207
2	465.945,642 551.249,906	3	465.945,33 551.257,671	7.772
3	465.945,33 551.257,671	4	465.944,585 551.276,233	18.577
4	465.944,585 551.276,233	5	465.943,957 551.291,878	15.658
5	465.943,957 551.291,878	6	465.943,46 551.304,27	12.402
6	465.943,46 551.304,27	7	465.941,61 551.339,86	35.638
7	465.941,61 551.339,86	8	465.940,85 551.351,91	12.074
8	465.940,85 551.351,91	9	465.939,69 551.361,15	9.313
9	465.939,69 551.361,15	10	465.939,071 551.365,468	4.363
10	465.939,071 551.365,468	11	465.920,703 551.363,272	18.498
11	465.920,703 551.363,272	12	465.920,897 551.360,549	2.73
12	465.920,897 551.360,549	13	465.922,93 551.339,23	21.416
13	465.922,93 551.339,23	14	465.924,88 551.319,28	20.045
14	465.924,88 551.319,28	1	465.931,438 551.249,571	70.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 103, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77021-C1	Loc. Cinta, Nr. 103, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2	77021-C2	Loc. Cinta, Nr. 103, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38017, din 15/04/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAZNER SZ. ALBERT**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TRAZNER SZ. ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

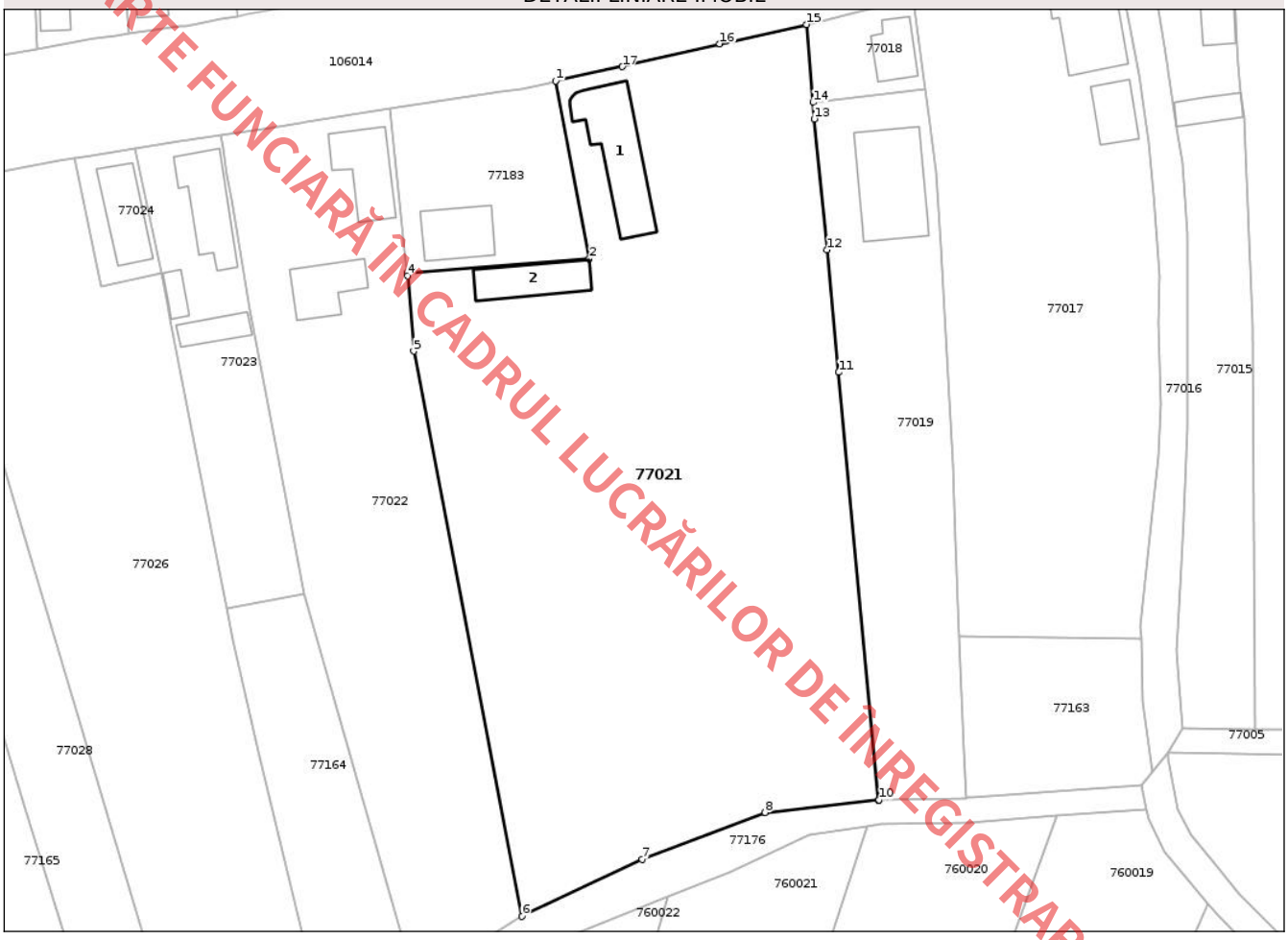
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	74	103/1	-	
2	arabil	DA	3.546	74	103/2	-	
3	arabil	NU	3.054	74	103/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77021-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;
A1.2	77021-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.878,67 551.366,73	2	465.884,134 551.337,76	29.481

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.884,134 551.337,76	3	465.854,466 551.335,439	29.758
3	465.854,466 551.335,439	4	465.854,516 551.334,974	0.468
4	465.854,516 551.334,974	5	465.855,512 551.322,717	12.297
5	465.855,512 551.322,717	6	465.873,197 551.230,608	93.791
6	465.873,197 551.230,608	7	465.892,793 551.239,933	21.701
7	465.892,793 551.239,933	8	465.912,85 551.247,54	21.452
8	465.912,85 551.247,54	9	465.931,333 551.249,562	18.593
9	465.931,333 551.249,562	10	465.931,438 551.249,571	0.106
10	465.931,438 551.249,571	11	465.924,88 551.319,28	70.017
11	465.924,88 551.319,28	12	465.922,93 551.339,23	20.045
12	465.922,93 551.339,23	13	465.920,897 551.360,549	21.416
13	465.920,897 551.360,549	14	465.920,703 551.363,272	2.73
14	465.920,703 551.363,272	15	465.919,642 551.375,94	12.713
15	465.919,642 551.375,94	16	465.905,47 551.372,79	14.518
16	465.905,47 551.372,79	17	465.889,56 551.369,08	16.337
17	465.889,56 551.369,08	1	465.878,67 551.366,73	11.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut — Nr. CF vechi:50425

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 102, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53677	3.300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77022-C1	Loc. Cinta, Nr. 102, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de locuit, regim de înălțime „P”, edificat în anul 1956, din cărămidă, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 bucătărie de vară, 1 antreu.
A1.2	77022-C2	Loc. Cinta, Nr. 102, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Grajd cu șură, regim de înălțime „P”, edificat în anul 1956, din cărămidă și lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83572 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1273, din 05/10/2022 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA (act notarial nr 18 din 14.10.2022, emis de np MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APA LORAND-CSABA**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **APA LORAND-CSABA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83572 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1273, din 05/10/2022 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA (act notarial nr 18 din 14.10.2022, emis de np MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BEREI C. ROZALIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53677	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	74	102/1	-	
2	arabil	DA	703	74	102/2	-	
3	neproductiv	NU	1.597	74	102/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77022-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de locuit, regim de înălțime „P”, edificat în anul 1956, din cărămidă, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 bucătărie de vară, 1 antreu.
A1.2	77022-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Grajd cu șură, regim de înălțime „P”, edificat în anul 1956, din cărămidă și lemn.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.855,512 551.322,717	2	465.854,516 551.334,974	12.297
2	465.854,516 551.334,974	3	465.854,466 551.335,439	0.468
3	465.854,466 551.335,439	4	465.851,589 551.362,197	26.912
4	465.851,589 551.362,197	5	465.837,97 551.360,06	13.786
5	465.837,97 551.360,06	6	465.837,12 551.359,95	0.857
6	465.837,12 551.359,95	7	465.834,61 551.359,58	2.537
7	465.834,61 551.359,58	8	465.830,88 551.358,99	3.776
8	465.830,88 551.358,99	9	465.824,084 551.357,931	6.877
9	465.824,084 551.357,931	10	465.824,385 551.355,69	2.262
10	465.824,385 551.355,69	11	465.825,074 551.351,504	4.242
11	465.825,074 551.351,504	12	465.825,753 551.347,385	4.174
12	465.825,753 551.347,385	13	465.828,701 551.329,487	18.139
13	465.828,701 551.329,487	14	465.833,652 551.303,78	26.18
14	465.833,652 551.303,78	15	465.837,638 551.283,08	21.081
15	465.837,638 551.283,08	16	465.842,678 551.265,217	18.56
16	465.842,678 551.265,217	17	465.854,466 551.224,639	42.256
17	465.854,466 551.224,639	18	465.868,729 551.227,977	14.649
18	465.868,729 551.227,977	19	465.873,197 551.230,608	5.185
19	465.873,197 551.230,608	1	465.855,512 551.322,717	93.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 101, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53346	1.000	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77023-C1	Loc. Cinta, Nr. 101, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P+M, in anul 1967, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 4 camere, 2 bucatarii, 2 bai, 1 antreu si 1 camara de alimente; - la mansarda: 2 camere si 1 hol.
A1.2	77023-C2	Loc. Cinta, Nr. 101, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj, construita in regim de inaltime P, in anul 1999, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 1 garaj
A1.3	77023-C3	Loc. Cinta, Nr. 101, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; – Constructie anexa, construita in regim de inaltime P, in anul 1967, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigle, compusa din: 1 magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19313 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 919, din 03/03/2022 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY ERHARD-ROLAND**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY ERHARD-ROLAND**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19313 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 919, din 03/03/2022 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **NAGY FERENC**, si sotia	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NAGY FERENC**, si sotia 2) **NAGY ETELKA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53346	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	74	101/1	-	
2	arabil	DA	368	74	101/2	-	
3	arabil	NU	132	74	101/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77023-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P+M, in anul 1967, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 4 camere, 2 bucatarii, 2 bai, 1 antreu si 1 camara de alimente; - la mansarda: 2 camere si 1 hol.
A1.2	77023-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj, construita in regim de inaltime P, in anul 1999, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 1 garaj

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	77023-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; – Constructie anexa, construita in regim de inaltime P, in anul 1967, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigle, compusa din: 1 magazie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.809,997 551.355,742	2	465.814,364 551.335,44	20.767
2	465.814,364 551.335,44	3	465.814,379 551.335,37	0.071
3	465.814,379 551.335,37	4	465.815,349 551.330,288	5.174
4	465.815,349 551.330,288	5	465.815,81 551.327,934	2.399
5	465.815,81 551.327,934	6	465.821,347 551.299,636	28.834
6	465.821,347 551.299,636	7	465.825,058 551.280,719	19.278
7	465.825,058 551.280,719	8	465.837,638 551.283,08	12.8
8	465.837,638 551.283,08	9	465.833,652 551.303,78	21.081
9	465.833,652 551.303,78	10	465.828,701 551.329,487	26.18
10	465.828,701 551.329,487	11	465.825,753 551.347,385	18.139
11	465.825,753 551.347,385	12	465.825,074 551.351,504	4.174
12	465.825,074 551.351,504	13	465.824,385 551.355,69	4.242
13	465.824,385 551.355,69	14	465.824,084 551.357,931	2.262
14	465.824,084 551.357,931	15	465.817,372 551.356,849	6.799
15	465.817,372 551.356,849	1	465.809,997 551.355,742	7.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 100, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53370	211	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77024-C1	Loc. Cinta, Nr. 100, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, in anul 1971, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71848 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 931, din 14/04/2010 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KALIK GIZELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53328/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 30631 din 09/04/2021; pozitie transcrisa din CF 50373/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 19246 din 15/04/2010;	
Act Notarial nr. 380, din 07/12/2020 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **KALIK GIZELA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53328/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 30631 din 09/04/2021; pozitie transcrisa din CF 50373/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 6447 din 27/01/2021;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **KALIK ISTVAN**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53328/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 30631 din 09/04/2021; pozitie transcrisa din CF 50373/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 6447 din 27/01/2021;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **KALIK ZSOLT**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53328/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 30631 din 09/04/2021; pozitie transcrisa din CF 50373/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 6447 din 27/01/2021;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **KALIK GIZELA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53328/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 30631 din 09/04/2021; pozitie transcrisa din CF 50373/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 6447 din 27/01/2021;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **KALIK ISTVAN**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53328/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 30631 din 09/04/2021; pozitie transcrisa din CF 50373/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 6447 din 27/01/2021;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **KALIK ZSOLT**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53328/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 30631 din 09/04/2021; pozitie transcrisa din CF 50373/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 6447 din 27/01/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
26863 / 26/03/2025	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Inscris Sub Semnatura Privata nr. /din dos. exec. nr. 1261/2022, din 17/03/2025 emis de EJ VLAS MARIA CRISTINA (hotarare judecatoreasca nr 3451/2022 din 08.06.2022, emis de JUDECĂTORIA TÂRGU MUREŞ);		
C1	Se notează urmărirea imobilului asupra cotei de sub B6 și B9, creditor urmăritor: INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de: 3718,67 LEI + cheltuieli de executare și alte obligații de plată incuviințate de instanță	A1, A1.1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

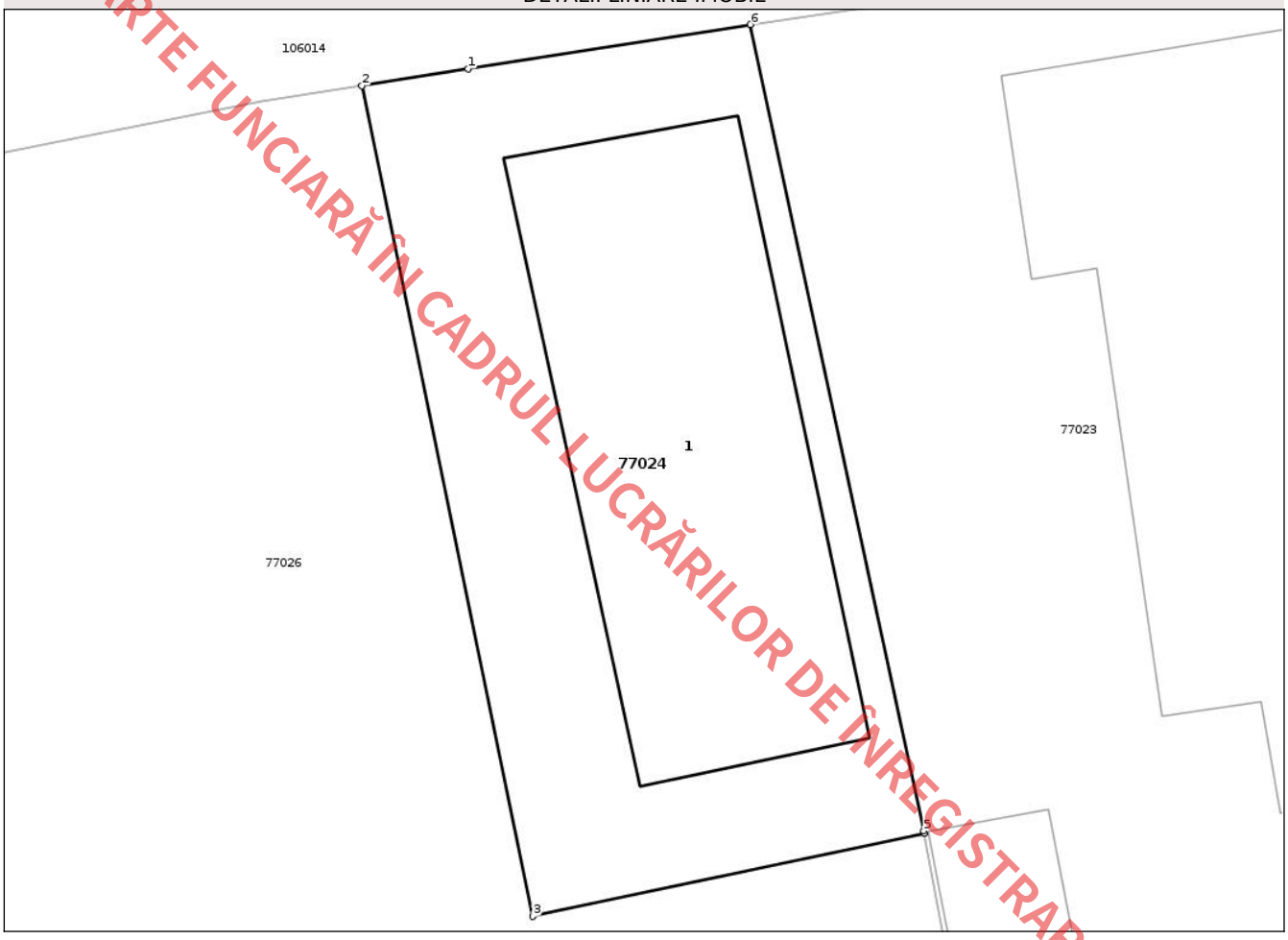
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53370	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77024-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, in anul 1971, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.802,87 551.354,633	2	465.800,195 551.354,204	2.709
2	465.800,195 551.354,204	3	465.804,507 551.333,285	21.359

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.804,507 551.333,285	4	465.814,379 551.335,37	10.09
4	465.814,379 551.335,37	5	465.814,364 551.335,44	0.071
5	465.814,364 551.335,44	6	465.809,997 551.355,742	20.767
6	465.809,997 551.355,742	1	465.802,87 551.354,633	7.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 99, 100, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53969	3.840	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40726 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 2119, din 15/11/2023 emis de Nagy Gabriella;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2000/3840, cota initiala 2000/3840	A1
	1) **GÖCSI EMŐKE-BARBARA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50445/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 100874 din 21/11/2023;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1590/3840, cota initiala 1590/3840	A1
	1) **GÖCSI EMŐKE-BARBARA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52304/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 100871 din 21/11/2023;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/3840, cota initiala 250/3840	A1
	1) **GÖCSI EMŐKE-BARBARA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53371/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 100880 din 21/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53969	3.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	74	99/1	-	
2	arabil	DA	3.290	74	99/2,100/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.775,733 551.350,515	2	465.785,417 551.315,105	36.71
2	465.785,417 551.315,105	3	465.791,419 551.294,152	21.796
3	465.791,419 551.294,152	4	465.814,664 551.216,573	80.986
4	465.814,664 551.216,573	5	465.824,473 551.219,038	10.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.824,473 551.219,038	6	465.838,342 551.222,523	14.3
6	465.838,342 551.222,523	7	465.837,829 551.225,821	3.338
7	465.837,829 551.225,821	8	465.830,345 551.256,693	31.766
8	465.830,345 551.256,693	9	465.826,052 551.275,65	19.437
9	465.826,052 551.275,65	10	465.825,058 551.280,719	5.165
10	465.825,058 551.280,719	11	465.821,347 551.299,636	19.278
11	465.821,347 551.299,636	12	465.815,81 551.327,934	28.834
12	465.815,81 551.327,934	13	465.815,349 551.330,288	2.399
13	465.815,349 551.330,288	14	465.814,379 551.335,37	5.174
14	465.814,379 551.335,37	15	465.804,507 551.333,285	10.09
15	465.804,507 551.333,285	16	465.800,195 551.354,204	21.359
16	465.800,195 551.354,204	17	465.797,671 551.353,8	2.556
17	465.797,671 551.353,8	18	465.788,249 551.351,966	9.599
18	465.788,249 551.351,966	1	465.775,733 551.350,515	12.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 98, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.734	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

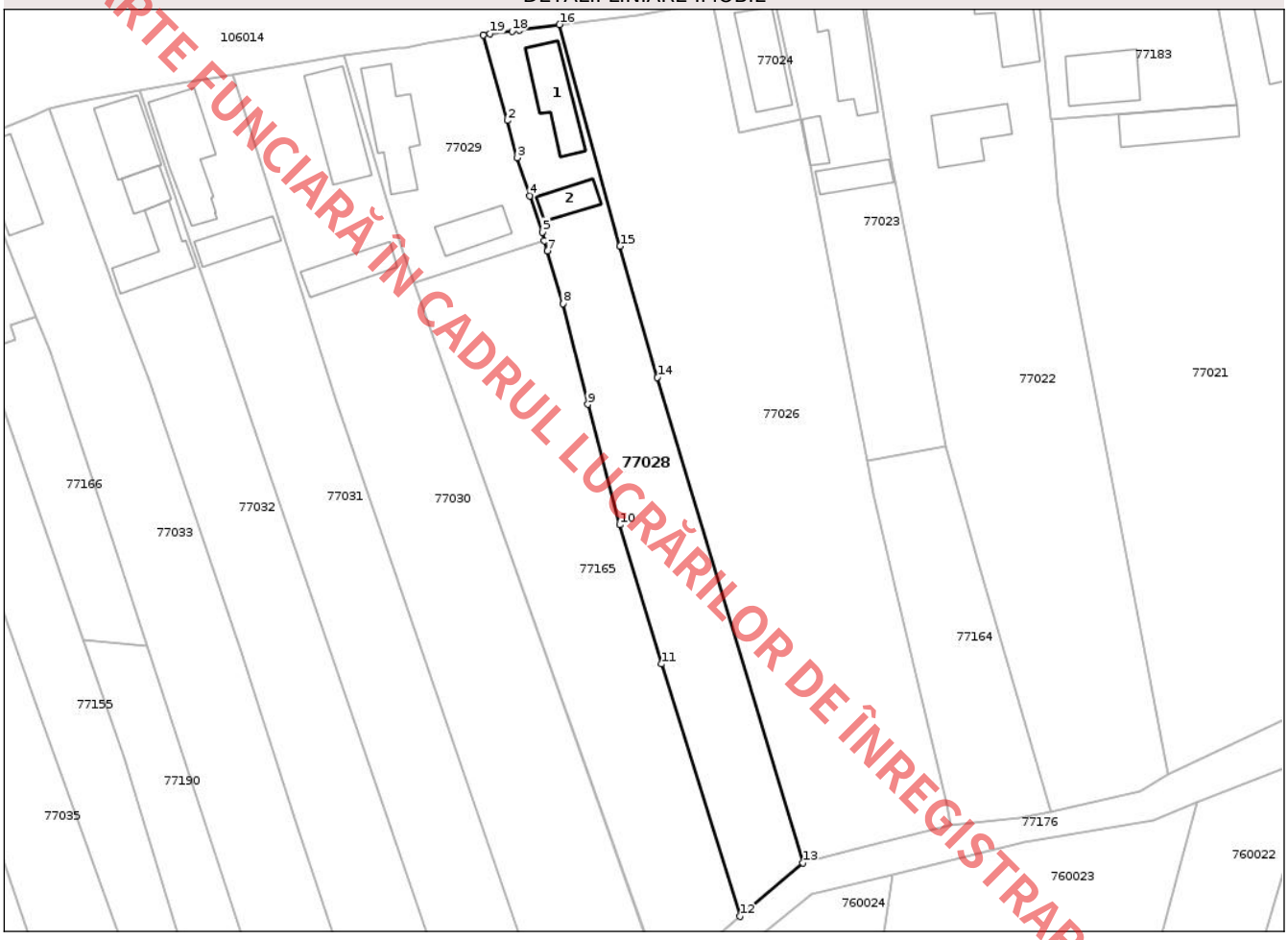
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	749	-	-	-	
3	arabil	NU	485	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77028-C1	constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	77028-C2	constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.763,57 551.348,81	2	465.767,422 551.335,193	14.152

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.767,422 551.335,193	3	465.768,97 551.329,238	6.152
3	465.768,97 551.329,238	4	465.770,985 551.323,125	6.437
4	465.770,985 551.323,125	5	465.772,978 551.317,351	6.108
5	465.772,978 551.317,351	6	465.773,342 551.315,931	1.467
6	465.773,342 551.315,931	7	465.773,755 551.314,317	1.665
7	465.773,755 551.314,317	8	465.776,307 551.305,945	8.753
8	465.776,307 551.305,945	9	465.780,259 551.289,822	16.601
9	465.780,259 551.289,822	10	465.785,392 551.270,569	19.925
10	465.785,392 551.270,569	11	465.792,034 551.248,307	23.232
11	465.792,034 551.248,307	12	465.804,637 551.208,002	42.229
12	465.804,637 551.208,002	13	465.814,664 551.216,573	13.191
13	465.814,664 551.216,573	14	465.791,419 551.294,152	80.986
14	465.791,419 551.294,152	15	465.785,417 551.315,105	21.796
15	465.785,417 551.315,105	16	465.775,733 551.350,515	36.71
16	465.775,733 551.350,515	17	465.769,3 551.349,61	6.497
17	465.769,3 551.349,61	18	465.768,14 551.349,43	1.174
18	465.768,14 551.349,43	19	465.764,65 551.349,03	3.513
19	465.764,65 551.349,03	1	465.763,57 551.348,81	1.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 97, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77029-C1	Loc. Cinta, Nr. 97, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	77029-C2	Loc. Cinta, Nr. 97, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37835, din 19/06/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADAR I. MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CADAR I. MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	74	97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77029-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	77029-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.768,97 551.329,238	2	465.767,422 551.335,193	6.152
2	465.767,422 551.335,193	3	465.763,57 551.348,81	14.152
3	465.763,57 551.348,81	4	465.754,56 551.347,47	9.109

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.754,56 551.347,47	5	465.750,96 551.346,83	3.656
5	465.750,96 551.346,83	6	465.749,81 551.346,81	1.15
6	465.749,81 551.346,81	7	465.741,3 551.345,65	8.589
7	465.741,3 551.345,65	8	465.748,192 551.322,012	24.622
8	465.748,192 551.322,012	9	465.750,742 551.314,099	8.314
9	465.750,742 551.314,099	10	465.752,562 551.309,209	5.218
10	465.752,562 551.309,209	11	465.773,342 551.315,931	21.84
11	465.773,342 551.315,931	12	465.772,978 551.317,351	1.467
12	465.772,978 551.317,351	13	465.770,985 551.323,125	6.108
13	465.770,985 551.323,125	1	465.768,97 551.329,238	6.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1190/N
Nr. cadastral vechi:467

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 96, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50386	2.900	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77030-C1	Loc. Cinta, Nr. 96, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C.1 - casa de locuit. construita din caramida. acoperita cu tigla. compusa din: - subsol: 1 pivnita. - parter: 2 camere. 1 bucatarie. 1 antreu. 1 camara si 1 bucatarie de vara.
A1.2	77030-C2	Loc. Cinta, Nr. 96, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C.2 - grajd si fanar construit din caramida si lemn. acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24032 / 11/05/2010		
Act Notarial nr. 69, din 10/05/2010 emis de NOTAR PUBLIC NAGY GABRIELLA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **RACZ ERZSEBET**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **RACZ ISTVAN**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZABO ERZSEBET**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

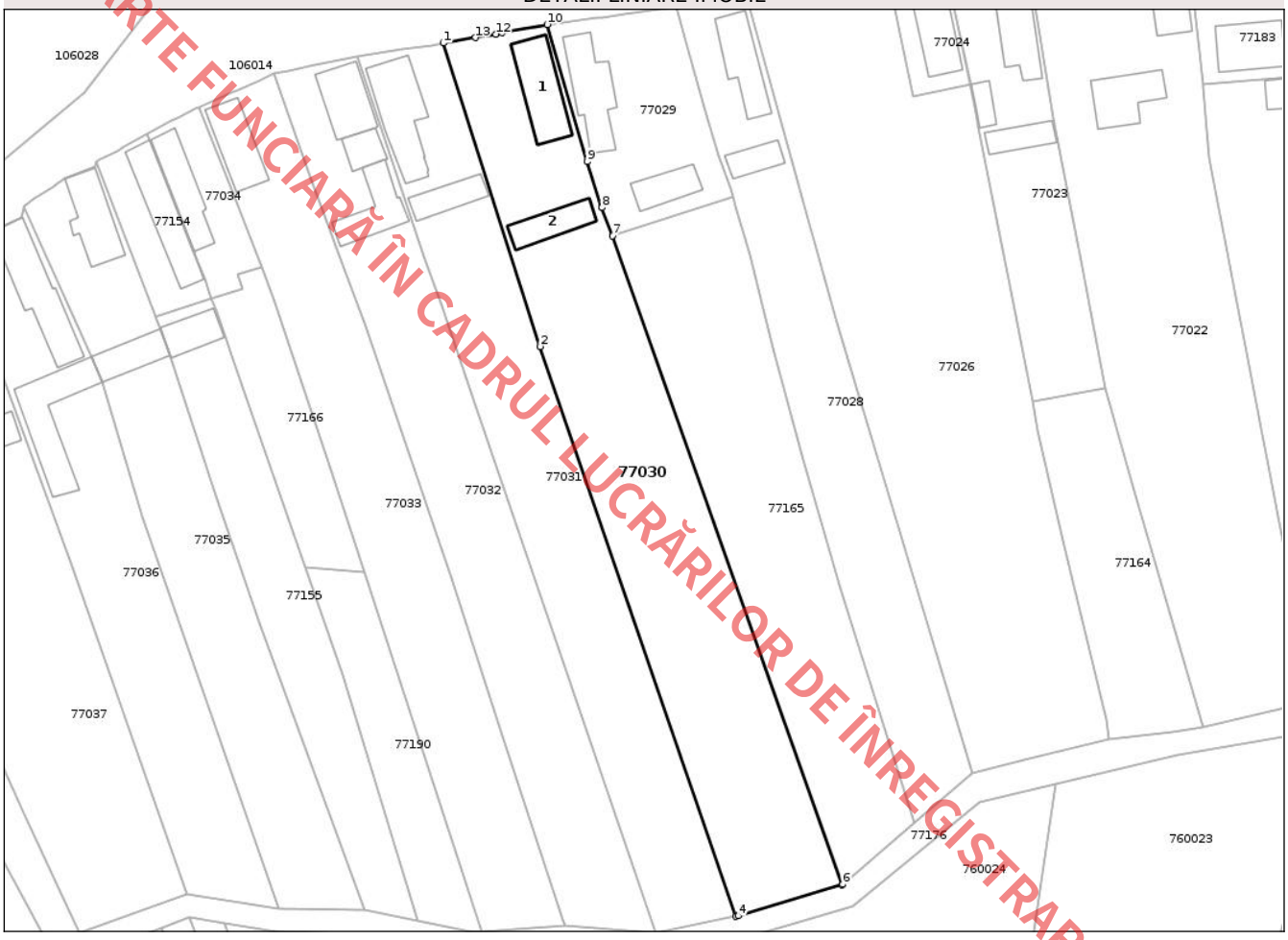
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50386	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	96/1	-	
2	arabil	DA	970	-	96/2	-	
3	arabil	NU	930	-	96/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77030-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C.1 - casa de locuit. construita din caramida. acoperita cu tigla. compusa din: - subsol: 1 pivnita. - parter: 2 camere. 1 bucatarie. 1 antreu. 1 camara si 1 bucatarie de vara.
A1.2	77030-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C.2 - grajd si fanar construit din caramida si lemn. acoperit cu tigla.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.723,372 551.342,453	2	465.740,057 551.290,171	54.881
2	465.740,057 551.290,171	3	465.773,852 551.191,927	103.893
3	465.773,852 551.191,927	4	465.774,248 551.192,007	0.404
4	465.774,248 551.192,007	5	465.792,205 551.197,375	18.742
5	465.792,205 551.197,375	6	465.792,317 551.197,471	0.148
6	465.792,317 551.197,471	7	465.752,562 551.309,209	118.599
7	465.752,562 551.309,209	8	465.750,742 551.314,099	5.218
8	465.750,742 551.314,099	9	465.748,192 551.322,012	8.314
9	465.748,192 551.322,012	10	465.741,3 551.345,65	24.622
10	465.741,3 551.345,65	11	465.733,47 551.344,28	7.949
11	465.733,47 551.344,28	12	465.732,4 551.344,01	1.104
12	465.732,4 551.344,01	13	465.728,87 551.343,41	3.581
13	465.728,87 551.343,41	1	465.723,372 551.342,453	5.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 95, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52751	2.234	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77031-C1	Loc. Cinta, Nr. 95, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Casa de locuit, construita in anul 1995, in regim de inaltime S+P+M, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 1 camera, 1 camera cu casa scarii, 1 living cu bucatarie, 1 bucatarie, 2 camari, 1 baie, 1 centrala termica; - la mansarda: 2 camere si 1 hol.
A1.2	77031-C2	Loc. Cinta, Nr. 95, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24990 / 02/04/2020		
Act Administrativ nr. 38234, din 03/12/2002 emis de Comisia Judeteana (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor; act administrativ nr 1526 din 11.03.2020, emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODO C CAROL** 2) **CADAR C ELISABETA**, (cote nedeterminate)	
Act Administrativ nr. 1529, din 11/03/2020 emis de COMUNA CRACIUNESTI (act administrativ nr 1527 din 11.03.2020, emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BODO CAROL**, si sotia 2) **BODO ILIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BODO CAROL**, si sotia 2) **BODO ILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

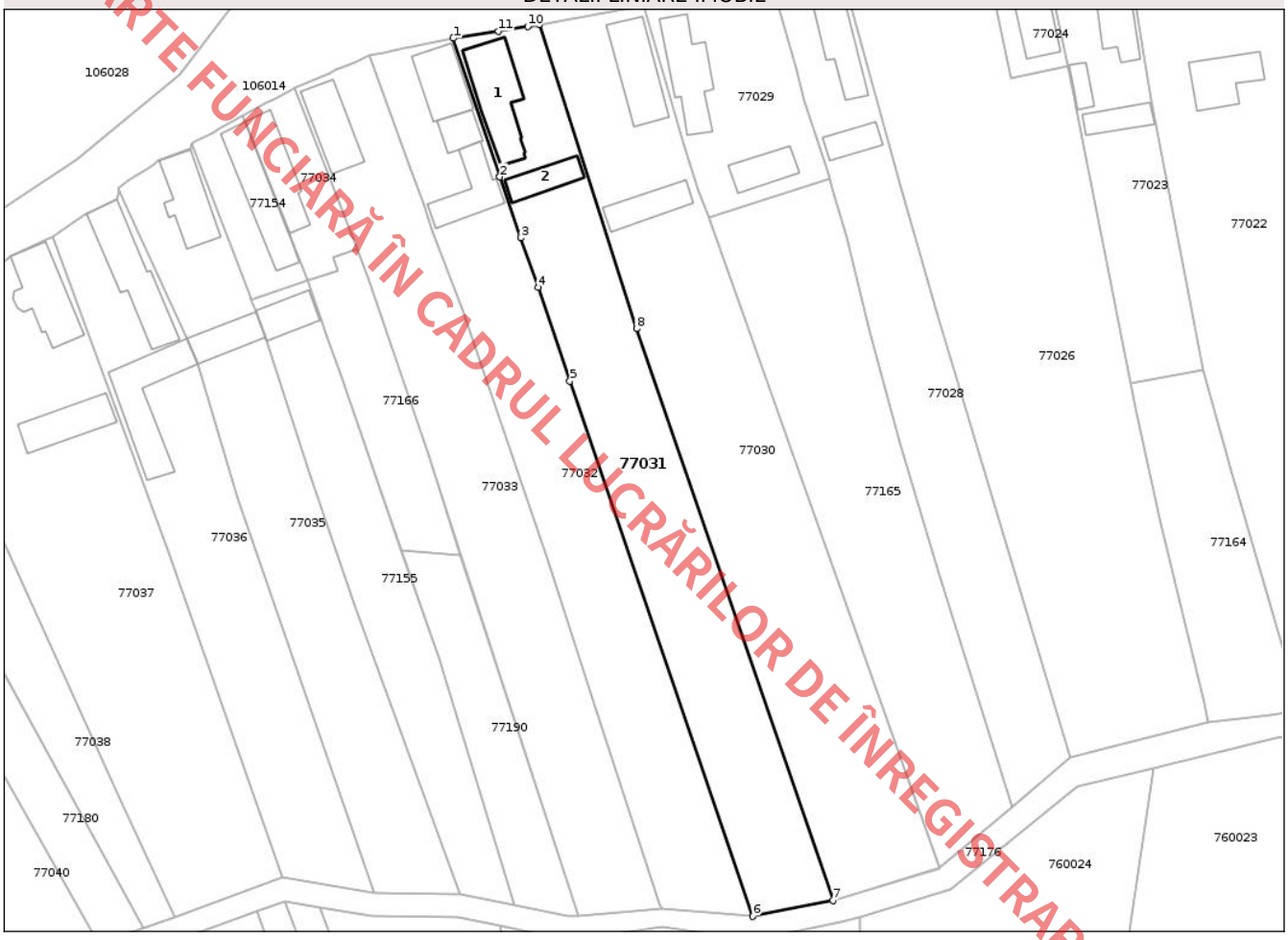
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52751	2.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	75	95/1	-	
2	arabil	DA	648	75	95/2	-	
3	arabil	NU	886	75	95/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77031-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Casa de locuit, construita in anul 1995, in regim de inaltime S+P+M, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 1 camera, 1 camera cu casa scarii, 1 living cu bucatarie, 1 bucatarie, 2 camari, 1 baie, 1 centrala termica; - la mansarda: 2 camere si 1 hol.
A1.2	77031-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.708,514 551.340,095	2	465.716,51 551.316,275	25.126
2	465.716,51 551.316,275	3	465.720,084 551.305,765	11.101
3	465.720,084 551.305,765	4	465.723,158 551.297,242	9.061
4	465.723,158 551.297,242	5	465.728,574 551.281,172	16.958
5	465.728,574 551.281,172	6	465.760,045 551.189,165	97.241
6	465.760,045 551.189,165	7	465.773,852 551.191,927	14.081
7	465.773,852 551.191,927	8	465.740,057 551.290,171	103.893
8	465.740,057 551.290,171	9	465.723,372 551.342,453	54.881
9	465.723,372 551.342,453	10	465.721,353 551.342,118	2.047
10	465.721,353 551.342,118	11	465.716,293 551.341,316	5.122
11	465.716,293 551.341,316	1	465.708,514 551.340,095	7.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Cinta, Nr. 94, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.193	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77032-C1	Loc. Cinta, Nr. 94, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	77032-C2	Loc. Cinta, Nr. 94, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	77032-C3	Loc. Cinta, Nr. 94, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37371, din 28/01/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH A. MIHÁLY**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOTH A. MIHÁLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	230	74	94/2	-	
1	curti constructii	DA	1.000	74	94/1	-	
2	arabil	NU	963	74	94/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77032-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	77032-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	77032-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.694,02 551.337,14	2	465.700,89 551.318,257	20.094
2	465.700,89 551.318,257	3	465.703,395 551.311,5	7.206
3	465.703,395 551.311,5	4	465.704,95 551.307,024	4.738
4	465.704,95 551.307,024	5	465.710,06 551.293,551	14.41
5	465.710,06 551.293,551	6	465.724,78 551.250,15	45.83
6	465.724,78 551.250,15	7	465.733,572 551.223,146	28.399
7	465.733,572 551.223,146	8	465.744,009 551.191,366	33.45
8	465.744,009 551.191,366	9	465.744,492 551.190,412	1.069
9	465.744,492 551.190,412	10	465.760,045 551.189,165	15.603
10	465.760,045 551.189,165	11	465.728,574 551.281,172	97.241
11	465.728,574 551.281,172	12	465.723,158 551.297,242	16.958
12	465.723,158 551.297,242	13	465.720,084 551.305,765	9.061
13	465.720,084 551.305,765	14	465.716,51 551.316,275	11.101
14	465.716,51 551.316,275	15	465.708,514 551.340,095	25.126
15	465.708,514 551.340,095	16	465.701,31 551.338,68	7.342
16	465.701,31 551.338,68	17	465.700,18 551.338,4	1.164
17	465.700,18 551.338,4	18	465.696,61 551.337,67	3.644
18	465.696,61 551.337,67	1	465.694,02 551.337,14	2.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 93, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53930	2.100	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77033-C1	Loc. Cinta, Nr. 93, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit, regim de înălțime „P”, edif. în anul 1960, din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 cămară, 1 terasă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42134 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 806, din 14/05/2024 emis de Nagy Szilard Istvan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÁCZ TIBOR-LEVENTE**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RÁCZ TIBOR-LEVENTE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42134 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 806, din 14/05/2024 emis de Nagy Szilard Istvan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RÁCZ TIBOR**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53930	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	74	87/1	-	
2	arabil	DA	754	74	87/2	-	
3	arabil	NU	946	74	87/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77033-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit, regim de înălţime „P”, edif. în anul 1960, din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 cămară, 1 terasă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.681,15 551.331,47	2	465.687,162 551.316,108	16.497
2	465.687,162 551.316,108	3	465.691,933 551.303,908	13.1
3	465.691,933 551.303,908	4	465.694,172 551.298,182	6.148
4	465.694,172 551.298,182	5	465.703,961 551.269,042	30.741
5	465.703,961 551.269,042	6	465.729,995 551.189,319	83.866
6	465.729,995 551.189,319	7	465.744,492 551.190,412	14.538
7	465.744,492 551.190,412	8	465.744,009 551.191,366	1.069
8	465.744,009 551.191,366	9	465.733,572 551.223,146	33.45
9	465.733,572 551.223,146	10	465.724,78 551.250,15	28.399
10	465.724,78 551.250,15	11	465.710,06 551.293,551	45.83
11	465.710,06 551.293,551	12	465.704,95 551.307,024	14.41
12	465.704,95 551.307,024	13	465.703,395 551.311,5	4.738
13	465.703,395 551.311,5	14	465.700,89 551.318,257	7.206
14	465.700,89 551.318,257	15	465.694,02 551.337,14	20.094
15	465.694,02 551.337,14	16	465.691,57 551.336,01	2.698
16	465.691,57 551.336,01	17	465.688,29 551.334,6	3.57
17	465.688,29 551.334,6	18	465.687,31 551.334,16	1.074
18	465.687,31 551.334,16	1	465.681,15 551.331,47	6.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE INREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 92, 92A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53957	300	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77034-C1	Loc. Cinta, Nr. 92, 92A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit, regim de înălțime „S+P”, edif. în anul 1975, din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: - subsol: 1 pivniță. - parter: 2 camere, 2 bucătării, 2 antreuri, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65252 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 1917, din 01/08/2024 emis de Pintya Andrea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ANDRAS IBOLYA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **FŰLŐP ILONA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANDRAS IBOLYA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FŰLŐP ILONA**, bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANDRAS IBOLYA**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FŰLŐP ILONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65252 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 1917, din 01/08/2024 emis de Pintya Andrea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDRAS KAROLY**, asupra B.9, B.10	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDRAS KAROLY**, asupra B.7, B.8	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53957	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77034-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit, regim de înălţime „S+P”, edif. în anul 1975, din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: - subsol: 1 pivniţă. - parter: 2 camere, 2 bucătării, 2 antreuri, 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.681,15 551.331,47	2	465.680,49 551.331,09	0.762
2	465.680,49 551.331,09	3	465.677,43 551.329,44	3.477

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.677,43 551.329,44	4	465.676,47 551.329,03	1.044
4	465.676,47 551.329,03	5	465.672,24 551.326,8	4.782
5	465.672,24 551.326,8	6	465.672,699 551.325,776	1.122
6	465.672,699 551.325,776	7	465.672,914 551.325,301	0.521
7	465.672,914 551.325,301	8	465.680,26 551.306,533	20.155
8	465.680,26 551.306,533	9	465.680,539 551.305,819	0.766
9	465.680,539 551.305,819	10	465.682,162 551.301,673	4.453
10	465.682,162 551.301,673	11	465.683,366 551.298,384	3.503
11	465.683,366 551.298,384	12	465.688,647 551.300,096	5.552
12	465.688,647 551.300,096	13	465.687,841 551.302,503	2.537
13	465.687,841 551.302,503	14	465.691,933 551.303,908	4.326
14	465.691,933 551.303,908	15	465.687,162 551.316,108	13.1
15	465.687,162 551.316,108	1	465.681,15 551.331,47	16.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 91, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51215	1.762	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77035-C1	Loc. Cinta, Nr. 91, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; casa de locuit, in regim S+P,edificata in anul 1984, pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla,fiind compus din: Subsol: pivnita Parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	77035-C2	Loc. Cinta, Nr. 91, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; grajd cu sura din caramida si lemn, acoperit cu tigle, edificat in anul 1984.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6632 / 06/02/2013		
Act Notarial nr. 83, din 05/02/2013 emis de NP NYARADI DANIELA (act notarial nr. 1/25-02-2013 emis de NP Nyaradi Daniela);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZOCS JENO**, cas. cu 2) **SZOCS GYONGYVER**, (bun comun)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZOCS JENO**, cas. cu 2) **SZOCS GYONGYVER**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

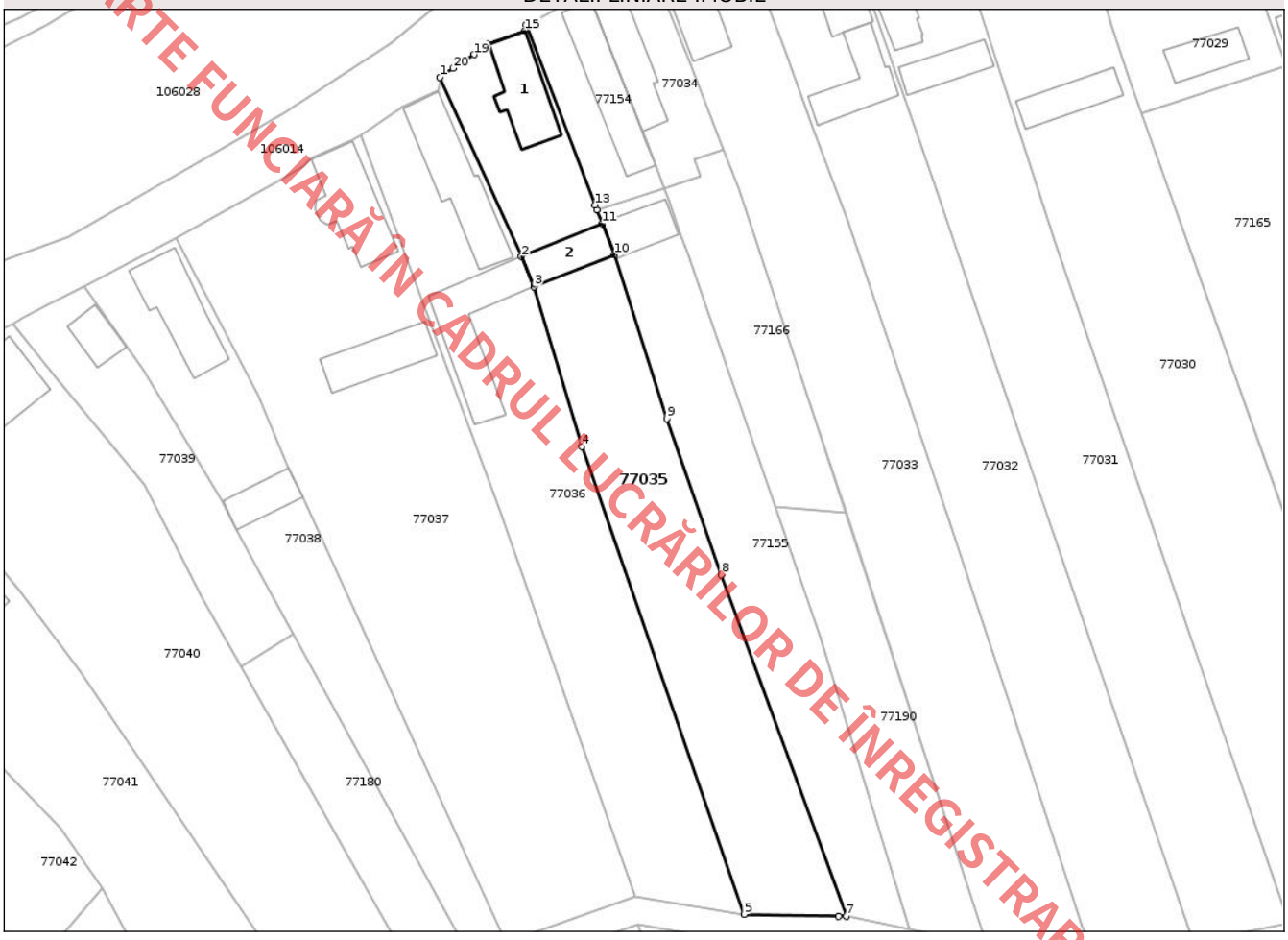
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51215	1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	-	-	-	
2	arabil	DA	163	-	-	-	
3	arabil	NU	819	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77035-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; casa de locuit, in regim S+P,edificata in anul 1984, pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla,fiind compus din: Subsol: pivnita Parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	77035-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; grajd cu sura din caramida si lemn, acoperit cu tigle, edificat in anul 1984.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.650,9 551.314,36	2	465.662,713 551.288,411	28.511
2	465.662,713 551.288,411	3	465.664,493 551.284,072	4.69
3	465.664,493 551.284,072	4	465.671,417 551.260,927	24.159
4	465.671,417 551.260,927	5	465.694,955 551.193,262	71.642
5	465.694,955 551.193,262	6	465.708,666 551.192,978	13.714
6	465.708,666 551.192,978	7	465.709,758 551.192,955	1.092
7	465.709,758 551.192,955	8	465.691,654 551.242,407	52.662
8	465.691,654 551.242,407	9	465.683,805 551.264,986	23.904
9	465.683,805 551.264,986	10	465.676,142 551.288,709	24.931
10	465.676,142 551.288,709	11	465.674,432 551.293,18	4.786
11	465.674,432 551.293,18	12	465.673,646 551.295,232	2.197
12	465.673,646 551.295,232	13	465.673,381 551.295,925	0.742
13	465.673,381 551.295,925	14	465.663,4 551.322,01	27.93
14	465.663,4 551.322,01	15	465.663,19 551.321,14	0.895
15	465.663,19 551.321,14	16	465.657,73 551.319,16	5.808
16	465.657,73 551.319,16	17	465.657,35 551.318,66	0.628
17	465.657,35 551.318,66	18	465.656,95 551.318,41	0.472
18	465.656,95 551.318,41	19	465.655,85 551.317,66	1.331
19	465.655,85 551.317,66	20	465.652,75 551.315,67	3.684
20	465.652,75 551.315,67	1	465.650,9 551.314,36	2.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 90, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51214	1.776	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77036-C1	Loc. Cinta, Nr. 90, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp;
A1.2	77036-C2	Loc. Cinta, Nr. 90, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6631 / 06/02/2013		
Act Administrativ nr. 162244, din 12/04/2012 emis de Comisia Judeteana (emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor ; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZOCS EUGEN**, si 2) **SZOCS ILEANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZOCS EUGEN**, si 2) **SZOCS ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

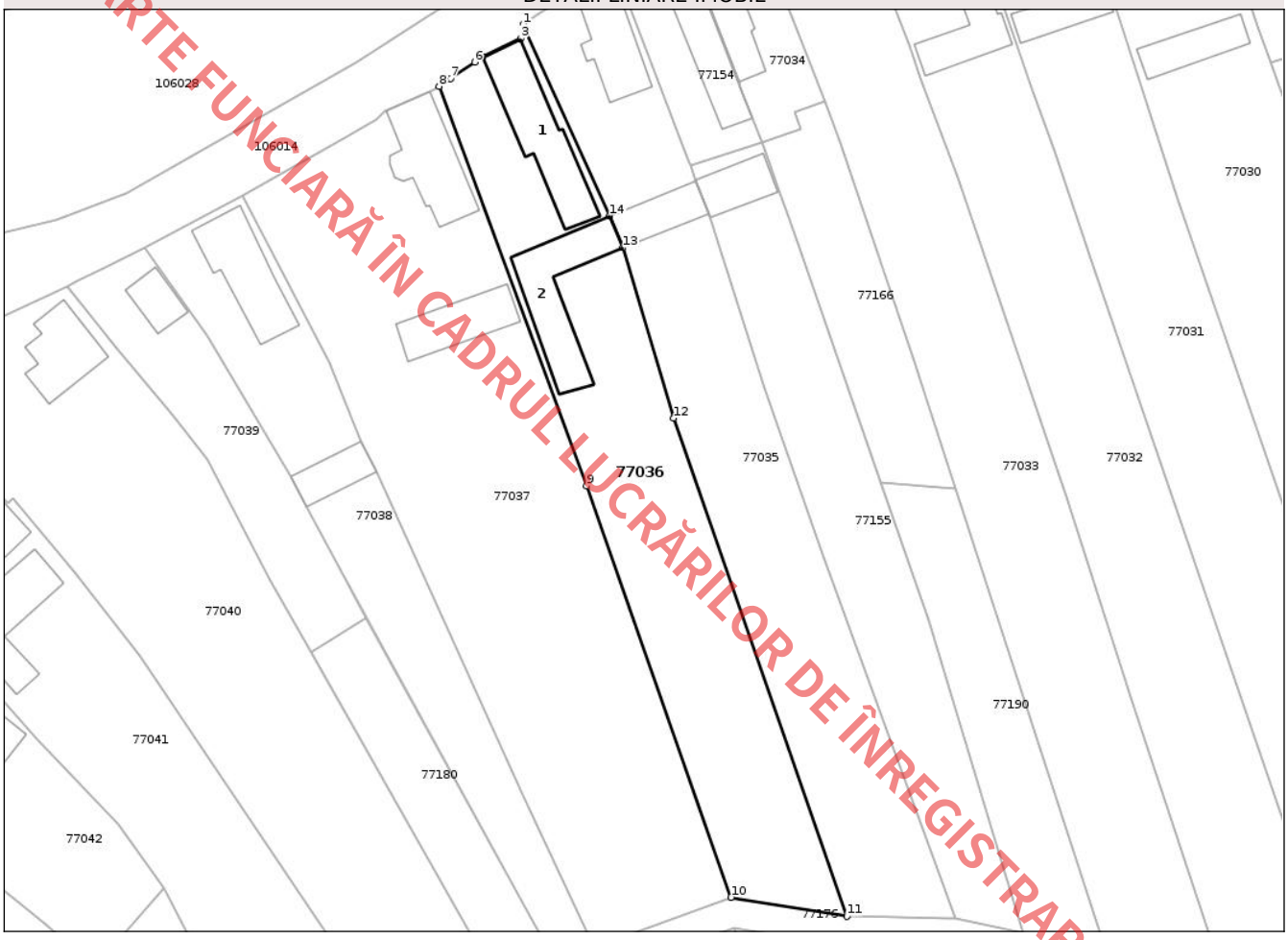
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51214	1.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	-	-	-	
2	arabil	DA	128	-	-	-	
3	arabil	NU	455	-	-	-	
4	neproductiv	NU	373	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77036-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp;
A1.2	77036-C2	constructii anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.650,9 551.314,36	2	465.651,0 551.313,96	0.412
2	465.651,0 551.313,96	3	465.650,58 551.312,47	1.548
3	465.650,58 551.312,47	4	465.645,44 551.310,01	5.698
4	465.645,44 551.310,01	5	465.645,3 551.309,98	0.143
5	465.645,3 551.309,98	6	465.644,33 551.309,27	1.202
6	465.644,33 551.309,27	7	465.641,03 551.307,05	3.977
7	465.641,03 551.307,05	8	465.639,51 551.305,99	1.853
8	465.639,51 551.305,99	9	465.659,584 551.251,719	57.864
9	465.659,584 551.251,719	10	465.679,193 551.195,838	59.222
10	465.679,193 551.195,838	11	465.694,955 551.193,262	15.972
11	465.694,955 551.193,262	12	465.671,417 551.260,927	71.642
12	465.671,417 551.260,927	13	465.664,493 551.284,072	24.159
13	465.664,493 551.284,072	14	465.662,713 551.288,411	4.69
14	465.662,713 551.288,411	1	465.650,9 551.314,36	28.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut — Nr. CF vechi:699 Cinta A+1

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 89, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53757	2871	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77037-C1	Loc. Cinta, Nr. 89, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit , in regim de inaltime P,pe fundatie de beton zidarie din caramida acoperita cu tigla compusa din: 3camere, 1 bucatarie vara, 1 camara, 1 tarnat. edificata 1954
A1.2	77037-C2	Loc. Cinta, Nr. 89, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie anexa :construita in regim de inaltime P, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla compusa din:1grajd si 1fanar edificat 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27421 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 1136, din 27/03/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **BODO TIBOR**, si sotia 2) **BODO KINGA**, bun comun	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1138, din 27/03/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/2871, cota initiala 200/2871 1) **BODO TIBOR**, si sotia 2) **BODO KINGA**, bun comun	A1
39990 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 1671, din 08/05/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2671/2871, cota initiala 2671/2871 1) **BODO TIBOR**, si sotia 2) **BODO KINGA**, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

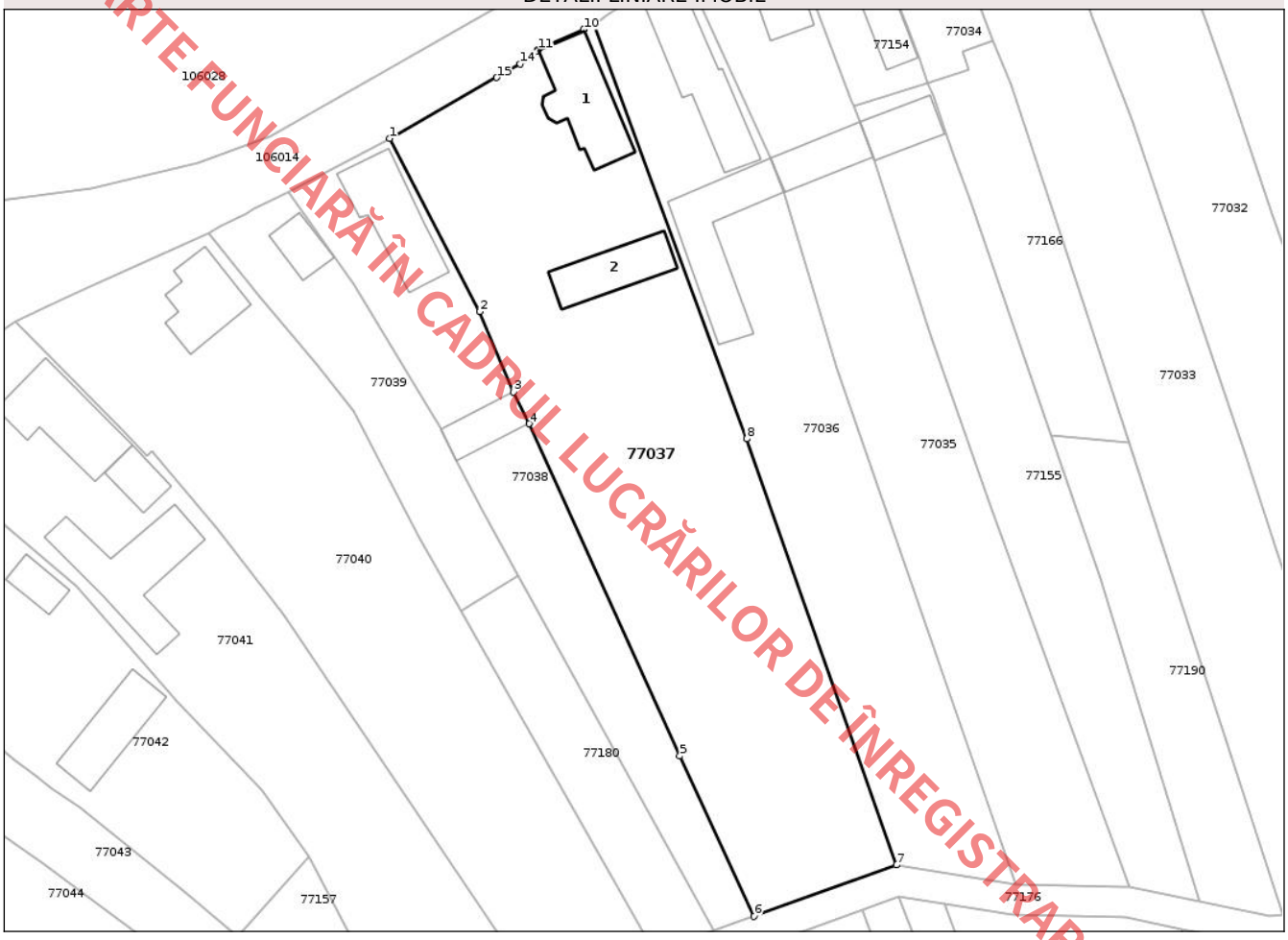
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53757	2.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	121	
2	arabil	DA	567	-	-	122	
3	arabil	NU	1.304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77037-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit , in regim de inaltime P,pe fundatie de beton zidarie din caramida acoperita cu tigla compusa din: 3camere, 1 bucatarie vara, 1 camara, 1 tarnat. edificata 1954
A1.2	77037-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie anexa :construita in regim de inaltime P, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla compusa din:1grajd si 1fanar edificat 1954

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.612,73 551.291,07	2	465.624,54 551.268,36	25.597
2	465.624,54 551.268,36	3	465.628,941 551.257,83	11.412
3	465.628,941 551.257,83	4	465.631,03 551.253,67	4.656
4	465.631,03 551.253,67	5	465.650,79 551.210,13	47.814
5	465.650,79 551.210,13	6	465.660,53 551.189,12	23.158
6	465.660,53 551.189,12	7	465.679,193 551.195,838	19.835
7	465.679,193 551.195,838	8	465.659,584 551.251,719	59.222
8	465.659,584 551.251,719	9	465.639,51 551.305,99	57.864
9	465.639,51 551.305,99	10	465.638,17 551.305,33	1.494
10	465.638,17 551.305,33	11	465.632,22 551.302,69	6.509
11	465.632,22 551.302,69	12	465.632,019 551.302,515	0.267
12	465.632,019 551.302,515	13	465.631,08 551.301,51	1.375
13	465.631,08 551.301,51	14	465.629,85 551.300,83	1.405
14	465.629,85 551.300,83	15	465.626,75 551.299,05	3.575
15	465.626,75 551.299,05	1	465.612,73 551.291,07	16.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 88, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53278	1.100	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77038-C1	Loc. Cinta, Nr. 88, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „P+M”, în anul 1963, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: - parter: 2 camere, 3 bucătării, 2 cămări, 2 băi, 2 antreu. - mansardă: 1 cameră.
A1.2	77038-C2	Loc. Cinta, Nr. 88, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Grajd cu șură, construită în regim de înălțime „P”, în anul 1963, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă și lemn, acoperită cu țiglă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10321 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 199, din 05/02/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY FERENC**, și soția 2) **NAGY RÉKA**, (bun comun)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY FERENC**, și soția 2) **NAGY RÉKA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10321 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. 199, din 05/02/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAGY FERENC**	
C4	Intabulare drept de ipoteca legala in baza art. 2386, alin. 4, Cod Civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAGY FERENC**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

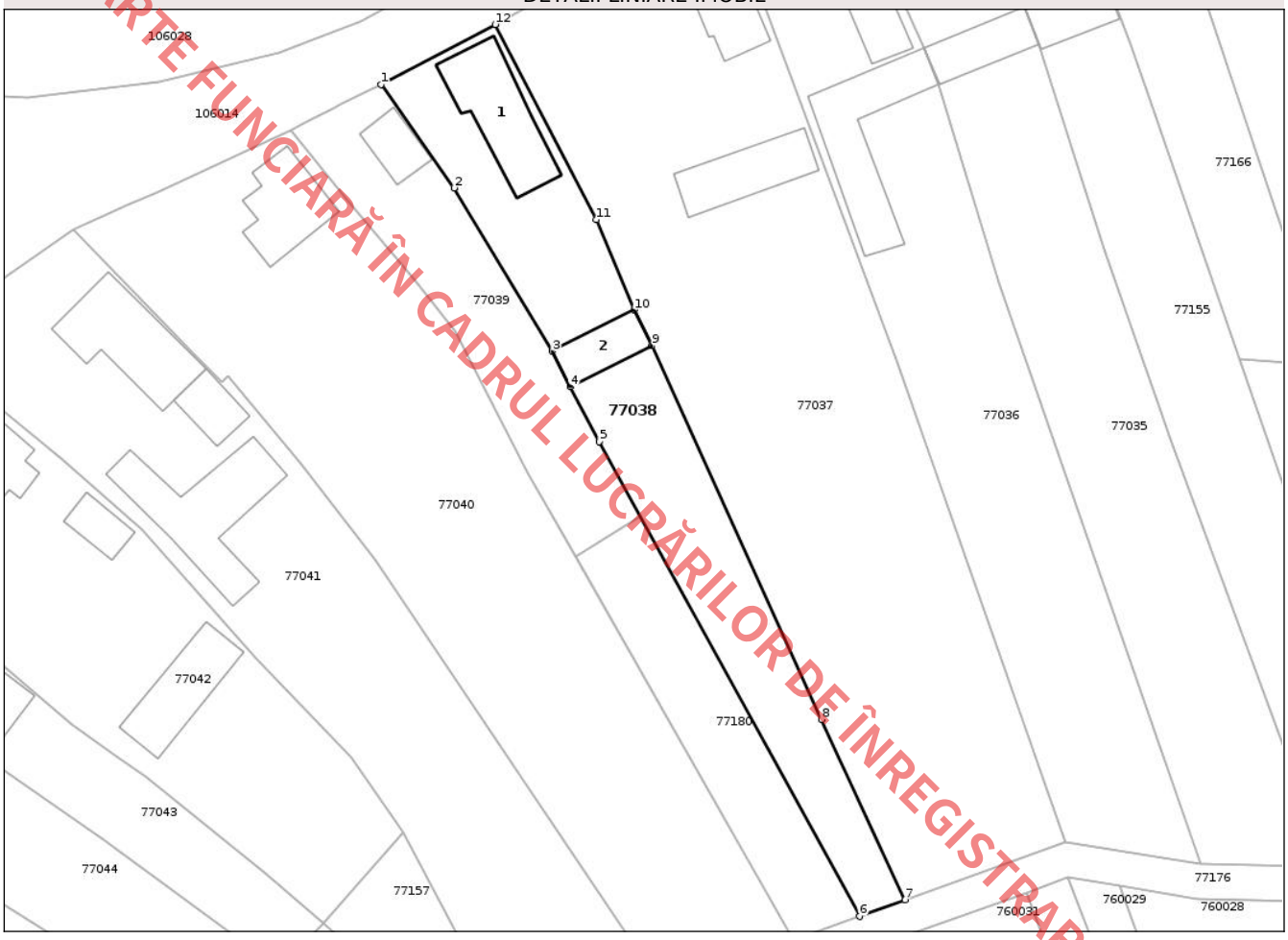
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53278	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	74	88/1	-	
2	arabil	DA	110	74	88/2	-	
3	arabil	NU	385	74	88/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77038-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „P+M”, în anul 1963, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: - parter: 2 camere, 3 bucătării, 2 cămări, 2 băi, 2 antreu. - mansardă: 1 cameră.
A1.2	77038-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Grajd cu șură, construită în regim de înălțime „P”, în anul 1963, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă și lemn, acoperită cu țiglă.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.599,42 551.284,1	2	465.607,92 551.272,04	14.754
2	465.607,92 551.272,04	3	465.619,38 551.253,03	22.197
3	465.619,38 551.253,03	4	465.621,469 551.248,87	4.656
4	465.621,469 551.248,87	5	465.624,84 551.242,48	7.224
5	465.624,84 551.242,48	6	465.655,206 551.187,198	63.073
6	465.655,206 551.187,198	7	465.660,53 551.189,12	5.66
7	465.660,53 551.189,12	8	465.650,79 551.210,13	23.158
8	465.650,79 551.210,13	9	465.631,03 551.253,67	47.814
9	465.631,03 551.253,67	10	465.628,941 551.257,83	4.656
10	465.628,941 551.257,83	11	465.624,54 551.268,36	11.412
11	465.624,54 551.268,36	12	465.612,73 551.291,07	25.597
12	465.612,73 551.291,07	1	465.599,42 551.284,1	15.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Cinta, Nr. 87, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53953	570	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77039-C1	Loc. Cinta, Nr. 87, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casă de locuit, regim de înălțime „P”, edif. în anul 1987, din cărămidă și văioage, acoperită cu țigle, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51098 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. 801, din 12/06/2024 emis de NP Ispas Stela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DÁVID CSABA**, și soția 2) **DÁVID ANNAMÁRIA**, (bun comun)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DÁVID CSABA**, și soția 2) **DÁVID ANNAMÁRIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

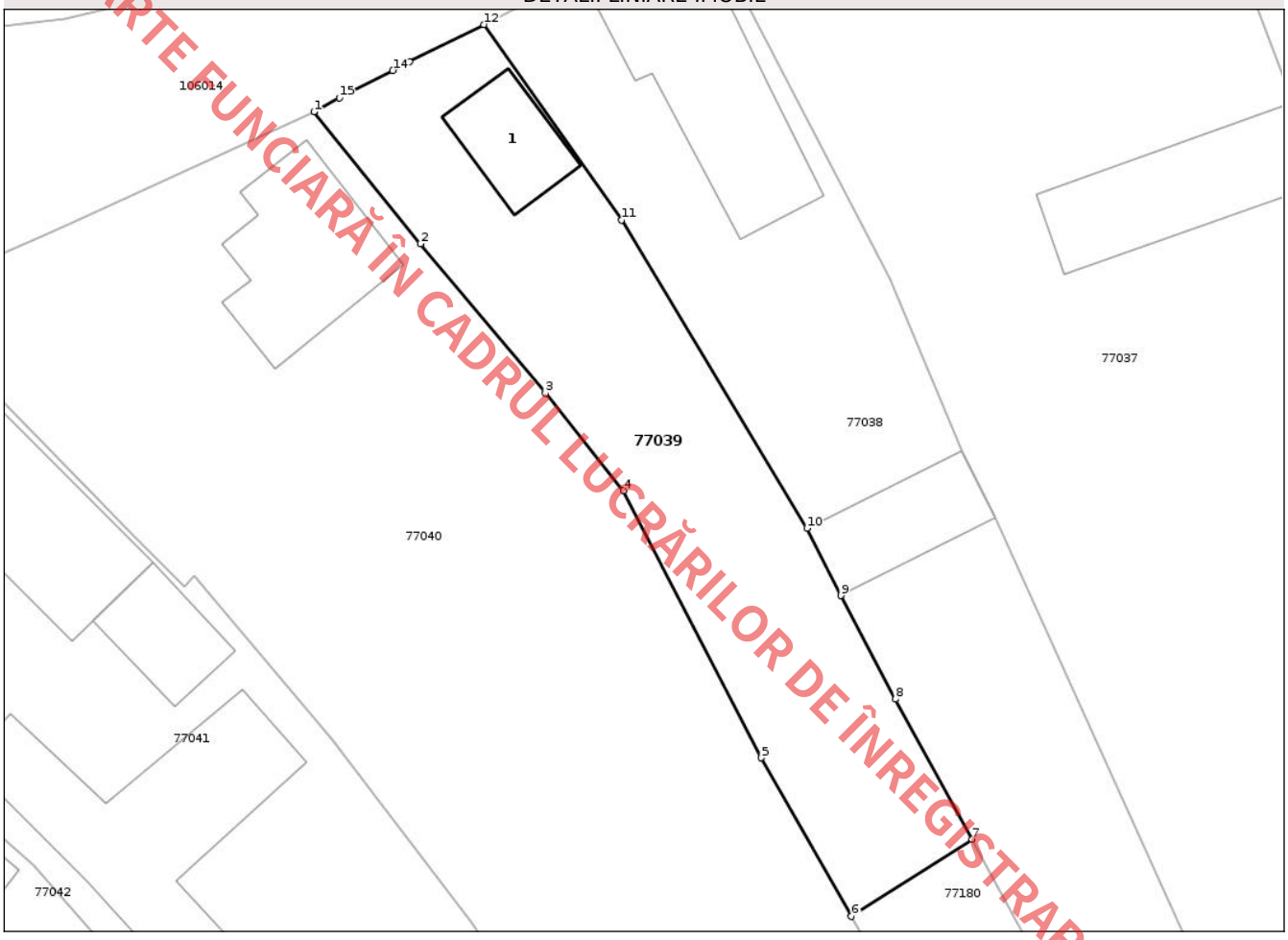
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53953	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	74	87/1	-	
2	arabil	DA	70	74	87/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77039-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casă de locuit, regim de înălțime „P”, edif. în anul 1987, din cărămidă și văioage, acoperită cu țigle, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.588,92 551.278,72	2	465.595,51 551.270,58	10.473
2	465.595,51 551.270,58	3	465.603,22 551.261,35	12.027

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.603,22 551.261,35	4	465.608,04 551.255,36	7.688
4	465.608,04 551.255,36	5	465.616,568 551.238,866	18.568
5	465.616,568 551.238,866	6	465.622,12 551.229,085	11.247
6	465.622,12 551.229,085	7	465.629,592 551.233,829	8.851
7	465.629,592 551.233,829	8	465.624,84 551.242,48	9.871
8	465.624,84 551.242,48	9	465.621,469 551.248,87	7.224
9	465.621,469 551.248,87	10	465.619,38 551.253,03	4.656
10	465.619,38 551.253,03	11	465.607,92 551.272,04	22.197
11	465.607,92 551.272,04	12	465.599,42 551.284,1	14.754
12	465.599,42 551.284,1	13	465.594,83 551.281,8	5.134
13	465.594,83 551.281,8	14	465.593,8 551.281,26	1.163
14	465.593,8 551.281,26	15	465.590,49 551.279,58	3.712
15	465.590,49 551.279,58	1	465.588,92 551.278,72	1.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 86, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52462	2.326	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77040-C1	Loc. Cinta, Nr. 86, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „P”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: 1 hol, 2 camere, 1 spațiu comercial.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21580 / 26/03/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4187, din 31/12/2005 emis de Primaria Comunei Craciunesti (documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures, act administrativ nr 640 din 12.12.2005, emis de Comisia speciala de retrocedare a unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania; inscris sub semnatura privata nr 3176 din 17.05.2019, emis de Primaria Comunei Craciunesti si Parohia Reformata Cinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA CINTA**, CIF:5048620	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA REFORMATA CINTA**, CIF:5048620	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52462	2.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

PROIECT DECARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	587	-	-	-	
3	arabil	NU	839	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77040-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „P”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 1 hol, 2 camere, 1 spațiu comercial.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.563,52 551.267,14	2	465.577,64 551.252,74	20.168
2	465.577,64 551.252,74	3	465.580,901 551.249,415	4.657
3	465.580,901 551.249,415	4	465.581,54 551.250,08	0.923
4	465.581,54 551.250,08	5	465.590,0 551.240,01	13.152
5	465.590,0 551.240,01	6	465.598,72 551.228,64	14.329
6	465.598,72 551.228,64	7	465.632,949 551.178,032	61.097
7	465.632,949 551.178,032	8	465.636,112 551.179,515	3.493
8	465.636,112 551.179,515	9	465.640,52 551.181,83	4.979
9	465.640,52 551.181,83	10	465.647,494 551.184,382	7.426
10	465.647,494 551.184,382	11	465.616,568 551.238,866	62.649
11	465.616,568 551.238,866	12	465.608,04 551.255,36	18.568
12	465.608,04 551.255,36	13	465.603,22 551.261,35	7.688
13	465.603,22 551.261,35	14	465.595,51 551.270,58	12.027
14	465.595,51 551.270,58	15	465.588,92 551.278,72	10.473
15	465.588,92 551.278,72	16	465.573,358 551.271,625	17.103
16	465.573,358 551.271,625	17	465.569,673 551.269,945	4.05
17	465.569,673 551.269,945	1	465.563,52 551.267,14	6.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 85, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77041-C1	Loc. Cinta, Nr. 85, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	77041-C2	Loc. Cinta, Nr. 85, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	77041-C3	Loc. Cinta, Nr. 85, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37341, din 12/11/1998 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEKETE J. ILEANA** 2) **TROZNER J. LUDOVIC** 3) **TRAUZNER L. ELISABETA** 4) **TROZNER J. JÓZSEF**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FEKETE J. ILEANA** 2) **TROZNER J. LUDOVIC** 3) **TRAUZNER L. ELISABETA** 4) **TROZNER J. JÓZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	74	85/1	-	
1	arabil	DA	577	74	85/2	-	
2	arabil	NU	723	74	85/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77041-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	77041-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	77041-C3	constructii anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.551,82 551.258,46	2	465.546,709 551.254,188	6.661
2	465.546,709 551.254,188	3	465.546,219 551.253,777	0.64
3	465.546,219 551.253,777	4	465.552,34 551.248,45	8.114
4	465.552,34 551.248,45	5	465.562,18 551.240,39	12.72
5	465.562,18 551.240,39	6	465.571,6 551.232,26	12.443
6	465.571,6 551.232,26	7	465.584,857 551.217,265	20.015
7	465.584,857 551.217,265	8	465.595,909 551.205,739	15.969
8	465.595,909 551.205,739	9	465.602,047 551.197,027	10.657
9	465.602,047 551.197,027	10	465.616,237 551.170,195	30.353
10	465.616,237 551.170,195	11	465.619,562 551.171,754	3.672
11	465.619,562 551.171,754	12	465.632,949 551.178,032	14.786
12	465.632,949 551.178,032	13	465.598,72 551.228,64	61.097
13	465.598,72 551.228,64	14	465.590,0 551.240,01	14.329
14	465.590,0 551.240,01	15	465.581,54 551.250,08	13.152
15	465.581,54 551.250,08	16	465.580,901 551.249,415	0.923
16	465.580,901 551.249,415	17	465.577,64 551.252,74	4.657
17	465.577,64 551.252,74	18	465.563,52 551.267,14	20.168
18	465.563,52 551.267,14	19	465.555,67 551.261,7	9.551
19	465.555,67 551.261,7	1	465.551,82 551.258,46	5.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 84, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54036	1.628	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77042-C1	Loc. Cinta, Nr. 84, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casă de locuit, regim de înălțime „P”, edif. în anul 1980, din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 4 camere, 1 bucătărie, 2 cămări,1 baie, 1 birou, 1 antreu, 1 hol, 1 terasă acoperită.
A1.2	77042-C2	Loc. Cinta, Nr. 84, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă gospodărească, regim de înălțime „P”, edif. în anul 1980, din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 1 magazie, 1 debara.
A1.3	77042-C3	Loc. Cinta, Nr. 84, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă gospodărească, regim de înălțime „P”, edif. în anul 1980, din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle, compusă din: 1 garaj, 1 grajd și șură.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89537 / 15/10/2024		
Act Administrativ nr. 7066, din 23/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI (documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlul inițial de dobândire - încheiere nr. 7088/1879), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA CINTA**, CIF:5048620	
Act Administrativ nr. 7206, din 30/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI (documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA REFORMATA CINTA**, CIF:5048620	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

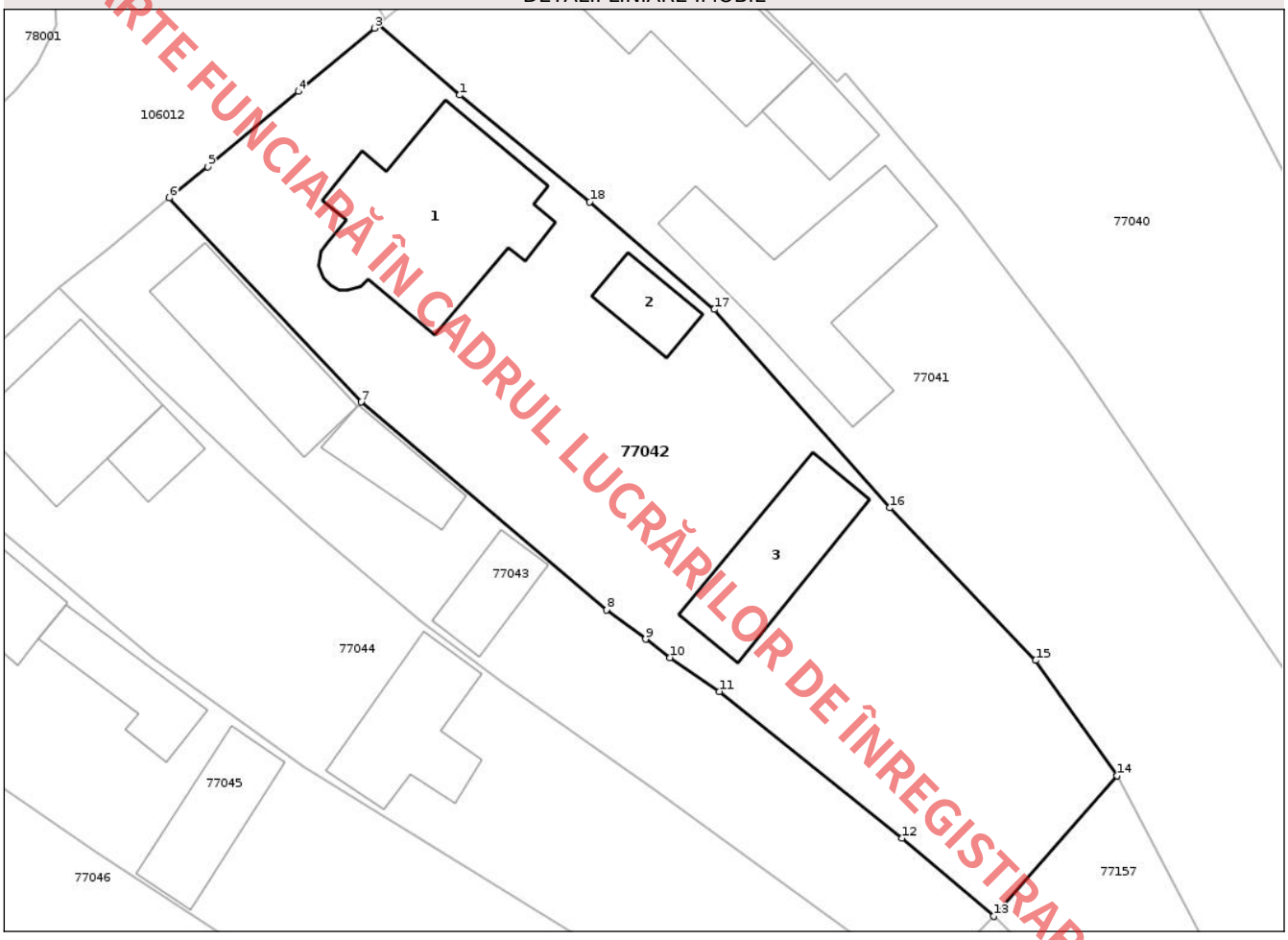
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54036	1.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.183	-	-	-	
2	arabil	DA	221	-	-	-	
3	arabil	NU	224	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77042-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casă de locuit, regim de înălțime „P”, edif. în anul 1980, din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 4 camere, 1 bucătărie, 2 cămări,1 baie, 1 birou, 1 antreu, 1 hol, 1 terasă acoperită.
A1.2	77042-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă gospodărească, regim de înălțime „P”, edif. în anul 1980, din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 1 magazie, 1 debara.
A1.3	77042-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă gospodărească, regim de înălțime „P”, edif. în anul 1980, din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle, compusă din: 1 garaj, 1 grajd și șură.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.552,34 551.248,45	2	465.546,219 551.253,777	8.114
2	465.546,219 551.253,777	3	465.545,9 551.253,51	0.416
3	465.545,9 551.253,51	4	465.540,133 551.248,722	7.495
4	465.540,133 551.248,722	5	465.533,284 551.243,036	8.902
5	465.533,284 551.243,036	6	465.530,369 551.240,682	3.746
6	465.530,369 551.240,682	7	465.544,872 551.225,27	21.163
7	465.544,872 551.225,27	8	465.563,442 551.209,56	24.324
8	465.563,442 551.209,56	9	465.566,395 551.207,346	3.69
9	465.566,395 551.207,346	10	465.568,254 551.205,951	2.325
10	465.568,254 551.205,951	11	465.571,975 551.203,394	4.515
11	465.571,975 551.203,394	12	465.585,798 551.192,322	17.71
12	465.585,798 551.192,322	13	465.592,719 551.186,412	9.101
13	465.592,719 551.186,412	14	465.602,047 551.197,027	14.131
14	465.602,047 551.197,027	15	465.595,909 551.205,739	10.657
15	465.595,909 551.205,739	16	465.584,857 551.217,265	15.969
16	465.584,857 551.217,265	17	465.571,6 551.232,26	20.015
17	465.571,6 551.232,26	18	465.562,18 551.240,39	12.443
18	465.562,18 551.240,39	1	465.552,34 551.248,45	12.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 83, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52451	770	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77043-C1	Loc. Cinta, Nr. 83, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, in anul 1957, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 camara de alimente.
A1.2	77043-C2	Loc. Cinta, Nr. 83, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Sopron, construit in regim de inaltime P, in anul 1957, fara fundatie, zidarie din lemn, acoperita cu placi de azbociment.
A1.3	77043-C3	Loc. Cinta, Nr. 83, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Grajd cu sura, construit in regim de inaltime P, in anul 1957, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27701 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 2222, din 15/04/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZASZ IDA-ERIKA**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZASZ IDA-ERIKA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27701 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 2222, din 15/04/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 6775/7700, cota initiala 6775/7700	A1
	1) **SZASZ IDA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZASZ IDA**	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

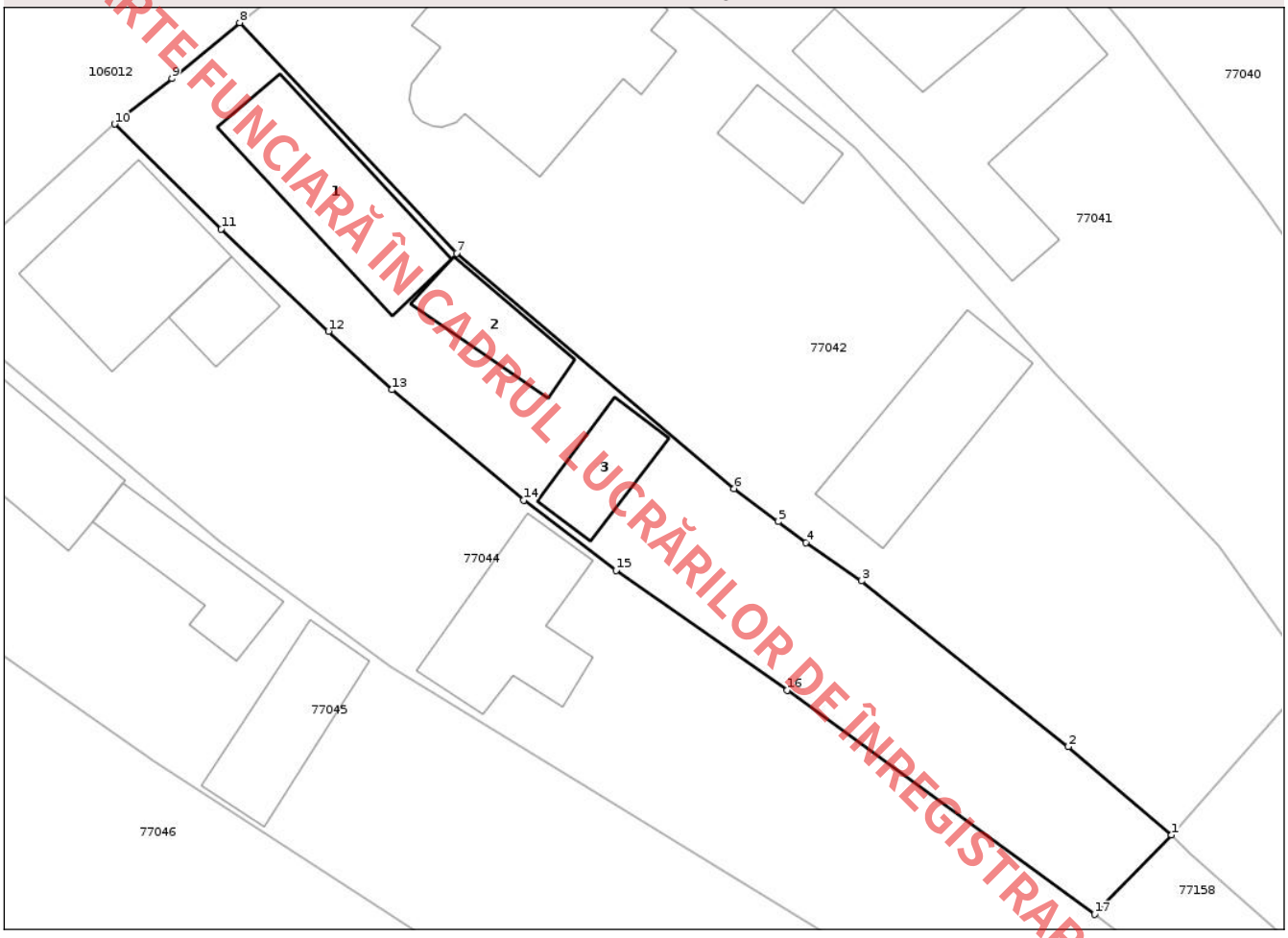
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52451	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	74	83/1	-	
2	arabil	DA	213	74	83/2	-	
3	arabil	NU	127	74	83/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77043-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, in anul 1957, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 camara de alimente.
A1.2	77043-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Sopron, construit in regim de inaltime P, in anul 1957, fara fundatie, zidarie din lemn, acoperita cu placi de azbociment.
A1.3	77043-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Grajd cu sura, construit in regim de inaltime P, in anul 1957, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.592,719 551.186,412	2	465.585,798 551.192,322	9.101
2	465.585,798 551.192,322	3	465.571,975 551.203,394	17.71
3	465.571,975 551.203,394	4	465.568,254 551.205,951	4.515
4	465.568,254 551.205,951	5	465.566,395 551.207,346	2.325
5	465.566,395 551.207,346	6	465.563,442 551.209,56	3.69
6	465.563,442 551.209,56	7	465.544,872 551.225,27	24.324
7	465.544,872 551.225,27	8	465.530,369 551.240,682	21.163
8	465.530,369 551.240,682	9	465.525,836 551.236,948	5.873
9	465.525,836 551.236,948	10	465.521,993 551.233,905	4.902
10	465.521,993 551.233,905	11	465.529,133 551.226,893	10.008
11	465.529,133 551.226,893	12	465.536,307 551.220,061	9.907
12	465.536,307 551.220,061	13	465.540,555 551.216,158	5.768
13	465.540,555 551.216,158	14	465.549,369 551.208,789	11.489
14	465.549,369 551.208,789	15	465.555,548 551.204,1	7.756
15	465.555,548 551.204,1	16	465.566,996 551.196,084	13.976
16	465.566,996 551.196,084	17	465.587,567 551.181,114	25.441
17	465.587,567 551.181,114	1	465.592,719 551.186,412	7.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:856/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:163

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 82, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52906	1.465	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77044-C1	Loc. Cinta, Nr. 82, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit compusa din 3 camere 1 camara 1 baie construita din caramida si acoperita cu tigla 1 bucatarie de vara si 1 pivnita iar ca anexe 1 grajd cu sura si magazie
A1.2	77044-C2	Loc. Cinta, Nr. 82, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; bucatarie de vara
A1.3	77044-C3	Loc. Cinta, Nr. 82, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; grajd cu magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12414 / 03/06/2004		
Act Administrativ nr. 37285, din 28/02/1995 emis de Comisia Judeteana (RECONSTITUIREA dreptului de proprietate asupra terenului in baza L.18/91 cu T.P.nr 37285/1997;plan de situatie avizat tehnic O.J.C.G.C.nr. 5052/2004 si evidentire in baza procesului verbal de evidentiere nr. 1618/2004 eliberat de Primara Comunei Craciunesti - Incheiere nr. 12414-12415/03.06.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOKSI K. ANDREI**, si 2) **GOKSI K. MARTON**, (cote nedeterminate)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOCSI ANDREI**, si sotia 2) **GOCSI MAGDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

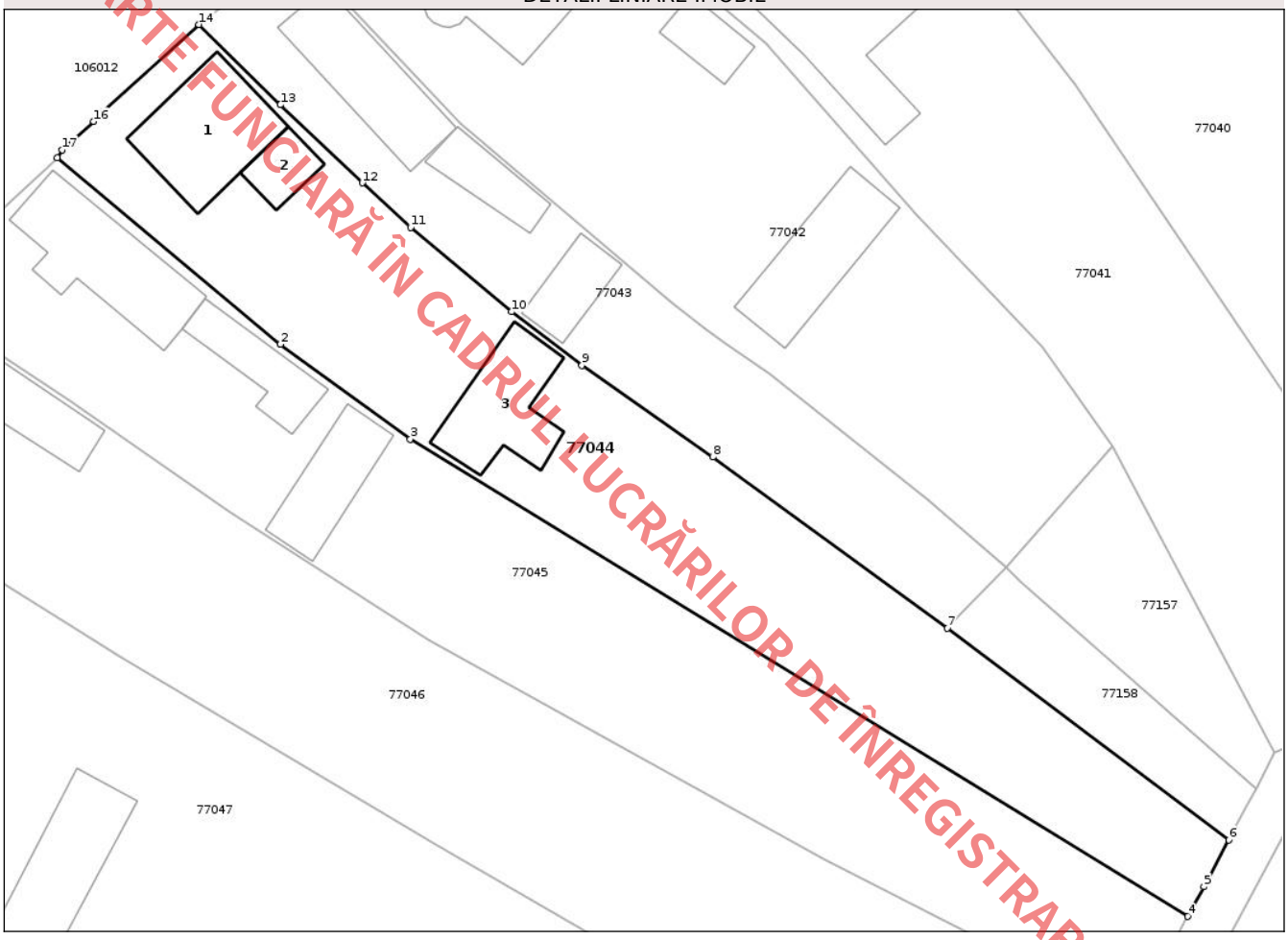
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52906	1.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	-	82/2	-	
2	curti constructii	DA	600	-	82/1	-	
3	livada	NU	460	-	82/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77044-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit compusa din 3 camere 1 camara 1 baie construita din caramida si acoperita cu tigla 1 bucatarie de vara si 1 pivnita iar ca anexe 1 grajd cu sura si magazie
A1.2	77044-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; bucatarie de vara
A1.3	77044-C3	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; grajd cu magazie

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.509,61 551.222,27	2	465.529,14 551.205,94	25.458
2	465.529,14 551.205,94	3	465.540,53 551.197,66	14.082
3	465.540,53 551.197,66	4	465.608,626 551.155,92	79.87
4	465.608,626 551.155,92	5	465.610,002 551.158,502	2.926
5	465.610,002 551.158,502	6	465.612,192 551.162,609	4.654
6	465.612,192 551.162,609	7	465.587,567 551.181,114	30.803
7	465.587,567 551.181,114	8	465.566,996 551.196,084	25.441
8	465.566,996 551.196,084	9	465.555,548 551.204,1	13.976
9	465.555,548 551.204,1	10	465.549,369 551.208,789	7.756
10	465.549,369 551.208,789	11	465.540,555 551.216,158	11.489
11	465.540,555 551.216,158	12	465.536,307 551.220,061	5.768
12	465.536,307 551.220,061	13	465.529,133 551.226,893	9.907
13	465.529,133 551.226,893	14	465.521,993 551.233,905	10.008
14	465.521,993 551.233,905	15	465.513,69 551.226,34	11.233
15	465.513,69 551.226,34	16	465.512,8 551.225,43	1.273
16	465.512,8 551.225,43	17	465.510,01 551.222,95	3.733
17	465.510,01 551.222,95	1	465.509,61 551.222,27	0.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 81, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50255	1.649	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77045-C1	Loc. Cinta, Nr. 81, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT CU:3 CAMERĂ, 1BUCĂTĂRIE, 1CĂMARĂ, 1BAIE, ANTREU,
A1.2	77045-C2	Loc. Cinta, Nr. 81, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; MAGAZIE, BUCĂTĂRIE DE VARĂ, GARAJ, PIVNIŢĂ
A1.3	77045-C3	Loc. Cinta, Nr. 81, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; GRAJD CU ŞURĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55929 / 02/12/2009		
Act Notarial nr. 137, din 26/11/2009 emis de NOTAR PUBLIC ONEA VICTOR;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOCSI CAROL**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 1886, din 26/11/2009 emis de NOTAR PUBLIC ONEA VICTOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOCSI CAROL**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55929 / 02/12/2009		
Act Notarial nr. 1886, din 26/11/2009 emis de NOTAR PUBLIC ONEA VICTOR;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOCSI ELISA**	
	OBSERVATII: asupra B.5	

Anexa Nr. 1 La Partea I

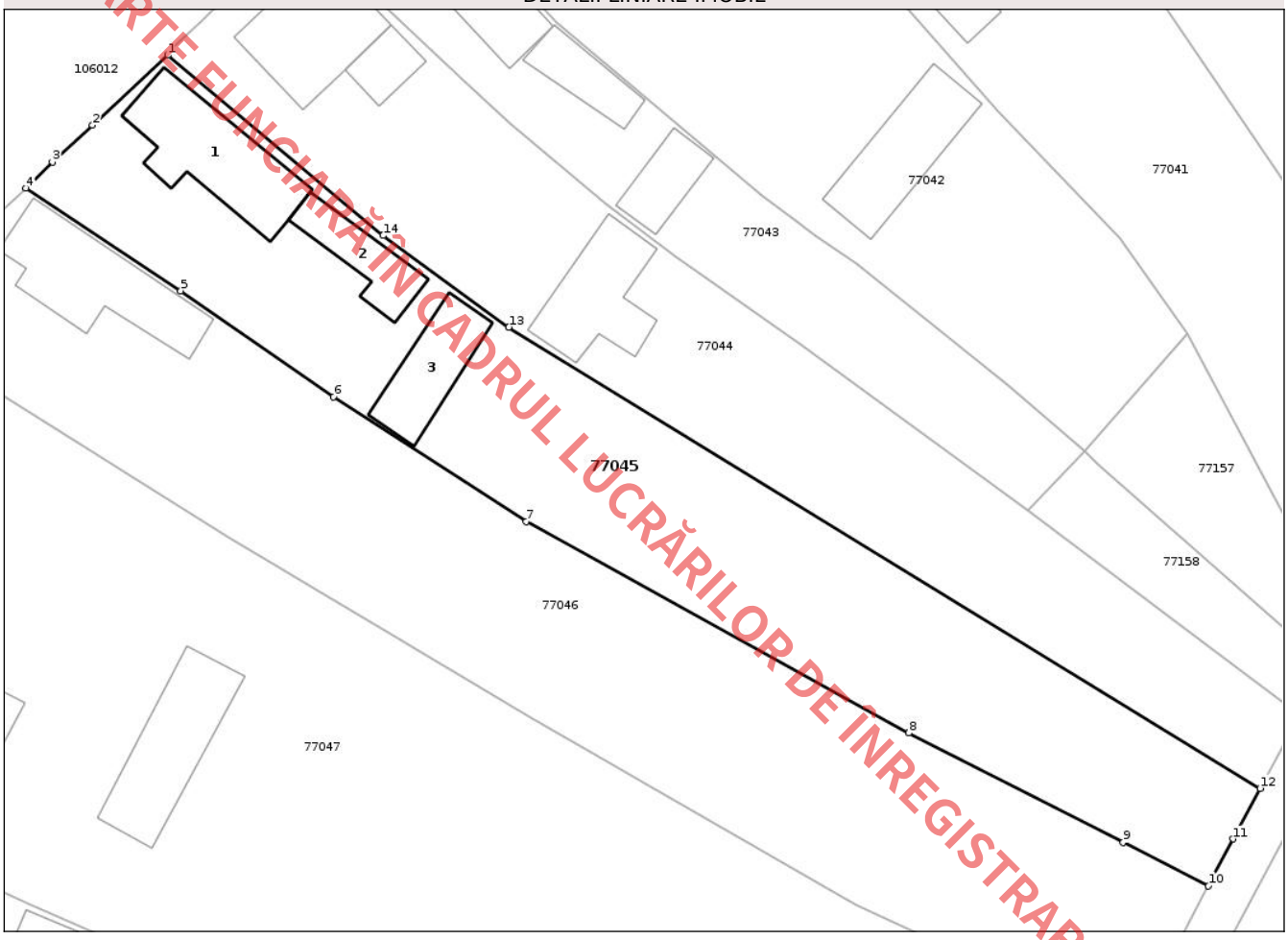
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50255	1.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	74	81/1	-	
2	livada	DA	463	74	81/2	-	
3	livada	NU	586	74	81/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77045-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT CU:3 CAMERĂ, 1BUCĂTĂRIE, 1CĂMARĂ, 1BAIE, ANTREU,
A1.2	77045-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; MAGAZIE, BUCĂTĂRIE DE VARĂ, GARAJ, PIVNIŢĂ
A1.3	77045-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; GRAJD CU ŞURĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.509,61 551.222,27	2	465.502,79 551.215,93	9.312
2	465.502,79 551.215,93	3	465.499,16 551.212,59	4.933
3	465.499,16 551.212,59	4	465.496,76 551.210,22	3.373
4	465.496,76 551.210,22	5	465.510,8 551.200,95	16.824
5	465.510,8 551.200,95	6	465.524,65 551.191,36	16.846
6	465.524,65 551.191,36	7	465.542,09 551.180,05	20.786
7	465.542,09 551.180,05	8	465.576,77 551.160,93	39.601
8	465.576,77 551.160,93	9	465.596,195 551.151,039	21.798
9	465.596,195 551.151,039	10	465.603,942 551.147,103	8.689
10	465.603,942 551.147,103	11	465.606,185 551.151,343	4.797
11	465.606,185 551.151,343	12	465.608,626 551.155,92	5.187
12	465.608,626 551.155,92	13	465.540,53 551.197,66	79.87
13	465.540,53 551.197,66	14	465.529,14 551.205,94	14.082
14	465.529,14 551.205,94	1	465.509,61 551.222,27	25.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 80, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.013	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77046-C1	Loc. Cinta, Nr. 80, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38036, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETHŐ Z. GYONGYVER** 2) **MENZEL Z. ILDICA** 3) **MAGYARI Z. ROZA**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETHŐ Z. GYONGYVER** 2) **MENZEL Z. ILDICA** 3) **MAGYARI Z. ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

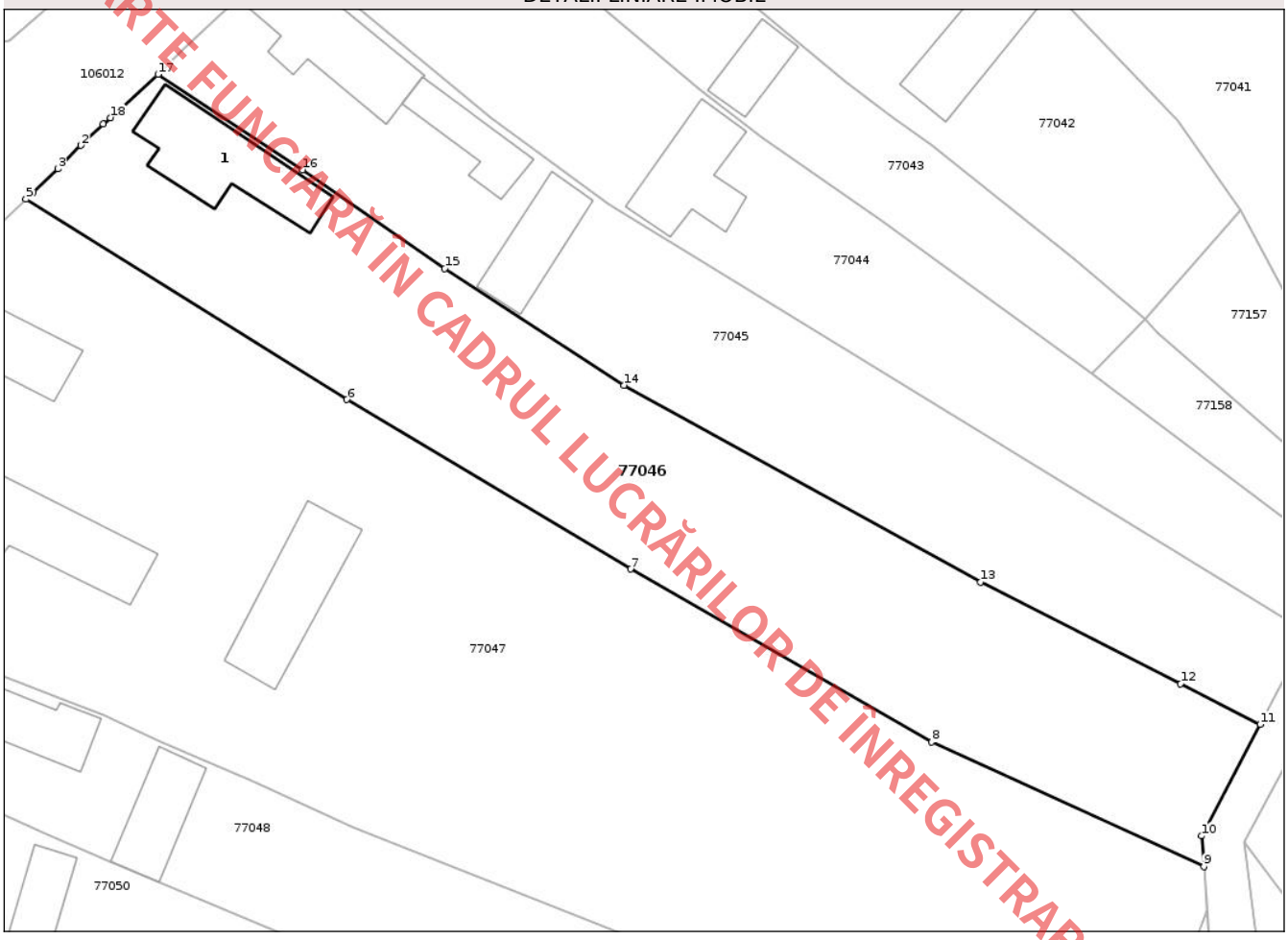
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	74	80/1	-	
1	livada	DA	716	74	80/2	-	
2	livada	NU	797	74	80/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77046-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.491,42 551.205,4	2	465.489,26 551.203,33	2.992
2	465.489,26 551.203,33	3	465.487,01 551.201,06	3.196

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.487,01 551.201,06	4	465.484,633 551.198,791	3.286
4	465.484,633 551.198,791	5	465.483,92 551.198,11	0.986
5	465.483,92 551.198,11	6	465.515,129 551.178,645	36.782
6	465.515,129 551.178,645	7	465.542,711 551.162,191	32.117
7	465.542,711 551.162,191	8	465.571,982 551.145,396	33.747
8	465.571,982 551.145,396	9	465.598,451 551.133,309	29.098
9	465.598,451 551.133,309	10	465.598,215 551.136,28	2.981
10	465.598,215 551.136,28	11	465.603,942 551.147,103	12.244
11	465.603,942 551.147,103	12	465.596,195 551.151,039	8.689
12	465.596,195 551.151,039	13	465.576,77 551.160,93	21.798
13	465.576,77 551.160,93	14	465.542,09 551.180,05	39.601
14	465.542,09 551.180,05	15	465.524,65 551.191,36	20.786
15	465.524,65 551.191,36	16	465.510,8 551.200,95	16.846
16	465.510,8 551.200,95	17	465.496,76 551.210,22	16.824
17	465.496,76 551.210,22	18	465.492,12 551.206,02	6.259
18	465.492,12 551.206,02	1	465.491,42 551.205,4	0.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 79, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54131	4.690	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77047-C1	Loc. Cinta, Nr. 79, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	77047-C2	Loc. Cinta, Nr. 79, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.3	77047-C3	Loc. Cinta, Nr. 79, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41816 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 162109, din 23/02/2007 emis de Comisia Județeană (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și documentație cadastrală avizată de catre OCPI Mureș; TITLU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASARHELYI ATTILA** 2) **VASARHELYI IDA**, cote nedeterminate	
Act Administrativ nr. 2207, din 31/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI (și documentație cadastrală avizată de catre OCPI Mureș; FISCAL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASARHELYI ATILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

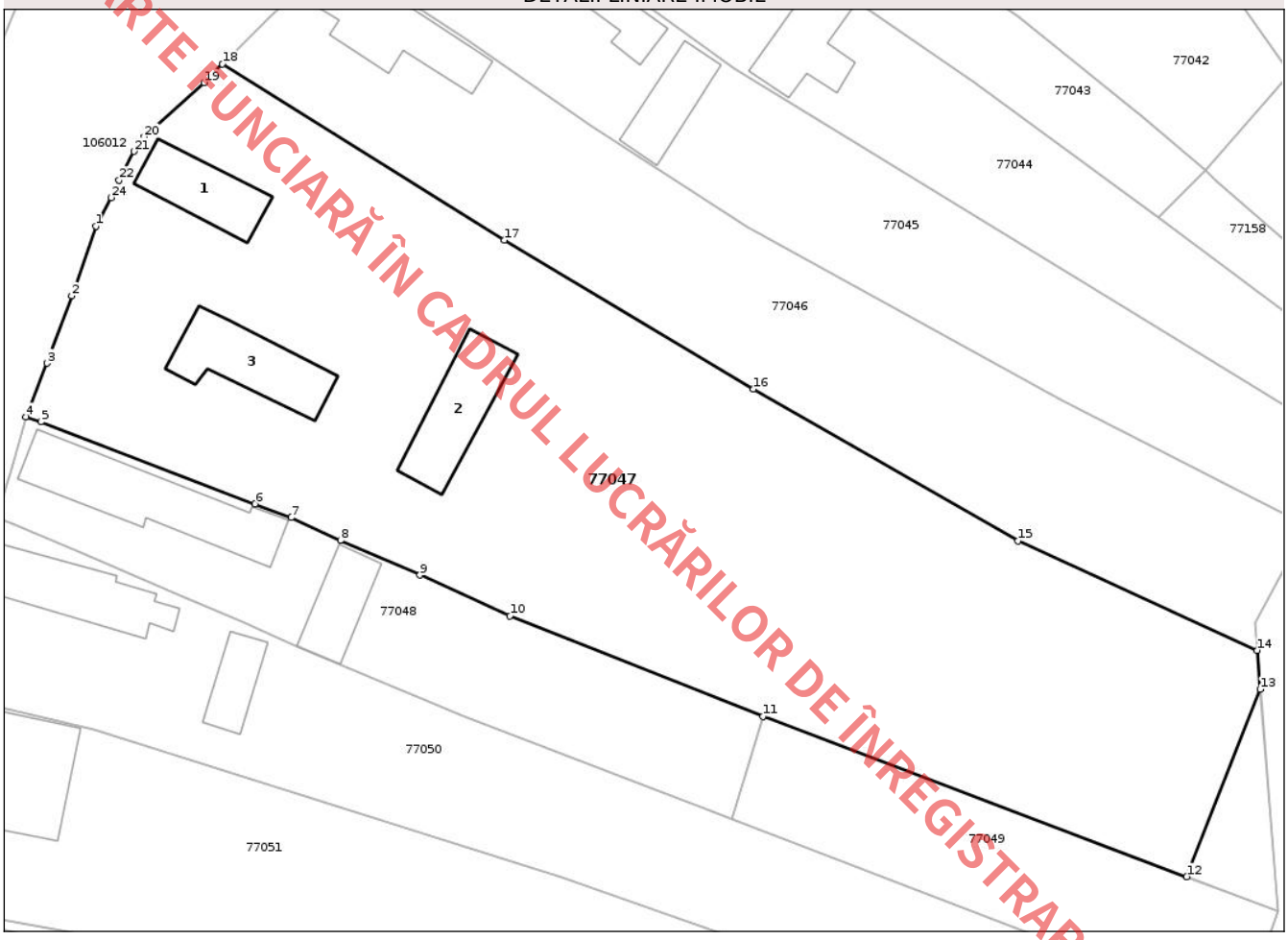
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54131	4.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.043	74	79	-	
2	arabil	NU	1.445	74	79/1	-	
3	arabil	DA	1.202	74	79/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77047-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	77047-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.3	77047-C3	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.469,9 551.180,19	2	465.467,24 551.172,5	8.137
3	465.464,51 551.165,06	4	465.462,17 551.159,11	6.394
5	465.463,822 551.158,587	6	465.487,532 551.149,503	25.391
7	465.491,52 551.147,985	8	465.496,985 551.145,451	6.024
9	465.505,785 551.141,646	10	465.515,756 551.137,143	10.94
11	465.543,723 551.126,032	12	465.590,646 551.108,291	50.164
13	465.598,793 551.129,007	14	465.598,451 551.133,309	4.315
15	465.571,982 551.145,396	16	465.542,711 551.162,191	33.747
17	465.515,129 551.178,645	18	465.483,92 551.198,11	36.782
19	465.481,88 551.196,06	20	465.475,26 551.190,07	8.928
21	465.474,12 551.188,46	22	465.472,49 551.185,29	3.565
23	465.472,11 551.184,38	24	465.471,59 551.183,37	1.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.467,24 551.172,5	3	465.464,51 551.165,06	7.925
4	465.462,17 551.159,11	5	465.463,822 551.158,587	1.733
6	465.487,532 551.149,503	7	465.491,52 551.147,985	4.267
8	465.496,985 551.145,451	9	465.505,785 551.141,646	9.587
10	465.515,756 551.137,143	11	465.543,723 551.126,032	30.093
12	465.590,646 551.108,291	13	465.598,793 551.129,007	22.26
14	465.598,451 551.133,309	15	465.571,982 551.145,396	29.098
16	465.542,711 551.162,191	17	465.515,129 551.178,645	32.117
18	465.483,92 551.198,11	19	465.481,88 551.196,06	2.892
20	465.475,26 551.190,07	21	465.474,12 551.188,46	1.973
22	465.472,49 551.185,29	23	465.472,11 551.184,38	0.986
24	465.471,59 551.183,37	1	465.469,9 551.180,19	3.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 78, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53768	1.076	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77048-C1	Loc. Cinta, Nr. 78, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casă de locuit din cărămidă, acoperită cu țigle în regim "S+P", edificată în 1950, compusă din:- subsol: 1 pivniță;- parter: 4 camere, 1bucătărie, 1 bucătărie de vară, 1 baie, 1 garaj, 1 verandă.
A1.2	77048-C2	Loc. Cinta, Nr. 78, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Grajd cu șură, acoperită cu țigle în regim "P", edificată în anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103074 / 06/12/2022		
Act Administrativ nr. 37469, din 24/06/1999 emis de Comisia judeteana (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures; act administrativ nr 6998 din 17.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCZI MIHAIL**, si 2) **DOCZI KATALIN** 3) **DOCZI EUGEN** 4) **SUCIU LUDOVICA** 5) **ERDOS ROZA**, (cote nedeterminate)	
Act Administrativ nr. 7077, din 21/11/2022 emis de COMUNA CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOCZI MIHAIL**, si 2) **DOCZI KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

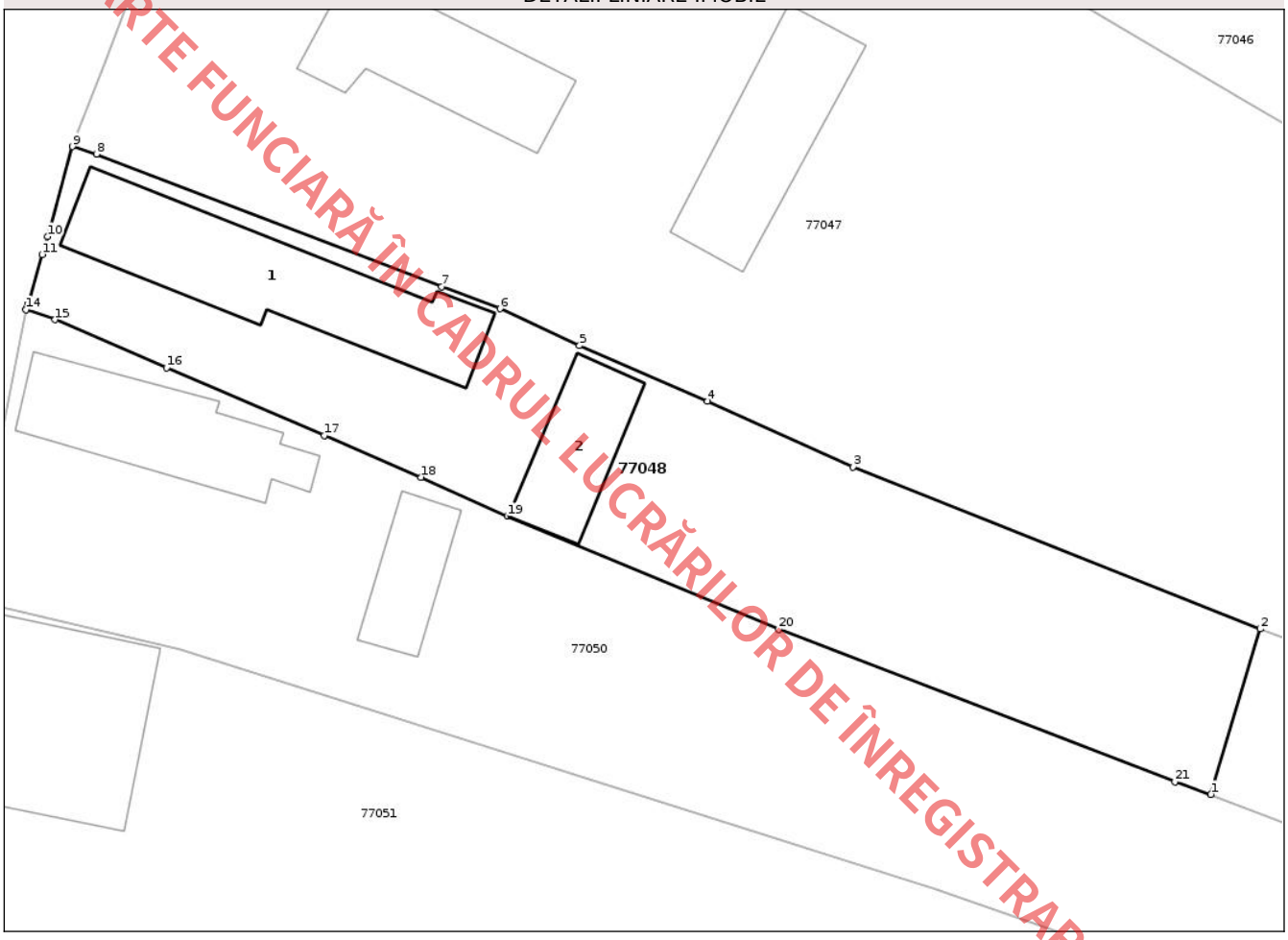
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53768	1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	74	78/1	-	
2	arabil	DA	376	74	78/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77048-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casă de locuit din cărămidă, acoperită cu țigle în regim "S+P", edificată în 1950, compusă din:- subsol: 1 pivniță;- parter: 4 camere, 1bucătărie, 1 bucătărie de vară, 1 baie, 1 garaj, 1 verandă.
A1.2	77048-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Grajd cu șură, acoperită cu țigle în regim "P", edificată în anul 1960.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎNCADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.540,33 551.114,689	2	465.543,723 551.126,032	11.84
3	465.515,756 551.137,143	4	465.505,785 551.141,646	10.94
5	465.496,985 551.145,451	6	465.491,52 551.147,985	6.024
7	465.487,532 551.149,503	8	465.463,822 551.158,587	25.391
9	465.462,17 551.159,11	10	465.460,46 551.152,94	6.403
11	465.460,09 551.151,71	12	465.459,15 551.148,32	3.518
13	465.459,0 551.148,05	14	465.458,976 551.147,924	0.129
15	465.460,986 551.147,238	16	465.468,634 551.143,938	8.33
17	465.479,453 551.139,306	18	465.486,101 551.136,429	7.244
19	465.492,022 551.133,761	20	465.510,663 551.126,002	20.191
21	465.537,855 551.115,546	1	465.540,33 551.114,689	2.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.543,723 551.126,032	3	465.515,756 551.137,143	30.093
4	465.505,785 551.141,646	5	465.496,985 551.145,451	9.587
6	465.491,52 551.147,985	7	465.487,532 551.149,503	4.267
8	465.463,822 551.158,587	9	465.462,17 551.159,11	1.733
10	465.460,46 551.152,94	11	465.460,09 551.151,71	1.284
12	465.459,15 551.148,32	13	465.459,0 551.148,05	0.309
14	465.458,976 551.147,924	15	465.460,986 551.147,238	2.124
16	465.468,634 551.143,938	17	465.479,453 551.139,306	11.769
18	465.486,101 551.136,429	19	465.492,022 551.133,761	6.494
20	465.510,663 551.126,002	21	465.537,855 551.115,546	29.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 78, Jud. Mureș, loc.Cinta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53769	724	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103074 / 06/12/2022		
Act Administrativ nr. 37469, din 24/06/1999 emis de Comisia Judeteana (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures ; act administrativ nr 6998 din 17.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCZI MIHAIL** 2) **DOCZI KATALIN** 3) **DOCZI EUGEN** 4) **SUCIU LUDOVICA** 5) **ERDOS ROZA**, (cote nedeterminate)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

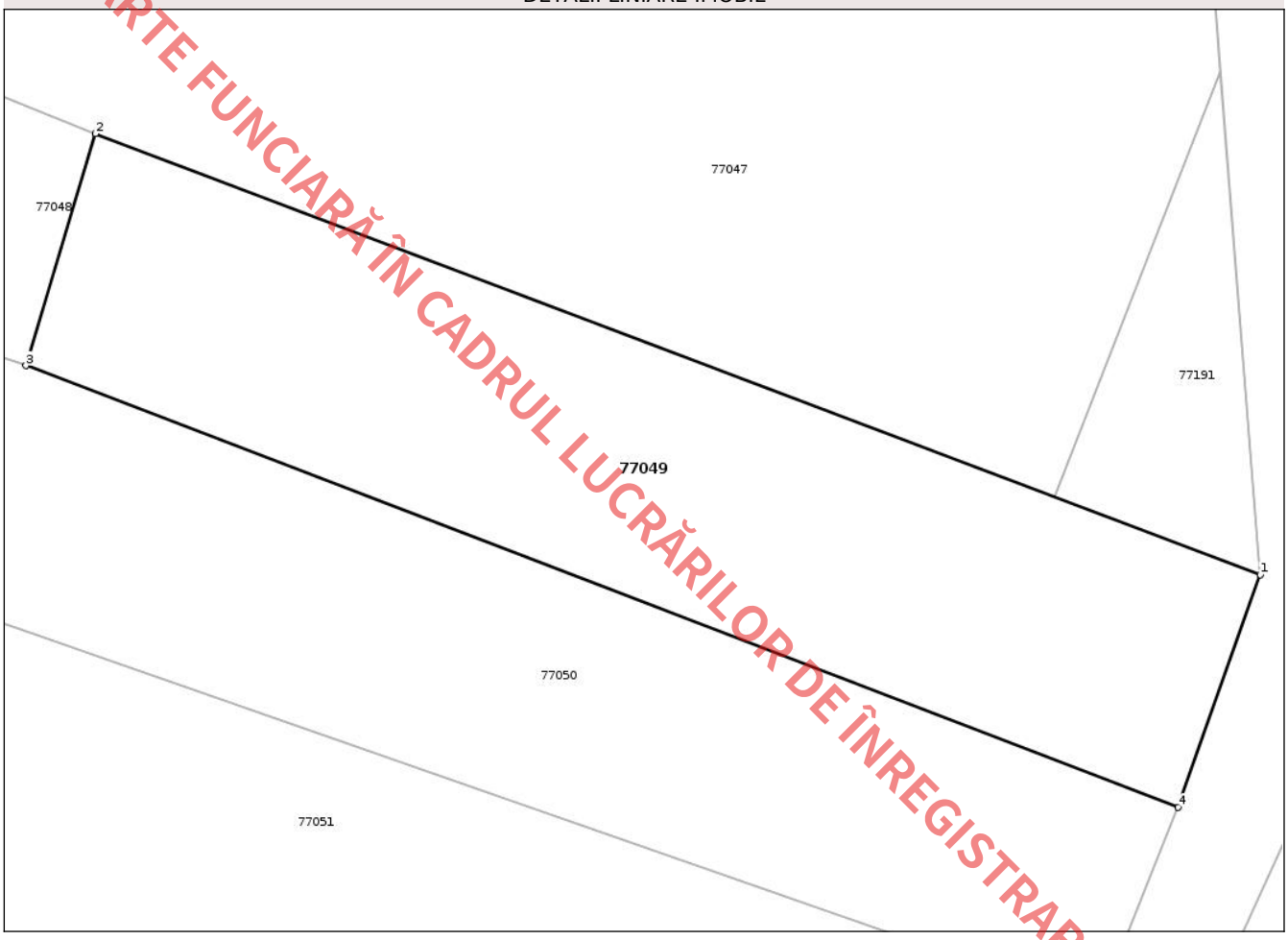
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53769	724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	464	74	78/2	-	
2	vie	NU	260	74	78/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.600,741 551.104,474	2	465.543,723 551.126,032	60.958
2	465.543,723 551.126,032	3	465.540,33 551.114,689	11.84
3	465.540,33 551.114,689	4	465.596,732 551.093,104	60.391
4	465.596,732 551.093,104	1	465.600,741 551.104,474	12.056

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:844/N
Nr. cadastral vechi:147

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 77, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52127	1.992	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77050-C1	Loc. Cinta, Nr. 77, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit compusa din: 4 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 antreu. 1 magazie din caramida acoperita cu tigla.
A1.2	77050-C2	Loc. Cinta, Nr. 77, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd cu sura si fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2918 / 28/05/2004		
Act Notarial nr. 7, din 28/05/2004 emis de NP. Nagy Gabriela (Certificat De Mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY FERENC**, (bun propriu)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY FERENC**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

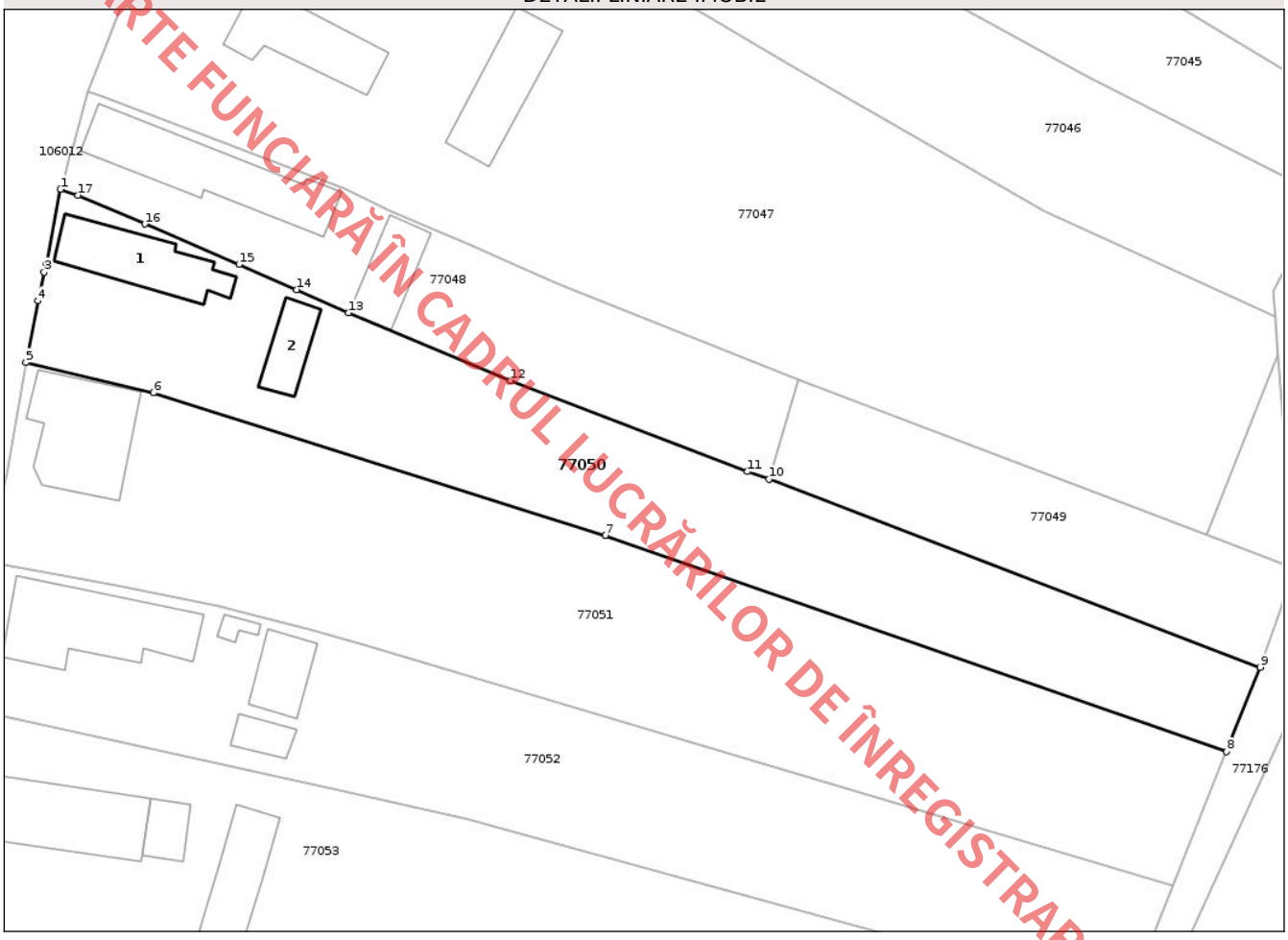
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52127	1.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	74	77/1	-	
2	arabil	DA	363	74	77/2	-	
3	arabil	NU	679	74	77/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77050-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit compusa din: 4 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 antreu. 1 magazie din caramida acoperita cu tigla.
A1.2	77050-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd cu sura si fanar

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.458,976 551.147,924	2	465.457,37 551.139,45	8.625
2	465.457,37 551.139,45	3	465.457,1 551.138,42	1.065
3	465.457,1 551.138,42	4	465.456,37 551.135,12	3.38
4	465.456,37 551.135,12	5	465.454,99 551.128,05	7.203
5	465.454,99 551.128,05	6	465.469,638 551.124,585	15.052
6	465.469,638 551.124,585	7	465.521,492 551.108,217	54.377
7	465.521,492 551.108,217	8	465.592,849 551.083,443	75.535
8	465.592,849 551.083,443	9	465.596,732 551.093,104	10.413
9	465.596,732 551.093,104	10	465.540,33 551.114,689	60.391
10	465.540,33 551.114,689	11	465.537,855 551.115,546	2.619
11	465.537,855 551.115,546	12	465.510,663 551.126,002	29.133
12	465.510,663 551.126,002	13	465.492,022 551.133,761	20.191
13	465.492,022 551.133,761	14	465.486,101 551.136,429	6.494
14	465.486,101 551.136,429	15	465.479,453 551.139,306	7.244
15	465.479,453 551.139,306	16	465.468,634 551.143,938	11.769
16	465.468,634 551.143,938	17	465.460,986 551.147,238	8.33
17	465.460,986 551.147,238	1	465.458,976 551.147,924	2.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Cinta, Nr. 76, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77051-C1	Loc. Cinta, Nr. 76, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37416, din 08/04/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZAKOLCZI J. JULIÁNA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZAKOLCZI J. JULIÁNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

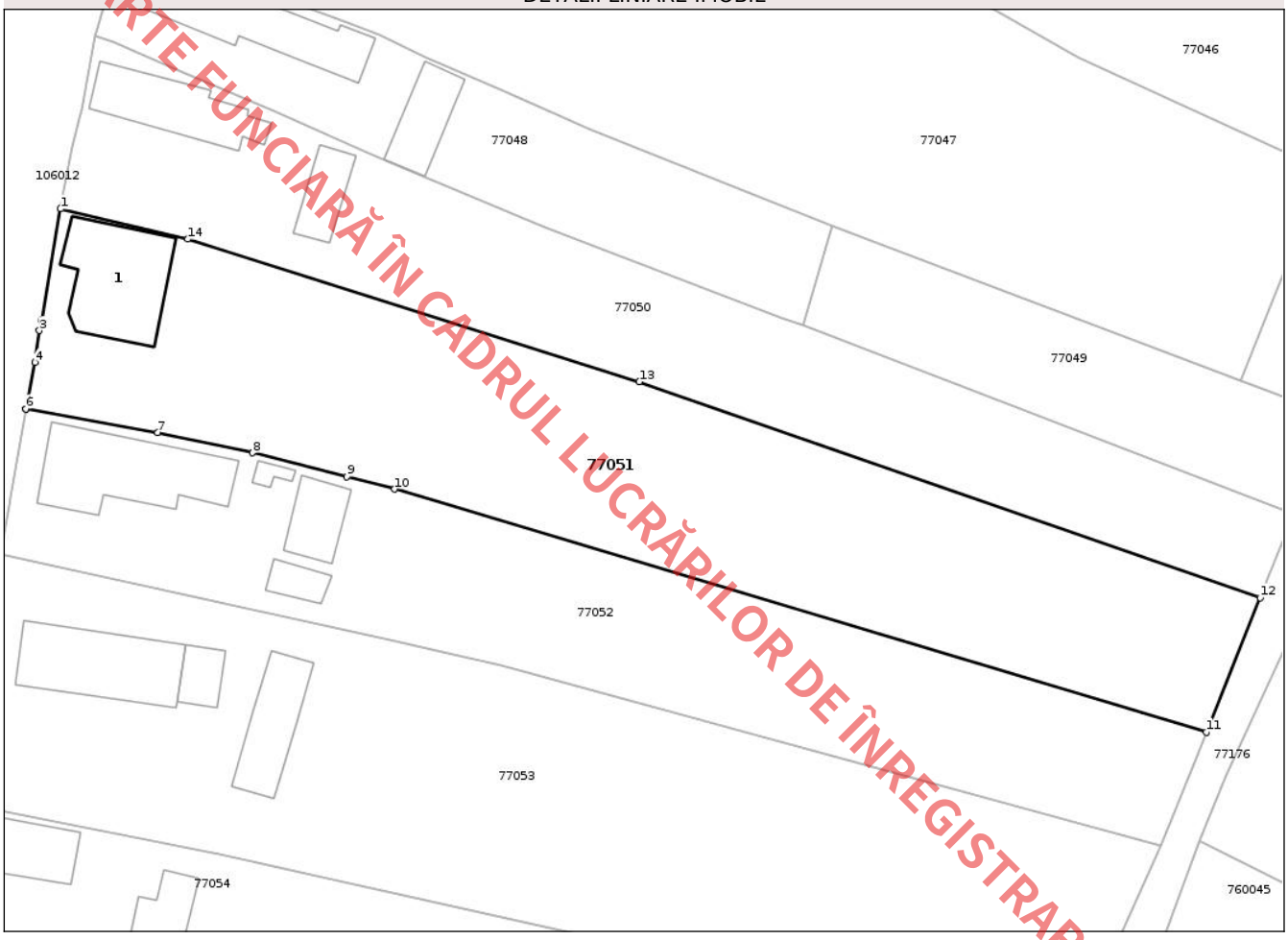
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	74	76/1	-	
2	arabil	DA	755	74	76/2	-	
2	livada	NU	1.045	74	76/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77051-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.454,99 551.128,05	2	465.452,79 551.115,32	12.919
2	465.452,79 551.115,32	3	465.452,56 551.114,1	1.241

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.452,56 551.114,1	4	465.452,02 551.110,43	3.71
4	465.452,02 551.110,43	5	465.451,01 551.105,11	5.415
5	465.451,01 551.105,11	6	465.451,006 551.105,089	0.021
6	465.451,006 551.105,089	7	465.466,136 551.102,368	15.372
7	465.466,136 551.102,368	8	465.477,04 551.100,069	11.144
8	465.477,04 551.100,069	9	465.487,904 551.097,316	11.207
9	465.487,904 551.097,316	10	465.493,371 551.095,891	5.65
10	465.493,371 551.095,891	11	465.586,652 551.068,027	97.354
11	465.586,652 551.068,027	12	465.592,849 551.083,443	16.614
12	465.592,849 551.083,443	13	465.521,492 551.108,217	75.535
13	465.521,492 551.108,217	14	465.469,638 551.124,585	54.377
14	465.469,638 551.124,585	1	465.454,99 551.128,05	15.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:851/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:157

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 75, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52871	2.200	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77052-C1	Loc. Cinta, Nr. 75, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Casa de locuit compusa din: - 3 camere. 2 bucatarii. 1 camara. 1 baie si 2 camere (bar). 2 pivnite. coridor construita din caramida acoperita cu tigla.
A1.2	77052-C2	Loc. Cinta, Nr. 75, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; cotet
A1.3	77052-C3	Loc. Cinta, Nr. 75, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; grajd
A1.4	77052-C4	Loc. Cinta, Nr. 75, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3743 / 06/04/1992		
Act Notarial nr. 5631, din 01/01/1992 emis de BNP (c.v.cumparare aut.nr.5631/1992 (250/2200 mp + 1/1 constructii) si RECONSTITUIRE în baza Legii nr. 18/1991 cu titlu de proprietate nr.37703/2000 si plan avizat cu nr.960/28.01.2004 de O.J.C.G.C.Mures si evidentiere constructii cu proces-verbal nr.268/21.01.2004 al Primariei Com. Craciunesti si c.v.cumparare aut.nr.729/2004 (1950/2200 mp) - Notar Public Suceava Corina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCSI JAENO**, si sotia 2) **GOCSI JUDIT**, (bun comun)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOCSI JAENO**, si sotia 2) **GOCSI JUDIT**, (bun comun)	
/		
Act Notarial nr. 5631, din 01/01/1992 emis de BNP (c.v.cumparare aut.nr.5631/1992 (250/2200 mp + 1/1 constructii) si RECONSTITUIRE în baza Legii nr. 18/1991 cu titlu de proprietate nr.37703/2000 si plan avizat cu nr.960/28.01.2004 de O.J.C.G.C.Mures si evidentiere constructii cu proces-verbal nr.268/21.01.2004 al Primariei Com. Craciunesti si c.v.cumparare aut.nr.729/2004 (1950/2200 mp) - Notar Public Suceava Corina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GOCSI JAENO**, si sotia 2) **GOCSI JUDIT**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

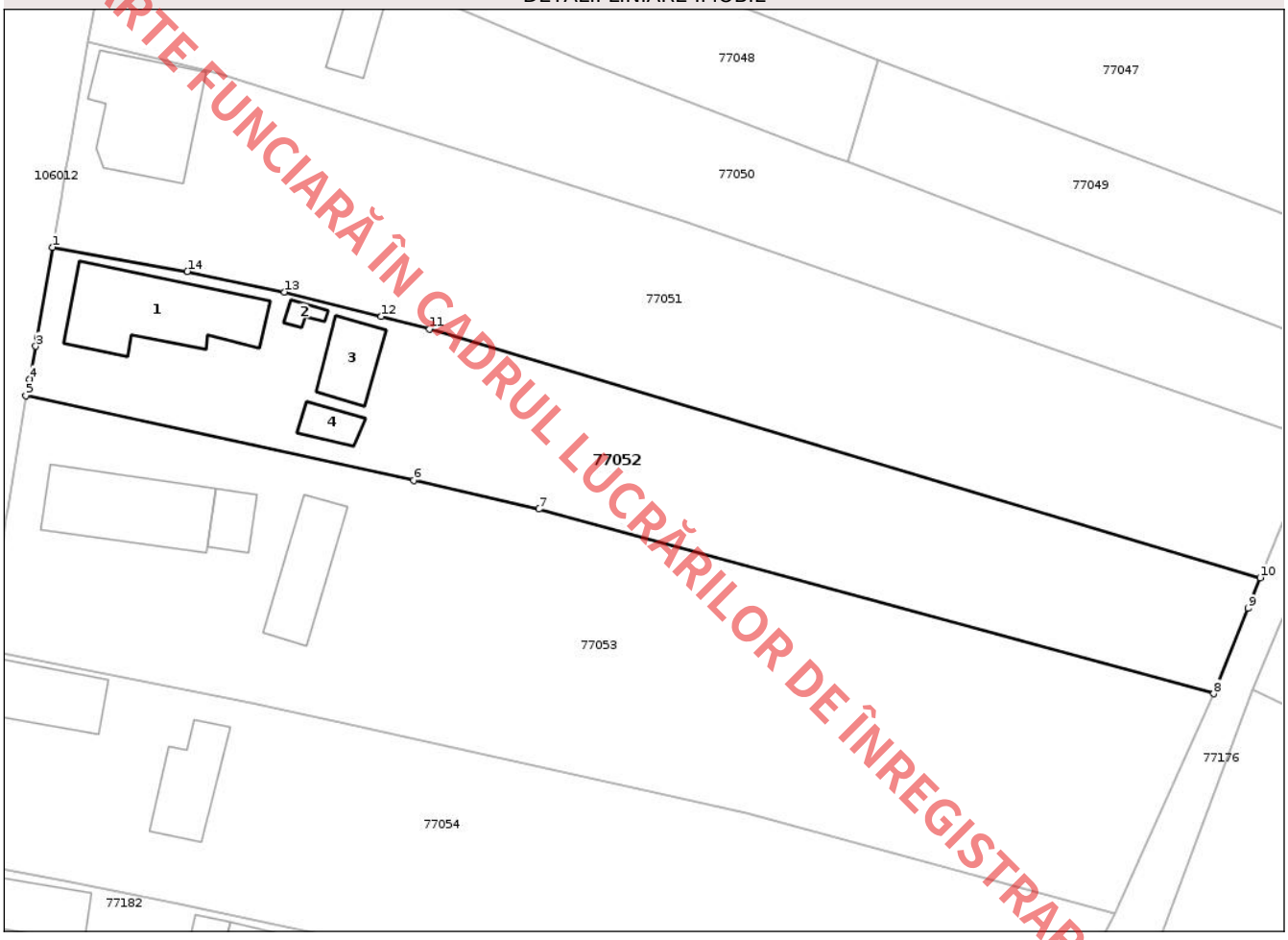
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52871	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	74	75/1	-	
2	arabil	DA	667	74	75/2	-	
3	vie	NU	833	74	75/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77052-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Casa de locuit compusa din: - 3 camere. 2 bucatarii. 1 camara. 1 baie si 2 camere(bar). 2 pivnite. coridor construita din caramida acoperita cu tigla.
A1.2	77052-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; cotet
A1.3	77052-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; grajd
A1.4	77052-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; grajd

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.451,006 551.105,089	2	465.449,29 551.095,03	10.204
2	465.449,29 551.095,03	3	465.449,13 551.093,98	1.062
3	465.449,13 551.093,98	4	465.448,45 551.090,29	3.752
4	465.448,45 551.090,29	5	465.448,01 551.088,44	1.902
5	465.448,01 551.088,44	6	465.491,548 551.078,922	44.566
6	465.491,548 551.078,922	7	465.505,634 551.075,72	14.445
7	465.505,634 551.075,72	8	465.581,419 551.055,003	78.566
8	465.581,419 551.055,003	9	465.585,268 551.064,583	10.325
9	465.585,268 551.064,583	10	465.586,652 551.068,027	3.712
10	465.586,652 551.068,027	11	465.493,371 551.095,891	97.354
11	465.493,371 551.095,891	12	465.487,904 551.097,316	5.65
12	465.487,904 551.097,316	13	465.477,04 551.100,069	11.207
13	465.477,04 551.100,069	14	465.466,136 551.102,368	11.144
14	465.466,136 551.102,368	1	465.451,006 551.105,089	15.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1221/N
Nr. cadastral vechi:505

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Cinta, Nr. 74, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52424	3.700	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77053-C1	Loc. Cinta, Nr. 74, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C.1: casa din pamant si lemn. cu 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 terasa.
A1.2	77053-C2	Loc. Cinta, Nr. 74, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C.2: magazie din lemn
A1.3	77053-C3	Loc. Cinta, Nr. 74, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C.3: grajd.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14138 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 83, din 06/03/2008 emis de N.P. Suceava Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1
	1) **SZEKELY GYONGYVER**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZEKELY GYONGYVER**	
14139 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 573, din 06/03/2008 emis de N.P. Suceava Corina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1
	1) **SZEKELY GYONGYVER**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZEKELY GYONGYVER**	
5291 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 407, din 25/11/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SZASZ MARIA**, (bun propriu)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SZÉKELY GYÖNGYVÉR**, (bun propriu)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZASZ MARIA**, (bun propriu)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZÉKELY GYÖNGYVÉR**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14139 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 573, din 06/03/2008 emis de N.P. Suceava Corina;		
C1	Drept de intretinere asupra cotei de sub B.7 si B.8	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **TRAUZNER AMALIA**	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

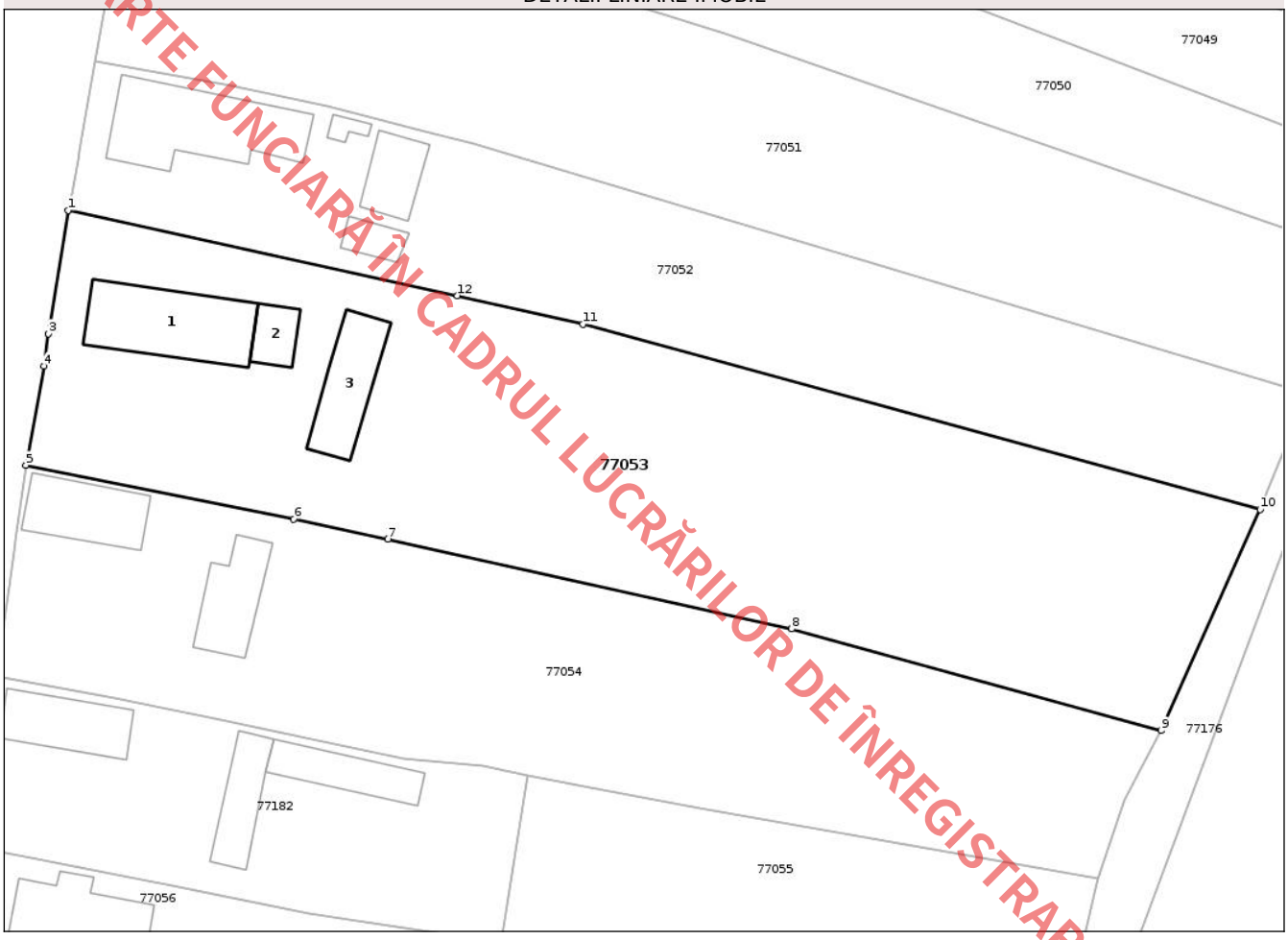
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52424	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.195	-	74/2	-	
2	curti constructii	DA	2.505	-	74/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77053-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C.1: casa din pamant si lemn. cu 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 terasa.
A1.2	77053-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C.2: magazie din lemn
A1.3	77053-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C.3: grajd.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.448,01 551.088,44	2	465.446,01 551.075,87	12.728
2	465.446,01 551.075,87	3	465.445,8 551.074,66	1.228
3	465.445,8 551.074,66	4	465.445,3 551.071,02	3.674
4	465.445,3 551.071,02	5	465.443,27 551.059,98	11.225
5	465.443,27 551.059,98	6	465.473,238 551.053,959	30.567
6	465.473,238 551.053,959	7	465.483,809 551.051,7	10.81
7	465.483,809 551.051,7	8	465.528,975 551.041,657	46.269
8	465.528,975 551.041,657	9	465.570,349 551.030,308	42.902
9	465.570,349 551.030,308	10	465.581,419 551.055,003	27.063
10	465.581,419 551.055,003	11	465.505,634 551.075,72	78.566
11	465.505,634 551.075,72	12	465.491,548 551.078,922	14.445
12	465.491,548 551.078,922	1	465.448,01 551.088,44	44.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 73, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77054-C1	Loc. Cinta, Nr. 73, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	77054-C2	Loc. Cinta, Nr. 73, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38167, din 27/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGOS I. IREN**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAGOS I. IREN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	74	73/1	-	
2	arabil	DA	969	74	73/2	-	
3	livada	NU	1.031	74	73/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77054-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	77054-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.443,27 551.059,98	2	465.442,09 551.051,48	8.582

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.442,09 551.051,48	3	465.441,94 551.050,37	1.12
3	465.441,94 551.050,37	4	465.441,41 551.046,43	3.975
4	465.441,41 551.046,43	5	465.439,9 551.036,38	10.163
5	465.439,9 551.036,38	6	465.453,119 551.033,924	13.445
6	465.453,119 551.033,924	7	465.465,084 551.031,447	12.218
7	465.465,084 551.031,447	8	465.485,49 551.027,162	20.851
8	465.485,49 551.027,162	9	465.494,362 551.026,393	8.905
9	465.494,362 551.026,393	10	465.499,419 551.025,337	5.167
10	465.499,419 551.025,337	11	465.507,136 551.023,726	7.882
11	465.507,136 551.023,726	12	465.519,51 551.021,45	12.582
12	465.519,51 551.021,45	13	465.563,26 551.013,818	44.411
13	465.563,26 551.013,818	14	465.566,285 551.022,528	9.22
14	465.566,285 551.022,528	15	465.570,349 551.030,308	8.777
15	465.570,349 551.030,308	16	465.528,975 551.041,657	42.902
16	465.528,975 551.041,657	17	465.483,809 551.051,7	46.269
17	465.483,809 551.051,7	18	465.473,238 551.053,959	10.81
18	465.473,238 551.053,959	1	465.443,27 551.059,98	30.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 72, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.263	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1137mp se afla la in sector 77 la imobilul cu ID 77182

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38056, din 22/05/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIRAG A. MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

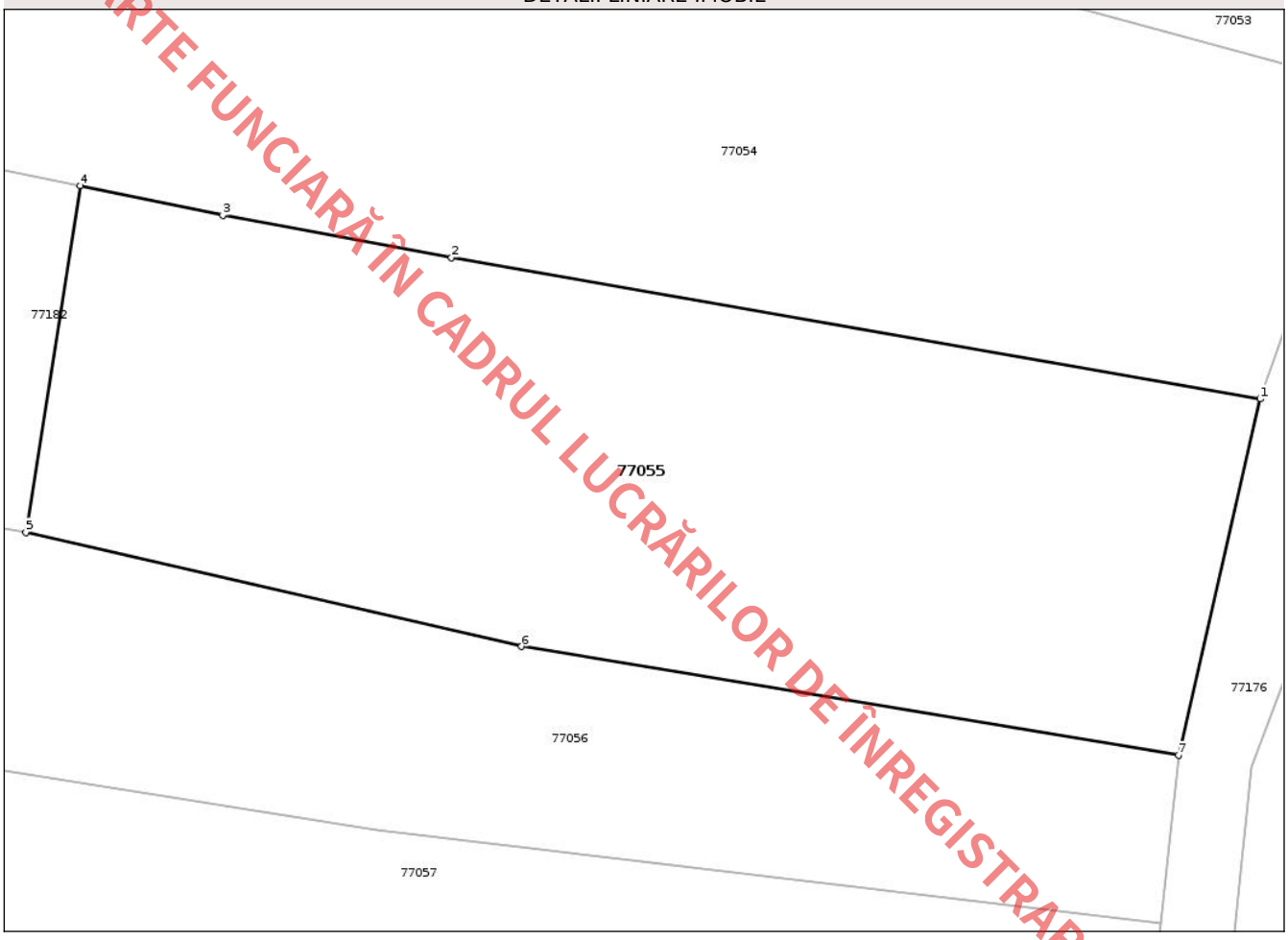
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.263	Diferenta de suprafata de 1137mp se afla la in sector 77 la imobilul cu ID 77182

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	290	73	72/2	-	
3	arabil	NU	370	75	72/2	-	
4	neproductiv	NU	603	75	72/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.563,26 551.013,818	2	465.519,51 551.021,45	44.411
2	465.519,51 551.021,45	3	465.507,136 551.023,726	12.582
3	465.507,136 551.023,726	4	465.499,419 551.025,337	7.882
4	465.499,419 551.025,337	5	465.496,486 551.006,61	18.956

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.496,486 551.006,61	6	465.523,294 551.000,442	27.508
6	465.523,294 551.000,442	7	465.558,831 550.994,565	36.02
7	465.558,831 550.994,565	1	465.563,26 551.013,818	19.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 71, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77056-C1	Loc. Cinta, Nr. 71, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37335, din 11/11/1998 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÖCSI A. RÓZA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GÖCSI A. RÓZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	74	66/1	-	
2	arabil	DA	257	74	66/2	-	
3	arabil	NU	184	74	66/2	-	
4	livada	NU	359	74	66/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77056-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.439,02 551.016,99	2	465.438,73 551.011,05	5.947

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.438,73 551.011,05	3	465.438,55 551.006,84	4.214
3	465.438,55 551.006,84	4	465.438,54 551.005,93	0.91
4	465.438,54 551.005,93	5	465.438,44 551.003,5	2.432
5	465.438,44 551.003,5	6	465.438,31 550.999,99	3.512
6	465.438,31 550.999,99	7	465.440,201 550.999,869	1.895
7	465.440,201 550.999,869	8	465.440,246 551.000,424	0.557
8	465.440,246 551.000,424	9	465.482,963 550.995,664	42.981
9	465.482,963 550.995,664	10	465.515,441 550.990,518	32.883
10	465.515,441 550.990,518	11	465.557,854 550.985,476	42.712
11	465.557,854 550.985,476	12	465.558,831 550.994,565	9.141
12	465.558,831 550.994,565	13	465.523,294 551.000,442	36.02
13	465.523,294 551.000,442	14	465.496,486 551.006,61	27.508
14	465.496,486 551.006,61	15	465.475,01 551.009,885	21.724
15	465.475,01 551.009,885	16	465.459,637 551.012,909	15.667
16	465.459,637 551.012,909	1	465.439,02 551.016,99	21.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.688	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	74	-	-	
2	arabil	DA	350	74	-	-	
3	faneata	NU	738	74	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77057-C1	constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;
A1.2	77057-C2	constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.438,31 550.999,99	2	465.438,24 550.999,74	0.26

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.438,24 550.999,74	3	465.437,86 550.994,26	5.493
3	465.437,86 550.994,26	4	465.437,85 550.992,94	1.32
4	465.437,85 550.992,94	5	465.437,78 550.989,25	3.691
5	465.437,78 550.989,25	6	465.437,59 550.986,91	2.348
6	465.437,59 550.986,91	7	465.437,611 550.985,245	1.665
7	465.437,611 550.985,245	8	465.449,922 550.985,42	12.312
8	465.449,922 550.985,42	9	465.454,603 550.984,807	4.721
9	465.454,603 550.984,807	10	465.462,696 550.983,704	8.168
10	465.462,696 550.983,704	11	465.467,604 550.983,066	4.949
11	465.467,604 550.983,066	12	465.481,3 550.981,842	13.751
12	465.481,3 550.981,842	13	465.556,269 550.970,811	75.776
13	465.556,269 550.970,811	14	465.557,854 550.985,476	14.751
14	465.557,854 550.985,476	15	465.515,441 550.990,518	42.712
15	465.515,441 550.990,518	16	465.482,963 550.995,664	32.883
16	465.482,963 550.995,664	17	465.440,246 551.000,424	42.981
17	465.440,246 551.000,424	18	465.440,201 550.999,869	0.557
18	465.440,201 550.999,869	1	465.438,31 550.999,99	1.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 69, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77058-C1	Loc. Cinta, Nr. 69, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.2	77058-C2	Loc. Cinta, Nr. 69, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	77058-C3	Loc. Cinta, Nr. 69, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37394, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÖCSI G. GRIGORE**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GÖCSI G. GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	74	69/1	-	
2	arabil	DA	624	74	69/2	-	
3	arabil	NU	960	74	69/2	-	
4	faneata	NU	416	74	69/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77058-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp;
A1.2	77058-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	77058-C3	constructii anexa	Din acte: 131 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.437,611 550.985,245	2	465.437,7 550.978,22	7.026
3	465.437,67 550.976,97	4	465.437,81 550.973,52	3.453
5	465.437,86 550.966,81	6	465.437,83 550.964,72	2.09
7	465.437,86 550.960,8	8	465.437,938 550.958,423	2.378
9	465.450,848 550.957,902	10	465.460,647 550.957,699	9.801
11	465.481,781 550.955,646	12	465.498,941 550.953,363	17.31
13	465.522,298 550.950,891	14	465.538,48 550.948,963	16.297
15	465.553,837 550.948,318	16	465.556,269 550.970,811	22.624
17	465.481,3 550.981,842	18	465.467,604 550.983,066	13.751
19	465.462,696 550.983,704	20	465.454,603 550.984,807	8.168
21	465.449,922 550.985,42	1	465.437,611 550.985,245	12.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.437,7 550.978,22	3	465.437,67 550.976,97	1.25
4	465.437,81 550.973,52	5	465.437,86 550.966,81	6.71
6	465.437,83 550.964,72	7	465.437,86 550.960,8	3.92
8	465.437,938 550.958,423	9	465.450,848 550.957,902	12.921
10	465.460,647 550.957,699	11	465.481,781 550.955,646	21.234
12	465.498,941 550.953,363	13	465.522,298 550.950,891	23.488
14	465.538,48 550.948,963	15	465.553,837 550.948,318	15.37
16	465.556,269 550.970,811	17	465.481,3 550.981,842	75.776
18	465.467,604 550.983,066	19	465.462,696 550.983,704	4.949
20	465.454,603 550.984,807	21	465.449,922 550.985,42	4.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 68, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77059-C1	Loc. Cinta, Nr. 68, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	77059-C2	Loc. Cinta, Nr. 68, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37289, din 22/12/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOZÁK S. IOSIF**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KOZÁK S. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	74	64/1	-	
2	arabil	DA	163	74	64/2	-	
3	faneata	NU	400	74	64/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77059-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.2	77059-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.437,938 550.958,423	2	465.439,919 550.951,793	6.92

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.439,919 550.951,793	3	465.440,115 550.950,966	0.85
3	465.440,115 550.950,966	4	465.442,056 550.945,26	6.027
4	465.442,056 550.945,26	5	465.467,459 550.946,132	25.417
5	465.467,459 550.946,132	6	465.475,251 550.946,063	7.793
6	465.475,251 550.946,063	7	465.484,172 550.945,711	8.927
7	465.484,172 550.945,711	8	465.491,767 550.945,711	7.595
8	465.491,767 550.945,711	9	465.505,253 550.945,404	13.489
9	465.505,253 550.945,404	10	465.526,255 550.943,671	21.073
10	465.526,255 550.943,671	11	465.552,959 550.942,005	26.757
11	465.552,959 550.942,005	12	465.553,837 550.948,318	6.374
12	465.553,837 550.948,318	13	465.538,48 550.948,963	15.37
13	465.538,48 550.948,963	14	465.522,298 550.950,891	16.297
14	465.522,298 550.950,891	15	465.498,941 550.953,363	23.488
15	465.498,941 550.953,363	16	465.481,781 550.955,646	17.31
16	465.481,781 550.955,646	17	465.460,647 550.957,699	21.234
17	465.460,647 550.957,699	18	465.450,848 550.957,902	9.801
18	465.450,848 550.957,902	1	465.437,938 550.958,423	12.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1205/N/Cinta, 845/n/Craciunesti
Nr. cadastral vechi:84

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 67, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52782	2.175	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77060-C1	Loc. Cinta, Nr. 67, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	77060-C2	Loc. Cinta, Nr. 67, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24850 / 18/12/2002		
Act Notarial nr. 2316, din 18/12/2003 emis de notar public Balgaradean Stela- ((incheiere nr. 27142-27143/03.12.2003) incheiere nr. 24850-24851/2002, Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETERFI CSABA**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETERFI CSABA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52782	2.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	74	64/2	-	
2	arabil	DA	162	74	64/2	-	
3	arabil	NU	1.273	74	64/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77060-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	77060-C2	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.442,056 550.945,26	2	465.443,016 550.942,922	2.527

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.443,016 550.942,922	3	465.444,164 550.940,102	3.045
3	465.444,164 550.940,102	4	465.446,598 550.934,066	6.508
4	465.446,598 550.934,066	5	465.448,164 550.930,137	4.23
5	465.448,164 550.930,137	6	465.450,354 550.925,025	5.561
6	465.450,354 550.925,025	7	465.463,902 550.926,843	13.67
7	465.463,902 550.926,843	8	465.471,57 550.927,206	7.676
8	465.471,57 550.927,206	9	465.552,29 550.920,485	80.999
9	465.552,29 550.920,485	10	465.552,959 550.942,005	21.531
10	465.552,959 550.942,005	11	465.526,255 550.943,671	26.757
11	465.526,255 550.943,671	12	465.505,253 550.945,404	21.073
12	465.505,253 550.945,404	13	465.491,767 550.945,711	13.489
13	465.491,767 550.945,711	14	465.484,172 550.945,711	7.595
14	465.484,172 550.945,711	15	465.475,251 550.946,063	8.927
15	465.475,251 550.946,063	16	465.467,459 550.946,132	7.793
16	465.467,459 550.946,132	1	465.442,056 550.945,26	25.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:1025/Cinta

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 66, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52067	2106	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77061-C1	Loc. Cinta, Nr. 66, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43246 / 18/06/2019		
Act Notarial nr. 467, din 18/06/2019 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETERFI CSABA**, si sotia 2) **PETERFI ILDIKO**, (bun comun)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETERFI CSABA**, si sotia 2) **PETERFI ILDIKO**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52067	2.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	162	
2	faneata	DA	572	-	-	163/2	
3	arabil	NU	1.284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77061-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.450,354 550.925,025	2	465.453,573 550.916,691	8.934
2	465.453,573 550.916,691	3	465.453,881 550.915,874	0.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.453,881 550.915,874	4	465.455,279 550.912,145	3.982
4	465.455,279 550.912,145	5	465.458,477 550.904,728	8.077
5	465.458,477 550.904,728	6	465.460,085 550.901,034	4.029
6	465.460,085 550.901,034	7	465.476,802 550.907,635	17.973
7	465.476,802 550.907,635	8	465.563,65 550.898,689	87.308
8	465.563,65 550.898,689	9	465.552,208 550.917,86	22.325
9	465.552,208 550.917,86	10	465.552,29 550.920,485	2.626
10	465.552,29 550.920,485	11	465.471,57 550.927,206	80.999
11	465.471,57 550.927,206	12	465.463,902 550.926,843	7.676
12	465.463,902 550.926,843	1	465.450,354 550.925,025	13.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 65, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54077	5.400	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77062-C1	Loc. Cinta, Nr. 65, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:123 mp; casa de locuit
A1.2	77062-C2	Loc. Cinta, Nr. 65, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:89.6 mp; constructie anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34617 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 113, din 14/04/2025 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 129/192, cota initiala 129/192	A1
	1) **SZILÁGYI MÁRIA-ERZSÉBET**, bun propriu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 129/192, cota initiala 129/192	A1.1, A1.2
	1) **SZILÁGYI MÁRIA-ERZSÉBET**, bun propriu	
51423 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 1384, din 12/06/2025 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/192, cota initiala 63/192	A1
	1) **SZILÁGYI MÁRIA-ERZSÉBET**, (bun propriu)	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/192, cota initiala 63/192	A1.1, A1.2
	1) **SZILÁGYI MÁRIA-ERZSÉBET**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

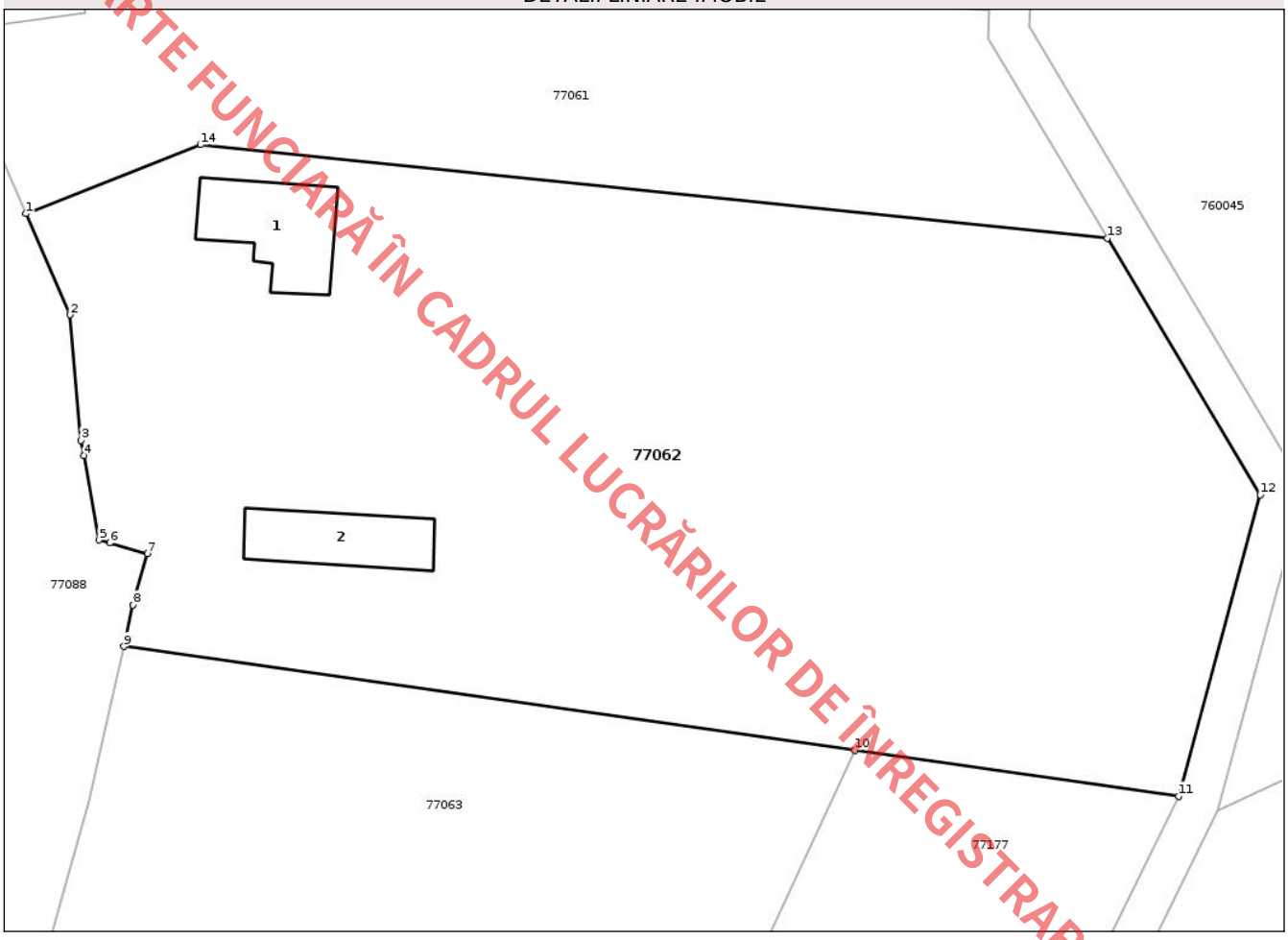
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54077	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.433	74	65/1	-	
2	arabil	DA	2.612	74	-	-	
3	arabil	NU	1.355	74	75/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77062-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:123 mp; casa de locuit
A1.2	77062-C2	constructii anexa	Din acte: 89,6 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:89.6 mp; constructie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.460,085 550.901,034	2	465.464,309 550.891,369	10.548

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.464,309 550.891,369	3	465.465,354 550.879,376	12.038
3	465.465,354 550.879,376	4	465.465,618 550.877,921	1.479
4	465.465,618 550.877,921	5	465.467,085 550.869,84	8.213
5	465.467,085 550.869,84	6	465.468,115 550.869,563	1.067
6	465.468,115 550.869,563	7	465.471,742 550.868,523	3.773
7	465.471,742 550.868,523	8	465.470,337 550.863,616	5.104
8	465.470,337 550.863,616	9	465.469,449 550.859,641	4.073
9	465.469,449 550.859,641	10	465.539,476 550.849,723	70.725
10	465.539,476 550.849,723	11	465.570,498 550.845,33	31.332
11	465.570,498 550.845,33	12	465.578,295 550.874,152	29.859
12	465.578,295 550.874,152	13	465.563,65 550.898,689	28.575
13	465.563,65 550.898,689	14	465.476,802 550.907,635	87.308
14	465.476,802 550.907,635	1	465.460,085 550.901,034	17.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 65A, Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37269, din 21/08/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÖCSI K. ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

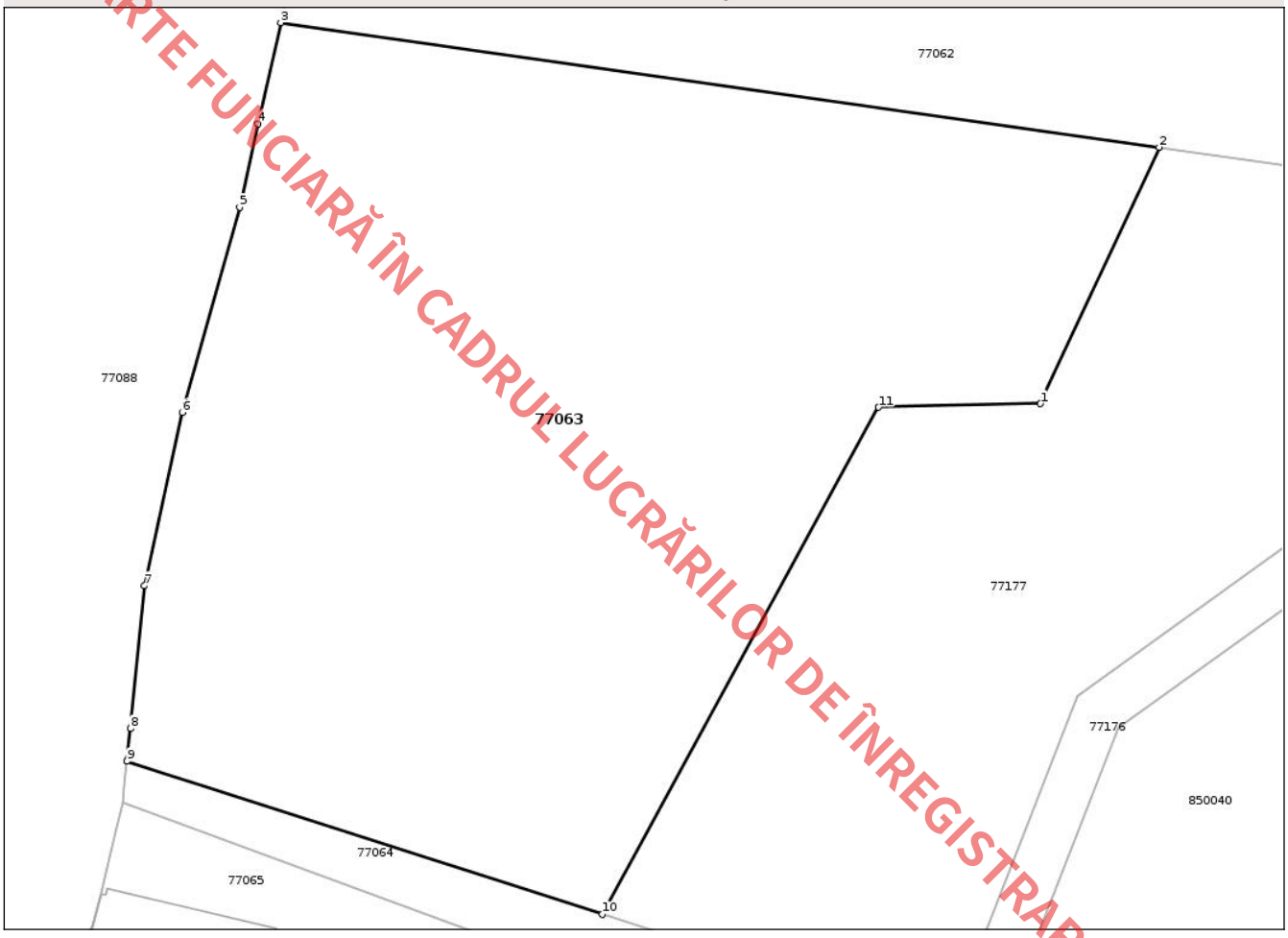
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	74	61/B/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.530,029 550.829,313	2	465.539,476 550.849,723	22.49
2	465.539,476 550.849,723	3	465.469,449 550.859,641	70.725
3	465.469,449 550.859,641	4	465.467,655 550.851,605	8.234
4	465.467,655 550.851,605	5	465.466,165 550.844,932	6.838
5	465.466,165 550.844,932	6	465.461,59 550.828,607	16.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.461,59 550.828,607	7	465.458,583 550.814,797	14.134
7	465.458,583 550.814,797	8	465.457,467 550.803,434	11.418
8	465.457,467 550.803,434	9	465.457,2 550.800,829	2.618
9	465.457,2 550.800,829	10	465.495,094 550.788,648	39.804
10	465.495,094 550.788,648	11	465.517,122 550.829,014	45.986
11	465.517,122 550.829,014	1	465.530,029 550.829,313	12.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIAT ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		314	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

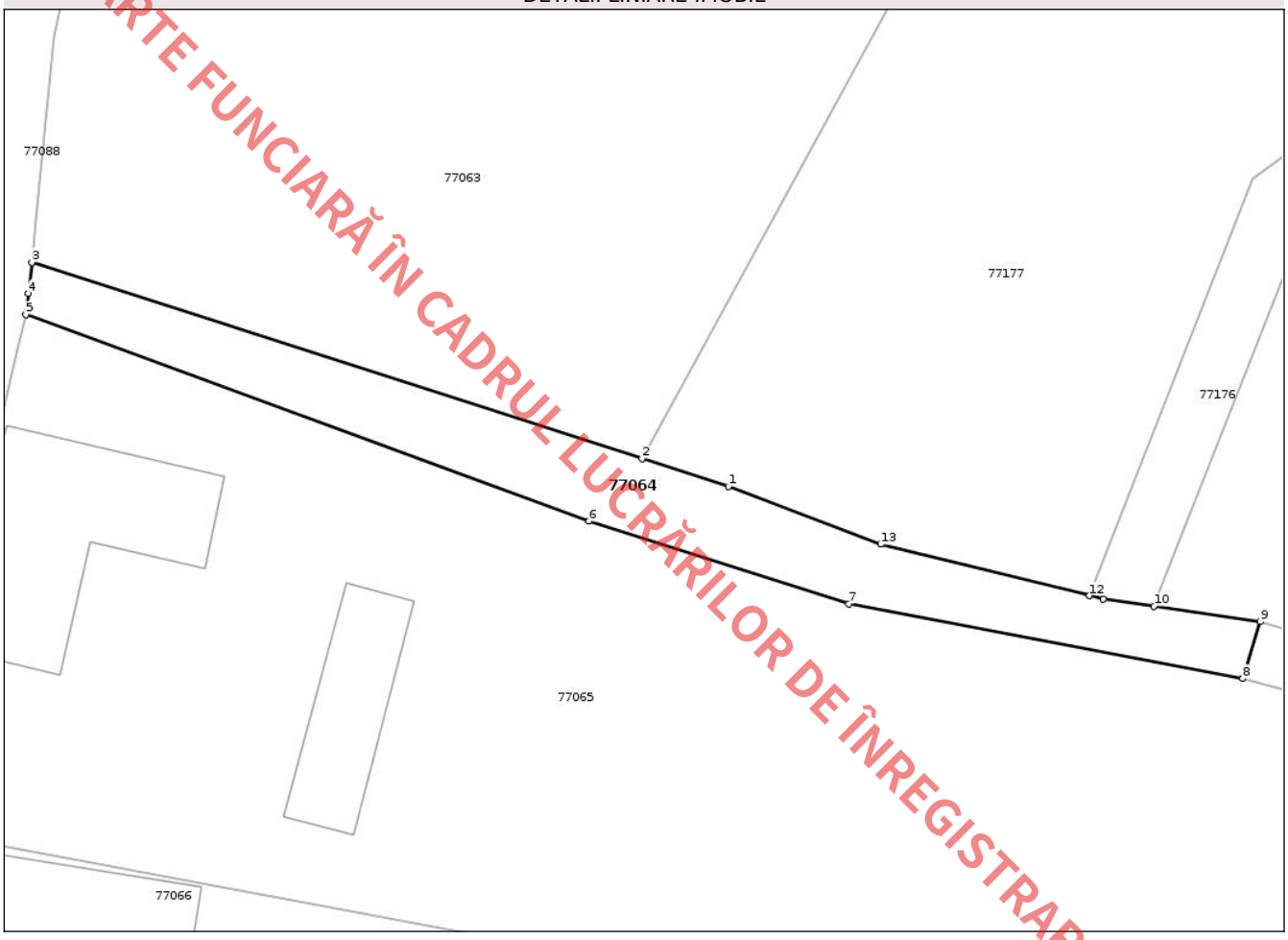
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	314	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.500,456 550.786,924	2	465.495,094 550.788,648	5.632
2	465.495,094 550.788,648	3	465.457,2 550.800,829	39.804
3	465.457,2 550.800,829	4	465.456,971 550.798,904	1.939
4	465.456,971 550.798,904	5	465.456,827 550.797,58	1.332
5	465.456,827 550.797,58	6	465.491,784 550.784,77	37.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.491,784 550.784,77	7	465.507,938 550.779,656	16.945
7	465.507,938 550.779,656	8	465.532,389 550.775,014	24.887
8	465.532,389 550.775,014	9	465.533,476 550.778,55	3.7
9	465.533,476 550.778,55	10	465.526,876 550.779,492	6.667
10	465.526,876 550.779,492	11	465.523,735 550.779,94	3.173
11	465.523,735 550.779,94	12	465.522,873 550.780,153	0.888
12	465.522,873 550.780,153	13	465.509,913 550.783,351	13.349
13	465.509,913 550.783,351	1	465.500,456 550.786,924	10.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1480/N
Nr. cadastral vechi:781

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 64, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52803	2.400	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77065-C1	Loc. Cinta, Nr. 64, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C.1: Casa din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 hol, 1 terasa neacoperita
A1.2	77065-C2	Loc. Cinta, Nr. 64, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C.2: Anexe - grajd si fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8997 / 26/02/2009		
Act Administrativ nr. 37894, din 06/12/2001 emis de O.C.P.I. Mures (reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului in baza L.18/1991 cu documentatie cadastrala avizata de);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURAR S STEFAN**, (bun propriu)	
Act Administrativ nr. 836, din 24/02/2009 emis de certificat de atestare a edificarii constructiei (notarea constructiei si intabularea dreptului de proprietate in baza 836/2009 si a documentatiei cadastrale avizate de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MURAR STEFAN**, si sotia 2) **MURAR ROZALIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

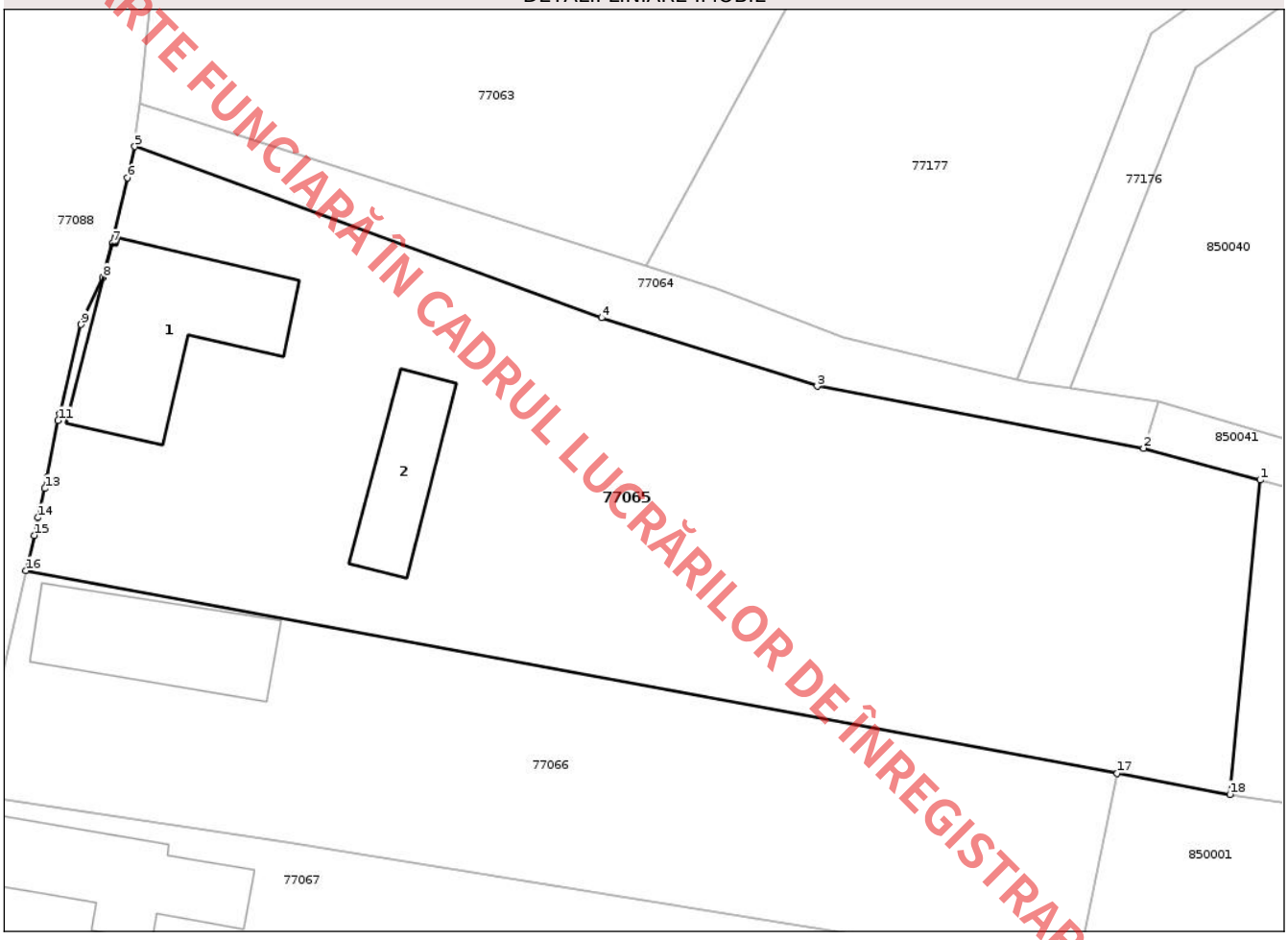
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52803	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	64/1	172/2, 169/2	
2	curti constructii	DA	1.000	-	64	172/2, 169/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77065-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C.1: Casa din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 hol, 1 terasa neacoperita
A1.2	77065-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C.2: Anexe - grajd si fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.541,127 550.772,637	2	465.532,389 550.775,014	9.055
2	465.532,389 550.775,014	3	465.507,938 550.779,656	24.887
3	465.507,938 550.779,656	4	465.491,784 550.784,77	16.945
4	465.491,784 550.784,77	5	465.456,827 550.797,58	37.23
5	465.456,827 550.797,58	6	465.456,283 550.795,239	2.403
6	465.456,283 550.795,239	7	465.455,15 550.790,359	5.01
7	465.455,15 550.790,359	8	465.454,437 550.787,787	2.669
8	465.454,437 550.787,787	9	465.452,812 550.784,274	3.871
9	465.452,812 550.784,274	10	465.451,196 550.777,581	6.885
10	465.451,196 550.777,581	11	465.451,089 550.777,082	0.51
11	465.451,089 550.777,082	12	465.450,243 550.772,849	4.317
12	465.450,243 550.772,849	13	465.450,085 550.772,001	0.863
13	465.450,085 550.772,001	14	465.449,601 550.769,833	2.222
14	465.449,601 550.769,833	15	465.449,303 550.768,495	1.37
15	465.449,303 550.768,495	16	465.448,675 550.765,856	2.713
16	465.448,675 550.765,856	17	465.530,419 550.750,693	83.139
17	465.530,419 550.750,693	18	465.538,842 550.749,13	8.567
18	465.538,842 550.749,13	1	465.541,127 550.772,637	23.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:73/Cinta (A+1)

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 63, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53428	1.332	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77066-C1	Loc. Cinta, Nr. 63, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3691 / 28/11/1969		
Act Notarial nr. 8350, din 01/01/1969 emis de NP (Contract De Vânzare-Cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACZ MIHAIL**, si sotia 2) **RACZ ROZALIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RACZ MIHAIL**, si sotia 2) **RACZ ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53428	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	173	
2	arabil	DA	792	-	-	174	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77066-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.530,419 550.750,693	2	465.448,675 550.765,856	83.139
2	465.448,675 550.765,856	3	465.446,885 550.757,937	8.119
3	465.446,885 550.757,937	4	465.446,799 550.757,111	0.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.446,799 550.757,111	5	465.445,916 550.753,404	3.811
5	465.445,916 550.753,404	6	465.444,906 550.749,313	4.214
6	465.444,906 550.749,313	7	465.444,885 550.749,105	0.209
7	465.444,885 550.749,105	8	465.468,12 550.745,567	23.503
8	465.468,12 550.745,567	9	465.502,705 550.739,981	35.033
9	465.502,705 550.739,981	10	465.515,601 550.737,898	13.063
10	465.515,601 550.737,898	11	465.527,441 550.736,159	11.966
11	465.527,441 550.736,159	1	465.530,419 550.750,693	14.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:52683

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 62, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52719	1.060	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77067-C1	Loc. Cinta, Nr. 62, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; C1 casă de locuit cu parter cu pereţi din cărămidă acoperită cu ţiglă, compusă din : - la parter: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu, 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12181 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. 40, din 11/02/2020 emis de N.P.HOLBACH ANNA-MARIA (Succesiune);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAKACS ROZALIA**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TAKACS ROZALIA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52719	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77067-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; C1 casă de locuit cu parter cu pereţi din cărămidă acoperită cu ţiglă, compusă din : - la parter: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu, 1 hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.444,885 550.749,105	2	465.440,519 550.734,554	15.192
2	465.440,519 550.734,554	3	465.461,546 550.731,405	21.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.461,546 550.731,405	4	465.476,451 550.729,396	15.04
4	465.476,451 550.729,396	5	465.513,26 550.724,112	37.187
5	465.513,26 550.724,112	6	465.514,463 550.731,197	7.186
6	465.514,463 550.731,197	7	465.515,601 550.737,898	6.798
7	465.515,601 550.737,898	8	465.502,705 550.739,981	13.063
8	465.502,705 550.739,981	9	465.468,12 550.745,567	35.033
9	465.468,12 550.745,567	1	465.444,885 550.749,105	23.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 61, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52956	1.000	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77068-C1	Loc. Cinta, Nr. 61, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; casa de locuit construita in annul 1975, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton,zidarie din caramida,,acoperita cu tigla, compusa din: -la parter: 2camere,1bucatarie,1baie,1camara,
A1.2	77068-C2	Loc. Cinta, Nr. 61, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa gospodareasca, in regim de inaltime P,edificata in annul 1975, pe fundatie din beton, zidarie din caramida si lemn,acoperita cu tigla, compusa din: grajd cu sura si fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86504 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. 3179, din 18/11/2020 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOROK COLOMAN**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOROK COLOMAN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52956	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	74	57/1	177;178	
2	arabil	DA	440	74	57/2	177;178	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77068-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; casa de locuit construita in annul 1975, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton,zidarie din caramida,, acoperita cu tigla, compusa din: -la parter: 2camere,1bucatarie,1baie,1camara,
A1.2	77068-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa gospodareasca, in regim de inaltime P,edificata in annul 1975, pe fundatie din beton, zidarie din caramida si lemn,acoperita cu tigla, compusa din: grajd cu sura si fanar

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.440,519 550.734,554	2	465.438,91 550.727,79	6.952
2	465.438,91 550.727,79	3	465.437,3 550.721,08	6.9
3	465.437,3 550.721,08	4	465.459,93 550.718,433	22.784
4	465.459,93 550.718,433	5	465.459,81 550.717,44	1.0
5	465.459,81 550.717,44	6	465.468,602 550.716,606	8.831
6	465.468,602 550.716,606	7	465.477,408 550.715,851	8.838
7	465.477,408 550.715,851	8	465.497,529 550.712,137	20.461
8	465.497,529 550.712,137	9	465.501,466 550.711,41	4.003
9	465.501,466 550.711,41	10	465.508,751 550.710,066	7.408
10	465.508,751 550.710,066	11	465.513,26 550.724,112	14.753
11	465.513,26 550.724,112	12	465.476,451 550.729,396	37.187
12	465.476,451 550.729,396	13	465.461,546 550.731,405	15.04
13	465.461,546 550.731,405	1	465.440,519 550.734,554	21.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 60, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52656	852	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77069-C1	Loc. Cinta, Nr. 60, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit, regim de înălțime „S+P”, din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle, compusă din: - subsol: 1 pivniță. - parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8888 / 03/02/2021		
Act Administrativ nr. 37336, din 12/11/1998 emis de Comisia Judeteana (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire - conventie in baza actului notarial nr. 643/20.08.2010 NP Ivan Liliana - Incheiere nr. 45782/23.08.2010), dobandit prin Conventie, cota actuala 852/1669, cota initiala 852/1669	A1
	1) **PORKOLAB LASZLO**, si sotia 2) **PORKOLAB JUDIT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52632/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 52354 din 23/07/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire - conventie in baza actului notarial nr. 643/20.08.2010 NP Ivan Liliana - Incheiere nr. 45782/23.08.2010), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PORKOLAB LASZLO**, si sotia 2) **PORKOLAB JUDIT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52632/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 52354 din 23/07/2019;	
Act Notarial nr. 121, din 28/01/2021 emis de NP Nagy Gabriella;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4902/10014, cota initiala 4902/10014	A1
	1) **PORKOLAB LASZLO**, si sotia 2) **PORKOLAB JUDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52656	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	74	63/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77069-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit, regim de înălțime „S+P”, din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle, compusă din: - subsol: 1 pivniță. - parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.437,3 550.721,08	2	465.435,49 550.708,85	12.363
2	465.435,49 550.708,85	3	465.434,19 550.699,8	9.143

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.434,19 550.699,8	4	465.443,01 550.698,99	8.857
4	465.443,01 550.698,99	5	465.450,619 550.698,72	7.614
5	465.450,619 550.698,72	6	465.450,62 550.698,12	0.6
6	465.450,62 550.698,12	7	465.461,05 550.697,13	10.477
7	465.461,05 550.697,13	8	465.470,49 550.696,58	9.456
8	465.470,49 550.696,58	9	465.476,185 550.696,3	5.702
9	465.476,185 550.696,3	10	465.476,393 550.699,621	3.328
10	465.476,393 550.699,621	11	465.477,026 550.709,753	10.151
11	465.477,026 550.709,753	12	465.477,408 550.715,851	6.111
12	465.477,408 550.715,851	13	465.468,602 550.716,606	8.838
13	465.468,602 550.716,606	14	465.459,81 550.717,44	8.831
14	465.459,81 550.717,44	15	465.459,93 550.718,433	1.0
15	465.459,93 550.718,433	1	465.437,3 550.721,08	22.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 59, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52655	817	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77070-C1	Loc. Cinta, Nr. 59, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit, regim de înălțime „P”, edificat în anul 1966, din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu, 1 bucătărie de vară.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8888 / 03/02/2021		
Act Notarial nr. 40, din 04/03/2020 emis de NP Nagy Gabriella (act notarial nr 25 din 25.05.2020, emis de NP Nagy Gabriella;act notarial nr 35 din 18.06.2020, emis de NP Nagy Gabriella);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **SZOCS- PAP ILEANA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52632/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 32684 din 27/05/2020;	
Act Notarial nr. 40, din 04/03/2020 emis de NP Nagy Gabriella (act notarial nr 35 din 18.06.2020, emis de NP Nagy Gabriella;act notarial nr 25 din 25.05.2020, emis de NP Nagy Gabriella);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **PUSKAS GYONGYVER**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52632/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 32684 din 27/05/2020;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 817/10014, cota initiala 817/10014	A1
	1) **PUSKAS GYONGYVER**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52632/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 32684 din 27/05/2020;	
Act Notarial nr. 388, din 17/03/2020 emis de NP Nagy Gabriella;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4085/10014, cota initiala 4085/10014	A1
	1) **PUSKAS GYONGYVER**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52632/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 32684 din 27/05/2020;	
Act Notarial nr. 121, din 28/01/2021 emis de NP Nagy Gabriella;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 852/1669, cota initiala 852/1669	A1
	1) **PUSKAS GYONGYVER**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

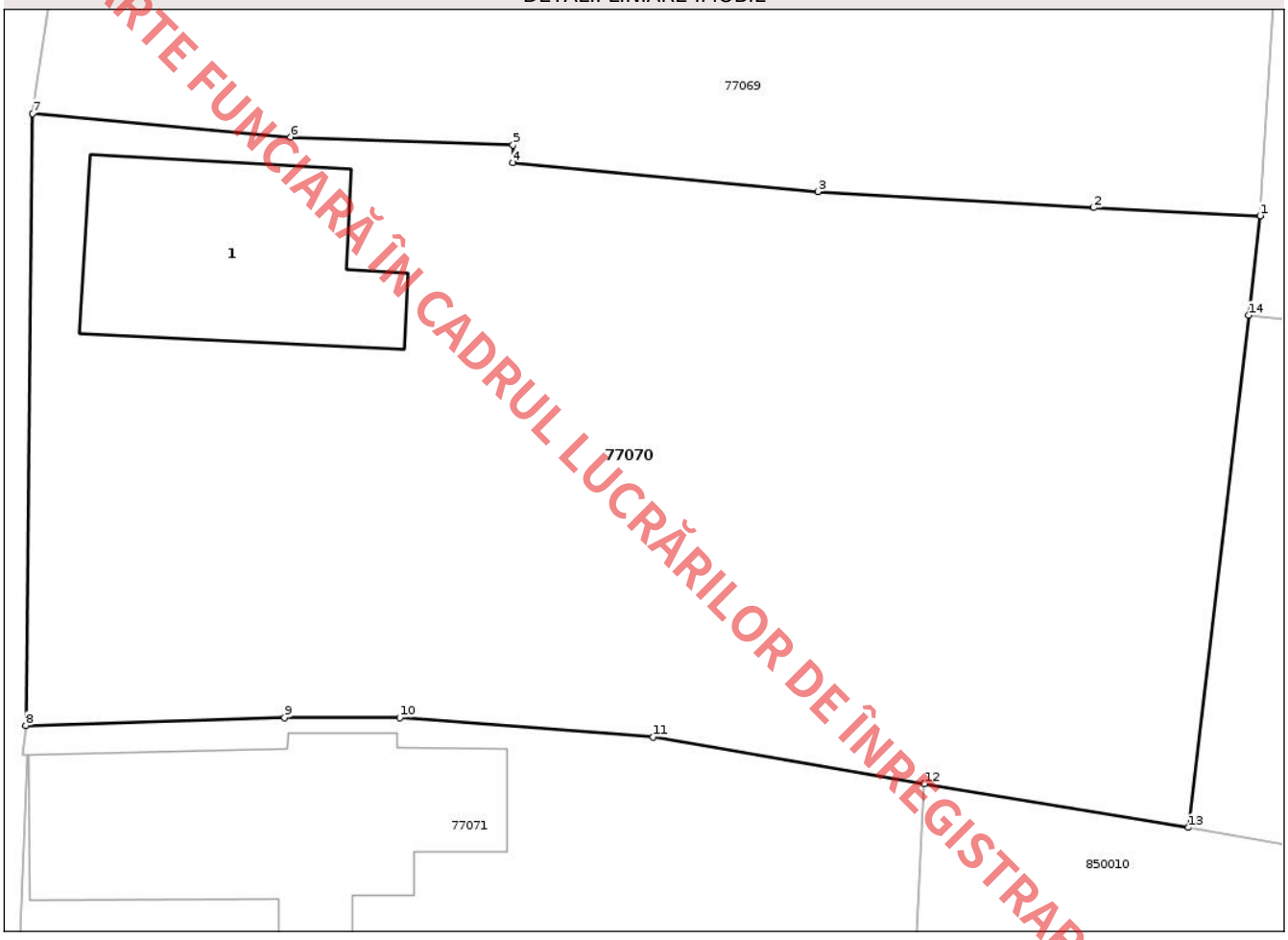
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52655	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	74	63/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77070-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit, regim de înălțime „P”, edificat în anul 1966, din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu, 1 bucătărie de vară.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.476,185 550.696,3	2	465.470,49 550.696,58	5.702
2	465.470,49 550.696,58	3	465.461,05 550.697,13	9.456

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.461,05 550.697,13	4	465.450,62 550.698,12	10.477
4	465.450,62 550.698,12	5	465.450,619 550.698,72	0.6
5	465.450,619 550.698,72	6	465.443,01 550.698,99	7.614
6	465.443,01 550.698,99	7	465.434,19 550.699,8	8.857
7	465.434,19 550.699,8	8	465.433,956 550.678,889	20.912
8	465.433,956 550.678,889	9	465.442,81 550.679,16	8.858
9	465.442,81 550.679,16	10	465.446,75 550.679,16	3.94
10	465.446,75 550.679,16	11	465.455,421 550.678,49	8.697
11	465.455,421 550.678,49	12	465.464,696 550.676,901	9.41
12	465.464,696 550.676,901	13	465.473,733 550.675,402	9.16
13	465.473,733 550.675,402	14	465.475,787 550.692,905	17.623
14	465.475,787 550.692,905	1	465.476,185 550.696,3	3.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 58, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77071-C1	Loc. Cinta, Nr. 58, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	77071-C2	Loc. Cinta, Nr. 58, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	77071-C3	Loc. Cinta, Nr. 58, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38007, din 12/04/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIRAG M. ANTON**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VIRAG M. ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	74	58/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77071-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2	77071-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.3	77071-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.434,693 550.661,871	2	465.434,68 550.656,008	5.863
2	465.434,68 550.656,008	3	465.434,563 550.656,01	0.117

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.434,563 550.656,01	4	465.434,618 550.655,366	0.647
4	465.434,618 550.655,366	5	465.463,583 550.654,923	28.968
5	465.463,583 550.654,923	6	465.464,696 550.676,901	22.006
6	465.464,696 550.676,901	7	465.455,421 550.678,49	9.41
7	465.455,421 550.678,49	8	465.446,75 550.679,16	8.697
8	465.446,75 550.679,16	9	465.442,81 550.679,16	3.94
9	465.442,81 550.679,16	10	465.433,956 550.678,889	8.858
10	465.433,956 550.678,889	11	465.433,861 550.677,899	0.995
11	465.433,861 550.677,899	12	465.433,992 550.677,886	0.132
12	465.433,992 550.677,886	13	465.433,753 550.671,696	6.195
13	465.433,753 550.671,696	14	465.434,138 550.670,97	0.822
14	465.434,138 550.670,97	15	465.434,458 550.666,097	4.883
15	465.434,458 550.666,097	16	465.434,696 550.663,081	3.025
16	465.434,696 550.663,081	17	465.434,757 550.662,303	0.78
17	465.434,757 550.662,303	1	465.434,693 550.661,871	0.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 57, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		767	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

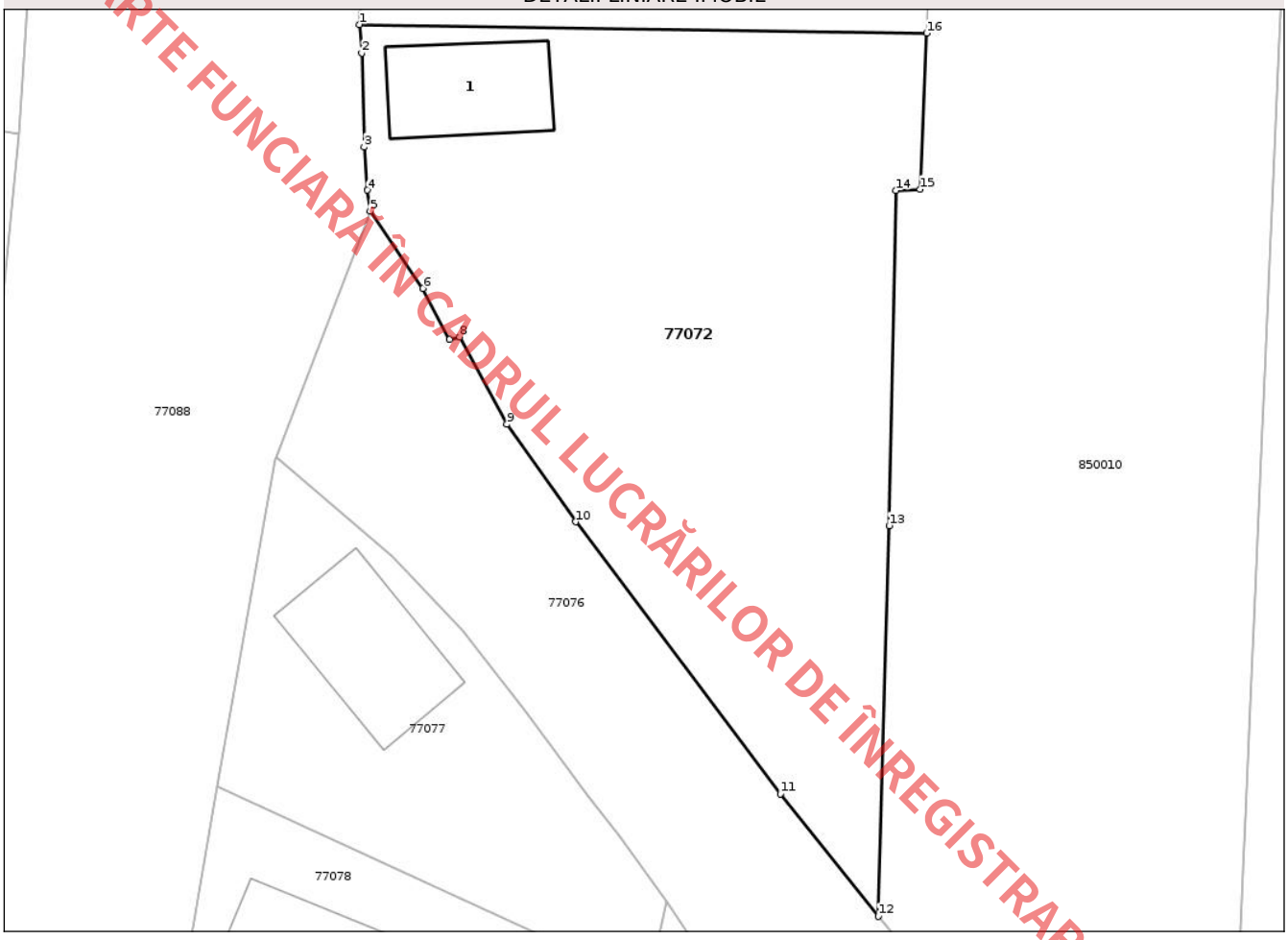
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	74	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77072-C1	constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.434,618 550.655,366	2	465.434,741 550.653,921	1.45
2	465.434,741 550.653,921	3	465.434,855 550.649,114	4.808
3	465.434,855 550.649,114	4	465.435,028 550.646,92	2.201
4	465.435,028 550.646,92	5	465.435,17 550.645,852	1.077

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.435,17 550.645,852	6	465.437,864 550.641,92	4.766
6	465.437,864 550.641,92	7	465.439,217 550.639,301	2.948
7	465.439,217 550.639,301	8	465.439,74 550.639,45	0.544
8	465.439,74 550.639,45	9	465.442,139 550.634,994	5.061
9	465.442,139 550.634,994	10	465.445,651 550.630,01	6.097
10	465.445,651 550.630,01	11	465.456,108 550.616,136	17.373
11	465.456,108 550.616,136	12	465.461,113 550.609,897	7.998
12	465.461,113 550.609,897	13	465.461,666 550.629,823	19.934
13	465.461,666 550.629,823	14	465.462,007 550.646,902	17.082
14	465.462,007 550.646,902	15	465.463,235 550.646,964	1.23
15	465.463,235 550.646,964	16	465.463,583 550.654,923	7.967
16	465.463,583 550.654,923	1	465.434,618 550.655,366	28.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Str Viilor, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53453	3.735	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90192 / 27/10/2021		
Act Administrativ nr. 51, din 30/09/2021 emis de Comuna Craciunesti, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures, Hotararea nr.51 ; act administrativ nr 5861 din 06.10.2021, emis de Comuna Craciunesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

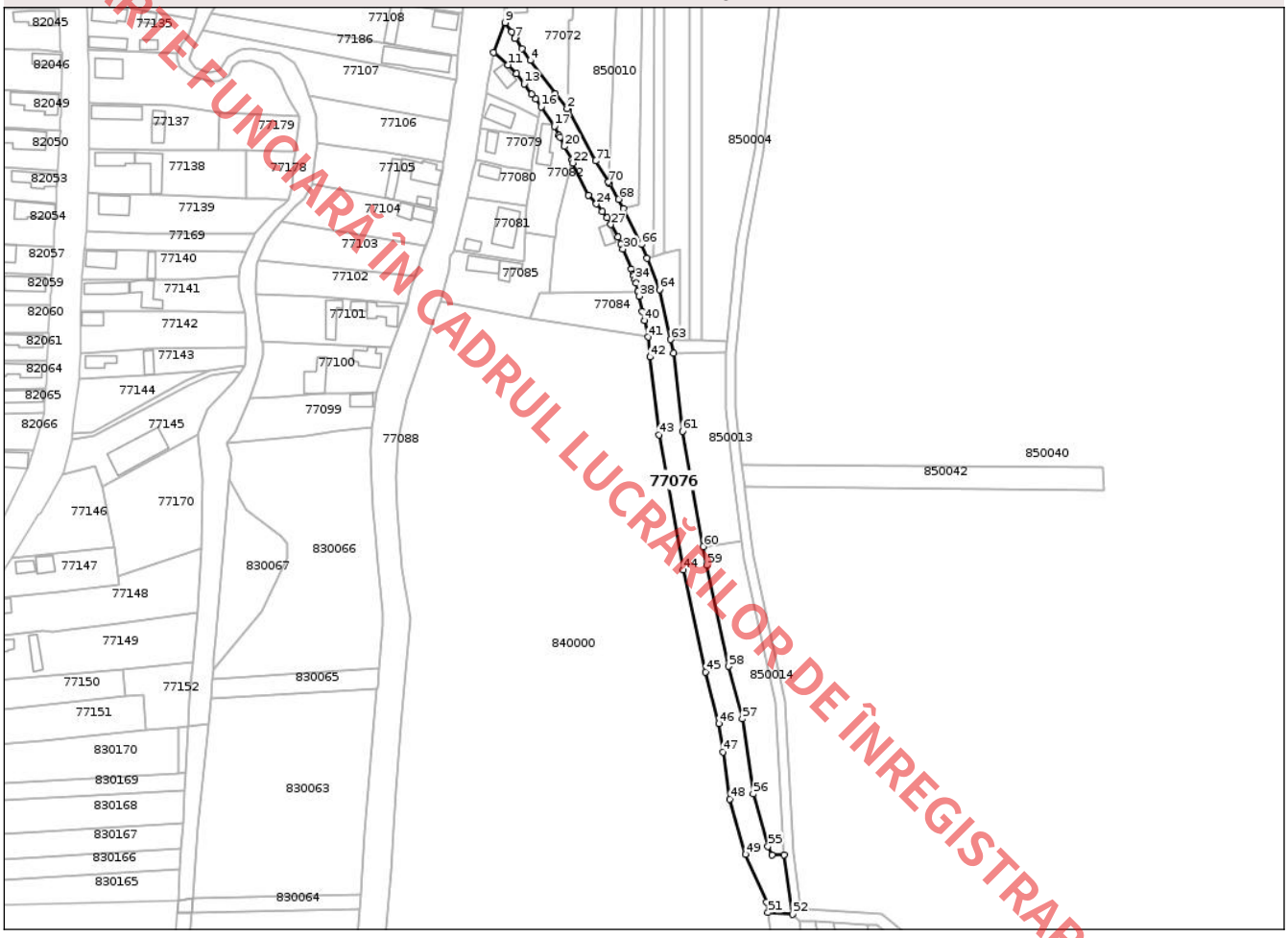
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53453	3.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.591	-	-	-	
2	drum	NU	1.144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	465.461,699 550.609,167	2	465.461,113 550.609,897	0.936
4	465.445,651 550.630,01	5	465.442,139 550.634,994	6.097
7	465.439,217 550.639,301	8	465.437,864 550.641,92	2.948
10	465.430,36 550.633,32	11	465.436,32 550.628,22	7.844
13	465.443,14 550.620,29	14	465.446,28 550.616,01	5.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	465.461,113 550.609,897	3	465.456,108 550.616,136	7.998
5	465.442,139 550.634,994	6	465.439,74 550.639,45	5.061
8	465.437,864 550.641,92	9	465.435,17 550.645,852	4.766
11	465.436,32 550.628,22	12	465.439,86 550.624,46	5.164
14	465.446,28 550.616,01	15	465.447,9 550.614,0	2.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	465.456,108 550.616,136	4	465.445,651 550.630,01	17.373
6	465.439,74 550.639,45	7	465.439,217 550.639,301	0.544
9	465.435,17 550.645,852	10	465.430,36 550.633,32	13.423
12	465.439,86 550.624,46	13	465.443,14 550.620,29	5.305
15	465.447,9 550.614,0	16	465.450,28 550.610,63	4.126

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	465.450,28 550.610,63	17	465.455,77 550.602,59	9.736
19	465.458,1 550.597,98	20	465.459,99 550.594,16	4.262
22	465.463,5 550.587,19	23	465.470,02 550.573,77	14.92
25	465.475,78 550.567,0	26	465.477,91 550.564,46	3.315
28	465.482,32 550.556,22	29	465.483,57 550.553,36	3.121
31	465.487,87 550.542,9	32	465.488,588 550.540,816	2.204
34	465.489,348 550.538,609	35	465.489,84 550.537,18	1.512
37	465.490,77 550.533,56	38	465.491,253 550.531,609	2.01
40	465.493,4 550.521,46	41	465.494,89 550.514,52	7.098
43	465.499,434 550.473,67	44	465.509,592 550.417,303	57.275
46	465.524,516 550.353,086	47	465.526,261 550.341,275	11.939
49	465.535,717 550.298,436	50	465.544,505 550.278,593	21.702
52	465.555,363 550.273,398	53	465.551,747 550.298,334	25.197
55	465.545,147 550.301,839	56	465.538,97 550.323,674	22.692
58	465.528,666 550.376,984	59	465.519,4 550.419,261	43.281
61	465.509,332 550.475,128	62	465.505,578 550.507,85	32.937
64	465.499,686 550.534,391	65	465.494,612 550.547,419	13.981
67	465.484,686 550.568,098	68	465.482,637 550.572,073	4.472
70	465.478,318 550.579,198	71	465.472,929 550.588,086	10.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	465.455,77 550.602,59	18	465.457,72 550.598,74	4.316
20	465.459,99 550.594,16	21	465.463,1 550.588,35	6.59
23	465.470,02 550.573,77	24	465.473,29 550.570,1	4.915
26	465.477,91 550.564,46	27	465.479,37 550.561,55	3.256
29	465.483,57 550.553,36	30	465.484,44 550.551,33	2.209
32	465.488,588 550.540,816	33	465.488,832 550.540,107	0.749
35	465.489,84 550.537,18	36	465.490,62 550.533,57	3.693
38	465.491,253 550.531,609	39	465.492,6 550.525,19	6.559
41	465.494,89 550.514,52	42	465.495,702 550.506,192	8.367
44	465.509,592 550.417,303	45	465.518,938 550.374,661	43.654
47	465.526,261 550.341,275	48	465.529,172 550.321,574	19.915
50	465.544,505 550.278,593	51	465.545,158 550.274,084	4.556
53	465.551,747 550.298,334	54	465.546,805 550.298,095	4.947
56	465.538,97 550.323,674	57	465.534,331 550.355,074	31.741
59	465.519,4 550.419,261	60	465.518,01 550.426,977	7.84
62	465.505,578 550.507,85	63	465.504,325 550.513,493	5.78
65	465.494,612 550.547,419	66	465.492,343 550.553,245	6.252
68	465.482,637 550.572,073	69	465.478,731 550.578,516	7.535
71	465.472,929 550.588,086	1	465.461,699 550.609,167	23.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	465.457,72 550.598,74	19	465.458,1 550.597,98	0.85
21	465.463,1 550.588,35	22	465.463,5 550.587,19	1.227
24	465.473,29 550.570,1	25	465.475,78 550.567,0	3.976
27	465.479,37 550.561,55	28	465.482,32 550.556,22	6.092
30	465.484,44 550.551,33	31	465.487,87 550.542,9	9.101
33	465.488,832 550.540,107	34	465.489,348 550.538,609	1.584
36	465.490,62 550.533,57	37	465.490,77 550.533,56	0.15
39	465.492,6 550.525,19	40	465.493,4 550.521,46	3.815
42	465.495,702 550.506,192	43	465.499,434 550.473,67	32.736
45	465.518,938 550.374,661	46	465.524,516 550.353,086	22.285
48	465.529,172 550.321,574	49	465.535,717 550.298,436	24.045
51	465.545,158 550.274,084	52	465.555,363 550.273,398	10.227
54	465.546,805 550.298,095	55	465.545,147 550.301,839	4.095
57	465.534,331 550.355,074	58	465.528,666 550.376,984	22.631
60	465.518,01 550.426,977	61	465.509,332 550.475,128	48.927
63	465.504,325 550.513,493	64	465.499,686 550.534,391	21.407
66	465.492,343 550.553,245	67	465.484,686 550.568,098	16.71
69	465.478,731 550.578,516	70	465.478,318 550.579,198	0.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 53/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51448	275	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77077-C1	Loc. Cinta, Nr. 53/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C1 - casă de locuit în clădire P din cărămidă, acoperită cu ţiglă compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară şi 1 antreu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78321 / 05/09/2025		
Act Notarial nr. 2668, din 04/09/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA (act notarial nr 42 din 05.09.2025, emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR TEREZIA**, (bun propriu)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR TEREZIA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

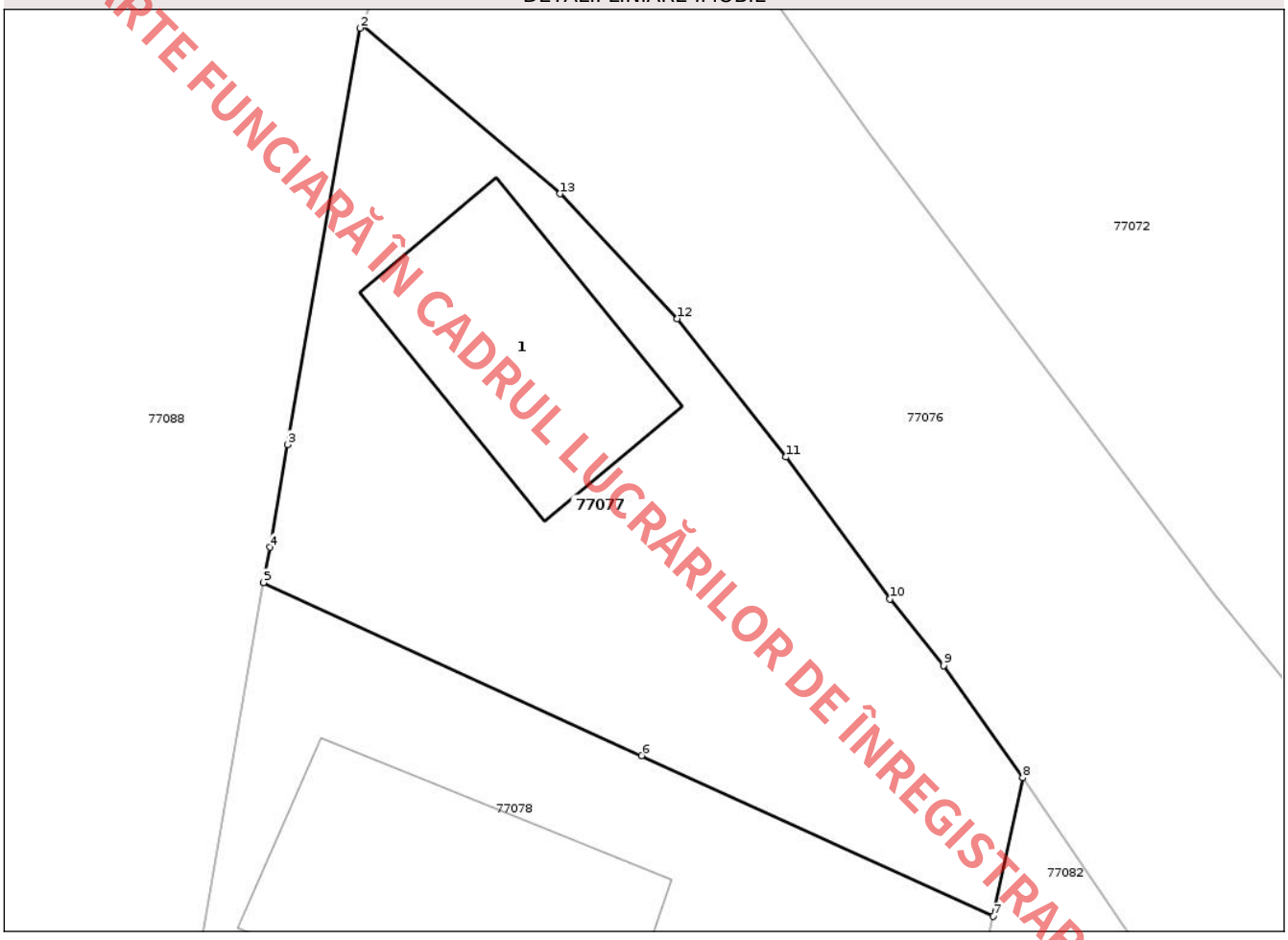
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51448	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77077-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; C1 - casă de locuit în clădire P din cărămidă, acoperită cu ţiglă compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară şi 1 antreu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.430,36 550.633,32	2	465.430,296 550.633,213	0.125
2	465.430,296 550.633,213	3	465.428,103 550.620,664	12.739

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.428,103 550.620,664	4	465.427,563 550.617,571	3.14
4	465.427,563 550.617,571	5	465.427,377 550.616,508	1.079
5	465.427,377 550.616,508	6	465.438,785 550.611,292	12.543
6	465.438,785 550.611,292	7	465.449,39 550.606,45	11.658
7	465.449,39 550.606,45	8	465.450,28 550.610,63	4.274
8	465.450,28 550.610,63	9	465.447,9 550.614,0	4.126
9	465.447,9 550.614,0	10	465.446,28 550.616,01	2.582
10	465.446,28 550.616,01	11	465.443,14 550.620,29	5.308
11	465.443,14 550.620,29	12	465.439,86 550.624,46	5.305
12	465.439,86 550.624,46	13	465.436,32 550.628,22	5.164
13	465.436,32 550.628,22	1	465.430,36 550.633,32	7.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 53/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51449	275	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77078-C1	Loc. Cinta, Nr. 53/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11544 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 881, din 09/04/2008 emis de notar public Corina Suceava;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 250/500	A1
	1) **PORA VALENTIN ALIN**	
11546 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 131, din 20/02/2014 emis de NP Suceava Corina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PORA VALENTIN ALIN**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PORA VALENTIN ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

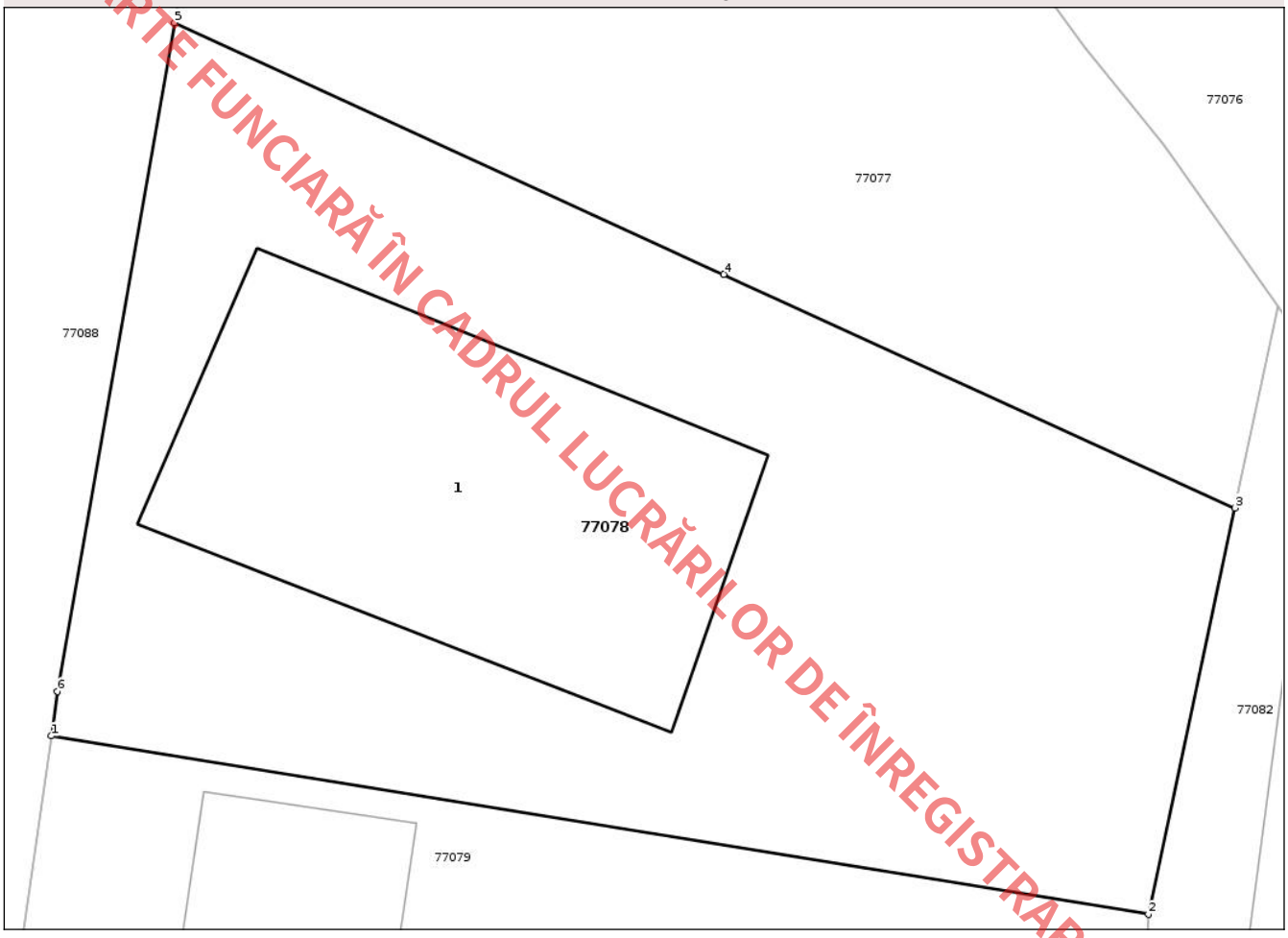
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51449	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77078-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.424,824 550.601,725	2	465.447,596 550.598,025	23.07
2	465.447,596 550.598,025	3	465.449,39 550.606,45	8.614
3	465.449,39 550.606,45	4	465.438,785 550.611,292	11.658
4	465.438,785 550.611,292	5	465.427,377 550.616,508	12.543

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.427,377 550.616,508	6	465.424,955 550.602,646	14.072
6	465.424,955 550.602,646	1	465.424,824 550.601,725	0.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 53, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		324	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

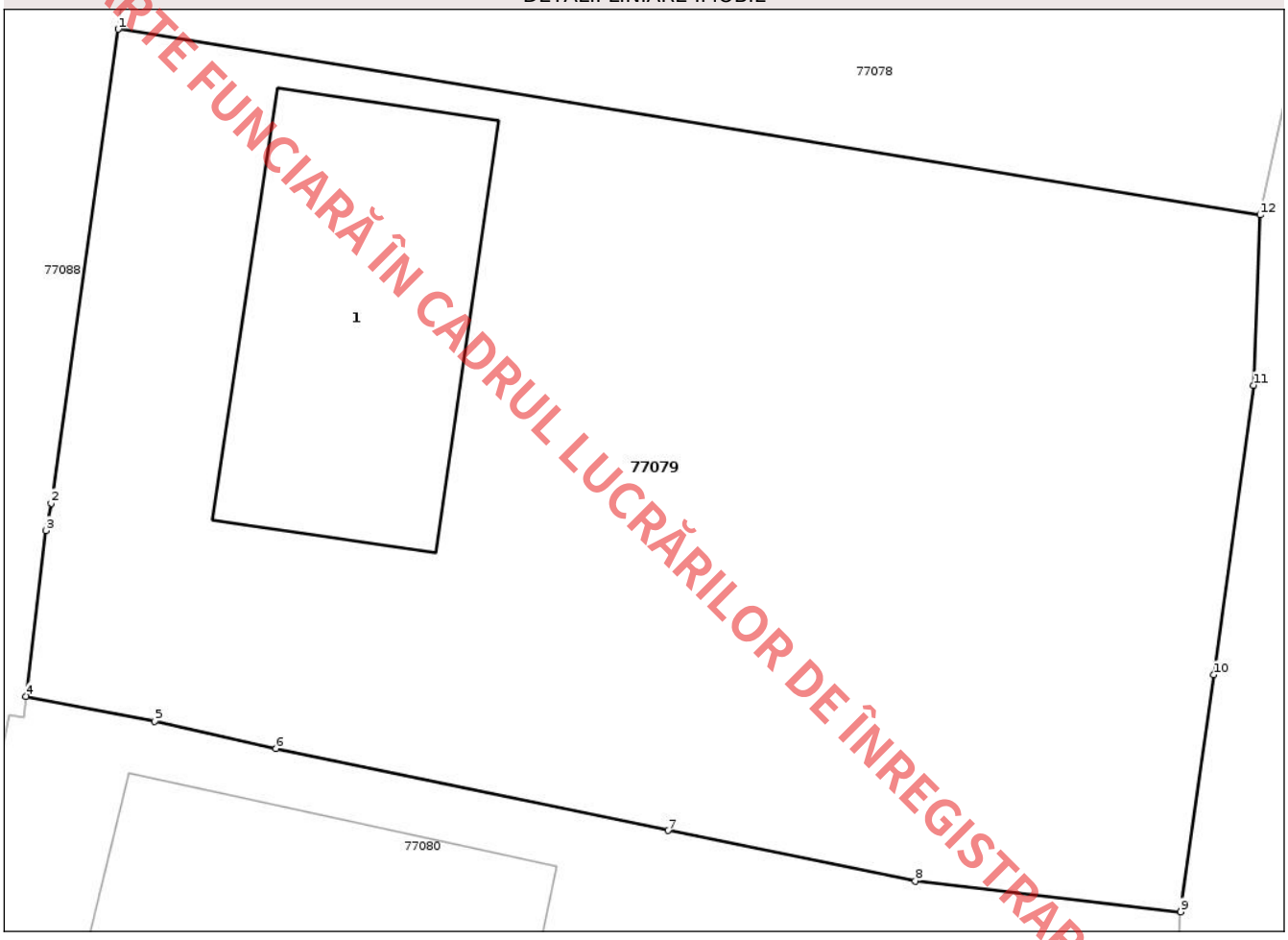
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77079-C1	constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.424,824 550.601,725	2	465.423,486 550.592,284	9.535
2	465.423,486 550.592,284	3	465.423,378 550.591,738	0.557
3	465.423,378 550.591,738	4	465.422,981 550.588,439	3.323
4	465.422,981 550.588,439	5	465.425,553 550.587,939	2.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.425,553 550.587,939	6	465.427,971 550.587,399	2.478
6	465.427,971 550.587,399	7	465.435,786 550.585,765	7.983
7	465.435,786 550.585,765	8	465.440,717 550.584,76	5.033
8	465.440,717 550.584,76	9	465.446,011 550.584,148	5.329
9	465.446,011 550.584,148	10	465.446,663 550.588,867	4.764
10	465.446,663 550.588,867	11	465.447,457 550.594,635	5.822
11	465.447,457 550.594,635	12	465.447,596 550.598,025	3.393
12	465.447,596 550.598,025	1	465.424,824 550.601,725	23.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 52, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		373	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

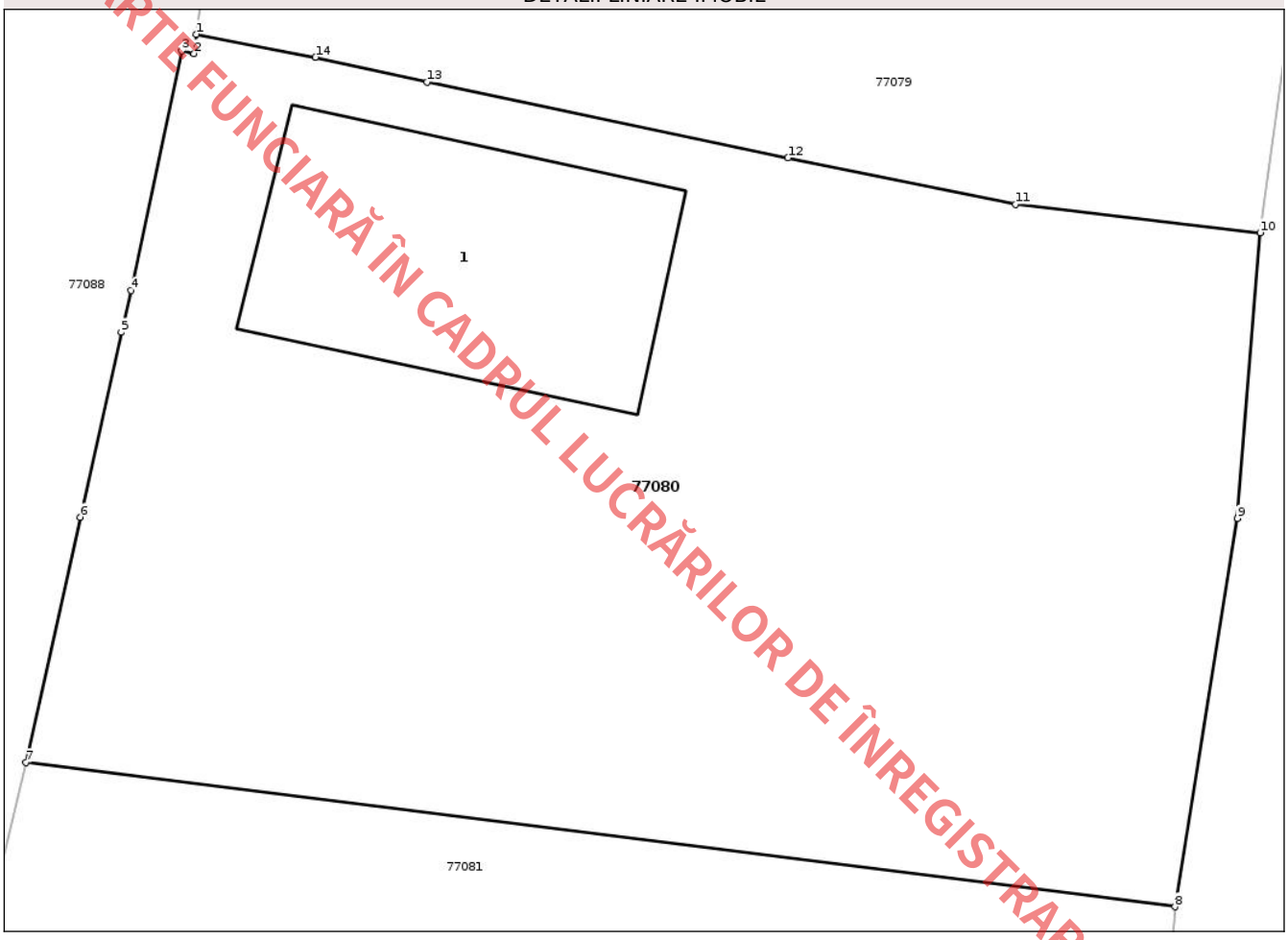
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77080-C1	constructii de locuinte	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.422,981 550.588,439	2	465.422,928 550.588,021	0.421
2	465.422,928 550.588,021	3	465.422,658 550.588,078	0.276
3	465.422,658 550.588,078	4	465.421,56 550.582,896	5.297
4	465.421,56 550.582,896	5	465.421,349 550.581,993	0.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.421,349 550.581,993	6	465.420,457 550.577,994	4.097
6	465.420,457 550.577,994	7	465.419,286 550.572,694	5.428
7	465.419,286 550.572,694	8	465.444,163 550.569,572	25.072
8	465.444,163 550.569,572	9	465.445,518 550.577,967	8.504
9	465.445,518 550.577,967	10	465.446,011 550.584,148	6.2
10	465.446,011 550.584,148	11	465.440,717 550.584,76	5.329
11	465.440,717 550.584,76	12	465.435,786 550.585,765	5.033
12	465.435,786 550.585,765	13	465.427,971 550.587,399	7.983
13	465.427,971 550.587,399	14	465.425,553 550.587,939	2.478
14	465.425,553 550.587,939	1	465.422,981 550.588,439	2.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 51, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54016	626	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77081-C1	Loc. Cinta, Nr. 51, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Casă de locuit, regimul de înălțime „P”, edificată în anul 1958, din văioage, compusă din: 1 cameră.
A1.2	77081-C2	Loc. Cinta, Nr. 51, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55593 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 4422, din 31/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI (documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAGY ISTVÁN**, și soția 2) **NAGY ELVIRA**	
/		
Act Administrativ nr. 4673, din 11/06/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI (act notarial nr 1102 din 28.05.2024, emis de NP CHIȘIU ADRIA IOANA, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș;act notarial nr 78 din 02.09.2024, emis de NP CHIȘIU ADRIA IOANA;act administrativ nr 4676 din 11.06.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI);		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY ISTVÁN** 2) **NAGY ELVIRA**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NAGY ISTVÁN** 2) **NAGY ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54016	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77081-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Casă de locuit, regimul de înălţime „P”, edificată în anul 1958, din văioage, compusă din: 1 cameră.
A1.2	77081-C2	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.443,542 550.558,256	2	465.444,163 550.569,572	11.333
2	465.444,163 550.569,572	3	465.419,286 550.572,694	25.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.419,286 550.572,694	4	465.415,499 550.556,934	16.209
4	465.415,499 550.556,934	5	465.413,636 550.550,485	6.713
5	465.413,636 550.550,485	6	465.442,883 550.546,263	29.55
6	465.442,883 550.546,263	1	465.443,542 550.558,256	12.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:82/CINTA

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 54, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50415	659	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77082-C1	Loc. Cinta, Nr. 54, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27387 / 26/05/2010		
Act Notarial nr. 1264, din 21/05/2010 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA DANIELA FLORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SUCIACHI FRANCISC**, casatorit cu 2) **SUCIACHI ILONA**, (BUN COMUN)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50415	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	205	
2	arabil	DA	299	-	-	206	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77082-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.450,28 550.610,63	2	465.449,39 550.606,45	4.274
2	465.449,39 550.606,45	3	465.447,596 550.598,025	8.614
3	465.447,596 550.598,025	4	465.447,457 550.594,635	3.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.447,457 550.594,635	5	465.446,663 550.588,867	5.822
5	465.446,663 550.588,867	6	465.446,011 550.584,148	4.764
6	465.446,011 550.584,148	7	465.445,518 550.577,967	6.2
7	465.445,518 550.577,967	8	465.444,163 550.569,572	8.504
8	465.444,163 550.569,572	9	465.443,542 550.558,256	11.333
9	465.443,542 550.558,256	10	465.455,999 550.556,023	12.656
10	465.455,999 550.556,023	11	465.456,92 550.562,155	6.201
11	465.456,92 550.562,155	12	465.462,33 550.584,31	22.806
12	465.462,33 550.584,31	13	465.463,5 550.587,19	3.109
13	465.463,5 550.587,19	14	465.463,1 550.588,35	1.227
14	465.463,1 550.588,35	15	465.459,99 550.594,16	6.59
15	465.459,99 550.594,16	16	465.458,1 550.597,98	4.262
16	465.458,1 550.597,98	17	465.457,72 550.598,74	0.85
17	465.457,72 550.598,74	18	465.455,77 550.602,59	4.316
18	465.455,77 550.602,59	1	465.450,28 550.610,63	9.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 55, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50085	1.144	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77083-C1	Loc. Cinta, Nr. 55, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CASA DE LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34806 / 17/05/2016		
Act Notarial nr. 1035, din 17/05/2016 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI ANNA-MARIA**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAGYARI ANNA-MARIA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

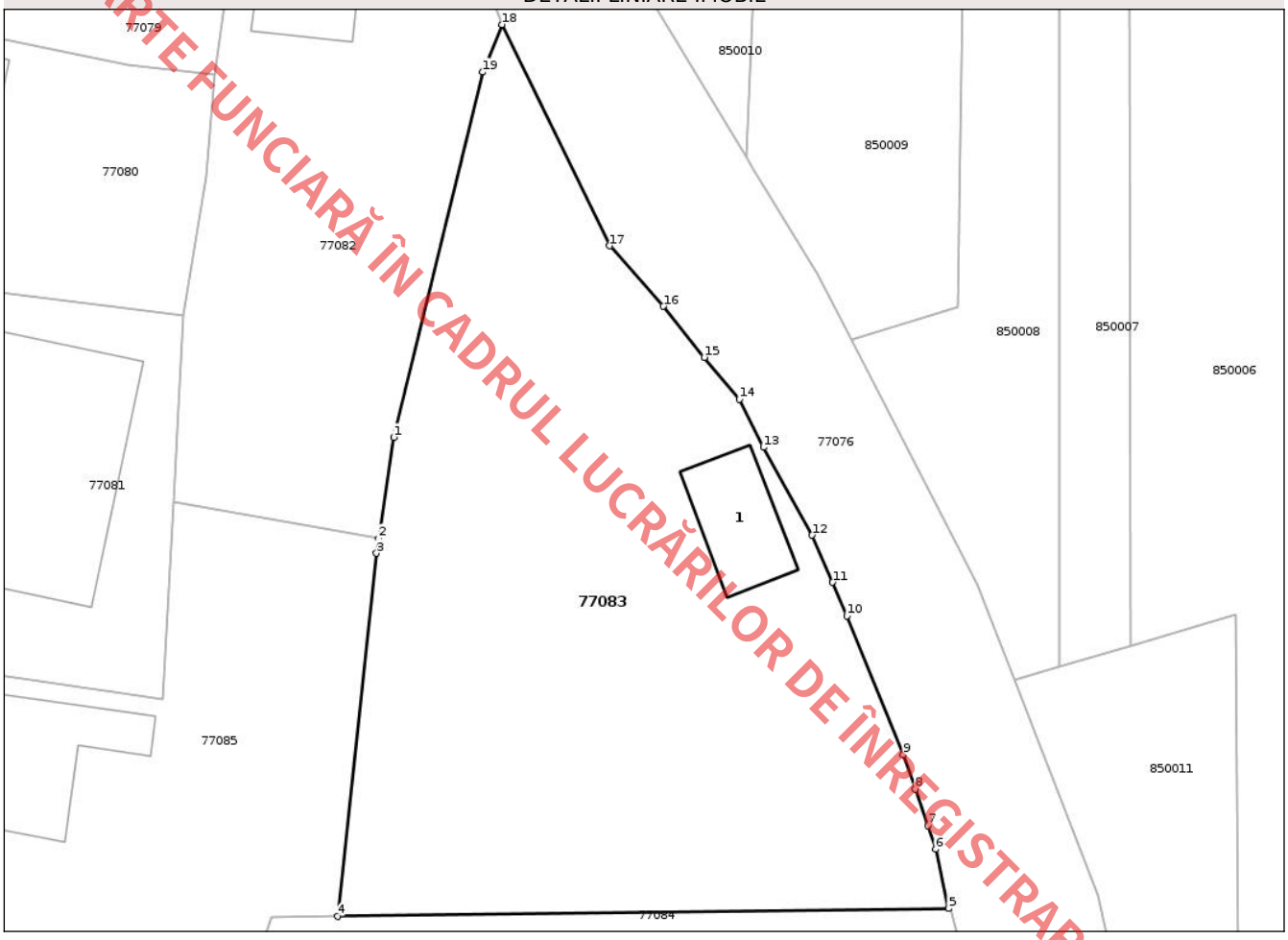
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50085	1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	74	55/1	-	
2	arabil	DA	644	74	55/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77083-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CASA DE LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.456,92 550.562,155	2	465.455,999 550.556,023	6.201
2	465.455,999 550.556,023	3	465.455,864 550.555,123	0.91
3	465.455,864 550.555,123	4	465.453,494 550.533,101	22.149

