PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1506/N

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 164, Et. 2, Ap. /Boxa nr. 2, Jud. Mureș

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52822-C2-U1	14	14	-	-	Boxa; c.f. col. nr. 1506/N Craciunesti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10743 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. 6399, din 23/11/1992 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOVOTNI ISTVAN**, si sotia 2) **NOVOTNI VILMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 164, Et. 2, Ap. /Boxa nr. 2, Jud. Mureș
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52822-C2-U1	14	14	-	-	Boxa; c.f. col. nr. 1506/N Craciunesti

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1506/N

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 164, Et. P, Ap. Spatiu comercial, Jud. Mureș

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52822-C1-U1	120	120	-	-	Spatiu comercial; c.f. col. nr. 1506/N Craciunesti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10743 / 09/03/2009		
Act Administrativ nr. 1066, din 05/03/2009 emis de - (proces-verbal de evidentiere), (referat nr. 9445/19.02.2009, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures cu nr. 10743/12.03.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 164, Et. P, Ap. Spatiu comercial, Jud. Mureș
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52822-C1-U1	120	120	-	-	Spatiu comercial; c.f. col. nr. 1506/N Craciunesti

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1506/N

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 164, Et. 2, Ap. /Boxa nr. 2, Jud. Mureș

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52822-C2-U2	14	14	-	-	Boxa; c.f. col. nr. 1506/N Craciunesti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44992 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 625, din 19/05/2023 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS ELIZABETH-NORA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 164, Et. 2, Ap. /Boxa nr. 2, Jud. Mureș
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52822-C2-U2	14	14	-	-	Boxa; c.f. col. nr. 1506/N Craciunesti

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1506/N

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 164, Et. I, Ap. A, Jud. Mureș

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52822-C1-U2	50	50	-	-	Apartament A (fost ap. nr. 2) cu 2 camere si dependinte; c.f. col. nr. 1506/N Craciunesti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53178 / 17/11/2009		
Act Notarial nr. 4014, din 17/11/2009 emis de NP Albulescu Marcela Felicia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOOS ENIKO**, casatorita cu 2) **SOOS LASZLO-ERNO**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 164, Et. I, Ap. A, Jud. Mureș
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52822-C1-U2	50	50	-	-	Apartament A (fost ap. nr. 2) cu 2 camere si dependinte; c.f. col. nr. 1506/N Craciunesti

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1506/N

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 164, Et. 2, Ap. /Boxa nr. 3, Jud. Mureș

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52822-C2-U3	14	14	-	-	Boxa; c.f. col. nr. 1506/N Craciunesti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53178 / 17/11/2009		
Act Notarial nr. 4014, din 17/11/2009 emis de notar public Albulescu Marcela Felicia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOOS ENIKO**, casatorita cu 2) **SOOS LASZLO-ERNO**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 164, Et. 2, Ap. /Boxa nr. 3, Jud. Mureș
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52822-C2-U3	14	14	-	-	Boxa; c.f. col. nr. 1506/N Craciunesti

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1506/N

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 164, Et. I, Ap. B, Jud. Mureș

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52822-C1-U3	66	66	-	-	Apartament B (fost ap. nr. 1) cu 3 camere si dependinte; c.f. col. nr. 1506/N Craciunesti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10743 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. 6399, din 23/11/1992 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOVOTNI ISTVAN**, si sotia 2) **NOVOTNI VILMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 164, Et. I, Ap. B, Jud. Mureș
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52822-C1-U3	66	66	-	-	Apartament B (fost ap. nr. 1) cu 3 camere si dependinte; c.f. col. nr. 1506/N Craciunesti

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1506/N

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 164, Et. 2, Ap. /Boxa nr. 4, Jud. Mureș

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52822-C2-U4	14	14	-	-	Boxa; c.f. col. nr. 1506/N Craciunesti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10743 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. 3210, din 14/07/1993 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAKATOS IDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10743 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. 3210, din 14/07/1993 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI-	A1
	1) **RAGCL TG. MURES**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 164, Et. 2, Ap. /Boxa nr. 4, Jud. Mureș
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52822-C2-U4	14	14	-	-	Boxa; c.f. col. nr. 1506/N Craciunesti

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1506/N

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 164, Et. II, Ap. C, Jud. Mureș

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52822-C1-U4	50	50	-	-	Apartament C (fost ap. nr. 4) cu 2 camere si dependinte; c.f. col. nr. 1506/N Craciunesti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10743 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. 3210, din 14/07/1993 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAKATOS IDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10743 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. 3210, din 14/07/1993 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI-	A1
	1) **RAGCL TG. MURES**, CIF:9999999999999	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 164, Et. II, Ap. C, Jud. Mureș
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52822-C1-U4	50	50	-	-	Apartament C (fost ap. nr. 4) cu 2 camere si dependinte; c.f. col. nr. 1506/N Craciunesti

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:1506/N

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 164, Et. II, Ap. D, Jud. Mureș

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52822-C1-U5	66,48	66,48	-	-	Apartament D (fost ap. nr. 3) cu 3 camere si dependinte; c.f. col nr. 1506/N Craciunesti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44985 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 625, din 19/05/2023 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS ELIZABETH-NORA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 164, Et. II, Ap. D, Jud. Mureș
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52822-C1-U5	66,48	66,48	-	-	Apartament D (fost ap. nr. 3) cu 3 camere si dependinte; c.f. col nr. 1506/N Craciunesti

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37753, din 23/05/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIOS S FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

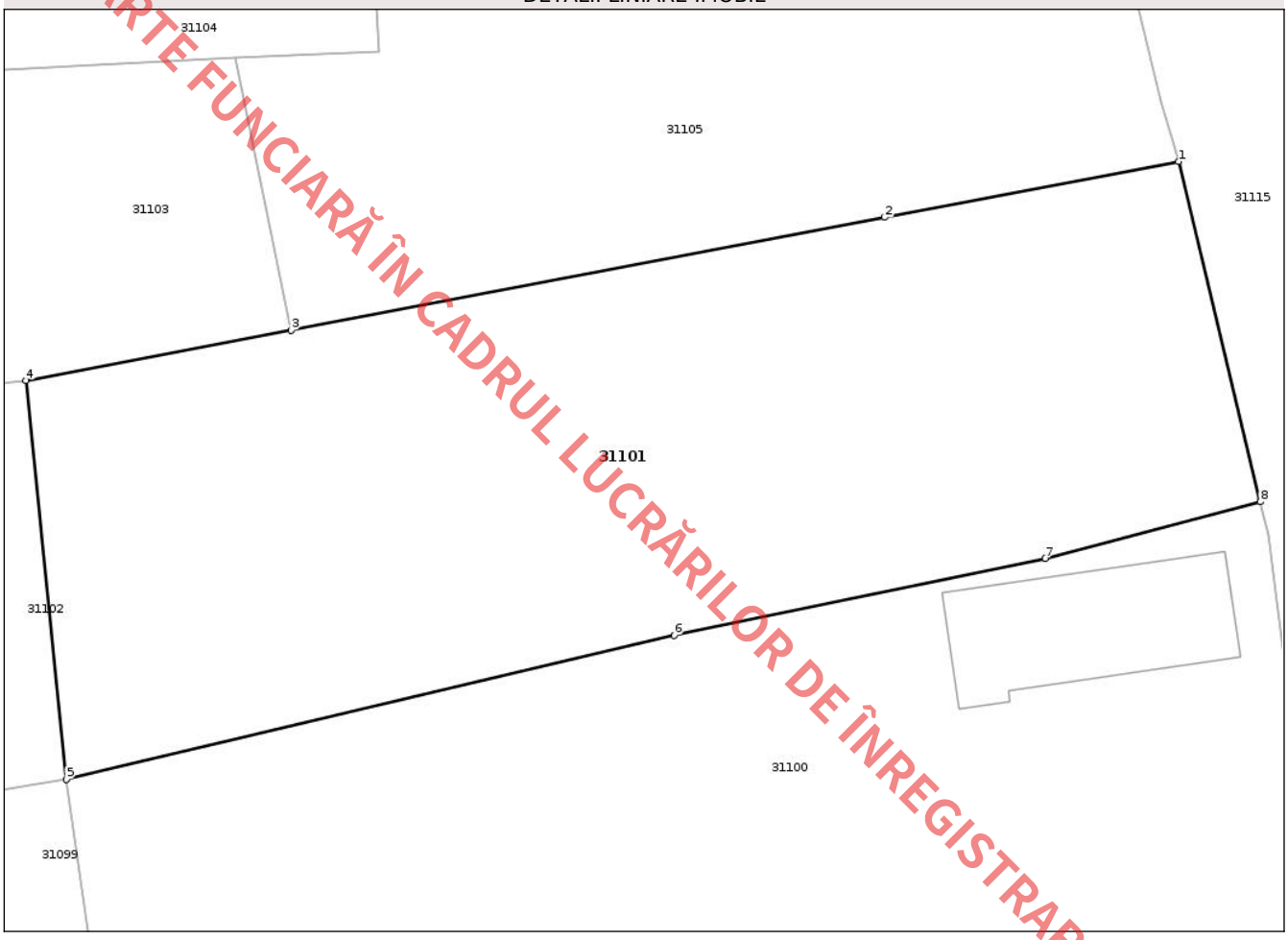
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	70/40	24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.975,449 552.778,229	2	465.960,249 552.775,345	15.472
2	465.960,249 552.775,345	3	465.929,557 552.769,522	31.24
3	465.929,557 552.769,522	4	465.915,83 552.766,917	13.972
4	465.915,83 552.766,917	5	465.917,929 552.746,322	20.702
5	465.917,929 552.746,322	6	465.949,358 552.753,752	32.295

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.949,358 552.753,752	7	465.968,539 552.757,73	19.589
7	465.968,539 552.757,73	8	465.979,675 552.760,653	11.514
8	465.979,675 552.760,653	1	465.975,449 552.778,229	18.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE INREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:864/N
Nr. cadastral vechi:173

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 28, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50268	1.311	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31102-C1	Loc. Nicolești, Nr. 28, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; casa de locuit edificata si data in folosinta in anul 1948 compusa din 3 camere 1 bucatarie 1 magazie 2 camari 1 bucatarie de vara construita din caramida acoperita cu tigla
A1.2	31102-C2	Loc. Nicolești, Nr. 28, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9248 / 28/04/2005		
Act Notarial nr. 44 din anul 2005, din 01/01/2005 emis de notar public Olimpia Almasan (Certificat De Mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 3/16	A1
	1) **KEREKES ESTERA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **KEREKES ESTERA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 3/16	A1
	1) **SZENTGYORGYI ETELKA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864/N)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **SZENTGYORGYI ETELKA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 3/16	A1
	1) **TROZNAI JOZSEF - JUNIOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864/N)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **TROZNAI JOZSEF - JUNIOR**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 1/16	A1
	1) **TROZNAI TIBOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864/N)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1.1, A1.2
	1) **TROZNAI TIBOR**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 1/16	A1
	1) **KIS ERIKA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864/N)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1.1, A1.2

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **KIS ERIKA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 1/16	A1
	1) **JANI MONICA-ILONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864/N)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/32, cota initiala 1/32	A1.1, A1.2
	1) **JANI MONICA-ILONA**	
14755 / 23/06/2005		
Act Notarial nr. 1068 din anul 2005, din 01/01/2005 emis de notar public Olimpia Almasan (Contract De Intretinere);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/32, cota initiala 1/4	A1
	1) **KEREKES ESTERA** 2) **KEREKES GHEORGHE**, SI SOTIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864/N)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **KEREKES GHEORGHE**, SI SOTIA 2) **KEREKES ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14755 / 23/06/2005		
Act Notarial nr. 1068 din anul 2005, din 01/01/2005 emis de notar public Olimpia Almasan (Contract De Intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TROZNAI ETELCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 864/N) *si dreptul de intretinere asupra cotei de sub B 13 ; B 14*	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

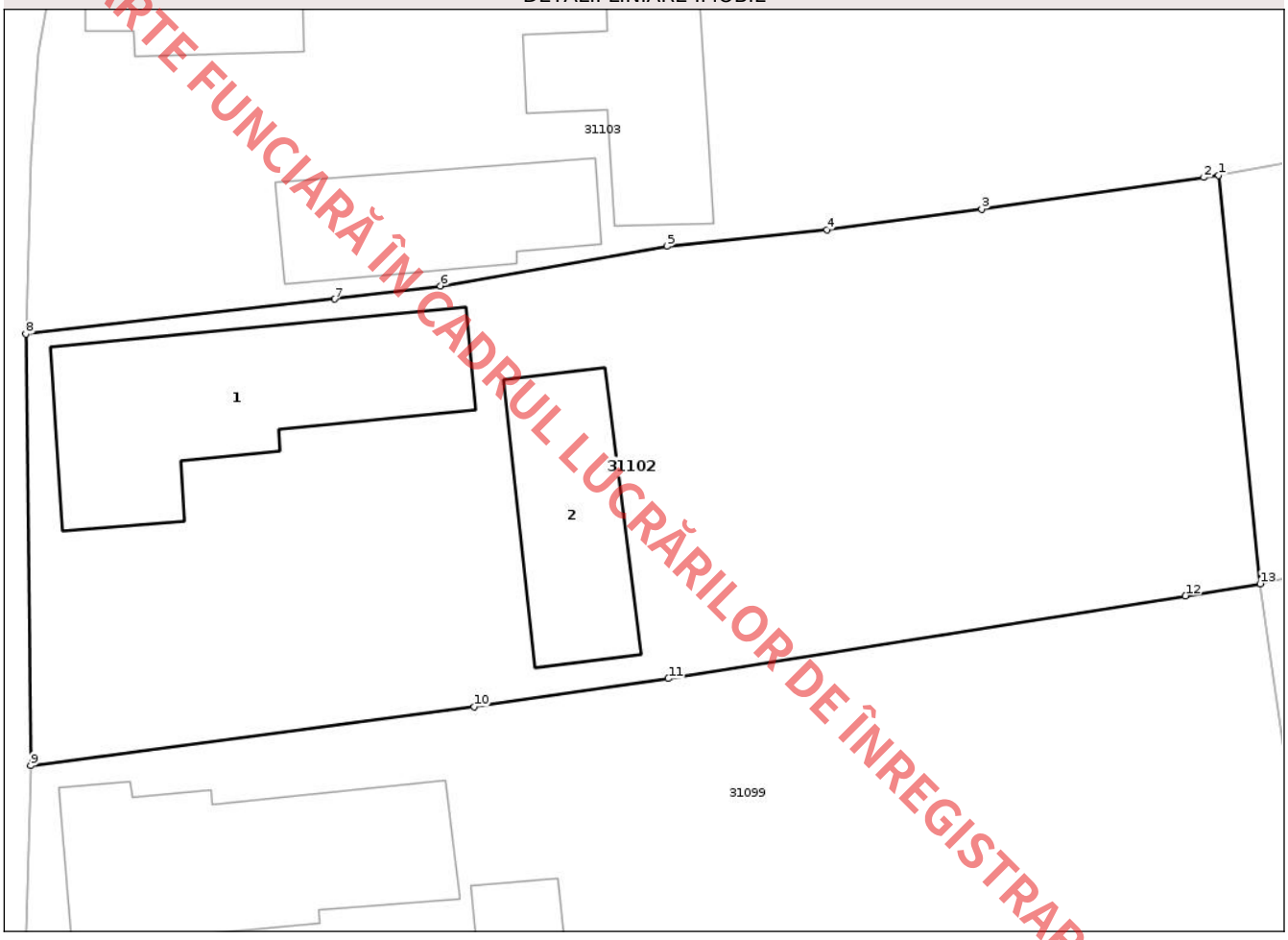
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50268	1.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	A.25;C.C.26	146/3	
2	arabil	DA	611	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31102-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; casa de locuit edificata si data in folosinta in anul 1948 compusa din 3 camere 1 bucatarie 1 magazie 2 camari 1 bucatarie de vara construita din caramida acoperita cu tigla
A1.2	31102-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.915,83 552.766,917	2	465.915,078 552.766,809	0.759
2	465.915,078 552.766,809	3	465.903,866 552.765,196	11.328
3	465.903,866 552.765,196	4	465.896,041 552.764,167	7.893
4	465.896,041 552.764,167	5	465.887,975 552.763,329	8.109
5	465.887,975 552.763,329	6	465.876,532 552.761,336	11.615
6	465.876,532 552.761,336	7	465.871,181 552.760,672	5.392
7	465.871,181 552.760,672	8	465.855,6 552.758,906	15.681
8	465.855,6 552.758,906	9	465.855,831 552.737,142	21.765
9	465.855,831 552.737,142	10	465.878,232 552.740,107	22.596
10	465.878,232 552.740,107	11	465.888,036 552.741,539	9.909
11	465.888,036 552.741,539	12	465.914,152 552.745,708	26.446
12	465.914,152 552.745,708	13	465.917,929 552.746,322	3.827
13	465.917,929 552.746,322	1	465.915,83 552.766,917	20.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 29, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.322	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31103-C1	Loc. Nicolești, Nr. 29, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	31103-C2	Loc. Nicolești, Nr. 29, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	31103-C3	Loc. Nicolești, Nr. 29, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37939, din 21/02/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS F. FERENC**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SIPOS F. FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	70/40	23	-	
2	curti constructii	DA	800	70/40	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31103-C1	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	31103-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;
A1.3	31103-C3	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.926,65 552.783,619	2	465.902,194 552.782,327	24.49

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.902,194 552.782,327	3	465.895,737 552.782,219	6.457
3	465.895,737 552.782,219	4	465.894,716 552.782,491	1.057
4	465.894,716 552.782,491	5	465.891,765 552.782,332	2.955
5	465.891,765 552.782,332	6	465.890,529 552.782,083	1.261
6	465.890,529 552.782,083	7	465.875,114 552.781,441	15.428
7	465.875,114 552.781,441	8	465.857,656 552.780,68	17.475
8	465.857,656 552.780,68	9	465.856,201 552.773,082	7.736
9	465.856,201 552.773,082	10	465.855,837 552.767,769	5.325
10	465.855,837 552.767,769	11	465.855,6 552.758,906	8.866
11	465.855,6 552.758,906	12	465.871,181 552.760,672	15.681
12	465.871,181 552.760,672	13	465.876,532 552.761,336	5.392
13	465.876,532 552.761,336	14	465.887,975 552.763,329	11.615
14	465.887,975 552.763,329	15	465.896,041 552.764,167	8.109
15	465.896,041 552.764,167	16	465.903,866 552.765,196	7.893
16	465.903,866 552.765,196	17	465.915,078 552.766,809	11.328
17	465.915,078 552.766,809	18	465.915,83 552.766,917	0.759
18	465.915,83 552.766,917	19	465.929,557 552.769,522	13.972
19	465.929,557 552.769,522	1	465.926,65 552.783,619	14.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50436

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 30, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50436	1.243	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31104-C1	Loc. Nicolești, Nr. 30, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASĂ DE LOCUIT CU REGIM DE PARTER, CU PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ, PE FUNDAŢIE DIN BETON, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ, ÎN SUPRAFAŢĂ DE 132 MP COMPUSĂ DIN: 3 CAMERE, 2 BUCĂTĂRII, 1 CĂMARĂ, 1 BAIE, 1 HOL, 1 TERASĂ ACOPERITĂ ŞI 1 PIVNIŢĂ
A1.2	31104-C2	Loc. Nicolești, Nr. 30, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ CU PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ, PE FUNDAŢIE DIN BETON, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ, ÎN SUPRAFAŢĂ DE 21 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37075 / 08/07/2010		
Act Administrativ nr. 162159, din 07/12/2007 emis de CJPSDPAT MURES (act administrativ nr. 1998/13-05-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI; act administrativ seria nr. 433086/03-10-1963; documentatie cadastra avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (CU TITLUL INITIAL: Mostenire in baza certif. de mostenitor nr. 498/1985 - Incheiere nr. 6803-4/04-08-1985), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROZNAI S. SANDOR**	
39132 / 10/07/2013		
Act Notarial nr. 22, din 10/07/2013 emis de N.P. ADORIAN FELIX;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **TROZNAI SANDOR**, căs. cu	
43815 / 02/08/2013		
Act Notarial nr. 436, din 02/08/2013 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **TROZNAI SANDOR**, căs. cu 2) **TROZNAI MELINDA**, (bun comun)	
79221 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. 1305, din 13/09/2023 emis de NP Benta Andrea-Loredana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **TROZNAI SANDOR**, căs. cu 2) **TROZNAI MELINDA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50436	1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	629	70	19-20	-	
2	curti constructii	DA	614	70	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31104-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASĂ DE LOCUIT CU REGIM DE PARTER, CU PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ, PE FUNDAŢIE DIN BETON, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ, ÎN SUPRAFAŢĂ DE 132 MP COMPUSĂ DIN: 3 CAMERE, 2 BUCĂTĂRII, 1 CĂMARĂ, 1 BAIE, 1 HOL, 1 TERASĂ ACOPERITĂ ŞI 1 PIVNIŢĂ
A1.2	31104-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ CU PEREŢI DIN CĂRĂMIDĂ, PE FUNDAŢIE DIN BETON, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ, ÎN SUPRAFAŢĂ DE 21 MP

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.933,383 552.797,123	2	465.903,086 552.798,437	30.325
2	465.903,086 552.798,437	3	465.875,891 552.800,588	27.281
3	465.875,891 552.800,588	4	465.862,107 552.801,63	13.823
4	465.862,107 552.801,63	5	465.861,312 552.798,631	3.103
5	465.861,312 552.798,631	6	465.859,911 552.790,393	8.355
6	465.859,911 552.790,393	7	465.857,893 552.781,821	8.806
7	465.857,893 552.781,821	8	465.857,656 552.780,68	1.166
8	465.857,656 552.780,68	9	465.875,114 552.781,441	17.475
9	465.875,114 552.781,441	10	465.890,529 552.782,083	15.428
10	465.890,529 552.782,083	11	465.891,765 552.782,332	1.261
11	465.891,765 552.782,332	12	465.894,716 552.782,491	2.955
12	465.894,716 552.782,491	13	465.895,737 552.782,219	1.057
13	465.895,737 552.782,219	14	465.902,194 552.782,327	6.457
14	465.902,194 552.782,327	15	465.926,65 552.783,619	24.49
15	465.926,65 552.783,619	16	465.934,095 552.783,902	7.451
16	465.934,095 552.783,902	1	465.933,383 552.797,123	13.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 39, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.025	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37735, din 14/03/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEHERVARI J KLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.325	70/40	18	-	
2	curti constructii	DA	700	70/40	17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.969,0 552.804,82	2	465.967,29 552.809,32	4.814
2	465.967,29 552.809,32	3	465.963,2 552.819,65	11.11
3	465.963,2 552.819,65	4	465.961,59 552.824,81	5.405
4	465.961,59 552.824,81	5	465.958,48 552.831,58	7.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.958,48 552.831,58	6	465.957,399 552.831,222	1.139
6	465.957,399 552.831,222	7	465.943,851 552.828,285	13.862
7	465.943,851 552.828,285	8	465.932,372 552.825,624	11.784
8	465.932,372 552.825,624	9	465.932,953 552.811,416	14.219
9	465.932,953 552.811,416	10	465.933,383 552.797,123	14.3
10	465.933,383 552.797,123	11	465.934,095 552.783,902	13.24
11	465.934,095 552.783,902	12	465.926,65 552.783,619	7.451
12	465.926,65 552.783,619	13	465.929,557 552.769,522	14.394
13	465.929,557 552.769,522	14	465.960,249 552.775,345	31.24
14	465.960,249 552.775,345	15	465.975,449 552.778,229	15.472
15	465.975,449 552.778,229	16	465.974,52 552.781,37	3.275
16	465.974,52 552.781,37	1	465.969,0 552.804,82	24.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 31, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54101	1.861	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31106-C1	Loc. Nicolești, Nr. 31, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:208.5 mp;
A1.2	31106-C2	Loc. Nicolești, Nr. 31, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:115.8 mp;
A1.3	31106-C3	Loc. Nicolești, Nr. 31, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53.3 mp;
A1.4	31106-C4	Loc. Nicolești, Nr. 31, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42.1 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10785 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 1454, din 04/03/2025 emis de PRIM. COM. CRĂCIUNEȘTI (și documentație cadastrală avizată de catre OCPI Mureș, CERTIFICAT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE: in temeiul art. 41 alin. (10) din legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,, dobandit prin Lege, cota actuala 1611/1861, cota initiala 1611/1861	A1
	1) **HARKO MARIA** 2) **HARKO ȘTEFAN** 3) **HARKÓ JENŐ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire moștenire în baza cm nr. 843/1987 - Incheiere nr. 6468/15.10.1987), dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/3722, cota initiala 125/3722	A1
	1) **HARKO MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire moștenire în baza cm nr. 843/1987 - Incheiere nr. 6468/15.10.1987), dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/7444, cota initiala 375/7444	A1
	1) **HARKO ȘTEFAN**, CIF:9999999999999	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire moștenire în baza cm nr. 843/1987 - Incheiere nr. 6468/15.10.1987), dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/7444, cota initiala 375/7444	A1
	1) **HARKÓ JENŐ**	
Act Administrativ nr. 555, din 29/01/2025 emis de PRIM. COM. CRĂCIUNEȘTI (și documentație cadastrală avizată de catre OCPI Mureș, CERTIFICAT FISCAL);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire moștenire în baza cm nr. 843/1987 - Incheiere nr. 6468/15.10.1987), dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **HARKO MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire moștenire în baza cm nr. 843/1987 - Incheiere nr. 6468/15.10.1987), dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **HARKO ȘTEFAN**, CIF:9999999999999	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire moștenire în baza cm nr. 843/1987 - Incheiere nr. 6468/15.10.1987), dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **HARKO JENŐ**	
Act Administrativ nr. 556, din 29/01/2025 emis de PRIM. COM. CRĂCIUNEȘTI (CERTIFICAT FISCAL);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HARKO MARIA** 2) **HARKO ȘTEFAN**, CIF:9999999999999 3) **HARKO JENŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54101	1.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.101	-	-	-	
2	arabil	DA	760	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31106-C1	constructii de locuinte	Din acte: 184,5 Masurata: 185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:208.5 mp;
A1.2	31106-C2	constructii de locuinte	Din acte: 115,8 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:115.8 mp;
A1.3	31106-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53.3 mp;
A1.4	31106-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42.1 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.931,535 552.825,197	2	465.903,884 552.826,616	27.687
2	465.903,884 552.826,616	3	465.870,227 552.828,377	33.703
3	465.870,227 552.828,377	4	465.868,842 552.823,121	5.435
4	465.868,842 552.823,121	5	465.865,912 552.814,102	9.483
5	465.865,912 552.814,102	6	465.862,107 552.801,63	13.039
6	465.862,107 552.801,63	7	465.875,891 552.800,588	13.823
7	465.875,891 552.800,588	8	465.903,086 552.798,437	27.281
8	465.903,086 552.798,437	9	465.933,383 552.797,123	30.325
9	465.933,383 552.797,123	10	465.932,953 552.811,416	14.3
10	465.932,953 552.811,416	11	465.932,372 552.825,624	14.219
11	465.932,372 552.825,624	1	465.931,535 552.825,197	0.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 32, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		854	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31107-C1	Loc. Nicolești, Nr. 32, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37937, din 21/02/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY ZS. ALBERT** 2) **AMBRUS ZS. IDA** 3) **SZEKELY IDA** 4) **MOLDOVAN ZS. ESTERA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZEKELY ZS. ALBERT** 2) **AMBRUS ZS. IDA** 3) **SZEKELY IDA** 4) **MOLDOVAN ZS. ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	554	70/40	13	-	
2	curti constructii	DA	300	70/40	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31107-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.928,105 552.840,334	2	465.875,343 552.842,857	52.822
2	465.875,343 552.842,857	3	465.870,227 552.828,377	15.357
3	465.870,227 552.828,377	4	465.903,884 552.826,616	33.703

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.903,884 552.826,616	5	465.931,535 552.825,197	27.687
5	465.931,535 552.825,197	6	465.932,372 552.825,624	0.94
6	465.932,372 552.825,624	7	465.931,272 552.828,99	3.542
7	465.931,272 552.828,99	1	465.928,105 552.840,334	11.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 33, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		830	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

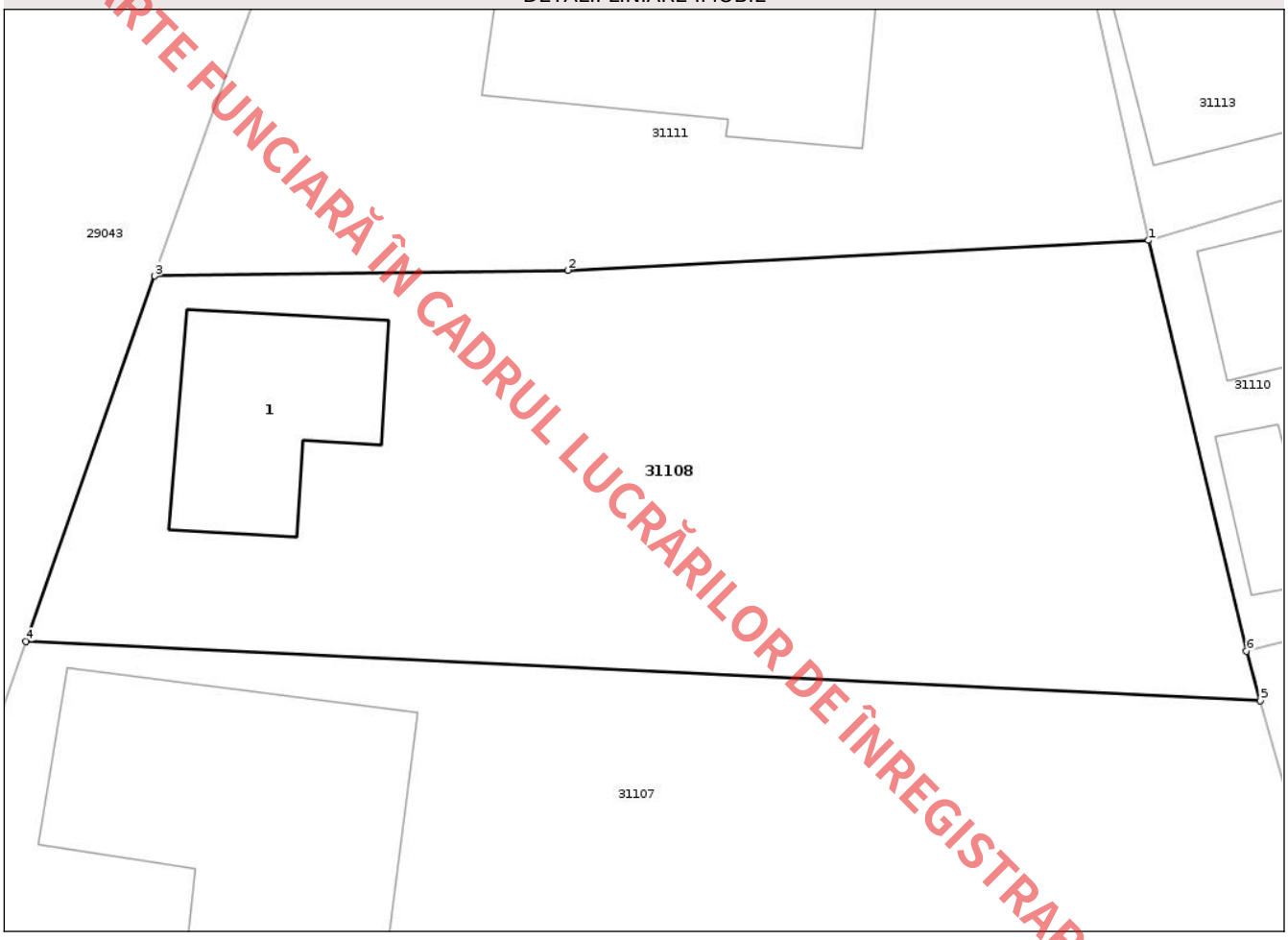
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31108-C1	constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	465.923,326 552.859,981	2	465.898,498 552.858,704	24.861
2	465.898,498 552.858,704	3	465.880,856 552.858,457	17.644
3	465.880,856 552.858,457	4	465.875,343 552.842,857	16.545

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.875,343 552.842,857	5	465.928,105 552.840,334	52.822
5	465.928,105 552.840,334	6	465.927,515 552.842,448	2.195
6	465.927,515 552.842,448	1	465.923,326 552.859,981	18.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51644

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 38, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51644	432	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31109-C1	Loc. Nicolești, Nr. 38, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	31109-C2	Loc. Nicolești, Nr. 38, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; grajd cu fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66361 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. 2574, din 06/10/2015 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTHA ELEK-ZSOLT**, si sotia 2) **BARTHA NOEMI-ERIKA**, (bun comun)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BARTHA ELEK-ZSOLT**, si sotia 2) **BARTHA NOEMI-ERIKA**, (bun comun)	
66362 / 06/10/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC7_159308, din 23/09/2015 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului.	A1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA (PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE)**, CIF:9999999999999	
B8	Se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii.	A1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA (PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE)**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARTHA ELEK-ZSOLT**, si sotia 2) **BARTHA NOEMI-ERIKA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66362 / 06/10/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC7_159308, din 23/09/2015 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:41800 RON	A1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA (PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE)**, CIF:9999999999999	

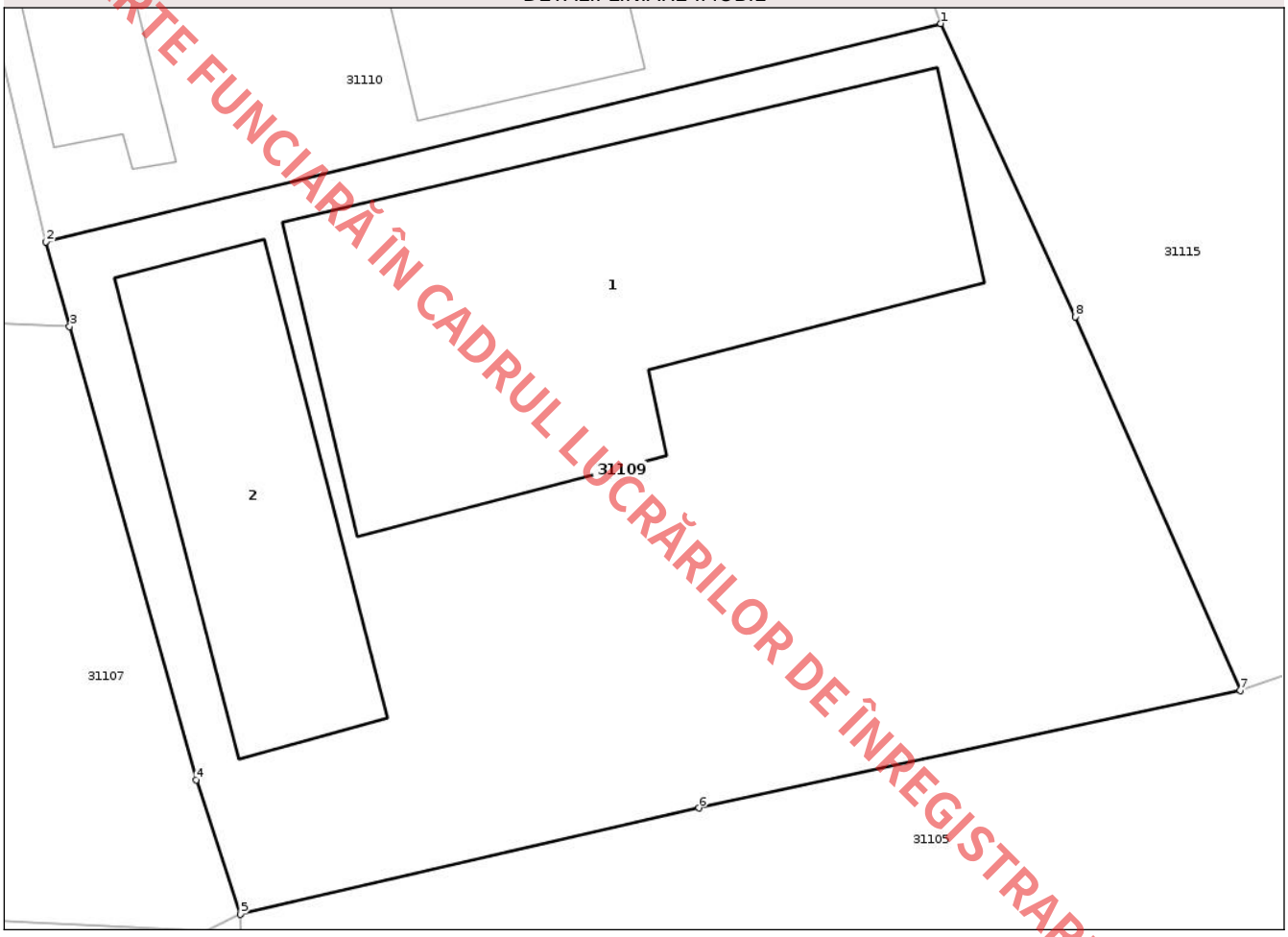
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51644	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	70	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31109-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	31109-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; grajd cu fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.949,911 552.847,91	2	465.927,515 552.842,448	23.053
2	465.927,515 552.842,448	3	465.928,105 552.840,334	2.195
3	465.928,105 552.840,334	4	465.931,272 552.828,99	11.778
4	465.931,272 552.828,99	5	465.932,372 552.825,624	3.542
5	465.932,372 552.825,624	6	465.943,851 552.828,285	11.784
6	465.943,851 552.828,285	7	465.957,399 552.831,222	13.862
7	465.957,399 552.831,222	8	465.953,268 552.840,576	10.226
8	465.953,268 552.840,576	1	465.949,911 552.847,91	8.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52086

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 37, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52086	403	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31110-C1	Loc. Nicolești, Nr. 37, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:112 mp; casă de locuit cu regim de inaltime S+P,pe fundatie piatra, din caramida, acoperita cu tigla, compus din: -la subsol: 1pivnita -la parter:2camere,bucatarie,baie,hol,camara,antreu si bucatarie de vara
A1.2	31110-C2	Loc. Nicolești, Nr. 37, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; cladire anexa:grajd cu fanar
A1.3	31110-C3	Loc. Nicolești, Nr. 37, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; cladire anexa: garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77756 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 334, din 27/11/2017 emis de NP Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS ANTAL**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ASZALOS ANTAL**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

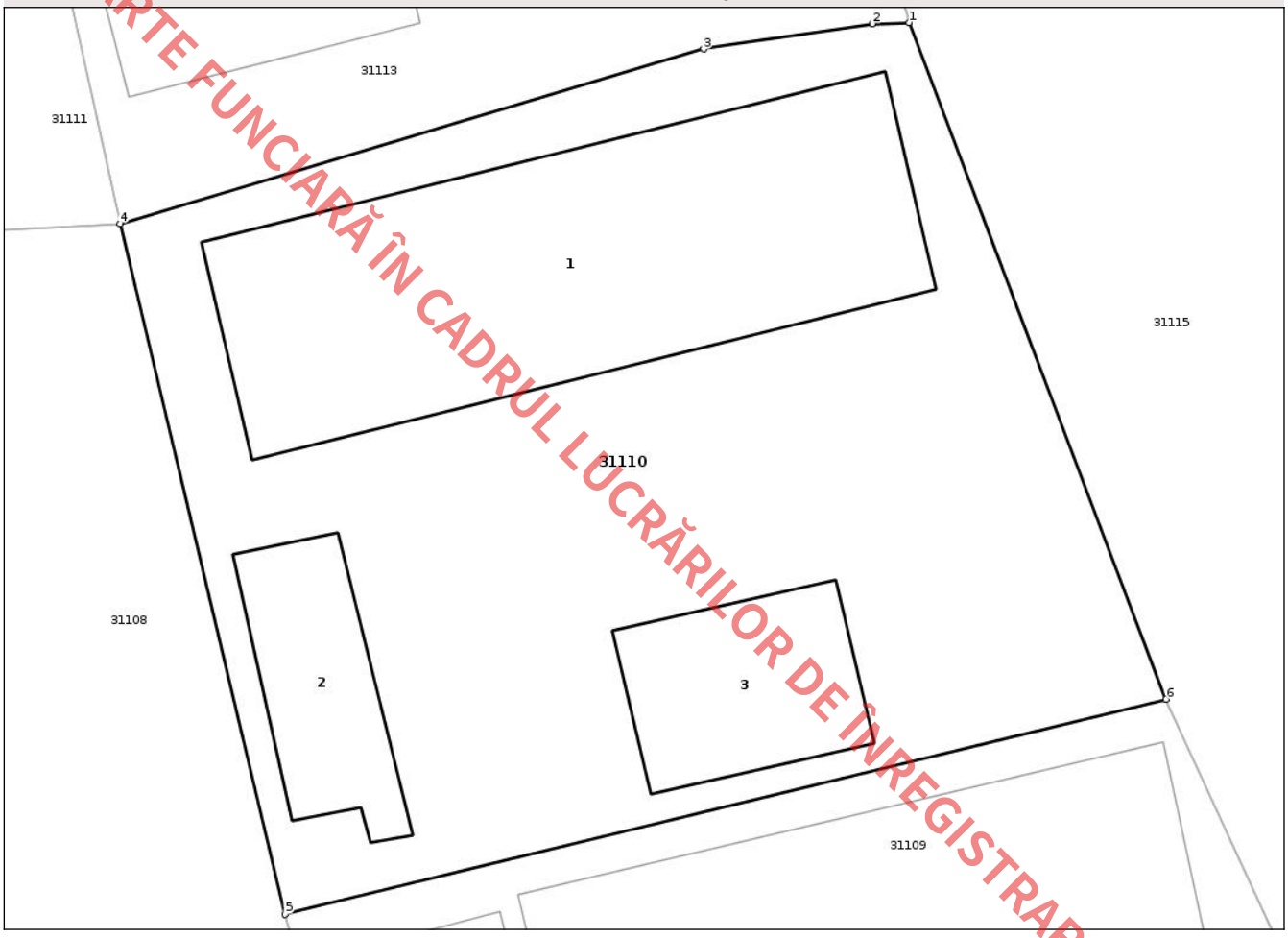
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52086	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	70/40	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31110-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:112 mp; casă de locuit cu regim de inaltime S+P,pe fundatie piatra, din caramida, acoperita cu tigla, compus din: -la subsol: 1pivnita -la parter:2camere,bucatarie,baie,hol,camara, antreu si bucatarie de vara
A1.2	31110-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; cladire anexa: grajd cu fanar
A1.3	31110-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; cladire anexa: garaj

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.943,375 552.865,08	2	465.942,448 552.865,053	0.927
2	465.942,448 552.865,053	3	465.938,155 552.864,412	4.341
3	465.938,155 552.864,412	4	465.923,326 552.859,981	15.478
4	465.923,326 552.859,981	5	465.927,515 552.842,448	18.026
5	465.927,515 552.842,448	6	465.949,911 552.847,91	23.053
6	465.949,911 552.847,91	1	465.943,375 552.865,08	18.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 34, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		643	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31111-C1	constructii de locuinte	161	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	31111-C2	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.920,22 552.873,966	2	465.904,923 552.875,977	15.429
2	465.904,923 552.875,977	3	465.888,222 552.878,457	16.884
3	465.888,222 552.878,457	4	465.888,129 552.878,232	0.243

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.888,129 552.878,232	5	465.883,512 552.865,975	13.098
5	465.883,512 552.865,975	6	465.880,856 552.858,457	7.974
6	465.880,856 552.858,457	7	465.898,498 552.858,704	17.644
7	465.898,498 552.858,704	8	465.923,326 552.859,981	24.861
8	465.923,326 552.859,981	1	465.920,22 552.873,966	14.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRII DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53380

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 35, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53380	702	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31112-C1	Loc. Nicolești, Nr. 35, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P+E, in anul 1975, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - La parter: 2 camere, 2 bucatarii, 2 camari si 1 baie. - La etaj: 2 camere
A1.2	31112-C2	Loc. Nicolești, Nr. 35, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, construita in regim de inaltime P, in anul 1989, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu placi azbociment, compusa din 1 garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59986 / 20/07/2021		
Act Administrativ nr. 38212, din 30/11/2002 emis de Comisia Judeteana pentru (Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; TP ; act administrativ nr 4003 din 01.07.2021, emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: conventie, in baza Contractului de Vanzare-Cumparare nr. 9661 din 1974 - Incheiere nr. 828 / 20/06/1974), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR LADISLAU**, si sotia	
Act Administrativ nr. 3999, din 13/07/2021 emis de COM. CRACIUNESTI (FISCAL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KADAR LADISLAU**, si sotia	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **KADAR IMOLA** 2) **KADAR LADISLAU**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

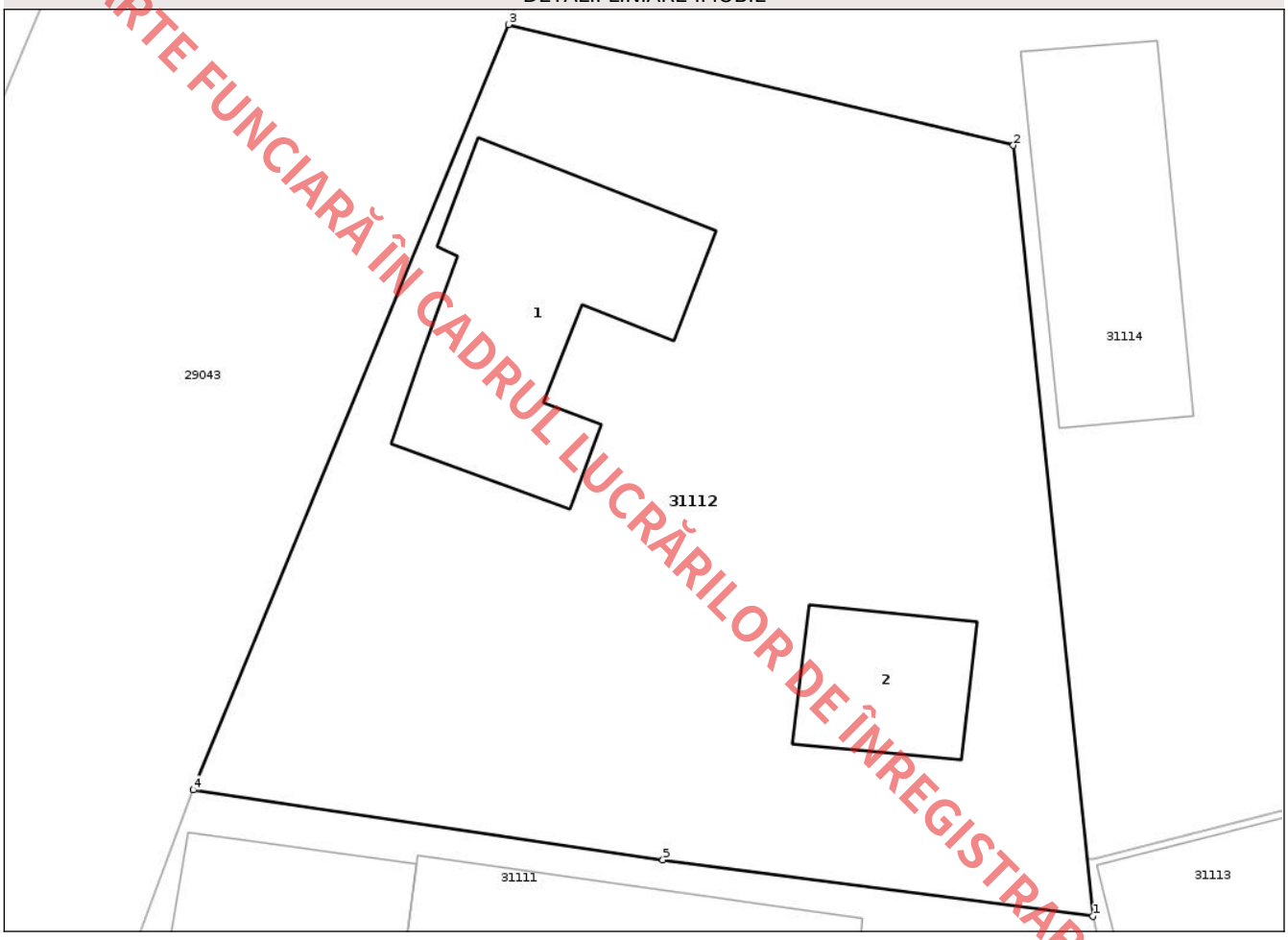
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53380	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	70/40	5,6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31112-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P+E, in anul 1975, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - La parter: 2 camere, 2 bucatarii, 2 camari si 1 baie. - La etaj: 2 camere
A1.2	31112-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa, construita in regim de inaltime P, in anul 1989, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu placi azbociment, compusa din 1 garaj

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.920,22 552.873,966	2	465.917,396 552.901,361	27.54
2	465.917,396 552.901,361	3	465.899,43 552.905,65	18.471
3	465.899,43 552.905,65	4	465.888,222 552.878,457	29.413
4	465.888,222 552.878,457	5	465.904,923 552.875,977	16.884
5	465.904,923 552.875,977	1	465.920,22 552.873,966	15.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		324	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

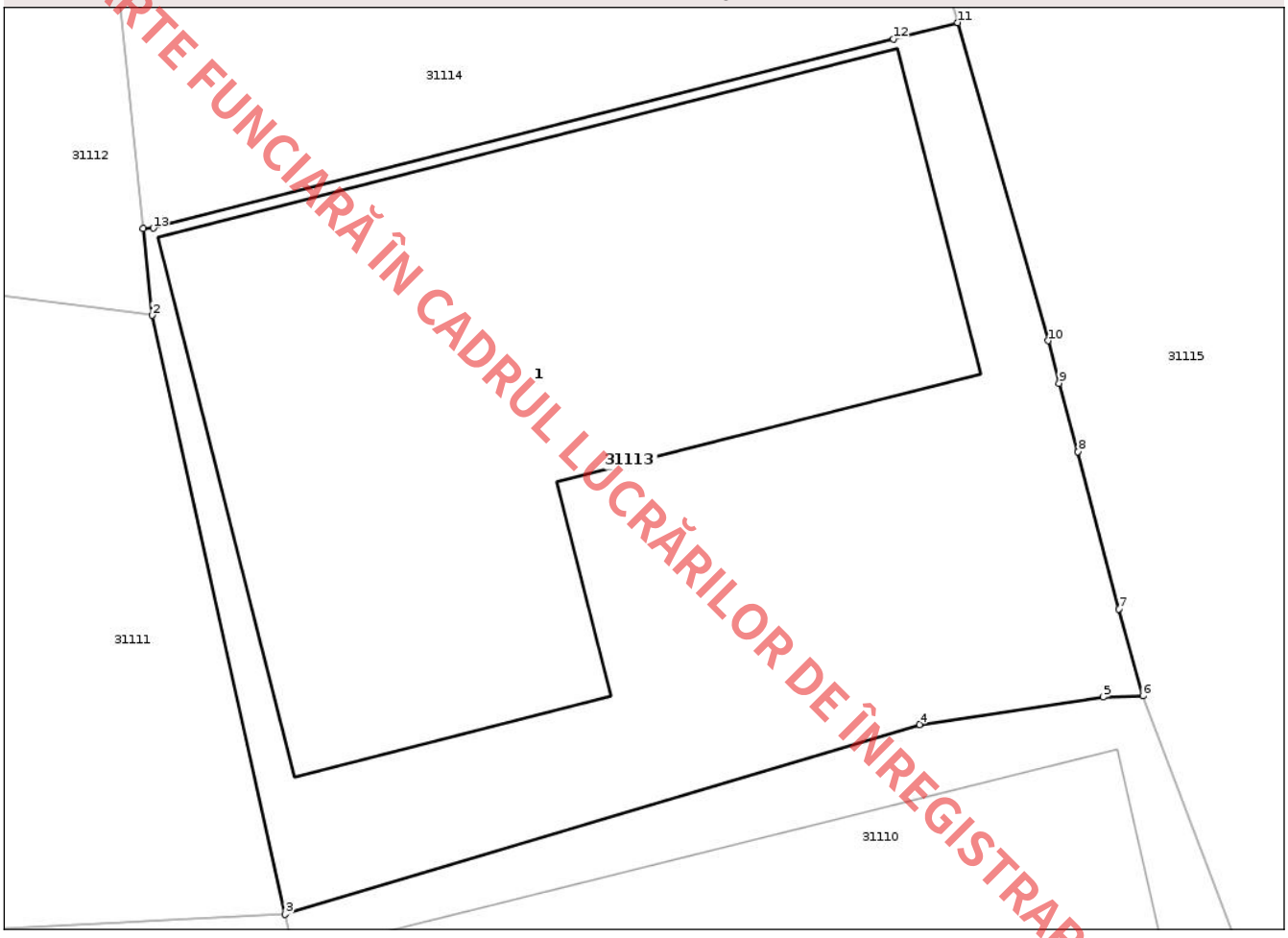
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31113-C1	constructii de locuinte	180	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.920,012 552.875,988	2	465.920,22 552.873,966	2.033
2	465.920,22 552.873,966	3	465.923,326 552.859,981	14.326
3	465.923,326 552.859,981	4	465.938,155 552.864,412	15.478
4	465.938,155 552.864,412	5	465.942,448 552.865,053	4.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.942,448 552.865,053	6	465.943,375 552.865,08	0.927
6	465.943,375 552.865,08	7	465.942,81 552.867,11	2.108
7	465.942,81 552.867,11	8	465.941,86 552.870,78	3.791
8	465.941,86 552.870,78	9	465.941,42 552.872,38	1.659
9	465.941,42 552.872,38	10	465.941,16 552.873,37	1.024
10	465.941,16 552.873,37	11	465.939,05 552.880,796	7.72
11	465.939,05 552.880,796	12	465.937,544 552.880,412	1.554
12	465.937,544 552.880,412	13	465.920,244 552.875,997	17.855
13	465.920,244 552.875,997	1	465.920,012 552.875,988	0.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 36, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.378	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31114-C1	Loc. Nicolești, Nr. 36, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	31114-C2	Loc. Nicolești, Nr. 36, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37946, din 22/02/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAROCZI K. KAROLY**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAROCZI K. KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

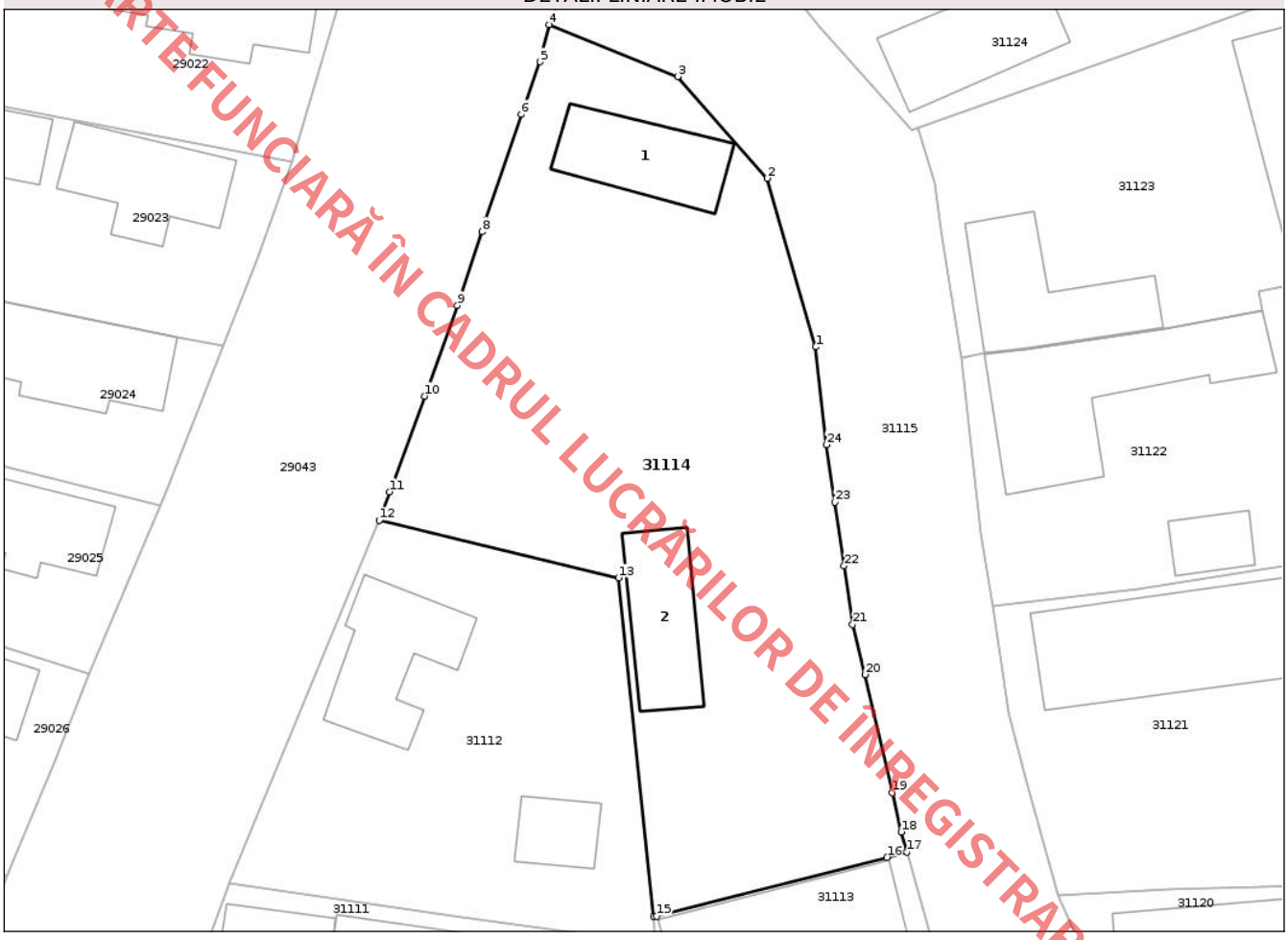
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	778	70/40	4	-	
2	curti constructii	DA	600	70/40	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31114-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;
A1.2	31114-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.932,2 552.918,66	2	465.928,569 552.931,295	13.147
3	465.921,85 552.938,92	4	465.912,19 552.942,81	10.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.928,569 552.931,295	3	465.921,85 552.938,92	10.163
4	465.912,19 552.942,81	5	465.911,52 552.940,02	2.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.911,52 552.940,02	6	465.910,1 552.936,08	4.188
7	465.907,43 552.928,16	8	465.907,16 552.927,29	0.911
9	465.905,29 552.921,78	10	465.902,87 552.914,97	7.227
11	465.900,21 552.907,8	12	465.899,43 552.905,65	2.287
13	465.917,396 552.901,361	14	465.920,012 552.875,988	25.508
15	465.920,244 552.875,997	16	465.937,544 552.880,412	17.855
17	465.939,05 552.880,796	18	465.938,62 552.882,311	1.575
19	465.937,921 552.885,255	20	465.935,893 552.894,107	9.081
21	465.934,959 552.897,862	22	465.934,32 552.902,26	4.444
23	465.933,64 552.907,04	24	465.933,0 552.911,33	4.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.910,1 552.936,08	7	465.907,43 552.928,16	8.358
8	465.907,16 552.927,29	9	465.905,29 552.921,78	5.819
10	465.902,87 552.914,97	11	465.900,21 552.907,8	7.648
12	465.899,43 552.905,65	13	465.917,396 552.901,361	18.471
14	465.920,012 552.875,988	15	465.920,244 552.875,997	0.233
16	465.937,544 552.880,412	17	465.939,05 552.880,796	1.554
18	465.938,62 552.882,311	19	465.937,921 552.885,255	3.026
20	465.935,893 552.894,107	21	465.934,959 552.897,862	3.87
22	465.934,32 552.902,26	23	465.933,64 552.907,04	4.828
24	465.933,0 552.911,33	1	465.932,2 552.918,66	7.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Str Nouă, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53393	5.785	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60814 / 22/07/2021		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; MONITORUL OFICIAL ; act administrativ nr 40 din 24.06.2021, emis de COMUNA CRACIUNESTI;act administrativ nr 4294 din 14.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, domenul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

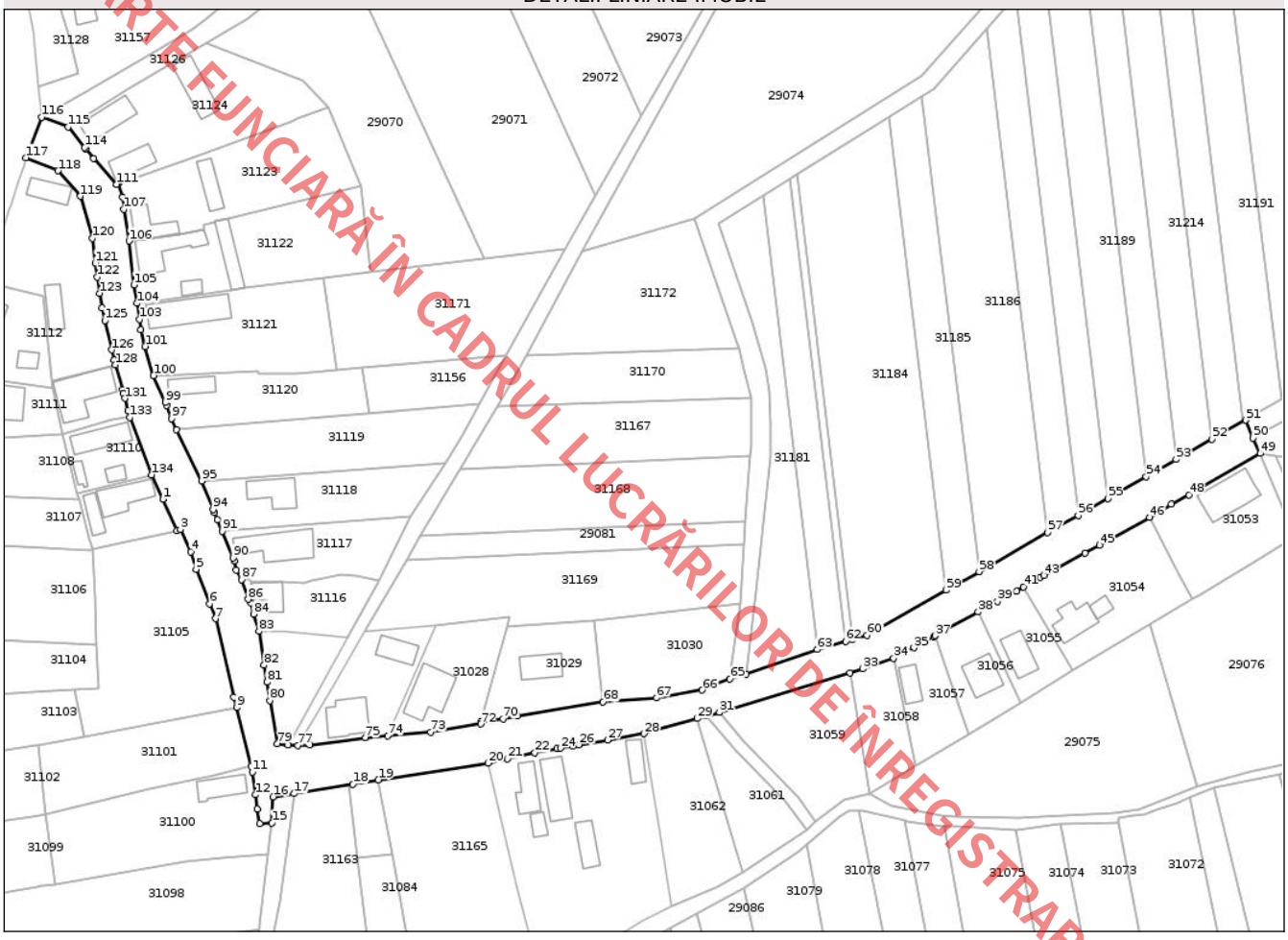
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53393	5.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.785	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	465.953,268 552.840,576	2	465.957,399 552.831,222	10.226
4	465.961,59 552.824,81	5	465.963,2 552.819,65	5.405
7	465.969,0 552.804,82	8	465.974,52 552.781,37	24.091
10	465.979,675 552.760,653	11	465.980,086 552.758,944	1.758
13	465.981,56 552.747,89	14	465.982,225 552.743,493	4.447
16	465.986,356 552.751,464	17	465.992,591 552.752,469	6.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	465.957,399 552.831,222	3	465.958,48 552.831,58	1.139
5	465.963,2 552.819,65	6	465.967,29 552.809,32	11.11
8	465.974,52 552.781,37	9	465.975,449 552.778,229	3.275
11	465.980,086 552.758,944	12	465.980,98 552.752,09	6.913
14	465.982,225 552.743,493	15	465.985,93 552.743,619	3.707
17	465.992,591 552.752,469	18	466.010,238 552.755,313	17.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	465.958,48 552.831,58	4	465.961,59 552.824,81	7.45
6	465.967,29 552.809,32	7	465.969,0 552.804,82	4.814
9	465.975,449 552.778,229	10	465.979,675 552.760,653	18.077
12	465.980,98 552.752,09	13	465.981,56 552.747,89	4.24
15	465.985,93 552.743,619	16	465.986,356 552.751,464	7.857
18	466.010,238 552.755,313	19	466.017,856 552.756,54	7.716

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	466.017,856 552.756,54	20	466.050,731 552.761,606	33.263
22	466.064,768 552.764,703	23	466.071,36 552.765,87	6.695
25	466.076,12 552.766,69	26	466.077,991 552.767,083	1.912
28	466.097,484 552.770,399	29	466.113,441 552.774,917	16.584
31	466.120,083 552.776,798	32	466.159,208 552.788,659	40.884
34	466.172,349 552.792,971	35	466.178,386 552.796,119	6.809
37	466.184,852 552.799,735	38	466.197,669 552.806,827	14.648
40	466.209,158 552.813,089	41	466.211,305 552.814,288	2.459
43	466.217,409 552.817,766	44	466.229,646 552.824,419	13.929
46	466.248,988 552.835,183	47	466.255,514 552.839,074	7.598
49	466.282,225 552.854,276	50	466.280,068 552.858,844	5.051
52	466.267,797 552.858,573	53	466.257,024 552.852,46	12.386
55	466.236,526 552.840,83	56	466.227,623 552.835,779	10.235
58	466.197,929 552.818,93	59	466.188,037 552.813,317	11.373
61	466.160,004 552.798,617	62	466.157,917 552.798,012	2.173
64	466.128,045 552.788,252	65	466.123,276 552.786,749	5.0
67	466.101,298 552.781,121	68	466.085,245 552.779,872	16.101
70	466.055,199 552.774,858	71	466.048,62 552.773,964	6.639
73	466.033,541 552.770,902	74	466.020,605 552.769,813	12.982
76	465.997,246 552.767,069	77	465.993,694 552.766,863	3.557
79	465.987,513 552.767,428	80	465.985,331 552.780,288	13.044
82	465.983,623 552.790,941	83	465.982,029 552.801,045	10.229
85	465.979,499 552.809,528	86	465.978,839 552.810,613	1.27
88	465.975,273 552.819,304	89	465.974,592 552.822,107	2.885
91	465.971,008 552.831,036	92	465.969,602 552.834,411	3.656
94	465.968,274 552.837,58	95	465.964,831 552.846,05	9.143
97	465.955,89 552.864,77	98	465.954,317 552.868,596	4.137
100	465.950,425 552.877,597	101	465.947,958 552.886,328	9.073
103	465.946,173 552.894,367	104	465.945,473 552.899,239	4.922
106	465.943,115 552.917,864	107	465.941,61 552.927,409	9.663
109	465.939,883 552.935,109	110	465.939,624 552.935,019	0.274
112	465.932,56 552.942,58	113	465.930,19 552.945,47	3.738
115	465.924,79 552.952,0	116	465.916,855 552.954,885	8.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	466.050,731 552.761,606	21	466.056,618 552.762,88	6.023
23	466.071,36 552.765,87	24	466.072,49 552.766,07	1.148
26	466.077,991 552.767,083	27	466.086,562 552.768,463	8.681
29	466.113,441 552.774,917	30	466.116,155 552.775,686	2.821
32	466.159,208 552.788,659	33	466.162,971 552.789,835	3.943
35	466.178,386 552.796,119	36	466.184,386 552.799,481	6.878
38	466.197,669 552.806,827	39	466.203,461 552.809,997	6.603
41	466.211,305 552.814,288	42	466.216,348 552.817,17	5.809
44	466.229,646 552.824,419	45	466.234,021 552.826,873	5.016
47	466.255,514 552.839,074	48	466.260,83 552.841,875	6.008
50	466.280,068 552.858,844	51	466.277,841 552.864,272	5.867
53	466.257,024 552.852,46	54	466.248,022 552.847,353	10.351
56	466.227,623 552.835,779	57	466.218,459 552.830,579	10.537
59	466.188,037 552.813,317	60	466.164,343 552.799,874	27.242
62	466.157,917 552.798,012	63	466.149,468 552.795,565	8.796
65	466.123,276 552.786,749	66	466.114,932 552.783,449	8.973
68	466.085,245 552.779,872	69	466.059,488 552.775,764	26.082
71	466.048,62 552.773,964	72	466.048,492 552.773,308	0.668
74	466.020,605 552.769,813	75	466.013,939 552.769,174	6.697
77	465.993,694 552.766,863	78	465.990,757 552.767,095	2.946
80	465.985,331 552.780,288	81	465.984,467 552.785,845	5.624
83	465.982,029 552.801,045	84	465.980,414 552.806,247	5.447
86	465.978,839 552.810,613	87	465.976,804 552.816,535	6.262
89	465.974,592 552.822,107	90	465.974,235 552.822,998	0.96
92	465.969,602 552.834,411	93	465.968,733 552.836,585	2.341
95	465.964,831 552.846,05	96	465.957,37 552.861,366	17.037
98	465.954,317 552.868,596	99	465.953,946 552.869,51	0.986
101	465.947,958 552.886,328	102	465.946,686 552.891,229	5.063
104	465.945,473 552.899,239	105	465.944,6 552.904,72	5.55
107	465.941,61 552.927,409	108	465.941,122 552.930,914	3.539
110	465.939,624 552.935,019	111	465.939,428 552.934,886	0.237
113	465.930,19 552.945,47	114	465.929,78 552.945,86	0.566
116	465.916,855 552.954,885	117	465.912,19 552.942,81	12.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	466.056,618 552.762,88	22	466.064,768 552.764,703	8.352
24	466.072,49 552.766,07	25	466.076,12 552.766,69	3.683
27	466.086,562 552.768,463	28	466.097,484 552.770,399	11.092
30	466.116,155 552.775,686	31	466.120,083 552.776,798	4.082
33	466.162,971 552.789,835	34	466.172,349 552.792,971	9.888
36	466.184,386 552.799,481	37	466.184,852 552.799,735	0.531
39	466.203,461 552.809,997	40	466.209,158 552.813,089	6.482
42	466.216,348 552.817,17	43	466.217,409 552.817,766	1.217
45	466.234,021 552.826,873	46	466.248,988 552.835,183	17.12
48	466.260,83 552.841,875	49	466.282,225 552.854,276	24.729
51	466.277,841 552.864,272	52	466.267,797 552.858,573	11.549
54	466.248,022 552.847,353	55	466.236,526 552.840,83	13.218
57	466.218,459 552.830,579	58	466.197,929 552.818,93	23.604
60	466.164,343 552.799,874	61	466.160,004 552.798,617	4.518
63	466.149,468 552.795,565	64	466.128,045 552.788,252	22.637
66	466.114,932 552.783,449	67	466.101,298 552.781,121	13.832
69	466.059,488 552.775,764	70	466.055,199 552.774,858	4.385
72	466.048,492 552.773,308	73	466.033,541 552.770,902	15.143
75	466.013,939 552.769,174	76	465.997,246 552.767,069	16.825
78	465.990,757 552.767,095	79	465.987,513 552.767,428	3.261
81	465.984,467 552.785,845	82	465.983,623 552.790,941	5.165
84	465.980,414 552.806,247	85	465.979,499 552.809,528	3.406
87	465.976,804 552.816,535	88	465.975,273 552.819,304	3.164
90	465.974,235 552.822,998	91	465.971,008 552.831,036	8.662
93	465.968,733 552.836,585	94	465.968,274 552.837,58	1.096
96	465.957,37 552.861,366	97	465.955,89 552.864,77	3.712
99	465.953,946 552.869,51	100	465.950,425 552.877,597	8.82
102	465.946,686 552.891,229	103	465.946,173 552.894,367	3.18
105	465.944,6 552.904,72	106	465.943,115 552.917,864	13.228
108	465.941,122 552.930,914	109	465.939,883 552.935,109	4.374
111	465.939,428 552.934,886	112	465.932,56 552.942,58	10.313
114	465.929,78 552.945,86	115	465.924,79 552.952,0	7.912
117	465.912,19 552.942,81	118	465.921,85 552.938,92	10.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	465.921,85 552.938,92	119	465.928,569 552.931,295	10.163
121	465.933,0 552.911,33	122	465.933,64 552.907,04	4.337
124	465.934,959 552.897,862	125	465.935,893 552.894,107	3.87
127	465.938,62 552.882,311	128	465.939,05 552.880,796	1.575
130	465.941,42 552.872,38	131	465.941,86 552.870,78	1.659
133	465.943,375 552.865,08	134	465.949,911 552.847,91	18.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	465.928,569 552.931,295	120	465.932,2 552.918,66	13.147
122	465.933,64 552.907,04	123	465.934,32 552.902,26	4.828
125	465.935,893 552.894,107	126	465.937,921 552.885,255	9.081
128	465.939,05 552.880,796	129	465.941,16 552.873,37	7.72
131	465.941,86 552.870,78	132	465.942,81 552.867,11	3.791
134	465.949,911 552.847,91	1	465.953,268 552.840,576	8.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	465.932,2 552.918,66	121	465.933,0 552.911,33	7.374
123	465.934,32 552.902,26	124	465.934,959 552.897,862	4.444
126	465.937,921 552.885,255	127	465.938,62 552.882,311	3.026
129	465.941,16 552.873,37	130	465.941,42 552.872,38	1.024
132	465.942,81 552.867,11	133	465.943,375 552.865,08	2.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 44, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

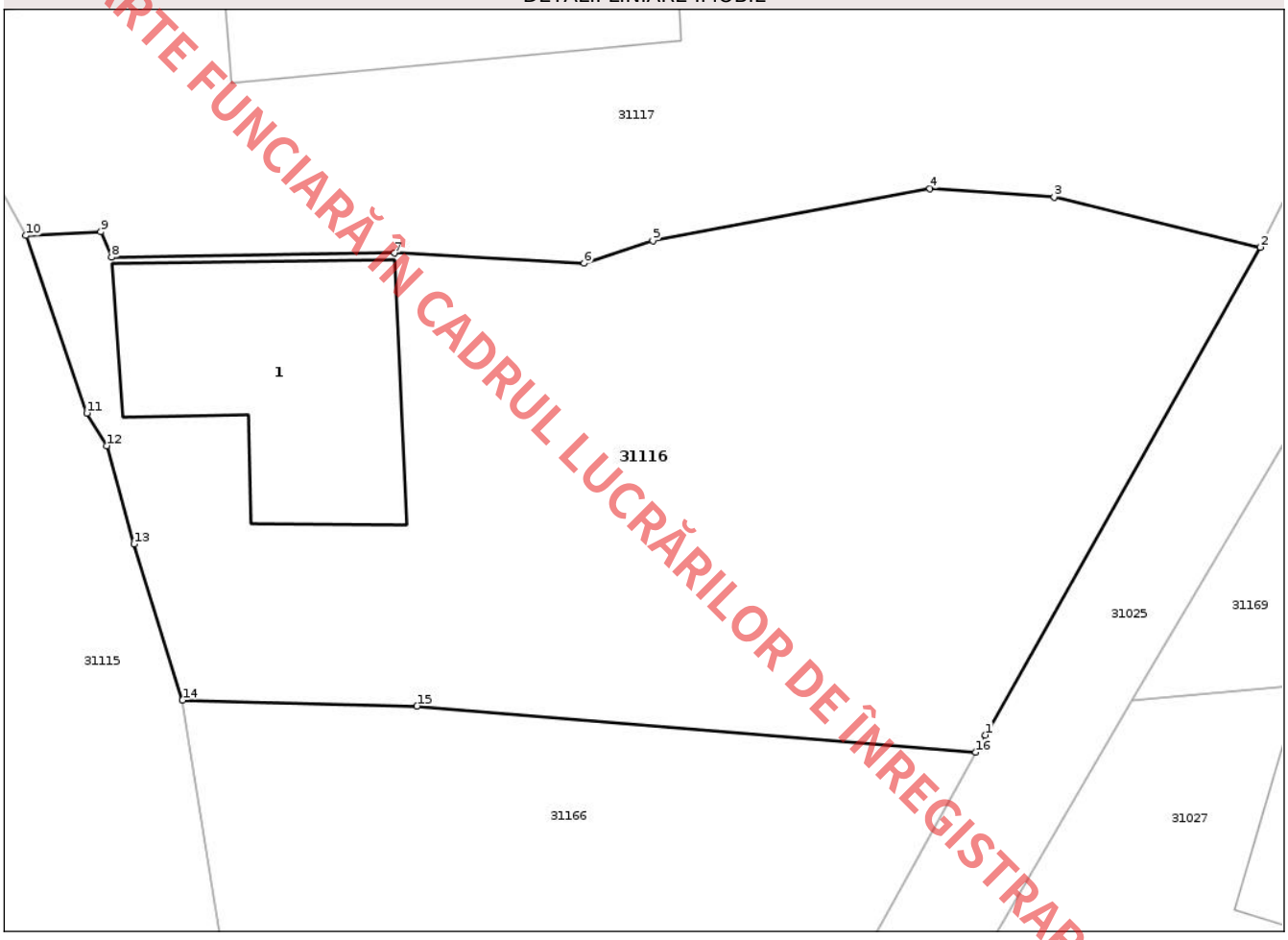
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31116-C1	constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.008,834 552.799,881	2	466.018,006 552.816,146	18.673
2	466.018,006 552.816,146	3	466.011,131 552.817,814	7.075
3	466.011,131 552.817,814	4	466.006,98 552.818,092	4.16
4	466.006,98 552.818,092	5	465.997,734 552.816,355	9.407

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.997,734 552.816,355	6	465.995,437 552.815,602	2.418
6	465.995,437 552.815,602	7	465.989,111 552.815,946	6.335
7	465.989,111 552.815,946	8	465.979,66 552.815,807	9.452
8	465.979,66 552.815,807	9	465.979,31 552.816,651	0.914
9	465.979,31 552.816,651	10	465.976,804 552.816,535	2.509
10	465.976,804 552.816,535	11	465.978,839 552.810,613	6.262
11	465.978,839 552.810,613	12	465.979,499 552.809,528	1.27
12	465.979,499 552.809,528	13	465.980,414 552.806,247	3.406
13	465.980,414 552.806,247	14	465.982,029 552.801,045	5.447
14	465.982,029 552.801,045	15	465.989,855 552.800,851	7.828
15	465.989,855 552.800,851	16	466.008,513 552.799,312	18.721
16	466.008,513 552.799,312	1	466.008,834 552.799,881	0.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 45, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		809	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

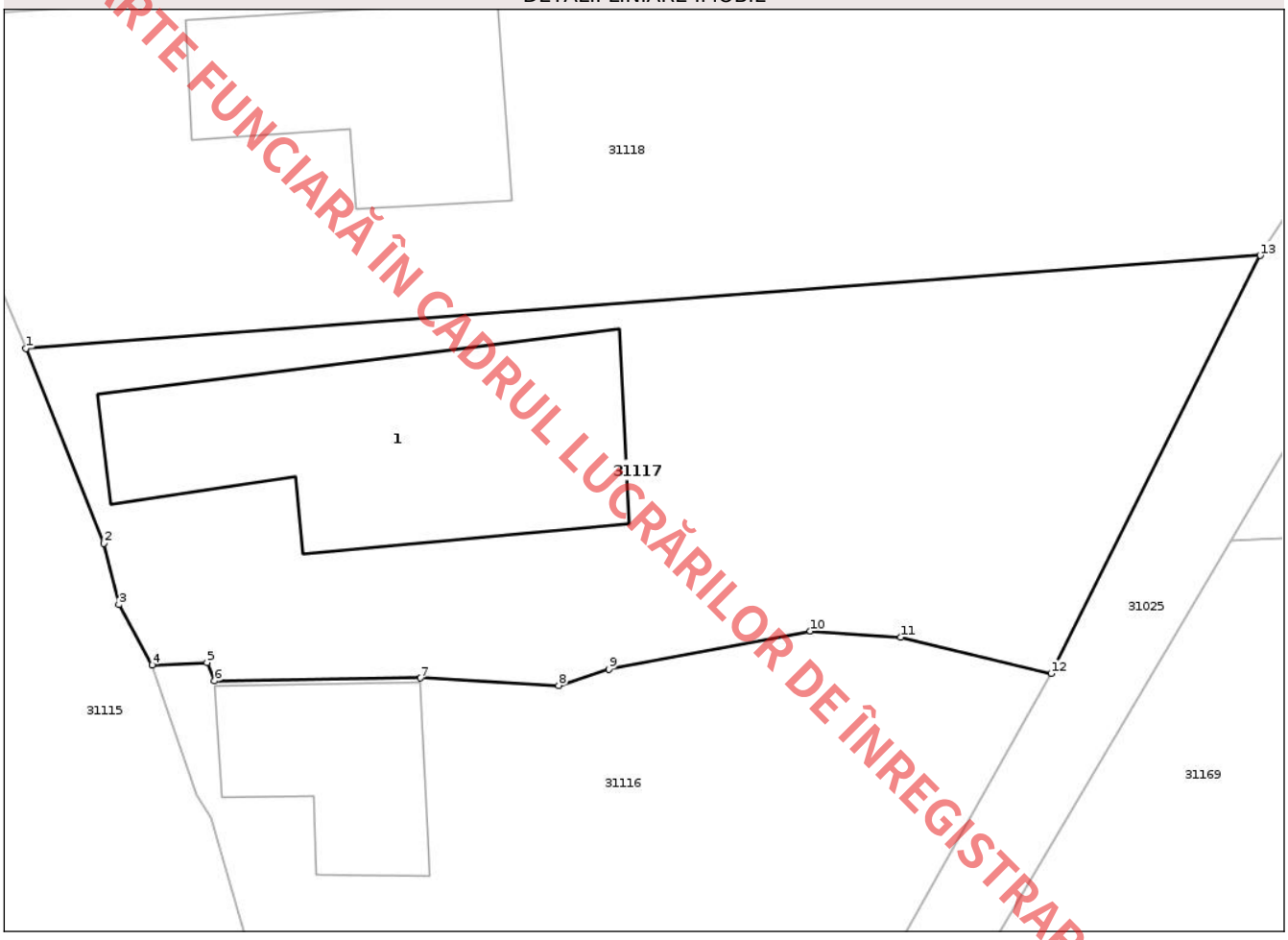
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	-	-	-	
2	arabil	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31117-C1	constructii de locuinte	175	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.971,008 552.831,036	2	465.974,592 552.822,107	9.621
2	465.974,592 552.822,107	3	465.975,273 552.819,304	2.885
3	465.975,273 552.819,304	4	465.976,804 552.816,535	3.164

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.976,804 552.816,535	5	465.979,31 552.816,651	2.509
5	465.979,31 552.816,651	6	465.979,66 552.815,807	0.914
6	465.979,66 552.815,807	7	465.989,111 552.815,946	9.452
7	465.989,111 552.815,946	8	465.995,437 552.815,602	6.335
8	465.995,437 552.815,602	9	465.997,734 552.816,355	2.418
9	465.997,734 552.816,355	10	466.006,98 552.818,092	9.407
10	466.006,98 552.818,092	11	466.011,131 552.817,814	4.16
11	466.011,131 552.817,814	12	466.018,006 552.816,146	7.075
12	466.018,006 552.816,146	13	466.027,606 552.835,293	21.418
13	466.027,606 552.835,293	1	465.971,008 552.831,036	56.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1306/N
Nr. cadastral vechi:524

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 45A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51922	1.000	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31118-C1	Loc. Nicolești, Nr. 45A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă de locuit din cărămidă acoperită cu țigle, în regim de înălțime „P", edificată în 2017, compusă din: 2 camere, 1 baie, 1 bucătărie, 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72372 / 10/12/2007		
Act Notarial nr. 2222, din 06/12/2007 emis de Notar public Stela Balgaradean (Contract De Vanzare-Cumparare; dezmembrare si iesire din indiviziune cu act de dezmembrare aut. nr. 1496/2008 si documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures; notar public Suceava Corina; incheiere nr. 35875/18. 06.2008; Notarea schimbarii destinatiei din extravilan in intravilan in baza adeverintei eliberata de primaria comunei Craciunesti si a avizului unic nr. 69/04.12.2001; Incheiere nr. 39517/04.07.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARANKA IOAN**, (bun propriu)	
76989 / 06/09/2023		
Act Administrativ nr. 5372, din 20/07/2023 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI (documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARANKA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51922	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	473	-	-	-	
3	faneata	DA	527	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31118-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casă de locuit din cărămidă acoperită cu ţigle, în regim de înălţime „P", edificată în 2017, compusă din: 2 camere, 1 baie, 1 bucătărie, 1 hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.037,949 552.851,425	2	465.964,831 552.846,05	73.315
2	465.964,831 552.846,05	3	465.964,981 552.845,681	0.398

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.964,981 552.845,681	4	465.968,274 552.837,58	8.745
4	465.968,274 552.837,58	5	465.968,733 552.836,585	1.096
5	465.968,733 552.836,585	6	465.969,602 552.834,411	2.341
6	465.969,602 552.834,411	7	465.971,008 552.831,036	3.656
7	465.971,008 552.831,036	8	466.027,606 552.835,293	56.757
8	466.027,606 552.835,293	1	466.037,949 552.851,425	19.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54120	1.345	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36312 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 923, din 24/04/2025 emis de Pintya Andrea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARANKA MATEI**, și soția 2) **BARANKA MÂNDRA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

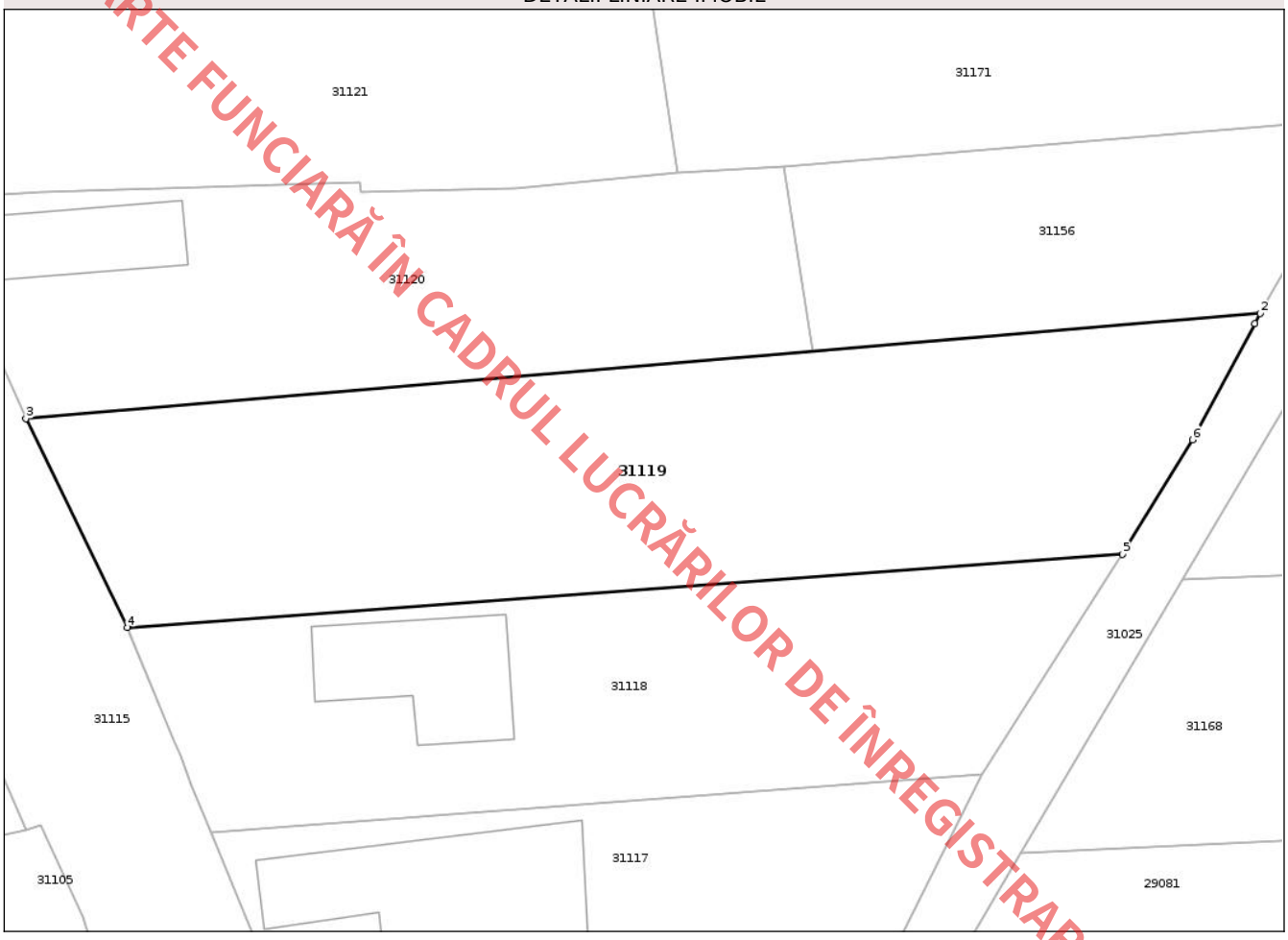
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54120	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.345	28	680/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.047,679 552.868,357	2	466.048,086 552.869,086	0.835
2	466.048,086 552.869,086	3	465.957,37 552.861,366	91.045
3	465.957,37 552.861,366	4	465.964,831 552.846,05	17.037
4	465.964,831 552.846,05	5	466.037,949 552.851,425	73.315
5	466.037,949 552.851,425	6	466.043,094 552.859,829	9.854

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.043,094 552.859,829	1	466.047,679 552.868,357	9.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 46, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53931	900	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31120-C1	Loc. Nicolești, Nr. 46, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit, regim de înălțime „P”, edif. în anul 1957, din cărămidă și văioage, acoperită cu țigle, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82993 / 19/09/2025		
Act Notarial nr. 298, din 18/09/2025 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **KÁDÁR LÁSZLÓ**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **KÁDÁR LÁSZLÓ**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PUSKAS JÓZSEF**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **PUSKAS JÓZSEF**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DIOS TÜNDE MÓNIKA**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **DIOS TÜNDE MÓNIKA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

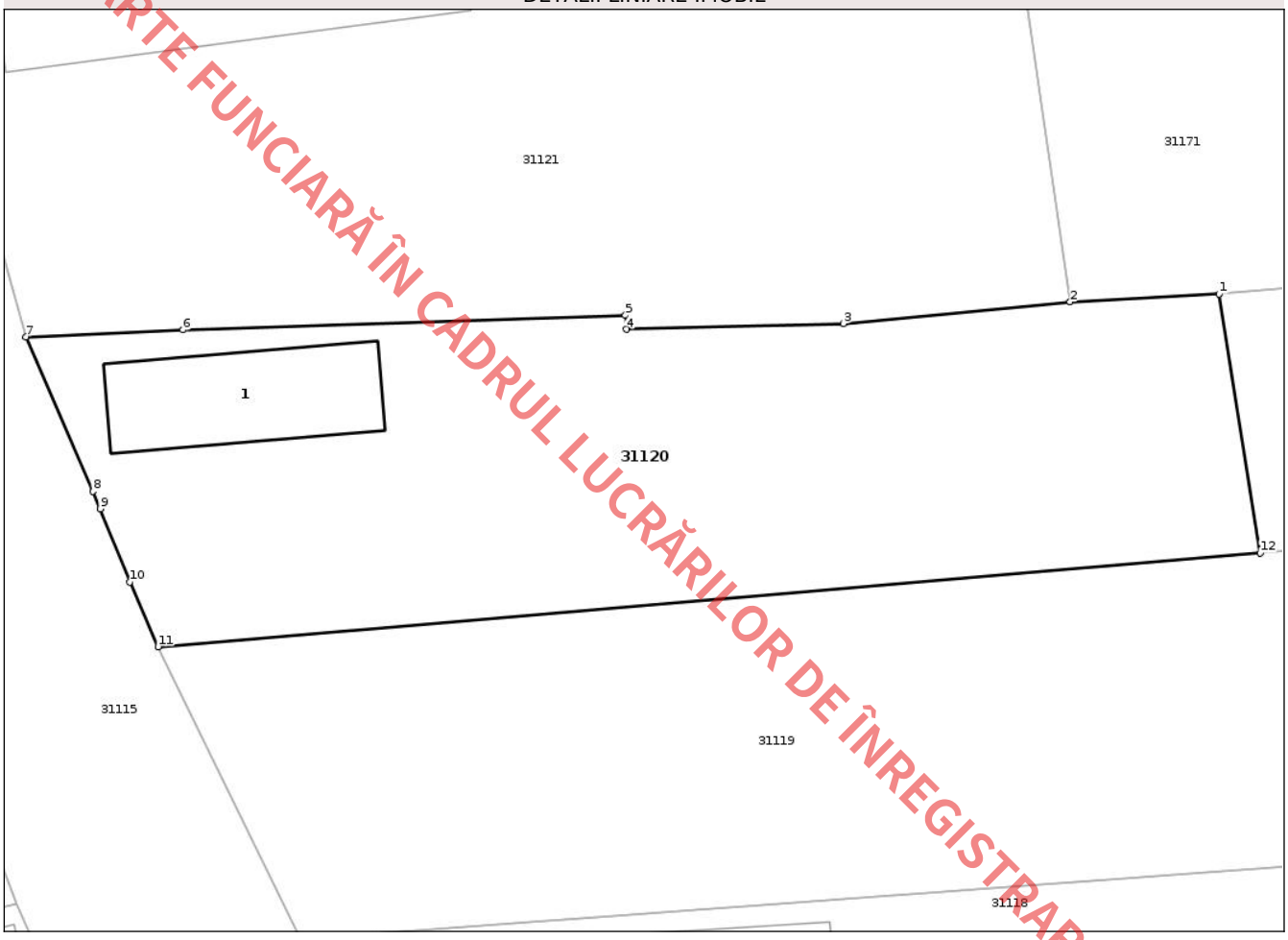
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53931	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/3	1	-	
2	arabil	DA	400	70/3	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31120-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit, regim de înălţime „P”, edif. în anul 1957, din cărămidă şi văioage, acoperită cu ţigle, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.013,046 552.879,849	2	466.005,227 552.879,444	7.83
2	466.005,227 552.879,444	3	465.993,322 552.878,308	11.959

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.993,322 552.878,308	4	465.981,95 552.878,004	11.376
4	465.981,95 552.878,004	5	465.981,888 552.878,73	0.728
5	465.981,888 552.878,73	6	465.958,66 552.877,98	23.24
6	465.958,66 552.877,98	7	465.950,425 552.877,597	8.244
7	465.950,425 552.877,597	8	465.953,946 552.869,51	8.82
8	465.953,946 552.869,51	9	465.954,317 552.868,596	0.986
9	465.954,317 552.868,596	10	465.955,89 552.864,77	4.137
10	465.955,89 552.864,77	11	465.957,37 552.861,366	3.712
11	465.957,37 552.861,366	12	466.015,203 552.866,288	58.042
12	466.015,203 552.866,288	1	466.013,046 552.879,849	13.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 47, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

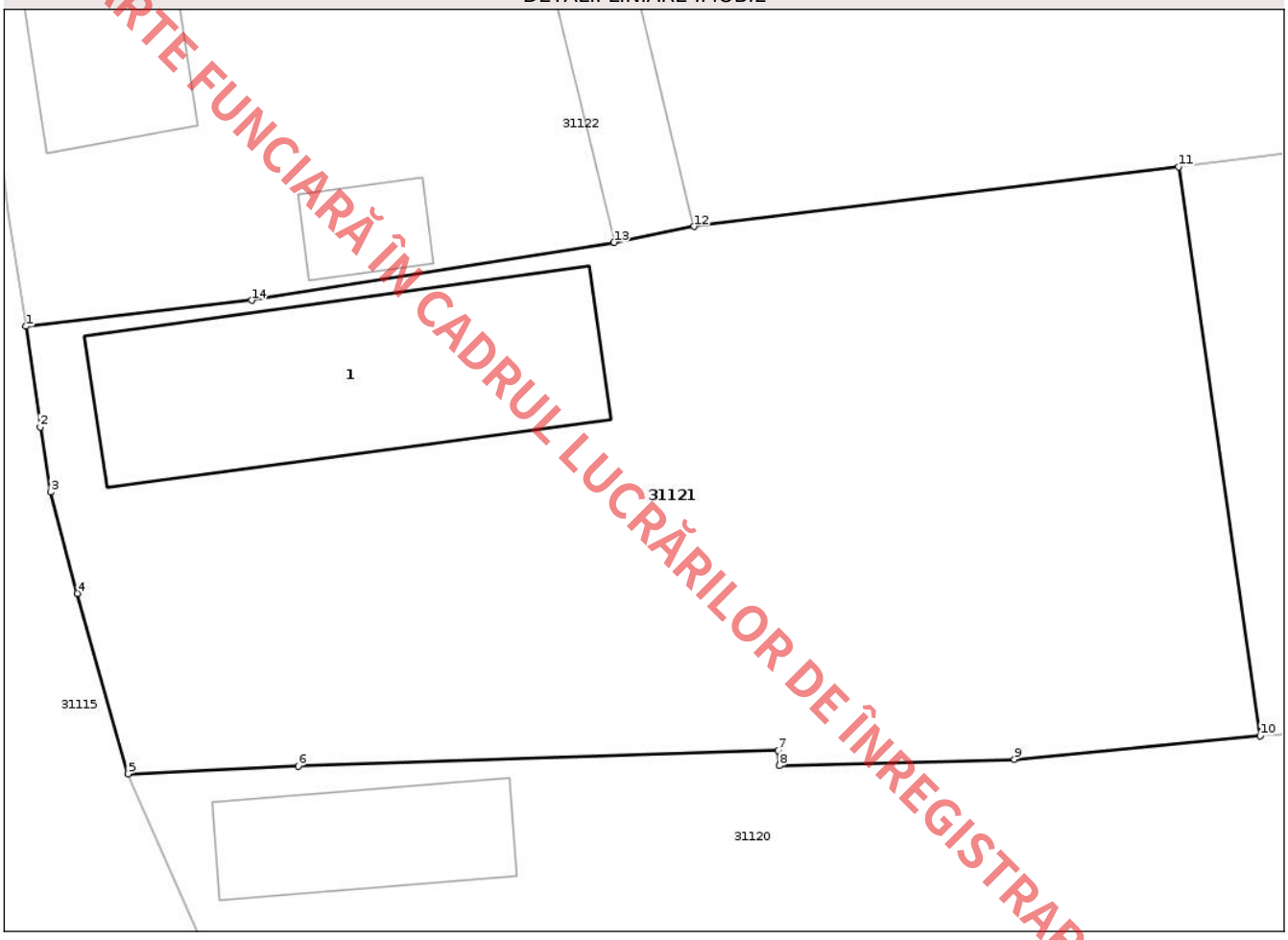
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31121-C1	constructii de locuinte	183	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.945,473 552.899,239	2	465.946,173 552.894,367	4.922
2	465.946,173 552.894,367	3	465.946,686 552.891,229	3.18
3	465.946,686 552.891,229	4	465.947,958 552.886,328	5.063
4	465.947,958 552.886,328	5	465.950,425 552.877,597	9.073

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.950,425 552.877,597	6	465.958,66 552.877,98	8.244
6	465.958,66 552.877,98	7	465.981,888 552.878,73	23.24
7	465.981,888 552.878,73	8	465.981,95 552.878,004	0.728
8	465.981,95 552.878,004	9	465.993,322 552.878,308	11.376
9	465.993,322 552.878,308	10	466.005,227 552.879,444	11.959
10	466.005,227 552.879,444	11	466.001,278 552.906,938	27.776
11	466.001,278 552.906,938	12	465.977,818 552.904,062	23.636
12	465.977,818 552.904,062	13	465.973,94 552.903,29	3.954
13	465.973,94 552.903,29	14	465.956,4 552.900,49	17.762
14	465.956,4 552.900,49	1	465.945,473 552.899,239	10.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 48, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52293	1.540	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31122-C1	Loc. Nicolești, Nr. 48, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Casă de locuit, construită în anul 1966, în regim de înălțime ''S+P+M'', pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din:- la subsol: 1 pivniță; - la parter: 4 camere, 2 bucătării, 2 băii şi 1 hol cu casa scării; - la mansardă: 2 camere şi 1 hol.
A1.2	31122-C2	Loc. Nicolești, Nr. 48, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Construcție anexă, construită în anul 1974, în regim de înălțime ''P'', pe fundație de beton, zidărie din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle, compusă din: 1 grajd cu șură.
A1.3	31122-C3	Loc. Nicolești, Nr. 48, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție anexă, construită în anul 1995, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din:- la subsol: 1 pivniță;- la parter: 1 garaj auto.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42271 / 21/06/2018		
Act Notarial nr. 34, din 21/06/2018 emis de NP Logigan Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 715/1540, cota initiala 715/1540	A1
	1) **KADAR GYORGY**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KADAR GYORGY**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 1206, din 21/06/2018 emis de NP Logigan Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 825/1540, cota initiala 825/1540	A1
	1) **KADAR GYORGY**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KADAR GYORGY**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

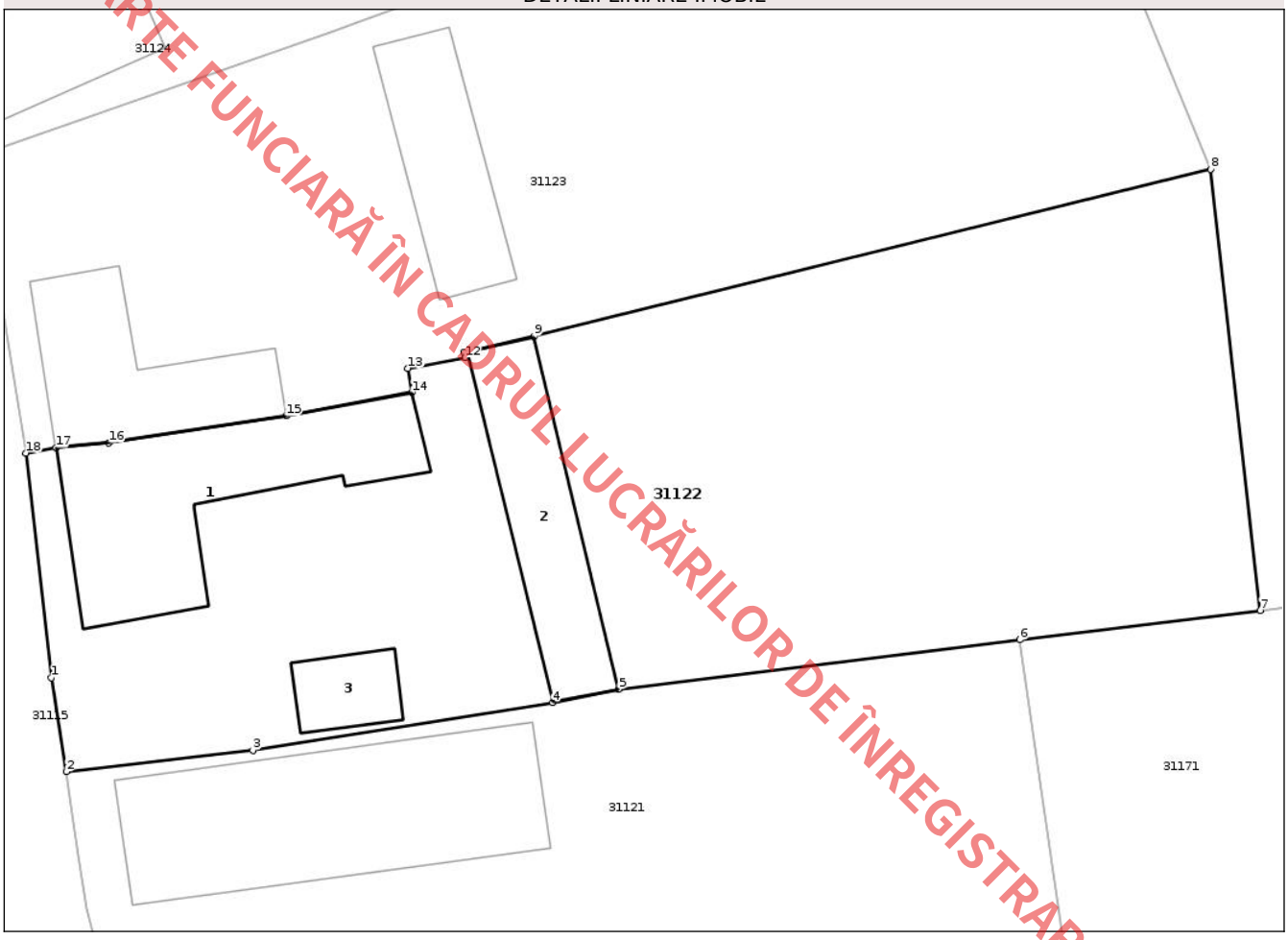
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52293	1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	70/3	6	-	
2	arabil	DA	922	70/3	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31122-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Casă de locuit, construită în anul 1966, în regim de înălțime ''S+P+M'', pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din:- la subsol: 1 pivniță; - la parter: 4 camere, 2 bucătării, 2 băii şi 1 hol cu casa scării; - la mansardă: 2 camere şi 1 hol.
A1.2	31122-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Construcție anexă, construită în anul 1974, în regim de înălțime ''P'', pe fundație de beton, zidărie din cărămidă şi lemn, acoperită cu țigle, compusă din: 1 grajd cu şură.
A1.3	31122-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție anexă, construită în anul 1995, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din:- la subsol: 1 pivniță;- la parter: 1 garaj auto.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.944,6 552.904,72	2	465.945,473 552.899,239	5.55
2	465.945,473 552.899,239	3	465.956,4 552.900,49	10.998
3	465.956,4 552.900,49	4	465.973,94 552.903,29	17.762
4	465.973,94 552.903,29	5	465.977,818 552.904,062	3.954
5	465.977,818 552.904,062	6	466.001,278 552.906,938	23.636
6	466.001,278 552.906,938	7	466.015,356 552.908,664	14.183
7	466.015,356 552.908,664	8	466.012,443 552.934,441	25.941
8	466.012,443 552.934,441	9	465.972,85 552.924,67	40.781
9	465.972,85 552.924,67	10	465.968,984 552.923,808	3.961
10	465.968,984 552.923,808	11	465.968,74 552.923,754	0.25
11	465.968,74 552.923,754	12	465.968,82 552.923,44	0.324
12	465.968,82 552.923,44	13	465.965,48 552.922,805	3.4
13	465.965,48 552.922,805	14	465.965,707 552.921,412	1.412
14	465.965,707 552.921,412	15	465.958,352 552.920,026	7.485
15	465.958,352 552.920,026	16	465.947,971 552.918,449	10.5
16	465.947,971 552.918,449	17	465.944,87 552.918,16	3.115
17	465.944,87 552.918,16	18	465.943,115 552.917,864	1.78
18	465.943,115 552.917,864	1	465.944,6 552.904,72	13.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 49, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.491	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31123-C1	Loc. Nicolești, Nr. 49, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	31123-C2	Loc. Nicolești, Nr. 49, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37714, din 04/01/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR GY STEFAN**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KADAR GY STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

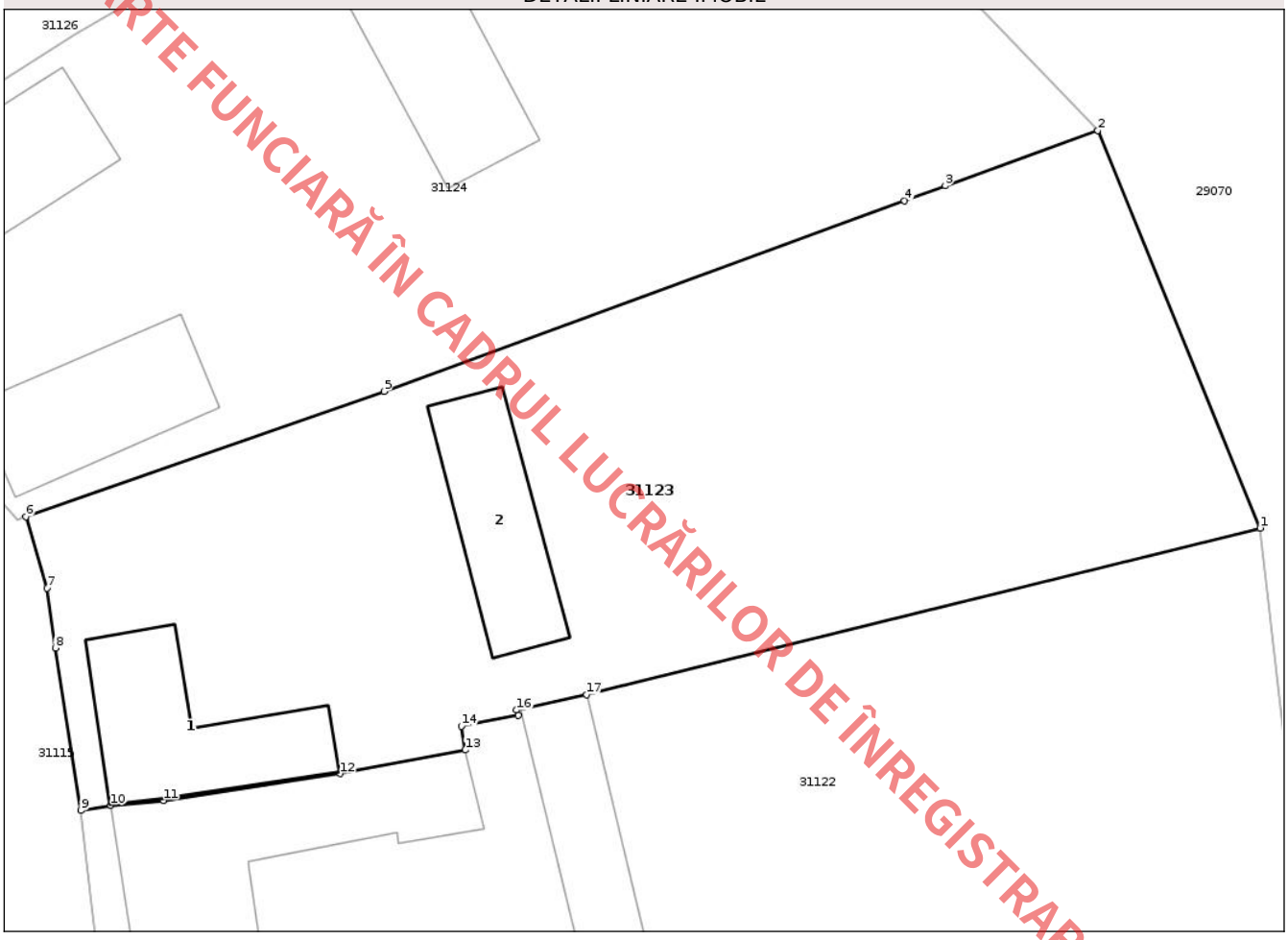
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	891	70/3	10	-	
2	curti constructii	DA	600	70/3	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31123-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	31123-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.012,443 552.934,441	2	466.002,898 552.957,776	25.211
2	466.002,898 552.957,776	3	465.993,929 552.954,53	9.538

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.993,929 552.954,53	4	465.991,527 552.953,66	2.555
4	465.991,527 552.953,66	5	465.960,928 552.942,464	32.583
5	465.960,928 552.942,464	6	465.939,883 552.935,109	22.293
6	465.939,883 552.935,109	7	465.941,122 552.930,914	4.374
7	465.941,122 552.930,914	8	465.941,61 552.927,409	3.539
8	465.941,61 552.927,409	9	465.943,115 552.917,864	9.663
9	465.943,115 552.917,864	10	465.944,87 552.918,16	1.78
10	465.944,87 552.918,16	11	465.947,971 552.918,449	3.115
11	465.947,971 552.918,449	12	465.958,352 552.920,026	10.5
12	465.958,352 552.920,026	13	465.965,707 552.921,412	7.485
13	465.965,707 552.921,412	14	465.965,48 552.922,805	1.412
14	465.965,48 552.922,805	15	465.968,82 552.923,44	3.4
15	465.968,82 552.923,44	16	465.968,74 552.923,754	0.324
16	465.968,74 552.923,754	17	465.972,85 552.924,67	4.211
17	465.972,85 552.924,67	1	466.012,443 552.934,441	40.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 50, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.662	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31124-C1	Loc. Nicolești, Nr. 50, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	31124-C2	Loc. Nicolești, Nr. 50, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	31124-C3	Loc. Nicolești, Nr. 50, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38247, din 06/01/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH G. ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOTH G. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

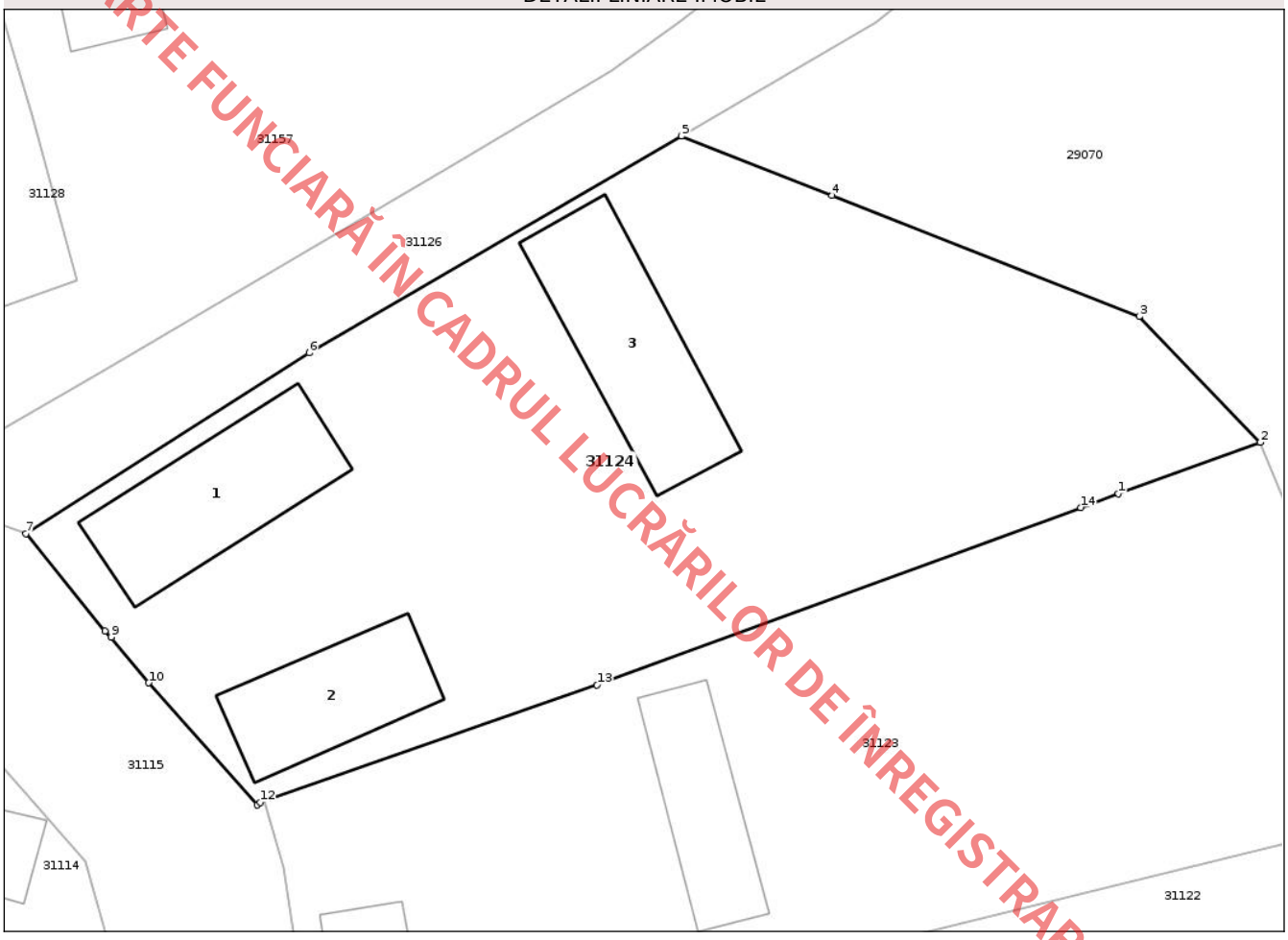
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	762	70/3	12	-	
2	curti constructii	DA	900	70/3	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31124-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	31124-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.3	31124-C3	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.993,929 552.954,53	2	466.002,898 552.957,776	9.538

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.002,898 552.957,776	3	465.995,245 552.965,733	11.04
3	465.995,245 552.965,733	4	465.975,809 552.973,369	20.882
4	465.975,809 552.973,369	5	465.966,259 552.977,121	10.26
5	465.966,259 552.977,121	6	465.942,714 552.963,424	27.24
6	465.942,714 552.963,424	7	465.924,79 552.952,0	21.255
7	465.924,79 552.952,0	8	465.929,78 552.945,86	7.912
8	465.929,78 552.945,86	9	465.930,19 552.945,47	0.566
9	465.930,19 552.945,47	10	465.932,56 552.942,58	3.738
10	465.932,56 552.942,58	11	465.939,428 552.934,886	10.313
11	465.939,428 552.934,886	12	465.939,624 552.935,019	0.237
12	465.939,624 552.935,019	13	465.960,928 552.942,464	22.567
13	465.960,928 552.942,464	14	465.991,527 552.953,66	32.583
14	465.991,527 552.953,66	1	465.993,929 552.954,53	2.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Str Luncii, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53366	3.088	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60791 / 22/07/2021		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; MONITORUL OFICIAL ; act administrativ nr 4287 din 14.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI;act administrativ nr 40 din 24.06.2021, emis de CONSILIUL LOCAL CRACIUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53366	3.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.088	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	466.021,405 553.025,597	2	466.015,826 553.022,035	6.62
4	465.973,61 552.990,31	5	465.971,063 552.988,253	3.274
7	465.961,826 552.981,223	8	465.952,003 552.975,444	11.397
10	465.916,855 552.954,885	11	465.924,79 552.952,0	8.444
13	465.966,259 552.977,121	14	465.978,547 552.984,269	14.215
16	466.008,914 553.008,983	17	466.039,195 553.026,767	35.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	466.015,826 553.022,035	3	466.004,509 553.015,405	13.116
5	465.971,063 552.988,253	6	465.966,13 552.984,27	6.34
8	465.952,003 552.975,444	9	465.929,751 552.962,336	25.826
11	465.924,79 552.952,0	12	465.942,714 552.963,424	21.255
14	465.978,547 552.984,269	15	466.006,135 553.006,722	35.57
17	466.039,195 553.026,767	18	466.058,625 553.038,178	22.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	466.004,509 553.015,405	4	465.973,61 552.990,31	39.806
6	465.966,13 552.984,27	7	465.961,826 552.981,223	5.273
9	465.929,751 552.962,336	10	465.916,855 552.954,885	14.893
12	465.942,714 552.963,424	13	465.966,259 552.977,121	27.24
15	466.006,135 553.006,722	16	466.008,914 553.008,983	3.583
18	466.058,625 553.038,178	19	466.074,57 553.047,542	18.491

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	466.074,57 553.047,542	20	466.108,665 553.066,57	39.046
22	466.138,819 553.084,487	23	466.164,179 553.101,832	30.724
25	466.188,059 553.120,998	26	466.190,931 553.123,63	3.896
28	466.208,674 553.133,494	29	466.208,898 553.138,478	4.99
31	466.218,052 553.159,503	32	466.221,803 553.164,891	6.565
34	466.229,93 553.178,019	35	466.235,391 553.188,678	11.977
37	466.222,824 553.189,664	38	466.215,756 553.170,665	20.271
40	466.209,808 553.159,316	41	466.207,666 553.155,591	4.297
43	466.201,958 553.146,864	44	466.197,072 553.138,69	9.523
46	466.191,424 553.133,723	47	466.168,779 553.116,006	28.752
49	466.144,466 553.097,932	50	466.133,469 553.090,386	13.337
52	466.104,708 553.073,525	53	466.089,629 553.065,108	17.269
55	466.070,594 553.054,484	56	466.060,638 553.048,638	11.546
58	466.043,025 553.038,294	59	466.041,828 553.037,591	1.389
20	466.108,665 553.066,57	21	466.123,94 553.074,896	17.396
23	466.164,179 553.101,832	24	466.174,189 553.110,043	12.947
26	466.190,931 553.123,63	27	466.203,745 553.132,713	15.707
29	466.208,898 553.138,478	30	466.209,692 553.146,96	8.519
32	466.221,803 553.164,891	33	466.225,126 553.168,909	5.215
35	466.235,391 553.188,678	36	466.236,13 553.189,98	1.497
38	466.215,756 553.170,665	39	466.213,997 553.166,59	4.439
41	466.207,666 553.155,591	42	466.206,06 553.152,668	3.335
44	466.197,072 553.138,69	45	466.195,363 553.136,623	2.683
47	466.168,779 553.116,006	48	466.157,76 553.107,134	14.147
50	466.133,469 553.090,386	51	466.121,247 553.082,7	14.438
53	466.089,629 553.065,108	54	466.073,511 553.056,112	18.458
56	466.060,638 553.048,638	57	466.057,297 553.046,675	3.875
59	466.041,828 553.037,591	60	466.029,285 553.030,224	14.546
21	466.123,94 553.074,896	22	466.138,819 553.084,487	17.703
24	466.174,189 553.110,043	25	466.188,059 553.120,998	17.674
27	466.203,745 553.132,713	28	466.208,674 553.133,494	4.99
30	466.209,692 553.146,96	31	466.218,052 553.159,503	15.074
33	466.225,126 553.168,909	34	466.229,93 553.178,019	10.299
36	466.236,13 553.189,98	37	466.222,824 553.189,664	13.309
39	466.213,997 553.166,59	40	466.209,808 553.159,316	8.394
42	466.206,06 553.152,668	43	466.201,958 553.146,864	7.107
45	466.195,363 553.136,623	46	466.191,424 553.133,723	4.891
48	466.157,76 553.107,134	49	466.144,466 553.097,932	16.168
51	466.121,247 553.082,7	52	466.104,708 553.073,525	18.913
54	466.073,511 553.056,112	55	466.070,594 553.054,484	3.34
57	466.057,297 553.046,675	58	466.043,025 553.038,294	16.551
60	466.029,285 553.030,224	1	466.021,405 553.025,597	9.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1047/N
Nr. cadastral vechi:332/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 51A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50067	338	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31128-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 51A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; casa de locuit din caramida. acoperita cu tigla compusa din: 2 camere. 1 camara. 1 scara de acces.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48963 / 20/08/2008		
Act Notarial nr. 1650, din 20/08/2008 emis de BNP Balgaradean Eva Stela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DENES SZABOLCS-ERNO**, si sotia 2) **DENES MATILDA-ANDREA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1047/N)	
23368 / 29/05/2009		
Act Notarial nr. 920, din 28/05/2009 emis de BNP BALGARADEAN EVA STELA;		
B2	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare	A1, A1.1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. PRIN BRD SUC. TG.MURES**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23368 / 29/05/2009		
Act Notarial nr. 920, din 28/05/2009 emis de BNP BALGARADEAN EVA STELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5500 EUR+ dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. PRIN BRD SUC. TG.MURES**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

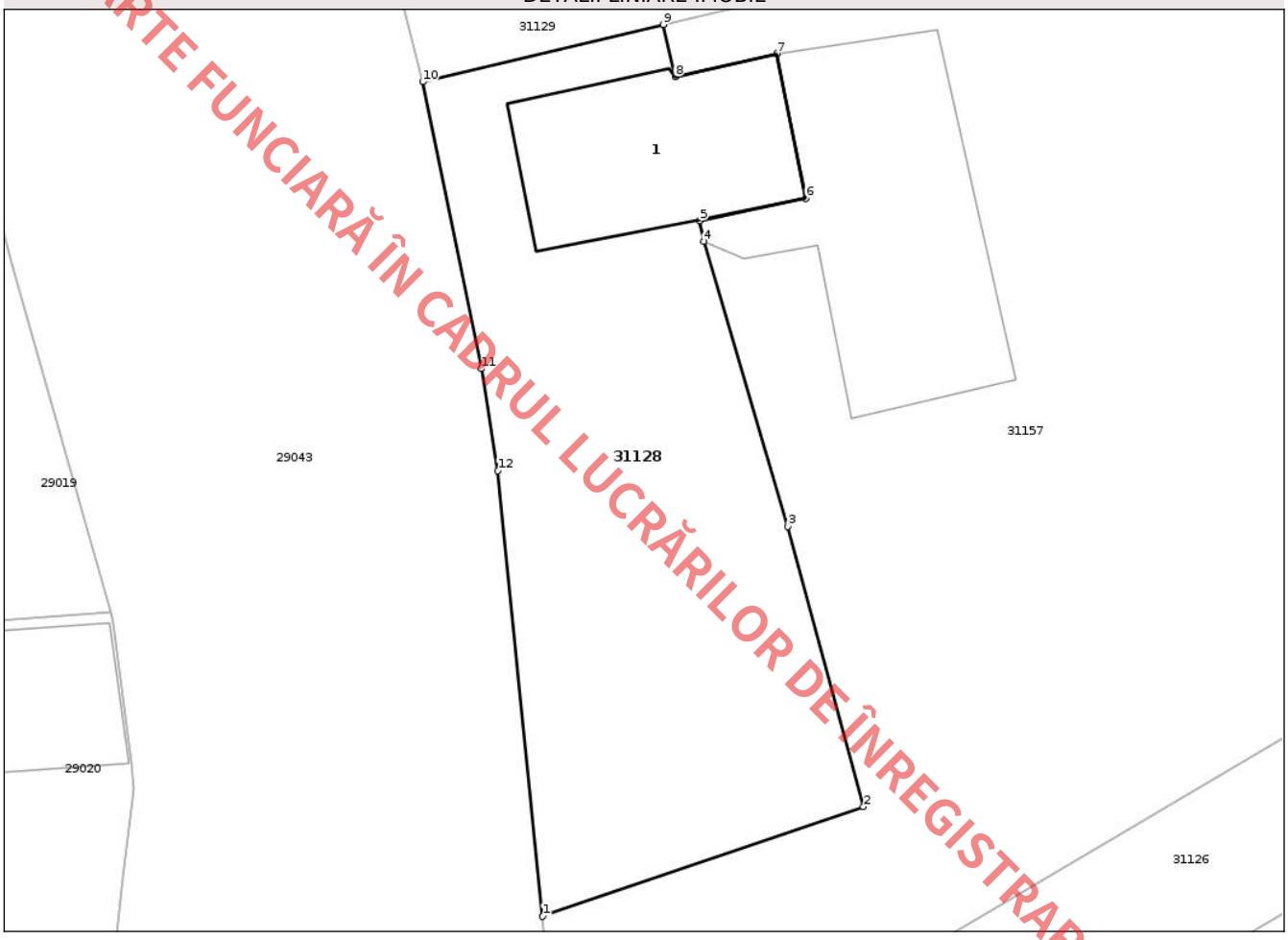
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50067	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	-	-	95/2, 96/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31128-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; casa de locuit din caramida. acoperita cu tigla compusa din: 2 camere. 1 camara. 1 scara de acces.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.916,049 552.963,893	2	465.928,028 552.967,984	12.658
2	465.928,028 552.967,984	3	465.925,199 552.978,429	10.821
3	465.925,199 552.978,429	4	465.922,07 552.989,06	11.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.922,07 552.989,06	5	465.921,91 552.989,83	0.786
5	465.921,91 552.989,83	6	465.925,883 552.990,667	4.061
6	465.925,883 552.990,667	7	465.924,789 552.996,06	5.502
7	465.924,789 552.996,06	8	465.920,997 552.995,207	3.887
8	465.920,997 552.995,207	9	465.920,555 552.997,144	1.986
9	465.920,555 552.997,144	10	465.911,572 552.995,009	9.233
10	465.911,572 552.995,009	11	465.913,755 552.984,314	10.915
11	465.913,755 552.984,314	12	465.914,379 552.980,508	3.857
12	465.914,379 552.980,508	1	465.916,049 552.963,893	16.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1221/N/Nicolesti
Nr. cadastral vechi:133

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 52, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52826	1.400	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31129-C1	Loc. Nicolești, Nr. 52, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit compusa din 2 camere;1 bucatarie;1 camara;1 antreu;1 veranda;1 bucatarie de vara;pivnita-construita din pamant batut si caramida acoperita cu tigla
A1.2	31129-C2	Loc. Nicolești, Nr. 52, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; grajd cu sura si fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20980 / 22/09/2003		
Act Notarial nr. 3841, din 01/01/2003 emis de Notar public Gurghian Mariana (-incheiere nr. 20980-3/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYARI MIHALY ATTILA**, si sotia 2) **MAGYARI ILDIKO**, (bun comun)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAGYARI MIHALY ATTILA**, si sotia 2) **MAGYARI ILDIKO**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

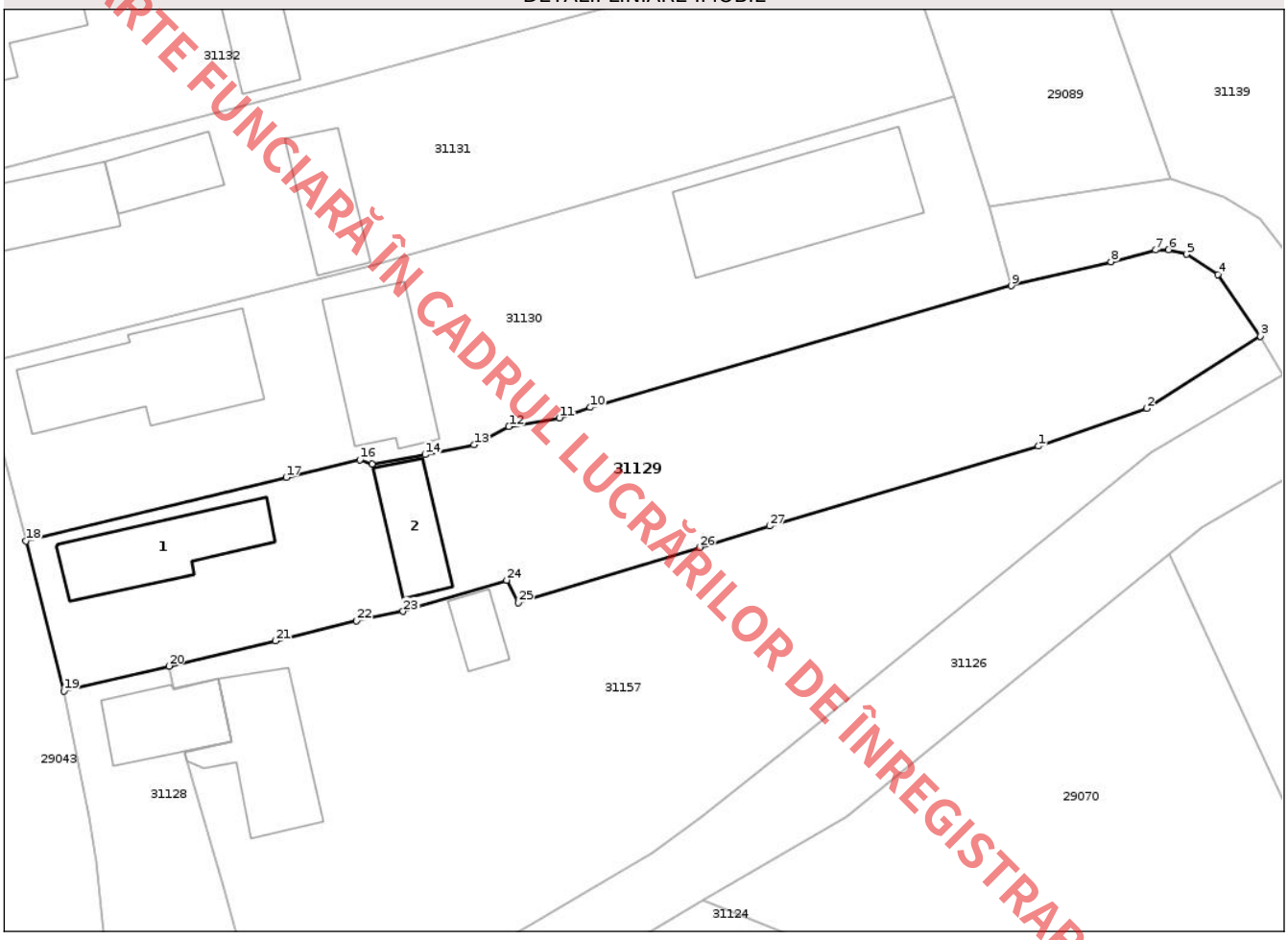
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52826	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/3	16	-	
2	arabil	DA	900	70/3	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31129-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit compusa din 2 camere;1 bucatarie;1 camara;1 antreu;1 veranda;1 bucatarie de vara;pivnita-construita din pamant batut si caramida acoperita cu tigla
A1.2	31129-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; grajd cu sura si fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.994,885 553.015,925	2	466.004,159 553.019,14	9.815
3	466.013,866 553.025,326	4	466.010,225 553.030,59	6.401
5	466.007,554 553.032,306	6	466.006,009 553.032,699	1.595
7	466.004,908 553.032,665	8	466.001,104 553.031,682	3.929
9	465.992,588 553.029,617	10	465.956,562 553.019,236	37.493
11	465.953,934 553.018,339	12	465.949,605 553.017,598	4.391
13	465.946,631 553.016,042	14	465.942,45 553.015,209	4.264
15	465.937,94 553.014,371	16	465.936,884 553.014,782	1.132
17	465.930,579 553.013,25	18	465.908,322 553.007,839	22.905
19	465.911,572 552.995,009	20	465.920,555 552.997,144	9.233
21	465.929,648 552.999,304	22	465.936,606 553.001,03	7.169
23	465.940,582 553.001,825	24	465.949,425 553.004,486	9.235
25	465.950,44 553.002,58	26	465.965,909 553.007,28	16.168
27	465.971,895 553.009,099	1	465.994,885 553.015,925	23.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.004,159 553.019,14	3	466.013,866 553.025,326	11.51
4	466.010,225 553.030,59	5	466.007,554 553.032,306	3.175
6	466.006,009 553.032,699	7	466.004,908 553.032,665	1.101
8	466.001,104 553.031,682	9	465.992,588 553.029,617	8.763
10	465.956,562 553.019,236	11	465.953,934 553.018,339	2.777
12	465.949,605 553.017,598	13	465.946,631 553.016,042	3.357
14	465.942,45 553.015,209	15	465.937,94 553.014,371	4.587
16	465.936,884 553.014,782	17	465.930,579 553.013,25	6.489
18	465.908,322 553.007,839	19	465.911,572 552.995,009	13.235
20	465.920,555 552.997,144	21	465.929,648 552.999,304	9.346
22	465.936,606 553.001,03	23	465.940,582 553.001,825	4.055
24	465.949,425 553.004,486	25	465.950,44 553.002,58	2.159
26	465.965,909 553.007,28	27	465.971,895 553.009,099	6.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 53, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54144	1.426	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31130-C1	Loc. Nicolești, Nr. 53, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	31130-C2	Loc. Nicolești, Nr. 53, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3	31130-C3	Loc. Nicolești, Nr. 53, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53155 / 18/06/2025		
Act Administrativ nr. 38285, din 02/12/2003 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de (Proprietate asupra Terenurilor; documentație cadastrală avizată de către OCPI - Mureș; act administrativ nr 4099 din 26.05.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR K. KAROLY**	
Act Administrativ nr. 3889, din 19/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI (și documentație cadastrală avizată de către OCPI - Mureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu inițial de dobândire - c.v. cumpărare nr. 6624/1984, încheiere nr. 12236-8/09.07.1984), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FAZAKAS SANDOR**, și soția 2) **FAZAKAS ROZALIA**	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **KADAR K. KAROLY** 2) **FAZAKAS ROZALIA** 3) **FAZAKAS SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

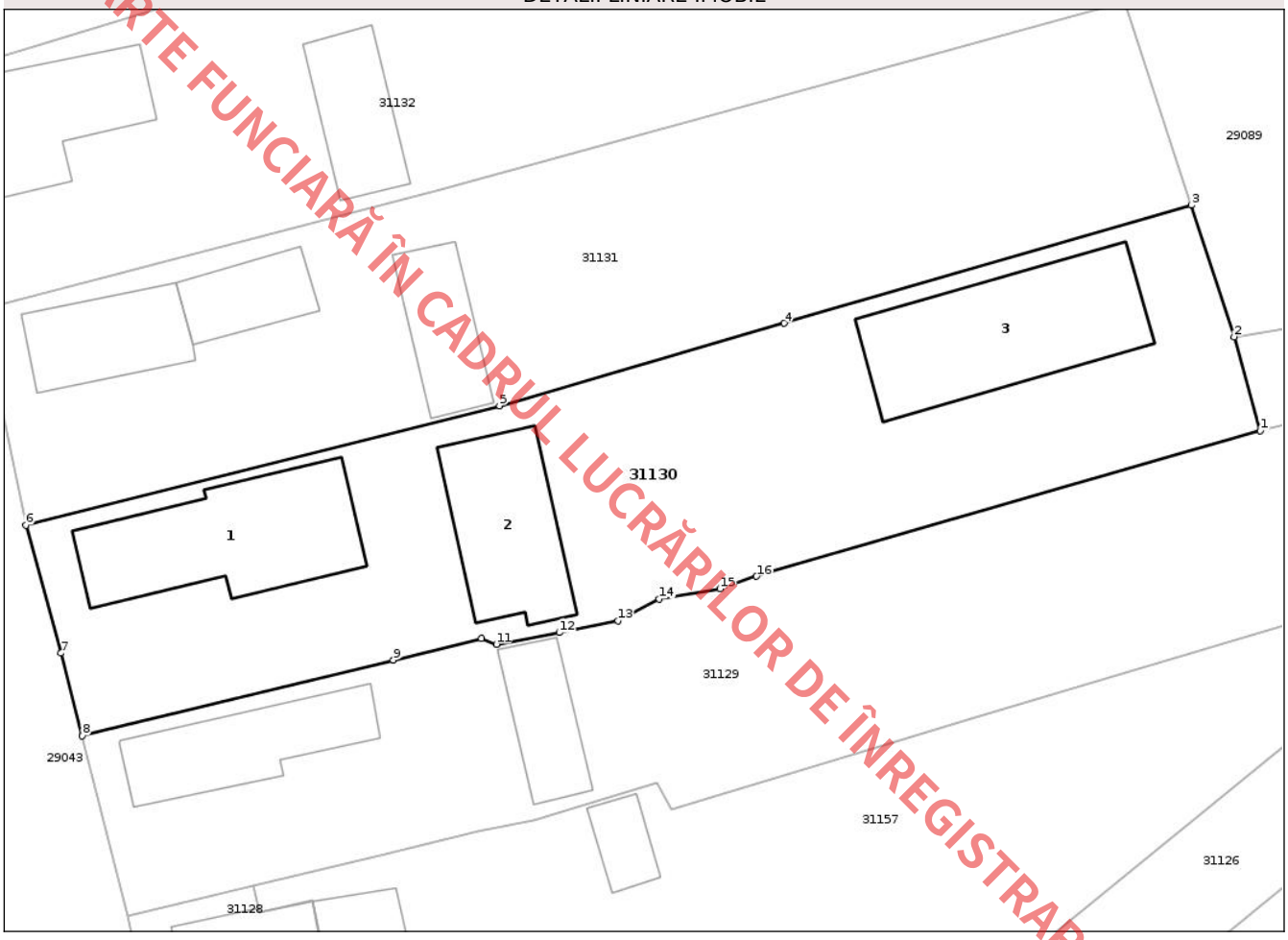
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54144	1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	70/3	19	-	
2	arabil	DA	700	70/3	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31130-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	31130-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;
A1.3	31130-C3	constructii anexa	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.992,588 553.029,617	2	465.990,728 553.036,343	6.978

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.990,728 553.036,343	3	465.987,653 553.045,744	9.891
3	465.987,653 553.045,744	4	465.958,517 553.037,308	30.332
4	465.958,517 553.037,308	5	465.938,167 553.031,417	21.185
5	465.938,167 553.031,417	6	465.904,291 553.022,874	34.937
6	465.904,291 553.022,874	7	465.906,807 553.013,742	9.472
7	465.906,807 553.013,742	8	465.908,322 553.007,839	6.094
8	465.908,322 553.007,839	9	465.930,579 553.013,25	22.905
9	465.930,579 553.013,25	10	465.936,884 553.014,782	6.489
10	465.936,884 553.014,782	11	465.937,94 553.014,371	1.132
11	465.937,94 553.014,371	12	465.942,45 553.015,209	4.587
12	465.942,45 553.015,209	13	465.946,631 553.016,042	4.264
13	465.946,631 553.016,042	14	465.949,605 553.017,598	3.357
14	465.949,605 553.017,598	15	465.953,934 553.018,339	4.391
15	465.953,934 553.018,339	16	465.956,562 553.019,236	2.777
16	465.956,562 553.019,236	1	465.992,588 553.029,617	37.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:100/III Nicolesti

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 54, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53666	1.346	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31131-C1	Loc. Nicolești, Nr. 54, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	31131-C2	Loc. Nicolești, Nr. 54, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	31131-C3	Loc. Nicolești, Nr. 54, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3986 / 01/09/1971		
Act Notarial nr. -, din 01/09/1971 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire succesiune si partaj-incheiere nr. 3909/1944), dobandit prin Succesiune, cota actuala 617/1417, cota initiala 617/1417	A1
	1) **CSIBI AMALIA**, sotia lui Sipos Antal	
27772 / 17/11/1994		
Act Notarial nr. 23793, din 01/01/1994 emis de - (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/1417, cota initiala 800/1417	A1
	1) **SUCIU IOSIF**	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SUCIU IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27772 / 17/11/1994		
Act Notarial nr. 23793, din 01/01/1994 emis de - (Contract De Vanzare-Cumparare);		
C1	Drept de INTRETINERE asupra 800/1417 mp teren si toate constructiile	A1
	1) **TOTH ELSA**	

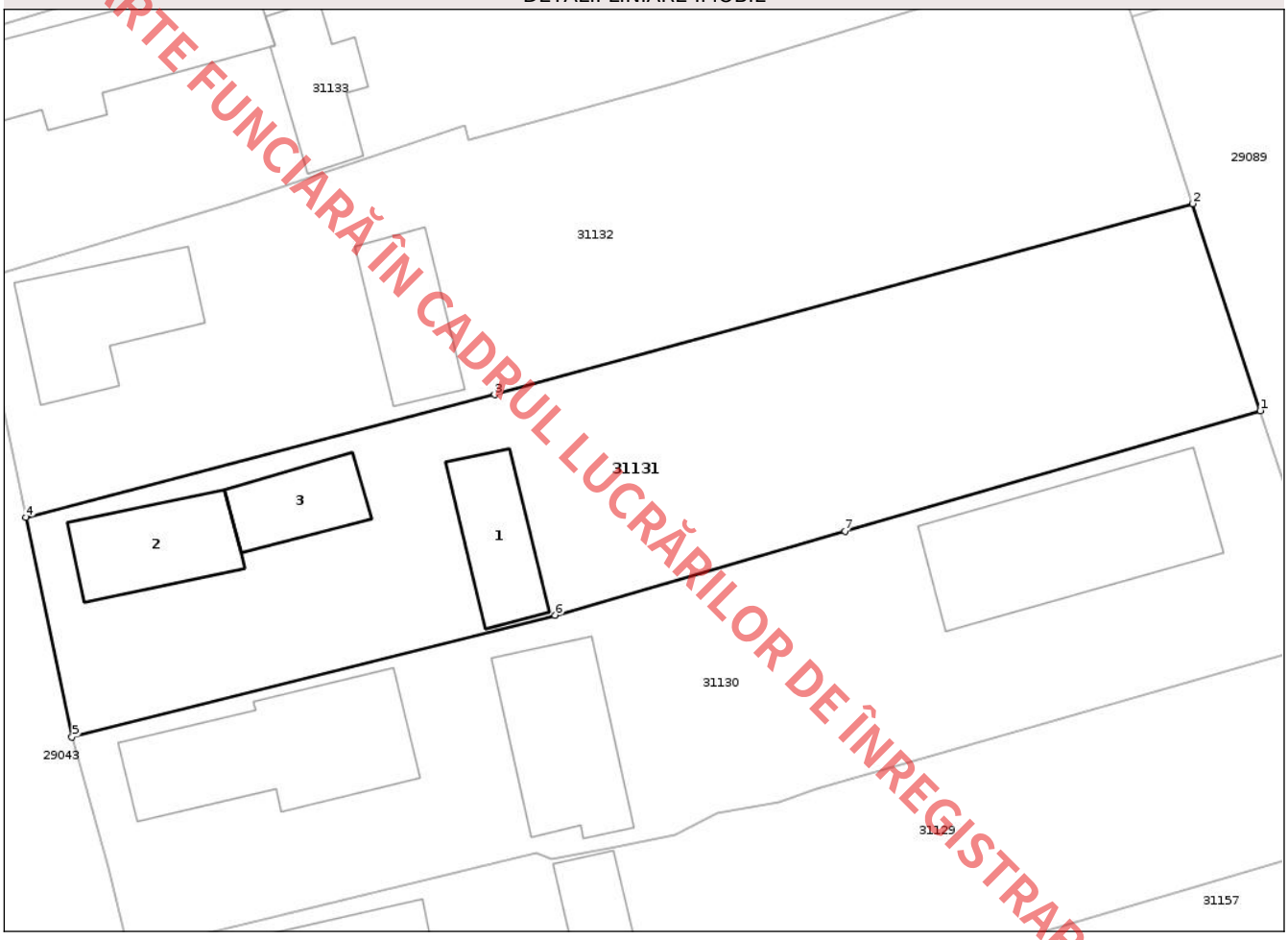
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53666	1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	93/2	
2	curti constructii	DA	546	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31131-C1	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	31131-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	31131-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.987,653 553.045,744	2	465.982,909 553.060,245	15.257

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.982,909 553.060,245	3	465.933,936 553.046,87	50.767
3	465.933,936 553.046,87	4	465.901,057 553.038,274	33.983
4	465.901,057 553.038,274	5	465.904,291 553.022,874	15.736
5	465.904,291 553.022,874	6	465.938,167 553.031,417	34.937
6	465.938,167 553.031,417	7	465.958,517 553.037,308	21.185
7	465.958,517 553.037,308	1	465.987,653 553.045,744	30.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 55, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31132-C1	Loc. Nicolești, Nr. 55, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	31132-C2	Loc. Nicolești, Nr. 55, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37812, din 11/06/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY L. SANDOR**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NAGY L. SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	70/3	24	-	
2	curti constructii	DA	700	70/3	25	-	
3	faneata	DA	200	70/3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31132-C1	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	31132-C2	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.978,607 553.073,394	2	465.977,076 553.078,074	4.924

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.977,076 553.078,074	3	465.946,62 553.068,708	31.863
3	465.946,62 553.068,708	4	465.932,144 553.064,677	15.027
4	465.932,144 553.064,677	5	465.931,871 553.065,687	1.046
5	465.931,871 553.065,687	6	465.915,625 553.060,315	17.111
6	465.915,625 553.060,315	7	465.897,566 553.054,828	18.875
7	465.897,566 553.054,828	8	465.901,057 553.038,274	16.918
8	465.901,057 553.038,274	9	465.933,936 553.046,87	33.983
9	465.933,936 553.046,87	10	465.982,909 553.060,245	50.767
10	465.982,909 553.060,245	1	465.978,607 553.073,394	13.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 56, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.430	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31133-C1	Loc. Nicolești, Nr. 56, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	31133-C2	Loc. Nicolești, Nr. 56, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37413, din 07/04/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROZNAI S. EUGEN**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TROZNAI S. EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

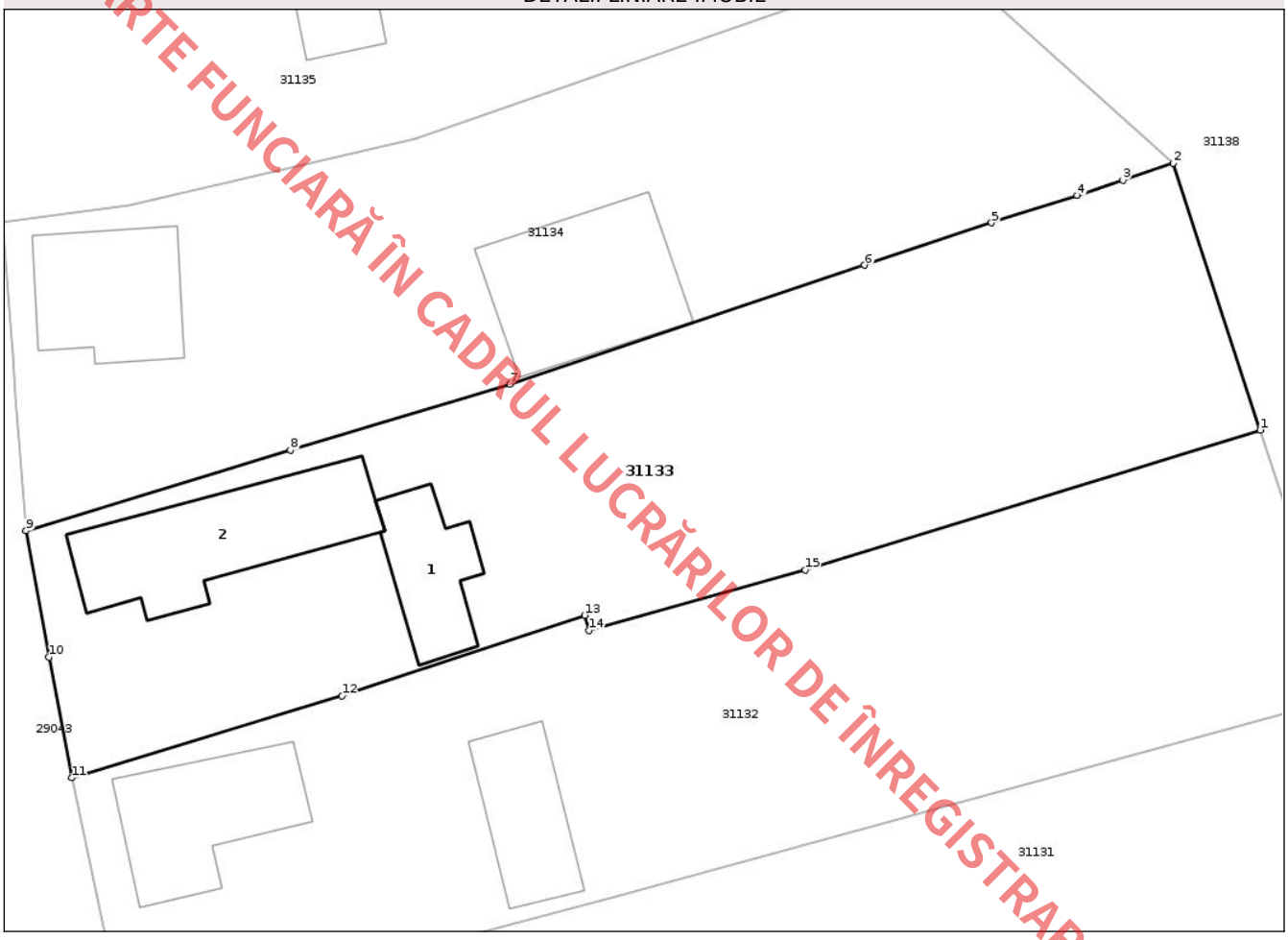
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	730	70/3	28	-	
2	curti constructii	DA	700	70/3	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31133-C1	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	31133-C2	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.977,076 553.078,074	2	465.971,243 553.095,904	18.76
2	465.971,243 553.095,904	3	465.967,878 553.094,772	3.55

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.967,878 553.094,772	4	465.964,837 553.093,738	3.212
4	465.964,837 553.093,738	5	465.959,095 553.091,918	6.024
5	465.959,095 553.091,918	6	465.950,595 553.089,08	8.961
6	465.950,595 553.089,08	7	465.926,855 553.081,122	25.038
7	465.926,855 553.081,122	8	465.912,166 553.076,715	15.336
8	465.912,166 553.076,715	9	465.894,473 553.071,341	18.491
9	465.894,473 553.071,341	10	465.896,007 553.062,883	8.596
10	465.896,007 553.062,883	11	465.897,566 553.054,828	8.204
11	465.897,566 553.054,828	12	465.915,625 553.060,315	18.875
12	465.915,625 553.060,315	13	465.931,871 553.065,687	17.111
13	465.931,871 553.065,687	14	465.932,144 553.064,677	1.046
14	465.932,144 553.064,677	15	465.946,62 553.068,708	15.027
15	465.946,62 553.068,708	1	465.977,076 553.078,074	31.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:842/N
Nr. cadastral vechi:144

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 57, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52515	1.328	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31134-C1	Loc. Nicolești, Nr. 57, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:192 mp; edificat cu: la parter: -2 camere; 1 bucatarie; camara; baie; antreu; magazie; mansarda: 2 camere; hol; subsol: pivnita; garaj
A1.2	31134-C2	Loc. Nicolești, Nr. 57, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit in regim P din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 magazie, 1 garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24021 / 27/10/2003		
Act Notarial nr. 7371, din 19/04/1995 emis de Notariatul de Stat, (incheiere nr. 24021-3/27.10.2003, 25947/18.11.2003; evidentiere constructii-proces verbal nr.2720/2003-Primaria Craciunesti, Aut. de construire nr. 8/1995; cumparare-C.V.C. aut. nr. 617/2003-Notar public Suceava Corina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABODI ISTVAN**, si 2) **ABODI ILDIKO**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ABODI ISTVAN**, si 2) **ABODI ILDIKO**	
41735 / 11/06/2019		
Act Administrativ nr. 3743, din 07/06/2019 emis de Primaria Comunei Craciunesti (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ABODI ISTVAN**, si 2) **ABODI ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52515	1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	-	38	91/2	
2	arabil	DA	480	-	38	91/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31134-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:192 mp; edificat cu: la parter: -2 camere; 1 bucatarie; camara; baie; antreu; magazie; mansarda: 2 camere; hol; subsol: pivnita; garaj
A1.2	31134-C2	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit in regim P din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 magazie, 1 garaj

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎNCADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.892,868 553.091,938	2	465.892,999 553.090,297	1.646
2	465.892,999 553.090,297	3	465.893,571 553.083,157	7.163
3	465.893,571 553.083,157	4	465.893,788 553.080,406	2.76
4	465.893,788 553.080,406	5	465.894,011 553.077,42	2.994
5	465.894,011 553.077,42	6	465.894,473 553.071,341	6.097
6	465.894,473 553.071,341	7	465.912,166 553.076,715	18.491
7	465.912,166 553.076,715	8	465.926,855 553.081,122	15.336
8	465.926,855 553.081,122	9	465.950,595 553.089,08	25.038
9	465.950,595 553.089,08	10	465.959,095 553.091,918	8.961
10	465.959,095 553.091,918	11	465.964,837 553.093,738	6.024
11	465.964,837 553.093,738	12	465.967,878 553.094,772	3.212
12	465.967,878 553.094,772	13	465.971,243 553.095,904	3.55
13	465.971,243 553.095,904	14	465.955,818 553.109,813	20.77
14	465.955,818 553.109,813	15	465.920,532 553.097,568	37.35
15	465.920,532 553.097,568	16	465.901,338 553.093,053	19.718
16	465.901,338 553.093,053	1	465.892,868 553.091,938	8.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52453

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 58, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52453	959	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31135-C1	Loc. Nicolești, Nr. 58, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa , compusa din: grajd pentru animale

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20748 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 169, din 23/11/2018 emis de NP. Ciocea Delia Simona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ABODI ILDIKO**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52220/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 81176 din 23/11/2018;	
Act Administrativ nr. 373, din 23/01/2019 emis de Comuna Craciunesti (act administrativ nr 374 din 23.01.2019, emis de Comuna Craciunesti, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlul initial de dobandire-act notarial nr 169 din 23.11.2018, emis de NP. Ciocea Delia Simona-incheiere nr. 81176/23.11.2018), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ABODI ILDIKO**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52220/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 6010 din 30/01/2019;	
Act Notarial nr. 380, din 22/03/2019 emis de NP Ciocea Delia Simona;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ABODI ILDIKO**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ABODI ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52453	959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	959	-	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31135-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa , compusa din: grajd pentru animale

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.892,842 553.107,712	2	465.892,878 553.105,907	1.805
2	465.892,878 553.105,907	3	465.892,868 553.091,938	13.969
3	465.892,868 553.091,938	4	465.901,338 553.093,053	8.544

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	465.901,338 553.093,053	5	465.920,532 553.097,568	19.718
5	465.920,532 553.097,568	6	465.955,818 553.109,813	37.35
6	465.955,818 553.109,813	7	465.950,009 553.115,051	7.822
7	465.950,009 553.115,051	8	465.947,059 553.118,172	4.295
8	465.947,059 553.118,172	9	465.943,52 553.121,586	4.917
9	465.943,52 553.121,586	10	465.917,701 553.114,586	26.751
10	465.917,701 553.114,586	1	465.892,842 553.107,712	25.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53433

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 58, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53433	472	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31136-C1	Loc. Nicolești, Nr. 58, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit in regim P din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 camara de alimente, 1 bucatarie
A1.2	31136-C2	Loc. Nicolești, Nr. 58, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa compusa din: 1 camara, 1 bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100098 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 379, din 22/03/2019 emis de NP Ciocea Delia Simona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KESZEG JULIA-MONIKA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52452/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 20748 din 22/03/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KESZEG JULIA-MONIKA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52452/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 20748 din 22/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

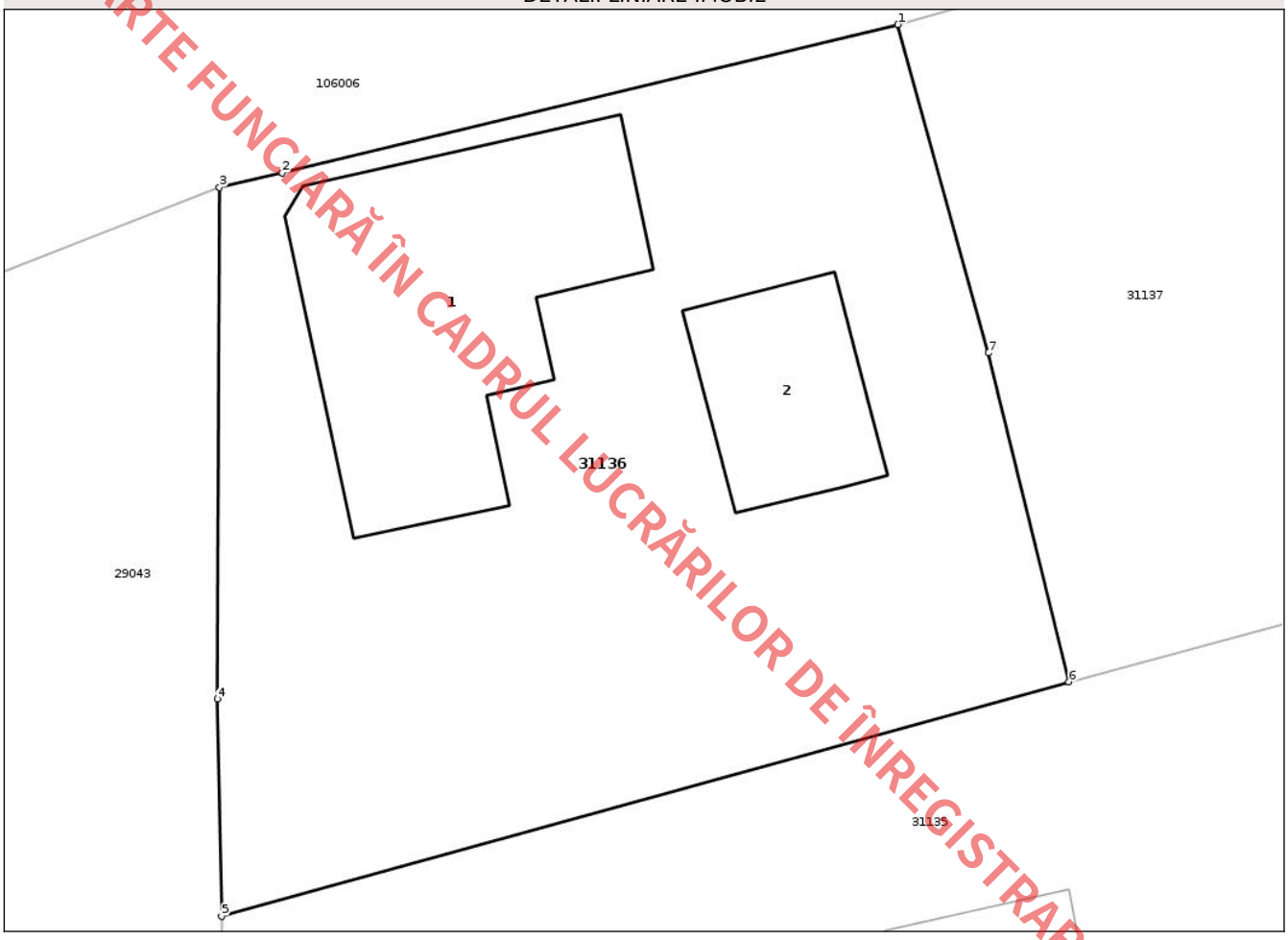
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53433	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	-	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31136-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit in regim P din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 hol, 1 baie, 1 camara de alimente, 1 bucatarie
A1.2	31136-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa compusa din: 1 camara, 1 bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.912,68 553.133,839	2	465.894,623 553.129,5	18.571

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.894,623 553.129,5	3	465.892,776 553.129,073	1.896
3	465.892,776 553.129,073	4	465.892,714 553.114,082	14.991
4	465.892,714 553.114,082	5	465.892,842 553.107,712	6.371
5	465.892,842 553.107,712	6	465.917,701 553.114,586	25.792
6	465.917,701 553.114,586	7	465.915,332 553.124,218	9.92
7	465.915,332 553.124,218	1	465.912,68 553.133,839	9.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53434

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 58, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53434	500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100098 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 1893, din 24/11/2021 emis de NP GAL-MIHAESCU IOANA-LAURA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENEDEKFI ERZSEBET-ILDIKO**, cas. cu 2) **BENEDEKFI ATTILA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

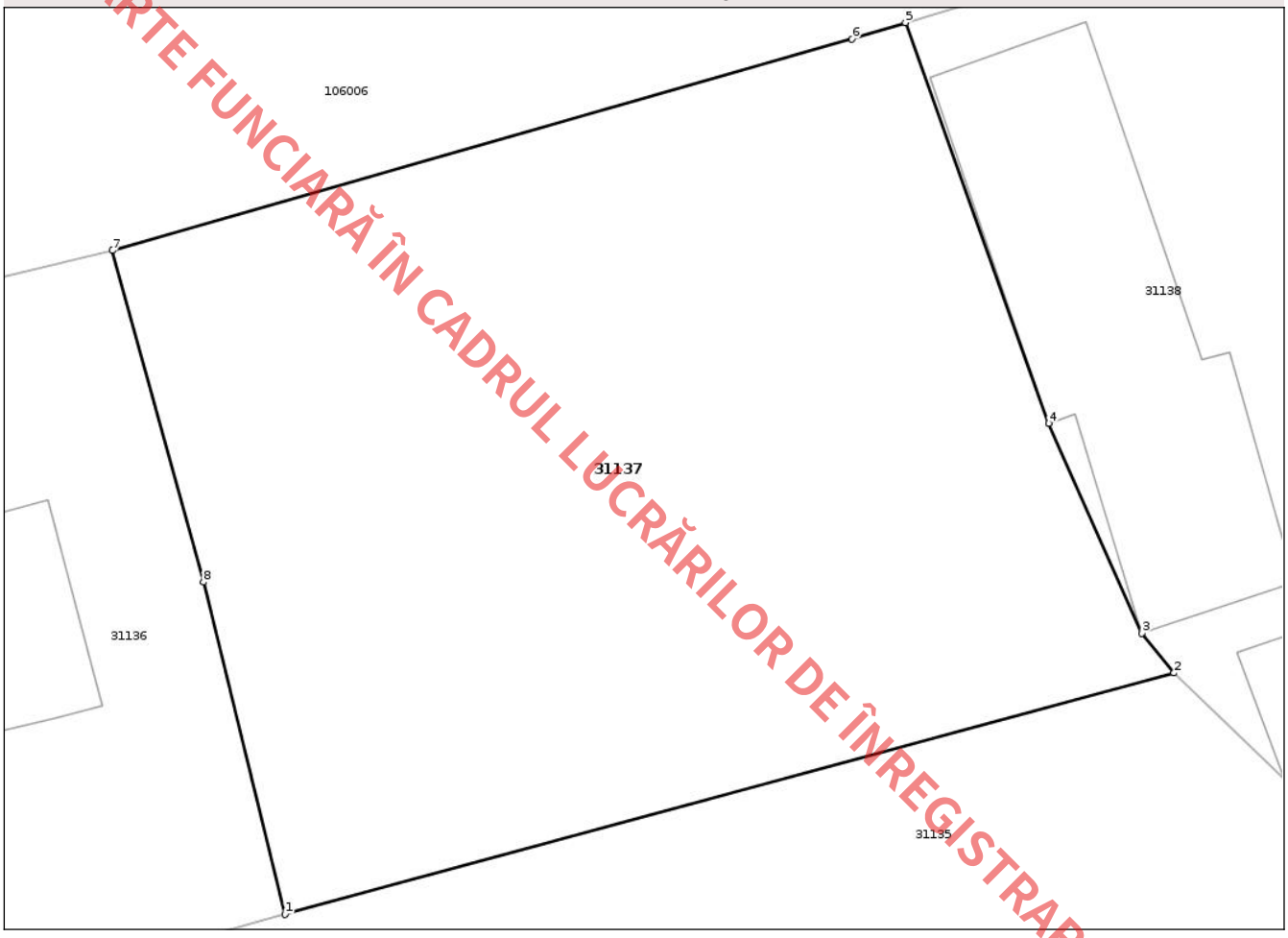
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53434	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.917,701 553.114,586	2	465.943,52 553.121,586	26.751
2	465.943,52 553.121,586	3	465.942,586 553.122,739	1.484
3	465.942,586 553.122,739	4	465.939,874 553.128,828	6.666
4	465.939,874 553.128,828	5	465.935,72 553.140,446	12.338
5	465.935,72 553.140,446	6	465.934,164 553.139,969	1.628

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.934,164 553.139,969	7	465.912,68 553.133,839	22.341
7	465.912,68 553.133,839	8	465.915,332 553.124,218	9.98
8	465.915,332 553.124,218	1	465.917,701 553.114,586	9.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51756

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 59, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51756	1.300	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31138-C1	Loc. Nicolești, Nr. 59, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa deschisa.
A1.2	31138-C2	Loc. Nicolești, Nr. 59, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotet din caramida acoperit cu tigle.
A1.3	31138-C3	Loc. Nicolești, Nr. 59, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Grajd cu sura si fanar constrite din caramida si lemn, acoperite cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72575 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. 367, din 20/10/2016 emis de NP Suceava Corina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ASZALOS EVA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ASZALOS EVA**	
Act Notarial nr. 3087, din 20/10/2016 emis de NP Suceava Corina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1
	1) **ASZALOS EVA**	
Act Notarial nr. 3088, din 20/10/2016 emis de NP Suceava Corina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ASZALOS EVA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ASZALOS EVA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72575 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. 3088, din 20/10/2016 emis de NP Suceava Corina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DIOS CAROL**	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B13	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIOS CAROL**	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B14	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51756	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	70/3	36	-	
2	arabil	DA	700	70/3	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31138-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 terasa deschisa.
A1.2	31138-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cotet din caramida acoperit cu tigle.
A1.3	31138-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Grajd cu sura si fanar constrite din caramida si lemn, acoperite cu tigle.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.944,636 553.143,198	2	465.943,596 553.142,854	1.095
3	465.935,72 553.140,446	4	465.939,874 553.128,828	12.338
5	465.942,586 553.122,739	6	465.943,52 553.121,586	1.484
7	465.947,059 553.118,172	8	465.950,009 553.115,051	4.295
9	465.971,243 553.095,904	10	465.977,698 553.076,172	20.761
11	465.978,607 553.073,394	12	465.992,559 553.077,503	14.545
13	465.991,499 553.080,524	14	465.984,721 553.096,667	17.508
15	465.975,869 553.111,207	16	465.967,854 553.120,792	12.494
17	465.966,606 553.122,774	18	465.965,011 553.124,226	2.157
19	465.962,401 553.128,667	20	465.960,58 553.133,255	4.936
21	465.956,34 553.144,988	22	465.955,914 553.146,074	1.167
23	465.948,434 553.144,148	1	465.944,636 553.143,198	3.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.943,596 553.142,854	3	465.935,72 553.140,446	8.236
4	465.939,874 553.128,828	5	465.942,586 553.122,739	6.666
6	465.943,52 553.121,586	7	465.947,059 553.118,172	4.917
8	465.950,009 553.115,051	9	465.971,243 553.095,904	28.592
10	465.977,698 553.076,172	11	465.978,607 553.073,394	2.923
12	465.992,559 553.077,503	13	465.991,499 553.080,524	3.202
14	465.984,721 553.096,667	15	465.975,869 553.111,207	17.023
16	465.967,854 553.120,792	17	465.966,606 553.122,774	2.342
18	465.965,011 553.124,226	19	465.962,401 553.128,667	5.15
20	465.960,58 553.133,255	21	465.956,34 553.144,988	12.476
22	465.955,914 553.146,074	23	465.948,434 553.144,148	7.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:947/N
Nr. cadastral vechi:239

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 60, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50147	2.200	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31139-C1	Loc. Nicolești, Nr. 60, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit din caramida¸ acoperita cu tigla compusa din: 3 camere¸ 1 bucatarie¸ 1 camara¸ 1 baie¸ 1 hol¸ 1 bucatarie de vara si magazie
A1.2	31139-C2	Loc. Nicolești, Nr. 60, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Garaj
A1.3	31139-C3	Loc. Nicolești, Nr. 60, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; grajd cu sura si magazie din caramida¸ acoperita cu tigla;
A1.4	31139-C4	Loc. Nicolești, Nr. 60, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1978 / 25/08/2005		
Act Administrativ nr. 38354, din 17/05/2005 emis de - (plan de amplasament vizat de O.C.P.I. Mures cu nr. 9908/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 39/44, cota initiala 39/44	A1
	1) **DIOS K. ADALBERT** 2) **DIOS K. CAROL** 3) **DAROCZI GY. GYORGY**, (cote nedeterminate)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 947/N)	
4541 / 26/01/2011		
Act Notarial nr. 6, din 25/01/2011 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/44, cota initiala 10/88	A1
	1) **OROSZ HILDA-MONA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OROSZ HILDA-MONA**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **OROSZ HILDA-MONA** 2) **DIOS K. ADALBERT** 3) **DIOS K. CAROL** 4) **DAROCZI GY. GYORGY**, (cote nedeterminate)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DECARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

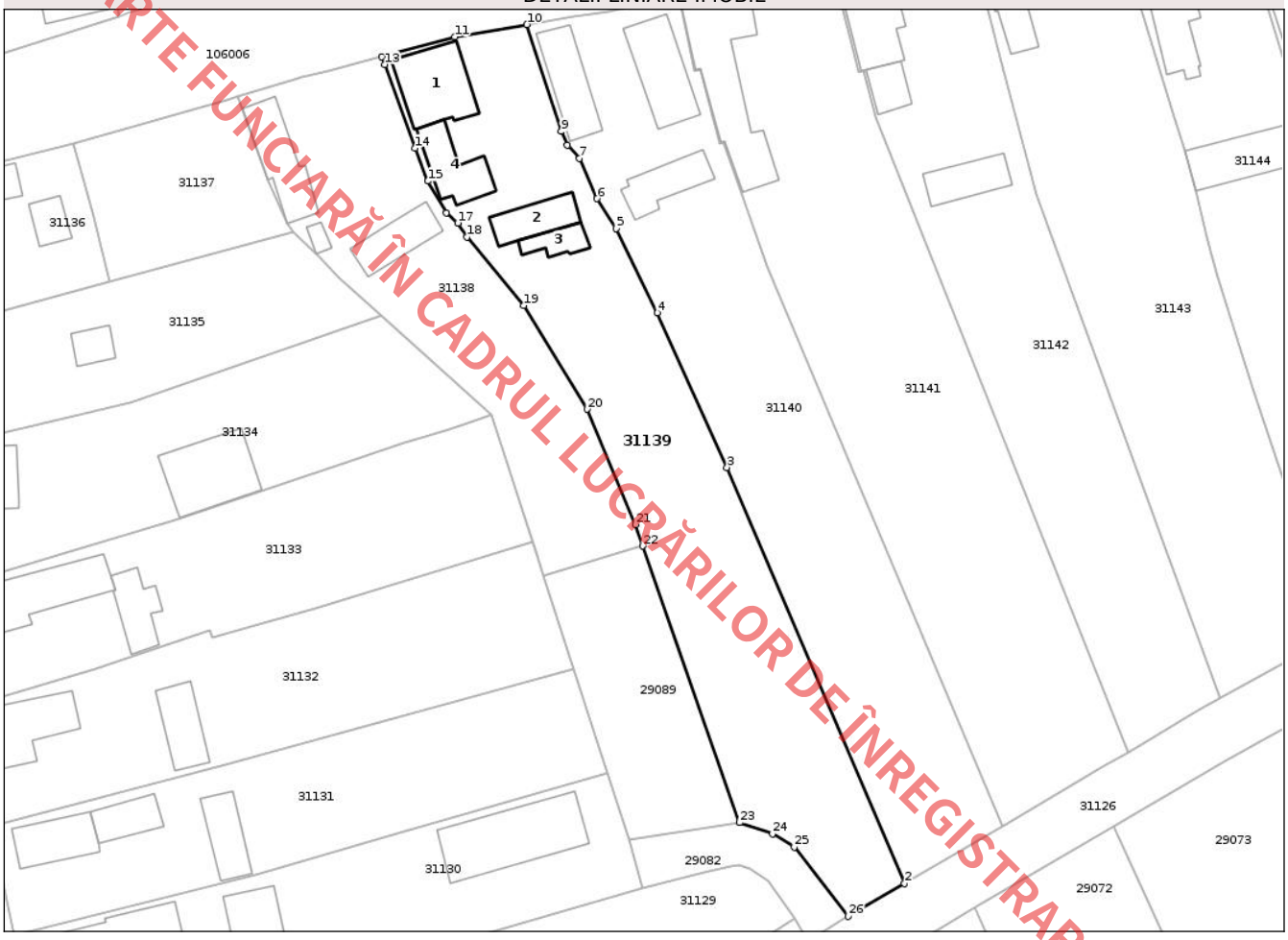
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50147	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	70/3	40	87/1/1/2; 87/2/1/2; 88/1/2	
2	faneata	DA	200	70/3	41	87/1/1/2; 87/2/1/2; 88/1/2	
3	curti constructii	DA	800	70/3	42	87/1/1/2; 87/2/1/2; 88/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31139-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit din caramida¸ acoperita cu tigla compusa din: 3 camere¸ 1 bucatarie¸ 1 camara¸ 1 baie¸ 1 hol¸ 1 bucatarie de vara si magazie
A1.2	31139-C2	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Garaj
A1.3	31139-C3	constructii anexa	Din acte: 52 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; grajd cu sura si magazie din caramida¸ acoperita cu tigla;
A1.4	31139-C4	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.022,87 553.026,457	2	466.029,285 553.030,224	7.439
3	466.004,359 553.088,515	4	465.994,601 553.110,177	23.758
5	465.988,789 553.121,994	6	465.986,134 553.126,195	4.97
7	465.983,667 553.131,817	8	465.981,996 553.133,698	2.516
9	465.981,116 553.135,615	10	465.976,305 553.150,588	15.728
11	465.966,159 553.148,864	12	465.955,914 553.146,074	10.618
13	465.956,34 553.144,988	14	465.960,58 553.133,255	12.476
15	465.962,401 553.128,667	16	465.965,011 553.124,226	5.15
17	465.966,606 553.122,774	18	465.967,854 553.120,792	2.342
19	465.975,869 553.111,207	20	465.984,721 553.096,667	17.023
21	465.991,499 553.080,524	22	465.992,559 553.077,503	3.202
23	466.006,16 553.038,739	24	466.010,754 553.037,19	4.848
25	466.013,835 553.035,318	26	466.021,405 553.025,597	12.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.029,285 553.030,224	3	466.004,359 553.088,515	63.396
4	465.994,601 553.110,177	5	465.988,789 553.121,994	13.169
6	465.986,134 553.126,195	7	465.983,667 553.131,817	6.139
8	465.981,996 553.133,698	9	465.981,116 553.135,615	2.109
10	465.976,305 553.150,588	11	465.966,159 553.148,864	10.291
12	465.955,914 553.146,074	13	465.956,34 553.144,988	1.167
14	465.960,58 553.133,255	15	465.962,401 553.128,667	4.936
16	465.965,011 553.124,226	17	465.966,606 553.122,774	2.157
18	465.967,854 553.120,792	19	465.975,869 553.111,207	12.494
20	465.984,721 553.096,667	21	465.991,499 553.080,524	17.508
22	465.992,559 553.077,503	23	466.006,16 553.038,739	41.081
24	466.010,754 553.037,19	25	466.013,835 553.035,318	3.606
26	466.021,405 553.025,597	1	466.022,87 553.026,457	1.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CAZUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1208/N/Nicolesti
Nr. cadastral vechi:47

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 61,62, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52816	2.200	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31140-C1	Loc. Nicolești, Nr. 479, 479/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C.1 - Casa de locuit din caramida. acoperita cu tigla. compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 hol. 1 baie;
A1.2	31140-C2	Loc. Nicolești, Nr. 479, 479/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit din caramida. acoperita cu tigla. compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. camara. baie. antreu. veranda acoperita. pivnita;
A1.3	31140-C3	Loc. Nicolești, Nr. 479, 479/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2246 / 06/02/2002		
Act Notarial nr. 34, din 05/02/2002 emis de notar public - Holbach Stefan; (evidentiere constructii in baza memoriului tehnic avizat nr. 57/1.01.2006 de O.C.P.I. a aut. de construire nr. 3/19.02.2002 si a procesului verbal de evidentiere nr. 1401/18.04.2006 eliberat de Primaria com. Craciunesti; incheiere nr. 1370/25. 01.2005.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DAROCZI BALINT CSABA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **DAROCZI BALINT CSABA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DAROCZI BALINT CSABA**	
17001 / 26/02/2025		
Act Notarial nr. 439, din 25/02/2025 emis de Pintya Andrea;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **DAROCZI BÁLINT-CSABA**, și soția 2) **DAROCZI JUDIT**, (bun comun)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **DAROCZI BÁLINT-CSABA**, și soția 2) **DAROCZI JUDIT**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DAROCZI BÁLINT-CSABA** 2) **DAROCZI JUDIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

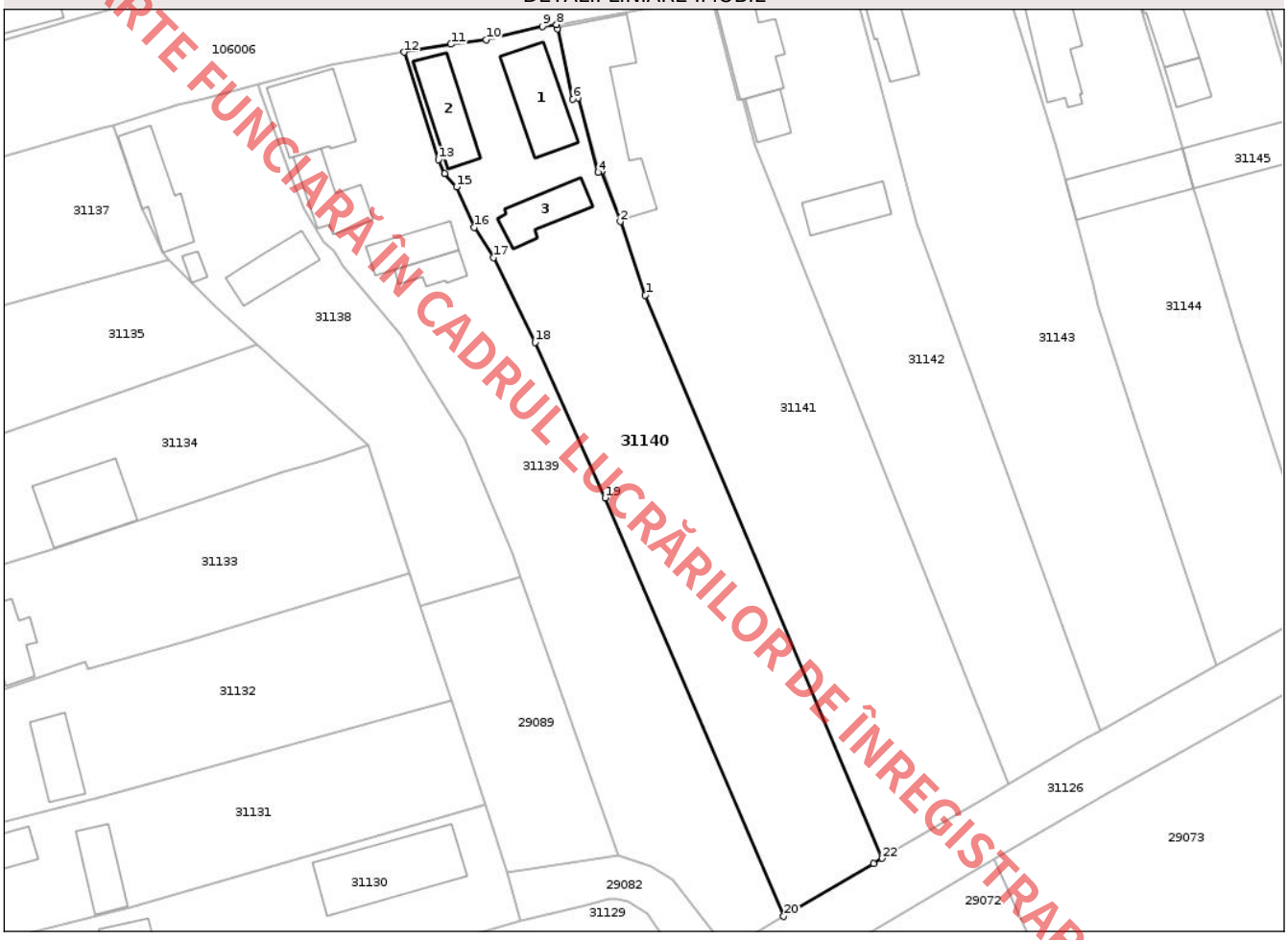
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52816	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	70/3	43	87/1/2; 87/2/2; 88/2	
2	arabil	DA	1.400	70/3	48	87/1/2; 87/2/2; 88/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31140-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; C.1 - Casa de locuit din caramida. acoperita cu tigla. compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 hol. 1 baie;
A1.2	31140-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit din caramida. acoperita cu tigla. compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. camara. baie. antreu. veranda acoperita. pivnita;
A1.3	31140-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.009,985 553.116,722	2	466.006,464 553.126,985	10.85
3	466.003,905 553.134,056	4	466.003,398 553.133,873	0.539
5	466.000,599 553.144,229	6	465.999,884 553.144,036	0.741
7	465.997,721 553.153,864	8	465.997,595 553.154,436	0.586
9	465.995,627 553.154,19	10	465.987,774 553.152,342	8.068
11	465.982,859 553.151,696	12	465.976,305 553.150,588	6.648
13	465.981,116 553.135,615	14	465.981,996 553.133,698	2.109
15	465.983,667 553.131,817	16	465.986,134 553.126,195	6.139
17	465.988,789 553.121,994	18	465.994,601 553.110,177	13.169
19	466.004,359 553.088,515	20	466.029,285 553.030,224	63.396
21	466.041,828 553.037,591	22	466.043,025 553.038,294	1.389

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.006,464 553.126,985	3	466.003,905 553.134,056	7.52
4	466.003,398 553.133,873	5	466.000,599 553.144,229	10.728
6	465.999,884 553.144,036	7	465.997,721 553.153,864	10.063
8	465.997,595 553.154,436	9	465.995,627 553.154,19	1.983
10	465.987,774 553.152,342	11	465.982,859 553.151,696	4.957
12	465.976,305 553.150,588	13	465.981,116 553.135,615	15.728
14	465.981,996 553.133,698	15	465.983,667 553.131,817	2.516
16	465.986,134 553.126,195	17	465.988,789 553.121,994	4.97
18	465.994,601 553.110,177	19	466.004,359 553.088,515	23.758
20	466.029,285 553.030,224	21	466.041,828 553.037,591	14.546
22	466.043,025 553.038,294	1	466.009,985 553.116,722	85.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:657

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 63, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51973	2.579	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31141-C1	Loc. Nicolești, Nr. 63, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31919 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. 161, din 09/05/2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TROZNAI ILDIKO**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **TROZNAI ILDIKO**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TROZNAI JOZSEF**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **TROZNAI JOZSEF**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SEPSI ILDIKO**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **SEPSI ILDIKO**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TROZNAI ROBERT**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **TROZNAI ROBERT**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

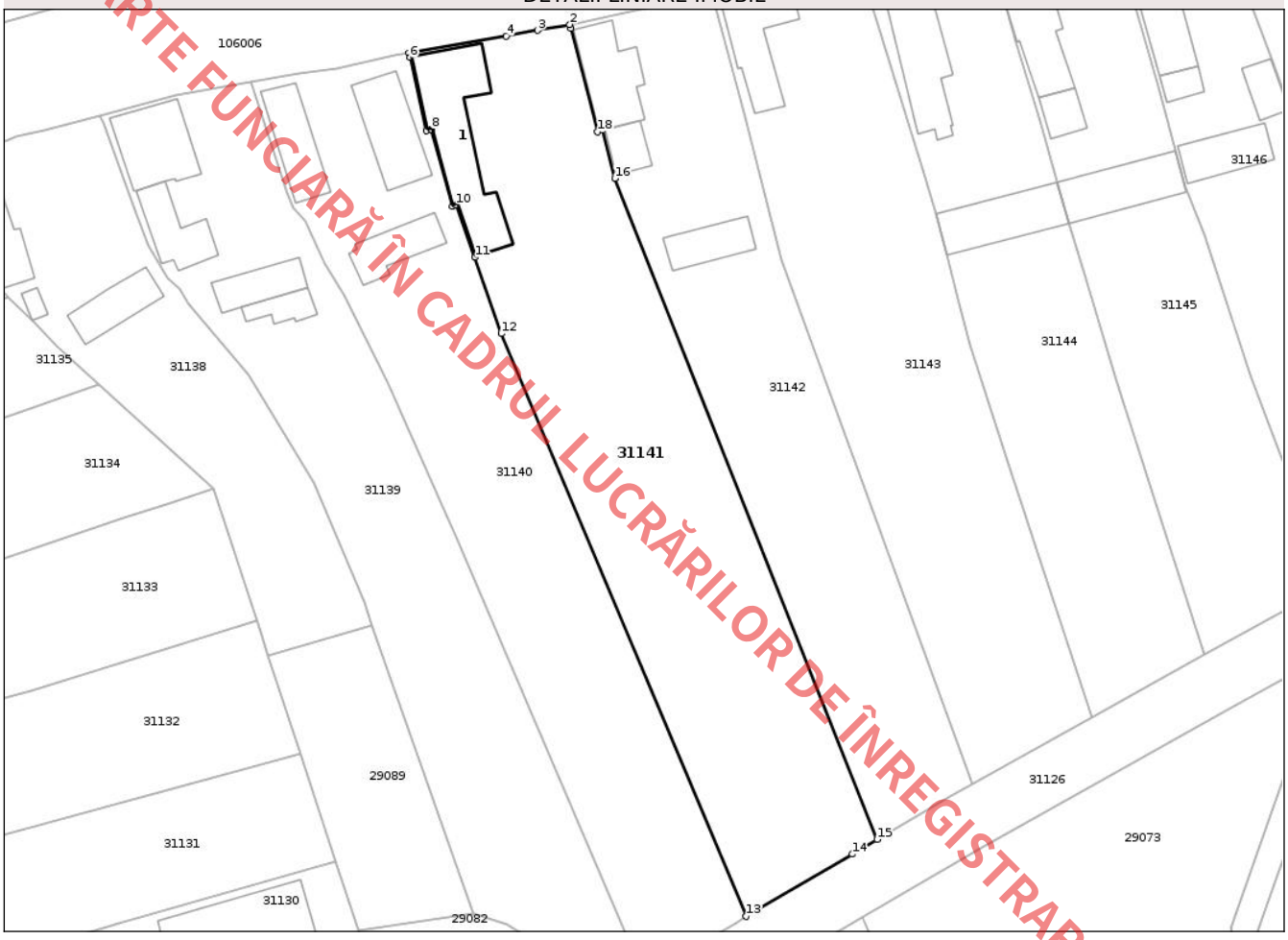
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51973	2.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.018	-	-	85	
2	arabil	DA	1.561	-	-	86	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31141-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.019,355 553.157,831	2	466.019,229 553.158,318	0.503
2	466.019,229 553.158,318	3	466.014,931 553.157,547	4.367
3	466.014,931 553.157,547	4	466.010,667 553.156,782	4.332

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.010,667 553.156,782	5	465.997,595 553.154,436	13.281
5	465.997,595 553.154,436	6	465.997,721 553.153,864	0.586
6	465.997,721 553.153,864	7	465.999,884 553.144,036	10.063
7	465.999,884 553.144,036	8	466.000,599 553.144,229	0.741
8	466.000,599 553.144,229	9	466.003,398 553.133,873	10.728
9	466.003,398 553.133,873	10	466.003,905 553.134,056	0.539
10	466.003,905 553.134,056	11	466.006,464 553.126,985	7.52
11	466.006,464 553.126,985	12	466.009,985 553.116,722	10.85
12	466.009,985 553.116,722	13	466.043,025 553.038,294	85.103
13	466.043,025 553.038,294	14	466.057,297 553.046,675	16.551
14	466.057,297 553.046,675	15	466.060,638 553.048,638	3.875
15	466.060,638 553.048,638	16	466.025,31 553.137,618	95.737
16	466.025,31 553.137,618	17	466.023,633 553.144,1	6.695
17	466.023,633 553.144,1	18	466.022,949 553.143,923	0.707
18	466.022,949 553.143,923	1	466.019,355 553.157,831	14.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:420/Nicolesti (A+1)

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 64, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53302	1.922	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31142-C1	Loc. Nicolești, Nr. 64, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa
A1.2	31142-C2	Loc. Nicolești, Nr. 64, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	31142-C3	Loc. Nicolești, Nr. 64, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5780 / 24/06/1912		
Act Notarial nr. -, din 23/06/1912 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1672/1922, cota initiala 1672/1922	A1
	1) **TROZNAI POLIXENIA**, vaduva lui Halasz Jozsef 2) **TROZNAI ESZTER**, sotia lui Peto Karolyn	
27853 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 617, din 29/03/2023 emis de NP Dan Alin Adrian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1922, cota initiala 250/1922	A1
	1) **PETHO KAROLY**, si sotia 2) **PETHO EMESE**, (bun comun)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETHO KAROLY**, si sotia 2) **PETHO EMESE**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TROZNAI POLIXENIA**, vaduva lui Halasz Jozsef 2) **TROZNAI ESZTER**, sotia lui Peto Karolyn 3) **PETHO KAROLY**, si sotia 4) **PETHO EMESE**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27853 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 617, din 29/03/2023 emis de NP Dan Alin Adrian;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1922, cota initiala 250/1922	A1
	1) **PETHO IRINA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B6	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETHO IRINA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B7	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in baza art. 2386, alin. 4, Cod Civil	A1, A1.1
	1) **PETHO IRINA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B6 si B7	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53302	1.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	-	-	83	
2	arabil	DA	943	-	-	84	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31142-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa
A1.2	31142-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	31142-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.060,638 553.048,638	2	466.070,594 553.054,484	11.546

PROIECT DE CARTE FINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.070,594 553.054,484	3	466.073,511 553.056,112	3.34
3	466.073,511 553.056,112	4	466.047,813 553.126,717	75.136
4	466.047,813 553.126,717	5	466.042,8 553.145,948	19.874
5	466.042,8 553.145,948	6	466.038,461 553.162,221	16.842
6	466.038,461 553.162,221	7	466.030,386 553.160,624	8.232
7	466.030,386 553.160,624	8	466.019,229 553.158,318	11.393
8	466.019,229 553.158,318	9	466.019,355 553.157,831	0.503
9	466.019,355 553.157,831	10	466.022,949 553.143,923	14.364
10	466.022,949 553.143,923	11	466.023,633 553.144,1	0.707
11	466.023,633 553.144,1	12	466.025,31 553.137,618	6.695
12	466.025,31 553.137,618	1	466.060,638 553.048,638	95.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 65, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53531	2171	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31143-C1	Loc. Nicolești, Nr. 65, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1: Casă de locuit în regim de înălţime S+P, pe fundatie din beton, zidarie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: - subsol: 1 pivnita - parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 loc de baie Edificata in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28417 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 589, din 31/03/2025 emis de NP Danciu Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MATEI**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR MATEI**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

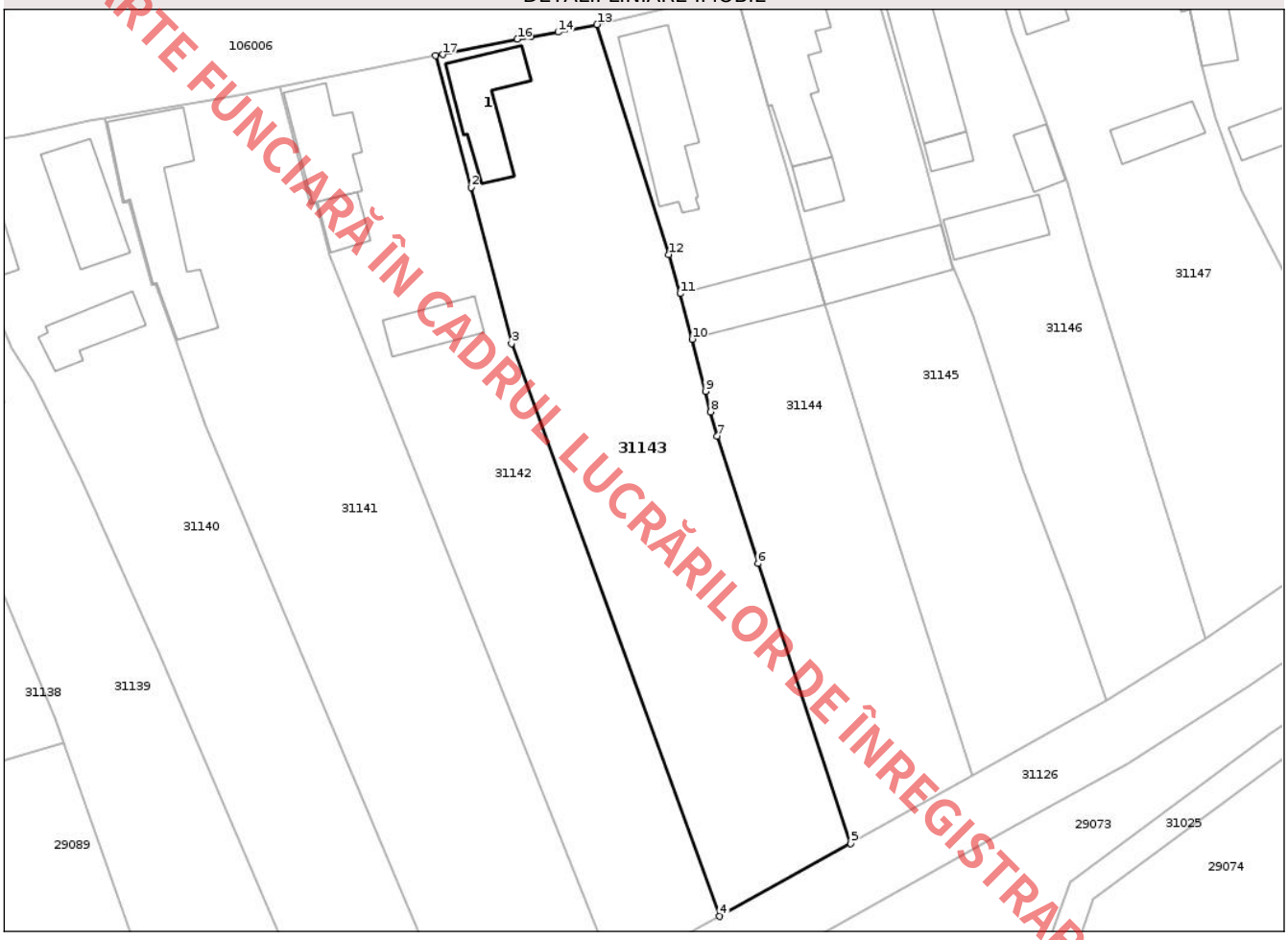
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53531	2.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	70/3	53	-	
2	arabil	DA	1.771	70/3	54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31143-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:108 mp; C1: Casă de locuit în regim de înălţime S+P, pe fundatie din beton, zidarie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: - subsol: 1 pivnita - parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 loc de baie Edificata in anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.038,461 553.162,221	2	466.042,8 553.145,948	16.842
2	466.042,8 553.145,948	3	466.047,813 553.126,717	19.874
3	466.047,813 553.126,717	4	466.073,511 553.056,112	75.136
4	466.073,511 553.056,112	5	466.089,629 553.065,108	18.458
5	466.089,629 553.065,108	6	466.078,242 553.099,596	36.319
6	466.078,242 553.099,596	7	466.073,184 553.115,308	16.506
7	466.073,184 553.115,308	8	466.072,384 553.118,288	3.086
8	466.072,384 553.118,288	9	466.071,746 553.120,819	2.61
9	466.071,746 553.120,819	10	466.070,124 553.127,258	6.64
10	466.070,124 553.127,258	11	466.068,624 553.132,858	5.797
11	466.068,624 553.132,858	12	466.067,214 553.137,698	5.041
12	466.067,214 553.137,698	13	466.058,364 553.166,028	29.68
13	466.058,364 553.166,028	14	466.053,56 553.165,1	4.893
14	466.053,56 553.165,1	15	466.050,24 553.164,5	3.374
15	466.050,24 553.164,5	16	466.048,51 553.164,22	1.753
16	466.048,51 553.164,22	17	466.039,35 553.162,34	9.351
17	466.039,35 553.162,34	1	466.038,461 553.162,221	0.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50488

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 66, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50488	1.769	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31144-C1	Loc. Nicolești, Nr. 66, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLE, CU : - 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, BAIE, CĂMARĂ, BUCĂTĂRIE DE VARĂ, MAGAZIE ŞI VERANDĂ;
A1.2	31144-C2	Loc. Nicolești, Nr. 66, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; GRAJD CU ŞURĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69423 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 1123, din 09/08/2023 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARKO ATTILA**, si sotia 2) **HARKO MELANIA-JULIA**, (bun comun)	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HARKO ATTILA**, si sotia 2) **HARKO MELANIA-JULIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

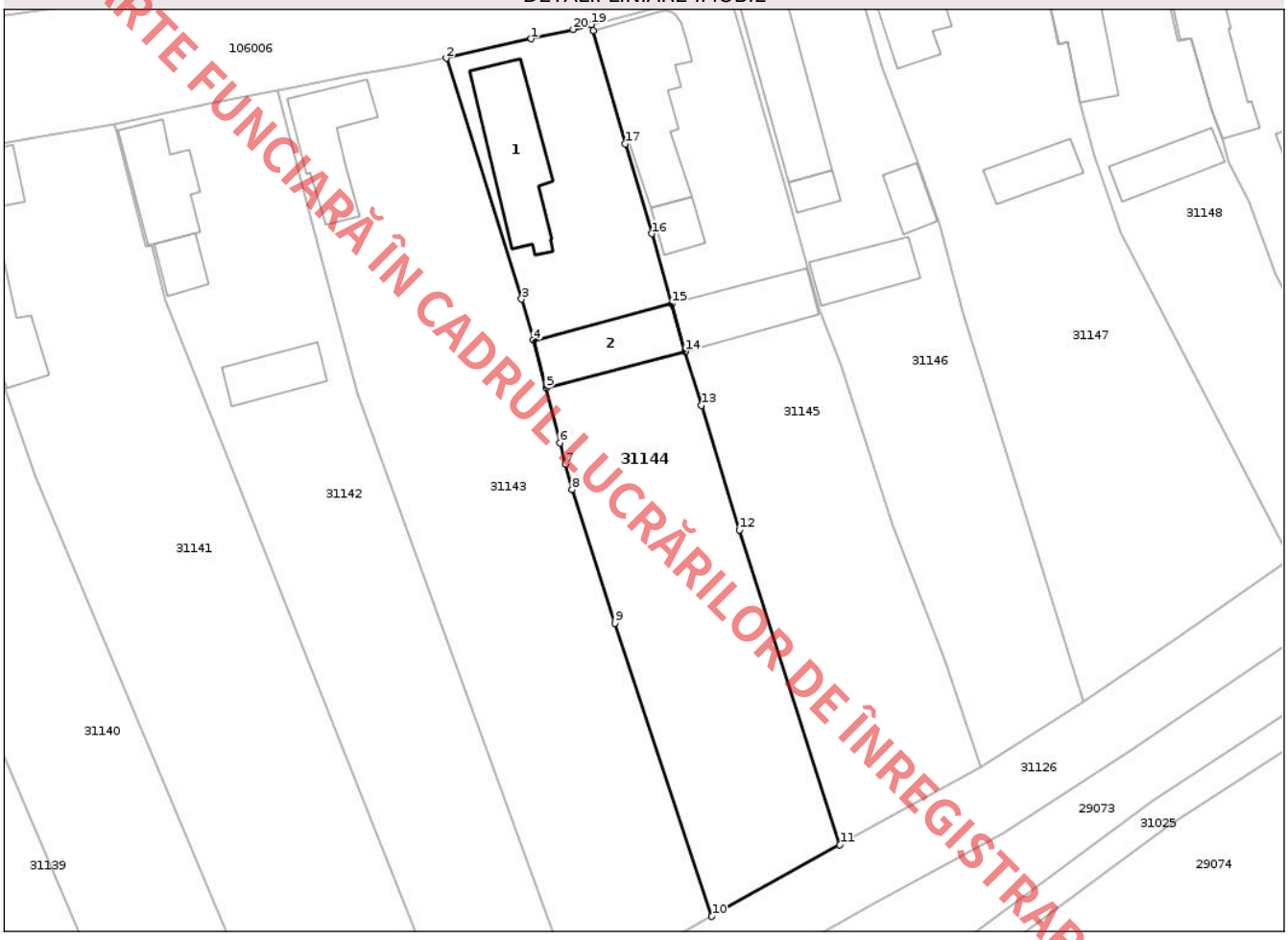
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50488	1.769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	70	56	-	
2	arabil	DA	900	70/3	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31144-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLE, CU : - 2 CAMERE, BUCĂTĂRIE, BAIE, CĂMARĂ, BUCĂTĂRIE DE VARĂ, MAGAZIE ŞI VERANDĂ;
A1.2	31144-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; GRAJD CU ŞURĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.068,364 553.168,308	2	466.058,364 553.166,028	10.257
2	466.058,364 553.166,028	3	466.067,214 553.137,698	29.68
3	466.067,214 553.137,698	4	466.068,624 553.132,858	5.041
4	466.068,624 553.132,858	5	466.070,124 553.127,258	5.797
5	466.070,124 553.127,258	6	466.071,746 553.120,819	6.64
6	466.071,746 553.120,819	7	466.072,384 553.118,288	2.61
7	466.072,384 553.118,288	8	466.073,184 553.115,308	3.086
8	466.073,184 553.115,308	9	466.078,242 553.099,596	16.506
9	466.078,242 553.099,596	10	466.089,629 553.065,108	36.319
10	466.089,629 553.065,108	11	466.104,708 553.073,525	17.269
11	466.104,708 553.073,525	12	466.092,884 553.110,528	38.847
12	466.092,884 553.110,528	13	466.088,404 553.125,198	15.339
13	466.088,404 553.125,198	14	466.086,464 553.131,548	6.64
14	466.086,464 553.131,548	15	466.084,894 553.137,168	5.835
15	466.084,894 553.137,168	16	466.082,554 553.145,388	8.547
16	466.082,554 553.145,388	17	466.079,431 553.155,957	11.021
17	466.079,431 553.155,957	18	466.075,691 553.169,263	13.821
18	466.075,691 553.169,263	19	466.075,486 553.169,992	0.758
19	466.075,486 553.169,992	20	466.073,284 553.169,438	2.271
20	466.073,284 553.169,438	1	466.068,364 553.168,308	5.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1209/N Nicolesti (A+2)
Nr. cadastral vechi:44

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 67, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50153	1.700	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31145-C1	Loc. Nicolești, Nr. 67, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa de locuit cu 3 camere;1 bucatarie;1 camara;1 baie;1 antreu;1 magazie;
A1.2	31145-C2	Loc. Nicolești, Nr. 67, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Grajd cu sura - construita din caramida acoperita cu tigle.
A1.3	31145-C3	Loc. Nicolești, Nr. 67, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
224 / 06/01/2004		
Act Notarial nr. 59/2003, din 01/01/2003 emis de BNP Otilia Valusescu (Notare bun comun in baza certif. de casatorie (Incheiere nr. 3877/18.02.2004));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOTH IMRE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1209/N Nicolesti (A+2))	
34690 / 11/08/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2511, din 01/04/2009 emis de JUDECATORIA TG.MURES;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOTH IMRE**	
52319 / 12/11/2009		
Act Notarial nr. 2751, din 11/11/2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/32, cota initiala 7/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOTH IMRE**	
55022 / 25/06/2025		
Act Notarial nr. 191, din 24/06/2025 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/64, cota initiala 7/64	A1
	1) **TOTH IMRE-CSABA**, bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/64, cota initiala 7/64	A1
	1) **SIMAHÁZI-TÓTH MÁRTA EMESE**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/64, cota initiala 7/64	A1.1, A1.2
	1) **TOTH IMRE-CSABA**, bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/64, cota initiala 7/64	A1.1, A1.2
	1) **SIMAHÁZI-TÓTH MÁRTA EMESE**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TOTH IMRE-CSABA** 2) **TOTH IMRE**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
3) **SIMAHÁZI-TÓTH MÁRTA EMESE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

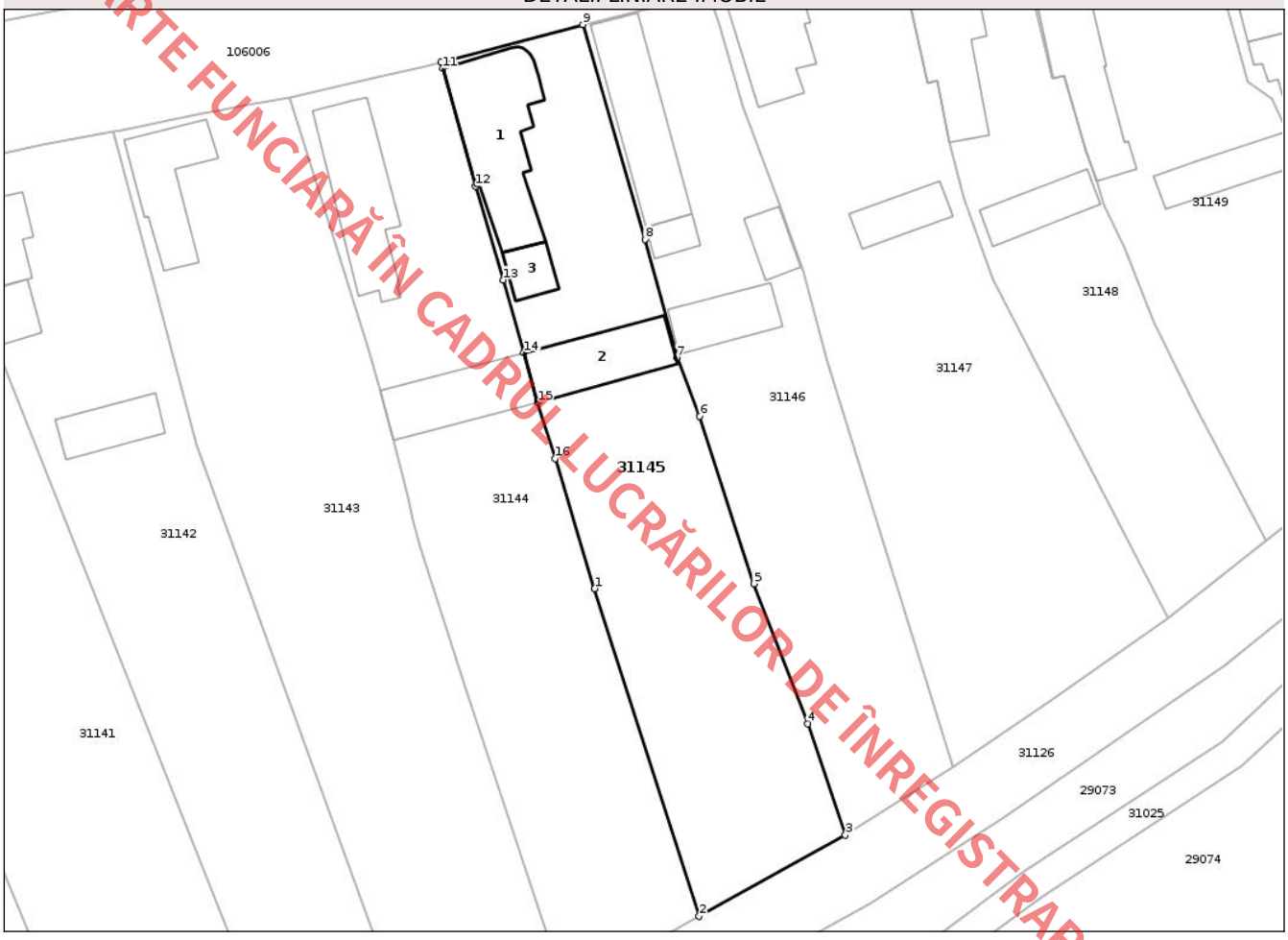
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50153	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	70/3	56	79/1; 80/1	
2	arabil	DA	900	70/3	57	79/1; 80/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31145-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa de locuit cu 3 camere;1 bucatarie;1 camara;1 baie;1 antreu;1 magazie;
A1.2	31145-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Grajd cu sura - construita din caramida acoperita cu tigle.
A1.3	31145-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.092,884 553.110,528	2	466.104,708 553.073,525	38.847
2	466.104,708 553.073,525	3	466.121,247 553.082,7	18.913
3	466.121,247 553.082,7	4	466.116,992 553.095,275	13.275
4	466.116,992 553.095,275	5	466.110,904 553.111,096	16.952
5	466.110,904 553.111,096	6	466.104,786 553.130,02	19.888
6	466.104,786 553.130,02	7	466.102,2 553.136,642	7.109
7	466.102,2 553.136,642	8	466.098,586 553.149,983	13.823
8	466.098,586 553.149,983	9	466.091,55 553.174,23	25.247
9	466.091,55 553.174,23	10	466.075,486 553.169,992	16.613
10	466.075,486 553.169,992	11	466.075,691 553.169,263	0.758
11	466.075,691 553.169,263	12	466.079,431 553.155,957	13.821
12	466.079,431 553.155,957	13	466.082,554 553.145,388	11.021
13	466.082,554 553.145,388	14	466.084,894 553.137,168	8.547
14	466.084,894 553.137,168	15	466.086,464 553.131,548	5.835
15	466.086,464 553.131,548	16	466.088,404 553.125,198	6.64
16	466.088,404 553.125,198	1	466.092,884 553.110,528	15.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 68, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.430	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31146-C1	Loc. Nicolești, Nr. 68, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	31146-C2	Loc. Nicolești, Nr. 68, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	31146-C3	Loc. Nicolești, Nr. 68, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	31146-C4	Loc. Nicolești, Nr. 68, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162191, din 20/05/2008 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH A JULIANNA** 2) **TOTH A COLOMAN** 3) **TOTH A SANDOR** 4) **TOTH A ELEMER**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TOTH A JULIANNA** 2) **TOTH A COLOMAN** 3) **TOTH A SANDOR** 4) **TOTH A ELEMER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

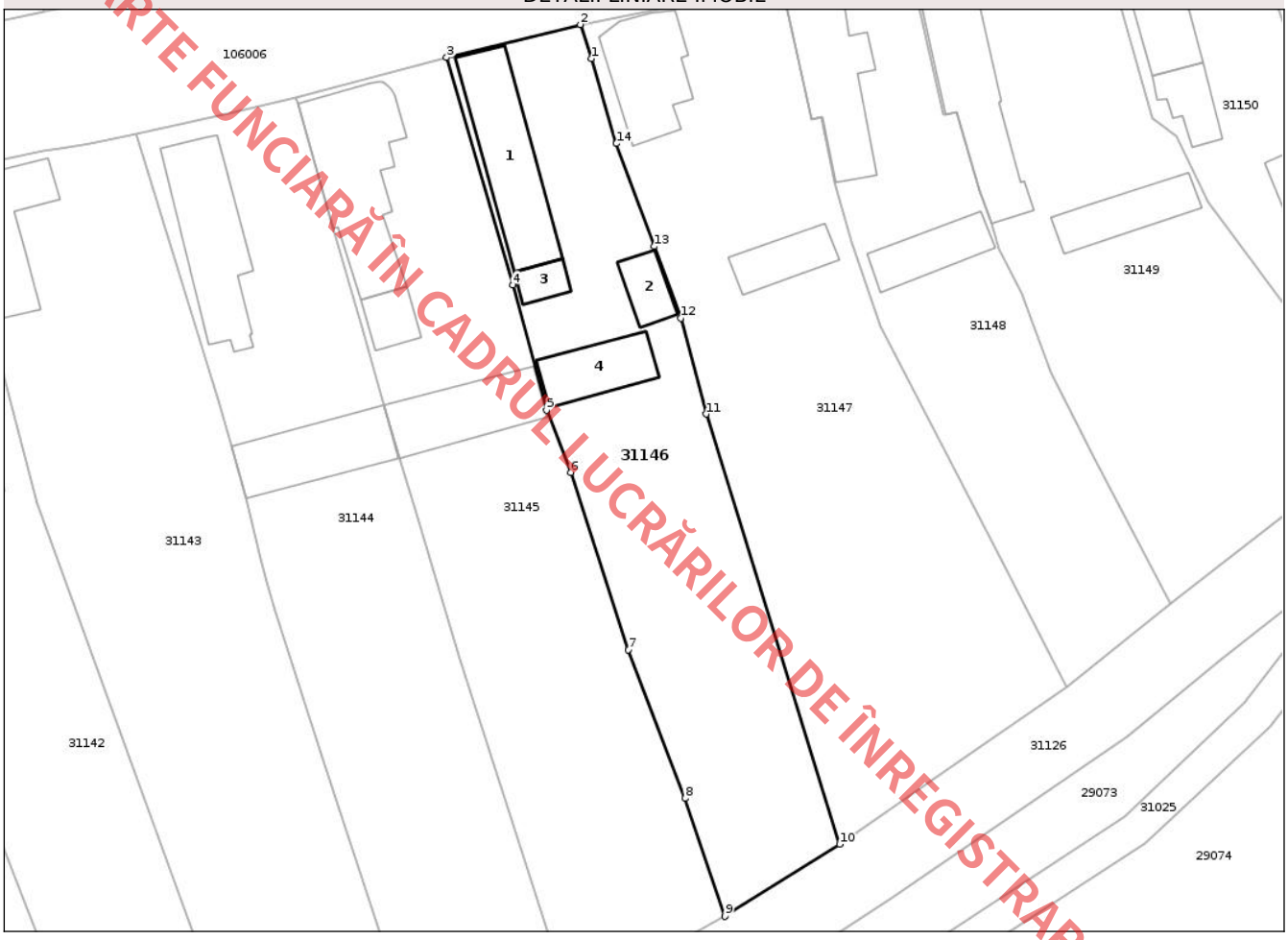
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	730	70/3	62	-	
2	curti constructii	DA	700	70/3	61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31146-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	31146-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.3	31146-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	31146-C4	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.107,015 553.174,102	2	466.105,812 553.177,733	3.826
2	466.105,812 553.177,733	3	466.091,55 553.174,23	14.686
3	466.091,55 553.174,23	4	466.098,586 553.149,983	25.247
4	466.098,586 553.149,983	5	466.102,2 553.136,642	13.823
5	466.102,2 553.136,642	6	466.104,786 553.130,02	7.109
6	466.104,786 553.130,02	7	466.110,904 553.111,096	19.888
7	466.110,904 553.111,096	8	466.116,992 553.095,275	16.952
8	466.116,992 553.095,275	9	466.121,247 553.082,7	13.275
9	466.121,247 553.082,7	10	466.133,469 553.090,386	14.438
10	466.133,469 553.090,386	11	466.119,249 553.136,229	47.998
11	466.119,249 553.136,229	12	466.116,529 553.146,443	10.57
12	466.116,529 553.146,443	13	466.113,729 553.154,091	8.144
13	466.113,729 553.154,091	14	466.109,657 553.165,048	11.69
14	466.109,657 553.165,048	1	466.107,015 553.174,102	9.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 69, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.963	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31147-C1	Loc. Nicolești, Nr. 69, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	31147-C2	Loc. Nicolești, Nr. 69, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37641, din 08/02/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEKETICS B. ADALBERT** 2) **LENGYEL B. ROZALIA** 3) **FEKETICS B. VALENTIN** 4) **TŐRŐK B. ESTERA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FEKETICS B. ADALBERT** 2) **LENGYEL B. ROZALIA** 3) **FEKETICS B. VALENTIN** 4) **TŐRŐK B. ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70/3	66	-	
2	arabil	DA	800	70/3	67	-	
3	faneata	DA	463	70/3	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31147-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	31147-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.133,469 553.090,386	2	466.144,466 553.097,932	13.337

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.144,466 553.097,932	3	466.157,76 553.107,134	16.168
3	466.157,76 553.107,134	4	466.150,192 553.121,747	16.457
4	466.150,192 553.121,747	5	466.137,888 553.145,508	26.757
5	466.137,888 553.145,508	6	466.134,695 553.154,618	9.654
6	466.134,695 553.154,618	7	466.133,007 553.160,861	6.467
7	466.133,007 553.160,861	8	466.131,593 553.167,892	7.172
8	466.131,593 553.167,892	9	466.130,494 553.167,671	1.121
9	466.130,494 553.167,671	10	466.127,827 553.179,808	12.427
10	466.127,827 553.179,808	11	466.127,662 553.180,559	0.768
11	466.127,662 553.180,559	12	466.116,052 553.179,717	11.64
12	466.116,052 553.179,717	13	466.105,812 553.177,733	10.431
13	466.105,812 553.177,733	14	466.107,015 553.174,102	3.826
14	466.107,015 553.174,102	15	466.109,657 553.165,048	9.431
15	466.109,657 553.165,048	16	466.113,729 553.154,091	11.69
16	466.113,729 553.154,091	17	466.116,529 553.146,443	8.144
17	466.116,529 553.146,443	18	466.119,249 553.136,229	10.57
18	466.119,249 553.136,229	1	466.133,469 553.090,386	47.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 70, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.071	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31148-C1	Loc. Nicolești, Nr. 70, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	31148-C2	Loc. Nicolești, Nr. 70, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37610, din 17/12/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARKANY V. IOLANDA** 2) **CSIKI I. IDA** 3) **CSIKI V. JENÖ**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SARKANY V. IOLANDA** 2) **CSIKI I. IDA** 3) **CSIKI V. JENÖ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	571	70/3	67	-	
2	curti constructii	DA	500	70/3	66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31148-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;
A1.2	31148-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.144,8 553.168,161	2	466.144,562 553.168,108	0.244
2	466.144,562 553.168,108	3	466.141,339 553.182,501	14.75

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTEFINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.141,339 553.182,501	4	466.127,662 553.180,559	13.814
4	466.127,662 553.180,559	5	466.127,827 553.179,808	0.768
5	466.127,827 553.179,808	6	466.130,494 553.167,671	12.427
6	466.130,494 553.167,671	7	466.131,593 553.167,892	1.121
7	466.131,593 553.167,892	8	466.133,007 553.160,861	7.172
8	466.133,007 553.160,861	9	466.134,695 553.154,618	6.467
9	466.134,695 553.154,618	10	466.137,888 553.145,508	9.654
10	466.137,888 553.145,508	11	466.150,192 553.121,747	26.757
11	466.150,192 553.121,747	12	466.157,76 553.107,134	16.457
12	466.157,76 553.107,134	13	466.168,779 553.116,006	14.147
13	466.168,779 553.116,006	14	466.160,651 553.131,479	17.478
14	466.160,651 553.131,479	15	466.156,051 553.140,676	10.283
15	466.156,051 553.140,676	16	466.152,884 553.149,093	8.994
16	466.152,884 553.149,093	17	466.150,498 553.153,854	5.325
17	466.150,498 553.153,854	18	466.149,732 553.156,536	2.789
18	466.149,732 553.156,536	19	466.148,443 553.159,96	3.659
19	466.148,443 553.159,96	20	466.146,011 553.168,421	8.804
20	466.146,011 553.168,421	1	466.144,8 553.168,161	1.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1423/N
Nr. cadastral vechi:714

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 71, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50168	1.542	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31149-C1	Loc. Nicolești, Nr. 71, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; C.1 = Casa de locuit construita din caramida. compusa din : 4 camere . 1 bucatarie . 2 camari. 1 baie. 1 hol. 1 magazie. 1 garaj (constructia edificata de 1988)
A1.2	31149-C2	Loc. Nicolești, Nr. 71, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C. 2 = Grajd si sura (constructia edificata de 1988)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75390 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 3227, din 04/11/2016 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAS STEFAN**, (bun propriu)	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROSTAS STEFAN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50168	1.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70/3	-	-	
2	arabil	DA	842	70/3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31149-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; C.1 = Casa de locuit construita din caramida. compusa din : 4 camere . 1 bucatarie . 2 camari. 1 baie. 1 hol. 1 magazie. 1 garaj (constructia edificata de 1988)
A1.2	31149-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C. 2 = Grajd si sura (constructia edificata de 1988)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.162,168 553.184,626	2	466.154,615 553.184,258	7.562
2	466.154,615 553.184,258	3	466.141,339 553.182,501	13.392
3	466.141,339 553.182,501	4	466.144,562 553.168,108	14.75
4	466.144,562 553.168,108	5	466.144,8 553.168,161	0.244
5	466.144,8 553.168,161	6	466.146,011 553.168,421	1.238
6	466.146,011 553.168,421	7	466.148,443 553.159,96	8.804
7	466.148,443 553.159,96	8	466.149,732 553.156,536	3.659
8	466.149,732 553.156,536	9	466.150,498 553.153,854	2.789
9	466.150,498 553.153,854	10	466.152,884 553.149,093	5.325
10	466.152,884 553.149,093	11	466.156,051 553.140,676	8.994
11	466.156,051 553.140,676	12	466.160,651 553.131,479	10.283
12	466.160,651 553.131,479	13	466.168,779 553.116,006	17.478
13	466.168,779 553.116,006	14	466.191,424 553.133,723	28.752
14	466.191,424 553.133,723	15	466.172,778 553.158,8	31.25
15	466.172,778 553.158,8	16	466.169,434 553.165,787	7.746
16	466.169,434 553.165,787	17	466.166,805 553.167,742	3.276
17	466.166,805 553.167,742	1	466.162,168 553.184,626	17.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 72, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		708	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31150-C1	Loc. Nicolești, Nr. 72, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.2	31150-C2	Loc. Nicolești, Nr. 72, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	31150-C3	Loc. Nicolești, Nr. 72, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37920, din 22/01/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN G. GUSZTAV** 2) **TOLLAS K. KATALIN**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOLDOVAN G. GUSZTAV** 2) **TOLLAS K. KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	70/3	90	-	
2	arabil	DA	200	70/3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31150-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;
A1.2	31150-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;
A1.3	31150-C3	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.178,032 553.186,304	2	466.169,007 553.185,744	9.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.169,007 553.185,744	3	466.162,168 553.184,626	6.93
3	466.162,168 553.184,626	4	466.166,805 553.167,742	17.509
4	466.166,805 553.167,742	5	466.169,434 553.165,787	3.276
5	466.169,434 553.165,787	6	466.172,778 553.158,8	7.746
6	466.172,778 553.158,8	7	466.191,424 553.133,723	31.25
7	466.191,424 553.133,723	8	466.195,363 553.136,623	4.891
8	466.195,363 553.136,623	9	466.197,072 553.138,69	2.683
9	466.197,072 553.138,69	10	466.195,165 553.142,685	4.427
10	466.195,165 553.142,685	11	466.189,507 553.154,533	13.13
11	466.189,507 553.154,533	12	466.184,898 553.165,742	12.119
12	466.184,898 553.165,742	1	466.178,032 553.186,304	21.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 73, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		632	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31151-C1	Loc. Nicolești, Nr. 73, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	31151-C2	Loc. Nicolești, Nr. 73, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37622, din 24/01/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAROCZI N. ROZA** 2) **NAGY B. MIHALY** 3) **TROZNAI L. ALEXANDRU** 4) **TROZNAI A. ALBERT** 5) **TOTH A. JULIANA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAROCZI N. ROZA** 2) **NAGY B. MIHALY** 3) **TROZNAI L. ALEXANDRU** 4) **TROZNAI A. ALBERT** 5) **TOTH A. JULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

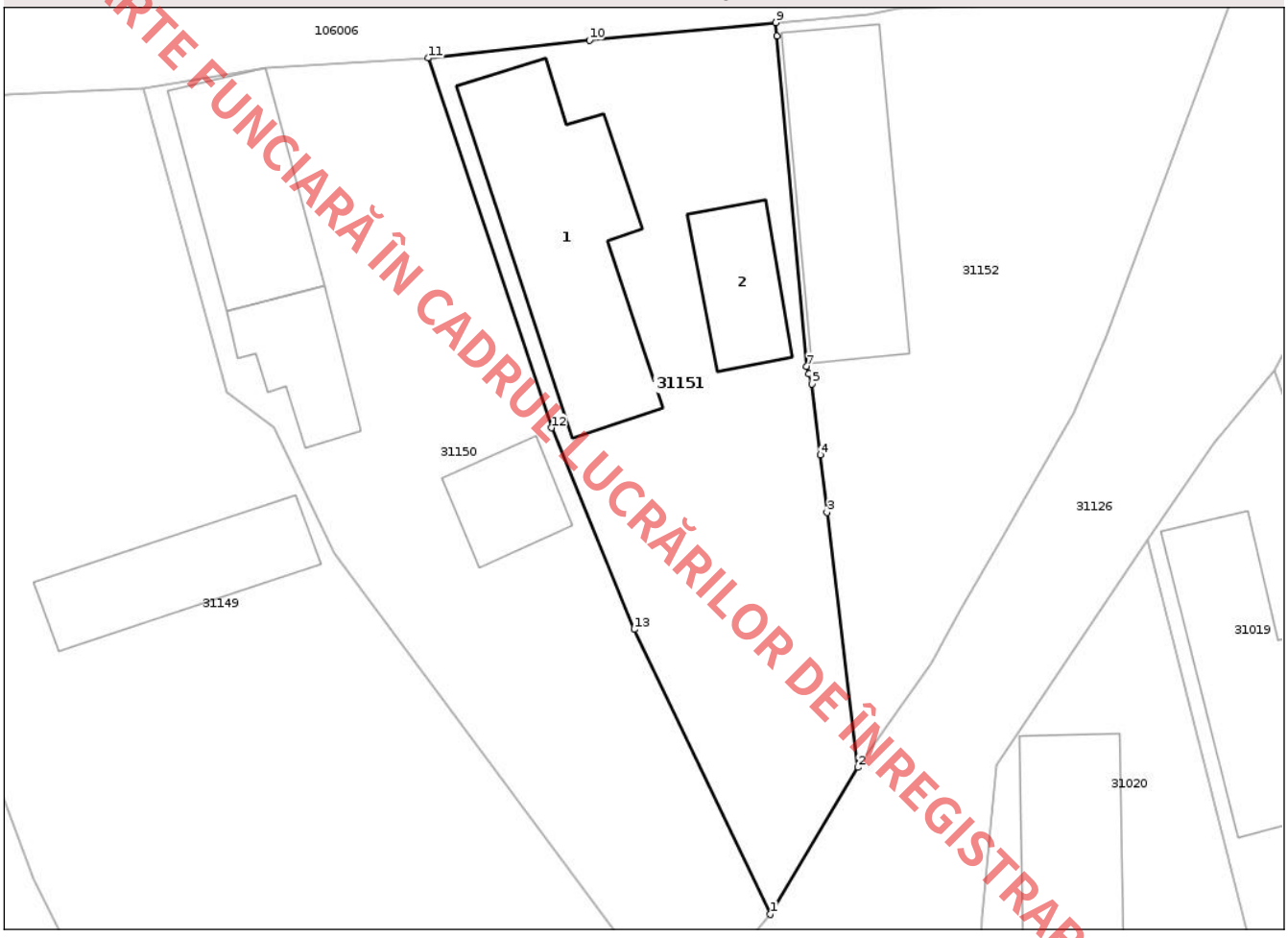
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	50	70/3	47	-	
2	curti constructii	DA	582	70/3	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31151-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	31151-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.197,072 553.138,69	2	466.201,958 553.146,864	9.523
2	466.201,958 553.146,864	3	466.200,223 553.161,039	14.281

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.200,223 553.161,039	4	466.199,855 553.164,242	3.225
4	466.199,855 553.164,242	5	466.199,4 553.168,186	3.97
5	466.199,4 553.168,186	6	466.199,224 553.168,749	0.59
6	466.199,224 553.168,749	7	466.199,094 553.169,166	0.438
7	466.199,094 553.169,166	8	466.197,459 553.187,514	18.42
8	466.197,459 553.187,514	9	466.197,395 553.188,27	0.759
9	466.197,395 553.188,27	10	466.187,018 553.187,304	10.422
10	466.187,018 553.187,304	11	466.178,032 553.186,304	9.041
11	466.178,032 553.186,304	12	466.184,898 553.165,742	21.679
12	466.184,898 553.165,742	13	466.189,507 553.154,533	12.119
13	466.189,507 553.154,533	1	466.197,072 553.138,69	17.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 74, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		601	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31152-C1	Loc. Nicolești, Nr. 74, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37744, din 02/04/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROZNAI L SANDOR** 2) **LÁSZLO L. MARIA** 3) **TROZNAI L. MIHALY** 4) **FEHERVARI A. SANDOR**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TROZNAI L SANDOR** 2) **LÁSZLO L. MARIA** 3) **TROZNAI L. MIHALY** 4) **FEHERVARI A. SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	70/3	75	-	
2	arabil	DA	301	70/3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31152-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.201,958 553.146,864	2	466.206,06 553.152,668	7.107
2	466.206,06 553.152,668	3	466.207,666 553.155,591	3.335
3	466.207,666 553.155,591	4	466.209,808 553.159,316	4.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.209,808 553.159,316	5	466.213,997 553.166,59	8.394
5	466.213,997 553.166,59	6	466.215,756 553.170,665	4.439
6	466.215,756 553.170,665	7	466.222,824 553.189,664	20.271
7	466.222,824 553.189,664	8	466.204,168 553.189,07	18.666
8	466.204,168 553.189,07	9	466.202,546 553.188,75	1.653
9	466.202,546 553.188,75	10	466.197,395 553.188,27	5.173
10	466.197,395 553.188,27	11	466.197,459 553.187,514	0.759
11	466.197,459 553.187,514	12	466.199,094 553.169,166	18.42
12	466.199,094 553.169,166	13	466.199,4 553.168,186	1.027
13	466.199,4 553.168,186	14	466.200,223 553.161,039	7.194
14	466.200,223 553.161,039	1	466.201,958 553.146,864	14.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37921, din 22/01/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS B. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

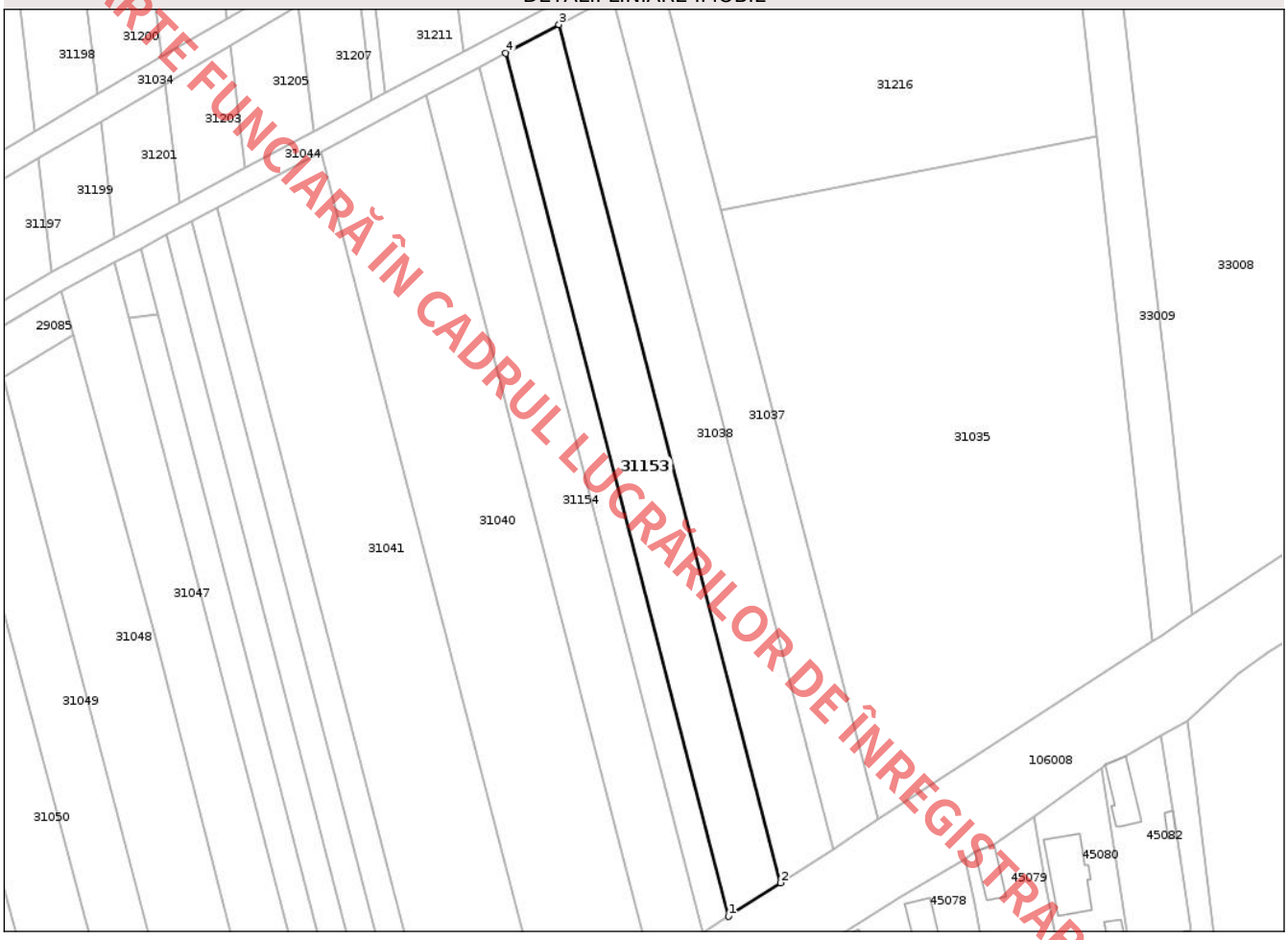
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.800	28	662/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.493,479 552.714,843	2	466.505,533 552.722,629	14.35
2	466.505,533 552.722,629	3	466.454,211 552.921,078	204.979
3	466.454,211 552.921,078	4	466.441,852 552.914,47	14.015
4	466.441,852 552.914,47	1	466.493,479 552.714,843	206.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38384, din 01/06/2006 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS S ESZTER** 2) **SIPOS L IRMA** 3) **TOTH L ESTERA** 4) **TOTH L ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

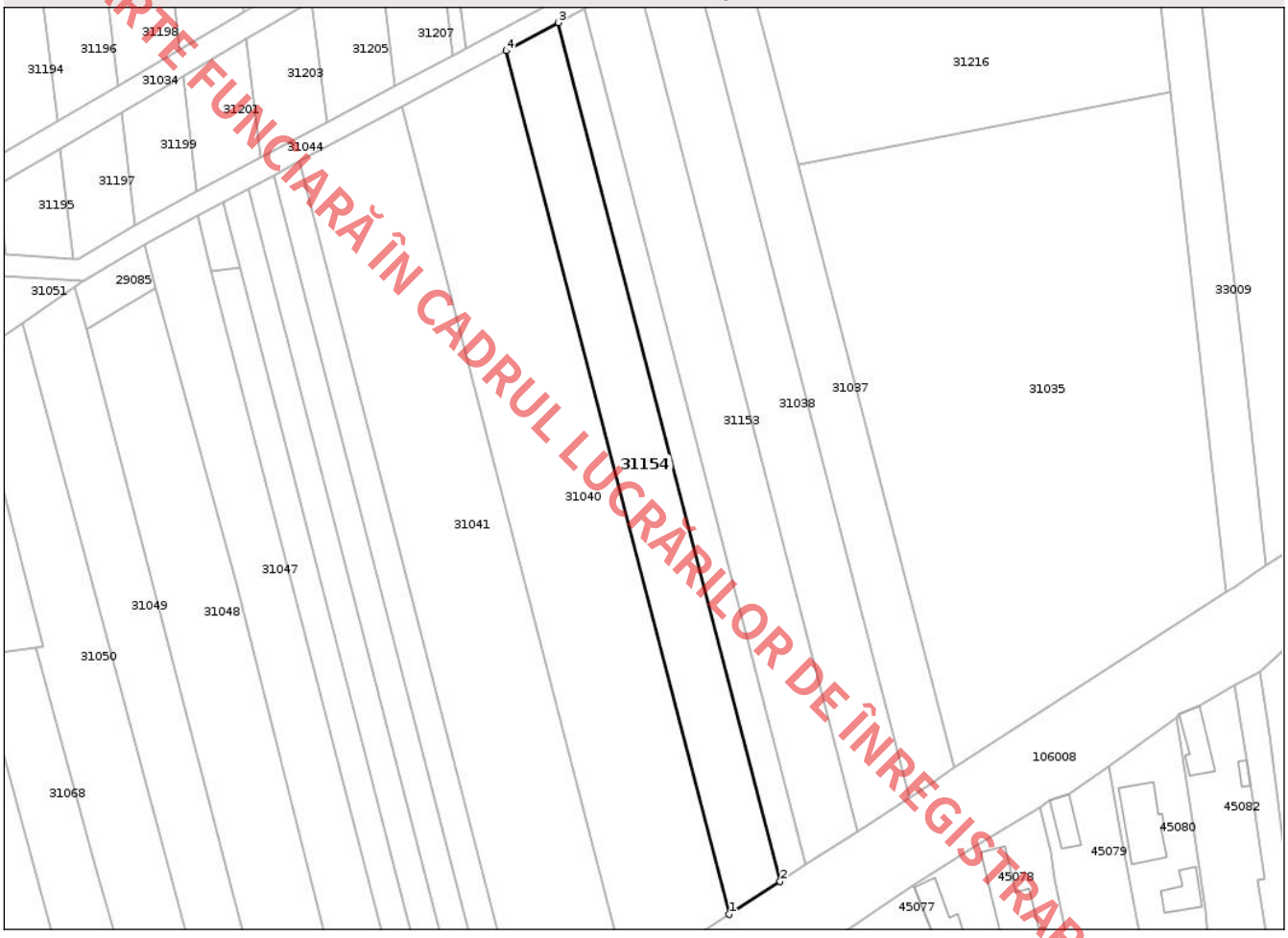
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.800	28	662/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.475,53 552.703,25	2	466.487,479 552.710,967	14.224
2	466.487,479 552.710,967	3	466.435,7 552.911,18	206.8
3	466.435,7 552.911,18	4	466.423,45 552.904,629	13.892
4	466.423,45 552.904,629	1	466.475,53 552.703,25	208.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37860, din 25/09/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH M. IRMA** 2) **TOTH MIHALY** DEFUNCT:Da 3) **SIPOŞ M. ROZALIA** 4) **TOTH POLIXENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	27	662/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.369,18 552.875,609	2	466.422,597 552.669,06	213.345
2	466.422,597 552.669,06	3	466.428,413 552.672,816	6.924
3	466.428,413 552.672,816	4	466.375,142 552.878,798	212.759
4	466.375,142 552.878,798	1	466.369,18 552.875,609	6.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		521	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

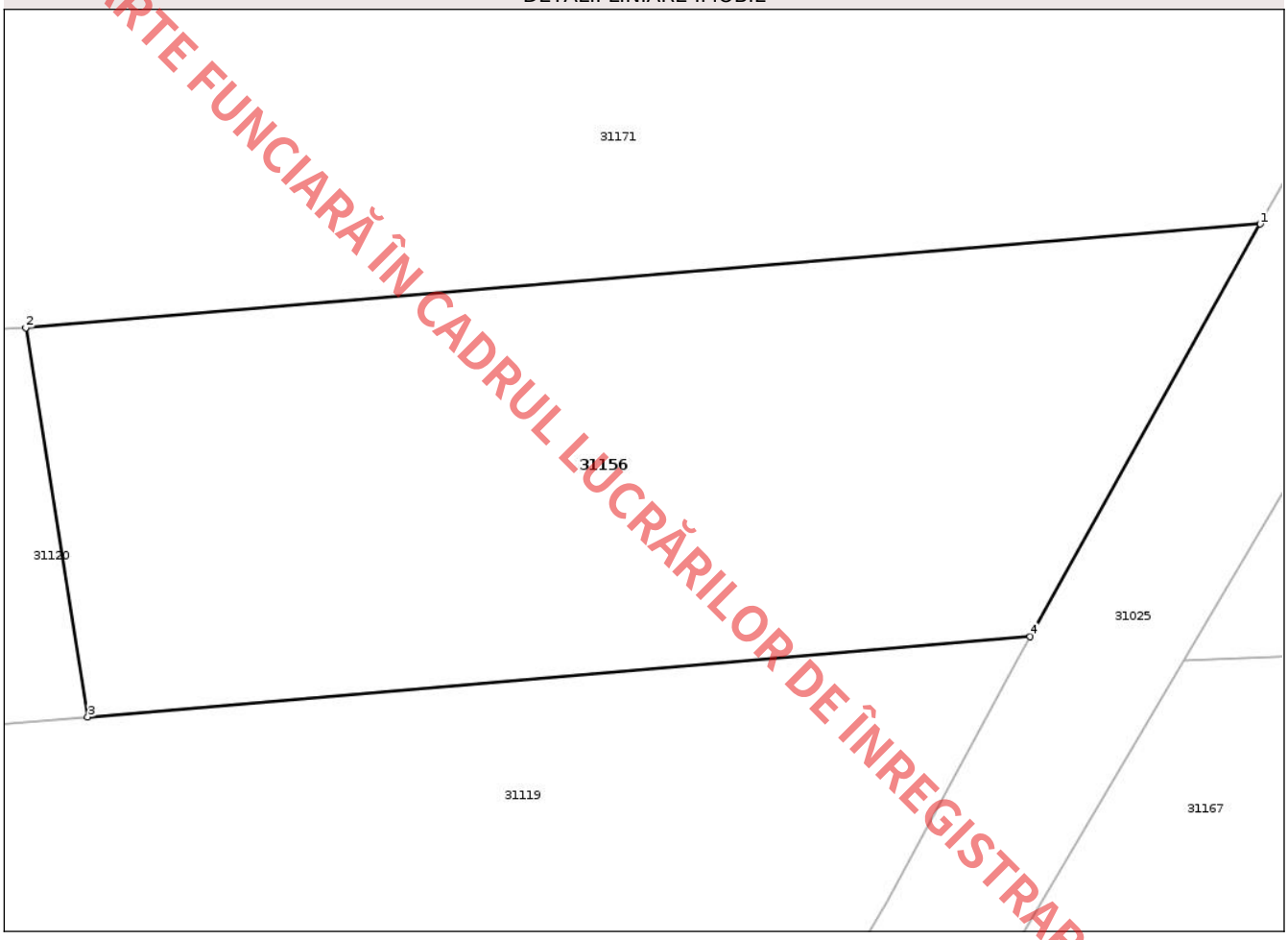
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	521	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.056,112 552.883,458	2	466.013,046 552.879,849	43.217
2	466.013,046 552.879,849	3	466.015,203 552.866,288	13.732
3	466.015,203 552.866,288	4	466.048,086 552.869,086	33.002
4	466.048,086 552.869,086	1	466.056,112 552.883,458	16.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1046/N
Nr. cadastral vechi:332/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 51, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52893	1.908	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31157-C1	Loc. Nicolești, Nr. 51, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C.1 - Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla P+S compusa din:- subsol: 1 pivnita- parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 terasa,
A1.2	31157-C2	Loc. Nicolești, Nr. 51, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C.2 - Magazie din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6773 / 22/04/1996		
Act Notarial nr. 1614, din 18/04/1996 emis de -; (Contract De Vanzare-Cumparare; dezmembrare cu act de dezmembrare aut. nr. 1295/2006, evidentiere constructii cu autorizatie de construire nr. 9/1996, certificat de urbanism nr. 14/2006 si memoriu tehnic avizat cu nr. 6768/2006 de O.C.P.I. Mures; notar public Balgaradean Eva Stela; incheiere nr. 33910/10.07.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAKACS ZOLTAN**, cas.cu 2) **TAKACS POLIXENIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TAKACS ZOLTAN**, cas.cu 2) **TAKACS POLIXENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

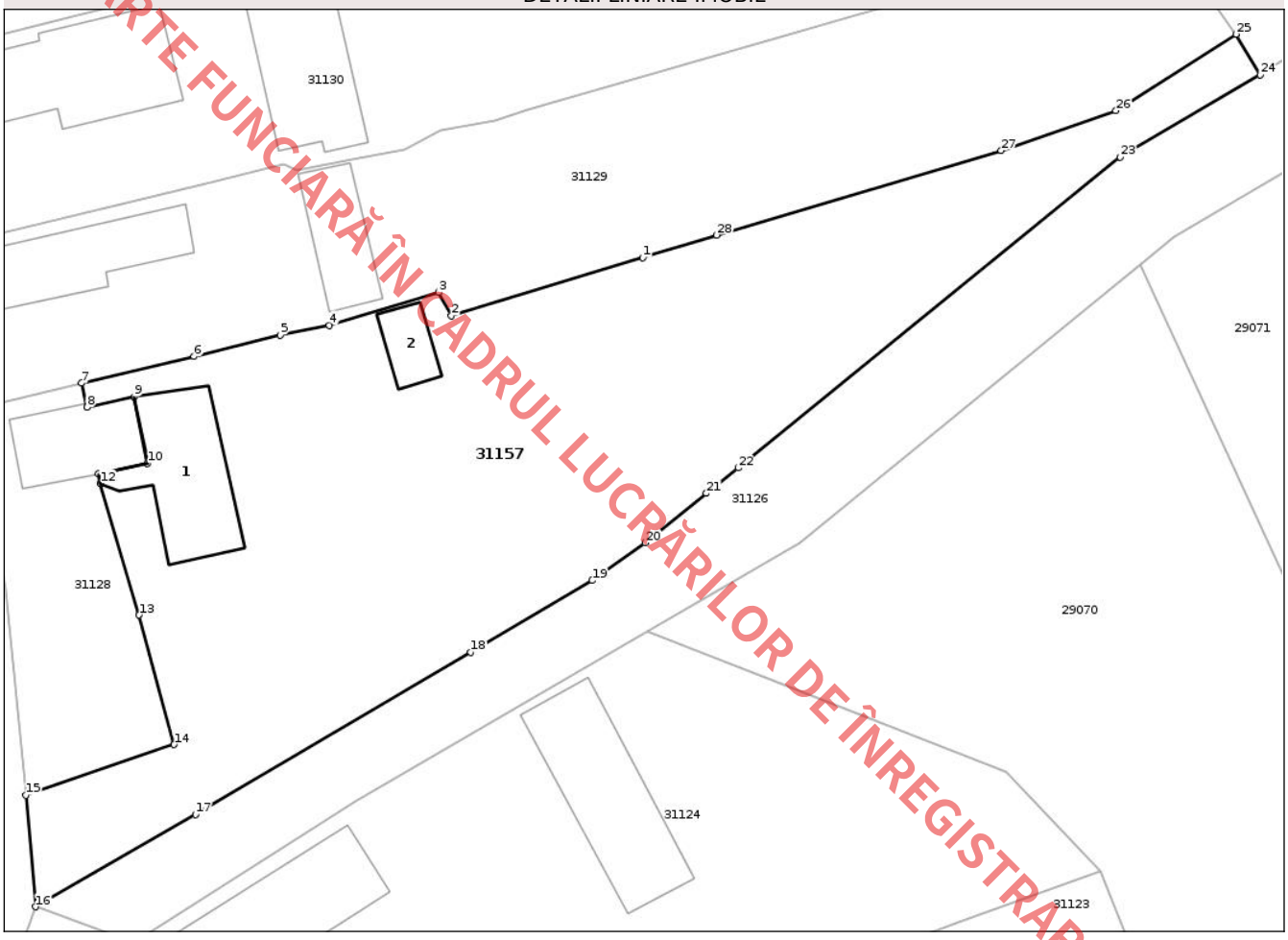
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52893	1.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	-	-	95/1, 96/1	
2	arabil	DA	1.300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31157-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; C.1 - Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla P+S compusa din:- subsol: 1 pivnita- parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 terasa,
A1.2	31157-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C.2 - Magazie din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.965,909 553.007,28	2	465.950,44 553.002,58	16.168
3	465.949,425 553.004,486	4	465.940,582 553.001,825	9.235
5	465.936,606 553.001,03	6	465.929,648 552.999,304	7.169
7	465.920,555 552.997,144	8	465.920,997 552.995,207	1.986
9	465.924,789 552.996,06	10	465.925,883 552.990,667	5.502
11	465.921,91 552.989,83	12	465.922,07 552.989,06	0.786
13	465.925,199 552.978,429	14	465.928,028 552.967,984	10.821
15	465.916,049 552.963,893	16	465.916,855 552.954,885	9.044
17	465.929,751 552.962,336	18	465.952,003 552.975,444	25.826
19	465.961,826 552.981,223	20	465.966,13 552.984,27	5.273
21	465.971,063 552.988,253	22	465.973,61 552.990,31	3.274
23	466.004,509 553.015,405	24	466.015,826 553.022,035	13.116
25	466.013,866 553.025,326	26	466.004,159 553.019,14	11.51
27	465.994,885 553.015,925	28	465.971,895 553.009,099	23.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	465.950,44 553.002,58	3	465.949,425 553.004,486	2.159
4	465.940,582 553.001,825	5	465.936,606 553.001,03	4.055
6	465.929,648 552.999,304	7	465.920,555 552.997,144	9.346
8	465.920,997 552.995,207	9	465.924,789 552.996,06	3.887
10	465.925,883 552.990,667	11	465.921,91 552.989,83	4.061
12	465.922,07 552.989,06	13	465.925,199 552.978,429	11.082
14	465.928,028 552.967,984	15	465.916,049 552.963,893	12.658
16	465.916,855 552.954,885	17	465.929,751 552.962,336	14.893
18	465.952,003 552.975,444	19	465.961,826 552.981,223	11.397
20	465.966,13 552.984,27	21	465.971,063 552.988,253	6.34
22	465.973,61 552.990,31	23	466.004,509 553.015,405	39.806
24	466.015,826 553.022,035	25	466.013,866 553.025,326	3.831
26	466.004,159 553.019,14	27	465.994,885 553.015,925	9.815
28	465.971,895 553.009,099	1	465.965,909 553.007,28	6.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:909/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:223

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 23, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52837	1.450	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31158-C1	Loc. Nicolești, Nr. 23, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2	31158-C2	Loc. Nicolești, Nr. 23, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12292 / 30/05/2005		
Act Administrativ nr. 38032, din 17/04/2002 emis de - (reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 - T.P. nr. 38032/17.04.2002 si plan de amplasament vizat de O.C.P.I. Mures cu nr. 6835/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO M. ALEXANDRU**, CIF:9999999999999 2) **TOTH POLIXENIA**, CIF:9999999999999 3) **SZABO M. ADALBERT**, CIF:9999999999999 4) **SZABO M. GHEORGHE**, CIF:9999999999999 5) **SZABO M. ILONA**, CIF:9999999999999, (cote nedeterminate)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZABO M. ALEXANDRU**, CIF:9999999999999 2) **TOTH POLIXENIA**, CIF:9999999999999 3) **SZABO M. ADALBERT**, CIF:9999999999999 4) **SZABO M. GHEORGHE**, CIF:9999999999999 5) **SZABO M. ILONA**, CIF:9999999999999, (cote nedeterminate)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

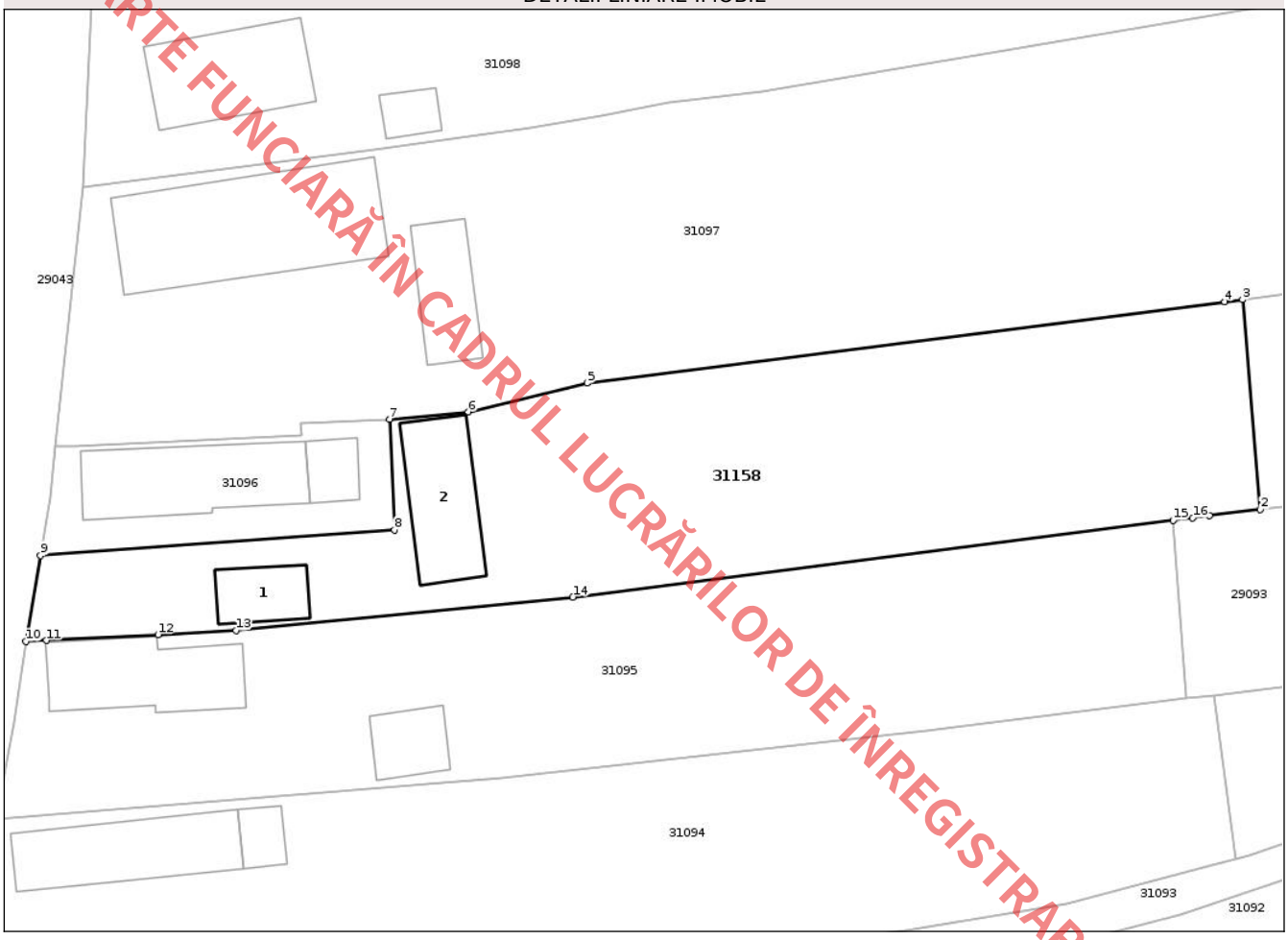
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52837	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	70/40	43	-	
2	curti constructii	DA	350	70/40	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31158-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2	31158-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.948,39 552.664,892	2	465.952,591 552.665,417	4.233
2	465.952,591 552.665,417	3	465.951,116 552.682,798	17.443

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.951,116 552.682,798	4	465.949,653 552.682,612	1.474
4	465.949,653 552.682,612	5	465.896,791 552.675,881	53.289
5	465.896,791 552.675,881	6	465.886,947 552.673,494	10.129
6	465.886,947 552.673,494	7	465.880,428 552.672,884	6.548
7	465.880,428 552.672,884	8	465.880,847 552.663,735	9.158
8	465.880,847 552.663,735	9	465.851,498 552.661,613	29.426
9	465.851,498 552.661,613	10	465.850,298 552.654,496	7.217
10	465.850,298 552.654,496	11	465.851,992 552.654,584	1.696
11	465.851,992 552.654,584	12	465.861,244 552.655,065	9.264
12	465.861,244 552.655,065	13	465.867,713 552.655,401	6.478
13	465.867,713 552.655,401	14	465.895,614 552.658,164	28.037
14	465.895,614 552.658,164	15	465.945,373 552.664,507	50.162
15	465.945,373 552.664,507	16	465.946,993 552.664,714	1.633
16	465.946,993 552.664,714	1	465.948,39 552.664,892	1.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:760/NICOLESTI

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 11, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51463	1.440	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18771 / 21/03/2014		
Act Notarial nr. 876, din 19/03/2014 emis de NP HOLBACH ANNA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB EVA**, nec. (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

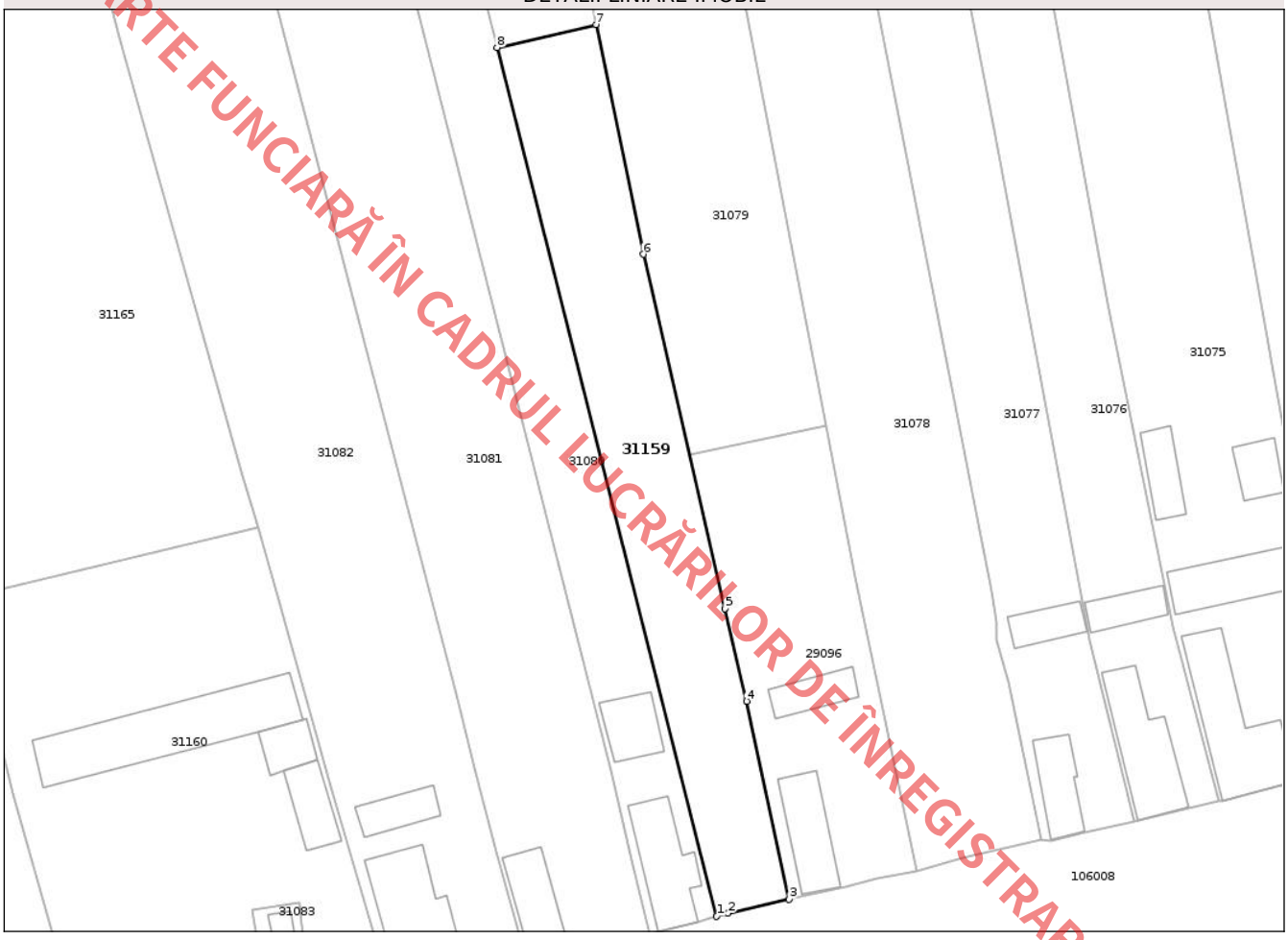
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51463	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.140	-	-	168/2.	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.151,151 552.567,821	2	466.152,704 552.568,257	1.613
2	466.152,704 552.568,257	3	466.160,996 552.570,174	8.511
3	466.160,996 552.570,174	4	466.155,183 552.597,039	27.487
4	466.155,183 552.597,039	5	466.152,284 552.609,586	12.878

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.152,284 552.609,586	6	466.141,169 552.657,7	49.381
6	466.141,169 552.657,7	7	466.134,747 552.688,899	31.852
7	466.134,747 552.688,899	8	466.121,272 552.685,784	13.831
8	466.121,272 552.685,784	1	466.151,151 552.567,821	121.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 14, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50388	2.800	Sector cadastral:29 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31160-C1	Loc. Nicolești, Nr. 14, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp;
A1.2	31160-C2	Loc. Nicolești, Nr. 14, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	31160-C3	Loc. Nicolești, Nr. 14, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18696 / 14/04/2010		
Act Administrativ nr. 37918, din 22/01/2002 emis de CJPSDPAT MURES (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZATMARI S. SANDOR**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZATMARI S. SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50388	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	28	678/2	-	
2	curti constructii	DA	1.400	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31160-C1	constructii anexa	240	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp;
A1.2	31160-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.3	31160-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.048,89 552.611,014	2	466.055,461 552.584,556	27.262

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.055,461 552.584,556	3	466.066,579 552.544,871	41.214
3	466.066,579 552.544,871	4	466.086,246 552.550,419	20.434
4	466.086,246 552.550,419	5	466.092,06 552.552,06	6.041
5	466.092,06 552.552,06	6	466.096,268 552.552,985	4.309
6	466.096,268 552.552,985	7	466.095,02 552.563,673	10.761
7	466.095,02 552.563,673	8	466.088,922 552.562,821	6.157
8	466.088,922 552.562,821	9	466.088,035 552.568,702	5.947
9	466.088,035 552.568,702	10	466.094,367 552.569,7	6.41
10	466.094,367 552.569,7	11	466.096,317 552.552,996	16.818
11	466.096,317 552.552,996	12	466.107,51 552.554,71	11.323
12	466.107,51 552.554,71	13	466.107,857 552.555,005	0.456
13	466.107,857 552.555,005	14	466.106,475 552.558,974	4.203
14	466.106,475 552.558,974	15	466.098,643 552.585,392	27.554
15	466.098,643 552.585,392	16	466.091,585 552.610,853	26.421
16	466.091,585 552.610,853	17	466.088,753 552.620,602	10.152
17	466.088,753 552.620,602	1	466.048,89 552.611,014	40.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37947, din 22/02/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY L. ALEXANDRU** 2) **GOROG L. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

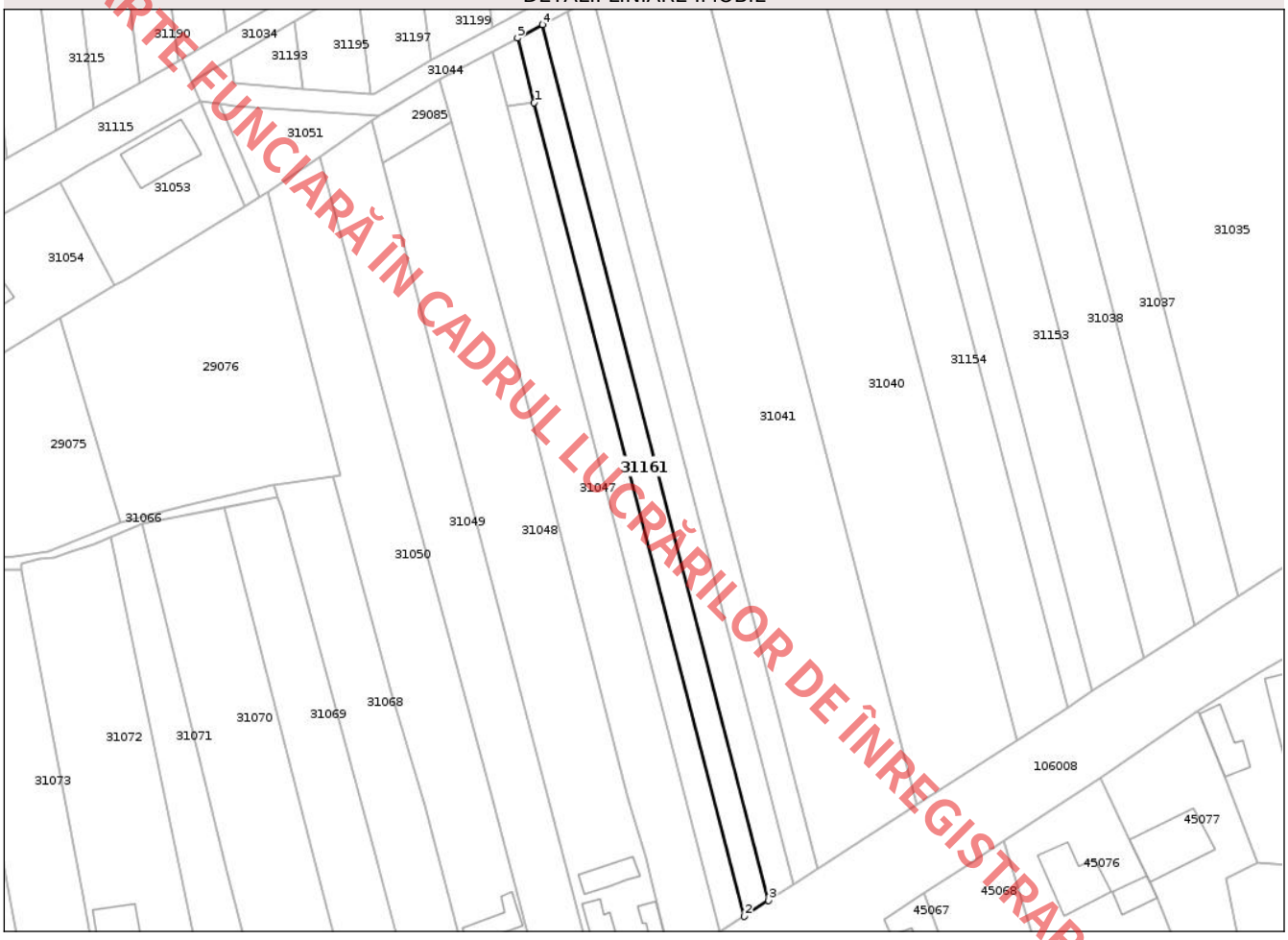
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	28	662/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.361,263 552.853,944	2	466.411,012 552.661,582	198.691
2	466.411,012 552.661,582	3	466.416,797 552.665,313	6.885
3	466.416,797 552.665,313	4	466.363,233 552.872,43	213.93
4	466.363,233 552.872,43	5	466.357,311 552.869,263	6.716
5	466.357,311 552.869,263	1	466.361,263 552.853,944	15.82

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	-	662/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.416,797 552.665,313	2	466.422,597 552.669,06	6.905
2	466.422,597 552.669,06	3	466.369,18 552.875,609	213.345
3	466.369,18 552.875,609	4	466.363,233 552.872,43	6.743
4	466.363,233 552.872,43	1	466.416,797 552.665,313	213.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.232	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.232	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.008,895 552.755,096	2	465.992,591 552.752,469	16.514
2	465.992,591 552.752,469	3	465.988,283 552.720,268	32.488
3	465.988,283 552.720,268	4	465.984,545 552.700,737	19.886
4	465.984,545 552.700,737	5	465.982,018 552.671,286	29.559
5	465.982,018 552.671,286	6	465.981,707 552.667,536	3.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.981,707 552.667,536	7	466.002,398 552.671,431	21.054
7	466.002,398 552.671,431	8	466.018,473 552.675,547	16.594
8	466.018,473 552.675,547	9	466.011,513 552.733,352	58.222
9	466.011,513 552.733,352	1	466.008,895 552.755,096	21.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		217	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

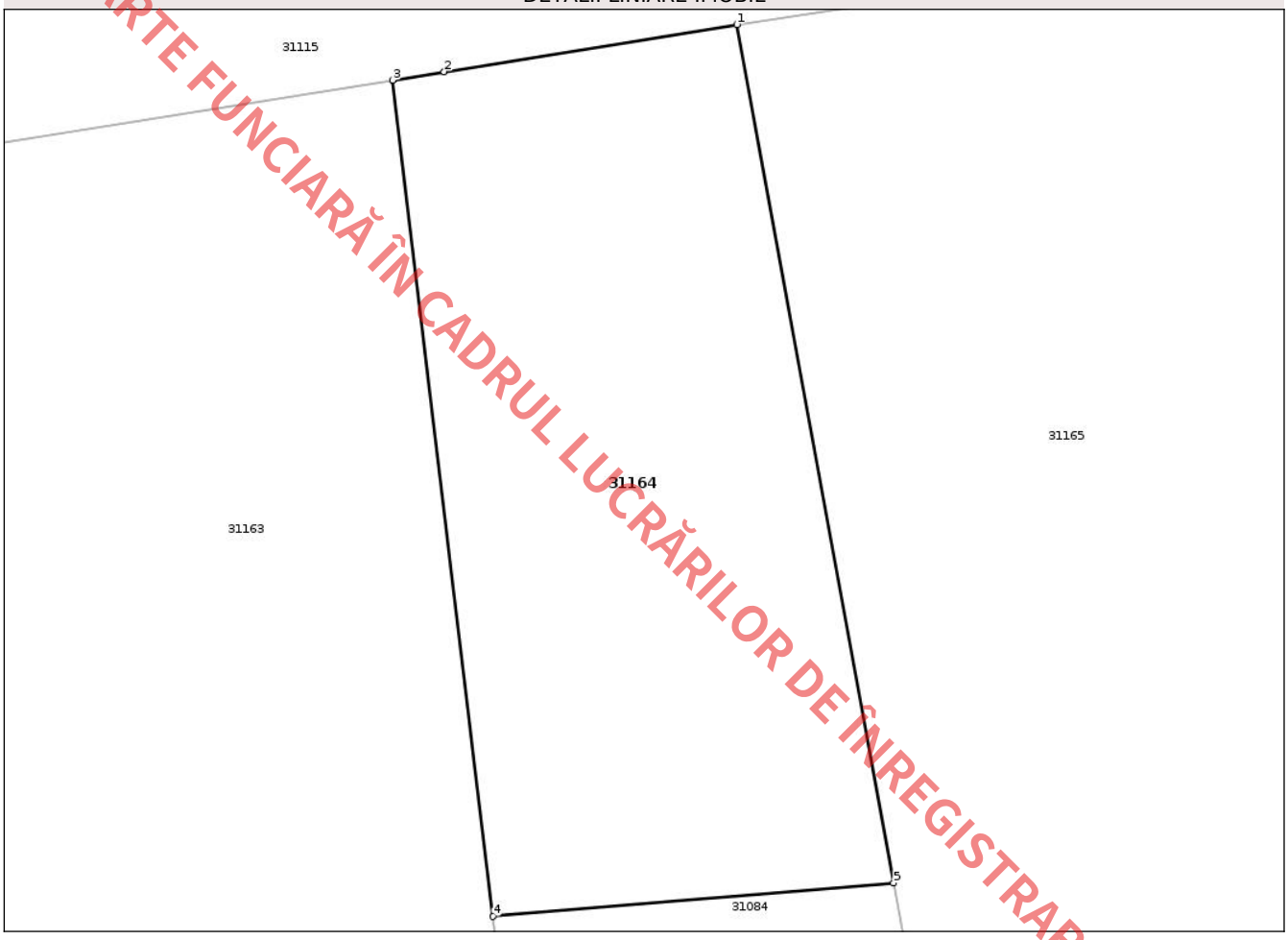
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	217	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.017,856 552.756,54	2	466.010,238 552.755,313	7.716
2	466.010,238 552.755,313	3	466.008,895 552.755,096	1.36
3	466.008,895 552.755,096	4	466.011,513 552.733,352	21.902
4	466.011,513 552.733,352	5	466.021,939 552.734,222	10.462
5	466.021,939 552.734,222	1	466.017,856 552.756,54	22.689

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.526	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

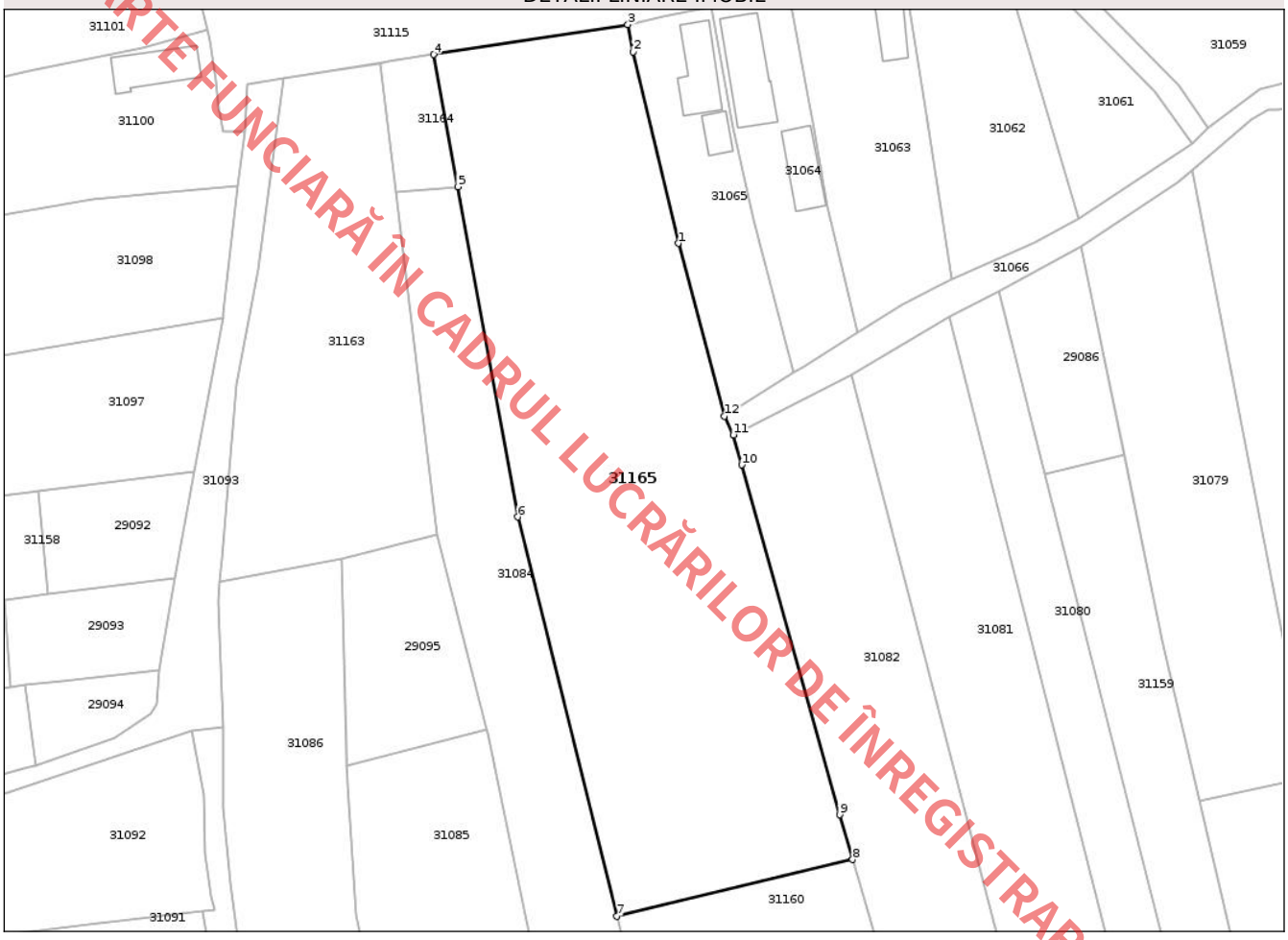
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	526	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.059,232 552.724,661	2	466.051,646 552.756,97	33.188
2	466.051,646 552.756,97	3	466.050,731 552.761,606	4.725
3	466.050,731 552.761,606	4	466.017,856 552.756,54	33.263
4	466.017,856 552.756,54	5	466.021,939 552.734,222	22.689

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.021,939 552.734,222	6	466.032,141 552.678,455	56.692
6	466.032,141 552.678,455	7	466.048,89 552.611,014	69.49
7	466.048,89 552.611,014	8	466.088,753 552.620,602	40.999
8	466.088,753 552.620,602	9	466.086,553 552.628,174	7.885
9	466.086,553 552.628,174	10	466.069,99 552.687,256	61.36
10	466.069,99 552.687,256	11	466.068,567 552.692,333	5.272
11	466.068,567 552.692,333	12	466.067,079 552.695,492	3.493
12	466.067,079 552.695,492	1	466.059,232 552.724,661	30.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		501	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.008,513 552.799,312	2	465.989,855 552.800,851	18.721
2	465.989,855 552.800,851	3	465.982,029 552.801,045	7.828
3	465.982,029 552.801,045	4	465.983,623 552.790,941	10.229
4	465.983,623 552.790,941	5	465.984,467 552.785,845	5.165
5	465.984,467 552.785,845	6	465.985,331 552.780,288	5.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.985,331 552.780,288	7	465.987,513 552.767,428	13.044
7	465.987,513 552.767,428	8	465.990,757 552.767,095	3.261
8	465.990,757 552.767,095	1	466.008,513 552.799,312	36.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54121	1.455	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23862 / 18/03/2025		
Act Administrativ nr. 37751, din 12/04/2001 emis de Comisia Judeţeană pentru (Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor,. documentația cadastrală avizată de OCPI Mureș, act administrativ nr 2838 din 11.04.2025, emis de Primăria Comunei Crăciunești;act administrativ nr 1502 din 05.03.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH LUJZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

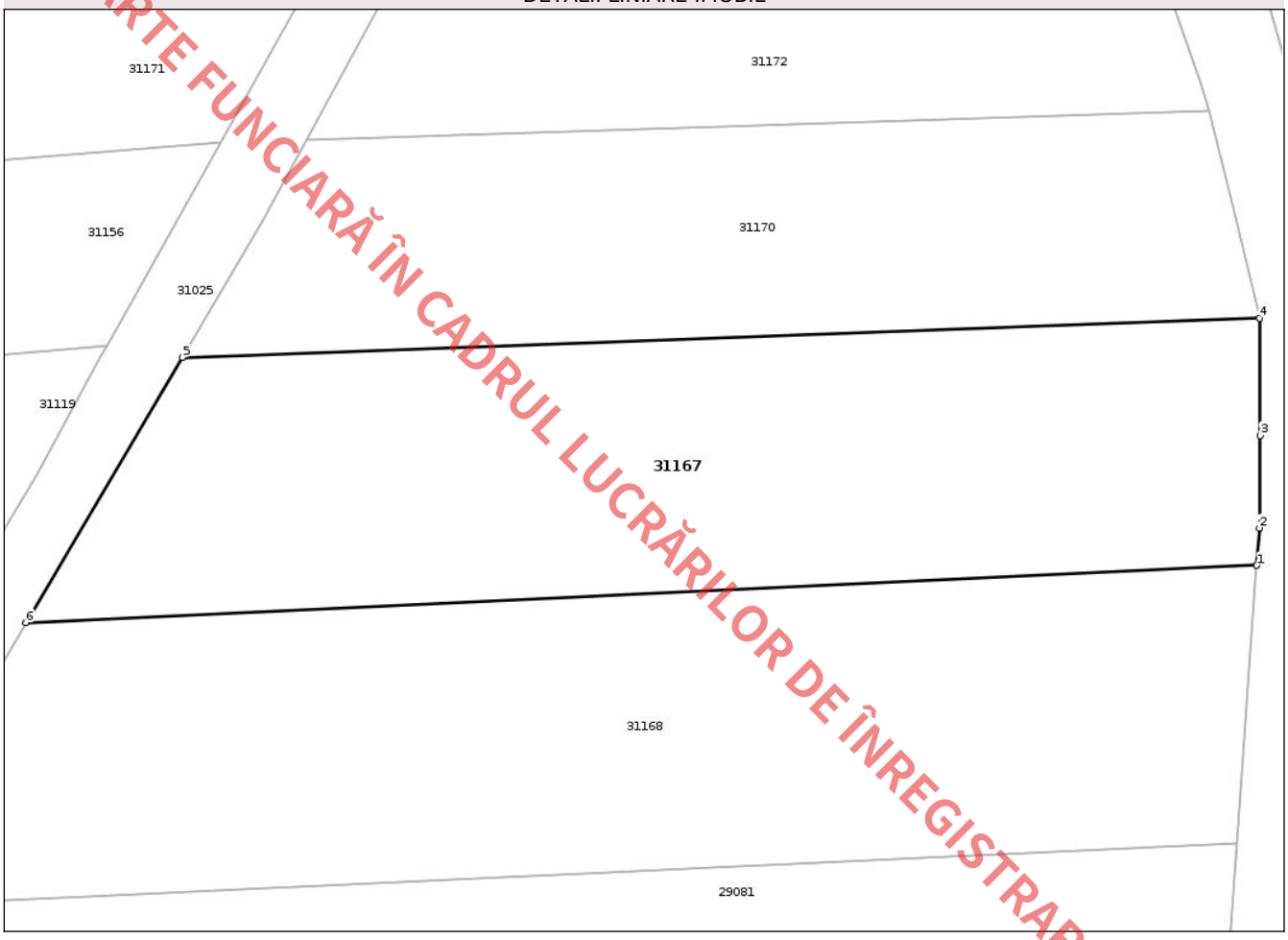
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54121	1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.455	28	680/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.129,336 552.853,592	2	466.129,521 552.856,219	2.634
2	466.129,521 552.856,219	3	466.129,577 552.862,75	6.531
3	466.129,577 552.862,75	4	466.129,529 552.871,017	8.267
4	466.129,529 552.871,017	5	466.053,426 552.868,257	76.152
5	466.053,426 552.868,257	6	466.042,379 552.849,552	21.724

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.042,379 552.849,552	1	466.129,336 552.853,592	87.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1307/N
Nr. cadastral vechi:525

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52759	1.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72372 / 10/12/2007		
Act Notarial nr. 2222, din 06/12/2007 emis de notar public Stela Balgaradean; (dezmembrare si iesire din indiviziune cu act de dezmembrare aut. nr. 1496/2008 si documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures; notar public Suceava Corina; incheiere nr. 35875/18.06.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSERGEDI ROZALIA**, si sotul 2) **CSERGEDI LADISLAU**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

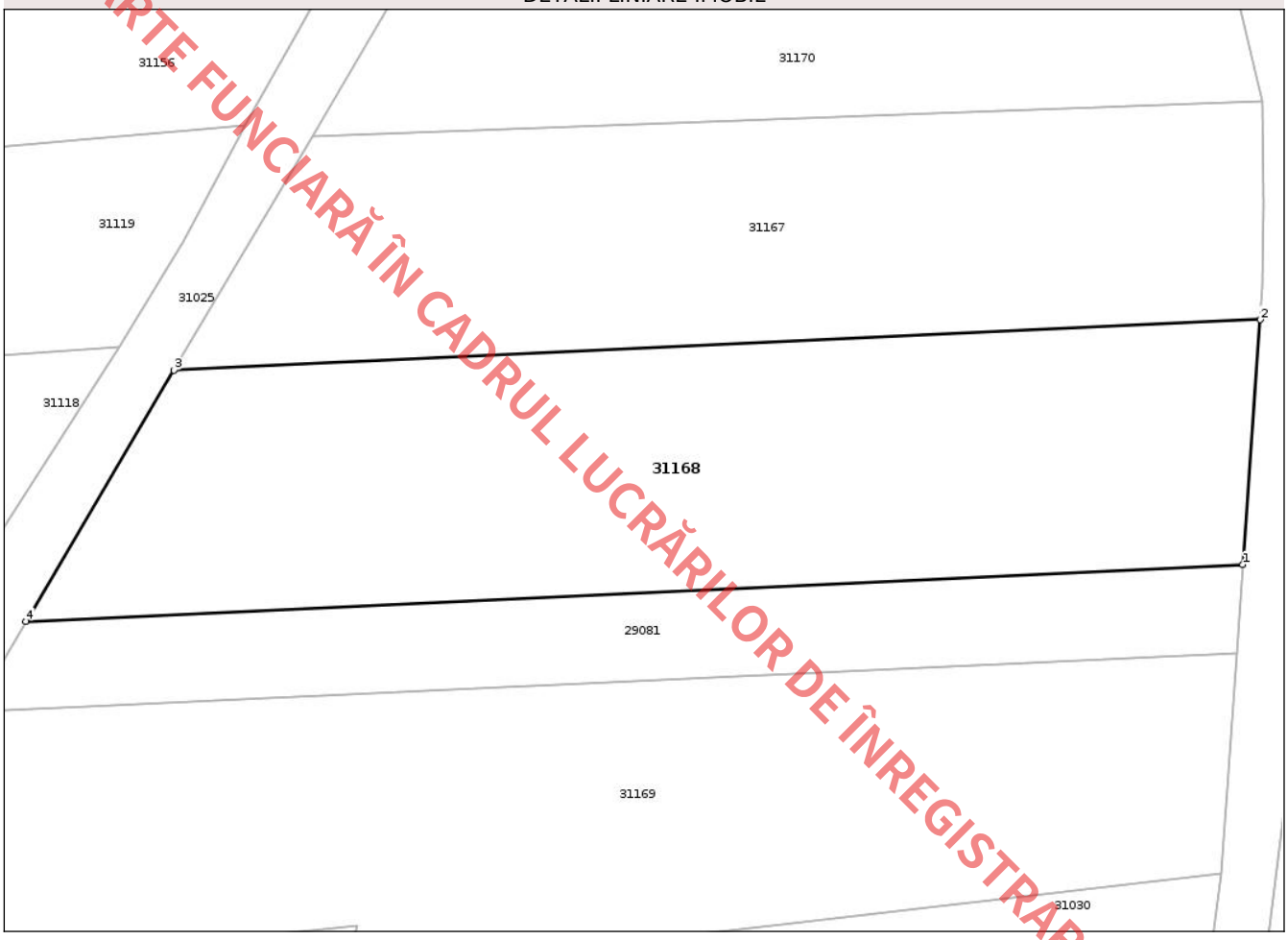
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52759	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.127,955 552.834,003	2	466.129,336 552.853,592	19.637
2	466.129,336 552.853,592	3	466.042,379 552.849,552	87.051
3	466.042,379 552.849,552	4	466.030,523 552.829,477	23.314
4	466.030,523 552.829,477	1	466.127,955 552.834,003	97.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

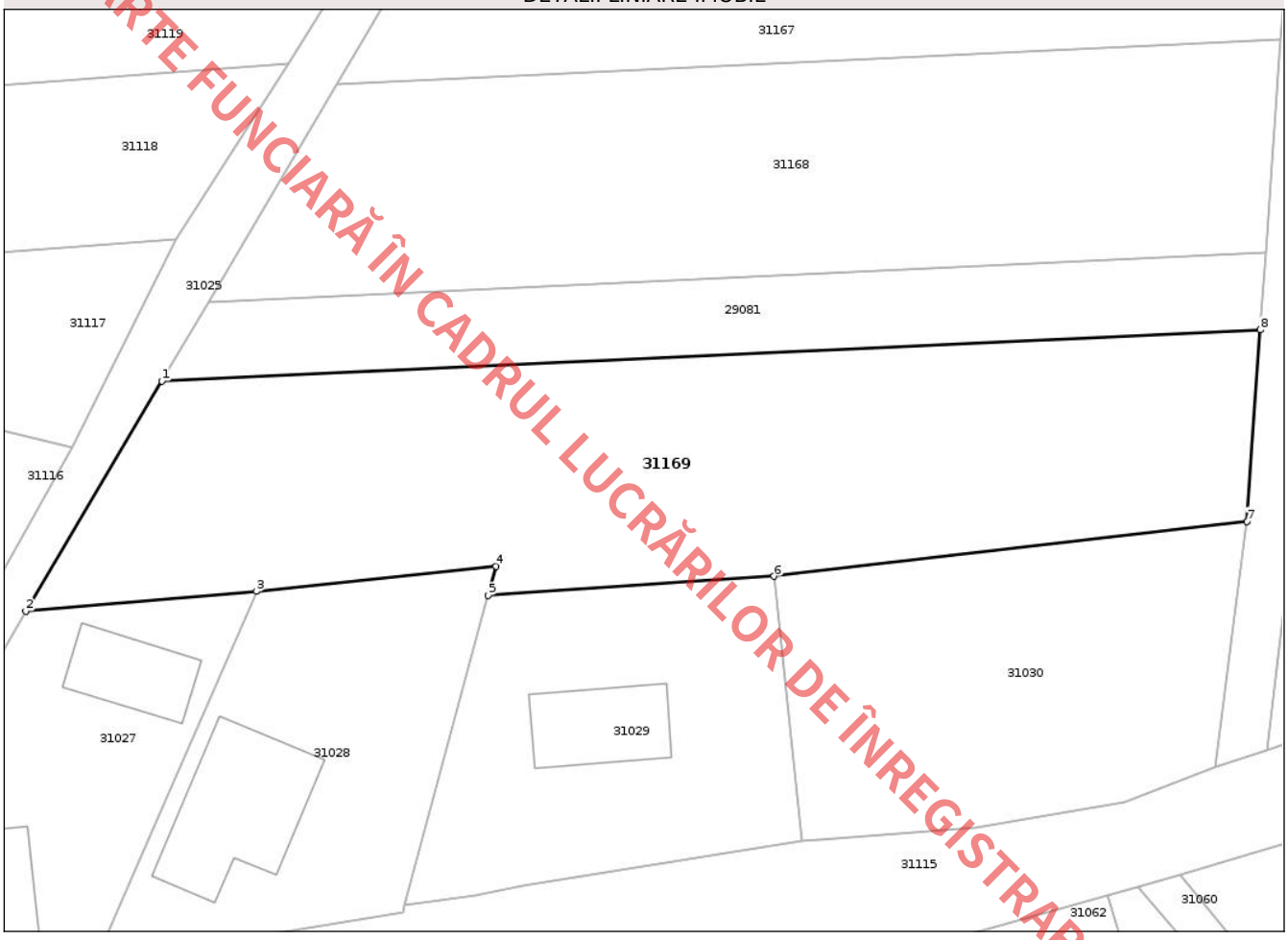
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.026,243 552.822,229	2	466.013,734 552.801,048	24.599
2	466.013,734 552.801,048	3	466.034,974 552.802,864	21.318
3	466.034,974 552.802,864	4	466.057,068 552.805,167	22.214
4	466.057,068 552.805,167	5	466.056,34 552.802,483	2.781
5	466.056,34 552.802,483	6	466.082,652 552.804,248	26.371

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.082,652 552.804,248	7	466.126,214 552.809,297	43.854
7	466.126,214 552.809,297	8	466.127,457 552.826,932	17.679
8	466.127,457 552.826,932	1	466.026,243 552.822,229	101.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:851 Nicolești (A+10)

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53900	1.042	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6652 / 04/08/1974		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1974 emis de , si extrasul din Hot. Adunării Generale;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAP CRĂCIUNEȘTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

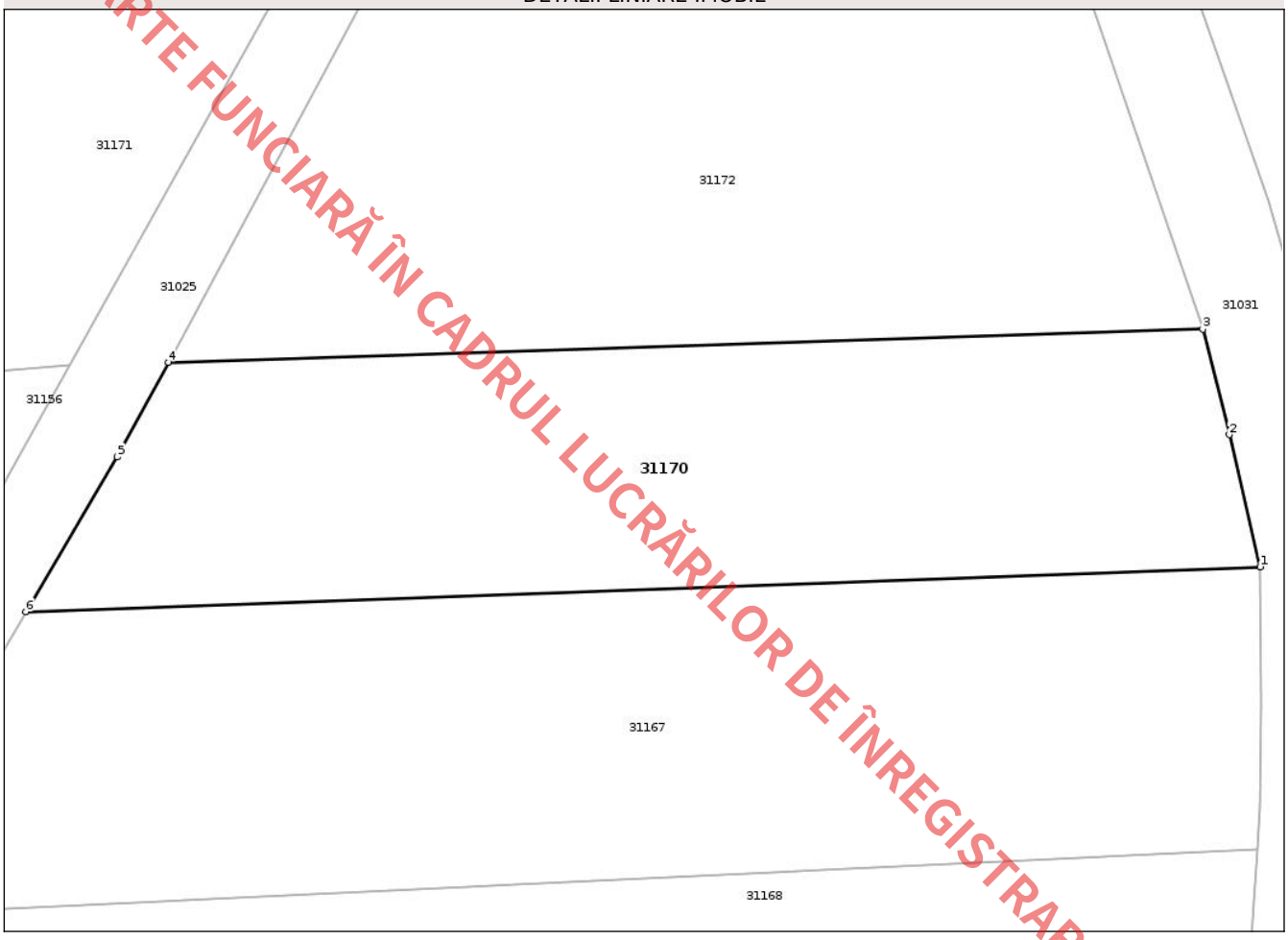
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53900	1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.042	-	-	106/2, 107	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.129,529 552.871,017	2	466.127,614 552.879,159	8.365
2	466.127,614 552.879,159	3	466.125,983 552.885,652	6.694
3	466.125,983 552.885,652	4	466.062,2 552.883,618	63.815
4	466.062,2 552.883,618	5	466.059,059 552.877,794	6.617
5	466.059,059 552.877,794	6	466.053,426 552.868,257	11.077

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.053,426 552.868,257	1	466.129,529 552.871,017	76.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1700 mp se afla in sector 29 la imobilul cu ID 31172

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37908, din 21/01/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBLICA L. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

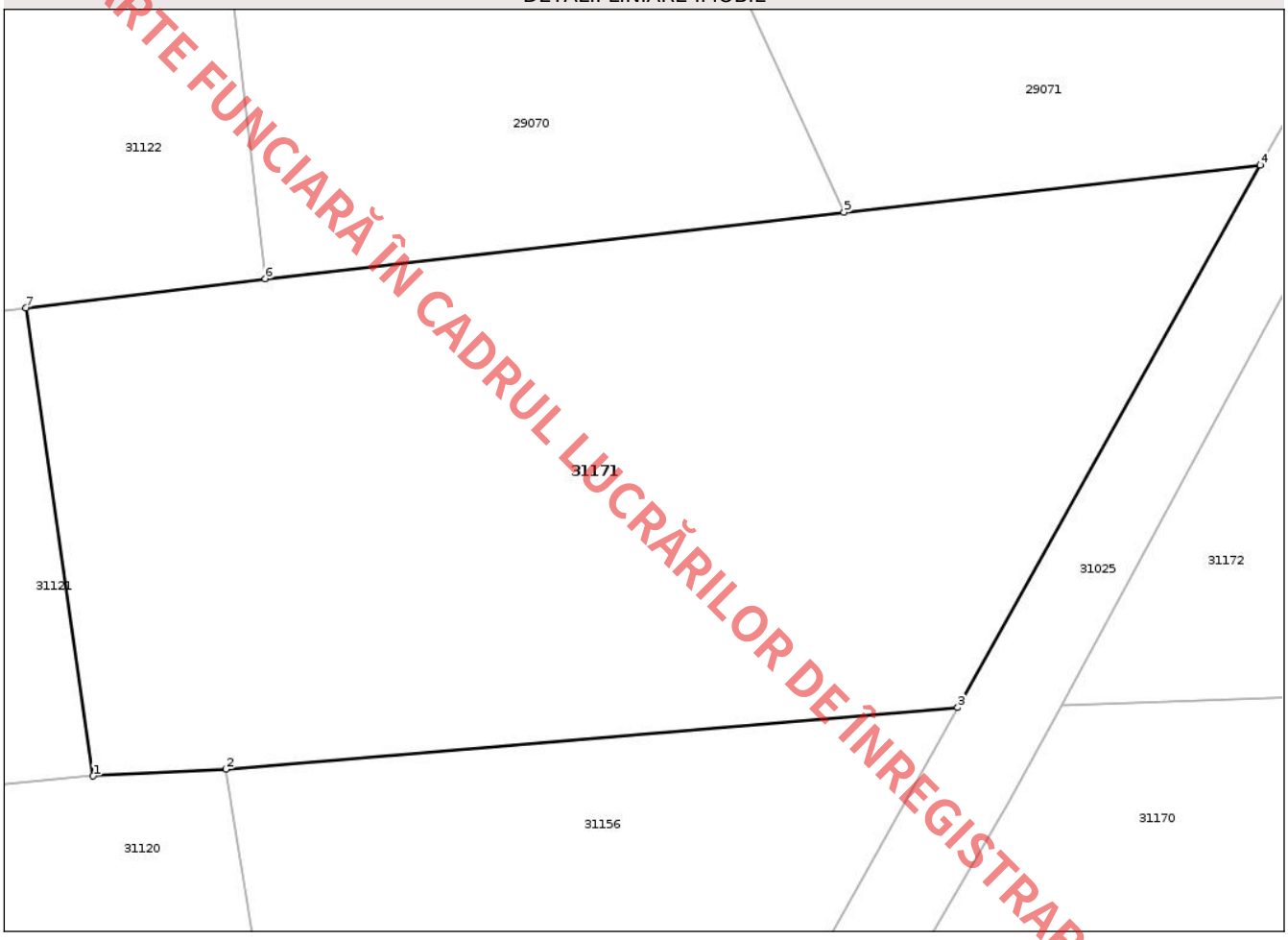
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	Diferenta de suprafata de 1700 mp se afla in sector 29 la imobilul cu ID 31172

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	70/3	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.005,227 552.879,444	2	466.013,046 552.879,849	7.83
2	466.013,046 552.879,849	3	466.056,112 552.883,458	43.217
3	466.056,112 552.883,458	4	466.073,909 552.915,346	36.518
4	466.073,909 552.915,346	5	466.049,418 552.912,551	24.65
5	466.049,418 552.912,551	6	466.015,356 552.908,664	34.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.015,356 552.908,664	7	466.001,278 552.906,938	14.183
7	466.001,278 552.906,938	1	466.005,227 552.879,444	27.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1800 mp se afla in sector 29 la imobilul cu ID 31171

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37908, din 21/01/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBLICA L. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

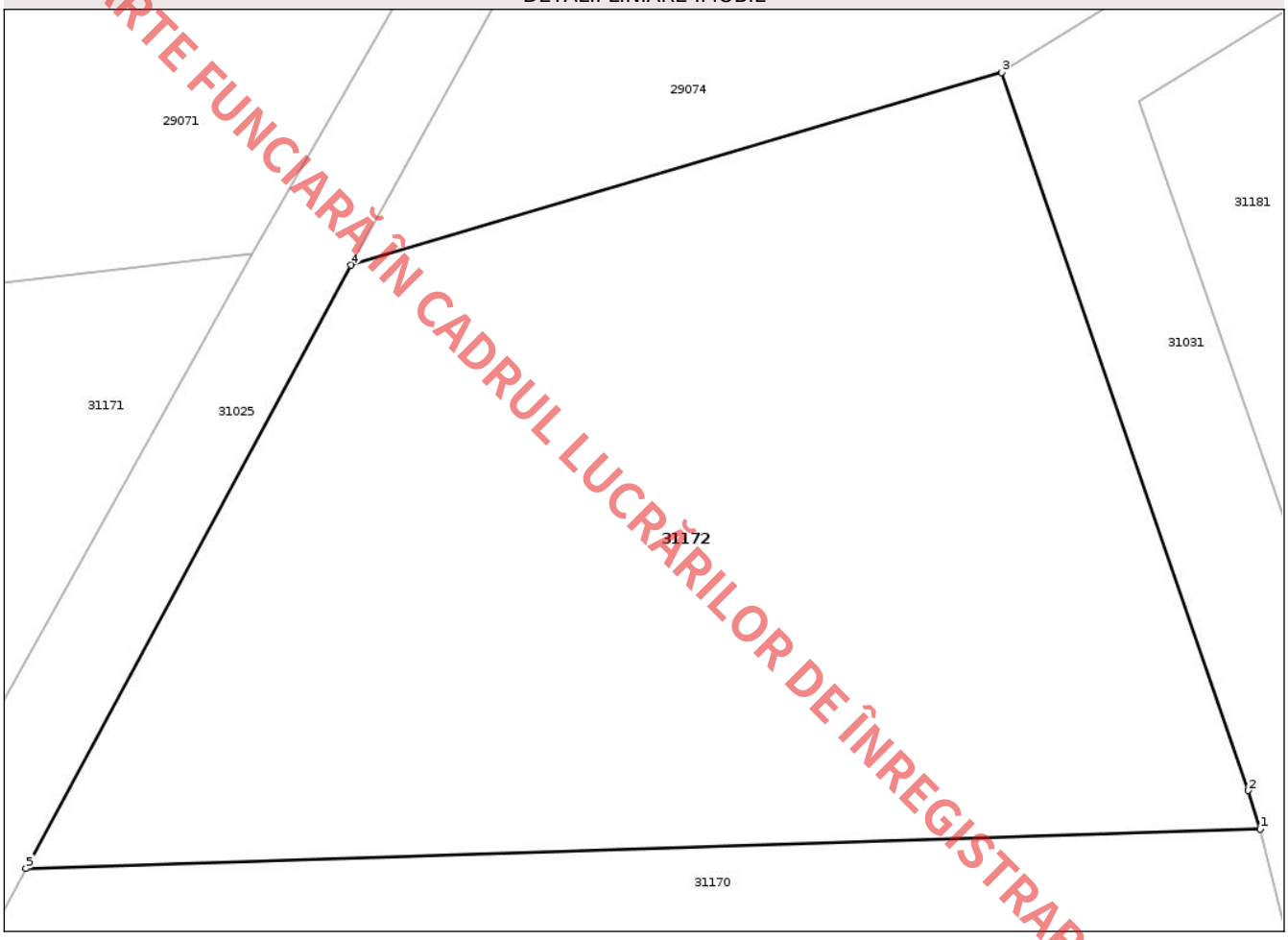
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	Diferenta de suprafata de 1800 mp se afla in sector 29 la imobilul cu ID 31171

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.700	70/3	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.125,983 552.885,652	2	466.125,373 552.887,644	2.084
2	466.125,373 552.887,644	3	466.112,617 552.924,698	39.189
3	466.112,617 552.924,698	4	466.078,996 552.914,752	35.061
4	466.078,996 552.914,752	5	466.062,2 552.883,618	35.376
5	466.062,2 552.883,618	1	466.125,983 552.885,652	63.815

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 67B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52166	1.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	31173-C1	Loc. Ciba, Nr. 67B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:247 mp; C1- Baza de sport si agrement, construita in anul 2021, in regim P+E, pe fundatie din beton, peretiisi acoperisul din panouri metalice autoportante cu poliuretan autoizolant, montat pe cadru de otel, compus din: -la parter: 1 hol de intrare, 1 sala de gimnastica, 1 vestiar, 1 grup sanitar, 1 depozit, 1 casa scarii, 1 grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati; -la etaj: 1 hol, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80381 / 08/12/2017		
Act Administrativ nr. 296, din 24/11/1999 emis de Prefectul Judetului Mures (emis in baza L. 18/1991 ; documentatie cadastrala avizata sub nr. 46070/06.09.2007 de catre OCPI ;Notarea terenului ca fiind intravilan in baza certificatului de urbanism nr. 20/18.09.2007 de catre Primaria com. Craciunesti ; Incheiere nr. 58628/09.10.2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51464/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 46070 din 14/08/2007; (provenita din conversia CF 1141/N)	
76403 / 16/09/2021		
Act Administrativ nr. 5628, din 23/09/2021 emis de Primaria Comunei Craciunesti (documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

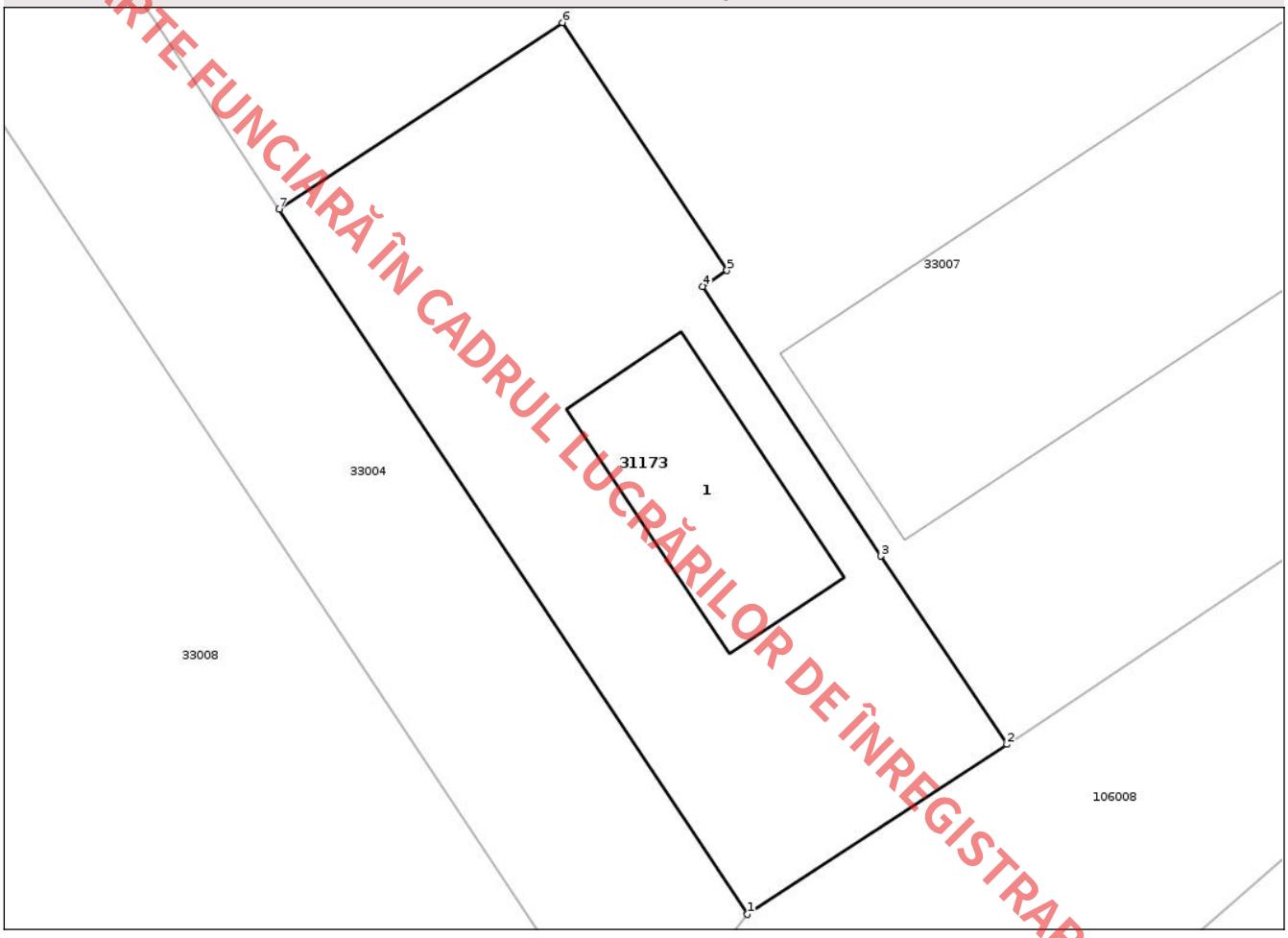
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52166	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	31173-C1	constructii administrative si social culturale	195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:247 mp; C1- Baza de sport si agrement, construita in anul 2021, in regim P+E, pe fundatie din beton, peretiisi acoperisul din panouri metalice autoportante cu poliuretan autoizolant, montat pe cadru de otel, compus din: -la parter: 1 hol de intrare, 1 sala de gimnastica, 1 vestiar, 1 grup sanitar, 1 depozit, 1 casa scarii, 1 grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati; -la etaj: 1 hol, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.856,88 552.952,65	2	466.874,877 552.964,412	21.5
2	466.874,877 552.964,412	3	466.866,126 552.977,438	15.693
3	466.866,126 552.977,438	4	466.853,805 552.996,102	22.364
4	466.853,805 552.996,102	5	466.855,473 552.997,205	2.0
5	466.855,473 552.997,205	6	466.844,071 553.014,351	20.591
6	466.844,071 553.014,351	7	466.824,446 553.001,441	23.49
7	466.824,446 553.001,441	1	466.856,88 552.952,65	58.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.279	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

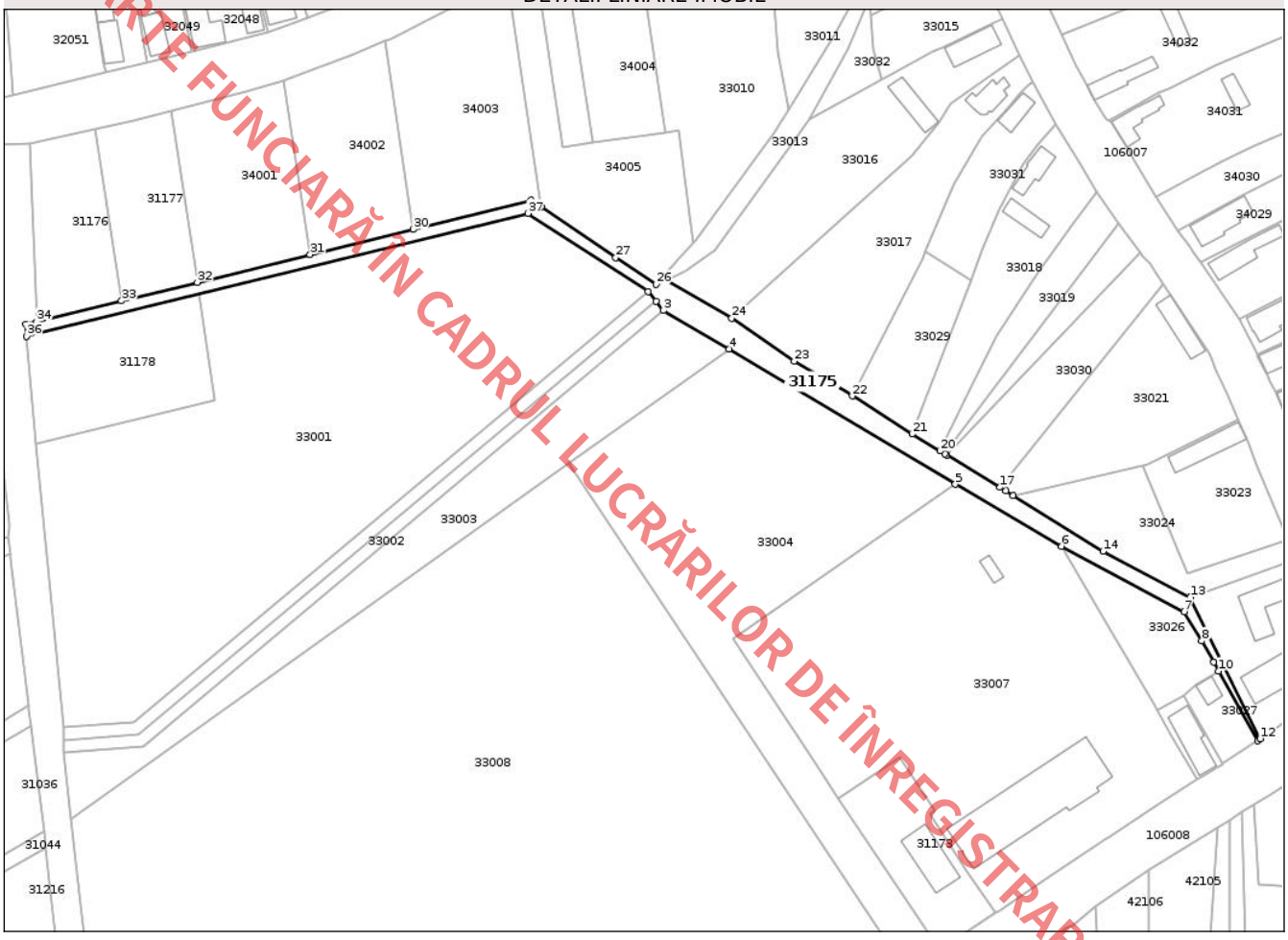
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.279	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.763,051 553.164,605	2	466.765,495 553.161,434	4.003
3	466.767,842 553.158,388	4	466.789,08 553.146,069	24.552
5	466.862,041 553.102,448	6	466.896,274 553.082,499	39.621
7	466.935,917 553.061,386	8	466.941,556 553.051,98	10.967
9	466.945,392 553.045,183	10	466.947,016 553.042,306	3.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.765,495 553.161,434	3	466.767,842 553.158,388	3.846
4	466.789,08 553.146,069	5	466.862,041 553.102,448	85.006
6	466.896,274 553.082,499	7	466.935,917 553.061,386	44.915
8	466.941,556 553.051,98	9	466.945,392 553.045,183	7.805
10	466.947,016 553.042,306	11	466.959,579 553.019,965	25.631

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	466.959,579 553.019,965	12	466.960,4 553.020,536	1.0
13	466.937,866 553.066,075	14	466.909,684 553.080,859	31.824
15	466.880,674 553.098,909	16	466.878,309 553.100,353	2.771
17	466.876,498 553.101,459	18	466.859,278 553.111,902	20.139
19	466.858,598 553.112,314	20	466.857,168 553.113,181	1.672
21	466.848,109 553.118,658	22	466.828,846 553.130,934	22.842
23	466.810,116 553.142,114	24	466.789,972 553.155,962	24.445
25	466.769,122 553.168,14	26	466.765,482 553.166,85	3.862
27	466.752,477 553.175,489	28	466.728,523 553.191,77	28.964
29	466.725,137 553.193,86	30	466.687,117 553.184,558	39.141
31	466.653,939 553.176,44	32	466.617,55 553.167,537	37.463
33	466.593,127 553.161,561	34	466.565,69 553.154,848	28.246
35	466.562,272 553.153,894	36	466.562,455 553.150,148	3.75
37	466.724,276 553.189,757	1	466.763,051 553.164,605	46.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	466.960,4 553.020,536	13	466.937,866 553.066,075	50.81
14	466.909,684 553.080,859	15	466.880,674 553.098,909	34.168
16	466.878,309 553.100,353	17	466.876,498 553.101,459	2.122
18	466.859,278 553.111,902	19	466.858,598 553.112,314	0.795
20	466.857,168 553.113,181	21	466.848,109 553.118,658	10.586
22	466.828,846 553.130,934	23	466.810,116 553.142,114	21.813
24	466.789,972 553.155,962	25	466.769,122 553.168,14	24.146
26	466.765,482 553.166,85	27	466.752,477 553.175,489	15.612
28	466.728,523 553.191,77	29	466.725,137 553.193,86	3.979
30	466.687,117 553.184,558	31	466.653,939 553.176,44	34.156
32	466.617,55 553.167,537	33	466.593,127 553.161,561	25.143
34	466.565,69 553.154,848	35	466.562,272 553.153,894	3.549
36	466.562,455 553.150,148	37	466.724,276 553.189,757	166.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37810, din 11/06/2001 emis de CJSDPAT MURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMREH M. LUJZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

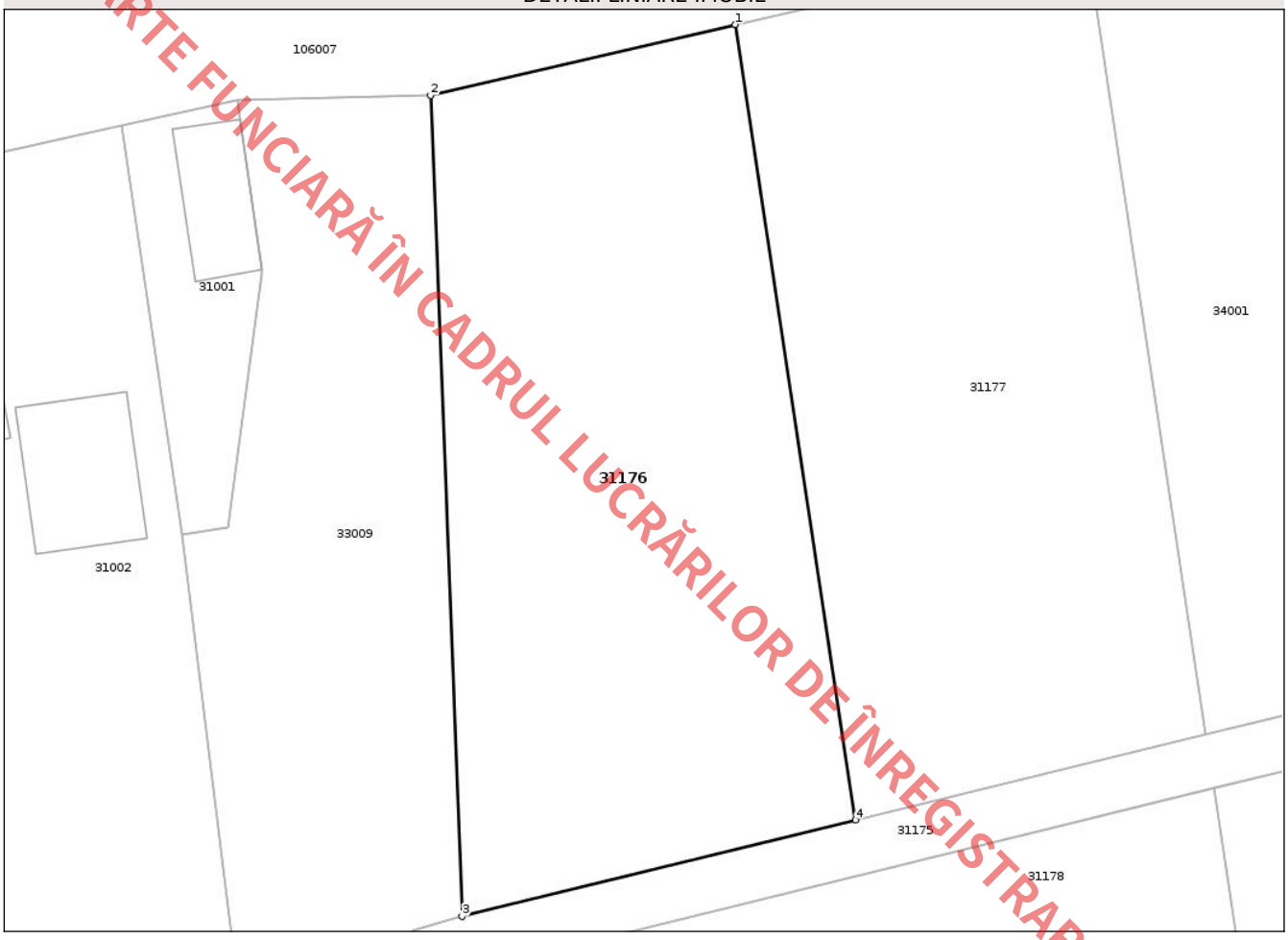
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	70/4	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.584,754 553.216,913	2	466.563,503 553.211,995	21.813
2	466.563,503 553.211,995	3	466.565,69 553.154,848	57.188
3	466.565,69 553.154,848	4	466.593,127 553.161,561	28.246
4	466.593,127 553.161,561	1	466.584,754 553.216,913	55.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37831, din 13/06/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABADOS GY. BALINT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

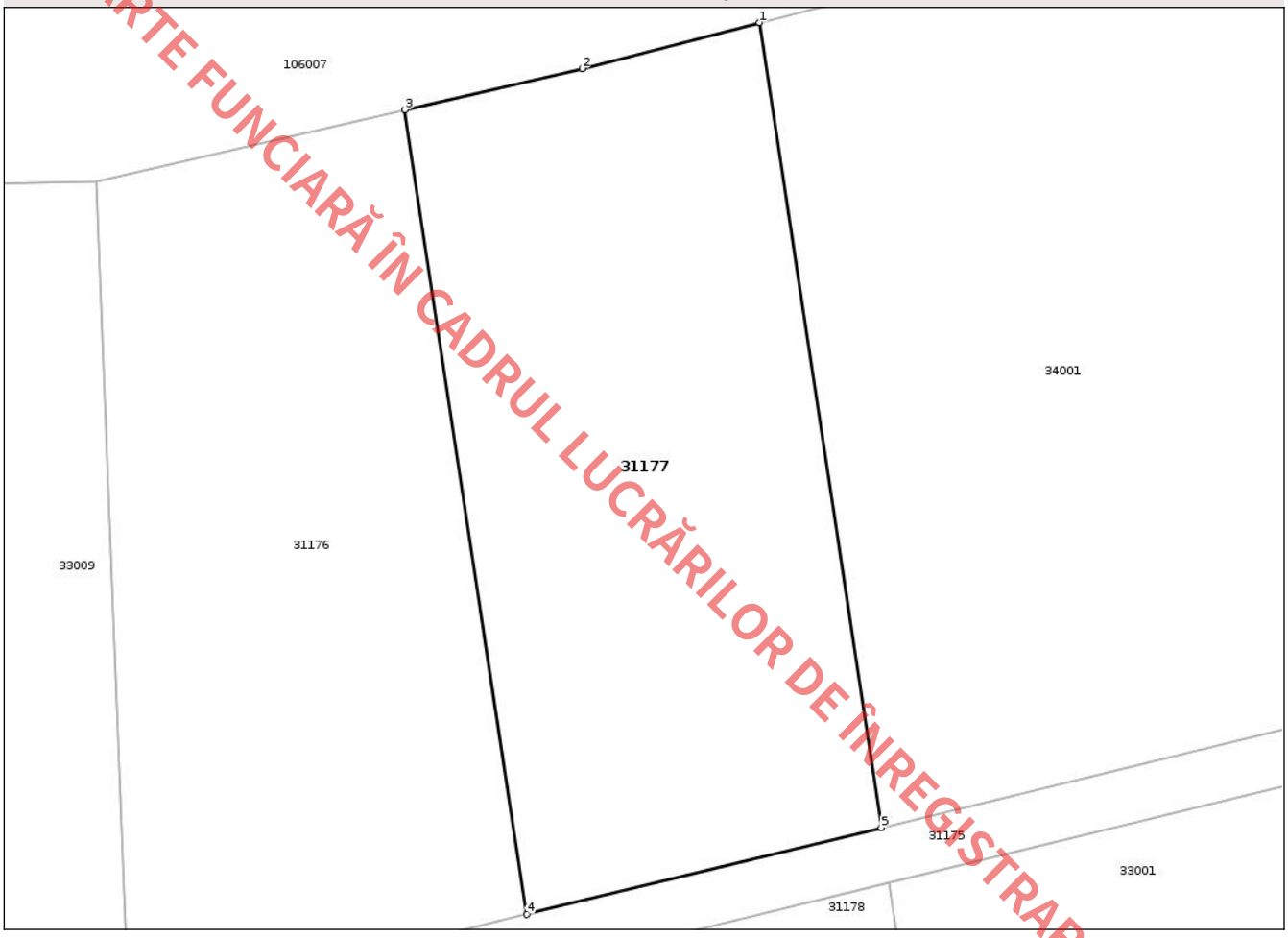
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	28	688/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.609,174 553.222,902	2	466.596,957 553.219,737	12.62
2	466.596,957 553.219,737	3	466.584,754 553.216,913	12.526
3	466.584,754 553.216,913	4	466.593,127 553.161,561	55.982
4	466.593,127 553.161,561	5	466.617,55 553.167,537	25.143
5	466.617,55 553.167,537	1	466.609,174 553.222,902	55.995

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37769, din 25/05/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR M ESTERA** 2) **TROZNAI M. EMILIA** 3) **BARANYAI M. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

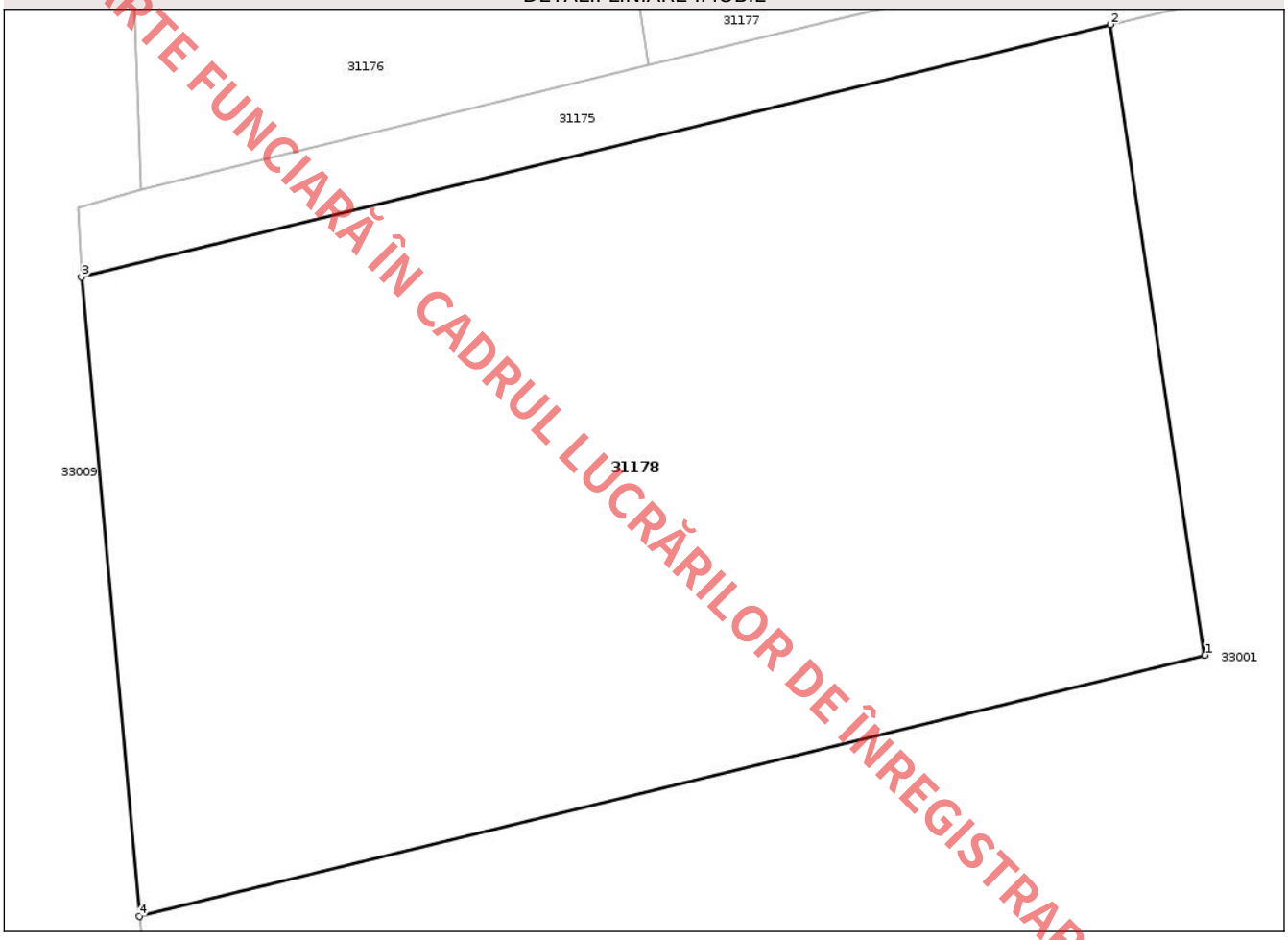
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	35	801/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.623,218 553.129,712	2	466.618,119 553.163,773	34.441
2	466.618,119 553.163,773	3	466.562,455 553.150,148	57.307
3	466.562,455 553.150,148	4	466.565,592 553.115,607	34.684
4	466.565,592 553.115,607	1	466.623,218 553.129,712	59.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.733,729 553.287,949	2	466.732,749 553.285,783	2.377
2	466.732,749 553.285,783	3	466.727,175 553.277,836	9.708
3	466.727,175 553.277,836	4	466.725,445 553.276,262	2.338
4	466.725,445 553.276,262	5	466.735,311 553.211,042	65.962
5	466.735,311 553.211,042	6	466.745,122 553.212,427	9.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.745,122 553.212,427	1	466.733,729 553.287,949	76.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		962	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

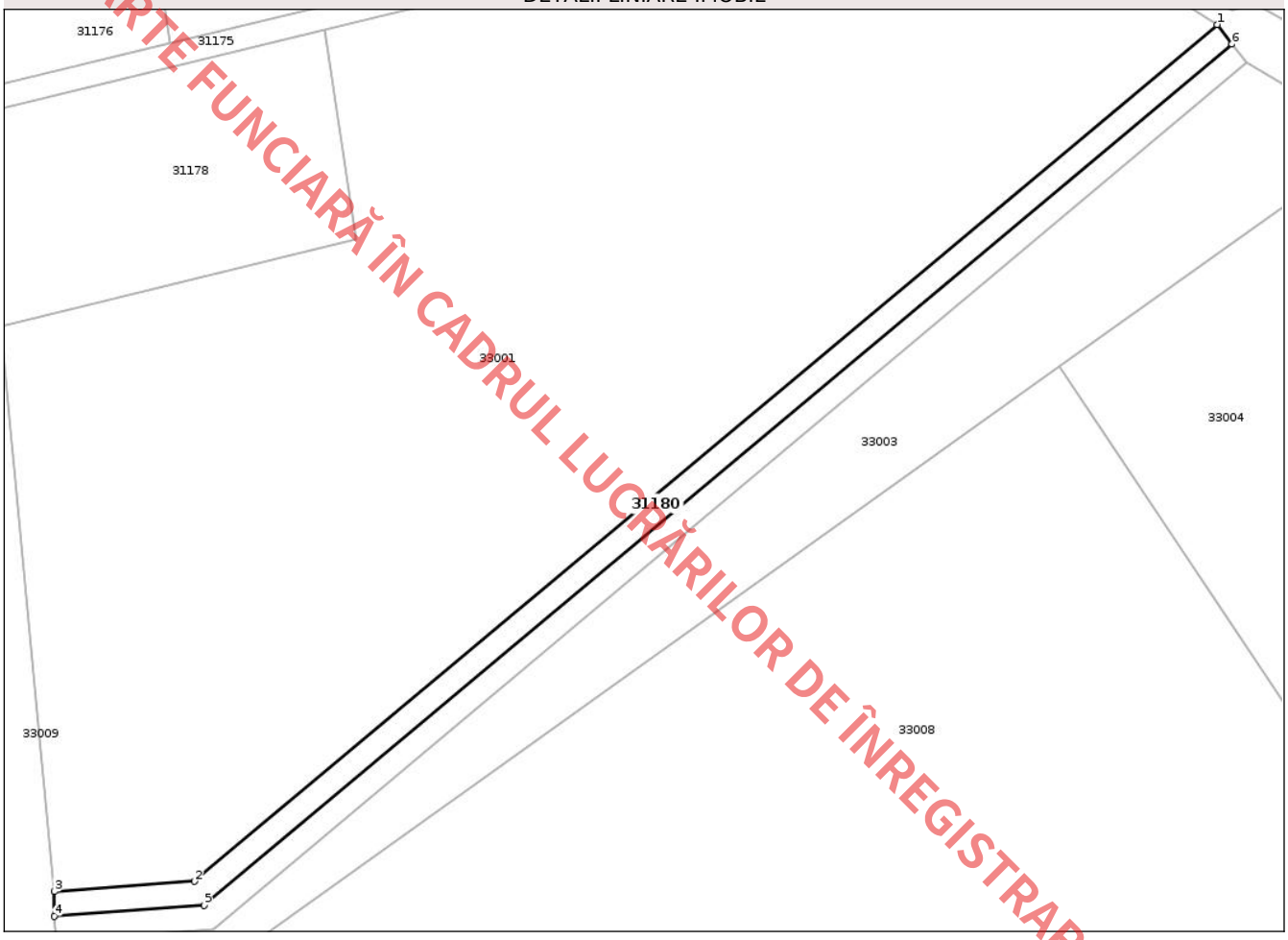
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	962	-	DE 691/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.763,051 553.164,605	2	466.597,055 553.025,74	216.422
2	466.597,055 553.025,74	3	466.574,336 553.024,072	22.78
3	466.574,336 553.024,072	4	466.574,27 553.020,057	4.016
4	466.574,27 553.020,057	5	466.598,633 553.021,845	24.428
5	466.598,633 553.021,845	6	466.765,495 553.161,434	217.55