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.453,494 550.533,101	5	465.490,62 550.533,57	37.129
5	465.490,62 550.533,57	6	465.489,84 550.537,18	3.693
6	465.489,84 550.537,18	7	465.489,348 550.538,609	1.512
7	465.489,348 550.538,609	8	465.488,588 550.540,816	2.334
8	465.488,588 550.540,816	9	465.487,87 550.542,9	2.204
9	465.487,87 550.542,9	10	465.484,44 550.551,33	9.101
10	465.484,44 550.551,33	11	465.483,57 550.553,36	2.209
11	465.483,57 550.553,36	12	465.482,32 550.556,22	3.121
12	465.482,32 550.556,22	13	465.479,37 550.561,55	6.092
13	465.479,37 550.561,55	14	465.477,91 550.564,46	3.256
14	465.477,91 550.564,46	15	465.475,78 550.567,0	3.315
15	465.475,78 550.567,0	16	465.473,29 550.570,1	3.976
16	465.473,29 550.570,1	17	465.470,02 550.573,77	4.915
17	465.470,02 550.573,77	18	465.463,5 550.587,19	14.92
18	465.463,5 550.587,19	19	465.462,33 550.584,31	3.109
19	465.462,33 550.584,31	1	465.456,92 550.562,155	22.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 56, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52650	675	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61439 / 02/09/2019		
Act Administrativ nr. 162262, din 07/03/2018 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; act administrativ nr 5505 din 29.08.2019, emis de Comuna Craciunesti si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEREI C. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52650	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	675	74	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.492,6 550.525,19	2	465.491,253 550.531,609	6.559
2	465.491,253 550.531,609	3	465.490,77 550.533,56	2.01
3	465.490,77 550.533,56	4	465.490,62 550.533,57	0.15
4	465.490,62 550.533,57	5	465.453,494 550.533,101	37.129
5	465.453,494 550.533,101	6	465.449,46 550.533,05	4.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.449,46 550.533,05	7	465.445,749 550.522,222	11.446
7	465.445,749 550.522,222	8	465.494,89 550.514,52	49.741
8	465.494,89 550.514,52	9	465.493,4 550.521,46	7.098
9	465.493,4 550.521,46	1	465.492,6 550.525,19	3.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1499/N
Nr. cadastral vechi:786

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 50, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51779	1.067	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77085-C1	Loc. Cinta, Nr. 50, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit din lemn si caramida. compusa din: 1 camera. 1 bucatarie. 1 pivnita.
A1.2	77085-C2	Loc. Cinta, Nr. 50, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8829 / 23/05/1996		
Act Notarial nr. 827, din 01/01/1996 emis de NP (Contract De Vanzare-Cumparare /1996; notarea componentei constructiei conf. certificatului de atestare a edificarii/extinerii constructiei nr. 789/2009 si a documentatiei cadastrale avizate de OCPI Mures - incheiere nr. 10055/04.03.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/14, cota initiala 250/700	A1
	1) **ORZAN CSABA**, si sotia 2) **ORZAN ILONA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1499/N)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ORZAN CSABA**, si sotia 2) **ORZAN ILONA**, (bun comun)	
28580 / 05/05/2020		
Act Notarial nr. 565, din 05/05/2020 emis de NP Danciu Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/14, cota initiala 9/14	A1
	1) **ORZAN CSABA**, si sotia 2) **ORZAN ILONA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ORZAN CSABA**, si sotia 2) **ORZAN ILONA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51779	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	72	cc 132	211/1, 211/2	
2	arabil	DA	567	-	cc 132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77085-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit din lemn si caramida. compusa din: 1 camera. 1 bucatarie. 1 pivnita.
A1.2	77085-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.412,005 550.548,569	2	465.411,5 550.543,669	4.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.411,5 550.543,669	3	465.411,684 550.543,618	0.191
3	465.411,684 550.543,618	4	465.411,602 550.542,788	0.834
4	465.411,602 550.542,788	5	465.410,603 550.538,955	3.961
5	465.410,603 550.538,955	6	465.408,107 550.529,392	9.883
6	465.408,107 550.529,392	7	465.440,158 550.523,287	32.627
7	465.440,158 550.523,287	8	465.445,749 550.522,222	5.691
8	465.445,749 550.522,222	9	465.449,46 550.533,05	11.446
9	465.449,46 550.533,05	10	465.453,494 550.533,101	4.034
10	465.453,494 550.533,101	11	465.455,864 550.555,123	22.149
11	465.455,864 550.555,123	12	465.455,999 550.556,023	0.91
12	465.455,999 550.556,023	13	465.443,542 550.558,256	12.656
13	465.443,542 550.558,256	14	465.442,883 550.546,263	12.011
14	465.442,883 550.546,263	15	465.413,636 550.550,485	29.55
15	465.413,636 550.550,485	16	465.413,311 550.549,373	1.159
16	465.413,311 550.549,373	17	465.412,594 550.548,931	0.843
17	465.412,594 550.548,931	1	465.412,005 550.548,569	0.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Str De Sus, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53445	12.155	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90104 / 27/10/2021		
Act Administrativ nr. 51, din 30/09/2021 emis de Comuna Craciunesti (act administrativ nr 5860 din 06.10.2021, emis de Comuna Craciunesti, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53445	12.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.522	-	-	-	
2	drum	NU	2.633	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	465.435,17 550.645,852	2	465.435,028 550.646,92	1.077
4	465.434,741 550.653,921	5	465.434,618 550.655,366	1.45
7	465.434,68 550.656,008	8	465.434,693 550.661,871	5.863
10	465.434,696 550.663,081	11	465.434,458 550.666,097	3.025
13	465.433,753 550.671,696	14	465.433,992 550.677,886	6.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	465.435,028 550.646,92	3	465.434,855 550.649,114	2.201
5	465.434,618 550.655,366	6	465.434,563 550.656,01	0.647
8	465.434,693 550.661,871	9	465.434,757 550.662,303	0.437
11	465.434,458 550.666,097	12	465.434,138 550.670,97	4.883
14	465.433,992 550.677,886	15	465.433,861 550.677,899	0.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	465.434,855 550.649,114	4	465.434,741 550.653,921	4.808
6	465.434,563 550.656,01	7	465.434,68 550.656,008	0.117
9	465.434,757 550.662,303	10	465.434,696 550.663,081	0.78
12	465.434,138 550.670,97	13	465.433,753 550.671,696	0.822
15	465.433,861 550.677,899	16	465.433,956 550.678,889	0.995

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	465.433,956 550.678,889	17	465.434,19 550.699,8	20.912
19	465.437,3 550.721,08	20	465.438,91 550.727,79	6.9
22	465.444,885 550.749,105	23	465.444,906 550.749,313	0.209
25	465.446,799 550.757,111	26	465.446,885 550.757,937	0.83
28	465.449,303 550.768,495	29	465.449,601 550.769,833	1.37
31	465.450,243 550.772,849	32	465.451,089 550.777,082	4.317
34	465.452,812 550.784,274	35	465.454,437 550.787,787	3.871
37	465.456,283 550.795,239	38	465.456,827 550.797,58	2.403
40	465.457,2 550.800,829	41	465.457,467 550.803,434	2.618
43	465.461,59 550.828,607	44	465.466,165 550.844,932	16.954
46	465.469,449 550.859,641	47	465.470,337 550.863,616	4.073
49	465.468,115 550.869,563	50	465.467,085 550.869,84	1.067
52	465.465,354 550.879,376	53	465.464,309 550.891,369	12.038
55	465.458,477 550.904,728	56	465.455,279 550.912,145	8.077
58	465.453,573 550.916,691	59	465.450,354 550.925,025	8.934
61	465.446,598 550.934,066	62	465.444,164 550.940,102	6.508
64	465.442,056 550.945,26	65	465.417,944 550.921,146	34.101
67	465.436,618 550.914,024	68	465.437,955 550.909,288	4.922
70	465.439,882 550.887,796	71	465.441,38 550.862,75	25.091
73	465.444,37 550.824,03	74	465.443,86 550.817,13	6.919
76	465.443,4 550.812,27	77	465.443,3 550.810,19	2.082
79	465.442,079 550.799,349	80	465.442,2 550.799,26	0.15
82	465.440,72 550.791,17	83	465.440,638 550.790,753	0.425
85	465.439,63 550.786,36	86	465.439,339 550.784,345	2.036
88	465.432,89 550.755,7	89	465.432,57 550.754,45	1.29
91	465.431,236 550.748,766	92	465.429,394 550.741,137	7.848
94	465.426,74 550.729,22	95	465.426,41 550.728,14	1.129
97	465.425,16 550.723,51	98	465.423,76 550.717,46	6.21
100	465.422,51 550.713,08	101	465.422,58 550.712,96	0.139
103	465.420,92 550.701,92	104	465.420,7 550.700,48	1.457
106	465.419,61 550.685,42	107	465.419,48 550.681,89	3.532
109	465.419,41 550.673,52	110	465.418,86 550.668,09	5.458
112	465.418,4 550.663,72	113	465.418,032 550.661,291	2.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	465.434,19 550.699,8	18	465.435,49 550.708,85	9.143
20	465.438,91 550.727,79	21	465.440,519 550.734,554	6.952
23	465.444,906 550.749,313	24	465.445,916 550.753,404	4.214
26	465.446,885 550.757,937	27	465.448,675 550.765,856	8.119
29	465.449,601 550.769,833	30	465.450,085 550.772,001	2.222
32	465.451,089 550.777,082	33	465.451,196 550.777,581	0.51
35	465.454,437 550.787,787	36	465.455,15 550.790,359	2.669
38	465.456,827 550.797,58	39	465.456,971 550.798,904	1.332
41	465.457,467 550.803,434	42	465.458,583 550.814,797	11.418
44	465.466,165 550.844,932	45	465.467,655 550.851,605	6.838
47	465.470,337 550.863,616	48	465.471,742 550.868,523	5.104
50	465.467,085 550.869,84	51	465.465,618 550.877,921	8.213
53	465.464,309 550.891,369	54	465.460,085 550.901,034	10.548
56	465.455,279 550.912,145	57	465.453,881 550.915,874	3.982
59	465.450,354 550.925,025	60	465.448,164 550.930,137	5.561
62	465.444,164 550.940,102	63	465.443,016 550.942,922	3.045
65	465.417,944 550.921,146	66	465.434,3 550.920,576	16.366
68	465.437,955 550.909,288	69	465.438,941 550.903,727	5.648
71	465.441,38 550.862,75	72	465.443,15 550.847,35	15.501
74	465.443,86 550.817,13	75	465.443,73 550.816,21	0.929
77	465.443,3 550.810,19	78	465.443,701 550.801,258	8.941
80	465.442,2 550.799,26	81	465.441,93 550.797,3	1.979
83	465.440,638 550.790,753	84	465.440,52 550.790,24	0.527
86	465.439,339 550.784,345	87	465.434,568 550.762,69	22.174
89	465.432,57 550.754,45	90	465.431,78 550.751,31	3.238
92	465.429,394 550.741,137	93	465.428,432 550.736,481	4.755
95	465.426,41 550.728,14	96	465.425,59 550.724,78	3.459
98	465.423,76 550.717,46	99	465.423,4 550.716,4	1.119
101	465.422,58 550.712,96	102	465.421,81 550.706,88	6.129
104	465.420,7 550.700,48	105	465.419,73 550.686,55	13.964
107	465.419,48 550.681,89	108	465.419,1 550.674,17	7.729
110	465.418,86 550.668,09	111	465.418,72 550.667,06	1.039
113	465.418,032 550.661,291	114	465.417,215 550.649,759	11.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	465.435,49 550.708,85	19	465.437,3 550.721,08	12.363
21	465.440,519 550.734,554	22	465.444,885 550.749,105	15.192
24	465.445,916 550.753,404	25	465.446,799 550.757,111	3.811
27	465.448,675 550.765,856	28	465.449,303 550.768,495	2.713
30	465.450,085 550.772,001	31	465.450,243 550.772,849	0.863
33	465.451,196 550.777,581	34	465.452,812 550.784,274	6.885
36	465.455,15 550.790,359	37	465.456,283 550.795,239	5.01
39	465.456,971 550.798,904	40	465.457,2 550.800,829	1.939
42	465.458,583 550.814,797	43	465.461,59 550.828,607	14.134
45	465.467,655 550.851,605	46	465.469,449 550.859,641	8.234
48	465.471,742 550.868,523	49	465.468,115 550.869,563	3.773
51	465.465,618 550.877,921	52	465.465,354 550.879,376	1.479
54	465.460,085 550.901,034	55	465.458,477 550.904,728	4.029
57	465.453,881 550.915,874	58	465.453,573 550.916,691	0.873
60	465.448,164 550.930,137	61	465.446,598 550.934,066	4.23
63	465.443,016 550.942,922	64	465.442,056 550.945,26	2.527
66	465.434,3 550.920,576	67	465.436,618 550.914,024	6.949
69	465.438,941 550.903,727	70	465.439,882 550.887,796	15.959
72	465.443,15 550.847,35	73	465.444,37 550.824,03	23.352
75	465.443,73 550.816,21	76	465.443,4 550.812,27	3.954
78	465.443,701 550.801,258	79	465.442,079 550.799,349	2.505
81	465.441,93 550.797,3	82	465.440,72 550.791,17	6.248
84	465.440,52 550.790,24	85	465.439,63 550.786,36	3.981
87	465.434,568 550.762,69	88	465.432,89 550.755,7	7.189
90	465.431,78 550.751,31	91	465.431,236 550.748,766	2.602
93	465.428,432 550.736,481	94	465.426,74 550.729,22	7.455
96	465.425,59 550.724,78	97	465.425,16 550.723,51	1.341
99	465.423,4 550.716,4	100	465.422,51 550.713,08	3.437
102	465.421,81 550.706,88	103	465.420,92 550.701,92	5.039
105	465.419,73 550.686,55	106	465.419,61 550.685,42	1.136
108	465.419,1 550.674,17	109	465.419,41 550.673,52	0.72
111	465.418,72 550.667,06	112	465.418,4 550.663,72	3.355
114	465.417,215 550.649,759	115	465.415,512 550.631,983	17.857

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	465.415,512 550.631,983	116	465.415,425 550.631,075	0.913
116	465.415,425 550.631,075	117	465.414,569 550.622,135	8.981
117	465.414,569 550.622,135	118	465.413,92 550.618,86	3.338
118	465.413,92 550.618,86	119	465.412,06 550.604,77	14.212
119	465.412,06 550.604,77	120	465.411,69 550.604,8	0.371
120	465.411,69 550.604,8	121	465.410,85 550.597,36	7.487
121	465.410,85 550.597,36	122	465.410,19 550.593,33	4.084
122	465.410,19 550.593,33	123	465.409,68 550.589,41	3.953
123	465.409,68 550.589,41	124	465.409,14 550.587,59	1.898
124	465.409,14 550.587,59	125	465.409,07 550.585,06	2.531
125	465.409,07 550.585,06	126	465.407,73 550.577,32	7.855
126	465.407,73 550.577,32	127	465.407,43 550.576,17	1.188
127	465.407,43 550.576,17	128	465.406,91 550.572,89	3.321
128	465.406,91 550.572,89	129	465.406,98 550.572,83	0.092
129	465.406,98 550.572,83	130	465.406,73 550.571,66	1.196
130	465.406,73 550.571,66	131	465.406,0 550.568,15	3.585
131	465.406,0 550.568,15	132	465.406,57 550.568,08	0.574
132	465.406,57 550.568,08	133	465.405,21 550.562,53	5.714
133	465.405,21 550.562,53	134	465.405,04 550.561,79	0.759
134	465.405,04 550.561,79	135	465.404,48 550.559,55	2.309
135	465.404,48 550.559,55	136	465.403,44 550.556,53	3.194
136	465.403,44 550.556,53	137	465.401,97 550.552,48	4.309
137	465.401,97 550.552,48	138	465.401,68 550.552,57	0.304
138	465.401,68 550.552,57	139	465.399,71 550.546,43	6.448
139	465.399,71 550.546,43	140	465.399,4 550.545,48	0.999
140	465.399,4 550.545,48	141	465.397,69 550.540,03	5.712
141	465.397,69 550.540,03	142	465.396,26 550.535,97	4.304
142	465.396,26 550.535,97	143	465.395,22 550.532,23	3.882
143	465.395,22 550.532,23	144	465.394,31 550.528,52	3.82
144	465.394,31 550.528,52	145	465.394,2 550.528,54	0.112
145	465.394,2 550.528,54	146	465.388,5 550.512,76	16.778
146	465.388,5 550.512,76	147	465.387,63 550.510,36	2.553
147	465.387,63 550.510,36	148	465.384,5 550.500,93	9.936
148	465.384,5 550.500,93	149	465.384,17 550.499,76	1.216
149	465.384,17 550.499,76	150	465.383,07 550.496,52	3.422
150	465.383,07 550.496,52	151	465.381,49 550.491,69	5.082
151	465.381,49 550.491,69	152	465.380,37 550.483,8	7.969
152	465.380,37 550.483,8	153	465.380,19 550.482,66	1.154
153	465.380,19 550.482,66	154	465.379,74 550.479,26	3.43
154	465.379,74 550.479,26	155	465.379,503 550.476,605	2.666
155	465.379,503 550.476,605	156	465.379,22 550.473,43	3.187
156	465.379,22 550.473,43	157	465.378,79 550.468,44	5.008
157	465.378,79 550.468,44	158	465.378,85 550.465,76	2.681
158	465.378,85 550.465,76	159	465.379,42 550.452,71	13.062
159	465.379,42 550.452,71	160	465.379,95 550.442,49	10.234
160	465.379,95 550.442,49	161	465.380,78 550.432,36	10.164
161	465.380,78 550.432,36	162	465.381,96 550.419,62	12.795
162	465.381,96 550.419,62	163	465.383,8 550.399,43	20.274
163	465.383,8 550.399,43	164	465.383,82 550.394,48	4.95
164	465.383,82 550.394,48	165	465.382,345 550.376,083	18.456
165	465.382,345 550.376,083	166	465.381,706 550.368,099	8.01
166	465.381,706 550.368,099	167	465.381,668 550.367,647	0.453
167	465.381,668 550.367,647	168	465.376,595 550.307,337	60.523
168	465.376,595 550.307,337	169	465.374,639 550.281,746	25.666
169	465.374,639 550.281,746	170	465.374,161 550.275,498	6.266
170	465.374,161 550.275,498	171	465.372,502 550.253,789	21.772
171	465.372,502 550.253,789	172	465.371,144 550.230,302	23.526
172	465.371,144 550.230,302	173	465.369,53 550.205,439	24.915
173	465.369,53 550.205,439	174	465.368,404 550.157,419	48.033
174	465.368,404 550.157,419	175	465.368,999 550.124,857	32.568
175	465.368,999 550.124,857	176	465.369,047 550.122,273	2.584
176	465.369,047 550.122,273	177	465.372,575 550.070,197	52.195
177	465.372,575 550.070,197	178	465.372,778 550.067,201	3.003
178	465.372,778 550.067,201	179	465.386,265 550.067,472	13.489
179	465.386,265 550.067,472	180	465.382,935 550.081,949	14.856
180	465.382,935 550.081,949	181	465.382,569 550.087,293	5.356
181	465.382,569 550.087,293	182	465.381,156 550.107,934	20.689
182	465.381,156 550.107,934	183	465.381,557 550.160,872	52.94
183	465.381,557 550.160,872	184	465.380,616 550.201,448	40.587
184	465.380,616 550.201,448	185	465.384,444 550.254,434	53.124
185	465.384,444 550.254,434	186	465.387,272 550.291,266	36.94
186	465.387,272 550.291,266	187	465.388,622 550.308,837	17.623
187	465.388,622 550.308,837	188	465.389,638 550.324,989	16.184
188	465.389,638 550.324,989	189	465.391,344 550.352,113	27.177
189	465.391,344 550.352,113	190	465.395,581 550.397,077	45.164
190	465.395,581 550.397,077	191	465.392,201 550.417,435	20.637
191	465.392,201 550.417,435	192	465.389,929 550.443,157	25.822
192	465.389,929 550.443,157	193	465.389,341 550.456,09	12.946
193	465.389,341 550.456,09	194	465.390,622 550.472,081	16.042
194	465.390,622 550.472,081	195	465.394,097 550.488,915	17.189
195	465.394,097 550.488,915	196	465.406,312 550.524,206	37.345
196	465.406,312 550.524,206	197	465.408,107 550.529,392	5.488
197	465.408,107 550.529,392	198	465.410,603 550.538,955	9.883
198	465.410,603 550.538,955	199	465.411,602 550.542,788	3.961
199	465.411,602 550.542,788	200	465.411,684 550.543,618	0.834
200	465.411,684 550.543,618	201	465.411,5 550.543,669	0.191
201	465.411,5 550.543,669	202	465.412,005 550.548,569	4.925
202	465.412,005 550.548,569	203	465.412,594 550.548,931	0.691
203	465.412,594 550.548,931	204	465.413,311 550.549,373	0.843
204	465.413,311 550.549,373	205	465.413,636 550.550,485	1.159
205	465.413,636 550.550,485	206	465.415,499 550.556,934	6.713
206	465.415,499 550.556,934	207	465.419,286 550.572,694	16.209
207	465.419,286 550.572,694	208	465.420,457 550.577,994	5.428
208	465.420,457 550.577,994	209	465.421,349 550.581,993	4.097
209	465.421,349 550.581,993	210	465.421,56 550.582,896	0.927
210	465.421,56 550.582,896	211	465.422,658 550.588,078	5.297
211	465.422,658 550.588,078	212	465.422,928 550.588,021	0.276
212	465.422,928 550.588,021	213	465.422,981 550.588,439	0.421
213	465.422,981 550.588,439	214	465.423,378 550.591,738	3.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
214	465.423,378 550.591,738	215	465.423,486 550.592,284	0.557
217	465.424,955 550.602,646	218	465.427,377 550.616,508	14.072
220	465.428,103 550.620,664	221	465.430,296 550.633,213	12.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
215	465.423,486 550.592,284	216	465.424,824 550.601,725	9.535
218	465.427,377 550.616,508	219	465.427,563 550.617,571	1.079
221	465.430,296 550.633,213	222	465.430,36 550.633,32	0.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
216	465.424,824 550.601,725	217	465.424,955 550.602,646	0.931
219	465.427,563 550.617,571	220	465.428,103 550.620,664	3.14
222	465.430,36 550.633,32	1	465.435,17 550.645,852	13.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 49, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		936	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

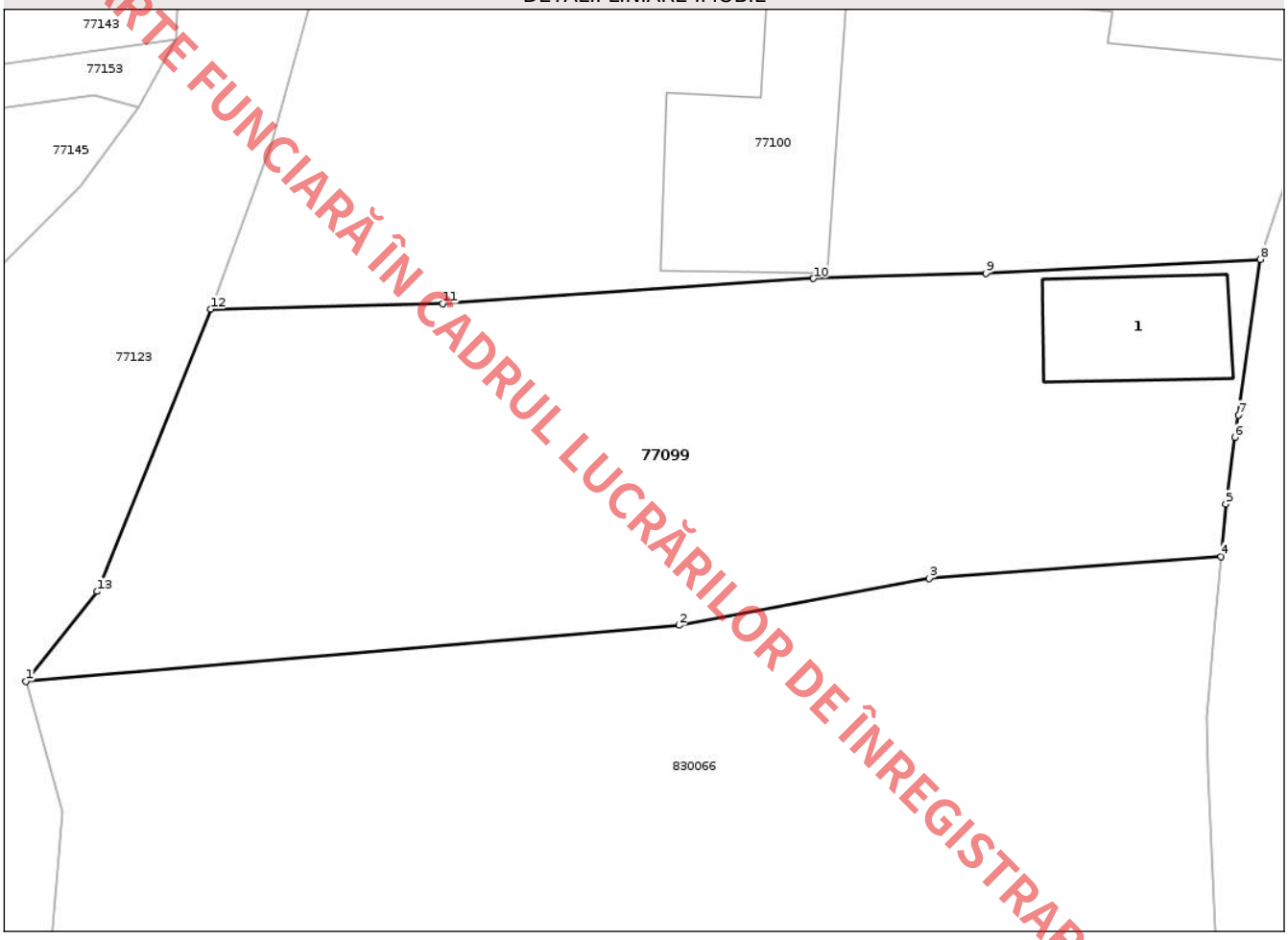
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	436	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77099-C1	constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.318,716 550.470,256	2	465.351,922 550.473,105	33.328
2	465.351,922 550.473,105	3	465.364,647 550.475,484	12.945
3	465.364,647 550.475,484	4	465.379,503 550.476,605	14.899

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.379,503 550.476,605	5	465.379,74 550.479,26	2.666
5	465.379,74 550.479,26	6	465.380,19 550.482,66	3.43
6	465.380,19 550.482,66	7	465.380,37 550.483,8	1.154
7	465.380,37 550.483,8	8	465.381,49 550.491,69	7.969
8	465.381,49 550.491,69	9	465.367,537 550.490,99	13.97
9	465.367,537 550.490,99	10	465.358,766 550.490,72	8.775
10	465.358,766 550.490,72	11	465.339,902 550.489,452	18.907
11	465.339,902 550.489,452	12	465.328,112 550.489,163	11.793
12	465.328,112 550.489,163	13	465.322,332 550.474,829	15.456
13	465.322,332 550.474,829	1	465.318,716 550.470,256	5.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 47,48, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54008	1.113	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77100-C1	Loc. Cinta, Nr. 47,48, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit, an construire 1964, regim Sp+P
A1.2	77100-C2	Loc. Cinta, Nr. 47,48, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Construcție anexă, an construire 1964, regim P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82454 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 1128, din 24/09/2024 emis de NP MOLDOVAN-PETRUȚ LUMINIȚA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APA MONIKA-ROZALIA**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **APA MONIKA-ROZALIA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82454 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 1128, din 24/09/2024 emis de NP MOLDOVAN-PETRUȚ LUMINIȚA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BEREI FERENC**, și soția 2) **BEREI ROZALIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54008	1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	74	47/1,48/1	-	
2	arabil	DA	413	74	47/2,48/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77100-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit, an construire 1964, regim Sp+P
A1.2	77100-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Construcție anexă, an construire 1964, regim P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.333,731 550.511,648	2	465.333,809 550.507,028	4.62

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.333,809 550.507,028	3	465.331,177 550.497,562	9.825
3	465.331,177 550.497,562	4	465.328,112 550.489,163	8.941
4	465.328,112 550.489,163	5	465.339,902 550.489,452	11.793
5	465.339,902 550.489,452	6	465.358,766 550.490,72	18.907
6	465.358,766 550.490,72	7	465.367,537 550.490,99	8.775
7	465.367,537 550.490,99	8	465.381,49 550.491,69	13.97
8	465.381,49 550.491,69	9	465.383,07 550.496,52	5.082
9	465.383,07 550.496,52	10	465.384,17 550.499,76	3.422
10	465.384,17 550.499,76	11	465.384,5 550.500,93	1.216
11	465.384,5 550.500,93	12	465.387,63 550.510,36	9.936
12	465.387,63 550.510,36	13	465.333,568 550.512,666	54.111
13	465.333,568 550.512,666	1	465.333,731 550.511,648	1.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 47,48, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54007	1.137	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77101-C1	Loc. Cinta, Nr. 47,48, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit, an construire 1936, regim Sp+P
A1.2	77101-C2	Loc. Cinta, Nr. 47,48, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție anexă, an construire 1964, regim P
A1.3	77101-C3	Loc. Cinta, Nr. 47,48, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Construcție anexă, an construire 1964, regim P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82454 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 1127, din 24/09/2024 emis de NP MOLDOVAN-PETRUȚ LUMINIȚA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEREI FERENC-ATILLA**, (bun propriu)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BEREI FERENC-ATILLA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82454 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 1127, din 24/09/2024 emis de NP MOLDOVAN-PETRUȚ LUMINIȚA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BEREI FERENC**, și soția 2) **BEREI ROZALIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54007	1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	74	47/1,48/1	-	
2	arabil	DA	467	74	47/2,48/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77101-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de locuit, an construire 1936, regim Sp+P
A1.2	77101-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Construcție anexă, an construire 1964, regim P
A1.3	77101-C3	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Construcție anexă, an construire 1964, regim P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.331,062 550.532,463	2	465.331,764 550.523,921	8.571
2	465.331,764 550.523,921	3	465.333,568 550.512,666	11.399
3	465.333,568 550.512,666	4	465.387,63 550.510,36	54.111
4	465.387,63 550.510,36	5	465.388,5 550.512,76	2.553
5	465.388,5 550.512,76	6	465.394,2 550.528,54	16.778
6	465.394,2 550.528,54	7	465.356,932 550.531,303	37.37
7	465.356,932 550.531,303	1	465.331,062 550.532,463	25.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 46, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53734	824	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97498 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 1383, din 06/11/2024 emis de NP MOLDOVAN-PETRUȚ LUMINIȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEREI FERENC-ATTILA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

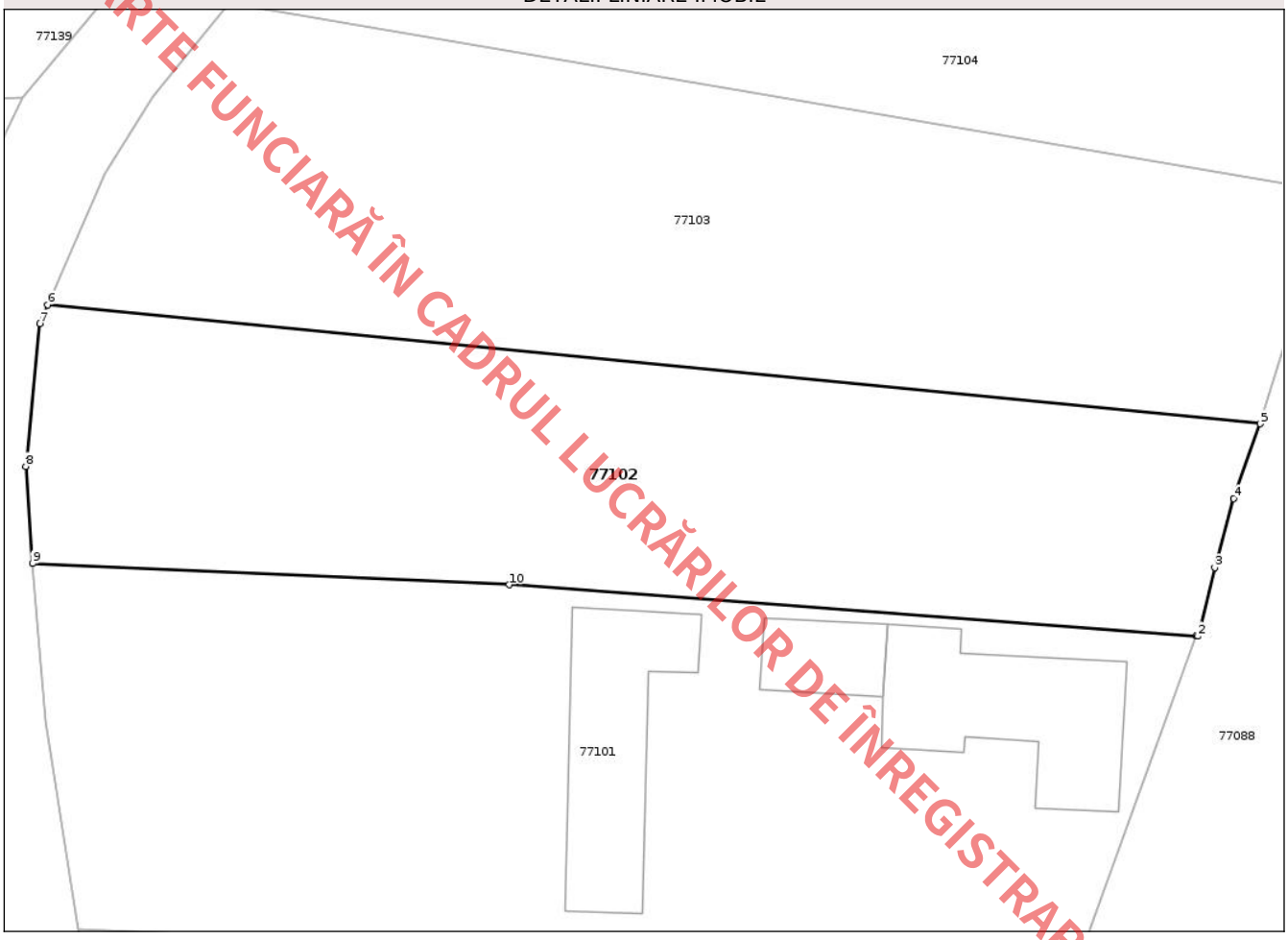
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53734	824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	824	74	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.394,2 550.528,54	2	465.394,31 550.528,52	0.112
2	465.394,31 550.528,52	3	465.395,22 550.532,23	3.82
3	465.395,22 550.532,23	4	465.396,26 550.535,97	3.882
4	465.396,26 550.535,97	5	465.397,69 550.540,03	4.304
5	465.397,69 550.540,03	6	465.331,879 550.546,475	66.126

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.331,879 550.546,475	7	465.331,472 550.545,457	1.096
7	465.331,472 550.545,457	8	465.330,708 550.537,725	7.77
8	465.330,708 550.537,725	9	465.331,062 550.532,463	5.274
9	465.331,062 550.532,463	10	465.356,932 550.531,303	25.896
10	465.356,932 550.531,303	1	465.394,2 550.528,54	37.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:442/Cinta

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 46, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51273	977	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20840 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 1113, din 27/03/2015 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEREI DANIEL**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51273	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	216	
2	arabil	DA	477	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.397,69 550.540,03	2	465.399,4 550.545,48	5.712
2	465.399,4 550.545,48	3	465.399,71 550.546,43	0.999
3	465.399,71 550.546,43	4	465.401,68 550.552,57	6.448
4	465.401,68 550.552,57	5	465.341,741 550.562,814	60.808

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.341,741 550.562,814	6	465.337,581 550.557,739	6.562
6	465.337,581 550.557,739	7	465.334,981 550.553,6	4.888
7	465.334,981 550.553,6	8	465.331,879 550.546,475	7.771
8	465.331,879 550.546,475	1	465.397,69 550.540,03	66.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 45, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		956	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77104-C1	Loc. Cinta, Nr. 45, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	77104-C2	Loc. Cinta, Nr. 45, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37541, din 18/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODO I. ELISABETA** 2) **MURAR I. ILEANA** 3) **MOLDOVAN I. ESZTER** 4) **SZEKELYI I. IREN** 5) **NAGY I. ROZALIA** 6) **POP I. ROZALIA** 7) **DEMETER I. PIROSKA**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BODO I. ELISABETA** 2) **MURAR I. ILEANA** 3) **MOLDOVAN I. ESZTER** 4) **SZEKELYI I. IREN** 5) **NAGY I. ROZALIA** 6) **POP I. ROZALIA** 7) **DEMETER I. PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	74	45/1	-	
2	arabil	DA	406	74	45/2	-	
3	neproductiv	NU	50	74	45/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77104-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	77104-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.341,741 550.562,814	2	465.401,68 550.552,57	60.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.401,68 550.552,57	3	465.401,97 550.552,48	0.304
3	465.401,97 550.552,48	4	465.403,44 550.556,53	4.309
4	465.403,44 550.556,53	5	465.404,48 550.559,55	3.194
5	465.404,48 550.559,55	6	465.405,04 550.561,79	2.309
6	465.405,04 550.561,79	7	465.405,21 550.562,53	0.759
7	465.405,21 550.562,53	8	465.406,57 550.568,08	5.714
8	465.406,57 550.568,08	9	465.406,0 550.568,15	0.574
9	465.406,0 550.568,15	10	465.389,033 550.571,66	17.326
10	465.389,033 550.571,66	11	465.383,474 550.572,626	5.642
11	465.383,474 550.572,626	12	465.361,993 550.576,67	21.858
12	465.361,993 550.576,67	13	465.354,655 550.578,201	7.496
13	465.354,655 550.578,201	14	465.350,85 550.572,512	6.845
14	465.350,85 550.572,512	15	465.347,032 550.568,979	5.202
15	465.347,032 550.568,979	1	465.341,741 550.562,814	8.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 44, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50278	1.000	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77105-C1	Loc. Cinta, Nr. 44, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLE, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE, 2 NISE PT. GATIT, BAIE, 2 CAMARI, HOL SI PIVNITA LA SUBSOL.
A1.2	77105-C2	Loc. Cinta, Nr. 44, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI LEMN, ACOPERITA CU TIGLE, COMPUSA DIN: CAMERA SI MAGAZIE.
A1.3	77105-C3	Loc. Cinta, Nr. 44, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLE.
A1.4	77105-C4	Loc. Cinta, Nr. 44, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; GRAJD SI FANAR CONSTRUIT DIN CARAMIDA SI LEMN, ACOPERIT CU TIGLE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
648 / 07/01/2010		
Act Notarial nr. 7, din 04/01/2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NAGY ISTVAN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
648 / 07/01/2010		
Act Notarial nr. 7, din 04/01/2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NAGY ISTVAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NAGY RAVECA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

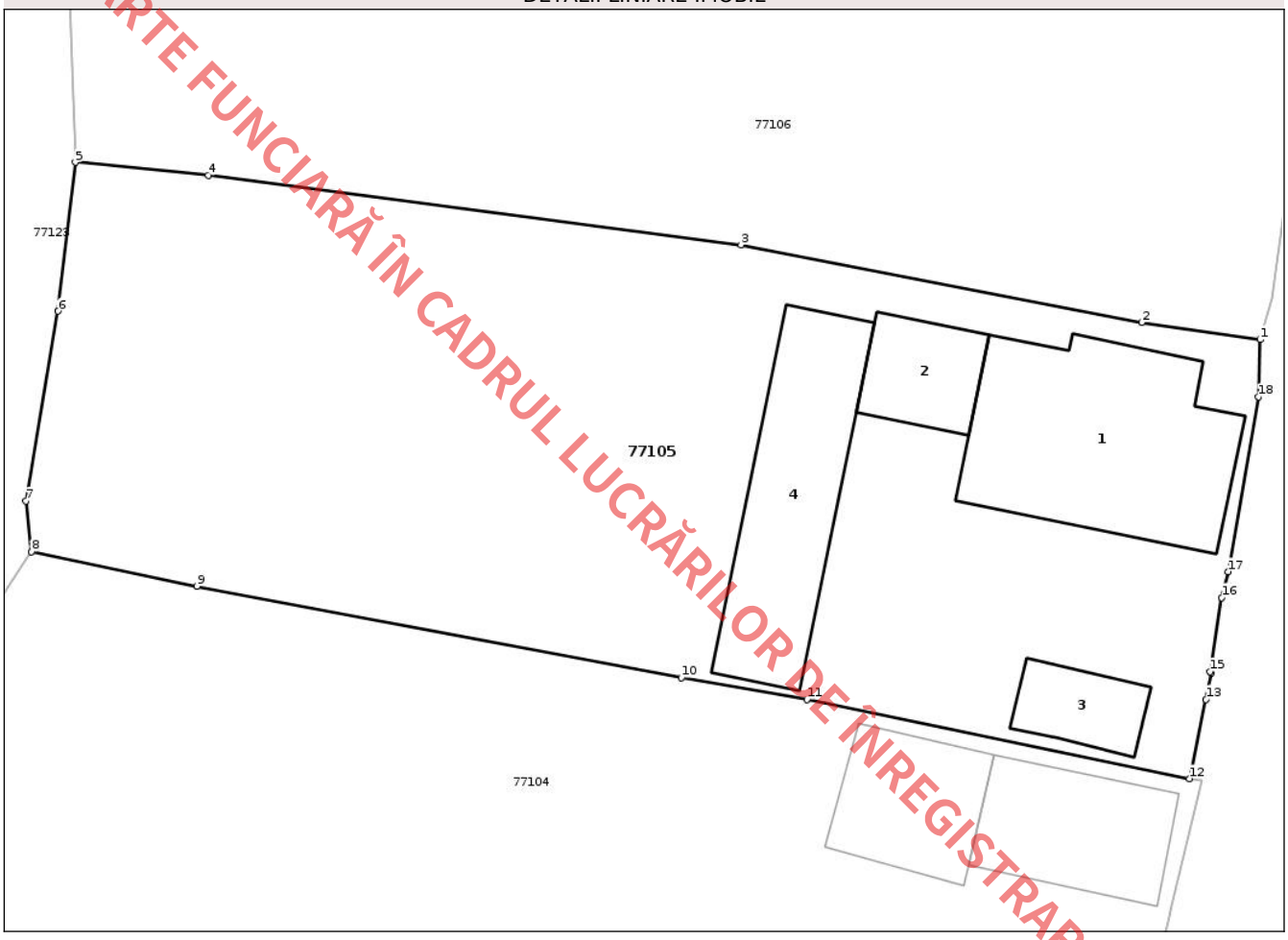
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50278	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	74	44/1	-	
2	arabil	DA	550	74	44/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77105-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLE, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, BUCATARIE, 2 NISE PT. GATIT, BAIE, 2 CAMARI, HOL SI PIVNITA LA SUBSOL.
A1.2	77105-C2	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI LEMN, ACOPERITA CU TIGLE, COMPUSA DIN: CAMERA SI MAGAZIE.
A1.3	77105-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLE.
A1.4	77105-C4	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; GRAJD SI FANAR CONSTRUIT DIN CARAMIDA SI LEMN, ACOPERIT CU TIGLE.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

PROIECT DECAR RENUNȚIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.409,14 550.587,59	2	465.403,888 550.588,353	5.307
2	465.403,888 550.588,353	3	465.386,121 550.591,784	18.095
3	465.386,121 550.591,784	4	465.362,493 550.594,862	23.828
4	465.362,493 550.594,862	5	465.356,591 550.595,446	5.93
5	465.356,591 550.595,446	6	465.355,836 550.588,85	6.64
6	465.355,836 550.588,85	7	465.354,405 550.580,442	8.529
7	465.354,405 550.580,442	8	465.354,655 550.578,201	2.254
8	465.354,655 550.578,201	9	465.361,993 550.576,67	7.496
9	465.361,993 550.576,67	10	465.383,474 550.572,626	21.858
10	465.383,474 550.572,626	11	465.389,033 550.571,66	5.642
11	465.389,033 550.571,66	12	465.406,0 550.568,15	17.326
12	465.406,0 550.568,15	13	465.406,73 550.571,66	3.585
13	465.406,73 550.571,66	14	465.406,98 550.572,83	1.196
14	465.406,98 550.572,83	15	465.406,91 550.572,89	0.092
15	465.406,91 550.572,89	16	465.407,43 550.576,17	3.321
16	465.407,43 550.576,17	17	465.407,73 550.577,32	1.188
17	465.407,73 550.577,32	18	465.409,07 550.585,06	7.855
18	465.409,07 550.585,06	1	465.409,14 550.587,59	2.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 43, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37345, din 13/11/1998 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURAR V. IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

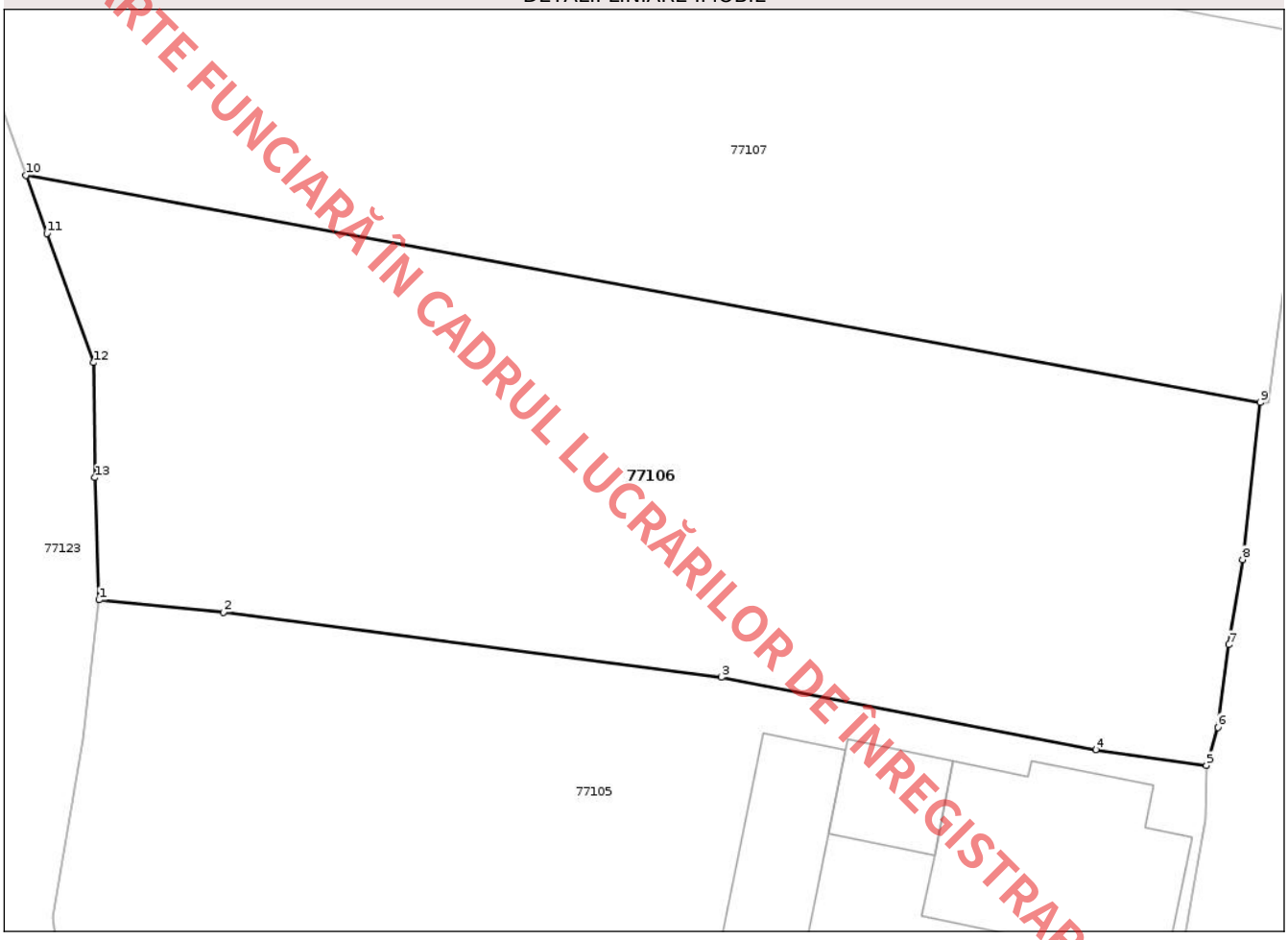
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	74	43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.356,591 550.595,446	2	465.362,493 550.594,862	5.93
2	465.362,493 550.594,862	3	465.386,121 550.591,784	23.828
3	465.386,121 550.591,784	4	465.403,888 550.588,353	18.095
4	465.403,888 550.588,353	5	465.409,14 550.587,59	5.307
5	465.409,14 550.587,59	6	465.409,68 550.589,41	1.898

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.409,68 550.589,41	7	465.410,19 550.593,33	3.953
7	465.410,19 550.593,33	8	465.410,85 550.597,36	4.084
8	465.410,85 550.597,36	9	465.411,69 550.604,8	7.487
9	465.411,69 550.604,8	10	465.353,123 550.615,572	59.549
10	465.353,123 550.615,572	11	465.354,115 550.612,816	2.929
11	465.354,115 550.612,816	12	465.356,333 550.606,69	6.515
12	465.356,333 550.606,69	13	465.356,394 550.601,242	5.448
13	465.356,394 550.601,242	1	465.356,591 550.595,446	5.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.076	74	-	-	
2	arabil	NU	424	74	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.353,123 550.615,572	2	465.411,69 550.604,8	59.549
2	465.411,69 550.604,8	3	465.412,06 550.604,77	0.371
3	465.412,06 550.604,77	4	465.413,92 550.618,86	14.212
4	465.413,92 550.618,86	5	465.414,569 550.622,135	3.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.414,569 550.622,135	6	465.308,704 550.642,472	107.801
6	465.308,704 550.642,472	7	465.304,418 550.635,008	8.607
7	465.304,418 550.635,008	8	465.303,163 550.630,709	4.479
8	465.303,163 550.630,709	9	465.303,924 550.629,014	1.858
9	465.303,924 550.629,014	10	465.305,502 550.626,937	2.609
10	465.305,502 550.626,937	11	465.311,123 550.624,865	5.991
11	465.311,123 550.624,865	12	465.315,55 550.626,2	4.624
12	465.315,55 550.626,2	13	465.319,476 550.631,625	6.697
13	465.319,476 550.631,625	14	465.324,182 550.634,403	5.464
14	465.324,182 550.634,403	15	465.328,444 550.634,941	4.296
15	465.328,444 550.634,941	16	465.341,001 550.632,922	12.719
16	465.341,001 550.632,922	17	465.346,968 550.628,93	7.179
17	465.346,968 550.628,93	18	465.350,982 550.621,519	8.428
18	465.350,982 550.621,519	1	465.353,123 550.615,572	6.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 43, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53997	1.700	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77108-C1	Loc. Cinta, Nr. 43, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, cu peretii din caramida arsa acoperita cu tiglă, compusă din: 1 bucatarie, 2 camere
A1.2	77108-C2	Loc. Cinta, Nr. 43, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexe gospodaresti: grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65917 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. 236, din 06/02/2019 emis de NP Nagy Gabriella;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDI ANDRAS**, cas. cu 2) **BORDI CSILLA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52362/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 9063 din 12/02/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORDI ANDRAS**, cas. cu 2) **BORDI CSILLA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52362/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 9063 din 12/02/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

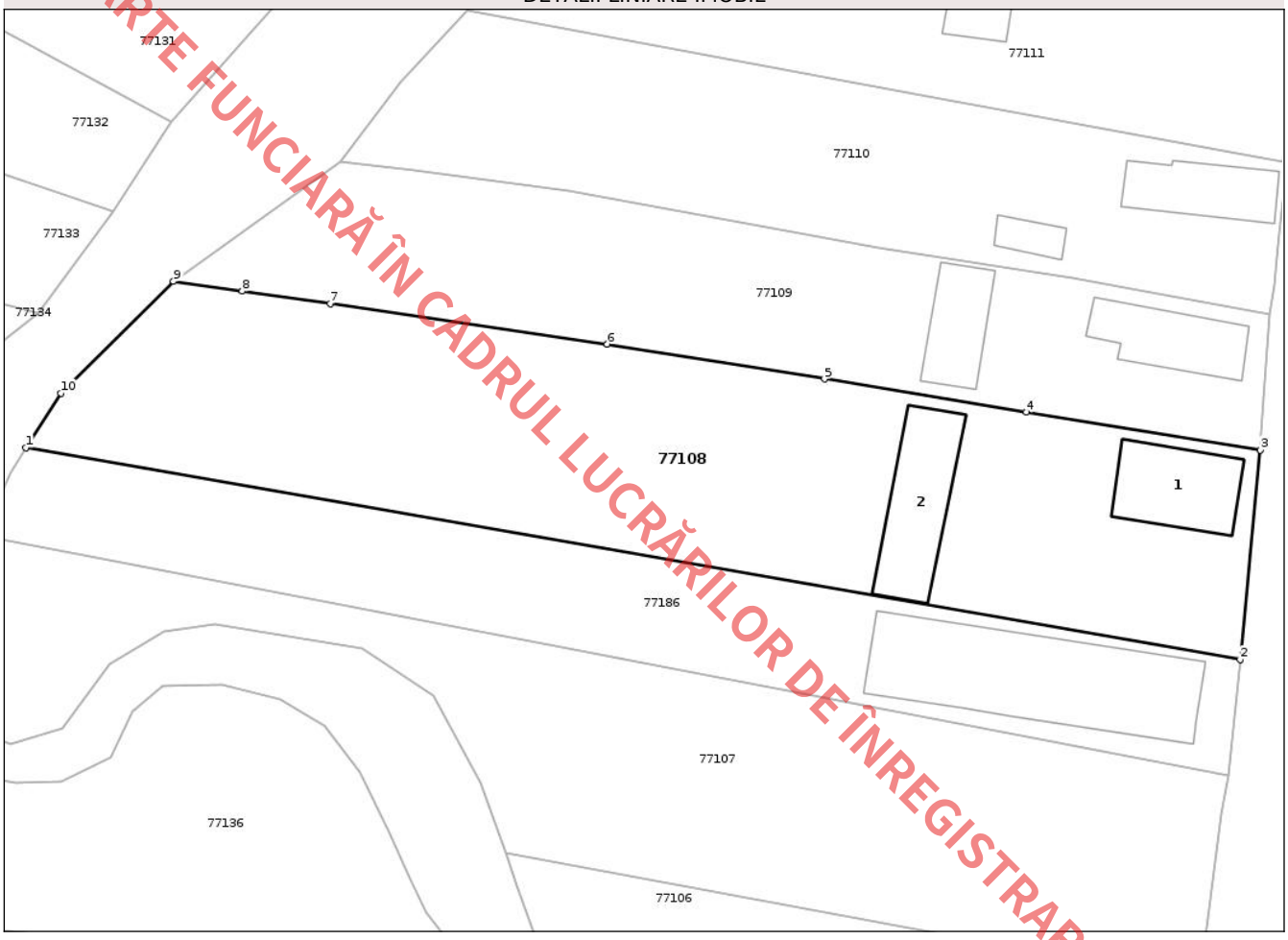
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53997	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	74	43	-	
2	arabil	DA	565	74	43/1,43/2	-	
3	arabil	NU	124	74	43/1,43/2	-	
4	faneata	NU	353	74	43/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77108-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, cu peretii din caramida arsa acoperita cu tiglă, compusă din: 1 bucatarie, 2 camere
A1.2	77108-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexe gospodaresti: grajd si sura

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎNCADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.312,411 550.649,935	2	465.415,512 550.631,983	104.652
2	465.415,512 550.631,983	3	465.417,215 550.649,759	17.857
3	465.417,215 550.649,759	4	465.397,36 550.652,959	20.112
4	465.397,36 550.652,959	5	465.380,209 550.655,78	17.381
5	465.380,209 550.655,78	6	465.361,768 550.658,74	18.678
6	465.361,768 550.658,74	7	465.338,244 550.662,179	23.774
7	465.338,244 550.662,179	8	465.330,785 550.663,233	7.533
8	465.330,785 550.663,233	9	465.324,94 550.664,059	5.903
9	465.324,94 550.664,059	10	465.315,368 550.654,578	13.473
10	465.315,368 550.654,578	1	465.312,411 550.649,935	5.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 42, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52071	1.036	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77109-C1	Loc. Cinta, Nr. 42, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, cu peretii din caramida arsa si caramida nearsa, acoperita cu tiglă, compusă din: 2 camere, bucatarie, camara si bucatarie de vara
A1.2	77109-C2	Loc. Cinta, Nr. 42, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73772 / 10/11/2017		
Act Notarial nr. 6031, din 09/11/2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH ISTVAN**, cas. cu 2) **TOTH JUDIT**, (bun comun)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOTH ISTVAN**, cas. cu 2) **TOTH JUDIT**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52071	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	74	42/1	-	
2	arabil	DA	500	74	42/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77109-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, cu peretii din caramida arsa si caramida nearsa, acoperita cu tiglă, compusă din: 2 camere, bucatarie, camara si bucatarie de vara
A1.2	77109-C2	constructii anexa	Din acte: 49 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Grajd si sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.324,94 550.664,059	2	465.338,244 550.662,179	13.436
2	465.338,244 550.662,179	3	465.361,768 550.658,74	23.774
3	465.361,768 550.658,74	4	465.380,209 550.655,78	18.678
4	465.380,209 550.655,78	5	465.397,36 550.652,959	17.381
5	465.397,36 550.652,959	6	465.417,215 550.649,759	20.112
6	465.417,215 550.649,759	7	465.418,032 550.661,291	11.561
7	465.418,032 550.661,291	8	465.401,28 550.664,345	17.028
8	465.401,28 550.664,345	9	465.384,722 550.666,887	16.753
9	465.384,722 550.666,887	10	465.358,499 550.671,721	26.665
10	465.358,499 550.671,721	11	465.345,413 550.673,495	13.206
11	465.345,413 550.673,495	12	465.339,155 550.674,203	6.298
12	465.339,155 550.674,203	1	465.324,94 550.664,059	17.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. CF vechi:52187

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 41, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53847	1.011	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77110-C1	Loc. Cinta, Nr. 41, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă de locuit, în regim de înălțime „P”, edificat în anul 1952, din cărămidă și văioage, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 bucătărie de vară.
A1.2	77110-C2	Loc. Cinta, Nr. 41, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31816 / 18/04/2023		
Act Administrativ nr. 2437, din 30/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, (documentatia cadastrala avizata de OCPI Mures; act notarial nr 529 din 12.04.2023, emis de NP TINCA TUDOR;act notarial nr 728 din 26.05.2023, emis de NP TINCA TUDOR);		
B2	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1
	1) **BOZDOG JANOS** 2) **BOZDOG SILVIA**	
Act Administrativ nr. 2865, din 12/04/2023 emis de COMUNA CRACIUNESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOZDOG JANOS** 2) **BOZDOG SILVIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOZDOG JANOS** 2) **BOZDOG SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53847	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	-	-	-	
2	arabil	DA	228	-	-	-	gradina
3	arabil	NU	349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77110-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă de locuit, în regim de înălțime „P”, edificat în anul 1952, din cărămidă și văioage, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 bucătărie de vară.
A1.2	77110-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.339,155 550.674,203	2	465.345,413 550.673,495	6.298
2	465.345,413 550.673,495	3	465.358,499 550.671,721	13.206
3	465.358,499 550.671,721	4	465.384,722 550.666,887	26.665
4	465.384,722 550.666,887	5	465.401,28 550.664,345	16.753
5	465.401,28 550.664,345	6	465.418,032 550.661,291	17.028
6	465.418,032 550.661,291	7	465.418,4 550.663,72	2.457
7	465.418,4 550.663,72	8	465.418,72 550.667,06	3.355
8	465.418,72 550.667,06	9	465.418,86 550.668,09	1.039
9	465.418,86 550.668,09	10	465.419,41 550.673,52	5.458
10	465.419,41 550.673,52	11	465.419,1 550.674,17	0.72
11	465.419,1 550.674,17	12	465.402,882 550.677,173	16.493
12	465.402,882 550.677,173	13	465.386,248 550.680,297	16.925
13	465.386,248 550.680,297	14	465.349,917 550.687,061	36.955
14	465.349,917 550.687,061	15	465.344,21 550.680,925	8.38
15	465.344,21 550.680,925	1	465.339,155 550.674,203	8.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 40, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.707	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77111-C1	Loc. Cinta, Nr. 40, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	77111-C2	Loc. Cinta, Nr. 40, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38164, din 27/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR GY. ANDREI** 2) **NAGY GY. ADEL** 3) **GLIGOR V. ANA** 4) **GLIGOR GY. IOAN**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GLIGOR GY. ANDREI** 2) **NAGY GY. ADEL** 3) **GLIGOR V. ANA** 4) **GLIGOR GY. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	74	40/1	-	
2	arabil	DA	408	74	40/2	-	
3	arabil	NU	499	74	40/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77111-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	77111-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.349,917 550.687,061	2	465.386,248 550.680,297	36.955

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.386,248 550.680,297	3	465.402,882 550.677,173	16.925
3	465.402,882 550.677,173	4	465.419,1 550.674,17	16.493
4	465.419,1 550.674,17	5	465.419,48 550.681,89	7.729
5	465.419,48 550.681,89	6	465.419,61 550.685,42	3.532
6	465.419,61 550.685,42	7	465.419,73 550.686,55	1.136
7	465.419,73 550.686,55	8	465.420,7 550.700,48	13.964
8	465.420,7 550.700,48	9	465.393,658 550.705,069	27.429
9	465.393,658 550.705,069	10	465.377,314 550.707,877	16.584
10	465.377,314 550.707,877	11	465.354,052 550.710,677	23.43
11	465.354,052 550.710,677	12	465.355,441 550.703,36	7.447
12	465.355,441 550.703,36	13	465.354,04 550.694,529	8.942
13	465.354,04 550.694,529	1	465.349,917 550.687,061	8.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 39, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52296	900	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77112-C1	Loc. Cinta, Nr. 39, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:183.9 mp; An construire:2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30823 / 04/05/2018		
Act Administrativ nr. 37516, din 13/10/1999 emis de Comisia Judeteana (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures;act administrativ nr 2499 din 20.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 360/900, cota initiala 360/900	A1
	1) **ASZALOS IOAN**, (cote nedeterminate) 2) **ASZALAS MIHAIL** 3) **ASZALOS FRANCISC** 4) **DAKI MARIA**	
47089 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. 2219, din 10/07/2018 emis de NP Pintya Andrea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 540/900, cota initiala 540/900	A1
	1) **KEREKES IOSIF**, cas. cu 2) **KEREKES MARIA**, (bun comun)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KEREKES IOSIF**, cas. cu 2) **KEREKES MARIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70569 / 13/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1750, din 09/05/2019 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU MUREȘ (dosar nr. 12952/320/2018) (; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 23/05/2025 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU MUREȘ;);		
C1	Se noteaza existenta sentintei civile nr. 1750 din 09.05.2019 emisa de Judecatoria Tg.Mures si a încheierii din data de 23.05.2025 emisa de Judecatoaria Tg.Mures	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52296	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	74	39/1	-	
2	arabil	DA	100	74	39/2	-	
3	arabil	NU	300	74	39/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77112-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:183.9 mp; An construire:2025

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.354,052 550.710,677	2	465.377,314 550.707,877	23.43
2	465.377,314 550.707,877	3	465.393,658 550.705,069	16.584

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.393,658 550.705,069	4	465.420,7 550.700,48	27.429
4	465.420,7 550.700,48	5	465.420,92 550.701,92	1.457
5	465.420,92 550.701,92	6	465.421,81 550.706,88	5.039
6	465.421,81 550.706,88	7	465.422,58 550.712,96	6.129
7	465.422,58 550.712,96	8	465.422,51 550.713,08	0.139
8	465.422,51 550.713,08	9	465.402,09 550.717,41	20.874
9	465.402,09 550.717,41	10	465.399,25 550.717,92	2.885
10	465.399,25 550.717,92	11	465.387,6 550.719,01	11.701
11	465.387,6 550.719,01	12	465.380,573 550.719,984	7.094
12	465.380,573 550.719,984	13	465.369,796 550.721,222	10.848
13	465.369,796 550.721,222	14	465.350,556 550.723,673	19.395
14	465.350,556 550.723,673	1	465.354,052 550.710,677	13.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 38, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		865	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	NU	365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77113-C1	constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	77113-C2	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	465.350,556 550.723,673	2	465.369,796 550.721,222	19.395
2	465.369,796 550.721,222	3	465.380,573 550.719,984	10.848

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.380,573 550.719,984	4	465.387,6 550.719,01	7.094
4	465.387,6 550.719,01	5	465.399,25 550.717,92	11.701
5	465.399,25 550.717,92	6	465.402,09 550.717,41	2.885
6	465.402,09 550.717,41	7	465.422,51 550.713,08	20.874
7	465.422,51 550.713,08	8	465.423,4 550.716,4	3.437
8	465.423,4 550.716,4	9	465.423,76 550.717,46	1.119
9	465.423,76 550.717,46	10	465.425,16 550.723,51	6.21
10	465.425,16 550.723,51	11	465.399,707 550.728,216	25.885
11	465.399,707 550.728,216	12	465.389,38 550.729,778	10.444
12	465.389,38 550.729,778	13	465.372,828 550.732,651	16.8
13	465.372,828 550.732,651	14	465.345,757 550.737,829	27.562
14	465.345,757 550.737,829	1	465.350,556 550.723,673	14.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 37, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.253	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77114-C1	Loc. Cinta, Nr. 37, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	77114-C2	Loc. Cinta, Nr. 37, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37504, din 12/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEREI F. ISTVAN**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BEREI F. ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	74	37/1	-	
3	arabil	NU	610	74	37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77114-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	77114-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.345,757 550.737,829	2	465.372,828 550.732,651	27.562
2	465.372,828 550.732,651	3	465.389,38 550.729,778	16.8

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.389,38 550.729,778	4	465.399,707 550.728,216	10.444
4	465.399,707 550.728,216	5	465.425,16 550.723,51	25.885
5	465.425,16 550.723,51	6	465.425,59 550.724,78	1.341
6	465.425,59 550.724,78	7	465.426,41 550.728,14	3.459
7	465.426,41 550.728,14	8	465.426,74 550.729,22	1.129
8	465.426,74 550.729,22	9	465.428,432 550.736,481	7.455
9	465.428,432 550.736,481	10	465.423,141 550.737,721	5.435
10	465.423,141 550.737,721	11	465.415,383 550.739,28	7.913
11	465.415,383 550.739,28	12	465.407,815 550.740,903	7.74
12	465.407,815 550.740,903	13	465.397,645 550.743,151	10.415
13	465.397,645 550.743,151	14	465.384,897 550.745,906	13.043
14	465.384,897 550.745,906	15	465.377,865 550.747,698	7.256
15	465.377,865 550.747,698	16	465.368,178 550.749,804	9.913
16	465.368,178 550.749,804	17	465.356,483 550.752,112	11.921
17	465.356,483 550.752,112	18	465.346,026 550.754,122	10.648
18	465.346,026 550.754,122	19	465.344,715 550.749,825	4.493
19	465.344,715 550.749,825	20	465.343,593 550.744,424	5.517
20	465.343,593 550.744,424	1	465.345,757 550.737,829	6.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 36A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51150	1.147	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77115-C1	Loc. Cinta, Nr. 36A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:184.4 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71543 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 2618, din 01/10/2020 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KÓSA CSILLA**, cas.cu 2) **KÓSA JÁNOS**, (bun comun)	
101887 / 18/11/2024		
Act Administrativ nr. 8052, din 28/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI (act administrativ nr 7127 din 24.09.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI, documentația cadastrală avizată de către OCPI Mureș);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KÓSA CSILLA**, și 2) **KÓSA JÁNOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51150	1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	74	40/2	-	
2	arabil	NU	663	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77115-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:184.4 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.428,432 550.736,481	2	465.429,394 550.741,137	4.755
2	465.429,394 550.741,137	3	465.431,236 550.748,766	7.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.431,236 550.748,766	4	465.359,678 550.766,435	73.707
4	465.359,678 550.766,435	5	465.351,118 550.768,546	8.816
5	465.351,118 550.768,546	6	465.349,496 550.764,572	4.291
6	465.349,496 550.764,572	7	465.347,687 550.759,356	5.521
7	465.347,687 550.759,356	8	465.346,026 550.754,122	5.491
8	465.346,026 550.754,122	9	465.356,483 550.752,112	10.648
9	465.356,483 550.752,112	10	465.368,178 550.749,804	11.921
10	465.368,178 550.749,804	11	465.377,865 550.747,698	9.913
11	465.377,865 550.747,698	12	465.384,897 550.745,906	7.256
12	465.384,897 550.745,906	13	465.397,645 550.743,151	13.043
13	465.397,645 550.743,151	14	465.407,815 550.740,903	10.415
14	465.407,815 550.740,903	15	465.415,383 550.739,28	7.74
15	465.415,383 550.739,28	16	465.423,141 550.737,721	7.913
16	465.423,141 550.737,721	1	465.428,432 550.736,481	5.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1208/N/Cinta
Nr. cadastral vechi:127

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 36, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52784	1.312	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77116-C1	Loc. Cinta, Nr. 36, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; - C.1. - Casa de locuit din pamânt acoperita cu tigle compusa din: 1 camera. 1 bucatarie. 1 pivnita. 1 târnat;
A1.2	77116-C2	Loc. Cinta, Nr. 36, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C.2. - Anexa gospodareasca din pamânt acoperita cu tigle compusa din: 2 bucatarie de vara;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23203 / 20/10/2003		
Act Notarial nr. 1837, din 16/10/2003 emis de notar public Holbach Stefan (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOROK KALMAN - KAROLY**, (bun propriu)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOROK KALMAN - KAROLY**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52784	1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	75	36/1	236/2. 237/2	
2	arabil	NU	712	75	36/2	236/2. 237/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77116-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; - C.1. - Casa de locuit din pamânt acoperita cu tigle compusa din: 1 camera. 1 bucatarie. 1 pivnita. 1 târnat;
A1.2	77116-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C.2. - Anexa gospodareasca din pamânt acoperita cu tigle compusa din: 2 bucatarie de vara;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.351,118 550.768,546	2	465.359,678 550.766,435	8.816
2	465.359,678 550.766,435	3	465.431,236 550.748,766	73.707
3	465.431,236 550.748,766	4	465.431,78 550.751,31	2.602
4	465.431,78 550.751,31	5	465.432,57 550.754,45	3.238
5	465.432,57 550.754,45	6	465.432,89 550.755,7	1.29
6	465.432,89 550.755,7	7	465.434,567 550.762,69	7.189
7	465.434,567 550.762,69	8	465.415,41 550.768,448	20.004
8	465.415,41 550.768,448	9	465.401,326 550.772,771	14.733
9	465.401,326 550.772,771	10	465.382,6 550.778,786	19.668
10	465.382,6 550.778,786	11	465.363,752 550.784,887	19.811
11	465.363,752 550.784,887	12	465.360,049 550.781,068	5.319
12	465.360,049 550.781,068	13	465.356,121 550.776,991	5.662
13	465.356,121 550.776,991	14	465.353,406 550.773,771	4.211
14	465.353,406 550.773,771	15	465.352,121 550.771,001	3.054
15	465.352,121 550.771,001	1	465.351,118 550.768,546	2.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 35, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51997	1.500	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77117-C1	Loc. Cinta, Nr. 35, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, cu peretii din caramida arsa, acoperita cu tiglă, compusă din: 4 camere, bucatarie, baie , hol , camara si pivnita
A1.2	77117-C2	Loc. Cinta, Nr. 35, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Cladire anexa: grajd cu sura
A1.3	77117-C3	Loc. Cinta, Nr. 35, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Cladire anexa : magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64221 / 03/10/2017		
Act Notarial nr. 1518, din 03/10/2017 emis de NP Benta Andrea Loredana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCSI EMIL**, cas. cu 2) **GOCSI OTTILIA**, (bun comun)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOCSI EMIL**, cas. cu 2) **GOCSI OTTILIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51997	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	74	35/1	-	
2	arabil	DA	770	74	35/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77117-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, cu peretii din caramida arsa, acoperita cu tiglă, compusă din: 4 camere, bucatarie, baie , hol , camara si pivnita
A1.2	77117-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Cladire anexa: grajd cu sura
A1.3	77117-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Cladire anexa : magazie

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.363,752 550.784,887	2	465.382,6 550.778,786	19.811
2	465.382,6 550.778,786	3	465.401,326 550.772,771	19.668
3	465.401,326 550.772,771	4	465.415,41 550.768,448	14.733
4	465.415,41 550.768,448	5	465.434,567 550.762,69	20.004
5	465.434,567 550.762,69	6	465.439,339 550.784,345	22.174
6	465.439,339 550.784,345	7	465.422,237 550.789,39	17.831
7	465.422,237 550.789,39	8	465.408,222 550.793,019	14.477
8	465.408,222 550.793,019	9	465.398,745 550.795,96	9.923
9	465.398,745 550.795,96	10	465.375,654 550.802,704	24.056
10	465.375,654 550.802,704	11	465.372,967 550.799,195	4.419
11	465.372,967 550.799,195	12	465.370,516 550.794,76	5.067
12	465.370,516 550.794,76	13	465.365,255 550.785,213	10.9
13	465.365,255 550.785,213	1	465.363,752 550.784,887	1.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 34, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53863	800	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89523 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 370, din 12/10/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KURON ILEANA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53863	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	75	34/1	-	
2	arabil	DA	600	75	34/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.386,777 550.814,189	2	465.383,181 550.810,698	5.012
2	465.383,181 550.810,698	3	465.378,701 550.806,21	6.341
3	465.378,701 550.806,21	4	465.375,654 550.802,704	4.645
4	465.375,654 550.802,704	5	465.398,745 550.795,96	24.056

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.398,745 550.795,96	6	465.408,222 550.793,019	9.923
6	465.408,222 550.793,019	7	465.422,237 550.789,39	14.477
7	465.422,237 550.789,39	8	465.439,339 550.784,345	17.831
8	465.439,339 550.784,345	9	465.439,63 550.786,36	2.036
9	465.439,63 550.786,36	10	465.440,52 550.790,24	3.981
10	465.440,52 550.790,24	11	465.440,638 550.790,753	0.527
11	465.440,638 550.790,753	12	465.440,72 550.791,17	0.425
12	465.440,72 550.791,17	13	465.441,93 550.797,3	6.248
13	465.441,93 550.797,3	14	465.416,738 550.803,109	25.853
14	465.416,738 550.803,109	1	465.386,777 550.814,189	31.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 33, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		658	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	458	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77119-C1	constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.395,023 550.823,406	2	465.386,777 550.814,189	12.367
2	465.386,777 550.814,189	3	465.416,738 550.803,109	31.945
3	465.416,738 550.803,109	4	465.441,93 550.797,3	25.853

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.441,93 550.797,3	5	465.442,2 550.799,26	1.979
5	465.442,2 550.799,26	6	465.442,079 550.799,349	0.15
6	465.442,079 550.799,349	7	465.443,701 550.801,258	2.505
7	465.443,701 550.801,258	8	465.443,3 550.810,19	8.941
8	465.443,3 550.810,19	9	465.428,655 550.813,211	14.954
9	465.428,655 550.813,211	10	465.419,901 550.814,798	8.897
10	465.419,901 550.814,798	11	465.402,661 550.820,455	18.144
11	465.402,661 550.820,455	1	465.395,023 550.823,406	8.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 32, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53851	717	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77120-C1	Loc. Cinta, Nr. 32, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit, in regim S+P, Anul edificarii 1954
A1.2	77120-C2	Loc. Cinta, Nr. 32, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie anexa in regim P Anul edificarii 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89511 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 370, din 12/10/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KURON ILEANA**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KURON ILEANA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53851	717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	75	32/1	-	
2	arabil	DA	317	75	32/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77120-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit, in regim S+P, Anul edificarii 1954
A1.2	77120-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Constructie anexa in regim P Anul edificarii 1954

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.395,023 550.823,406	2	465.402,661 550.820,455	8.188

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.402,661 550.820,455	3	465.419,901 550.814,798	18.144
3	465.419,901 550.814,798	4	465.428,655 550.813,211	8.897
4	465.428,655 550.813,211	5	465.443,3 550.810,19	14.954
5	465.443,3 550.810,19	6	465.443,4 550.812,27	2.082
6	465.443,4 550.812,27	7	465.443,73 550.816,21	3.954
7	465.443,73 550.816,21	8	465.443,86 550.817,13	0.929
8	465.443,86 550.817,13	9	465.444,37 550.824,03	6.919
9	465.444,37 550.824,03	10	465.413,921 550.833,475	31.88
10	465.413,921 550.833,475	11	465.402,271 550.836,805	12.116
11	465.402,271 550.836,805	12	465.396,191 550.824,889	13.377
12	465.396,191 550.824,889	1	465.395,023 550.823,406	1.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54112	1.971	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24316 / 19/03/2025		
Act Administrativ nr. 6, din 27/02/2025 emis de Comuna Crăciunești (și documentație cadastrală avizată de către OCPI - Mureș; act administrativ nr 1520 din 05.03.2025, emis de Primăria Comunei Crăciunești);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54112	1.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.971	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.441,38 550.862,75	2	465.439,882 550.887,796	25.091
2	465.439,882 550.887,796	3	465.432,319 550.887,591	7.566
3	465.432,319 550.887,591	4	465.407,463 550.887,126	24.86
4	465.407,463 550.887,126	5	465.410,046 550.881,235	6.432
5	465.410,046 550.881,235	6	465.411,41 550.870,094	11.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.411,41 550.870,094	7	465.402,271 550.836,805	34.521
7	465.402,271 550.836,805	8	465.413,921 550.833,475	12.116
8	465.413,921 550.833,475	9	465.444,37 550.824,03	31.88
9	465.444,37 550.824,03	10	465.443,15 550.847,35	23.352
10	465.443,15 550.847,35	1	465.441,38 550.862,75	15.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1428/N
Nr. cadastral vechi:715

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 31, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51447	1.057	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77122-C1	Loc. Cinta, Nr. 31, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1- magazin mixt+ bufet in cladire P construita cu zidarie de caramida , acop. cu tigla, constand din : 1 magazin, 1 bufet, si 2 magazii-edificat in 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72232 / 17/12/2008		
Act Normativ nr. 964, din 17/09/2002 emis de OCPI Mures (HCL 21/19.03.2008 si doc. cad. avizata cu nr. 72232/23.12.2008 de catre OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1428/N)	
Act Administrativ nr. 6510, din 10/12/2008 emis de OCPI Mures (a edificarii/extinderii constructiei nr; si doc. cad. avizata cu nr.72232/23.12.2008 de catre OCPI Mures - notarea constructiei sit. in Cinta nr. 66 si intabularea dreptului de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

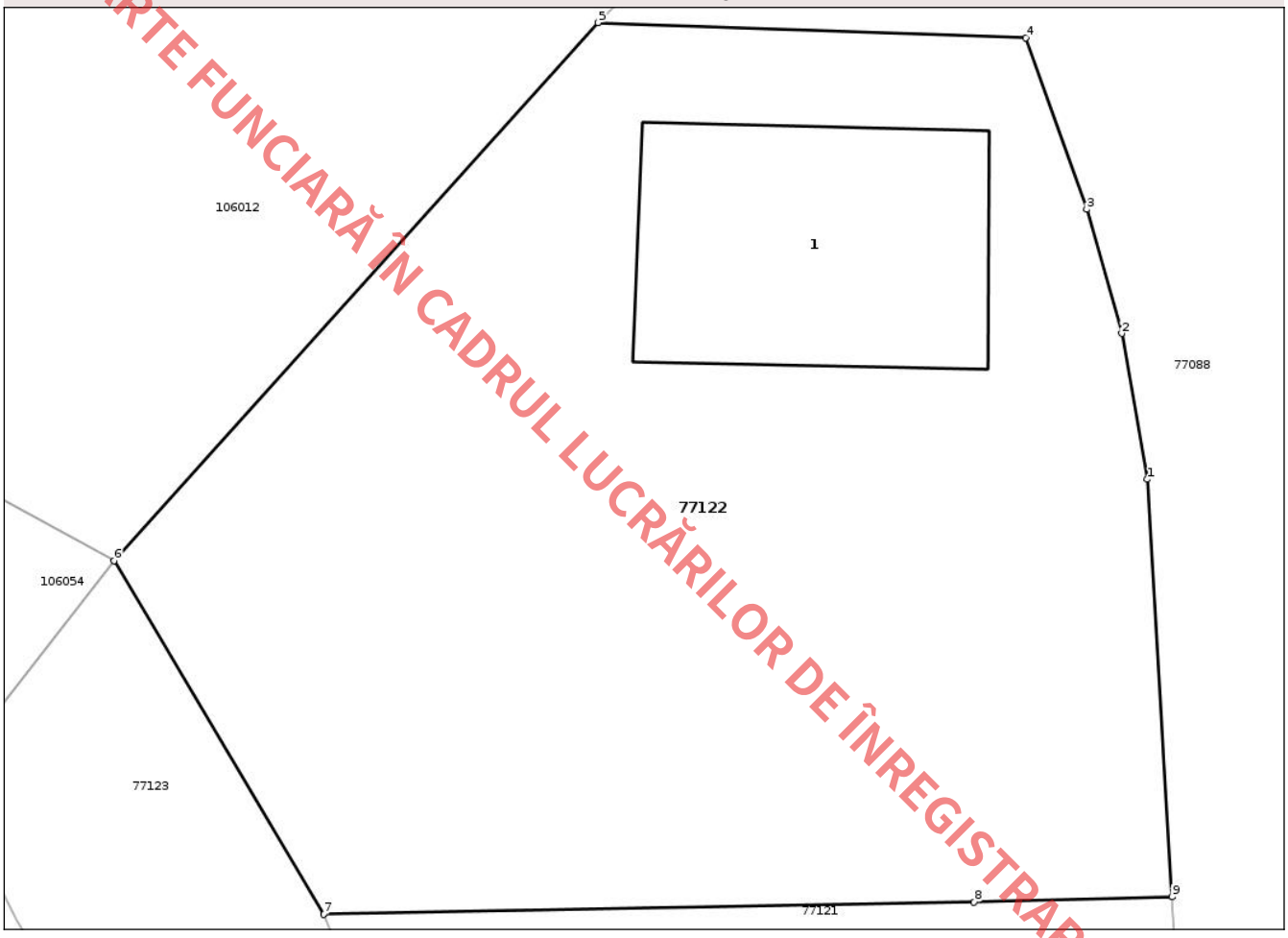
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51447	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.057	-	-	11/2, 11/1/2, 12/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77122-C1	constructii industriale si edilitare	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1- magazin mixt+ bufet in cladire P construita cu zidarie de caramida , acop. cu tigla, constand din : 1 magazin, 1 bufet, si 2 magazii-edificat in 1964

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.438,941 550.903,727	2	465.437,955 550.909,288	5.648
2	465.437,955 550.909,288	3	465.436,618 550.914,024	4.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.436,618 550.914,024	4	465.434,3 550.920,576	6.949
4	465.434,3 550.920,576	5	465.417,944 550.921,146	16.366
5	465.417,944 550.921,146	6	465.399,459 550.900,617	27.625
6	465.399,459 550.900,617	7	465.407,463 550.887,126	15.687
7	465.407,463 550.887,126	8	465.432,319 550.887,591	24.86
8	465.432,319 550.887,591	9	465.439,882 550.887,796	7.566
9	465.439,882 550.887,796	1	465.438,941 550.903,727	15.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.328	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

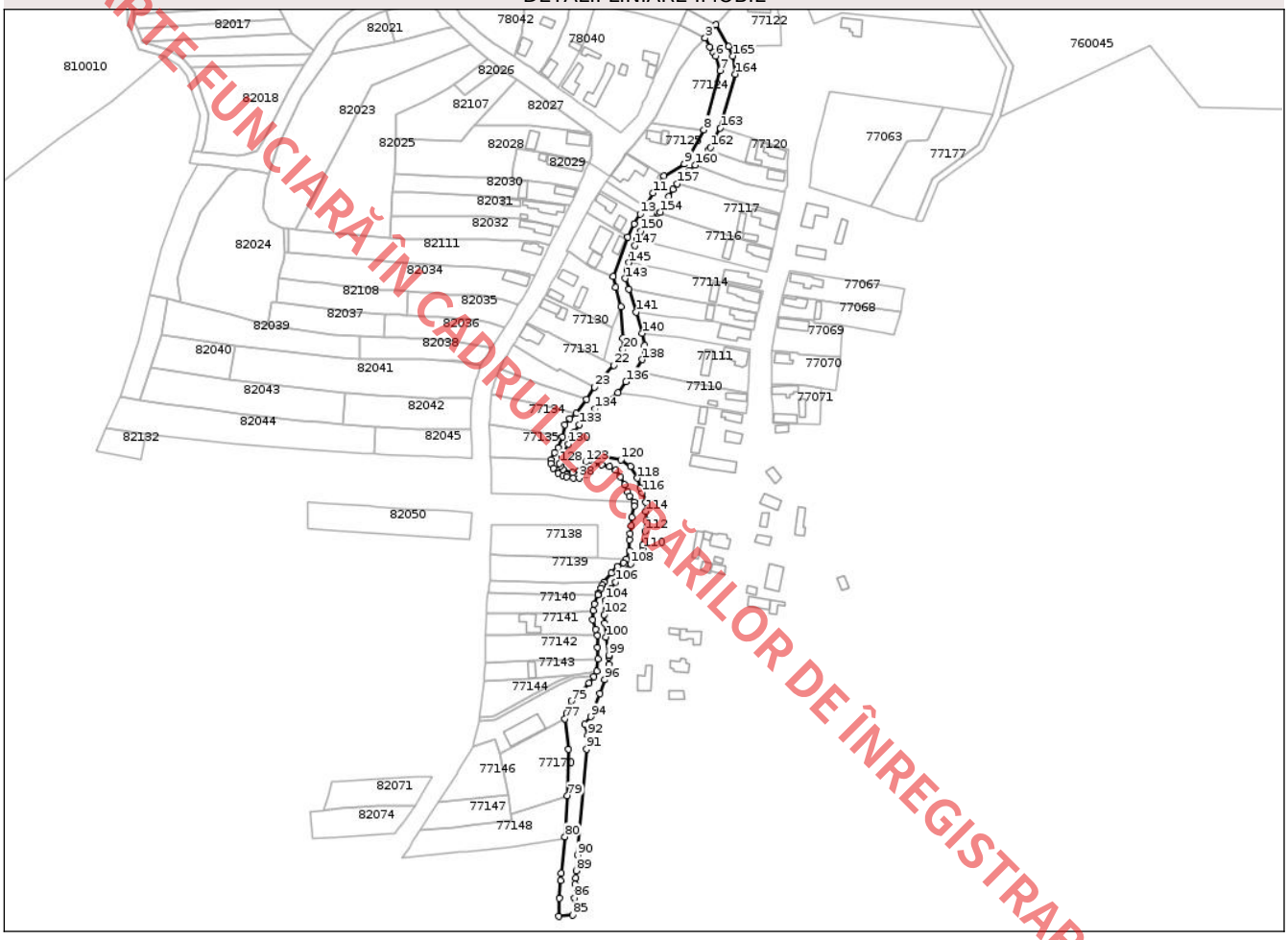
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	3.993	-	-	-	
2	ape curgatoare	DA	1.335	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	465.407,463 550.887,126	2	465.399,459 550.900,617	15.687
4	465.395,726 550.886,902	5	465.397,945 550.883,456	4.098
7	465.402,237 550.872,271	8	465.392,192 550.835,893	37.739
10	465.367,373 550.807,423	11	465.360,818 550.796,986	12.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	465.399,459 550.900,617	3	465.392,986 550.892,344	10.505
5	465.397,945 550.883,456	6	465.399,351 550.881,272	2.598
8	465.392,192 550.835,893	9	465.380,058 550.814,856	24.286
11	465.360,818 550.796,986	12	465.355,594 550.788,566	9.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	465.392,986 550.892,344	4	465.395,726 550.886,902	6.093
6	465.399,351 550.881,272	7	465.402,237 550.872,271	9.452
9	465.380,058 550.814,856	10	465.367,373 550.807,423	14.702
12	465.355,594 550.788,566	13	465.352,8 550.783,98	5.37

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	465.352,8 550.783,98	14	465.349,162 550.777,924	7.065
14	465.349,162 550.777,924	15	465.345,141 550.770,009	8.878
15	465.345,141 550.770,009	16	465.336,097 550.745,741	25.898
16	465.336,097 550.745,741	17	465.337,694 550.739,069	6.861
17	465.337,694 550.739,069	18	465.341,114 550.727,031	12.514
18	465.341,114 550.727,031	19	465.342,281 550.707,785	19.281
19	465.342,281 550.707,785	20	465.342,281 550.700,84	6.945
20	465.342,281 550.700,84	21	465.340,237 550.694,985	6.202
21	465.340,237 550.694,985	22	465.336,706 550.690,999	5.325
22	465.336,706 550.690,999	23	465.324,758 550.677,578	17.969
23	465.324,758 550.677,578	24	465.319,833 550.669,999	9.039
24	465.319,833 550.669,999	25	465.313,452 550.661,38	10.724
25	465.313,452 550.661,38	26	465.309,59 550.658,311	4.933
26	465.309,59 550.658,311	27	465.306,469 550.654,439	4.973
27	465.306,469 550.654,439	28	465.305,143 550.647,07	7.487
28	465.305,143 550.647,07	29	465.302,407 550.640,336	7.269
29	465.302,407 550.640,336	30	465.300,217 550.637,223	3.806
30	465.300,217 550.637,223	31	465.297,988 550.632,888	4.875
31	465.297,988 550.632,888	32	465.297,9 550.630,508	2.381
32	465.297,9 550.630,508	33	465.299,249 550.627,651	3.159
33	465.299,249 550.627,651	34	465.302,358 550.624,512	4.418
34	465.302,358 550.624,512	35	465.305,436 550.623,09	3.39
35	465.305,436 550.623,09	36	465.307,478 550.622,325	2.181
36	465.307,478 550.622,325	37	465.311,51 550.621,529	4.109
37	465.311,51 550.621,529	38	465.315,369 550.621,634	3.86
38	465.315,369 550.621,634	39	465.319,573 550.623,698	4.684
39	465.319,573 550.623,698	40	465.321,481 550.627,551	4.299
40	465.321,481 550.627,551	41	465.324,048 550.629,72	3.361
41	465.324,048 550.629,72	42	465.329,068 550.629,849	5.021
42	465.329,068 550.629,849	43	465.334,026 550.628,658	5.099
43	465.334,026 550.628,658	44	465.337,761 550.626,384	4.372
44	465.337,761 550.626,384	45	465.340,74 550.622,472	4.917
45	465.340,74 550.622,472	46	465.343,17 550.617,46	5.57
46	465.343,17 550.617,46	47	465.345,03 550.613,301	4.557
47	465.345,03 550.613,301	48	465.346,399 550.610,576	3.049
48	465.346,399 550.610,576	49	465.349,204 550.606,933	4.598
49	465.349,204 550.606,933	50	465.349,255 550.604,632	2.302
50	465.349,255 550.604,632	51	465.347,872 550.597,58	7.186
51	465.347,872 550.597,58	52	465.347,45 550.592,281	5.316
52	465.347,45 550.592,281	53	465.346,781 550.587,592	4.737
53	465.346,781 550.587,592	54	465.346,404 550.583,637	3.972
54	465.346,404 550.583,637	55	465.346,246 550.577,172	6.467
55	465.346,246 550.577,172	56	465.344,6 550.571,874	5.548
56	465.344,6 550.571,874	57	465.342,396 550.569,614	3.157
57	465.342,396 550.569,614	58	465.338,753 550.567,222	4.358
58	465.338,753 550.567,222	59	465.335,226 550.563,367	5.225
59	465.335,226 550.563,367	60	465.330,515 550.557,677	7.388
60	465.330,515 550.557,677	61	465.329,692 550.555,94	1.922
61	465.329,692 550.555,94	62	465.328,811 550.554,031	2.103
62	465.328,811 550.554,031	63	465.327,41 550.551,075	3.271
63	465.327,41 550.551,075	64	465.326,821 550.549,978	1.246
64	465.326,821 550.549,978	65	465.324,531 550.544,106	6.303
65	465.324,531 550.544,106	66	465.323,925 550.540,247	3.906
66	465.323,925 550.540,247	67	465.323,659 550.534,458	5.796
67	465.323,659 550.534,458	68	465.325,473 550.528,58	6.151
68	465.325,473 550.528,58	69	465.326,462 550.524,909	3.802
69	465.326,462 550.524,909	70	465.326,711 550.517,578	7.336
70	465.326,711 550.517,578	71	465.326,769 550.510,257	7.321
71	465.326,769 550.510,257	72	465.326,348 550.502,83	7.439
72	465.326,348 550.502,83	73	465.324,452 550.499,436	3.887
73	465.324,452 550.499,436	74	465.321,497 550.495,39	5.011
74	465.321,497 550.495,39	75	465.310,508 550.484,565	15.425
75	465.310,508 550.484,565	76	465.307,663 550.476,939	8.14
76	465.307,663 550.476,939	77	465.306,642 550.473,678	3.417
77	465.306,642 550.473,678	78	465.308,75 550.454,935	18.861
78	465.308,75 550.454,935	79	465.308,119 550.426,183	28.76
79	465.308,119 550.426,183	80	465.306,604 550.401,008	25.221
80	465.306,604 550.401,008	81	465.304,363 550.378,538	22.581
81	465.304,363 550.378,538	82	465.303,96 550.374,195	4.362
82	465.303,96 550.374,195	83	465.303,029 550.363,133	11.1
83	465.303,029 550.363,133	84	465.302,619 550.352,06	11.081
84	465.302,619 550.352,06	85	465.311,162 550.352,89	8.583
85	465.311,162 550.352,89	86	465.312,276 550.363,402	10.571
86	465.312,276 550.363,402	87	465.312,839 550.371,831	8.448
87	465.312,839 550.371,831	88	465.313,093 550.375,635	3.812
88	465.313,093 550.375,635	89	465.313,4 550.380,221	4.597
89	465.313,4 550.380,221	90	465.314,141 550.389,827	9.634
90	465.314,141 550.389,827	91	465.319,825 550.454,946	65.366
91	465.319,825 550.454,946	92	465.320,583 550.463,637	8.724
92	465.320,583 550.463,637	93	465.318,716 550.470,256	6.877
93	465.318,716 550.470,256	94	465.322,332 550.474,829	5.83
94	465.322,332 550.474,829	95	465.328,112 550.489,163	15.456
95	465.328,112 550.489,163	96	465.331,177 550.497,562	8.941
96	465.331,177 550.497,562	97	465.333,809 550.507,028	9.825
97	465.333,809 550.507,028	98	465.333,731 550.511,648	4.62
98	465.333,731 550.511,648	99	465.333,568 550.512,666	1.031
99	465.333,568 550.512,666	100	465.331,764 550.523,921	11.399
100	465.331,764 550.523,921	101	465.331,062 550.532,463	8.571
101	465.331,062 550.532,463	102	465.330,708 550.537,725	5.274
102	465.330,708 550.537,725	103	465.331,472 550.545,457	7.77
103	465.331,472 550.545,457	104	465.331,879 550.546,475	1.096
104	465.331,879 550.546,475	105	465.334,981 550.553,6	7.771
105	465.334,981 550.553,6	106	465.337,581 550.557,739	4.888
106	465.337,581 550.557,739	107	465.341,741 550.562,814	6.562
107	465.341,741 550.562,814	108	465.347,032 550.568,979	8.124
108	465.347,032 550.568,979	109	465.350,85 550.572,512	5.202
109	465.350,85 550.572,512	110	465.354,655 550.578,201	6.845
110	465.354,655 550.578,201	111	465.354,405 550.580,442	2.254
111	465.354,405 550.580,442	112	465.355,836 550.588,85	8.529

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	465.355,836 550.588,85	113	465.356,591 550.595,446	6.64
113	465.356,591 550.595,446	114	465.356,394 550.601,242	5.799
114	465.356,394 550.601,242	115	465.356,333 550.606,69	5.448
115	465.356,333 550.606,69	116	465.354,115 550.612,816	6.515
116	465.354,115 550.612,816	117	465.353,123 550.615,572	2.929
117	465.353,123 550.615,572	118	465.350,982 550.621,519	6.321
118	465.350,982 550.621,519	119	465.346,968 550.628,93	8.428
119	465.346,968 550.628,93	120	465.341,001 550.632,922	7.179
120	465.341,001 550.632,922	121	465.328,444 550.634,941	12.719
121	465.328,444 550.634,941	122	465.324,182 550.634,403	4.296
122	465.324,182 550.634,403	123	465.319,476 550.631,625	5.464
123	465.319,476 550.631,625	124	465.315,55 550.626,2	6.697
124	465.315,55 550.626,2	125	465.311,123 550.624,865	4.624
125	465.311,123 550.624,865	126	465.305,502 550.626,937	5.991
126	465.305,502 550.626,937	127	465.303,924 550.629,014	2.609
127	465.303,924 550.629,014	128	465.303,163 550.630,709	1.858
128	465.303,163 550.630,709	129	465.304,418 550.635,008	4.479
129	465.304,418 550.635,008	130	465.308,704 550.642,472	8.607
130	465.308,704 550.642,472	131	465.311,062 550.647,816	5.841
131	465.311,062 550.647,816	132	465.312,411 550.649,935	2.513
132	465.312,411 550.649,935	133	465.315,368 550.654,578	5.504
133	465.315,368 550.654,578	134	465.324,94 550.664,059	13.473
134	465.324,94 550.664,059	135	465.339,155 550.674,203	17.463
135	465.339,155 550.674,203	136	465.344,21 550.680,925	8.41
136	465.344,21 550.680,925	137	465.349,917 550.687,061	8.38
137	465.349,917 550.687,061	138	465.354,04 550.694,529	8.531
138	465.354,04 550.694,529	139	465.355,441 550.703,36	8.942
139	465.355,441 550.703,36	140	465.354,052 550.710,677	7.447
140	465.354,052 550.710,677	141	465.350,556 550.723,673	13.458
141	465.350,556 550.723,673	142	465.345,757 550.737,829	14.948
142	465.345,757 550.737,829	143	465.343,593 550.744,424	6.941
143	465.343,593 550.744,424	144	465.344,715 550.749,825	5.517
144	465.344,715 550.749,825	145	465.346,026 550.754,122	4.493
145	465.346,026 550.754,122	146	465.347,687 550.759,356	5.491
146	465.347,687 550.759,356	147	465.349,496 550.764,572	5.521
147	465.349,496 550.764,572	148	465.351,119 550.768,545	4.291
148	465.351,119 550.768,545	149	465.352,121 550.771,001	2.652
149	465.352,121 550.771,001	150	465.353,406 550.773,771	3.054
150	465.353,406 550.773,771	151	465.356,121 550.776,991	4.211
151	465.356,121 550.776,991	152	465.360,049 550.781,068	5.662
152	465.360,049 550.781,068	153	465.363,752 550.784,887	5.319
153	465.363,752 550.784,887	154	465.365,255 550.785,213	1.538
154	465.365,255 550.785,213	155	465.370,516 550.794,76	10.9
155	465.370,516 550.794,76	156	465.372,967 550.799,195	5.067
156	465.372,967 550.799,195	157	465.375,654 550.802,704	4.419
157	465.375,654 550.802,704	158	465.378,701 550.806,21	4.645
158	465.378,701 550.806,21	159	465.383,181 550.810,698	6.341
159	465.383,181 550.810,698	160	465.386,777 550.814,189	5.012
160	465.386,777 550.814,189	161	465.395,023 550.823,406	12.367
161	465.395,023 550.823,406	162	465.396,191 550.824,889	1.888
162	465.396,191 550.824,889	163	465.402,271 550.836,805	13.377
163	465.402,271 550.836,805	164	465.411,41 550.870,094	34.521
164	465.411,41 550.870,094	165	465.410,046 550.881,235	11.224
165	465.410,046 550.881,235	1	465.407,463 550.887,126	6.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Str Principala, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.306	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.306	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.392,986 550.892,344	2	465.385,88 550.884,92	10.276
2	465.385,88 550.884,92	3	465.376,63 550.872,34	15.615
3	465.376,63 550.872,34	4	465.362,14 550.844,08	31.758
4	465.362,14 550.844,08	5	465.360,23 550.840,91	3.701
5	465.360,23 550.840,91	6	465.359,521 550.839,873	1.256

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.359,521 550.839,873	7	465.380,452 550.837,072	21.117
7	465.380,452 550.837,072	8	465.392,192 550.835,893	11.799
8	465.392,192 550.835,893	9	465.402,237 550.872,271	37.739
9	465.402,237 550.872,271	10	465.399,351 550.881,272	9.452
10	465.399,351 550.881,272	11	465.397,945 550.883,456	2.598
11	465.397,945 550.883,456	12	465.395,726 550.886,902	4.098
12	465.395,726 550.886,902	1	465.392,986 550.892,344	6.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 76, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77125-C1	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 76, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	77125-C2	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 76, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38240, din 11/12/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS S. ZSIGMOND** 2) **KISS S. ROZALIA** 3) **KISS S. FERENCZ** 4) **KISS S. IBOLYA** 5) **NAGY S. ROZALIA** 6) **SZOCS S. ILONA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KISS S. ZSIGMOND** 2) **KISS S. ROZALIA** 3) **KISS S. FERENCZ** 4) **KISS S. IBOLYA** 5) **NAGY S. ROZALIA** 6) **SZOCS S. ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	75	76/1	-	
2	arabil	DA	400	75	76/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77125-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	77125-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.359,521 550.839,873	2	465.358,07 550.837,75	2.571
2	465.358,07 550.837,75	3	465.352,25 550.830,4	9.375

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.352,25 550.830,4	4	465.349,37 550.826,83	4.587
4	465.349,37 550.826,83	5	465.344,67 550.821,66	6.987
5	465.344,67 550.821,66	6	465.358,266 550.813,591	15.81
6	465.358,266 550.813,591	7	465.367,373 550.807,423	10.999
7	465.367,373 550.807,423	8	465.380,058 550.814,856	14.702
8	465.380,058 550.814,856	9	465.392,192 550.835,893	24.286
9	465.392,192 550.835,893	10	465.380,452 550.837,072	11.799
10	465.380,452 550.837,072	1	465.359,521 550.839,873	21.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 75, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50134	610	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77126-C1	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 75, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Scoala generala cu I-IV clase in cladire P construita cu zidarie din caramida acoperita cu tigla constand din 3 sali de clasa, 1 birou.
A1.2	77126-C2	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 75, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21955 / 20/05/2009		
Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Parlamentul Romaniei (HG. nr. ; HCL nr. 34/14.04.2009, act administrativ nr. 1603/2009, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50134	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77126-C1	constructii administrative si social culturale	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Scoala generala cu I-IV clase in cladire P construita cu zidarie din caramida acoperita cu tigla constand din 3 sali de clasa, 1 birou.
A1.2	77126-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.344,67 550.821,66	2	465.344,36 550.821,85	0.364

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.344,36 550.821,85	3	465.341,3 550.817,19	5.575
3	465.341,3 550.817,19	4	465.334,72 550.807,77	11.491
4	465.334,72 550.807,77	5	465.334,55 550.807,543	0.283
5	465.334,55 550.807,543	6	465.333,169 550.805,698	2.305
6	465.333,169 550.805,698	7	465.331,962 550.804,086	2.014
7	465.331,962 550.804,086	8	465.355,594 550.788,566	28.273
8	465.355,594 550.788,566	9	465.360,818 550.796,986	9.91
9	465.360,818 550.796,986	10	465.367,373 550.807,423	12.325
10	465.367,373 550.807,423	11	465.358,266 550.813,591	10.999
11	465.358,266 550.813,591	1	465.344,67 550.821,66	15.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:306/N/Tirimioara
Nr. cadastral vechi:67/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 74, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50160	462	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77127-C1	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 74, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	77127-C2	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 74, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30823 / 16/07/2009		
Act Notarial nr. 1573, din 15/07/2009 emis de NOTAR PUB. DAN VALENTIN SIMION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HORVATH IGNAC**, si sotia 2) **HORVATH ENIKO-CSILLA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HORVATH IGNAC**, si sotia 2) **HORVATH ENIKO-CSILLA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50160	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77127-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	77127-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.327,915 550.798,68	2	465.327,81 550.798,54	0.175
2	465.327,81 550.798,54	3	465.322,57 550.789,66	10.311
3	465.322,57 550.789,66	4	465.321,97 550.788,66	1.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.321,97 550.788,66	5	465.319,9 550.785,19	4.041
5	465.319,9 550.785,19	6	465.319,738 550.785,049	0.215
6	465.319,738 550.785,049	7	465.345,141 550.770,009	29.522
7	465.345,141 550.770,009	8	465.349,162 550.777,924	8.878
8	465.349,162 550.777,924	9	465.352,8 550.783,98	7.065
9	465.352,8 550.783,98	1	465.327,915 550.798,68	28.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:305/N/TIRIMIOARA
Nr. cadastral vechi:67/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 74A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50091	831	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77128-C1	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 74A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa comunitara, in regim S+P, construita pe fundatie de beton, pereti din placi OSB pe schelet de lemn, sarpanta din lemn, invelitoare placi tip Lindab, compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter: sala, vestibul, sala ptr. copii, podiu, bazin, 2 vestiare, portic; Constructie fara certificat energetic si fara lift.
A1.2	77128-C2	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 74A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	77128-C3	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 74A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18040 / 26/09/2002		
Act Notarial nr. 1886/, din 24/09/2002 emis de BNP Nagy Gabriella ((incheiere nr. 18040-18041/26. 09.2002));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA "NOUL ÎNCEPUT"**, CIF:9999999999999, CU SEDIUL ÎN TG.MURES PAS. VIOLETELOR 5 AP. 39	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 305/N/TIRIMIOARA)	
14171 / 09/03/2012		
Act Administrativ nr. 8, din 27/04/2009 emis de Primaria Craciunesti (act administrativ nr. 1/02.02.2012 emis de Primaria Craciunesti, act administrativ nr. 907/05.03.2012 emis de Primaria Craciunesti, act administartiv nr. 908/05.03.2012 emis de Primaria Craciunesti, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **Asociatia "Noul Inceput"**, CIF:13105467	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **Asociatia "Noul Inceput"**, CIF:13105467	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50091	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77128-C1	constructii administrative si social culturale	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa comunitara, in regim S+P, construita pe fundatie de beton, pereti din placi OSB pe schelet de lemn, sarpanta din lemn, invelitoare placi tip Lindab, compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter: sala, vestibul, sala ptr. copii, podiu, bazin, 2 vestiare, portic; Constructie fara certificat energetic si fara lift.
A1.2	77128-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	77128-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.319,738 550.785,049	2	465.307,525 550.761,37	26.643
2	465.307,525 550.761,37	3	465.308,63 550.760,94	1.186
3	465.308,63 550.760,94	4	465.322,185 550.751,725	16.391
4	465.322,185 550.751,725	5	465.336,097 550.745,741	15.144
5	465.336,097 550.745,741	6	465.345,141 550.770,009	25.898
6	465.345,141 550.770,009	1	465.319,738 550.785,049	29.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1415/N
Nr. cadastral vechi:703

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 73, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52235	1.180	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77129-C1	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 73, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1 - Casa de locuit¸ construita cu zidarie de caramida¸ acoperita cu tigla¸ avand Sc = 68 mp¸ constand din 1 camera¸ 1 bucatarie¸ 1 camara¸ 1 hol
A1.2	77129-C2	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 73, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2 - Anexa gospodareasca¸ construita cu zidarie de caramida¸ acoperita cu tigla¸ avand Sc = 37 mp¸ constand din 1 bucatarie de vara¸ 1 magazie
A1.3	77129-C3	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 73, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C3 - Anexa gospodareasca¸ construita din zidarie de caramida¸ acoperita cu tigla¸ avnad Sc = 51 mp¸ constand din 1 grajd¸ 1 fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21860 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 1654, din 26/03/2018 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR GABOR**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GABOR GABOR**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52235	1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	73	73/1	-	
2	arabil	DA	580	73	73/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77129-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1 - Casa de locuit¸ construita cu zidarie de caramida¸ acoperita cu tigla¸ avand Sc = 68 mp¸ constand din 1 camera¸ 1 bucatarie¸ 1 camara¸ 1 hol
A1.2	77129-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; C2 - Anexa gospodareasca¸ construita cu zidarie de caramida¸ acoperita cu tigla¸ avand Sc = 37 mp¸ constand din 1 bucatarie de vara¸ 1 magazie
A1.3	77129-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C3 - Anexa gospodareasca¸ construita din zidarie de caramida¸ acoperita cu tigla¸ avnad Sc = 51 mp¸ constand din 1 grajd¸ 1 fanar

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.308,63 550.760,94	2	465.300,37 550.745,5	17.511
2	465.300,37 550.745,5	3	465.299,81 550.744,48	1.164
3	465.299,81 550.744,48	4	465.298,04 550.741,16	3.762
4	465.298,04 550.741,16	5	465.294,43 550.734,046	7.978
5	465.294,43 550.734,046	6	465.310,699 550.727,093	17.693
6	465.310,699 550.727,093	7	465.324,892 550.719,426	16.131
7	465.324,892 550.719,426	8	465.335,993 550.714,02	12.347
8	465.335,993 550.714,02	9	465.341,114 550.727,031	13.982
9	465.341,114 550.727,031	10	465.337,694 550.739,069	12.514
10	465.337,694 550.739,069	11	465.336,097 550.745,741	6.861
11	465.336,097 550.745,741	12	465.322,185 550.751,725	15.144
12	465.322,185 550.751,725	1	465.308,63 550.760,94	16.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 72, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77130-C1	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 72, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	77130-C2	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 72, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37627, din 27/01/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU D. MARIA** 2) **PASZTOR A. MARIA** 3) **LORINCZI A. IREN** 4) **SZEKELY A. ELENA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUCIU D. MARIA** 2) **PASZTOR A. MARIA** 3) **LORINCZI A. IREN** 4) **SZEKELY A. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

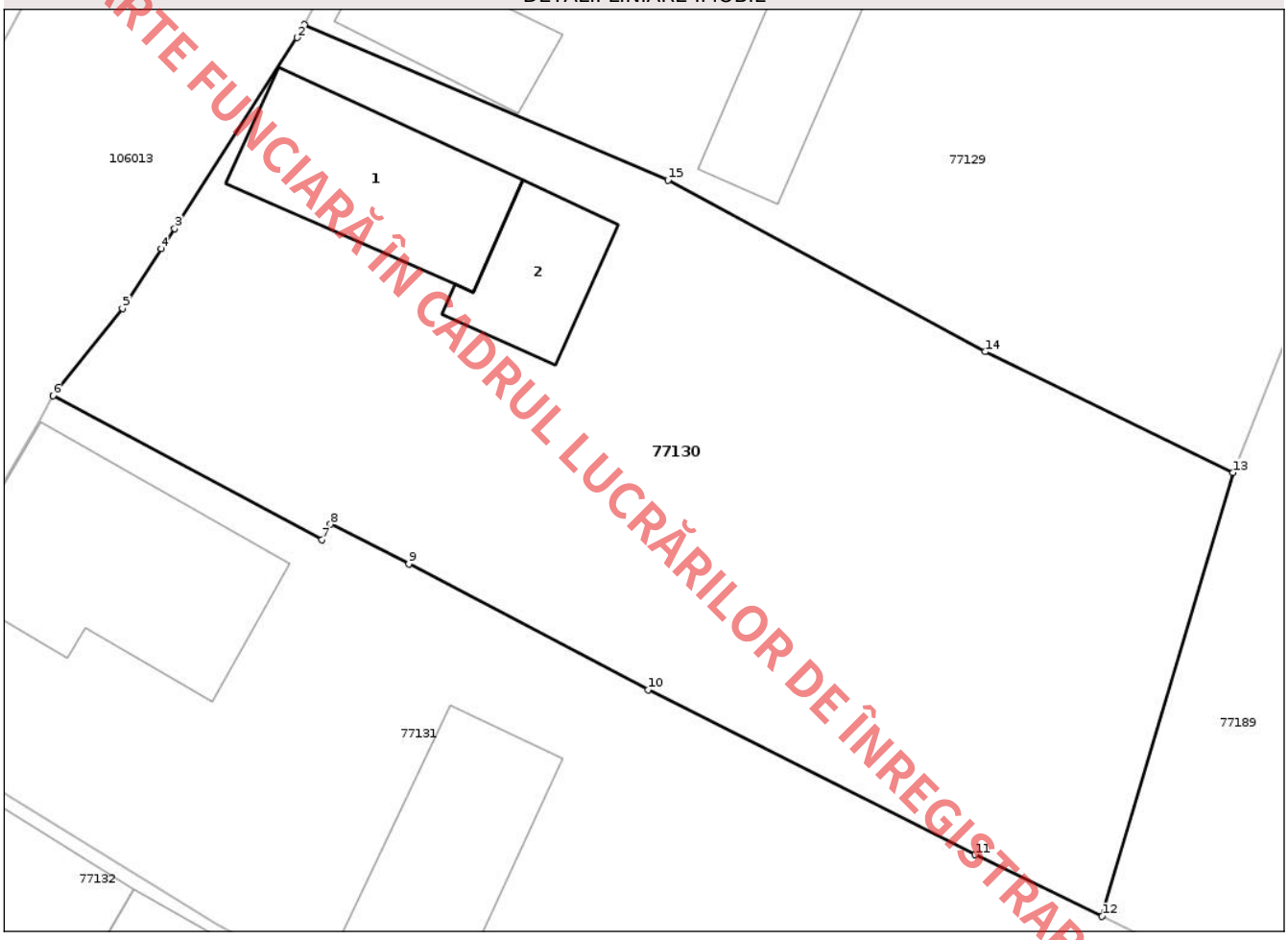
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	75	72/1	-	
2	arabil	DA	500	75	72/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77130-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	77130-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.294,43 550.734,046	2	465.294,11 550.733,46	0.668
2	465.294,11 550.733,46	3	465.288,63 550.724,92	10.147

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.288,63 550.724,92	4	465.288,02 550.724,03	1.079
4	465.288,02 550.724,03	5	465.286,29 550.721,36	3.181
5	465.286,29 550.721,36	6	465.283,18 550.717,47	4.98
6	465.283,18 550.717,47	7	465.295,213 550.711,024	13.651
7	465.295,213 550.711,024	8	465.295,6 550.711,716	0.793
8	465.295,6 550.711,716	9	465.299,096 550.709,952	3.916
9	465.299,096 550.709,952	10	465.309,807 550.704,321	12.101
10	465.309,807 550.704,321	11	465.324,45 550.696,948	16.394
11	465.324,45 550.696,948	12	465.330,124 550.694,194	6.308
12	465.330,124 550.694,194	13	465.335,993 550.714,02	20.677
13	465.335,993 550.714,02	14	465.324,892 550.719,426	12.347
14	465.324,892 550.719,426	15	465.310,699 550.727,093	16.131
15	465.310,699 550.727,093	1	465.294,43 550.734,046	17.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 71, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

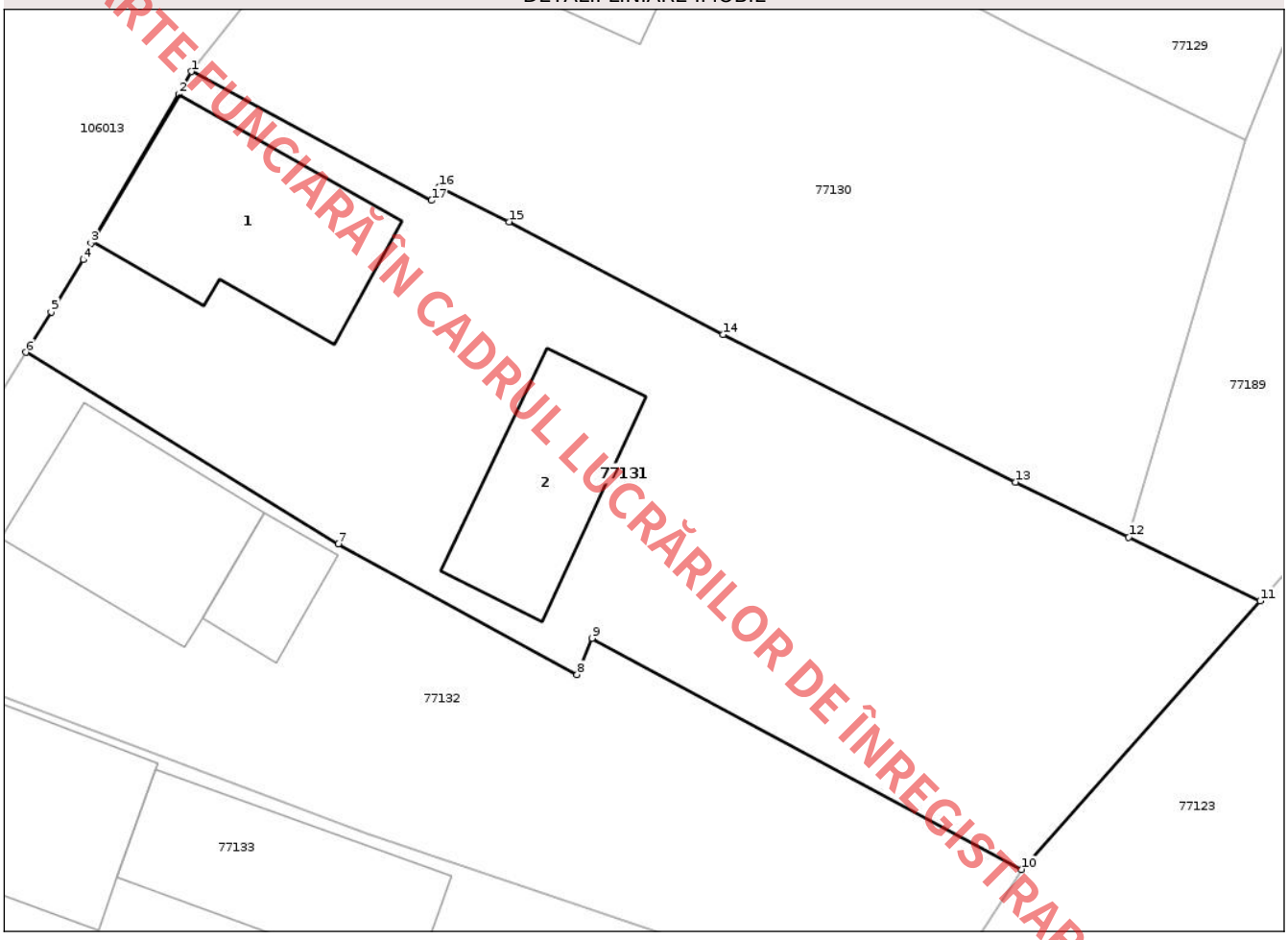
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77131-C1	constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	77131-C2	constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	465.283,18 550.717,47	2	465.282,56 550.716,34	1.289
2	465.282,56 550.716,34	3	465.278,16 550.708,89	8.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.278,16 550.708,89	4	465.277,77 550.708,06	0.917
4	465.277,77 550.708,06	5	465.276,16 550.705,45	3.067
5	465.276,16 550.705,45	6	465.274,9 550.703,43	2.381
6	465.274,9 550.703,43	7	465.290,547 550.693,853	18.346
7	465.290,547 550.693,853	8	465.302,5 550.687,313	13.625
8	465.302,5 550.687,313	9	465.303,252 550.689,133	1.97
9	465.303,252 550.689,133	10	465.324,758 550.677,578	24.413
10	465.324,758 550.677,578	11	465.336,706 550.690,999	17.969
11	465.336,706 550.690,999	12	465.330,124 550.694,194	7.317
12	465.330,124 550.694,194	13	465.324,45 550.696,948	6.308
13	465.324,45 550.696,948	14	465.309,807 550.704,321	16.394
14	465.309,807 550.704,321	15	465.299,096 550.709,952	12.101
15	465.299,096 550.709,952	16	465.295,6 550.711,716	3.916
16	465.295,6 550.711,716	17	465.295,213 550.711,024	0.793
17	465.295,213 550.711,024	1	465.283,18 550.717,47	13.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:146/Tirimia Mica

Adresa: Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 70, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50473	709	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77132-C1	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 70, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de lemn.
A1.2	77132-C2	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 70, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
688 / 30/05/1951		
Act Notarial nr. 0, din 20/06/1936 emis de NP (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANDI ROZA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 146/Tirimia Mica)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BANDI ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50473	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	126	-	-	20/1/1	
2	arabil	DA	583	-	-	21/1/1	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77132-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de lemn.
A1.2	77132-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.274,9 550.703,43	2	465.270,95 550.697,06	7.495
2	465.270,95 550.697,06	3	465.270,44 550.696,15	1.043

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.270,44 550.696,15	4	465.269,05 550.693,75	2.773
4	465.269,05 550.693,75	5	465.266,37 550.688,99	5.463
5	465.266,37 550.688,99	6	465.291,992 550.679,338	27.38
6	465.291,992 550.679,338	7	465.319,833 550.669,999	29.366
7	465.319,833 550.669,999	8	465.324,758 550.677,578	9.039
8	465.324,758 550.677,578	9	465.303,252 550.689,133	24.413
9	465.303,252 550.689,133	10	465.302,5 550.687,313	1.97
10	465.302,5 550.687,313	11	465.290,547 550.693,853	13.625
11	465.290,547 550.693,853	1	465.274,9 550.703,43	18.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:190/Tirimioara

Adresa: Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 69, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51324	709	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77133-C1	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 69, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa de locuit si anexe gospodaresti
A1.2	77133-C2	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 69, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70475 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 5843, din 15/10/2018 emis de NP. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETERFI EMESE**, (bun comun) 2) **PETERFI JOZSEF- ATTILA**, si sotia	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETERFI EMESE**, (bun comun) 2) **PETERFI JOZSEF- ATTILA**, si sotia	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETERFI EMESE**, (bun comun) 2) **PETERFI JOZSEF- ATTILA**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51324	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	-	-	20/1/2	
2	neproductiv	DA	150	-	-	21/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77133-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa de locuit si anexe gospodaresti
A1.2	77133-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.266,37 550.688,99	2	465.263,19 550.681,34	8.285
2	465.263,19 550.681,34	3	465.262,81 550.679,75	1.635

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.262,81 550.679,75	4	465.262,48 550.678,64	1.158
4	465.262,48 550.678,64	5	465.261,52 550.674,97	3.793
5	465.261,52 550.674,97	6	465.261,06 550.673,28	1.751
6	465.261,06 550.673,28	7	465.292,789 550.666,661	32.412
7	465.292,789 550.666,661	8	465.313,452 550.661,38	21.328
8	465.313,452 550.661,38	9	465.319,833 550.669,999	10.724
9	465.319,833 550.669,999	10	465.291,992 550.679,338	29.366
10	465.291,992 550.679,338	1	465.266,37 550.688,99	27.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:980/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:250

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 68, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52848	832	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77134-C1	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 68, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit. din caramida. acoperita cu tigla. compusa din : 3 camere. 1 bucatarie. 2 camari. 2 holuri. . 1 spatiu comercial
A1.2	77134-C2	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 68, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; garaj
A1.3	77134-C3	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 68, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; grajd si fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71329 / 12/12/2008		
Act Notarial nr. 2900, din 11/12/2008 emis de notar public Nagy Gabriella (Contract De Vânzare-Cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAP ERIKA**, (bun comun) 2) **PAP IOAN**, cas. cu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAP ERIKA**, (bun comun) 2) **PAP IOAN**, cas. cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52848	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	75	68	-	
2	arabil	DA	20	75	68/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77134-C1	constructii industriale si edilitare	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit. din caramida. acoperita cu tigla. compusa din : 3 camere. 1 bucatarie. 2 camari. 2 holuri. . 1 spatiu comercial
A1.2	77134-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; garaj
A1.3	77134-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; grajd si fanar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.261,06 550.673,28	2	465.260,6 550.665,31	7.983
2	465.260,6 550.665,31	3	465.260,6 550.664,23	1.08
3	465.260,6 550.664,23	4	465.260,45 550.660,14	4.093
4	465.260,45 550.660,14	5	465.260,47 550.658,61	1.53
5	465.260,47 550.658,61	6	465.260,05 550.654,97	3.664
6	465.260,05 550.654,97	7	465.260,076 550.654,453	0.518
7	465.260,076 550.654,453	8	465.279,875 550.651,728	19.986
8	465.279,875 550.651,728	9	465.305,143 550.647,07	25.693
9	465.305,143 550.647,07	10	465.306,469 550.654,439	7.487
10	465.306,469 550.654,439	11	465.309,59 550.658,311	4.973
11	465.309,59 550.658,311	12	465.313,452 550.661,38	4.933
12	465.313,452 550.661,38	13	465.292,789 550.666,661	21.328
13	465.292,789 550.666,661	1	465.261,06 550.673,28	32.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 67, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		725	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

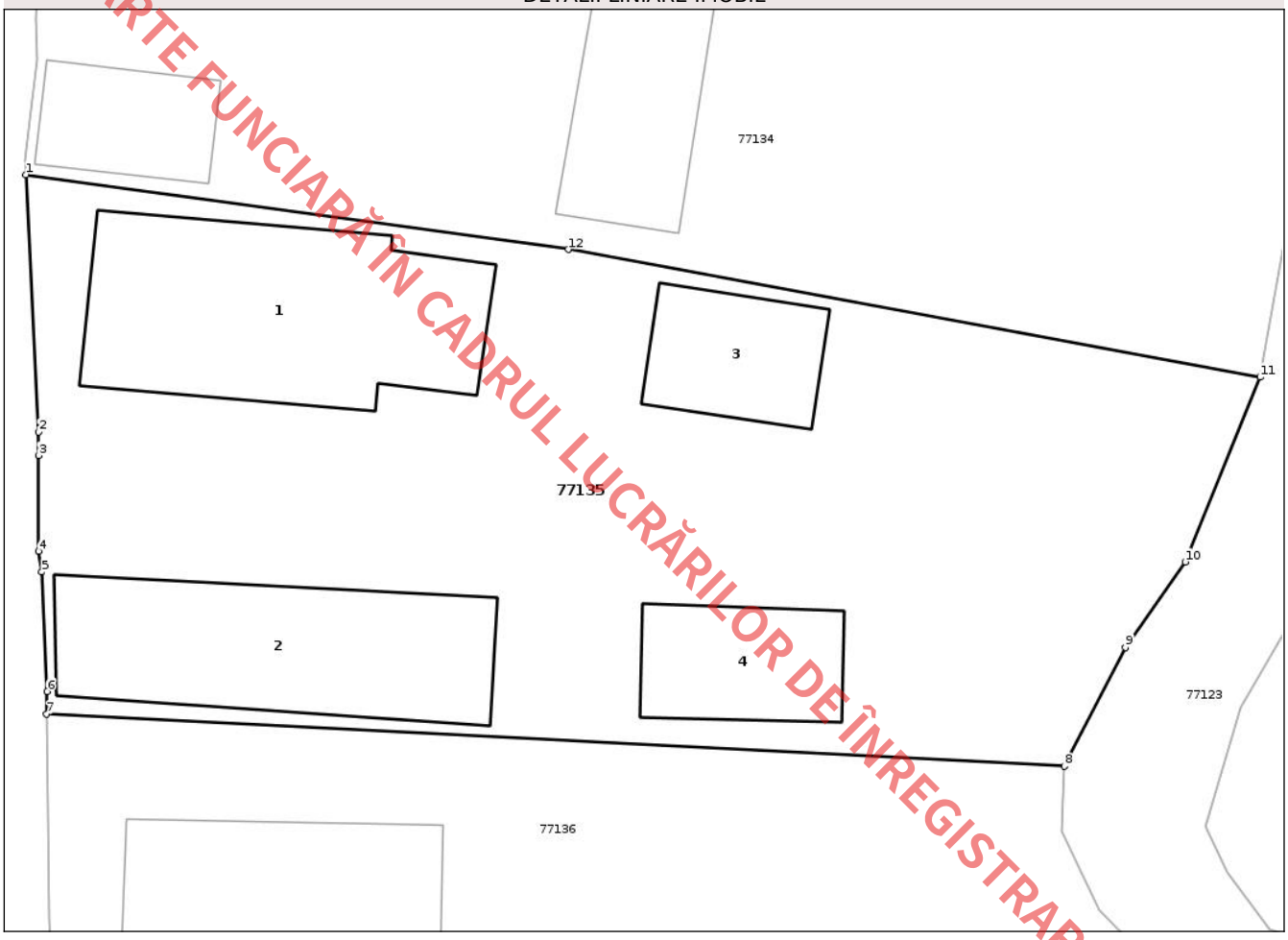
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77135-C1	constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	77135-C2	constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.3	77135-C3	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;
A1.4	77135-C4	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.260,076 550.654,453	2	465.260,54 550.645,07	9.394

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.260,54 550.645,07	3	465.260,54 550.644,22	0.85
3	465.260,54 550.644,22	4	465.260,54 550.640,73	3.49
4	465.260,54 550.640,73	5	465.260,66 550.639,97	0.769
5	465.260,66 550.639,97	6	465.260,85 550.635,61	4.364
6	465.260,85 550.635,61	7	465.260,826 550.634,788	0.822
7	465.260,826 550.634,788	8	465.297,988 550.632,888	37.21
8	465.297,988 550.632,888	9	465.300,217 550.637,223	4.875
9	465.300,217 550.637,223	10	465.302,407 550.640,336	3.806
10	465.302,407 550.640,336	11	465.305,143 550.647,07	7.269
11	465.305,143 550.647,07	12	465.279,875 550.651,728	25.693
12	465.279,875 550.651,728	1	465.260,076 550.654,453	19.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut — Nr. CF vechi:1/N/TIRIMIOARA (A+3,5)

Adresa: Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 66, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53906	1.602	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77136-C1	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 66, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit cu: 3 camere. dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19640 / 22/11/1999		
Act Notarial nr. 3359, din 01/01/1999 emis de BNP (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BESLIU ELEONORA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BESLIU ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

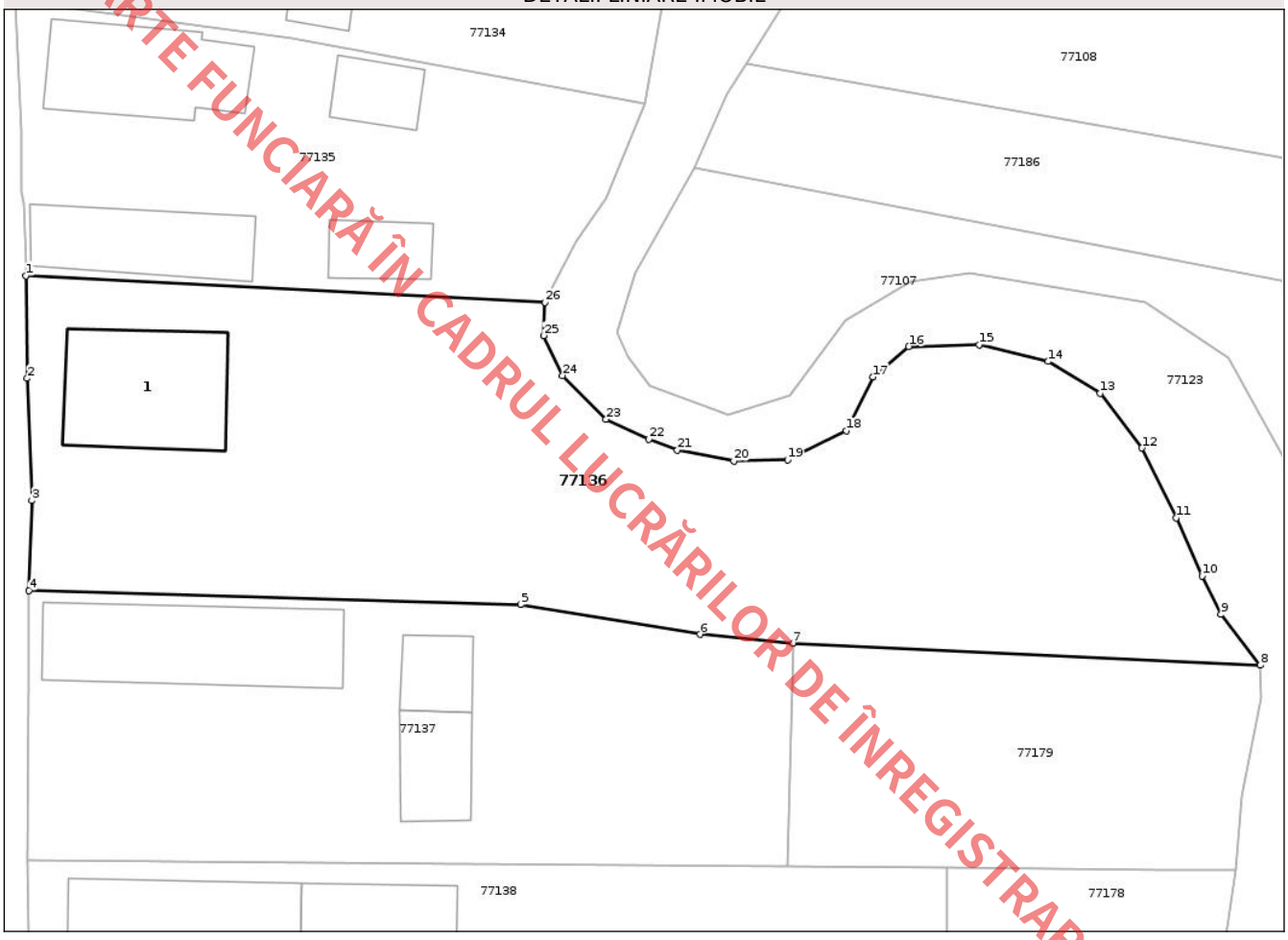
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53906	1.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	378	75	55/2;48/2	201/2	
2	faneata	NU	961	75	55/2;48/2; 55/1	201/1	
3	curti constructii	DA	263	75	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77136-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit cu: 3 camere. dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.260,826 550.634,788	2	465.260,927 550.627,45	7.339
3	465.261,256 550.618,7	4	465.261,06 550.612,27	6.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.260,927 550.627,45	3	465.261,256 550.618,7	8.757
4	465.261,06 550.612,27	5	465.296,236 550.611,273	35.19

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.296,236 550.611,273	6	465.309,098 550.609,143	13.037
7	465.315,747 550.608,51	8	465.349,204 550.606,933	33.494
9	465.346,399 550.610,576	10	465.345,03 550.613,301	3.049
11	465.343,17 550.617,46	12	465.340,74 550.622,472	5.57
13	465.337,761 550.626,384	14	465.334,026 550.628,658	4.372
15	465.329,068 550.629,849	16	465.324,048 550.629,72	5.021
17	465.321,481 550.627,551	18	465.319,573 550.623,698	4.299
19	465.315,369 550.621,634	20	465.311,51 550.621,529	3.86
21	465.307,478 550.622,325	22	465.305,436 550.623,09	2.181
23	465.302,358 550.624,512	24	465.299,249 550.627,651	4.418
25	465.297,9 550.630,508	26	465.297,988 550.632,888	2.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.309,098 550.609,143	7	465.315,747 550.608,51	6.679
8	465.349,204 550.606,933	9	465.346,399 550.610,576	4.598
10	465.345,03 550.613,301	11	465.343,17 550.617,46	4.557
12	465.340,74 550.622,472	13	465.337,761 550.626,384	4.917
14	465.334,026 550.628,658	15	465.329,068 550.629,849	5.099
16	465.324,048 550.629,72	17	465.321,481 550.627,551	3.361
18	465.319,573 550.623,698	19	465.315,369 550.621,634	4.684
20	465.311,51 550.621,529	21	465.307,478 550.622,325	4.109
22	465.305,436 550.623,09	23	465.302,358 550.624,512	3.39
24	465.299,249 550.627,651	25	465.297,9 550.630,508	3.159
26	465.297,988 550.632,888	1	465.260,826 550.634,788	37.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:308/N/TIRIMIOARA
Nr. cadastral vechi:111

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 65, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50002	1.000	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77137-C1	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 65, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit edif. 1969 - din caramida acoperita cu tigle compusa din: 4 camere. 2 bucatarii. 2 camari. 1 baie. 1 veranda acoeprita;1 grajd din caramida; 1 fânar din lemn acoperita cu tigle.
A1.2	77137-C2	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 65, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; grajd
A1.3	77137-C3	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 65, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9433 / 06/05/2003		
Act Notarial nr. 9433, din 25/04/2003 emis de BNP Gurghian Mariana ((incheiere nr. 9433-9434/06. 05.2003));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZOCS LEVENTE**, si sotia 2) **SZOCS ILDIKO**, (ca bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 308/N/TIRIMIOARA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

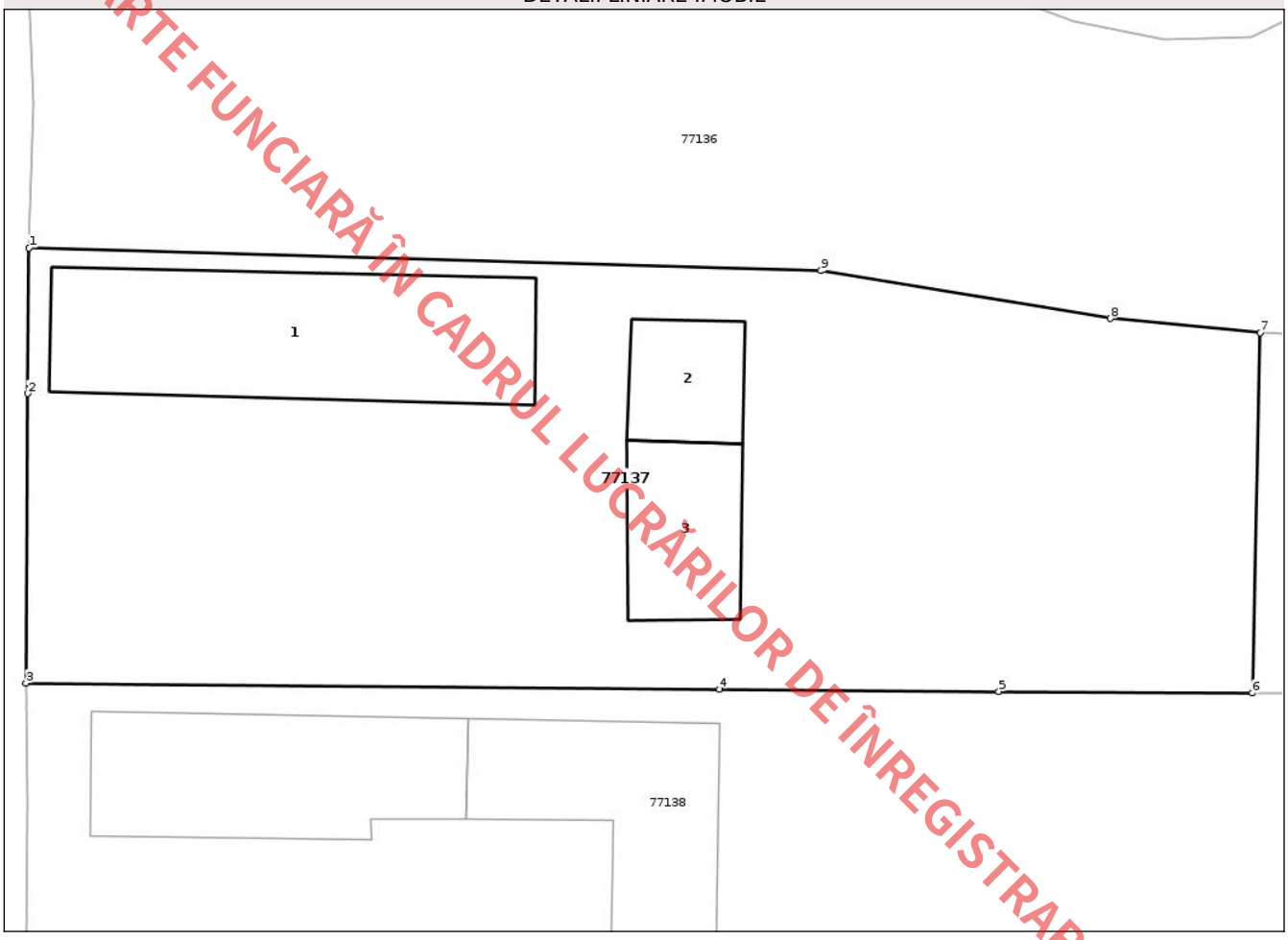
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50002	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	75	65/1	-	si curte
2	arabil	DA	400	75	65/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77137-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit edif. 1969 - din caramida acoperita cu tigle compusa din: 4 camere. 2 bucatarii. 2 camari. 1 baie. 1 veranda acoeprita;1 grajd din caramida; 1 fânar din lemn acoperita cu tigle.
A1.2	77137-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; grajd
A1.3	77137-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; fanar

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎNCADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.261,06 550.612,27	2	465.260,99 550.605,82	6.45
2	465.260,99 550.605,82	3	465.260,92 550.592,97	12.85
3	465.260,92 550.592,97	4	465.291,734 550.592,695	30.815
4	465.291,734 550.592,695	5	465.304,133 550.592,604	12.399
5	465.304,133 550.592,604	6	465.315,393 550.592,539	11.26
6	465.315,393 550.592,539	7	465.315,747 550.608,51	15.975
7	465.315,747 550.608,51	8	465.309,098 550.609,143	6.679
8	465.309,098 550.609,143	9	465.296,236 550.611,273	13.037
9	465.296,236 550.611,273	1	465.261,06 550.612,27	35.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 64, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52318	1.253	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77138-C1	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 64, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit, construită în anul 1960, în regim de înălțime „S+P”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: - parter: 2 camere, 1 antreu, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 terasă acoperită, - subsol: 1 pivniță. - suprafața construită la sol 87 mp. - suprafața construită desfășurată 103 mp.
A1.2	77138-C2	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 64, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Construcție anexă, construită în anul 1960, în regim de înălțime „P”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: grajd cu șură - suprafața construită la sol 106 mp. - suprafața construită desfășurată 106 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39745 / 12/06/2018		
Act Administrativ nr. 37573, din 26/10/1999 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; act administrativ nr 3225 din 29.05.2018, emis de Primaria Comunei Craciunesti si documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I.- Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 810/1253, cota initiala 810/1253	A1
	1) **ELEK GY. GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire - c.v. cumparare aut.nr. 2034/2000; incheiere nr. 145-146/05.01.2001), dobandit prin Conventie, cota actuala 443/1253, cota initiala 443/1253	A1
	1) **TANASZI ROZALIA**, cas.cu 2) **TANASZI IOAN**	
Act Administrativ nr. 3223, din 28/05/2018 emis de Primaria Comunei Craciunesti (si documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I.- Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire - c.v. cumparare aut.nr. 2034/2000; incheiere nr. 145-146/05.01.2001), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANASZI ROZALIA**, cas.cu 2) **TANASZI IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

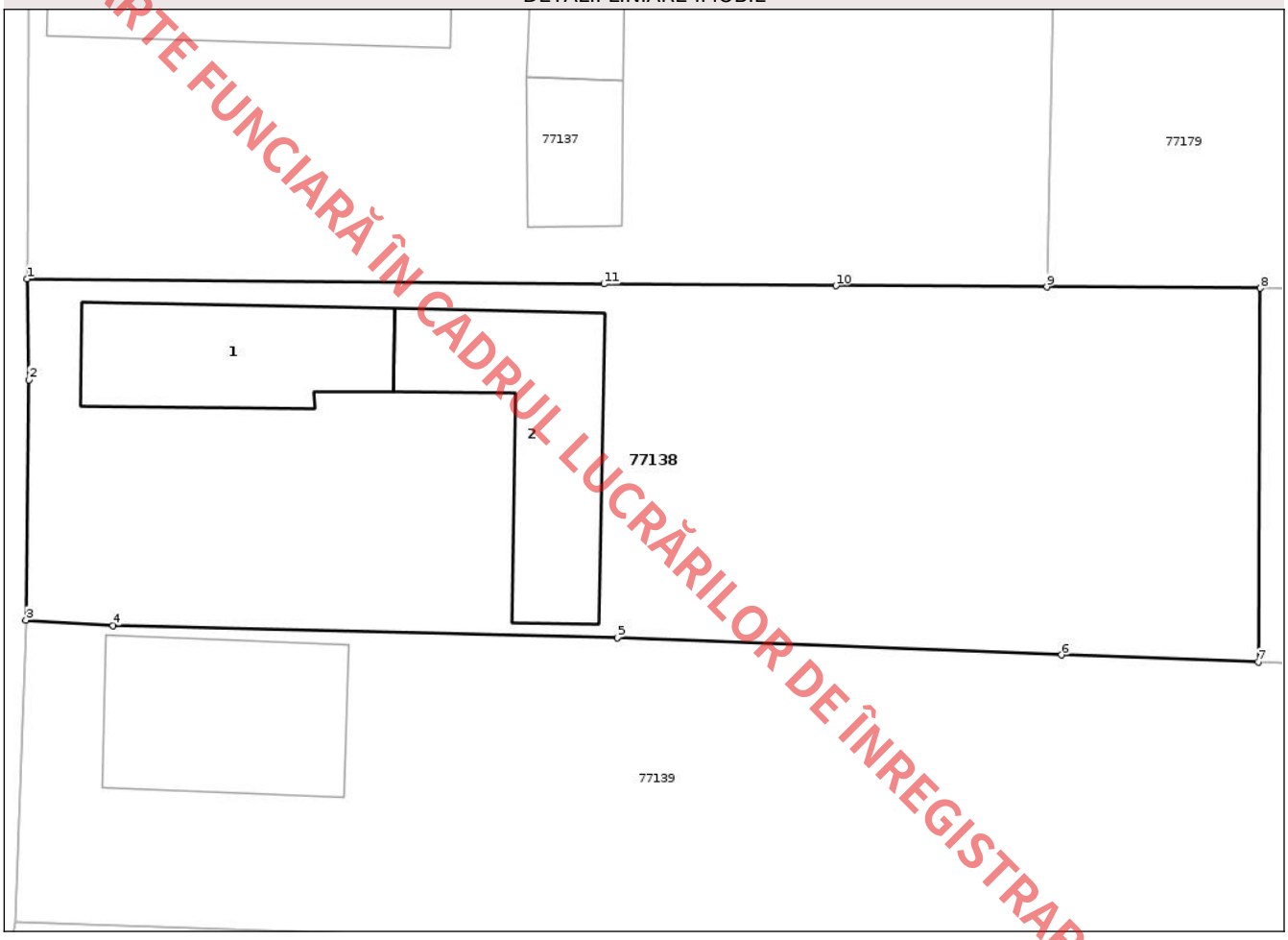
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52318	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	75	64/1	-	
2	arabil	DA	633	75	64/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77138-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit, construită în anul 1960, în regim de înălţime „S+P”, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: - parter: 2 camere, 1 antreu, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 terasă acoperită, - subsol: 1 pivniţă. - suprafaţa construită la sol 87 mp. - suprafaţa construită desfăşurată 103 mp.
A1.2	77138-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Construcţie anexă, construită în anul 1960, în regim de înălţime „P”, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din:, grajd cu şură - suprafaţa construită la sol 106 mp. - suprafaţa construită desfăşurată 106 mp.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.260,92 550.592,97	2	465.260,991 550.587,58	5.39
2	465.260,991 550.587,58	3	465.260,843 550.574,76	12.821
3	465.260,843 550.574,76	4	465.265,499 550.574,475	4.665
4	465.265,499 550.574,475	5	465.292,46 550.573,818	26.969
5	465.292,46 550.573,818	6	465.316,168 550.572,901	23.726
6	465.316,168 550.572,901	7	465.326,689 550.572,521	10.527
7	465.326,689 550.572,521	8	465.326,8 550.592,474	19.953
8	465.326,8 550.592,474	9	465.315,393 550.592,539	11.407
9	465.315,393 550.592,539	10	465.304,133 550.592,604	11.26
10	465.304,133 550.592,604	11	465.291,734 550.592,695	12.399
11	465.291,734 550.592,695	1	465.260,92 550.592,97	30.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 63, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52657	1.200	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77139-C1	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 63, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „S+P”, în anul 1930, pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 pivniță.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11725 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 258, din 12/02/2020 emis de NP Onea Gaspar Victor Dumitru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY ATTILA**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZEKELY ATTILA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

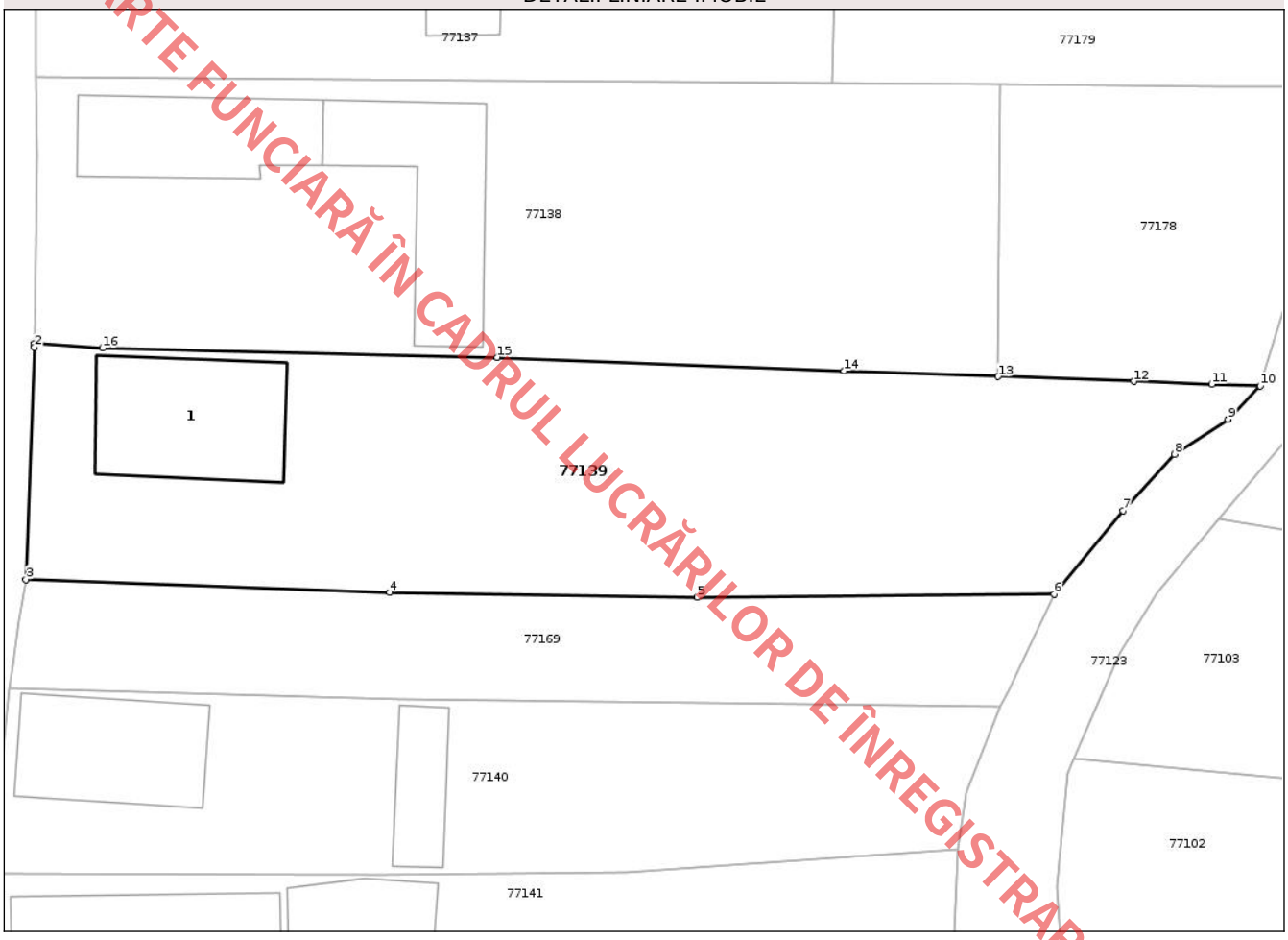
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52657	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	75	63/1	-	
2	arabil	DA	700	75	63/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77139-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „S+P”, în anul 1930, pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 pivniță.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.260,843 550.574,76	2	465.260,84 550.574,52	0.24

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.260,84 550.574,52	3	465.260,26 550.558,67	15.861
3	465.260,26 550.558,67	4	465.285,094 550.557,787	24.85
4	465.285,094 550.557,787	5	465.306,138 550.557,457	21.047
5	465.306,138 550.557,457	6	465.330,515 550.557,677	24.377
6	465.330,515 550.557,677	7	465.335,226 550.563,367	7.388
7	465.335,226 550.563,367	8	465.338,753 550.567,222	5.225
8	465.338,753 550.567,222	9	465.342,396 550.569,614	4.358
9	465.342,396 550.569,614	10	465.344,6 550.571,874	3.157
10	465.344,6 550.571,874	11	465.341,292 550.571,994	3.311
11	465.341,292 550.571,994	12	465.335,975 550.572,186	5.32
12	465.335,975 550.572,186	13	465.326,689 550.572,521	9.292
13	465.326,689 550.572,521	14	465.316,168 550.572,901	10.527
14	465.316,168 550.572,901	15	465.292,46 550.573,818	23.726
15	465.292,46 550.573,818	16	465.265,499 550.574,475	26.969
16	465.265,499 550.574,475	1	465.260,843 550.574,76	4.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE INREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:189/I Tirimioara (A+1,2)

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 61, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53499	770	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77140-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 61, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa, camera, bucatarie de vara, camara
A1.2	77140-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 61, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38064 / 28/06/2011		
Act Administrativ nr. 1886, din 27/06/2011 emis de NP Rozsa Balazs (Contract De Donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAZS GERGO**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALAZS GERGO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38064 / 28/06/2011		
Act Administrativ nr. 1886, din 27/06/2011 emis de NP Rozsa Balazs (Contract De Donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUBB ALEXANDRU**, si sotia 2) **DUBB ANA**	

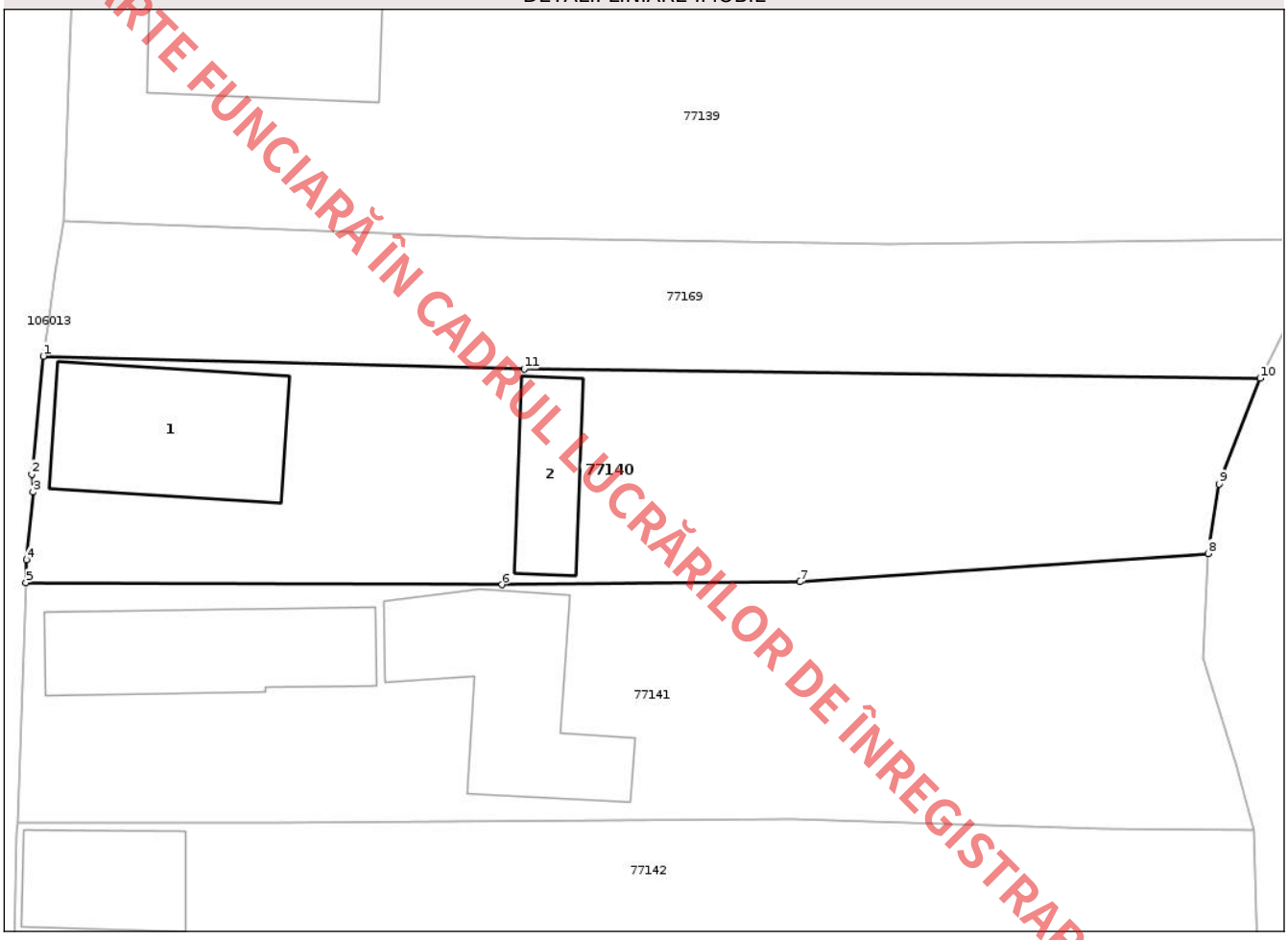
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53499	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	213	
2	arabil	DA	370	-	-	212/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77140-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa, camera, bucatarie de vara,camara
A1.2	77140-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.259,139 550.551,201	2	465.258,5 550.544,65	6.582
2	465.258,5 550.544,65	3	465.258,57 550.543,66	0.992

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.258,57 550.543,66	4	465.258,22 550.539,9	3.776
4	465.258,22 550.539,9	5	465.258,179 550.538,624	1.277
5	465.258,179 550.538,624	6	465.284,649 550.538,511	26.47
6	465.284,649 550.538,511	7	465.301,209 550.538,675	16.56
7	465.301,209 550.538,675	8	465.323,925 550.540,247	22.77
8	465.323,925 550.540,247	9	465.324,531 550.544,106	3.906
9	465.324,531 550.544,106	10	465.326,821 550.549,978	6.303
10	465.326,821 550.549,978	11	465.285,885 550.550,491	40.939
11	465.285,885 550.550,491	1	465.259,139 550.551,201	26.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 60, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52227	907	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77141-C1	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 60, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1 - Casa de locuit P pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, bucatarie, baie. Anul construirii 1960.
A1.2	77141-C2	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 60, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C2 - Anexa P pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa garaj, grajd si magazie. Anul construirii 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14564 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 334, din 28/02/2019 emis de NP GAL-MIHAESCU IOANA-LAURA;		
B4	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1.1	A1.1, A1.2
54453 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 4392, din 31/07/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLA ROZA**, (bun propriu)	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLA ROZA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

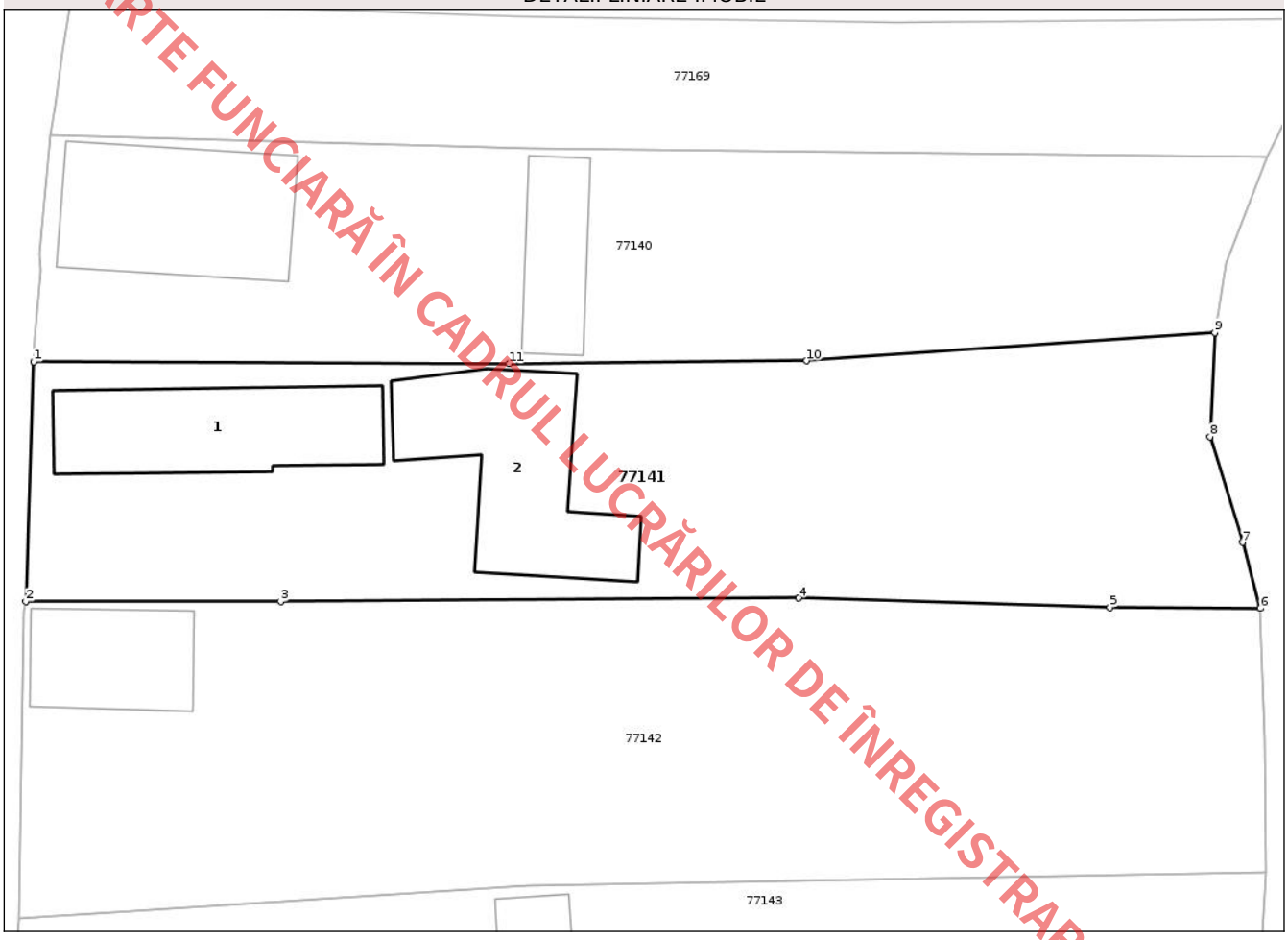
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52227	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	75	60/1	-	
2	arabil	DA	407	75	60/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77141-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1 - Casa de locuit P pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, bucatarie, baie. Anul construirii 1960.
A1.2	77141-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C2 - Anexa P pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa garaj, grajd si magazie. Anul construirii 1960.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.258,179 550.538,624	2	465.257,748 550.525,289	13.342
2	465.257,748 550.525,289	3	465.271,926 550.525,29	14.178
3	465.271,926 550.525,29	4	465.300,778 550.525,483	28.852
4	465.300,778 550.525,483	5	465.318,091 550.524,964	17.321
5	465.318,091 550.524,964	6	465.326,462 550.524,909	8.371
6	465.326,462 550.524,909	7	465.325,473 550.528,58	3.802
7	465.325,473 550.528,58	8	465.323,659 550.534,458	6.151
8	465.323,659 550.534,458	9	465.323,925 550.540,247	5.796
9	465.323,925 550.540,247	10	465.301,209 550.538,675	22.77
10	465.301,209 550.538,675	11	465.284,649 550.538,511	16.56
11	465.284,649 550.538,511	1	465.258,179 550.538,624	26.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 59, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77142-C1	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 59, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37992, din 08/04/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR I. STEFAN** 2) **SEPSI I. CATALIN** 3) **RACZ I. ROZALIA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GLIGOR I. STEFAN** 2) **SEPSI I. CATALIN** 3) **RACZ I. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

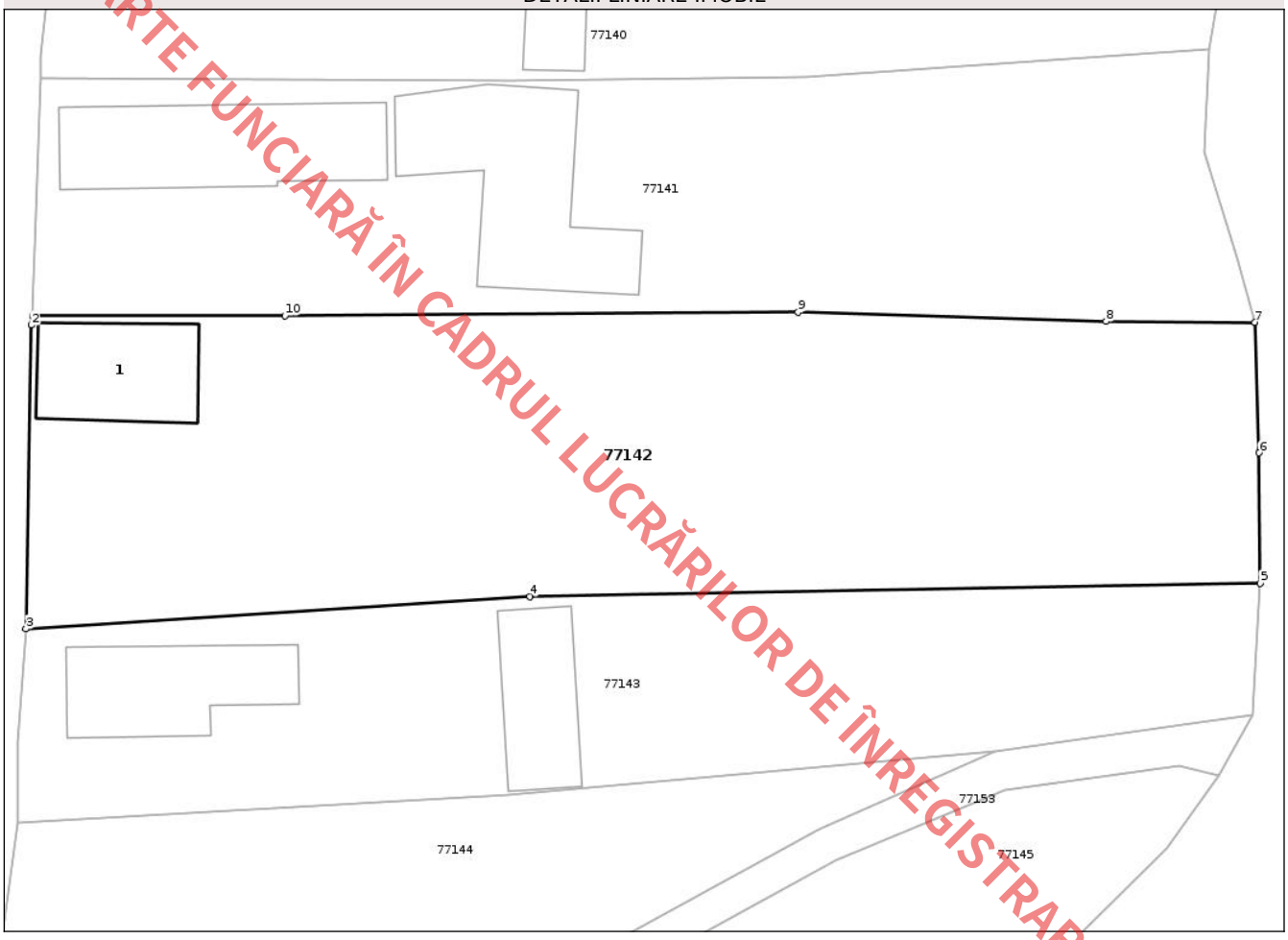
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	75	59/1	-	
2	arabil	DA	500	75	59/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77142-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.257,748 550.525,289	2	465.257,66 550.524,75	0.546
2	465.257,66 550.524,75	3	465.257,36 550.507,7	17.053
3	465.257,36 550.507,7	4	465.285,701 550.509,513	28.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.285,701 550.509,513	5	465.326,769 550.510,257	41.075
5	465.326,769 550.510,257	6	465.326,711 550.517,578	7.321
6	465.326,711 550.517,578	7	465.326,462 550.524,909	7.336
7	465.326,462 550.524,909	8	465.318,091 550.524,964	8.371
8	465.318,091 550.524,964	9	465.300,778 550.525,483	17.321
9	465.300,778 550.525,483	10	465.271,926 550.525,29	28.852
10	465.271,926 550.525,29	1	465.257,748 550.525,289	14.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 58, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53702	700	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77143-C1	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 58, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă de locuit, regim de înălțime „P”, edificat în anul 1963, din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară.
A1.2	77143-C2	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 58, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Grajd cu șură, regim de înălțime „P”, edificat în anul 1963, din cărămidă și lemn, acoperită cu ţigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85594 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 3187, din 11/10/2022 emis de NP Pintya Andrea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZOCS JOZSEF**, si sotia 2) **SZOCS ERZSEBET**, (bun comun)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZOCS JOZSEF**, si sotia 2) **SZOCS ERZSEBET**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

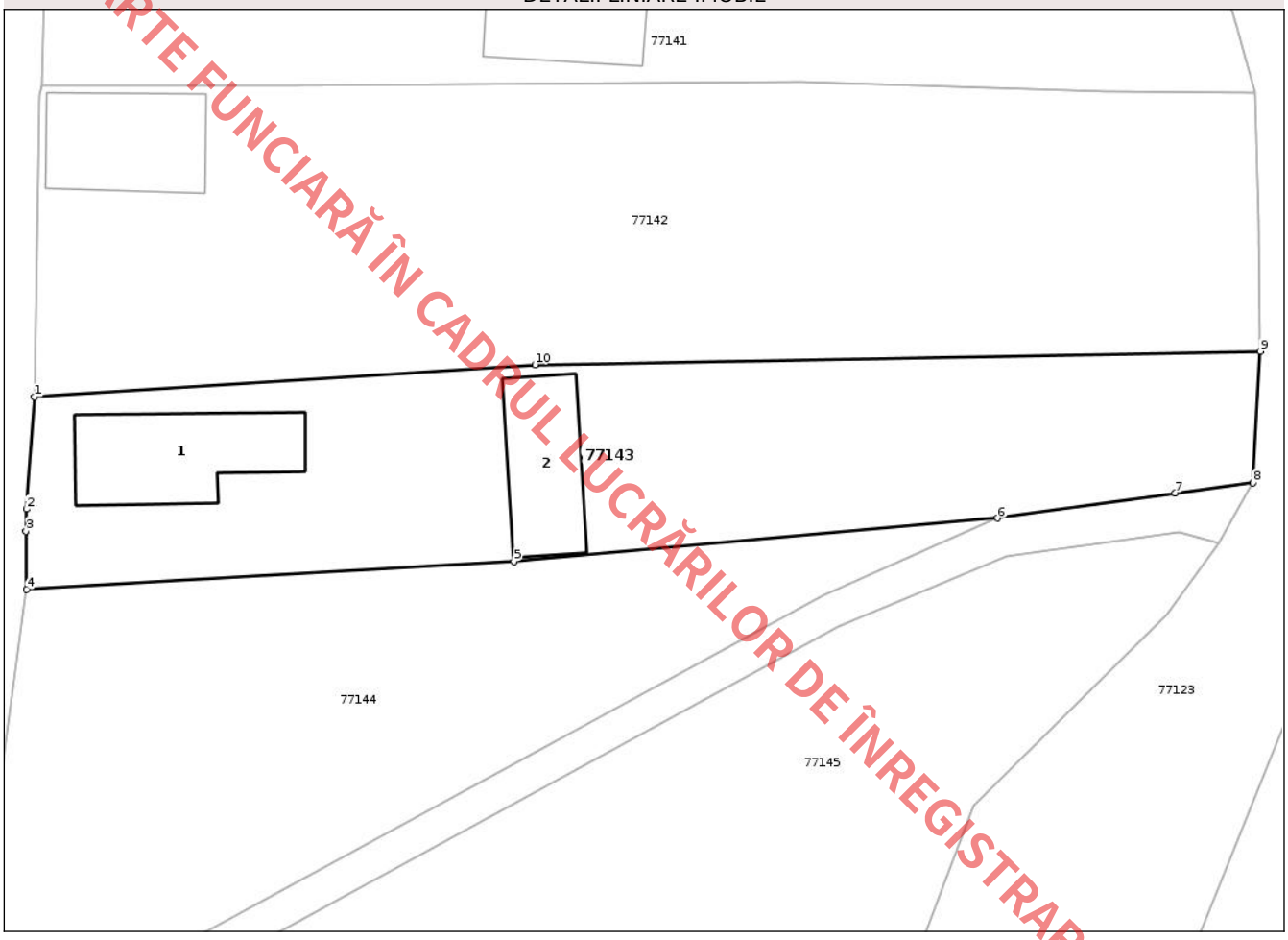
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53702	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	75	58/1	-	
2	arabil	DA	340	75	58/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77143-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă de locuit, regim de înălțime „P”, edificat în anul 1963, din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară.
A1.2	77143-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Grajd cu șură, regim de înălțime „P”, edificat în anul 1963, din cărămidă și lemn, acoperită cu ţigle.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.257,36 550.507,7	2	465.256,9 550.501,34	6.377
2	465.256,9 550.501,34	3	465.256,87 550.500,1	1.24
3	465.256,87 550.500,1	4	465.256,91 550.496,8	3.3
4	465.256,91 550.496,8	5	465.284,5 550.498,392	27.636
5	465.284,5 550.498,392	6	465.311,889 550.500,825	27.496
6	465.311,889 550.500,825	7	465.321,944 550.502,252	10.157
7	465.321,944 550.502,252	8	465.326,348 550.502,83	4.442
8	465.326,348 550.502,83	9	465.326,769 550.510,257	7.439
9	465.326,769 550.510,257	10	465.285,701 550.509,513	41.075
10	465.285,701 550.509,513	1	465.257,36 550.507,7	28.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Str Principala, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		675	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

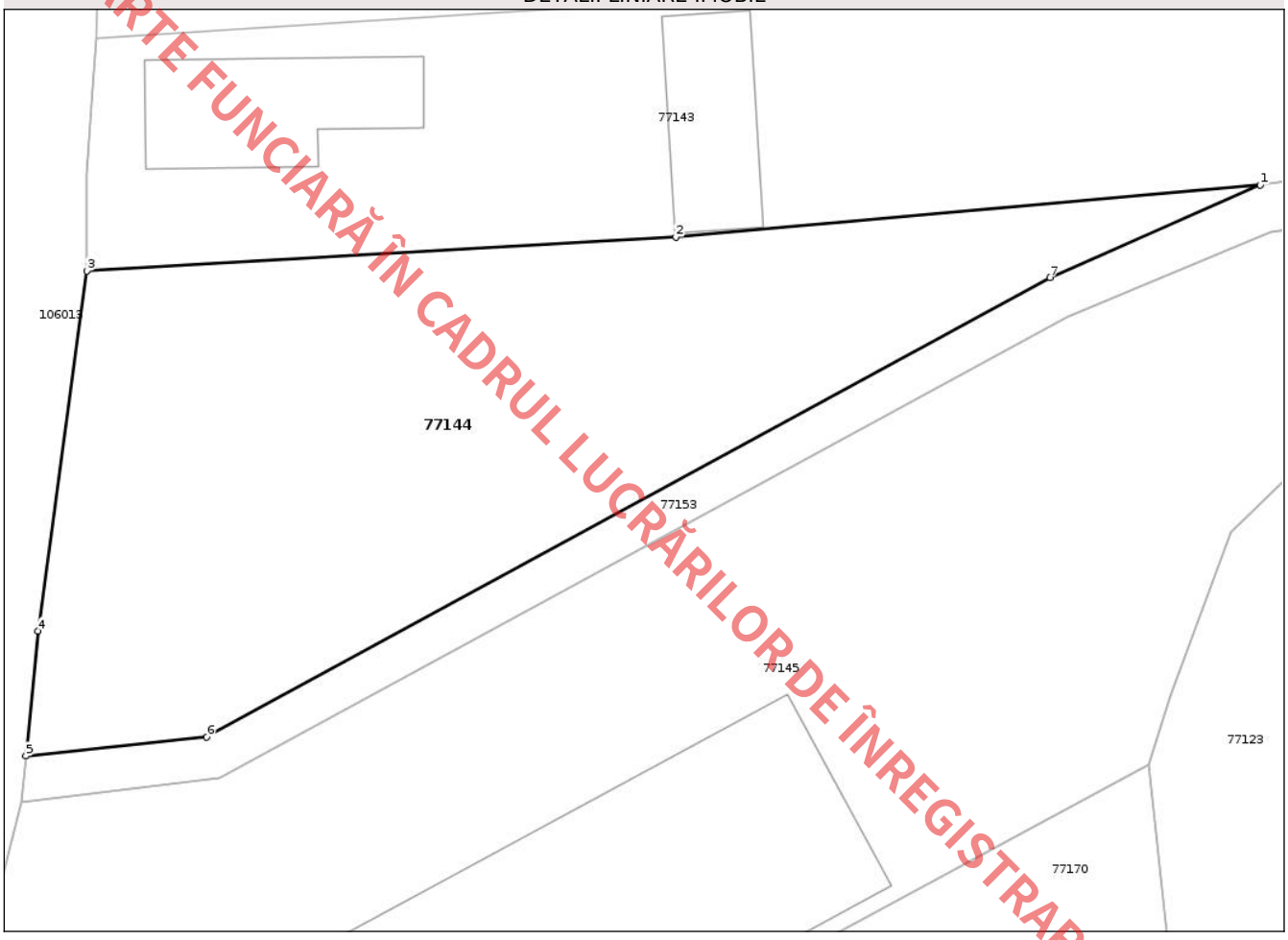
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	675	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.311,889 550.500,825	2	465.284,5 550.498,392	27.496
2	465.284,5 550.498,392	3	465.256,91 550.496,8	27.636
3	465.256,91 550.496,8	4	465.254,61 550.479,96	16.996
4	465.254,61 550.479,96	5	465.254,045 550.474,11	5.877
5	465.254,045 550.474,11	6	465.262,519 550.475,0	8.52

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.262,519 550.475,0	7	465.302,022 550.496,483	44.968
7	465.302,022 550.496,483	1	465.311,889 550.500,825	10.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:53540

Adresa: Loc. Tirimioara, Str Principala, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53709	1.300	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77145-C1	Loc. Tirimioara, Str Principala, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63384 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 2169, din 25/07/2022 emis de NP PINTYA ANDREA (act administrativ nr 5035 din 31.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI;act administrativ nr 3794 din 28.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B2	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1
	1) **MURAR ARANKA**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MURAR ARANKA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

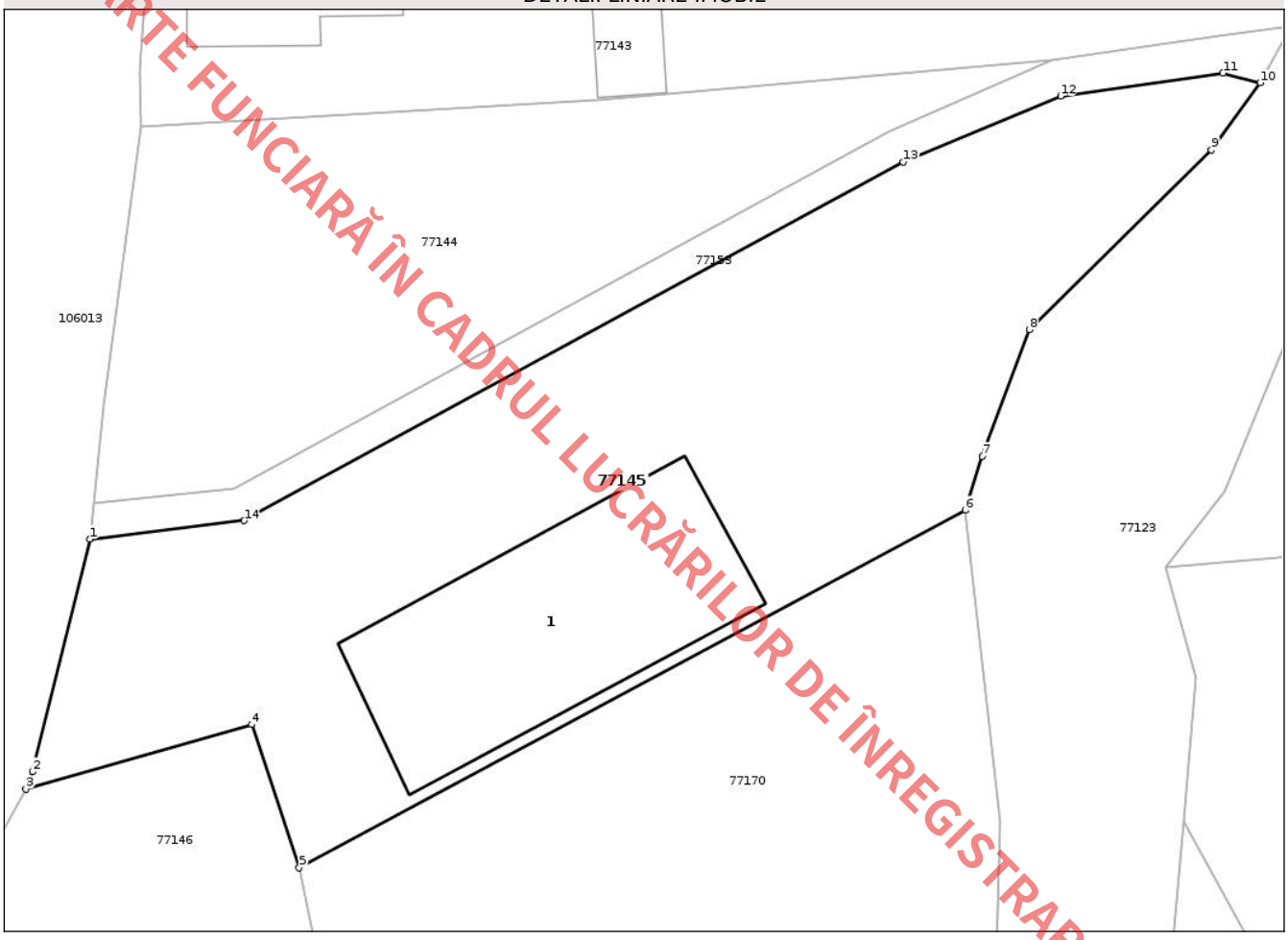
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53709	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	-	-	-	
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77145-C1	constructii de locuinte	245	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:245 mp; S. construita desfasurata:245 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.253,81 550.471,94	2	465.250,35 550.457,92	14.441
2	465.250,35 550.457,92	3	465.249,96 550.456,87	1.12
3	465.249,96 550.456,87	4	465.263,587 550.460,759	14.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.263,587 550.460,759	5	465.266,454 550.452,135	9.088
5	465.266,454 550.452,135	6	465.306,642 550.473,678	45.597
6	465.306,642 550.473,678	7	465.307,663 550.476,939	3.417
7	465.307,663 550.476,939	8	465.310,508 550.484,565	8.14
8	465.310,508 550.484,565	9	465.321,497 550.495,39	15.425
9	465.321,497 550.495,39	10	465.324,452 550.499,436	5.011
10	465.324,452 550.499,436	11	465.322,197 550.500,019	2.33
11	465.322,197 550.500,019	12	465.312,405 550.498,641	9.888
12	465.312,405 550.498,641	13	465.302,887 550.494,677	10.311
13	465.302,887 550.494,677	14	465.263,128 550.473,054	45.258
14	465.263,128 550.473,054	1	465.253,81 550.471,94	9.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		950	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37498, din 11/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEK GY. NICOLAE** 2) **ELEK GY. STEFAN** 3) **CSIBI GY. MARIA** 4) **ELEK GY. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

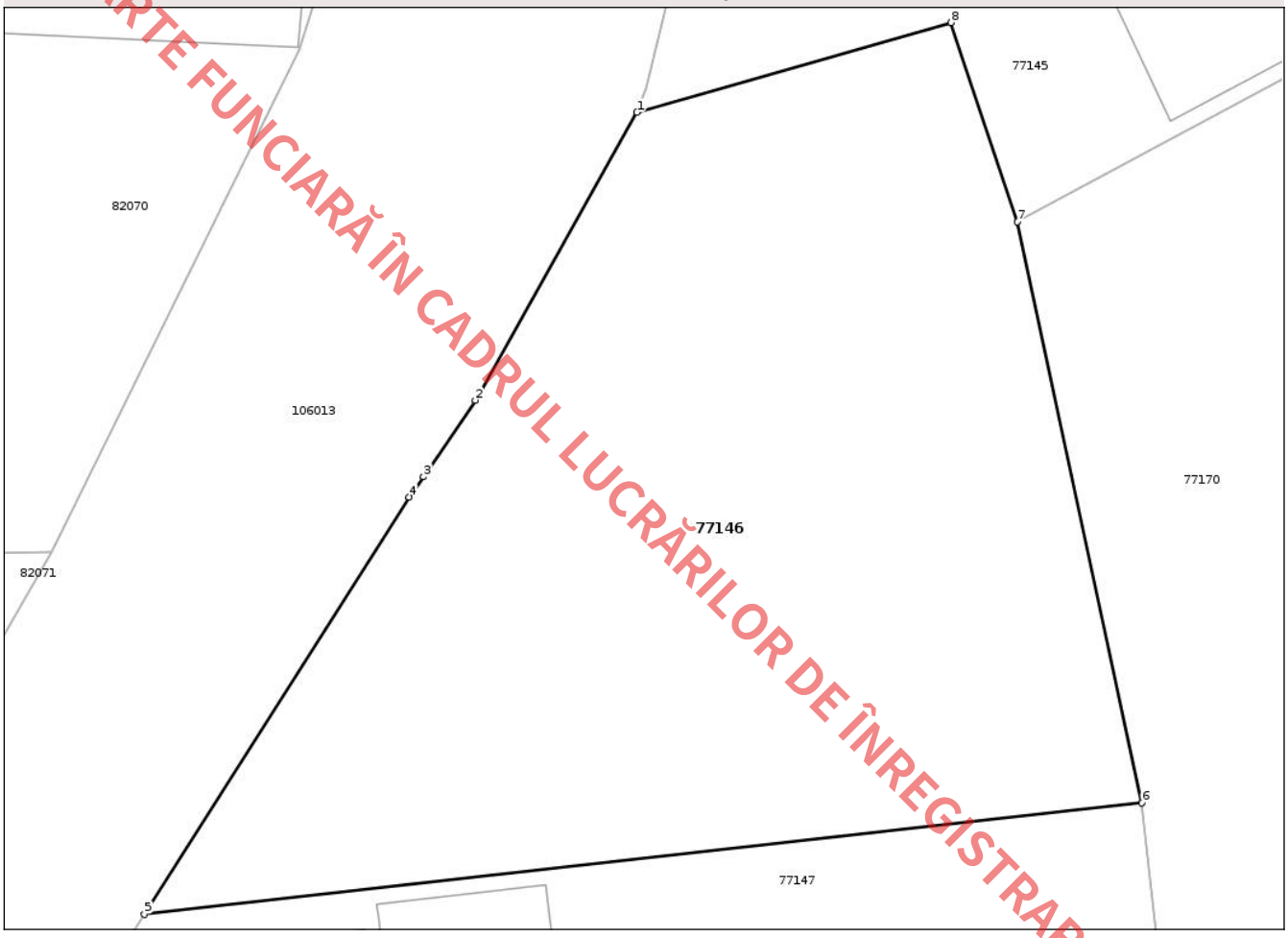
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	950	75	60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.249,96 550.456,87	2	465.242,95 550.444,4	14.305
2	465.242,95 550.444,4	3	465.240,7 550.441,09	4.002
3	465.240,7 550.441,09	4	465.240,07 550.440,21	1.082
4	465.240,07 550.440,21	5	465.228,59 550.422,13	21.417
5	465.228,59 550.422,13	6	465.271,86 550.426,953	43.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.271,86 550.426,953	7	465.266,454 550.452,135	25.756
7	465.266,454 550.452,135	8	465.263,587 550.460,759	9.088
8	465.263,587 550.460,759	1	465.249,96 550.456,87	14.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:953/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:249

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 57, Jud. Mureș, sit. in loc. Cinta - Tirimioara nr. 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52841	805	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77147-C1	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 57, Jud. Mureș, sit. in loc. Cinta - Tirimioara nr. 57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa de locuit. in cladire P. construita cu zidarie de pamant. acoperita cu tigla. compusa din : 1 camera si 1 bucatarie
A1.2	77147-C2	Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 57, Jud. Mureș, sit. in loc. Cinta - Tirimioara nr. 57	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26408 / 14/11/2005		
Act Notarial nr. 4052, din 09/11/2005 emis de NP Ispas Stela (Contract De Vânzare-Cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOGOS ANDREI**, (bun propiu)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOGOS ANDREI**, (bun propiu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOGOS ANDREI**, (bun propiu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

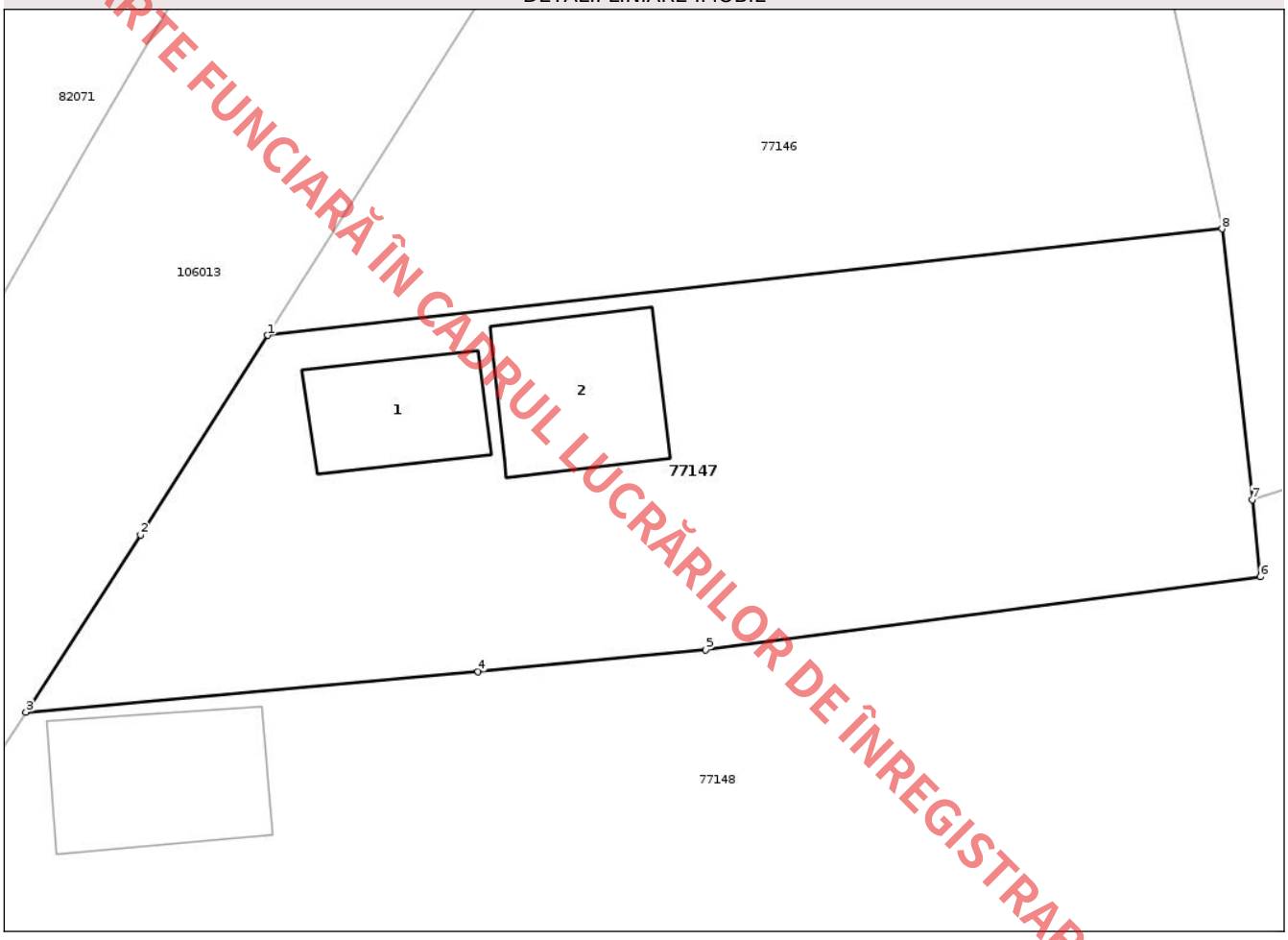
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52841	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	75	57/1	-	
2	arabil	DA	395	75	57/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77147-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casa de locuit. in cladire P. construita cu zidarie de pamant. acoperita cu tigla. compusa din : 1 camera si 1 bucatarie
A1.2	77147-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.228,59 550.422,13	2	465.222,82 550.413,09	10.724

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.222,82 550.413,09	3	465.217,616 550.405,073	9.558
3	465.217,616 550.405,073	4	465.238,126 550.406,907	20.592
4	465.238,126 550.406,907	5	465.248,444 550.407,883	10.364
5	465.248,444 550.407,883	6	465.273,599 550.411,196	25.372
6	465.273,599 550.411,196	7	465.273,235 550.414,69	3.513
7	465.273,235 550.414,69	8	465.271,86 550.426,953	12.34
8	465.271,86 550.426,953	1	465.228,59 550.422,13	43.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 56, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.760	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

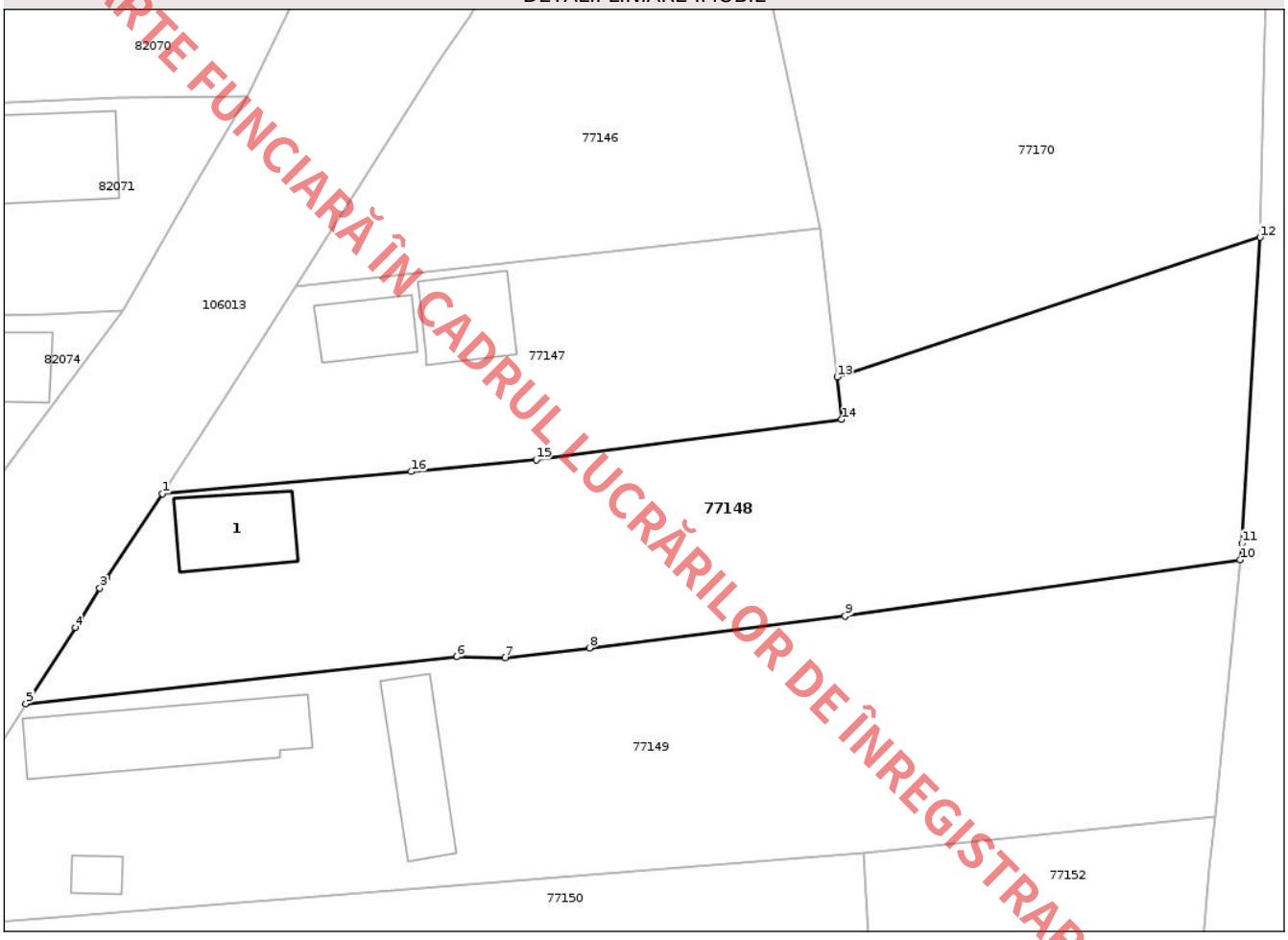
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.260	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77148-C1	constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.217,616 550.405,073	2	465.213,05 550.398,19	8.26
2	465.213,05 550.398,19	3	465.212,46 550.397,33	1.043
3	465.212,46 550.397,33	4	465.210,44 550.394,08	3.827

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.210,44 550.394,08	5	465.206,37 550.387,81	7.475
5	465.206,37 550.387,81	6	465.241,887 550.391,679	35.728
6	465.241,887 550.391,679	7	465.245,866 550.391,587	3.98
7	465.245,866 550.391,587	8	465.252,814 550.392,378	6.993
8	465.252,814 550.392,378	9	465.273,908 550.395,016	21.257
9	465.273,908 550.395,016	10	465.306,468 550.399,651	32.889
10	465.306,468 550.399,651	11	465.306,604 550.401,008	1.363
11	465.306,604 550.401,008	12	465.308,119 550.426,183	25.221
12	465.308,119 550.426,183	13	465.273,235 550.414,69	36.729
13	465.273,235 550.414,69	14	465.273,599 550.411,196	3.513
14	465.273,599 550.411,196	15	465.248,444 550.407,883	25.372
15	465.248,444 550.407,883	16	465.238,126 550.406,907	10.364
16	465.238,126 550.406,907	1	465.217,616 550.405,073	20.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 55, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54172	2.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77149-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 55, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:169 mp;
A1.2	77149-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 55, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	77149-C3	Loc. Tirimioara, Nr. 55, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67624 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 5398, din 07/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI (act administrativ nr 5397 din 07.07.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI, documentația cadastrală avizată de către OCPI Mureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în temeiul art. 41 alin. (10) din legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY ANDRÁS**, și 2) **NAGY ROZALIA**	
Act Administrativ nr. 5461, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI (, documentația cadastrală avizată de către OCPI Mureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAGY ANDRÁS**, și 2) **NAGY ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

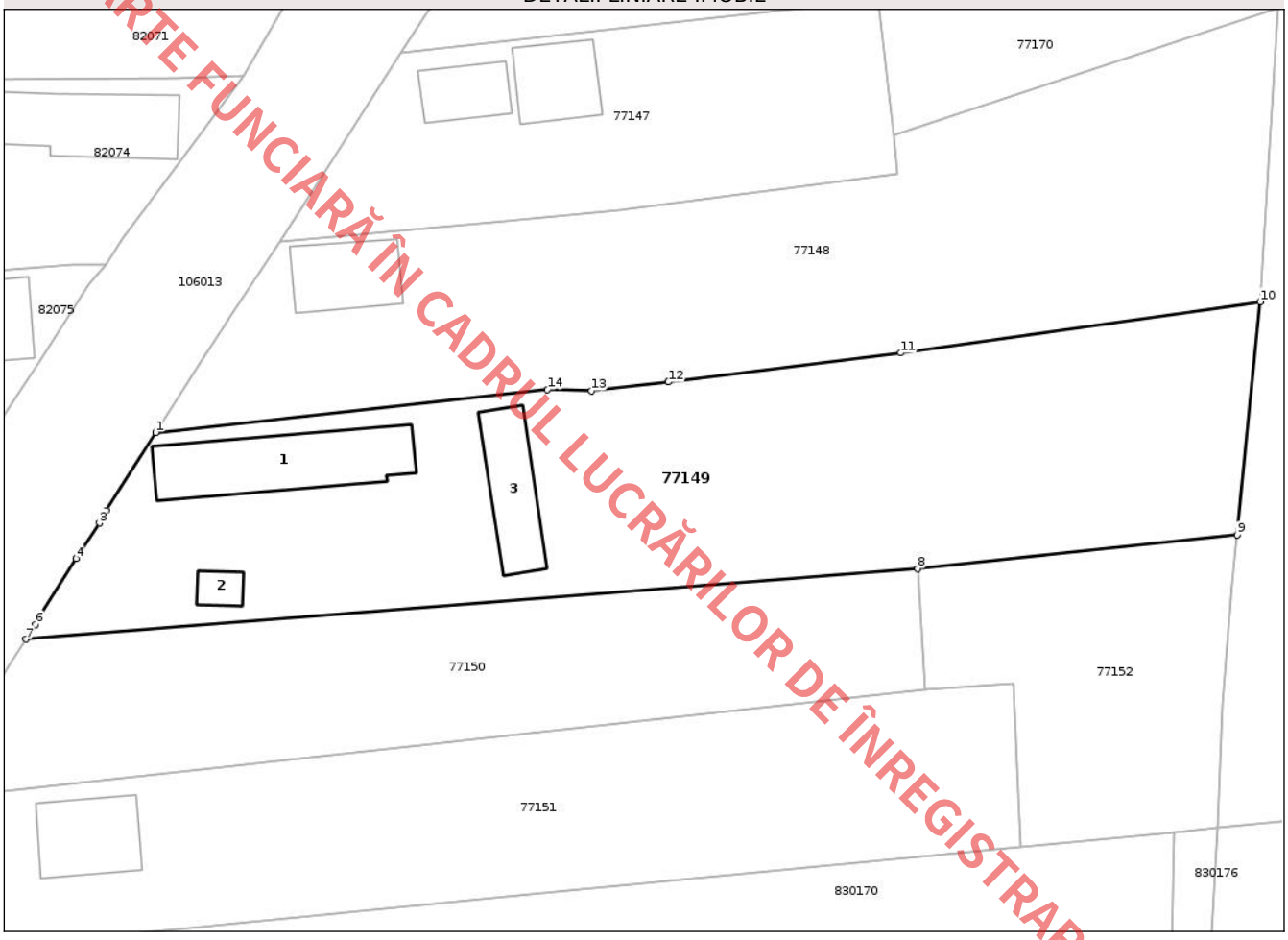
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54172	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	-	-	-	
2	arabil	DA	1.120	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77149-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:169 mp;
A1.2	77149-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	77149-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.206,37 550.387,81	2	465.201,9 550.380,75	8.356

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.201,9 550.380,75	3	465.201,28 550.379,62	1.289
3	465.201,28 550.379,62	4	465.199,15 550.376,4	3.861
4	465.199,15 550.376,4	5	465.195,7 550.371,06	6.358
5	465.195,7 550.371,06	6	465.195,47 550.370,46	0.643
6	465.195,47 550.370,46	7	465.194,61 550.369,106	1.604
7	465.194,61 550.369,106	8	465.275,419 550.375,503	81.063
8	465.275,419 550.375,503	9	465.304,363 550.378,538	29.102
9	465.304,363 550.378,538	10	465.306,468 550.399,651	21.218
10	465.306,468 550.399,651	11	465.273,908 550.395,016	32.889
11	465.273,908 550.395,016	12	465.252,814 550.392,378	21.257
12	465.252,814 550.392,378	13	465.245,866 550.391,587	6.993
13	465.245,866 550.391,587	14	465.241,887 550.391,679	3.98
14	465.241,887 550.391,679	1	465.206,37 550.387,81	35.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 55, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.057	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

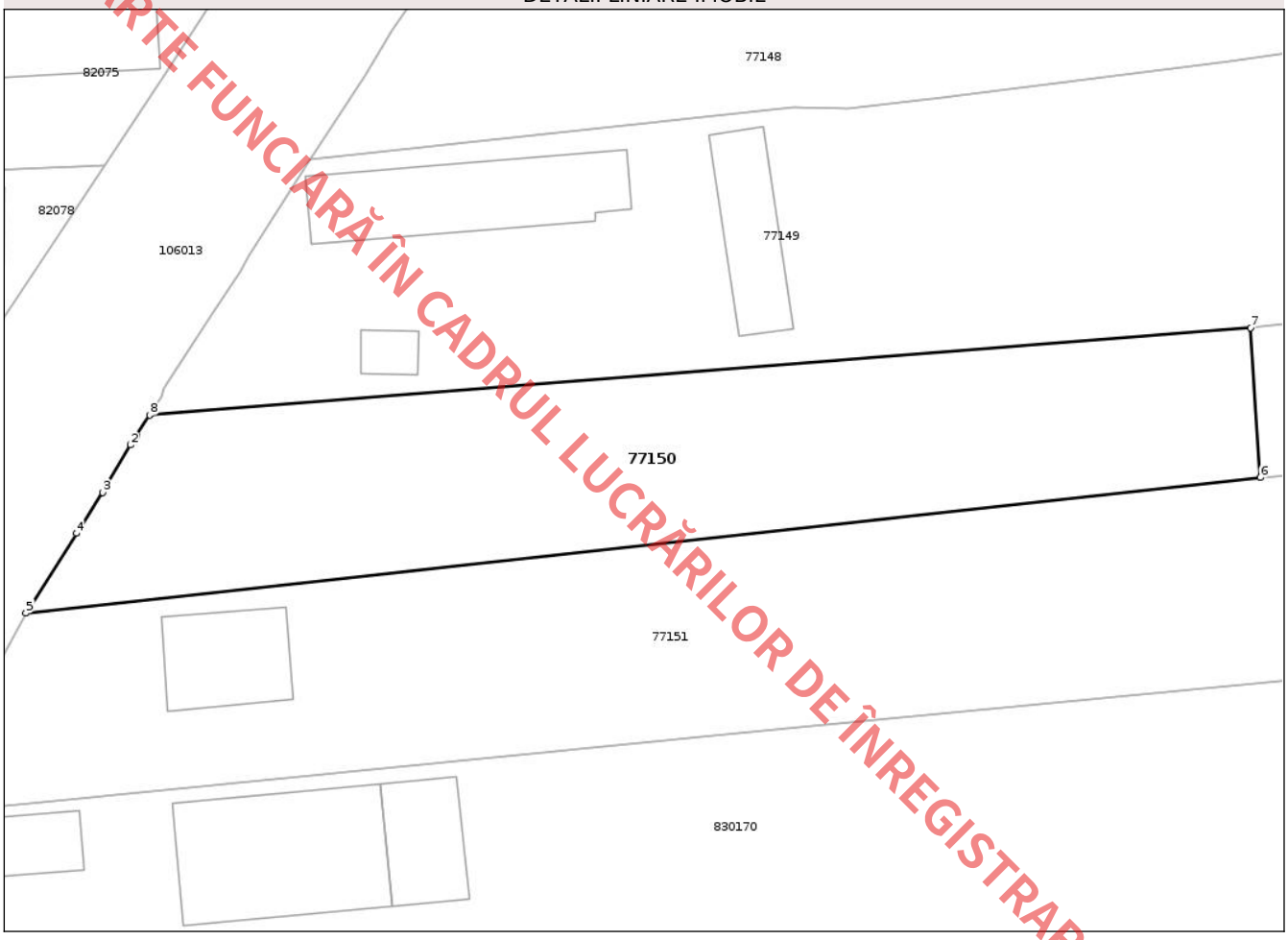
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.057	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.193,654 550.367,603	2	465.193,22 550.366,92	0.81
2	465.193,22 550.366,92	3	465.191,16 550.363,43	4.053
3	465.191,16 550.363,43	4	465.189,244 550.360,45	3.543
4	465.189,244 550.360,45	5	465.185,53 550.354,6	6.929
5	465.185,53 550.354,6	6	465.276,122 550.364,536	91.135

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.276,122 550.364,536	7	465.275,419 550.375,503	10.99
7	465.275,419 550.375,503	8	465.194,61 550.369,106	81.063
8	465.194,61 550.369,106	1	465.193,654 550.367,603	1.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:309/N/Tirimioara

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 55/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52812	1.492	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77151-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 55/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit edificata în anul 1999 - compusa din: 1 camera. 1 bucatarie. 1 baie. 1 camara la parter si 2 camere la mansarda;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31382 / 07/06/2007		
Act Notarial nr. 1715, din 06/06/2007 emis de notar public Logigan Maria (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **KACSO MELANIA**, (bun propriu)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KACSO MELANIA**, (bun propriu)	
19198 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 32, din 02/02/2022 emis de Nagy Gabriella;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **KACSO MELANIA**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **KACSO MELANIA**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **KACSO EMESE ENIKO**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **KACSO EMESE ENIKO**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **KACSO HANNA-KARINA**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **KACSO HANNA-KARINA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31383 / 07/06/2007		
Act Notarial nr. 1723, din 06/06/2007 emis de notar public Logigan Maria; (Contract De Ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37300 CHF, + dobânzile aferente si alte costuri si comisioane precum si cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate¸ cheltuieli de judecata si inclusiv cele legate de executarea silita + notarea interdictiei de înstrainare¸ demolare¸ grevare si închiriere	A1, A1.1
	1) **S.C. BANCA ROMANEASCA S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE SUCURSALA TG. MURES**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

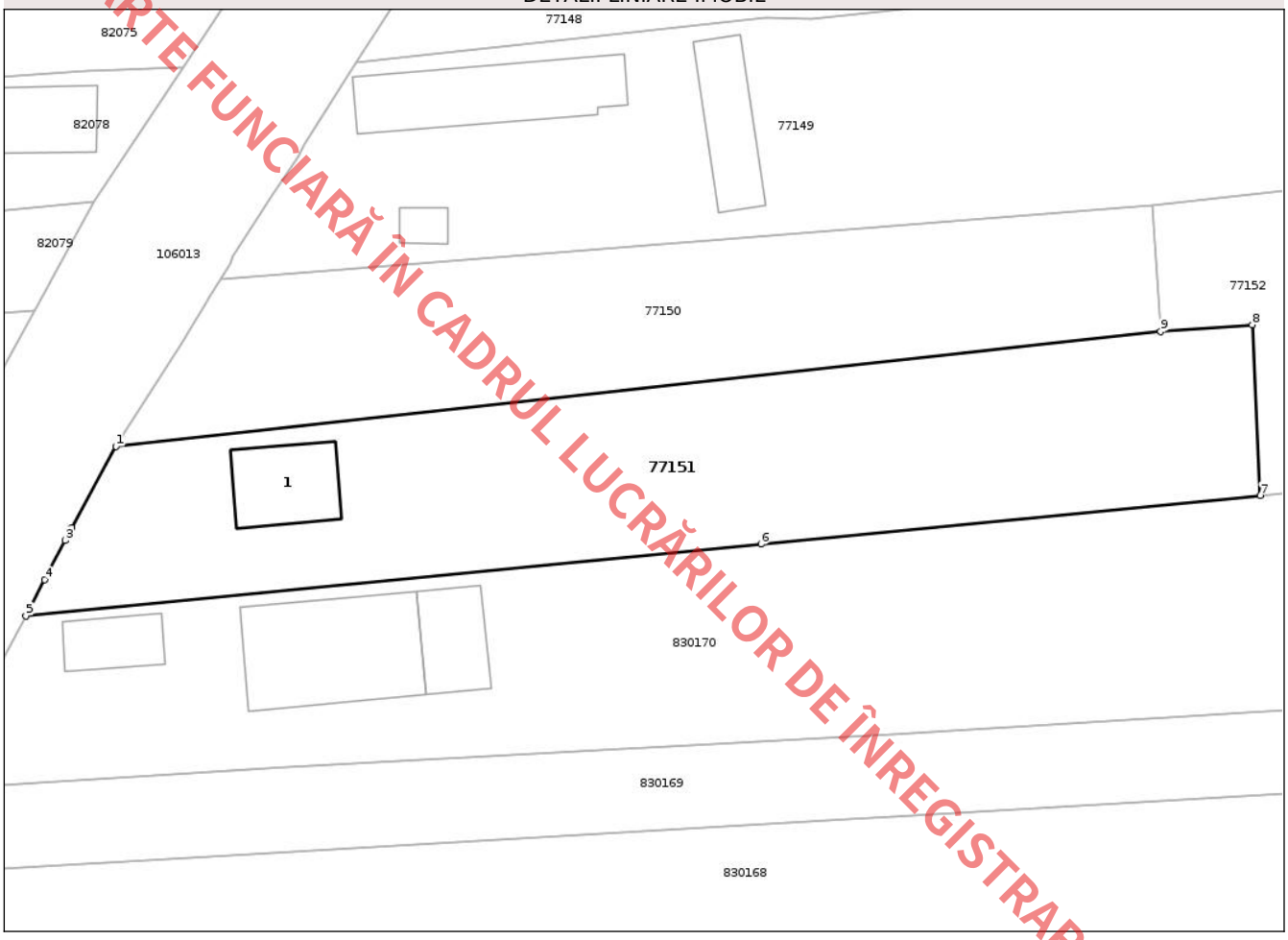
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52812	1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	75	55/1	203, 204, 202	
2	arabil	DA	1.092	75	48/2, 55/2	203 204 202	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77151-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit edificata în anul 1999 - compusa din: 1 camera. 1 bucatarie. 1 baie. 1 camara la parter si 2 camere la mansarda;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.185,53 550.354,6	2	465.181,7 550.347,56	8.014
2	465.181,7 550.347,56	3	465.181,14 550.346,43	1.261

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.181,14 550.346,43	4	465.179,33 550.343,05	3.834
4	465.179,33 550.343,05	5	465.177,724 550.339,898	3.538
5	465.177,724 550.339,898	6	465.241,464 550.346,118	64.043
6	465.241,464 550.346,118	7	465.284,767 550.350,326	43.507
7	465.284,767 550.350,326	8	465.284,065 550.365,12	14.811
8	465.284,065 550.365,12	9	465.276,122 550.364,536	7.965
9	465.276,122 550.364,536	1	465.185,53 550.354,6	91.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		592	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

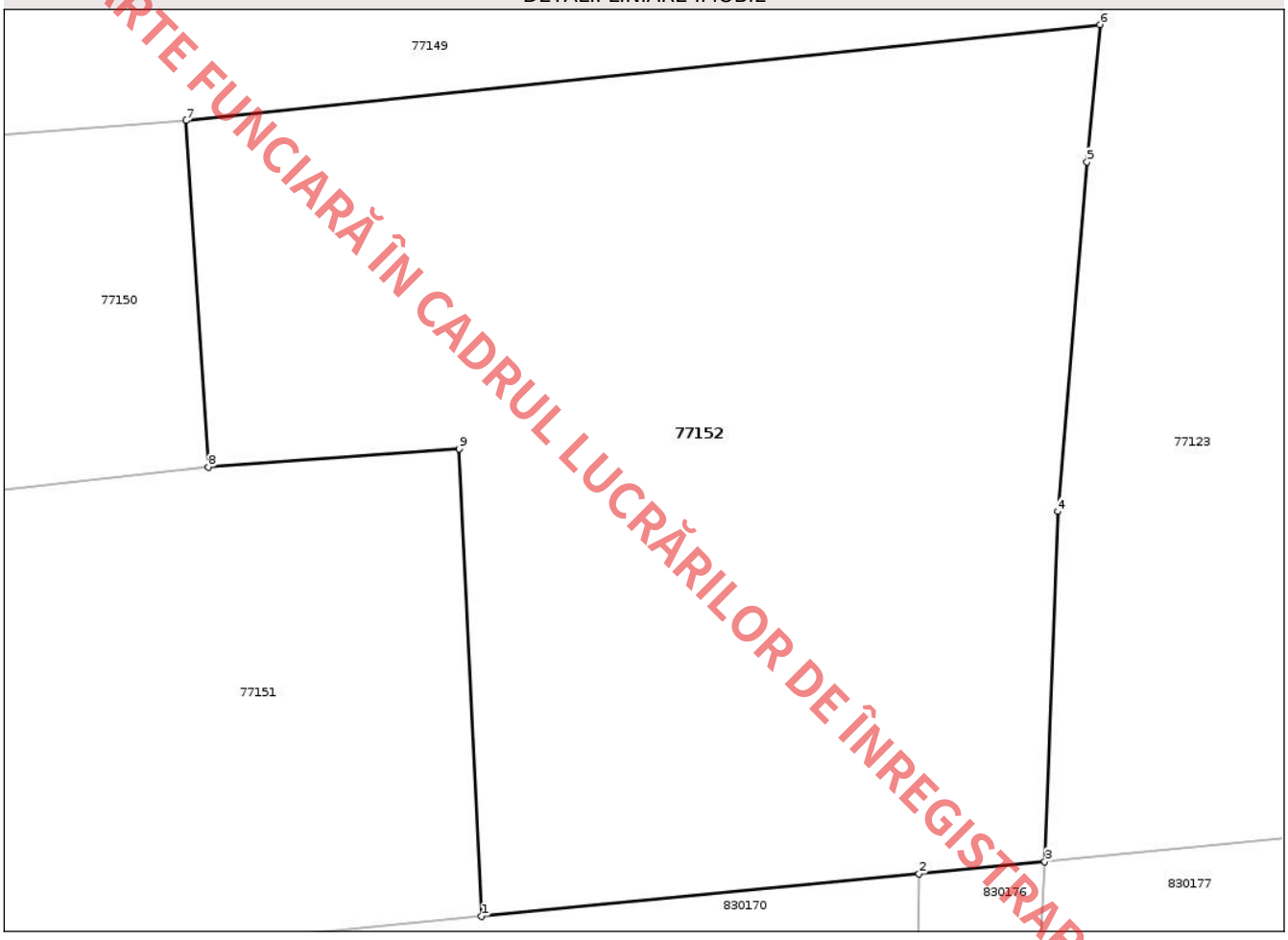
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	592	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.284,767 550.350,326	2	465.298,635 550.351,673	13.933
2	465.298,635 550.351,673	3	465.302,619 550.352,06	4.002
3	465.302,619 550.352,06	4	465.303,029 550.363,133	11.081
4	465.303,029 550.363,133	5	465.303,96 550.374,195	11.1
5	465.303,96 550.374,195	6	465.304,363 550.378,538	4.362

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.304,363 550.378,538	7	465.275,419 550.375,503	29.102
7	465.275,419 550.375,503	8	465.276,122 550.364,536	10.99
8	465.276,122 550.364,536	9	465.284,065 550.365,12	7.965
9	465.284,065 550.365,12	1	465.284,767 550.350,326	14.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		163	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

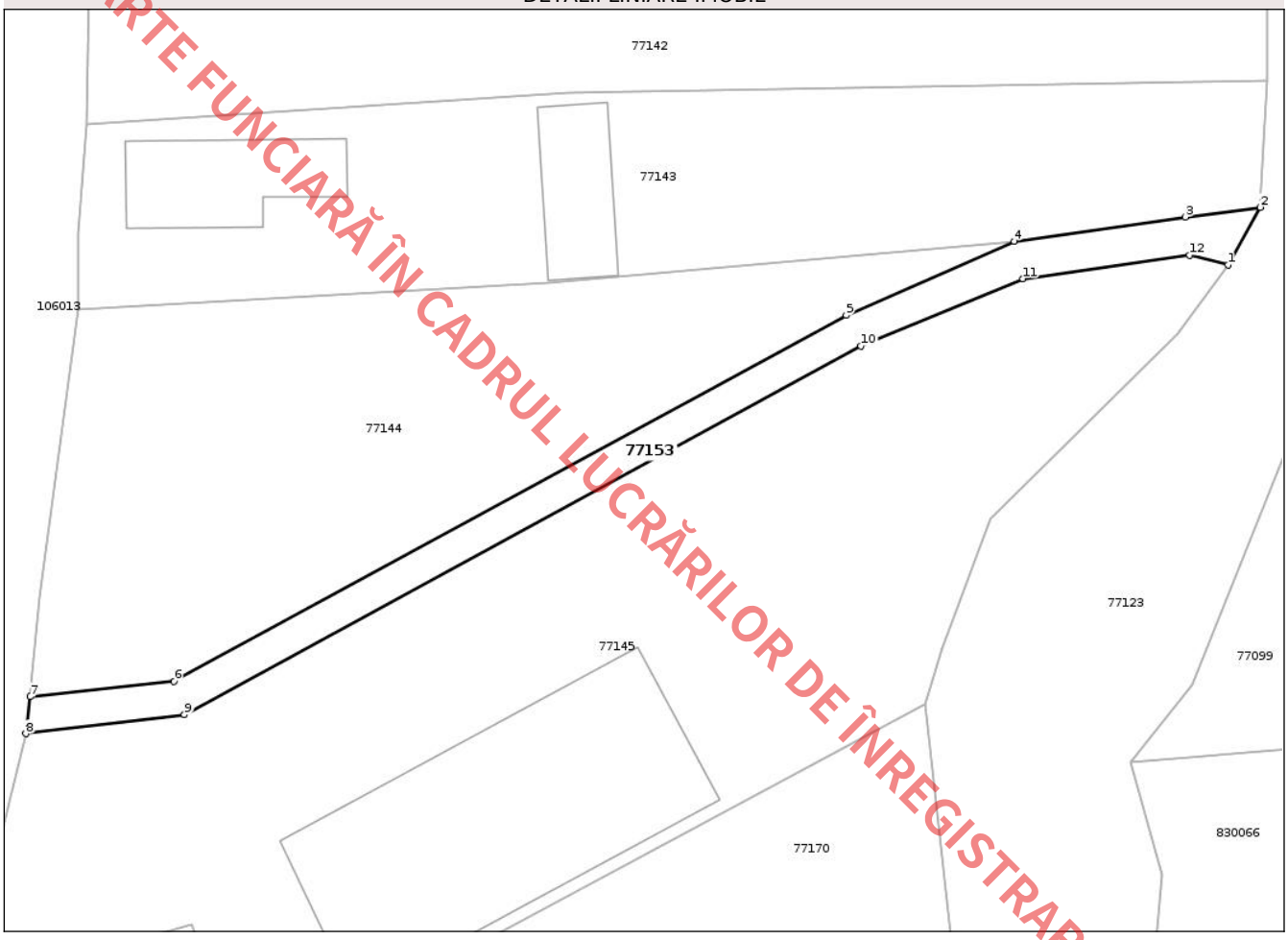
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	neproductiv	DA	163	74	46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.324,452 550.499,436	2	465.326,348 550.502,83	3.887
2	465.326,348 550.502,83	3	465.321,944 550.502,252	4.442
3	465.321,944 550.502,252	4	465.311,889 550.500,825	10.157
4	465.311,889 550.500,825	5	465.302,022 550.496,483	10.779
5	465.302,022 550.496,483	6	465.262,519 550.475,0	44.968

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.262,519 550.475,0	7	465.254,045 550.474,11	8.52
7	465.254,045 550.474,11	8	465.253,81 550.471,94	2.183
8	465.253,81 550.471,94	9	465.263,128 550.473,054	9.384
9	465.263,128 550.473,054	10	465.302,887 550.494,677	45.258
10	465.302,887 550.494,677	11	465.312,405 550.498,641	10.311
11	465.312,405 550.498,641	12	465.322,197 550.500,019	9.888
12	465.322,197 550.500,019	1	465.324,452 550.499,436	2.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 92, 92A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53956	300	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77154-C1	Loc. Cinta, Nr. 92, 92A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă de locuit, regim de înălțime „S+P”, edif. în anul 1975, din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: - subsol: 1 pivniță. - parter: 3 camere, 2 bucătării, 2 antreuri, 2 băi.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65245 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 1918, din 01/08/2024 emis de Pintya Andrea (act notarial nr 1036 din 19.08.2024, emis de Pintya Andrea);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÖCS ERZSÉBET**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZÖCS ERZSÉBET**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65245 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 1918, din 01/08/2024 emis de Pintya Andrea (act notarial nr 1036 din 19.08.2024, emis de Pintya Andrea);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDRÁS FERENC**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDRÁS FERENC**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53956	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77154-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă de locuit, regim de înălţime „S+P”, edif. în anul 1975, din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: - subsol: 1 pivniţă. - parter: 3 camere, 2 bucătării, 2 antreuri, 2 băi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.672,914 551.325,301	2	465.672,699 551.325,776	0.521
2	465.672,699 551.325,776	3	465.672,24 551.326,8	1.122

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.672,24 551.326,8	4	465.668,14 551.324,49	4.706
4	465.668,14 551.324,49	5	465.667,17 551.323,94	1.115
5	465.667,17 551.323,94	6	465.664,13 551.322,38	3.417
6	465.664,13 551.322,38	7	465.663,4 551.322,01	0.818
7	465.663,4 551.322,01	8	465.673,381 551.295,925	27.93
8	465.673,381 551.295,925	9	465.673,646 551.295,232	0.742
9	465.673,646 551.295,232	10	465.683,366 551.298,384	10.218
10	465.683,366 551.298,384	11	465.682,162 551.301,673	3.503
11	465.682,162 551.301,673	12	465.680,539 551.305,819	4.453
12	465.680,539 551.305,819	13	465.680,26 551.306,533	0.766
13	465.680,26 551.306,533	1	465.672,914 551.325,301	20.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 92, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53952	1.112	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77155-C1	Loc. Cinta, Nr. 92, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Grajd cu sură, regim de înălțime „P”, edif. în anul 1991, din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle, compusă din: 1 grajd, 1 șură, 1 garaj, 1 magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76845 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 2307, din 11/09/2024 emis de Pintya Andrea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZŐCS ERZSÉBET**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZŐCS ERZSÉBET**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

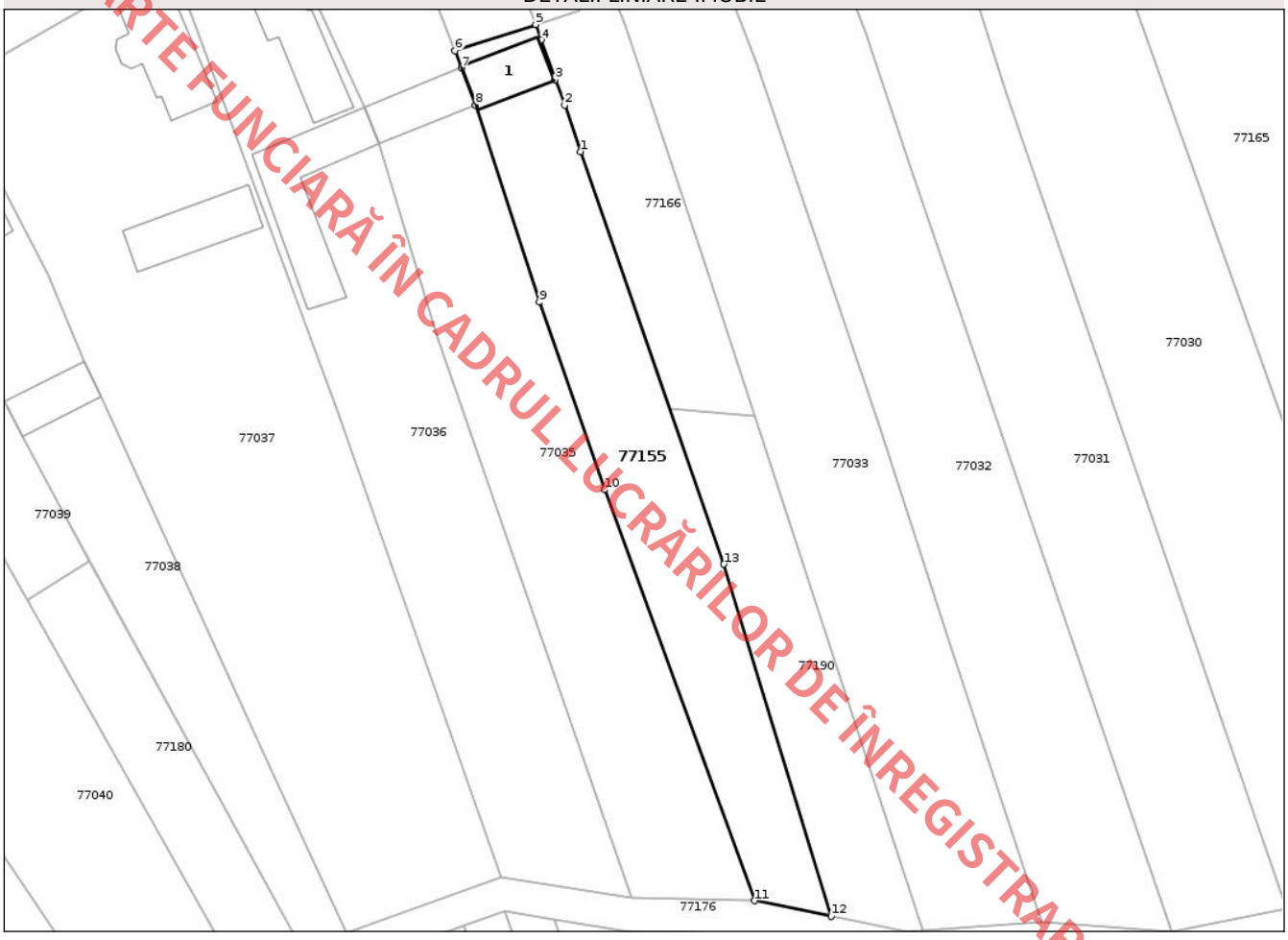
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53952	1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	74	92/1	-	
2	arabil	DA	289	74	92/2	-	
3	arabil	NU	633	74	92/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77155-C1	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Grajd cu sură, regim de înălţime „P”, edif. în anul 1991, din cărămidă şi lemn, acoperită cu ţigle, compusă din: 1 grajd, 1 şură, 1 garaj, 1 magazie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.688,798 551.283,101	2	465.686,864 551.288,711	5.934

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.686,864 551.288,711	3	465.685,705 551.291,744	3.247
3	465.685,705 551.291,744	4	465.684,05 551.296,515	5.05
4	465.684,05 551.296,515	5	465.683,366 551.298,384	1.99
5	465.683,366 551.298,384	6	465.673,646 551.295,232	10.218
6	465.673,646 551.295,232	7	465.674,432 551.293,18	2.197
7	465.674,432 551.293,18	8	465.676,142 551.288,709	4.786
8	465.676,142 551.288,709	9	465.683,805 551.264,986	24.931
9	465.683,805 551.264,986	10	465.691,654 551.242,407	23.904
10	465.691,654 551.242,407	11	465.709,758 551.192,955	52.662
11	465.709,758 551.192,955	12	465.718,977 551.191,069	9.41
12	465.718,977 551.191,069	13	465.706,061 551.233,449	44.304
13	465.706,061 551.233,449	1	465.688,798 551.283,101	52.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

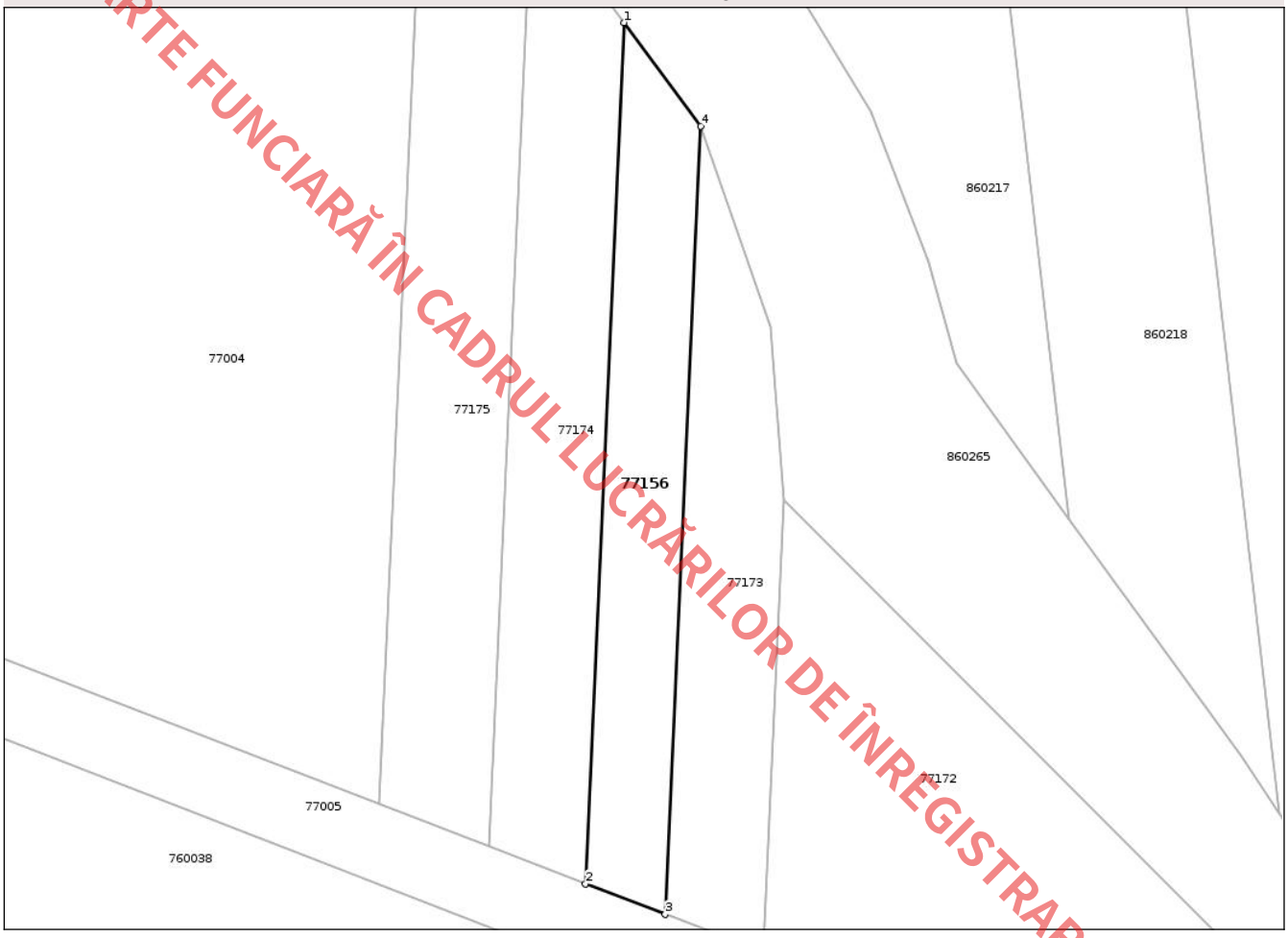
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	74	1236/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.174,654 551.276,479	2	466.172,053 551.218,782	57.756
2	466.172,053 551.218,782	3	466.177,392 551.216,746	5.714
3	466.177,392 551.216,746	4	466.179,772 551.269,558	52.866
4	466.179,772 551.269,558	1	466.174,654 551.276,479	8.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 84, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		252	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

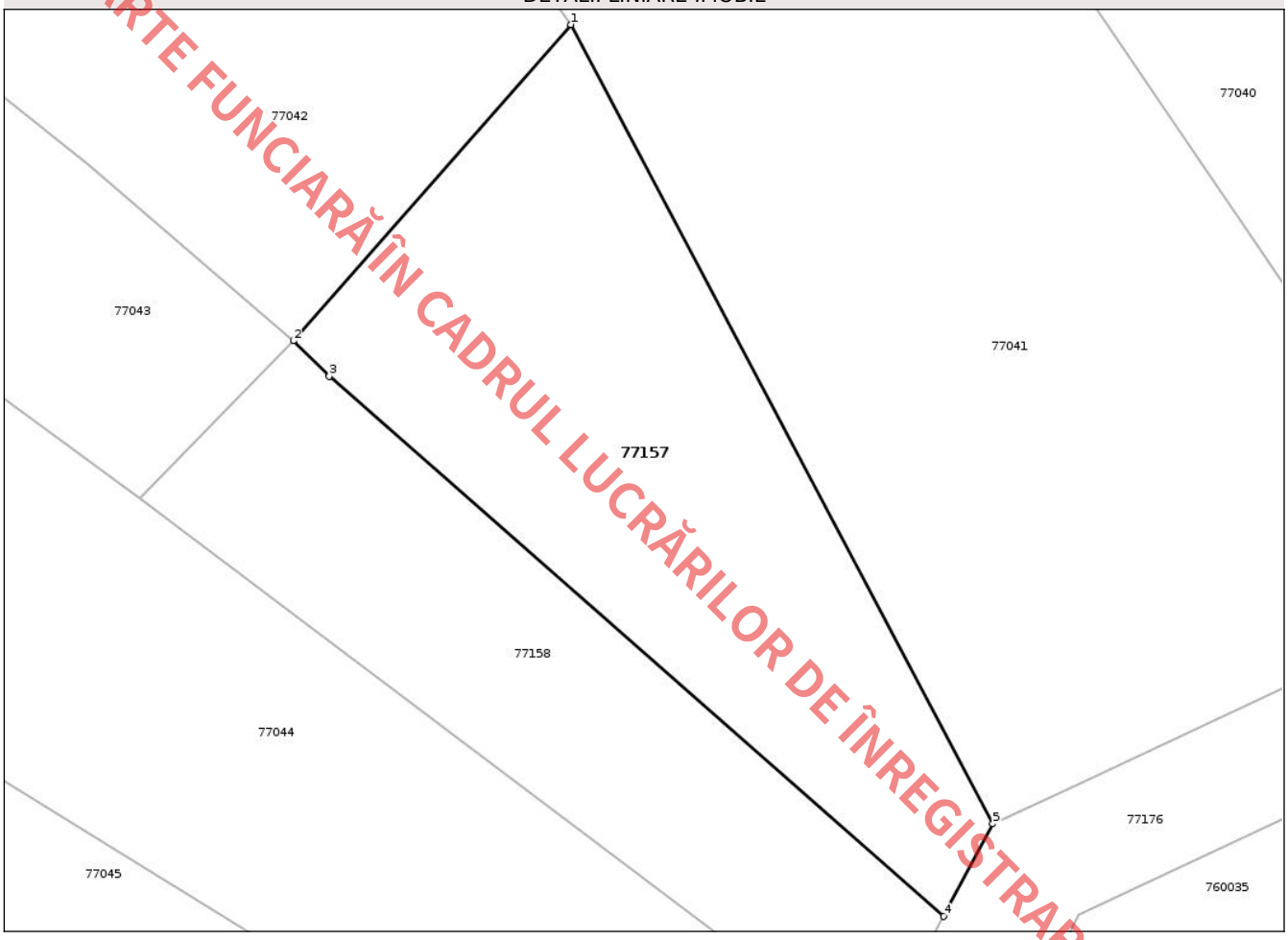
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	arabil	DA	252	74	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.602,047 551.197,027	2	465.592,719 551.186,412	14.131
2	465.592,719 551.186,412	3	465.593,927 551.185,219	1.698
3	465.593,927 551.185,219	4	465.614,581 551.167,091	27.481
4	465.614,581 551.167,091	5	465.616,237 551.170,195	3.518
5	465.616,237 551.170,195	1	465.602,047 551.197,027	30.353

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 83, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		184	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

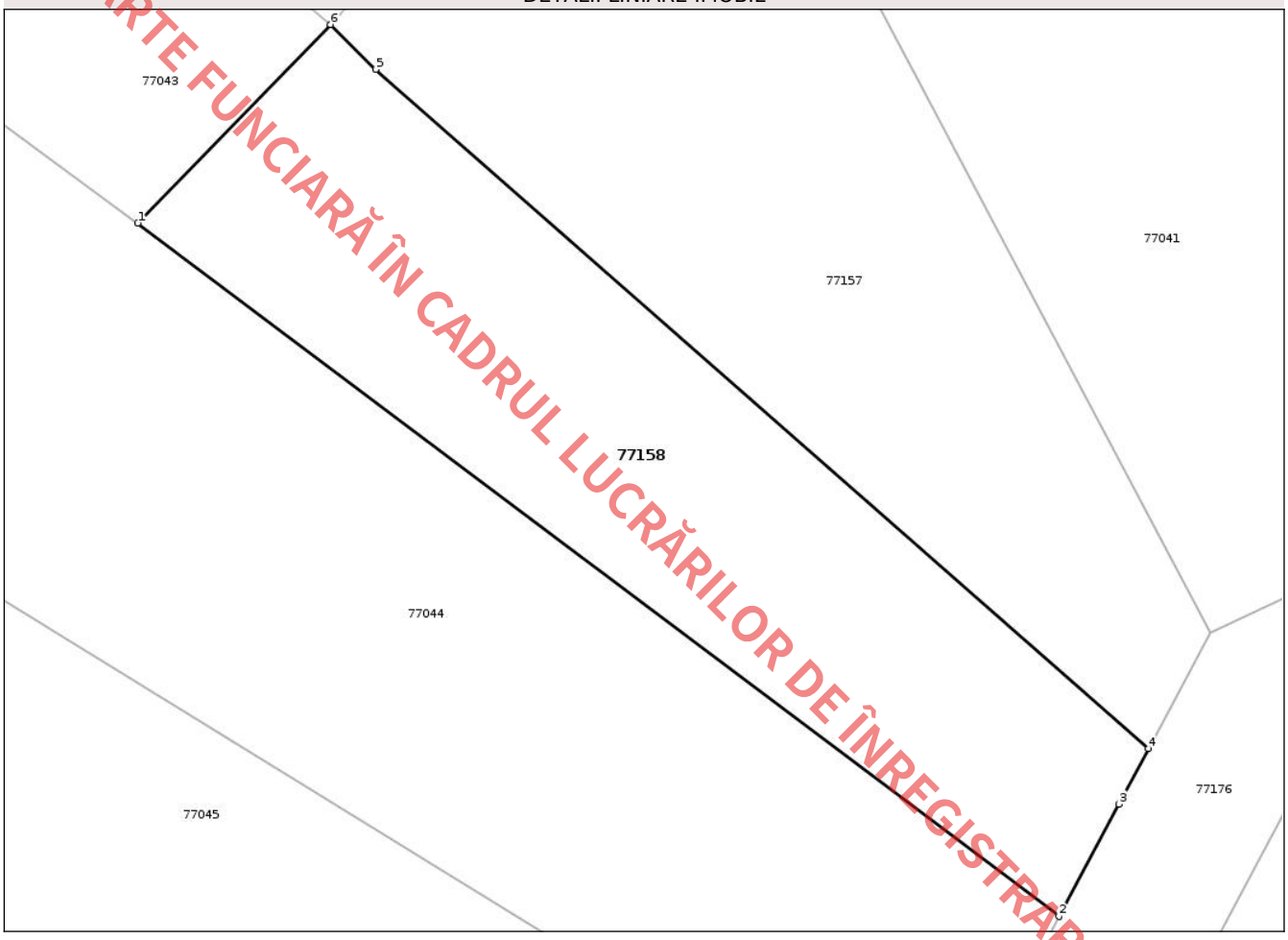
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	arabil	DA	184	74	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.587,567 551.181,114	2	465.612,192 551.162,609	30.803
2	465.612,192 551.162,609	3	465.613,789 551.165,604	3.394
3	465.613,789 551.165,604	4	465.614,581 551.167,091	1.685
4	465.614,581 551.167,091	5	465.593,927 551.185,219	27.481
5	465.593,927 551.185,219	6	465.592,719 551.186,412	1.698

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.592,719 551.186,412	1	465.587,567 551.181,114	7.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37608, din 16/12/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAROCZI A. ROZA** 2) **DAROCZI A. ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	715	57	1236/4	-	
2	arabil	NU	2.285	57	1236/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.108,837 551.360,723	2	466.081,998 551.359,628	26.862
2	466.081,998 551.359,628	3	466.081,882 551.352,171	7.458
3	466.081,882 551.352,171	4	466.081,641 551.335,261	16.912
4	466.081,641 551.335,261	5	466.080,054 551.256,805	78.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.080,054 551.256,805	6	466.079,915 551.249,953	6.854
6	466.079,915 551.249,953	7	466.097,016 551.245,601	17.646
7	466.097,016 551.245,601	8	466.098,422 551.267,705	22.149
8	466.098,422 551.267,705	9	466.108,151 551.266,939	9.759
9	466.108,151 551.266,939	10	466.108,936 551.278,032	11.12
10	466.108,936 551.278,032	11	466.110,343 551.307,264	29.266
11	466.110,343 551.307,264	12	466.110,171 551.347,266	40.002
12	466.110,171 551.347,266	13	466.109,721 551.351,865	4.622
13	466.109,721 551.351,865	1	466.108,837 551.360,723	8.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:107

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37305, din 31/08/1998 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY GY. ELLA** 2) **NAGY GY. ÁRPÁD** 3) **NAGY GY. GYÖRGY** 4) **NAGY GY. JENÓ** 5) **ORBÁN GY. RÓZA** 6) **GASPÁR GY. LUJZA** 7) **NAGY GY. GÁBOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

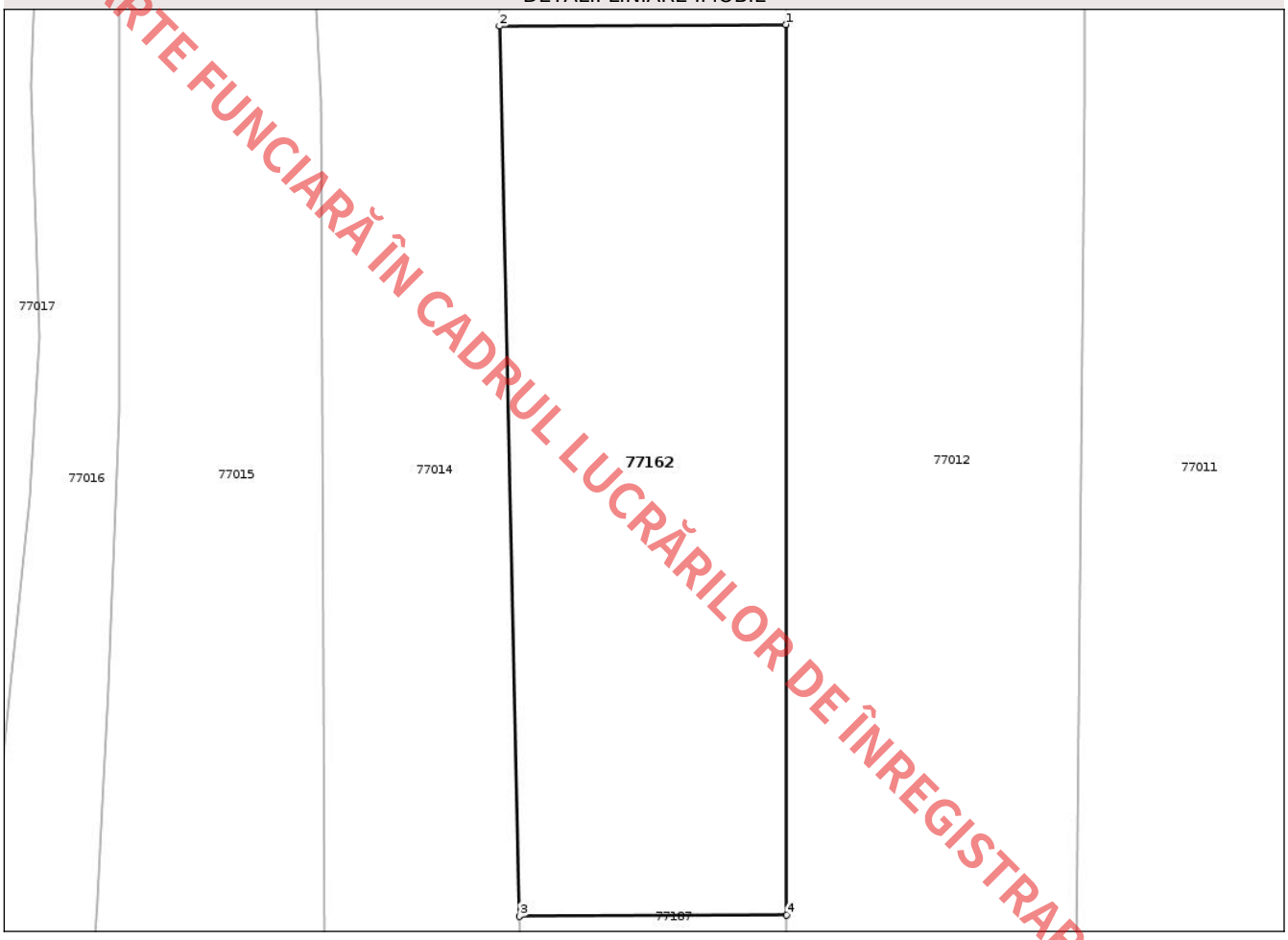
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	74	107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.017,328 551.330,826	2	466.002,058 551.330,74	15.27
2	466.002,058 551.330,74	3	466.003,113 551.283,338	47.414
3	466.003,113 551.283,338	4	466.017,374 551.283,418	14.261
4	466.017,374 551.283,418	1	466.017,328 551.330,826	47.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		748	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

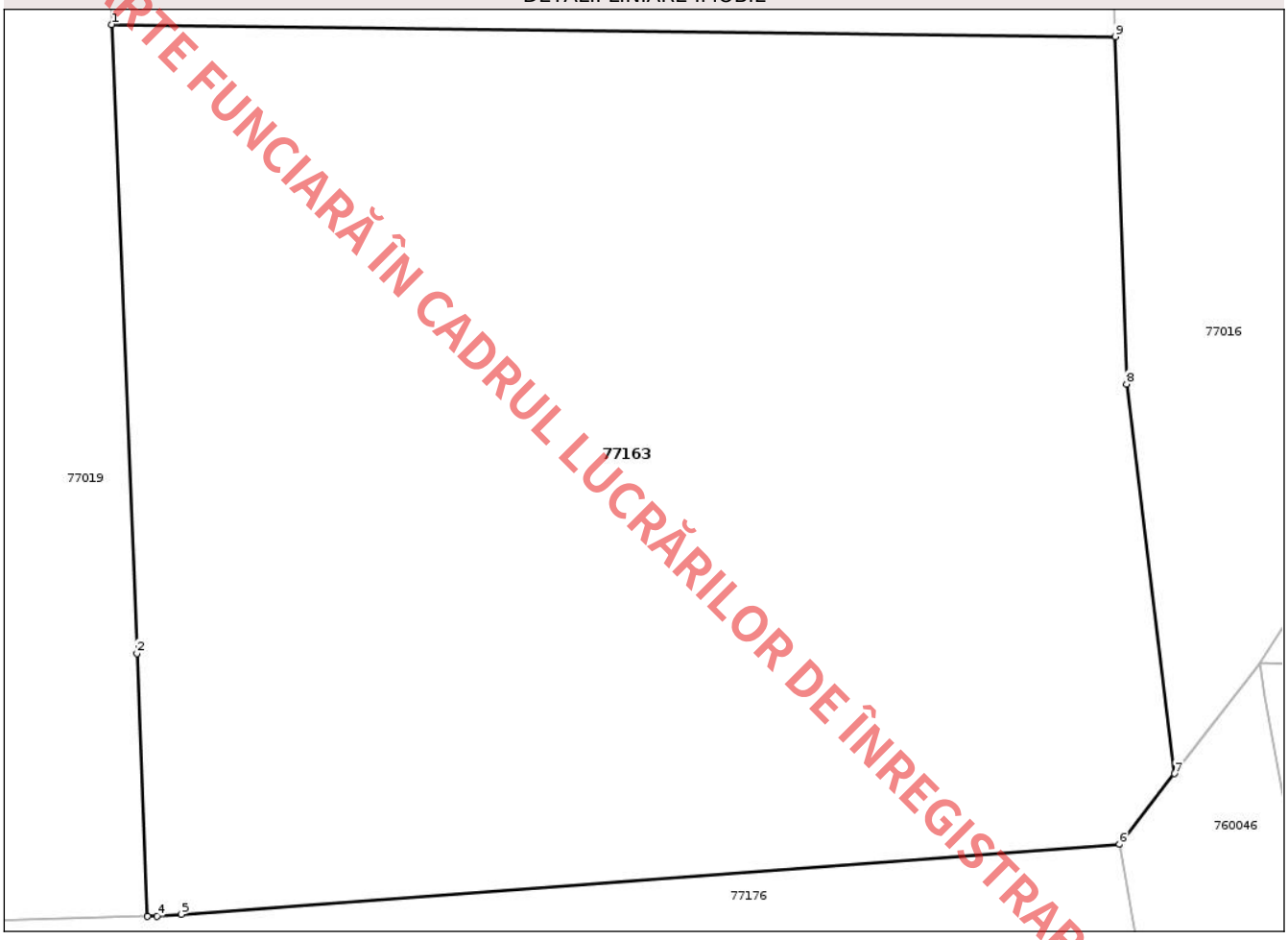
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	748	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.944,585 551.276,233	2	465.945,33 551.257,671	18.577
2	465.945,33 551.257,671	3	465.945,642 551.249,906	7.772
3	465.945,642 551.249,906	4	465.945,924 551.249,912	0.282
4	465.945,924 551.249,912	5	465.946,649 551.249,966	0.727
5	465.946,649 551.249,966	6	465.974,379 551.252,029	27.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.974,379 551.252,029	7	465.976,006 551.254,119	2.648
7	465.976,006 551.254,119	8	465.974,59 551.265,623	11.591
8	465.974,59 551.265,623	9	465.974,248 551.275,876	10.259
9	465.974,248 551.275,876	1	465.944,585 551.276,233	29.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:328 Cinta

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53291	873	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4661 / 09/05/1910		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1910 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2136/8272, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOMADI ZSUZSANNA**	
233 / 20/02/1967		
Act Notarial nr. 749, din 01/01/1949 emis de Judecatoria Mixta Tg. Mures (/ incheiere de predare a mostenirii nr.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1534/8272, cota initiala 2/16	A1
	1) **MOGOS CATALINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2301/8272, cota initiala 3/16	A1
	1) **SOOS ELISABETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2301/8272, cota initiala 3/16	A1
	1) **MOLNAR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

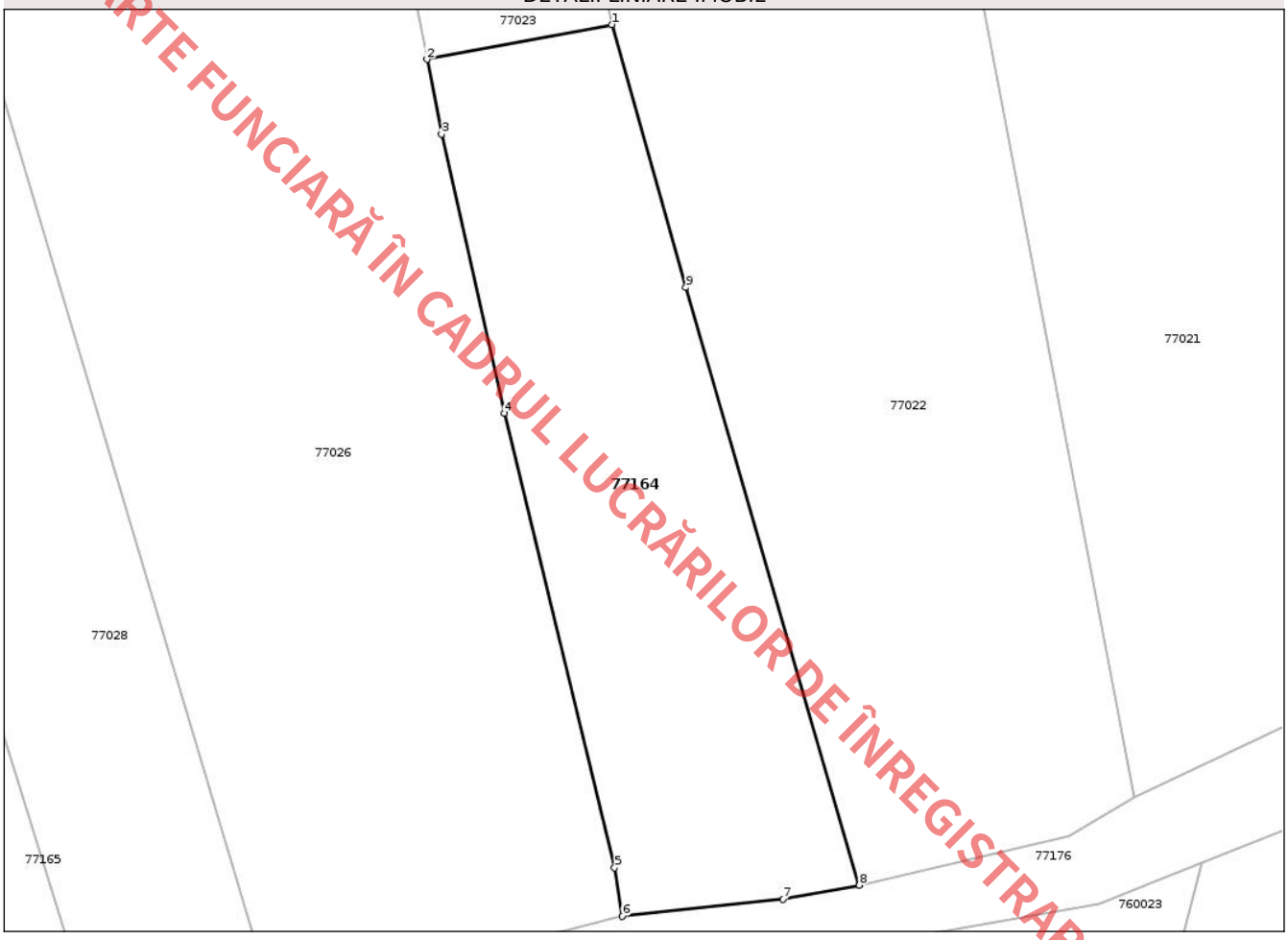
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53291	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	873	-	-	104/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.837,638 551.283,08	2	465.825,058 551.280,719	12.8
2	465.825,058 551.280,719	3	465.826,052 551.275,65	5.165
3	465.826,052 551.275,65	4	465.830,345 551.256,693	19.437
4	465.830,345 551.256,693	5	465.837,829 551.225,821	31.766
5	465.837,829 551.225,821	6	465.838,342 551.222,523	3.338

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.838,342 551.222,523	7	465.849,288 551.223,691	11.008
7	465.849,288 551.223,691	8	465.854,466 551.224,639	5.264
8	465.854,466 551.224,639	9	465.842,678 551.265,217	42.256
9	465.842,678 551.265,217	1	465.837,638 551.283,08	18.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.062	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38182, din 28/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODO K. CAROL** 2) **CADAR K. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

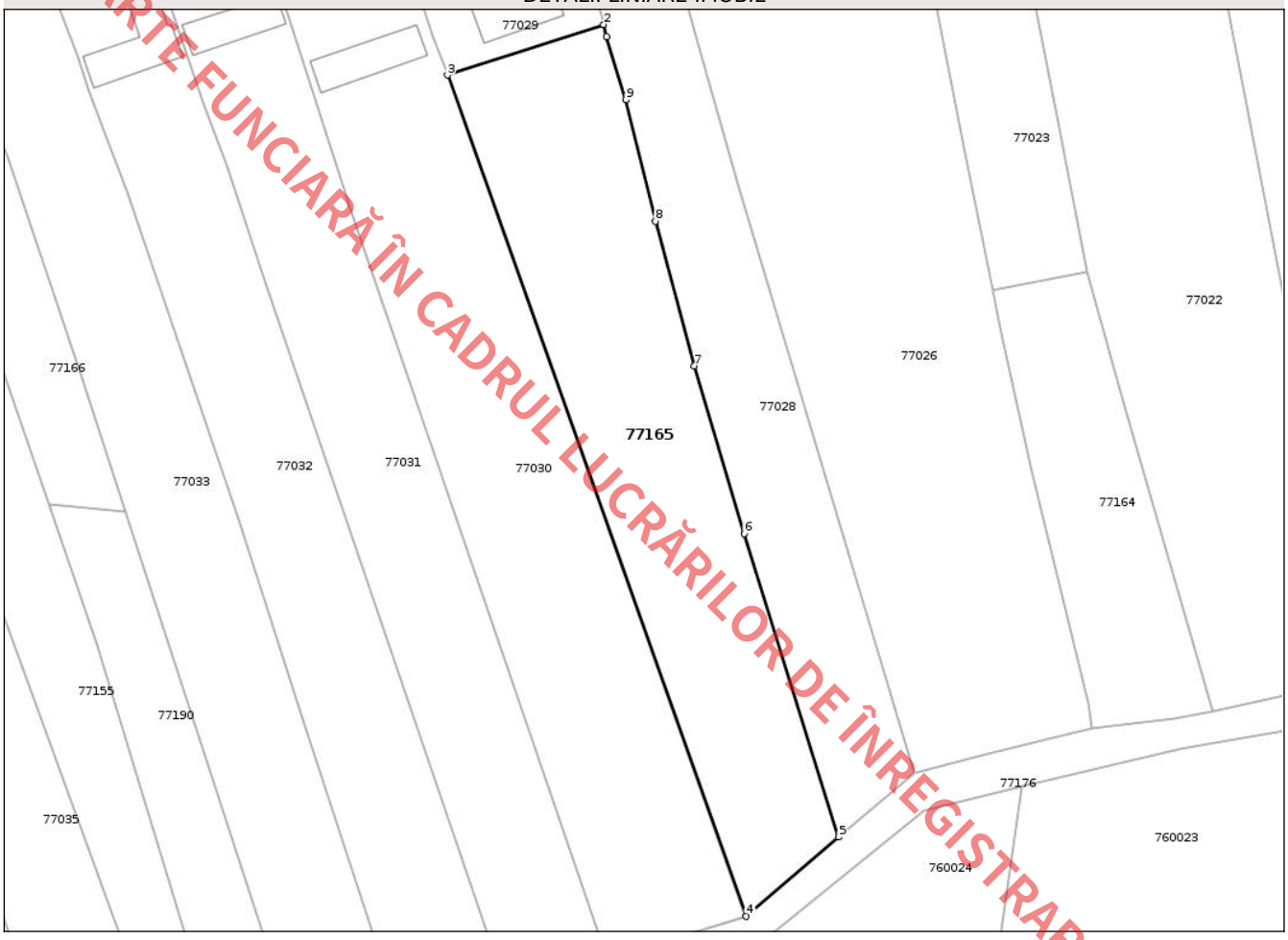
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.360	74	94/1	-	
2	arabil	NU	702	74	94/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.773,755 551.314,317	2	465.773,342 551.315,931	1.665
2	465.773,342 551.315,931	3	465.752,562 551.309,209	21.84
3	465.752,562 551.309,209	4	465.792,317 551.197,471	118.599
4	465.792,317 551.197,471	5	465.804,637 551.208,002	16.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.804,637 551.208,002	6	465.792,034 551.248,307	42.229
6	465.792,034 551.248,307	7	465.785,392 551.270,569	23.232
7	465.785,392 551.270,569	8	465.780,259 551.289,822	19.925
8	465.780,259 551.289,822	9	465.776,307 551.305,945	16.601
9	465.776,307 551.305,945	1	465.773,755 551.314,317	8.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciba, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		510	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

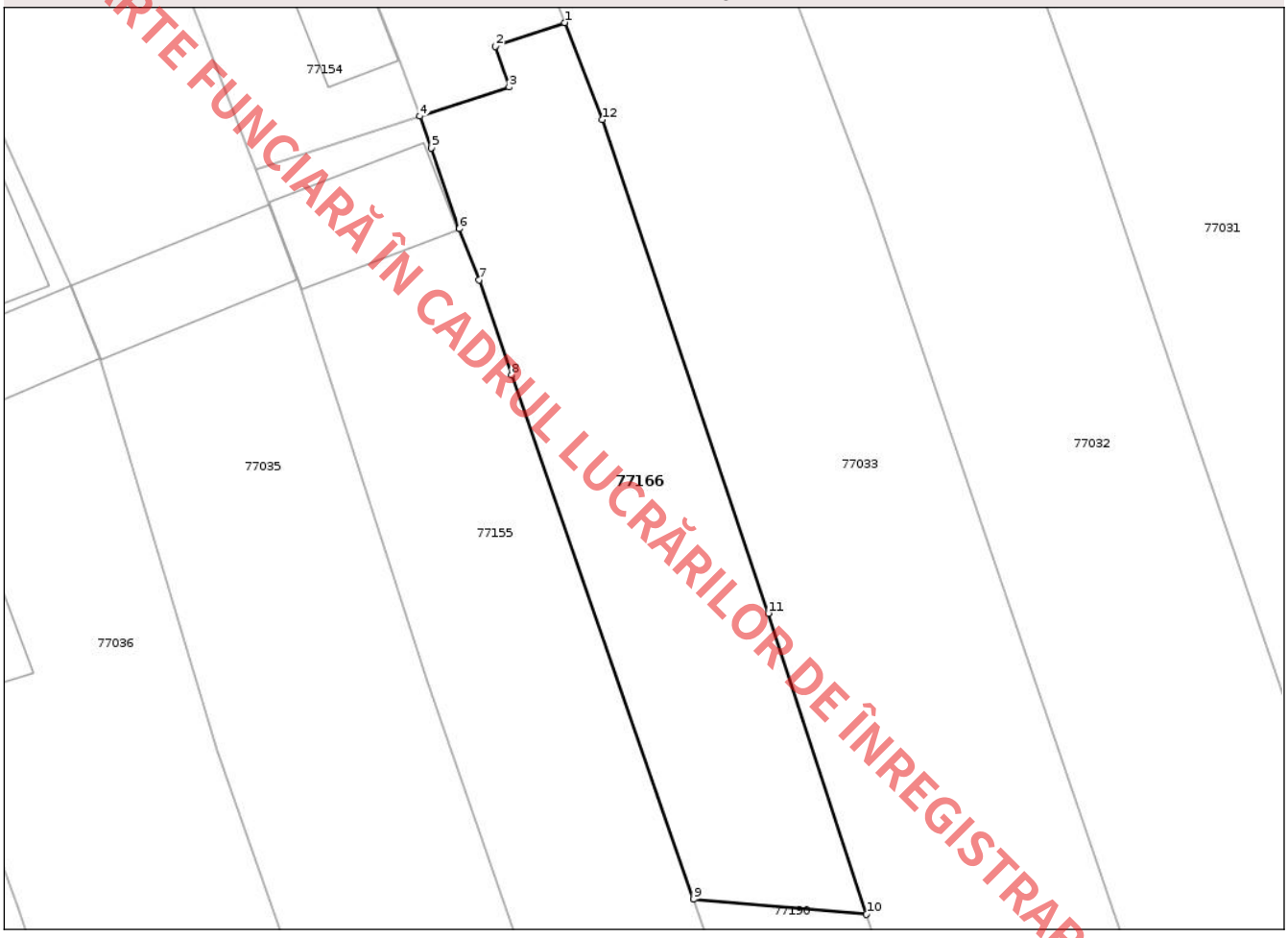
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	-	-	-	
2	arabil	NU	20	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.691,933 551.303,908	2	465.687,841 551.302,503	4.326
2	465.687,841 551.302,503	3	465.688,647 551.300,096	2.537
3	465.688,647 551.300,096	4	465.683,366 551.298,384	5.552
4	465.683,366 551.298,384	5	465.684,05 551.296,515	1.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.684,05 551.296,515	6	465.685,705 551.291,744	5.05
6	465.685,705 551.291,744	7	465.686,864 551.288,711	3.247
7	465.686,864 551.288,711	8	465.688,798 551.283,101	5.934
8	465.688,798 551.283,101	9	465.699,552 551.252,171	32.746
9	465.699,552 551.252,171	10	465.709,764 551.251,271	10.252
10	465.709,764 551.251,271	11	465.703,961 551.269,042	18.695
11	465.703,961 551.269,042	12	465.694,172 551.298,182	30.741
12	465.694,172 551.298,182	1	465.691,933 551.303,908	6.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:303/N/Tirimioara
Nr. cadastral vechi:67/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 74, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52811	173	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11827 / 20/06/2002		
Act Administrativ nr. 37930, din 23/01/2002 emis de O.J.C.G.C. Mures (reconstituire în baza Legii nr. 18/1991-incheiere nr. 11827-8/20.06.2002, si plan avizat cu nr.5062/2002 /2002 de, iesire din indiviziune - act de dezmembrare aut. nr. 1885/ 24.09.2002 notar public Nagy Gabriella-incheiere nr. 18040-18941/26. 09.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADAR I MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

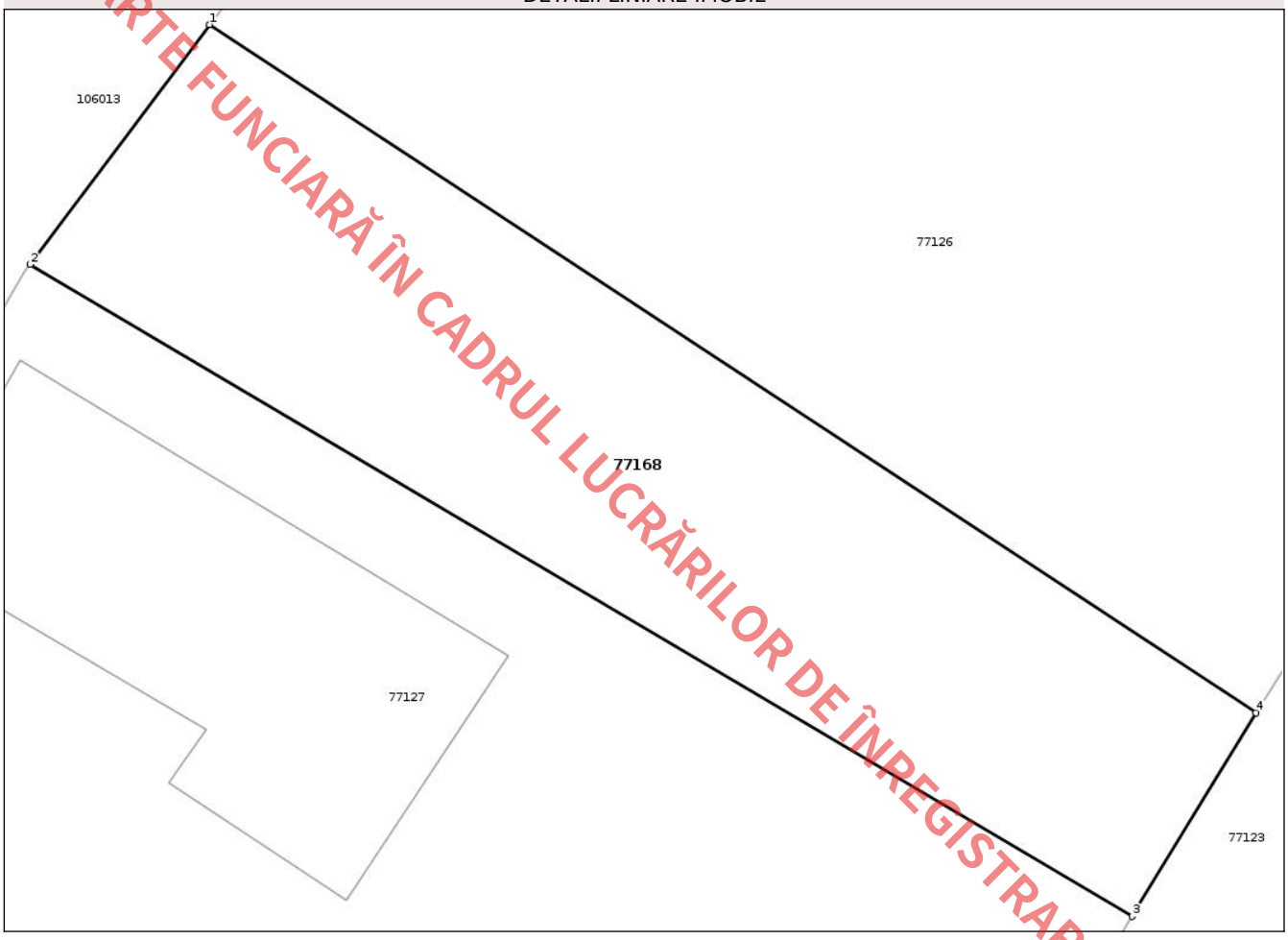
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52811	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	173	-	74/1	15/2/3. 16/2/3. 15/3/3. 16/3/3. 15/1/1/3. 16/1/1/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.331,962 550.804,086	2	465.327,915 550.798,68	6.753
2	465.327,915 550.798,68	3	465.352,8 550.783,98	28.903
3	465.352,8 550.783,98	4	465.355,594 550.788,566	5.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.355,594 550.788,566	1	465.331,962 550.804,086	28.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Str Principala, Nr. 62, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53868	509	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48598 / 29/05/2023		
Act Administrativ nr. 2146, din 22/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (act notarial nr 199 din 30.01.2023, emis de NP IVANUS-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;act administrativ nr 2147 din 22.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI – Mures);		
B2	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1
	1) **DUBB ALEXANDRU**, si 2) **DUBB ANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53868	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.328,811 550.554,031	2	465.329,692 550.555,94	2.103
2	465.329,692 550.555,94	3	465.330,515 550.557,677	1.922
3	465.330,515 550.557,677	4	465.306,138 550.557,457	24.377
4	465.306,138 550.557,457	5	465.285,094 550.557,787	21.047
5	465.285,094 550.557,787	6	465.260,26 550.558,67	24.85

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.260,26 550.558,67	7	465.259,78 550.555,86	2.851
7	465.259,78 550.555,86	8	465.259,4 550.552,83	3.054
8	465.259,4 550.552,83	9	465.259,139 550.551,201	1.65
9	465.259,139 550.551,201	10	465.285,885 550.550,491	26.755
10	465.285,885 550.550,491	11	465.326,821 550.549,978	40.939
11	465.326,821 550.549,978	12	465.327,41 550.551,075	1.246
12	465.327,41 550.551,075	1	465.328,811 550.554,031	3.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.683	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

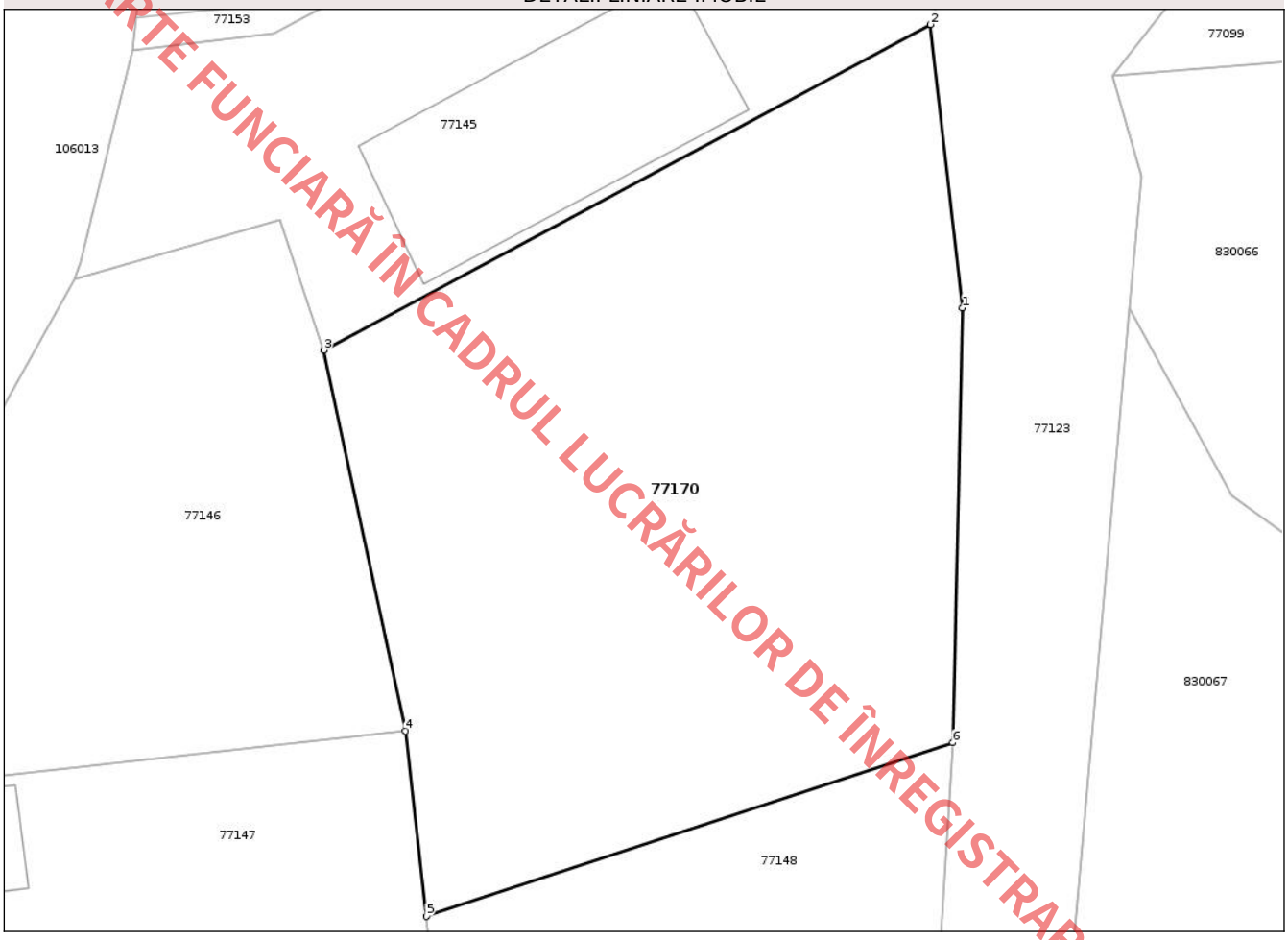
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.683	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.308,75 550.454,935	2	465.306,642 550.473,678	18.861
2	465.306,642 550.473,678	3	465.266,454 550.452,135	45.597
3	465.266,454 550.452,135	4	465.271,86 550.426,953	25.756
4	465.271,86 550.426,953	5	465.273,235 550.414,69	12.34
5	465.273,235 550.414,69	6	465.308,119 550.426,183	36.729

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.308,119 550.426,183	1	465.308,75 550.454,935	28.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

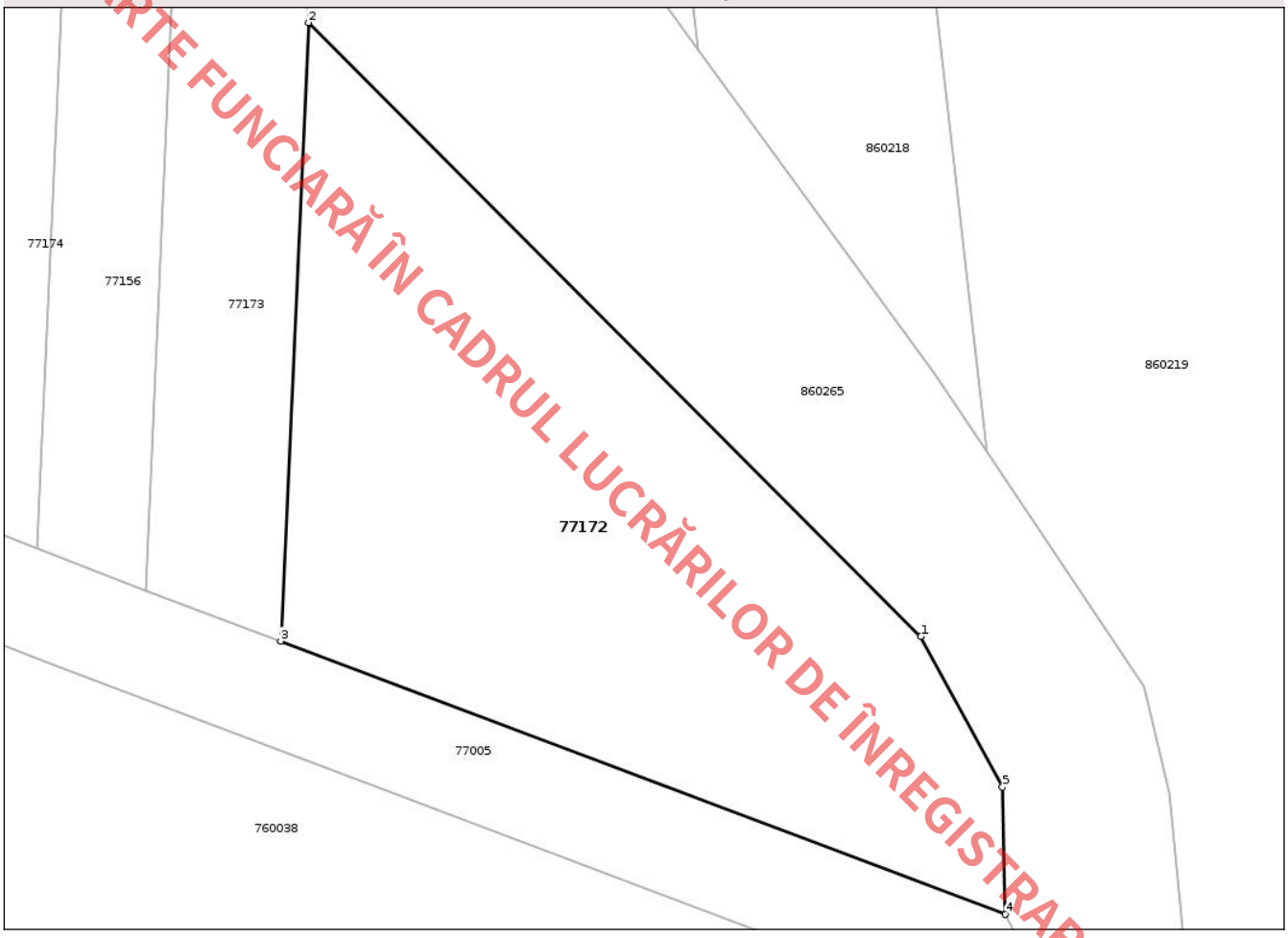
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	74	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.215,377 551.214,481	2	466.185,366 551.244,513	42.457
2	466.185,366 551.244,513	3	466.184,002 551.214,257	30.287
3	466.184,002 551.214,257	4	466.219,522 551.200,884	37.954
4	466.219,522 551.200,884	5	466.219,366 551.207,105	6.223
5	466.219,366 551.207,105	1	466.215,377 551.214,481	8.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162129, din 19/06/2007 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAROCZI A ALBERT** 2) **DAROCZI A ROZA** 3) **DAROCZI K KAROLY** 4) **SZASZ K ILEANA** 5) **DOSA F ILONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

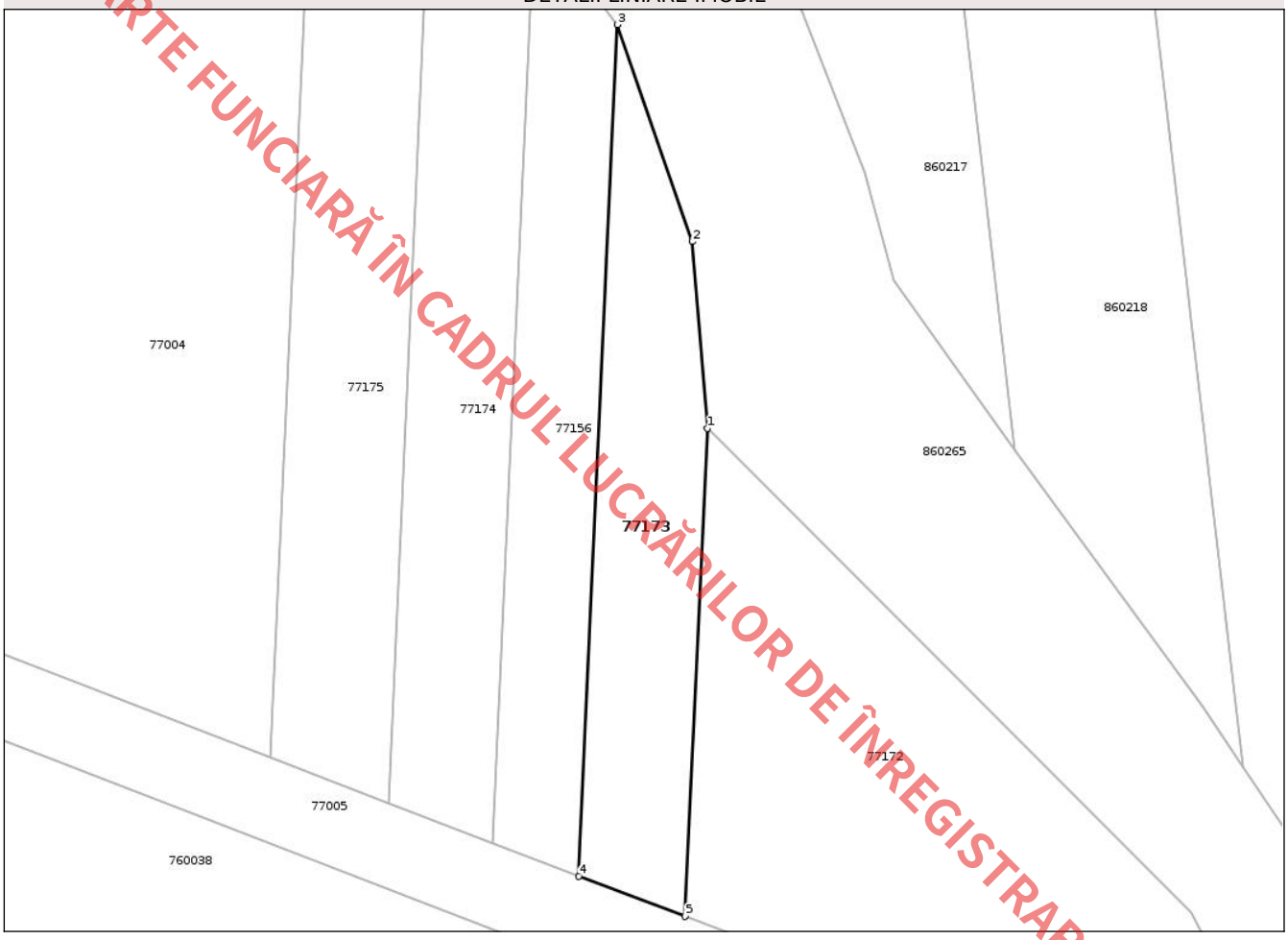
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	57	1236/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.185,366 551.244,513	2	466.184,45 551.256,1	11.623
2	466.184,45 551.256,1	3	466.179,772 551.269,558	14.248
3	466.179,772 551.269,558	4	466.177,392 551.216,746	52.866
4	466.177,392 551.216,746	5	466.184,002 551.214,257	7.063
5	466.184,002 551.214,257	1	466.185,366 551.244,513	30.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

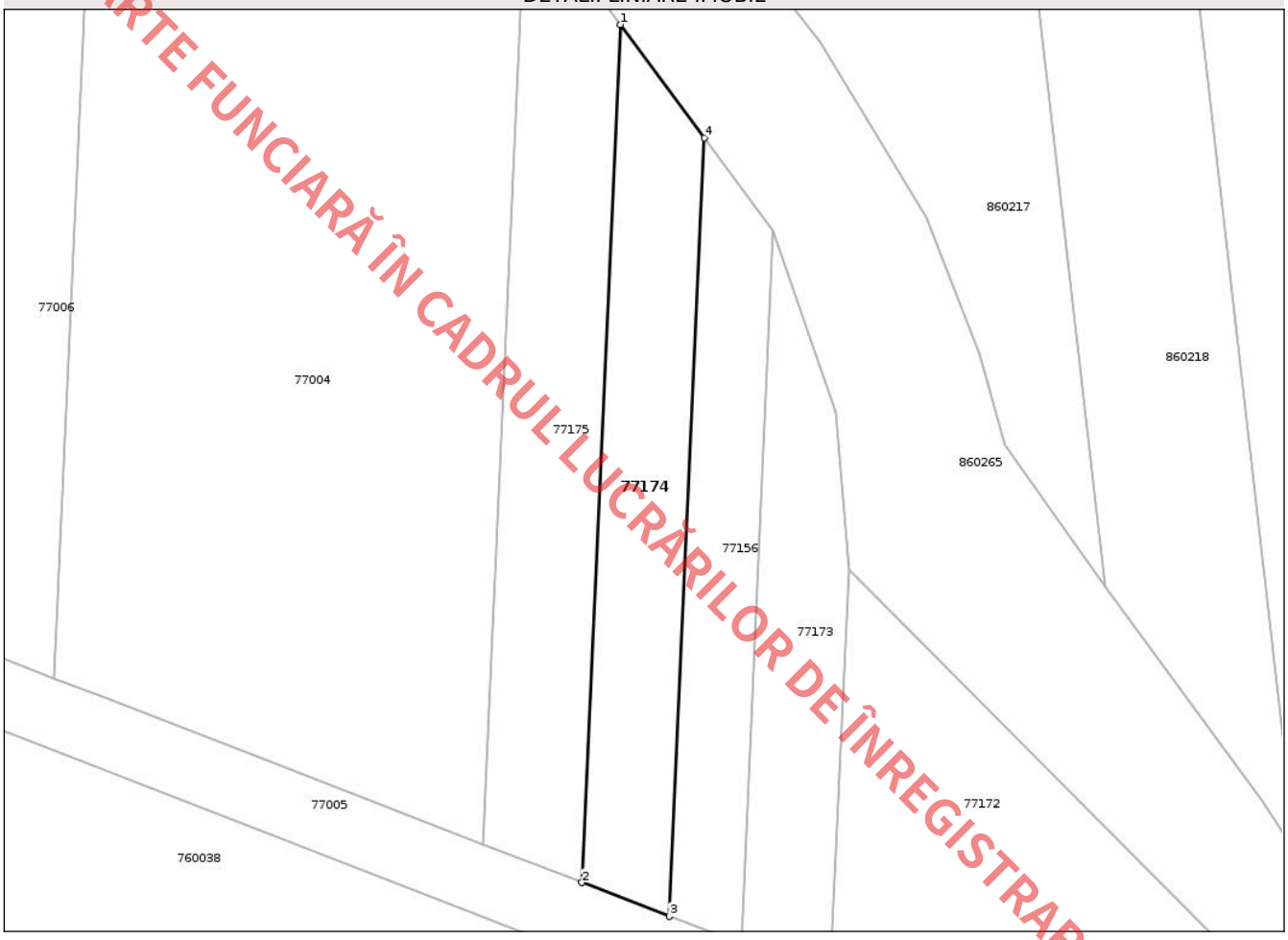
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	1236/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.168,437 551.284,886	2	466.165,57 551.221,288	63.662
2	466.165,57 551.221,288	3	466.172,053 551.218,782	6.951
3	466.172,053 551.218,782	4	466.174,654 551.276,479	57.756
4	466.174,654 551.276,479	1	466.168,437 551.284,886	10.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37305, din 31/08/1998 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY GY. ELLA** 2) **NAGY GY. ÁRPÁD** 3) **NAGY GY. GYÖRGY** 4) **NAGY GY. JENÓ** 5) **ORBÁN GY. RÓZA** 6) **GASPÁR GY. LUJZA** 7) **NAGY GY. GÁBOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

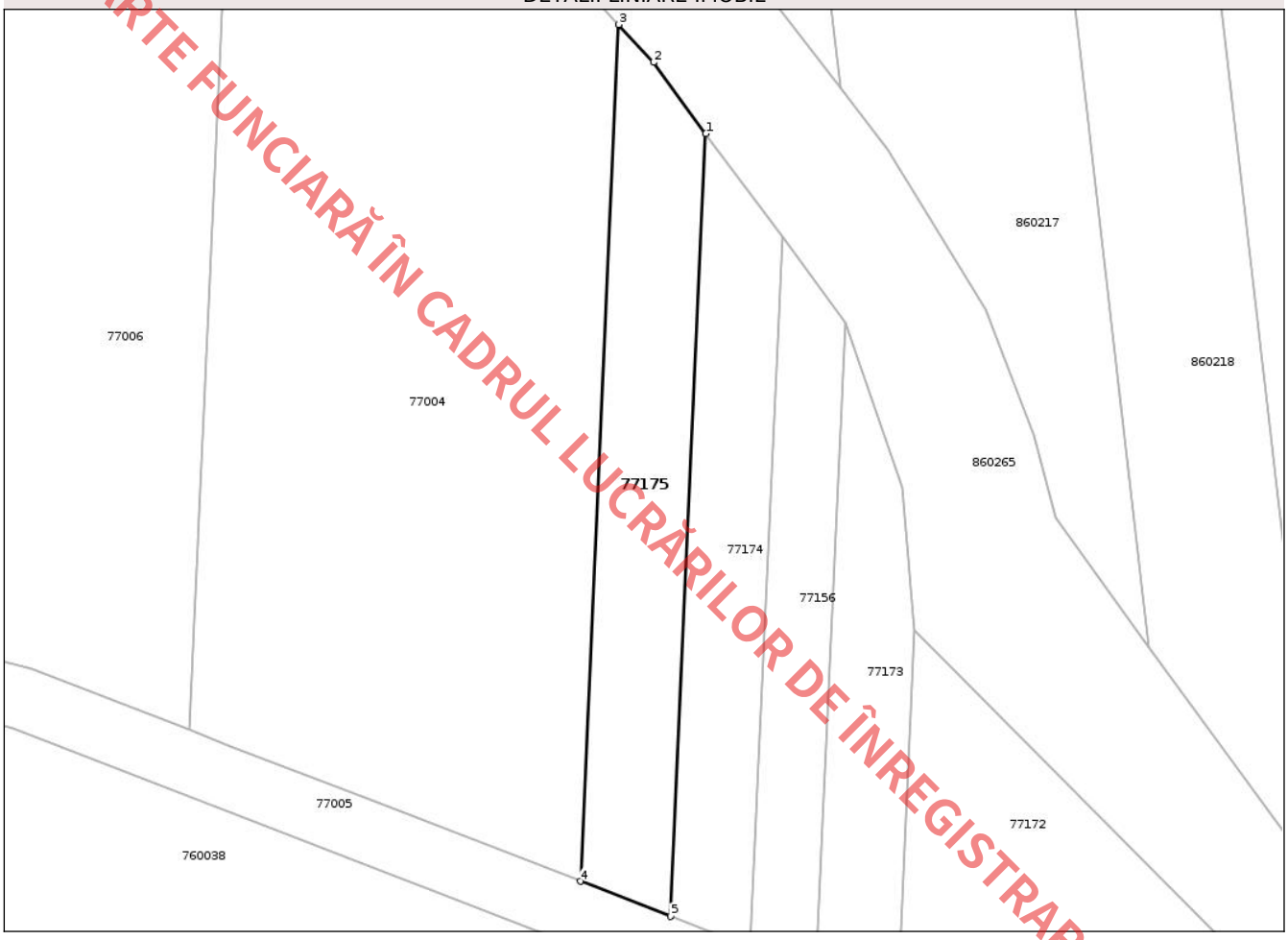
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	57	1236/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.168,437 551.284,886	2	466.164,163 551.290,665	7.188
2	466.164,163 551.290,665	3	466.161,353 551.293,743	4.167
3	466.161,353 551.293,743	4	466.158,215 551.224,132	69.681
4	466.158,215 551.224,132	5	466.165,57 551.221,288	7.886
5	466.165,57 551.221,288	1	466.168,437 551.284,886	63.662

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.565	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

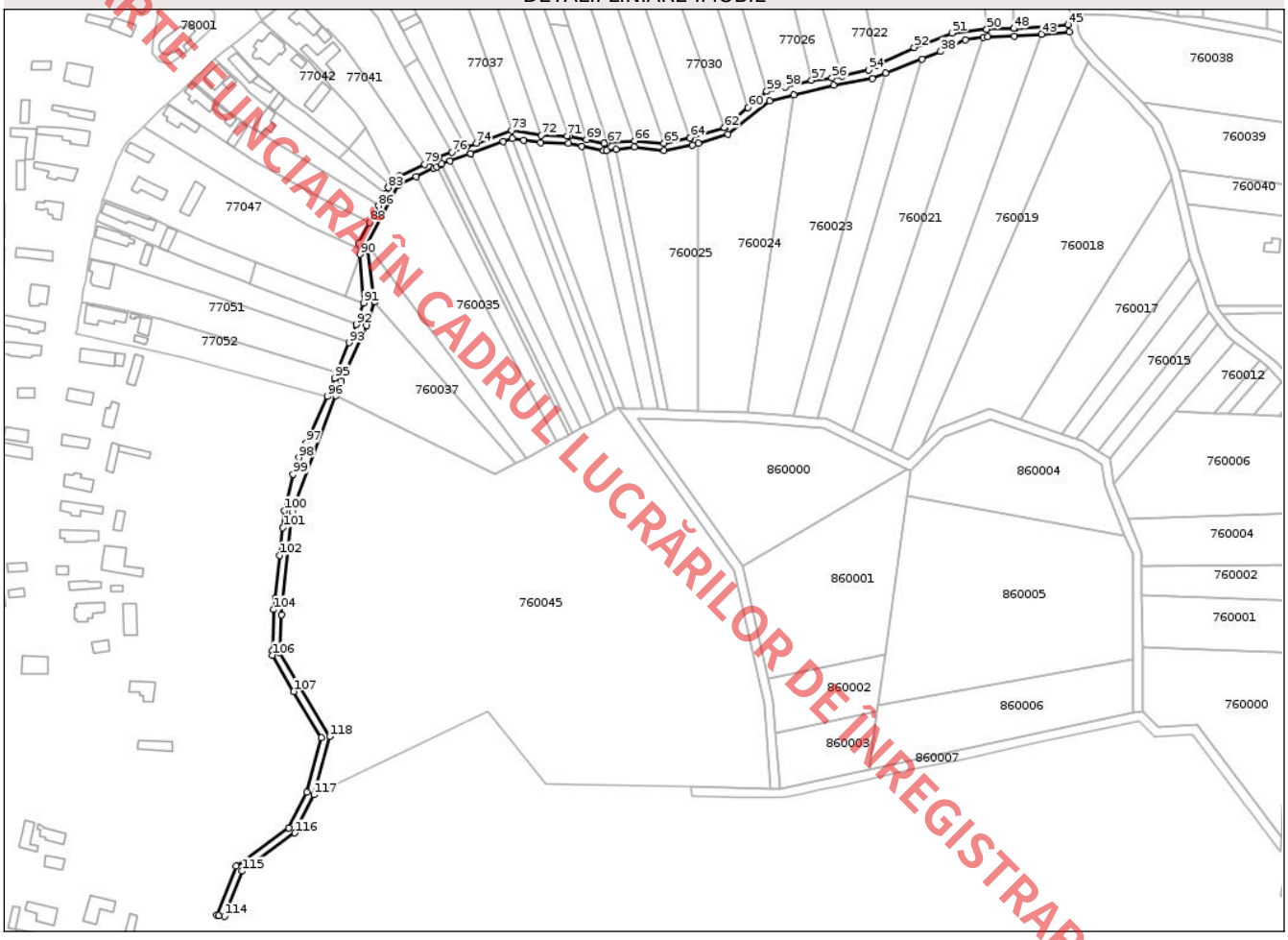
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.388	-	-	-	
2	drum	DA	177	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	465.556,214 550.918,92	2	465.557,096 550.939,416	20.516
4	465.585,861 551.055,468	5	465.588,941 551.062,996	8.135
7	465.606,418 551.105,141	8	465.602,342 551.135,632	30.763
10	465.628,577 551.171,564	11	465.637,892 551.175,931	10.288
13	465.641,683 551.177,922	14	465.642,176 551.178,182	0.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	465.557,096 550.939,416	3	465.562,795 550.993,948	54.828
5	465.588,941 551.062,996	6	465.602,424 551.092,595	32.525
8	465.602,342 551.135,632	9	465.619,14 551.167,139	35.705
11	465.637,892 551.175,931	12	465.639,448 551.176,749	1.758
14	465.642,176 551.178,182	15	465.646,428 551.179,734	4.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	465.562,795 550.993,948	4	465.585,861 551.055,468	65.702
6	465.602,424 551.092,595	7	465.606,418 551.105,141	13.166
9	465.619,14 551.167,139	10	465.628,577 551.171,564	10.423
12	465.639,448 551.176,749	13	465.641,683 551.177,922	2.524
15	465.646,428 551.179,734	16	465.657,374 551.183,732	11.653

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNFIINȚARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	465.657,374 551.183,732	17	465.657,577 551.183,806	0.216
19	465.679,571 551.191,723	20	465.685,546 551.190,747	6.054
22	465.709,312 551.188,964	23	465.716,573 551.187,478	7.412
25	465.729,604 551.185,334	26	465.734,563 551.185,989	5.002
28	465.760,167 551.185,11	29	465.775,216 551.188,121	15.347
31	465.794,109 551.193,769	32	465.816,014 551.211,531	28.201
34	465.850,106 551.219,774	35	465.870,747 551.223,378	20.954
37	465.897,015 551.233,762	38	465.907,032 551.237,723	10.772
40	465.929,581 551.245,264	41	465.931,764 551.245,575	2.205
43	465.960,418 551.246,98	44	465.975,089 551.248,071	14.711
46	465.946,649 551.249,966	47	465.945,924 551.249,912	0.727
49	465.931,438 551.249,571	50	465.931,333 551.249,562	0.106
52	465.892,793 551.239,933	53	465.873,197 551.230,608	21.701
55	465.854,466 551.224,639	56	465.849,288 551.223,691	5.264
58	465.824,473 551.219,038	59	465.814,664 551.216,573	10.114
61	465.792,317 551.197,471	62	465.792,205 551.197,375	0.148
64	465.773,852 551.191,927	65	465.760,045 551.189,165	14.081
67	465.729,995 551.189,319	68	465.728,196 551.189,183	1.804
70	465.709,758 551.192,955	71	465.708,666 551.192,978	1.092
73	465.679,193 551.195,838	74	465.660,53 551.189,12	19.835
76	465.647,494 551.184,382	77	465.640,52 551.181,83	7.426
79	465.632,949 551.178,032	80	465.619,562 551.171,754	14.786
82	465.614,581 551.167,091	83	465.613,789 551.165,604	1.685
85	465.610,002 551.158,502	86	465.608,626 551.155,92	2.926
88	465.603,942 551.147,103	89	465.598,215 551.136,28	12.244
91	465.600,741 551.104,474	92	465.596,732 551.093,104	12.056
94	465.586,652 551.068,027	95	465.585,268 551.064,583	3.712
97	465.570,349 551.030,308	98	465.566,285 551.022,528	8.777
100	465.558,831 550.994,565	101	465.557,854 550.985,476	9.141
103	465.553,837 550.948,318	104	465.552,959 550.942,005	6.374
106	465.552,208 550.917,86	107	465.563,65 550.898,689	22.325
109	465.570,498 550.845,33	110	465.561,061 550.826,329	21.215
112	465.522,873 550.780,153	113	465.523,735 550.779,94	0.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	465.657,577 551.183,806	18	465.674,693 551.189,967	18.191
20	465.685,546 551.190,747	21	465.694,589 551.189,269	9.164
23	465.716,573 551.187,478	24	465.728,053 551.185,13	11.717
26	465.734,563 551.185,989	27	465.744,417 551.187,288	9.939
29	465.775,216 551.188,121	30	465.778,421 551.189,079	3.346
32	465.816,014 551.211,531	33	465.829,005 551.214,672	13.365
35	465.870,747 551.223,378	36	465.877,781 551.226,159	7.563
38	465.907,032 551.237,723	39	465.919,995 551.243,896	14.359
41	465.931,764 551.245,575	42	465.946,12 551.245,916	14.36
44	465.975,089 551.248,071	45	465.974,379 551.252,029	4.021
47	465.945,924 551.249,912	48	465.945,642 551.249,906	0.282
50	465.931,333 551.249,562	51	465.912,85 551.247,54	18.593
53	465.873,197 551.230,608	54	465.868,729 551.227,977	5.185
56	465.849,288 551.223,691	57	465.838,342 551.222,523	11.008
59	465.814,664 551.216,573	60	465.804,637 551.208,002	13.191
62	465.792,205 551.197,375	63	465.774,248 551.192,007	18.742
65	465.760,045 551.189,165	66	465.744,492 551.190,412	15.603
68	465.728,196 551.189,183	69	465.718,977 551.191,069	9.41
71	465.708,666 551.192,978	72	465.694,955 551.193,262	13.714
74	465.660,53 551.189,12	75	465.655,206 551.187,198	5.66
77	465.640,52 551.181,83	78	465.636,112 551.179,515	4.979
80	465.619,562 551.171,754	81	465.616,237 551.170,195	3.672
83	465.613,789 551.165,604	84	465.612,192 551.162,609	3.394
86	465.608,626 551.155,92	87	465.606,185 551.151,343	5.187
89	465.598,215 551.136,28	90	465.598,693 551.130,266	6.033
92	465.596,732 551.093,104	93	465.592,849 551.083,443	10.413
95	465.585,268 551.064,583	96	465.581,419 551.055,003	10.325
98	465.566,285 551.022,528	99	465.563,26 551.013,818	9.22
101	465.557,854 550.985,476	102	465.556,269 550.970,811	14.751
104	465.552,959 550.942,005	105	465.552,29 550.920,485	21.531
107	465.563,65 550.898,689	108	465.578,295 550.874,152	28.575
110	465.561,061 550.826,329	111	465.532,991 550.806,033	34.639
113	465.523,735 550.779,94	114	465.526,876 550.779,492	3.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	465.674,693 551.189,967	19	465.679,571 551.191,723	5.185
21	465.694,589 551.189,269	22	465.709,312 551.188,964	14.726
24	465.728,053 551.185,13	25	465.729,604 551.185,334	1.565
27	465.744,417 551.187,288	28	465.760,167 551.185,11	15.9
30	465.778,421 551.189,079	31	465.794,109 551.193,769	16.374
33	465.829,005 551.214,672	34	465.850,106 551.219,774	21.709
36	465.877,781 551.226,159	37	465.897,015 551.233,762	20.682
39	465.919,995 551.243,896	40	465.929,581 551.245,264	9.683
42	465.946,12 551.245,916	43	465.960,418 551.246,98	14.338
45	465.974,379 551.252,029	46	465.946,649 551.249,966	27.807
48	465.945,642 551.249,906	49	465.931,438 551.249,571	14.207
51	465.912,85 551.247,54	52	465.892,793 551.239,933	21.452
54	465.868,729 551.227,977	55	465.854,466 551.224,639	14.649
57	465.838,342 551.222,523	58	465.824,473 551.219,038	14.3
60	465.804,637 551.208,002	61	465.792,317 551.197,471	16.208
63	465.774,248 551.192,007	64	465.773,852 551.191,927	0.404
66	465.744,492 551.190,412	67	465.729,995 551.189,319	14.538
69	465.718,977 551.191,069	70	465.709,758 551.192,955	9.41
72	465.694,955 551.193,262	73	465.679,193 551.195,838	15.972
75	465.655,206 551.187,198	76	465.647,494 551.184,382	8.211
78	465.636,112 551.179,515	79	465.632,949 551.178,032	3.493
81	465.616,237 551.170,195	82	465.614,581 551.167,091	3.518
84	465.612,192 551.162,609	85	465.610,002 551.158,502	4.654
87	465.606,185 551.151,343	88	465.603,942 551.147,103	4.797
90	465.598,693 551.130,266	91	465.600,741 551.104,474	25.873
93	465.592,849 551.083,443	94	465.586,652 551.068,027	16.614
96	465.581,419 551.055,003	97	465.570,349 551.030,308	27.063
99	465.563,26 551.013,818	100	465.558,831 550.994,565	19.756
102	465.556,269 550.970,811	103	465.553,837 550.948,318	22.624
105	465.552,29 550.920,485	106	465.552,208 550.917,86	2.626
108	465.578,295 550.874,152	109	465.570,498 550.845,33	29.859
111	465.532,991 550.806,033	112	465.522,873 550.780,153	27.787
114	465.526,876 550.779,492	115	465.536,288 550.803,48	25.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	465.536,288 550.803,48	116	465.564,204 550.823,666	34.45
118	465.582,599 550.874,746	1	465.556,214 550.918,92	51.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	465.564,204 550.823,666	117	465.574,256 550.843,904	22.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	465.574,256 550.843,904	118	465.582,599 550.874,746	31.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.139	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

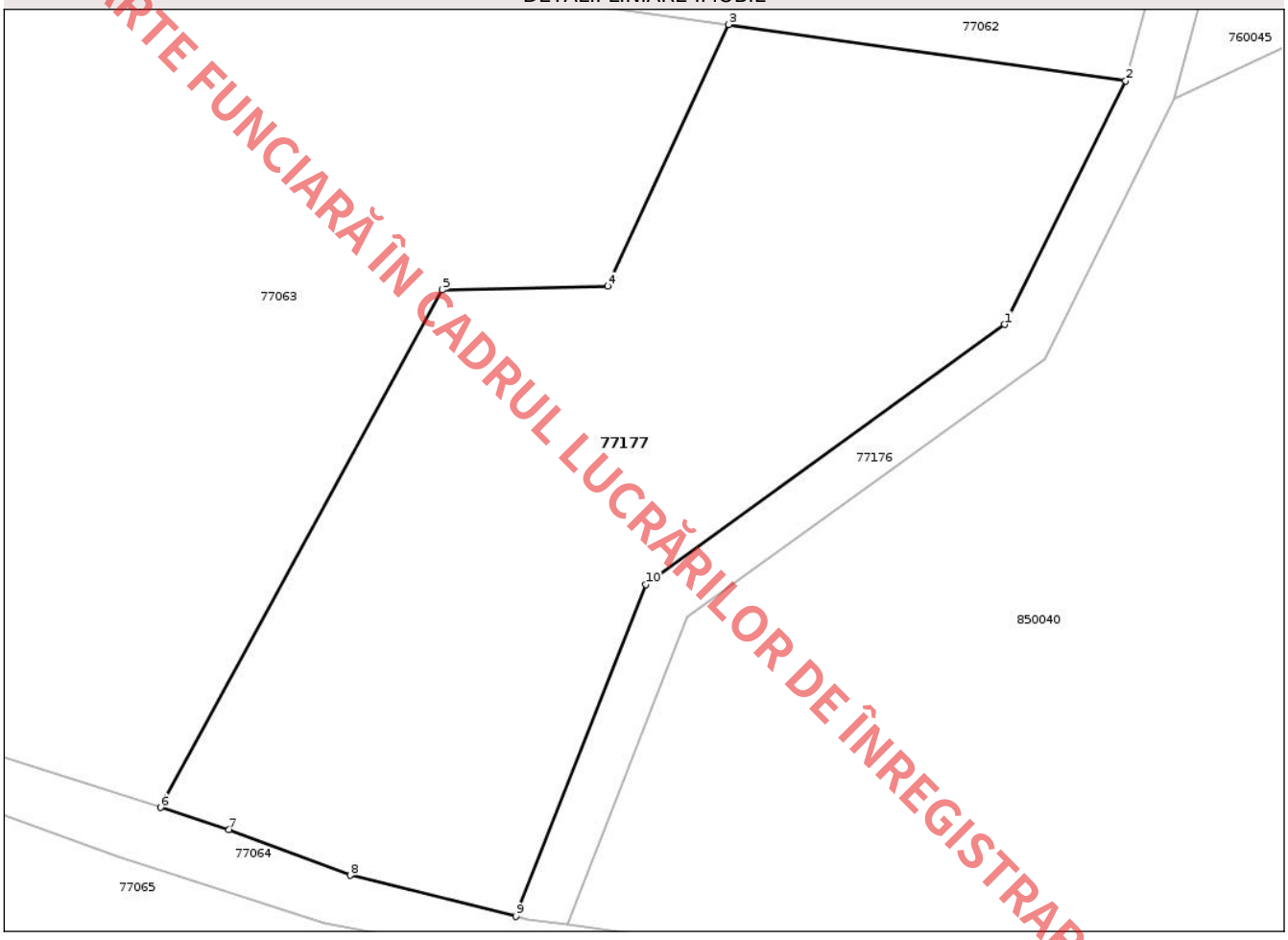
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	708	-	-	-	
2	faneata	NU	1.431	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.561,061 550.826,329	2	465.570,498 550.845,33	21.215
2	465.570,498 550.845,33	3	465.539,476 550.849,723	31.332
3	465.539,476 550.849,723	4	465.530,029 550.829,313	22.49
4	465.530,029 550.829,313	5	465.517,122 550.829,014	12.91

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.517,122 550.829,014	6	465.495,094 550.788,648	45.986
6	465.495,094 550.788,648	7	465.500,456 550.786,924	5.632
7	465.500,456 550.786,924	8	465.509,913 550.783,351	10.109
8	465.509,913 550.783,351	9	465.522,873 550.780,153	13.349
9	465.522,873 550.780,153	10	465.532,991 550.806,033	27.787
10	465.532,991 550.806,033	1	465.561,061 550.826,329	34.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		396	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	neproductiv	DA	56	-	-	-	
4	neproductiv	NU	340	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.346,404 550.583,637	2	465.346,781 550.587,592	3.972
2	465.346,781 550.587,592	3	465.347,45 550.592,281	4.737
3	465.347,45 550.592,281	4	465.342,083 550.592,331	5.367
4	465.342,083 550.592,331	5	465.326,8 550.592,474	15.284

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.326,8 550.592,474	6	465.326,689 550.572,521	19.953
6	465.326,689 550.572,521	7	465.335,975 550.572,186	9.292
7	465.335,975 550.572,186	8	465.341,292 550.571,994	5.32
8	465.341,292 550.571,994	9	465.344,6 550.571,874	3.311
9	465.344,6 550.571,874	10	465.346,246 550.577,172	5.548
10	465.346,246 550.577,172	1	465.346,404 550.583,637	6.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

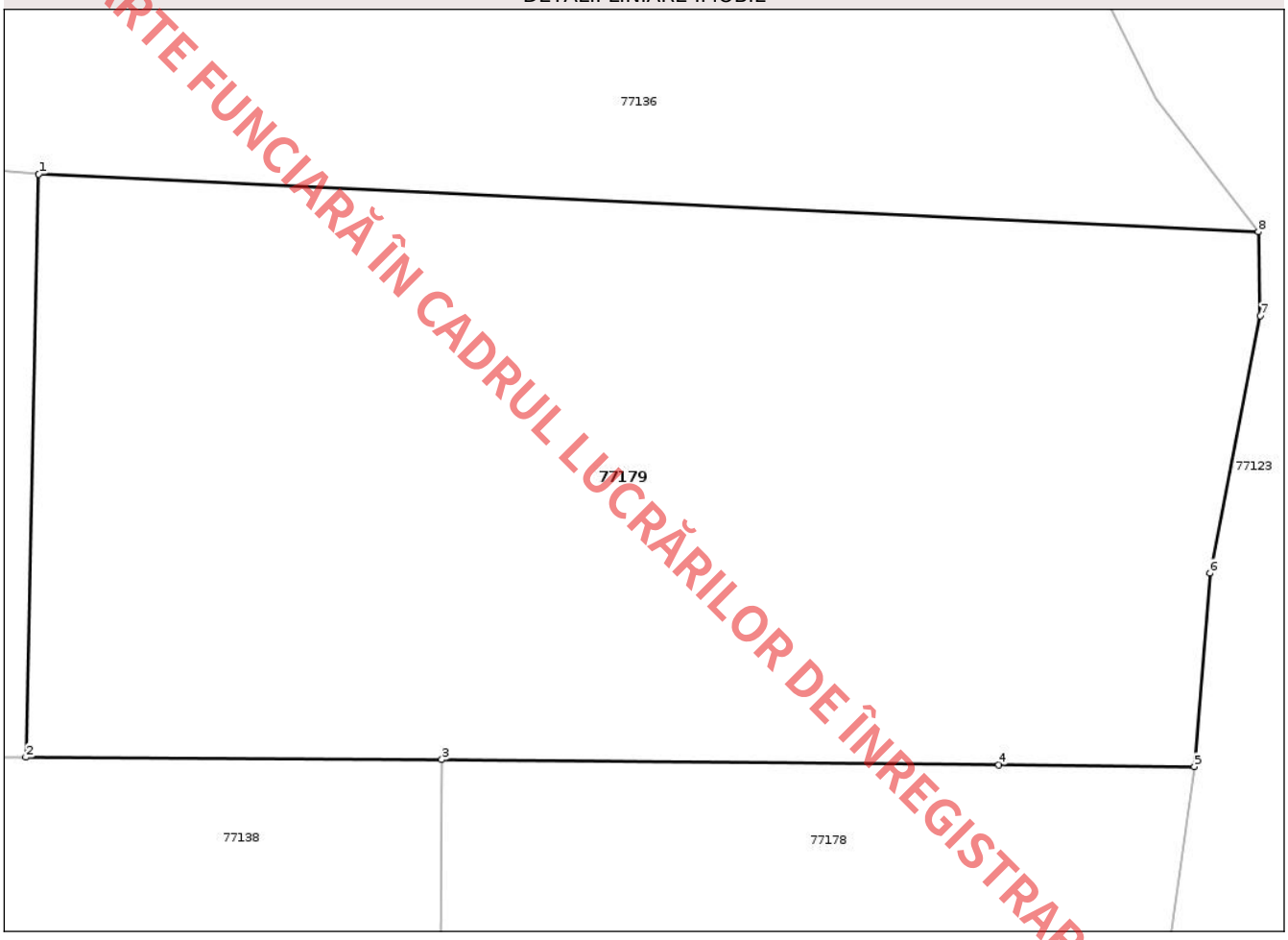
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	220	-	-	-	
2	neproductiv	NU	282	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.315,747 550.608,51	2	465.315,393 550.592,539	15.975
2	465.315,393 550.592,539	3	465.326,8 550.592,474	11.407
3	465.326,8 550.592,474	4	465.342,083 550.592,331	15.284
4	465.342,083 550.592,331	5	465.347,45 550.592,281	5.367

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.347,45 550.592,281	6	465.347,872 550.597,58	5.316
6	465.347,872 550.597,58	7	465.349,255 550.604,632	7.186
7	465.349,255 550.604,632	8	465.349,204 550.606,933	2.302
8	465.349,204 550.606,933	1	465.315,747 550.608,51	33.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș, sat. Cinta, nr. 87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53954	443	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51099 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. 802, din 12/06/2024 emis de NP Ispas Stela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DÁVID ANNAMÁRIA**, (bun comun) 2) **DÁVID CSABA**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

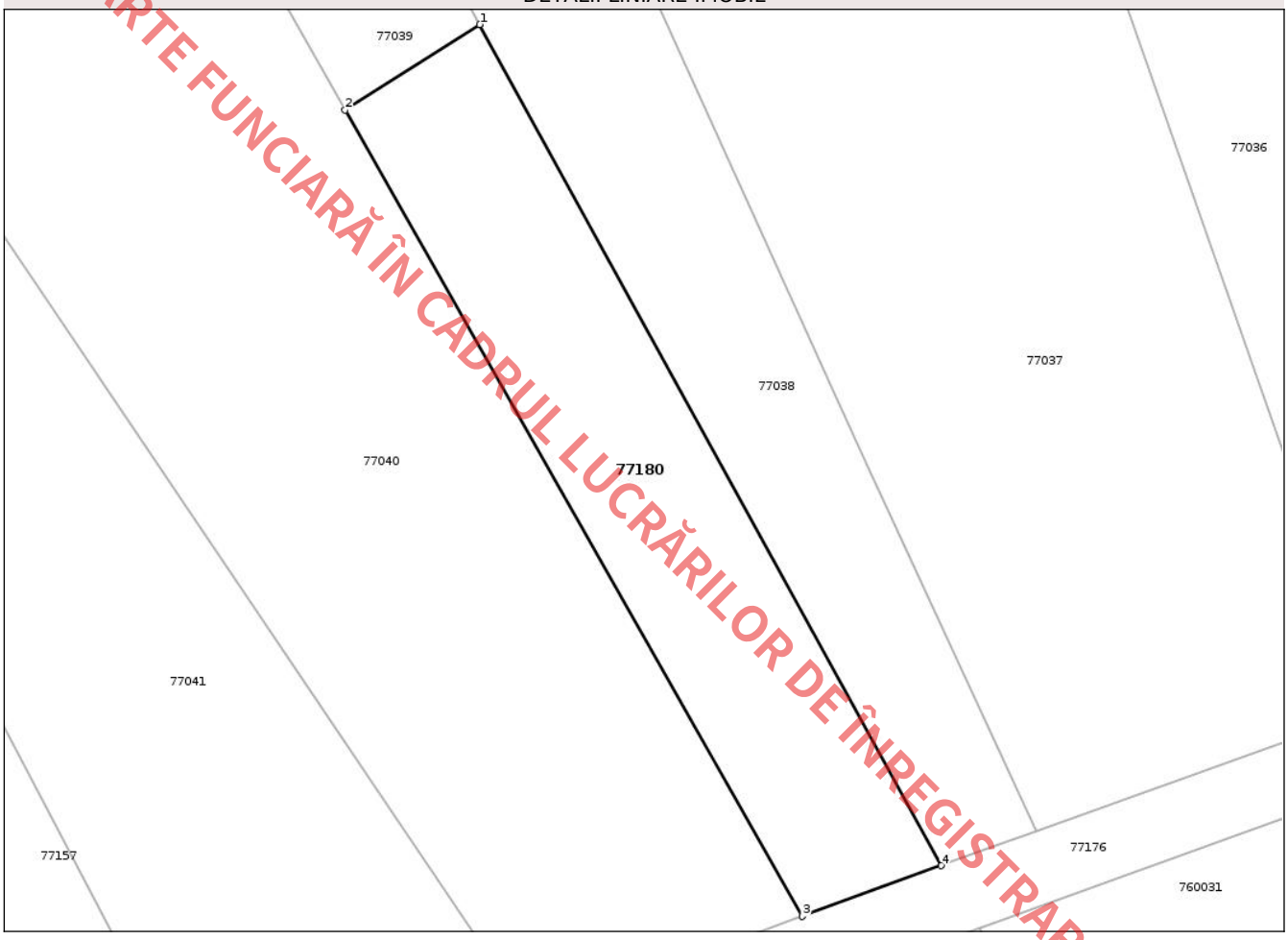
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53954	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	443	74	87/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.629,592 551.233,829	2	465.622,12 551.229,085	8.851
2	465.622,12 551.229,085	3	465.647,494 551.184,382	51.402
3	465.647,494 551.184,382	4	465.655,206 551.187,198	8.211
4	465.655,206 551.187,198	1	465.629,592 551.233,829	53.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:812 Cinta

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 72, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53889	1.138	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77182-C1	Loc. Cinta, Nr. 72, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit cu 2 camere, bucătărie, cămară din cărămidă, acoperită cu ţigle
A1.2	77182-C2	Loc. Cinta, Nr. 72, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	77182-C3	Loc. Cinta, Nr. 72, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20788 / 04/11/2002		
Act Notarial nr. 2232, din 01/11/2002 emis de Np Nagy Gabriella;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/40, cota initiala 11/40	A1
	1) **DEMETER JOZSEF**, și soția 2) **DEMETER REKA-IRMA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/40, cota initiala 11/40	A1.1
	1) **DEMETER JOZSEF**, și soția 2) **DEMETER REKA-IRMA**	
49436 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1948, din 06/06/2024 emis de n.p. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/40, cota initiala 29/40	A1
	1) **DEMETER JOZSEF**, și soția 2) **DEMETER RÉKA-IRMA**, bun comun	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/40, cota initiala 29/40	A1.1
	1) **DEMETER JOZSEF**, și soția 2) **DEMETER RÉKA-IRMA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DEMETER RÉKA-IRMA** 2) **DEMETER JOZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

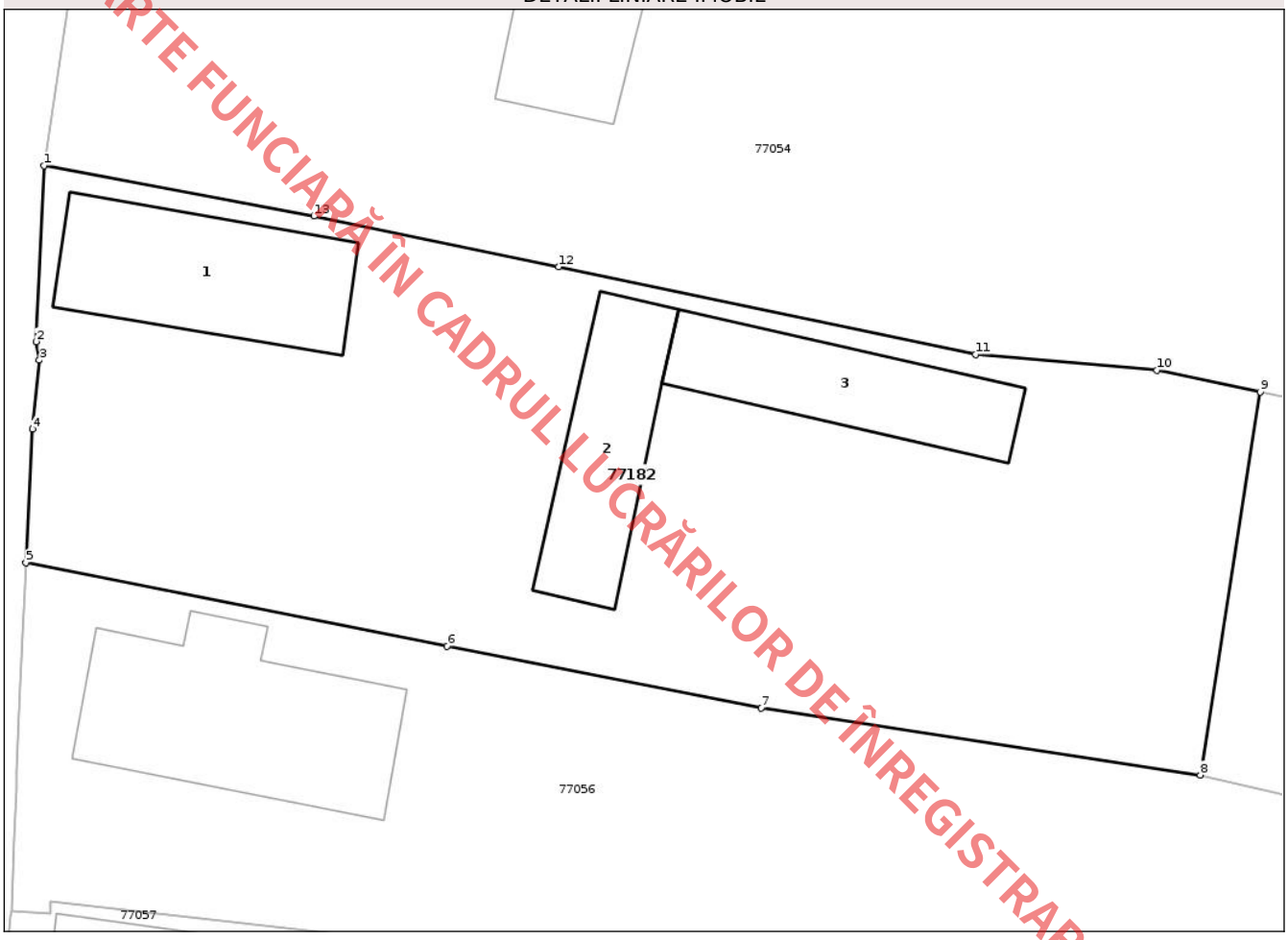
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53889	1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	154/1	
2	arabil	DA	778	-	-	155/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77182-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit cu 2 camere, bucătărie, cămară din cărămidă, acoperită cu ţigle
A1.2	77182-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.3	77182-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.439,9 551.036,38	2	465.439,52 551.027,79	8.598
2	465.439,52 551.027,79	3	465.439,68 551.026,88	0.924
3	465.439,68 551.026,88	4	465.439,34 551.023,52	3.377
4	465.439,34 551.023,52	5	465.439,02 551.016,99	6.538
5	465.439,02 551.016,99	6	465.459,637 551.012,909	21.017
6	465.459,637 551.012,909	7	465.475,01 551.009,885	15.667
7	465.475,01 551.009,885	8	465.496,486 551.006,61	21.724
8	465.496,486 551.006,61	9	465.499,419 551.025,337	18.956
9	465.499,419 551.025,337	10	465.494,362 551.026,393	5.167
10	465.494,362 551.026,393	11	465.485,49 551.027,162	8.905
11	465.485,49 551.027,162	12	465.465,084 551.031,447	20.851
12	465.465,084 551.031,447	13	465.453,119 551.033,924	12.218
13	465.453,119 551.033,924	1	465.439,9 551.036,38	13.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:38/II

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 101, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51937	800	Sector cadastral:77 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77183-C1	Loc. Cinta, Nr. 101, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla, compusa din 4 camere si bucatarie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4116 / 01/05/1974		
Act Notarial nr. 3895, din 01/01/1974 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZAKACS FRANCISC**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SZAKACS FRANCISC**	
18511 / 11/11/1996		
Act Notarial nr. 383, din 18/09/1996 emis de NP;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64	A1
	1) **LENGYEL MELINDA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64	A1.1
	1) **LENGYEL MELINDA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64	A1
	1) **SZAKACS FERENCZ**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64	A1.1
	1) **SZAKACS FERENCZ**	
26940 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 1905, din 26/04/2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/64, cota initiala 22/64	A1.1
	1) **SZAKACS FERENC**, cas. cu 2) **SZAKACS MARIA-MAGDOLNA**, (bun comun)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/64, cota initiala 22/64	A1
	1) **SZAKACS FERENC**, cas. cu 2) **SZAKACS MARIA-MAGDOLNA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

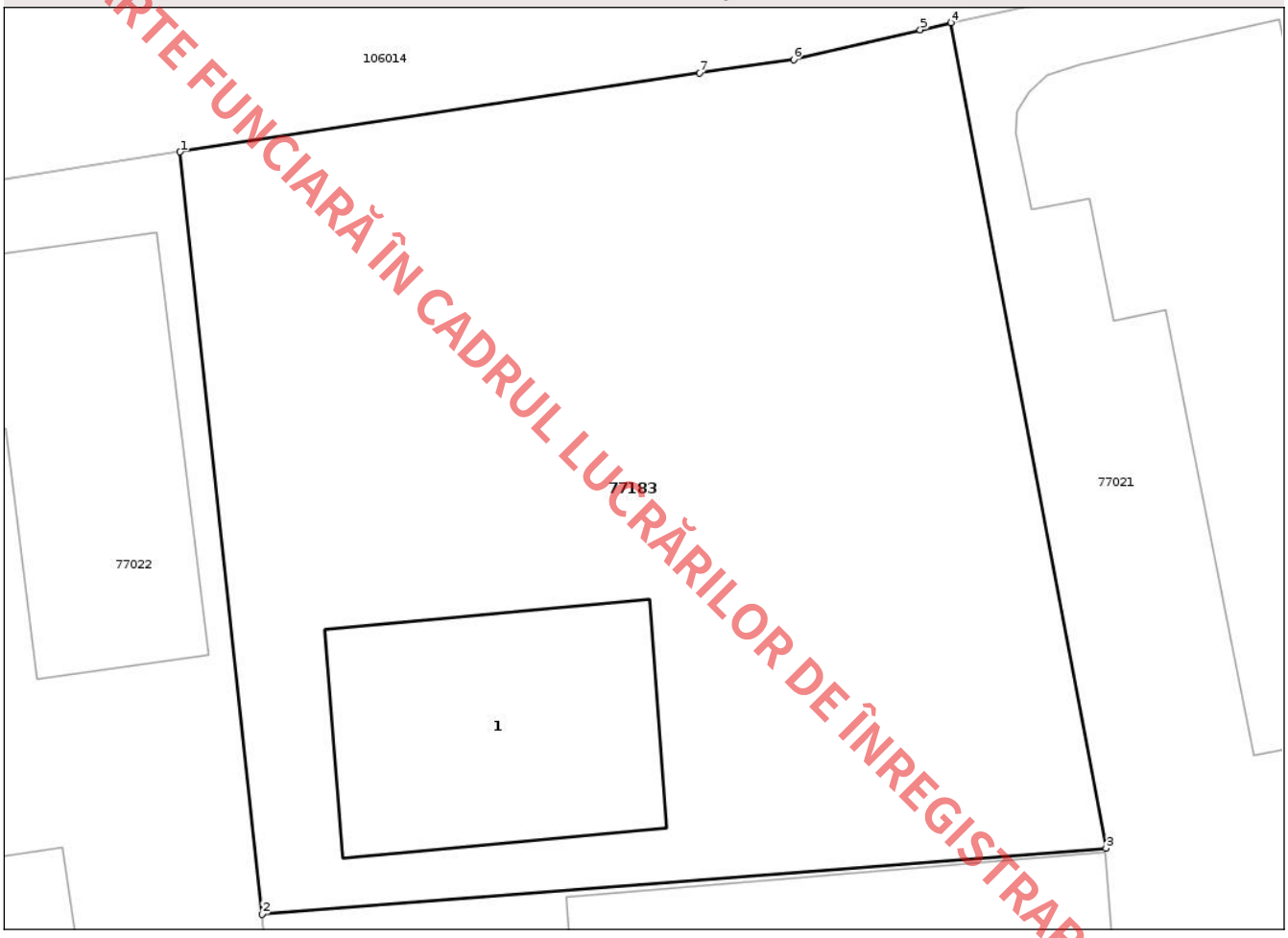
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51937	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	103/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77183-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla, compusa din 4 camere si bucatarie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.851,589 551.362,197	2	465.854,466 551.335,439	26.912
2	465.854,466 551.335,439	3	465.884,134 551.337,76	29.758
3	465.884,134 551.337,76	4	465.878,67 551.366,73	29.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.878,67 551.366,73	5	465.877,6 551.366,48	1.099
5	465.877,6 551.366,48	6	465.873,15 551.365,44	4.57
6	465.873,15 551.365,44	7	465.869,84 551.364,96	3.345
7	465.869,84 551.364,96	1	465.851,589 551.362,197	18.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54021	450	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64507 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 2506, din 22/07/2024 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA (documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș; act administrativ nr 5267 din 04.07.2024, emis de Primăria Comunei Crăciunești;act administrativ nr 5155 din 01.07.2024, emis de Primăria Comunei Crăciunești);		
B2	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **MURAR ILONA**	
/		
Act Notarial nr. 2506, din 22/07/2024 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA (documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș; act administrativ nr 5267 din 04.07.2024, emis de Primăria Comunei Crăciunești;act administrativ nr 5155 din 01.07.2024, emis de Primăria Comunei Crăciunești);		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURAR ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54021	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.131,437 551.401,898	2	466.141,618 551.325,162	77.408
2	466.141,618 551.325,162	3	466.148,983 551.325,686	7.383
3	466.148,983 551.325,686	4	466.143,453 551.356,922	31.722
4	466.143,453 551.356,922	5	466.135,73 551.402,66	46.385
5	466.135,73 551.402,66	6	466.133,395 551.402,222	2.376

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.133,395 551.402,222	7	466.132,1 551.401,98	1.317
7	466.132,1 551.401,98	1	466.131,437 551.401,898	0.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		190	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

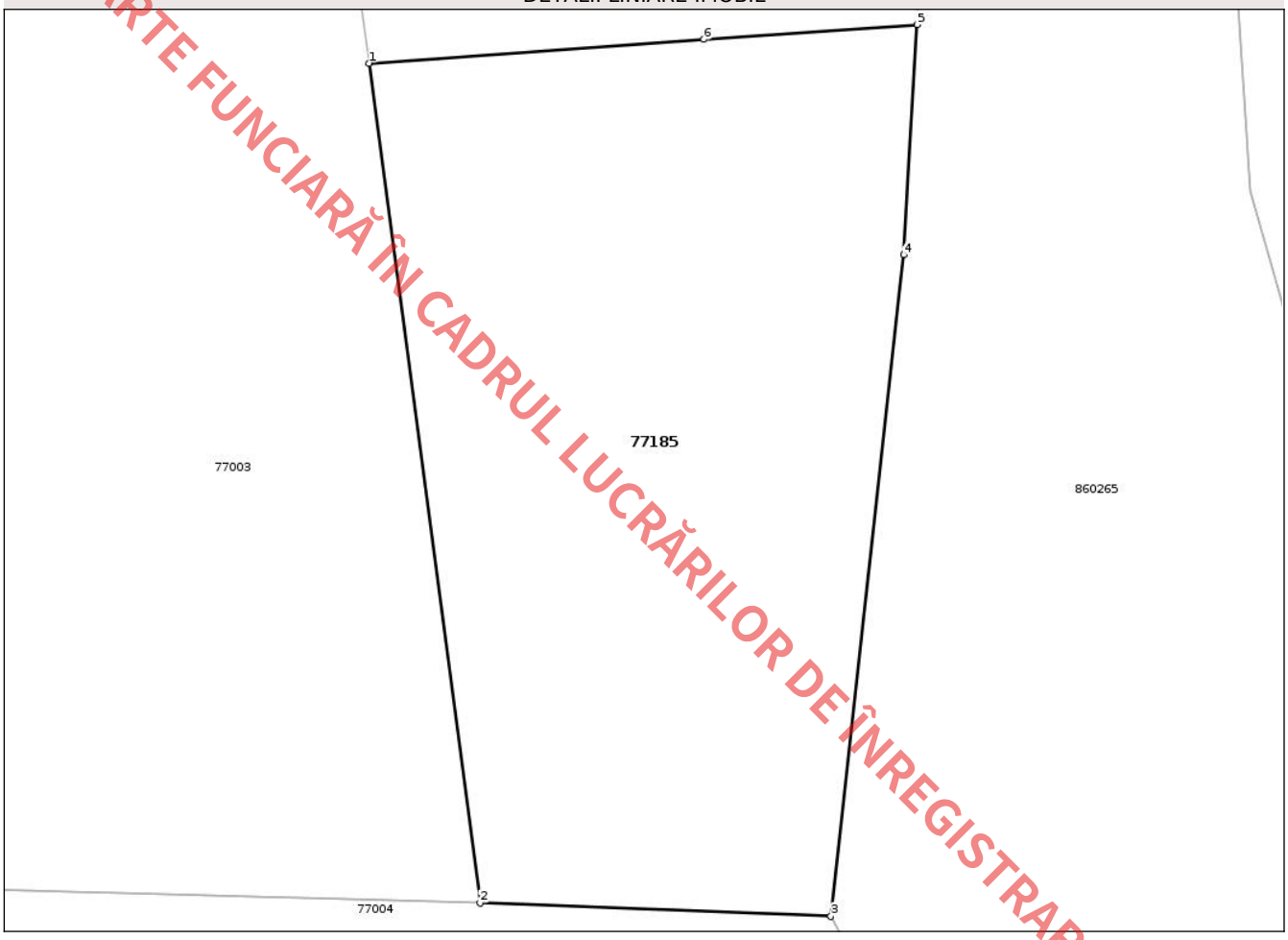
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	190	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.141,618 551.325,162	2	466.144,064 551.306,733	18.591
2	466.144,064 551.306,733	3	466.151,775 551.306,436	7.717
3	466.151,775 551.306,436	4	466.153,371 551.320,955	14.607
4	466.153,371 551.320,955	5	466.153,673 551.326,014	5.067
5	466.153,673 551.326,014	6	466.148,983 551.325,686	4.702

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.148,983 551.325,686	1	466.141,618 551.325,162	7.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Cinta, Nr. 43A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53998	950	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	77186-C1	Loc. Cinta, Nr. 43A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime „D+P”, construită pe fundații continue din beton simplu, suprastructură din zidărie de cărămidă, planșeu peste demisol din beton, peste parter din lemn, structura acoperișului din lemn, acoperit cu țiglă metalică, construit în anul 2020 compusă din: - demisol: 1 pivniță, 1 centrală termică, 1 hol, 1 depozit. - parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 2 terase acoperite.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65917 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. 1950, din 02/08/2024 emis de Pintya Andrea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDI ANDRÁS**, și soția 2) **BORDI ANDREA-ZSUZSÁNNA**, (bun comun)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORDI ANDRÁS**, și soția 2) **BORDI ANDREA-ZSUZSÁNNA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53998	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	74	43	-	
2	arabil	DA	237	74	43/1,43/2	-	
3	arabil	NU	124	74	43/1,43/2	-	
4	faneata	NU	247	74	43/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	77186-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Casă de locuit, cu regim de înălțime „D+P”, construită pe fundații continue din beton simplu, suprastructură din zidărie de cărămidă, planșeu peste demisol din beton, peste parter din lemn, structura acoperișului din lemn, acoperit cu țiglă metalică, construit în anul 2020 compusă din: - demisol: 1 pivniță, 1 centrală termică, 1 hol, 1 depozit. - parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 2 terase acoperite.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.414,569 550.622,135	2	465.415,425 550.631,075	8.981
2	465.415,425 550.631,075	3	465.415,512 550.631,983	0.913
3	465.415,512 550.631,983	4	465.312,411 550.649,935	104.652
4	465.312,411 550.649,935	5	465.311,062 550.647,816	2.513
5	465.311,062 550.647,816	6	465.308,704 550.642,472	5.841
6	465.308,704 550.642,472	1	465.414,569 550.622,135	107.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		321	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

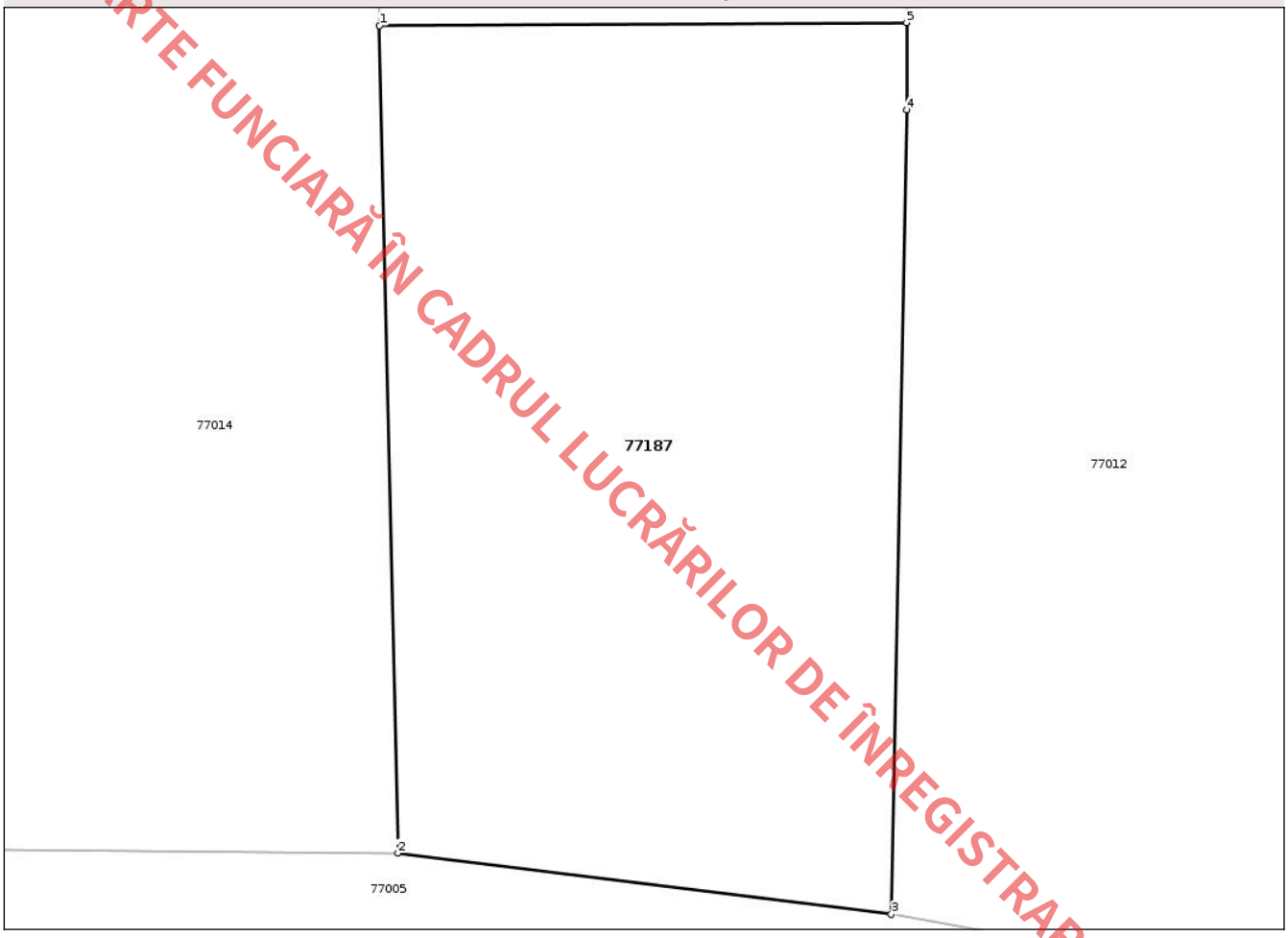
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	121	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.003,113 551.283,338	2	466.003,611 551.260,984	22.359
2	466.003,611 551.260,984	3	466.016,957 551.259,329	13.448
3	466.016,957 551.259,329	4	466.017,377 551.281,064	21.739
4	466.017,377 551.281,064	5	466.017,374 551.283,418	2.353

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.017,374 551.283,418	1	466.003,113 551.283,338	14.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		223	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

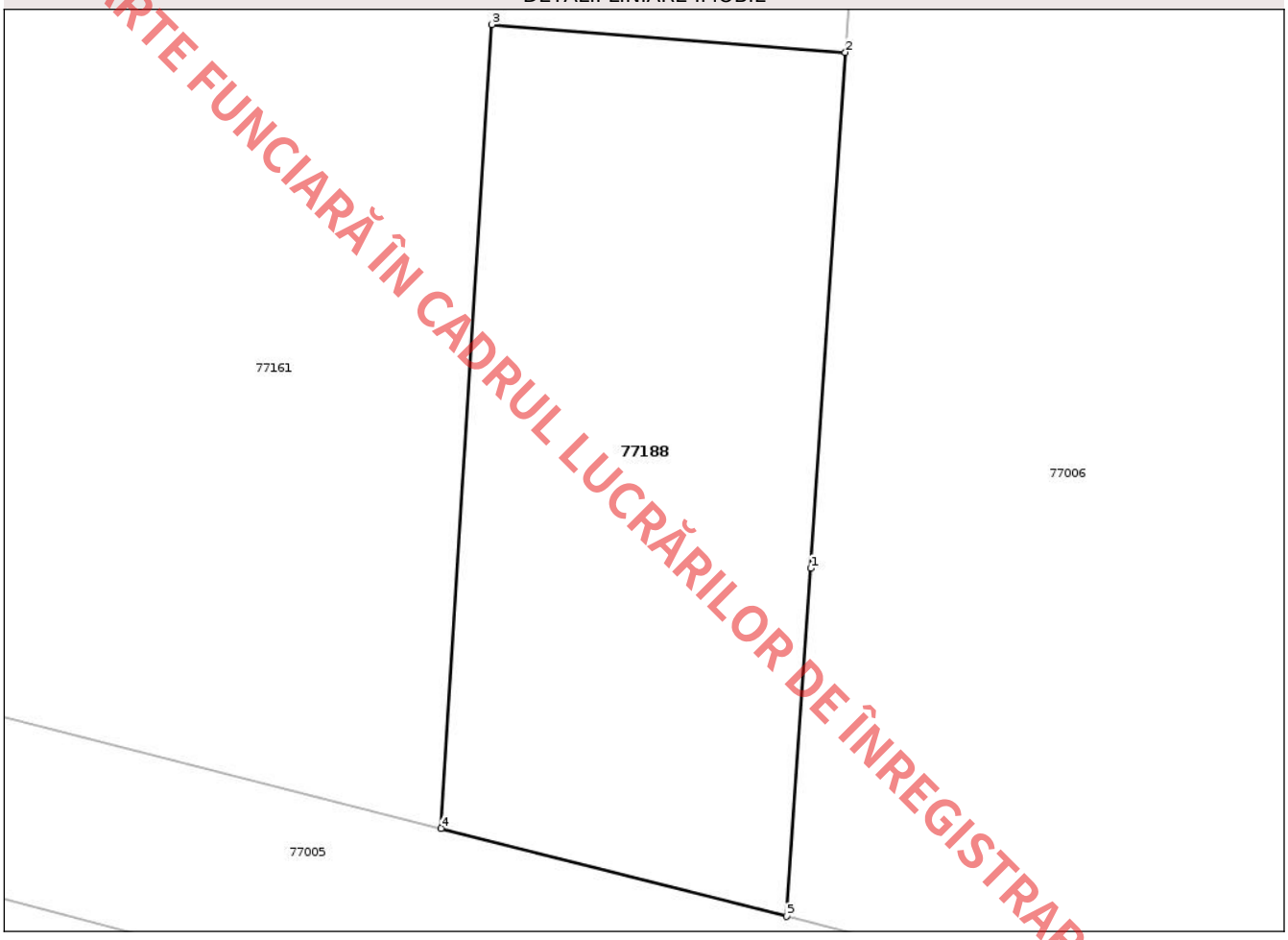
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	223	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.107,194 551.252,75	2	466.108,151 551.266,939	14.221
2	466.108,151 551.266,939	3	466.098,422 551.267,705	9.759
3	466.098,422 551.267,705	4	466.097,016 551.245,601	22.149
4	466.097,016 551.245,601	5	466.106,535 551.243,178	9.822
5	466.106,535 551.243,178	1	466.107,194 551.252,75	9.595

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		227	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

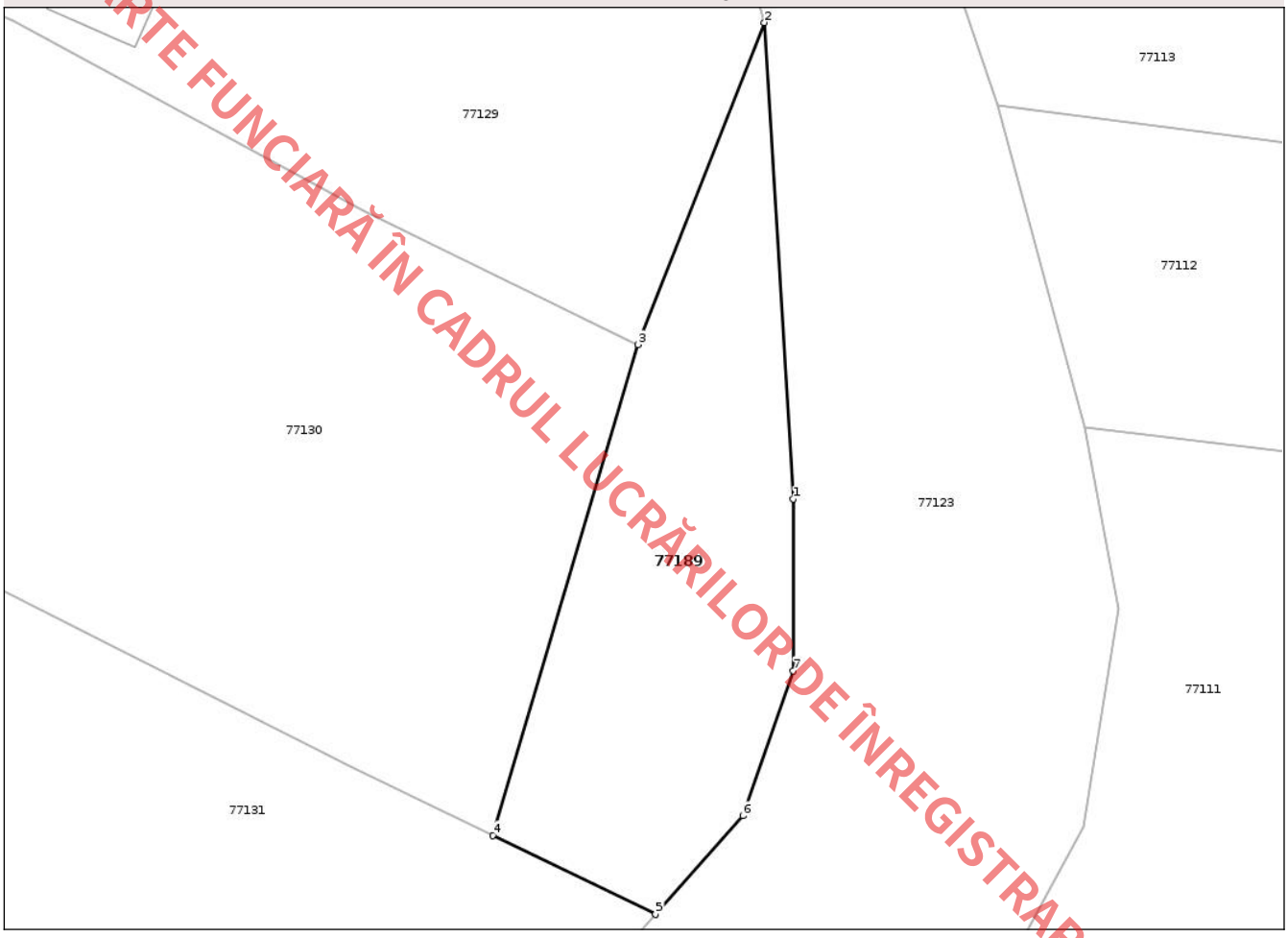
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	227	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.342,281 550.707,785	2	465.341,114 550.727,031	19.281
2	465.341,114 550.727,031	3	465.335,993 550.714,02	13.982
3	465.335,993 550.714,02	4	465.330,124 550.694,194	20.677
4	465.330,124 550.694,194	5	465.336,706 550.690,999	7.317
5	465.336,706 550.690,999	6	465.340,237 550.694,985	5.325

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.340,237 550.694,985	7	465.342,281 550.700,84	6.202
7	465.342,281 550.700,84	1	465.342,281 550.707,785	6.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54049	612	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117222 / 30/12/2024		
Act Administrativ nr. 162276, din 10/12/2024 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU (STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRÁS Ş ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

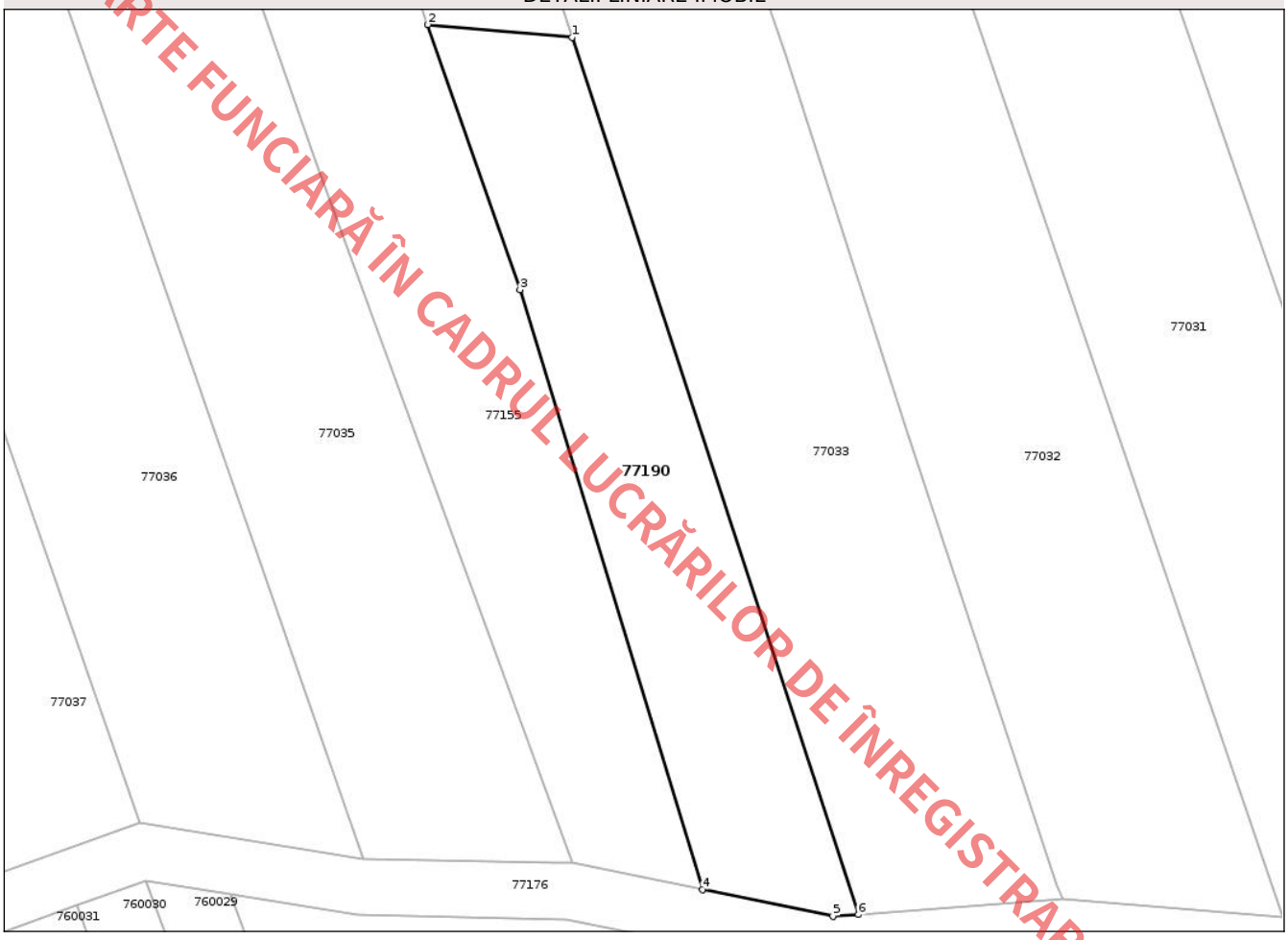
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54049	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	612	74	92/A/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.709,764 551.251,271	2	465.699,552 551.252,171	10.252
2	465.699,552 551.252,171	3	465.706,061 551.233,449	19.821
3	465.706,061 551.233,449	4	465.718,977 551.191,069	44.304
4	465.718,977 551.191,069	5	465.728,196 551.189,183	9.41
5	465.728,196 551.189,183	6	465.729,995 551.189,319	1.804

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.729,995 551.189,319	1	465.709,764 551.251,271	65.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		120	Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

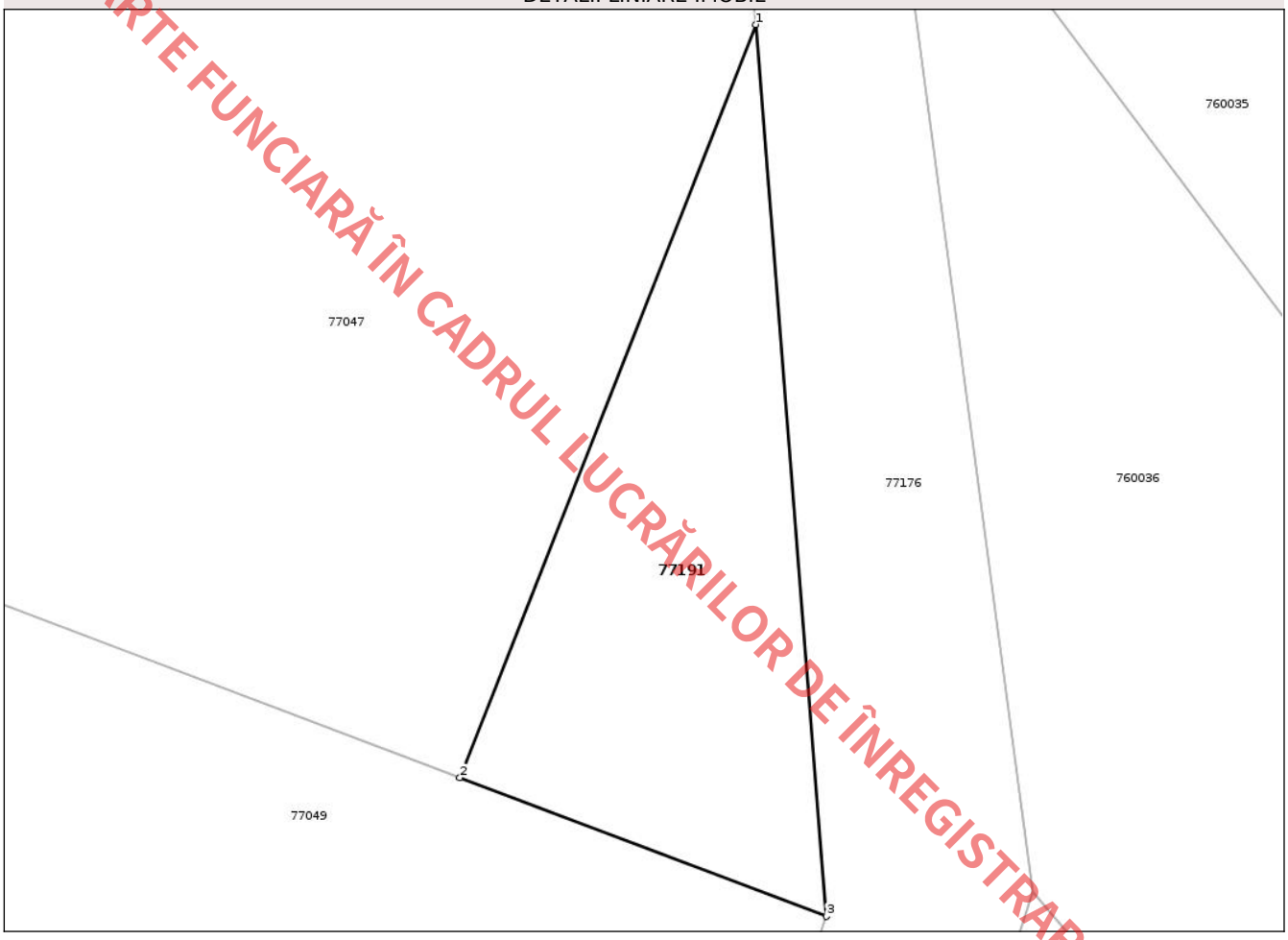
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.598,793 551.129,007	2	465.590,646 551.108,291	22.26
2	465.590,646 551.108,291	3	465.600,741 551.104,474	10.793
3	465.600,741 551.104,474	1	465.598,793 551.129,007	24.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:52370

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 16A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52471	954	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78001-C1	Loc. Cinta, Nr. 16A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Biserică, contruită în regim de înălțime „P”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 1 naos, 1 pronaos.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21576 / 26/03/2019		
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1898 emis de NP (- (unificare));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA CINTA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52370/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 7047 din 25/11/1898;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA REFORMATA CINTA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52370/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 7047 din 25/11/1898;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

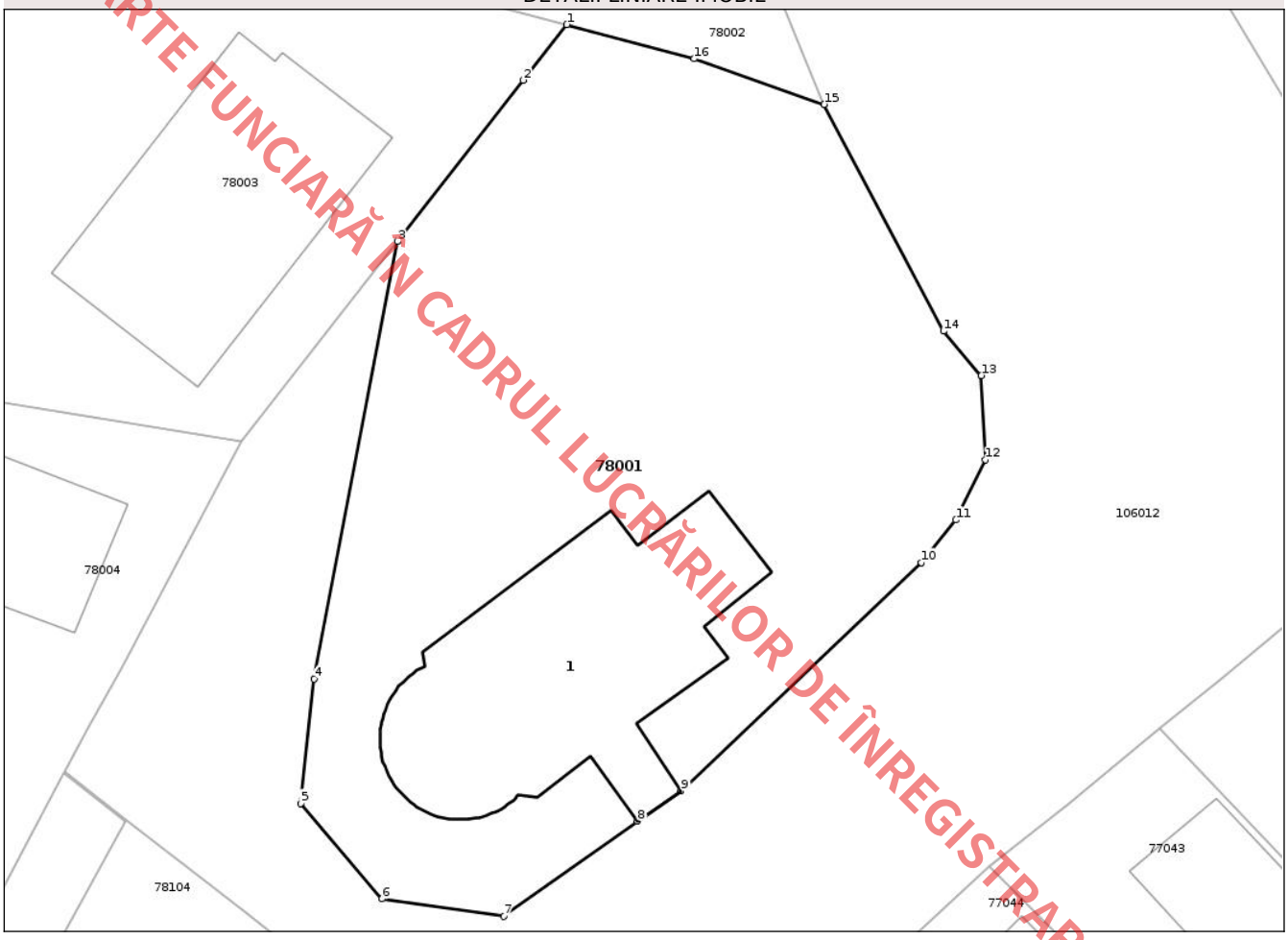
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52471	954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	954	-	-	306	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78001-C1	constructii administrative si social culturale	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Biserică, contruită în regim de înălțime „P”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 1 naos, 1 pronaos.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	465.501,33 551.275,06	2	465.499,202 551.272,338	3.455
2	465.499,202 551.272,338	3	465.493,042 551.264,457	10.003

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.493,042 551.264,457	4	465.488,96 551.243,08	21.763
4	465.488,96 551.243,08	5	465.488,31 551.237,0	6.115
5	465.488,31 551.237,0	6	465.492,28 551.232,33	6.129
6	465.492,28 551.232,33	7	465.498,24 551.231,48	6.02
7	465.498,24 551.231,48	8	465.504,79 551.236,14	8.039
8	465.504,79 551.236,14	9	465.506,92 551.237,61	2.588
9	465.506,92 551.237,61	10	465.518,68 551.248,77	16.212
10	465.518,68 551.248,77	11	465.520,37 551.250,85	2.68
11	465.520,37 551.250,85	12	465.521,81 551.253,79	3.274
12	465.521,81 551.253,79	13	465.521,61 551.257,91	4.125
13	465.521,61 551.257,91	14	465.519,76 551.260,08	2.852
14	465.519,76 551.260,08	15	465.513,923 551.271,163	12.526
15	465.513,923 551.271,163	16	465.507,557 551.273,389	6.744
16	465.507,557 551.273,389	1	465.501,33 551.275,06	6.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.929	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

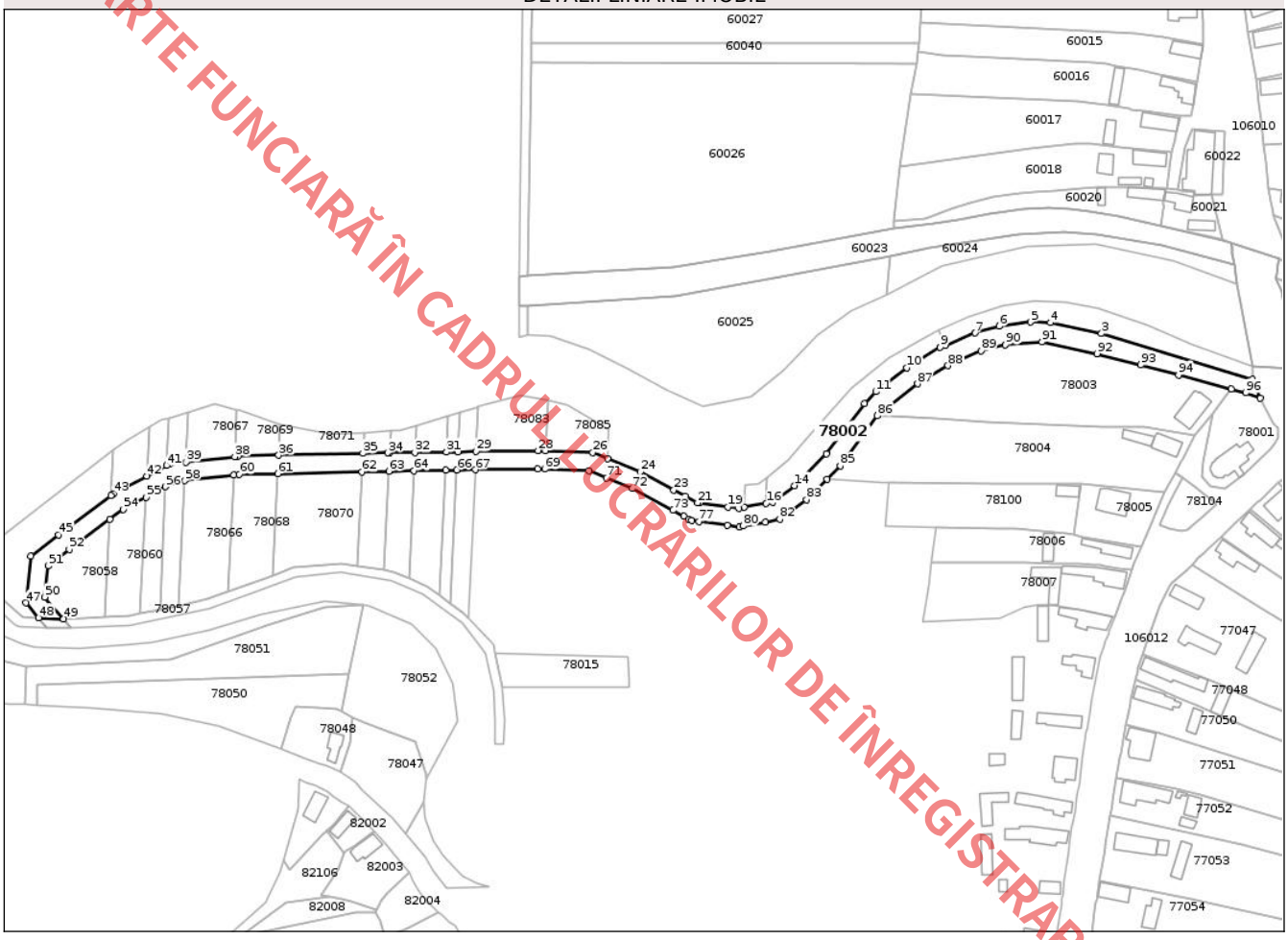
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.380	-	-	-	
2	ape curgatoare	NU	3.549	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	465.513,923 551.271,163	2	465.510,508 551.279,41	8.925
4	465.421,978 551.304,154	5	465.413,188 551.304,392	8.793
7	465.388,928 551.299,628	8	465.375,976 551.294,287	14.01
10	465.359,001 551.284,369	11	465.345,418 551.273,916	17.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	465.510,508 551.279,41	3	465.444,337 551.299,323	69.103
5	465.413,188 551.304,392	6	465.399,516 551.302,628	13.786
8	465.375,976 551.294,287	9	465.373,654 551.293,329	2.512
11	465.345,418 551.273,916	12	465.340,414 551.268,804	7.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	465.444,337 551.299,323	4	465.421,978 551.304,154	22.874
6	465.399,516 551.302,628	7	465.388,928 551.299,628	11.005
9	465.373,654 551.293,329	10	465.359,001 551.284,369	17.175
12	465.340,414 551.268,804	13	465.323,815 551.246,666	27.67

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	465.323,815 551.246,666	14	465.309,823 551.232,799	19.699
14	465.309,823 551.232,799	15	465.300,075 551.225,543	12.153
15	465.300,075 551.225,543	16	465.297,379 551.225,058	2.739
16	465.297,379 551.225,058	17	465.287,606 551.223,298	9.93
17	465.287,606 551.223,298	18	465.285,33 551.222,888	2.313
18	465.285,33 551.222,888	19	465.280,59 551.223,518	4.782
19	465.280,59 551.223,518	20	465.268,208 551.225,164	12.491
20	465.268,208 551.225,164	21	465.267,219 551.225,296	0.997
21	465.267,219 551.225,296	22	465.261,778 551.228,215	6.174
22	465.261,778 551.228,215	23	465.256,81 551.230,881	5.639
23	465.256,81 551.230,881	24	465.242,09 551.238,78	16.705
24	465.242,09 551.238,78	25	465.227,769 551.244,618	15.466
25	465.227,769 551.244,618	26	465.221,35 551.247,235	6.932
26	465.221,35 551.247,235	27	465.200,607 551.248,048	20.759
27	465.200,607 551.248,048	28	465.197,356 551.248,176	3.253
28	465.197,356 551.248,176	29	465.170,133 551.247,747	27.227
29	465.170,133 551.247,747	30	465.162,144 551.247,621	7.99
30	465.162,144 551.247,621	31	465.157,205 551.247,543	4.939
31	465.157,205 551.247,543	32	465.143,361 551.247,325	13.846
32	465.143,361 551.247,325	33	465.132,31 551.247,15	11.053
33	465.132,31 551.247,15	34	465.131,384 551.247,136	0.926
34	465.131,384 551.247,136	35	465.120,588 551.246,898	10.799
35	465.120,588 551.246,898	36	465.083,612 551.246,084	36.984
36	465.083,612 551.246,084	37	465.065,82 551.245,692	17.796
37	465.065,82 551.245,692	38	465.064,396 551.245,527	1.433
38	465.064,396 551.245,527	39	465.042,901 551.243,044	21.638
39	465.042,901 551.243,044	40	465.035,763 551.242,22	7.185
40	465.035,763 551.242,22	41	465.034,53 551.241,569	1.394
41	465.034,53 551.241,569	42	465.025,877 551.237,009	9.781
42	465.025,877 551.237,009	43	465.011,156 551.229,25	16.641
43	465.011,156 551.229,25	44	465.010,047 551.228,421	1.385
44	465.010,047 551.228,421	45	464.987,027 551.211,22	28.736
45	464.987,027 551.211,22	46	464.974,955 551.201,947	15.223
46	464.974,955 551.201,947	47	464.972,826 551.181,48	20.577
47	464.972,826 551.181,48	48	464.978,407 551.174,956	8.586
48	464.978,407 551.174,956	49	464.989,326 551.174,499	10.928
49	464.989,326 551.174,499	50	464.981,139 551.184,069	12.595
50	464.981,139 551.184,069	51	464.982,556 551.197,698	13.702
51	464.982,556 551.197,698	52	464.991,859 551.204,843	11.73
52	464.991,859 551.204,843	53	465.009,552 551.218,065	22.088
53	465.009,552 551.218,065	54	465.015,442 551.222,466	7.352
54	465.015,442 551.222,466	55	465.025,434 551.227,732	11.295
55	465.025,434 551.227,732	56	465.034,087 551.232,293	9.781
56	465.034,087 551.232,293	57	465.038,169 551.234,444	4.614
57	465.038,169 551.234,444	58	465.042,514 551.234,946	4.374
58	465.042,514 551.234,946	59	465.064,009 551.237,429	21.638
59	465.064,009 551.237,429	60	465.066,368 551.237,702	2.375
60	465.066,368 551.237,702	61	465.083,23 551.238,073	16.865
61	465.083,23 551.238,073	62	465.120,205 551.238,888	36.984
62	465.120,205 551.238,888	63	465.131,927 551.239,143	11.725
63	465.131,927 551.239,143	64	465.142,978 551.239,317	11.053
64	465.142,978 551.239,317	65	465.156,823 551.239,536	13.846
65	465.156,823 551.239,536	66	465.161,762 551.239,614	4.939
66	465.161,762 551.239,614	67	465.169,75 551.239,74	7.99
67	465.169,75 551.239,74	68	465.197,262 551.240,173	27.515
68	465.197,262 551.240,173	69	465.200,225 551.240,057	2.965
69	465.200,225 551.240,057	70	465.219,631 551.239,296	19.421
70	465.219,631 551.239,296	71	465.227,364 551.236,144	8.35
71	465.227,364 551.236,144	72	465.238,68 551.231,531	12.22
72	465.238,68 551.231,531	73	465.256,387 551.222,029	20.096
73	465.256,387 551.222,029	74	465.261,356 551.219,363	5.639
74	465.261,356 551.219,363	75	465.263,437 551.218,246	2.363
75	465.263,437 551.218,246	76	465.264,72 551.217,557	1.456
76	465.264,72 551.217,557	77	465.267,825 551.217,145	3.132
77	465.267,825 551.217,145	78	465.280,207 551.215,499	12.491
78	465.280,207 551.215,499	79	465.285,516 551.214,793	5.356
79	465.285,516 551.214,793	80	465.287,214 551.215,099	1.726
80	465.287,214 551.215,099	81	465.296,987 551.216,858	9.93
81	465.296,987 551.216,858	82	465.303,324 551.218,064	6.451
82	465.303,324 551.218,064	83	465.315,053 551.226,719	14.577
83	465.315,053 551.226,719	84	465.324,103 551.235,688	12.741
84	465.324,103 551.235,688	85	465.329,882 551.241,416	8.137
85	465.329,882 551.241,416	86	465.346,136 551.263,394	27.336
86	465.346,136 551.263,394	87	465.363,75 551.277,38	22.491
87	465.363,75 551.277,38	88	465.377,1 551.285,31	15.528
88	465.377,1 551.285,31	89	465.391,59 551.291,78	15.869
89	465.391,59 551.291,78	90	465.402,25 551.294,5	11.002
90	465.402,25 551.294,5	91	465.418,21 551.295,76	16.01
91	465.418,21 551.295,76	92	465.442,28 551.290,56	24.625
92	465.442,28 551.290,56	93	465.461,61 551.285,66	19.941
93	465.461,61 551.285,66	94	465.478,038 551.281,276	17.003
94	465.478,038 551.281,276	95	465.501,33 551.275,06	24.108
95	465.501,33 551.275,06	96	465.507,557 551.273,389	6.447
96	465.507,557 551.273,389	1	465.513,923 551.271,163	6.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 16, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52472	3.894	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78003-C1	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 16, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casă de rugăciuni, construită în regim de înălțime „P”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: 1 hol, 2 săli.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21579 / 26/03/2019		
Act Administrativ nr. 641, din 12/12/2005 emis de OCPI Mures (Comisia speciala de retrocedare a unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, act administrativ nr 3176 din 17.05.2019, emis de Primaria Comunei Craciunesti;inscris sub semnatura privata nr 4187 din 31.12.2005, emis de Primaria Comunei Craciunesti si Parohia Reformata Cinta; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA CINTA**, CIF:5048620	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA REFORMATA CINTA**, CIF:5048620	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

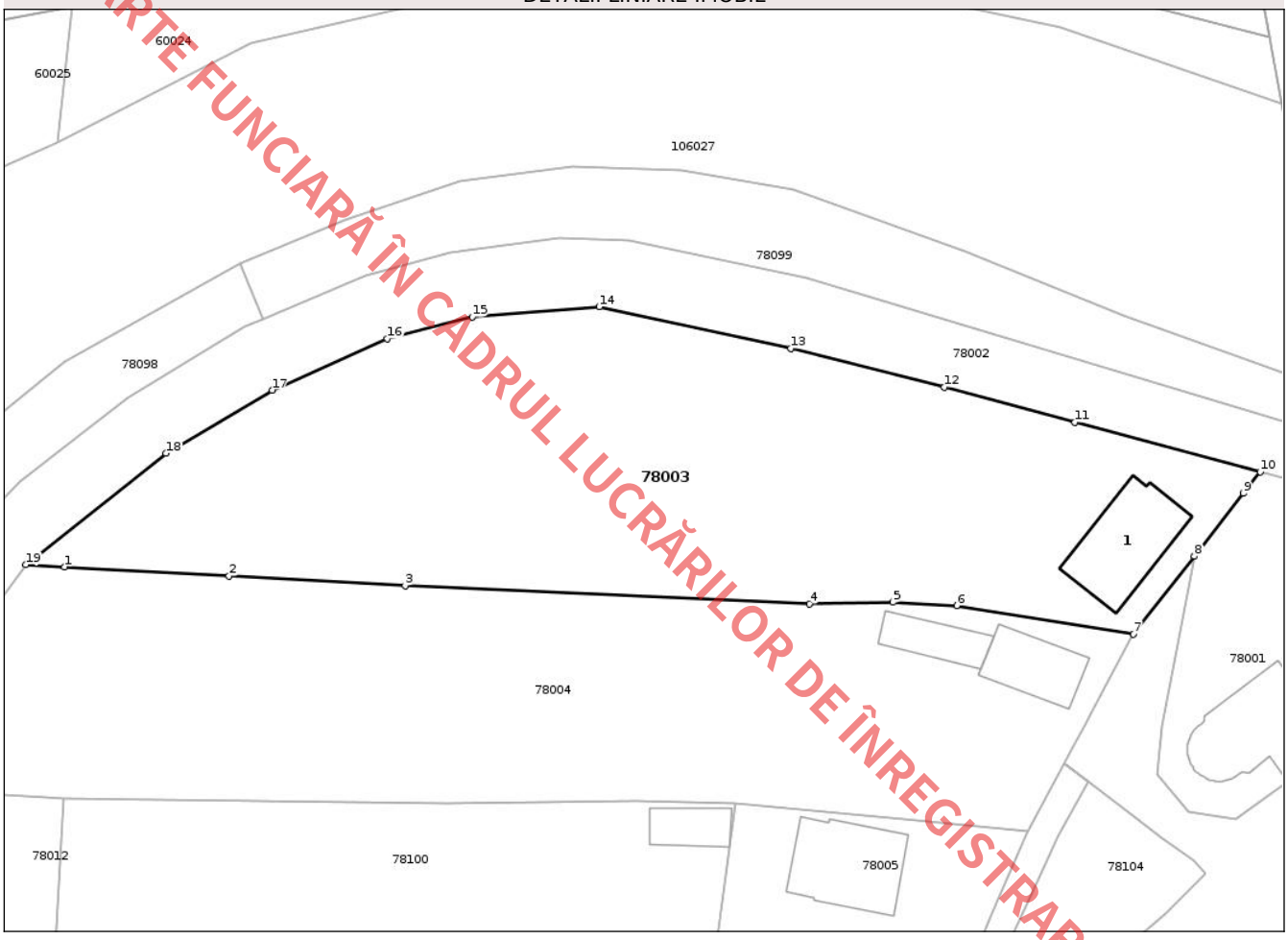
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52472	3.894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	3.394	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78003-C1	constructii administrative si social culturale	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casă de rugăciuni, construită în regim de înălțime „P”, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 1 hol, 2 săli.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.350,989 551.263,127	2	465.371,673 551.261,989	20.715
2	465.371,673 551.261,989	3	465.393,81 551.260,77	22.171

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.393,81 551.260,77	4	465.444,64 551.258,48	50.882
4	465.444,64 551.258,48	5	465.455,16 551.258,67	10.522
5	465.455,16 551.258,67	6	465.463,18 551.258,27	8.03
6	465.463,18 551.258,27	7	465.485,4 551.254,68	22.508
7	465.485,4 551.254,68	8	465.493,042 551.264,457	12.409
8	465.493,042 551.264,457	9	465.499,202 551.272,338	10.003
9	465.499,202 551.272,338	10	465.501,33 551.275,06	3.455
10	465.501,33 551.275,06	11	465.478,038 551.281,276	24.108
11	465.478,038 551.281,276	12	465.461,61 551.285,66	17.003
12	465.461,61 551.285,66	13	465.442,28 551.290,56	19.941
13	465.442,28 551.290,56	14	465.418,21 551.295,76	24.625
14	465.418,21 551.295,76	15	465.402,25 551.294,5	16.01
15	465.402,25 551.294,5	16	465.391,59 551.291,78	11.002
16	465.391,59 551.291,78	17	465.377,1 551.285,31	15.869
17	465.377,1 551.285,31	18	465.363,75 551.277,38	15.528
18	465.363,75 551.277,38	19	465.346,136 551.263,394	22.491
19	465.346,136 551.263,394	1	465.350,989 551.263,127	4.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 17, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78004-C1	Loc. Cinta, Nr. 17, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	78004-C2	Loc. Cinta, Nr. 17, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37270, din 21/08/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH M. IOSIF**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOTH M. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

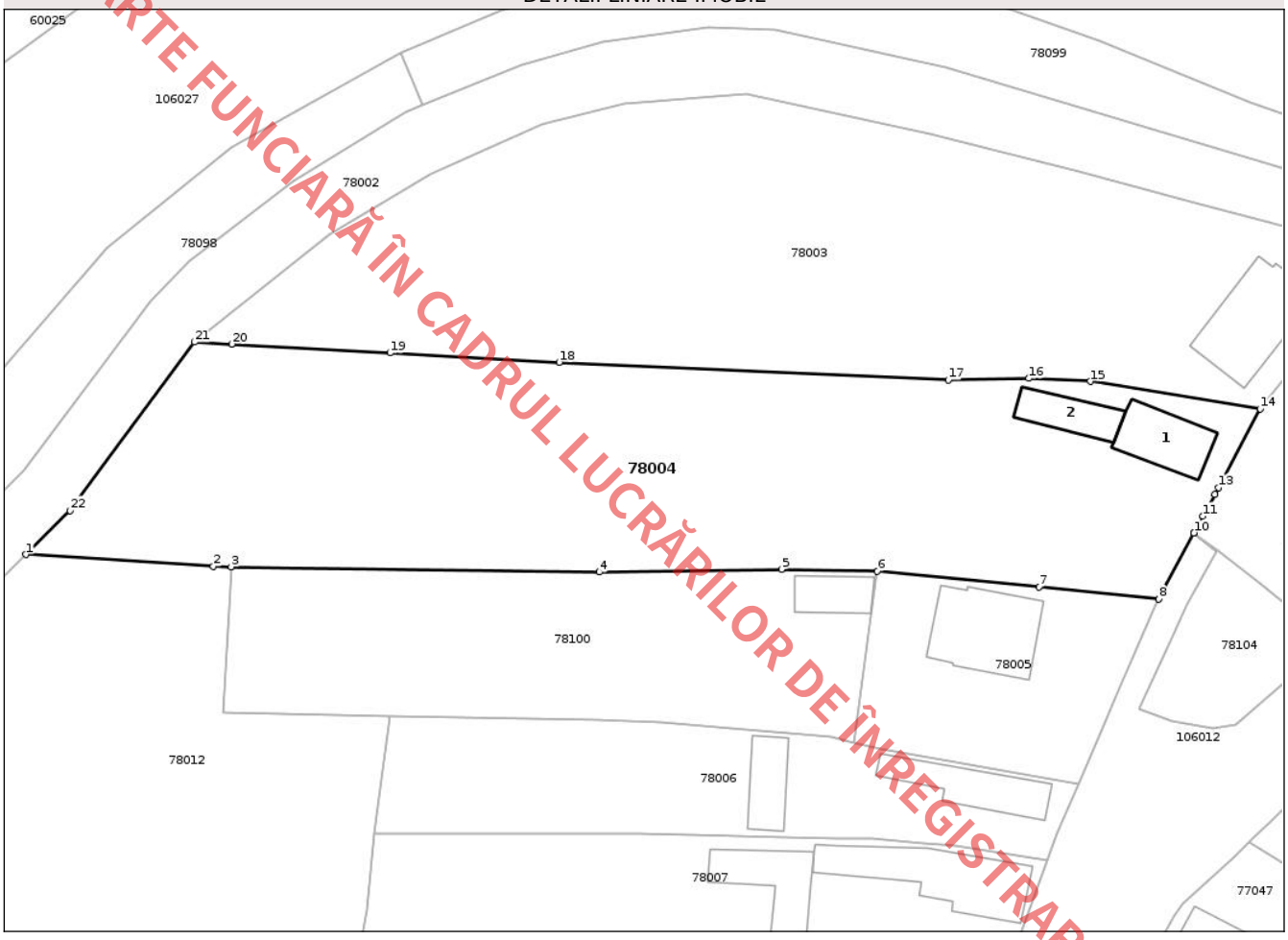
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	74	17/1	-	
2	arabil	DA	2.694	74	17/2	-	
3	arabil	NU	406	74	17/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78004-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	78004-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.324,103 551.235,688	2	465.348,606 551.234,125	24.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.348,606 551.234,125	3	465.350,941 551.234,086	2.335

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.350,941 551.234,086	4	465.399,059 551.233,397	48.123
5	465.422,84 551.233,763	6	465.435,383 551.233,498	12.546
7	465.456,513 551.231,435	8	465.472,14 551.229,905	15.702
9	465.476,713 551.238,468	10	465.476,737 551.238,512	0.051
11	465.477,898 551.240,687	12	465.479,456 551.243,532	3.244
13	465.479,93 551.244,423	14	465.485,4 551.254,68	11.624
15	465.463,18 551.258,27	16	465.455,16 551.258,67	8.03
17	465.444,64 551.258,48	18	465.393,81 551.260,77	50.882
19	465.371,673 551.261,989	20	465.350,989 551.263,127	20.715
21	465.346,136 551.263,394	22	465.329,882 551.241,416	27.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.399,059 551.233,397	5	465.422,84 551.233,763	23.783
6	465.435,383 551.233,498	7	465.456,513 551.231,435	21.23
8	465.472,14 551.229,905	9	465.476,713 551.238,468	9.707
10	465.476,737 551.238,512	11	465.477,898 551.240,687	2.465
12	465.479,456 551.243,532	13	465.479,93 551.244,423	1.009
14	465.485,4 551.254,68	15	465.463,18 551.258,27	22.508
16	465.455,16 551.258,67	17	465.444,64 551.258,48	10.522
18	465.393,81 551.260,77	19	465.371,673 551.261,989	22.171
20	465.350,989 551.263,127	21	465.346,136 551.263,394	4.86
22	465.329,882 551.241,416	1	465.324,103 551.235,688	8.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1211/N/Cinta
Nr. cadastral vechi:146/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 18, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50659	800	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	78005-C3	Loc. Cinta, Nr. 18, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Casă de locuit din cărămidă, în regim "S+P" edificată în 2017, compusă din: subsol: 1 pivniță parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 terasa acoperita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24358 / 29/10/2003		
Act Notarial nr. 272, din 16/10/2003 emis de BNP Suceava Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATAKI PETER**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1211/N/Cinta)	
85445 / 02/10/2024		
Act Administrativ nr. 6355, din 26/08/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI (documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș; act administrativ nr /seria CE nr. 379015 din 04.04.2011, emis de Primăria Crăciunești);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PATAKI PÉTER**, și soția 2) **PATAKI ILDIKÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50659	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	301/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	78005-C3	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Casă de locuit din cărămidă, în regim ”S+P” edificată în 2017, compusă din: subsol: 1 pivniță parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 terasa acoperita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.435,383 551.233,498	2	465.432,346 551.211,171	22.532

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.432,346 551.211,171	3	465.435,74 551.210,34	3.494
3	465.435,74 551.210,34	4	465.461,632 551.205,811	26.285
4	465.461,632 551.205,811	5	465.465,06 551.213,538	8.453
5	465.465,06 551.213,538	6	465.466,614 551.217,269	4.042
6	465.466,614 551.217,269	7	465.467,734 551.219,859	2.822
7	465.467,734 551.219,859	8	465.472,004 551.229,651	10.683
8	465.472,004 551.229,651	9	465.472,14 551.229,905	0.288
9	465.472,14 551.229,905	10	465.456,513 551.231,435	15.702
10	465.456,513 551.231,435	1	465.435,383 551.233,498	21.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 19, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53460	1.200	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78006-C1	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 19, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „P”, edif. în anul 1958, din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: - parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 bucătărie de vară, 1 magazie.
A1.2	78006-C2	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 19, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Grajd cu șură, construită în regim de înălțime „P”, edif. în anul 1958 din cărămidă și lemn, acoperită cu ţiglă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97366 / 19/11/2021		
Act Administrativ nr. 38195, din 29/11/2002 emis de Comisia Judeteana (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, act administrativ nr 6438 din 03.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY S KATALIN**	
Act Administrativ nr. 6439, din 21/12/2021 emis de Comuna Craciunesti, (documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY GABOR**, si 2) **NAGY KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

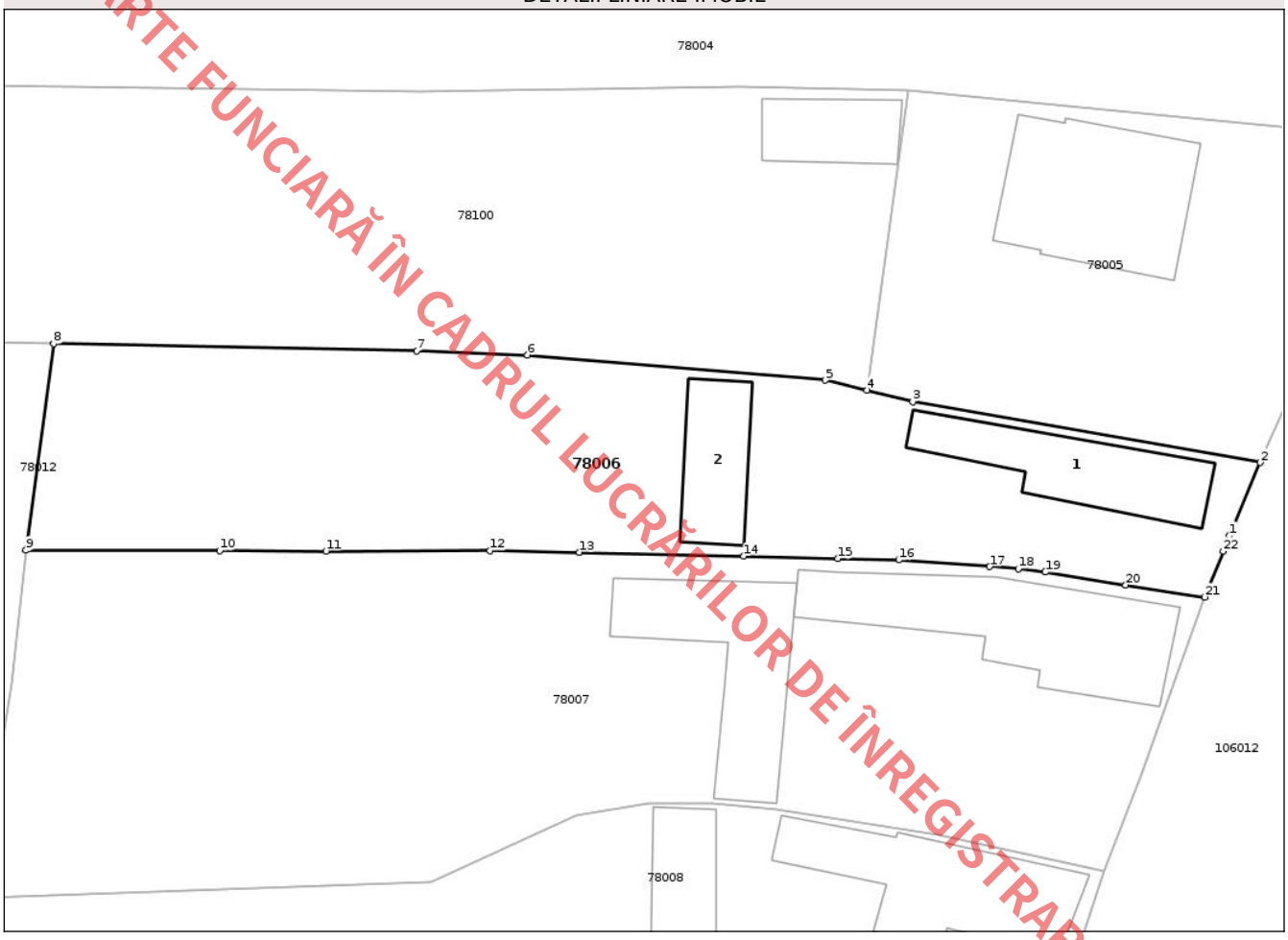
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53460	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	75	19/1	-	
2	livada	DA	670	75	19/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78006-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „P”, edif. în anul 1958, din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: - parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 bucătărie de vară, 1 magazie.
A1.2	78006-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Grajd cu șură, construită în regim de înălțime „P”, edif. în anul 1958 din cărămidă și lemn, acoperită cu țiglă.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.459,348 551.200,354	2	465.461,632 551.205,811	5.916
3	465.435,74 551.210,34	4	465.432,346 551.211,171	3.494
5	465.429,25 551.211,93	6	465.407,05 551.213,8	22.279
7	465.398,813 551.214,122	8	465.371,749 551.214,64	27.069
9	465.369,69 551.199,273	10	465.384,13 551.199,24	14.44
11	465.392,038 551.199,222	12	465.404,272 551.199,241	12.234
13	465.410,929 551.199,135	14	465.423,175 551.198,836	12.25
15	465.430,154 551.198,665	16	465.434,711 551.198,553	4.558
17	465.441,472 551.198,066	18	465.443,615 551.197,902	2.15
19	465.445,631 551.197,658	20	465.451,608 551.196,702	6.053
21	465.457,492 551.195,79	22	465.458,88 551.199,202	3.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.461,632 551.205,811	3	465.435,74 551.210,34	26.285
4	465.432,346 551.211,171	5	465.429,25 551.211,93	3.188
6	465.407,05 551.213,8	7	465.398,813 551.214,122	8.243
8	465.371,749 551.214,64	9	465.369,69 551.199,273	15.504
10	465.384,13 551.199,24	11	465.392,038 551.199,222	7.908
12	465.404,272 551.199,241	13	465.410,929 551.199,135	6.658
14	465.423,175 551.198,836	15	465.430,154 551.198,665	6.981
16	465.434,711 551.198,553	17	465.441,472 551.198,066	6.778
18	465.443,615 551.197,902	19	465.445,631 551.197,658	2.031
20	465.451,608 551.196,702	21	465.457,492 551.195,79	5.954
22	465.458,88 551.199,202	1	465.459,348 551.200,354	1.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 20, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52371	1.900	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78007-C1	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 20, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1955, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla si tabla metalica, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 4 camere, 2 bucatarii, 2 camari de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 magazie, 1 garaj.
A1.2	78007-C2	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 20, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Constructie anexa, construita in regim de inaltime P, in anul 1955, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: graid, sura si fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80677 / 22/11/2018		
Act Administrativ nr. 38317, din 11/06/2004 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire mostenire si partaj in baza certificatului de mostenitor nr. 839/1968 si a actului de partaj voluntar nr. 5181/1969- incheiere nr. 364/08. 03.1969), dobandit prin Succesiune, cota actuala 421/1900, cota initiala 421/1900	A1
	1) **NAGY LAJOS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1229/1900, cota initiala 1229/1900	A1
	1) **LORINCZI MAGDA** 2) **ZALANEI ROZALIA**, (cote nedeterminate) 3) **NAGY LUDOVIC** 4) **NAGY MARIA** 5) **NAGY BELA**	
17299 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 409, din 12/03/2019 emis de NP GAL-MIHAESCU IOANA-LAURA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1900, cota initiala 250/1900	A1
	1) **NAGY LAJOS-BARNA**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY LAJOS-BARNA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17299 / 12/03/2019		
Act Notarial nr. 409, din 12/03/2019 emis de NP GAL-MIHAESCU IOANA-LAURA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1900, cota initiala 250/1900	A1
	1) **NAGY LUDOVIC**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY LUDOVIC**	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52371	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	74	20/1	-	
2	arabil	DA	1.000	74	20/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78007-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1955, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla si tabla metalica, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 4 camere, 2 bucatarii, 2 camari de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 magazie, 1 garaj.
A1.2	78007-C2	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Constructie anexa, construita in regim de inaltime P, in anul 1955, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: grajd, sura si fanar

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.437,64 551.178,098	2	465.450,017 551.175,388	12.671
3	465.452,782 551.182,6	4	465.454,229 551.186,673	4.322
5	465.457,492 551.195,79	6	465.451,608 551.196,702	5.954
7	465.445,631 551.197,658	8	465.443,615 551.197,902	2.031
9	465.441,472 551.198,066	10	465.434,711 551.198,553	6.778
11	465.430,154 551.198,665	12	465.423,175 551.198,836	6.981
13	465.410,929 551.199,135	14	465.404,272 551.199,241	6.658
15	465.392,038 551.199,222	16	465.384,13 551.199,24	7.908
17	465.369,69 551.199,273	18	465.368,604 551.189,35	9.982
19	465.366,021 551.173,375	20	465.399,888 551.174,588	33.888
21	465.410,67 551.179,561	22	465.416,081 551.180,42	5.479
23	465.420,867 551.180,425	24	465.425,565 551.180,035	4.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.450,017 551.175,388	3	465.452,782 551.182,6	7.725
4	465.454,229 551.186,673	5	465.457,492 551.195,79	9.683
6	465.451,608 551.196,702	7	465.445,631 551.197,658	6.053
8	465.443,615 551.197,902	9	465.441,472 551.198,066	2.15
10	465.434,711 551.198,553	11	465.430,154 551.198,665	4.558
12	465.423,175 551.198,836	13	465.410,929 551.199,135	12.25
14	465.404,272 551.199,241	15	465.392,038 551.199,222	12.234
16	465.384,13 551.199,24	17	465.369,69 551.199,273	14.44
18	465.368,604 551.189,35	19	465.366,021 551.173,375	16.182
20	465.399,888 551.174,588	21	465.410,67 551.179,561	11.873
22	465.416,081 551.180,42	23	465.420,867 551.180,425	4.786
24	465.425,565 551.180,035	1	465.437,64 551.178,098	12.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1062 Cinta

Adresa: Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 21, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53726	1.148	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78008-C1	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 21, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit cu 2 camere, 1 bucatarie,1 camara, bucatarie de vara din caramida
A1.2	78008-C2	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 21, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11599 / 08/05/1984		
Act Notarial nr. 5506, din 01/01/1984 emis de NP (Contract De Vanzare-Cumparare, - (incheiere nr. 11599-601/08.05.1984));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
2276 / 07/10/1988		
Act Notarial nr. 5307, din 01/01/1988 emis de NP (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAGY ISTVAN**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NAGY ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11599 / 08/05/1984		
Act Notarial nr. 5506, din 01/01/1984 emis de NP (Contract De Vanzare-Cumparare, -(incheiere nr. 11599-601/08.05.1984));		
C1	Folosinta asupra 250 mp teren	A1
	1) **NAGY ILEANA** 2) **NAGY IOAN**, si	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53726	1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	-	-	296/2/1	
2	arabil	DA	382	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78008-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit cu 2 camere, 1 bucatarie,1 camara, bucatarie de vara din caramida
A1.2	78008-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.364,463 551.160,31	2	465.374,591 551.160,415	10.128

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.374,591 551.160,415	3	465.400,173 551.162,865	25.7
3	465.400,173 551.162,865	4	465.408,519 551.163,395	8.363
4	465.408,519 551.163,395	5	465.421,181 551.164,243	12.69
5	465.421,181 551.164,243	6	465.432,148 551.164,395	10.968
6	465.432,148 551.164,395	7	465.439,831 551.163,886	7.699
7	465.439,831 551.163,886	8	465.445,701 551.162,858	5.96
8	465.445,701 551.162,858	9	465.446,242 551.164,617	1.84
9	465.446,242 551.164,617	10	465.447,403 551.167,732	3.324
10	465.447,403 551.167,732	11	465.447,813 551.168,808	1.151
11	465.447,813 551.168,808	12	465.450,017 551.175,388	6.939
12	465.450,017 551.175,388	13	465.437,64 551.178,098	12.671
13	465.437,64 551.178,098	14	465.425,565 551.180,035	12.229
14	465.425,565 551.180,035	15	465.420,867 551.180,425	4.714
15	465.420,867 551.180,425	16	465.416,081 551.180,42	4.786
16	465.416,081 551.180,42	17	465.410,67 551.179,561	5.479
17	465.410,67 551.179,561	18	465.399,888 551.174,588	11.873
18	465.399,888 551.174,588	19	465.366,021 551.173,375	33.888
19	465.366,021 551.173,375	1	465.364,463 551.160,31	13.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.157	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

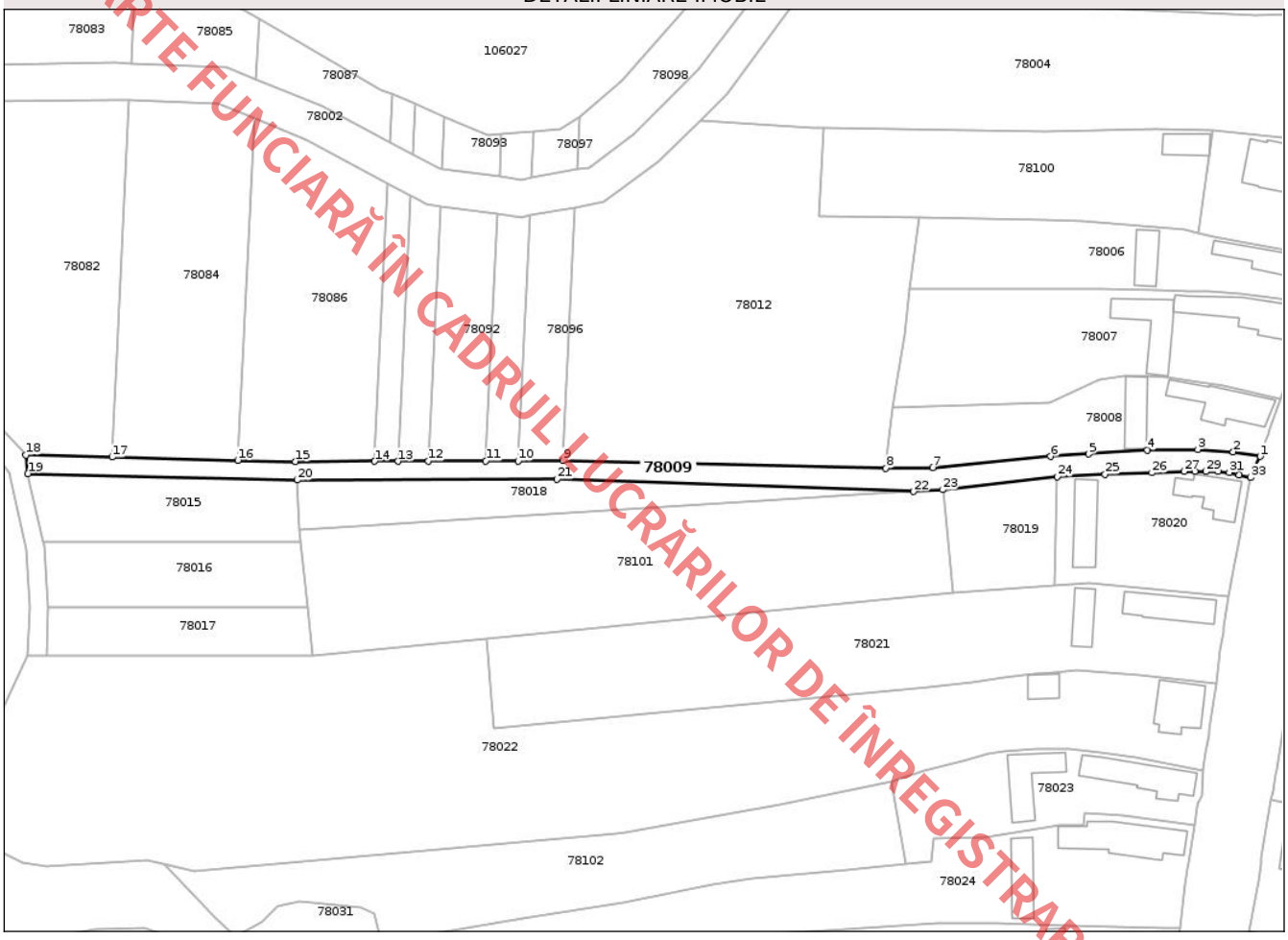
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	480	-	1707	-	
2	drum	NU	677	-	1707	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.445,701 551.162,858	2	465.439,831 551.163,886	5.96
3	465.432,148 551.164,395	4	465.421,181 551.164,243	10.968
5	465.408,519 551.163,395	6	465.400,173 551.162,865	8.363
7	465.374,591 551.160,415	8	465.364,463 551.160,31	10.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.439,831 551.163,886	3	465.432,148 551.164,395	7.699
4	465.421,181 551.164,243	5	465.408,519 551.163,395	12.69
6	465.400,173 551.162,865	7	465.374,591 551.160,415	25.7
8	465.364,463 551.160,31	9	465.294,365 551.161,938	70.117

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	465.294,365 551.161,938	10	465.284,674 551.161,909	9.69
11	465.277,646 551.161,888	12	465.265,184 551.161,85	12.462
13	465.258,608 551.161,831	14	465.253,511 551.161,815	5.097
15	465.236,354 551.161,764	16	465.223,827 551.162,067	12.531
17	465.196,532 551.162,728	18	465.177,816 551.163,181	18.721
19	465.178,272 551.159,171	20	465.236,712 551.157,765	58.457
21	465.293,08 551.157,941	22	465.370,46 551.155,282	77.427
23	465.376,811 551.155,647	24	465.401,635 551.158,486	24.986
25	465.412,012 551.158,967	26	465.422,168 551.159,328	10.163
27	465.429,192 551.159,638	28	465.431,575 551.159,646	2.384
29	465.433,873 551.159,58	30	465.436,566 551.159,607	2.693
31	465.438,952 551.159,405	32	465.441,104 551.158,92	2.206
33	465.443,604 551.158,294	1	465.445,701 551.162,858	5.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	465.284,674 551.161,909	11	465.277,646 551.161,888	7.028
12	465.265,184 551.161,85	13	465.258,608 551.161,831	6.576
14	465.253,511 551.161,815	15	465.236,354 551.161,764	17.158
16	465.223,827 551.162,067	17	465.196,532 551.162,728	27.302
18	465.177,816 551.163,181	19	465.178,272 551.159,171	4.036
20	465.236,712 551.157,765	21	465.293,08 551.157,941	56.367
22	465.370,46 551.155,282	23	465.376,811 551.155,647	6.361
24	465.401,635 551.158,486	25	465.412,012 551.158,967	10.387
26	465.422,168 551.159,328	27	465.429,192 551.159,638	7.031
28	465.431,575 551.159,646	29	465.433,873 551.159,58	2.299
30	465.436,566 551.159,607	31	465.438,952 551.159,405	2.394
32	465.441,104 551.158,92	33	465.443,604 551.158,294	2.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1213/N/Cinta
Nr. cadastral vechi:146/3

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52369	4.678	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85350 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. 584, din 04/12/2018 emis de NP. Suceava Corina (Succesiune);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI MARIA ERZSEBET**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52369	4.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.133	-	-	300/1/2	
2	arabil	NU	3.545	-	-	300/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.349,826 551.215,059	2	465.350,941 551.234,086	19.06
2	465.350,941 551.234,086	3	465.348,606 551.234,125	2.335
3	465.348,606 551.234,125	4	465.324,103 551.235,688	24.553
4	465.324,103 551.235,688	5	465.315,053 551.226,719	12.741

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.315,053 551.226,719	6	465.303,324 551.218,064	14.577
6	465.303,324 551.218,064	7	465.296,987 551.216,858	6.451
7	465.296,987 551.216,858	8	465.294,365 551.161,938	54.983
8	465.294,365 551.161,938	9	465.364,463 551.160,31	70.117
9	465.364,463 551.160,31	10	465.366,021 551.173,375	13.158
10	465.366,021 551.173,375	11	465.368,604 551.189,35	16.182
11	465.368,604 551.189,35	12	465.369,69 551.199,273	9.982
12	465.369,69 551.199,273	13	465.371,749 551.214,64	15.504
13	465.371,749 551.214,64	1	465.349,826 551.215,059	21.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.306	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

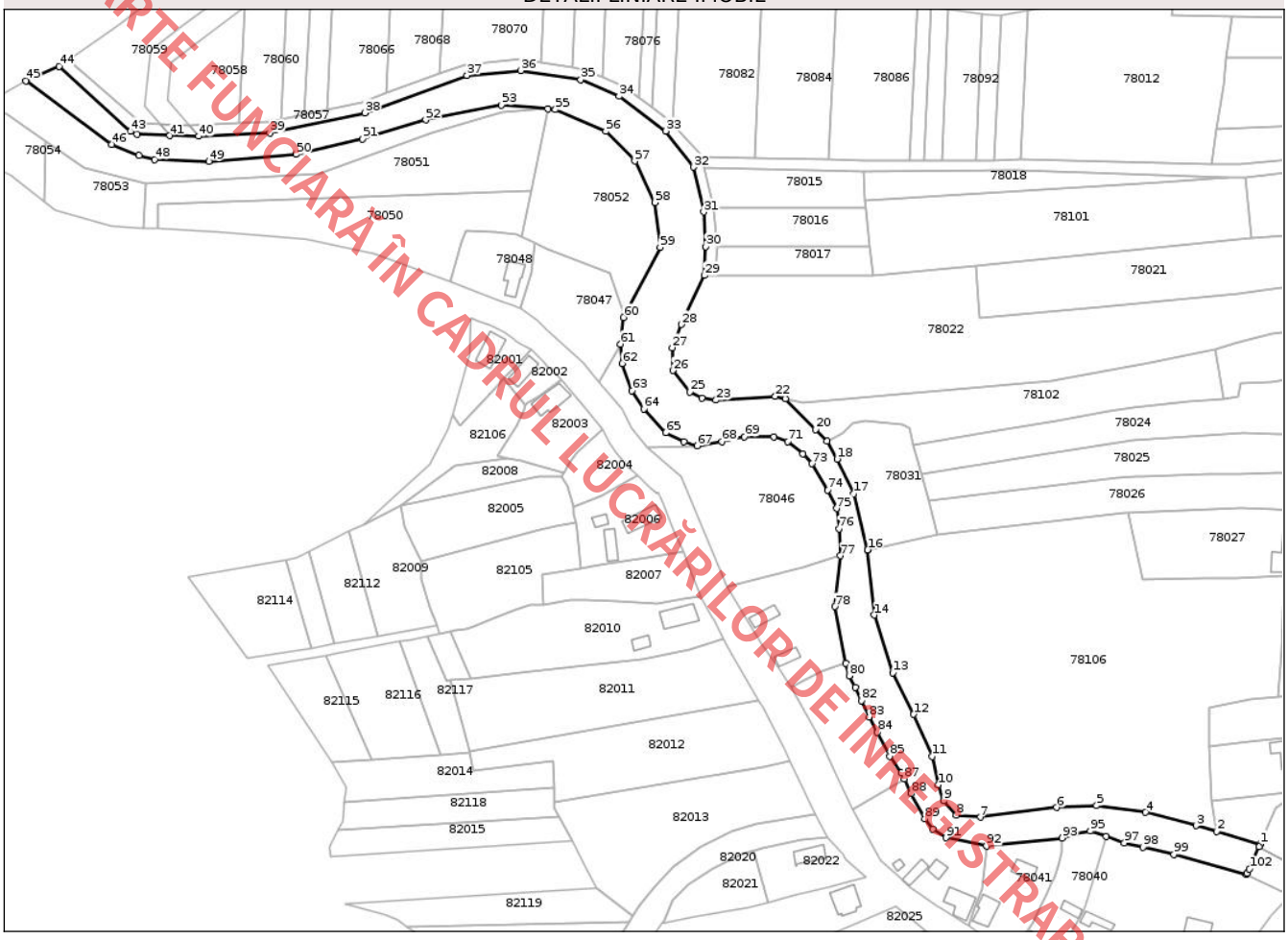
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	8.306	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	465.382,103 550.911,227	2	465.366,046 550.915,912	16.726
2	465.366,046 550.915,912	3	465.358,599 550.918,085	7.758
3	465.358,599 550.918,085	4	465.340,065 550.922,925	19.155
4	465.340,065 550.922,925	5	465.322,086 550.925,394	18.148
5	465.322,086 550.925,394	6	465.307,439 550.924,695	14.663
6	465.307,439 550.924,695	7	465.279,415 550.921,134	28.25
7	465.279,415 550.921,134	8	465.270,661 550.921,962	8.793
8	465.270,661 550.921,962	9	465.265,984 550.927,194	7.018
9	465.265,984 550.927,194	10	465.263,946 550.932,974	6.129
10	465.263,946 550.932,974	11	465.261,815 550.943,478	10.718
11	465.261,815 550.943,478	12	465.254,901 550.958,84	16.846
12	465.254,901 550.958,84	13	465.247,227 550.974,081	17.064
13	465.247,227 550.974,081	14	465.240,561 550.995,203	22.149
14	465.240,561 550.995,203	15	465.238,108 551.018,998	23.921
15	465.238,108 551.018,998	16	465.238,078 551.019,118	0.124

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE INTRODUCERE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNFIINȚARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	465.238,078 551.019,118	17	465.233,011 551.039,68	21.177
19	465.223,157 551.058,831	20	465.218,911 551.063,12	6.035
22	465.204,209 551.075,315	23	465.182,403 551.073,943	21.85
25	465.172,87 551.076,956	26	465.166,636 551.084,791	10.013
28	465.169,66 551.101,652	29	465.178,247 551.119,601	19.896
31	465.177,866 551.142,879	32	465.174,148 551.159,27	16.808
34	465.146,888 551.185,311	35	465.132,791 551.191,307	15.319
37	465.091,064 551.192,925	38	465.053,628 551.179,176	39.882
40	464.992,629 551.170,638	41	464.981,959 551.170,803	10.67
43	464.967,553 551.172,359	44	464.941,521 551.196,288	35.359
46	464.960,709 551.167,673	47	464.970,784 551.163,669	10.842
49	464.996,34 551.161,419	50	465.028,305 551.163,999	32.069
52	465.075,945 551.176,596	53	465.103,634 551.182,07	28.225
55	465.123,504 551.180,343	56	465.142,029 551.172,376	20.166
58	465.159,998 551.146,383	59	465.161,919 551.129,964	16.531
61	465.147,306 551.094,471	62	465.148,028 551.087,361	7.147
64	465.155,938 551.070,768	65	465.164,066 551.062,021	11.94
67	465.175,618 551.057,186	68	465.184,559 551.058,745	9.076
70	465.203,648 551.060,545	71	465.208,725 551.058,813	5.364
73	465.217,546 551.050,627	74	465.223,415 551.040,939	11.327
76	465.227,515 551.026,815	77	465.228,13 551.016,95	9.884
79	465.229,96 550.977,64	80	465.231,335 550.972,971	4.867
82	465.235,727 550.963,875	83	465.238,599 550.957,933	6.6
85	465.246,127 550.943,503	86	465.250,521 550.937,405	7.517
88	465.254,079 550.929,804	89	465.259,066 550.920,486	10.569
91	465.266,877 550.913,609	92	465.281,609 550.910,684	15.02
94	465.314,002 550.915,154	95	465.319,713 550.916,077	5.785
97	465.332,258 550.911,799	98	465.339,102 550.910,185	7.031
100	465.377,049 550.900,074	101	465.377,288 550.900,542	0.526
103	465.381,686 550.910,283	1	465.382,103 550.911,227	1.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	465.233,011 551.039,68	18	465.226,848 551.052,323	14.065
20	465.218,911 551.063,12	21	465.207,887 551.074,467	15.821
23	465.182,403 551.073,943	24	465.177,192 551.074,766	5.275
26	465.166,636 551.084,791	27	465.166,334 551.093,164	8.379
29	465.178,247 551.119,601	30	465.178,729 551.130,108	10.518
32	465.174,148 551.159,27	33	465.164,004 551.172,561	16.72
35	465.132,791 551.191,307	36	465.110,867 551.194,712	22.187
38	465.053,628 551.179,176	39	465.018,765 551.171,773	35.64
41	464.981,959 551.170,803	42	464.969,939 551.171,306	12.03
44	464.941,521 551.196,288	45	464.929,261 551.190,896	13.393
47	464.970,784 551.163,669	48	464.976,555 551.162,12	5.976
50	465.028,305 551.163,999	51	465.052,738 551.169,685	25.087
53	465.103,634 551.182,07	54	465.120,734 551.180,584	17.164
56	465.142,029 551.172,376	57	465.152,649 551.161,543	15.17
59	465.161,919 551.129,964	60	465.148,487 551.104,277	28.986
62	465.148,028 551.087,361	63	465.151,639 551.077,403	10.592
65	465.164,066 551.062,021	66	465.170,715 551.058,748	7.411
68	465.184,559 551.058,745	69	465.192,891 551.060,504	8.515
71	465.208,725 551.058,813	72	465.214,365 551.054,253	7.254
74	465.223,415 551.040,939	75	465.226,655 551.034,23	7.45
77	465.228,13 551.016,95	78	465.226,02 550.998,32	18.749
80	465.231,335 550.972,971	81	465.233,499 550.968,773	4.723
83	465.238,599 550.957,933	84	465.241,618 550.952,244	6.44
86	465.250,521 550.937,405	87	465.251,519 550.935,273	2.354
89	465.259,066 550.920,486	90	465.262,025 550.916,808	4.721
92	465.281,609 550.910,684	93	465.309,472 550.913,539	28.009
95	465.319,713 550.916,077	96	465.325,638 550.914,217	6.21
98	465.339,102 550.910,185	99	465.350,505 550.907,593	11.694
101	465.377,288 550.900,542	102	465.378,119 550.902,206	1.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	465.226,848 551.052,323	19	465.223,157 551.058,831	7.481
21	465.207,887 551.074,467	22	465.204,209 551.075,315	3.774
24	465.177,192 551.074,766	25	465.172,87 551.076,956	4.845
27	465.166,334 551.093,164	28	465.169,66 551.101,652	9.117
30	465.178,729 551.130,108	31	465.177,866 551.142,879	12.8
33	465.164,004 551.172,561	34	465.146,888 551.185,311	21.343
36	465.110,867 551.194,712	37	465.091,064 551.192,925	19.883
39	465.018,765 551.171,773	40	464.992,629 551.170,638	26.161
42	464.969,939 551.171,306	43	464.967,553 551.172,359	2.608
45	464.929,261 551.190,896	46	464.960,709 551.167,673	39.093
48	464.976,555 551.162,12	49	464.996,34 551.161,419	19.797
51	465.052,738 551.169,685	52	465.075,945 551.176,596	24.214
54	465.120,734 551.180,584	55	465.123,504 551.180,343	2.78
57	465.152,649 551.161,543	58	465.159,998 551.146,383	16.848
60	465.148,487 551.104,277	61	465.147,306 551.094,471	9.877
63	465.151,639 551.077,403	64	465.155,938 551.070,768	7.906
66	465.170,715 551.058,748	67	465.175,618 551.057,186	5.145
69	465.192,891 551.060,504	70	465.203,648 551.060,545	10.757
72	465.214,365 551.054,253	73	465.217,546 551.050,627	4.823
75	465.226,655 551.034,23	76	465.227,515 551.026,815	7.465
78	465.226,02 550.998,32	79	465.229,96 550.977,64	21.052
81	465.233,499 550.968,773	82	465.235,727 550.963,875	5.381
84	465.241,618 550.952,244	85	465.246,127 550.943,503	9.835
87	465.251,519 550.935,273	88	465.254,079 550.929,804	6.038
90	465.262,025 550.916,808	91	465.266,877 550.913,609	5.811
93	465.309,472 550.913,539	94	465.314,002 550.915,154	4.809
96	465.325,638 550.914,217	97	465.332,258 550.911,799	7.048
99	465.350,505 550.907,593	100	465.377,049 550.900,074	27.588
102	465.378,119 550.902,206	103	465.381,686 550.910,283	8.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 7200 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37833, din 14/06/2001 emis de CJSDPAT MURES (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	Diferenta de suprafata de 7200 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78022

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	69	1706/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.181,621 551.144,405	2	465.237,451 551.144,44	55.829
2	465.237,451 551.144,44	3	465.237,17 551.147,019	2.595
3	465.237,17 551.147,019	4	465.236,712 551.157,765	10.755
4	465.236,712 551.157,765	5	465.178,272 551.159,171	58.457
5	465.178,272 551.159,171	1	465.181,621 551.144,405	15.141

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

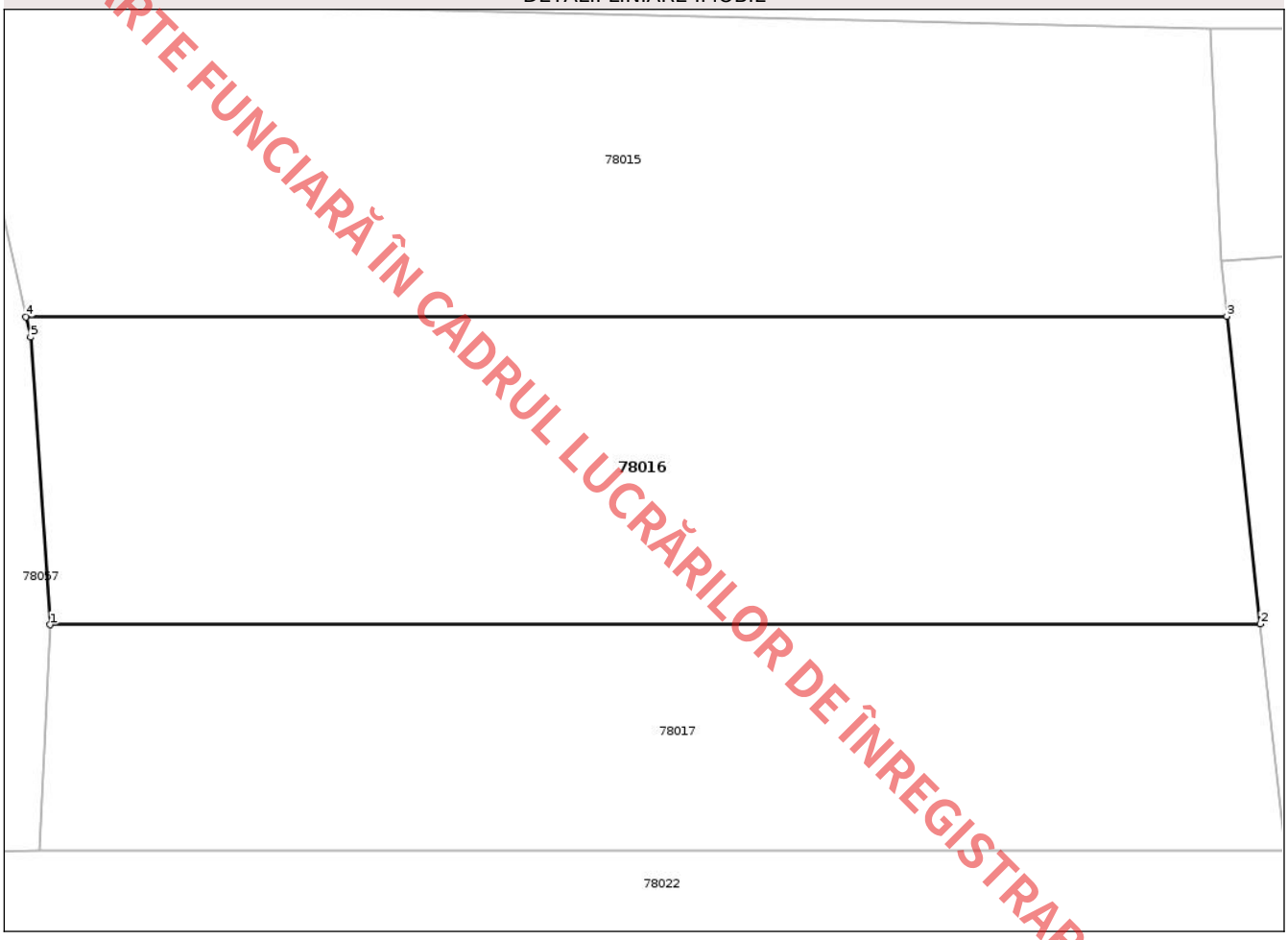
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.182,734 551.130,114	2	465.239,008 551.130,149	56.274
2	465.239,008 551.130,149	3	465.237,451 551.144,44	14.376
3	465.237,451 551.144,44	4	465.181,621 551.144,405	55.829
4	465.181,621 551.144,405	5	465.181,836 551.143,46	0.97
5	465.181,836 551.143,46	1	465.182,734 551.130,114	13.376

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38391, din 20/07/2006 emis de CJSDPAT MURES (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY S SARA** 2) **NAGY A EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

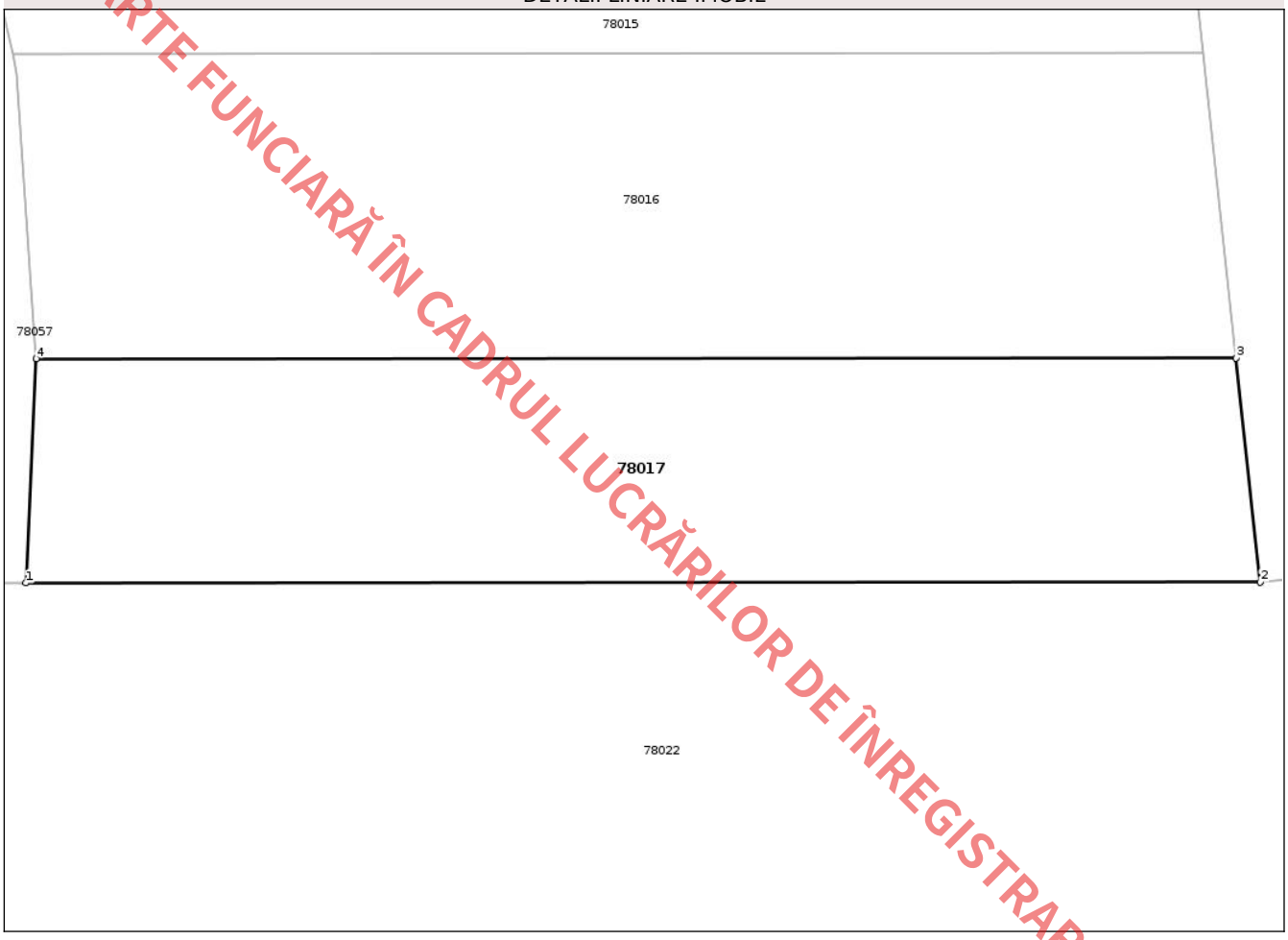
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	600	69	1708/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.182,251 551.119,603	2	465.240,153 551.119,639	57.902
2	465.240,153 551.119,639	3	465.239,008 551.130,149	10.572
3	465.239,008 551.130,149	4	465.182,734 551.130,114	56.274
4	465.182,734 551.130,114	1	465.182,251 551.119,603	10.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:757
Nr. topografic:263

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		792	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

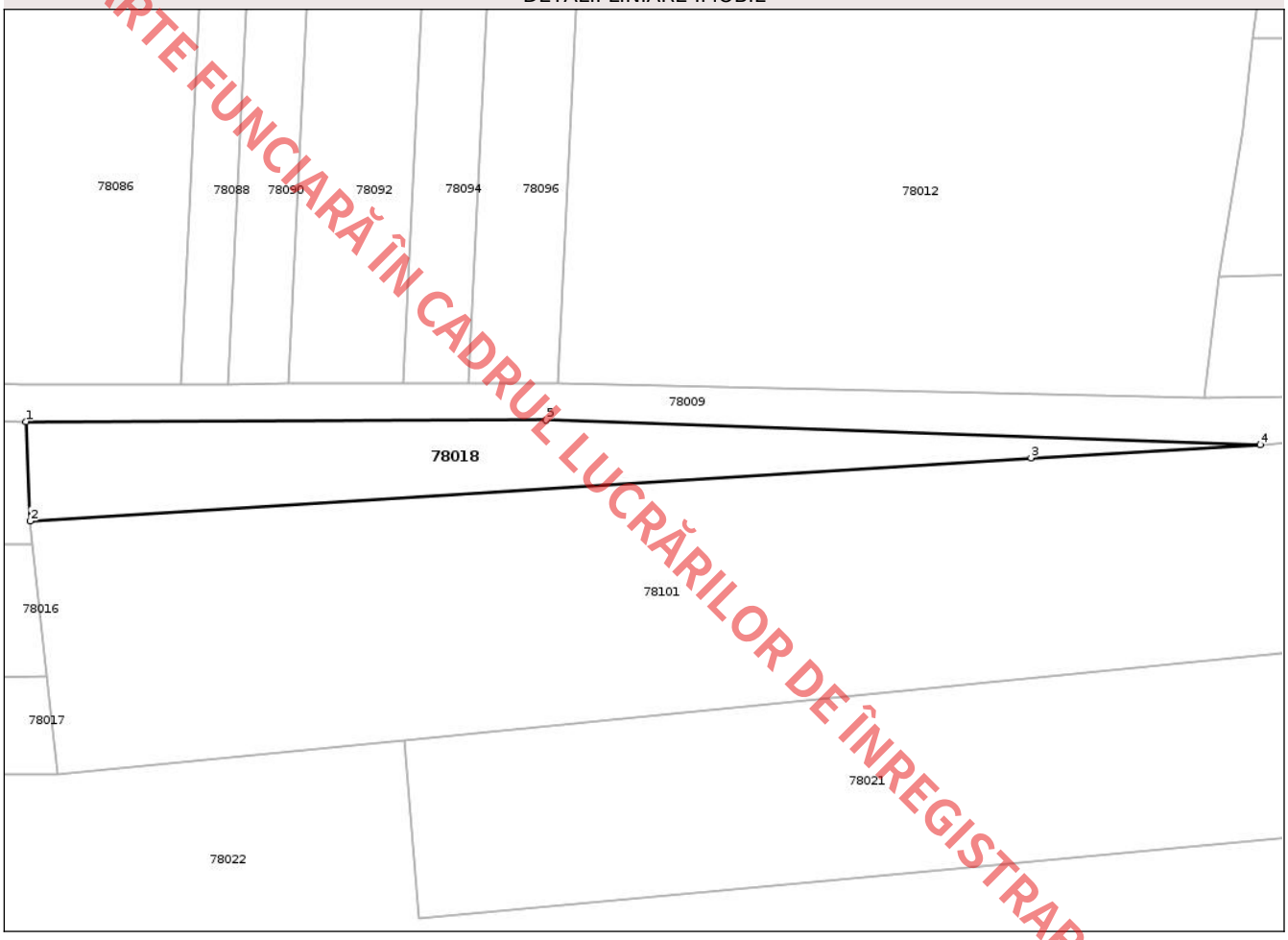
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	792	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.236,712 551.157,765	2	465.237,17 551.147,019	10.755
2	465.237,17 551.147,019	3	465.345,621 551.153,854	108.666
3	465.345,621 551.153,854	4	465.370,46 551.155,282	24.881
4	465.370,46 551.155,282	5	465.293,08 551.157,941	77.427
5	465.293,08 551.157,941	1	465.236,712 551.157,765	56.367

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:712
Nr. topografic:257/1

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

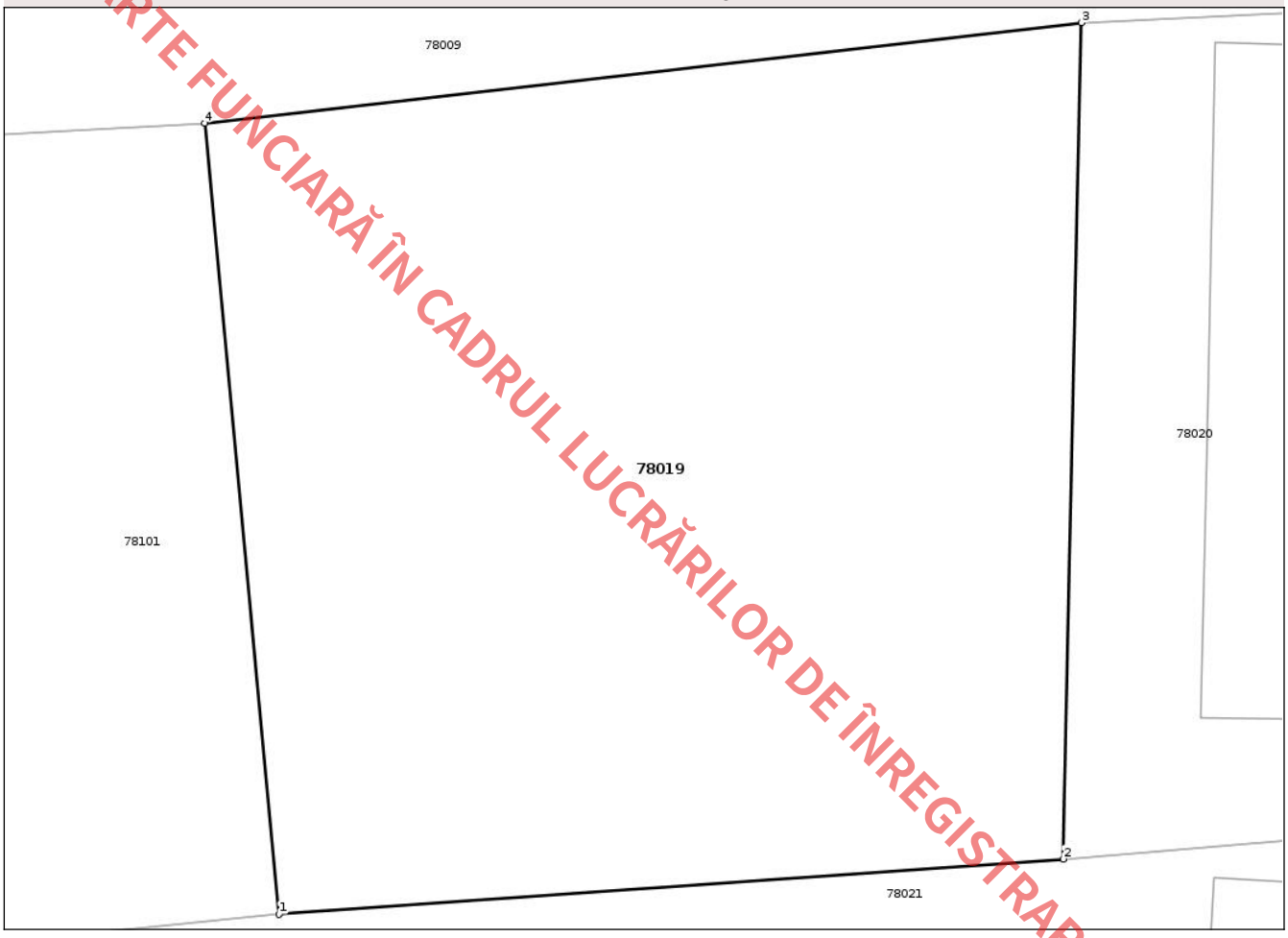
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	543	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.378,913 551.133,279	2	465.401,114 551.134,846	22.257
2	465.401,114 551.134,846	3	465.401,635 551.158,486	23.646
3	465.401,635 551.158,486	4	465.376,811 551.155,647	24.986
4	465.376,811 551.155,647	1	465.378,913 551.133,279	22.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 22, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52455	1.000	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78020-C1	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 22, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1960, pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 antreu si 1 magazie.
A1.2	78020-C2	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 22, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Grajd cu fanar, construit in regim de inaltime P, in anul 1960, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36266 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 126, din 24/04/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZEKELY ELISABETA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FÁBIÁN MAGDOLNA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY ELISABETA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **FÁBIÁN MAGDOLNA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52455	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	74	22/1 , 22/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78020-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1960, pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 antreu si 1 magazie.
A1.2	78020-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Grajd cu fanar, construit in regim de inaltime P, in anul 1960, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.401,114 551.134,846	2	465.408,587 551.135,466	7.498
2	465.408,587 551.135,466	3	465.438,888 551.132,564	30.44
3	465.438,888 551.132,564	4	465.440,122 551.139,68	7.222
4	465.440,122 551.139,68	5	465.441,189 551.144,911	5.339
5	465.441,189 551.144,911	6	465.443,604 551.158,294	13.599
6	465.443,604 551.158,294	7	465.441,104 551.158,92	2.578
7	465.441,104 551.158,92	8	465.438,952 551.159,405	2.206
8	465.438,952 551.159,405	9	465.436,566 551.159,607	2.394
9	465.436,566 551.159,607	10	465.433,873 551.159,58	2.693
10	465.433,873 551.159,58	11	465.431,575 551.159,646	2.299
11	465.431,575 551.159,646	12	465.429,192 551.159,638	2.384
12	465.429,192 551.159,638	13	465.422,168 551.159,328	7.031
13	465.422,168 551.159,328	14	465.412,012 551.158,967	10.163
14	465.412,012 551.158,967	15	465.401,635 551.158,486	10.387
15	465.401,635 551.158,486	1	465.401,114 551.134,846	23.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 23, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78021-C1	Loc. Cinta, Nr. 23, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	78021-C2	Loc. Cinta, Nr. 23, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37544, din 19/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY C. IULIANA** 2) **SZEKELY C. IOAN** 3) **SZEKELY C. FRANCISC** 4) **SZEKELY C. LASZALO**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY C. IULIANA** 2) **SZEKELY C. IOAN** 3) **SZEKELY C. FRANCISC** 4) **SZEKELY C. LASZALO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

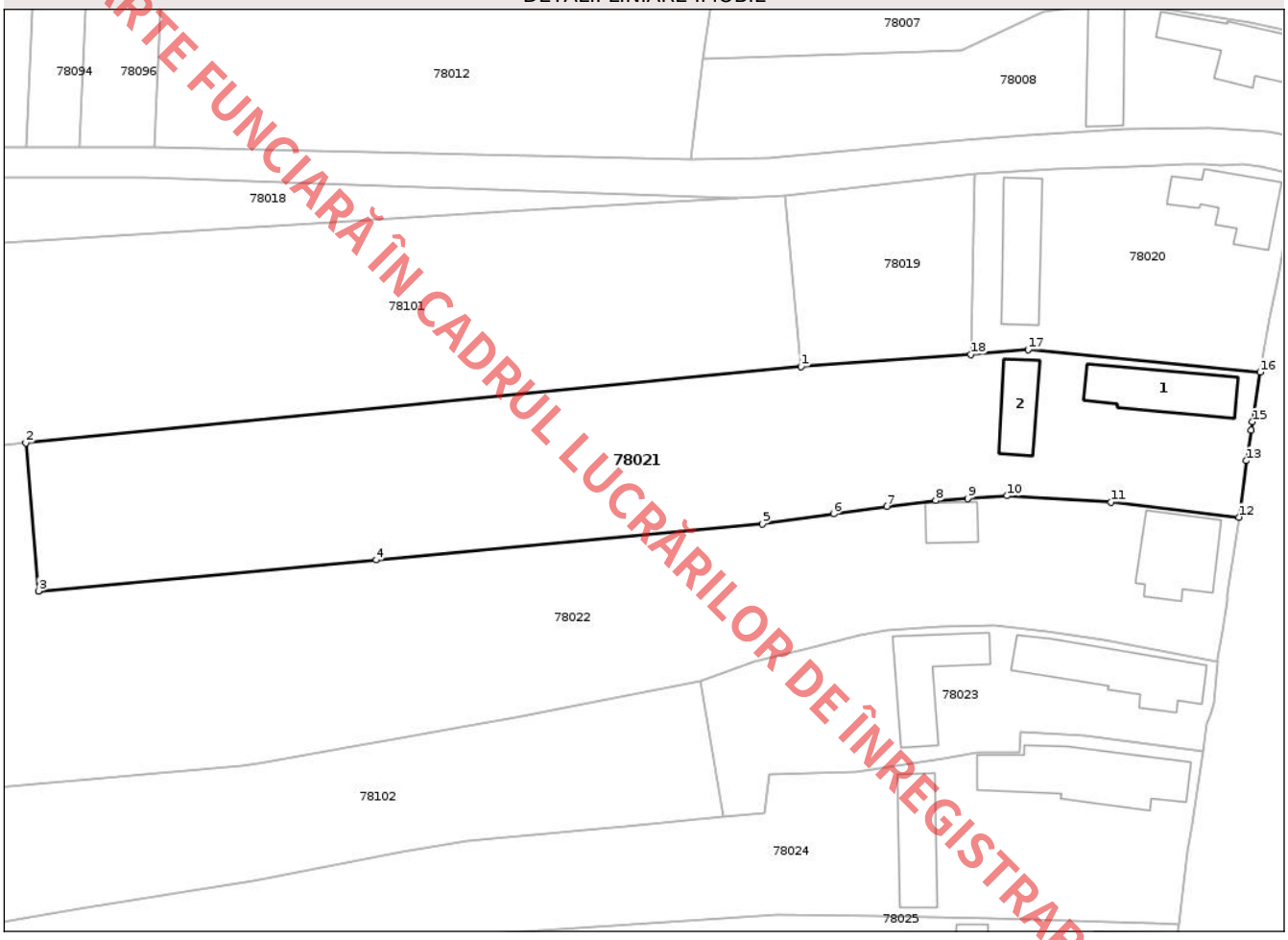
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	74	23/2	-	
1	curti constructii	DA	700	74	23/1	-	
2	arabil	NU	1.400	74	1706/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78021-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	78021-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.378,913 551.133,279	2	465.277,67 551.123,327	101.731

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.277,67 551.123,327	3	465.279,291 551.103,995	19.4
3	465.279,291 551.103,995	4	465.323,427 551.108,051	44.321
4	465.323,427 551.108,051	5	465.373,887 551.112,778	50.681
5	465.373,887 551.112,778	6	465.383,147 551.114,06	9.349
6	465.383,147 551.114,06	7	465.390,082 551.115,022	7.001
7	465.390,082 551.115,022	8	465.396,491 551.115,794	6.455
8	465.396,491 551.115,794	9	465.400,669 551.116,081	4.188
9	465.400,669 551.116,081	10	465.405,806 551.116,433	5.149
10	465.405,806 551.116,433	11	465.419,412 551.115,599	13.632
11	465.419,412 551.115,599	12	465.436,099 551.113,65	16.8
12	465.436,099 551.113,65	13	465.437,102 551.121,003	7.421
13	465.437,102 551.121,003	14	465.437,668 551.125,013	4.05
14	465.437,668 551.125,013	15	465.437,854 551.126,069	1.072
15	465.437,854 551.126,069	16	465.438,888 551.132,564	6.577
16	465.438,888 551.132,564	17	465.408,587 551.135,466	30.44
17	465.408,587 551.135,466	18	465.401,114 551.134,846	7.498
18	465.401,114 551.134,846	1	465.378,913 551.133,279	22.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1198/N
Nr. cadastral vechi:464

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 24, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52875	8.100	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78022-C1	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 24, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1 - Casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu - anul edificarii 1951
A1.2	78022-C2	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 24, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23933 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 911, din 17/04/2008 emis de notar public Nagy Gabriella ((cu constituire de uzufruct viager) Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY FERENC-ATTILA**, nec. (bun propriu)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZEKELY FERENC-ATTILA**, nec. (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SZEKELY FERENC-ATTILA**, nec. (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23933 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 911, din 17/04/2008 emis de notar public Nagy Gabriella ((cu constituire de uzufruct viager) Contract De Vanzare-Cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOROK MARTIN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

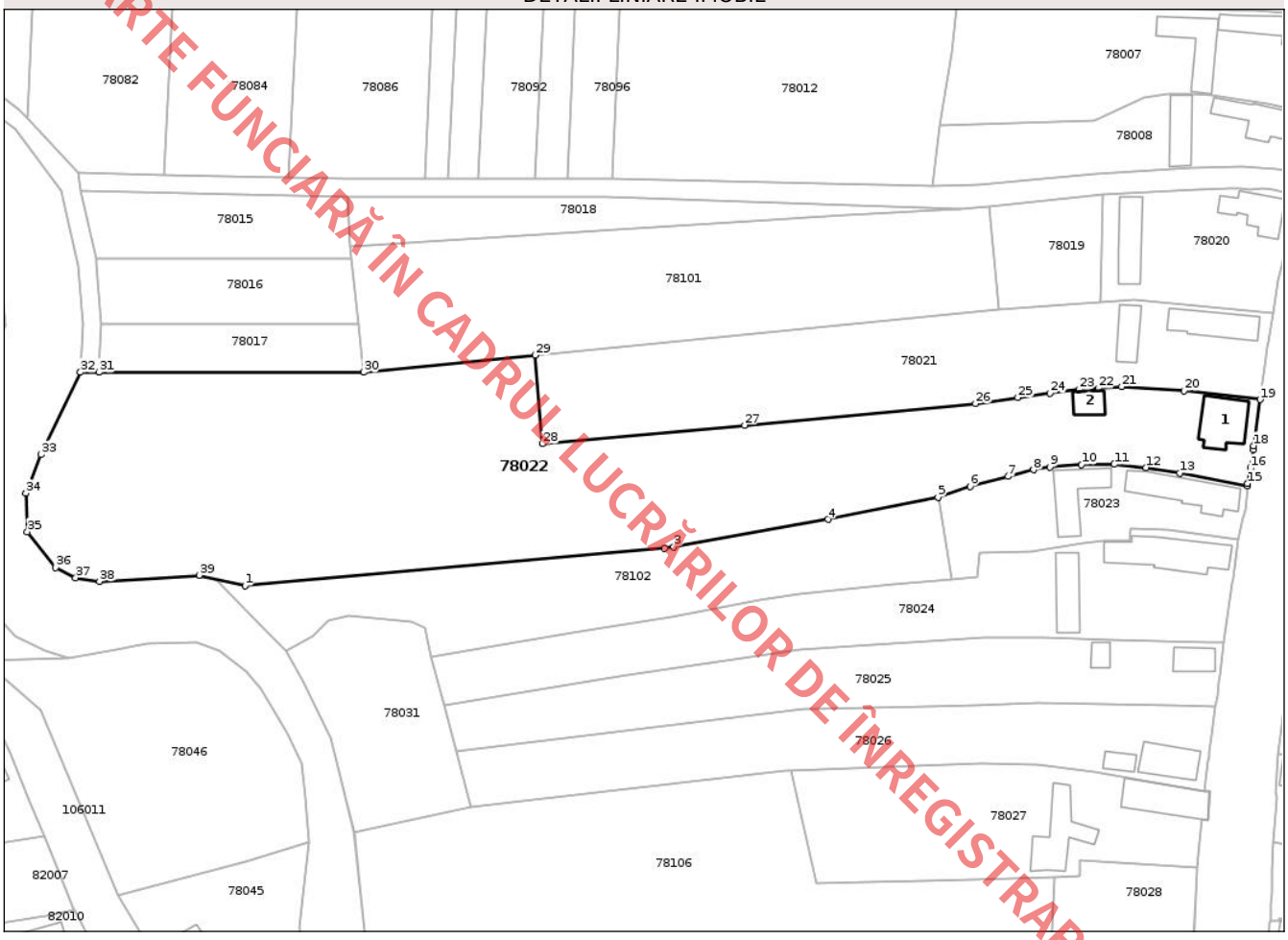
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52875	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	75	24	251/2/2, 252/2/2, 252/1/2, 251/1/2	
2	arabil	DA	436	75	-	-	
3	arabil	NU	6.664	69, 24/1	1706/1, 24/1	251/2/2, 252/2/2, 252/1/2, 251/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78022-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1 - Casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu - anul edificarii 1951
A1.2	78022-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎNCADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.214,209 551.073,009	2	465.305,878 551.081,214	92.035
3	465.307,949 551.081,497	4	465.341,632 551.087,475	34.209
5	465.365,698 551.092,31	6	465.372,671 551.094,73	7.381
7	465.381,014 551.096,857	8	465.386,563 551.098,323	5.74
9	465.390,138 551.098,931	10	465.397,061 551.099,412	6.94
11	465.404,198 551.099,506	12	465.411,143 551.098,811	6.981
13	465.418,496 551.097,554	14	465.433,259 551.094,822	15.014
15	465.433,326 551.095,323	16	465.433,958 551.098,703	3.439
17	465.434,612 551.102,663	18	465.434,63 551.103,568	0.905
19	465.436,099 551.113,65	20	465.419,412 551.115,599	16.8
21	465.405,806 551.116,433	22	465.400,669 551.116,081	5.149
23	465.396,491 551.115,794	24	465.390,082 551.115,022	6.455
25	465.383,147 551.114,06	26	465.373,887 551.112,778	9.349
27	465.323,427 551.108,051	28	465.279,291 551.103,995	44.321
29	465.277,67 551.123,327	30	465.240,153 551.119,639	37.698
31	465.182,251 551.119,603	32	465.178,247 551.119,601	4.004
33	465.169,66 551.101,652	34	465.166,334 551.093,164	9.117
35	465.166,636 551.084,791	36	465.172,87 551.076,956	10.013
37	465.177,192 551.074,766	38	465.182,403 551.073,943	5.275
39	465.204,209 551.075,315	1	465.214,209 551.073,009	10.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.305,878 551.081,214	3	465.307,949 551.081,497	2.09
4	465.341,632 551.087,475	5	465.365,698 551.092,31	24.547
6	465.372,671 551.094,73	7	465.381,014 551.096,857	8.609
8	465.386,563 551.098,323	9	465.390,138 551.098,931	3.626
10	465.397,061 551.099,412	11	465.404,198 551.099,506	7.137
12	465.411,143 551.098,811	13	465.418,496 551.097,554	7.459
14	465.433,259 551.094,822	15	465.433,326 551.095,323	0.505
16	465.433,958 551.098,703	17	465.434,612 551.102,663	4.014
18	465.434,63 551.103,568	19	465.436,099 551.113,65	10.188
20	465.419,412 551.115,599	21	465.405,806 551.116,433	13.632
22	465.400,669 551.116,081	23	465.396,491 551.115,794	4.188
24	465.390,082 551.115,022	25	465.383,147 551.114,06	7.001
26	465.373,887 551.112,778	27	465.323,427 551.108,051	50.681
28	465.279,291 551.103,995	29	465.277,67 551.123,327	19.4
30	465.240,153 551.119,639	31	465.182,251 551.119,603	57.902
32	465.178,247 551.119,601	33	465.169,66 551.101,652	19.896
34	465.166,334 551.093,164	35	465.166,636 551.084,791	8.379
36	465.172,87 551.076,956	37	465.177,192 551.074,766	4.845
38	465.182,403 551.073,943	39	465.204,209 551.075,315	21.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:775/I/Cinta

Adresa: Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 25, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53784	1.019	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78023-C1	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 25, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa
A1.2	78023-C2	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 25, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3144 / 23/09/1970		
Act Notarial nr. 3144, din 23/09/1970 emis de NP (- Incheiere nr.Contract De Vânzare-Cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1178/1978, cota initiala 1178/1978	A1
	1) **ELEK ALBERT**	
	OBSERVATII: cumparare din 1925	
819 / 14/02/1973		
Act Notarial nr. 767/73, din 01/01/1973 emis de NP (Contract De Vânzare-Cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1600/11868, cota initiala 1600/11868	A1
	1) **SUCIU ILEANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1.1
	1) **SUCIU ILEANA**	
1735 / 01/03/1974		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4401/1973, din 01/01/1973 emis de - (Sentinta Civila);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 800/11868, cota initiala 800/11868	A1
	1) **SUCIU ILEANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **SUCIU ILEANA**	
17101 / 19/10/1981		
Act Notarial nr. 1446/1981, din 01/01/1981 emis de NP (Certificat De Mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 400/7912, cota initiala 400/7912	A1
	1) **SUCIU ILEANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **SUCIU ILEANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1200/7912, cota initiala 1200/7912	A1
	1) **SUCIU ELISABETA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **SUCIU ELISABETA**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SUCIU ILEANA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **SUCIU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

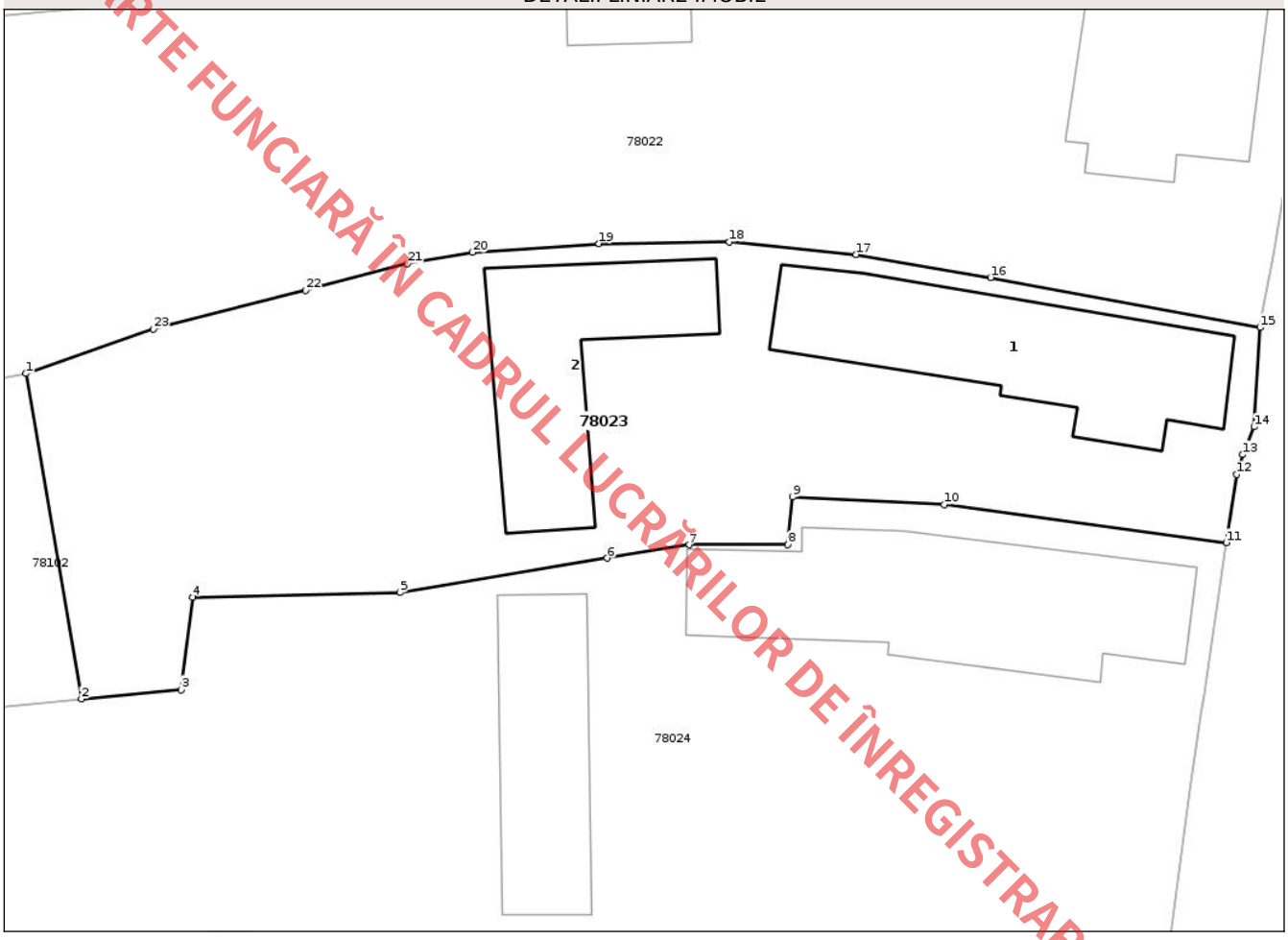
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53784	1.019	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.019	-	-	248,249	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78023-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa
A1.2	78023-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.365,698 551.092,31	2	465.368,734 551.074,518	18.05
3	465.374,205 551.075,027	4	465.374,837 551.080,081	5.093
5	465.386,183 551.080,348	6	465.397,504 551.082,219	11.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.368,734 551.074,518	3	465.374,205 551.075,027	5.495
4	465.374,837 551.080,081	5	465.386,183 551.080,348	11.349
6	465.397,504 551.082,219	7	465.401,994 551.082,948	4.548

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	465.401,994 551.082,948	8	465.407,406 551.082,973	5.412
9	465.407,665 551.085,561	10	465.415,954 551.085,152	8.299
11	465.431,395 551.083,074	12	465.431,969 551.086,792	3.762
13	465.432,312 551.087,878	14	465.432,921 551.089,401	1.64
15	465.433,259 551.094,822	16	465.418,496 551.097,554	15.014
17	465.411,143 551.098,811	18	465.404,198 551.099,506	6.981
19	465.397,061 551.099,412	20	465.390,138 551.098,931	6.94
21	465.386,563 551.098,323	22	465.381,014 551.096,857	5.74
23	465.372,671 551.094,73	1	465.365,698 551.092,31	7.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	465.407,406 551.082,973	9	465.407,665 551.085,561	2.601
10	465.415,954 551.085,152	11	465.431,395 551.083,074	15.58
12	465.431,969 551.086,792	13	465.432,312 551.087,878	1.139
14	465.432,921 551.089,401	15	465.433,259 551.094,822	5.432
16	465.418,496 551.097,554	17	465.411,143 551.098,811	7.459
18	465.404,198 551.099,506	19	465.397,061 551.099,412	7.137
20	465.390,138 551.098,931	21	465.386,563 551.098,323	3.626
22	465.381,014 551.096,857	23	465.372,671 551.094,73	8.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1204/N/Cinta
Nr. cadastral vechi:90

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 26, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52781	2.586	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78024-C1	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 26, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit construita in anul 1974 compusa din 4 camere bucatarie 2 camari 2 bai bucatarie de vara construita din caramida acoperita cu tigla
A1.2	78024-C2	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 26, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; grajd cu sura din caramida acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16168 / 14/07/2004		
Act Notarial nr. 2584, din 13/12/2002 emis de notar public Nagy Gabriella- (incheiere nr. 16168-16169/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS SANDOR**, (bun comun) 2) **SIPOS ILONA**, cas. cu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIPOS SANDOR**, (bun comun) 2) **SIPOS ILONA**, cas. cu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16168 / 14/07/2004		
Act Notarial nr. 2584, din 13/12/2002 emis de notar public Nagy Gabriella (-incheiere nr. 16168-16169/14.07.2004);		
C1	privilegiu pentru suma datorata ca diferenta de pret - 2400 EUR (82.3368.000 lei)	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAGY ROZA**, (prin mandatar Pop Emil)	

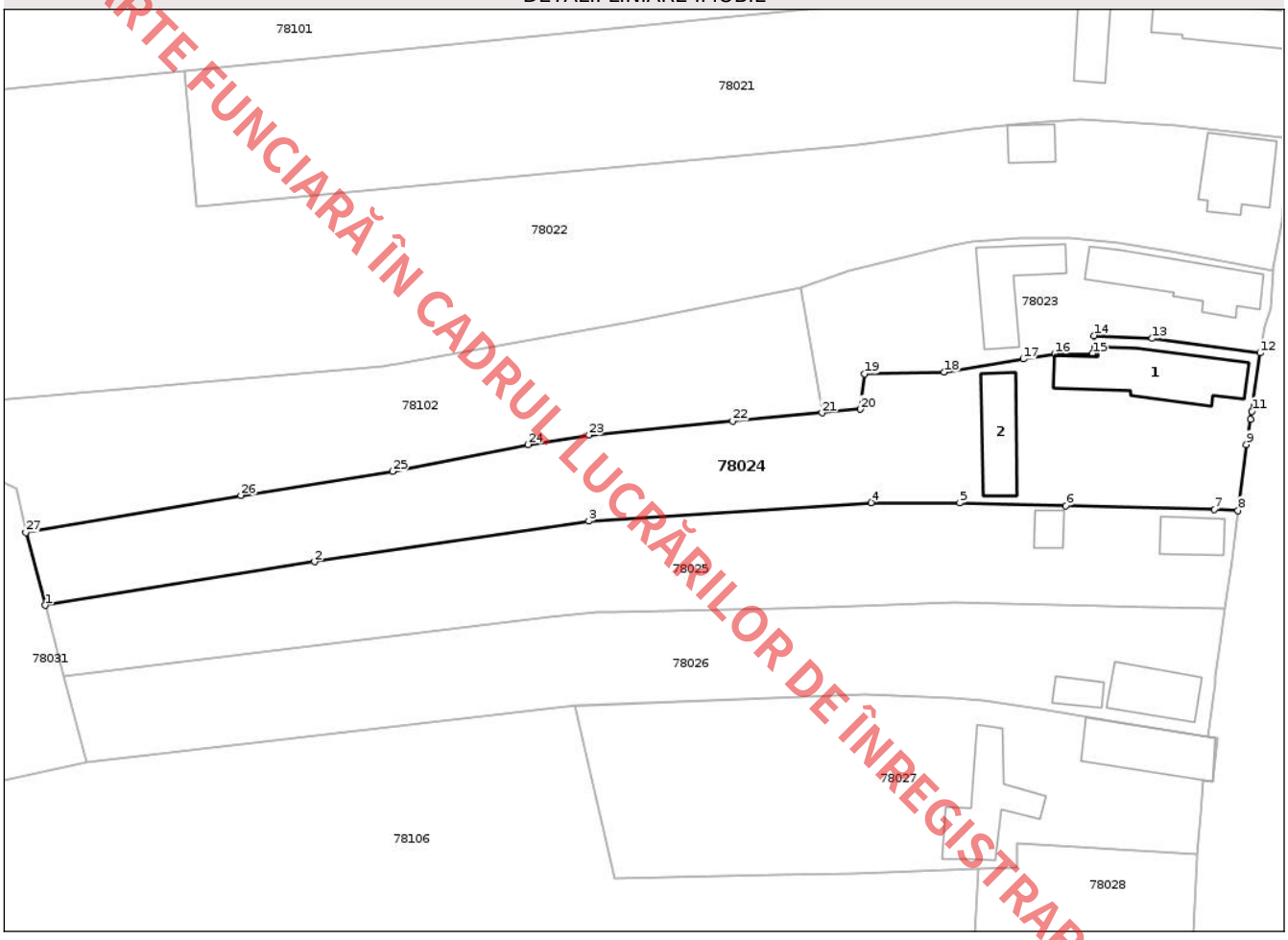
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52781	2.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	75	26/1	246, 247	
3	arabil	NU	1.386	75	26/2	246, 247	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78024-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Casa de locuit construita in anul 1974 compusa din 4 camere bucatarie 2 camari 2 bai bucatarie de vara construita din caramida acoperita cu tigla
A1.2	78024-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; grajd cu sura din caramida acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.257,688 551.047,037	2	465.296,172 551.053,256	38.983
3	465.335,412 551.059,088	4	465.375,744 551.061,717	40.418
5	465.388,442 551.061,672	6	465.403,597 551.061,268	15.16
7	465.424,85 551.060,733	8	465.428,23 551.060,565	3.384
9	465.429,443 551.069,999	10	465.430,006 551.073,615	3.66
11	465.430,207 551.074,742	12	465.431,395 551.083,074	8.416
13	465.415,954 551.085,152	14	465.407,665 551.085,561	8.299
15	465.407,406 551.082,973	16	465.401,994 551.082,948	5.412
17	465.397,504 551.082,219	18	465.386,183 551.080,348	11.475
19	465.374,837 551.080,081	20	465.374,205 551.075,027	5.093
21	465.368,734 551.074,518	22	465.355,986 551.073,33	12.803
23	465.335,385 551.071,346	24	465.326,72 551.069,99	8.771
25	465.307,342 551.066,153	26	465.285,664 551.062,734	21.946
27	465.254,92 551.057,468	1	465.257,688 551.047,037	10.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.296,172 551.053,256	3	465.335,412 551.059,088	39.671
4	465.375,744 551.061,717	5	465.388,442 551.061,672	12.698
6	465.403,597 551.061,268	7	465.424,85 551.060,733	21.26
8	465.428,23 551.060,565	9	465.429,443 551.069,999	9.511
10	465.430,006 551.073,615	11	465.430,207 551.074,742	1.145
12	465.431,395 551.083,074	13	465.415,954 551.085,152	15.58
14	465.407,665 551.085,561	15	465.407,406 551.082,973	2.601
16	465.401,994 551.082,948	17	465.397,504 551.082,219	4.548
18	465.386,183 551.080,348	19	465.374,837 551.080,081	11.349
20	465.374,205 551.075,027	21	465.368,734 551.074,518	5.495
22	465.355,986 551.073,33	23	465.335,385 551.071,346	20.697
24	465.326,72 551.069,99	25	465.307,342 551.066,153	19.753
26	465.285,664 551.062,734	27	465.254,92 551.057,468	31.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 27, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53767	2.203	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78025-C1	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 27, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit, construita in anul 1951, in regim de inaltime P, pe fundatie din piatra, zidarie din chirpici, acoperita cu tigle, compusa din: 1 camere, 1 bucatarie.
A1.2	78025-C2	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 27, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Grajd, construita in anul 1951, in regim de inaltime P, fara fundatie, ziderie din chirpici, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86626 / 17/10/2022		
Act Administrativ nr. 38250, din 06/01/2003 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, TP ; act administrativ nr 5793 din 29.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU ELISABETA**, (cote nedeterminate) 2) **SZEKELY ROZA** 3) **SZOCS STEFAN** 4) **FODOR IRINA**	
Act Administrativ nr. 6079, din 11/10/2022 emis de COMUNA CRACIUNESTI, (FISCAL documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZOCS STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53767	2.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	74	27/1	-	
2	arabil	DA	325	74	27/2	-	
3	arabil	NU	1.218	74	27/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78025-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit, construita in anul 1951, in regim de inaltime P, pe fundatie din piatra, zidarie din chirpici, acoperita cu tigle, compusa din: 1 camere, 1 bucatarie.
A1.2	78025-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Grajd, construita in anul 1951, in regim de inaltime P, fara fundatie, ziderie din chirpici, acoperita cu tigla.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.416,111 551.046,84	2	465.426,379 551.046,648	10.27
2	465.426,379 551.046,648	3	465.426,693 551.049,006	2.378
3	465.426,693 551.049,006	4	465.427,129 551.052,286	3.309
4	465.427,129 551.052,286	5	465.427,294 551.053,529	1.254
5	465.427,294 551.053,529	6	465.428,23 551.060,565	7.099
6	465.428,23 551.060,565	7	465.424,85 551.060,733	3.384
7	465.424,85 551.060,733	8	465.403,597 551.061,268	21.26
8	465.403,597 551.061,268	9	465.388,442 551.061,672	15.16
9	465.388,442 551.061,672	10	465.375,744 551.061,717	12.698
10	465.375,744 551.061,717	11	465.335,412 551.059,088	40.418
11	465.335,412 551.059,088	12	465.296,172 551.053,256	39.671
12	465.296,172 551.053,256	13	465.257,688 551.047,037	38.983
13	465.257,688 551.047,037	14	465.260,378 551.036,899	10.488
14	465.260,378 551.036,899	15	465.329,839 551.045,34	69.972
15	465.329,839 551.045,34	16	465.336,55 551.046,114	6.755
16	465.336,55 551.046,114	17	465.338,712 551.046,158	2.162
17	465.338,712 551.046,158	18	465.363,022 551.046,654	24.315
18	465.363,022 551.046,654	19	465.373,847 551.046,963	10.83
19	465.373,847 551.046,963	20	465.387,563 551.047,474	13.725
20	465.387,563 551.047,474	1	465.416,111 551.046,84	28.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut — Nr. CF vechi:794/Cinta

Adresa: Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 27A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53539	2.214	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78026-C1	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 27A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit
A1.2	78026-C2	Loc. Cinta, Str Principala, Nr. 27A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2061 / 23/03/1940		
Act Notarial nr. -, din 16/02/1940 emis de NP (Contract De Vânzare-Cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1214/2214, cota initiala 1214/2214	A1
	1) **SZOVERFI DOMINIC**, si sotia nasc. 2) **TOTH POLI**	
995 / 13/01/1999		
Act Notarial nr. 73, din 13/01/1999 emis de N.P. Onea Victor (Contract De Vânzare-Cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/2214, cota initiala 1000/2214	A1
	1) **RAFI PETRU**, si sotia 2) **RAFI PIROSKA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/2214, cota initiala 1000/2214	A1.1
	1) **RAFI PETRU**, si sotia 2) **RAFI PIROSKA**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RAFI PETRU**, si sotia 2) **RAFI PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

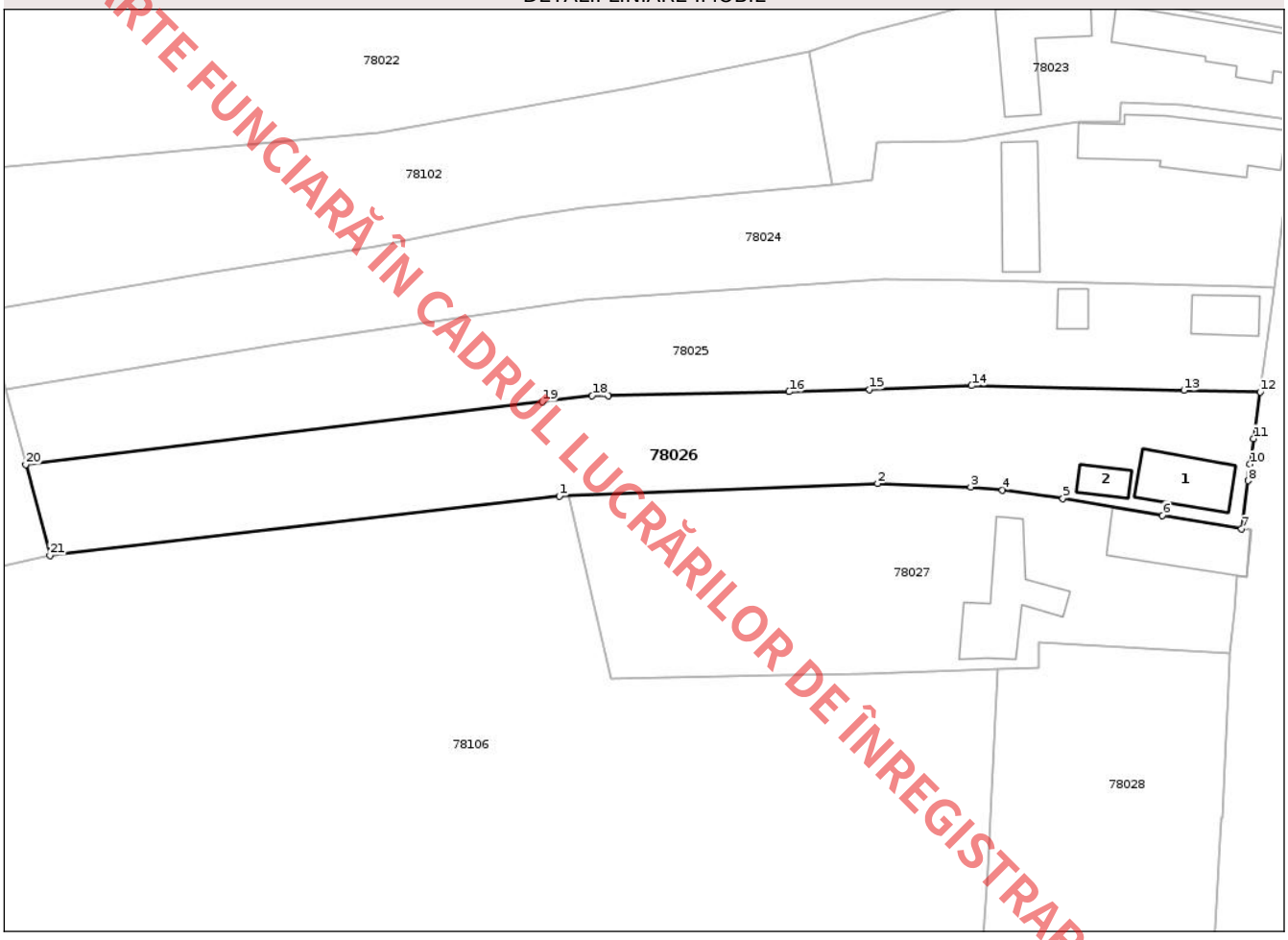
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53539	2.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	932	-	-	245/2/1/2/1/1/2	
2	arabil	NU	1.282	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78026-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit
A1.2	78026-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.332,122 551.032,649	2	465.374,927 551.034,331	42.839
3	465.387,455 551.033,88	4	465.391,719 551.033,44	4.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.374,927 551.034,331	3	465.387,455 551.033,88	12.535
4	465.391,719 551.033,44	5	465.399,844 551.032,303	8.204

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.399,844 551.032,303	6	465.413,239 551.030,065	13.58
7	465.423,877 551.028,25	8	465.424,751 551.034,721	6.53
9	465.424,927 551.035,644	10	465.425,027 551.036,932	1.292
11	465.425,512 551.040,364	12	465.426,379 551.046,648	6.344
13	465.416,111 551.046,84	14	465.387,563 551.047,474	28.555
15	465.373,847 551.046,963	16	465.363,022 551.046,654	10.83
17	465.338,712 551.046,158	18	465.336,55 551.046,114	2.162
19	465.329,839 551.045,34	20	465.260,378 551.036,899	69.972
21	465.263,614 551.024,7	1	465.332,122 551.032,649	68.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.413,239 551.030,065	7	465.423,877 551.028,25	10.792
8	465.424,751 551.034,721	9	465.424,927 551.035,644	0.94
10	465.425,027 551.036,932	11	465.425,512 551.040,364	3.466
12	465.426,379 551.046,648	13	465.416,111 551.046,84	10.27
14	465.387,563 551.047,474	15	465.373,847 551.046,963	13.725
16	465.363,022 551.046,654	17	465.338,712 551.046,158	24.315
18	465.336,55 551.046,114	19	465.329,839 551.045,34	6.755
20	465.260,378 551.036,899	21	465.263,614 551.024,7	12.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 28, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54146	2.000	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78027-C1	Loc. Cinta, Nr. 28, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; casă de locuit în regim de înălțime P, edificată în anul 1950
A1.2	78027-C2	Loc. Cinta, Nr. 28, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; construcție anexă, regim de înălțime P, edificată în anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50168 / 10/06/2025		
Act Administrativ nr. 38179, din 28/11/2002 emis de Comisia Județeană (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; documentație cadastrală avizată de către OCPI - Mureș; Titlu de proprietate ; act administrativ nr 4378 din 03.06.2025, emis de Primăria Comunei Crăciunești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY J ISTVAN**	
Act Administrativ nr. 4371, din 03/06/2025 emis de Primăria Comunei Crăciunești și (; documentație cadastrală avizată de către OCPI - Mureș; Certificat fiscal);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

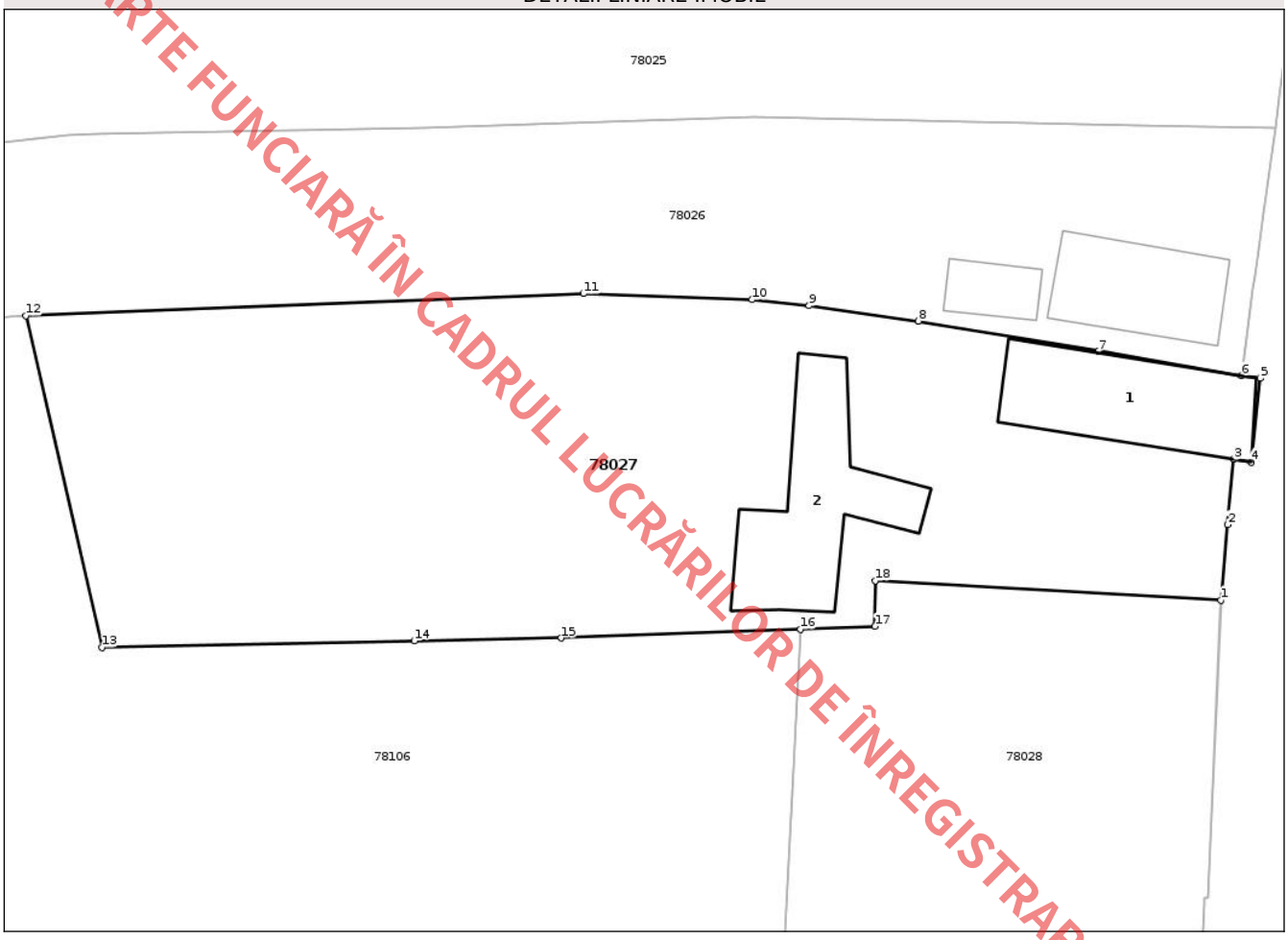
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54146	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	74	74/1	-	
2	arabil	DA	348	74	74/2	-	
3	arabil	NU	652	74	74/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78027-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; casă de locuit în regim de înălţime P, edificată în anul 1950
A1.2	78027-C2	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; construcţie anexă, regim de înălţime P, edificată în anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.422,333 551.011,578	2	465.422,849 551.017,176	5.622
2	465.422,849 551.017,176	3	465.423,283 551.022,022	4.865
3	465.423,283 551.022,022	4	465.424,602 551.021,828	1.334
4	465.424,602 551.021,828	5	465.425,27 551.028,045	6.253
5	465.425,27 551.028,045	6	465.423,877 551.028,25	1.408
6	465.423,877 551.028,25	7	465.413,239 551.030,065	10.792
7	465.413,239 551.030,065	8	465.399,844 551.032,303	13.58
8	465.399,844 551.032,303	9	465.391,719 551.033,44	8.204
9	465.391,719 551.033,44	10	465.387,455 551.033,88	4.287
10	465.387,455 551.033,88	11	465.374,927 551.034,331	12.535
11	465.374,927 551.034,331	12	465.333,452 551.032,701	41.507
12	465.333,452 551.032,701	13	465.339,11 551.008,069	25.274
13	465.339,11 551.008,069	14	465.362,348 551.008,538	23.244
14	465.362,348 551.008,538	15	465.373,271 551.008,758	10.924
15	465.373,271 551.008,758	16	465.391,052 551.009,404	17.793
16	465.391,052 551.009,404	17	465.396,603 551.009,617	5.556
17	465.396,603 551.009,617	18	465.396,651 551.013,01	3.393
18	465.396,651 551.013,01	1	465.422,333 551.011,578	25.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.405	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