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.765,495 553.161,434	1	466.763,051 553.164,605	4.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37676, din 23/06/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARKAS GY. OLGA JOLAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

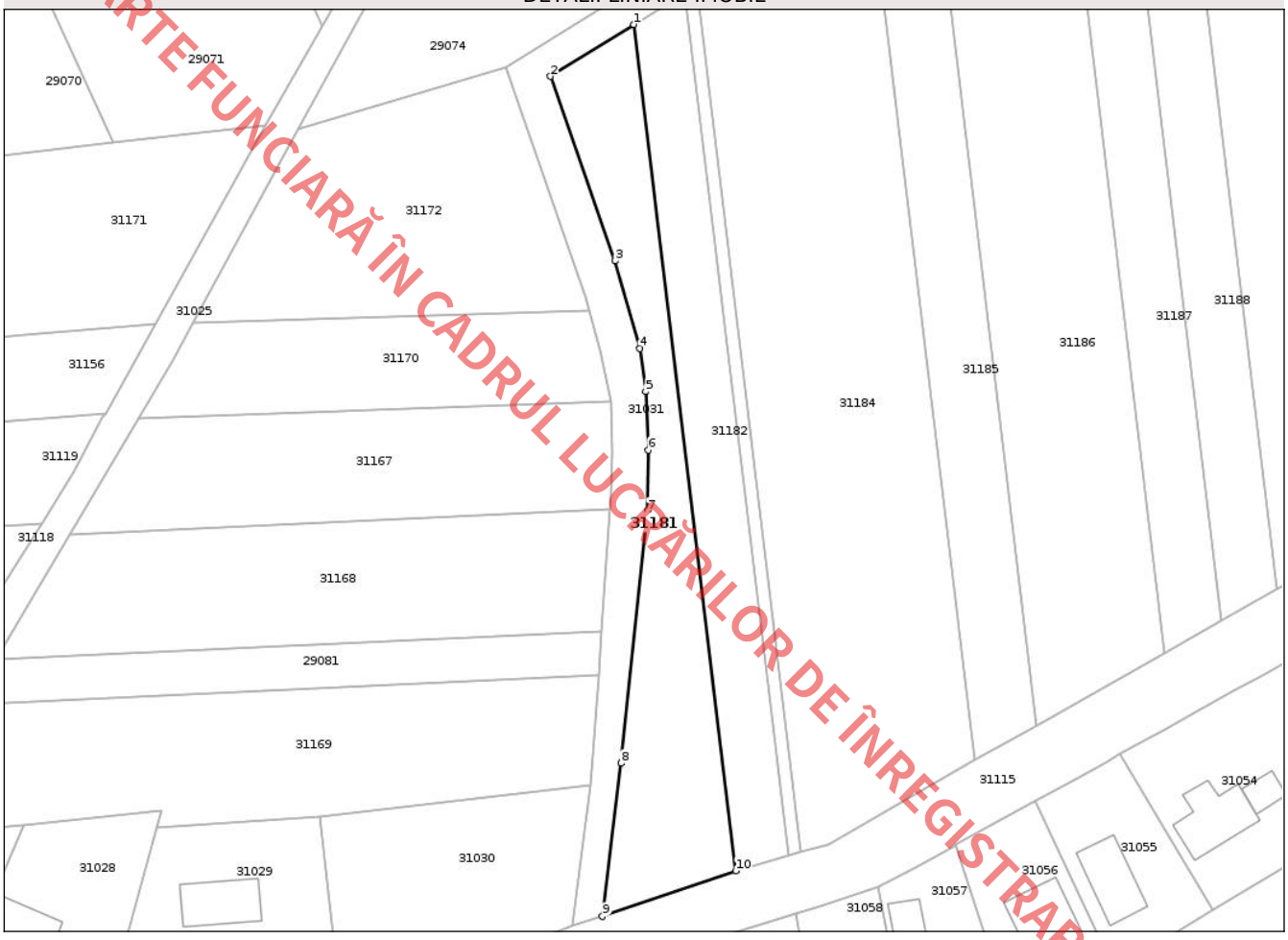
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	28	680/1/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.133,101 552.931,521	2	466.119,707 552.923,213	15.762
2	466.119,707 552.923,213	3	466.130,025 552.893,545	31.411
3	466.130,025 552.893,545	4	466.134,059 552.879,459	14.652
4	466.134,059 552.879,459	5	466.135,021 552.872,575	6.951
5	466.135,021 552.872,575	6	466.135,429 552.863,158	9.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.135,429 552.863,158	7	466.135,346 552.853,395	9.763
7	466.135,346 552.853,395	8	466.131,039 552.812,84	40.783
8	466.131,039 552.812,84	9	466.128,045 552.788,252	24.77
9	466.128,045 552.788,252	10	466.149,468 552.795,565	22.637
10	466.149,468 552.795,565	1	466.133,101 552.931,521	136.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37991, din 05/04/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAROCZI G. GHEORGHE** 2) **DAROCZI G. ESTERA** 3) **FARKAS G. POLIXENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

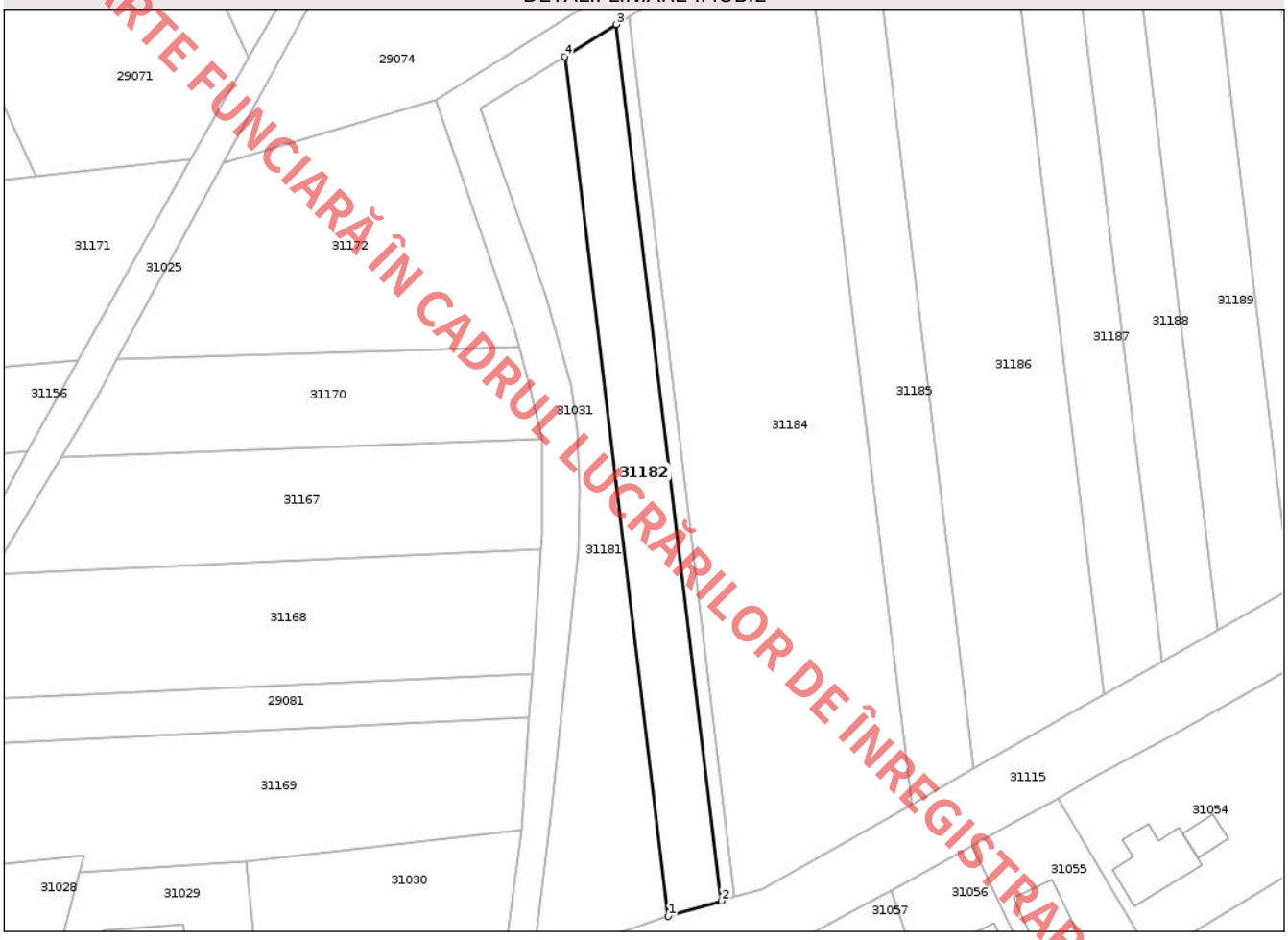
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	28	684/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.149,468 552.795,565	2	466.157,917 552.798,012	8.796
2	466.157,917 552.798,012	3	466.141,237 552.936,568	139.556
3	466.141,237 552.936,568	4	466.133,101 552.931,521	9.574
4	466.133,101 552.931,521	1	466.149,468 552.795,565	136.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37699, din 29/08/2000 emis de CJSDPAT MURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR GY. GŸORGY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

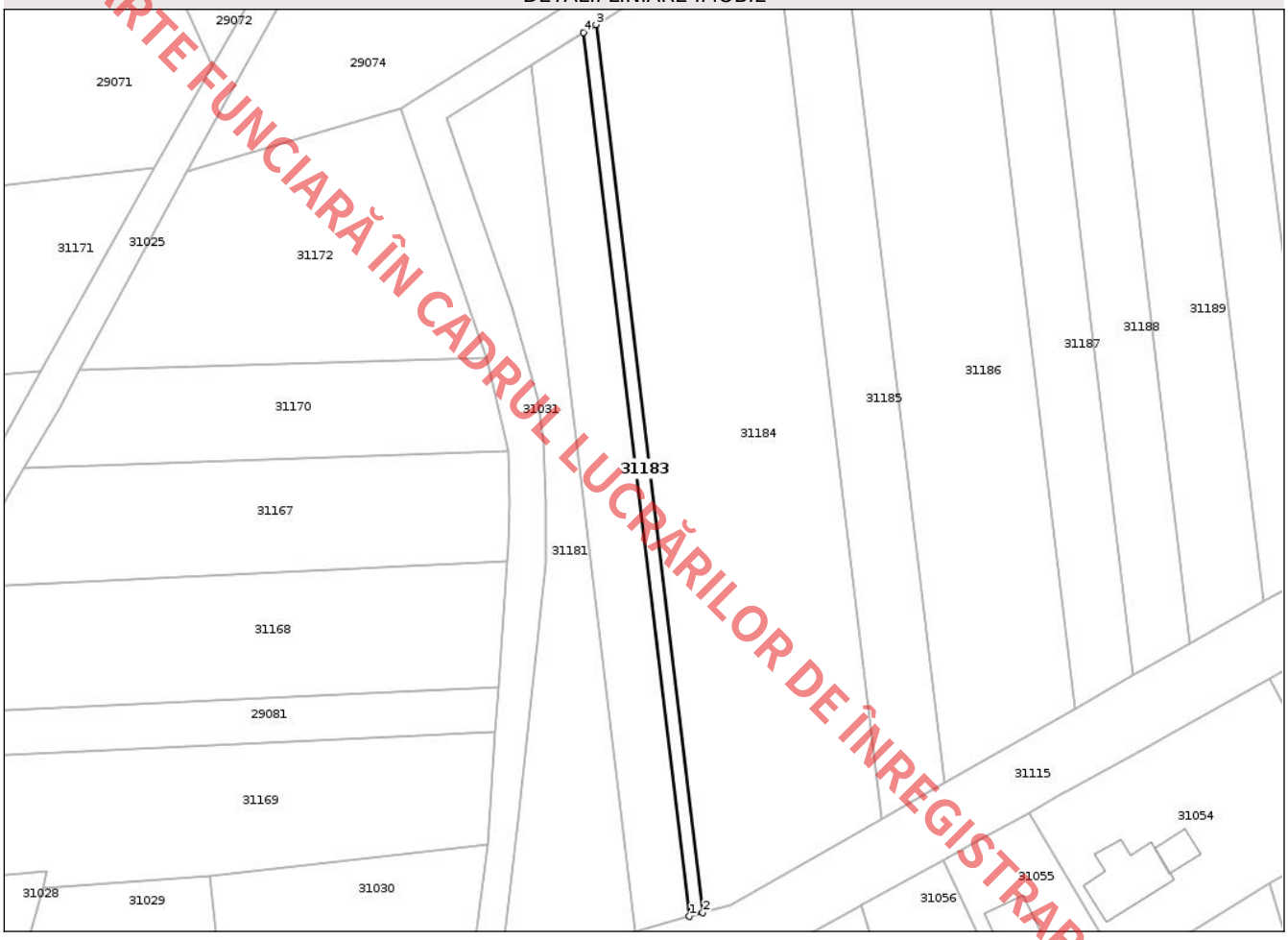
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	28	684/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.157,917 552.798,012	2	466.160,004 552.798,617	2.173
2	466.160,004 552.798,617	3	466.143,247 552.937,815	140.203
3	466.143,247 552.937,815	4	466.141,237 552.936,568	2.365
4	466.141,237 552.936,568	1	466.157,917 552.798,012	139.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37745, din 02/04/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOVOTNI J EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

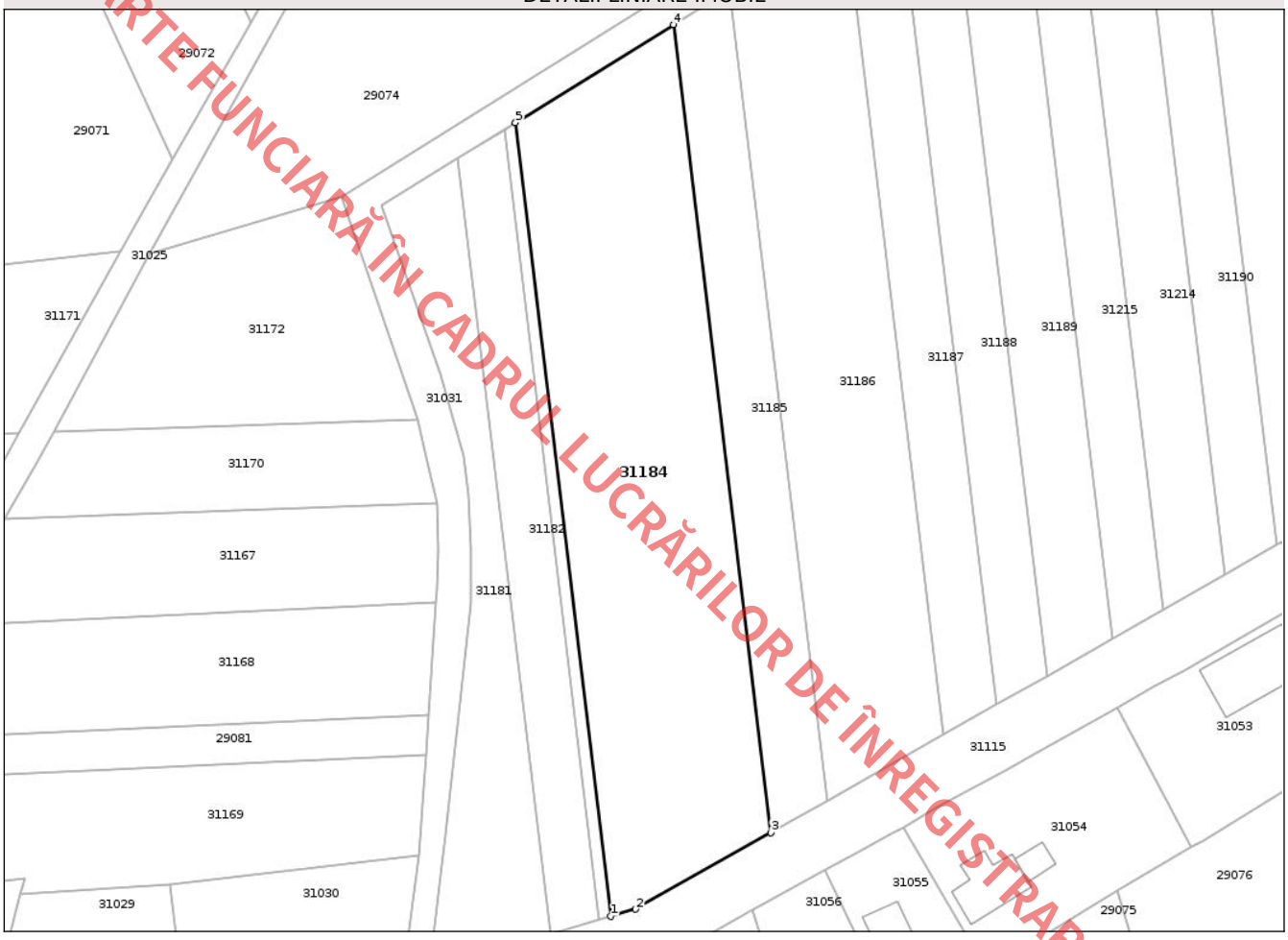
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.200	28	680/1/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.160,004 552.798,617	2	466.164,343 552.799,874	4.518
2	466.164,343 552.799,874	3	466.188,037 552.813,317	27.242
3	466.188,037 552.813,317	4	466.170,978 552.955,017	142.723
4	466.170,978 552.955,017	5	466.143,247 552.937,815	32.633
5	466.143,247 552.937,815	1	466.160,004 552.798,617	140.203

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37757, din 24/05/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN ZS ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

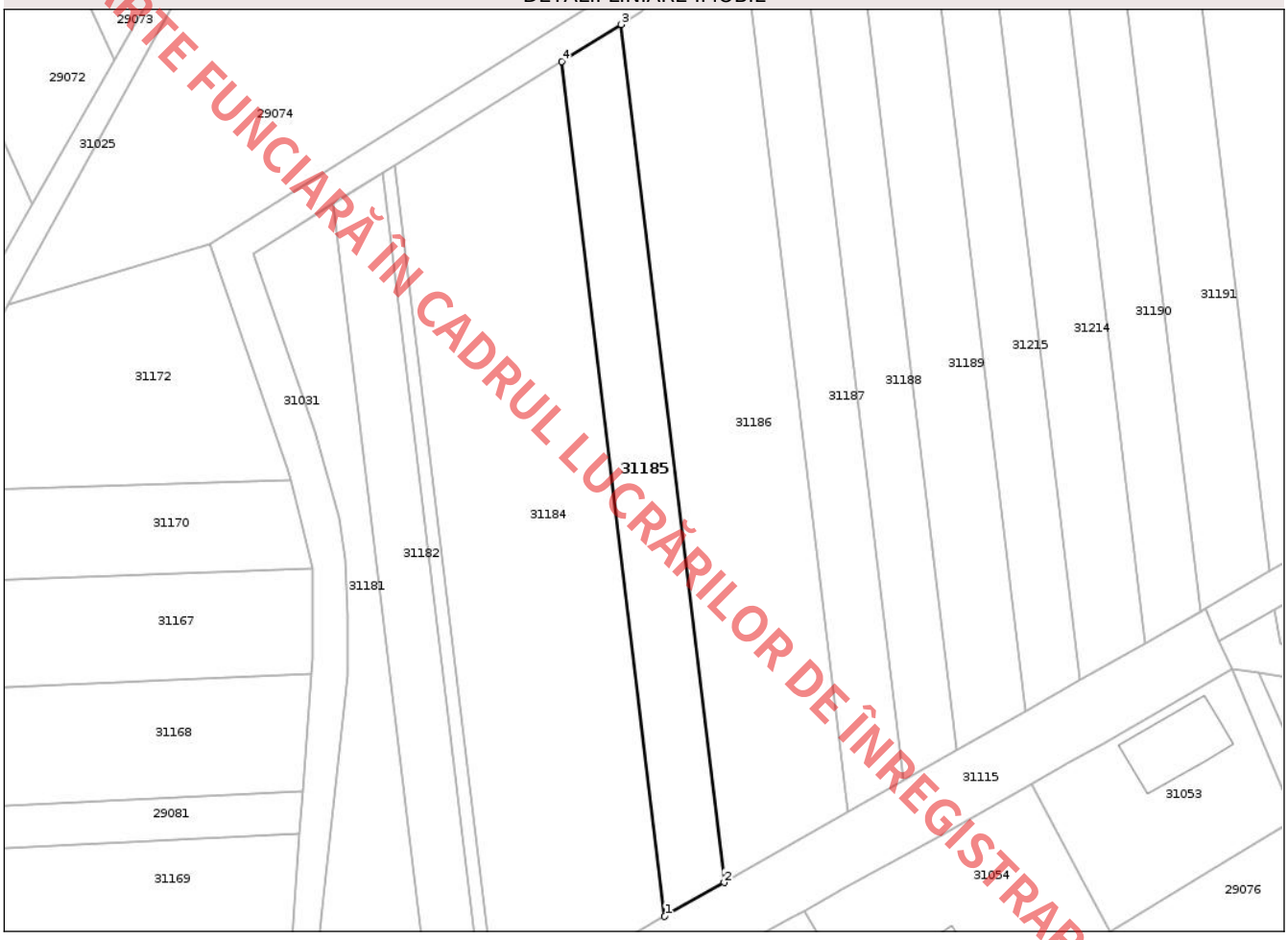
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	28	680/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.188,037 552.813,317	2	466.197,929 552.818,93	11.373
2	466.197,929 552.818,93	3	466.180,811 552.961,117	143.213
3	466.180,811 552.961,117	4	466.170,978 552.955,017	11.572
4	466.170,978 552.955,017	1	466.188,037 552.813,317	142.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37769, din 25/05/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDOR M ESTERA** 2) **TROZNAI M. EMILIA** 3) **BARANYAI M. ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.200	28	680/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.197,929 552.818,93	2	466.218,459 552.830,579	23.604
2	466.218,459 552.830,579	3	466.200,291 552.981,493	152.004
3	466.200,291 552.981,493	4	466.184,225 552.963,234	24.32
4	466.184,225 552.963,234	5	466.180,811 552.961,117	4.017
5	466.180,811 552.961,117	1	466.197,929 552.818,93	143.213

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37933, din 21/02/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEKETICS V. JULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

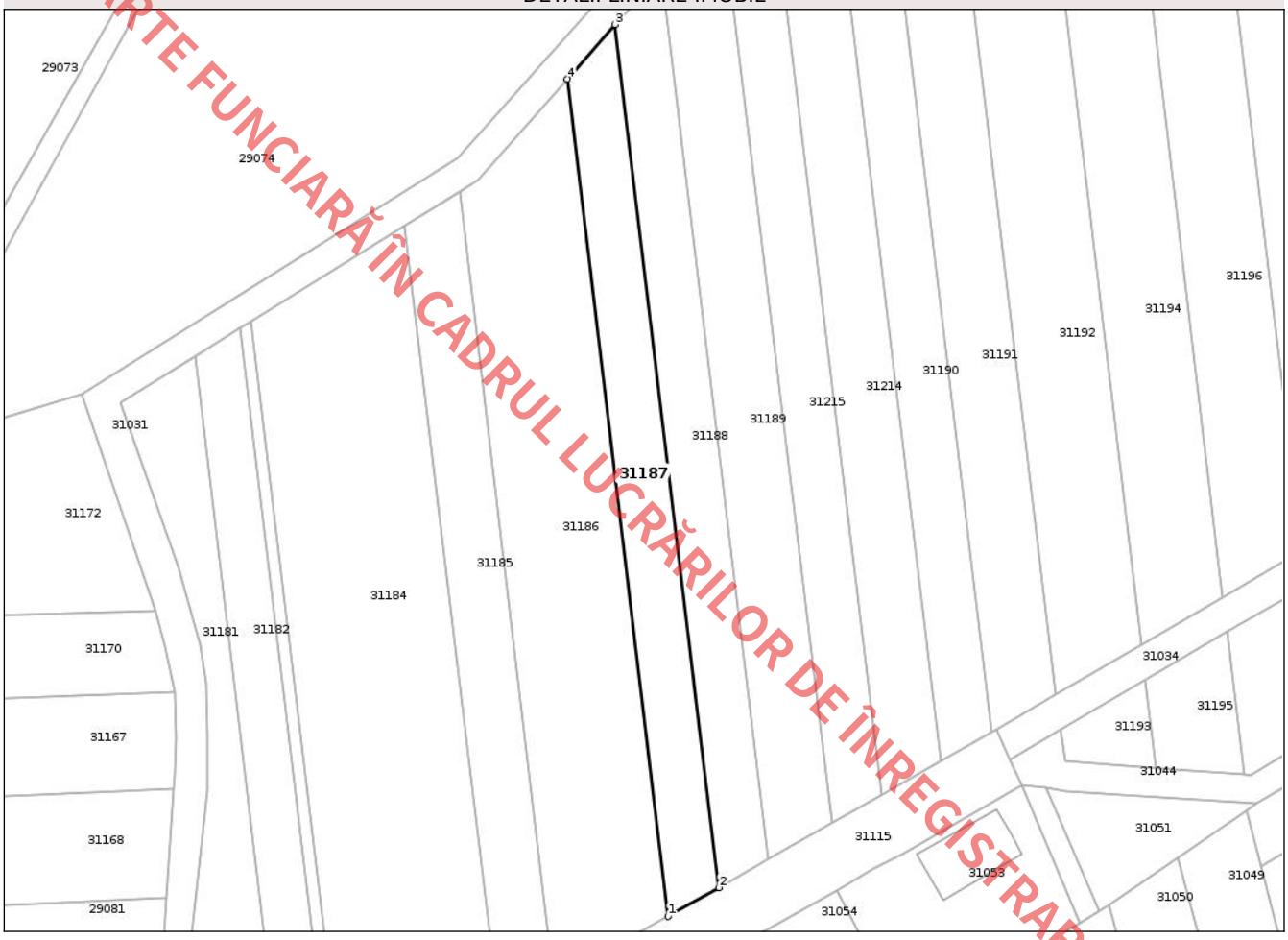
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	28	680/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.218,459 552.830,579	2	466.227,623 552.835,779	10.537
2	466.227,623 552.835,779	3	466.208,903 552.991,281	156.625
3	466.208,903 552.991,281	4	466.200,291 552.981,493	13.038
4	466.200,291 552.981,493	1	466.218,459 552.830,579	152.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37746, din 03/04/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACZ K ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

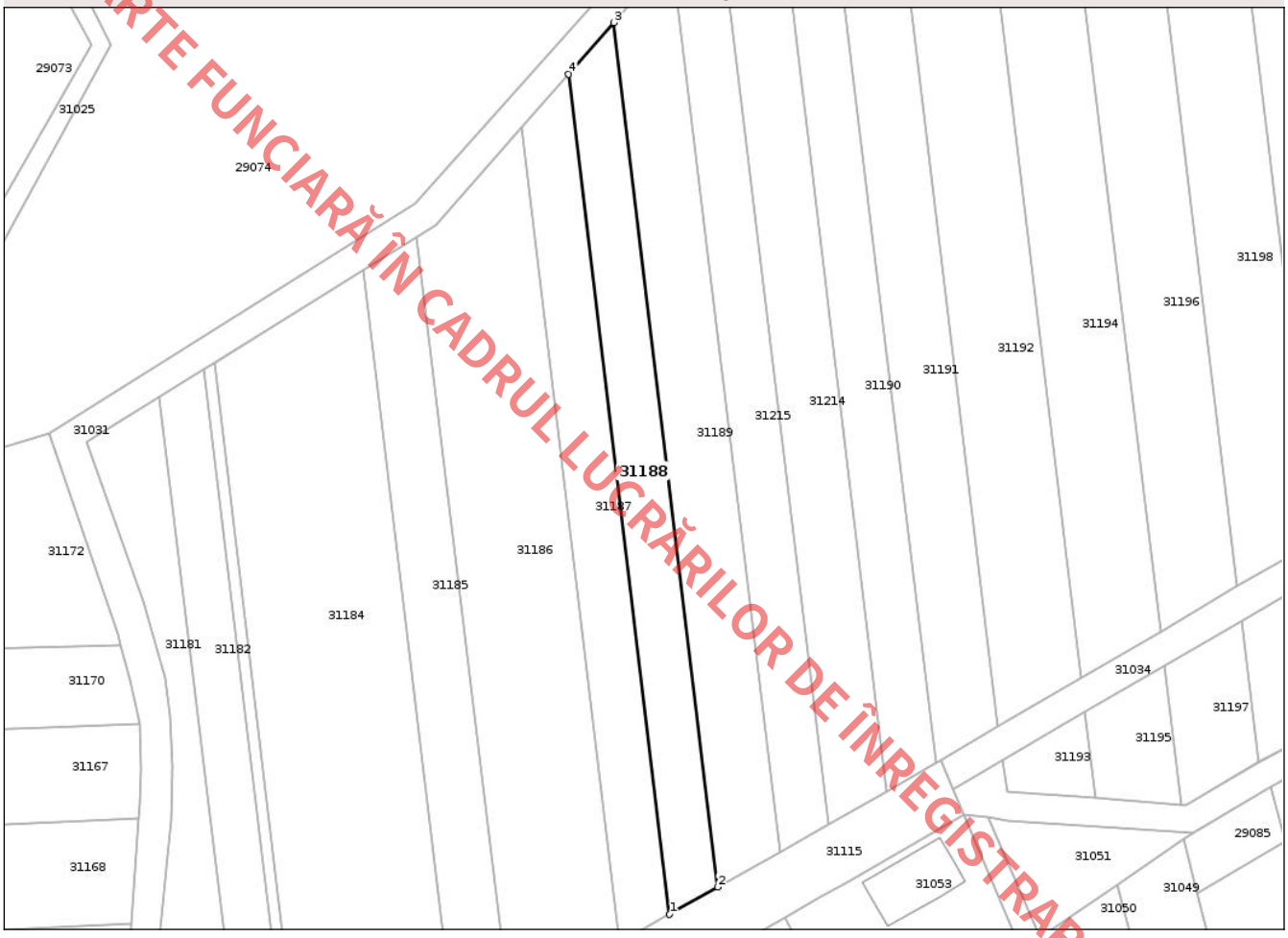
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.500	28	680/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.227,623 552.835,779	2	466.236,526 552.840,83	10.235
2	466.236,526 552.840,83	3	466.217,269 553.000,789	161.114
3	466.217,269 553.000,789	4	466.208,903 552.991,281	12.664
4	466.208,903 552.991,281	1	466.227,623 552.835,779	156.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37667, din 14/06/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAZAKAS I. ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

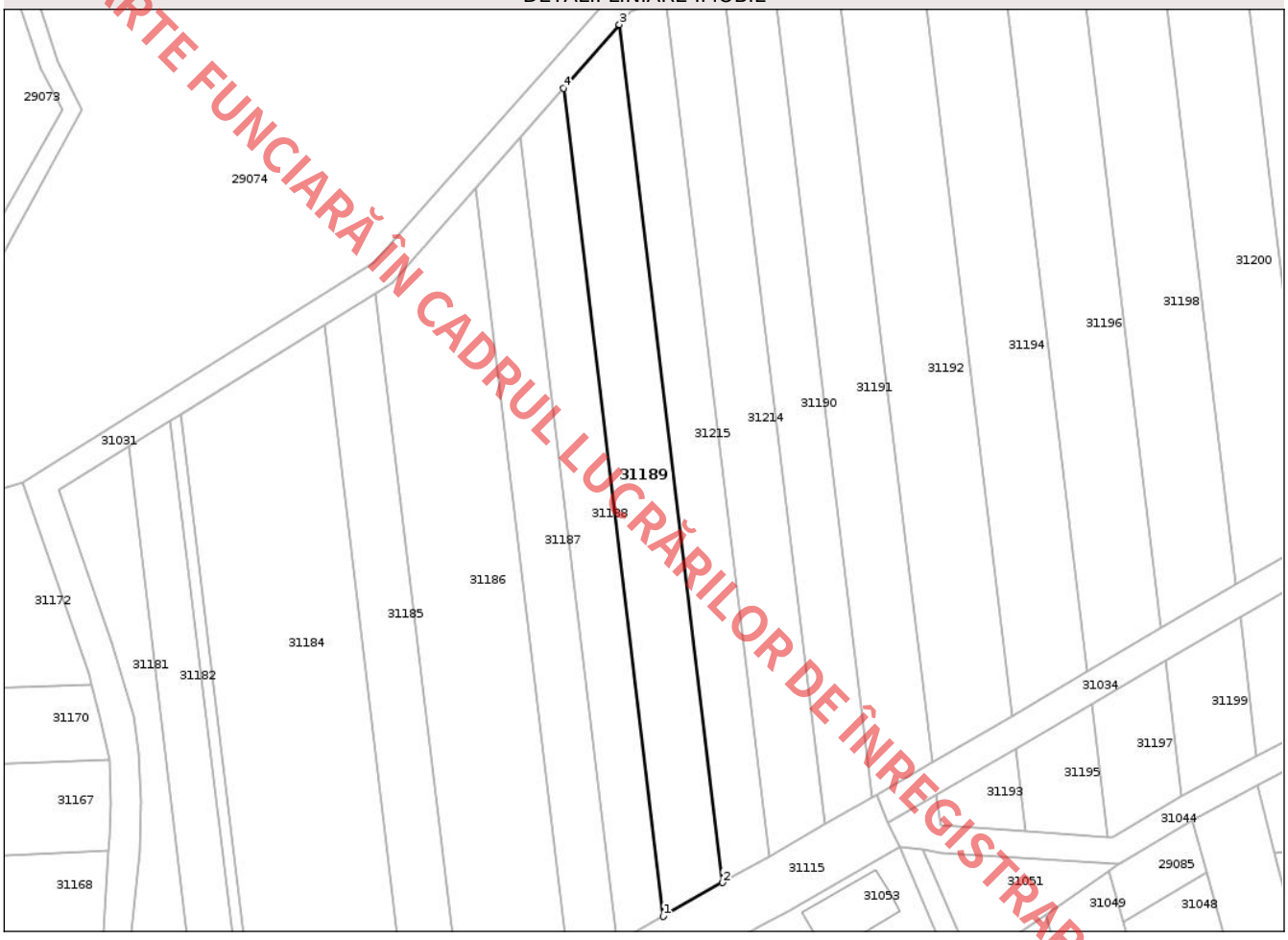
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	22	575/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.236,526 552.840,83	2	466.248,022 552.847,353	13.218
2	466.248,022 552.847,353	3	466.228,072 553.013,067	166.911
3	466.228,072 553.013,067	4	466.217,269 553.000,789	16.355
4	466.217,269 553.000,789	1	466.236,526 552.840,83	161.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37714, din 04/01/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR GY STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

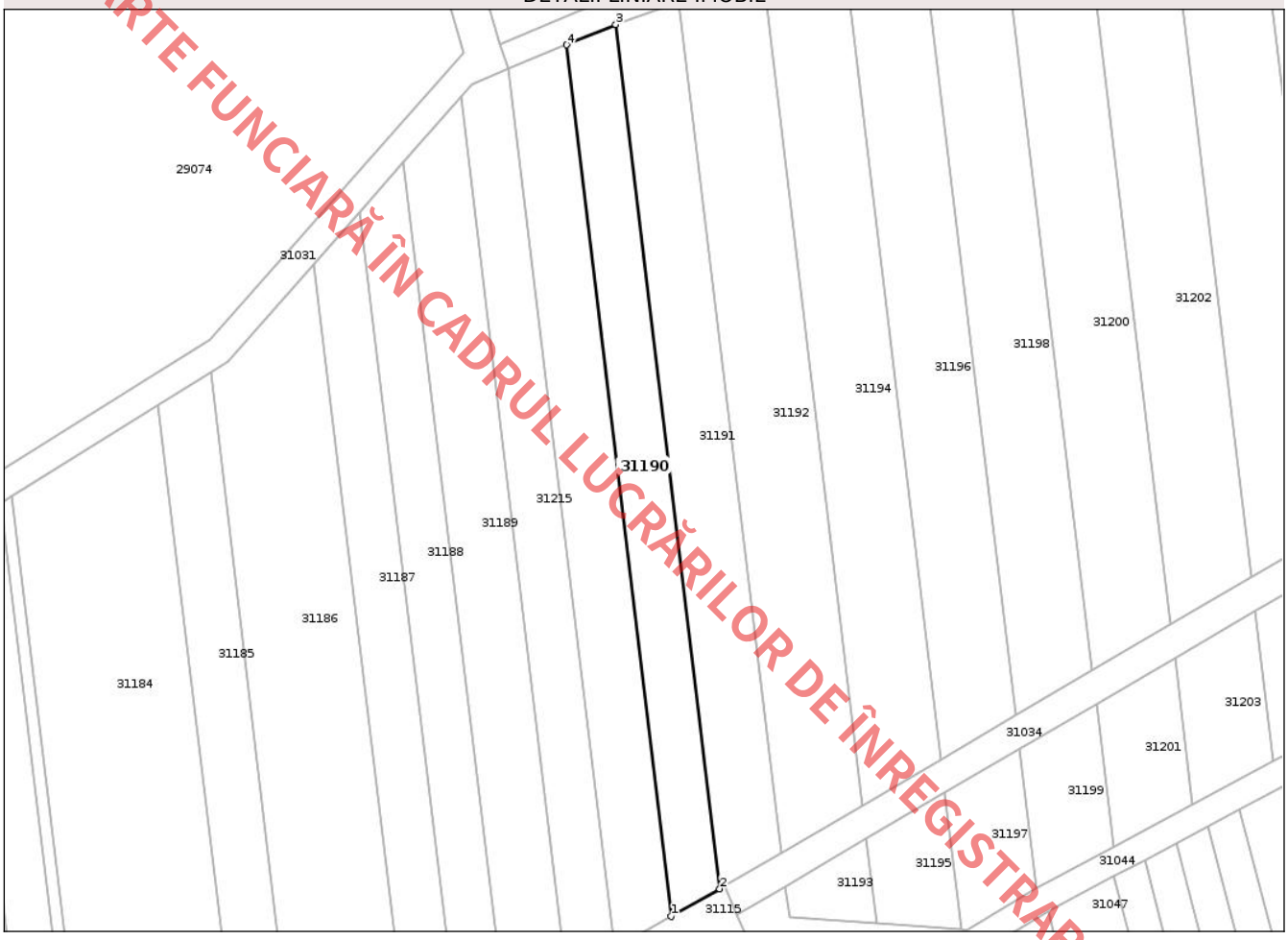
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.600	28	684/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.267,797 552.858,573	2	466.276,951 552.863,767	10.525
2	466.276,951 552.863,767	3	466.257,336 553.026,703	164.113
3	466.257,336 553.026,703	4	466.248,018 553.022,866	10.077
4	466.248,018 553.022,866	1	466.267,797 552.858,573	165.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37851, din 03/08/2001 emis de CJSDPAT MURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEKETICS F. JOZSEF-IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

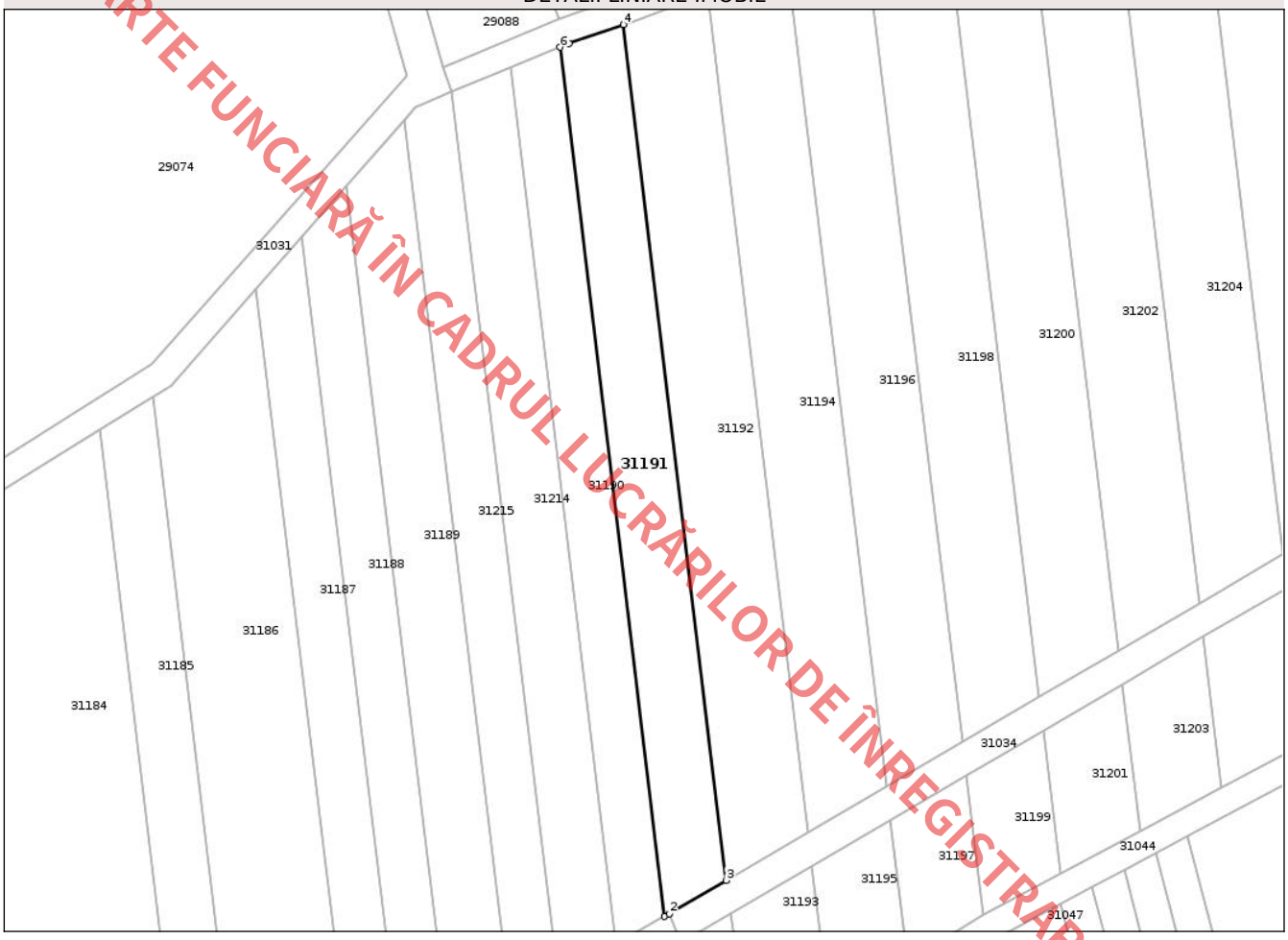
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	28	680/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.276,951 552.863,767	2	466.277,841 552.864,272	1.024
2	466.277,841 552.864,272	3	466.288,505 552.870,508	12.353
3	466.288,505 552.870,508	4	466.269,188 553.030,965	161.616
4	466.269,188 553.030,965	5	466.258,981 553.027,381	10.817
5	466.258,981 553.027,381	6	466.257,336 553.026,703	1.78

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.257,336 553.026,703	1	466.276,951 552.863,767	164.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.623	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 177 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31193

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38306, din 06/05/2004 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARANYAI I JULIANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

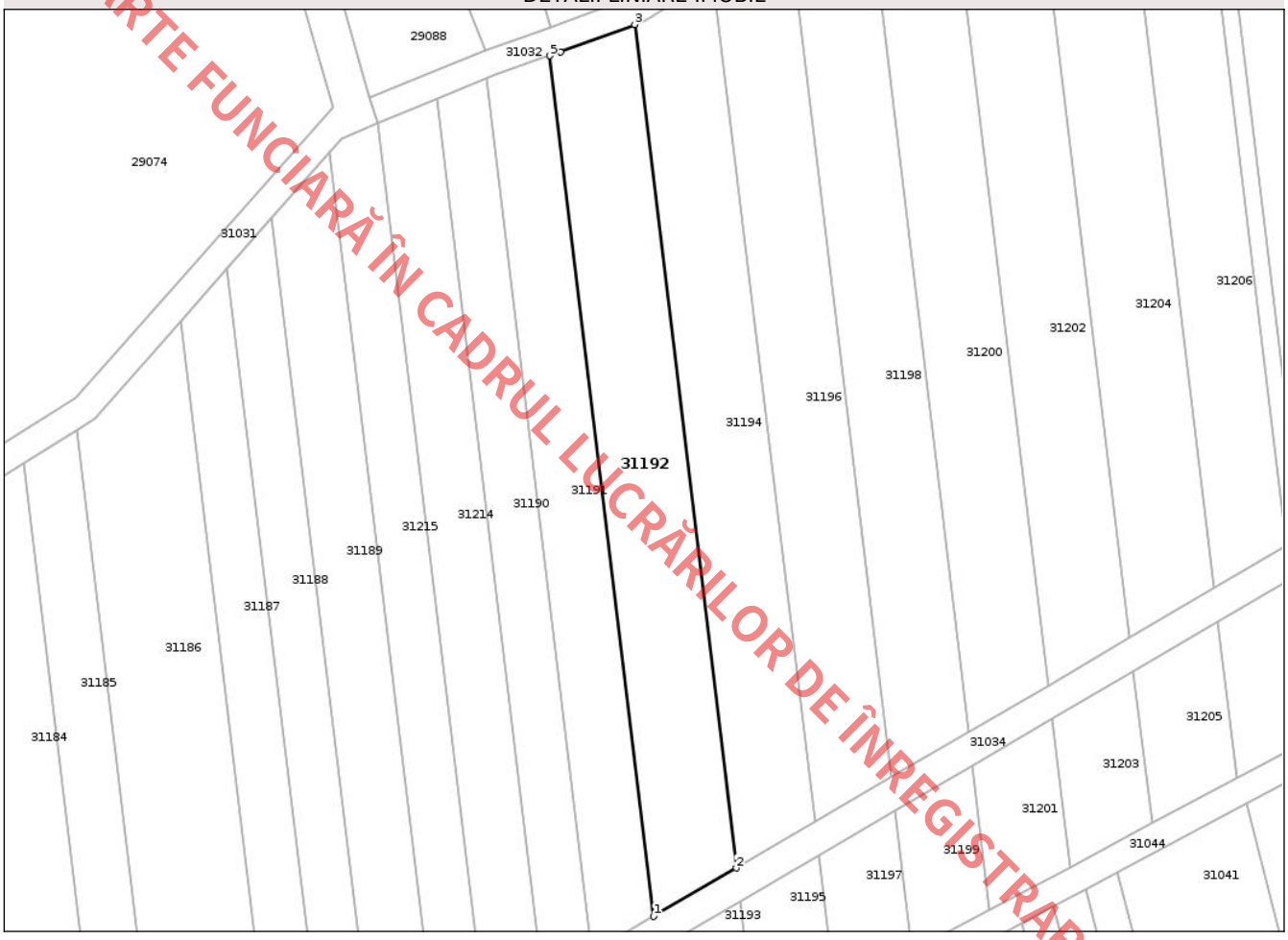
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.623	Diferenta de suprafata de 177 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31193

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.623	28	684/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.288,505 552.870,508	2	466.303,932 552.879,529	17.872
2	466.303,932 552.879,529	3	466.285,003 553.036,768	158.374
3	466.285,003 553.036,768	4	466.271,107 553.031,639	14.813
4	466.271,107 553.031,639	5	466.269,188 553.030,965	2.034
5	466.269,188 553.030,965	1	466.288,505 552.870,508	161.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		177	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 2623 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31192

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38306, din 06/05/2004 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARANYAI I JULIANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

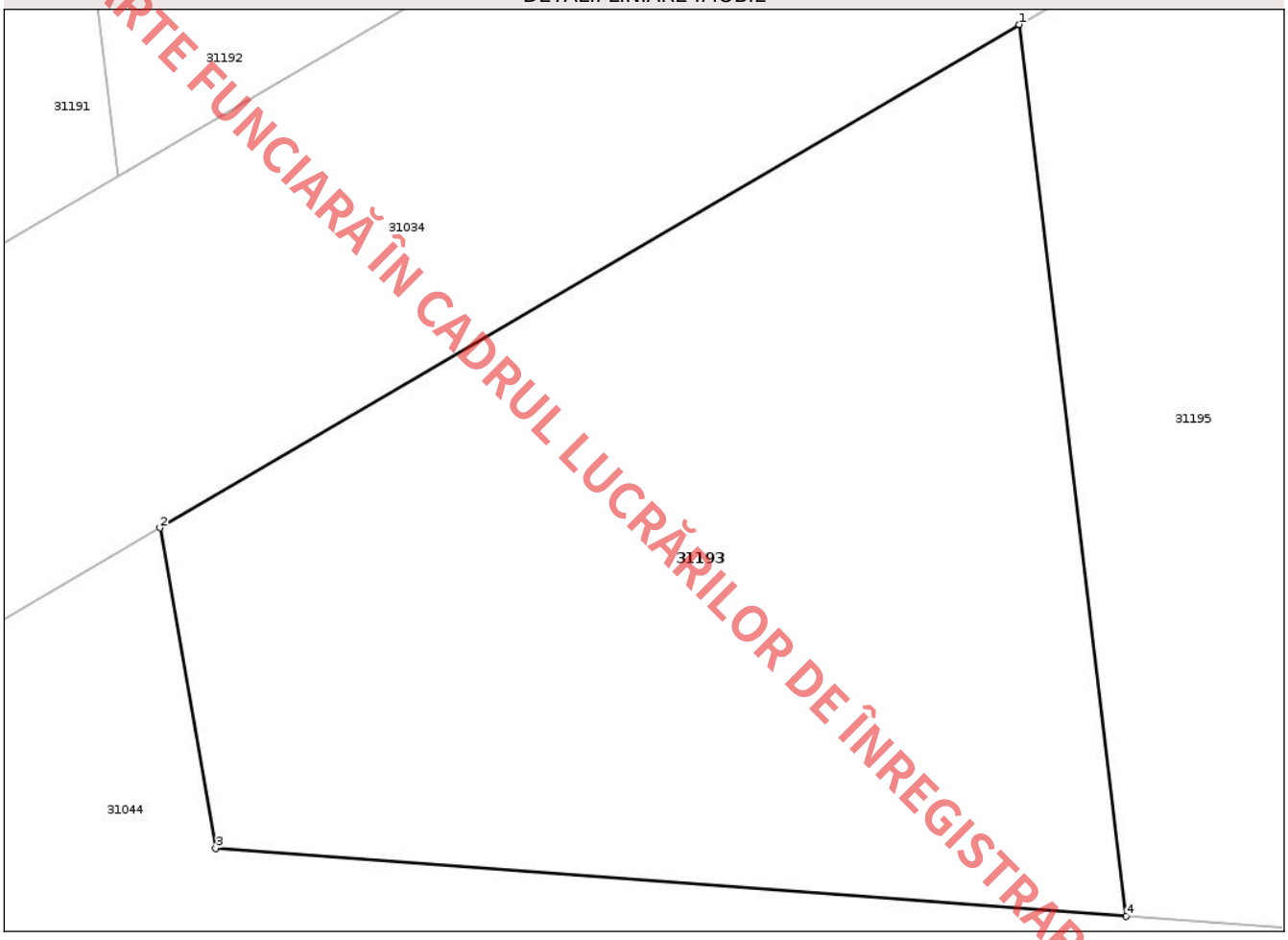
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	177	Diferenta de suprafata de 2623 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31192

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	177	28	684/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.304,648 552.873,217	2	466.289,262 552.864,22	17.824
2	466.289,262 552.864,22	3	466.290,261 552.858,489	5.817
3	466.290,261 552.858,489	4	466.306,567 552.857,274	16.351
4	466.306,567 552.857,274	1	466.304,648 552.873,217	16.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.470	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 330 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31195

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37918, din 22/01/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZATMARI S. SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

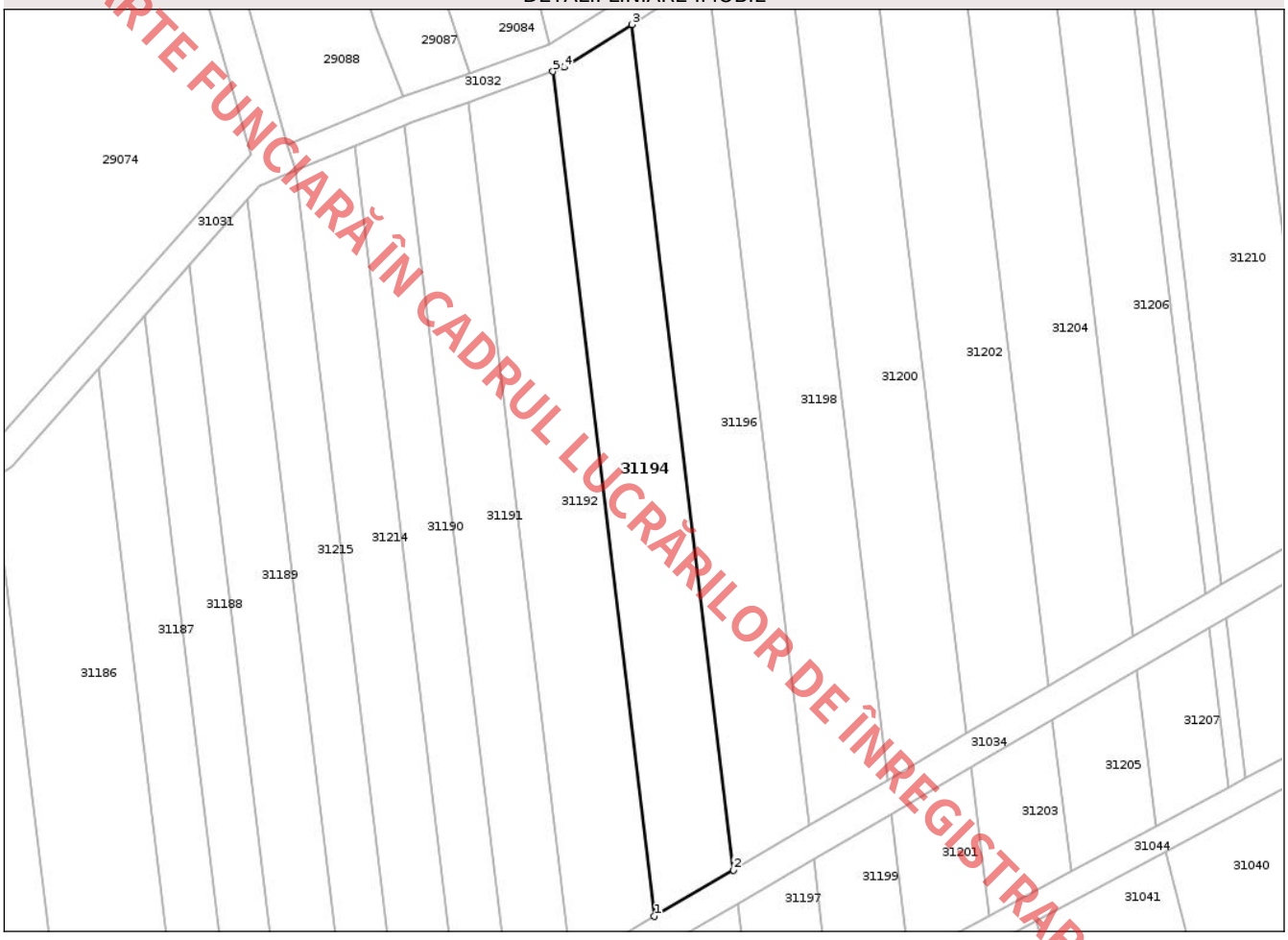
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.470	Diferenta de suprafata de 330 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31195

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.470	28	684/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.303,932 552.879,529	2	466.318,622 552.888,119	17.017
2	466.318,622 552.888,119	3	466.299,677 553.045,49	158.507
3	466.299,677 553.045,49	4	466.287,119 553.037,549	14.858
4	466.287,119 553.037,549	5	466.285,003 553.036,768	2.256
5	466.285,003 553.036,768	1	466.303,932 552.879,529	158.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		330	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 2470 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31194

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37918, din 22/01/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZATMARI S. SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

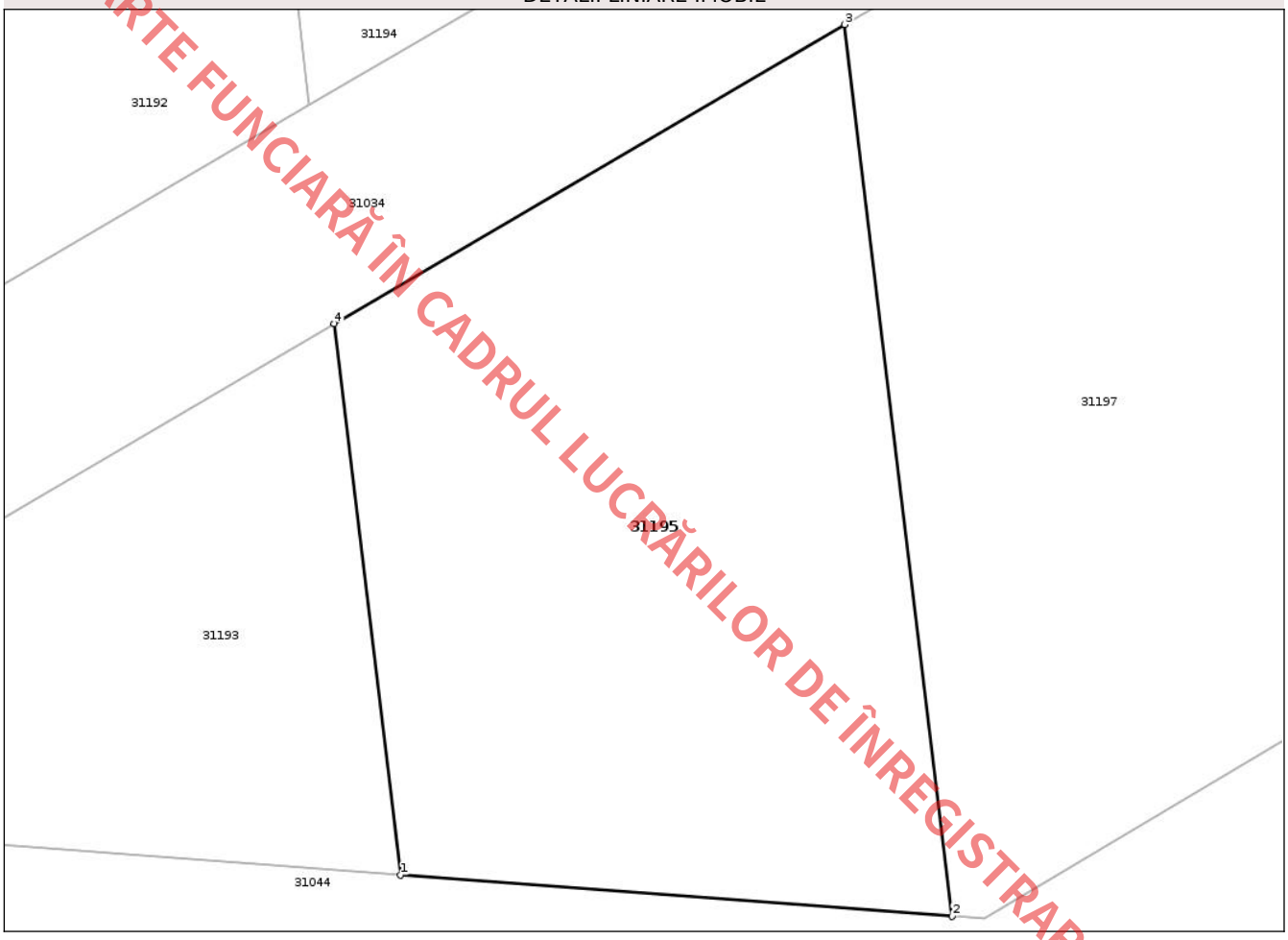
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	330	Diferenta de suprafata de 2470 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31194

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	330	28	684/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.306,567 552.857,274	2	466.322,527 552.856,084	16.004
2	466.322,527 552.856,084	3	466.319,424 552.881,858	25.959
3	466.319,424 552.881,858	4	466.304,648 552.873,217	17.117
4	466.304,648 552.873,217	1	466.306,567 552.857,274	16.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.401	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 399 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31197

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38271, din 08/05/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZATMARI K. BORBALA** 2) **NAGY L. ELVIRA** 3) **SZATMARI L. LAJOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

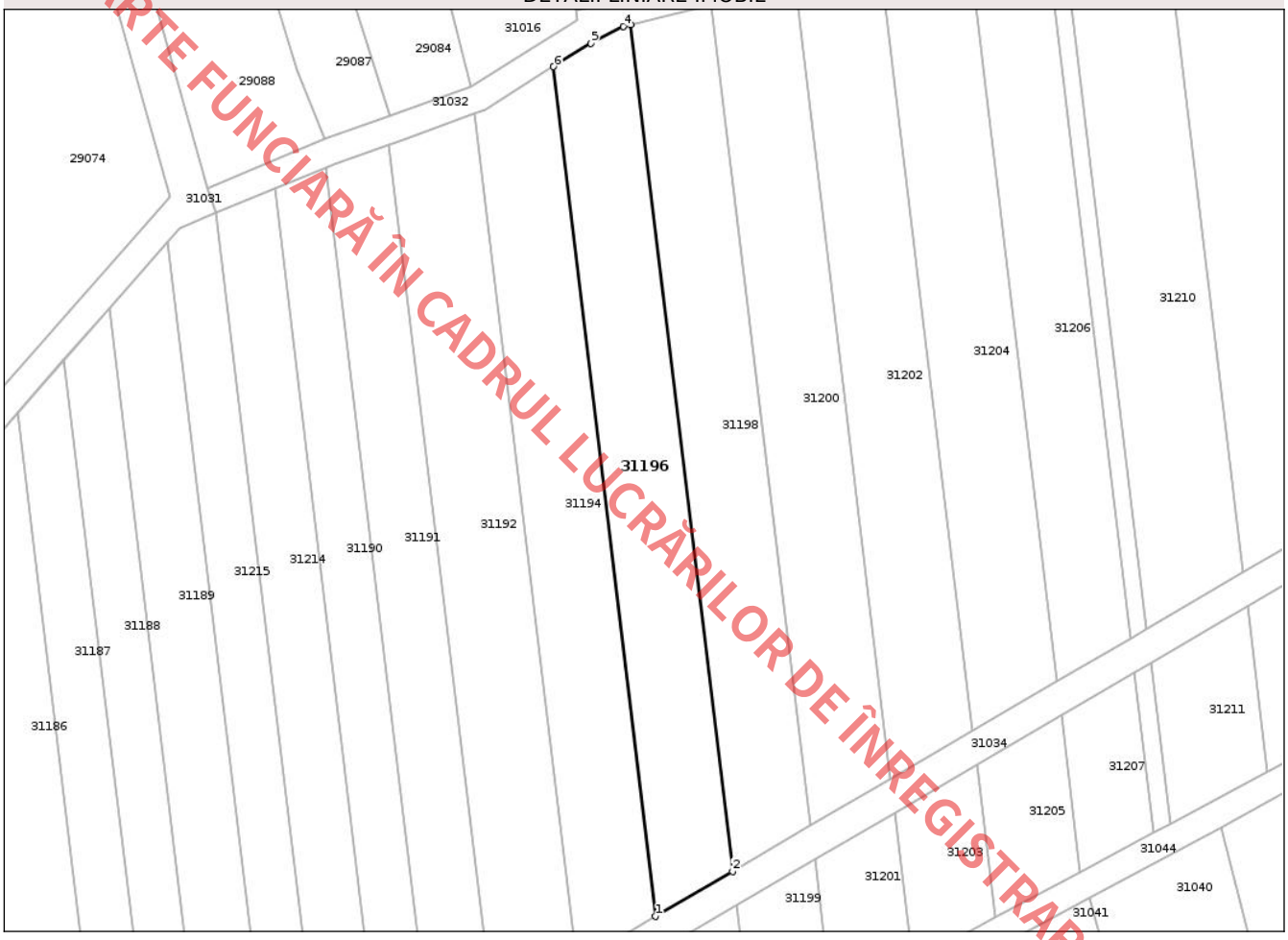
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.401	Diferenta de suprafata de 399 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31197

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.401	28	684/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.318,622 552.888,119	2	466.332,868 552.896,45	16.502
2	466.332,868 552.896,45	3	466.313,987 553.053,289	157.971
3	466.313,987 553.053,289	4	466.312,583 553.052,948	1.444
4	466.312,583 553.052,948	5	466.306,569 553.049,848	6.767
5	466.306,569 553.049,848	6	466.299,677 553.045,49	8.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.299,677 553.045,49	1	466.318,622 552.888,119	158.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		399	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 2401 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31196

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38271, din 08/05/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZATMARI K. BORBALA** 2) **NAGY L. ELVIRA** 3) **SZATMARI L. LAJOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

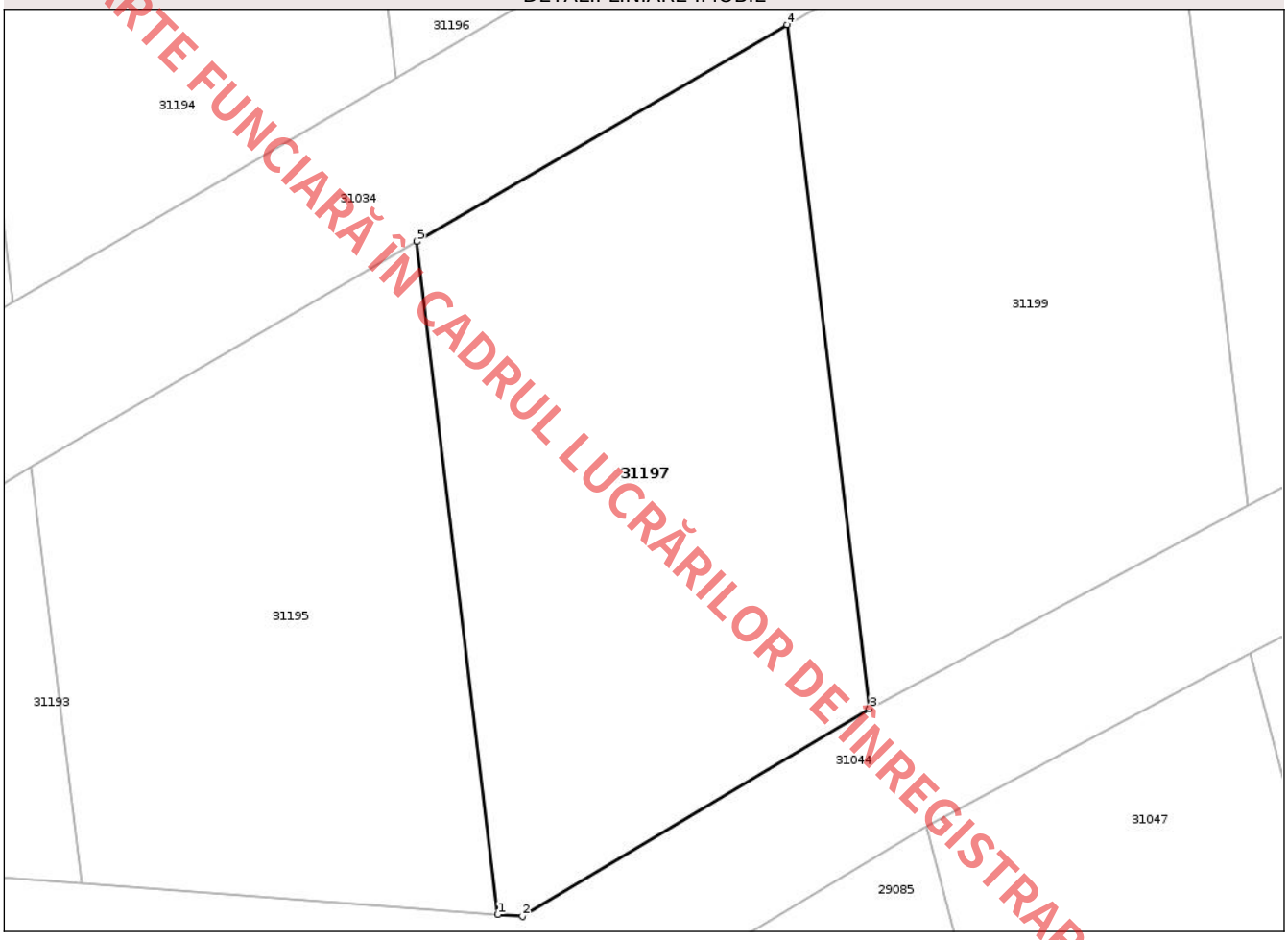
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	399	Diferenta de suprafata de 2401 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31196

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	399	28	684/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.322,527 552.856,084	2	466.323,472 552.856,014	0.947
2	466.323,472 552.856,014	3	466.336,775 552.863,966	15.499
3	466.336,775 552.863,966	4	466.333,622 552.890,16	26.383
4	466.333,622 552.890,16	5	466.319,424 552.881,858	16.447
5	466.319,424 552.881,858	1	466.322,527 552.856,084	25.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.389	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 411 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31199

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38272, din 28/05/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH F. MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

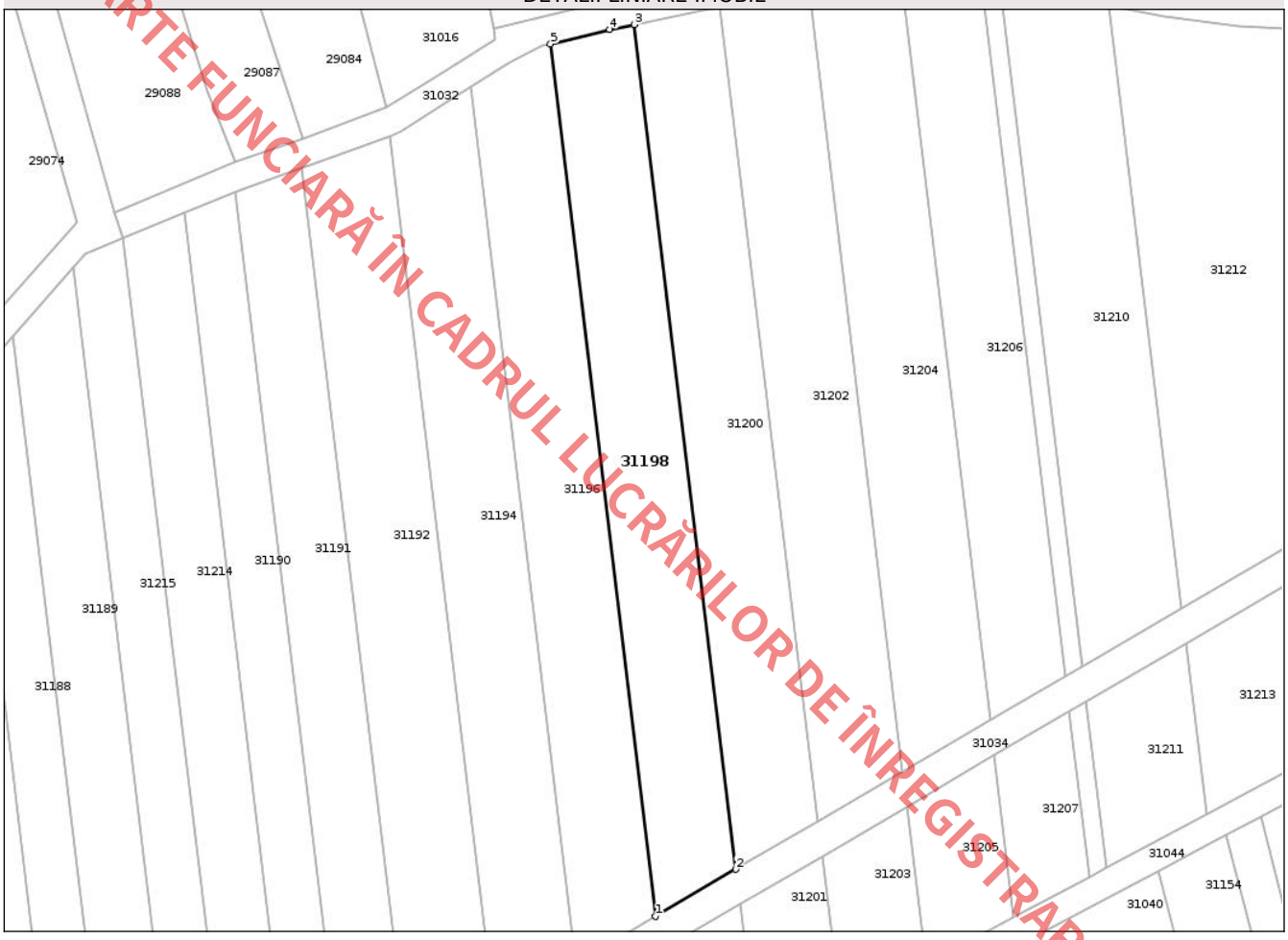
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.389	Diferenta de suprafata de 411 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31199

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.389	28	684/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.332,868 552.896,45	2	466.347,332 552.904,908	16.755
2	466.347,332 552.904,908	3	466.329,029 553.056,771	152.962
3	466.329,029 553.056,771	4	466.324,661 553.055,877	4.459
4	466.324,661 553.055,877	5	466.313,987 553.053,289	10.984
5	466.313,987 553.053,289	1	466.332,868 552.896,45	157.971

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		411	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 2389 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31198

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38272, din 28/05/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH F. MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

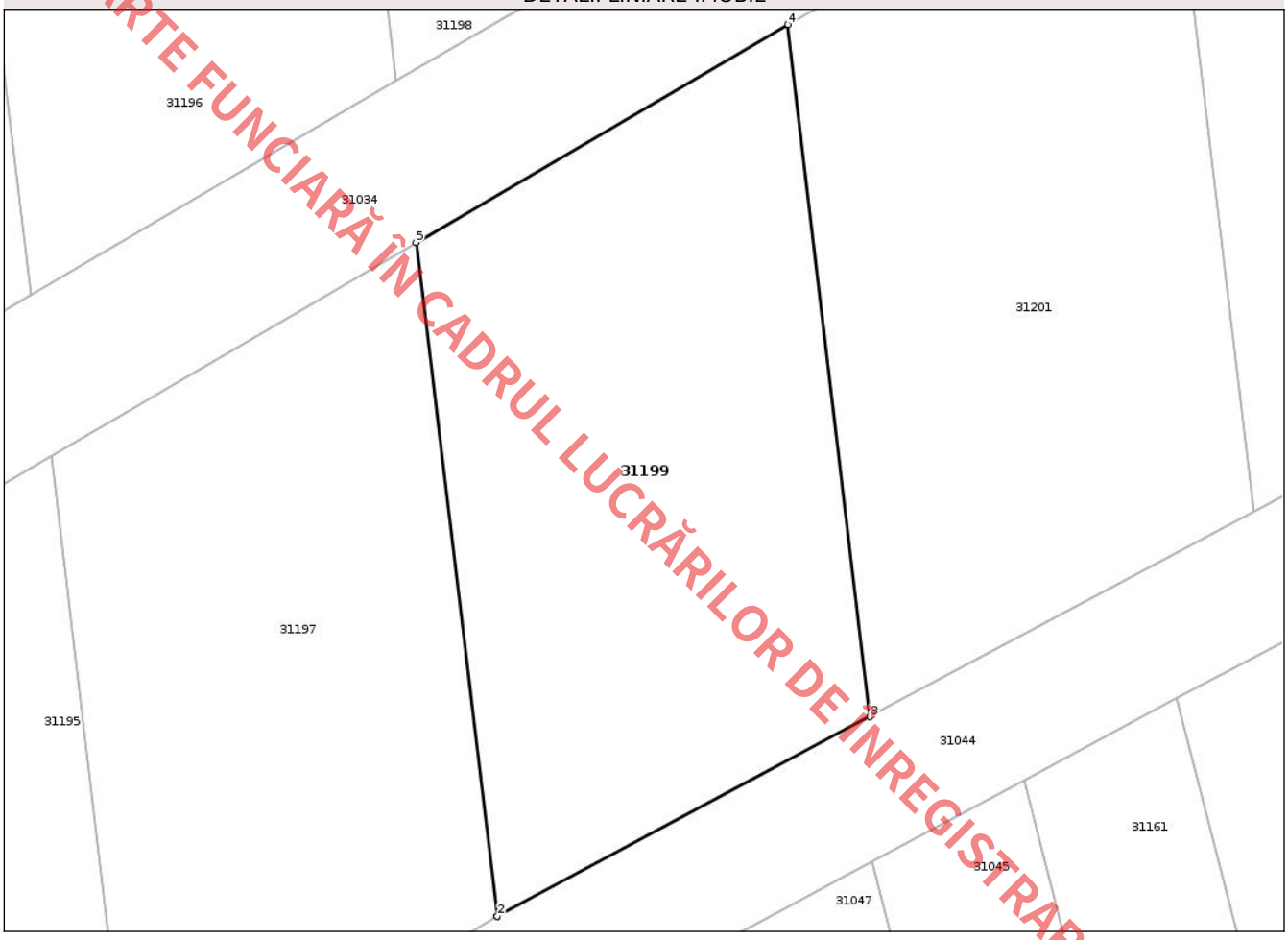
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	411	Diferenta de suprafata de 2389 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31198

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	411	28	684/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.336,775 552.863,966	2	466.336,795 552.863,978	0.023
2	466.336,795 552.863,978	3	466.351,306 552.871,725	16.45
3	466.351,306 552.871,725	4	466.348,108 552.898,631	27.095
4	466.348,108 552.898,631	5	466.333,622 552.890,16	16.782
5	466.333,622 552.890,16	1	466.336,775 552.863,966	26.383

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.368	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

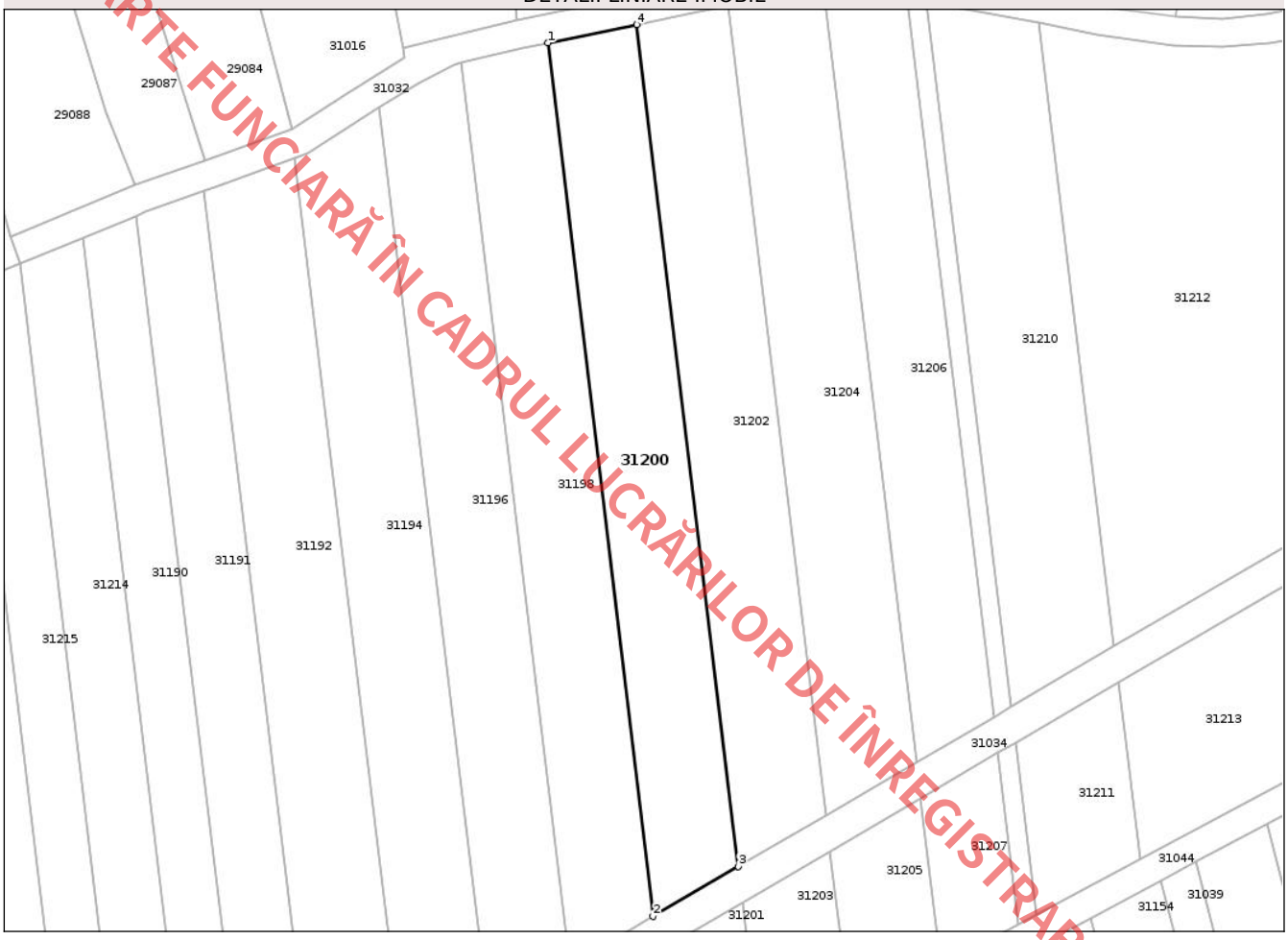
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.368	-	684/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.329,029 553.056,771	2	466.347,332 552.904,908	152.962
2	466.347,332 552.904,908	3	466.362,159 552.913,578	17.176
3	466.362,159 552.913,578	4	466.344,538 553.059,944	147.423
4	466.344,538 553.059,944	1	466.329,029 553.056,771	15.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		432	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

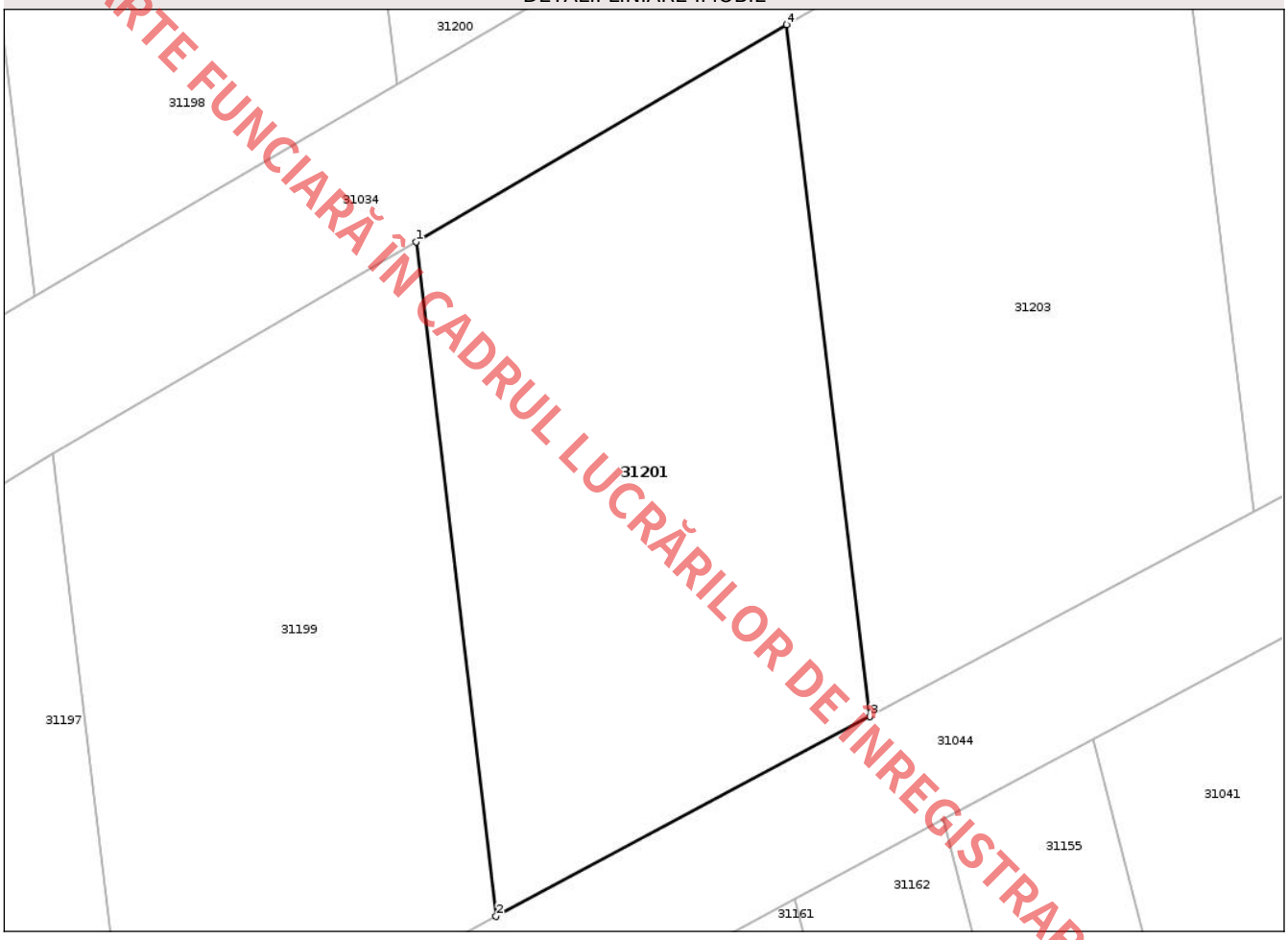
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	432	-	665/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.348,108 552.898,631	2	466.351,306 552.871,725	27.095
2	466.351,306 552.871,725	3	466.366,238 552.879,697	16.926
3	466.366,238 552.879,697	4	466.362,916 552.907,29	27.792
4	466.362,916 552.907,29	1	466.348,108 552.898,631	17.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.344	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; 8Diferenta de suprafata de 456 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31203

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37935, din 21/02/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZENTGYORGYI L POLIXENIA** 2) **PETHO L. ELISABETA** 3) **AGYAGASI L. ESTERA** 4) **TROZNAI L. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

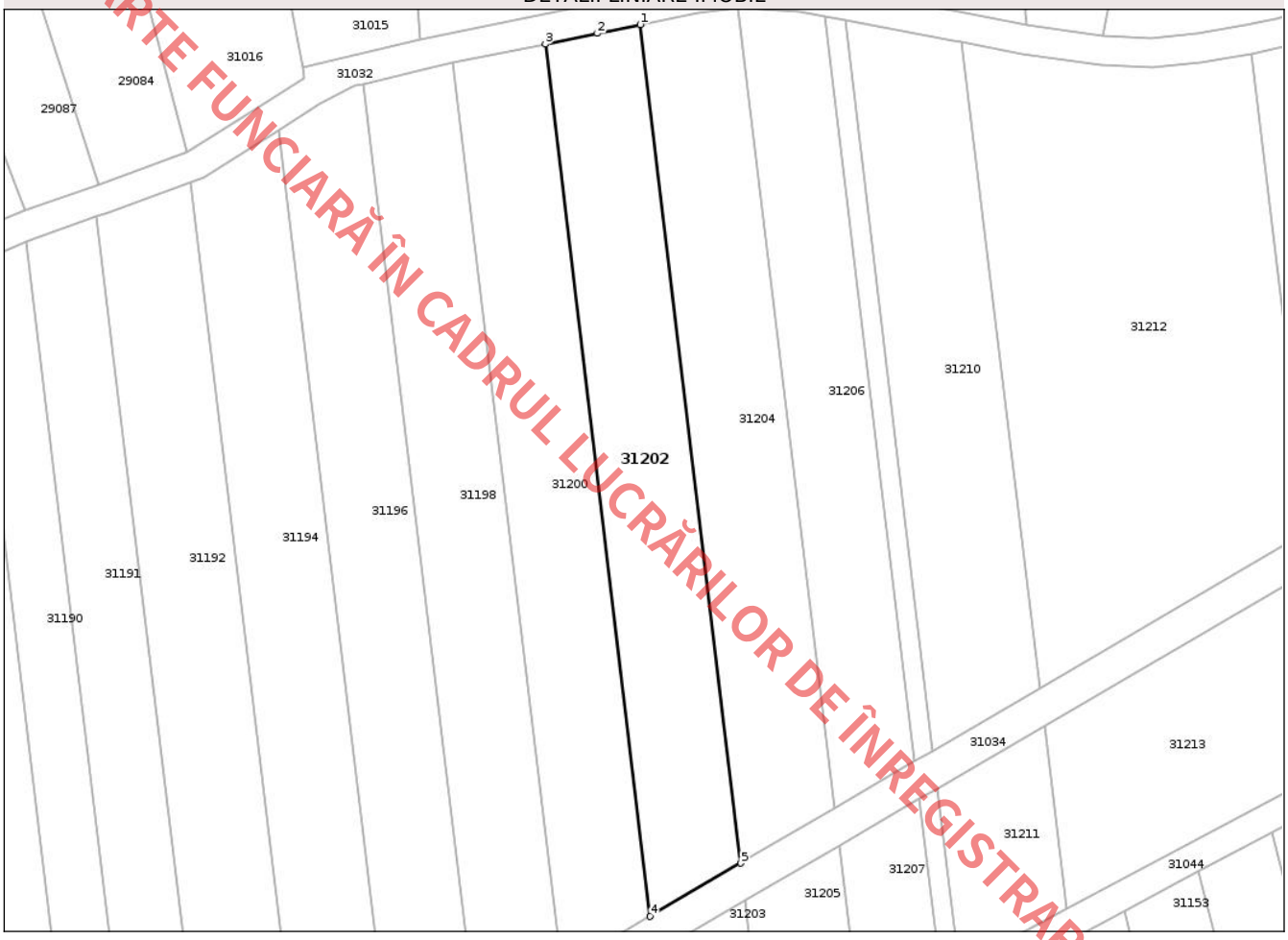
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.344	8Diferenta de suprafata de 456 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31203

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.344	28	684/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.360,481 553.063,211	2	466.353,293 553.061,735	7.337
2	466.353,293 553.061,735	3	466.344,538 553.059,944	8.937
3	466.344,538 553.059,944	4	466.362,159 552.913,578	147.423
4	466.362,159 552.913,578	5	466.377,406 552.922,494	17.663
5	466.377,406 552.922,494	1	466.360,481 553.063,211	141.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		456	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 2344 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31202

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37935, din 21/02/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZENTGYORGYI L POLIXENIA** 2) **PETHO L. ELISABETA** 3) **AGYAGASI L. ESTERA** 4) **TROZNAI L. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

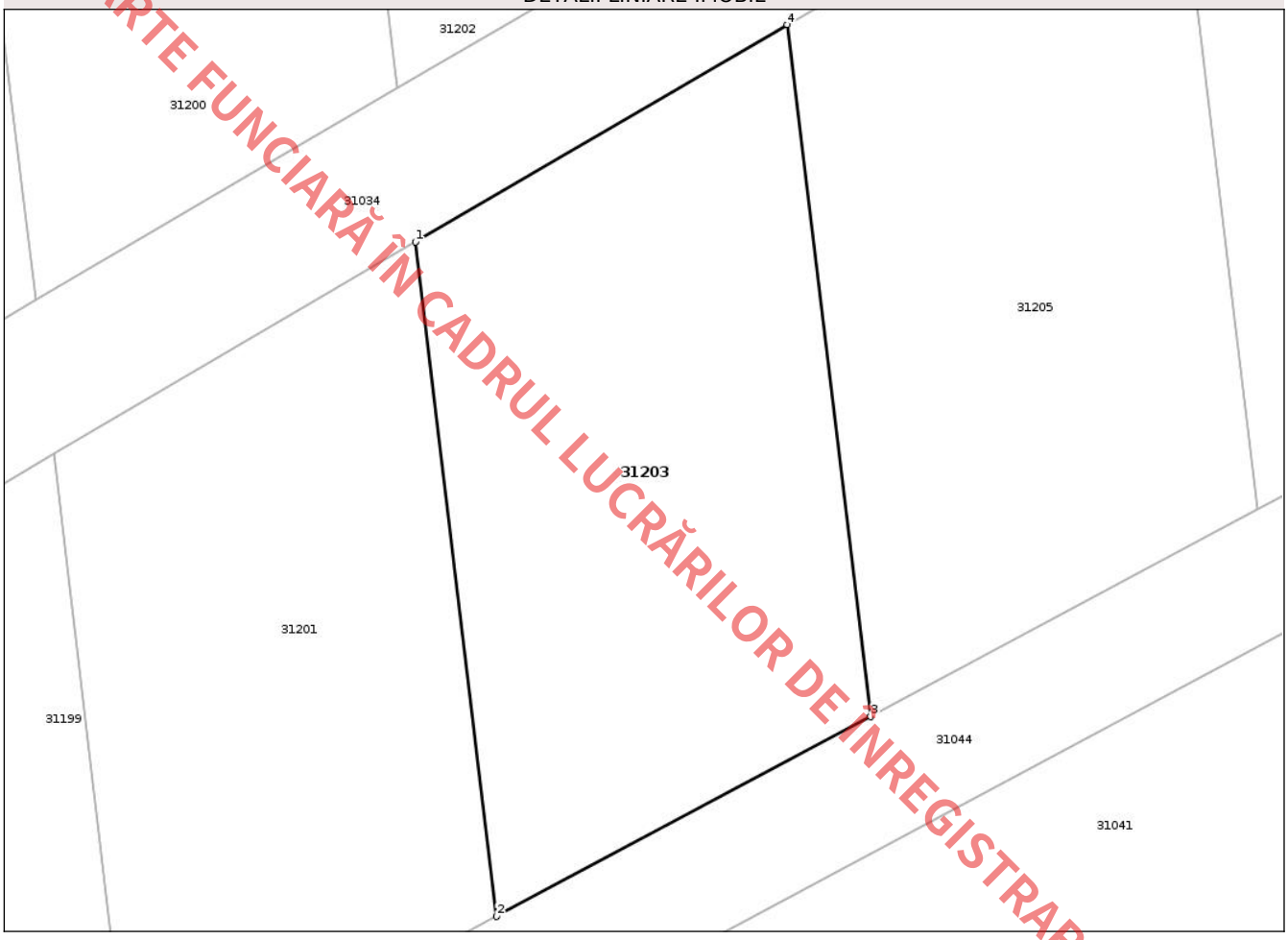
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	456	Diferenta de suprafata de 2344 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31202

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	456	28	684/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.362,916 552.907,29	2	466.366,238 552.879,697	27.792
2	466.366,238 552.879,697	3	466.381,56 552.887,877	17.37
3	466.381,56 552.887,877	4	466.378,136 552.916,19	28.519
4	466.378,136 552.916,19	1	466.362,916 552.907,29	17.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.316	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 484 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31205

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37888, din 06/12/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTHA I. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

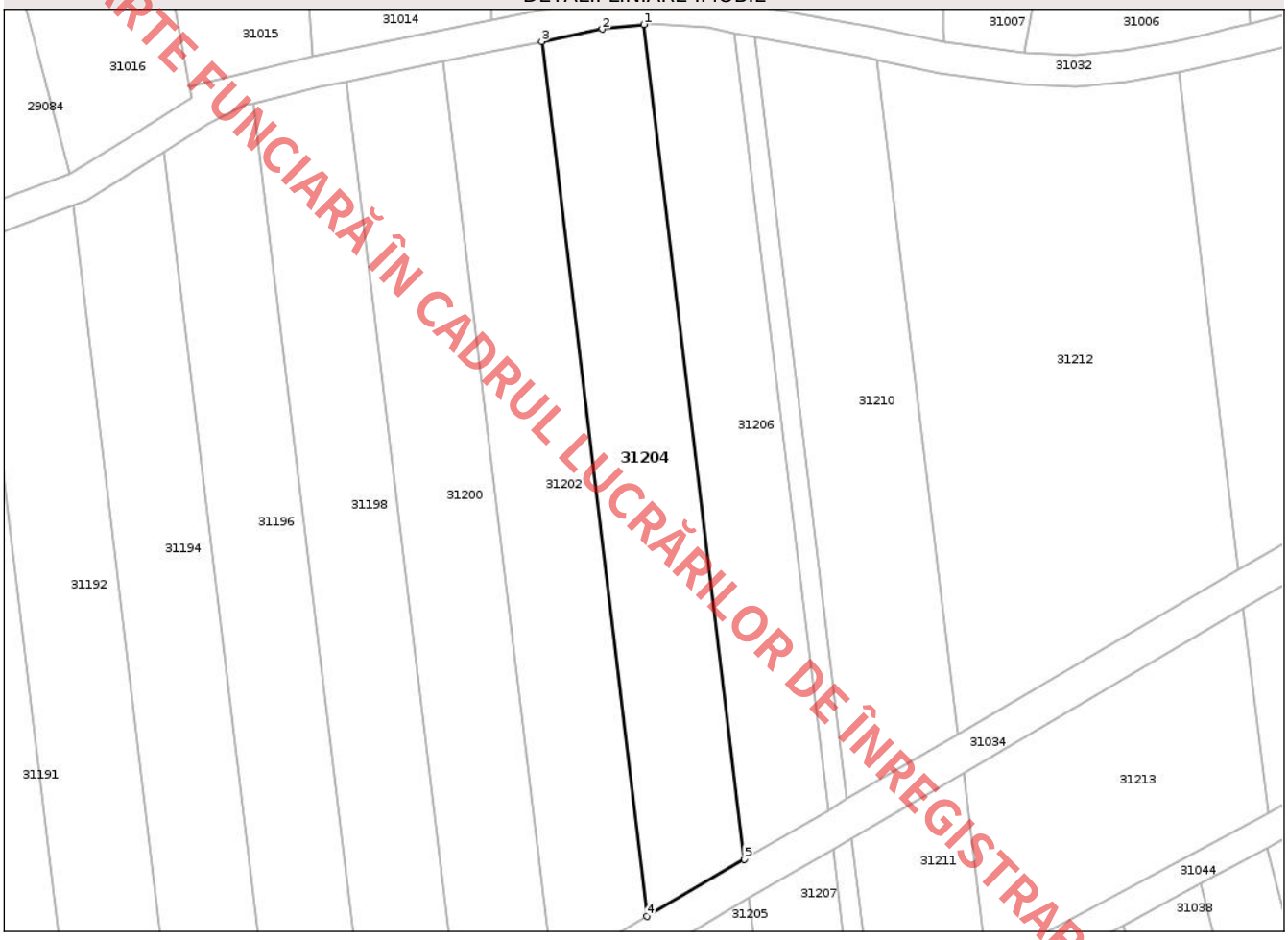
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.316	Diferenta de suprafata de 484 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31205

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.316	28	684/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.376,955 553.065,942	2	466.370,239 553.065,214	6.755
2	466.370,239 553.065,214	3	466.360,481 553.063,211	9.962
3	466.360,481 553.063,211	4	466.377,406 552.922,494	141.731
4	466.377,406 552.922,494	5	466.393,144 552.931,697	18.232
5	466.393,144 552.931,697	1	466.376,955 553.065,942	135.218

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		484	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 2316 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31204

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37888, din 06/12/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARTHA I. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

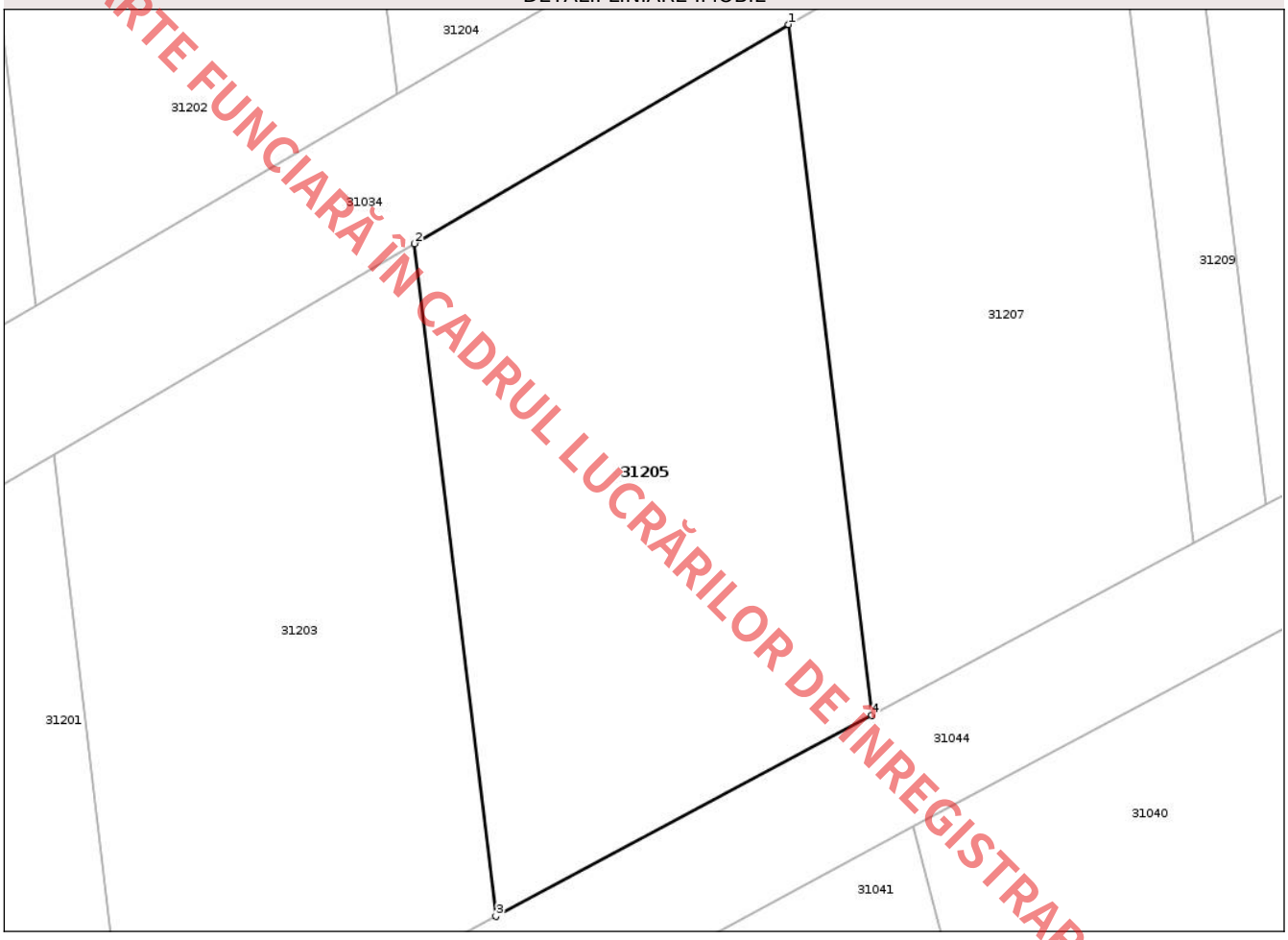
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	484	Diferenta de suprafata de 2316 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31204

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	484	28	684/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.393,901 552.925,409	2	466.378,136 552.916,19	18.263
2	466.378,136 552.916,19	3	466.381,56 552.887,877	28.519
3	466.381,56 552.887,877	4	466.397,401 552.896,334	17.957
4	466.397,401 552.896,334	1	466.393,901 552.925,409	29.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.875	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 425 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31207

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162176, din 18/02/2008 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURJAN P GYORGY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

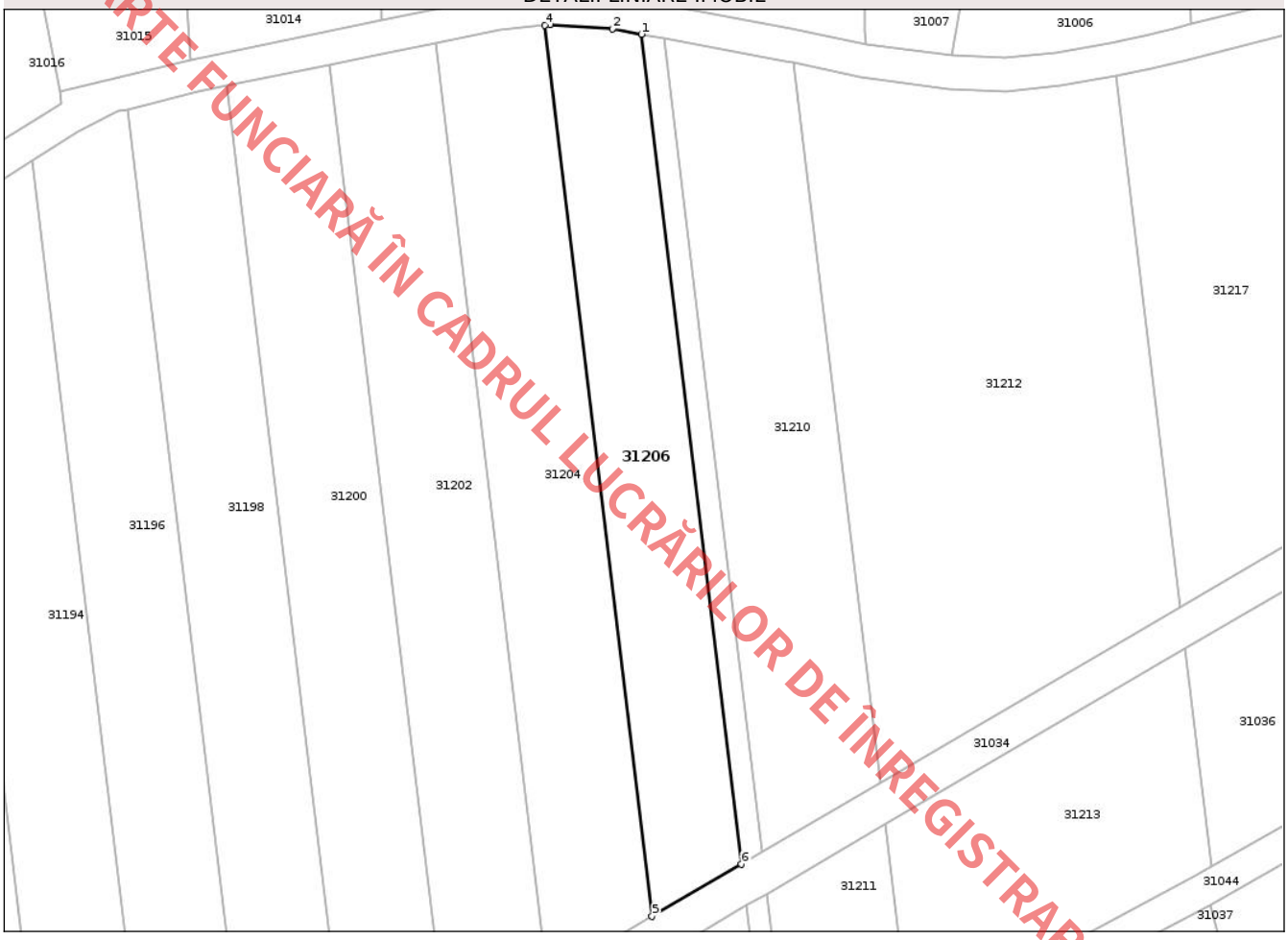
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.875	Diferenta de suprafata de 425 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31207

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.875	28	684/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.391,559 553.064,588	2	466.387,17 553.065,414	4.466
2	466.387,17 553.065,414	3	466.377,757 553.066,029	9.433
3	466.377,757 553.066,029	4	466.376,955 553.065,942	0.807
4	466.376,955 553.065,942	5	466.393,144 552.931,697	135.218
5	466.393,144 552.931,697	6	466.406,628 552.939,582	15.62

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.406,628 552.939,582	1	466.391,559 553.064,588	125.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		425	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1875 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31206

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162176, din 18/02/2008 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURJAN P GYORGY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

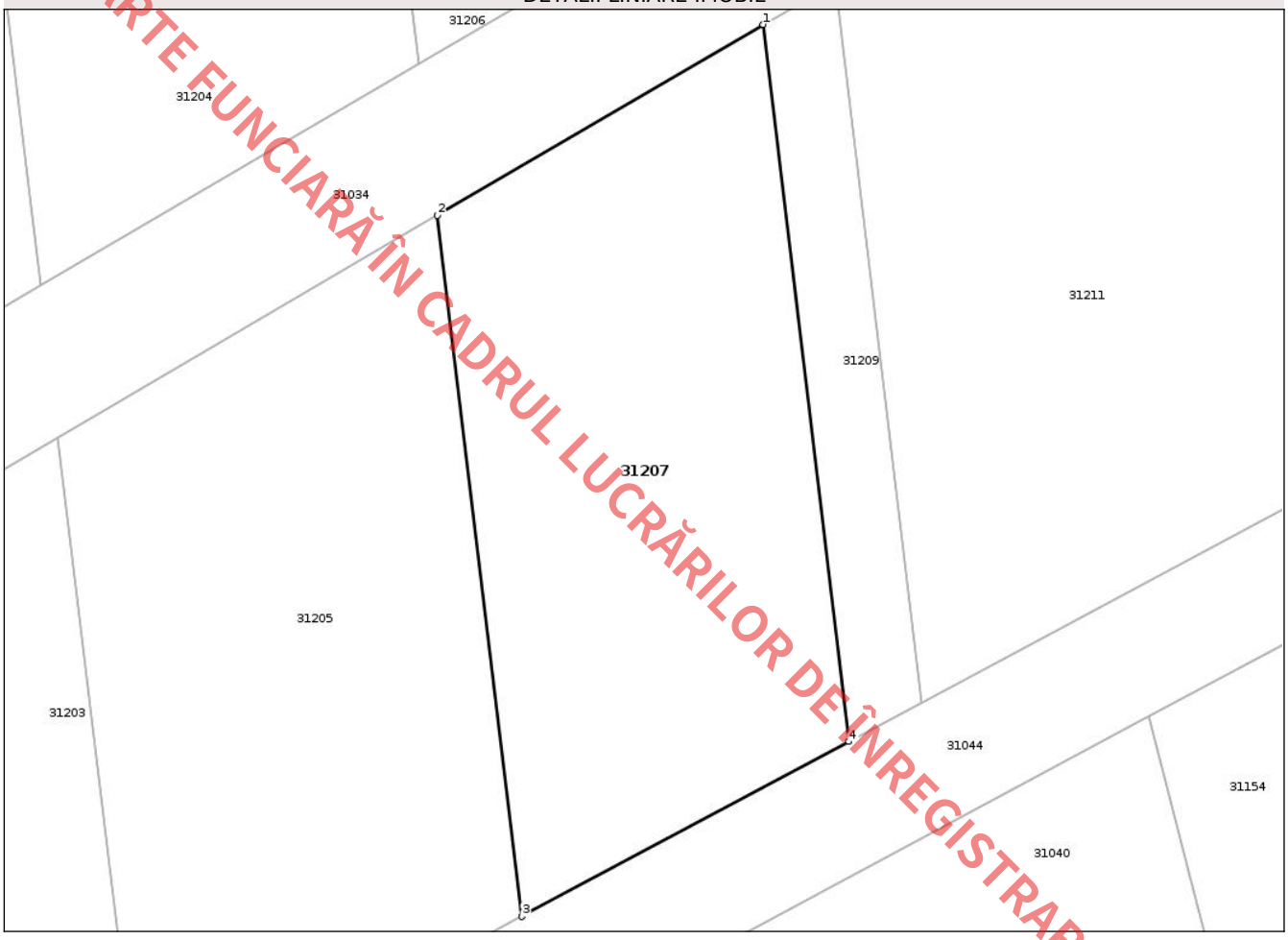
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	425	Diferenta de suprafata de 1875 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31206

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	425	28	684/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.407,421 552.933,315	2	466.393,901 552.925,409	15.661
2	466.393,901 552.925,409	3	466.397,401 552.896,334	29.285
3	466.397,401 552.896,334	4	466.410,983 552.903,585	15.396
4	466.410,983 552.903,585	1	466.407,421 552.933,315	29.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		404	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 96 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31209

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 214, din 25/02/2015 emis de BNP ADORIAN FELIX (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR SUCCESORAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMREH IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

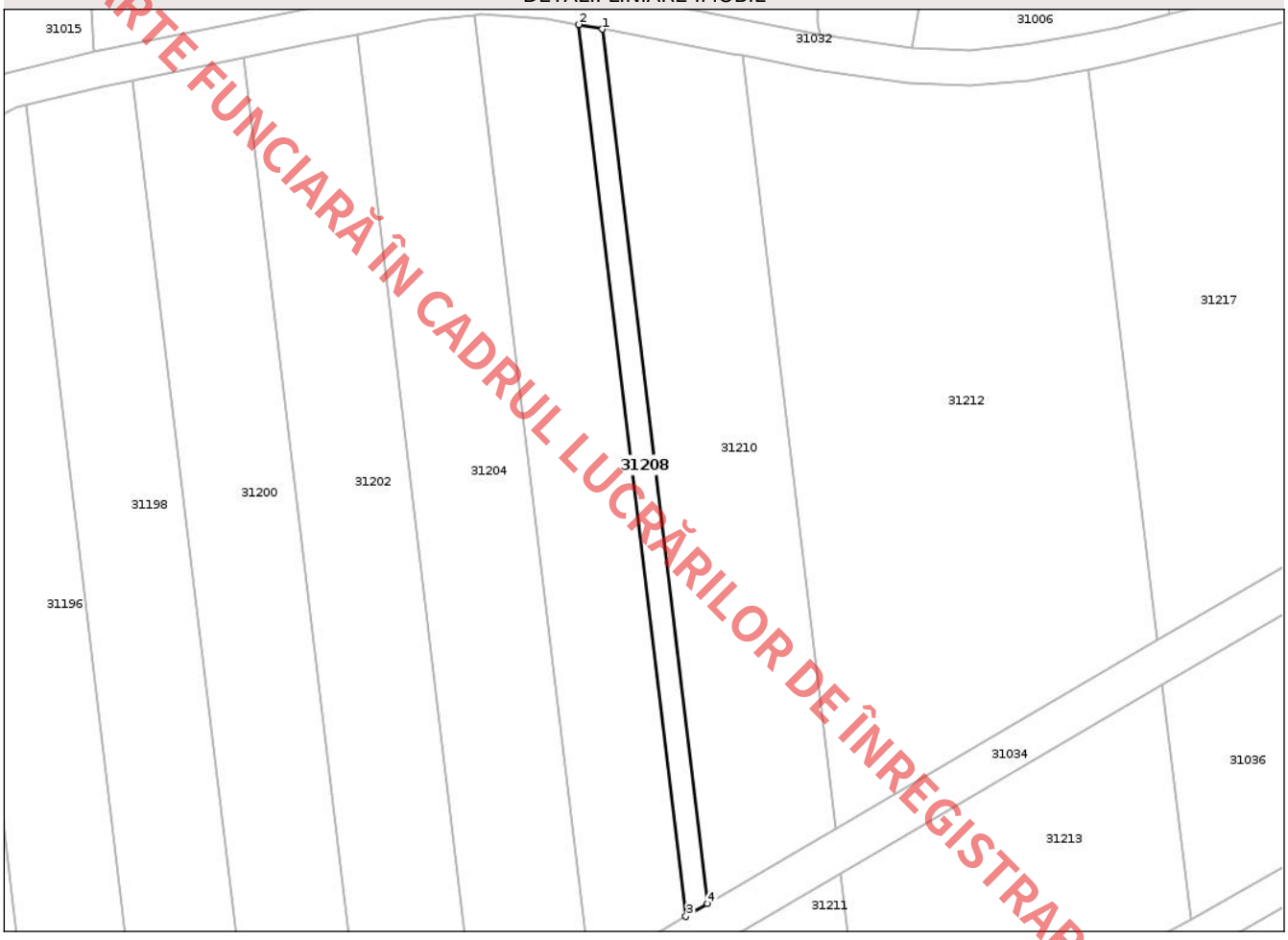
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	404	Diferenta de suprafata de 96 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31209

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	404	28	684/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.394,909 553.063,957	2	466.391,559 553.064,588	3.408
2	466.391,559 553.064,588	3	466.406,628 552.939,582	125.911
3	466.406,628 552.939,582	4	466.409,668 552.941,359	3.521
4	466.409,668 552.941,359	1	466.394,909 553.063,957	123.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		96	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 404 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31208

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 214, din 25/02/2015 emis de BNP ADORIAN FELIX (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR SUCCESORAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMREH IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

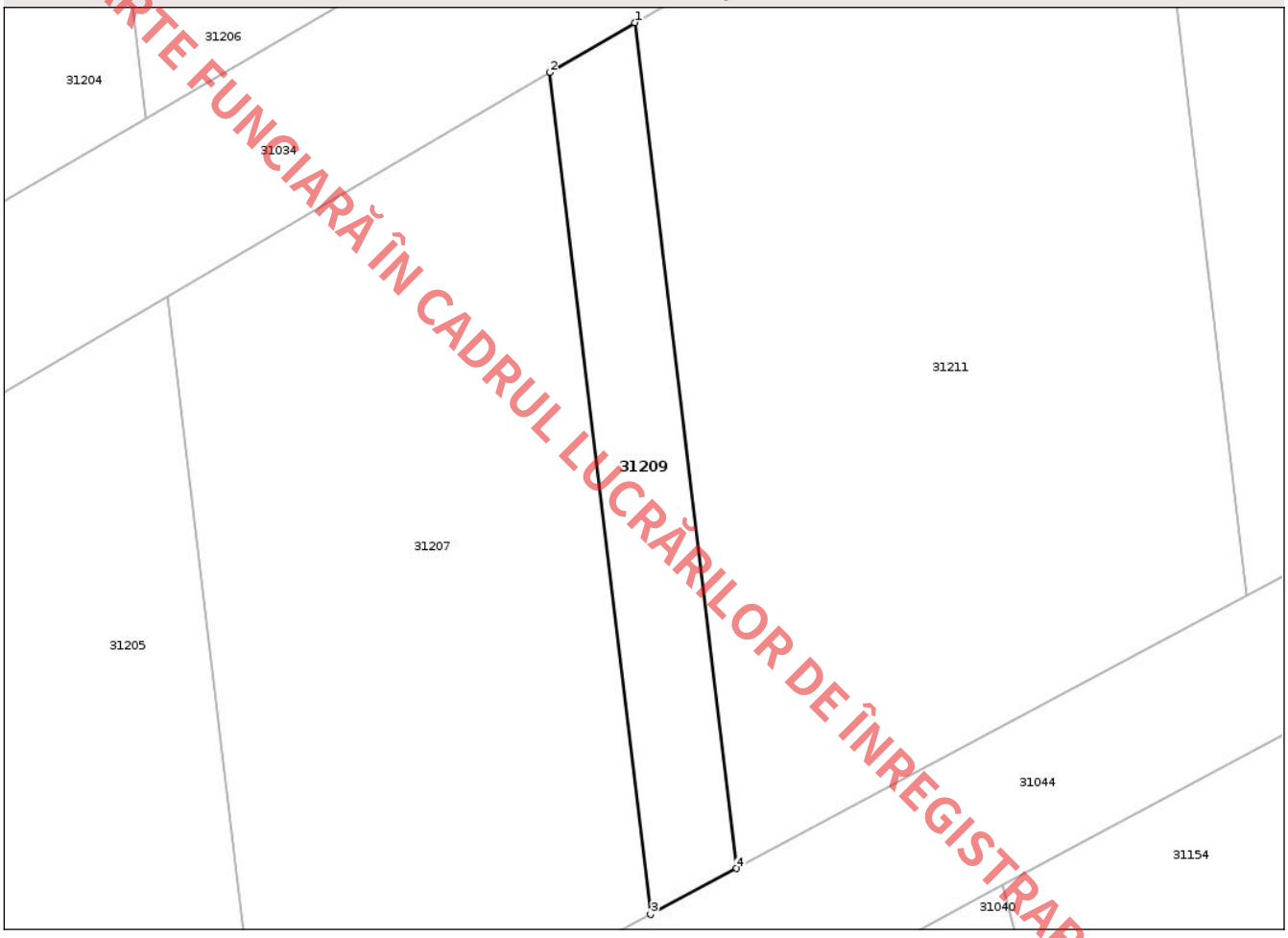
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	96	Diferenta de suprafata de 404 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31208

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	96	28	684/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.410,425 552.935,071	2	466.407,421 552.933,315	3.48
2	466.407,421 552.933,315	3	466.410,983 552.903,585	29.942
3	466.410,983 552.903,585	4	466.414,02 552.905,207	3.443
4	466.414,02 552.905,207	1	466.410,425 552.935,071	30.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.217	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 583 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31211

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37855, din 06/08/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS F. ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

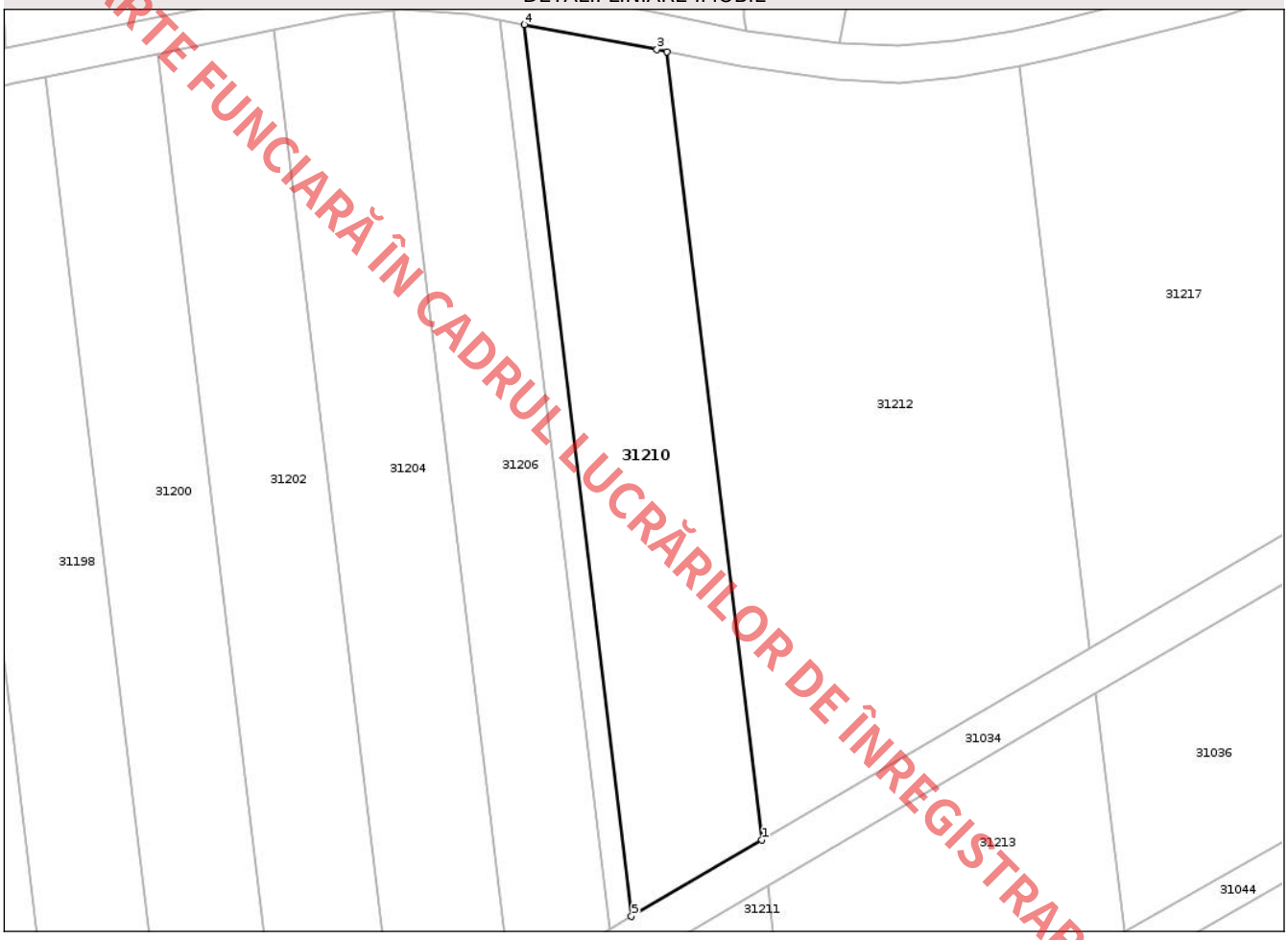
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.217	Diferenta de suprafata de 583 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31211

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.217	28	684/3	-	
2	arabil	DA	1.000	28	684/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.427,605 552.951,849	2	466.414,546 553.060,238	109.173
2	466.414,546 553.060,238	3	466.413,148 553.060,524	1.427
3	466.413,148 553.060,524	4	466.394,909 553.063,957	18.559
4	466.394,909 553.063,957	5	466.409,668 552.941,359	123.483

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.409,668 552.941,359	1	466.427,605 552.951,849	20.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 2217 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31210

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37855, din 06/08/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS F. ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

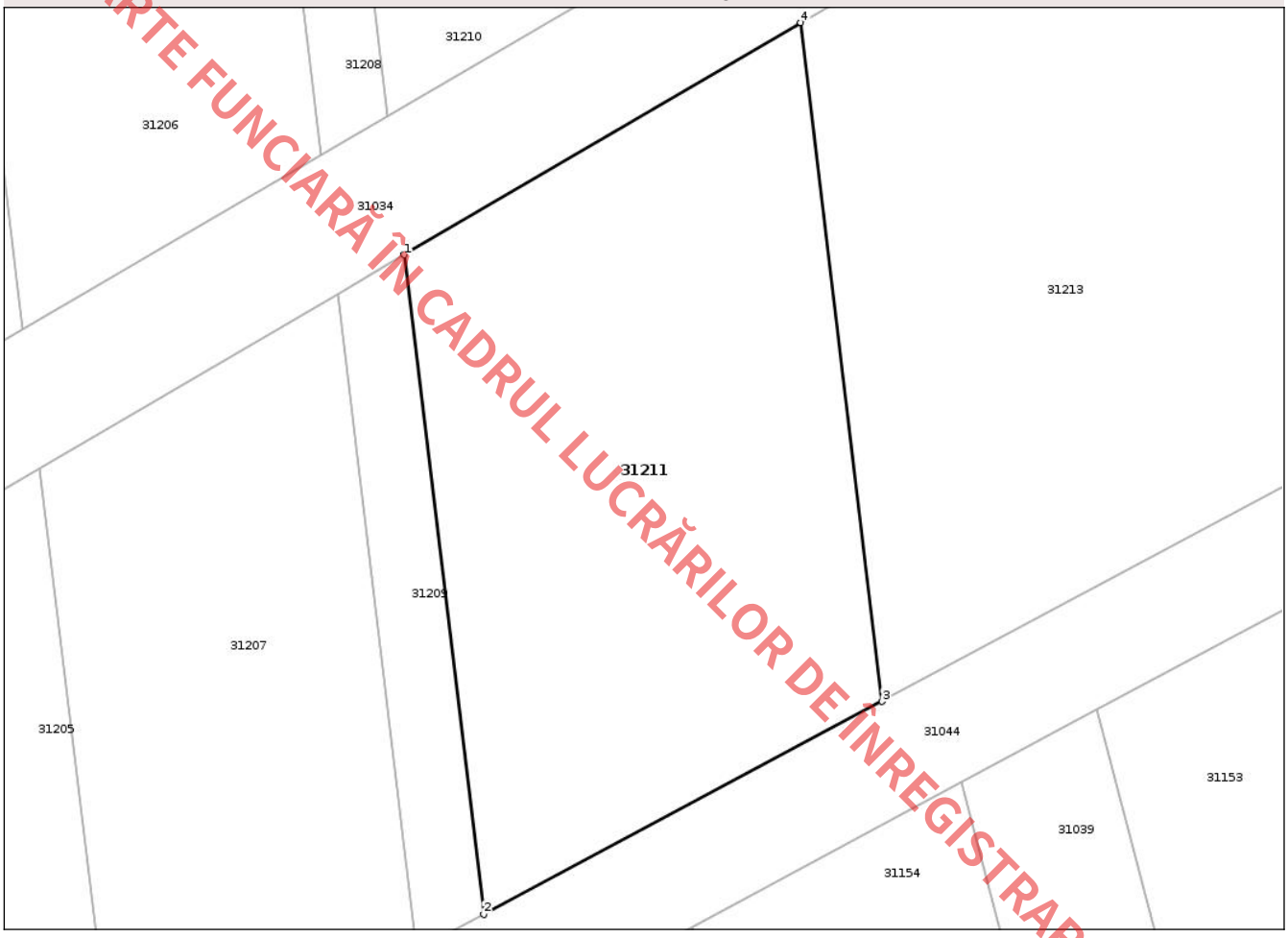
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	Diferenta de suprafata de 2217 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31210

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	583	28	684/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.410,425 552.935,071	2	466.414,02 552.905,207	30.08
2	466.414,02 552.905,207	3	466.432,079 552.914,848	20.472
3	466.432,079 552.914,848	4	466.428,402 552.945,584	30.955
4	466.428,402 552.945,584	1	466.410,425 552.935,071	20.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.463	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1537 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31213

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38381, din 03/04/2006 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABÓ S. ALEXANDRU** 2) **SZABO GY. ROZA** 3) **GHEORGHIV S. MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

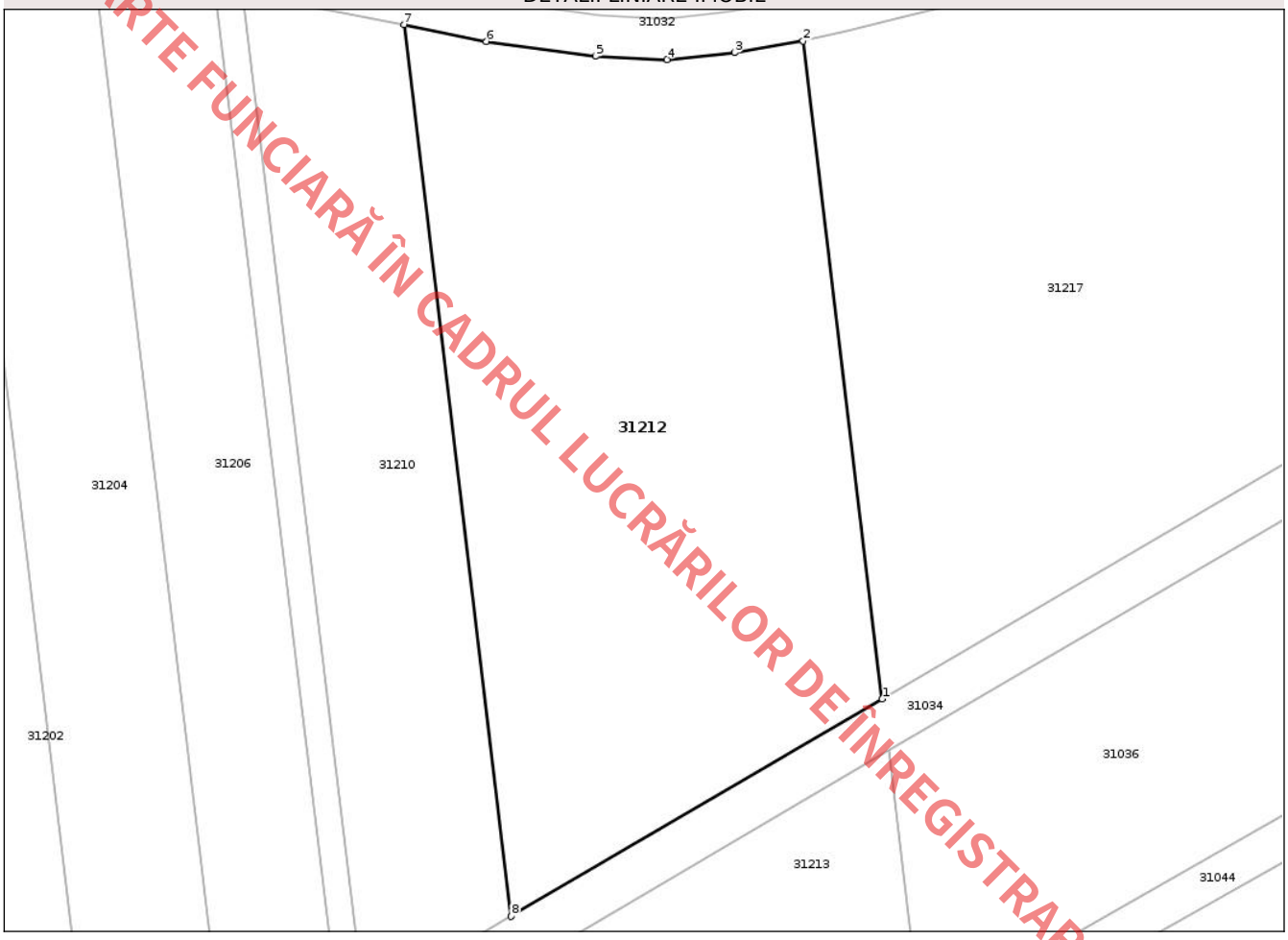
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.463	Diferenta de suprafata de 1537 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31213

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.463	28	684/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.472,768 552.978,258	2	466.463,141 553.058,243	80.562
2	466.463,141 553.058,243	3	466.454,769 553.056,807	8.495
3	466.454,769 553.056,807	4	466.446,555 553.055,984	8.255
4	466.446,555 553.055,984	5	466.437,855 553.056,374	8.709
5	466.437,855 553.056,374	6	466.424,591 553.058,181	13.387

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.424,591 553.058,181	7	466.414,546 553.060,238	10.253
7	466.414,546 553.060,238	8	466.427,605 552.951,849	109.173
8	466.427,605 552.951,849	1	466.472,768 552.978,258	52.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.537	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 4463 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31212

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38381, din 03/04/2006 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABÓ S. ALEXANDRU** 2) **SZABO GY. ROZA** 3) **GHEORGHIV S. MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

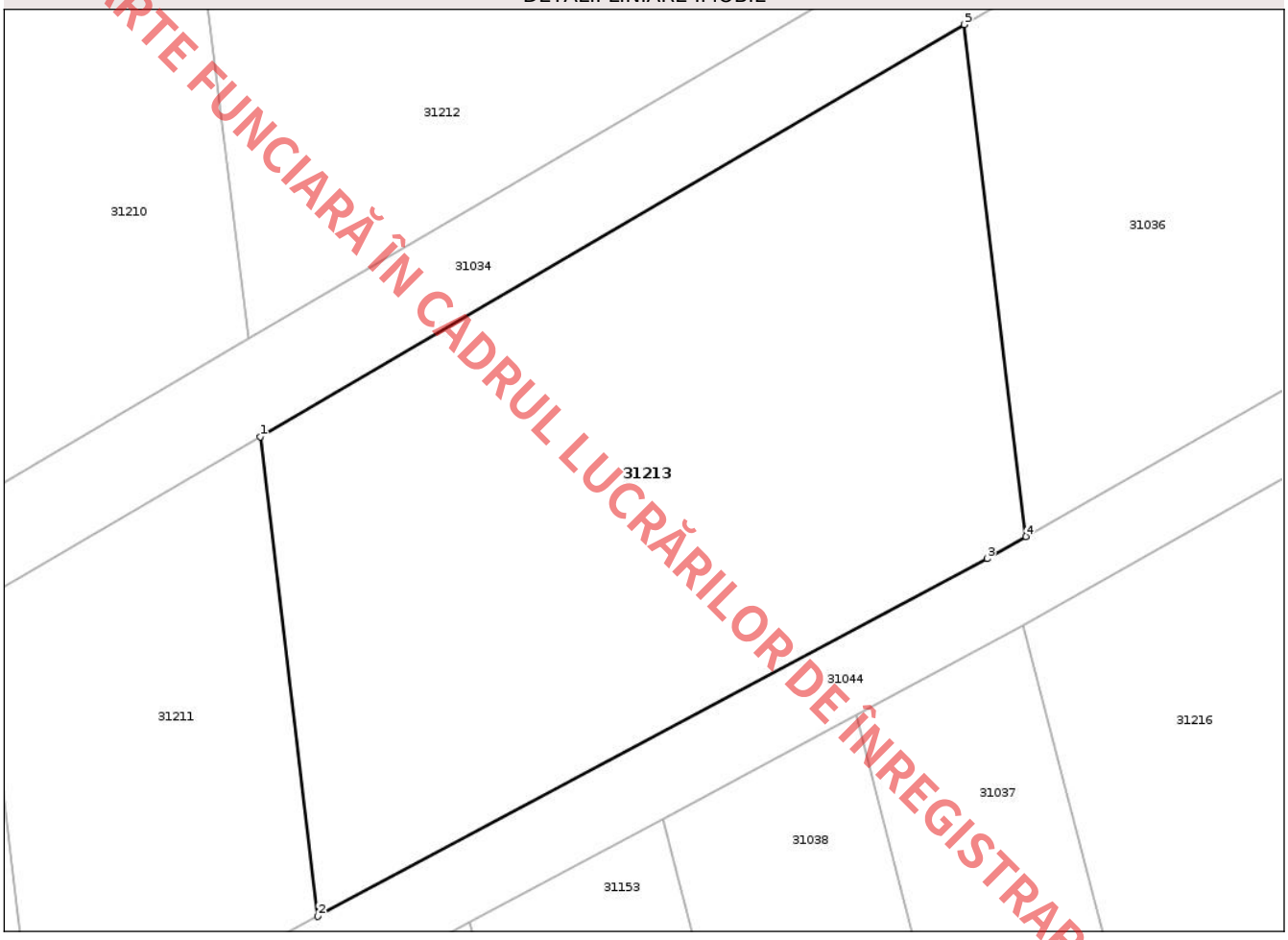
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.537	Diferenta de suprafata de 4463 mp se afla in sector 31 la imobilul cu ID 31212

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.537	28	684/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.428,402 552.945,584	2	466.432,079 552.914,848	30.955
2	466.432,079 552.914,848	3	466.475,014 552.937,77	48.67
3	466.475,014 552.937,77	4	466.477,504 552.939,185	2.864
4	466.477,504 552.939,185	5	466.473,551 552.971,986	33.038
5	466.473,551 552.971,986	1	466.428,402 552.945,584	52.302

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37678, din 26/06/2000 emis de CJSDPAT MURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATAKI J. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.900	28	680/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.257,024 552.852,46	2	466.267,797 552.858,573	12.386
2	466.267,797 552.858,573	3	466.248,018 553.022,866	165.479
3	466.248,018 553.022,866	4	466.237,053 553.018,35	11.858
4	466.237,053 553.018,35	1	466.257,024 552.852,46	167.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38037, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR A. ANTAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

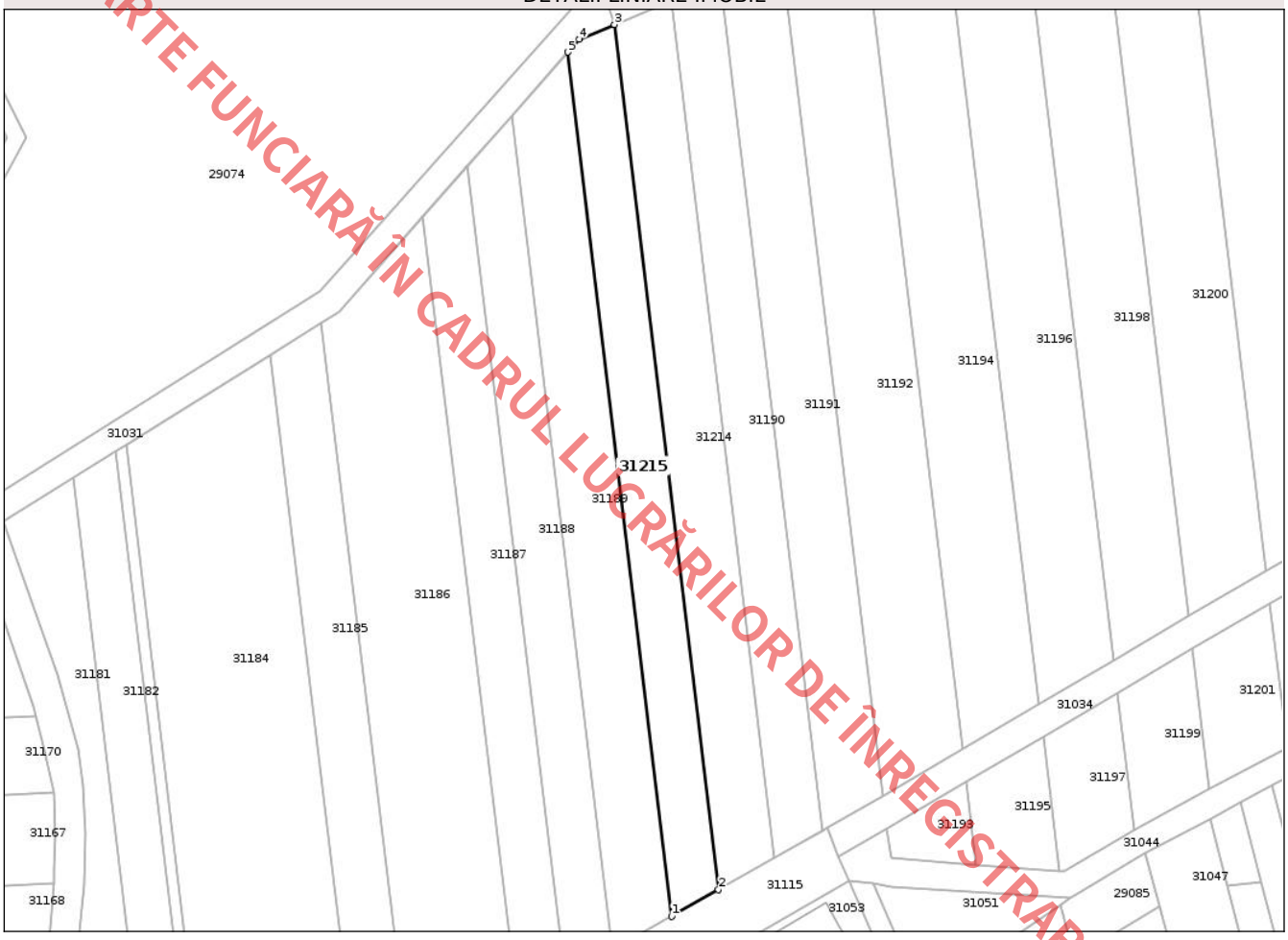
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.600	28	684/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.248,022 552.847,353	2	466.257,024 552.852,46	10.351
2	466.257,024 552.852,46	3	466.237,053 553.018,35	167.087
3	466.237,053 553.018,35	4	466.230,258 553.015,551	7.349
4	466.230,258 553.015,551	5	466.228,072 553.013,067	3.309
5	466.228,072 553.013,067	1	466.248,022 552.847,353	166.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.900	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

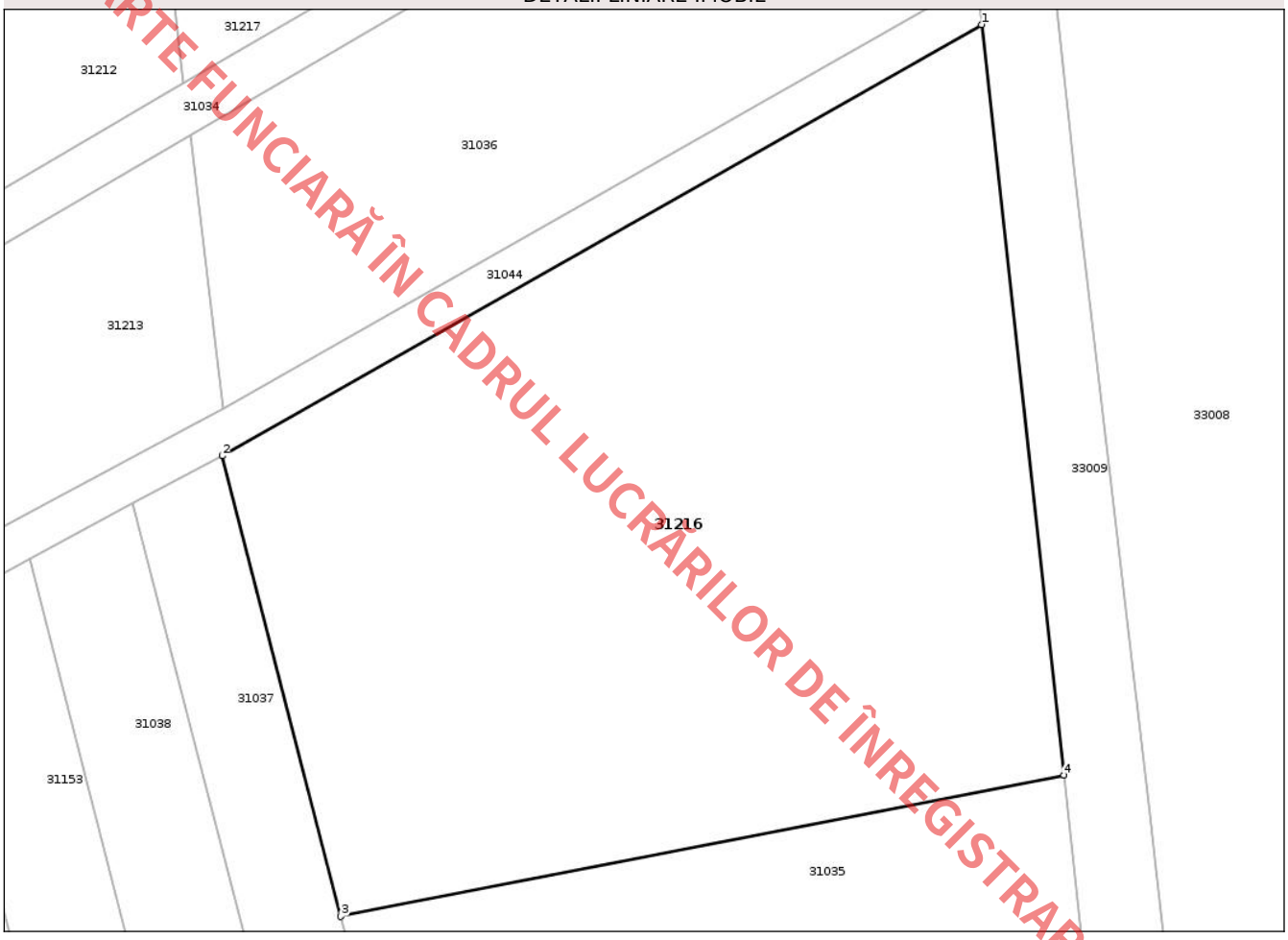
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.900	-	668/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.568,701 552.985,27	2	466.477,361 552.933,461	105.011
2	466.477,361 552.933,461	3	466.491,663 552.878,162	57.119
3	466.491,663 552.878,162	4	466.578,64 552.895,132	88.616
4	466.578,64 552.895,132	1	466.568,701 552.985,27	90.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.260	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

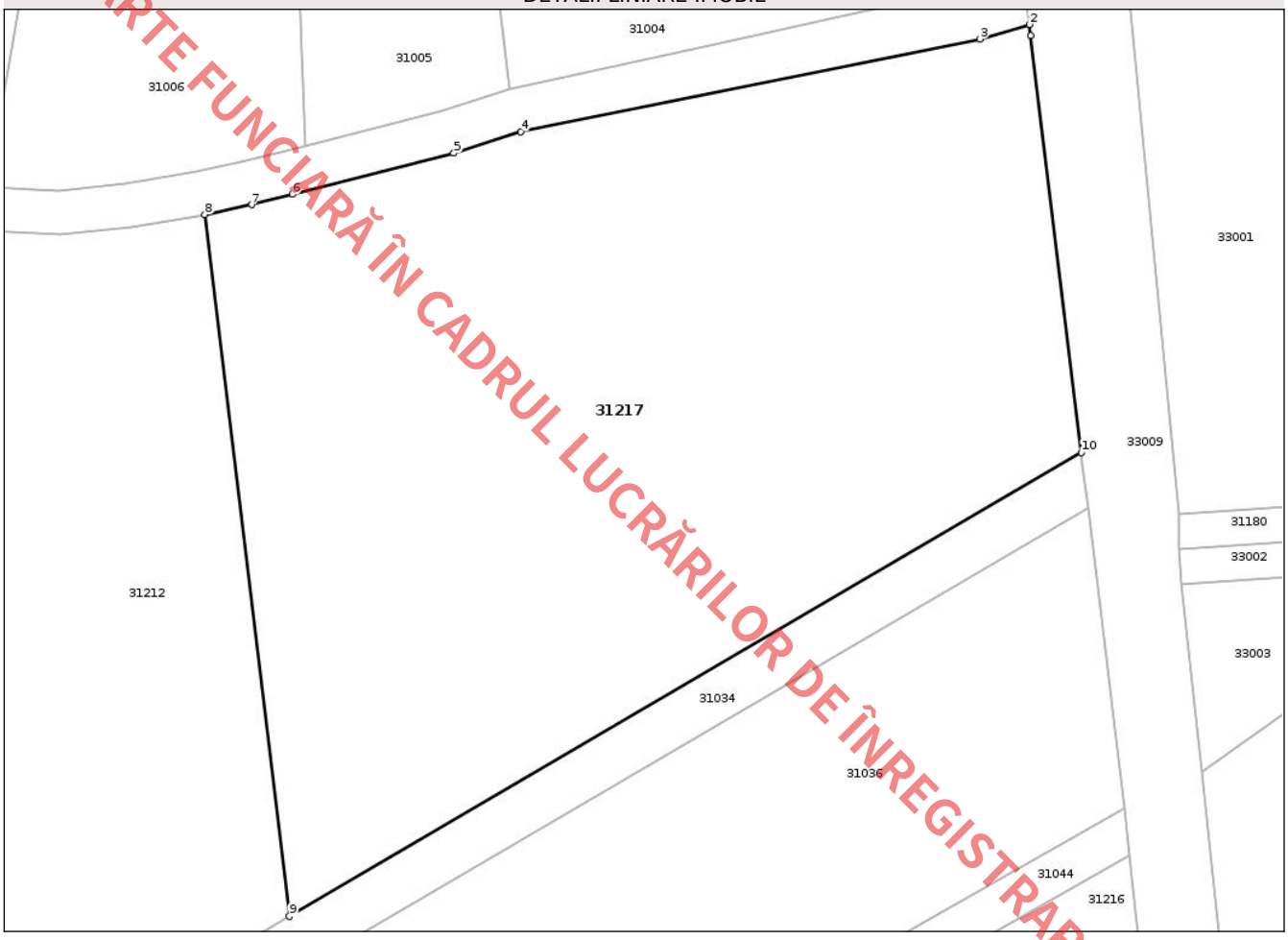
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.260	-	684/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.557,409 553.078,625	2	466.557,254 553.079,905	1.289
2	466.557,254 553.079,905	3	466.551,6 553.078,254	5.89
3	466.551,6 553.078,254	4	466.499,156 553.067,712	53.493
4	466.499,156 553.067,712	5	466.491,541 553.065,236	8.008
5	466.491,541 553.065,236	6	466.473,135 553.060,568	18.988

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.473,135 553.060,568	7	466.468,475 553.059,386	4.808
7	466.468,475 553.059,386	8	466.463,141 553.058,243	5.455
8	466.463,141 553.058,243	9	466.472,768 552.978,258	80.562
9	466.472,768 552.978,258	10	466.563,156 553.031,114	104.707
10	466.563,156 553.031,114	1	466.557,409 553.078,625	47.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 96, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32003-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 96, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37967, din 26/03/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTÁS A. MATEI**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSTÁS A. MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

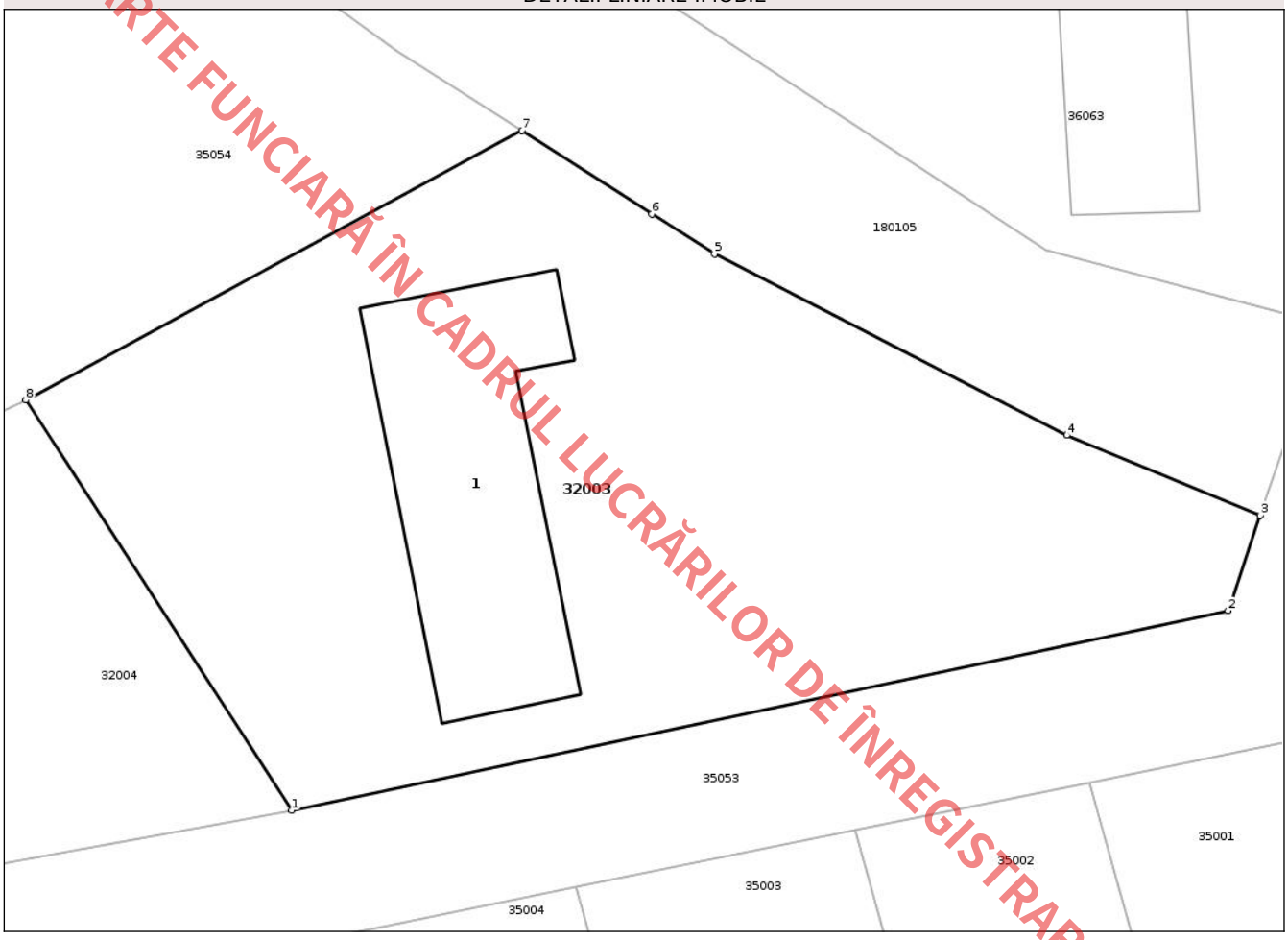
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	70/13	5	-	
2	curti constructii	DA	500	70/13	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32003-C1	constructii de locuinte	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.604,583 553.758,469	2	467.657,968 553.769,834	54.581
2	467.657,968 553.769,834	3	467.659,811 553.775,253	5.724
3	467.659,811 553.775,253	4	467.648,773 553.779,82	11.946

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.648,773 553.779,82	5	467.628,694 553.790,146	22.578
5	467.628,694 553.790,146	6	467.625,133 553.792,421	4.225
6	467.625,133 553.792,421	7	467.617,708 553.797,164	8.811
7	467.617,708 553.797,164	8	467.589,444 553.781,818	32.161
8	467.589,444 553.781,818	1	467.604,583 553.758,469	27.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 97, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

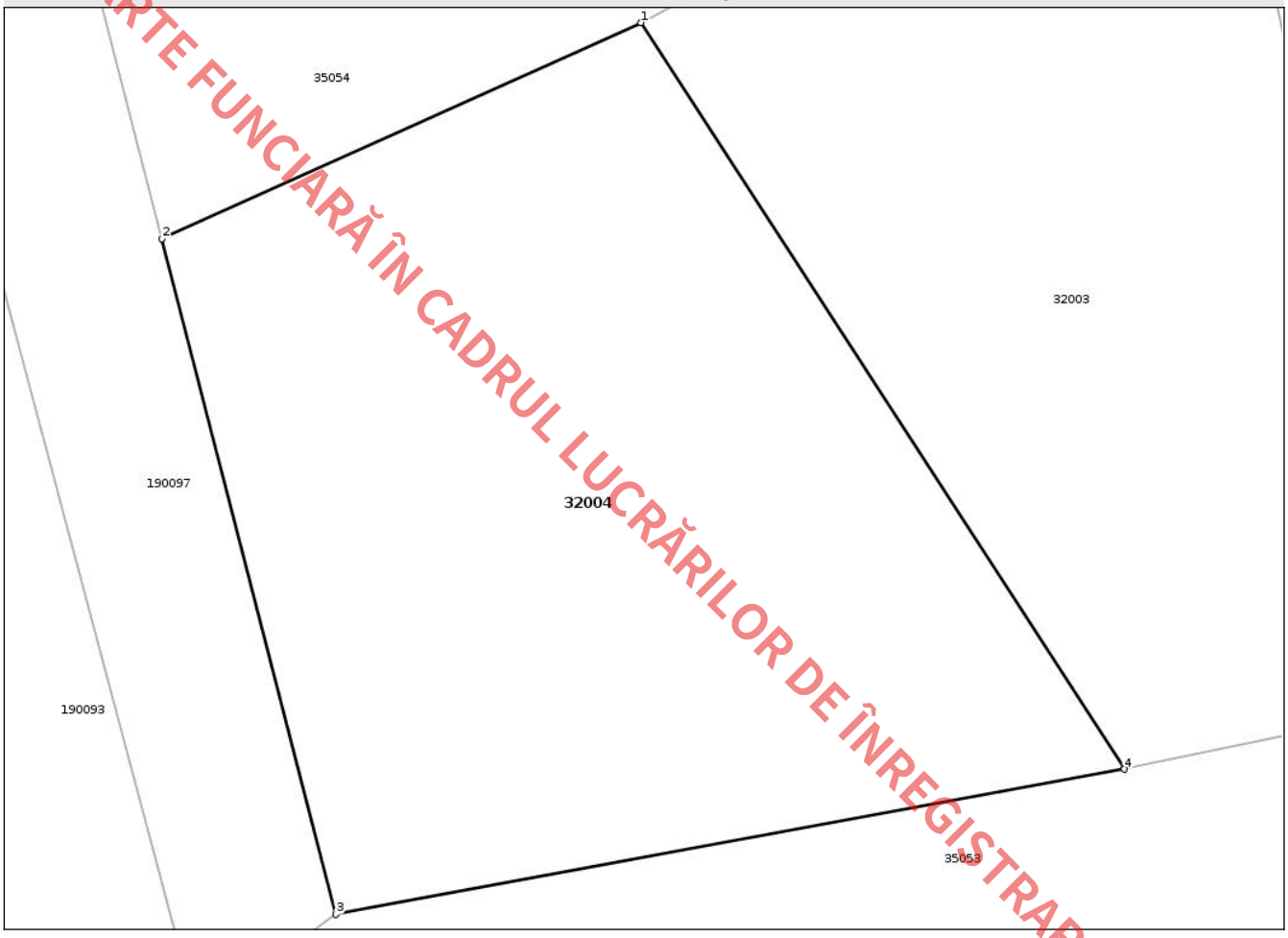
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	-	-	-	
2	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.589,444 553.781,818	2	467.574,434 553.775,055	16.463
2	467.574,434 553.775,055	3	467.579,893 553.753,929	21.82
3	467.579,893 553.753,929	4	467.604,583 553.758,469	25.104
4	467.604,583 553.758,469	1	467.589,444 553.781,818	27.828

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Str Îngustă, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53363	4.206	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60679 / 21/07/2021		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures; MONITORUL OFICIAL : act administrativ nr 40 din 24.06.2021, emis de COMUNA CRACIUNESTI;act administrativ nr 4325 din 15.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNI CRACIUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

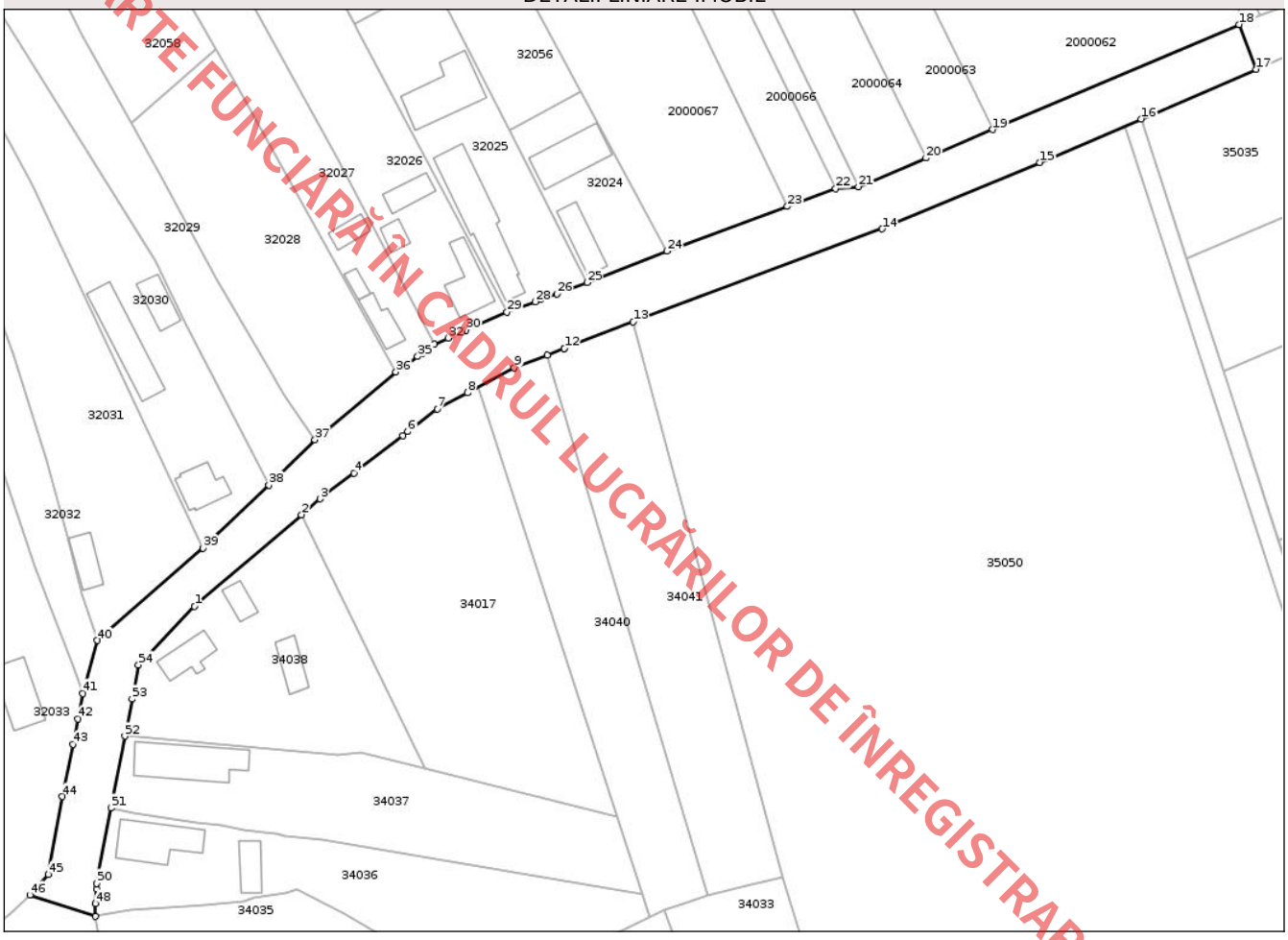
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53363	4.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.206	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	466.870,34 553.434,85	2	466.895,295 553.456,195	32.839
4	466.907,522 553.465,964	5	466.918,903 553.474,702	14.348
7	466.926,992 553.480,899	8	466.934,074 553.484,663	8.02
10	466.952,701 553.493,447	11	466.956,629 553.494,976	4.215
13	466.972,7 553.501,222	14	467.030,836 553.522,85	62.029
16	467.091,252 553.548,473	17	467.118,134 553.560,045	29.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	466.895,295 553.456,195	3	466.899,65 553.459,92	5.73
5	466.918,903 553.474,702	6	466.920,109 553.475,628	1.52
8	466.934,074 553.484,663	9	466.944,986 553.490,445	12.349
11	466.956,629 553.494,976	12	466.956,63 553.494,973	0.003
14	467.030,836 553.522,85	15	467.067,64 553.538,31	39.919
17	467.118,134 553.560,045	18	467.114,151 553.570,455	11.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	466.899,65 553.459,92	4	466.907,522 553.465,964	9.925
6	466.920,109 553.475,628	7	466.926,992 553.480,899	8.67
9	466.944,986 553.490,445	10	466.952,701 553.493,447	8.278
12	466.956,63 553.494,973	13	466.972,7 553.501,222	17.242
15	467.067,64 553.538,31	16	467.091,252 553.548,473	25.706
18	467.114,151 553.570,455	19	467.056,608 553.545,983	62.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	467.056,608 553.545,983	20	467.041,019 553.539,354	16.94
22	467.019,936 553.532,229	23	467.008,683 553.528,062	12.0
25	466.961,909 553.510,353	26	466.954,886 553.507,719	7.501
28	466.949,905 553.505,882	29	466.943,23 553.503,41	7.118
31	466.932,72 553.498,83	32	466.929,49 553.497,41	3.528
34	466.923,29 553.493,68	35	466.922,42 553.493,1	1.046
37	466.898,446 553.473,694	38	466.887,69 553.463,144	15.066
40	466.847,64 553.426,91	41	466.844,302 553.414,604	12.751
43	466.841,95 553.402,731	44	466.839,493 553.390,557	12.419
46	466.831,906 553.367,644	47	466.847,135 553.362,634	16.032
49	466.847,439 553.369,05	50	466.847,535 553.370,341	1.295
52	466.854,1 553.404,656	53	466.855,753 553.413,296	8.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	467.041,019 553.539,354	21	467.025,288 553.532,664	17.094
23	467.008,683 553.528,062	24	466.980,631 553.517,672	29.914
26	466.954,886 553.507,719	27	466.951,181 553.506,349	3.95
29	466.943,23 553.503,41	30	466.933,64 553.499,25	10.453
32	466.929,49 553.497,41	33	466.926,35 553.495,97	3.454
35	466.922,42 553.493,1	36	466.917,35 553.489,51	6.212
38	466.887,69 553.463,144	39	466.872,348 553.448,431	21.257
41	466.844,302 553.414,604	42	466.843,172 553.408,659	6.051
44	466.839,493 553.390,557	45	466.836,224 553.372,382	18.467
47	466.847,135 553.362,634	48	466.847,232 553.365,63	2.998
50	466.847,535 553.370,341	51	466.850,884 553.387,847	17.824
53	466.855,753 553.413,296	54	466.857,26 553.421,24	8.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	467.025,288 553.532,664	22	467.019,936 553.532,229	5.37
24	466.980,631 553.517,672	25	466.961,909 553.510,353	20.102
27	466.951,181 553.506,349	28	466.949,905 553.505,882	1.358
30	466.933,64 553.499,25	31	466.932,72 553.498,83	1.011
33	466.926,35 553.495,97	34	466.923,29 553.493,68	3.822
36	466.917,35 553.489,51	37	466.898,446 553.473,694	24.648
39	466.872,348 553.448,431	40	466.847,64 553.426,91	32.767
42	466.843,172 553.408,659	43	466.841,95 553.402,731	6.053
45	466.836,224 553.372,382	46	466.831,906 553.367,644	6.41
48	466.847,232 553.365,63	49	466.847,439 553.369,05	3.426
51	466.850,884 553.387,847	52	466.854,1 553.404,656	17.114
54	466.857,26 553.421,24	1	466.870,34 553.434,85	18.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32024-C1	Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	32024-C2	Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38194, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR J. JENO** 2) **SIPOS J. ILONA** 3) **SZASZ A. ROZALIA** 4) **SZATMARI A. MARGIT**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KADAR J. JENO** 2) **SIPOS J. ILONA** 3) **SZASZ A. ROZALIA** 4) **SZATMARI A. MARGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	70/8	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32024-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	32024-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.960,629 553.554,703	2	466.943,731 553.545,889	19.058
2	466.943,731 553.545,889	3	466.961,909 553.510,353	39.915
3	466.961,909 553.510,353	4	466.980,631 553.517,672	20.102