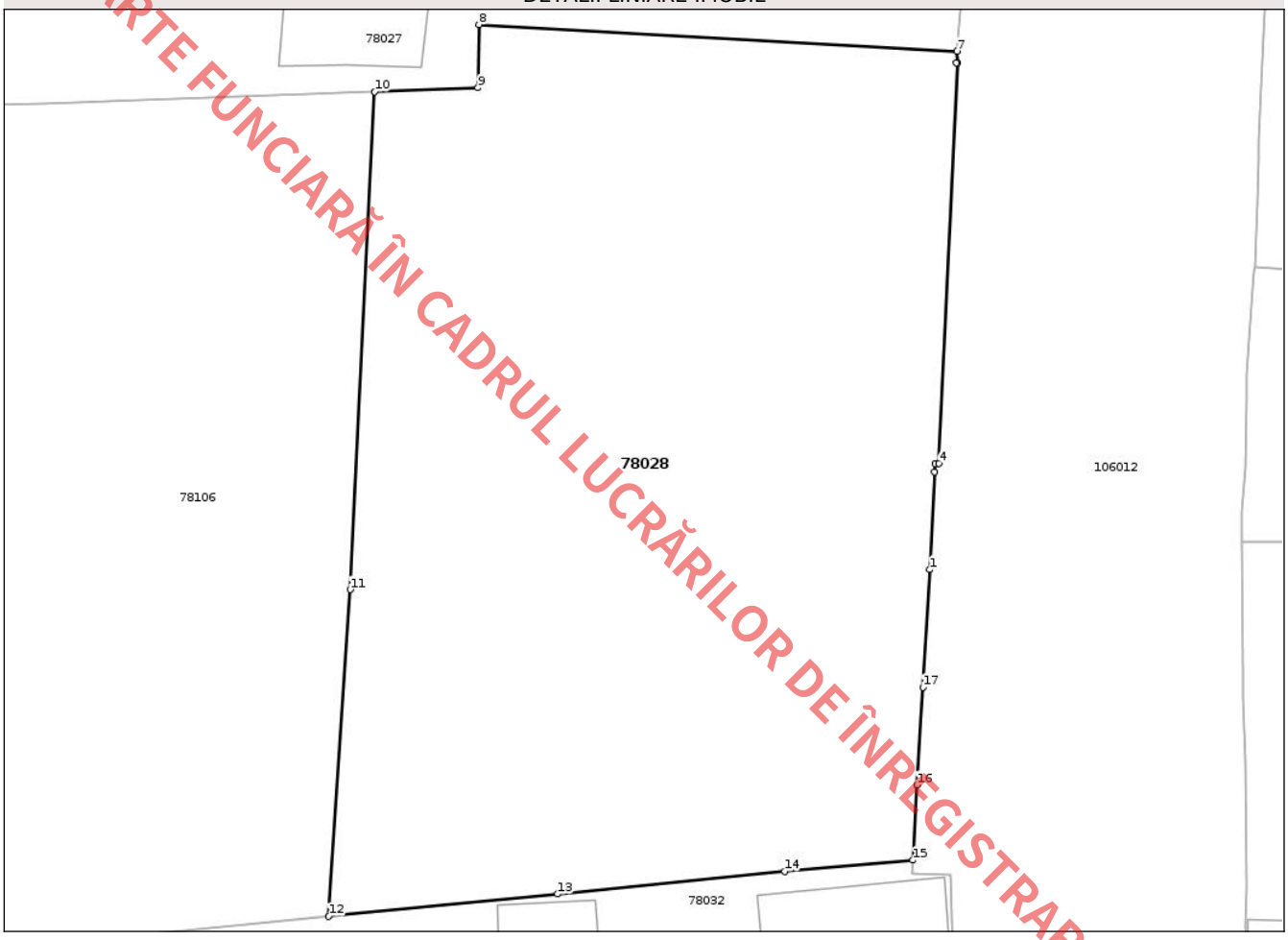
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	405	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.420,847 550.983,783	2	465.421,112 550.989,038	5.262
2	465.421,112 550.989,038	3	465.421,144 550.989,489	0.452
3	465.421,144 550.989,489	4	465.421,344 550.989,489	0.2
4	465.421,344 550.989,489	5	465.422,342 551.010,948	21.482

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.422,342 551.010,948	6	465.422,299 551.010,95	0.043
6	465.422,299 551.010,95	7	465.422,333 551.011,578	0.629
7	465.422,333 551.011,578	8	465.396,651 551.013,01	25.722
8	465.396,651 551.013,01	9	465.396,603 551.009,617	3.393
9	465.396,603 551.009,617	10	465.391,052 551.009,404	5.556
10	465.391,052 551.009,404	11	465.389,747 550.982,712	26.725
11	465.389,747 550.982,712	12	465.388,589 550.965,198	17.551
12	465.388,589 550.965,198	13	465.400,876 550.966,398	12.345
13	465.400,876 550.966,398	14	465.413,057 550.967,611	12.242
14	465.413,057 550.967,611	15	465.419,956 550.968,214	6.925
15	465.419,956 550.968,214	16	465.420,174 550.972,247	4.039
16	465.420,174 550.972,247	17	465.420,497 550.977,484	5.247
17	465.420,497 550.977,484	1	465.420,847 550.983,783	6.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.254,92 551.057,468	2	465.253,5 551.063,708	6.399
2	465.253,5 551.063,708	3	465.250,649 551.065,017	3.137
3	465.250,649 551.065,017	4	465.237,044 551.066,517	13.687
4	465.237,044 551.066,517	5	465.232,449 551.065,403	4.728
5	465.232,449 551.065,403	6	465.229,114 551.062,092	4.7

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.229,114 551.062,092	7	465.223,157 551.058,831	6.792
7	465.223,157 551.058,831	8	465.226,848 551.052,323	7.481
8	465.226,848 551.052,323	9	465.233,011 551.039,68	14.065
9	465.233,011 551.039,68	10	465.238,078 551.019,118	21.177
10	465.238,078 551.019,118	11	465.263,614 551.024,7	26.139
11	465.263,614 551.024,7	12	465.260,378 551.036,899	12.621
12	465.260,378 551.036,899	13	465.257,688 551.047,037	10.488
13	465.257,688 551.047,037	1	465.254,92 551.057,468	10.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1202/N/Cinta
Nr. cadastral vechi:41

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Cinta, Nr. 29, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52780	858	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78032-C1	Loc. Cinta, Nr. 29, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit edificata in 1920 compusa din 2 camere cu veranda construita din pamant
A1.2	78032-C2	Loc. Cinta, Nr. 29, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26862 / 27/11/2003		
Act Notarial nr. 715, din 26/11/2003 emis de notar public Suceava Corina (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA CRESTINA BAPTISTA MAGHIARA**, CIF:9999999999999, (CU SEDIUL ÎN TG.MURES STR. T. VLADIMIRESCU NR. 50	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BISERICA CRESTINA BAPTISTA MAGHIARA**, CIF:9999999999999, (CU SEDIUL ÎN TG.MURES STR. T. VLADIMIRESCU NR. 50	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

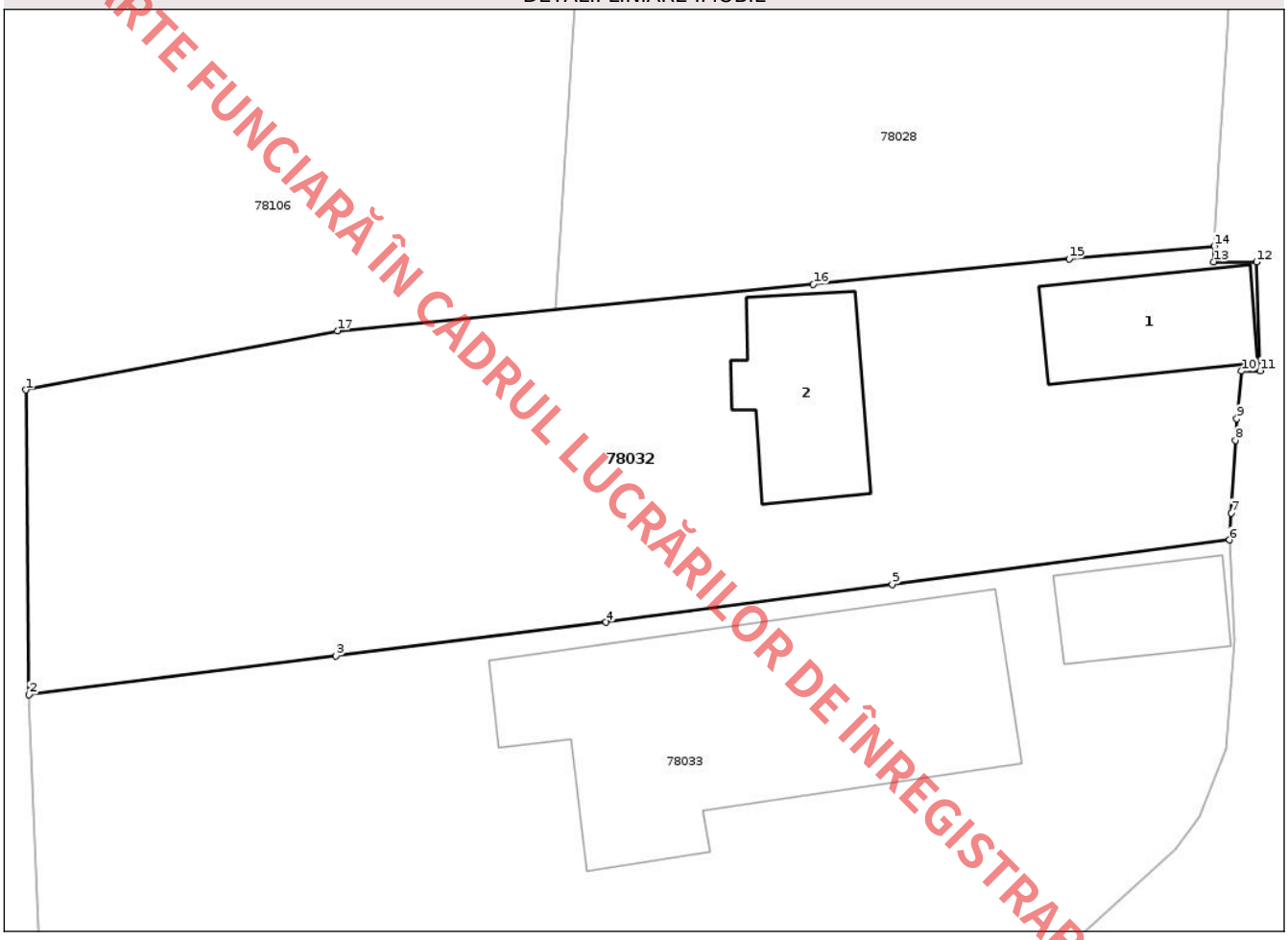
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52780	858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	245/2/1/1 244/2/2 245/2/1/2/2/1/2 245/2/1/2/2/3/2 245/2/1/2/2/4/2	
2	arabil	DA	258	-	-	245/2/1/1 244/2/2 245/2/1/2/2/1/2 245/2/1/2/2/3/2 245/2/1/2/2/4/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78032-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit edificata in 1920 compusa din 2 camere cu veranda construita din pamant
A1.2	78032-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; grajd cu sura

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.363,403 550.961,384	2	465.363,551 550.946,892	14.492
2	465.363,551 550.946,892	3	465.378,166 550.948,743	14.732
3	465.378,166 550.948,743	4	465.391,009 550.950,336	12.941
4	465.391,009 550.950,336	5	465.404,633 550.952,137	13.743
5	465.404,633 550.952,137	6	465.420,678 550.954,248	16.183
6	465.420,678 550.954,248	7	465.420,767 550.955,536	1.291
7	465.420,767 550.955,536	8	465.420,967 550.958,99	3.46
8	465.420,967 550.958,99	9	465.421,027 550.960,011	1.023
9	465.421,027 550.960,011	10	465.421,256 550.962,276	2.277
10	465.421,256 550.962,276	11	465.422,143 550.962,295	0.887
11	465.422,143 550.962,295	12	465.421,963 550.967,459	5.167
12	465.421,963 550.967,459	13	465.419,916 550.967,472	2.047
13	465.419,916 550.967,472	14	465.419,956 550.968,214	0.744
14	465.419,956 550.968,214	15	465.413,057 550.967,611	6.925
15	465.413,057 550.967,611	16	465.400,876 550.966,398	12.242
16	465.400,876 550.966,398	17	465.378,228 550.964,187	22.755
17	465.378,228 550.964,187	1	465.363,403 550.961,384	15.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 30, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52464	1.100	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78033-C1	Loc. Cinta, Nr. 30, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2	78033-C2	Loc. Cinta, Nr. 30, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40151 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 525, din 03/06/2019 emis de NP Ivan Liliana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCSI ERVIN-ROBERT**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOCSI ERVIN-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

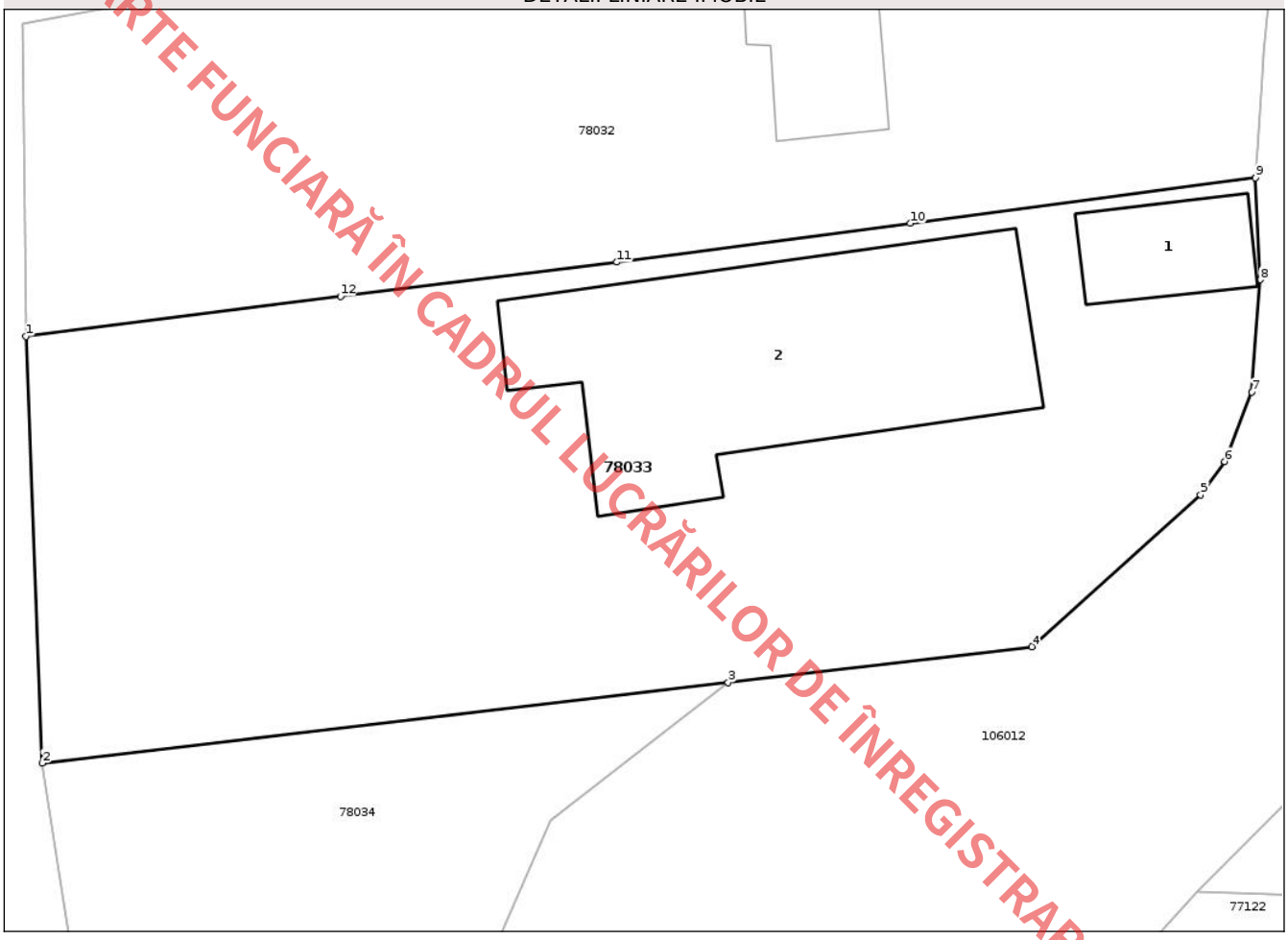
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52464	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	74	33/1	-	
2	arabil	DA	600	74	33/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78033-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2	78033-C2	constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.363,551 550.946,892	2	465.364,313 550.927,093	19.814
2	465.364,313 550.927,093	3	465.396,174 550.930,84	32.08

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.396,174 550.930,84	4	465.410,284 550.932,499	14.207
4	465.410,284 550.932,499	5	465.418,121 550.939,544	10.538
5	465.418,121 550.939,544	6	465.419,247 550.941,088	1.911
6	465.419,247 550.941,088	7	465.420,49 550.944,308	3.451
7	465.420,49 550.944,308	8	465.420,893 550.949,518	5.226
8	465.420,893 550.949,518	9	465.420,678 550.954,248	4.735
9	465.420,678 550.954,248	10	465.404,633 550.952,137	16.183
10	465.404,633 550.952,137	11	465.391,009 550.950,336	13.743
11	465.391,009 550.950,336	12	465.378,166 550.948,743	12.941
12	465.378,166 550.948,743	1	465.363,551 550.946,892	14.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		336	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

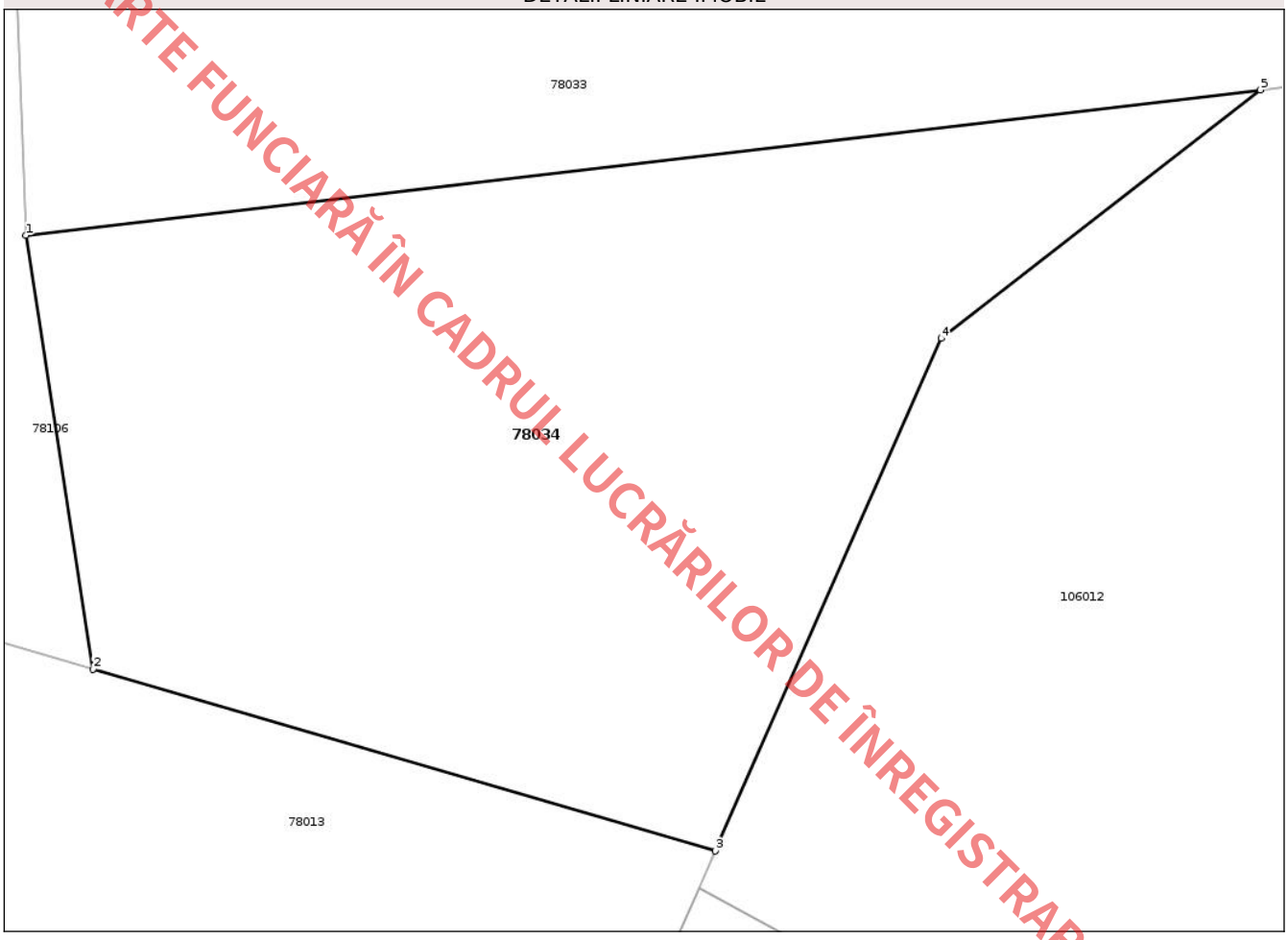
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	336	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.364,313 550.927,093	2	465.366,046 550.915,912	11.315
2	465.366,046 550.915,912	3	465.382,103 550.911,227	16.726
3	465.382,103 550.911,227	4	465.387,94 550.924,437	14.442
4	465.387,94 550.924,437	5	465.396,174 550.930,84	10.431
5	465.396,174 550.930,84	1	465.364,313 550.927,093	32.08

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53987	700	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78036-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, construita in anul 1941, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 terasa acoperita. Constructia nu are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86099 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 3393, din 03/10/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURAR LÁSZLÓ**, și soția 2) **MURAR ERZSÉBET**, (bun comun)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MURAR LÁSZLÓ**, și soția 2) **MURAR ERZSÉBET**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53987	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	75	1/1	-	
2	arabil	DA	400	75	1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78036-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit cu regim de inaltime P, construita in anul 1941, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 terasa acoperita. Constructia nu are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.377,049 550.900,074	2	465.350,505 550.907,593	27.588
2	465.350,505 550.907,593	3	465.349,422 550.905,236	2.594
3	465.349,422 550.905,236	4	465.348,173 550.900,741	4.665
4	465.348,173 550.900,741	5	465.346,7 550.896,432	4.554
5	465.346,7 550.896,432	6	465.345,382 550.892,387	4.254
6	465.345,382 550.892,387	7	465.343,396 550.886,636	6.084
7	465.343,396 550.886,636	8	465.342,48 550.882,957	3.792
8	465.342,48 550.882,957	9	465.342,42 550.882,752	0.213
9	465.342,42 550.882,752	10	465.353,519 550.878,317	11.953
10	465.353,519 550.878,317	11	465.357,861 550.876,45	4.727
11	465.357,861 550.876,45	12	465.362,929 550.875,114	5.241
12	465.362,929 550.875,114	13	465.364,713 550.874,604	1.855
13	465.364,713 550.874,604	14	465.366,009 550.877,541	3.211
14	465.366,009 550.877,541	15	465.369,992 550.886,256	9.582
15	465.369,992 550.886,256	1	465.377,049 550.900,074	15.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 2, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		517	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	75	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78037-C1	constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.2	78037-C2	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.364,713 550.874,604	2	465.362,929 550.875,114	1.855
2	465.362,929 550.875,114	3	465.357,861 550.876,45	5.241
3	465.357,861 550.876,45	4	465.353,519 550.878,317	4.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.353,519 550.878,317	5	465.342,42 550.882,752	11.953
5	465.342,42 550.882,752	6	465.339,553 550.875,254	8.027
6	465.339,553 550.875,254	7	465.339,406 550.873,334	1.926
7	465.339,406 550.873,334	8	465.336,406 550.865,173	8.695
8	465.336,406 550.865,173	9	465.335,924 550.864,079	1.195
9	465.335,924 550.864,079	10	465.335,423 550.863,38	0.86
10	465.335,423 550.863,38	11	465.354,059 550.851,222	22.251
11	465.354,059 550.851,222	12	465.354,588 550.852,361	1.256
12	465.354,588 550.852,361	13	465.356,26 550.856,01	4.014
13	465.356,26 550.856,01	14	465.359,282 550.862,971	7.589
14	465.359,282 550.862,971	15	465.360,719 550.865,931	3.29
15	465.360,719 550.865,931	16	465.361,35 550.867,329	1.534
16	465.361,35 550.867,329	1	465.364,713 550.874,604	8.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 3, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		476	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38171, din 27/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY I. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

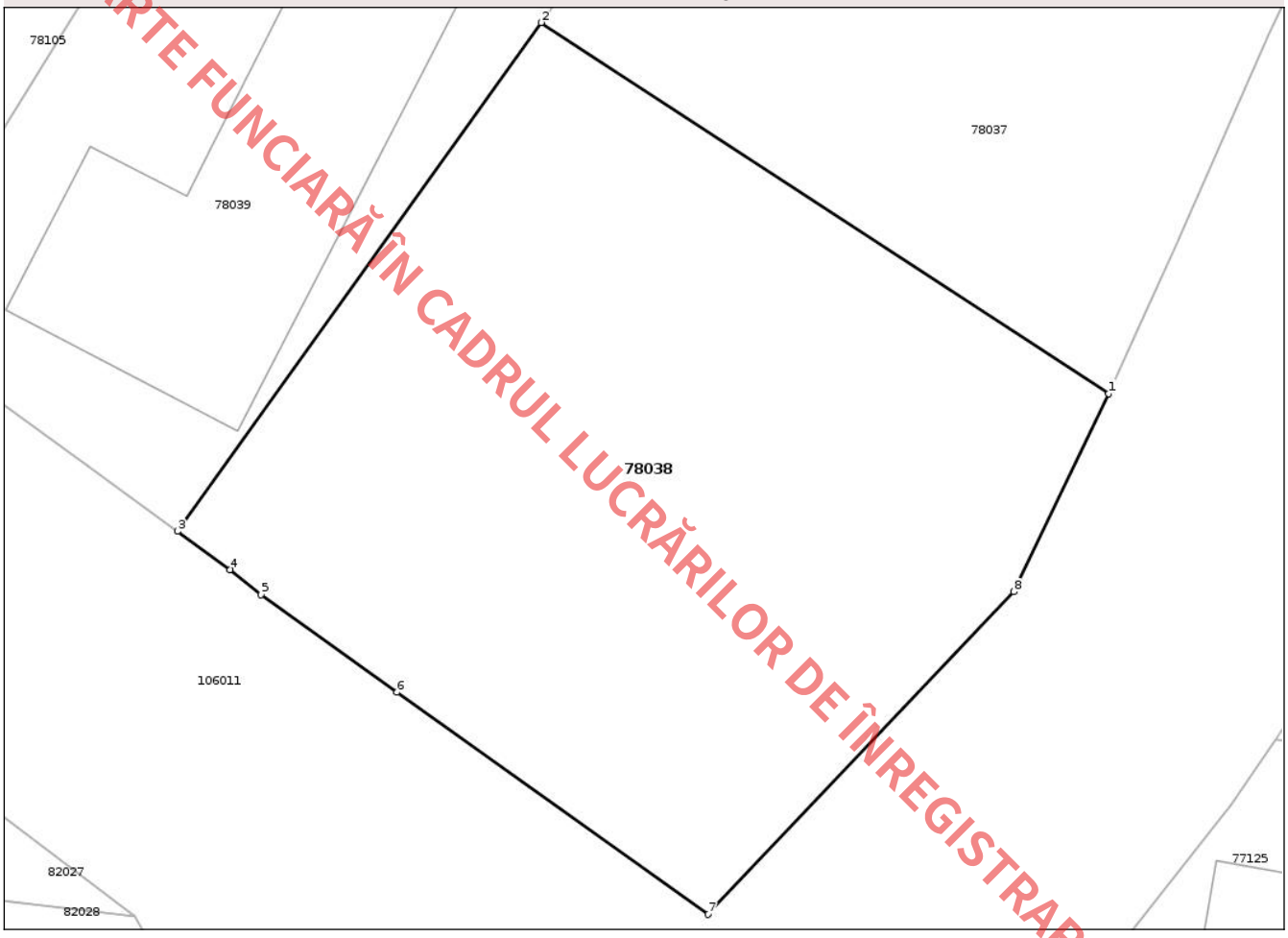
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	75	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.354,059 550.851,222	2	465.335,423 550.863,38	22.251
2	465.335,423 550.863,38	3	465.323,489 550.846,71	20.501
3	465.323,489 550.846,71	4	465.325,22 550.845,45	2.141
4	465.325,22 550.845,45	5	465.326,24 550.844,63	1.309
5	465.326,24 550.844,63	6	465.330,7 550.841,43	5.489

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.330,7 550.841,43	7	465.340,91 550.834,15	12.54
7	465.340,91 550.834,15	8	465.350,95 550.844,72	14.578
8	465.350,95 550.844,72	1	465.354,059 550.851,222	7.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 4, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53860	800	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78039-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 4, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; atelier si garaj din caramida acop. cu tigle

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58359 / 09/07/2024		
Act Notarial nr. 1006, din 17/09/2020 emis de notar public Moldovan-Petrut Luminita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RATIU GRIGORE-TITI**, cas. cu 2) **RATIU TUNDE**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53823/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 66459 din 17/09/2020;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RATIU GRIGORE-TITI**, cas. cu 2) **RATIU TUNDE**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53823/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 66459 din 17/09/2020; In baza actului notarial nr. 1006/17.09.2020 emis de NP Moldovan-Petrut Luminita se indreapta eroarea materiala cu privire la dreptul de proprietate in sensul inscrierii corecte a cotei referitoare la constructii (atelier si garaj) ca fiind de "1/1 parte" -incheiere nr. 83128/11.11.2020	
Act Notarial nr. 855, din 09/07/2024 emis de NP MOLDOVAN-PETRUȚ LUMINIȚA (act administrativ nr 45816 din 22.05.2023, emis de OCPI MURES);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RAȚIU TUNDE**, (bun comun) 2) **RAȚIU GRIGORE-TITI**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53860	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	75	4/2	-	
2	arabil	DA	331	75	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78039-C1	constructii industriale si edilitare	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; atelier si garaj din caramida acop. cu tigle

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	465.323,489 550.846,71	2	465.335,423 550.863,38	20.501
3	465.335,924 550.864,079	4	465.336,406 550.865,173	1.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	465.335,423 550.863,38	3	465.335,924 550.864,079	0.86
4	465.336,406 550.865,173	5	465.339,406 550.873,334	8.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.339,406 550.873,334	6	465.339,553 550.875,254	1.926
7	465.342,42 550.882,752	8	465.342,48 550.882,957	0.213
9	465.343,396 550.886,636	10	465.345,382 550.892,387	6.084
11	465.346,7 550.896,432	12	465.348,173 550.900,741	4.554
13	465.349,422 550.905,236	14	465.350,505 550.907,593	2.594
15	465.339,102 550.910,185	16	465.334,358 550.889,817	20.913
17	465.326,198 550.891,566	18	465.323,917 550.885,456	6.522
19	465.330,135 550.883,008	20	465.328,708 550.877,575	5.617
21	465.313,89 550.853,619	22	465.314,583 550.853,145	0.84
23	465.314,97 550.852,88	24	465.320,4 550.848,96	6.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.339,553 550.875,254	7	465.342,42 550.882,752	8.027
8	465.342,48 550.882,957	9	465.343,396 550.886,636	3.792
10	465.345,382 550.892,387	11	465.346,7 550.896,432	4.254
12	465.348,173 550.900,741	13	465.349,422 550.905,236	4.665
14	465.350,505 550.907,593	15	465.339,102 550.910,185	11.694
16	465.334,358 550.889,817	17	465.326,198 550.891,566	8.345
18	465.323,917 550.885,456	19	465.330,135 550.883,008	6.683
20	465.328,708 550.877,575	21	465.313,89 550.853,619	28.169
22	465.314,583 550.853,145	23	465.314,97 550.852,88	0.469
24	465.320,4 550.848,96	1	465.323,489 550.846,71	3.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		784	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78040-C1	Loc. Tirimioara, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	78040-C2	Loc. Tirimioara, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38197, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZŐCS I. IOSIF** 2) **SZŐCS I. VASILE** 3) **PEPELA M. MARIA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZŐCS I. IOSIF** 2) **SZŐCS I. VASILE** 3) **PEPELA M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	75	5/1	-	
2	arabil	DA	384	75	5/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78040-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.2	78040-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.302,5 550.861,61	2	465.309,845 550.873,785	14.219
3	465.317,396 550.886,774	4	465.318,657 550.890,742	4.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.309,845 550.873,785	3	465.317,396 550.886,774	15.024
4	465.318,657 550.890,742	5	465.323,246 550.905,213	15.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.323,246 550.905,213	6	465.325,638 550.914,217	9.316
7	465.319,713 550.916,077	8	465.314,002 550.915,154	5.785
9	465.309,472 550.913,539	10	465.309,086 550.908,604	4.95
11	465.308,093 550.903,389	12	465.306,442 550.899,314	4.397
13	465.305,283 550.896,544	14	465.303,555 550.892,691	4.222
15	465.301,867 550.888,865	16	465.298,61 550.882,533	7.12
17	465.296,314 550.879,235	18	465.294,668 550.876,755	2.977
19	465.293,033 550.874,402	20	465.290,629 550.870,769	4.356
21	465.295,935 550.866,645	22	465.296,99 550.865,83	1.333
23	465.297,73 550.865,31	24	465.300,58 550.863,16	3.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.325,638 550.914,217	7	465.319,713 550.916,077	6.21
8	465.314,002 550.915,154	9	465.309,472 550.913,539	4.809
10	465.309,086 550.908,604	11	465.308,093 550.903,389	5.309
12	465.306,442 550.899,314	13	465.305,283 550.896,544	3.003
14	465.303,555 550.892,691	15	465.301,867 550.888,865	4.183
16	465.298,61 550.882,533	17	465.296,314 550.879,235	4.019
18	465.294,668 550.876,755	19	465.293,033 550.874,402	2.865
20	465.290,629 550.870,769	21	465.295,935 550.866,645	6.72
22	465.296,99 550.865,83	23	465.297,73 550.865,31	0.904
24	465.300,58 550.863,16	1	465.302,5 550.861,61	2.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 6, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51685	901	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78041-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 6, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigle compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol si 1 terasa.
A1.2	78041-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 6, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd si fanar construit din caramida si lemn acoperit cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95106 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 2816, din 30/10/2024 emis de Pintya Andrea;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON HUNOR**, căs. cu 2) **SIMON ORSOLYA**, bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMON HUNOR**, căs. cu 2) **SIMON ORSOLYA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51685	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	75	6/1	-	
2	arabil	DA	401	75	6/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78041-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigle compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol si 1 terasa.
A1.2	78041-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Grajd si fanar construit din caramida si lemn acoperit cu tigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.290,629 550.870,769	2	465.293,033 550.874,402	4.356
2	465.293,033 550.874,402	3	465.294,668 550.876,755	2.865
3	465.294,668 550.876,755	4	465.296,314 550.879,235	2.977
4	465.296,314 550.879,235	5	465.298,61 550.882,533	4.019
5	465.298,61 550.882,533	6	465.301,867 550.888,865	7.12
6	465.301,867 550.888,865	7	465.303,555 550.892,691	4.183
7	465.303,555 550.892,691	8	465.305,283 550.896,544	4.222
8	465.305,283 550.896,544	9	465.306,442 550.899,314	3.003
9	465.306,442 550.899,314	10	465.308,093 550.903,389	4.397
10	465.308,093 550.903,389	11	465.309,086 550.908,604	5.309
11	465.309,086 550.908,604	12	465.309,472 550.913,539	4.95
12	465.309,472 550.913,539	13	465.281,609 550.910,684	28.009
13	465.281,609 550.910,684	14	465.281,23 550.906,242	4.458
14	465.281,23 550.906,242	15	465.280,091 550.894,643	11.655
15	465.280,091 550.894,643	16	465.277,561 550.888,096	7.019
16	465.277,561 550.888,096	17	465.275,232 550.881,231	7.249
17	465.275,232 550.881,231	18	465.282,671 550.876,125	9.023
18	465.282,671 550.876,125	19	465.285,665 550.874,13	3.598
19	465.285,665 550.874,13	1	465.290,629 550.870,769	5.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:30/I/IRIMIOARA

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 7, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50615	1.230	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78042-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 7, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	78042-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 7, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	78042-C3	Loc. Tirimioara, Nr. 7, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	78042-C4	Loc. Tirimioara, Nr. 7, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21325 / 22/12/1999		
Act Notarial nr. 1027, din 01/01/1999 emis de NP (Contract De Vanzare-Cumparare, /1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **NAGY LUDOVIC** 2) **NAGY KATALIN**, CAS.CU	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30/I/IRIMIOARA)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **PETERFI ILEANA**, CAS.CU 2) **PETERFI TIBOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30/I/IRIMIOARA)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **ASZALOS VIORICA**, CAS.CU 2) **ASZALOS KAROLY**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30/I/IRIMIOARA)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NAGY LUDOVIC** 2) **NAGY KATALIN** 3) **PETERFI ILEANA** 4) **PETERFI TIBOR** 5) **ASZALOS VIORICA** 6) **ASZALOS KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21325 / 22/12/1999		
Act Notarial nr. 1027, din 01/01/1999 emis de NP (Contract De Vanzare-Cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	1/1	
	1) **PORA ANICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30/I/IRIMIOARA)	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

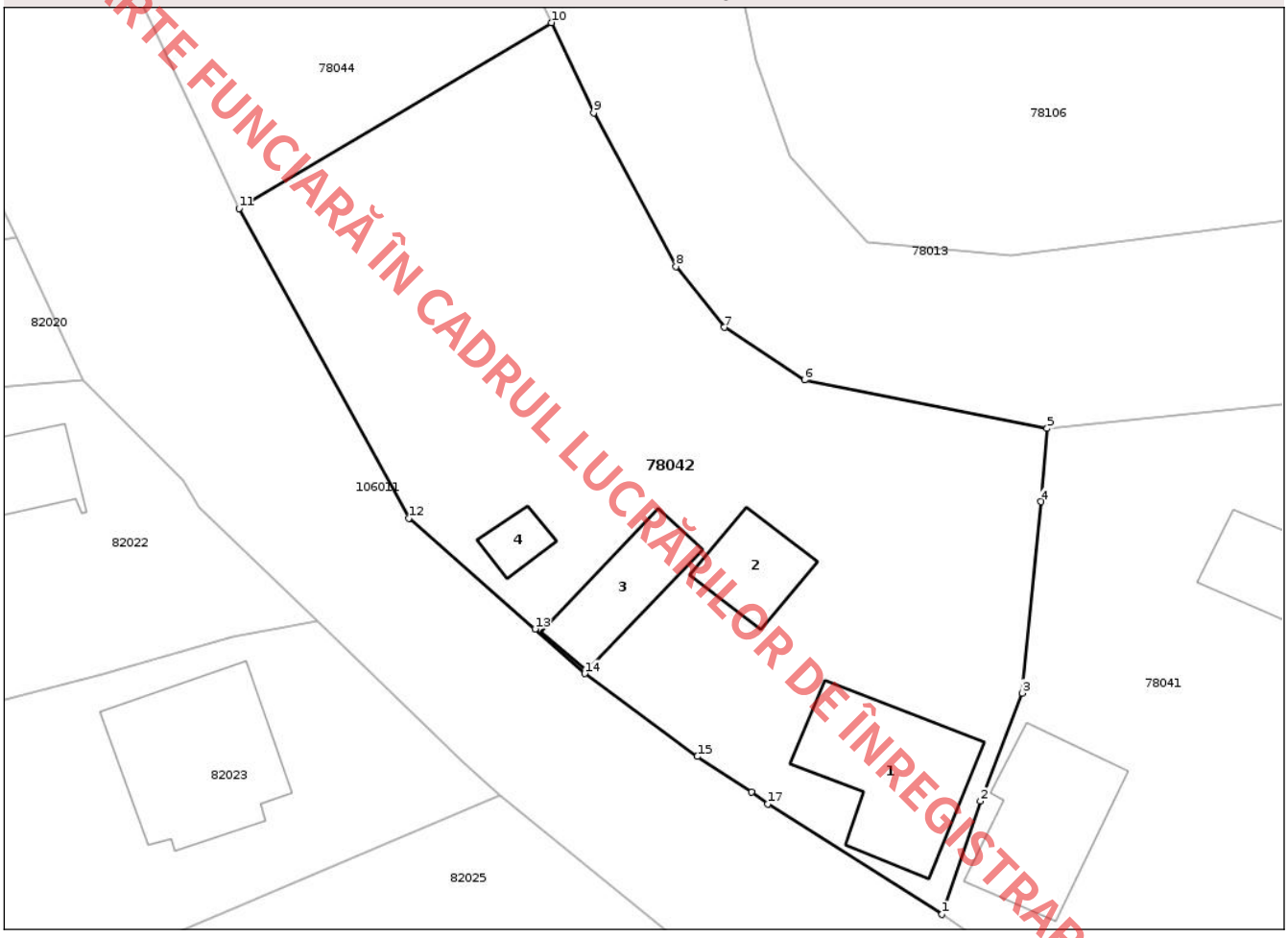
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50615	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	3/1; 4; 5; 6; 7	
2	arabil	DA	730	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78042-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	78042-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	78042-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.4	78042-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.275,232 550.881,231	2	465.277,561 550.888,096	7.249
2	465.277,561 550.888,096	3	465.280,091 550.894,643	7.019
3	465.280,091 550.894,643	4	465.281,23 550.906,242	11.655
4	465.281,23 550.906,242	5	465.281,609 550.910,684	4.458
5	465.281,609 550.910,684	6	465.266,877 550.913,609	15.02
6	465.266,877 550.913,609	7	465.262,025 550.916,808	5.811
7	465.262,025 550.916,808	8	465.259,066 550.920,486	4.721
8	465.259,066 550.920,486	9	465.254,079 550.929,804	10.569
9	465.254,079 550.929,804	10	465.251,519 550.935,273	6.038
10	465.251,519 550.935,273	11	465.232,56 550.924,01	22.052
11	465.232,56 550.924,01	12	465.242,86 550.905,24	21.41
12	465.242,86 550.905,24	13	465.250,54 550.898,53	10.198
13	465.250,54 550.898,53	14	465.253,54 550.895,82	4.043
14	465.253,54 550.895,82	15	465.260,38 550.890,8	8.484
15	465.260,38 550.890,8	16	465.263,67 550.888,63	3.941
16	465.263,67 550.888,63	17	465.264,66 550.887,93	1.212
17	465.264,66 550.887,93	1	465.275,232 550.881,231	12.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.012	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

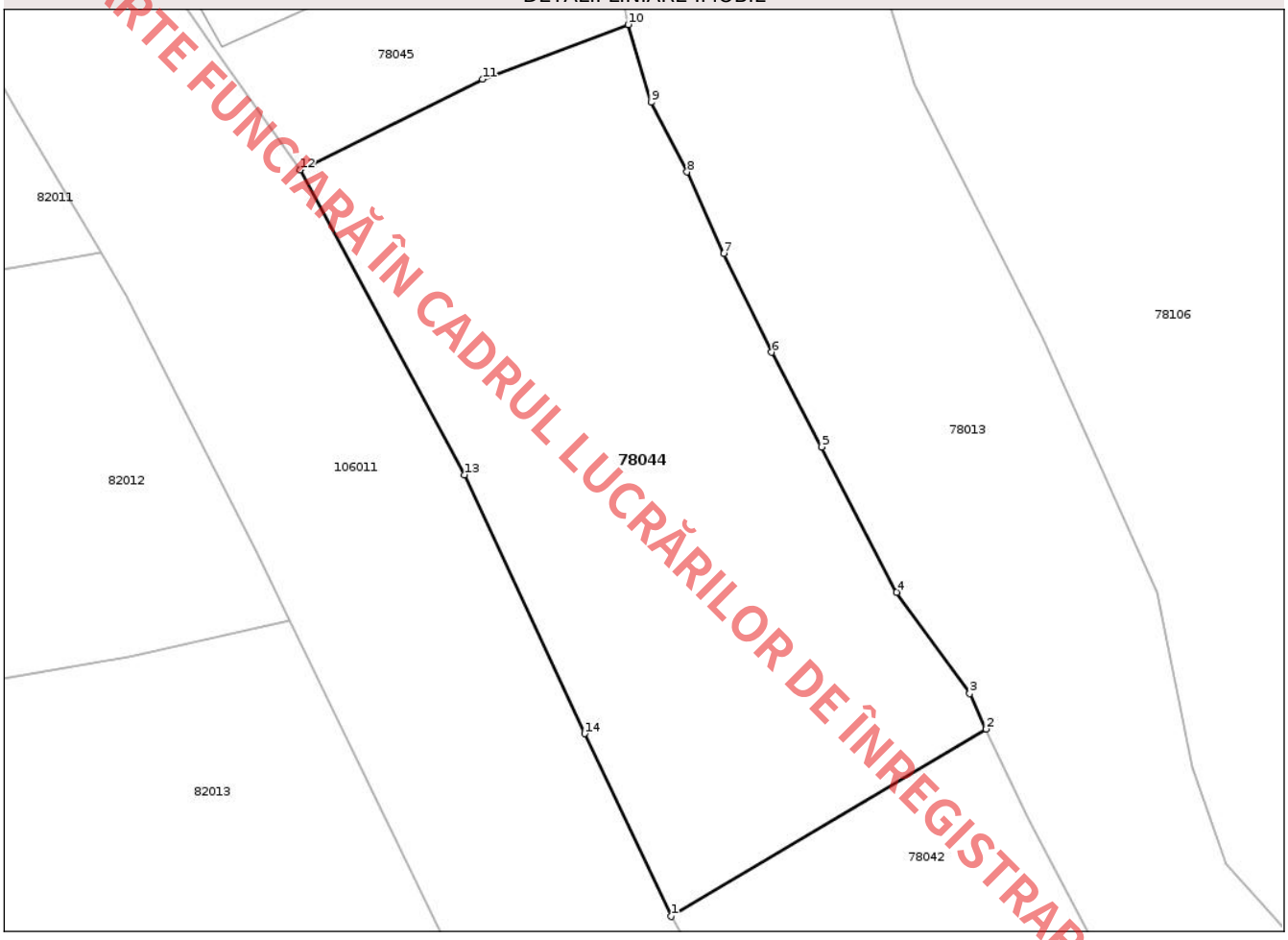
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.012	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.232,56 550.924,01	2	465.251,519 550.935,273	22.052
2	465.251,519 550.935,273	3	465.250,521 550.937,405	2.354
3	465.250,521 550.937,405	4	465.246,127 550.943,503	7.517
4	465.246,127 550.943,503	5	465.241,618 550.952,244	9.835
5	465.241,618 550.952,244	6	465.238,599 550.957,933	6.44

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.238,599 550.957,933	7	465.235,727 550.963,875	6.6
7	465.235,727 550.963,875	8	465.233,499 550.968,773	5.381
8	465.233,499 550.968,773	9	465.231,335 550.972,971	4.723
9	465.231,335 550.972,971	10	465.229,96 550.977,64	4.867
10	465.229,96 550.977,64	11	465.221,18 550.974,36	9.373
11	465.221,18 550.974,36	12	465.210,19 550.968,9	12.272
12	465.210,19 550.968,9	13	465.220,12 550.950,56	20.856
13	465.220,12 550.950,56	14	465.227,33 550.935,0	17.149
14	465.227,33 550.935,0	1	465.232,56 550.924,01	12.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 8, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51778	1.238	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78045-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 8, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1-Casa de locuit , construit in regim P, din chirpici, acoperita cu tigla, compusa din: Parter:1 camera si 1 bucatarie Sc - 45mp
A1.2	78045-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 8, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2-Grajd cu sura din caramida, acoperita cu tigle, cu suprafata construita la sol de 35mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6324 / 31/01/2019		
Act Notarial nr. 208, din 30/01/2019 emis de NP. Suceava Corina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HENTER FERENC-CSABA**, cas.cu 2) **HENTER NORA**, (bun comun)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HENTER FERENC-CSABA**, cas.cu 2) **HENTER NORA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51778	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	75	8	-	
2	faneata	DA	738	75	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78045-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C1-Casa de locuit , construit in regim P, din chirpici, acoperita cu tigla, compusa din: Parter:1 camera si 1 bucatarie Sc - 45mp
A1.2	78045-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2-Grajd cu sura din caramida, acoperita cu tigle, cu suprafata construita la sol de 35mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.229,96 550.977,64	2	465.226,02 550.998,32	21.052
2	465.226,02 550.998,32	3	465.228,13 551.016,95	18.749
3	465.228,13 551.016,95	4	465.214,55 551.012,86	14.183
4	465.214,55 551.012,86	5	465.186,51 551.005,48	28.995
5	465.186,51 551.005,48	6	465.199,17 550.984,53	24.478
6	465.199,17 550.984,53	7	465.201,54 550.981,33	3.982
7	465.201,54 550.981,33	8	465.205,04 550.976,19	6.218
8	465.205,04 550.976,19	9	465.210,19 550.968,9	8.926
9	465.210,19 550.968,9	10	465.221,18 550.974,36	12.272
10	465.221,18 550.974,36	1	465.229,96 550.977,64	9.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	-	8A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.186,51 551.005,48	2	465.214,55 551.012,86	28.995
2	465.214,55 551.012,86	3	465.228,13 551.016,95	14.183
3	465.228,13 551.016,95	4	465.227,515 551.026,815	9.884
4	465.227,515 551.026,815	5	465.226,655 551.034,23	7.465
5	465.226,655 551.034,23	6	465.223,415 551.040,939	7.45

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.223,415 551.040,939	7	465.217,546 551.050,627	11.327
7	465.217,546 551.050,627	8	465.214,365 551.054,253	4.823
8	465.214,365 551.054,253	9	465.208,725 551.058,813	7.254
9	465.208,725 551.058,813	10	465.203,648 551.060,545	5.364
10	465.203,648 551.060,545	11	465.192,891 551.060,504	10.757
11	465.192,891 551.060,504	12	465.184,559 551.058,745	8.515
12	465.184,559 551.058,745	13	465.175,618 551.057,186	9.076
13	465.175,618 551.057,186	14	465.157,199 551.056,665	18.426
14	465.157,199 551.056,665	15	465.169,697 551.045,958	16.457
15	465.169,697 551.045,958	1	465.186,51 551.005,48	43.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	75	9/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.116,196 551.131,386	2	465.114,733 551.120,465	11.018
2	465.114,733 551.120,465	3	465.110,83 551.107,68	13.367
3	465.110,83 551.107,68	4	465.117,08 551.103,21	7.684
4	465.117,08 551.103,21	5	465.120,32 551.099,6	4.851
5	465.120,32 551.099,6	6	465.133,58 551.087,62	17.87

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.133,58 551.087,62	7	465.139,336 551.080,701	9.0
7	465.139,336 551.080,701	8	465.147,306 551.094,471	15.91
8	465.147,306 551.094,471	9	465.148,487 551.104,277	9.877
9	465.148,487 551.104,277	10	465.148,156 551.106,383	2.131
10	465.148,156 551.106,383	11	465.143,584 551.120,686	15.016
11	465.143,584 551.120,686	12	465.120,514 551.129,241	24.605
12	465.120,514 551.129,241	1	465.116,196 551.131,386	4.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 10A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54117	629	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78048-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 10A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit cu 1 camera, 1 bucatarie, 1 veranda,l a subsol: pivnita cu 2 incaperi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34795 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 1037, din 09/06/2009 emis de BNP CIOCEA DELIA (sentinta civila nr. 1276/19.02.2009 emisa de Judecatoria Tg. Mures in dos. nr. 5936/320/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/629, cota initiala 200/629	A1
	1) **VAIDA ILONA**, (fosta Matyas), ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50115/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 24938 din 10/06/2009;	
Act Notarial nr. 442, din 16/04/2025 emis de Gurghian Mariana NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/629, cota initiala 200/629	A1
	1) **VAIDA ILONA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50115/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 34783 din 17/04/2025;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VAIDA ILONA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50115/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 34783 din 17/04/2025;	
Act Administrativ nr. 6765, din 21/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI, (documentație cadastrală avizata de OCPI Mureș; act administrativ nr 6764 din 21.09.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI;act notarial nr 1303 din 11.09.2023, emis de NP GURGHIAN MARIANA);		
B6	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare. - asupra 229 mp teren	A1
	1) **VAIDA ILONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53894/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 82790 din 26/09/2023;	
Act Notarial nr. 1037, din 09/06/2009 emis de BNP CIOCEA DELIA (sentinta civila nr. 1276/19.02.2009 emisa de Judecatoria Tg. Mures in dos. nr. 5936/320/2008);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VAIDA ILONA**, (fosta Matyas), ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50115/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 24938 din 10/06/2009;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34795 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 1037, din 09/06/2009 emis de BNP CIOCEA DELIA (sentinta civila nr. 1276/19.02.2009 emisa de Judecatoria Tg. Mures in dos. nr. 5936/320/2008);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/629, cota initiala 400/629	A1
	1) **VIRGINAS MARIA**, - asupra cotelor de sub B2 și B3	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50115/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 24938 din 10/06/2009;	
Act Notarial nr. 443, din 16/04/2025 emis de Gurghian Mariana NP (act administrativ nr 27366 din 07.04.2025, emis de OCPi Mureș);		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER(cu titlul inițial de dobândire: act notarial nr. 1037/09.06.2009 NP Ciocea Delia, hotărâre judecătorească nr. 1276/19.02.2009 - încheiere nr. 24938/10.06.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIRGINAS MARIA**, - asupra cotelor de sub B4 și B7	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

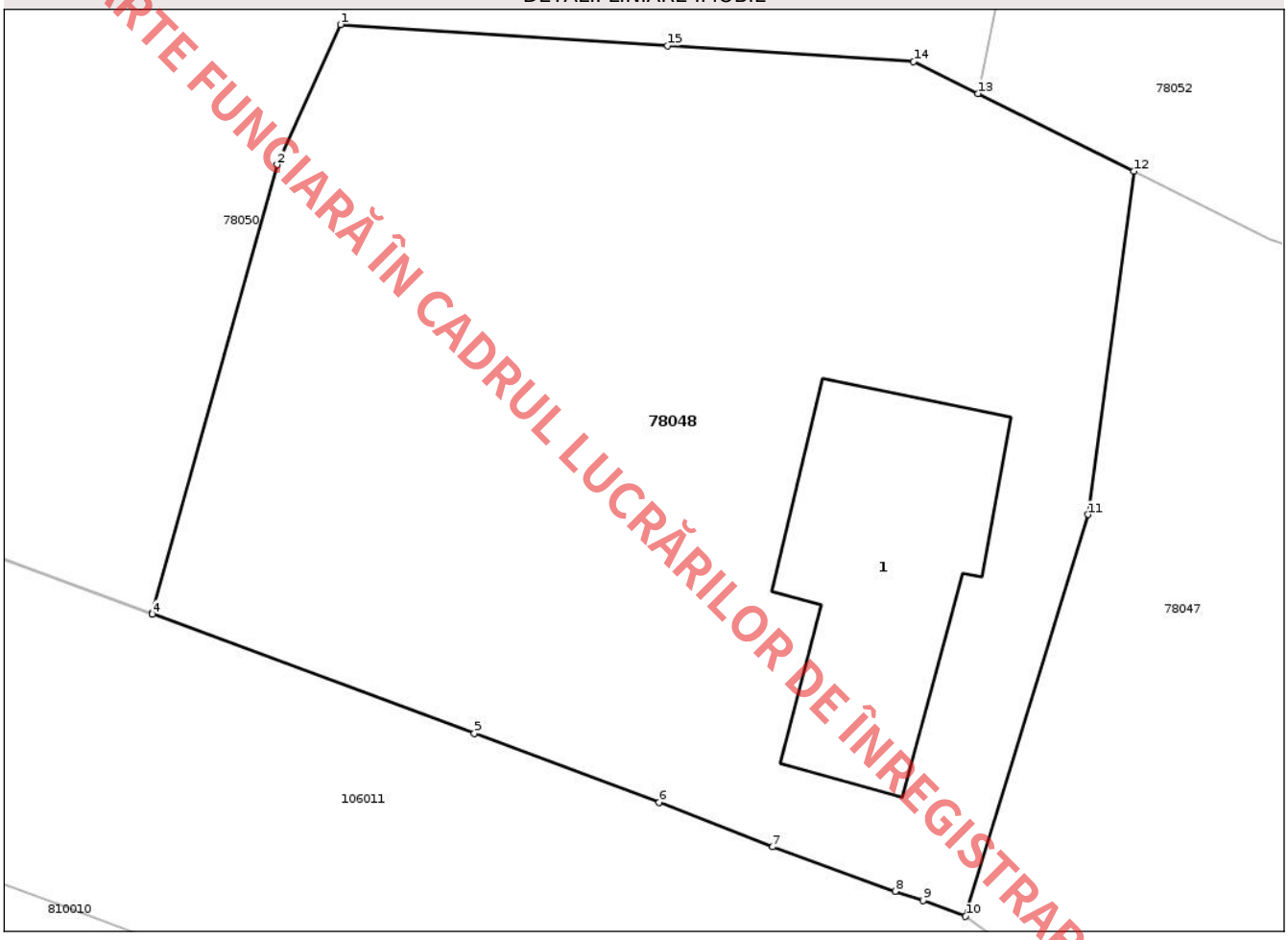
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54117	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	9/1	-	
2	arabil	DA	229	-	9/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78048-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit cu 1 camera, 1 bucatarie, 1 veranda,l a subsol: pivnita cu 2 incaperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.090,911 551.136,052	2	465.088,893 551.131,593	4.894
2	465.088,893 551.131,593	3	465.084,922 551.117,324	14.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.084,922 551.117,324	4	465.084,913 551.117,293	0.032
4	465.084,913 551.117,293	5	465.095,183 551.113,503	10.947
5	465.095,183 551.113,503	6	465.101,07 551.111,31	6.282
6	465.101,07 551.111,31	7	465.104,68 551.109,89	3.879
7	465.104,68 551.109,89	8	465.108,589 551.108,481	4.156
8	465.108,589 551.108,481	9	465.109,48 551.108,19	0.937
9	465.109,48 551.108,19	10	465.110,83 551.107,68	1.443
10	465.110,83 551.107,68	11	465.114,733 551.120,465	13.367
11	465.114,733 551.120,465	12	465.116,196 551.131,386	11.018
12	465.116,196 551.131,386	13	465.111,219 551.133,858	5.557
13	465.111,219 551.133,858	14	465.109,176 551.134,873	2.281
14	465.109,176 551.134,873	15	465.101,341 551.135,379	7.852
15	465.101,341 551.135,379	1	465.090,911 551.136,052	10.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38326, din 20/08/2004 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY S ROZALIA** 2) **SZOCS S ILONA** 3) **KISS S FRANCISC** 4) **KISS ZS ZSIGMOND** 5) **KISS ZS IBOLYA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

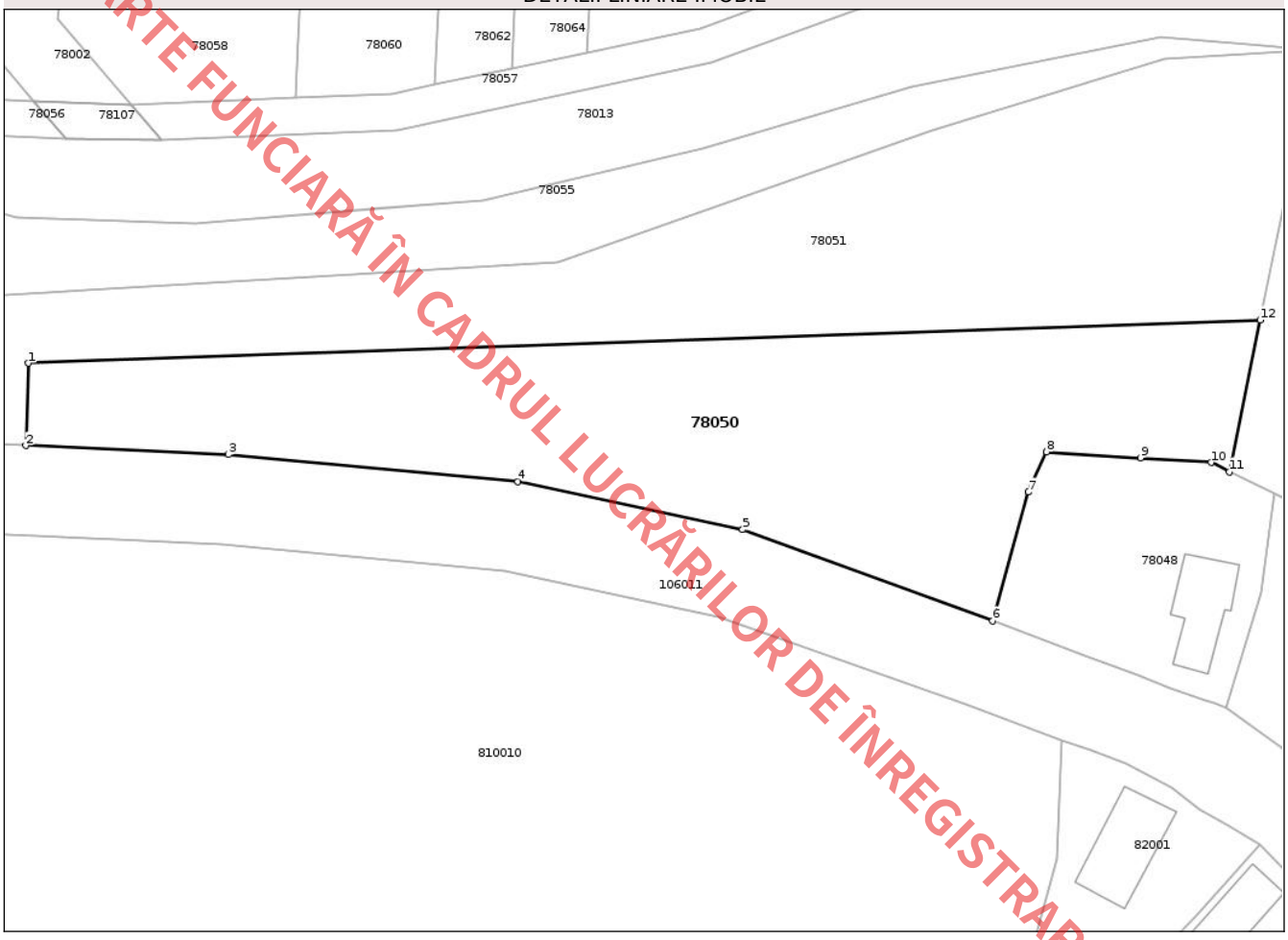
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	68	1701/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.977,831 551.145,895	2	464.977,555 551.136,755	9.144
2	464.977,555 551.136,755	3	465.000,05 551.135,757	22.517
3	465.000,05 551.135,757	4	465.032,192 551.132,752	32.282
4	465.032,192 551.132,752	5	465.057,157 551.127,43	25.525
5	465.057,157 551.127,43	6	465.084,922 551.117,324	29.547

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.084,922 551.117,324	7	465.088,893 551.131,593	14.812
7	465.088,893 551.131,593	8	465.090,911 551.136,052	4.894
8	465.090,911 551.136,052	9	465.101,341 551.135,379	10.452
9	465.101,341 551.135,379	10	465.109,176 551.134,873	7.852
10	465.109,176 551.134,873	11	465.111,219 551.133,858	2.281
11	465.111,219 551.133,858	12	465.114,643 551.150,671	17.158
12	465.114,643 551.150,671	1	464.977,831 551.145,895	136.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37692, din 24/07/2000 emis de CJSDPAT MURES (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR A ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

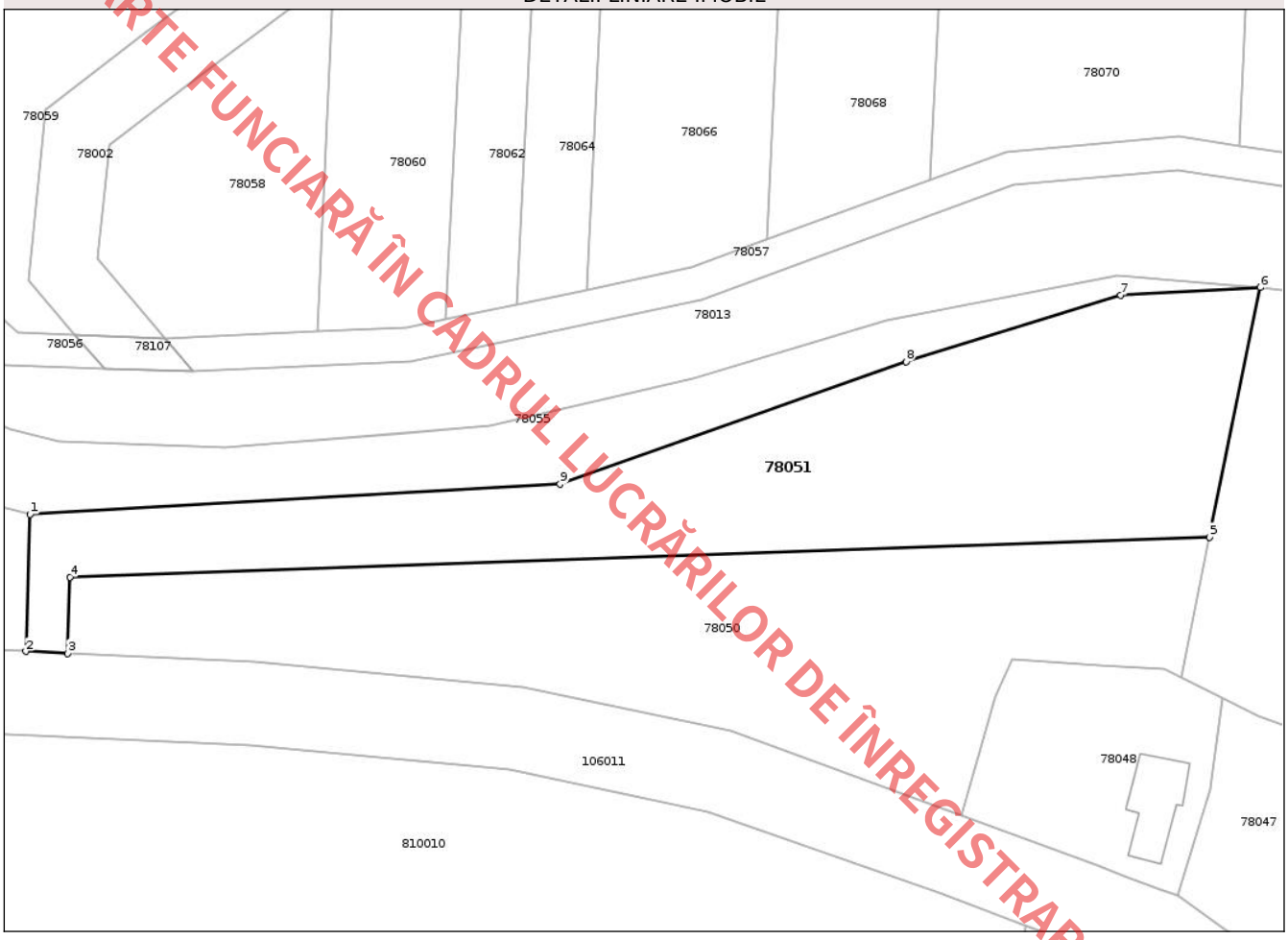
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.300	68	1701/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.973,056 551.153,394	2	464.972,559 551.136,976	16.426
2	464.972,559 551.136,976	3	464.977,555 551.136,755	5.0
3	464.977,555 551.136,755	4	464.977,831 551.145,895	9.144
4	464.977,831 551.145,895	5	465.114,643 551.150,671	136.895
5	465.114,643 551.150,671	6	465.120,734 551.180,584	30.526

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.120,734 551.180,584	7	465.103,986 551.179,658	16.773
7	465.103,986 551.179,658	8	465.078,209 551.171,702	26.977
8	465.078,209 551.171,702	9	465.036,683 551.157,034	44.04
9	465.036,683 551.157,034	1	464.973,056 551.153,394	63.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

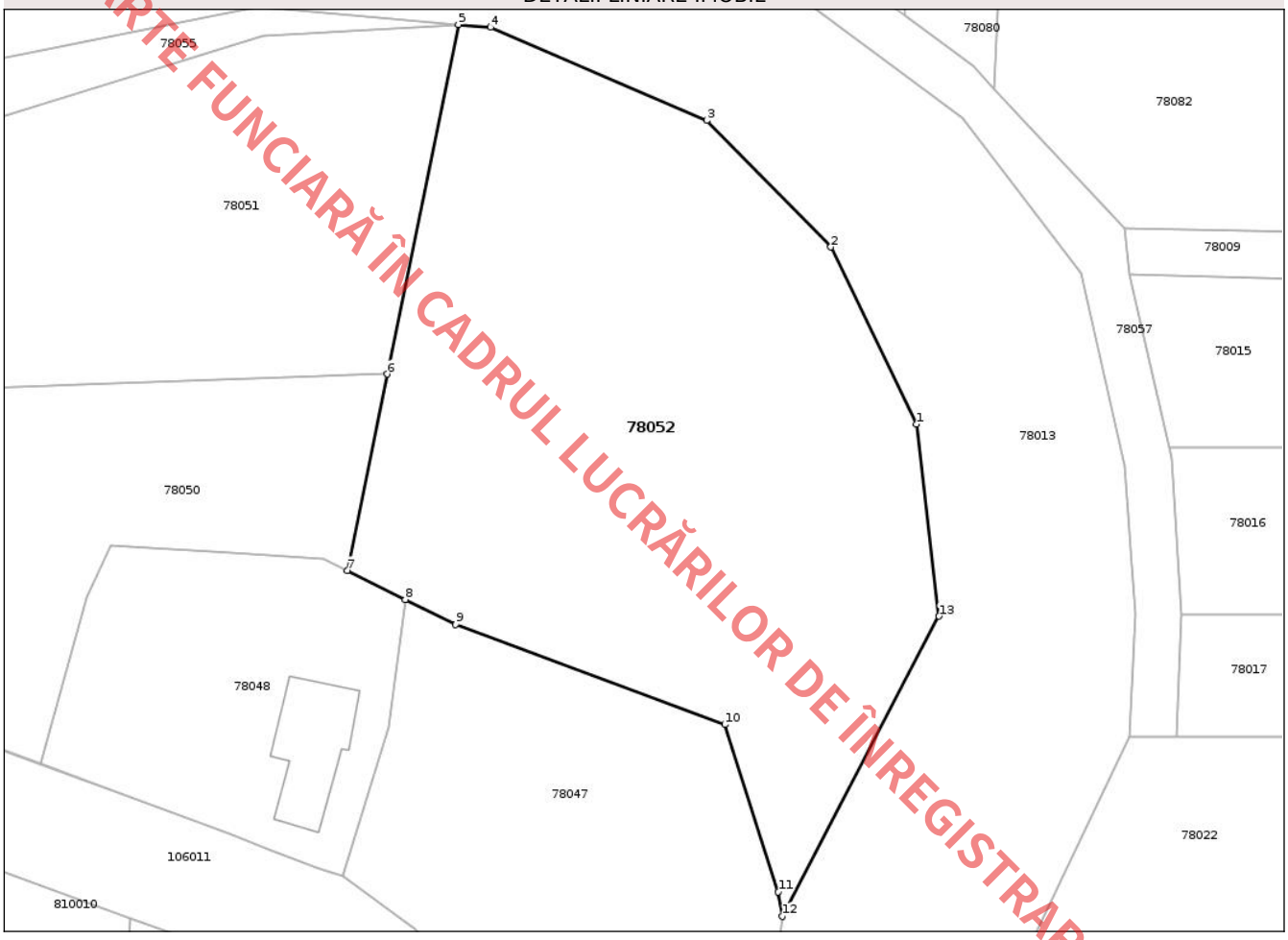
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	2.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.159,998 551.146,383	2	465.152,649 551.161,543	16.848
2	465.152,649 551.161,543	3	465.142,029 551.172,376	15.17
3	465.142,029 551.172,376	4	465.123,504 551.180,343	20.166
4	465.123,504 551.180,343	5	465.120,734 551.180,584	2.78
5	465.120,734 551.180,584	6	465.114,643 551.150,671	30.526

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.114,643 551.150,671	7	465.111,219 551.133,858	17.158
7	465.111,219 551.133,858	8	465.116,196 551.131,386	5.557
8	465.116,196 551.131,386	9	465.120,514 551.129,241	4.821
9	465.120,514 551.129,241	10	465.143,584 551.120,686	24.605
10	465.143,584 551.120,686	11	465.148,156 551.106,383	15.016
11	465.148,156 551.106,383	12	465.148,487 551.104,277	2.131
12	465.148,487 551.104,277	13	465.161,919 551.129,964	28.986
13	465.161,919 551.129,964	1	465.159,998 551.146,383	16.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38311, din 11/06/2004 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY K FERENCZ** 2) **MURAR I LADISLAU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

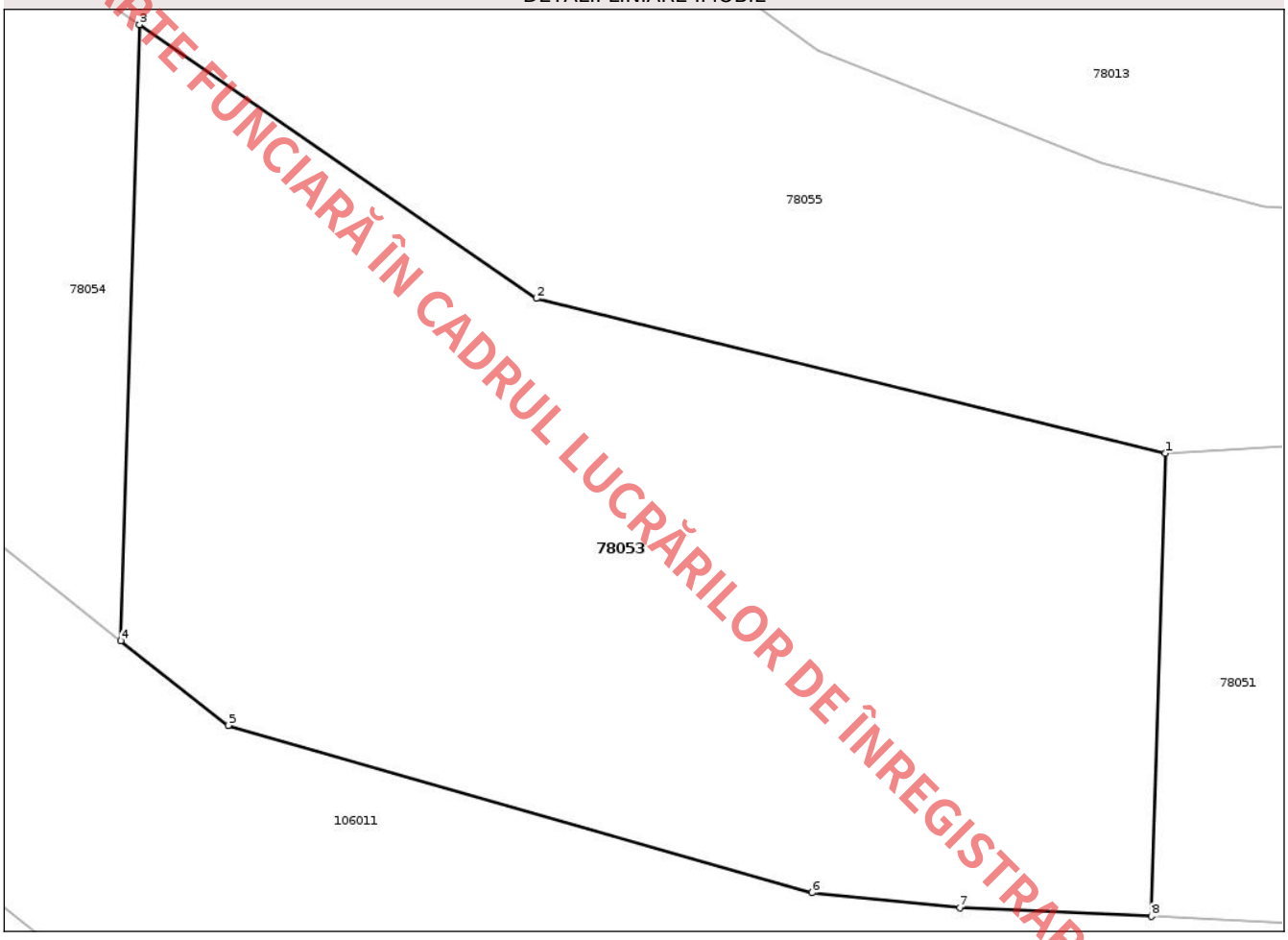
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	700	68	1697/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.973,056 551.153,394	2	464.950,724 551.158,882	22.996
2	464.950,724 551.158,882	3	464.936,643 551.168,591	17.104
3	464.936,643 551.168,591	4	464.935,983 551.146,747	21.854
4	464.935,983 551.146,747	5	464.939,795 551.143,746	4.852
5	464.939,795 551.143,746	6	464.960,519 551.137,81	21.557

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.960,519 551.137,81	7	464.965,763 551.137,278	5.271
7	464.965,763 551.137,278	8	464.972,559 551.136,976	6.803
8	464.972,559 551.136,976	1	464.973,056 551.153,394	16.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

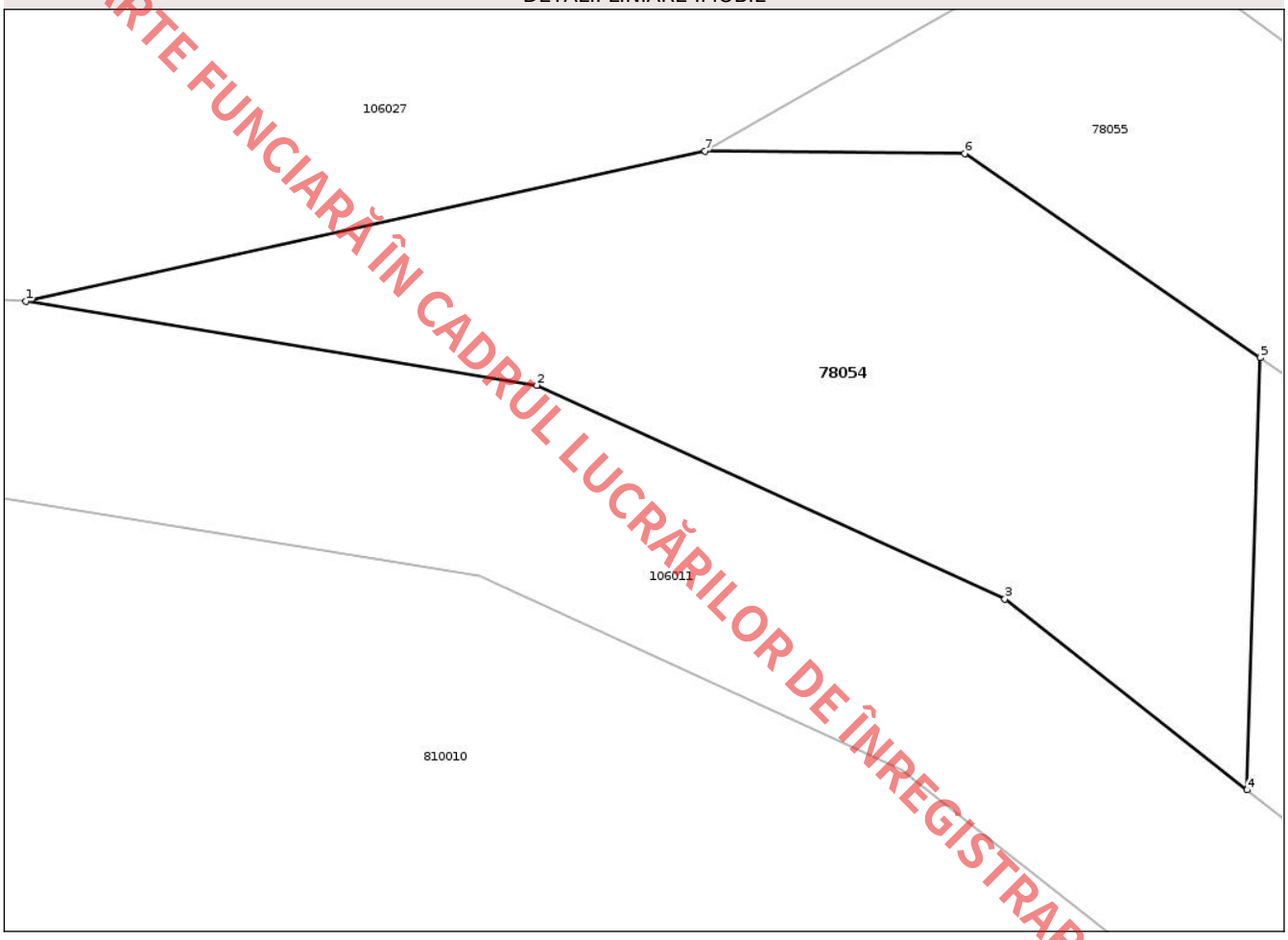
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.874,164 551.171,455	2	464.900,023 551.167,202	26.207
2	464.900,023 551.167,202	3	464.923,721 551.156,4	26.044
3	464.923,721 551.156,4	4	464.935,983 551.146,747	15.605
4	464.935,983 551.146,747	5	464.936,643 551.168,591	21.854
5	464.936,643 551.168,591	6	464.921,681 551.178,909	18.174

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.921,681 551.178,909	7	464.908,54 551.179,048	13.142
7	464.908,54 551.179,048	1	464.874,164 551.171,455	35.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.652	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

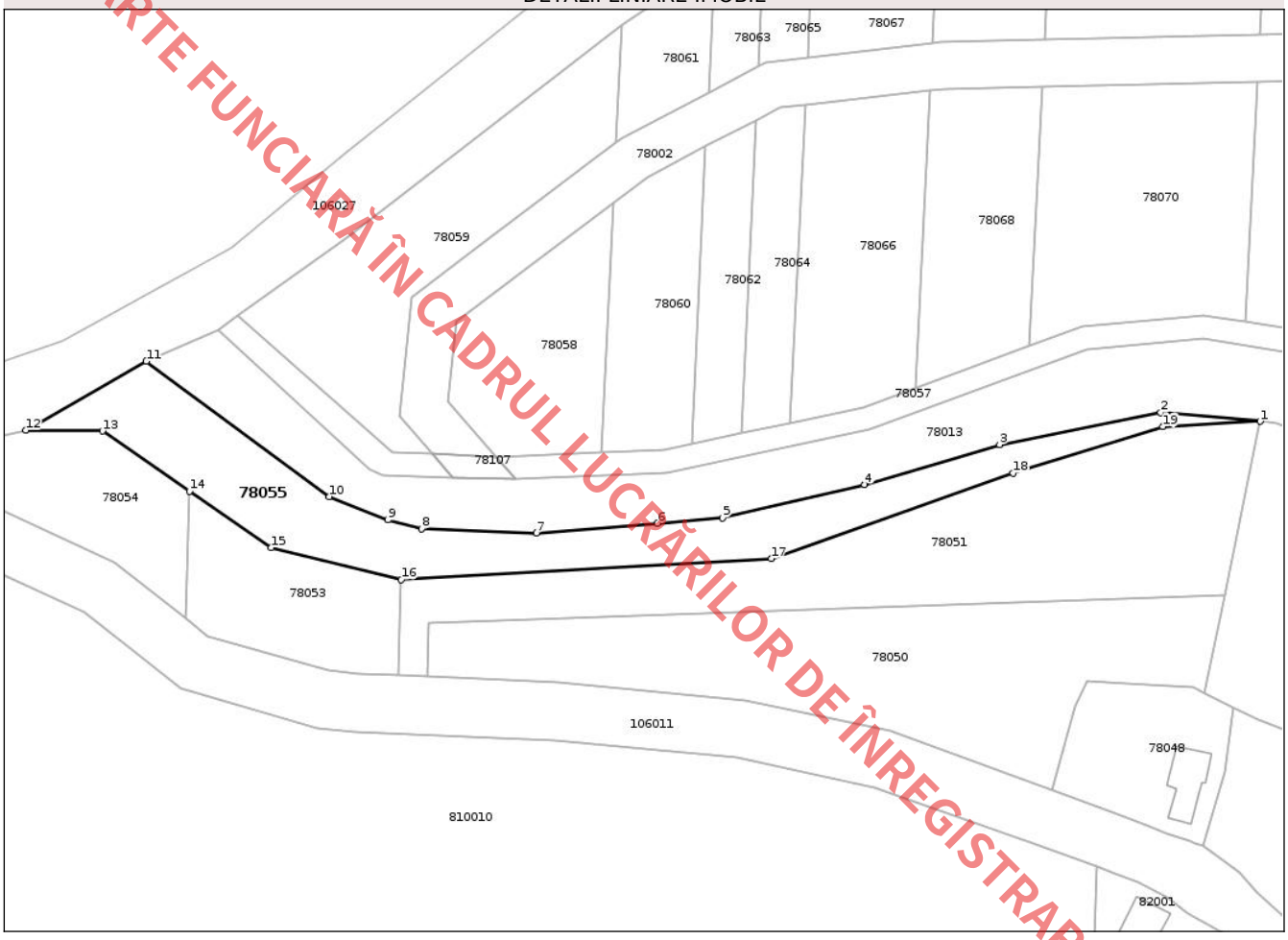
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.652	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.120,734 551.180,584	2	465.103,634 551.182,07	17.164
2	465.103,634 551.182,07	3	465.075,945 551.176,596	28.225
3	465.075,945 551.176,596	4	465.052,738 551.169,685	24.214
4	465.052,738 551.169,685	5	465.028,305 551.163,999	25.087
5	465.028,305 551.163,999	6	465.017,084 551.163,093	11.257

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.017,084 551.163,093	7	464.996,34 551.161,419	20.812
7	464.996,34 551.161,419	8	464.976,555 551.162,12	19.797
8	464.976,555 551.162,12	9	464.970,784 551.163,669	5.976
9	464.970,784 551.163,669	10	464.960,709 551.167,673	10.842
10	464.960,709 551.167,673	11	464.929,261 551.190,896	39.093
11	464.929,261 551.190,896	12	464.908,54 551.179,048	23.869
12	464.908,54 551.179,048	13	464.921,681 551.178,909	13.142
13	464.921,681 551.178,909	14	464.936,643 551.168,591	18.174
14	464.936,643 551.168,591	15	464.950,724 551.158,882	17.104
15	464.950,724 551.158,882	16	464.973,056 551.153,394	22.996
16	464.973,056 551.153,394	17	465.036,683 551.157,034	63.731
17	465.036,683 551.157,034	18	465.078,209 551.171,702	44.04
18	465.078,209 551.171,702	19	465.103,986 551.179,658	26.977
19	465.103,986 551.179,658	1	465.120,734 551.180,584	16.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		199	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

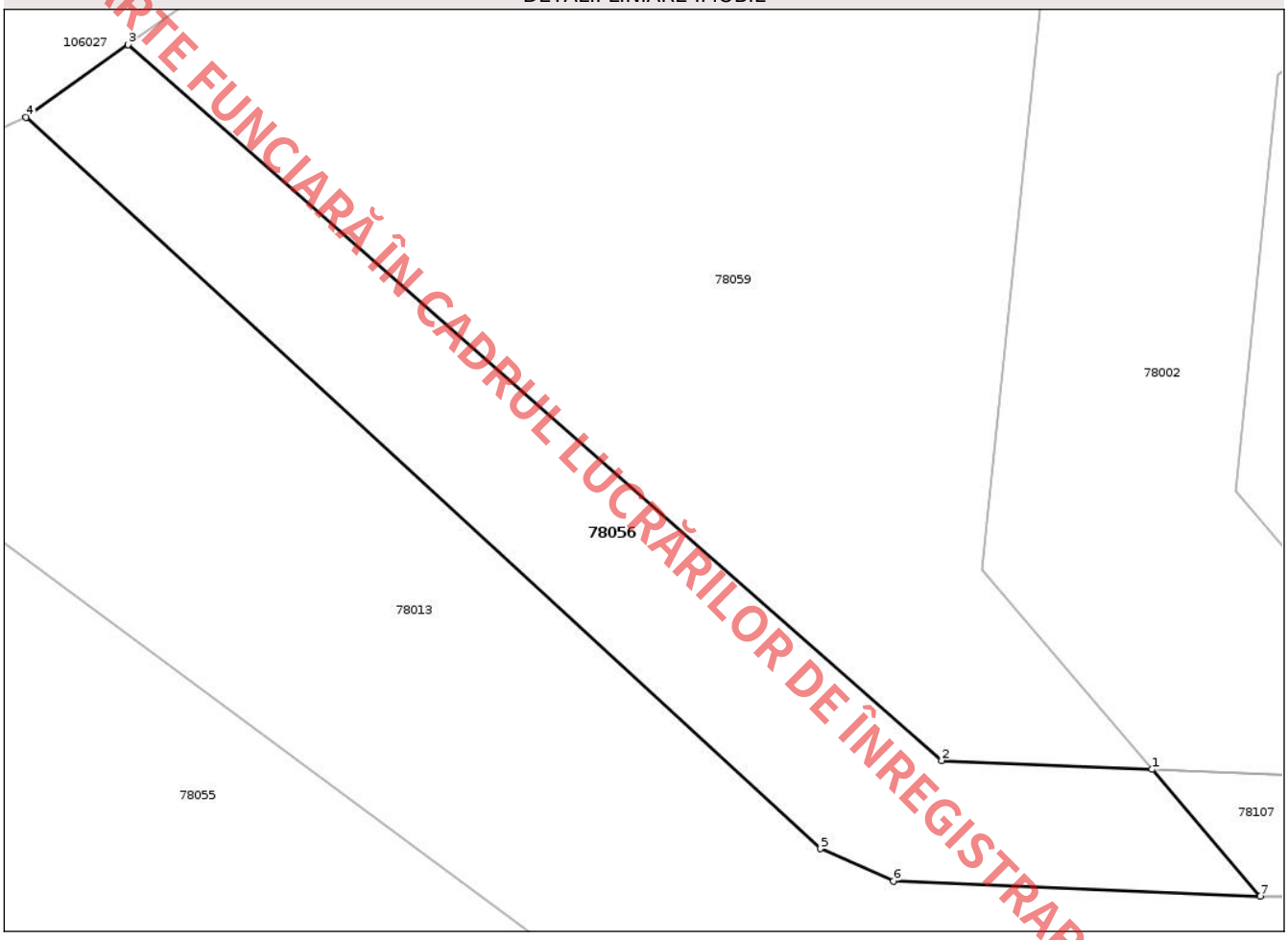
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	199	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.978,407 551.174,956	2	464.971,519 551.175,244	6.895
2	464.971,519 551.175,244	3	464.944,876 551.198,664	35.473
3	464.944,876 551.198,664	4	464.941,521 551.196,288	4.112
4	464.941,521 551.196,288	5	464.967,553 551.172,359	35.359
5	464.967,553 551.172,359	6	464.969,939 551.171,306	2.608

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.969,939 551.171,306	7	464.981,959 551.170,803	12.03
7	464.981,959 551.170,803	1	464.978,407 551.174,956	5.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		977	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

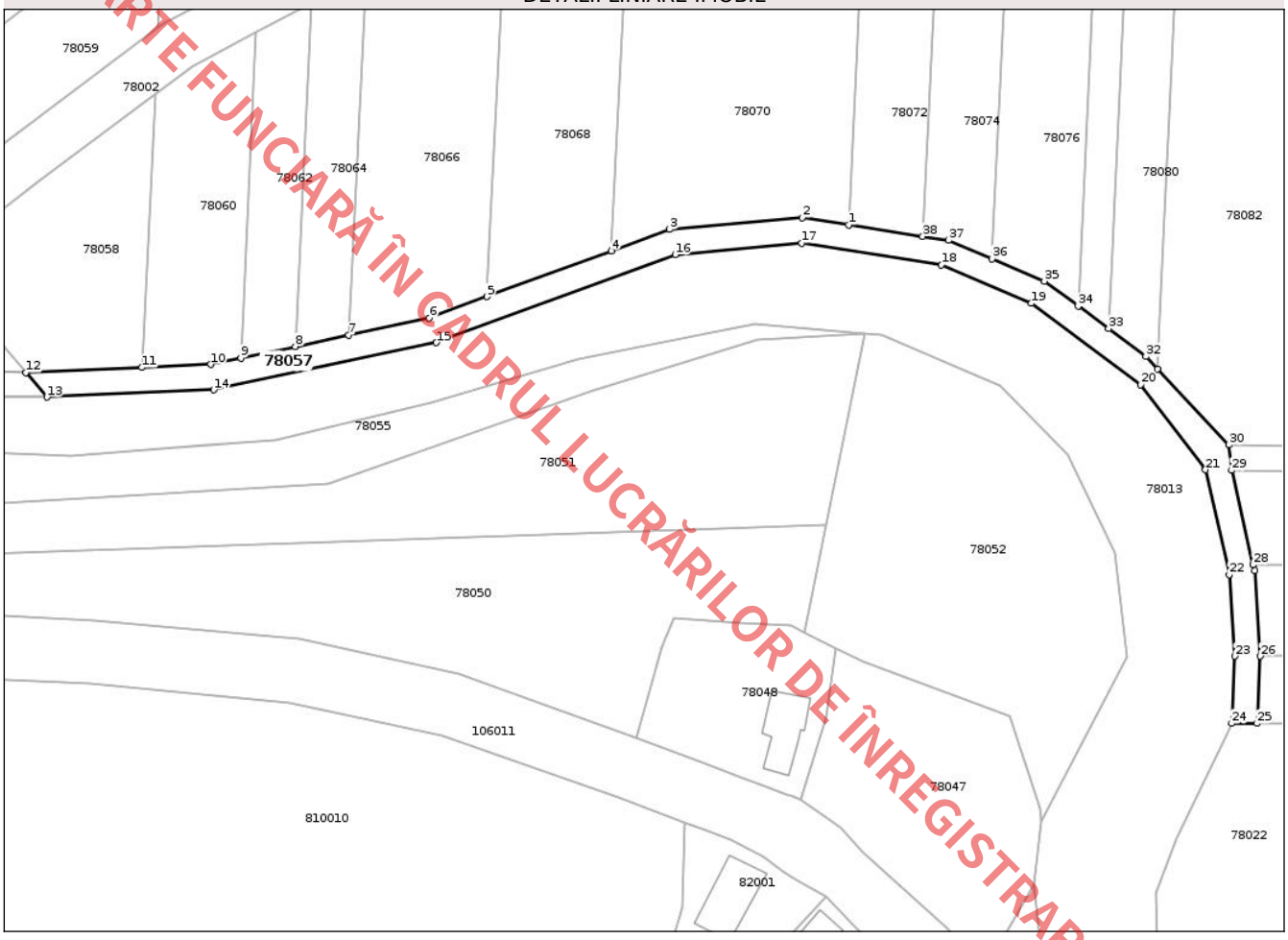
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	977	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.118,234 551.197,616	2	465.110,996 551.198,74	7.325
3	465.090,18 551.196,862	4	465.081,102 551.193,528	9.67
5	465.061,57 551.186,354	6	465.052,517 551.183,029	9.645
7	465.039,907 551.180,351	8	465.031,521 551.178,571	8.572
9	465.023,0 551.176,761	10	465.018,26 551.175,755	4.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.110,996 551.198,74	3	465.090,18 551.196,862	20.901
4	465.081,102 551.193,528	5	465.061,57 551.186,354	20.808
6	465.052,517 551.183,029	7	465.039,907 551.180,351	12.891
8	465.031,521 551.178,571	9	465.023,0 551.176,761	8.711
10	465.018,26 551.175,755	11	465.007,509 551.175,288	10.761

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	465.007,509 551.175,288	12	464.989,326 551.174,499	18.2
13	464.992,629 551.170,638	14	465.018,765 551.171,773	26.161
15	465.053,628 551.179,176	16	465.091,064 551.192,925	39.882
17	465.110,867 551.194,712	18	465.132,791 551.191,307	22.187
19	465.146,888 551.185,311	20	465.164,004 551.172,561	21.343
21	465.174,148 551.159,27	22	465.177,866 551.142,879	16.808
23	465.178,729 551.130,108	24	465.178,247 551.119,601	10.518
25	465.182,251 551.119,603	26	465.182,734 551.130,114	10.522
27	465.181,836 551.143,46	28	465.181,621 551.144,405	0.97
29	465.178,272 551.159,171	30	465.177,816 551.163,181	4.036
31	465.166,661 551.175,05	32	465.164,837 551.176,99	2.664
33	465.158,978 551.181,331	34	465.154,212 551.184,863	5.932
35	465.148,889 551.188,807	36	465.140,732 551.192,276	8.864
37	465.133,898 551.195,183	38	465.129,858 551.195,811	4.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	464.989,326 551.174,499	13	464.992,629 551.170,638	5.08
14	465.018,765 551.171,773	15	465.053,628 551.179,176	35.64
16	465.091,064 551.192,925	17	465.110,867 551.194,712	19.883
18	465.132,791 551.191,307	19	465.146,888 551.185,311	15.319
20	465.164,004 551.172,561	21	465.174,148 551.159,27	16.72
22	465.177,866 551.142,879	23	465.178,729 551.130,108	12.8
24	465.178,247 551.119,601	25	465.182,251 551.119,603	4.004
26	465.182,734 551.130,114	27	465.181,836 551.143,46	13.376
28	465.181,621 551.144,405	29	465.178,272 551.159,171	15.141
30	465.177,816 551.163,181	31	465.166,661 551.175,05	16.288
32	465.164,837 551.176,99	33	465.158,978 551.181,331	7.291
34	465.154,212 551.184,863	35	465.148,889 551.188,807	6.625
36	465.140,732 551.192,276	37	465.133,898 551.195,183	7.427
38	465.129,858 551.195,811	1	465.118,234 551.197,616	11.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		834	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1376 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78059

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37285, din 22/12/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÖCSI K. ANDREI** 2) **GÖCSI K. MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

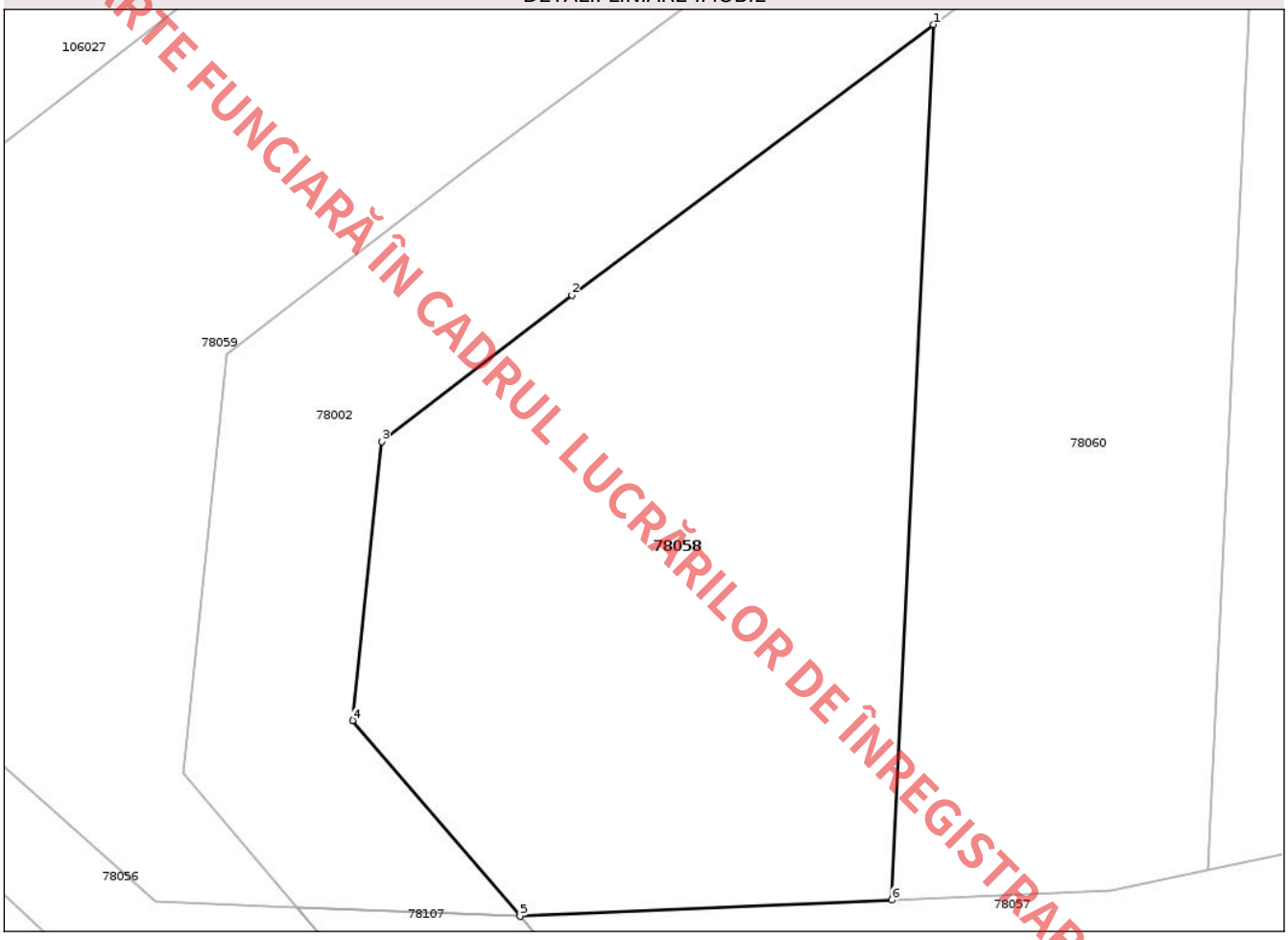
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	834	Diferenta de suprafata de 1376 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78059

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	834	65	1708/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.009,552 551.218,065	2	464.991,859 551.204,843	22.088
2	464.991,859 551.204,843	3	464.982,556 551.197,698	11.73
3	464.982,556 551.197,698	4	464.981,139 551.184,069	13.702
4	464.981,139 551.184,069	5	464.989,326 551.174,499	12.595
5	464.989,326 551.174,499	6	465.007,509 551.175,288	18.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.007,509 551.175,288	1	465.009,552 551.218,065	42.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.376	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 834 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78058

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37285, din 22/12/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÖCSI K. ANDREI** 2) **GÖCSI K. MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

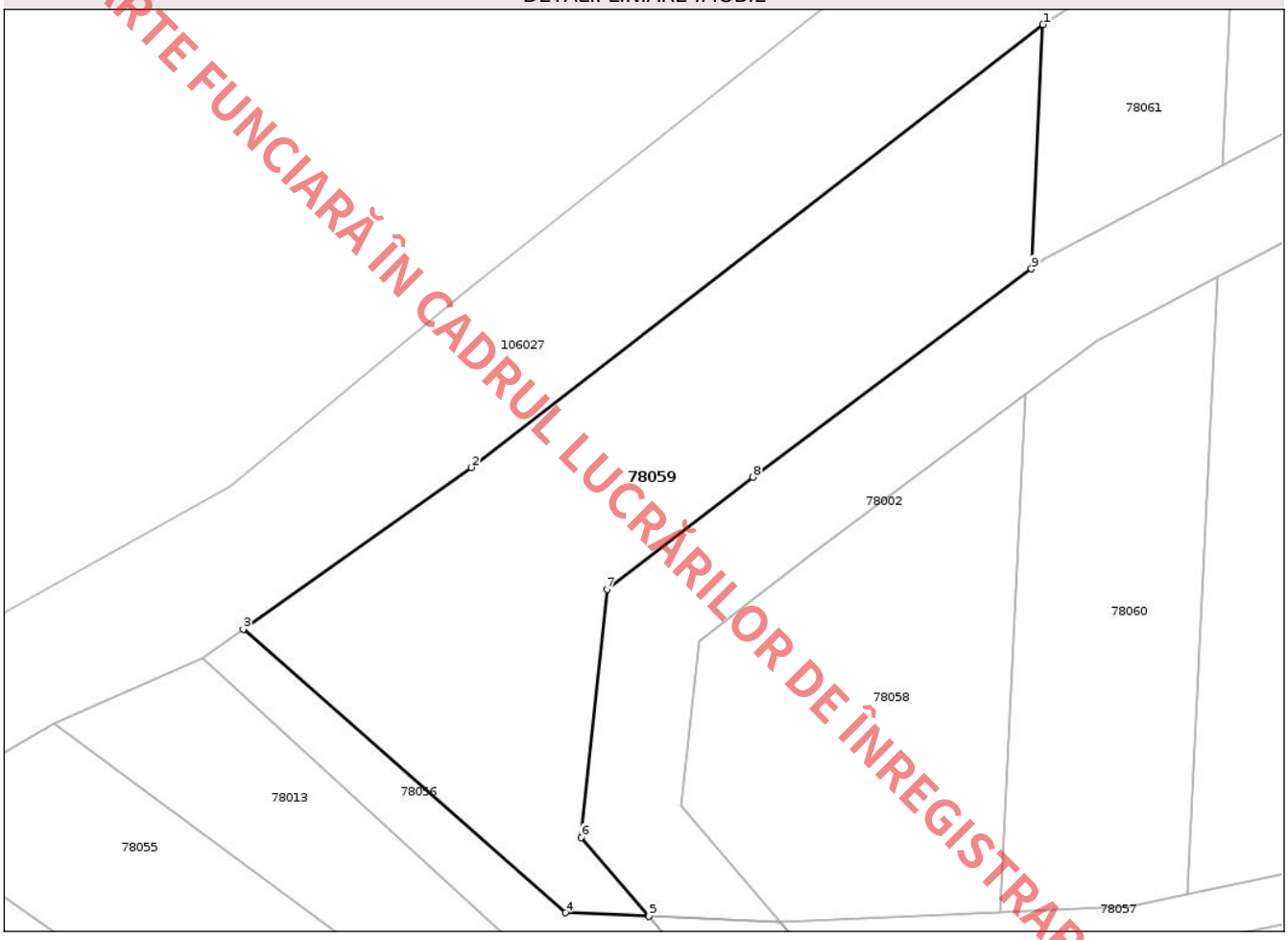
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.376	Diferenta de suprafata de 834 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78058

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.376	65	1708/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.011,01 551.248,598	2	464.963,741 551.212,026	59.766
2	464.963,741 551.212,026	3	464.944,876 551.198,664	23.118
3	464.944,876 551.198,664	4	464.971,519 551.175,244	35.473
4	464.971,519 551.175,244	5	464.978,407 551.174,956	6.895
5	464.978,407 551.174,956	6	464.972,826 551.181,48	8.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	464.972,826 551.181,48	7	464.974,955 551.201,947	20.577
7	464.974,955 551.201,947	8	464.987,027 551.211,22	15.223
8	464.987,027 551.211,22	9	465.010,047 551.228,421	28.736
9	465.010,047 551.228,421	1	465.011,01 551.248,598	20.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		734	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 320 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78061

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37309, din 01/09/1998 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÖCSI K. MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

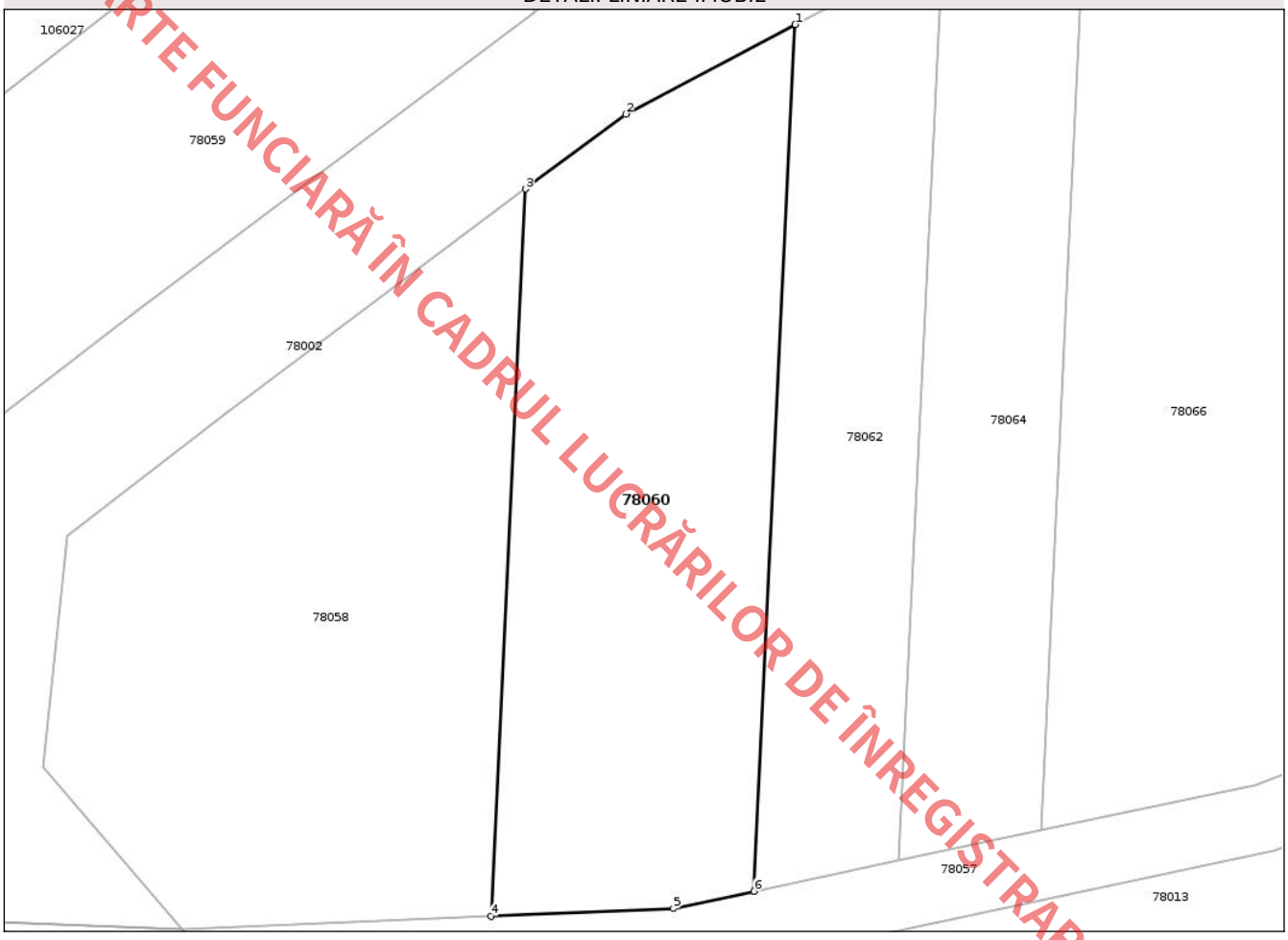
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	734	Diferenta de suprafata de 320 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78061

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	734	69	1708/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.025,434 551.227,732	2	465.015,442 551.222,466	11.295
2	465.015,442 551.222,466	3	465.009,552 551.218,065	7.352
3	465.009,552 551.218,065	4	465.007,509 551.175,288	42.825
4	465.007,509 551.175,288	5	465.018,26 551.175,755	10.761
5	465.018,26 551.175,755	6	465.023,0 551.176,761	4.846

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.023,0 551.176,761	1	465.025,434 551.227,732	51.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		320	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 734 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78060

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37309, din 01/09/1998 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÖCSI K. MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

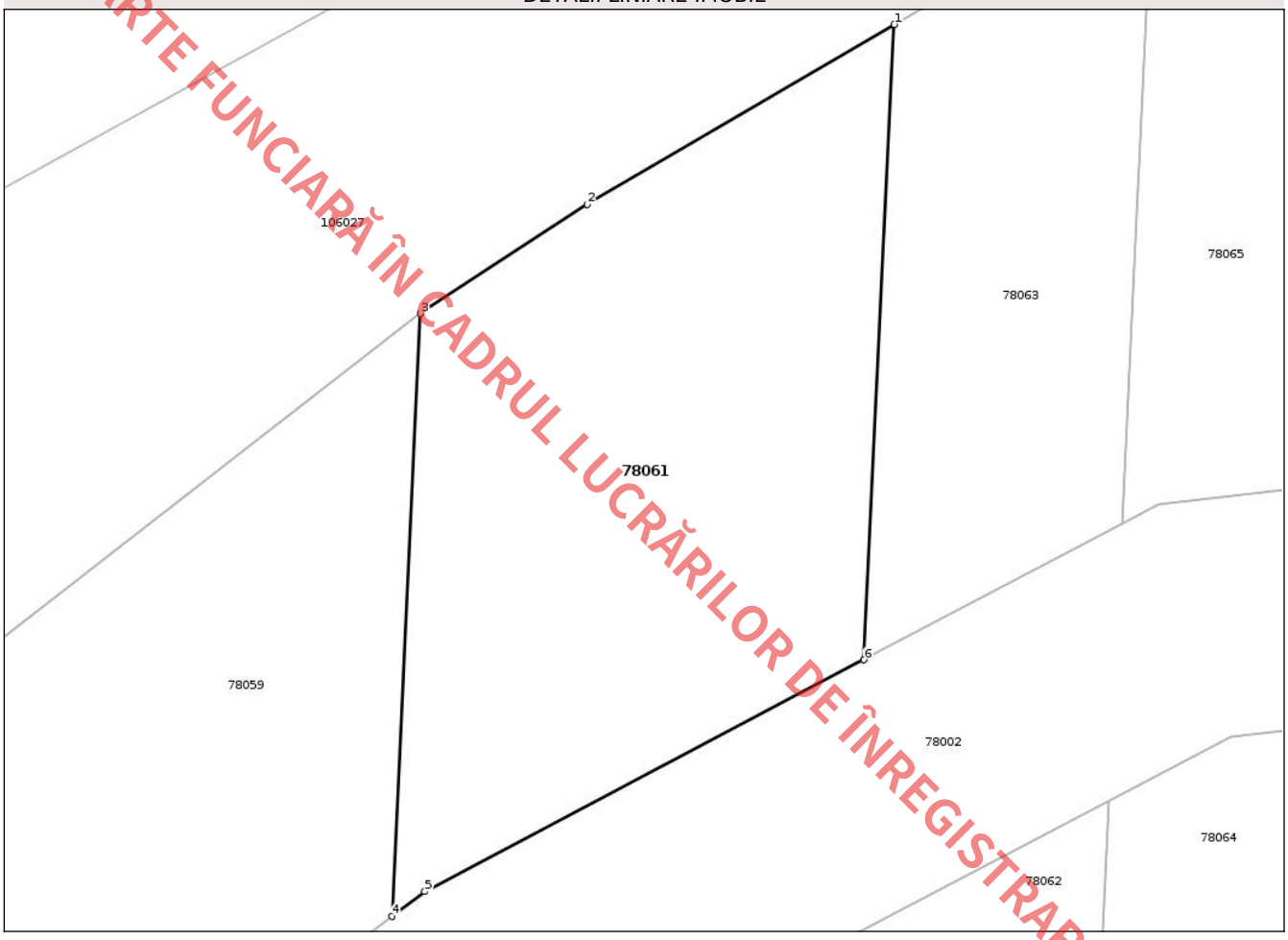
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	320	Diferenta de suprafata de 734 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78060

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	320	69	1708/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.026,893 551.258,271	2	465.016,604 551.252,255	11.918
2	465.016,604 551.252,255	3	465.011,01 551.248,598	6.683
3	465.011,01 551.248,598	4	465.010,047 551.228,421	20.2
4	465.010,047 551.228,421	5	465.011,156 551.229,25	1.385
5	465.011,156 551.229,25	6	465.025,877 551.237,009	16.641

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.025,877 551.237,009	1	465.026,893 551.258,271	21.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		442	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 180 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78063

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38017, din 15/04/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAZNER SZ. ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

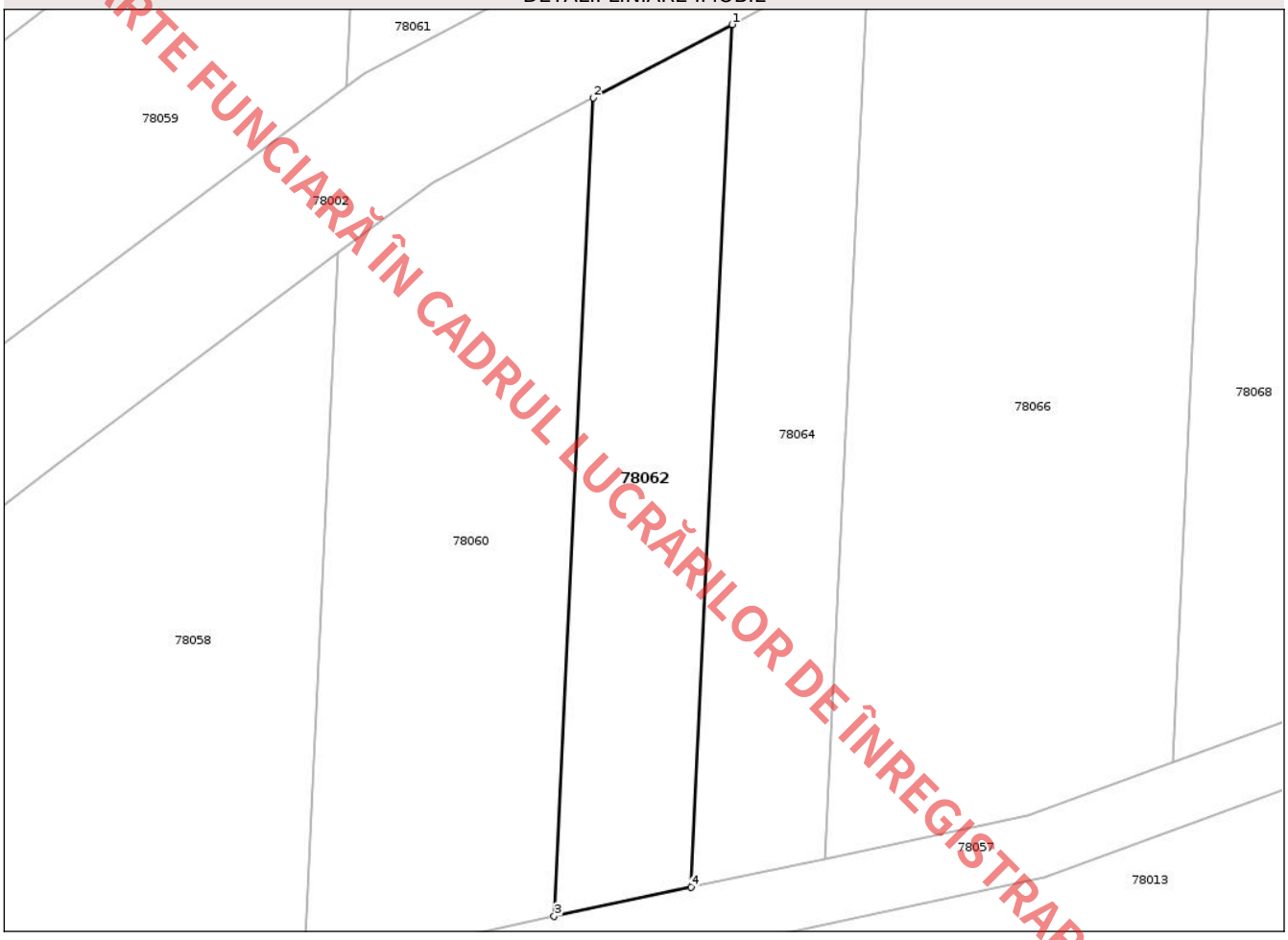
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	442	Diferenta de suprafata de 180 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78063

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	442	69	1708/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.034,087 551.232,293	2	465.025,434 551.227,732	9.781
2	465.025,434 551.227,732	3	465.023,0 551.176,761	51.029
3	465.023,0 551.176,761	4	465.031,521 551.178,571	8.711
4	465.031,521 551.178,571	1	465.034,087 551.232,293	53.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		180	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 442 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78062

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38017, din 15/04/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAZNER SZ. ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

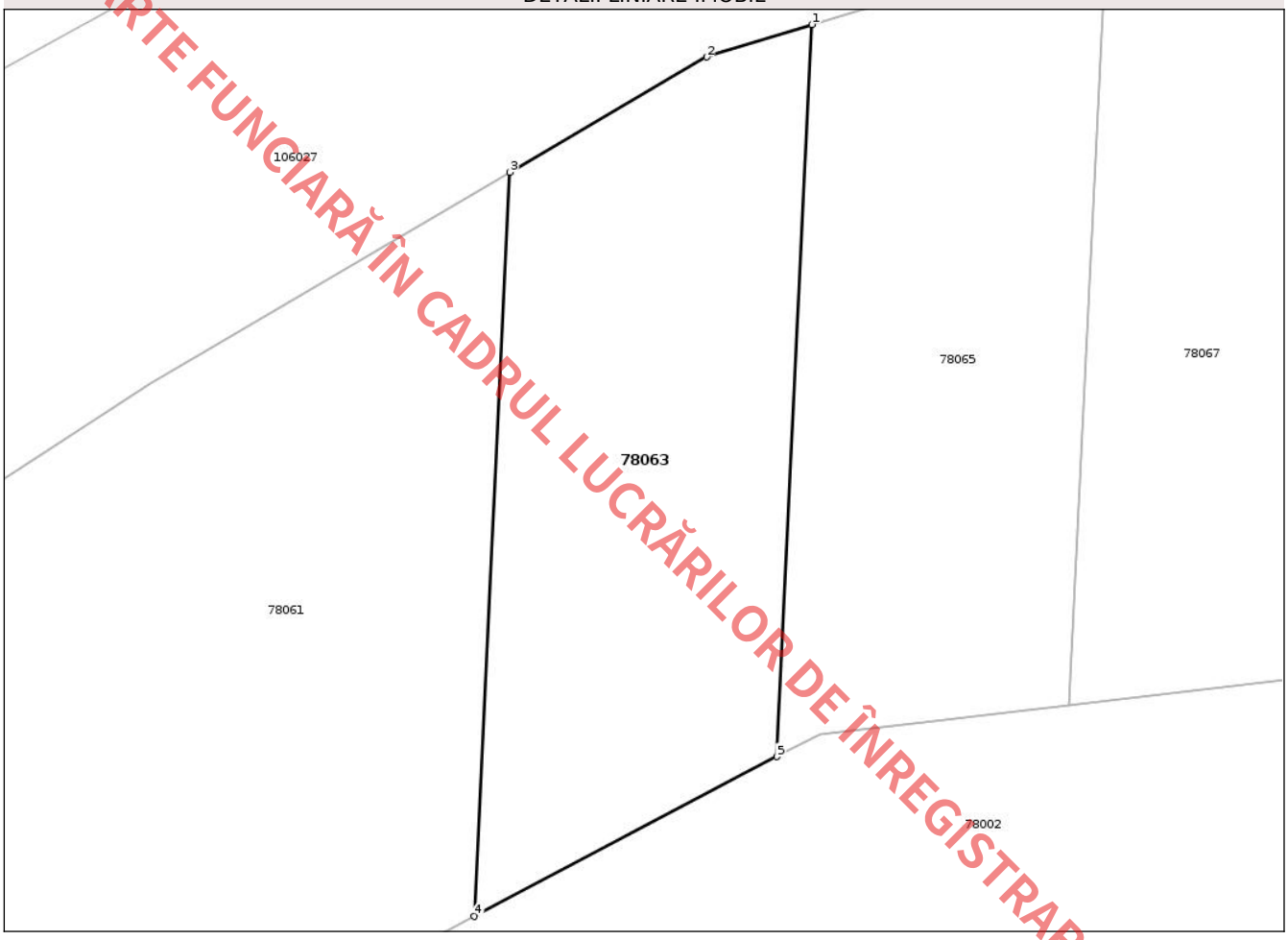
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	180	Diferenta de suprafata de 442 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78062

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	180	69	1708/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.035,529 551.262,487	2	465.032,52 551.261,561	3.148
2	465.032,52 551.261,561	3	465.026,893 551.258,271	6.519
3	465.026,893 551.258,271	4	465.025,877 551.237,009	21.286
4	465.025,877 551.237,009	5	465.034,53 551.241,569	9.781
5	465.034,53 551.241,569	1	465.035,529 551.262,487	20.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		453	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 176 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78065

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38183, din 28/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILAGY A. ABEL** 2) **MOLDOVAN A. CAROLINA** 3) **OSZVATH A. VIORICA** 4) **SZILAGY I. ERZSEBET** 5) **SZILAGY A. MIHALY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

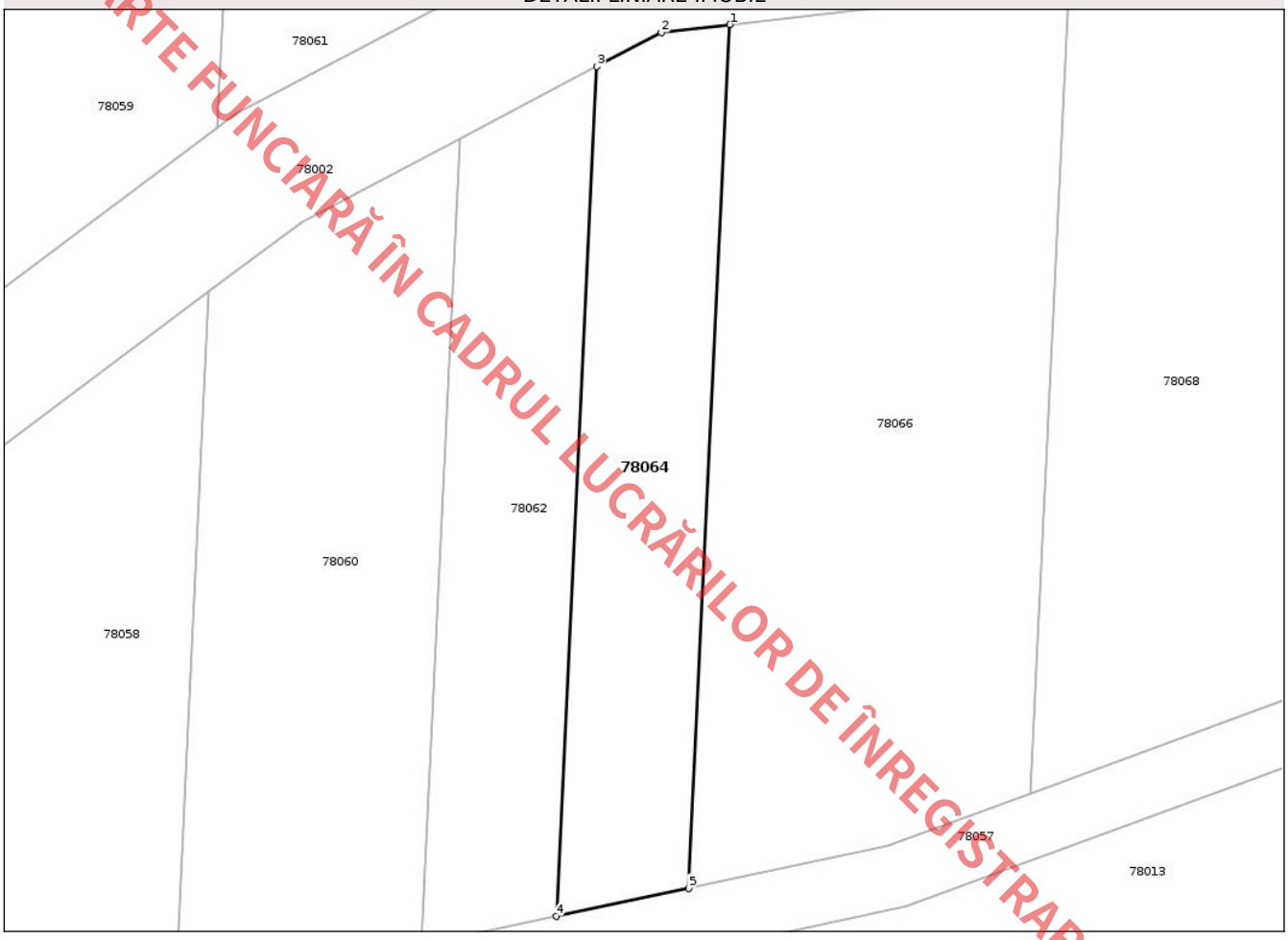
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	453	Diferenta de suprafata de 176 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78065

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	453	69	1708/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.042,514 551.234,946	2	465.038,169 551.234,444	4.374
2	465.038,169 551.234,444	3	465.034,087 551.232,293	4.614
3	465.034,087 551.232,293	4	465.031,521 551.178,571	53.783
4	465.031,521 551.178,571	5	465.039,907 551.180,351	8.572
5	465.039,907 551.180,351	1	465.042,514 551.234,946	54.657

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		176	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 453 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78064

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38183, din 28/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILAGY A. ABEL** 2) **MOLDOVAN A. CAROLINA** 3) **OSZVATH A. VIORICA** 4) **SZILAGY I. ERZSEBET** 5) **SZILAGY A. MIHALY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

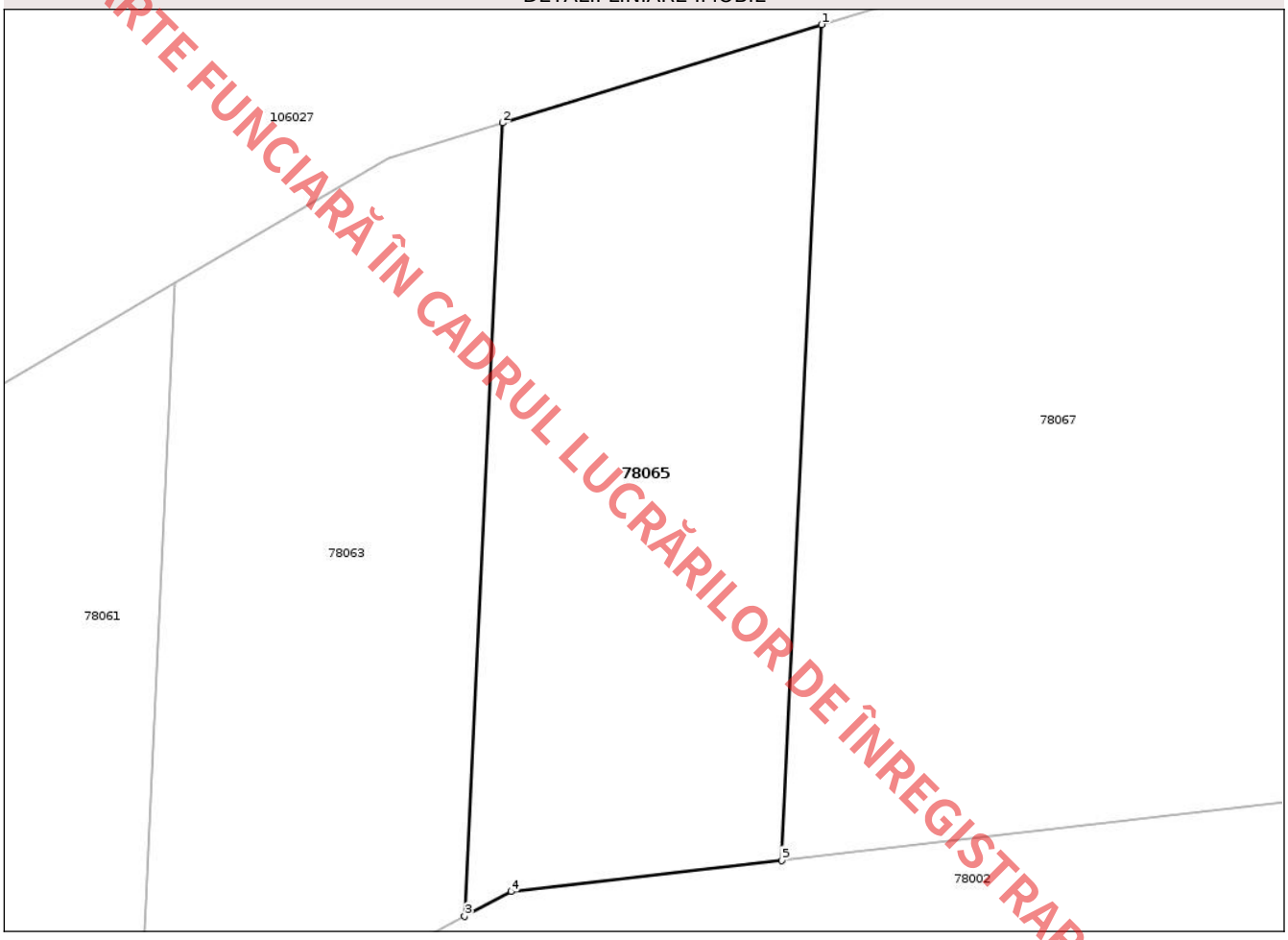
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	176	Diferenta de suprafata de 453 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78064

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	176	69	1708/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.043,953 551.265,082	2	465.035,529 551.262,487	8.815
2	465.035,529 551.262,487	3	465.034,53 551.241,569	20.942
3	465.034,53 551.241,569	4	465.035,763 551.242,22	1.394
4	465.035,763 551.242,22	5	465.042,901 551.243,044	7.185
5	465.042,901 551.243,044	1	465.043,953 551.265,082	22.063

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.138	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 489 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78067

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38052, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT MURES (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAYCSI A. ADALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

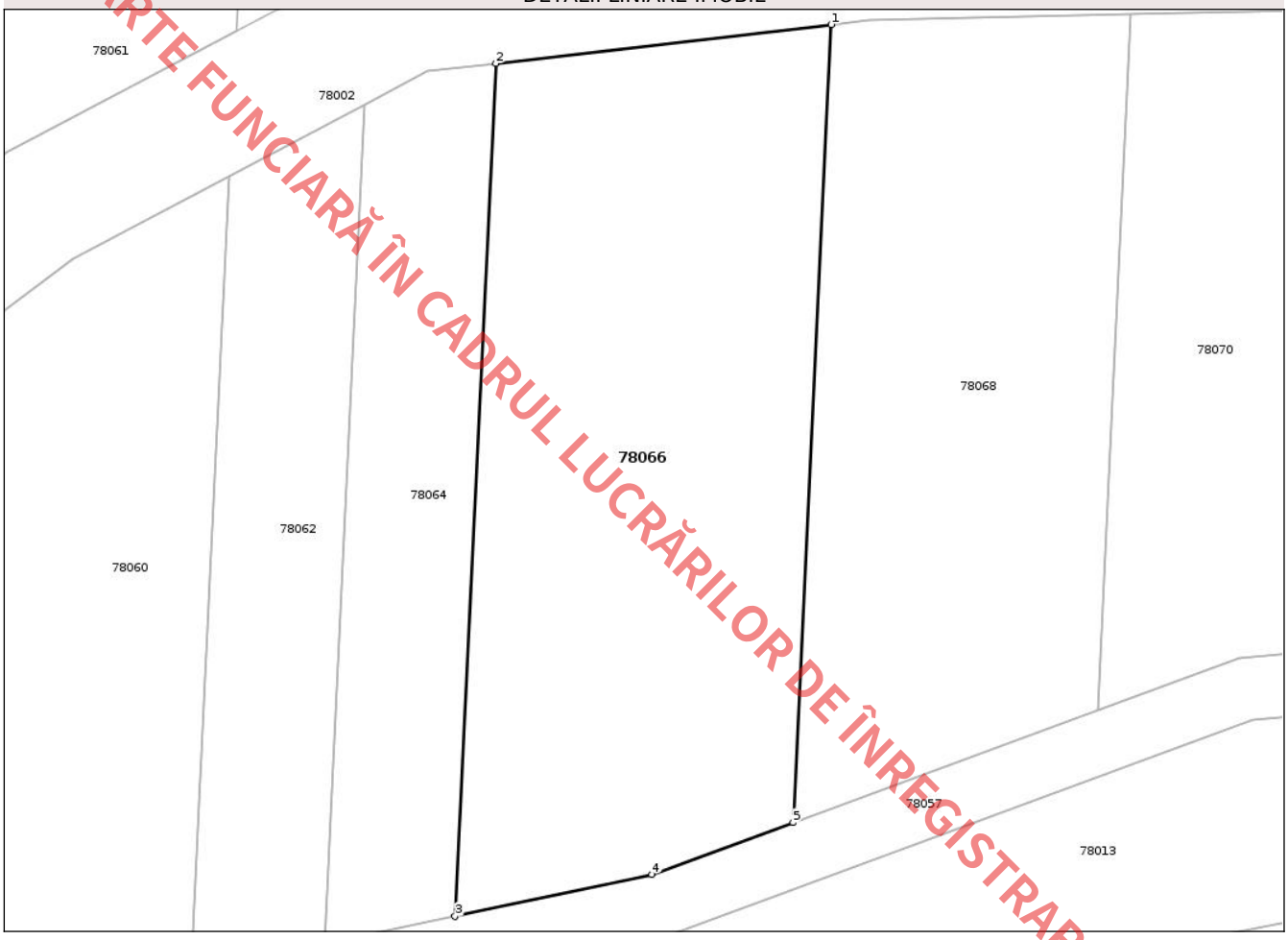
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.138	Diferenta de suprafata de 489 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78067

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.138	69	1708/14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.064,009 551.237,429	2	465.042,514 551.234,946	21.638
2	465.042,514 551.234,946	3	465.039,907 551.180,351	54.657
3	465.039,907 551.180,351	4	465.052,517 551.183,029	12.891
4	465.052,517 551.183,029	5	465.061,57 551.186,354	9.645
5	465.061,57 551.186,354	1	465.064,009 551.237,429	51.133

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		489	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1138 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78066

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38052, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT MURES (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAYCSI A. ADALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

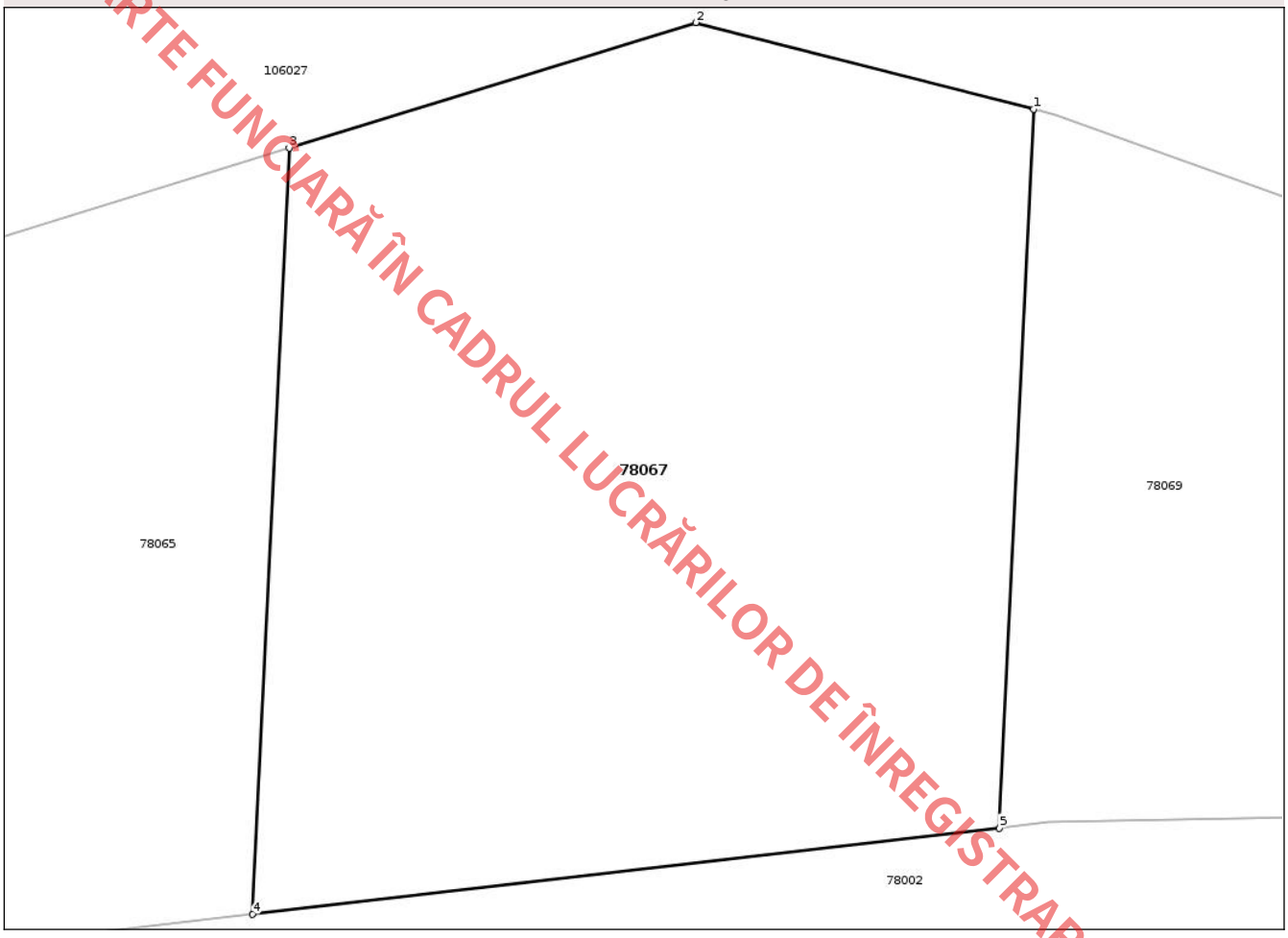
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	489	Diferenta de suprafata de 1138 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78066

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	489	69	1708/14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.065,384 551.266,202	2	465.055,657 551.268,686	10.039
2	465.055,657 551.268,686	3	465.043,953 551.265,082	12.246
3	465.043,953 551.265,082	4	465.042,901 551.243,044	22.063
4	465.042,901 551.243,044	5	465.064,396 551.245,527	21.638
5	465.064,396 551.245,527	1	465.065,384 551.266,202	20.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		919	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 327 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78069

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37334, din 11/11/1998 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABÓ I. IÓZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

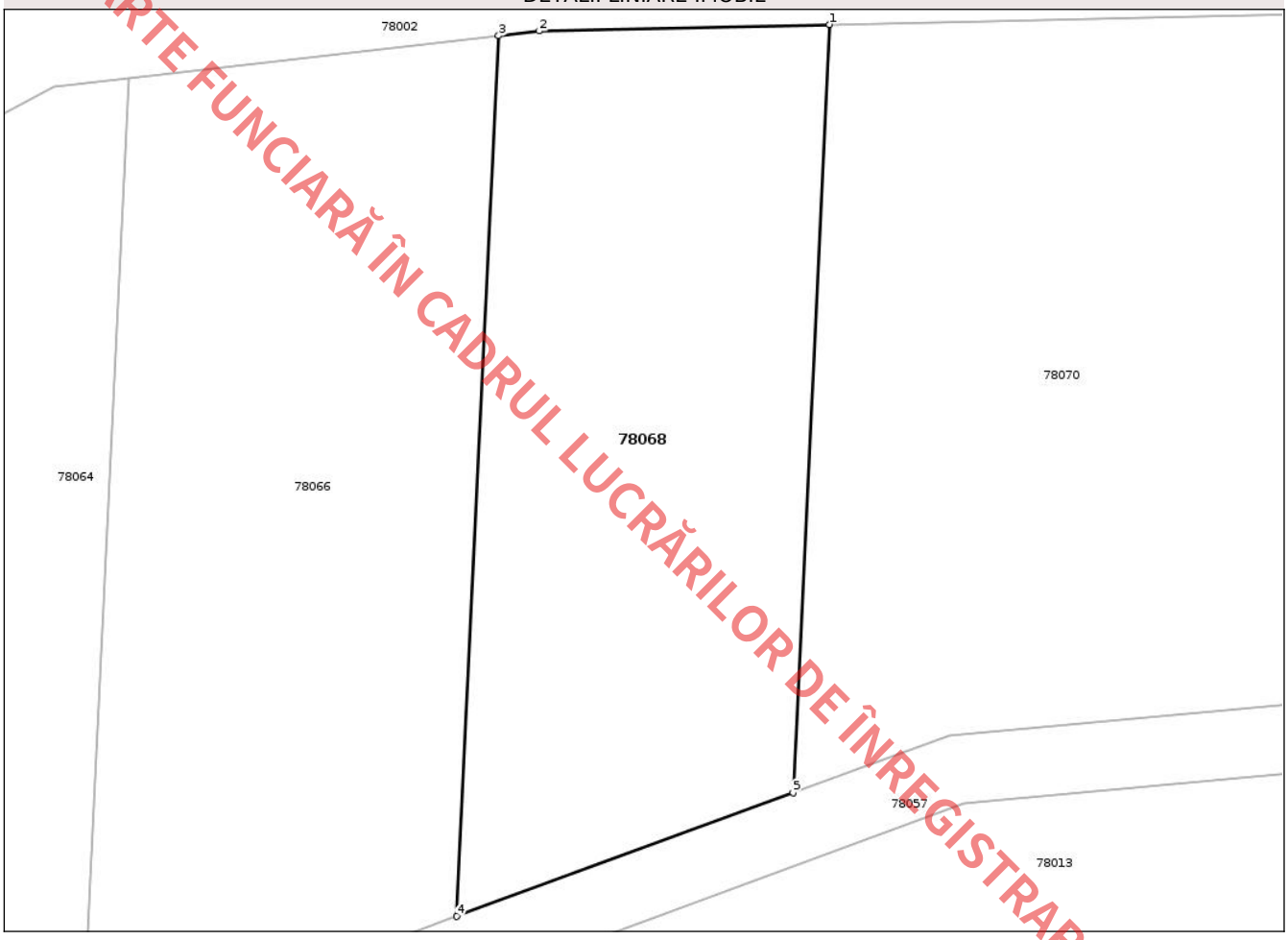
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	919	Diferenta de suprafata de 327 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78069

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	919	59	1708/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.083,23 551.238,073	2	465.066,368 551.237,702	16.865
2	465.066,368 551.237,702	3	465.064,009 551.237,429	2.375
3	465.064,009 551.237,429	4	465.061,57 551.186,354	51.133
4	465.061,57 551.186,354	5	465.081,102 551.193,528	20.808
5	465.081,102 551.193,528	1	465.083,23 551.238,073	44.596

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		327	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 919 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78068

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37334, din 11/11/1998 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABÓ I. IÓZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

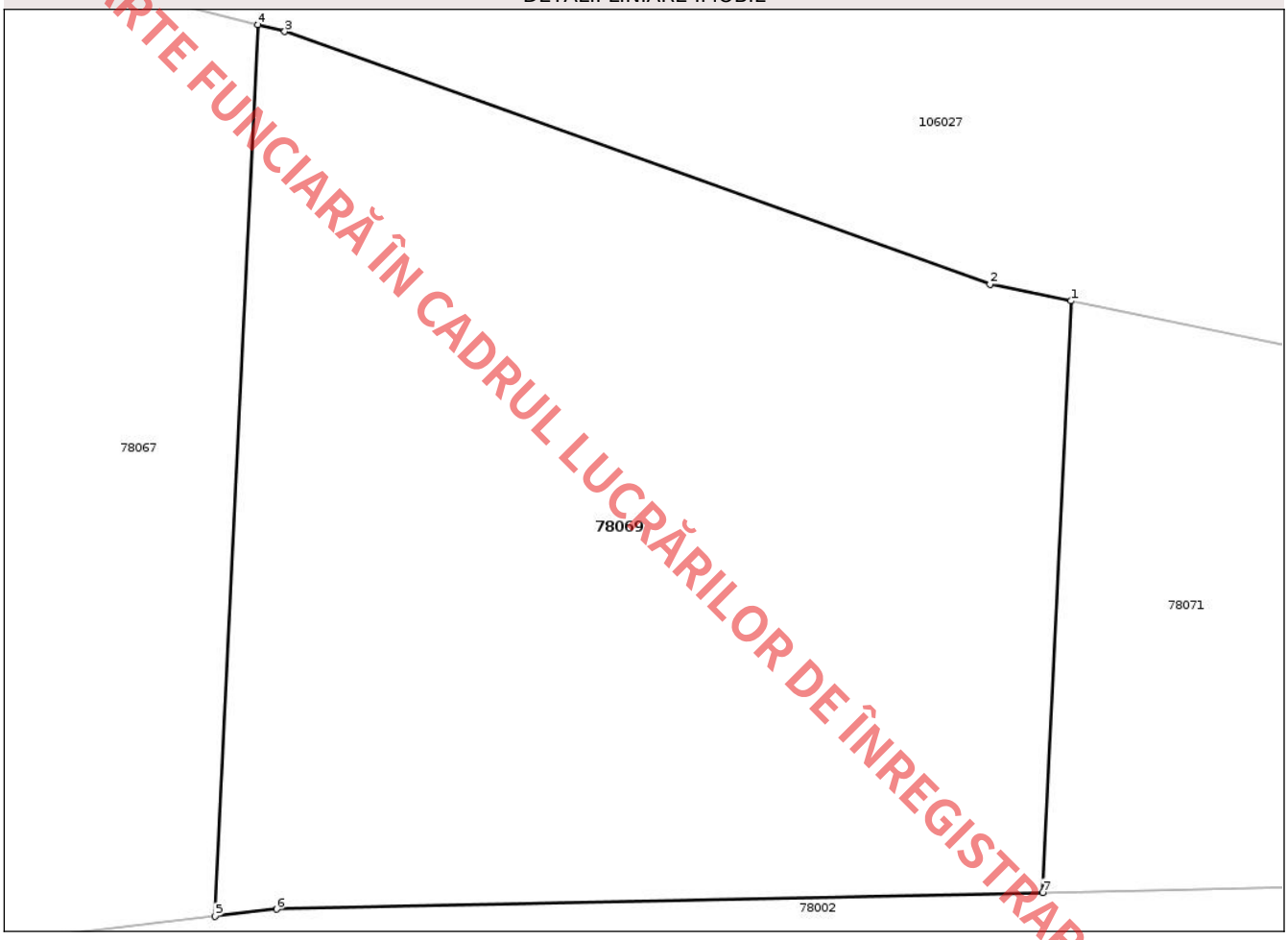
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	327	Diferenta de suprafata de 919 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78068

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	327	59	1708/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.084,267 551.259,794	2	465.082,39 551.260,178	1.915
2	465.082,39 551.260,178	3	465.066,012 551.266,041	17.396
3	465.066,012 551.266,041	4	465.065,384 551.266,202	0.649
4	465.065,384 551.266,202	5	465.064,396 551.245,527	20.698
5	465.064,396 551.245,527	6	465.065,82 551.245,692	1.433

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.065,82 551.245,692	7	465.083,612 551.246,084	17.796
7	465.083,612 551.246,084	1	465.084,267 551.259,794	13.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.523	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 381 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78071

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37310, din 01/09/1998 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DARKÓ K. CAROL** 2) **DARKÓ K. LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

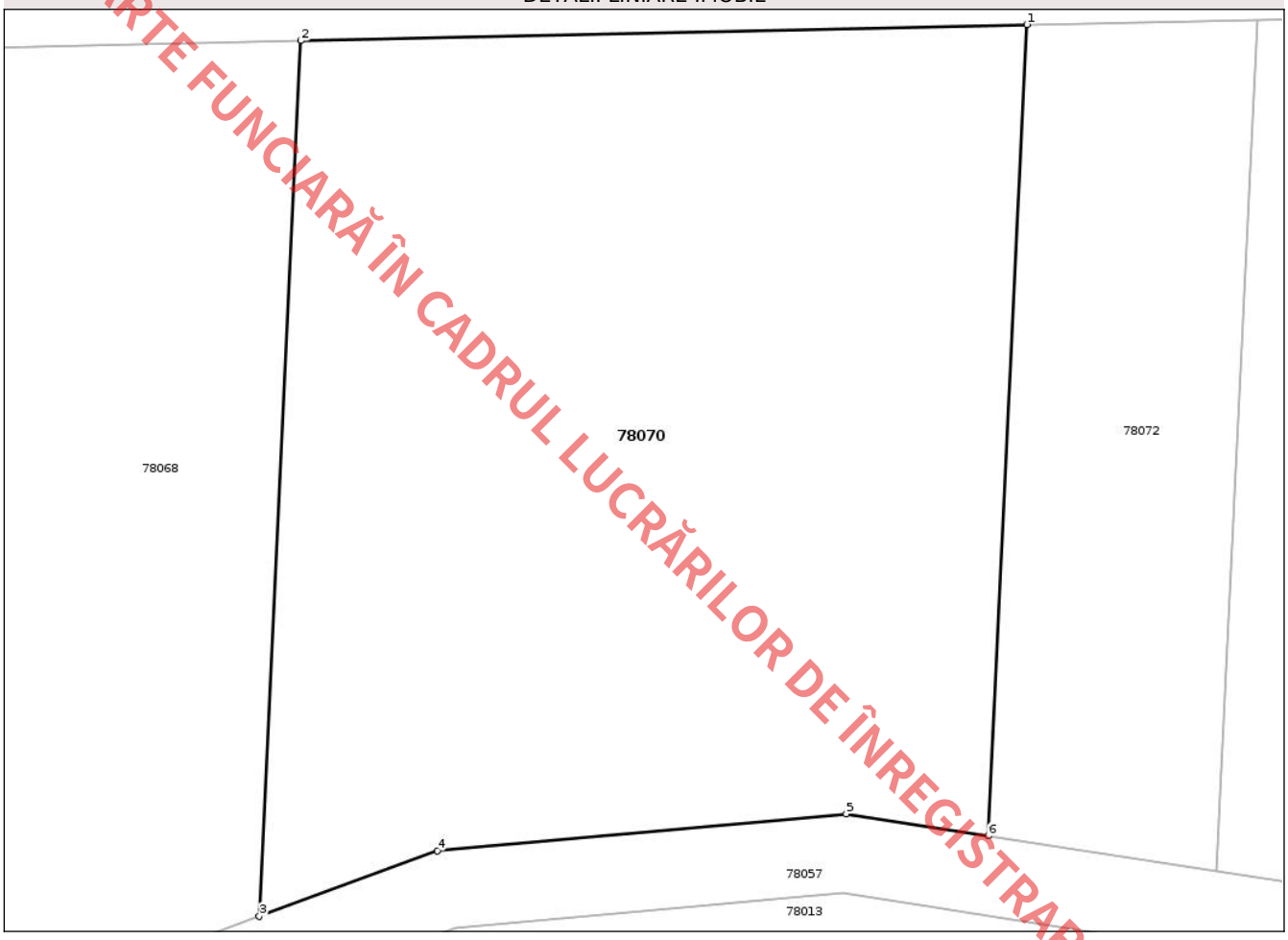
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.523	Diferenta de suprafata de 381 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78071

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.523	69	1708/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.120,205 551.238,888	2	465.083,23 551.238,073	36.984
2	465.083,23 551.238,073	3	465.081,102 551.193,528	44.596
3	465.081,102 551.193,528	4	465.090,18 551.196,862	9.67
4	465.090,18 551.196,862	5	465.110,996 551.198,74	20.901
5	465.110,996 551.198,74	6	465.118,234 551.197,616	7.325

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.118,234 551.197,616	1	465.120,205 551.238,888	41.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		381	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1523 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78070

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37310, din 01/09/1998 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DARKÓ K. CAROL** 2) **DARKÓ K. LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

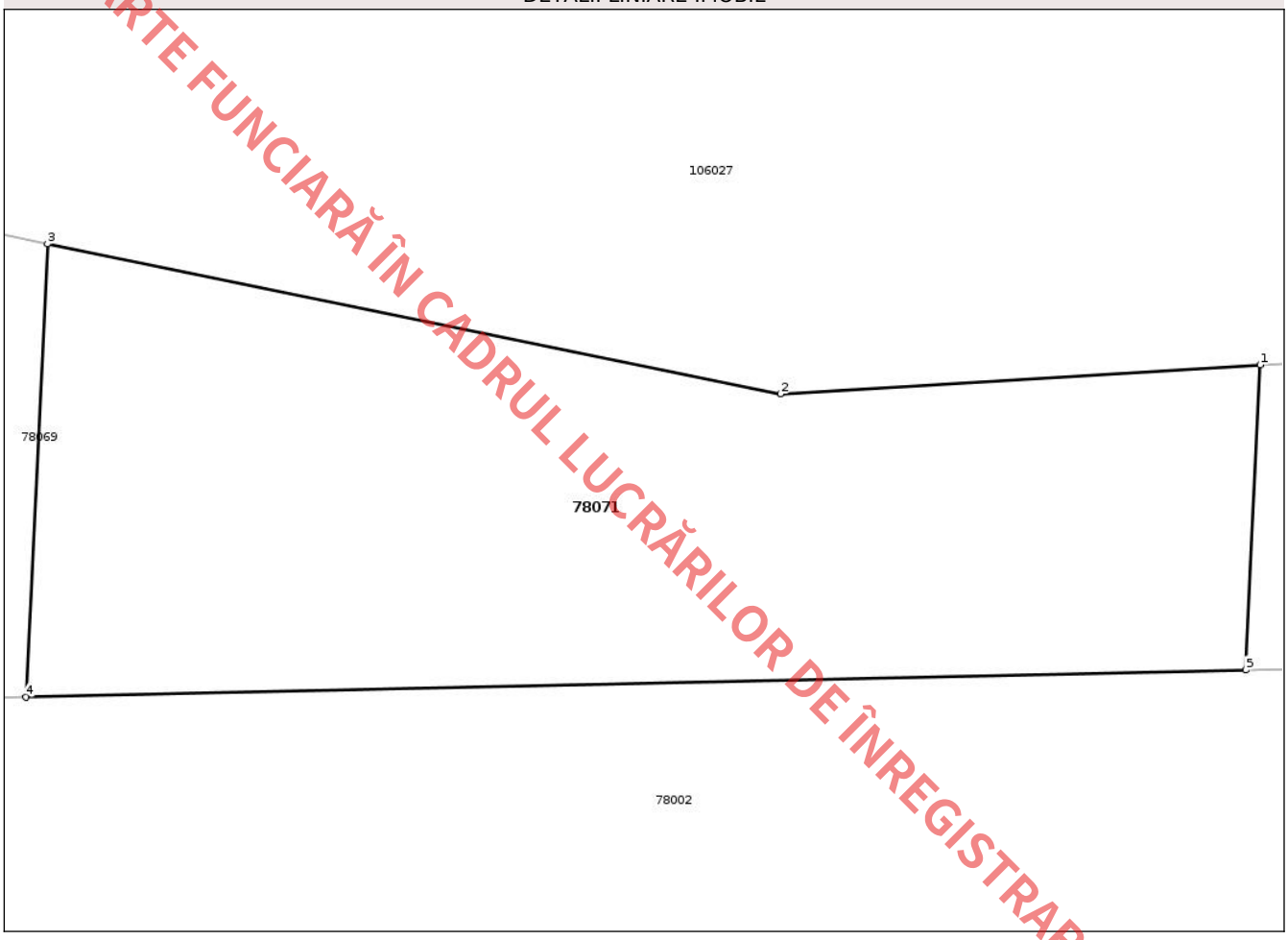
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	381	Diferenta de suprafata de 1523 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78070

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	381	69	1708/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.121,029 551.256,134	2	465.106,483 551.255,255	14.572
2	465.106,483 551.255,255	3	465.084,267 551.259,794	22.675
3	465.084,267 551.259,794	4	465.083,612 551.246,084	13.726
4	465.083,612 551.246,084	5	465.120,588 551.246,898	36.984
5	465.120,588 551.246,898	1	465.121,029 551.256,134	9.247

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		495	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 111 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78073

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38195, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY S. KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

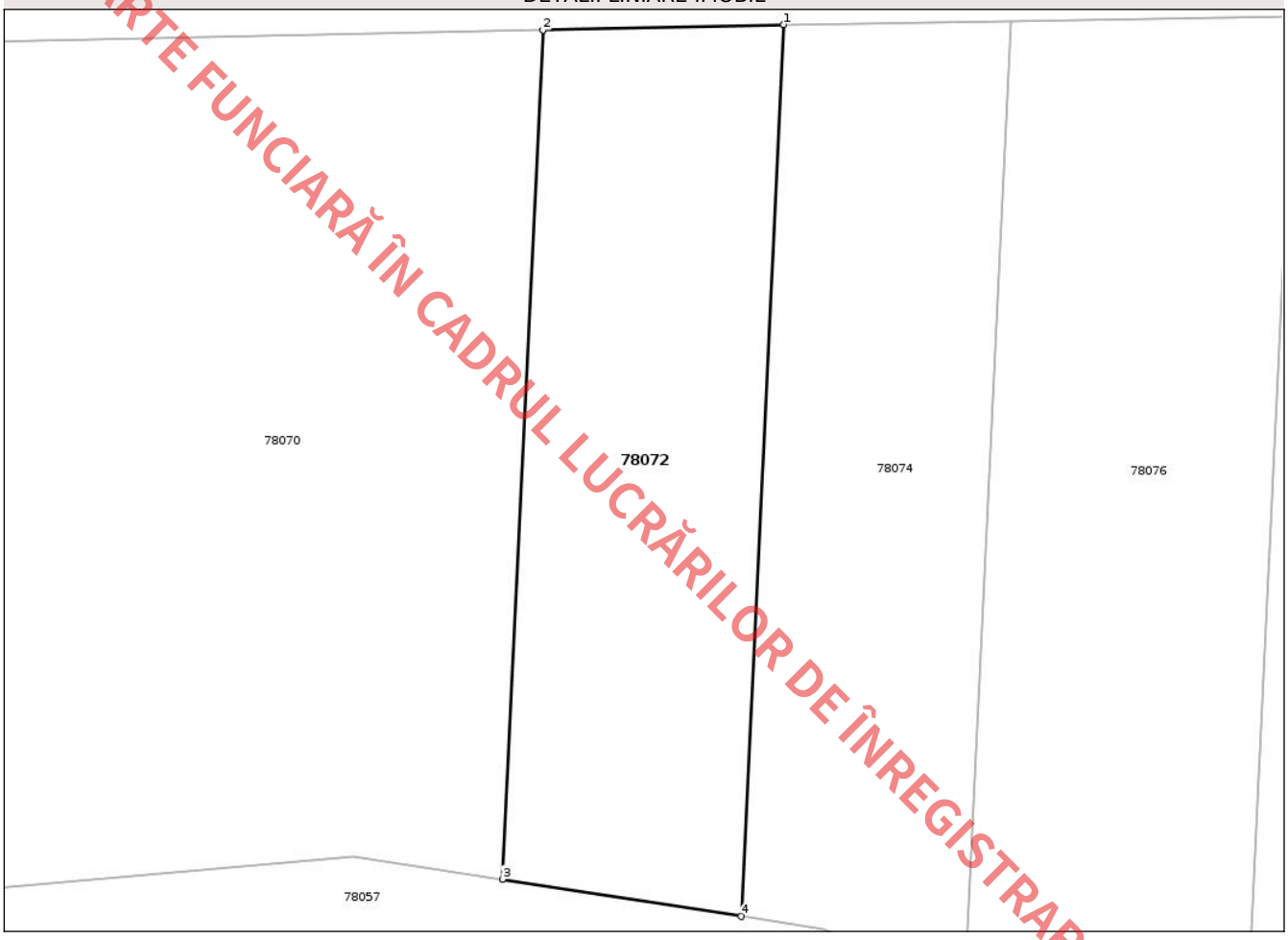
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	495	Diferenta de suprafata de 111 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78073

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	495	69	1708/12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.131,927 551.239,143	2	465.120,205 551.238,888	11.725
2	465.120,205 551.238,888	3	465.118,234 551.197,616	41.319
3	465.118,234 551.197,616	4	465.129,858 551.195,811	11.763
4	465.129,858 551.195,811	1	465.131,927 551.239,143	43.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		111	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 495 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78072

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38195, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY S. KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

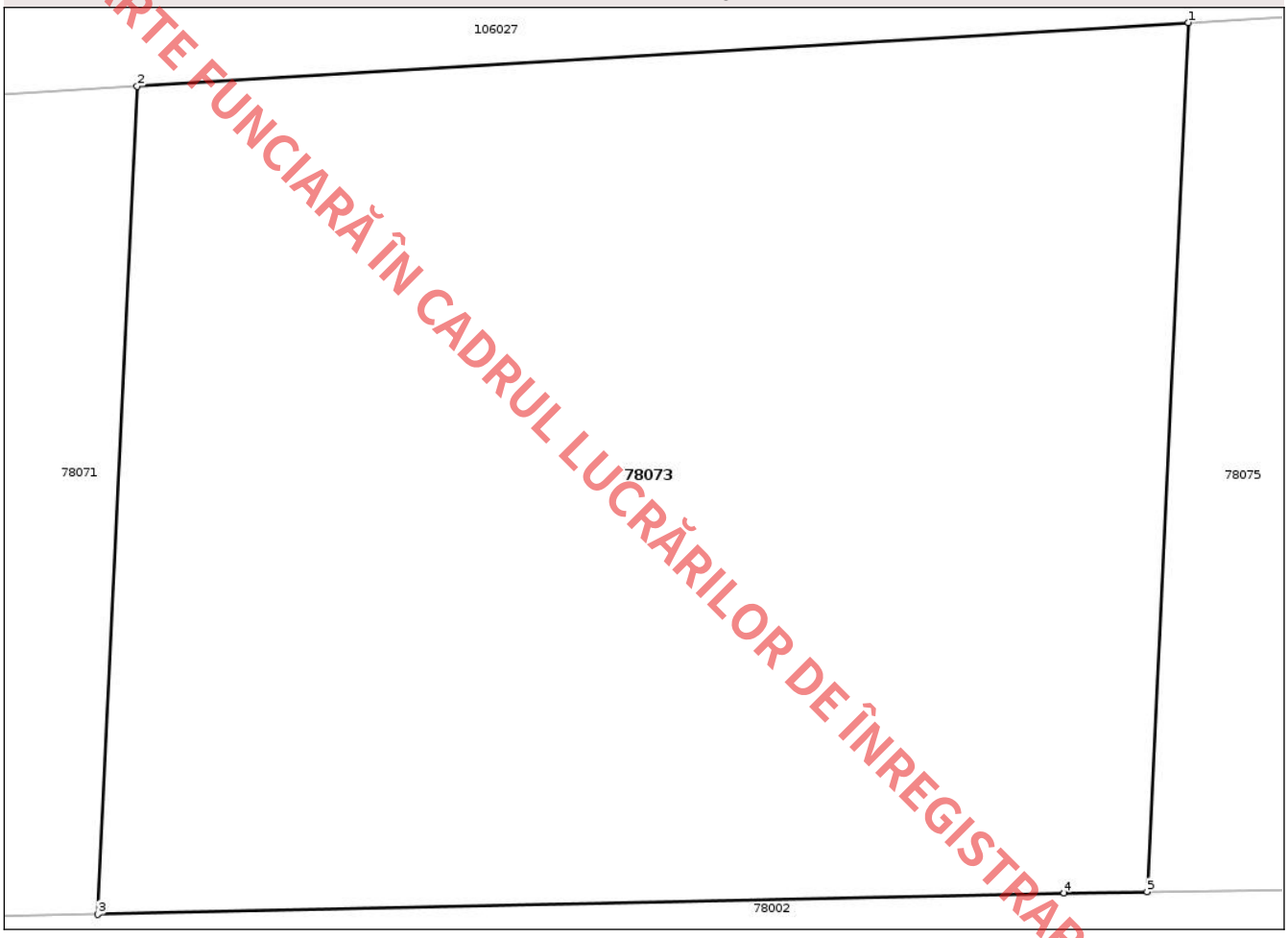
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	111	Diferenta de suprafata de 495 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78072

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	111	69	1708/12/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.132,773 551.256,845	2	465.121,029 551.256,134	11.765
2	465.121,029 551.256,134	3	465.120,588 551.246,898	9.247
3	465.120,588 551.246,898	4	465.131,384 551.247,136	10.799
4	465.131,384 551.247,136	5	465.132,31 551.247,15	0.926
5	465.132,31 551.247,15	1	465.132,773 551.256,845	9.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		495	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 116 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78075

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37702, din 04/09/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCSI S EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

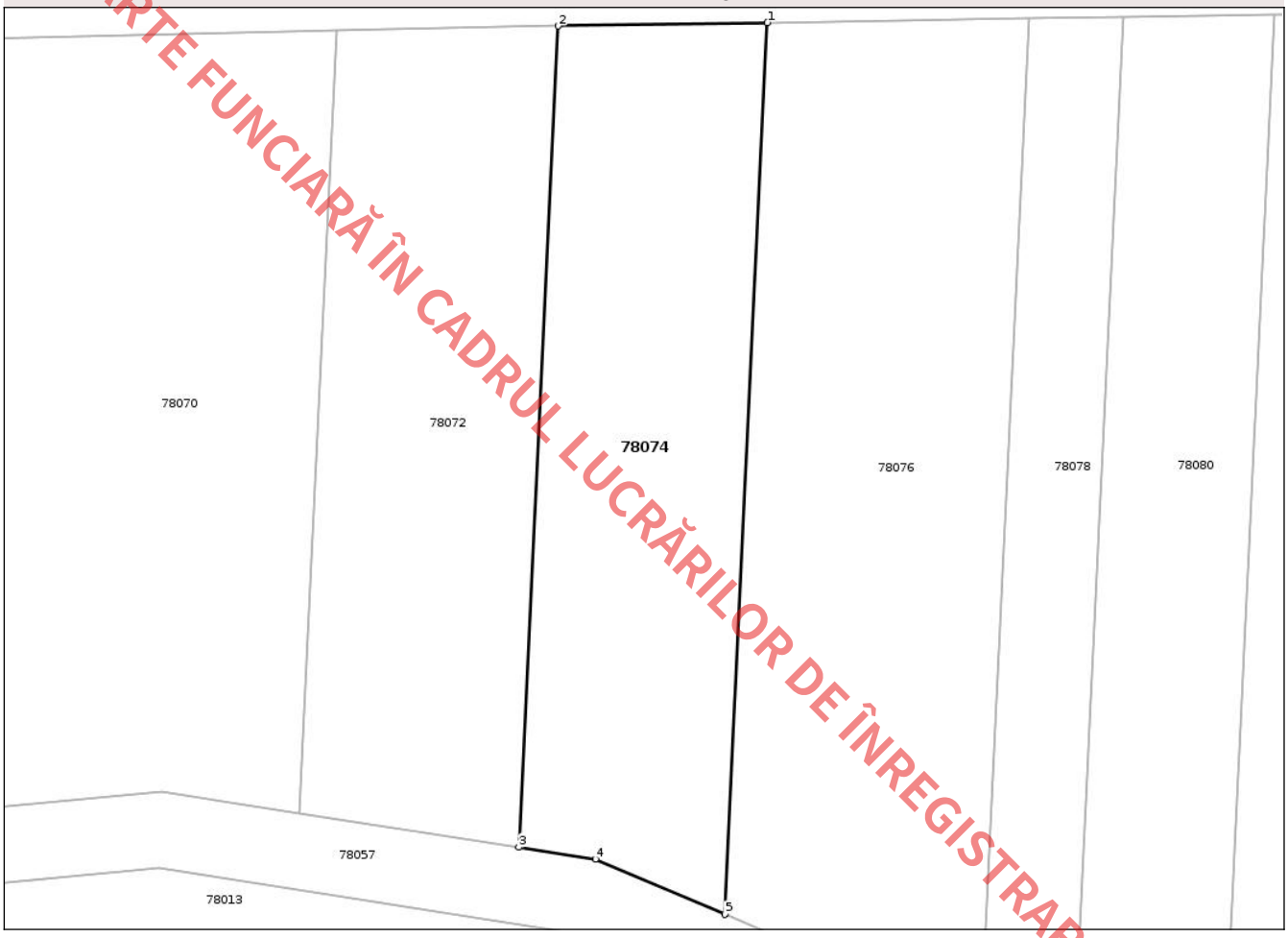
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	495	Diferenta de suprafata de 116 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78075

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	495	69	1708/11/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.142,978 551.239,317	2	465.131,927 551.239,143	11.053
2	465.131,927 551.239,143	3	465.129,858 551.195,811	43.382
3	465.129,858 551.195,811	4	465.133,898 551.195,183	4.088
4	465.133,898 551.195,183	5	465.140,732 551.192,276	7.427
5	465.140,732 551.192,276	1	465.142,978 551.239,317	47.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		116	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 495 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78074

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37702, din 04/09/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOCSI S EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

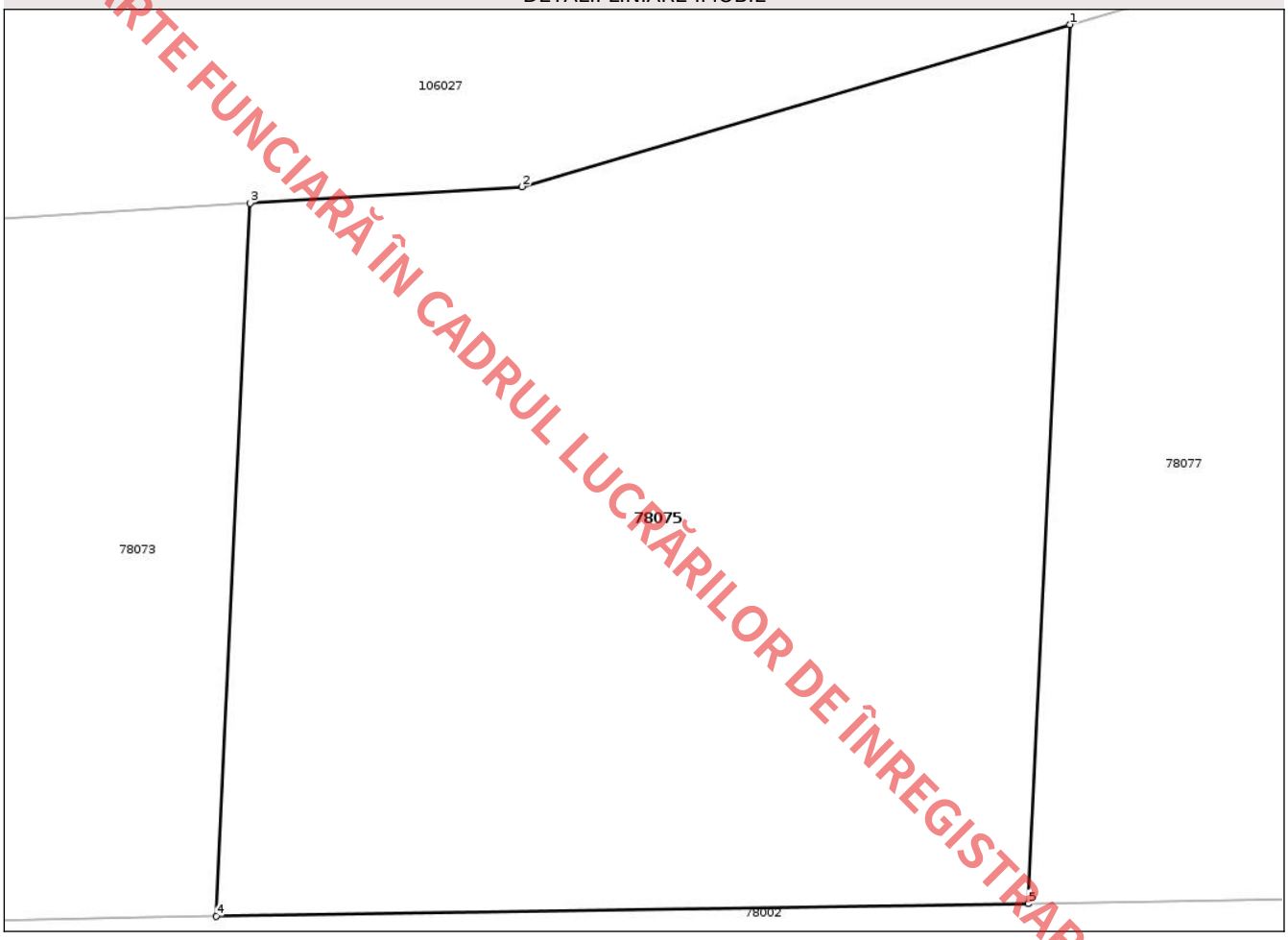
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	116	Diferenta de suprafata de 495 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78074

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	116	69	1708/11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.143,931 551.259,272	2	465.136,474 551.257,068	7.776
2	465.136,474 551.257,068	3	465.132,773 551.256,845	3.708
3	465.132,773 551.256,845	4	465.132,31 551.247,15	9.705
4	465.132,31 551.247,15	5	465.143,361 551.247,325	11.053
5	465.143,361 551.247,325	1	465.143,931 551.259,272	11.961

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		697	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 192 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78077

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38049, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LORINCZI F. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

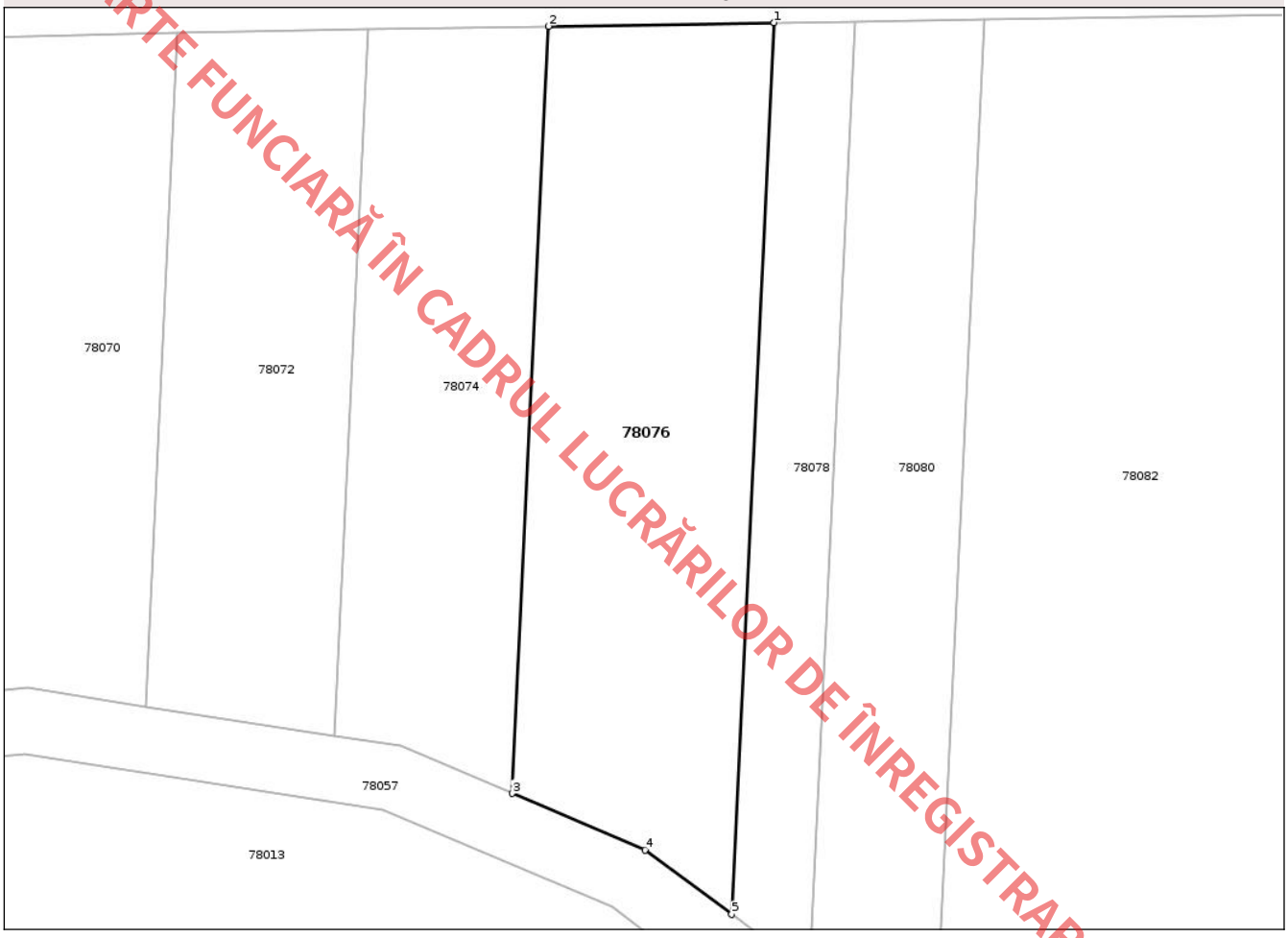
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	697	Diferenta de suprafata de 192 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78077

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	697	69	1708/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.156,823 551.239,536	2	465.142,978 551.239,317	13.846
2	465.142,978 551.239,317	3	465.140,732 551.192,276	47.095
3	465.140,732 551.192,276	4	465.148,889 551.188,807	8.864
4	465.148,889 551.188,807	5	465.154,212 551.184,863	6.625
5	465.154,212 551.184,863	1	465.156,823 551.239,536	54.735

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		192	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 697 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78076

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38049, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LORINCZI F. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

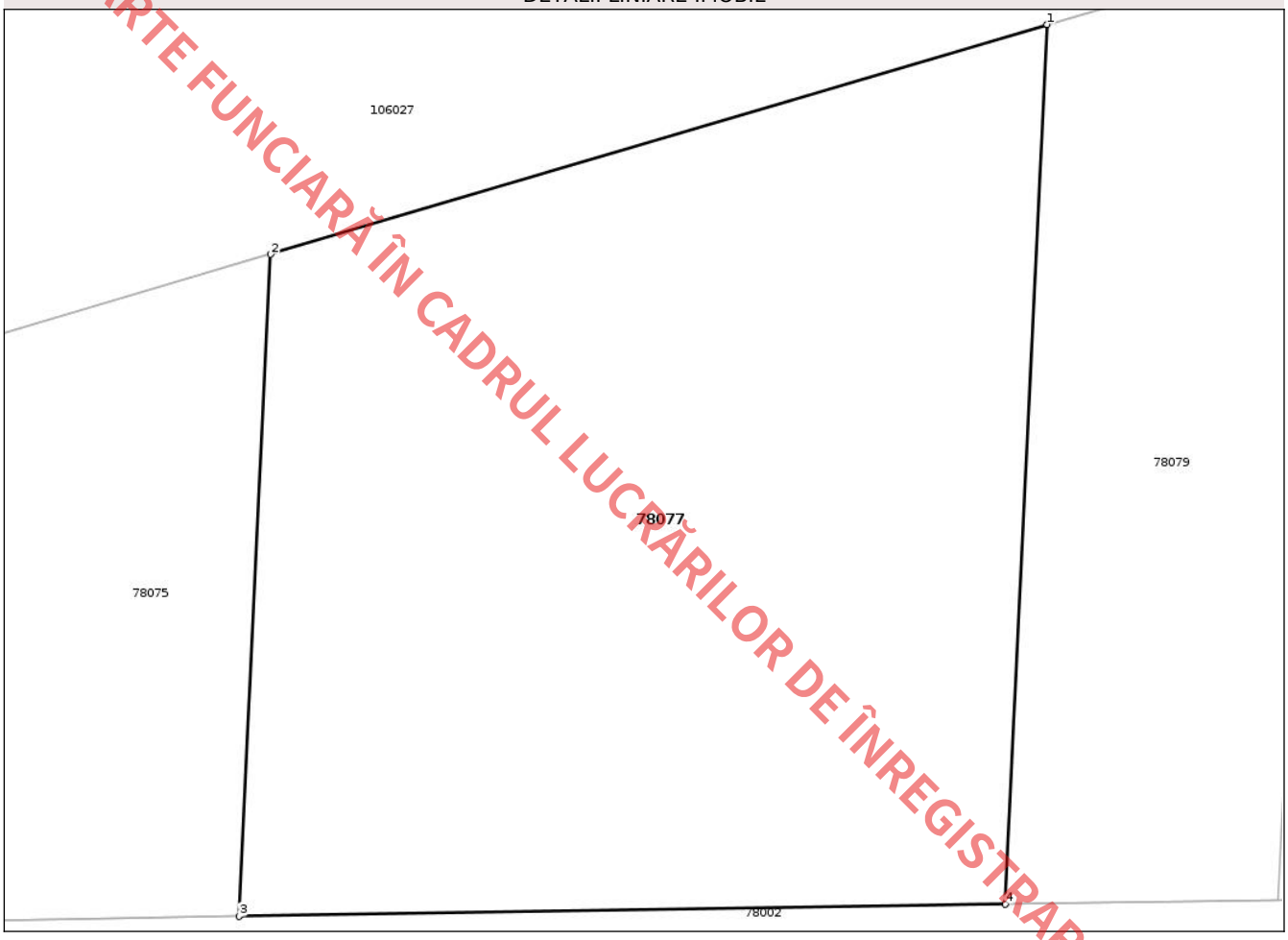
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	192	Diferenta de suprafata de 697 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78076

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	192	69	1708/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.157,964 551.263,419	2	465.143,931 551.259,272	14.632
2	465.143,931 551.259,272	3	465.143,361 551.247,325	11.961
3	465.143,361 551.247,325	4	465.157,205 551.247,543	13.846
4	465.157,205 551.247,543	1	465.157,964 551.263,419	15.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		279	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 82 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78079

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38391, din 20/07/2006 emis de CJSDPAT MURES (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY S SARA** 2) **NAGY A EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

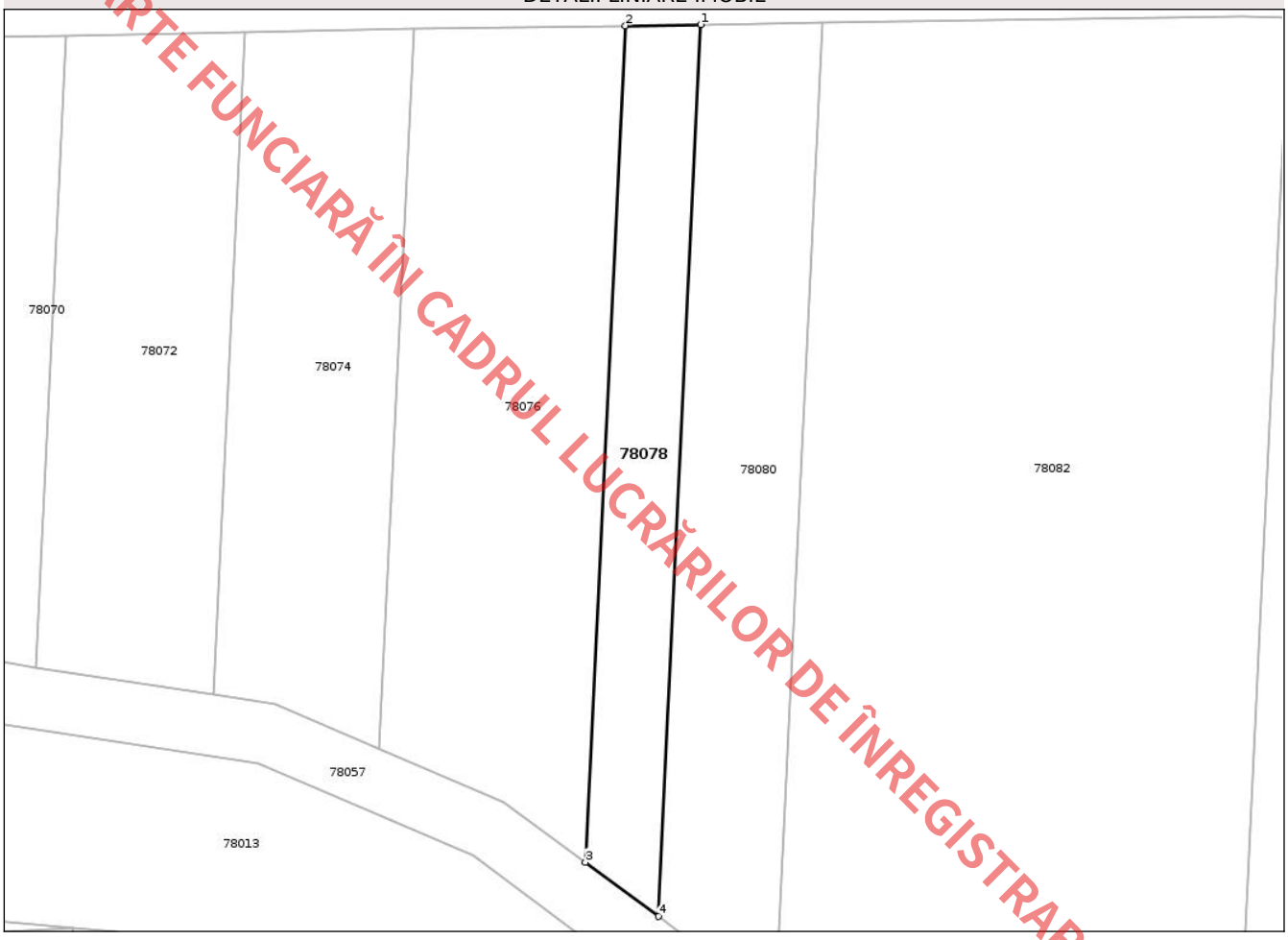
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	279	Diferenta de suprafata de 82 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78079

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	279	69	1708/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.161,762 551.239,614	2	465.156,823 551.239,536	4.939
2	465.156,823 551.239,536	3	465.154,212 551.184,863	54.735
3	465.154,212 551.184,863	4	465.158,978 551.181,331	5.932
4	465.158,978 551.181,331	1	465.161,762 551.239,614	58.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		82	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 279 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78078

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38391, din 20/07/2006 emis de CJSDPAT MURES (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY S SARA** 2) **NAGY A EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

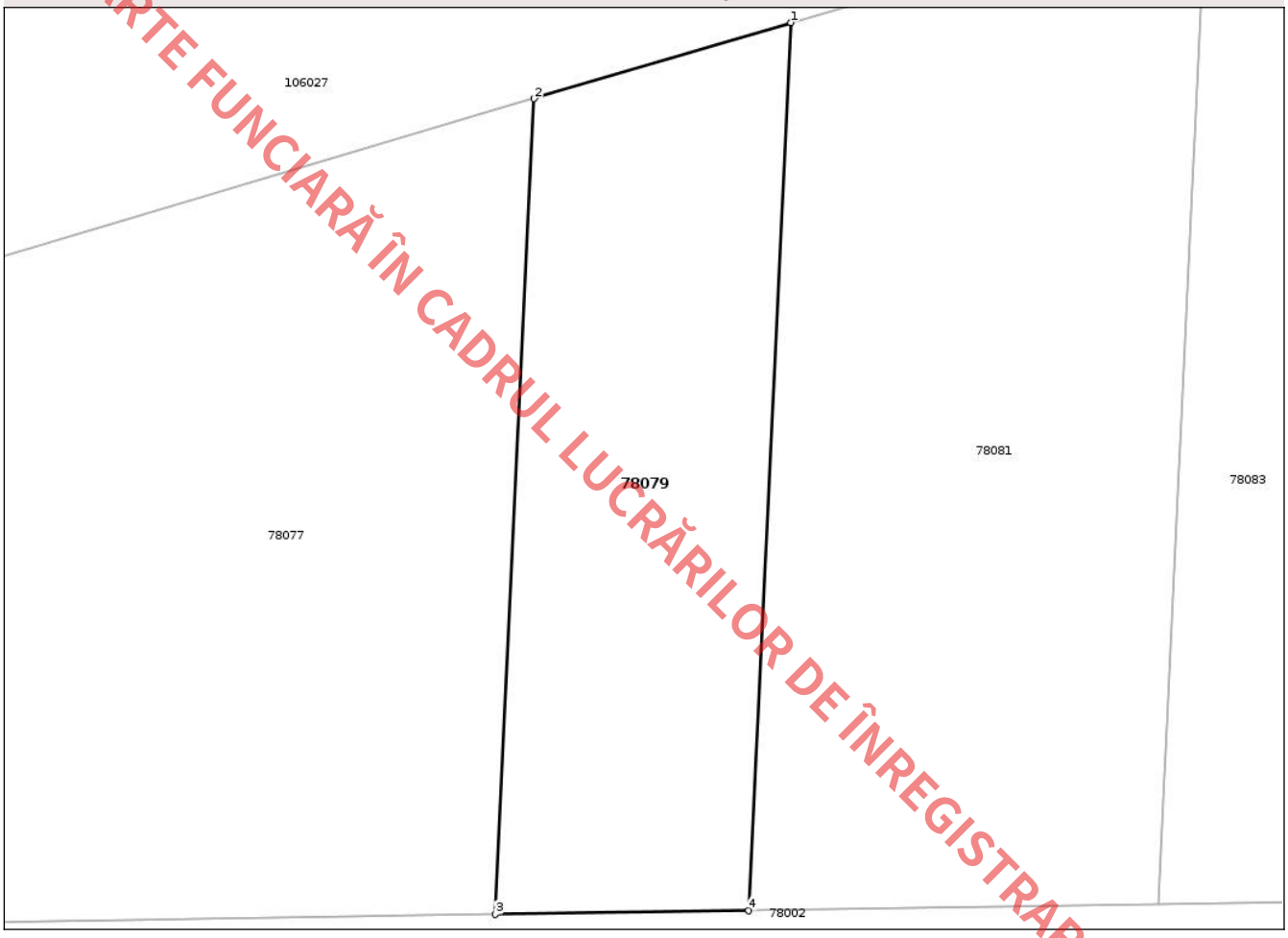
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	82	Diferenta de suprafata de 279 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78078

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	82	69	1708/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.162,969 551.264,898	2	465.157,964 551.263,419	5.219
2	465.157,964 551.263,419	3	465.157,205 551.247,543	15.894
3	465.157,205 551.247,543	4	465.162,144 551.247,621	4.939
4	465.162,144 551.247,621	1	465.162,969 551.264,898	17.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		489	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 147 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78081

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37433, din 13/05/1999 emis de CJSDPAT MURES (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS A. ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

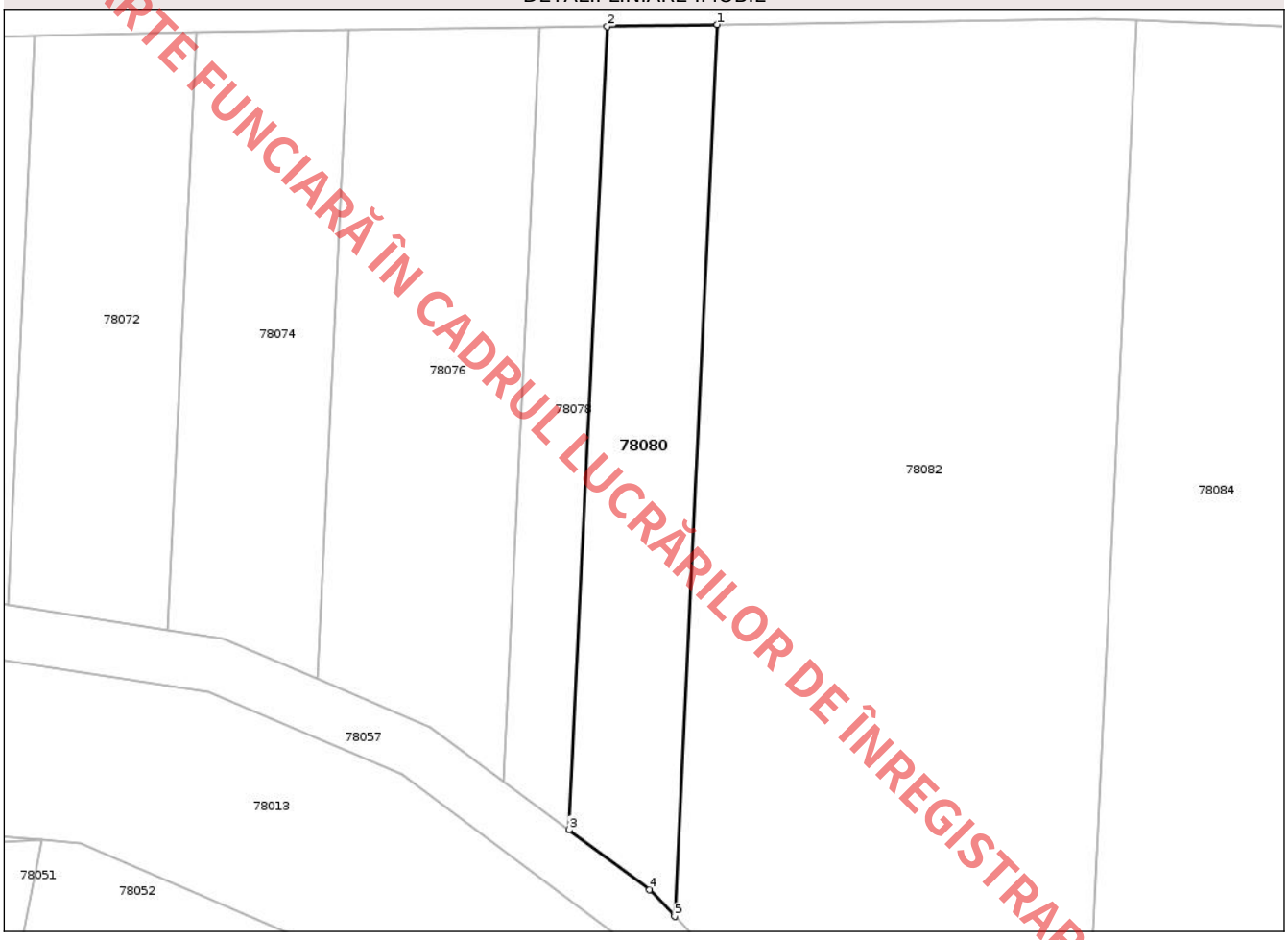
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	489	Diferenta de suprafata de 147 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78081

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	489	69	1708/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.169,75 551.239,74	2	465.161,762 551.239,614	7.99
2	465.161,762 551.239,614	3	465.158,978 551.181,331	58.349
3	465.158,978 551.181,331	4	465.164,837 551.176,99	7.291
4	465.164,837 551.176,99	5	465.166,661 551.175,05	2.664
5	465.166,661 551.175,05	1	465.169,75 551.239,74	64.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		147	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 489 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78080

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37433, din 13/05/1999 emis de CJSDPAT MURES (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS A. ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

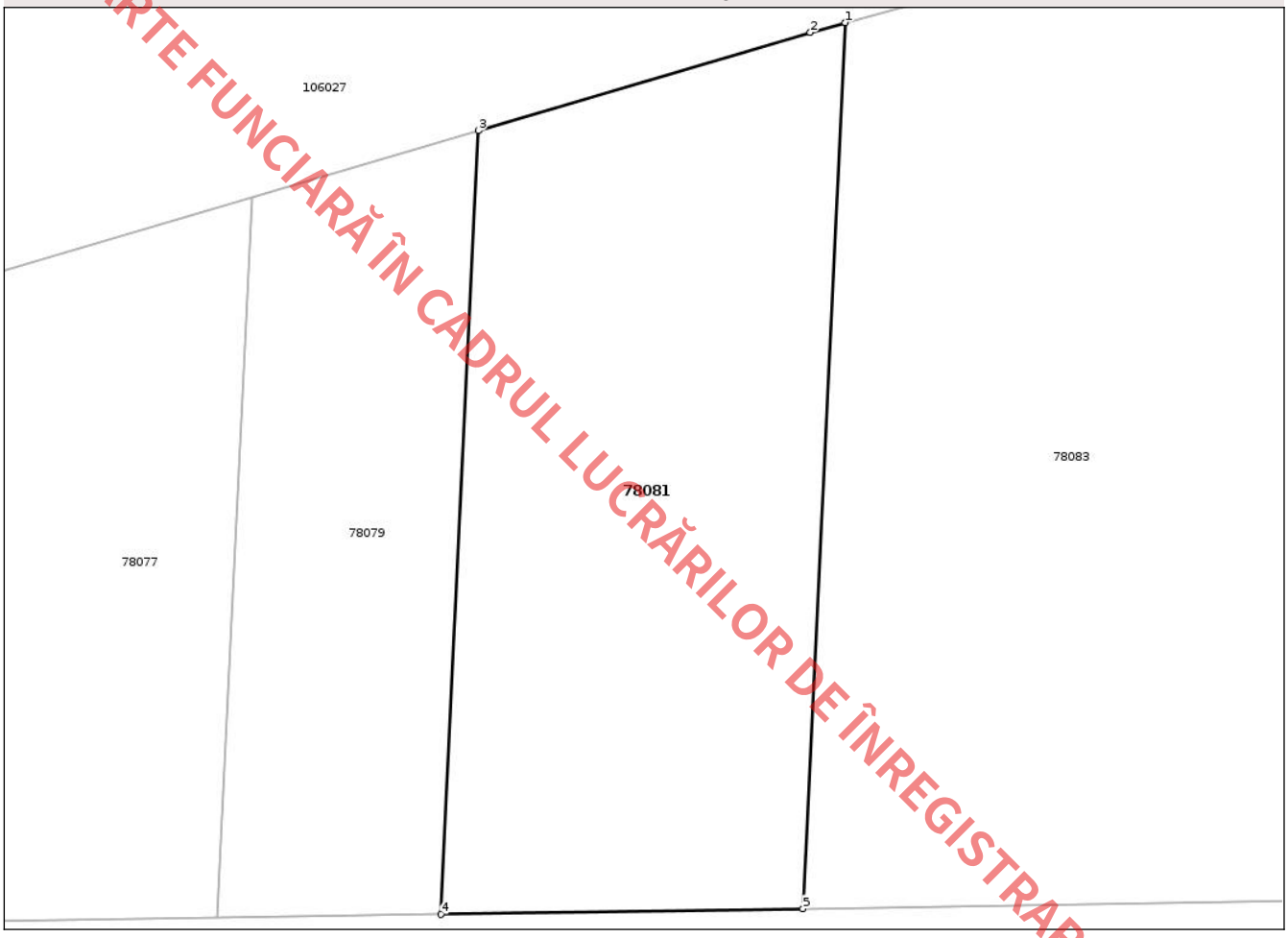
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	147	Diferenta de suprafata de 489 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78080

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	147	69	1708/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.171,065 551.267,277	2	465.170,293 551.267,063	0.802
2	465.170,293 551.267,063	3	465.162,969 551.264,898	7.637
3	465.162,969 551.264,898	4	465.162,144 551.247,621	17.297
4	465.162,144 551.247,621	5	465.170,133 551.247,747	7.99
5	465.170,133 551.247,747	1	465.171,065 551.267,277	19.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.274	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 682 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78083

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37341, din 12/11/1998 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEKETE J. ILEANA** 2) **TROZNER J. LUDOVIC** 3) **TRAUZNER L. ELISABETA** 4) **TROZNER J. JÓZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

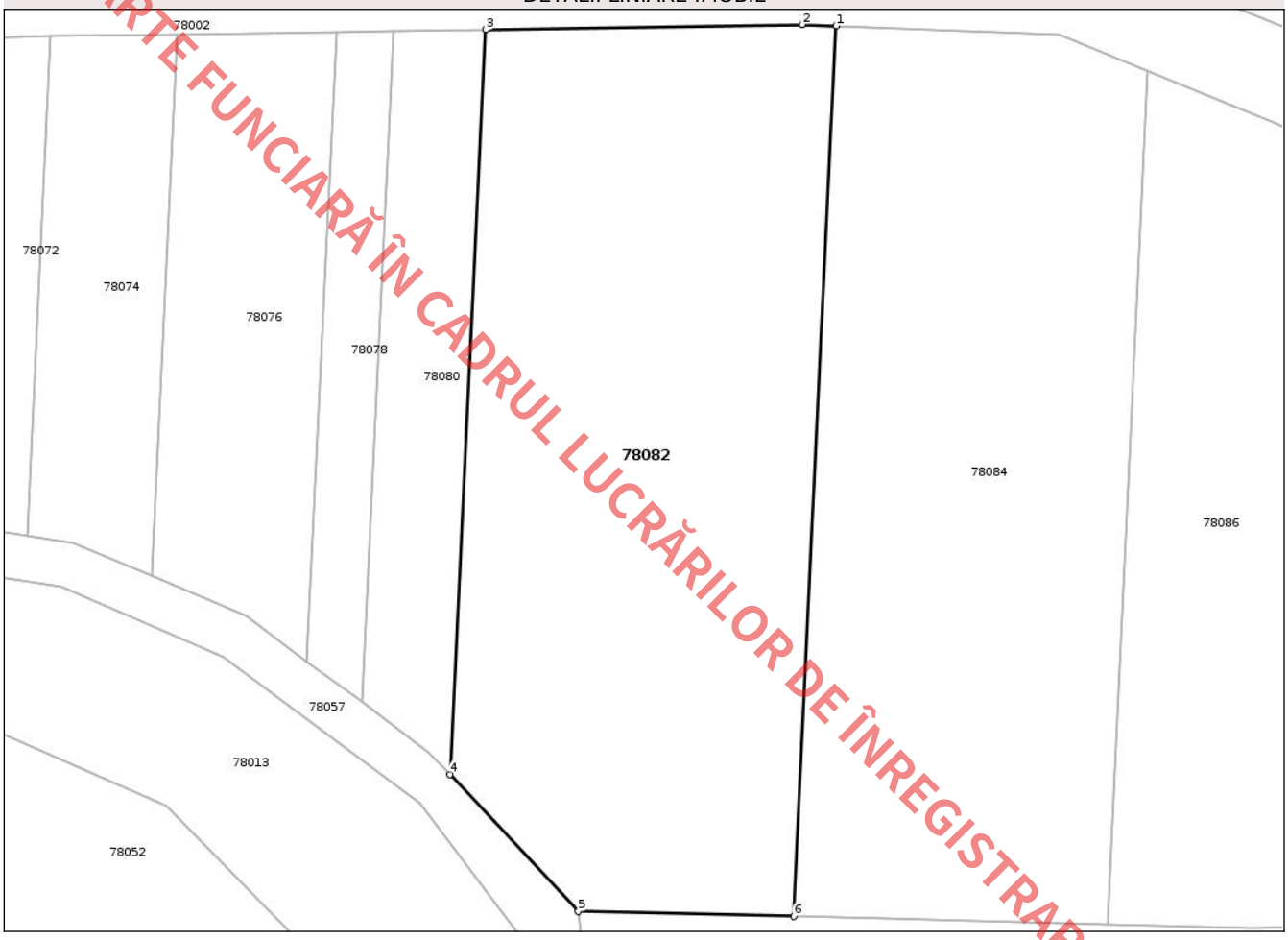
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.274	Diferenta de suprafata de 682 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78083

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.274	69	1708/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.200,225 551.240,057	2	465.197,262 551.240,173	2.965
2	465.197,262 551.240,173	3	465.169,75 551.239,74	27.515
3	465.169,75 551.239,74	4	465.166,661 551.175,05	64.764
4	465.166,661 551.175,05	5	465.177,816 551.163,181	16.288
5	465.177,816 551.163,181	6	465.196,532 551.162,728	18.721

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.196,532 551.162,728	1	465.200,225 551.240,057	77.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		682	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 2274 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78082

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37341, din 12/11/1998 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEKETE J. ILEANA** 2) **TROZNER J. LUDOVIC** 3) **TRAUZNER L. ELISABETA** 4) **TROZNER J. JÓZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

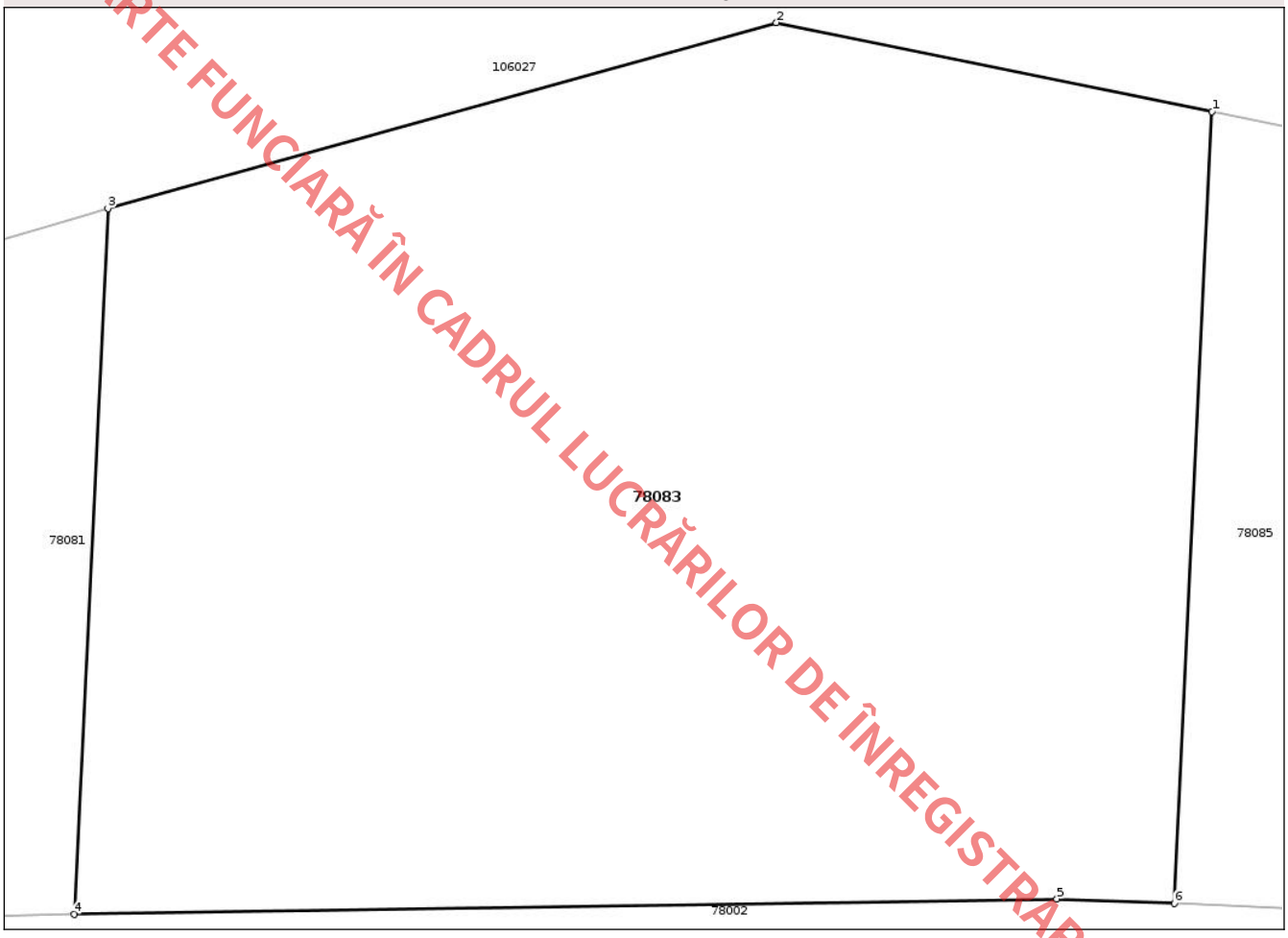
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	682	Diferenta de suprafata de 2274 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78082

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	682	69	1708/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.201,653 551.269,958	2	465.189,585 551.272,418	12.316
2	465.189,585 551.272,418	3	465.171,065 551.267,277	19.22
3	465.171,065 551.267,277	4	465.170,133 551.247,747	19.553
4	465.170,133 551.247,747	5	465.197,356 551.248,176	27.227
5	465.197,356 551.248,176	6	465.200,607 551.248,048	3.253

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.200,607 551.248,048	1	465.201,653 551.269,958	21.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.096	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 482 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78085

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37309, din 01/09/1998 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÖCSI K. MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

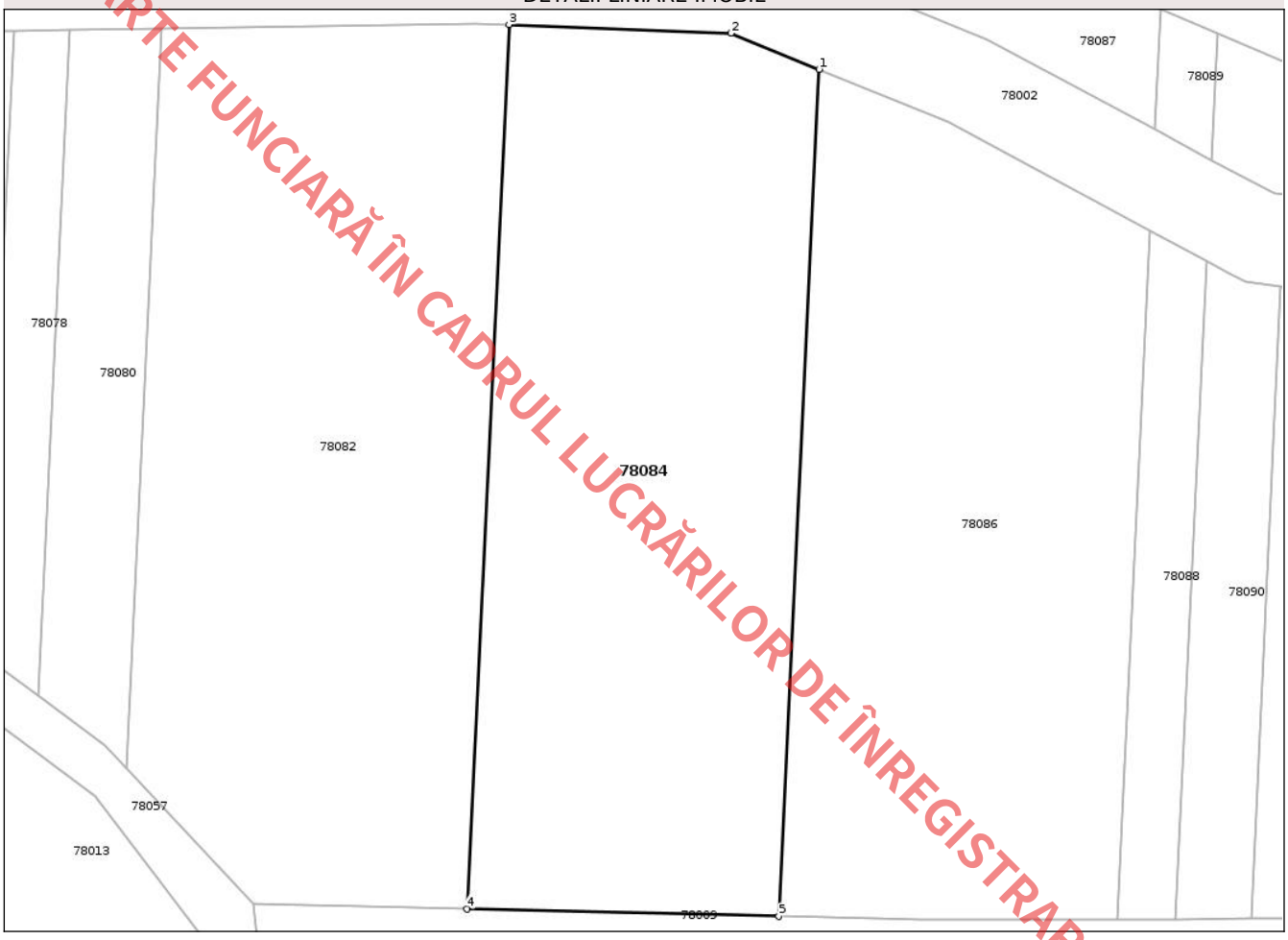
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.096	Diferenta de suprafata de 482 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78085

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.096	69	1708/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.227,364 551.236,144	2	465.219,631 551.239,296	8.35
2	465.219,631 551.239,296	3	465.200,225 551.240,057	19.421
3	465.200,225 551.240,057	4	465.196,532 551.162,728	77.417
4	465.196,532 551.162,728	5	465.223,827 551.162,067	27.302
5	465.223,827 551.162,067	1	465.227,364 551.236,144	74.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		482	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 2096 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78084

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37309, din 01/09/1998 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÖCSI K. MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

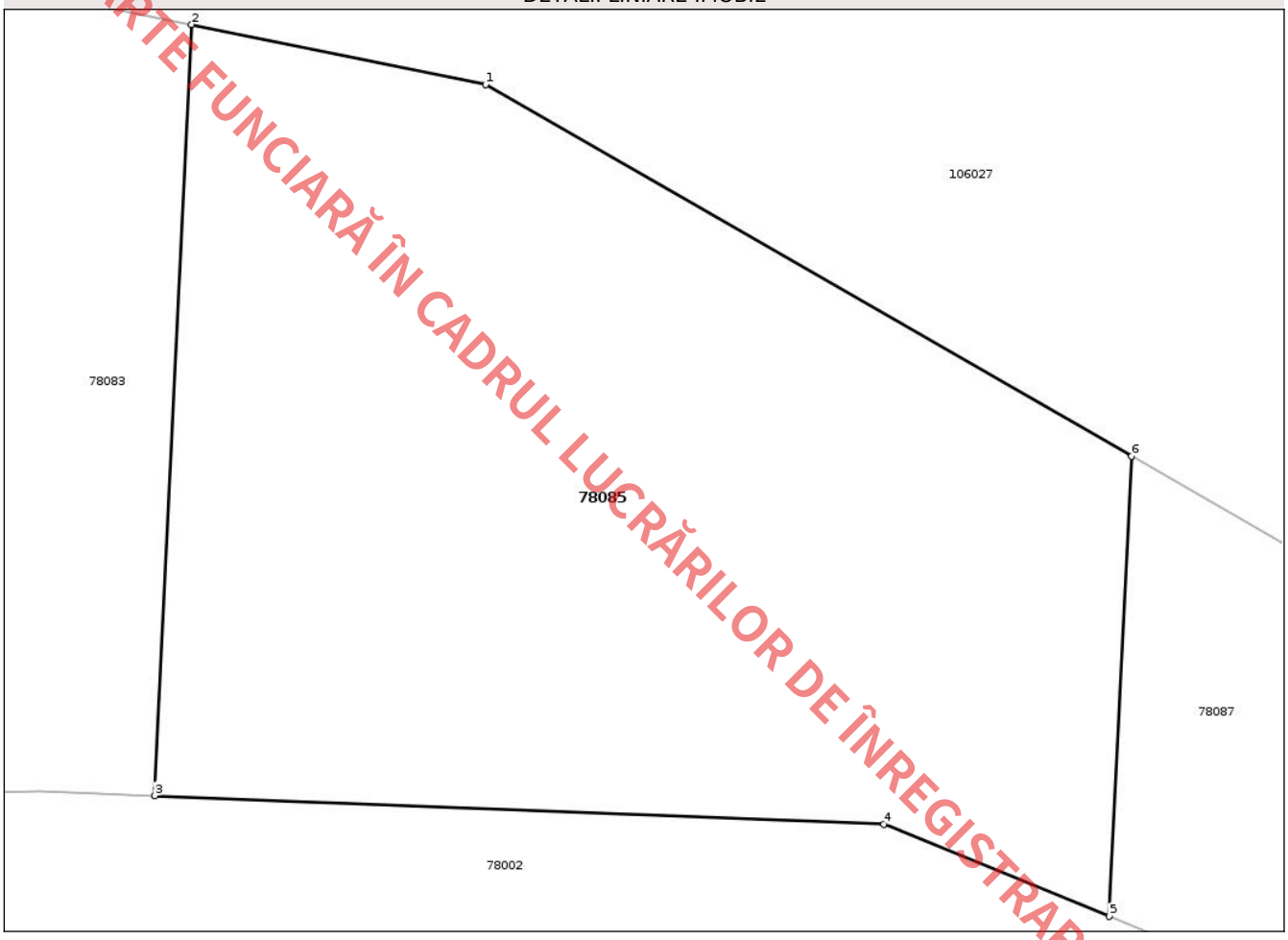
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	482	Diferenta de suprafata de 2096 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78084

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	482	69	1708/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.210,019 551.268,252	2	465.201,653 551.269,958	8.539
2	465.201,653 551.269,958	3	465.200,607 551.248,048	21.934
3	465.200,607 551.248,048	4	465.221,35 551.247,235	20.759
4	465.221,35 551.247,235	5	465.227,769 551.244,618	6.932
5	465.227,769 551.244,618	6	465.228,393 551.257,689	13.086

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.228,393 551.257,689	1	465.210,019 551.268,252	21.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.010	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 332 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78087

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38345, din 17/03/2005 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARADI A IRINA** 2) **ELEK A IRMA** 3) **ELEK A ADALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

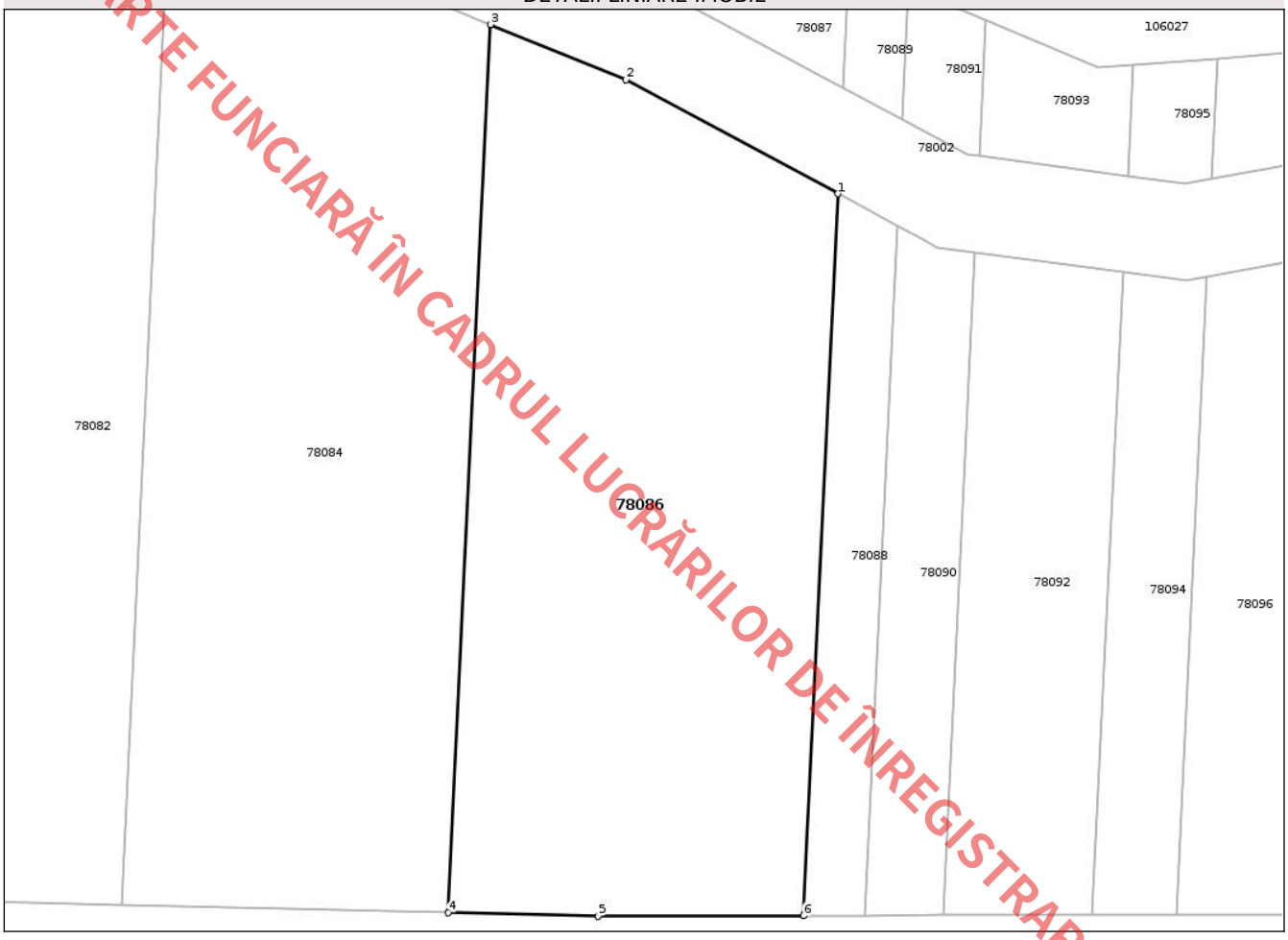
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.010	Diferenta de suprafata de 332 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78087

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.010	69	1708/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.256,387 551.222,029	2	465.238,68 551.231,531	20.096
2	465.238,68 551.231,531	3	465.227,364 551.236,144	12.22
3	465.227,364 551.236,144	4	465.223,827 551.162,067	74.161
4	465.223,827 551.162,067	5	465.236,354 551.161,764	12.531
5	465.236,354 551.161,764	6	465.253,511 551.161,815	17.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.253,511 551.161,815	1	465.256,387 551.222,029	60.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		332	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 2010 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78086

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38345, din 17/03/2005 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARADI A IRINA** 2) **ELEK A IRMA** 3) **ELEK A ADALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

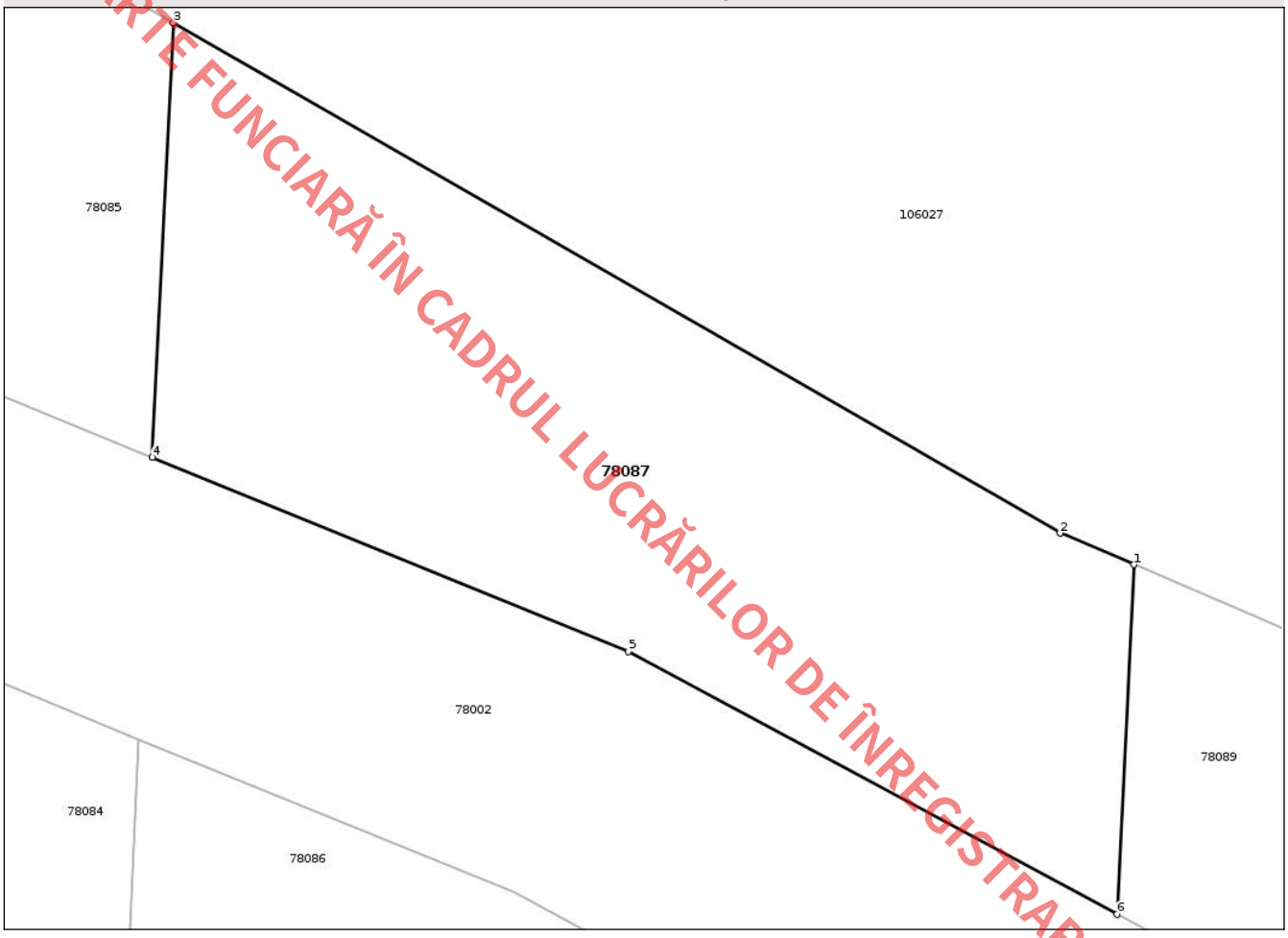
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	332	Diferenta de suprafata de 2010 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78086

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	332	69	1708/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.257,312 551.241,394	2	465.255,091 551.242,34	2.414
2	465.255,091 551.242,34	3	465.228,393 551.257,689	30.795
3	465.228,393 551.257,689	4	465.227,769 551.244,618	13.086
4	465.227,769 551.244,618	5	465.242,09 551.238,78	15.466
5	465.242,09 551.238,78	6	465.256,81 551.230,881	16.705

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.256,81 551.230,881	1	465.257,312 551.241,394	10.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 55 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78089

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38053, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LORINCZI I. FERENCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

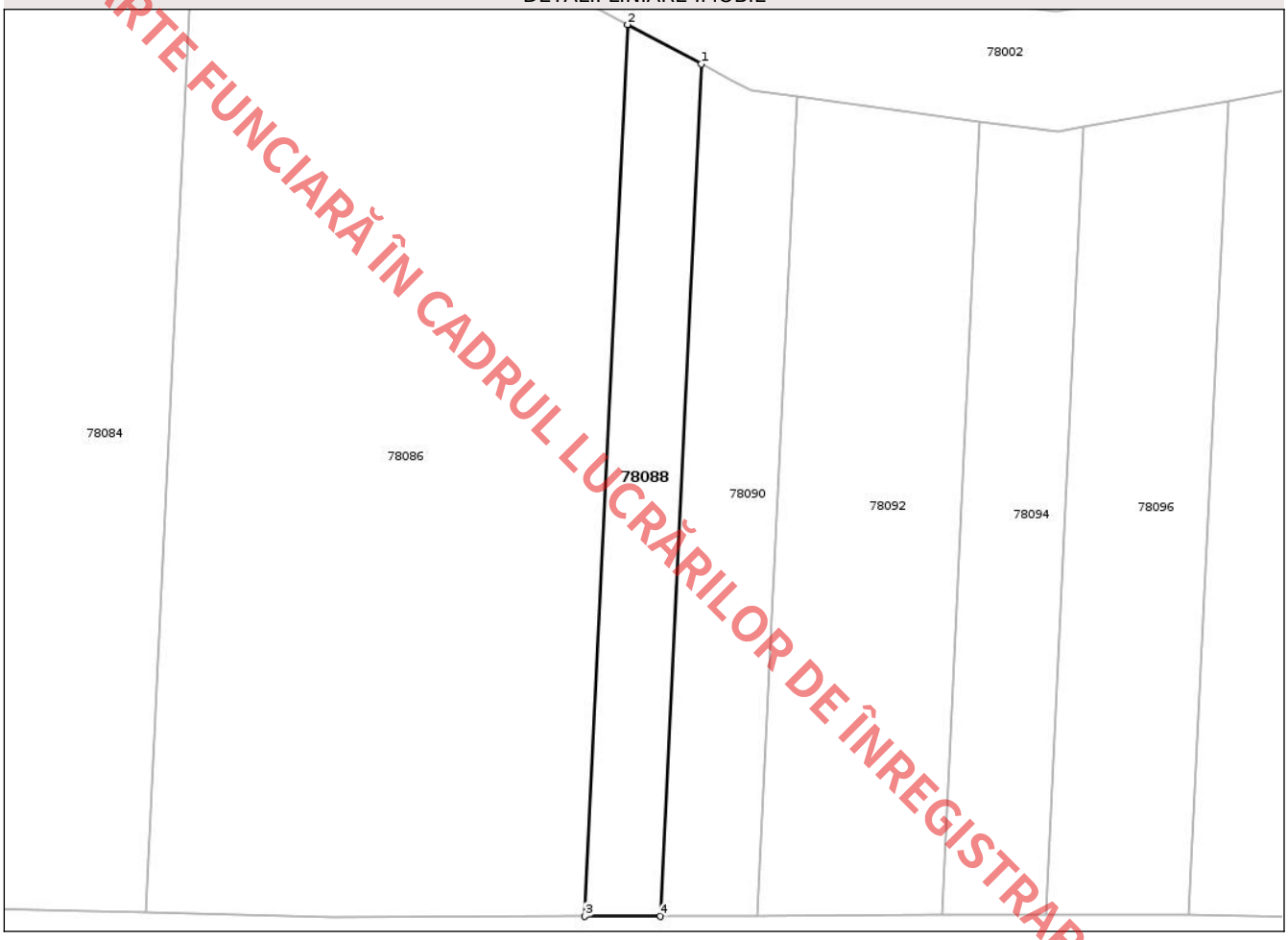
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	Diferenta de suprafata de 55 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78089

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	69	1708/51/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.261,356 551.219,363	2	465.256,387 551.222,029	5.639
2	465.256,387 551.222,029	3	465.253,511 551.161,815	60.282
3	465.253,511 551.161,815	4	465.258,608 551.161,831	5.097
4	465.258,608 551.161,831	1	465.261,356 551.219,363	57.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		55	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 300 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78088

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38053, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LORINCZI I. FERENCZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

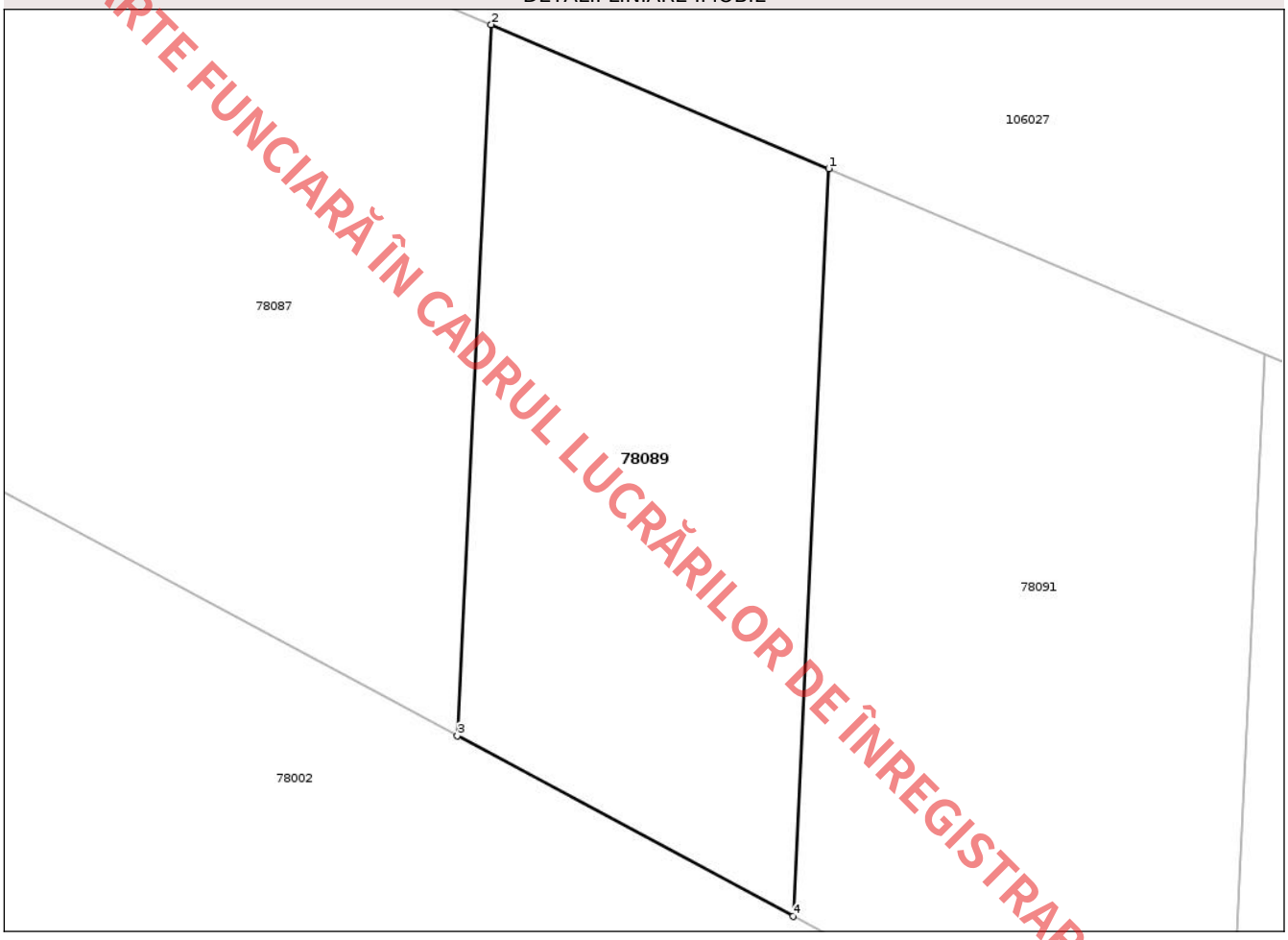
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	55	Diferenta de suprafata de 300 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78088

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	55	69	1708/51/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.262,306 551.239,268	2	465.257,312 551.241,394	5.428
2	465.257,312 551.241,394	3	465.256,81 551.230,881	10.525
3	465.256,81 551.230,881	4	465.261,778 551.228,215	5.639
4	465.261,778 551.228,215	1	465.262,306 551.239,268	11.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		369	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 75 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78091

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37833, din 14/06/2001 emis de CJSDPAT MURES (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

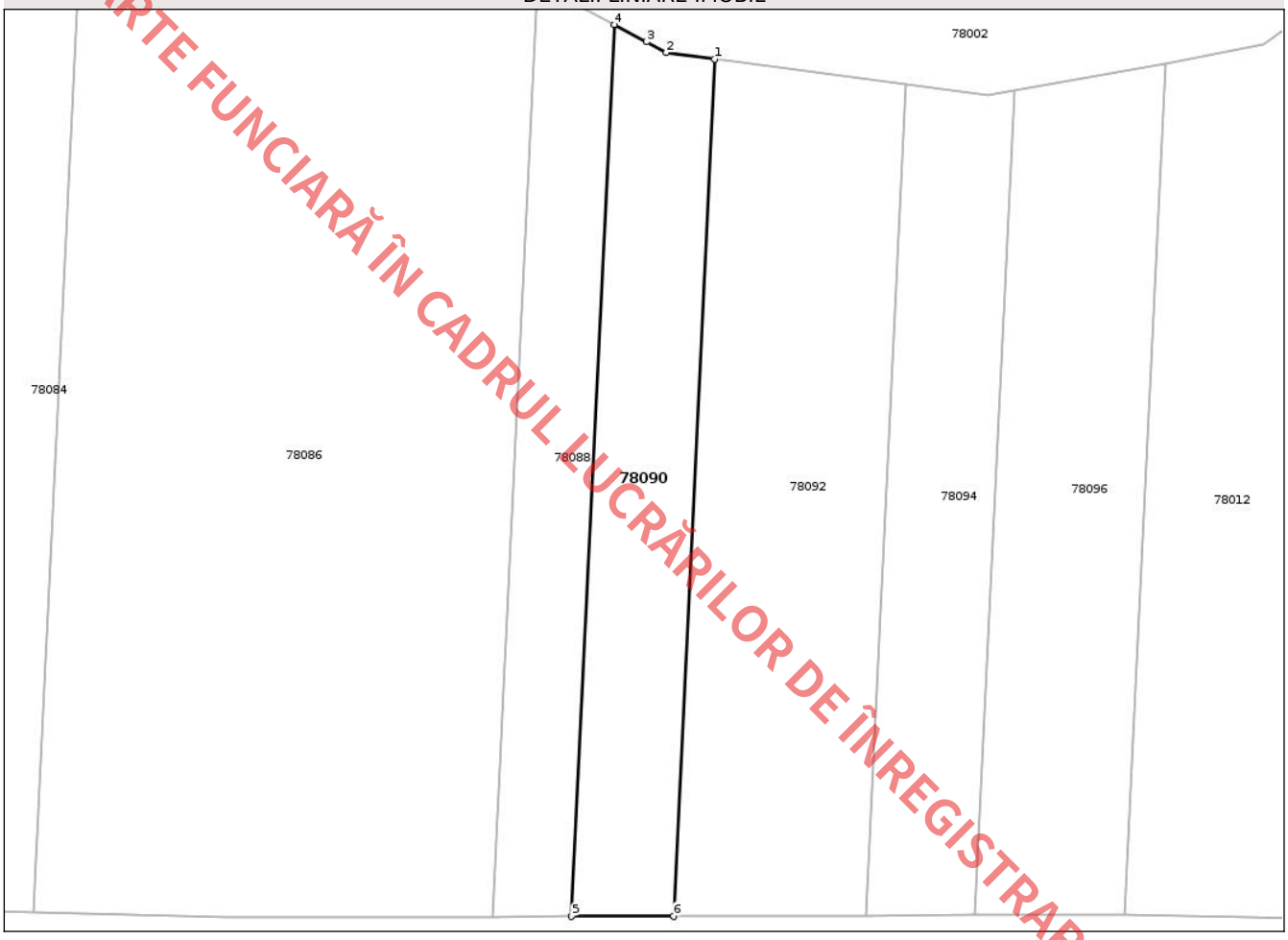
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	369	Diferenta de suprafata de 75 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78091

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	369	69	1708/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.267,825 551.217,145	2	465.264,72 551.217,557	3.132
2	465.264,72 551.217,557	3	465.263,437 551.218,246	1.456
3	465.263,437 551.218,246	4	465.261,356 551.219,363	2.363
4	465.261,356 551.219,363	5	465.258,608 551.161,831	57.598
5	465.258,608 551.161,831	6	465.265,184 551.161,85	6.576

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.265,184 551.161,85	1	465.267,825 551.217,145	55.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		75	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 369 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78090

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37833, din 14/06/2001 emis de CJSDPAT MURES (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

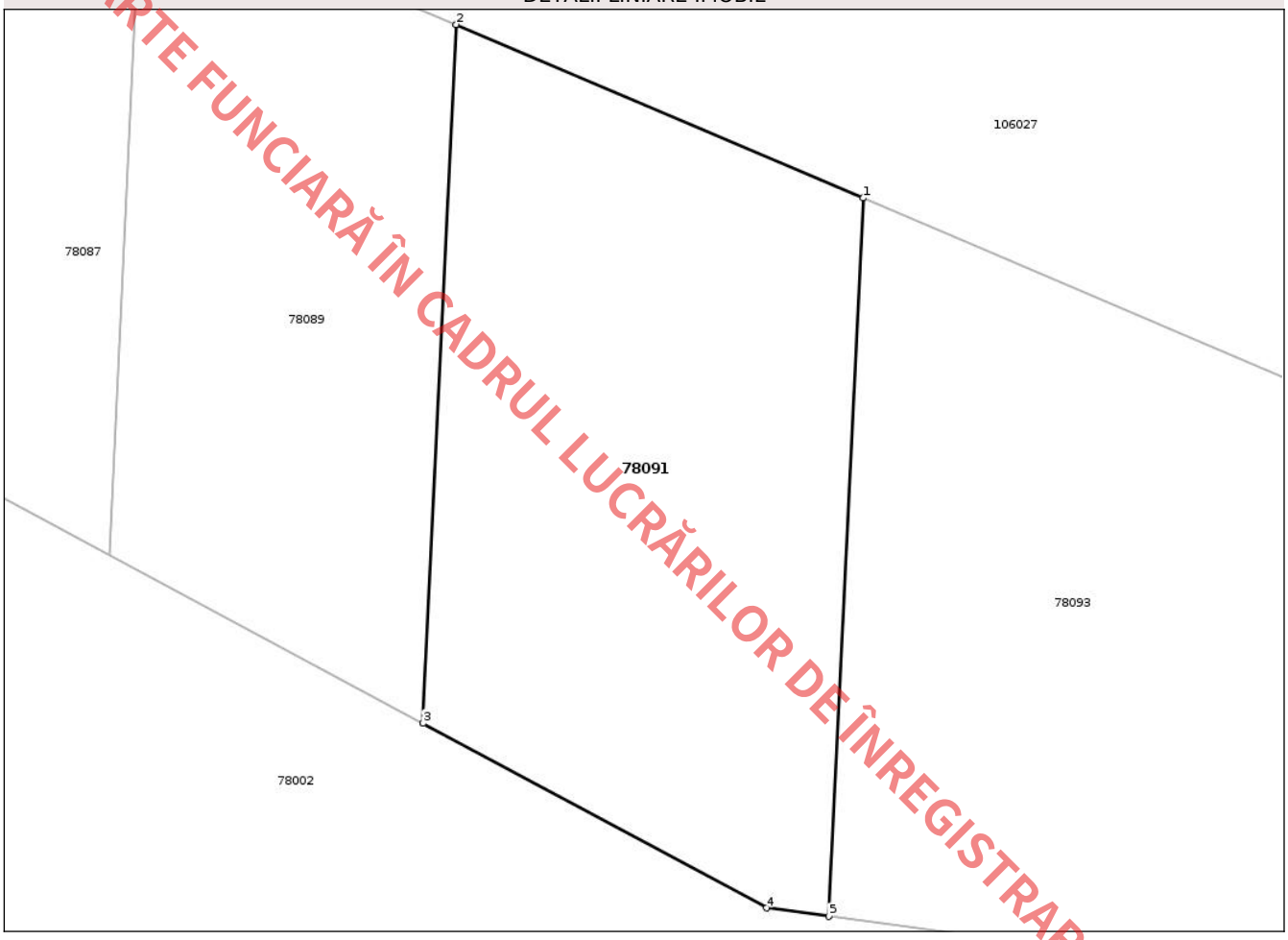
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	75	Diferenta de suprafata de 369 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78090