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.980,631 553.517,672	1	466.960,629 553.554,703	42.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:290/Ciba

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 25, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53533	1.574	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32025-C1	Loc. Ciba, Nr. 25, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle compusa din 3 camere, 1 bucatarie
A1.2	32025-C2	Loc. Ciba, Nr. 25, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, garaj cu doua boxe si in adaugirea garajului cu 2 boxe a unei camere de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12855 / 15/07/1999		
Act Notarial nr. 1558, din 13/07/1999 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURJAN ROZALIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BURJAN ROZALIA**	
10948 / 26/06/2001		
Act Notarial nr. 1548, din 26/06/2001 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURJAN ROZALIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BURJAN ROZALIA**	
33620 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 160, din 13/04/2022 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BURJAN ROZALIA**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TURI ILDIKO**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **BURJAN ROZALIA**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **TURI ILDIKO**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53533	1.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	-	-	101	
2	arabil	DA	1.177	-	-	102	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32025-C1	constructii de locuinte	246	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle compusa din 3 camere, 1 bucatarie
A1.2	32025-C2	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casa de locuit compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, garaj cu doua boxe si in adaugirea garajului cu 2 boxe a unei camere de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.954,886 553.507,719	2	466.961,909 553.510,353	7.501
2	466.961,909 553.510,353	3	466.943,731 553.545,889	39.915
3	466.943,731 553.545,889	4	466.926,865 553.578,862	37.036
4	466.926,865 553.578,862	5	466.926,054 553.580,492	1.821
5	466.926,054 553.580,492	6	466.907,637 553.570,619	20.896
6	466.907,637 553.570,619	7	466.908,411 553.569,159	1.652
7	466.908,411 553.569,159	8	466.943,23 553.503,41	74.4
8	466.943,23 553.503,41	9	466.949,905 553.505,882	7.118
9	466.949,905 553.505,882	10	466.951,181 553.506,349	1.358
10	466.951,181 553.506,349	1	466.954,886 553.507,719	3.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:550/CIBA

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 26, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51459	2.865	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32026-C1	Loc. Ciba, Nr. 26, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa
A1.2	32026-C2	Loc. Ciba, Nr. 26, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	32026-C3	Loc. Ciba, Nr. 26, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12886 / 17/08/2000		
Act Notarial nr. 1310/2000, din 17/08/2000 emis de - (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARKO ILONA** 2) **HARKO ARPAD**, cas. cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550/CIBA)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HARKO ILONA** 2) **HARKO ARPAD**, cas. cu	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HARKO ILONA** 2) **HARKO ARPAD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51459	2.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.919	-	-	103/2	
2	curti constructii	DA	946	-	-	104	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32026-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa
A1.2	32026-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	32026-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.871,384 553.639,077	2	466.854,234 553.626,64	21.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.854,234 553.626,64	3	466.863,38 553.611,344	17.822
3	466.863,38 553.611,344	4	466.870,347 553.599,694	13.574
4	466.870,347 553.599,694	5	466.903,743 553.539,056	69.227
5	466.903,743 553.539,056	6	466.926,35 553.495,97	48.656
6	466.926,35 553.495,97	7	466.929,49 553.497,41	3.454
7	466.929,49 553.497,41	8	466.932,72 553.498,83	3.528
8	466.932,72 553.498,83	9	466.933,64 553.499,25	1.011
9	466.933,64 553.499,25	10	466.943,23 553.503,41	10.453
10	466.943,23 553.503,41	11	466.908,411 553.569,159	74.4
11	466.908,411 553.569,159	12	466.875,199 553.631,871	70.963
12	466.875,199 553.631,871	1	466.871,384 553.639,077	8.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:866/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:167

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 27, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52880	1.822	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32027-C1	Loc. Ciba, Nr. 27, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit din caramida nearsa acoperita cu tifla compusa din 2 camere 1 bucatarie 2 camari
A1.2	32027-C2	Loc. Ciba, Nr. 27, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE
A1.3	32027-C3	Loc. Ciba, Nr. 27, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25972 / 15/11/2004		
Act Notarial nr. 3118, din 11/11/2004 emis de Notar public Suceava Corina (Contract De Intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGYAGASI KAROLY**, si sotia 2) **AGYAGASI EDITA**, (bun comun)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AGYAGASI KAROLY**, si sotia 2) **AGYAGASI EDITA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25972 / 15/11/2004		
Act Notarial nr. 3118, din 11/11/2004 emis de Notar public Suceava Corina (Contract De Intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, + intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZEKELY ALEXANDRU**, si sotia 2) **SZEKELY POLIXENIA**	

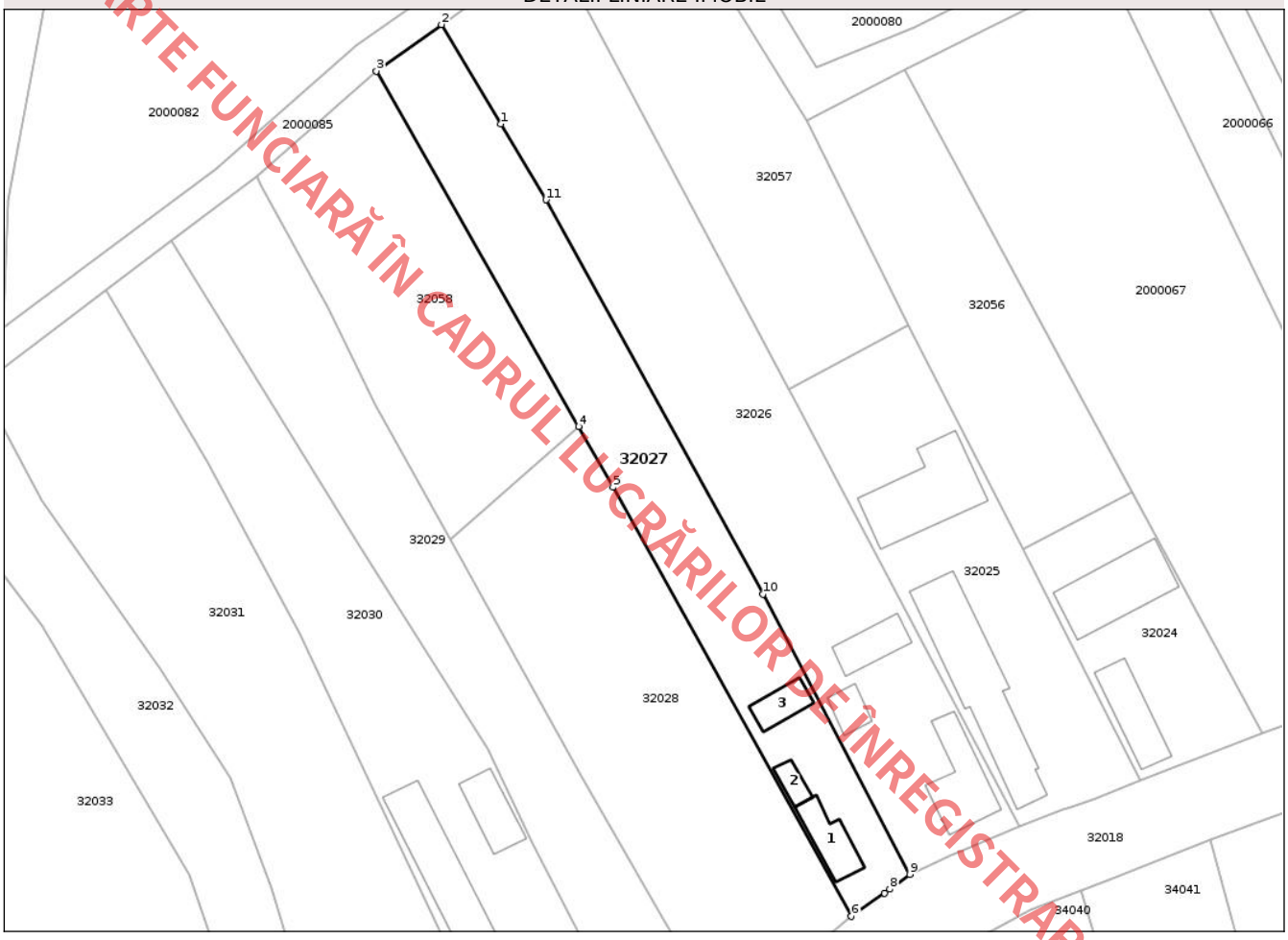
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52880	1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	722	-	13	-	
2	livada	DA	700	-	14	-	
3	curti constructii	DA	400	-	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32027-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit din caramida nearsa acoperita cu tifla compusa din 2 camere 1 bucatarie 2 camari
A1.2	32027-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE
A1.3	32027-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; GRAJD

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.863,38 553.611,344	2	466.854,234 553.626,64	17.822
2	466.854,234 553.626,64	3	466.844,206 553.619,499	12.31
3	466.844,206 553.619,499	4	466.875,333 553.564,818	62.92
4	466.875,333 553.564,818	5	466.880,627 553.555,518	10.701
5	466.880,627 553.555,518	6	466.917,35 553.489,51	75.536
6	466.917,35 553.489,51	7	466.922,42 553.493,1	6.212
7	466.922,42 553.493,1	8	466.923,29 553.493,68	1.046
8	466.923,29 553.493,68	9	466.926,35 553.495,97	3.822
9	466.926,35 553.495,97	10	466.903,743 553.539,056	48.656
10	466.903,743 553.539,056	11	466.870,347 553.599,694	69.227
11	466.870,347 553.599,694	1	466.863,38 553.611,344	13.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 28, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162169, din 17/01/2008 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH M ROZA** 2) **MARKUS M ILEANA** 3) **HARKO M LUIZA** 4) **SZAKACS M JULIANNA** 5) **ROZSAI M LILA** 6) **KEREKES B VALENTIN** 7) **KEREKES B MIHAIL** 8) **KEREKES B IMRE** 9) **TOTH B GEZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	70/8	10	-	
2	faneata	DA	500	70/8	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.855,597 553.547,471	2	466.862,375 553.535,452	13.799
2	466.862,375 553.535,452	3	466.875,46 553.511,538	27.26
3	466.875,46 553.511,538	4	466.887,715 553.490,12	24.676
4	466.887,715 553.490,12	5	466.891,049 553.484,409	6.613

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.891,049 553.484,409	6	466.898,446 553.473,694	13.02
6	466.898,446 553.473,694	7	466.917,35 553.489,51	24.648
7	466.917,35 553.489,51	8	466.880,627 553.555,518	75.536
8	466.880,627 553.555,518	9	466.875,333 553.564,818	10.701
9	466.875,333 553.564,818	1	466.855,597 553.547,471	26.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:497 (A+1) Ciba

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51976	1.926	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62088 / 25/09/2017		
Act Notarial nr. 4783, din 22/09/2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEKELY ERZSEBET**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

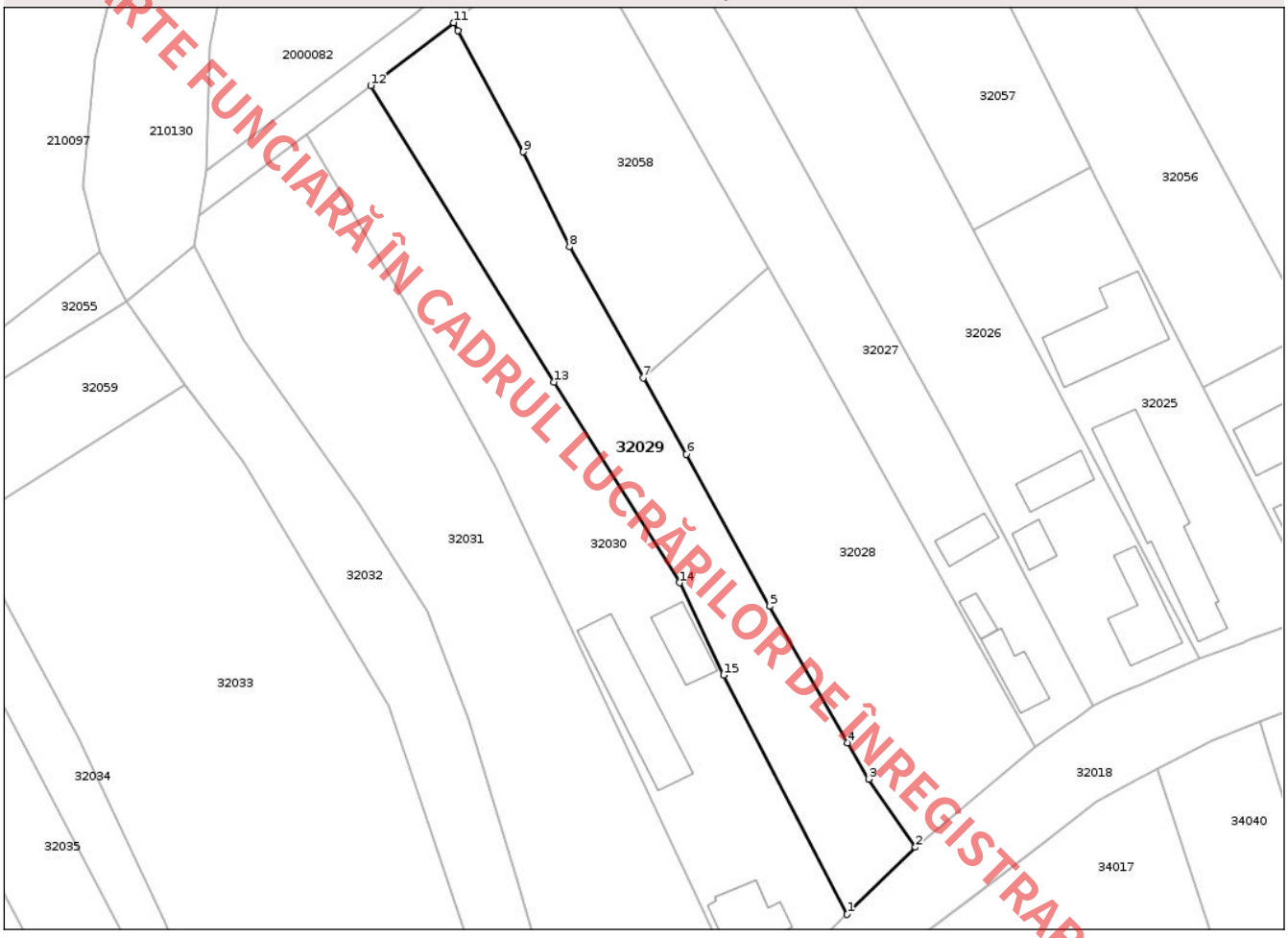
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51976	1.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.354	-	-	109/1	
2	arabil	DA	572	-	-	110/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.887,69 553.463,144	2	466.898,446 553.473,694	15.066
2	466.898,446 553.473,694	3	466.891,049 553.484,409	13.02
3	466.891,049 553.484,409	4	466.887,715 553.490,12	6.613
4	466.887,715 553.490,12	5	466.875,46 553.511,538	24.676

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.875,46 553.511,538	6	466.862,375 553.535,452	27.26
6	466.862,375 553.535,452	7	466.855,597 553.547,471	13.799
7	466.855,597 553.547,471	8	466.843,991 553.568,052	23.628
8	466.843,991 553.568,052	9	466.836,741 553.582,986	16.601
9	466.836,741 553.582,986	10	466.826,407 553.602,044	21.68
10	466.826,407 553.602,044	11	466.825,763 553.603,289	1.401
11	466.825,763 553.603,289	12	466.812,701 553.593,421	16.371
12	466.812,701 553.593,421	13	466.841,549 553.546,806	54.819
13	466.841,549 553.546,806	14	466.861,309 553.515,26	37.224
14	466.861,309 553.515,26	15	466.868,224 553.500,731	16.091
15	466.868,224 553.500,731	1	466.887,69 553.463,144	42.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 29, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50243	2.500	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32030-C1	Loc. Ciba, Nr. 29, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	32030-C2	Loc. Ciba, Nr. 29, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; anexă gospodărească din cărămidă compusă din: 5 depozite şi baie; construit în anul 2010, fără Certificat Energetic
A1.3	32030-C3	Loc. Ciba, Nr. 29, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13975 / 17/03/2010		
Act Notarial nr. 370, din 16/03/2010 emis de NOTAR PUBLIC TOMA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMRE ERZSEBET**, (bun propriu)	
10974 / 24/02/2012		
Act Administrativ nr. 20, din 14/07/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (act administrativ nr. 2/09-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IMRE ERZSEBET**	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **IMRE ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34701 / 19/06/2012		
Act Notarial nr. 884, din 18/06/2012 emis de NP TOMA VALENTINA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMRE ERZSEBET**, (cas. Szekely) - (Bun propriu)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

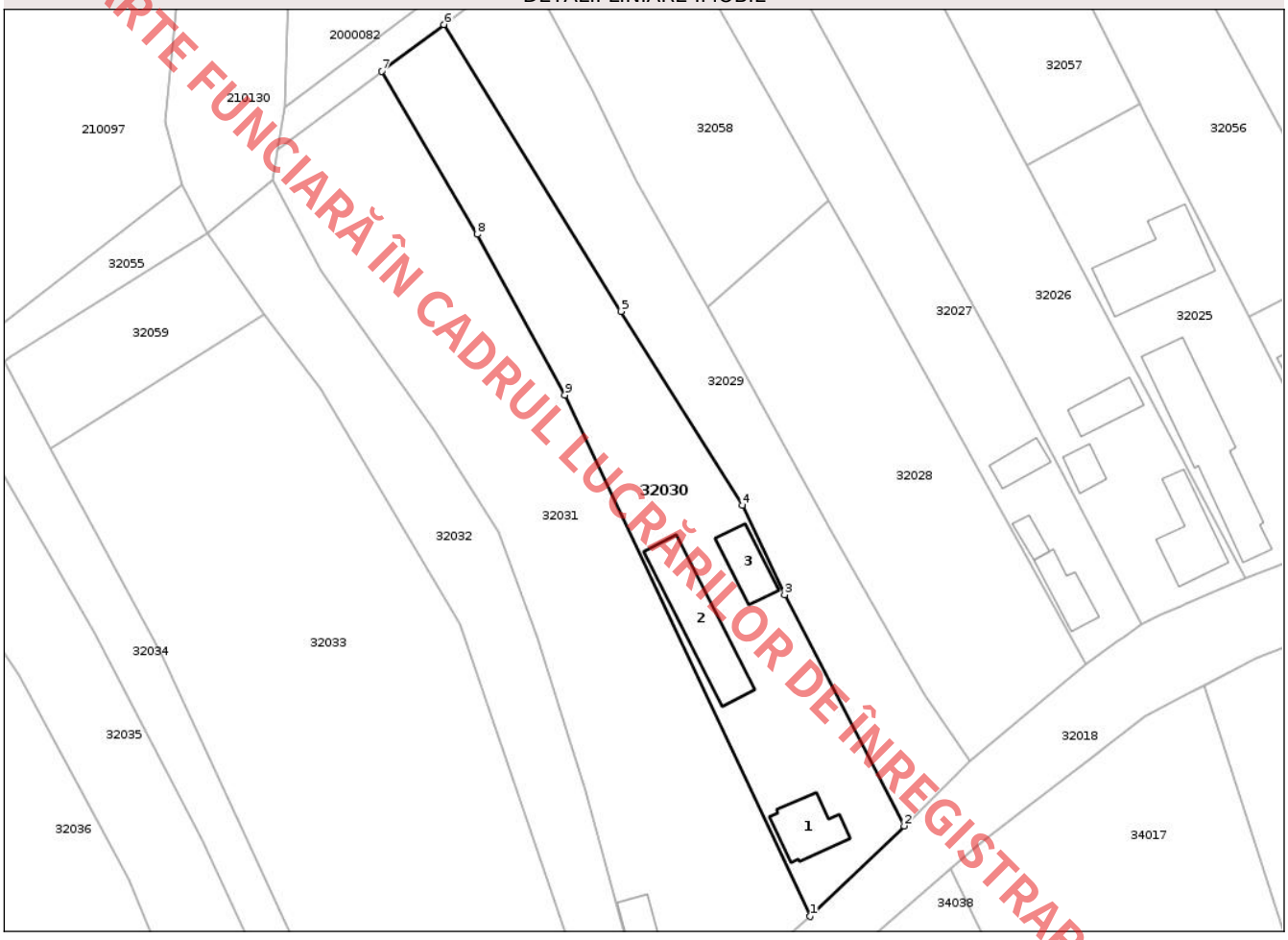
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50243	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/3	8	-	
2	arabil	DA	1.200	70/8	9	-	
3	livada	DA	800	70/8	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32030-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	32030-C2	constructii anexa	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; anexă gospodărească din cărămidă compusă din: 5 depozite şi baie; construit în anul 2010, fără Certificat Energetic
A1.3	32030-C3	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎNCADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.872,348 553.448,431	2	466.887,69 553.463,144	21.257
2	466.887,69 553.463,144	3	466.868,224 553.500,731	42.329
3	466.868,224 553.500,731	4	466.861,309 553.515,26	16.091
4	466.861,309 553.515,26	5	466.841,549 553.546,806	37.224
5	466.841,549 553.546,806	6	466.812,701 553.593,421	54.819
6	466.812,701 553.593,421	7	466.802,63 553.585,813	12.621
7	466.802,63 553.585,813	8	466.818,138 553.559,314	30.704
8	466.818,138 553.559,314	9	466.832,428 553.533,209	29.76
9	466.832,428 553.533,209	1	466.872,348 553.448,431	93.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 30, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.699	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32031-C1	Loc. Ciba, Nr. 30, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37589, din 11/11/1999 emis de CJSDPAT MURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH F. FERENC**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOTH F. FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

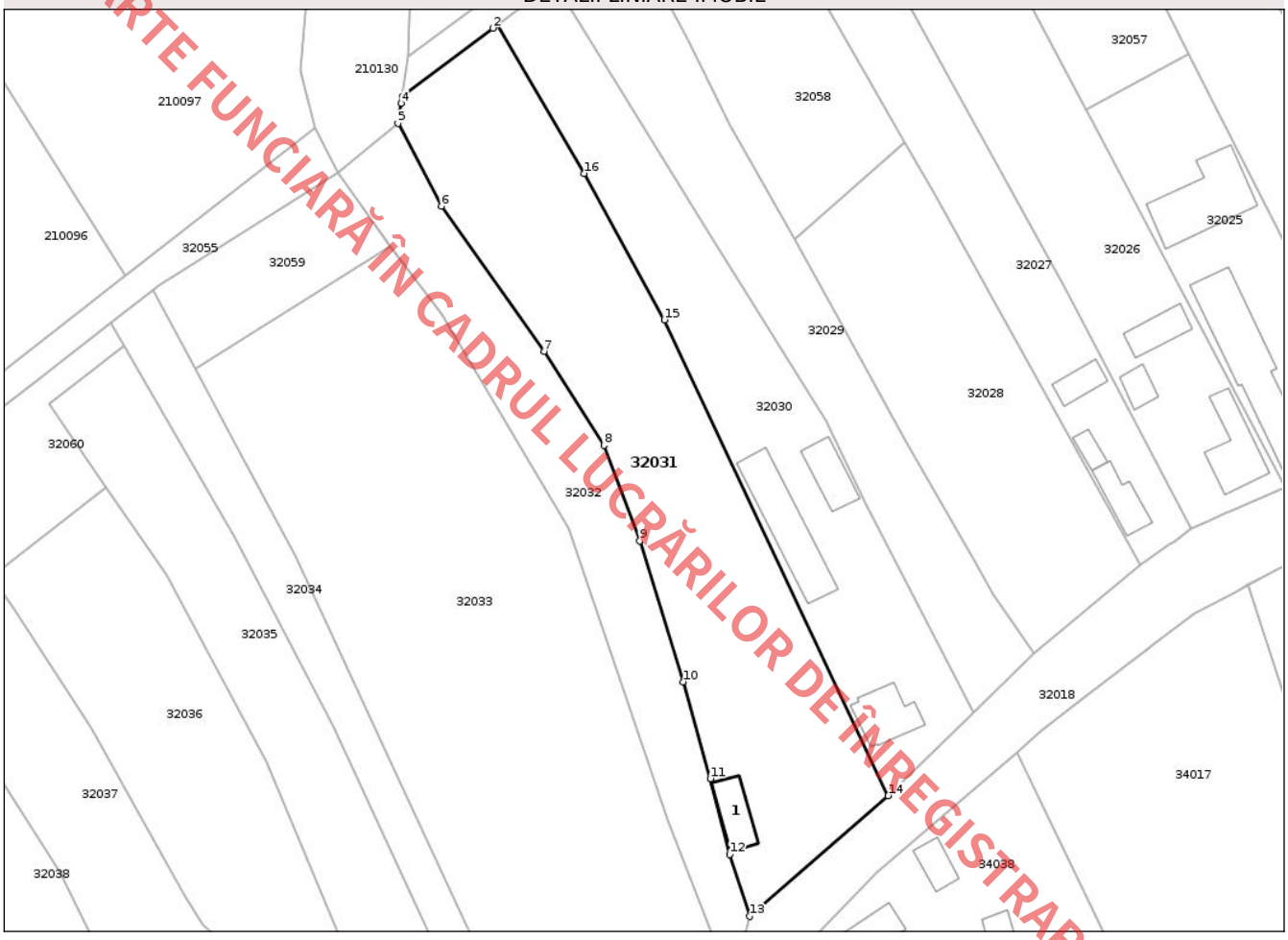
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.399	70/8	2	-	
2	neproductiv	DA	1.200	70/8	-	-	
3	curti constructii	DA	100	70/8	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32031-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.802,63 553.585,813	2	466.801,794 553.585,181	1.049
2	466.801,794 553.585,181	3	466.785,65 553.572,984	20.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.785,65 553.572,984	4	466.785,462 553.571,787	1.212
4	466.785,462 553.571,787	5	466.784,897 553.568,204	3.627
5	466.784,897 553.568,204	6	466.792,663 553.553,448	16.674
6	466.792,663 553.553,448	7	466.810,946 553.527,603	31.659
7	466.810,946 553.527,603	8	466.821,647 553.510,821	19.903
8	466.821,647 553.510,821	9	466.828,032 553.493,8	18.179
9	466.828,032 553.493,8	10	466.835,76 553.468,69	26.272
10	466.835,76 553.468,69	11	466.840,63 553.451,43	17.934
11	466.840,63 553.451,43	12	466.844,08 553.437,91	13.953
12	466.844,08 553.437,91	13	466.847,64 553.426,91	11.562
13	466.847,64 553.426,91	14	466.872,348 553.448,431	32.767
14	466.872,348 553.448,431	15	466.832,428 553.533,209	93.706
15	466.832,428 553.533,209	16	466.818,138 553.559,314	29.76
16	466.818,138 553.559,314	1	466.802,63 553.585,813	30.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Str Cimitirului, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53365	1.725	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60692 / 21/07/2021		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4326 din 15.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures;act administrativ nr 40 din 24.06.2021, emis de COMUNA CRACIUNESTI CONSILIUL LOCAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

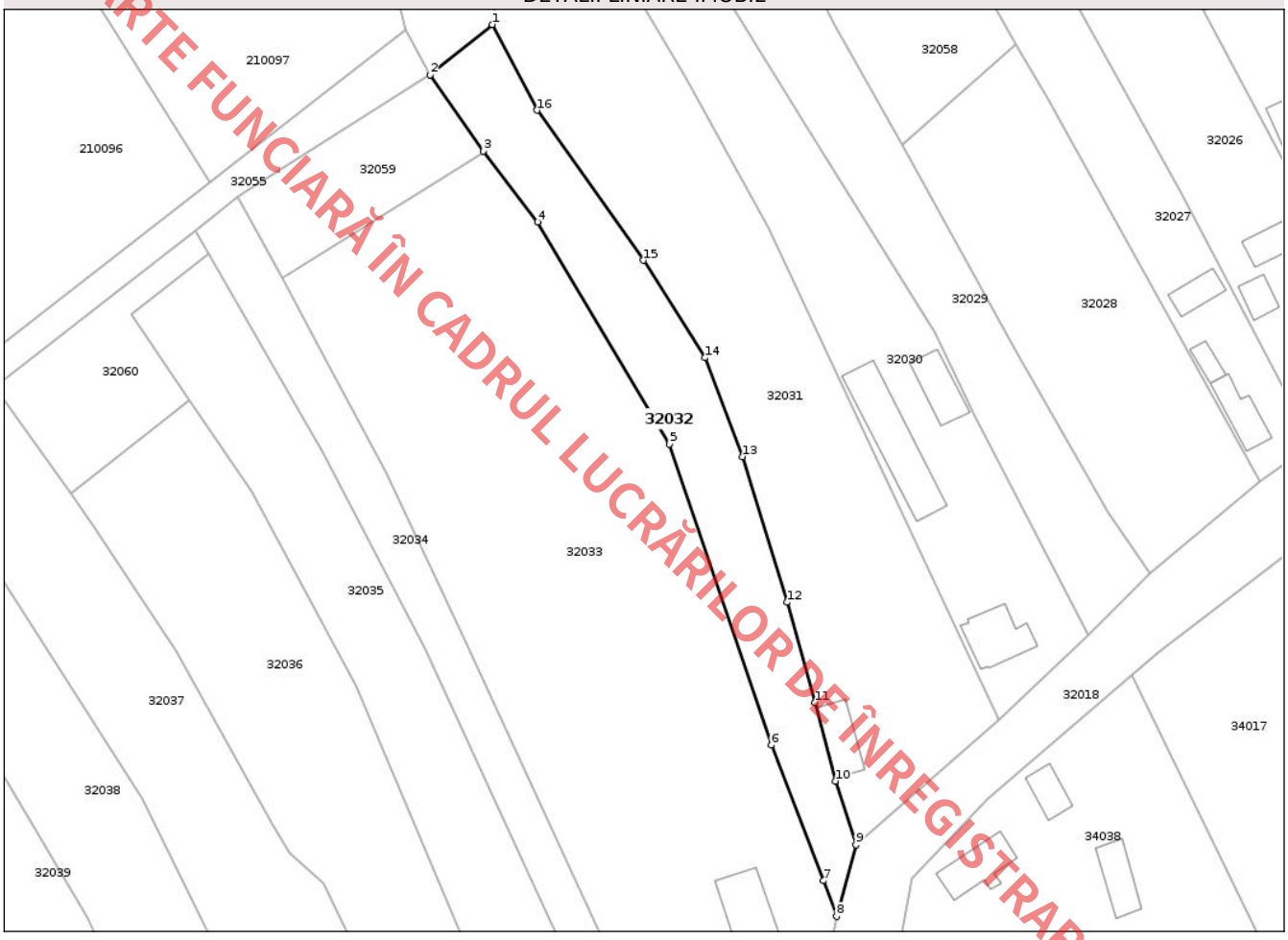
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53365	1.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.725	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.784,897 553.568,204	2	466.774,226 553.559,517	13.76
2	466.774,226 553.559,517	3	466.783,377 553.546,446	15.956
3	466.783,377 553.546,446	4	466.792,736 553.534,197	15.415
4	466.792,736 553.534,197	5	466.815,449 553.495,921	44.508
5	466.815,449 553.495,921	6	466.833,059 553.444,127	54.706

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.833,059 553.444,127	7	466.842,04 553.420,727	25.064
7	466.842,04 553.420,727	8	466.844,302 553.414,604	6.527
8	466.844,302 553.414,604	9	466.847,64 553.426,91	12.751
9	466.847,64 553.426,91	10	466.844,08 553.437,91	11.562
10	466.844,08 553.437,91	11	466.840,63 553.451,43	13.953
11	466.840,63 553.451,43	12	466.835,76 553.468,69	17.934
12	466.835,76 553.468,69	13	466.828,032 553.493,8	26.272
13	466.828,032 553.493,8	14	466.821,647 553.510,821	18.179
14	466.821,647 553.510,821	15	466.810,946 553.527,603	19.903
15	466.810,946 553.527,603	16	466.792,663 553.553,448	31.659
16	466.792,663 553.553,448	1	466.784,897 553.568,204	16.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 31, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50490	7.150	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32033-C1	Loc. Ciba, Nr. 31, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASA DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1903 CU 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, ANTREU, VERANDA, DIN CARAMIDA ACOP. CU TIGLA - NR. ADM. 329
A1.2	32033-C2	Loc. Ciba, Nr. 31, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CASA DE VACANTA DIN LEMN ACOPERITA CU TIGLA CU P - 1 CAMERA, 1 TERASA, M - 1 DORMITOR, - NR. ADM. 330

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60222 / 01/11/2010		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2010 emis de - (RECONSTITUIREA dreptului de proprietate asupra terenului in baza L.18/91 cu T.P.nr.38198/2002;plan de situatie avizat tehnic O.J.C.G.C.nr.1091/2003;evidentiere constructii-proces verbal nr.553/2003-Primaria Craciunesti;cumparare-C.V.C.aut.nr.1326/2003-Notar public Ivan Liliana;Declaratie stabilire cote aut.nr.1174/2003-Notar public Ivan Liliana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1, A1.1
	1) **ZSIGMOND E CSABA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 19/24, cota initiala 19/24	A1.1
	1) **ZSIGMOND E CSABA LEVENTE**, CAS.CU 2) **ZSIGMOND ERIKA**, (BUN COMUN)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 15/24, cota initiala 15/24	A1
	1) **ZSIGMOND E CSABA LEVENTE**, CAS.CU 2) **ZSIGMOND ERIKA**, (BUN COMUN)	
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2010 emis de - (edificare-1991-Autorizatia de construire nr.13/1991; evidentiere-proces verbal nr.553/2003-Primaria Craciunesti);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 24/24, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZSIGMOND CSABA - LEVENTE**	
60226 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 946, din 28/10/2010 emis de NP IVAN LILIANA (act notarial nr. 1831/09.11.2010- notar public Ivan Liliana);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24	A1
	1) **ZSIGMOND CSABA LEVENTE**, si sotia 2) **ZSIGMOND ERIKA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

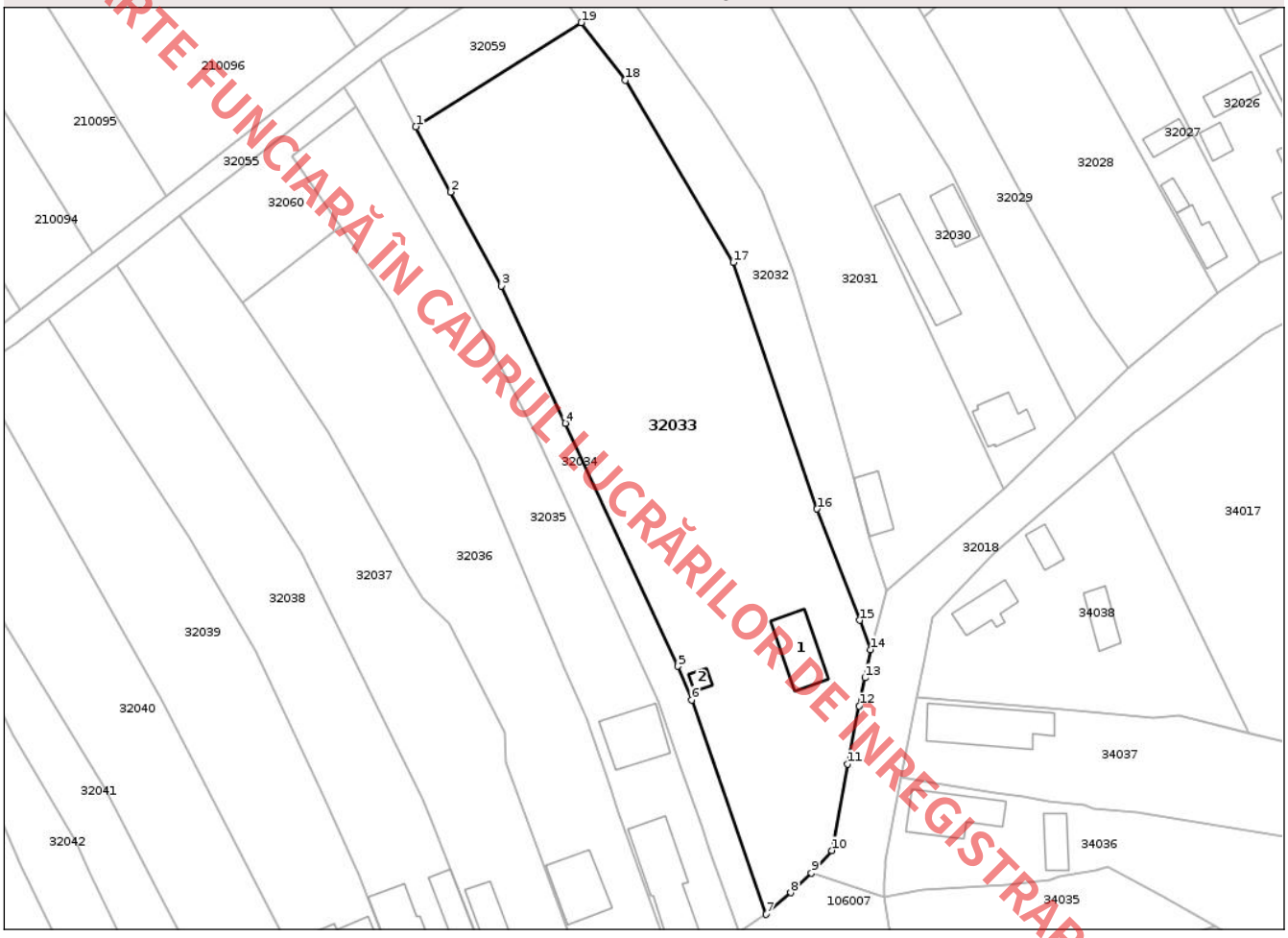
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50490	7.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.250	-	-	-	
2	livada	DA	2.400	-	-	-	
3	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32033-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASA DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1903 CU 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, ANTREU, VERANDA, DIN CARAMIDA ACOP. CU TIGLA - NR. ADM. 329
A1.2	32033-C2	constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CASA DE VACANTA DIN LEMN ACOPERITA CU TIGLA CU P - 1 CAMERA, 1 TERASA, M - 1 DORMITOR, - NR. ADM. 330

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.748,671 553.524,459	2	466.756,048 553.510,749	15.569
2	466.756,048 553.510,749	3	466.766,679 553.490,991	22.437
3	466.766,679 553.490,991	4	466.780,093 553.462,172	31.788
4	466.780,093 553.462,172	5	466.803,846 553.411,082	56.342
5	466.803,846 553.411,082	6	466.806,674 553.404,007	7.619
6	466.806,674 553.404,007	7	466.822,348 553.358,967	47.689
7	466.822,348 553.358,967	8	466.827,564 553.363,517	6.922
8	466.827,564 553.363,517	9	466.831,906 553.367,644	5.99
9	466.831,906 553.367,644	10	466.836,224 553.372,382	6.41
10	466.836,224 553.372,382	11	466.839,493 553.390,557	18.467
11	466.839,493 553.390,557	12	466.841,95 553.402,731	12.419
12	466.841,95 553.402,731	13	466.843,172 553.408,659	6.053
13	466.843,172 553.408,659	14	466.844,302 553.414,604	6.051
14	466.844,302 553.414,604	15	466.842,04 553.420,727	6.527
15	466.842,04 553.420,727	16	466.833,059 553.444,127	25.064
16	466.833,059 553.444,127	17	466.815,449 553.495,921	54.706
17	466.815,449 553.495,921	18	466.792,736 553.534,197	44.508
18	466.792,736 553.534,197	19	466.783,477 553.546,314	15.249
19	466.783,477 553.546,314	1	466.748,671 553.524,459	41.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 32, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50491	1.443	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4419 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 241, din 19/01/2018 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETHO SANDOR**, si sotia 2) **PETHO JUDIT**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

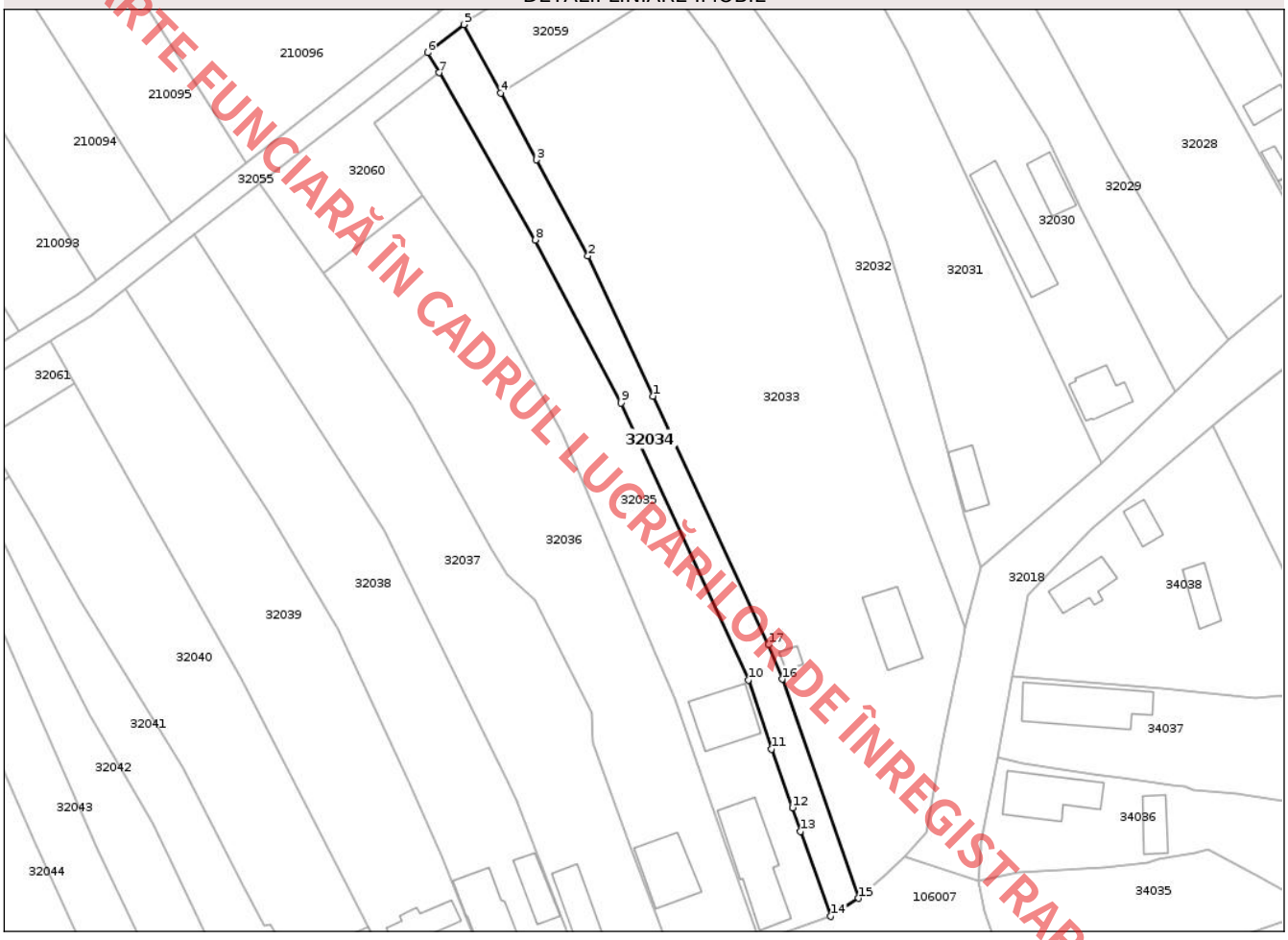
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50491	1.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	
2	arabil	DA	1.023	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.780,093 553.462,172	2	466.766,679 553.490,991	31.788
2	466.766,679 553.490,991	3	466.756,048 553.510,749	22.437
3	466.756,048 553.510,749	4	466.748,671 553.524,459	15.569
4	466.748,671 553.524,459	5	466.741,091 553.538,547	15.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.741,091 553.538,547	6	466.733,655 553.532,751	9.428
6	466.733,655 553.532,751	7	466.736,015 553.528,659	4.724
7	466.736,015 553.528,659	8	466.755,843 553.494,274	39.692
8	466.755,843 553.494,274	9	466.773,416 553.460,751	37.85
9	466.773,416 553.460,751	10	466.799,649 553.403,82	62.684
10	466.799,649 553.403,82	11	466.804,468 553.389,604	15.011
11	466.804,468 553.389,604	12	466.808,784 553.377,579	12.776
12	466.808,784 553.377,579	13	466.810,376 553.372,697	5.135
13	466.810,376 553.372,697	14	466.816,676 553.355,245	18.555
14	466.816,676 553.355,245	15	466.822,348 553.358,967	6.784
15	466.822,348 553.358,967	16	466.806,674 553.404,007	47.689
16	466.806,674 553.404,007	17	466.803,846 553.411,082	7.619
17	466.803,846 553.411,082	1	466.780,093 553.462,172	56.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1409/N
Nr. cadastral vechi:637

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 33, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50084	2.800	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32035-C1	Loc. Ciba, Nr. 33, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; C1 - Casa din caramida acoperita cu tigla in regim P+M, compusa din Parter - 1 dormitor, 1 living, 1 baie, 2 holuri, 1 garaj, 1 terasa, Mansarda - 3 dormitoare, 2 debarale, 1 baie, 1 hol cu casa scarii, 1 balcon si un pod neamenajat
A1.2	32035-C2	Loc. Ciba, Nr. 33, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; 1 atelier si 1 depozit, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23613 / 01/06/2009		
Act Notarial nr. 141, din 01/06/2009 emis de BNP SUCEAVA DANIELA FLORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 107/224, cota initiala 107/224	A1
	1) **PETHO SANDOR**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 107/224, cota initiala 107/224	A1
	1) **PETHO JUDIT**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 56/224, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **PETHO SANDOR**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 56/224, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **PETHO JUDIT**	
28217 / 30/06/2009		
Act Notarial nr. 1371, din 24/06/2009 emis de BNP Suceava Corina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PETHO SANDOR**, si sotia 2) **PETHO JUDIT**, (bun comun)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/224, cota initiala 5/112	A1
	1) **PETHO SANDOR**, si sotia 2) **PETHO JUDIT**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

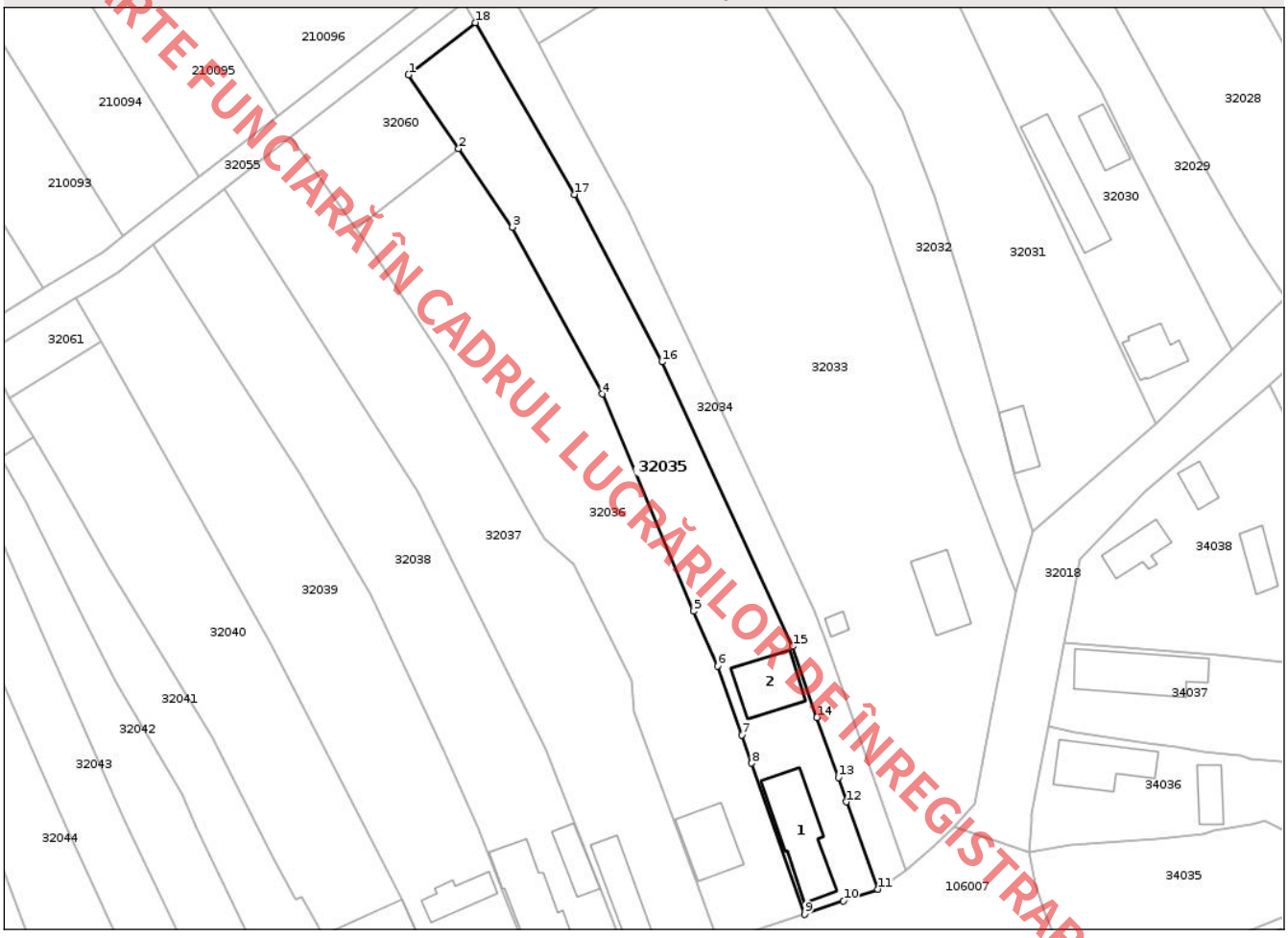
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50084	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	70/7	58	114/1/2/1; 114/2/2/1; 115/1/2/1; 115/2/2/1	
2	curti constructii	DA	700	70/7	51	114/1/2/1; 114/2/2/1; 115/1/2/1; 115/2/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32035-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; C1 - Casa din caramida acoperita cu tigla in regim P+M, compusa din Parter - 1 dormitor, 1 living, 1 baie, 2 holuri, 1 garaj, 1 terasa, Mansarda - 3 dormitoare, 2 debarale, 1 baie, 1 hol cu casa scarii, 1 balcon si un pod neamenajat
A1.2	32035-C2	constructii anexa	Din acte: 42 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; 1 atelier si 1 depozit, P+M

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.722,614 553.518,214	2	466.732,715 553.503,432	17.903
2	466.732,715 553.503,432	3	466.743,46 553.487,708	19.045
3	466.743,46 553.487,708	4	466.761,424 553.454,329	37.906
4	466.761,424 553.454,329	5	466.779,814 553.410,879	47.181
5	466.779,814 553.410,879	6	466.784,574 553.399,9	11.967
6	466.784,574 553.399,9	7	466.789,439 553.386,1	14.632
7	466.789,439 553.386,1	8	466.791,393 553.380,457	5.972
8	466.791,393 553.380,457	9	466.802,06 553.350,2	32.082
9	466.802,06 553.350,2	10	466.809,807 553.352,883	8.198
10	466.809,807 553.352,883	11	466.816,676 553.355,245	7.264
11	466.816,676 553.355,245	12	466.810,376 553.372,697	18.555
12	466.810,376 553.372,697	13	466.808,784 553.377,579	5.135
13	466.808,784 553.377,579	14	466.804,468 553.389,604	12.776
14	466.804,468 553.389,604	15	466.799,649 553.403,82	15.011
15	466.799,649 553.403,82	16	466.773,416 553.460,751	62.684
16	466.773,416 553.460,751	17	466.755,843 553.494,274	37.85
17	466.755,843 553.494,274	18	466.736,015 553.528,659	39.692
18	466.736,015 553.528,659	1	466.722,614 553.518,214	16.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1410/N
Nr. cadastral vechi:635

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 34, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50591	3.500	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32036-C1	Loc. Nicolești, Nr. 34, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C. 1 = Casa de locuit construita din caramida. acoperita cu tigla compusa din : 2 camere .1. camara. 1 antreu; (constructia edificata in anul 1945)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1383 / 13/01/2008		
Act Notarial nr. 29, din 09/01/2009 emis de bnp Stela E Balgaradean (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR TEREZ**, (bun comun) 2) **ROSTAS ISTVAN**, si sotia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1410/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR TEREZ**, (bun comun) 2) **ROSTAS ISTVAN**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

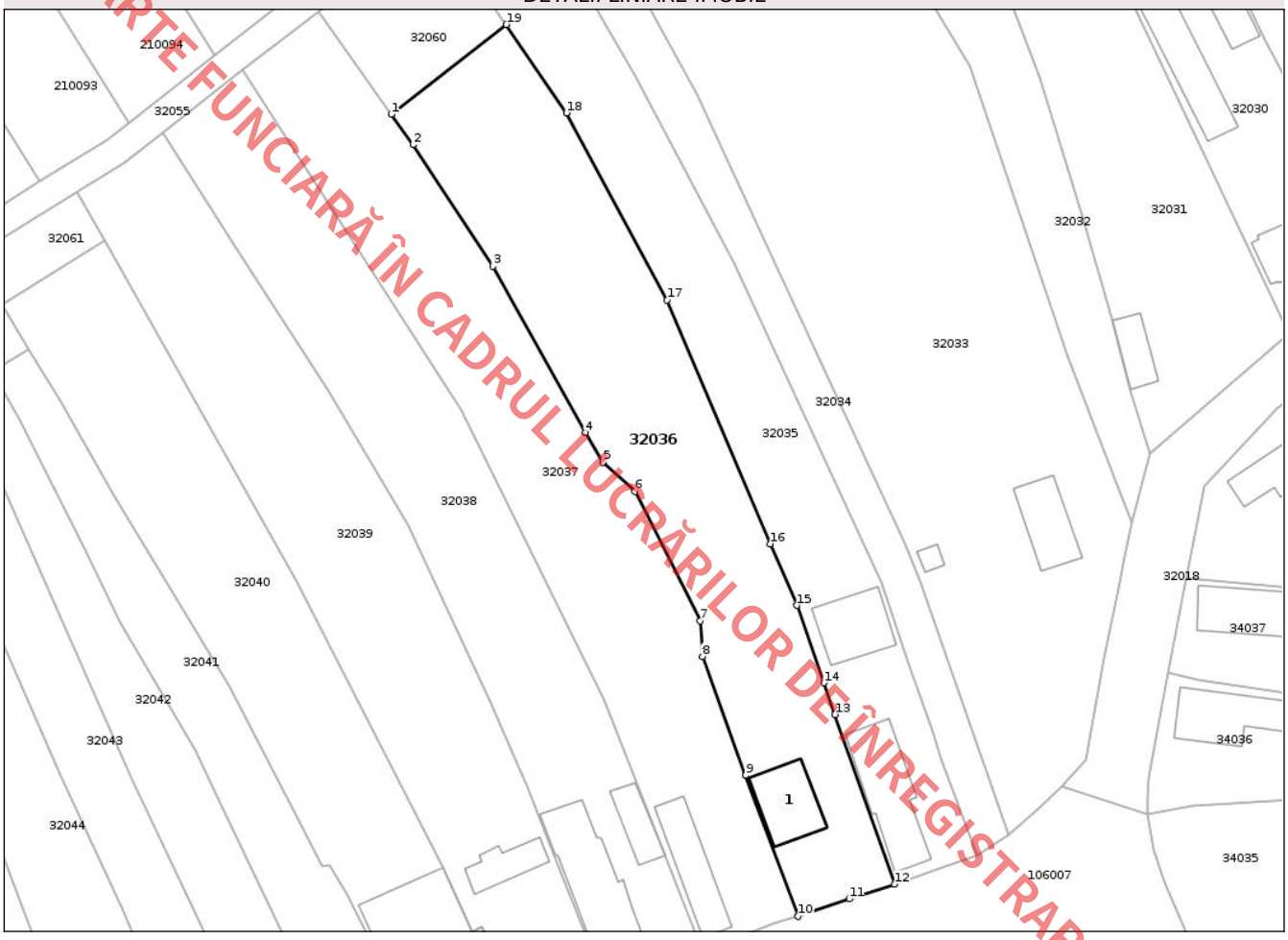
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50591	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	70/7	42	-	
2	arabil	DA	1.000	70/7	40	-	
3	faneata	DA	1.600	70/7	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32036-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C. 1 = Casa de locuit construita din caramida. acoperita cu tigla compusa din : 2 camere .1. camara. 1 antreu; (constructia edificata in anul 1945)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.712,216 553.487,454	2	466.716,092 553.482,013	6.681
2	466.716,092 553.482,013	3	466.730,289 553.460,343	25.906
3	466.730,289 553.460,343	4	466.746,854 553.430,725	33.935
4	466.746,854 553.430,725	5	466.750,004 553.425,447	6.147
5	466.750,004 553.425,447	6	466.755,717 553.420,205	7.754
6	466.755,717 553.420,205	7	466.767,334 553.397,145	25.821
7	466.767,334 553.397,145	8	466.767,741 553.390,803	6.355
8	466.767,741 553.390,803	9	466.775,466 553.369,598	22.569
9	466.775,466 553.369,598	10	466.784,789 553.344,464	26.807
10	466.784,789 553.344,464	11	466.793,927 553.347,57	9.652
11	466.793,927 553.347,57	12	466.802,06 553.350,2	8.548
12	466.802,06 553.350,2	13	466.791,393 553.380,457	32.082
13	466.791,393 553.380,457	14	466.789,439 553.386,1	5.972
14	466.789,439 553.386,1	15	466.784,574 553.399,9	14.632
15	466.784,574 553.399,9	16	466.779,814 553.410,879	11.967
16	466.779,814 553.410,879	17	466.761,424 553.454,329	47.181
17	466.761,424 553.454,329	18	466.743,46 553.487,708	37.906
18	466.743,46 553.487,708	19	466.732,715 553.503,432	19.045
19	466.732,715 553.503,432	1	466.712,216 553.487,454	25.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 35, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32037-C1	Loc. Ciba, Nr. 35, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38376, din 26/01/2006 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEKETE E MARIA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FEKETE E MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

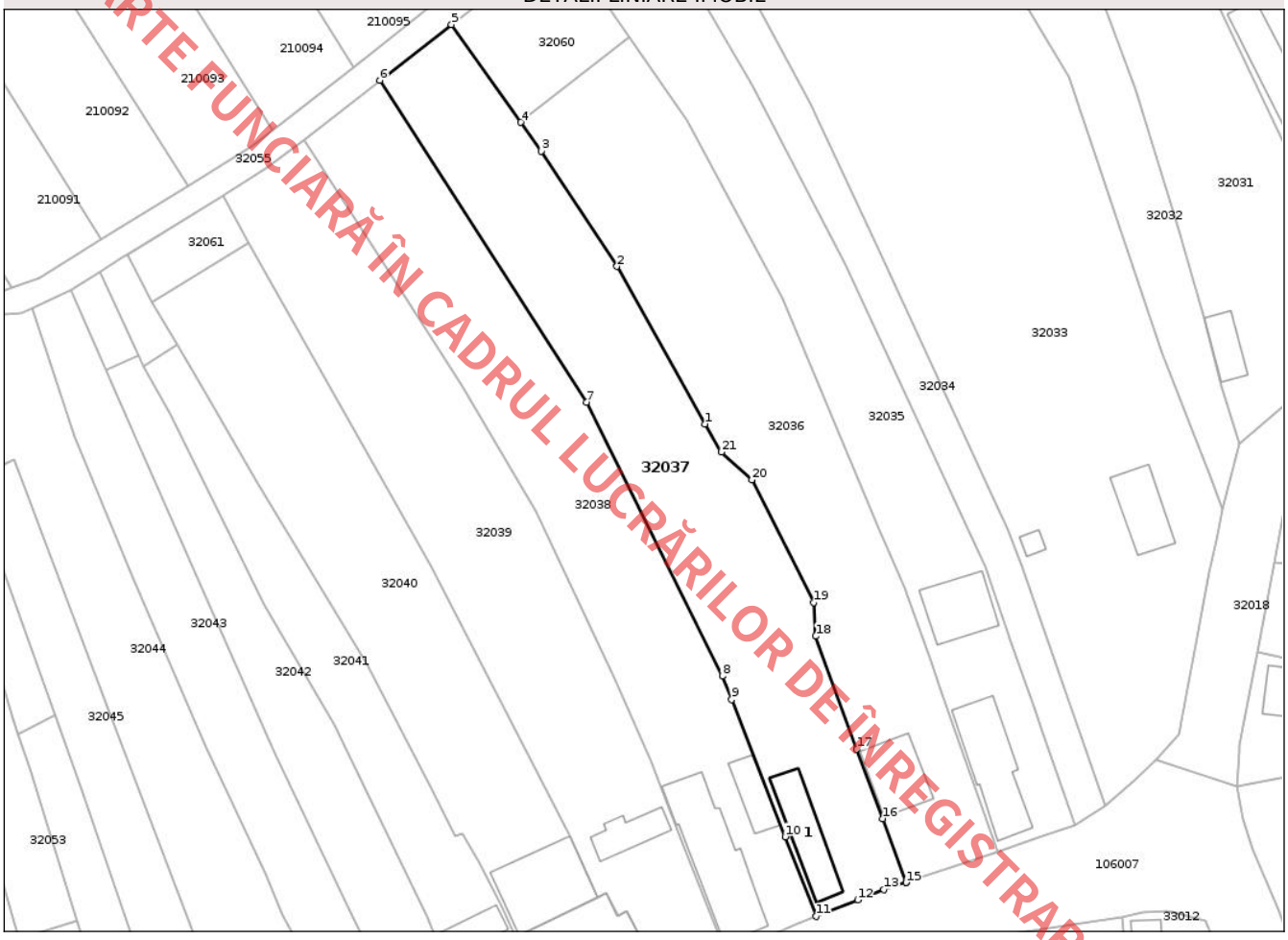
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	70/7	40	-	
2	livada	DA	1.000	70/7	39	-	
3	curti constructii	DA	900	70/7	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32037-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.746,854 553.430,725	2	466.730,289 553.460,343	33.935
3	466.716,092 553.482,013	4	466.712,216 553.487,454	6.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.730,289 553.460,343	3	466.716,092 553.482,013	25.906
4	466.712,216 553.487,454	5	466.699,12 553.505,833	22.567

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.699,12 553.505,833	6	466.685,669 553.495,349	17.055
7	466.724,593 553.434,806	8	466.750,14 553.383,262	57.528
9	466.751,905 553.378,891	10	466.761,983 553.353,061	27.726
11	466.767,82 553.338,1	12	466.775,67 553.341,2	8.44
13	466.780,59 553.343,15	14	466.784,75 553.344,45	4.358
15	466.784,789 553.344,464	16	466.780,329 553.356,488	12.824
17	466.775,466 553.369,598	18	466.767,741 553.390,803	22.569
19	466.767,334 553.397,145	20	466.755,717 553.420,205	25.821
21	466.750,004 553.425,447	1	466.746,854 553.430,725	6.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.685,669 553.495,349	7	466.724,593 553.434,806	71.976
8	466.750,14 553.383,262	9	466.751,905 553.378,891	4.714
10	466.761,983 553.353,061	11	466.767,82 553.338,1	16.059
12	466.775,67 553.341,2	13	466.780,59 553.343,15	5.292
14	466.784,75 553.344,45	15	466.784,789 553.344,464	0.041
16	466.780,329 553.356,488	17	466.775,466 553.369,598	13.983
18	466.767,741 553.390,803	19	466.767,334 553.397,145	6.355
20	466.755,717 553.420,205	21	466.750,004 553.425,447	7.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 36, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32038-C1	Loc. Ciba, Nr. 36, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:274 mp;
A1.2	32038-C2	Loc. Ciba, Nr. 36, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162195, din 05/06/2008 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOVISSI G ROZALIA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOVISSI G ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

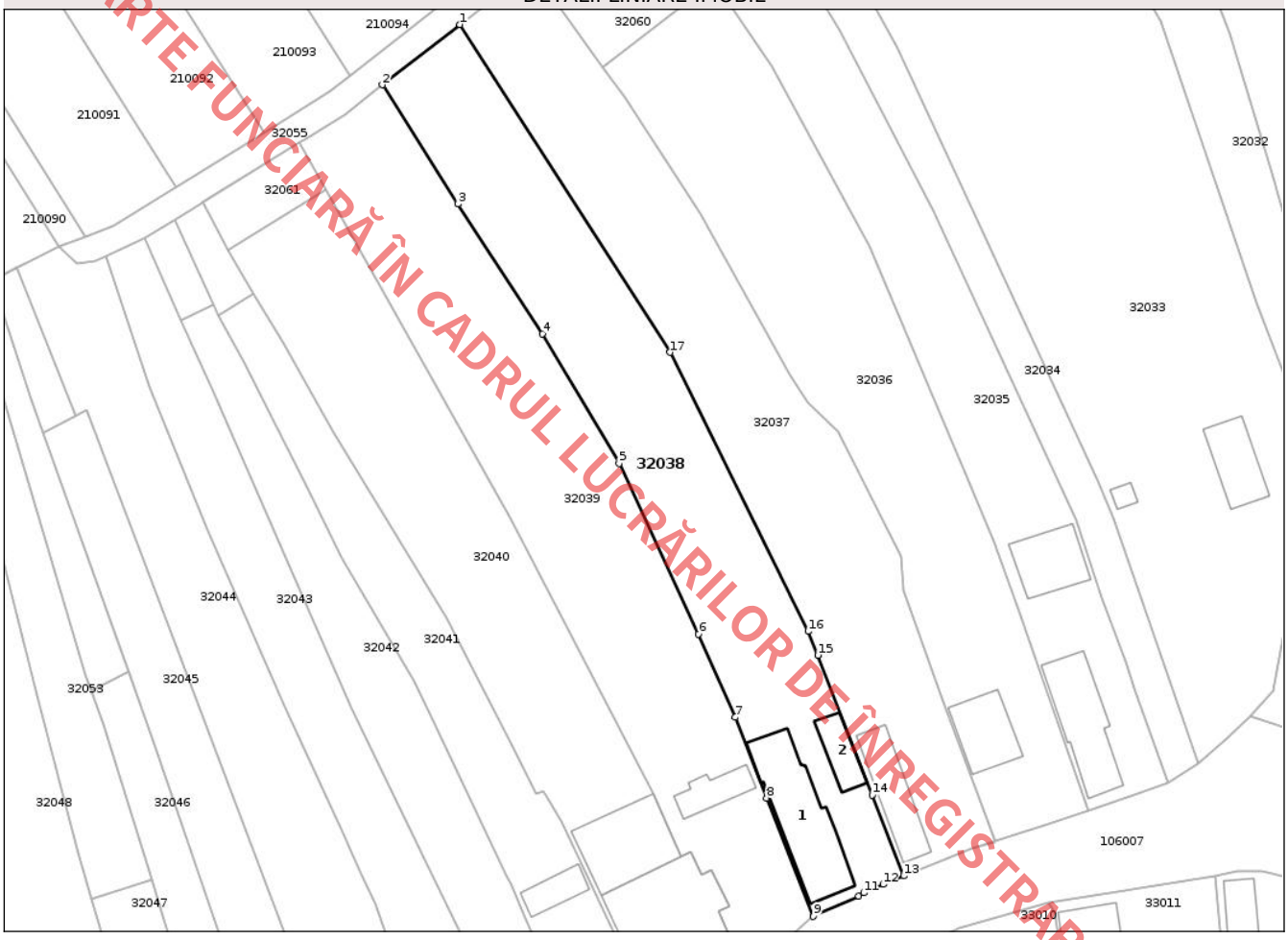
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	70	34	-	
2	livada	DA	1.200	70	36, 37	-	
3	arabil	DA	1.200	70	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32038-C1	constructii de locuinte	274	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:274 mp;
A1.2	32038-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.685,669 553.495,349	2	466.671,373 553.484,206	18.126

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.671,373 553.484,206	3	466.685,392 553.462,205	26.087
3	466.685,392 553.462,205	4	466.700,963 553.438,218	28.598
4	466.700,963 553.438,218	5	466.715,13 553.414,26	27.833
5	466.715,13 553.414,26	6	466.729,827 553.382,764	34.756
6	466.729,827 553.382,764	7	466.736,622 553.367,405	16.795
7	466.736,622 553.367,405	8	466.742,449 553.352,489	16.014
8	466.742,449 553.352,489	9	466.751,093 553.330,634	23.503
9	466.751,093 553.330,634	10	466.759,49 553.334,38	9.194
10	466.759,49 553.334,38	11	466.760,41 553.334,96	1.088
11	466.760,41 553.334,96	12	466.763,98 553.336,55	3.908
12	466.763,98 553.336,55	13	466.767,82 553.338,1	4.141
13	466.767,82 553.338,1	14	466.761,983 553.353,061	16.059
14	466.761,983 553.353,061	15	466.751,905 553.378,891	27.726
15	466.751,905 553.378,891	16	466.750,14 553.383,262	4.714
16	466.750,14 553.383,262	17	466.724,593 553.434,806	57.528
17	466.724,593 553.434,806	1	466.685,669 553.495,349	71.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 37, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52074	3.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32039-C1	Loc. Ciba, Nr. 37, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61361 / 21/09/2017		
Act Administrativ nr. 37637, din 07/02/2000 emis de Comisia Judeteana pentru (Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor ,documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2700/3500, cota initiala 2700/3500	A1
	1) **POP ERZSEBET**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire succesiune in baza certificatului de mostenitor nr. 2118/1976-incheiere nr. 301/19.01.1977), dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/3500, cota initiala 200/3500	A1
	1) **KANTOR ROZALIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire succesiune in baza certificatului de mostenitor nr. 2118/1976-incheiere nr. 301/19.01.1977), dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/3500, cota initiala 200/3500	A1
	1) **SZAKACS IRINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire succesiune in baza certificatului de mostenitor nr. 1009/1992-incheiere nr. 10051/22.07.1992), dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/3500, cota initiala 200/3500	A1
	1) **KANTOR ROZALIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire succesiune in baza certificatului de mostenitor nr. 1009/1992-incheiere nr. 10051/22.07.1992), dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/3500, cota initiala 200/3500	A1
	1) **SZAKACS IRINA**	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZAKACS IRINA** 2) **KANTOR ROZALIA** 3) **POP ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

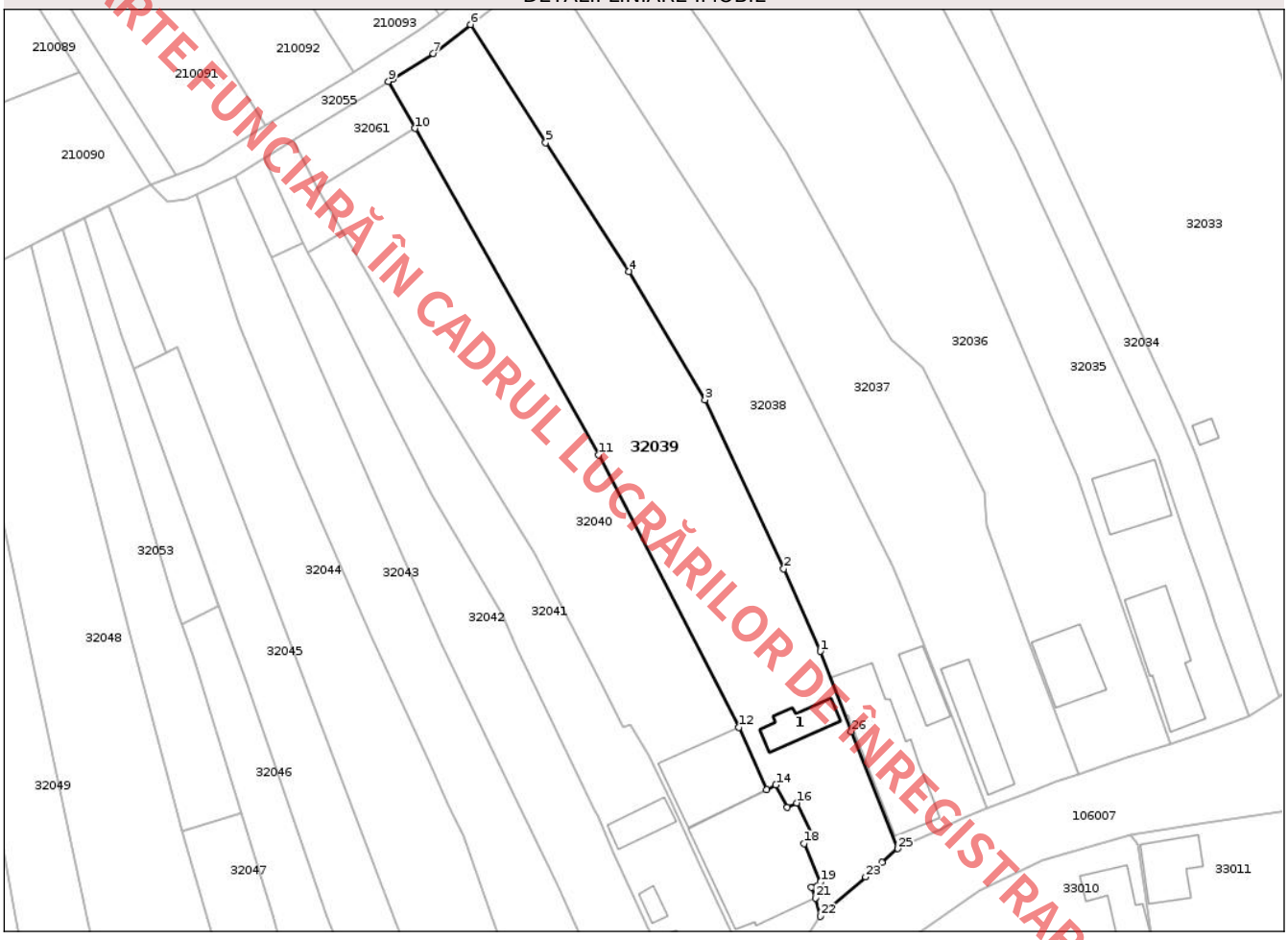
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52074	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70/7	33	-	
2	arabil	DA	800	70/7	32	-	
3	faneata	DA	500	70/7	31	-	
4	arabil	DA	1.500	70/7	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32039-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.736,622 553.367,405	2	466.729,827 553.382,764	16.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.729,827 553.382,764	3	466.715,13 553.414,26	34.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.715,13 553.414,26	4	466.700,963 553.438,218	27.833
5	466.685,392 553.462,205	6	466.671,373 553.484,206	26.087
7	466.664,429 553.478,793	8	466.656,803 553.474,086	8.962
9	466.656,032 553.473,611	10	466.660,97 553.464,847	10.059
11	466.695,232 553.404,03	12	466.721,432 553.353,204	57.181
13	466.726,607 553.341,654	14	466.728,355 553.342,513	1.948
15	466.730,45 553.338,29	16	466.732,231 553.339,164	1.984
17	466.735,51 553.332,485	18	466.733,601 553.331,547	2.127
19	466.736,7 553.324,416	20	466.734,92 553.323,428	2.035
21	466.735,729 553.321,456	22	466.736,691 553.318,012	3.576
23	466.745,092 553.325,377	24	466.748,167 553.328,065	4.084
25	466.751,093 553.330,634	26	466.742,449 553.352,489	23.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.700,963 553.438,218	5	466.685,392 553.462,205	28.598
6	466.671,373 553.484,206	7	466.664,429 553.478,793	8.804
8	466.656,803 553.474,086	9	466.656,032 553.473,611	0.905
10	466.660,97 553.464,847	11	466.695,232 553.404,03	69.804
12	466.721,432 553.353,204	13	466.726,607 553.341,654	12.657
14	466.728,355 553.342,513	15	466.730,45 553.338,29	4.714
16	466.732,231 553.339,164	17	466.735,51 553.332,485	7.441
18	466.733,601 553.331,547	19	466.736,7 553.324,416	7.776
20	466.734,92 553.323,428	21	466.735,729 553.321,456	2.132
22	466.736,691 553.318,012	23	466.745,092 553.325,377	11.172
24	466.748,167 553.328,065	25	466.751,093 553.330,634	3.894
26	466.742,449 553.352,489	1	466.736,622 553.367,405	16.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 38, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52075	3.300	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32040-C1	Loc. Ciba, Nr. 38, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2	32040-C2	Loc. Ciba, Nr. 38, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:409 mp; S. construita desfasurata:409 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61359 / 21/09/2017		
Act Administrativ nr. 37950, din 23/02/2002 emis de Comisia Judeteana pentru (Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2500/3300, cota initiala 2500/3300	A1
	1) **SIPOS P. ZSIGMOND**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: conventie in baza contractului de vanzare cumparare nr. 1981/26.06.1998 emis de notar public Holbach Stefan - incheiere nr. 10285/02.07.1998), dobandit prin Conventie, cota actuala 800/3300, cota initiala 800/3300	A1
	1) **FAZAKAS FRANCISC**, cas. cu 2) **FAZAKAS ELISABETA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIPOS P. ZSIGMOND** 2) **FAZAKAS FRANCISC**, cas. cu 3) **FAZAKAS ELISABETA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52075	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70/7	27	-	
2	arabil	DA	2.100	70/7	28	-	
3	neproductiv	DA	500	70/7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32040-C1	constructii de locuinte	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp;
A1.2	32040-C2	constructii de locuinte	409	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:409 mp; S. construita desfasurata:409 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.660,97 553.464,847	2	466.642,733 553.453,591	21.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.642,733 553.453,591	3	466.647,496 553.445,62	9.286

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.647,496 553.445,62	4	466.653,005 553.436,401	10.739
5	466.662,238 553.420,073	6	466.683,316 553.385,623	40.386
7	466.695,508 553.361,764	8	466.699,928 553.353,302	9.547
9	466.701,221 553.353,67	10	466.704,499 553.348,11	6.454
11	466.708,64 553.339,66	12	466.714,134 553.327,876	13.003
13	466.721,157 553.312,554	14	466.726,059 553.301,86	11.764
15	466.728,011 553.304,751	16	466.730,578 553.308,684	4.696
17	466.736,691 553.318,012	18	466.735,729 553.321,456	3.576
19	466.734,92 553.323,428	20	466.736,7 553.324,416	2.035
21	466.733,601 553.331,547	22	466.735,51 553.332,485	2.127
23	466.732,231 553.339,164	24	466.730,45 553.338,29	1.984
25	466.728,355 553.342,513	26	466.726,607 553.341,654	1.948
27	466.721,432 553.353,204	28	466.695,232 553.404,03	57.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.653,005 553.436,401	5	466.662,238 553.420,073	18.758
6	466.683,316 553.385,623	7	466.695,508 553.361,764	26.794
8	466.699,928 553.353,302	9	466.701,221 553.353,67	1.345
10	466.704,499 553.348,11	11	466.708,64 553.339,66	9.41
12	466.714,134 553.327,876	13	466.721,157 553.312,554	16.855
14	466.726,059 553.301,86	15	466.728,011 553.304,751	3.489
16	466.730,578 553.308,684	17	466.736,691 553.318,012	11.153
18	466.735,729 553.321,456	19	466.734,92 553.323,428	2.132
20	466.736,7 553.324,416	21	466.733,601 553.331,547	7.776
22	466.735,51 553.332,485	23	466.732,231 553.339,164	7.441
24	466.730,45 553.338,29	25	466.728,355 553.342,513	4.714
26	466.726,607 553.341,654	27	466.721,432 553.353,204	12.656
28	466.695,232 553.404,03	1	466.660,97 553.464,847	69.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:562/N Ciba
Nr. cadastral vechi:8

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Ciba, Nr. 39, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52887	1.900	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32041-C1	Loc. Ciba, Nr. 39, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit în regim P, din cărămidă, edificată în anul 1954, compusă din: 3 camere, 1 baie și 1 antreu.
A1.2	32041-C2	Loc. Ciba, Nr. 39, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casă de locuit în regim P, din cărămidă, edificată în anul 1964, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară și 1 spălătorie.
A1.3	32041-C3	Loc. Ciba, Nr. 39, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Pivniță în regim S, din cărămidă, edificată în anul 1982.
A1.4	32041-C4	Loc. Ciba, Nr. 39, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Grajd cu șură în regim P, din cărămidă, edificată în anul 1961.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86905 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 457, din 14/10/2021 emis de NP Pintya Andrea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SIPOS EMESE**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **SIPOS EMESE**, (bun propriu)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIPOS EMESE**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 3343, din 15/10/2021 emis de NP Pintya Andrea;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **SIPOS EMESE**, (bun propriu)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **SIPOS EMESE**, (bun propriu)	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIPOS EMESE**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

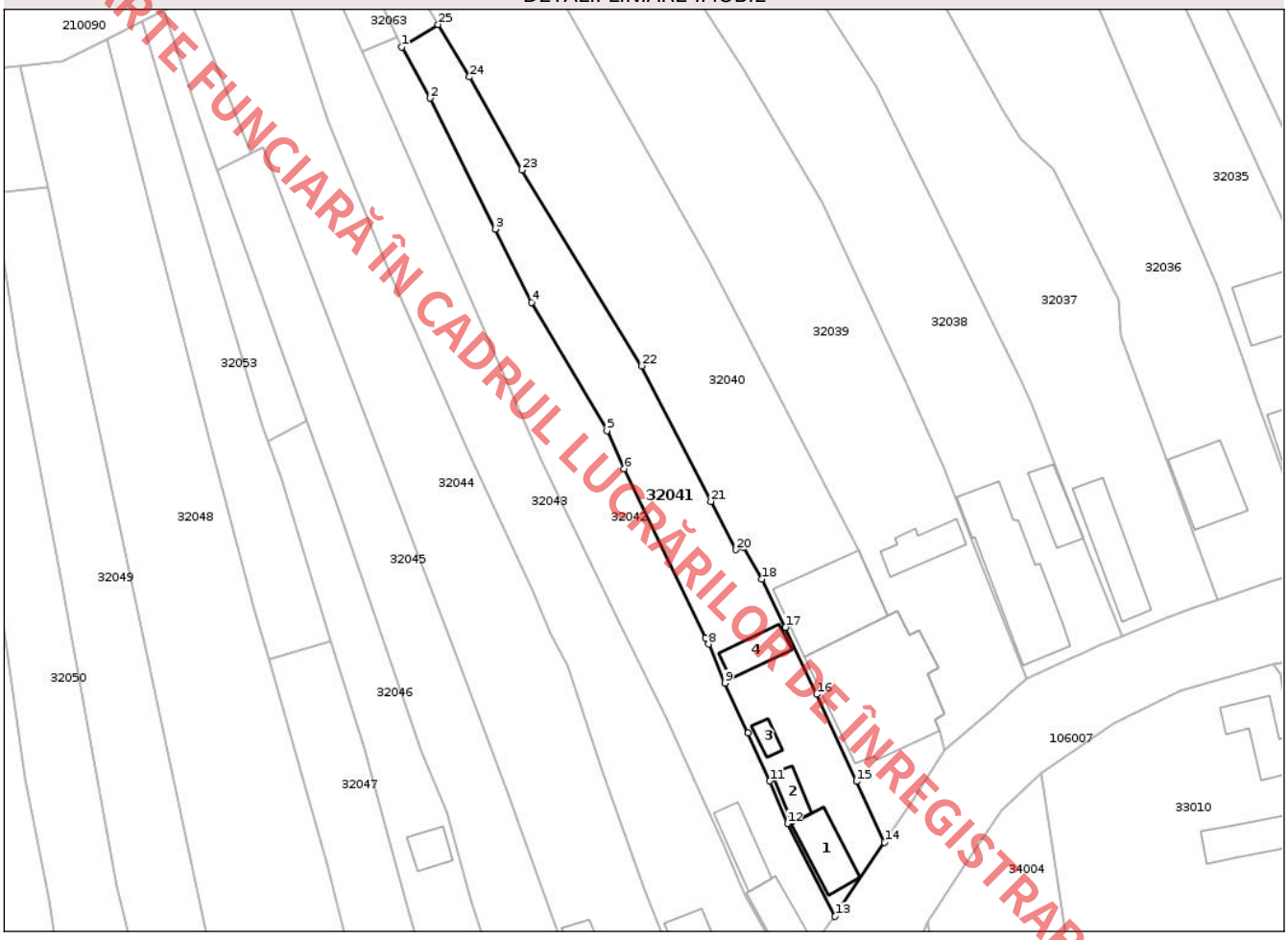
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52887	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	-	-	-	
2	arabil	DA	582	-	-	-	
3	livada	DA	632	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32041-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casă de locuit în regim P, din cărămidă, edificată în anul 1954, compusă din: 3 camere, 1 baie și 1 antreu.
A1.2	32041-C2	constructii de locuinte	Din acte: 43 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casă de locuit în regim P, din cărămidă, edificată în anul 1964, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară și 1 spălătorie.
A1.3	32041-C3	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Pivniță în regim S, din cărămidă, edificată în anul 1982.
A1.4	32041-C4	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Grajd cu șură în regim P, din cărămidă, edificată în anul 1961.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.641,057 553.441,645	2	466.646,045 553.432,689	10.252
3	466.657,517 553.409,662	4	466.663,94 553.396,79	14.386
5	466.677,183 553.374,187	6	466.680,26 553.367,53	7.334
7	466.694,53 553.337,84	8	466.695,108 553.336,702	1.277
9	466.697,964 553.329,857	10	466.702,053 553.321,061	9.7
11	466.705,895 553.312,648	12	466.709,004 553.305,144	8.122
13	466.717,36 553.288,838	14	466.726,059 553.301,86	15.66
15	466.721,157 553.312,554	16	466.714,134 553.327,876	16.855
17	466.708,64 553.339,66	18	466.704,499 553.348,11	9.41
19	466.701,221 553.353,67	20	466.699,928 553.353,302	1.345
21	466.695,508 553.361,764	22	466.683,316 553.385,623	26.794
23	466.662,238 553.420,073	24	466.653,005 553.436,401	18.758
25	466.647,496 553.445,62	1	466.641,057 553.441,645	7.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.646,045 553.432,689	3	466.657,517 553.409,662	25.726
4	466.663,94 553.396,79	5	466.677,183 553.374,187	26.196
6	466.680,26 553.367,53	7	466.694,53 553.337,84	32.941
8	466.695,108 553.336,702	9	466.697,964 553.329,857	7.416
10	466.702,053 553.321,061	11	466.705,895 553.312,648	9.25
12	466.709,004 553.305,144	13	466.717,36 553.288,838	18.323
14	466.726,059 553.301,86	15	466.721,157 553.312,554	11.764
16	466.714,134 553.327,876	17	466.708,64 553.339,66	13.003
18	466.704,499 553.348,11	19	466.701,221 553.353,67	6.454
20	466.699,928 553.353,302	21	466.695,508 553.361,764	9.547
22	466.683,316 553.385,623	23	466.662,238 553.420,073	40.386
24	466.653,005 553.436,401	25	466.647,496 553.445,62	10.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 40, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32042-C1	Loc. Ciba, Nr. 40, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	32042-C2	Loc. Ciba, Nr. 40, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38134, din 23/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANOSI A. ROZA** 2) **BARANYAI A. ILONA** 3) **DIOS A. IREN** 4) **NAGY A. IOSIF** 5) **NAGY F. ROZA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IANOSI A. ROZA** 2) **BARANYAI A. ILONA** 3) **DIOS A. IREN** 4) **NAGY A. IOSIF** 5) **NAGY F. ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

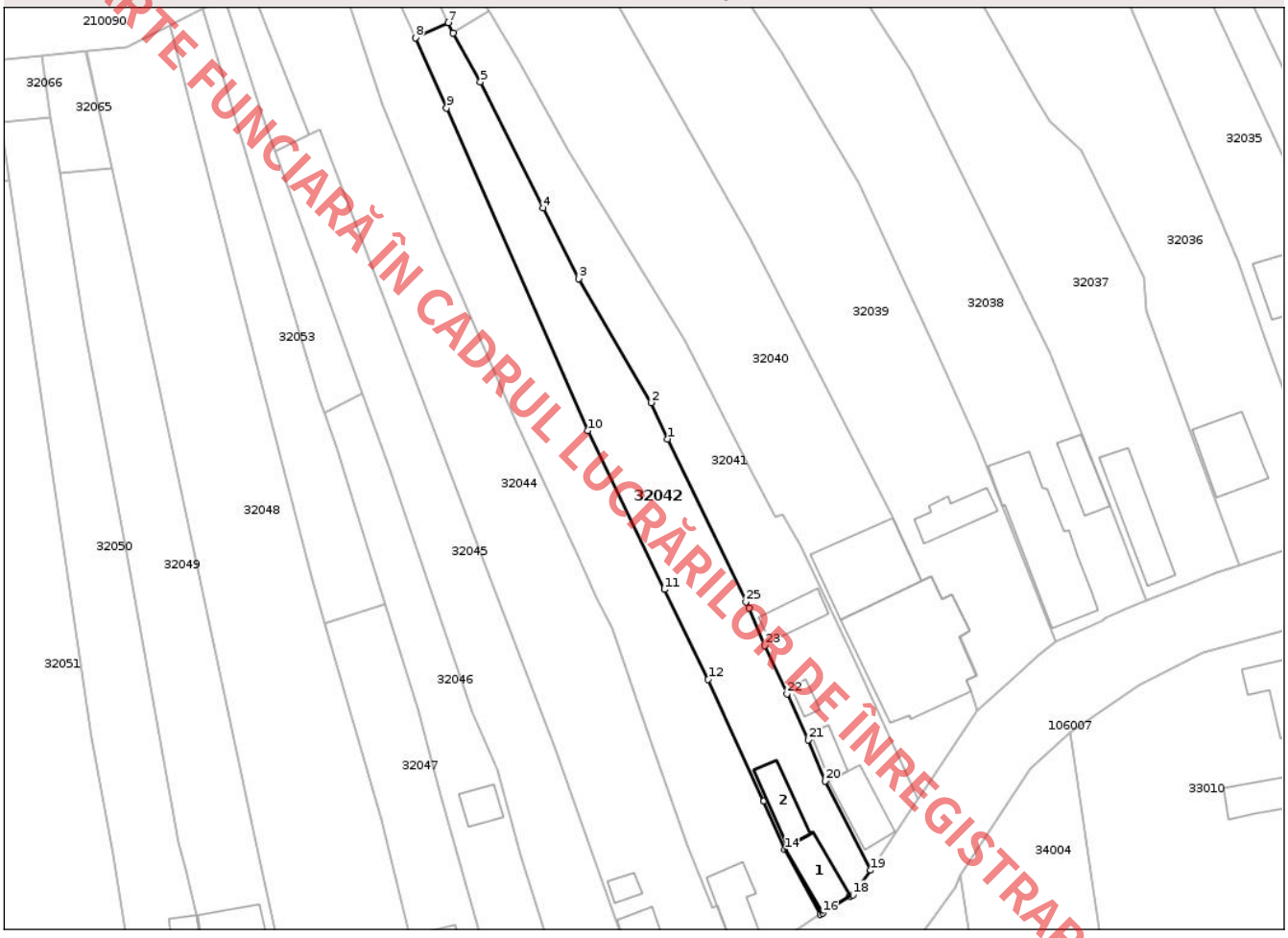
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	70/7	17	-	
2	arabil	DA	500	70/7	18	-	
3	livada	DA	800	70/7	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32042-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	32042-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.680,26 553.367,53	2	466.677,183 553.374,187	7.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.677,183 553.374,187	3	466.663,94 553.396,79	26.196

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.663,94 553.396,79	4	466.657,517 553.409,662	14.386
5	466.646,045 553.432,689	6	466.641,057 553.441,645	10.252
7	466.640,179 553.443,512	8	466.634,129 553.440,771	6.642
9	466.639,836 553.427,929	10	466.665,683 553.369,062	64.291
11	466.679,665 553.340,077	12	466.687,663 553.323,651	18.269
13	466.697,805 553.301,437	14	466.701,59 553.292,618	9.597
15	466.708,202 553.280,787	16	466.708,566 553.281,009	0.426
17	466.713,61 553.284,084	18	466.714,078 553.284,366	0.546
19	466.717,36 553.288,838	20	466.709,004 553.305,144	18.323
21	466.705,895 553.312,648	22	466.702,053 553.321,061	9.25
23	466.697,964 553.329,857	24	466.695,108 553.336,702	7.416
25	466.694,53 553.337,84	1	466.680,26 553.367,53	32.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.657,517 553.409,662	5	466.646,045 553.432,689	25.726
6	466.641,057 553.441,645	7	466.640,179 553.443,512	2.062
8	466.634,129 553.440,771	9	466.639,836 553.427,929	14.053
10	466.665,683 553.369,062	11	466.679,665 553.340,077	32.182
12	466.687,663 553.323,651	13	466.697,805 553.301,437	24.42
14	466.701,59 553.292,618	15	466.708,202 553.280,787	13.553
16	466.708,566 553.281,009	17	466.713,61 553.284,084	5.908
18	466.714,078 553.284,366	19	466.717,36 553.288,838	5.547
20	466.709,004 553.305,144	21	466.705,895 553.312,648	8.122
22	466.702,053 553.321,061	23	466.697,964 553.329,857	9.7
24	466.695,108 553.336,702	25	466.694,53 553.337,84	1.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 41, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.359	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

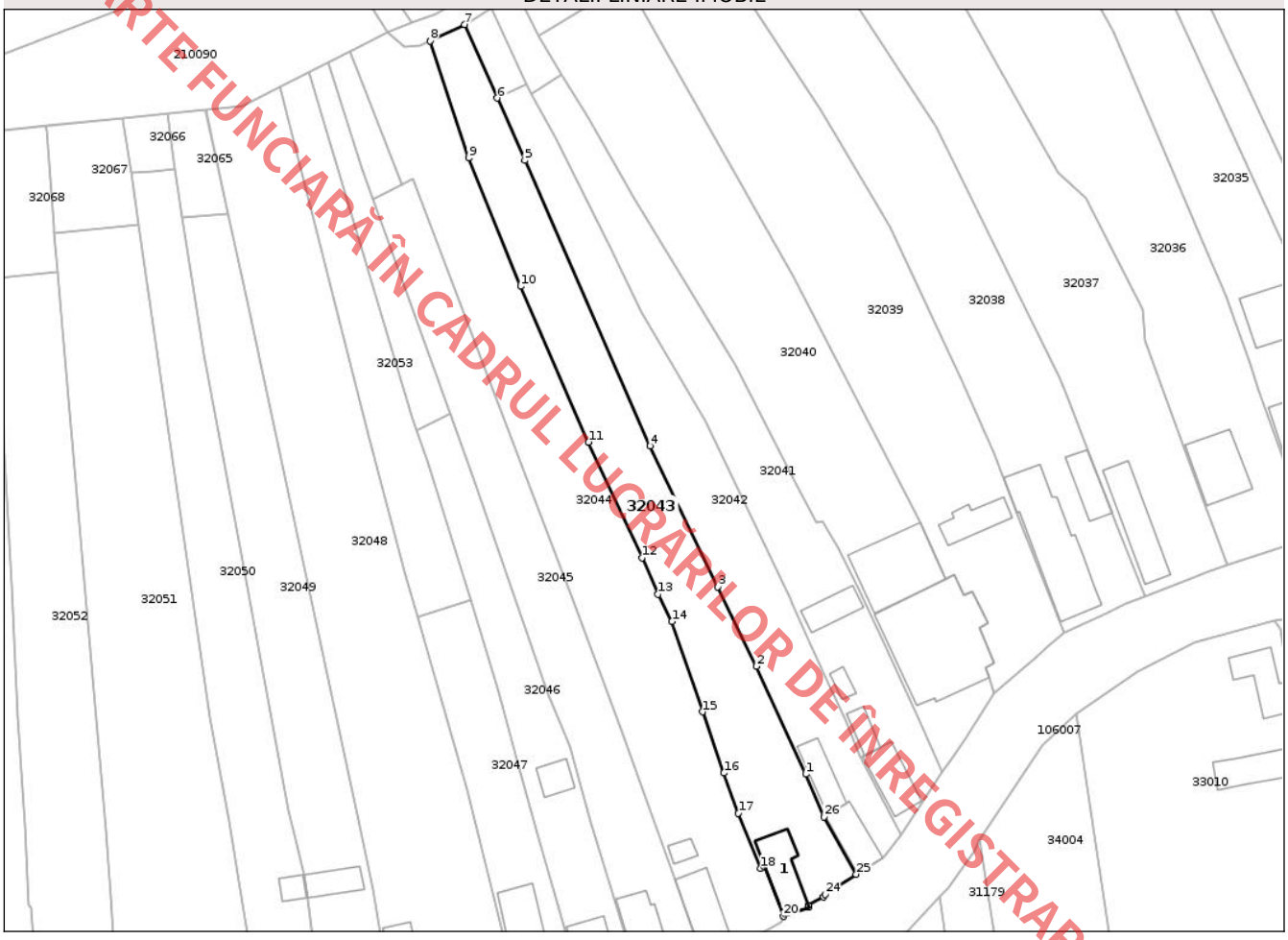
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	
2	neproductiv	DA	159	-	-	-	
3	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32043-C1	constructii de locuinte	103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.697,805 553.301,437	2	466.687,663 553.323,651	24.42
3	466.679,665 553.340,077	4	466.665,683 553.369,062	32.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.687,663 553.323,651	3	466.679,665 553.340,077	18.269
4	466.665,683 553.369,062	5	466.639,836 553.427,929	64.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.639,836 553.427,929	6	466.634,129 553.440,771	14.053
7	466.627,391 553.455,934	8	466.620,25 553.452,573	7.893
9	466.628,207 553.428,423	10	466.638,975 553.401,984	28.547
11	466.652,992 553.369,89	12	466.664,038 553.346,053	26.272
13	466.667,342 553.338,499	14	466.670,169 553.332,885	6.286
15	466.676,517 553.314,273	16	466.680,88 553.301,661	13.346
17	466.683,902 553.293,393	18	466.688,433 553.282,048	12.217
19	466.689,292 553.282,374	20	466.693,188 553.272,129	10.961
21	466.698,418 553.274,038	22	466.698,302 553.274,351	0.333
23	466.701,409 553.276,115	24	466.701,884 553.276,663	0.725
25	466.708,202 553.280,787	26	466.701,59 553.292,618	13.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.634,129 553.440,771	7	466.627,391 553.455,934	16.592
8	466.620,25 553.452,573	9	466.628,207 553.428,423	25.427
10	466.638,975 553.401,984	11	466.652,992 553.369,89	35.022
12	466.664,038 553.346,053	13	466.667,342 553.338,499	8.245
14	466.670,169 553.332,885	15	466.676,517 553.314,273	19.664
16	466.680,88 553.301,661	17	466.683,902 553.293,393	8.803
18	466.688,433 553.282,048	19	466.689,292 553.282,374	0.918
20	466.693,188 553.272,129	21	466.698,418 553.274,038	5.568
22	466.698,302 553.274,351	23	466.701,409 553.276,115	3.573
24	466.701,884 553.276,663	25	466.708,202 553.280,787	7.546
26	466.701,59 553.292,618	1	466.697,805 553.301,437	9.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 42, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32044-C1	Loc. Ciba, Nr. 42, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.2	32044-C2	Loc. Ciba, Nr. 42, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37921, din 22/01/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS B. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIPOS B. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

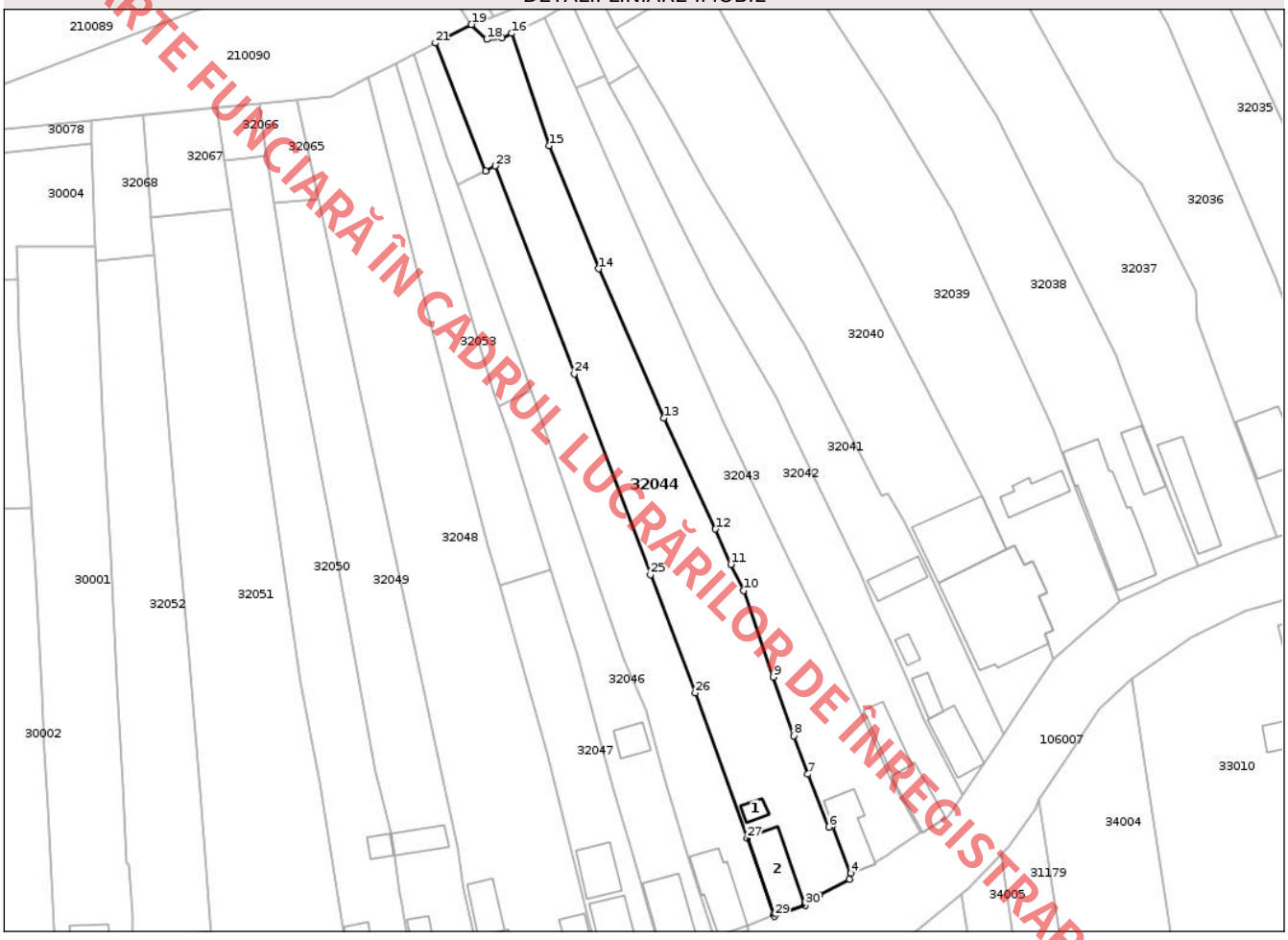
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	70/7	8	-	
2	neproductiv	NU	46	70/7	10	-	
3	faneata	DA	1.400	70/7	9	-	
3	neproductiv	DA	754	70/7	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32044-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.2	32044-C2	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.683,201 553.265,606	2	466.686,434 553.267,418	3.706
3	466.692,864 553.270,889	4	466.693,188 553.272,129	1.281
5	466.689,292 553.282,374	6	466.688,433 553.282,048	0.918
7	466.683,902 553.293,393	8	466.680,88 553.301,661	8.803
9	466.676,517 553.314,273	10	466.670,169 553.332,885	19.664
11	466.667,342 553.338,499	12	466.664,038 553.346,053	8.245
13	466.652,992 553.369,89	14	466.638,975 553.401,984	35.022
15	466.628,207 553.428,423	16	466.620,25 553.452,573	25.427
17	466.618,167 553.451,593	18	466.614,858 553.451,267	3.325
19	466.611,562 553.454,452	20	466.606,216 553.451,721	6.003
21	466.603,775 553.450,474	22	466.614,586 553.423,024	29.502
23	466.616,665 553.424,086	24	466.633,666 553.379,376	47.833
25	466.650,054 553.336,279	26	466.659,715 553.310,873	27.181
27	466.670,875 553.279,65	28	466.676,564 553.263,242	17.366
29	466.676,693 553.262,869	30	466.683,327 553.265,256	7.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.686,434 553.267,418	3	466.692,864 553.270,889	7.308
4	466.693,188 553.272,129	5	466.689,292 553.282,374	10.961
6	466.688,433 553.282,048	7	466.683,902 553.293,393	12.217
8	466.680,88 553.301,661	9	466.676,517 553.314,273	13.346
10	466.670,169 553.332,885	11	466.667,342 553.338,499	6.286
12	466.664,038 553.346,053	13	466.652,992 553.369,89	26.272
14	466.638,975 553.401,984	15	466.628,207 553.428,423	28.547
16	466.620,25 553.452,573	17	466.618,167 553.451,593	2.302
18	466.614,858 553.451,267	19	466.611,562 553.454,452	4.583
20	466.606,216 553.451,721	21	466.603,775 553.450,474	2.741
22	466.614,586 553.423,024	23	466.616,665 553.424,086	2.335
24	466.633,666 553.379,376	25	466.650,054 553.336,279	46.108
26	466.659,715 553.310,873	27	466.670,875 553.279,65	33.158
28	466.676,564 553.263,242	29	466.676,693 553.262,869	0.395
30	466.683,327 553.265,256	1	466.683,201 553.265,606	0.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1152/N
Nr. cadastral vechi:405

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 43, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50906	1.900	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32045-C1	Loc. Ciba, Nr. 43, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit cu 4 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 bucatarie de vara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33471 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 172, din 10/05/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIPOS ZSOLT**, (bun propriu)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SIPOS ZSOLT**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 2670, din 10/05/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIPOS ZSOLT**, (bun propriu)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SIPOS ZSOLT**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

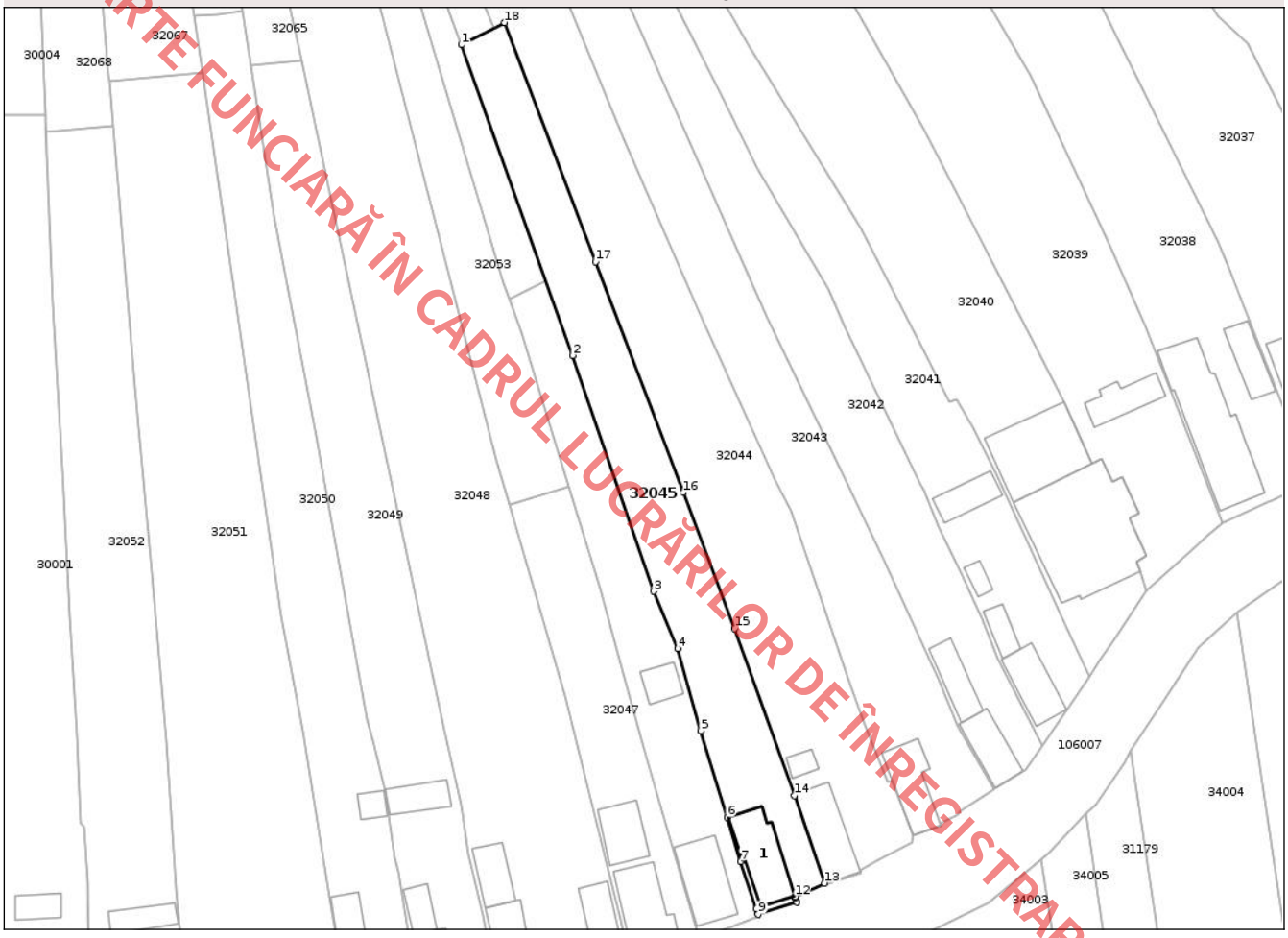
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50906	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	70/7	5	-	
2	arabil	DA	1.277	70/7	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32045-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit cu 4 camere¸ 1 bucatarie¸ 1 camara¸ 1 baie¸ 1 bucatarie de vara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.608,57 553.419,951	2	466.629,403 553.361,895	61.682
2	466.629,403 553.361,895	3	466.644,549 553.317,817	46.607

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.644,549 553.317,817	4	466.649,062 553.307,11	11.619
4	466.649,062 553.307,11	5	466.653,344 553.291,74	15.955
5	466.653,344 553.291,74	6	466.658,309 553.275,536	16.948
6	466.658,309 553.275,536	7	466.660,837 553.267,285	8.63
7	466.660,837 553.267,285	8	466.663,8 553.258,418	9.349
8	466.663,8 553.258,418	9	466.664,135 553.257,414	1.059
9	466.664,135 553.257,414	10	466.671,307 553.259,717	7.532
10	466.671,307 553.259,717	11	466.671,03 553.260,515	0.845
11	466.671,03 553.260,515	12	466.670,954 553.260,751	0.248
12	466.670,954 553.260,751	13	466.676,564 553.263,242	6.139
13	466.676,564 553.263,242	14	466.670,875 553.279,65	17.366
14	466.670,875 553.279,65	15	466.659,715 553.310,873	33.158
15	466.659,715 553.310,873	16	466.650,054 553.336,279	27.181
16	466.650,054 553.336,279	17	466.633,666 553.379,376	46.108
17	466.633,666 553.379,376	18	466.616,665 553.424,086	47.833
18	466.616,665 553.424,086	1	466.608,57 553.419,951	9.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 43/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50915	1.236	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32046-C1	Loc. Ciba, Nr. 43/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă de locuit S+P din cărămidă fără certificat energetic, edificat în anul 2012, compusă din: subsol : pivniță; parter: 2 camere, cameră de zi cu sufragerie, bucătărie, cămară, baie, centrală termică şi terasă.
A1.2	32046-C2	Loc. Ciba, Nr. 43/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj dublu, edificat în anul 2018, în regim P, pe fundație din beton, zidărie din lemn, acoperit cu țiglă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16739 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 578, din 21/03/2012 emis de N.P. HOLBACH ISTVAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS ZSOLT**	
47212 / 21/08/2013		
Act Administrativ nr. 18, din 19/07/2012 emis de PRIMARIA COM. CRACIUNESTI (act administrativ nr. 13/05-07-2013 emis de PRIMARIA COM. CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. - Mures;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIPOS ZSOLT**	
82645 / 15/11/2019		
Act Administrativ nr. 7133, din 12/11/2019 emis de COMUNA CRACIUNESTI (documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SIPOS ZSOLT**	
15774 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 158, din 23/02/2022 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIPOS ZSOLT**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SIPOS ZSOLT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50915	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	-	-	-	
2	arabil	DA	641	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32046-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă de locuit S+P din cărămidă fără certificat energetic, edificat în anul 2012, compusă din: subsol : pivniţă; parter: 2 camere, cameră de zi cu sufragerie, bucătărie, cămară, baie, centrală termică şi terasă.
A1.2	32046-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Garaj dublu, edificat în anul 2018, în regim P, pe fundaţie din beton, zidărie din lemn, acoperit cu ţiglă.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.617,507 553.372,363	2	466.619,785 553.366,011	6.749
2	466.619,785 553.366,011	3	466.628,649 553.337,315	30.034
3	466.628,649 553.337,315	4	466.634,504 553.318,36	19.838
4	466.634,504 553.318,36	5	466.638,774 553.302,566	16.361
5	466.638,774 553.302,566	6	466.642,448 553.289,295	13.77
6	466.642,448 553.289,295	7	466.646,201 553.276,094	13.724
7	466.646,201 553.276,094	8	466.652,296 553.255,155	21.808
8	466.652,296 553.255,155	9	466.653,008 553.252,706	2.55
9	466.653,008 553.252,706	10	466.661,214 553.255,967	8.83
10	466.661,214 553.255,967	11	466.664,238 553.257,105	3.231
11	466.664,238 553.257,105	12	466.663,8 553.258,418	1.384
12	466.663,8 553.258,418	13	466.660,837 553.267,285	9.349
13	466.660,837 553.267,285	14	466.658,309 553.275,536	8.63
14	466.658,309 553.275,536	15	466.653,344 553.291,74	16.948
15	466.653,344 553.291,74	16	466.649,062 553.307,11	15.955
16	466.649,062 553.307,11	17	466.644,549 553.317,817	11.619
17	466.644,549 553.317,817	18	466.629,403 553.361,895	46.607
18	466.629,403 553.361,895	19	466.624,386 553.375,877	14.855
19	466.624,386 553.375,877	1	466.617,507 553.372,363	7.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 44, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50916	1.076	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32047-C1	Loc. Ciba, Nr. 44, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	32047-C2	Loc. Ciba, Nr. 44, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16739 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 7290 din 1992, din 01/01/1992 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HALASZ JENO**, (necasatorit)	
Act Notarial nr. 577, din 21/03/2012 emis de NP HOLBACH ISTVAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HALASZ JENO**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HALASZ JENO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50916	1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	-	-	-	
2	arabil	DA	589	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32047-C1	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	32047-C2	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.640,239 553.248,032	2	466.650,043 553.251,495	10.397
2	466.650,043 553.251,495	3	466.653,008 553.252,706	3.204

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.653,008 553.252,706	4	466.652,296 553.255,155	2.55
4	466.652,296 553.255,155	5	466.646,201 553.276,094	21.808
5	466.646,201 553.276,094	6	466.642,448 553.289,295	13.724
6	466.642,448 553.289,295	7	466.638,774 553.302,566	13.77
7	466.638,774 553.302,566	8	466.634,504 553.318,36	16.361
8	466.634,504 553.318,36	9	466.628,649 553.337,315	19.838
9	466.628,649 553.337,315	10	466.617,639 553.333,932	11.518
10	466.617,639 553.333,932	11	466.627,929 553.298,137	37.245
11	466.627,929 553.298,137	12	466.638,325 553.256,286	43.122
12	466.638,325 553.256,286	1	466.640,239 553.248,032	8.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 45, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32048-C1	Loc. Ciba, Nr. 45, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	32048-C2	Loc. Ciba, Nr. 45, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.3	32048-C3	Loc. Ciba, Nr. 45, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37515, din 13/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROZNAI E. MATYAS**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TROZNAI E. MATYAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

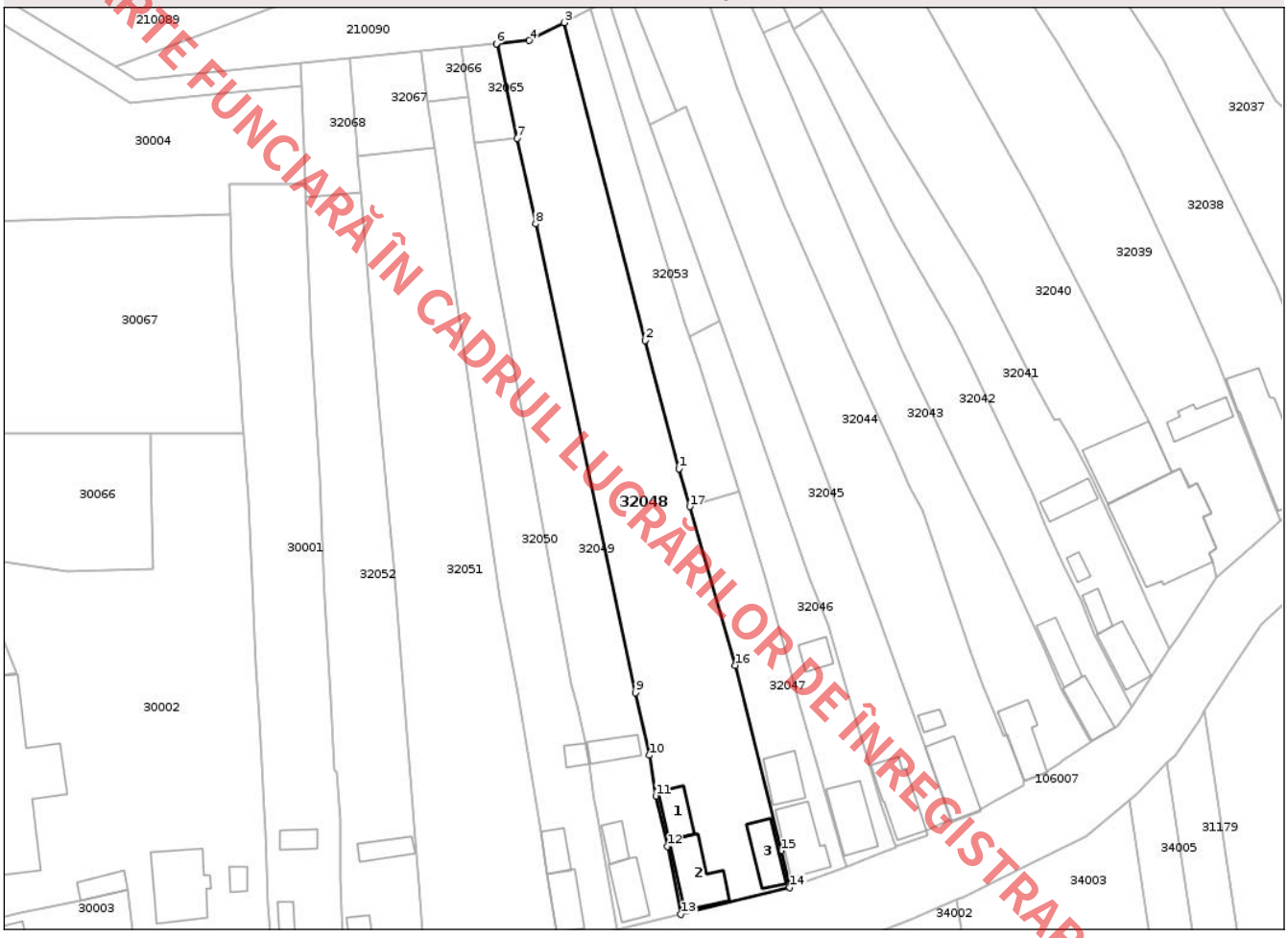
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	70	34	-	
2	arabil	DA	2.000	70	33	-	
3	faneata	DA	1.200	70	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32048-C1	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	32048-C2	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;
A1.3	32048-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.615,192 553.342,441	2	466.607,556 553.371,433	29.981
2	466.607,556 553.371,433	3	466.589,299 553.443,081	73.937
3	466.589,299 553.443,081	4	466.581,421 553.439,057	8.846
4	466.581,421 553.439,057	5	466.574,099 553.438,329	7.359
5	466.574,099 553.438,329	6	466.573,928 553.438,312	0.171
6	466.573,928 553.438,312	7	466.578,675 553.417,005	21.829
7	466.578,675 553.417,005	8	466.582,811 553.397,739	19.705
8	466.582,811 553.397,739	9	466.605,417 553.291,96	108.168
9	466.605,417 553.291,96	10	466.608,497 553.277,81	14.481
10	466.608,497 553.277,81	11	466.609,953 553.268,647	9.278
11	466.609,953 553.268,647	12	466.612,576 553.257,267	11.678
12	466.612,576 553.257,267	13	466.615,674 553.241,941	15.636
13	466.615,674 553.241,941	14	466.640,239 553.248,032	25.308
14	466.640,239 553.248,032	15	466.638,325 553.256,286	8.473
15	466.638,325 553.256,286	16	466.627,929 553.298,137	43.122
16	466.627,929 553.298,137	17	466.617,639 553.333,932	37.245
17	466.617,639 553.333,932	1	466.615,192 553.342,441	8.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 46, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51878	2.254	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32049-C1	Loc. Ciba, Nr. 46, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit cu 2 camere, antreu, bucatarie, camara bucatarie de vara, pivnita.
A1.2	32049-C2	Loc. Ciba, Nr. 46, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	32049-C3	Loc. Ciba, Nr. 46, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9616 / 17/02/2017		
Act Administrativ nr. 37978, din 28/03/2002 emis de Comisia Judeteana pentru (Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I - Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire - c. de donatie nr. 14362/1991; incheiere nr. 7487/11.11.1991), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KADAR FERENC**	
78166 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 3631, din 27/11/2017 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: Act Administrativ nr. 37978, din 28/03/2002 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I - Mures; incheiere nr. 9616/17.02.2017), dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/120, cota initiala 9/120	A1
	1) **KADAR FERENC**, (bun propriu)	
4237 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 154, din 19/01/2018 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 111/120, cota initiala 111/120	A1
	1) **KADAR FERENC**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **KADAR FERENC**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

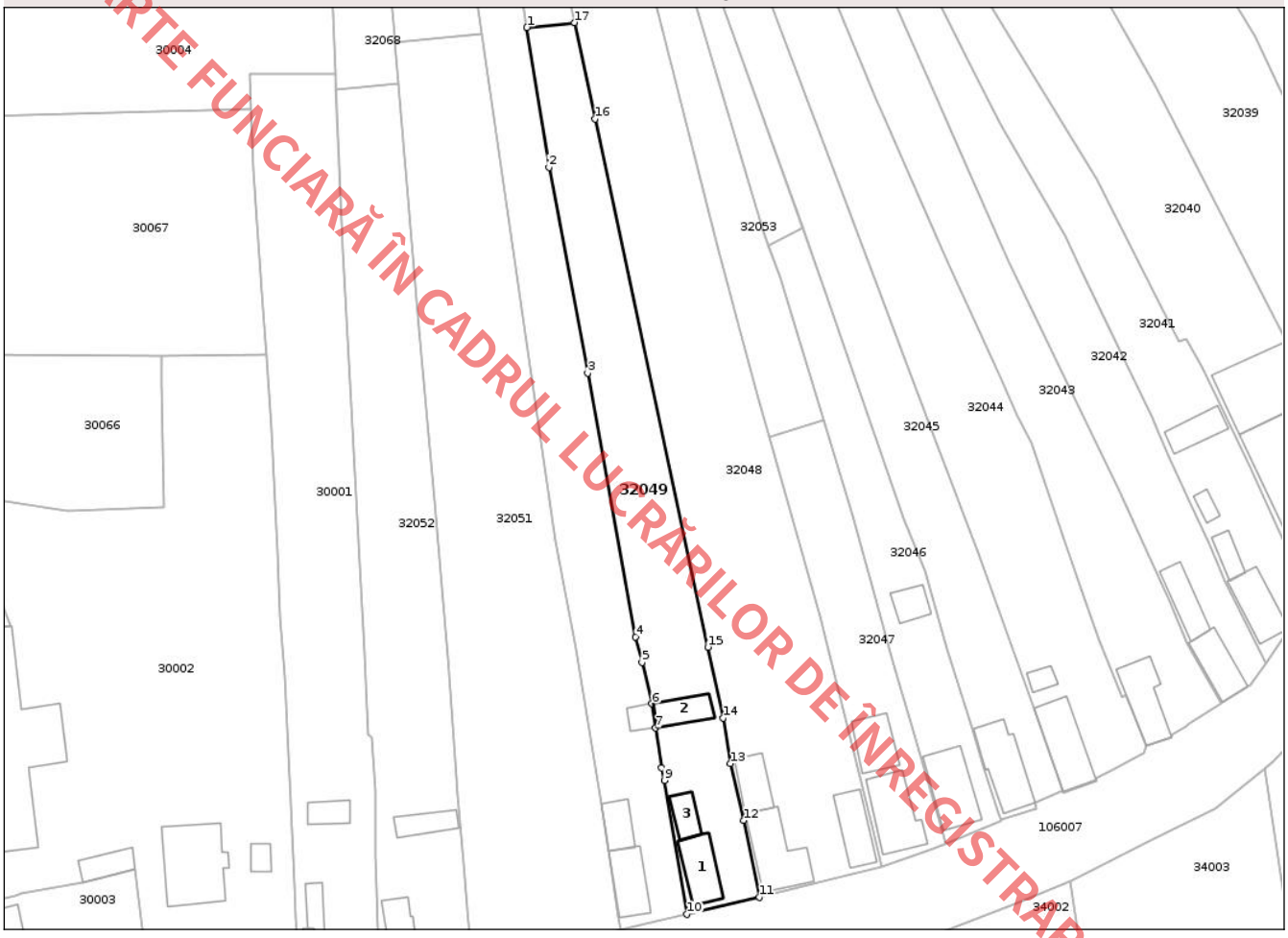
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51878	2.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	70/6	32	-	
2	arabil	DA	1.366	70/6	31	-	
3	vie	DA	280	70/6	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32049-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit cu 2 camere, antreu, bucatarie, camara bucatarie de vara, pivnita.
A1.2	32049-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.3	32049-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.569,123 553.416,057	2	466.573,552 553.388,053	28.351
2	466.573,552 553.388,053	3	466.581,293 553.346,835	41.939
3	466.581,293 553.346,835	4	466.590,926 553.293,978	53.727
4	466.590,926 553.293,978	5	466.592,175 553.288,926	5.205
5	466.592,175 553.288,926	6	466.594,202 553.280,603	8.566
6	466.594,202 553.280,603	7	466.594,931 553.275,826	4.832
7	466.594,931 553.275,826	8	466.596,129 553.267,828	8.087
8	466.596,129 553.267,828	9	466.596,706 553.265,315	2.579
9	466.596,706 553.265,315	10	466.601,203 553.238,466	27.223
10	466.601,203 553.238,466	11	466.615,674 553.241,941	14.882
11	466.615,674 553.241,941	12	466.612,576 553.257,267	15.636
12	466.612,576 553.257,267	13	466.609,953 553.268,647	11.678
13	466.609,953 553.268,647	14	466.608,497 553.277,81	9.278
14	466.608,497 553.277,81	15	466.605,417 553.291,96	14.481
15	466.605,417 553.291,96	16	466.582,811 553.397,739	108.168
16	466.582,811 553.397,739	17	466.578,675 553.417,005	19.705
17	466.578,675 553.417,005	1	466.569,123 553.416,057	9.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 47, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51888	2.196	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32050-C1	Loc. Ciba, Nr. 47, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit cu 2 camere, bucatarie, camara, bucatarie de vara, pivnita.
A1.2	32050-C2	Loc. Ciba, Nr. 47, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	32050-C3	Loc. Ciba, Nr. 47, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78593 / 08/09/2025		
Act Notarial nr. 674, din 05/09/2025 emis de BACIU MONA-MAGDALENA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/10, cota initiala 8/10	A1
	1) **PALFFY GABRIELLA**, (bun propriu)	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **SZABADOS LEVENTE-CSABA**, (bun propriu)	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/10, cota initiala 8/10	A1.1
	1) **PALFFY GABRIELLA**, (bun propriu)	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1.1
	1) **SZABADOS LEVENTE-CSABA**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SZABADOS LEVENTE-CSABA** 2) **PALFFY GABRIELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

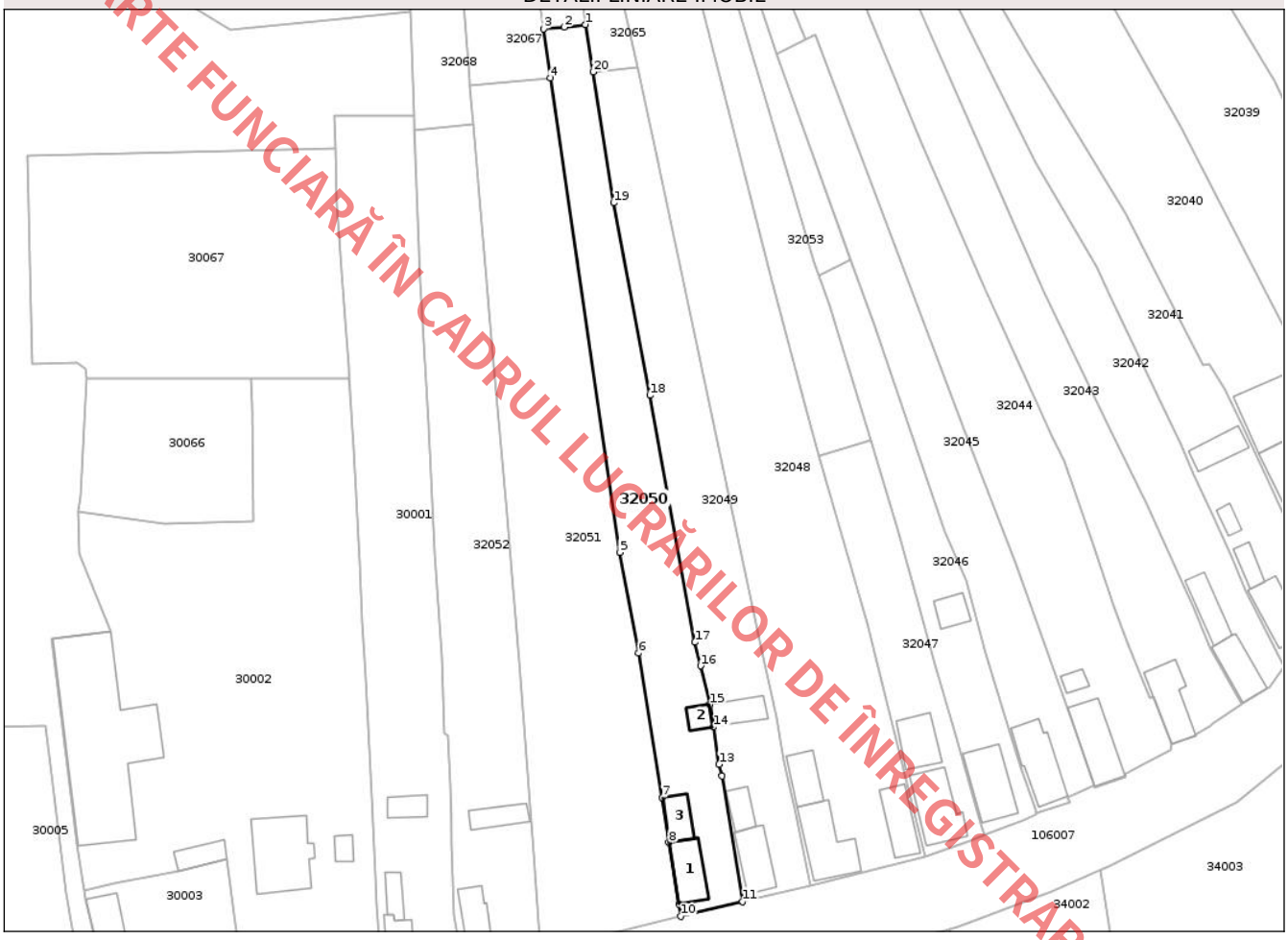
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51888	2.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	70/6	27	-	
2	arabil	DA	1.300	70/6	28	-	
3	faneata	DA	274	70/6	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32050-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit cu 2 camere, bucatarie, camara, bucatarie de vara, pivnita.
A1.2	32050-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	32050-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.567,517 553.426,206	2	466.562,989 553.425,677	4.559
2	466.562,989 553.425,677	3	466.558,488 553.425,309	4.516
3	466.558,488 553.425,309	4	466.560,025 553.414,77	10.651
4	466.560,025 553.414,77	5	466.574,843 553.313,197	102.649
5	466.574,843 553.313,197	6	466.578,92 553.291,649	21.93
6	466.578,92 553.291,649	7	466.583,95 553.260,693	31.361
7	466.583,95 553.260,693	8	466.585,408 553.251,075	9.728
8	466.585,408 553.251,075	9	466.587,51 553.237,838	13.403
9	466.587,51 553.237,838	10	466.587,934 553.235,282	2.591
10	466.587,934 553.235,282	11	466.601,203 553.238,466	13.646
11	466.601,203 553.238,466	12	466.596,706 553.265,315	27.223
12	466.596,706 553.265,315	13	466.596,129 553.267,828	2.579
13	466.596,129 553.267,828	14	466.594,931 553.275,826	8.087
14	466.594,931 553.275,826	15	466.594,202 553.280,603	4.832
15	466.594,202 553.280,603	16	466.592,175 553.288,926	8.566
16	466.592,175 553.288,926	17	466.590,926 553.293,978	5.205
17	466.590,926 553.293,978	18	466.581,293 553.346,835	53.727
18	466.581,293 553.346,835	19	466.573,552 553.388,053	41.939
19	466.573,552 553.388,053	20	466.569,123 553.416,057	28.351
20	466.569,123 553.416,057	1	466.567,517 553.426,206	10.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:879/N
Nr. cadastral vechi:177

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 48, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50213	4.306	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54477 / 09/08/2016		
Act Notarial nr. 55, din 08/08/2016 emis de NP Dobirta Daniela Luminita;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IGNATH IRMA**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **VILNEI JUDIT**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50213	4.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.056	70/6	25	131; 132	
2	curti constructii	DA	250	70/6	26	131; 132	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.542,671 553.413,047	2	466.543,366 553.404,89	8.186
2	466.543,366 553.404,89	3	466.547,543 553.355,891	49.176
3	466.547,543 553.355,891	4	466.550,668 553.321,26	34.772
4	466.550,668 553.321,26	5	466.553,3 553.289,829	31.541

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.553,3 553.289,829	6	466.554,279 553.276,245	13.62
6	466.554,279 553.276,245	7	466.555,263 553.262,213	14.066
7	466.555,263 553.262,213	8	466.556,464 553.248,747	13.52
8	466.556,464 553.248,747	9	466.557,526 553.233,798	14.986
9	466.557,526 553.233,798	10	466.557,996 553.227,738	6.079
10	466.557,996 553.227,738	11	466.587,934 553.235,282	30.874
11	466.587,934 553.235,282	12	466.587,51 553.237,838	2.591
12	466.587,51 553.237,838	13	466.585,408 553.251,075	13.403
13	466.585,408 553.251,075	14	466.583,95 553.260,693	9.728
14	466.583,95 553.260,693	15	466.578,92 553.291,649	31.361
15	466.578,92 553.291,649	16	466.574,843 553.313,197	21.93
16	466.574,843 553.313,197	17	466.560,025 553.414,77	102.649
17	466.560,025 553.414,77	1	466.542,671 553.413,047	17.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 49, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32052-C1	Loc. Ciba, Nr. 49, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	32052-C2	Loc. Ciba, Nr. 49, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37745, din 02/04/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOVOTNI J EMMA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NOVOTNI J EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70/6	22	-	
2	arabil	DA	1.900	70/6	23	-	
3	faneata	DA	200	70/6	23/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32052-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	32052-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.530,833 553.403,645	2	466.532,084 553.371,472	32.197

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.532,084 553.371,472	3	466.533,951 553.340,519	31.01

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.533,951 553.340,519	4	466.535,262 553.313,228	27.322
5	466.536,625 553.290,955	6	466.537,313 553.274,438	16.531
7	466.537,984 553.273,883	8	466.538,617 553.263,347	10.556
9	466.538,76 553.250,312	10	466.539,327 553.235,45	14.872
11	466.539,993 553.231,205	12	466.540,396 553.226,752	4.471
13	466.540,83 553.223,518	14	466.548,39 553.225,42	7.795
15	466.549,58 553.225,77	16	466.552,85 553.226,52	3.355
17	466.557,996 553.227,738	18	466.557,526 553.233,798	6.079
19	466.556,464 553.248,747	20	466.555,263 553.262,213	13.52
21	466.554,279 553.276,245	22	466.553,3 553.289,829	13.62
23	466.550,668 553.321,26	24	466.547,543 553.355,891	34.772
25	466.543,366 553.404,89	1	466.530,833 553.403,645	12.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.535,262 553.313,228	5	466.536,625 553.290,955	22.315
6	466.537,313 553.274,438	7	466.537,984 553.273,883	0.871
8	466.538,617 553.263,347	9	466.538,76 553.250,312	13.036
10	466.539,327 553.235,45	11	466.539,993 553.231,205	4.298
12	466.540,396 553.226,752	13	466.540,83 553.223,518	3.264
14	466.548,39 553.225,42	15	466.549,58 553.225,77	1.24
16	466.552,85 553.226,52	17	466.557,996 553.227,738	5.288
18	466.557,526 553.233,798	19	466.556,464 553.248,747	14.986
20	466.555,263 553.262,213	21	466.554,279 553.276,245	14.066
22	466.553,3 553.289,829	23	466.550,668 553.321,26	31.541
24	466.547,543 553.355,891	25	466.543,366 553.404,89	49.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.025	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37754, din 23/05/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH A ALBERT** 2) **TOTH A IULIU** 3) **TOTH A FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

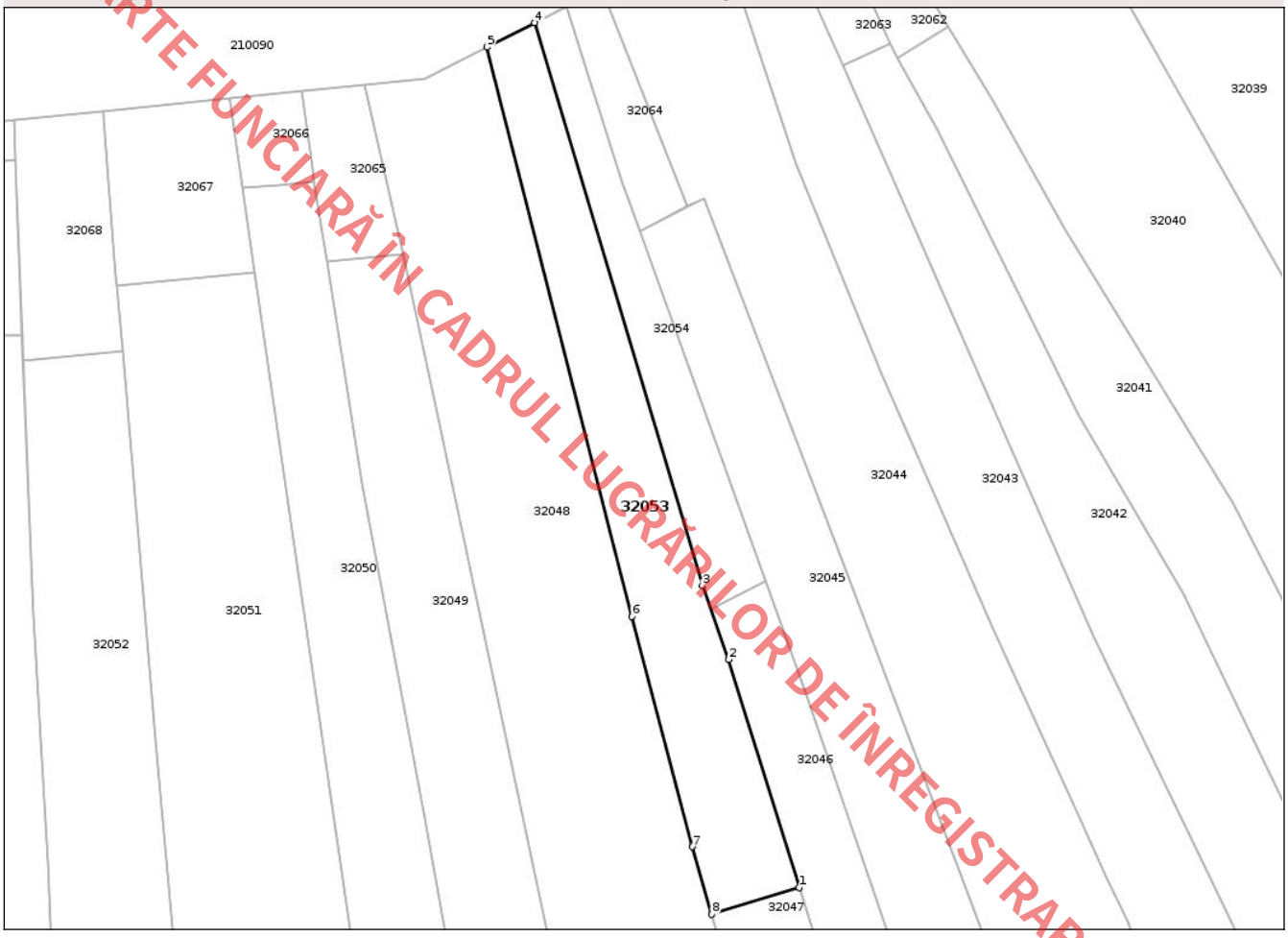
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	399	70/7	1	-	
2	faneata	DA	200	70/7	-	-	
3	livada	DA	426	70/7	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.628,649 553.337,315	2	466.619,785 553.366,011	30.034
2	466.619,785 553.366,011	3	466.616,46 553.375,281	9.849
3	466.616,46 553.375,281	4	466.595,309 553.446,15	73.958
4	466.595,309 553.446,15	5	466.589,299 553.443,081	6.749

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.589,299 553.443,081	6	466.607,556 553.371,433	73.937
6	466.607,556 553.371,433	7	466.615,192 553.342,441	29.981
7	466.615,192 553.342,441	8	466.617,639 553.333,932	8.854
8	466.617,639 553.333,932	1	466.628,649 553.337,315	11.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		447	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37754, din 23/05/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH A ALBERT** 2) **TOTH A IULIU** 3) **TOTH A FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

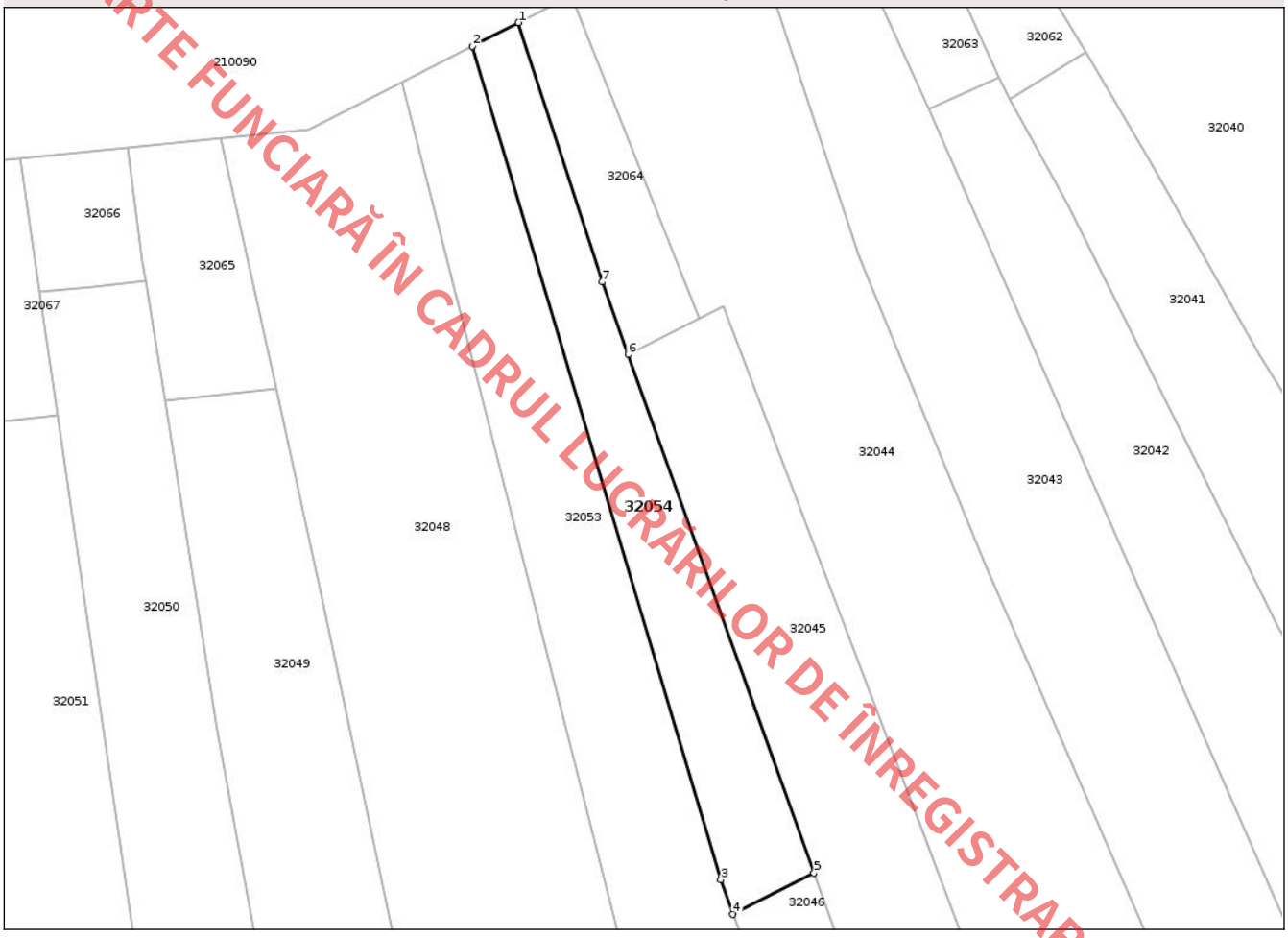
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	447	70/7	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.599,251 553.448,163	2	466.595,309 553.446,15	4.425
2	466.595,309 553.446,15	3	466.616,46 553.375,281	73.958
3	466.616,46 553.375,281	4	466.617,507 553.372,363	3.1
4	466.617,507 553.372,363	5	466.624,386 553.375,877	7.725
5	466.624,386 553.375,877	6	466.608,57 553.419,951	46.826

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.608,57 553.419,951	7	466.606,356 553.426,122	6.556
7	466.606,356 553.426,122	1	466.599,251 553.448,163	23.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.039	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

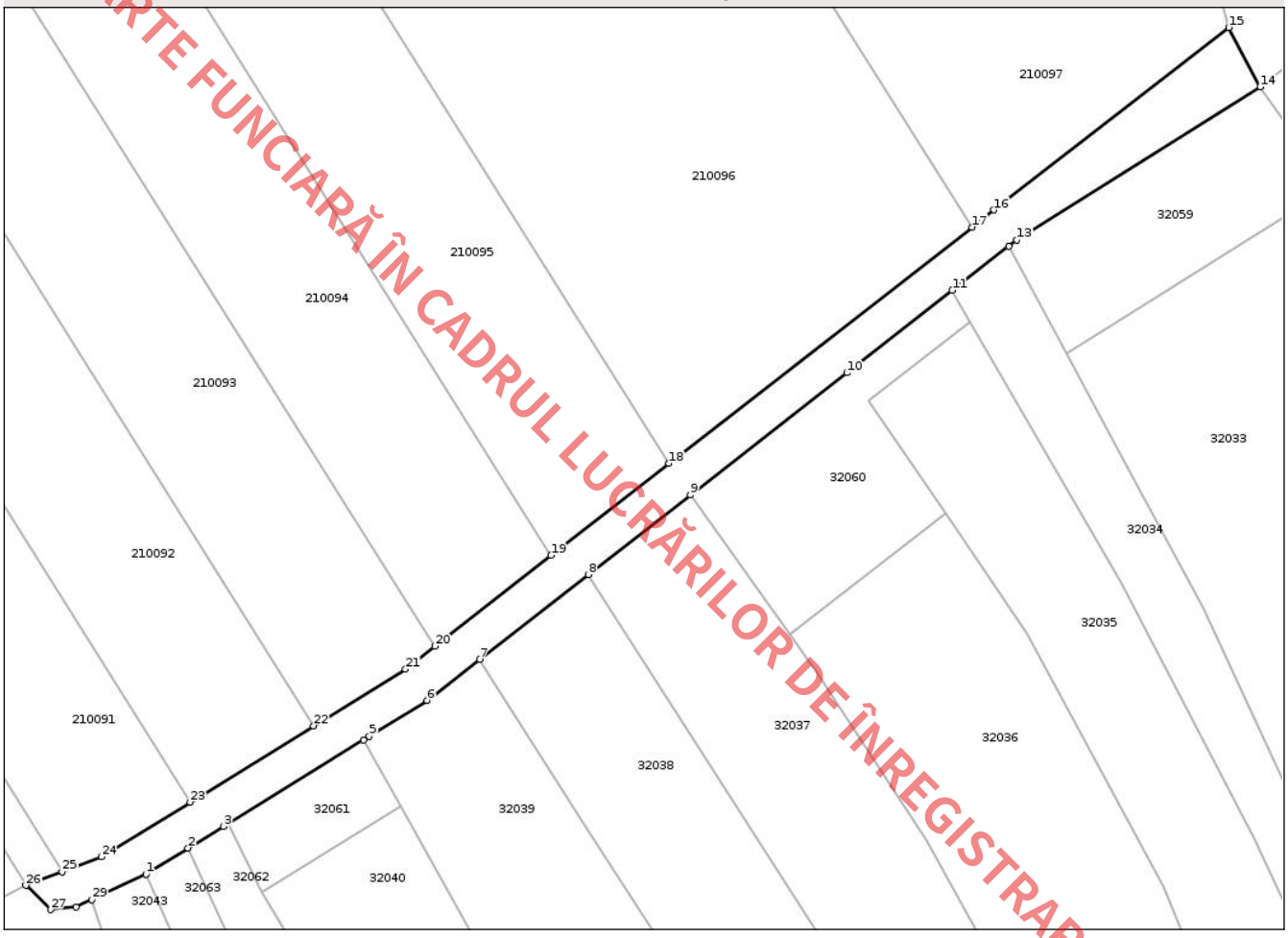
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.039	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.627,391 553.455,934	2	466.632,919 553.459,346	6.496
3	466.637,577 553.462,22	4	466.656,032 553.473,611	21.687
5	466.656,803 553.474,086	6	466.664,429 553.478,793	8.962
7	466.671,373 553.484,206	8	466.685,669 553.495,349	18.126
9	466.699,12 553.505,833	10	466.719,741 553.521,906	26.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.632,919 553.459,346	3	466.637,577 553.462,22	5.473
4	466.656,032 553.473,611	5	466.656,803 553.474,086	0.905
6	466.664,429 553.478,793	7	466.671,373 553.484,206	8.804
8	466.685,669 553.495,349	9	466.699,12 553.505,833	17.055
10	466.719,741 553.521,906	11	466.733,655 553.532,751	17.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	466.733,655 553.532,751	12	466.741,091 553.538,547	9.428
13	466.742,172 553.539,39	14	466.774,226 553.559,517	37.849
15	466.770,074 553.567,35	16	466.739,103 553.543,338	39.189
17	466.736,207 553.541,08	18	466.696,305 553.509,979	50.591
19	466.680,766 553.497,867	20	466.665,453 553.485,931	19.416
21	466.661,571 553.482,904	22	466.649,466 553.475,434	14.224
23	466.633,198 553.465,393	24	466.621,554 553.458,207	13.684
25	466.616,34 553.456,247	26	466.611,562 553.454,452	5.104
27	466.614,858 553.451,267	28	466.618,167 553.451,593	3.325
29	466.620,25 553.452,573	1	466.627,391 553.455,934	7.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	466.741,091 553.538,547	13	466.742,172 553.539,39	1.371
14	466.774,226 553.559,517	15	466.770,074 553.567,35	8.865
16	466.739,103 553.543,338	17	466.736,207 553.541,08	3.672
18	466.696,305 553.509,979	19	466.680,766 553.497,867	19.702
20	466.665,453 553.485,931	21	466.661,571 553.482,904	4.922
22	466.649,466 553.475,434	23	466.633,198 553.465,393	19.117
24	466.621,554 553.458,207	25	466.616,34 553.456,247	5.57
26	466.611,562 553.454,452	27	466.614,858 553.451,267	4.583
28	466.618,167 553.451,593	29	466.620,25 553.452,573	2.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.340	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38194, din 29/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR J. JENO** 2) **SIPOS J. ILONA** 3) **SZASZ A. ROZALIA** 4) **SZATMARI A. MARGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

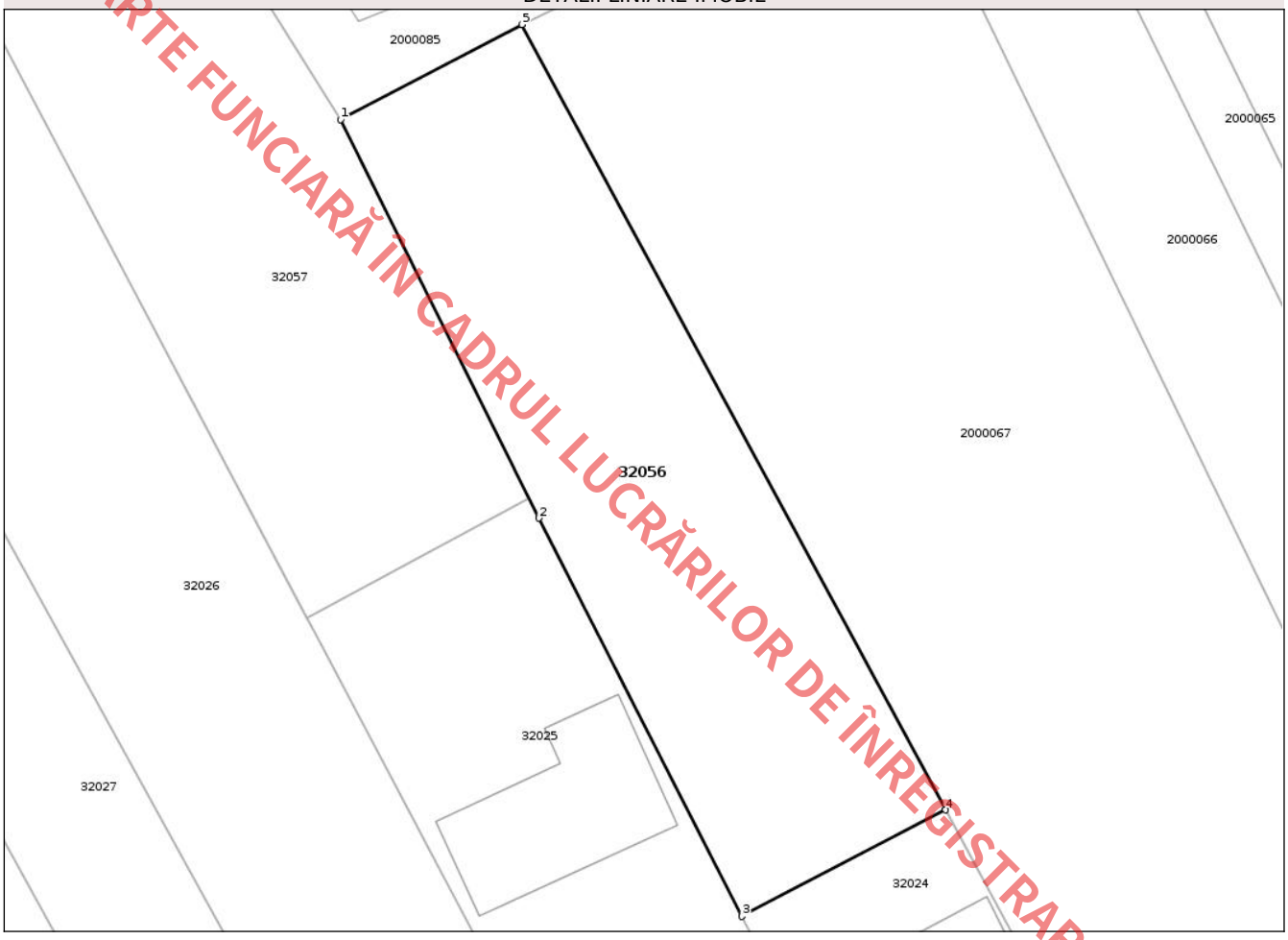
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.340	70/8	34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.910,431 553.611,892	2	466.926,865 553.578,862	36.893
2	466.926,865 553.578,862	3	466.943,731 553.545,889	37.036
3	466.943,731 553.545,889	4	466.960,629 553.554,703	19.058
4	466.960,629 553.554,703	5	466.925,495 553.619,75	73.929
5	466.925,495 553.619,75	1	466.910,431 553.611,892	16.991

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.620	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37734, din 14/03/2001 emis de CJSDPAT MURES (Titlu proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARGA K ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.620	17	378/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.875,199 553.631,871	2	466.907,637 553.570,619	69.311
2	466.907,637 553.570,619	3	466.926,054 553.580,492	20.896
3	466.926,054 553.580,492	4	466.910,431 553.611,892	35.072
4	466.910,431 553.611,892	5	466.891,826 553.641,888	35.297
5	466.891,826 553.641,888	6	466.887,535 553.648,807	8.141

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.887,535 553.648,807	7	466.871,384 553.639,077	18.856
7	466.871,384 553.639,077	1	466.875,199 553.631,871	8.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.575	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

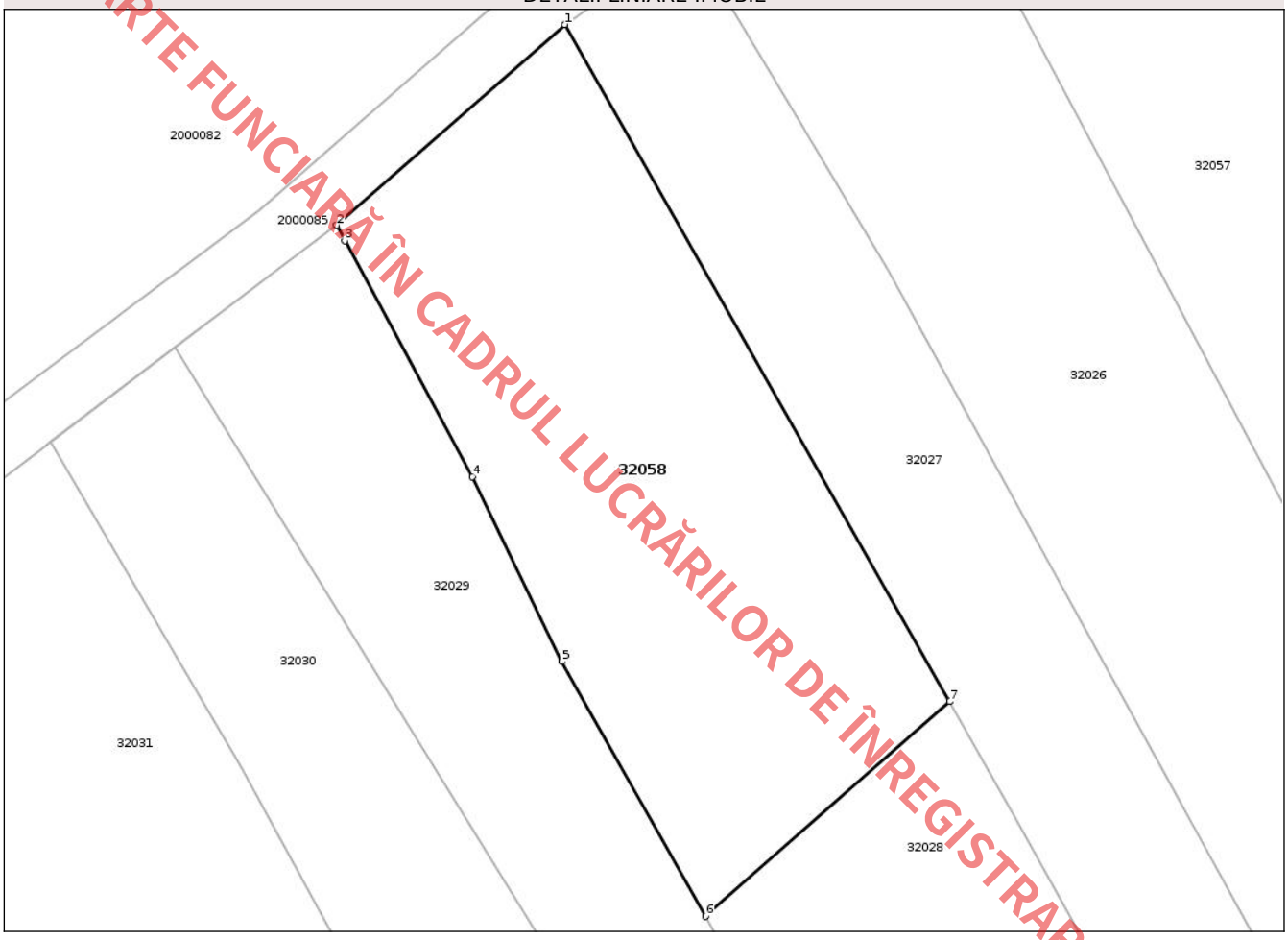
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.575	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.844,206 553.619,499	2	466.825,763 553.603,289	24.554
2	466.825,763 553.603,289	3	466.826,407 553.602,044	1.401
3	466.826,407 553.602,044	4	466.836,741 553.582,986	21.68
4	466.836,741 553.582,986	5	466.843,991 553.568,052	16.601
5	466.843,991 553.568,052	6	466.855,597 553.547,471	23.628

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.855,597 553.547,471	7	466.875,333 553.564,818	26.276
7	466.875,333 553.564,818	1	466.844,206 553.619,499	62.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		646	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

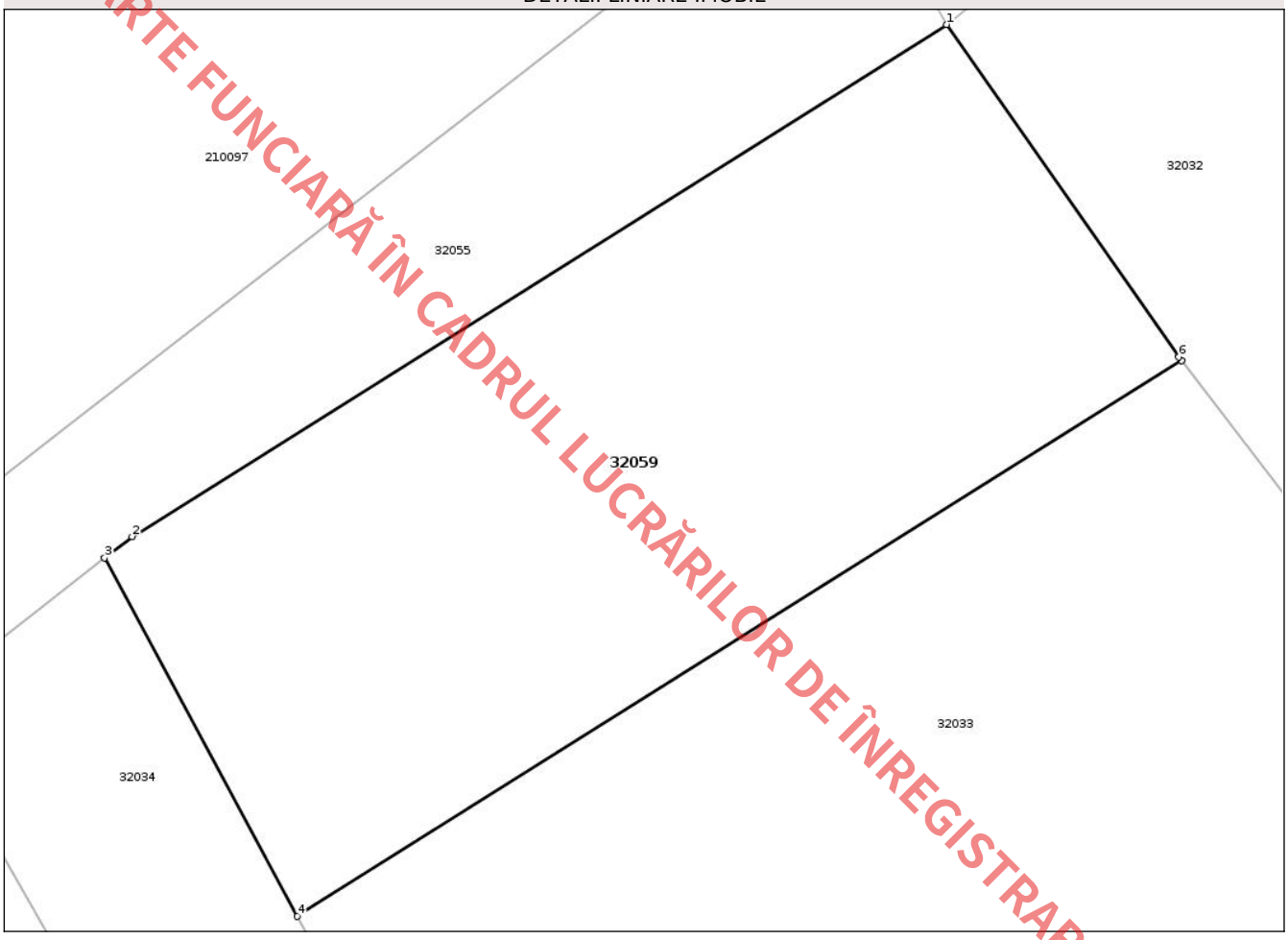
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	646	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.774,226 553.559,517	2	466.742,172 553.539,39	37.849
2	466.742,172 553.539,39	3	466.741,091 553.538,547	1.371
3	466.741,091 553.538,547	4	466.748,671 553.524,459	15.998
4	466.748,671 553.524,459	5	466.783,477 553.546,314	41.099
5	466.783,477 553.546,314	6	466.783,377 553.546,446	0.166

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.783,377 553.546,446	1	466.774,226 553.559,517	15.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		671	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

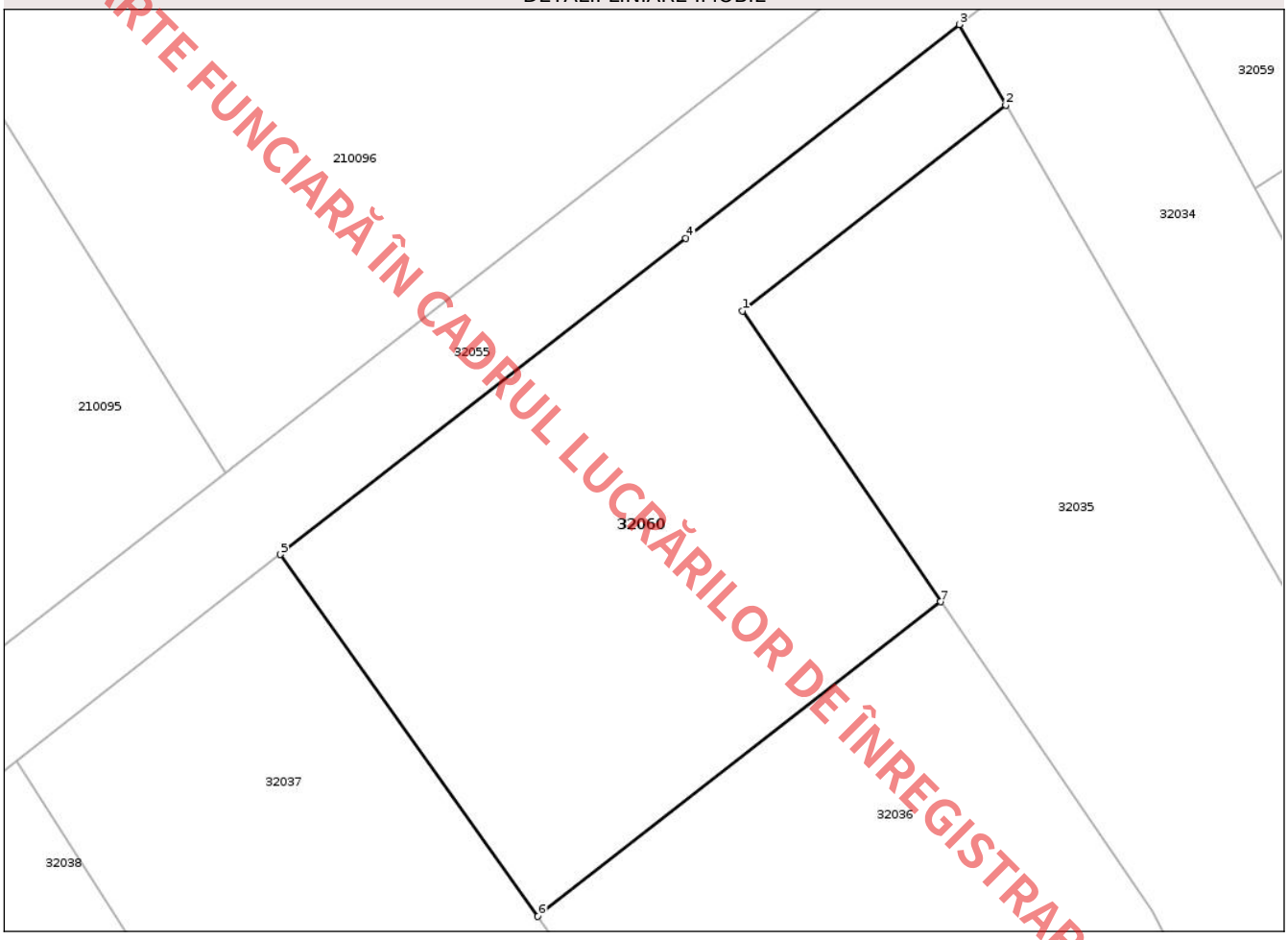
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	671	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.722,614 553.518,214	2	466.736,015 553.528,659	16.991
2	466.736,015 553.528,659	3	466.733,655 553.532,751	4.724
3	466.733,655 553.532,751	4	466.719,741 553.521,906	17.641
4	466.719,741 553.521,906	5	466.699,12 553.505,833	26.145
5	466.699,12 553.505,833	6	466.712,216 553.487,454	22.567

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.712,216 553.487,454	7	466.732,715 553.503,432	25.991
7	466.732,715 553.503,432	1	466.722,614 553.518,214	17.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		213	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

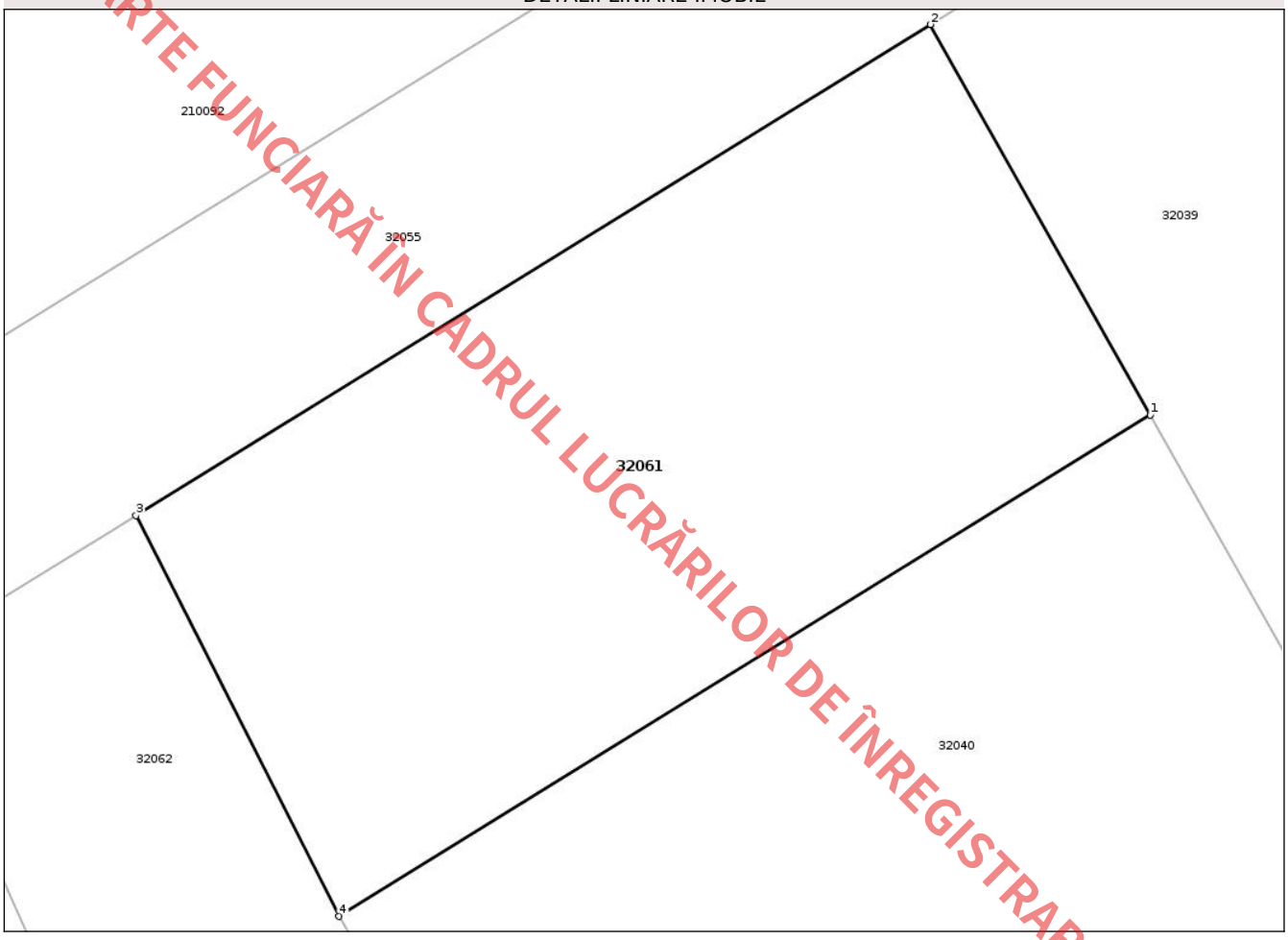
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	213	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.660,97 553.464,847	2	466.656,032 553.473,611	10.059
2	466.656,032 553.473,611	3	466.638,174 553.462,589	20.986
3	466.638,174 553.462,589	4	466.642,733 553.453,591	10.087
4	466.642,733 553.453,591	1	466.660,97 553.464,847	21.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		130	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

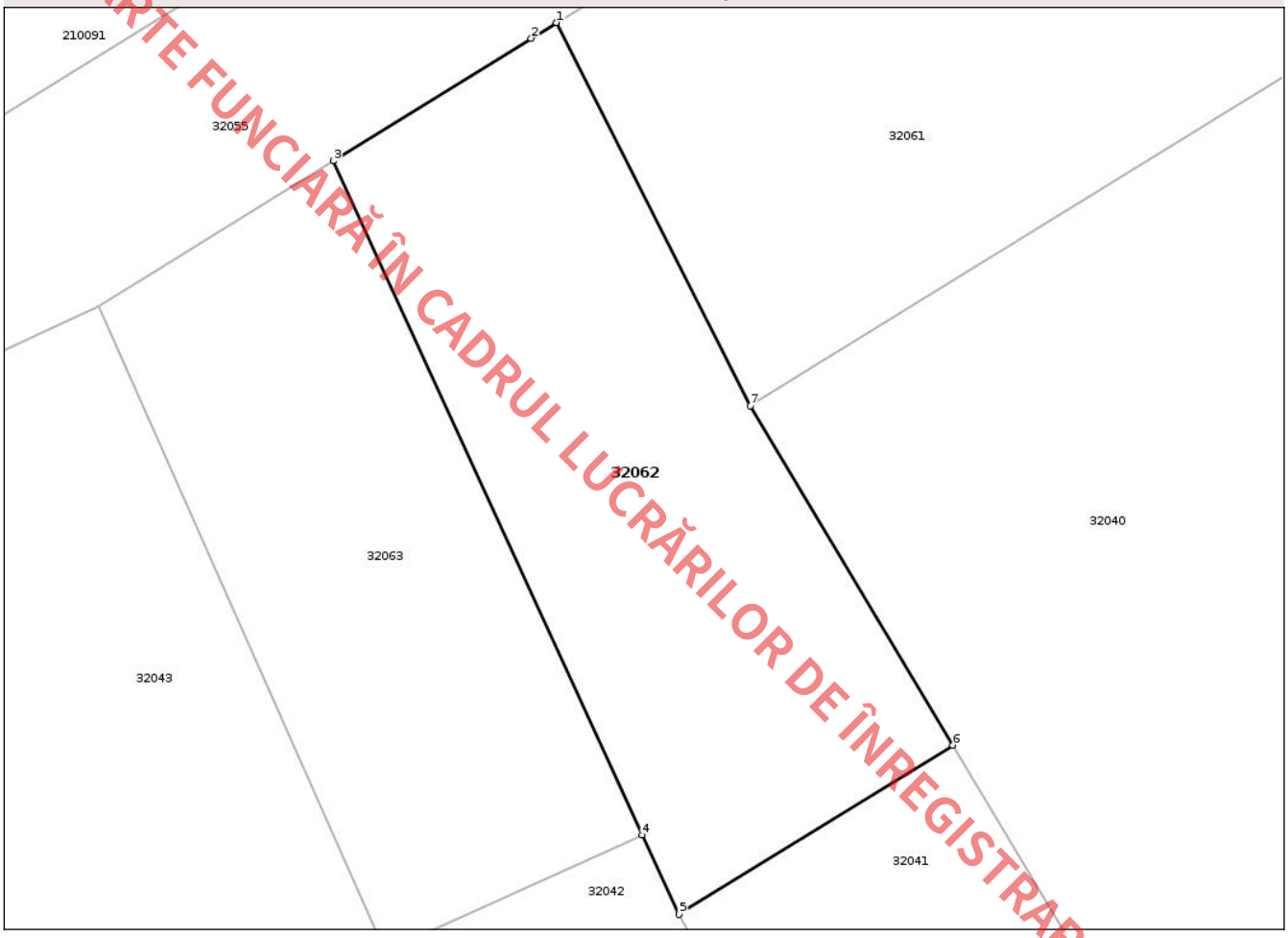
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	130	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.638,174 553.462,589	2	466.637,577 553.462,22	0.701
2	466.637,577 553.462,22	3	466.632,919 553.459,346	5.473
3	466.632,919 553.459,346	4	466.640,179 553.443,512	17.419
4	466.640,179 553.443,512	5	466.641,057 553.441,645	2.062
5	466.641,057 553.441,645	6	466.647,496 553.445,62	7.567

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.647,496 553.445,62	7	466.642,733 553.453,591	9.286
7	466.642,733 553.453,591	1	466.638,174 553.462,589	10.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		111	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

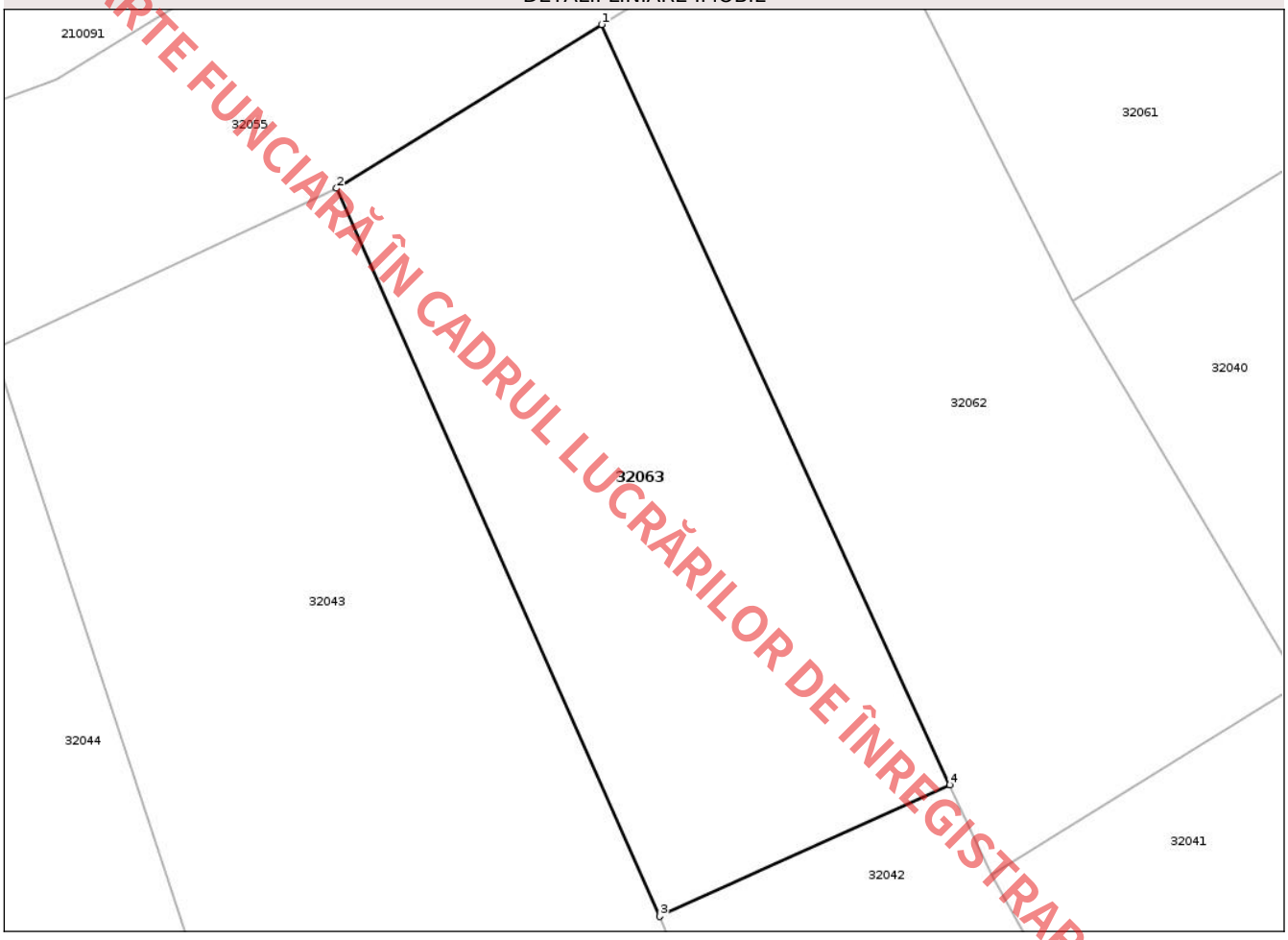
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	111	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.632,919 553.459,346	2	466.627,391 553.455,934	6.496
2	466.627,391 553.455,934	3	466.634,129 553.440,771	16.592
3	466.634,129 553.440,771	4	466.640,179 553.443,512	6.642
4	466.640,179 553.443,512	1	466.632,919 553.459,346	17.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		176	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

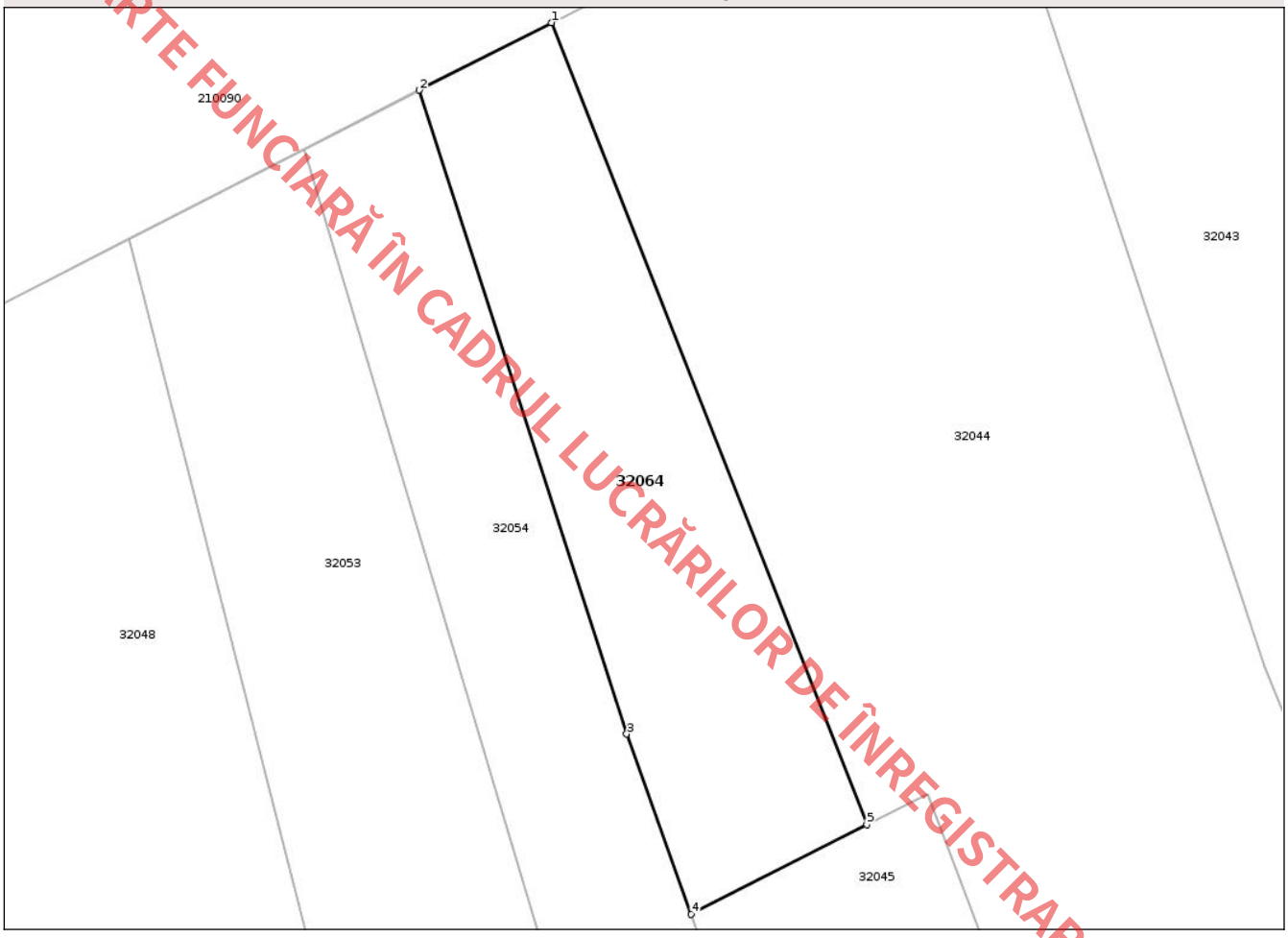
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	176	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.603,775 553.450,474	2	466.599,251 553.448,163	5.08
2	466.599,251 553.448,163	3	466.606,356 553.426,122	23.158
3	466.606,356 553.426,122	4	466.608,57 553.419,951	6.556
4	466.608,57 553.419,951	5	466.614,586 553.423,024	6.755
5	466.614,586 553.423,024	1	466.603,775 553.450,474	29.502

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		192	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

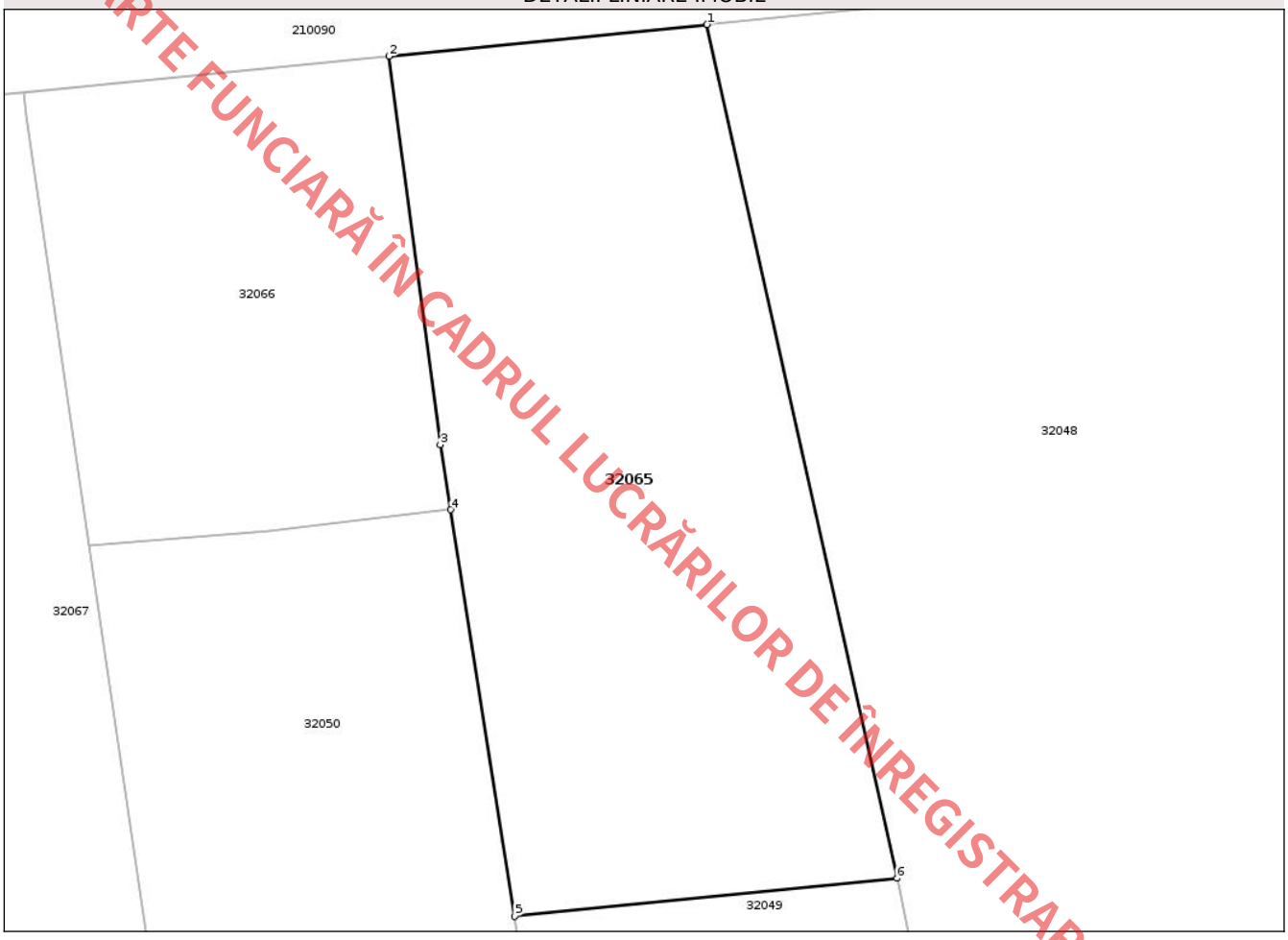
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	192	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.573,928 553.438,312	2	466.565,98 553.437,523	7.987
2	466.565,98 553.437,523	3	466.567,261 553.427,829	9.778
3	466.567,261 553.427,829	4	466.567,517 553.426,206	1.643
4	466.567,517 553.426,206	5	466.569,123 553.416,057	10.275
5	466.569,123 553.416,057	6	466.578,675 553.417,005	9.6

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.578,675 553.417,005	1	466.573,928 553.438,312	21.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		104	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

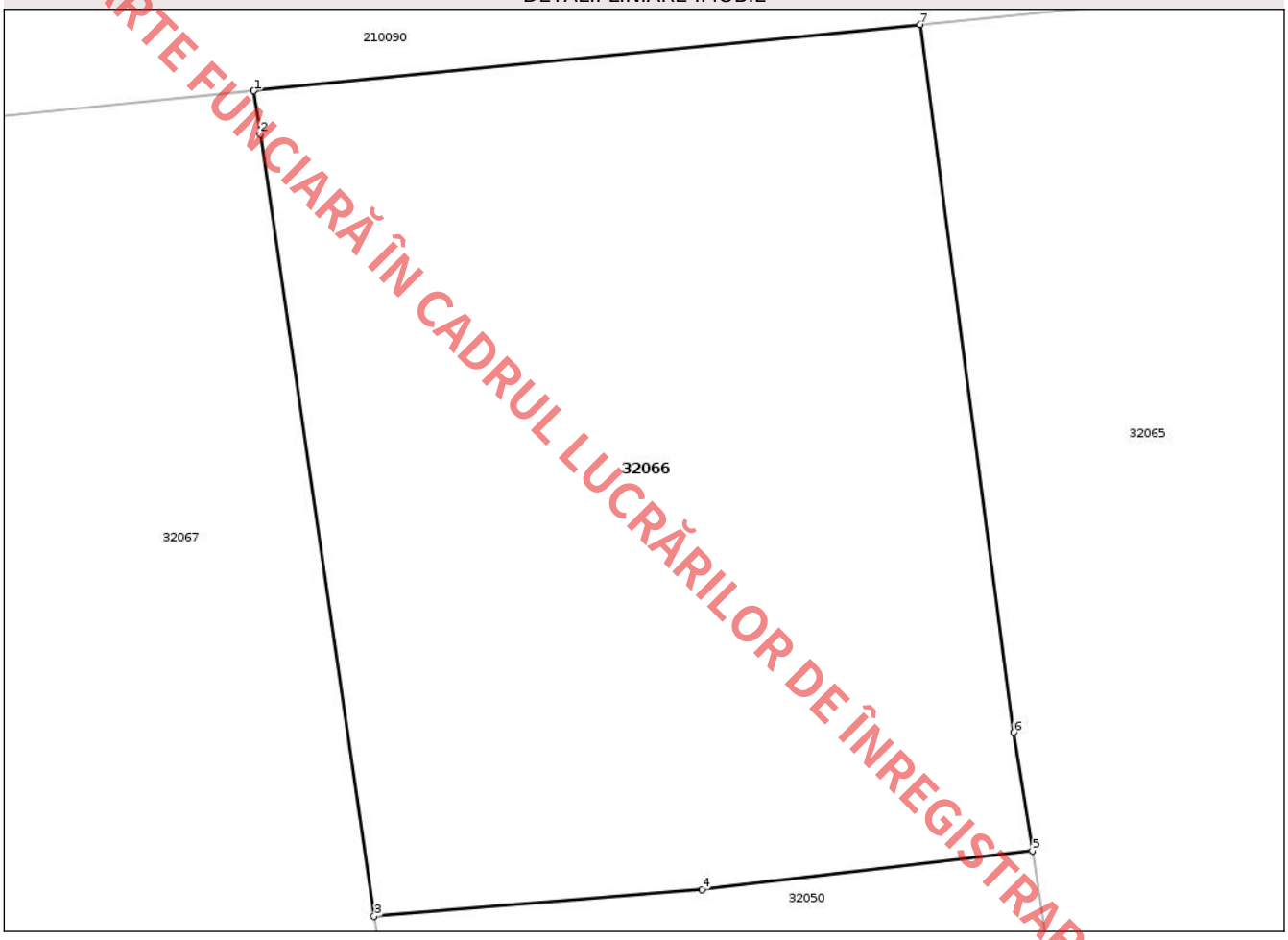
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	104	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.556,839 553.436,615	2	466.556,925 553.436,025	0.596
2	466.556,925 553.436,025	3	466.558,488 553.425,309	10.829
3	466.558,488 553.425,309	4	466.562,989 553.425,677	4.516
4	466.562,989 553.425,677	5	466.567,517 553.426,206	4.559
5	466.567,517 553.426,206	6	466.567,261 553.427,829	1.643

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.567,261 553.427,829	7	466.565,98 553.437,523	9.778
7	466.565,98 553.437,523	1	466.556,839 553.436,615	9.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		368	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

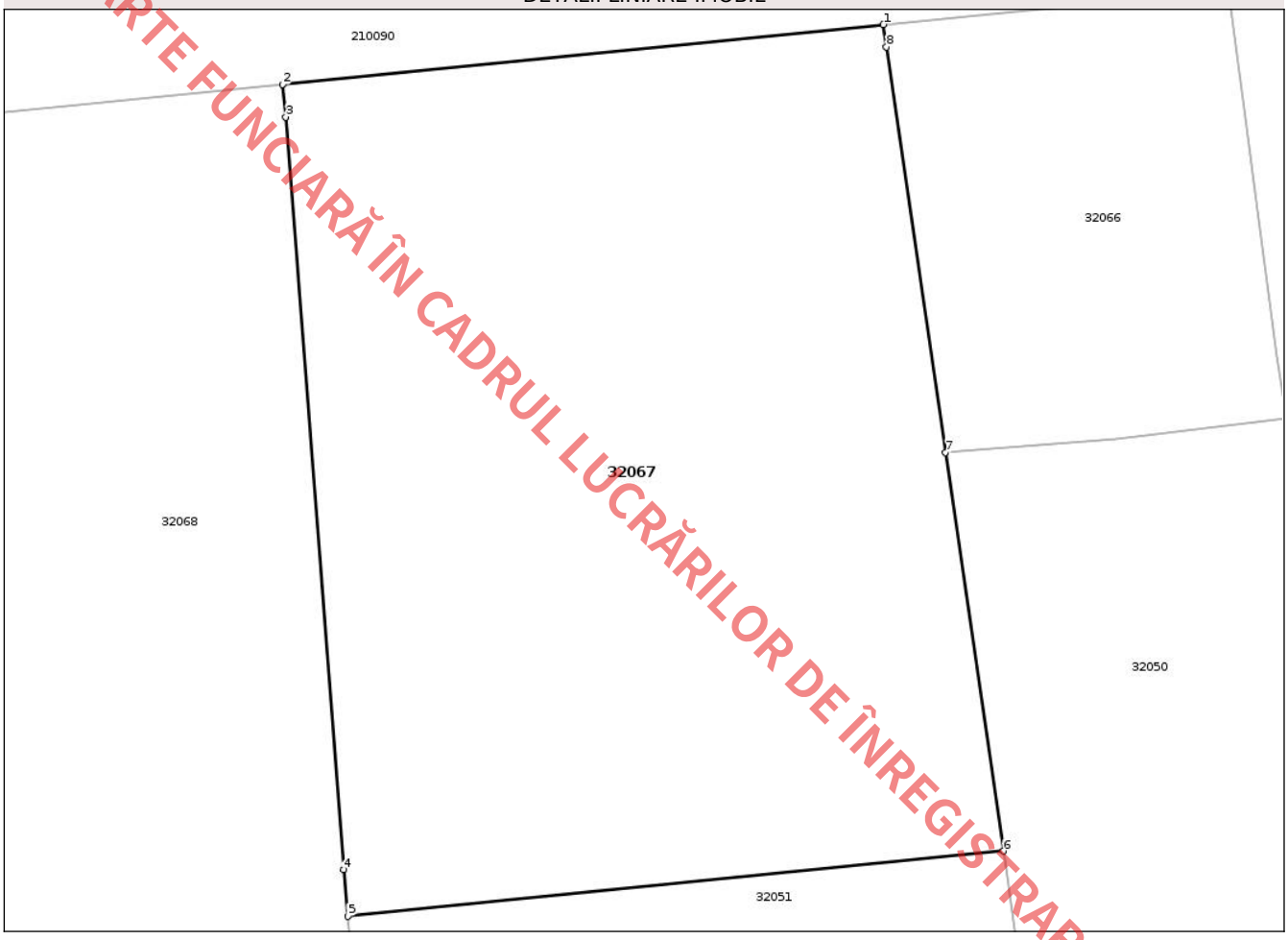
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	368	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.556,839 553.436,615	2	466.540,936 553.435,036	15.98
2	466.540,936 553.435,036	3	466.541,023 553.434,172	0.868
3	466.541,023 553.434,172	4	466.542,565 553.414,283	19.948
4	466.542,565 553.414,283	5	466.542,671 553.413,047	1.241
5	466.542,671 553.413,047	6	466.560,025 553.414,77	17.44

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.560,025 553.414,77	7	466.558,488 553.425,309	10.651
7	466.558,488 553.425,309	8	466.556,925 553.436,025	10.829
8	466.556,925 553.436,025	1	466.556,839 553.436,615	0.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		361	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	faneata	DA	361	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.540,936 553.435,036	2	466.529,679 553.433,918	11.313
2	466.529,679 553.433,918	3	466.529,872 553.428,912	5.009
3	466.529,872 553.428,912	4	466.530,689 553.407,348	21.58
4	466.530,689 553.407,348	5	466.530,833 553.403,645	3.705
5	466.530,833 553.403,645	6	466.543,366 553.404,89	12.595

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.543,366 553.404,89	7	466.542,671 553.413,047	8.186
7	466.542,671 553.413,047	8	466.542,565 553.414,283	1.241
8	466.542,565 553.414,283	9	466.541,023 553.434,172	19.948
9	466.541,023 553.434,172	1	466.540,936 553.435,036	0.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.980	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

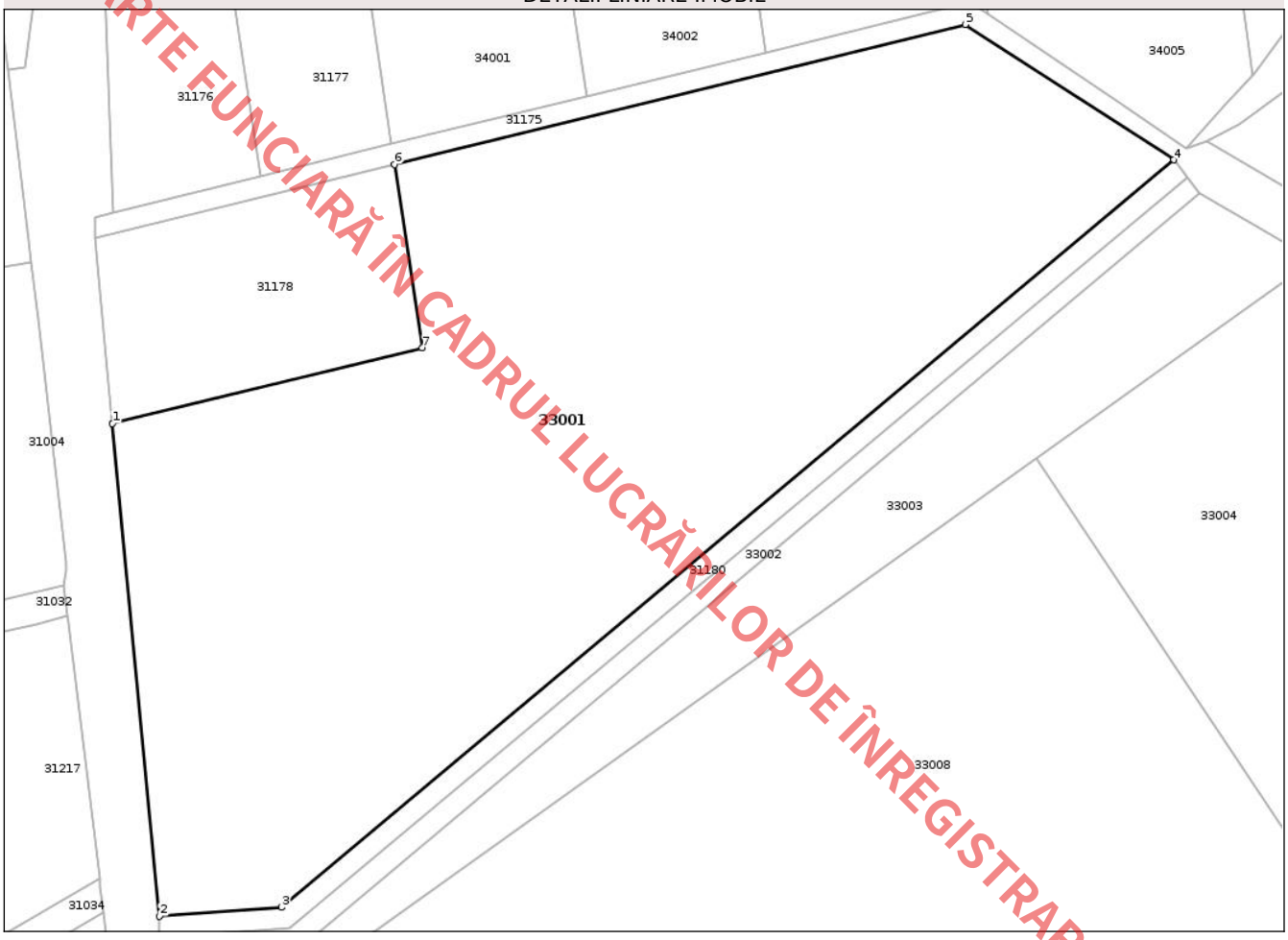
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.980	-	691/1/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.565,592 553.115,607	2	466.574,336 553.024,072	91.951
2	466.574,336 553.024,072	3	466.597,055 553.025,74	22.78
3	466.597,055 553.025,74	4	466.763,051 553.164,605	216.422
4	466.763,051 553.164,605	5	466.724,276 553.189,757	46.219
5	466.724,276 553.189,757	6	466.618,119 553.163,773	109.29

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.618,119 553.163,773	7	466.623,218 553.129,712	34.441
7	466.623,218 553.129,712	1	466.565,592 553.115,607	59.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		956	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

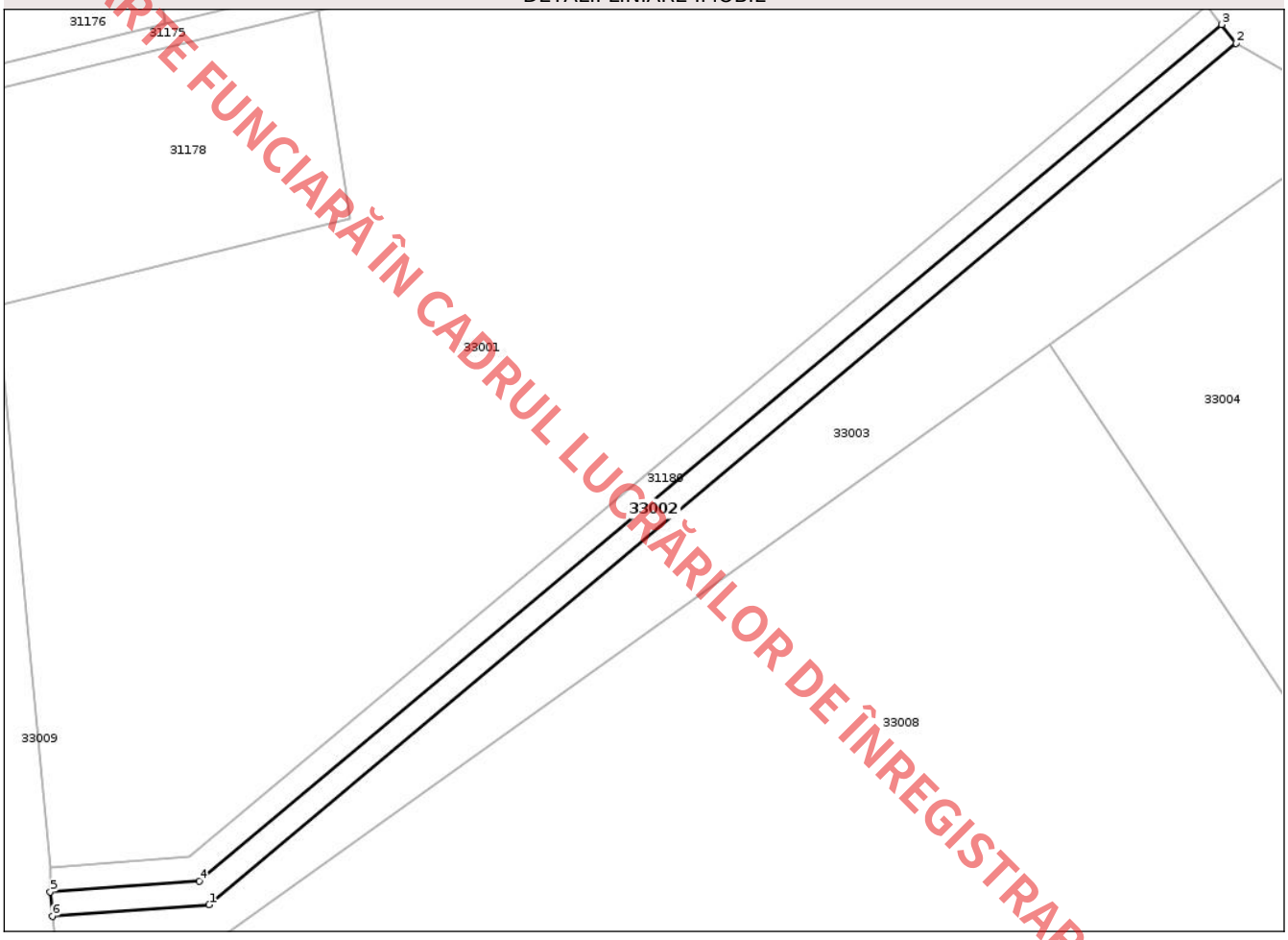
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	956	-	CCN 694	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.600,214 553.017,95	2	466.767,842 553.158,388	218.682
2	466.767,842 553.158,388	3	466.765,495 553.161,434	3.846
3	466.765,495 553.161,434	4	466.598,633 553.021,845	217.55
4	466.598,633 553.021,845	5	466.574,27 553.020,056	24.428
5	466.574,27 553.020,056	6	466.574,632 553.016,072	4.0

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.574,632 553.016,072	1	466.600,214 553.017,95	25.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51797	3.500	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55461 / 11/08/2016		
Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 2124/19.04.2016 emis de Primaria Craciunesti, act administrativ nr. 76/26.11.2015 emis de Consiliul Local Craciunesti, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

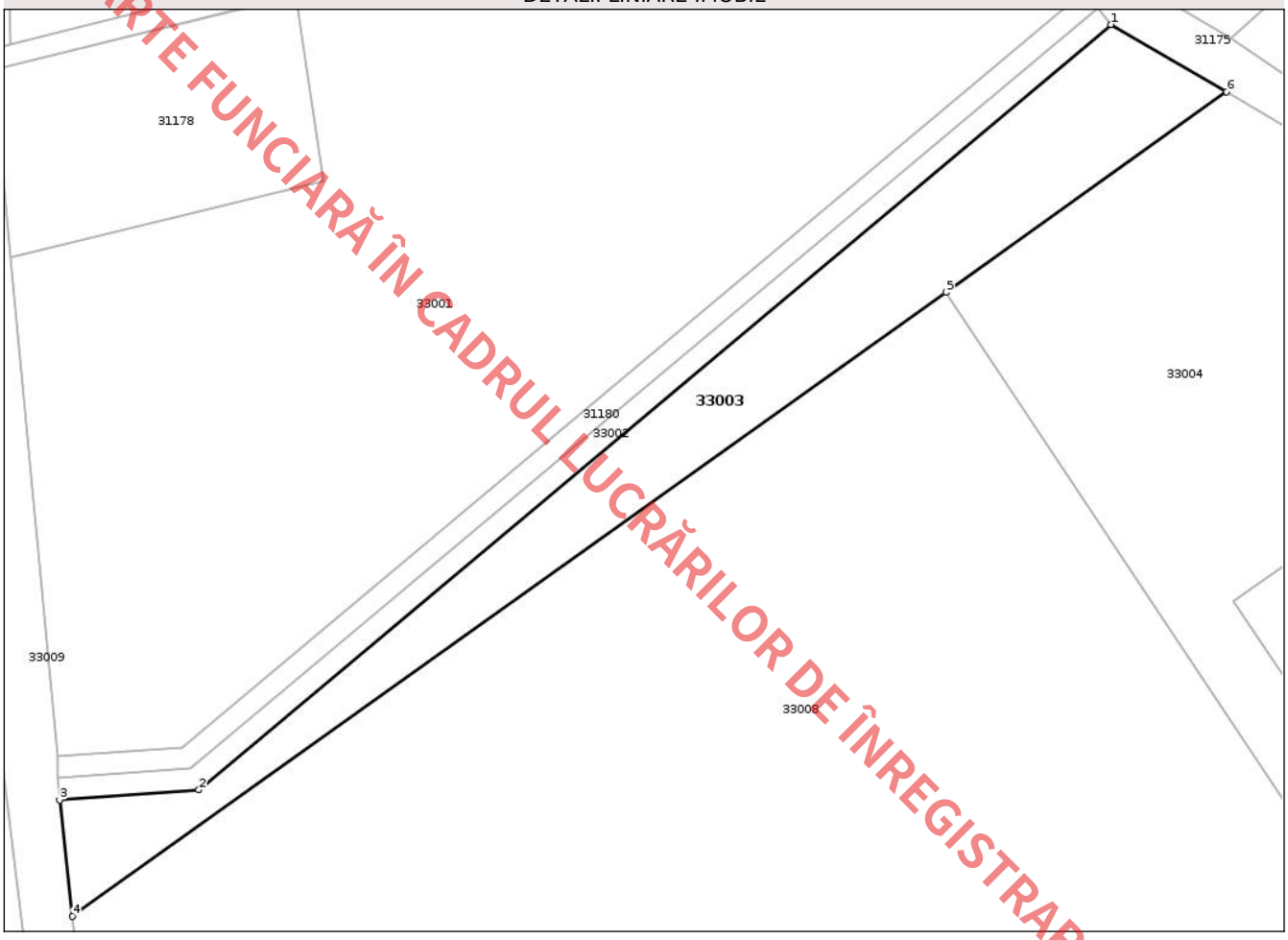
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51797	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.500	28	F691/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.767,842 553.158,388	2	466.600,214 553.017,95	218.682
2	466.600,214 553.017,95	3	466.574,632 553.016,072	25.651
3	466.574,632 553.016,072	4	466.576,943 552.994,736	21.461
4	466.576,943 552.994,736	5	466.737,504 553.109,276	197.228
5	466.737,504 553.109,276	6	466.789,08 553.146,069	63.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.789,08 553.146,069	1	466.767,842 553.158,388	24.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 67/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53425	7826	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100491 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. 296, din 24/11/1999 emis de Prefectul Judetului Mures (emis in baza L. 18/1991 ; documentatie cadastrala avizata sub nr. 46070/06.09.2007 de catre OCPI ;Notarea terenului ca fiind intravilan in baza certificatului de urbanism nr. 20/18.09.2007 de catre Primaria com. Craciunesti ; Incheiere nr. 58628/09.10.2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52165/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 80381 din 08/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51464/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 46070 din 14/08/2007; (provenita din conversia CF 1141/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53425	7.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.826	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.862,041 553.102,448	2	466.789,08 553.146,069	85.006
2	466.789,08 553.146,069	3	466.737,504 553.109,276	63.355
3	466.737,504 553.109,276	4	466.846,454 552.945,384	196.802
4	466.846,454 552.945,384	5	466.856,094 552.951,559	11.448
5	466.856,094 552.951,559	6	466.856,88 552.952,65	1.345

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.856,88 552.952,65	7	466.824,446 553.001,441	58.588
7	466.824,446 553.001,441	8	466.815,686 553.014,619	15.824
8	466.815,686 553.014,619	9	466.790,357 553.052,667	45.708
9	466.790,357 553.052,667	1	466.862,041 553.102,448	87.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 67/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53424	10.874	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33007-C1	Loc. Ciba, Nr. 67/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:850 mp; S. construita desfasurata:850 mp; Scoala generala cu 8 sali de clasa in regim P+E, construita din caramida, acoperita cu tigla constand din: -parter:1 cancelarie, 1 secretariat, 1 director, 1 contabilitate, 1 cabina poarta, 4 sali de clasa, 1 atelier, 1 depozit, 2 casa scarii, 1 coridor+hol, 1 laborator fizica, 1 grup sanitar fete, 1 grup sanitar profesori, 1 centrala termica -etaj:1 biblioteca, 1 sala festiva, 4 sali de clasa, 1 laborator istorie geografie, 1 depozit, 2 casa scarii, 1 coridor, 1 laborator chimie, 1 grup sanitar baieti, 1 grup sanitar personal, 1 hol, 1 arhiva, 1 depozit, 1 depozit curatenie
A1.2	33007-C2	Loc. Ciba, Nr. 67/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Vestiar din caramida acoperit cu tigla constand din 2 vestiare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100491 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. 296, din 24/11/1999 emis de Prefectul Judetului Mures (emis in baza L. 18/1991 ; documentatie cadastrala avizata sub nr. 46070/06.09.2007 de catre OCPI ;Notarea terenului ca fiind intravilan in baza certificatului de urbanism nr. 20/18.09.2007 de catre Primaria com. Craciunesti ; Incheiere nr. 58628/09.10.2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52165/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 80381 din 08/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51464/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 46070 din 14/08/2007; (provenita din conversia CF 1141/N)	
Act Administrativ nr. 4675, din 21/09/2015 emis de Primaria Craciunesti (act administrativ nr. 52/23.07.2015 emis de Consiliul Local Craciunesti, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52165/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 80381 din 08/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51464/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 73335 din 03/11/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

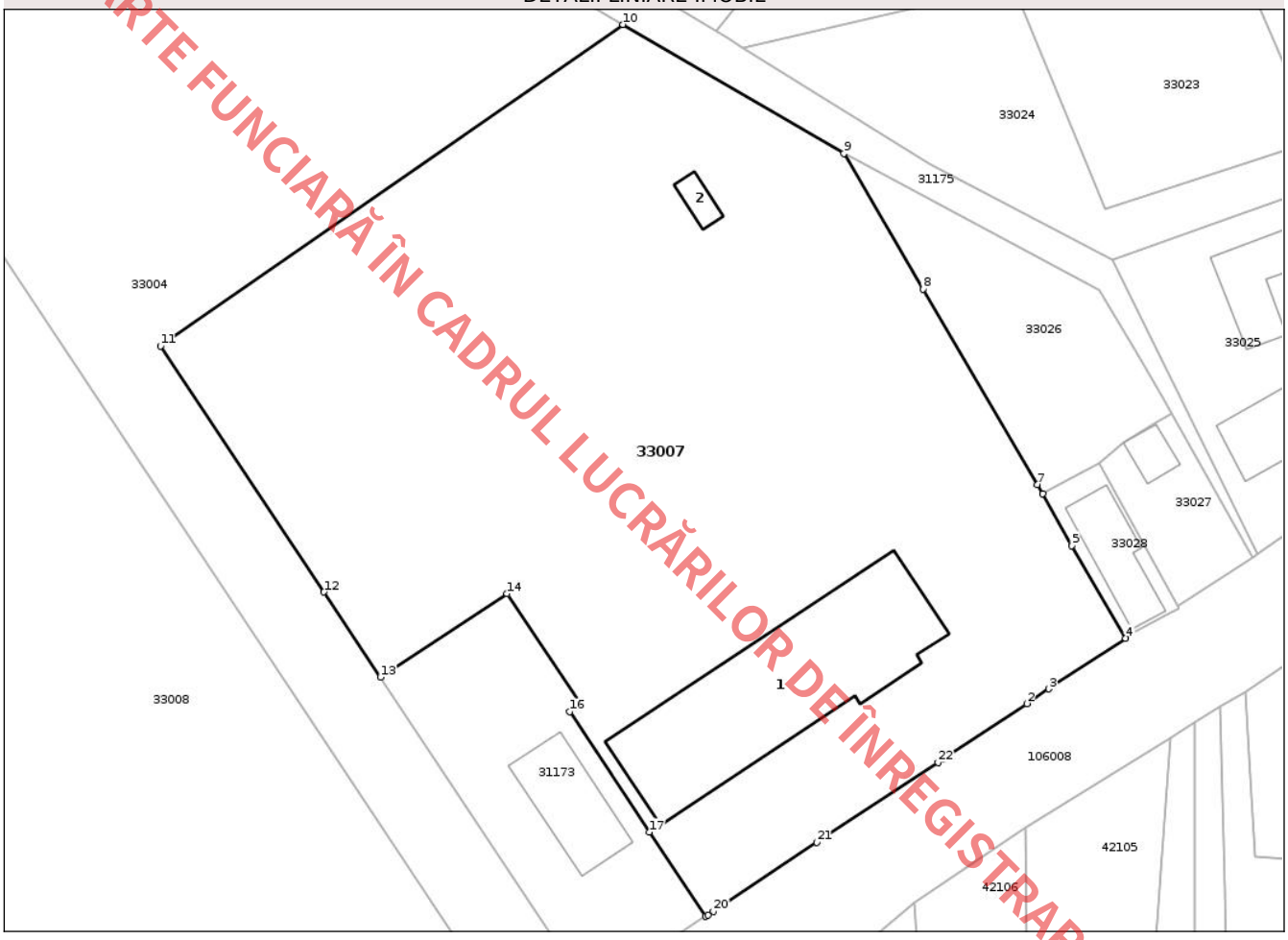
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53424	10.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.942	-	-	-	
2	curti constructii	DA	932	-	-	-	Teren de sport

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33007-C1	constructii administrative si social culturale	850	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:850 mp; S. construita desfasurata:850 mp; Scoala generala cu 8 sali de clasa in regim P+E, construita din caramida, acoperita cu tigla constand din: -parter:1 cancelarie, 1 secretariat, 1 director, 1 contabilitate, 1 cabina poarta, 4 sali de clasa, 1 atelier, 1 depozit, 2 casa scarii, 1 coridor+hol, 1 laborator fizica, 1 grup sanitar fete, 1 grup sanitar profesori, 1 centrala termica -etaj:1 biblioteca, 1 sala festiva, 4 sali de clasa, 1 laborator istorie geografie, 1 depozit, 2 casa scarii, 1 coridor, 1 laborator chimie, 1 grup sanitar baieti, 1 grup sanitar personal, 1 hol, 1 arhiva, 1 depozit, 1 depozit curatenie.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	33007-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Vestiar din caramida acoperit cu tigla constand din 2 vestiare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.911,7 552.988,83	2	466.924,63 552.997,36	15.49
3	466.928,04 552.999,63	4	466.939,937 553.007,472	14.249
5	466.931,616 553.021,809	6	466.927,064 553.029,848	9.239
7	466.926,278 553.031,237	8	466.908,542 553.061,495	35.073
9	466.896,274 553.082,499	10	466.862,041 553.102,448	39.621
11	466.790,357 553.052,667	12	466.815,686 553.014,619	45.708
13	466.824,446 553.001,441	14	466.844,071 553.014,351	23.49
15	466.855,473 552.997,205	16	466.853,805 552.996,102	2.0
17	466.866,126 552.977,438	18	466.874,877 552.964,412	15.693
19	466.875,18 552.964,61	20	466.876,06 552.965,19	1.054
21	466.892,03 552.975,9	22	466.910,88 552.988,26	22.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.924,63 552.997,36	3	466.928,04 552.999,63	4.096
4	466.939,937 553.007,472	5	466.931,616 553.021,809	16.577
6	466.927,064 553.029,848	7	466.926,278 553.031,237	1.596
8	466.908,542 553.061,495	9	466.896,274 553.082,499	24.324
10	466.862,041 553.102,448	11	466.790,357 553.052,667	87.274
12	466.815,686 553.014,619	13	466.824,446 553.001,441	15.824
14	466.844,071 553.014,351	15	466.855,473 552.997,205	20.591
16	466.853,805 552.996,102	17	466.866,126 552.977,438	22.364
18	466.874,877 552.964,412	19	466.875,18 552.964,61	0.362
20	466.876,06 552.965,19	21	466.892,03 552.975,9	19.229
22	466.910,88 552.988,26	1	466.911,7 552.988,83	0.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 67/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53426	47.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100491 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. 296, din 24/11/1999 emis de Prefectul Judetului Mures (emis in baza L. 18/1991 ; documentatie cadastrala avizata sub nr. 46070/06.09.2007 de catre OCPI ;Notarea terenului ca fiind intravilan in baza certificatului de urbanism nr. 20/18.09.2007 de catre Primaria com. Craciunesti ; Incheiere nr. 58628/09.10.2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52165/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 80381 din 08/12/2017; pozitie transcrisa din CF 51464/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 46070 din 14/08/2007; (provenita din conversia CF 1141/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

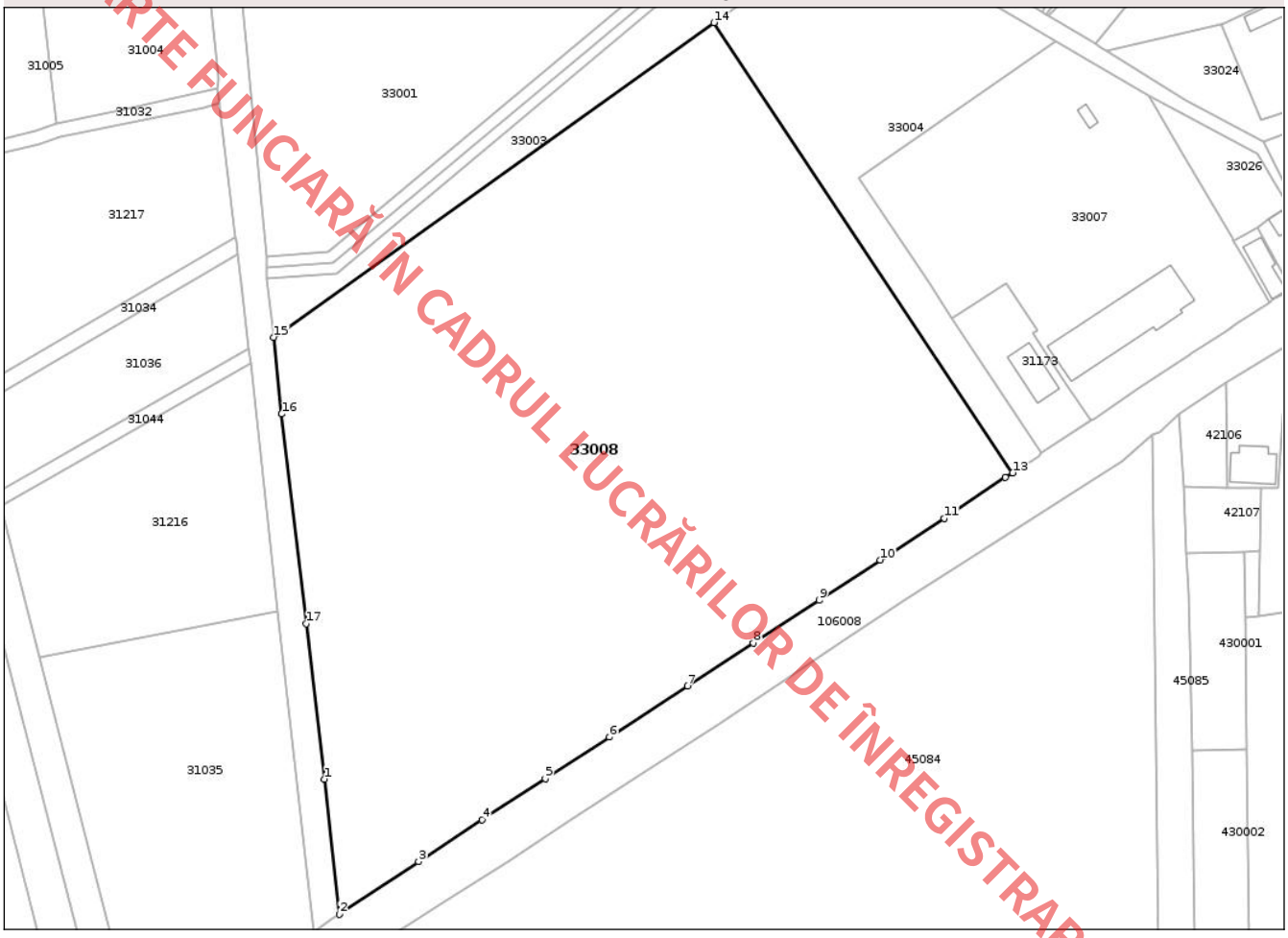
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53426	47.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	47.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.595,591 552.833,903	2	466.600,979 552.784,624	49.572
2	466.600,979 552.784,624	3	466.629,884 552.803,766	34.668
3	466.629,884 552.803,766	4	466.653,007 552.819,024	27.703
4	466.653,007 552.819,024	5	466.676,073 552.834,068	27.538
5	466.676,073 552.834,068	6	466.699,371 552.849,147	27.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.699,371 552.849,147	7	466.727,95 552.867,766	34.109
7	466.727,95 552.867,766	8	466.751,88 552.883,406	28.588
8	466.751,88 552.883,406	9	466.775,811 552.899,036	28.583
9	466.775,811 552.899,036	10	466.798,15 552.913,606	26.671
10	466.798,15 552.913,606	11	466.821,475 552.928,843	27.861
11	466.821,475 552.928,843	12	466.843,82 552.943,696	26.831
12	466.843,82 552.943,696	13	466.846,454 552.945,384	3.129
13	466.846,454 552.945,384	14	466.737,504 553.109,276	196.802
14	466.737,504 553.109,276	15	466.576,943 552.994,736	197.228
15	466.576,943 552.994,736	16	466.579,965 552.966,836	28.063
16	466.579,965 552.966,836	17	466.588,9 552.890,457	76.9
17	466.588,9 552.890,457	1	466.595,591 552.833,903	56.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Str Păşunii, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53400	4.730	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60702 / 21/07/2021		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; MONITORUL OFICIAL ; act administrativ nr 40 din 24.06.2021, emis de CONSILIUL LOCAL CRACIUNESTI;act administrativ nr 4327 din 15.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53400	4.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.730	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.546,17 553.181,395	2	466.550,075 553.149,715	31.92
3	466.550,557 553.145,709	4	466.551,877 553.135,1	10.691
5	466.556,935 553.089,719	6	466.556,921 553.088,166	1.553
7	466.556,57 553.085,544	8	466.557,254 553.079,905	5.68
9	466.557,409 553.078,625	10	466.563,156 553.031,114	47.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.550,075 553.149,715	3	466.550,557 553.145,709	4.035
4	466.551,877 553.135,1	5	466.556,935 553.089,719	45.662
6	466.556,921 553.088,166	7	466.556,57 553.085,544	2.646
8	466.557,254 553.079,905	9	466.557,409 553.078,625	1.289
10	466.563,156 553.031,114	11	466.563,34 553.029,59	1.535

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	466.563,34 553.029,59	12	466.563,916 553.024,828	4.797
13	466.565,152 553.014,606	14	466.568,05 552.990,652	24.13
15	466.568,701 552.985,27	16	466.578,64 552.895,132	90.685
17	466.591,516 552.778,355	18	466.593,58 552.779,69	2.458
19	466.598,39 552.782,91	20	466.600,979 552.784,624	3.105
21	466.595,591 552.833,903	22	466.588,9 552.890,457	56.948
23	466.579,965 552.966,836	24	466.576,943 552.994,736	28.063
25	466.574,632 553.016,072	26	466.574,27 553.020,057	4.001
27	466.574,336 553.024,072	28	466.565,592 553.115,607	91.951
29	466.562,455 553.150,148	30	466.562,272 553.153,894	3.75
31	466.565,69 553.154,848	32	466.563,503 553.211,995	57.188
33	466.550,082 553.211,648	34	466.550,266 553.210,344	1.317
35	466.551,751 553.199,827	36	466.551,784 553.199,594	0.235
37	466.549,411 553.181,894	1	466.546,17 553.181,395	3.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	466.563,916 553.024,828	13	466.565,152 553.014,606	10.296
14	466.568,05 552.990,652	15	466.568,701 552.985,27	5.42
16	466.578,64 552.895,132	17	466.591,516 552.778,355	117.485
18	466.593,58 552.779,69	19	466.598,39 552.782,91	5.788
20	466.600,979 552.784,624	21	466.595,591 552.833,903	49.572
22	466.588,9 552.890,457	23	466.579,965 552.966,836	76.9
24	466.576,943 552.994,736	25	466.574,632 553.016,072	21.461
26	466.574,27 553.020,057	27	466.574,336 553.024,072	4.016
28	466.565,592 553.115,607	29	466.562,455 553.150,148	34.684
30	466.562,272 553.153,894	31	466.565,69 553.154,848	3.549
32	466.563,503 553.211,995	33	466.550,082 553.211,648	13.426
34	466.550,266 553.210,344	35	466.551,751 553.199,827	10.622
36	466.551,784 553.199,594	37	466.549,411 553.181,894	17.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 51, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54145	5.200	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33010-C1	Loc. Ciba, Nr. 51, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:94.6 mp; An construire:1958
A1.2	33010-C2	Loc. Ciba, Nr. 51, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinţe
56503 / 30/06/2025		
Act Administrativ nr. 38146, din 24/10/2002 emis de Comisia Județeană (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și documentație cadastrală avizată de catre OCPI Mureș; TP);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobandire convenție în baza cvc nr. 22001, din 31/10/1995 - Incheiere nr. 4387/31.10.1995), dobandit prin Conventie, cota actuala 250/5200, cota initiala 250/5200	A1
	1) **GERGELY CSABA**, CIF:9999999999999, și soția 2) **GERGELY ILONA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 2718, din 20/05/2025 emis de PRIM. COM. CRĂCIUNEȘTI (FISCAL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobandire convenție în baza cvc nr. 22001, din 31/10/1995 - Incheiere nr. 4387/31.10.1995), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GERGELY CSABA**, CIF:9999999999999, și soția 2) **GERGELY ILONA**, CIF:9999999999999	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GERGELI CSABA**, și soția 2) **GERGELI ILONA**	
84231 / 23/09/2025		
Act Notarial nr. 290, din 23/09/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7425/41600, cota initiala 7425/41600	A1
	1) **GERGELI CSABA**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12375/41600, cota initiala 12375/41600	A1
	1) **SIPOS MARTON**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 291, din 23/09/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2475/5200, cota initiala 2475/5200	A1
	1) **DIOS BALAZS**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

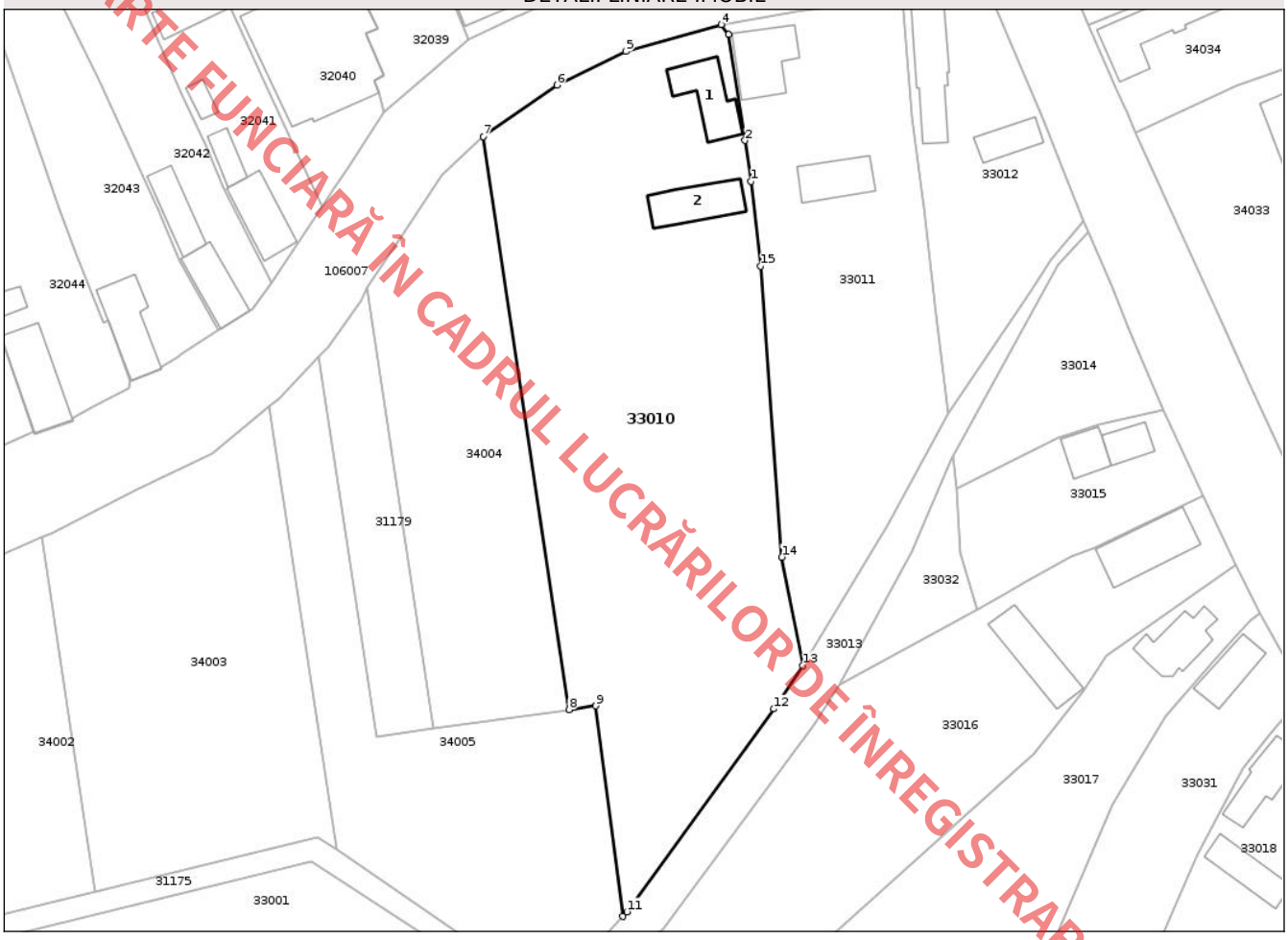
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54145	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	70/10	3	-	
2	arabil	DA	3.800	70/10	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33010-C1	constructii de locuinte	Din acte: 94,6 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:94.6 mp; An construire: 1958
A1.2	33010-C2	constructii anexa	Din acte: 108,4 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.799,667 553.306,253	2	466.798,596 553.313,223	7.052

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.798,596 553.313,223	3	466.795,801 553.331,404	18.394
3	466.795,801 553.331,404	4	466.794,537 553.333,1	2.115
4	466.794,537 553.333,1	5	466.778,146 553.328,493	17.026
5	466.778,146 553.328,493	6	466.766,363 553.322,718	13.122
6	466.766,363 553.322,718	7	466.753,73 553.313,928	15.39
7	466.753,73 553.313,928	8	466.768,443 553.215,721	99.303
8	466.768,443 553.215,721	9	466.773,01 553.216,366	4.612
9	466.773,01 553.216,366	10	466.777,647 553.180,292	36.371
10	466.777,647 553.180,292	11	466.778,358 553.181,068	1.053
11	466.778,358 553.181,068	12	466.803,534 553.215,845	42.933
12	466.803,534 553.215,845	13	466.808,49 553.223,28	8.935
13	466.808,49 553.223,28	14	466.804,918 553.241,857	18.918
14	466.804,918 553.241,857	15	466.801,271 553.291,696	49.972
15	466.801,271 553.291,696	1	466.799,667 553.306,253	14.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1286/N
Nr. cadastral vechi:587

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 52, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51218	2.743	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 300 mp se afla in sector 34 la imobilul cu ID 33032

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33011-C1	Loc. Ciba, Nr. 52, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1- Casa de locuit construita din caramida. acoperita cu tigle compusa din: 2 camere si 1 bucatarie;
A1.2	33011-C2	Loc. Ciba, Nr. 52, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93731 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 1436, din 15/12/2020 emis de N.P. Nagy Gabriella;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMREH LASZLO-SZILARD**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IMREH LASZLO-SZILARD**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IMREH LASZLO-SZILARD**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51218	2.743	Diferenta de suprafata de 300 mp se afla in sector 34 la imobilul cu ID 33032

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	20/1	
2	arabil	DA	2.243	-	-	20/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33011-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1- Casa de locuit construita din caramida. acoperita cu tigle compusa din: 2 camere si 1 bucatarie;
A1.2	33011-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.831,26 553.285,213	2	466.829,226 553.301,732	16.644

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.829,226 553.301,732	3	466.827,304 553.317,279	15.665
3	466.827,304 553.317,279	4	466.825,485 553.338,039	20.839
4	466.825,485 553.338,039	5	466.807,276 553.335,246	18.422
5	466.807,276 553.335,246	6	466.794,537 553.333,1	12.918
6	466.794,537 553.333,1	7	466.795,801 553.331,404	2.115
7	466.795,801 553.331,404	8	466.798,596 553.313,223	18.394
8	466.798,596 553.313,223	9	466.799,667 553.306,253	7.052
9	466.799,667 553.306,253	10	466.801,271 553.291,696	14.645
10	466.801,271 553.291,696	11	466.804,918 553.241,857	49.972
11	466.804,918 553.241,857	12	466.808,49 553.223,28	18.918
12	466.808,49 553.223,28	13	466.823,03 553.247,45	28.207
13	466.823,03 553.247,45	14	466.833,403 553.266,417	21.618
14	466.833,403 553.266,417	1	466.831,26 553.285,213	18.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 53, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51317	1.273	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33012-C1	Loc. Ciba, Nr. 53, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2camere, bucatarie, baie, camara, bucatarie de vara, magazie, antreu cu intrare la pivnita, pivnita.
A1.2	33012-C2	Loc. Ciba, Nr. 53, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd cu fanar si sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51033 / 10/09/2013		
Act Notarial nr. 237, din 09/09/2013 emis de NP Suceava Corina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **FARKAS IMOLA-EMESE**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **FARKAS IMOLA-EMESE**	
51034 / 10/09/2013		
Act Notarial nr. 2004, din 09/09/2013 emis de NP Suceava Corina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **FARKAS IMOLA-EMESE**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **FARKAS IMOLA-EMESE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51034 / 10/09/2013		
Act Notarial nr. 2004, din 09/09/2013 emis de NP Suceava Corina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra 2/8 parte, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOTH IMOLA**	

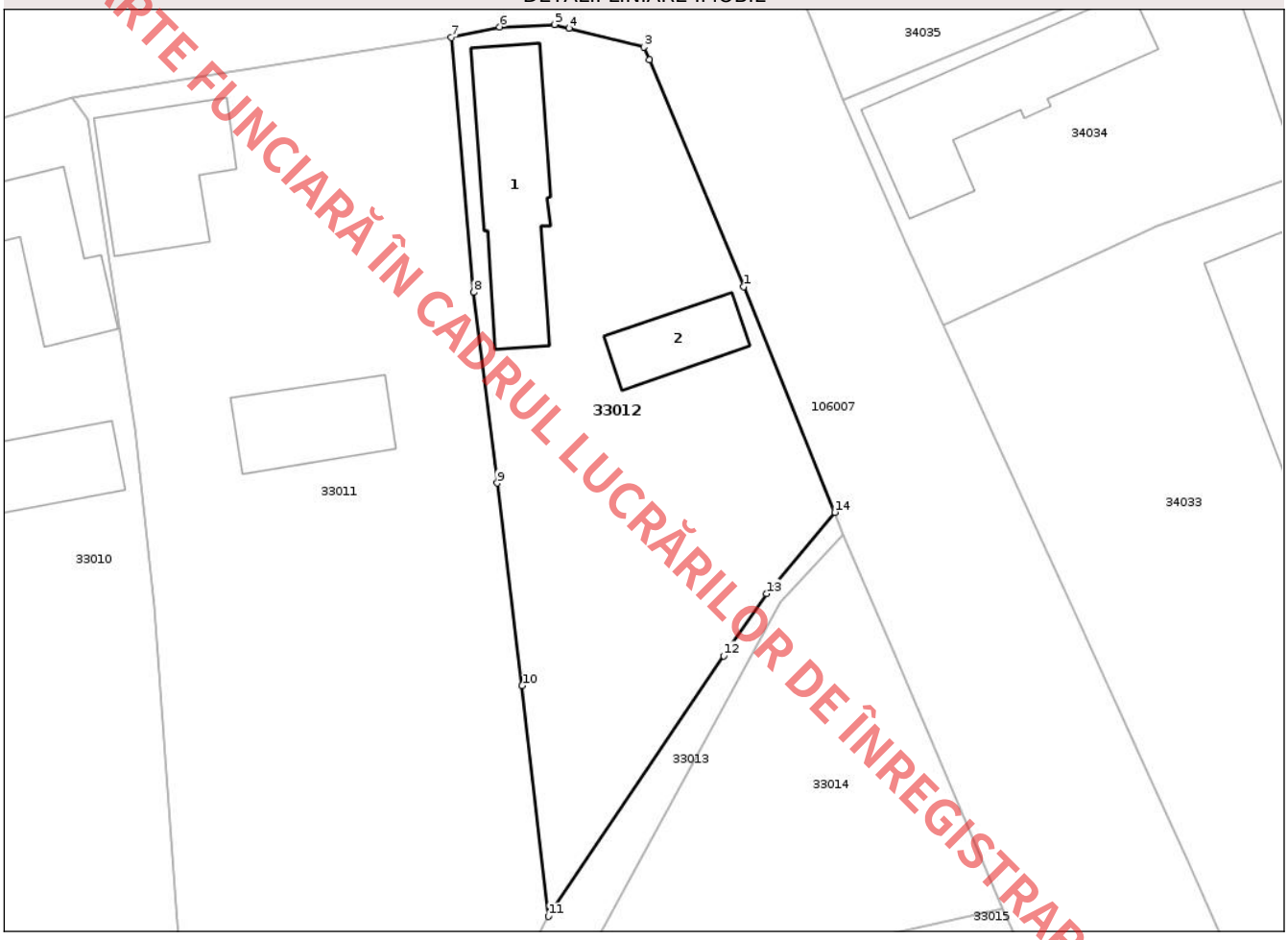
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51317	1.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70/10	5	-	
2	arabil	DA	573	70/10	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33012-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2camere, bucatarie, baie, camara, bucatarie de vara, magazie, antreu cu intrare la pivnita, pivnita.
A1.2	33012-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd cu fanar si sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.849,331 553.317,729	2	466.841,62 553.336,227	20.04
2	466.841,62 553.336,227	3	466.841,193 553.337,251	1.11
3	466.841,193 553.337,251	4	466.835,072 553.338,794	6.313
4	466.835,072 553.338,794	5	466.833,882 553.339,095	1.228
5	466.833,882 553.339,095	6	466.829,399 553.338,908	4.486
6	466.829,399 553.338,908	7	466.825,485 553.338,039	4.01
7	466.825,485 553.338,039	8	466.827,304 553.317,279	20.839
8	466.827,304 553.317,279	9	466.829,226 553.301,732	15.665
9	466.829,226 553.301,732	10	466.831,26 553.285,213	16.644
10	466.831,26 553.285,213	11	466.833,403 553.266,417	18.918
11	466.833,403 553.266,417	12	466.847,694 553.287,654	25.597
12	466.847,694 553.287,654	13	466.851,189 553.292,717	6.153
13	466.851,189 553.292,717	14	466.856,766 553.299,342	8.66
14	466.856,766 553.299,342	1	466.849,331 553.317,729	19.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		831	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

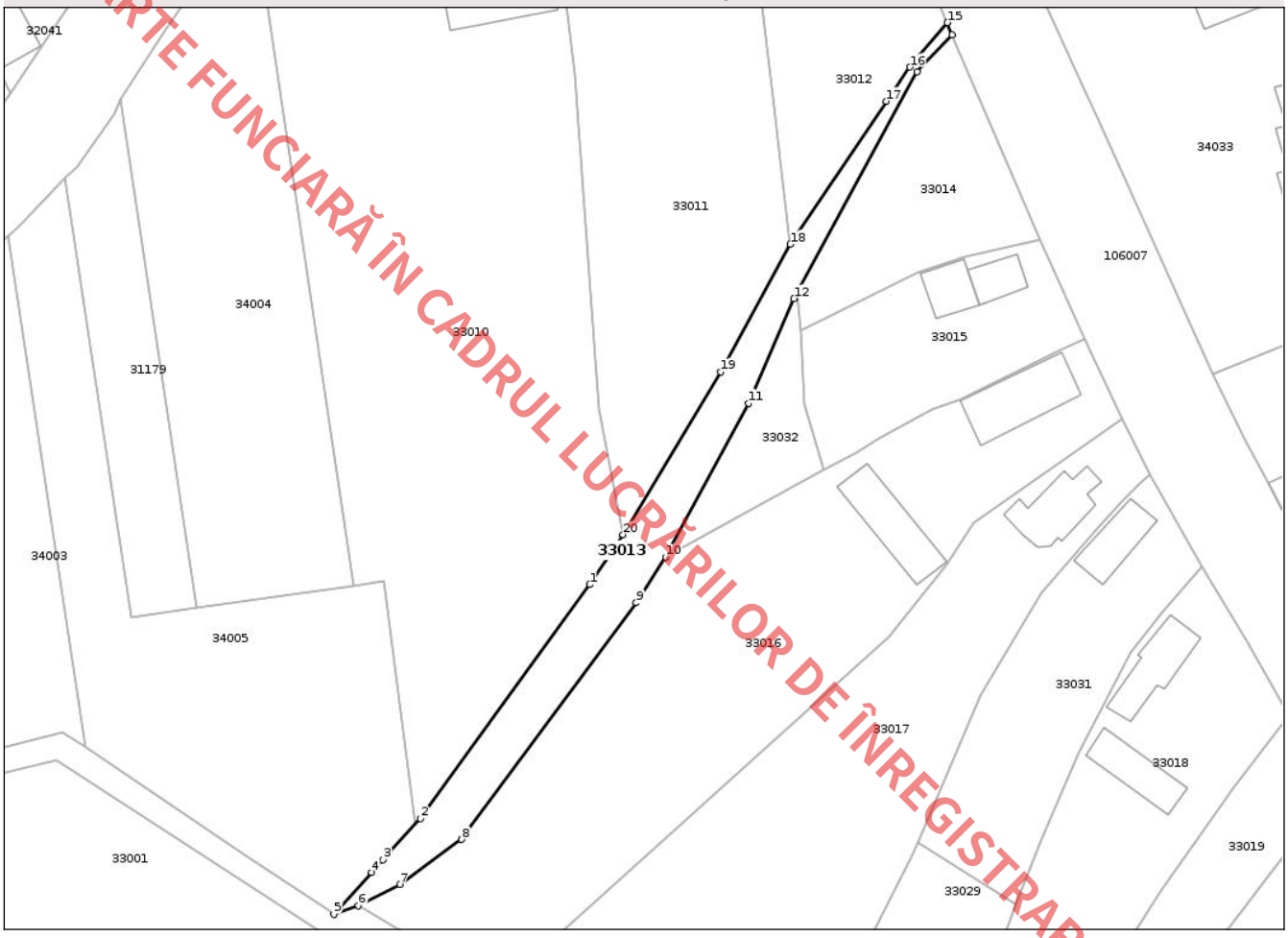
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	831	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.803,534 553.215,845	2	466.778,358 553.181,068	42.933
2	466.778,358 553.181,068	3	466.772,791 553.174,993	8.24
3	466.772,791 553.174,993	4	466.771,09 553.173,097	2.547
4	466.771,09 553.173,097	5	466.765,482 553.166,85	8.395
5	466.765,482 553.166,85	6	466.769,122 553.168,14	3.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.769,122 553.168,14	7	466.775,261 553.171,307	6.908
7	466.775,261 553.171,307	8	466.784,513 553.177,992	11.415
8	466.784,513 553.177,992	9	466.810,436 553.213,161	43.69
9	466.810,436 553.213,161	10	466.814,846 553.219,938	8.086
10	466.814,846 553.219,938	11	466.827,21 553.242,784	25.977
11	466.827,21 553.242,784	12	466.833,939 553.258,345	16.954
12	466.833,939 553.258,345	13	466.852,292 553.292,016	38.348
13	466.852,292 553.292,016	14	466.857,486 553.297,561	7.597
14	466.857,486 553.297,561	15	466.856,766 553.299,342	1.921
15	466.856,766 553.299,342	16	466.851,189 553.292,717	8.66
16	466.851,189 553.292,717	17	466.847,694 553.287,654	6.153
17	466.847,694 553.287,654	18	466.833,403 553.266,417	25.597
18	466.833,403 553.266,417	19	466.823,03 553.247,45	21.618
19	466.823,03 553.247,45	20	466.808,49 553.223,28	28.207
20	466.808,49 553.223,28	1	466.803,534 553.215,845	8.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 54, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50466	700	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57554 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1488, din 12/08/2019 emis de NP. Nagy Gabriella;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAS MINDRA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

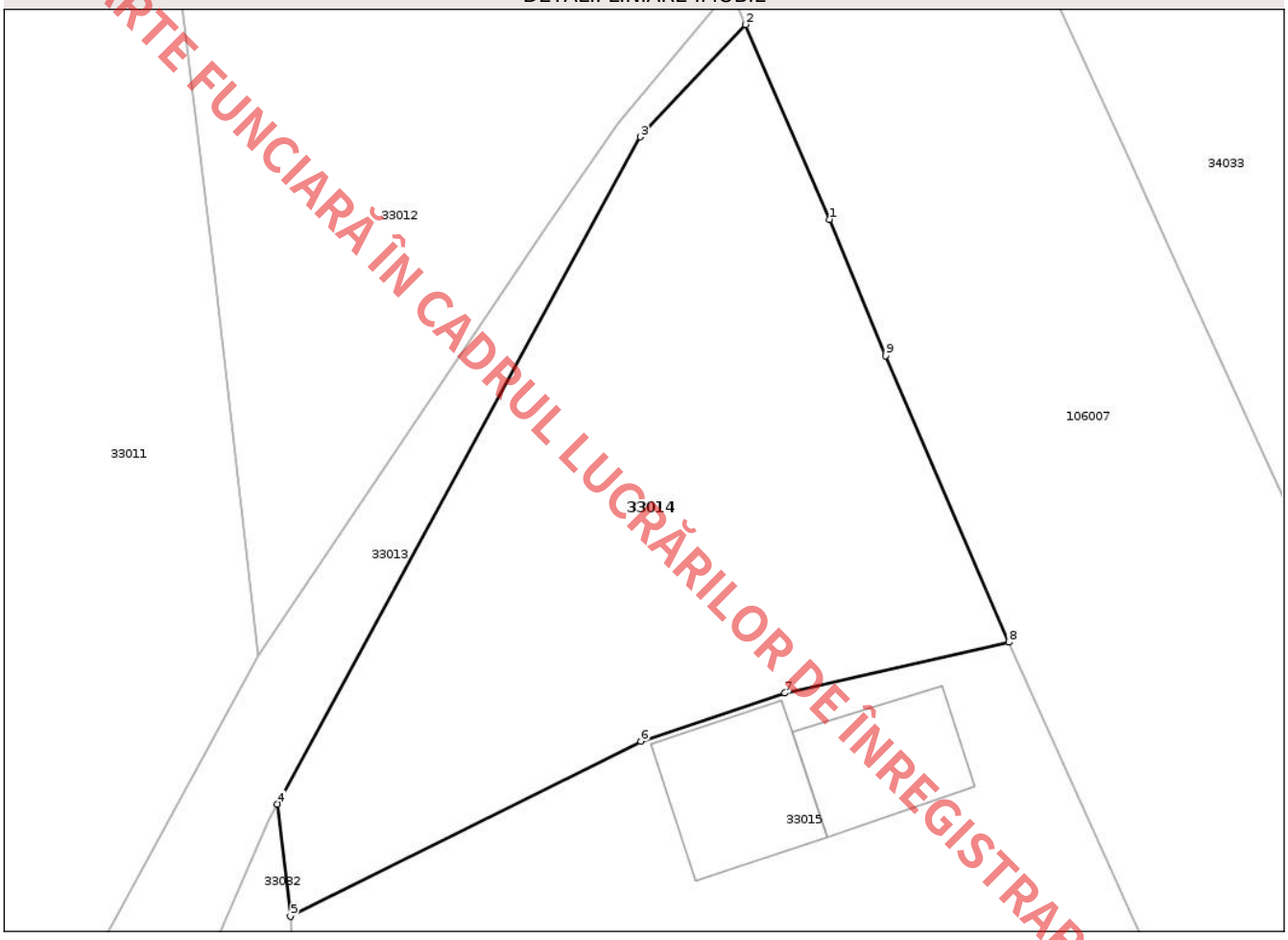
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50466	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	70/10	54/1	-	
2	arabil	DA	400	70/10	54/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.861,615 553.287,949	2	466.857,486 553.297,561	10.461
2	466.857,486 553.297,561	3	466.852,292 553.292,016	7.597
3	466.852,292 553.292,016	4	466.834,355 553.259,108	37.479
4	466.834,355 553.259,108	5	466.834,992 553.253,564	5.581

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.834,992 553.253,564	6	466.852,305 553.262,202	19.348
6	466.852,305 553.262,202	7	466.859,427 553.264,582	7.51
7	466.859,427 553.264,582	8	466.870,476 553.267,089	11.33
8	466.870,476 553.267,089	9	466.864,404 553.281,22	15.38
9	466.864,404 553.281,22	1	466.861,615 553.287,949	7.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:568/N CIBA
Nr. cadastral vechi:89

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Ciba, Nr. 55, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52904	780	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33015-C1	Loc. Ciba, Nr. 55, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit compusa din: 2 camere din caramida acoperita cu tigla
A1.2	33015-C2	Loc. Ciba, Nr. 55, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9465 / 28/04/2004		
Act Administrativ nr. 135, din 26/08/2003 emis de notar public Nagy Gabriela (CERTIFICAT MOSTENITOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TOTH MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **TOTH MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DAVID ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **DAVID ILEANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SZEKELY ANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **SZEKELY ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOTH MARIA** 2) **DAVID ILEANA** 3) **SZEKELY ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

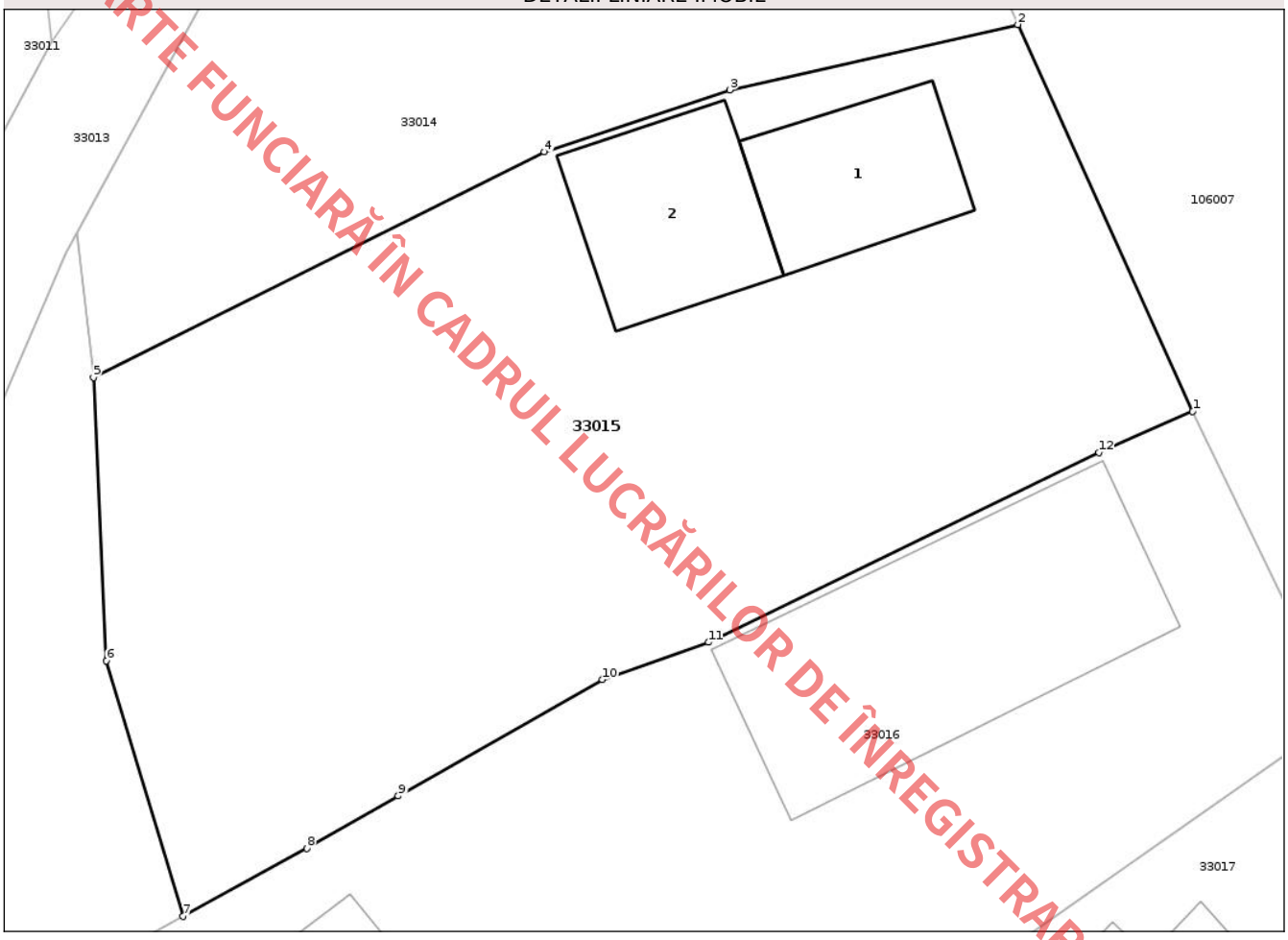
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52904	780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	-	11	-	
2	curti constructii	DA	330	-	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33015-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit compusa din: 2 camere din caramida acoperita cu tigla
A1.2	33015-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.877,19 553.252,26	2	466.870,476 553.267,089	16.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.870,476 553.267,089	3	466.859,427 553.264,582	11.33
3	466.859,427 553.264,582	4	466.852,305 553.262,202	7.51
4	466.852,305 553.262,202	5	466.834,992 553.253,564	19.348
5	466.834,992 553.253,564	6	466.835,492 553.242,694	10.882
6	466.835,492 553.242,694	7	466.838,43 553.232,903	10.223
7	466.838,43 553.232,903	8	466.843,182 553.235,515	5.422
8	466.843,182 553.235,515	9	466.846,697 553.237,518	4.045
9	466.846,697 553.237,518	10	466.854,527 553.241,98	9.012
10	466.854,527 553.241,98	11	466.858,603 553.243,407	4.318
11	466.858,603 553.243,407	12	466.873,596 553.250,676	16.662
12	466.873,596 553.250,676	1	466.877,19 553.252,26	3.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:294 (A+2) Ciba

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 56, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53893	2.995	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33016-C1	Loc. Ciba, Nr. 56, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit, construita in anul 1992, in regim de inaltime P, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie
A1.2	33016-C2	Loc. Ciba, Nr. 56, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Hambar, construit in anul 1992, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11350 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 388, din 08/02/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HALÁSZ CSONGOR**, (bun propriu)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HALÁSZ CSONGOR**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

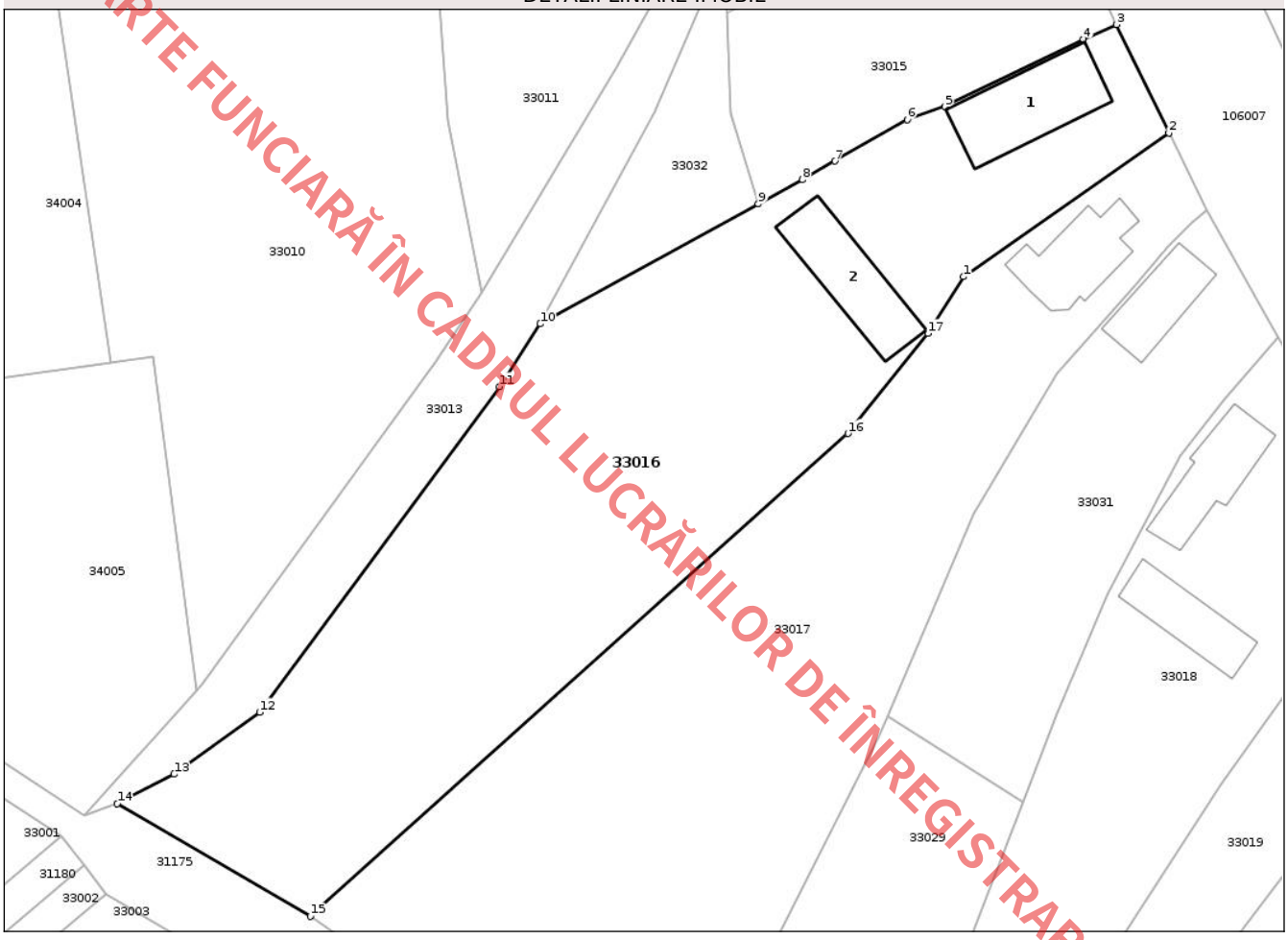
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53893	2.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.466	-	-	29/1	
2	curti constructii	DA	529	-	-	30/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33016-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit, construita in anul 1992, in regim de inaltime P, pe fundatie de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie
A1.2	33016-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Hambar, construit in anul 1992, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎNCADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.860,625 553.225,034	2	466.882,82 553.240,54	27.075
2	466.882,82 553.240,54	3	466.877,19 553.252,26	13.002
3	466.877,19 553.252,26	4	466.873,596 553.250,676	3.927
4	466.873,596 553.250,676	5	466.858,603 553.243,407	16.662
5	466.858,603 553.243,407	6	466.854,527 553.241,98	4.318
6	466.854,527 553.241,98	7	466.846,697 553.237,518	9.012
7	466.846,697 553.237,518	8	466.843,182 553.235,515	4.045
8	466.843,182 553.235,515	9	466.838,43 553.232,903	5.422
9	466.838,43 553.232,903	10	466.814,846 553.219,938	26.913
10	466.814,846 553.219,938	11	466.810,436 553.213,161	8.086
11	466.810,436 553.213,161	12	466.784,513 553.177,992	43.69
12	466.784,513 553.177,992	13	466.775,261 553.171,307	11.415
13	466.775,261 553.171,307	14	466.769,122 553.168,14	6.908
14	466.769,122 553.168,14	15	466.789,972 553.155,962	24.146
15	466.789,972 553.155,962	16	466.848,121 553.208,105	78.103
16	466.848,121 553.208,105	17	466.856,776 553.218,914	13.848
17	466.856,776 553.218,914	1	466.860,625 553.225,034	7.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:501/CIBA

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 57, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50913	2.991	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33017-C1	Loc. Ciba, Nr. 57, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148 / 10/01/1933		
Act Notarial nr. 0, din 22/08/1929 emis de - (incheiat la data de 22.08.1929);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA ROM. CATOLICA DIN CIBA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 501/CIBA)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA ROM. CATOLICA DIN CIBA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

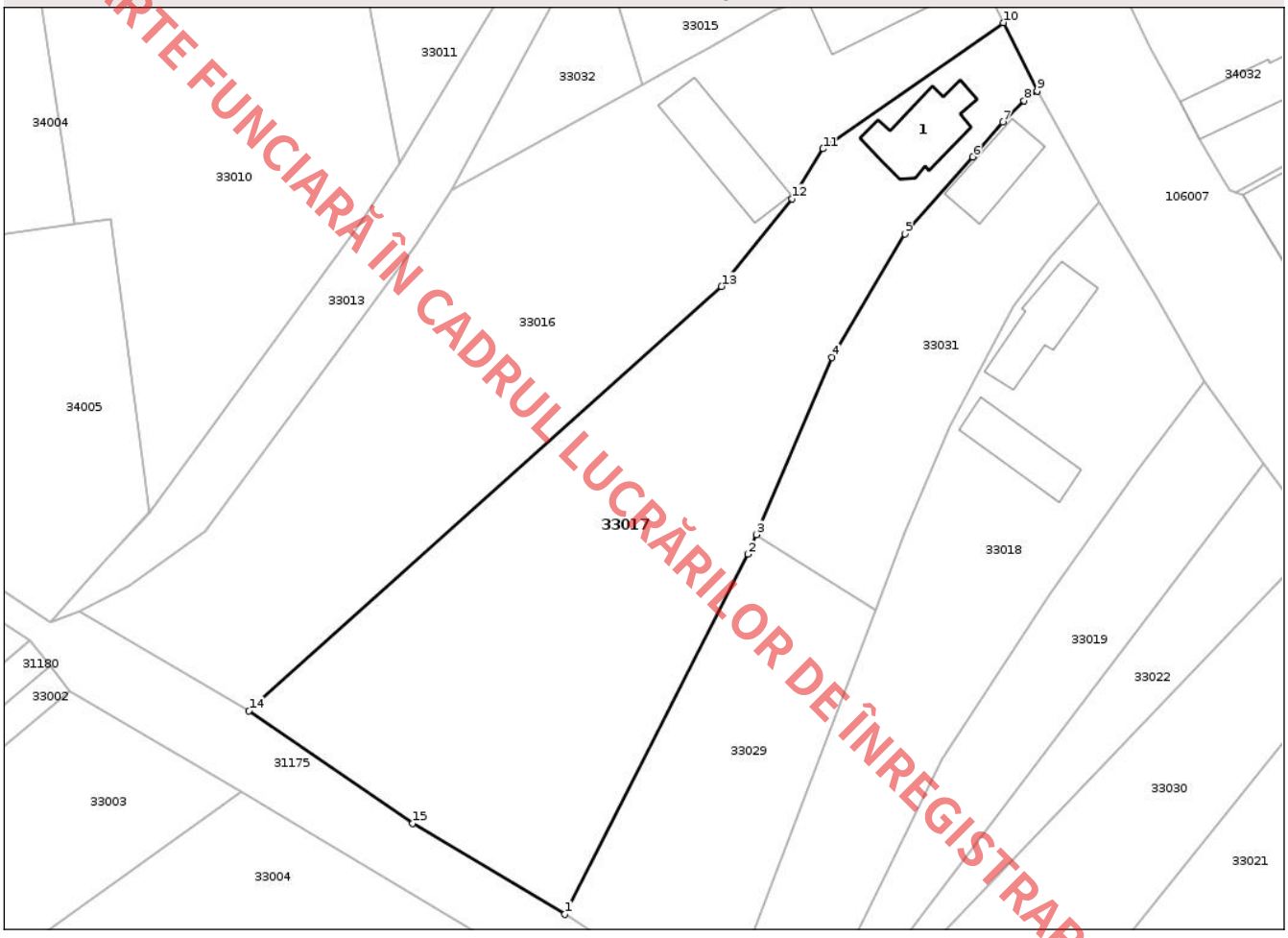
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50913	2.991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.991	-	-	29/2	
2	curti constructii	DA	1.000	-	-	30/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33017-C1	constructii administrative si social culturale	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	466.828,846 553.130,934	2	466.851,375 553.175,202	49.671
2	466.851,375 553.175,202	3	466.852,405 553.177,611	2.62

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.852,405 553.177,611	4	466.861,72 553.199,391	23.688
4	466.861,72 553.199,391	5	466.870,726 553.214,554	17.636
5	466.870,726 553.214,554	6	466.879,056 553.224,044	12.627
6	466.879,056 553.224,044	7	466.882,736 553.228,314	5.637
7	466.882,736 553.228,314	8	466.885,386 553.230,944	3.734
8	466.885,386 553.230,944	9	466.886,97 553.232,15	1.991
9	466.886,97 553.232,15	10	466.882,82 553.240,54	9.36
10	466.882,82 553.240,54	11	466.860,625 553.225,034	27.075
11	466.860,625 553.225,034	12	466.856,776 553.218,914	7.23
12	466.856,776 553.218,914	13	466.848,121 553.208,105	13.848
13	466.848,121 553.208,105	14	466.789,972 553.155,962	78.103
14	466.789,972 553.155,962	15	466.810,116 553.142,114	24.445
15	466.810,116 553.142,114	1	466.828,846 553.130,934	21.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 59, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53493	1.800	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33018-C1	Loc. Ciba, Nr. 59, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1: din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 antreu, 2 camari, 1 bucatarie de vara.
A1.2	33018-C2	Loc. Ciba, Nr. 59, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C2: din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din grajd si fanar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53231 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 909, din 22/06/2022 emis de NP Dobirta Daniela Luminita;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCSA LUDOVIC**, bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURCSA LUDOVIC**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

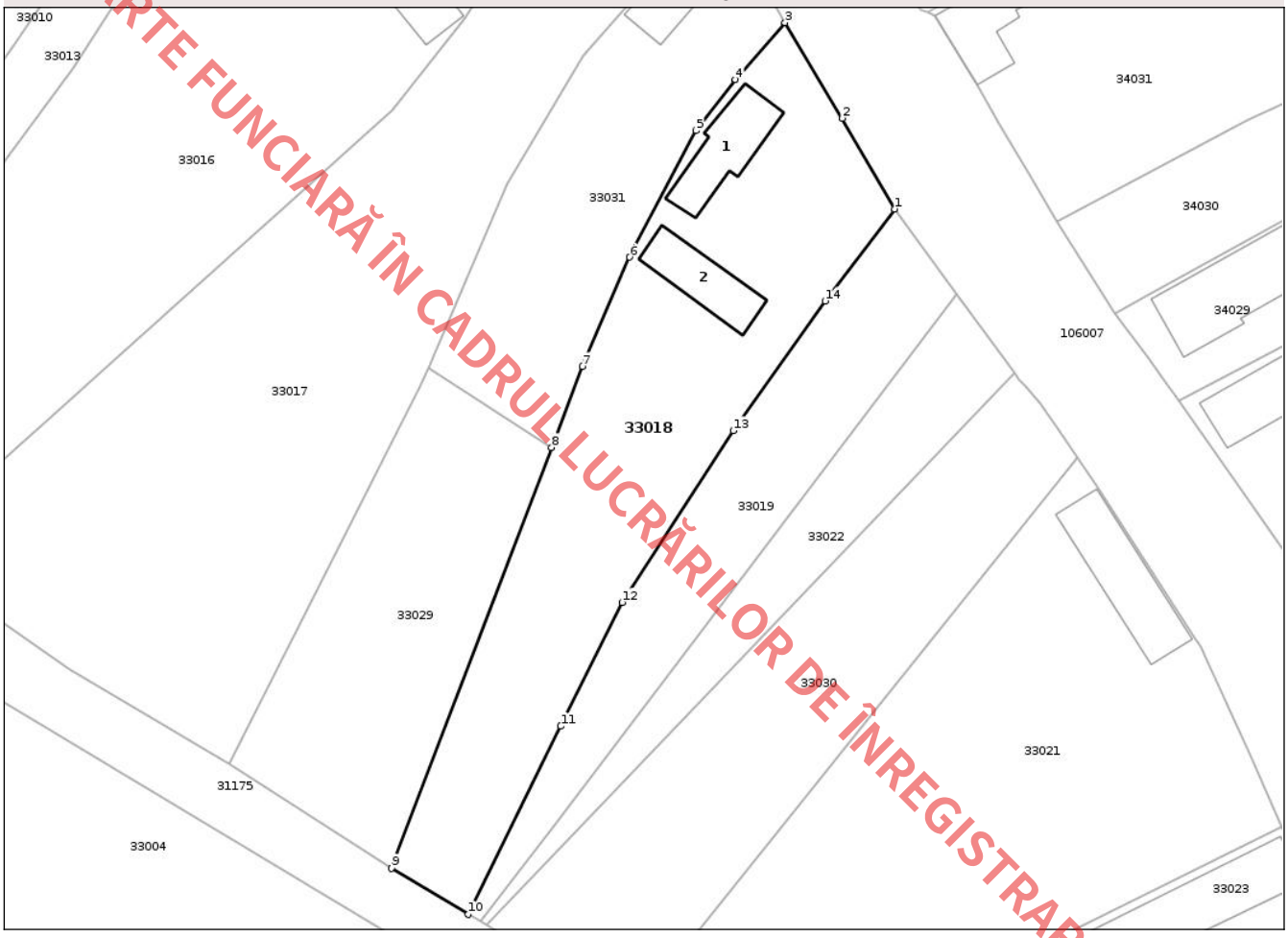
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53493	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	70/10	8	-	
2	arabil	DA	700	70/10	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33018-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1: din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 antreu, 2 camari, 1 bucatarie de vara.
A1.2	33018-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; C2: din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din grajd si fanar.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.907,55 553.196,453	2	466.901,389 553.207,173	12.364
2	466.901,389 553.207,173	3	466.894,61 553.218,45	13.158
3	466.894,61 553.218,45	4	466.888,74 553.211,73	8.923
4	466.888,74 553.211,73	5	466.884,07 553.205,7	7.627
5	466.884,07 553.205,7	6	466.876,22 553.190,77	16.868
6	466.876,22 553.190,77	7	466.870,68 553.177,86	14.048
7	466.870,68 553.177,86	8	466.867,031 553.168,29	10.242
8	466.867,031 553.168,29	9	466.848,109 553.118,658	53.117
9	466.848,109 553.118,658	10	466.857,168 553.113,181	10.586
10	466.857,168 553.113,181	11	466.868,095 553.135,385	24.747
11	466.868,095 553.135,385	12	466.875,33 553.150,017	16.323
12	466.875,33 553.150,017	13	466.888,493 553.170,269	24.154
13	466.888,493 553.170,269	14	466.899,328 553.185,584	18.759
14	466.899,328 553.185,584	1	466.907,55 553.196,453	13.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:52710

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 60, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52975	835	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93930 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 1472, din 21/12/2020 emis de NP Nagy Gabriella;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH KAROLY**, cas. cu 2) **TOTH REKA-BLANKA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

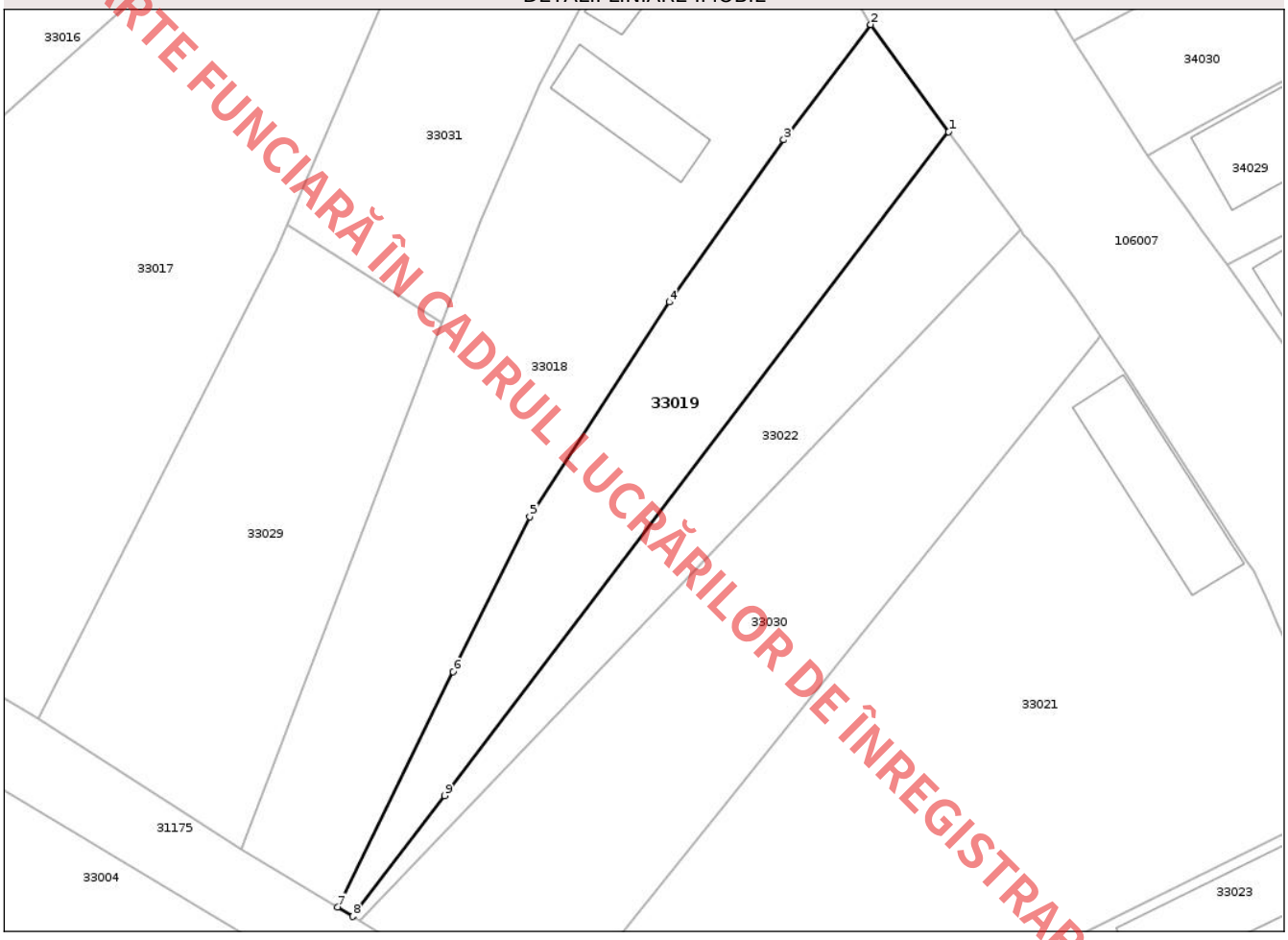
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52975	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	335	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.914,894 553.186,338	2	466.907,55 553.196,453	12.5
2	466.907,55 553.196,453	3	466.899,328 553.185,584	13.629
3	466.899,328 553.185,584	4	466.888,493 553.170,269	18.759
4	466.888,493 553.170,269	5	466.875,33 553.150,017	24.154

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.875,33 553.150,017	6	466.868,095 553.135,385	16.323
6	466.868,095 553.135,385	7	466.857,168 553.113,181	24.747
7	466.857,168 553.113,181	8	466.858,598 553.112,314	1.672
8	466.858,598 553.112,314	9	466.867,265 553.123,71	14.317
9	466.867,265 553.123,71	1	466.914,894 553.186,338	78.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 62, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54109	2.300	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33021-C1	Loc. Ciba, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22084 / 12/03/2025		
Act Administrativ nr. 6, din 27/02/2025 emis de Comuna Craciunesti (act administrativ nr 1526 din 05.03.2025, emis de Primăria Comunei Craciunești și documentație cadastrală avizată de către OCPI - Mureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRĂCIUNEȘTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA CRĂCIUNEȘTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

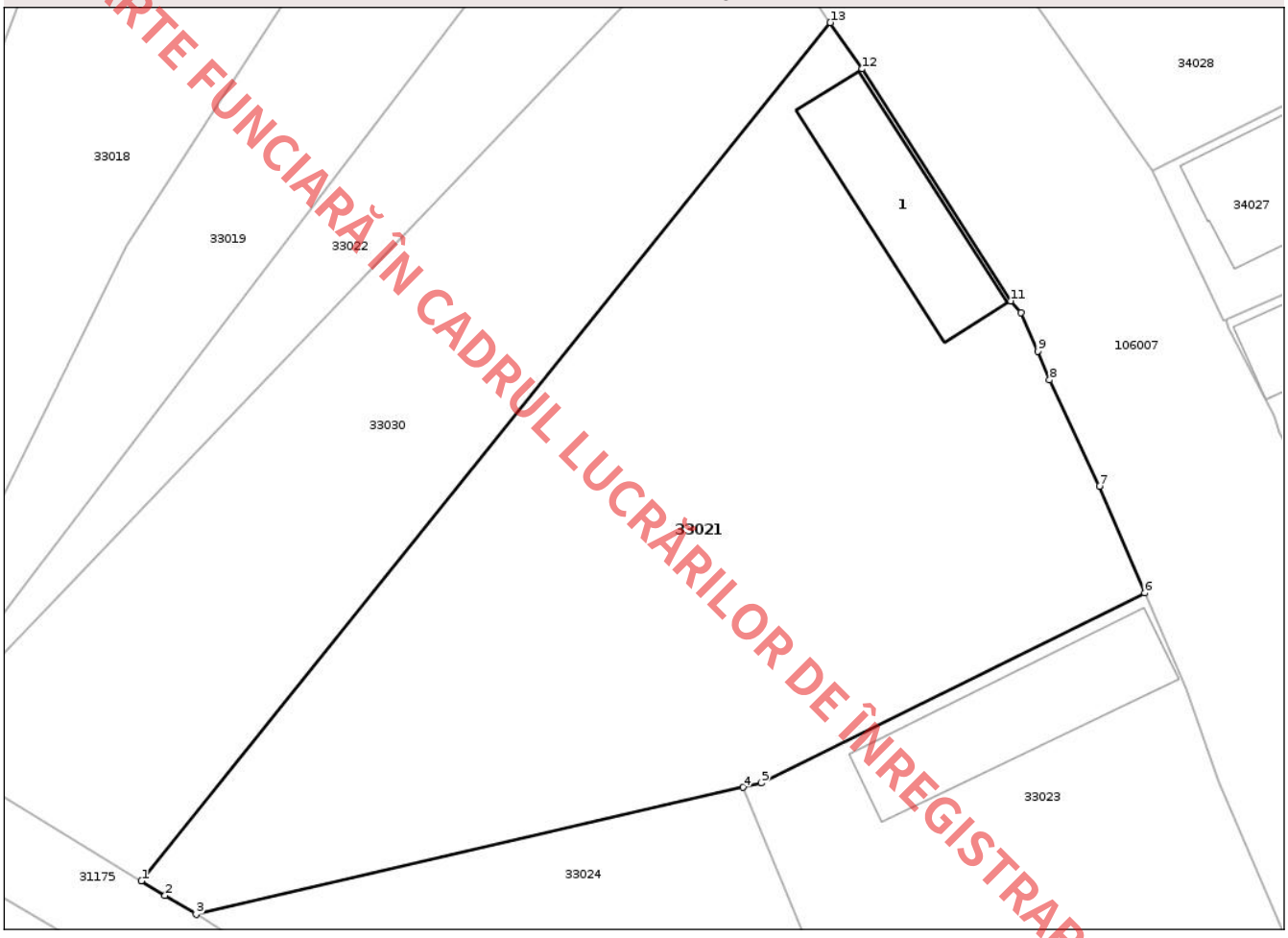
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54109	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33021-C1	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.876,498 553.101,459	2	466.878,309 553.100,353	2.122
2	466.878,309 553.100,353	3	466.880,674 553.098,909	2.771
3	466.880,674 553.098,909	4	466.922,536 553.108,622	42.975
4	466.922,536 553.108,622	5	466.923,94 553.108,947	1.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.923,94 553.108,947	6	466.953,278 553.123,474	32.738
6	466.953,278 553.123,474	7	466.949,81 553.131,63	8.863
7	466.949,81 553.131,63	8	466.946,0 553.139,75	8.969
8	466.946,0 553.139,75	9	466.945,09 553.141,96	2.39
9	466.945,09 553.141,96	10	466.943,8 553.144,88	3.192
10	466.943,8 553.144,88	11	466.943,03 553.145,79	1.192
11	466.943,03 553.145,79	12	466.931,64 553.163,52	21.073
12	466.931,64 553.163,52	13	466.929,22 553.167,065	4.292
13	466.929,22 553.167,065	1	466.876,498 553.101,459	84.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 61, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		547	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37889, din 06/12/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERES K. IMRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

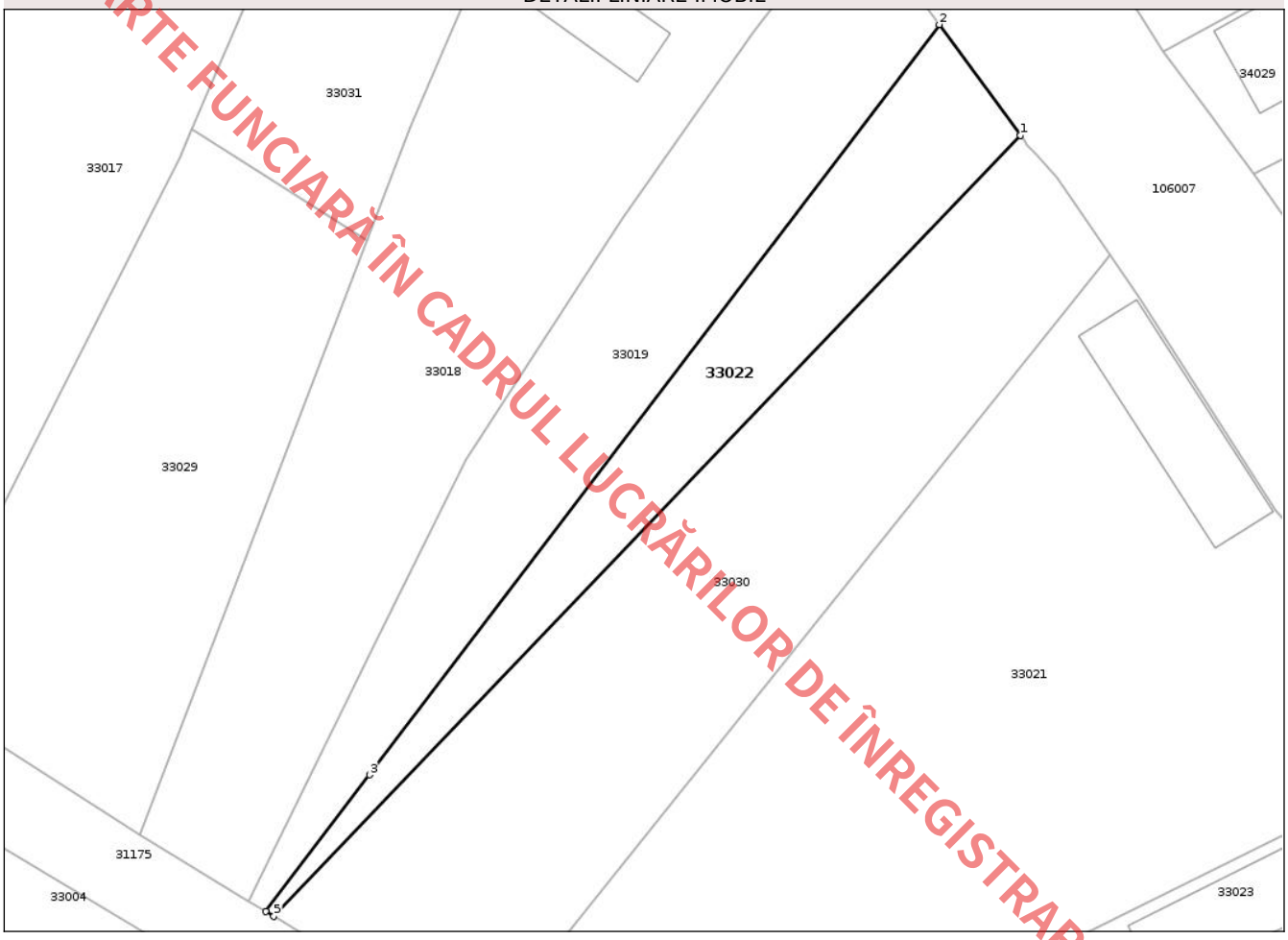
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	147	70/10	20	-	
2	faneata	DA	400	70/10	21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.921,684 553.177,078	2	466.914,894 553.186,338	11.483
2	466.914,894 553.186,338	3	466.867,265 553.123,71	78.682
3	466.867,265 553.123,71	4	466.858,598 553.112,314	14.317
4	466.858,598 553.112,314	5	466.859,278 553.111,902	0.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.859,278 553.111,902	1	466.921,684 553.177,078	90.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 64, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.353	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33023-C1	Loc. Ciba, Nr. 64, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162207, din 15/04/2009 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÖRÖK F COLOMAN** 2) **TÖRÖK GH SUSANA**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TÖRÖK F COLOMAN** 2) **TÖRÖK GH SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

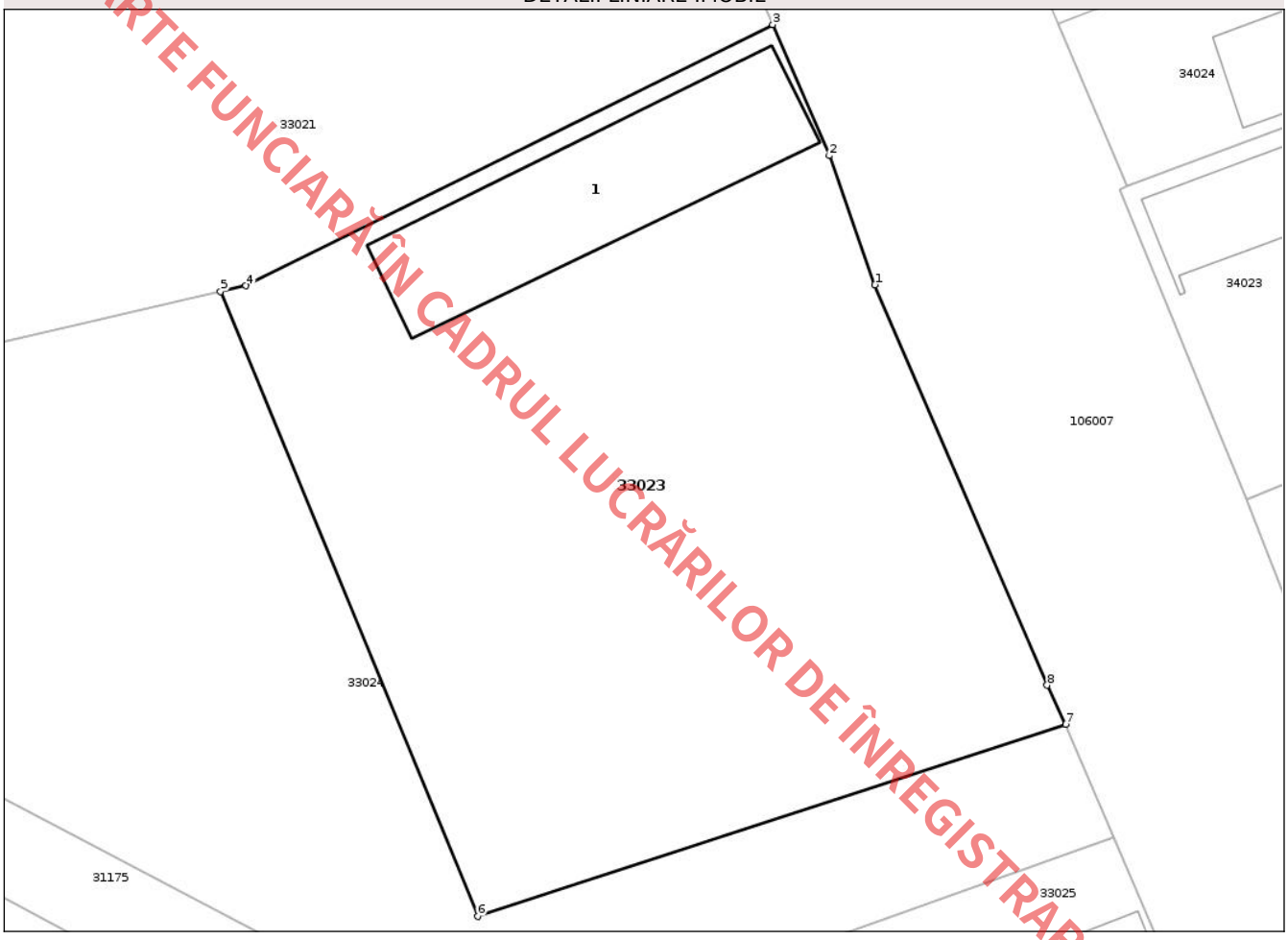
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.353	70/10	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33023-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.958,967 553.109,003	2	466.956,436 553.116,185	7.615
2	466.956,436 553.116,185	3	466.953,278 553.123,474	7.943
3	466.953,278 553.123,474	4	466.923,94 553.108,947	32.738
4	466.923,94 553.108,947	5	466.922,536 553.108,622	1.441

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.922,536 553.108,622	6	466.936,852 553.073,887	37.569
6	466.936,852 553.073,887	7	466.969,581 553.084,558	34.424
7	466.969,581 553.084,558	8	466.968,562 553.086,738	2.406
8	466.968,562 553.086,738	1	466.958,967 553.109,003	24.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 64, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37845, din 02/08/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR V. JULIANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

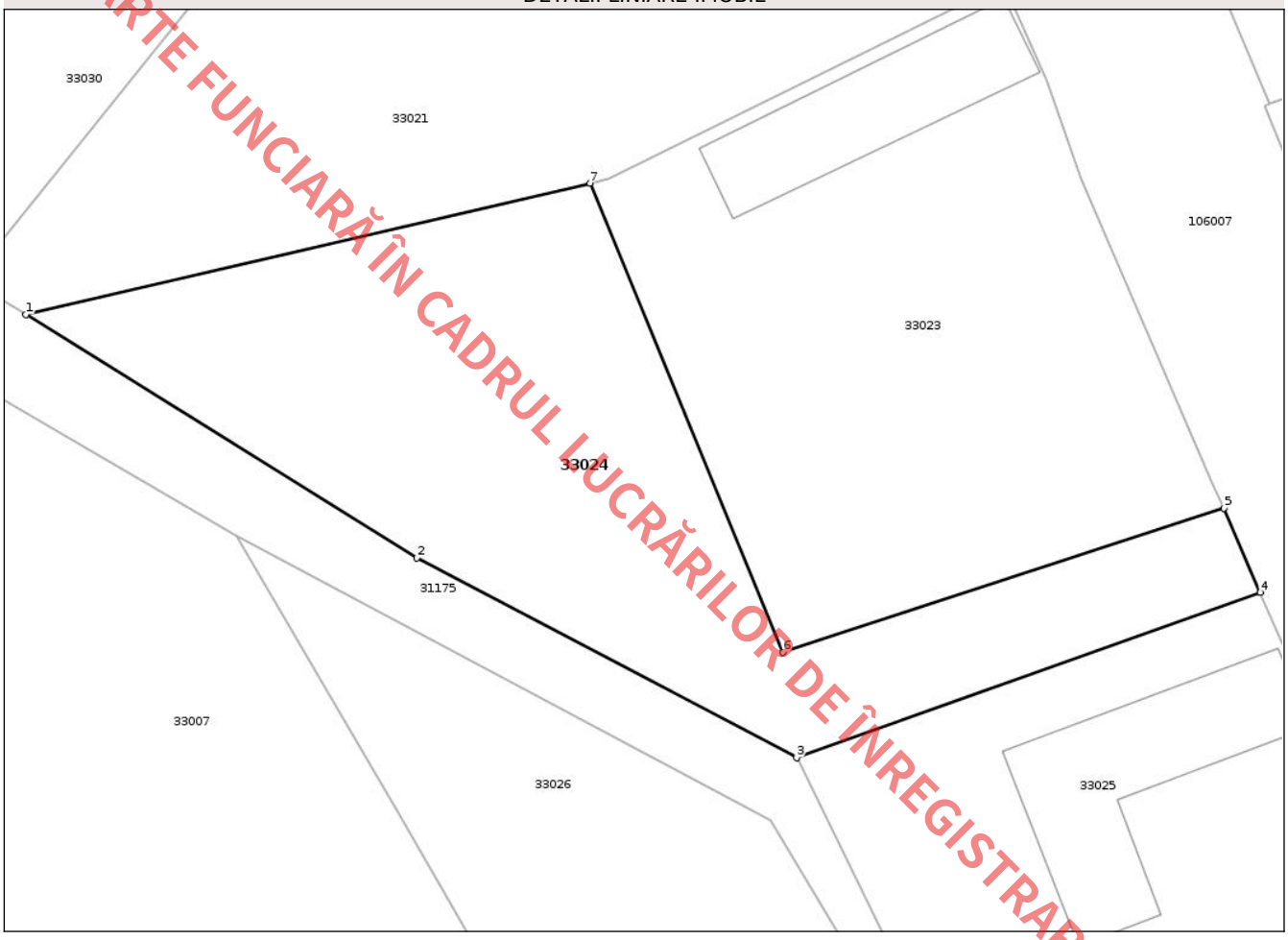
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	27	651/1/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.880,674 553.098,909	2	466.909,684 553.080,859	34.167
2	466.909,684 553.080,859	3	466.937,866 553.066,075	31.824
3	466.937,866 553.066,075	4	466.972,268 553.078,316	36.515
4	466.972,268 553.078,316	5	466.969,581 553.084,558	6.797
5	466.969,581 553.084,558	6	466.936,852 553.073,887	34.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.936,852 553.073,887	7	466.922,536 553.108,622	37.569
7	466.922,536 553.108,622	1	466.880,674 553.098,909	42.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:859/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 65, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52874	1.608	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33025-C1	Loc. Ciba, Nr. 65, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Casa de locuit compusa din 3 camere 2 bucatarii 2 camari 2 bai construita din caramida acop cu tigla
A1.2	33025-C2	Loc. Ciba, Nr. 65, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19518 / 23/08/2004		
Act Notarial nr. 2273, din 19/08/2004 emis de Notar public Suceava Corina (Incheiere nr. 19518-19522/23.08.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZTOIJKA MIHALY**, (bun propriu)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZTOIJKA MIHALY**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SZTOIJKA MIHALY**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2463 / 08/02/2005		
Act Notarial nr. 635, din 08/02/2005 emis de notar public Albulescu Felicia Doinita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500 EUR+ notarea interdictiei de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **LASZLO ODON**	

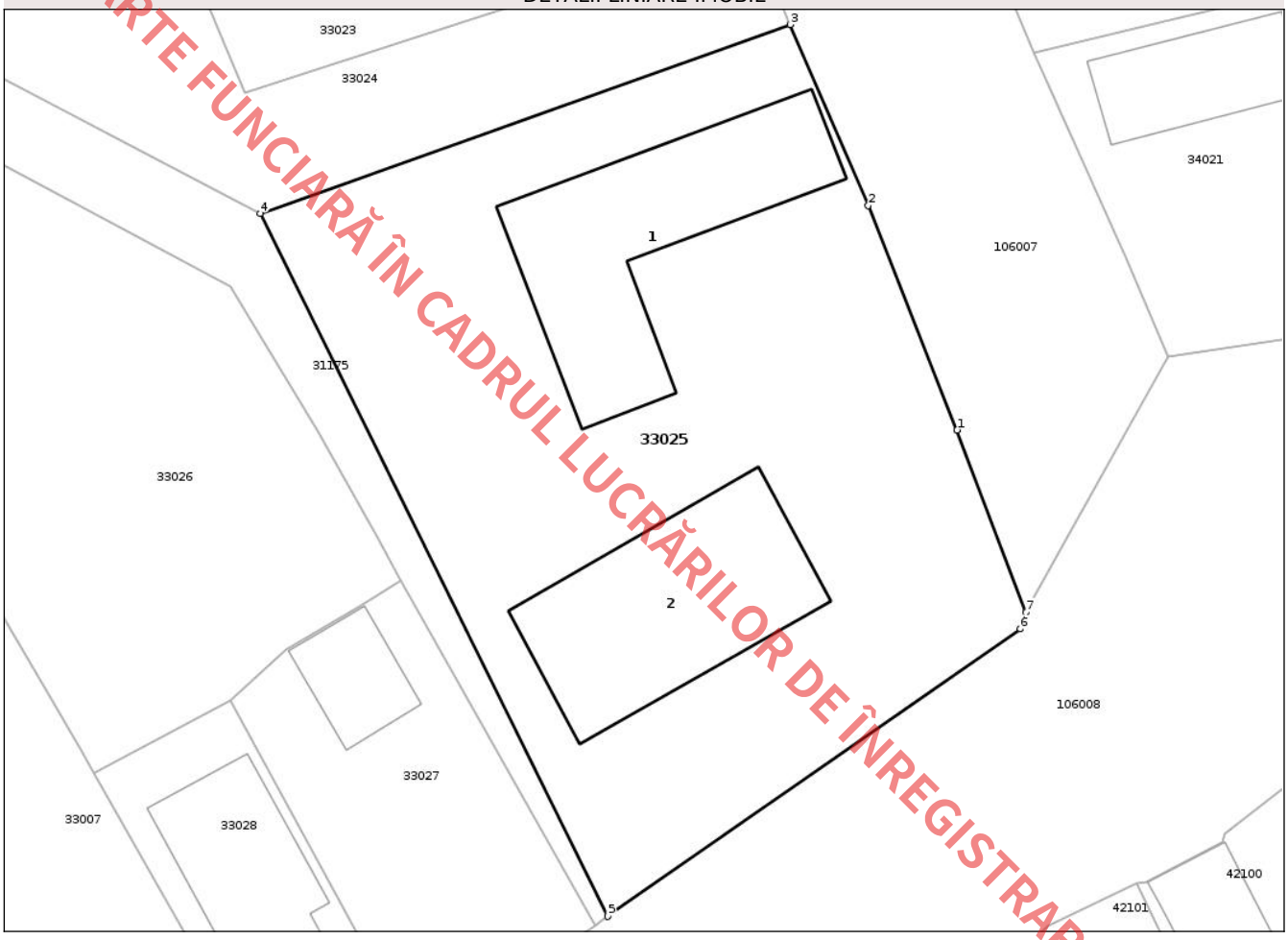
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52874	1.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	508	-	27	-	
2	curti constructii	DA	1.100	-	25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33025-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Casa de locuit compusa din 3 camere 2 bucatarii 2 camari 2 bai construita din caramida acop cu tigla
A1.2	33025-C2	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.983,088 553.052,045	2	466.977,33 553.066,6	15.653

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.977,33 553.066,6	3	466.972,268 553.078,316	12.762
3	466.972,268 553.078,316	4	466.937,866 553.066,075	36.515
4	466.937,866 553.066,075	5	466.960,4 553.020,536	50.81
5	466.960,4 553.020,536	6	466.987,191 553.039,165	32.631
6	466.987,191 553.039,165	7	466.987,555 553.040,248	1.143
7	466.987,555 553.040,248	1	466.983,088 553.052,045	12.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1065/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:201

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 67, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50853	984	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54080 / 08/09/2011		
Act Notarial nr. 2917, din 02/09/2011 emis de NP SUCEAVA DANIELA FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADORJAN TIBOR**, cas. cu 2) **ADORJAN ARANKA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

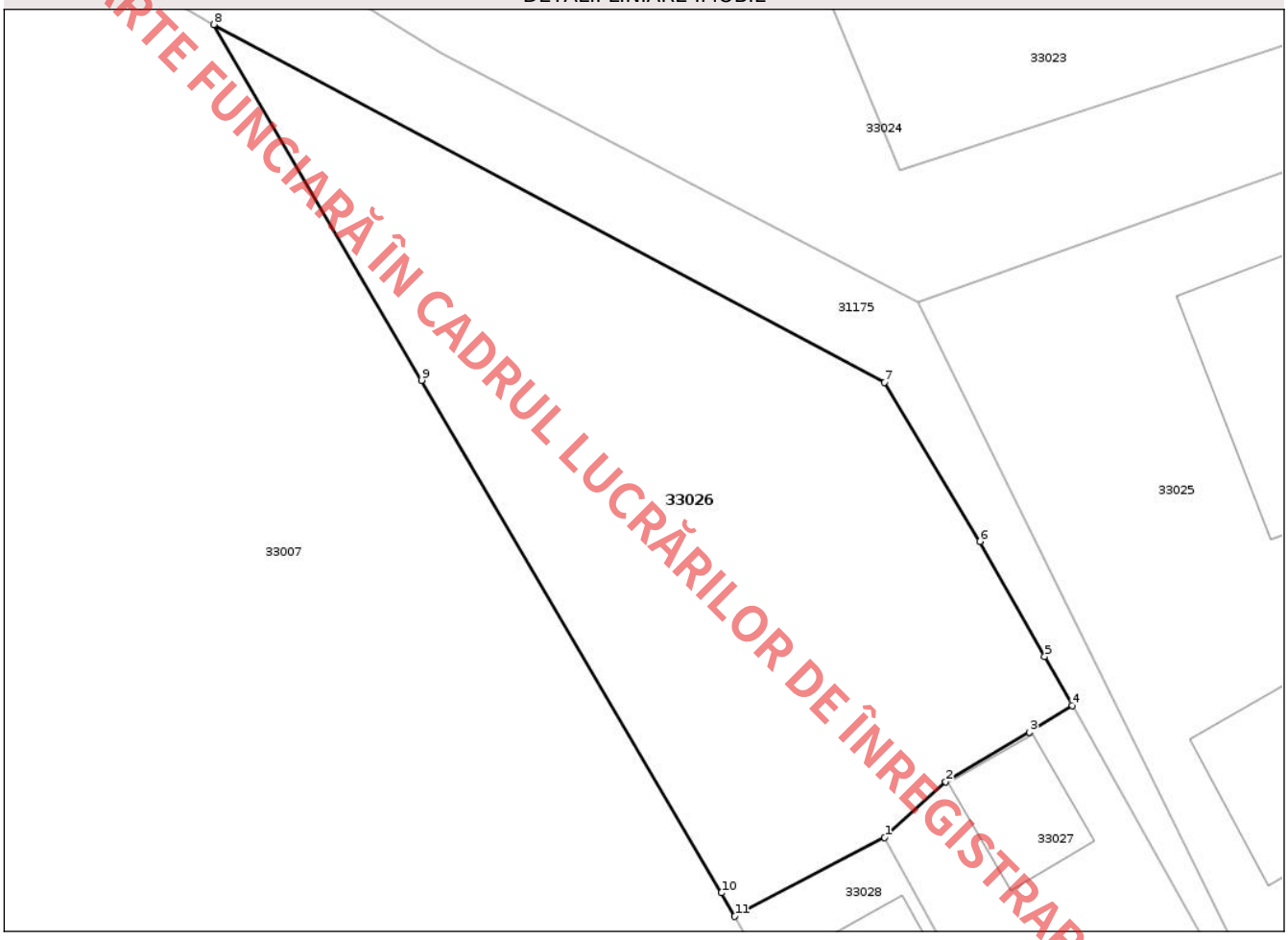
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50853	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	984	28	695/1	39/2;40/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.935,926 553.034,518	2	466.939,541 553.037,803	4.885
2	466.939,541 553.037,803	3	466.944,501 553.040,713	5.75
3	466.944,501 553.040,713	4	466.947,016 553.042,306	2.977
4	466.947,016 553.042,306	5	466.945,392 553.045,183	3.304
5	466.945,392 553.045,183	6	466.941,556 553.051,98	7.805

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.941,556 553.051,98	7	466.935,917 553.061,386	10.967
7	466.935,917 553.061,386	8	466.896,274 553.082,499	44.915
8	466.896,274 553.082,499	9	466.908,542 553.061,495	24.324
9	466.908,542 553.061,495	10	466.926,278 553.031,237	35.073
10	466.926,278 553.031,237	11	466.927,064 553.029,848	1.596
11	466.927,064 553.029,848	1	466.935,926 553.034,518	10.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1064/N
Nr. cadastral vechi:200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 67, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50852	350	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54073 / 08/09/2011		
Act Notarial nr. 2917, din 02/09/2011 emis de NP SUCEAVA DANIELA FLORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADORJAN TIBOR**, cas. cu 2) **ADORJAN ARANKA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50852	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	70/10	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33027-C1	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Garaj, în regim de înălțime „P”, construită în anul 2002, din cărămidă.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.935,926 553.034,518	2	466.948,027 553.012,39	25.22
2	466.948,027 553.012,39	3	466.959,579 553.019,965	13.815
3	466.959,579 553.019,965	4	466.947,016 553.042,306	25.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.947,016 553.042,306	5	466.944,501 553.040,713	2.977
5	466.944,501 553.040,713	6	466.939,541 553.037,803	5.75
6	466.939,541 553.037,803	1	466.935,926 553.034,518	4.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1063/N
Nr. cadastral vechi:199

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 67, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50875	250	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33028-C1	Loc. Ciba, Nr. 67, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Casă de locuit S+P+M din cărămidă, acoperită cu țiglă, edificată în anul 2005: - la subsol: 1 pivniță; - la parter: 1 spațiu comercial, 1 cameră, 1 cămară, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol cu casa scării, 1 prispa; - la mansardă: 2 camere, 1 hol, 1 logie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10624 / 07/01/2000		
Act Notarial nr. 1591 din 2000, din 07/01/2000 emis de - (Atribuire nr. cad. in baza doc. cad. vizate cu nr. 1682/12.08.2005 de Primaria Craciunesti si cu nr. 1945/08.04.2005 de OPCI Mures si a TP nr. 37701/31. 08.2000 (Incheiere CF nr. 59497/22.11.2006); notarea extinderii constructiei si intabularea dreptului de proprietate in baza autorizatiei de construire nr. 9/11.08.2005, a documentatiei cadastrale avizata cu nr. 9574/09.03.2009, a certificatului de atestare a extinderii constructiei nr. 680/13.02.2009 (Incheiere nr. 9574/02.03.2009));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADORJAN ARANKA** 2) **ADORJAN TIBOR**, si sotia	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1063/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ADORJAN ARANKA** 2) **ADORJAN TIBOR**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50875	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	133/1; 134/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33028-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:245 mp; Casă de locuit S+P+M din cărămidă, acoperită cu țiglă, edificată în anul 2005: - la subsol: 1 pivniță; - la parter: 1 spațiu comercial, 1 cameră, 1 cămară, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol cu casa scării, 1 prispa; - la mansardă: 2 camere, 1 hol, 1 logie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.931,616 553.021,809	2	466.939,937 553.007,472	16.577

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.939,937 553.007,472	3	466.941,42 553.008,46	1.782
3	466.941,42 553.008,46	4	466.946,64 553.011,28	5.933
4	466.946,64 553.011,28	5	466.948,24 553.012,0	1.755
5	466.948,24 553.012,0	6	466.948,027 553.012,39	0.444
6	466.948,027 553.012,39	7	466.935,926 553.034,518	25.22
7	466.935,926 553.034,518	8	466.927,064 553.029,848	10.017
8	466.927,064 553.029,848	1	466.931,616 553.021,809	9.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cinta, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.041	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

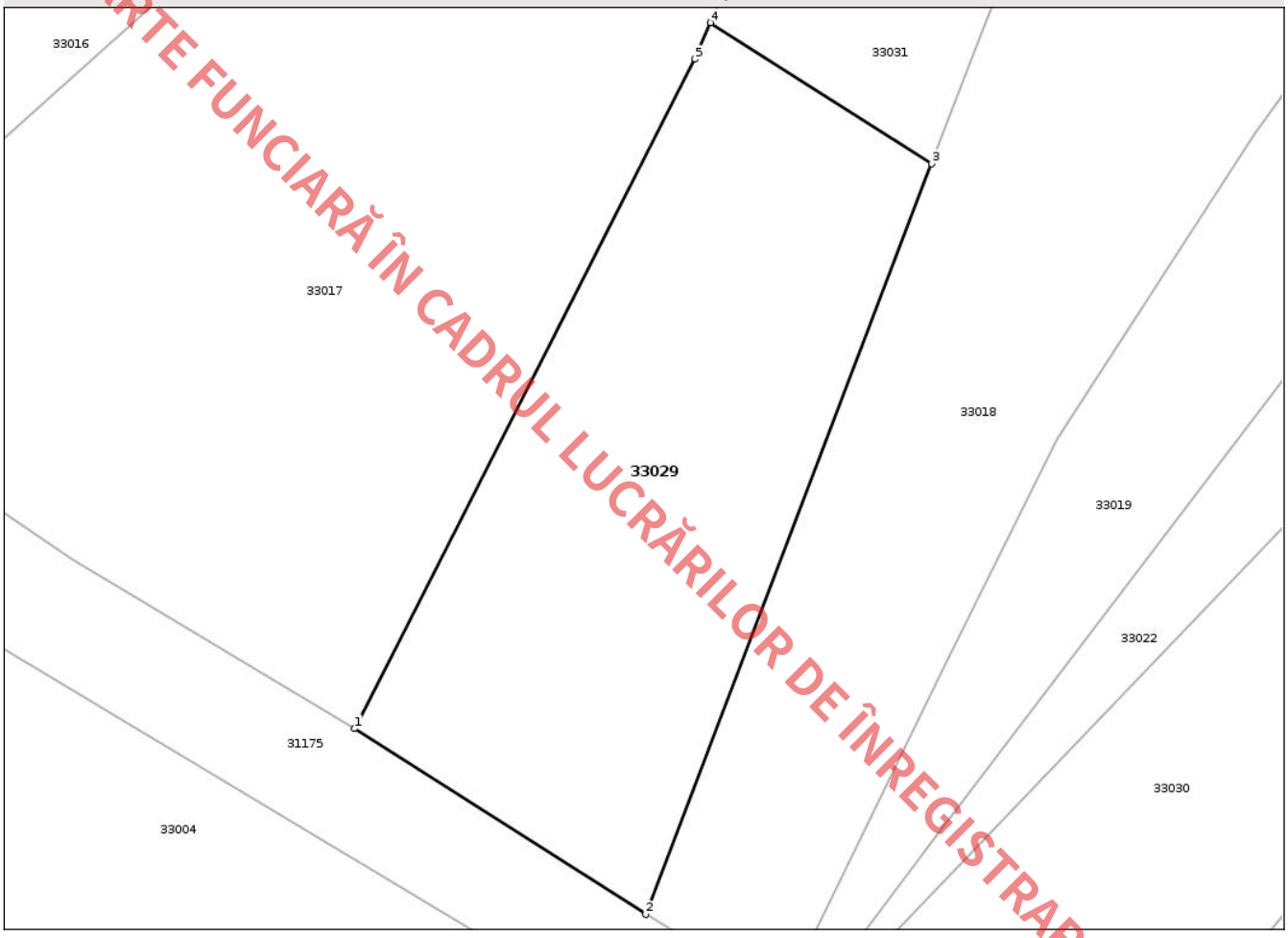
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.041	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.828,846 553.130,934	2	466.848,109 553.118,658	22.842
2	466.848,109 553.118,658	3	466.867,031 553.168,29	53.117
3	466.867,031 553.168,29	4	466.852,405 553.177,611	17.344
4	466.852,405 553.177,611	5	466.851,375 553.175,202	2.62
5	466.851,375 553.175,202	1	466.828,846 553.130,934	49.671

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1404/N
Nr. cadastral vechi:695

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 62, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52768	1.400	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72853 / 22/12/2008		
Act Notarial nr. 3179, din 19/12/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARKO-CZIKO KATALIN**, (bun comun) 2) **HARKO-CZIKO ISTVAN**, cas. cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

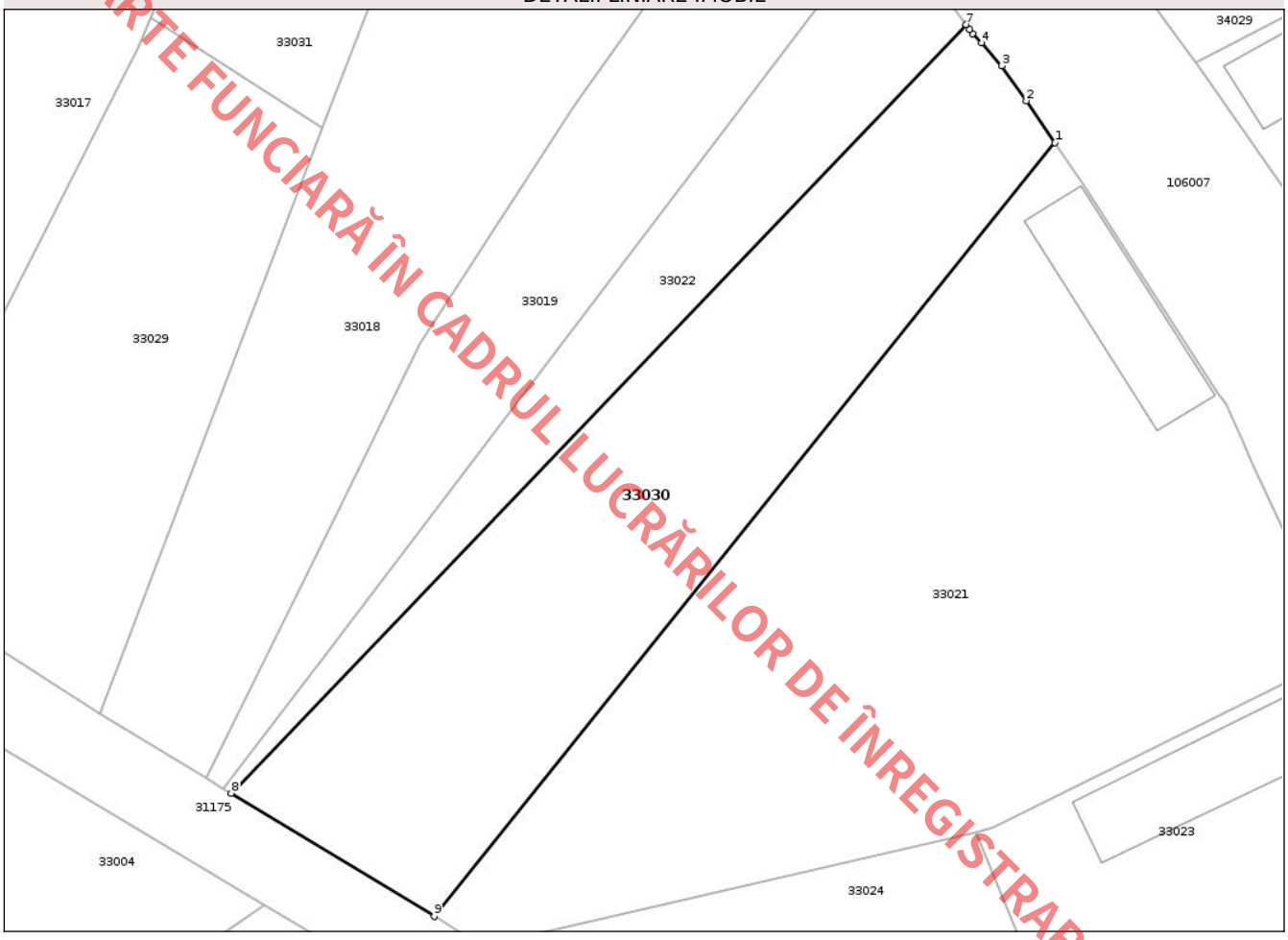
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52768	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	70/10	24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.929,22 553.167,065	2	466.926,8 553.170,61	4.292
2	466.926,8 553.170,61	3	466.924,72 553.173,59	3.634
3	466.924,72 553.173,59	4	466.923,0 553.175,54	2.6
4	466.923,0 553.175,54	5	466.922,24 553.176,32	1.089
5	466.922,24 553.176,32	6	466.921,984 553.176,669	0.432

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.921,984 553.176,669	7	466.921,684 553.177,078	0.508
7	466.921,684 553.177,078	8	466.859,278 553.111,902	90.236
8	466.859,278 553.111,902	9	466.876,498 553.101,459	20.139
9	466.876,498 553.101,459	1	466.929,22 553.167,065	84.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 58, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33031-C1	Loc. Ciba, Nr. 58, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8305, din 20/12/2002 emis de BNP CIOCEA IVAN SUCEAVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIPOS ILONA** 2) **SIPOS LASZLO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

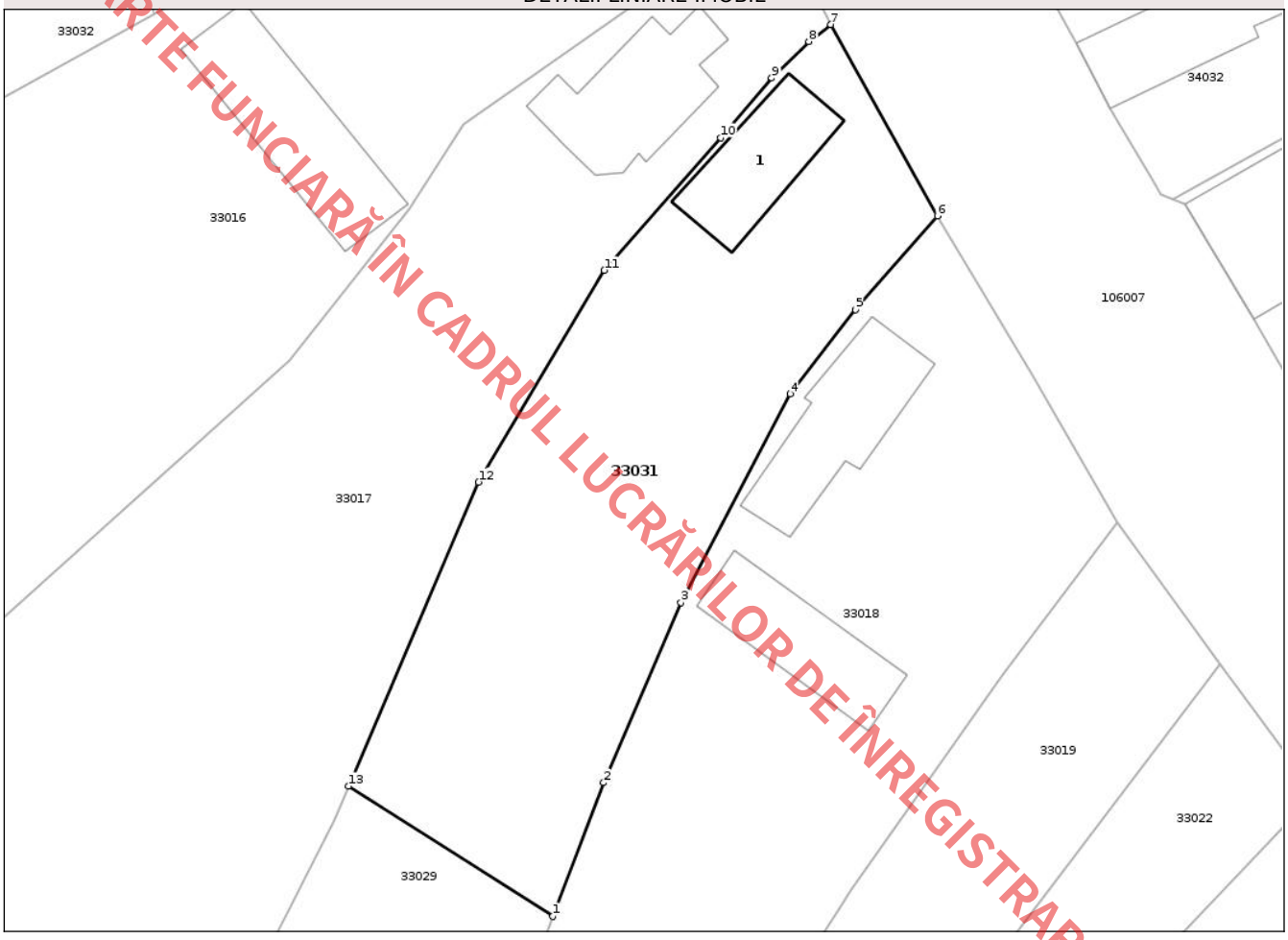
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33031-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.867,031 553.168,29	2	466.870,68 553.177,86	10.242
2	466.870,68 553.177,86	3	466.876,22 553.190,77	14.048
3	466.876,22 553.190,77	4	466.884,07 553.205,7	16.868
4	466.884,07 553.205,7	5	466.888,74 553.211,73	7.627

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.888,74 553.211,73	6	466.894,61 553.218,45	8.923
6	466.894,61 553.218,45	7	466.886,97 553.232,15	15.686
7	466.886,97 553.232,15	8	466.885,386 553.230,944	1.991
8	466.885,386 553.230,944	9	466.882,736 553.228,314	3.734
9	466.882,736 553.228,314	10	466.879,056 553.224,044	5.637
10	466.879,056 553.224,044	11	466.870,726 553.214,554	12.627
11	466.870,726 553.214,554	12	466.861,72 553.199,391	17.636
12	466.861,72 553.199,391	13	466.852,405 553.177,611	23.688
13	466.852,405 553.177,611	1	466.867,031 553.168,29	17.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1286/N
Nr. cadastral vechi:587

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51218	300	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 2743 mp se afla in sector 34 la imobilul cu ID 33011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93731 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 1436, din 15/12/2020 emis de N.P. Nagy Gabriella;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMREH LASZLO-SZILARD**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

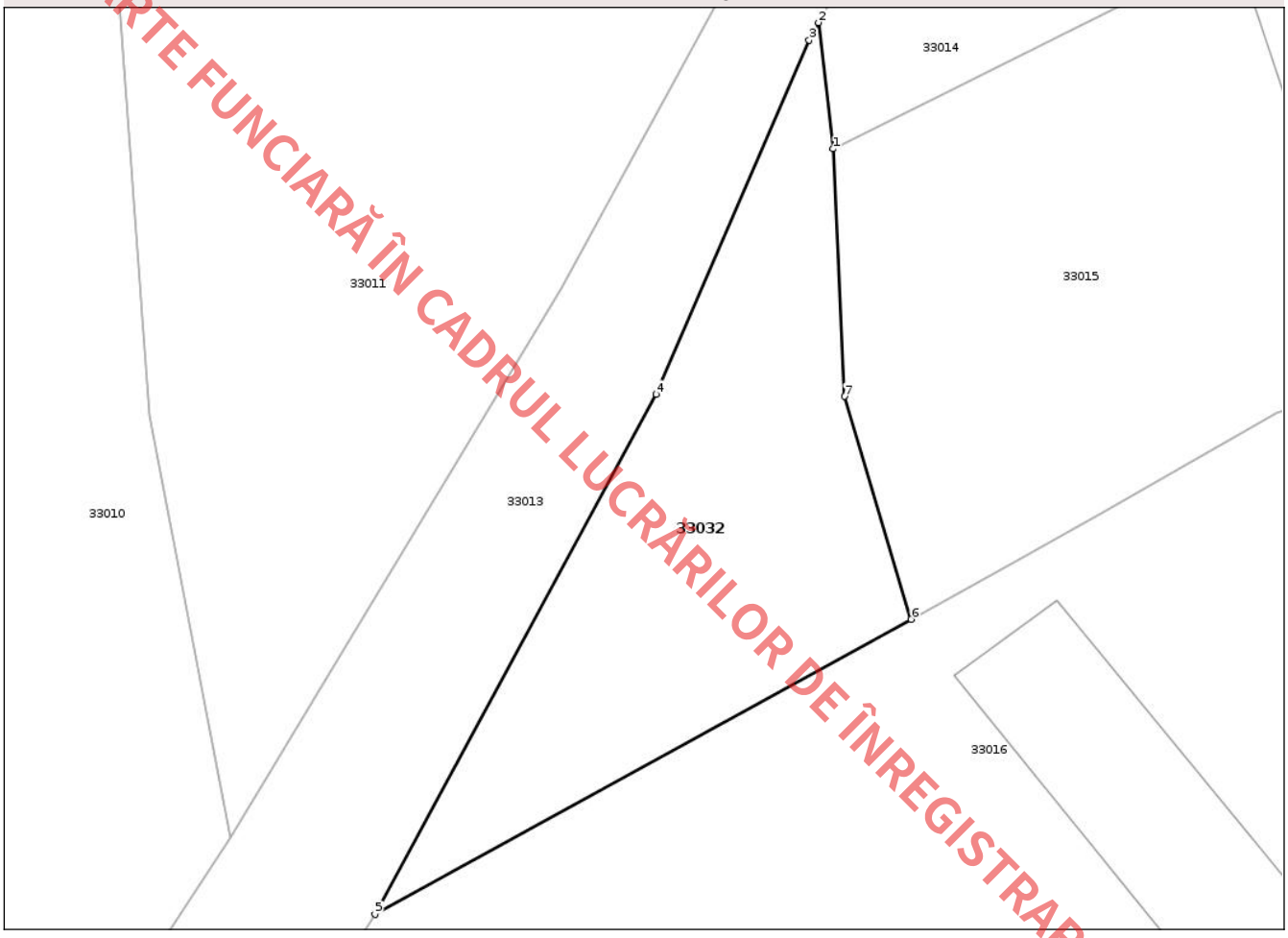
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51218	300	Diferenta de suprafata de 2743 mp se afla in sector 34 la imobilul cu ID 33011

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	faneata	DA	300	-	-	20/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.834,992 553.253,564	2	466.834,355 553.259,108	5.581
2	466.834,355 553.259,108	3	466.833,939 553.258,345	0.87
3	466.833,939 553.258,345	4	466.827,21 553.242,784	16.954
4	466.827,21 553.242,784	5	466.814,846 553.219,938	25.977
5	466.814,846 553.219,938	6	466.838,43 553.232,903	26.913

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.838,43 553.232,903	7	466.835,492 553.242,694	10.223
7	466.835,492 553.242,694	1	466.834,992 553.253,564	10.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