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	75	69	1708/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.268,75 551.236,524	2	465.262,306 551.239,268	7.004
2	465.262,306 551.239,268	3	465.261,778 551.228,215	11.065
3	465.261,778 551.228,215	4	465.267,219 551.225,296	6.174
4	465.267,219 551.225,296	5	465.268,208 551.225,164	0.997
5	465.268,208 551.225,164	1	465.268,75 551.236,524	11.373

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		679	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 122 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78093

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37833, din 14/06/2001 emis de CJSDPAT MURES (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	679	Diferenta de suprafata de 122 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78093

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	679	-	1708/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.280,207 551.215,499	2	465.267,825 551.217,145	12.491
2	465.267,825 551.217,145	3	465.265,184 551.161,85	55.357
3	465.265,184 551.161,85	4	465.277,646 551.161,888	12.462
4	465.277,646 551.161,888	1	465.280,207 551.215,499	53.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		122	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 679 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78092

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37833, din 14/06/2001 emis de CJSDPAT MURES (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA REFORMATA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

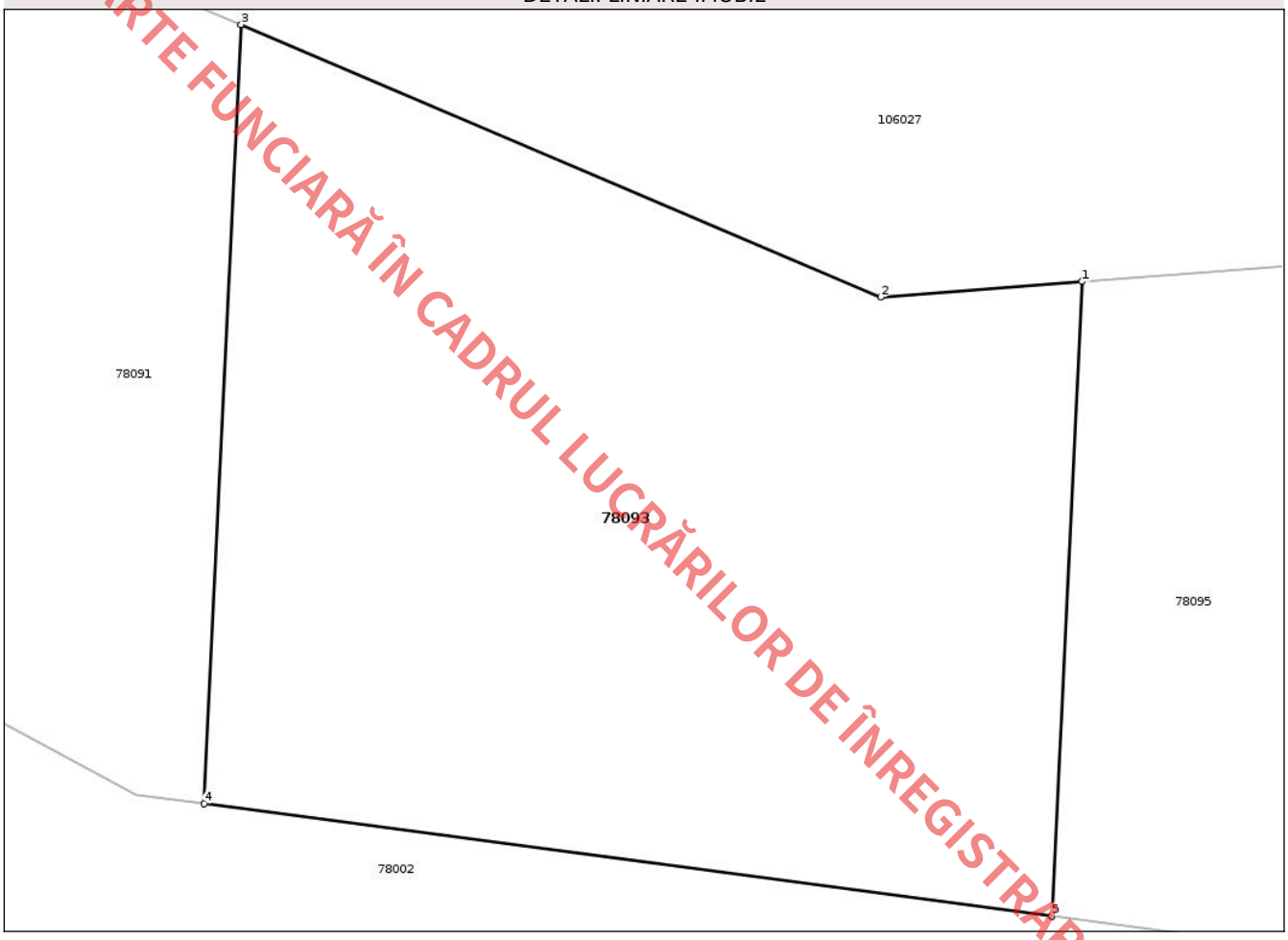
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	122	Diferenta de suprafata de 679 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78092

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	122	-	1708/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.281,032 551.232,777	2	465.278,088 551.232,549	2.952
2	465.278,088 551.232,549	3	465.268,75 551.236,524	10.149
3	465.268,75 551.236,524	4	465.268,208 551.225,164	11.373
4	465.268,208 551.225,164	5	465.280,59 551.223,518	12.491
5	465.280,59 551.223,518	1	465.281,032 551.232,777	9.269

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		374	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 69 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78095

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38317, din 11/06/2004 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY L LUDOVIC** 2) **NAGY L MARIA** 3) **NAGY L BELA** 4) **LORINCZI L MAGDA** 5) **ZALANEI L ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	374	Diferenta de suprafata de 69 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78095

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	374	69	1708/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.287,214 551.215,099	2	465.285,516 551.214,793	1.726
2	465.285,516 551.214,793	3	465.280,207 551.215,499	5.356
3	465.280,207 551.215,499	4	465.277,646 551.161,888	53.672
4	465.277,646 551.161,888	5	465.284,674 551.161,909	7.028
5	465.284,674 551.161,909	1	465.287,214 551.215,099	53.251

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		69	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 374 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78094

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38317, din 11/06/2004 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY L LUDOVIC** 2) **NAGY L MARIA** 3) **NAGY L BELA** 4) **LORINCZI L MAGDA** 5) **ZALANEI L ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

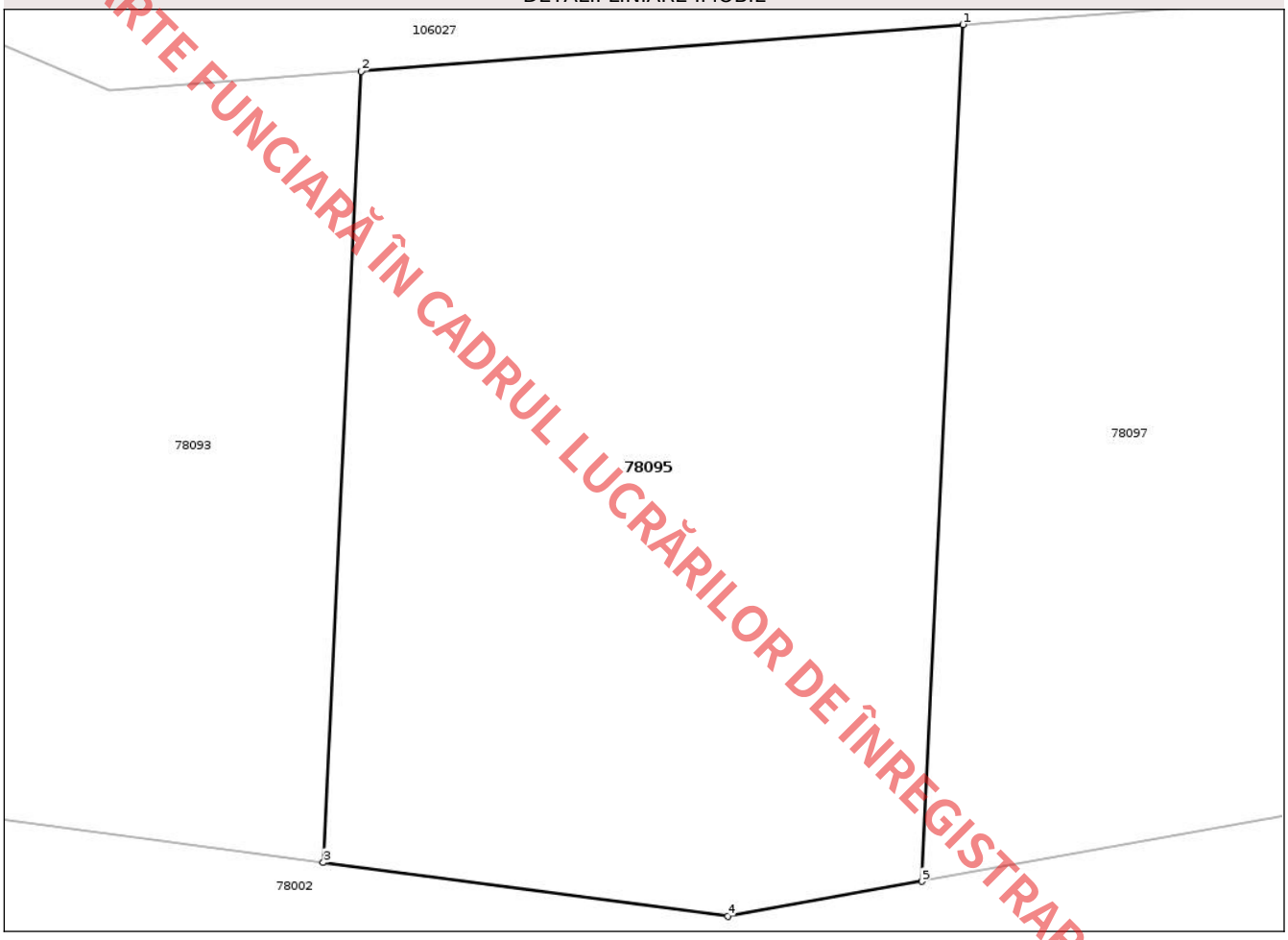
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	69	Diferenta de suprafata de 374 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78094

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	69	69	1708/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.288,085 551.233,324	2	465.281,032 551.232,777	7.074
2	465.281,032 551.232,777	3	465.280,59 551.223,518	9.269
3	465.280,59 551.223,518	4	465.285,33 551.222,888	4.782
4	465.285,33 551.222,888	5	465.287,606 551.223,298	2.313
5	465.287,606 551.223,298	1	465.288,085 551.233,324	10.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		524	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 97 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78097

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38118, din 21/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAUZNER A. ENDRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	524	Diferenta de suprafata de 97 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78097

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	524	69	1708/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.296,987 551.216,858	2	465.287,214 551.215,099	9.93
2	465.287,214 551.215,099	3	465.284,674 551.161,909	53.251
3	465.284,674 551.161,909	4	465.294,365 551.161,938	9.69
4	465.294,365 551.161,938	1	465.296,987 551.216,858	54.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		97	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 524 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78096

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38118, din 21/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAUZNER A. ENDRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

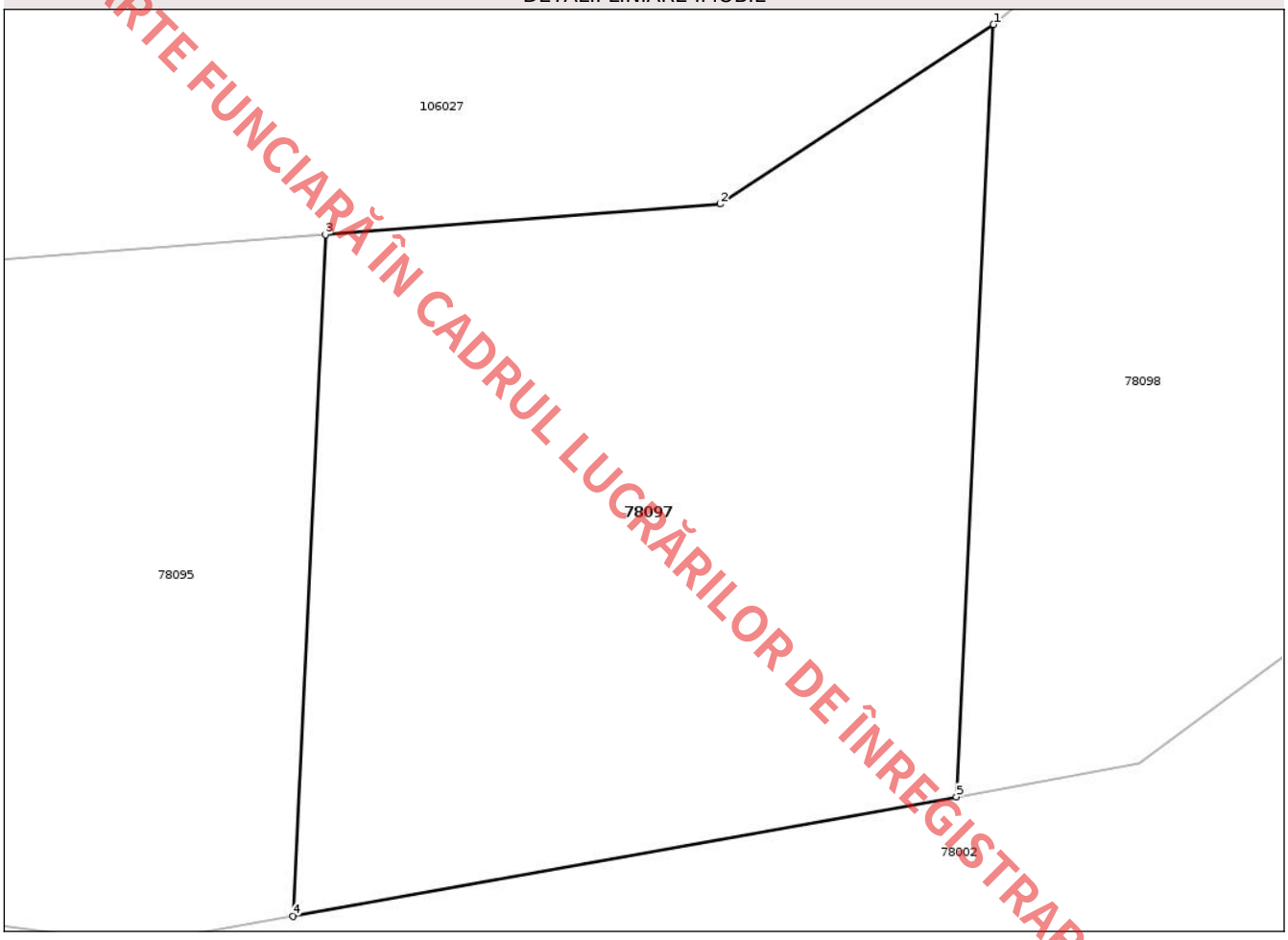
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	97	Diferenta de suprafata de 524 mp se afla in sector 78 la imobilul cu ID 78096

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	97	69	1708/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.297,921 551.236,414	2	465.293,902 551.233,775	4.809
2	465.293,902 551.233,775	3	465.288,085 551.233,324	5.834
3	465.288,085 551.233,324	4	465.287,606 551.223,298	10.037
4	465.287,606 551.223,298	5	465.297,379 551.225,058	9.93
5	465.297,379 551.225,058	1	465.297,921 551.236,414	11.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1210/N/Cinta
Nr. cadastral vechi:146/4

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52368	941	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85347 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. 584, din 04/12/2018 emis de NP Suceava Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI MARIA ERZSEBET**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

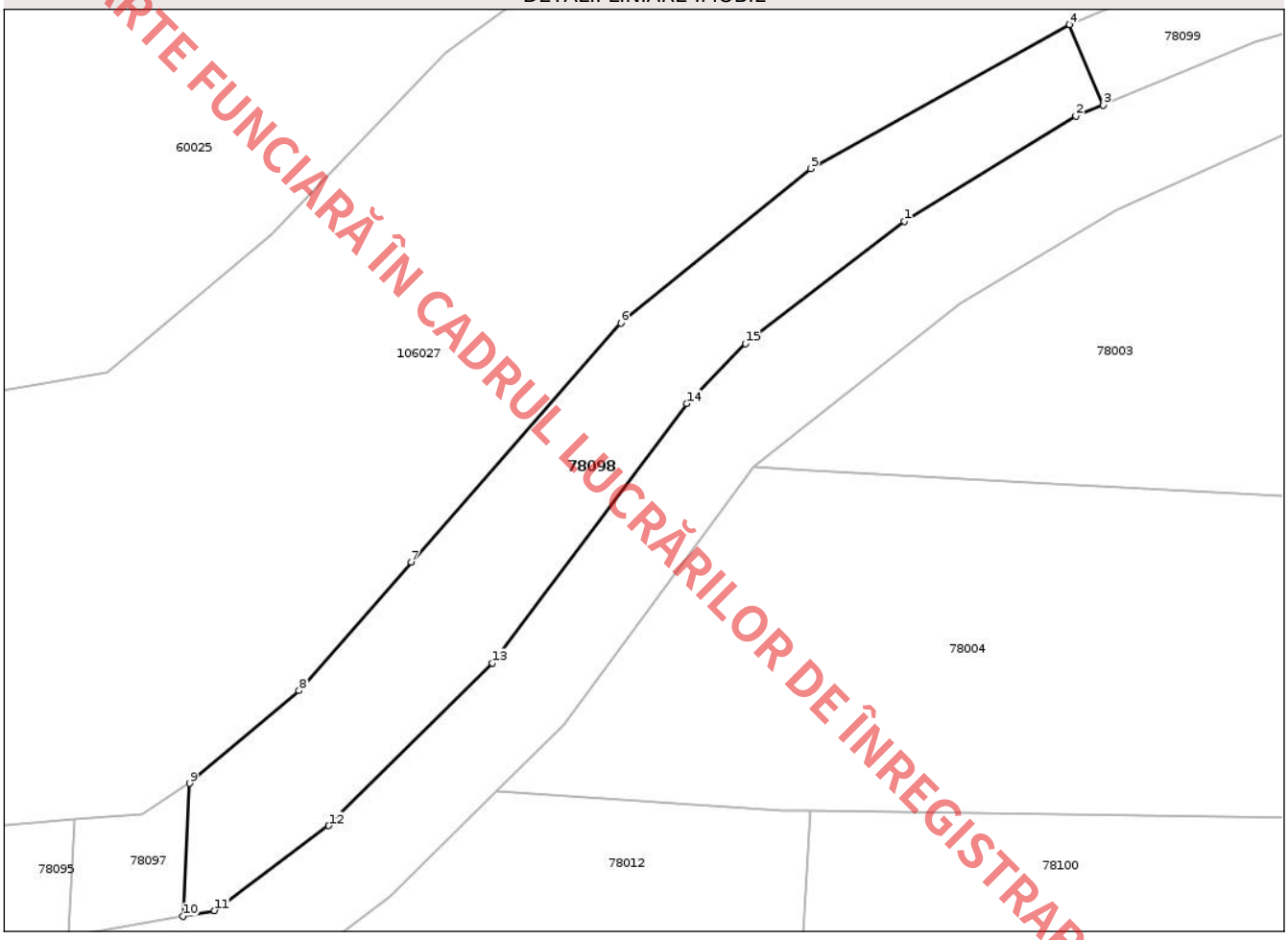
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52368	941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	arabil	NU	941	-	1708/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.359,001 551.284,369	2	465.373,654 551.293,329	17.175
2	465.373,654 551.293,329	3	465.375,976 551.294,287	2.512
3	465.375,976 551.294,287	4	465.373,106 551.301,142	7.432
4	465.373,106 551.301,142	5	465.350,997 551.288,862	25.29
5	465.350,997 551.288,862	6	465.334,773 551.275,679	20.905

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.334,773 551.275,679	7	465.316,858 551.255,27	27.156
7	465.316,858 551.255,27	8	465.307,3 551.244,305	14.546
8	465.307,3 551.244,305	9	465.297,921 551.236,414	12.256
9	465.297,921 551.236,414	10	465.297,379 551.225,058	11.37
10	465.297,379 551.225,058	11	465.300,075 551.225,543	2.739
11	465.300,075 551.225,543	12	465.309,823 551.232,799	12.153
12	465.309,823 551.232,799	13	465.323,815 551.246,666	19.699
13	465.323,815 551.246,666	14	465.340,414 551.268,804	27.67
14	465.340,414 551.268,804	15	465.345,418 551.273,916	7.153
15	465.345,418 551.273,916	1	465.359,001 551.284,369	17.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:309; 310

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.170	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

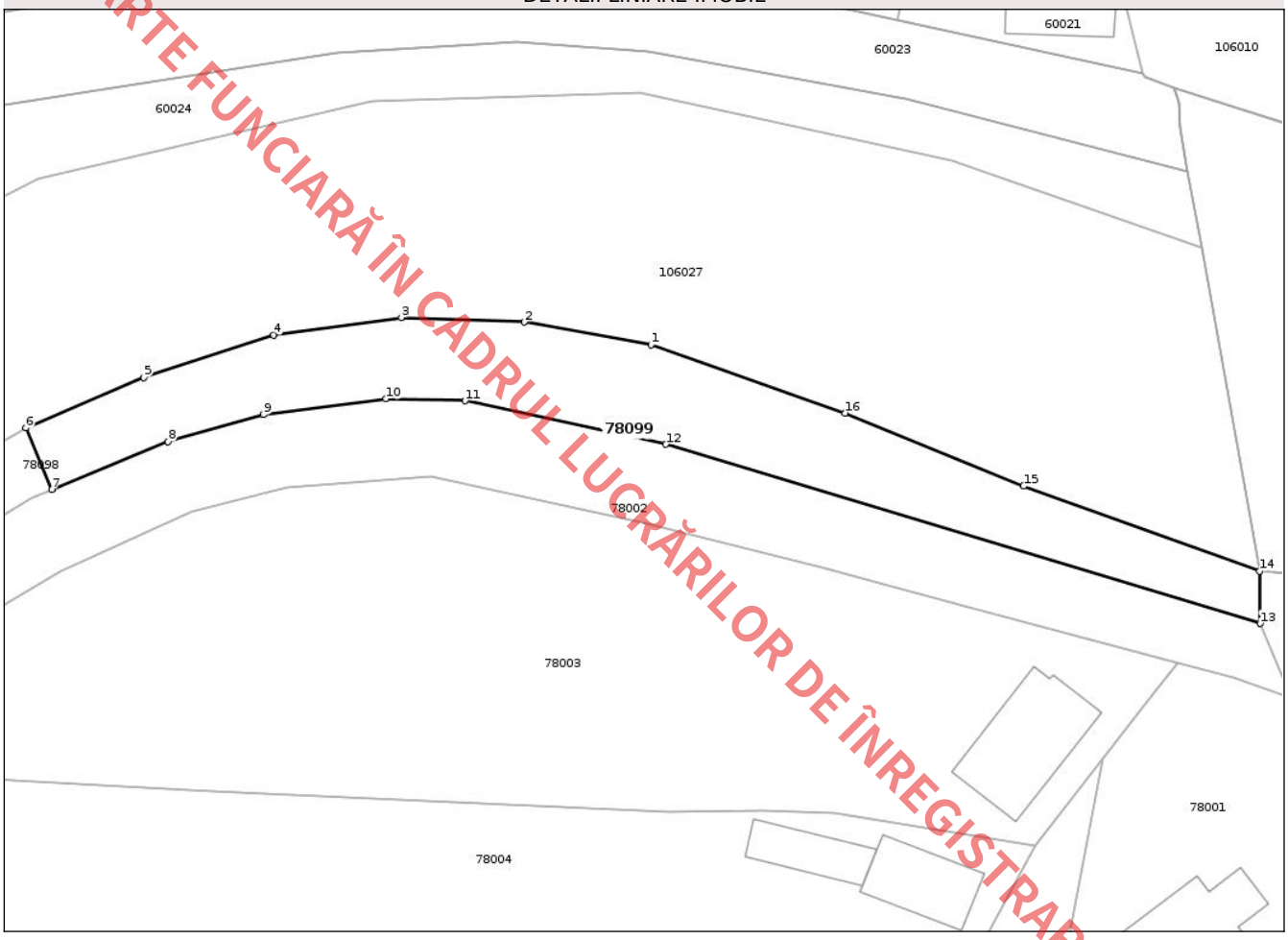
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	1.170	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.442,689 551.310,408	2	465.428,574 551.312,905	14.333
2	465.428,574 551.312,905	3	465.414,911 551.313,423	13.673
3	465.414,911 551.313,423	4	465.400,696 551.311,478	14.348
4	465.400,696 551.311,478	5	465.386,227 551.306,742	15.225
5	465.386,227 551.306,742	6	465.373,106 551.301,142	14.266

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.373,106 551.301,142	7	465.375,976 551.294,287	7.432
7	465.375,976 551.294,287	8	465.388,928 551.299,628	14.01
8	465.388,928 551.299,628	9	465.399,516 551.302,628	11.005
9	465.399,516 551.302,628	10	465.413,188 551.304,392	13.786
10	465.413,188 551.304,392	11	465.421,978 551.304,154	8.793
11	465.421,978 551.304,154	12	465.444,337 551.299,323	22.874
12	465.444,337 551.299,323	13	465.510,508 551.279,41	69.103
13	465.510,508 551.279,41	14	465.510,429 551.285,209	5.8
14	465.510,429 551.285,209	15	465.484,165 551.294,674	27.918
15	465.484,165 551.294,674	16	465.464,281 551.302,786	21.474
16	465.464,281 551.302,786	1	465.442,689 551.310,408	22.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1212/N/Cinta
Nr. cadastral vechi:146/2

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Cinta, Nr. 18, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52372	1.652	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78100-C1	Loc. Cinta, Nr. 18, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24358 / 29/10/2003		
Act Notarial nr. 272, din 16/10/2003 emis de notar public Suceava Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATAKI PETER**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATAKI PETER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

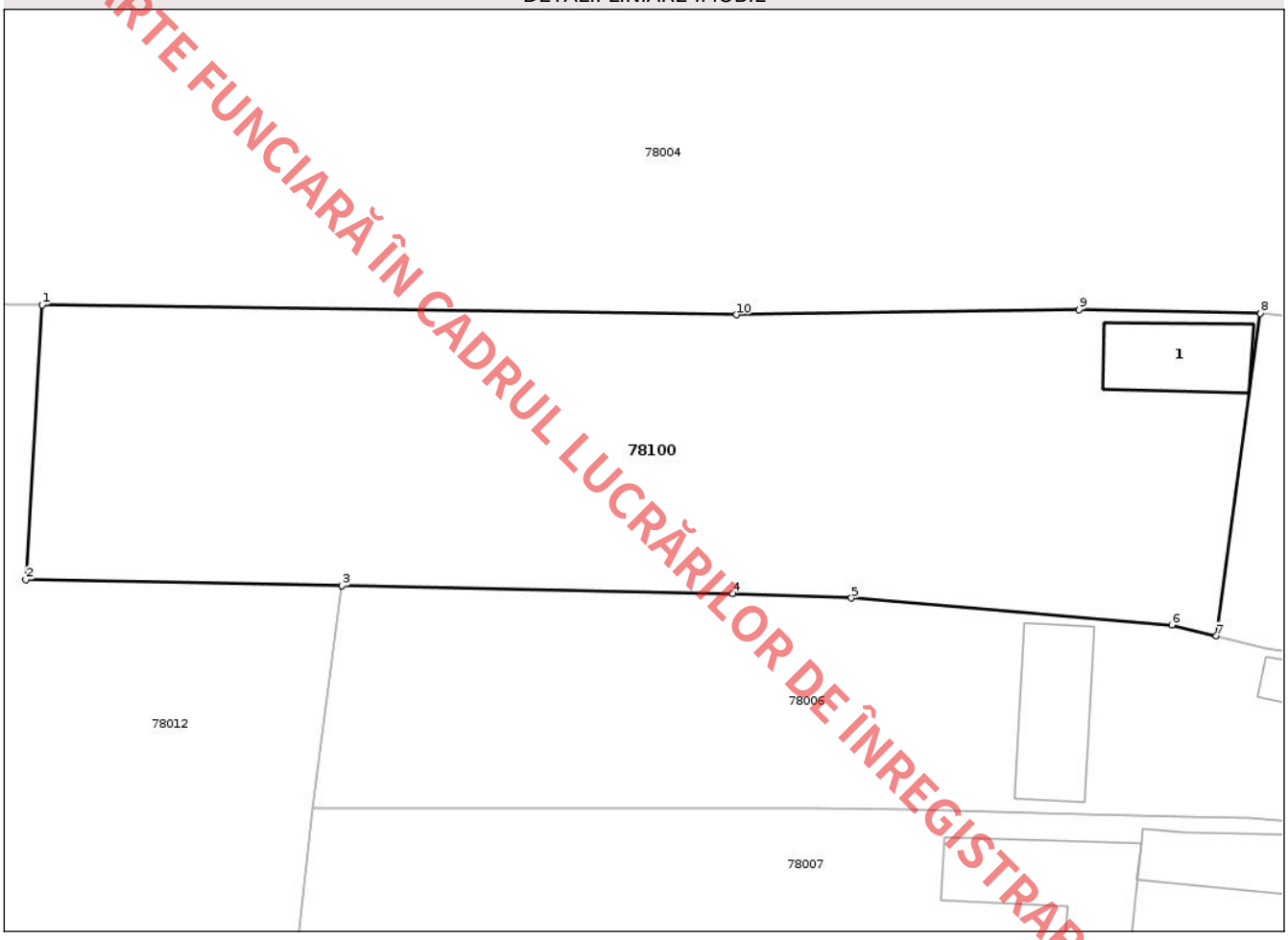
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52372	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	-	-	301/2, 300/1/1, 300/2/1	
2	arabil	DA	1.544	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78100-C1	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.350,941 551.234,086	2	465.349,826 551.215,059	19.06
2	465.349,826 551.215,059	3	465.371,749 551.214,64	21.927

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.371,749 551.214,64	4	465.398,813 551.214,122	27.069
4	465.398,813 551.214,122	5	465.407,05 551.213,8	8.243
5	465.407,05 551.213,8	6	465.429,25 551.211,93	22.279
6	465.429,25 551.211,93	7	465.432,346 551.211,171	3.188
7	465.432,346 551.211,171	8	465.435,383 551.233,498	22.532
8	465.435,383 551.233,498	9	465.422,84 551.233,763	12.546
9	465.422,84 551.233,763	10	465.399,059 551.233,397	23.783
10	465.399,059 551.233,397	1	465.350,941 551.234,086	48.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37570, din 26/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY C. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

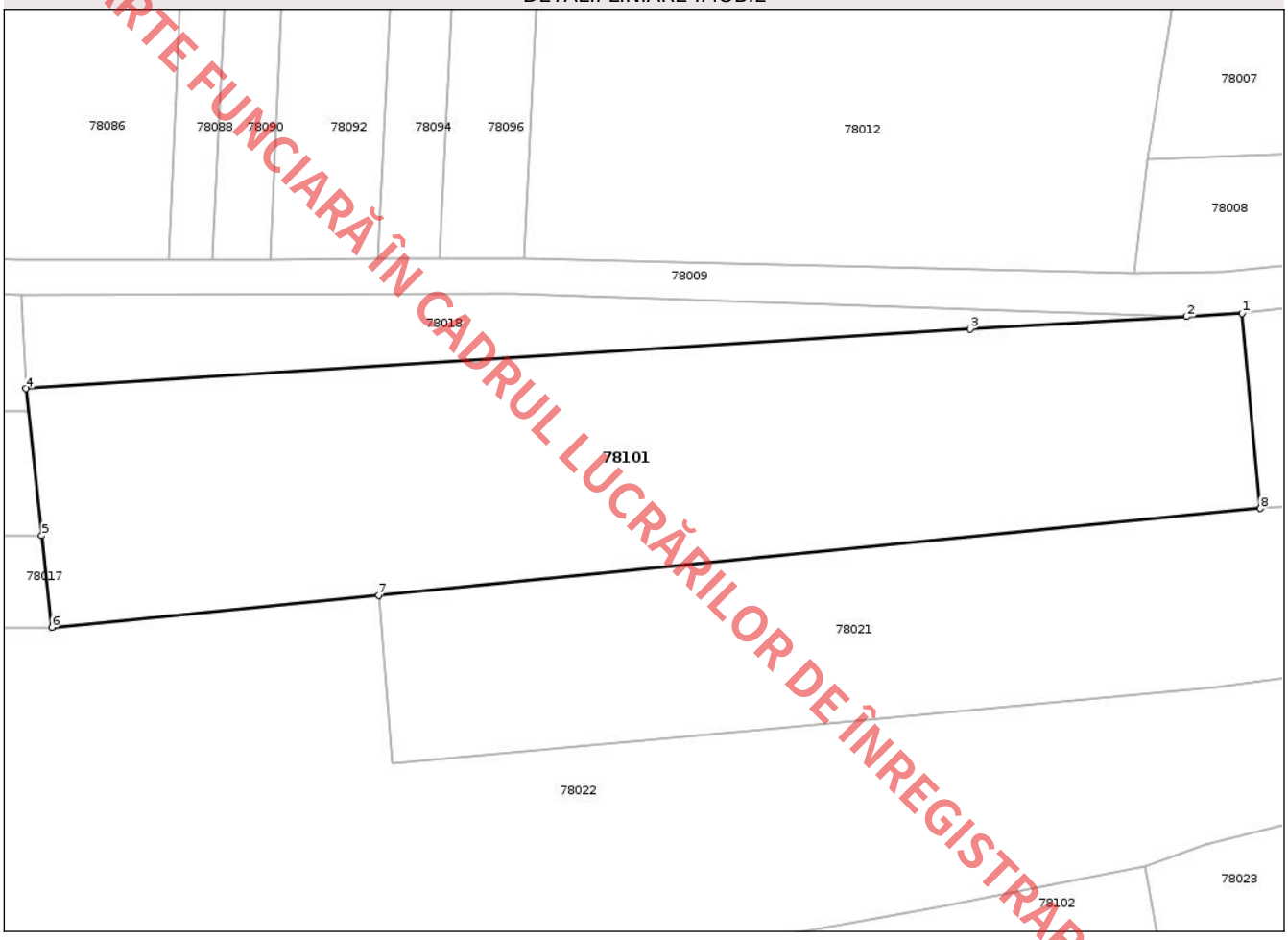
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.802	69	1706/2	-	
2	arabil	DA	698	69	1706/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.376,811 551.155,647	2	465.370,46 551.155,282	6.361
2	465.370,46 551.155,282	3	465.345,621 551.153,854	24.881
3	465.345,621 551.153,854	4	465.237,17 551.147,019	108.666
4	465.237,17 551.147,019	5	465.239,008 551.130,149	16.97

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.239,008 551.130,149	6	465.240,153 551.119,639	10.572
6	465.240,153 551.119,639	7	465.277,67 551.123,327	37.698
7	465.277,67 551.123,327	8	465.378,913 551.133,279	101.731
8	465.378,913 551.133,279	1	465.376,811 551.155,647	22.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162235, din 12/09/2011 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÉTERFI I. TIBERIU** 2) **PÉTERFI M. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

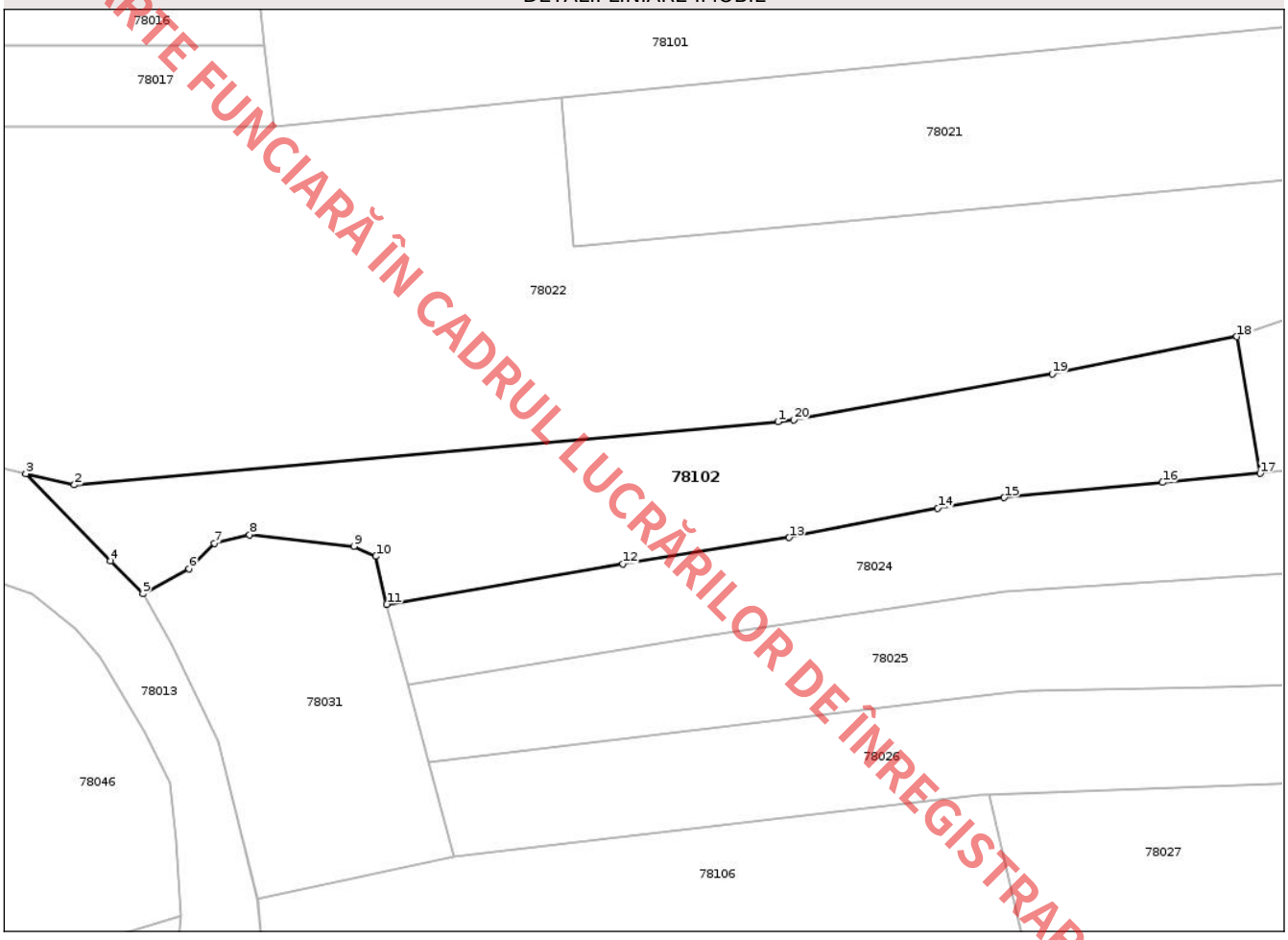
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.130	74	25/2	-	
2	curti constructii	DA	170	74	25/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.305,878 551.081,214	2	465.214,209 551.073,009	92.035
2	465.214,209 551.073,009	3	465.207,887 551.074,467	6.488
3	465.207,887 551.074,467	4	465.218,911 551.063,12	15.821
4	465.218,911 551.063,12	5	465.223,157 551.058,831	6.035

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.223,157 551.058,831	6	465.229,114 551.062,092	6.792
6	465.229,114 551.062,092	7	465.232,449 551.065,403	4.7
7	465.232,449 551.065,403	8	465.237,044 551.066,517	4.728
8	465.237,044 551.066,517	9	465.250,649 551.065,017	13.687
9	465.250,649 551.065,017	10	465.253,5 551.063,708	3.137
10	465.253,5 551.063,708	11	465.254,92 551.057,468	6.399
11	465.254,92 551.057,468	12	465.285,664 551.062,734	31.192
12	465.285,664 551.062,734	13	465.307,342 551.066,153	21.946
13	465.307,342 551.066,153	14	465.326,72 551.069,99	19.753
14	465.326,72 551.069,99	15	465.335,385 551.071,346	8.771
15	465.335,385 551.071,346	16	465.355,986 551.073,33	20.697
16	465.355,986 551.073,33	17	465.368,734 551.074,518	12.803
17	465.368,734 551.074,518	18	465.365,698 551.092,31	18.05
18	465.365,698 551.092,31	19	465.341,632 551.087,475	24.547
19	465.341,632 551.087,475	20	465.307,949 551.081,497	34.209
20	465.307,949 551.081,497	1	465.305,878 551.081,214	2.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		324	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

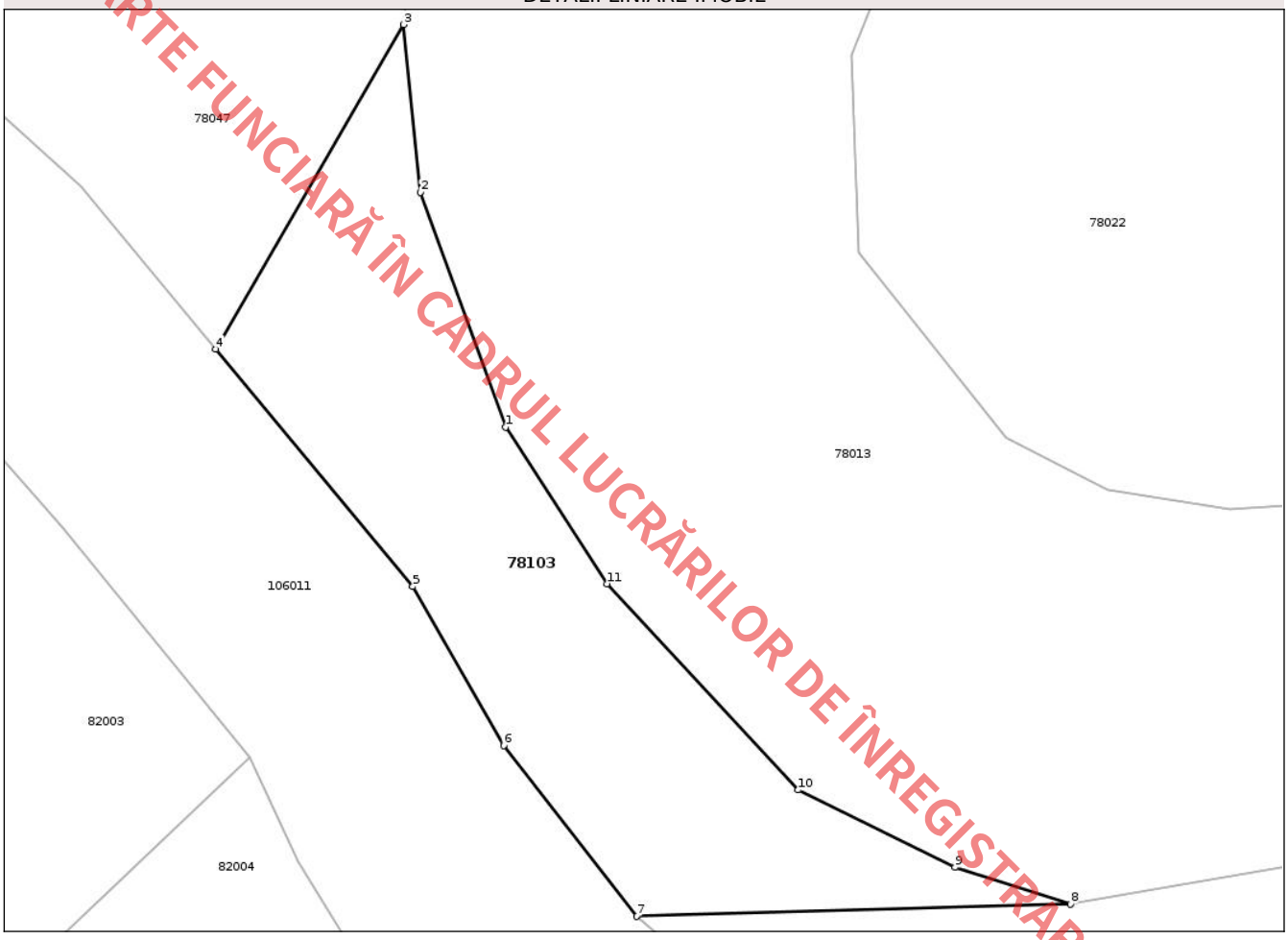
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	324	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.151,639 551.077,403	2	465.148,028 551.087,361	10.592
2	465.148,028 551.087,361	3	465.147,306 551.094,471	7.147
3	465.147,306 551.094,471	4	465.139,336 551.080,701	15.91
4	465.139,336 551.080,701	5	465.147,703 551.070,643	13.083
5	465.147,703 551.070,643	6	465.151,557 551.063,901	7.767

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.151,557 551.063,901	7	465.157,199 551.056,665	9.175
7	465.157,199 551.056,665	8	465.175,618 551.057,186	18.426
8	465.175,618 551.057,186	9	465.170,715 551.058,748	5.145
9	465.170,715 551.058,748	10	465.164,066 551.062,021	7.411
10	465.164,066 551.062,021	11	465.155,938 551.070,768	11.94
11	465.155,938 551.070,768	1	465.151,639 551.077,403	7.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 31A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51691	310	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72342 / 29/10/2015		
Act Administrativ nr. 52, din 23/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL CRACIUNESTI (act administrativ nr. 5259/23-10-2015 emis de Comuna Craciunesti, act administrativ nr. 5296/26-10-2015 emis de Comuna Craciunesti, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51691	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.469,599 551.215,476	2	465.473,869 551.213,946	4.536
2	465.473,869 551.213,946	3	465.479,157 551.213,07	5.36
3	465.479,157 551.213,07	4	465.482,252 551.213,477	3.122
4	465.482,252 551.213,477	5	465.489,377 551.219,623	9.41
5	465.489,377 551.219,623	6	465.494,455 551.224,575	7.093

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.494,455 551.224,575	7	465.492,902 551.226,309	2.328
7	465.492,902 551.226,309	8	465.488,771 551.229,18	5.031
8	465.488,771 551.229,18	9	465.485,476 551.231,78	4.197
9	465.485,476 551.231,78	10	465.479,754 551.236,188	7.223
10	465.479,754 551.236,188	11	465.476,737 551.238,512	3.809
11	465.476,737 551.238,512	12	465.476,713 551.238,468	0.051
12	465.476,713 551.238,468	13	465.479,73 551.236,144	3.808
13	465.479,73 551.236,144	14	465.475,955 551.229,255	7.855
14	465.475,955 551.229,255	15	465.473,533 551.224,008	5.779
15	465.473,533 551.224,008	1	465.469,599 551.215,476	9.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 4, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53861	800	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	78105-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 4, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle compusa din: 3 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 baie. 1 antreu
A1.2	78105-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 4, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; 1 cotet de porc din caramida acoperit cu tigle

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84311 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 1154, din 27/09/2024 emis de np MOLDOVAN-PETRUȚ LUMINIȚA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DÓSA ANDREA-ORSOLYA**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DÓSA ANDREA-ORSOLYA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84311 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 1154, din 27/09/2024 emis de np MOLDOVAN-PETRUȚ LUMINIȚA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DÓSA GHEORGHE**, și soția 2) **DÓSA EDIT**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in baza art. 2386, alin. 4, Cod Civi	A1, A1.1, A1.2
	1) **DÓSA GHEORGHE**, și soția 2) **DÓSA EDIT**	

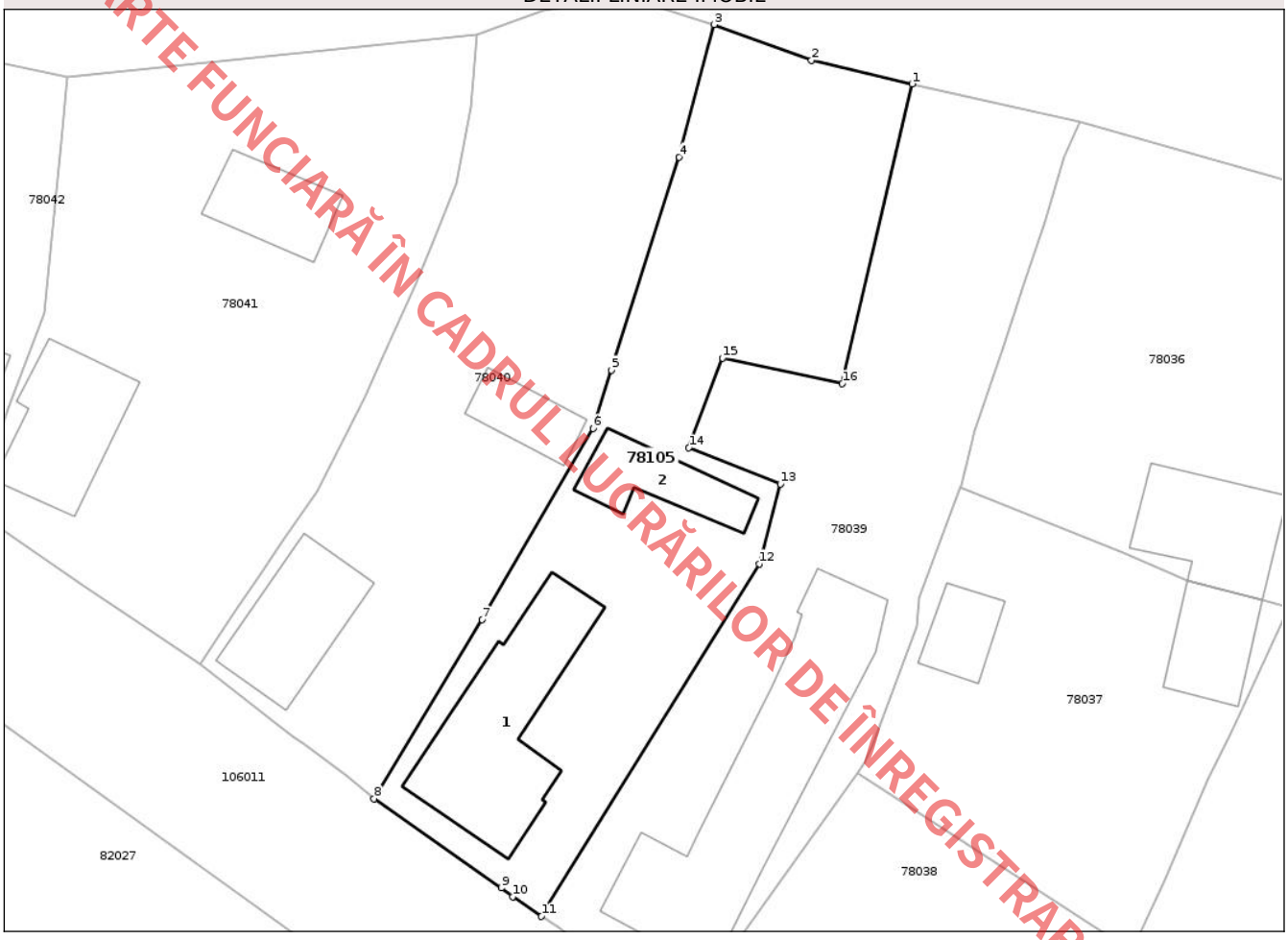
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53861	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	75	4/2	-	
2	arabil	DA	344	75	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78105-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle compusa din: 3 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 baie. 1 antreu
A1.2	78105-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; 1 cotet de porc din caramida acoperit cu tigle

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.339,102 550.910,185	2	465.332,258 550.911,799	7.031
2	465.332,258 550.911,799	3	465.325,638 550.914,217	7.048
3	465.325,638 550.914,217	4	465.323,246 550.905,213	9.316
4	465.323,246 550.905,213	5	465.318,657 550.890,742	15.181
5	465.318,657 550.890,742	6	465.317,396 550.886,774	4.164
6	465.317,396 550.886,774	7	465.309,845 550.873,785	15.024
7	465.309,845 550.873,785	8	465.302,5 550.861,61	14.219
8	465.302,5 550.861,61	9	465.311,14 550.855,54	10.559
9	465.311,14 550.855,54	10	465.311,93 550.854,96	0.98
10	465.311,93 550.854,96	11	465.313,89 550.853,619	2.375
11	465.313,89 550.853,619	12	465.328,708 550.877,575	28.169
12	465.328,708 550.877,575	13	465.330,135 550.883,008	5.617
13	465.330,135 550.883,008	14	465.323,917 550.885,456	6.683
14	465.323,917 550.885,456	15	465.326,198 550.891,566	6.522
15	465.326,198 550.891,566	16	465.334,358 550.889,817	8.345
16	465.334,358 550.889,817	1	465.339,102 550.910,185	20.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cinta, Nr. 28, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54153	12.600	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50759 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 38179, din 28/11/2002 emis de Comisia Judeţeană (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatia cadastrală avizată de OCPI Mureş; Titlu de proprietate ; act administrativ nr 4587 din 06.06.2025, emis de Primăria Comunei Crăciunești;act administrativ nr 5143 din 30.06.2025, emis de Primăria Comunei Crăciunești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54153	12.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.221	69	1708/1	-	
2	arabil	NU	11.379	69	1708/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.388,589 550.965,198	2	465.389,747 550.982,712	17.551
3	465.391,052 551.009,404	4	465.373,271 551.008,758	17.793
5	465.362,348 551.008,538	6	465.339,11 551.008,069	23.244
7	465.333,452 551.032,701	8	465.332,122 551.032,649	1.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.389,747 550.982,712	3	465.391,052 551.009,404	26.725
4	465.373,271 551.008,758	5	465.362,348 551.008,538	10.924
6	465.339,11 551.008,069	7	465.333,452 551.032,701	25.274
8	465.332,122 551.032,649	9	465.263,614 551.024,7	68.967

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	465.263,614 551.024,7	10	465.238,078 551.019,118	26.139
11	465.238,108 551.018,998	12	465.240,561 550.995,203	23.921
13	465.247,227 550.974,081	14	465.254,901 550.958,84	17.064
15	465.261,815 550.943,478	16	465.263,946 550.932,974	10.718
17	465.265,984 550.927,194	18	465.270,661 550.921,962	7.018
19	465.279,415 550.921,134	20	465.307,439 550.924,695	28.25
21	465.322,086 550.925,394	22	465.340,065 550.922,925	18.148
23	465.358,599 550.918,085	24	465.366,046 550.915,912	7.758
25	465.364,313 550.927,093	26	465.363,551 550.946,892	19.814
27	465.363,403 550.961,384	28	465.378,228 550.964,187	15.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	465.238,078 551.019,118	11	465.238,108 551.018,998	0.124
12	465.240,561 550.995,203	13	465.247,227 550.974,081	22.149
14	465.254,901 550.958,84	15	465.261,815 550.943,478	16.846
16	465.263,946 550.932,974	17	465.265,984 550.927,194	6.129
18	465.270,661 550.921,962	19	465.279,415 550.921,134	8.793
20	465.307,439 550.924,695	21	465.322,086 550.925,394	14.663
22	465.340,065 550.922,925	23	465.358,599 550.918,085	19.155
24	465.366,046 550.915,912	25	465.364,313 550.927,093	11.315
26	465.363,551 550.946,892	27	465.363,403 550.961,384	14.492
28	465.378,228 550.964,187	1	465.388,589 550.965,198	10.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705/2006, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINISTERUL APELOR SI PADURILOR PRIN ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF: 24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

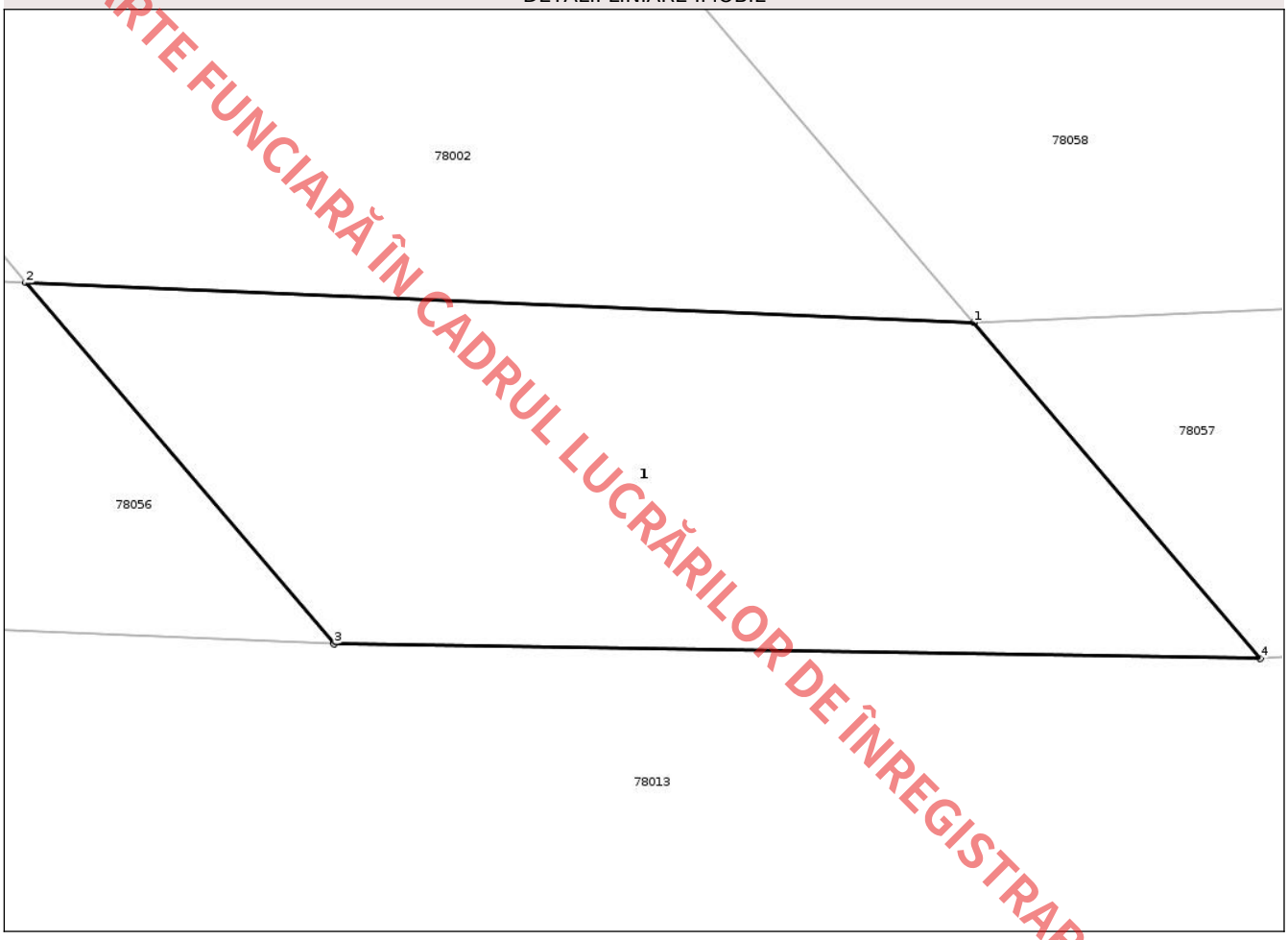
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	42	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	78107-C1	constructii industriale si edilitare	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.989,326 551.174,499	2	464.978,407 551.174,955	10.928
2	464.978,407 551.174,955	3	464.981,959 551.170,803	5.464
3	464.981,959 551.170,803	4	464.992,629 551.170,638	10.67

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.992,629 551.170,638	1	464.989,326 551.174,499	5.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37429, din 13/05/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PEPELA J. PARASCHIVA** 2) **TANÁSZI J. ANA** 3) **PEPELA J. ERZSÉBET** 4) **PEPELA J. MARIA** 5) **PEPELLA J. VASILA** 6) **FERENCZI J. ILEANA** 7) **PEPELA J. MARIA**	
Act Administrativ nr. 2083, din 11/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA POSESIE);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA ASUPRA SUPRAFETEI DE 1800 MP IN FAVOAREA NUMITILOR	A1
	1) **SZATHMARY ISTVAN-ZOLTAN** 2) **SZATHMARY ATTILA**	
B3	SE NOTEAZA POSESIA ASUPRA SUPRAFETEI DE 4000 MP IN FAVOAREA NUMITILOR	A1
	1) **GAL ILONA** 2) **FERENCZI ORSOLYA-ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	9.600	10	223/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.175,058 556.504,264	2	468.161,276 556.504,859	13.795
2	468.161,276 556.504,859	3	468.150,357 556.505,702	10.952
3	468.150,357 556.505,702	4	468.128,717 556.510,383	22.141
4	468.128,717 556.510,383	5	468.124,229 556.478,39	32.306
5	468.124,229 556.478,39	6	468.111,733 556.414,454	65.146

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.111,733 556.414,454	7	468.107,59 556.380,132	34.571
7	468.107,59 556.380,132	8	468.096,234 556.305,77	75.224
8	468.096,234 556.305,77	9	468.142,61 556.302,74	46.475
9	468.142,61 556.302,74	1	468.175,058 556.504,264	204.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162151, din 01/10/2007 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSI D IRINA** 2) **TOVISSI A CSABA** 3) **TOVISSI A IRINA** 4) **TOVISSI A DANILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

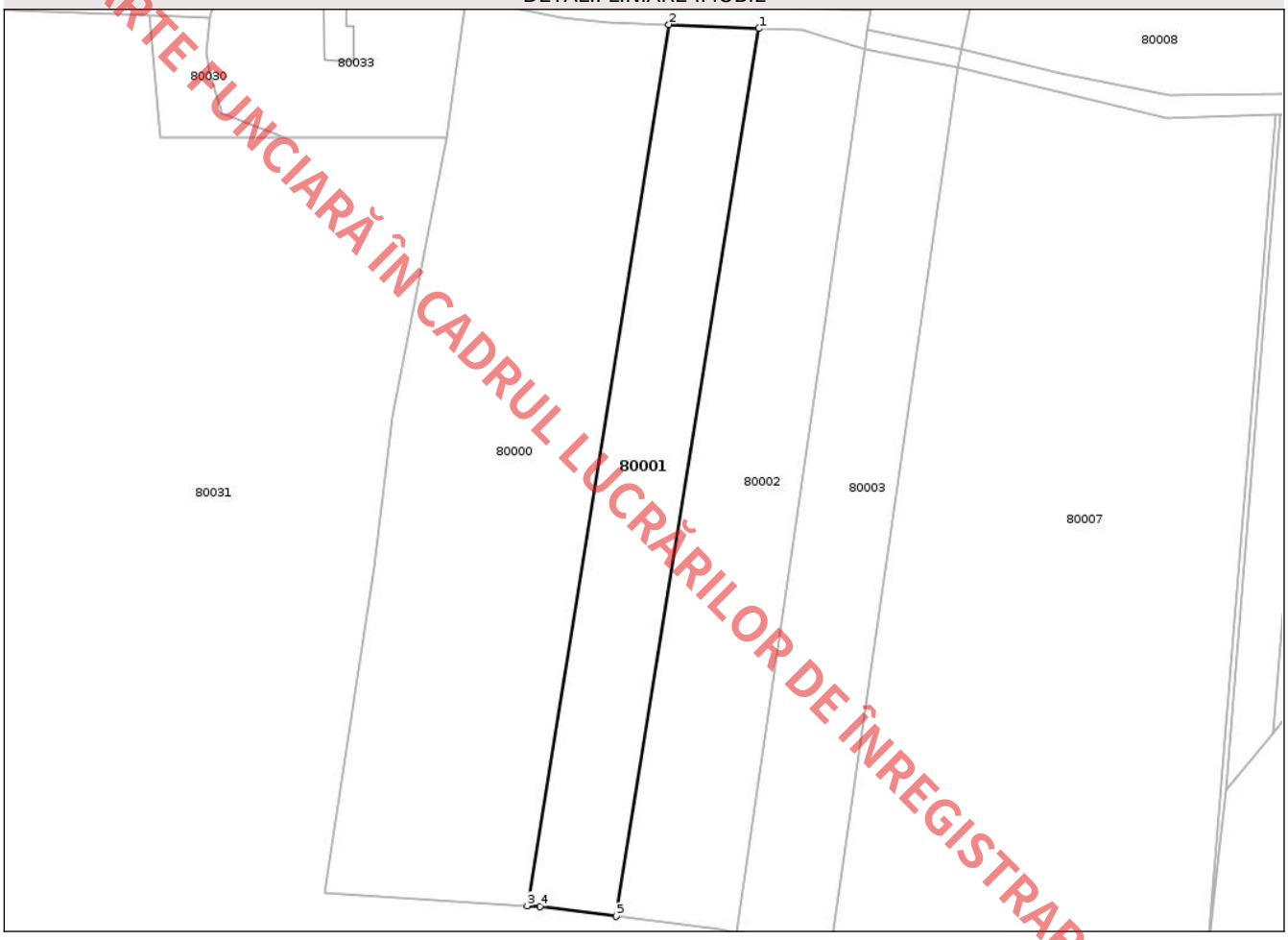
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.200	10	228/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.195,685 556.503,373	2	468.175,058 556.504,264	20.646
2	468.175,058 556.504,264	3	468.142,61 556.302,74	204.12
3	468.142,61 556.302,74	4	468.145,53 556.302,549	2.926
4	468.145,53 556.302,549	5	468.162,99 556.300,315	17.602
5	468.162,99 556.300,315	1	468.195,685 556.503,373	205.673

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:228/17

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38122, din 22/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSI K. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

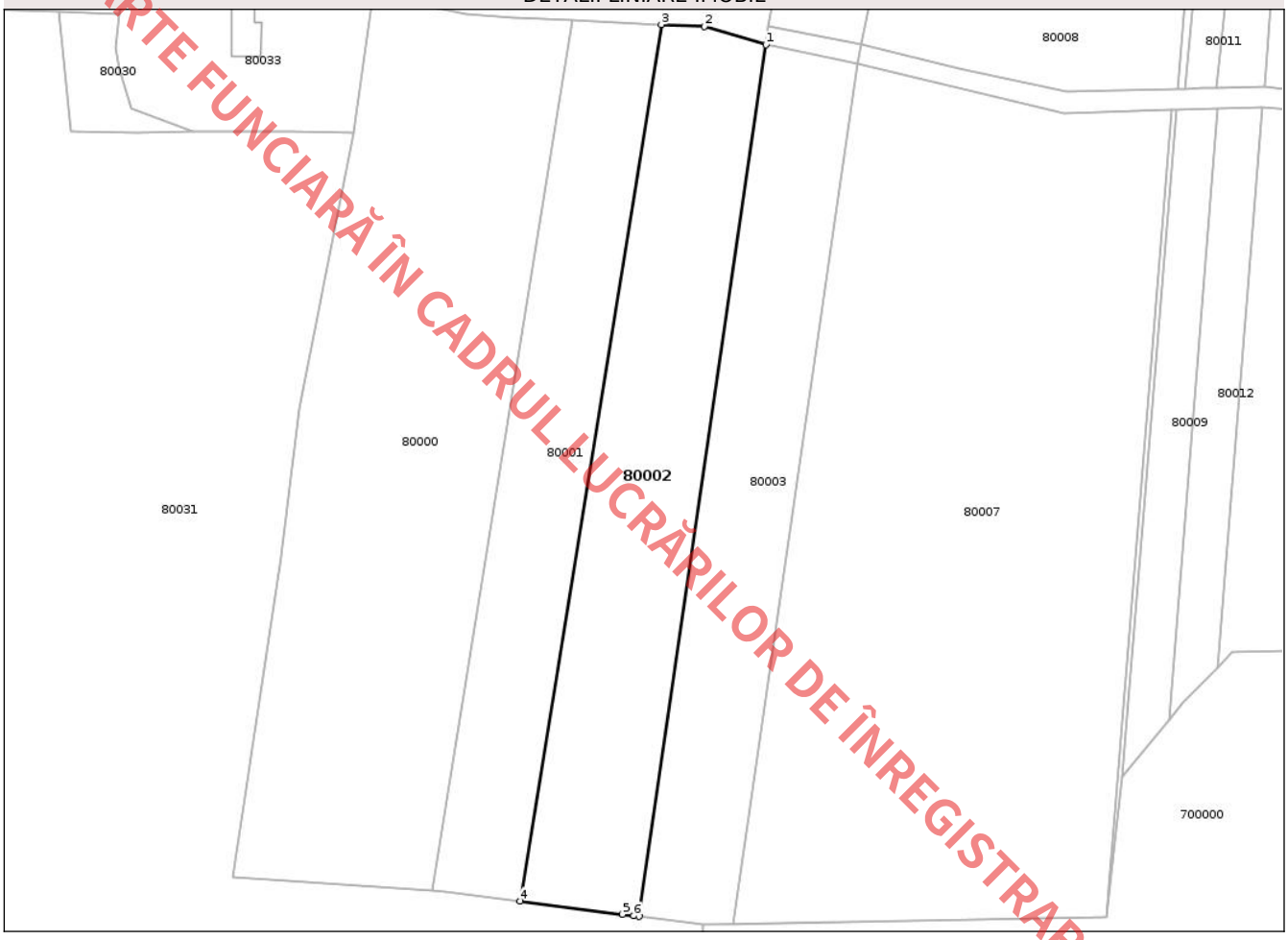
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.400	5	228/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.219,951 556.498,714	2	468.205,662 556.502,942	14.901
2	468.205,662 556.502,942	3	468.195,685 556.503,373	9.986
3	468.195,685 556.503,373	4	468.162,99 556.300,315	205.673
4	468.162,99 556.300,315	5	468.186,702 556.297,28	23.905
5	468.186,702 556.297,28	6	468.189,292 556.296,949	2.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.189,292 556.296,949	7	468.190,628 556.296,778	1.347
7	468.190,628 556.296,778	1	468.219,951 556.498,714	204.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50893	4.423	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40979 / 19/07/2012		
Act Notarial nr. 1310, din 18/07/2012 emis de NP NAGY GABRIELLA (act notarial nr. 3136/27-07-2012 emis de NAGY GABRIELLA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSI D. IRINA** 2) **TOVISSI A. CSABA** 3) **TOVISSI A. IRINA** 4) **TOVISSI A. DANILA**	
55236 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34034 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 1562, din 22/12/2011 emis de NP NAGY GABRIELLA (act administrativ nr. 34/17.11.2011 emis ee Primaria Com. Craciunesti);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE IN FAVOAREA PARCELEI INSCRISA IN CFE 50892 CRACIUNESTI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50893	4.423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.423	-	-	-	LOT 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.241,296 556.494,367	2	468.219,951 556.498,714	21.784
2	468.219,951 556.498,714	3	468.190,628 556.296,778	204.054
3	468.190,628 556.296,778	4	468.196,614 556.296,012	6.035
4	468.196,614 556.296,012	5	468.205,354 556.294,894	8.811
5	468.205,354 556.294,894	6	468.211,51 556.295,005	6.157

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.211,51 556.295,005	7	468.212,413 556.295,021	0.904
7	468.212,413 556.295,021	1	468.241,296 556.494,367	201.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50891	830	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55234 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
103673 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 39, din 09/12/2021 emis de NP ALBULESCU MARCELA-FELICIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **THIEME-MAGYARI ERZSEBET**, (bun propriu)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PETELEY-MAGYARI GYONGYVER**, (bun propriu)	
62029 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 401, din 17/07/2025 emis de NP ALBULESCU MARCELA-FELICIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **PETELEY-MAGYARI GYONGYVER**, (bun propriu)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **THIEME-MAGYARI ERZSEBET**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

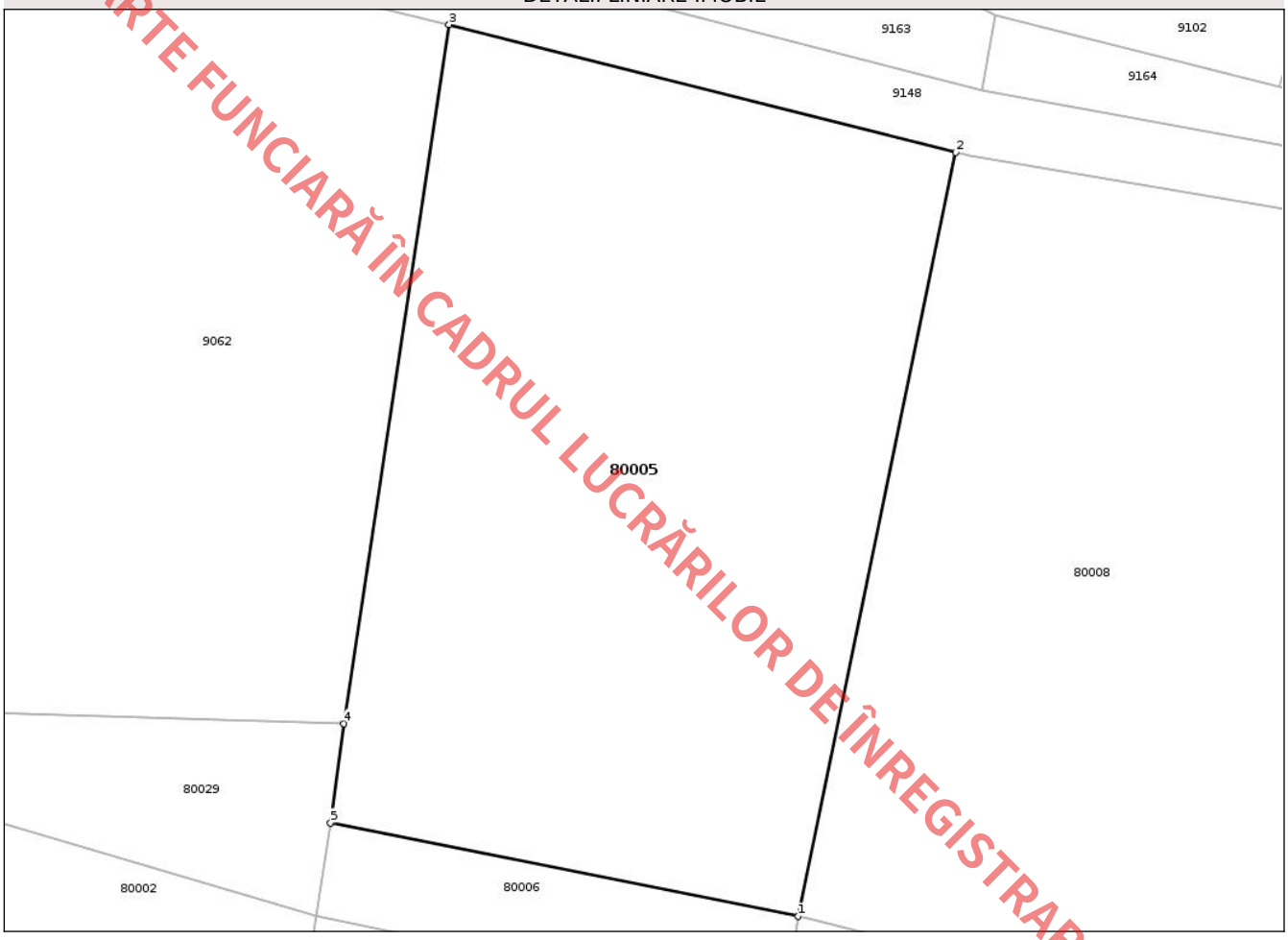
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50891	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	830	-	-	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.242,027 556.498,713	2	468.249,23 556.533,663	35.685
2	468.249,23 556.533,663	3	468.226,027 556.539,504	23.927
3	468.226,027 556.539,504	4	468.221,214 556.507,53	32.334
4	468.221,214 556.507,53	5	468.220,601 556.502,992	4.58
5	468.220,601 556.502,992	1	468.242,027 556.498,713	21.849

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50892	95	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34033 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 1560, din 22/12/2011 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire lege in baza : Act administrativ nr. 162151, din 01.10.2007, emisa de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor ; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI ; Incheiere nr. 49931 / 22.08.2011), dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOVISSI D. IRINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50850/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 34032 din 15/06/2012;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire lege in baza : Act administrativ nr. 162151, din 01.10.2007, emisa de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor ; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI ; Incheiere nr. 49931 / 22.08.2011), dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOVISSI A. CSABA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50850/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 34032 din 15/06/2012;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire lege in baza : Act administrativ nr. 162151, din 01.10.2007, emisa de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor ; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI ; Incheiere nr. 49931 / 22.08.2011), dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOVISSI A. IRINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50850/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 34032 din 15/06/2012;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire lege in baza : Act administrativ nr. 162151, din 01.10.2007, emisa de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor ; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI ; Incheiere nr. 49931 / 22.08.2011), dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TOVISSI A. DANILA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50850/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 34032 din 15/06/2012;	
34034 / 15/06/2012		
Act Notarial nr. 1562, din 22/12/2011 emis de NP NAGY GABRIELLA (act administrativ nr. 34/17.11.2011 emis ee Primaria Com. Craciunesti);		
B7	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI INSCRISA IN CFE 50893 CRACIUNESTI	A1
55235 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

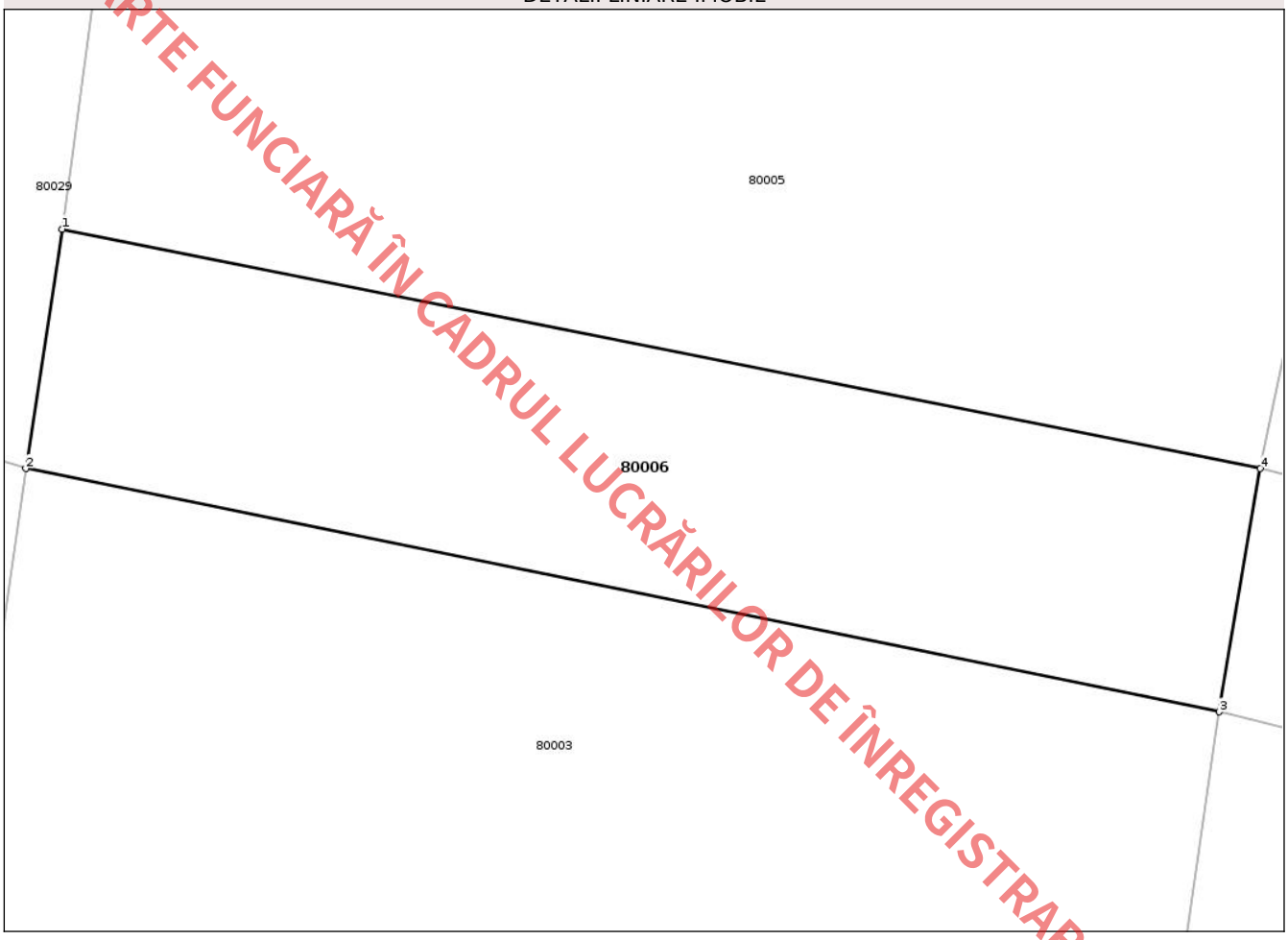
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50892	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	23	-	-	-	LOT 2
2	arabil	DA	72	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.220,601 556.502,992	2	468.219,951 556.498,714	4.327
2	468.219,951 556.498,714	3	468.241,296 556.494,367	21.784
3	468.241,296 556.494,367	4	468.242,027 556.498,713	4.407
4	468.242,027 556.498,713	1	468.220,601 556.502,992	21.849

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:991/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:298

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51988	15.317	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2621 MP SE AFLA LA ID 80008 IN SECTOR 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12346 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 73, din 11/02/2022 emis de notar public Ivan Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR RUSU**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84431 / 02/10/2023		
Act Administrativ nr. 6873, din 26/09/2023 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:16769.5 LEI	A1
	1) **COMUNA CRĂCIUNEȘTI**, CIF:4323187	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51988	15.317	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2621 MP SE AFLA LA ID 80008 IN SECTOR 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	15.317	9	241/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.314,074 556.483,554	2	468.289,241 556.482,817	24.844
2	468.289,241 556.482,817	3	468.241,296 556.494,367	49.317
3	468.241,296 556.494,367	4	468.212,413 556.295,021	201.427
4	468.212,413 556.295,021	5	468.298,843 556.296,582	86.443
5	468.298,843 556.296,582	1	468.314,074 556.483,554	187.592

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:991/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:298

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51988	2.621	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 15317 MP SE AFLA LA ID 80007 IN SECTORUL 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12346 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 73, din 11/02/2022 emis de notar public Ivan Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR RUSU**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84431 / 02/10/2023		
Act Administrativ nr. 6873, din 26/09/2023 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:16769.5 LEI	A1
	1) **COMUNA CRĂCIUNEȘTI**, CIF:4323187	

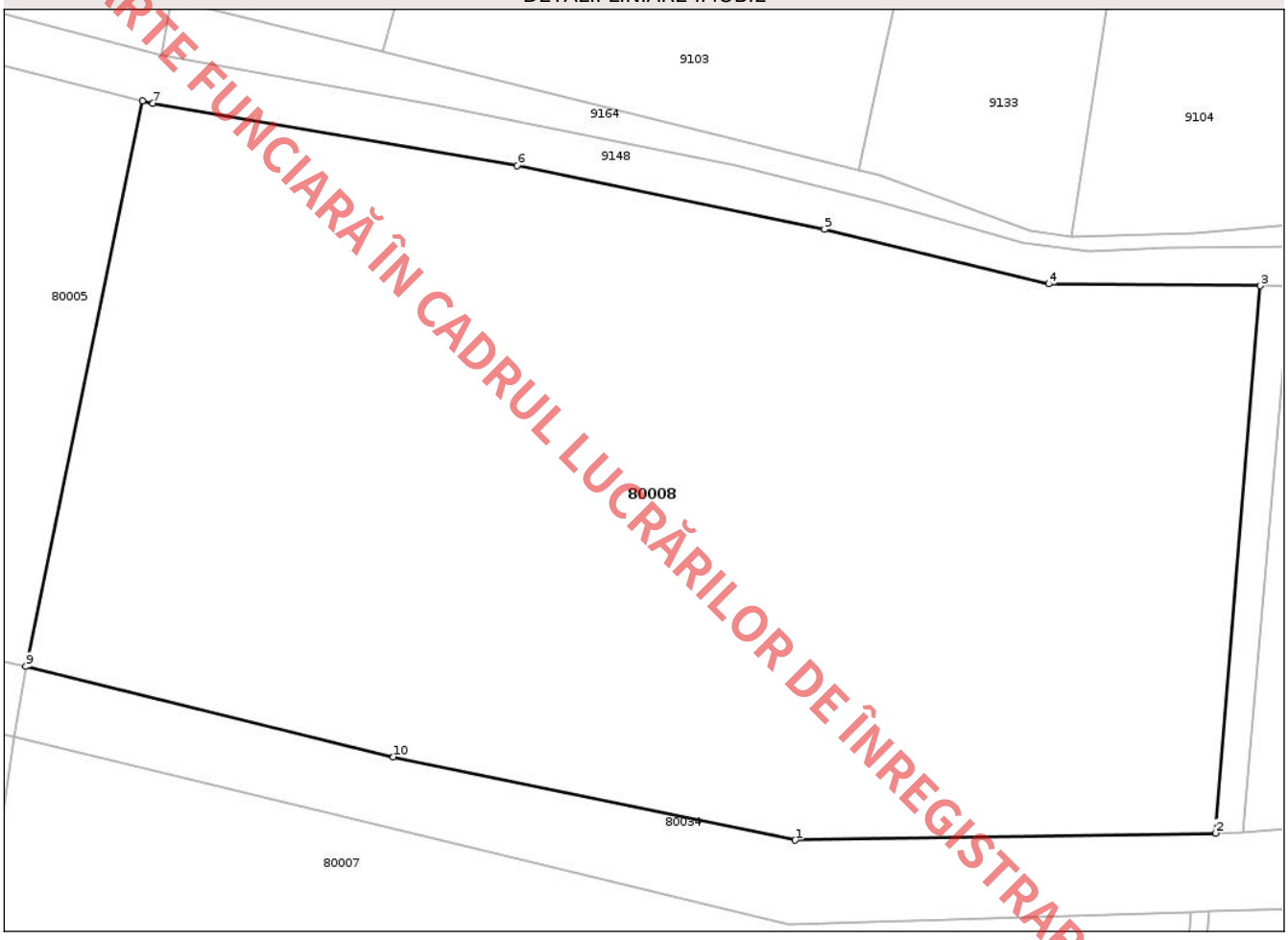
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51988	2.621	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 15317 MP SE AFLA LA ID 80007 IN SECTORUL 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	51	9	241/17	-	
2	faneata	NU	2.570	9	241/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.289,618 556.487,98	2	468.315,631 556.488,422	26.017
2	468.315,631 556.488,422	3	468.318,386 556.522,235	33.925
3	468.318,386 556.522,235	4	468.305,292 556.522,346	13.095
4	468.305,292 556.522,346	5	468.291,424 556.525,722	14.273

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.291,424 556.525,722	6	468.272,425 556.529,661	19.403
6	468.272,425 556.529,661	7	468.249,885 556.533,499	22.864
7	468.249,885 556.533,499	8	468.249,23 556.533,663	0.676
8	468.249,23 556.533,663	9	468.242,027 556.498,713	35.685
9	468.242,027 556.498,713	10	468.264,758 556.493,135	23.406
10	468.264,758 556.493,135	1	468.289,618 556.487,98	25.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1097/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:360

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52833	1.433	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE 60 MP SE AFLA LA ID 80010 IN SECTOR 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71579 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 2480, din 11/12/2008 emis de notar public Balgaradean Eva Stela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KRIKA IMRE**, cas. cu 2) **KRKA KLARA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

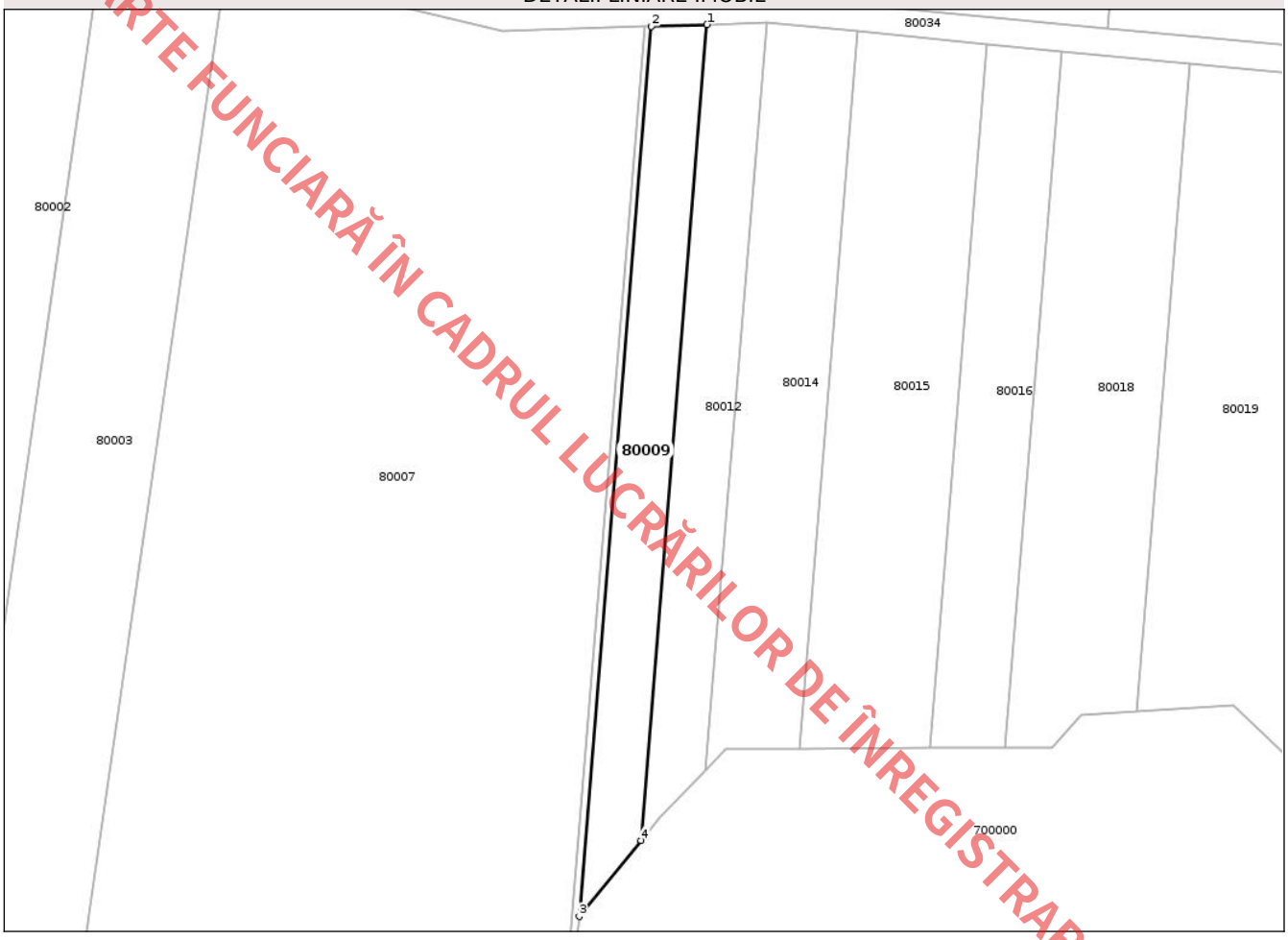
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52833	1.433	DIFERENTA DE 60 MP SE AFLA LA ID 80010 IN SECTOR 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.433	10	241/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.324,91 556.483,876	2	468.315,238 556.483,589	9.677
2	468.315,238 556.483,589	3	468.302,656 556.329,141	154.959
3	468.302,656 556.329,141	4	468.313,439 556.342,299	17.011
4	468.313,439 556.342,299	1	468.324,91 556.483,876	142.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1097/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:360

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52833	60	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE 1433 MP SE AFLA LA ID 80009 IN SECTOR 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71579 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 2480, din 11/12/2008 emis de notar public Balgaradean Eva Stela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KRIKA IMRE**, cas. cu 2) **KRKA KLARA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

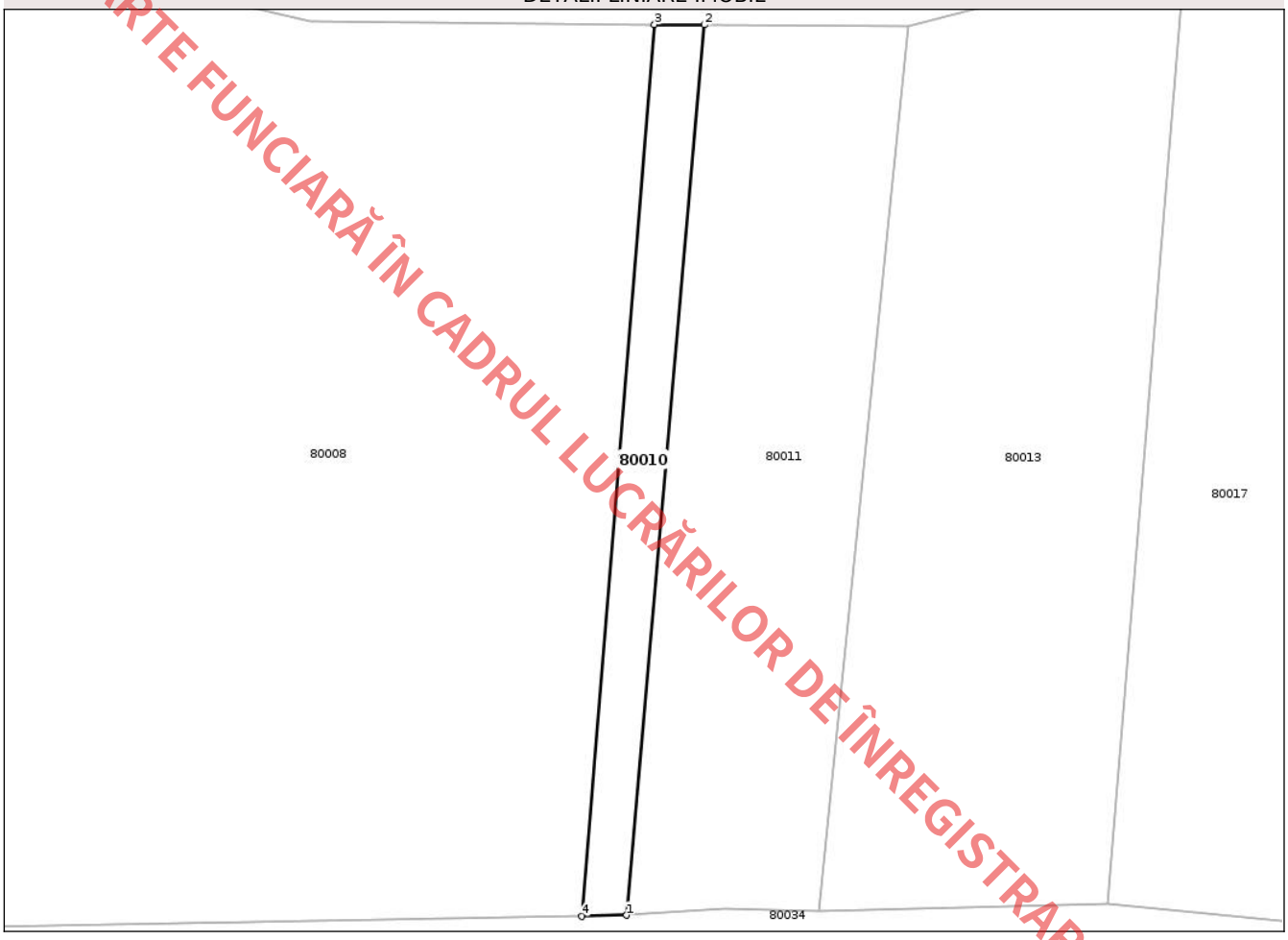
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52833	60	DIFERENTA DE 1433 MP SE AFLA LA ID 80009 IN SECTOR 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	60	10	241/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.317,33 556.488,461	2	468.320,27 556.522,22	33.887
2	468.320,27 556.522,22	3	468.318,386 556.522,235	1.884
3	468.318,386 556.522,235	4	468.315,631 556.488,422	33.925
4	468.315,631 556.488,422	1	468.317,33 556.488,461	1.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1096/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:359

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52832	252	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71579 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 2480, din 11/12/2008 emis de notar public Balgaradean Eva Stela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KRIKA IMRE**, cas. cu 2) **KRKA KLARA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

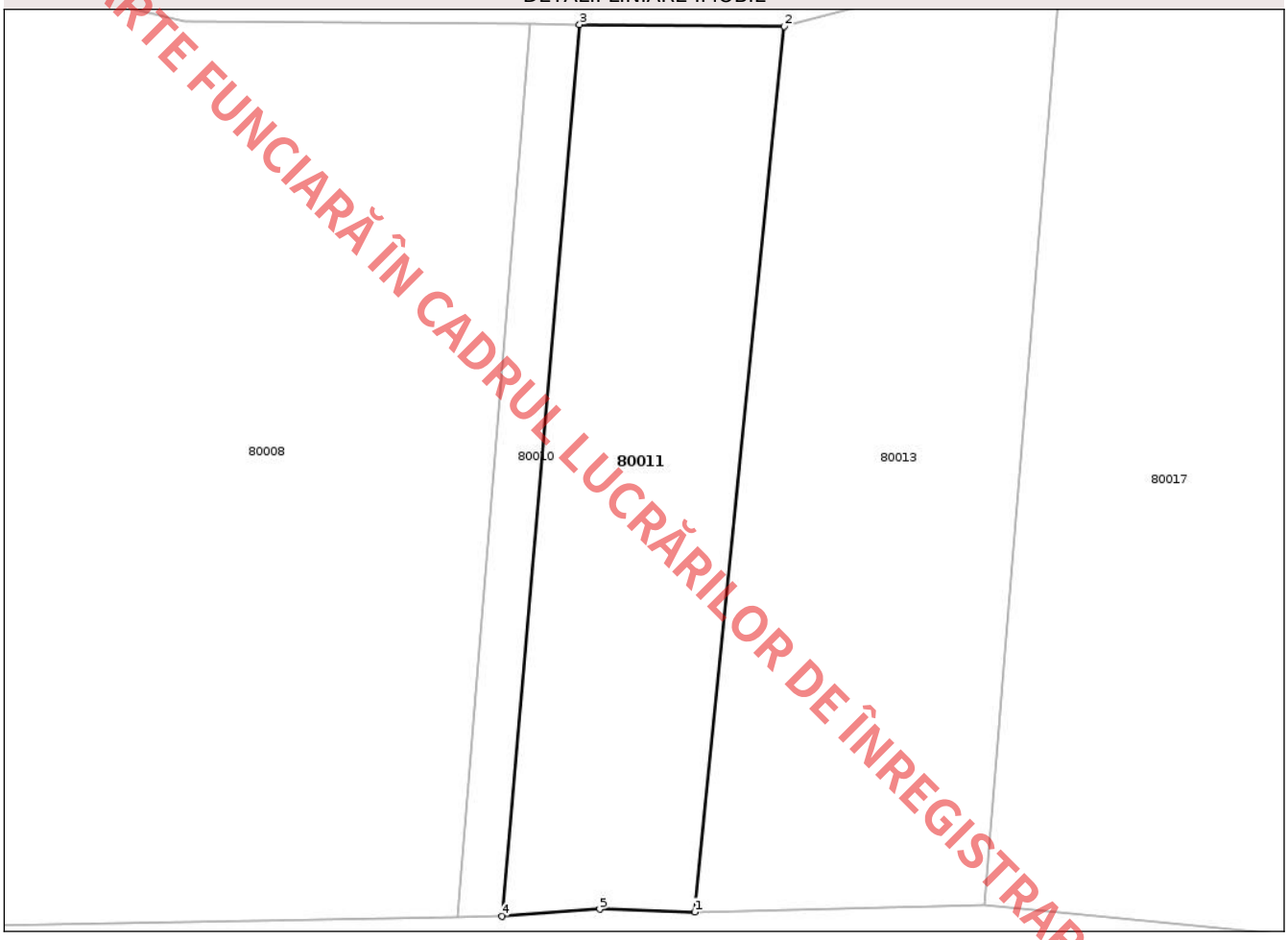
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52832	252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	252	10	241/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.324,629 556.488,628	2	468.328,028 556.522,158	33.702
2	468.328,028 556.522,158	3	468.320,27 556.522,22	7.759
3	468.320,27 556.522,22	4	468.317,33 556.488,461	33.887
4	468.317,33 556.488,461	5	468.321,038 556.488,732	3.717
5	468.321,038 556.488,732	1	468.324,629 556.488,628	3.593

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51639	1.389	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29340 / 04/05/2015		
Act Administrativ nr. 36507, din 10/02/1994 emis de Comisia Judeteana (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014.	A1
48118 / 16/07/2018		
Act Notarial nr. 4401, din 11/07/2018 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KRIKA IMRE**, si sotia 2) **KRIKA KLARA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51639	1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.389	10	228/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.335,225 556.484,182	2	468.324,91 556.483,876	10.319
2	468.324,91 556.483,876	3	468.313,439 556.342,299	142.041
3	468.313,439 556.342,299	4	468.316,611 556.346,169	5.004
4	468.316,611 556.346,169	5	468.324,66 556.354,496	11.581
5	468.324,66 556.354,496	1	468.335,225 556.484,182	130.116

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51638	369	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29340 / 04/05/2015		
Act Administrativ nr. 36507, din 10/02/1994 emis de Comisia Judeteana (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B3	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014.	A1
48120 / 16/07/2018		
Act Notarial nr. 4401, din 11/07/2018 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KRIKA IMRE**, si sotia 2) **KRIKA KLARA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

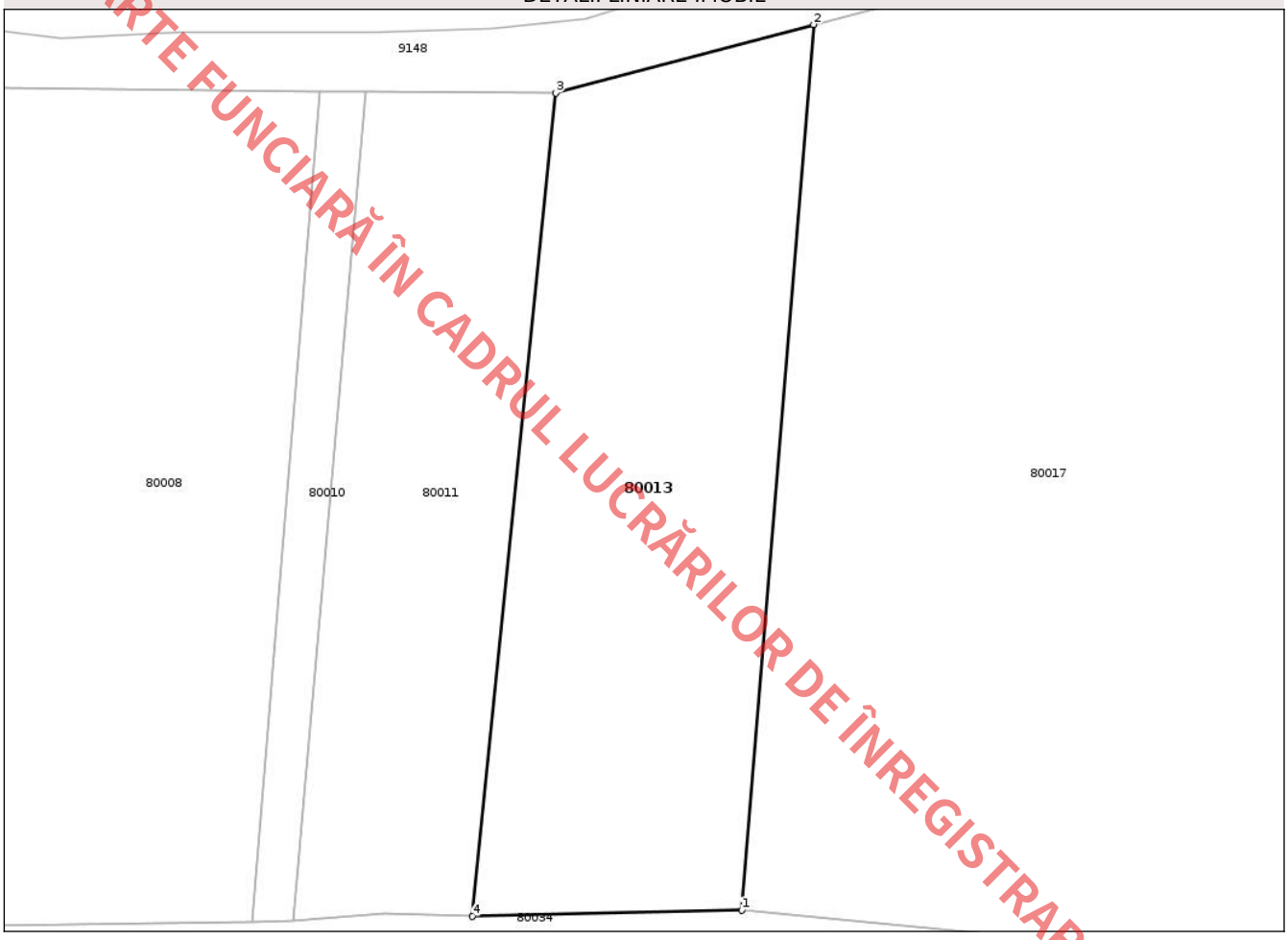
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51638	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	369	10	228/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.335,607 556.488,88	2	468.338,545 556.524,941	36.181
2	468.338,545 556.524,941	3	468.328,028 556.522,158	10.879
3	468.328,028 556.522,158	4	468.324,629 556.488,628	33.702
4	468.324,629 556.488,628	1	468.335,607 556.488,88	10.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36532, din 10/03/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KRIKA P. LUJZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

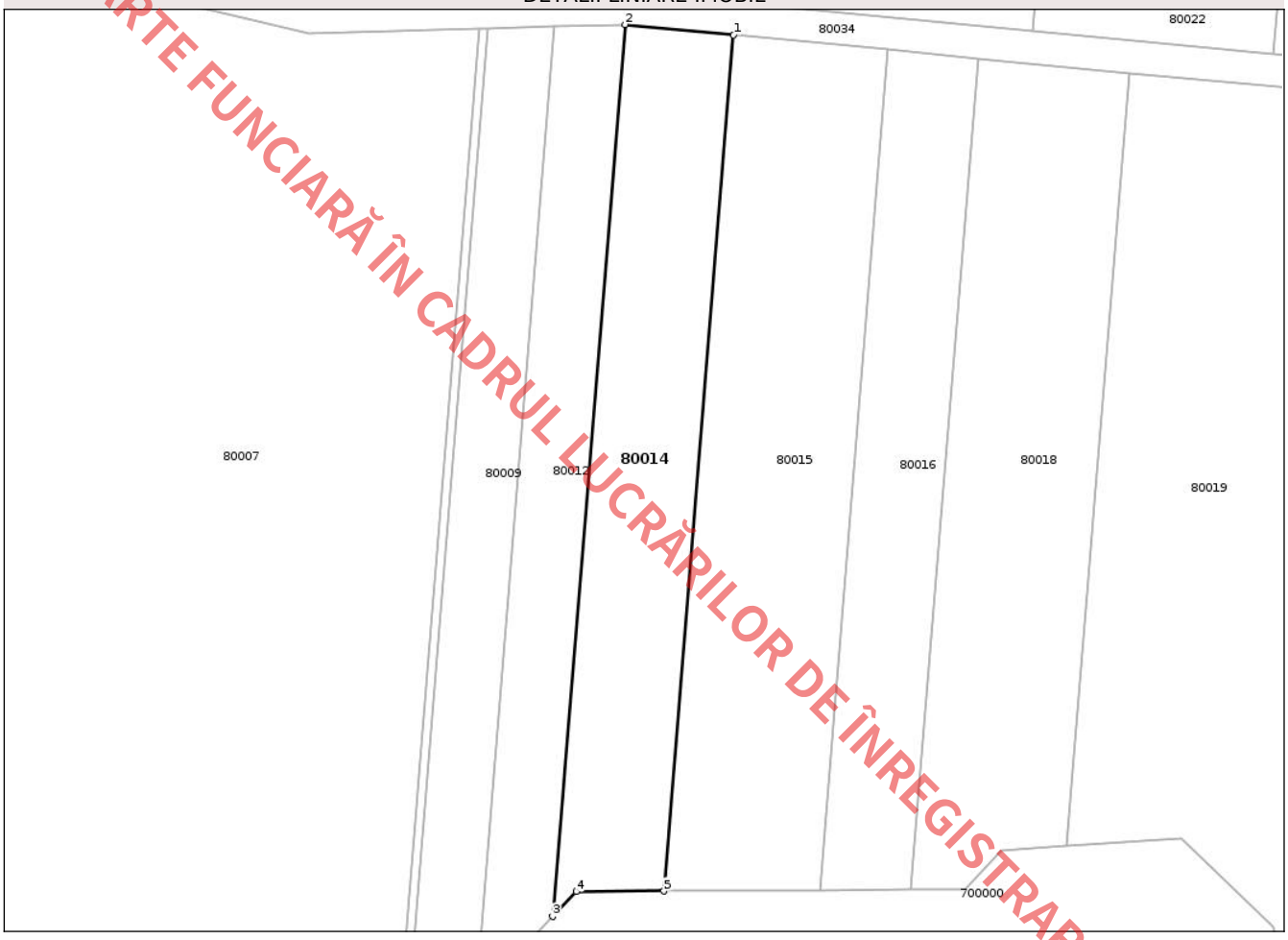
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	5	228/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.351,019 556.482,672	2	468.335,225 556.484,182	15.866
2	468.335,225 556.484,182	3	468.324,66 556.354,496	130.116
3	468.324,66 556.354,496	4	468.328,143 556.358,099	5.011
4	468.328,143 556.358,099	5	468.340,878 556.358,184	12.735
5	468.340,878 556.358,184	1	468.351,019 556.482,672	124.9

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36539, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORÉH M. MAGDOLNA**	
Act Administrativ nr. 2083, din 11/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA POSESIE);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA ASUPRA SUPRAFETEI DE 2800 MP IN FAVOAREA NUMITILOR	A1
	1) **MOREH ERZSEBET** 2) **MOREH ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.800	10	223/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.340,878 556.358,184	2	468.363,592 556.358,337	22.715
2	468.363,592 556.358,337	3	468.373,545 556.480,518	122.586
3	468.373,545 556.480,518	4	468.351,019 556.482,672	22.629
4	468.351,019 556.482,672	1	468.340,878 556.358,184	124.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36532, din 10/03/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KRIKA P. LUJZA**	
Act Administrativ nr. 2083, din 11/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA POSESIE);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA ASUPRA SUPRAFETEI DE 1600 MP IN FAVOAREA NUMITILOR	A1
	1) **GAL ILONA** 2) **GAL FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.600	5	228/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.363,592 556.358,337	2	468.376,767 556.358,425	13.175
2	468.376,767 556.358,425	3	468.386,611 556.479,269	121.244
3	468.386,611 556.479,269	4	468.373,545 556.480,518	13.125
4	468.373,545 556.480,518	1	468.363,592 556.358,337	122.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36538, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCI I. IMREH** 2) **FERENCI I. IOSIF** 3) **TÖRÖK I. ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

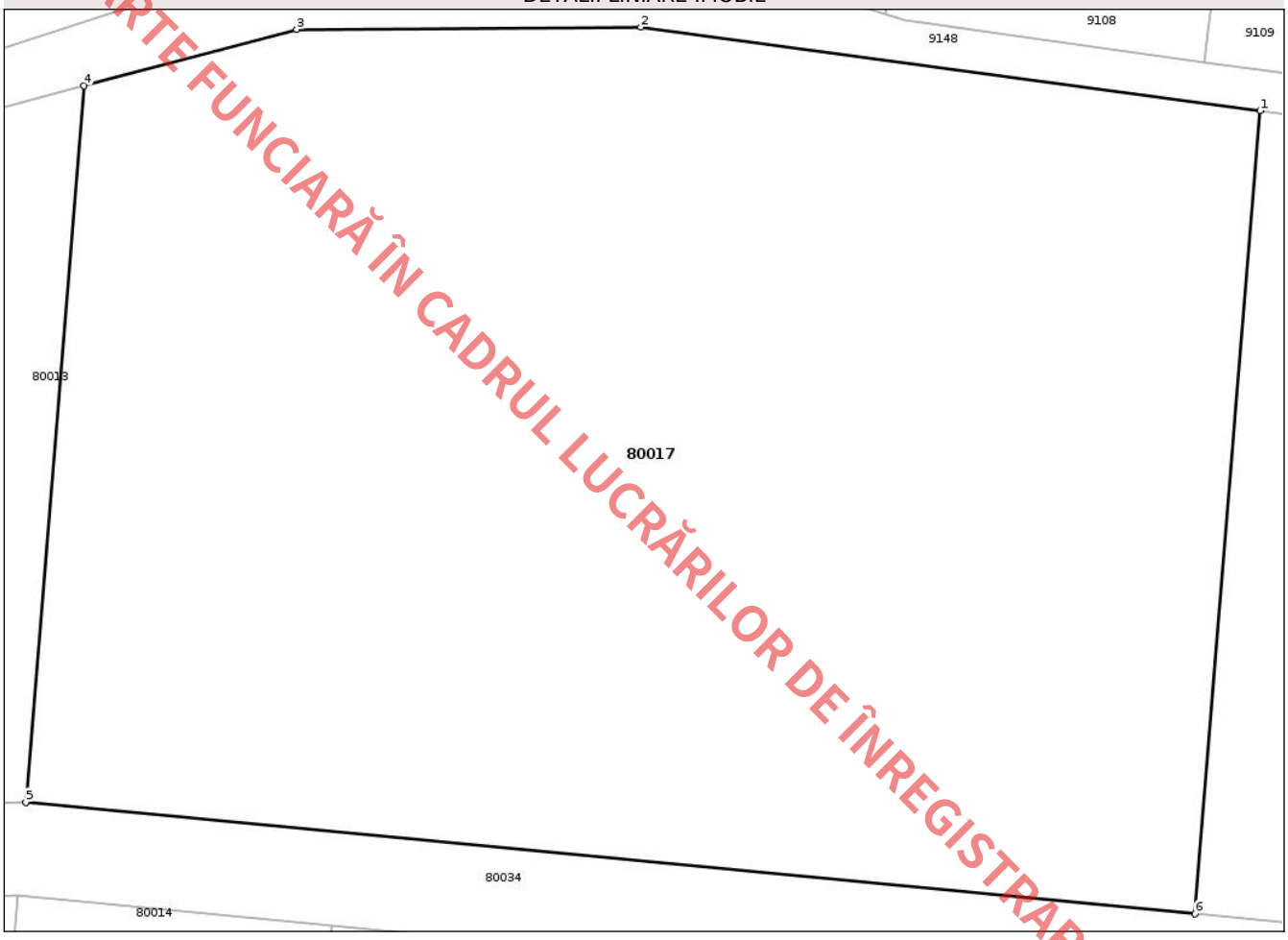
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.400	10	241/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.397,824 556.523,687	2	468.366,605 556.527,893	31.501
2	468.366,605 556.527,893	3	468.349,252 556.527,775	17.353
3	468.349,252 556.527,775	4	468.338,545 556.524,941	11.076
4	468.338,545 556.524,941	5	468.335,607 556.488,88	36.181
5	468.335,607 556.488,88	6	468.394,53 556.483,261	59.19

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.394,53 556.483,261	1	468.397,824 556.523,687	40.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1098/N
Nr. cadastral vechi:363

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51267	2.600	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71579 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 2480 din 2008, din 15/12/2008 emis de notar public Balgaradean Eva Stela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KRIKA KLARA**, (bun comun) 2) **KRIKA IMRE**, cas. cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1098/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51267	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.600	10	241/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.376,767 556.358,425	2	468.384,811 556.358,479	8.045
2	468.384,811 556.358,479	3	468.389,931 556.364,078	7.586
3	468.389,931 556.364,078	4	468.399,573 556.364,697	9.662
4	468.399,573 556.364,697	5	468.408,734 556.477,153	112.829
5	468.408,734 556.477,153	6	468.386,611 556.479,269	22.224

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.386,611 556.479,269	1	468.376,767 556.358,425	121.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37431, din 13/05/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZATMÁRI G. ESZTER**	
Act Administrativ nr. 2083, din 11/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA POSESIE);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA ASUPRA SUPRAFETEI DE 3800 MP IN FAVOAREA NUMITULUI	A1
	1) **PEPELA JANOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.800	10	223/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.399,573 556.364,697	2	468.416,315 556.365,773	16.777
2	468.416,315 556.365,773	3	468.429,667 556.353,013	18.469
3	468.429,667 556.353,013	4	468.431,348 556.345,431	7.767
4	468.431,348 556.345,431	5	468.441,821 556.473,99	128.985
5	468.441,821 556.473,99	6	468.408,734 556.477,153	33.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.408,734 556.477,153	1	468.399,573 556.364,697	112.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37431, din 13/05/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZATMÁRI G. ESZTER**	
Act Administrativ nr. 2083, din 11/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA POSESIE);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA ASUPRA SUPRAFETEI DE 1800 MP IN FAVOAREA NUMITULUI	A1
	1) **PEPELA JANOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

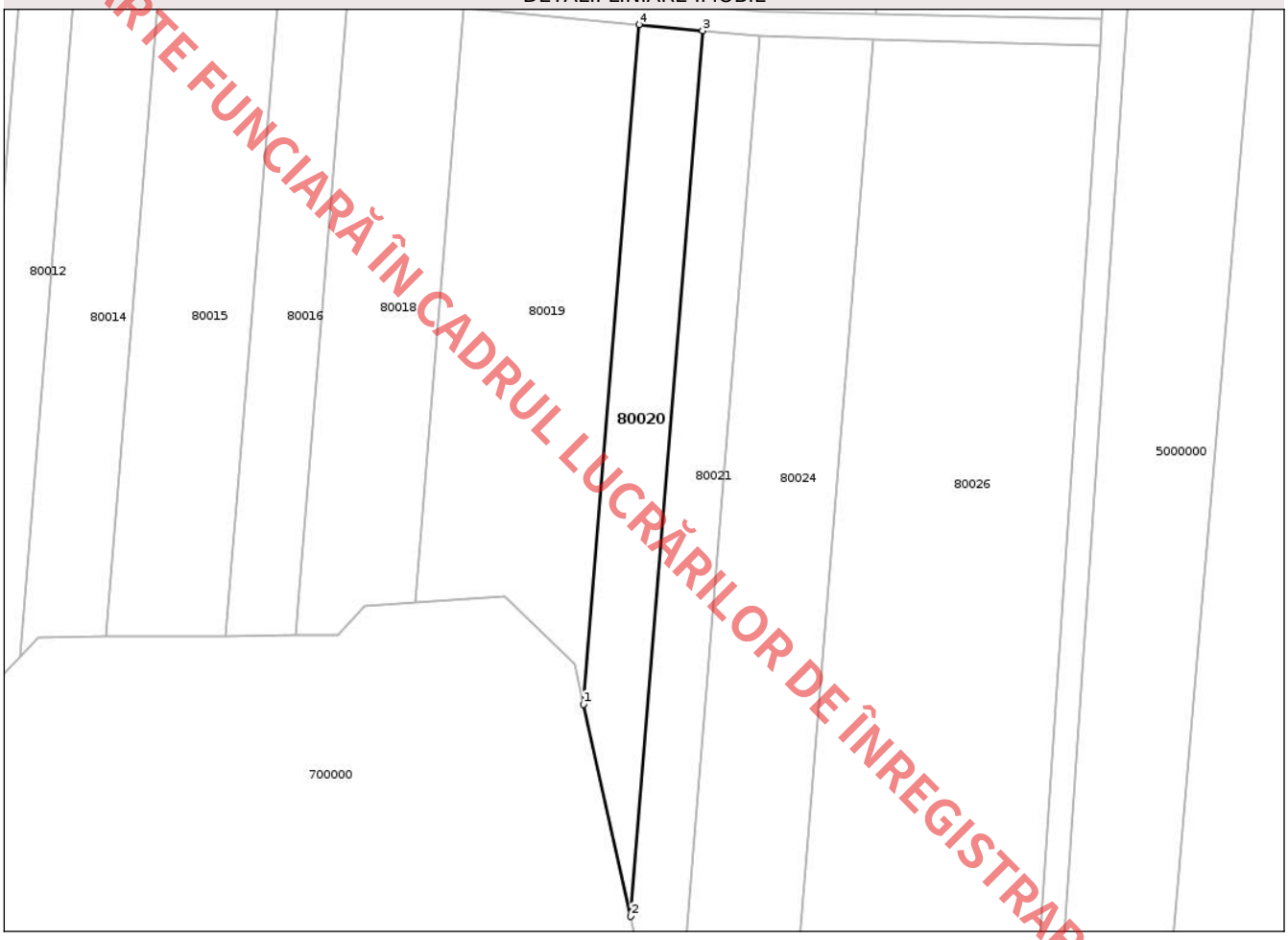
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.800	10	223/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.431,348 556.345,431	2	468.440,24 556.305,318	41.087
2	468.440,24 556.305,318	3	468.453,886 556.472,836	168.074
3	468.453,886 556.472,836	4	468.441,821 556.473,99	12.12
4	468.441,821 556.473,99	1	468.431,348 556.345,431	128.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37431, din 13/05/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZATMÁRI G. ESZTER**	
Act Administrativ nr. 2083, din 11/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA POSESIE);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA ASUPRA SUPRAFETEI DE 2000 MP IN FAVOAREA NUMITULUI	A1
	1) **PEPELA JANOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.000	10	223/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.440,24 556.305,318	2	468.447,089 556.274,418	31.649
2	468.447,089 556.274,418	3	468.448,553 556.274,339	1.466
3	468.448,553 556.274,339	4	468.464,639 556.471,808	198.123
4	468.464,639 556.471,808	5	468.453,886 556.472,836	10.802
5	468.453,886 556.472,836	1	468.440,24 556.305,318	168.074

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38217, din 02/12/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMBRUS F. MARIA** 2) **GAGY A. MARIA** 3) **AMBRUS A. ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

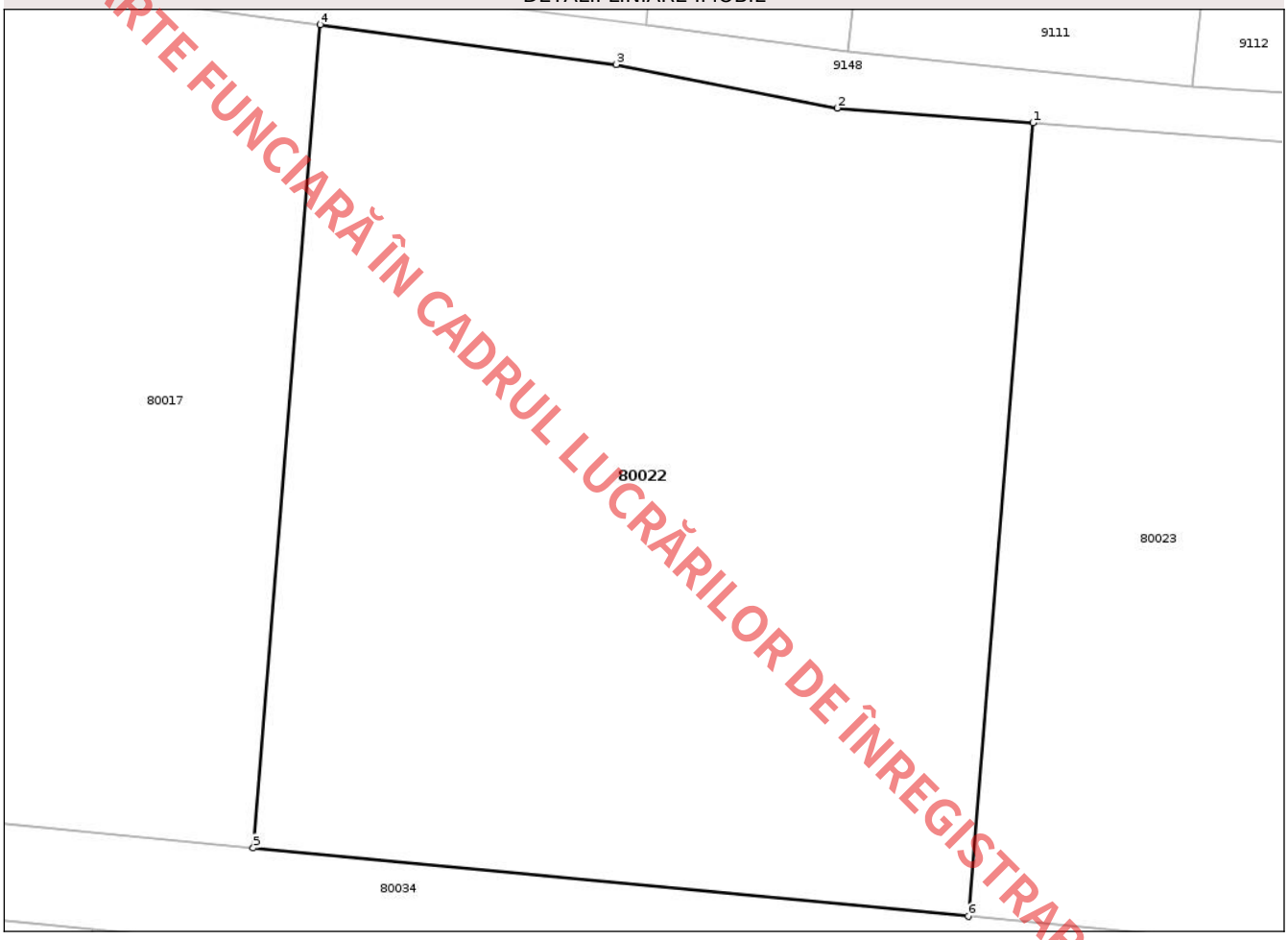
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	9	228/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.432,846 556.518,866	2	468.423,23 556.519,593	9.643
2	468.423,23 556.519,593	3	468.412,364 556.521,727	11.074
3	468.412,364 556.521,727	4	468.397,824 556.523,687	14.672
4	468.397,824 556.523,687	5	468.394,53 556.483,261	40.56
5	468.394,53 556.483,261	6	468.429,672 556.479,91	35.301

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.429,672 556.479,91	1	468.432,846 556.518,866	39.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36550, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZATMÁRI J. VASILE** 2) **LÖRINCI A. IRÉN** 3) **PALOSI A. JULIA** 4) **SZATMÁRI J. ALEXANDRU** 5) **SZATMÁRI J. IOSIF** 6) **SZÉKELY J. SÁRA**	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

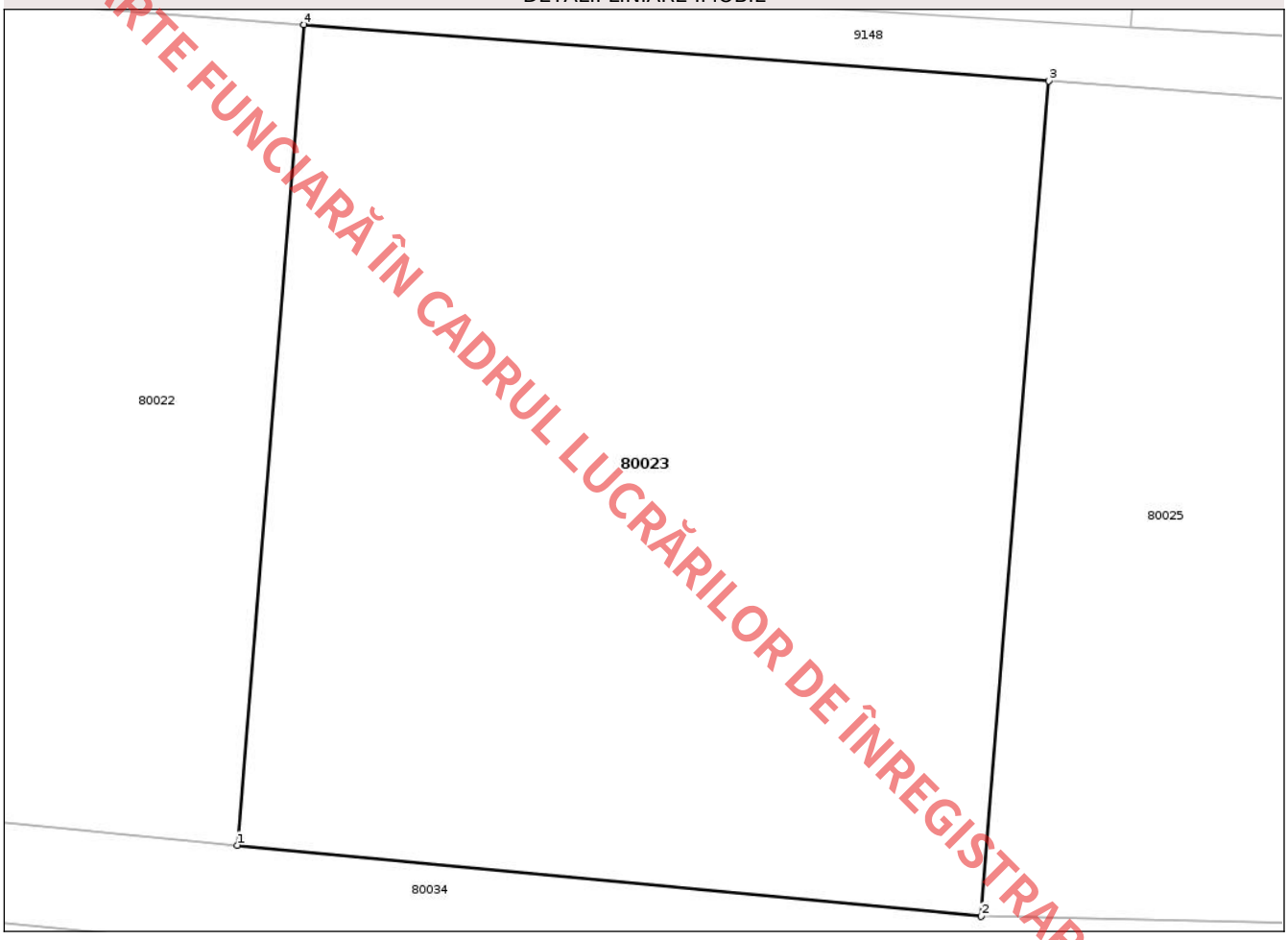
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	10	223/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.429,672 556.479,91	2	468.465,025 556.476,539	35.513
2	468.465,025 556.476,539	3	468.468,255 556.516,188	39.781
3	468.468,255 556.516,188	4	468.432,846 556.518,866	35.51
4	468.432,846 556.518,866	1	468.429,672 556.479,91	39.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.254	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 843 MP SE AFLA LA ID 80025 IN SECTORUL 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37430, din 13/05/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÖVISSI I. ÁRPÁD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

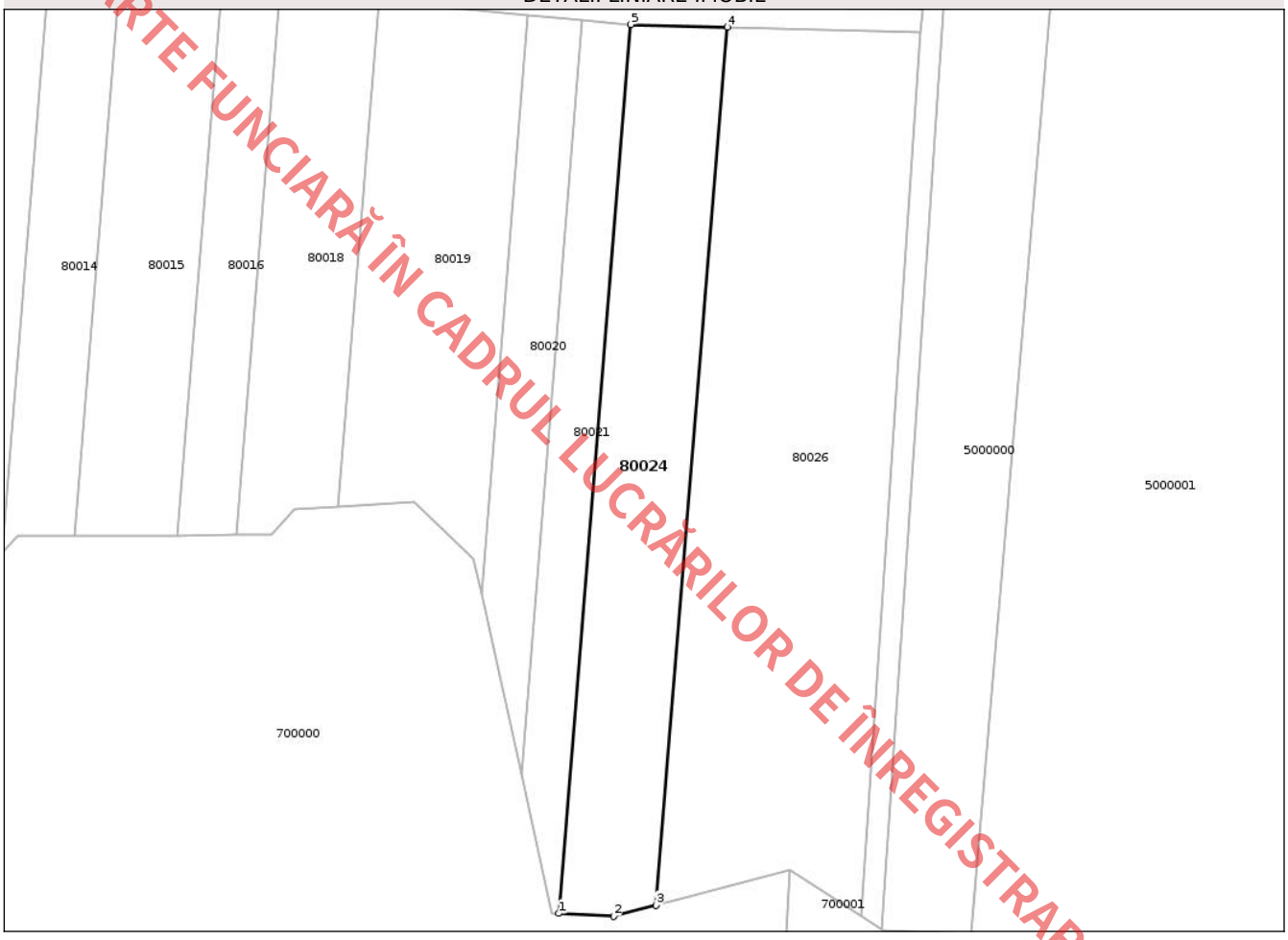
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.254	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 843 MP SE AFLA LA ID 80025 IN SECTORUL 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.254	10	223/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.448,553 556.274,339	2	468.460,776 556.273,675	12.241
2	468.460,776 556.273,675	3	468.470,279 556.276,151	9.82
3	468.470,279 556.276,151	4	468.486,172 556.471,248	195.744
4	468.486,172 556.471,248	5	468.464,639 556.471,808	21.54
5	468.464,639 556.471,808	1	468.448,553 556.274,339	198.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		843	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 4354 MP SE AFLA LA ID 80024 IN SECTORUL 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37430, din 13/05/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÖVISSI I. ÁRPÁD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

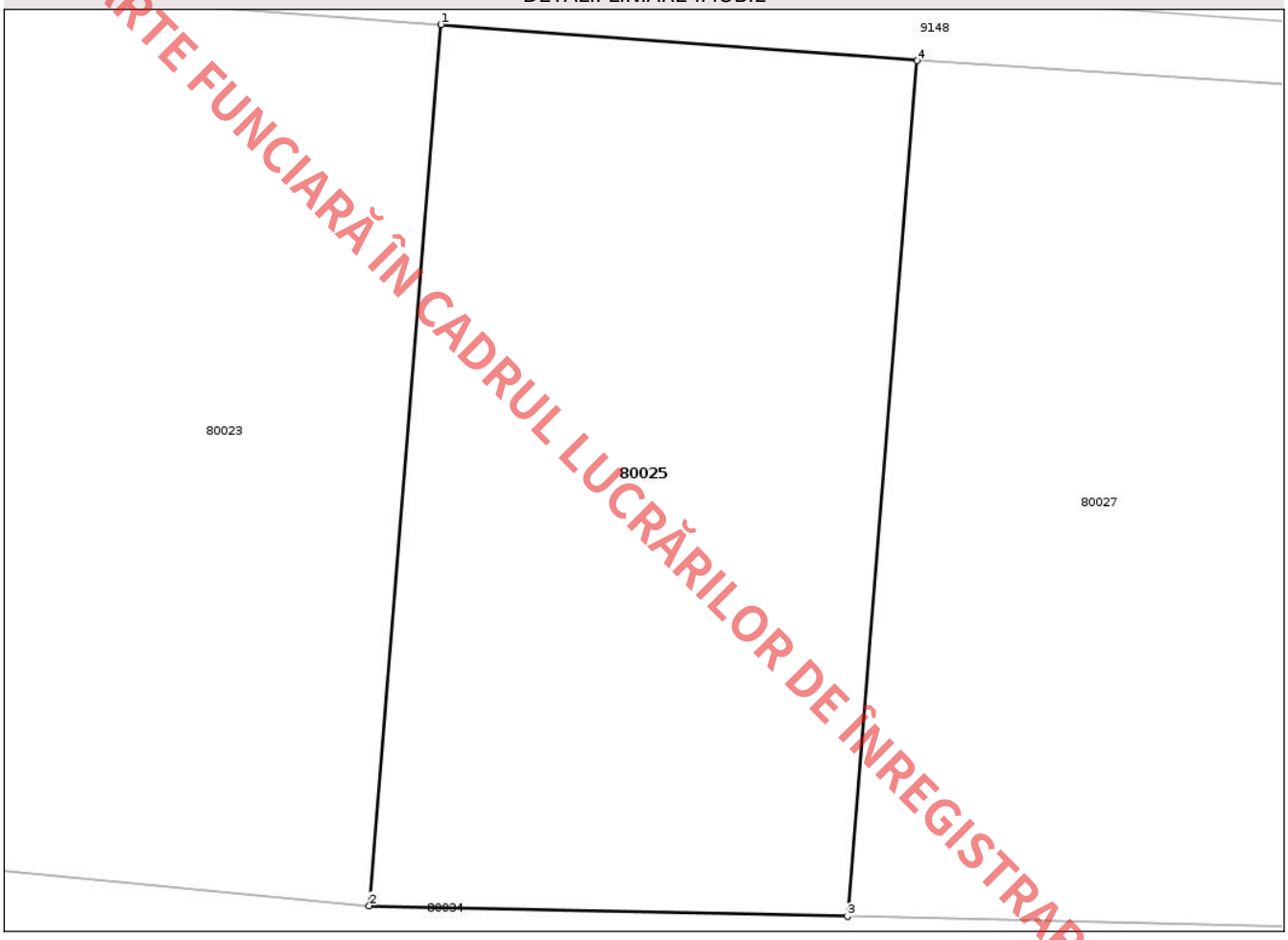
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	843	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 4354 MP SE AFLA LA ID 80024 IN SECTORUL 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	843	10	223/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.468,255 556.516,188	2	468.465,025 556.476,539	39.781
2	468.465,025 556.476,539	3	468.486,565 556.476,066	21.545
3	468.486,565 556.476,066	4	468.489,701 556.514,567	38.629
4	468.489,701 556.514,567	1	468.468,255 556.516,188	21.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.499	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1690 MP SE AFLA LA ID 80027 IN SECTORUL 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36549, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÖVISSI L. ALEXANDRU** 2) **TÖVISSI A. ERZSÉBET** 3) **TÖVISSI L. LUDOVIC** 4) **TÖVISSI L. ERZSÉBET** 5) **TÖVISSI L. ARPAD**	
Act Administrativ nr. 2083, din 11/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA POSESIE);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA ASUPRA SUPRAFETEI DE 8499 MP IN FAVOAREA NUMITILOR	A1
	1) **TOVISSI ANDREA BERTA** 2) **SIMON ADEL-KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

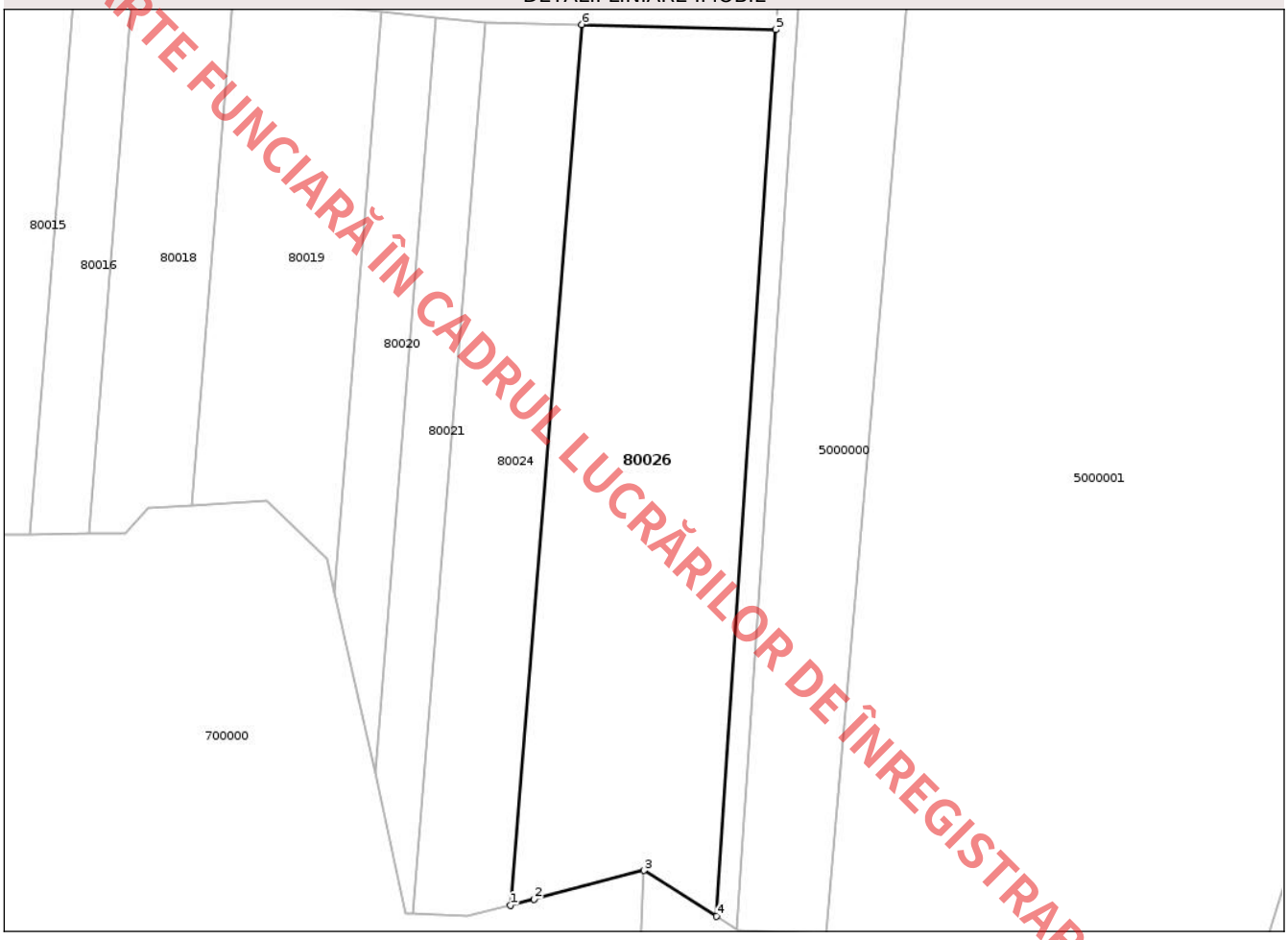
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.499	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1690 MP SE AFLA LA ID 80027 IN SECTORUL 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	8.499	10	223/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.470,279 556.276,151	2	468.475,574 556.277,53	5.472
2	468.475,574 556.277,53	3	468.499,943 556.283,877	25.182
3	468.499,943 556.283,877	4	468.516,007 556.273,705	19.013
4	468.516,007 556.273,705	5	468.529,183 556.470,13	196.866
5	468.529,183 556.470,13	6	468.486,172 556.471,248	43.026

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.486,172 556.471,248	1	468.470,279 556.276,151	195.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.690	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 8499 MP SE AFLA LA ID 80026 IN SECTORUL 8

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36549, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÖVISSI L. ALEXANDRU** 2) **TÖVISSI A. ERZSÉBET** 3) **TÖVISSI L. LUDOVIC** 4) **TÖVISSI L. ERZSÉBET** 5) **TÖVISSI L. ARPAD**	
Act Administrativ nr. 2083, din 11/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA POSESIE);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA ASUPRA SUPRAFETEI DE 1690 MP IN FAVOAREA NUMITILOR	A1
	1) **TOVISSI ANDREA BERTA** 2) **SIMON ADEL-KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

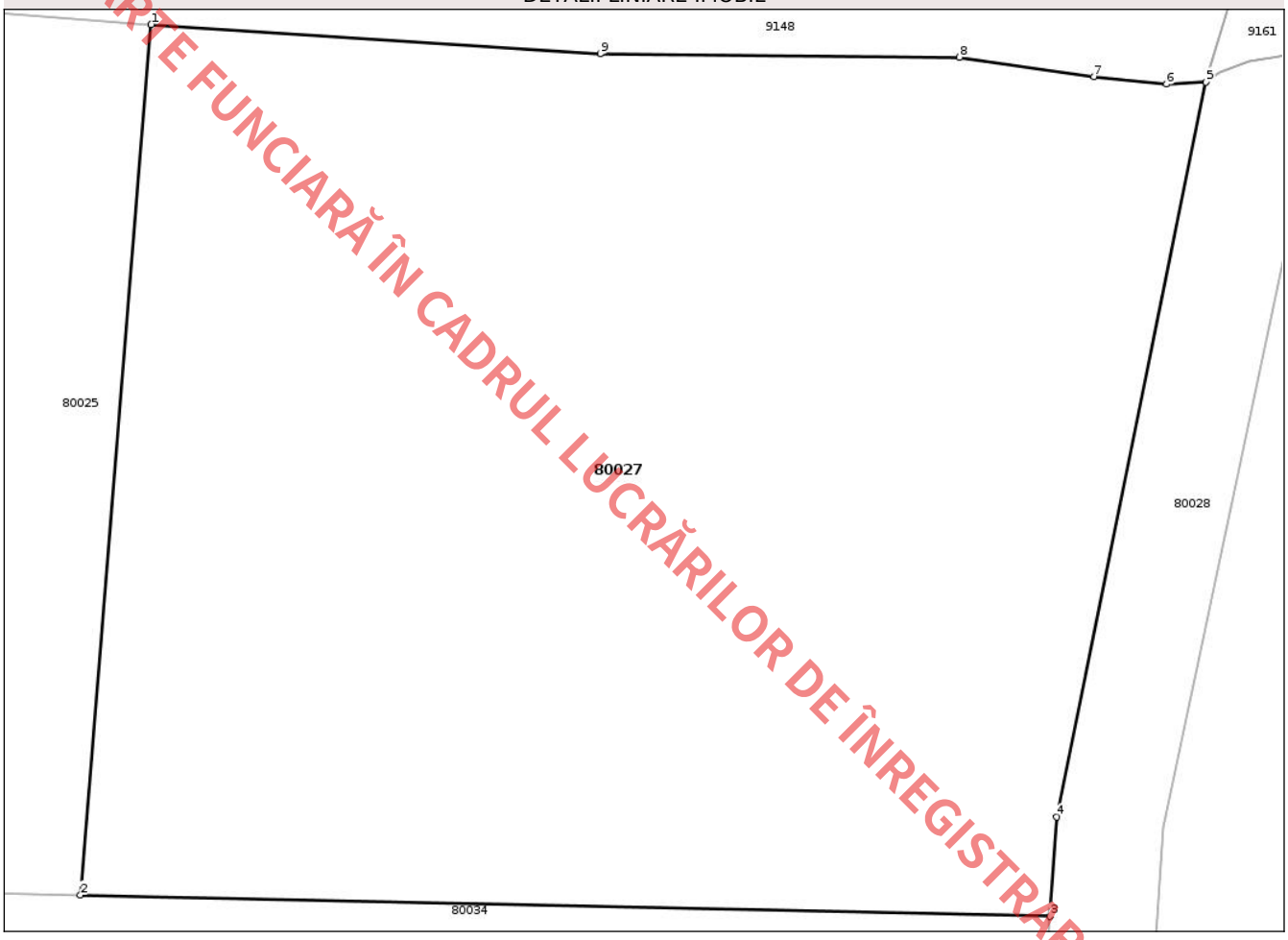
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.690	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 8499 MP SE AFLA LA ID 80026 IN SECTORUL 8

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.690	10	223/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.489,701 556.514,567	2	468.486,565 556.476,066	38.629
2	468.486,565 556.476,066	3	468.529,518 556.475,123	42.964
3	468.529,518 556.475,123	4	468.529,813 556.479,519	4.406
4	468.529,813 556.479,519	5	468.536,407 556.512,031	33.173
5	468.536,407 556.512,031	6	468.534,671 556.511,936	1.739

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.534,671 556.511,936	7	468.531,453 556.512,26	3.235
7	468.531,453 556.512,26	8	468.525,504 556.513,119	6.01
8	468.525,504 556.513,119	9	468.509,595 556.513,277	15.91
9	468.509,595 556.513,277	1	468.489,701 556.514,567	19.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.136	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

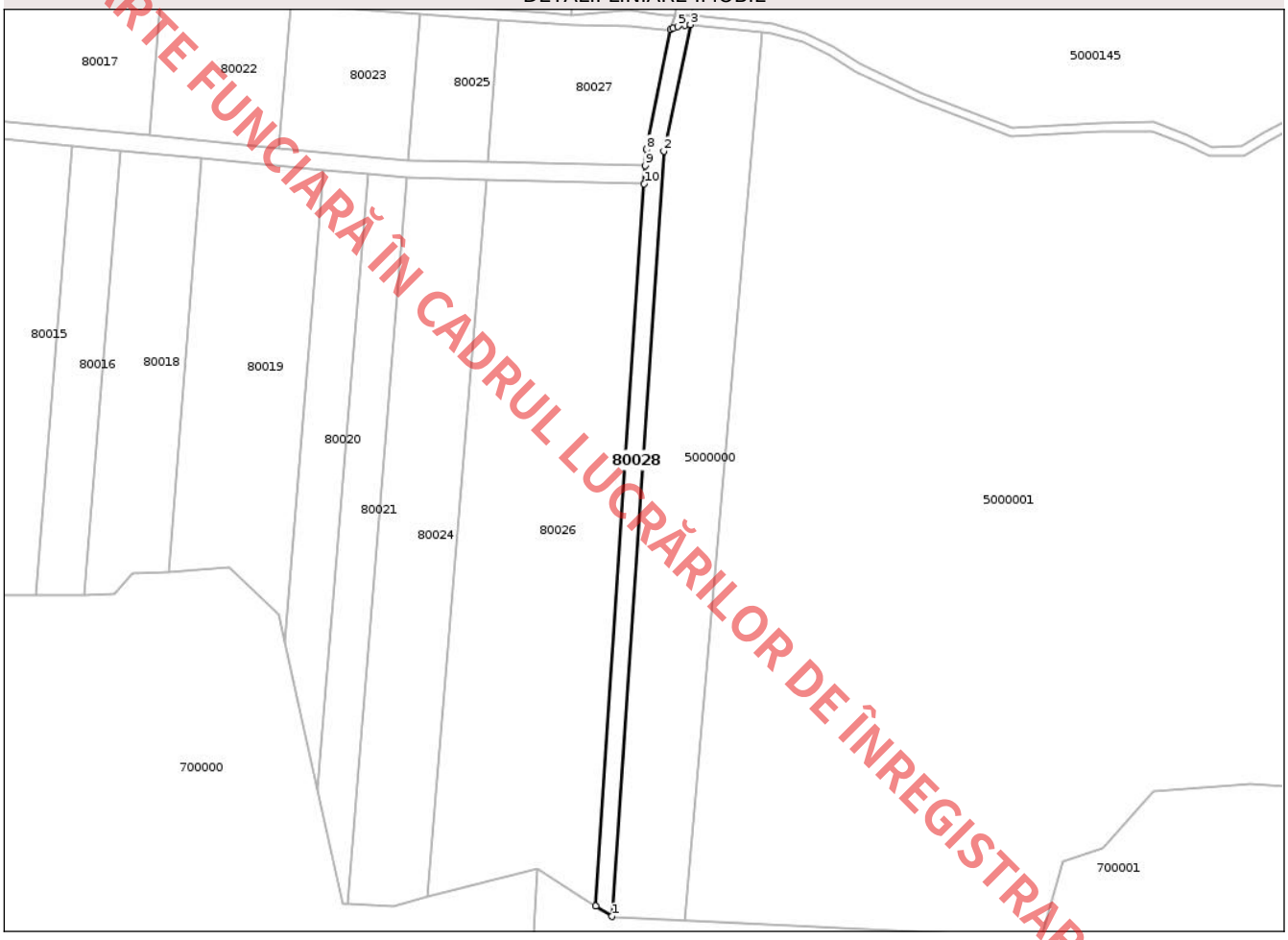
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.136	-	DR 67	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.520,409 556.270,918	2	468.534,554 556.479,035	208.597
2	468.534,554 556.479,035	3	468.541,779 556.513,459	35.175
3	468.541,779 556.513,459	4	468.540,286 556.513,243	1.509
4	468.540,286 556.513,243	5	468.538,33 556.512,917	1.982
5	468.538,33 556.512,917	6	468.537,018 556.512,482	1.383

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.537,018 556.512,482	7	468.536,407 556.512,031	0.759
7	468.536,407 556.512,031	8	468.529,813 556.479,519	33.173
8	468.529,813 556.479,519	9	468.529,518 556.475,123	4.406
9	468.529,518 556.475,123	10	468.529,183 556.470,13	5.004
10	468.529,183 556.470,13	11	468.516,007 556.273,705	196.866
11	468.516,007 556.273,705	1	468.520,409 556.270,918	5.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		557	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

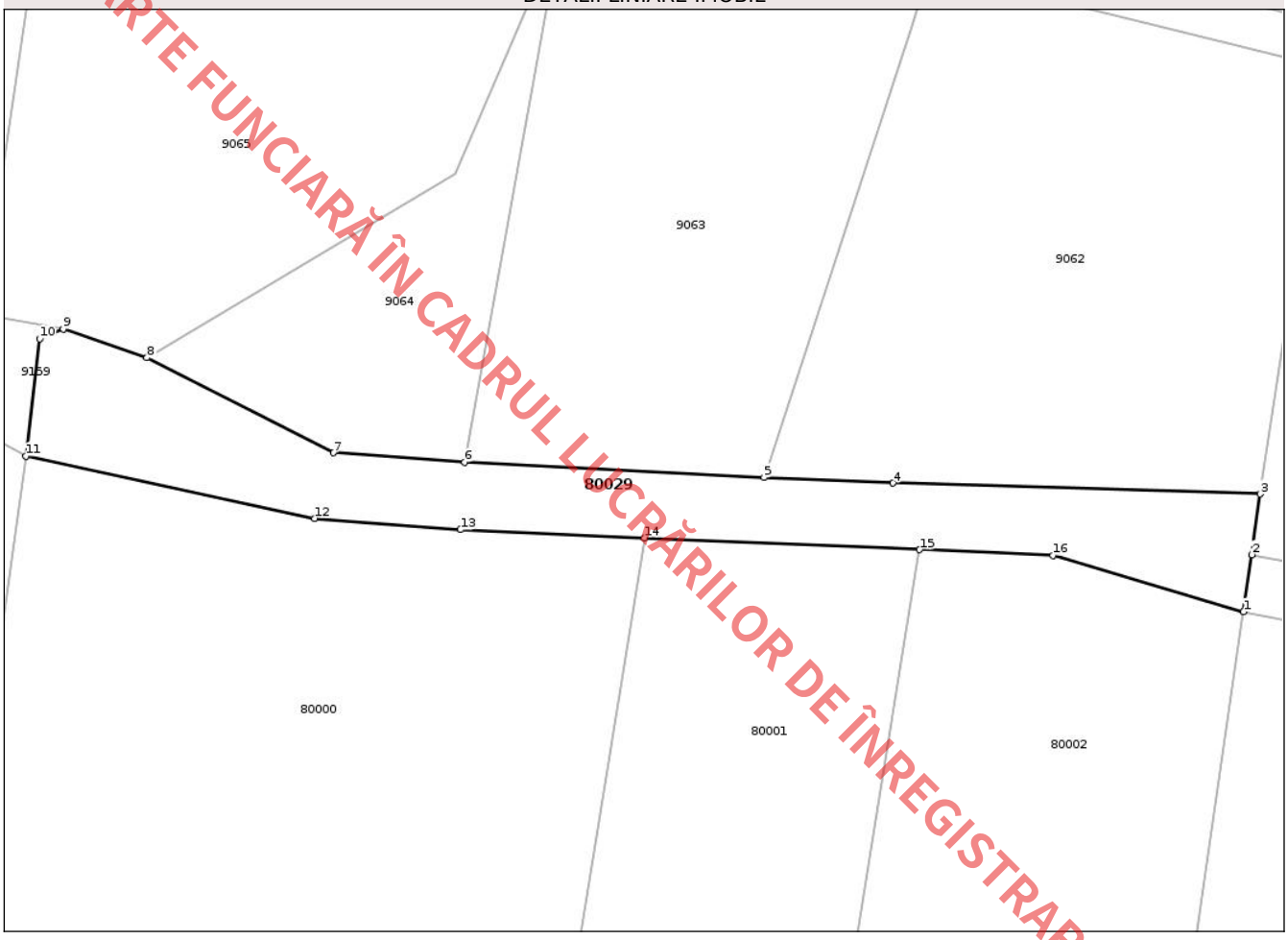
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	522	-	DE 229	-	
2	drum	DA	35	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.219,951 556.498,714	2	468.220,601 556.502,992	4.327
2	468.220,601 556.502,992	3	468.221,214 556.507,53	4.58
3	468.221,214 556.507,53	4	468.193,683 556.508,347	27.543
4	468.193,683 556.508,347	5	468.184,03 556.508,76	9.662

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.184,03 556.508,76	6	468.161,601 556.509,906	22.459
6	468.161,601 556.509,906	7	468.151,74 556.510,61	9.886
7	468.151,74 556.510,61	8	468.137,793 556.517,733	15.661
8	468.137,793 556.517,733	9	468.131,51 556.519,878	6.638
9	468.131,51 556.519,878	10	468.129,747 556.519,15	1.908
10	468.129,747 556.519,15	11	468.128,717 556.510,383	8.827
11	468.128,717 556.510,383	12	468.150,357 556.505,702	22.141
12	468.150,357 556.505,702	13	468.161,276 556.504,859	10.952
13	468.161,276 556.504,859	14	468.175,058 556.504,264	13.795
14	468.175,058 556.504,264	15	468.195,685 556.503,373	20.646
15	468.195,685 556.503,373	16	468.205,662 556.502,942	9.986
16	468.205,662 556.502,942	1	468.219,951 556.498,714	14.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		409	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

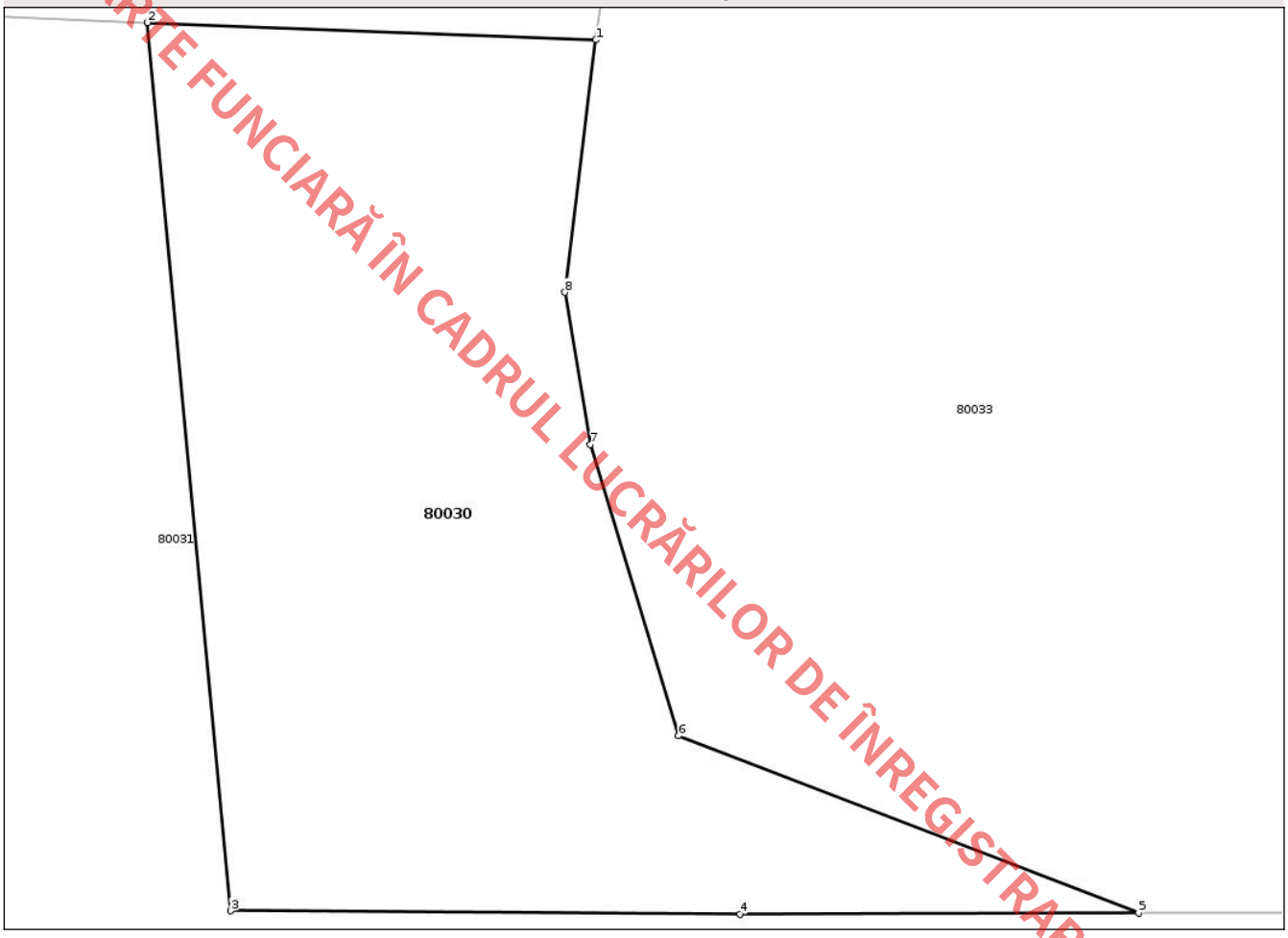
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	319	-	CC 237/1	-	
2	neproductiv	NU	90	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.070,027 556.505,764	2	468.055,996 556.506,303	14.042
2	468.055,996 556.506,303	3	468.058,594 556.478,538	27.886
3	468.058,594 556.478,538	4	468.074,54 556.478,428	15.947
4	468.074,54 556.478,428	5	468.087,018 556.478,474	12.478

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.087,018 556.478,474	6	468.072,621 556.484,006	15.423
6	468.072,621 556.484,006	7	468.069,861 556.493,122	9.525
7	468.069,861 556.493,122	8	468.069,065 556.497,872	4.816
8	468.069,065 556.497,872	1	468.070,027 556.505,764	7.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1051/N
Nr. cadastral vechi:352

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50671	114.200	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102327 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 3708, din 29/11/2022 emis de NP Pintya Andrea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSY BELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

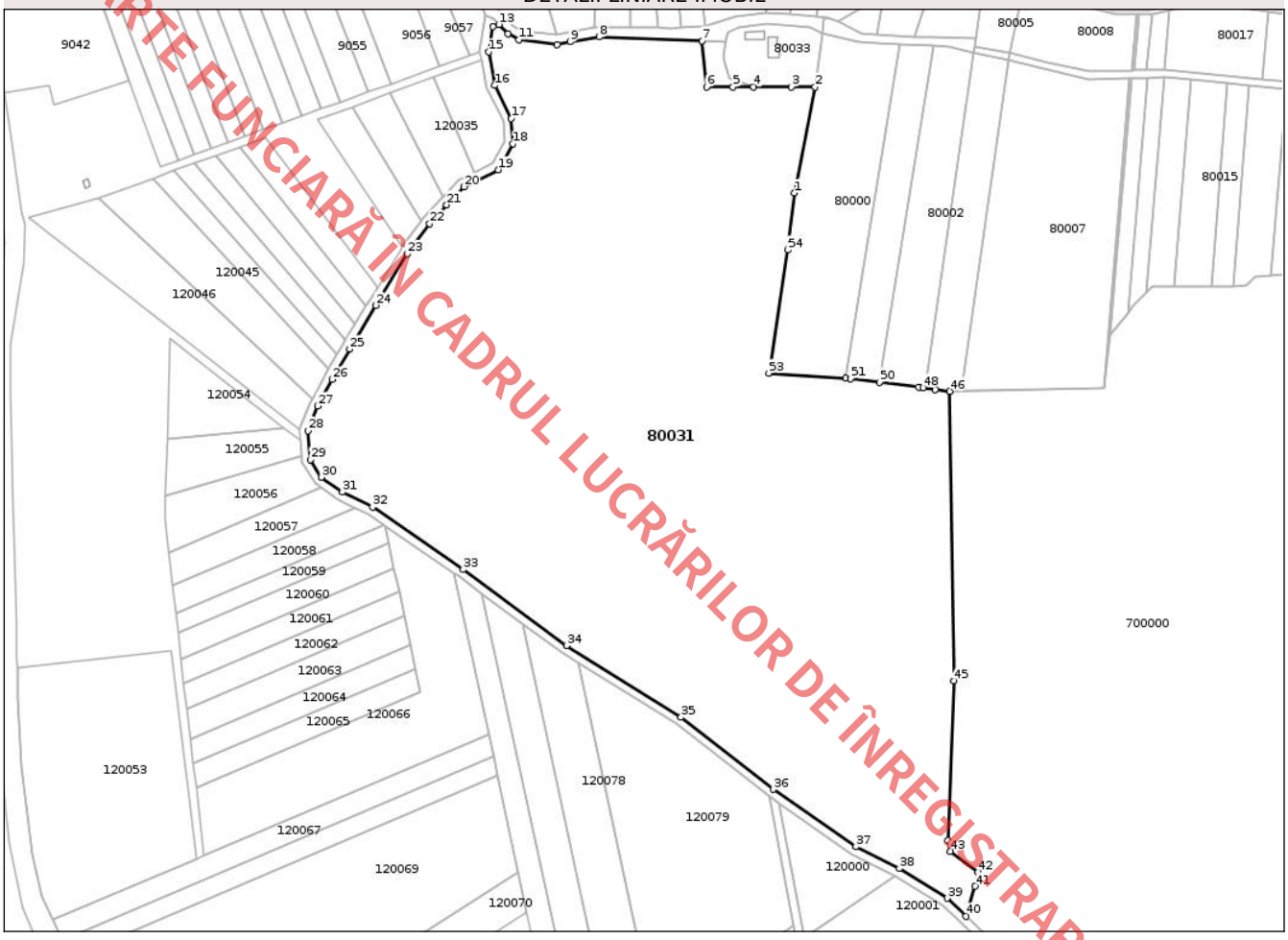
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50671	114.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	76.732	10	225/1, 237, 227,225/2, 241/2, 239	598/5	
2	curti constructii	DA	2.168	-	-	-	
3	faneata	NU	35.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	468.111,733 556.414,454	2	468.124,229 556.478,39	65.146
4	468.087,018 556.478,474	5	468.074,54 556.478,428	12.478
7	468.055,996 556.506,303	8	467.993,668 556.508,698	62.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	468.124,229 556.478,39	3	468.109,715 556.478,467	14.514
5	468.074,54 556.478,428	6	468.058,594 556.478,538	15.947
8	467.993,668 556.508,698	9	467.976,359 556.505,807	17.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	468.109,715 556.478,467	4	468.087,018 556.478,474	22.697
6	468.058,594 556.478,538	7	468.055,996 556.506,303	27.886
9	467.976,359 556.505,807	10	467.968,244 556.504,05	8.303

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	467.968,244 556.504,05	11	467.945,259 556.506,956	23.168
13	467.933,164 556.516,088	14	467.929,395 556.514,744	4.001
16	467.930,743 556.479,403	17	467.940,668 556.459,346	22.378
19	467.932,769 556.428,447	20	467.912,052 556.418,321	23.059
22	467.891,227 556.395,924	23	467.877,813 556.377,561	22.741
25	467.842,928 556.320,293	26	467.832,555 556.302,06	20.976
28	467.817,843 556.270,988	29	467.819,179 556.253,502	17.537
31	467.838,485 556.234,014	32	467.856,855 556.224,938	20.49
34	467.974,026 556.141,425	35	468.043,204 556.098,23	81.556
37	468.148,842 556.020,071	38	468.175,068 556.006,937	29.331
40	468.215,354 555.978,074	41	468.220,804 555.996,243	18.969
43	468.206,024 556.017,379	44	468.204,466 556.023,664	6.475
46	468.205,354 556.294,894	47	468.196,614 556.296,012	8.811
49	468.186,702 556.297,28	50	468.162,99 556.300,315	23.905
52	468.142,61 556.302,74	53	468.096,234 556.305,77	46.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	467.945,259 556.506,956	12	467.938,561 556.510,445	7.552
14	467.929,395 556.514,744	15	467.927,01 556.499,542	15.388
17	467.940,668 556.459,346	18	467.941,665 556.444,21	15.169
20	467.912,052 556.418,321	21	467.901,508 556.407,377	15.197
23	467.877,813 556.377,561	24	467.858,812 556.346,721	36.224
26	467.832,555 556.302,06	27	467.823,601 556.285,956	18.426
29	467.819,179 556.253,502	30	467.825,776 556.242,977	12.422
32	467.856,855 556.224,938	33	467.911,546 556.187,351	66.362
35	468.043,204 556.098,23	36	468.098,91 556.054,737	70.675
38	468.175,068 556.006,937	39	468.204,102 555.988,998	34.129
41	468.220,804 555.996,243	42	468.222,652 556.004,788	8.742
44	468.204,466 556.023,664	45	468.208,087 556.120,041	96.445
47	468.196,614 556.296,012	48	468.189,292 556.296,949	7.382
50	468.162,99 556.300,315	51	468.145,53 556.302,549	17.602
53	468.096,234 556.305,77	54	468.107,59 556.380,132	75.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	467.938,561 556.510,445	13	467.933,164 556.516,088	7.808
15	467.927,01 556.499,542	16	467.930,743 556.479,403	20.482
18	467.941,665 556.444,21	19	467.932,769 556.428,447	18.1
21	467.901,508 556.407,377	22	467.891,227 556.395,924	15.391
24	467.858,812 556.346,721	25	467.842,928 556.320,293	30.834
27	467.823,601 556.285,956	28	467.817,843 556.270,988	16.037
30	467.825,776 556.242,977	31	467.838,485 556.234,014	15.551
33	467.911,546 556.187,351	34	467.974,026 556.141,425	77.543
36	468.098,91 556.054,737	37	468.148,842 556.020,071	60.786
39	468.204,102 555.988,998	40	468.215,354 555.978,074	15.682
42	468.222,652 556.004,788	43	468.206,024 556.017,379	20.857
45	468.208,087 556.120,041	46	468.205,354 556.294,894	174.874
48	468.189,292 556.296,949	49	468.186,702 556.297,28	2.611
51	468.145,53 556.302,549	52	468.142,61 556.302,74	2.926
54	468.107,59 556.380,132	1	468.111,733 556.414,454	34.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.303	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.303	-	DE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	468.215,354 555.978,074	2	468.204,102 555.988,998	15.682
4	468.148,842 556.020,071	5	468.098,91 556.054,737	60.786
7	467.974,026 556.141,425	8	467.911,546 556.187,351	77.543
10	467.838,485 556.234,014	11	467.825,776 556.242,977	15.551
13	467.817,843 556.270,988	14	467.823,601 556.285,956	16.037
16	467.842,928 556.320,293	17	467.858,812 556.346,721	30.834

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	468.204,102 555.988,998	3	468.175,068 556.006,937	34.129
5	468.098,91 556.054,737	6	468.043,204 556.098,23	70.675
8	467.911,546 556.187,351	9	467.856,855 556.224,938	66.362
11	467.825,776 556.242,977	12	467.819,179 556.253,502	12.422
14	467.823,601 556.285,956	15	467.832,555 556.302,06	18.426
17	467.858,812 556.346,721	18	467.877,813 556.377,561	36.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	468.175,068 556.006,937	4	468.148,842 556.020,071	29.331
6	468.043,204 556.098,23	7	467.974,026 556.141,425	81.556
9	467.856,855 556.224,938	10	467.838,485 556.234,014	20.49
12	467.819,179 556.253,502	13	467.817,843 556.270,988	17.537
15	467.832,555 556.302,06	16	467.842,928 556.320,293	20.976
18	467.877,813 556.377,561	19	467.891,227 556.395,924	22.741

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	467.891,227 556.395,924	20	467.901,508 556.407,377	15.391
22	467.932,769 556.428,447	23	467.941,665 556.444,21	18.1
25	467.930,743 556.479,403	26	467.927,01 556.499,542	20.482
28	467.933,164 556.516,088	29	467.929,784 556.519,431	4.754
31	467.921,381 556.499,479	32	467.922,426 556.494,542	5.047
34	467.935,744 556.458,022	35	467.936,578 556.445,369	12.681
37	467.918,238 556.426,91	38	467.909,064 556.422,426	10.212
40	467.897,846 556.410,783	41	467.887,338 556.399,077	15.731
43	467.874,774 556.381,878	44	467.873,659 556.380,352	1.89
46	467.859,717 556.357,722	47	467.854,54 556.349,32	9.869
49	467.846,366 556.335,719	50	467.840,649 556.326,207	11.098
52	467.835,379 556.317,135	53	467.830,235 556.308,093	10.403
55	467.820,248 556.290,217	56	467.819,06 556.288,079	2.445
58	467.813,287 556.264,986	59	467.813,98 556.255,909	9.103
61	467.822,073 556.239,47	62	467.825,666 556.236,936	4.397
64	467.846,016 556.224,716	65	467.854,362 556.220,593	9.309
67	467.864,204 556.213,826	68	467.906,009 556.185,084	50.732
70	467.923,119 556.172,639	71	467.947,681 556.154,585	30.484
73	467.981,325 556.130,973	74	468.040,333 556.094,128	69.567
76	468.102,221 556.045,961	77	468.146,297 556.015,753	53.435
79	468.201,002 555.985,035	80	468.209,677 555.976,551	12.134
82	468.254,512 555.934,31	83	468.258,836 555.930,143	6.004
85	468.264,865 555.924,451	86	468.268,522 555.921,036	5.004
88	468.275,087 555.914,872	89	468.278,627 555.911,334	5.005
91	468.287,495 555.903,193	92	468.288,379 555.902,402	1.186
94	468.314,724 555.896,926	95	468.318,643 555.896,111	4.003
97	468.337,251 555.892,243	98	468.343,125 555.891,022	6.0
100	468.364,697 555.887,872	101	468.387,983 555.891,136	23.513
103	468.398,607 555.892,592	104	468.404,552 555.893,406	6.0
106	468.415,748 555.894,939	107	468.432,671 555.897,258	17.081
109	468.439,732 555.903,457	110	468.431,657 555.902,151	8.18
112	468.364,361 555.892,874	113	468.358,631 555.892,906	5.73
115	468.268,4 555.926,985	116	468.251,946 555.943,631	23.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	467.901,508 556.407,377	21	467.912,052 556.418,321	15.197
23	467.941,665 556.444,21	24	467.940,668 556.459,346	15.169
26	467.927,01 556.499,542	27	467.929,395 556.514,744	15.388
29	467.929,784 556.519,431	30	467.924,85 556.522,005	5.565
32	467.922,426 556.494,542	33	467.925,982 556.477,75	17.164
35	467.936,578 556.445,369	36	467.929,178 556.432,257	15.056
38	467.909,064 556.422,426	39	467.899,062 556.412,044	14.416
41	467.887,338 556.399,077	42	467.886,0 556.397,244	2.27
44	467.873,659 556.380,352	45	467.866,284 556.368,381	14.06
47	467.854,54 556.349,32	48	467.852,967 556.346,702	3.055
50	467.840,649 556.326,207	51	467.838,612 556.322,817	3.955
53	467.830,235 556.308,093	54	467.827,957 556.304,089	4.607
56	467.819,06 556.288,079	57	467.812,772 556.271,731	17.516
59	467.813,98 556.255,909	60	467.814,287 556.251,892	4.029
62	467.825,666 556.236,936	63	467.835,921 556.229,704	12.549
65	467.854,362 556.220,593	66	467.863,423 556.214,363	10.996
68	467.906,009 556.185,084	69	467.908,774 556.183,183	3.355
71	467.947,681 556.154,585	72	467.971,217 556.137,285	29.21
74	468.040,333 556.094,128	75	468.096,259 556.050,463	70.953
77	468.146,297 556.015,753	78	468.172,63 556.002,566	29.45
80	468.209,677 555.976,551	81	468.239,955 555.948,024	41.6
83	468.258,836 555.930,143	84	468.262,864 555.926,388	5.508
86	468.268,522 555.921,036	87	468.272,178 555.917,622	5.002
89	468.278,627 555.911,334	90	468.284,503 555.905,87	8.024
92	468.288,379 555.902,402	93	468.295,278 555.900,968	7.047
95	468.318,643 555.896,111	96	468.332,355 555.893,261	14.005
98	468.343,125 555.891,022	99	468.358,103 555.887,909	15.298
101	468.387,983 555.891,136	102	468.393,59 555.891,894	5.658
104	468.404,552 555.893,406	105	468.409,197 555.894,042	4.689
107	468.432,671 555.897,258	108	468.438,522 555.898,059	5.905
110	468.431,657 555.902,151	111	468.401,032 555.898,035	30.9
113	468.358,631 555.892,906	114	468.290,712 555.907,024	69.371
116	468.251,946 555.943,631	1	468.215,354 555.978,074	50.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	467.912,052 556.418,321	22	467.932,769 556.428,447	23.059
24	467.940,668 556.459,346	25	467.930,743 556.479,403	22.378
27	467.929,395 556.514,744	28	467.933,164 556.516,088	4.001
30	467.924,85 556.522,005	31	467.921,381 556.499,479	22.791
33	467.925,982 556.477,75	34	467.935,744 556.458,022	22.012
36	467.929,178 556.432,257	37	467.918,238 556.426,91	12.177
39	467.899,062 556.412,044	40	467.897,846 556.410,783	1.752
42	467.886,0 556.397,244	43	467.874,774 556.381,878	19.029
45	467.866,284 556.368,381	46	467.859,717 556.357,722	12.519
48	467.852,967 556.346,702	49	467.846,366 556.335,719	12.813
51	467.838,612 556.322,817	52	467.835,379 556.317,135	6.537
54	467.827,957 556.304,089	55	467.820,248 556.290,217	15.87
57	467.812,772 556.271,731	58	467.813,287 556.264,986	6.765
60	467.814,287 556.251,892	61	467.822,073 556.239,47	14.66
63	467.835,921 556.229,704	64	467.846,016 556.224,716	11.26
66	467.863,423 556.214,363	67	467.864,204 556.213,826	0.948
69	467.908,774 556.183,183	70	467.923,119 556.172,639	17.803
72	467.971,217 556.137,285	73	467.981,325 556.130,973	11.917
75	468.096,259 556.050,463	76	468.102,221 556.045,961	7.471
78	468.172,63 556.002,566	79	468.201,002 555.985,035	33.352
81	468.239,955 555.948,024	82	468.254,512 555.934,31	20.0
84	468.262,864 555.926,388	85	468.264,865 555.924,451	2.785
87	468.272,178 555.917,622	88	468.275,087 555.914,872	4.003
90	468.284,503 555.905,87	91	468.287,495 555.903,193	4.015
93	468.295,278 555.900,968	94	468.314,724 555.896,926	19.862
96	468.332,355 555.893,261	97	468.337,251 555.892,243	5.0
99	468.358,103 555.887,909	100	468.364,697 555.887,872	6.594
102	468.393,59 555.891,894	103	468.398,607 555.892,592	5.066
105	468.409,197 555.894,042	106	468.415,748 555.894,939	6.613
108	468.438,522 555.898,059	109	468.439,732 555.903,457	5.532
111	468.401,032 555.898,035	112	468.364,361 555.892,874	37.032
114	468.290,712 555.907,024	115	468.268,4 555.926,985	29.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Budiu Mic, Nr. 36, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51246	1.994	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	80033-C1	Loc. Budiu Mic, Nr. 36, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1- Casa de locuit, in regim P, edificata in anul 1960, pe fundatie de beton, construita din caramida si chirpici, acoperita cu tigla, fiind compusa din: 2 camere, 1 camara de alimente, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 bucatarie de vara, 1 terasa.
A1.2	80033-C2	Loc. Budiu Mic, Nr. 36, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C2- Grajd cu sura, construit in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18536 / 18/03/2015		
Act Notarial nr. 454, din 17/03/2015 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN LIVIU**, cas. cu 2) **STEFAN VICTORIA**, (bun comun)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEFAN LIVIU**, cas. cu 2) **STEFAN VICTORIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

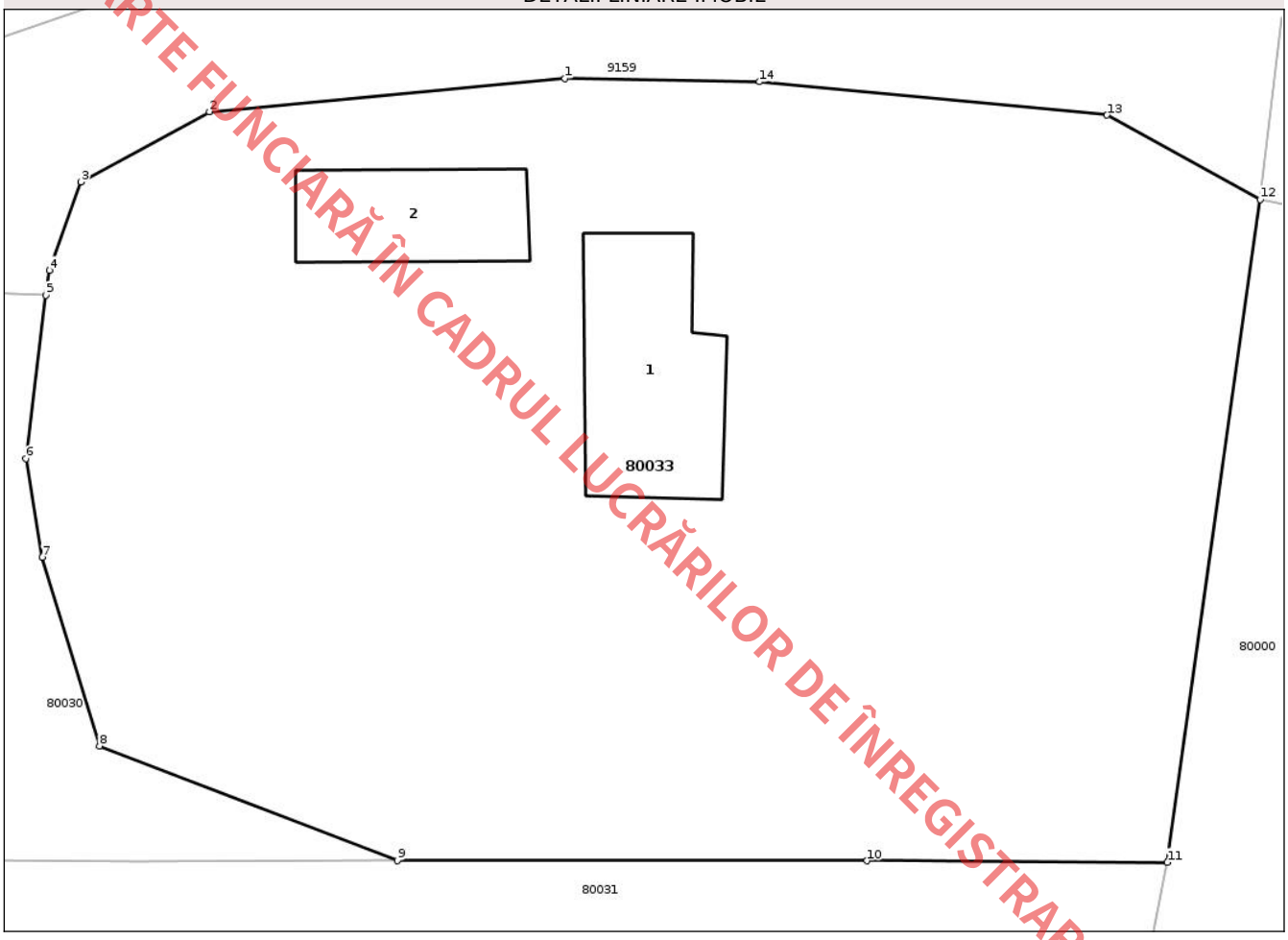
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51246	1.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	73	36/1	-	
2	arabil	DA	1.400	73	36/2	-	
3	arabil	NU	38	73	36/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	80033-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; C1- Casa de locuit, in regim P, edificata in anul 1960, pe fundatie de beton, construita din caramida si chirpici, acoperita cu tigla, fiind compusa din: 2 camere, 1 camara de alimente, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 bucatarie de vara, 1 terasa.
A1.2	80033-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C2- Grajd cu sura, construit in anul 1960.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.095,106 556.516,219	2	468.077,928 556.514,621	17.253
2	468.077,928 556.514,621	3	468.071,735 556.511,23	7.061
3	468.071,735 556.511,23	4	468.070,208 556.506,958	4.537
4	468.070,208 556.506,958	5	468.070,027 556.505,764	1.207
5	468.070,027 556.505,764	6	468.069,065 556.497,872	7.95
6	468.069,065 556.497,872	7	468.069,861 556.493,122	4.816
7	468.069,861 556.493,122	8	468.072,621 556.484,006	9.525
8	468.072,621 556.484,006	9	468.087,018 556.478,474	15.423
9	468.087,018 556.478,474	10	468.109,715 556.478,467	22.697
10	468.109,715 556.478,467	11	468.124,229 556.478,39	14.514
11	468.124,229 556.478,39	12	468.128,717 556.510,383	32.306
12	468.128,717 556.510,383	13	468.121,313 556.514,457	8.45
13	468.121,313 556.514,457	14	468.104,521 556.516,062	16.869
14	468.104,521 556.516,062	1	468.095,106 556.516,219	9.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.377	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10	-	DE 229	-	
2	drum	NU	1.367	-	DE 229	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.529,518 556.475,123	2	468.486,565 556.476,066	42.964
3	468.465,025 556.476,539	4	468.429,672 556.479,91	35.513
5	468.394,53 556.483,261	6	468.335,607 556.488,88	59.19
7	468.324,629 556.488,628	8	468.321,038 556.488,732	3.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.486,565 556.476,066	3	468.465,025 556.476,539	21.545
4	468.429,672 556.479,91	5	468.394,53 556.483,261	35.301
6	468.335,607 556.488,88	7	468.324,629 556.488,628	10.982
8	468.321,038 556.488,732	9	468.317,33 556.488,461	3.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	468.317,33 556.488,461	10	468.315,631 556.488,422	1.699
11	468.289,618 556.487,98	12	468.264,758 556.493,135	25.389
13	468.242,027 556.498,713	14	468.241,296 556.494,367	4.407
15	468.289,241 556.482,817	16	468.314,074 556.483,554	24.844
17	468.315,238 556.483,589	18	468.324,91 556.483,876	9.677
19	468.335,225 556.484,182	20	468.351,019 556.482,672	15.866
21	468.373,545 556.480,518	22	468.386,611 556.479,269	13.125
23	468.408,734 556.477,153	24	468.441,821 556.473,99	33.238
25	468.453,886 556.472,836	26	468.464,639 556.471,808	10.802
27	468.486,172 556.471,248	28	468.529,183 556.470,13	43.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	468.315,631 556.488,422	11	468.289,618 556.487,98	26.017
12	468.264,758 556.493,135	13	468.242,027 556.498,713	23.406
14	468.241,296 556.494,367	15	468.289,241 556.482,817	49.317
16	468.314,074 556.483,554	17	468.315,238 556.483,589	1.164
18	468.324,91 556.483,876	19	468.335,225 556.484,182	10.319
20	468.351,019 556.482,672	21	468.373,545 556.480,518	22.629
22	468.386,611 556.479,269	23	468.408,734 556.477,153	22.224
24	468.441,821 556.473,99	25	468.453,886 556.472,836	12.12
26	468.464,639 556.471,808	27	468.486,172 556.471,248	21.54
28	468.529,183 556.470,13	1	468.529,518 556.475,123	5.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		201	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	201	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.302,656 556.329,141	2	468.315,238 556.483,589	154.959
2	468.315,238 556.483,589	3	468.314,074 556.483,554	1.164
3	468.314,074 556.483,554	4	468.298,843 556.296,582	187.592
4	468.298,843 556.296,582	5	468.299,02 556.296,585	0.177
5	468.299,02 556.296,585	1	468.302,656 556.329,141	32.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 10, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82001-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 10, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162200, din 28/10/2008 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAKACS F. MARIA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TAKACS F. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

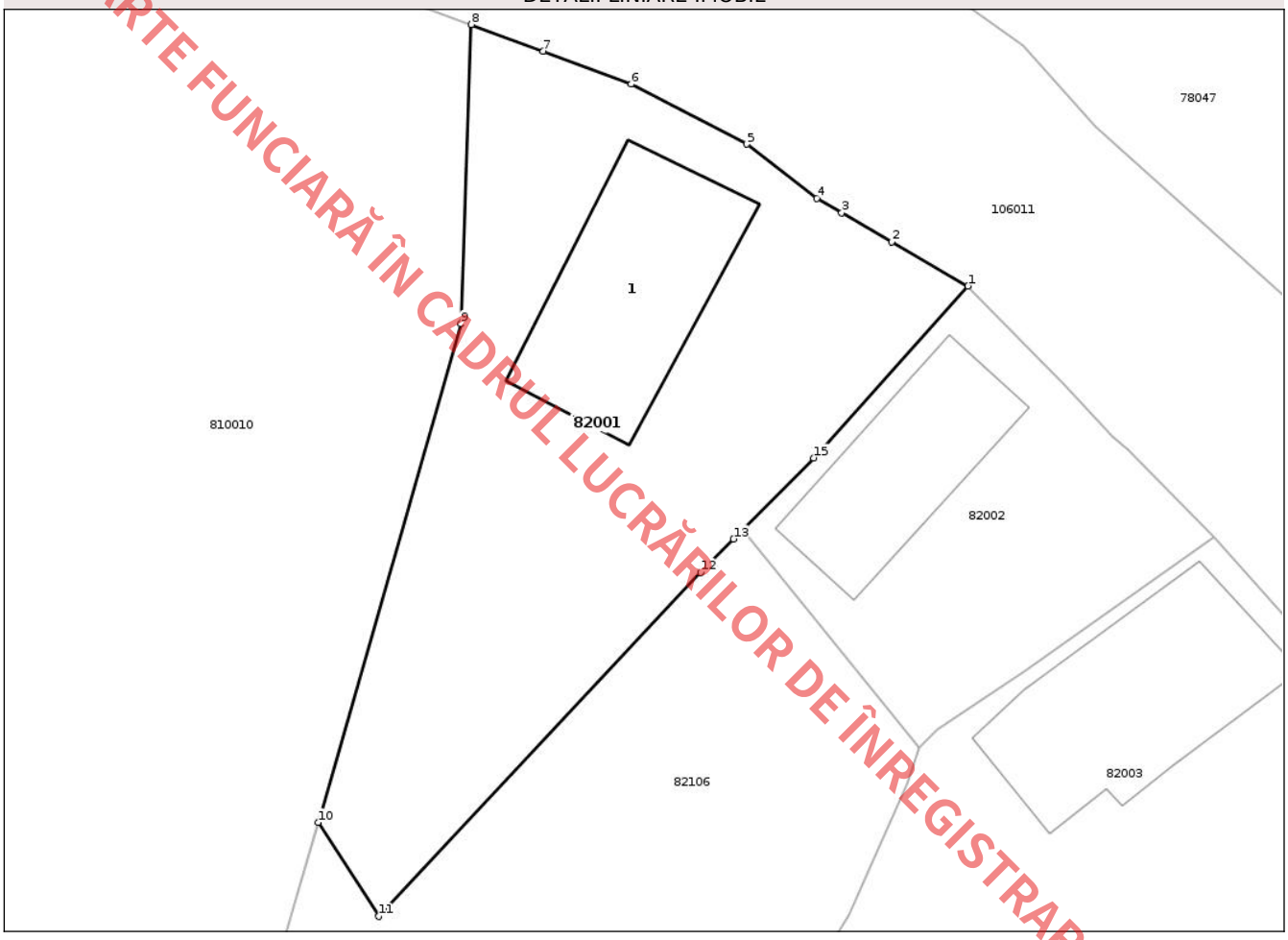
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	75	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82001-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.114,656 551.092,52	2	465.111,266 551.094,478	3.915
2	465.111,266 551.094,478	3	465.109,045 551.095,771	2.57
3	465.109,045 551.095,771	4	465.107,943 551.096,402	1.27
4	465.107,943 551.096,402	5	465.104,828 551.098,81	3.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.104,828 551.098,81	6	465.099,68 551.101,476	5.797
6	465.099,68 551.101,476	7	465.095,778 551.102,929	4.164
7	465.095,778 551.102,929	8	465.092,583 551.104,118	3.409
8	465.092,583 551.104,118	9	465.092,122 551.090,84	13.286
9	465.092,122 551.090,84	10	465.085,77 551.068,712	23.022
10	465.085,77 551.068,712	11	465.088,462 551.064,547	4.959
11	465.088,462 551.064,547	12	465.102,765 551.079,815	20.921
12	465.102,765 551.079,815	13	465.104,231 551.081,296	2.084
13	465.104,231 551.081,296	14	465.104,638 551.081,706	0.578
14	465.104,638 551.081,706	15	465.107,793 551.084,892	4.484
15	465.107,793 551.084,892	1	465.114,656 551.092,52	10.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:835/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:123/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 11A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50434	213	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82002-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 11A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; casa de vacanta din lemn. invelitoare placi ondulate. compusa din: 1 camera si 1 tarnat.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37503 / 09/07/2010		
Act Notarial nr. 1606, din 08/07/2010 emis de NOTAR PUBLIC ROZSA BALAZS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUCZI IZABELLA ENIKO**, - nec. - (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

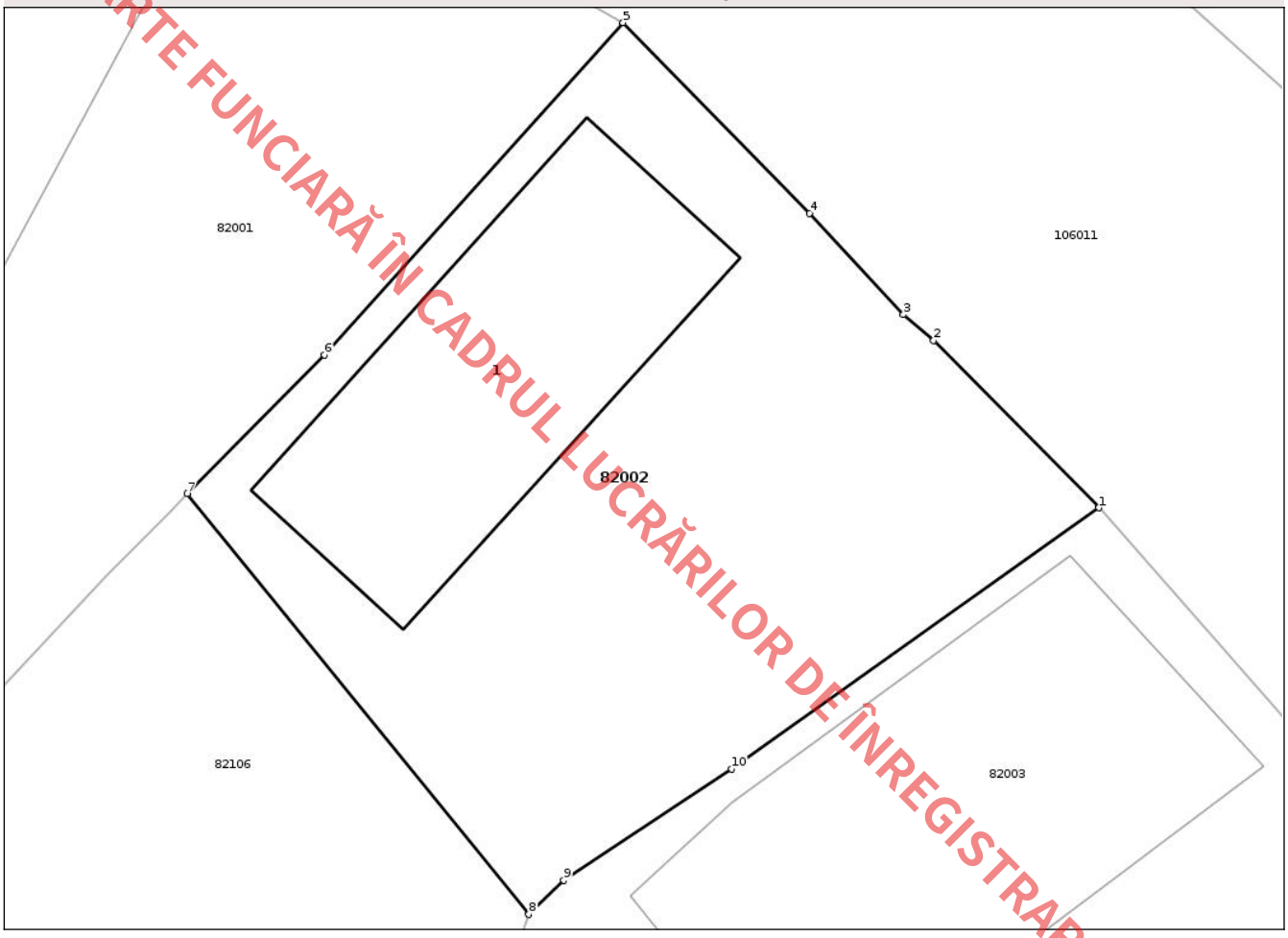
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50434	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82002-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; casa de vacanta din lemn. invelitoare placi ondulate. compusa din: 1 camera si 1 tarnat.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.125,596 551.081,384	2	465.121,795 551.085,222	5.401
2	465.121,795 551.085,222	3	465.121,098 551.085,818	0.917
3	465.121,098 551.085,818	4	465.118,949 551.088,141	3.165

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.118,949 551.088,141	5	465.114,656 551.092,52	6.132
5	465.114,656 551.092,52	6	465.107,793 551.084,892	10.261
6	465.107,793 551.084,892	7	465.104,638 551.081,706	4.484
7	465.104,638 551.081,706	8	465.112,491 551.072,051	12.446
8	465.112,491 551.072,051	9	465.113,291 551.072,838	1.122
9	465.113,291 551.072,838	10	465.117,148 551.075,39	4.625
10	465.117,148 551.075,39	1	465.125,596 551.081,384	10.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 11, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52191	708	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82003-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 11, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, in anul 1964, pe fundatii din beton, zidarie din caramida nearsa, acoperita cu tigla metalica, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 tarnat.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81330 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1707, din 29/09/2021 emis de NP Tinca Tudor;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR DUMITRU**, cas. cu 2) **FURESZES TEREZ**, (bun comun)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR DUMITRU**, cas. cu 2) **FURESZES TEREZ**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

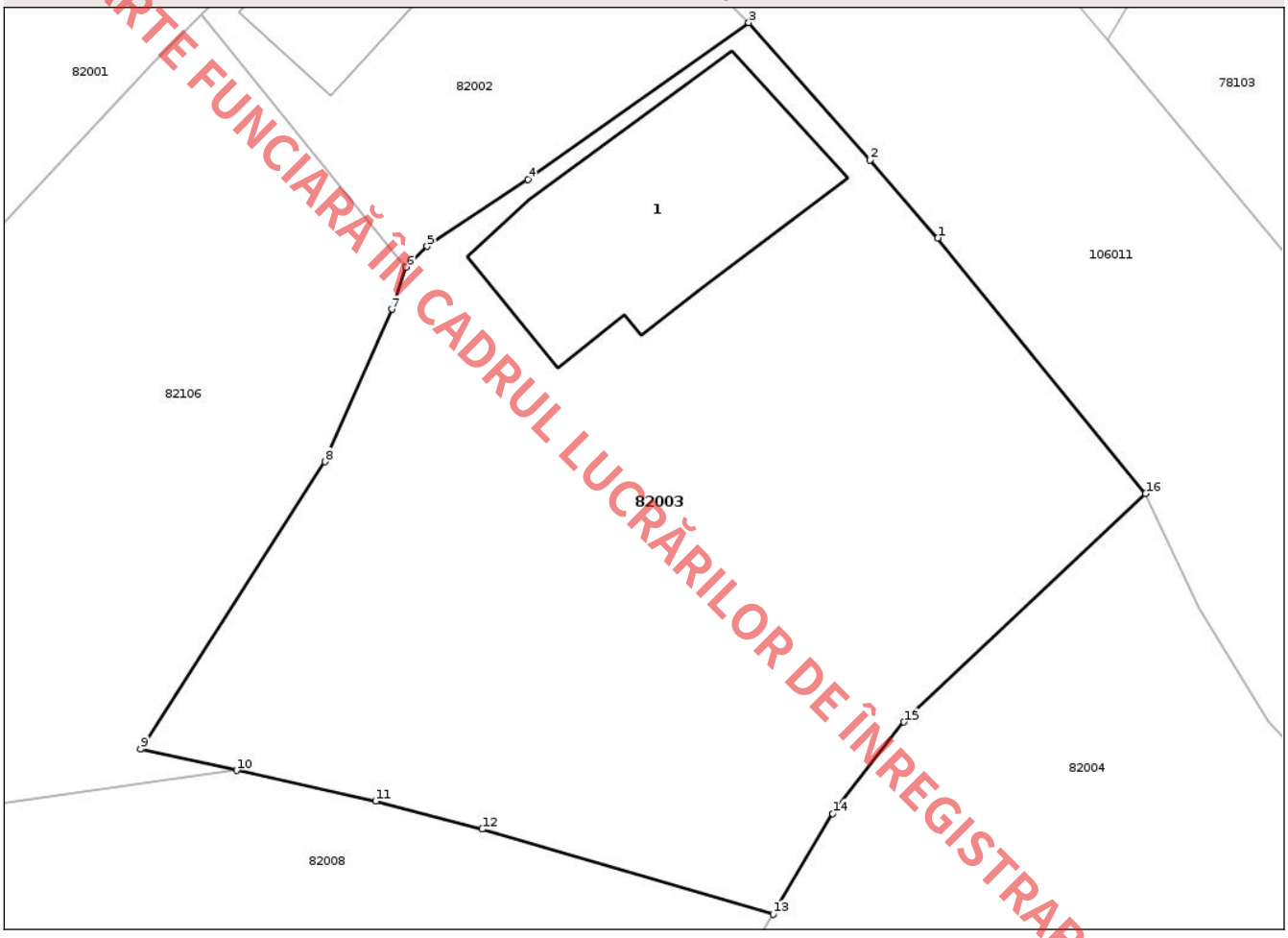
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52191	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	75	11/A	-	
2	livada	DA	368	75	11/A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82003-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, in anul 1964, pe fundatii din beton, zidarie din caramida nearsa, acoperita cu tigla metalica, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 tarnat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.132,828 551.073,157	2	465.130,228 551.076,13	3.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.130,228 551.076,13	3	465.125,596 551.081,384	7.005
3	465.125,596 551.081,384	4	465.117,148 551.075,39	10.359
4	465.117,148 551.075,39	5	465.113,291 551.072,838	4.625
5	465.113,291 551.072,838	6	465.112,491 551.072,051	1.122
6	465.112,491 551.072,051	7	465.111,944 551.070,439	1.702
7	465.111,944 551.070,439	8	465.109,388 551.064,608	6.367
8	465.109,388 551.064,608	9	465.102,327 551.053,633	13.05
9	465.102,327 551.053,633	10	465.106,001 551.052,821	3.763
10	465.106,001 551.052,821	11	465.111,324 551.051,645	5.451
11	465.111,324 551.051,645	12	465.115,396 551.050,579	4.21
12	465.115,396 551.050,579	13	465.126,525 551.047,32	11.596
13	465.126,525 551.047,32	14	465.128,807 551.051,173	4.478
14	465.128,807 551.051,173	15	465.131,532 551.054,667	4.431
15	465.131,532 551.054,667	16	465.140,775 551.063,392	12.71
16	465.140,775 551.063,392	1	465.132,828 551.073,157	12.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 11, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

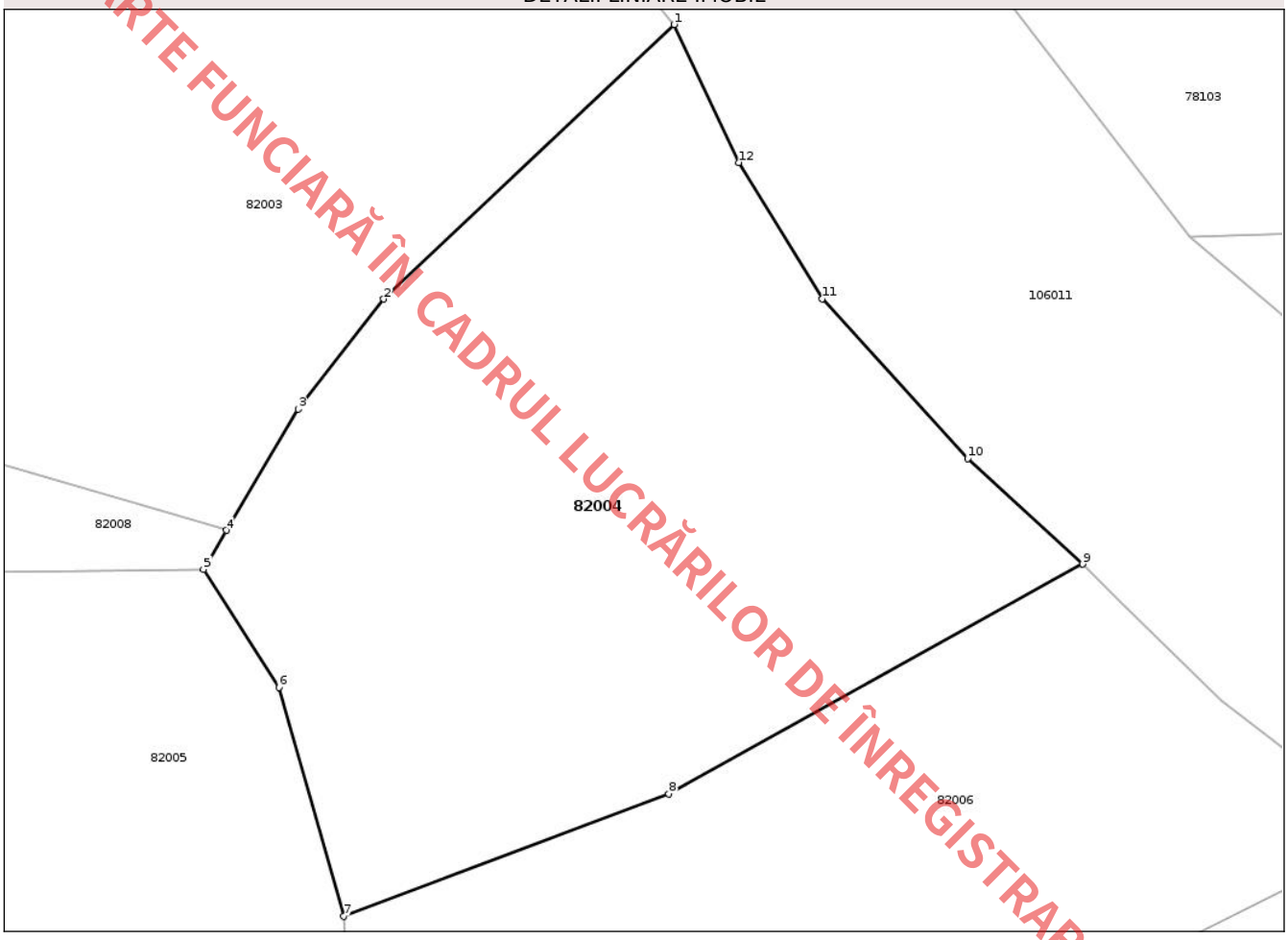
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	75	11/A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.140,775 551.063,392	2	465.131,532 551.054,667	12.71
2	465.131,532 551.054,667	3	465.128,807 551.051,173	4.431
3	465.128,807 551.051,173	4	465.126,525 551.047,32	4.478
4	465.126,525 551.047,32	5	465.125,793 551.046,085	1.435
5	465.125,793 551.046,085	6	465.128,195 551.042,325	4.462

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.128,195 551.042,325	7	465.130,258 551.035,055	7.558
7	465.130,258 551.035,055	8	465.140,604 551.038,945	11.052
8	465.140,604 551.038,945	9	465.153,776 551.046,247	15.061
9	465.153,776 551.046,247	10	465.150,109 551.049,597	4.967
10	465.150,109 551.049,597	11	465.145,493 551.054,681	6.867
11	465.145,493 551.054,681	12	465.142,827 551.059,006	5.081
12	465.142,827 551.059,006	1	465.140,775 551.063,392	4.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162138, din 03/08/2007 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUTO I GHEORGHE** 2) **SUTEU I IOAN** 3) **RACZ A EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

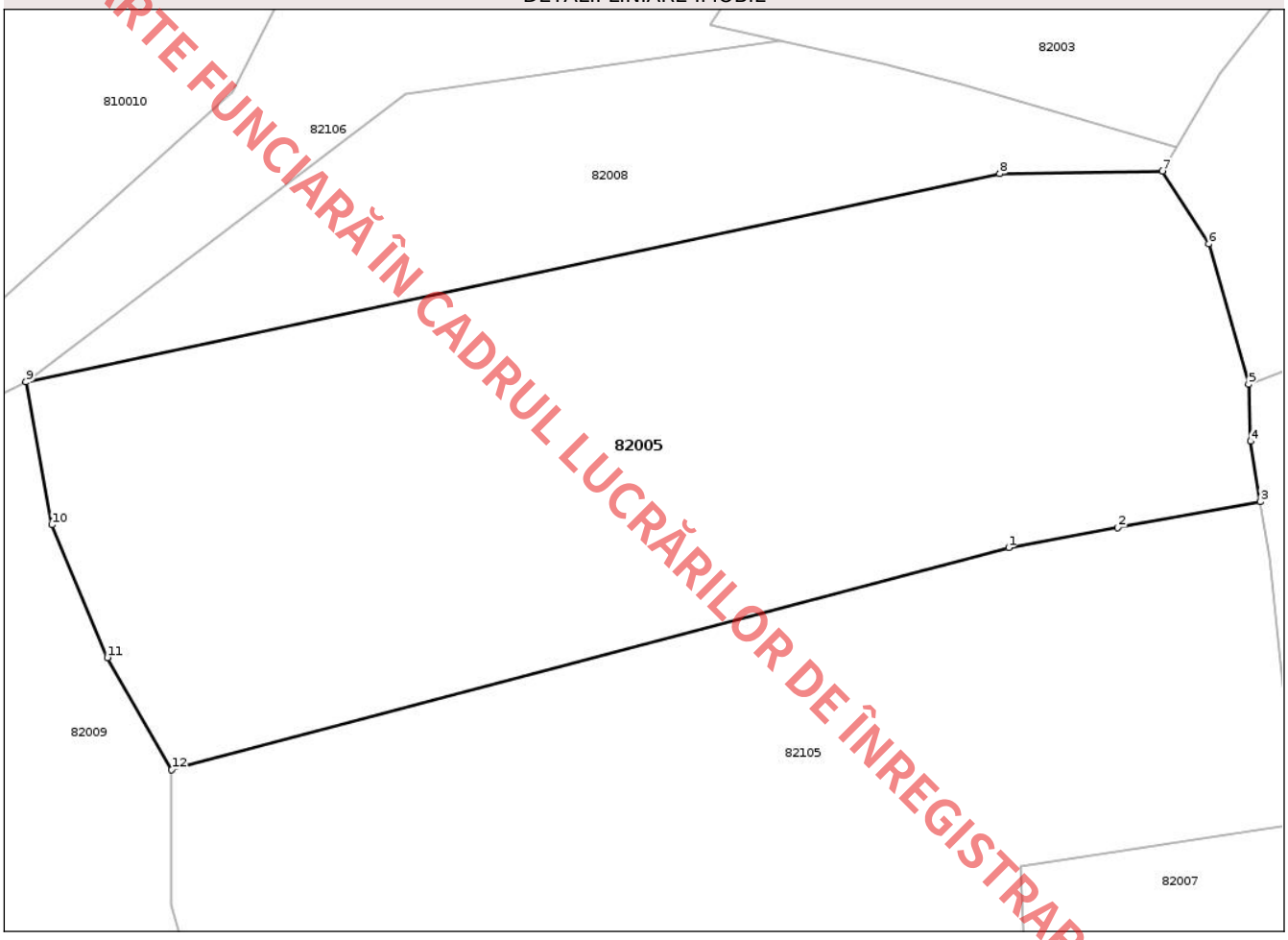
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	68	1689/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.117,822 551.026,607	2	465.123,484 551.027,637	5.755
2	465.123,484 551.027,637	3	465.130,859 551.028,978	7.497
3	465.130,859 551.028,978	4	465.130,373 551.032,114	3.173
4	465.130,373 551.032,114	5	465.130,258 551.035,055	2.943
5	465.130,258 551.035,055	6	465.128,195 551.042,325	7.558

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.128,195 551.042,325	7	465.125,793 551.046,085	4.462
7	465.125,793 551.046,085	8	465.117,361 551.045,953	8.434
8	465.117,361 551.045,953	9	465.066,903 551.035,185	51.594
9	465.066,903 551.035,185	10	465.068,239 551.027,789	7.516
10	465.068,239 551.027,789	11	465.071,118 551.020,922	7.446
11	465.071,118 551.020,922	12	465.074,455 551.015,119	6.694
12	465.074,455 551.015,119	1	465.117,822 551.026,607	44.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 13, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52195	894	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82006-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 13, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, in anul 1954, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 camara de alimente.
A1.2	82006-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 13, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Cladire anexa, construita in regim de inaltime P, in anul 1954, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd, 1 sura si 1 magazie.
A1.3	82006-C3	Loc. Tirimioara, Nr. 13, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie, construita in regim de inaltime P, in anul 1954, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13615 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 265, din 23/02/2018 emis de NP Nagy Szilard Istvan (act notarial nr 788 din 08.03.2018, emis de NP Nagy Szilard Istvan);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU JOZSEF**, si sotia 2) **SUCIU ETELKA**, (bun comun)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCIU JOZSEF**, si sotia 2) **SUCIU ETELKA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13615 / 27/02/2018		
Act Notarial nr. 265, din 23/02/2018 emis de NP Nagy Szilard Istvan (act notarial nr 788 din 08.03.2018, emis de NP Nagy Szilard Istvan);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUTO IRMA**	

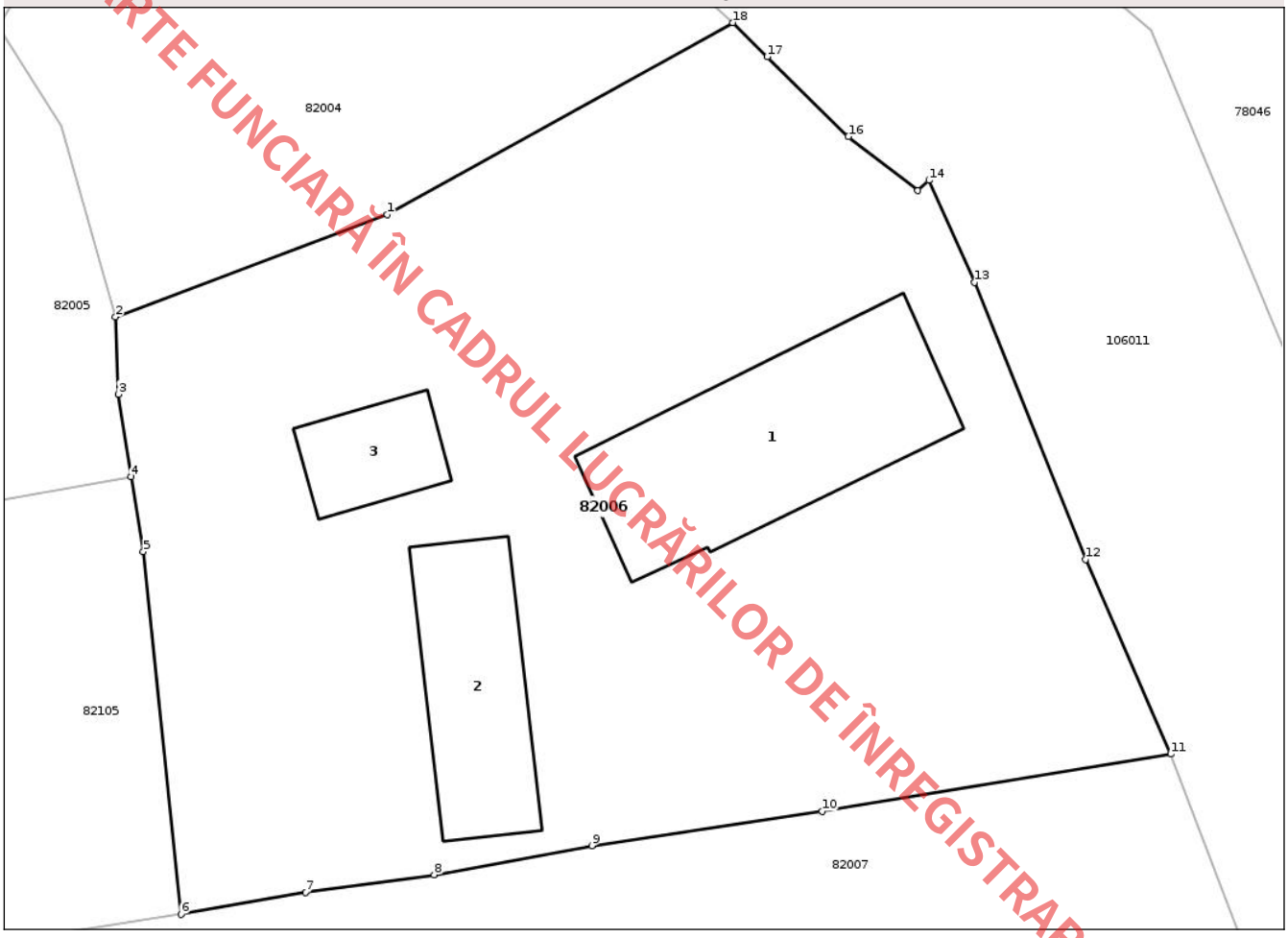
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52195	894	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	894	75	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82006-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, in anul 1954, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 camara de alimente.
A1.2	82006-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Cladire anexa, construita in regim de inaltime P, in anul 1954, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd, 1 sura si 1 magazie.
A1.3	82006-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie, construita in regim de inaltime P, in anul 1954, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.140,604 551.038,945	2	465.130,258 551.035,055	11.052
2	465.130,258 551.035,055	3	465.130,373 551.032,114	2.943
3	465.130,373 551.032,114	4	465.130,859 551.028,978	3.173
4	465.130,859 551.028,978	5	465.131,318 551.026,123	2.891
5	465.131,318 551.026,123	6	465.132,755 551.012,326	13.872
6	465.132,755 551.012,326	7	465.137,496 551.013,168	4.815
7	465.137,496 551.013,168	8	465.142,395 551.013,833	4.943
8	465.142,395 551.013,833	9	465.148,404 551.014,941	6.111
9	465.148,404 551.014,941	10	465.157,172 551.016,252	8.865
10	465.157,172 551.016,252	11	465.170,453 551.018,422	13.457
11	465.170,453 551.018,422	12	465.167,204 551.025,82	8.079
12	465.167,204 551.025,82	13	465.162,976 551.036,363	11.36
13	465.162,976 551.036,363	14	465.161,244 551.040,245	4.251
14	465.161,244 551.040,245	15	465.160,826 551.039,873	0.56
15	465.160,826 551.039,873	16	465.158,175 551.041,914	3.345
16	465.158,175 551.041,914	17	465.155,084 551.044,949	4.332
17	465.155,084 551.044,949	18	465.153,776 551.046,247	1.843
18	465.153,776 551.046,247	1	465.140,604 551.038,945	15.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1045/N
Nr. cadastral vechi:345

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 14, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52721	782	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85543 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 4966, din 11/10/2022 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASZTOR ISTVAN**, si sotia 2) **PASZTOR VIOLA-KINGA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

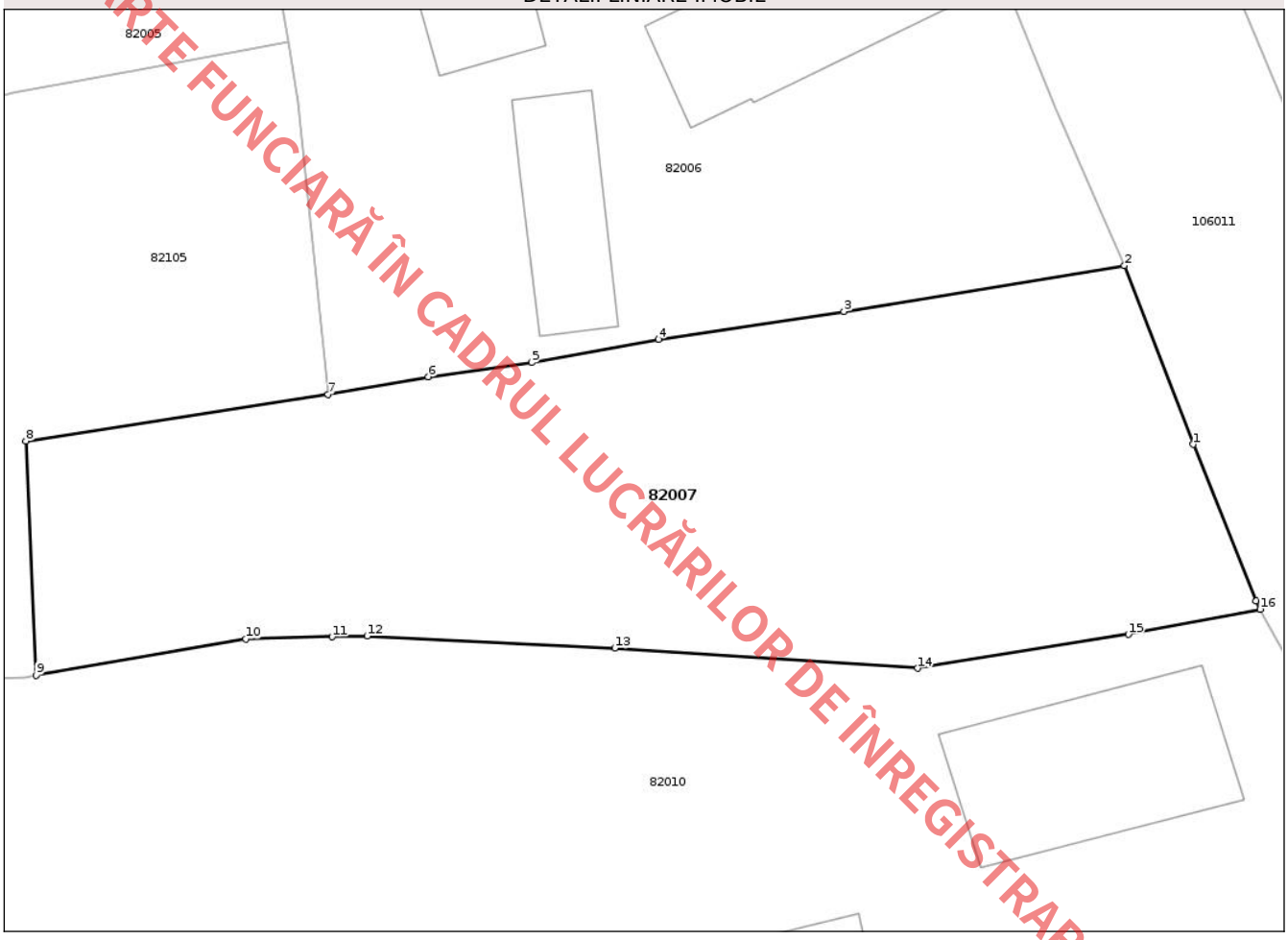
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52721	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	14	50/2/1/1	
2	livada	DA	382	-	14	51/1/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.173,694 551.009,975	2	465.170,453 551.018,422	9.048
2	465.170,453 551.018,422	3	465.157,172 551.016,252	13.457
3	465.157,172 551.016,252	4	465.148,404 551.014,941	8.865
4	465.148,404 551.014,941	5	465.142,395 551.013,833	6.111

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.142,395 551.013,833	6	465.137,496 551.013,168	4.943
6	465.137,496 551.013,168	7	465.132,755 551.012,326	4.815
7	465.132,755 551.012,326	8	465.118,456 551.010,129	14.467
8	465.118,456 551.010,129	9	465.118,95 550.999,057	11.083
9	465.118,95 550.999,057	10	465.128,857 551.000,775	10.055
10	465.128,857 551.000,775	11	465.132,952 551.000,875	4.096
11	465.132,952 551.000,875	12	465.134,608 551.000,916	1.656
12	465.134,608 551.000,916	13	465.146,328 551.000,345	11.734
13	465.146,328 551.000,345	14	465.160,653 550.999,387	14.357
14	465.160,653 550.999,387	15	465.170,629 551.000,995	10.106
15	465.170,629 551.000,995	16	465.176,873 551.002,187	6.356
16	465.176,873 551.002,187	17	465.176,675 551.002,569	0.43
17	465.176,675 551.002,569	1	465.173,694 551.009,975	7.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38171, din 27/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY I. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

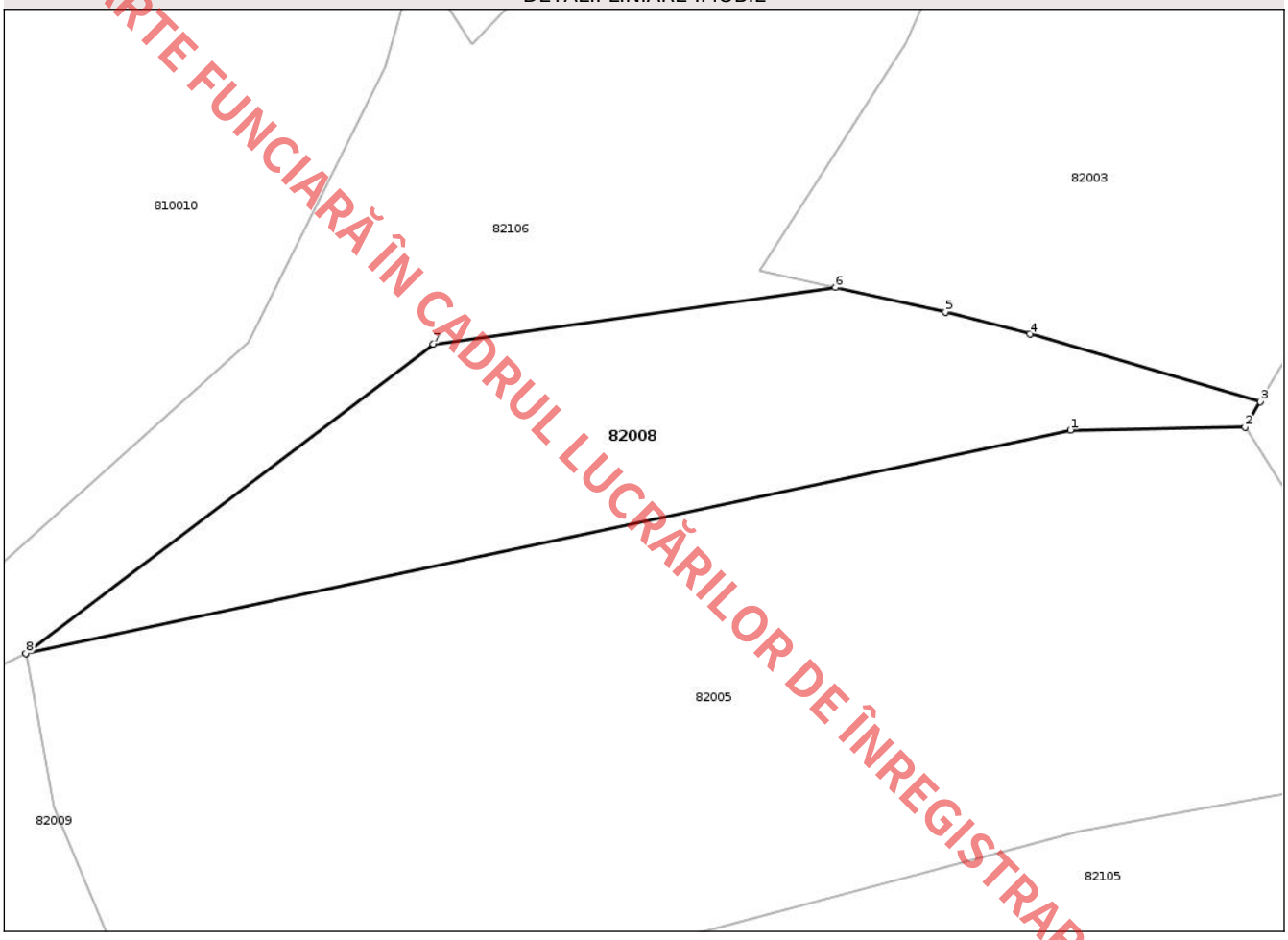
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	68	1683/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.117,361 551.045,953	2	465.125,793 551.046,085	8.434
2	465.125,793 551.046,085	3	465.126,525 551.047,32	1.435
3	465.126,525 551.047,32	4	465.115,396 551.050,579	11.596
4	465.115,396 551.050,579	5	465.111,324 551.051,645	4.21
5	465.111,324 551.051,645	6	465.106,001 551.052,821	5.451

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.106,001 551.052,821	7	465.086,585 551.050,098	19.606
7	465.086,585 551.050,098	8	465.066,903 551.035,185	24.694
8	465.066,903 551.035,185	1	465.117,361 551.045,953	51.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37545, din 19/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOCZI M. ELISABETA** 2) **ELEK M. ELISABETA** 3) **SZEKELY M. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

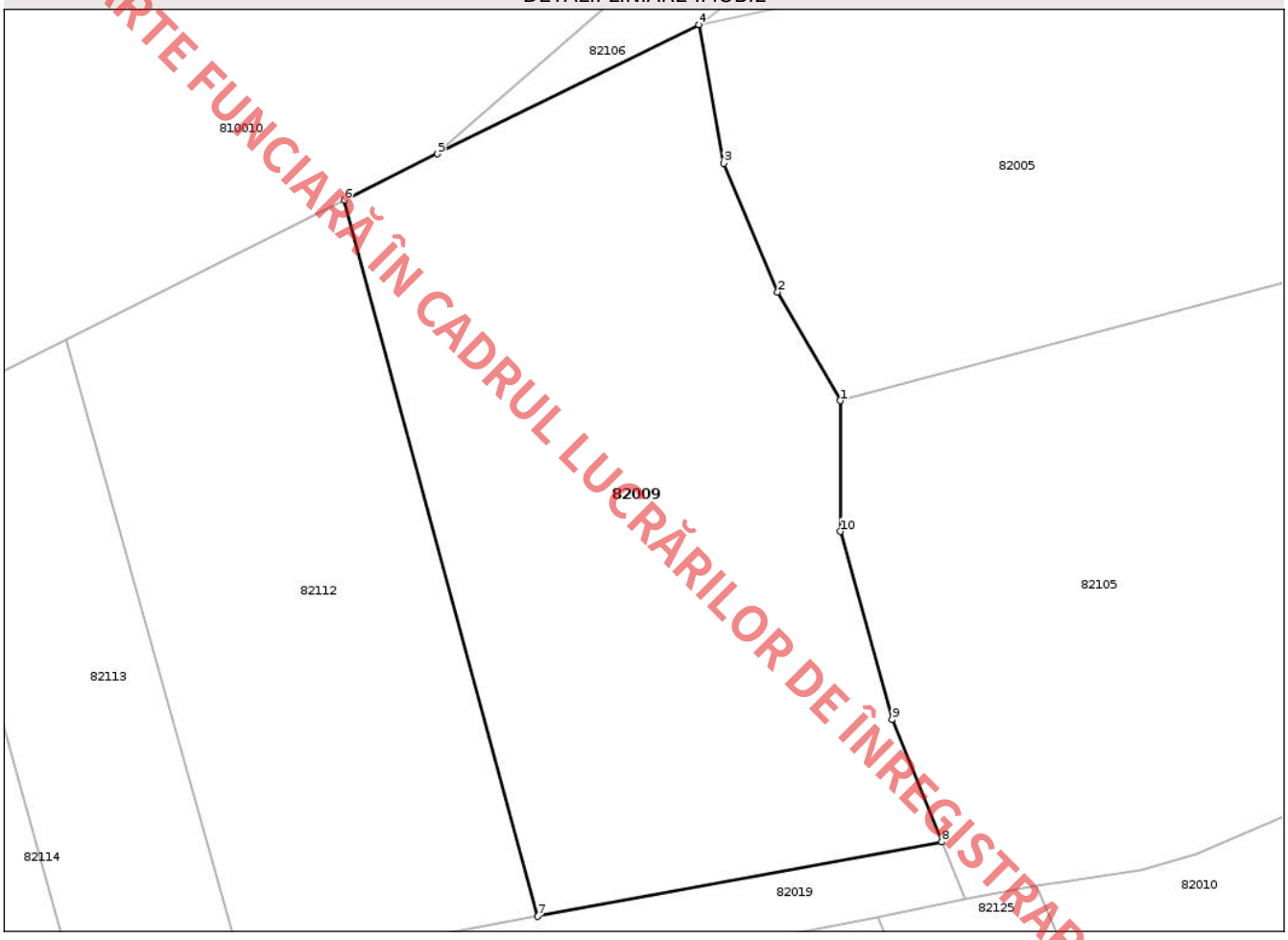
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	68	1683/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.074,455 551.015,119	2	465.071,118 551.020,922	6.694
2	465.071,118 551.020,922	3	465.068,239 551.027,789	7.446
3	465.068,239 551.027,789	4	465.066,903 551.035,185	7.516
4	465.066,903 551.035,185	5	465.052,918 551.028,286	15.594
5	465.052,918 551.028,286	6	465.047,956 551.025,801	5.549

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.047,956 551.025,801	7	465.058,297 550.987,613	39.563
7	465.058,297 550.987,613	8	465.079,887 550.991,59	21.953
8	465.079,887 550.991,59	9	465.077,22 550.998,106	7.041
9	465.077,22 550.998,106	10	465.074,455 551.008,14	10.408
10	465.074,455 551.008,14	1	465.074,455 551.015,119	6.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1333/N
Nr. cadastral vechi:632

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 15, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50130	1.994	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82010-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 15, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu placi "lindab" compusa din: - la parter: 2 camere. 1 living. 1 bucatarie. 1 camara. 1 baie; - la mansarda: 2 dormitoare. 1 baie;
A1.2	82010-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 15, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34787 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 2507, din 26/05/2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARKAS MELINDA-JULIA**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FARKAS MELINDA-JULIA**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 2516, din 26/05/2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B10	Se noteaza interdictia de grevare	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FARKAS MELINDA-JULIA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34787 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 2516, din 26/05/2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110500 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
65737 / 28/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2798, din 22/03/2023 emis de JUDECATORIA TARGU MURES (inscris sub semnatura privata nr /din dos. exec.nr. 132/E/2023 din 27.07.2023, emis de exec. jud. Magyari Szabolcs);		
C9	Se noteaza urmarirea imobilului, creditor urmaritor: BANCA TRANSILVANIA SA, pentru suma de: 230689.10 LEI + cheltuieli de executare si alte obligatii de plata incuviintate de instanta	A1, A1.1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50130	1.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	75	1682/1, 15	-	
2	livada	DA	1.494	75	1682/1, 15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82010-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu placi "lindab" compusa din: - la parter: 2 camere. 1 living. 1 bucatarie. 1 camara. 1 baie; - la mansarda: 2 dormitoare. 1 baie;
A1.2	82010-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.090,523 550.990,115	2	465.086,751 550.989,53	3.818
3	465.084,924 550.989,244	4	465.092,607 550.971,73	19.126
5	465.110,653 550.974,163	6	465.134,687 550.976,942	24.194
7	465.155,379 550.979,055	8	465.172,744 550.982,381	17.681
9	465.185,294 550.986,501	10	465.181,618 550.993,491	7.898
11	465.181,253 550.994,153	12	465.176,873 551.002,187	9.15
13	465.170,629 551.000,995	14	465.160,653 550.999,387	10.106
15	465.146,328 551.000,345	16	465.134,608 551.000,916	11.734
17	465.132,952 551.000,875	18	465.128,857 551.000,775	4.096
19	465.118,95 550.999,057	20	465.118,449 550.998,97	0.508
21	465.114,295 550.998,83	22	465.108,98 550.997,305	5.529
23	465.101,129 550.994,243	24	465.093,48 550.990,929	8.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.086,751 550.989,53	3	465.084,924 550.989,244	1.849
4	465.092,607 550.971,73	5	465.110,653 550.974,163	18.209
6	465.134,687 550.976,942	7	465.155,379 550.979,055	20.799
8	465.172,744 550.982,381	9	465.185,294 550.986,501	13.209
10	465.181,618 550.993,491	11	465.181,253 550.994,153	0.756
12	465.176,873 551.002,187	13	465.170,629 551.000,995	6.356
14	465.160,653 550.999,387	15	465.146,328 551.000,345	14.357
16	465.134,608 551.000,916	17	465.132,952 551.000,875	1.656
18	465.128,857 551.000,775	19	465.118,95 550.999,057	10.055
20	465.118,449 550.998,97	21	465.114,295 550.998,83	4.156
22	465.108,98 550.997,305	23	465.101,129 550.994,243	8.427
24	465.093,48 550.990,929	1	465.090,523 550.990,115	3.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50911	2.500	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38904 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. 576, din 10/05/2021 emis de NP Boerescu Andreea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS ZSIGMOND-LEVENTE**, si sotia 2) **KISS JUDIT**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50911	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.564	68	1683/1/1	-	
2	arabil	NU	936	68	1683/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.084,999 550.971,247	2	465.092,046 550.945,49	26.704
2	465.092,046 550.945,49	3	465.198,22 550.963,912	107.76
3	465.198,22 550.963,912	4	465.193,284 550.972,245	9.685
4	465.193,284 550.972,245	5	465.188,12 550.980,963	10.133

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.188,12 550.980,963	6	465.185,884 550.984,769	4.414
6	465.185,884 550.984,769	7	465.185,294 550.986,501	1.83
7	465.185,294 550.986,501	8	465.172,744 550.982,381	13.209
8	465.172,744 550.982,381	9	465.155,379 550.979,055	17.681
9	465.155,379 550.979,055	10	465.134,687 550.976,942	20.799
10	465.134,687 550.976,942	11	465.110,653 550.974,163	24.194
11	465.110,653 550.974,163	12	465.092,607 550.971,73	18.209
12	465.092,607 550.971,73	1	465.084,999 550.971,247	7.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 16, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52294	2.229	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34384 / 18/05/2018		
Act Administrativ nr. 37331, din 11/11/1998 emis de Comisia Judeteana (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, act administrativ nr 3046 din 16.05.2018, emis de COMUNA CRACIUNESTI, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP LADISLAU** 2) **POP ALEXANDRU** 3) **NAGY GH CATALINA**, (cote nedeterminate)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

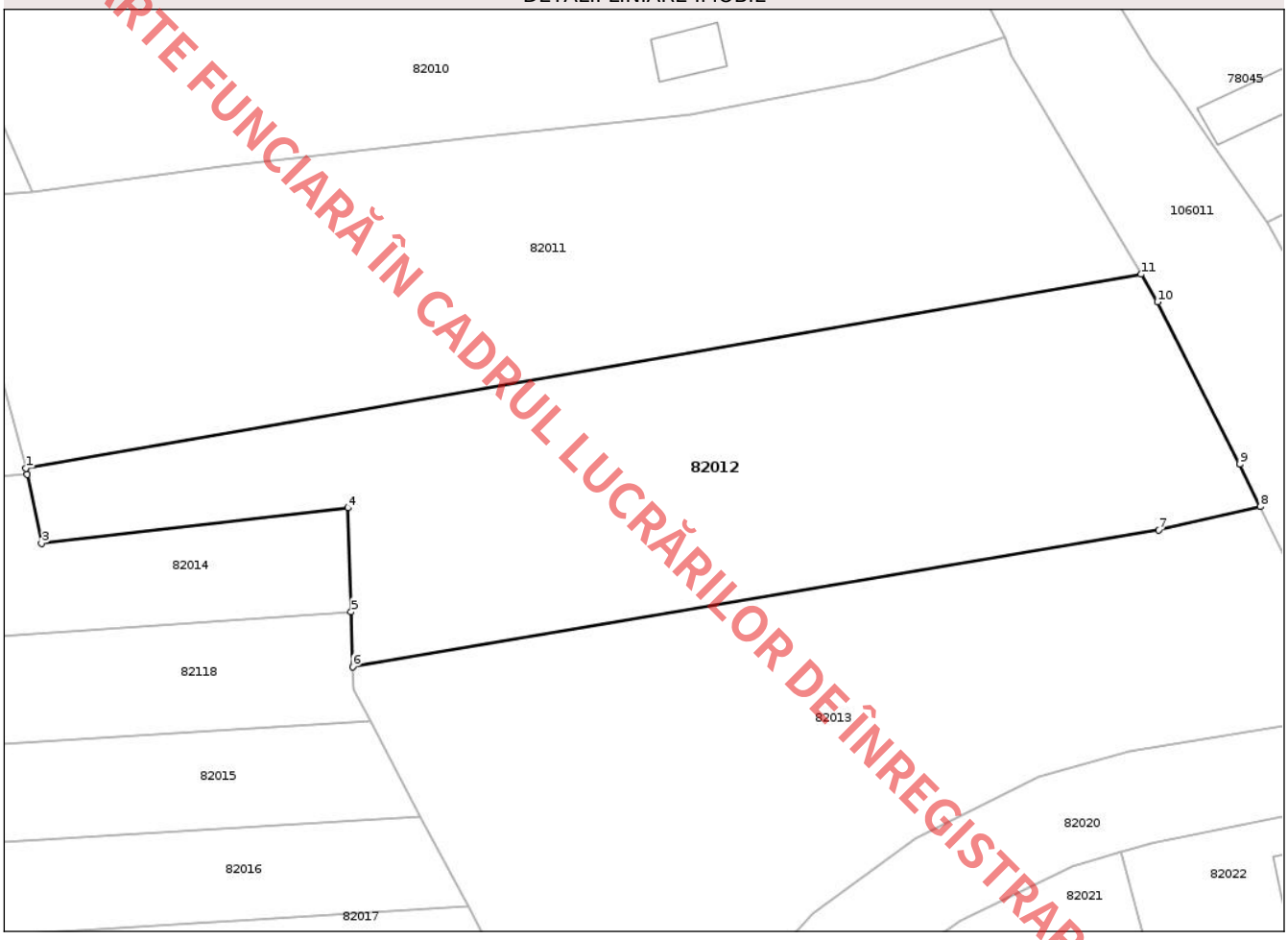
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52294	2.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.682	74	18/3	-	
2	arabil	NU	547	74	18/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.092,046 550.945,49	2	465.092,16 550.944,874	0.627
2	465.092,16 550.944,874	3	465.093,523 550.938,346	6.668
3	465.093,523 550.938,346	4	465.122,722 550.941,711	29.393
4	465.122,722 550.941,711	5	465.123,007 550.931,806	9.909

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.123,007 550.931,806	6	465.123,156 550.926,622	5.186
6	465.123,156 550.926,622	7	465.199,867 550.939,618	77.805
7	465.199,867 550.939,618	8	465.209,557 550.941,817	9.936
8	465.209,557 550.941,817	9	465.207,605 550.945,847	4.478
9	465.207,605 550.945,847	10	465.199,777 550.961,285	17.309
10	465.199,777 550.961,285	11	465.198,22 550.963,912	3.054
11	465.198,22 550.963,912	1	465.092,046 550.945,49	107.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54046	2.477	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96720 / 05/11/2024		
Act Administrativ nr. 77, din 22/12/2023 emis de Comuna Crăciunești (act administrativ nr 7008 din 19.09.2024, emis de Comuna Crăciunești, documentația cadastrală avizată de către OCPI Mureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRĂCIUNEȘTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