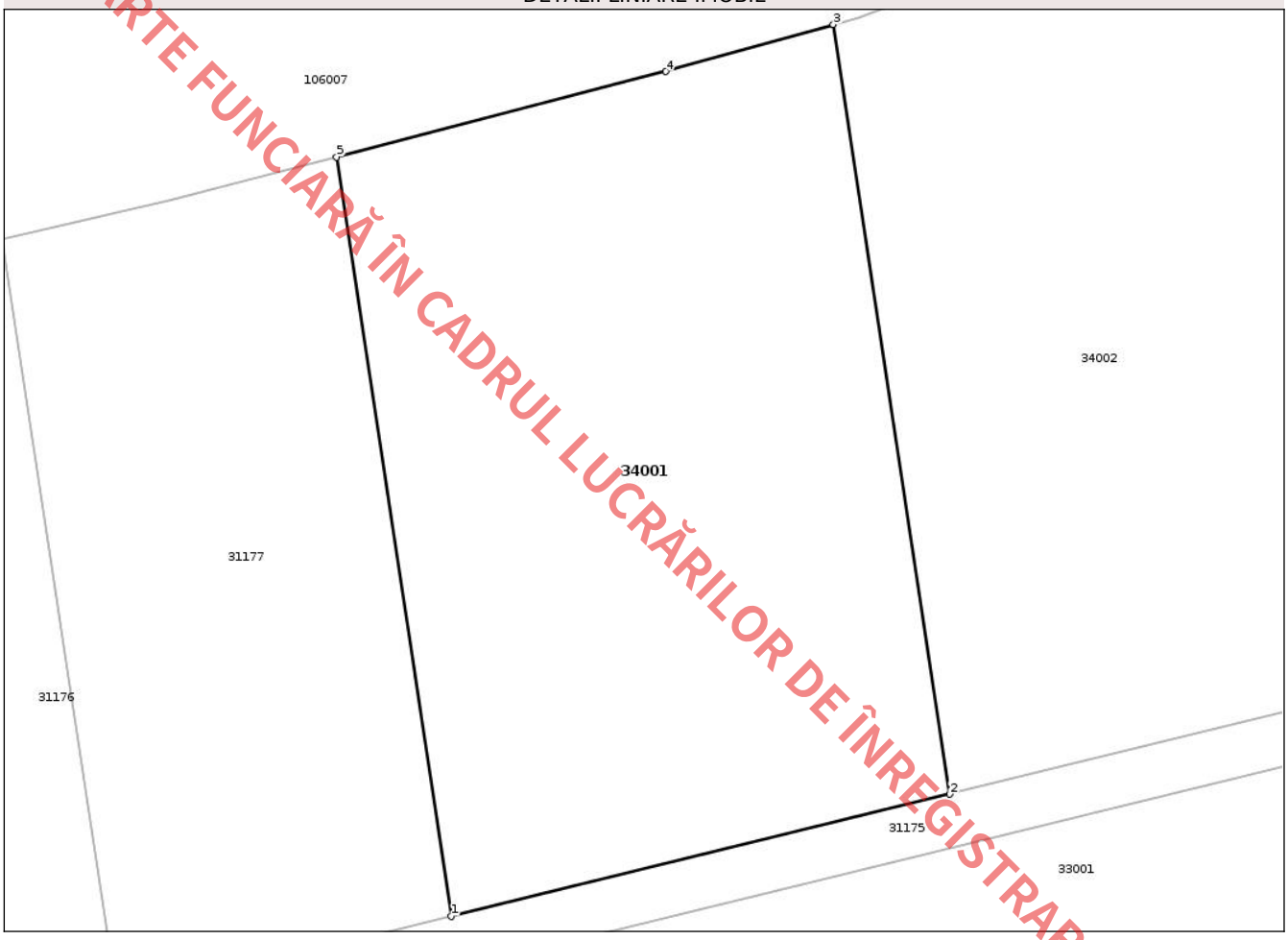
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.617,55 553.167,537	2	466.653,939 553.176,44	37.463
2	466.653,939 553.176,44	3	466.645,451 553.232,553	56.752
3	466.645,451 553.232,553	4	466.633,218 553.229,13	12.702
4	466.633,218 553.229,13	5	466.609,174 553.222,902	24.837
5	466.609,174 553.222,902	1	466.617,55 553.167,537	55.995

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52725	2.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21887 / 16/03/2020		
Act Administrativ nr. 162268, din 03/03/2020 emis de Comisia Judeteana pentru (Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; act administrativ nr 885/SC din 13.03.2020, emis de OCPI MURES;act administrativ nr 9296 din 06.02.2020, emis de OCPI MURES);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR S. POLIXENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

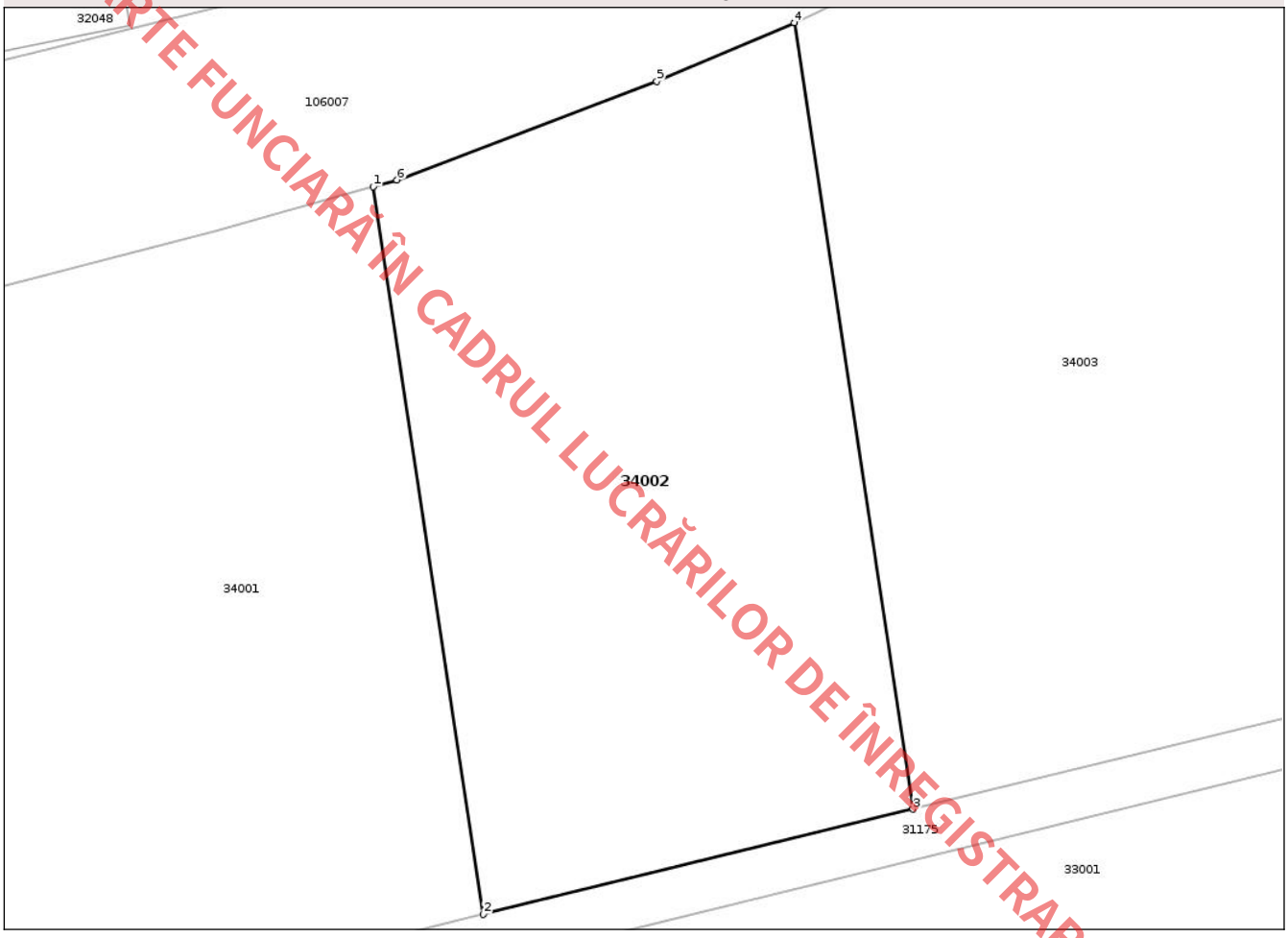
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52725	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.000	28	688/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.645,45 553.232,553	2	466.653,939 553.176,44	56.752
2	466.653,939 553.176,44	3	466.687,117 553.184,558	34.156
3	466.687,117 553.184,558	4	466.677,945 553.245,188	61.32
4	466.677,945 553.245,188	5	466.667,349 553.240,665	11.521
5	466.667,349 553.240,665	6	466.647,278 553.233,065	21.461

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.647,278 553.233,065	1	466.645,45 553.232,553	1.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53530	2.800	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18716 / 03/03/2022		
Act Administrativ nr. 37950, din 23/02/2002 emis de Comisia Judeteana pentru (Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS P ZSIGMOND**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

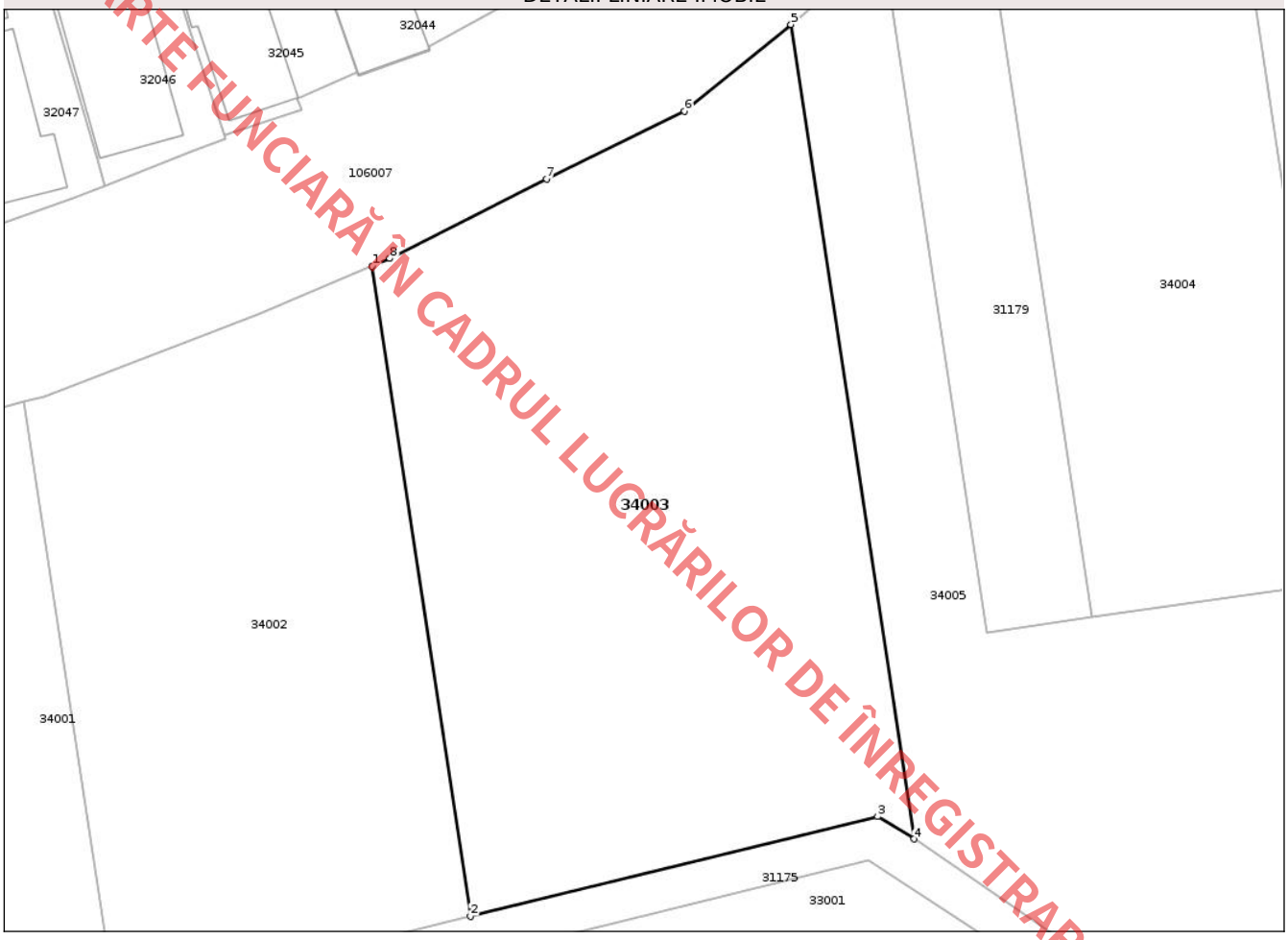
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53530	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.800	28	688/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.677,945 553.245,188	2	466.687,117 553.184,558	61.32
2	466.687,117 553.184,558	3	466.725,137 553.193,86	39.141
3	466.725,137 553.193,86	4	466.728,523 553.191,77	3.979
4	466.728,523 553.191,77	5	466.717,036 553.267,701	76.795
5	466.717,036 553.267,701	6	466.707,089 553.259,626	12.812

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.707,089 553.259,626	7	466.694,227 553.253,293	14.337
7	466.694,227 553.253,293	8	466.679,591 553.245,89	16.401
8	466.679,591 553.245,89	1	466.677,945 553.245,188	1.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52247	2.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4260 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 84, din 22/01/2019 emis de NP Benta Andrea Loredana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH KAROLY**, si sotia 2) **TOTH REKA-BLANKA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

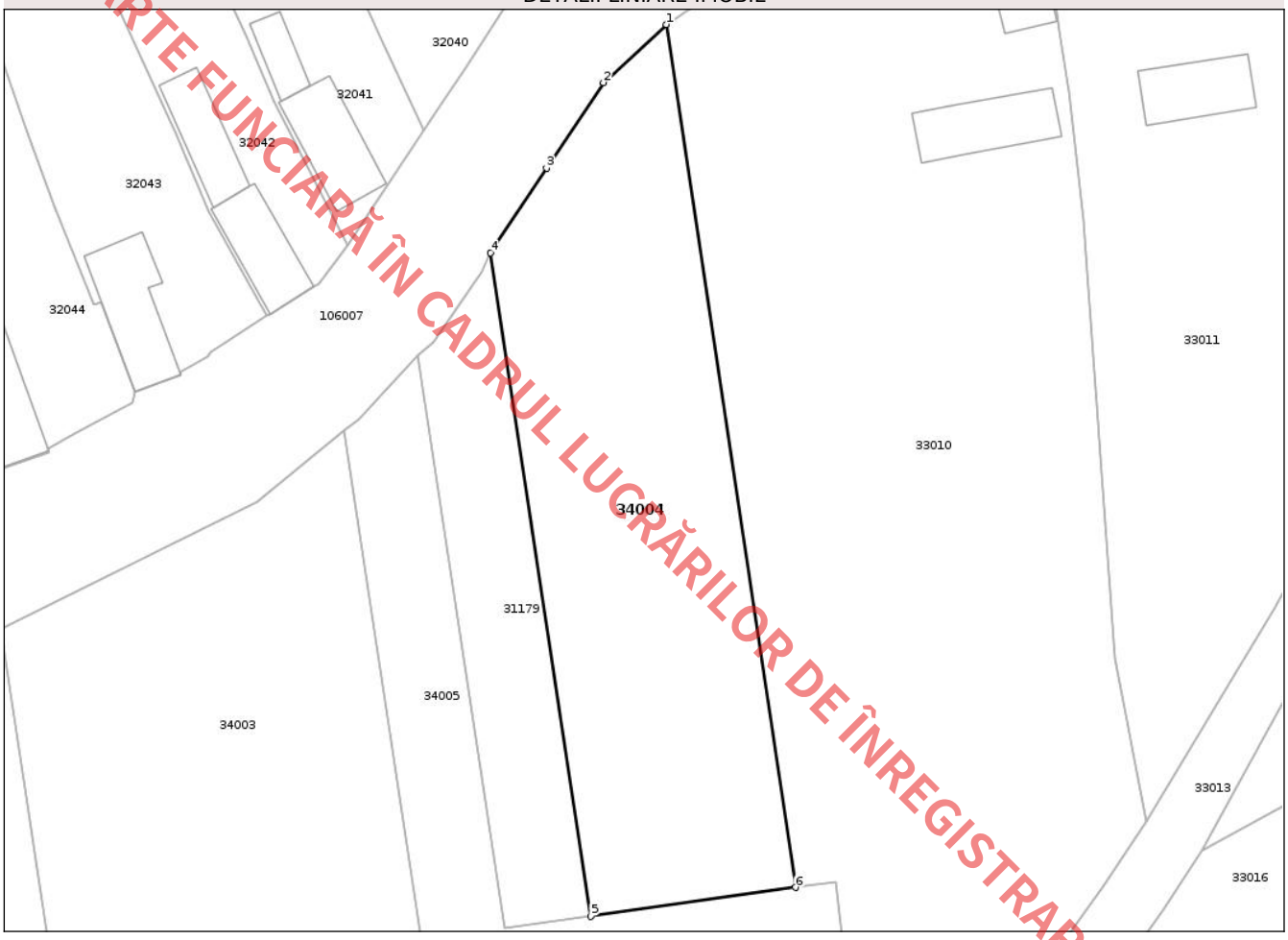
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52247	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.100	28	688/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.753,73 553.313,928	2	466.746,556 553.307,322	9.752
2	466.746,556 553.307,322	3	466.740,09 553.297,591	11.683
3	466.740,09 553.297,591	4	466.733,729 553.287,949	11.551
4	466.733,729 553.287,949	5	466.745,122 553.212,427	76.376
5	466.745,122 553.212,427	6	466.768,443 553.215,721	23.553

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.768,443 553.215,721	1	466.753,73 553.313,928	99.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.290	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

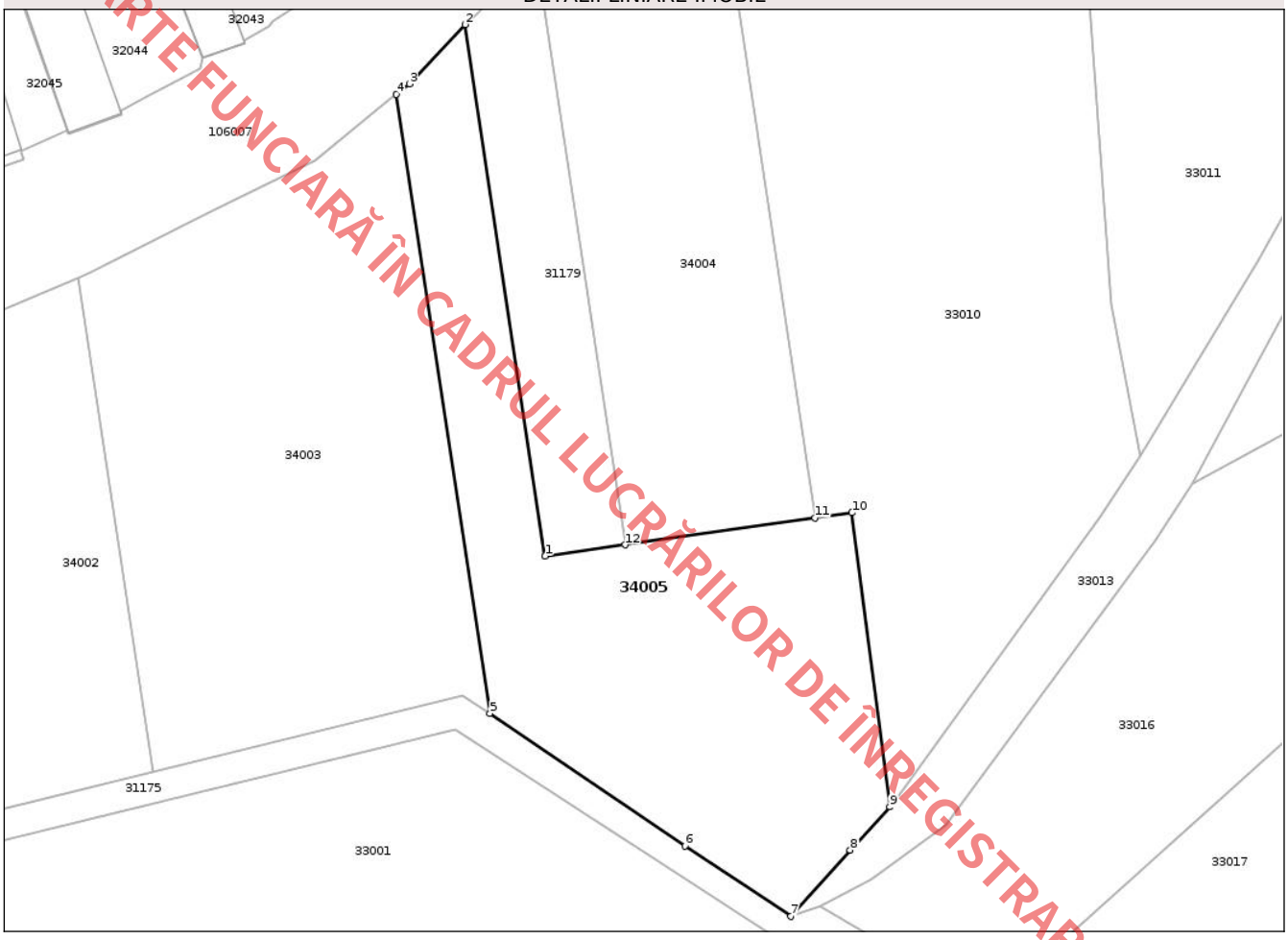
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.735,311 553.211,042	2	466.725,445 553.276,262	65.962
2	466.725,445 553.276,262	3	466.718,629 553.268,994	9.964
3	466.718,629 553.268,994	4	466.717,036 553.267,701	2.052
4	466.717,036 553.267,701	5	466.728,523 553.191,77	76.795
5	466.728,523 553.191,77	6	466.752,477 553.175,489	28.964

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.752,477 553.175,489	7	466.765,482 553.166,85	15.612
7	466.765,482 553.166,85	8	466.772,791 553.174,993	10.942
8	466.772,791 553.174,993	9	466.777,647 553.180,292	7.187
9	466.777,647 553.180,292	10	466.773,01 553.216,366	36.371
10	466.773,01 553.216,366	11	466.768,443 553.215,721	4.612
11	466.768,443 553.215,721	12	466.745,122 553.212,427	23.553
12	466.745,122 553.212,427	1	466.735,311 553.211,042	9.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 167, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.942	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34006-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 167, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37042, din 22/08/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ÁDÁMOSI F. GYŐRGY**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ÁDÁMOSI F. GYŐRGY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.140	16	375/1	-	
2	faneata	DA	802	16	375/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34006-C1	constructii administrative si social culturale	298	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	467.308,621 553.159,686	2	467.300,977 553.182,451	24.014
2	467.300,977 553.182,451	3	467.296,501 553.195,823	14.101

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.296,501 553.195,823	4	467.275,382 553.187,398	22.738
4	467.275,382 553.187,398	5	467.285,65 553.157,152	31.942
5	467.285,65 553.157,152	6	467.302,523 553.107,023	52.893
6	467.302,523 553.107,023	7	467.308,502 553.108,891	6.264
7	467.308,502 553.108,891	8	467.318,352 553.111,662	10.232
8	467.318,352 553.111,662	9	467.324,24 553.113,483	6.163
9	467.324,24 553.113,483	10	467.315,66 553.138,868	26.795
10	467.315,66 553.138,868	1	467.308,621 553.159,686	21.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:998/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:292

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 168, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50902	1.300	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34007-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 168, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:502 mp; Casa de locuit, construita in anul 2013, in regim P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla metalica, compusa din: - la parter: 1 camera de zi, 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 hol. - la mansarda: 1 camera de zi, 3 dormitoare, 1 baie si 1 terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4287 / 25/01/2012		
Act Notarial nr. 114, din 20/01/2012 emis de NP BALGARADEAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR IANCU**, cas.cu 2) **GABOR GEORGETA**, (bun comun)	
27922 / 24/04/2018		
Act Administrativ nr. 6374, din 20/11/2017 emis de Primaria Comunei Craciunesti, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR IANCU**, si sotia 2) **GABOR GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49317 / 08/06/2022		
Act Administrativ nr. 15581, din 03/06/2022 emis de MUNICIPIUL ORADEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7684.86	A1, A1.1
	1) **MUNICIPIUL ORADEA**, CIF:4230487, - privind pe debitorul GABOR IANCU	
40381 / 13/05/2024		
Act Administrativ nr. 3542, din 25/04/2024 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3612.72 LEI	A1, A1.1
	1) **COMUNA CRĂCIUNEȘTI**, CIF:4323187	
38125 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 22477, din 25/04/2025 emis de MUNICIPIUL ORADEA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:320 LEI	A1, A1.1
	1) **MUNICIPIUL ORADEA**, CIF:4230487, (privind pe debitorul Gabor Georgeta)	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50902	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	880	-	-	-	
3	arabil	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34007-C1	constructii de locuinte	251	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:251 mp; S. construita desfasurata:502 mp; Casa de locuit, construita in anul 2013, in regim P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla metalica, compusa din: - la parter: 1 camera de zi, 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 hol. - la mansarda: 1 camera de zi, 3 dormitoare, 1 baie si 1 terasa.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.285,65 553.157,152	2	467.275,382 553.187,398	31.942
2	467.275,382 553.187,398	3	467.261,874 553.181,419	14.772
3	467.261,874 553.181,419	4	467.270,727 553.152,693	30.059
4	467.270,727 553.152,693	5	467.276,251 553.135,773	17.799
5	467.276,251 553.135,773	6	467.287,326 553.102,591	34.981
6	467.287,326 553.102,591	7	467.290,4 553.103,45	3.191
7	467.290,4 553.103,45	8	467.295,79 553.105,06	5.625
8	467.295,79 553.105,06	9	467.302,44 553.107,0	6.927
9	467.302,44 553.107,0	10	467.302,523 553.107,023	0.087
10	467.302,523 553.107,023	1	467.285,65 553.157,152	52.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:968/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:254

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 169, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51255	1.346	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34008-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 169, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit, construita in anul 2006, in regim P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la parter: 1 camera de zi + bucatarie, 1 camara, 1 hol + casa scarii, 1 camera si 1 baie. - la mansarda: 3 camere, 1 hol + casa scarii, 1 debara, 1 baie si 2 terase.
A1.2	34008-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 169, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25082 / 26/10/2005		
Act Notarial nr. 3887, din 26/10/2005 emis de notar public Gurghian Mariana (-- evidentiere teren intravilan - certificat de urbanism nr. 19/2004 - încheiere nr. 13558/15.03.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OROSZ MIHALY**, CAS. CU 2) **OROSZ HILDA - MONA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 968/N/CRACIUNESTI)	
4911 / 23/01/2018		
Act Administrativ nr. 298, din 17/01/2018 emis de COMUNA CRACIUNESTI (act administrativ nr 297 din 17.01.2018, emis de COMUNA CRACIUNESTI, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OROSZ MIHALY**, si 2) **OROSZ HILDA-MONA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OROSZ MIHALY**, si 2) **OROSZ HILDA-MONA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51255	1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	-	-	-	
2	arabil	DA	548	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34008-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casa de locuit, construita in anul 2006, in regim P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la parter: 1 camera de zi + bucatarie, 1 camara, 1 hol + casa scarii, 1 camera si 1 baie. - la mansarda: 3 camere, 1 hol + casa scarii, 1 debara, 1 baie si 2 terase.
A1.2	34008-C2	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.277,3 553.100,09	2	467.287,326 553.102,591	10.334
2	467.287,326 553.102,591	3	467.276,251 553.135,773	34.981
3	467.276,251 553.135,773	4	467.270,727 553.152,693	17.799
4	467.270,727 553.152,693	5	467.261,874 553.181,419	30.059
5	467.261,874 553.181,419	6	467.245,897 553.175,023	17.21
6	467.245,897 553.175,023	7	467.256,122 553.144,543	32.149
7	467.256,122 553.144,543	8	467.268,369 553.108,038	38.505
8	467.268,369 553.108,038	9	467.271,54 553.098,68	9.881
9	467.271,54 553.098,68	1	467.277,3 553.100,09	5.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1219/N/Nicolesti
Nr. cadastral vechi:103

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Nicolesti, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52825	1.400	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21078 / 27/04/2006		
Act Notarial nr. 2016, din 27/04/2006 emis de notar public - Albulescu Marcela Felicia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR GAVRIL**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

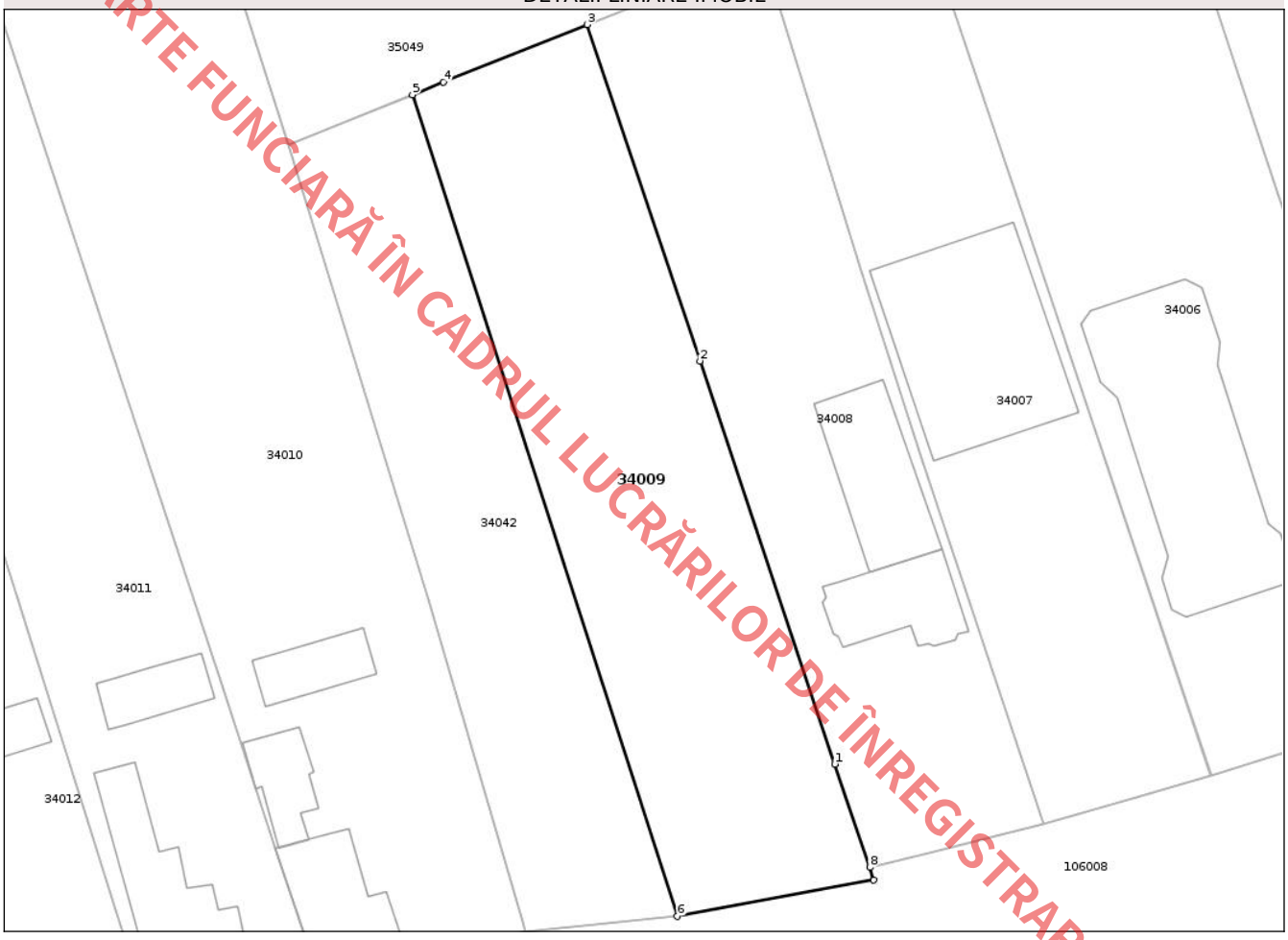
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52825	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	16	375/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.268,369 553.108,038	2	467.256,122 553.144,543	38.505
2	467.256,122 553.144,543	3	467.245,897 553.175,023	32.149
3	467.245,897 553.175,023	4	467.232,882 553.169,813	14.019
4	467.232,882 553.169,813	5	467.230,032 553.168,672	3.07
5	467.230,032 553.168,672	6	467.254,072 553.094,241	78.218

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.254,072 553.094,241	7	467.271,905 553.097,517	18.132
7	467.271,905 553.097,517	8	467.271,54 553.098,68	1.219
8	467.271,54 553.098,68	1	467.268,369 553.108,038	9.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50907	4.619	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34010-C1	Loc. Ciba, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; casa de locuit cu P+1E, compus din: Parter: 2camere,bucatarie,camara,baie,antreu; Etaj:2camere,bucatarie,baie,camara.
A1.2	34010-C2	Loc. Ciba, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; magazie,bucatarie de vara
A1.3	34010-C3	Loc. Ciba, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; grajd cu fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21460 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 770, din 03/04/2012 emis de NP SUCEAVA CORINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **IMREH ZSOLT**, si sotia 2) **IMREH KATALIN**, (bun comun)	
21462 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 769, din 03/04/2012 emis de NP SUCEAVA CORINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **IMREH ZSOLT**, si sotia 2) **IMREH KATALIN**, (bun comun)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IMREH ZSOLT**, si sotia 2) **IMREH KATALIN**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21462 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 769, din 03/04/2012 emis de NP SUCEAVA CORINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERSI INTRETINERE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IMREH IOSIF**, SI SOTIA 2) **IMREH MARGARETA**	
	OBSERVATII: asupra B.11.12	

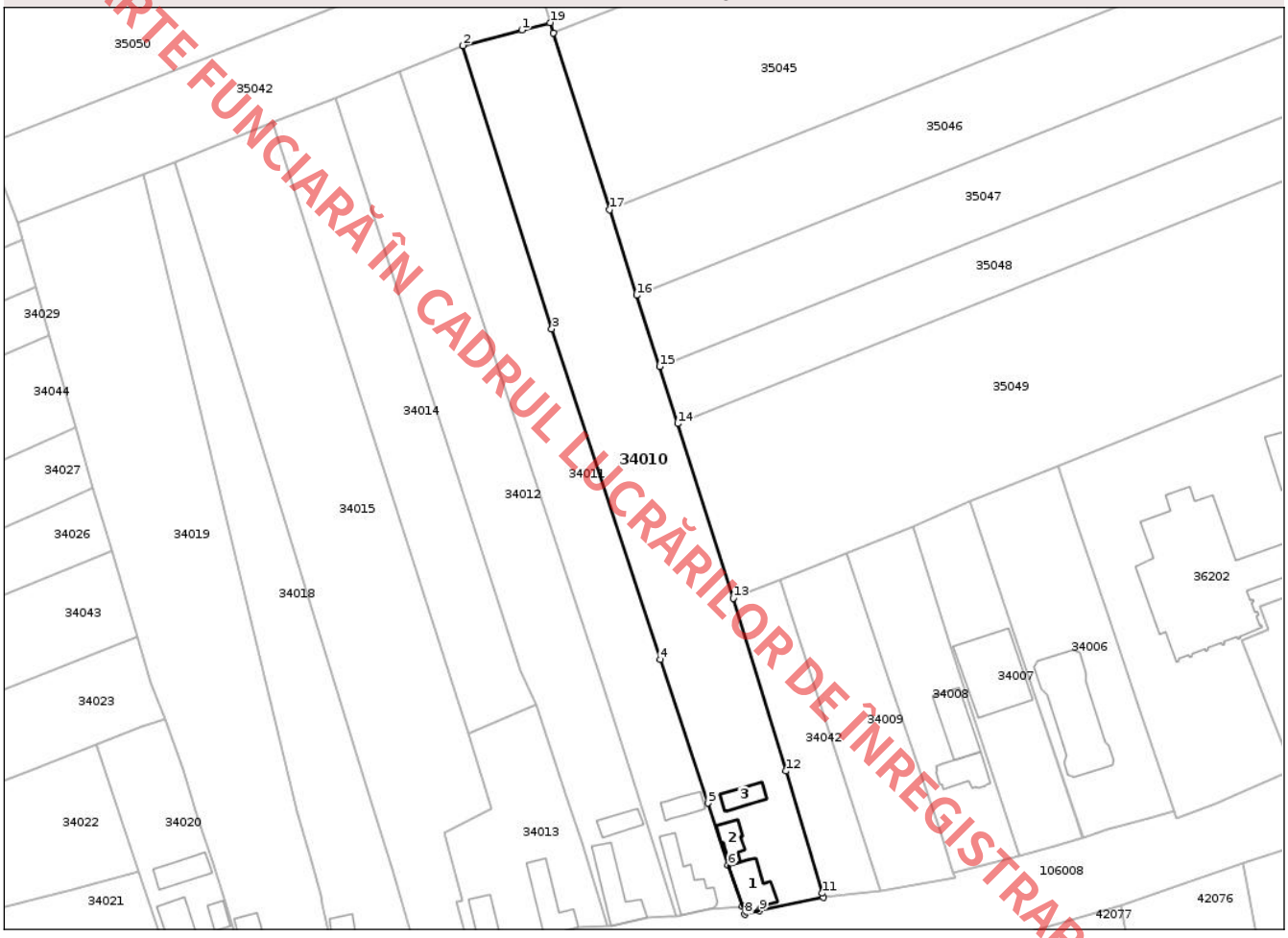
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50907	4.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	625	70	84	-	
2	arabil	DA	3.994	70	85	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34010-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; casa de locuit cu P+1E, compus din: Parter: 2camere,bucatarie,camara,baie,antreu; Etaj:2camere,bucatarie,baie,camara.
A1.2	34010-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; magazie, bucatarie de vara
A1.3	34010-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; grajd cu fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTEFINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.168,234 553.299,937	2	467.154,162 553.296,228	14.553
2	467.154,162 553.296,228	3	467.175,402 553.228,556	70.927
3	467.175,402 553.228,556	4	467.201,312 553.149,625	83.075
4	467.201,312 553.149,625	5	467.212,747 553.115,254	36.223
5	467.212,747 553.115,254	6	467.217,589 553.100,378	15.644
6	467.217,589 553.100,378	7	467.220,961 553.090,525	10.414
7	467.220,961 553.090,525	8	467.221,596 553.088,671	1.96
8	467.221,596 553.088,671	9	467.225,056 553.089,512	3.56
9	467.225,056 553.089,512	10	467.240,335 553.092,815	15.632
10	467.240,335 553.092,815	11	467.240,098 553.093,717	0.933
11	467.240,098 553.093,717	12	467.231,471 553.122,937	30.466
12	467.231,471 553.122,937	13	467.218,794 553.164,174	43.141
13	467.218,794 553.164,174	14	467.205,505 553.205,902	43.793
14	467.205,505 553.205,902	15	467.201,159 553.219,549	14.322
15	467.201,159 553.219,549	16	467.195,731 553.236,593	17.888
16	467.195,731 553.236,593	17	467.189,224 553.257,026	21.444
17	467.189,224 553.257,026	18	467.175,768 553.299,279	44.344
18	467.175,768 553.299,279	19	467.174,989 553.301,726	2.568
19	467.174,989 553.301,726	1	467.168,234 553.299,937	6.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 2, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51086	3.283	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34011-C1	Loc. Ciba, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit cu 3 camere, bucatarie, camara, antreu, 1 bucatarie de vara, pivnita.
A1.2	34011-C2	Loc. Ciba, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grajd construit din caramida si lemn acoperit cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39741 / 12/07/2012		
Act Administrativ nr. 37670, din 15/06/2000 emis de CJSDPAT MURES (act administrativ nr. 24793/07-05-2012 emis de OCPI MURES; act administrativ nr. 2253/14.06.2012 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI; act administrativ nr. 2254/14.06.2012 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire intretinere in baza contractului de intretinere aut. 22210 din anul 1995 ; Incheiere 4567/02.11.1995), dobandit prin Conventie, cota actuala 250/3283, cota initiala 250/3283	A1
	1) **BERNAD EMA**, si sotul 2) **BERNAD BELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire intretinere in baza contractului de intretinere aut. 22210 din anul 1995 ; Incheiere 4567/02.11.1995), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERNAD EMA**, si sotul 2) **BERNAD BELA**	
46056 / 16/08/2012		
Act Notarial nr. 144, din 03/10/2000 emis de NP NAGY GABRIELLA (act notarial nr. 3581/07-09-2012 emis de NP NAGY GABRIELLA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3033/3283, cota initiala 3033/3283	A1
	1) **BERNAD EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51086	3.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	70/9	83	-	
2	arabil	DA	2.371	70/9	81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34011-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit cu 3 camere, bucatarie, camara, antreu, 1 bucatarie de vara, pivnita.
A1.2	34011-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Grajd construit din caramida si lemn acoperit cu tigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.212,747 553.115,254	2	467.201,312 553.149,625	36.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.201,312 553.149,625	3	467.175,402 553.228,556	83.075
3	467.175,402 553.228,556	4	467.154,162 553.296,228	70.927
4	467.154,162 553.296,228	5	467.138,945 553.289,946	16.463
5	467.138,945 553.289,946	6	467.145,568 553.270,26	20.77
6	467.145,568 553.270,26	7	467.187,278 553.144,501	132.495
7	467.187,278 553.144,501	8	467.194,262 553.123,008	22.599
8	467.194,262 553.123,008	9	467.205,238 553.088,139	36.556
9	467.205,238 553.088,139	10	467.213,016 553.089,951	7.986
10	467.213,016 553.089,951	11	467.220,961 553.090,525	7.966
11	467.220,961 553.090,525	12	467.217,589 553.100,378	10.414
12	467.217,589 553.100,378	1	467.212,747 553.115,254	15.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CAPĂT FINANCIAR AL CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 3, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52057	3.550	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34012-C1	Loc. Ciba, Nr. 3, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, construita in anul 1956, in regim de inaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 depozit de cereale;
A1.2	34012-C2	Loc. Ciba, Nr. 3, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa gospodareasca , construita in anul 1956, in regim de inaltime P, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd, 1 sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22388 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 78, din 10/03/2022 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HORVATH ILONA**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POLOTCA OLGA**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **HORVATH ILONA**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **POLOTCA OLGA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

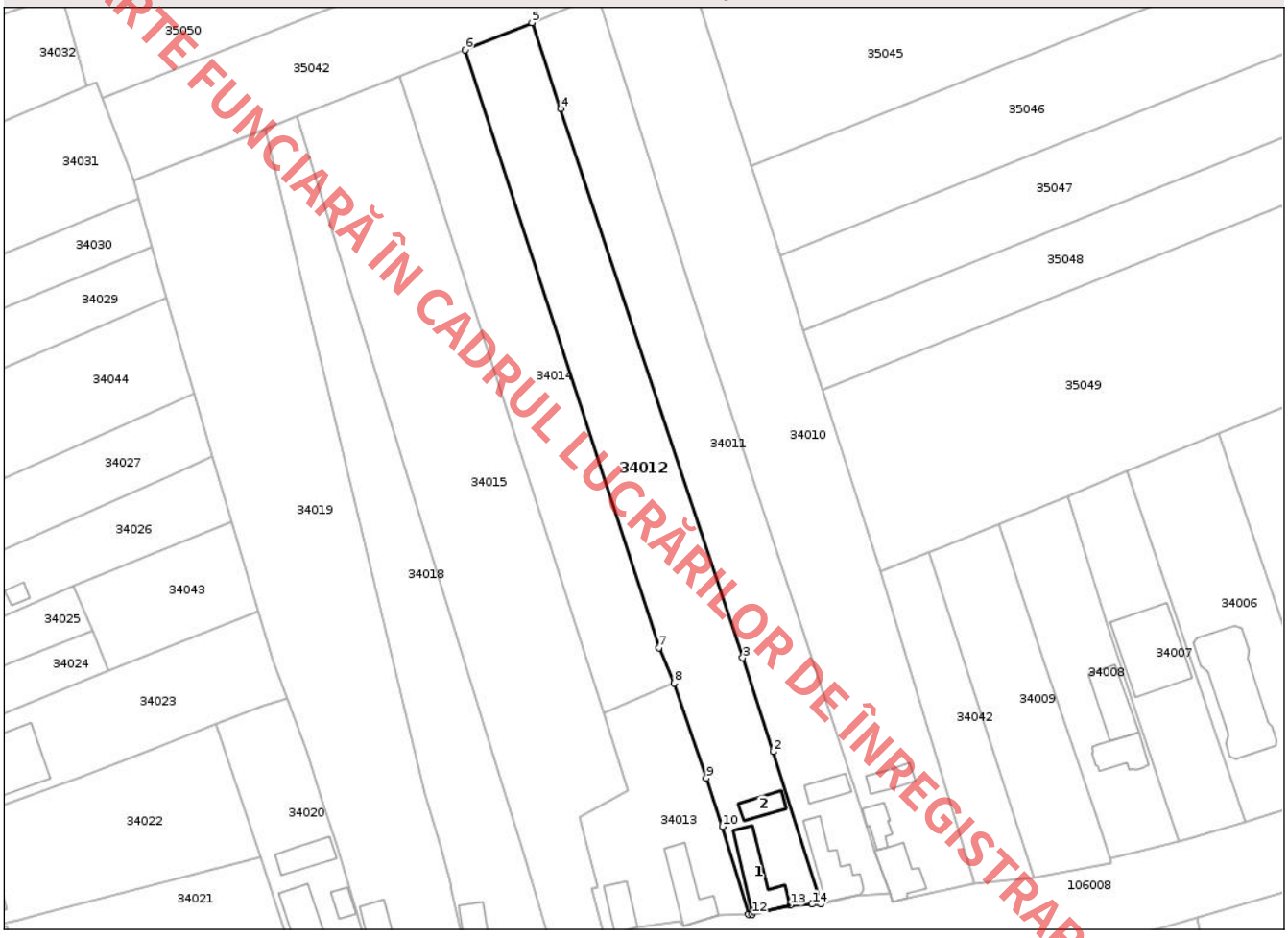
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52057	3.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	70/9	79	-	
2	arabil	DA	2.650	70/9	80	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34012-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, construita in anul 1956, in regim de inaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 depozit de cereale;
A1.2	34012-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa gospodareasca , construita in anul 1956, in regim de inaltime P, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd, 1 sura.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.205,238 553.088,139	2	467.194,262 553.123,008	36.556
2	467.194,262 553.123,008	3	467.187,278 553.144,501	22.599
3	467.187,278 553.144,501	4	467.145,568 553.270,26	132.495
4	467.145,568 553.270,26	5	467.138,945 553.289,946	20.77
5	467.138,945 553.289,946	6	467.123,607 553.283,72	16.554
6	467.123,607 553.283,72	7	467.168,045 553.146,831	143.922
7	467.168,045 553.146,831	8	467.171,573 553.138,71	8.854
8	467.171,573 553.138,71	9	467.178,95 553.116,961	22.966
9	467.178,95 553.116,961	10	467.182,597 553.105,885	11.661
10	467.182,597 553.105,885	11	467.188,631 553.085,76	21.01
11	467.188,631 553.085,76	12	467.189,48 553.085,85	0.854
12	467.189,48 553.085,85	13	467.198,14 553.087,86	8.89
13	467.198,14 553.087,86	14	467.203,2 553.088,1	5.066
14	467.203,2 553.088,1	1	467.205,238 553.088,139	2.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 4-5, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.354	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34013-C1	Loc. Ciba, Nr. 4-5, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	34013-C2	Loc. Ciba, Nr. 4-5, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37603, din 14/12/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZASZ V. BERTA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZASZ V. BERTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.354	70/35	78	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34013-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	34013-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.178,95 553.116,961	2	467.171,573 553.138,71	22.966
2	467.171,573 553.138,71	3	467.155,504 553.131,977	17.422
3	467.155,504 553.131,977	4	467.160,975 553.114,062	18.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.160,975 553.114,062	5	467.149,828 553.108,088	12.646
5	467.149,828 553.108,088	6	467.154,007 553.091,953	16.668
6	467.154,007 553.091,953	7	467.152,65 553.091,78	1.367
7	467.152,65 553.091,78	8	467.155,404 553.081,263	10.871
8	467.155,404 553.081,263	9	467.157,992 553.081,596	2.609
9	467.157,992 553.081,596	10	467.158,051 553.081,347	0.256
10	467.158,051 553.081,347	11	467.163,271 553.082,726	5.399
11	467.163,271 553.082,726	12	467.172,85 553.084,127	9.681
12	467.172,85 553.084,127	13	467.173,63 553.083,215	1.199
13	467.173,63 553.083,215	14	467.181,876 553.085,452	8.545
14	467.181,876 553.085,452	15	467.188,631 553.085,76	6.762
15	467.188,631 553.085,76	16	467.182,597 553.105,885	21.01
16	467.182,597 553.105,885	1	467.178,95 553.116,961	11.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1270/N
Nr. cadastral vechi:548

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50462	2.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27133 / 09/05/2008		
Act Notarial nr. 2032, din 09/05/2008 emis de notar public Marcela Felicia Albulescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN EMIL**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1270/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

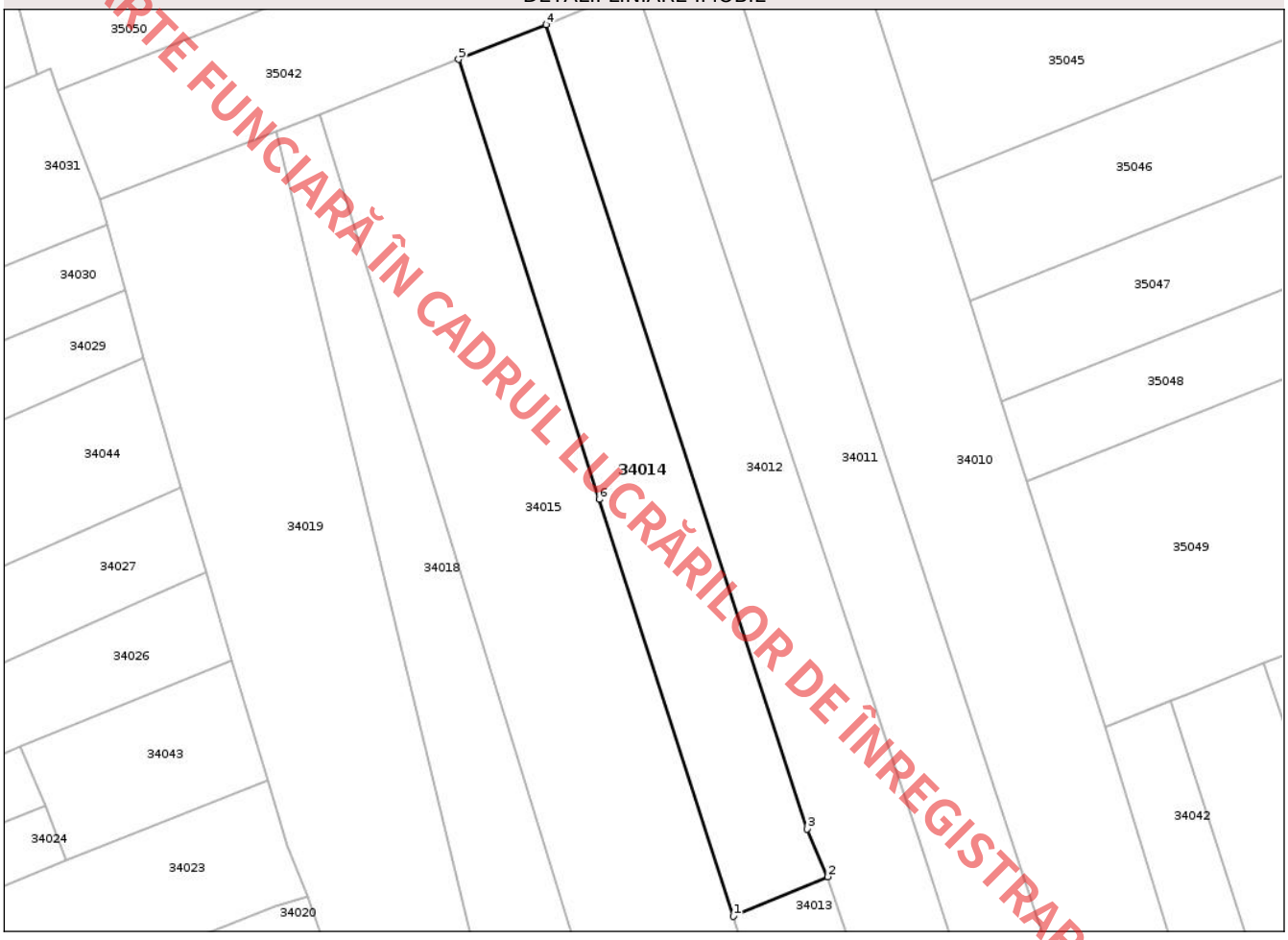
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50462	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	70/9	76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.155,504 553.131,977	2	467.171,573 553.138,71	17.422
2	467.171,573 553.138,71	3	467.168,045 553.146,831	8.854
3	467.168,045 553.146,831	4	467.123,607 553.283,72	143.922
4	467.123,607 553.283,72	5	467.108,671 553.277,789	16.07
5	467.108,671 553.277,789	6	467.132,621 553.202,918	78.608

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.132,621 553.202,918	1	467.155,504 553.131,977	74.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:322/I/CIBA

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50463	4.900	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3778 / 23/01/2008		
Act Notarial nr. 279, din 22/01/2008 emis de notar public Stirbu Felicia Doinita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN EMIL**, (BUN PROPRIU)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 322/I/CIBA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

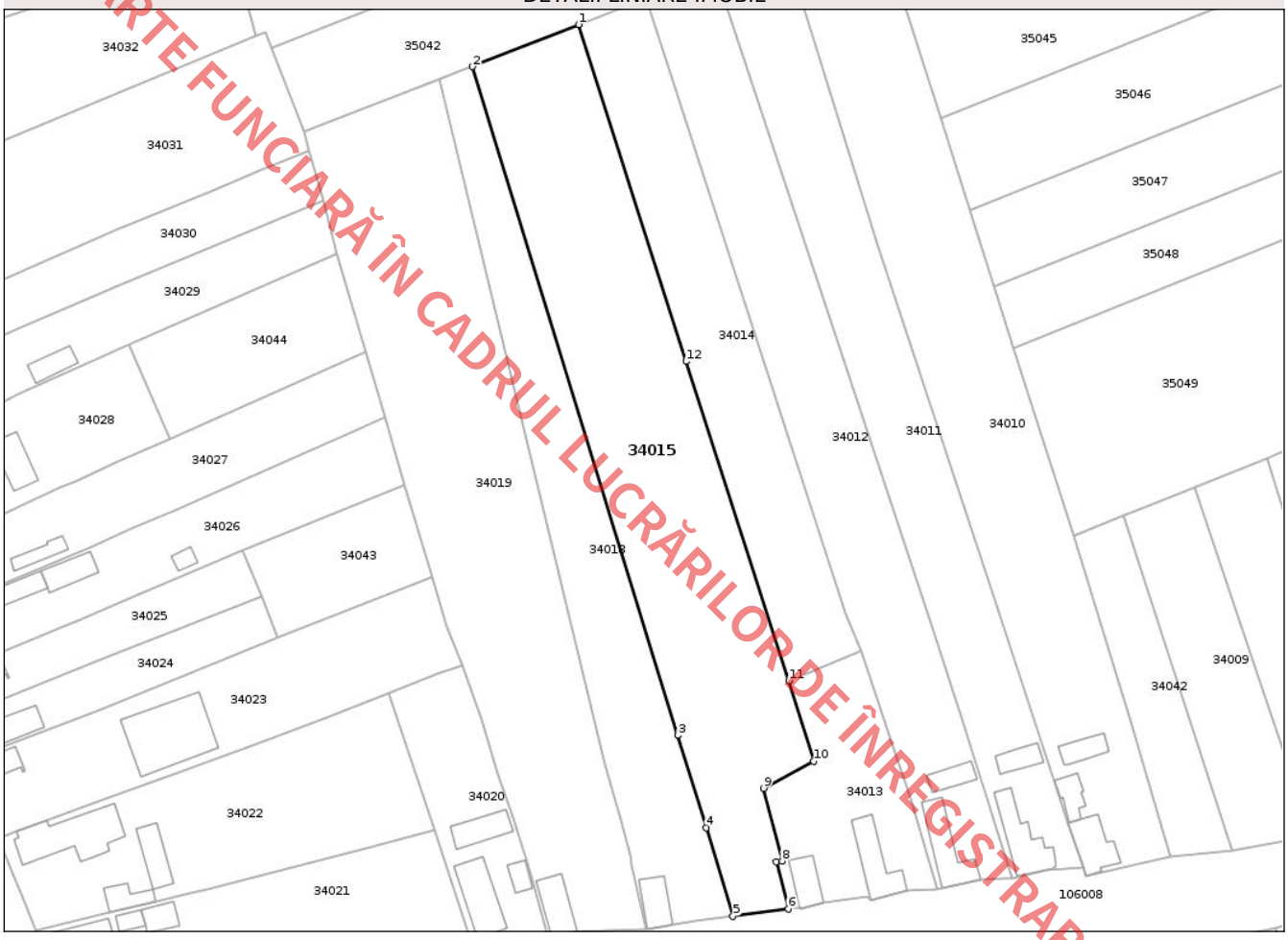
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50463	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.415	-	-	358/2/2	
2	arabil	DA	2.250	-	-	358/1/2/2	
3	arabil	DA	235	-	-	359/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.108,671 553.277,789	2	467.085,14 553.268,443	25.319
2	467.085,14 553.268,443	3	467.130,801 553.119,821	155.478
3	467.130,801 553.119,821	4	467.137,138 553.099,352	21.427
4	467.137,138 553.099,352	5	467.143,065 553.079,623	20.601

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.143,065 553.079,623	6	467.155,404 553.081,263	12.448
6	467.155,404 553.081,263	7	467.152,65 553.091,78	10.871
7	467.152,65 553.091,78	8	467.154,007 553.091,953	1.367
8	467.154,007 553.091,953	9	467.149,828 553.108,088	16.668
9	467.149,828 553.108,088	10	467.160,975 553.114,062	12.646
10	467.160,975 553.114,062	11	467.155,504 553.131,977	18.732
11	467.155,504 553.131,977	12	467.132,621 553.202,918	74.54
12	467.132,621 553.202,918	1	467.108,671 553.277,789	78.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 24, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.759	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

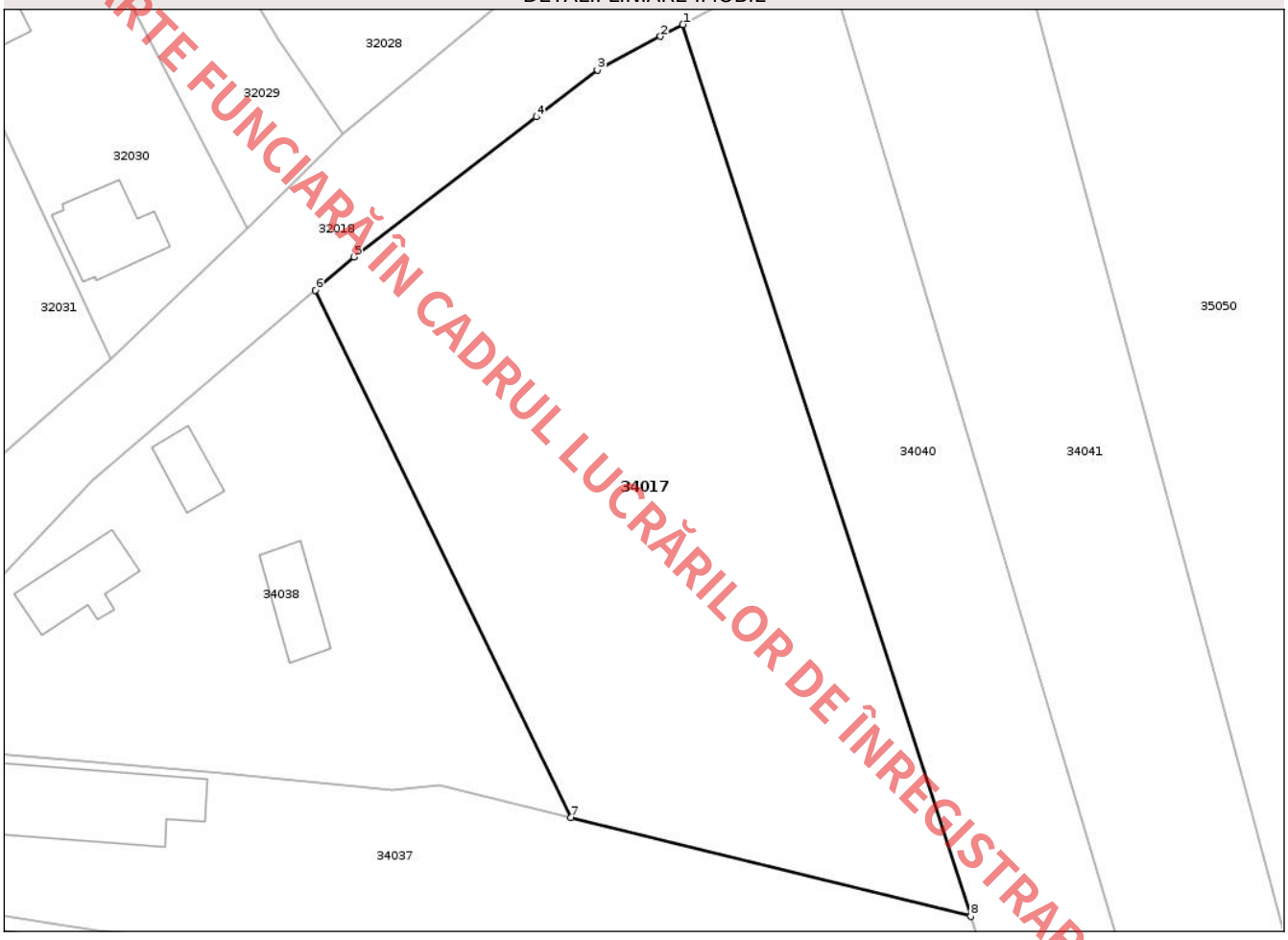
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.759	-	-	-	
2	faneata	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.936,58 553.485,991	2	466.934,074 553.484,663	2.835
2	466.934,074 553.484,663	3	466.926,992 553.480,899	8.02
3	466.926,992 553.480,899	4	466.920,109 553.475,628	8.67
4	466.920,109 553.475,628	5	466.899,65 553.459,92	25.794

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.899,65 553.459,92	6	466.895,295 553.456,195	5.73
6	466.895,295 553.456,195	7	466.924,04 553.397,049	65.762
7	466.924,04 553.397,049	8	466.968,945 553.385,937	46.259
8	466.968,945 553.385,937	1	466.936,58 553.485,991	105.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 6, Jud. Mureș, NICOLESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50439	2.700	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34018-C1	Loc. Ciba, Nr. 6, Jud. Mureș, NICOLESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASA DE LOCUIT CU 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38588 / 15/07/2010		
Act Administrativ nr. 37449, din 18/05/1999 emis de Comisia judeteana (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Mures, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire - succesiune in baza C.M. nr. 188/1997; incheiere nr. 11446/18.06.1997), dobandit prin Succesiune, cota actuala 108/432, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **FODOR SANDOR**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire - succesiune in baza C.M. nr. 188/1997; incheiere nr. 11446/18.06.1997), dobandit prin Succesiune, cota actuala 108/432, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **FODOR CSABA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire - succesiune in baza C.M. nr. 188/1997; incheiere nr. 11446/18.06.1997), dobandit prin Succesiune, cota actuala 108/432, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **FODOR LEVENTE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire - succesiune in baza C.M. nr. 188/1997; incheiere nr. 11446/18.06.1997), dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/432, cota initiala 125/10800	A1
	1) **FODOR SANDOR**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire - succesiune in baza C.M. nr. 188/1997; incheiere nr. 11446/18.06.1997), dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/432, cota initiala 125/10800	A1
	1) **FODOR CSABA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire - succesiune in baza C.M. nr. 188/1997; incheiere nr. 11446/18.06.1997), dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/432, cota initiala 125/10800	A1
	1) **FODOR LEVENTE**	
60224 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 2941, din 29/10/2010 emis de NP SUCEAVA DANIELA FLORINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 139/432, cota initiala 417/1296	A1
	1) **FODOR SANDOR**, - necasatorit (bun propriu)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/432, cota initiala 108/1296	A1.1
	1) **FODOR SANDOR**, - necasatorit (bun propriu)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 139/432, cota initiala 417/1296	A1
	1) **FODOR CSABA**, - necasatorit (bun propriu)	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/432, cota initiala 108/1296	A1.1
	1) **FODOR CSABA**, - necasatorit (bun propriu)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 139/432, cota initiala 417/1296	A1
	1) **FODOR LEVENTE**, casatorit cu 2) **FODOR ROZALIA**, (bun comun)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/432, cota initiala 108/1296	A1.1
	1) **FODOR LEVENTE**, casatorit cu 2) **FODOR ROZALIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie şi sarcini		Referinţe
60224 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 2941, din 29/10/2010 emis de NP SUCEAVA DANIELA FLORINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAL MARGIT**	
	OBSERVATII: asupra cotelor de sub B.10.11.12.13.14.15.	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

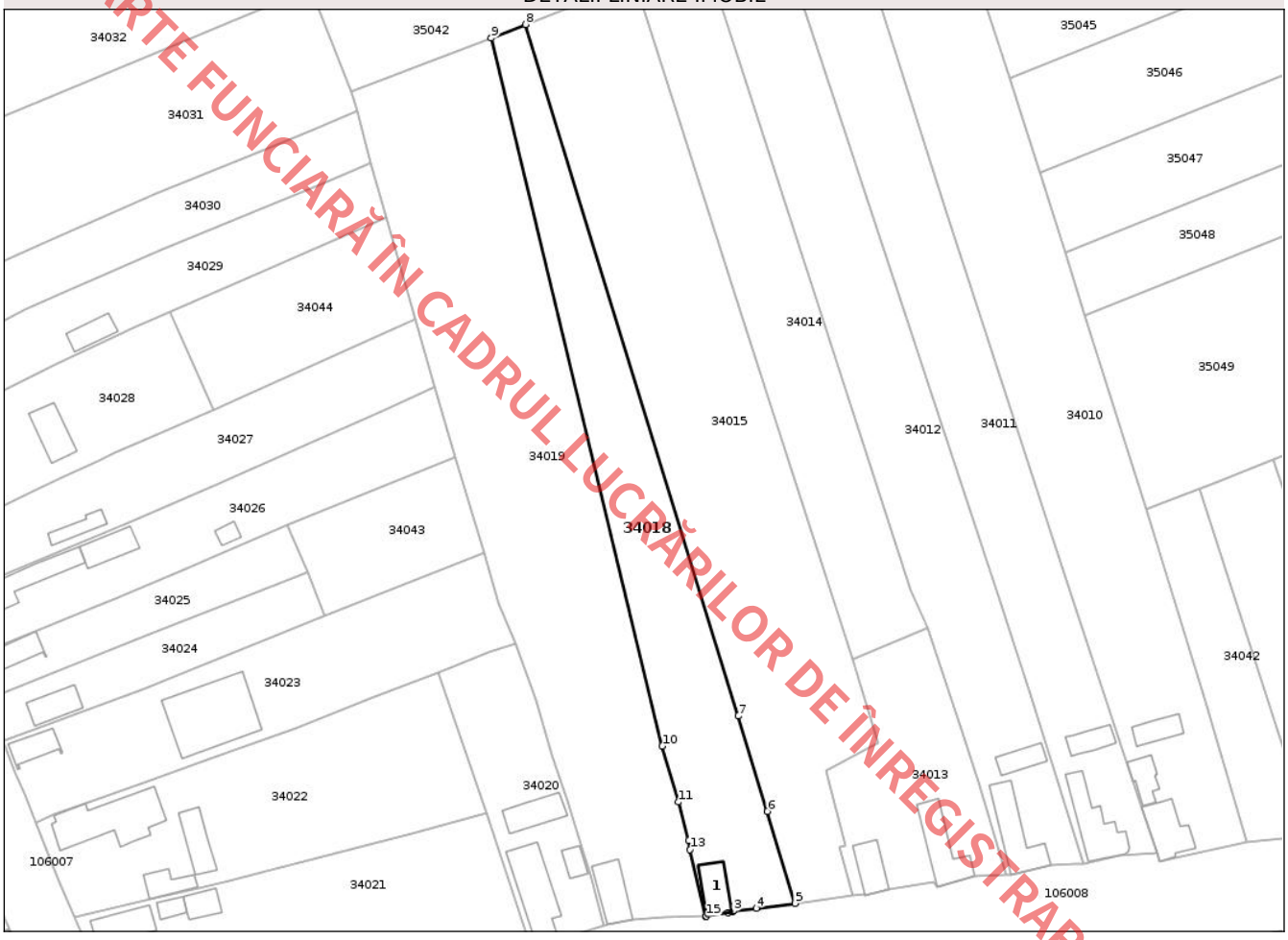
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50439	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	70	69	-	
2	arabil	DA	1.973	70	70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34018-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASA DE LOCUIT CU 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.128,604 553.077,612	2	467.129,554 553.077,762	0.962
2	467.129,554 553.077,762	3	467.129,783 553.077,967	0.307

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.129,783 553.077,967	4	467.134,74 553.078,56	4.992
4	467.134,74 553.078,56	5	467.143,065 553.079,623	8.393
5	467.143,065 553.079,623	6	467.137,138 553.099,352	20.601
6	467.137,138 553.099,352	7	467.130,801 553.119,821	21.427
7	467.130,801 553.119,821	8	467.085,14 553.268,443	155.478
8	467.085,14 553.268,443	9	467.077,706 553.265,562	7.972
9	467.077,706 553.265,562	10	467.114,497 553.113,394	156.553
10	467.114,497 553.113,394	11	467.118,007 553.101,354	12.541
11	467.118,007 553.101,354	12	467.120,177 553.093,034	8.598
12	467.120,177 553.093,034	13	467.120,467 553.091,134	1.922
13	467.120,467 553.091,134	14	467.123,789 553.076,807	14.707
14	467.123,789 553.076,807	15	467.123,994 553.076,842	0.208
15	467.123,994 553.076,842	1	467.128,604 553.077,612	4.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 7, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50347	5200	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34019-C1	Loc. Ciba, Nr. 7, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA DE LOCUIT DIN 1950, CU 1CAMERA,1BUCATARIE,1CAMARA DE ALIMENTE DIN CARAMIDA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7596 / 12/02/2010		
Act Administrativ nr. 37354, din 18/01/1999 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra TerenurilorMures si documentatia cadastrala avizata de OCPI Mures .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 29/208, cota initiala 5075/5200	A1
	1) **FODOR F. BERTA**	
16962 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 802, din 30/03/2010 emis de NOTAR PUBLIC CORINA SUCEAVA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 87/104, cota initiala 174/208	A1
	1) **FODOR LEVENTE**, si sotia 2) **FODOR ROZALIA**, (bun comun)	
15609 / 14/03/2017		
Act Notarial nr. 584, din 13/03/2017 emis de NP. IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/416, cota initiala 10/416	A1
	1) **FODOR LEVENTE**, si sotia 2) **FODOR ROZALIA**, (bun comun)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FODOR LEVENTE**, si sotia 2) **FODOR ROZALIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50347	5.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	70	67	-	
2	arabil	DA	4.400	70	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34019-C1	constructii de locuinte	Din acte: 88 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA DE LOCUIT DIN 1950, CU 1CAMERA,1BUCATARIE, 1CAMARA DE ALIMENTE DIN CARAMIDA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.102,824 553.074,969	2	467.108,302 553.076,116	5.596
3	467.114,828 553.076,588	4	467.123,789 553.076,807	8.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.108,302 553.076,116	3	467.114,828 553.076,588	6.543
4	467.123,789 553.076,807	5	467.120,467 553.091,134	14.707

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.120,467 553.091,134	6	467.120,177 553.093,034	1.922
7	467.118,007 553.101,354	8	467.114,497 553.113,394	12.541
9	467.077,706 553.265,562	10	467.047,658 553.253,919	32.225
11	467.048,794 553.249,764	12	467.051,846 553.238,597	11.577
13	467.055,021 553.226,981	14	467.061,44 553.205,028	22.873
15	467.065,622 553.190,502	16	467.070,054 553.175,57	15.576
17	467.076,141 553.155,065	18	467.079,441 553.143,951	11.594
19	467.082,924 553.135,325	20	467.087,282 553.123,236	12.85
21	467.090,74 553.111,556	22	467.094,1 553.101,526	10.578
23	467.097,32 553.091,39	24	467.098,974 553.085,721	5.905
25	467.101,967 553.074,773	1	467.102,824 553.074,969	0.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.120,177 553.093,034	7	467.118,007 553.101,354	8.598
8	467.114,497 553.113,394	9	467.077,706 553.265,562	156.553
10	467.047,658 553.253,919	11	467.048,794 553.249,764	4.308
12	467.051,846 553.238,597	13	467.055,021 553.226,981	12.041
14	467.061,44 553.205,028	15	467.065,622 553.190,502	15.116
16	467.070,054 553.175,57	17	467.076,141 553.155,065	21.39
18	467.079,441 553.143,951	19	467.082,924 553.135,325	9.303
20	467.087,282 553.123,236	21	467.090,74 553.111,556	12.182
22	467.094,1 553.101,526	23	467.097,32 553.091,39	10.635
24	467.098,974 553.085,721	25	467.101,967 553.074,773	11.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 8, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50912	1.100	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34020-C1	Loc. Ciba, Nr. 8, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit cu 3camere, bucatarie cu nisa de gatit,camara,baie,hol,pivnita
A1.2	34020-C2	Loc. Ciba, Nr. 8, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; garaj
A1.3	34020-C3	Loc. Ciba, Nr. 8, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; grajd cu fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21466 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 82, din 03/04/2012 emis de NP SUCEAVA CORINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IMREH MARTON**, cas. cu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **IMREH MARTON**, cas. cu	
21467 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 771, din 03/04/2012 emis de NP SUCEAVA CORINA (act notarial nr. 49/17.04.2012 emis de NP SUCEAVA CORINA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/12, cota initiala 9/12	A1
	1) **IMREH MARTON**, cas. cu 2) **IMREH MARGIT**, (bun comun)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IMREH MARTON**, cas. cu 2) **IMREH MARGIT**, (bun comun)	
21470 / 12/04/2012		
Act Notarial nr. 806, din 07/04/2012 emis de NP SUCEAVA CORINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 1/6	A1
	1) **IMREH MARTON**, cas. cu 2) **IMREH MARGIT**, (bun comun)	
84963 / 18/11/2020		
Act Notarial nr. 5763, din 18/11/2020 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA (act notarial nr 62 din 23.11.2020, emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA);		
B15	Se noteaza interdictiile de grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAM IN-VEST IFN S.A.**, CIF:41148455	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
84963 / 18/11/2020	
Act Notarial nr. 5763, din 18/11/2020 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA (act notarial nr 62 din 23.11.2020, emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA);	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAM IN-VEST IFN S.A.**, CIF:41148455	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

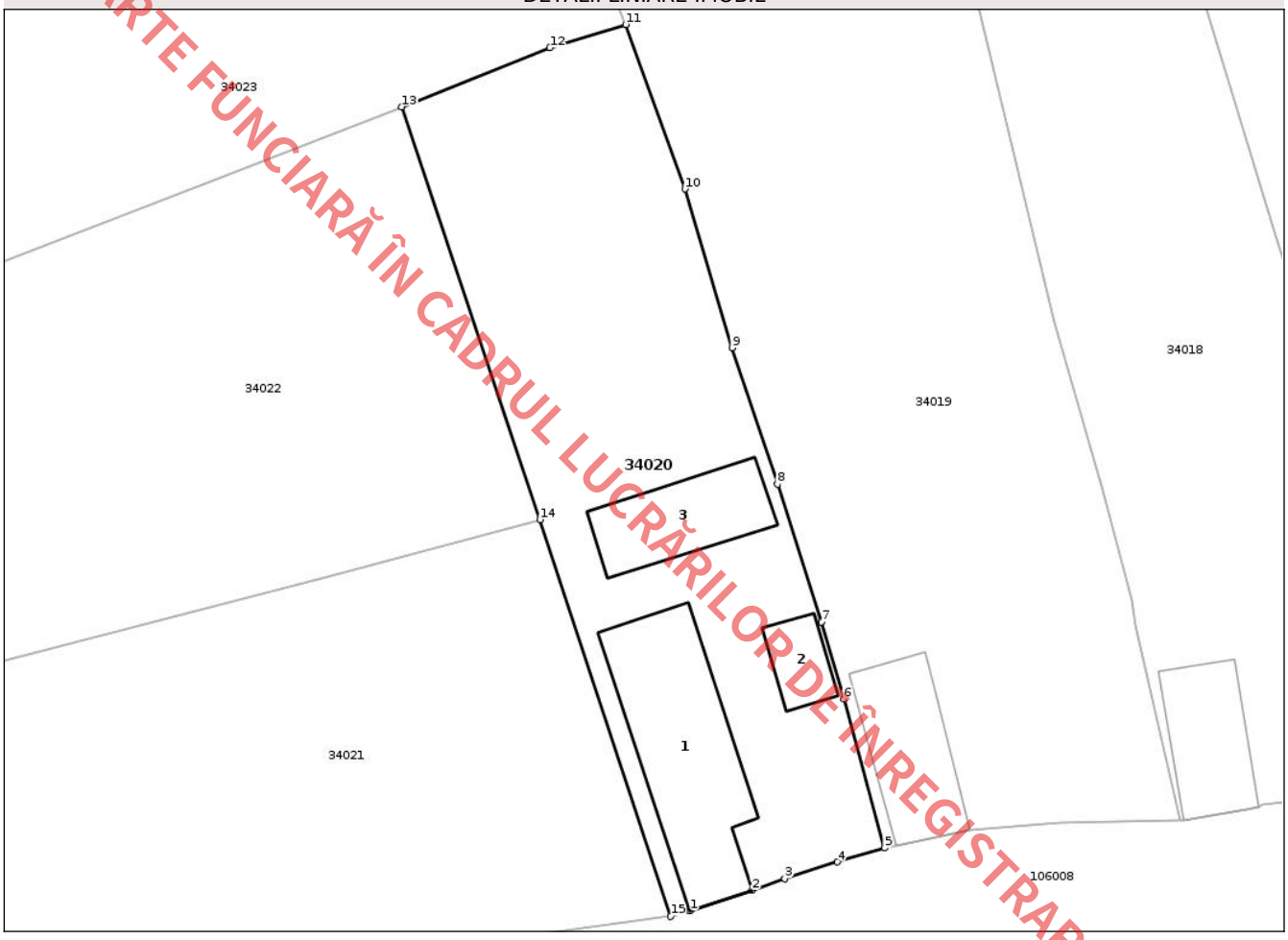
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50912	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70	72	-	
2	arabil	DA	600	70	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34020-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit cu 3camere,bucatarie cu nisa de gatit,camara, baie,hol,pivnita
A1.2	34020-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; garaj
A1.3	34020-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; grajd cu fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.087,65 553.070,15	2	467.092,214 553.071,673	4.811
2	467.092,214 553.071,673	3	467.094,629 553.072,521	2.56
3	467.094,629 553.072,521	4	467.098,495 553.073,744	4.055
4	467.098,495 553.073,744	5	467.101,967 553.074,773	3.622
5	467.101,967 553.074,773	6	467.098,974 553.085,721	11.35
6	467.098,974 553.085,721	7	467.097,32 553.091,39	5.905
7	467.097,32 553.091,39	8	467.094,1 553.101,526	10.635
8	467.094,1 553.101,526	9	467.090,74 553.111,556	10.578
9	467.090,74 553.111,556	10	467.087,282 553.123,236	12.182
10	467.087,282 553.123,236	11	467.082,924 553.135,325	12.85
11	467.082,924 553.135,325	12	467.077,322 553.133,627	5.853
12	467.077,322 553.133,627	13	467.066,421 553.129,282	11.734
13	467.066,421 553.129,282	14	467.076,597 553.098,93	32.013
14	467.076,597 553.098,93	15	467.086,234 553.069,747	30.732
15	467.086,234 553.069,747	1	467.087,65 553.070,15	1.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 9, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52306	2.297	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34021-C1	Loc. Ciba, Nr. 9, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casa de locuit , construita in anul 1963, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton , zidarie din caramida,acoperita cu tigle, compus din: 2camere,1bucatarie,2camari
A1.2	34021-C2	Loc. Ciba, Nr. 9, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	34021-C3	Loc. Ciba, Nr. 9, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68640 / 09/10/2018		
Act Notarial nr. 5629, din 08/10/2018 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCSA LAJOS**, cas. cu 2) **BURCSA GETA**, (bun comun)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURCSA LAJOS**, cas. cu 2) **BURCSA GETA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BURCSA LAJOS**, cas. cu 2) **BURCSA GETA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

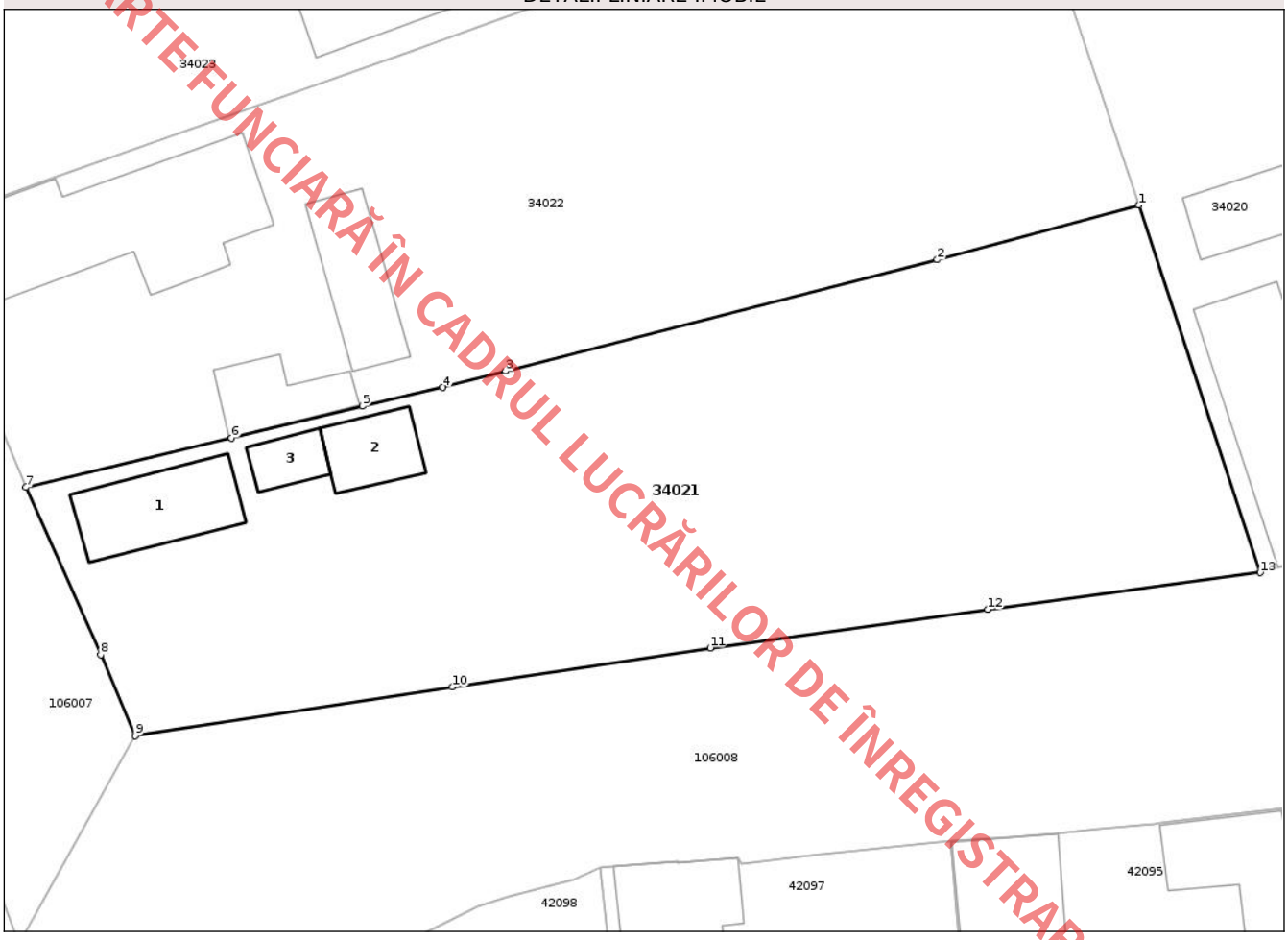
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52306	2.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	60/1;61	
2	arabil	DA	1.497	-	-	60/1;61	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34021-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casa de locuit , construita in anul 1963, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton , zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compus din: 2camere, 1bucatarie,2camari
A1.2	34021-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	34021-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.076,597 553.098,93	2	467.060,546 553.094,596	16.626
2	467.060,546 553.094,596	3	467.026,214 553.085,742	35.454
3	467.026,214 553.085,742	4	467.021,226 553.084,445	5.154
4	467.021,226 553.084,445	5	467.014,834 553.082,967	6.56
5	467.014,834 553.082,967	6	467.004,415 553.080,421	10.726
6	467.004,415 553.080,421	7	466.988,068 553.076,519	16.807
7	466.988,068 553.076,519	8	466.994,007 553.063,217	14.568
8	466.994,007 553.063,217	9	466.996,753 553.056,787	6.991
9	466.996,753 553.056,787	10	467.021,97 553.060,68	25.516
10	467.021,97 553.060,68	11	467.042,49 553.063,76	20.75
11	467.042,49 553.063,76	12	467.064,57 553.066,82	22.291
12	467.064,57 553.066,82	13	467.086,234 553.069,747	21.861
13	467.086,234 553.069,747	1	467.076,597 553.098,93	30.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 10, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53232	2.489	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34022-C1	Loc. Ciba, Nr. 10, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:184 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P+M, in anul 1950, extins in anul 1996, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 2 camere, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie si 1 terasa; - la mansarda: 2 camere, 1 camera de zi, 1 baie si 1 terasa.
A1.2	34022-C2	Loc. Ciba, Nr. 10, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa, construita in regim de inaltime P, in anul 1997, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigle, compusa din: 1 magazie si 1 garaj.
A1.3	34022-C3	Loc. Ciba, Nr. 10, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Terasa acoperita, construita in regim de inaltime P, in anul 1999, pe fundatii din beton, structura din lemn, acoperita cu sindrila bituminoasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14632 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 25, din 19/02/2021 emis de NP Pintya Andrea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MAGYARI LASZLO**, (bun propriu)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAGYARI LASZLO**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 317, din 19/02/2021 emis de NP Pintya Andrea;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
	1) **MAGYARI LASZLO**, (bun propriu)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAGYARI LASZLO**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14632 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 317, din 19/02/2021 emis de NP Pintya Andrea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 9090/16000, cota initiala 9090/16000	A1
	1) **MAGYARI MARGIT**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAGYARI MARGIT**	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53232	2.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	70	58	-	
2	arabil	DA	1.589	70	58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34022-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:184 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P+M, in anul 1950, extins in anul 1996, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 2 camere, 1 camera de zi, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie si 1 terasa; - la mansarda: 2 camere, 1 camera de zi, 1 baie si 1 terasa.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	34022-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa, construita in regim de inaltime P, in anul 1997, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigle, compusa din: 1 magazie si 1 garaj.
A1.3	34022-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Terasa acoperita, construita in regim de inaltime P, in anul 1999, pe fundatii din beton, structura din lemn, acoperita cu sindrila bituminoasa.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.052,637 553.123,874	2	467.035,54 553.117,292	18.321
2	467.035,54 553.117,292	3	467.018,672 553.111,14	17.955
3	467.018,672 553.111,14	4	467.003,618 553.105,804	15.971
4	467.003,618 553.105,804	5	466.990,336 553.101,096	14.092
5	466.990,336 553.101,096	6	466.983,523 553.098,639	7.243
6	466.983,523 553.098,639	7	466.979,644 553.097,048	4.192
7	466.979,644 553.097,048	8	466.982,56 553.089,633	7.968
8	466.982,56 553.089,633	9	466.984,709 553.084,477	5.586
9	466.984,709 553.084,477	10	466.988,068 553.076,519	8.637
10	466.988,068 553.076,519	11	467.004,415 553.080,421	16.807
11	467.004,415 553.080,421	12	467.014,834 553.082,967	10.726
12	467.014,834 553.082,967	13	467.021,226 553.084,445	6.56
13	467.021,226 553.084,445	14	467.026,214 553.085,742	5.154
14	467.026,214 553.085,742	15	467.060,546 553.094,596	35.454
15	467.060,546 553.094,596	16	467.076,597 553.098,93	16.626
16	467.076,597 553.098,93	17	467.066,421 553.129,282	32.013
17	467.066,421 553.129,282	1	467.052,637 553.123,874	14.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 11, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.175	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	1.175	-	-	-	
3	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34023-C1	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	34023-C2	constructii de locuinte	243	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.052,637 553.123,874	2	467.066,421 553.129,282	14.807
2	467.066,421 553.129,282	3	467.077,322 553.133,627	11.734

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.077,322 553.133,627	4	467.082,924 553.135,325	5.853
4	467.082,924 553.135,325	5	467.079,441 553.143,951	9.303
5	467.079,441 553.143,951	6	467.076,141 553.155,065	11.594
6	467.076,141 553.155,065	7	467.041,79 553.141,48	36.94
7	467.041,79 553.141,48	8	467.002,627 553.125,599	42.261
8	467.002,627 553.125,599	9	466.972,975 553.114,49	31.665
9	466.972,975 553.114,49	10	466.972,619 553.114,326	0.391
10	466.972,619 553.114,326	11	466.975,359 553.107,532	7.326
11	466.975,359 553.107,532	12	466.977,317 553.102,8	5.121
12	466.977,317 553.102,8	13	466.979,644 553.097,048	6.205
13	466.979,644 553.097,048	14	466.983,523 553.098,639	4.192
14	466.983,523 553.098,639	15	466.990,336 553.101,096	7.243
15	466.990,336 553.101,096	16	467.003,618 553.105,804	14.092
16	467.003,618 553.105,804	17	467.018,672 553.111,14	15.971
17	467.018,672 553.111,14	18	467.035,54 553.117,292	17.955
18	467.035,54 553.117,292	1	467.052,637 553.123,874	18.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1044/N
Nr. cadastral vechi:(348)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 12, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50858	750	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34024-C1	Loc. Ciba, Nr. 12, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64900 / 14/09/2020		
Act Notarial nr. 2377, din 14/09/2020 emis de NP Pintya Andrea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIOS ANDREI**, (bun propriu)	
103248 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 3309, din 27/11/2023 emis de NP IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI ZSUZSÁNNA**, (bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIOS ANDREI** 2) **MATEI ZSUZSÁNNA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61240 / 15/07/2025		
Certificat Grefa nr. 1283/320/2025., din 04/07/2025 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU MUREȘ;		
C5	Se notează acțiunea civilă ce formează obiectul dosarului nr. 1283/320/2025 aflată pe rolul Judecătoriei Tg. Mureș având ca obiect ieșire din indiviziune intentată de Dios Andrei împotriva Matei Zsuzsanna	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50858	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34024-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.041,79 553.141,48	2	467.038,208 553.150,806	9.99
2	467.038,208 553.150,806	3	467.001,167 553.136,161	39.831
3	467.001,167 553.136,161	4	466.969,189 553.123,517	34.387

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.969,189 553.123,517	5	466.972,975 553.114,49	9.788
5	466.972,975 553.114,49	6	467.002,627 553.125,599	31.665
6	467.002,627 553.125,599	1	467.041,79 553.141,48	42.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1043/N
Nr. cadastral vechi:347

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 12, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50859	750	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34025-C1	Loc. Ciba, Nr. 12, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 CA, 1 bucatarie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54395 / 12/08/2020		
Act Notarial nr. 1950, din 11/08/2020 emis de NP Pintya Andrea (act administrativ nr 2449 din 15.04.2019, emis de COMUNA CRACIUNESTI, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIOS ANDREI**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DIOS ANDREI**, (bun propriu)	
103258 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 3309, din 27/11/2023 emis de NP IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA (act administrativ nr 2449 din 15.04.2019, emis de COMUNA CRACIUNESTI, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEI ZSUZSÁNNA**, (bun propriu)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MATEI ZSUZSÁNNA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

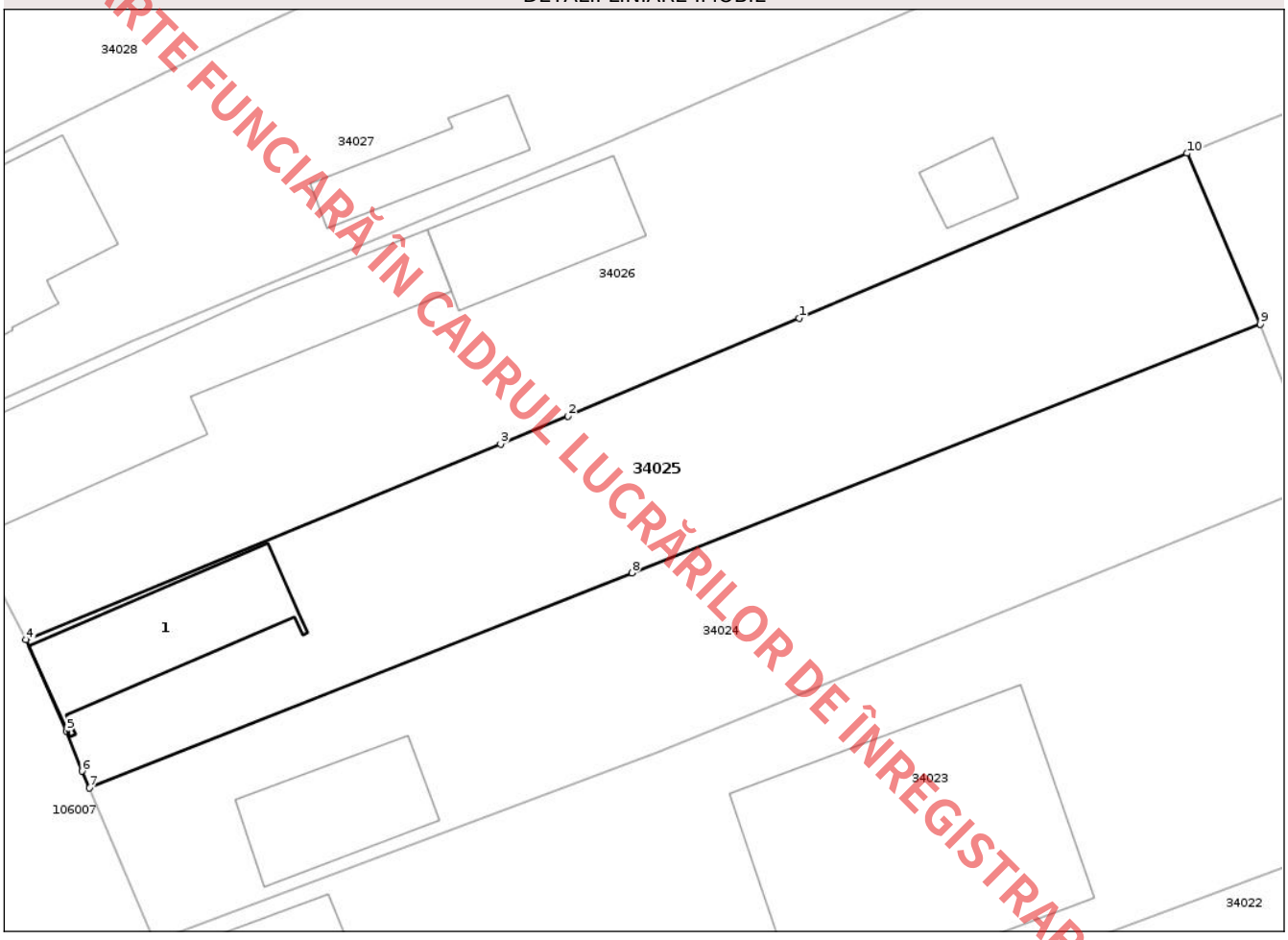
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50859	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	331	-	-	-	
3	arabil	DA	419	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34025-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit din caramida¸ acoperita cu tigla¸ compusa din: 2 camere¸ 1 CA¸ 1 bucatarie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.011,018 553.151,161	2	466.997,385 553.145,383	14.806
2	466.997,385 553.145,383	3	466.993,419 553.143,737	4.295

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.993,419 553.143,737	4	466.965,44 553.132,219	30.257
4	466.965,44 553.132,219	5	466.967,84 553.126,858	5.873
5	466.967,84 553.126,858	6	466.968,738 553.124,489	2.534
6	466.968,738 553.124,489	7	466.969,189 553.123,517	1.072
7	466.969,189 553.123,517	8	467.001,167 553.136,161	34.387
8	467.001,167 553.136,161	9	467.038,208 553.150,806	39.831
9	467.038,208 553.150,806	10	467.033,884 553.160,861	10.945
10	467.033,884 553.160,861	1	467.011,018 553.151,161	24.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 13, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54079	1.633	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34026-C1	Loc. Ciba, Nr. 13, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:178.4 mp; Casa de locuit.
A1.2	34026-C2	Loc. Ciba, Nr. 13, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa gospodareasca.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117185 / 30/12/2024		
Act Administrativ nr. 37926, din 23/01/2002 emis de Comisia Județeana pentru (Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire: succesiune în baza certificatului de moștenitor nr. 43/30.09.2003 NP Todoran Constantin - încheiere nr. 21804/01.10.2003), dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1600, cota initiala 250/1600	A1
	1) **SIPOS ERNO**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire: succesiune în baza certificatului de moștenitor nr. 43/30.09.2003 NP Todoran Constantin - încheiere nr. 21804/01.10.2003), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIPOS ERNO**	
Act Administrativ nr. 8926, din 28/11/2024 emis de Comuna Craciunesti, (documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SIPOS ERNO**	
22276 / 13/03/2025		
Act Notarial nr. 77, din 12/03/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1350/1600, cota initiala 1350/1600	A1
	1) **SIPOS ERNŐ**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SIPOS ERNŐ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

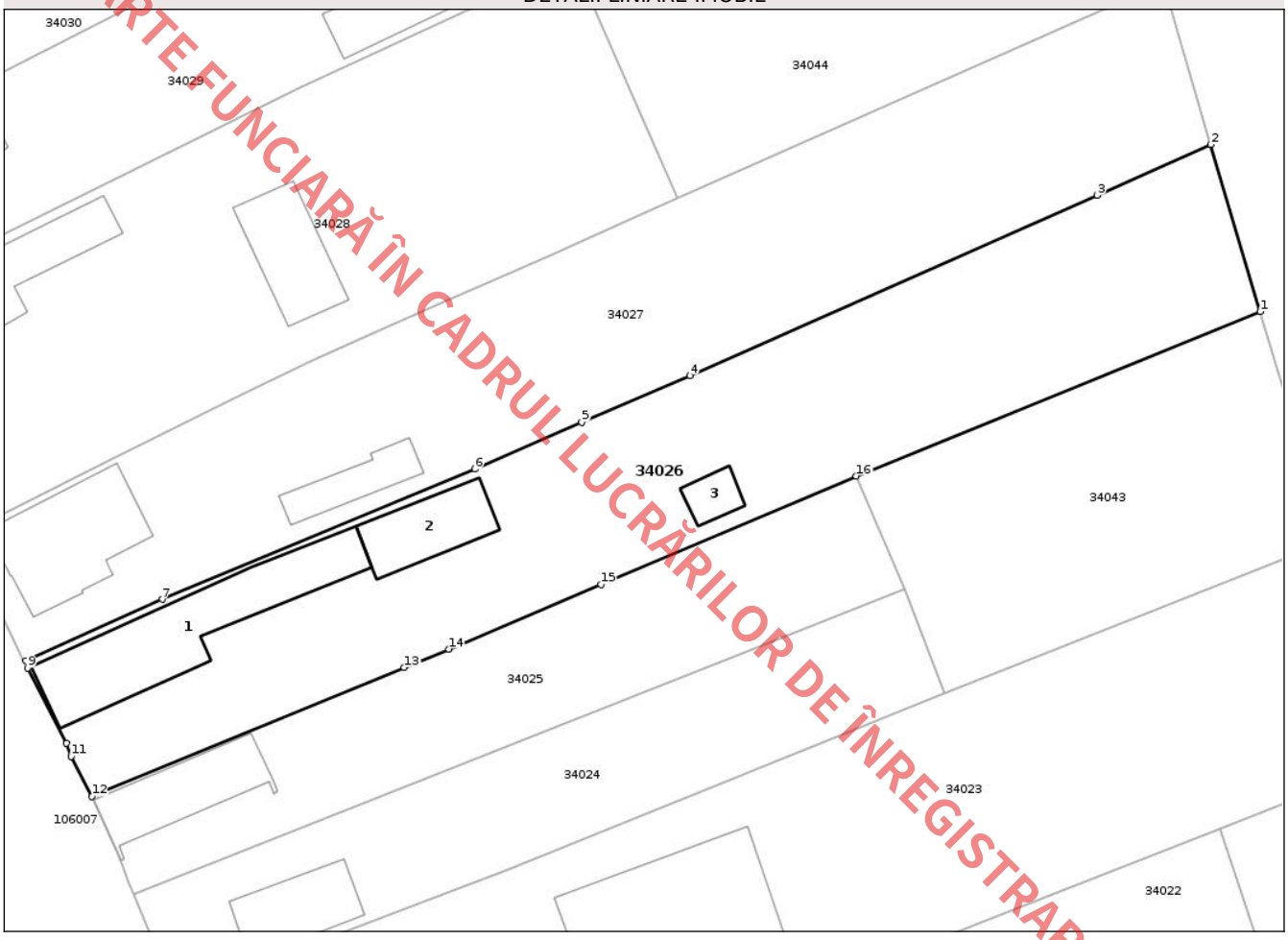
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54079	1.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	70/9	49	-	
2	arabil	DA	882	70/9	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34026-C1	constructii de locuinte	Din acte: 155,9 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:178.4 mp; Casa de locuit.
A1.2	34026-C2	constructii anexa	Din acte: 60,6 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa gospodareasca.
A1.3	34026-C3	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.070,054 553.175,57	2	467.065,622 553.190,502	15.576
2	467.065,622 553.190,502	3	467.055,445 553.185,978	11.137
3	467.055,445 553.185,978	4	467.018,974 553.169,82	39.89
4	467.018,974 553.169,82	5	467.009,305 553.165,671	10.522
5	467.009,305 553.165,671	6	466.999,715 553.161,479	10.467
6	466.999,715 553.161,479	7	466.971,73 553.149,843	30.307
7	466.971,73 553.149,843	8	466.959,527 553.144,363	13.377
8	466.959,527 553.144,363	9	466.959,7 553.143,68	0.705
9	466.959,7 553.143,68	10	466.963,17 553.136,96	7.563
10	466.963,17 553.136,96	11	466.963,58 553.135,78	1.249
11	466.963,58 553.135,78	12	466.965,44 553.132,219	4.017
12	466.965,44 553.132,219	13	466.993,419 553.143,737	30.257
13	466.993,419 553.143,737	14	466.997,385 553.145,383	4.295
14	466.997,385 553.145,383	15	467.011,018 553.151,161	14.806
15	467.011,018 553.151,161	16	467.033,884 553.160,861	24.839
16	467.033,884 553.160,861	1	467.070,054 553.175,57	39.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 14, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51755	1.700	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34027-C1	Loc. Ciba, Nr. 14, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit in regim P+E, construita din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tigle, compusa din: - la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 camara; - la etaj: 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 camara.
A1.2	34027-C2	Loc. Ciba, Nr. 14, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd construit din caramida, acoperit cu tigle si azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63239 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 588, din 28/09/2017 emis de NP ALBULESCU MARCELA FELICIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAS GABOR**, (bun propriu)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROSTAS GABOR**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51755	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70/9	48	-	
2	arabil	DA	700	70/9	47	-	
3	livada	DA	300	70/9	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34027-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit in regim P+E, construita din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tigle, compusa din: - la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 camara; - la etaj: 3 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 baie si 1 camara.
A1.2	34027-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd construit din caramida, acoperit cu tigle si azbociment.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.065,622 553.190,502	2	467.061,44 553.205,028	15.116
2	467.061,44 553.205,028	3	467.017,87 553.185,7	47.665
3	467.017,87 553.185,7	4	467.006,05 553.180,457	12.931
4	467.006,05 553.180,457	5	466.996,887 553.176,399	10.022
5	466.996,887 553.176,399	6	466.993,253 553.174,833	3.956
6	466.993,253 553.174,833	7	466.985,165 553.171,168	8.88
7	466.985,165 553.171,168	8	466.979,088 553.168,272	6.732
8	466.979,088 553.168,272	9	466.967,339 553.162,496	13.092
9	466.967,339 553.162,496	10	466.953,852 553.155,707	15.099
10	466.953,852 553.155,707	11	466.959,34 553.144,279	12.677
11	466.959,34 553.144,279	12	466.959,527 553.144,363	0.205
12	466.959,527 553.144,363	13	466.971,73 553.149,843	13.377
13	466.971,73 553.149,843	14	466.999,715 553.161,479	30.307
14	466.999,715 553.161,479	15	467.009,305 553.165,671	10.467
15	467.009,305 553.165,671	16	467.018,974 553.169,82	10.522
16	467.018,974 553.169,82	17	467.055,445 553.185,978	39.89
17	467.055,445 553.185,978	1	467.065,622 553.190,502	11.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:40/CIBA

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 15, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50489	1.639	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34028-C1	Loc. Ciba, Nr. 15, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa si curte
A1.2	34028-C2	Loc. Ciba, Nr. 15, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7824 / 28/03/1995		
Act Notarial nr. 5748/1995, din 28/03/1995 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 819/819, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIOS SANDOR**, si sotia 2) **DIOS JULIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/819, cota initiala 1000/1638	A1
	1) **DIOS SANDOR**, si sotia 2) **DIOS JULIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40/CIBA)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DIOS SANDOR**, si sotia 2) **DIOS JULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50489	1.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	-	-	72	
2	faneata	DA	400	-	-	73	
3	arabil	DA	428	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34028-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa si curte
A1.2	34028-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.941,203 553.173,837	2	466.953,852 553.155,707	22.106

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN COMODUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.953,852 553.155,707	3	466.967,339 553.162,496	15.099
3	466.967,339 553.162,496	4	466.979,088 553.168,272	13.092
4	466.979,088 553.168,272	5	466.985,165 553.171,168	6.732
5	466.985,165 553.171,168	6	466.993,253 553.174,833	8.88
6	466.993,253 553.174,833	7	466.996,887 553.176,399	3.956
7	466.996,887 553.176,399	8	467.006,05 553.180,457	10.022
8	467.006,05 553.180,457	9	467.017,87 553.185,7	12.931
9	467.017,87 553.185,7	10	467.008,583 553.206,776	23.032
10	467.008,583 553.206,776	11	467.000,722 553.203,235	8.622
11	467.000,722 553.203,235	12	466.984,019 553.195,568	18.379
12	466.984,019 553.195,568	13	466.957,09 553.182,218	30.056
13	466.957,09 553.182,218	1	466.941,203 553.173,837	17.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:567/N/CIBA
Nr. cadastral vechi:54

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 16, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50020	1.640	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34029-C1	Loc. Ciba, Nr. 16, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C1 – casa din caramida, acoperita cu tigla, in regim P+M+S, compusa din Subsol – 2 pivnite Parter – 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 hol cu casa scarii, 1 camara, 1 baie, 1 terasa Mansarda – 3 camere, 1 debara, 1 hol, 1 hol cu casa scarii, 1 baie
A1.2	34029-C2	Loc. Ciba, Nr. 16, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2 – anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5111 / 03/02/2009		
Act Notarial nr. 209, din 30/01/2009 emis de notar public Suceava Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVACS LORAND**, necasatorit (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 567/N/CIBA)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KOVACS LORAND**, necasatorit (bun propriu)	
30334 / 08/05/2014		
Act Administrativ nr. 28, din 02/09/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (act administrativ nr. 5/19-03-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: Contract de vanzare-cumparare nr. 209, din 30.01.2009, emis de notar public Suceava Corina - Incheiere nr. 5111 din 03.02.2009), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **KOVACS LORAND**, necasatorit (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

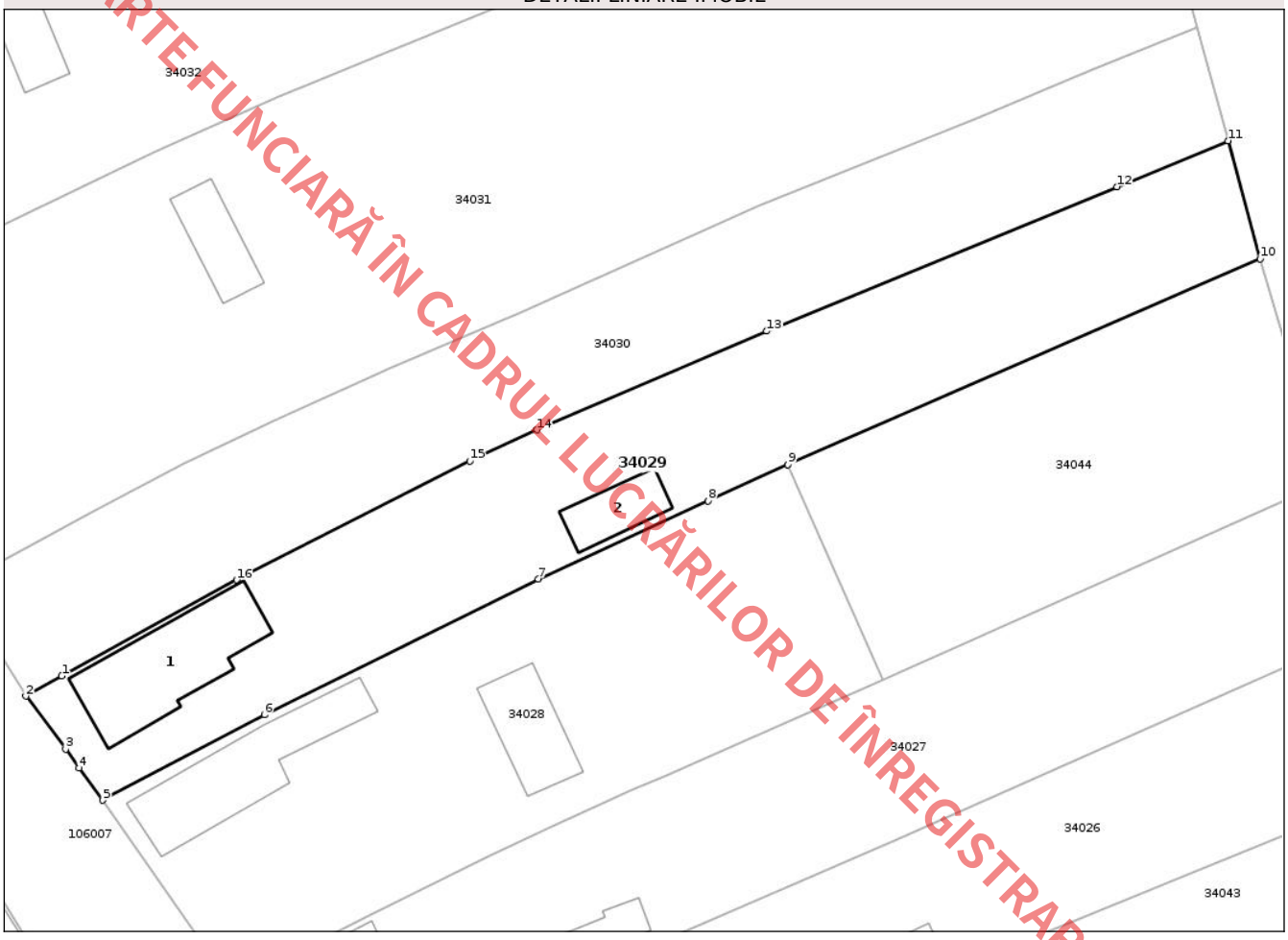
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50020	1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	75/2; 76/2	
2	faneata	DA	640	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34029-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; C1 – casa din caramida, acoperita cu tigla, in regim P+M+S, compusa din Subsol – 2 pivnite Parter – 2 camere, 1 bucatarie, 1 hol, 1 hol cu casa scarii, 1 camara, 1 baie, 1 terasa Mansarda – 3 camere, 1 debara, 1 hol, 1 hol cu casa scarii, 1 baie
A1.2	34029-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2 – anexe gospodaresti

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.937,172 553.186,046	2	466.933,643 553.184,064	4.047
2	466.933,643 553.184,064	3	466.937,54 553.178,85	6.509
3	466.937,54 553.178,85	4	466.938,86 553.177,01	2.265
4	466.938,86 553.177,01	5	466.941,203 553.173,837	3.944
5	466.941,203 553.173,837	6	466.957,09 553.182,218	17.962
6	466.957,09 553.182,218	7	466.984,019 553.195,568	30.056
7	466.984,019 553.195,568	8	467.000,722 553.203,235	18.379
8	467.000,722 553.203,235	9	467.008,583 553.206,776	8.622
9	467.008,583 553.206,776	10	467.055,021 553.226,981	50.643
10	467.055,021 553.226,981	11	467.051,846 553.238,597	12.041
11	467.051,846 553.238,597	12	467.040,912 553.234,089	11.827
12	467.040,912 553.234,089	13	467.006,495 553.219,899	37.227
13	467.006,495 553.219,899	14	466.983,89 553.210,207	24.595
14	466.983,89 553.210,207	15	466.977,285 553.207,127	7.288
15	466.977,285 553.207,127	16	466.954,368 553.195,468	25.712
16	466.954,368 553.195,468	1	466.937,172 553.186,046	19.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 16A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51942	1.561	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17866 / 22/03/2017		
Act Administrativ nr. 162251, din 08/10/2015 emis de Comisia Judeteana (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures; act administrativ nr 1566 din 20.03.2017, emis de PRIMARIA COM. CRACIUNESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 17214/1995- Incheiere nr. 810/31.08.1995), dobandit prin Conventie, cota actuala 575/1561, cota initiala 575/1561	A1
	1) **KADAR ILONKA- GYONGYIKE**	
38515 / 07/05/2021		
Act Notarial nr. 753, din 07/05/2021 emis de Gurghian Mariana NP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 986/1561, cota initiala 986/1561	A1
	1) **BARTHA ILONKA-GYONGYIKE**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

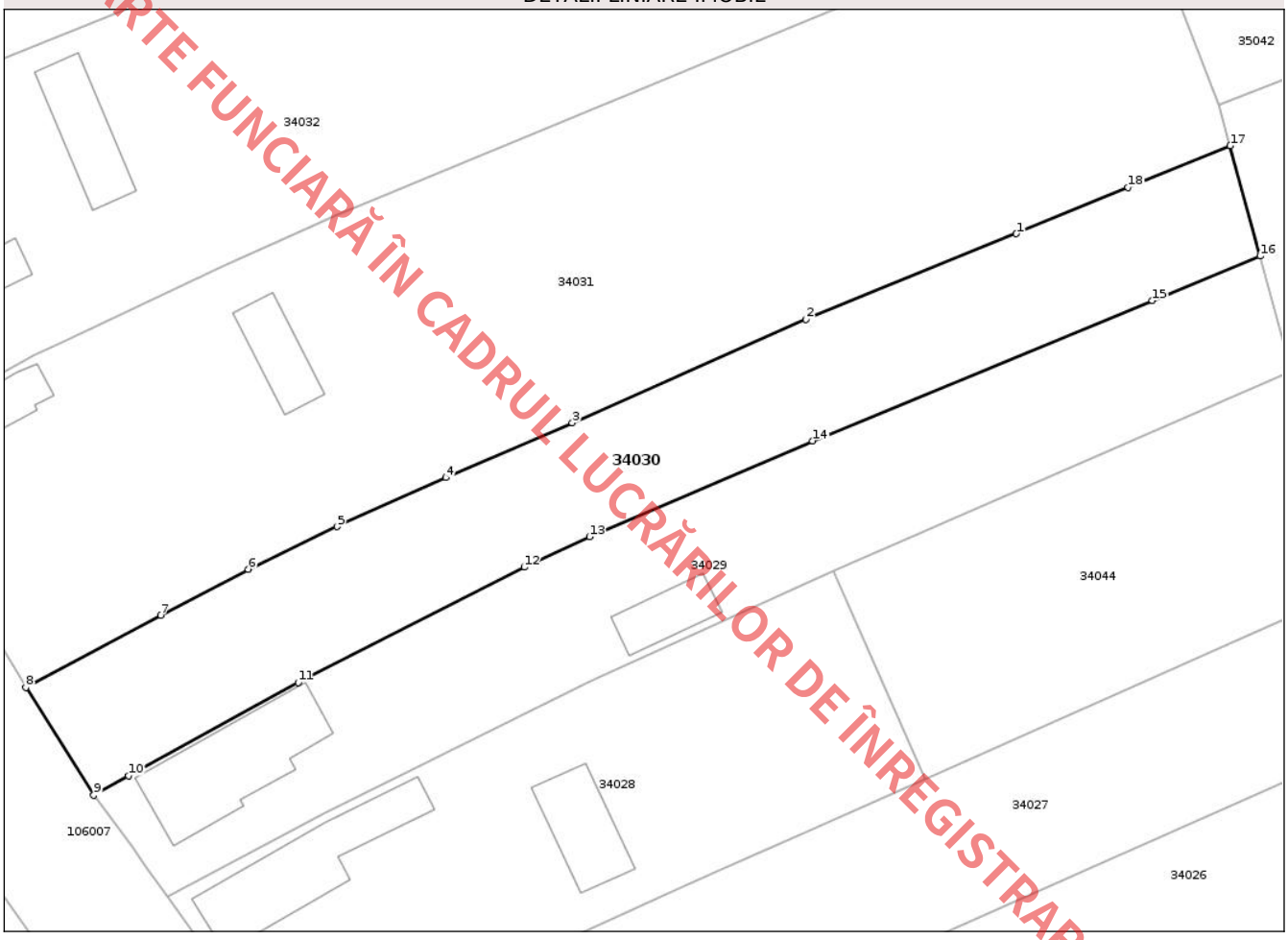
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51942	1.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70/9	37/1	-	
2	arabil	DA	861	70/9	37/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.027,133 553.240,865	2	467.005,822 553.232,204	23.004
2	467.005,822 553.232,204	3	466.982,138 553.221,727	25.898
3	466.982,138 553.221,727	4	466.969,331 553.216,189	13.953
4	466.969,331 553.216,189	5	466.958,296 553.211,228	12.098

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.958,296 553.211,228	6	466.949,291 553.206,92	9.983
6	466.949,291 553.206,92	7	466.940,455 553.202,263	9.988
7	466.940,455 553.202,263	8	466.926,789 553.194,957	15.496
8	466.926,789 553.194,957	9	466.933,643 553.184,064	12.87
9	466.933,643 553.184,064	10	466.937,172 553.186,046	4.047
10	466.937,172 553.186,046	11	466.954,368 553.195,468	19.608
11	466.954,368 553.195,468	12	466.977,285 553.207,127	25.712
12	466.977,285 553.207,127	13	466.983,89 553.210,207	7.288
13	466.983,89 553.210,207	14	467.006,495 553.219,899	24.595
14	467.006,495 553.219,899	15	467.040,912 553.234,089	37.227
15	467.040,912 553.234,089	16	467.051,846 553.238,597	11.827
16	467.051,846 553.238,597	17	467.048,794 553.249,764	11.577
17	467.048,794 553.249,764	18	467.038,46 553.245,563	11.155
18	467.038,46 553.245,563	1	467.027,133 553.240,865	12.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 17, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52722	3893	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34031-C1	Loc. Ciba, Nr. 17, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime S+P, edificata in anul 1960, pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara si 1 baie.
A1.2	34031-C2	Loc. Ciba, Nr. 17, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Grajd si sura, in regim de inaltime P, edificata in anul 1960, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91587 / 13/12/2019		
Act Administrativ nr. 37925, din 23/01/2002 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; act administrativ nr 7832 din 12.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire mostenire in baza certificatului de mostenitor nr. 342/1987- incheiere nr. 7118/30.11.1987), dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/3893, cota initiala 250/3893	A1
	1) **SIPOS ETELCA ELISABETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3643/3893, cota initiala 3643/3893	A1
	1) **SIPOS ETELCA ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 7828, din 12/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (act administrativ nr 7833 din 12.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIPOS ETELCA ELISABETA** 2) **SIPOS ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

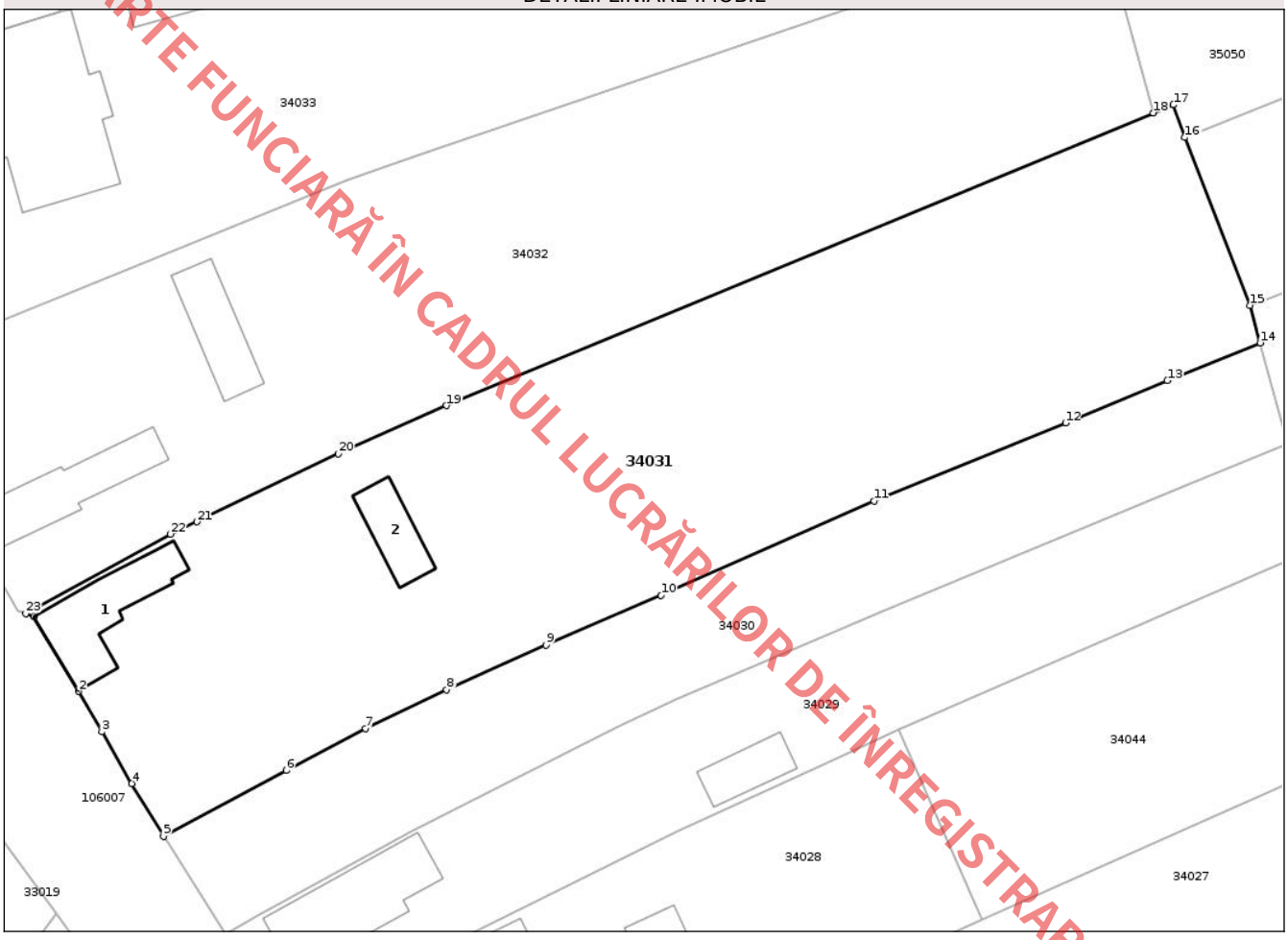
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52722	3.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	70/9	31	-	
2	arabil	DA	1.800	70/9	32	-	
3	livada	DA	693	70/9	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34031-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime S+P, edificata in anul 1960, pe fundatii din piatra, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara si 1 baie.
A1.2	34031-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Grajd si sura, in regim de inaltime P, edificata in anul 1960, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.912,377 553.219,31	2	466.917,325 553.211,047	9.631
3	466.919,948 553.206,56	4	466.923,272 553.200,813	6.639
5	466.926,789 553.194,957	6	466.940,455 553.202,263	15.496
7	466.949,291 553.206,92	8	466.958,296 553.211,228	9.983
9	466.969,331 553.216,189	10	466.982,138 553.221,727	13.953
11	467.005,822 553.232,204	12	467.027,133 553.240,865	23.004
13	467.038,46 553.245,563	14	467.048,794 553.249,764	11.155
15	467.047,658 553.253,919	16	467.040,394 553.272,57	20.015
17	467.039,127 553.276,203	18	467.036,886 553.275,307	2.413
19	466.958,268 553.242,786	20	466.946,234 553.237,425	13.174
21	466.930,504 553.229,878	22	466.927,549 553.228,517	3.253
23	466.911,49 553.219,676	1	466.912,377 553.219,31	0.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.917,325 553.211,047	3	466.919,948 553.206,56	5.198
4	466.923,272 553.200,813	5	466.926,789 553.194,957	6.831
6	466.940,455 553.202,263	7	466.949,291 553.206,92	9.988
8	466.958,296 553.211,228	9	466.969,331 553.216,189	12.098
10	466.982,138 553.221,727	11	467.005,822 553.232,204	25.898
12	467.027,133 553.240,865	13	467.038,46 553.245,563	12.262
14	467.048,794 553.249,764	15	467.047,658 553.253,919	4.308
16	467.040,394 553.272,57	17	467.039,127 553.276,203	3.847
18	467.036,886 553.275,307	19	466.958,268 553.242,786	85.079
20	466.946,234 553.237,425	21	466.930,504 553.229,878	17.447
22	466.927,549 553.228,517	23	466.911,49 553.219,676	18.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:563/N/Ciba
Nr. cadastral vechi:40

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 18, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50077	3.700	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34032-C1	Loc. Ciba, Nr. 18, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	34032-C2	Loc. Ciba, Nr. 18, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22813 / 26/05/2009		
Act Notarial nr. 132, din 21/05/2009 emis de BNP SUCEAVA CORINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **KEREKES ZSUZSANNA**, - (bun comun)	
Act Notarial nr. 1126, din 21/05/2009 emis de BNP SUCEAVA CORINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **KEREKES ZSUZSANNA**, - (bun comun) 2) **KEREKES TIBOR-CSABA**, si sotia	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **KEREKES ZSUZSANNA**, - (bun comun) 2) **KEREKES TIBOR-CSABA**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

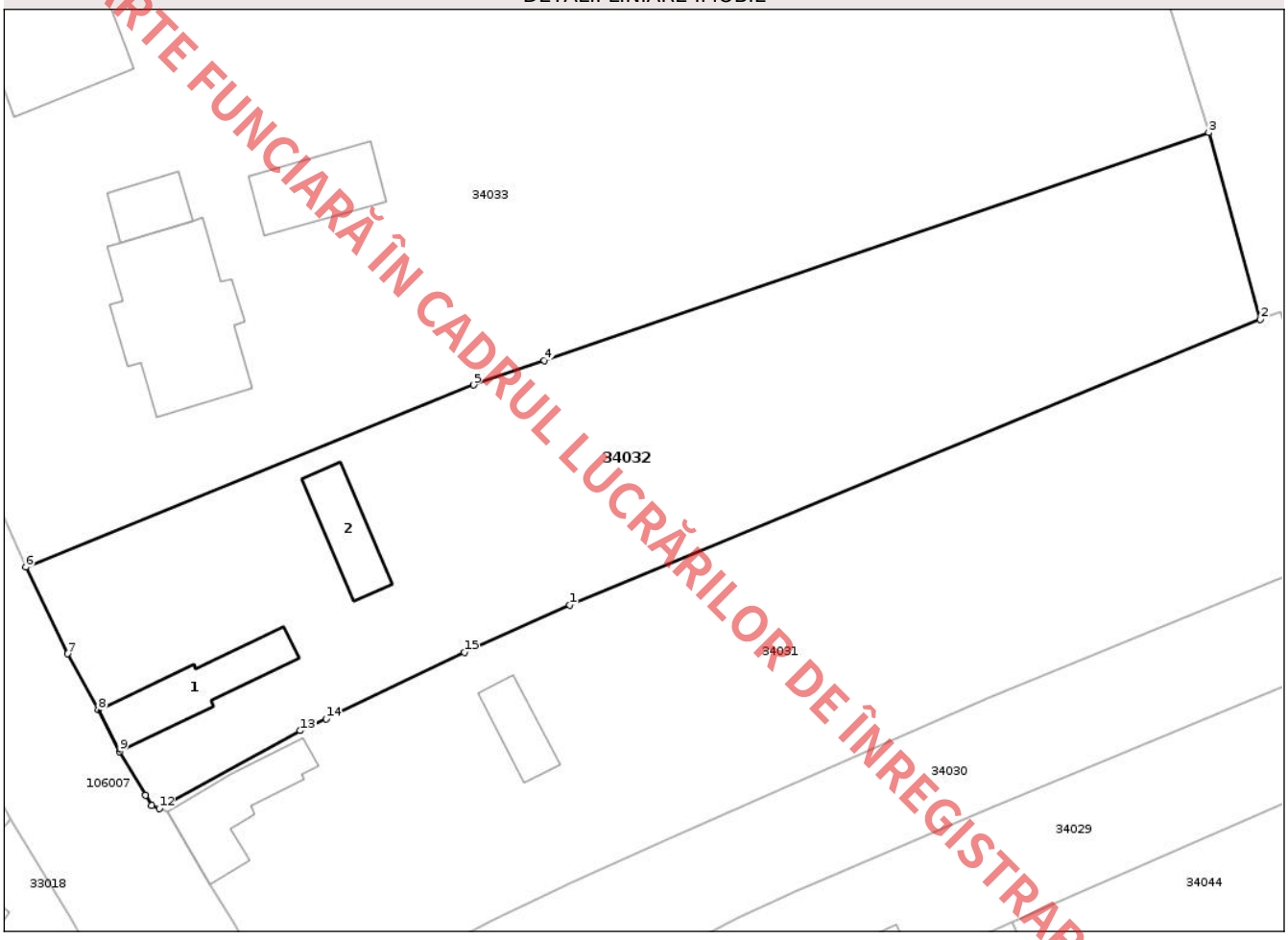
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50077	3.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.455	-	-	83; 84/1	
2	arabil	DA	830	-	28	83; 84/1	
3	faneata	DA	1.415	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34032-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	34032-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.958,268 553.242,786	2	467.036,886 553.275,307	85.079

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.036,886 553.275,307	3	467.031,019 553.296,546	22.035
3	467.031,019 553.296,546	4	466.955,339 553.270,609	80.001
4	466.955,339 553.270,609	5	466.947,294 553.267,835	8.51
5	466.947,294 553.267,835	6	466.896,305 553.247,127	55.033
6	466.896,305 553.247,127	7	466.901,08 553.237,266	10.956
7	466.901,08 553.237,266	8	466.904,533 553.230,853	7.284
8	466.904,533 553.230,853	9	466.906,963 553.226,169	5.277
9	466.906,963 553.226,169	10	466.909,931 553.221,198	5.789
10	466.909,931 553.221,198	11	466.910,647 553.220,017	1.381
11	466.910,647 553.220,017	12	466.911,49 553.219,676	0.909
12	466.911,49 553.219,676	13	466.927,549 553.228,517	18.332
13	466.927,549 553.228,517	14	466.930,504 553.229,878	3.253
14	466.930,504 553.229,878	15	466.946,234 553.237,425	17.447
15	466.946,234 553.237,425	1	466.958,268 553.242,786	13.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:565/N/CIBA
Nr. cadastral vechi:53

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Ciba, Nr. 19, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50448	10.432	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34033-C1	Loc. Ciba, Nr. 19, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; casa de locuit edificata in anul 1865 cu 4 camere;bucatarie; camara; veranda acoperita; 2 pivnite;
A1.2	34033-C2	Loc. Ciba, Nr. 19, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	34033-C3	Loc. Ciba, Nr. 19, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.4	34033-C4	Loc. Ciba, Nr. 19, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:335 mp; S. construita desfasurata:335 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37442 / 05/07/2007		
Act Notarial nr. 1888, din 04/07/2007 emis de notar public Rozsa Balazs (CONTRACT VANZARE-CUMPARARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KISS LEHEL ERVIN**, (NEC.) (BUN PROPRIU)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 565/N/CIBA)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KISS LEHEL ERVIN**, (NEC.) (BUN PROPRIU)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18013 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. 754, din 26/03/2008 emis de notar public Rozsa Balazs (CONTRACT IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 EUR+ plata dobanzilor aferente. a cheltuielilor. penalitatilor. comisioanelor si a tuturor celorlate obligatii. impreuna cu notarea interdictiei de instrainare. grevare. dezmembrare si demolare	A1, A1.1
	1) **B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE SA PRIN BRD SUC TG. MURES APARTINAND GRUP TG. MURES-**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 565/N/CIBA)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50448	10.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.432	-	A 21; CC 20	85/1; 86/1; 87/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34033-C1	constructii de locuinte	247	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; casa de locuit edificata in anul 1865 cu 4 camere;bucatarie; camara; veranda acoperita; 2 pivnite;
A1.2	34033-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;
A1.3	34033-C3	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;
A1.4	34033-C4	constructii anexa	335	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:335 mp; S. construita desfasurata:335 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.007,511 553.371,721	2	466.998,997 553.369,771	8.734
3	466.990,194 553.367,462	4	466.984,579 553.365,635	5.905
5	466.979,82 553.364,087	6	466.984,11 553.352,663	12.203
7	466.965,08 553.344,469	8	466.943,051 553.334,984	23.984
9	466.930,747 553.330,296	10	466.913,305 553.324,199	18.477
11	466.903,258 553.321,395	12	466.900,046 553.328,82	8.09
13	466.883,118 553.322,683	14	466.865,59 553.314,56	19.319
15	466.876,473 553.290,909	16	466.878,919 553.285,475	5.959
17	466.885,612 553.270,769	18	466.896,305 553.247,127	25.948
19	466.947,294 553.267,835	20	466.955,339 553.270,609	8.51
21	467.031,019 553.296,546	1	467.007,511 553.371,721	78.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.998,997 553.369,771	3	466.990,194 553.367,462	9.101
4	466.984,579 553.365,635	5	466.979,82 553.364,087	5.004
6	466.984,11 553.352,663	7	466.965,08 553.344,469	20.719
8	466.943,051 553.334,984	9	466.930,747 553.330,296	13.167
10	466.913,305 553.324,199	11	466.903,258 553.321,395	10.43
12	466.900,046 553.328,82	13	466.883,118 553.322,683	18.006
14	466.865,59 553.314,56	15	466.876,473 553.290,909	26.035
16	466.878,919 553.285,475	17	466.885,612 553.270,769	16.157
18	466.896,305 553.247,127	19	466.947,294 553.267,835	55.033
20	466.955,339 553.270,609	21	467.031,019 553.296,546	80.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 20, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51603	2.300	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34034-C1	Loc. Ciba, Nr. 20, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 bucatarie de vara, 1 magazie, 1 incapere cuptor paine.
A1.2	34034-C2	Loc. Ciba, Nr. 20, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Grajd cu sura si fanar construit din caramida si lemn, acoperit cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16960 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 392, din 12/03/2018 emis de NP Dobre Iuliana Felicia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TORENT DISTRIBUTION SRL**, CIF:22173720	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC TORENT DISTRIBUTION SRL**, CIF:22173720	
11280 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 253, din 08/02/2022 emis de NP Chisiu Adria Ioana;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, alipire	A1, A1.1, A1.2
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, alipire	A1, A1.1, A1.2
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11280 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 253, din 08/02/2022 emis de NP Chisiu Adria Ioana;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	

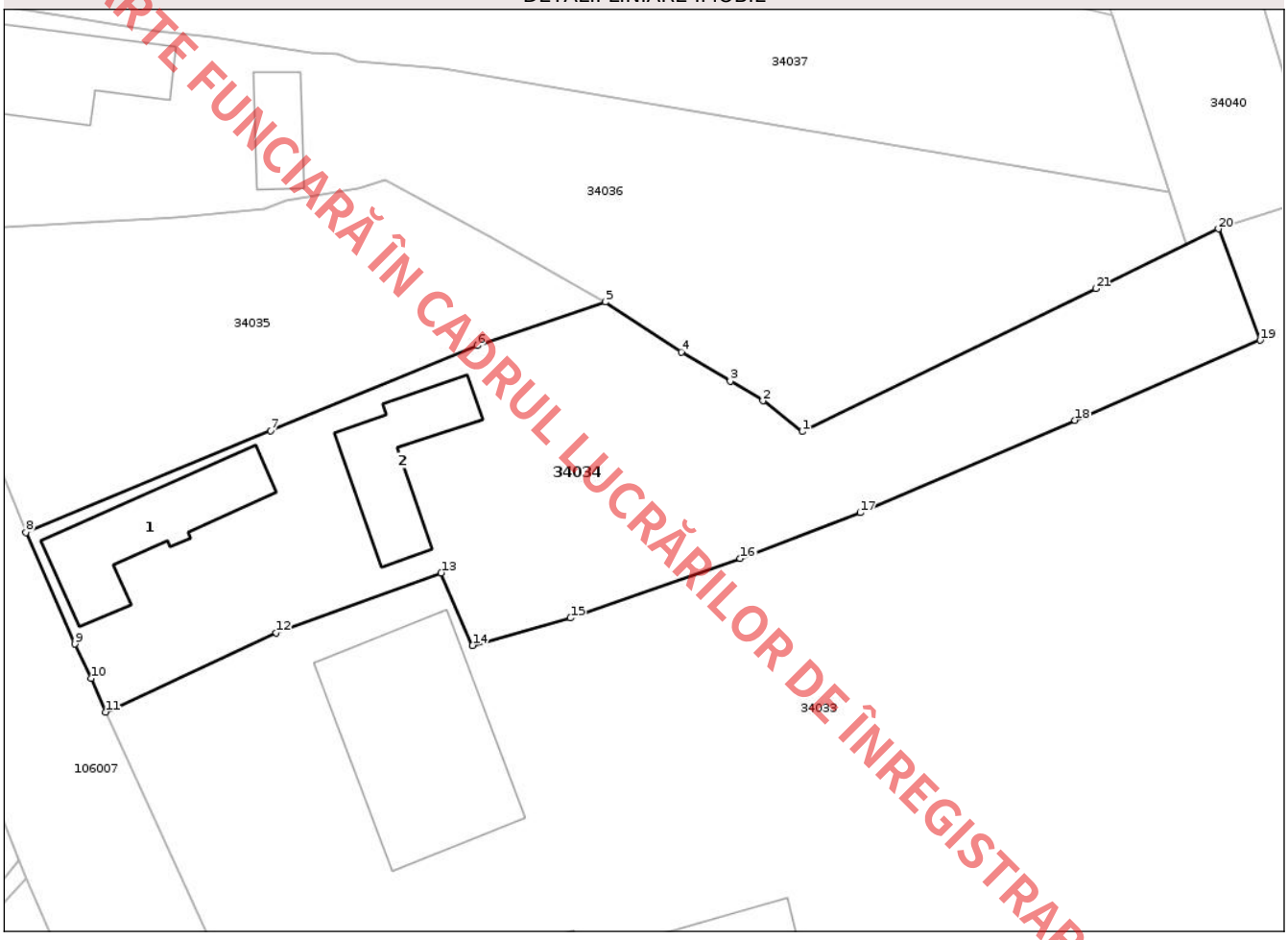
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51603	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	70/9	11	-	
2	arabil	DA	400	70/9	13	-	
3	neproductiv	DA	800	70/9	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34034-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 bucatarie de vara, 1 magazie, 1 incapere cuptor paine.
A1.2	34034-C2	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Grajd cu sura si fanar construit din caramida si lemn, acoperit cu tigle.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.937,097 553.343,297	2	466.933,074 553.346,463	5.119
3	466.929,718 553.348,476	4	466.924,672 553.351,448	5.856
5	466.916,885 553.356,599	6	466.903,756 553.352,109	13.876
7	466.882,559 553.343,391	8	466.857,417 553.332,973	27.215
9	466.862,45 553.321,53	10	466.864,1 553.318,01	3.888
11	466.865,59 553.314,56	12	466.883,118 553.322,683	19.319
13	466.900,046 553.328,82	14	466.903,258 553.321,395	8.09
15	466.913,305 553.324,199	16	466.930,747 553.330,296	18.477
17	466.943,051 553.334,984	18	466.965,08 553.344,469	23.984
19	466.984,11 553.352,663	20	466.979,82 553.364,087	12.203
21	466.967,225 553.357,958	1	466.937,097 553.343,297	33.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.933,074 553.346,463	3	466.929,718 553.348,476	3.913
4	466.924,672 553.351,448	5	466.916,885 553.356,599	9.336
6	466.903,756 553.352,109	7	466.882,559 553.343,391	22.92
8	466.857,417 553.332,973	9	466.862,45 553.321,53	12.501
10	466.864,1 553.318,01	11	466.865,59 553.314,56	3.758
12	466.883,118 553.322,683	13	466.900,046 553.328,82	18.006
14	466.903,258 553.321,395	15	466.913,305 553.324,199	10.43
16	466.930,747 553.330,296	17	466.943,051 553.334,984	13.167
18	466.965,08 553.344,469	19	466.984,11 553.352,663	20.719
20	466.979,82 553.364,087	21	466.967,225 553.357,958	14.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53280	1.348	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58180 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 2680, din 08/07/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS ZSIGMOND- ATTILA**, cas. cu 2) **ASZALOS KATALIN-SAROLTA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

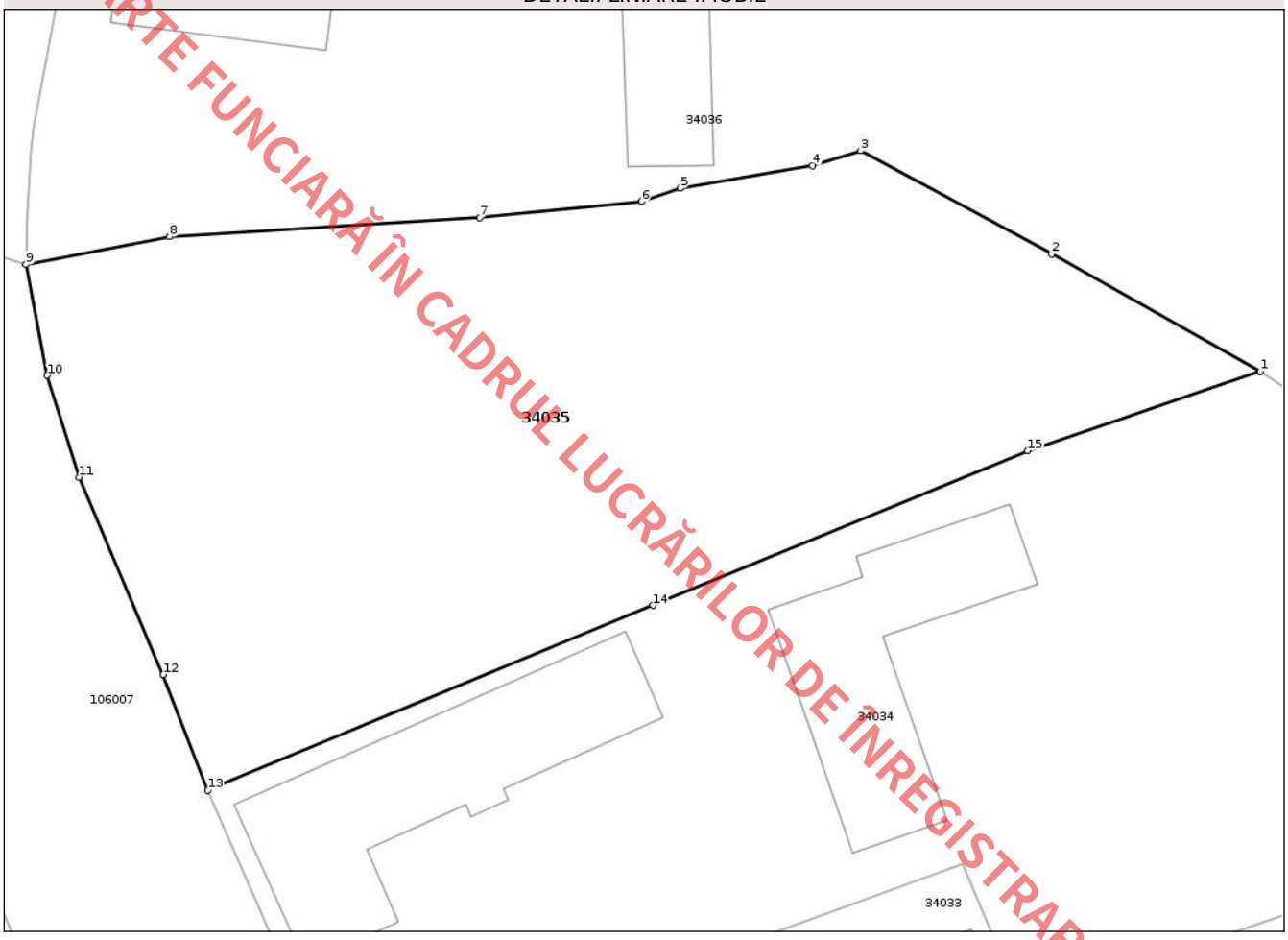
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53280	1.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.348	70/9	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.916,885 553.356,599	2	466.905,089 553.363,223	13.529
2	466.905,089 553.363,223	3	466.894,305 553.369,039	12.252
3	466.894,305 553.369,039	4	466.891,599 553.368,218	2.828
4	466.891,599 553.368,218	5	466.884,093 553.366,939	7.614
5	466.884,093 553.366,939	6	466.881,93 553.366,176	2.294

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.881,93 553.366,176	7	466.872,778 553.365,267	9.197
7	466.872,778 553.365,267	8	466.855,251 553.364,204	17.559
8	466.855,251 553.364,204	9	466.847,135 553.362,634	8.266
9	466.847,135 553.362,634	10	466.848,341 553.356,373	6.376
10	466.848,341 553.356,373	11	466.850,156 553.350,618	6.034
11	466.850,156 553.350,618	12	466.854,898 553.339,49	12.096
12	466.854,898 553.339,49	13	466.857,417 553.332,973	6.987
13	466.857,417 553.332,973	14	466.882,559 553.343,391	27.215
14	466.882,559 553.343,391	15	466.903,756 553.352,109	22.92
15	466.903,756 553.352,109	1	466.916,885 553.356,599	13.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1150/N
Nr. cadastral vechi:430

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 21, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50419	2.466	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34036-C1	Loc. Ciba, Nr. 21, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa de caramida. acoperita cu tigla. compusa din: 3 camere.1 bucatarie.1 camara.1 tarnat.1 magazie
A1.2	34036-C2	Loc. Ciba, Nr. 21, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexe: grajd si fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2826 / 10/02/1997		
Act Notarial nr. 546, din 10/02/1997 emis de NP (/1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1619/2243, cota initiala 1619/2243	A1
	1) **KISS ROZALIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1150/N)	
29055 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 142, din 22/05/2013 emis de NP Suceava Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **KISS ROZALIA**	
29057 / 23/05/2013		
Act Notarial nr. 1224, din 22/05/2013 emis de NP Suceava Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 624/2243, cota initiala 624/2243	A1
	1) **KISS ROZALIA**, si sotul 2) **KISS FRANCISC-FERDINAND**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **KISS ROZALIA**, si sotul 2) **KISS FRANCISC-FERDINAND**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

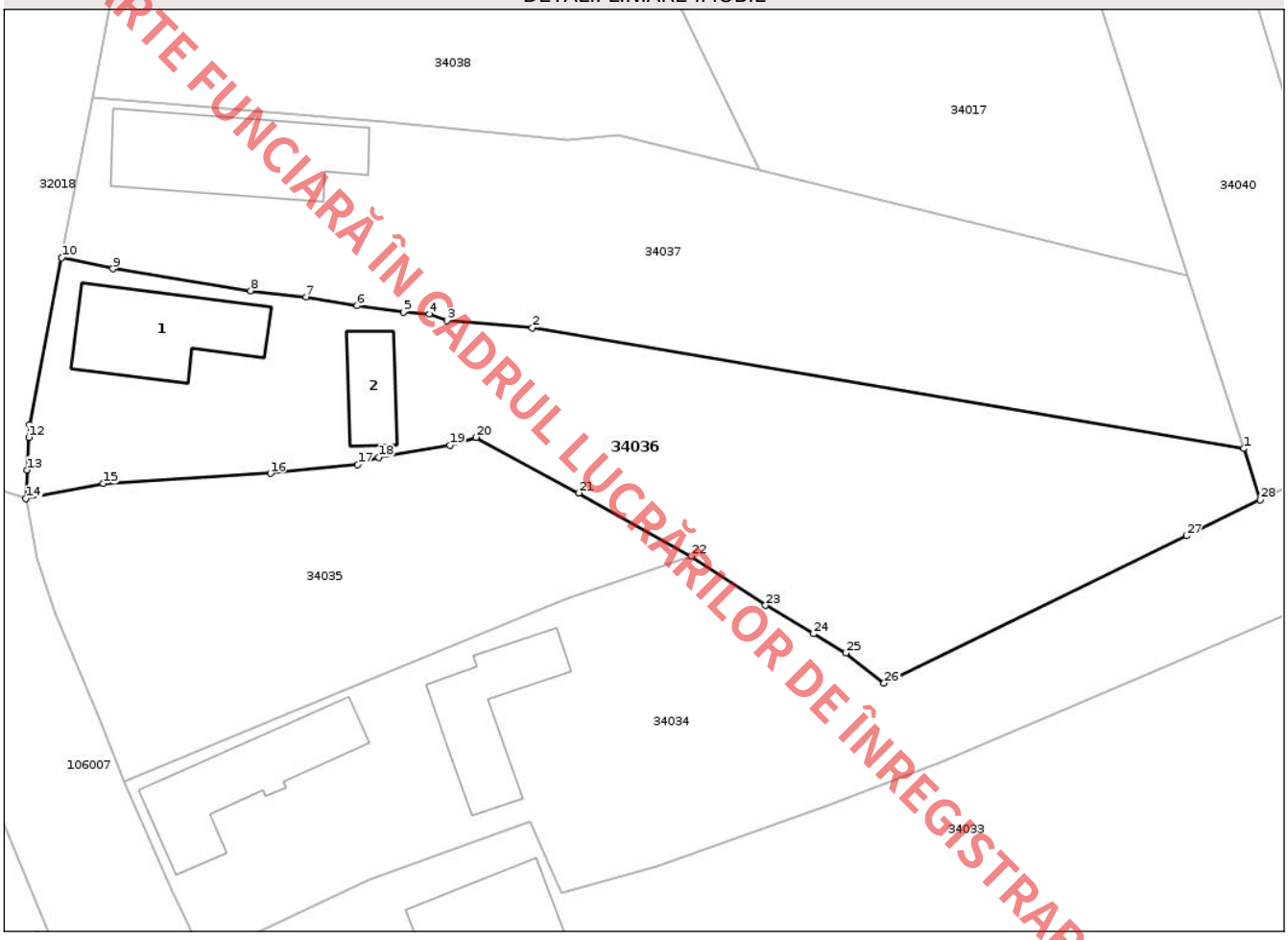
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50419	2.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	-	-	-	
2	arabil	DA	1.577	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34036-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Casa de caramida. acoperita cu tigla. compusa din: 3 camere.1 bucatarie.1 camara.1 tarnat.1 magazie
A1.2	34036-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexe: grajd si fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.974,794 553.367,855	2	466.900,225 553.380,489	75.632
3	466.891,285 553.381,27	4	466.889,434 553.381,952	1.972
5	466.886,735 553.382,149	6	466.881,864 553.382,831	4.918
7	466.876,507 553.383,756	8	466.870,71 553.384,388	5.831
9	466.856,244 553.386,676	10	466.850,884 553.387,847	5.486
11	466.847,535 553.370,341	12	466.847,439 553.369,05	1.295
13	466.847,232 553.365,63	14	466.847,135 553.362,634	2.998
15	466.855,251 553.364,204	16	466.872,778 553.365,267	17.559
17	466.881,93 553.366,176	18	466.884,093 553.366,939	2.294
19	466.891,599 553.368,218	20	466.894,305 553.369,039	2.828
21	466.905,089 553.363,223	22	466.916,885 553.356,599	13.529
23	466.924,672 553.351,448	24	466.929,718 553.348,476	5.856
25	466.933,074 553.346,463	26	466.937,097 553.343,297	5.119
27	466.968,817 553.358,732	28	466.976,531 553.362,486	8.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.900,225 553.380,489	3	466.891,285 553.381,27	8.974
4	466.889,434 553.381,952	5	466.886,735 553.382,149	2.706
6	466.881,864 553.382,831	7	466.876,507 553.383,756	5.437
8	466.870,71 553.384,388	9	466.856,244 553.386,676	14.646
10	466.850,884 553.387,847	11	466.847,535 553.370,341	17.824
12	466.847,439 553.369,05	13	466.847,232 553.365,63	3.426
14	466.847,135 553.362,634	15	466.855,251 553.364,204	8.266
16	466.872,778 553.365,267	17	466.881,93 553.366,176	9.197
18	466.884,093 553.366,939	19	466.891,599 553.368,218	7.614
20	466.894,305 553.369,039	21	466.905,089 553.363,223	12.252
22	466.916,885 553.356,599	23	466.924,672 553.351,448	9.336
24	466.929,718 553.348,476	25	466.933,074 553.346,463	3.913
26	466.937,097 553.343,297	27	466.968,817 553.358,732	35.276
28	466.976,531 553.362,486	1	466.974,794 553.367,855	5.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:548/Ciba

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 22, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50132	2.304	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34037-C1	Loc. Ciba, Nr. 22, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9299 / 23/08/1943		
Act Administrativ nr. 0, din 23/08/1943 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 163/288, cota initiala 163/288	A1
	1) **DIOS JOZSEF**, si 2) **BARANYAI LUIZA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 548/Ciba)	
48878 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. 433, din 09/07/2019 emis de NP ALBULESCU MARCELA-FELICIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/576, cota initiala 250/576	A1
	1) **ROSTAS RUPI**, si sotia 2) **ROSTAS TEREZA**, (bun comun)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSTAS RUPI**, si sotia 2) **ROSTAS TEREZA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

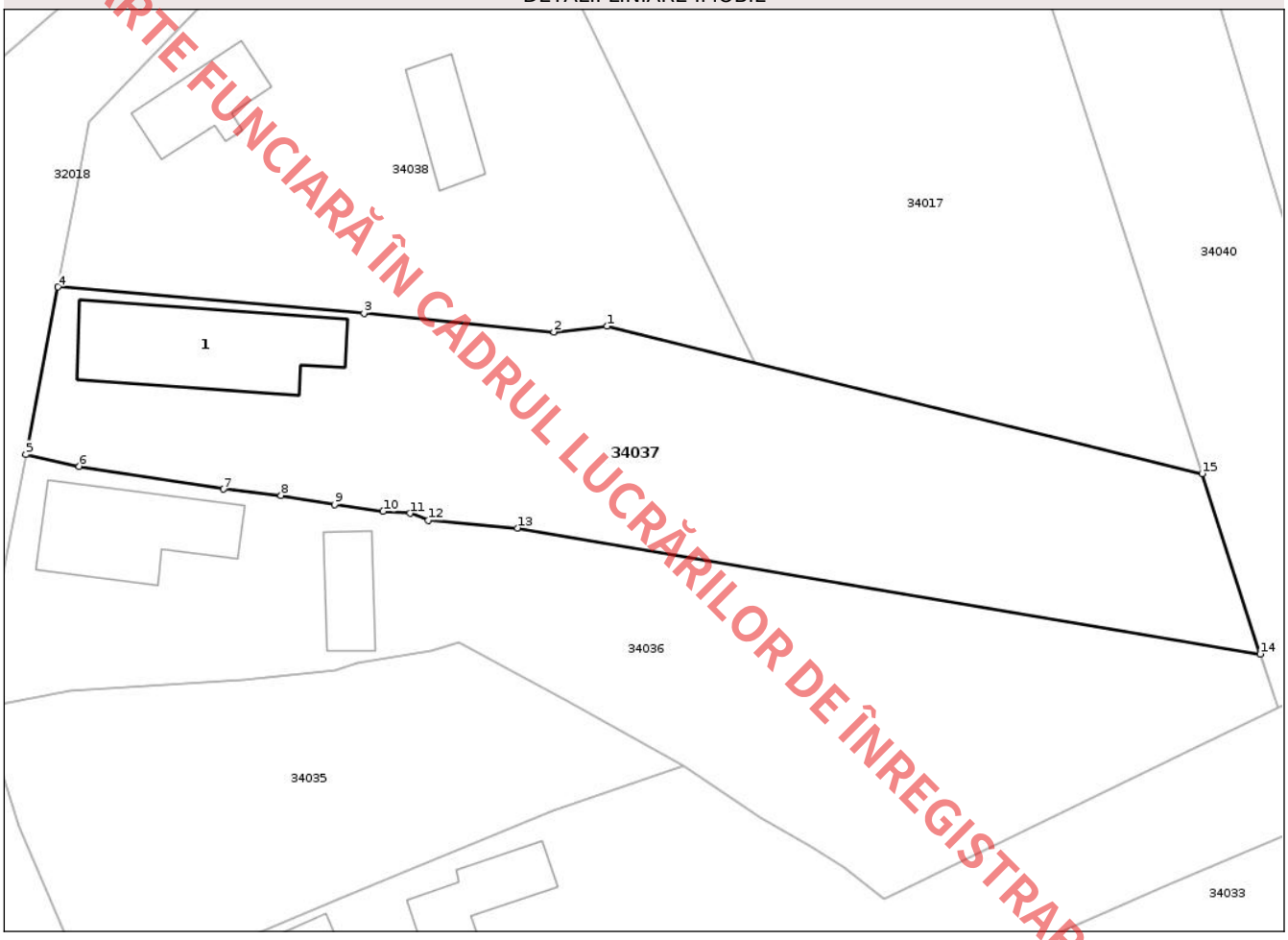
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50132	2.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	-	-	95	
2	faneata	DA	1.570	-	-	96/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34037-C1	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.909,234 553.400,713	2	466.903,887 553.400,148	5.377
2	466.903,887 553.400,148	3	466.884,847 553.402,023	19.132
3	466.884,847 553.402,023	4	466.854,1 553.404,656	30.859

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.854,1 553.404,656	5	466.850,884 553.387,847	17.114
5	466.850,884 553.387,847	6	466.856,244 553.386,676	5.486
6	466.856,244 553.386,676	7	466.870,71 553.384,388	14.646
7	466.870,71 553.384,388	8	466.876,507 553.383,756	5.831
8	466.876,507 553.383,756	9	466.881,864 553.382,831	5.437
9	466.881,864 553.382,831	10	466.886,735 553.382,149	4.918
10	466.886,735 553.382,149	11	466.889,434 553.381,952	2.706
11	466.889,434 553.381,952	12	466.891,285 553.381,27	1.972
12	466.891,285 553.381,27	13	466.900,225 553.380,489	8.974
13	466.900,225 553.380,489	14	466.974,794 553.367,855	75.632
14	466.974,794 553.367,855	15	466.968,945 553.385,937	19.005
15	466.968,945 553.385,937	1	466.909,234 553.400,713	61.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 23, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34038-C1	Loc. Ciba, Nr. 23, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	34038-C2	Loc. Ciba, Nr. 23, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	34038-C3	Loc. Ciba, Nr. 23, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37828, din 13/06/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAS L. LAJOS**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROSTAS L. LAJOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

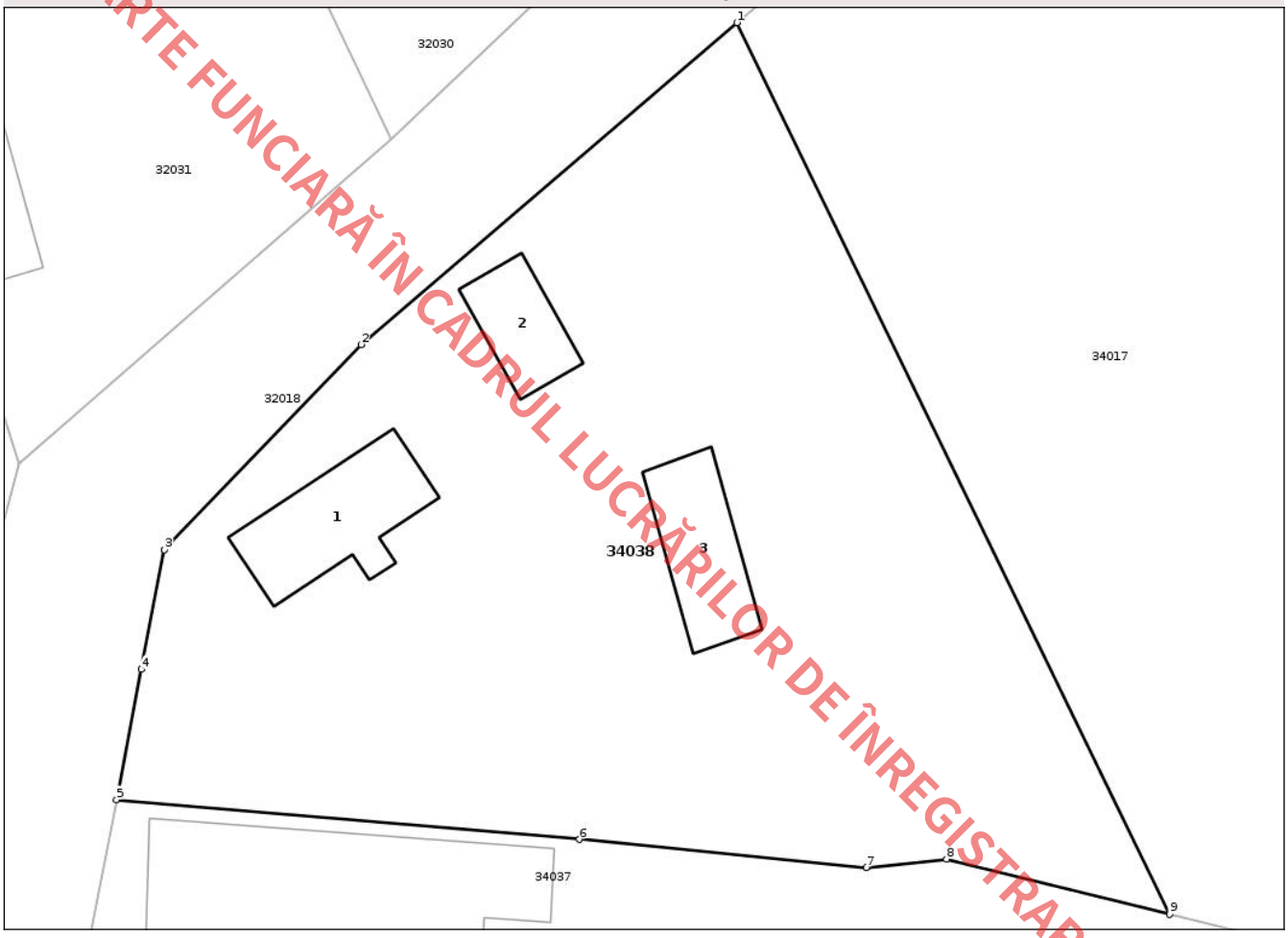
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	70/9	4	-	
1	arabil	DA	1.000	70/9	3	-	
1	faneata	DA	600	70/9	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34038-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	34038-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.3	34038-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.895,295 553.456,195	2	466.870,34 553.434,85	32.839
2	466.870,34 553.434,85	3	466.857,26 553.421,24	18.876
3	466.857,26 553.421,24	4	466.855,753 553.413,296	8.086
4	466.855,753 553.413,296	5	466.854,1 553.404,656	8.797
5	466.854,1 553.404,656	6	466.884,847 553.402,023	30.859
6	466.884,847 553.402,023	7	466.903,887 553.400,148	19.132
7	466.903,887 553.400,148	8	466.909,234 553.400,713	5.377
8	466.909,234 553.400,713	9	466.924,04 553.397,049	15.253
9	466.924,04 553.397,049	1	466.895,295 553.456,195	65.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38153, din 25/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH A. ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

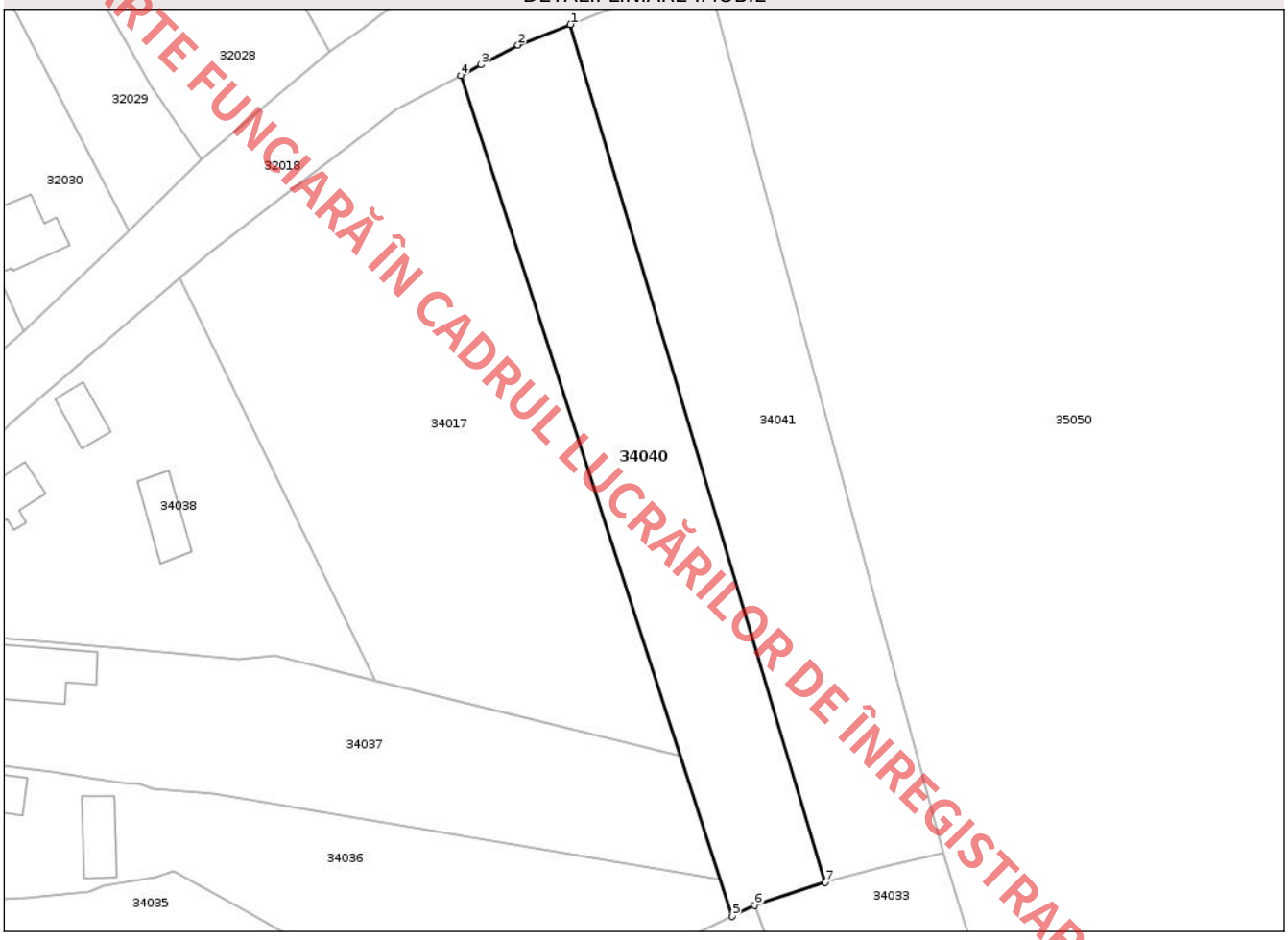
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	70/9	1/1	-	
2	faneata	DA	500	70/9	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.952,701 553.493,447	2	466.944,986 553.490,445	8.278
2	466.944,986 553.490,445	3	466.939,533 553.487,556	6.171
3	466.939,533 553.487,556	4	466.936,58 553.485,991	3.342
4	466.936,58 553.485,991	5	466.976,531 553.362,486	129.805

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.976,531 553.362,486	6	466.979,82 553.364,087	3.658
6	466.979,82 553.364,087	7	466.990,194 553.367,462	10.909
7	466.990,194 553.367,462	1	466.952,701 553.493,447	131.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38291, din 30/03/2004 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS I. IOSIF** 2) **SIPOS I. ALBERT** 3) **DANGULY I. MARGIT** 4) **SIPOS M. LINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

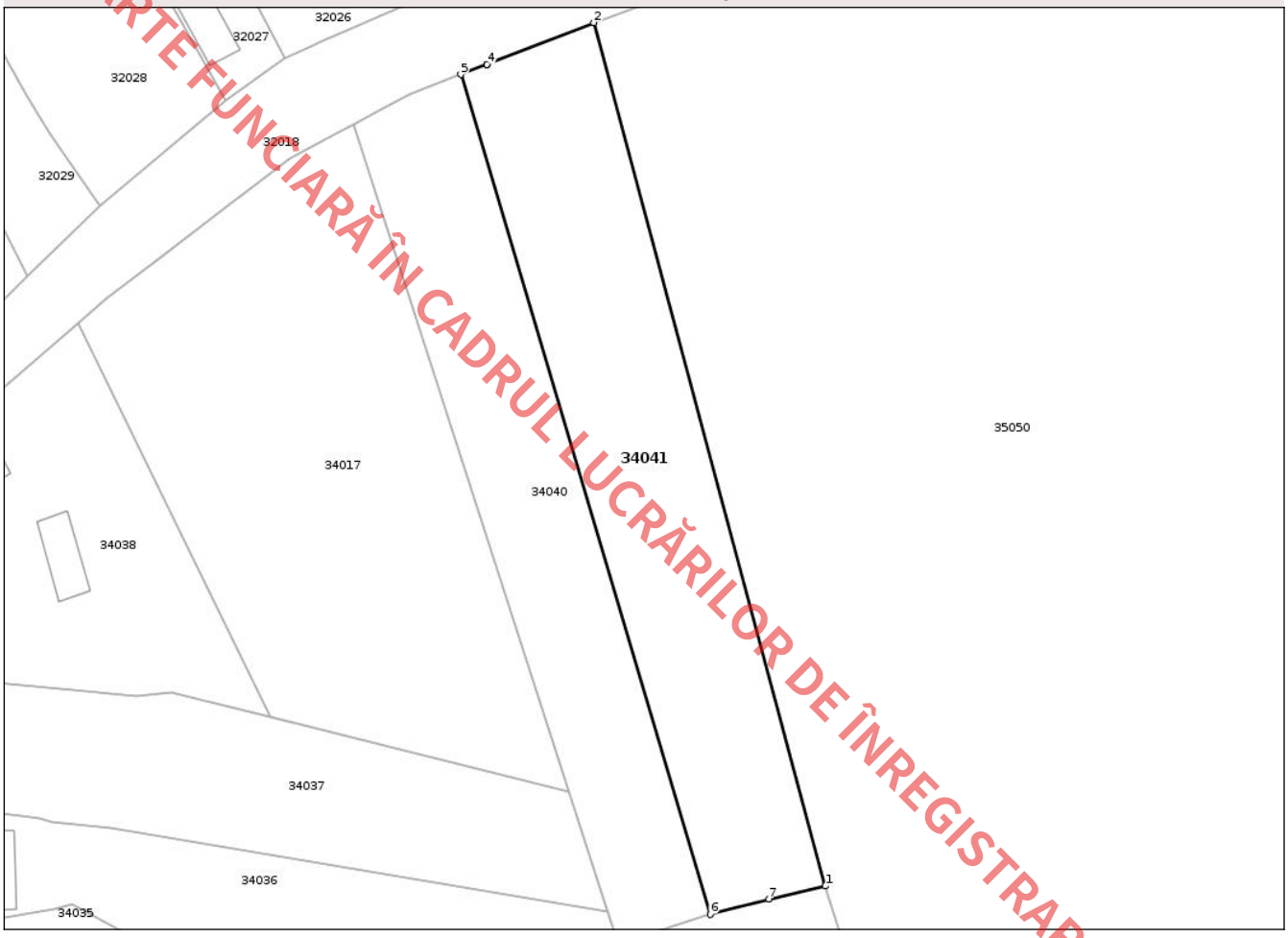
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	70/9	1	-	
1	faneata	DA	1.000	70/9	1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.007,511 553.371,721	2	466.972,7 553.501,222	134.098
2	466.972,7 553.501,222	3	466.956,63 553.494,973	17.242
3	466.956,63 553.494,973	4	466.956,629 553.494,976	0.003
4	466.956,629 553.494,976	5	466.952,701 553.493,447	4.215

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.952,701 553.493,447	6	466.990,194 553.367,462	131.446
6	466.990,194 553.367,462	7	466.998,997 553.369,771	9.101
7	466.998,997 553.369,771	1	467.007,511 553.371,721	8.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1218/N/Nicolesti
Nr. cadastral vechi:81

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52824	969	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21078 / 27/04/2006		
Act Notarial nr. 2016, din 27/04/2006 emis de notar public - Albulescu Marcela Felicia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR GAVRIL**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52824	969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	969	17	375/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.230,032 553.168,672	2	467.218,794 553.164,174	12.105
2	467.218,794 553.164,174	3	467.231,471 553.122,937	43.141
3	467.231,471 553.122,937	4	467.240,098 553.093,717	30.466
4	467.240,098 553.093,717	5	467.240,335 553.092,815	0.933
5	467.240,335 553.092,815	6	467.254,072 553.094,241	13.811

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.254,072 553.094,241	1	467.230,032 553.168,672	78.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162271, din 06/08/2020 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIOS M. ERZSEBET** 2) **TANASZI M. IULIANNA** 3) **KISS IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

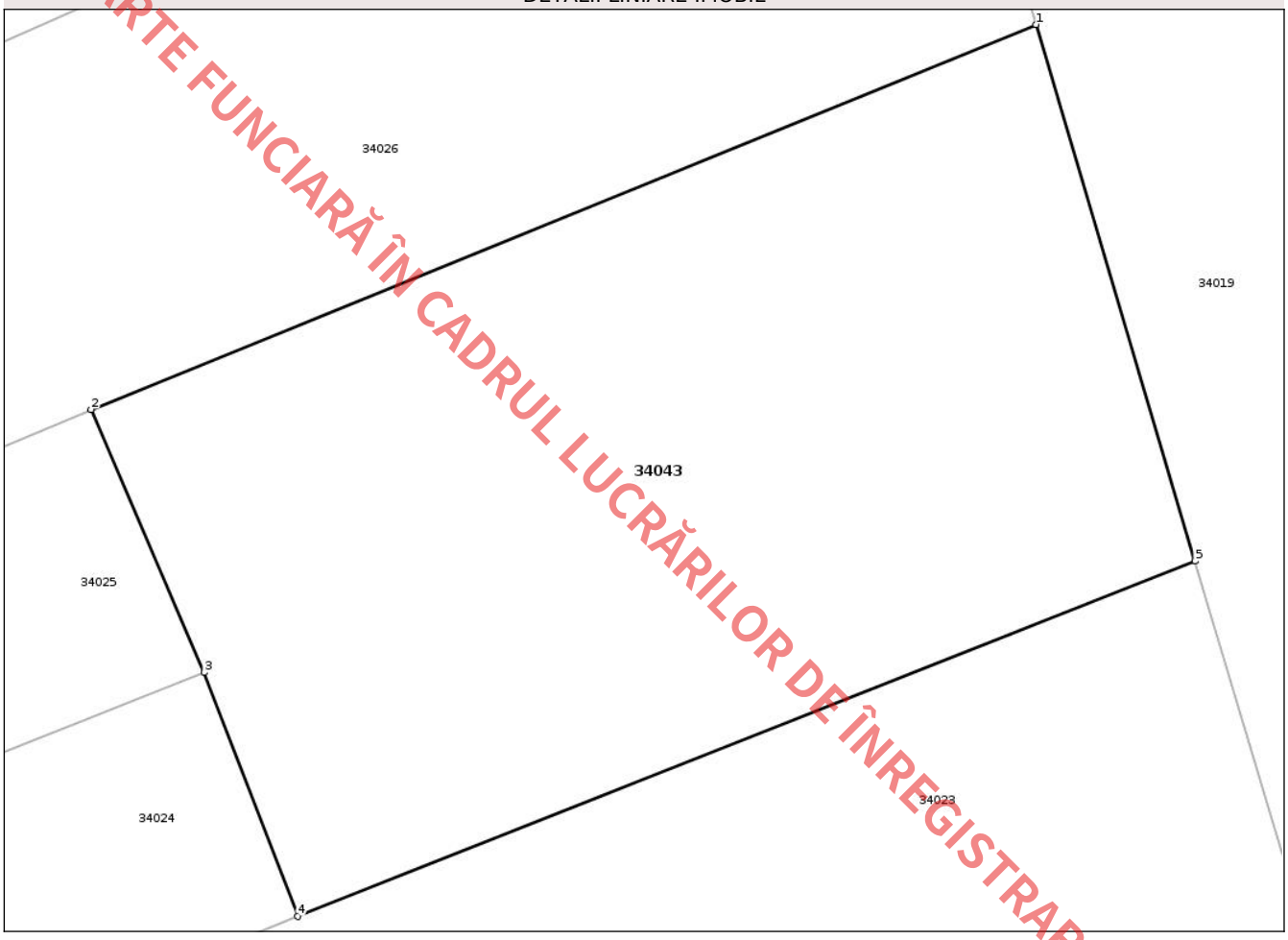
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	70/9	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.070,054 553.175,57	2	467.033,884 553.160,861	39.047
2	467.033,884 553.160,861	3	467.038,208 553.150,806	10.945
3	467.038,208 553.150,806	4	467.041,79 553.141,48	9.99
4	467.041,79 553.141,48	5	467.076,141 553.155,065	36.94
5	467.076,141 553.155,065	1	467.070,054 553.175,57	21.39

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.123	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

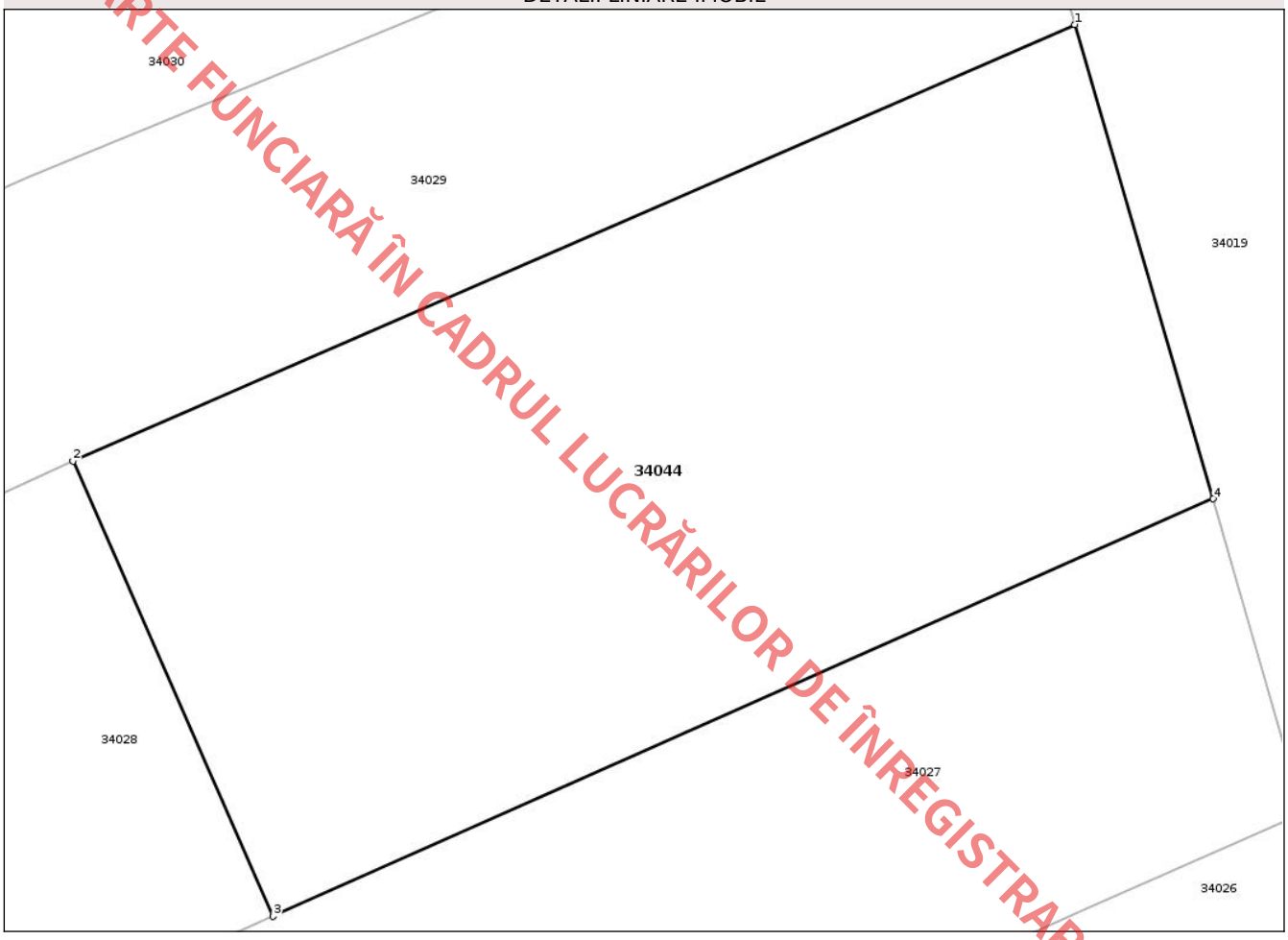
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.123	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.055,021 553.226,981	2	467.008,583 553.206,776	50.643
2	467.008,583 553.206,776	3	467.017,87 553.185,7	23.032
3	467.017,87 553.185,7	4	467.061,44 553.205,028	47.665
4	467.061,44 553.205,028	1	467.055,021 553.226,981	22.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52307	3.730	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90177 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 7052, din 09/12/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARANKA TEREZ**, cas. cu 2) **BARANKA LUDOVIC**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14827 / 19/02/2024		
Act Administrativ nr. 1201, din 08/02/2024 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6354.16 LEI	A1
	1) **COMUNA CRĂCIUNEȘTI**, CIF:4323187, - privind pe BARANKA TEREZ	
32367 / 09/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. (dos. de exec. 2183/2020), din 26/03/2025 emis de BEJ VLAS MARIA CRISTINA (hotarare judecatoreasca nr 54 din 07.01.2021, emis de JUDECĂTORIA TG.MUREȘ);		
C2	Se notează urmarirea imobilului privind pe Baranka Terez, creditor urmăritor: B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL , pentru suma de: 3.437,92 LEI + cheltuieli de executare și alte obligații de plată încuviințate de instanță.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52307	3.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.730	16	374/13	643/2/2/43/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.701,609 553.693,537	2	467.699,921 553.707,604	14.168
2	467.699,921 553.707,604	3	467.681,392 553.705,165	18.689
3	467.681,392 553.705,165	4	467.672,533 553.764,642	60.133
4	467.672,533 553.764,642	5	467.650,052 553.760,061	22.943
5	467.650,052 553.760,061	6	467.692,197 553.611,301	154.614

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.692,197 553.611,301	7	467.713,28 553.615,282	21.456
7	467.713,28 553.615,282	1	467.701,609 553.693,537	79.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37620, din 21/01/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANI G. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	16	374/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.650,052 553.760,061	2	467.636,697 553.757,34	13.63
2	467.636,697 553.757,34	3	467.678,788 553.608,77	154.417
3	467.678,788 553.608,77	4	467.692,197 553.611,301	13.646
4	467.692,197 553.611,301	1	467.650,052 553.760,061	154.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53714	2.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100476 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 5857, din 23/11/2022 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAS PISTA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35099 / 19/04/2024		
Act Administrativ nr. 2792, din 08/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7582.68 LEI	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53714	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	16	374/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.636,697 553.757,34	2	467.620,776 553.754,096	16.248
2	467.620,776 553.754,096	3	467.662,803 553.605,751	154.183
3	467.662,803 553.605,751	4	467.678,788 553.608,77	16.267
4	467.678,788 553.608,77	1	467.636,697 553.757,34	154.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 2000 mp se afla in sector 54 la imobilul cu ID 540040

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38163, din 27/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANI M. JOZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

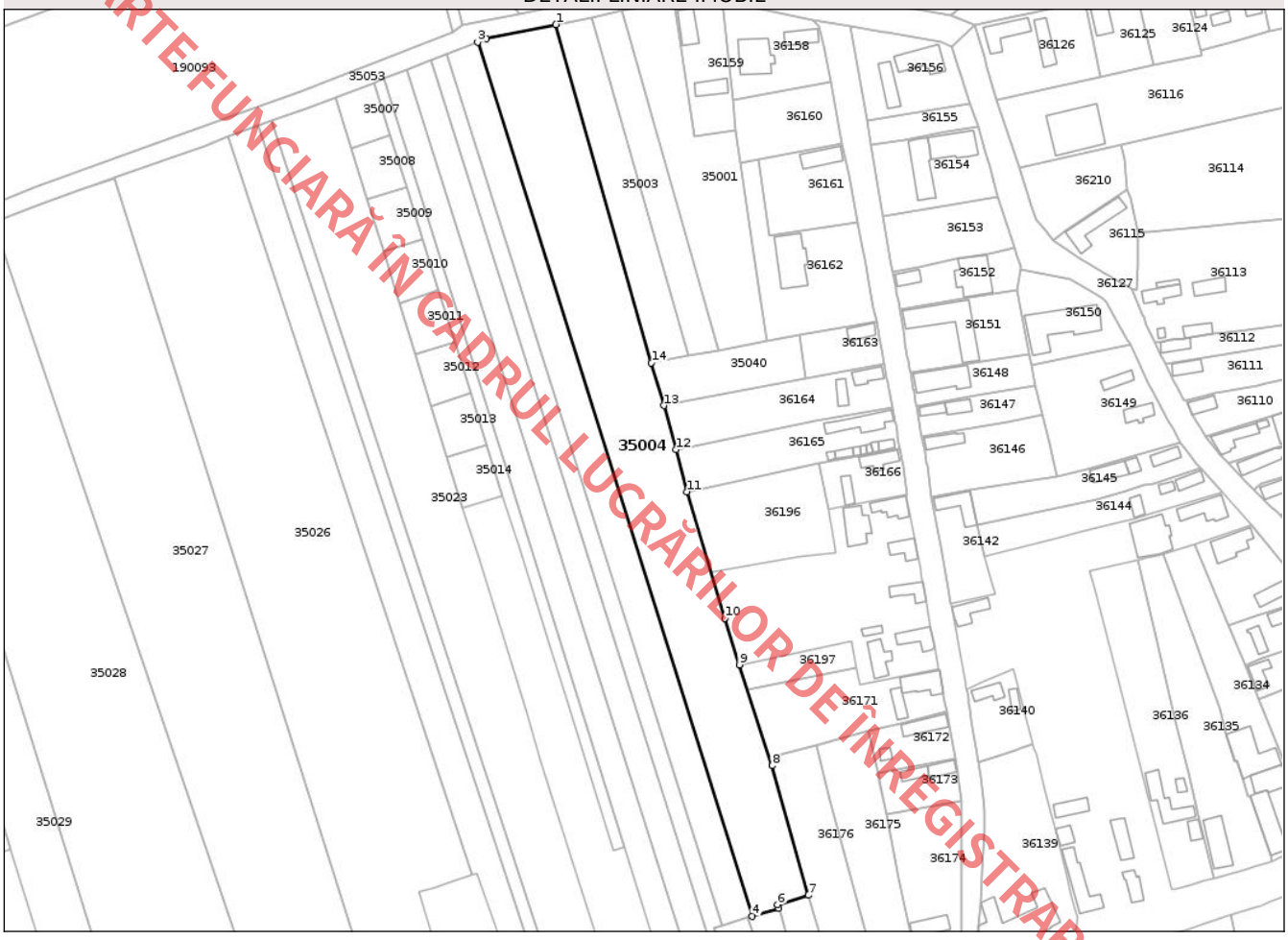
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.000	Diferenta de suprafata de 2000 mp se afla in sector 54 la imobilul cu ID 540040

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.000	16	374/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.620,776 553.754,096	2	467.590,235 553.747,872	31.169
2	467.590,235 553.747,872	3	467.586,459 553.746,393	4.056
3	467.586,459 553.746,393	4	467.707,109 553.362,905	402.02
4	467.707,109 553.362,905	5	467.718,759 553.366,396	12.162
5	467.718,759 553.366,396	6	467.718,252 553.368,026	1.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.718,252 553.368,026	7	467.731,717 553.372,182	14.091
7	467.731,717 553.372,182	8	467.715,742 553.429,017	59.037
8	467.715,742 553.429,017	9	467.701,322 553.473,267	46.541
9	467.701,322 553.473,267	10	467.695,025 553.493,645	21.328
10	467.695,025 553.493,645	11	467.678,398 553.549,112	57.906
11	467.678,398 553.549,112	12	467.673,587 553.567,685	19.186
12	467.673,587 553.567,685	13	467.668,138 553.586,918	19.99
13	467.668,138 553.586,918	14	467.662,803 553.605,751	19.574
14	467.662,803 553.605,751	1	467.620,776 553.754,096	154.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1300 mp se afla in sector 54 la imobilul cu ID 540035

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38080, din 24/06/2002 emis de CJSDPAT MURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBESTYEN M. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.700	Diferenta de suprafata de 1300 mp se afla in sector 54 la imobilul cu ID 540035

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.700	16	374/9/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.586,459 553.746,393	2	467.572,906 553.741,085	14.555
2	467.572,906 553.741,085	3	467.693,792 553.358,942	400.808
3	467.693,792 553.358,942	4	467.705,112 553.362,784	11.954
4	467.705,112 553.362,784	5	467.705,243 553.362,346	0.457
5	467.705,243 553.362,346	6	467.707,109 553.362,905	1.948

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.707,109 553.362,905	1	467.586,459 553.746,393	402.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38084, din 24/06/2002 emis de CJSDPAT MURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBESTYEN M. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	16	374/9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.572,906 553.741,085	2	467.566,17 553.738,447	7.235
2	467.566,17 553.738,447	3	467.687,643 553.354,45	402.752
3	467.687,643 553.354,45	4	467.691,035 553.355,58	3.576
4	467.691,035 553.355,58	5	467.690,289 553.357,753	2.298
5	467.690,289 553.357,753	6	467.693,792 553.358,942	3.7

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.693,792 553.358,942	1	467.572,906 553.741,085	400.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1460/N
Nr. cadastral vechi:735

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51837	427	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24497 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. 1299, din 18/10/2005 emis de NP Dragos Ciubuca (act dezmembrare nr 238 din 26.01.2009, emis de NP Albulescu Felicia; documentatie cadastrala avizata cu nr. 1112/15.01.2009 de OCPI Mures; certificat de urbanism nr. 1/09.01.2009 - incheiere nr. 3577/26.01.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	
3577 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 238, din 26/01/2009 emis de NP Albulescu Felicia;		
B2	NOTA: SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD.(735) DIN C.F. 1461/N/CRACIUNESTI SI NR. CAD. (258) DIN C.F. 954/N/CRACIUNESTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

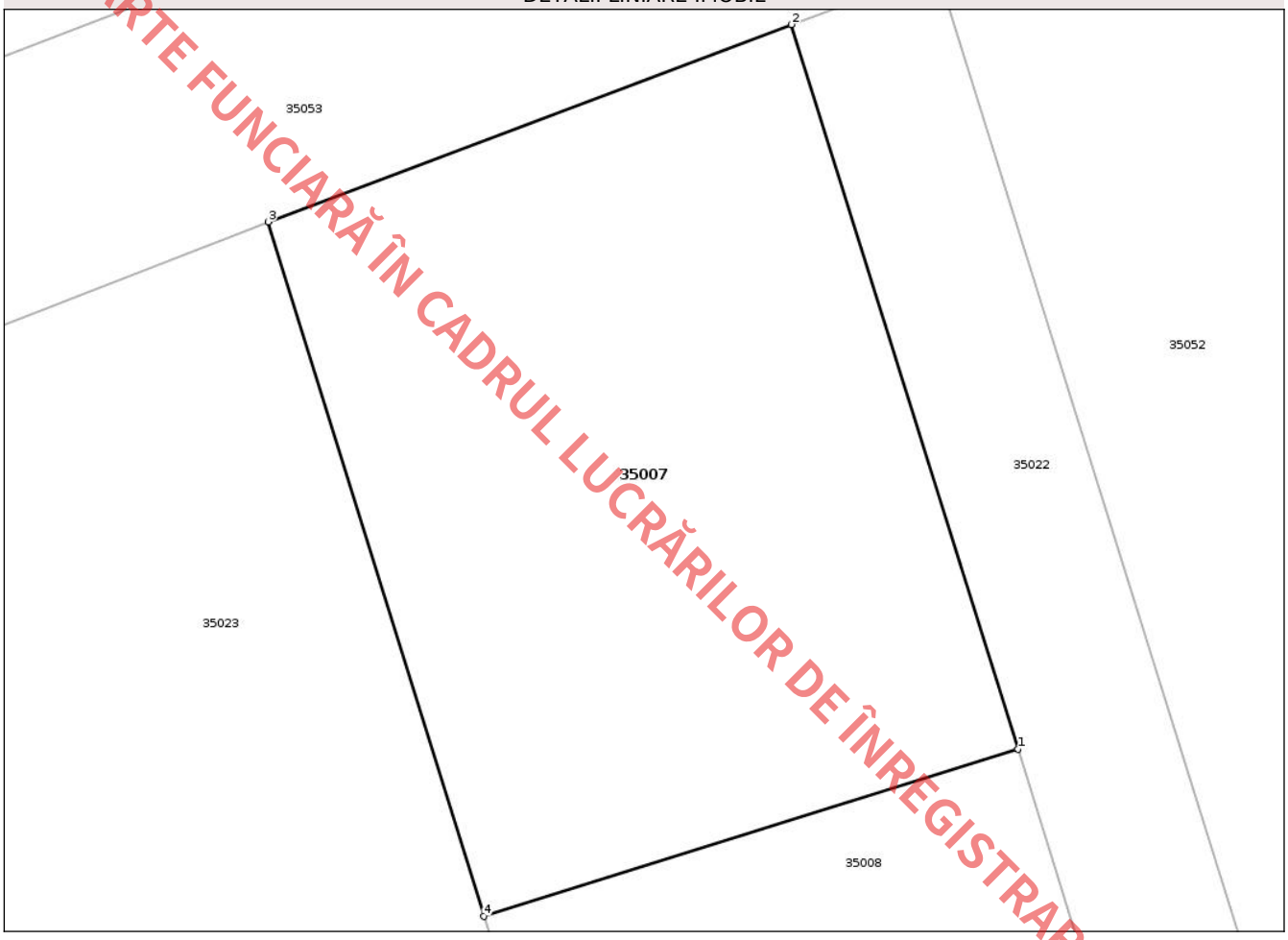
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51837	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	427	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.548,059 553.705,345	2	467.540,794 553.728,577	24.341
2	467.540,794 553.728,577	3	467.524,004 553.722,253	17.941
3	467.524,004 553.722,253	4	467.530,917 553.699,985	23.316
4	467.530,917 553.699,985	1	467.548,059 553.705,345	17.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1459/N
Nr. cadastral vechi:734

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51828	427	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24497 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. 1299, din 18/10/2005 emis de NP Dragos Ciubuca (act dezmembrare nr 238 din 26.01.2009, emis de NP Albulescu Felicia; documentatie cadastrala avizata cu nr. 1112/15.01.2009 de OCPI Mures; certificat de urbanism nr. 1/09.01.2009 - incheiere nr. 3577/26.01.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	
3577 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 238, din 26/01/2009 emis de NP Albulescu Felicia;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD.(735) DIN C.F. 1461/N/CRACIUNESTI	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (258) DIN C.F. 954/N/CRACIUNESTI	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

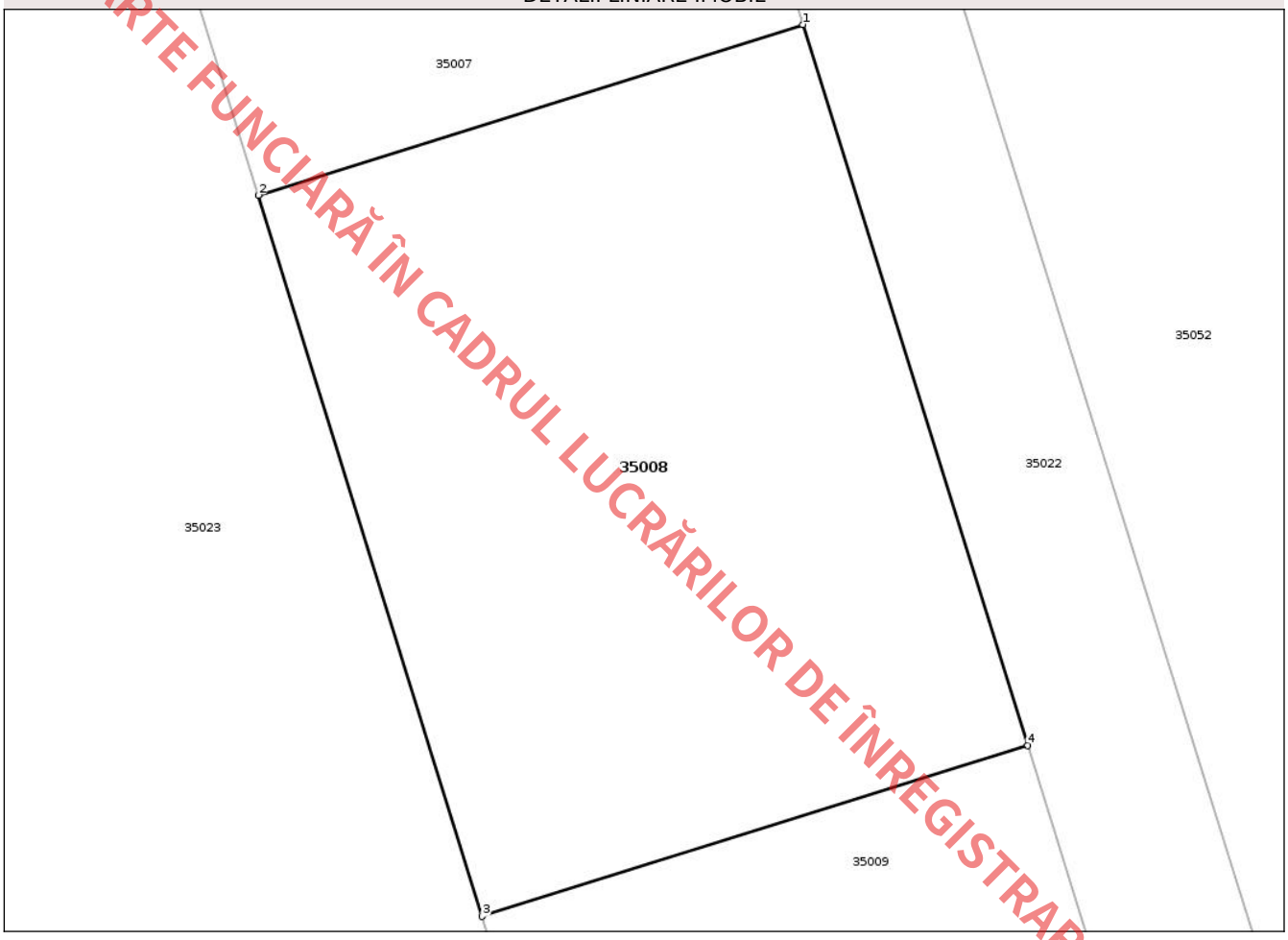
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51828	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	427	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.548,059 553.705,345	2	467.530,917 553.699,985	17.96
2	467.530,917 553.699,985	3	467.537,959 553.677,312	23.741
3	467.537,959 553.677,312	4	467.555,145 553.682,686	18.006
4	467.555,145 553.682,686	1	467.548,059 553.705,345	23.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1458/N
Nr. cadastral vechi:733

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51826	428	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24497 / 18/10/2005		
Act Notarial nr. 1299, din 18/10/2005 emis de NP Dragos Ciubuca (act dezmembrare nr 238 din 26.01.2009, emis de NP Albulescu Felicia, documentatie cadastrala avizata cu nr. 1112/15.01.2009 de OCPI Mures; certificat de urbanism nr. 1/09.01.2009 - incheiere nr. 3577/26.01.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	
3577 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 238, din 26/01/2009 emis de NP Albulescu Felicia;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD.(735) DIN C.F. 1461/N/CRACIUNESTI	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (258) DIN C.F. 954/N/CRACIUNESTI	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

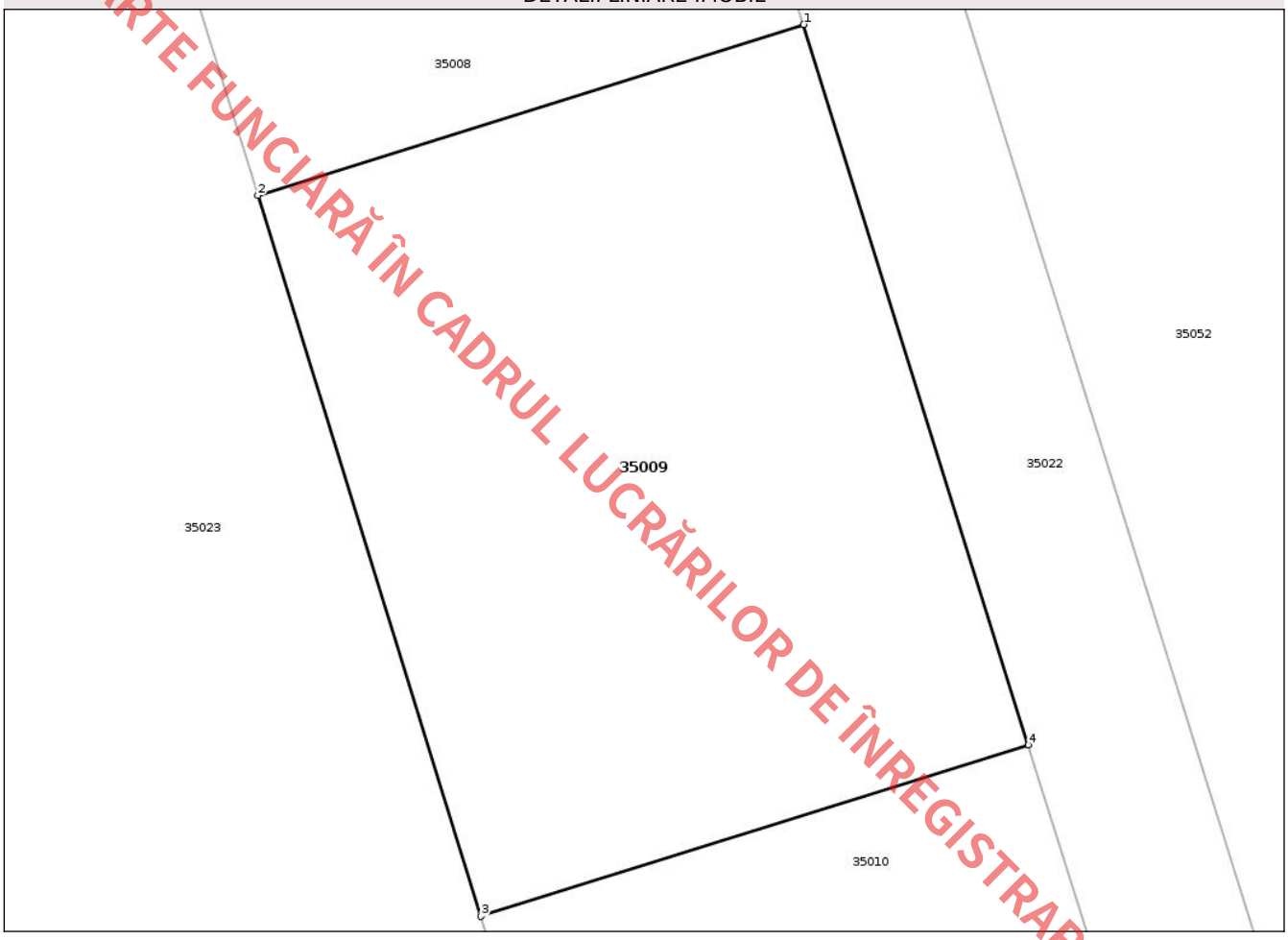
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51826	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	428	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.555,145 553.682,686	2	467.537,959 553.677,312	18.006
2	467.537,959 553.677,312	3	467.544,991 553.654,646	23.732
3	467.544,991 553.654,646	4	467.562,227 553.660,036	18.059
4	467.562,227 553.660,036	1	467.555,145 553.682,686	23.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1457/N
Nr. cadastral vechi:732

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51835	429	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24497 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. 1299, din 18/10/2005 emis de notar public Dragos Ciubuca (act dezmembrare nr 238 din 26.01.2009, emis de notar public Albulescu Felicia; documentatie cadastrala avizata cu nr. 1112/15.01.2009 de OCPI Mures; certificat de urbanism nr. 1/09.01.2009 - incheiere nr. 3577/26.01.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	
3577 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 238, din 26/01/2009 emis de notar public Albulescu Felicia;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD.(735) DIN C.F. 1461/N/CRACIUNESTI	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CAD. (258) DIN C.F. 954/N/CRACIUNESTI	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

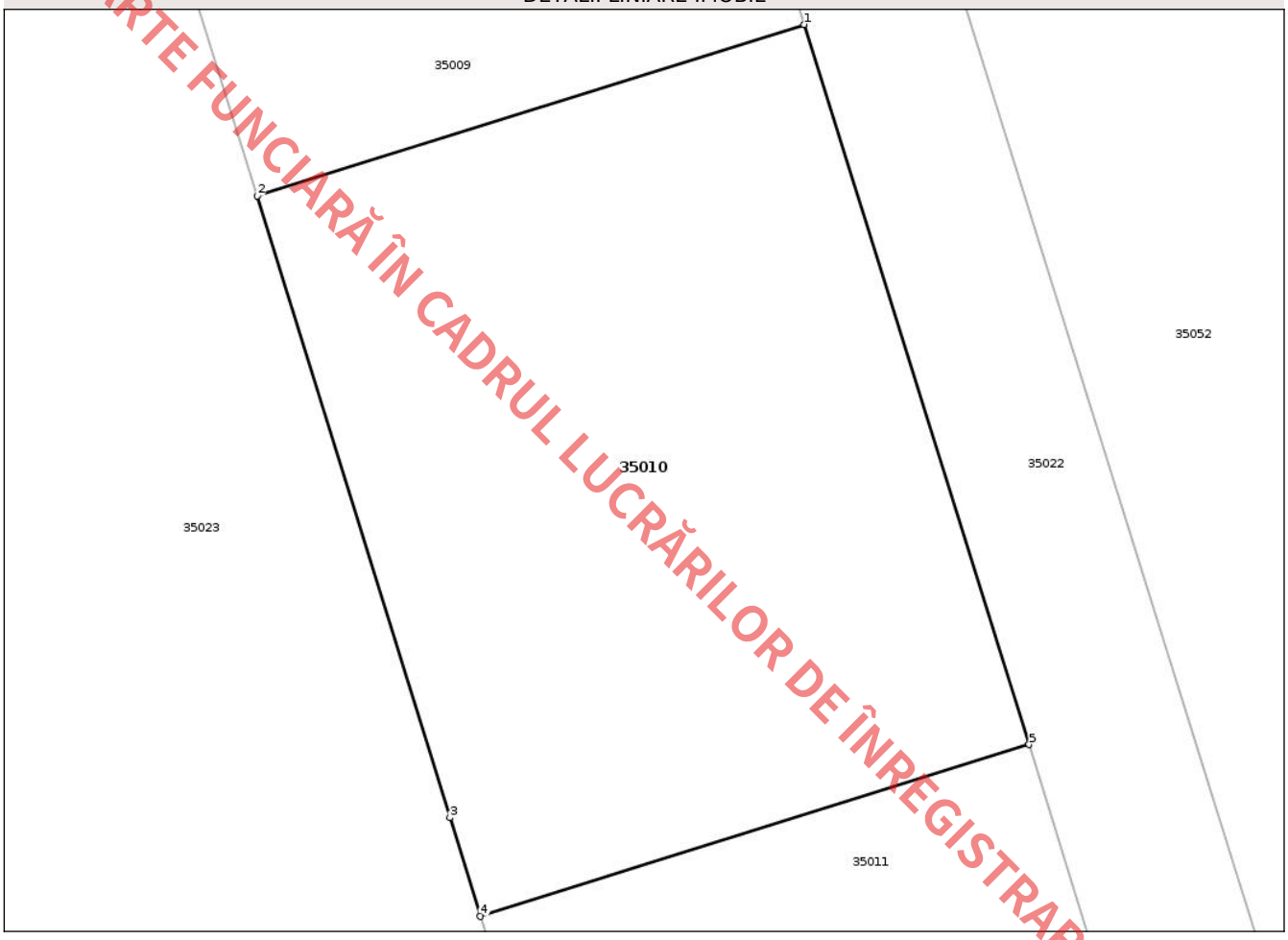
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51835	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.562,227 553.660,036	2	467.544,991 553.654,646	18.059
2	467.544,991 553.654,646	3	467.551,062 553.635,09	20.477
3	467.551,062 553.635,09	4	467.552,024 553.631,99	3.246
4	467.552,024 553.631,99	5	467.569,307 553.637,394	18.108
5	467.569,307 553.637,394	1	467.562,227 553.660,036	23.723

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1456/N
Nr. cadastral vechi:731

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51827	429	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24497 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. 1299, din 18/10/2005 emis de notar public Dragos Ciubuca (act nr 238 din 26.01.2009, emis de notar public Albulescu Felicia; documentatie cadastrala avizata cu nr. 1112/15.01.2009 de OCPI Mures; certificat de urbanism nr. 1/09.01.2009 - incheiere nr. 3577/26.01.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

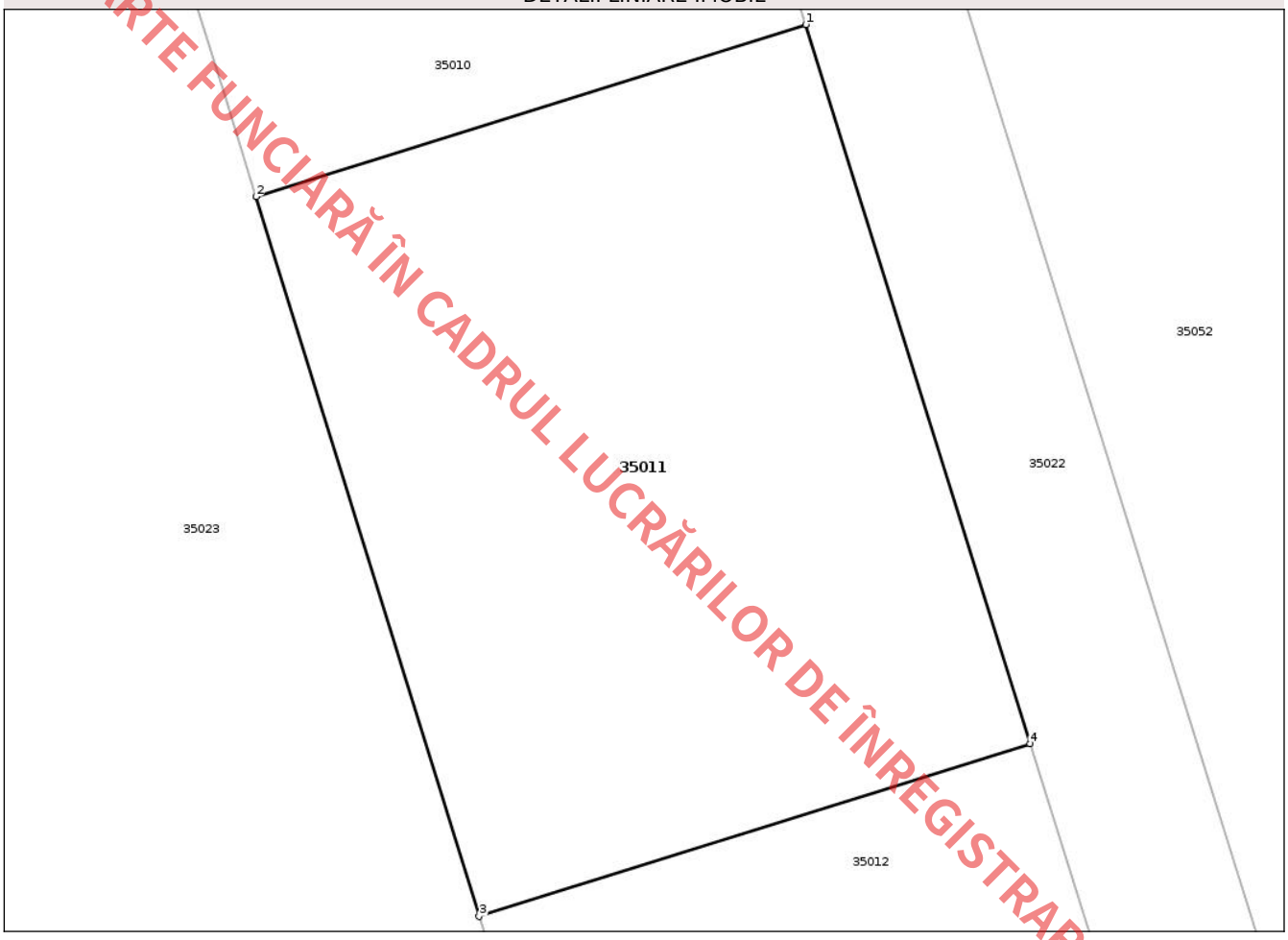
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51827	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.569,307 553.637,394	2	467.552,024 553.631,99	18.108
2	467.552,024 553.631,99	3	467.559,038 553.609,395	23.659
3	467.559,038 553.609,395	4	467.576,368 553.614,814	18.157
4	467.576,368 553.614,814	1	467.569,307 553.637,394	23.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1455/N
Nr. cadastral vechi:730

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50612	429	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24497 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. 1299, din 01/01/2005 emis de notar public Dragos Ciubuca (dezmembrare - act de dezmembrare aut. nr. 238/26.01.2009 emis de notar public Albulescu Felicia, documentatie cadastrala avizata cu nr. 1112/15.01.2009 de OCPI Mures, certificat de urbanism nr. 1/09.01.2009 (Incheiere nr. 3577/26.01.2009));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1455/N)	
3577 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 238, din 26/01/2009 emis de notar public Albulescu Felicia (Act de dezmembrare);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD.(735) DIN C.F. 1461/N/CRACIUNESTI	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1455/N)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (258) DIN C.F. 954/N/CRACIUNESTI	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1455/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

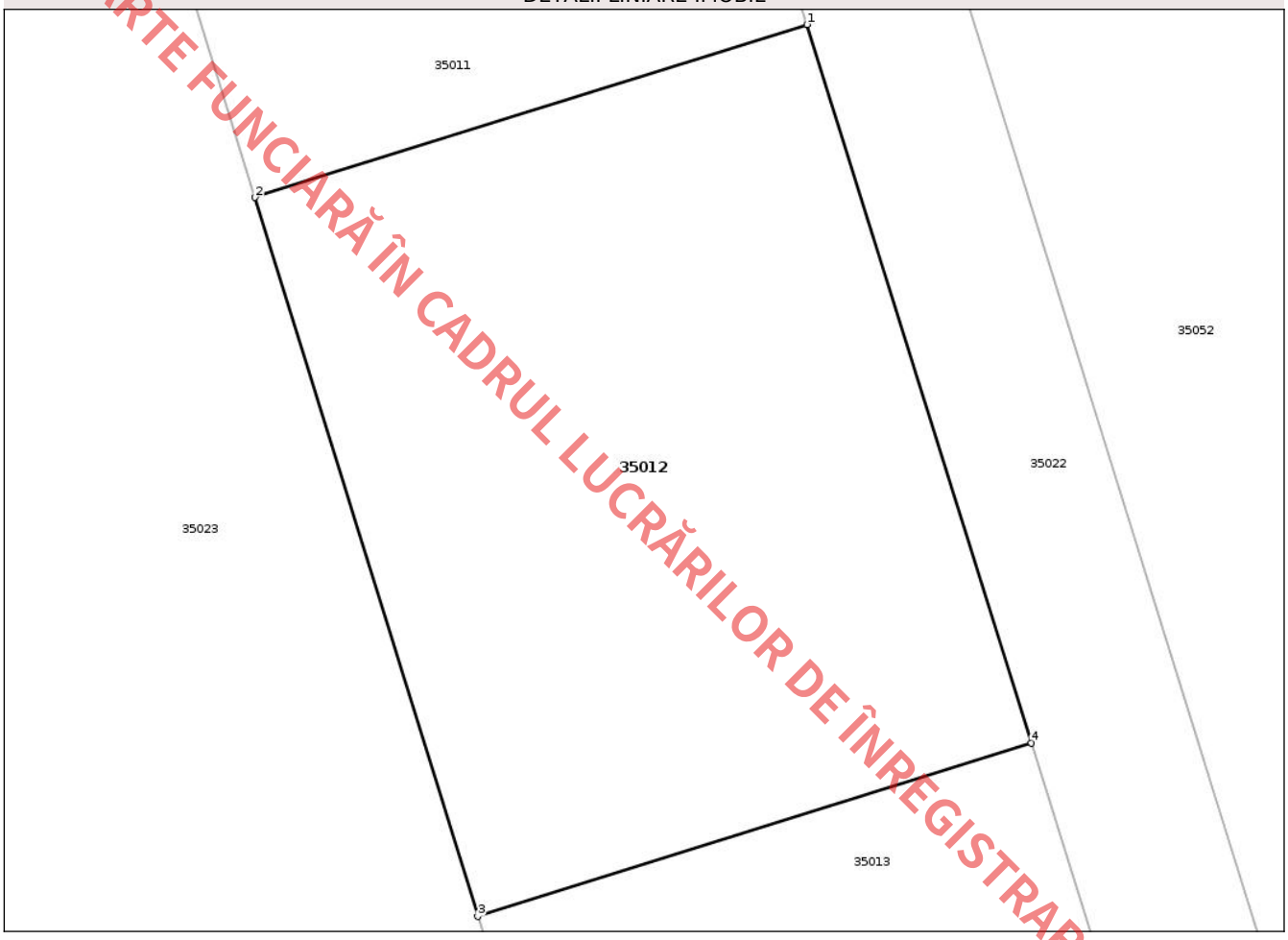
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50612	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.576,368 553.614,814	2	467.559,038 553.609,395	18.157
2	467.559,038 553.609,395	3	467.566,034 553.586,861	23.595
3	467.566,034 553.586,861	4	467.583,41 553.592,294	18.206
4	467.583,41 553.592,294	1	467.576,368 553.614,814	23.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1454/N
Nr. cadastral vechi:729

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51836	429	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24497 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. 1299, din 18/10/2005 emis de NP Dragos Ciubuca (act dezmembrare nr 238 din 26.01.2009, emis de documentatie cadastrala avizata cu nr. 1112/15.01.2009 de OCPI Mures; certificat de urbanism nr. 1/09.01.2009 - incheiere nr. 3577/26.01.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	
3577 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 238, din 26/01/2009 emis de NP Albulescu Felicia;		
B2	NOTA: SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD.(735) DIN C.F. 1461/N/CRACIUNESTI SI NR. CAD. (258) DIN C.F. 954/N/CRACIUNESTI	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

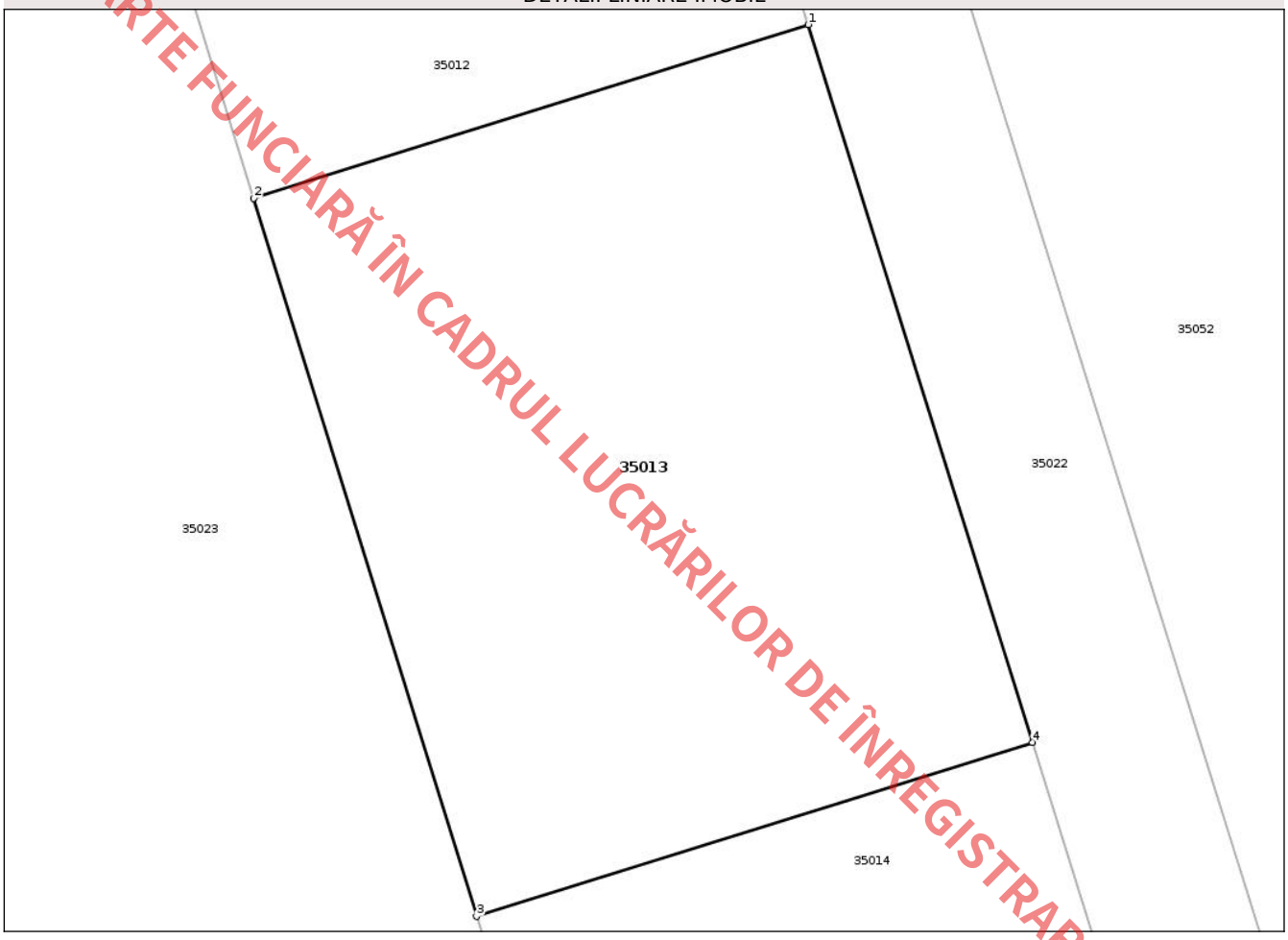
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51836	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.583,41 553.592,294	2	467.566,034 553.586,861	18.206
2	467.566,034 553.586,861	3	467.573,01 553.564,387	23.532
3	467.573,01 553.564,387	4	467.590,433 553.569,835	18.255
4	467.590,433 553.569,835	1	467.583,41 553.592,294	23.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1453/N
Nr. cadastral vechi:728

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51833	429	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24497 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. 1299, din 18/10/2005 emis de NP Dragos Ciubuca (act dezmembrare nr 238 din 26.01.2009, emis de NP Albulescu Felicia;act nr / documentatie cadastrala avizata cu nr. 1112 din 15.01.2009, emis de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	
3577 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 238, din 26/01/2009 emis de NP Albulescu Felicia;		
B2	NOTA: SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD.(735) DIN C.F. 1461/N/CRACIUNESTI SI NR. CAD. (258) DIN C.F. 954/N/CRACIUNESTI	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

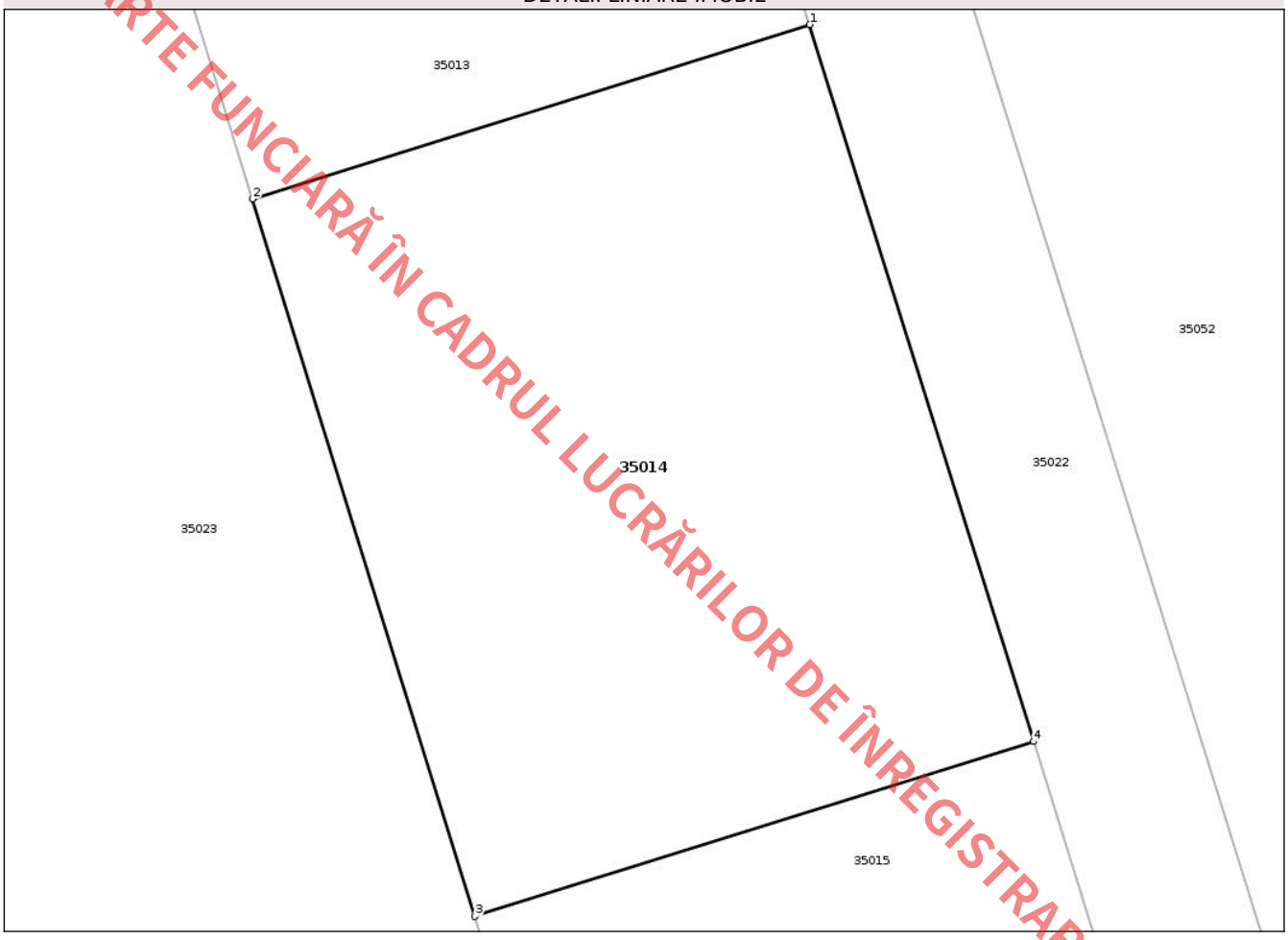
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51833	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.590,433 553.569,835	2	467.573,01 553.564,387	18.255
2	467.573,01 553.564,387	3	467.579,968 553.541,973	23.469
3	467.579,968 553.541,973	4	467.597,438 553.547,435	18.304
4	467.597,438 553.547,435	1	467.590,433 553.569,835	23.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1452/N/Craciunesti
Nr. cadastral vechi:727

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51838	429	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24497 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. 1299, din 18/10/2005 emis de notar public Drahos Ciubuca (certificat de urbanism nr 1 din 09.01.2009, emis de documentatie cadastrala avizata cu nr. 1112/15.01.2009 de OCPI Mures, incheiere nr. 3577/26.01.2009;act dezmembrare nr 238 din 26.01.2009, emis de notar public Albulescu Felicia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 238, din 26/01/2009 emis de notar public Albulescu Felicia;		
B2	SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD.(735) DIN C.F. 1461/N/CRACIUNESTI SI NR. CAD. (258) DIN C.F. 954/N/CRACIUNESTI	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

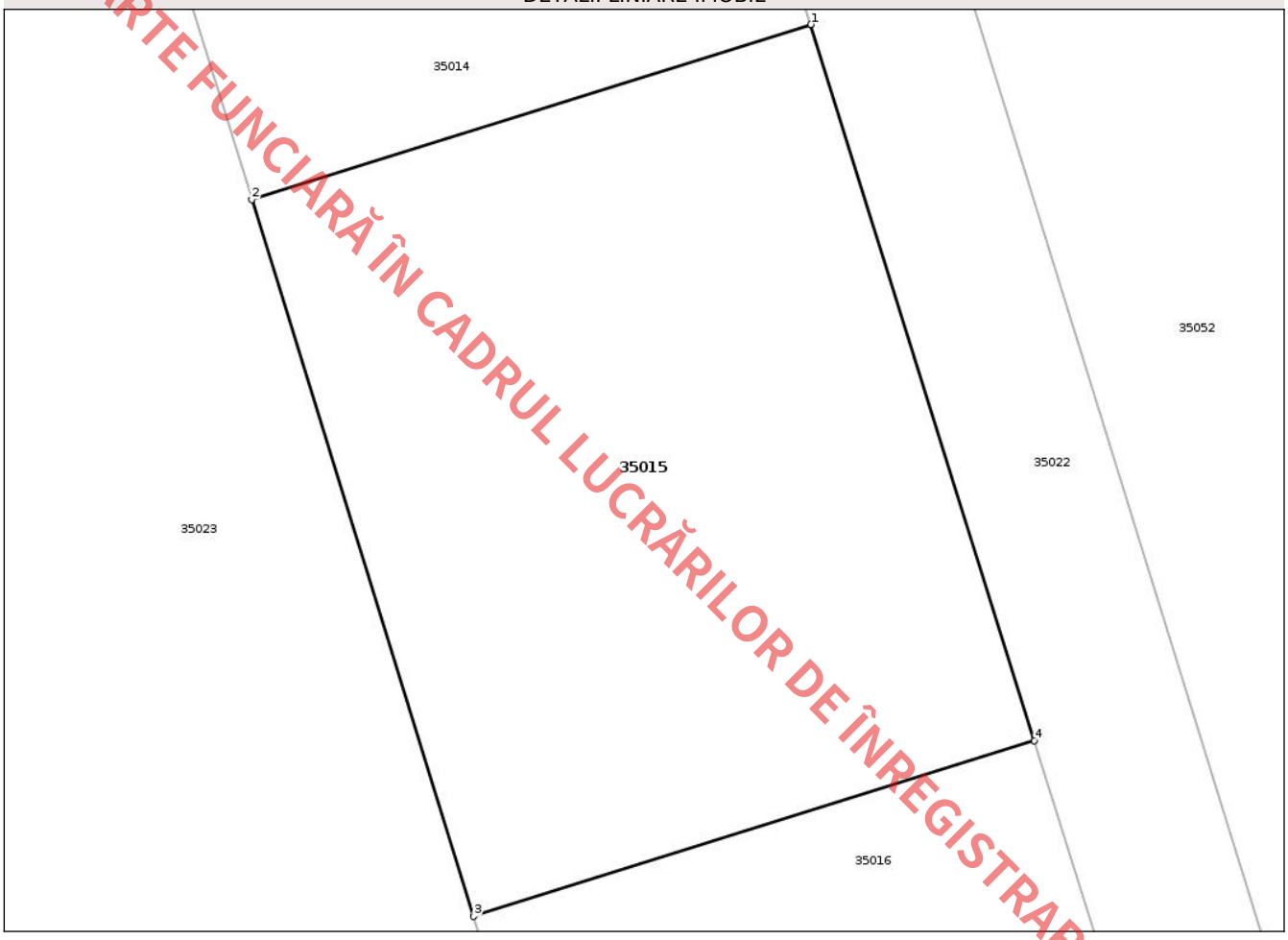
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51838	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.597,438 553.547,435	2	467.579,968 553.541,973	18.304
2	467.579,968 553.541,973	3	467.586,908 553.519,618	23.407
3	467.586,908 553.519,618	4	467.604,424 553.525,095	18.352
4	467.604,424 553.525,095	1	467.597,438 553.547,435	23.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1451/N
Nr. cadastral vechi:726

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51834	429	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24497 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. 1299, din 18/10/2005 emis de N.P. Dragos Ciubuca (act dezmembrare nr 238 din 26.01.2009, emis de N.P. ALBULESCU FELICIA, ocumentatie cadastrala avizata cu nr. 1112/15.01.2009 de OCPI Mures; certificat de urbanism nr. 1/09.01.2009 - incheiere nr. 3577/26.01.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	
3577 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 238, din 26/01/2009 emis de notar public Albulescu Felicia;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD.(735) DIN C.F. 1461/N/CRACIUNESTI	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (258) DIN C.F. 954/N/CRACIUNESTI	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

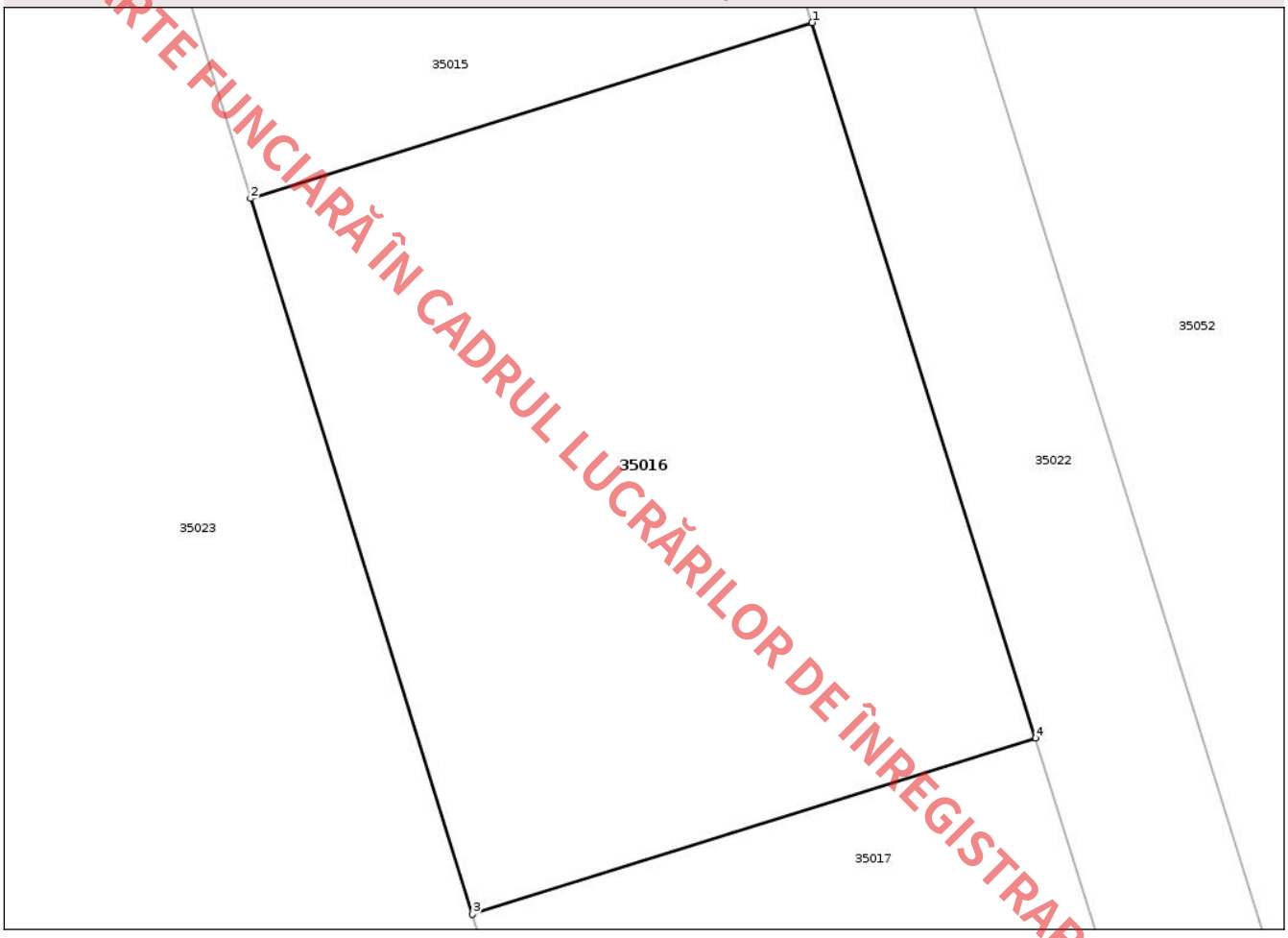
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51834	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.604,424 553.525,095	2	467.586,908 553.519,618	18.352
2	467.586,908 553.519,618	3	467.593,83 553.497,322	23.346
3	467.593,83 553.497,322	4	467.611,391 553.502,814	18.4
4	467.611,391 553.502,814	1	467.604,424 553.525,095	23.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1450/N Craciunesti
Nr. cadastral vechi:725

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51825	429	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24497 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. 1299, din 18/10/2005 emis de notar public Dragos Ciubuca (act nr 238 din 26.01.2009, emis de notar public Albulescu Felicia; documentatie cadastrala avizata cu nr. 1112/15.01.2009 de OCPI Mures; certificat de urbanism nr. 1/09.01.2009 - incheiere nr. 3577/26.01.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	
3577 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 238, din 26/01/2009 emis de notar public Albulescu Felicia;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD.(735) DIN C.F. 1461/N/CRACIUNESTI SI NR. CAD. (258) DIN C.F. 954/N/CRACIUNESTI	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

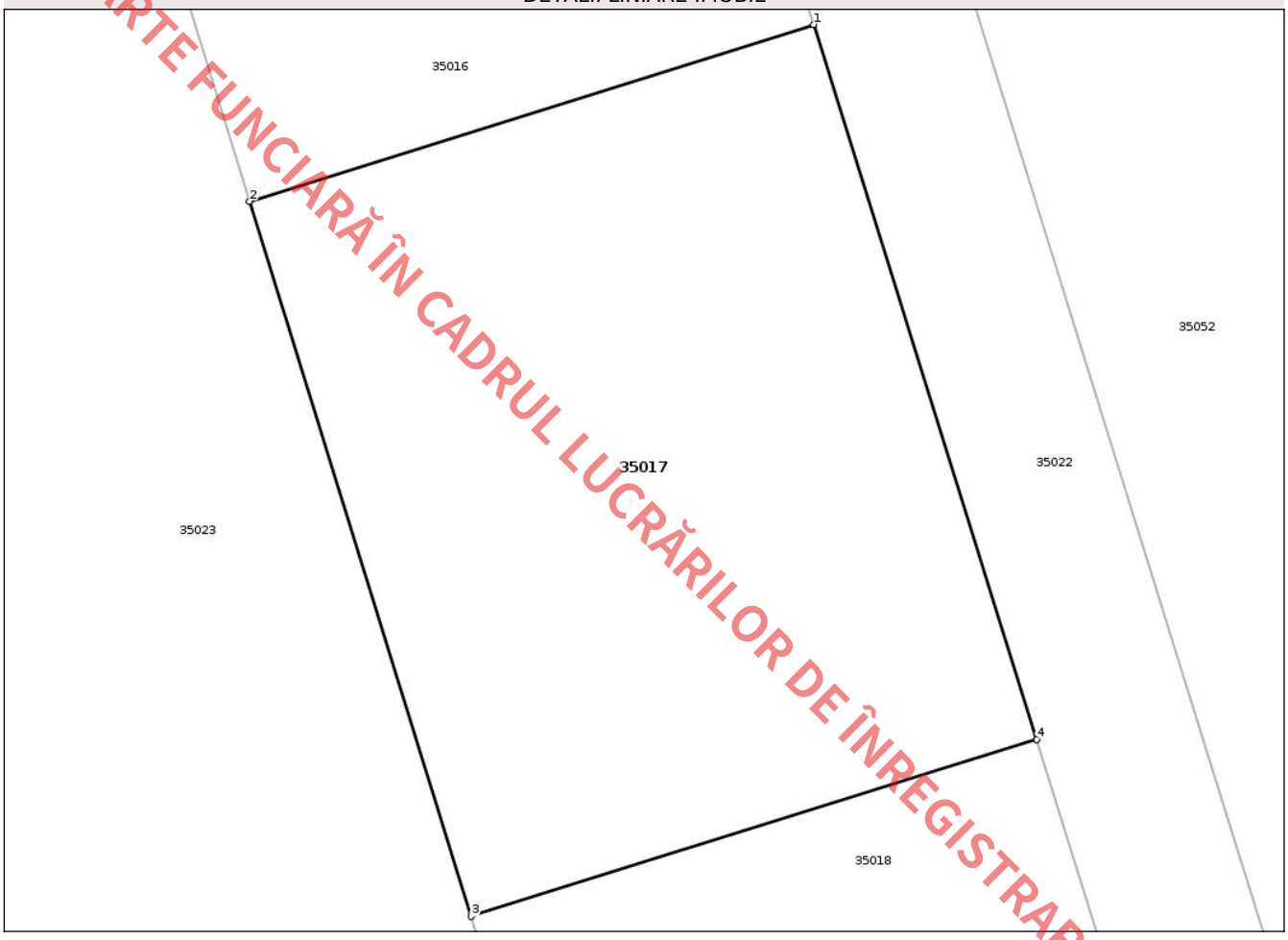
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51825	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.611,391 553.502,814	2	467.593,83 553.497,322	18.4
2	467.593,83 553.497,322	3	467.600,733 553.475,084	23.285
3	467.600,733 553.475,084	4	467.618,34 553.480,59	18.448
4	467.618,34 553.480,59	1	467.611,391 553.502,814	23.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1449/N/Craciunesti
Nr. cadastral vechi:724

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51832	429	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24497 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. 1299, din 18/10/2005 emis de notar public Dragos Ciubuca (certificat de urbanism nr 1 din 09.01.2009, emis de documentatie cadastrala avizata de nr. 1112/15.01.2009 de OCPI Mures, incheiere nr. 3577/26.01.2009;act dezmembrare nr 238 din 26.01.2009, emis de notar public Albulescu Felicia,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	
3577 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 238, din 26/01/2009 emis de notar public Albulescu Felicia;		
B2	SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD.(735) DIN C.F. 1461/N/CRACIUNESTI SI NR. CAD. (258) DIN C.F. 954/N/CRACIUNESTI	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

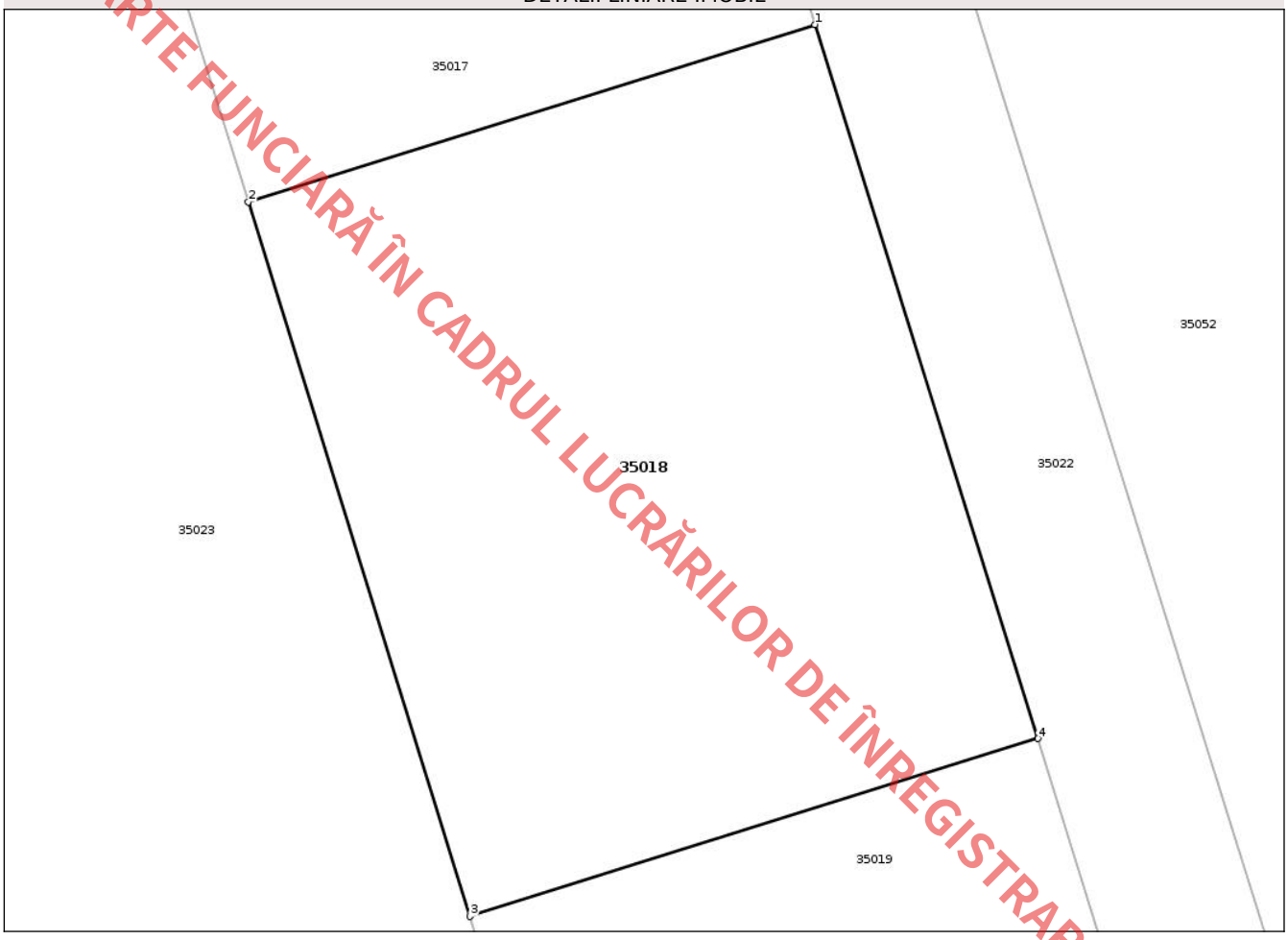
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51832	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.618,34 553.480,59	2	467.600,733 553.475,084	18.448
2	467.600,733 553.475,084	3	467.607,618 553.452,905	23.223
3	467.607,618 553.452,905	4	467.625,272 553.458,425	18.497
4	467.625,272 553.458,425	1	467.618,34 553.480,59	23.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1448/N
Nr. cadastral vechi:723

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51829	429	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24497 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. 1299, din 18/10/2005 emis de NP Dragos Ciubuca (act dezmembrare nr 238 din 26.01.2009, emis de NP Albulescu Felicia; documentatie cadastrala avizata cu nr. 1112/15.01.2009 de OCPI Mures; certificat de urbanism nr. 1/09.01.2009 - incheiere nr. 3577/26.01.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	
3577 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 238, din 26/01/2009 emis de NP Albulescu Felicia;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD.(735) DIN C.F. 1461/N/CRACIUNESTI	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (258) DIN C.F. 954/N/CRACIUNESTI	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

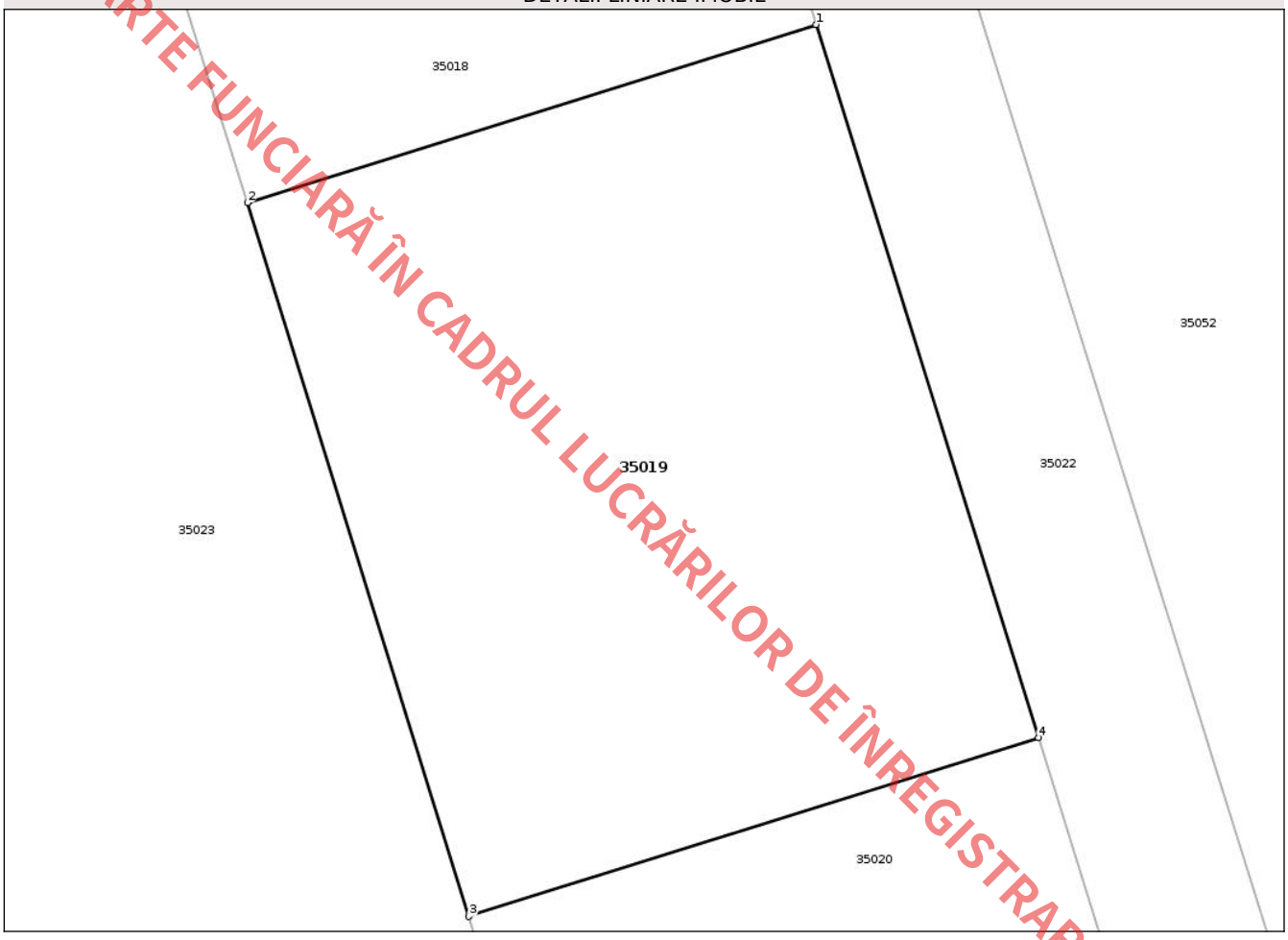
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51829	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.625,272 553.458,425	2	467.607,618 553.452,905	18.497
2	467.607,618 553.452,905	3	467.614,485 553.430,782	23.164
3	467.614,485 553.430,782	4	467.632,185 553.436,317	18.545
4	467.632,185 553.436,317	1	467.625,272 553.458,425	23.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1447/N
Nr. cadastral vechi:722

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51830	429	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24497 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. 1299, din 18/10/2005 emis de NP Dragos Ciubuca (certificat de urbanism nr 1 din 09.01.2009, emis de - incheiere nr. 3577/26.01.2009;act dezmembrare nr 238 din 06.01.2009, emis de NP Albulescu Felicia;act nr / documentatie cadastrala avizata cu nr. 1112 din 15.01.2009, emis de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	
3577 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 238, din 26/01/2009 emis de NP Albulescu Felicia;		
B2	NOTA: SERVITUTE DE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD.(735) DIN C.F. 1461/N/CRACIUNESTI SI NR. CAD. (258) DIN C.F. 954/N/CRACIUNESTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

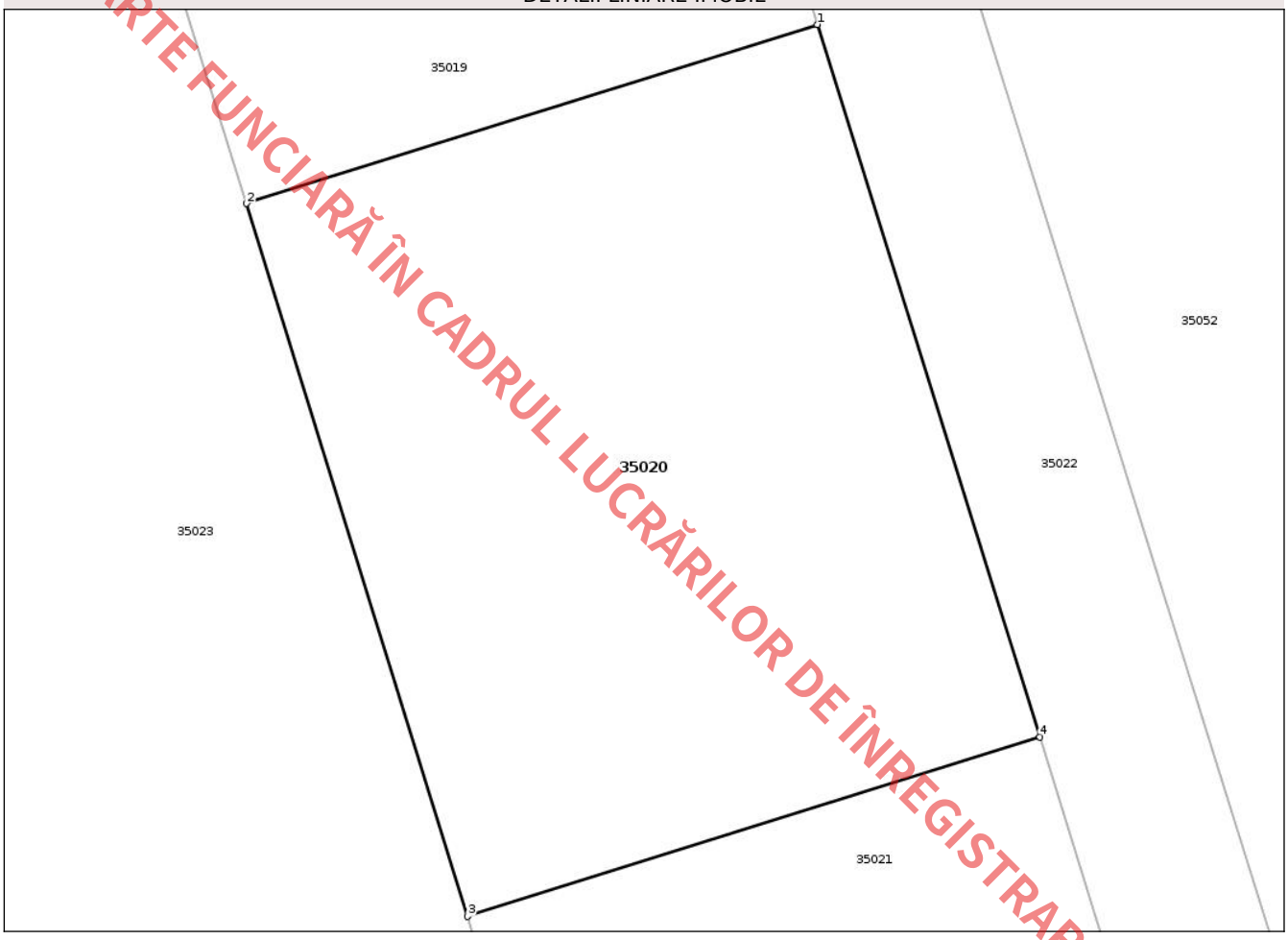
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51830	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.632,185 553.436,317	2	467.614,485 553.430,782	18.545
2	467.614,485 553.430,782	3	467.621,335 553.408,717	23.104
3	467.621,335 553.408,717	4	467.639,08 553.414,266	18.592
4	467.639,08 553.414,266	1	467.632,185 553.436,317	23.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1446/N
Nr. cadastral vechi:721

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51831	429	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24497 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. 1299, din 18/10/2005 emis de NP Dragos Ciubuca (act dezmembrare nr 238 din 26.01.2009, emis de NP Albulescu Felicia; documentatie cadastrala avizata cu nr. 1112/15.01.2009 de OCPI Mures; certificat de urbanism nr. 1/09.01.2009 - incheiere nr. 3577/26.01.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	
3577 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 238, din 26/01/2009 emis de NP Albulescu Felicia;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD.(735) DIN C.F. 1461/N/CRACIUNESTI	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE ASUPRA PARCELEI CU NR. CAD. (258) DIN C.F. 954/N/CRACIUNESTI	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

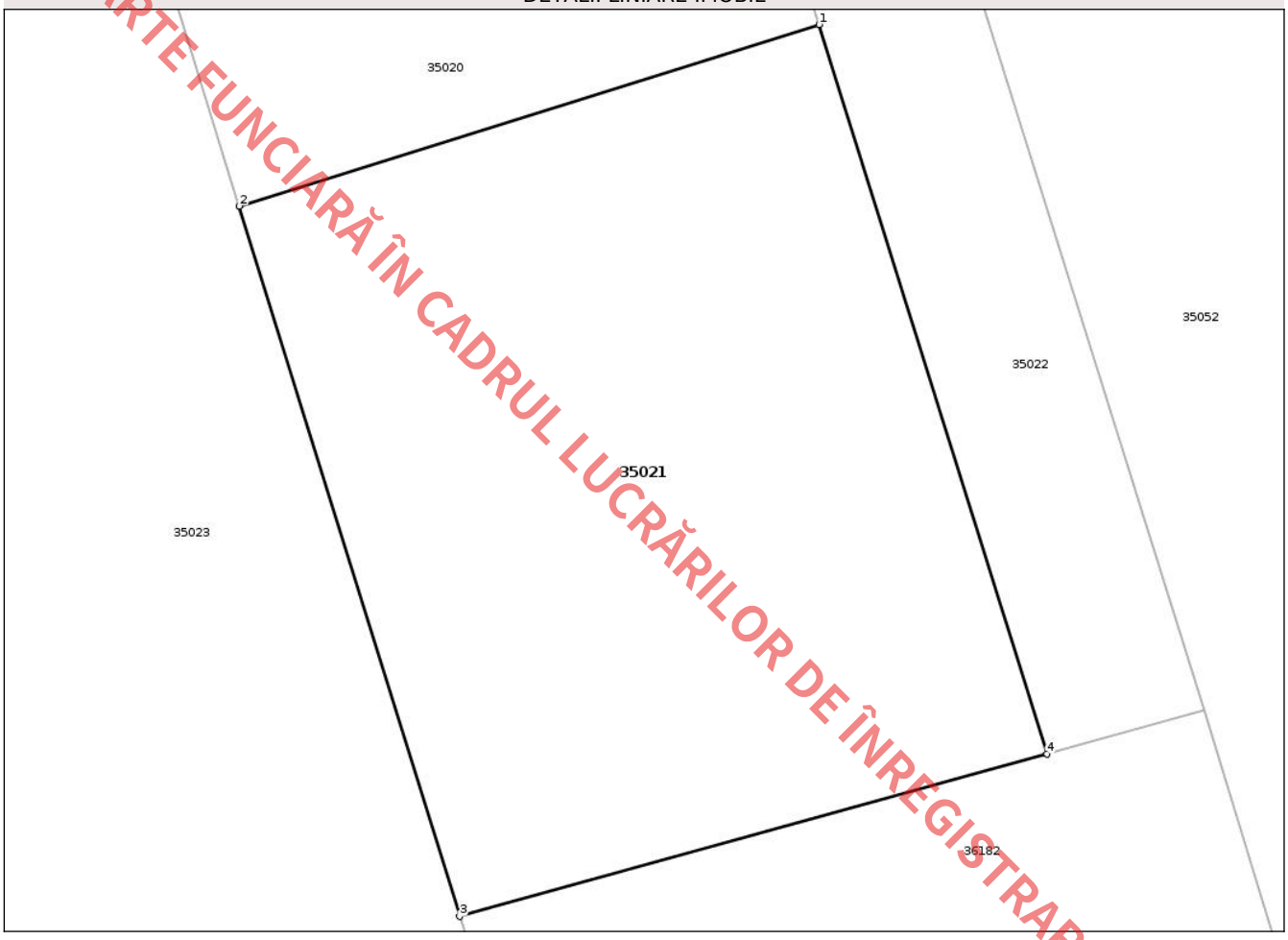
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51831	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.639,08 553.414,266	2	467.621,335 553.408,717	18.592
2	467.621,335 553.408,717	3	467.628,075 553.387,007	22.732
3	467.628,075 553.387,007	4	467.646,051 553.391,973	18.649
4	467.646,051 553.391,973	1	467.639,08 553.414,266	23.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1461/N
Nr. cadastral vechi:736

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52792	1.763	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24497 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. 1299, din 18/10/2005 emis de notar public Dragos Ciubuca, (dezmembrare act de dezmembrare aut. nr. 238/26.01.2009 notar public Albulescu Felicia; documentatie cadastrala avizata cu nr. 1112/15.01.2009 de OCPI Mures; certificat de urbanism nr. 1/09.01.2009 - incheiere nr. 3577/26.01.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	
3577 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 238, din 26/01/2009 emis de notar public Albulescu Felicia;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE asupra parcelei cu nr. cad. 258 din CF 954/N Craciunesti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3577 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 238, din 26/01/2009 emis de notar public Albulescu Felicia;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE in favoarea parcelei cu nr. cad. (721) din c.f. 1446/N/Craciunesti	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE in favoarea parcelei cu nr. cad. (722) din c.f. 1447/N/Craciunesti	A1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE in favoarea parcelei cu nr. cad. (723) din c.f. 1448/N/Craciunesti	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE in favoarea parcelei cu nr. cad. (724) din c.f. 1449/N/Craciunesti	A1
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE in favoarea parcelei cu nr. cad. (725) din c.f. 1450/N/Craciunesti	A1
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE in favoarea parcelei cu nr. cad. (726) din c.f. 1451/N/Craciunesti	A1
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE in favoarea parcelei cu nr. cad. (727) din c.f. 1452/N/Craciunesti	A1
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE in favoarea parcelei cu nr. cad. (728) din c.f. 1453/N/Craciunesti	A1
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE in favoarea parcelei cu nr. cad. (729) din c.f. 1454/N/Craciunesti	A1
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE in favoarea parcelei cu nr. cad. (730) din c.f. 1455/N/Craciunesti	A1
C11	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE in favoarea parcelei cu nr. cad. (731) din c.f. 1456/N/Craciunesti	A1
C12	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE in favoarea parcelei cu nr. cad. (732) din c.f. 1457/N/Craciunesti	A1
C13	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE in favoarea parcelei cu nr. cad. (733) din c.f. 1458/N/Craciunesti	A1
C14	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE in favoarea parcelei cu nr. cad. (734) din c.f. 1459/N/Craciunesti	A1
C15	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE in favoarea parcelei cu nr. cad. (735) din c.f. 1460/N/Craciunesti	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

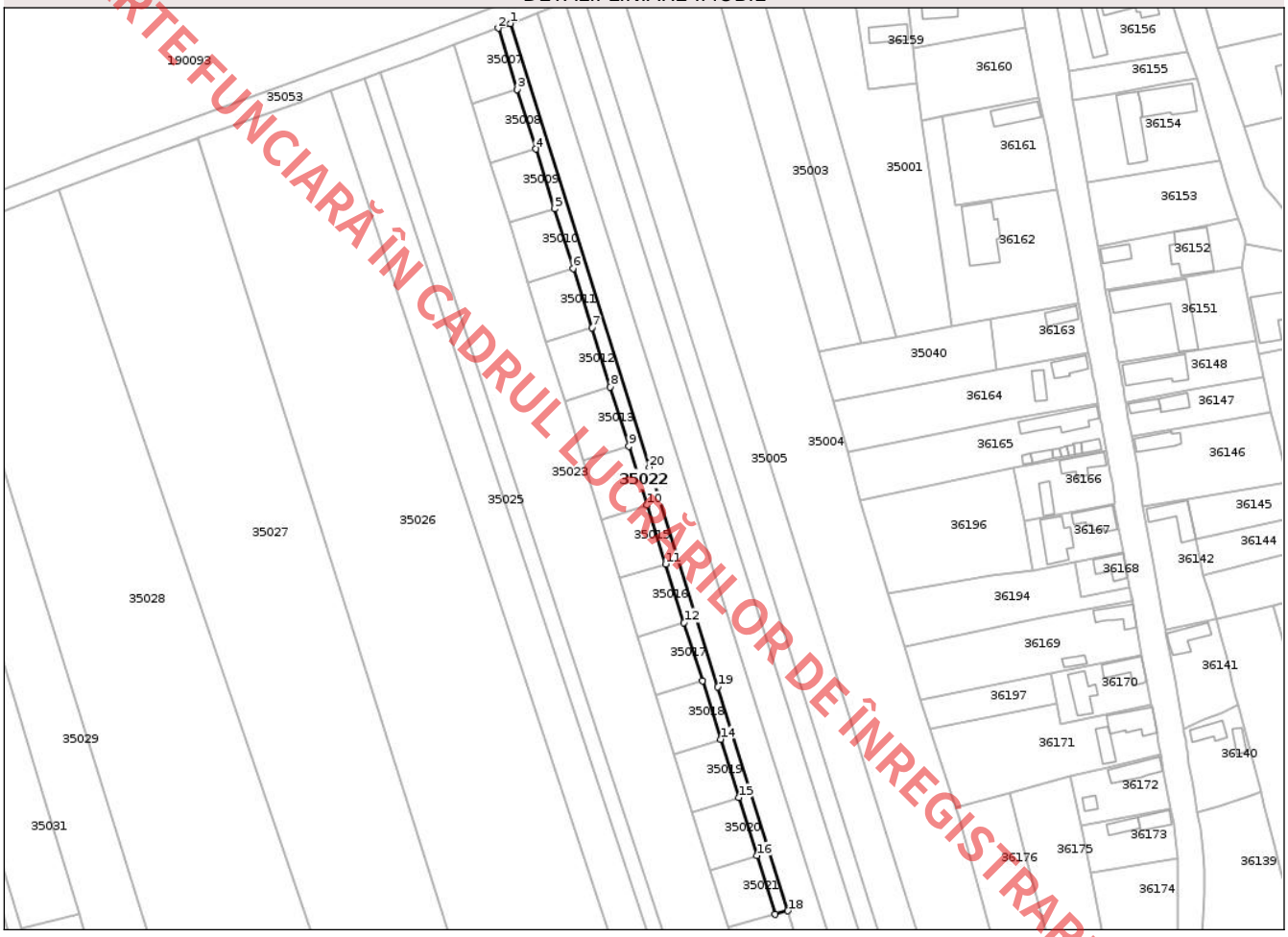
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52792	1.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.763	-	-	-	drum de acces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.545,473 553.730,34	2	467.540,794 553.728,577	5.0
2	467.540,794 553.728,577	3	467.548,059 553.705,345	24.341

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.548,059 553.705,345	4	467.555,145 553.682,686	23.741
4	467.555,145 553.682,686	5	467.562,227 553.660,036	23.731
5	467.562,227 553.660,036	6	467.569,307 553.637,394	23.723
6	467.569,307 553.637,394	7	467.576,368 553.614,814	23.658
7	467.576,368 553.614,814	8	467.583,41 553.592,294	23.595
8	467.583,41 553.592,294	9	467.590,433 553.569,835	23.531
9	467.590,433 553.569,835	10	467.597,438 553.547,435	23.47
10	467.597,438 553.547,435	11	467.604,424 553.525,095	23.407
11	467.604,424 553.525,095	12	467.611,391 553.502,814	23.345
12	467.611,391 553.502,814	13	467.618,34 553.480,59	23.285
13	467.618,34 553.480,59	14	467.625,272 553.458,425	23.224
14	467.625,272 553.458,425	15	467.632,185 553.436,317	23.164
15	467.632,185 553.436,317	16	467.639,08 553.414,266	23.104
16	467.639,08 553.414,266	17	467.646,051 553.391,973	23.357
17	467.646,051 553.391,973	18	467.650,875 553.393,306	5.005
18	467.650,875 553.393,306	19	467.624,194 553.478,41	89.189
19	467.624,194 553.478,41	20	467.598,21 553.561,831	87.374
20	467.598,21 553.561,831	1	467.545,473 553.730,34	176.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.200	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37167, din 06/03/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBESTYÉN L. POLI** 2) **IMREH L. LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

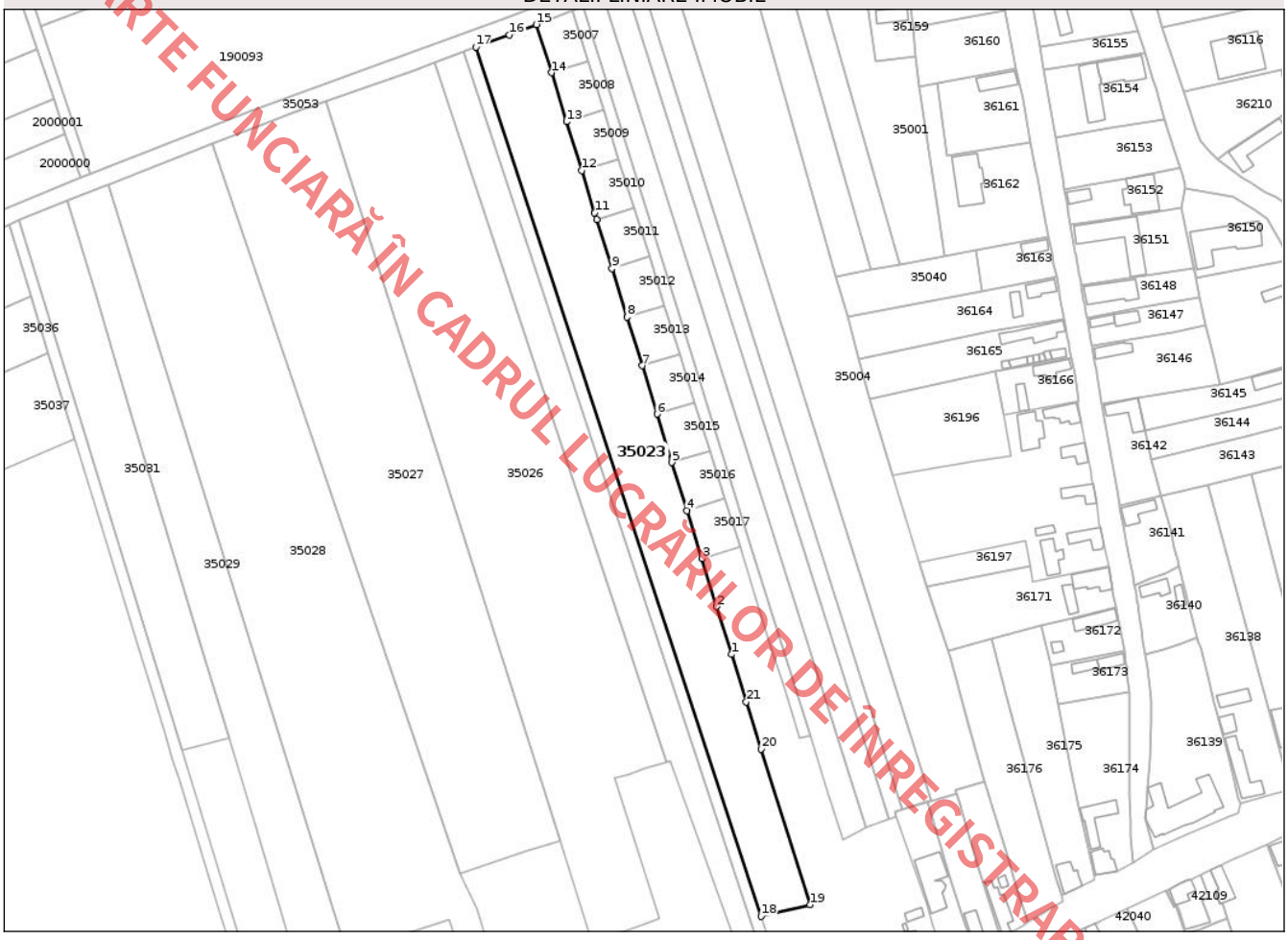
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.200	16	374/6/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.614,485 553.430,782	2	467.607,618 553.452,905	23.164
3	467.600,733 553.475,084	4	467.593,83 553.497,322	23.285
5	467.586,908 553.519,618	6	467.579,968 553.541,973	23.407
7	467.573,01 553.564,387	8	467.566,034 553.586,861	23.532
9	467.559,038 553.609,395	10	467.552,024 553.631,99	23.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.607,618 553.452,905	3	467.600,733 553.475,084	23.223
4	467.593,83 553.497,322	5	467.586,908 553.519,618	23.346
6	467.579,968 553.541,973	7	467.573,01 553.564,387	23.469
8	467.566,034 553.586,861	9	467.559,038 553.609,395	23.595
10	467.552,024 553.631,99	11	467.551,062 553.635,09	3.246

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	467.551,062 553.635,09	12	467.544,991 553.654,646	20.477
13	467.537,959 553.677,312	14	467.530,917 553.699,985	23.741
15	467.524,004 553.722,253	16	467.511,476 553.717,413	13.431
17	467.496,045 553.711,8	18	467.628,202 553.309,549	423.405
19	467.650,895 553.314,881	20	467.628,075 553.387,007	75.65
21	467.621,335 553.408,717	1	467.614,485 553.430,782	23.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	467.544,991 553.654,646	13	467.537,959 553.677,312	23.732
14	467.530,917 553.699,985	15	467.524,004 553.722,253	23.316
16	467.511,476 553.717,413	17	467.496,045 553.711,8	16.42
18	467.628,202 553.309,549	19	467.650,895 553.314,881	23.311
20	467.628,075 553.387,007	21	467.621,335 553.408,717	22.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54122	2.600	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39245 / 07/05/2025		
Act Administrativ nr. 37756, din 24/05/2001 emis de Comisia Județeana pentru (Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș; TP ; act administrativ nr 3452 din 06.05.2025, emis de PRIM. COM. CRĂCIUNEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANI F MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54122	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.600	16	374/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.496,045 553.711,8	2	467.490,028 553.709,612	6.402
2	467.490,028 553.709,612	3	467.628,958 553.290,074	441.943
3	467.628,958 553.290,074	4	467.634,14 553.291,476	5.368
4	467.634,14 553.291,476	5	467.628,202 553.309,549	19.024
5	467.628,202 553.309,549	1	467.496,045 553.711,8	423.405

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53772	5.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22574 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 307, din 17/03/2023 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZALO ANTAL**, cas.cu 2) **SZALO MARGIT**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53772	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.800	16	374/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.490,028 553.709,612	2	467.476,979 553.704,866	13.886
2	467.476,979 553.704,866	3	467.584,204 553.381,07	341.088
3	467.584,204 553.381,07	4	467.585,87 553.381,6	1.749
4	467.585,87 553.381,6	5	467.618,878 553.291,236	96.204
5	467.618,878 553.291,236	6	467.620,026 553.287,657	3.758

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.620,026 553.287,657	7	467.628,958 553.290,074	9.254
7	467.628,958 553.290,074	1	467.490,028 553.709,612	441.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52188	21.200	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81630 / 14/12/2017		
Act Administrativ nr. 36895, din 29/04/1996 emis de Comisia Judeteana pentru (Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SECAREANU I. MARIA**	
90458 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 1519, din 28/10/2021 emis de NP Logigan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FERENCZI GYORGY**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52188	21.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	21.200	16	374/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.476,979 553.704,866	2	467.466,725 553.700,983	10.965
2	467.466,725 553.700,983	3	467.426,612 553.686,783	42.552
3	467.426,612 553.686,783	4	467.534,968 553.344,662	358.87
4	467.534,968 553.344,662	5	467.549,821 553.297,766	49.191
5	467.549,821 553.297,766	6	467.550,49 553.297,98	0.702

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.550,49 553.297,98	7	467.565,783 553.303,271	16.182
7	467.565,783 553.303,271	8	467.578,286 553.307,582	13.226
8	467.578,286 553.307,582	9	467.580,989 553.308,514	2.859
9	467.580,989 553.308,514	10	467.560,399 553.373,494	68.164
10	467.560,399 553.373,494	11	467.566,784 553.375,526	6.701
11	467.566,784 553.375,526	12	467.574,445 553.378,04	8.062
12	467.574,445 553.378,04	13	467.584,204 553.381,07	10.218
13	467.584,204 553.381,07	1	467.476,979 553.704,866	341.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52194	18.748	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81428 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 31, din 05/11/2019 emis de NP Sabau Pop Aurelian Olimpiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 56/219, cota initiala 56/219	A1
	1) **KEREKES TIBOR CSABA**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 112/219, cota initiala 112/219	A1
	1) **KEREKES ROZALIA**, (bun propriu)	
38164 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 199, din 11/06/2020 emis de N.P. Sabau Pop Aurelian Olimpiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 51/219, cota initiala 51/219	A1
	1) **VINTILA IONEL-IOAN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

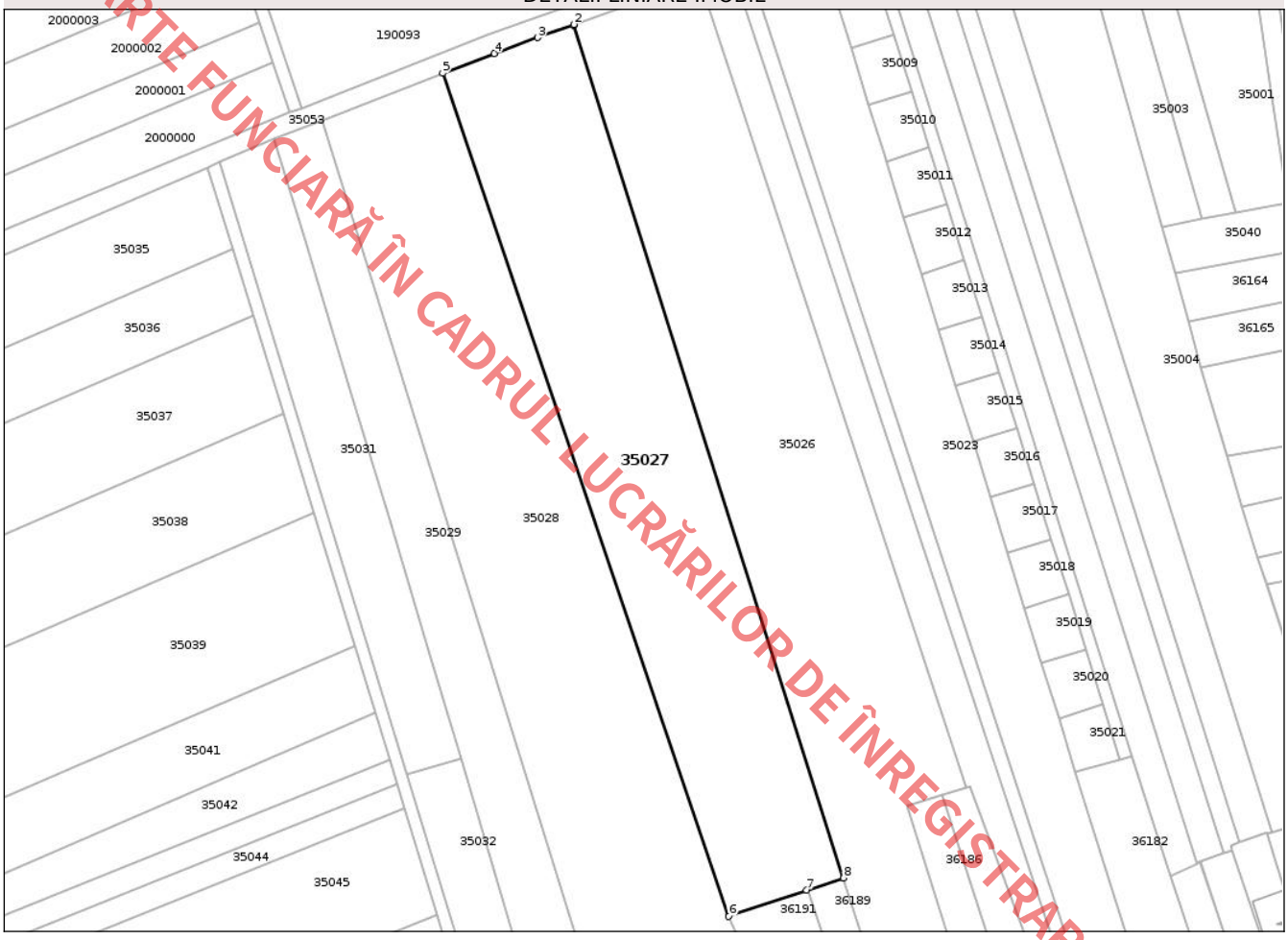
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52194	18.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18.748	16	374/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.426,672 553.686,592	2	467.426,612 553.686,783	0.2
2	467.426,612 553.686,783	3	467.412,171 553.681,539	15.363
3	467.412,171 553.681,539	4	467.394,713 553.675,199	18.574
4	467.394,713 553.675,199	5	467.373,947 553.667,215	22.248
5	467.373,947 553.667,215	6	467.488,874 553.329,291	356.933

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.488,874 553.329,291	7	467.520,159 553.339,724	32.979
7	467.520,159 553.339,724	8	467.534,968 553.344,662	15.61
8	467.534,968 553.344,662	1	467.426,672 553.686,592	358.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 161, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.100	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35028-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 161, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37915, din 22/01/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARDOSAN I. GYULIA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARDOSAN I. GYULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

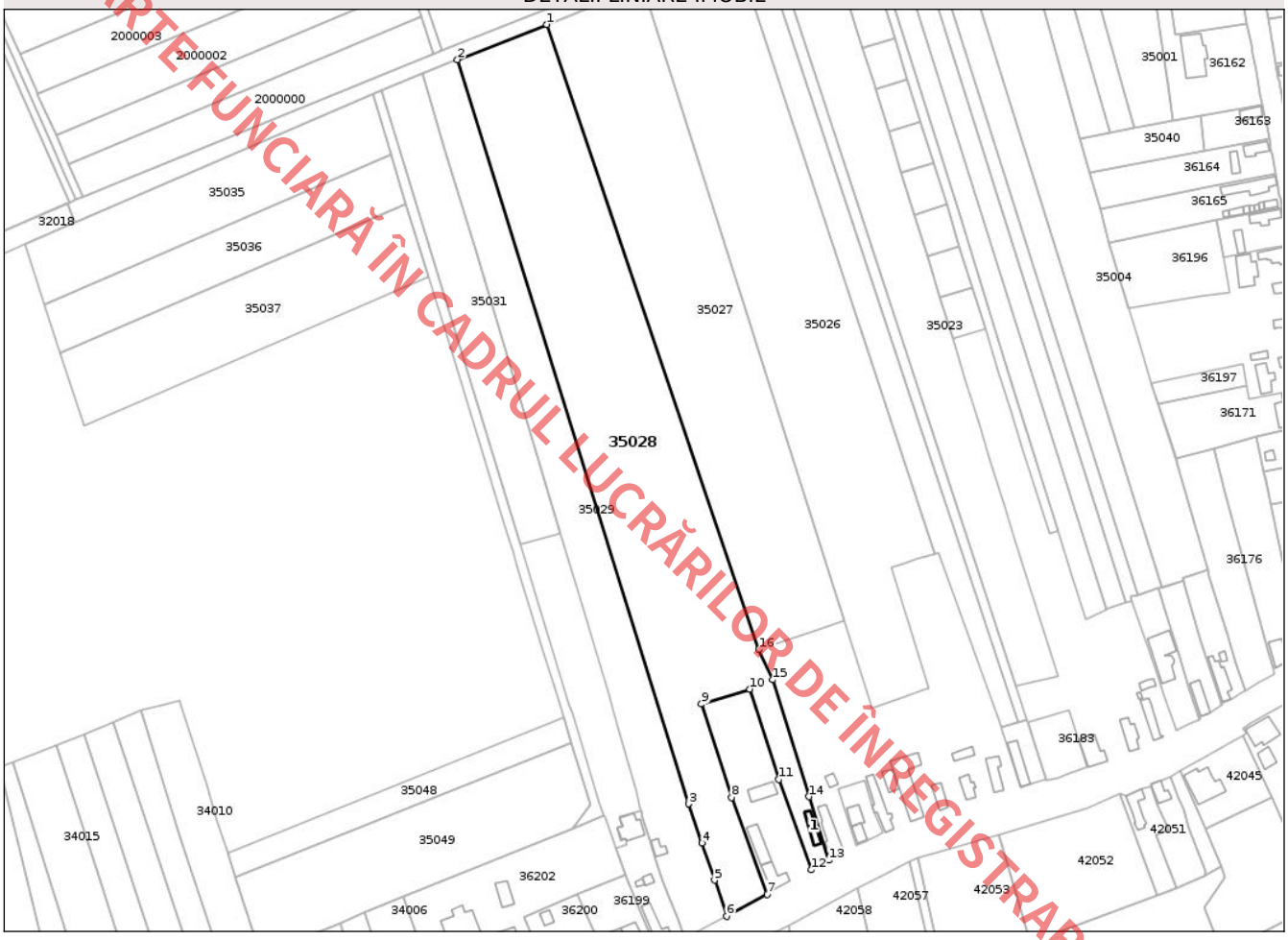
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24.800	16	374/3	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35028-C1	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.373,947 553.667,215	2	467.325,525 553.648,333	51.973
2	467.325,525 553.648,333	3	467.450,878 553.245,828	421.573
3	467.450,878 553.245,828	4	467.458,078 553.224,7	22.321

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.458,078 553.224,7	5	467.464,739 553.204,6	21.175
5	467.464,739 553.204,6	6	467.471,3 553.185,0	20.669
6	467.471,3 553.185,0	7	467.493,178 553.196,999	24.952
7	467.493,178 553.196,999	8	467.474,001 553.249,372	55.774
8	467.474,001 553.249,372	9	467.457,596 553.299,913	53.136
9	467.457,596 553.299,913	10	467.483,754 553.307,946	27.364
10	467.483,754 553.307,946	11	467.499,582 553.259,05	51.394
11	467.499,582 553.259,05	12	467.517,238 553.210,13	52.009
12	467.517,238 553.210,13	13	467.526,623 553.215,384	10.756
13	467.526,623 553.215,384	14	467.516,009 553.249,746	35.964
14	467.516,009 553.249,746	15	467.496,352 553.312,941	66.182
15	467.496,352 553.312,941	16	467.488,874 553.329,291	17.979
16	467.488,874 553.329,291	1	467.373,947 553.667,215	356.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 161, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53781	11.200	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35029-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 161, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă de locuit din cărămidă, cu regim de înălțime „P”, edif. în anul 1993, compusă din: - Parter: 1 cameră, 1 garaj, 1 terasă acoperită.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25946 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 119, din 19/12/2022 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5600/67200, cota initiala 5600/67200	A1
	1) **DR. SOPRONI EVA MARIA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53670/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 107494 din 19/12/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5600/67200, cota initiala 5600/67200	A1
	1) **JANI TIBOR**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53670/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 107494 din 19/12/2022;	
Act Notarial nr. 1690, din 19/12/2022 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11200/33600, cota initiala 11200/33600	A1
	1) **JANI TIBOR**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53670/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 107494 din 19/12/2022;	
Act Notarial nr. 119, din 19/12/2022 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5600/44800, cota initiala 5600/44800	A1
	1) **DR. SOPRONI EVA MARIA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53659/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 107488 din 19/12/2022;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5600/44800, cota initiala 5600/44800	A1
	1) **JANI TIBOR**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53659/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 107488 din 19/12/2022;	
Act Notarial nr. 1690, din 19/12/2022 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11200/44800, cota initiala 11200/44800	A1
	1) **JANI TIBOR**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53659/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 107488 din 19/12/2022;	
65521 / 27/07/2023		
Act Administrativ nr. 5017, din 11/09/2023 emis de Comuna Crăciunești (documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș; act administrativ nr 5371 din 20.07.2023, emis de Comuna Crăciunești);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DR. SOPRONI EVA MARIA** 2) **JANI TIBOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

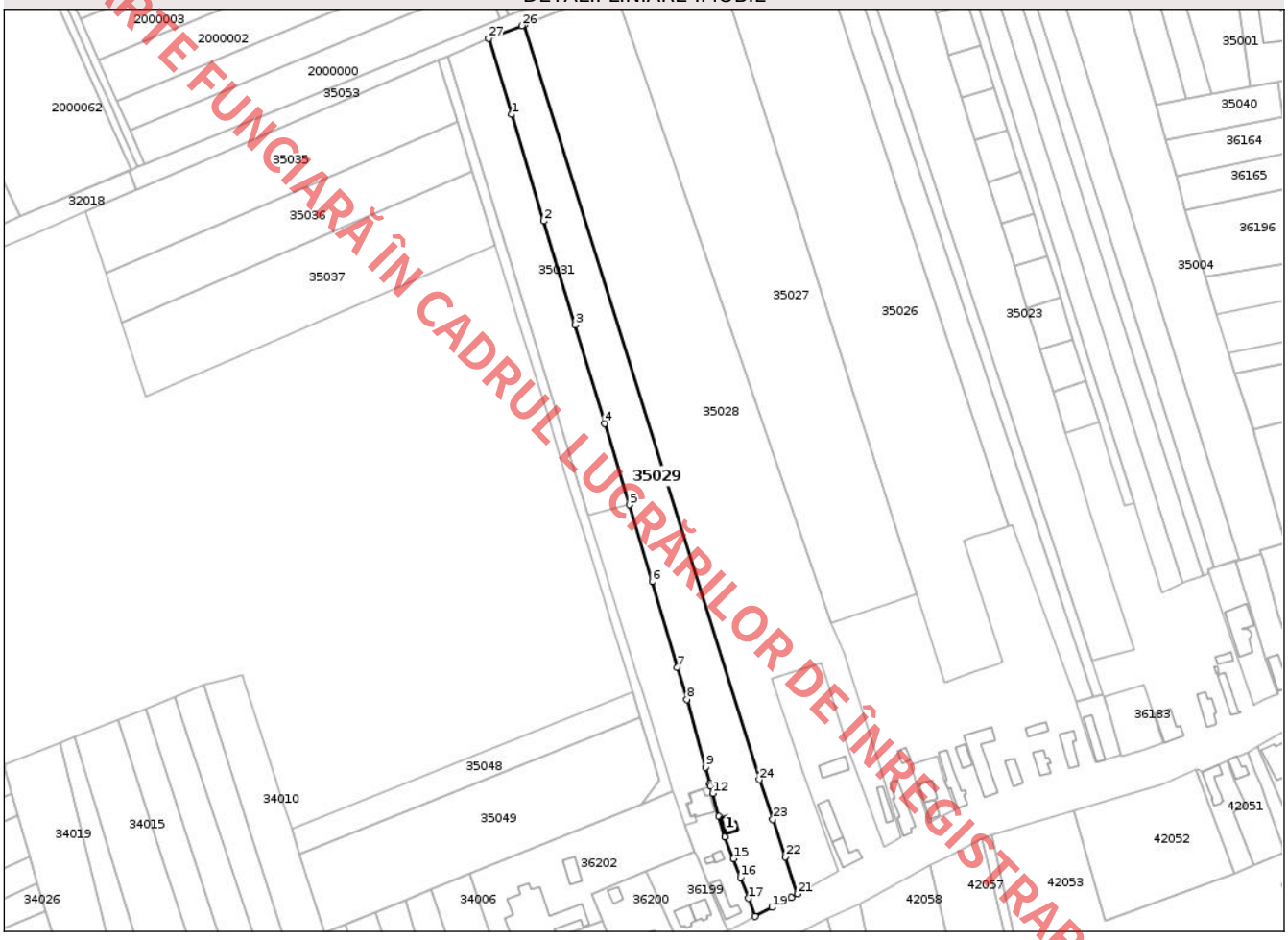
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53781	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	9.442	-	-	-	
3	livada	DA	1.658	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35029-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă de locuit din cărămidă, cu regim de înălţime „P”, edif. în anul 1993, compusă din: - Parter: 1 cameră, 1 garaj, 1 terasă acoperită.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.318,708 553.600,364	2	467.335,923 553.543,597	59.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.335,923 553.543,597	3	467.352,628 553.488,095	57.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.352,628 553.488,095	4	467.368,398 553.435,7	54.717
5	467.381,432 553.392,358	6	467.393,764 553.351,349	42.823
7	467.407,17 553.305,711	8	467.412,197 553.288,6	17.834
9	467.422,154 553.252,5	10	467.424,434 553.243,625	9.163
11	467.424,831 553.242,34	12	467.426,01 553.238,521	3.997
13	467.429,369 553.226,3	14	467.432,654 553.215,389	11.395
15	467.437,085 553.203,634	16	467.440,811 553.193,75	10.563
17	467.445,063 553.182,578	18	467.448,71 553.172,99	10.258
19	467.457,688 553.177,754	20	467.467,93 553.183,19	11.595
21	467.471,3 553.185,0	22	467.464,739 553.204,6	20.669
23	467.458,078 553.224,7	24	467.450,878 553.245,828	22.321
25	467.325,525 553.648,333	26	467.324,032 553.647,751	1.603
27	467.306,397 553.640,956	1	467.318,708 553.600,364	42.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.368,398 553.435,7	5	467.381,432 553.392,358	45.259
6	467.393,764 553.351,349	7	467.407,17 553.305,711	47.566
8	467.412,197 553.288,6	9	467.422,154 553.252,5	37.448
10	467.424,434 553.243,625	11	467.424,831 553.242,34	1.345
12	467.426,01 553.238,521	13	467.429,369 553.226,3	12.674
14	467.432,654 553.215,389	15	467.437,085 553.203,634	12.562
16	467.440,811 553.193,75	17	467.445,063 553.182,578	11.954
18	467.448,71 553.172,99	19	467.457,688 553.177,754	10.164
20	467.467,93 553.183,19	21	467.471,3 553.185,0	3.825
22	467.464,739 553.204,6	23	467.458,078 553.224,7	21.175
24	467.450,878 553.245,828	25	467.325,525 553.648,333	421.573
26	467.324,032 553.647,751	27	467.306,397 553.640,956	18.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53845	6.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48494 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 389, din 13/09/2022 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIPOS MARTON**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53749/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 105182 din 13/12/2022; pozitie transcrisa din CF 53668/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 77807 din 15/09/2022;	
Act Notarial nr. 390, din 13/09/2022 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IMREH SANDOR**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53749/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 105182 din 13/12/2022; pozitie transcrisa din CF 53668/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 77807 din 15/09/2022;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IMREH CSABA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53749/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 105182 din 13/12/2022; pozitie transcrisa din CF 53668/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 77807 din 15/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

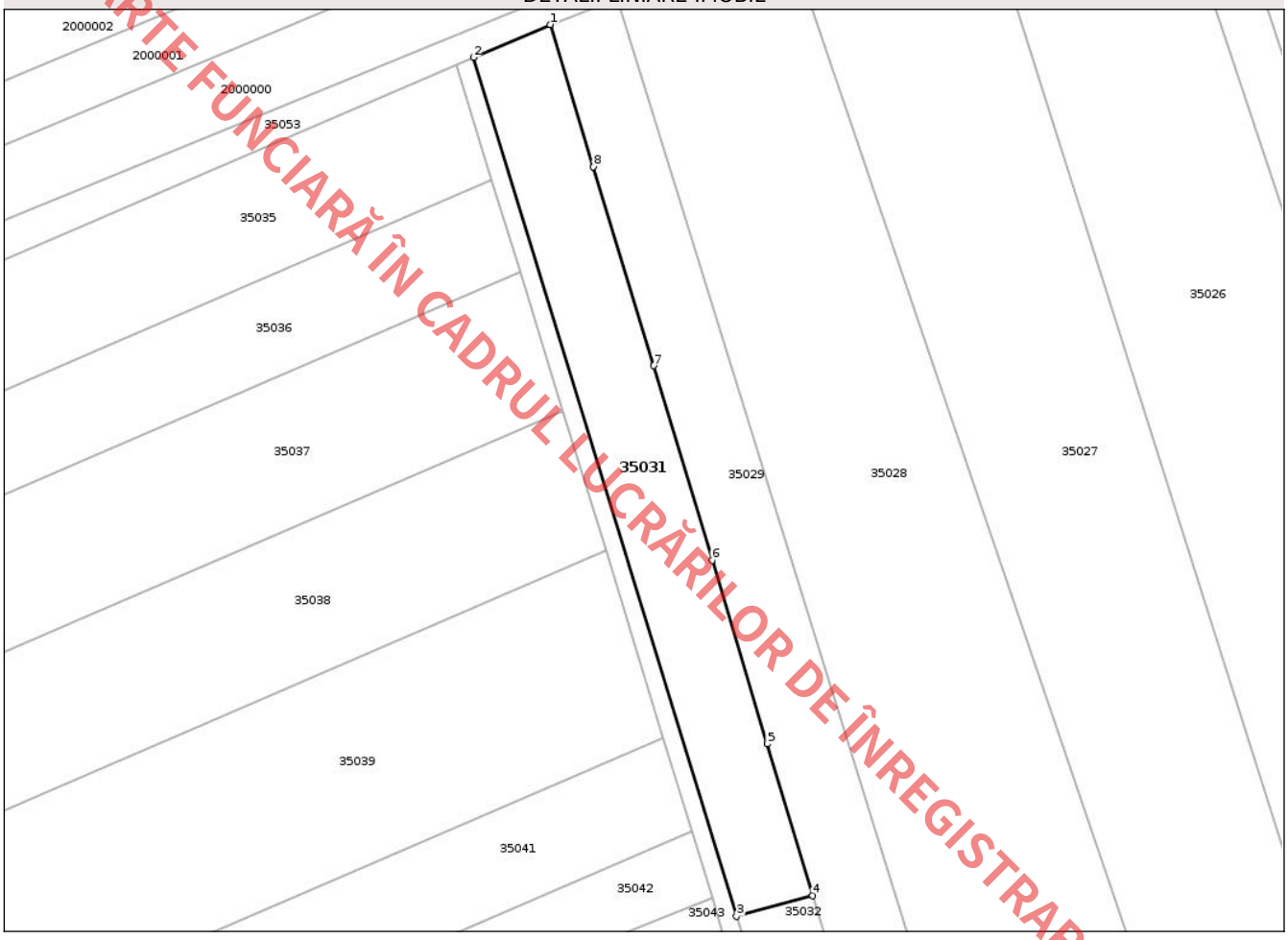
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53845	6.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.000	16	374/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.306,397 553.640,956	2	467.284,399 553.631,61	23.901
2	467.284,399 553.631,61	3	467.359,602 553.386,473	256.413
3	467.359,602 553.386,473	4	467.381,432 553.392,358	22.609
4	467.381,432 553.392,358	5	467.368,398 553.435,7	45.259
5	467.368,398 553.435,7	6	467.352,628 553.488,095	54.717

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.352,628 553.488,095	7	467.335,923 553.543,597	57.961
7	467.335,923 553.543,597	8	467.318,708 553.600,364	59.32
8	467.318,708 553.600,364	1	467.306,397 553.640,956	42.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53844	2.013	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48494 / 29/05/2023		
Act Notarial nr. 2060, din 25/05/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN ANDRE-DIONISIE**, si sotia 2) **CRISTIAN KATALIN-IUDITH**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

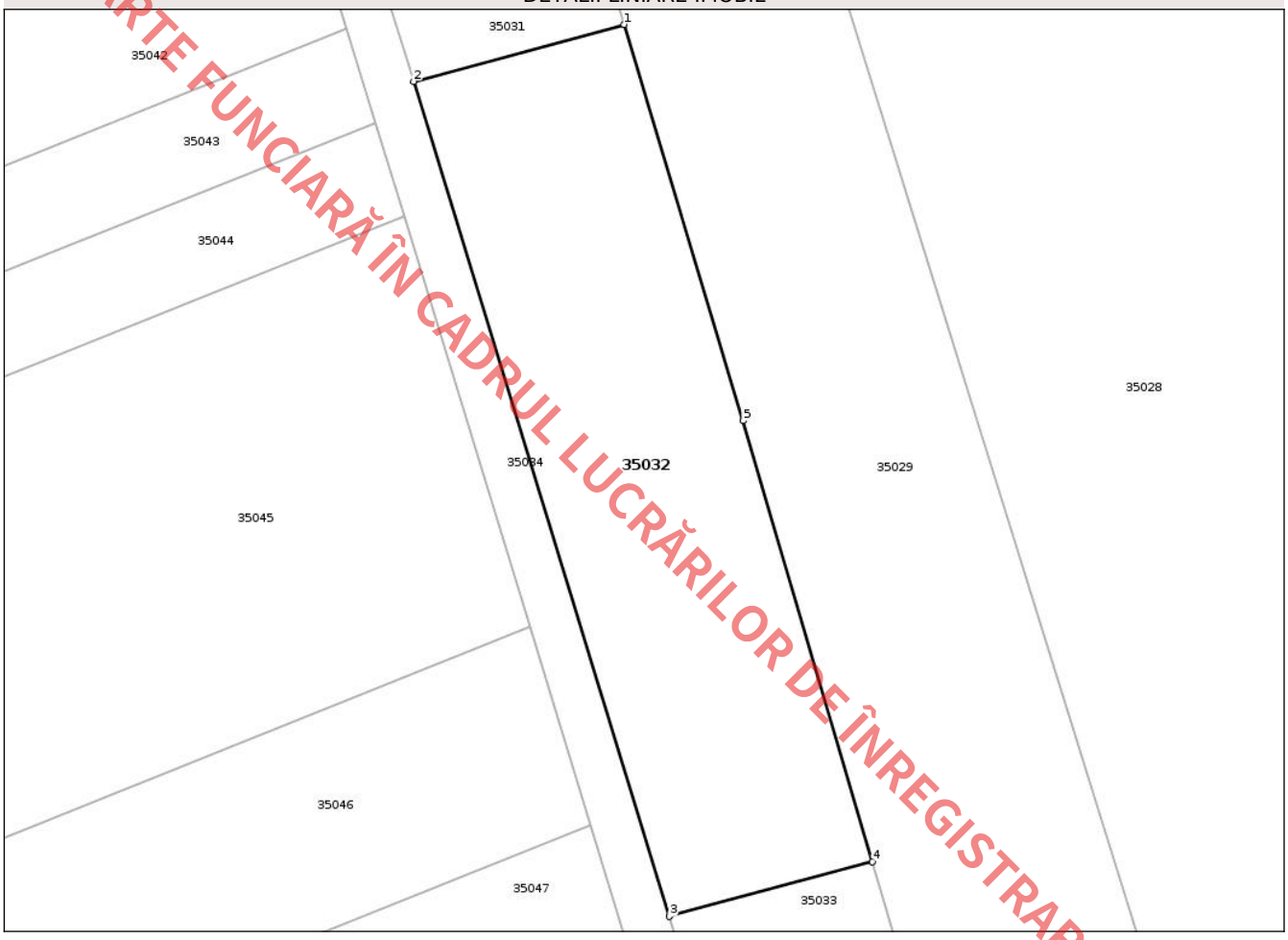
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53844	2.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.013	16	374/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.381,432 553.392,358	2	467.359,602 553.386,473	22.609
2	467.359,602 553.386,473	3	467.386,12 553.300,036	90.413
3	467.386,12 553.300,036	4	467.407,17 553.305,711	21.802
4	467.407,17 553.305,711	5	467.393,764 553.351,349	47.566
5	467.393,764 553.351,349	1	467.381,432 553.392,358	42.823

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 162, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53748	1.487	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6957 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 141, din 26/01/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KUTI LADISLAU**, si sotia 2) **KUTI JULISKA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

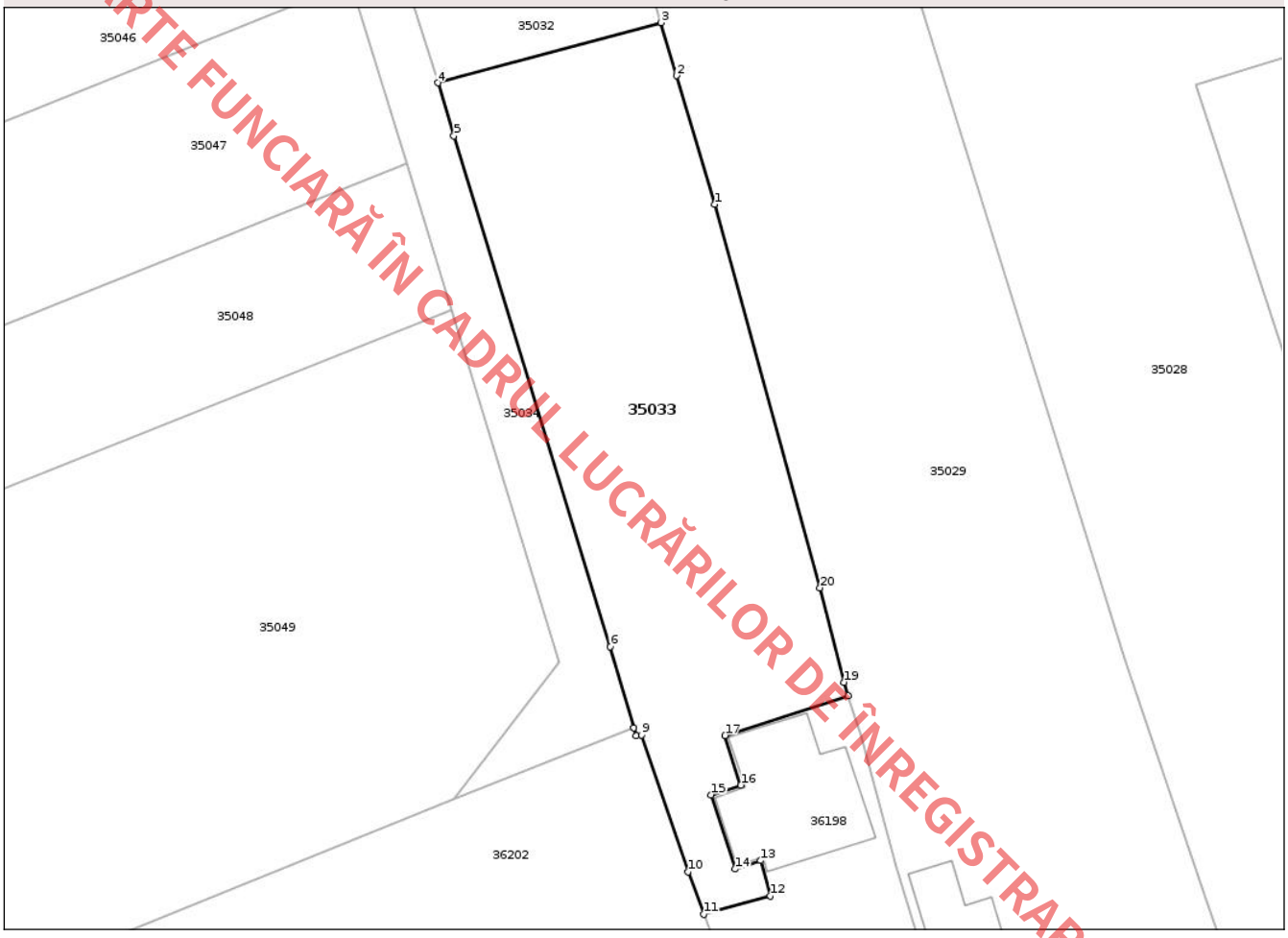
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53748	1.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.087	16	374/1/1	-	
2	curti constructii	DA	400	16	374/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.412,197 553.288,6	2	467.408,636 553.300,72	12.632
2	467.408,636 553.300,72	3	467.407,17 553.305,711	5.202
3	467.407,17 553.305,711	4	467.386,12 553.300,036	21.802
4	467.386,12 553.300,036	5	467.387,646 553.295,062	5.203

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.387,646 553.295,062	6	467.402,395 553.246,985	50.288
6	467.402,395 553.246,985	7	467.404,617 553.239,357	7.945
7	467.404,617 553.239,357	8	467.404,845 553.238,574	0.816
8	467.404,845 553.238,574	9	467.405,348 553.238,644	0.508
9	467.405,348 553.238,644	10	467.409,718 553.225,783	13.583
10	467.409,718 553.225,783	11	467.411,185 553.221,773	4.27
11	467.411,185 553.221,773	12	467.417,462 553.223,519	6.515
12	467.417,462 553.223,519	13	467.416,561 553.226,829	3.43
13	467.416,561 553.226,829	14	467.414,139 553.226,033	2.549
14	467.414,139 553.226,033	15	467.411,891 553.233,018	7.338
15	467.411,891 553.233,018	16	467.414,701 553.233,929	2.954
16	467.414,701 553.233,929	17	467.413,212 553.238,618	4.92
17	467.413,212 553.238,618	18	467.424,831 553.242,34	12.2
18	467.424,831 553.242,34	19	467.424,434 553.243,625	1.345
19	467.424,434 553.243,625	20	467.422,154 553.252,5	9.163
20	467.422,154 553.252,5	1	467.412,197 553.288,6	37.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.146	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

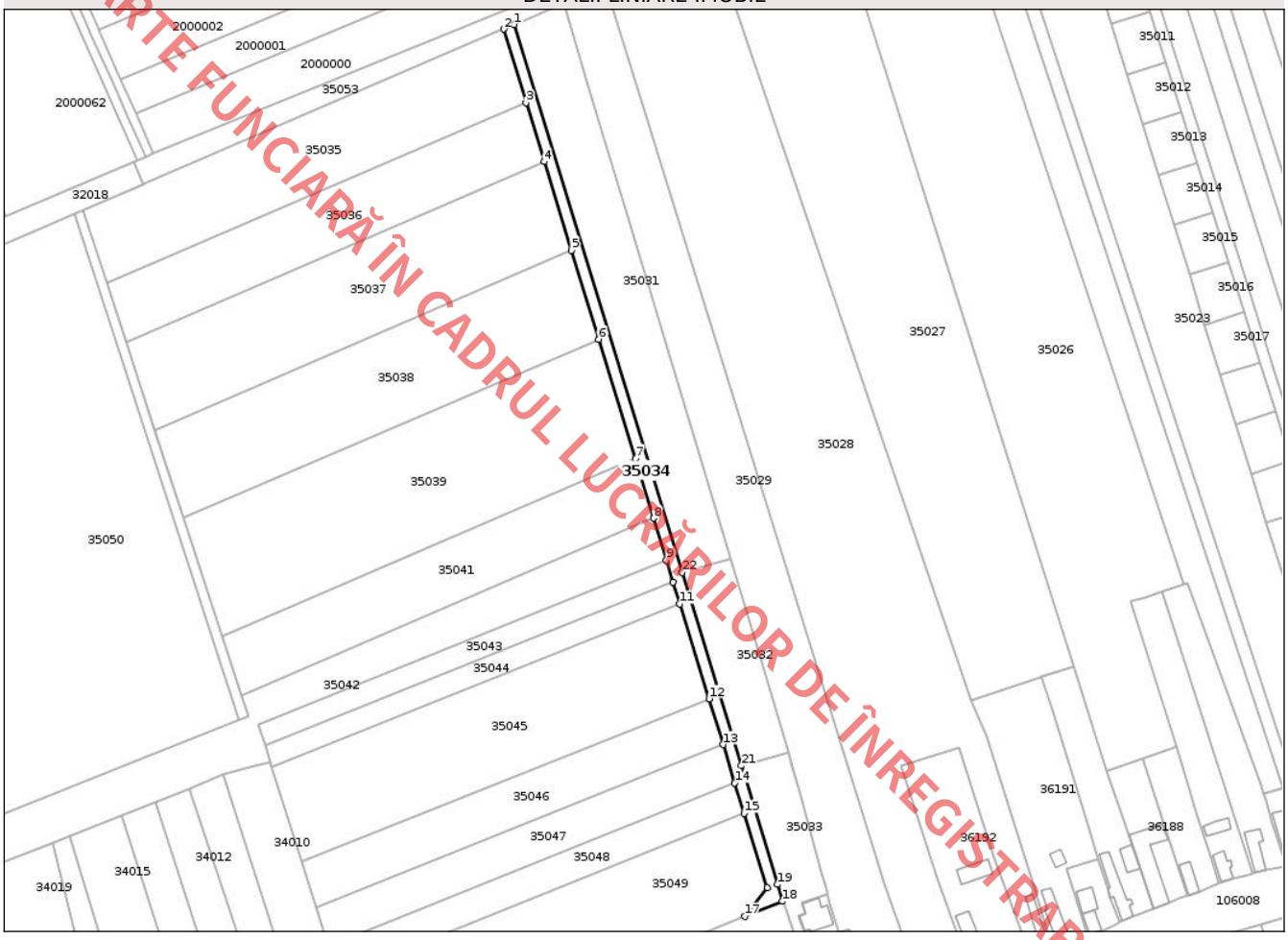
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.146	-	DE 374/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.284,399 553.631,61	2	467.279,594 553.629,542	5.231
3	467.289,697 553.596,671	4	467.297,8 553.570,304	27.583
5	467.309,99 553.530,639	6	467.322,223 553.490,835	41.642
7	467.338,601 553.437,542	8	467.346,819 553.410,8	27.976
9	467.352,616 553.391,939	10	467.355,607 553.382,206	10.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.279,594 553.629,542	3	467.289,697 553.596,671	34.389
4	467.297,8 553.570,304	5	467.309,99 553.530,639	41.496
6	467.322,223 553.490,835	7	467.338,601 553.437,542	55.753
8	467.346,819 553.410,8	9	467.352,616 553.391,939	19.732
10	467.355,607 553.382,206	11	467.358,6 553.372,468	10.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	467.358,6 553.372,468	12	467.371,637 553.330,048	44.379
13	467.377,941 553.309,534	14	467.383,2 553.292,421	17.902
15	467.387,411 553.278,72	16	467.397,604 553.245,552	34.699
17	467.387,615 553.232,666	18	467.404,617 553.239,357	18.271
19	467.402,395 553.246,985	20	467.387,646 553.295,062	50.288
21	467.386,12 553.300,036	22	467.359,602 553.386,473	90.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	467.371,637 553.330,048	13	467.377,941 553.309,534	21.461
14	467.383,2 553.292,421	15	467.387,411 553.278,72	14.334
16	467.397,604 553.245,552	17	467.387,615 553.232,666	16.304
18	467.404,617 553.239,357	19	467.402,395 553.246,985	7.945
20	467.387,646 553.295,062	21	467.386,12 553.300,036	5.203
22	467.359,602 553.386,473	1	467.284,399 553.631,61	256.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:880/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:192

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52883	7.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7681 / 04/12/2005		
Act Notarial nr. 670, din 23/05/2005 emis de notar public Corina Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASZI SANDOR-GYORGY**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

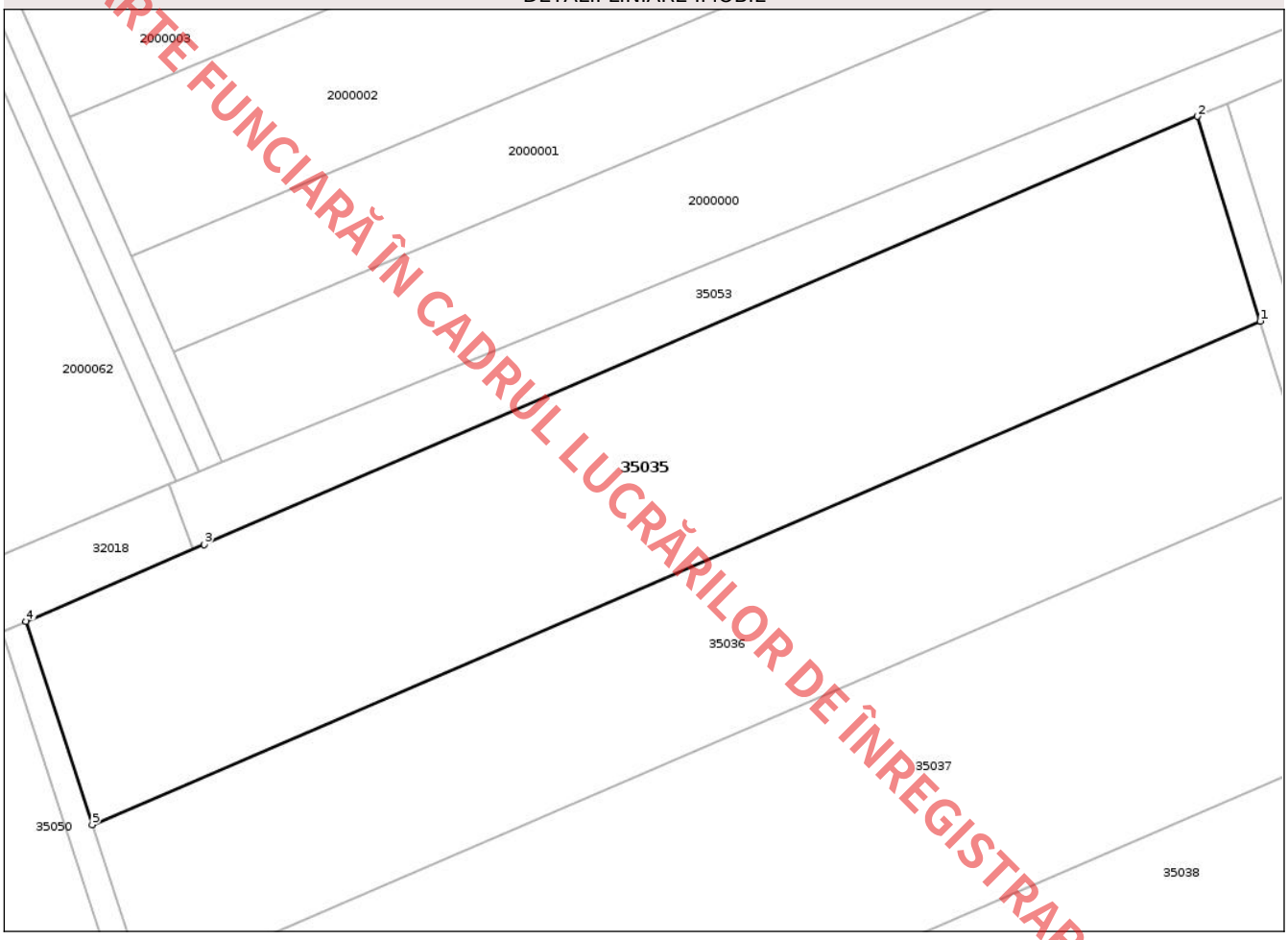
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52883	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.289,697 553.596,671	2	467.279,594 553.629,542	34.389
2	467.279,594 553.629,542	3	467.119,926 553.560,816	173.831
3	467.119,926 553.560,816	4	467.091,252 553.548,473	31.218
4	467.091,252 553.548,473	5	467.101,898 553.515,836	34.33
5	467.101,898 553.515,836	1	467.289,697 553.596,671	204.457

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38290, din 29/03/2004 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANI V. LASZLO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

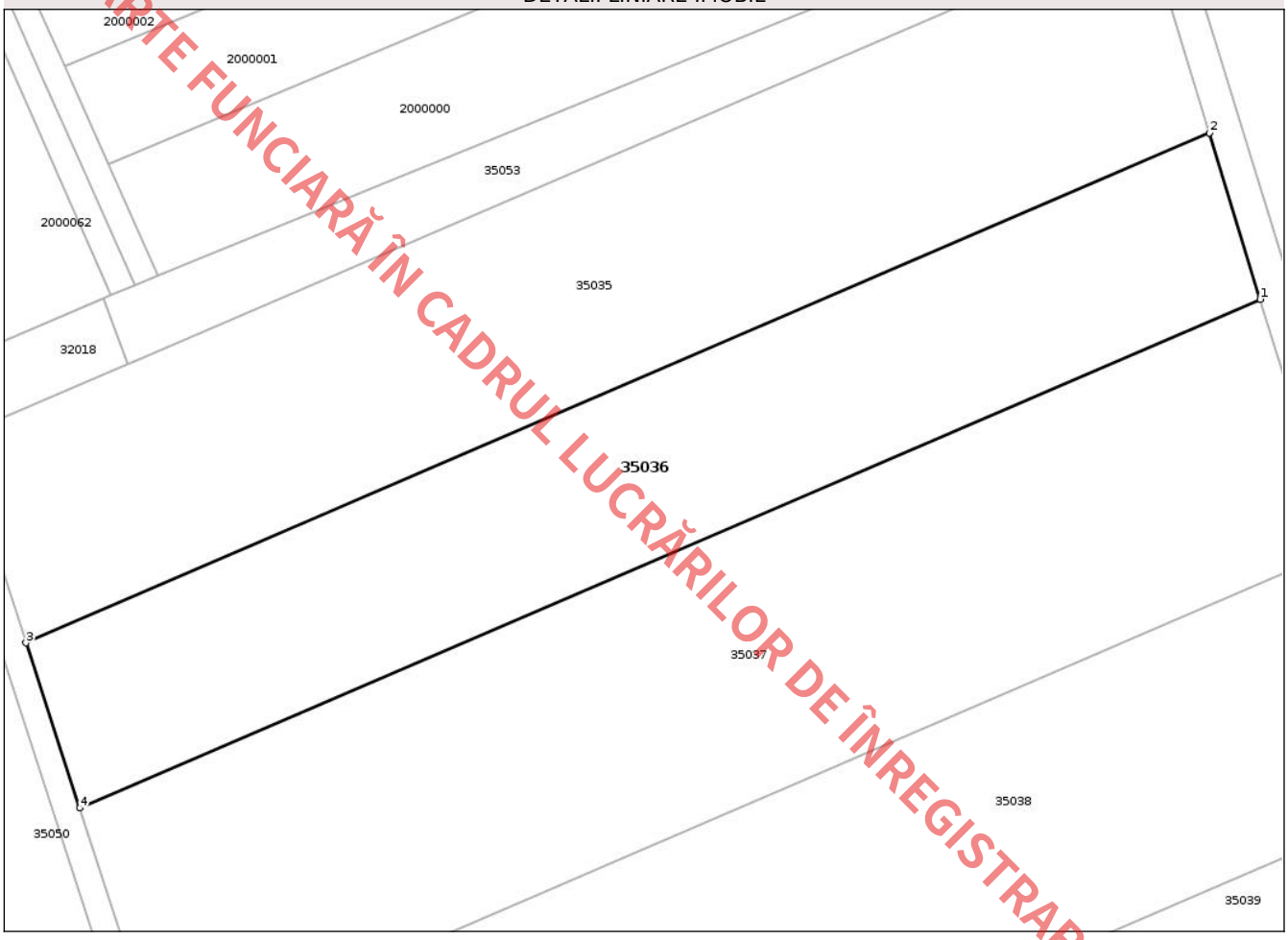
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.600	16	375/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.297,8 553.570,304	2	467.289,697 553.596,671	27.583
2	467.289,697 553.596,671	3	467.101,898 553.515,836	204.457
3	467.101,898 553.515,836	4	467.110,437 553.489,657	27.536
4	467.110,437 553.489,657	1	467.297,8 553.570,304	203.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38381, din 03/04/2006 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABÓ S. ALEXANDRU** 2) **SZABO GY. ROZA** 3) **GHEORGHIV S. MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

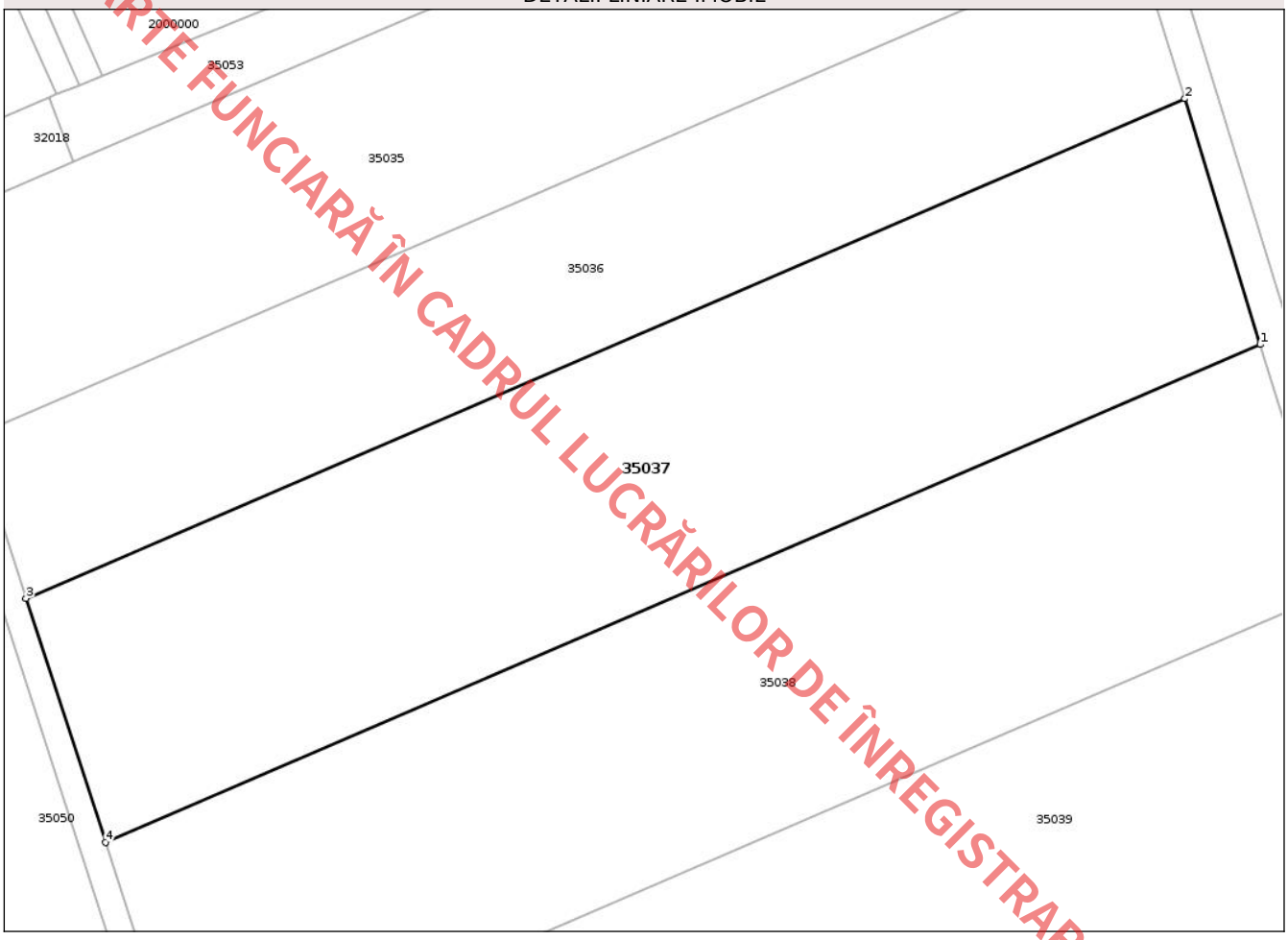
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.400	16	374/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.309,99 553.530,639	2	467.297,8 553.570,304	41.496
2	467.297,8 553.570,304	3	467.110,437 553.489,657	203.982
3	467.110,437 553.489,657	4	467.123,283 553.450,275	41.424
4	467.123,283 553.450,275	1	467.309,99 553.530,639	203.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53687	8.400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69602 / 22/08/2022		
Act Administrativ nr. 162274/2, din 17/08/2022 emis de Comisia Judeteana pentru (Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; act administrativ nr 1244/SC din 18.08.2022, emis de OCPI MURES;act administrativ nr 63349 din 27.07.2022, emis de OCPI MURES);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO B POLIXENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

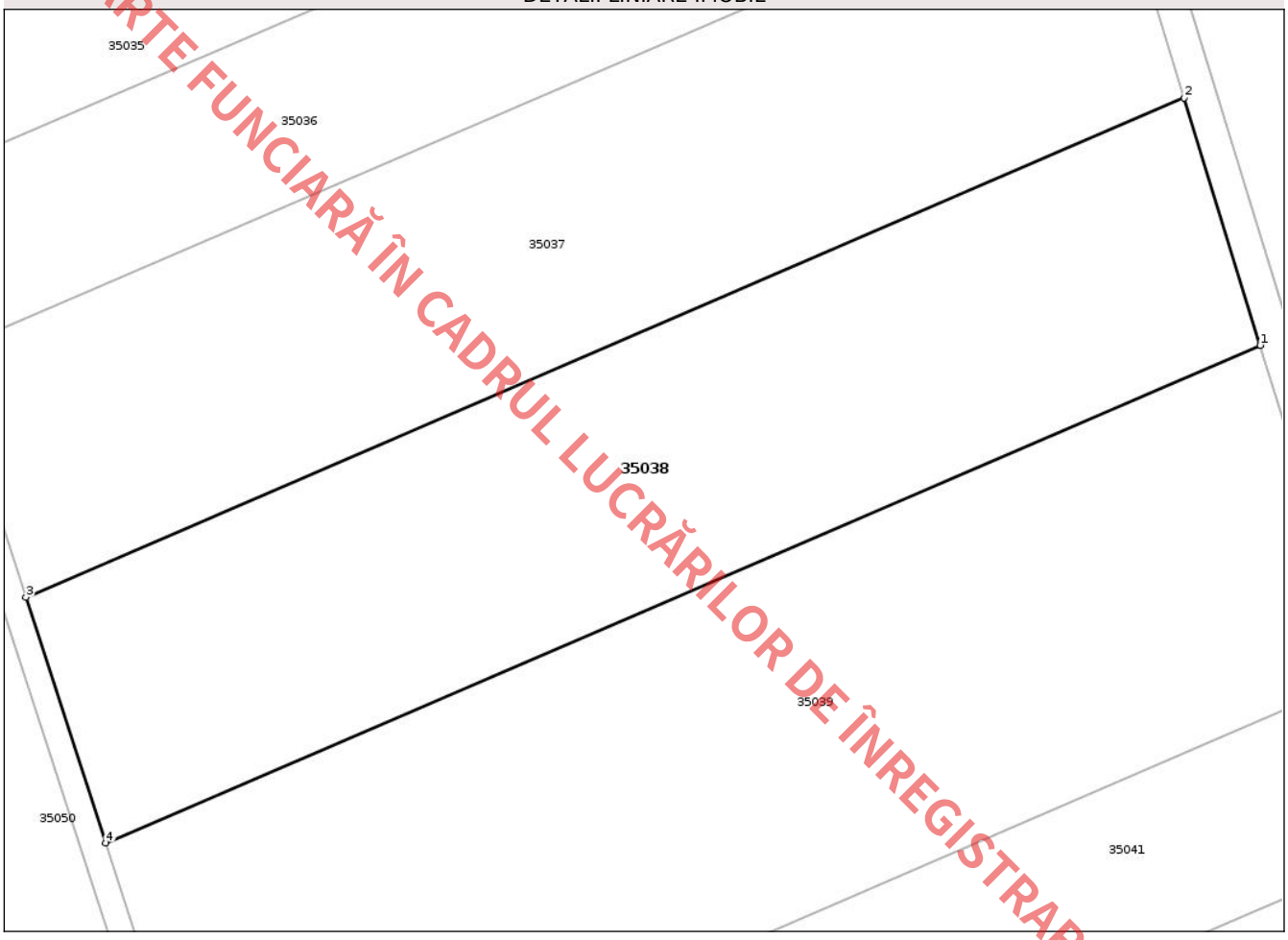
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53687	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.400	16	374/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.322,223 553.490,835	2	467.309,99 553.530,639	41.642
2	467.309,99 553.530,639	3	467.123,283 553.450,275	203.268
3	467.123,283 553.450,275	4	467.136,175 553.410,754	41.57
4	467.136,175 553.410,754	1	467.322,223 553.490,835	202.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.200	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38297, din 19/04/2004 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORZAS C. MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

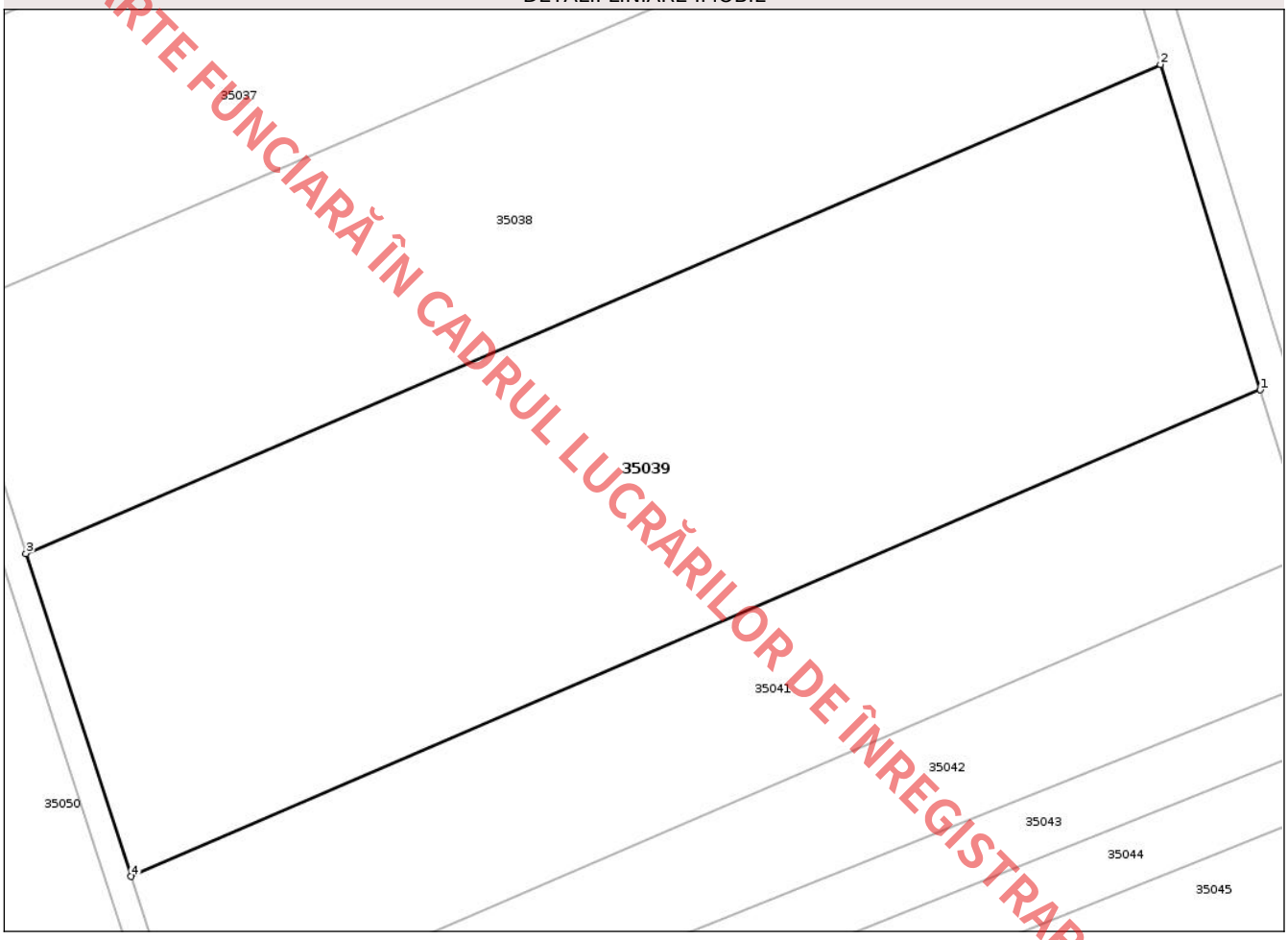
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.200	16	374/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.338,601 553.437,542	2	467.322,223 553.490,835	55.753
2	467.322,223 553.490,835	3	467.136,175 553.410,754	202.551
3	467.136,175 553.410,754	4	467.153,435 553.357,841	55.657
4	467.153,435 553.357,841	1	467.338,601 553.437,542	201.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.253	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38394, din 26/09/2006 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY M JULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