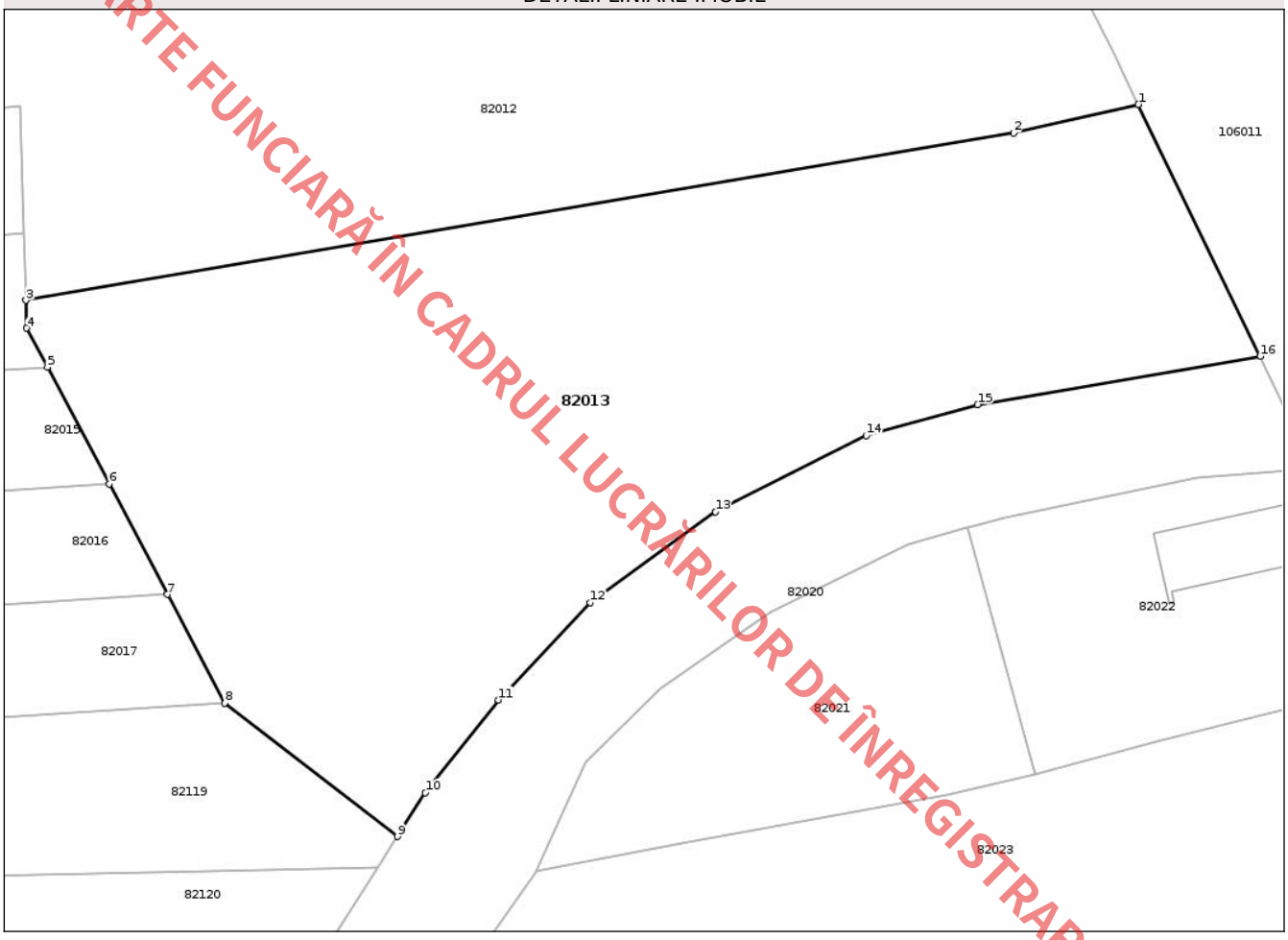
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54046	2.477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.267	-	-	-	
2	arabil	NU	210	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.209,557 550.941,817	2	465.199,867 550.939,618	9.936
2	465.199,867 550.939,618	3	465.123,156 550.926,622	77.805
3	465.123,156 550.926,622	4	465.123,218 550.924,467	2.156
4	465.123,218 550.924,467	5	465.124,823 550.921,433	3.433

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.124,823 550.921,433	6	465.129,609 550.912,385	10.236
6	465.129,609 550.912,385	7	465.134,143 550.903,813	9.697
7	465.134,143 550.903,813	8	465.138,609 550.895,371	9.551
8	465.138,609 550.895,371	9	465.152,005 550.885,033	16.922
9	465.152,005 550.885,033	10	465.154,183 550.888,422	4.029
10	465.154,183 550.888,422	11	465.159,875 550.895,624	9.18
11	465.159,875 550.895,624	12	465.166,999 550.903,175	10.381
12	465.166,999 550.903,175	13	465.176,702 550.910,229	11.996
13	465.176,702 550.910,229	14	465.188,419 550.916,137	13.122
14	465.188,419 550.916,137	15	465.197,069 550.918,538	8.977
15	465.197,069 550.918,538	16	465.219,026 550.922,267	22.271
16	465.219,026 550.922,267	1	465.209,557 550.941,817	21.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38301, din 19/04/2004 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURAR I LADISLAU** 2) **SZOCS I LILA** 3) **MURAR I STEFAN** 4) **BEREKESZI I LUJZA** 5) **MURAR I EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

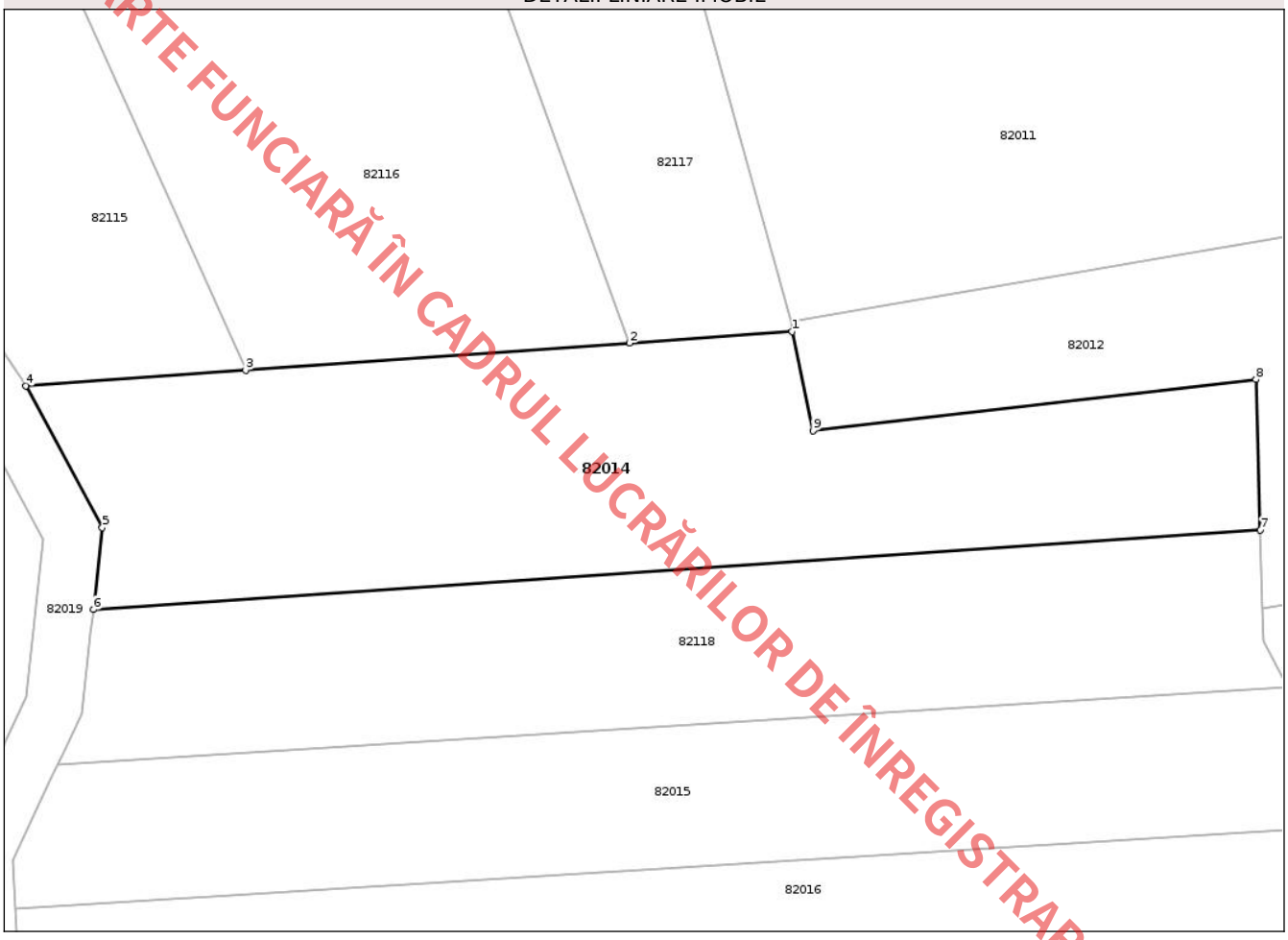
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	68	1683/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.092,16 550.944,874	2	465.081,452 550.944,116	10.735
2	465.081,452 550.944,116	3	465.056,135 550.942,326	25.38
3	465.056,135 550.942,326	4	465.041,652 550.941,302	14.519
4	465.041,652 550.941,302	5	465.046,69 550.931,957	10.616
5	465.046,69 550.931,957	6	465.046,104 550.926,583	5.407

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.046,104 550.926,583	7	465.123,007 550.931,806	77.08
7	465.123,007 550.931,806	8	465.122,722 550.941,711	9.909
8	465.122,722 550.941,711	9	465.093,523 550.938,346	29.393
9	465.093,523 550.938,346	1	465.092,16 550.944,874	6.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38296, din 19/04/2004 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLNAR I. PETRU** 2) **NECHITA I. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

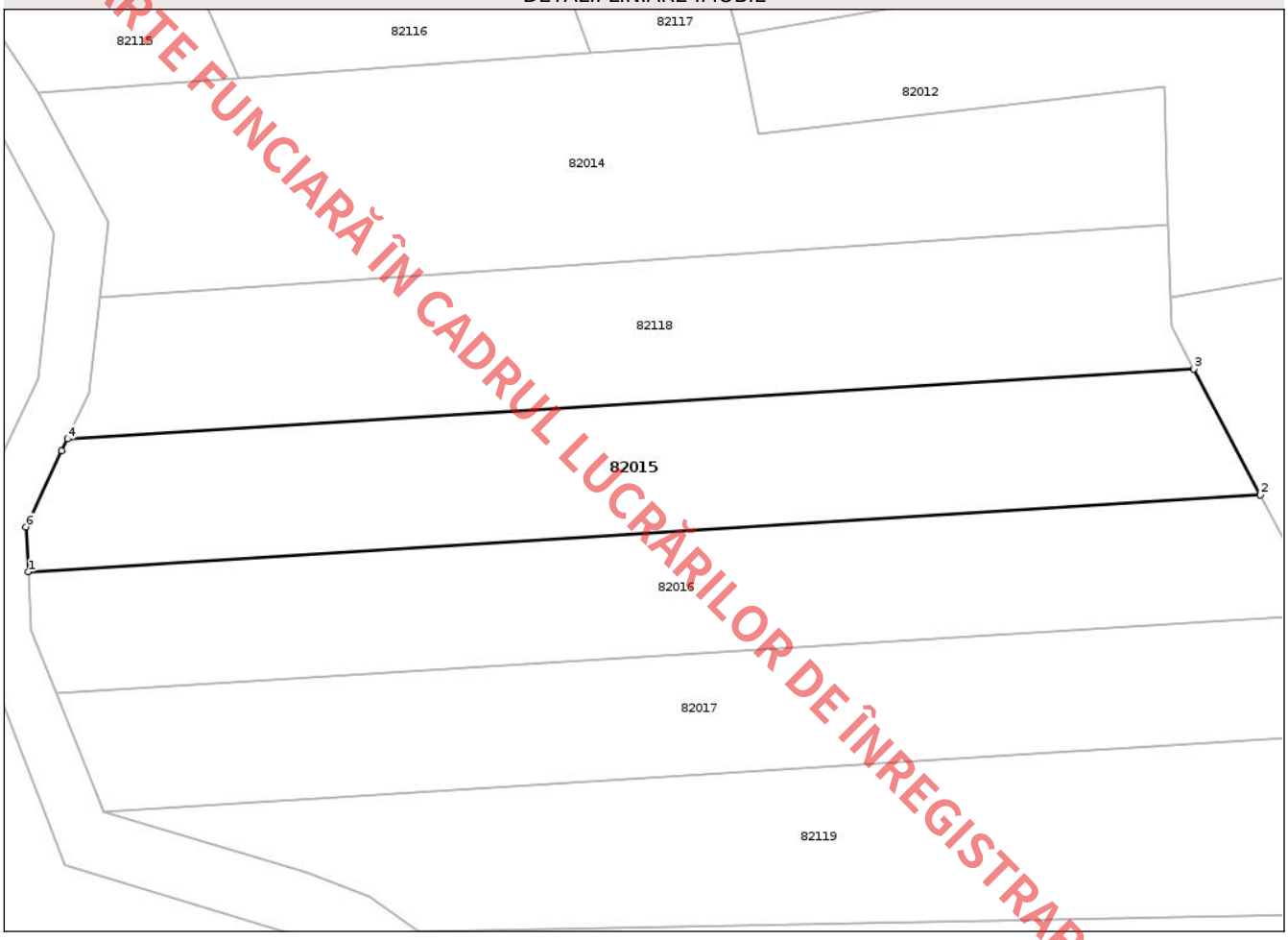
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	68	1683/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.040,942 550.906,849	2	465.129,609 550.912,385	88.84
2	465.129,609 550.912,385	3	465.124,823 550.921,433	10.236
3	465.124,823 550.921,433	4	465.043,776 550.916,407	81.202
4	465.043,776 550.916,407	5	465.043,363 550.915,537	0.963
5	465.043,363 550.915,537	6	465.040,777 550.910,087	6.033

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.040,777 550.910,087	1	465.040,942 550.906,849	3.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38182, din 28/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODO K. CAROL** 2) **CADAR K. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

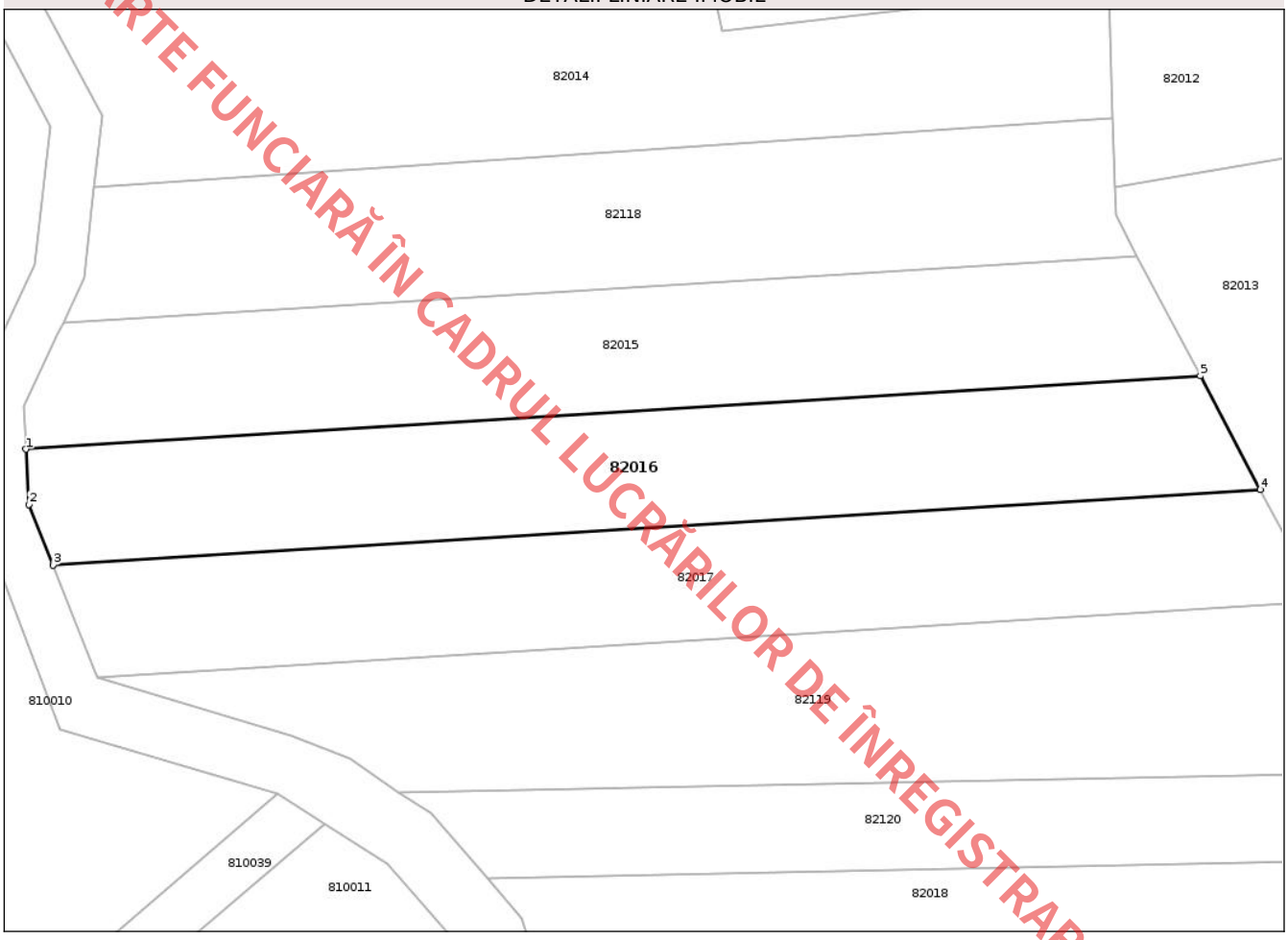
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	68	1683/16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.040,942 550.906,849	2	465.041,154 550.902,686	4.168
2	465.041,154 550.902,686	3	465.042,981 550.898,109	4.929
3	465.042,981 550.898,109	4	465.134,143 550.903,813	91.34
4	465.134,143 550.903,813	5	465.129,609 550.912,385	9.697
5	465.129,609 550.912,385	1	465.040,942 550.906,849	88.84

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37906, din 10/12/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURAR I. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

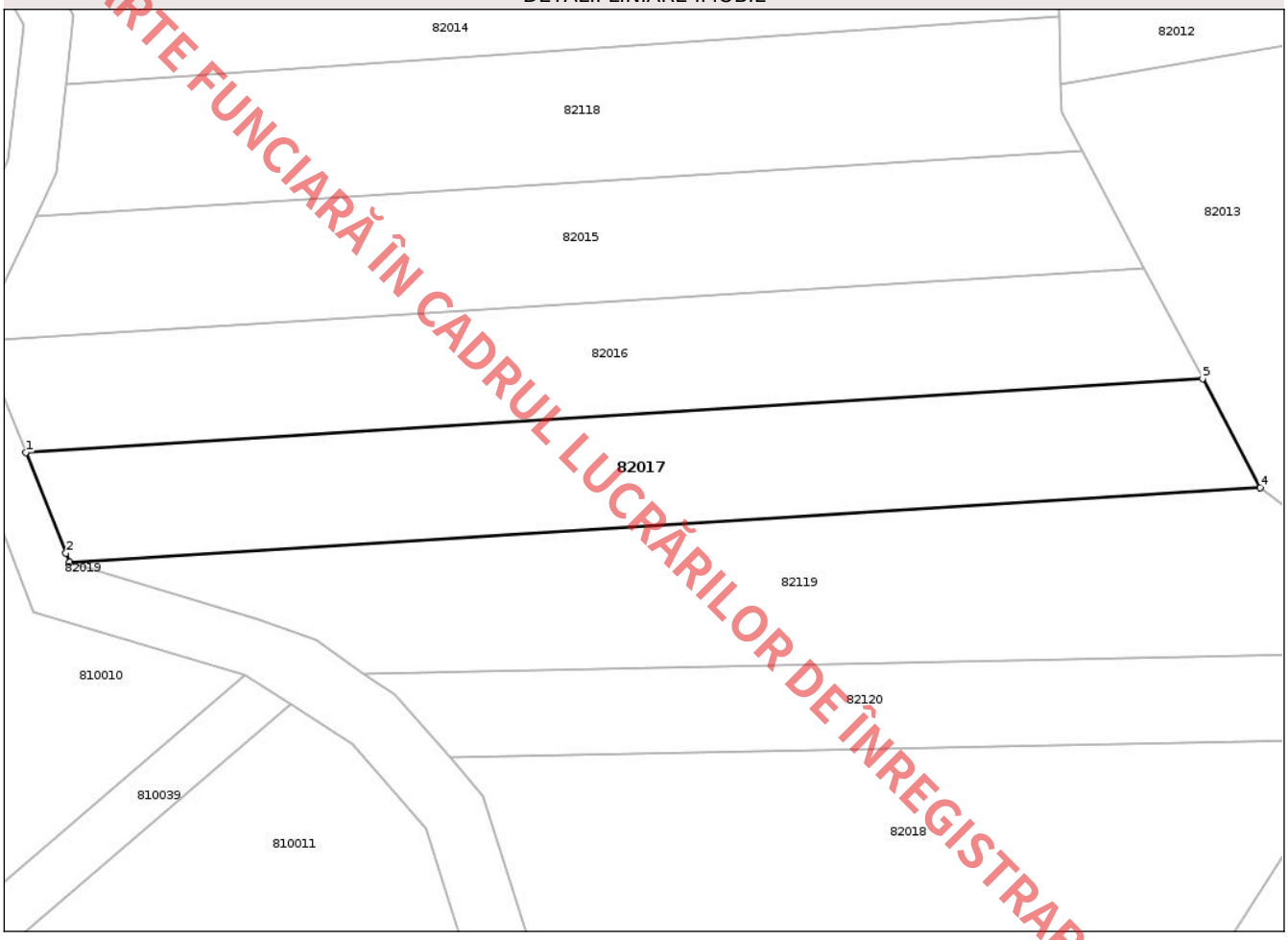
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	68	1683/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.042,981 550.898,109	2	465.046,094 550.890,311	8.396
2	465.046,094 550.890,311	3	465.046,366 550.889,601	0.76
3	465.046,366 550.889,601	4	465.138,609 550.895,371	92.423
4	465.138,609 550.895,371	5	465.134,143 550.903,813	9.551
5	465.134,143 550.903,813	1	465.042,981 550.898,109	91.34

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.551	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

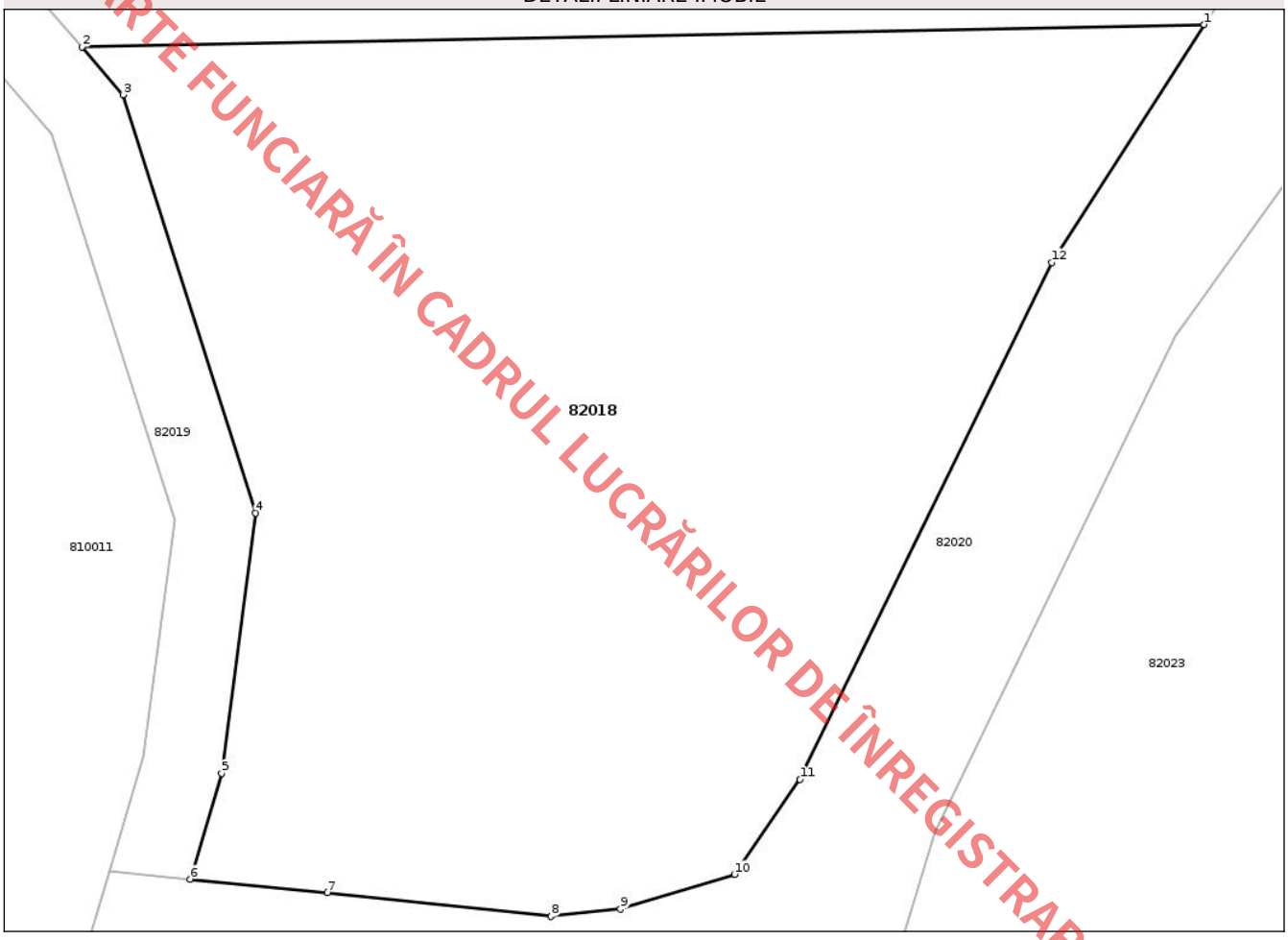
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.551	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.146,133 550.875,894	2	465.075,834 550.874,485	70.314
2	465.075,834 550.874,485	3	465.078,406 550.871,512	3.931
3	465.078,406 550.871,512	4	465.086,72 550.845,335	27.466
4	465.086,72 550.845,335	5	465.084,591 550.829,061	16.413
5	465.084,591 550.829,061	6	465.082,618 550.822,447	6.902

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.082,618 550.822,447	7	465.091,195 550.821,598	8.619
7	465.091,195 550.821,598	8	465.105,216 550.820,114	14.1
8	465.105,216 550.820,114	9	465.109,567 550.820,568	4.375
9	465.109,567 550.820,568	10	465.116,71 550.822,75	7.468
10	465.116,71 550.822,75	11	465.120,82 550.828,679	7.214
11	465.120,82 550.828,679	12	465.136,577 550.861,021	35.976
12	465.136,577 550.861,021	1	465.146,133 550.875,894	17.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.049	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

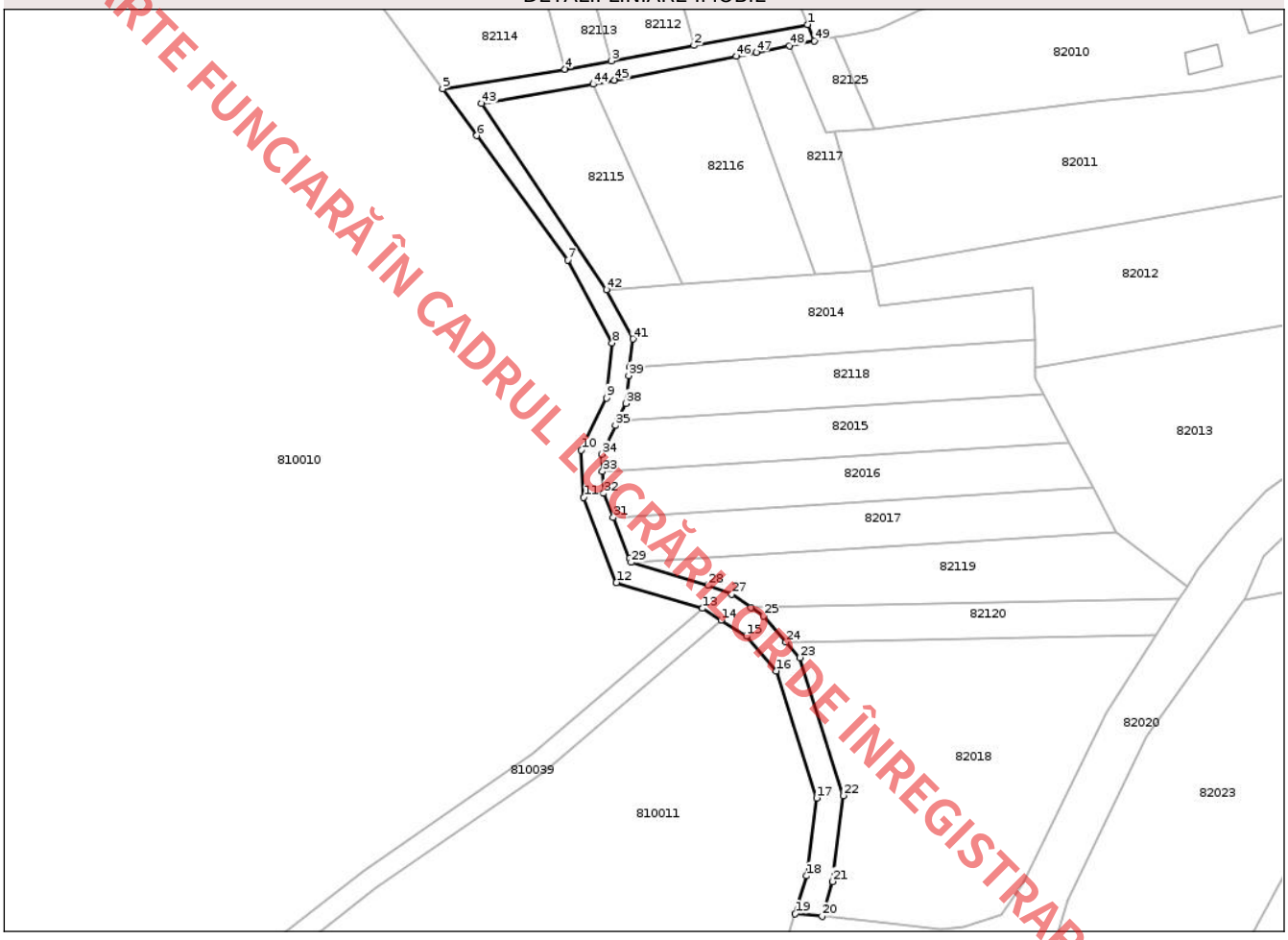
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.049	-	DS 1675	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	465.079,887 550.991,59	2	465.058,297 550.987,613	21.953
4	465.033,834 550.983,117	5	465.010,556 550.979,44	23.567
7	465.034,302 550.946,906	8	465.042,774 550.931,192	17.852
10	465.036,923 550.910,853	11	465.037,379 550.901,889	8.976
13	465.059,921 550.880,859	14	465.063,461 550.878,623	4.187
16	465.073,952 550.869,019	17	465.081,618 550.844,881	25.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	465.058,297 550.987,613	3	465.042,571 550.984,723	15.989
5	465.010,556 550.979,44	6	465.017,067 550.970,52	11.043
8	465.042,774 550.931,192	9	465.041,64 550.920,792	10.462
11	465.037,379 550.901,889	12	465.043,556 550.885,751	17.279
14	465.063,461 550.878,623	15	465.068,276 550.875,581	5.695
17	465.081,618 550.844,881	18	465.079,685 550.830,107	14.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	465.042,571 550.984,723	4	465.033,834 550.983,117	8.884
6	465.017,067 550.970,52	7	465.034,302 550.946,906	29.235
9	465.041,64 550.920,792	10	465.036,923 550.910,853	11.002
12	465.043,556 550.885,751	13	465.059,921 550.880,859	17.081
15	465.068,276 550.875,581	16	465.073,952 550.869,019	8.677
18	465.079,685 550.830,107	19	465.077,55 550.822,949	7.47

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	465.077,55 550.822,949	20	465.082,618 550.822,447	5.093
22	465.086,72 550.845,335	23	465.078,406 550.871,512	27.466
25	465.071,573 550.879,412	26	465.069,091 550.880,98	2.935
28	465.060,932 550.885,235	29	465.046,366 550.889,601	15.207
31	465.042,981 550.898,109	32	465.041,154 550.902,686	4.929
34	465.040,777 550.910,087	35	465.043,363 550.915,537	6.033
37	465.044,219 550.917,341	38	465.045,357 550.919,74	2.656
40	465.046,104 550.926,583	41	465.046,69 550.931,957	5.407
43	465.017,988 550.976,6	44	465.039,143 550.980,268	21.471
46	465.066,365 550.985,568	47	465.070,128 550.986,315	3.837
49	465.081,149 550.988,509	1	465.079,887 550.991,59	3.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	465.082,618 550.822,447	21	465.084,591 550.829,061	6.902
23	465.078,406 550.871,512	24	465.075,834 550.874,485	3.931
26	465.069,091 550.880,98	27	465.065,461 550.883,554	4.45
29	465.046,366 550.889,601	30	465.046,094 550.890,311	0.76
32	465.041,154 550.902,686	33	465.040,942 550.906,849	4.168
35	465.043,363 550.915,537	36	465.043,776 550.916,407	0.963
38	465.045,357 550.919,74	39	465.045,93 550.924,992	5.283
41	465.046,69 550.931,957	42	465.041,652 550.941,302	10.616
44	465.039,143 550.980,268	45	465.043,198 550.981,052	4.129
47	465.070,128 550.986,315	48	465.076,447 550.987,573	6.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	465.084,591 550.829,061	22	465.086,72 550.845,335	16.413
24	465.075,834 550.874,485	25	465.071,573 550.879,412	6.514
27	465.065,461 550.883,554	28	465.060,932 550.885,235	4.83
30	465.046,094 550.890,311	31	465.042,981 550.898,109	8.396
33	465.040,942 550.906,849	34	465.040,777 550.910,087	3.242
36	465.043,776 550.916,407	37	465.044,219 550.917,341	1.033
39	465.045,93 550.924,992	40	465.046,104 550.926,583	1.6
42	465.041,652 550.941,302	43	465.017,988 550.976,6	42.497
45	465.043,198 550.981,052	46	465.066,365 550.985,568	23.603
48	465.076,447 550.987,573	49	465.081,149 550.988,509	4.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Str Bisericii, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53444	1.805	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90074 / 27/10/2021		
Act Administrativ nr. 51, din 30/09/2021 emis de Comuna Craciunesti, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures, act administrativ nr 5863 din 06.10.2021, emis de Comuna Craciunesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

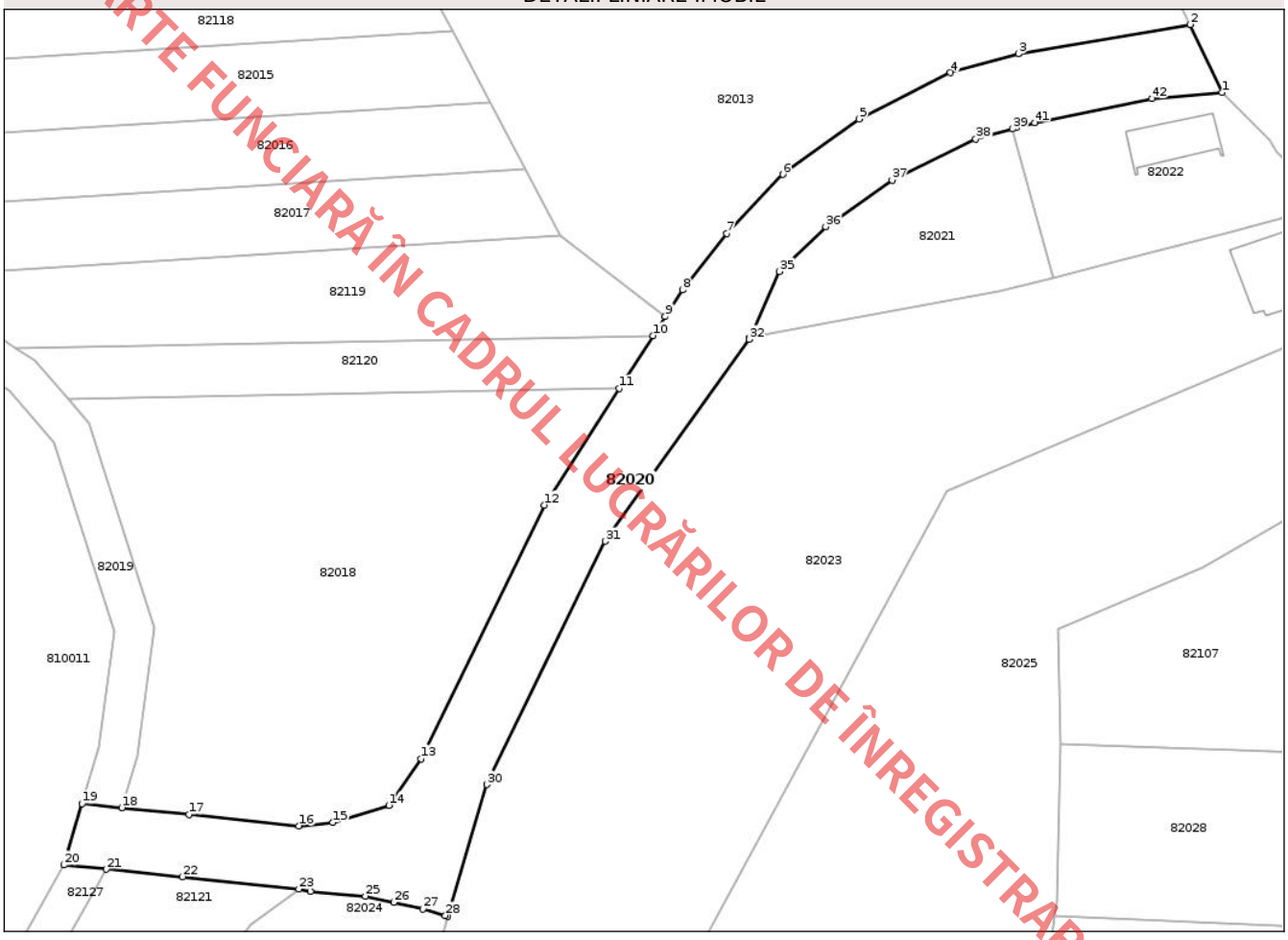
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53444	1.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.805	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	465.223,109 550.913,614	2	465.219,026 550.922,267	9.568
4	465.188,419 550.916,137	5	465.176,702 550.910,229	13.122
7	465.159,875 550.895,624	8	465.154,183 550.888,422	9.18
10	465.150,449 550.882,61	11	465.146,133 550.875,894	7.983
13	465.120,82 550.828,679	14	465.116,71 550.822,75	7.214
16	465.105,216 550.820,114	17	465.091,195 550.821,598	14.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	465.219,026 550.922,267	3	465.197,069 550.918,538	22.271
5	465.176,702 550.910,229	6	465.166,999 550.903,175	11.996
8	465.154,183 550.888,422	9	465.152,005 550.885,033	4.029
11	465.146,133 550.875,894	12	465.136,577 550.861,021	17.679
14	465.116,71 550.822,75	15	465.109,567 550.820,568	7.468
17	465.091,195 550.821,598	18	465.082,618 550.822,447	8.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	465.197,069 550.918,538	4	465.188,419 550.916,137	8.977
6	465.166,999 550.903,175	7	465.159,875 550.895,624	10.381
9	465.152,005 550.885,033	10	465.150,449 550.882,61	2.88
12	465.136,577 550.861,021	13	465.120,82 550.828,679	35.976
15	465.109,567 550.820,568	16	465.105,216 550.820,114	4.375
18	465.082,618 550.822,447	19	465.077,55 550.822,949	5.093

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	465.077,55 550.822,949	20	465.075,22 550.815,14	8.149
22	465.090,38 550.813,64	23	465.105,21 550.812,07	14.913
25	465.113,723 550.811,159	26	465.117,327 550.810,368	3.689
28	465.123,92 550.808,71	29	465.124,216 550.808,588	0.32
31	465.144,339 550.856,404	32	465.162,702 550.882,139	31.615
34	465.163,257 550.883,374	35	465.166,593 550.890,798	8.139
37	465.180,959 550.902,45	38	465.191,645 550.907,669	11.893
40	465.196,775 550.909,116	41	465.199,155 550.909,777	2.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	465.075,22 550.815,14	21	465.080,667 550.814,601	5.473
23	465.105,21 550.812,07	24	465.106,735 550.811,781	1.552
26	465.117,327 550.810,368	27	465.121,074 550.809,535	3.838
29	465.124,216 550.808,588	30	465.129,233 550.825,399	17.544
32	465.162,702 550.882,139	33	465.162,793 550.882,341	0.222
35	465.166,593 550.890,798	36	465.172,487 550.896,506	8.204
38	465.191,645 550.907,669	39	465.196,292 550.908,982	4.829
41	465.199,155 550.909,777	42	465.214,137 550.912,842	15.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	465.080,667 550.814,601	22	465.090,38 550.813,64	9.761
24	465.106,735 550.811,781	25	465.113,723 550.811,159	7.016
27	465.121,074 550.809,535	28	465.123,92 550.808,71	2.964
30	465.129,233 550.825,399	31	465.144,339 550.856,404	34.489
33	465.162,793 550.882,341	34	465.163,257 550.883,374	1.133
36	465.172,487 550.896,506	37	465.180,959 550.902,45	10.349
39	465.196,292 550.908,982	40	465.196,775 550.909,116	0.501
42	465.214,137 550.912,842	1	465.223,109 550.913,614	9.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Str 2, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		539	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

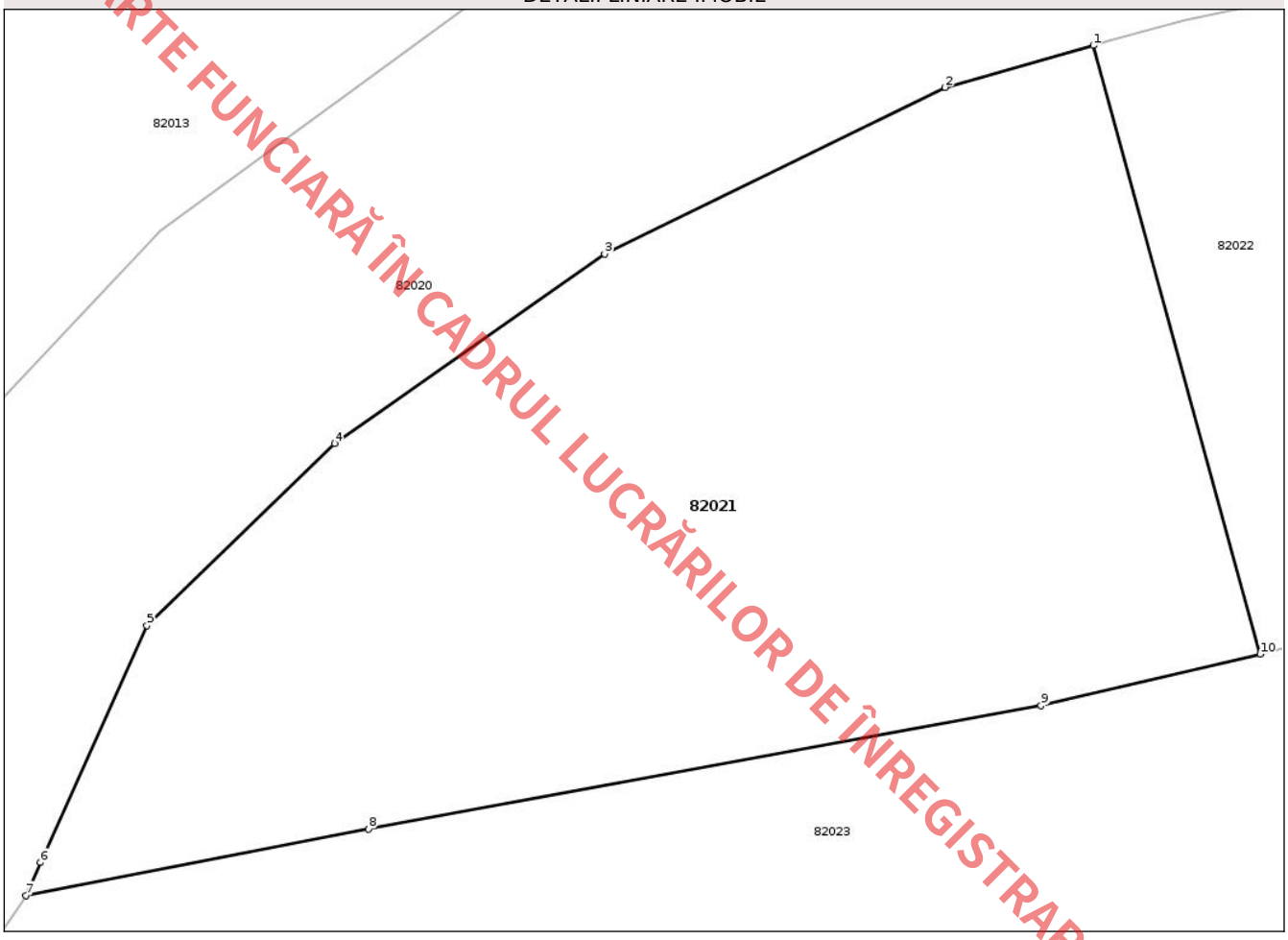
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	67	1669	-	
2	arabil	DA	389	67	1669	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.196,292 550.908,982	2	465.191,645 550.907,669	4.829
2	465.191,645 550.907,669	3	465.180,959 550.902,45	11.893
3	465.180,959 550.902,45	4	465.172,487 550.896,506	10.349
4	465.172,487 550.896,506	5	465.166,593 550.890,798	8.204

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.166,593 550.890,798	6	465.163,257 550.883,374	8.139
6	465.163,257 550.883,374	7	465.162,793 550.882,341	1.133
7	465.162,793 550.882,341	8	465.173,547 550.884,431	10.955
8	465.173,547 550.884,431	9	465.194,65 550.888,291	21.453
9	465.194,65 550.888,291	10	465.201,535 550.889,905	7.072
10	465.201,535 550.889,905	1	465.196,292 550.908,982	19.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 18, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50957	600	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82022-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 18, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit, pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla, fiind compusa din: 2 camere, bucatarie, camara de alimente, anexa gospodareasca.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7741 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 438, din 02/02/2018 emis de NP Suceava Corina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SABAU PETRU-DANUT**, (bun propriu)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SABAU PETRU-DANUT**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

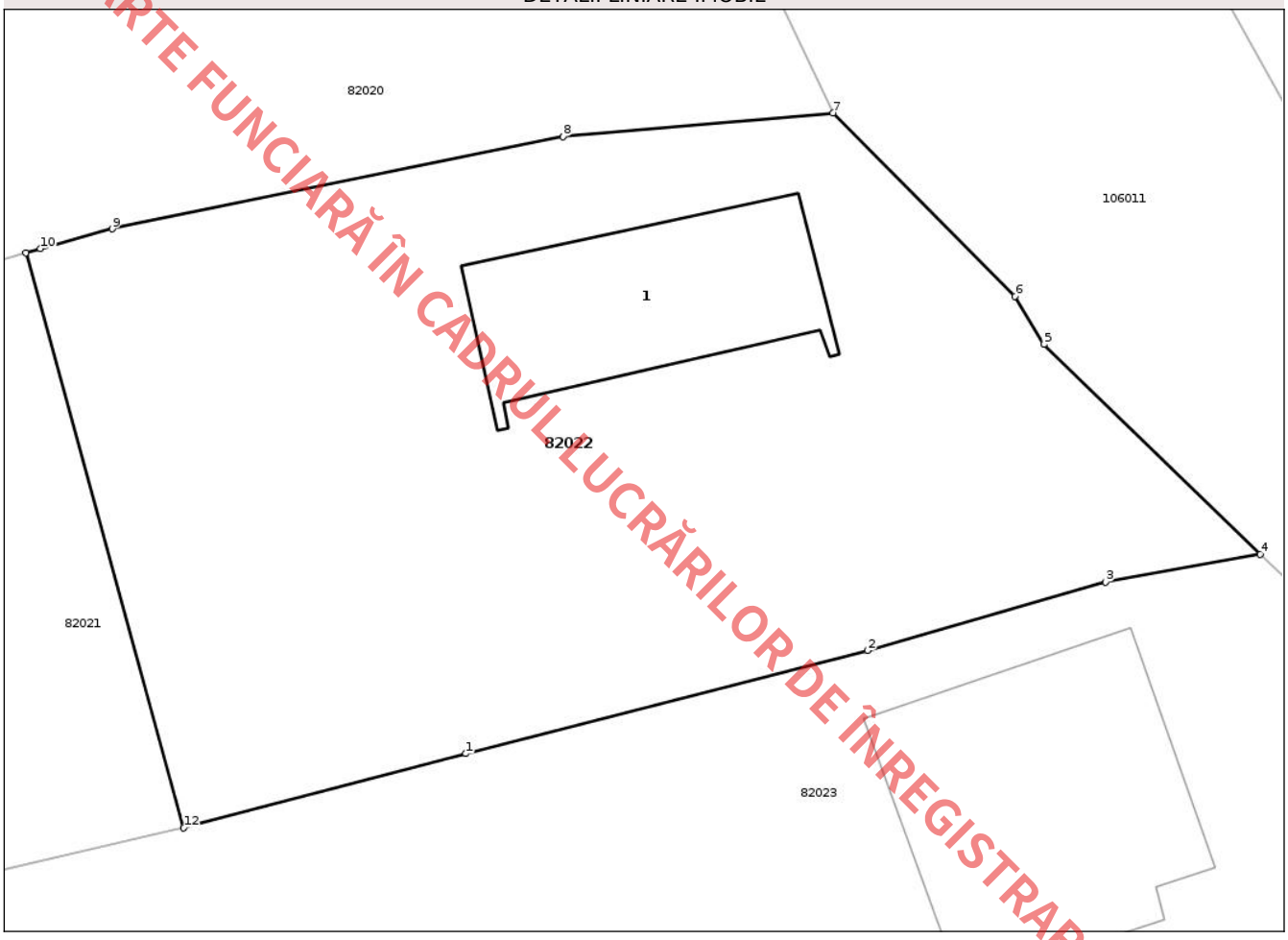
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50957	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	74	18/1	-	
2	arabil	DA	200	74	18/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82022-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit, pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla, fiind compusa din: 2 camere, bucatarie, camara de alimente, anexa gospodareasca.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.210,914 550.892,366	2	465.224,252 550.895,781	13.769

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.224,252 550.895,781	3	465.232,17 550.898,06	8.239
3	465.232,17 550.898,06	4	465.237,305 550.898,987	5.218
4	465.237,305 550.898,987	5	465.230,121 550.905,94	9.998
5	465.230,121 550.905,94	6	465.229,163 550.907,541	1.866
6	465.229,163 550.907,541	7	465.223,109 550.913,614	8.575
7	465.223,109 550.913,614	8	465.214,137 550.912,842	9.005
8	465.214,137 550.912,842	9	465.199,155 550.909,777	15.292
9	465.199,155 550.909,777	10	465.196,775 550.909,116	2.47
10	465.196,775 550.909,116	11	465.196,292 550.908,982	0.501
11	465.196,292 550.908,982	12	465.201,535 550.889,905	19.784
12	465.201,535 550.889,905	1	465.210,914 550.892,366	9.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:301/N/Tirimioara
Nr. cadastral vechi:19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 19, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50349	4.700	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82023-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 19, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT SI ANEXE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79744 / 24/11/2016		
Act Notarial nr. 2021, din 23/11/2016 emis de NP Nagy Gabriella;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETERFI CSABA**, si sotia 2) **PETERFI ILDIKO**, (bun comun)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETERFI CSABA**, si sotia 2) **PETERFI ILDIKO**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

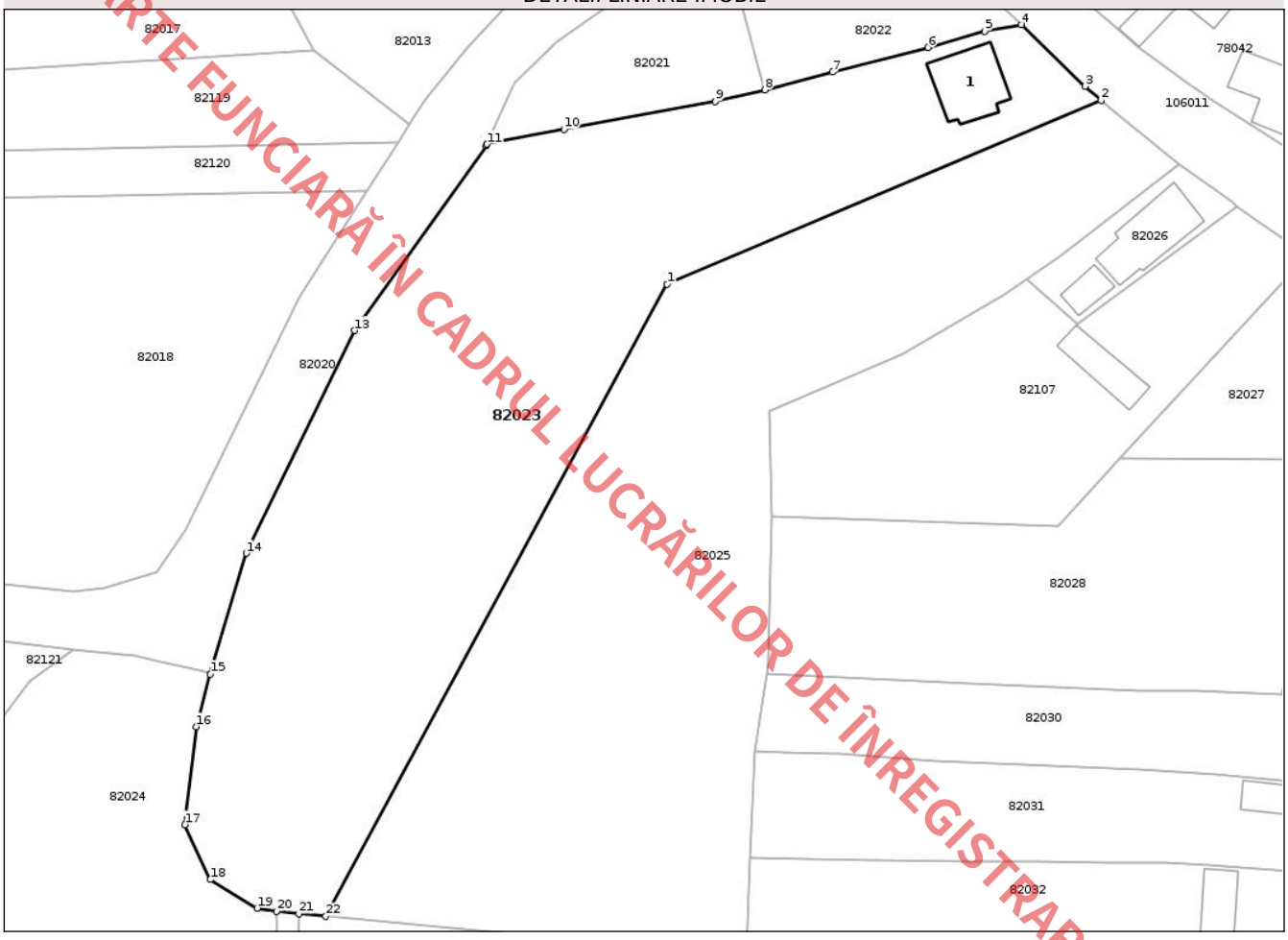
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50349	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	19, 1668/1	
2	arabil	DA	3.700	-	-	19, 1668/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82023-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT SI ANEXE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.187,905 550.862,873	2	465.248,412 550.888,447	65.689
3	465.246,16 550.890,39	4	465.237,305 550.898,987	12.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.248,412 550.888,447	3	465.246,16 550.890,39	2.974
4	465.237,305 550.898,987	5	465.232,17 550.898,06	5.218

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.232,17 550.898,06	6	465.224,252 550.895,781	8.239
7	465.210,914 550.892,366	8	465.201,535 550.889,905	9.696
9	465.194,65 550.888,291	10	465.173,547 550.884,431	21.453
11	465.162,793 550.882,341	12	465.162,702 550.882,139	0.222
13	465.144,339 550.856,404	14	465.129,233 550.825,399	34.489
15	465.124,216 550.808,588	16	465.122,245 550.801,271	7.578
17	465.120,686 550.787,636	18	465.124,249 550.779,988	8.437
19	465.130,767 550.776,005	20	465.133,439 550.775,558	2.709
21	465.136,551 550.775,228	22	465.140,33 550.774,866	3.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.224,252 550.895,781	7	465.210,914 550.892,366	13.769
8	465.201,535 550.889,905	9	465.194,65 550.888,291	7.072
10	465.173,547 550.884,431	11	465.162,793 550.882,341	10.955
12	465.162,702 550.882,139	13	465.144,339 550.856,404	31.615
14	465.129,233 550.825,399	15	465.124,216 550.808,588	17.544
16	465.122,245 550.801,271	17	465.120,686 550.787,636	13.724
18	465.124,249 550.779,988	19	465.130,767 550.776,005	7.639
20	465.133,439 550.775,558	21	465.136,551 550.775,228	3.129
22	465.140,33 550.774,866	1	465.187,905 550.862,873	100.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:60/Tirimioara (A+1)

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 17, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52984	4.334	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82024-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 17, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Biserica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2188 / 15/05/1971		
Act Administrativ nr. 177, din 01/01/1948 emis de -; (decret 358/1948; HCM 1719/1948);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

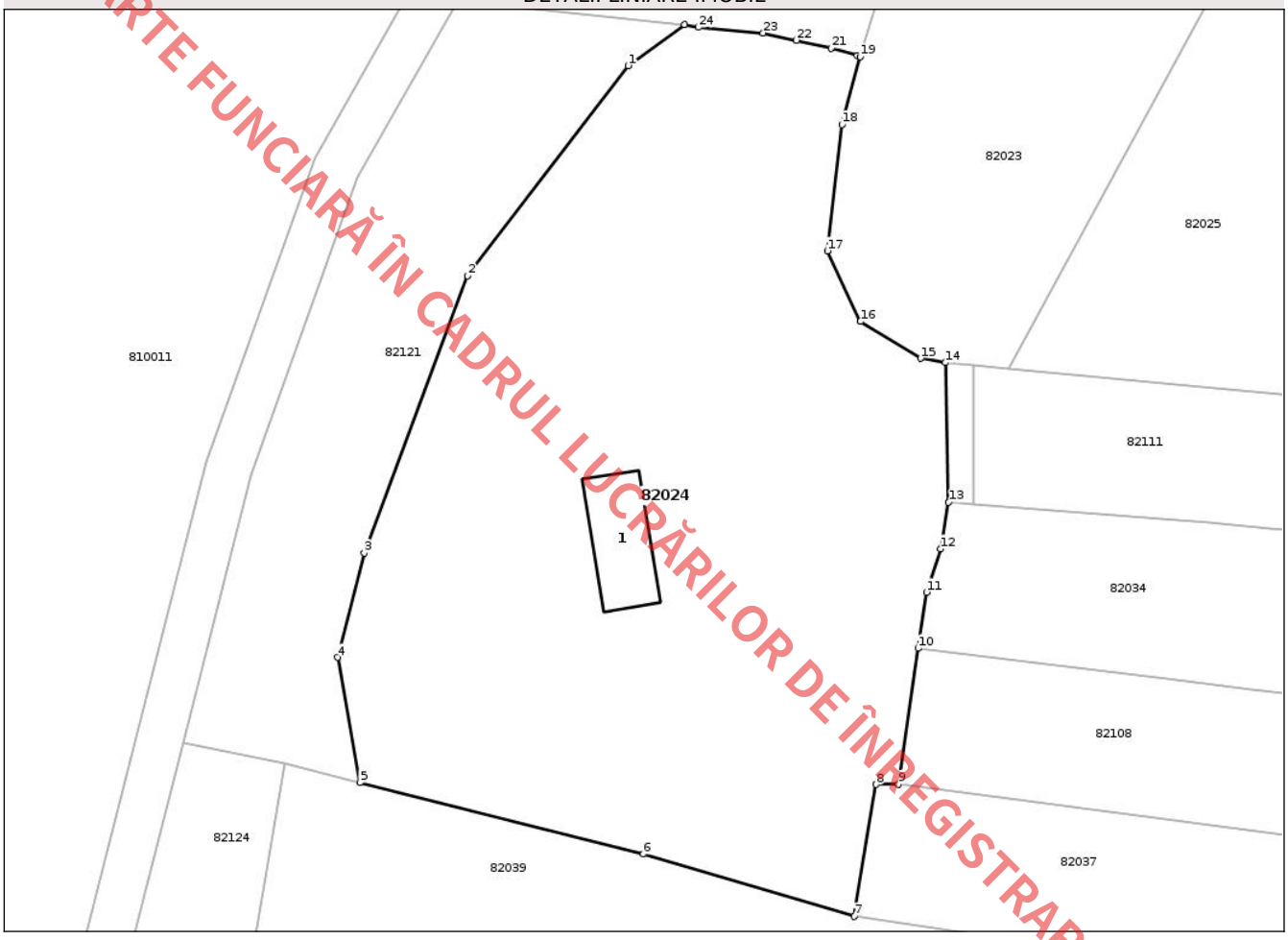
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52984	4.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.334	-	-	32	cimitir

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82024-C1	constructii administrative si social culturale	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Biserica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.099,129 550.807,623	2	465.081,77 550.784,941	28.563
3	465.070,576 550.754,975	4	465.067,675 550.743,717	11.626
5	465.070,138 550.730,201	6	465.100,776 550.722,472	31.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.081,77 550.784,941	3	465.070,576 550.754,975	31.989
4	465.067,675 550.743,717	5	465.070,138 550.730,201	13.738
6	465.100,776 550.722,472	7	465.123,594 550.715,738	23.791

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	465.123,594 550.715,738	8	465.125,961 550.729,982	14.439
9	465.128,379 550.730,013	10	465.130,481 550.744,69	14.826
11	465.131,4 550.750,747	12	465.132,903 550.755,445	4.932
13	465.133,803 550.760,462	14	465.133,439 550.775,558	15.1
15	465.130,767 550.776,005	16	465.124,249 550.779,988	7.639
17	465.120,686 550.787,636	18	465.122,245 550.801,271	13.724
19	465.124,216 550.808,588	20	465.123,92 550.808,71	0.32
21	465.121,074 550.809,535	22	465.117,327 550.810,368	3.838
23	465.113,723 550.811,159	24	465.106,735 550.811,781	7.016
25	465.105,21 550.812,07	1	465.099,129 550.807,623	7.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	465.125,961 550.729,982	9	465.128,379 550.730,013	2.419
10	465.130,481 550.744,69	11	465.131,4 550.750,747	6.127
12	465.132,903 550.755,445	13	465.133,803 550.760,462	5.098
14	465.133,439 550.775,558	15	465.130,767 550.776,005	2.709
16	465.124,249 550.779,988	17	465.120,686 550.787,636	8.437
18	465.122,245 550.801,271	19	465.124,216 550.808,588	7.578
20	465.123,92 550.808,71	21	465.121,074 550.809,535	2.964
22	465.117,327 550.810,368	23	465.113,723 550.811,159	3.689
24	465.106,735 550.811,781	25	465.105,21 550.812,07	1.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:300/N/Tirimioara
Nr. cadastral vechi:20

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 19, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50348	4.600	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26441 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 2021, din 23/11/2016 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETERFI CSABA**, si sotia 2) **PETERFI ILDIKO**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50348	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	19/1/20; 1668/2/	
2	arabil	DA	3.600	-	-	19/1/20; 1668/2/	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.248,412 550.888,447	2	465.187,905 550.862,873	65.689
2	465.187,905 550.862,873	3	465.140,33 550.774,866	100.043
3	465.140,33 550.774,866	4	465.198,96 550.769,385	58.886
4	465.198,96 550.769,385	5	465.199,531 550.782,934	13.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.199,531 550.782,934	6	465.200,211 550.797,755	14.837
6	465.200,211 550.797,755	7	465.201,756 550.808,689	11.042
7	465.201,756 550.808,689	8	465.201,988 550.810,333	1.66
8	465.201,988 550.810,333	9	465.202,453 550.830,479	20.151
9	465.202,453 550.830,479	10	465.202,206 550.845,233	14.757
10	465.202,206 550.845,233	11	465.220,602 550.853,119	20.015
11	465.220,602 550.853,119	12	465.234,838 550.861,375	16.457
12	465.234,838 550.861,375	13	465.238,099 550.863,575	3.934
13	465.238,099 550.863,575	14	465.242,946 550.866,846	5.847
14	465.242,946 550.866,846	15	465.259,298 550.879,587	20.73
15	465.259,298 550.879,587	16	465.249,535 550.887,477	12.553
16	465.249,535 550.887,477	1	465.248,412 550.888,447	1.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:132/I/Tirimioara

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 20, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50333	250	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82026-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 20, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit compusa din: - 2 camere. bucatarie.
A1.2	82026-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 20, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie separata: 1 bucatarie. pivnita si grajd.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85352 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. 584, din 04/12/2018 emis de N.P. Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI MARIA ERZSEBET**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZILAGYI MARIA ERZSEBET**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

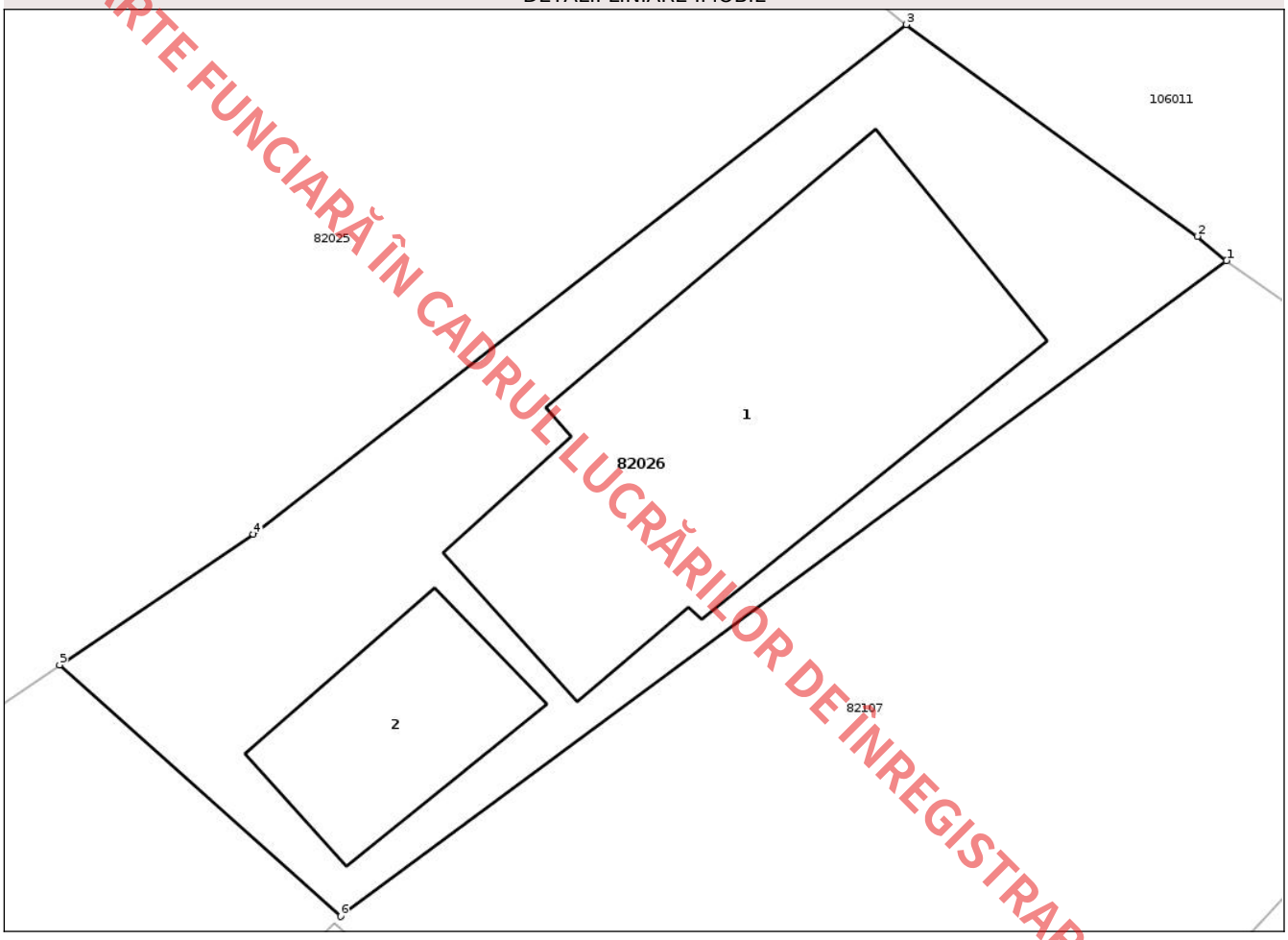
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50333	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	40/2, 41/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82026-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit compusa din: - 2 camere. bucatarie.
A1.2	82026-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie separata: 1 bucatarie. pivnita si grajd.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.267,316 550.873,687	2	465.266,593 550.874,294	0.944
2	465.266,593 550.874,294	3	465.259,298 550.879,587	9.013

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.259,298 550.879,587	4	465.242,946 550.866,846	20.73
4	465.242,946 550.866,846	5	465.238,099 550.863,575	5.847
5	465.238,099 550.863,575	6	465.245,131 550.857,289	9.432
6	465.245,131 550.857,289	1	465.267,316 550.873,687	27.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 21, 22, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53672	1.000	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71189 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 2592, din 19/08/2022 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTHA RICHARD**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53672	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.322,114 550.834,085	2	465.311,126 550.842,313	13.727
2	465.311,126 550.842,313	3	465.289,797 550.857,683	26.29
3	465.289,797 550.857,683	4	465.277,061 550.866,814	15.671
4	465.277,061 550.866,814	5	465.251,056 550.838,539	38.415
5	465.251,056 550.838,539	6	465.285,356 550.838,309	34.301

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.285,356 550.838,309	1	465.322,114 550.834,085	37.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 21, 22, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53671	2.670	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82028-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 21, 22, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit construita in anul 1955 , in regim de inaltime P , pe fundatie de beton, zidarie din caramida , acoperita cu tigle , compusa din : La parter : 1 bucatarie de vara , 1 bucatarie , 1 camara , 2 camere si 1 terasa acoperita .
A1.2	82028-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 21, 22, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie anexa , construita in anul 1955 , in regim de inaltime P, pe fundatie de beton zidarie din lemn, acoperita cu tigle compusa din : 1 grajd si 1 fanar .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71189 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 2593, din 19/08/2022 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS BERNAT-VILMOS**, si sotia 2) **KISS BRIGITTA**, (bun comun)	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KISS BERNAT-VILMOS**, si sotia 2) **KISS BRIGITTA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53671	2.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	-	-	-	
2	neproductiv	DA	2.164	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82028-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit construita in anul 1955 , in regim de inaltime P , pe fundatie de beton, zidarie din caramida , acoperita cu tigle , compusa din : La parter : 1 bucatarie de vara , 1 bucatarie , 1 camara , 2 camere si 1 terasa acoperita .
A1.2	82028-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie anexa , construita in anul 1955 , in regim de inaltime P, pe fundatie de beton , zidarie din lemn, acoperita cu tigle compusa din : 1 grajd si 1 fanar .

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.322,114 550.834,085	2	465.285,356 550.838,309	37.0
3	465.251,056 550.838,539	4	465.249,379 550.836,715	2.478
5	465.242,42 550.829,15	6	465.202,453 550.830,479	39.989
7	465.201,988 550.810,333	8	465.201,756 550.808,689	1.66
9	465.230,102 550.807,345	10	465.253,753 550.806,344	23.672
11	465.261,353 550.806,244	12	465.273,64 550.805,772	12.296
13	465.274,91 550.813,61	14	465.276,178 550.820,145	6.657
15	465.276,891 550.824,676	16	465.285,549 550.823,143	8.793
17	465.295,435 550.821,531	18	465.319,151 550.816,453	24.253
19	465.321,17 550.815,487	20	465.323,058 550.820,026	4.916
21	465.322,849 550.832,738	1	465.322,114 550.834,085	1.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.285,356 550.838,309	3	465.251,056 550.838,539	34.301
4	465.249,379 550.836,715	5	465.242,42 550.829,15	10.279
6	465.202,453 550.830,479	7	465.201,988 550.810,333	20.151
8	465.201,756 550.808,689	9	465.230,102 550.807,345	28.378
10	465.253,753 550.806,344	11	465.261,353 550.806,244	7.601
12	465.273,64 550.805,772	13	465.274,91 550.813,61	7.94
14	465.276,178 550.820,145	15	465.276,891 550.824,676	4.586
16	465.285,549 550.823,143	17	465.295,435 550.821,531	10.017
18	465.319,151 550.816,453	19	465.321,17 550.815,487	2.239
20	465.323,058 550.820,026	21	465.322,849 550.832,738	12.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 22, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52526	784	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82029-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 22, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit construita in anul 1965 , in regim de inaltime S+P , pe fundatie de beton, zidarie din caramida , acoperita cu tigle compusa din : La subsol : 1 pivnita ; La parter : 2 holuri , 1 bucatarie , 1 camara , 1 baie , 3 camere .
A1.2	82029-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 22, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa construita in anul 1965 ,in regim de intalime P, pe fundatie de beton, zidarie din lemn , acoperita cu tigle compusa din : 1 magazie .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64610 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 383, din 10/09/2019 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **NAGY MARIA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52357/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 64604 din 11/09/2019;	
Act Notarial nr. 384, din 10/09/2019 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela-Florina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/120, cota initiala 11/120	A1
	1) **NAGY MARIA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52357/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 64604 din 11/09/2019;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/120, cota initiala 11/120	A1
	1) **JOZSA ORSOLYA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52357/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 64604 din 11/09/2019;	
Act Notarial nr. 2908, din 10/09/2019 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/120, cota initiala 49/120	A1
	1) **NAGY MARIA**, (bun propriu)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/120, cota initiala 49/120	A1
	1) **JOZSA ORSOLYA**, (bun propriu)	
10936 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 396, din 10/02/2020 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **NAGY MARIA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10936 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 396, din 10/02/2020 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota	A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN MAGDALENA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B16	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52526	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	-	-	-	
2	arabil	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82029-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit construita in anul 1965 , in regim de inaltime S+P , pe fundatie de beton, zidarie din caramida , acoperita cu tigle compusa din : La subsol : 1 pivnita ; La parter : 2 holuri , 1 bucatarie , 1 camara , 1 baie , 3 camere .
A1.2	82029-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa construita in anul 1965 ,in regim de intalime P, pe fundatie de beton, zidarie din lemn , acoperita cu tigle compusa din : 1 magazie .

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.321,17 550.815,487	2	465.319,151 550.816,453	2.239
2	465.319,151 550.816,453	3	465.295,435 550.821,531	24.253
3	465.295,435 550.821,531	4	465.285,549 550.823,143	10.017
4	465.285,549 550.823,143	5	465.276,891 550.824,676	8.793
5	465.276,891 550.824,676	6	465.276,178 550.820,145	4.586
6	465.276,178 550.820,145	7	465.274,91 550.813,61	6.657
7	465.274,91 550.813,61	8	465.273,64 550.805,772	7.94
8	465.273,64 550.805,772	9	465.285,747 550.804,481	12.176
9	465.285,747 550.804,481	10	465.298,275 550.802,657	12.659
10	465.298,275 550.802,657	11	465.314,549 550.799,689	16.543
11	465.314,549 550.799,689	12	465.314,933 550.800,578	0.969
12	465.314,933 550.800,578	13	465.315,76 550.802,577	2.163
13	465.315,76 550.802,577	14	465.317,693 550.807,138	4.954
14	465.317,693 550.807,138	15	465.319,545 550.811,659	4.885
15	465.319,545 550.811,659	1	465.321,17 550.815,487	4.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 23, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.263	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82030-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 23, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	82030-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 23, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38191, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADAR I. EMIL FRANCISC**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CADAR I. EMIL FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

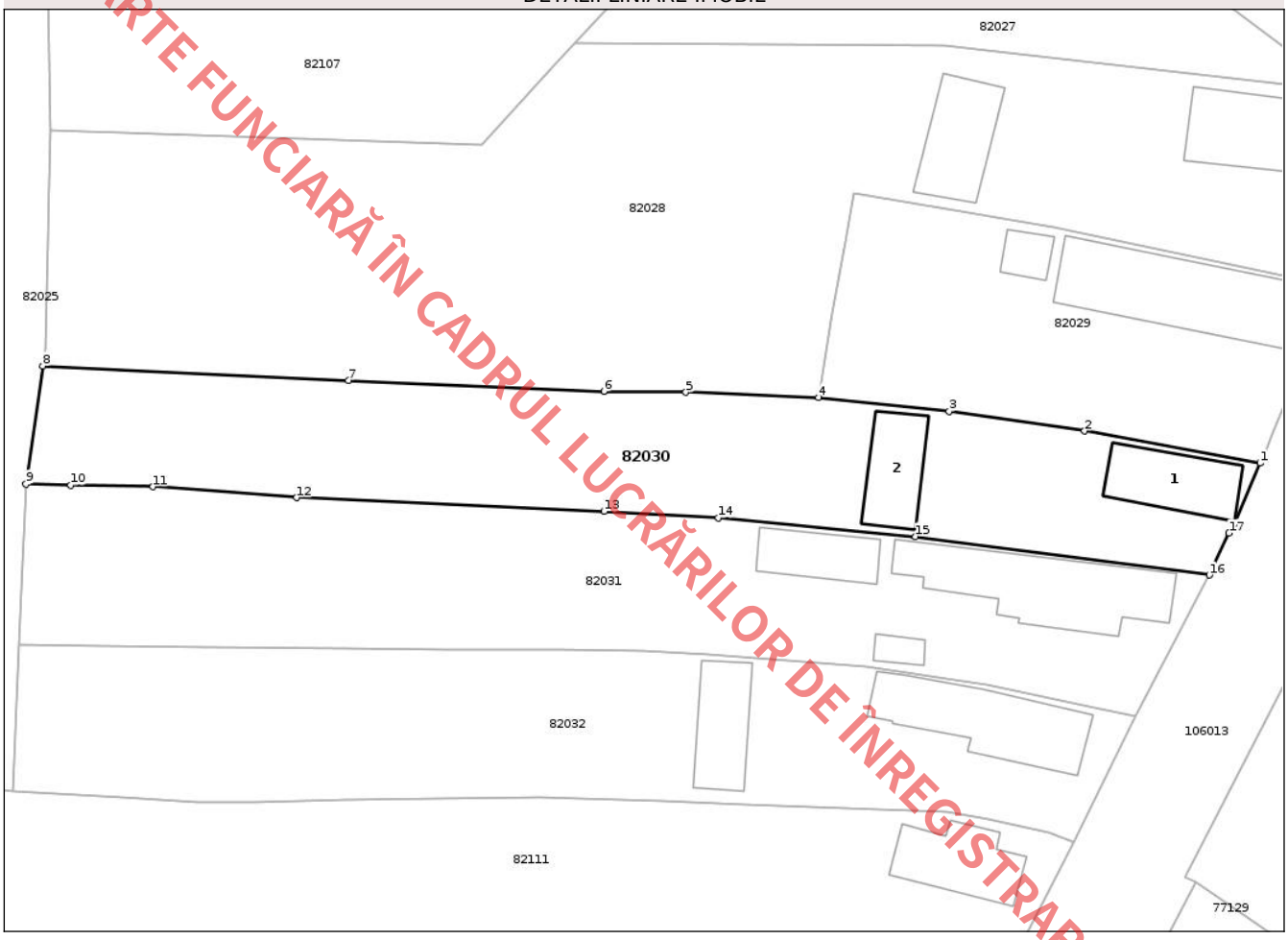
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	963	75	23/2	-	
1	curti constructii	DA	300	75	23/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82030-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	82030-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.314,549 550.799,689	2	465.298,275 550.802,657	16.543
2	465.298,275 550.802,657	3	465.285,747 550.804,481	12.659

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.285,747 550.804,481	4	465.273,64 550.805,772	12.176
4	465.273,64 550.805,772	5	465.261,353 550.806,244	12.296
5	465.261,353 550.806,244	6	465.253,753 550.806,344	7.601
6	465.253,753 550.806,344	7	465.230,102 550.807,345	23.672
7	465.230,102 550.807,345	8	465.201,756 550.808,689	28.378
8	465.201,756 550.808,689	9	465.200,211 550.797,755	11.042
9	465.200,211 550.797,755	10	465.204,369 550.797,668	4.158
10	465.204,369 550.797,668	11	465.211,99 550.797,508	7.623
11	465.211,99 550.797,508	12	465.225,294 550.796,498	13.343
12	465.225,294 550.796,498	13	465.253,768 550.795,237	28.502
13	465.253,768 550.795,237	14	465.264,322 550.794,638	10.57
14	465.264,322 550.794,638	15	465.282,619 550.792,897	18.38
15	465.282,619 550.792,897	16	465.309,83 550.789,337	27.443
16	465.309,83 550.789,337	17	465.311,645 550.793,223	4.289
17	465.311,645 550.793,223	18	465.312,118 550.794,05	0.953
18	465.312,118 550.794,05	1	465.314,549 550.799,689	6.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 24, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51069	1.432	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82031-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 24, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit, pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla, fiind compus din: 4 camere, bucatarie, antreu, baie, camara de alimente, pivnita;
A1.2	82031-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 24, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa gospodareasca din lemn;
A1.3	82031-C3	Loc. Tirimioara, Nr. 24, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa gospodareasca din lemn;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38887 / 09/07/2012		
Act Notarial nr. 131, din 03/07/2012 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRAS ALEXANDRU**, si sotia 2) **ANDRAS ERZSIKE**, (bun comun)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDRAS ALEXANDRU**, si sotia 2) **ANDRAS ERZSIKE**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51069	1.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	75	24/1	-	
2	arabil	DA	832	75	24/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82031-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit, pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla, fiind compus din: 4 camere, bucatarie, antreu, baie, camara de alimente, pivnita;
A1.2	82031-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa gospodareasca din lemn;
A1.3	82031-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa gospodareasca din lemn;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.309,83 550.789,337	2	465.282,619 550.792,897	27.443
3	465.264,322 550.794,638	4	465.253,768 550.795,237	10.57
5	465.225,294 550.796,498	6	465.211,99 550.797,508	13.343
7	465.204,369 550.797,668	8	465.200,211 550.797,755	4.158
9	465.199,531 550.782,934	10	465.207,399 550.782,794	7.869
11	465.217,003 550.782,66	12	465.229,59 550.782,553	12.588
13	465.239,301 550.782,473	14	465.249,556 550.782,393	10.255
15	465.257,368 550.782,339	16	465.263,482 550.782,043	6.121
17	465.278,008 550.780,894	18	465.289,177 550.779,206	11.296
19	465.299,797 550.776,96	20	465.303,003 550.776,276	3.278
21	465.306,832 550.783,54	1	465.309,83 550.789,337	6.526

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.282,619 550.792,897	3	465.264,322 550.794,638	18.38
4	465.253,768 550.795,237	5	465.225,294 550.796,498	28.502
6	465.211,99 550.797,508	7	465.204,369 550.797,668	7.623
8	465.200,211 550.797,755	9	465.199,531 550.782,934	14.837
10	465.207,399 550.782,794	11	465.217,003 550.782,66	9.605
12	465.229,59 550.782,553	13	465.239,301 550.782,473	9.711
14	465.249,556 550.782,393	15	465.257,368 550.782,339	7.812
16	465.263,482 550.782,043	17	465.278,008 550.780,894	14.571
18	465.289,177 550.779,206	19	465.299,797 550.776,96	10.855
20	465.303,003 550.776,276	21	465.306,832 550.783,54	8.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:158 Tirimioara

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 25, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51754	1.370	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82032-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 25, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit, construita in anul 1963, in regim de inaltime P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la parter: 3 camere, 2 bucatarii, 2 camari, 1 baie, 1 debara; - la mansarda: 2 camere;
A1.2	82032-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 25, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Grajd si sura, construita in anul 1963, în regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77032 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 393, din 10/11/2016 emis de NP Suceava Corina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU LUDOVIC**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUCIU LUDOVIC**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77032 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 3307, din 10/11/2016 emis de NP Suceava Corina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SUCIU SILVIA**	
117270 / 31/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3824, din 11/10/2024 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU MUREȘ ((dosar nr. 7477/320/2024););		
C2	Se notează instituirea măsurii tutelei speciale în privința numitei Suciu Silvia pentru o perioada de 5 ani începand cu data rămânerii definitive a hotărârii judecătorești	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51754	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	33/1	
2	arabil	DA	820	-	-	34/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82032-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa de locuit, construita in anul 1963, in regim de inaltime P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la parter: 3 camere, 2 bucatarii, 2 camari, 1 baie, 1 debara; - la mansarda: 2 camere;
A1.2	82032-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Grajd si sura, construita in anul 1963, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.303,003 550.776,276	2	465.299,797 550.776,96	3.278
3	465.289,177 550.779,206	4	465.278,008 550.780,894	11.296
5	465.263,482 550.782,043	6	465.257,368 550.782,339	6.121
7	465.249,556 550.782,393	8	465.239,301 550.782,473	10.255
9	465.229,59 550.782,553	10	465.217,003 550.782,66	12.588
11	465.207,399 550.782,794	12	465.199,531 550.782,934	7.869
13	465.198,96 550.769,385	14	465.209,043 550.768,746	10.103
15	465.216,183 550.768,326	16	465.221,406 550.768,333	5.223
17	465.229,926 550.768,606	18	465.238,338 550.768,66	8.412
19	465.247,771 550.768,745	20	465.259,207 550.768,405	11.441
21	465.266,822 550.768,082	22	465.279,129 550.767,674	12.314
23	465.285,534 550.767,429	24	465.289,377 550.766,776	3.898
25	465.294,897 550.765,498	26	465.297,237 550.764,665	2.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.299,797 550.776,96	3	465.289,177 550.779,206	10.855
4	465.278,008 550.780,894	5	465.263,482 550.782,043	14.571
6	465.257,368 550.782,339	7	465.249,556 550.782,393	7.812
8	465.239,301 550.782,473	9	465.229,59 550.782,553	9.711
10	465.217,003 550.782,66	11	465.207,399 550.782,794	9.605
12	465.199,531 550.782,934	13	465.198,96 550.769,385	13.561
14	465.209,043 550.768,746	15	465.216,183 550.768,326	7.152
16	465.221,406 550.768,333	17	465.229,926 550.768,606	8.525
18	465.238,338 550.768,66	19	465.247,771 550.768,745	9.433
20	465.259,207 550.768,405	21	465.266,822 550.768,082	7.622
22	465.279,129 550.767,674	23	465.285,534 550.767,429	6.409
24	465.289,377 550.766,776	25	465.294,897 550.765,498	5.666
26	465.297,237 550.764,665	1	465.303,003 550.776,276	12.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:178/Tirimioara

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 26, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52202	43	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1622 / 25/01/1929		
Act Notarial nr. 13602, din 01/01/1927 emis de NP (Certificat De Mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1542/2563, cota initiala 1542/2563	A1
	1) **NAGY ANDREIU**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: reprezinta cota de 1542/2563 din suprafata initială de 2563 mp	
3977 / 15/06/1929		
Act Notarial nr. 209, din 01/01/1928 emis de NP (Contract De Vanzare Cumparare; c.v.c. nr. 257/1928);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 771/2563, cota initiala 771/2563	A1
	1) **FULOP ILEANA**, mar. Nagy Andrei, (bun propriu)	
	OBSERVATII: reprezinta cota de 771/2563 din suprafata initială de 2563 mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

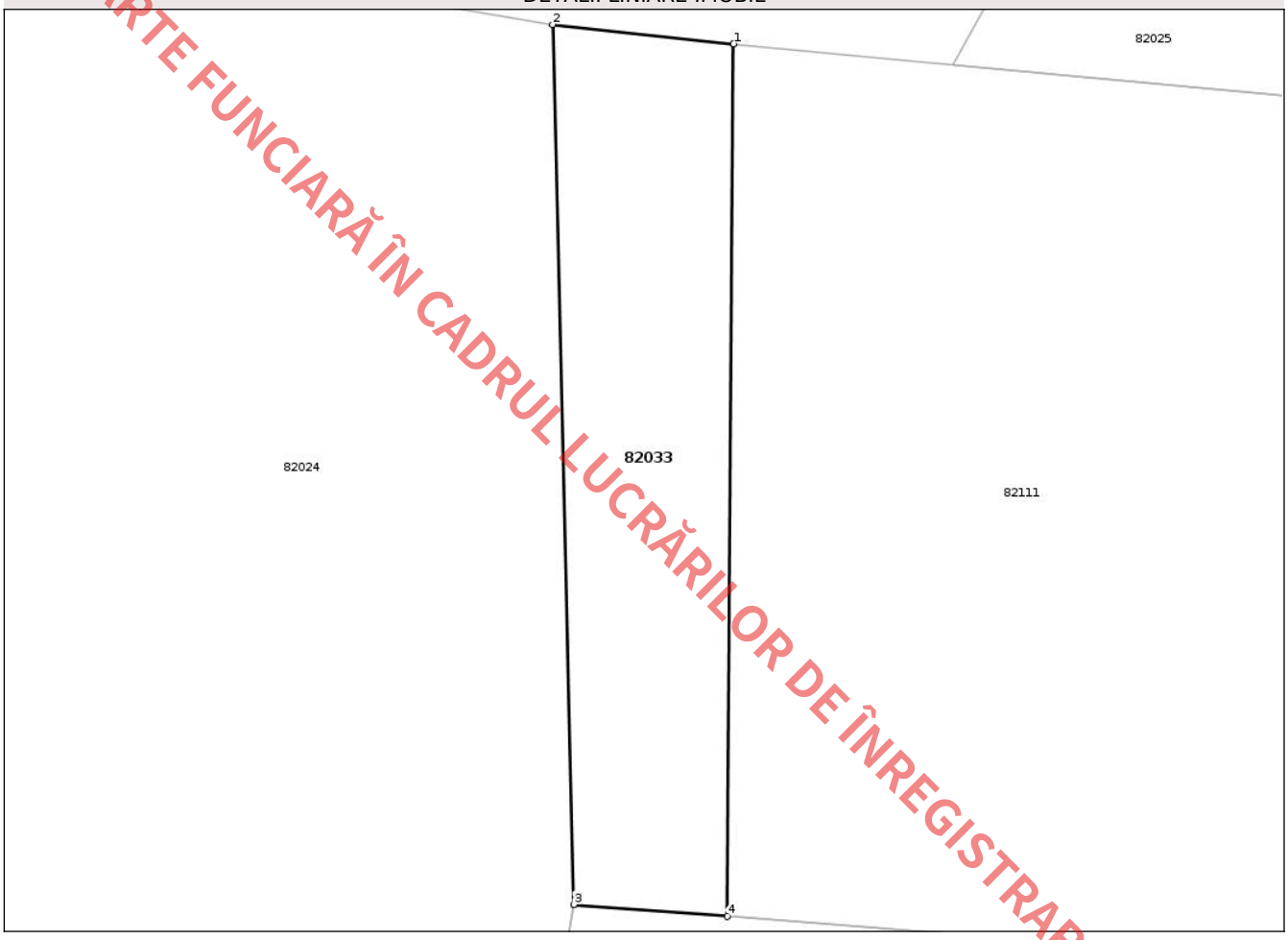
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52202	43	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	43	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.136,551 550.775,228	2	465.133,439 550.775,558	3.129
2	465.133,439 550.775,558	3	465.133,803 550.760,462	15.1
3	465.133,803 550.760,462	4	465.136,441 550.760,258	2.646
4	465.136,441 550.760,258	1	465.136,551 550.775,228	14.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 27, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54060	2.664	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82034-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 27, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	82034-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 27, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.3	82034-C3	Loc. Tirimioara, Nr. 27, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.4	82034-C4	Loc. Tirimioara, Nr. 27, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101946 / 18/11/2024		
Act Administrativ nr. 7828, din 18/10/2024 emis de Primăria Comunei Crăciunești (documentația cadastrală avizată de OCPI Mureș; Certificat registrul agricol ; act administrativ nr 117 din 09.01.2025, emis de Primăria Comunei Crăciunești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul art. 41 alin. (10) din legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY ISTVÁN**	
Act Administrativ nr. 7825, din 18/10/2024 emis de Primăria Comunei Crăciunești, (documentația cadastrală avizată de OCPI Mureș. Certificat de atestare fiscala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NAGY STEFAN** 2) **NAGY VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54060	2.664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.606	-	-	-	
2	arabil	DA	1.058	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82034-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;
A1.2	82034-C2	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.3	82034-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.4	82034-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.276,26 550.749,027	2	465.273,098 550.749,535	3.203
3	465.266,913 550.750,109	4	465.254,482 550.751,483	12.507
5	465.235,433 550.752,136	6	465.201,984 550.754,555	33.537
7	465.194,821 550.755,221	8	465.189,165 550.755,787	5.684
9	465.179,542 550.756,688	10	465.168,568 550.757,64	11.016
11	465.162,03 550.758,275	12	465.136,441 550.760,258	25.665
13	465.133,803 550.760,462	14	465.132,903 550.755,445	5.098
15	465.131,4 550.750,747	16	465.130,481 550.744,69	6.127
17	465.146,533 550.742,685	18	465.157,402 550.741,41	10.943
19	465.166,541 550.740,299	20	465.176,396 550.739,167	9.92
21	465.184,635 550.738,56	22	465.192,843 550.737,631	8.261
23	465.202,966 550.736,986	24	465.209,753 550.736,525	6.803
25	465.218,996 550.736,098	26	465.222,785 550.735,97	3.791
27	465.223,302 550.735,939	28	465.224,827 550.735,846	1.527
29	465.235,315 550.734,478	30	465.245,993 550.734,139	10.683
31	465.252,839 550.734,039	32	465.258,625 550.733,782	5.792
33	465.268,6 550.731,374	34	465.277,877 550.728,231	9.795
35	465.280,459 550.732,423	36	465.281,203 550.733,777	1.545
37	465.284,047 550.738,911	38	465.288,093 550.746,371	8.486
39	465.279,44 550.748,309	1	465.276,26 550.749,027	3.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.273,098 550.749,535	3	465.266,913 550.750,109	6.211
4	465.254,482 550.751,483	5	465.235,433 550.752,136	19.06
6	465.201,984 550.754,555	7	465.194,821 550.755,221	7.194
8	465.189,165 550.755,787	9	465.179,542 550.756,688	9.665
10	465.168,568 550.757,64	11	465.162,03 550.758,275	6.569
12	465.136,441 550.760,258	13	465.133,803 550.760,462	2.646
14	465.132,903 550.755,445	15	465.131,4 550.750,747	4.932
16	465.130,481 550.744,69	17	465.146,533 550.742,685	16.177
18	465.157,402 550.741,41	19	465.166,541 550.740,299	9.207
20	465.176,396 550.739,167	21	465.184,635 550.738,56	8.26
22	465.192,843 550.737,631	23	465.202,966 550.736,986	10.143
24	465.209,753 550.736,525	25	465.218,996 550.736,098	9.253
26	465.222,785 550.735,97	27	465.223,302 550.735,939	0.518
28	465.224,827 550.735,846	29	465.235,315 550.734,478	10.577
30	465.245,993 550.734,139	31	465.252,839 550.734,039	6.847
32	465.258,625 550.733,782	33	465.268,6 550.731,374	10.261
34	465.277,877 550.728,231	35	465.280,459 550.732,423	4.923
36	465.281,203 550.733,777	37	465.284,047 550.738,911	5.869
38	465.288,093 550.746,371	39	465.279,44 550.748,309	8.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1026/N
Nr. cadastral vechi:326

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 28, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52889	983	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82035-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 28, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara;
A1.2	82035-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 28, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; grajd si fanar
A1.3	82035-C3	Loc. Tirimioara, Nr. 28, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; magazie si WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30095 / 19/06/2006		
Act Notarial nr. 1427, din 06/06/2006 emis de notar public Holbach Istvan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1
	1) **SUTEU ANDREI**, si sotia 2) **SUTEU ILONA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUTEU ANDREI**, si sotia 2) **SUTEU ILONA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SUTEU ANDREI**, si sotia	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUTEU ANDREI**, si sotia	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SUTEU SZABOLCS-LEVENTE**, nec. (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUTEU SZABOLCS-LEVENTE**, nec. (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SUTEU CSILLA-ERIKA**, nec. (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUTEU CSILLA-ERIKA**, nec. (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52889	983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	983	75	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82035-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara;
A1.2	82035-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; grajd si fanar
A1.3	82035-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; magazie si WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.277,877 550.728,231	2	465.268,6 550.731,374	9.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.268,6 550.731,374	3	465.258,625 550.733,782	10.261

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.258,625 550.733,782	4	465.252,839 550.734,039	5.792
5	465.245,993 550.734,139	6	465.235,315 550.734,478	10.683
7	465.224,827 550.735,846	8	465.223,302 550.735,939	1.527
9	465.222,785 550.735,97	10	465.218,996 550.736,098	3.791
11	465.209,753 550.736,525	12	465.208,821 550.721,897	14.657
13	465.212,253 550.721,746	14	465.220,832 550.721,126	8.601
15	465.228,698 550.720,64	16	465.237,206 550.720,106	8.525
17	465.241,022 550.719,555	18	465.246,254 550.719,555	5.231
19	465.254,09 550.718,348	20	465.260,378 550.716,997	6.431
21	465.269,547 550.714,535	22	465.272,213 550.718,779	5.012
23	465.272,479 550.718,753	24	465.274,377 550.722,362	4.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.252,839 550.734,039	5	465.245,993 550.734,139	6.847
6	465.235,315 550.734,478	7	465.224,827 550.735,846	10.577
8	465.223,302 550.735,939	9	465.222,785 550.735,97	0.518
10	465.218,996 550.736,098	11	465.209,753 550.736,525	9.253
12	465.208,821 550.721,897	13	465.212,253 550.721,746	3.436
14	465.220,832 550.721,126	15	465.228,698 550.720,64	7.881
16	465.237,206 550.720,106	17	465.241,022 550.719,555	3.855
18	465.246,254 550.719,555	19	465.254,09 550.718,348	7.929
20	465.260,378 550.716,997	21	465.269,547 550.714,535	9.494
22	465.272,213 550.718,779	23	465.272,479 550.718,753	0.267
24	465.274,377 550.722,362	1	465.277,877 550.728,231	6.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 29, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51385	1.000	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82036-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 29, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C1- Casa de locuit in regim P, edificata in an necunoscut, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu carton asfaltat, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara de alimente, 1 antreu.
A1.2	82036-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 29, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C2 - Grajd cu sura, construit in an necunoscut din lemn, pe fundatie de beton, acoperit cu placi azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68110 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 619, din 25/11/2013 emis de N.P. ADORIAN FELIX;		
B4	Se inscrie stabilirea cotelor de proprietate a coproprietarelor de sub B1, ca fiind cota de 2/8 parte din cota de 3/4 parte teren pentru coproprietara de sub B1.1., si cate 3/8 parte din cota de 3/4 parte teren pentru coproprietarele de sub B1.2. si B1.3.	A1
27899 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 1248, din 31/03/2021 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA (act notarial nr 11 din 07.04.2021, emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POGACIAN IOAN-VLAD**, si sotia 2) **POGACIAN SABINA-CAMELIA**, (bun comun)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POGACIAN IOAN-VLAD**, si sotia 2) **POGACIAN SABINA-CAMELIA**, (bun comun)	
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, alipire si dezmembrare	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27899 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 1248, din 31/03/2021 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA (act notarial nr 11 din 07.04.2021, emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:115300 LEI, (conform Legii 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investitii imobiliare) si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in conditiile art. 2386, punct 3 Cod Civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51385	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	75	29/1	-	
2	arabil	DA	376	75	29/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82036-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C1- Casa de locuit in regim P, edificata in an necunoscut, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu carton asfaltat, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara de alimente, 1 antreu.
A1.2	82036-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C2 - Grajd cu sura, construit in an necunoscut din lemn, pe fundatie de beton, acoperit cu placi azbociment.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.269,547 550.714,535	2	465.260,378 550.716,997	9.494
3	465.254,09 550.718,348	4	465.246,254 550.719,555	7.929
5	465.241,022 550.719,555	6	465.237,206 550.720,106	3.855
7	465.228,698 550.720,64	8	465.220,832 550.721,126	7.881
9	465.212,253 550.721,746	10	465.208,821 550.721,897	3.436
11	465.207,765 550.721,944	12	465.204,595 550.722,077	3.173
13	465.198,75 550.722,489	14	465.195,82 550.722,684	2.937
15	465.194,884 550.708,574	16	465.202,252 550.708,166	7.379
17	465.207,515 550.707,992	18	465.210,789 550.707,832	3.278
19	465.216,867 550.707,596	20	465.220,071 550.707,424	3.209
21	465.227,404 550.706,839	22	465.229,427 550.706,947	2.026
23	465.237,37 550.705,846	24	465.245,959 550.704,672	8.67
25	465.258,353 550.702,544	26	465.260,941 550.701,492	2.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.260,378 550.716,997	3	465.254,09 550.718,348	6.431
4	465.246,254 550.719,555	5	465.241,022 550.719,555	5.231
6	465.237,206 550.720,106	7	465.228,698 550.720,64	8.525
8	465.220,832 550.721,126	9	465.212,253 550.721,746	8.601
10	465.208,821 550.721,897	11	465.207,765 550.721,944	1.056
12	465.204,595 550.722,077	13	465.198,75 550.722,489	5.859
14	465.195,82 550.722,684	15	465.194,884 550.708,574	14.142
16	465.202,252 550.708,166	17	465.207,515 550.707,992	5.266
18	465.210,789 550.707,832	19	465.216,867 550.707,596	6.082
20	465.220,071 550.707,424	21	465.227,404 550.706,839	7.356
22	465.229,427 550.706,947	23	465.237,37 550.705,846	8.019
24	465.245,959 550.704,672	25	465.258,353 550.702,544	12.575
26	465.260,941 550.701,492	1	465.269,547 550.714,535	15.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51382	1.058	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68100 / 26/11/2013		
Act Notarial nr. 618, din 25/11/2013 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B2	se rectifica cartea funciara in sensul inscrierii cotelor de proprietate astfel : cota de 2/8 parte in favoarea lui ELEK M ELISABETA; cota de 3/8 parte in favoarea lui SZEKELY M. MARIA , cota de 3/8 parte in favoarea lui DOCZI M. ELISABETA	A1
28025 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 1253, din 31/03/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POGACIAN IOAN-VLAD**, si sotia 2) **POGACIAN SABINA-CAMELIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

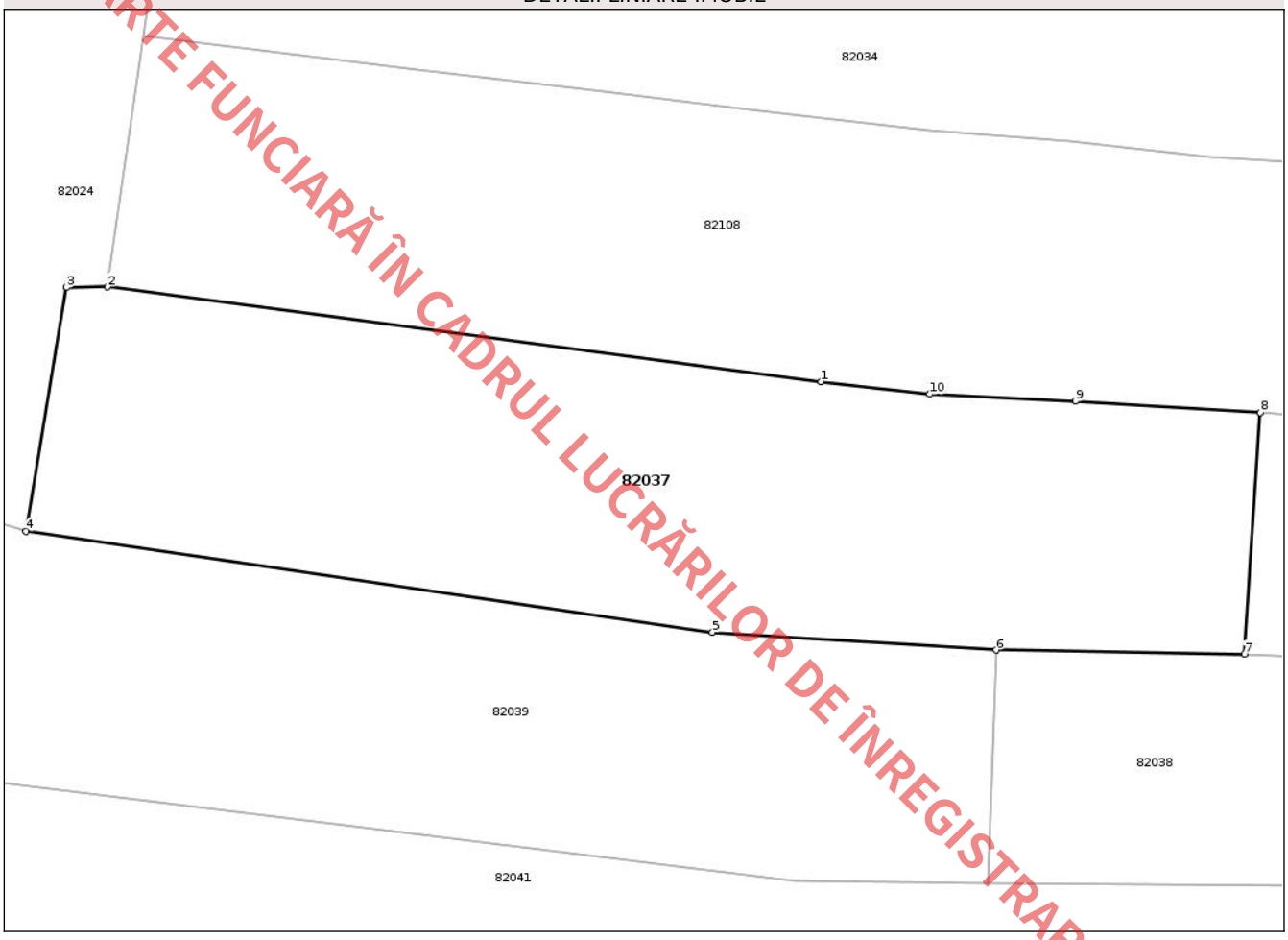
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51382	1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.058	67	1672/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.170,128 550.724,481	2	465.128,379 550.730,013	42.113
2	465.128,379 550.730,013	3	465.125,961 550.729,982	2.419
3	465.125,961 550.729,982	4	465.123,594 550.715,738	14.439
4	465.123,594 550.715,738	5	465.163,762 550.709,84	40.599
5	465.163,762 550.709,84	6	465.180,361 550.708,799	16.631

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.180,361 550.708,799	7	465.194,884 550.708,574	14.525
7	465.194,884 550.708,574	8	465.195,82 550.722,684	14.142
8	465.195,82 550.722,684	9	465.185,005 550.723,332	10.834
9	465.185,005 550.723,332	10	465.176,476 550.723,753	8.54
10	465.176,476 550.723,753	1	465.170,128 550.724,481	6.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 30, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82038-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 30, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	82038-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 30, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38187, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSZUJ A. MATILDA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **URSZUJ A. MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	75	30/1	-	
1	arabil	DA	500	75	30/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82038-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	82038-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.258,353 550.702,544	2	465.245,959 550.704,672	12.575
3	465.237,37 550.705,846	4	465.229,427 550.706,947	8.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.245,959 550.704,672	3	465.237,37 550.705,846	8.67
4	465.229,427 550.706,947	5	465.227,404 550.706,839	2.026

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.227,404 550.706,839	6	465.220,071 550.707,424	7.356
7	465.216,867 550.707,596	8	465.210,789 550.707,832	6.082
9	465.207,515 550.707,992	10	465.202,252 550.708,166	5.266
11	465.194,884 550.708,574	12	465.180,361 550.708,799	14.525
13	465.179,919 550.695,152	14	465.198,123 550.695,042	18.204
15	465.219,909 550.694,567	16	465.228,761 550.693,759	8.888
17	465.238,482 550.693,315	18	465.238,542 550.693,762	0.451
19	465.254,516 550.691,285	20	465.254,908 550.691,869	0.703
21	465.256,823 550.694,969	22	465.257,418 550.695,771	0.999
23	465.260,941 550.701,492	1	465.258,353 550.702,544	2.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.220,071 550.707,424	7	465.216,867 550.707,596	3.209
8	465.210,789 550.707,832	9	465.207,515 550.707,992	3.278
10	465.202,252 550.708,166	11	465.194,884 550.708,574	7.379
12	465.180,361 550.708,799	13	465.179,919 550.695,152	13.654
14	465.198,123 550.695,042	15	465.219,909 550.694,567	21.792
16	465.228,761 550.693,759	17	465.238,482 550.693,315	9.731
18	465.238,542 550.693,762	19	465.254,516 550.691,285	16.165
20	465.254,908 550.691,869	21	465.256,823 550.694,969	3.644
22	465.257,418 550.695,771	23	465.260,941 550.701,492	6.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.041	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38187, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSZUJ A. MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

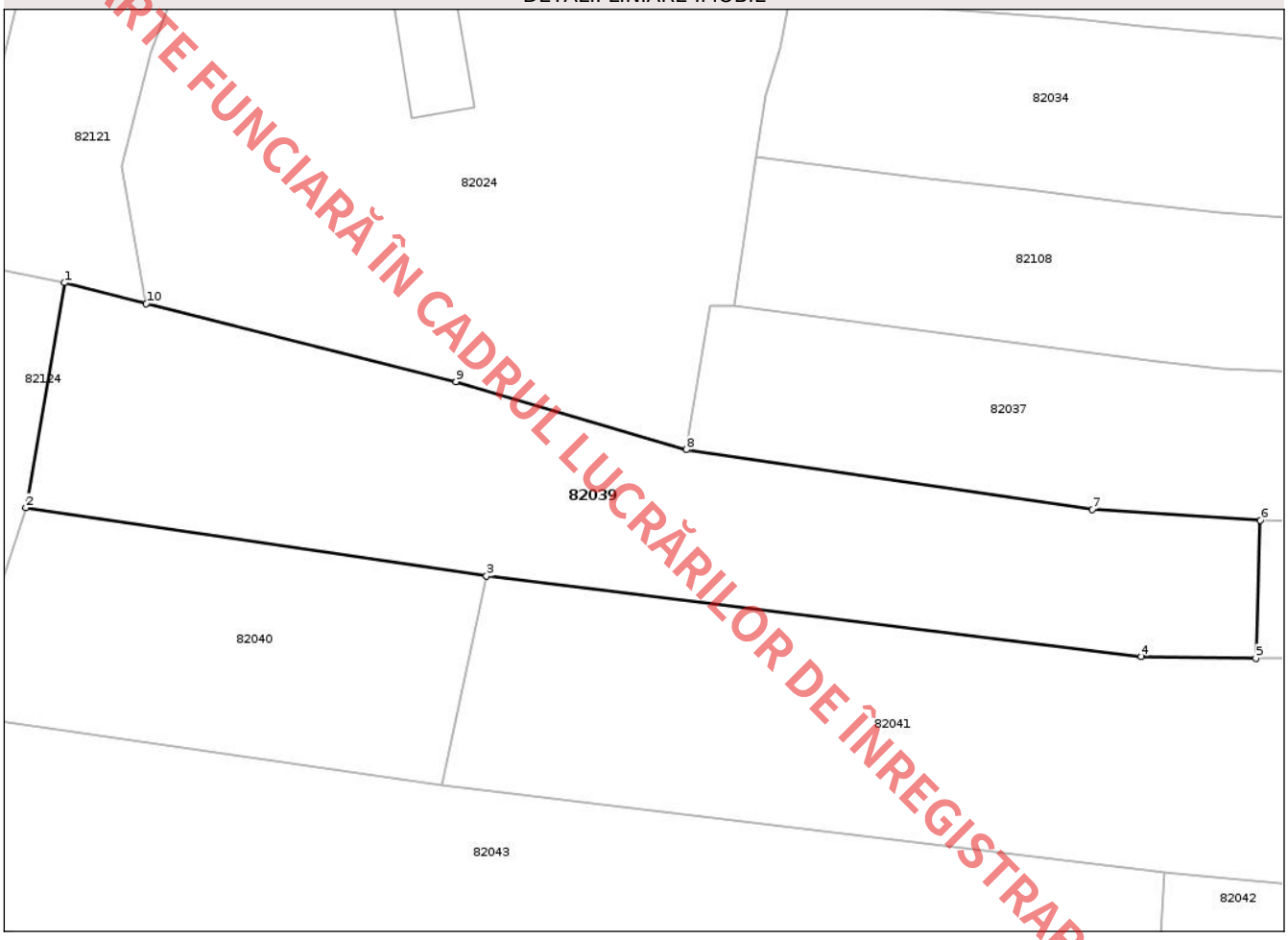
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.041	67	1672/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.062,03 550.732,256	2	465.058,232 550.710,03	22.548
2	465.058,232 550.710,03	3	465.103,8 550.703,26	46.069
3	465.103,8 550.703,26	4	465.168,597 550.695,315	65.282
4	465.168,597 550.695,315	5	465.179,919 550.695,152	11.323
5	465.179,919 550.695,152	6	465.180,361 550.708,799	13.654

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.180,361 550.708,799	7	465.163,762 550.709,84	16.631
7	465.163,762 550.709,84	8	465.123,594 550.715,738	40.599
8	465.123,594 550.715,738	9	465.100,776 550.722,472	23.791
9	465.100,776 550.722,472	10	465.070,138 550.730,201	31.598
10	465.070,138 550.730,201	1	465.062,03 550.732,256	8.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50881	1.000	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65042 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 139, din 03/08/2022 emis de NP Danciu Alina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TROZNER ILEANA**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MURAR IOAN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

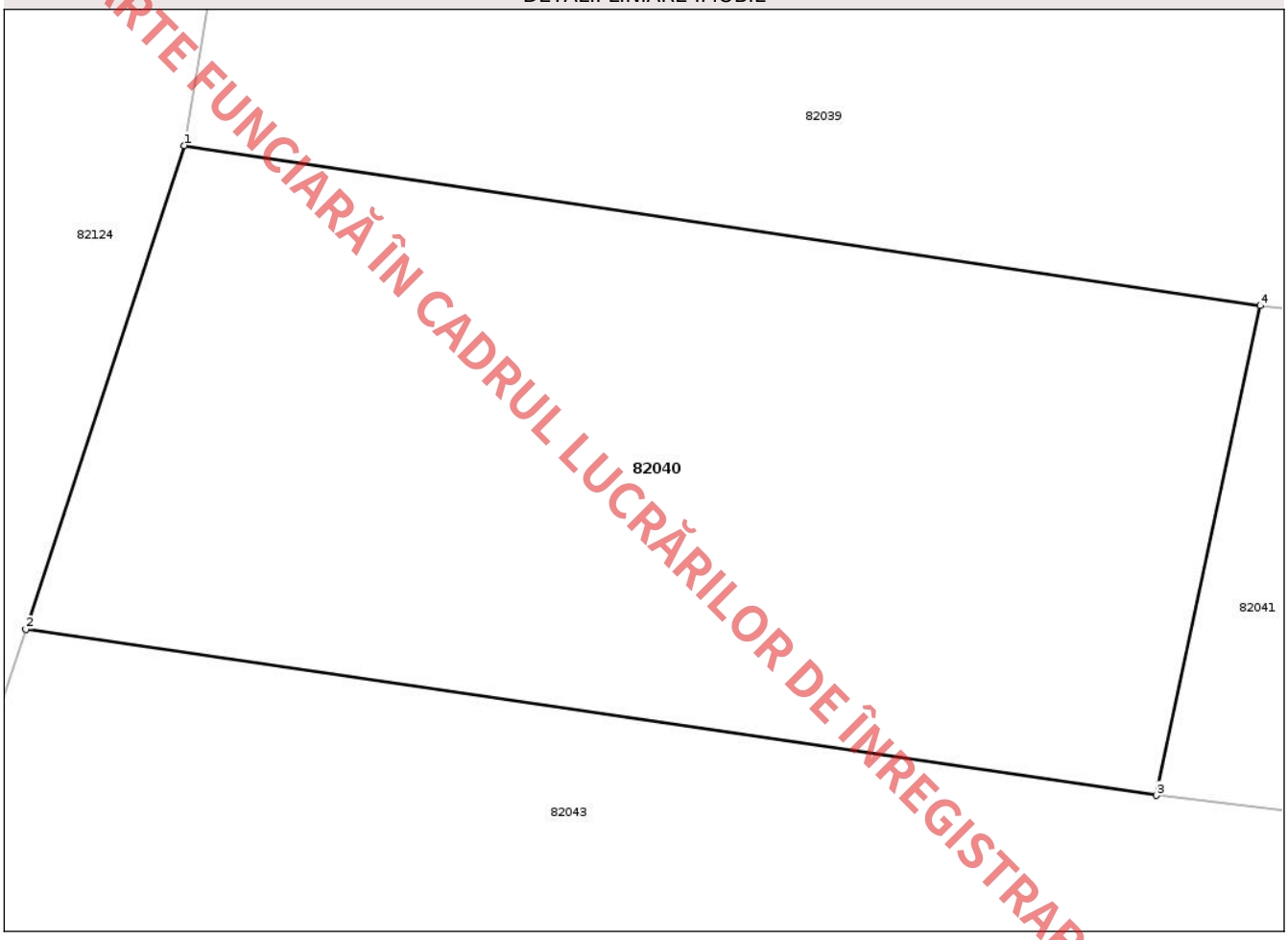
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50881	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	75	31A/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.058,232 550.710,03	2	465.051,518 550.689,568	21.535
2	465.051,518 550.689,568	3	465.099,397 550.682,549	48.39
3	465.099,397 550.682,549	4	465.103,8 550.703,26	21.174
4	465.103,8 550.703,26	1	465.058,232 550.710,03	46.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:304/N/Tirimioara
Nr. cadastral vechi:79

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 31, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52813	3.300	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82041-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 31, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle cu: 3 camere; camara; veranda;
A1.2	82041-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 31, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; bucatarie de vara cu magazie din pamânt acop. cu tigle;
A1.3	82041-C3	Loc. Tirimioara, Nr. 31, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; grajd din caramida cu sura din lemn acop. cu tigle
A1.4	82041-C4	Loc. Tirimioara, Nr. 31, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; pivnita din caramida acoperita cu tigle;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60418 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 1496, din 21/07/2021 emis de NP Almasan Olimpia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUSITU IMOLA**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRUSITU IMOLA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60418 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 1496, din 21/07/2021 emis de NP Almasan Olimpia;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TROZNER ILEANA**	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

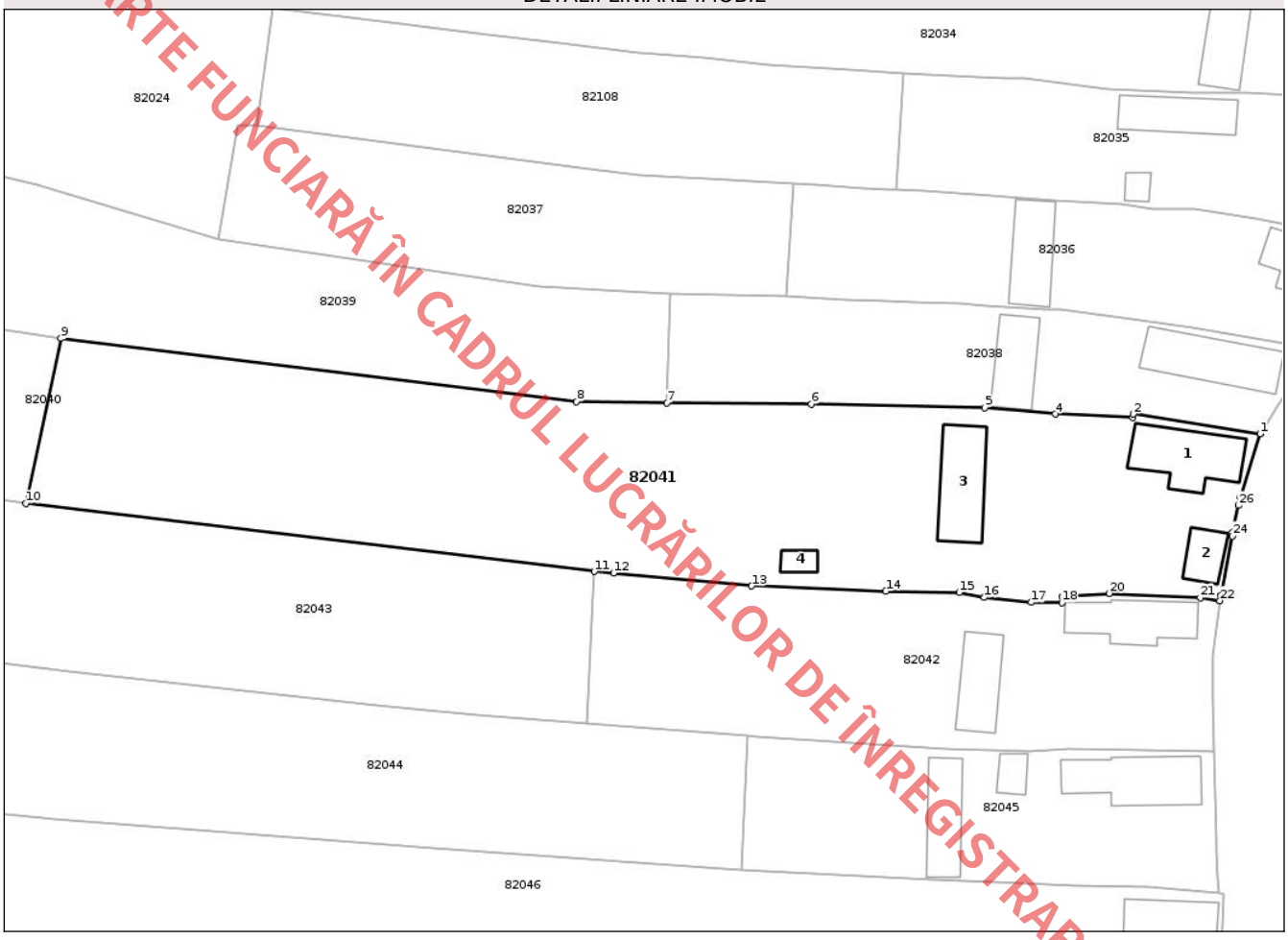
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52813	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	75	31/1	24/1; 25	
2	arabil	DA	1.040	67	1672/2	24/2;	
3	arabil	NU	1.260	75	24/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82041-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle cu: 3 camere; camara; veranda;
A1.2	82041-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; bucatarie de vara cu magazie din pamânt acop. cu tigle;
A1.3	82041-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; grajd din caramida cu sura din lemn acop. cu tigle
A1.4	82041-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; pivnita din caramida acoperita cu tigle;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.254,516 550.691,285	2	465.238,542 550.693,762	16.165
3	465.238,482 550.693,315	4	465.228,761 550.693,759	9.731
5	465.219,909 550.694,567	6	465.198,123 550.695,042	21.792
7	465.179,919 550.695,152	8	465.168,597 550.695,315	11.323
9	465.103,8 550.703,26	10	465.099,397 550.682,549	21.174
11	465.170,834 550.674,019	12	465.173,238 550.673,81	2.413
13	465.190,597 550.672,197	14	465.207,45 550.671,526	16.866
15	465.216,692 550.671,378	16	465.219,847 550.670,747	3.217
17	465.225,736 550.670,136	18	465.229,586 550.670,124	3.85
19	465.229,588 550.670,877	20	465.235,562 550.671,249	5.986
21	465.246,971 550.670,732	22	465.249,453 550.670,362	2.509
23	465.249,558 550.671,008	24	465.251,003 550.678,478	7.608
25	465.250,957 550.678,846	26	465.251,771 550.682,296	3.545
27	465.252,029 550.683,291	1	465.254,516 550.691,285	8.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.238,542 550.693,762	3	465.238,482 550.693,315	0.451
4	465.228,761 550.693,759	5	465.219,909 550.694,567	8.888
6	465.198,123 550.695,042	7	465.179,919 550.695,152	18.204
8	465.168,597 550.695,315	9	465.103,8 550.703,26	65.282
10	465.099,397 550.682,549	11	465.170,834 550.674,019	71.945
12	465.173,238 550.673,81	13	465.190,597 550.672,197	17.434
14	465.207,45 550.671,526	15	465.216,692 550.671,378	9.243
16	465.219,847 550.670,747	17	465.225,736 550.670,136	5.921
18	465.229,586 550.670,124	19	465.229,588 550.670,877	0.752
20	465.235,562 550.671,249	21	465.246,971 550.670,732	11.421
22	465.249,453 550.670,362	23	465.249,558 550.671,008	0.654
24	465.251,003 550.678,478	25	465.250,957 550.678,846	0.371
26	465.251,771 550.682,296	27	465.252,029 550.683,291	1.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 32, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82042-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 32, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	82042-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 32, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38031, din 16/04/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADAR TIBERIU** 2) **CADAR GH. IRINA** 3) **CADAR GH. EDMUND** 4) **CADAR GH. INCZE**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CADAR TIBERIU** 2) **CADAR GH. IRINA** 3) **CADAR GH. EDMUND** 4) **CADAR GH. INCZE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

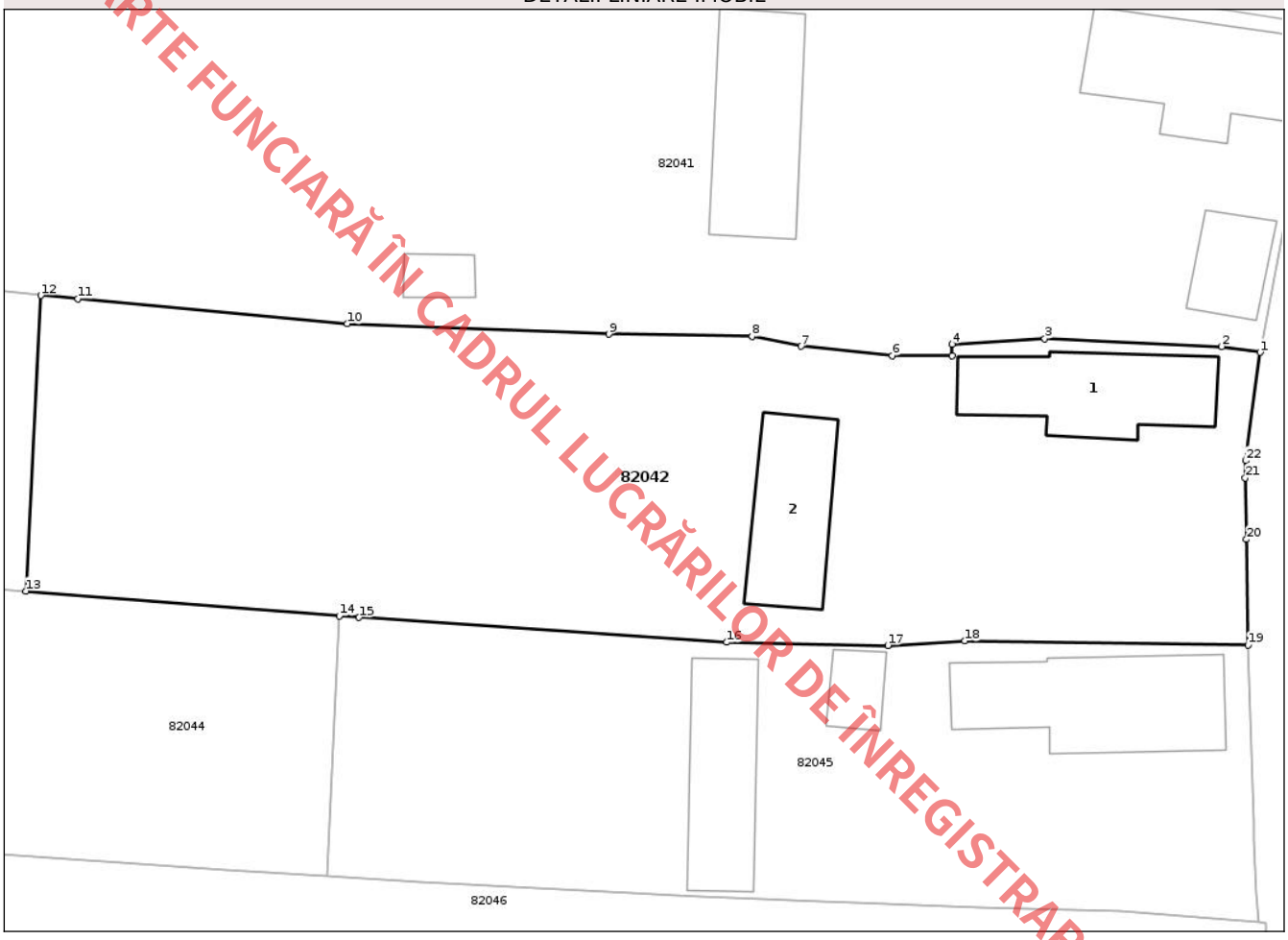
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	75	32/1	-	
2	arabil	DA	400	75	32/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82042-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	82042-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.249,453 550.670,362	2	465.246,971 550.670,732	2.509
3	465.235,562 550.671,249	4	465.229,588 550.670,877	5.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.246,971 550.670,732	3	465.235,562 550.671,249	11.421
4	465.229,588 550.670,877	5	465.229,586 550.670,124	0.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.229,586 550.670,124	6	465.225,736 550.670,136	3.85
7	465.219,847 550.670,747	8	465.216,692 550.671,378	3.217
9	465.207,45 550.671,526	10	465.190,597 550.672,197	16.866
11	465.173,238 550.673,81	12	465.170,834 550.674,019	2.413
13	465.169,876 550.655,001	14	465.190,086 550.653,4	20.274
15	465.191,352 550.653,296	16	465.215,052 550.651,694	23.755
17	465.225,452 550.651,492	18	465.230,406 550.651,784	4.962
19	465.248,654 550.651,511	20	465.248,574 550.658,316	6.805
21	465.248,488 550.662,276	22	465.248,506 550.663,383	1.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.225,736 550.670,136	7	465.219,847 550.670,747	5.921
8	465.216,692 550.671,378	9	465.207,45 550.671,526	9.243
10	465.190,597 550.672,197	11	465.173,238 550.673,81	17.434
12	465.170,834 550.674,019	13	465.169,876 550.655,001	19.042
14	465.190,086 550.653,4	15	465.191,352 550.653,296	1.27
16	465.215,052 550.651,694	17	465.225,452 550.651,492	10.402
18	465.230,406 550.651,784	19	465.248,654 550.651,511	18.25
20	465.248,574 550.658,316	21	465.248,488 550.662,276	3.961
22	465.248,506 550.663,383	1	465.249,453 550.670,362	7.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.483	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38031, din 16/04/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADAR TIBERIU** 2) **CADAR GH. IRINA** 3) **CADAR GH. EDMUND** 4) **CADAR GH. INCZE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

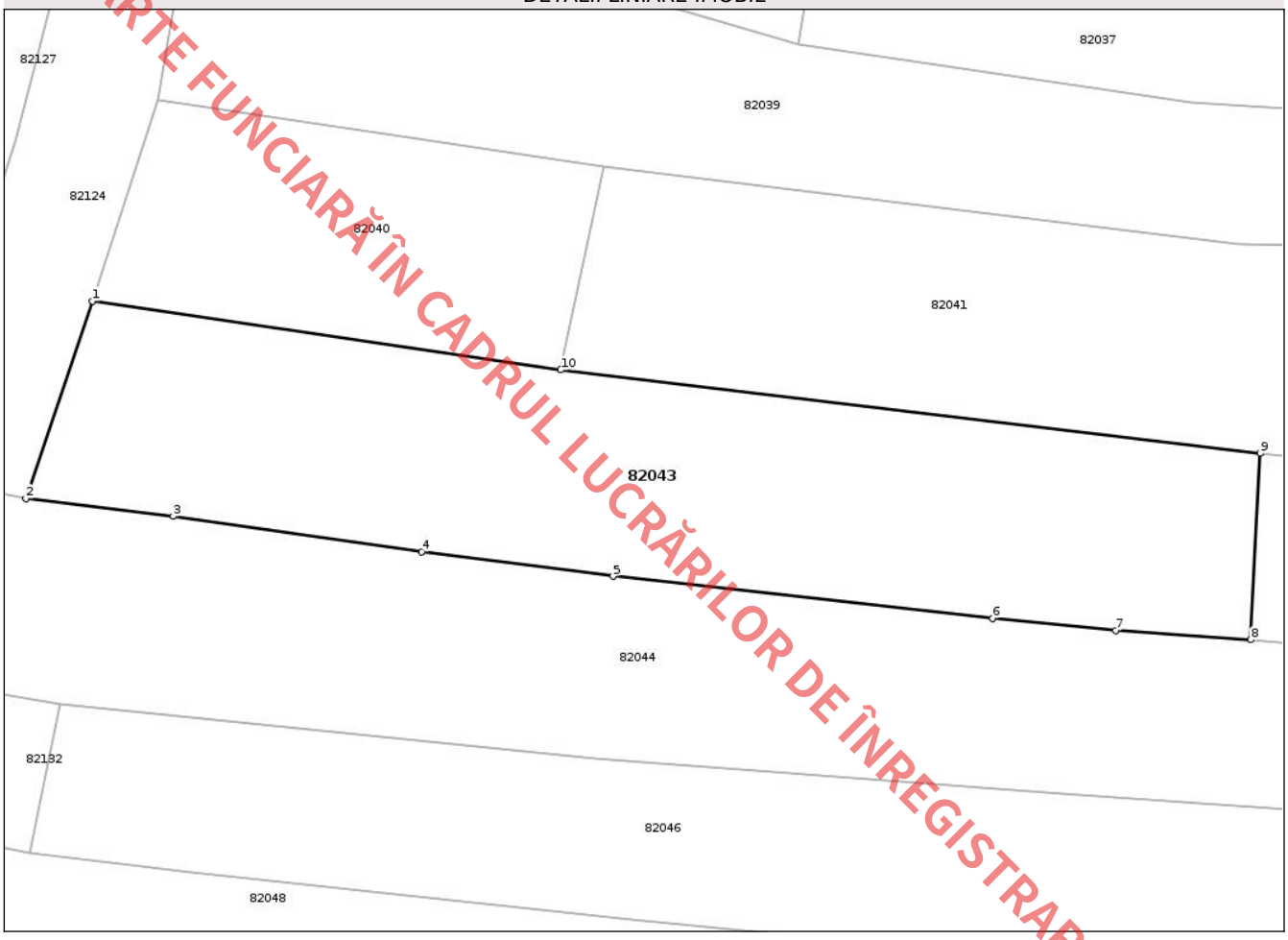
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	259	67	1672/3	-	
2	arabil	NU	2.224	67	1672/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.051,518 550.689,568	2	465.044,749 550.669,429	21.246
2	465.044,749 550.669,429	3	465.059,805 550.667,626	15.164
3	465.059,805 550.667,626	4	465.085,186 550.663,995	25.639
4	465.085,186 550.663,995	5	465.104,73 550.661,485	19.704

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.104,73 550.661,485	6	465.143,511 550.657,205	39.017
6	465.143,511 550.657,205	7	465.156,079 550.655,944	12.63
7	465.156,079 550.655,944	8	465.169,876 550.655,001	13.829
8	465.169,876 550.655,001	9	465.170,834 550.674,019	19.042
9	465.170,834 550.674,019	10	465.099,397 550.682,549	71.945
10	465.099,397 550.682,549	1	465.051,518 550.689,568	48.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54124	3.008	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37532 / 29/04/2025		
Act Administrativ nr. 37539, din 18/10/1999 emis de Comisia Judeţeană pentru (Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentația cadastrală avizată de OCPI Mureş; act administrativ nr 2447 din 03.04.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURAR ABEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

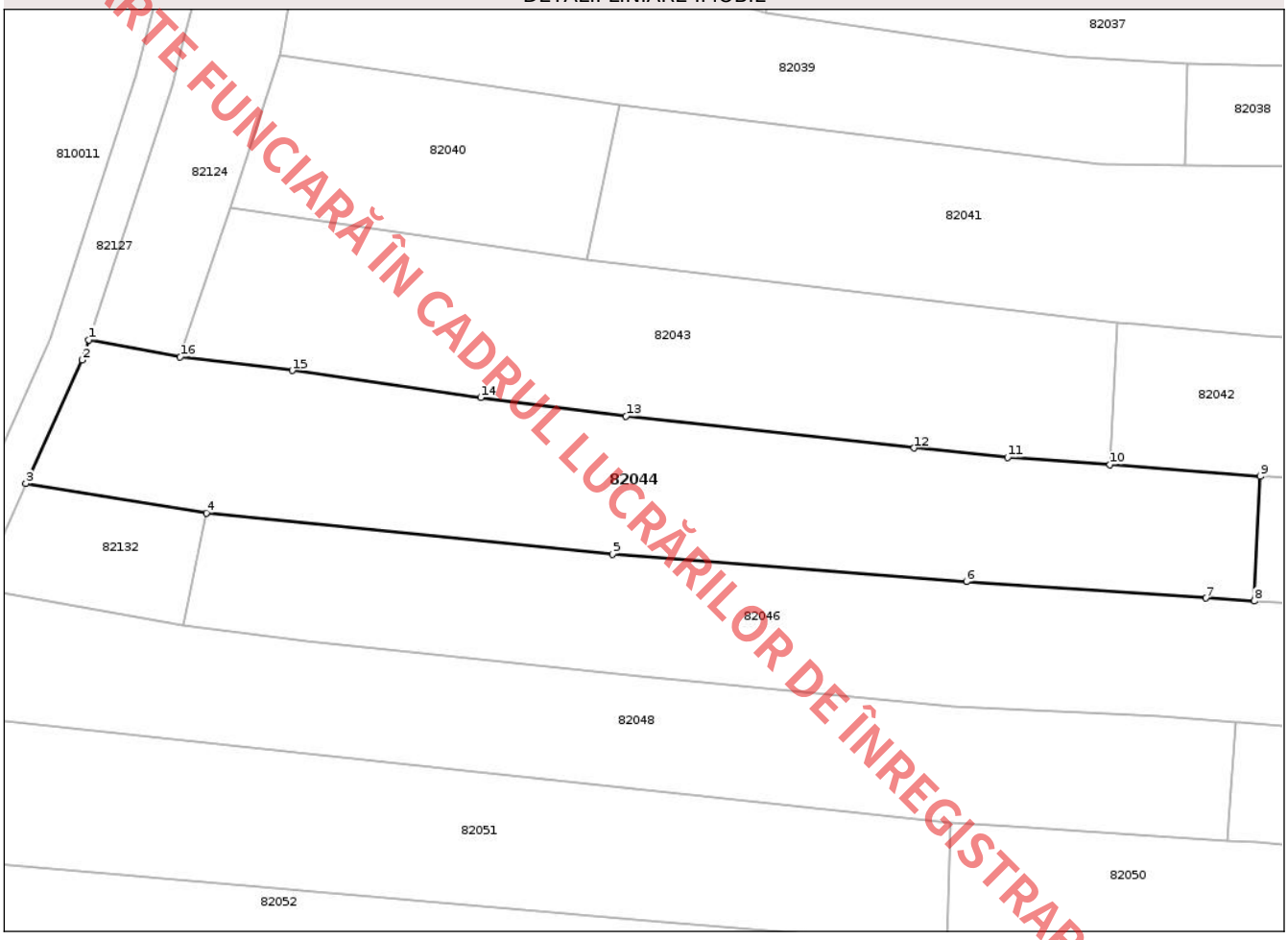
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54124	3.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	563	67	1672/4	-	
2	arabil	NU	2.445	67	1672/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.032,444 550.671,737	2	465.031,548 550.669,032	2.849
2	465.031,548 550.669,032	3	465.023,976 550.652,429	18.249
3	465.023,976 550.652,429	4	465.048,248 550.648,45	24.596
4	465.048,248 550.648,45	5	465.102,888 550.642,932	54.918

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.102,888 550.642,932	6	465.150,551 550.639,262	47.804
6	465.150,551 550.639,262	7	465.182,735 550.637,041	32.261
7	465.182,735 550.637,041	8	465.189,261 550.636,639	6.538
8	465.189,261 550.636,639	9	465.190,086 550.653,4	16.782
9	465.190,086 550.653,4	10	465.169,876 550.655,001	20.274
10	465.169,876 550.655,001	11	465.156,079 550.655,944	13.829
11	465.156,079 550.655,944	12	465.143,511 550.657,205	12.63
12	465.143,511 550.657,205	13	465.104,73 550.661,485	39.017
13	465.104,73 550.661,485	14	465.085,186 550.663,995	19.704
14	465.085,186 550.663,995	15	465.059,805 550.667,626	25.639
15	465.059,805 550.667,626	16	465.044,749 550.669,429	15.164
16	465.044,749 550.669,429	1	465.032,444 550.671,737	12.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 33, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54123	1.000	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82045-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 33, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	82045-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 33, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	82045-C3	Loc. Tirimioara, Nr. 33, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37532 / 29/04/2025		
Act Administrativ nr. 37539, din 18/10/1999 emis de Comisia Judeţeană pentru (Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentaţia cadastrală avizata de OCPI Mureş; act administrativ nr 2450 din 03.04.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURAR ABEL**	
Act Administrativ nr. 2696, din 09/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI, (documentaţia cadastrală avizată de OCPI Mureş);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MURAR ARANKA** 2) **MURAR ABEL**	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MURAR ARANKA** 2) **MURAR ABEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54123	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	75	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82045-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	82045-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.3	82045-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.248,654 550.651,511	2	465.230,406 550.651,784	18.25
2	465.230,406 550.651,784	3	465.225,452 550.651,492	4.962

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.225,452 550.651,492	4	465.215,052 550.651,694	10.402
4	465.215,052 550.651,694	5	465.191,352 550.653,296	23.755
5	465.191,352 550.653,296	6	465.190,086 550.653,4	1.27
6	465.190,086 550.653,4	7	465.189,261 550.636,639	16.782
7	465.189,261 550.636,639	8	465.195,283 550.636,267	6.034
8	465.195,283 550.636,267	9	465.213,398 550.635,303	18.141
9	465.213,398 550.635,303	10	465.221,155 550.635,005	7.763
10	465.221,155 550.635,005	11	465.231,38 550.634,59	10.233
11	465.231,38 550.634,59	12	465.240,444 550.634,412	9.066
12	465.240,444 550.634,412	13	465.249,342 550.633,659	8.93
13	465.249,342 550.633,659	14	465.249,221 550.635,473	1.818
14	465.249,221 550.635,473	15	465.249,059 550.639,019	3.55
15	465.249,059 550.639,019	16	465.249,042 550.640,165	1.146
16	465.249,042 550.640,165	1	465.248,654 550.651,511	11.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 34, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51753	3.350	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82046-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 34, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit (P) pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara
A1.2	82046-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 34, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50937 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 250, din 30/07/2020 emis de NP Cridon Radu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZOCS LEVENTE**, cas. cu 2) **SZOCS ILDIKO**, (bun comun)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZOCS LEVENTE**, cas. cu 2) **SZOCS ILDIKO**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

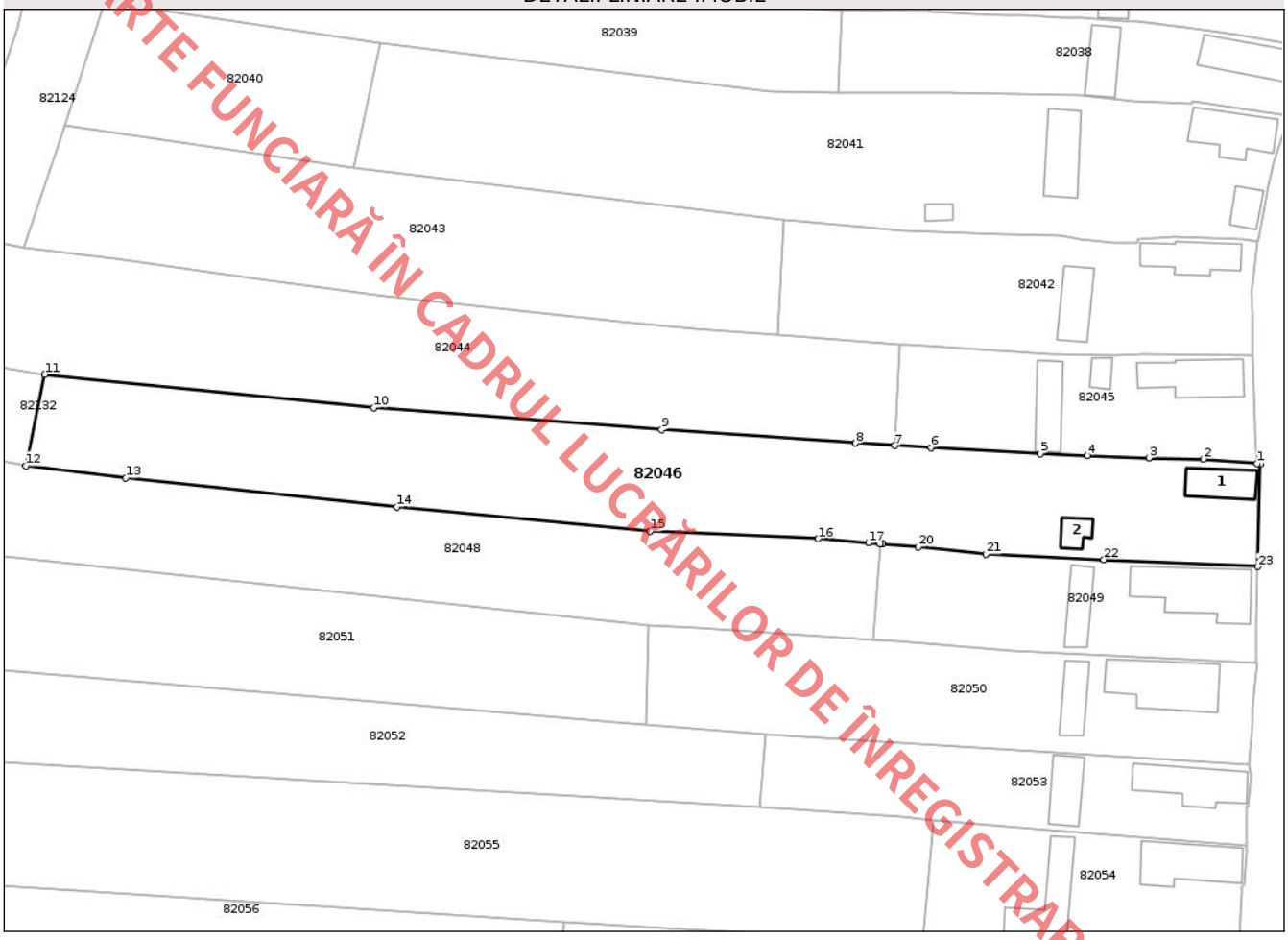
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51753	3.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	74	34/3	-	
2	livada	DA	866	74	34/2	-	
3	arabil	NU	1.434	74	34/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82046-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit (P) pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara
A1.2	82046-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.249,342 550.633,659	2	465.240,444 550.634,412	8.93
3	465.231,38 550.634,59	4	465.221,155 550.635,005	10.233
5	465.213,398 550.635,303	6	465.195,283 550.636,267	18.141
7	465.189,261 550.636,639	8	465.182,735 550.637,041	6.538
9	465.150,551 550.639,262	10	465.102,888 550.642,932	47.804
11	465.048,248 550.648,45	12	465.045,125 550.633,314	15.455
13	465.061,709 550.631,291	14	465.106,614 550.626,495	45.16
15	465.148,674 550.622,425	16	465.176,528 550.621,212	27.88
17	465.184,873 550.620,505	18	465.186,838 550.620,357	1.971
19	465.187,246 550.620,323	20	465.193,149 550.619,833	5.923
21	465.204,318 550.618,635	22	465.223,927 550.617,75	19.629
23	465.249,466 550.616,581	24	465.249,85 550.633,601	17.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.240,444 550.634,412	3	465.231,38 550.634,59	9.066
4	465.221,155 550.635,005	5	465.213,398 550.635,303	7.763
6	465.195,283 550.636,267	7	465.189,261 550.636,639	6.034
8	465.182,735 550.637,041	9	465.150,551 550.639,262	32.261
10	465.102,888 550.642,932	11	465.048,248 550.648,45	54.918
12	465.045,125 550.633,314	13	465.061,709 550.631,291	16.707
14	465.106,614 550.626,495	15	465.148,674 550.622,425	42.256
16	465.176,528 550.621,212	17	465.184,873 550.620,505	8.375
18	465.186,838 550.620,357	19	465.187,246 550.620,323	0.409
20	465.193,149 550.619,833	21	465.204,318 550.618,635	11.233
22	465.223,927 550.617,75	23	465.249,466 550.616,581	25.566
24	465.249,85 550.633,601	1	465.249,342 550.633,659	0.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.694	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38301, din 19/04/2004 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURAR I LADISLAU** 2) **SZOCS I LILA** 3) **MURAR I STEFAN** 4) **BEREKESZI I LUJZA** 5) **MURAR I EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

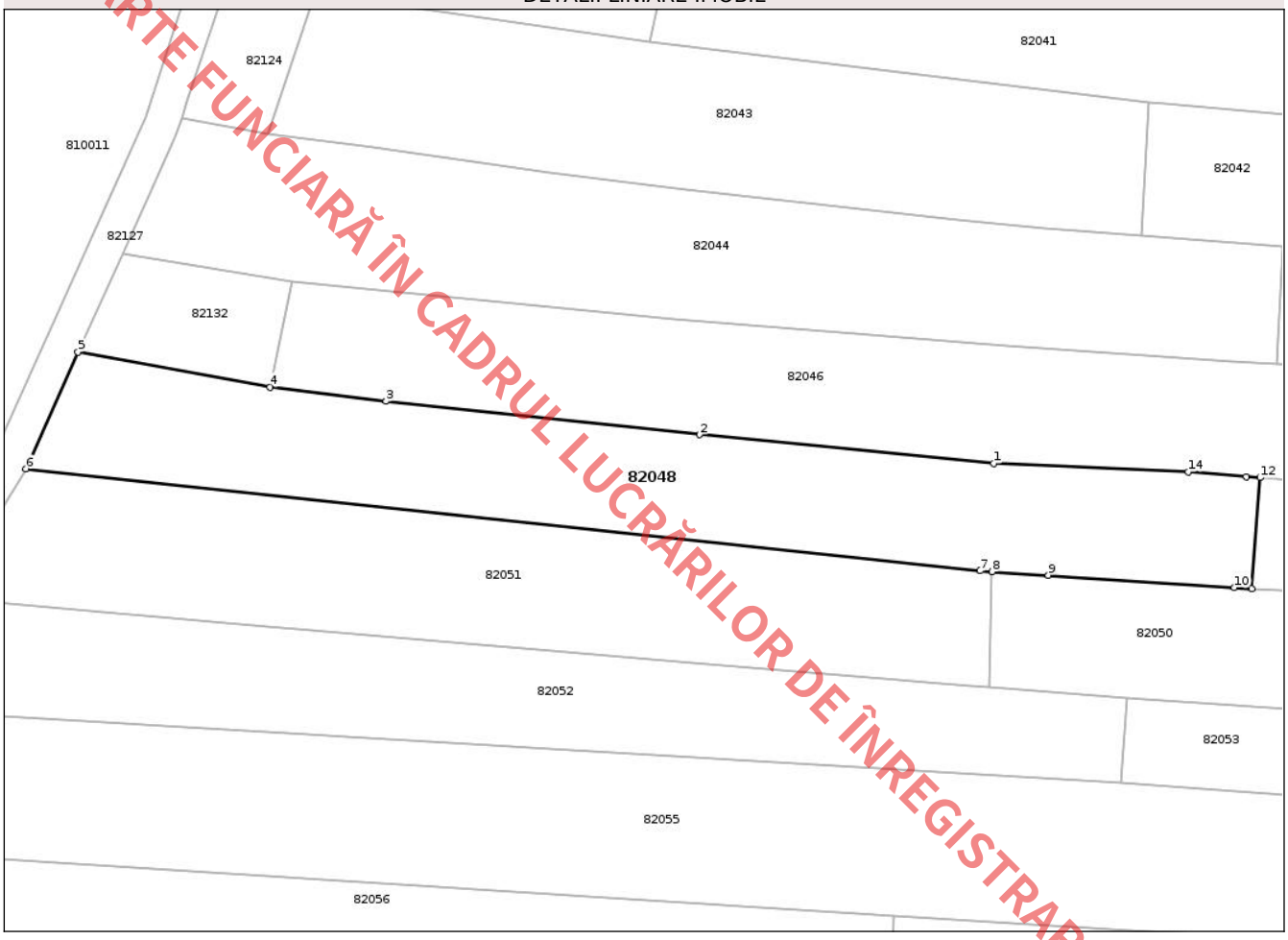
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	67	1672/6	-	
2	arabil	NU	2.094	67	1672/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.148,674 550.622,425	2	465.106,614 550.626,495	42.256
2	465.106,614 550.626,495	3	465.061,709 550.631,291	45.16
3	465.061,709 550.631,291	4	465.045,125 550.633,314	16.707
4	465.045,125 550.633,314	5	465.017,636 550.638,287	27.935

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.017,636 550.638,287	6	465.010,172 550.621,636	18.247
6	465.010,172 550.621,636	7	465.146,721 550.607,036	137.327
7	465.146,721 550.607,036	8	465.148,441 550.606,923	1.724
8	465.148,441 550.606,923	9	465.156,526 550.606,416	8.101
9	465.156,526 550.606,416	10	465.183,14 550.604,65	26.672
10	465.183,14 550.604,65	11	465.185,598 550.604,489	2.464
11	465.185,598 550.604,489	12	465.186,838 550.620,357	15.916
12	465.186,838 550.620,357	13	465.184,873 550.620,505	1.971
13	465.184,873 550.620,505	14	465.176,528 550.621,212	8.375
14	465.176,528 550.621,212	1	465.148,674 550.622,425	27.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 35, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82049-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 35, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	82049-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 35, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38301, din 19/04/2004 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURAR I LADISLAU** 2) **SZOCS I LILA** 3) **MURAR I STEFAN** 4) **BEREKESZI I LUJZA** 5) **MURAR I EVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MURAR I LADISLAU** 2) **SZOCS I LILA** 3) **MURAR I STEFAN** 4) **BEREKESZI I LUJZA** 5) **MURAR I EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

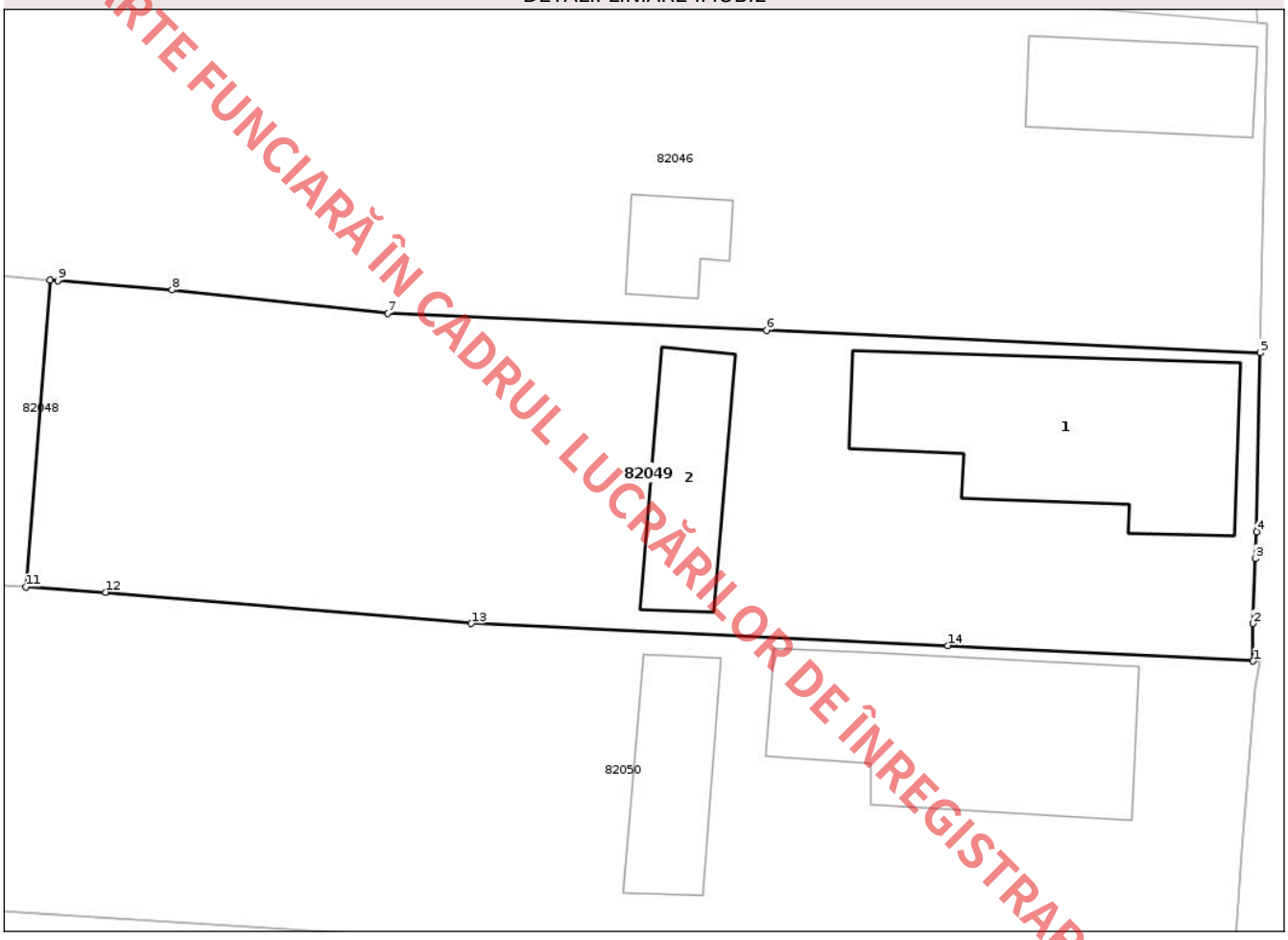
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	75	35/1	-	
2	arabil	DA	500	75	35/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82049-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	82049-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.249,105 550.600,656	2	465.249,098 550.602,603	1.947
2	465.249,098 550.602,603	3	465.249,221 550.605,949	3.348

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.249,221 550.605,949	4	465.249,265 550.607,344	1.396
4	465.249,265 550.607,344	5	465.249,466 550.616,581	9.239
5	465.249,466 550.616,581	6	465.223,927 550.617,75	25.566
6	465.223,927 550.617,75	7	465.204,318 550.618,635	19.629
7	465.204,318 550.618,635	8	465.193,149 550.619,833	11.233
8	465.193,149 550.619,833	9	465.187,246 550.620,323	5.923
9	465.187,246 550.620,323	10	465.186,838 550.620,357	0.409
10	465.186,838 550.620,357	11	465.185,598 550.604,489	15.916
11	465.185,598 550.604,489	12	465.189,71 550.604,22	4.121
12	465.189,71 550.604,22	13	465.208,64 550.602,6	18.999
13	465.208,64 550.602,6	14	465.233,3 550.601,46	24.686
14	465.233,3 550.601,46	1	465.249,105 550.600,656	15.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 36, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52661	1.678	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82050-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 36, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „P”, pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu.
A1.2	82050-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 36, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție anexă, grajd cu șură, construită în regim de înălțime „P”, în anul 1959, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă și lemn, acoperită cu țiglă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80179 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 3660, din 06/11/2019 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KISS DANIEL-LEVENTE**, (bun propriu)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KISS DANIEL-LEVENTE**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

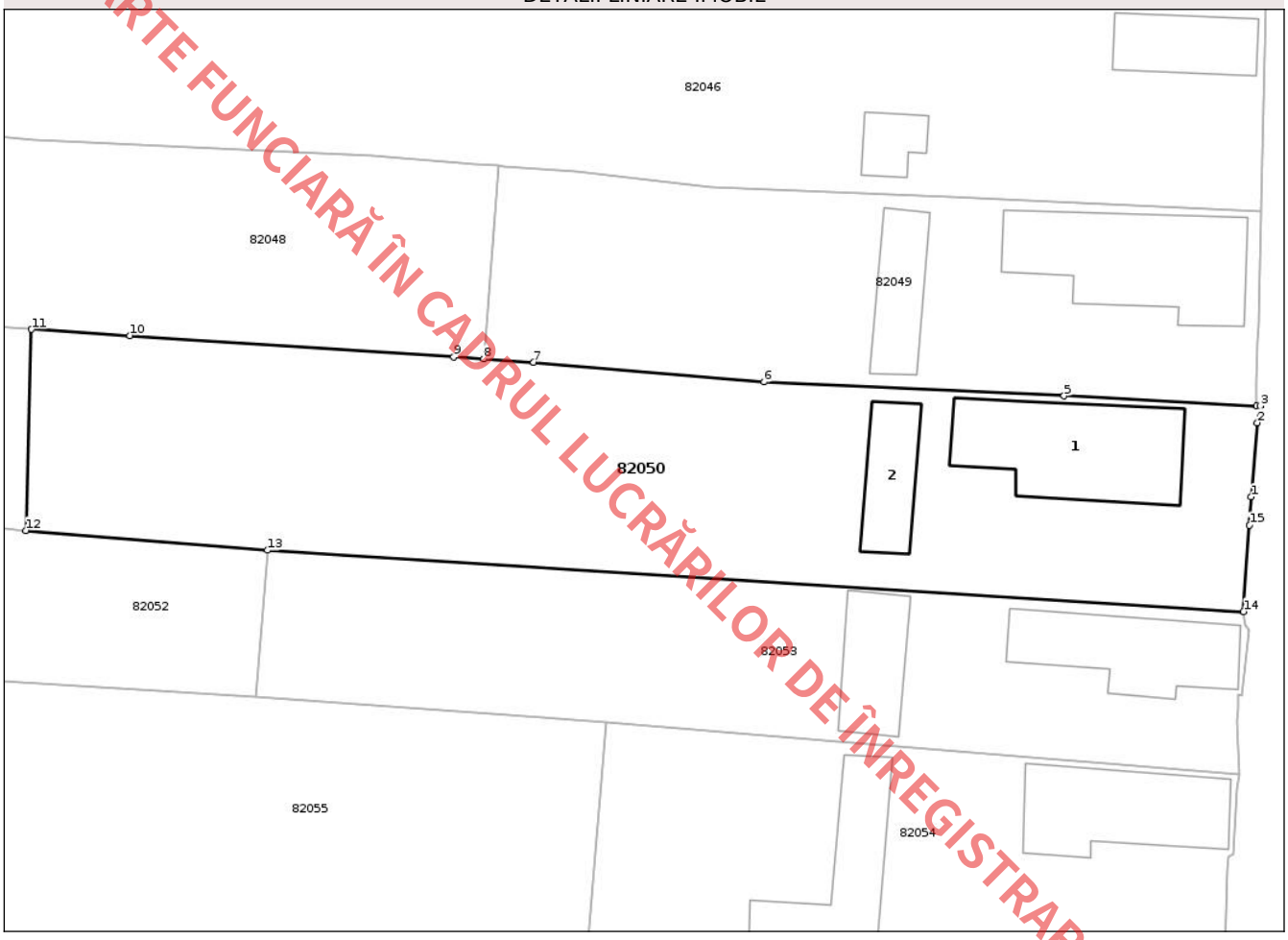
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52661	1.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	75	36/1	-	
2	arabil	DA	978	75	36/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82050-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „P”, pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu.
A1.2	82050-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție anexă, grajd cu șură, construită în regim de înălțime „P”, în anul 1959, pe fundațe din beton, zidărie din cărămidă și lemn, acoperită cu țiglă.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.248,69 550.593,17	2	465.249,19 550.599,26	6.11
2	465.249,19 550.599,26	3	465.249,42 550.600,64	1.399
3	465.249,42 550.600,64	4	465.249,105 550.600,656	0.315
4	465.249,105 550.600,656	5	465.233,3 550.601,46	15.826
5	465.233,3 550.601,46	6	465.208,64 550.602,6	24.686
6	465.208,64 550.602,6	7	465.189,71 550.604,22	18.999
7	465.189,71 550.604,22	8	465.185,598 550.604,489	4.121
8	465.185,598 550.604,489	9	465.183,14 550.604,65	2.464
9	465.183,14 550.604,65	10	465.156,526 550.606,416	26.672
10	465.156,526 550.606,416	11	465.148,441 550.606,923	8.101
11	465.148,441 550.606,923	12	465.147,976 550.590,419	16.51
12	465.147,976 550.590,419	13	465.167,814 550.588,787	19.905
13	465.167,814 550.588,787	14	465.248,05 550.583,76	80.393
14	465.248,05 550.583,76	15	465.248,532 550.590,842	7.098
15	465.248,532 550.590,842	1	465.248,69 550.593,17	2.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37621, din 24/01/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRAS J. SANDOR** 2) **ANDRAŞ J. LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

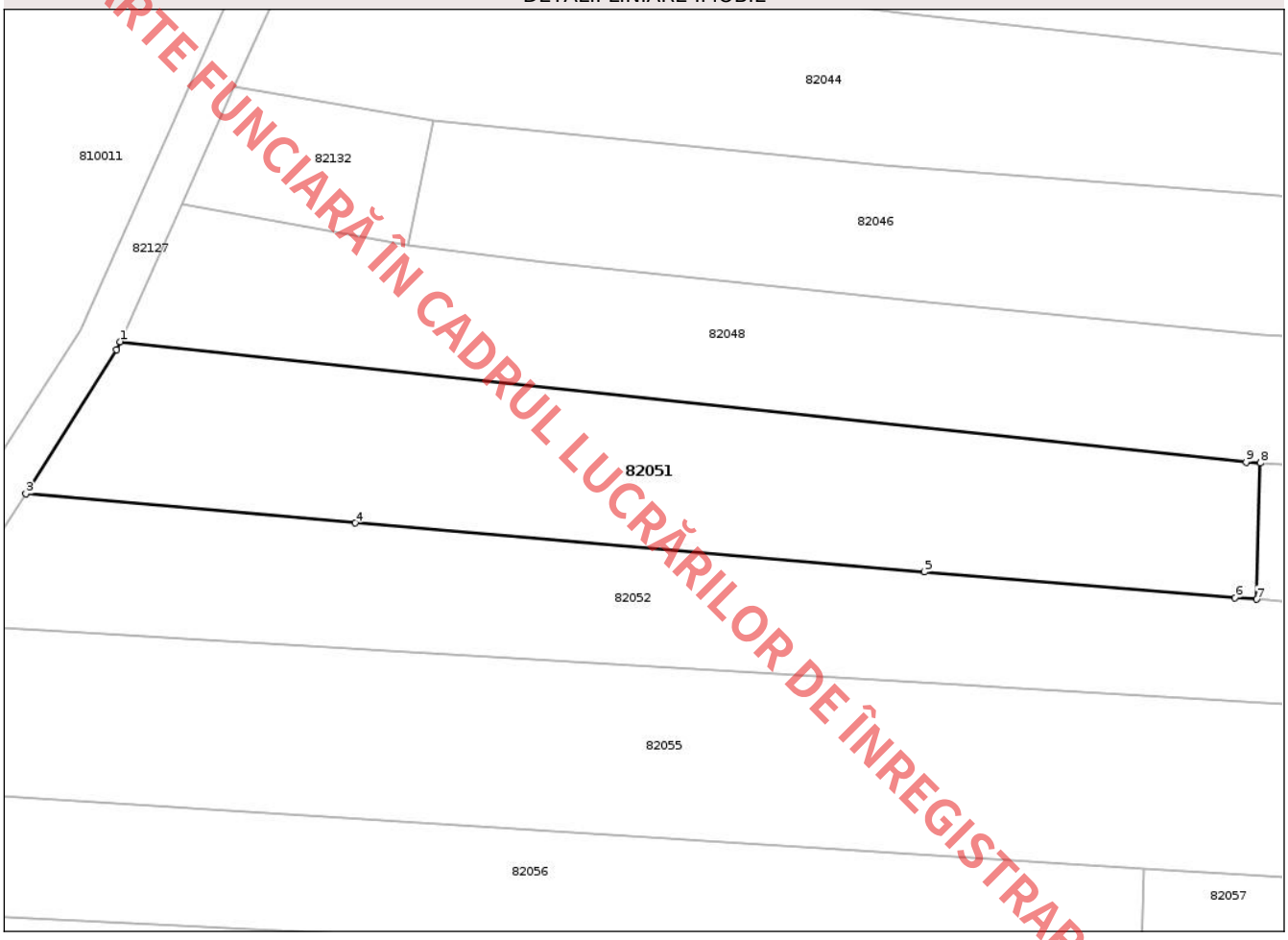
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	67	1672/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.010,172 550.621,636	2	465.009,734 550.620,659	1.071
2	465.009,734 550.620,659	3	464.998,769 550.603,196	20.62
3	464.998,769 550.603,196	4	465.038,73 550.599,66	40.117
4	465.038,73 550.599,66	5	465.107,73 550.593,73	69.254
5	465.107,73 550.593,73	6	465.145,384 550.590,632	37.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.145,384 550.590,632	7	465.147,976 550.590,419	2.601
7	465.147,976 550.590,419	8	465.148,441 550.606,923	16.51
8	465.148,441 550.606,923	9	465.146,721 550.607,036	1.724
9	465.146,721 550.607,036	1	465.010,172 550.621,636	137.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50061	2.468	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27688 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. 1397, din 25/06/2009 emis de notar public Nagy Gabriella;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY ATTILA**, si sotia 2) **SZEKELY KATALIN**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

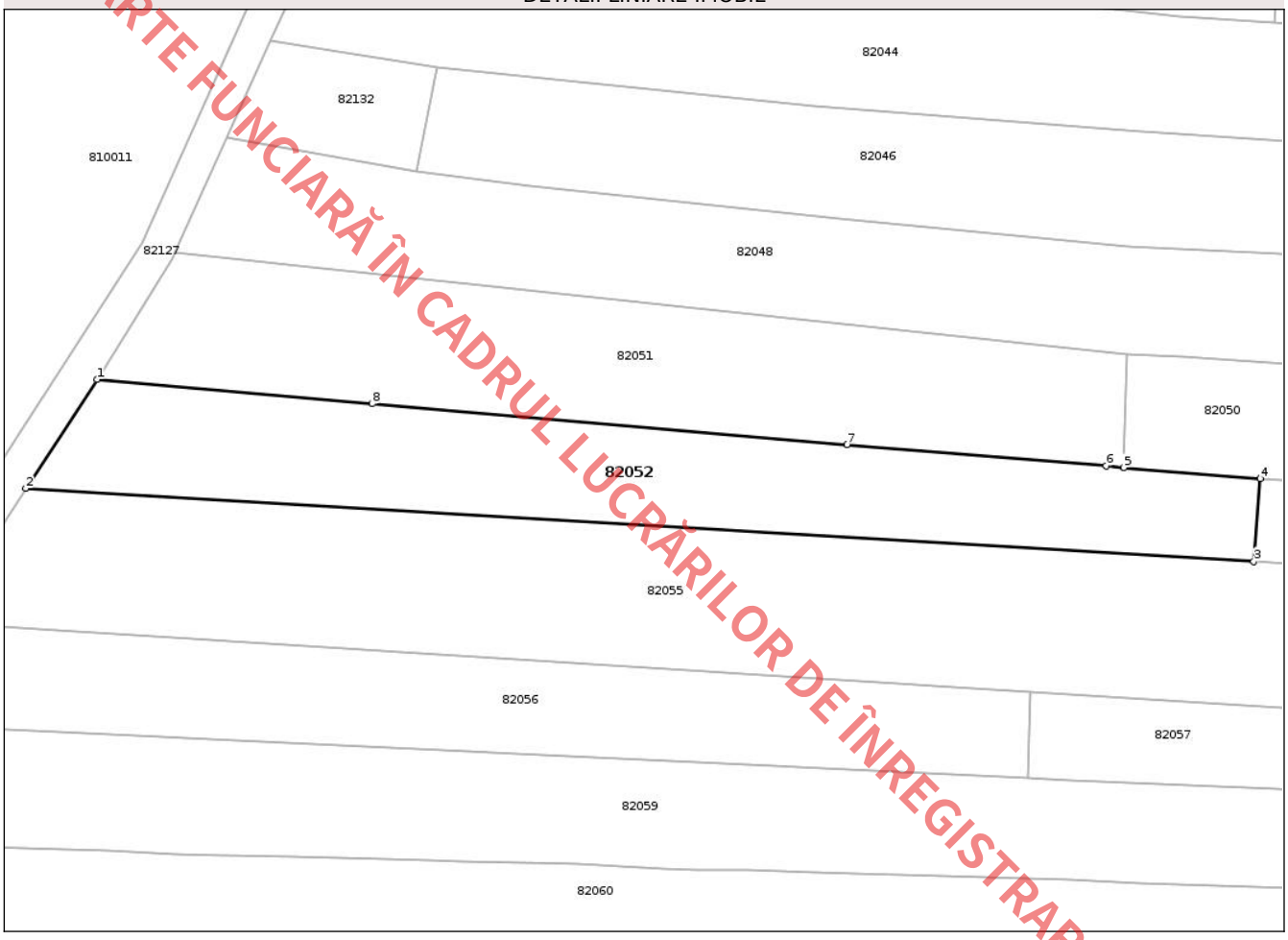
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50061	2.468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	235	67	1672/8	-	
2	arabil	NU	2.233	67	1672/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.998,769 550.603,196	2	464.988,441 550.587,383	18.887
2	464.988,441 550.587,383	3	465.166,864 550.576,786	178.737
3	465.166,864 550.576,786	4	465.167,814 550.588,787	12.038
4	465.167,814 550.588,787	5	465.147,976 550.590,419	19.905

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.147,976 550.590,419	6	465.145,384 550.590,632	2.601
6	465.145,384 550.590,632	7	465.107,73 550.593,73	37.781
7	465.107,73 550.593,73	8	465.038,73 550.599,66	69.254
8	465.038,73 550.599,66	1	464.998,769 550.603,196	40.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1481/N
Nr. cadastral vechi:773

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 37, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50139	1.020	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82053-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 37, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; - Casa din caramida. acoperita cu tigla. compusa din 2 camere. 2 bucatarii. 2 camari. 1 hol. 1 terasa neacoperita; anul edificarii 1956
A1.2	82053-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 37, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; - Anexe : grajd si fanar; anul edificarii 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27686 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. 1397, din 25/06/2009 emis de notar public Nagy Gabriella;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY ATTILA**, si sotia 2) **SZEKELY KATALIN**, (bun comun)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY ATTILA**, si sotia 2) **SZEKELY KATALIN**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50139	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	75	37/1	-	
2	arabil	DA	370	75	37/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82053-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; - Casa din caramida. acoperita cu tigla. compusa din 2 camere. 2 bucatarii. 2 camari. 1 hol. 1 terasa neacoperita; anul edificarii 1956
A1.2	82053-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; - Anexe : grajd si fanar; anul edificarii 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.167,814 550.588,787	2	465.166,864 550.576,786	12.038
2	465.166,864 550.576,786	3	465.190,36 550.575,08	23.558
3	465.190,36 550.575,08	4	465.195,664 550.574,64	5.322
4	465.195,664 550.574,64	5	465.214,72 550.573,04	19.123
5	465.214,72 550.573,04	6	465.247,691 550.570,446	33.073
6	465.247,691 550.570,446	7	465.247,543 550.574,824	4.381
7	465.247,543 550.574,824	8	465.247,639 550.575,847	1.027
8	465.247,639 550.575,847	9	465.247,634 550.576,914	1.067
9	465.247,634 550.576,914	10	465.247,883 550.576,857	0.255
10	465.247,883 550.576,857	11	465.248,48 550.582,193	5.369
11	465.248,48 550.582,193	12	465.248,185 550.582,65	0.544
12	465.248,185 550.582,65	13	465.248,05 550.583,76	1.118
13	465.248,05 550.583,76	1	465.167,814 550.588,787	80.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1482/N
Nr. cadastral vechi:796

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 38, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50138	1.000	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82054-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 38, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa din caramida. acoperita cu tigla cu 3 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 hol. 1 baie. 1 tarnat (edificata in 1960)
A1.2	82054-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 38, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexe: grajd si fanar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12048 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. 42, din 14/02/2023 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POP ANGELA**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **POP ANGELA**, bun propriu	
Act Notarial nr. 365, din 14/02/2023 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POP ANGELA**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **POP ANGELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50138	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82054-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa din caramida. acoperita cu tigla cu 3 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 hol. 1 baie. 1 tarnat (edificata in 1960)
A1.2	82054-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexe: grajd si fanar.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.246,631 550.559,02	2	465.246,737 550.562,573	3.555
2	465.246,737 550.562,573	3	465.246,787 550.563,649	1.077
3	465.246,787 550.563,649	4	465.247,168 550.563,883	0.447
4	465.247,168 550.563,883	5	465.247,544 550.569,172	5.302
5	465.247,544 550.569,172	6	465.247,691 550.570,446	1.282
6	465.247,691 550.570,446	7	465.214,72 550.573,04	33.073
7	465.214,72 550.573,04	8	465.195,664 550.574,64	19.123
8	465.195,664 550.574,64	9	465.193,979 550.554,543	20.167
9	465.193,979 550.554,543	10	465.246,401 550.552,266	52.472
10	465.246,401 550.552,266	1	465.246,631 550.559,02	6.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50071	4.400	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27680 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. 1400, din 25/06/2009 emis de BNP NAGY GABRIELLA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27680 / 26/06/2009		
Act Notarial nr. 1400, din 25/06/2009 emis de BNP NAGY GABRIELLA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GEORGE**	

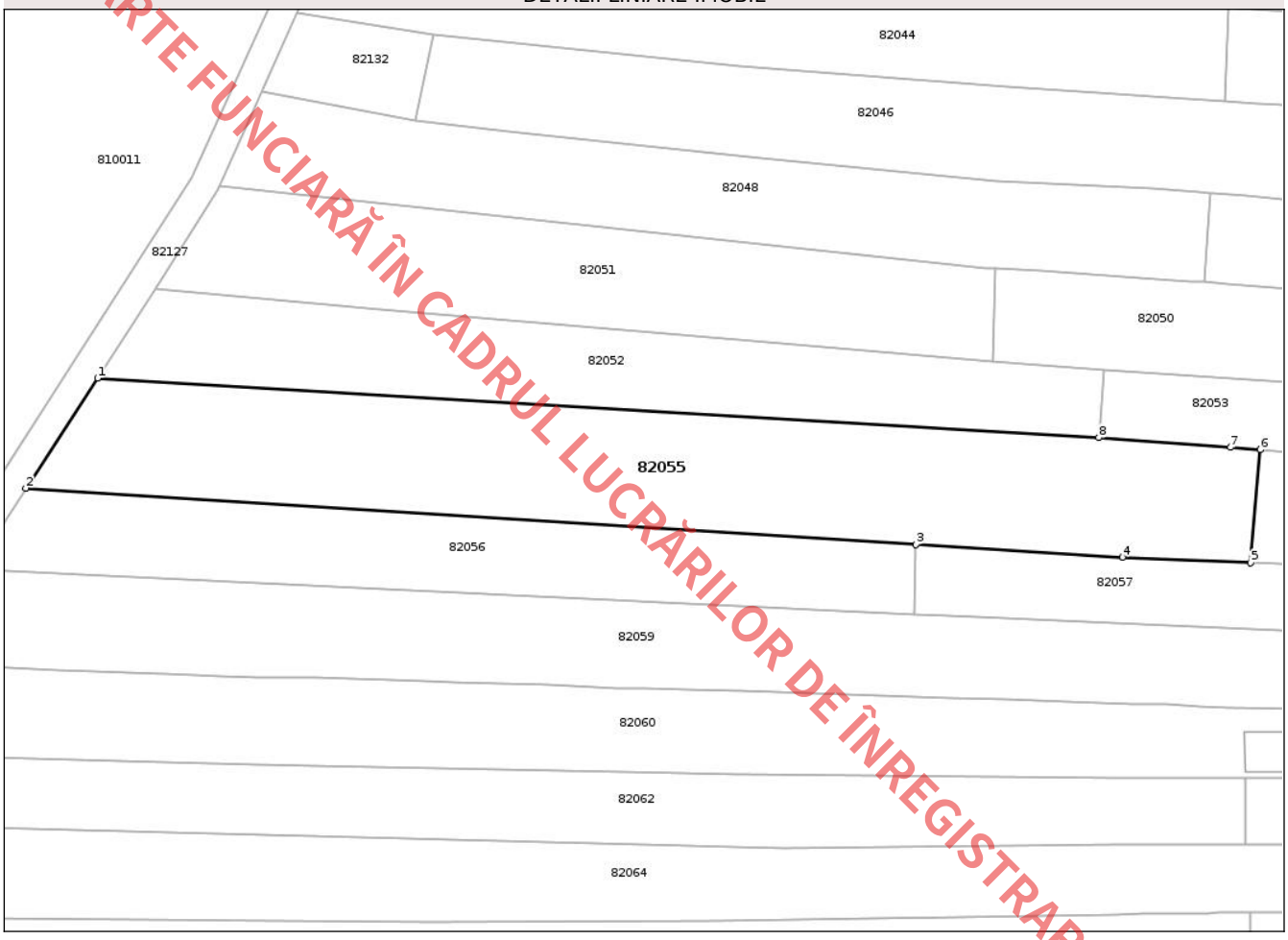
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50071	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	67	1672/9	-	
2	arabil	NU	3.400	67	1672/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.988,441 550.587,383	2	464.975,678 550.567,824	23.355
2	464.975,678 550.567,824	3	465.134,32 550.557,806	158.957
3	465.134,32 550.557,806	4	465.171,12 550.555,53	36.871
4	465.171,12 550.555,53	5	465.193,979 550.554,543	22.88

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.193,979 550.554,543	6	465.195,664 550.574,64	20.167
6	465.195,664 550.574,64	7	465.190,36 550.575,08	5.322
7	465.190,36 550.575,08	8	465.166,864 550.576,786	23.558
8	465.166,864 550.576,786	1	464.988,441 550.587,383	178.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:302/N/TIRIMIOARA (A+2)
Nr. cadastral vechi:69

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50585	2.244	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62101 / 01/11/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 102/2/2013, din 29/04/2013 emis de BEJ ROGA SORIN (inscris sub semnatura privata din dos. 102/E/2012 din data de 01.11.2013 emis de BEJ ROGA SORIN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOANA IOAN**, si sotia 2) **IOANA SUSANA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

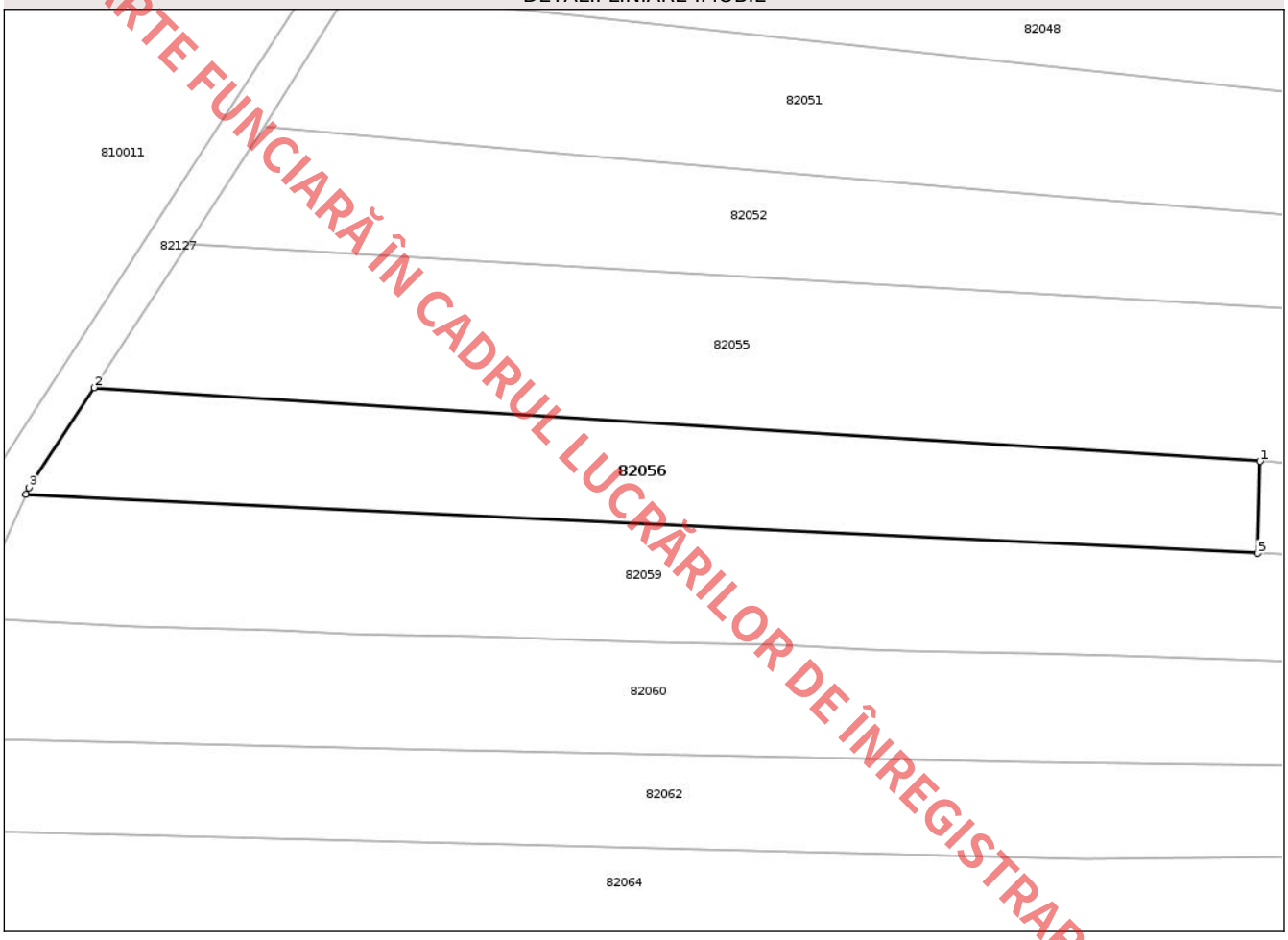
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50585	2.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	67	A 1672/10	163/1/2	
2	arabil	NU	1.709	67	1672/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.134,32 550.557,806	2	464.975,678 550.567,824	158.957
2	464.975,678 550.567,824	3	464.966,806 550.554,227	16.236
3	464.966,806 550.554,227	4	464.966,411 550.553,357	0.955
4	464.966,411 550.553,357	5	465.133,971 550.545,307	167.753

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.133,971 550.545,307	1	465.134,32 550.557,806	12.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:302/N/TIRIMIOARA (A+1)
Nr. cadastral vechi:68

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 39, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50584	1.336	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82057-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 39, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CL, casa de locuit, din lemn, regim de inaltime P+M, Parter=hol+casa scarii, Living+bucatarie, CT si baie, Mansarda=hol+casa scarii, hol, 2 dormitoare Anul const. 2002

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110207 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 482, din 23/12/2022 emis de Valusescu Otilia Ligia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CZUPOR ISTVAN-ZALAN**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CZUPOR ISTVAN-ZALAN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50584	1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	75	A 39/2	-	
2	curti constructii	DA	336	75	CC 39/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82057-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; CL, casa de locuit, din lemn, regim de inaltime P+M, Parter=hol+casa scarii, Living+bucatarie, CT si baie, Mansarda=hol+casa scarii, hol, 2 dormitoare Anul const. 2002

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.246,401 550.552,266	2	465.193,979 550.554,543	52.472

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.193,979 550.554,543	3	465.171,12 550.555,53	22.88
3	465.171,12 550.555,53	4	465.134,32 550.557,806	36.871
4	465.134,32 550.557,806	5	465.133,971 550.545,307	12.504
5	465.133,971 550.545,307	6	465.140,247 550.545,036	6.282
6	465.140,247 550.545,036	7	465.245,704 550.540,487	105.555
7	465.245,704 550.540,487	8	465.246,041 550.545,205	4.731
8	465.246,041 550.545,205	9	465.246,17 550.549,064	3.861
9	465.246,17 550.549,064	1	465.246,401 550.552,266	3.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 40, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82059-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 40, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	82059-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 40, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38311, din 11/06/2004 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY K FERENCZ** 2) **MURAR I LADISLAU**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY K FERENCZ** 2) **MURAR I LADISLAU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

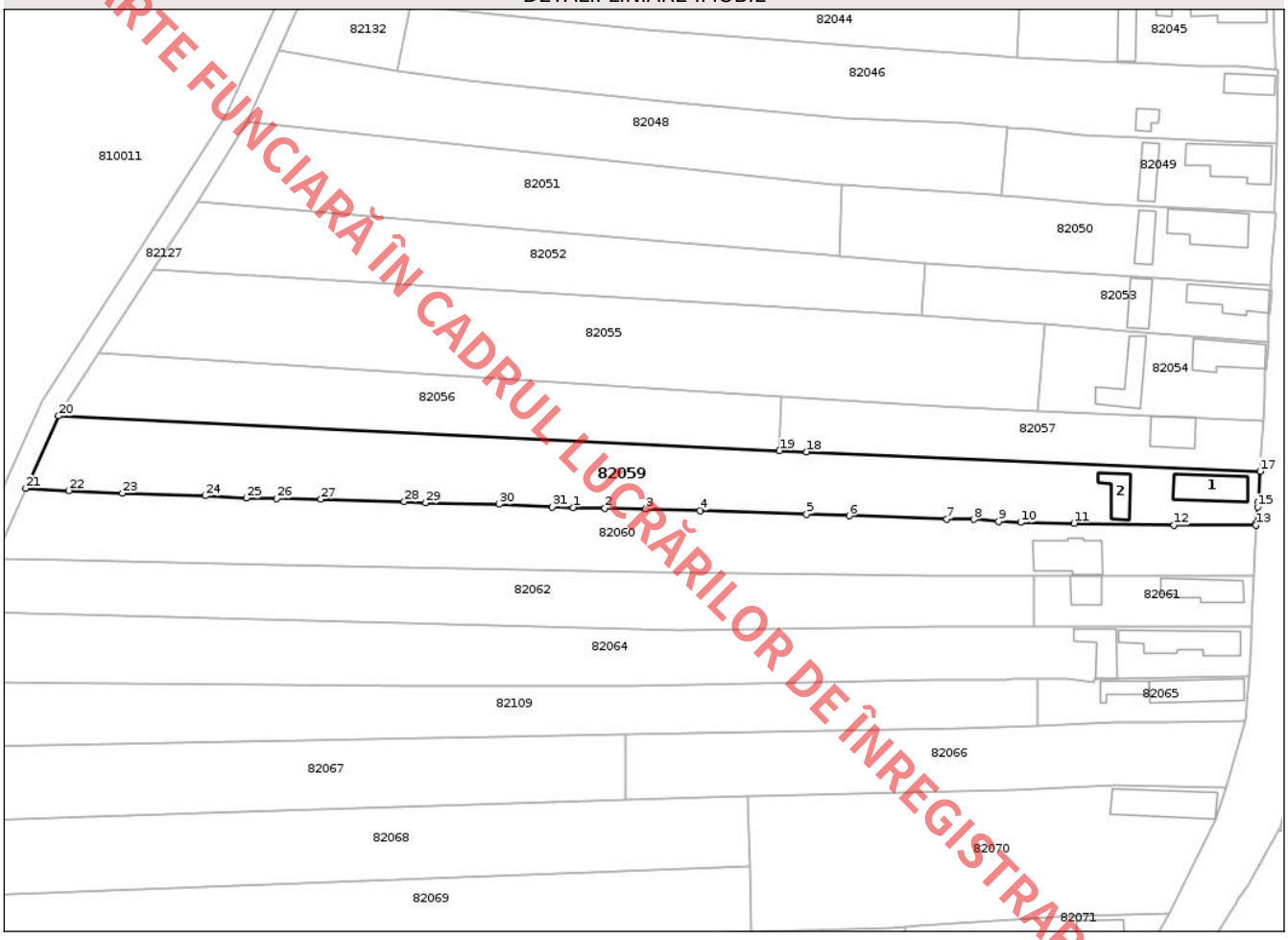
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.240	67	1672/11	-	
2	arabil	DA	887	67	1672/11	-	
3	arabil	NU	2.173	67	1672/11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82059-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.2	82059-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.085,976 550.532,11	2	465.093,34 550.531,96	7.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.093,34 550.531,96	3	465.102,92 550.531,71	9.583

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.102,92 550.531,71	4	465.115,51 550.531,34	12.595
5	465.140,25 550.530,54	6	465.150,16 550.530,16	9.917
7	465.172,88 550.529,39	8	465.179,08 550.529,34	6.2
9	465.184,93 550.528,86	10	465.190,02 550.528,64	5.095
11	465.202,396 550.528,428	12	465.225,64 550.528,03	23.247
13	465.244,73 550.528,02	14	465.244,731 550.528,413	0.393
15	465.245,133 550.532,195	16	465.245,307 550.533,463	1.28
17	465.245,704 550.540,487	18	465.140,247 550.545,036	105.555
19	465.133,971 550.545,307	20	464.966,411 550.553,357	167.753
21	464.958,773 550.536,521	22	464.968,813 550.536,0	10.054
23	464.981,19 550.535,43	24	465.000,42 550.534,8	19.24
25	465.010,1 550.534,3	26	465.017,067 550.534,187	6.967
27	465.027,37 550.534,02	28	465.046,7 550.533,43	19.339
29	465.051,69 550.533,18	30	465.068,72 550.532,85	17.033
31	465.081,099 550.532,24	1	465.085,976 550.532,11	4.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.115,51 550.531,34	5	465.140,25 550.530,54	24.753
6	465.150,16 550.530,16	7	465.172,88 550.529,39	22.733
8	465.179,08 550.529,34	9	465.184,93 550.528,86	5.87
10	465.190,02 550.528,64	11	465.202,396 550.528,428	12.378
12	465.225,64 550.528,03	13	465.244,73 550.528,02	19.09
14	465.244,731 550.528,413	15	465.245,133 550.532,195	3.803
16	465.245,307 550.533,463	17	465.245,704 550.540,487	7.035
18	465.140,247 550.545,036	19	465.133,971 550.545,307	6.282
20	464.966,411 550.553,357	21	464.958,773 550.536,521	18.488
22	464.968,813 550.536,0	23	464.981,19 550.535,43	12.39
24	465.000,42 550.534,8	25	465.010,1 550.534,3	9.693
26	465.017,067 550.534,187	27	465.027,37 550.534,02	10.305
28	465.046,7 550.533,43	29	465.051,69 550.533,18	4.996
30	465.068,72 550.532,85	31	465.081,099 550.532,24	12.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 40A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53263	4.140	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82060-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 40A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime P+M, construita din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tigle, compusa din: - la parter: 1 living, 1 dining, 1 bucatarie, 1 baie, 1 CT si 1 scara de acces la mansarda; - la mansarda: 3 dormitoare, 1 baie si 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14205 / 19/02/2021		
Act Notarial nr. 1641, din 27/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC TOMA VALENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/3915, cota initiala 500/3915	A1
	1) **GOROG SANDOR-LORAND**, si sotia 2) **GOROG RAMONA-MARIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50257/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49203 din 27/10/2009;	
Act Notarial nr. 1642, din 27/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC TOMA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3415/3915, cota initiala 3415/3915	A1
	1) **GOROG SANDOR-LORAND**, si sotia 2) **GOROG RAMONA-MARIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50258/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 49199 din 27/10/2009;	
72162 / 01/09/2021		
Act Administrativ nr. 4388, din 19/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures, Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 4866 din 11.08.2021, emis de COMUNA CRACIUNESTI);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOROG SANDOR-LORAND**, si sotia 2) **GOROG RAMONA-MARIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

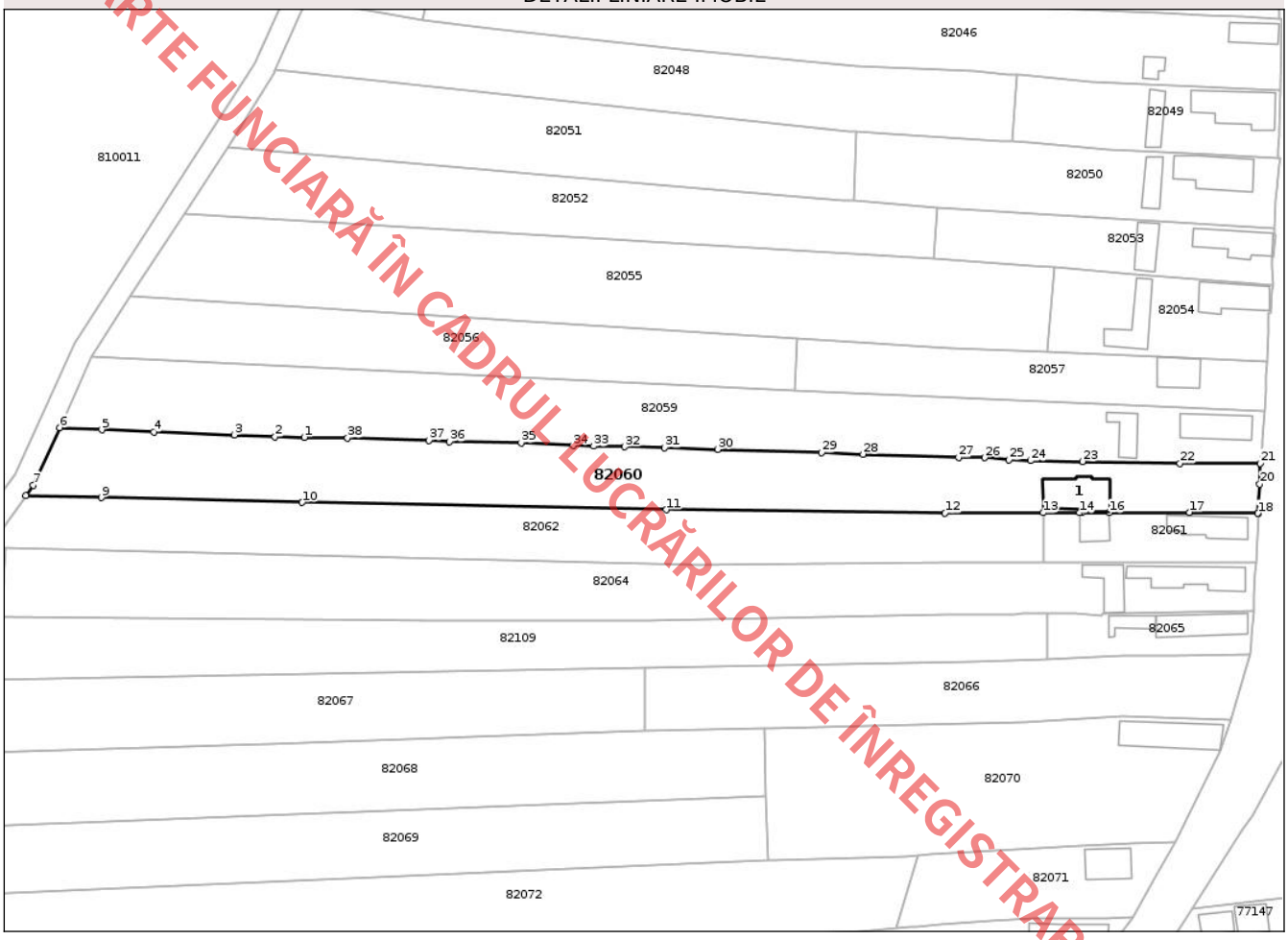
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53263	4.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	75	41/1	-	
2	arabil	DA	1.079	67	1672/12	-	
3	arabil	NU	2.145	67	1672/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82060-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime P+M, construita din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tigle, compusa din: - la parter: 1 living, 1 dining, 1 bucatarie, 1 baie, 1 CT si 1 scara de acces la mansarda; - la mansarda: 3 dormitoare, 1 baie si 1 hol.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.017,067 550.534,187	2	465.010,1 550.534,3	6.967
3	465.000,42 550.534,8	4	464.981,19 550.535,43	19.24
5	464.968,813 550.536,0	6	464.958,773 550.536,521	10.054
7	464.952,542 550.522,79	8	464.950,75 550.520,299	3.068
9	464.968,712 550.519,868	10	465.016,581 550.518,719	47.883
11	465.103,314 550.516,967	12	465.169,642 550.516,158	66.333
13	465.193,039 550.516,24	14	465.201,642 550.516,27	8.603
15	465.202,32 550.516,272	16	465.208,74 550.516,295	6.42
17	465.227,864 550.516,361	18	465.244,178 550.516,111	16.316
19	465.244,291 550.516,109	20	465.244,6 550.523,05	6.948
21	465.244,73 550.528,02	22	465.225,64 550.528,03	19.09
23	465.202,396 550.528,428	24	465.190,02 550.528,64	12.378
25	465.184,93 550.528,86	26	465.179,08 550.529,34	5.87
27	465.172,88 550.529,39	28	465.150,16 550.530,16	22.733
29	465.140,25 550.530,54	30	465.115,51 550.531,34	24.753
31	465.102,92 550.531,71	32	465.093,34 550.531,96	9.583
33	465.085,976 550.532,11	34	465.081,099 550.532,24	4.879
35	465.068,72 550.532,85	36	465.051,69 550.533,18	17.033
37	465.046,7 550.533,43	38	465.027,37 550.534,02	19.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.010,1 550.534,3	3	465.000,42 550.534,8	9.693
4	464.981,19 550.535,43	5	464.968,813 550.536,0	12.39
6	464.958,773 550.536,521	7	464.952,542 550.522,79	15.079
8	464.950,75 550.520,299	9	464.968,712 550.519,868	17.967
10	465.016,581 550.518,719	11	465.103,314 550.516,967	86.751
12	465.169,642 550.516,158	13	465.193,039 550.516,24	23.397
14	465.201,642 550.516,27	15	465.202,32 550.516,272	0.677
16	465.208,74 550.516,295	17	465.227,864 550.516,361	19.124
18	465.244,178 550.516,111	19	465.244,291 550.516,109	0.113
20	465.244,6 550.523,05	21	465.244,73 550.528,02	4.972
22	465.225,64 550.528,03	23	465.202,396 550.528,428	23.247
24	465.190,02 550.528,64	25	465.184,93 550.528,86	5.095
26	465.179,08 550.529,34	27	465.172,88 550.529,39	6.2
28	465.150,16 550.530,16	29	465.140,25 550.530,54	9.917
30	465.115,51 550.531,34	31	465.102,92 550.531,71	12.595
32	465.093,34 550.531,96	33	465.085,976 550.532,11	7.365
34	465.081,099 550.532,24	35	465.068,72 550.532,85	12.394
36	465.051,69 550.533,18	37	465.046,7 550.533,43	4.996
38	465.027,37 550.534,02	1	465.017,067 550.534,187	10.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 41, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51791	600	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82061-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 41, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, construita din caramida, acoperita cu tiglă, compusă din: 3 camere, bucatarie, baie , hol si camara
A1.2	82061-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 41, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94675 / 28/12/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 67/E/2020, din 11/12/2020 emis de exec.jud. VINTILA MARIUS-ANDREI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOROG SANDOR-LORAND**, (bun comun) 2) **GOROG RAMONA-MARIA**, cas.cu	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOROG SANDOR-LORAND**, (bun comun) 2) **GOROG RAMONA-MARIA**, cas.cu	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GOROG SANDOR-LORAND**, (bun comun) 2) **GOROG RAMONA-MARIA**, cas.cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51791	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	67	1672/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82061-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, construita din caramida, acoperita cu tiglă, compusă din: 3 camere, bucatarie, baie , hol si camara
A1.2	82061-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.193,004 550.504,488	2	465.243,67 550.504,532	50.666

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.243,67 550.504,532	3	465.243,999 550.510,501	5.978
3	465.243,999 550.510,501	4	465.244,291 550.516,109	5.616
4	465.244,291 550.516,109	5	465.227,864 550.516,361	16.429
5	465.227,864 550.516,361	6	465.208,74 550.516,295	19.124
6	465.208,74 550.516,295	7	465.202,32 550.516,272	6.42
7	465.202,32 550.516,272	8	465.201,642 550.516,27	0.677
8	465.201,642 550.516,27	9	465.193,039 550.516,24	8.603
9	465.193,039 550.516,24	1	465.193,004 550.504,488	11.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51792	3.100	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53287 / 28/06/2021		
Act Administrativ nr. 67, din 17/06/2021 emis de exec.jud. VINTILA MARIUS-ANDREI (/Dosar nr. 67/E/2020);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOROG SANDOR-LORAND** 2) **GOROG RAMONA-MARIA**, cas.cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

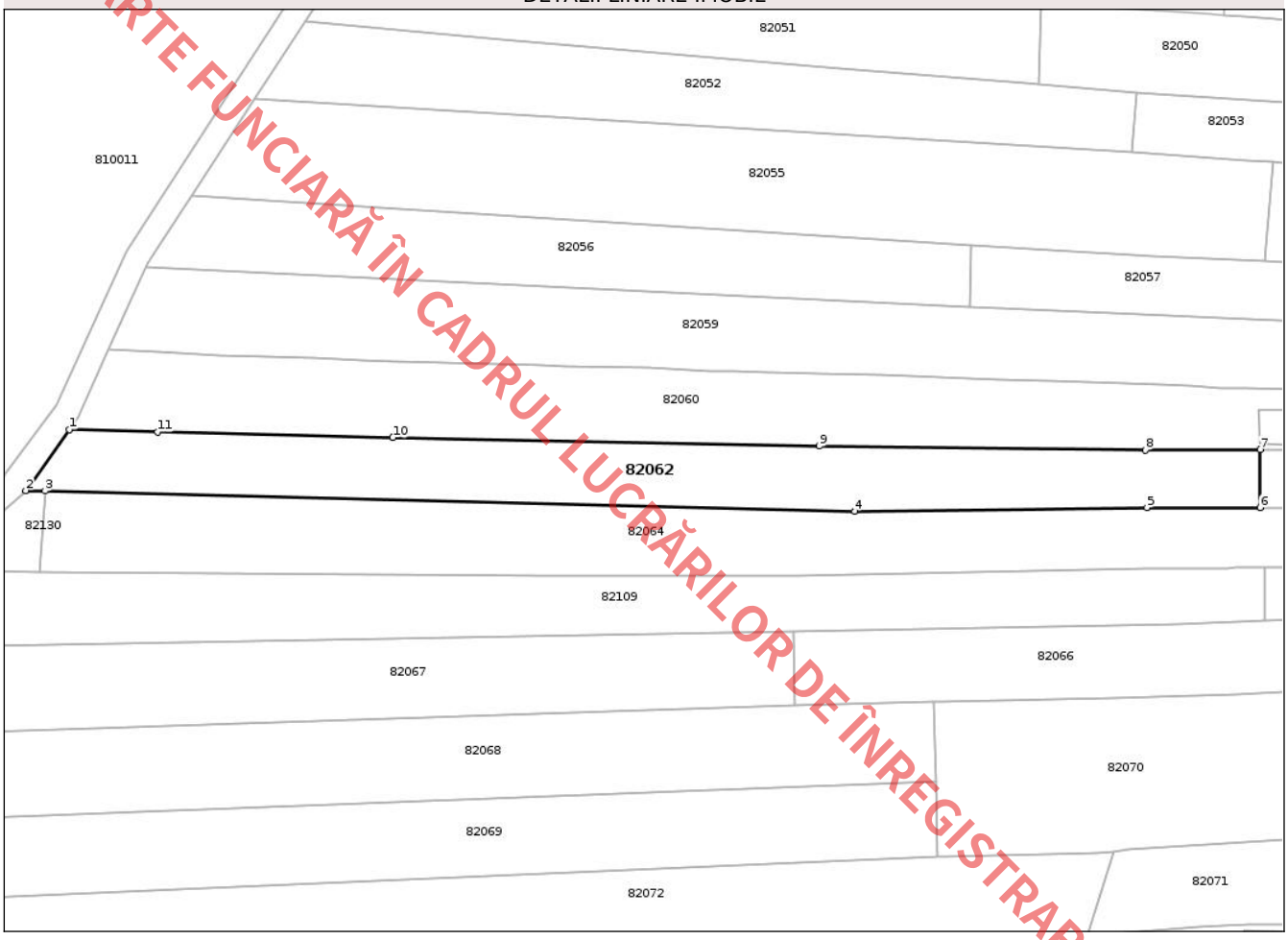
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51792	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	67	1672/13	-	
2	arabil	NU	1.850	67	1672/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.950,75 550.520,299	2	464.941,953 550.507,96	15.154
2	464.941,953 550.507,96	3	464.945,829 550.507,863	3.877
3	464.945,829 550.507,863	4	465.110,531 550.503,737	164.754
4	465.110,531 550.503,737	5	465.170,013 550.504,468	59.486

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.170,013 550.504,468	6	465.193,004 550.504,488	22.992
6	465.193,004 550.504,488	7	465.193,039 550.516,24	11.752
7	465.193,039 550.516,24	8	465.169,642 550.516,158	23.397
8	465.169,642 550.516,158	9	465.103,314 550.516,967	66.333
9	465.103,314 550.516,967	10	465.016,581 550.518,719	86.751
10	465.016,581 550.518,719	11	464.968,712 550.519,868	47.883
11	464.968,712 550.519,868	1	464.950,75 550.520,299	17.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE INREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:307/N TIRIMIOARA
Nr. cadastral vechi:101

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 42, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53907	4.100	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82064-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 42, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle compusa din: 3 camere. 1 bucatarie. 1 bucatarie de vara. 4 camari. 1 hol. 1 cuptor;
A1.2	82064-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 42, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Grajd cu sura din caramida; 1 fânar si sopron acop. cu tigle si pivnita;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14008 / 24/06/2003		
Act Notarial nr. 826, din 23/06/2003 emis de notar public Almasan Olimpia (- Incheiere nr. 14008-9/24.06.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS MIHALY**, și soția 2) **SIPOS MARIA**, bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIPOS MIHALY**, și soția 2) **SIPOS MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14008 / 24/06/2003		
Act Notarial nr. 826, din 23/06/2003 emis de notar public Almasan Olimpia (Incheiere nr. 14008-9/24.06.2003);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, - asupra 2 camere si dependinte + 1/5 parte teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PORA MIKLOS**	

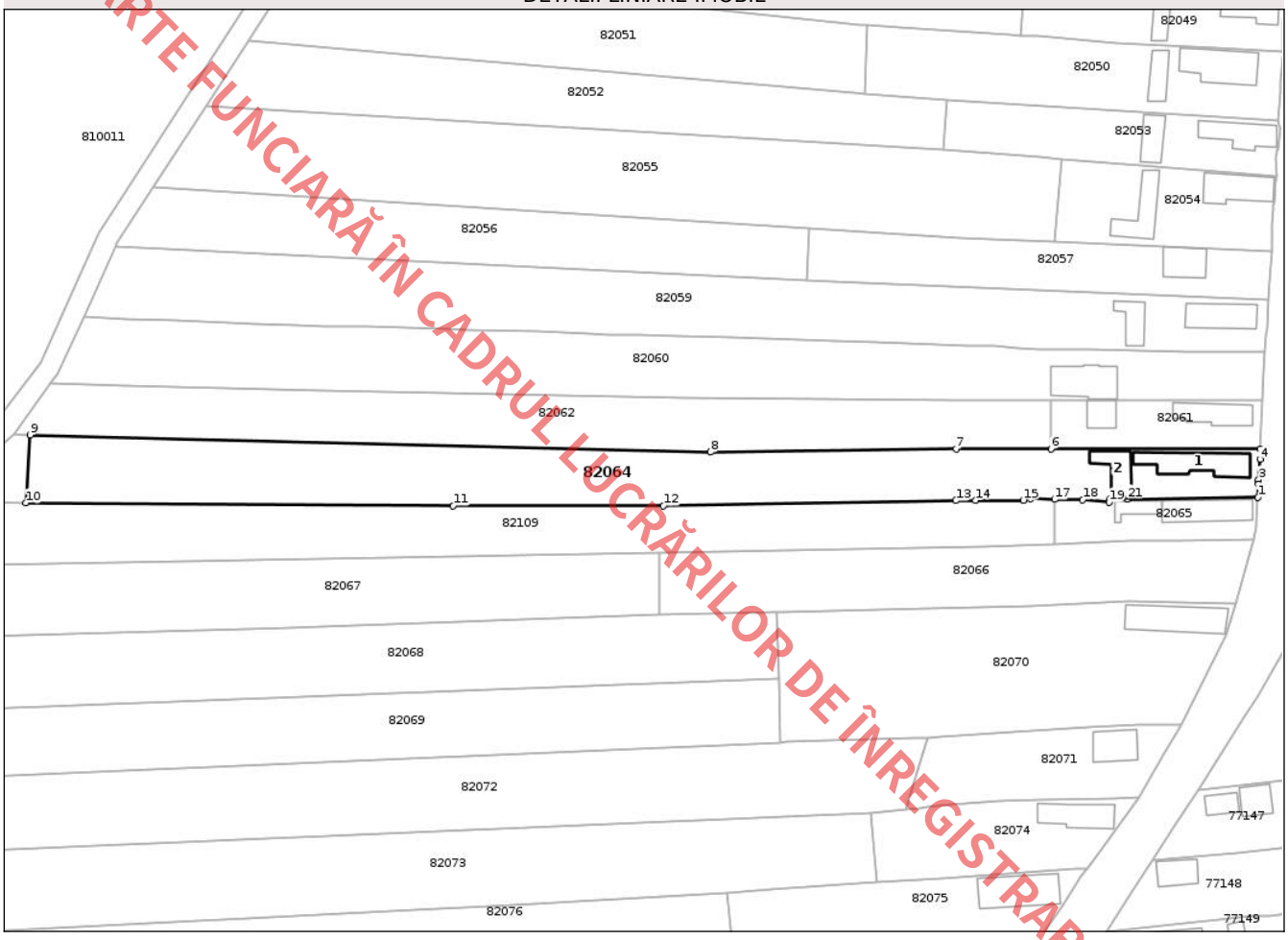
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53907	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	75	43/1	-	
2	arabil	DA	600	75	43/2	-	
3	arabil	NU	2.500	67	1672/14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82064-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle compusa din: 3 camere. 1 bucatarie. 1 bucatarie de vara. 4 camari. 1 hol. 1 cuptor;
A1.2	82064-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Grajd cu sura din caramida; 1 fânar si sopron acop. cu tigle si pivnita;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.243,111 550.492,835	2	465.243,253 550.495,94	3.108
3	465.243,274 550.497,038	4	465.243,598 550.502,025	4.998
5	465.243,67 550.504,532	6	465.193,004 550.504,488	50.666
7	465.170,013 550.504,468	8	465.110,531 550.503,737	59.486
9	464.945,829 550.507,863	10	464.944,763 550.491,447	16.451
11	465.048,265 550.490,688	12	465.099,177 550.490,73	50.913
13	465.169,959 550.491,986	14	465.174,698 550.492,032	4.74
15	465.186,285 550.492,102	16	465.188,004 550.492,423	1.748
17	465.193,893 550.492,281	18	465.200,696 550.492,245	6.803
19	465.207,038 550.491,645	20	465.207,179 550.492,35	0.719
21	465.211,438 550.492,384	1	465.243,111 550.492,835	31.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.243,253 550.495,94	3	465.243,274 550.497,038	1.098
4	465.243,598 550.502,025	5	465.243,67 550.504,532	2.508
6	465.193,004 550.504,488	7	465.170,013 550.504,468	22.992
8	465.110,531 550.503,737	9	464.945,829 550.507,863	164.754
10	464.944,763 550.491,447	11	465.048,265 550.490,688	103.505
12	465.099,177 550.490,73	13	465.169,959 550.491,986	70.792
14	465.174,698 550.492,032	15	465.186,285 550.492,102	11.587
16	465.188,004 550.492,423	17	465.193,893 550.492,281	5.891
18	465.200,696 550.492,245	19	465.207,038 550.491,645	6.37
20	465.207,179 550.492,35	21	465.211,438 550.492,384	4.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1216/N/Cinta
Nr. cadastral vechi:150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 43, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52785	500	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82065-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 43, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 baie. 1 bucatarie de vara. 1 magazie; edif. în anul 1954
A1.2	82065-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 43, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa: 1 grajd cu sura din lemn; edif. în anul 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23448 / 17/12/2003		
Act Notarial nr. 43, din 09/12/2003 emis de notar public Suceava Corina- (Certificat De Mostenitor, incheiere nr. 23448-23451/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEK DAVID**, (bun propriu)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ELEK DAVID**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

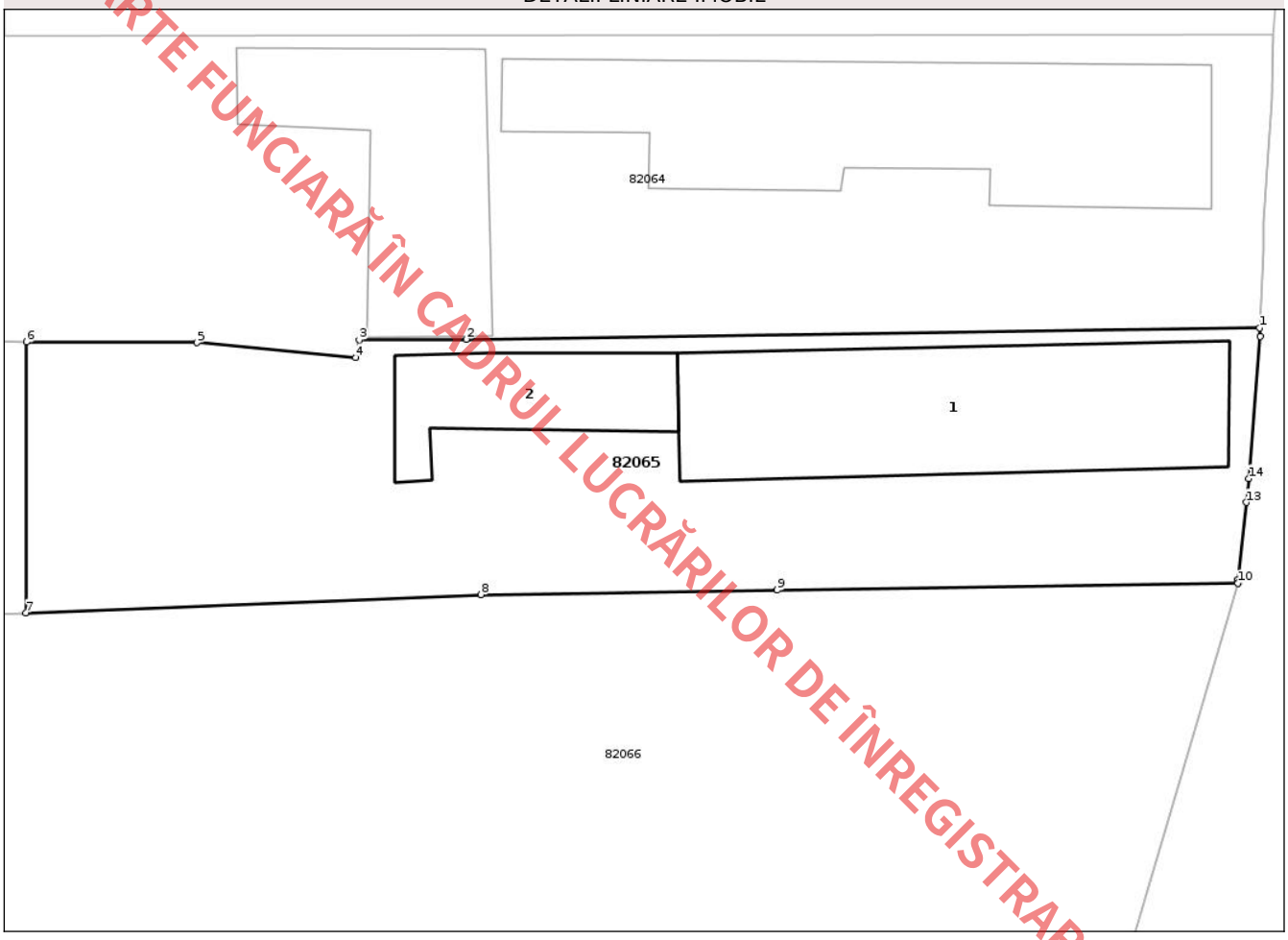
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52785	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	75	44/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82065-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 baie. 1 bucatarie de vara. 1 magazie; edif. în anul 1954
A1.2	82065-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa: 1 grajd cu sura din lemn; edif. în anul 1954

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.243,111 550.492,835	2	465.211,438 550.492,384	31.676
2	465.211,438 550.492,384	3	465.207,179 550.492,35	4.259
3	465.207,179 550.492,35	4	465.207,038 550.491,645	0.719
4	465.207,038 550.491,645	5	465.200,696 550.492,245	6.37
5	465.200,696 550.492,245	6	465.193,893 550.492,281	6.803
6	465.193,893 550.492,281	7	465.193,87 550.481,474	10.808
7	465.193,87 550.481,474	8	465.212,033 550.482,208	18.178
8	465.212,033 550.482,208	9	465.223,854 550.482,382	11.822
9	465.223,854 550.482,382	10	465.242,236 550.482,652	18.384
10	465.242,236 550.482,652	11	465.242,257 550.482,714	0.065
11	465.242,257 550.482,714	12	465.242,242 550.482,802	0.089
12	465.242,242 550.482,802	13	465.242,591 550.485,878	3.096
13	465.242,591 550.485,878	14	465.242,674 550.486,831	0.957
14	465.242,674 550.486,831	15	465.243,135 550.492,496	5.684
15	465.243,135 550.492,496	1	465.243,111 550.492,835	0.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52323	2.100	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50778 / 25/07/2018		
Act Administrativ nr. 38171, din 27/11/2002 emis de Comisia Judeteana (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

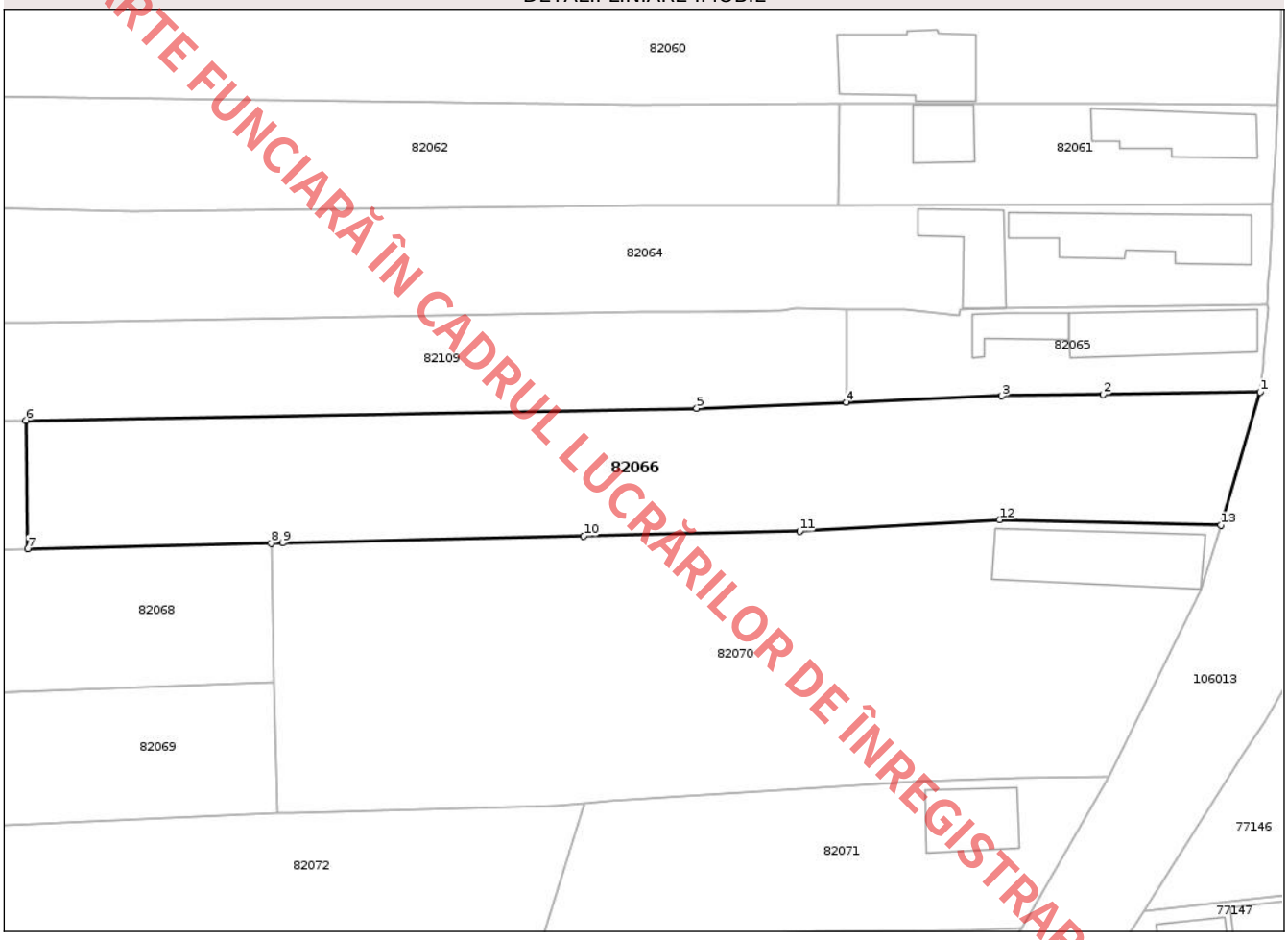
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52323	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	75	45/1	-	
2	arabil	DA	1.100	75	45/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.242,236 550.482,652	2	465.223,854 550.482,382	18.384
2	465.223,854 550.482,382	3	465.212,033 550.482,208	11.822
3	465.212,033 550.482,208	4	465.193,87 550.481,474	18.178
4	465.193,87 550.481,474	5	465.176,396 550.480,767	17.488

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.176,396 550.480,767	6	465.098,04 550.479,374	78.368
6	465.098,04 550.479,374	7	465.098,281 550.464,382	14.993
7	465.098,281 550.464,382	8	465.126,673 550.465,024	28.399
8	465.126,673 550.465,024	9	465.128,048 550.465,055	1.375
9	465.128,048 550.465,055	10	465.163,2 550.465,849	35.161
10	465.163,2 550.465,849	11	465.188,425 550.466,419	25.231
11	465.188,425 550.466,419	12	465.211,793 550.467,748	23.406
12	465.211,793 550.467,748	13	465.237,649 550.467,118	25.864
13	465.237,649 550.467,118	1	465.242,236 550.482,652	16.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52322	3.017	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50430 / 24/07/2018		
Act Administrativ nr. 38171, din 27/11/2002 emis de Comisia Judeteana (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

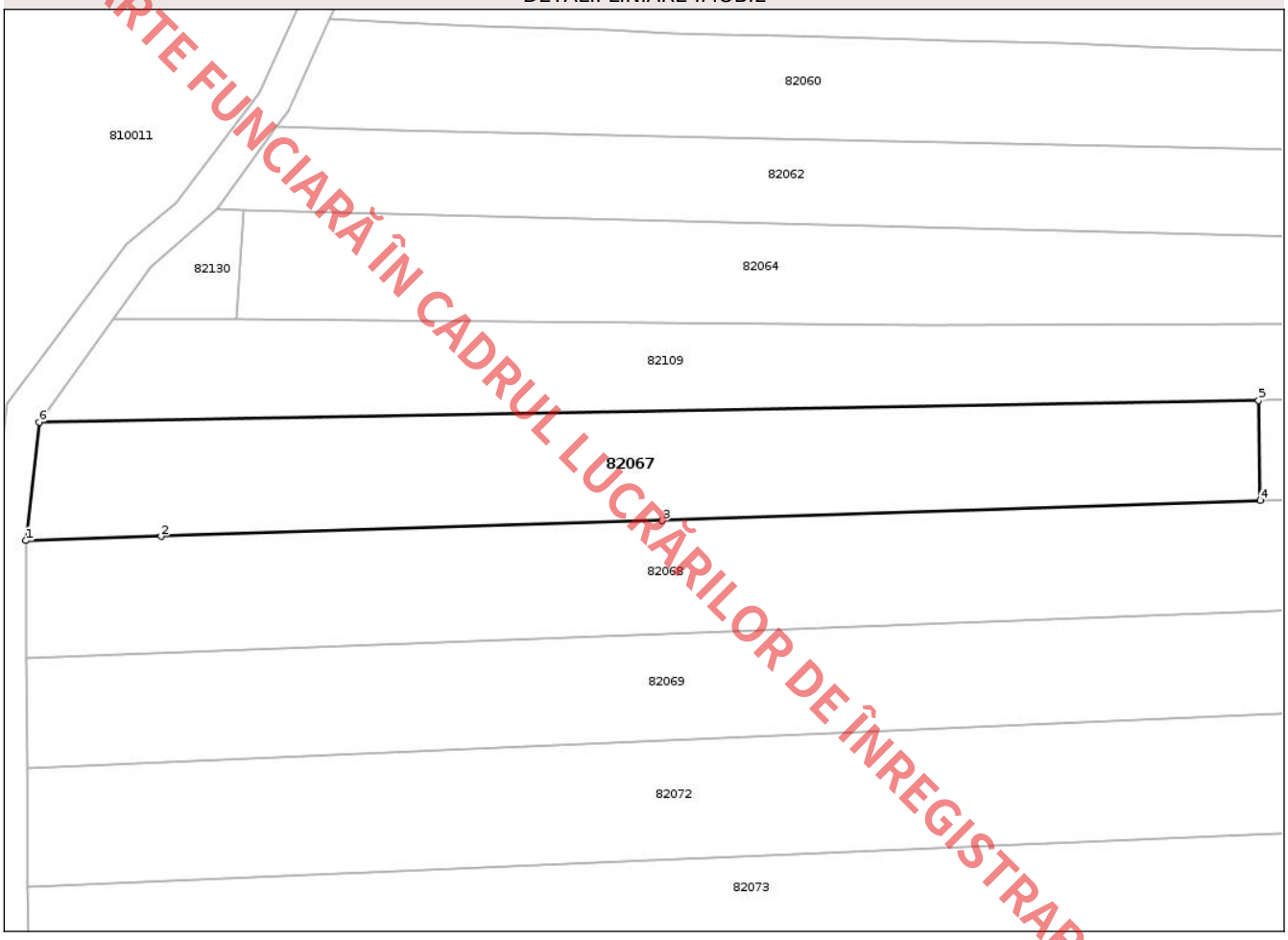
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52322	3.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.975	67	1672/16	-	
2	arabil	DA	42	67	1672/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.913,209 550.458,383	2	464.933,473 550.459,015	20.274
2	464.933,473 550.459,015	3	465.008,594 550.461,359	75.157
3	465.008,594 550.461,359	4	465.098,281 550.464,382	89.738
4	465.098,281 550.464,382	5	465.098,04 550.479,374	14.993

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.098,04 550.479,374	6	464.915,179 550.476,122	182.89
6	464.915,179 550.476,122	1	464.913,209 550.458,383	17.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.629	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37535, din 15/10/1999 emis de CJSDPAT MURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEK GY. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

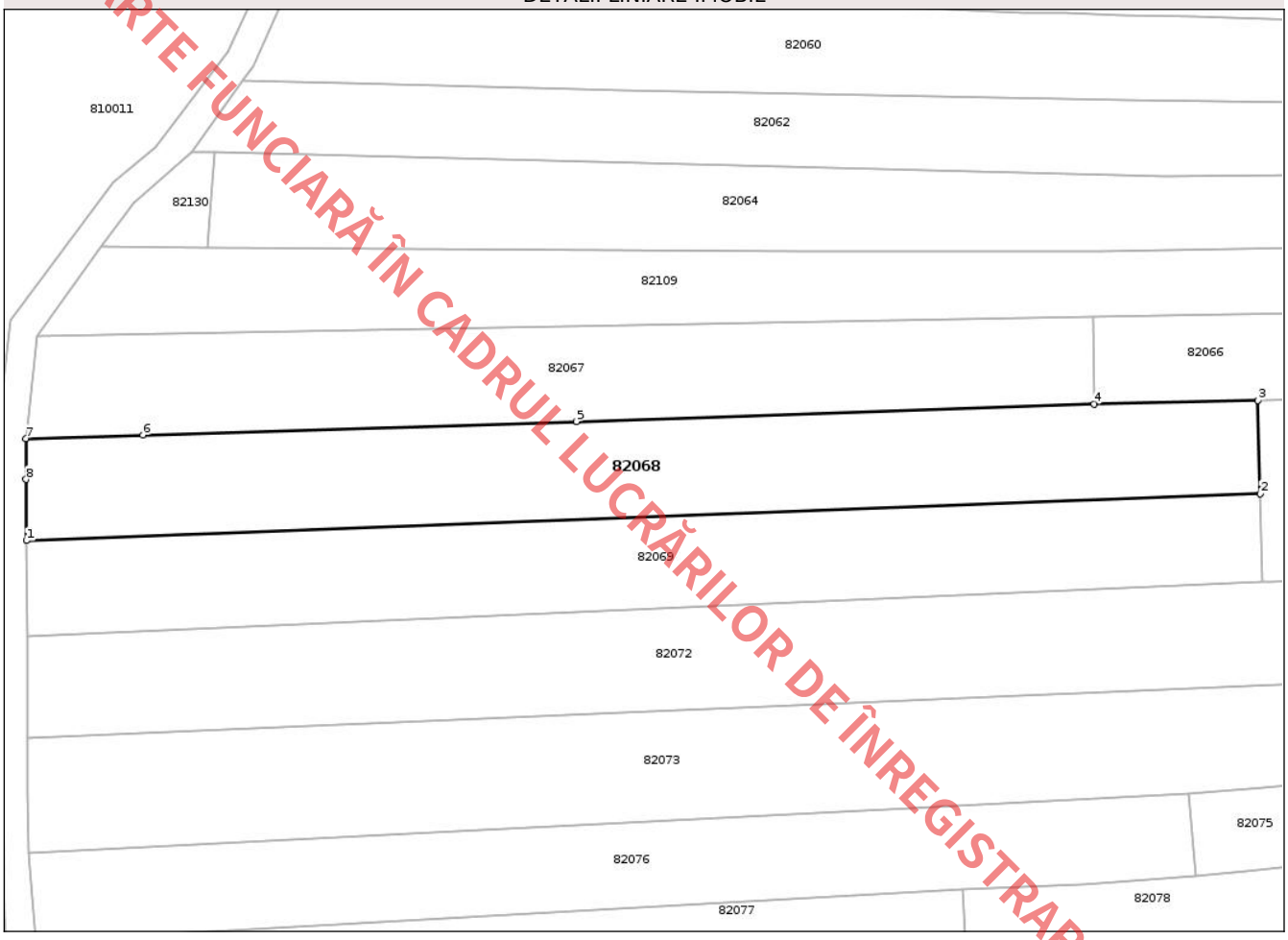
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.122	67	1672/17/1	-	
2	arabil	DA	507	67	1672/17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.913,31 550.440,736	2	465.127,074 550.448,848	213.919
2	465.127,074 550.448,848	3	465.126,673 550.465,024	16.181
3	465.126,673 550.465,024	4	465.098,281 550.464,382	28.399
4	465.098,281 550.464,382	5	465.008,594 550.461,359	89.738

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.008,594 550.461,359	6	464.933,473 550.459,015	75.157
6	464.933,473 550.459,015	7	464.913,209 550.458,383	20.274
7	464.913,209 550.458,383	8	464.913,249 550.451,339	7.044
8	464.913,249 550.451,339	1	464.913,31 550.440,736	10.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37498, din 11/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEK GY. NICOLAE** 2) **ELEK GY. STEFAN** 3) **CSIBI GY. MARIA** 4) **ELEK GY. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

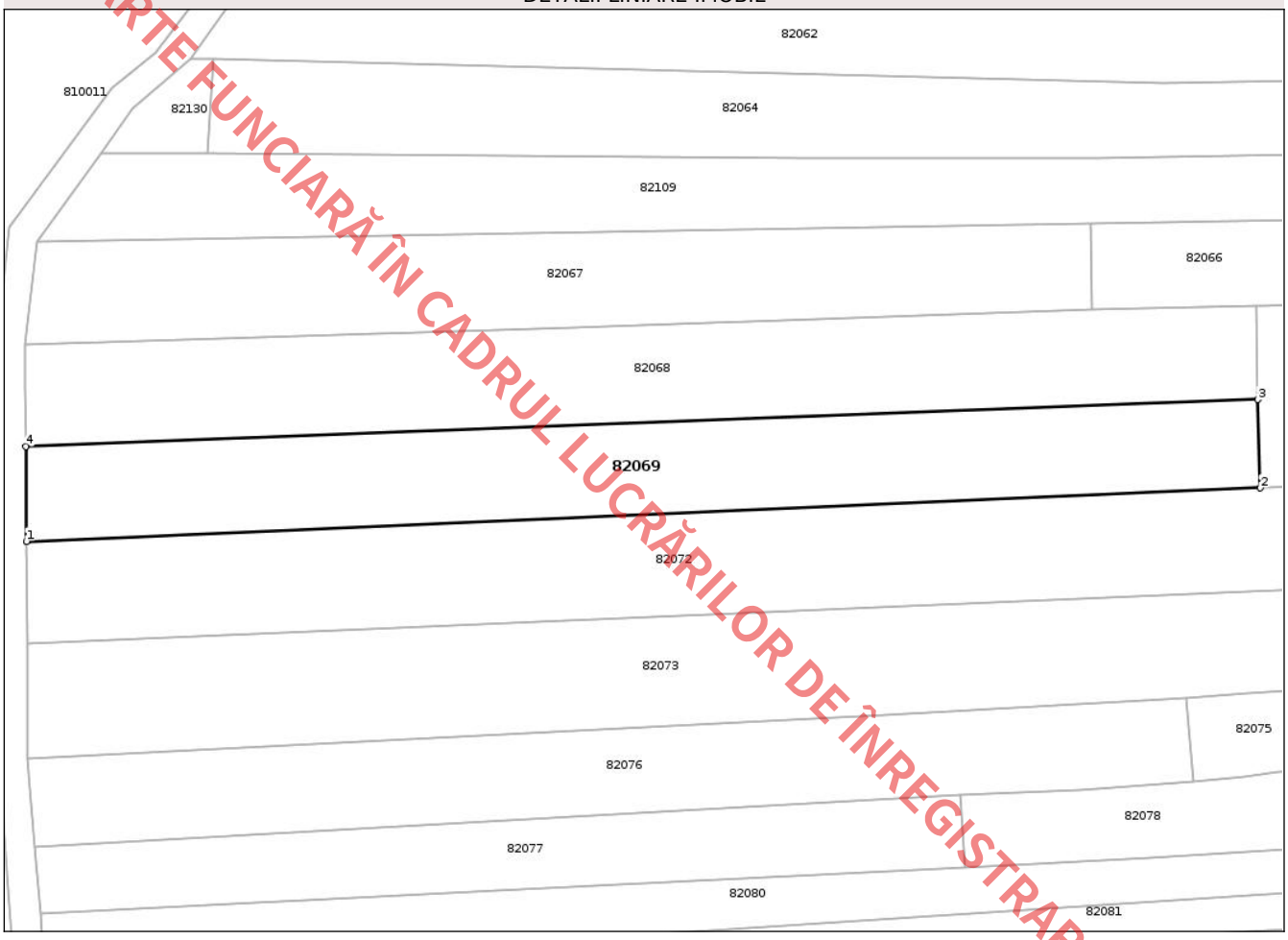
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	67	1672/17	-	
2	arabil	NU	2.925	67	1672/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.913,403 550.424,284	2	465.127,455 550.433,532	214.251
2	465.127,455 550.433,532	3	465.127,074 550.448,848	15.321
3	465.127,074 550.448,848	4	464.913,31 550.440,736	213.919
4	464.913,31 550.440,736	1	464.913,403 550.424,284	16.453

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82070-C1	Loc. Tirimioara, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37498, din 11/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEK GY. NICOLAE** 2) **ELEK GY. STEFAN** 3) **CSIBI GY. MARIA** 4) **ELEK GY. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ELEK GY. GHEORGHE** 2) **ELEK GY. STEFAN** 3) **ELEK GY. NICOLAE** 4) **CSIBI GY. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

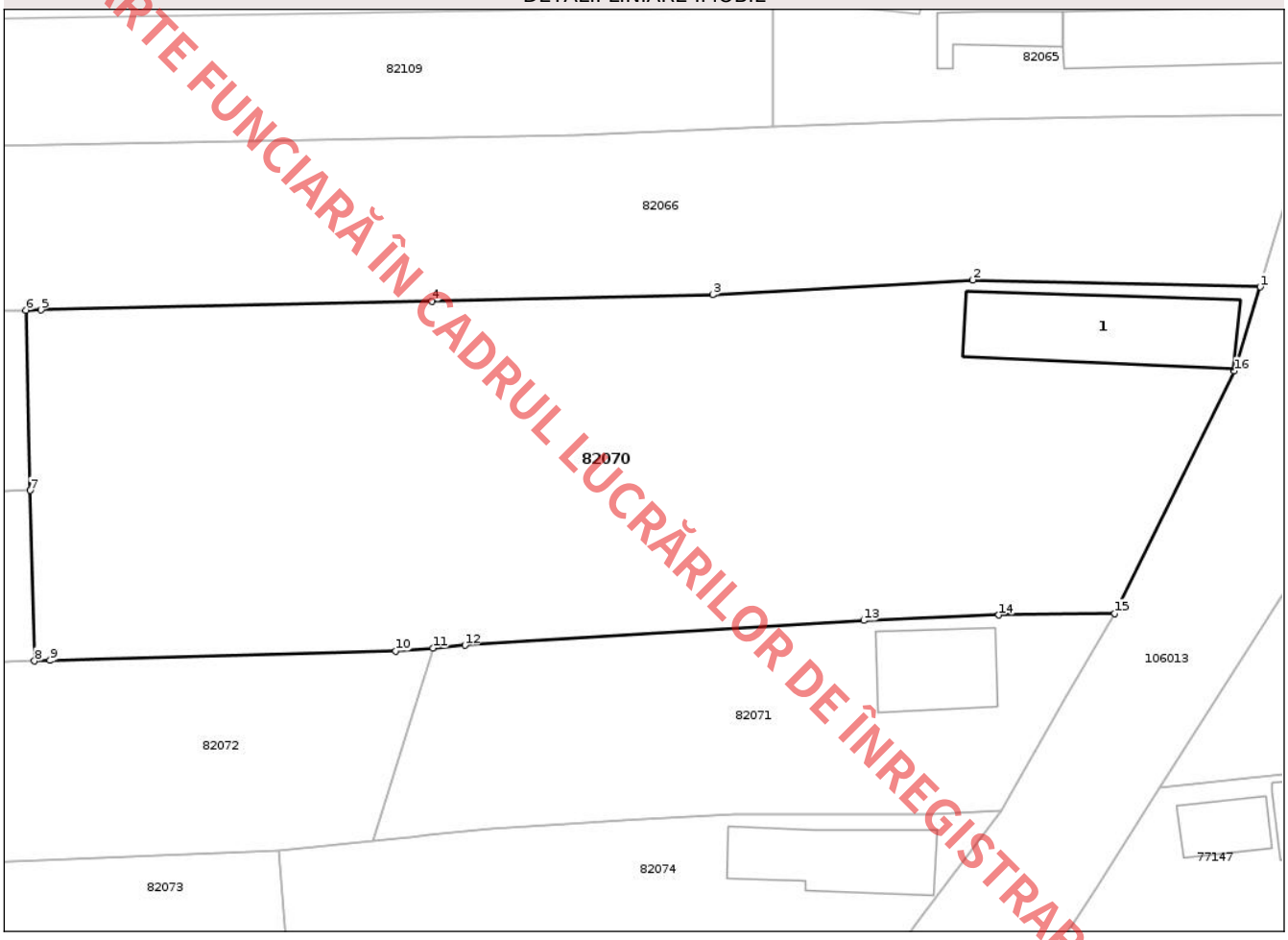
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	75	44/2	-	
1	curti constructii	DA	1.000	75	44/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82070-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.237,649 550.467,118	2	465.211,793 550.467,748	25.864
2	465.211,793 550.467,748	3	465.188,425 550.466,419	23.406
3	465.188,425 550.466,419	4	465.163,2 550.465,849	25.231

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.163,2 550.465,849	5	465.128,048 550.465,055	35.161
5	465.128,048 550.465,055	6	465.126,673 550.465,024	1.375
6	465.126,673 550.465,024	7	465.127,074 550.448,848	16.181
7	465.127,074 550.448,848	8	465.127,455 550.433,532	15.321
8	465.127,455 550.433,532	9	465.128,846 550.433,592	1.393
9	465.128,846 550.433,592	10	465.159,908 550.434,44	31.073
10	465.159,908 550.434,44	11	465.163,262 550.434,687	3.363
11	465.163,262 550.434,687	12	465.166,144 550.434,938	2.893
12	465.166,144 550.434,938	13	465.202,007 550.437,177	35.933
13	465.202,007 550.437,177	14	465.214,151 550.437,661	12.154
14	465.214,151 550.437,661	15	465.224,58 550.437,808	10.43
15	465.224,58 550.437,808	16	465.235,292 550.459,577	24.262
16	465.235,292 550.459,577	1	465.237,649 550.467,118	7.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 45, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50068	1.000	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82071-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 45, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1hol, 1 terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35526 / 17/08/2009		
Act Notarial nr. 892, din 12/08/2009 emis de NOTAR PUBLIC ENACHESCU ADINA RODICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU ANDREI**, si sotia 2) **MORARU ENIKO**, - (bun comun)	
73556 / 28/11/2011		
Act Administrativ nr. 10, din 20/04/2010 emis de PRIM. CRACIUNESTI (act administrativ nr. 5/15-11-2011 emis de PRIM. CRACIUNESTI si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MORARU ANDREI**, si sotia 2) **MORARU ENIKO**, - (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

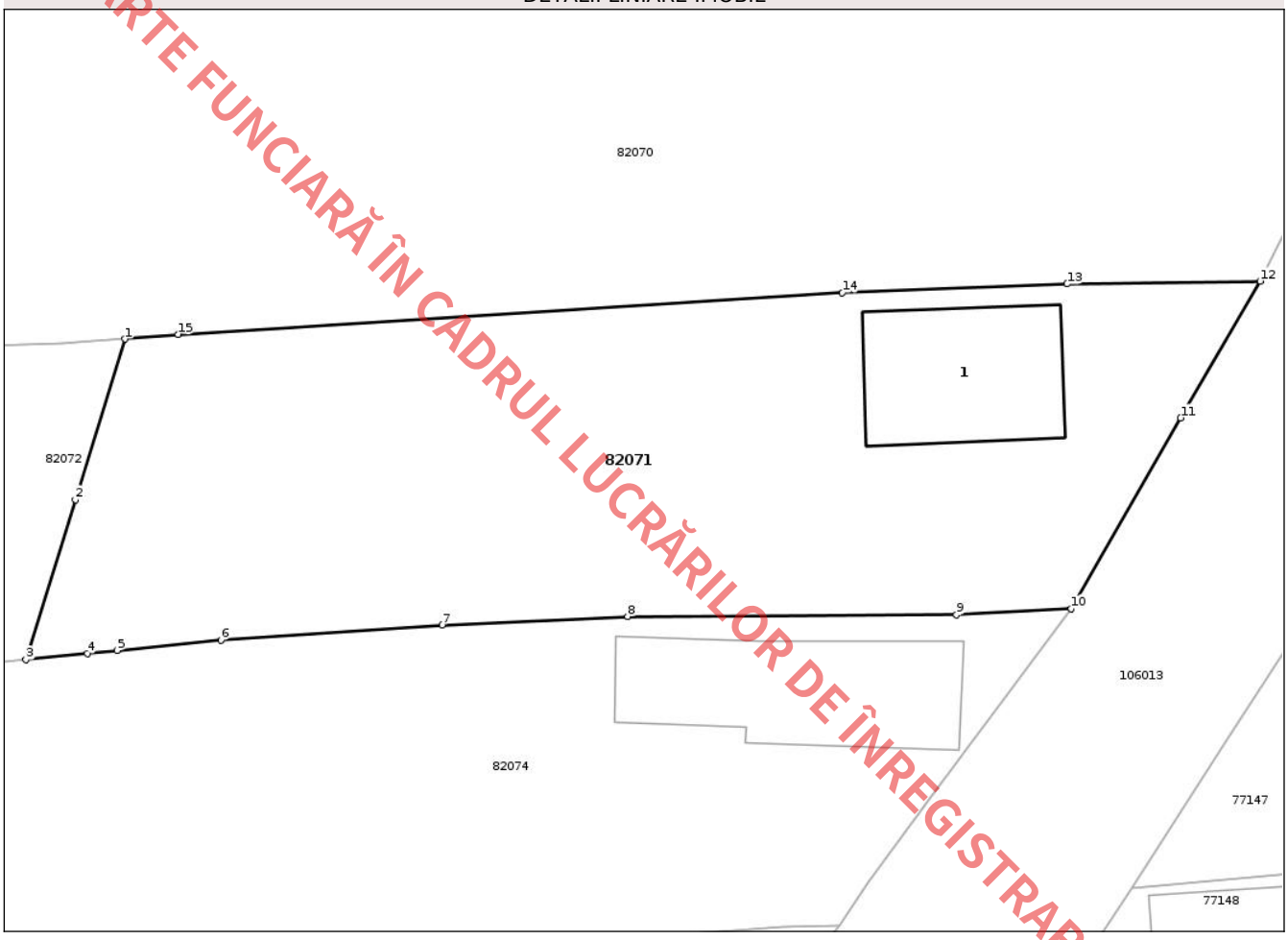
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50068	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82071-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1hol, 1 terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.163,262 550.434,687	2	465.160,599 550.426,03	9.056
2	465.160,599 550.426,03	3	465.157,924 550.417,399	9.037

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.157,924 550.417,399	4	465.161,248 550.417,738	3.341
4	465.161,248 550.417,738	5	465.162,846 550.417,901	1.606
5	465.162,846 550.417,901	6	465.168,455 550.418,444	5.635
6	465.168,455 550.418,444	7	465.180,414 550.419,27	11.988
7	465.180,414 550.419,27	8	465.190,417 550.419,735	10.014
8	465.190,417 550.419,735	9	465.208,17 550.419,821	17.753
9	465.208,17 550.419,821	10	465.214,377 550.420,144	6.215
10	465.214,377 550.420,144	11	465.220,278 550.430,442	11.869
11	465.220,278 550.430,442	12	465.224,58 550.437,808	8.531
12	465.224,58 550.437,808	13	465.214,151 550.437,661	10.43
13	465.214,151 550.437,661	14	465.202,007 550.437,177	12.154
14	465.202,007 550.437,177	15	465.166,144 550.434,938	35.933
15	465.166,144 550.434,938	1	465.163,262 550.434,687	2.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1264/N
Nr. cadastral vechi:553

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52844	4.400	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43319 / 23/07/2008		
Act Notarial nr. 1849, din 15/07/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU ENIKO**, (bun comun) 2) **MORARU ANDREI**, cas. cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

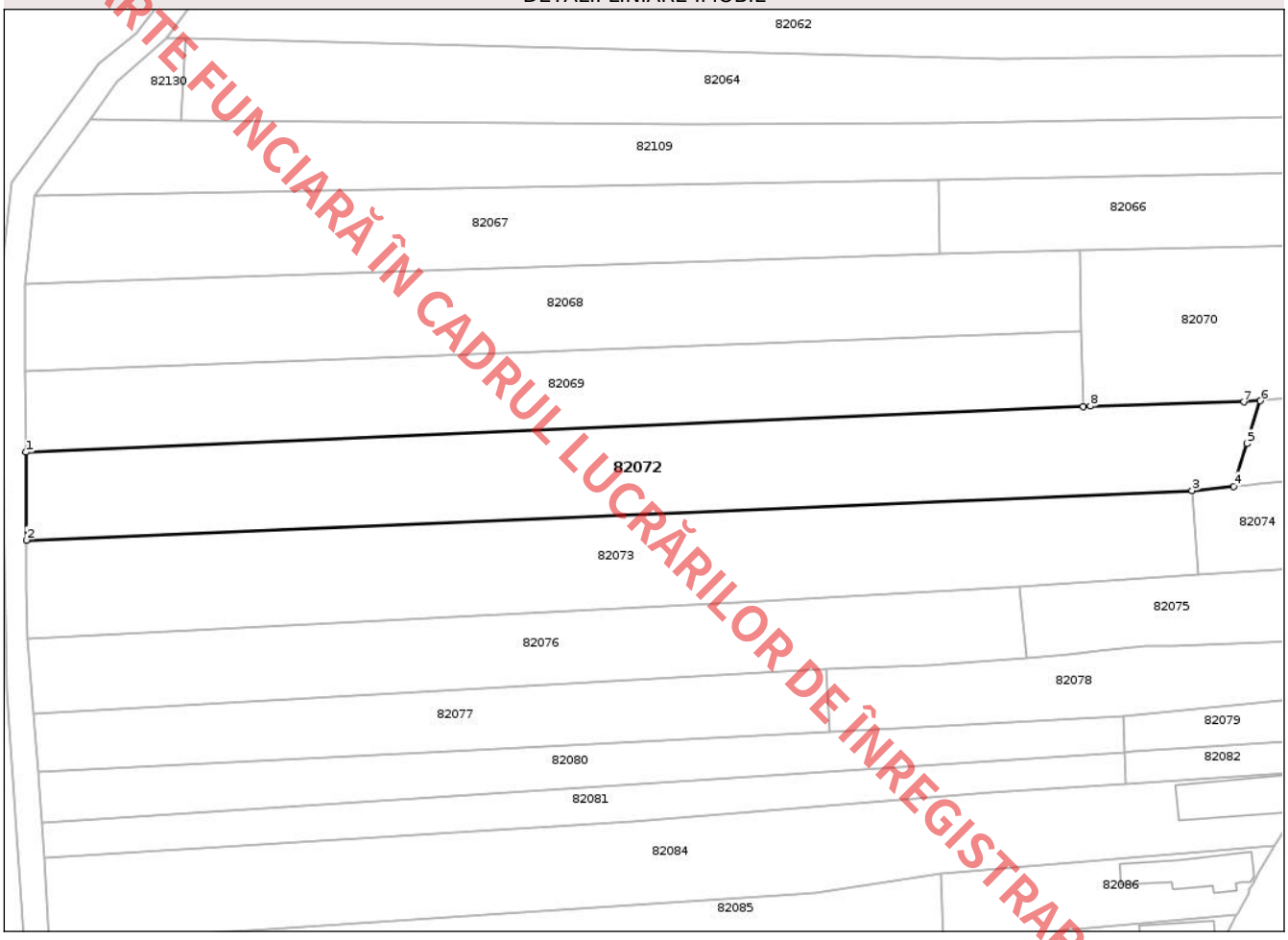
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52844	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.790	67	1672/18	-	
2	arabil	DA	1.610	67	1672/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.913,403 550.424,284	2	464.913,505 550.406,539	17.744
2	464.913,505 550.406,539	3	465.149,459 550.416,536	236.166
3	465.149,459 550.416,536	4	465.157,924 550.417,399	8.509
4	465.157,924 550.417,399	5	465.160,599 550.426,03	9.037

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.160,599 550.426,03	6	465.163,262 550.434,687	9.056
6	465.163,262 550.434,687	7	465.159,908 550.434,44	3.363
7	465.159,908 550.434,44	8	465.128,846 550.433,592	31.073
8	465.128,846 550.433,592	9	465.127,455 550.433,532	1.393
9	465.127,455 550.433,532	1	464.913,403 550.424,284	214.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.436	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37536, din 15/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURAR GH. ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

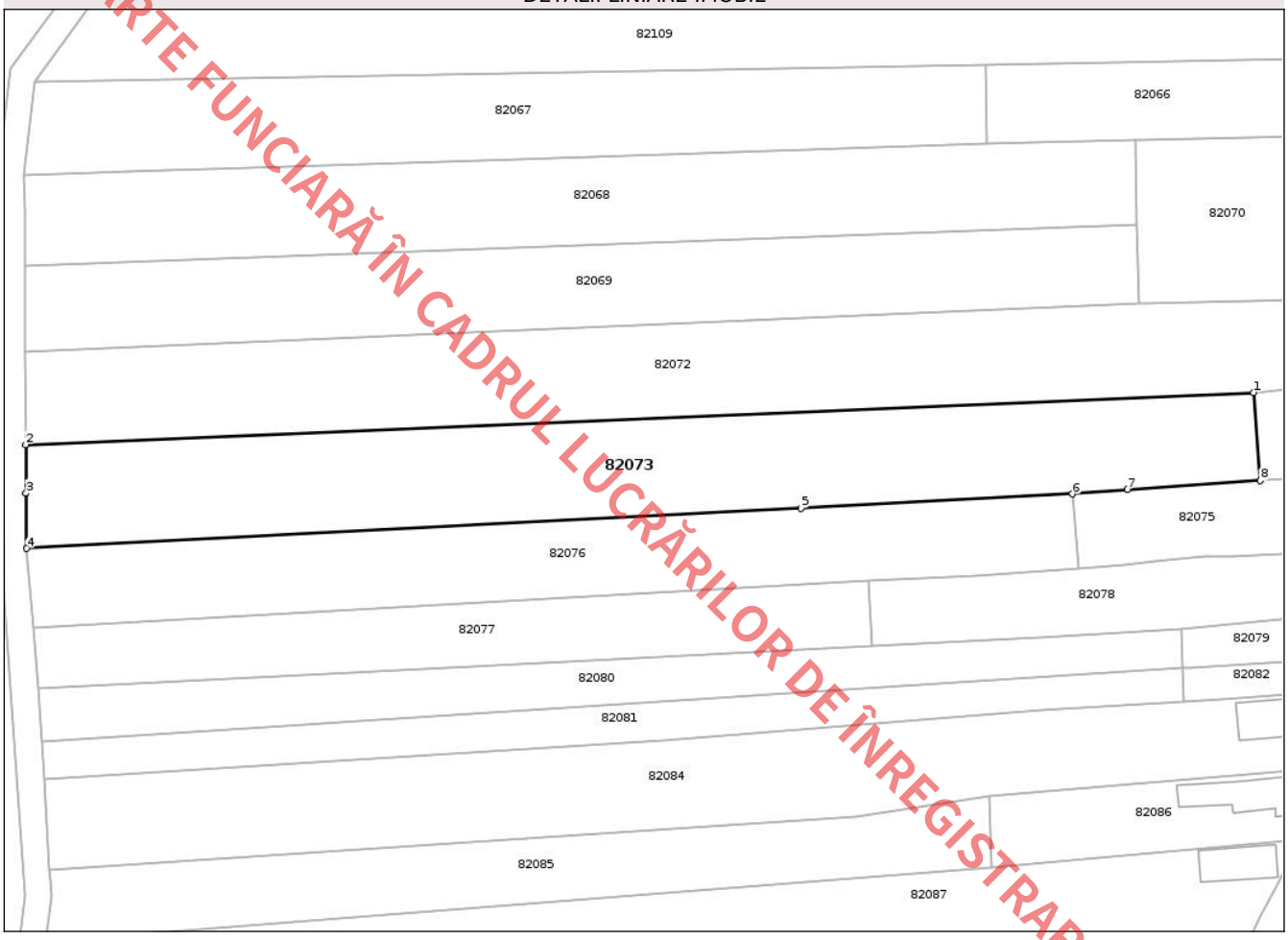
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.482	67	1672/19	-	
2	arabil	NU	2.954	67	1672/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.149,459 550.416,536	2	464.913,505 550.406,539	236.166
2	464.913,505 550.406,539	3	464.913,558 550.397,228	9.311
3	464.913,558 550.397,228	4	464.913,618 550.386,626	10.603
4	464.913,618 550.386,626	5	465.062,488 550.394,299	149.068

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.062,488 550.394,299	6	465.114,607 550.397,062	52.191
6	465.114,607 550.397,062	7	465.125,205 550.397,901	10.631
7	465.125,205 550.397,901	8	465.150,765 550.399,656	25.621
8	465.150,765 550.399,656	1	465.149,459 550.416,536	16.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 46, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82074-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 46, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37536, din 15/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURAR GH. ANDREI**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MURAR GH. ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

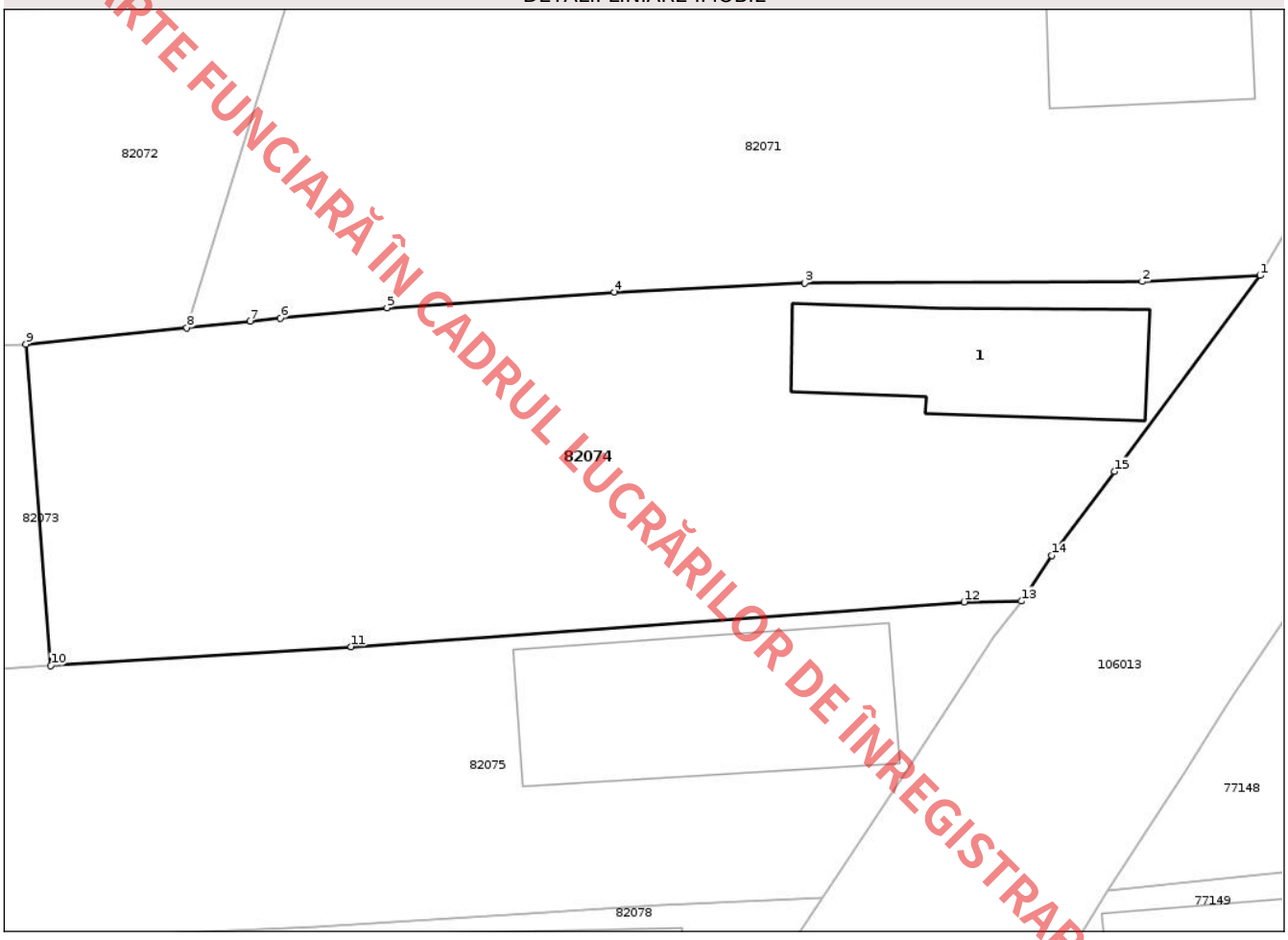
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	75	46	-	
2	arabil	DA	500	75	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82074-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	465.214,377 550.420,144	2	465.208,17 550.419,821	6.215
2	465.208,17 550.419,821	3	465.190,417 550.419,735	17.753
3	465.190,417 550.419,735	4	465.180,414 550.419,27	10.014

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.180,414 550.419,27	5	465.168,455 550.418,444	11.988
5	465.168,455 550.418,444	6	465.162,846 550.417,901	5.635
6	465.162,846 550.417,901	7	465.161,248 550.417,738	1.606
7	465.161,248 550.417,738	8	465.157,924 550.417,399	3.341
8	465.157,924 550.417,399	9	465.149,459 550.416,536	8.509
9	465.149,459 550.416,536	10	465.150,765 550.399,656	16.93
10	465.150,765 550.399,656	11	465.166,57 550.400,649	15.836
11	465.166,57 550.400,649	12	465.198,804 550.402,993	32.319
12	465.198,804 550.402,993	13	465.201,823 550.403,042	3.02
13	465.201,823 550.403,042	14	465.203,419 550.405,432	2.874
14	465.203,419 550.405,432	15	465.206,706 550.409,846	5.504
15	465.206,706 550.409,846	1	465.214,377 550.420,144	12.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 47, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82075-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 47, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162258, din 15/12/2016 emis de CJSDPAT MURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY I IOAN**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAGY I IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

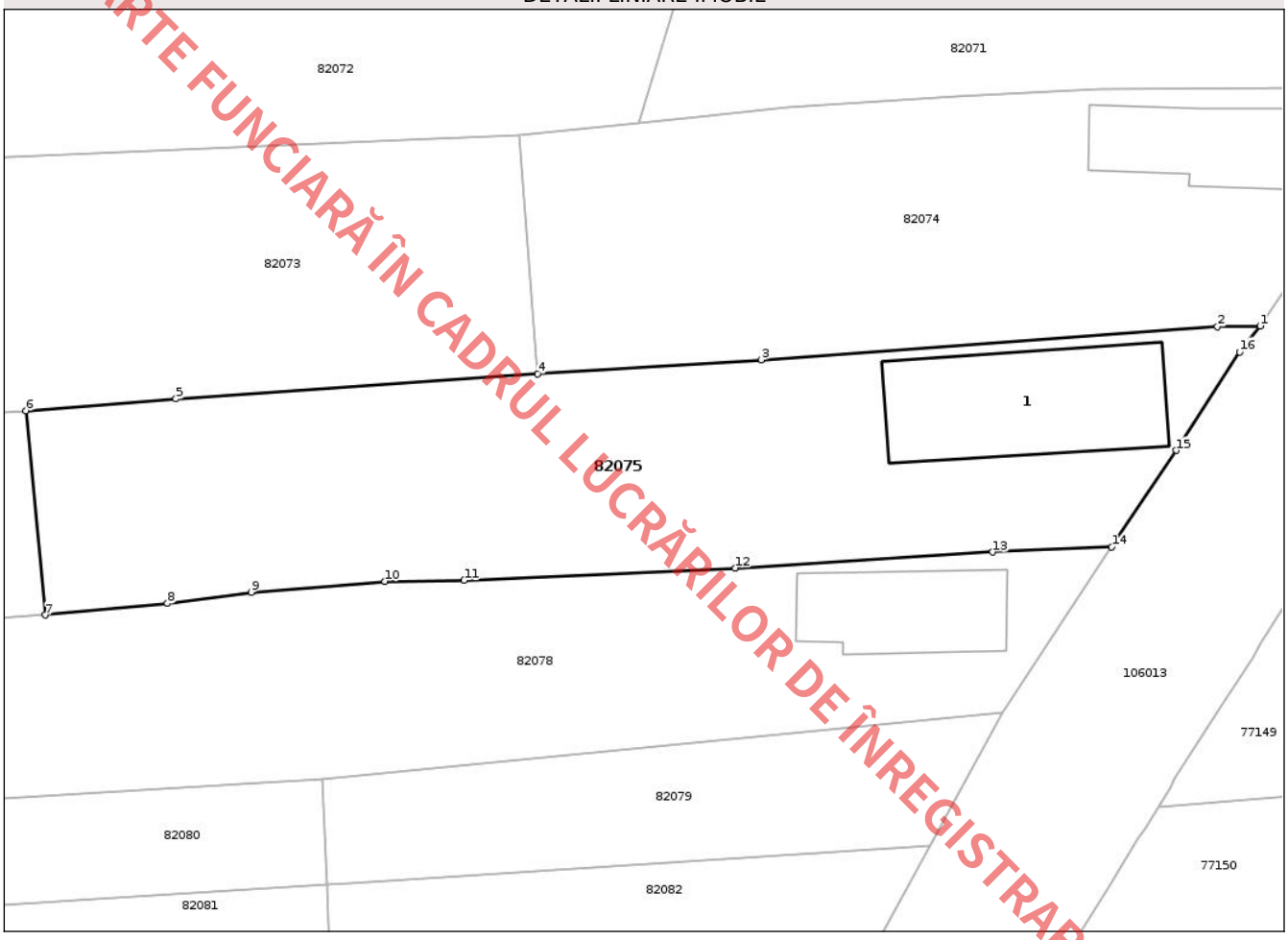
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	75	47/1	-	
1	arabil	DA	780	75	47/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82075-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	465.201,823 550.403,042	2	465.198,804 550.402,993	3.02
2	465.198,804 550.402,993	3	465.166,57 550.400,649	32.319
3	465.166,57 550.400,649	4	465.150,765 550.399,656	15.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.150,765 550.399,656	5	465.125,205 550.397,901	25.621
5	465.125,205 550.397,901	6	465.114,607 550.397,062	10.631
6	465.114,607 550.397,062	7	465.115,971 550.382,652	14.475
7	465.115,971 550.382,652	8	465.124,613 550.383,47	8.68
8	465.124,613 550.383,47	9	465.130,543 550.384,25	5.981
9	465.130,543 550.384,25	10	465.139,976 550.385,024	9.465
10	465.139,976 550.385,024	11	465.145,577 550.385,095	5.601
11	465.145,577 550.385,095	12	465.164,718 550.385,96	19.16
12	465.164,718 550.385,96	13	465.182,918 550.387,085	18.235
13	465.182,918 550.387,085	14	465.191,325 550.387,437	8.415
14	465.191,325 550.387,437	15	465.195,873 550.394,262	8.201
15	465.195,873 550.394,262	16	465.200,363 550.401,212	8.275
16	465.200,363 550.401,212	1	465.201,823 550.403,042	2.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53459	3.000	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90820 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. 191, din 13/12/2019 emis de NP ALMASAN OLIMPIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DOSA SZILARD**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 2365, din 13/12/2019 emis de NP ALMASAN OLIMPIA (act notarial nr 98 din 21.12.2021, emis de NP TOMA VALENTINA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DOSA SZILARD**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

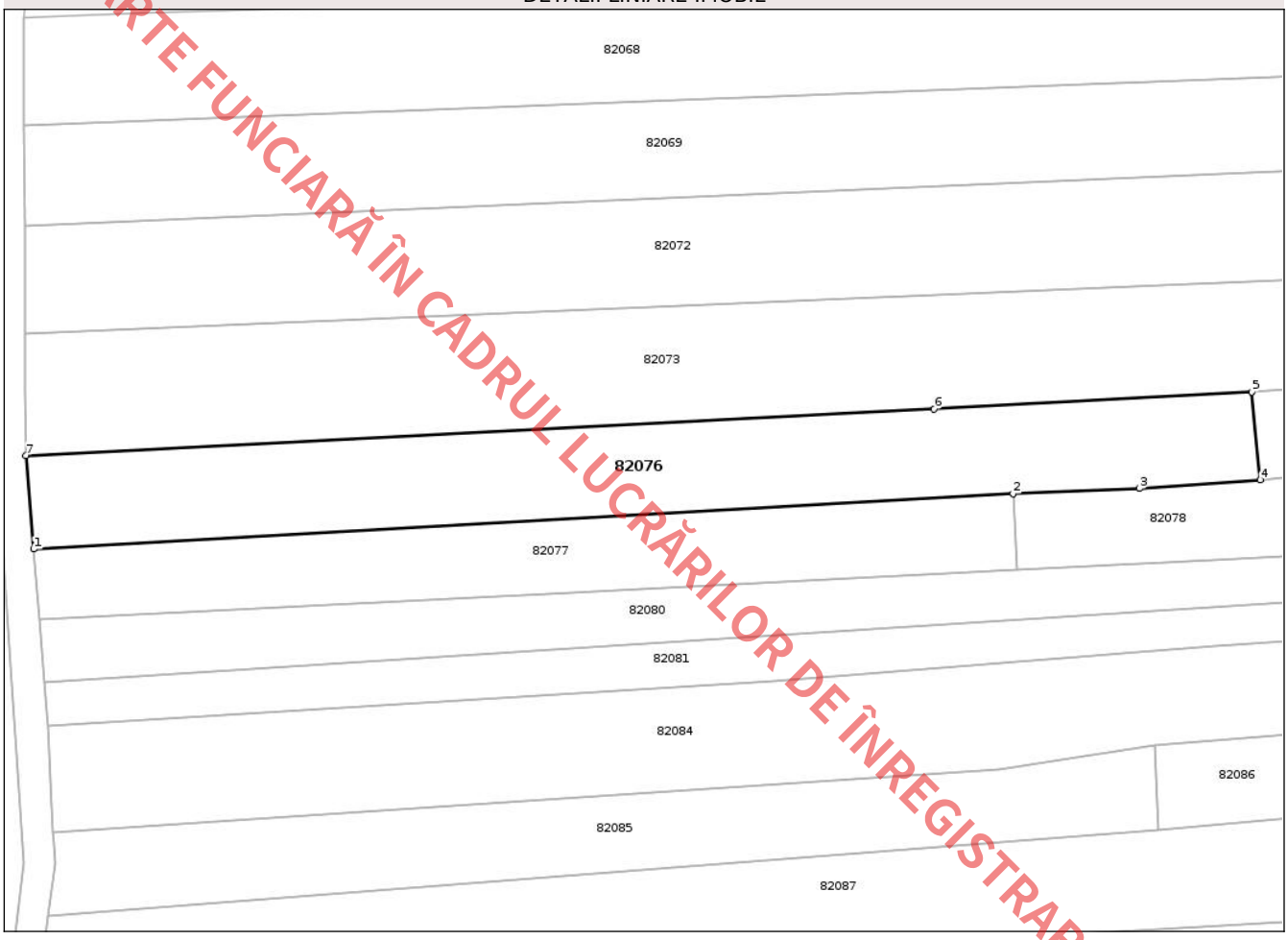
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53459	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	695	67	1672/20/1	-	
2	arabil	NU	2.305	67	1672/20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.914,878 550.371,337	2	465.075,463 550.380,369	160.839
2	465.075,463 550.380,369	3	465.096,149 550.381,262	20.706
3	465.096,149 550.381,262	4	465.115,972 550.382,652	19.871
4	465.115,972 550.382,652	5	465.114,607 550.397,062	14.475

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.114,607 550.397,062	6	465.062,488 550.394,299	52.191
6	465.062,488 550.394,299	7	464.913,618 550.386,626	149.068
7	464.913,618 550.386,626	1	464.914,878 550.371,337	15.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53268	1.940	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105069 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. 1686, din 04/12/2023 emis de NP GÁL-MIHĂESCU IOANA-LAURA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu inițial de dobândire - act administrativ nr. 37527 din 15.10.1999 emis de Comisia Judeteană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și documentatia cadastrală avizată de catre OCPI Mureș, încheiere nr. 11776 din 12.02.2021), dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALBERT SAVETA**	
Act Notarial nr. 147, din 04/12/2023 emis de NP GÁL-MIHĂESCU IOANA-LAURA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ALBERT SAVETA**, (bun propriu)	
109851 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 103, din 04/12/2024 emis de NP GÁL-MIHĂESCU IOANA-LAURA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MURAR IBOLYA**, (bun propriu)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MURÁR LEVENTE**, (bun propriu)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MURÁR JÓZSEF-ATTILA**, (bun propriu)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MURÁR IZABELLA-MALINDA**, (bun propriu)	
66805 / 31/07/2025		
Act Notarial nr. 628, din 07/07/2025 emis de NP GÁL-MIHĂESCU IOANA-LAURA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ALBERT FERENȚ-IOSIF**, și soția 2) **ALBERT SAVETA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

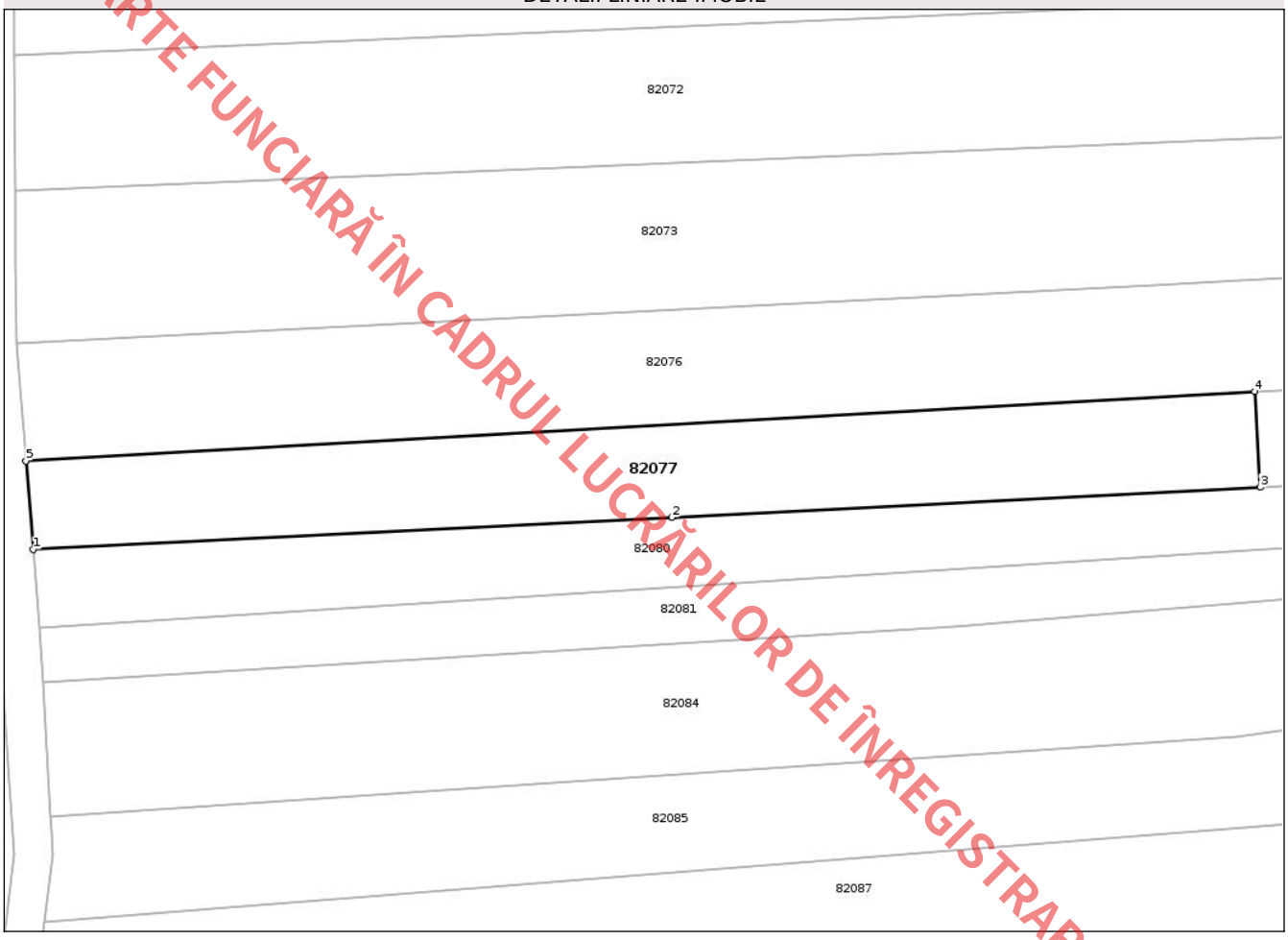
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53268	1.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.940	67	1672/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.915,829 550.359,783	2	464.999,309 550.363,955	83.584
2	464.999,309 550.363,955	3	465.076,197 550.367,878	76.988
3	465.076,197 550.367,878	4	465.075,463 550.380,369	12.513
4	465.075,463 550.380,369	5	464.914,878 550.371,337	160.839
5	464.914,878 550.371,337	1	464.915,829 550.359,783	11.593

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 48, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53266	1.400	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82078-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 48, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, in anul 1966, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara si 1 tarnat.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10261 / 09/02/2021		
Act Administrativ nr. 37329, din 10/11/1998 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului (de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; TP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURAR J FRANCISC** 2) **MURAR J ILEANA** 3) **MURAR J IOAN** 4) **MURAR J STEFAN**, (cote nedeterminate)	
101731 / 22/11/2023		
Act Notarial nr. 143, din 22/11/2023 emis de NP GÁL-MIHĂESCU IOANA-LAURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **ALBERT SAVETA**, bun propriu	
58555 / 07/07/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 628, din 07/07/2025 emis de NP GÁL-MIHĂESCU IOANA-LAURA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **ALBERT FERENȚ-IOSIF**, și soția 2) **ALBERT SAVETA**, bun comun	
66918 / 31/07/2025		
Act Notarial nr. 782, din 31/07/2025 emis de NP GÁL-MIHĂESCU IOANA-LAURA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1.1
	1) **ALBERT FERENȚ-IOSIF**, și soția 2) **ALBERT SAVETA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

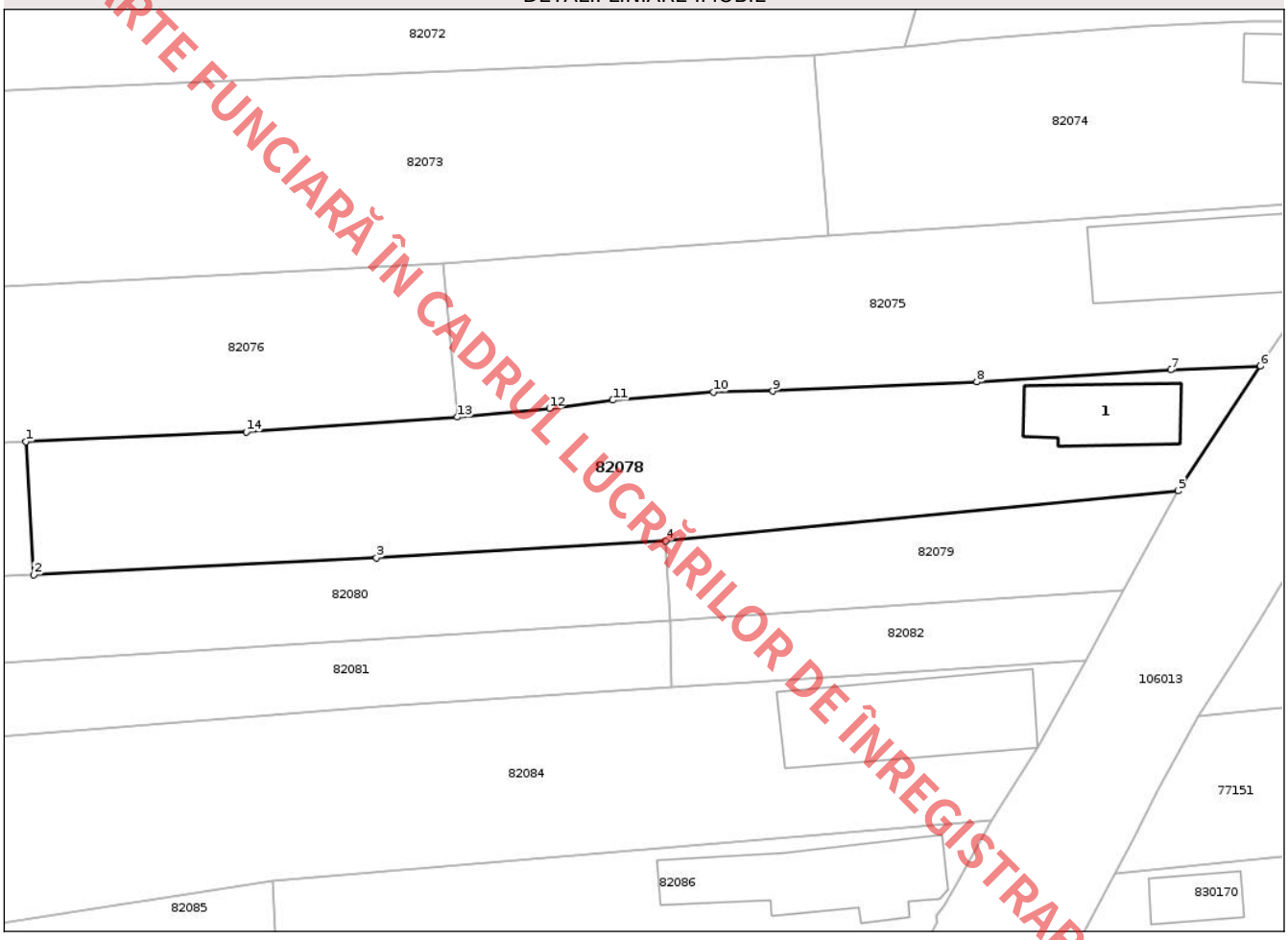
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53266	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	75	48/1	-	
2	arabil	DA	1.000	75	48/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82078-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, in anul 1966, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara si 1 tarnat.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.075,463 550.380,369	2	465.076,197 550.367,878	12.513

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.076,197 550.367,878	3	465.108,376 550.369,457	32.218
3	465.108,376 550.369,457	4	465.135,528 550.371,064	27.199
4	465.135,528 550.371,064	5	465.183,591 550.375,76	48.292
5	465.183,591 550.375,76	6	465.191,325 550.387,437	14.006
6	465.191,325 550.387,437	7	465.182,918 550.387,085	8.415
7	465.182,918 550.387,085	8	465.164,718 550.385,96	18.235
8	465.164,718 550.385,96	9	465.145,577 550.385,095	19.16
9	465.145,577 550.385,095	10	465.139,976 550.385,024	5.601
10	465.139,976 550.385,024	11	465.130,543 550.384,25	9.465
11	465.130,543 550.384,25	12	465.124,613 550.383,47	5.981
12	465.124,613 550.383,47	13	465.115,972 550.382,652	8.68
13	465.115,972 550.382,652	14	465.096,149 550.381,262	19.871
14	465.096,149 550.381,262	1	465.075,463 550.380,369	20.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 49, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51855	372	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25971 / 24/04/2017		
Act Notarial nr. 728, din 21/04/2017 emis de NP Ispas Stela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB ZSOMBOR**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51855	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	372	67	1672/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.135,899 550.363,638	2	465.137,546 550.363,744	1.651
2	465.137,546 550.363,744	3	465.178,497 550.366,385	41.035
3	465.178,497 550.366,385	4	465.183,591 550.375,76	10.67
4	465.183,591 550.375,76	5	465.135,528 550.371,064	48.292
5	465.135,528 550.371,064	1	465.135,899 550.363,638	7.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51856	1.928	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25965 / 24/04/2017		
Act Notarial nr. 728, din 21/04/2017 emis de NP Ispas Stela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB ZSOMBOR**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

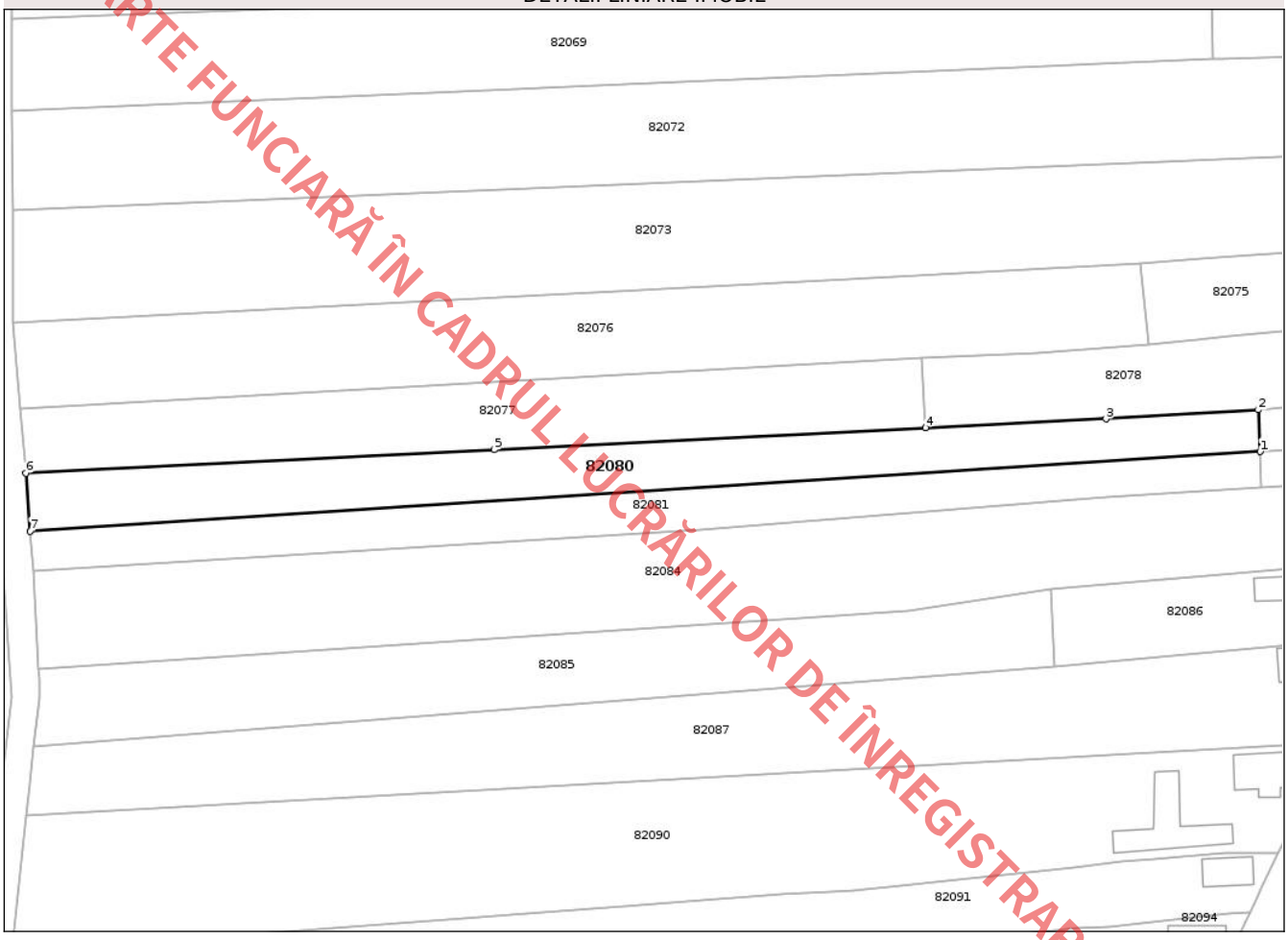
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51856	1.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.368	67	1672/22	-	
2	arabil	DA	560	67	1672/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.135,899 550.363,638	2	465.135,528 550.371,064	7.435
2	465.135,528 550.371,064	3	465.108,376 550.369,457	27.199
3	465.108,376 550.369,457	4	465.076,197 550.367,878	32.218
4	465.076,197 550.367,878	5	464.999,309 550.363,955	76.988

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.999,309 550.363,955	6	464.915,829 550.359,783	83.584
6	464.915,829 550.359,783	7	464.916,608 550.349,495	10.317
7	464.916,608 550.349,495	1	465.135,899 550.363,638	219.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51860	1.542	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30934 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 613, din 12/05/2017 emis de NP Benta Andrea Loredana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB ZSOMBOR**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

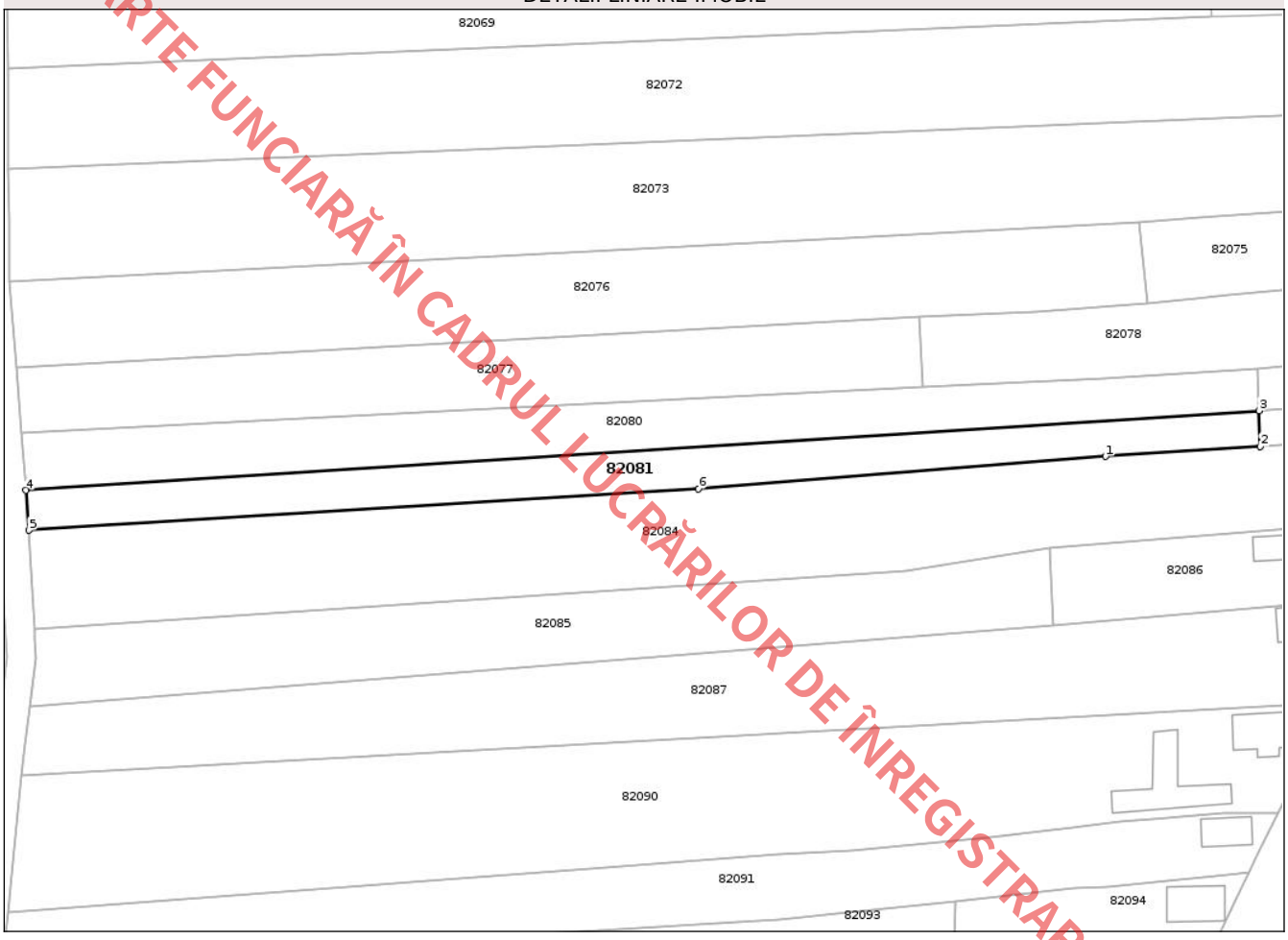
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51860	1.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.095	67	1672/23	-	
2	arabil	DA	447	67	1672/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.108,58 550.355,52	2	465.136,097 550.357,304	27.575
2	465.136,097 550.357,304	3	465.135,899 550.363,638	6.337
3	465.135,899 550.363,638	4	464.916,608 550.349,495	219.747
4	464.916,608 550.349,495	5	464.917,144 550.342,401	7.115

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.917,144 550.342,401	6	465.036,191 550.349,775	119.275
6	465.036,191 550.349,775	1	465.108,58 550.355,52	72.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 49, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51859	258	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30959 / 12/05/2017		
Act Notarial nr. 9, din 06/03/2017 emis de NP Benta Andrea Loredana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAKAB ZSOMBOR**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

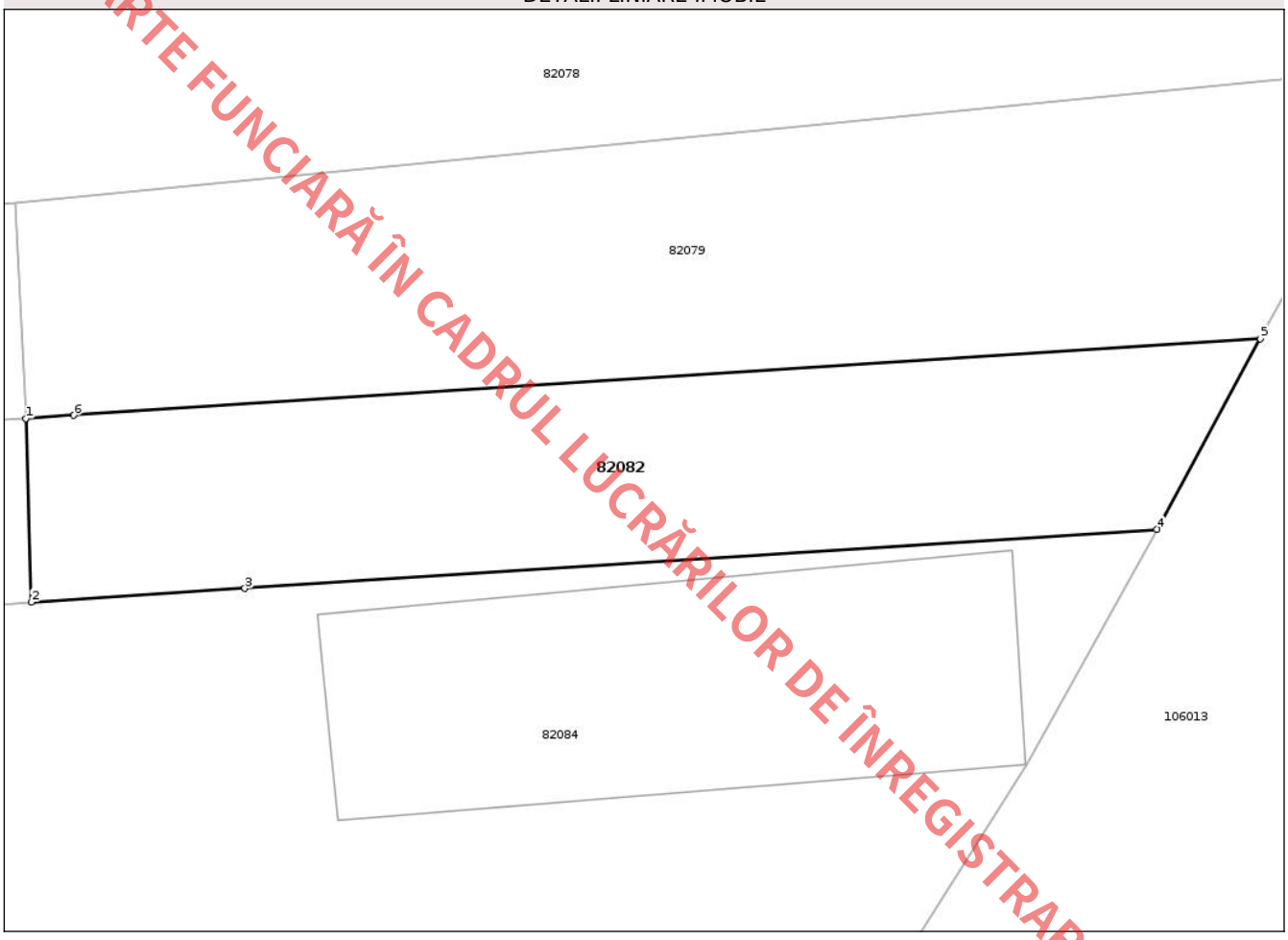
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51859	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	258	67	1672/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.135,899 550.363,638	2	465.136,097 550.357,304	6.337
2	465.136,097 550.357,304	3	465.143,453 550.357,78	7.371
3	465.143,453 550.357,78	4	465.174,93 550.359,821	31.544
4	465.174,93 550.359,821	5	465.178,497 550.366,385	7.471
5	465.178,497 550.366,385	6	465.137,546 550.363,744	41.035

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.137,546 550.363,744	1	465.135,899 550.363,638	1.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut — Nr. CF vechi:183/Tirimioara

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 49, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50633	4.188	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82084-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 49, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa de locuit compusa din: 3 camere. 2 bucatarii si 1 camara;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31463 / 30/05/2011		
Act Notarial nr. 1168, din 27/05/2011 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1
	1) **JAKAB ZSOMBOR**, nec. (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JAKAB ZSOMBOR**, nec. (bun propriu)	
84325 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 1731, din 18/12/2014 emis de NP ONEA GASPAR VICTOR DUMITRU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 2/8	A1
	1) **JAKAB ZSOMBOR**, nec. (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

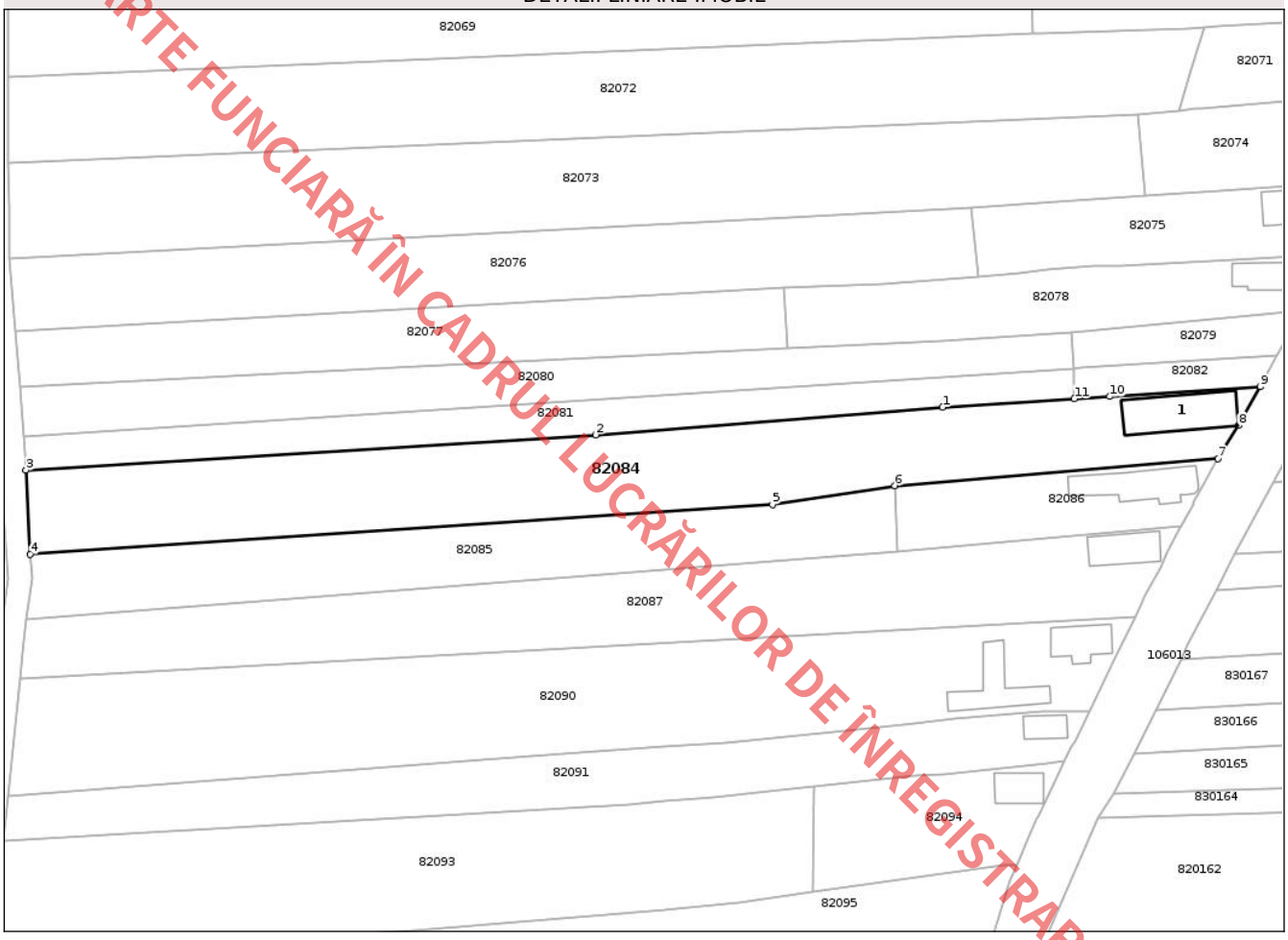
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50633	4.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	-	-	180	
2	arabil	NU	2.688	-	-	191/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82084-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa de locuit compusa din: 3 camere. 2 bucatarii si 1 camara;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.108,58 550.355,52	2	465.036,191 550.349,775	72.616
2	465.036,191 550.349,775	3	464.917,144 550.342,401	119.275

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	464.917,144 550.342,401	4	464.918,078 550.324,888	17.537
4	464.918,078 550.324,888	5	465.073,081 550.335,243	155.349
5	465.073,081 550.335,243	6	465.098,609 550.339,158	25.826
6	465.098,609 550.339,158	7	465.166,091 550.344,838	67.72
7	465.166,091 550.344,838	8	465.170,429 550.351,702	8.12
8	465.170,429 550.351,702	9	465.174,93 550.359,821	9.283
9	465.174,93 550.359,821	10	465.143,453 550.357,78	31.544
10	465.143,453 550.357,78	11	465.136,097 550.357,304	7.371
11	465.136,097 550.357,304	1	465.108,58 550.355,52	27.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTEA FINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.310	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

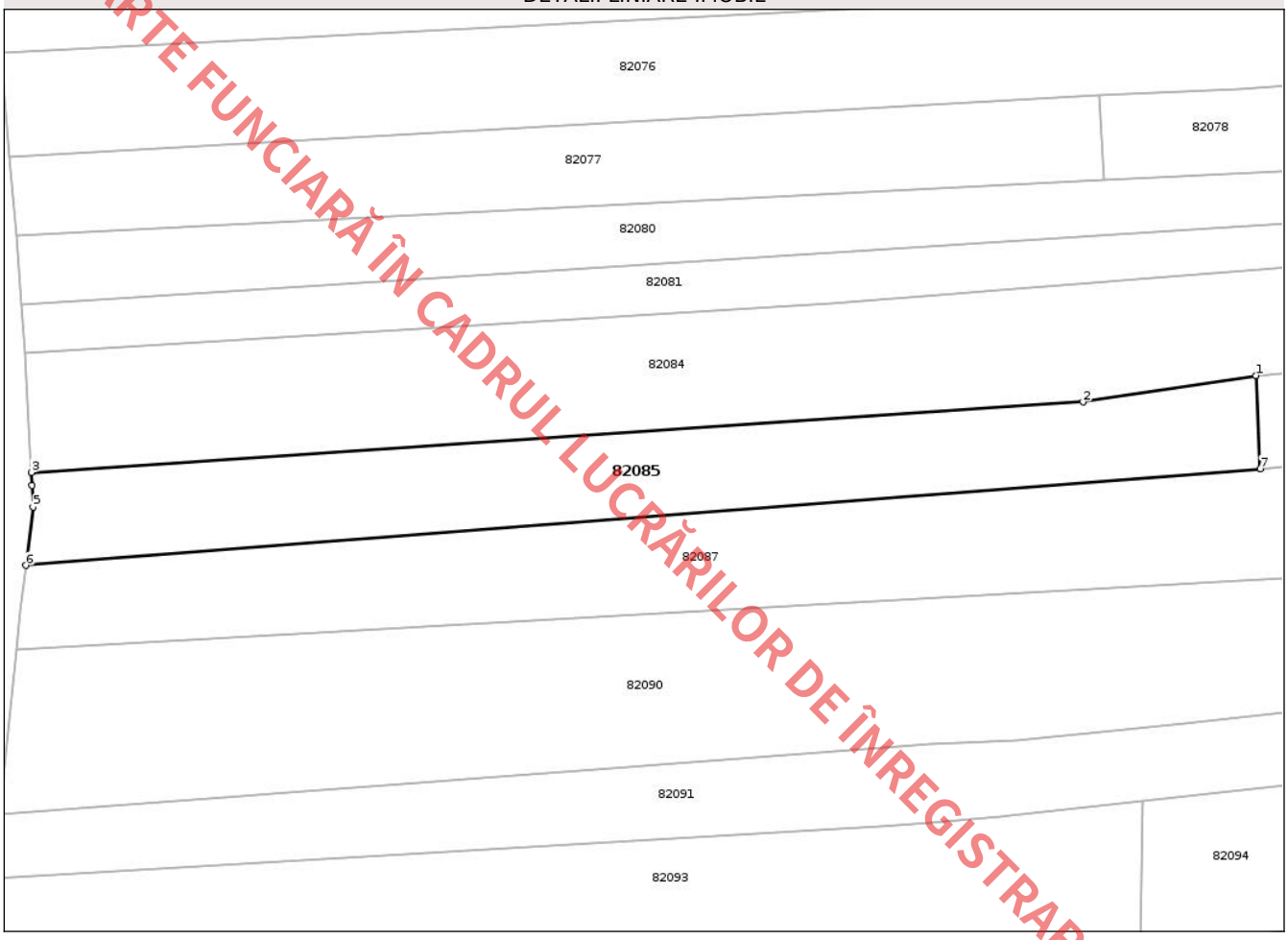
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.926	-	-	-	
2	arabil	DA	384	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.098,609 550.339,158	2	465.073,081 550.335,243	25.826
2	465.073,081 550.335,243	3	464.918,078 550.324,888	155.349
3	464.918,078 550.324,888	4	464.918,179 550.323,0	1.891
4	464.918,179 550.323,0	5	464.918,35 550.319,782	3.223

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.918,35 550.319,782	6	464.917,285 550.311,192	8.655
6	464.917,285 550.311,192	7	465.099,219 550.325,413	182.489
7	465.099,219 550.325,413	1	465.098,609 550.339,158	13.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 50, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		863	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82086-C1	constructii de locuinte	149	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.166,091 550.344,838	2	465.098,609 550.339,158	67.72
2	465.098,609 550.339,158	3	465.099,219 550.325,413	13.758
3	465.099,219 550.325,413	4	465.158,399 550.330,706	59.416
4	465.158,399 550.330,706	5	465.158,547 550.330,903	0.246

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.158,547 550.330,903	6	465.160,99 550.335,309	5.038
6	465.160,99 550.335,309	7	465.160,925 550.335,849	0.544
7	465.160,925 550.335,849	8	465.161,73 550.336,952	1.366
8	465.161,73 550.336,952	9	465.163,042 550.339,356	2.738
9	465.163,042 550.339,356	1	465.166,091 550.344,838	6.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.555	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82087-C1	Loc. Tirimioara, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GLIGOR GY. ANDREI** 2) **NAGY GY. ADEL** 3) **GLIGOR V. ANA** 4) **GLIGOR GY. IOAN**	
Act Administrativ nr. 38164, din 27/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR GY. ANDREI** 2) **NAGY GY. ADEL** 3) **GLIGOR V. ANA** 4) **GLIGOR GY. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

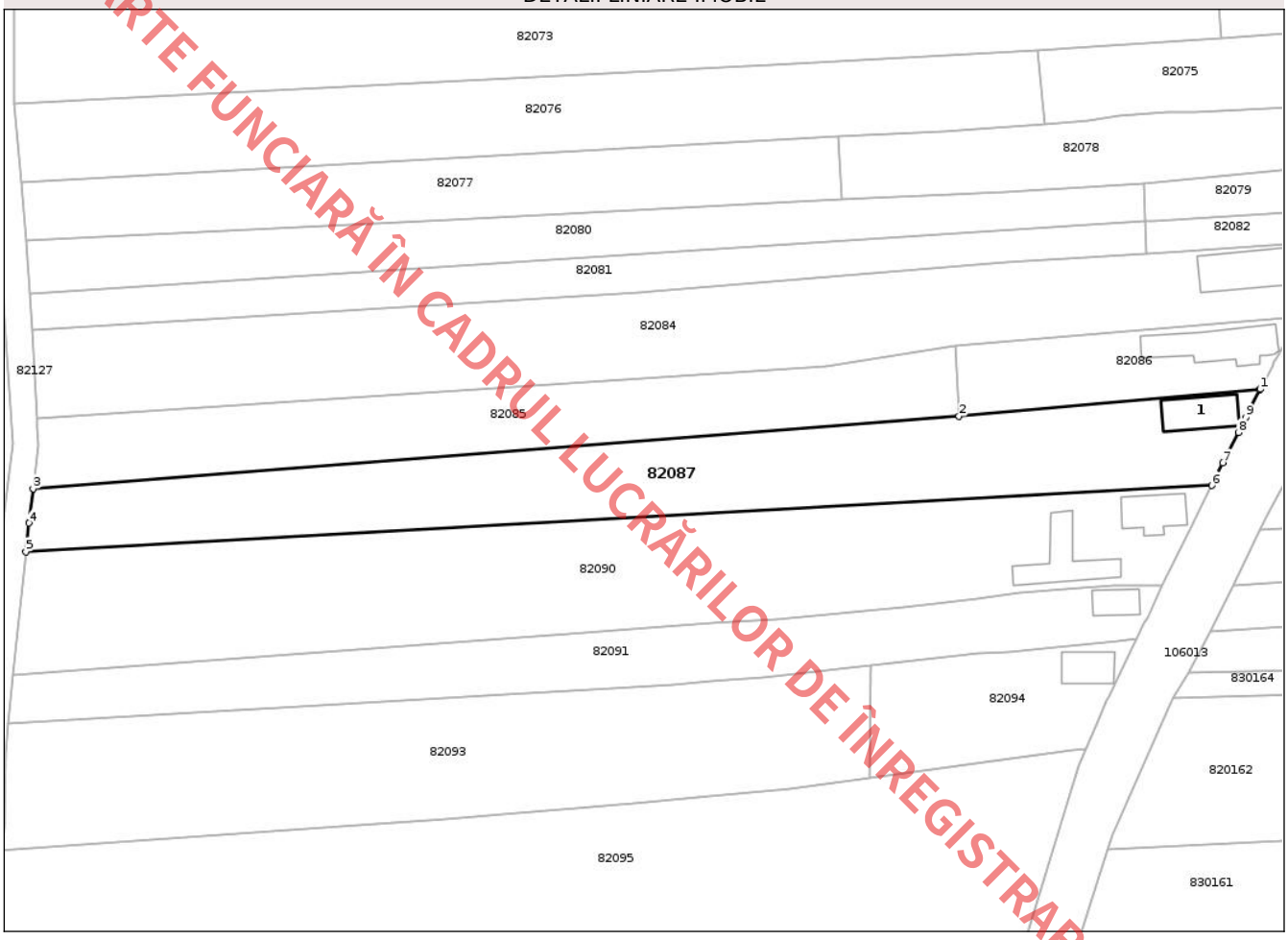
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	75	55/1	-	
2	arabil	NU	2.555	67	1672/26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82087-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.158,399 550.330,706	2	465.099,219 550.325,413	59.416
2	465.099,219 550.325,413	3	464.917,285 550.311,192	182.489
3	464.917,285 550.311,192	4	464.916,449 550.304,449	6.795

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	464.916,449 550.304,449	5	464.915,869 550.298,82	5.658
5	464.915,869 550.298,82	6	465.148,847 550.311,817	233.34
6	465.148,847 550.311,817	7	465.150,99 550.316,24	4.915
7	465.150,99 550.316,24	8	465.154,086 550.322,237	6.749
8	465.154,086 550.322,237	9	465.155,524 550.325,171	3.267
9	465.155,524 550.325,171	10	465.158,317 550.330,597	6.103
10	465.158,317 550.330,597	1	465.158,399 550.330,706	0.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 52, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.966	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82090-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 52, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	82090-C2	Loc. Tirimioara, Nr. 52, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37492, din 08/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURAR I. FERENC**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MURAR I. FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

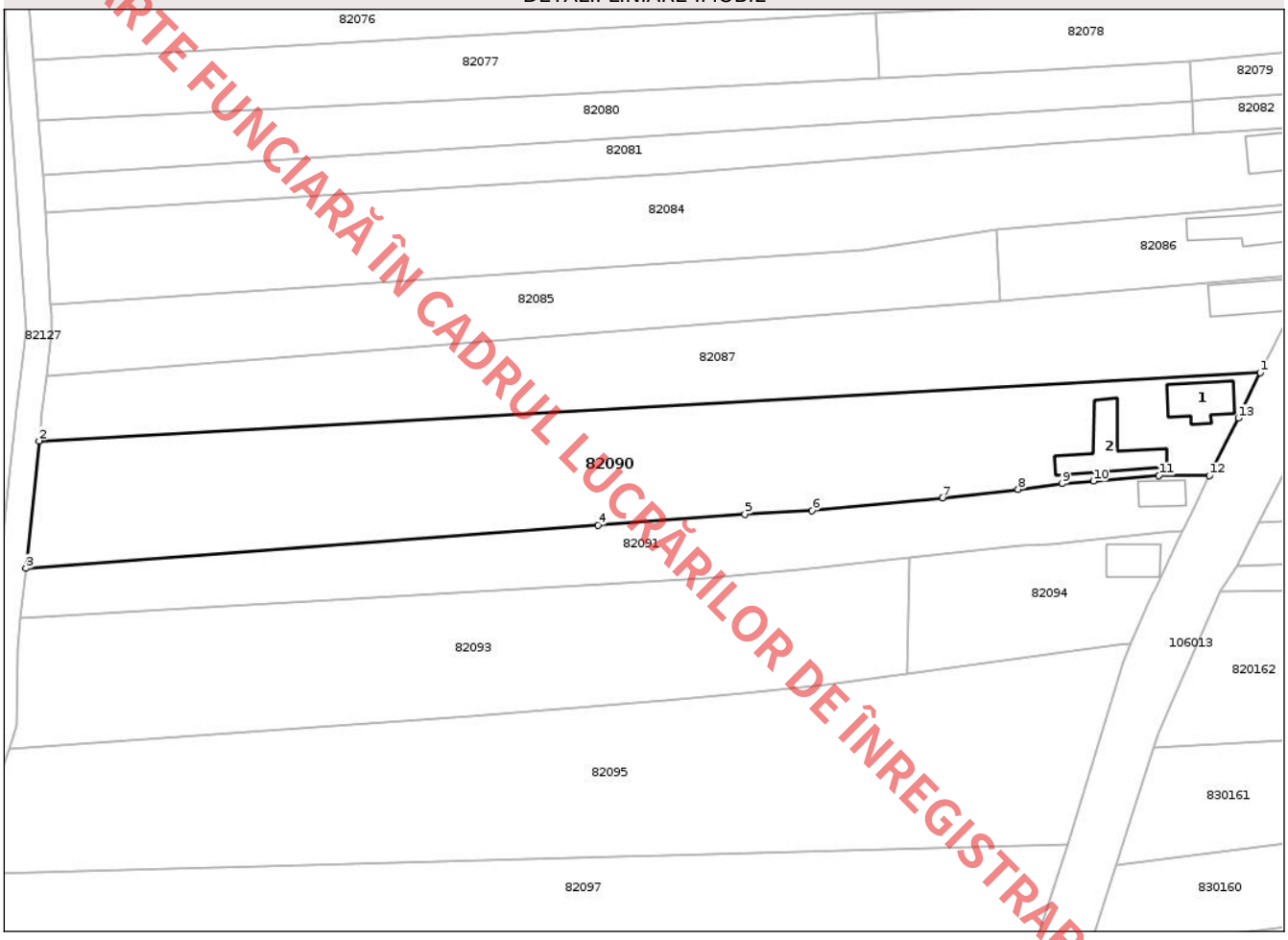
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	75	56/1	-	
2	arabil	DA	834	75	56/1	-	
3	arabil	NU	3.132	75	56/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82090-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	82090-C2	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.148,847 550.311,817	2	464.915,869 550.298,82	233.34

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	464.915,869 550.298,82	3	464.913,373 550.274,573	24.376
3	464.913,373 550.274,573	4	465.022,504 550.282,75	109.437
4	465.022,504 550.282,75	5	465.050,537 550.284,876	28.113
5	465.050,537 550.284,876	6	465.063,357 550.285,52	12.836
6	465.063,357 550.285,52	7	465.088,187 550.287,998	24.954
7	465.088,187 550.287,998	8	465.102,678 550.289,604	14.58
8	465.102,678 550.289,604	9	465.111,069 550.290,693	8.461
9	465.111,069 550.290,693	10	465.117,004 550.291,181	5.956
10	465.117,004 550.291,181	11	465.129,496 550.292,209	12.534
11	465.129,496 550.292,209	12	465.139,165 550.292,194	9.669
12	465.139,165 550.292,194	13	465.144,677 550.303,159	12.273
13	465.144,677 550.303,159	1	465.148,847 550.311,817	9.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTEA FUNCIARĂ IN COMPLUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:159
Nr. cadastral vechi:80

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 53, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82091-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 53, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38002, din 12/04/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRAS K. SANDOR** 2) **SITA IRMA** 3) **ANDRAS K. CAROL** 4) **PETER K. IBOLYA** 5) **NAGY K. MARTA** 6) **ANDRAS K. IOSIF**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDRAS K. SANDOR** 2) **SITA IRMA** 3) **ANDRAS K. CAROL** 4) **PETER K. IBOLYA** 5) **NAGY K. MARTA** 6) **ANDRAS K. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

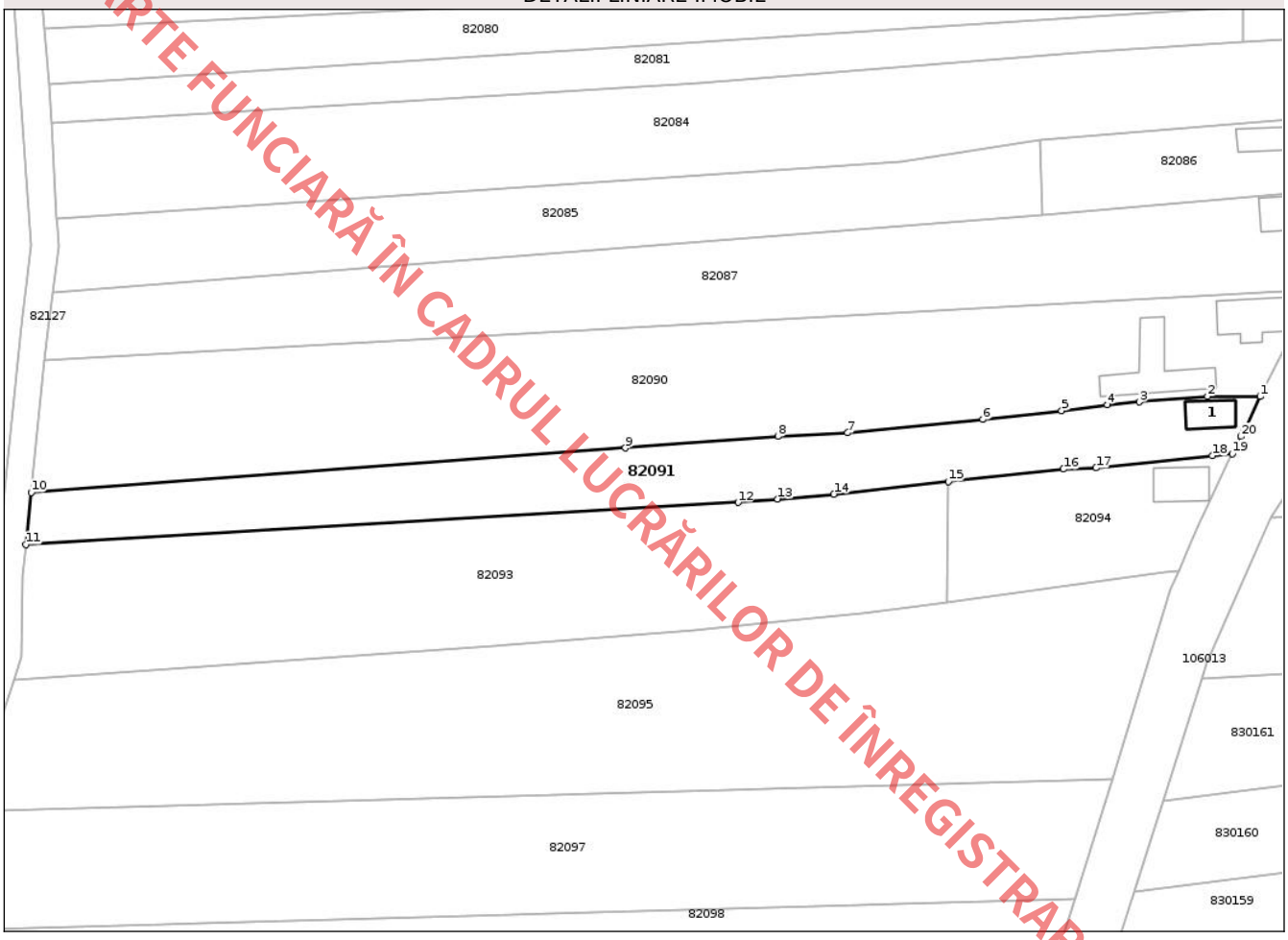
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	75	57/1	-	TIRIMIOARA, PRINCIPALA NR. 53
2	arabil	DA	250	67	57/1	-	
3	arabil	NU	1.450	67	1672/27	-	TIRIMIOARA, PRINCIPALA NR. 53

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82091-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.139,165 550.292,194	2	465.129,496 550.292,209	9.669
3	465.117,004 550.291,181	4	465.111,069 550.290,693	5.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.129,496 550.292,209	3	465.117,004 550.291,181	12.534
4	465.111,069 550.290,693	5	465.102,678 550.289,604	8.461

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.102,678 550.289,604	6	465.088,187 550.287,998	14.58
7	465.063,357 550.285,52	8	465.050,537 550.284,876	12.836
9	465.022,504 550.282,75	10	464.913,373 550.274,573	109.437
11	464.912,392 550.265,045	12	465.043,215 550.272,747	131.05
13	465.050,48 550.273,373	14	465.060,808 550.274,263	10.366
15	465.081,836 550.276,553	16	465.103,031 550.278,862	21.32
17	465.108,976 550.279,077	18	465.130,339 550.281,327	21.481
19	465.134,015 550.281,722	20	465.135,595 550.284,866	3.519
21	465.136,144 550.285,833	1	465.139,165 550.292,194	7.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.088,187 550.287,998	7	465.063,357 550.285,52	24.954
8	465.050,537 550.284,876	9	465.022,504 550.282,75	28.113
10	464.913,373 550.274,573	11	464.912,392 550.265,045	9.578
12	465.043,215 550.272,747	13	465.050,48 550.273,373	7.292
14	465.060,808 550.274,263	15	465.081,836 550.276,553	21.153
16	465.103,031 550.278,862	17	465.108,976 550.279,077	5.949
18	465.130,339 550.281,327	19	465.134,015 550.281,722	3.697
20	465.135,595 550.284,866	21	465.136,144 550.285,833	1.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53759	4.000	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6922 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 90, din 28/01/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDI ÁRON**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

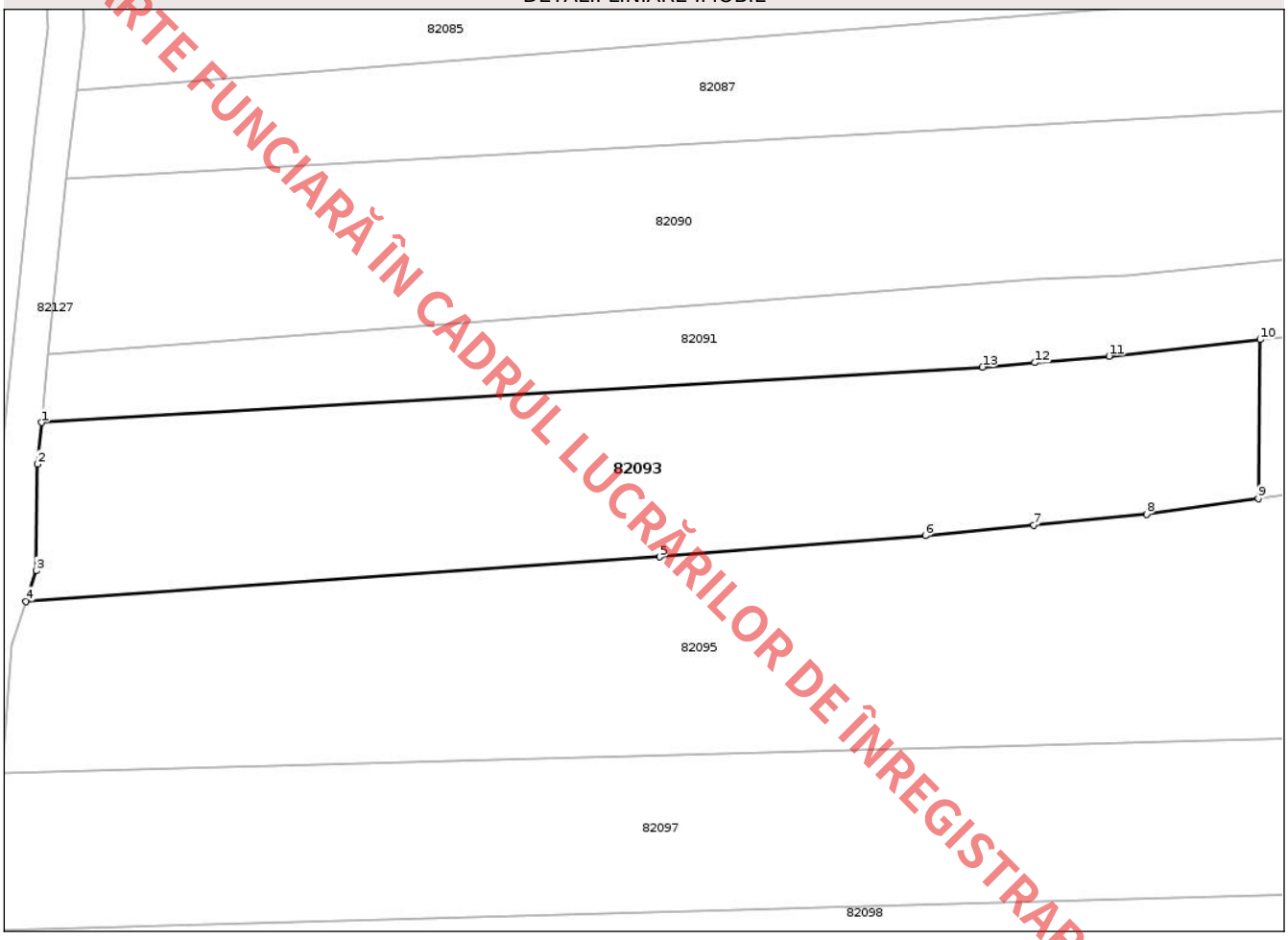
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53759	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.304	67	1672/28	-	
2	arabil	DA	696	67	1672/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.912,392 550.265,045	2	464.911,798 550.259,273	5.803
2	464.911,798 550.259,273	3	464.911,646 550.244,494	14.779
3	464.911,646 550.244,494	4	464.910,24 550.240,251	4.47
4	464.910,24 550.240,251	5	464.998,336 550.246,395	88.31

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.998,336 550.246,395	6	465.035,27 550.249,346	37.052
6	465.035,27 550.249,346	7	465.050,377 550.250,838	15.18
7	465.050,377 550.250,838	8	465.066,033 550.252,324	15.726
8	465.066,033 550.252,324	9	465.081,555 550.254,508	15.675
9	465.081,555 550.254,508	10	465.081,836 550.276,553	22.048
10	465.081,836 550.276,553	11	465.060,808 550.274,263	21.153
11	465.060,808 550.274,263	12	465.050,48 550.273,373	10.366
12	465.050,48 550.273,373	13	465.043,215 550.272,747	7.292
13	465.043,215 550.272,747	1	464.912,392 550.265,045	131.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 54, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53725	1.000	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82094-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 54, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit din cărămidă, regim de înălțime „P”, edif. în anul 1966, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72864 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 2883, din 29/08/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDI ÁRON**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORDI ÁRON**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

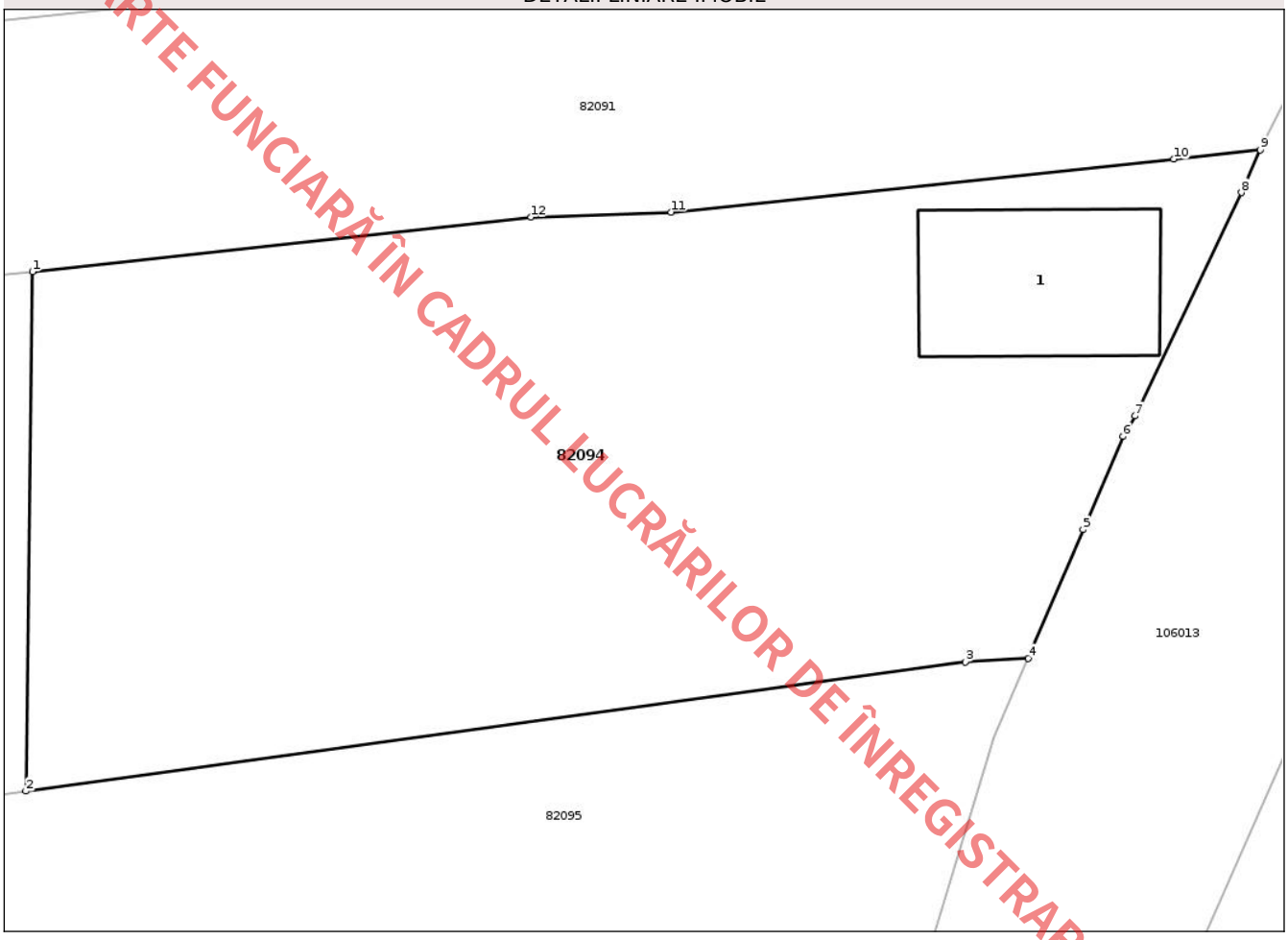
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53725	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	75	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82094-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit din cărămidă, regim de înălţime „P”, edif. în anul 1966, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.081,836 550.276,553	2	465.081,555 550.254,508	22.048
2	465.081,555 550.254,508	3	465.121,479 550.259,988	40.298

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.121,479 550.259,988	4	465.124,148 550.260,152	2.674
4	465.124,148 550.260,152	5	465.126,48 550.265,602	5.928
5	465.126,48 550.265,602	6	465.128,176 550.269,567	4.313
6	465.128,176 550.269,567	7	465.128,695 550.270,43	1.007
7	465.128,695 550.270,43	8	465.133,211 550.279,911	10.502
8	465.133,211 550.279,911	9	465.134,015 550.281,722	1.981
9	465.134,015 550.281,722	10	465.130,339 550.281,327	3.697
10	465.130,339 550.281,327	11	465.108,976 550.279,077	21.481
11	465.108,976 550.279,077	12	465.103,031 550.278,862	5.949
12	465.103,031 550.278,862	1	465.081,836 550.276,553	21.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.100	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38287, din 29/03/2004 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GONDILA I. ROZALIA** 2) **RADU I. ELENA** 3) **LASLO I. IOSIF** 4) **LASLO I. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

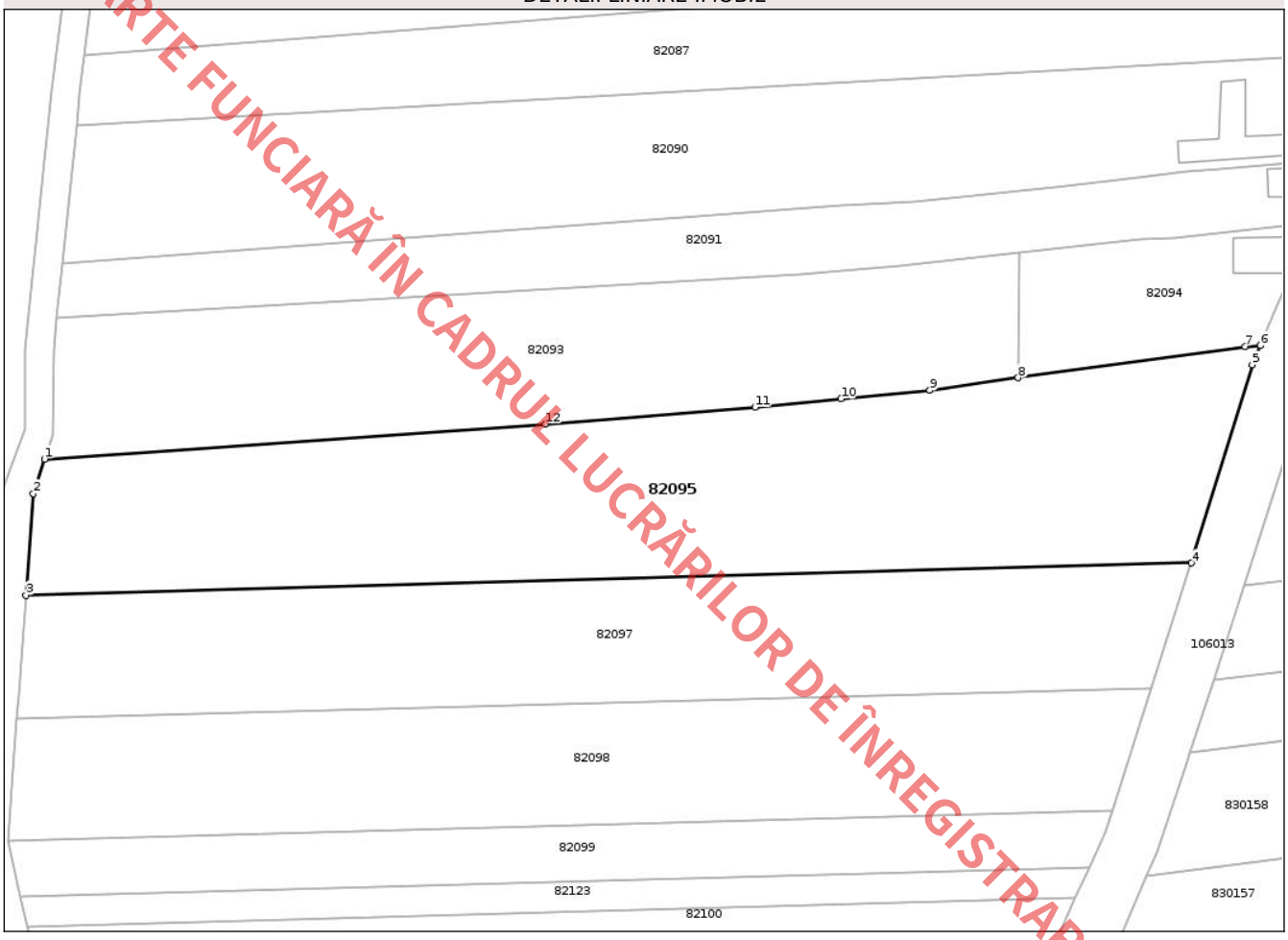
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.818	67	1672/30	-	
2	arabil	DA	2.282	67	1672/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.910,24 550.240,251	2	464.908,23 550.234,191	6.384
2	464.908,23 550.234,191	3	464.906,948 550.216,313	17.924
3	464.906,948 550.216,313	4	465.112,036 550.221,977	205.166
4	465.112,036 550.221,977	5	465.122,716 550.256,804	36.428

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.122,716 550.256,804	6	465.124,148 550.260,152	3.641
6	465.124,148 550.260,152	7	465.121,479 550.259,988	2.674
7	465.121,479 550.259,988	8	465.081,555 550.254,508	40.298
8	465.081,555 550.254,508	9	465.066,033 550.252,324	15.675
9	465.066,033 550.252,324	10	465.050,377 550.250,838	15.726
10	465.050,377 550.250,838	11	465.035,27 550.249,346	15.18
11	465.035,27 550.249,346	12	464.998,336 550.246,395	37.052
12	464.998,336 550.246,395	1	464.910,24 550.240,251	88.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.400	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38311, din 11/06/2004 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY K FERENCZ** 2) **MURAR I LADISLAU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

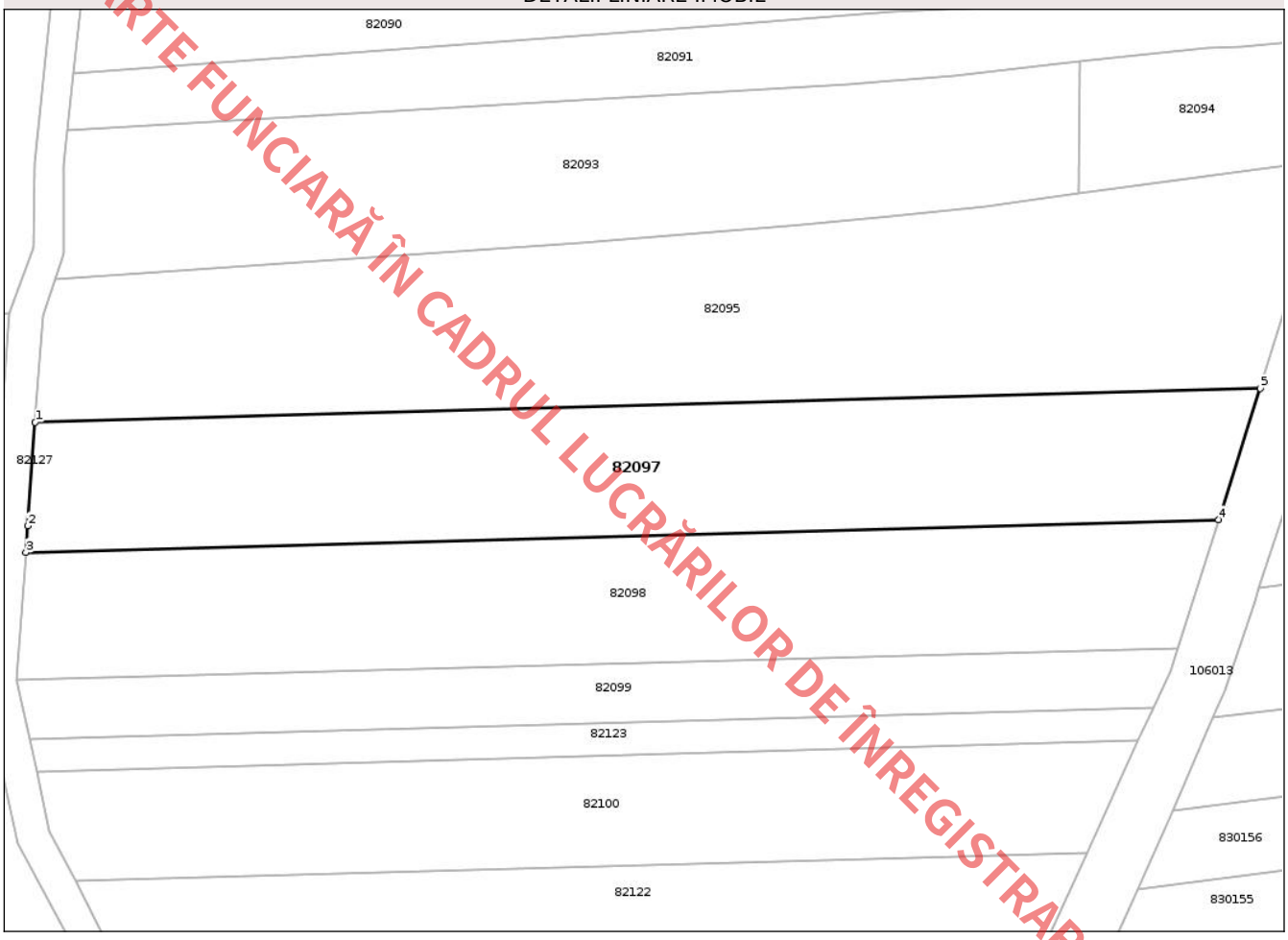
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.120	67	1672/30	-	
2	arabil	DA	1.280	67	1672/30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.906,948 550.216,313	2	464.905,704 550.198,975	17.383
2	464.905,704 550.198,975	3	464.905,385 550.194,53	4.457
3	464.905,385 550.194,53	4	465.105,036 550.200,043	199.727
4	465.105,036 550.200,043	5	465.112,036 550.221,977	23.024

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.112,036 550.221,977	1	464.906,948 550.216,313	205.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38187, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSZUJ A. MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

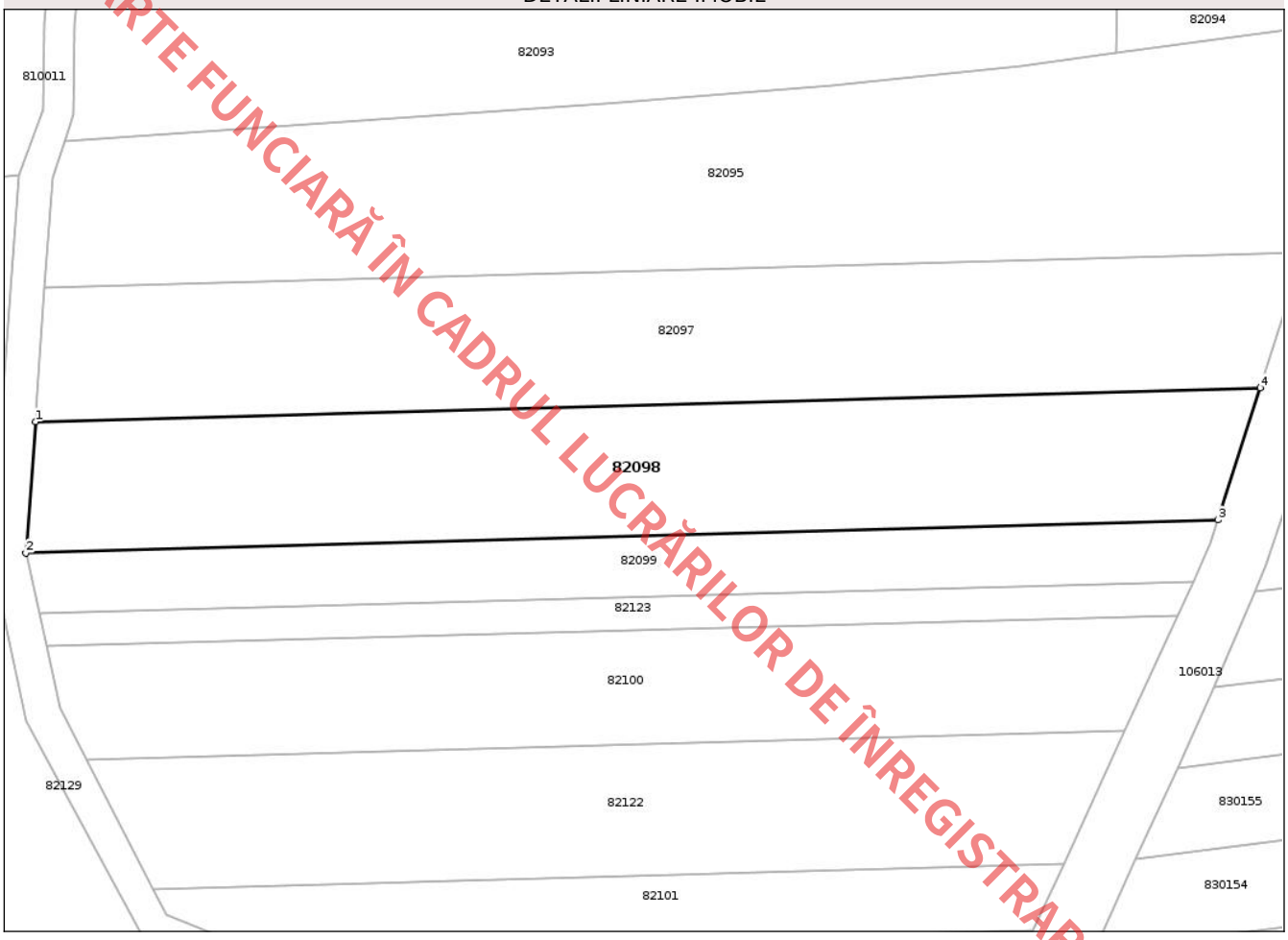
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.095	67	1672/32	-	
2	arabil	DA	1.105	67	1672/32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.905,385 550.194,53	2	464.903,852 550.173,164	21.42
2	464.903,852 550.173,164	3	465.098,14 550.178,53	194.362
3	465.098,14 550.178,53	4	465.105,036 550.200,043	22.591
4	465.105,036 550.200,043	1	464.905,385 550.194,53	199.727

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53447	1.900	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90858 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. 191, din 13/12/2019 emis de NP ALMASAN OLIMPIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DOSA SZILARD**, bun propriu	
Act Notarial nr. 2365, din 13/12/2019 emis de NP ALMASAN OLIMPIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DOSA SZILARD**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

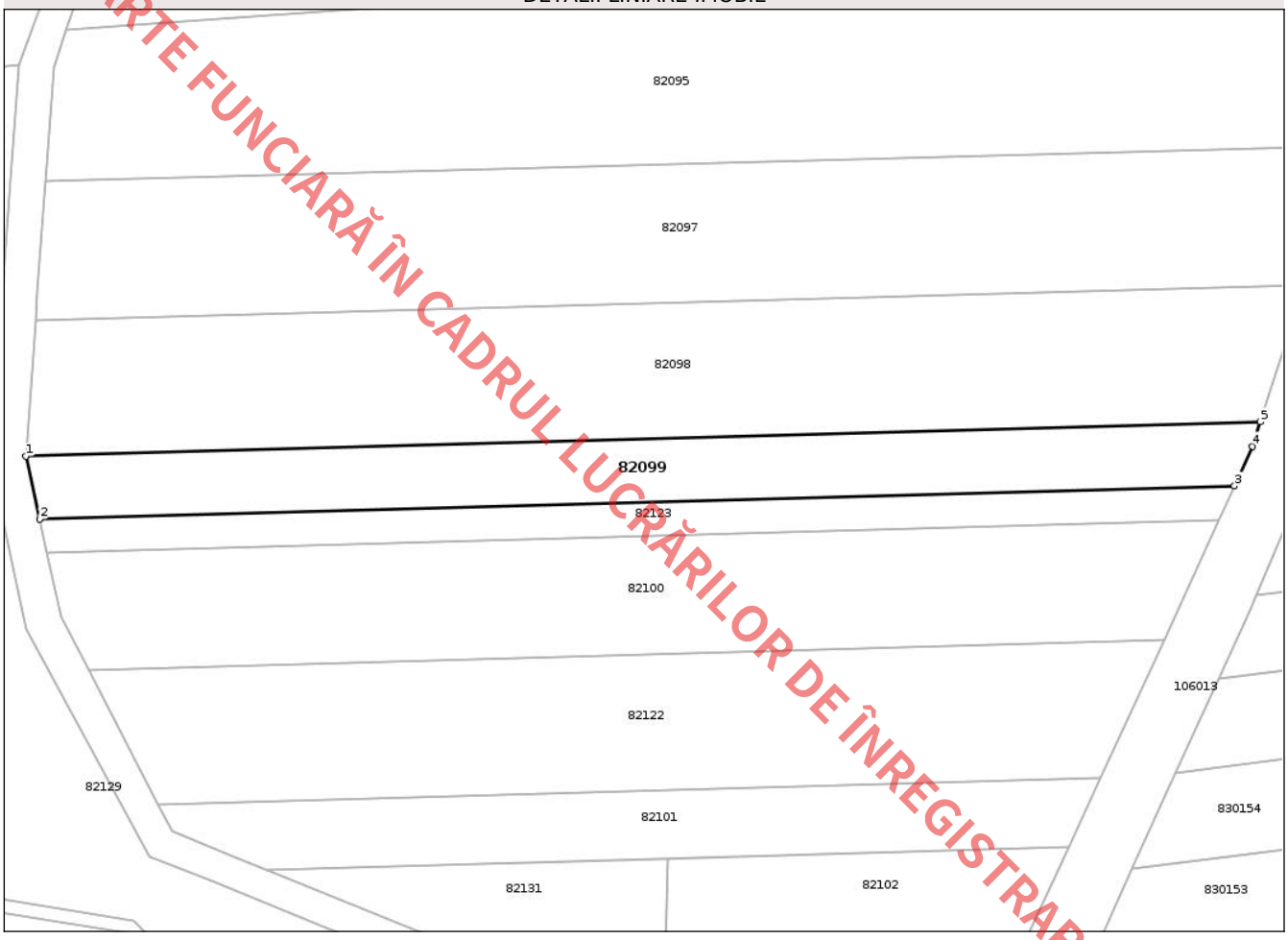
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53447	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.433	67	1672/40	-	
2	arabil	DA	467	67	1672/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.903,852 550.173,164	2	464.906,007 550.163,295	10.102
2	464.906,007 550.163,295	3	465.094,088 550.168,488	188.153
3	465.094,088 550.168,488	4	465.096,915 550.174,708	6.832
4	465.096,915 550.174,708	5	465.098,14 550.178,53	4.013

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.098,14 550.178,53	1	464.903,852 550.173,164	194.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.300	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38300, din 19/04/2004 emis de CJSDPAT MURES (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

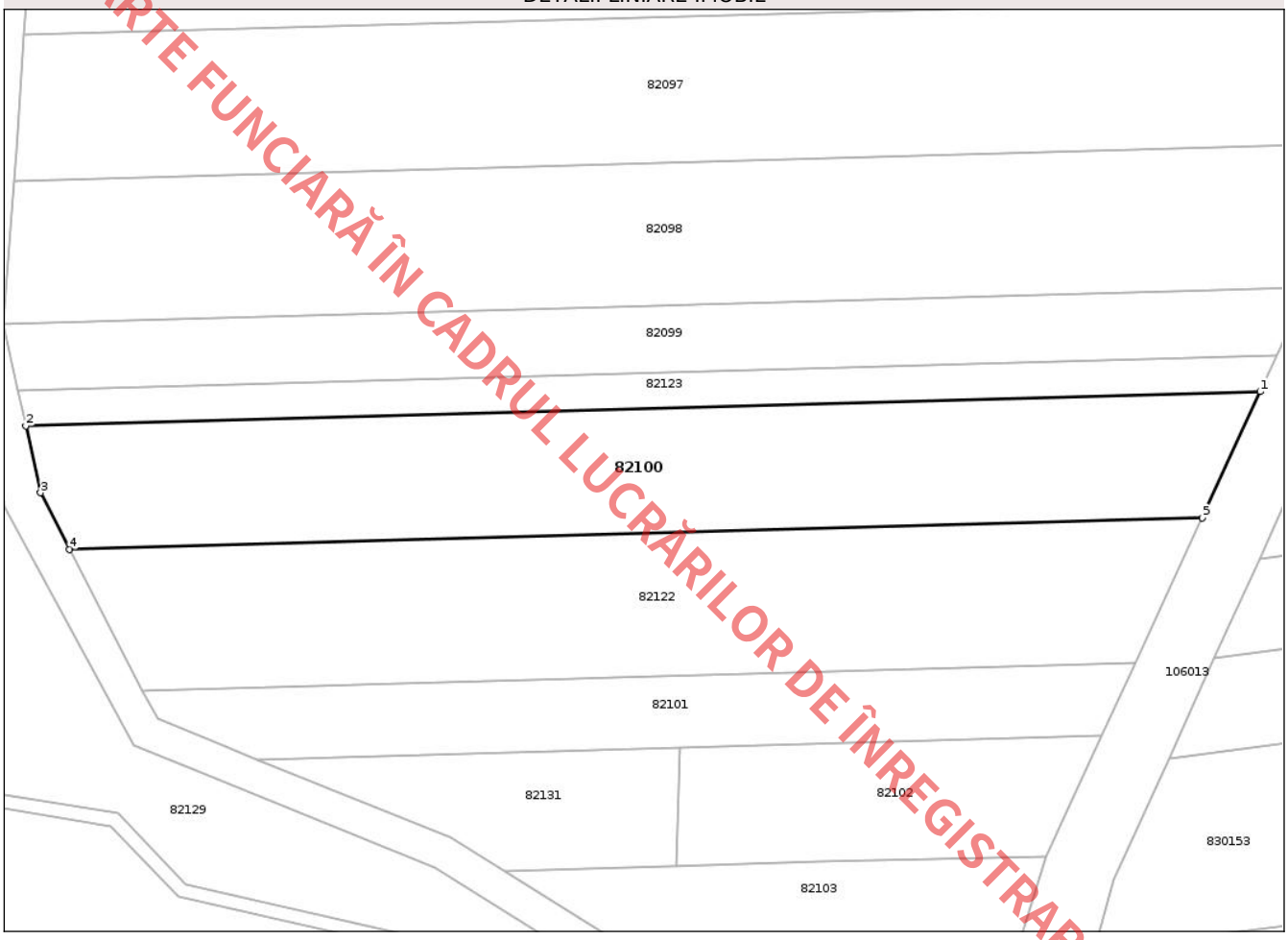
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	703	67	1672/34	-	
2	arabil	NU	2.597	67	1672/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.091,618 550.163,052	2	464.907,172 550.157,958	184.516
2	464.907,172 550.157,958	3	464.909,354 550.147,965	10.229
3	464.909,354 550.147,965	4	464.913,708 550.139,555	9.47
4	464.913,708 550.139,555	5	465.082,982 550.144,227	169.338

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.082,982 550.144,227	1	465.091,618 550.163,052	20.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38326, din 20/08/2004 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY S ROZALIA** 2) **SZOCS S ILONA** 3) **KISS S FRANCISC** 4) **KISS ZS ZSIGMOND** 5) **KISS ZS IBOLYA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

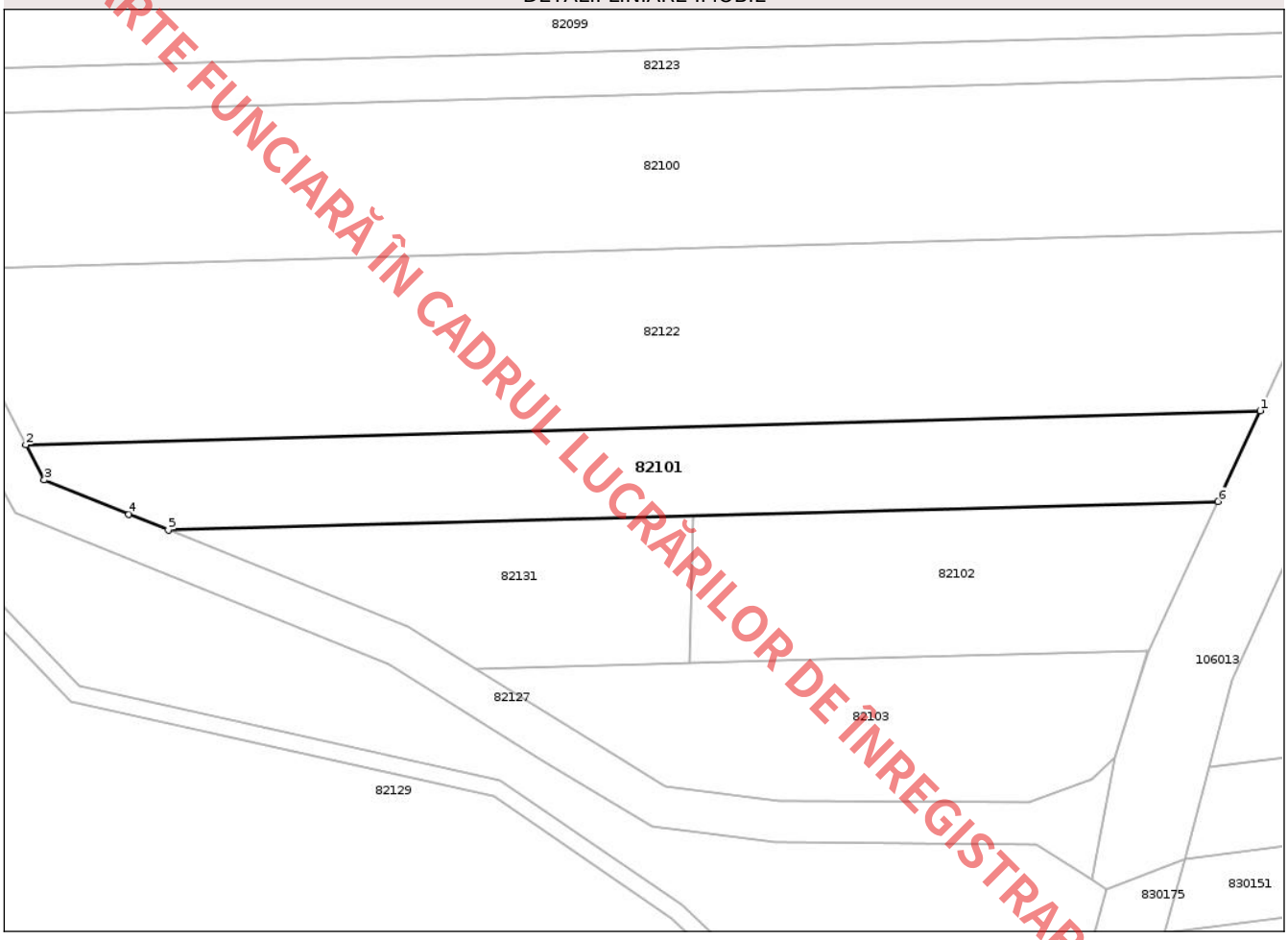
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	704	67	1672/36	-	
2	arabil	NU	796	67	1672/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.073,059 550.122,542	2	464.924,629 550.118,464	148.487
2	464.924,629 550.118,464	3	464.926,83 550.114,213	4.787
3	464.926,83 550.114,213	4	464.937,014 550.110,112	10.978
4	464.937,014 550.110,112	5	464.941,764 550.108,199	5.121

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	464.941,764 550.108,199	6	465.067,979 550.111,661	126.262
6	465.067,979 550.111,661	1	465.073,059 550.122,542	12.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.043	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

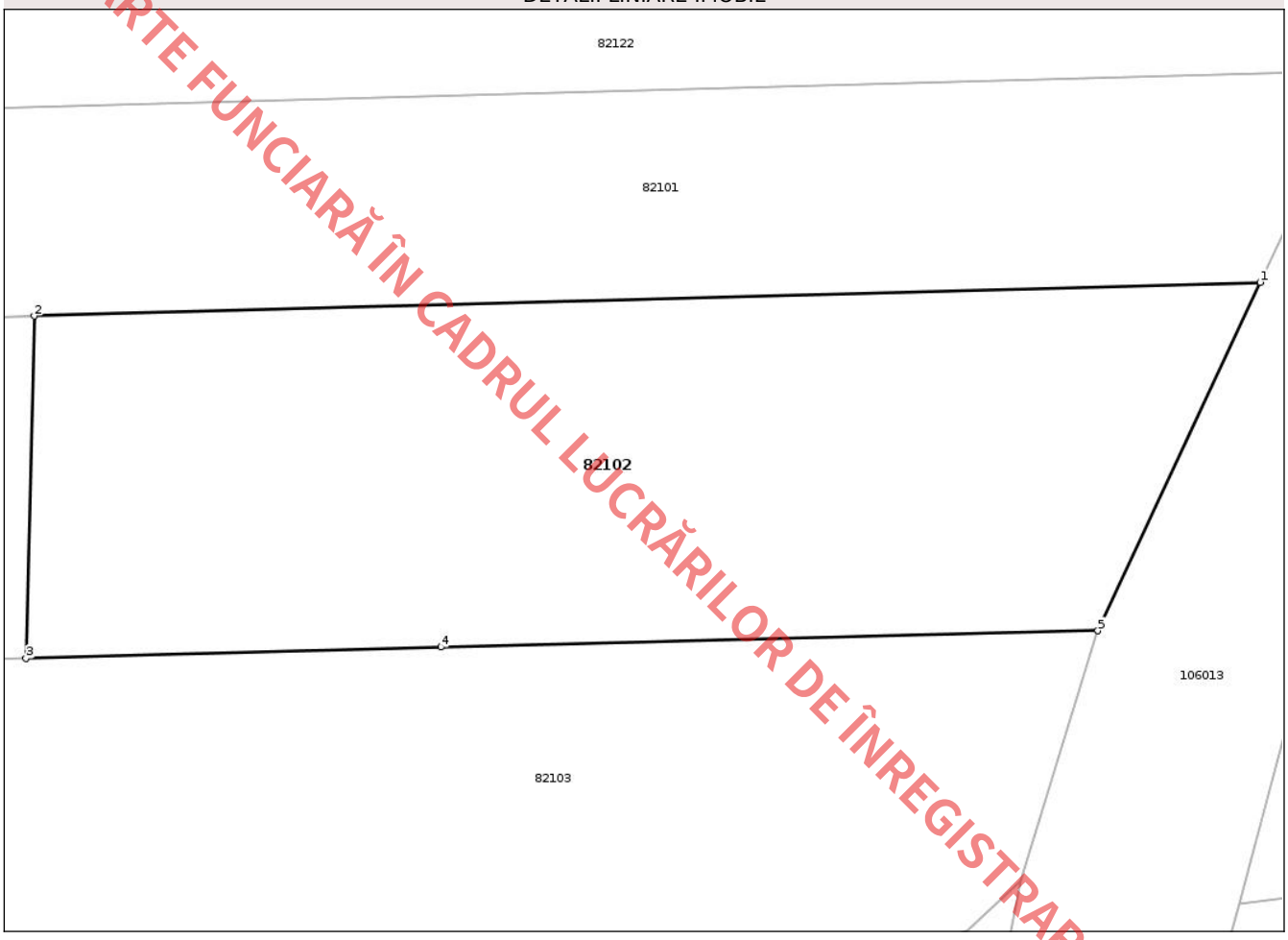
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	1.043	-	1672/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.067,979 550.111,661	2	465.004,827 550.109,929	63.176
2	465.004,827 550.109,929	3	465.004,4 550.092,315	17.618
3	465.004,4 550.092,315	4	465.025,772 550.092,905	21.38
4	465.025,772 550.092,905	5	465.059,612 550.093,743	33.851
5	465.059,612 550.093,743	1	465.067,979 550.111,661	19.775

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37627, din 27/01/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCIU D. MARIA** 2) **PASZTOR A. MARIA** 3) **LORINCZI A. IREN** 4) **SZEKELY A. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

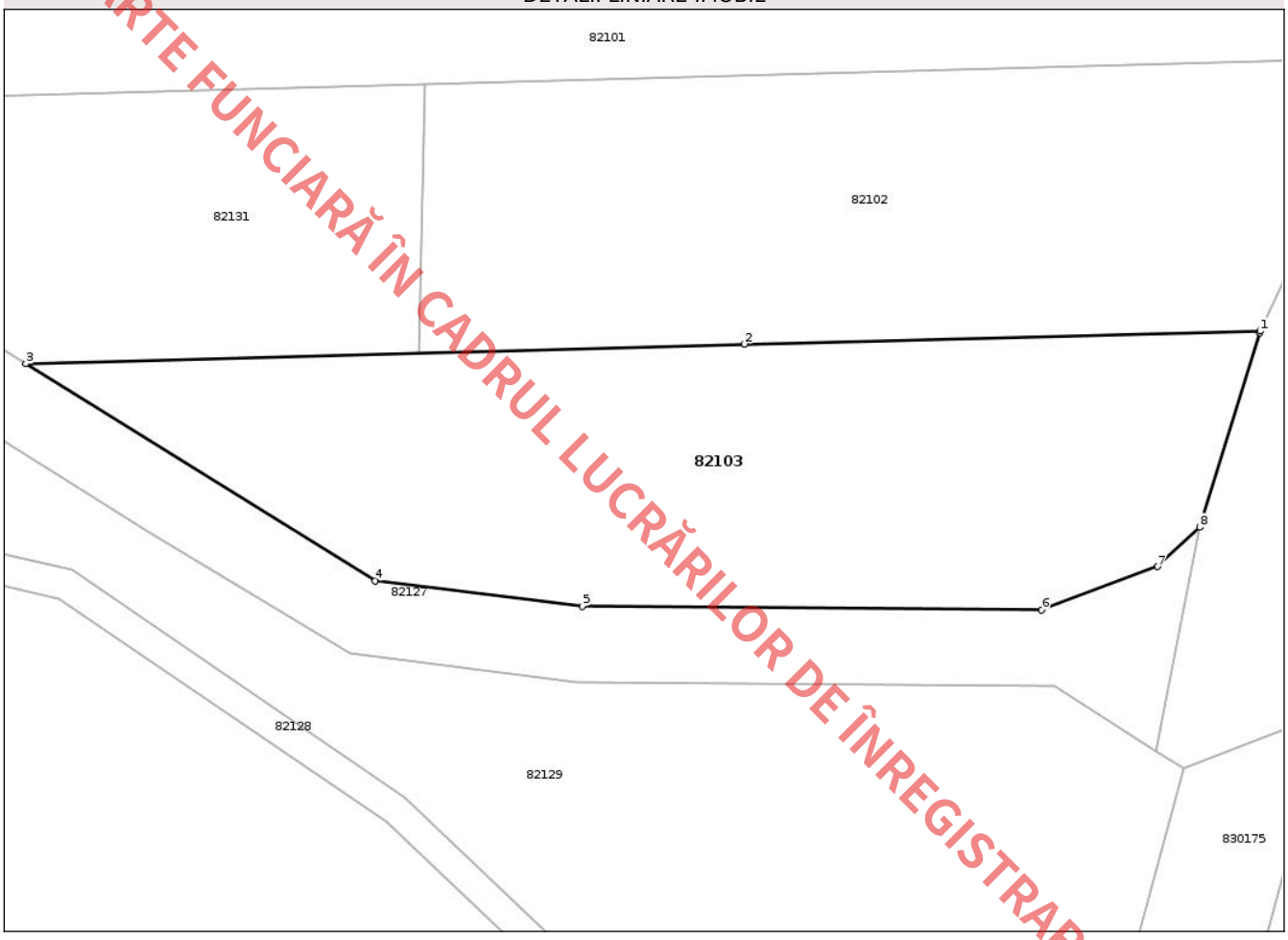
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	67	1672/37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.059,612 550.093,743	2	465.025,772 550.092,905	33.851
2	465.025,772 550.092,905	3	464.978,652 550.091,604	47.138
3	464.978,652 550.091,604	4	465.001,572 550.077,386	26.972
4	465.001,572 550.077,386	5	465.015,141 550.075,724	13.67
5	465.015,141 550.075,724	6	465.045,272 550.075,505	30.132

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.045,272 550.075,505	7	465.052,891 550.078,323	8.123
7	465.052,891 550.078,323	8	465.055,63 550.080,904	3.763
8	465.055,63 550.080,904	9	465.059,573 550.093,659	13.351
9	465.059,573 550.093,659	1	465.059,612 550.093,743	0.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53792	1.400	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14042 / 20/02/2023		
Act Notarial nr. 499, din 17/02/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASZTOR ISTVAN**, si sotia 2) **PASZTOR VIOLA-KINGA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

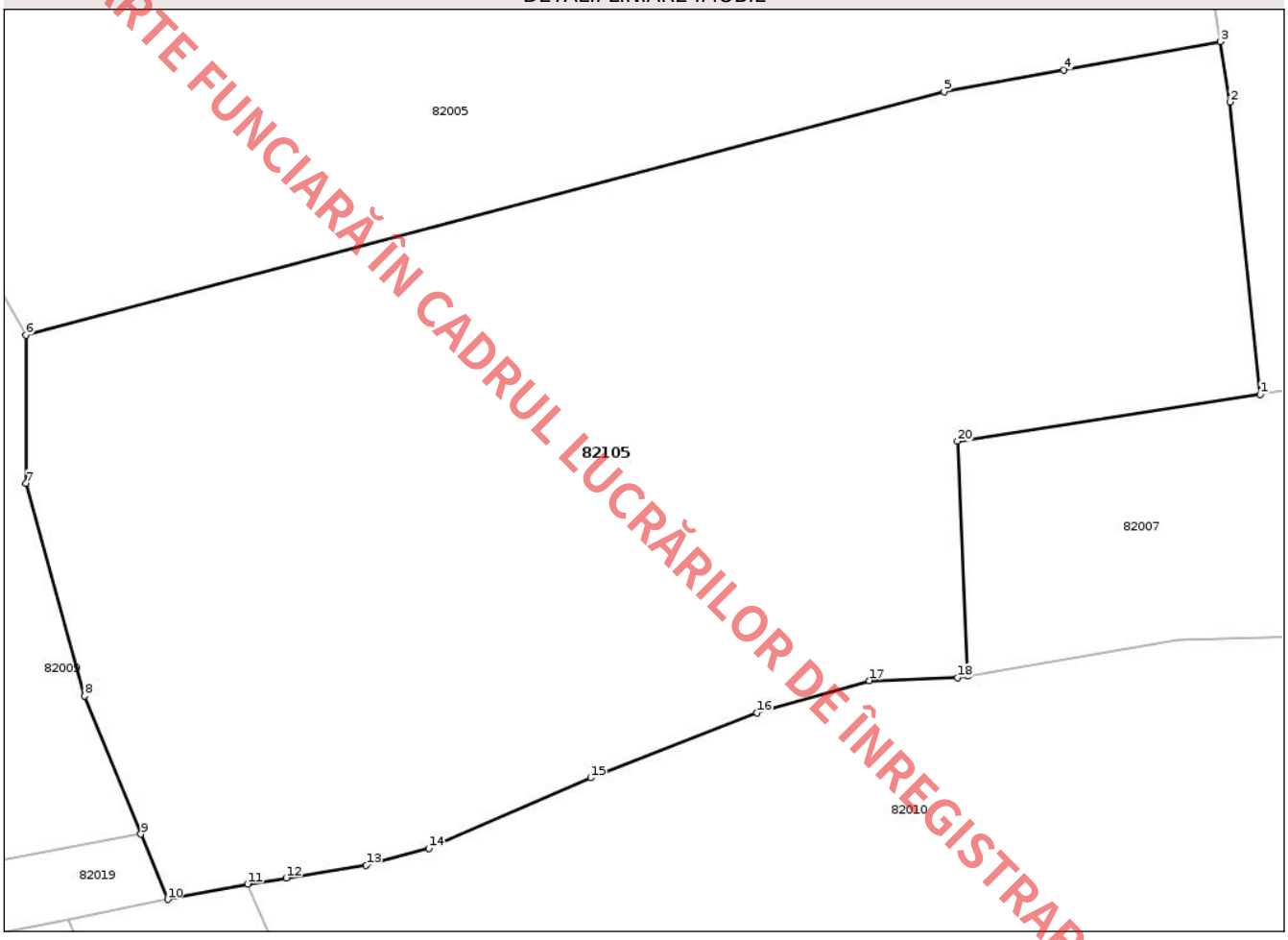
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53792	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	39	68	1689/2	-	
2	arabil	NU	1.361	68	1689/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.132,755 551.012,326	2	465.131,318 551.026,123	13.872
2	465.131,318 551.026,123	3	465.130,859 551.028,978	2.891
3	465.130,859 551.028,978	4	465.123,484 551.027,637	7.497
4	465.123,484 551.027,637	5	465.117,822 551.026,607	5.755

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.117,822 551.026,607	6	465.074,455 551.015,119	44.863
6	465.074,455 551.015,119	7	465.074,455 551.008,14	6.98
7	465.074,455 551.008,14	8	465.077,22 550.998,106	10.408
8	465.077,22 550.998,106	9	465.079,887 550.991,59	7.041
9	465.079,887 550.991,59	10	465.081,149 550.988,509	3.33
10	465.081,149 550.988,509	11	465.084,924 550.989,244	3.846
11	465.084,924 550.989,244	12	465.086,751 550.989,53	1.849
12	465.086,751 550.989,53	13	465.090,523 550.990,115	3.818
13	465.090,523 550.990,115	14	465.093,48 550.990,929	3.067
14	465.093,48 550.990,929	15	465.101,129 550.994,243	8.336
15	465.101,129 550.994,243	16	465.108,98 550.997,305	8.427
16	465.108,98 550.997,305	17	465.114,295 550.998,83	5.529
17	465.114,295 550.998,83	18	465.118,449 550.998,97	4.156
18	465.118,449 550.998,97	19	465.118,95 550.999,057	0.508
19	465.118,95 550.999,057	20	465.118,456 551.010,129	11.083
20	465.118,456 551.010,129	1	465.132,755 551.012,326	14.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		695	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

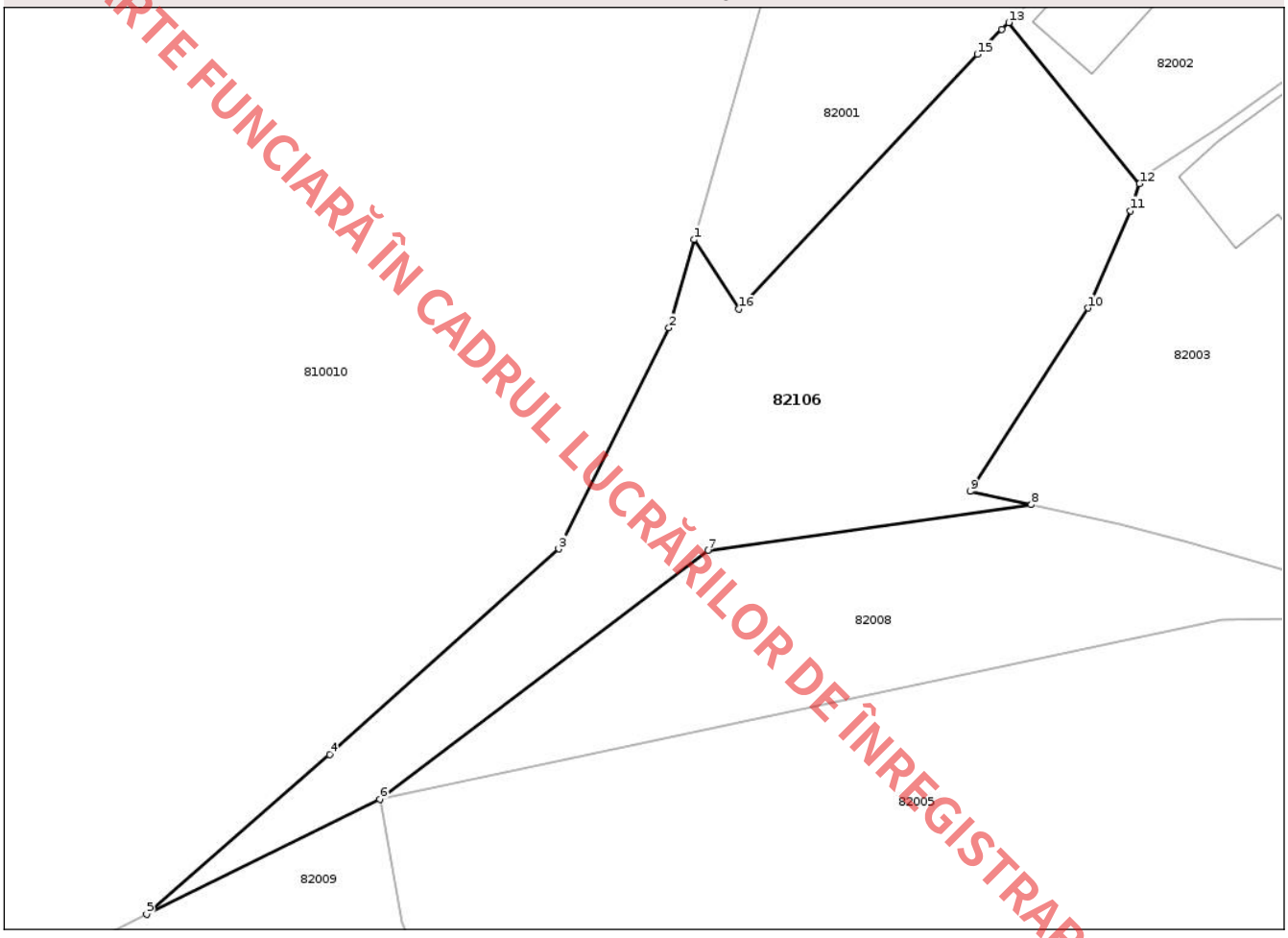
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	695	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.085,77 551.068,712	2	465.084,253 551.063,425	5.5
2	465.084,253 551.063,425	3	465.077,643 551.050,182	14.801
3	465.077,643 551.050,182	4	465.063,903 551.037,868	18.451
4	465.063,903 551.037,868	5	465.052,918 551.028,286	14.577
5	465.052,918 551.028,286	6	465.066,903 551.035,185	15.594

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.066,903 551.035,185	7	465.086,585 551.050,098	24.694
7	465.086,585 551.050,098	8	465.106,001 551.052,821	19.606
8	465.106,001 551.052,821	9	465.102,327 551.053,633	3.763
9	465.102,327 551.053,633	10	465.109,388 551.064,608	13.05
10	465.109,388 551.064,608	11	465.111,944 551.070,439	6.367
11	465.111,944 551.070,439	12	465.112,491 551.072,051	1.702
12	465.112,491 551.072,051	13	465.104,638 551.081,706	12.446
13	465.104,638 551.081,706	14	465.104,231 551.081,296	0.578
14	465.104,231 551.081,296	15	465.102,765 551.079,815	2.084
15	465.102,765 551.079,815	16	465.088,462 551.064,547	20.921
16	465.088,462 551.064,547	1	465.085,77 551.068,712	4.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 20, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.623	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82107-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 20, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37995, din 08/04/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN J. STEFAN**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN J. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

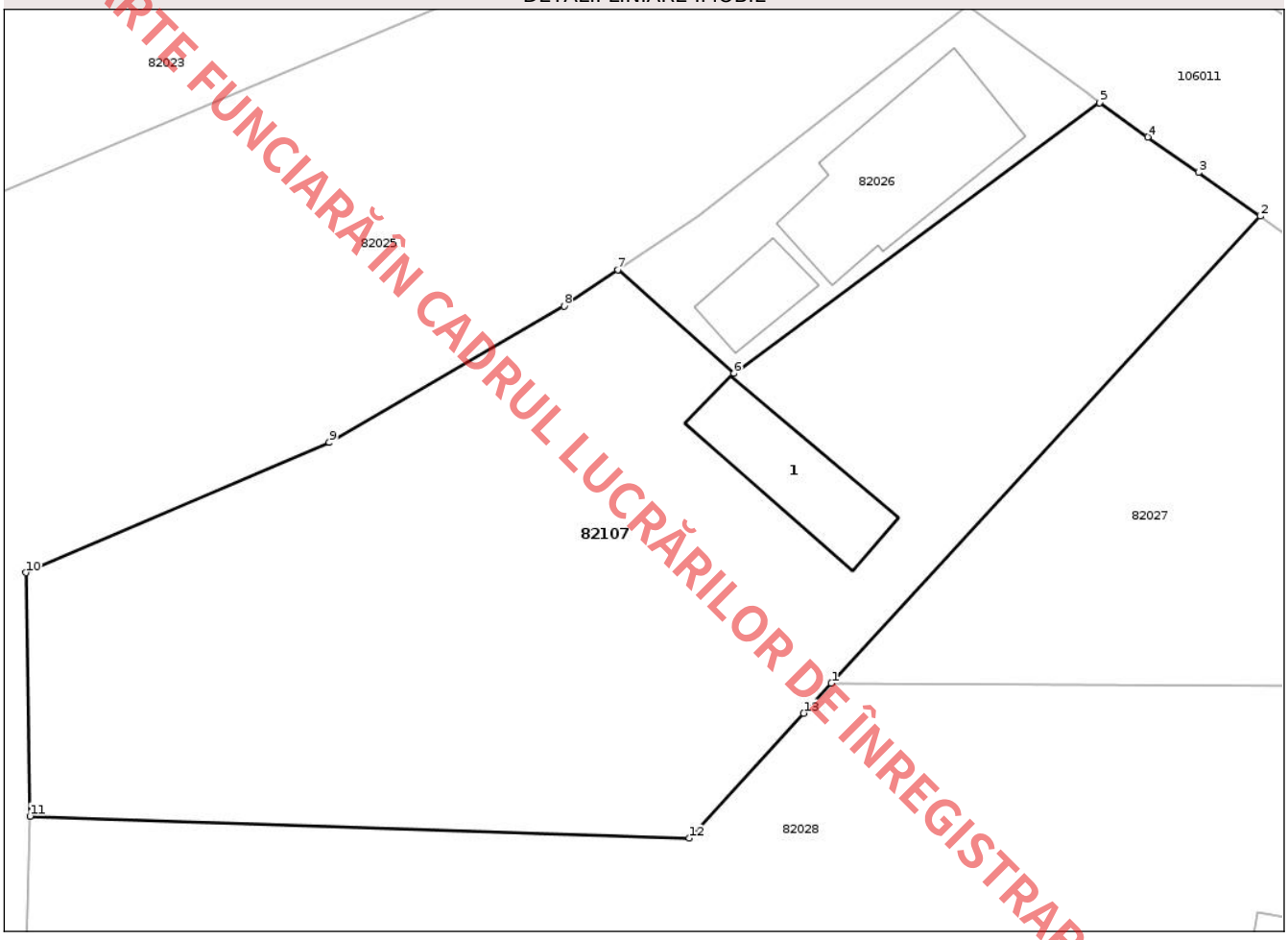
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	75	20	-	
2	arabil	DA	1.073	75	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82107-C1	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.251,056 550.838,539	2	465.277,061 550.866,814	38.415
2	465.277,061 550.866,814	3	465.273,31 550.869,457	4.589
3	465.273,31 550.869,457	4	465.270,241 550.871,612	3.75

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.270,241 550.871,612	5	465.267,316 550.873,687	3.586
5	465.267,316 550.873,687	6	465.245,131 550.857,289	27.587
6	465.245,131 550.857,289	7	465.238,099 550.863,575	9.432
7	465.238,099 550.863,575	8	465.234,838 550.861,375	3.934
8	465.234,838 550.861,375	9	465.220,602 550.853,119	16.457
9	465.220,602 550.853,119	10	465.202,206 550.845,233	20.015
10	465.202,206 550.845,233	11	465.202,453 550.830,479	14.757
11	465.202,453 550.830,479	12	465.242,42 550.829,15	39.989
12	465.242,42 550.829,15	13	465.249,379 550.836,715	10.279
13	465.249,379 550.836,715	1	465.251,056 550.838,539	2.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1027/N
Nr. cadastral vechi:327

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52890	1.205	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30095 / 19/06/2006		
Act Notarial nr. 1427, din 06/06/2006 emis de notar public Holbach Istvan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1
	1) **SUTEU ANDREI**, si sotia 2) **SUTEU ILONA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SUTEU ANDREI**, si sotia	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SUTEU SZABOLCS-LEVENTE**, nec. (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SUTEU CSILLA-ERIKA**, nec. (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

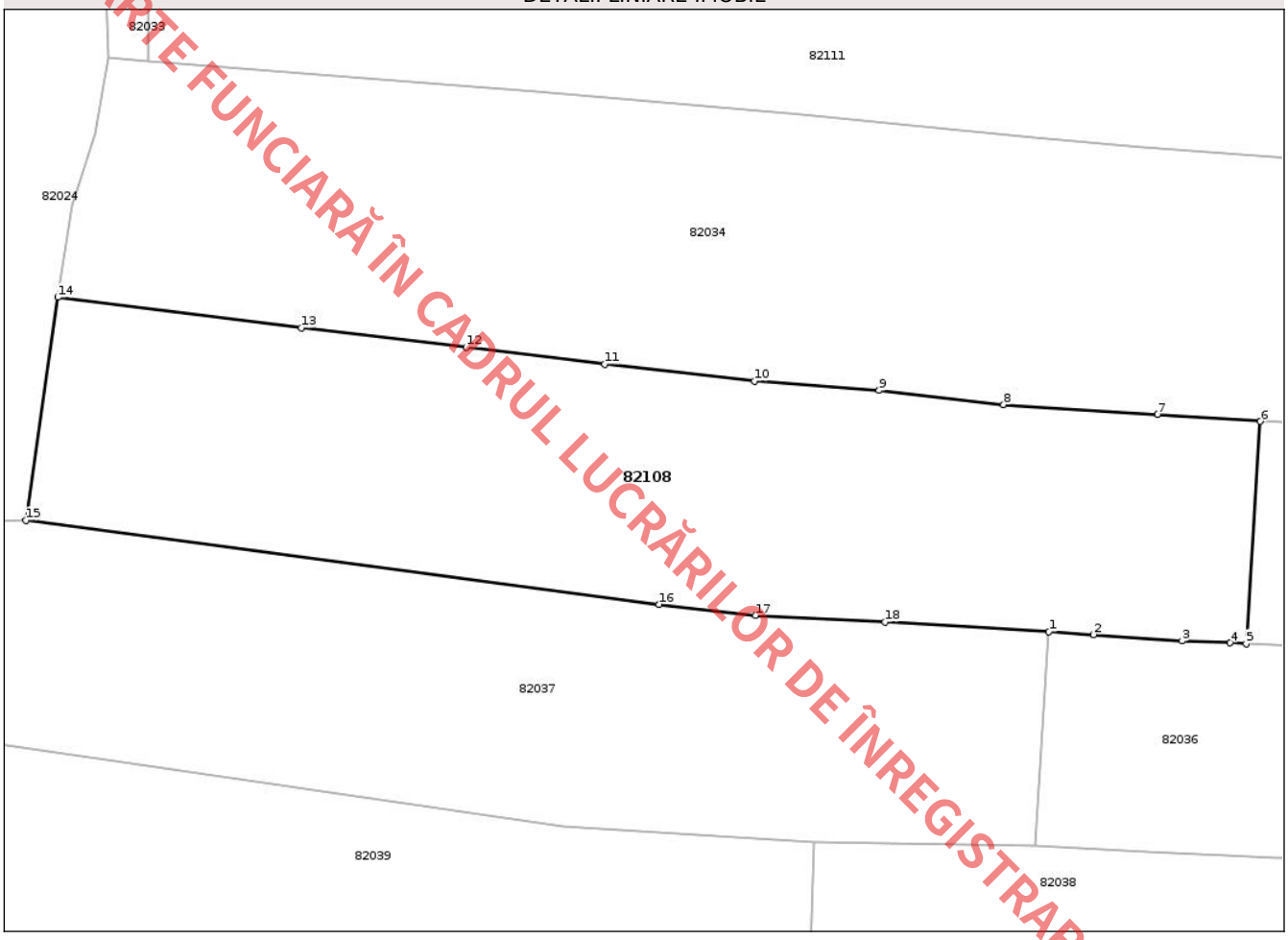
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52890	1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.205	67	1667/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.195,82 550.722,684	2	465.198,75 550.722,489	2.937
2	465.198,75 550.722,489	3	465.204,595 550.722,077	5.859
3	465.204,595 550.722,077	4	465.207,765 550.721,944	3.173
4	465.207,765 550.721,944	5	465.208,821 550.721,897	1.056
5	465.208,821 550.721,897	6	465.209,753 550.736,525	14.657

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.209,753 550.736,525	7	465.202,966 550.736,986	6.803
7	465.202,966 550.736,986	8	465.192,843 550.737,631	10.143
8	465.192,843 550.737,631	9	465.184,635 550.738,56	8.261
9	465.184,635 550.738,56	10	465.176,396 550.739,167	8.26
10	465.176,396 550.739,167	11	465.166,541 550.740,299	9.92
11	465.166,541 550.740,299	12	465.157,402 550.741,41	9.207
12	465.157,402 550.741,41	13	465.146,533 550.742,685	10.943
13	465.146,533 550.742,685	14	465.130,481 550.744,69	16.177
14	465.130,481 550.744,69	15	465.128,379 550.730,013	14.826
15	465.128,379 550.730,013	16	465.170,128 550.724,481	42.113
16	465.170,128 550.724,481	17	465.176,476 550.723,753	6.39
17	465.176,476 550.723,753	18	465.185,005 550.723,332	8.54
18	465.185,005 550.723,332	1	465.195,82 550.722,684	10.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1217/N/Cinta
Nr. cadastral vechi:151

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52786	3.427	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28448 / 17/12/2003		
Act Notarial nr. 43, din 09/12/2003 emis de notar public Suceava Corina (-incheiere nr. 28448-28451/2003; mostenire si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ELEK DAVID**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

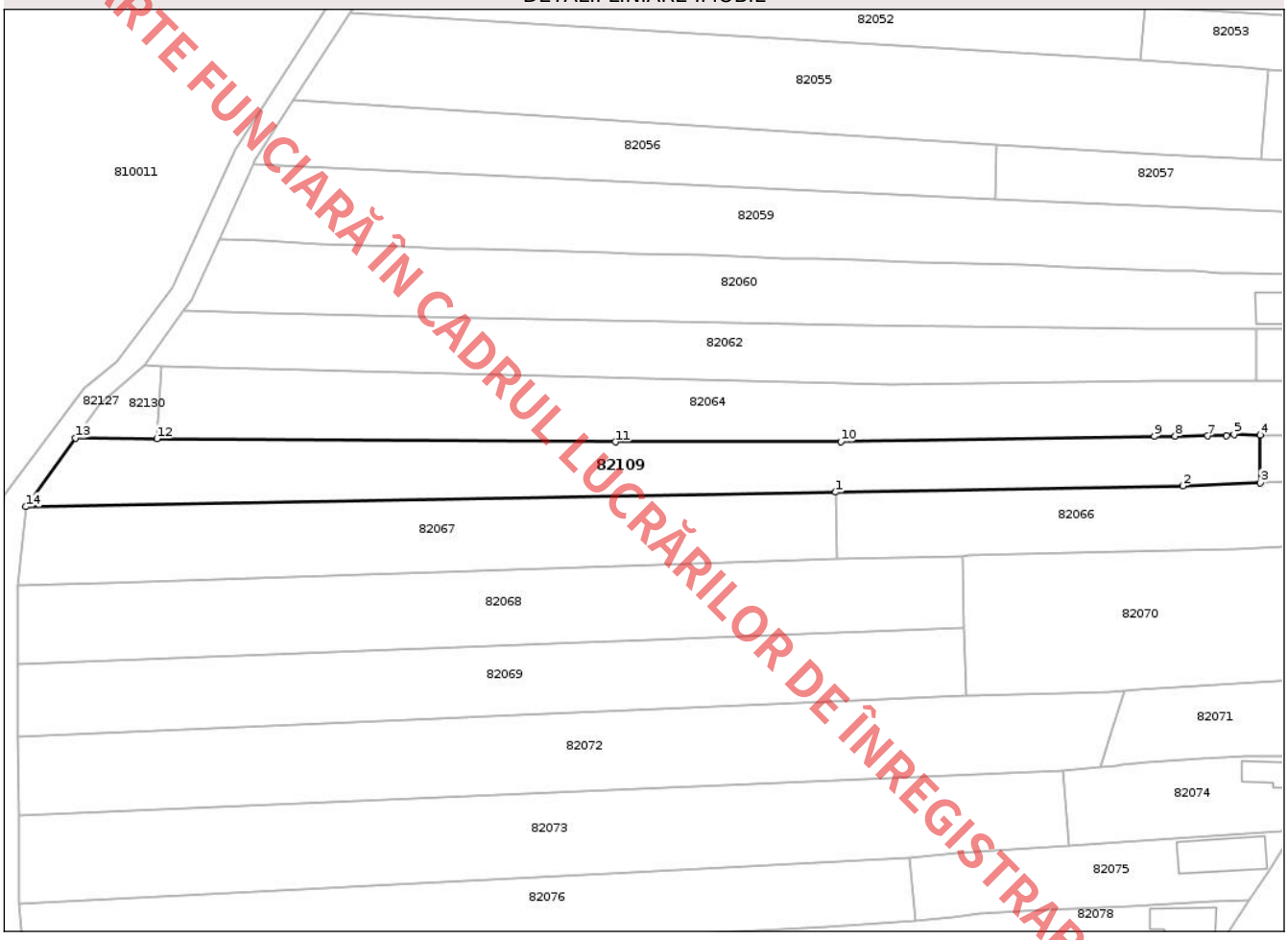
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52786	3.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.309	67	1672/15	-	
2	livada	DA	1.118	67	1672/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.098,04 550.479,374	2	465.176,396 550.480,767	78.368
2	465.176,396 550.480,767	3	465.193,87 550.481,474	17.488
3	465.193,87 550.481,474	4	465.193,893 550.492,281	10.808
4	465.193,893 550.492,281	5	465.188,004 550.492,423	5.891

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.188,004 550.492,423	6	465.186,285 550.492,102	1.748
6	465.186,285 550.492,102	7	465.182,074 550.492,077	4.211
7	465.182,074 550.492,077	8	465.174,698 550.492,032	7.376
8	465.174,698 550.492,032	9	465.169,959 550.491,986	4.74
9	465.169,959 550.491,986	10	465.099,177 550.490,73	70.792
10	465.099,177 550.490,73	11	465.048,265 550.490,688	50.913
11	465.048,265 550.490,688	12	464.944,763 550.491,447	103.505
12	464.944,763 550.491,447	13	464.926,348 550.491,582	18.415
13	464.926,348 550.491,582	14	464.915,179 550.476,122	19.073
14	464.915,179 550.476,122	1	465.098,04 550.479,374	182.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tirimioara, Nr. 26, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53921	2.507	Sector cadastral:82 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82111-C1	Loc. Tirimioara, Nr. 26, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, in regim de înălțime P, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109898 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 226, din 06/06/2019 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDEȚUL MUREȘ (OP ; act administrativ nr 8800 din 28.11.2023, emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2520, cota initiala 250/2520	A1
	1) **GŐCSI ATTILA** 2) **TOTH KÁROLY** 3) **TÓTH GYULA**	
Act Administrativ nr. 8799, din 28/11/2023 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI, (ANEXA 27, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul art. 41 alin. (10) din legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 2270/2520, cota initiala 2270/2520	A1
	1) **GŐCSI ATTILA** 2) **TOTH KÁROLY** 3) **TÓTH GYULA**	
Act Administrativ nr. 8815, din 29/11/2023 emis de COM. CRACIUNESTI, (CERTIFICAT FISCAL, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu inițial de dobândire: Contract De Vanzare Cumparare nr. 2307, din 24/05/2001 emis de NP Ciocea Delia; încheiere nr. 8916/24/05/2001), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GŐCSI ATTILA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu inițial de dobândire: Act Notarial nr. 08, din 28/02/2019 emis de NP Adorian Felix; încheiere nr. 14312/01/03/2019), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **TÓTH GYULA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu inițial de dobândire: Act Notarial nr. 08, din 28/02/2019 emis de NP Adorian Felix; încheiere nr. 14312/01/03/2019), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **TOTH KÁROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53921	2.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.907	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82111-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit, edificată în anul 1980, in regim de înălţime P, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară de alimente.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.297,237 550.764,665	2	465.294,897 550.765,498	2.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.294,897 550.765,498	3	465.289,377 550.766,776	5.666

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.289,377 550.766,776	4	465.285,534 550.767,429	3.898
5	465.279,129 550.767,674	6	465.266,822 550.768,082	12.314
7	465.259,207 550.768,405	8	465.247,771 550.768,745	11.441
9	465.238,338 550.768,66	10	465.229,926 550.768,606	8.412
11	465.221,406 550.768,333	12	465.216,183 550.768,326	5.223
13	465.209,043 550.768,746	14	465.198,96 550.769,385	10.103
15	465.140,33 550.774,866	16	465.136,551 550.775,228	3.796
17	465.136,441 550.760,258	18	465.162,03 550.758,275	25.665
19	465.168,568 550.757,64	20	465.179,542 550.756,688	11.016
21	465.189,165 550.755,787	22	465.194,821 550.755,221	5.684
23	465.201,984 550.754,555	24	465.235,433 550.752,136	33.537
25	465.254,482 550.751,483	26	465.266,913 550.750,109	12.507
27	465.273,098 550.749,535	28	465.276,26 550.749,027	3.203
29	465.279,44 550.748,309	30	465.288,093 550.746,371	8.867
31	465.290,868 550.752,205	32	465.292,711 550.755,784	4.026
33	465.293,266 550.756,809	1	465.297,237 550.764,665	8.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.285,534 550.767,429	5	465.279,129 550.767,674	6.409
6	465.266,822 550.768,082	7	465.259,207 550.768,405	7.622
8	465.247,771 550.768,745	9	465.238,338 550.768,66	9.433
10	465.229,926 550.768,606	11	465.221,406 550.768,333	8.525
12	465.216,183 550.768,326	13	465.209,043 550.768,746	7.152
14	465.198,96 550.769,385	15	465.140,33 550.774,866	58.886
16	465.136,551 550.775,228	17	465.136,441 550.760,258	14.97
18	465.162,03 550.758,275	19	465.168,568 550.757,64	6.569
20	465.179,542 550.756,688	21	465.189,165 550.755,787	9.665
22	465.194,821 550.755,221	23	465.201,984 550.754,555	7.194
24	465.235,433 550.752,136	25	465.254,482 550.751,483	19.06
26	465.266,913 550.750,109	27	465.273,098 550.749,535	6.211
28	465.276,26 550.749,027	29	465.279,44 550.748,309	3.26
30	465.288,093 550.746,371	31	465.290,868 550.752,205	6.461
32	465.292,711 550.755,784	33	465.293,266 550.756,809	1.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37331, din 11/11/1998 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP G. LADISLAU** 2) **POP GH. ALEXANDRU** 3) **NAGY GH. CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

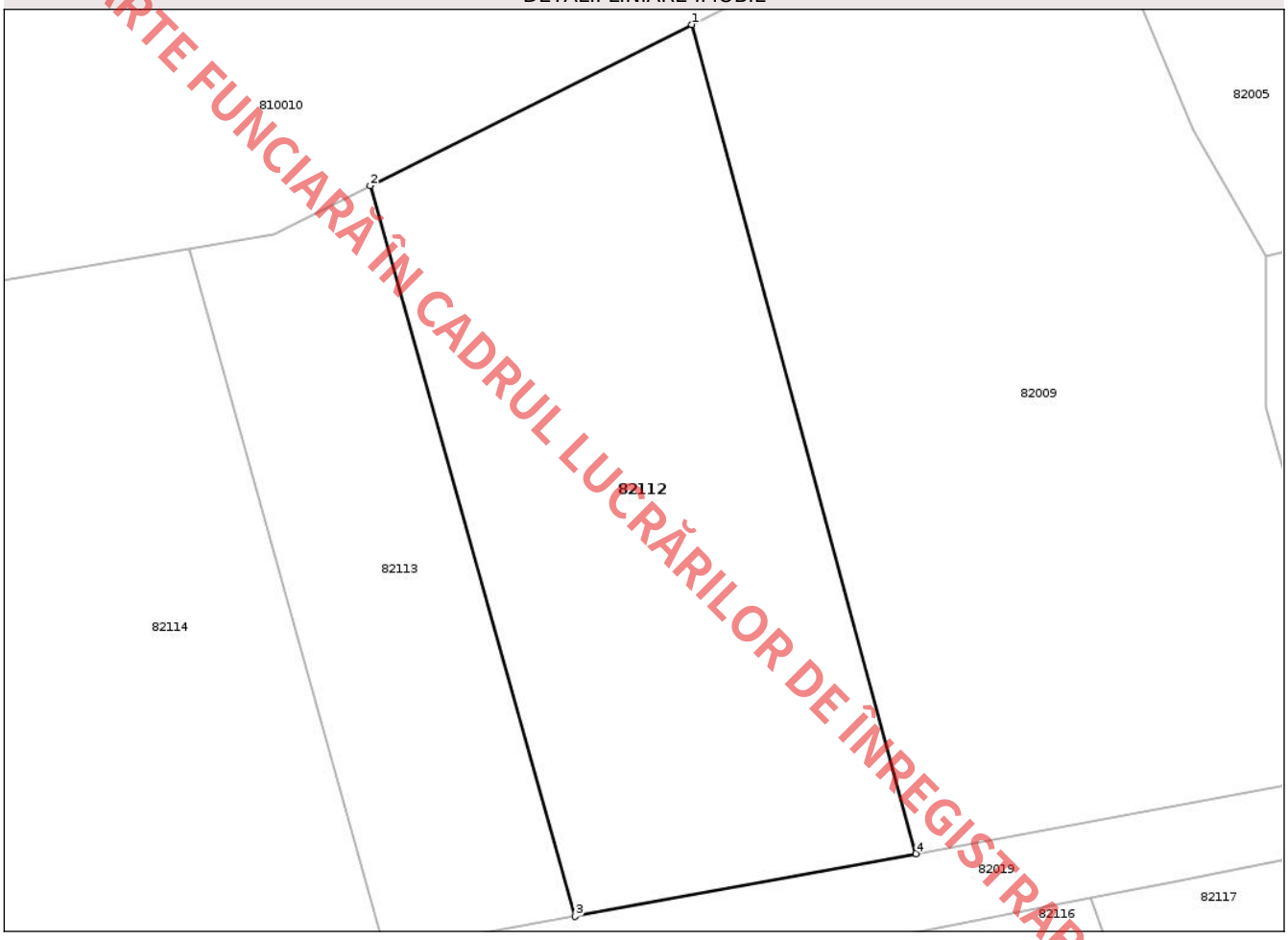
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	600	68	1685/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.047,956 551.025,801	2	465.033,129 551.018,374	16.583
2	465.033,129 551.018,374	3	465.042,571 550.984,723	34.951
3	465.042,571 550.984,723	4	465.058,297 550.987,613	15.989
4	465.058,297 550.987,613	1	465.047,956 551.025,801	39.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38319, din 11/06/2004 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURAR I JANOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

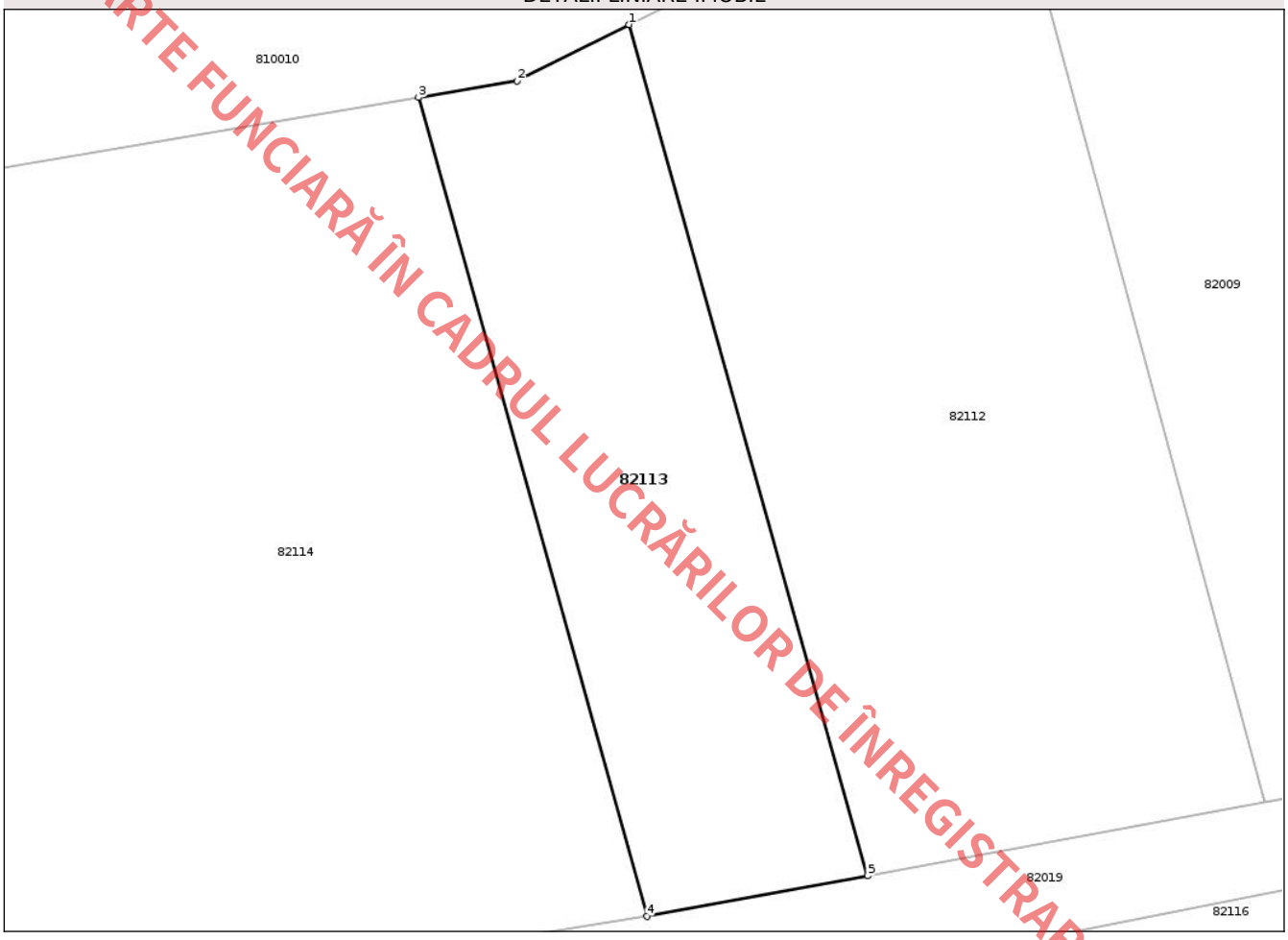
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	68	1683/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.033,129 551.018,374	2	465.028,698 551.016,154	4.956
2	465.028,698 551.016,154	3	465.024,795 551.015,491	3.959
3	465.024,795 551.015,491	4	465.033,834 550.983,117	33.612
4	465.033,834 550.983,117	5	465.042,571 550.984,723	8.884
5	465.042,571 550.984,723	1	465.033,129 551.018,374	34.951

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38311, din 11/06/2004 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY K FERENCZ** 2) **MURAR I LADISLAU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

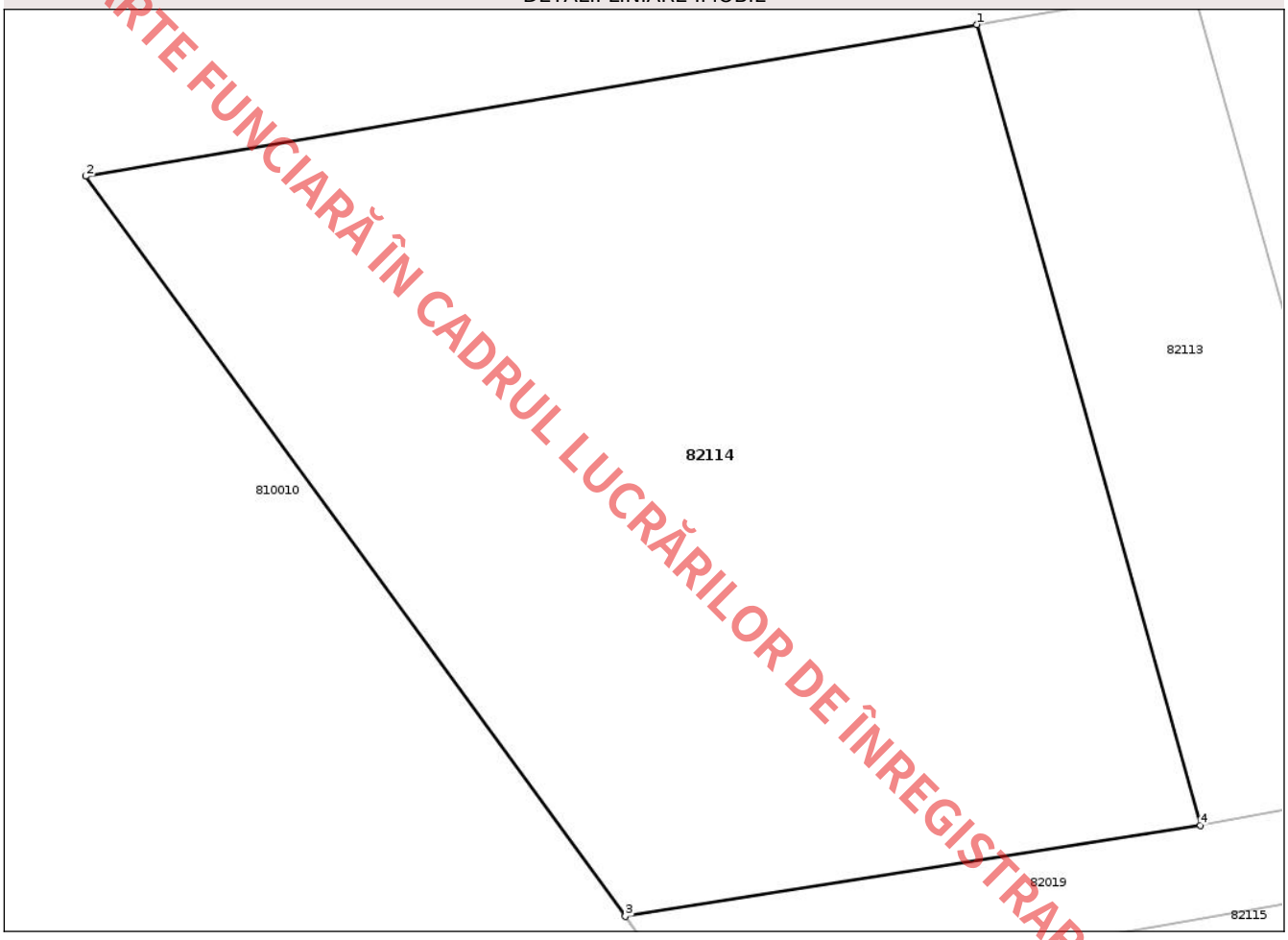
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	68	1683/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.024,795 551.015,491	2	464.988,717 551.009,36	36.595
2	464.988,717 551.009,36	3	465.010,556 550.979,44	37.043
3	465.010,556 550.979,44	4	465.033,834 550.983,117	23.567
4	465.033,834 550.983,117	1	465.024,795 551.015,491	33.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38317, din 11/06/2004 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY L LUDOVIC** 2) **NAGY L MARIA** 3) **NAGY L BELA** 4) **LORINCZI L MAGDA** 5) **ZALANEI L ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

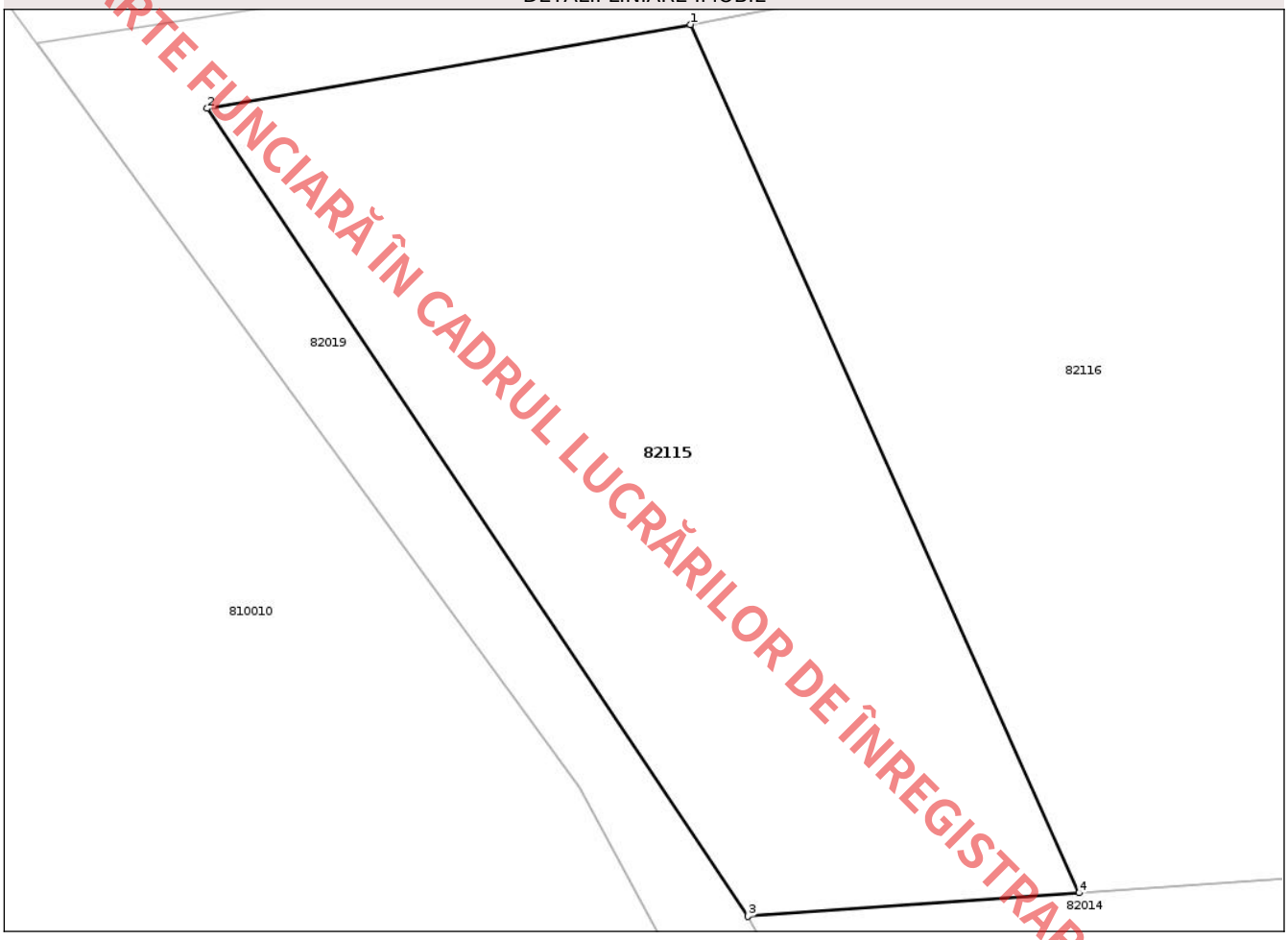
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	68	1683/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.039,143 550.980,268	2	465.017,988 550.976,6	21.471
2	465.017,988 550.976,6	3	465.041,652 550.941,302	42.497
3	465.041,652 550.941,302	4	465.056,135 550.942,326	14.519
4	465.056,135 550.942,326	1	465.039,143 550.980,268	41.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38051, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY L. BELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

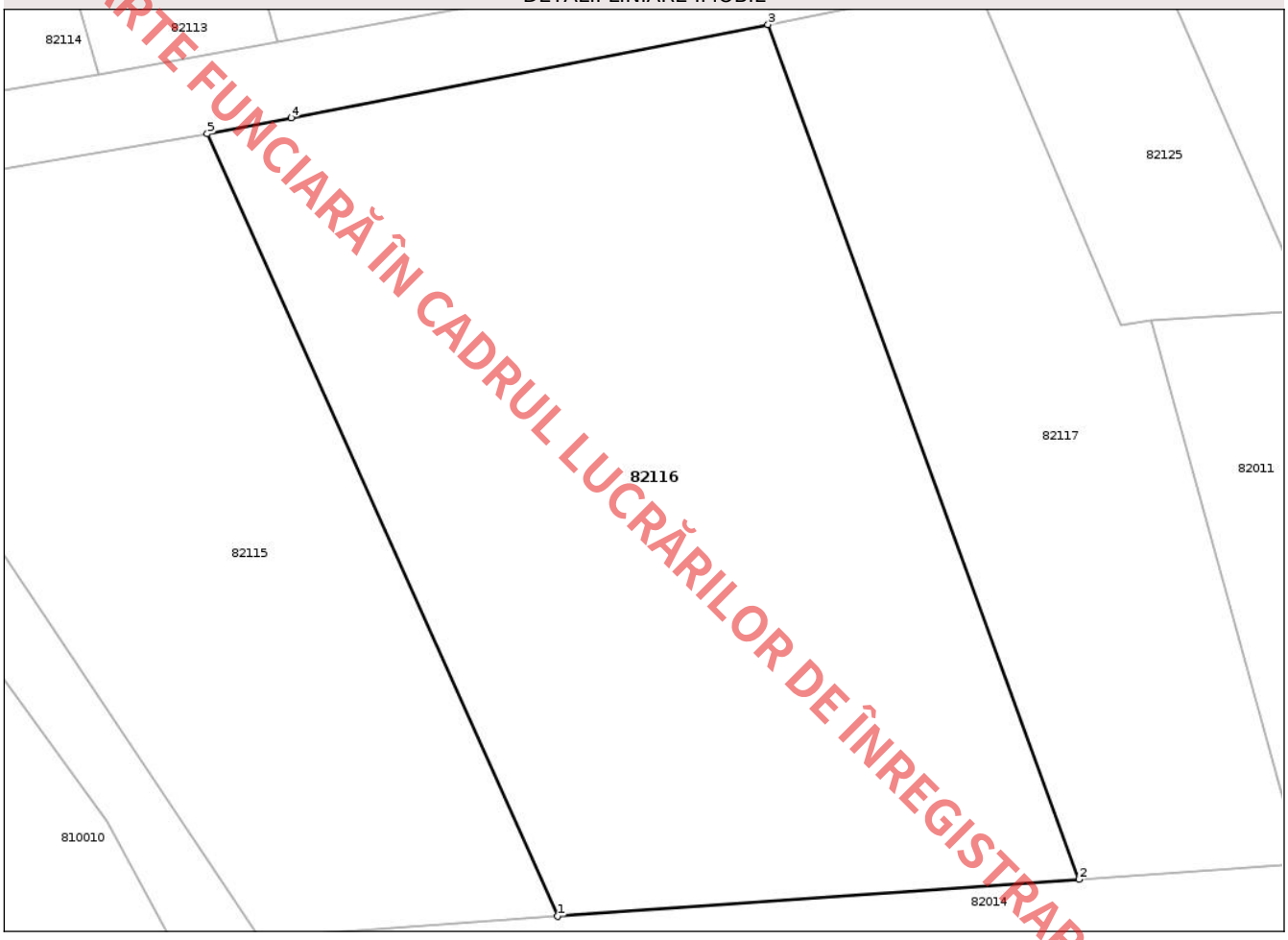
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.100	68	1683/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.056,135 550.942,326	2	465.081,452 550.944,116	25.38
2	465.081,452 550.944,116	3	465.066,365 550.985,568	44.112
3	465.066,365 550.985,568	4	465.043,198 550.981,052	23.603
4	465.043,198 550.981,052	5	465.039,143 550.980,268	4.129
5	465.039,143 550.980,268	1	465.056,135 550.942,326	41.573

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38189, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUTEU M. IRMA** 2) **MOLDOVAN M. VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

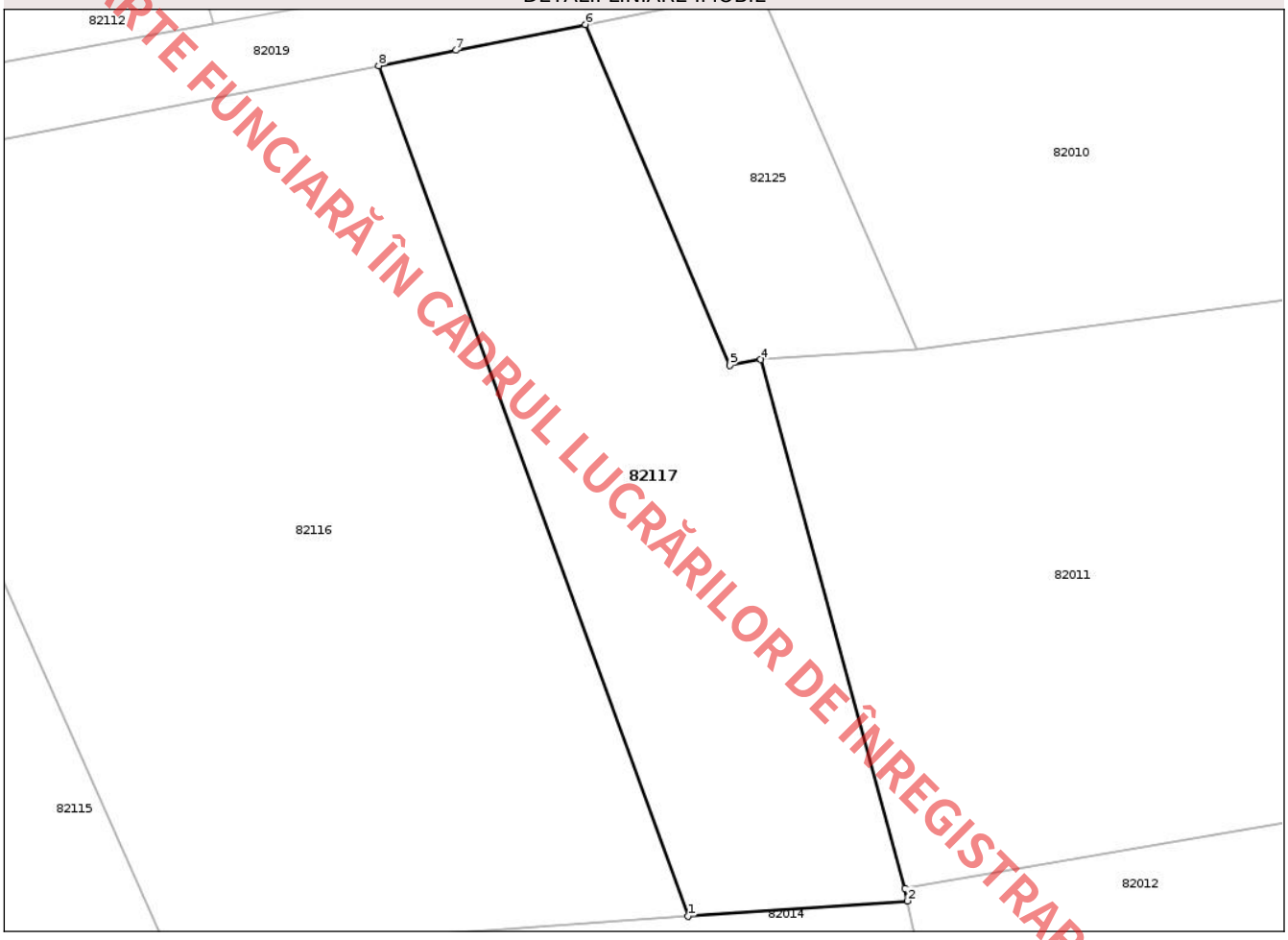
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	68	1683/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.081,452 550.944,116	2	465.092,16 550.944,874	10.735
2	465.092,16 550.944,874	3	465.092,046 550.945,49	0.627
3	465.092,046 550.945,49	4	465.084,999 550.971,247	26.704
4	465.084,999 550.971,247	5	465.083,507 550.970,966	1.518
5	465.083,507 550.970,966	6	465.076,447 550.987,573	18.046

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.076,447 550.987,573	7	465.070,128 550.986,315	6.443
7	465.070,128 550.986,315	8	465.066,365 550.985,568	3.837
8	465.066,365 550.985,568	1	465.081,452 550.944,116	44.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38318, din 11/06/2004 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH I MIHALY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

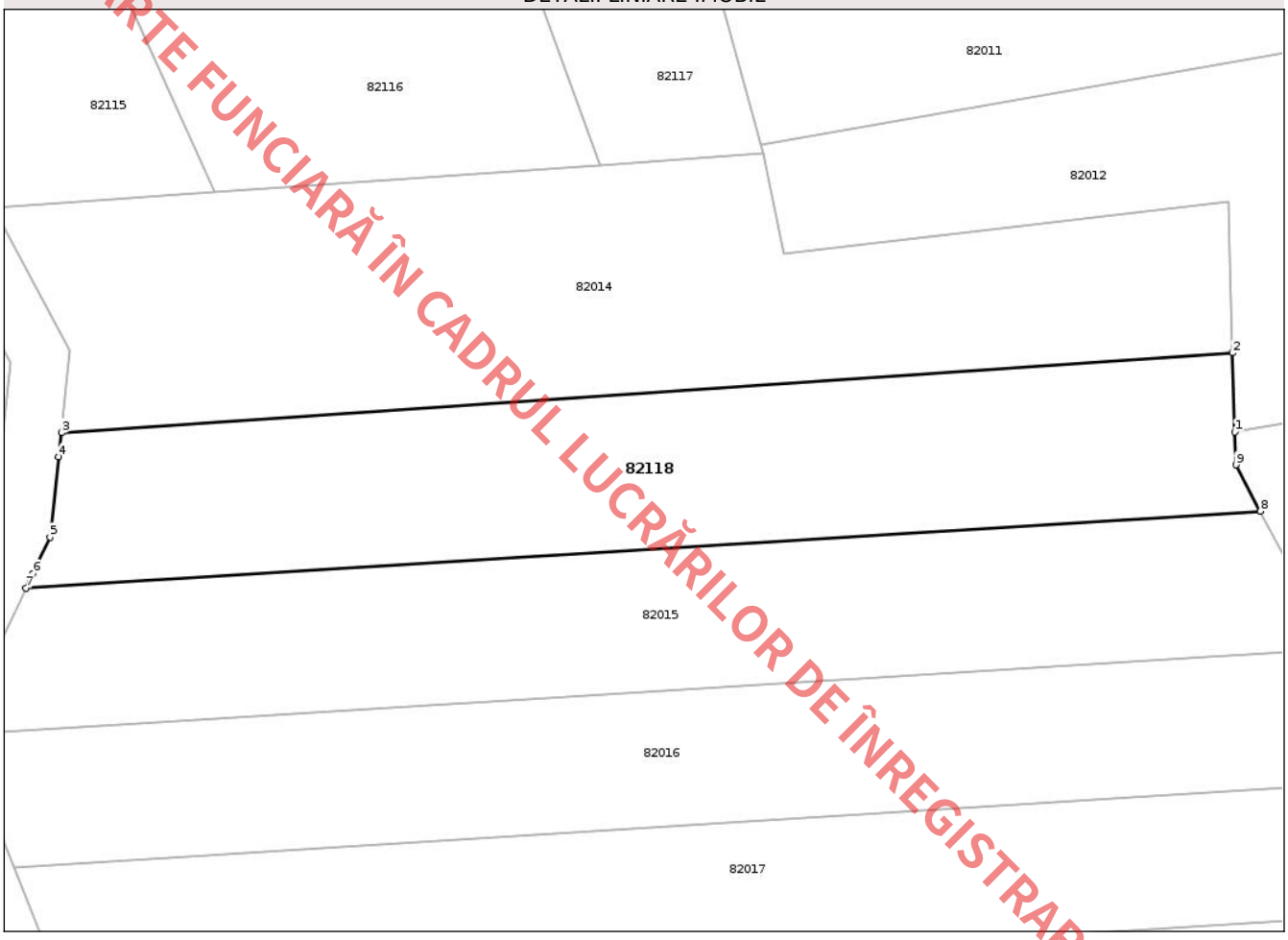
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	68	1683/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.123,156 550.926,622	2	465.123,007 550.931,806	5.186
2	465.123,007 550.931,806	3	465.046,104 550.926,583	77.08
3	465.046,104 550.926,583	4	465.045,93 550.924,992	1.6
4	465.045,93 550.924,992	5	465.045,357 550.919,74	5.283
5	465.045,357 550.919,74	6	465.044,219 550.917,341	2.656

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.044,219 550.917,341	7	465.043,776 550.916,407	1.033
7	465.043,776 550.916,407	8	465.124,823 550.921,433	81.202
8	465.124,823 550.921,433	9	465.123,218 550.924,467	3.433
9	465.123,218 550.924,467	1	465.123,156 550.926,622	2.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38300, din 19/04/2004 emis de CJSDPAT MURES (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN I. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

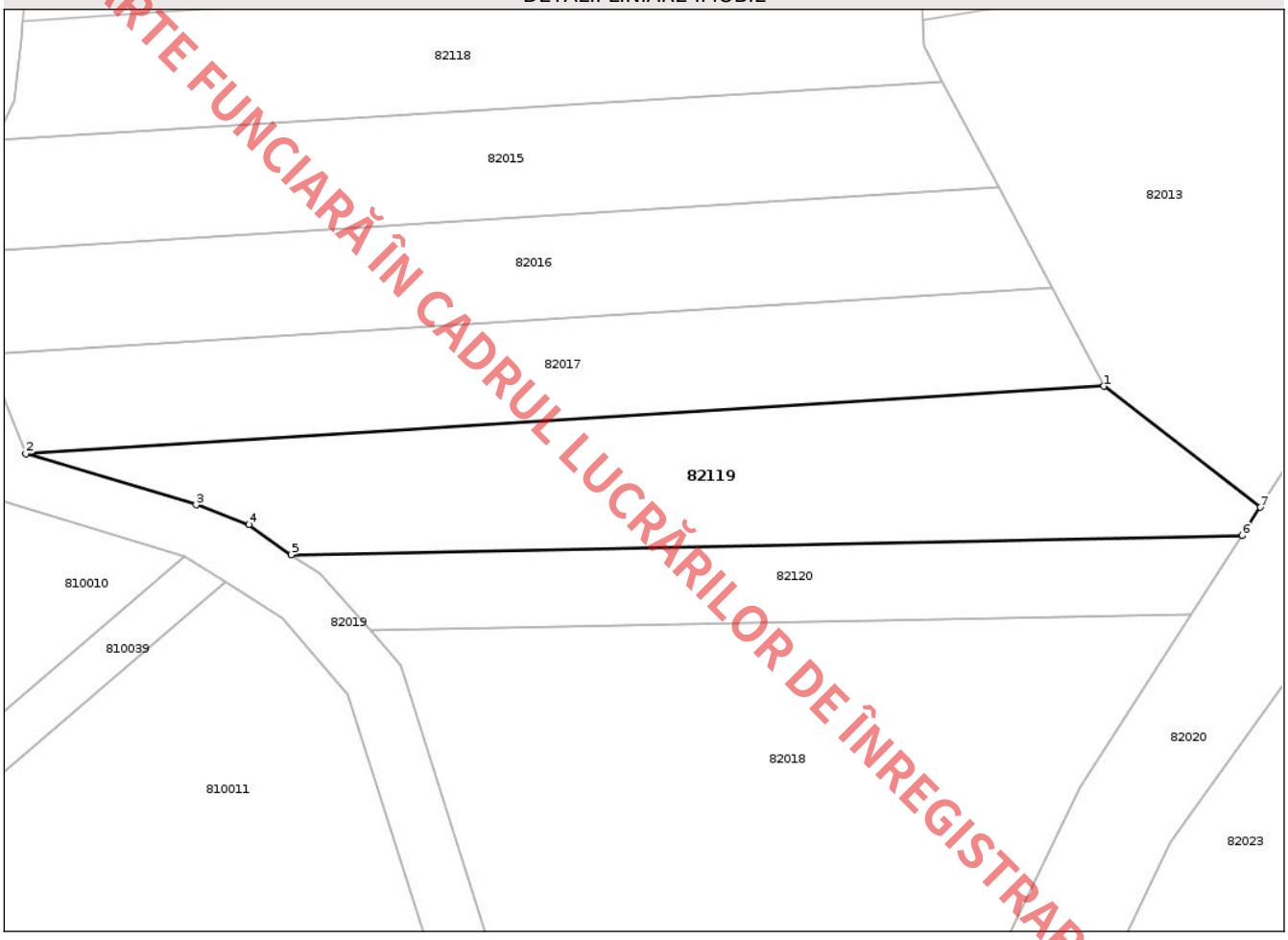
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	68	1683/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.138,609 550.895,371	2	465.046,366 550.889,601	92.423
2	465.046,366 550.889,601	3	465.060,932 550.885,235	15.207
3	465.060,932 550.885,235	4	465.065,461 550.883,554	4.83
4	465.065,461 550.883,554	5	465.069,091 550.880,98	4.45
5	465.069,091 550.880,98	6	465.150,449 550.882,61	81.374

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.150,449 550.882,61	7	465.152,005 550.885,033	2.88
7	465.152,005 550.885,033	1	465.138,609 550.895,371	16.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38031, din 16/04/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADAR TIBERIU** 2) **CADAR GH. IRINA** 3) **CADAR GH. EDMUND** 4) **CADAR GH. INCZE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

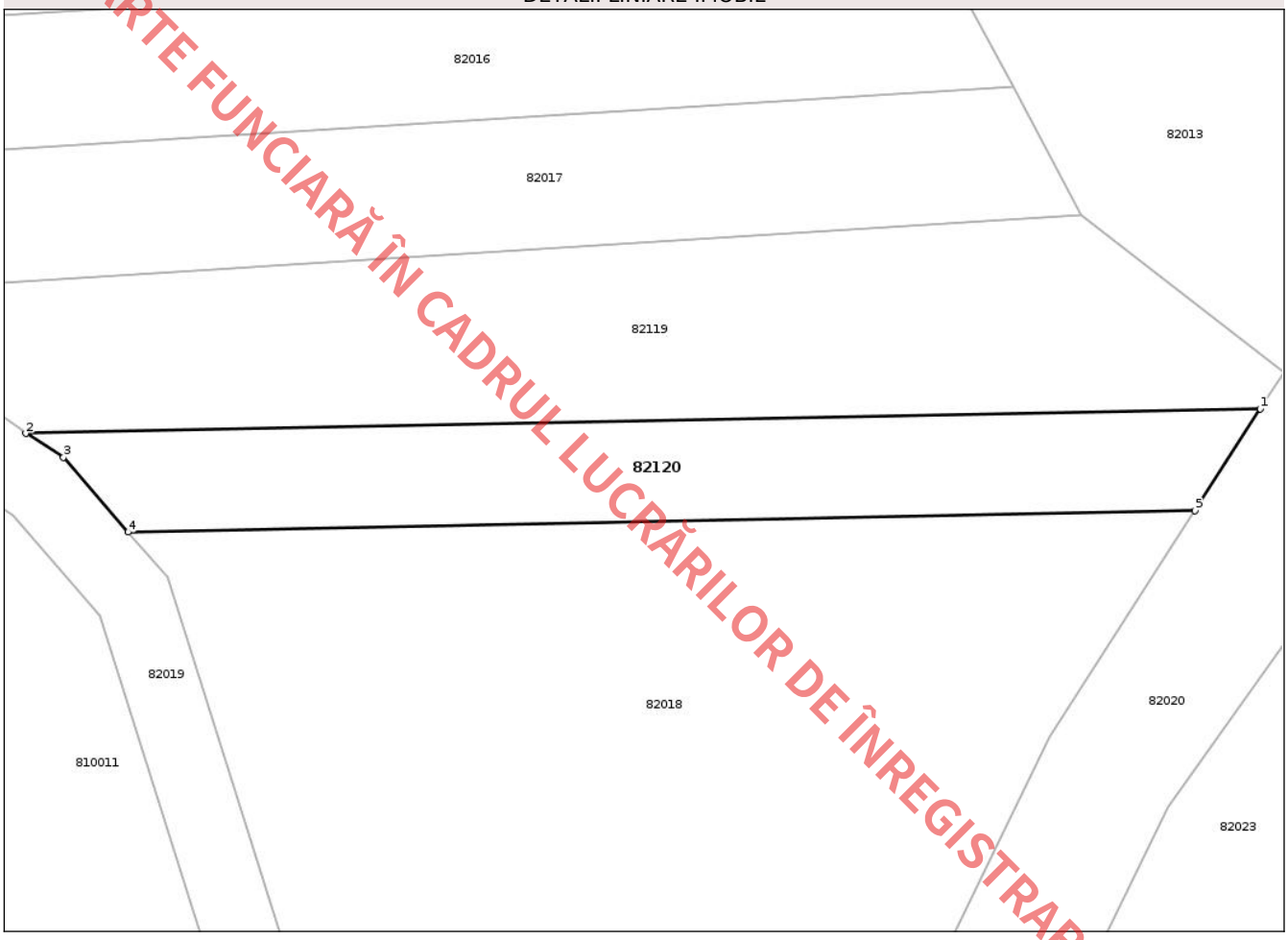
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	68	1683/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.150,449 550.882,61	2	465.069,091 550.880,98	81.374
2	465.069,091 550.880,98	3	465.071,573 550.879,412	2.935
3	465.071,573 550.879,412	4	465.075,834 550.874,485	6.514
4	465.075,834 550.874,485	5	465.146,133 550.875,894	70.314
5	465.146,133 550.875,894	1	465.150,449 550.882,61	7.983

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38331, din 20/08/2004 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLIGOR I ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

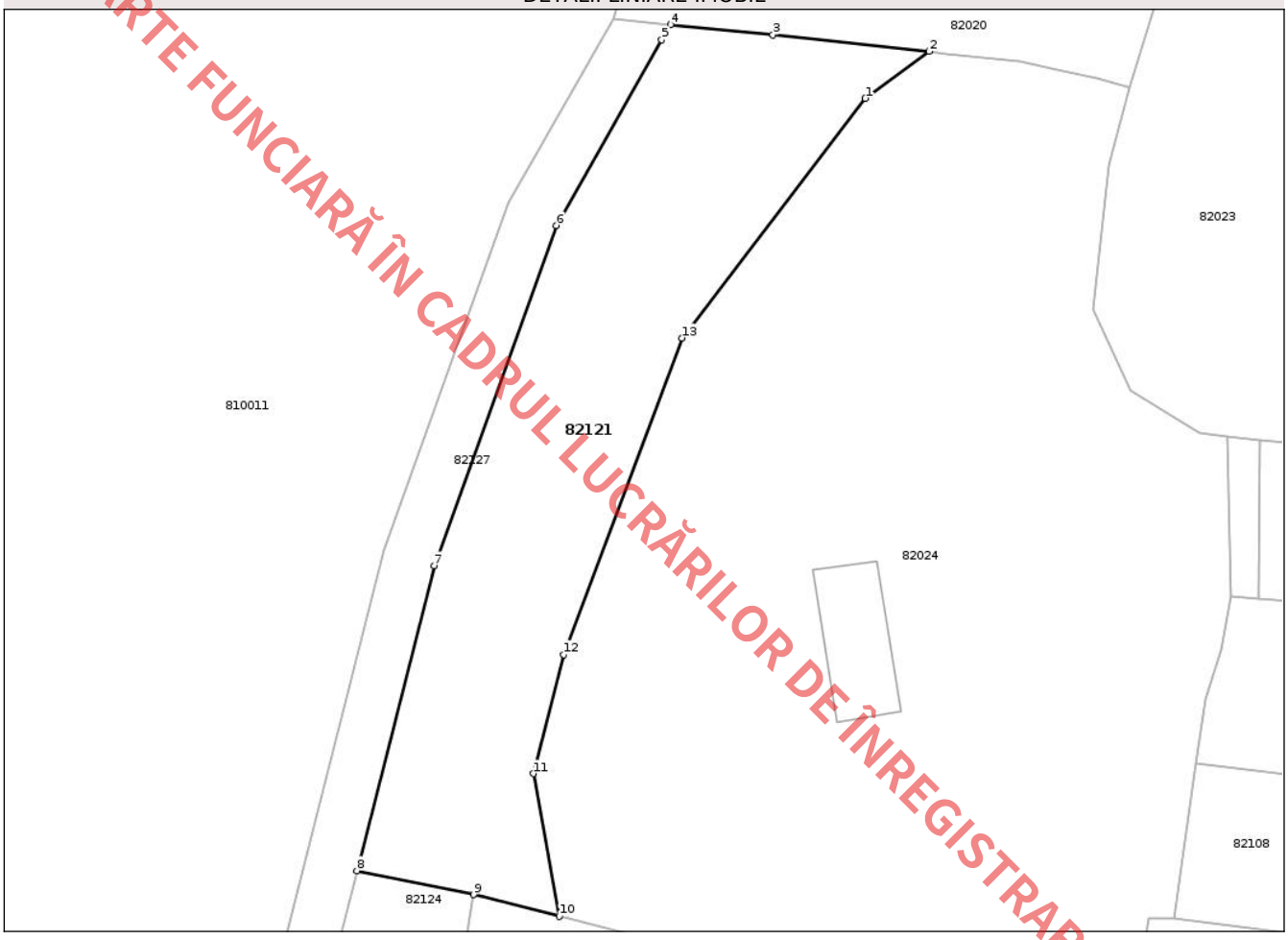
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	67	1672/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.099,129 550.807,623	2	465.105,21 550.812,07	7.533
2	465.105,21 550.812,07	3	465.090,38 550.813,64	14.913
3	465.090,38 550.813,64	4	465.080,667 550.814,601	9.761
4	465.080,667 550.814,601	5	465.079,848 550.813,163	1.655
5	465.079,848 550.813,163	6	465.069,844 550.795,589	20.222

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.069,844 550.795,589	7	465.058,281 550.763,38	34.222
7	465.058,281 550.763,38	8	465.050,946 550.734,513	29.784
8	465.050,946 550.734,513	9	465.062,03 550.732,256	11.311
9	465.062,03 550.732,256	10	465.070,138 550.730,201	8.365
10	465.070,138 550.730,201	11	465.067,675 550.743,717	13.738
11	465.067,675 550.743,717	12	465.070,576 550.754,975	11.626
12	465.070,576 550.754,975	13	465.081,77 550.784,941	31.989
13	465.081,77 550.784,941	1	465.099,129 550.807,623	28.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37989, din 05/04/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY M. IRMA** 2) **SZEKELY F. FERENCZ** 3) **NAGY M. IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

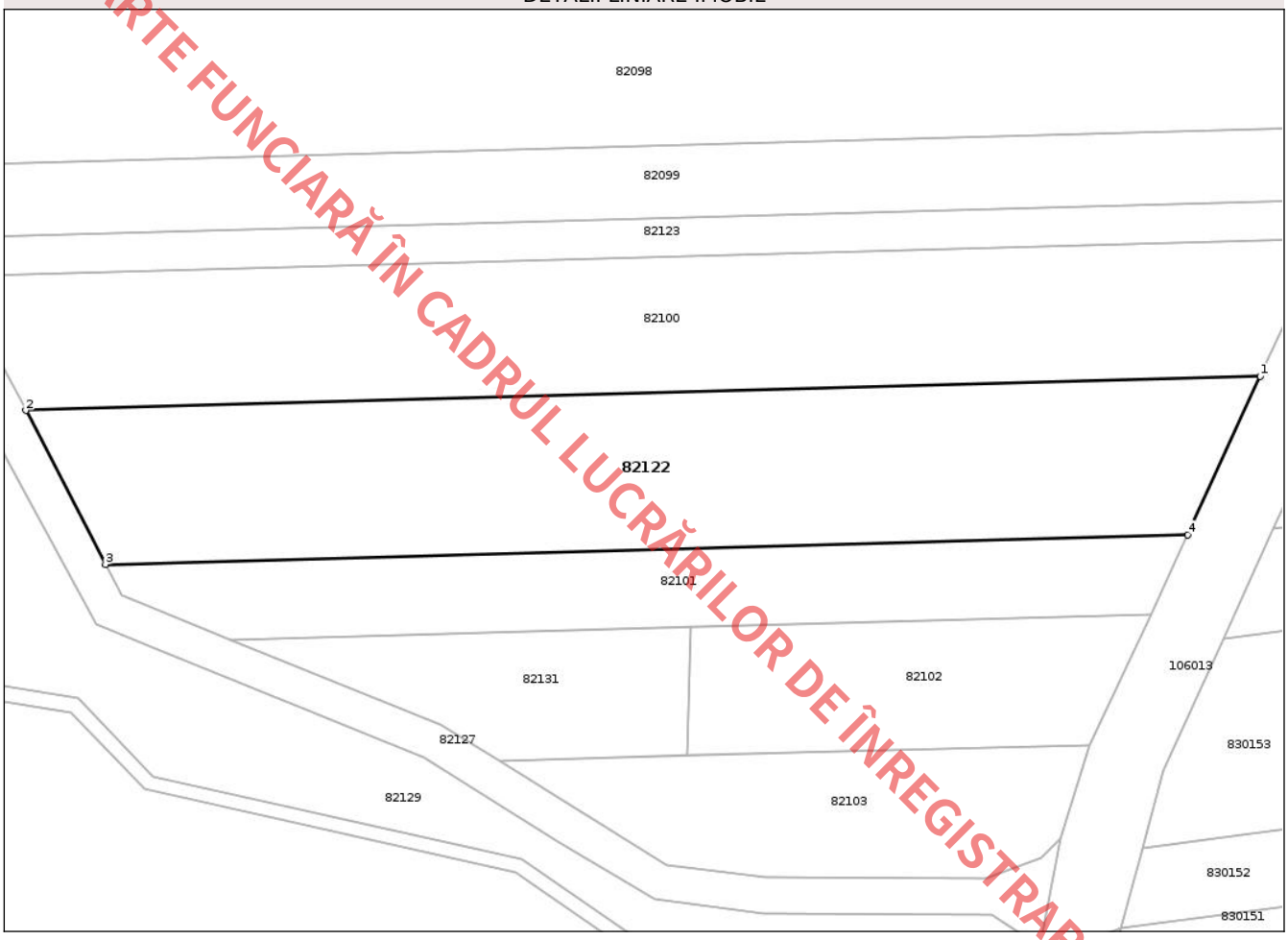
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.476	67	1672/34	-	
2	arabil	DA	924	67	1672/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.082,982 550.144,227	2	464.913,708 550.139,555	169.338
2	464.913,708 550.139,555	3	464.924,629 550.118,464	23.75
3	464.924,629 550.118,464	4	465.073,059 550.122,542	148.487
4	465.073,059 550.122,542	1	465.082,982 550.144,227	23.847

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tirimioara, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

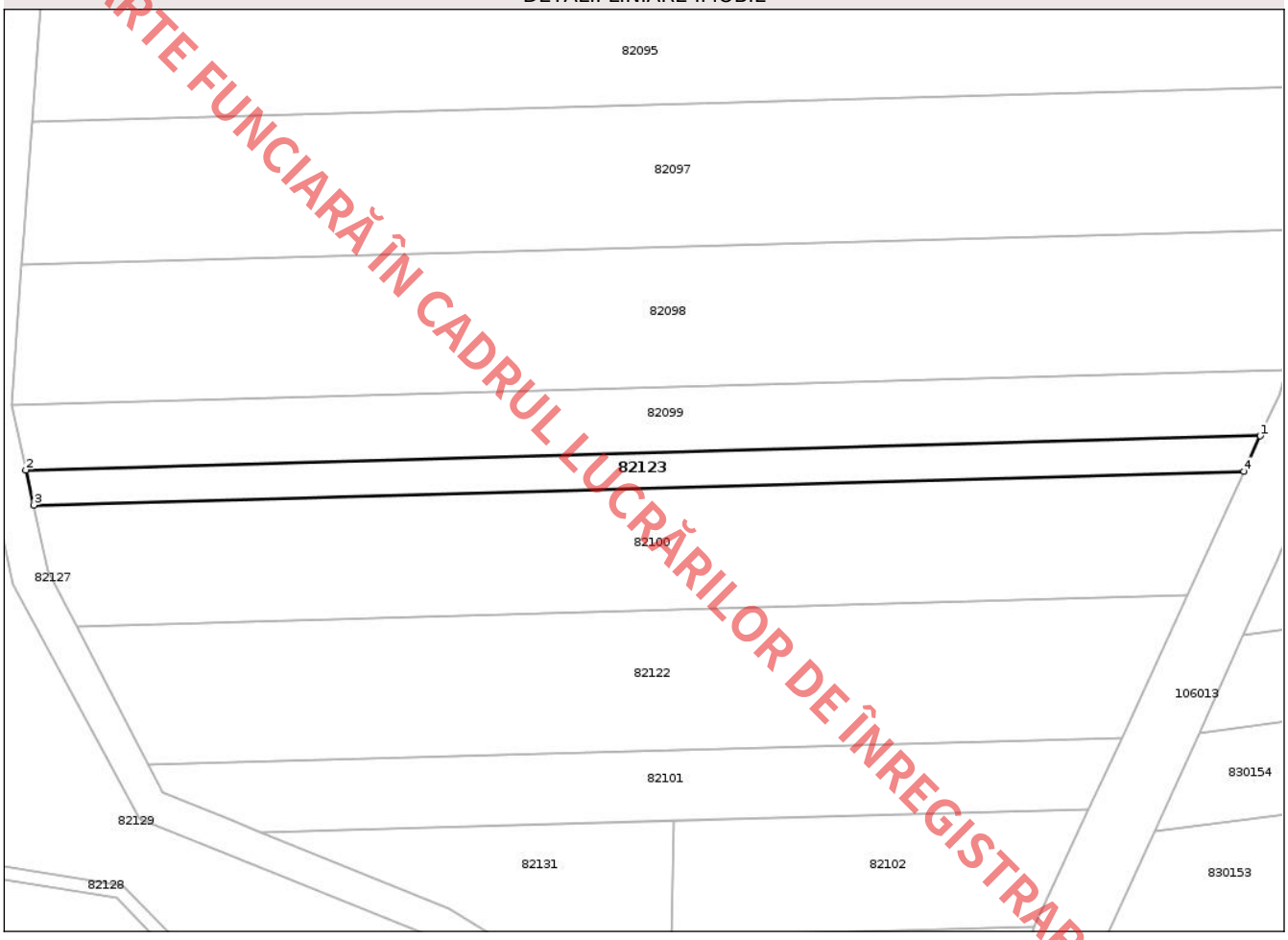
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	768	-	1672/33	-	
3	arabil	DA	232	-	1672/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.094,088 550.168,488	2	464.906,007 550.163,295	188.153
2	464.906,007 550.163,295	3	464.907,172 550.157,958	5.462
3	464.907,172 550.157,958	4	465.091,618 550.163,052	184.516
4	465.091,618 550.163,052	1	465.094,088 550.168,488	5.972

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		813	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38031, din 16/04/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADAR TIBERIU** 2) **CADAR GH. IRINA** 3) **CADAR GH. EDMUND** 4) **CADAR GH. INCZE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

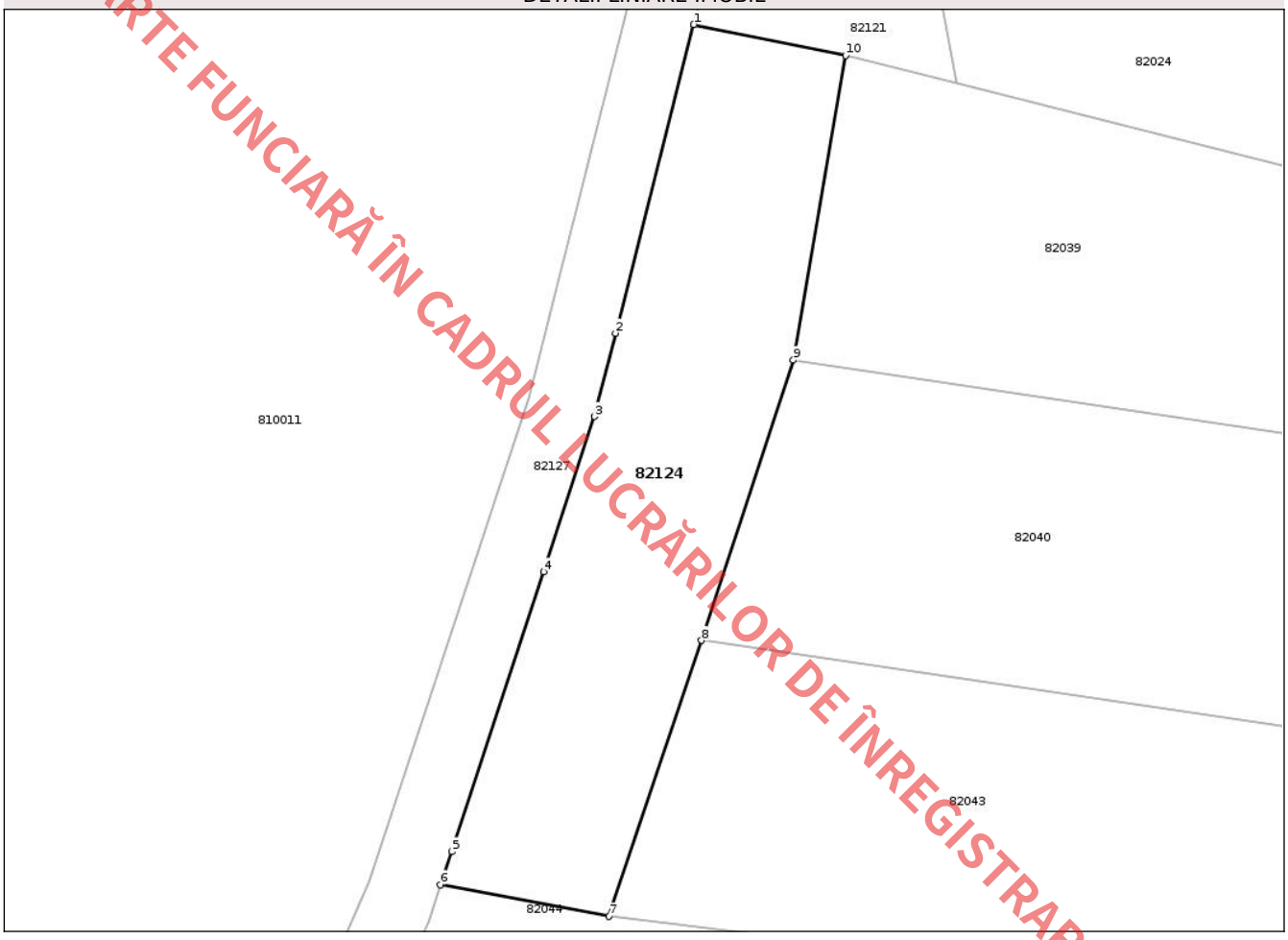
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	813	67	1672/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.050,946 550.734,513	2	465.045,225 550.711,996	23.232
2	465.045,225 550.711,996	3	465.043,678 550.705,911	6.279
3	465.043,678 550.705,911	4	465.039,953 550.694,579	11.929
4	465.039,953 550.694,579	5	465.033,243 550.674,166	21.488
5	465.033,243 550.674,166	6	465.032,444 550.671,737	2.557

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.032,444 550.671,737	7	465.044,749 550.669,429	12.519
7	465.044,749 550.669,429	8	465.051,518 550.689,568	21.246
8	465.051,518 550.689,568	9	465.058,232 550.710,03	21.535
9	465.058,232 550.710,03	10	465.062,03 550.732,256	22.548
10	465.062,03 550.732,256	1	465.050,946 550.734,513	11.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		158	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

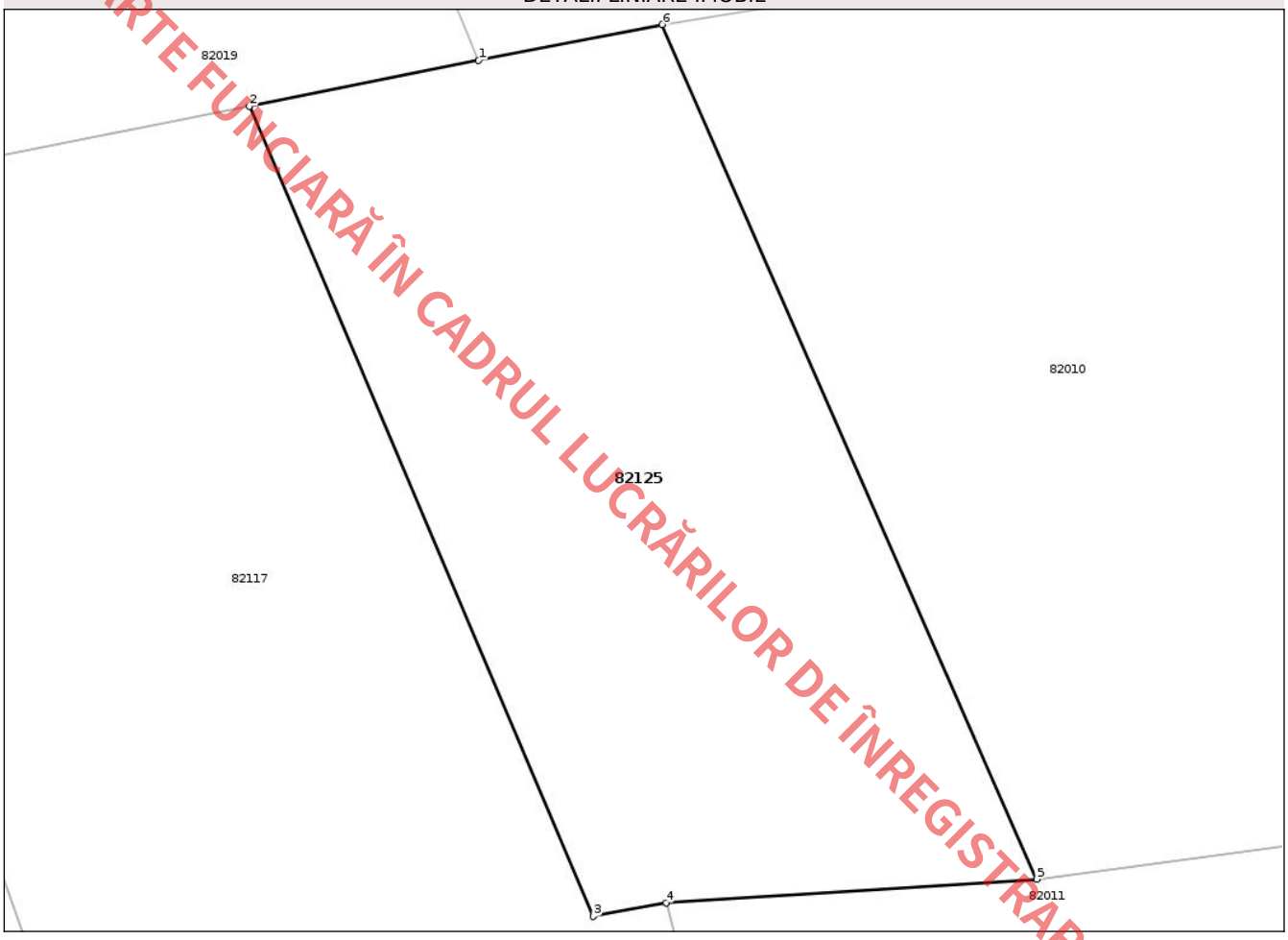
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	neproductiv	NU	158	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.081,149 550.988,509	2	465.076,447 550.987,573	4.794
2	465.076,447 550.987,573	3	465.083,507 550.970,966	18.046
3	465.083,507 550.970,966	4	465.084,999 550.971,247	1.518
4	465.084,999 550.971,247	5	465.092,607 550.971,73	7.624
5	465.092,607 550.971,73	6	465.084,924 550.989,244	19.126

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.084,924 550.989,244	1	465.081,149 550.988,509	3.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38187, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSZUJ A. MATILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

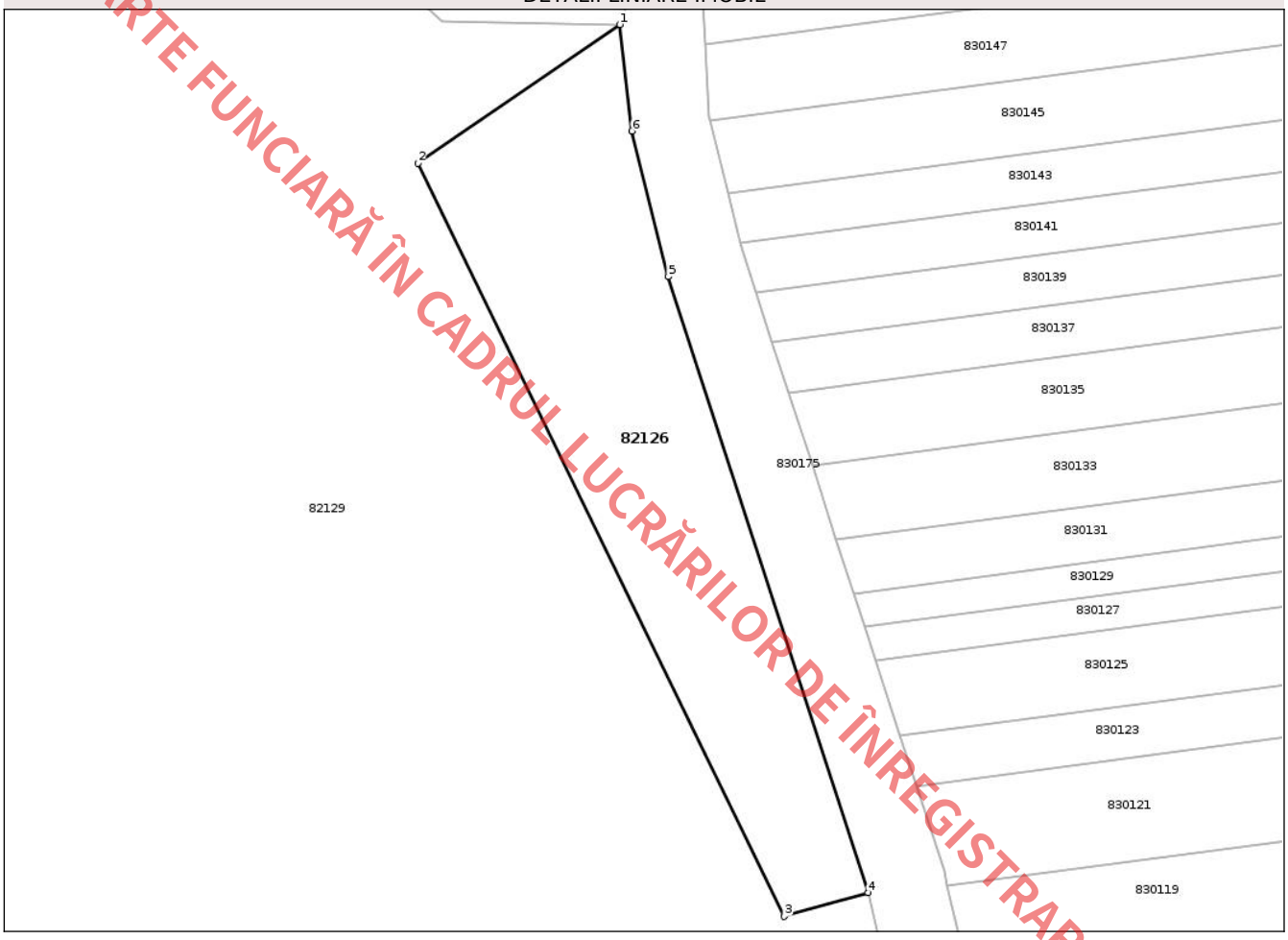
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.700	67	1655/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.048,055 550.037,21	2	465.024,89 550.021,358	28.07
2	465.024,89 550.021,358	3	465.066,899 549.935,135	95.912
3	465.066,899 549.935,135	4	465.076,549 549.937,826	10.018
4	465.076,549 549.937,826	5	465.053,603 550.008,347	74.16
5	465.053,603 550.008,347	6	465.049,438 550.025,014	17.179

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.049,438 550.025,014	1	465.048,055 550.037,21	12.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș, DE 1662 Tirimioara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53853	4.562	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47406 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 13, din 31/01/2023 emis de Consiliul Local al Comunei Craciunesti (act administrativ nr 3966 din 18.05.2023, emis de Comuna Craciunesti, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53853	4.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	4.562	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	465.052,776 550.066,258	2	465.055,63 550.080,904	14.921
4	465.045,272 550.075,505	5	465.015,141 550.075,724	30.132
7	464.978,652 550.091,604	8	464.970,554 550.096,604	9.517
10	464.937,014 550.110,112	11	464.926,83 550.114,213	10.978
13	464.913,708 550.139,555	14	464.909,354 550.147,965	9.47
16	464.906,007 550.163,295	17	464.903,852 550.173,164	10.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	465.055,63 550.080,904	3	465.052,891 550.078,323	3.763
5	465.015,141 550.075,724	6	465.001,572 550.077,386	13.67
8	464.970,554 550.096,604	9	464.941,764 550.108,199	31.037
11	464.926,83 550.114,213	12	464.924,629 550.118,464	4.787
14	464.909,354 550.147,965	15	464.907,172 550.157,958	10.229
17	464.903,852 550.173,164	18	464.905,385 550.194,53	21.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	465.052,891 550.078,323	4	465.045,272 550.075,505	8.123
6	465.001,572 550.077,386	7	464.978,652 550.091,604	26.972
9	464.941,764 550.108,199	10	464.937,014 550.110,112	5.121
12	464.924,629 550.118,464	13	464.913,708 550.139,555	23.75
15	464.907,172 550.157,958	16	464.906,007 550.163,295	5.462
18	464.905,385 550.194,53	19	464.905,704 550.198,975	4.457

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	464.905,704 550.198,975	20	464.906,948 550.216,313	17.383
20	464.906,948 550.216,313	21	464.908,23 550.234,191	17.924
21	464.908,23 550.234,191	22	464.910,24 550.240,251	6.384
22	464.910,24 550.240,251	23	464.911,646 550.244,494	4.47
23	464.911,646 550.244,494	24	464.911,798 550.259,273	14.779
24	464.911,798 550.259,273	25	464.912,392 550.265,045	5.803
25	464.912,392 550.265,045	26	464.913,373 550.274,573	9.578
26	464.913,373 550.274,573	27	464.915,869 550.298,82	24.376
27	464.915,869 550.298,82	28	464.916,449 550.304,449	5.658
28	464.916,449 550.304,449	29	464.917,285 550.311,192	6.795
29	464.917,285 550.311,192	30	464.918,35 550.319,782	8.655
30	464.918,35 550.319,782	31	464.918,179 550.323,0	3.223
31	464.918,179 550.323,0	32	464.918,078 550.324,888	1.891
32	464.918,078 550.324,888	33	464.917,144 550.342,401	17.537
33	464.917,144 550.342,401	34	464.916,608 550.349,495	7.115
34	464.916,608 550.349,495	35	464.915,829 550.359,783	10.317
35	464.915,829 550.359,783	36	464.914,878 550.371,337	11.593
36	464.914,878 550.371,337	37	464.913,618 550.386,626	15.341
37	464.913,618 550.386,626	38	464.913,558 550.397,228	10.603
38	464.913,558 550.397,228	39	464.913,505 550.406,539	9.311
39	464.913,505 550.406,539	40	464.913,403 550.424,284	17.744
40	464.913,403 550.424,284	41	464.913,31 550.440,736	16.453
41	464.913,31 550.440,736	42	464.913,249 550.451,339	10.603
42	464.913,249 550.451,339	43	464.913,209 550.458,383	7.044
43	464.913,209 550.458,383	44	464.915,179 550.476,122	17.848
44	464.915,179 550.476,122	45	464.926,348 550.491,582	19.073
45	464.926,348 550.491,582	46	464.931,894 550.499,258	9.47
46	464.931,894 550.499,258	47	464.941,953 550.507,96	13.301
47	464.941,953 550.507,96	48	464.950,75 550.520,299	15.154
48	464.950,75 550.520,299	49	464.952,542 550.522,79	3.068
49	464.952,542 550.522,79	50	464.958,773 550.536,521	15.079
50	464.958,773 550.536,521	51	464.966,411 550.553,357	18.488
51	464.966,411 550.553,357	52	464.966,806 550.554,227	0.955
52	464.966,806 550.554,227	53	464.975,678 550.567,824	16.236
53	464.975,678 550.567,824	54	464.988,441 550.587,383	23.355
54	464.988,441 550.587,383	55	464.998,769 550.603,196	18.887
55	464.998,769 550.603,196	56	465.009,734 550.620,659	20.62
56	465.009,734 550.620,659	57	465.010,172 550.621,636	1.071
57	465.010,172 550.621,636	58	465.017,636 550.638,287	18.247
58	465.017,636 550.638,287	59	465.023,976 550.652,429	15.498
59	465.023,976 550.652,429	60	465.031,548 550.669,032	18.249
60	465.031,548 550.669,032	61	465.032,444 550.671,737	2.849
61	465.032,444 550.671,737	62	465.033,243 550.674,166	2.557
62	465.033,243 550.674,166	63	465.039,953 550.694,579	21.488
63	465.039,953 550.694,579	64	465.043,678 550.705,911	11.929
64	465.043,678 550.705,911	65	465.045,225 550.711,996	6.279
65	465.045,225 550.711,996	66	465.050,946 550.734,513	23.232
66	465.050,946 550.734,513	67	465.058,281 550.763,38	29.784
67	465.058,281 550.763,38	68	465.069,844 550.795,589	34.222
68	465.069,844 550.795,589	69	465.079,848 550.813,163	20.222
69	465.079,848 550.813,163	70	465.080,667 550.814,601	1.655
70	465.080,667 550.814,601	71	465.075,22 550.815,14	5.473
71	465.075,22 550.815,14	72	465.065,284 550.797,687	20.083
72	465.065,284 550.797,687	73	465.053,494 550.764,844	34.895
73	465.053,494 550.764,844	74	465.038,875 550.707,309	59.363
74	465.038,875 550.707,309	75	465.027,26 550.671,978	37.191
75	465.027,26 550.671,978	76	465.005,327 550.623,053	53.617
76	465.005,327 550.623,053	77	464.962,406 550.556,63	79.084
77	464.962,406 550.556,63	78	464.948,218 550.525,361	34.337
78	464.948,218 550.525,361	79	464.935,749 550.508,863	20.681
79	464.935,749 550.508,863	80	464.928,251 550.502,739	9.681
80	464.928,251 550.502,739	81	464.910,444 550.478,784	29.848
81	464.910,444 550.478,784	82	464.908,062 550.457,332	21.585
82	464.908,062 550.457,332	83	464.909,473 550.376,04	81.304
83	464.909,473 550.376,04	84	464.913,329 550.319,919	56.254
84	464.913,329 550.319,919	85	464.911,48 550.305,013	15.02
85	464.911,48 550.305,013	86	464.906,8 550.259,549	45.704
86	464.906,8 550.259,549	87	464.906,687 550.245,4	14.15
87	464.906,687 550.245,4	88	464.902,704 550.234,647	11.467
88	464.902,704 550.234,647	89	464.898,24 550.172,587	62.22
89	464.898,24 550.172,587	90	464.903,968 550.145,894	27.301
90	464.903,968 550.145,894	91	464.923,298 550.110,237	40.559
91	464.923,298 550.110,237	92	464.932,596 550.106,537	10.007
92	464.932,596 550.106,537	93	464.968,269 550.092,134	38.472
93	464.968,269 550.092,134	94	464.986,563 550.080,633	21.609
94	464.986,563 550.080,633	95	464.999,918 550.072,614	15.577
95	464.999,918 550.072,614	96	465.014,807 550.070,726	15.009
96	465.014,807 550.070,726	97	465.046,149 550.070,499	31.343
97	465.046,149 550.070,499	1	465.052,776 550.066,258	7.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.301	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

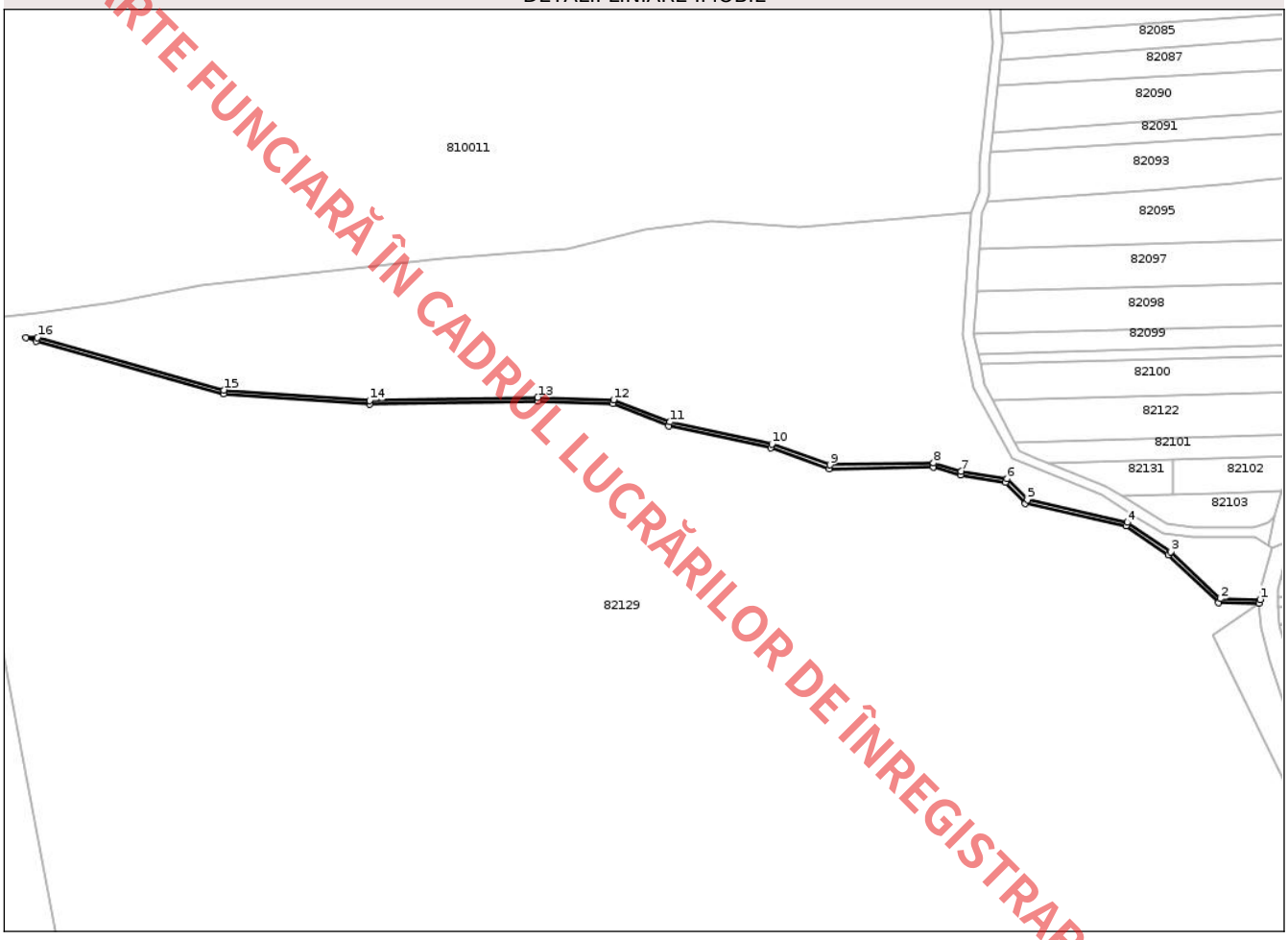
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.301	-	DE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.048,736 550.039,14	2	465.028,489 550.039,618	20.253
3	465.003,511 550.063,206	4	464.981,662 550.078,107	26.446
5	464.931,083 550.089,487	6	464.920,876 550.100,138	14.753
7	464.897,613 550.103,864	8	464.883,633 550.108,146	14.621
9	464.831,228 550.107,159	10	464.801,914 550.117,673	31.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.028,489 550.039,618	3	465.003,511 550.063,206	34.356
4	464.981,662 550.078,107	5	464.931,083 550.089,487	51.844
6	464.920,876 550.100,138	7	464.897,613 550.103,864	23.559
8	464.883,633 550.108,146	9	464.831,228 550.107,159	52.414
10	464.801,914 550.117,673	11	464.750,327 550.128,79	52.772

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	464.750,327 550.128,79	12	464.721,881 550.140,025	30.584
13	464.683,591 550.141,213	14	464.598,536 550.139,671	85.07
15	464.524,856 550.144,871	16	464.430,575 550.171,455	97.958
17	464.424,742 550.171,327	18	464.430,032 550.169,53	5.587
19	464.524,511 550.142,89	20	464.598,483 550.137,67	74.156
21	464.683,578 550.139,213	22	464.721,471 550.138,036	37.911
23	464.749,745 550.126,87	24	464.801,364 550.115,745	52.804
25	464.830,899 550.105,152	26	464.883,352 550.106,141	52.463
27	464.897,16 550.101,912	28	464.919,896 550.098,27	23.027
29	464.930,056 550.087,668	30	464.980,851 550.076,239	52.065
31	465.002,253 550.061,643	32	465.027,674 550.037,636	34.965
33	465.048,055 550.037,21	1	465.048,736 550.039,14	2.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	464.721,881 550.140,025	13	464.683,591 550.141,213	38.308
14	464.598,536 550.139,671	15	464.524,856 550.144,871	73.862
16	464.430,575 550.171,455	17	464.424,742 550.171,327	5.834
18	464.430,032 550.169,53	19	464.524,511 550.142,89	98.163
20	464.598,483 550.137,67	21	464.683,578 550.139,213	85.109
22	464.721,471 550.138,036	23	464.749,745 550.126,87	30.4
24	464.801,364 550.115,745	25	464.830,899 550.105,152	31.377
26	464.883,352 550.106,141	27	464.897,16 550.101,912	14.441
28	464.919,896 550.098,27	29	464.930,056 550.087,668	14.684
30	464.980,851 550.076,239	31	465.002,253 550.061,643	25.905
32	465.027,674 550.037,636	33	465.048,055 550.037,21	20.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CAPITALIZARE ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:51804

Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51804	287.500	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55464 / 11/08/2016		
Act Administrativ nr. 296, din 24/11/1999 emis de Prefectura Judetului Mures (act administrativ nr. 76/26.11.2015 emis de Consiliul Local Craciunesti, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

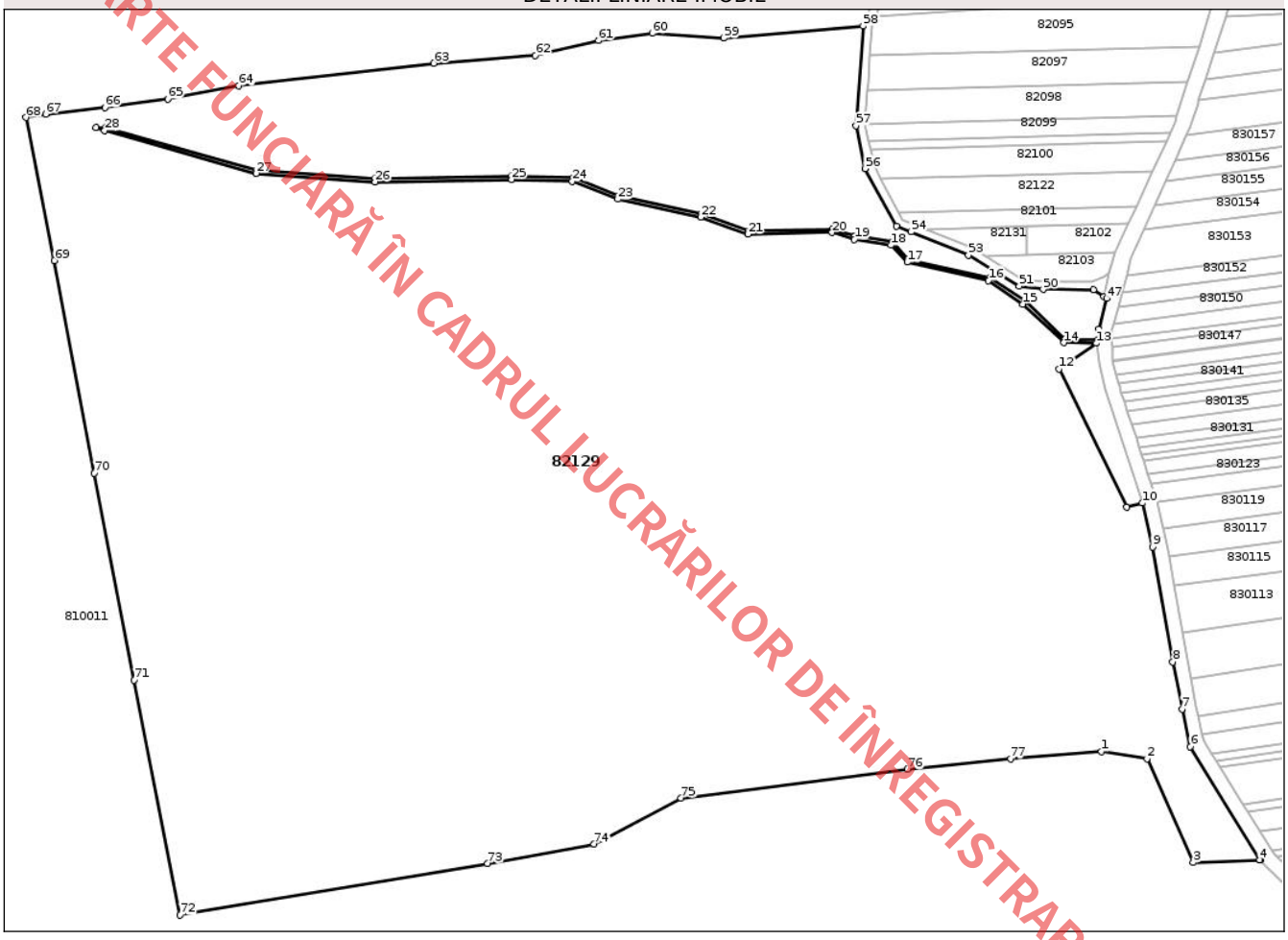
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51804	287.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	287.500	67	1649,1650,1651,1652,1653,1654,1655,1656,1657	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	465.051,245 549.783,128	2	465.079,569 549.778,819	28.65
4	465.149,866 549.715,829	5	465.150,101 549.715,838	0.235
7	465.101,376 549.809,645	8	465.095,585 549.839,012	29.933
10	465.076,549 549.937,826	11	465.066,899 549.935,135	10.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	465.079,569 549.778,819	3	465.108,311 549.714,25	70.677
5	465.150,101 549.715,838	6	465.106,448 549.786,308	82.895
8	465.095,585 549.839,012	9	465.082,946 549.910,383	72.481
11	465.066,899 549.935,135	12	465.024,89 550.021,358	95.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	465.108,311 549.714,25	4	465.149,866 549.715,829	41.585
6	465.106,448 549.786,308	7	465.101,376 549.809,645	23.882
9	465.082,946 549.910,383	10	465.076,549 549.937,826	28.179
12	465.024,89 550.021,358	13	465.048,055 550.037,21	28.07

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	465.048,055 550.037,21	14	465.027,674 550.037,636	20.386
14	465.027,674 550.037,636	15	465.002,253 550.061,643	34.965
15	465.002,253 550.061,643	16	464.980,851 550.076,239	25.905
16	464.980,851 550.076,239	17	464.930,056 550.087,668	52.065
17	464.930,056 550.087,668	18	464.919,896 550.098,27	14.684
18	464.919,896 550.098,27	19	464.897,16 550.101,912	23.027
19	464.897,16 550.101,912	20	464.883,352 550.106,141	14.441
20	464.883,352 550.106,141	21	464.830,899 550.105,152	52.463
21	464.830,899 550.105,152	22	464.801,364 550.115,745	31.377
22	464.801,364 550.115,745	23	464.749,745 550.126,87	52.804
23	464.749,745 550.126,87	24	464.721,471 550.138,036	30.4
24	464.721,471 550.138,036	25	464.683,578 550.139,213	37.911
25	464.683,578 550.139,213	26	464.598,483 550.137,67	85.109
26	464.598,483 550.137,67	27	464.524,511 550.142,89	74.156
27	464.524,511 550.142,89	28	464.430,032 550.169,53	98.163
28	464.430,032 550.169,53	29	464.424,742 550.171,327	5.587
29	464.424,742 550.171,327	30	464.430,575 550.171,455	5.834
30	464.430,575 550.171,455	31	464.524,856 550.144,871	97.958
31	464.524,856 550.144,871	32	464.598,536 550.139,671	73.862
32	464.598,536 550.139,671	33	464.683,591 550.141,213	85.07
33	464.683,591 550.141,213	34	464.721,881 550.140,025	38.308
34	464.721,881 550.140,025	35	464.750,327 550.128,79	30.584
35	464.750,327 550.128,79	36	464.801,914 550.117,673	52.772
36	464.801,914 550.117,673	37	464.831,228 550.107,159	31.142
37	464.831,228 550.107,159	38	464.883,633 550.108,146	52.414
38	464.883,633 550.108,146	39	464.897,613 550.103,864	14.621
39	464.897,613 550.103,864	40	464.920,876 550.100,138	23.559
40	464.920,876 550.100,138	41	464.931,083 550.089,487	14.753
41	464.931,083 550.089,487	42	464.981,662 550.078,107	51.844
42	464.981,662 550.078,107	43	465.003,511 550.063,206	26.446
43	465.003,511 550.063,206	44	465.028,489 550.039,618	34.356
44	465.028,489 550.039,618	45	465.048,736 550.039,14	20.253
45	465.048,736 550.039,14	46	465.049,411 550.045,898	6.792
46	465.049,411 550.045,898	47	465.054,57 550.065,11	19.892
47	465.054,57 550.065,11	48	465.052,776 550.066,258	2.13
48	465.052,776 550.066,258	49	465.046,149 550.070,498	7.867
49	465.046,149 550.070,498	50	465.014,807 550.070,726	31.343
50	465.014,807 550.070,726	51	464.999,918 550.072,614	15.009
51	464.999,918 550.072,614	52	464.986,563 550.080,633	15.577
52	464.986,563 550.080,633	53	464.968,269 550.092,134	21.609
53	464.968,269 550.092,134	54	464.932,596 550.106,537	38.472
54	464.932,596 550.106,537	55	464.923,298 550.110,237	10.007
55	464.923,298 550.110,237	56	464.903,968 550.145,894	40.559
56	464.903,968 550.145,894	57	464.898,24 550.172,587	27.301
57	464.898,24 550.172,587	58	464.902,704 550.234,647	62.22
58	464.902,704 550.234,647	59	464.815,88 550.227,177	87.145
59	464.815,88 550.227,177	60	464.771,236 550.230,153	44.743
60	464.771,236 550.230,153	61	464.737,817 550.225,681	33.717
61	464.737,817 550.225,681	62	464.698,375 550.216,438	40.511
62	464.698,375 550.216,438	63	464.635,091 550.211,492	63.477
63	464.635,091 550.211,492	64	464.513,665 550.197,59	122.219
64	464.513,665 550.197,59	65	464.469,298 550.189,128	45.167
65	464.469,298 550.189,128	66	464.430,206 550.183,818	39.451
66	464.430,206 550.183,818	67	464.393,307 550.179,785	37.119
67	464.393,307 550.179,785	68	464.380,978 550.177,69	12.506
68	464.380,978 550.177,69	69	464.398,711 550.088,731	90.709
69	464.398,711 550.088,731	70	464.423,532 549.956,41	134.629
70	464.423,532 549.956,41	71	464.448,261 549.827,63	131.133
71	464.448,261 549.827,63	72	464.477,121 549.681,558	148.896
72	464.477,121 549.681,558	73	464.668,592 549.713,651	194.142
73	464.668,592 549.713,651	74	464.735,023 549.725,707	67.516
74	464.735,023 549.725,707	75	464.789,17 549.754,354	61.258
75	464.789,17 549.754,354	76	464.930,377 549.772,179	142.328
76	464.930,377 549.772,179	77	464.994,533 549.778,645	64.481
77	464.994,533 549.778,645	1	465.051,245 549.783,128	56.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		198	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat - rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

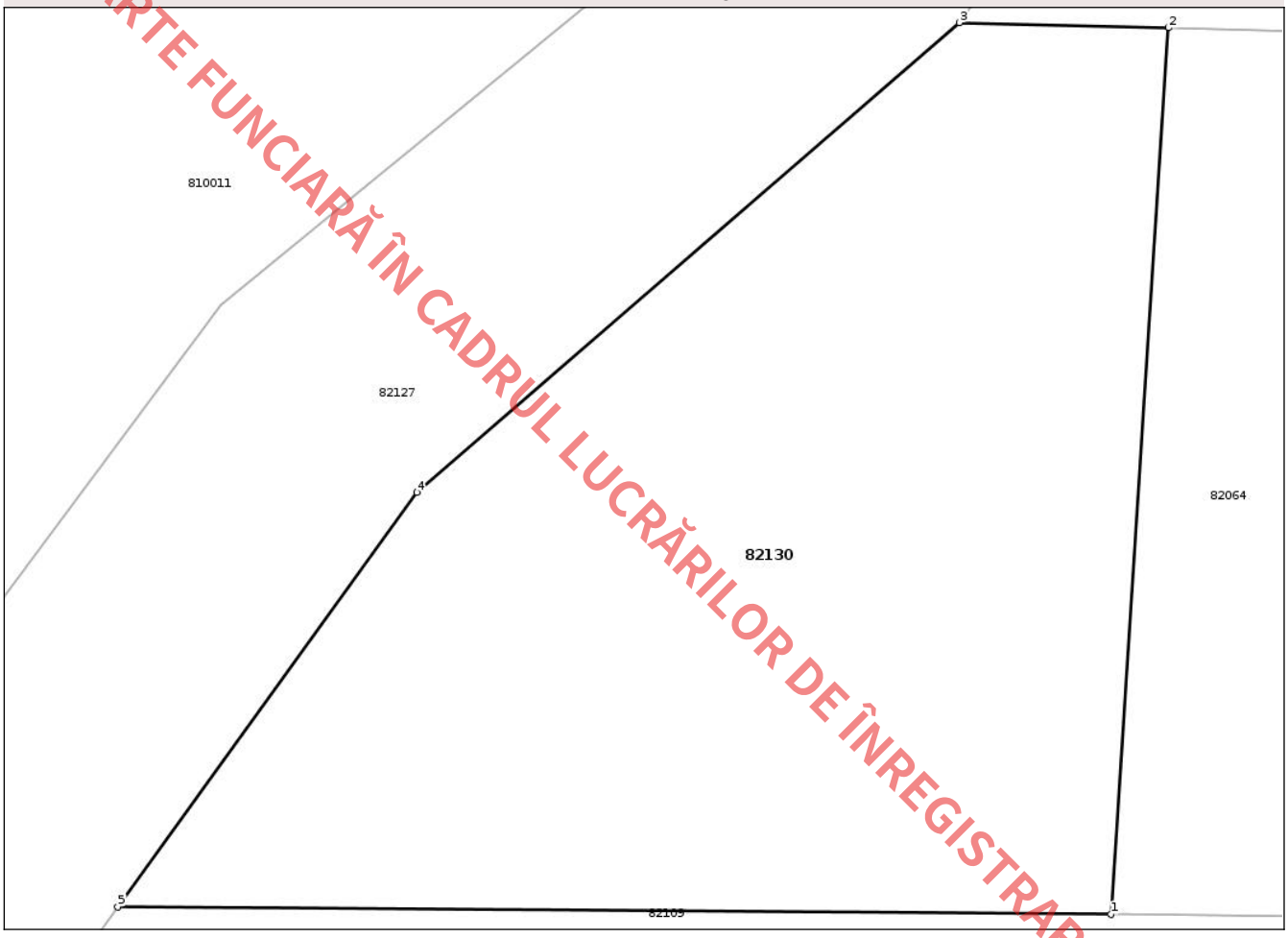
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	198	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.944,763 550.491,447	2	464.945,829 550.507,863	16.451
2	464.945,829 550.507,863	3	464.941,953 550.507,96	3.877
3	464.941,953 550.507,96	4	464.931,894 550.499,258	13.301
4	464.931,894 550.499,258	5	464.926,348 550.491,582	9.47
5	464.926,348 550.491,582	1	464.944,763 550.491,447	18.415

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54118	757	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41794 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 162277, din 06/05/2025 emis de Comisia Județeană pentru (Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Nagy Ioan**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

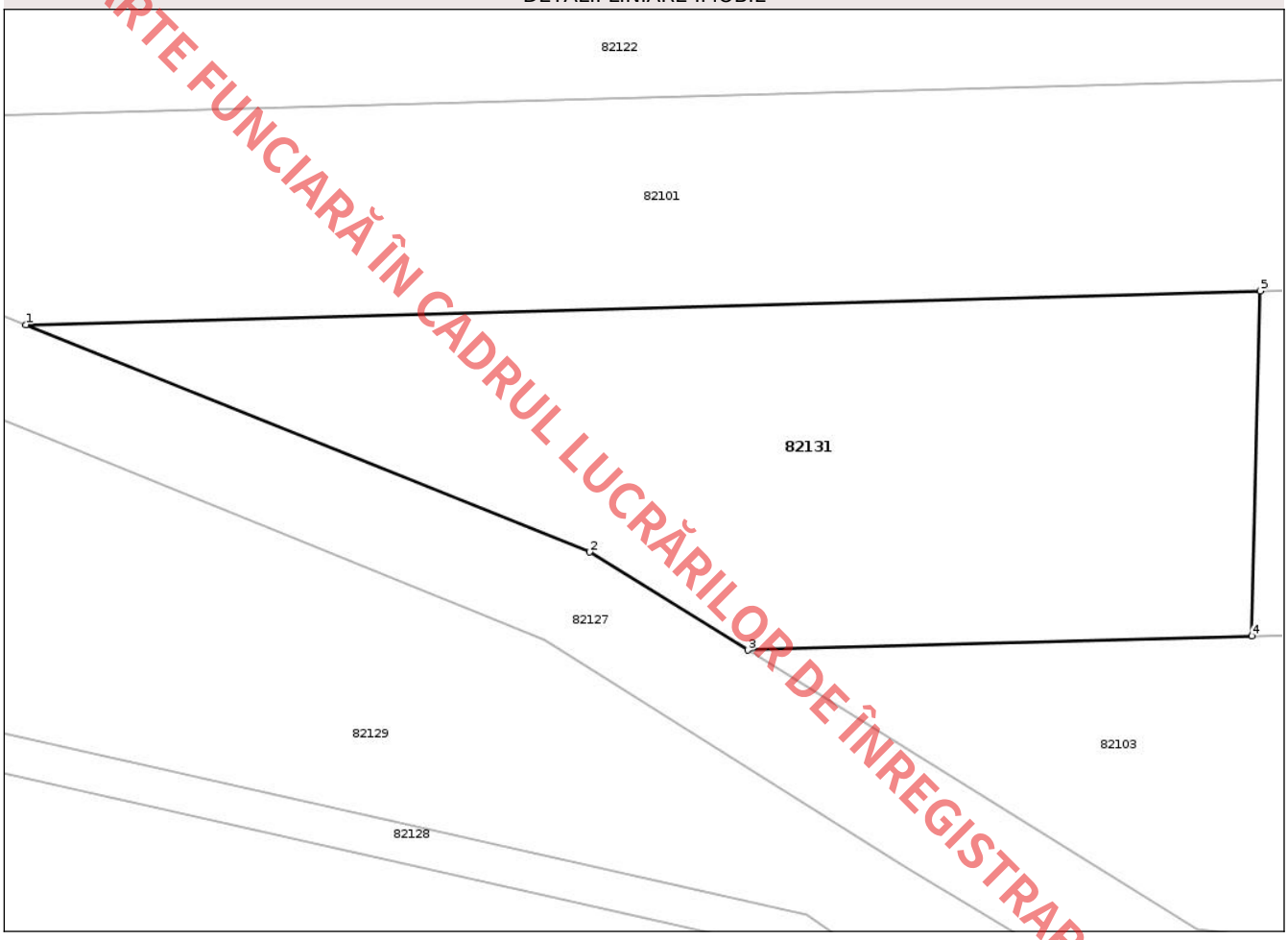
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54118	757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	757	67	1672/36/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	464.941,764 550.108,199	2	464.970,554 550.096,604	31.037
2	464.970,554 550.096,604	3	464.978,652 550.091,604	9.517
3	464.978,652 550.091,604	4	465.004,4 550.092,315	25.758
4	465.004,4 550.092,315	5	465.004,827 550.109,929	17.618
5	465.004,827 550.109,929	1	464.941,764 550.108,199	63.086

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:82 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

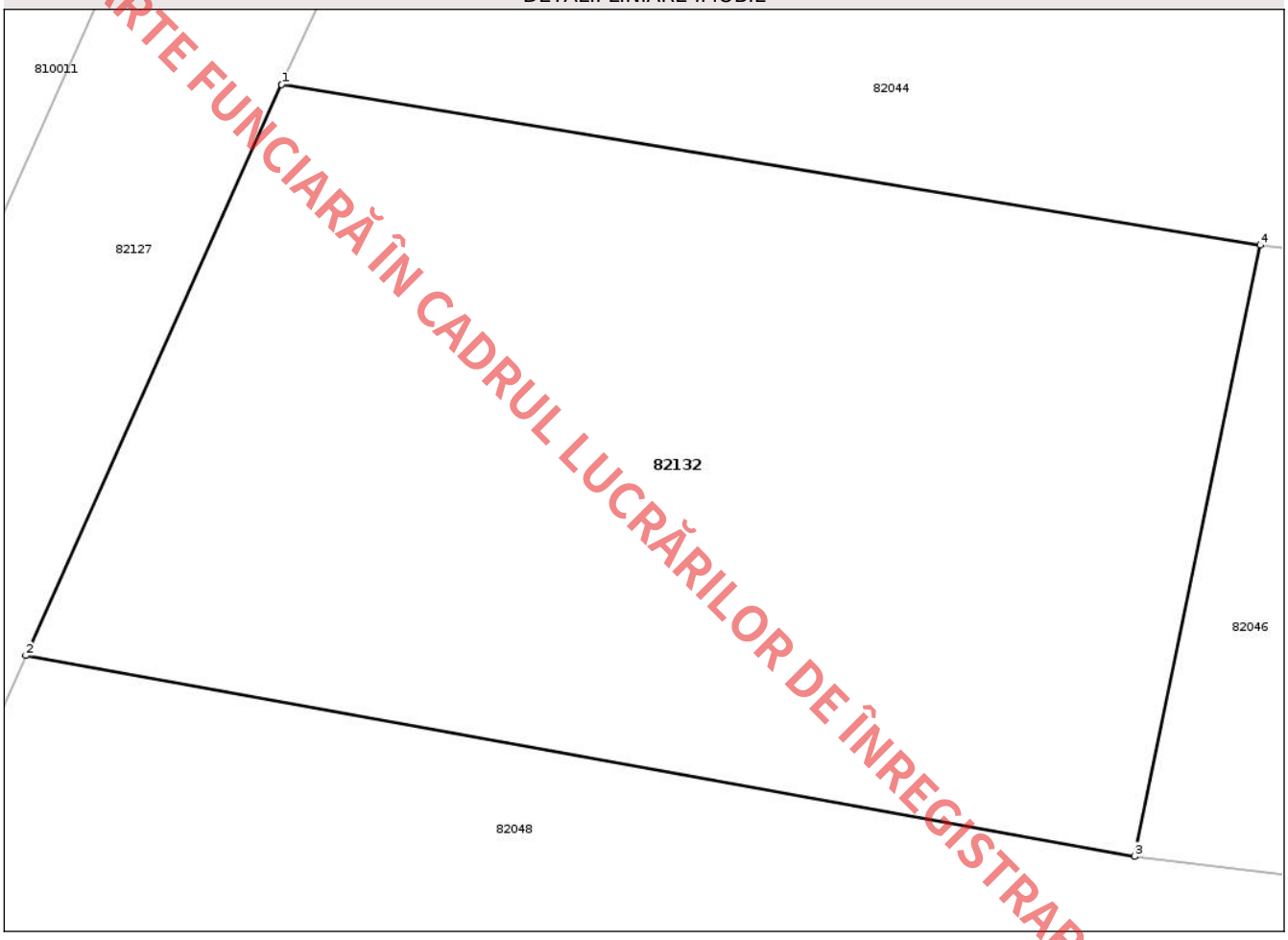
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.023,976 550.652,429	2	465.017,636 550.638,287	15.498
2	465.017,636 550.638,287	3	465.045,125 550.633,314	27.935
3	465.045,125 550.633,314	4	465.048,248 550.648,45	15.455
4	465.048,248 550.648,45	1	465.023,976 550.652,429	24.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50618	1.400	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11336 / 01/03/2011		
Act Administrativ nr. 37228, din 18/04/1997 emis de CJPSDPAT (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI MURES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTHA F. ETELKA** 2) **SZEKELY F. BELA** 3) **SZEKELY F. FERENC** 4) **SZEKELY F. VICTOR** 5) **SZEKELY F. IRMA** 6) **SZEKELY F. IOAN**, (IN COTE NEDETERMINATE)	
38890 / 08/05/2024		
Act Notarial nr. 356, din 22/03/2024 emis de NP LUMINIȚA MOLDOVAN-PETRUȚ (act administrativ nr 3618 din 26.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI);		
B2	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.	A1
	1) **SZÉKELY AGNES** 2) **SZÉKELY GYÖRGY**, și soția	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50618	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	72	80/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.787,259 550.449,048	2	467.782,61 550.499,73	50.895
2	467.782,61 550.499,73	3	467.757,716 550.497,895	24.962
3	467.757,716 550.497,895	4	467.755,488 550.497,062	2.379
4	467.755,488 550.497,062	5	467.754,109 550.495,546	2.049
5	467.754,109 550.495,546	6	467.753,627 550.488,826	6.737

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.753,627 550.488,826	7	467.752,42 550.479,686	9.219
7	467.752,42 550.479,686	8	467.753,449 550.471,042	8.705
8	467.753,449 550.471,042	9	467.755,746 550.464,648	6.794
9	467.755,746 550.464,648	10	467.758,044 550.460,566	4.684
10	467.758,044 550.460,566	11	467.761,917 550.456,074	5.931
11	467.761,917 550.456,074	12	467.769,99 550.452,459	8.845
12	467.769,99 550.452,459	13	467.780,118 550.448,641	10.824
13	467.780,118 550.448,641	1	467.787,259 550.449,048	7.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 80, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53985	1.500	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89002-C1	Loc. Cornești, Nr. 80, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de locuit, regim P, edificată in anul 1935
A1.2	89002-C2	Loc. Cornești, Nr. 80, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcție anexă, regim P, edificată in anul 1935

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54213 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 51, din 25/06/2024 emis de np MOLDOVAN-PETRUȚ LUMINIȚA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY GYÖRGY**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZÉKELY GYÖRGY**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53985	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	72	80/1	-	
2	arabil	DA	932	72	80/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89002-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de locuit, regim P, edificată in anul 1935
A1.2	89002-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Construcţie anexă, regim P, edificată in anul 1935
A1.3	89002-C3	constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Construcţie anexă, regim P, edificată in anul 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.782,61 550.499,73	2	467.787,259 550.449,048	50.895
2	467.787,259 550.449,048	3	467.794,271 550.450,576	7.177
3	467.794,271 550.450,576	4	467.796,36 550.451,762	2.402
4	467.796,36 550.451,762	5	467.801,138 550.454,261	5.392
5	467.801,138 550.454,261	6	467.812,217 550.457,257	11.477
6	467.812,217 550.457,257	7	467.817,088 550.459,957	5.569
7	467.817,088 550.459,957	8	467.821,656 550.463,941	6.061
8	467.821,656 550.463,941	9	467.819,62 550.470,33	6.706
9	467.819,62 550.470,33	10	467.817,04 550.478,63	8.692
10	467.817,04 550.478,63	11	467.811,73 550.492,84	15.17
11	467.811,73 550.492,84	12	467.808,068 550.504,22	11.955
12	467.808,068 550.504,22	13	467.807,314 550.503,963	0.797
13	467.807,314 550.503,963	14	467.795,577 550.502,045	11.893
14	467.795,577 550.502,045	15	467.790,495 550.501,269	5.141
15	467.790,495 550.501,269	16	467.789,636 550.501,1	0.875
16	467.789,636 550.501,1	1	467.782,61 550.499,73	7.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 81, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.055	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89003-C1	constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.808,068 550.504,22	2	467.811,73 550.492,84	11.955
2	467.811,73 550.492,84	3	467.817,04 550.478,63	15.17
3	467.817,04 550.478,63	4	467.819,62 550.470,33	8.692

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.819,62 550.470,33	5	467.821,656 550.463,941	6.706
5	467.821,656 550.463,941	6	467.831,126 550.467,01	9.955
6	467.831,126 550.467,01	7	467.842,69 550.468,631	11.677
7	467.842,69 550.468,631	8	467.847,086 550.471,223	5.103
8	467.847,086 550.471,223	9	467.838,979 550.491,809	22.125
9	467.838,979 550.491,809	10	467.832,14 550.508,96	18.464
10	467.832,14 550.508,96	11	467.821,144 550.506,607	11.245
11	467.821,144 550.506,607	12	467.816,91 550.505,971	4.282
12	467.816,91 550.505,971	13	467.815,833 550.505,764	1.097
13	467.815,833 550.505,764	1	467.808,068 550.504,22	7.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 82-83, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89004-C1	Loc. Cornești, Nr. 82-83, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37377, din 29/01/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLOS I. GAVRIL**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIKLOS I. GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

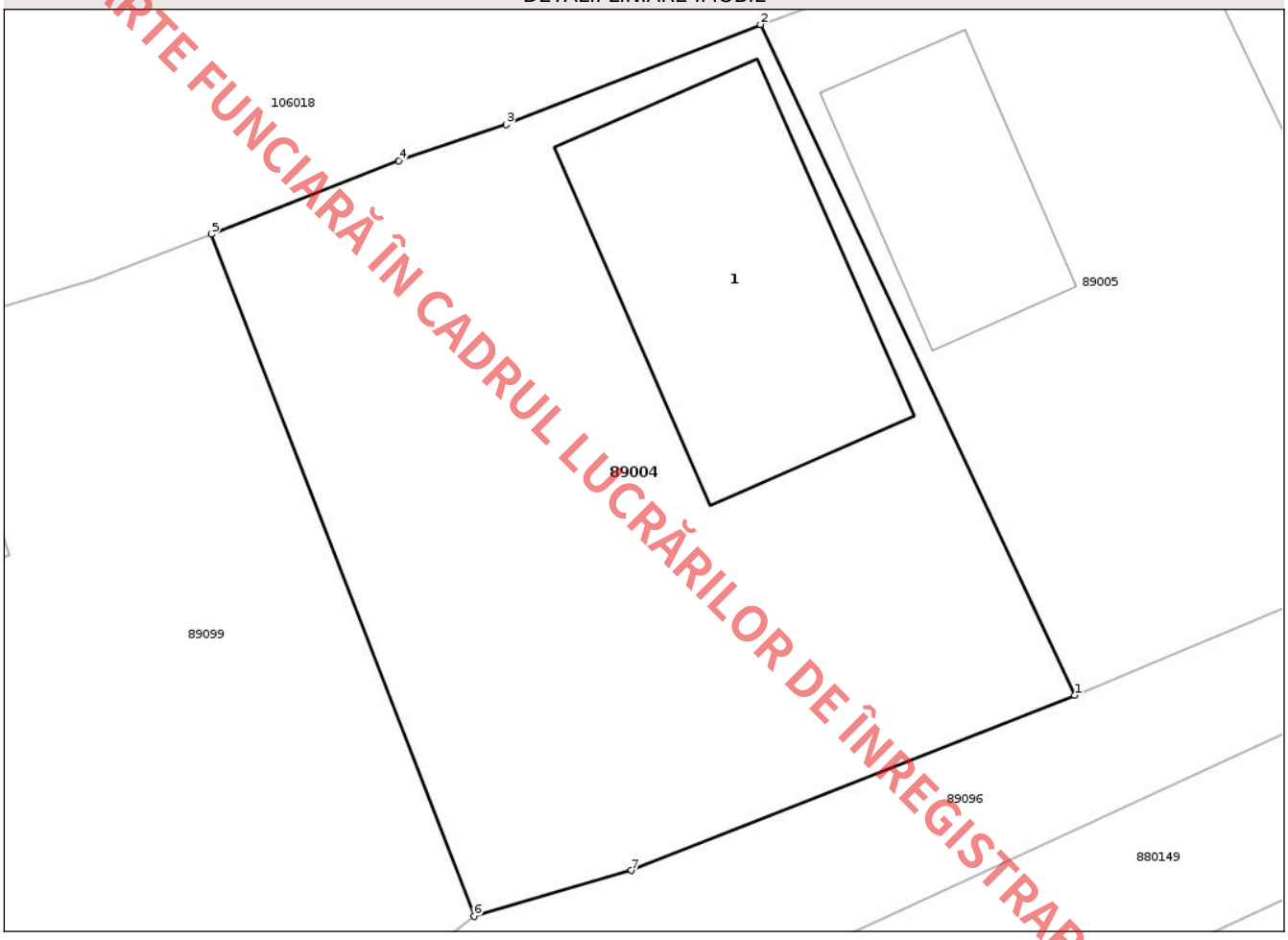
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	92	80/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89004-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.887,814 550.500,601	2	467.877,381 550.522,841	24.566
2	467.877,381 550.522,841	3	467.868,942 550.519,522	9.068
3	467.868,942 550.519,522	4	467.865,37 550.518,33	3.766
4	467.865,37 550.518,33	5	467.859,158 550.515,892	6.674

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.859,158 550.515,892	6	467.867,87 550.493,273	24.239
6	467.867,87 550.493,273	7	467.873,101 550.494,795	5.448
7	467.873,101 550.494,795	1	467.887,814 550.500,601	15.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 84, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

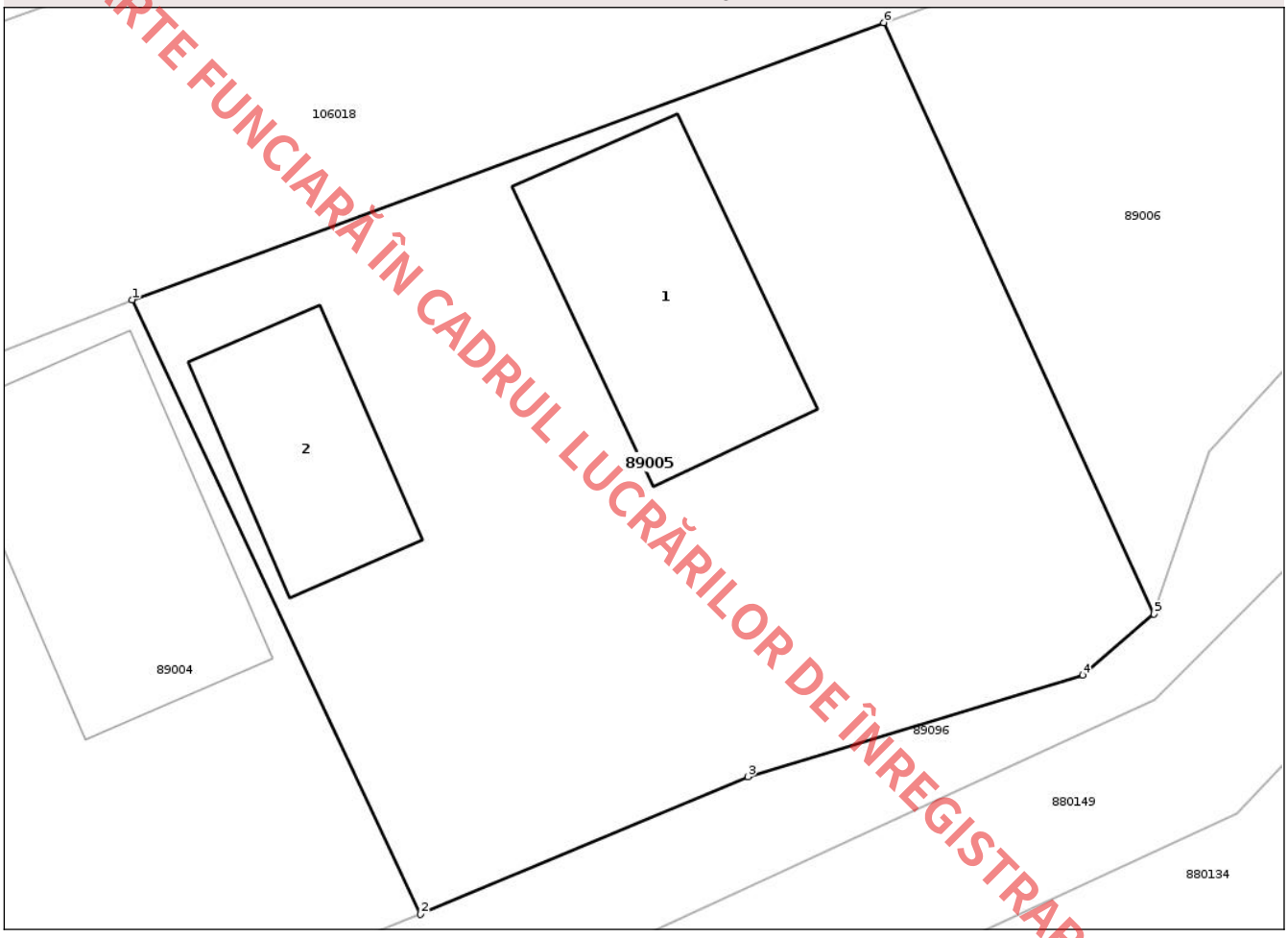
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	72	84/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89005-C1	constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	89005-C2	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.877,381 550.522,841	2	467.887,814 550.500,601	24.566
2	467.887,814 550.500,601	3	467.899,679 550.505,585	12.869
3	467.899,679 550.505,585	4	467.911,817 550.509,263	12.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.911,817 550.509,263	5	467.914,393 550.511,465	3.389
5	467.914,393 550.511,465	6	467.904,602 550.532,873	23.541
6	467.904,602 550.532,873	1	467.877,381 550.522,841	29.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		726	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

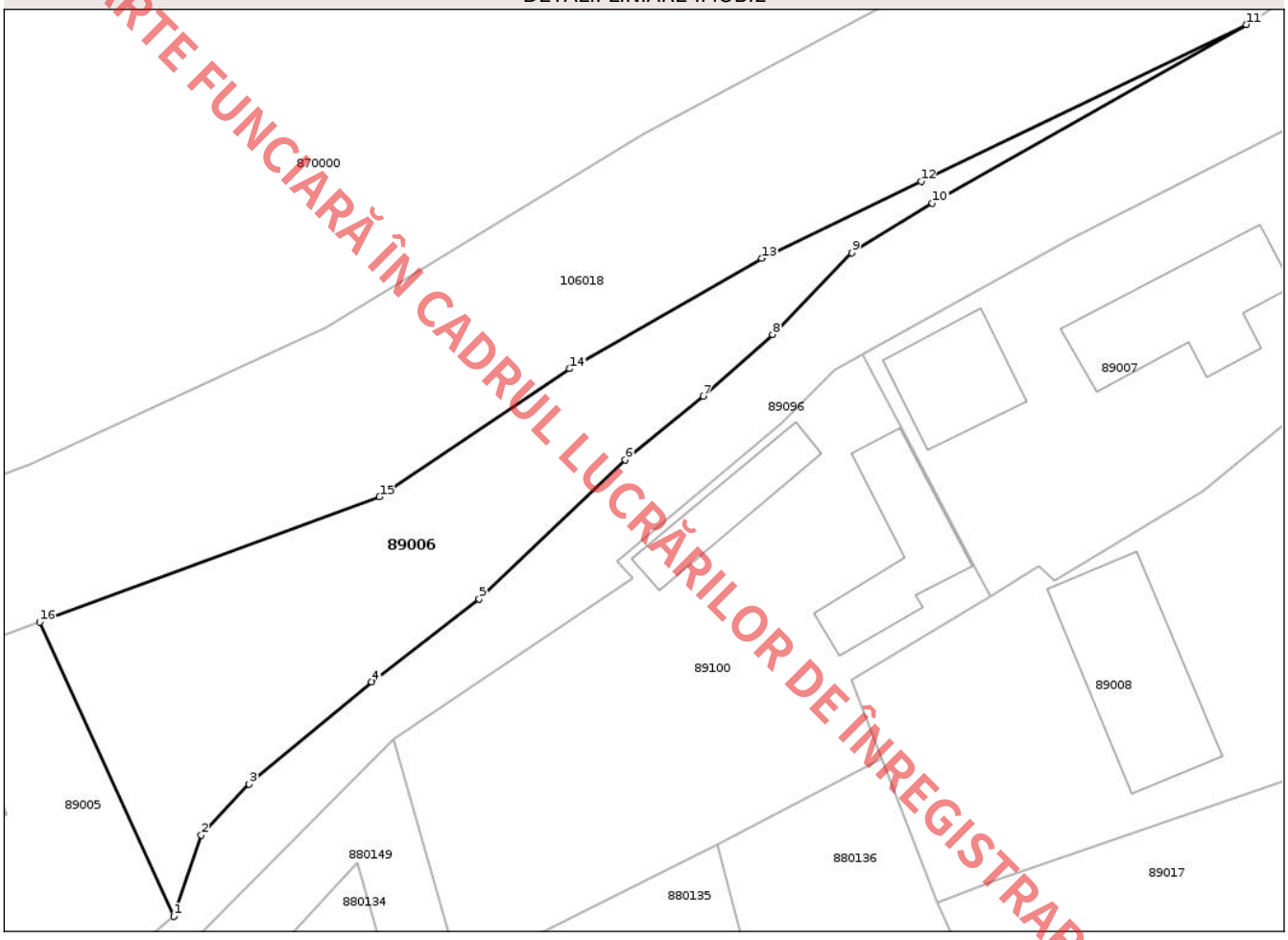
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	neproductiv	DA	726	92	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.914,393 550.511,465	2	467.916,383 550.517,37	6.232
2	467.916,383 550.517,37	3	467.919,879 550.521,098	5.11
3	467.919,879 550.521,098	4	467.928,807 550.528,541	11.623
4	467.928,807 550.528,541	5	467.936,654 550.534,568	9.895
5	467.936,654 550.534,568	6	467.947,273 550.544,683	14.666

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.947,273 550.544,683	7	467.952,981 550.549,31	7.347
7	467.952,981 550.549,31	8	467.958,015 550.553,823	6.761
8	467.958,015 550.553,823	9	467.963,824 550.559,748	8.298
9	467.963,824 550.559,748	10	467.969,668 550.563,372	6.876
10	467.969,668 550.563,372	11	467.992,58 550.576,37	26.342
11	467.992,58 550.576,37	12	467.968,857 550.564,945	26.331
12	467.968,857 550.564,945	13	467.957,256 550.559,359	12.875
13	467.957,256 550.559,359	14	467.943,252 550.551,322	16.147
14	467.943,252 550.551,322	15	467.929,376 550.542,003	16.715
15	467.929,376 550.542,003	16	467.904,602 550.532,873	26.402
16	467.904,602 550.532,873	1	467.914,393 550.511,465	23.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 85, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		739	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89007-C1	Loc. Cornești, Nr. 85, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	89007-C2	Loc. Cornești, Nr. 85, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37223, din 17/04/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY Z. IÓZSEF** 2) **HENTER Z. ROZÁLIA** 3) **VERSS Z. EMMA** 4) **SZÉKELY Z. GYÖRGY**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZÉKELY Z. IÓZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

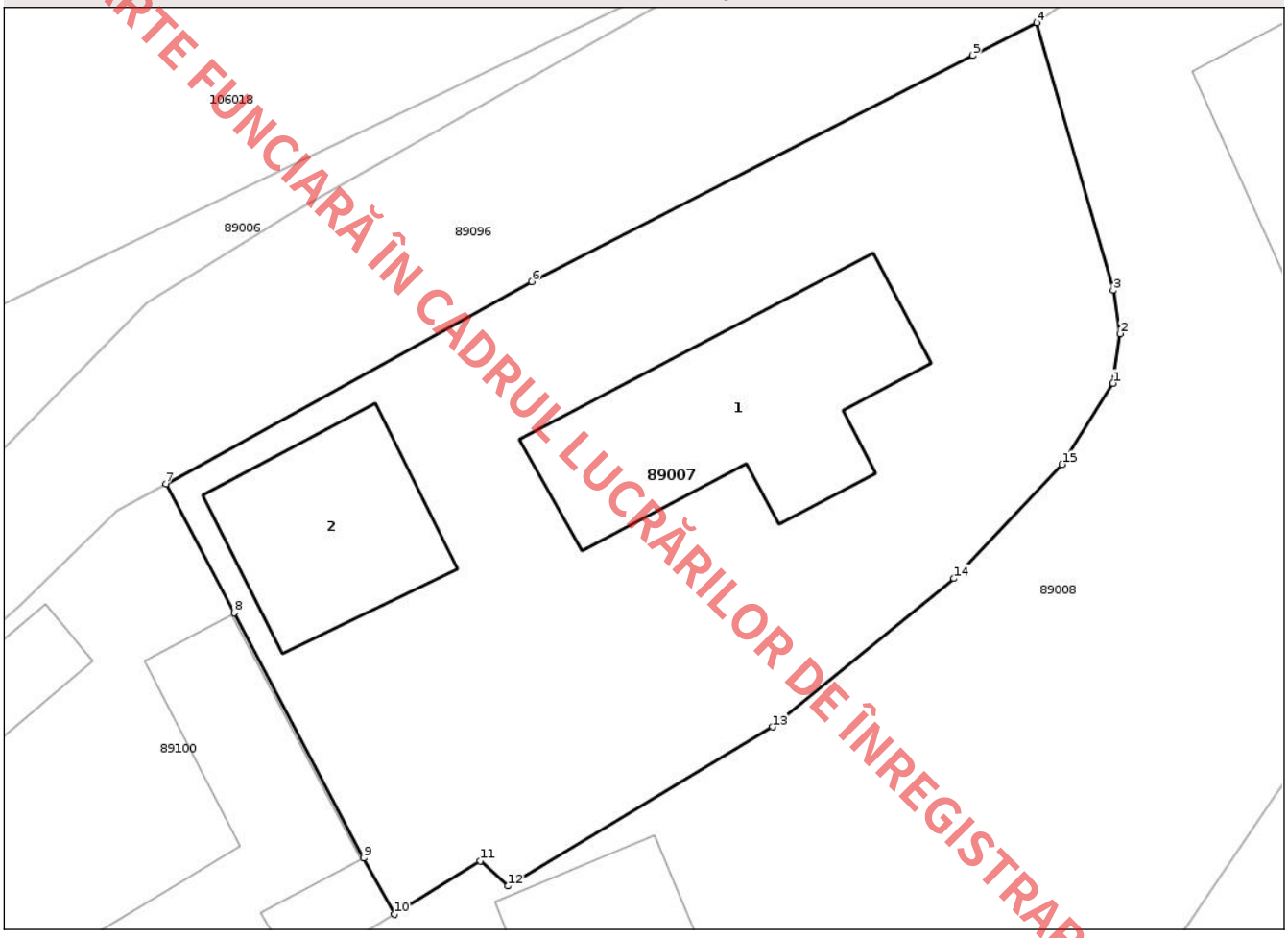
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	72	85/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89007-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;
A1.2	89007-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.003,346 550.556,48	2	468.003,647 550.558,51	2.053
2	468.003,647 550.558,51	3	468.003,357 550.560,272	1.785
3	468.003,357 550.560,272	4	468.000,235 550.571,214	11.379

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.000,235 550.571,214	5	467.997,617 550.569,874	2.941
5	467.997,617 550.569,874	6	467.979,562 550.560,636	20.282
6	467.979,562 550.560,636	7	467.964,599 550.552,366	17.096
7	467.964,599 550.552,366	8	467.967,392 550.547,097	5.963
8	467.967,392 550.547,097	9	467.972,682 550.537,075	11.333
9	467.972,682 550.537,075	10	467.973,944 550.534,779	2.619
10	467.973,944 550.534,779	11	467.977,465 550.536,969	4.146
11	467.977,465 550.536,969	12	467.978,59 550.535,936	1.528
12	467.978,59 550.535,936	13	467.989,415 550.542,44	12.628
13	467.989,415 550.542,44	14	467.996,849 550.548,501	9.591
14	467.996,849 550.548,501	15	468.001,278 550.553,161	6.429
15	468.001,278 550.553,161	1	468.003,346 550.556,48	3.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 86, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.388	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

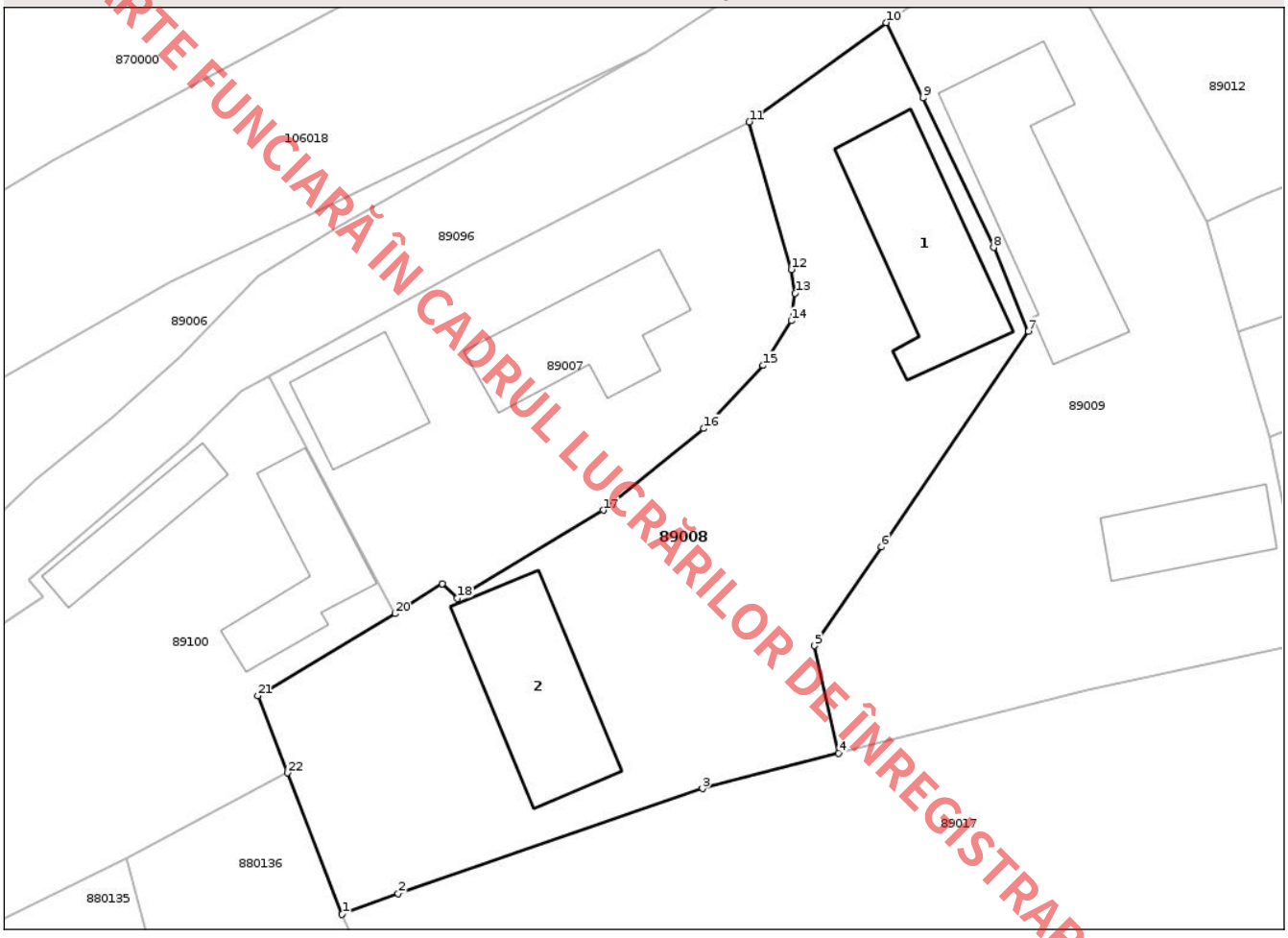
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89008-C1	constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	89008-C2	constructii anexa	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	467.970,026 550.512,5	2	467.974,197 550.514,027	4.441
3	467.996,758 550.521,822	4	468.006,877 550.524,451	10.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	467.974,197 550.514,027	3	467.996,758 550.521,822	23.87
4	468.006,877 550.524,451	5	468.005,071 550.532,398	8.15

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.005,071 550.532,398	6	468.010,052 550.539,727	8.861
7	468.020,944 550.555,679	8	468.018,362 550.561,91	6.745
9	468.013,114 550.572,99	10	468.010,404 550.578,564	6.198
11	468.000,235 550.571,214	12	468.003,357 550.560,272	11.379
13	468.003,647 550.558,51	14	468.003,346 550.556,48	2.053
15	468.001,278 550.553,161	16	467.996,849 550.548,501	6.429
17	467.989,415 550.542,44	18	467.978,59 550.535,936	12.628
19	467.977,465 550.536,969	20	467.973,944 550.534,779	4.146
21	467.963,773 550.528,694	22	467.965,979 550.522,981	6.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.010,052 550.539,727	7	468.020,944 550.555,679	19.316
8	468.018,362 550.561,91	9	468.013,114 550.572,99	12.26
10	468.010,404 550.578,564	11	468.000,235 550.571,214	12.546
12	468.003,357 550.560,272	13	468.003,647 550.558,51	1.785
14	468.003,346 550.556,48	15	468.001,278 550.553,161	3.91
16	467.996,849 550.548,501	17	467.989,415 550.542,44	9.591
18	467.978,59 550.535,936	19	467.977,465 550.536,969	1.528
20	467.973,944 550.534,779	21	467.963,773 550.528,694	11.853
22	467.965,979 550.522,981	1	467.970,026 550.512,5	11.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1722/Cornesti

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 87, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51380	1.187	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89009-C1	Loc. Cornești, Nr. 87, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; casa de locuit cu 4 camere;2 bucatarii;3 camari de alimente;1 antreu;1 bucatarie de vara;pivnita;anexe gospodaresti-afumatoare;cotete pentru porci;cotete pentru pasari;patul si fantana
A1.2	89009-C2	Loc. Cornești, Nr. 87, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6395 / 25/03/2003		
Act Notarial nr. 1554, din 25/03/2003 emis de notar public Ivan Liliana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOGNAR SANDOR**, SI SOTIA 2) **BOGNAR ILEANA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1722/Cornesti)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOGNAR SANDOR**, SI SOTIA 2) **BOGNAR ILEANA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51380	1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	408/2;409/2;	
2	arabil	DA	287	-	-	408/2;409/2;	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89009-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; casa de locuit cu 4 camere;2 bucatarii;3 camari de alimente;1 antreu;1 bucatarie de vara;pivnita;anexe gospodaresti-afumatoare;cotete pentru porci; cotete pentru pasari;patul si fantana
A1.2	89009-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.010,404 550.578,564	2	468.013,114 550.572,99	6.198
2	468.013,114 550.572,99	3	468.018,362 550.561,91	12.26
3	468.018,362 550.561,91	4	468.020,944 550.555,679	6.745
4	468.020,944 550.555,679	5	468.010,052 550.539,727	19.316
5	468.010,052 550.539,727	6	468.005,071 550.532,398	8.861
6	468.005,071 550.532,398	7	468.006,877 550.524,451	8.15
7	468.006,877 550.524,451	8	468.013,276 550.526,113	6.612
8	468.013,276 550.526,113	9	468.025,328 550.529,12	12.422
9	468.025,328 550.529,12	10	468.042,13 550.532,789	17.197
10	468.042,13 550.532,789	11	468.040,305 550.540,729	8.147
11	468.040,305 550.540,729	12	468.038,835 550.547,869	7.29
12	468.038,835 550.547,869	13	468.036,516 550.555,635	8.105
13	468.036,516 550.555,635	14	468.034,167 550.563,815	8.511
14	468.034,167 550.563,815	15	468.032,476 550.567,022	3.626
15	468.032,476 550.567,022	16	468.025,521 550.579,708	14.467
16	468.025,521 550.579,708	17	468.021,797 550.586,716	7.936
17	468.021,797 550.586,716	1	468.010,404 550.578,564	14.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1473/N
Nr. cadastral vechi:771

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 88, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52800	424	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89010-C1	Loc. Cornești, Nr. 88, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit S+P+E (C1) din caramida compusa din: - subsol: pivnita - parter: 2 camere, bucatarie, camara, 2 antree, baie, terasa si casa scarii - etaj: camera, bucatarie, camara, 2 antree, baie, terasa si casa scarii
A1.2	89010-C2	Loc. Cornești, Nr. 88, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C.2 - Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7462 / 18/02/2009		
Act Administrativ nr. 162201, din 31/10/2008 emis de Comisia Judeteana (-, reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului in baza L.18/1991 cu documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI IRINA**, (cote nedeterminate) 2) **SZILAGYI S GLIGORE**, si	
Act Notarial nr. 547, din 05/02/2009 emis de - (notarea constructiei si intabularea dreptului de proprietate in baza documentatiei cadastrale avizate de OCPI Mures, (certificat de atestare a edificarii constructiei));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZILAGYI IRINA**, (bun comun) 2) **SZILAGYI S GLIGORE**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

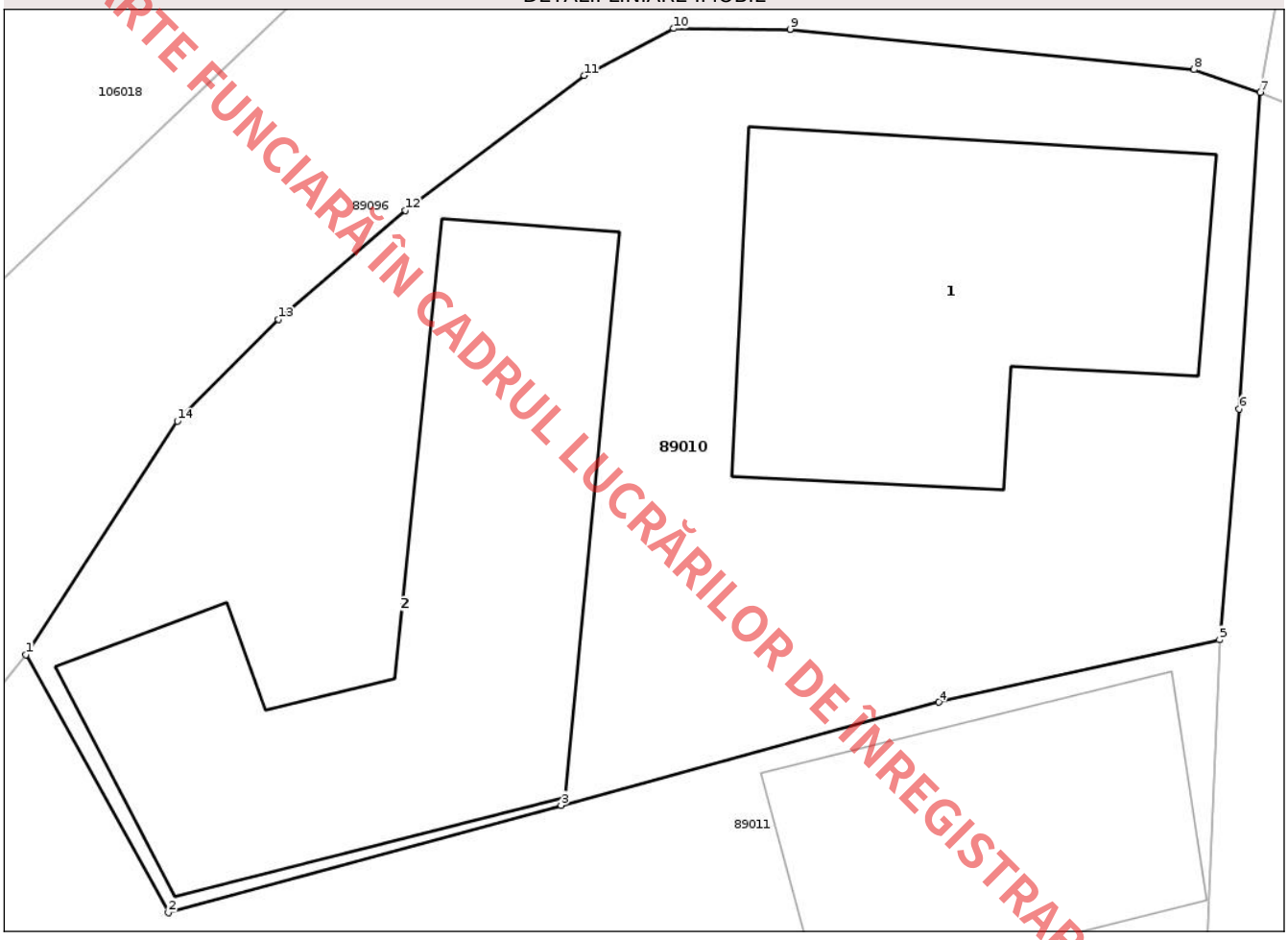
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52800	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	88	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89010-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit S+P+E (C1) din caramida compusa din: - subsol: pivnita - parter: 2 camere, bucatarie, camara, 2 antree, baie, terasa si casa scarii - etaj: camera, bucatarie, camara, 2 antree, baie, terasa si casa scarii
A1.2	89010-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; C.2 - Grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.082,242 550.635,006	2	468.085,688 550.628,783	7.113
2	468.085,688 550.628,783	3	468.095,186 550.631,369	9.844
3	468.095,186 550.631,369	4	468.104,327 550.633,857	9.474
4	468.104,327 550.633,857	5	468.111,112 550.635,363	6.95
5	468.111,112 550.635,363	6	468.111,592 550.640,943	5.601
6	468.111,592 550.640,943	7	468.112,097 550.648,59	7.664
7	468.112,097 550.648,59	8	468.110,497 550.649,138	1.692
8	468.110,497 550.649,138	9	468.100,725 550.650,111	9.82
9	468.100,725 550.650,111	10	468.097,914 550.650,128	2.811
10	468.097,914 550.650,128	11	468.095,748 550.648,992	2.445
11	468.095,748 550.648,992	12	468.091,423 550.645,738	5.413
12	468.091,423 550.645,738	13	468.088,344 550.643,108	4.05
13	468.088,344 550.643,108	14	468.085,907 550.640,644	3.465
14	468.085,907 550.640,644	1	468.082,242 550.635,006	6.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1195/N
Nr. cadastral vechi:375

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 89, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52422	612	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89011-C1	Loc. Cornești, Nr. 89, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de pamant. acoperita cu tigla. Compusa din: 2 camere. bucatarie. camara.
A1.2	89011-C2	Loc. Cornești, Nr. 89, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; 1 camera. Grajd si fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65580 / 08/11/2007		
Act Administrativ nr. 38380, din 01/01/2006 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, plan de amplasament si delimitare a imobilului avizat de O.C.P.I. Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HENTER K. ILONA**, (cote nedeterminate) 2) **SZEKELY FRANCISC** 3) **SZEKELY K. KAROLY**	
Act Administrativ nr. 2038, din 01/01/2007 emis de - (a planului de amplasament si delimitare a imobilului avizat de O.C.P.I. Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZEKELY FRANCISC**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

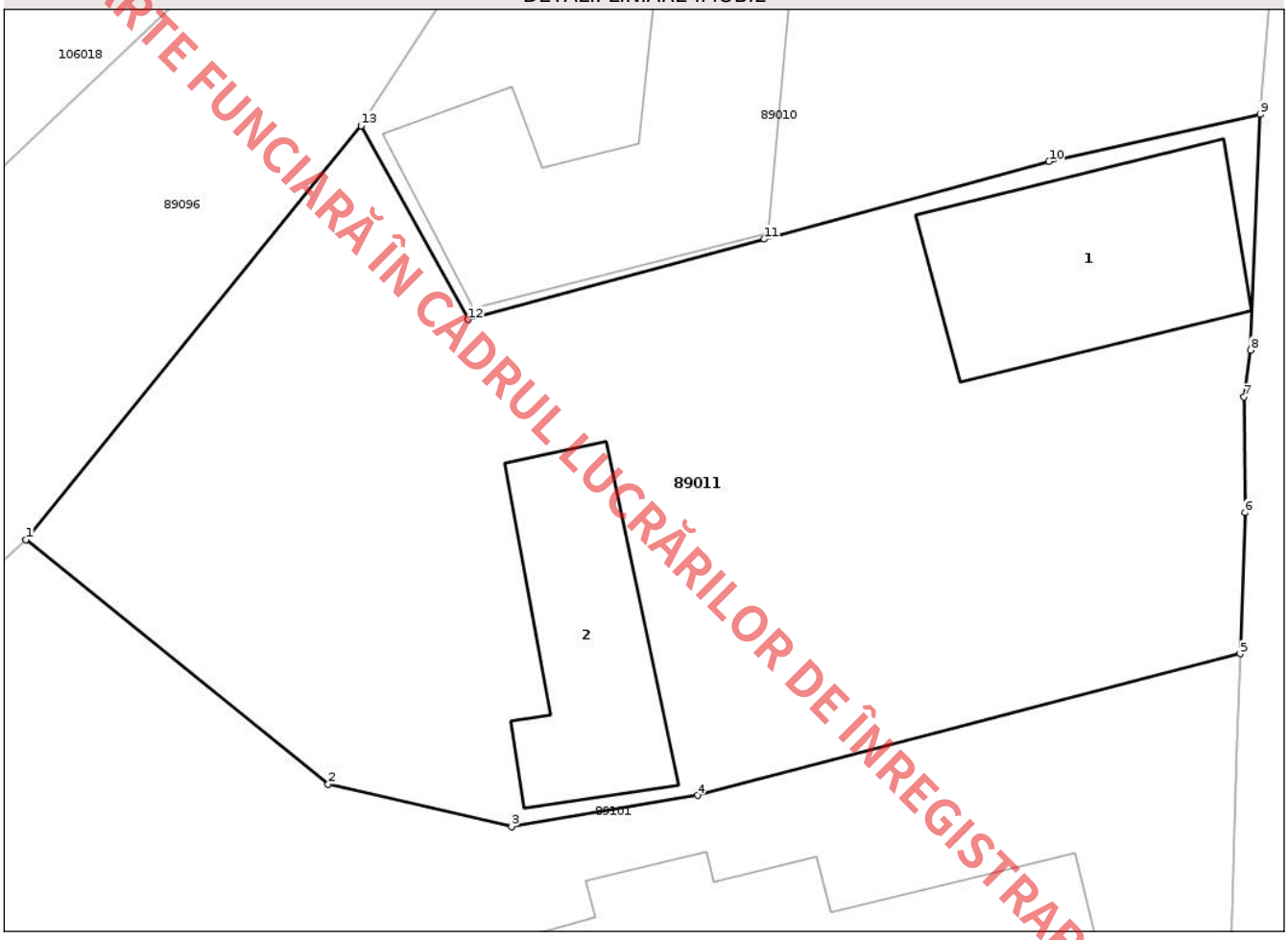
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52422	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	-	89	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89011-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de pamant. acoperita cu tigla. Compusa din: 2 camere. bucatarie. camara.
A1.2	89011-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; 1 camera. Grajd si fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.071,48 550.621,737	2	468.081,187 550.613,888	12.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.081,187 550.613,888	3	468.087,069 550.612,539	6.035
3	468.087,069 550.612,539	4	468.093,047 550.613,533	6.059
4	468.093,047 550.613,533	5	468.110,469 550.618,073	18.004
5	468.110,469 550.618,073	6	468.110,628 550.622,601	4.531
6	468.110,628 550.622,601	7	468.110,589 550.626,306	3.705
7	468.110,589 550.626,306	8	468.110,799 550.627,808	1.517
8	468.110,799 550.627,808	9	468.111,112 550.635,363	7.561
9	468.111,112 550.635,363	10	468.104,327 550.633,857	6.95
10	468.104,327 550.633,857	11	468.095,186 550.631,369	9.474
11	468.095,186 550.631,369	12	468.085,688 550.628,783	9.844
12	468.085,688 550.628,783	13	468.082,242 550.635,006	7.113
13	468.082,242 550.635,006	1	468.071,48 550.621,737	17.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRII DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 91, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53859	2.050	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit; din cf 259/III Cornesti

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89012-C1	Loc. Cornești, Nr. 91, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; casa de locuit in regim de inaltime P; ZIDARIA DIN PAMANT, ACOPERITA CU TIGLA CU SARPANTA DE LEMN,PE FUNDATIE DE BETON, COMPUSA DIN 2CAMERE,1BUCATARIE,1BUCATARIE DE VARA
A1.2	89012-C2	Loc. Cornești, Nr. 91, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; constructie anexa in regim de inaltime P; zidarie din caramida si lemn , acoperita cu tigla, compus din: -GRAJD CU FANAR
A1.3	89012-C3	Loc. Cornești, Nr. 91, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; constructie anexa in regim de inaltime DS; fundatie din beton, zidarie din caramida , compus din:1pivnita;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44828 / 19/05/2023		
Act Administrativ nr. 1499, din 28/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures; act administrativ nr 1501 din 28.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire intretinere in baza C.I.aut.nr.4809/2003 Np Gurghian Mariana - Incheiere 24789-90, 27563/08.12.2003 si succesiune in baza actului notarial nr. 303/13.07.2022 emis de NP Ivanus-Suceava Daniela Florina si act notarial nr. 80/19.08.2022 emis de NP Ivanus-Suceava Daniela Florina - Incheiere nr. 64820/02.08.2022), dobandit prin Conventie, cota actuala 250/2050, cota initiala 250/2050	A1
	1) **VERESS IRMA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in temeiul art. 41 alin. (10) din legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1800/2050, cota initiala 1800/2050	A1
	1) **VERESS IRMA**	
Act Administrativ nr. 2965, din 18/04/2023 emis de COMUNA CRACIUNESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire intretinere in baza C.I.aut.nr.4809/2003 Np Gurghian Mariana, evidentiere constructii-proces verbal nr.3257/2003-Com.Craciunesti - Incheiere 24789-90, 27563/08.12.2003 si succesiune in baza actului notarial nr. 303/13.07.2022 emis de NP Ivanus-Suceava Daniela Florina si act notarial nr. 80/19.08.2022 emis de NP Ivanus-Suceava Daniela Florina - Incheiere nr. 64820/02.08.2022), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VERESS IRMA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
44828 / 19/05/2023	
Act Administrativ nr. 1499, din 28/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures; act administrativ nr 1501 din 28.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI);	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, (cu titlu initial de dobandire intretinere in baza C.I.aut.nr.4809/2003 Np Gurghian Mariana - Incheiere 24789- 90/08.12.2003), dobandit prin Conventie, cota actuala 250/2050, cota initiala 250/2050	A1
	1) **BARTHA ETELKA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, (cu titlu initial de dobandire intretinere in baza C.I.aut.nr.4809/2003 Np Gurghian Mariana - Incheiere 24789- 90/08.12.2003), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARTHA ETELKA**	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

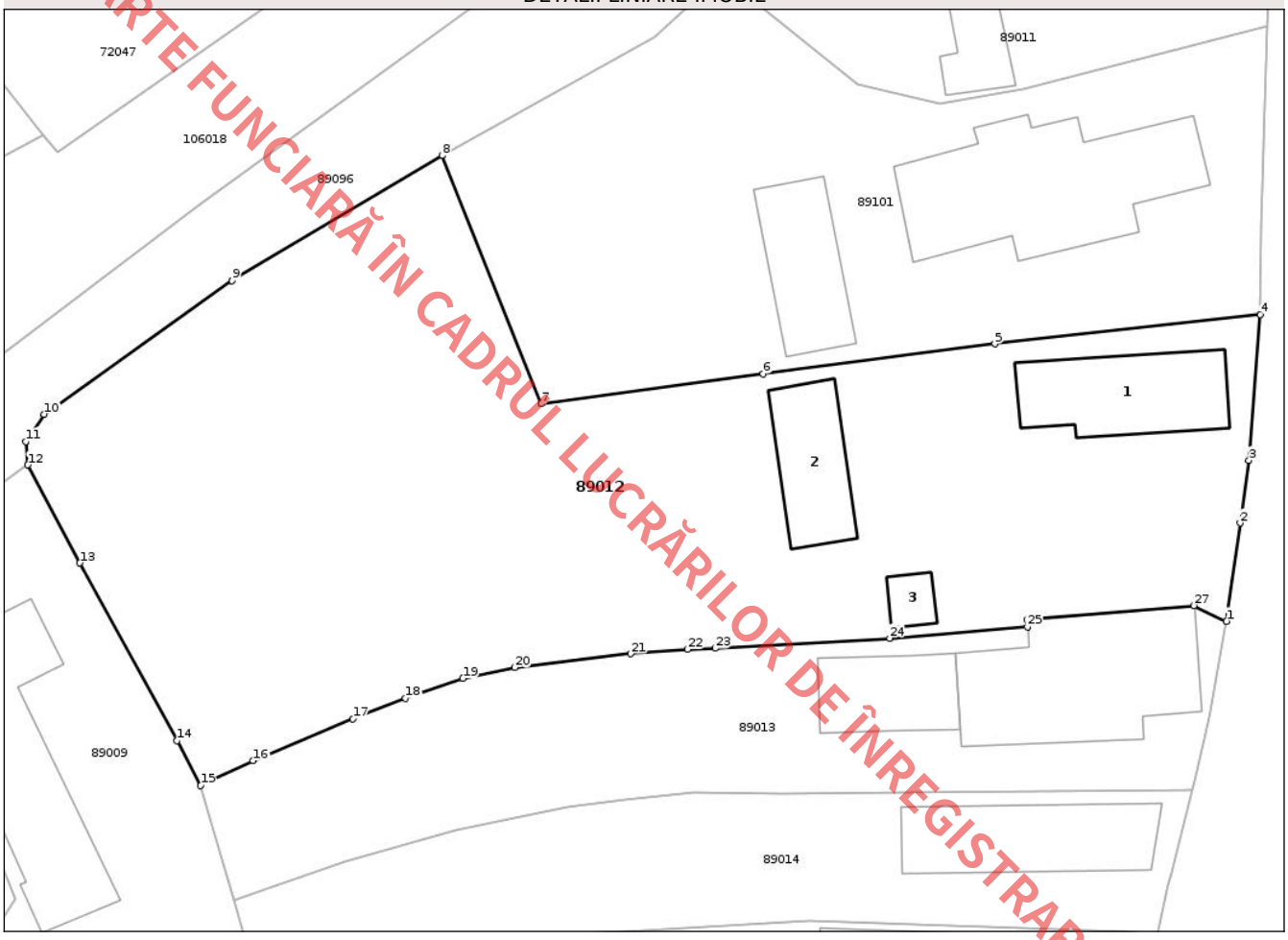
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53859	2.050	din cf 259/III Cornesti

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	414/1;415/1	
2	curti constructii	DA	415	-	-	414/1;415/1	
3	arabil	DA	1.385	-	-	414/1;415/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89012-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; casa de locuit in regim de inaltime P; ZIDARIA DIN PAMANT, ACOPERITA CU TIGLA CU SARPANTA DE LEMN, PE FUNDATIE DE BETON, COMPUSA DIN 2CAMERE,1BUCATARIE,1BUCATARIE DE VARA
A1.2	89012-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; constructie anexa in regim de inaltime P; zidarie din caramida si lemn , acoperita cu tigla, compus din: -GRAJD CU FANAR
A1.3	89012-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; constructie anexa in regim de inaltime DS; fundatie din beton, zidarie din caramida , compus din: 1pivnita;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.107,565 550.575,537	2	468.108,547 550.582,567	7.098
3	468.109,175 550.587,042	4	468.109,976 550.597,463	10.452
5	468.090,986 550.595,367	6	468.074,405 550.593,209	16.721
7	468.058,54 550.591,084	8	468.051,433 550.608,826	19.113
9	468.036,421 550.599,87	10	468.022,964 550.590,337	16.491
11	468.021,659 550.588,391	12	468.021,797 550.586,716	1.681
13	468.025,521 550.579,708	14	468.032,476 550.567,022	14.467
15	468.034,167 550.563,815	16	468.037,93 550.565,583	4.158
17	468.045,061 550.568,585	18	468.048,821 550.570,035	4.03
19	468.052,932 550.571,46	20	468.056,642 550.572,243	3.792
21	468.064,928 550.573,224	22	468.068,987 550.573,547	4.072
23	468.070,99 550.573,61	24	468.083,46 550.574,338	12.492
25	468.093,315 550.575,152	26	468.093,281 550.575,662	0.511
27	468.105,228 550.576,663	1	468.107,565 550.575,537	2.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.108,547 550.582,567	3	468.109,175 550.587,042	4.519
4	468.109,976 550.597,463	5	468.090,986 550.595,367	19.105
6	468.074,405 550.593,209	7	468.058,54 550.591,084	16.006
8	468.051,433 550.608,826	9	468.036,421 550.599,87	17.48
10	468.022,964 550.590,337	11	468.021,659 550.588,391	2.343
12	468.021,797 550.586,716	13	468.025,521 550.579,708	7.936
14	468.032,476 550.567,022	15	468.034,167 550.563,815	3.626
16	468.037,93 550.565,583	17	468.045,061 550.568,585	7.737
18	468.048,821 550.570,035	19	468.052,932 550.571,46	4.351
20	468.056,642 550.572,243	21	468.064,928 550.573,224	8.344
22	468.068,987 550.573,547	23	468.070,99 550.573,61	2.004
24	468.083,46 550.574,338	25	468.093,315 550.575,152	9.888
26	468.093,281 550.575,662	27	468.105,228 550.576,663	11.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 92, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53735	778	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89013-C1	Loc. Cornești, Nr. 92, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casă de locuit din cărămidă, în regim, "S+P", edificată în anul 1999, compusă din: - subsol: 1 pivniță; - parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	89013-C2	Loc. Cornești, Nr. 92, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Garaj din cărămidă acoperită cu țiglă metalică, în regim, "P", edificată în anul 1999, compusă din: - parter: 1 garaj;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87571 / 19/10/2022		
Act Administrativ nr. 5768, din 29/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI si (documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures; act notarial nr 1542 din 27.09.2022, emis de NP TINCA TUDOR);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire succesiune in baza Certificat De Mostenitor nr. 47/1999 - Incheiere nr. 9743 / 18.05.1999), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Szekely Samuila**	
Act Administrativ nr. 5893, din 21/11/2022 emis de COMUNA CRACIUNESTI (act administrativ nr 6180 din 14.10.2022, emis de COMUNA CRACIUNESTI si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Szekely Samuila**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

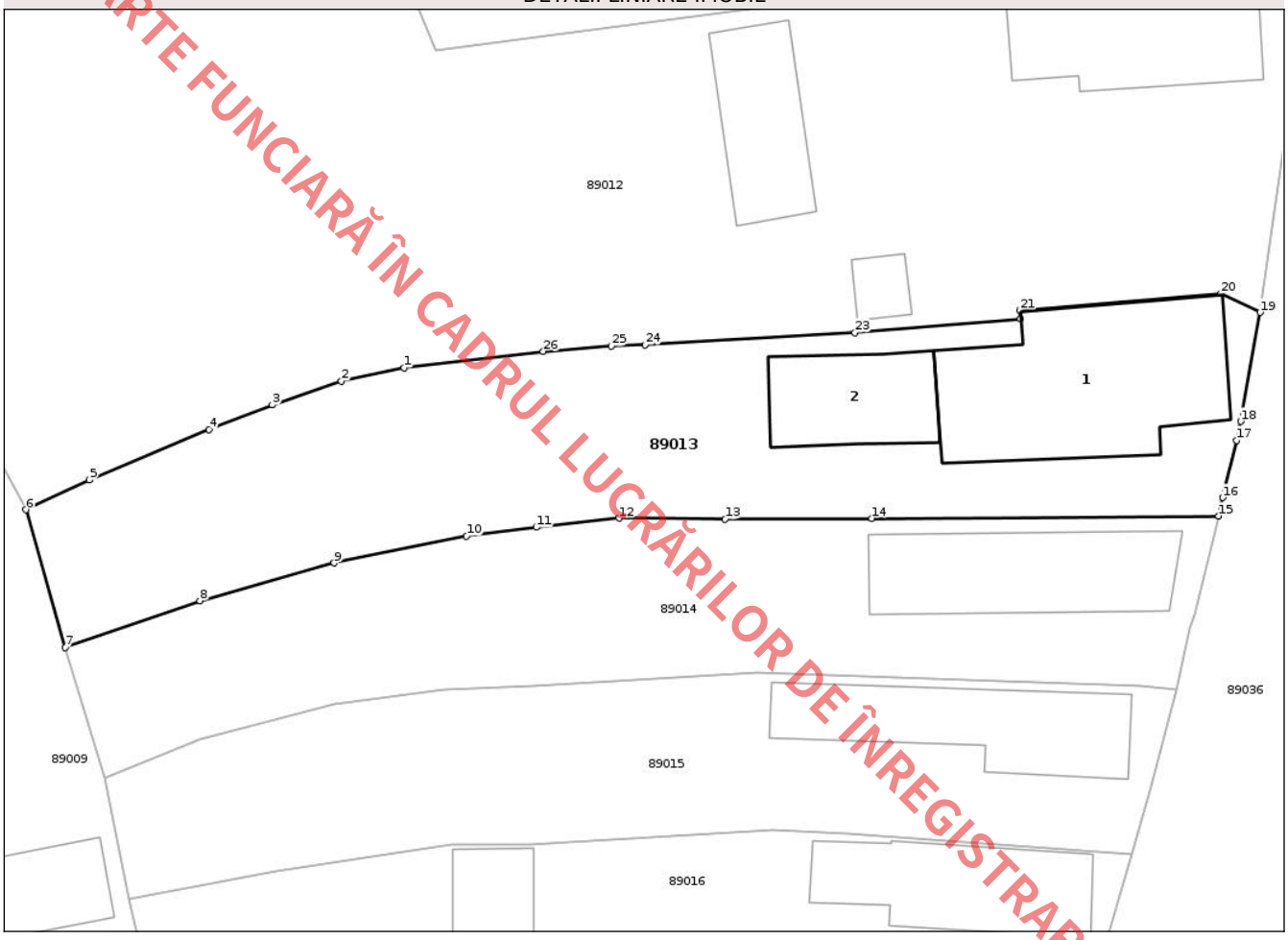
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53735	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	-	-	-	
2	arabil	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89013-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casă de locuit din cărămidă, în regim, "S+P", edificată în anul 1999, compusă din: - subsol: 1 pivniță; - parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	89013-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Garaj din cărămidă acoperită cu țiglă metalică, în regim, "P", edificată în anul 1999, compusă din: - parter: 1 garaj;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.056,642 550.572,243	2	468.052,932 550.571,46	3.792
3	468.048,821 550.570,035	4	468.045,061 550.568,585	4.03
5	468.037,93 550.565,583	6	468.034,167 550.563,815	4.158
7	468.036,516 550.555,635	8	468.044,519 550.558,42	8.474
9	468.052,489 550.560,654	10	468.060,375 550.562,261	8.048
11	468.064,517 550.562,778	12	468.069,435 550.563,313	4.947
13	468.075,745 550.563,254	14	468.084,467 550.563,308	8.722
15	468.105,103 550.563,451	16	468.105,335 550.564,54	1.113
17	468.106,148 550.567,938	18	468.106,403 550.569,069	1.159
19	468.107,565 550.575,537	20	468.105,228 550.576,663	2.594
21	468.093,281 550.575,662	22	468.093,315 550.575,152	0.511
23	468.083,46 550.574,338	24	468.070,99 550.573,61	12.492
25	468.068,987 550.573,547	26	468.064,928 550.573,224	4.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.052,932 550.571,46	3	468.048,821 550.570,035	4.351
4	468.045,061 550.568,585	5	468.037,93 550.565,583	7.737
6	468.034,167 550.563,815	7	468.036,516 550.555,635	8.511
8	468.044,519 550.558,42	9	468.052,489 550.560,654	8.277
10	468.060,375 550.562,261	11	468.064,517 550.562,778	4.174
12	468.069,435 550.563,313	13	468.075,745 550.563,254	6.31
14	468.084,467 550.563,308	15	468.105,103 550.563,451	20.636
16	468.105,335 550.564,54	17	468.106,148 550.567,938	3.494
18	468.106,403 550.569,069	19	468.107,565 550.575,537	6.572
20	468.105,228 550.576,663	21	468.093,281 550.575,662	11.989
22	468.093,315 550.575,152	23	468.083,46 550.574,338	9.888
24	468.070,99 550.573,61	25	468.068,987 550.573,547	2.004
26	468.064,928 550.573,224	1	468.056,642 550.572,243	8.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 93, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53797	608	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89014-C1	Loc. Cornești, Nr. 93, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „S+P”, în anul 1972, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: - subsol: 1 pivniță. - parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10120 / 08/02/2023		
Act Administrativ nr. 604, din 27/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (act administrativ nr 605 din 27.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI – Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , in temeiul art. 41 alin. (10) din legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 358/608, cota initiala 358/608	A1
	1) **SZEKELY LUDOVIC**, si 2) **SZEKELY MAGDALENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , (cu titlu initial de dobandire - certificat de mostenitor nr. 1024-5/1982; incheiere nr. 11653/30. 07.1982), dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/608, cota initiala 250/608	A1
	1) **SZEKELY LUDOVIC**, si	
Act Administrativ nr. 837, din 02/02/2023 emis de COMUNA CRACIUNESTI (act administrativ nr 855 din 06.02.2023, emis de COMUNA CRACIUNESTI si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI – Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZEKELY MAGDALENA** 2) **SZEKELY LUDOVIC**, si	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

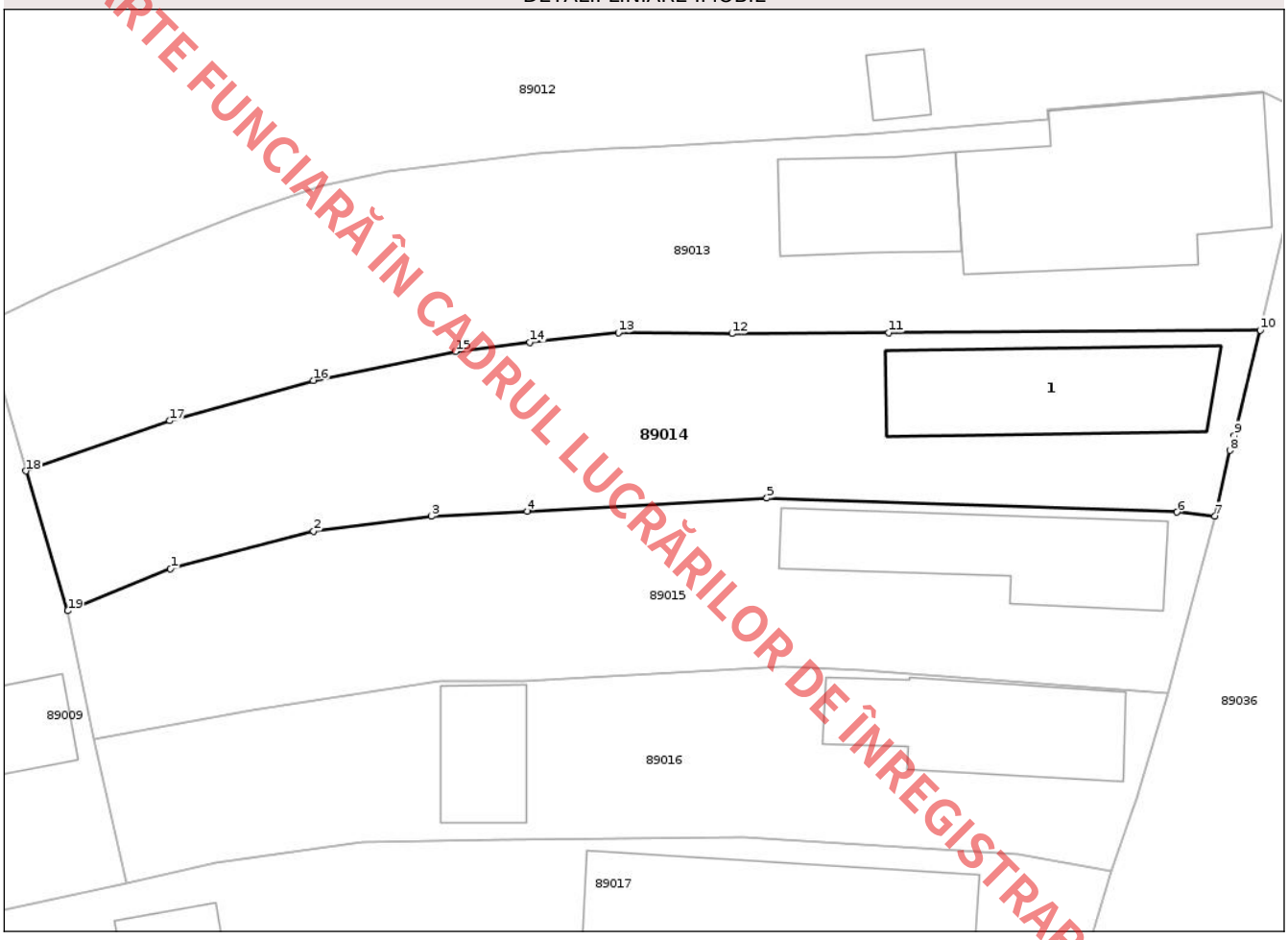
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53797	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89014-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „S+P”, în anul 1972, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: - subsol: 1 pivniță. - parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.044,542 550.550,212	2	468.052,498 550.552,289	8.223

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.052,498 550.552,289	3	468.059,042 550.553,114	6.596
3	468.059,042 550.553,114	4	468.064,382 550.553,387	5.347
4	468.064,382 550.553,387	5	468.077,69 550.554,124	13.328
5	468.077,69 550.554,124	6	468.100,478 550.553,347	22.801
6	468.100,478 550.553,347	7	468.102,584 550.553,123	2.118
7	468.102,584 550.553,123	8	468.103,412 550.556,769	3.739
8	468.103,412 550.556,769	9	468.103,674 550.557,595	0.867
9	468.103,674 550.557,595	10	468.105,103 550.563,451	6.028
10	468.105,103 550.563,451	11	468.084,467 550.563,308	20.636
11	468.084,467 550.563,308	12	468.075,745 550.563,254	8.722
12	468.075,745 550.563,254	13	468.069,435 550.563,313	6.31
13	468.069,435 550.563,313	14	468.064,517 550.562,778	4.947
14	468.064,517 550.562,778	15	468.060,375 550.562,261	4.174
15	468.060,375 550.562,261	16	468.052,489 550.560,654	8.048
16	468.052,489 550.560,654	17	468.044,519 550.558,42	8.277
17	468.044,519 550.558,42	18	468.036,516 550.555,635	8.474
18	468.036,516 550.555,635	19	468.038,835 550.547,869	8.105
19	468.038,835 550.547,869	1	468.044,542 550.550,212	6.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 94, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50663	575	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89015-C1	Loc. Cornești, Nr. 94, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASA DE LOCUIT DIN VOIOAGE COMPUSA DIN : 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 PIVNITA, 1 CAMARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81226 / 05/12/2014		
Act Notarial nr. 2166, din 04/12/2014 emis de NP NAGY SZILARD ISTVAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAZAKAS TIHAMER ELEK**, si sotia 2) **FODOR ANDREA RENATA**, (bun comun)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FAZAKAS TIHAMER ELEK**, si sotia 2) **FODOR ANDREA RENATA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50663	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	72	94/1	-	
2	arabil	DA	175	72	94/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89015-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASA DE LOCUIT DIN VOIOAGE COMPUSA DIN : 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 PIVNITA, 1 CAMARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.100,478 550.553,347	2	468.077,69 550.554,124	22.801
2	468.077,69 550.554,124	3	468.064,382 550.553,387	13.328

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.064,382 550.553,387	4	468.059,042 550.553,114	5.347
4	468.059,042 550.553,114	5	468.052,498 550.552,289	6.596
5	468.052,498 550.552,289	6	468.044,542 550.550,212	8.223
6	468.044,542 550.550,212	7	468.038,835 550.547,869	6.169
7	468.038,835 550.547,869	8	468.040,305 550.540,729	7.29
8	468.040,305 550.540,729	9	468.049,078 550.542,359	8.923
9	468.049,078 550.542,359	10	468.059,464 550.543,972	10.511
10	468.059,464 550.543,972	11	468.064,146 550.543,974	4.682
11	468.064,146 550.543,974	12	468.078,57 550.544,767	14.446
12	468.078,57 550.544,767	13	468.083,018 550.544,551	4.453
13	468.083,018 550.544,551	14	468.099,96 550.543,333	16.986
14	468.099,96 550.543,333	15	468.101,055 550.547,413	4.224
15	468.101,055 550.547,413	16	468.102,584 550.553,123	5.911
16	468.102,584 550.553,123	1	468.100,478 550.553,347	2.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 95, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		518	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89016-C1	Loc. Cornești, Nr. 95, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	89016-C2	Loc. Cornești, Nr. 95, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36793, din 29/12/1995 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HENTER I PAUL**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HENTER I PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	72	95/1	-	
2	arabil	DA	118	72	95/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89016-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.2	89016-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.042,13 550.532,789	2	468.047,047 550.533,867	5.034
2	468.047,047 550.533,867	3	468.055,227 550.535,022	8.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.055,227 550.535,022	4	468.063,08 550.535,198	7.856
4	468.063,08 550.535,198	5	468.076,432 550.535,313	13.352
5	468.076,432 550.535,313	6	468.091,642 550.534,343	15.241
6	468.091,642 550.534,343	7	468.096,824 550.533,398	5.267
7	468.096,824 550.533,398	8	468.097,941 550.536,74	3.524
8	468.097,941 550.536,74	9	468.098,224 550.537,484	0.796
9	468.098,224 550.537,484	10	468.099,96 550.543,333	6.101
10	468.099,96 550.543,333	11	468.083,018 550.544,551	16.986
11	468.083,018 550.544,551	12	468.078,57 550.544,767	4.453
12	468.078,57 550.544,767	13	468.064,146 550.543,974	14.446
13	468.064,146 550.543,974	14	468.059,464 550.543,972	4.682
14	468.059,464 550.543,972	15	468.049,078 550.542,359	10.511
15	468.049,078 550.542,359	16	468.040,305 550.540,729	8.923
16	468.040,305 550.540,729	1	468.042,13 550.532,789	8.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 96, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.754	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89017-C1	Loc. Cornești, Nr. 96, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	89017-C2	Loc. Cornești, Nr. 96, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37229, din 18/04/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FERENCZI I. EMILIA** 2) **SZÖCS I. GYÖRGY** 3) **SZÖCS I. IMRE** 4) **SZÖCS I. PÁL**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FERENCZI I. EMILIA** 2) **SZÖCS I. GYÖRGY** 3) **SZÖCS I. IMRE** 4) **SZÖCS I. PÁL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

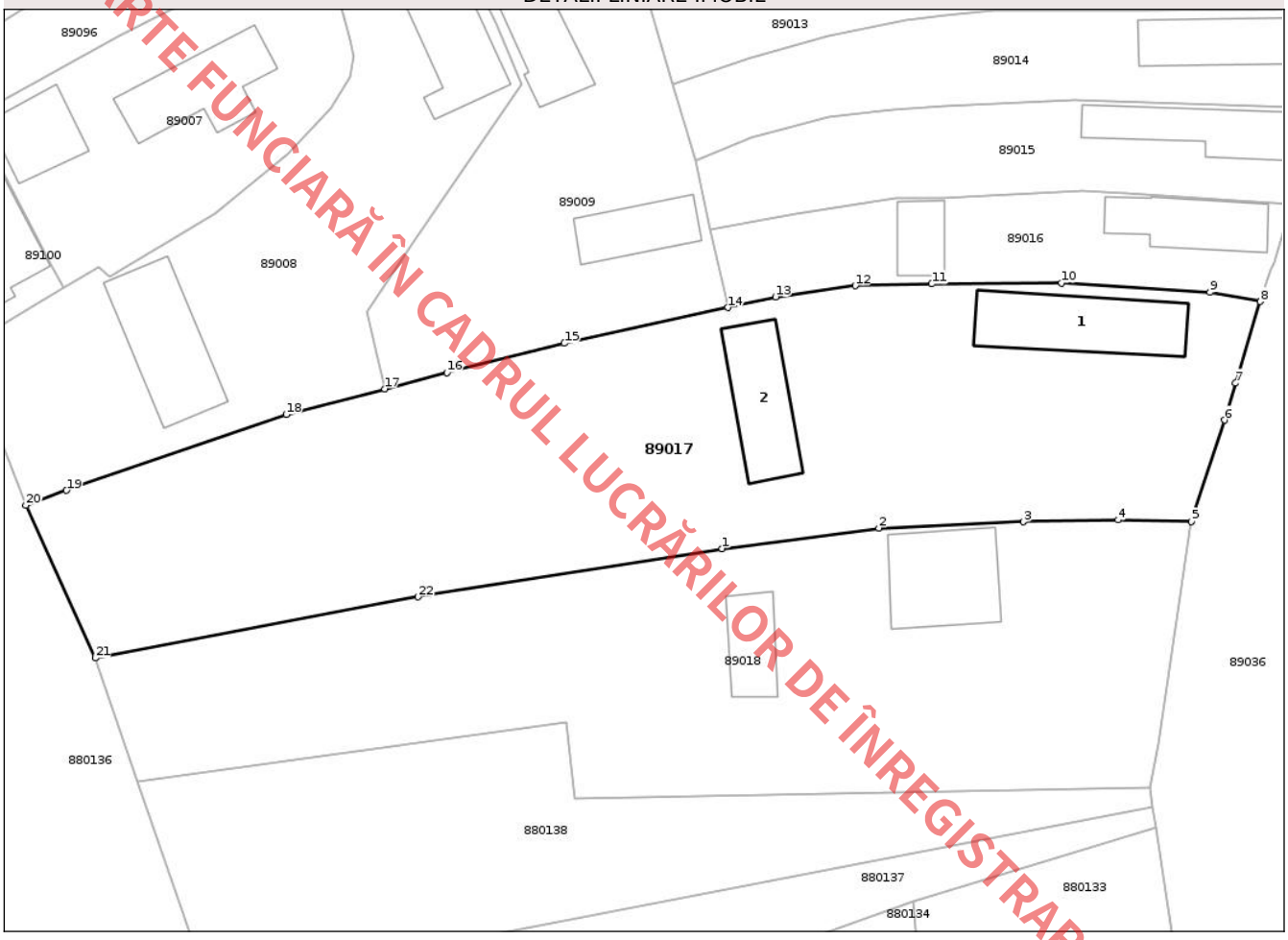
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	72	96/1	-	
1	arabil	DA	1.100	72	96/2	-	
2	livada	DA	554	72	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89017-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	89017-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.041,552 550.508,048	2	468.057,64 550.510,155	16.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.057,64 550.510,155	3	468.072,466 550.510,798	14.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.072,466 550.510,798	4	468.082,217 550.510,989	9.752
5	468.089,774 550.510,83	6	468.093,132 550.521,235	10.933
7	468.094,277 550.525,015	8	468.096,824 550.533,398	8.761
9	468.091,642 550.534,343	10	468.076,432 550.535,313	15.241
11	468.063,08 550.535,198	12	468.055,227 550.535,022	7.856
13	468.047,047 550.533,867	14	468.042,13 550.532,789	5.034
15	468.025,328 550.529,12	16	468.013,276 550.526,113	12.422
17	468.006,877 550.524,451	18	467.996,758 550.521,822	10.454
19	467.974,197 550.514,027	20	467.970,026 550.512,5	4.441
21	467.977,137 550.496,831	22	468.010,324 550.503,107	33.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.082,217 550.510,989	5	468.089,774 550.510,83	7.559
6	468.093,132 550.521,235	7	468.094,277 550.525,015	3.95
8	468.096,824 550.533,398	9	468.091,642 550.534,343	5.267
10	468.076,432 550.535,313	11	468.063,08 550.535,198	13.352
12	468.055,227 550.535,022	13	468.047,047 550.533,867	8.261
14	468.042,13 550.532,789	15	468.025,328 550.529,12	17.197
16	468.013,276 550.526,113	17	468.006,877 550.524,451	6.612
18	467.996,758 550.521,822	19	467.974,197 550.514,027	23.87
20	467.970,026 550.512,5	21	467.977,137 550.496,831	17.207
22	468.010,324 550.503,107	1	468.041,552 550.508,048	31.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1823/N/CORNESTI
Nr. cadastral vechi:27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 97, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50950	2.300	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89018-C1	Loc. Cornești, Nr. 97, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit D+P+M construita din caramida acoperita cu tigla compusa din: -demisol : 1 garaj.1 magazie.1 spalator. 1 centrala termica. 1 pivnita; -parter: 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 hol. 1 baie; -mansarda: 3 camere. 1 baie. 1 hol;
A1.2	89018-C2	Loc. Cornești, Nr. 97, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd si fanar construit din caramida si lemn acoperit cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9751 / 07/06/2001		
Act Notarial nr. 476, din 07/06/2001 emis de notar public Otilia Stefanescu (Contract De Vanzare-Cumparare; Evidentiere constructii in baza aut. de construire nr. 1/28.02.2005 elib de Primaria com Craciunesti; cert de urb. nr. 3/28.02.2005; proces verbal de evidentiere nr. 3022/04.09.2006 elib de Primaria com. Craciunesti; cert de urba. nr. 5/15.03.2007 elib de Primaria com. Craciunesti; doc. cad. avizata sub nr. 13744/15.03.2007 de catre OCPI Mures; Incheiere nr. 13744/15.03.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GIDOFALVI ERNO**, SI SOTIA 2) **GIDOFALVI MARGIT**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1823/N/CORNESTI)	
34517 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 447, din 18/06/2012 emis de NP STEFAN CORINA;		
B2	Se noteaza interdictia instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA FAER IFN S.A.**, CIF:18246351	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34517 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 447, din 18/06/2012 emis de NP STEFAN CORINA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:264600 RON+ dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1, A1.1, A1.2
	1) **SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA FAER IFN S.A.**, CIF:18246351	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50950	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.070	-	A97/2;F 97/3	402/1	
2	curti constructii	DA	1.230	-	97/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89018-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit D+P+M construita din caramida acoperita cu tigla compusa din: -demisol : 1 garaj.1 magazie.1 spalator. 1 centrala termica. 1 pivnita; -parter: 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 hol. 1 baie; -mansarda: 3 camere. 1 baie. 1 hol;
A1.2	89018-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd si fanar construit din caramida si lemn acoperit cu tigla

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.981,509 550.484,192	2	468.025,498 550.490,299	44.411
2	468.025,498 550.490,299	3	468.026,408 550.482,378	7.973
3	468.026,408 550.482,378	4	468.085,465 550.483,514	59.068
4	468.085,465 550.483,514	5	468.086,324 550.487,981	4.549
5	468.086,324 550.487,981	6	468.089,774 550.510,83	23.108
6	468.089,774 550.510,83	7	468.082,217 550.510,989	7.559
7	468.082,217 550.510,989	8	468.072,466 550.510,798	9.752
8	468.072,466 550.510,798	9	468.057,64 550.510,155	14.84
9	468.057,64 550.510,155	10	468.041,552 550.508,048	16.226
10	468.041,552 550.508,048	11	468.010,324 550.503,107	31.617
11	468.010,324 550.503,107	12	467.977,137 550.496,831	33.775
12	467.977,137 550.496,831	1	467.981,509 550.484,192	13.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 100-101, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.041	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

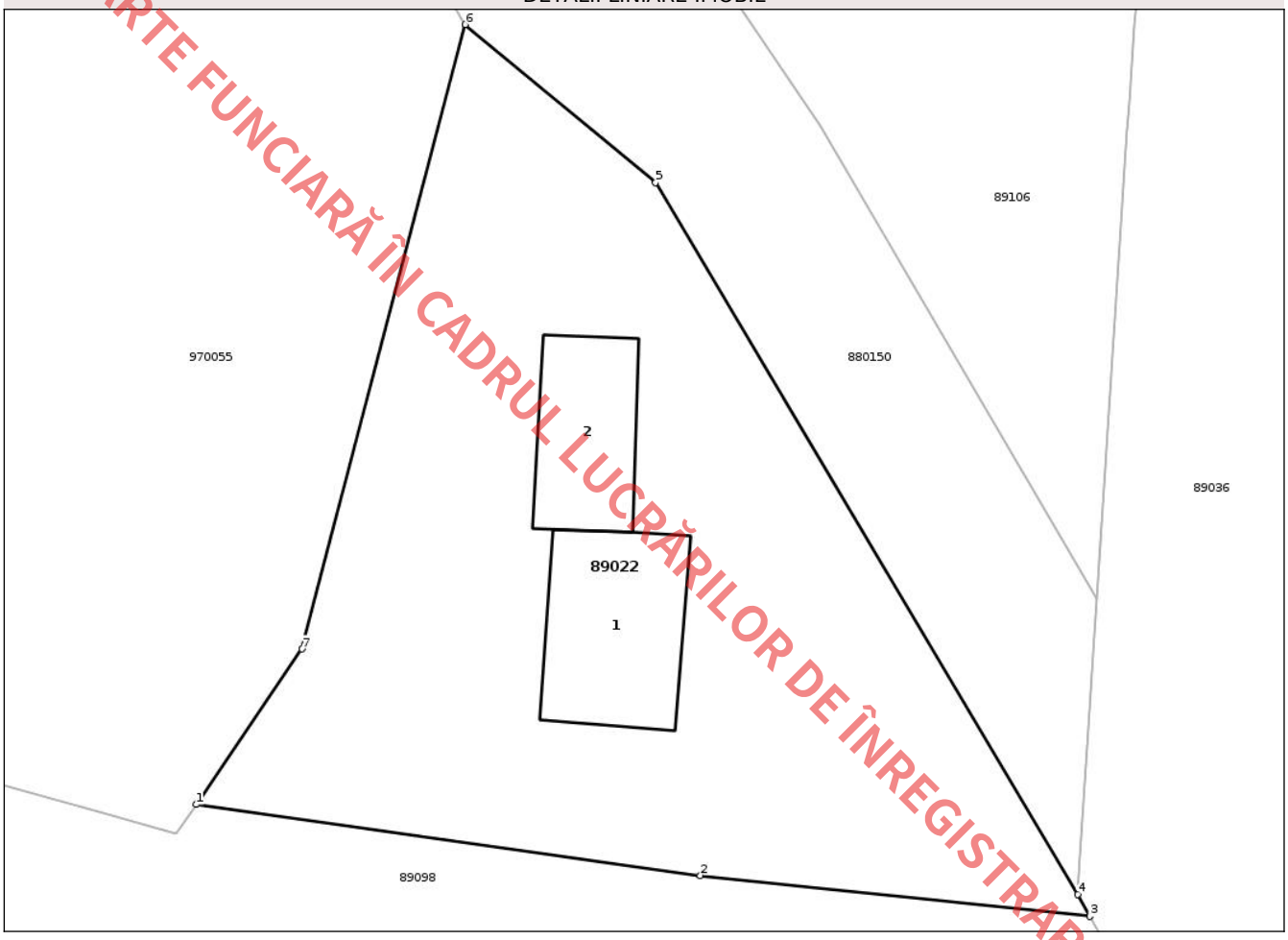
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	-	-	-	
2	arabil	DA	597	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89022-C1	constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	89022-C2	constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	468.050,466 550.337,401	2	468.076,795 550.333,697	26.589
2	468.076,795 550.333,697	3	468.097,136 550.331,568	20.452

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.097,136 550.331,568	4	468.096,49 550.332,711	1.313
4	468.096,49 550.332,711	5	468.074,457 550.369,832	43.167
5	468.074,457 550.369,832	6	468.064,509 550.378,063	12.912
6	468.064,509 550.378,063	7	468.055,999 550.345,507	33.65
7	468.055,999 550.345,507	1	468.050,466 550.337,401	9.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 102, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89024-C1	Loc. Cornești, Nr. 102, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	89024-C2	Loc. Cornești, Nr. 102, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36918, din 06/05/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÉKELY K. JÁNOS**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZÉKELY K. JÁNOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	72	101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89024-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	89024-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.077,543 550.319,401	2	468.072,27 550.295,127	24.84
2	468.072,27 550.295,127	3	468.071,356 550.295,144	0.914
3	468.071,356 550.295,144	4	468.068,571 550.282,139	13.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.068,571 550.282,139	5	468.070,884 550.281,415	2.424
5	468.070,884 550.281,415	6	468.082,027 550.277,555	11.792
6	468.082,027 550.277,555	7	468.094,059 550.273,792	12.607
7	468.094,059 550.273,792	8	468.094,326 550.274,911	1.15
8	468.094,326 550.274,911	9	468.094,98 550.278,551	3.698
9	468.094,98 550.278,551	10	468.097,006 550.291,412	13.02
10	468.097,006 550.291,412	11	468.097,351 550.293,837	2.449
11	468.097,351 550.293,837	12	468.097,339 550.294,225	0.388
12	468.097,339 550.294,225	13	468.098,008 550.301,0	6.808
13	468.098,008 550.301,0	14	468.098,87 550.316,765	15.789
14	468.098,87 550.316,765	1	468.077,543 550.319,401	21.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 103, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.592	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.092	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89026-C1	constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	89026-C2	constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	468.048,465 550.265,717	2	468.049,968 550.265,18	1.597
2	468.049,968 550.265,18	3	468.088,42 550.252,008	40.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.088,42 550.252,008	4	468.089,975 550.258,26	6.442
4	468.089,975 550.258,26	5	468.091,019 550.262,186	4.062
5	468.091,019 550.262,186	6	468.091,253 550.263,191	1.032
6	468.091,253 550.263,191	7	468.094,059 550.273,792	10.966
7	468.094,059 550.273,792	8	468.082,027 550.277,555	12.607
8	468.082,027 550.277,555	9	468.070,884 550.281,415	11.792
9	468.070,884 550.281,415	10	468.068,571 550.282,139	2.424
10	468.068,571 550.282,139	11	468.062,648 550.283,991	6.205
11	468.062,648 550.283,991	12	468.057,347 550.285,36	5.476
12	468.057,347 550.285,36	13	468.033,692 550.296,38	26.096
13	468.033,692 550.296,38	14	468.028,655 550.286,494	11.095
14	468.028,655 550.286,494	15	468.021,725 550.289,969	7.752
15	468.021,725 550.289,969	16	468.016,872 550.276,999	13.848
16	468.016,872 550.276,999	1	468.048,465 550.265,717	33.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1824/N/Cornesti
Nr. cadastral vechi:37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 104, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52793	1.107	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89027-C1	Loc. Cornești, Nr. 104, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit compusa din: - 1 camera. 1 bucatarie. 1 camara construita din pamânt din anul 1901.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17538 / 01/10/2001		
Act Administrativ nr. 36610, din 29/05/1995 emis de Primaria Com.Craciunesti (RECONSTITUIREA dreptului de proprietate asupra terenului in baza L.18/1991; plan de situatie avizat tehnic cu nr.4465/2001de O.J.C.G. C.- MURES si evidentiere constructii in baza procesului verbal nr.3018/2001 eliberat de Primaria Com. Craciunesti-incheiere nr. 17538-39/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY F FRANCISC** 2) **SZEKELY F GHEORGHE** 3) **SZEKELY F PIROSKA**, (cote nedeterminate)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZEKELY F FRANCISC** 2) **SZEKELY F GHEORGHE** 3) **SZEKELY F PIROSKA**, (cote nedeterminate)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52793	1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	72	104	-	
2	arabil	DA	507	72	104/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89027-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit compusa din: - 1 camera. 1 bucatarie. 1 camara construita din pamânt din anul 1901.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.024,13 550.274,407	2	468.016,872 550.276,999	7.706
2	468.016,872 550.276,999	3	468.011,848 550.263,571	14.337

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.011,848 550.263,571	4	468.018,641 550.261,152	7.211
4	468.018,641 550.261,152	5	468.045,632 550.251,327	28.724
5	468.045,632 550.251,327	6	468.058,928 550.246,713	14.073
6	468.058,928 550.246,713	7	468.084,124 550.237,935	26.682
7	468.084,124 550.237,935	8	468.084,98 550.240,414	2.623
8	468.084,98 550.240,414	9	468.086,12 550.243,874	3.643
9	468.086,12 550.243,874	10	468.086,281 550.244,752	0.893
10	468.086,281 550.244,752	11	468.088,42 550.252,008	7.565
11	468.088,42 550.252,008	12	468.088,276 550.252,057	0.152
12	468.088,276 550.252,057	13	468.049,968 550.265,18	40.493
13	468.049,968 550.265,18	14	468.048,465 550.265,717	1.597
14	468.048,465 550.265,717	1	468.024,13 550.274,407	25.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1820/N/Cornesti
Nr. cadastral vechi:23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 105, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52787	1.098	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89028-C1	Loc. Cornești, Nr. 105, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit cu 2 camere;1 bucatarie
A1.2	89028-C2	Loc. Cornești, Nr. 105, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; grajd pentru animale si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4242 / 08/03/2001		
Act Notarial nr. 532, din 06/03/2001 emis de notar public Holbach Stefan (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PECSI ROZALIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PECSI ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

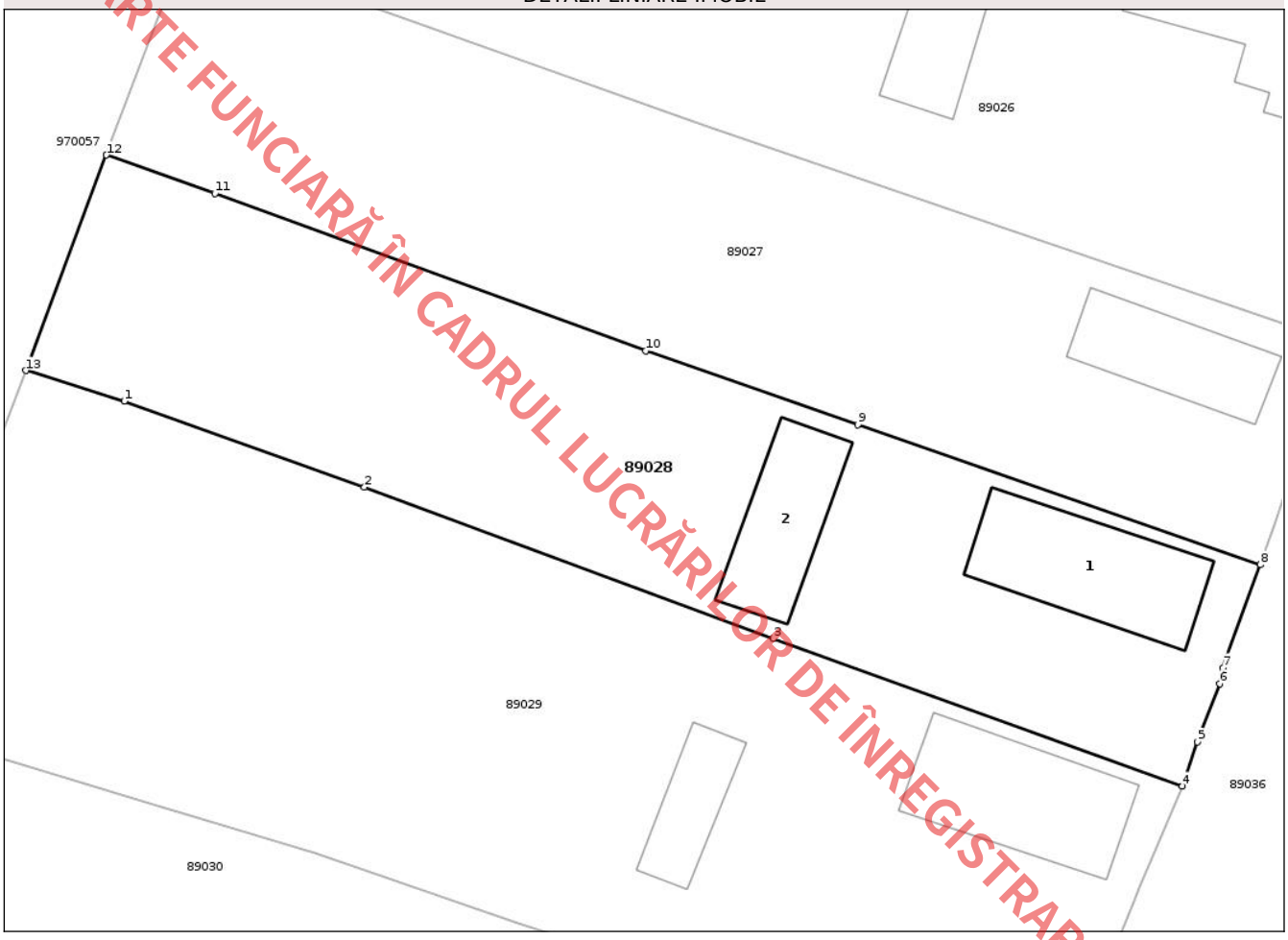
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52787	1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	72	105/1	-	
2	arabil	DA	598	72	105/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89028-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit cu 2 camere;1 bucatarie
A1.2	89028-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; grajd pentru animale si sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.012,966 550.248,171	2	468.028,018 550.242,792	15.984

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.028,018 550.242,792	3	468.053,608 550.233,314	27.289
3	468.053,608 550.233,314	4	468.079,249 550.224,104	27.245
4	468.079,249 550.224,104	5	468.080,194 550.226,856	2.91
5	468.080,194 550.226,856	6	468.081,601 550.230,5	3.906
6	468.081,601 550.230,5	7	468.081,769 550.231,494	1.008
7	468.081,769 550.231,494	8	468.084,124 550.237,935	6.858
8	468.084,124 550.237,935	9	468.058,928 550.246,713	26.682
9	468.058,928 550.246,713	10	468.045,632 550.251,327	14.073
10	468.045,632 550.251,327	11	468.018,641 550.261,152	28.724
11	468.018,641 550.261,152	12	468.011,848 550.263,571	7.211
12	468.011,848 550.263,571	13	468.006,805 550.250,092	14.392
13	468.006,805 550.250,092	1	468.012,966 550.248,171	6.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 106, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.722	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89029-C1	Loc. Cornești, Nr. 106, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	89029-C2	Loc. Cornești, Nr. 106, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36761, din 14/11/1995 emis de CJSDPAT MURES (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODO M ERZSEBET** 2) **ISZLAI V ALBERT** 3) **SZEKELY M GYORGY** 4) **KISS M POLI** 5) **ISZLAI V GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BODO M ERZSEBET** 2) **ISZLAI V ALBERT** 3) **SZEKELY M GYORGY** 4) **KISS M POLI** 5) **ISZLAI V GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	72	106/1	-	
2	arabil	DA	1.222	72	106/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89029-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	89029-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.006,07 550.225,573	2	468.015,319 550.222,78	9.661
2	468.015,319 550.222,78	3	468.024,912 550.219,905	10.014

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.024,912 550.219,905	4	468.037,66 550.215,514	13.484
4	468.037,66 550.215,514	5	468.045,873 550.212,912	8.615
5	468.045,873 550.212,912	6	468.071,11 550.203,96	26.777
6	468.071,11 550.203,96	7	468.074,972 550.213,771	10.544
7	468.074,972 550.213,771	8	468.076,171 550.216,71	3.174
8	468.076,171 550.216,71	9	468.076,509 550.217,692	1.039
9	468.076,509 550.217,692	10	468.079,249 550.224,104	6.973
10	468.079,249 550.224,104	11	468.053,608 550.233,314	27.245
11	468.053,608 550.233,314	12	468.028,018 550.242,792	27.289
12	468.028,018 550.242,792	13	468.012,966 550.248,171	15.984
13	468.012,966 550.248,171	14	468.006,805 550.250,092	6.454
14	468.006,805 550.250,092	15	467.998,264 550.227,921	23.759
15	467.998,264 550.227,921	1	468.006,07 550.225,573	8.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 107, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52711	2.647	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89030-C1	Loc. Cornești, Nr. 107, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „S+P”, în anul 1969, pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: - subsol: 1 pivniță, - parter: 4 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 baie, 2 cămări.
A1.2	89030-C2	Loc. Cornești, Nr. 107, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Grajd cu șură și fânar, în regim de înălțime „P”, edificat în anul 1969, din cărămidă și lemn, acoperită cu ţigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37299 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 46, din 09/03/2020 emis de NP Nagy Gabriella;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **SZIGETI SANDOR**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SZIGETI SANDOR**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 345, din 09/03/2020 emis de NP Nagy Gabriella (act notarial nr 34 din 16.06.2020, emis de NP Nagy Gabriella);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **SZIGETI SANDOR**, (bun propriu)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SZIGETI SANDOR**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 346, din 09/03/2020 emis de NP Nagy Gabriella;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZIGETI SANDOR**, (bun propriu)	
46241 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 718, din 15/07/2020 emis de NP Nagy Gabriella;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZIGETI ROZALIA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SZIGETI ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52711	2.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.134	71	107/1	-	
2	arabil	DA	1.513	72	107/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89030-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „S+P”, în anul 1969, pe fundații din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: - subsol: 1 pivniță, - parter: 4 camere, 1 bucătărie, 1 antreu, 1 baie, 2 cămări.
A1.2	89030-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Grajd cu șură și fânar, în regim de înălțime „P”, edificat în anul 1969, din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.015,319 550.222,78	2	468.006,07 550.225,573	9.661
2	468.006,07 550.225,573	3	467.998,264 550.227,921	8.152
3	467.998,264 550.227,921	4	467.983,414 550.189,444	41.243
4	467.983,414 550.189,444	5	467.997,905 550.187,676	14.598
5	467.997,905 550.187,676	6	468.003,484 550.187,01	5.619
6	468.003,484 550.187,01	7	468.025,13 550.184,43	21.799
7	468.025,13 550.184,43	8	468.051,48 550.180,21	26.686
8	468.051,48 550.180,21	9	468.063,21 550.178,27	11.889
9	468.063,21 550.178,27	10	468.066,42 550.188,56	10.779
10	468.066,42 550.188,56	11	468.067,97 550.193,51	5.187
11	468.067,97 550.193,51	12	468.071,11 550.203,96	10.912
12	468.071,11 550.203,96	13	468.045,873 550.212,912	26.777
13	468.045,873 550.212,912	14	468.037,66 550.215,514	8.615
14	468.037,66 550.215,514	15	468.024,912 550.219,905	13.484
15	468.024,912 550.219,905	1	468.015,319 550.222,78	10.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1220/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:498

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 108, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50565	1.178	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89031-C1	Loc. Cornești, Nr. 108, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P+M COMPUSA DIN: LA PARTER:1 CAMERA,2 TERASE,1HOL+CASA SCARII,1 BAIE,1 CAMARA, 1 BUCATARIE. LA MANSARDA:2 CAMERE,1 TERASA, 1 BAIE, 1HOL+CASA SCARII.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30551 / 09/05/2014		
Act Notarial nr. 846, din 08/05/2014 emis de NP NAGY SZILARD ISTVAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FODOR CRISTINA**, cas. cu 2) **FODOR ANTAL**, (bun comun)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **FODOR CRISTINA**, cas. cu 2) **FODOR ANTAL**, (bun comun)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ERDELYI PAL**, si sotia 2) **ERDELYI JUDIT**, (bun comun)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ERDELYI PAL**, si sotia 2) **ERDELYI JUDIT**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30551 / 09/05/2014		
Act Notarial nr. 846, din 08/05/2014 emis de NP NAGY SZILARD ISTVAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GALL KALMAN**, si sotia 2) **TAMAS JUDITA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50565	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	72	108/1	-	
2	arabil	DA	778	72	108/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89031-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; CASA DE LOCUIT IN REGIM P+M COMPUSA DIN: LA PARTER:1 CAMERA,2 TERASE,1HOL+CASA SCARII,1 BAIE,1 CAMARA, 1 BUCATARIE. LA MANSARDA:2 CAMERE,1 TERASA, 1 BAIE, 1HOL+CASA SCARII.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.997,905 550.187,676	2	467.983,414 550.189,444	14.598

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.983,414 550.189,444	3	467.977,87 550.172,739	17.601
3	467.977,87 550.172,739	4	467.995,891 550.171,308	18.078
4	467.995,891 550.171,308	5	468.021,645 550.170,511	25.766
5	468.021,645 550.170,511	6	468.059,814 550.167,076	38.323
6	468.059,814 550.167,076	7	468.063,21 550.178,27	11.698
7	468.063,21 550.178,27	8	468.051,48 550.180,21	11.889
8	468.051,48 550.180,21	9	468.025,13 550.184,43	26.686
9	468.025,13 550.184,43	10	468.003,484 550.187,01	21.799
10	468.003,484 550.187,01	1	467.997,905 550.187,676	5.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1029/N
Nr. cadastral vechi:331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 109, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50657	1.276	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89032-C1	Loc. Cornești, Nr. 109, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, construita din pamant si acoperita cu tigla;
A1.2	89032-C2	Loc. Cornești, Nr. 109, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie de vara in s = 15 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25528 / 23/05/2006		
Act Notarial nr. 860 , din 23/05/2006 emis de NP Corina Suceava (din 2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHETAN DALMA MIHAELA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1029/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHETAN DALMA MIHAELA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25528 / 23/05/2006		
Act Notarial nr. 860 , din 23/05/2006 emis de NP Corina Suceava (din 2006);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIPOS PIROSKA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1029/N)	

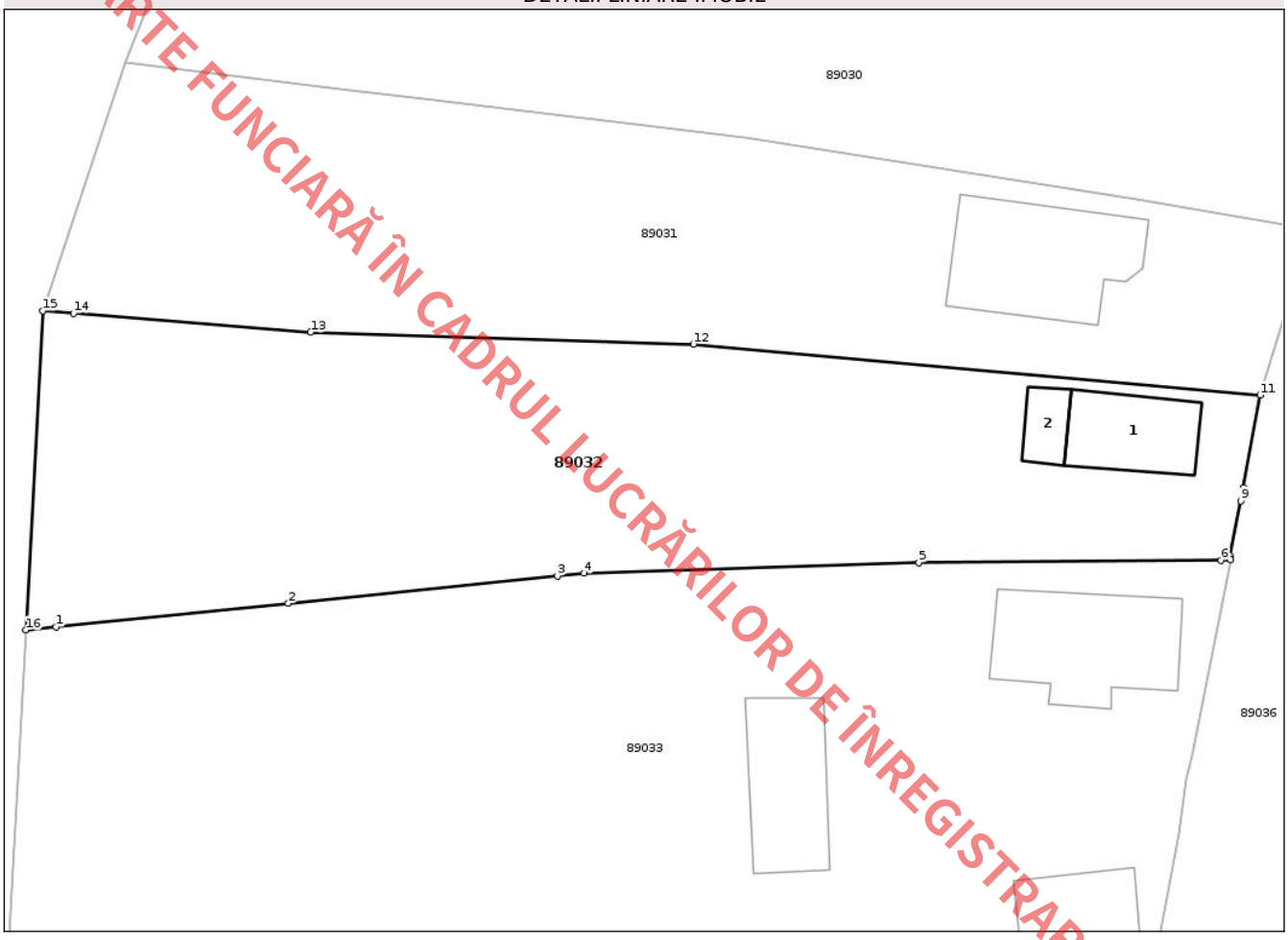
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50657	1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	322/3; 323/3; 322/4; 323/4	
2	faneata	DA	876	-	-	322/3; 323/3; 322/4; 323/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89032-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, construita din pamant si acoperita cu tigla;
A1.2	89032-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie de vara in s = 15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.978,741 550.151,501	2	467.994,379 550.153,086	15.718
2	467.994,379 550.153,086	3	468.012,502 550.154,926	18.216
3	468.012,502 550.154,926	4	468.014,304 550.155,109	1.811
4	468.014,304 550.155,109	5	468.036,834 550.155,813	22.541
5	468.036,834 550.155,813	6	468.057,189 550.155,976	20.356
6	468.057,189 550.155,976	7	468.057,811 550.156,017	0.623
7	468.057,811 550.156,017	8	468.057,787 550.156,262	0.246
8	468.057,787 550.156,262	9	468.058,502 550.159,962	3.768
9	468.058,502 550.159,962	10	468.058,683 550.160,862	0.918
10	468.058,683 550.160,862	11	468.059,814 550.167,076	6.316
11	468.059,814 550.167,076	12	468.021,645 550.170,511	38.323
12	468.021,645 550.170,511	13	467.995,891 550.171,308	25.766
13	467.995,891 550.171,308	14	467.979,924 550.172,576	16.017
14	467.979,924 550.172,576	15	467.977,87 550.172,739	2.061
15	467.977,87 550.172,739	16	467.976,714 550.151,296	21.475
16	467.976,714 550.151,296	1	467.978,741 550.151,501	2.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:788/I Cornesti

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 110, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52052	2.683	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89033-C1	Loc. Cornești, Nr. 110, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
291 / 19/01/1979		
Act Notarial nr. 2155, din 01/01/1977 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1628/1878, cota initiala 1628/1878	A1
	1) **SZEKELY KAROLY**	
14527 / 18/09/2000		
Act Notarial nr. 4689, din 15/09/2000 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1878, cota initiala 250/1878	A1
	1) **BENI MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BENI MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SZEKELY KAROLY** 2) **BENI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

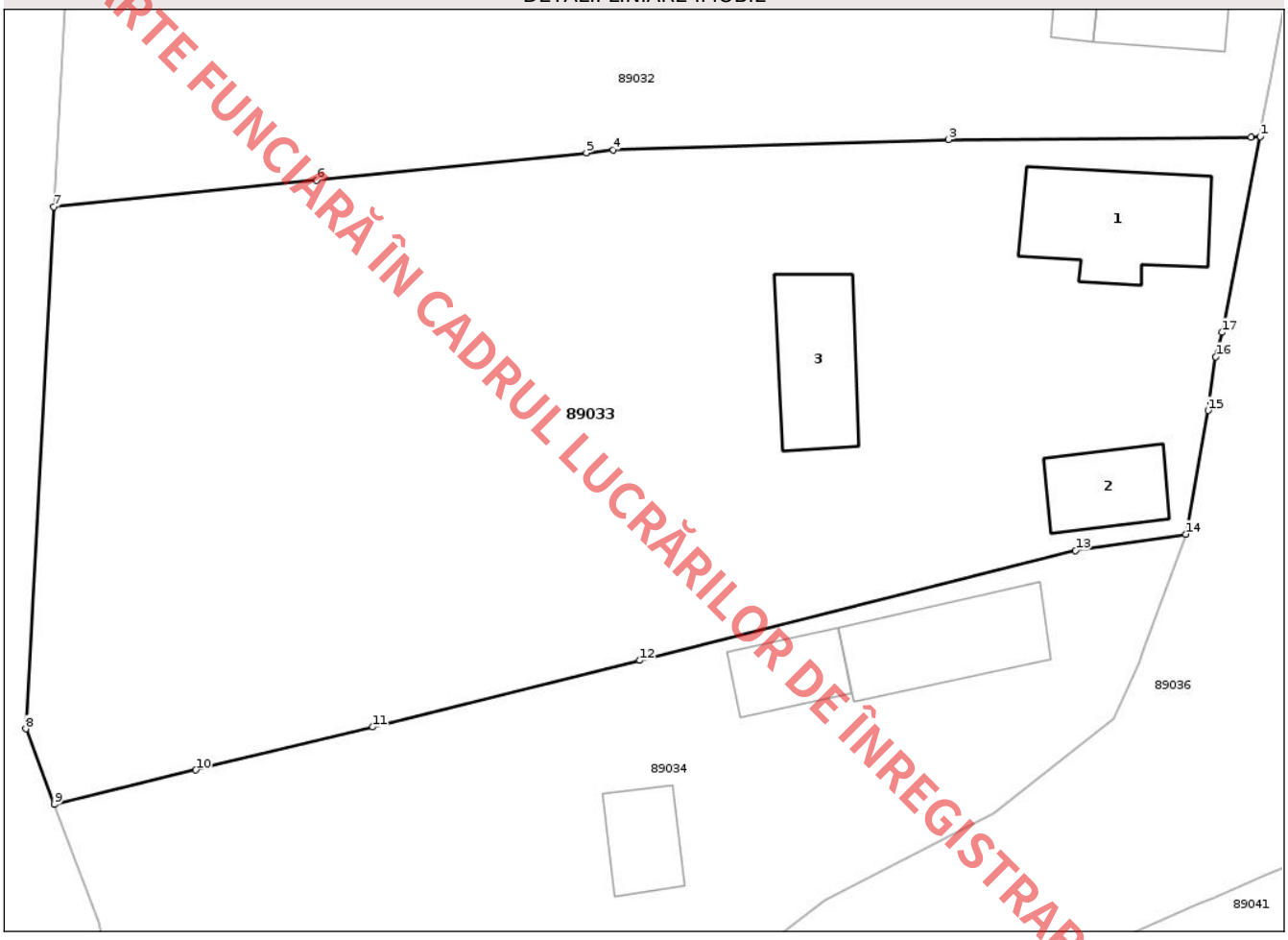
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52052	2.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	-	-	322/1	
2	arabil	DA	1.852	-	-	323/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89033-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de lemn
A1.2	89033-C2	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	89033-C3	constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	468.057,811 550.156,017	2	468.057,189 550.155,976	0.623

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.057,189 550.155,976	3	468.036,834 550.155,813	20.356
3	468.036,834 550.155,813	4	468.014,304 550.155,109	22.541
4	468.014,304 550.155,109	5	468.012,502 550.154,926	1.811
5	468.012,502 550.154,926	6	467.994,379 550.153,086	18.216
6	467.994,379 550.153,086	7	467.976,714 550.151,296	17.755
7	467.976,714 550.151,296	8	467.974,826 550.116,253	35.093
8	467.974,826 550.116,253	9	467.976,737 550.111,184	5.417
9	467.976,737 550.111,184	10	467.986,259 550.113,493	9.797
10	467.986,259 550.113,493	11	467.998,156 550.116,38	12.243
11	467.998,156 550.116,38	12	468.016,105 550.120,849	18.496
12	468.016,105 550.120,849	13	468.045,388 550.128,229	30.199
13	468.045,388 550.128,229	14	468.052,794 550.129,331	7.487
14	468.052,794 550.129,331	15	468.054,306 550.137,632	8.438
15	468.054,306 550.137,632	16	468.054,824 550.141,228	3.633
16	468.054,824 550.141,228	17	468.055,233 550.142,869	1.691
17	468.055,233 550.142,869	1	468.057,811 550.156,017	13.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:1034 CORNEȘTI

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 111, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53924	1.916	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89034-C1	Loc. Cornești, Nr. 111, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de lemn
A1.2	89034-C2	Loc. Cornești, Nr. 111, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	89034-C3	Loc. Cornești, Nr. 111, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14561 / 08/08/2002		
Act Notarial nr. 1689, din 13/11/1980 emis de , cm nr. 1696/1980 (Certificat De Mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS GYOZO**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIPOS GYOZO**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SIPOS GYOZO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

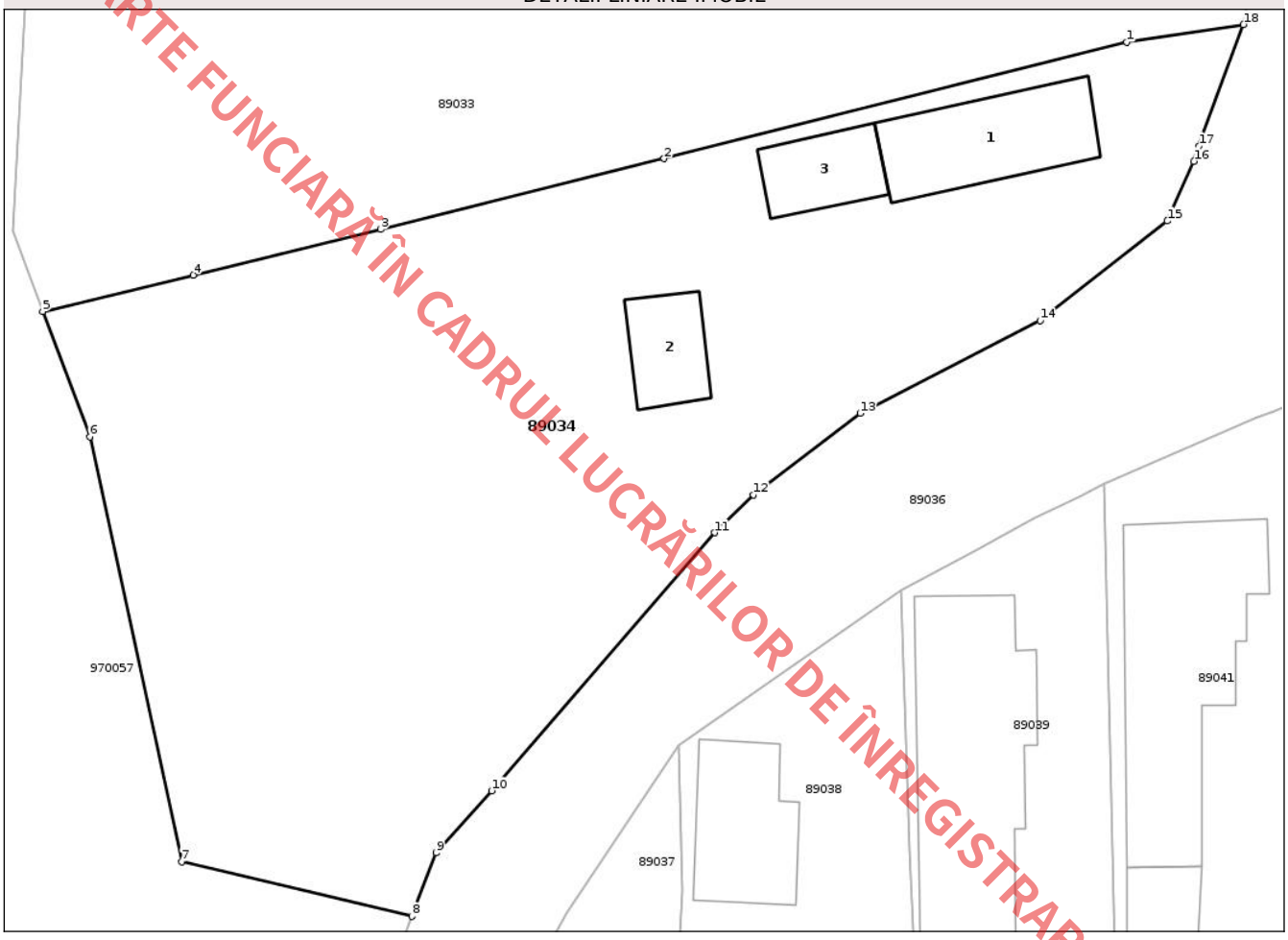
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53924	1.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	321/1	
2	arabil	DA	1.556	-	-	321/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89034-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de lemn
A1.2	89034-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	89034-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.045,388 550.128,229	2	468.016,105 550.120,849	30.199

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.016,105 550.120,849	3	467.998,156 550.116,38	18.496
3	467.998,156 550.116,38	4	467.986,259 550.113,493	12.243
4	467.986,259 550.113,493	5	467.976,737 550.111,184	9.797
5	467.976,737 550.111,184	6	467.979,724 550.103,262	8.467
6	467.979,724 550.103,262	7	467.985,54 550.076,395	27.489
7	467.985,54 550.076,395	8	468.000,12 550.072,931	14.986
8	468.000,12 550.072,931	9	468.001,664 550.076,946	4.302
9	468.001,664 550.076,946	10	468.005,163 550.080,876	5.262
10	468.005,163 550.080,876	11	468.019,291 550.097,195	21.585
11	468.019,291 550.097,195	12	468.021,759 550.099,579	3.431
12	468.021,759 550.099,579	13	468.028,523 550.104,747	8.512
13	468.028,523 550.104,747	14	468.039,919 550.110,599	12.811
14	468.039,919 550.110,599	15	468.047,976 550.116,904	10.231
15	468.047,976 550.116,904	16	468.049,649 550.120,684	4.134
16	468.049,649 550.120,684	17	468.049,967 550.121,632	1.0
17	468.049,967 550.121,632	18	468.052,794 550.129,331	8.202
18	468.052,794 550.129,331	1	468.045,388 550.128,229	7.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		50	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

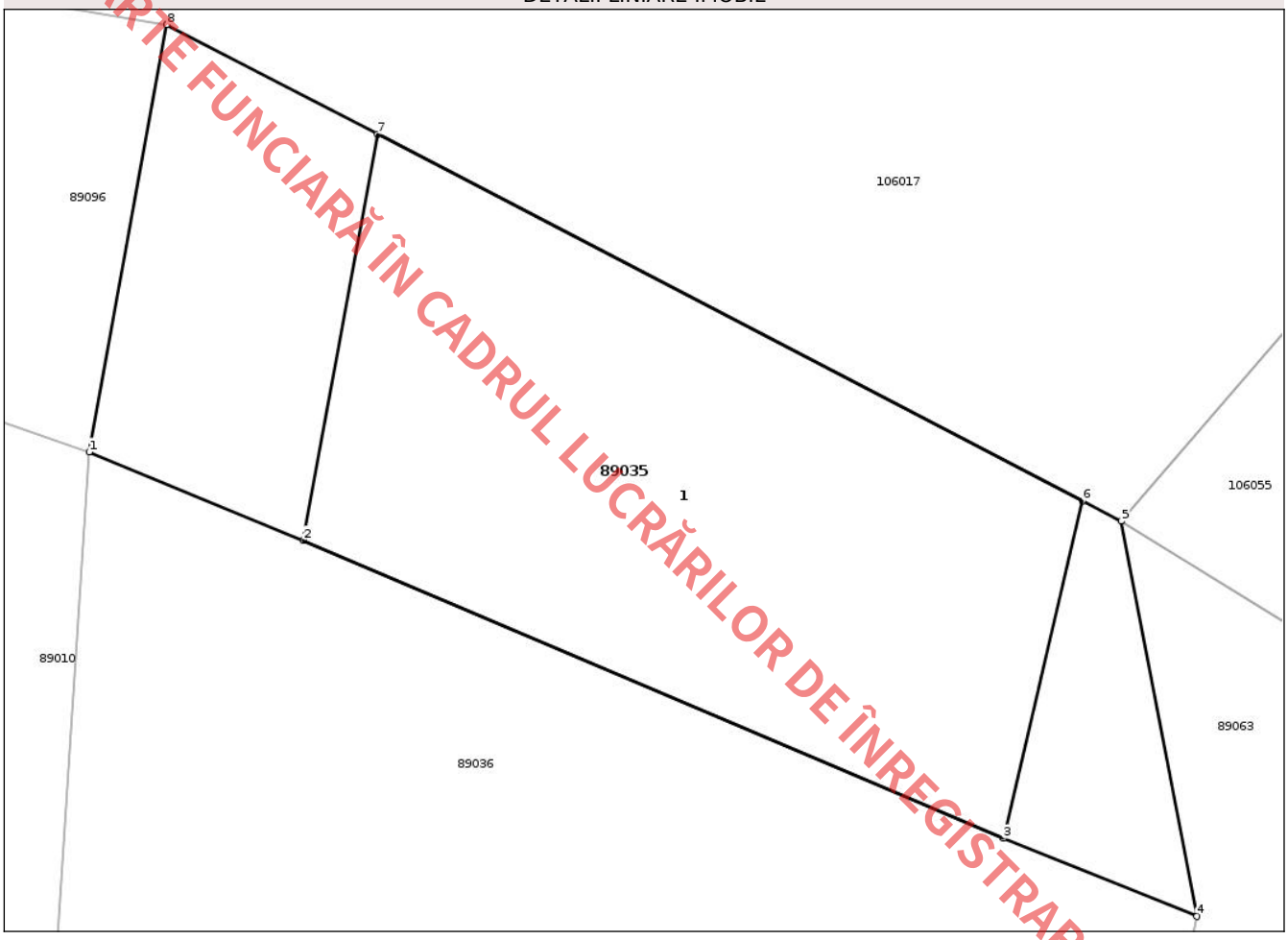
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89035-C1	constructii industriale si edilitare	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.112,097 550.648,59	2	468.114,433 550.647,63	2.526
2	468.114,433 550.647,63	3	468.122,061 550.644,384	8.289
3	468.122,061 550.644,384	4	468.124,174 550.643,536	2.277

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.124,174 550.643,536	5	468.123,347 550.647,837	4.38
5	468.123,347 550.647,837	6	468.122,925 550.648,056	0.476
6	468.122,925 550.648,056	7	468.115,24 550.652,049	8.66
7	468.115,24 550.652,049	8	468.112,943 550.653,243	2.589
8	468.112,943 550.653,243	1	468.112,097 550.648,59	4.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Str Dc67a, Tronson 1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53520	8.083	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19114 / 04/03/2022		
Act Administrativ nr. 64, din 24/11/2021 emis de COMUNA CRACIUNESTI (Hotarare 64/2021 ; act administrativ nr 7167 din 10.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

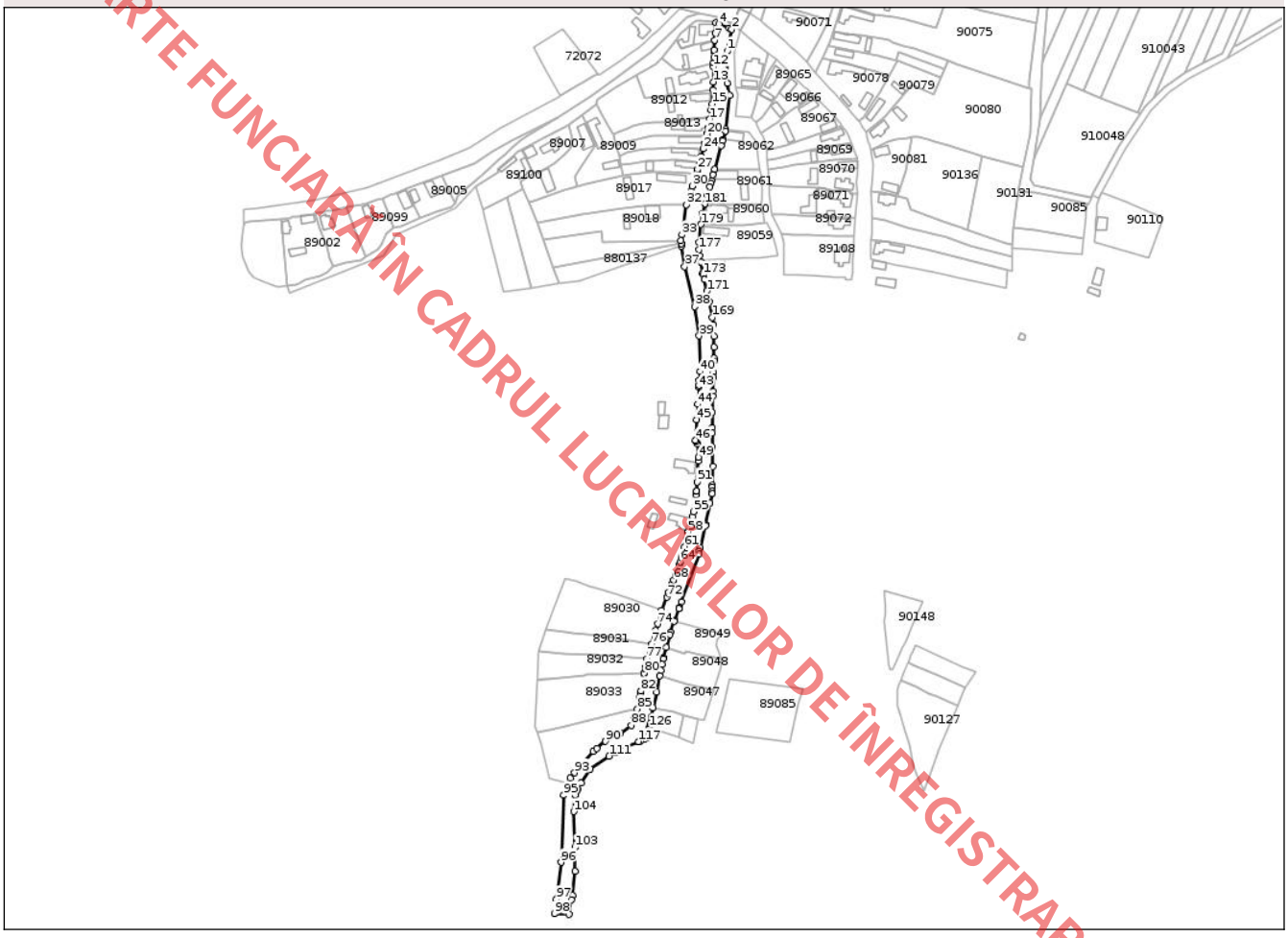
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53520	8.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.288	-	-	-	
2	drum	NU	795	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	468.120,592 550.627,136	2	468.124,174 550.643,536	16.786
4	468.114,433 550.647,63	5	468.112,097 550.648,59	2.526
7	468.111,112 550.635,363	8	468.110,799 550.627,808	7.561
10	468.110,628 550.622,601	11	468.110,469 550.618,073	4.531
13	468.110,055 550.603,725	14	468.109,976 550.597,463	6.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	468.124,174 550.643,536	3	468.122,061 550.644,384	2.277
5	468.112,097 550.648,59	6	468.111,592 550.640,943	7.664
8	468.110,799 550.627,808	9	468.110,589 550.626,306	1.517
11	468.110,469 550.618,073	12	468.110,369 550.615,225	2.849
14	468.109,976 550.597,463	15	468.109,175 550.587,042	10.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	468.122,061 550.644,384	4	468.114,433 550.647,63	8.289
6	468.111,592 550.640,943	7	468.111,112 550.635,363	5.601
9	468.110,589 550.626,306	10	468.110,628 550.622,601	3.705
12	468.110,369 550.615,225	13	468.110,055 550.603,725	11.504
15	468.109,175 550.587,042	16	468.108,547 550.582,567	4.519

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	468.108,547 550.582,567	17	468.107,565 550.575,537	7.098
19	468.106,148 550.567,938	20	468.105,335 550.564,54	3.494
22	468.103,674 550.557,595	23	468.103,412 550.556,769	0.867
25	468.101,055 550.547,413	26	468.099,96 550.543,333	4.224
28	468.097,941 550.536,74	29	468.096,824 550.533,398	3.524
31	468.093,132 550.521,235	32	468.089,774 550.510,83	10.933
34	468.085,465 550.483,514	35	468.085,768 550.481,537	2.0
37	468.088,459 550.463,996	38	468.095,972 550.433,626	31.285
40	468.099,969 550.384,552	41	468.099,447 550.377,951	6.622
43	468.099,059 550.372,634	44	468.098,271 550.359,816	12.842
46	468.096,49 550.332,711	47	468.097,136 550.331,568	1.313
49	468.099,034 550.319,758	50	468.098,87 550.316,765	2.997
52	468.097,339 550.294,225	53	468.097,351 550.293,837	0.388
55	468.094,98 550.278,551	56	468.094,326 550.274,911	3.698
58	468.091,253 550.263,191	59	468.091,019 550.262,186	1.032
61	468.088,42 550.252,008	62	468.086,281 550.244,752	7.565
64	468.084,98 550.240,414	65	468.084,124 550.237,935	2.623
67	468.081,601 550.230,5	68	468.080,194 550.226,856	3.906
70	468.076,509 550.217,692	71	468.076,171 550.216,71	1.039
73	468.071,11 550.203,96	74	468.067,97 550.193,51	10.912
76	468.063,21 550.178,27	77	468.059,814 550.167,076	11.698
79	468.058,502 550.159,962	80	468.057,787 550.156,262	3.768
82	468.055,233 550.142,869	83	468.054,824 550.141,228	1.691
85	468.052,794 550.129,331	86	468.049,967 550.121,632	8.202
88	468.047,976 550.116,904	89	468.039,919 550.110,599	10.231
91	468.021,759 550.099,579	92	468.019,291 550.097,195	3.431
94	468.001,664 550.076,946	95	467.996,656 550.063,919	13.957
97	467.991,138 549.985,297	98	467.989,673 549.974,358	11.037
100	468.002,698 549.984,647	101	468.003,368 549.988,278	3.693
103	468.005,237 550.024,517	104	468.004,51 550.051,6	27.093
106	468.005,39 550.064,47	107	468.006,79 550.067,28	3.139
109	468.009,871 550.073,1	110	468.016,999 550.083,718	12.788
112	468.035,88 550.096,07	113	468.038,79 550.097,65	3.311

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	468.107,565 550.575,537	18	468.106,403 550.569,069	6.572
20	468.105,335 550.564,54	21	468.105,103 550.563,451	1.113
23	468.103,412 550.556,769	24	468.102,584 550.553,123	3.739
26	468.099,96 550.543,333	27	468.098,224 550.537,484	6.101
29	468.096,824 550.533,398	30	468.094,277 550.525,015	8.761
32	468.089,774 550.510,83	33	468.086,324 550.487,981	23.108
35	468.085,768 550.481,537	36	468.086,092 550.479,429	2.133
38	468.095,972 550.433,626	39	468.099,377 550.411,561	22.327
41	468.099,447 550.377,951	42	468.099,164 550.373,985	3.976
44	468.098,271 550.359,816	45	468.097,504 550.348,142	11.699
47	468.097,136 550.331,568	48	468.098,274 550.329,554	2.313
50	468.098,87 550.316,765	51	468.098,008 550.301,0	15.789
53	468.097,351 550.293,837	54	468.097,006 550.291,412	2.449
56	468.094,326 550.274,911	57	468.094,059 550.273,792	1.15
59	468.091,019 550.262,186	60	468.089,975 550.258,26	4.062
62	468.086,281 550.244,752	63	468.086,12 550.243,874	0.893
65	468.084,124 550.237,935	66	468.081,769 550.231,494	6.858
68	468.080,194 550.226,856	69	468.079,249 550.224,104	2.91
71	468.076,171 550.216,71	72	468.074,972 550.213,771	3.174
74	468.067,97 550.193,51	75	468.066,42 550.188,56	5.187
77	468.059,814 550.167,076	78	468.058,683 550.160,862	6.316
80	468.057,787 550.156,262	81	468.057,811 550.156,017	0.246
83	468.054,824 550.141,228	84	468.054,306 550.137,632	3.633
86	468.049,967 550.121,632	87	468.049,649 550.120,684	1.0
89	468.039,919 550.110,599	90	468.028,523 550.104,747	12.811
92	468.019,291 550.097,195	93	468.005,163 550.080,876	21.585
95	467.996,656 550.063,919	96	467.994,682 550.013,15	50.807
98	467.989,673 549.974,358	99	468.000,696 549.973,792	11.037
101	468.003,368 549.988,278	102	468.005,225 550.006,56	18.375
104	468.004,51 550.051,6	105	468.005,28 550.064,14	12.564
107	468.006,79 550.067,28	108	468.007,28 550.068,23	1.069
110	468.016,999 550.083,718	111	468.031,097 550.093,551	17.188
113	468.038,79 550.097,65	114	468.039,59 550.098,11	0.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	468.106,403 550.569,069	19	468.106,148 550.567,938	1.159
21	468.105,103 550.563,451	22	468.103,674 550.557,595	6.028
24	468.102,584 550.553,123	25	468.101,055 550.547,413	5.911
27	468.098,224 550.537,484	28	468.097,941 550.536,74	0.796
30	468.094,277 550.525,015	31	468.093,132 550.521,235	3.95
33	468.086,324 550.487,981	34	468.085,465 550.483,514	4.549
36	468.086,092 550.479,429	37	468.088,459 550.463,996	15.614
39	468.099,377 550.411,561	40	468.099,969 550.384,552	27.015
42	468.099,164 550.373,985	43	468.099,059 550.372,634	1.355
45	468.097,504 550.348,142	46	468.096,49 550.332,711	15.465
48	468.098,274 550.329,554	49	468.099,034 550.319,758	9.825
51	468.098,008 550.301,0	52	468.097,339 550.294,225	6.808
54	468.097,006 550.291,412	55	468.094,98 550.278,551	13.02
57	468.094,059 550.273,792	58	468.091,253 550.263,191	10.966
60	468.089,975 550.258,26	61	468.088,42 550.252,008	6.442
63	468.086,12 550.243,874	64	468.084,98 550.240,414	3.643
66	468.081,769 550.231,494	67	468.081,601 550.230,5	1.008
69	468.079,249 550.224,104	70	468.076,509 550.217,692	6.973
72	468.074,972 550.213,771	73	468.071,11 550.203,96	10.544
75	468.066,42 550.188,56	76	468.063,21 550.178,27	10.779
78	468.058,683 550.160,862	79	468.058,502 550.159,962	0.918
81	468.057,811 550.156,017	82	468.055,233 550.142,869	13.398
84	468.054,306 550.137,632	85	468.052,794 550.129,331	8.438
87	468.049,649 550.120,684	88	468.047,976 550.116,904	4.134
90	468.028,523 550.104,747	91	468.021,759 550.099,579	8.512
93	468.005,163 550.080,876	94	468.001,664 550.076,946	5.262
96	467.994,682 550.013,15	97	467.991,138 549.985,297	28.078
99	468.000,696 549.973,792	100	468.002,698 549.984,647	11.038
102	468.005,225 550.006,56	103	468.005,237 550.024,517	17.957
105	468.005,28 550.064,14	106	468.005,39 550.064,47	0.348
108	468.007,28 550.068,23	109	468.009,871 550.073,1	5.517
111	468.031,097 550.093,551	112	468.035,88 550.096,07	5.406
114	468.039,59 550.098,11	115	468.042,39 550.099,46	3.108

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	468.042,39 550.099,46	116	468.043,97 550.100,27	1.776
116	468.043,97 550.100,27	117	468.053,66 550.104,48	10.565
117	468.053,66 550.104,48	118	468.054,72 550.104,89	1.137
118	468.054,72 550.104,89	119	468.058,23 550.106,43	3.833
119	468.058,23 550.106,43	120	468.059,81 550.107,1	1.716
120	468.059,81 550.107,1	121	468.060,1 550.107,7	0.666
121	468.060,1 550.107,7	122	468.060,38 550.108,44	0.791
122	468.060,38 550.108,44	123	468.060,419 550.108,648	0.212
123	468.060,419 550.108,648	124	468.061,35 550.113,63	5.068
124	468.061,35 550.113,63	125	468.061,354 550.113,65	0.02
125	468.061,354 550.113,65	126	468.061,638 550.115,237	1.613
126	468.061,638 550.115,237	127	468.062,24 550.118,23	3.053
127	468.062,24 550.118,23	128	468.063,24 550.122,99	4.864
128	468.063,24 550.122,99	129	468.064,669 550.130,266	7.415
129	468.064,669 550.130,266	130	468.067,16 550.142,07	12.064
130	468.067,16 550.142,07	131	468.069,68 550.154,46	12.644
131	468.069,68 550.154,46	132	468.070,46 550.158,51	4.124
132	468.070,46 550.158,51	133	468.071,22 550.163,25	4.801
133	468.071,22 550.163,25	134	468.072,15 550.167,16	4.019
134	468.072,15 550.167,16	135	468.072,33 550.168,2	1.055
135	468.072,33 550.168,2	136	468.074,38 550.175,86	7.93
136	468.074,38 550.175,86	137	468.077,3 550.185,51	10.082
137	468.077,3 550.185,51	138	468.077,78 550.187,14	1.699
138	468.077,78 550.187,14	139	468.080,55 550.195,7	8.997
139	468.080,55 550.195,7	140	468.080,78 550.196,51	0.842
140	468.080,78 550.196,51	141	468.083,97 550.205,29	9.342
141	468.083,97 550.205,29	142	468.084,3 550.205,43	0.358
142	468.084,3 550.205,43	143	468.084,52 550.206,22	0.82
143	468.084,52 550.206,22	144	468.085,88 550.210,19	4.196
144	468.085,88 550.210,19	145	468.099,17 550.246,56	38.722
145	468.099,17 550.246,56	146	468.099,49 550.248,55	2.016
146	468.099,49 550.248,55	147	468.100,27 550.251,18	2.743
147	468.100,27 550.251,18	148	468.104,19 550.267,87	17.144
148	468.104,19 550.267,87	149	468.104,36 550.268,85	0.995
149	468.104,36 550.268,85	150	468.107,68 550.284,89	16.38
150	468.107,68 550.284,89	151	468.109,14 550.292,33	7.582
151	468.109,14 550.292,33	152	468.109,2 550.293,92	1.591
152	468.109,2 550.293,92	153	468.109,31 550.297,39	3.472
153	468.109,31 550.297,39	154	468.109,3 550.298,72	1.33
154	468.109,3 550.298,72	155	468.109,6 550.312,7	13.983
155	468.109,6 550.312,7	156	468.109,467 550.327,471	14.772
156	468.109,467 550.327,471	157	468.109,462 550.337,998	10.527
157	468.109,462 550.337,998	158	468.109,462 550.342,024	4.026
158	468.109,462 550.342,024	159	468.109,458 550.353,353	11.329
159	468.109,458 550.353,353	160	468.109,906 550.366,084	12.739
160	468.109,906 550.366,084	161	468.110,031 550.369,527	3.445
161	468.110,031 550.369,527	162	468.110,314 550.379,984	10.461
162	468.110,314 550.379,984	163	468.110,428 550.383,929	3.946
163	468.110,428 550.383,929	164	468.110,604 550.392,604	8.677
164	468.110,604 550.392,604	165	468.110,644 550.394,603	1.999
165	468.110,644 550.394,603	166	468.110,728 550.403,11	8.507
166	468.110,728 550.403,11	167	468.110,814 550.411,104	7.994
167	468.110,814 550.411,104	168	468.110,102 550.419,808	8.733
168	468.110,102 550.419,808	169	468.109,43 550.425,532	5.763
169	468.109,43 550.425,532	170	468.107,213 550.437,3	11.974
170	468.107,213 550.437,3	171	468.105,25 550.445,43	8.364
171	468.105,25 550.445,43	172	468.103,26 550.454,23	9.022
172	468.103,26 550.454,23	173	468.102,35 550.457,84	3.723
173	468.102,35 550.457,84	174	468.102,09 550.458,9	1.091
174	468.102,09 550.458,9	175	468.100,49 550.467,78	9.023
175	468.100,49 550.467,78	176	468.099,91 550.472,2	4.458
176	468.099,91 550.472,2	177	468.099,39 550.476,94	4.768
177	468.099,39 550.476,94	178	468.099,33 550.482,08	5.14
178	468.099,33 550.482,08	179	468.100,77 550.495,8	13.795
179	468.100,77 550.495,8	180	468.102,07 550.504,19	8.49
180	468.102,07 550.504,19	181	468.103,67 550.511,42	7.405
181	468.103,67 550.511,42	182	468.105,49 550.517,82	6.654
182	468.105,49 550.517,82	183	468.107,33 550.524,17	6.611
183	468.107,33 550.524,17	184	468.108,31 550.527,32	3.299
184	468.108,31 550.527,32	185	468.108,69 550.529,14	1.859
185	468.108,69 550.529,14	186	468.109,77 550.533,35	4.346
186	468.109,77 550.533,35	187	468.111,11 550.537,46	4.323
187	468.111,11 550.537,46	188	468.116,21 550.555,33	18.584
188	468.116,21 550.555,33	189	468.117,3 550.559,24	4.059
189	468.117,3 550.559,24	190	468.117,57 550.560,17	0.968
190	468.117,57 550.560,17	191	468.119,44 550.566,48	6.581
191	468.119,44 550.566,48	192	468.119,603 550.567,952	1.481
192	468.119,603 550.567,952	193	468.122,42 550.593,46	25.663
193	468.122,42 550.593,46	194	468.120,91 550.602,77	9.432
194	468.120,91 550.602,77	1	468.120,592 550.627,136	24.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 112, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		593	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

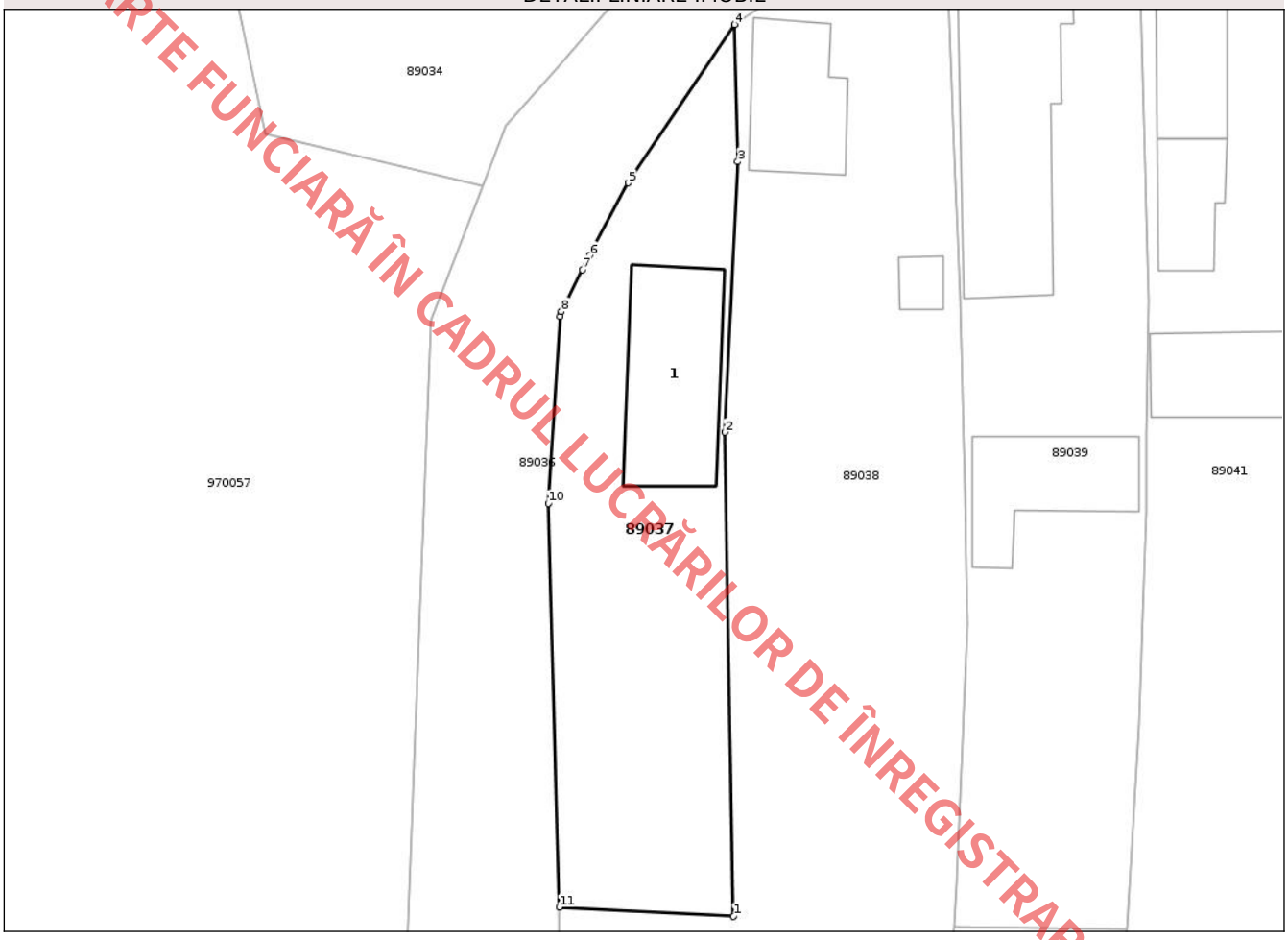
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	293	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89037-C1	constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.016,939 550.023,905	2	468.016,359 550.056,374	32.474
2	468.016,359 550.056,374	3	468.017,229 550.074,529	18.176
3	468.017,229 550.074,529	4	468.016,999 550.083,718	9.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.016,999 550.083,718	5	468.009,871 550.073,1	12.788
5	468.009,871 550.073,1	6	468.007,28 550.068,23	5.517
6	468.007,28 550.068,23	7	468.006,79 550.067,28	1.069
7	468.006,79 550.067,28	8	468.005,39 550.064,47	3.139
8	468.005,39 550.064,47	9	468.005,28 550.064,14	0.348
9	468.005,28 550.064,14	10	468.004,51 550.051,6	12.564
10	468.004,51 550.051,6	11	468.005,237 550.024,517	27.093
11	468.005,237 550.024,517	1	468.016,939 550.023,905	11.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTEFINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 113, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53647	1.936	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89038-C1	Loc. Cornești, Nr. 113, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1922, in regim de inaltime P, pe fundatie din piatra, zidarie din chirpici, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu si 1 tarnat.
A1.2	89038-C2	Loc. Cornești, Nr. 113, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1990, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31460 / 08/04/2022		
Act Administrativ nr. 638, din 02/02/2022 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; CERTIFICAT ; act administrativ nr 1916 din 04.04.2022, emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , in temeiul art. 41 alin. (10) din legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARKAS ADALBERT** 2) **FARKAS IRMA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: succesiune in baza certificatului de mostenitor nr. 2092/1976 - incheiere nr. 7697/22.07.1977), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FARKAS ADALBERT**	
Act Administrativ nr. 2859, din 11/05/2022 emis de COM. CRACIUNESTI, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; FISCAL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FARKAS ADALBERT** 2) **FARKAS IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

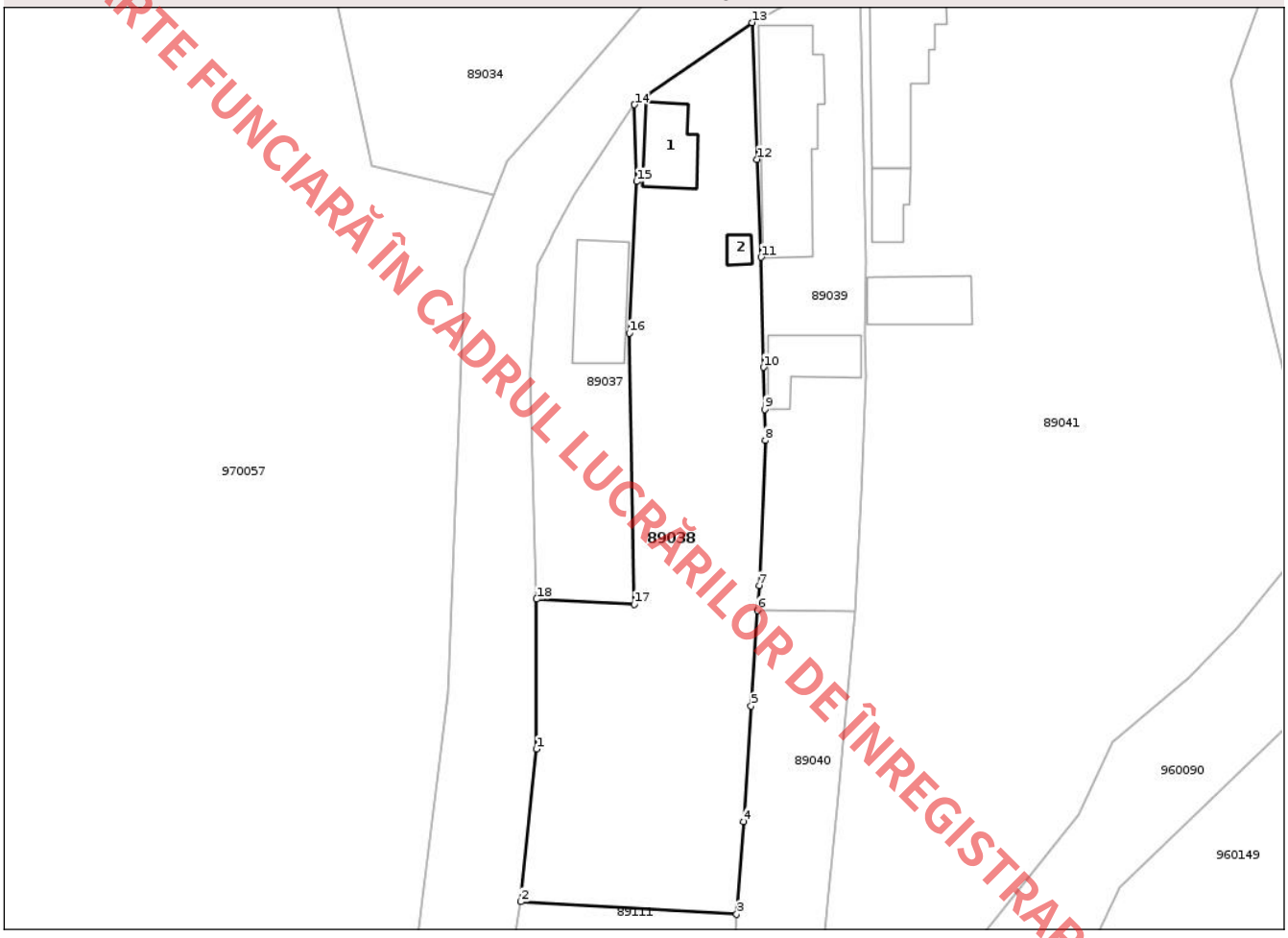
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53647	1.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	455	-	-	-	
3	arabil	NU	931	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89038-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1922, in regim de inaltime P, pe fundatie din piatra, zidarie din chirpici, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu si 1 tarnat.
A1.2	89038-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1990, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 garaj

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.005,225 550.006,56	2	468.003,368 549.988,278	18.375
2	468.003,368 549.988,278	3	468.029,236 549.986,772	25.911
3	468.029,236 549.986,772	4	468.030,076 549.997,882	11.142
4	468.030,076 549.997,882	5	468.030,969 550.011,715	13.862
5	468.030,969 550.011,715	6	468.031,733 550.023,189	11.5
6	468.031,733 550.023,189	7	468.031,93 550.026,148	2.965
7	468.031,93 550.026,148	8	468.032,662 550.043,531	17.398
8	468.032,662 550.043,531	9	468.032,578 550.047,243	3.713
9	468.032,578 550.047,243	10	468.032,465 550.052,278	5.037
10	468.032,465 550.052,278	11	468.032,169 550.065,455	13.18
11	468.032,169 550.065,455	12	468.031,662 550.077,191	11.746
12	468.031,662 550.077,191	13	468.031,097 550.093,551	16.37
13	468.031,097 550.093,551	14	468.016,999 550.083,718	17.188
14	468.016,999 550.083,718	15	468.017,229 550.074,529	9.192
15	468.017,229 550.074,529	16	468.016,359 550.056,374	18.176
16	468.016,359 550.056,374	17	468.016,939 550.023,905	32.474
17	468.016,939 550.023,905	18	468.005,237 550.024,517	11.718
18	468.005,237 550.024,517	1	468.005,225 550.006,56	17.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 114, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53698	914	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89039-C1	Loc. Cornești, Nr. 114, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, fundatie din beton, regim de inaltime P, compusa din 3 camere, 2 bucatarii, 1 bucatarie de vara, 1 camara alimente, terasa acoperita. Anul edificarii 1970.
A1.2	89039-C2	Loc. Cornești, Nr. 114, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie anexa din caramida, compusa din: grajd si sura regim de inaltime P. Anul edificarii 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78387 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 4590, din 14/09/2022 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PECSI SANDOR**, (bun propriu)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PECSI SANDOR**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53698	914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	72	114/1	-	
2	arabil	DA	314	72	114/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89039-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, fundatie din beton, regim de inaltime P, compusa din 3 camere, 2 bucatarii, 1 bucatarie de vara, 1 camara alimente, terasa acoperita. Anul edificarii 1970.
A1.2	89039-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie anexa din caramida, compusa din: grajd si sura regim de inaltime P. Anul edificarii 1970.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.043,392 550.023,013	2	468.044,202 550.036,831	13.842
2	468.044,202 550.036,831	3	468.044,676 550.051,107	14.284
3	468.044,676 550.051,107	4	468.044,654 550.056,106	4.999
4	468.044,654 550.056,106	5	468.044,813 550.065,159	9.054
5	468.044,813 550.065,159	6	468.043,97 550.100,27	35.121
6	468.043,97 550.100,27	7	468.042,39 550.099,46	1.776
7	468.042,39 550.099,46	8	468.039,59 550.098,11	3.108
8	468.039,59 550.098,11	9	468.038,79 550.097,65	0.923
9	468.038,79 550.097,65	10	468.035,88 550.096,07	3.311
10	468.035,88 550.096,07	11	468.031,097 550.093,551	5.406
11	468.031,097 550.093,551	12	468.031,662 550.077,191	16.37
12	468.031,662 550.077,191	13	468.032,169 550.065,455	11.746
13	468.032,169 550.065,455	14	468.032,465 550.052,278	13.18
14	468.032,465 550.052,278	15	468.032,578 550.047,243	5.037
15	468.032,578 550.047,243	16	468.032,662 550.043,531	3.713
16	468.032,662 550.043,531	17	468.031,93 550.026,148	17.398
17	468.031,93 550.026,148	18	468.031,733 550.023,189	2.965
18	468.031,733 550.023,189	1	468.043,392 550.023,013	11.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53699	566	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78405 / 19/09/2022		
Act Notarial nr. 4592, din 14/09/2022 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PECSI ENIKO**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

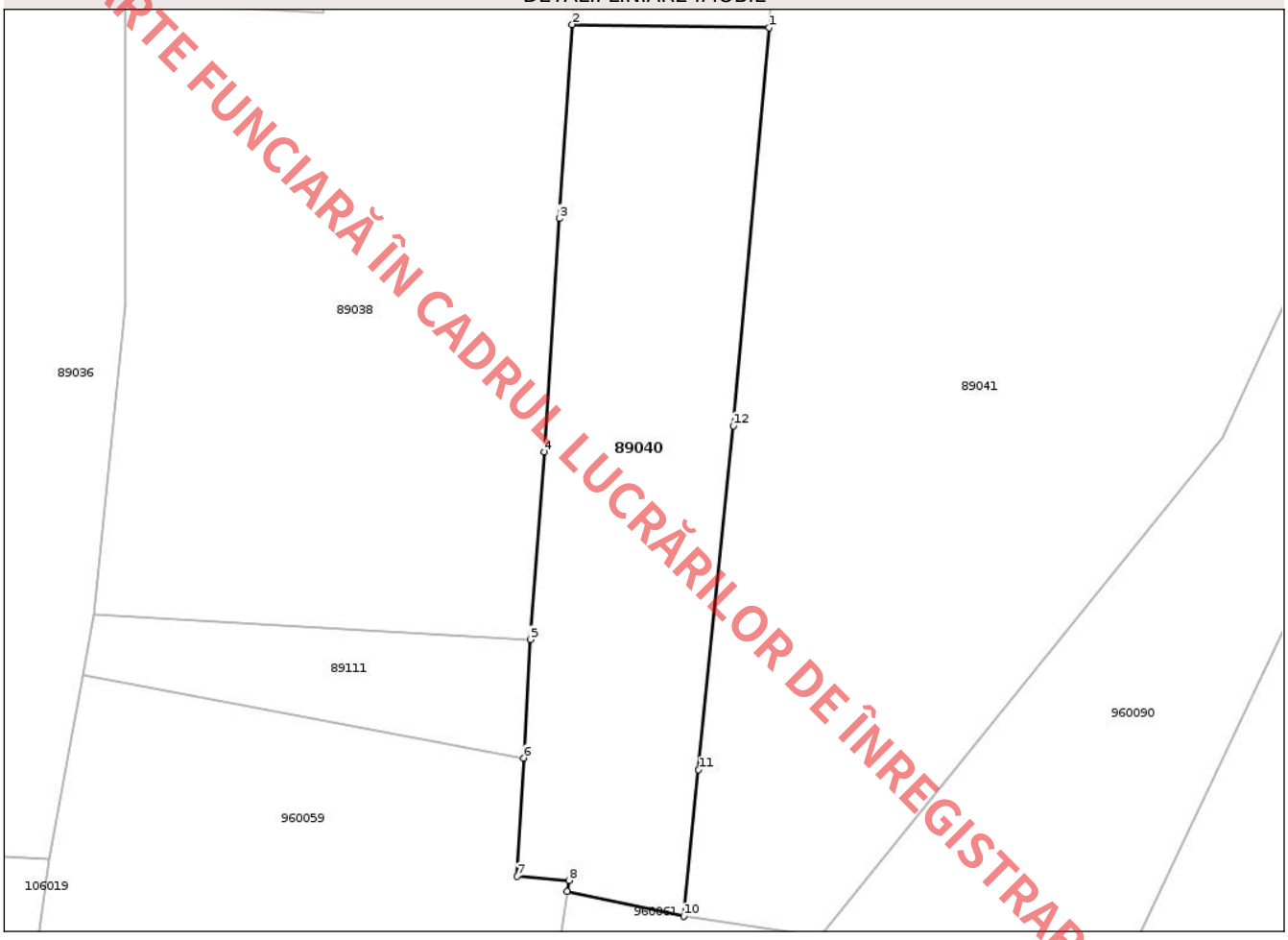
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53699	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	566	72	114/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.043,392 550.023,013	2	468.031,733 550.023,189	11.66
2	468.031,733 550.023,189	3	468.030,969 550.011,715	11.5
3	468.030,969 550.011,715	4	468.030,076 549.997,882	13.862
4	468.030,076 549.997,882	5	468.029,236 549.986,772	11.142
5	468.029,236 549.986,772	6	468.028,848 549.979,76	7.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.028,848 549.979,76	7	468.028,46 549.972,757	7.014
7	468.028,46 549.972,757	8	468.031,532 549.972,521	3.081
8	468.031,532 549.972,521	9	468.031,434 549.971,851	0.677
9	468.031,434 549.971,851	10	468.038,343 549.970,383	7.063
10	468.038,343 549.970,383	11	468.039,22 549.979,058	8.719
11	468.039,22 549.979,058	12	468.041,282 549.999,438	20.484
12	468.041,282 549.999,438	1	468.043,392 550.023,013	23.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 115, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53896	5.290	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89041-C1	Loc. Cornești, Nr. 115, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:154 mp; casa de locuit in regim de inaltime P, pe fundatie beton,zidarie din caramida,acoperita cu tigla , compus din: -la subsol:1pivnita;-la parter: 2camere, 1bucatarie,1nisa de gatit,1camara,1baie,1antreu,1terasa acoperita
A1.2	89041-C2	Loc. Cornești, Nr. 115, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; constructie anexa in regim de inaltime P, zidarie din caramida si lemn,acoperita cu tigla, compus din: 1bucatarie de vara,1intrare la pod, 1magazie,
A1.3	89041-C3	Loc. Cornești, Nr. 115, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; constructie anexa in regim de inaltime P, zidarie din caramida si lemn,acoperita cu tigla, compus din: 1grajd si fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106083 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 1830, din 18/07/2023 emis de np IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KALI HAJNAL**, si sotul 2) **KALI ANDRAS**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53848/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 64684 din 25/07/2023;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KALI HAJNAL**, si sotul 2) **KALI ANDRAS**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53848/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 64684 din 25/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106083 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 1830, din 18/07/2023 emis de np IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VERESS PIROSKA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53848/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 64684 din 25/07/2023;	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53896	5.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.104	72	115/1	-	
2	arabil	DA	2.798	72	115/2	-	
3	faneata	NU	1.388	72	115/2	-	teren faneata extravilan

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89041-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:154 mp; casa de locuit in regim de inaltime P, pe fundatie beton, zidarie din caramida,acoperita cu tigla , compus din: -la subsol:1pivnita;-la parter: 2camere,1bucatarie,1nisa de gatit,1camara, 1baie,1antreu,1terasa acoperita
A1.2	89041-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; constructie anexa in regim de inaltime P, zidarie din caramida si lemn,acoperita cu tigla, compus din: 1bucatarie de vara,1intrare la pod, 1magazie,
A1.3	89041-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; constructie anexa in regim de inaltime P, zidarie din caramida si lemn,acoperita cu tigla, compus din: 1grajd si fanar

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.059,81 550.107,1	2	468.058,23 550.106,43	1.716
3	468.054,72 550.104,89	4	468.053,66 550.104,48	1.137
5	468.043,97 550.100,27	6	468.044,813 550.065,159	35.121
7	468.044,654 550.056,106	8	468.044,676 550.051,107	4.999
9	468.044,202 550.036,831	10	468.043,392 550.023,013	13.842
11	468.041,282 549.999,438	12	468.039,22 549.979,058	20.484
13	468.038,343 549.970,383	14	468.046,449 549.969,156	8.198
15	468.070,269 549.998,709	16	468.074,323 550.007,373	9.566
17	468.083,369 550.015,15	18	468.089,199 550.020,982	8.246
19	468.094,868 550.027,961	20	468.097,056 550.036,439	8.756
21	468.095,532 550.049,069	22	468.091,997 550.063,742	15.093
23	468.088,533 550.086,512	24	468.092,112 550.096,464	10.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.058,23 550.106,43	3	468.054,72 550.104,89	3.833
4	468.053,66 550.104,48	5	468.043,97 550.100,27	10.565
6	468.044,813 550.065,159	7	468.044,654 550.056,106	9.054
8	468.044,676 550.051,107	9	468.044,202 550.036,831	14.284
10	468.043,392 550.023,013	11	468.041,282 549.999,438	23.669
12	468.039,22 549.979,058	13	468.038,343 549.970,383	8.719
14	468.046,449 549.969,156	15	468.070,269 549.998,709	37.957
16	468.074,323 550.007,373	17	468.083,369 550.015,15	11.929
18	468.089,199 550.020,982	19	468.094,868 550.027,961	8.992
20	468.097,056 550.036,439	21	468.095,532 550.049,069	12.722
22	468.091,997 550.063,742	23	468.088,533 550.086,512	23.032
24	468.092,112 550.096,464	1	468.059,81 550.107,1	34.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 115, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53897	276	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89045-C1	Loc. Cornești, Nr. 115, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; constructie anexa in regim de inaltime P, zidarie din caramida,acoperita cu tigla, compus din: 1garaj,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106083 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 3386, din 06/12/2023 emis de np IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS GYÖZÖ**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIPOS GYÖZÖ**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53897	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	62	72	115/1	-	
2	arabil	DA	214	72	115/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89045-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; constructie anexa in regim de inaltime P, zidarie din caramida,acoperita cu tigla, compus din: 1garaj,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.061,638 550.115,237	2	468.061,35 550.113,63	1.633
2	468.061,35 550.113,63	3	468.060,419 550.108,648	5.068

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.060,419 550.108,648	4	468.060,38 550.108,44	0.212
4	468.060,38 550.108,44	5	468.060,1 550.107,7	0.791
5	468.060,1 550.107,7	6	468.059,81 550.107,1	0.666
6	468.059,81 550.107,1	7	468.092,112 550.096,464	34.008
7	468.092,112 550.096,464	8	468.094,692 550.103,638	7.624
8	468.094,692 550.103,638	9	468.090,286 550.105,514	4.789
9	468.090,286 550.105,514	10	468.083,487 550.107,728	7.15
10	468.083,487 550.107,728	11	468.075,89 550.110,202	7.99
11	468.075,89 550.110,202	1	468.061,638 550.115,237	15.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:635/Cornesti

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 116, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51560	391	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89046-C1	Loc. Cornești, Nr. 116, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1 - Casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66323 / 06/10/2014		
Act Notarial nr. 511, din 03/10/2014 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MANDRA**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR MANDRA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5532, din 10/07/2025 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6219.81 LEI	A1, A1.1
	1) **COMUNA CRĂCIUNEȘTI**, CIF:4323187	

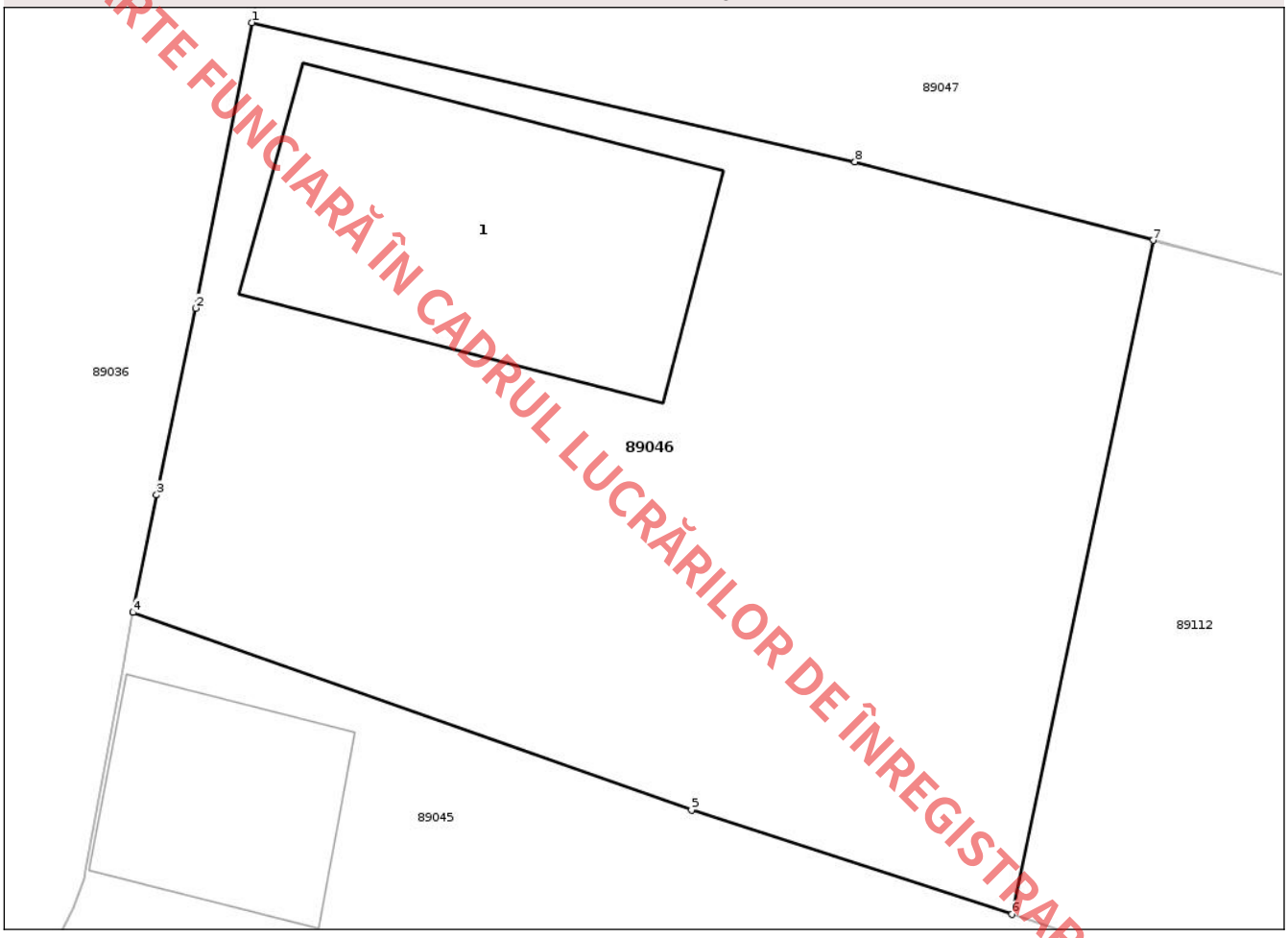
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51560	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	-	-	304	
2	arabil	DA	226	-	-	305	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89046-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1 - Casa de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.064,669 550.130,266	2	468.063,24 550.122,99	7.415
2	468.063,24 550.122,99	3	468.062,24 550.118,23	4.864

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.062,24 550.118,23	4	468.061,638 550.115,237	3.053
4	468.061,638 550.115,237	5	468.075,89 550.110,202	15.116
5	468.075,89 550.110,202	6	468.084,06 550.107,541	8.593
6	468.084,06 550.107,541	7	468.087,669 550.124,719	17.553
7	468.087,669 550.124,719	8	468.080,06 550.126,72	7.868
8	468.080,06 550.126,72	1	468.064,669 550.130,266	15.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 117, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51863	978	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89047-C1	Loc. Cornești, Nr. 117, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit, construita in anul1954 in regim P, din caramida, acoperita cu tigle, pe fundatie de beton ,compusa din: Parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2157 / 16/01/2017		
Act Administrativ nr. 162256, din 07/07/2016 emis de Comisia Judeteana pentru (Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY - GIZELLA** 2) **SZEKELY M. GIZELLA** 3) **KONDRIK M. EMA**, (cote nedeterminate)	
Act Administrativ nr. 6184, din 20/12/2016 emis de Primaria comunei Craciunesti, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZEKELY MIHAIL**, si sotia 2) **SZEKELY GIZELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51863	978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	72	117/1	-	
2	arabil	DA	509	72	117/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89047-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit, construita in anul1954 in regim P, din caramida, acoperita cu tigle, pe fundatie de beton ,compusa din: Parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.069,68 550.154,46	2	468.067,16 550.142,07	12.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.067,16 550.142,07	3	468.064,669 550.130,266	12.064
3	468.064,669 550.130,266	4	468.080,06 550.126,72	15.794
4	468.080,06 550.126,72	5	468.088,266 550.124,562	8.485
5	468.088,266 550.124,562	6	468.098,77 550.121,8	10.861
6	468.098,77 550.121,8	7	468.103,45 550.121,09	4.734
7	468.103,45 550.121,09	8	468.110,41 550.143,33	23.304
8	468.110,41 550.143,33	9	468.089,628 550.148,588	21.437
9	468.089,628 550.148,588	1	468.069,68 550.154,46	20.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1116
Nr. topografic:301

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 118, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.001	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89048-C1	constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.2	89048-C2	constructii de locuinte	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	468.069,68 550.154,46	2	468.089,628 550.148,588	20.794
2	468.089,628 550.148,588	3	468.110,41 550.143,33	21.437

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.110,41 550.143,33	4	468.116,135 550.160,716	18.305
4	468.116,135 550.160,716	5	468.116,289 550.162,22	1.511
5	468.116,289 550.162,22	6	468.115,672 550.167,724	5.539
6	468.115,672 550.167,724	7	468.105,531 550.169,039	10.226
7	468.105,531 550.169,039	8	468.100,682 550.170,145	4.973
8	468.100,682 550.170,145	9	468.089,227 550.172,577	11.711
9	468.089,227 550.172,577	10	468.088,835 550.171,36	1.278
10	468.088,835 550.171,36	11	468.074,38 550.175,86	15.139
11	468.074,38 550.175,86	12	468.072,33 550.168,2	7.93
12	468.072,33 550.168,2	13	468.072,15 550.167,16	1.055
13	468.072,15 550.167,16	14	468.071,22 550.163,25	4.019
14	468.071,22 550.163,25	15	468.070,46 550.158,51	4.801
15	468.070,46 550.158,51	1	468.069,68 550.154,46	4.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 119, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53968	746	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32750 / 12/04/2024		
Act Administrativ nr. 8360, din 14/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI, (act notarial nr 651 din 27.02.2024, emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;act administrativ nr 8359 din 14.11.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI documentația cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B2	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1
	1) **GABOR DIDINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53968	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	-	-	
2	arabil	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89049-C1	constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	89049-C2	constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.074,38 550.175,86	2	468.088,835 550.171,36	15.139
2	468.088,835 550.171,36	3	468.089,227 550.172,577	1.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.089,227 550.172,577	4	468.100,682 550.170,145	11.711
4	468.100,682 550.170,145	5	468.105,531 550.169,039	4.973
5	468.105,531 550.169,039	6	468.115,672 550.167,724	10.226
6	468.115,672 550.167,724	7	468.113,911 550.172,659	5.239
7	468.113,911 550.172,659	8	468.112,724 550.177,785	5.261
8	468.112,724 550.177,785	9	468.113,48 550.182,298	4.576
9	468.113,48 550.182,298	10	468.117,119 550.185,269	4.698
10	468.117,119 550.185,269	11	468.080,55 550.195,7	38.028
11	468.080,55 550.195,7	12	468.077,78 550.187,14	8.997
12	468.077,78 550.187,14	13	468.077,3 550.185,51	1.699
13	468.077,3 550.185,51	1	468.074,38 550.175,86	10.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.597	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

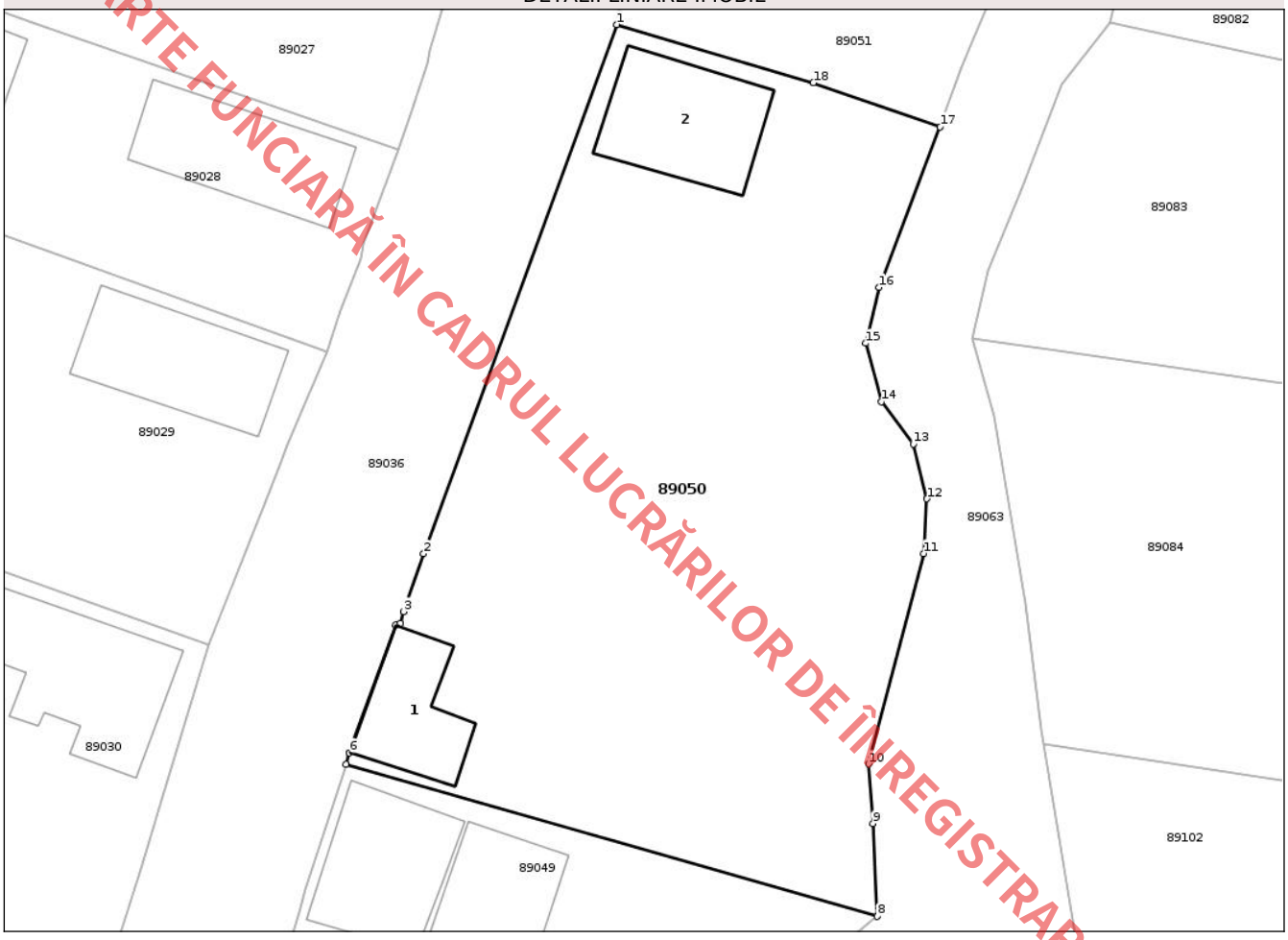
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	597	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89050-C1	constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	89050-C2	constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	468.099,17 550.246,56	2	468.085,88 550.210,19	38.722
2	468.085,88 550.210,19	3	468.084,52 550.206,22	4.196

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.084,52 550.206,22	4	468.084,3 550.205,43	0.82
4	468.084,3 550.205,43	5	468.083,97 550.205,29	0.358
5	468.083,97 550.205,29	6	468.080,78 550.196,51	9.342
6	468.080,78 550.196,51	7	468.080,55 550.195,7	0.842
7	468.080,55 550.195,7	8	468.117,119 550.185,269	38.028
8	468.117,119 550.185,269	9	468.116,814 550.191,648	6.386
9	468.116,814 550.191,648	10	468.116,516 550.195,748	4.111
10	468.116,516 550.195,748	11	468.120,306 550.210,204	14.945
11	468.120,306 550.210,204	12	468.120,534 550.213,964	3.767
12	468.120,534 550.213,964	13	468.119,584 550.217,735	3.889
13	468.119,584 550.217,735	14	468.117,378 550.220,627	3.637
14	468.117,378 550.220,627	15	468.116,314 550.224,653	4.164
15	468.116,314 550.224,653	16	468.117,221 550.228,496	3.949
16	468.117,221 550.228,496	17	468.121,433 550.239,532	11.812
17	468.121,433 550.239,532	18	468.112,711 550.242,551	9.23
18	468.112,711 550.242,551	1	468.099,17 550.246,56	14.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.118	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.118	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.099,17 550.246,56	2	468.112,711 550.242,551	14.122
2	468.112,711 550.242,551	3	468.121,433 550.239,532	9.23
3	468.121,433 550.239,532	4	468.122,943 550.243,626	4.364
4	468.122,943 550.243,626	5	468.125,133 550.248,962	5.767
5	468.125,133 550.248,962	6	468.126,448 550.254,35	5.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.126,448 550.254,35	7	468.127,427 550.259,324	5.069
7	468.127,427 550.259,324	8	468.127,015 550.263,957	4.652
8	468.127,015 550.263,957	9	468.126,526 550.266,789	2.874
9	468.126,526 550.266,789	10	468.129,147 550.275,594	9.187
10	468.129,147 550.275,594	11	468.130,208 550.280,558	5.077
11	468.130,208 550.280,558	12	468.132,526 550.286,152	6.055
12	468.132,526 550.286,152	13	468.125,162 550.288,122	7.622
13	468.125,162 550.288,122	14	468.115,686 550.290,843	9.86
14	468.115,686 550.290,843	15	468.109,14 550.292,33	6.712
15	468.109,14 550.292,33	16	468.107,68 550.284,89	7.582
16	468.107,68 550.284,89	17	468.104,36 550.268,85	16.38
17	468.104,36 550.268,85	18	468.104,19 550.267,87	0.995
18	468.104,19 550.267,87	19	468.100,27 550.251,18	17.144
19	468.100,27 550.251,18	20	468.099,49 550.248,55	2.743
20	468.099,49 550.248,55	1	468.099,17 550.246,56	2.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 121, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50350	1.336	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89052-C1	Loc. Cornești, Nr. 121, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASA DE LOCUIT, P+M, PE FUNDATIE DE BETON, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: - LA PARTER: CAMERA DE ZI, SUFRAGERIE, LOC DE GATIT, CAMARA, BAIE, ANTREU CU CASA SCARII, TERASA; - LA MANSARADA: 2 DORMITOARE, LOGIE;
A1.2	89052-C2	Loc. Cornești, Nr. 121, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15647 / 25/03/2010		
Act Notarial nr. 1297/1997, din 01/01/1997 emis de BNP (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 619/1033, cota initiala 619/1033	A1
	1) **ADAMOSI GYORGY**, si sotia 2) **ADAMOSI EVA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50299/Craciunesti, incheierea nr. 9203din 13-MAY-97	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 414/1033, cota initiala 414/1033	A1
	1) **ADAMOSI GYORGY**, si sotia 2) **ADAMOSI EVA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50300/Craciunesti, incheierea nr. 9203din 13-MAY-97	
22835 / 04/05/2010		
Act Administrativ nr. 1, din 10/02/2003 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI (act administrativ nr. 4146/04-11-2009 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI; act administrativ nr. 1883/21-04-2010 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1033/1033, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ADAMOSI GYORGY**, si sotia 2) **ADAMOSI EVA**	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ADAMOSI GYORGY**, si sotia 2) **ADAMOSI EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50350	1.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	-	-	-	
2	arabil	DA	429	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89052-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; CASA DE LOCUIT, P+M, PE FUNDATIE DE BETON, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: - LA PARTER: CAMERA DE ZI, SUFRAGERIE, LOC DE GATIT, CAMARA, BAIE, ANTREU CU CASA SCARII, TERASA; - LA MANSARADA: 2 DORMITOARE, LOGIE;
A1.2	89052-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.148,135 550.316,305	2	468.148,509 550.320,667	4.379
3	468.149,212 550.324,849	4	468.149,16 550.327,261	2.413
5	468.138,748 550.327,593	6	468.133,402 550.327,748	5.348
7	468.123,897 550.327,76	8	468.117,509 550.327,926	6.39
9	468.109,467 550.327,471	10	468.109,6 550.312,7	14.772
11	468.109,3 550.298,72	12	468.109,31 550.297,39	1.33
13	468.109,2 550.293,92	14	468.109,14 550.292,33	1.591
15	468.115,686 550.290,843	16	468.125,162 550.288,122	9.86
17	468.132,526 550.286,152	18	468.134,063 550.289,615	3.789
19	468.142,184 550.301,166	20	468.144,273 550.304,582	4.005
21	468.147,01 550.311,59	1	468.148,135 550.316,305	4.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.148,509 550.320,667	3	468.149,212 550.324,849	4.24
4	468.149,16 550.327,261	5	468.138,748 550.327,593	10.418
6	468.133,402 550.327,748	7	468.123,897 550.327,76	9.505
8	468.117,509 550.327,926	9	468.109,467 550.327,471	8.055
10	468.109,6 550.312,7	11	468.109,3 550.298,72	13.983
12	468.109,31 550.297,39	13	468.109,2 550.293,92	3.472
14	468.109,14 550.292,33	15	468.115,686 550.290,843	6.712
16	468.125,162 550.288,122	17	468.132,526 550.286,152	7.622
18	468.134,063 550.289,615	19	468.142,184 550.301,166	14.12
20	468.144,273 550.304,582	21	468.147,01 550.311,59	7.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 122, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53468	1.122	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89053-C1	Loc. Cornești, Nr. 122, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit (S+P) pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din Subsol: 1 pivnita; Parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 1 cuptor, 1 bucatarie de vara. Anul edificarii: 1967.
A1.2	89053-C2	Loc. Cornești, Nr. 122, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa gospodareasca- grajd si sura. Anul edificarii: 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41899 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 2149, din 12/05/2022 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUN DIANA-BIANCA**, bun propriu	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRACIUN DIANA-BIANCA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

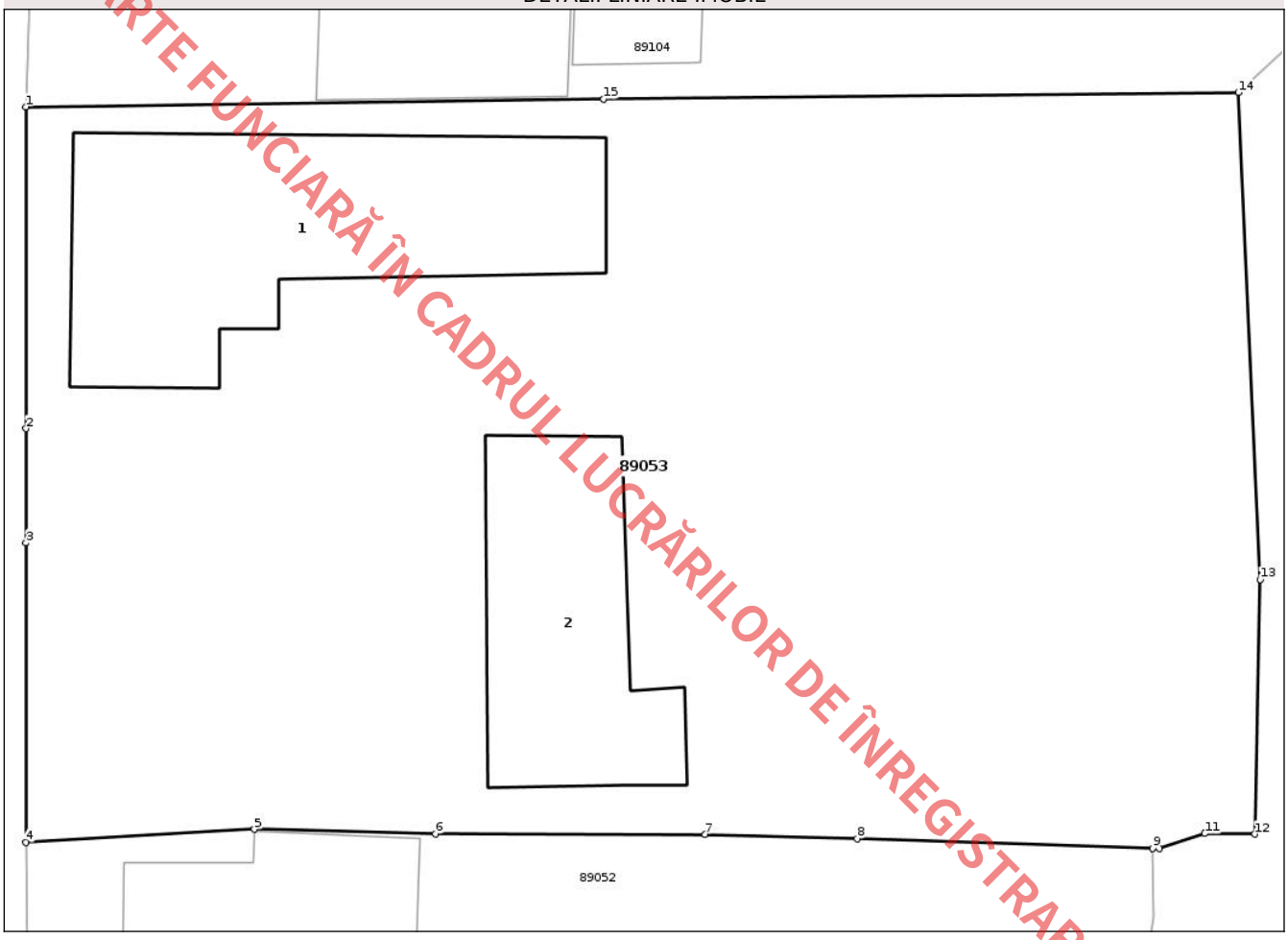
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53468	1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	-	-	-	
2	arabil	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89053-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa de locuit (S+P) pe fundatie de beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din Subsol: 1 pivnita; Parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 1 cuptor, 1 bucatarie de vara. Anul edificarii: 1967.
A1.2	89053-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa gospodareasca- grajd si sura. Anul edificarii: 1967

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.109,458 550.353,353	2	468.109,462 550.342,024	11.329
2	468.109,462 550.342,024	3	468.109,462 550.337,998	4.026
3	468.109,462 550.337,998	4	468.109,467 550.327,471	10.527
4	468.109,467 550.327,471	5	468.117,509 550.327,926	8.055
5	468.117,509 550.327,926	6	468.123,897 550.327,76	6.39
6	468.123,897 550.327,76	7	468.133,402 550.327,748	9.505
7	468.133,402 550.327,748	8	468.138,748 550.327,593	5.348
8	468.138,748 550.327,593	9	468.149,16 550.327,261	10.418
9	468.149,16 550.327,261	10	468.149,409 550.327,253	0.248
10	468.149,409 550.327,253	11	468.151,003 550.327,775	1.678
11	468.151,003 550.327,775	12	468.152,774 550.327,755	1.771
12	468.152,774 550.327,755	13	468.152,962 550.336,718	8.965
13	468.152,962 550.336,718	14	468.152,187 550.353,853	17.153
14	468.152,187 550.353,853	15	468.129,818 550.353,618	22.37
15	468.129,818 550.353,618	1	468.109,458 550.353,353	20.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		190	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

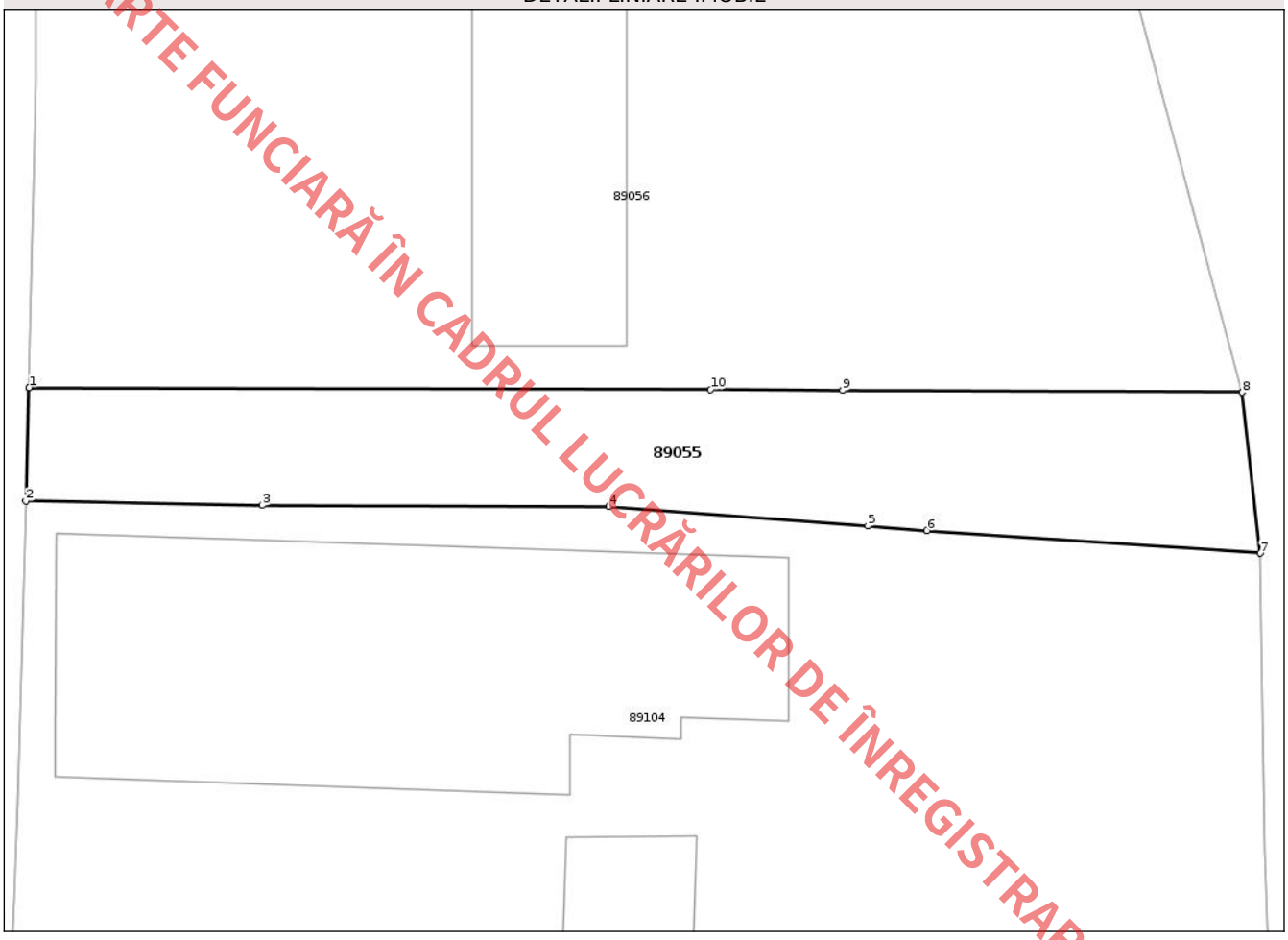
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	190	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.110,428 550.383,929	2	468.110,314 550.379,984	3.946
2	468.110,314 550.379,984	3	468.118,544 550.379,83	8.231
3	468.118,544 550.379,83	4	468.130,598 550.379,792	12.055
4	468.130,598 550.379,792	5	468.139,614 550.379,118	9.04
5	468.139,614 550.379,118	6	468.141,666 550.378,965	2.058

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.141,666 550.378,965	7	468.153,268 550.378,171	11.629
7	468.153,268 550.378,171	8	468.152,637 550.383,768	5.633
8	468.152,637 550.383,768	9	468.138,733 550.383,833	13.905
9	468.138,733 550.383,833	10	468.134,136 550.383,854	4.596
10	468.134,136 550.383,854	1	468.110,428 550.383,929	23.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 123, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53373	1.047	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89056-C1	Loc. Cornești, Nr. 123, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit construita in regim de inaltime S+P pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla compusa din: subsol 1 pivnita, parter: 3 camere, 1 baie, 1 hol si bucatarie de vara. Anul construirii 1980
A1.2	89056-C2	Loc. Cornești, Nr. 123, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Grajd cu fanar. Anul construirii 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113399 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 2345, din 12/12/2024 emis de Dobre Iuliana-Felicia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFF ZOLTÁN**, căs. cu 2) **TRIFF TÜNDE-ILONA**, (bun comun)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TRIFF ZOLTÁN**, căs. cu 2) **TRIFF TÜNDE-ILONA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113399 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 2345, din 12/12/2024 emis de Dobre Iuliana-Felicia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BODO I JOZSEF**, căs. cu 2) **BODO IOLAN**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 în baza art. 2386, alin. 4, Cod Civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **BODO I JOZSEF**, căs. cu 2) **BODO IOLAN**	

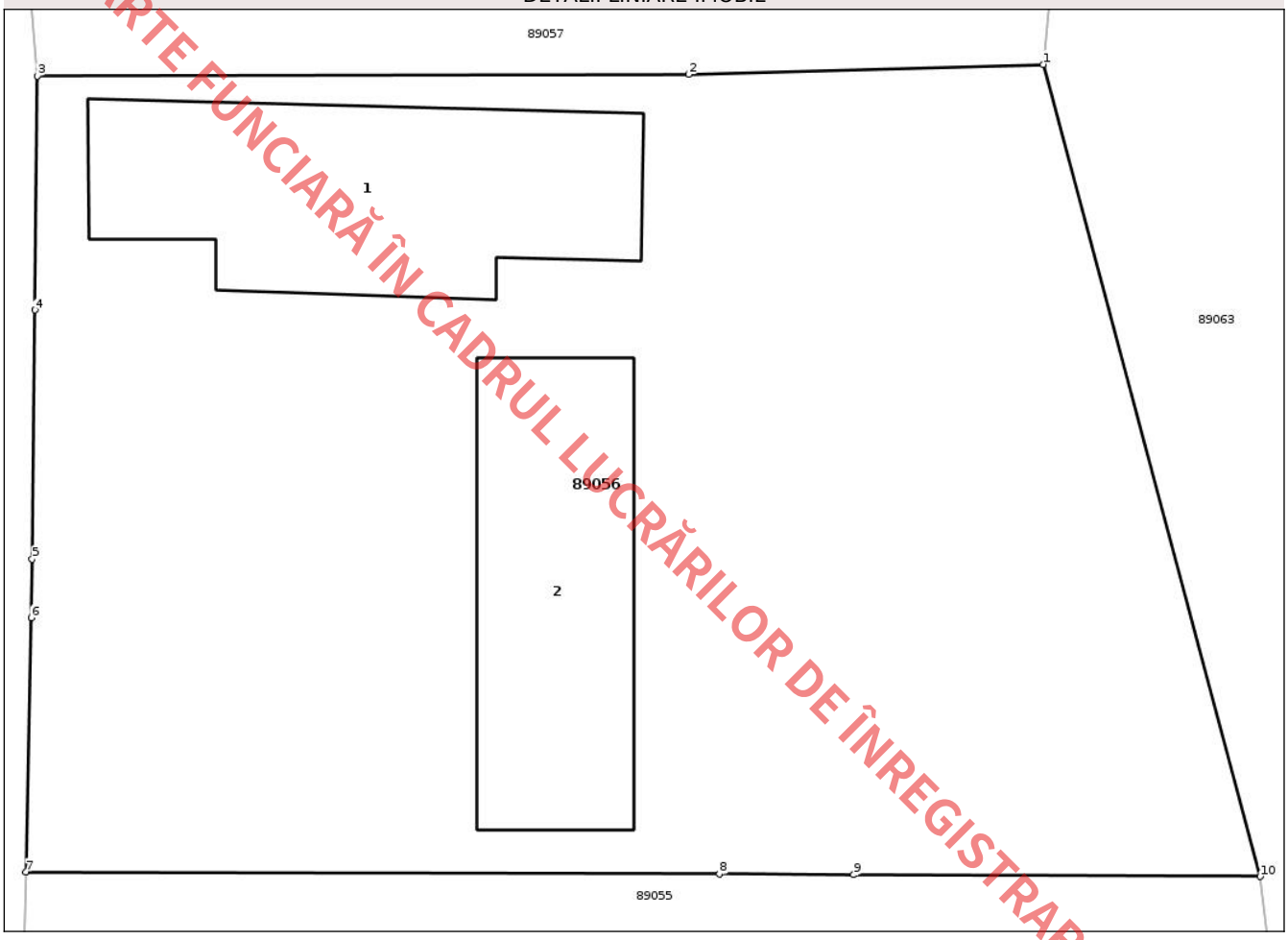
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53373	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	-	-	-	
2	arabil	DA	433	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89056-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de locuit construita in regim de inaltime S+P pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla compusa din: subsol 1 pivnita, parter: 3 camere, 1 baie, 1 hol si bucatarie de vara. Anul construirii 1980
A1.2	89056-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Grajd cu fanar. Anul construirii 1980

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.145,213 550.411,497	2	468.133,098 550.411,158	12.12
2	468.133,098 550.411,158	3	468.110,814 550.411,104	22.284
3	468.110,814 550.411,104	4	468.110,728 550.403,11	7.994
4	468.110,728 550.403,11	5	468.110,644 550.394,603	8.507
5	468.110,644 550.394,603	6	468.110,604 550.392,604	1.999
6	468.110,604 550.392,604	7	468.110,428 550.383,929	8.677
7	468.110,428 550.383,929	8	468.134,136 550.383,854	23.709
8	468.134,136 550.383,854	9	468.138,733 550.383,833	4.596
9	468.138,733 550.383,833	10	468.152,637 550.383,768	13.905
10	468.152,637 550.383,768	1	468.145,213 550.411,497	28.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:963/I Cornesti

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 125, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52007	1.413	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89057-C1	Loc. Cornești, Nr. 125, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperia cu tigle, compusa din: la subsol pivnita, la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 camara, 1 WC. Constructia nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	89057-C2	Loc. Cornești, Nr. 125, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4780 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 126, din 23/01/2018 emis de NP Adorian Felix;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAMOSI G ZSOLT**, (bun propriu)	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ADAMOSI G ZSOLT**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ADAMOSI G ZSOLT**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4780 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 126, din 23/01/2018 emis de NP Adorian Felix;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ADAMOSI GYORGY**, si sotia 2) **ADAMOSI EVA**	

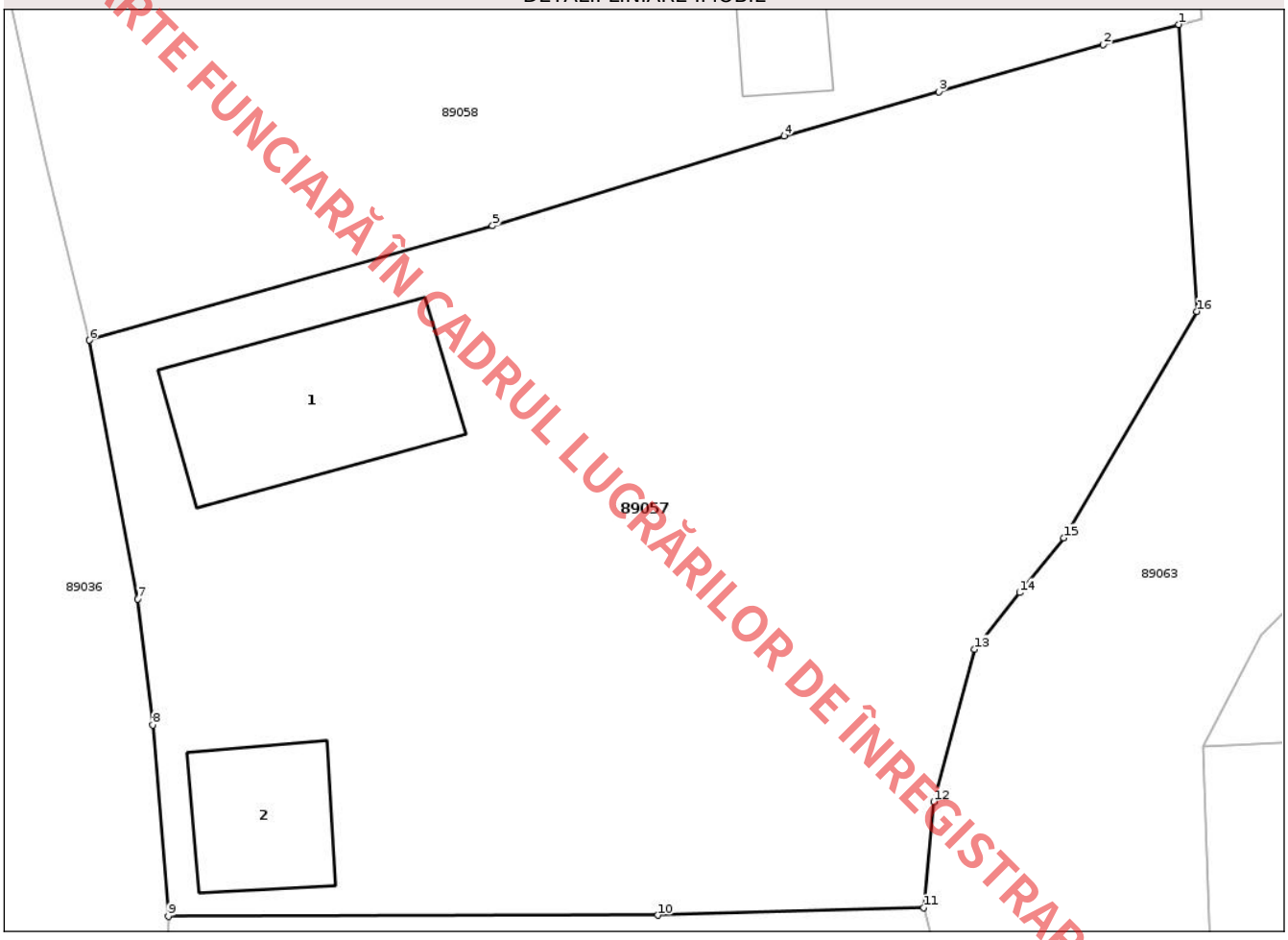
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52007	1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	-	-	292	
2	curti constructii	DA	879	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89057-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, peretii din caramida, acoperia cu tigle, compusa din: la subsol pivnita, la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 camara, 1 WC. Constructia nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	89057-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.156,837 550.451,657	2	468.153,393 550.450,745	3.563
2	468.153,393 550.450,745	3	468.145,9 550.448,597	7.795
3	468.145,9 550.448,597	4	468.138,861 550.446,585	7.32
4	468.138,861 550.446,585	5	468.125,576 550.442,507	13.897
5	468.125,576 550.442,507	6	468.107,213 550.437,3	19.087
6	468.107,213 550.437,3	7	468.109,43 550.425,532	11.974
7	468.109,43 550.425,532	8	468.110,102 550.419,808	5.763
8	468.110,102 550.419,808	9	468.110,814 550.411,104	8.733
9	468.110,814 550.411,104	10	468.133,098 550.411,158	22.284
10	468.133,098 550.411,158	11	468.145,213 550.411,497	12.12
11	468.145,213 550.411,497	12	468.145,671 550.416,32	4.845
12	468.145,671 550.416,32	13	468.147,535 550.423,25	7.176
13	468.147,535 550.423,25	14	468.149,588 550.425,826	3.294
14	468.149,588 550.425,826	15	468.151,597 550.428,308	3.193
15	468.151,597 550.428,308	16	468.157,657 550.438,612	11.954
16	468.157,657 550.438,612	1	468.156,837 550.451,657	13.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 126, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53865	1.412	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89058-C1	Loc. Cornești, Nr. 126, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1961 in regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla metalică, compusa din: La subsol: 1 pivnita La parter: 1 cameră, 1 bucatarie, 1 hol, 1 living, 1 baie, 1 magazie, 1 CT.
A1.2	89058-C2	Loc. Cornești, Nr. 126, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2000 in regim de inaltime P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: La parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 casa scării, 1 baie, 1 cămară, La mansardă: 2 camere, 1 casa scării.
A1.3	89058-C3	Loc. Cornești, Nr. 126, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1961 in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida partial lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd cu șură, 1 șopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68062 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 97, din 03/08/2023 emis de NP GAL-MIHAESCU IOANA-LAURA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SZILAGYI TUNDE**, (bun comun)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.3
	1) **SZILAGYI TUNDE**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 1160, din 03/08/2023 emis de NP GAL-MIHAESCU IOANA-LAURA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SZILAGYI DENES-ISTVAN**, si 2) **SZILAGYI JULIA**, (bun comun)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SZILAGYI DENES-ISTVAN**, si 2) **SZILAGYI JULIA**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 1161, din 03/08/2023 emis de NP GAL-MIHAESCU IOANA-LAURA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SZILAGYI ISTVAN**, si 2) **SZILAGYI TUNDE**, (bun comun)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.3
	1) **SZILAGYI ISTVAN**, si 2) **SZILAGYI TUNDE**, (bun comun)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SZILAGYI DENES-ISTVAN**, si 2) **SZILAGYI JULIA**, (bun comun)	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

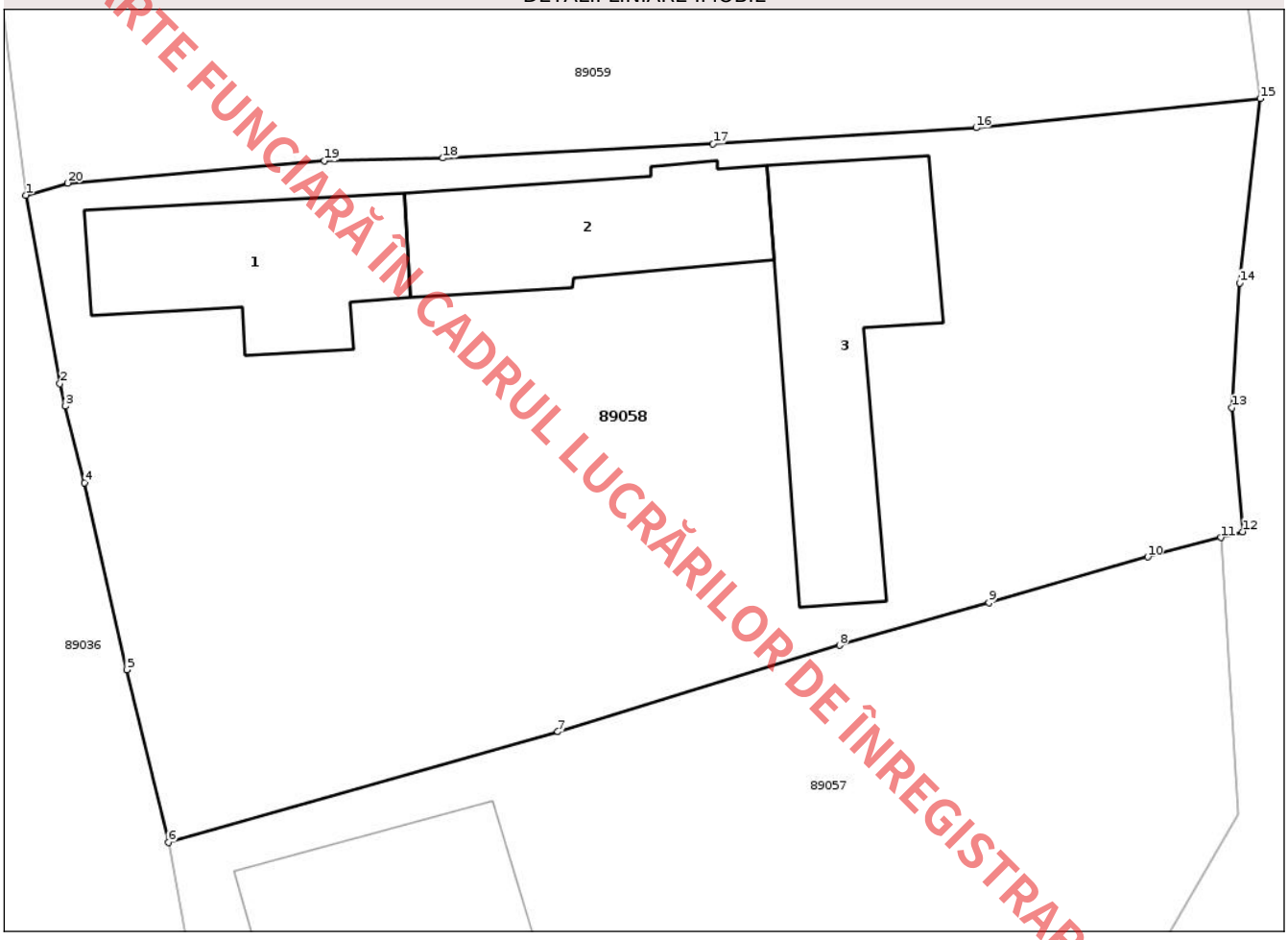
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53865	1.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.114	-	-	-	
2	arabil	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89058-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1961 in regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla metalică, compusa din: La subsol: 1 pivnita La parter: 1 cameră, 1 bucatarie, 1 hol, 1 living, 1 baie, 1 magazie, 1 CT.
A1.2	89058-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit, edificata in anul 2000 in regim de inaltime P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: La parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 hol, 1 casa scării, 1 baie, 1 cămară, La mansardă: 2 camere, 1 casa scării.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	89058-C3	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Constructie anexa, edificata in anul 1961 in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida partial lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd cu șură, 1 șopron

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.100,49 550.467,78	2	468.102,09 550.458,9	9.023
2	468.102,09 550.458,9	3	468.102,35 550.457,84	1.091
3	468.102,35 550.457,84	4	468.103,26 550.454,23	3.723
4	468.103,26 550.454,23	5	468.105,25 550.445,43	9.022
5	468.105,25 550.445,43	6	468.107,213 550.437,3	8.364
6	468.107,213 550.437,3	7	468.125,576 550.442,507	19.087
7	468.125,576 550.442,507	8	468.138,861 550.446,585	13.897
8	468.138,861 550.446,585	9	468.145,9 550.448,597	7.32
9	468.145,9 550.448,597	10	468.153,393 550.450,745	7.795
10	468.153,393 550.450,745	11	468.156,837 550.451,657	3.563
11	468.156,837 550.451,657	12	468.157,861 550.451,928	1.06
12	468.157,861 550.451,928	13	468.157,373 550.457,769	5.861
13	468.157,373 550.457,769	14	468.157,73 550.463,651	5.893
14	468.157,73 550.463,651	15	468.158,7 550.472,332	8.735
15	468.158,7 550.472,332	16	468.145,303 550.470,951	13.468
16	468.145,303 550.470,951	17	468.132,887 550.470,194	12.439
17	468.132,887 550.470,194	18	468.120,161 550.469,528	12.744
18	468.120,161 550.469,528	19	468.114,561 550.469,392	5.601
19	468.114,561 550.469,392	20	468.102,461 550.468,35	12.145
20	468.102,461 550.468,35	1	468.100,49 550.467,78	2.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 127, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.442	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89059-C1	Loc. Cornești, Nr. 127, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37182, din 04/04/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HENTER P. GYÖRGY** 2) **NOVOTNI P. VILMA** 3) **HENTER P. PÁL**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HENTER P. GYÖRGY** 2) **NOVOTNI P. VILMA** 3) **HENTER P. PÁL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	72	127/1	-	
2	arabil	DA	1.142	72	127/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89059-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	468.158,7 550.472,332	2	468.157,544 550.481,001	8.746
2	468.157,544 550.481,001	3	468.154,386 550.489,484	9.052
3	468.154,386 550.489,484	4	468.151,163 550.496,711	7.912

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.151,163 550.496,711	5	468.149,358 550.496,74	1.806
5	468.149,358 550.496,74	6	468.141,403 550.496,122	7.979
6	468.141,403 550.496,122	7	468.133,49 550.495,231	7.963
7	468.133,49 550.495,231	8	468.125,371 550.495,094	8.12
8	468.125,371 550.495,094	9	468.115,107 550.495,414	10.269
9	468.115,107 550.495,414	10	468.104,642 550.495,958	10.479
10	468.104,642 550.495,958	11	468.100,77 550.495,8	3.875
11	468.100,77 550.495,8	12	468.099,33 550.482,08	13.795
12	468.099,33 550.482,08	13	468.099,39 550.476,94	5.14
13	468.099,39 550.476,94	14	468.099,91 550.472,2	4.768
14	468.099,91 550.472,2	15	468.100,49 550.467,78	4.458
15	468.100,49 550.467,78	16	468.102,461 550.468,35	2.052
16	468.102,461 550.468,35	17	468.114,561 550.469,392	12.145
17	468.114,561 550.469,392	18	468.120,161 550.469,528	5.601
18	468.120,161 550.469,528	19	468.132,887 550.470,194	12.744
19	468.132,887 550.470,194	20	468.145,303 550.470,951	12.439
20	468.145,303 550.470,951	1	468.158,7 550.472,332	13.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 128, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53947	700	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89060-C1	Loc. Cornești, Nr. 128, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit din cărămidă, regim de înălțime „S+P”, acoperit cu țigle, edif. în anul 1970, compusă din: - subsol: 1 pivniță. - parter: 4 camere, 2 bucătării, 2 băi, 1 cămară.
A1.2	89060-C2	Loc. Cornești, Nr. 128, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd cu șură din cărămidă și lemn, regim de înălțime „P”, acoperit cu țigle, edif. în anul 1980, compusă din: - parter: grajd cu șură.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46786 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 202, din 29/05/2024 emis de N.P. HOLBACH ISTVAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIKÓ IRÉN**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIKÓ IRÉN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53947	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	72	128/1	-	
2	arabil	DA	255	72	128/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89060-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit din cărămidă, regim de înălțime „S+P”, acoperit cu țigle, edif. în anul 1970, compusă din: - subsol: 1 pivniță. - parter: 4 camere, 2 bucătării, 2 băi, 1 cămară.
A1.2	89060-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Grajd cu șură din cărămidă și lemn, regim de înălțime „P”, acoperit cu țigle, edif. în anul 1980, compusă din: - parter: grajd cu șură.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.100,77 550.495,8	2	468.104,642 550.495,958	3.875
2	468.104,642 550.495,958	3	468.115,107 550.495,414	10.479
3	468.115,107 550.495,414	4	468.125,371 550.495,094	10.269
4	468.125,371 550.495,094	5	468.133,49 550.495,231	8.12
5	468.133,49 550.495,231	6	468.141,403 550.496,122	7.963
6	468.141,403 550.496,122	7	468.149,358 550.496,74	7.979
7	468.149,358 550.496,74	8	468.147,709 550.503,554	7.01
8	468.147,709 550.503,554	9	468.146,312 550.510,503	7.088
9	468.146,312 550.510,503	10	468.139,886 550.510,747	6.43
10	468.139,886 550.510,747	11	468.125,409 550.510,738	14.478
11	468.125,409 550.510,738	12	468.119,886 550.510,812	5.523
12	468.119,886 550.510,812	13	468.108,047 550.511,535	11.861
13	468.108,047 550.511,535	14	468.103,67 550.511,42	4.379
14	468.103,67 550.511,42	15	468.102,07 550.504,19	7.405
15	468.102,07 550.504,19	1	468.100,77 550.495,8	8.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 129, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.044	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89061-C1	Loc. Cornești, Nr. 129, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	89061-C2	Loc. Cornești, Nr. 129, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	89061-C3	Loc. Cornești, Nr. 129, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38281, din 24/09/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HENTER P. PETER**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HENTER P. PETER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

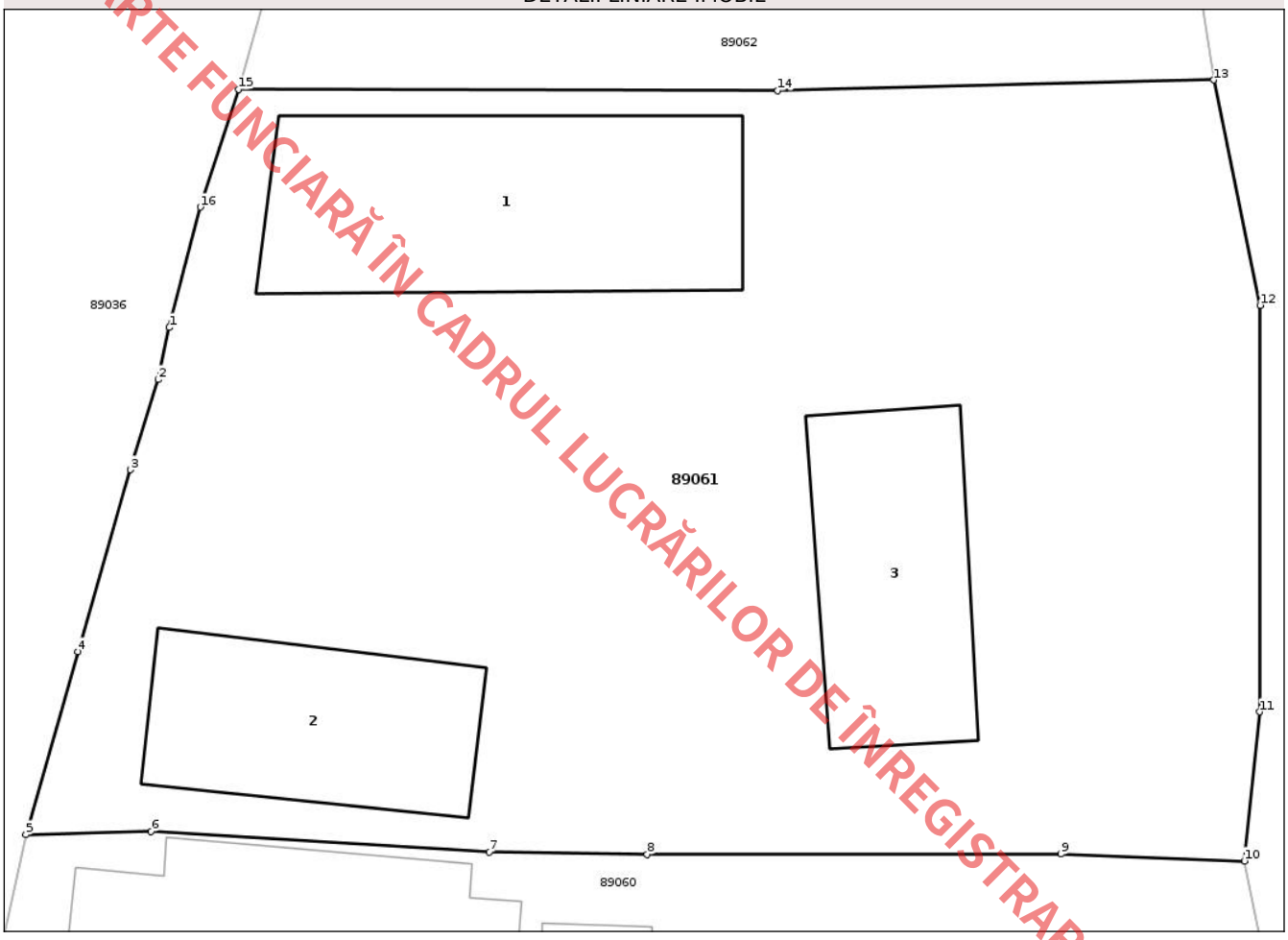
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.044	72	129/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89061-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;
A1.2	89061-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.3	89061-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.108,69 550.529,14	2	468.108,31 550.527,32	1.859
2	468.108,31 550.527,32	3	468.107,33 550.524,17	3.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.107,33 550.524,17	4	468.105,49 550.517,82	6.611
4	468.105,49 550.517,82	5	468.103,67 550.511,42	6.654
5	468.103,67 550.511,42	6	468.108,047 550.511,535	4.379
6	468.108,047 550.511,535	7	468.119,886 550.510,812	11.861
7	468.119,886 550.510,812	8	468.125,409 550.510,738	5.523
8	468.125,409 550.510,738	9	468.139,886 550.510,747	14.478
9	468.139,886 550.510,747	10	468.146,312 550.510,503	6.43
10	468.146,312 550.510,503	11	468.146,839 550.515,713	5.236
11	468.146,839 550.515,713	12	468.146,864 550.529,919	14.207
12	468.146,864 550.529,919	13	468.145,236 550.537,791	8.039
13	468.145,236 550.537,791	14	468.129,98 550.537,421	15.261
14	468.129,98 550.537,421	15	468.111,11 550.537,46	18.87
15	468.111,11 550.537,46	16	468.109,77 550.533,35	4.323
16	468.109,77 550.533,35	1	468.108,69 550.529,14	4.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cornești, Nr. 130, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50275	798	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	89062-C1	Loc. Cornești, Nr. 130, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA DE LOCUIT: CASA ARE FUNDATIE DE BETON, PERETII DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLE, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, ANTREU, CAMARA SI ANEXE GOSPODARESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58862 / 17/12/2009		
Act Notarial nr. 3026, din 15/12/2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHALY PIROSKA**, - (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

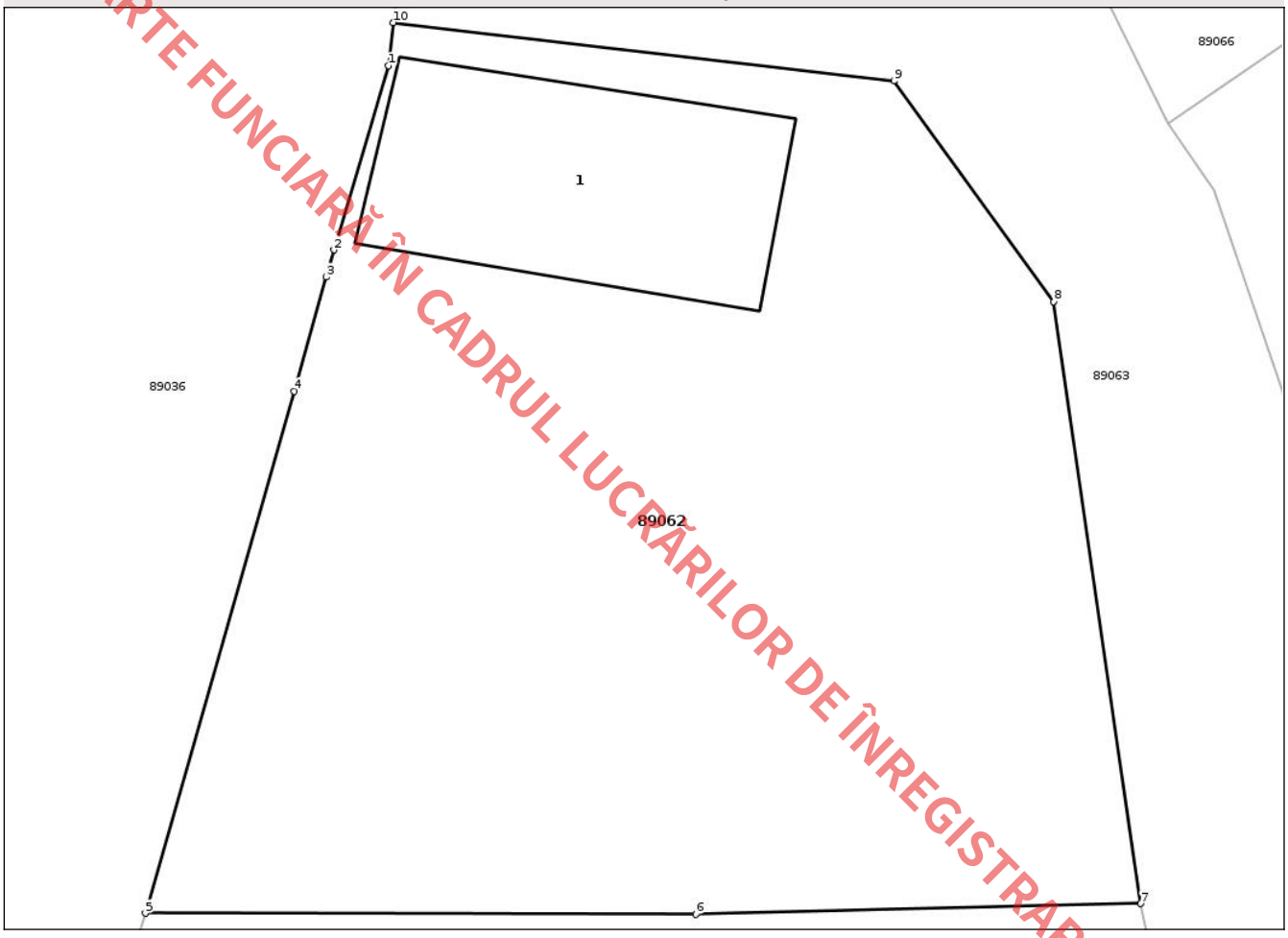
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50275	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	72	130/1	-	
2	arabil	DA	457	72	130/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	89062-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA DE LOCUIT: CASA ARE FUNDATIE DE BETON, PERETII DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLE, COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, ANTREU, CAMARA SI ANEXE GOSPODARESTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.119,44 550.566,48	2	468.117,57 550.560,17	6.581

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.117,57 550.560,17	3	468.117,3 550.559,24	0.968
3	468.117,3 550.559,24	4	468.116,21 550.555,33	4.059
4	468.116,21 550.555,33	5	468.111,11 550.537,46	18.584
5	468.111,11 550.537,46	6	468.129,98 550.537,421	18.87
6	468.129,98 550.537,421	7	468.145,236 550.537,791	15.261
7	468.145,236 550.537,791	8	468.142,252 550.558,4	20.823
8	468.142,252 550.558,4	9	468.136,77 550.565,957	9.336
9	468.136,77 550.565,957	10	468.119,603 550.567,952	17.283
10	468.119,603 550.567,952	1	468.119,44 550.566,48	1.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