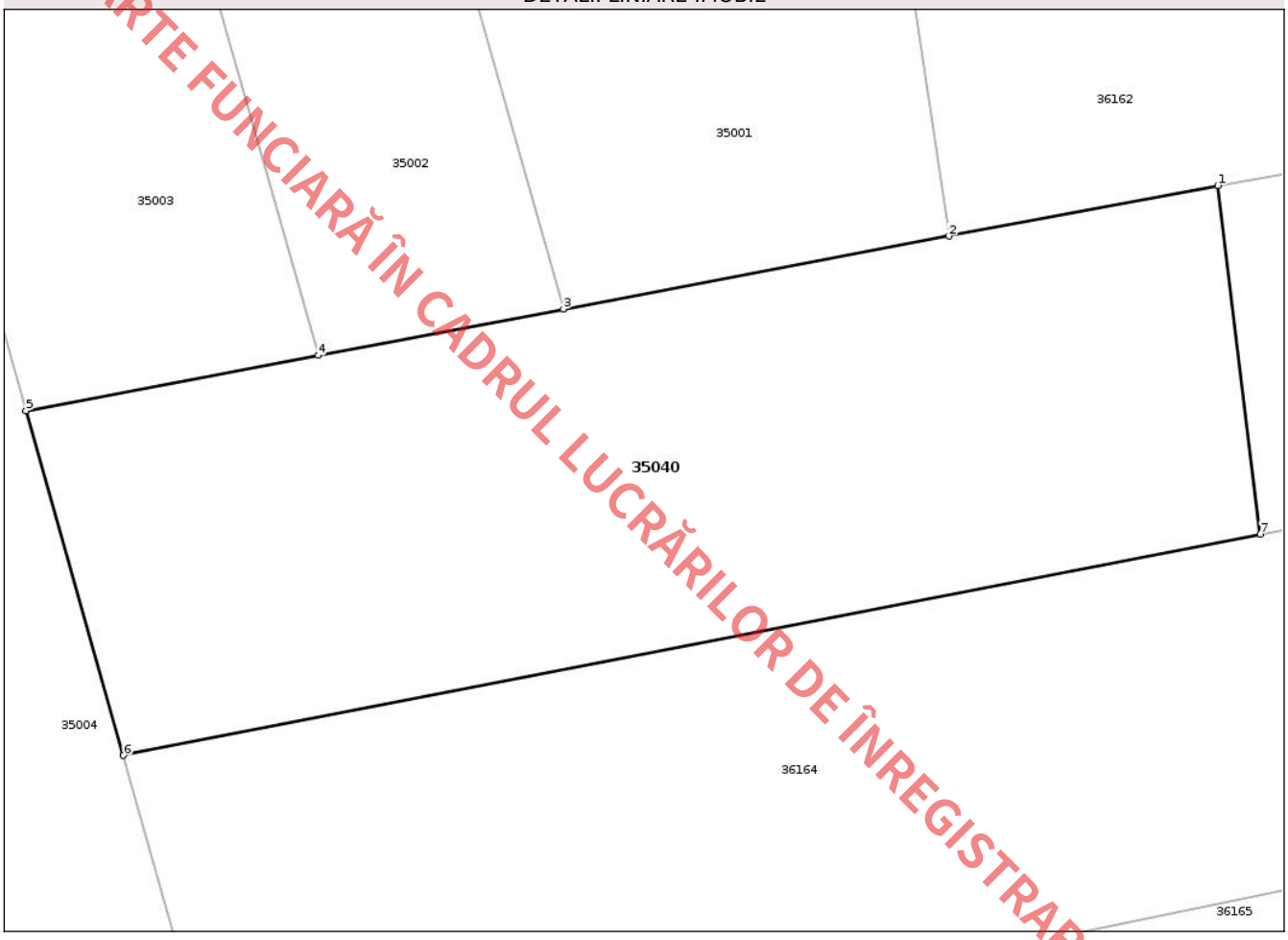
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.253	70/12	77/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.727,991 553.618,047	2	467.713,28 553.615,282	14.969
2	467.713,28 553.615,282	3	467.692,197 553.611,301	21.456
3	467.692,197 553.611,301	4	467.678,788 553.608,77	13.646
4	467.678,788 553.608,77	5	467.662,803 553.605,751	16.267
5	467.662,803 553.605,751	6	467.668,138 553.586,918	19.574

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.668,138 553.586,918	7	467.730,312 553.598,996	63.336
7	467.730,312 553.598,996	1	467.727,991 553.618,047	19.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37859, din 24/09/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CZIRBUSZ M. ROZA** 2) **JANI I. GYULA** 3) **MOREH I. MARGIT** 4) **BALAY M. ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

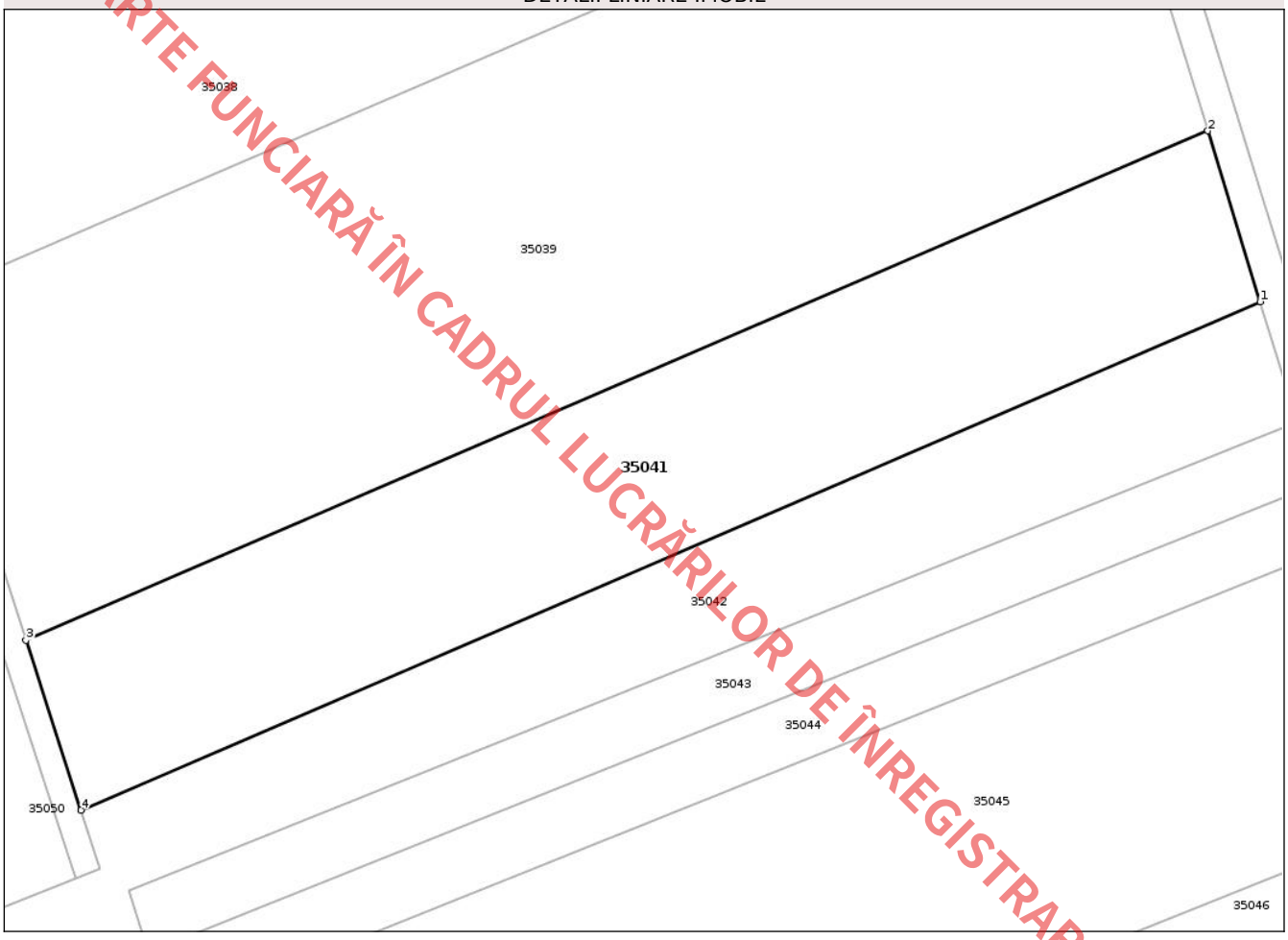
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.600	16	375/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.346,819 553.410,8	2	467.338,601 553.437,542	27.976
2	467.338,601 553.437,542	3	467.153,435 553.357,841	201.591
3	467.153,435 553.357,841	4	467.162,096 553.331,289	27.928
4	467.162,096 553.331,289	1	467.346,819 553.410,8	201.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.200	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37907, din 21/01/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH K. KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

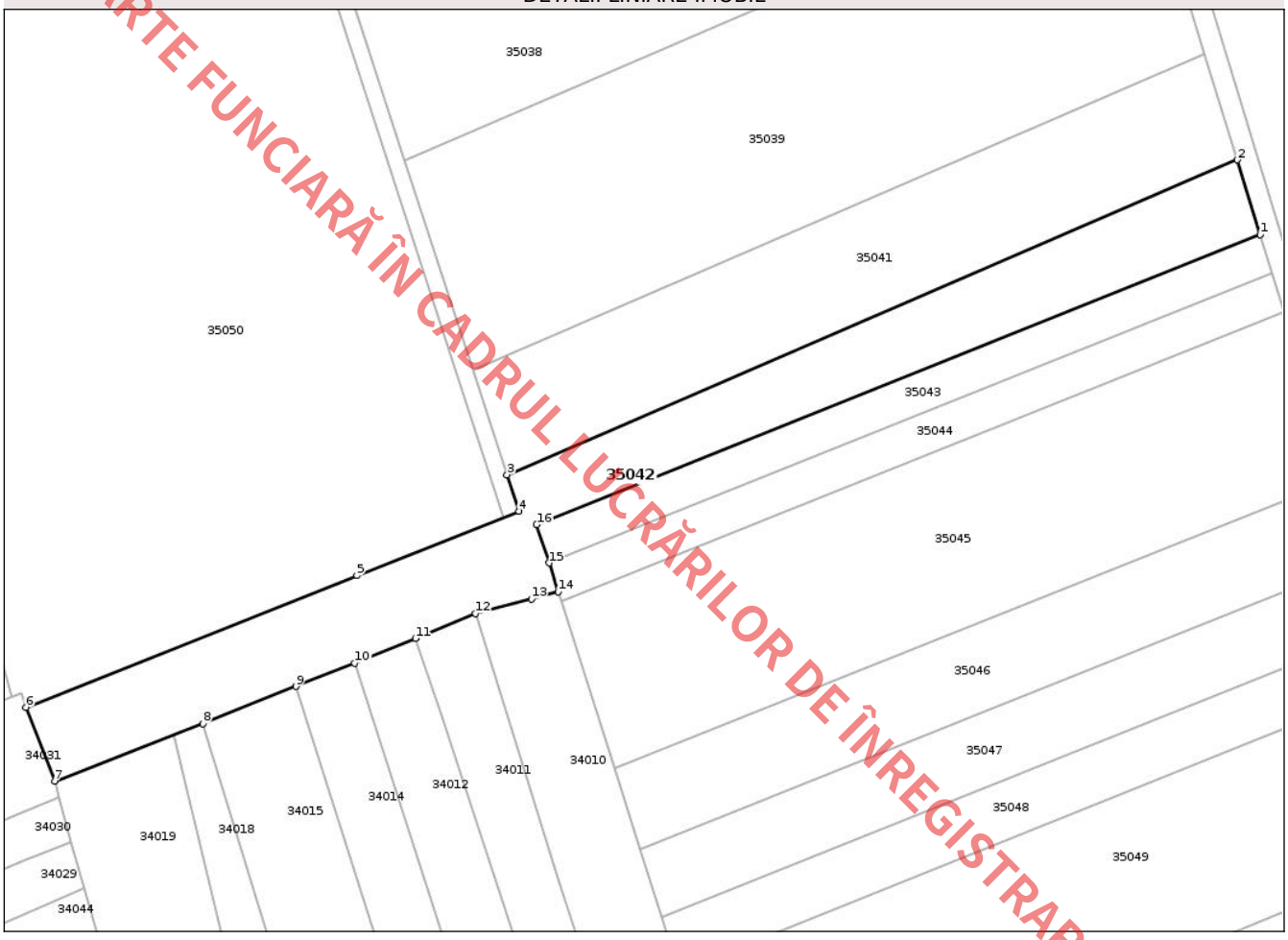
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.200	16	374/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.352,616 553.391,939	2	467.346,819 553.410,8	19.732
2	467.346,819 553.410,8	3	467.162,096 553.331,289	201.109
3	467.162,096 553.331,289	4	467.165,102 553.322,073	9.694
4	467.165,102 553.322,073	5	467.124,128 553.305,808	44.084
5	467.124,128 553.305,808	6	467.040,394 553.272,57	90.089

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.040,394 553.272,57	7	467.047,658 553.253,919	20.015
7	467.047,658 553.253,919	8	467.085,14 553.268,443	40.198
8	467.085,14 553.268,443	9	467.108,671 553.277,789	25.319
9	467.108,671 553.277,789	10	467.123,607 553.283,72	16.07
10	467.123,607 553.283,72	11	467.138,945 553.289,946	16.554
11	467.138,945 553.289,946	12	467.154,162 553.296,228	16.463
12	467.154,162 553.296,228	13	467.168,234 553.299,937	14.553
13	467.168,234 553.299,937	14	467.174,989 553.301,726	6.988
14	467.174,989 553.301,726	15	467.172,679 553.308,979	7.612
15	467.172,679 553.308,979	16	467.169,592 553.318,673	10.174
16	467.169,592 553.318,673	1	467.352,616 553.391,939	197.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38214, din 30/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KEREKES J. ANNA** 2) **KANTOR J, ALBERT** 3) **KANTOR J. JANOS** 4) **KANTOR J. JOZSEF** 5) **KANTOR L. VILMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

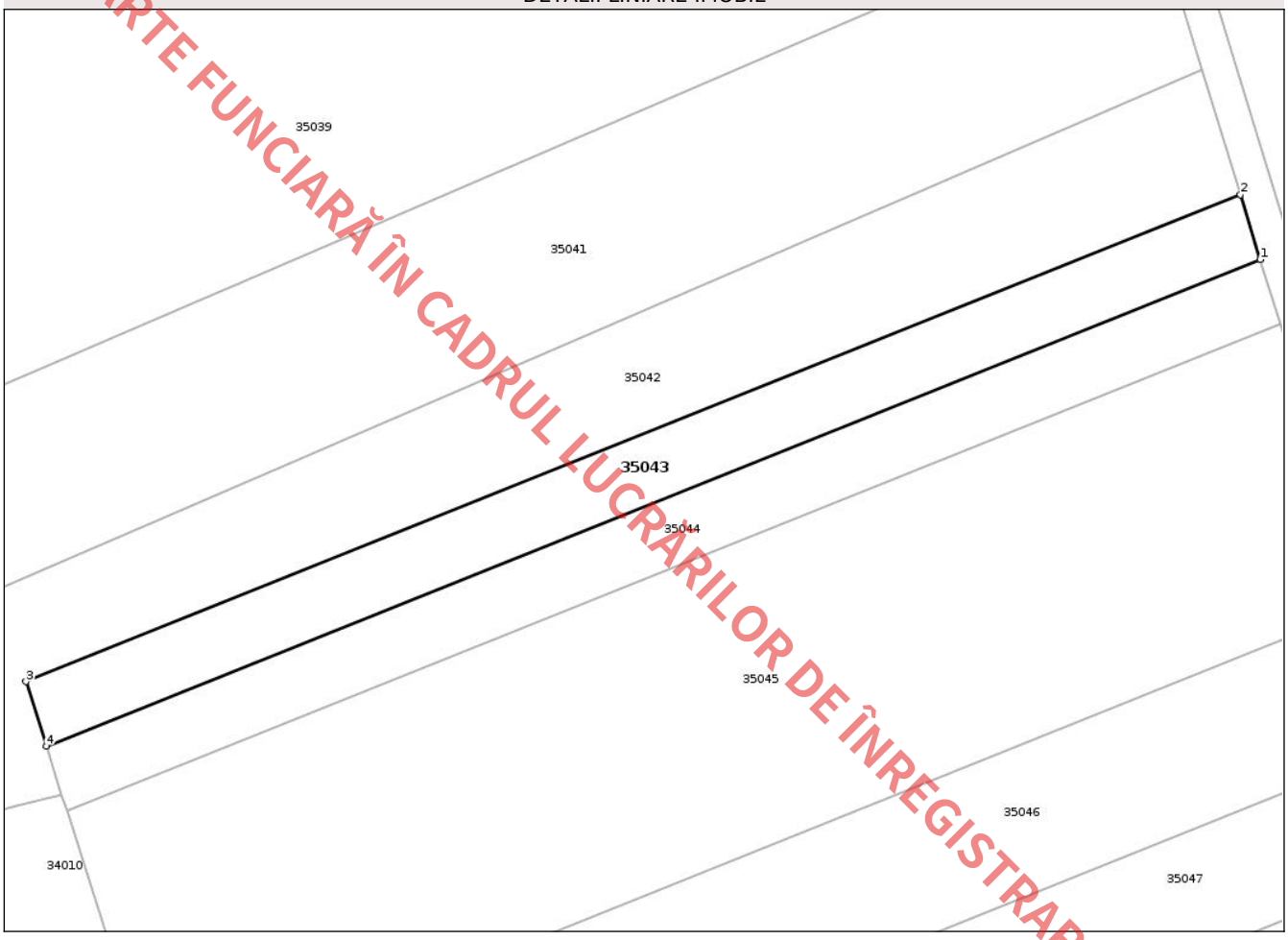
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	16	375/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.355,607 553.382,206	2	467.352,616 553.391,939	10.182
2	467.352,616 553.391,939	3	467.169,592 553.318,673	197.144
3	467.169,592 553.318,673	4	467.172,679 553.308,979	10.174
4	467.172,679 553.308,979	1	467.355,607 553.382,206	197.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38026, din 16/04/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KANTOR J. JOZSEF** 2) **KANTOR J. ALBERT** 3) **KANTOR L. VILMA** 4) **KANTOR J. JANOS** 5) **KERKES J. ANNA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

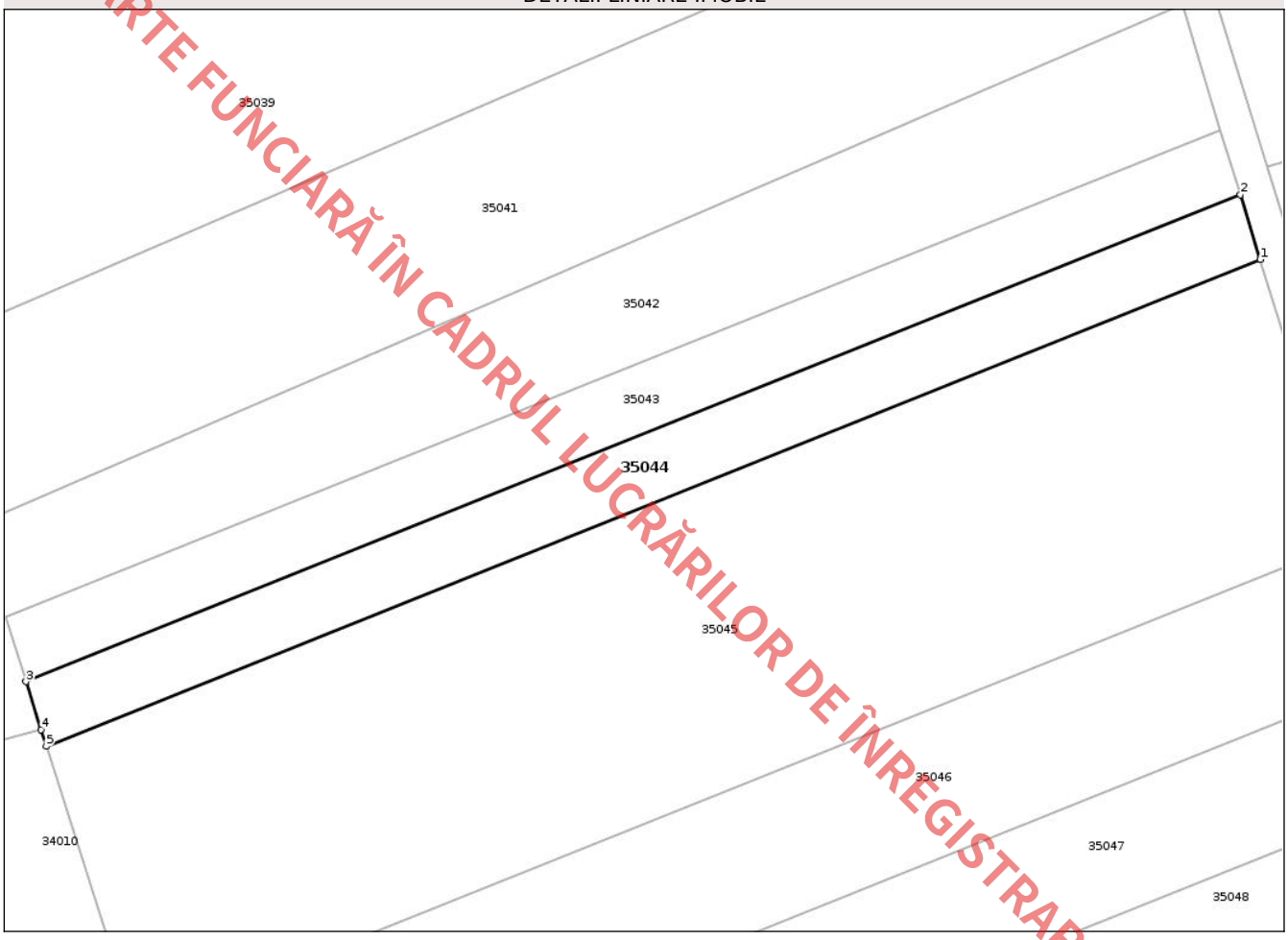
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	16	375/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.358,6 553.372,468	2	467.355,607 553.382,206	10.187
2	467.355,607 553.382,206	3	467.172,679 553.308,979	197.04
3	467.172,679 553.308,979	4	467.174,989 553.301,726	7.612
4	467.174,989 553.301,726	5	467.175,768 553.299,279	2.568
5	467.175,768 553.299,279	1	467.358,6 553.372,468	196.937

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.700	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37915, din 22/01/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARDOSAN I. GYULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

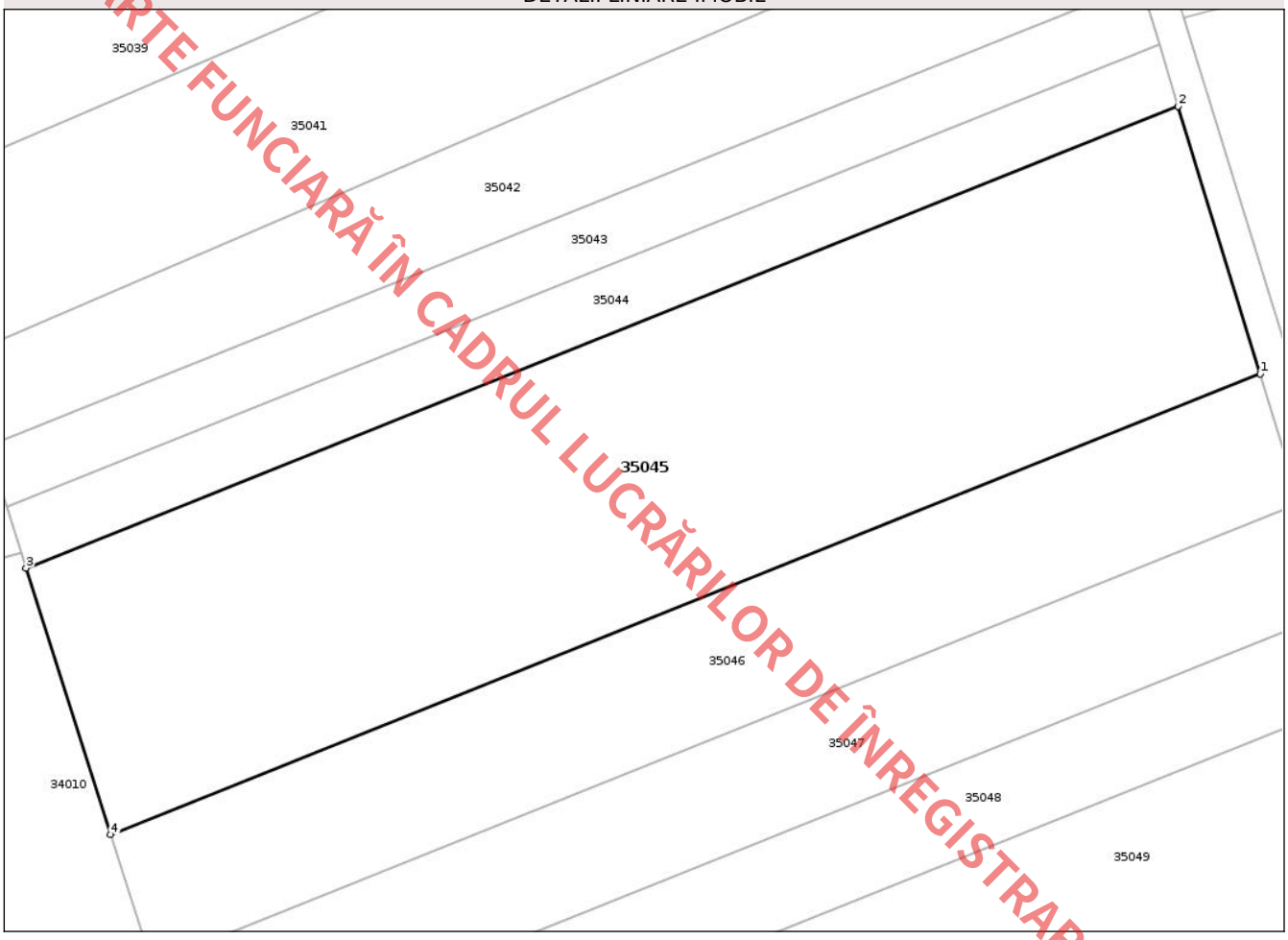
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.700	16	375/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.371,637 553.330,048	2	467.358,6 553.372,468	44.379
2	467.358,6 553.372,468	3	467.175,768 553.299,279	196.937
3	467.175,768 553.299,279	4	467.189,224 553.257,026	44.344
4	467.189,224 553.257,026	1	467.371,637 553.330,048	196.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37926, din 23/01/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS I. EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

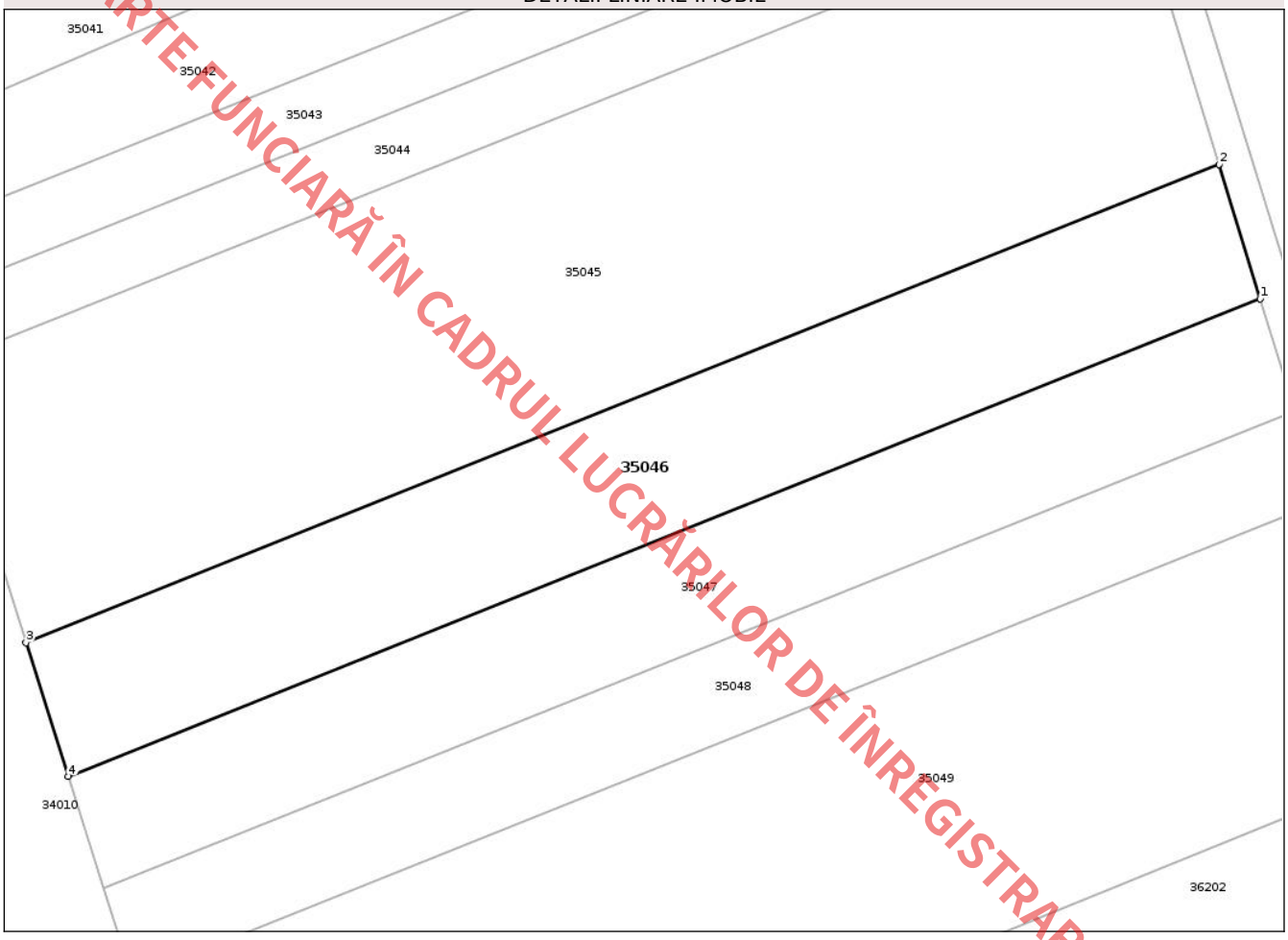
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	17	374/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.377,941 553.309,534	2	467.371,637 553.330,048	21.461
2	467.371,637 553.330,048	3	467.189,224 553.257,026	196.485
3	467.189,224 553.257,026	4	467.195,731 553.236,593	21.444
4	467.195,731 553.236,593	1	467.377,941 553.309,534	196.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37923, din 23/01/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALY S. CATALIN** 2) **MAKSZIN S. ELIZA** 3) **SIMON S. LAJOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

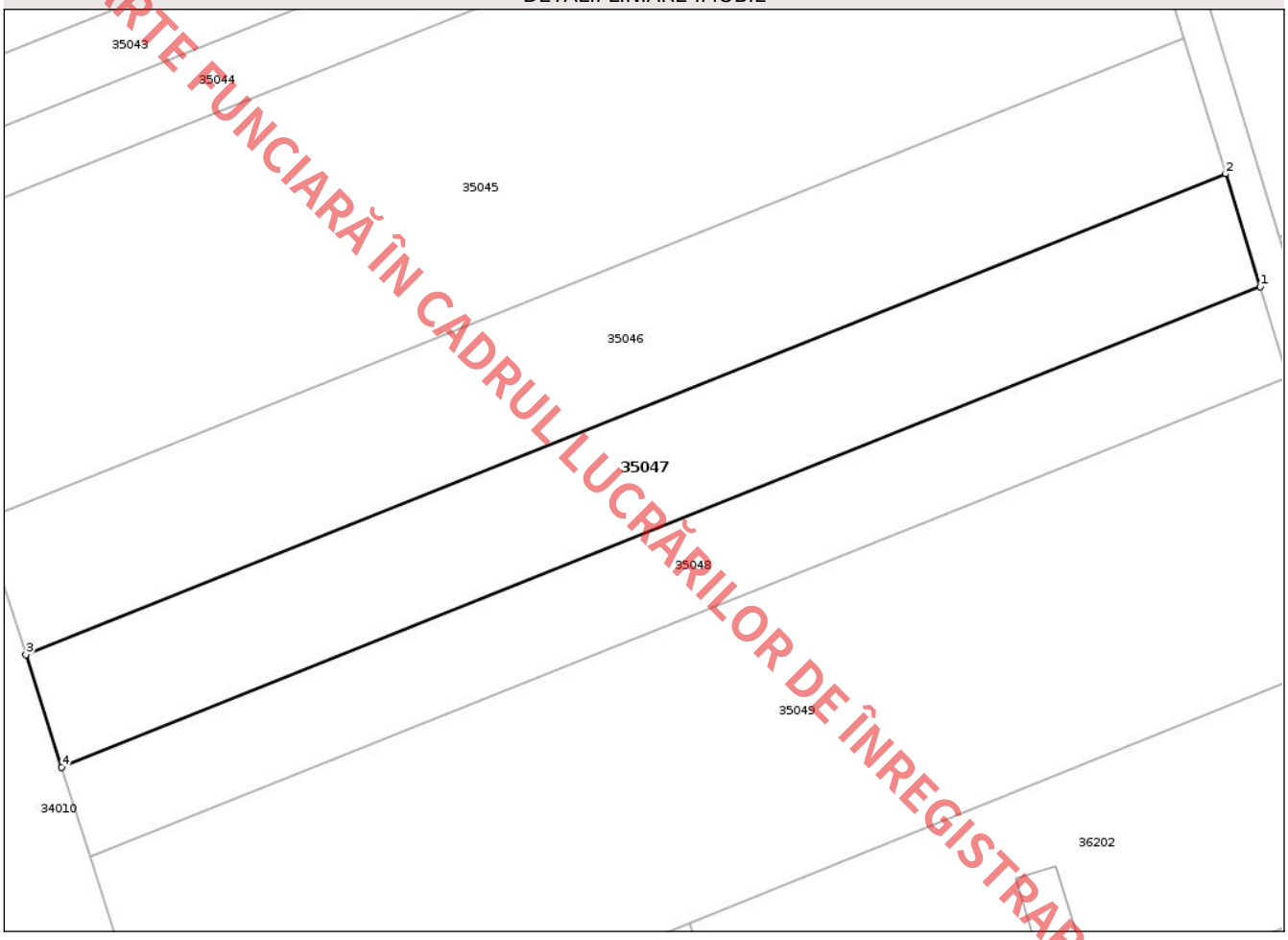
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	16	375/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.383,2 553.292,421	2	467.377,941 553.309,534	17.902
2	467.377,941 553.309,534	3	467.195,731 553.236,593	196.267
3	467.195,731 553.236,593	4	467.201,159 553.219,549	17.888
4	467.201,159 553.219,549	1	467.383,2 553.292,421	196.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37838, din 26/07/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KACSO L. MARGIT** 2) **TOTH L. IULIU** 3) **TOTH L. MARGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

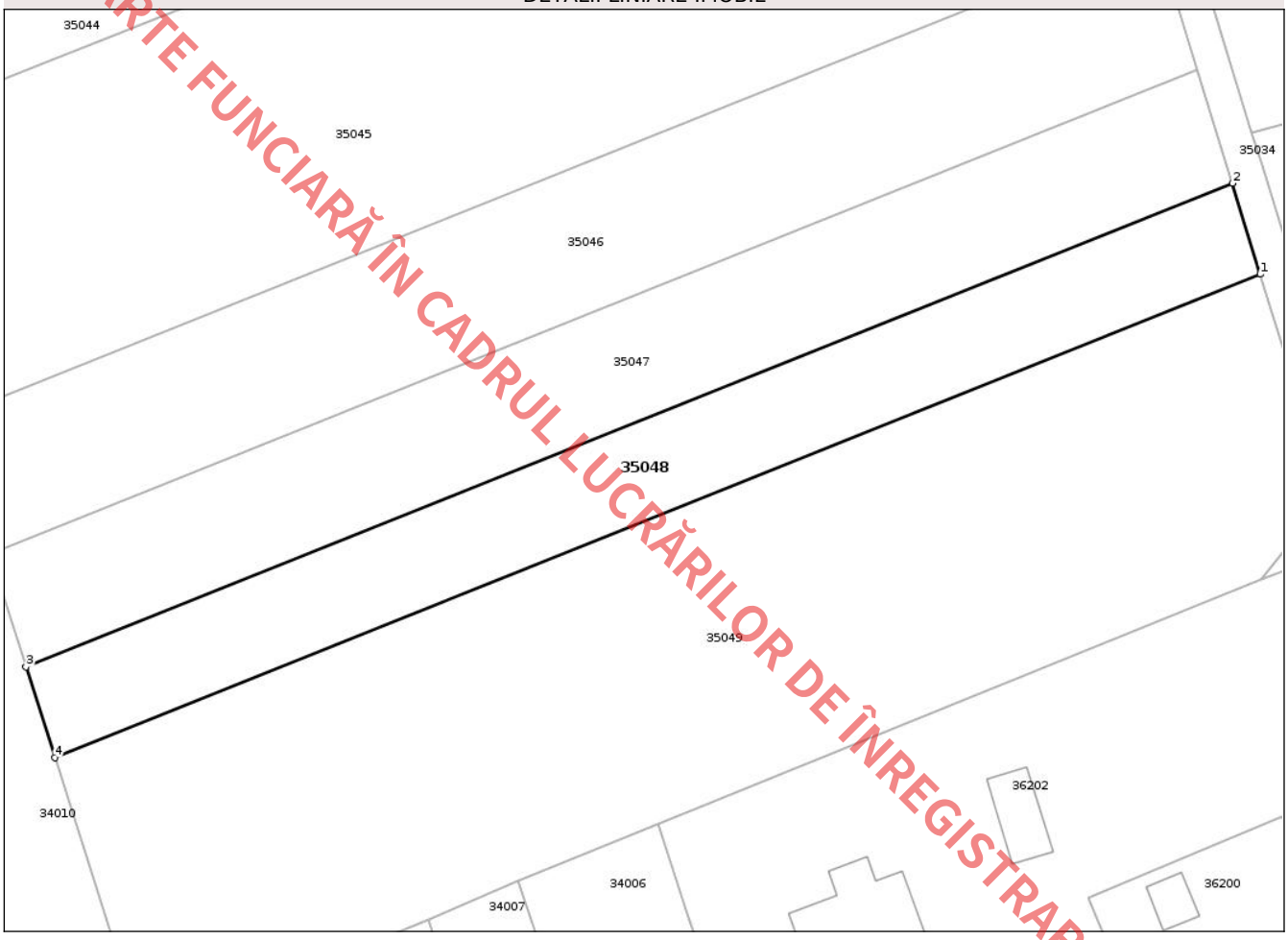
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	16	374/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.387,411 553.278,72	2	467.383,2 553.292,421	14.334
2	467.383,2 553.292,421	3	467.201,159 553.219,549	196.085
3	467.201,159 553.219,549	4	467.205,505 553.205,902	14.322
4	467.205,505 553.205,902	1	467.387,411 553.278,72	195.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38272, din 28/05/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH F. MARTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.400	16	374/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.387,615 553.232,666	2	467.397,604 553.245,552	16.304
2	467.397,604 553.245,552	3	467.387,411 553.278,72	34.699
3	467.387,411 553.278,72	4	467.205,505 553.205,902	195.939
4	467.205,505 553.205,902	5	467.218,794 553.164,174	43.793
5	467.218,794 553.164,174	6	467.232,882 553.169,813	15.175

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.232,882 553.169,813	7	467.245,897 553.175,023	14.019
7	467.245,897 553.175,023	8	467.261,874 553.181,419	17.21
8	467.261,874 553.181,419	9	467.275,382 553.187,398	14.772
9	467.275,382 553.187,398	10	467.296,501 553.195,823	22.738
10	467.296,501 553.195,823	1	467.387,615 553.232,666	98.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1015/N
Nr. cadastral vechi:320

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50340	30.500	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17851 / 06/04/2006		
Act Notarial nr. 620/2006, din 01/01/2006 emis de NP Nagy Gabriella;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAZAKAS MIKLOS**, cas. cu 2) **FAZAKAS ENIKO**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1015/N)	
20336 / 08/04/2011		
Act Notarial nr. 507, din 06/04/2011 emis de NP BUZOGANY SZILVIA;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, restructurare si demolare	A1
	1) **SOCIETATEA DE FINANŢARE RURALĂ LAM - IFN SA**, CIF:18238162	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20336 / 08/04/2011		
Act Notarial nr. 507, din 06/04/2011 emis de NP BUZOGANY SZILVIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 RON+ dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA DE FINANŢARE RURALĂ LAM - IFN SA**, CIF:18238162	
73663 / 20/12/2012		
Act Notarial nr. 1325, din 19/12/2012 emis de NP BALGARADEAN EVA STELA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 RON+ dobanzi si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA DE FINANŢARE RURALĂ LAM - IFN SA**, CIF:18238162	
19595 / 08/04/2013		
Act Notarial nr. 216, din 05/04/2013 emis de NP ADORIAN FELIX;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 RON+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA DE FINANŢARE RURALĂ LAM - IFN SA**, CIF:18238162	
26986 / 18/04/2014		
Act Notarial nr. 3, din 18/04/2014 emis de NP ADORIAN FELIX;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1
	1) **SOCIETATEA DE FINANŢARE RURALĂ LAM - IFN SA**, CIF:18238162	
36431 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 1221, din 23/05/2016 emis de NP Tinca ILEANA-EUGENIA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 LEI+ celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **SOCIETATEA DE FINANŢARE RURALĂ LAM - IFN SA**, CIF:18238162	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

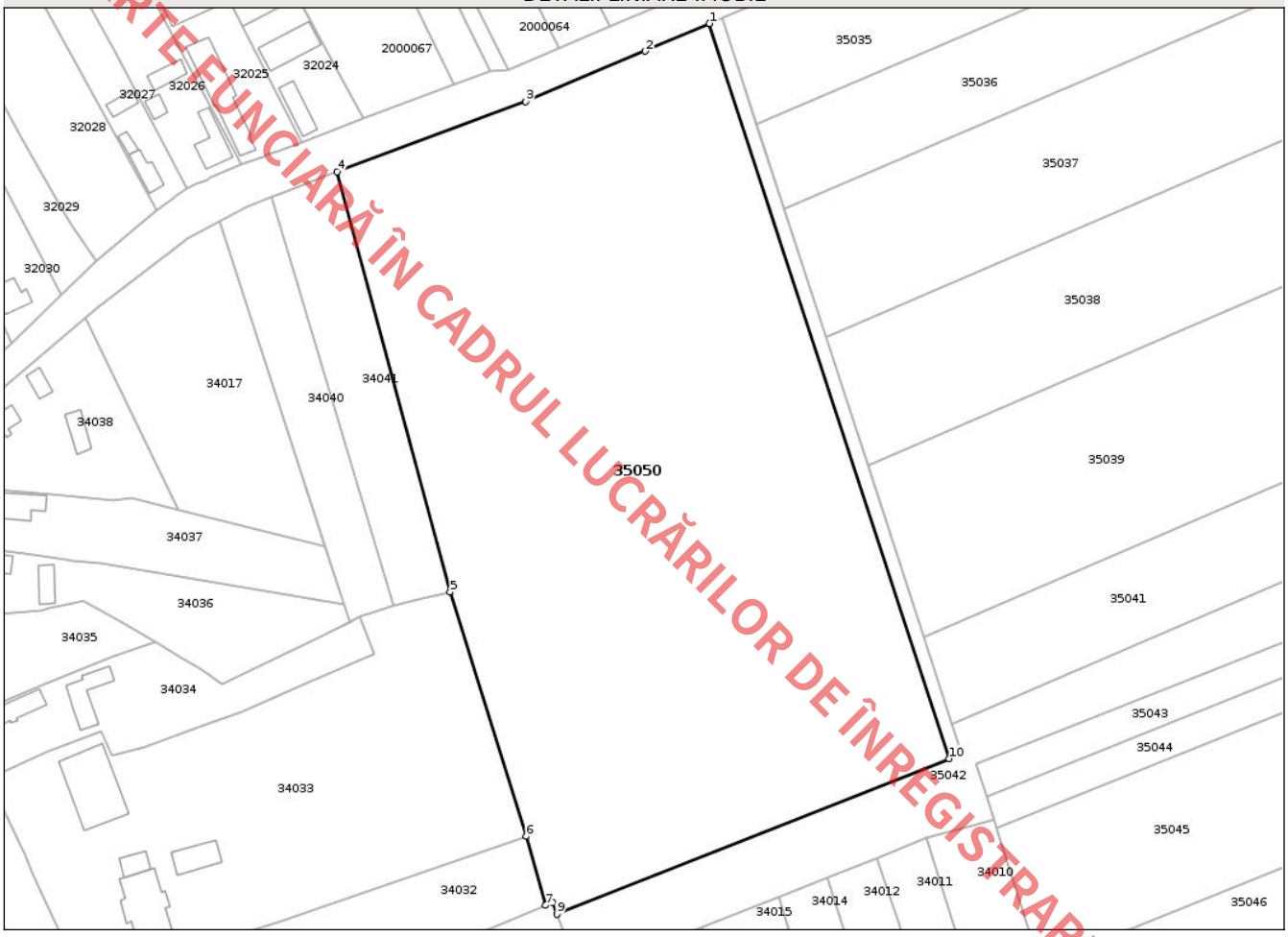
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50340	30.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	30.500	37	829/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.087,378 553.546,806	2	467.067,64 553.538,31	21.488
2	467.067,64 553.538,31	3	467.030,836 553.522,85	39.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.030,836 553.522,85	4	466.972,7 553.501,222	62.029
4	466.972,7 553.501,222	5	467.007,511 553.371,721	134.098
5	467.007,511 553.371,721	6	467.031,019 553.296,546	78.765
6	467.031,019 553.296,546	7	467.036,886 553.275,307	22.035
7	467.036,886 553.275,307	8	467.039,127 553.276,203	2.413
8	467.039,127 553.276,203	9	467.040,394 553.272,57	3.847
9	467.040,394 553.272,57	10	467.161,19 553.320,521	129.965
10	467.161,19 553.320,521	1	467.087,378 553.546,806	238.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1000 mp se afla in sector 53 la imobilul cu ID 530039

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37598, din 13/12/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATKOS M. JOLAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	Diferenta de suprafata de 1000 mp se afla in sector 53 la imobilul cu ID 530039

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.600	16	374/8/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.566,17 553.738,447	2	467.555,502 553.734,268	11.457
2	467.555,502 553.734,268	3	467.676,902 553.350,513	402.499
3	467.676,902 553.350,513	4	467.677,975 553.351,161	1.253
4	467.677,975 553.351,161	5	467.678,234 553.351,318	0.303
5	467.678,234 553.351,318	6	467.687,643 553.354,45	9.916

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.687,643 553.354,45	1	467.566,17 553.738,447	402.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.600	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1000 mp se afla in sector 54 la imobilul cu ID 540034

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38015, din 15/04/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MESZAROS M. EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

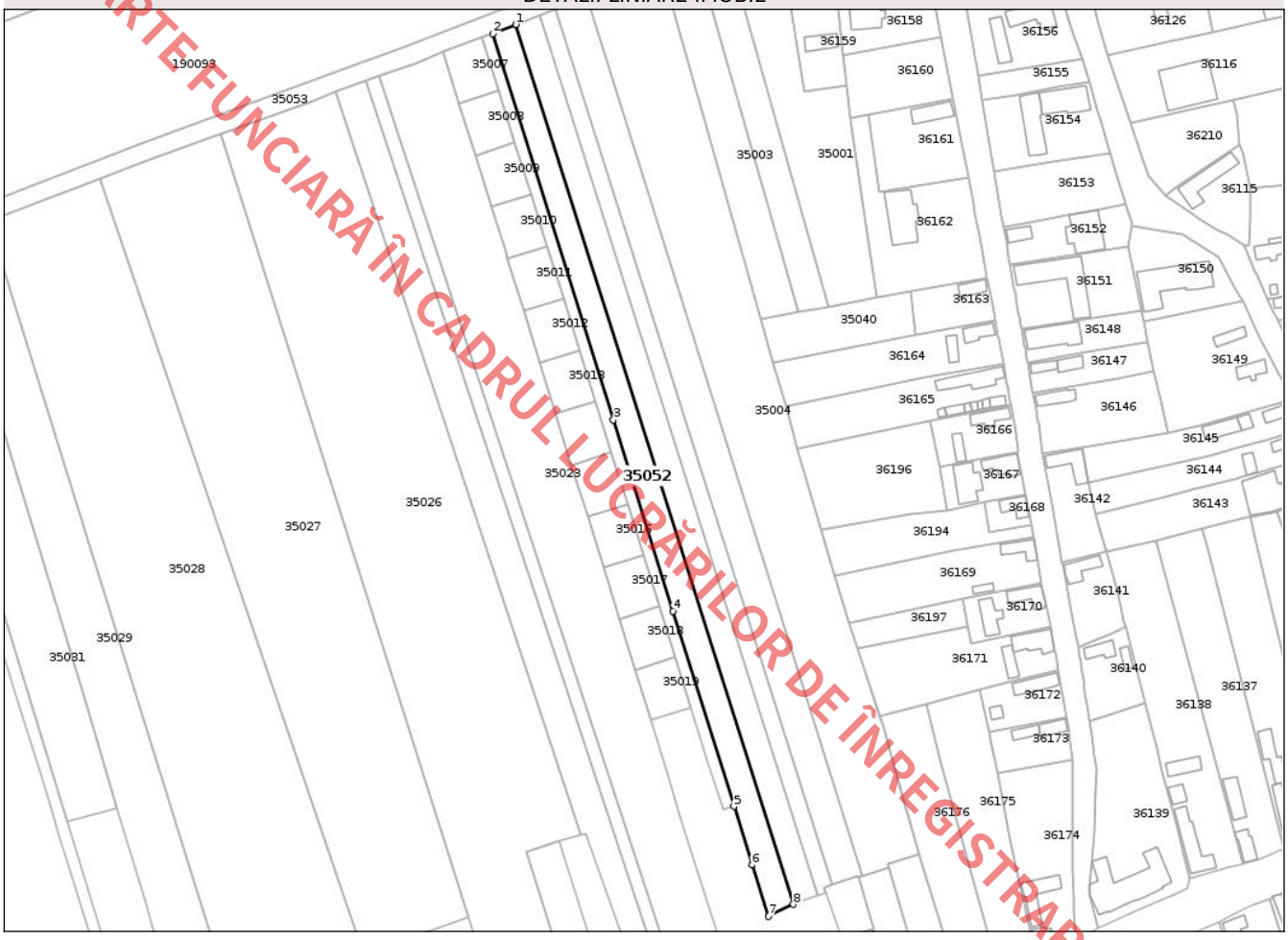
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.600	Diferenta de suprafata de 1000 mp se afla in sector 54 la imobilul cu ID 540034

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.600	16	374/8/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.555,502 553.734,268	2	467.545,473 553.730,34	10.771
2	467.545,473 553.730,34	3	467.598,21 553.561,831	176.569
3	467.598,21 553.561,831	4	467.624,194 553.478,41	87.374
4	467.624,194 553.478,41	5	467.650,875 553.393,306	89.189
5	467.650,875 553.393,306	6	467.658,745 553.367,67	26.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.658,745 553.367,67	7	467.666,065 553.345,27	23.565
7	467.666,065 553.345,27	8	467.676,902 553.350,513	12.039
8	467.676,902 553.350,513	1	467.555,502 553.734,268	402.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Str Ciba, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53407	6.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75937 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; Monitorul oficial ; act administrativ nr 42 din 29.07.2021, emis de Consiliul local Craciunesti;act administrativ nr 5159 din 30.08.2021, emis de Primaria Comunei Craciunesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

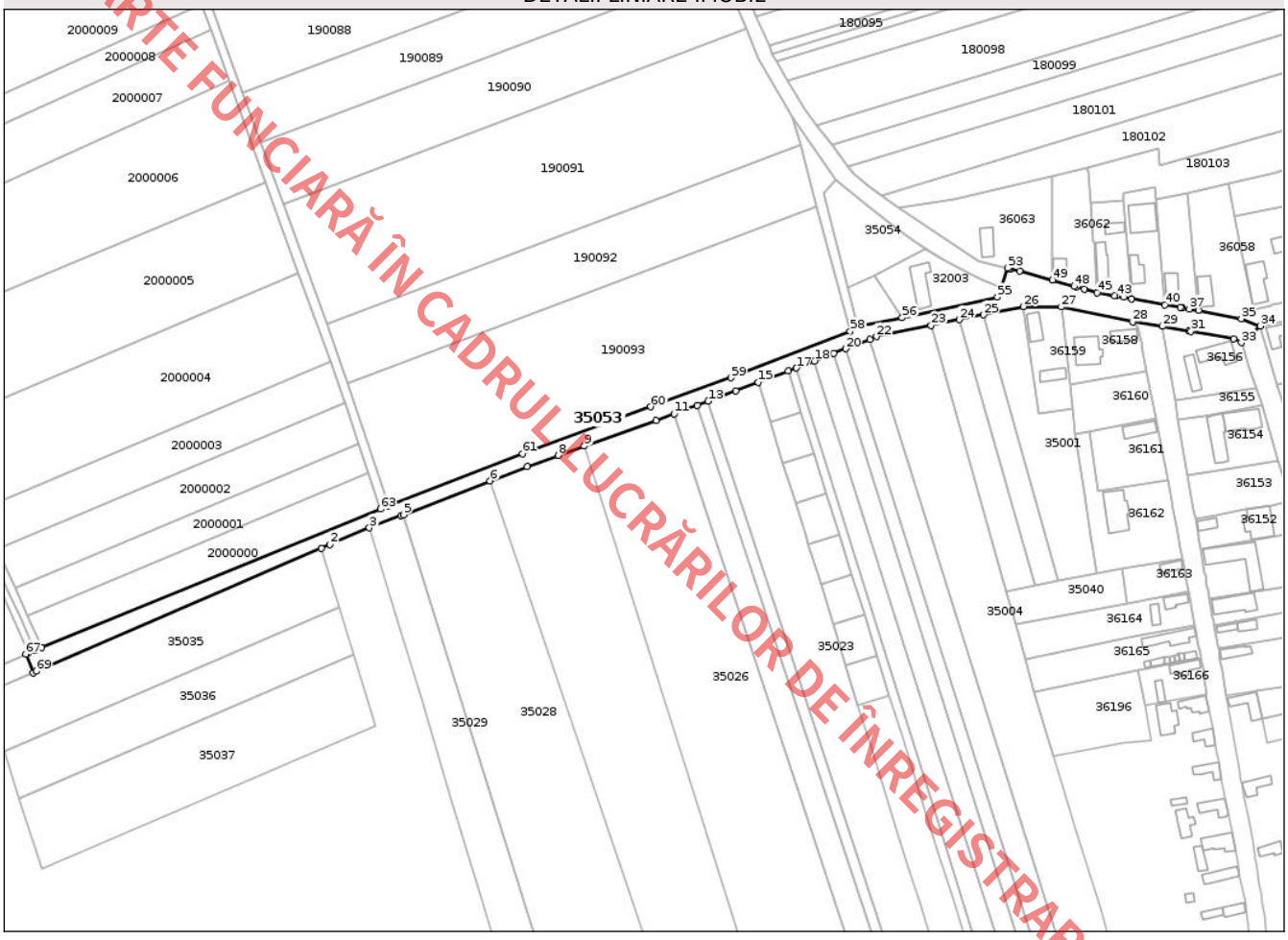
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53407	6.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	467.279,594 553.629,542	2	467.284,399 553.631,61	5.231
4	467.324,032 553.647,751	5	467.325,525 553.648,333	1.603
7	467.394,713 553.675,199	8	467.412,171 553.681,539	18.574
10	467.466,725 553.700,983	11	467.476,979 553.704,866	10.965
13	467.496,045 553.711,8	14	467.511,476 553.717,413	16.42
16	467.540,794 553.728,577	17	467.545,473 553.730,34	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	467.284,399 553.631,61	3	467.306,397 553.640,956	23.901
5	467.325,525 553.648,333	6	467.373,947 553.667,215	51.973
8	467.412,171 553.681,539	9	467.426,612 553.686,783	15.363
11	467.476,979 553.704,866	12	467.490,028 553.709,612	13.886
14	467.511,476 553.717,413	15	467.524,004 553.722,253	13.431
17	467.545,473 553.730,34	18	467.555,502 553.734,268	10.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	467.306,397 553.640,956	4	467.324,032 553.647,751	18.898
6	467.373,947 553.667,215	7	467.394,713 553.675,199	22.248
9	467.426,612 553.686,783	10	467.466,725 553.700,983	42.552
12	467.490,028 553.709,612	13	467.496,045 553.711,8	6.402
15	467.524,004 553.722,253	16	467.540,794 553.728,577	17.941
18	467.555,502 553.734,268	19	467.566,17 553.738,447	11.457

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	467.566,17 553.738,447	20	467.572,906 553.741,085	7.235
22	467.590,235 553.747,872	23	467.620,776 553.754,096	31.169
25	467.650,052 553.760,061	26	467.672,533 553.764,642	22.943
28	467.733,613 553.756,165	29	467.750,33 553.753,62	16.91
31	467.766,22 553.750,74	32	467.790,14 553.746,55	24.284
34	467.805,04 553.753,87	35	467.794,39 553.757,929	11.397
37	467.765,361 553.763,366	38	467.761,304 553.764,051	4.114
40	467.751,766 553.765,647	41	467.733,171 553.769,011	18.897
43	467.724,44 553.770,59	44	467.723,55 553.770,76	0.906
46	467.706,47 553.774,45	47	467.702,29 553.775,66	4.352
49	467.688,72 553.779,42	50	467.670,5 553.784,39	18.886
52	467.664,677 553.785,847	53	467.663,52 553.786,12	1.189
55	467.657,968 553.769,834	56	467.604,583 553.758,469	54.581
58	467.575,562 553.750,775	59	467.508,665 553.724,903	71.726
61	467.391,971 553.682,502	62	467.317,228 553.653,31	80.242
64	467.122,819 553.574,022	65	467.119,116 553.572,507	4.002
67	467.114,151 553.570,455	68	467.118,134 553.560,045	11.146
20	467.572,906 553.741,085	21	467.586,459 553.746,393	14.555
23	467.620,776 553.754,096	24	467.636,697 553.757,34	16.248
26	467.672,533 553.764,642	27	467.693,705 553.764,468	21.173
29	467.750,33 553.753,62	30	467.765,116 553.750,94	15.027
32	467.790,14 553.746,55	33	467.794,48 553.744,5	4.8
35	467.794,39 553.757,929	36	467.770,503 553.762,521	24.324
38	467.761,304 553.764,051	39	467.760,269 553.764,165	1.041
41	467.733,171 553.769,011	42	467.728,51 553.769,86	4.738
44	467.723,55 553.770,76	45	467.713,66 553.772,46	10.035
47	467.702,29 553.775,66	48	467.701,0 553.776,01	1.337
50	467.670,5 553.784,39	51	467.665,435 553.785,659	5.221
53	467.663,52 553.786,12	54	467.659,811 553.775,253	11.483
56	467.604,583 553.758,469	57	467.579,893 553.753,929	25.104
59	467.508,665 553.724,903	60	467.463,902 553.708,623	47.632
62	467.317,228 553.653,31	63	467.312,583 553.651,459	5.0
65	467.119,116 553.572,507	66	467.115,412 553.570,991	4.002
68	467.118,134 553.560,045	69	467.119,926 553.560,816	1.951
21	467.586,459 553.746,393	22	467.590,235 553.747,872	4.056
24	467.636,697 553.757,34	25	467.650,052 553.760,061	13.63
27	467.693,705 553.764,468	28	467.733,613 553.756,165	40.762
30	467.765,116 553.750,94	31	467.766,22 553.750,74	1.122
33	467.794,48 553.744,5	34	467.805,04 553.753,87	14.118
36	467.770,503 553.762,521	37	467.765,361 553.763,366	5.211
39	467.760,269 553.764,165	40	467.751,766 553.765,647	8.632
42	467.728,51 553.769,86	43	467.724,44 553.770,59	4.135
45	467.713,66 553.772,46	46	467.706,47 553.774,45	7.46
48	467.701,0 553.776,01	49	467.688,72 553.779,42	12.745
51	467.665,435 553.785,659	52	467.664,677 553.785,847	0.781
54	467.659,811 553.775,253	55	467.657,968 553.769,834	5.724
57	467.579,893 553.753,929	58	467.575,562 553.750,775	5.357
60	467.463,902 553.708,623	61	467.391,971 553.682,502	76.527
63	467.312,583 553.651,459	64	467.122,819 553.574,022	204.955
66	467.115,412 553.570,991	67	467.114,151 553.570,455	1.37
69	467.119,926 553.560,816	1	467.279,594 553.629,542	173.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.591	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

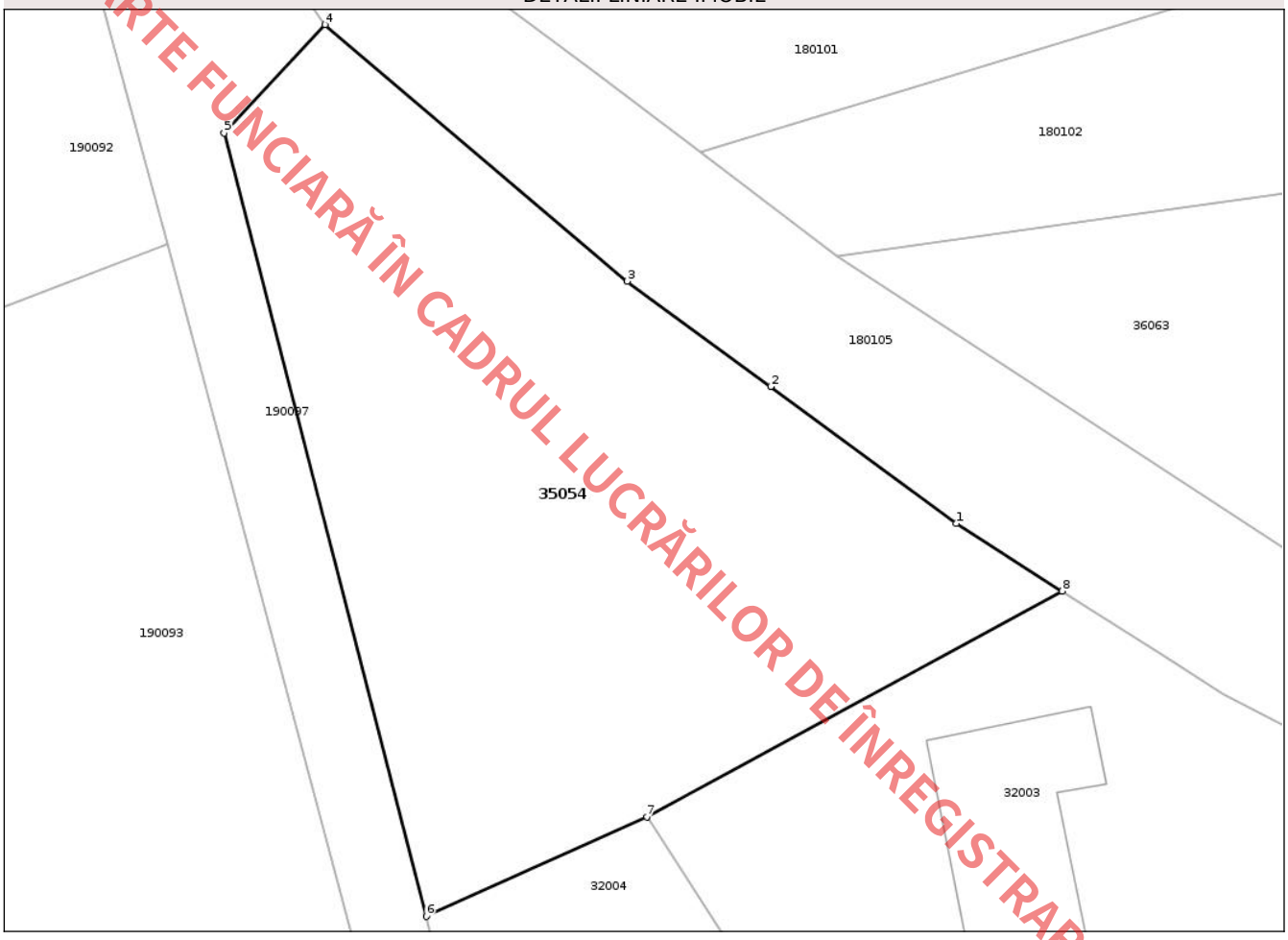
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.305	-	-	-	
2	arabil	NU	286	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.610,519 553.801,756	2	467.597,872 553.811,053	15.696
2	467.597,872 553.811,053	3	467.588,125 553.818,218	12.098
3	467.588,125 553.818,218	4	467.567,561 553.835,653	26.96
4	467.567,561 553.835,653	5	467.560,68 553.828,284	10.082

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.560,68 553.828,284	6	467.574,434 553.775,055	54.978
6	467.574,434 553.775,055	7	467.589,444 553.781,818	16.463
7	467.589,444 553.781,818	8	467.617,708 553.797,164	32.161
8	467.617,708 553.797,164	1	467.610,519 553.801,756	8.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

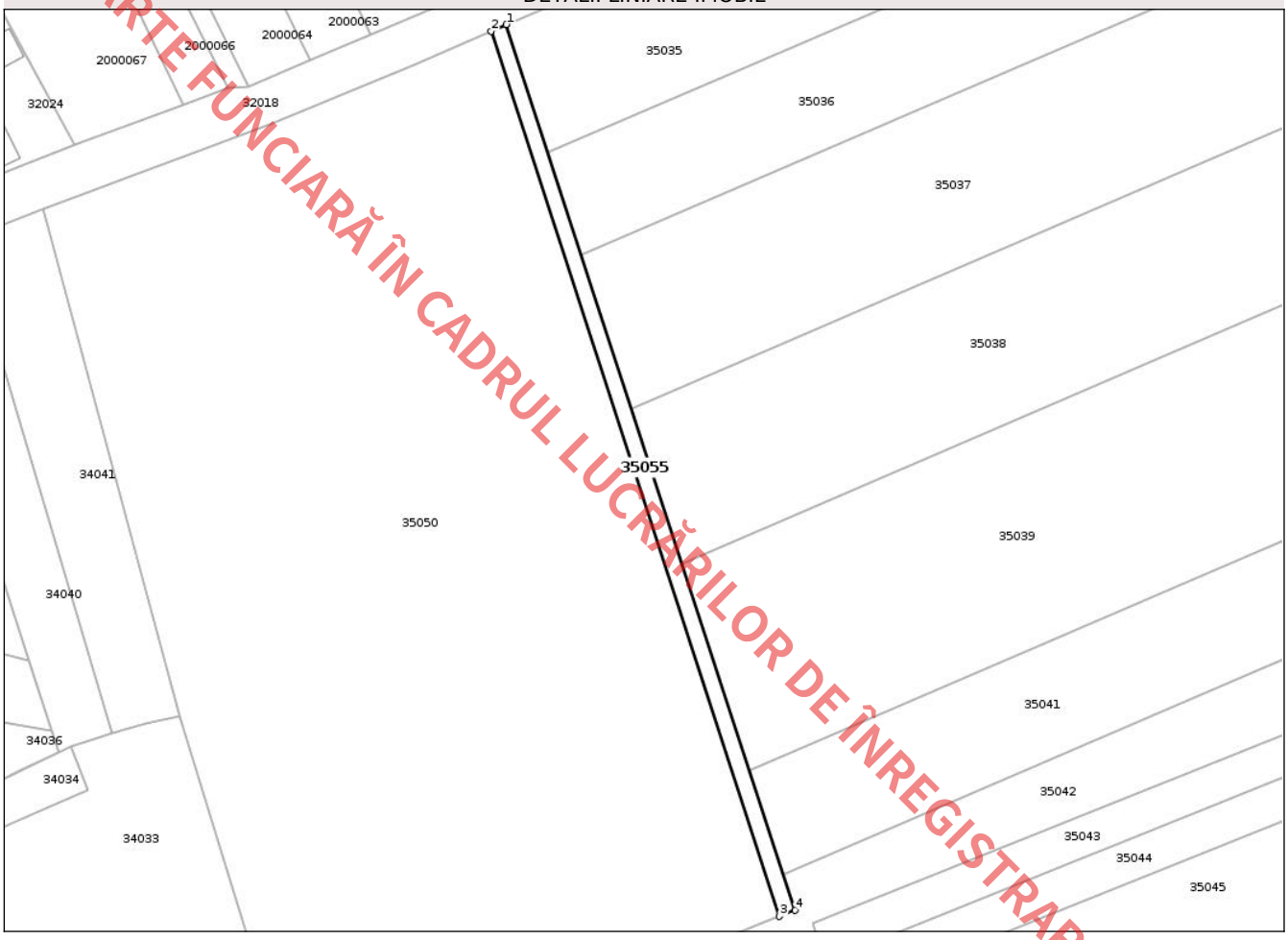
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.091,252 553.548,473	2	467.087,378 553.546,806	4.218
2	467.087,378 553.546,806	3	467.161,19 553.320,521	238.02
3	467.161,19 553.320,521	4	467.165,102 553.322,073	4.209
4	467.165,102 553.322,073	1	467.091,252 553.548,473	238.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 121, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50481	3.631	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36001-C1	Loc. Foi, Nr. 121, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: - PARTER: 4 CAMERE, 2 BUCATARII, 2 BAI, 2 CAMARI, 2 PIVNITE; - MANSARDA: 1 CAMERA;
A1.2	36001-C2	Loc. Foi, Nr. 121, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; ANEXA GOSPODAREASCA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: GRAJD, SURA, GARAJ SI MAGAZIE DIN LEMN
A1.3	36001-C3	Loc. Foi, Nr. 121, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; MAGAZIE DIN LEMN;
A1.4	36001-C4	Loc. Foi, Nr. 121, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: SOPRON, GARAJ SI ANEXE GOSPODARESTI;
A1.5	36001-C5	Loc. Foi, Nr. 121, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: GRAJD SI FANAR;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53649 / 01/10/2010		
Act Administrativ nr. 162227, din 01/07/2010 emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea (dreptului de proprietate asupra terenurilor si documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlul initial de dobandire - intretinere in baza CI nr. 1742 din 2004 - incheiere nr. 12226-7/13. 07.2001), dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9, cota initiala 800/3600	A1
	1) **SARKANY KAROLY**, si sotia 2) **SARKANY ENIKO**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlul initial de dobandire - intretinere in baza CI nr. 1742 din 2004 - incheiere nr. 12226-7/13. 07.2001), dobandit prin Conventie, cota actuala 9/9, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SARKANY KAROLY**, si sotia 2) **SARKANY ENIKO**	
Act Administrativ nr. 4097, din 21/09/2010 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 9/9, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SARKANY KAROLY**, si sotia 2) **SARKANY ENIKO**	
67676 / 08/12/2010		
Act Notarial nr. 3147, din 07/12/2010 emis de NP HOLBACH ISTVAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/9, cota initiala 7/9	A1
	1) **SARKANY KAROLY**, si sotia 2) **SARKANY ENIKO**, (bun comun)	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53649 /01/10/2010		
Act Administrativ nr. 162227, din 01/07/2010 emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea (dreptului de proprietate asupra terenurilor si documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER(cu titlul initial de dobandire - intretinere in baza CI nr. 1742 din 2001 - incheiere nr. 12226*12227/13.07.2001), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SARKANY KAROL**, si sotia 2) **SARKANY ILEANA**	
	OBSERVATII: asupra B.2.3	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50481	3.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.500	70/18	49	-	
2	arabil	DA	1.131	70/18	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36001-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: - PARTER: 4 CAMERE, 2 BUCATARII, 2 BAI, 2 CAMARI, 2 PIVNITE; - MANSARDA: 1 CAMERA;
A1.2	36001-C2	constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; ANEXA GOSPODAREASCA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: GRAJD, SURA, GARAJ SI MAGAZIE DIN LEMN
A1.3	36001-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; MAGAZIE DIN LEMN;
A1.4	36001-C4	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: SOPRON, GARAJ SI ANEXE GOSPODARESTI;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	36001-C5	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: GRAJD SI FANAR;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.745,337 553.485,717	2	468.744,152 553.510,491	24.803
2	468.744,152 553.510,491	3	468.742,896 553.533,345	22.889
3	468.742,896 553.533,345	4	468.737,017 553.615,908	82.772
4	468.737,017 553.615,908	5	468.731,614 553.615,484	5.42
5	468.731,614 553.615,484	6	468.713,623 553.614,073	18.046
6	468.713,623 553.614,073	7	468.713,04 553.577,929	36.149
7	468.713,04 553.577,929	8	468.712,715 553.548,479	29.451
8	468.712,715 553.548,479	9	468.713,599 553.516,439	32.052
9	468.713,599 553.516,439	10	468.713,1 553.487,73	28.713
10	468.713,1 553.487,73	1	468.745,337 553.485,717	32.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:768/N Foi
Nr. cadastral vechi:118

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 122, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50182	2.306	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36002-C1	Loc. Foi, Nr. 122, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit compusa din 5 camere; 1 antreu; 1 camara; 1 baie - acoperita cu tigla.
A1.2	36002-C2	Loc. Foi, Nr. 122, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Anexa compusa din grajd cu sura si garaj.
A1.3	36002-C3	Loc. Foi, Nr. 122, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27671 / 09/12/2003		
Act Notarial nr. 4030/2003, din 01/01/2003 emis de BNP Felicia Albulescu (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GABOR PISTA**, si sotia 2) **GABOR KATI**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 768/N Foi)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GABOR PISTA**, si sotia 2) **GABOR KATI**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50182	2.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.240	-	46	242/b/1/2; 242/b/2/2	
2	arabil	DA	1.066	-	45	242/b/1/2; 242/b/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36002-C1	constructii de locuinte	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit compusa din 5 camere; 1 antreu; 1 camara; 1 baie - acoperita cu tigla.
A1.2	36002-C2	constructii anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Anexa compusa din grajd cu sura si garaj.
A1.3	36002-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.697,006 553.612,95	2	468.695,227 553.551,184	61.791
2	468.695,227 553.551,184	3	468.691,49 553.489,15	62.147
3	468.691,49 553.489,15	4	468.703,06 553.488,48	11.589
4	468.703,06 553.488,48	5	468.705,36 553.488,39	2.302
5	468.705,36 553.488,39	6	468.709,21 553.488,03	3.867
6	468.709,21 553.488,03	7	468.713,1 553.487,73	3.902
7	468.713,1 553.487,73	8	468.713,599 553.516,439	28.713
8	468.713,599 553.516,439	9	468.712,715 553.548,479	32.052
9	468.712,715 553.548,479	10	468.713,04 553.577,929	29.451
10	468.713,04 553.577,929	11	468.713,623 553.614,073	36.149
11	468.713,623 553.614,073	12	468.706,508 553.613,468	7.141
12	468.706,508 553.613,468	13	468.703,037 553.613,208	3.48
13	468.703,037 553.613,208	1	468.697,006 553.612,95	6.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 123, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53793	1.865	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36003-C1	Loc. Foi, Nr. 123, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit S+P, zidarie din caramida, acoperita cu tigla: compusa din : subsol: 1 pivnita; parter 4 camere, 1 bucatarie, 1 camara Anul cumpararii 1996
A1.2	36003-C2	Loc. Foi, Nr. 123, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa gospodareasca, Garaj ; Anul cumpararii 1996
A1.3	36003-C3	Loc. Foi, Nr. 123, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa gospodareasca, regim P – Grajd; Anul cumpararii 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16455 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 386, din 27/02/2023 emis de NP TOMA VALENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR GETA**, (bun comun)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR GETA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

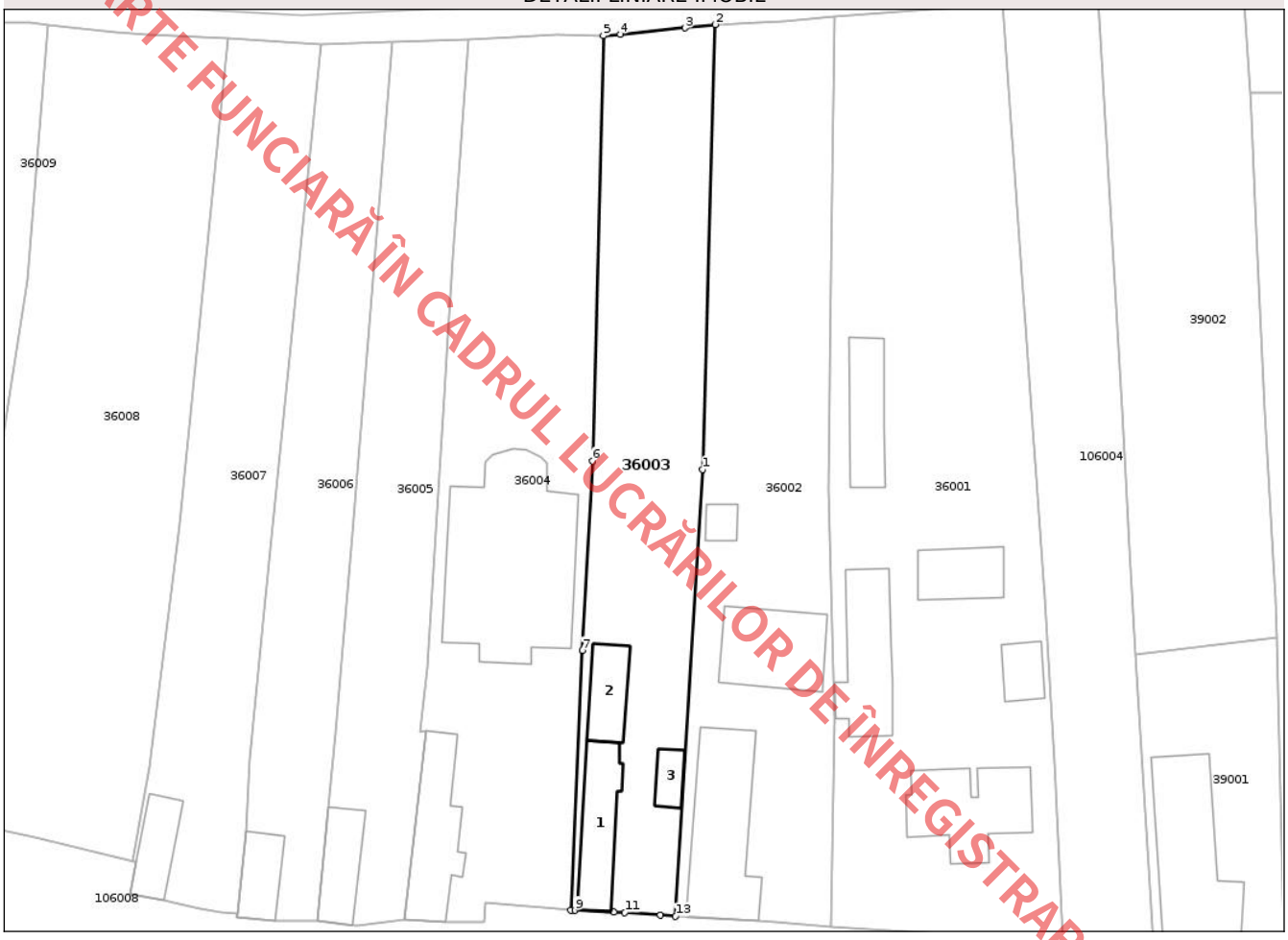
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53793	1.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	-	-	-	
2	arabil	DA	1.280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36003-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit S+P, zidarie din caramida, acoperita cu tigla: compusa din : subsol: 1 pivnita; parter 4 camere, 1 bucatarie, 1 camara Anul cumpararii 1996
A1.2	36003-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa gospodareasca, Garaj ; Anul cumpararii 1996
A1.3	36003-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa gospodareasca, regim P – Grajd; Anul cumpararii 1996

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.695,227 553.551,184	2	468.697,006 553.612,95	61.791
2	468.697,006 553.612,95	3	468.692,829 553.612,49	4.202
3	468.692,829 553.612,49	4	468.683,794 553.611,615	9.077
4	468.683,794 553.611,615	5	468.681,449 553.611,426	2.352
5	468.681,449 553.611,426	6	468.679,937 553.552,382	59.064
6	468.679,937 553.552,382	7	468.678,554 553.526,088	26.33
7	468.678,554 553.526,088	8	468.676,94 553.490,019	36.105
8	468.676,94 553.490,019	9	468.677,499 553.489,973	0.561
9	468.677,499 553.489,973	10	468.682,936 553.489,717	5.443
10	468.682,936 553.489,717	11	468.684,44 553.489,68	1.505
11	468.684,44 553.489,68	12	468.689,39 553.489,32	4.963
12	468.689,39 553.489,32	13	468.691,49 553.489,15	2.107
13	468.691,49 553.489,15	1	468.695,227 553.551,184	62.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:57/II

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50008	2.543	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36004-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casa de locuit nr. 1; Casa de lemn
A1.2	36004-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:449 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40727 / 19/07/2007		
Act Notarial nr. 3341, din 18/07/2007 emis de BNP Albulescu Marcela Felicia (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GABOR DEMETER**, cas. cu 2) **GABOR CATALINA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57/II)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GABOR DEMETER**, cas. cu 2) **GABOR CATALINA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50008	2.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	-	-	25/1	
2	curti constructii	DA	463	-	-	25/2	
3	arabil	DA	1.914	-	-	26/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36004-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casa de locuit nr. 1; Casa de lemn
A1.2	36004-C2	constructii de locuinte	449	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:449 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.669,027 553.611,22	2	468.662,677 553.610,846	6.36

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.662,677 553.610,846	3	468.660,496 553.580,467	30.456
3	468.660,496 553.580,467	4	468.657,037 553.523,603	56.969
4	468.657,037 553.523,603	5	468.655,957 553.514,806	8.864
5	468.655,957 553.514,806	6	468.656,772 553.514,861	0.818
6	468.656,772 553.514,861	7	468.653,775 553.488,659	26.373
7	468.653,775 553.488,659	8	468.659,569 553.488,374	5.802
8	468.659,569 553.488,374	9	468.664,8 553.488,37	5.231
9	468.664,8 553.488,37	10	468.664,984 553.490,99	2.627
10	468.664,984 553.490,99	11	468.676,94 553.490,019	11.995
11	468.676,94 553.490,019	12	468.678,554 553.526,088	36.105
12	468.678,554 553.526,088	13	468.679,937 553.552,382	26.33
13	468.679,937 553.552,382	14	468.681,449 553.611,426	59.064
14	468.681,449 553.611,426	15	468.674,972 553.611,521	6.478
15	468.674,972 553.611,521	1	468.669,027 553.611,22	5.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:753 (A+1)

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 2, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50305	1.401	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36005-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa din lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20631 / 29/12/1998		
Act Notarial nr. 3547/1998, din 29/12/1998 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARANKA MATEI**, , necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 753 (A+1))	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11133 / 08/02/2024		
Act Administrativ nr. 830, din 30/01/2024 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10798.96 LEI	A1, A1.1
	1) **COMUNA CRĂCIUNEȘTI**, CIF:4323187	

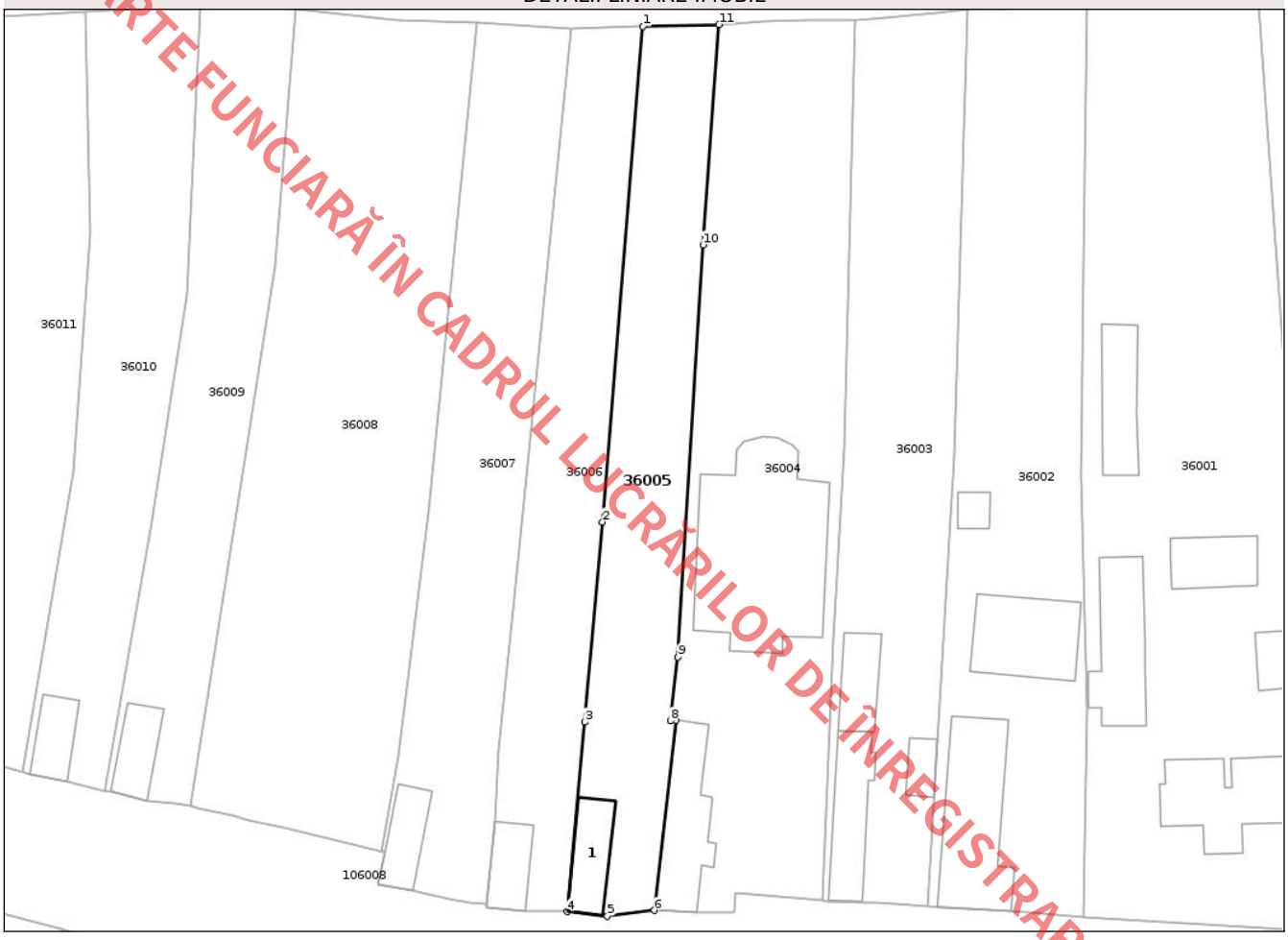
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50305	1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	-	-	24	
2	arabil	DA	385	-	-	22	(gradina)
3	neproductiv	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36005-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.652,185 553.610,611	2	468.646,599 553.542,237	68.602
2	468.646,599 553.542,237	3	468.644,169 553.514,626	27.718

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.644,169 553.514,626	4	468.641,72 553.488,48	26.26
4	468.641,72 553.488,48	5	468.647,25 553.487,83	5.568
5	468.647,25 553.487,83	6	468.653,775 553.488,659	6.577
6	468.653,775 553.488,659	7	468.656,772 553.514,861	26.373
7	468.656,772 553.514,861	8	468.655,957 553.514,806	0.818
8	468.655,957 553.514,806	9	468.657,037 553.523,603	8.864
9	468.657,037 553.523,603	10	468.660,496 553.580,467	56.969
10	468.660,496 553.580,467	11	468.662,677 553.610,846	30.456
11	468.662,677 553.610,846	1	468.652,185 553.610,611	10.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:754/I

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 3, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51566	1.327	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36006-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 3, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2650 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. 55, din 12/01/2023 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KOVACS GEZA**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KOVACS GEZA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

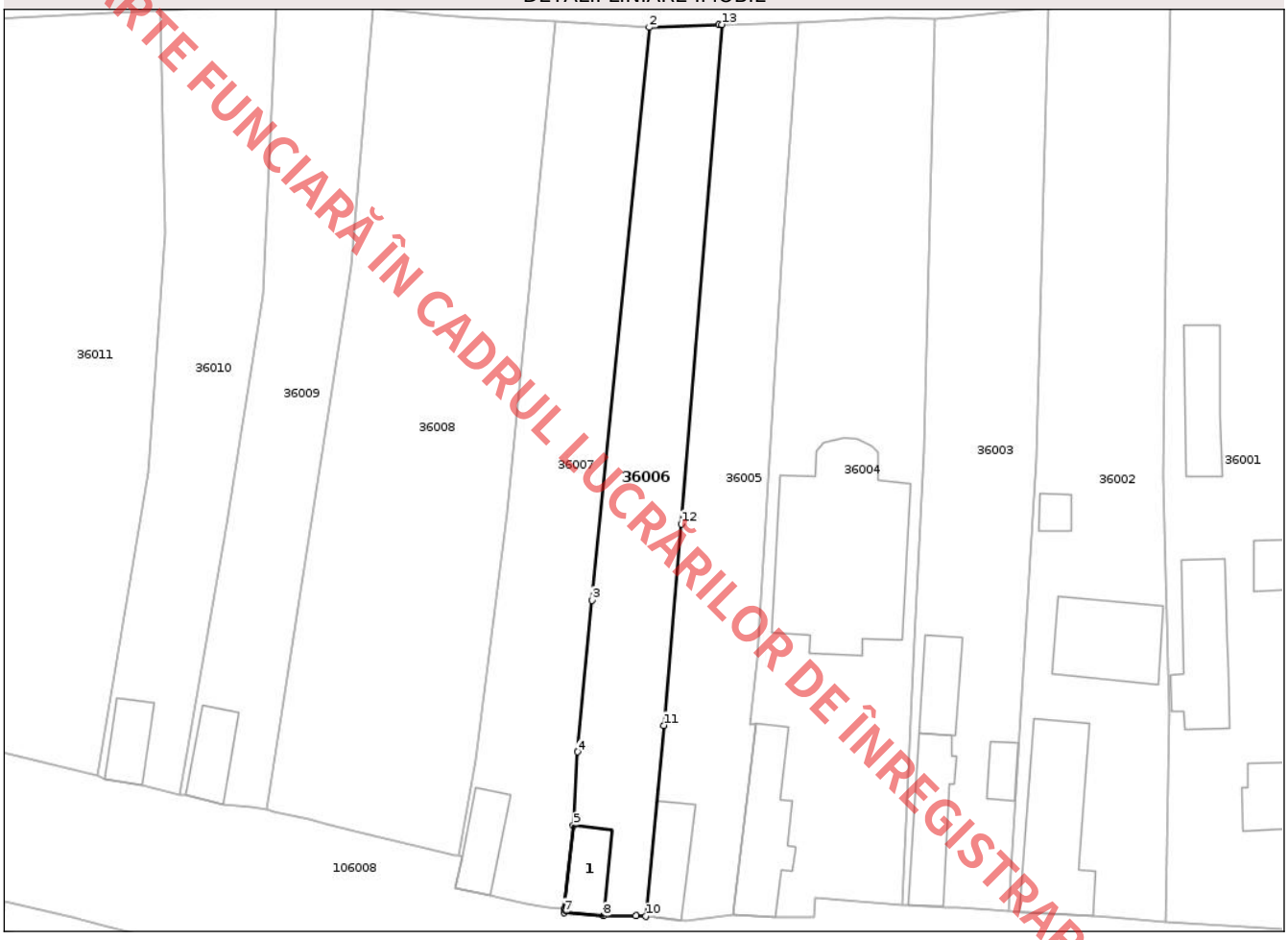
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51566	1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	-	-	21	
2	arabil	DA	1.100	-	-	23	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36006-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.651,788 553.610,602	2	468.642,196 553.610,235	9.599
2	468.642,196 553.610,235	3	468.634,357 553.531,758	78.867
3	468.634,357 553.531,758	4	468.632,327 553.511,005	20.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.632,327 553.511,005	5	468.631,813 553.500,914	10.104
5	468.631,813 553.500,914	6	468.630,561 553.489,498	11.485
6	468.630,561 553.489,498	7	468.630,51 553.489,03	0.471
7	468.630,51 553.489,03	8	468.635,891 553.488,55	5.402
8	468.635,891 553.488,55	9	468.640,38 553.488,55	4.489
9	468.640,38 553.488,55	10	468.641,72 553.488,48	1.342
10	468.641,72 553.488,48	11	468.644,169 553.514,626	26.26
11	468.644,169 553.514,626	12	468.646,599 553.542,237	27.718
12	468.646,599 553.542,237	13	468.652,185 553.610,611	68.602
13	468.652,185 553.610,611	1	468.651,788 553.610,602	0.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 4, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51206	1.604	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36007-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 4, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C1- casa de locuit, in regim P, edificata in anul 1925, pe fundatie de piatra, construita din chirpici, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67125 / 20/11/2012		
Act Administrativ nr. 38215, din 30/11/2002 emis de Comisia Judeteana pentru (Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor ; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 677/3208, cota initiala 1354/1604	A1
	1) **MATHE G. ILONA**	
6817 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 87, din 27/01/2023 emis de NP Adorian Felix (CVC);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2531/3208, cota initiala 2531/3208	A1
	1) **GABOR BANU**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR BANU**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

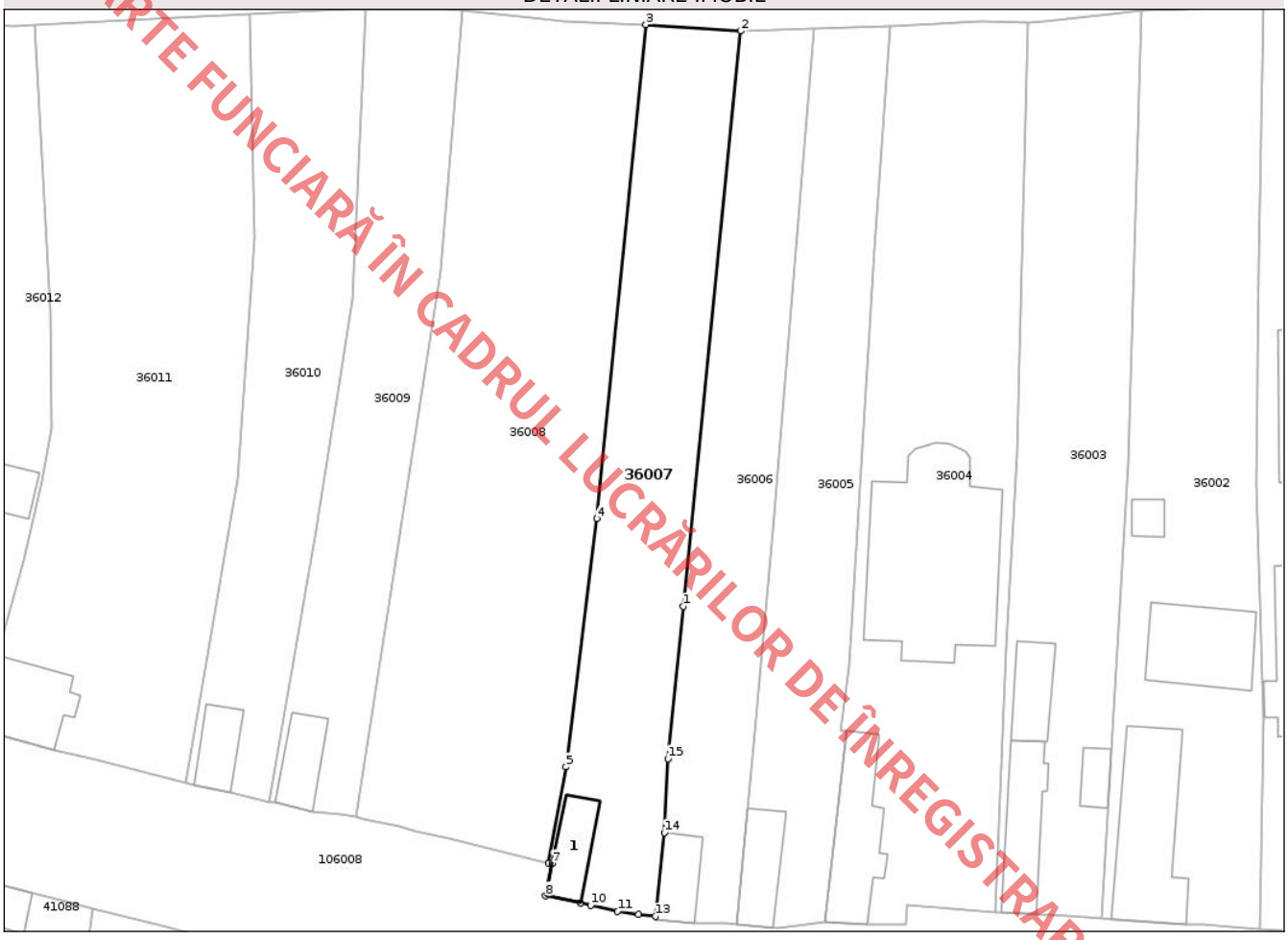
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51206	1.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	70/18	29	-	
2	arabil	DA	883	70/18	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36007-C1	constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; C1- casa de locuit, in regim P,edificata in anul 1925, pe fundatie de piatra, construita din chirpici, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.634,357 553.531,758	2	468.642,196 553.610,235	78.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.642,196 553.610,235	3	468.629,279 553.611,105	12.946
3	468.629,279 553.611,105	4	468.622,631 553.543,725	67.708
4	468.622,631 553.543,725	5	468.618,381 553.509,905	34.086
5	468.618,381 553.509,905	6	468.616,025 553.496,801	13.314
6	468.616,025 553.496,801	7	468.616,491 553.496,723	0.472
7	468.616,491 553.496,723	8	468.615,61 553.492,28	4.529
8	468.615,61 553.492,28	9	468.620,378 553.491,335	4.861
9	468.620,378 553.491,335	10	468.621,741 553.490,99	1.406
10	468.621,741 553.490,99	11	468.625,431 553.490,185	3.777
11	468.625,431 553.490,185	12	468.628,282 553.489,748	2.885
12	468.628,282 553.489,748	13	468.630,561 553.489,498	2.293
13	468.630,561 553.489,498	14	468.631,813 553.500,914	11.485
14	468.631,813 553.500,914	15	468.632,327 553.511,005	10.104
15	468.632,327 553.511,005	1	468.634,357 553.531,758	20.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 5, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.909	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37167, din 06/03/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBESTYÉN L. POLI** 2) **IMREH L. LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	72	128	-	
2	arabil	DA	2.109	72	128/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.613,573 553.611,959	2	468.604,265 553.612,95	9.36
2	468.604,265 553.612,95	3	468.601,34 553.577,501	35.57
3	468.601,34 553.577,501	4	468.589,705 553.503,045	75.36
4	468.589,705 553.503,045	5	468.590,65 553.502,83	0.969

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.590,65 553.502,83	6	468.595,59 553.501,75	5.057
6	468.595,59 553.501,75	7	468.597,77 553.501,15	2.261
7	468.597,77 553.501,15	8	468.602,47 553.500,05	4.827
8	468.602,47 553.500,05	9	468.615,56 553.496,88	13.468
9	468.615,56 553.496,88	10	468.616,025 553.496,801	0.472
10	468.616,025 553.496,801	11	468.618,381 553.509,905	13.314
11	468.618,381 553.509,905	12	468.622,631 553.543,725	34.086
12	468.622,631 553.543,725	13	468.629,279 553.611,105	67.708
13	468.629,279 553.611,105	14	468.618,08 553.611,478	11.205
14	468.618,08 553.611,478	1	468.613,573 553.611,959	4.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 6, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.309	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	-	-	-	
2	faneata	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36009-C1	constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	468.589,705 553.503,045	2	468.601,34 553.577,501	75.36
2	468.601,34 553.577,501	3	468.604,265 553.612,95	35.57
3	468.604,265 553.612,95	4	468.601,752 553.613,218	2.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.601,752 553.613,218	5	468.591,017 553.613,132	10.735
5	468.591,017 553.613,132	6	468.589,26 553.573,583	39.588
6	468.589,26 553.573,583	7	468.584,294 553.542,278	31.696
7	468.584,294 553.542,278	8	468.577,831 553.505,117	37.719
8	468.577,831 553.505,117	9	468.578,702 553.505,065	0.873
9	468.578,702 553.505,065	10	468.583,705 553.503,741	5.176
10	468.583,705 553.503,741	11	468.587,572 553.503,495	3.875
11	468.587,572 553.503,495	1	468.589,705 553.503,045	2.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:663 Craciunesti

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 7, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52638	1.400	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36010-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 7, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa din caramida compusa din: camera. bucatarie. camara. magazie. bucatarie de vara. cuptor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64587 / 03/11/2008		
Act Notarial nr. 3418, din 03/11/2008 emis de notar public Rozsa Balazs (Contract De Vânzare-Cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MANDRA**, (bun comun) 2) **GABOR DEMETER**, si sotia	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR MANDRA**, (bun comun) 2) **GABOR DEMETER**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52638	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	-	-	13	
2	faneata	DA	652	-	-	14	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36010-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa din caramida compusa din: camera. bucatarie. camara. magazie. bucatarie de vara. cuptor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.577,831 553.505,117	2	468.584,294 553.542,278	37.719
2	468.584,294 553.542,278	3	468.589,26 553.573,583	31.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.589,26 553.573,583	4	468.591,017 553.613,132	39.588
4	468.591,017 553.613,132	5	468.589,152 553.613,117	1.865
5	468.589,152 553.613,117	6	468.584,518 553.613,086	4.634
6	468.584,518 553.613,086	7	468.575,122 553.612,586	9.409
7	468.575,122 553.612,586	8	468.575,77 553.582,016	30.577
8	468.575,77 553.582,016	9	468.573,555 553.549,143	32.948
9	468.573,555 553.549,143	10	468.566,51 553.507,73	42.008
10	468.566,51 553.507,73	11	468.567,52 553.507,35	1.079
11	468.567,52 553.507,35	12	468.572,622 553.506,465	5.178
12	468.572,622 553.506,465	1	468.577,831 553.505,117	5.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 8, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.811	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.011	-	-	-	
2	faneata	DA	1.800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36011-C1	constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.538,96 553.514,89	2	468.548,458 553.512,183	9.876
2	468.548,458 553.512,183	3	468.554,3 553.510,79	6.006
3	468.554,3 553.510,79	4	468.566,51 553.507,73	12.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.566,51 553.507,73	5	468.573,555 553.549,143	42.008
5	468.573,555 553.549,143	6	468.575,77 553.582,016	32.948
6	468.575,77 553.582,016	7	468.575,122 553.612,586	30.577
7	468.575,122 553.612,586	8	468.555,334 553.611,532	19.816
8	468.555,334 553.611,532	9	468.545,768 553.610,979	9.582
9	468.545,768 553.610,979	10	468.548,014 553.572,232	38.812
10	468.548,014 553.572,232	11	468.548,133 553.556,096	16.136
11	468.548,133 553.556,096	12	468.546,815 553.548,827	7.388
12	468.546,815 553.548,827	13	468.544,298 553.538,149	10.97
13	468.544,298 553.538,149	14	468.537,85 553.515,11	23.925
14	468.537,85 553.515,11	1	468.538,96 553.514,89	1.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 9, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		956	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36012-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 9, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	36012-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 9, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38131, din 23/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS L. LUDOVIC** 2) **FEKETE L. LUIZA** 3) **INCZE L. ROZA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIPOS L. LUDOVIC** 2) **FEKETE L. LUIZA** 3) **INCZE L. ROZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	70/18	18	-	
2	arabil	DA	556	70/18	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36012-C1	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2	36012-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.527,192 553.518,576	2	468.528,28 553.518,33	1.116
2	468.528,28 553.518,33	3	468.532,61 553.516,79	4.596

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.532,61 553.516,79	4	468.537,85 553.515,11	5.503
4	468.537,85 553.515,11	5	468.544,298 553.538,149	23.925
5	468.544,298 553.538,149	6	468.546,815 553.548,827	10.97
6	468.546,815 553.548,827	7	468.548,133 553.556,096	7.388
7	468.548,133 553.556,096	8	468.548,014 553.572,232	16.136
8	468.548,014 553.572,232	9	468.545,768 553.610,979	38.812
9	468.545,768 553.610,979	10	468.543,021 553.610,82	2.752
10	468.543,021 553.610,82	11	468.539,59 553.611,008	3.436
11	468.539,59 553.611,008	12	468.536,573 553.610,602	3.044
12	468.536,573 553.610,602	13	468.535,253 553.610,219	1.375
13	468.535,253 553.610,219	14	468.535,894 553.603,774	6.477
14	468.535,894 553.603,774	15	468.537,356 553.589,089	14.758
15	468.537,356 553.589,089	16	468.538,375 553.575,248	13.879
16	468.538,375 553.575,248	17	468.538,765 553.561,57	13.683
17	468.538,765 553.561,57	18	468.538,116 553.554,964	6.638
18	468.538,116 553.554,964	19	468.537,337 553.549,364	5.654
19	468.537,337 553.549,364	20	468.531,919 553.533,698	16.576
20	468.531,919 553.533,698	1	468.527,192 553.518,576	15.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 10, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50440	1.646	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36013-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 10, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:284 mp; S. construita desfasurata:284 mp;
A1.2	36013-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 10, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39522 / 11/07/2012		
Act Notarial nr. 143, din 09/07/2012 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MINDRA**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GABOR MINDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11175 / 08/02/2024		
Act Administrativ nr. 841, din 30/01/2024 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8371.47 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRĂCIUNEȘTI**, CIF:4323187	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50440	1.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	70	133/1	-	
2	arabil	DA	546	70	133/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36013-C1	constructii de locuinte	284	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:284 mp; S. construita desfasurata:284 mp;
A1.2	36013-C2	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.537,356 553.589,089	2	468.535,894 553.603,774	14.758
2	468.535,894 553.603,774	3	468.535,253 553.610,219	6.477

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.535,253 553.610,219	4	468.532,357 553.609,791	2.928
4	468.532,357 553.609,791	5	468.528,291 553.608,634	4.227
5	468.528,291 553.608,634	6	468.527,289 553.608,531	1.007
6	468.527,289 553.608,531	7	468.522,041 553.608,053	5.27
7	468.522,041 553.608,053	8	468.521,384 553.601,032	7.051
8	468.521,384 553.601,032	9	468.518,245 553.573,516	27.694
9	468.518,245 553.573,516	10	468.516,961 553.562,764	10.829
10	468.516,961 553.562,764	11	468.515,49 553.549,712	13.134
11	468.515,49 553.549,712	12	468.512,531 553.526,668	23.233
12	468.512,531 553.526,668	13	468.512,339 553.524,162	2.513
13	468.512,339 553.524,162	14	468.521,232 553.520,792	9.511
14	468.521,232 553.520,792	15	468.527,192 553.518,576	6.359
15	468.527,192 553.518,576	16	468.531,919 553.533,698	15.844
16	468.531,919 553.533,698	17	468.537,337 553.549,364	16.576
17	468.537,337 553.549,364	18	468.538,116 553.554,964	5.654
18	468.538,116 553.554,964	19	468.538,765 553.561,57	6.638
19	468.538,765 553.561,57	20	468.538,375 553.575,248	13.683
20	468.538,375 553.575,248	1	468.537,356 553.589,089	13.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 11, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.169	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.169	-	-	-	11

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36014-C1	constructii anexa	279	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:279 mp; S. construita desfasurata:279 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.512,339 553.524,162	2	468.512,531 553.526,668	2.513
2	468.512,531 553.526,668	3	468.515,49 553.549,712	23.233
3	468.515,49 553.549,712	4	468.516,961 553.562,764	13.134
4	468.516,961 553.562,764	5	468.518,245 553.573,516	10.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.518,245 553.573,516	6	468.521,384 553.601,032	27.694
6	468.521,384 553.601,032	7	468.522,041 553.608,053	7.051
7	468.522,041 553.608,053	8	468.514,745 553.607,721	7.304
8	468.514,745 553.607,721	9	468.501,752 553.606,907	13.018
9	468.501,752 553.606,907	10	468.497,891 553.606,665	3.869
10	468.497,891 553.606,665	11	468.495,731 553.606,624	2.16
11	468.495,731 553.606,624	12	468.491,487 553.570,034	36.835
12	468.491,487 553.570,034	13	468.482,85 553.533,651	37.394
13	468.482,85 553.533,651	14	468.497,69 553.528,49	15.712
14	468.497,69 553.528,49	15	468.500,737 553.527,612	3.171
15	468.500,737 553.527,612	16	468.505,177 553.526,302	4.629
16	468.505,177 553.526,302	17	468.511,233 553.524,418	6.342
17	468.511,233 553.524,418	1	468.512,339 553.524,162	1.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 12-13, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.737	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 737, din 29/06/2006 emis de COMISIA SPECIALA DE RETROCEDARE (DECIZIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA REFORMATA CRACIUNESTI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

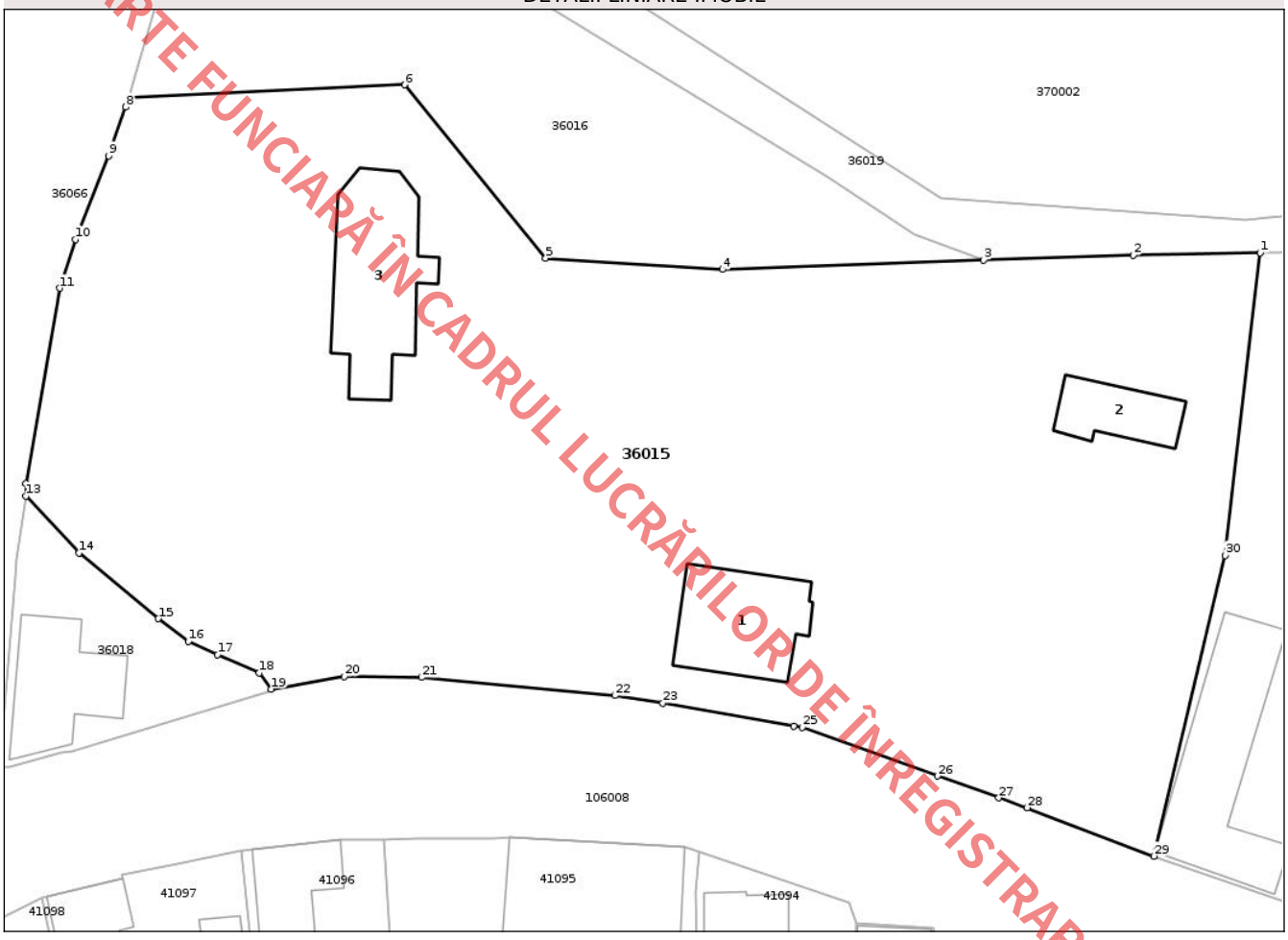
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	2.300	-	-	-	
3	arabil	DA	2.000	-	-	-	
4	neproductiv	DA	3.837	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36015-C1	constructii anexa	187	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp;
A1.2	36015-C2	constructii anexa	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.3	36015-C3	constructii administrative si social culturale	252	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:252 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.495,731 553.606,624	2	468.480,329 553.606,334	15.404
3	468.462,246 553.605,74	4	468.430,602 553.604,622	31.663
5	468.409,194 553.605,975	6	468.392,1 553.626,951	27.059
7	468.358,657 553.625,37	8	468.358,317 553.624,248	1.172
9	468.356,241 553.618,365	10	468.352,24 553.608,24	10.887
11	468.350,346 553.602,34	12	468.346,223 553.578,693	24.003
13	468.346,249 553.577,214	14	468.352,655 553.570,342	9.394
15	468.362,276 553.562,377	16	468.365,904 553.559,611	4.562
17	468.369,447 553.558,037	18	468.374,497 553.555,816	5.517
19	468.375,97 553.553,87	20	468.384,79 553.555,37	8.947
21	468.394,13 553.555,27	22	468.417,61 553.553,08	23.582
23	468.423,391 553.552,151	24	468.439,21 553.549,4	16.057
25	468.440,28 553.549,23	26	468.456,66 553.543,35	17.403
27	468.464,07 553.540,7	28	468.467,51 553.539,5	3.643
29	468.482,85 553.533,651	30	468.491,487 553.570,034	37.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.480,329 553.606,334	3	468.462,246 553.605,74	18.093
4	468.430,602 553.604,622	5	468.409,194 553.605,975	21.452
6	468.392,1 553.626,951	7	468.358,657 553.625,37	33.481
8	468.358,317 553.624,248	9	468.356,241 553.618,365	6.239
10	468.352,24 553.608,24	11	468.350,346 553.602,34	6.197
12	468.346,223 553.578,693	13	468.346,249 553.577,214	1.48
14	468.352,655 553.570,342	15	468.362,276 553.562,377	12.49
16	468.365,904 553.559,611	17	468.369,447 553.558,037	3.877
18	468.374,497 553.555,816	19	468.375,97 553.553,87	2.441
20	468.384,79 553.555,37	21	468.394,13 553.555,27	9.341
22	468.417,61 553.553,08	23	468.423,391 553.552,151	5.855
24	468.439,21 553.549,4	25	468.440,28 553.549,23	1.083
26	468.456,66 553.543,35	27	468.464,07 553.540,7	7.87
28	468.467,51 553.539,5	29	468.482,85 553.533,651	16.417
30	468.491,487 553.570,034	1	468.495,731 553.606,624	36.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.006	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

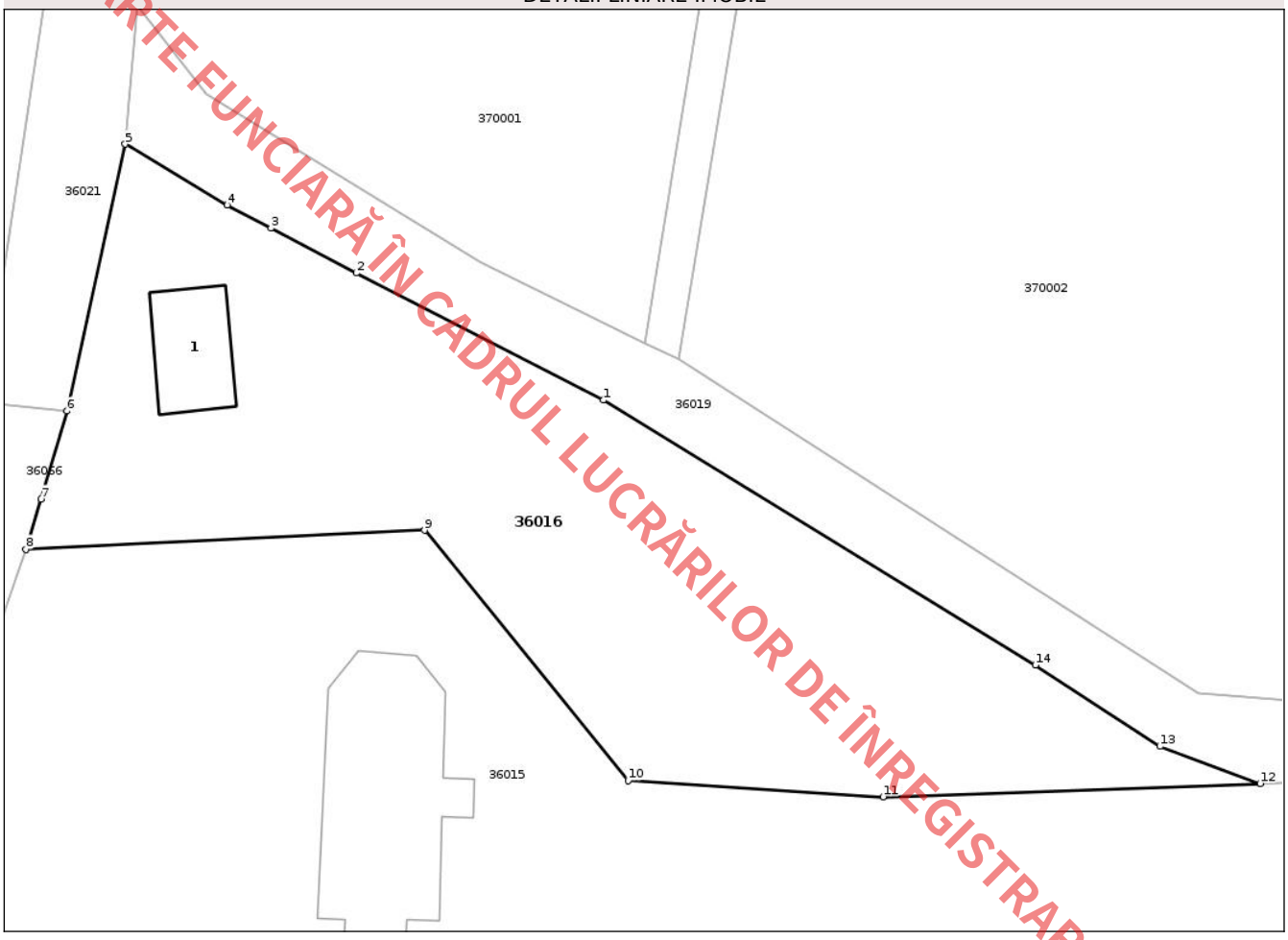
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	neproductiv	DA	1.706	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36016-C1	constructii anexa	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.407,11 553.637,865	2	468.386,379 553.648,508	23.303
2	468.386,379 553.648,508	3	468.379,233 553.652,274	8.078
3	468.379,233 553.652,274	4	468.375,562 553.654,208	4.149

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.375,562 553.654,208	5	468.366,986 553.659,314	9.982
5	468.366,986 553.659,314	6	468.362,116 553.636,954	22.884
6	468.362,116 553.636,954	7	468.359,921 553.629,554	7.719
7	468.359,921 553.629,554	8	468.358,657 553.625,37	4.371
8	468.358,657 553.625,37	9	468.392,1 553.626,951	33.481
9	468.392,1 553.626,951	10	468.409,194 553.605,975	27.059
10	468.409,194 553.605,975	11	468.430,602 553.604,622	21.452
11	468.430,602 553.604,622	12	468.462,246 553.605,74	31.663
12	468.462,246 553.605,74	13	468.453,828 553.608,845	8.972
13	468.453,828 553.608,845	14	468.443,383 553.615,665	12.475
14	468.443,383 553.615,665	1	468.407,11 553.637,865	42.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1489/N
Nr. cadastral vechi:790

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 14, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52817	506	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36018-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 14, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; C. 1 = Gradinita cu program normal nr. 1, in cladire P. construita cu zidarie de caramida acoperita cu tigla, constand din 4 sali de clasa; constructia a fost edificata in anul 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10854 / 09/03/2009		
Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (atestarea domeniului public in baza hot. nr. 21/19.03.2008 ; documentate cadastrala avizata de catre OCPI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999, (domeniul public)	
Act Administrativ nr. 936, din 02/03/2009 emis de - (notarea constructiei si intabularea dreptului de proprietate de proprietate cu titlu de drept edificare in baza M.O. - HG nr. 964/2002; hot. nr. 21/19.03.2008 ; documentate cadastrala avizata de catre OCPI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

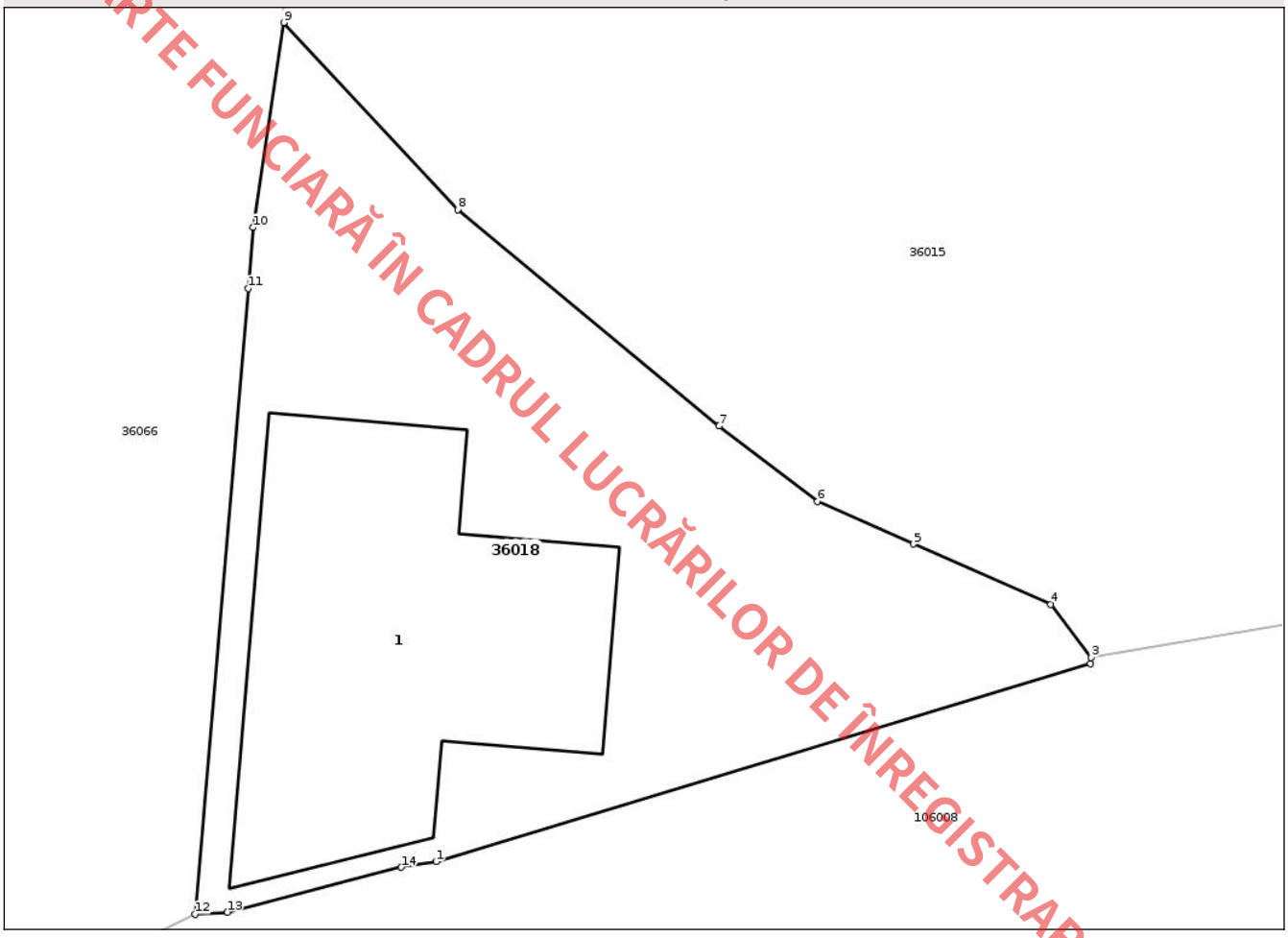
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52817	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	-	-	193/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36018-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 121 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; C. 1 = Gradinita cu program normal nr. 1, in cladire P. construita cu zidarie de caramida acoperita cu tigla, constand din 4 sali de clasa; constructia a fost edificata in anul 1954

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.351,86 553.546,36	2	468.375,95 553.553,63	25.163
2	468.375,95 553.553,63	3	468.375,97 553.553,87	0.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.375,97 553.553,87	4	468.374,497 553.555,816	2.441
4	468.374,497 553.555,816	5	468.369,447 553.558,037	5.517
5	468.369,447 553.558,037	6	468.365,904 553.559,611	3.877
6	468.365,904 553.559,611	7	468.362,276 553.562,377	4.562
7	468.362,276 553.562,377	8	468.352,655 553.570,342	12.49
8	468.352,655 553.570,342	9	468.346,249 553.577,214	9.394
9	468.346,249 553.577,214	10	468.345,122 553.569,681	7.617
10	468.345,122 553.569,681	11	468.344,932 553.567,435	2.254
11	468.344,932 553.567,435	12	468.342,99 553.544,42	23.097
12	468.342,99 553.544,42	13	468.344,17 553.544,5	1.183
13	468.344,17 553.544,5	14	468.350,57 553.546,15	6.609
14	468.350,57 553.546,15	1	468.351,86 553.546,36	1.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Str După Grădini, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53406	1.960	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75859 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 5152 din 30.08.2021, emis de Primaria Comunei Craciunesti si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures; act administrativ nr 42 din 29.07.2021, emis de Comuna Craciunesti Consiliul Local);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

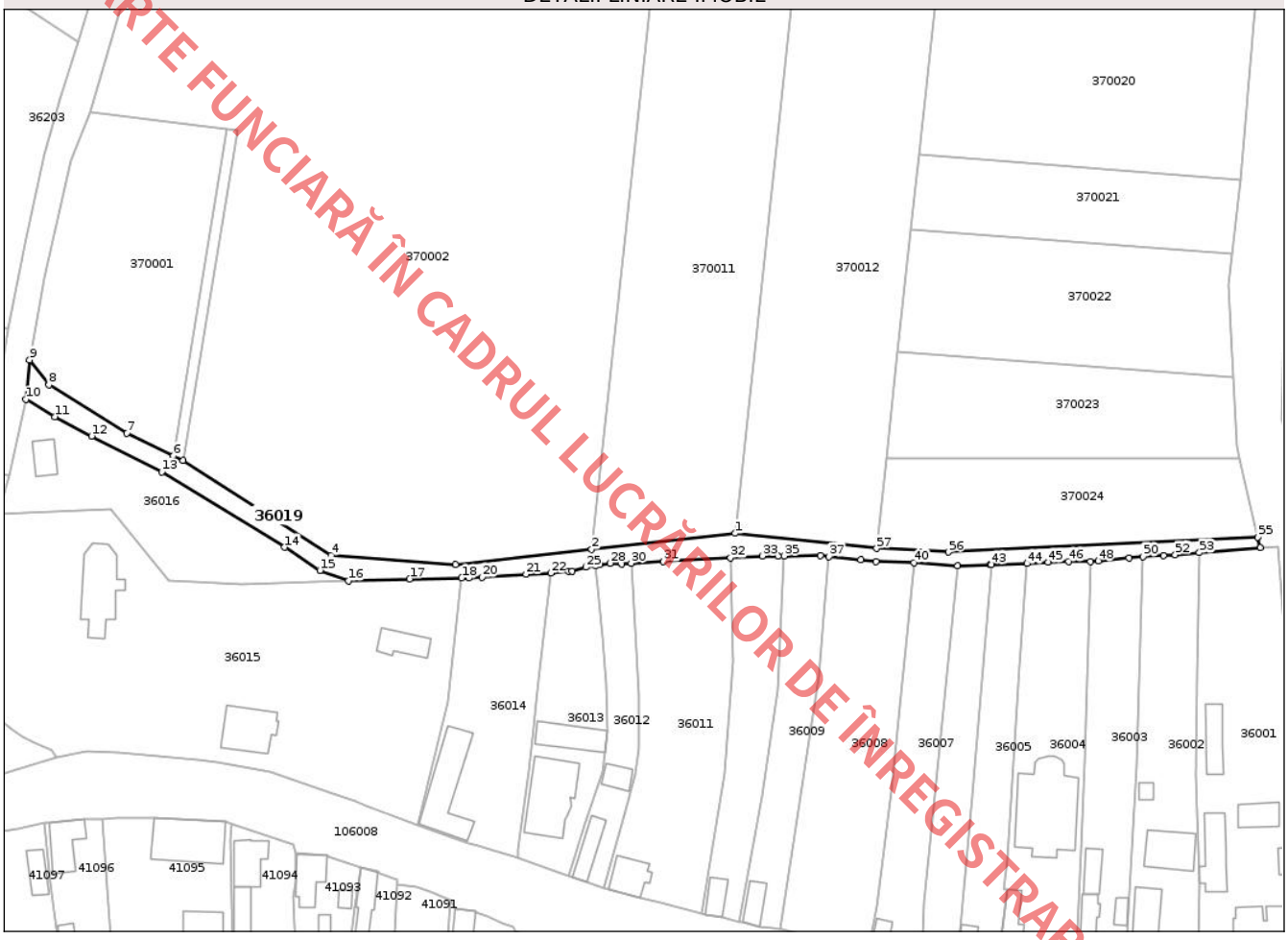
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53406	1.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.960	-	-	-	strada nr.2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	468.576,479 553.619,798	2	468.534,115 553.615,042	42.63
4	468.457,056 553.613,289	5	468.413,438 553.641,262	51.817
7	468.396,861 553.649,377	8	468.373,753 553.663,562	27.115
10	468.366,986 553.659,314	11	468.375,562 553.654,208	9.982
13	468.407,11 553.637,865	14	468.443,383 553.615,665	42.527
16	468.462,246 553.605,74	17	468.480,329 553.606,334	18.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	468.534,115 553.615,042	3	468.493,869 553.610,581	40.493
5	468.413,438 553.641,262	6	468.410,604 553.642,65	3.155
8	468.373,753 553.663,562	9	468.368,033 553.670,932	9.33
11	468.375,562 553.654,208	12	468.386,379 553.648,508	12.227
14	468.443,383 553.615,665	15	468.453,828 553.608,845	12.475
17	468.480,329 553.606,334	18	468.495,731 553.606,624	15.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	468.493,869 553.610,581	4	468.457,056 553.613,289	36.912
6	468.410,604 553.642,65	7	468.396,861 553.649,377	15.301
9	468.368,033 553.670,932	10	468.366,986 553.659,314	11.665
12	468.386,379 553.648,508	13	468.407,11 553.637,865	23.303
15	468.453,828 553.608,845	16	468.462,246 553.605,74	8.972
18	468.495,731 553.606,624	19	468.497,891 553.606,665	2.16

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	468.497,891 553.606,665	20	468.501,752 553.606,907	3.869
22	468.522,041 553.608,053	23	468.527,289 553.608,531	5.27
25	468.532,357 553.609,791	26	468.535,253 553.610,219	2.928
28	468.539,59 553.611,008	29	468.543,021 553.610,82	3.436
31	468.555,334 553.611,532	32	468.575,122 553.612,586	19.816
34	468.589,152 553.613,117	35	468.591,017 553.613,132	1.865
37	468.604,265 553.612,95	38	468.613,573 553.611,959	9.36
40	468.629,279 553.611,105	41	468.642,196 553.610,235	12.946
43	468.652,185 553.610,611	44	468.662,677 553.610,846	10.495
46	468.674,972 553.611,521	47	468.681,449 553.611,426	6.478
49	468.692,829 553.612,49	50	468.697,006 553.612,95	4.202
52	468.706,508 553.613,468	53	468.713,623 553.614,073	7.141
55	468.730,858 553.618,694	56	468.639,514 553.614,268	91.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	468.501,752 553.606,907	21	468.514,745 553.607,721	13.018
23	468.527,289 553.608,531	24	468.528,291 553.608,634	1.007
26	468.535,253 553.610,219	27	468.536,573 553.610,602	1.375
29	468.543,021 553.610,82	30	468.545,768 553.610,979	2.752
32	468.575,122 553.612,586	33	468.584,518 553.613,086	9.409
35	468.591,017 553.613,132	36	468.601,752 553.613,218	10.735
38	468.613,573 553.611,959	39	468.618,08 553.611,478	4.533
41	468.642,196 553.610,235	42	468.651,788 553.610,602	9.599
44	468.662,677 553.610,846	45	468.669,027 553.611,22	6.36
47	468.681,449 553.611,426	48	468.683,794 553.611,615	2.352
50	468.697,006 553.612,95	51	468.703,037 553.613,208	6.036
53	468.713,623 553.614,073	54	468.731,614 553.615,484	18.046
56	468.639,514 553.614,268	57	468.618,283 553.615,342	21.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	468.514,745 553.607,721	22	468.522,041 553.608,053	7.304
24	468.528,291 553.608,634	25	468.532,357 553.609,791	4.227
27	468.536,573 553.610,602	28	468.539,59 553.611,008	3.044
30	468.545,768 553.610,979	31	468.555,334 553.611,532	9.582
33	468.584,518 553.613,086	34	468.589,152 553.613,117	4.634
36	468.601,752 553.613,218	37	468.604,265 553.612,95	2.527
39	468.618,08 553.611,478	40	468.629,279 553.611,105	11.205
42	468.651,788 553.610,602	43	468.652,185 553.610,611	0.398
45	468.669,027 553.611,22	46	468.674,972 553.611,521	5.953
48	468.683,794 553.611,615	49	468.692,829 553.612,49	9.077
51	468.703,037 553.613,208	52	468.706,508 553.613,468	3.48
54	468.731,614 553.615,484	55	468.730,858 553.618,694	3.298
57	468.618,283 553.615,342	1	468.576,479 553.619,798	42.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Str Cimitirului, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53404	2.158	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75879 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (Monitorul Oficial ; act administrativ nr 5153 din 30.08.2021, emis de Primaria Comunei Craciunesti;act administrativ nr 42 din 29.07.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Craciunesti, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

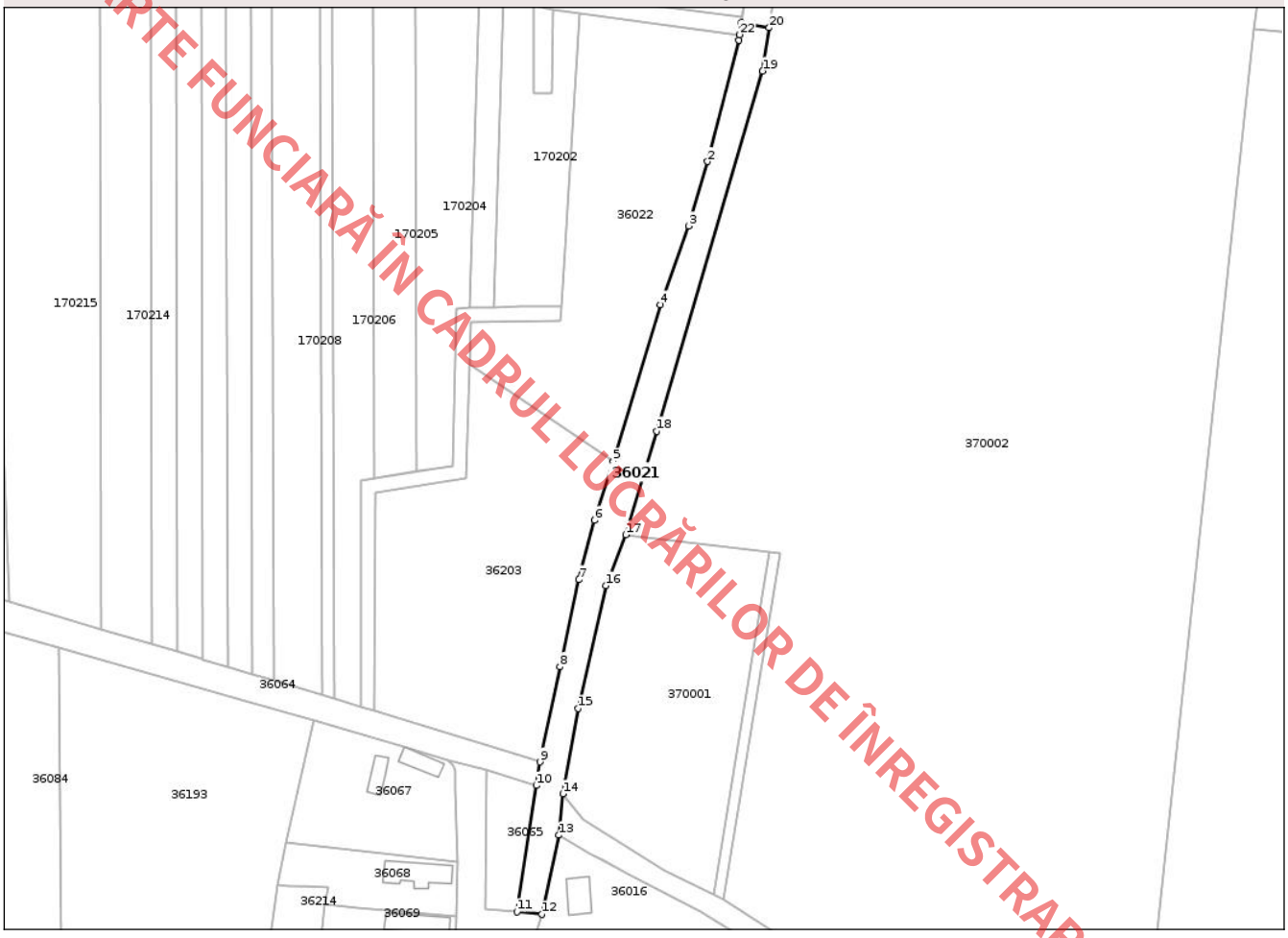
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53404	2.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.158	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.417,716 553.883,581	2	468.408,984 553.849,351	35.326
3	468.403,579 553.831,173	4	468.395,626 553.808,923	23.629
5	468.382,272 553.764,67	6	468.377,018 553.748,119	17.365
7	468.372,549 553.731,36	8	468.367,176 553.706,819	25.122
9	468.361,566 553.679,973	10	468.360,528 553.673,305	6.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.408,984 553.849,351	3	468.403,579 553.831,173	18.964
4	468.395,626 553.808,923	5	468.382,272 553.764,67	46.224
6	468.377,018 553.748,119	7	468.372,549 553.731,36	17.345
8	468.367,176 553.706,819	9	468.361,566 553.679,973	27.426
10	468.360,528 553.673,305	11	468.355,127 553.637,662	36.05

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	468.355,127 553.637,662	12	468.362,116 553.636,954	7.025
13	468.366,986 553.659,314	14	468.368,033 553.670,932	11.665
15	468.372,37 553.695,02	16	468.380,243 553.729,671	35.534
17	468.385,831 553.744,016	18	468.394,586 553.773,282	30.548
19	468.424,502 553.874,875	20	468.426,325 553.887,05	12.311
21	468.418,457 553.888,529	22	468.417,948 553.885,131	3.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	468.362,116 553.636,954	13	468.366,986 553.659,314	22.884
14	468.368,033 553.670,932	15	468.372,37 553.695,02	24.475
16	468.380,243 553.729,671	17	468.385,831 553.744,016	15.395
18	468.394,586 553.773,282	19	468.424,502 553.874,875	105.906
20	468.426,325 553.887,05	21	468.418,457 553.888,529	8.006
22	468.417,948 553.885,131	1	468.417,716 553.883,581	1.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.431	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

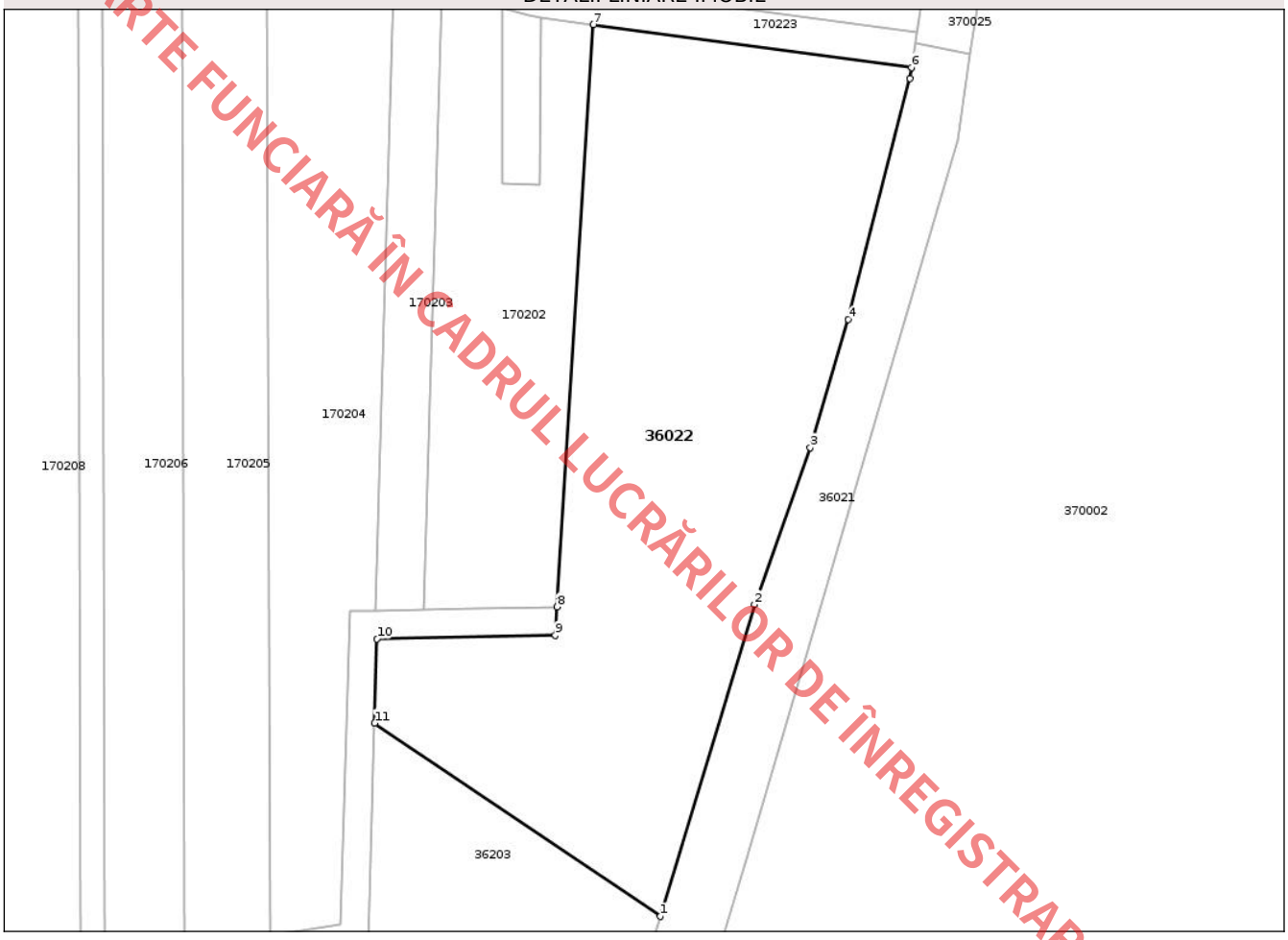
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.431	-	-	-	CI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.382,272 553.764,67	2	468.395,626 553.808,923	46.224
2	468.395,626 553.808,923	3	468.403,579 553.831,173	23.629
3	468.403,579 553.831,173	4	468.408,984 553.849,351	18.964
4	468.408,984 553.849,351	5	468.417,716 553.883,581	35.326
5	468.417,716 553.883,581	6	468.417,948 553.885,131	1.568

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.417,948 553.885,131	7	468.372,758 553.891,208	45.598
7	468.372,758 553.891,208	8	468.367,576 553.808,579	82.792
8	468.367,576 553.808,579	9	468.367,325 553.804,573	4.014
9	468.367,325 553.804,573	10	468.341,991 553.804,042	25.339
10	468.341,991 553.804,042	11	468.341,653 553.792,089	11.958
11	468.341,653 553.792,089	1	468.382,272 553.764,67	49.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

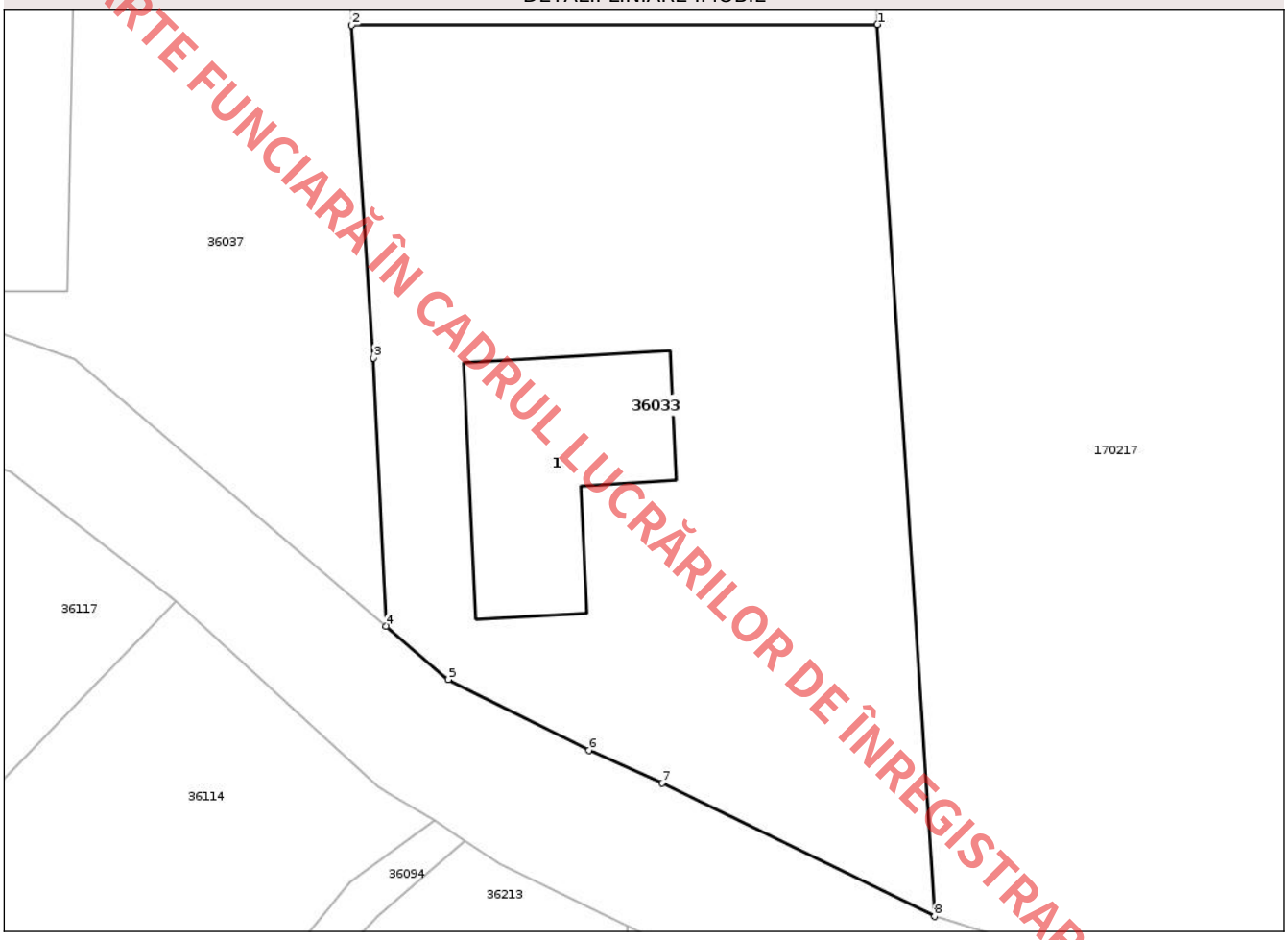
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36033-C1	constructii de locuinte	205	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.154,708 553.804,77	2	468.117,461 553.804,722	37.246
2	468.117,461 553.804,722	3	468.119,002 553.781,189	23.584
3	468.119,002 553.781,189	4	468.119,898 553.762,233	18.977

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.119,898 553.762,233	5	468.124,32 553.758,45	5.819
5	468.124,32 553.758,45	6	468.134,28 553.753,44	11.149
6	468.134,28 553.753,44	7	468.139,45 553.751,12	5.667
7	468.139,45 553.751,12	8	468.158,75 553.741,7	21.476
8	468.158,75 553.741,7	1	468.154,708 553.804,77	63.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 68, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50248	5.220	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49092 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 2080, din 22/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC MADUTA IOANA ADINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR IANCU**, nec.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50248	5.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.751	-	-	-	
2	arabil	DA	3.469	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.111,174 553.900,758	2	468.108,961 553.925,542	24.882
2	468.108,961 553.925,542	3	468.101,247 553.926,187	7.742
3	468.101,247 553.926,187	4	468.074,805 553.927,766	26.489
4	468.074,805 553.927,766	5	468.069,021 553.928,214	5.801

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.069,021 553.928,214	6	468.071,318 553.850,452	77.796
6	468.071,318 553.850,452	7	468.071,397 553.847,769	2.684
7	468.071,397 553.847,769	8	468.073,76 553.789,65	58.167
8	468.073,76 553.789,65	9	468.087,787 553.784,664	14.886
9	468.087,787 553.784,664	10	468.088,396 553.812,383	27.725
10	468.088,396 553.812,383	11	468.116,957 553.812,419	28.561
11	468.116,957 553.812,419	12	468.116,87 553.813,749	1.333
12	468.116,87 553.813,749	13	468.114,968 553.842,811	29.124
13	468.114,968 553.842,811	1	468.111,174 553.900,758	58.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 68, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50247	1.118	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36037-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 68, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN CĂRĂMIDĂ CU: 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ , BAIE, PIVNIŢĂ ŞI ANTREU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1491 / 10/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 628/E/2010, din 18/07/2013 emis de EX.JUD. GIUNCA MARIA-CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHEŢAN RAMONA IONELA**, (bun comun) 2) **CHEŢAN CRISTIAN-VASILE**, căs. cu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHEŢAN RAMONA IONELA**, (bun comun) 2) **CHEŢAN CRISTIAN-VASILE**, căs. cu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47329 / 03/06/2024		
Certificat Grefa nr. 7189/320/2024, din 11/06/2024 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU MUREȘ;		
C8	Se notează actiunea înregistrată cu nr. 7189/320/2024 din data de 11.06.2024 la Judecatoria Tg.Mureș intentată de Gabor Matei împotriva lui Cheţan Cristian-Vasile avand ca obiect contestaţie la executare, anulare act	A1, A1.1

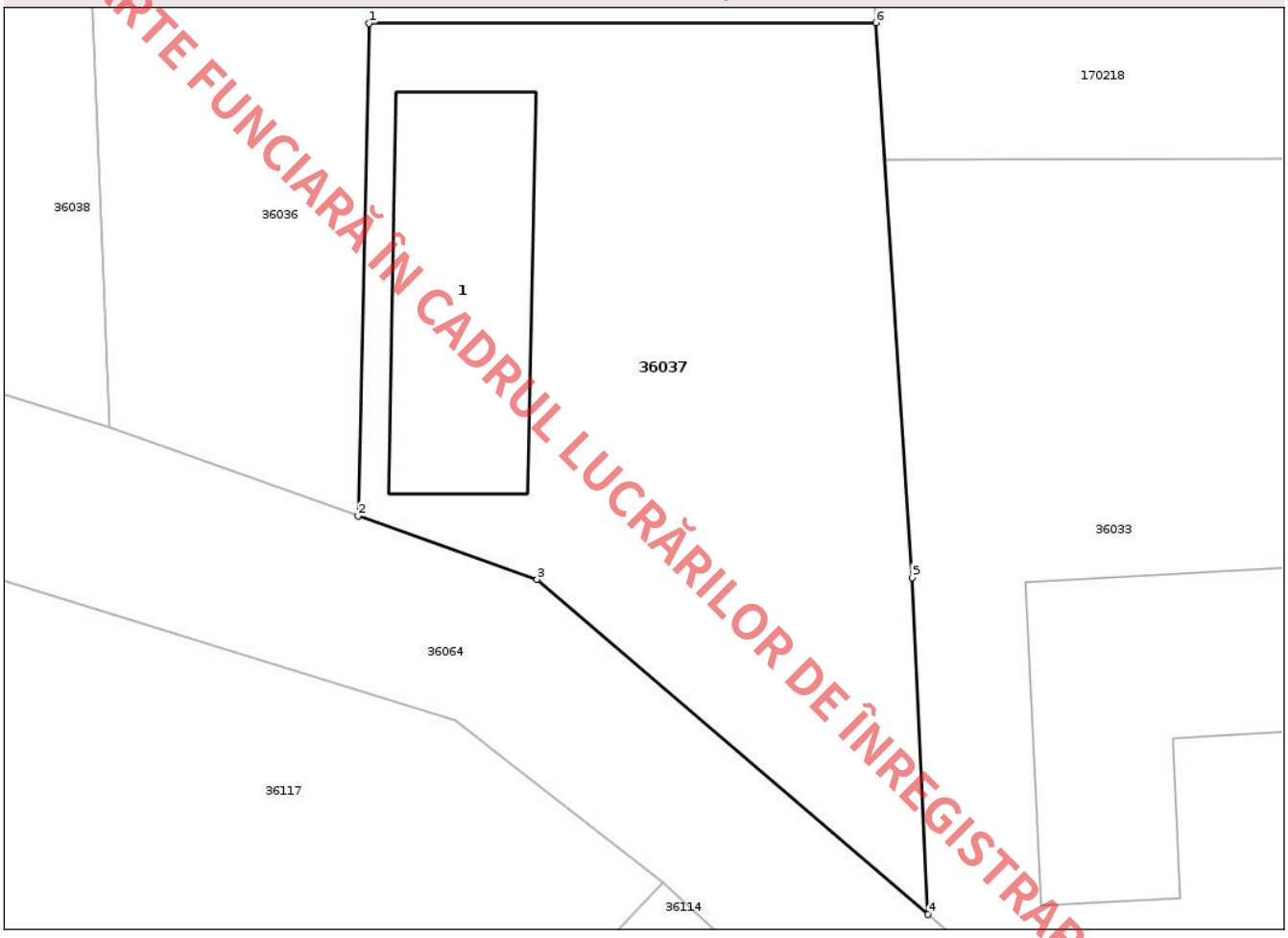
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50247	1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.118	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36037-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN CĂRĂMIDĂ CU: 3 CAMERE, BUCĂTĂRIE, CĂMARĂ , BAIE, PIVNIŢĂ ŞI ANTREU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.088,396 553.812,383	2	468.087,787 553.784,664	27.725
2	468.087,787 553.784,664	3	468.097,869 553.781,081	10.7

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.097,869 553.781,081	4	468.119,898 553.762,233	28.992
4	468.119,898 553.762,233	5	468.119,002 553.781,189	18.977
5	468.119,002 553.781,189	6	468.116,957 553.812,419	31.297
6	468.116,957 553.812,419	1	468.088,396 553.812,383	28.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:695 (A+2)

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 69, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53880	886	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36038-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 69, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81717 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 323, din 20/09/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMU RUPI**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAMU RUPI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

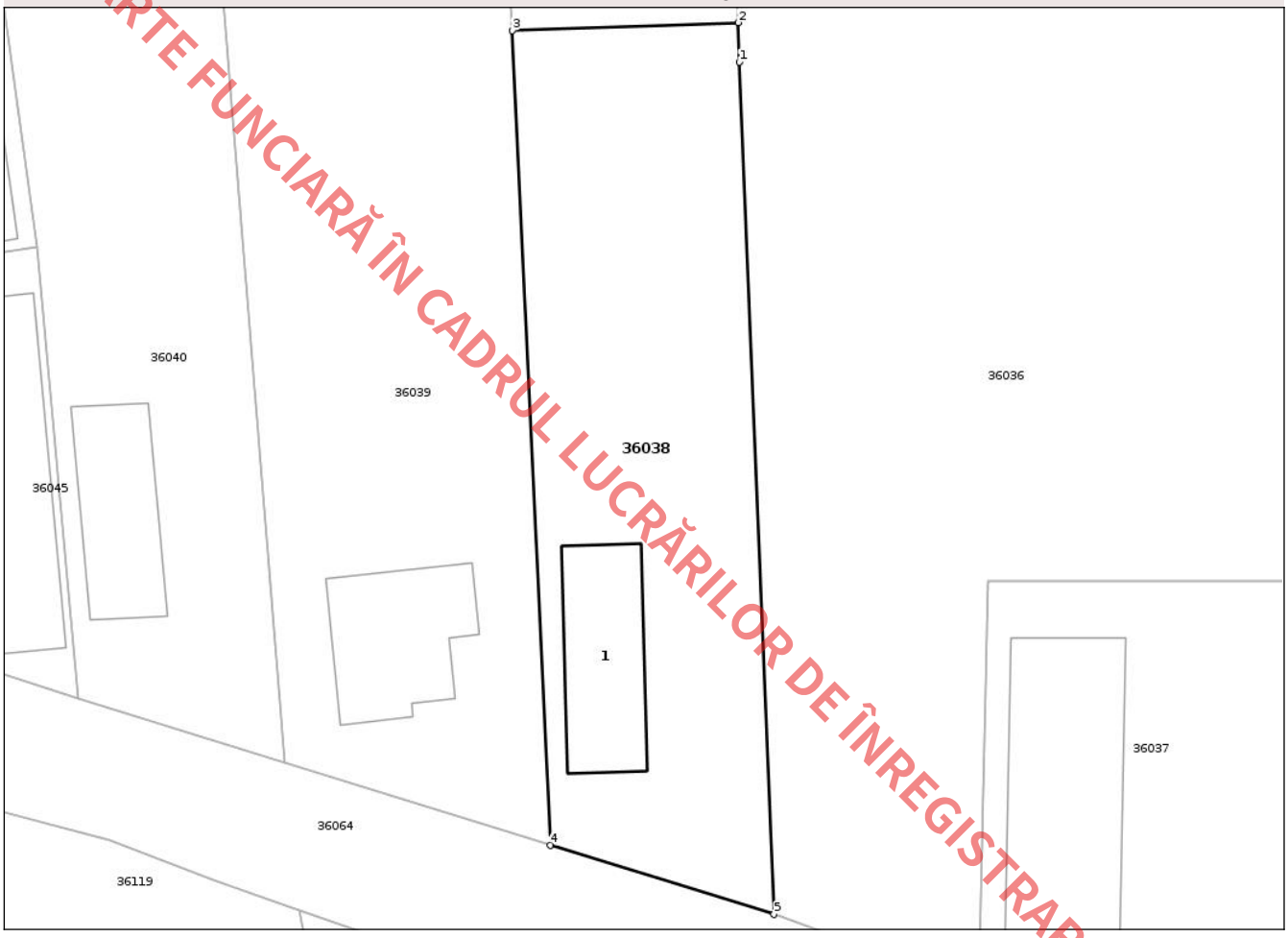
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53880	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	445/2/2/1	
2	curti constructii	DA	386	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36038-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	468.071,397 553.847,769	2	468.071,318 553.850,452	2.684
2	468.071,318 553.850,452	3	468.055,895 553.849,909	15.433
3	468.055,895 553.849,909	4	468.058,512 553.794,377	55.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.058,512 553.794,377	5	468.073,76 553.789,65	15.964
5	468.073,76 553.789,65	1	468.071,397 553.847,769	58.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:85/II A+3 Craciunesti

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 70, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53872	1.100	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36039-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 70, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de pamant acoperita cu tigla compusa din 2 camere, bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2917 / 16/03/1982		
Act Notarial nr. 1978, din 16/03/1982 emis de - (Contract De Vânzare-Cumpărare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
600 / 28/01/1991		
Act Notarial nr. 1059, din 01/01/1991 emis de - (Contract De Vânzare-Cumpărare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAMU GAVRILA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/1100, cota initiala 500/1100	A1
	1) **SAMU GAVRILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

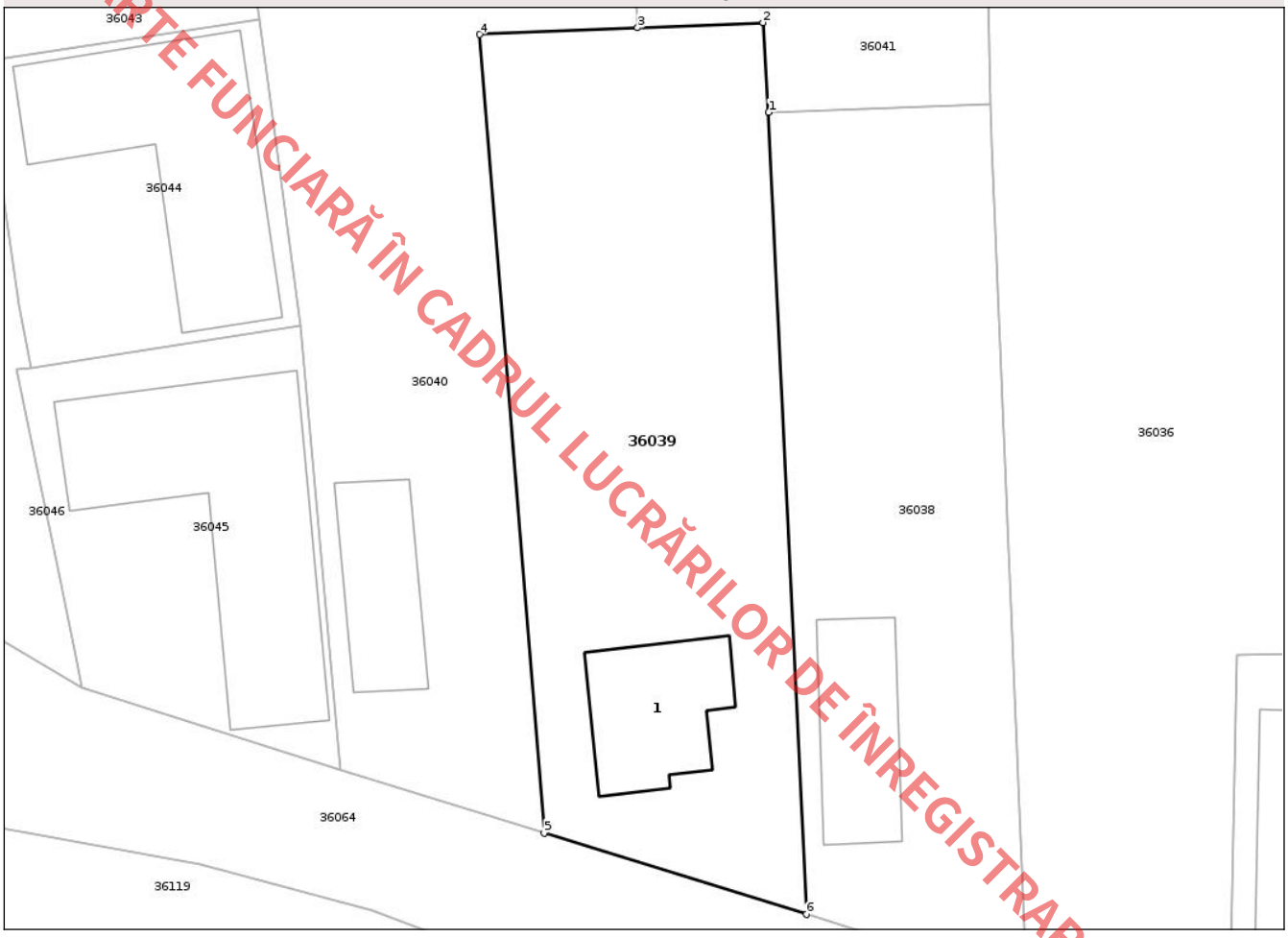
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53872	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	447/2	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36039-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de pamant acoperita cu tigla compusa din 2 camere, bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.055,895 553.849,909	2	468.055,507 553.856,119	6.222
2	468.055,507 553.856,119	3	468.046,811 553.855,758	8.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.046,811 553.855,758	4	468.035,875 553.855,303	10.946
4	468.035,875 553.855,303	5	468.040,336 553.800,011	55.473
5	468.040,336 553.800,011	6	468.058,512 553.794,377	19.029
6	468.058,512 553.794,377	1	468.055,895 553.849,909	55.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 71, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36040-C1	constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	468.031,974 553.931,255	2	468.032,793 553.920,766	10.52
2	468.032,793 553.920,766	3	468.033,169 553.915,946	4.835
3	468.033,169 553.915,946	4	468.036,129 553.878,022	38.039

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.036,129 553.878,022	5	468.017,907 553.876,266	18.307
5	468.017,907 553.876,266	6	468.020,583 553.856,314	20.131
6	468.020,583 553.856,314	7	468.021,659 553.848,305	8.081
7	468.021,659 553.848,305	8	468.023,429 553.835,138	13.285
8	468.023,429 553.835,138	9	468.026,24 553.804,38	30.887
9	468.026,24 553.804,38	10	468.040,336 553.800,011	14.758
10	468.040,336 553.800,011	11	468.035,875 553.855,303	55.473
11	468.035,875 553.855,303	12	468.046,811 553.855,758	10.946
12	468.046,811 553.855,758	13	468.043,282 553.930,267	74.593
13	468.043,282 553.930,267	1	468.031,974 553.931,255	11.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:695 (A+3)

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 69, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53881	1.922	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81699 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 323, din 20/09/2024 emis de n.p. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMU RUPI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53881	1.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.922	-	-	446/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.069,021 553.928,214	2	468.049,081 553.929,761	20.0
2	468.049,081 553.929,761	3	468.043,282 553.930,267	5.821
3	468.043,282 553.930,267	4	468.046,811 553.855,758	74.593
4	468.046,811 553.855,758	5	468.055,507 553.856,119	8.703
5	468.055,507 553.856,119	6	468.055,895 553.849,909	6.222

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.055,895 553.849,909	7	468.071,318 553.850,452	15.433
7	468.071,318 553.850,452	1	468.069,021 553.928,214	77.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 75, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.326	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	-	-	-	
2	faneata	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36042-C1	constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.036,129 553.878,022	2	468.033,169 553.915,946	38.039
2	468.033,169 553.915,946	3	468.032,793 553.920,766	4.835
3	468.032,793 553.920,766	4	468.031,974 553.931,255	10.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.031,974 553.931,255	5	468.022,737 553.932,061	9.272
5	468.022,737 553.932,061	6	467.988,318 553.933,981	34.473
6	467.988,318 553.933,981	7	467.992,137 553.910,314	23.973
7	467.992,137 553.910,314	8	467.998,071 553.873,543	37.246
8	467.998,071 553.873,543	9	468.017,906 553.876,266	20.022
9	468.017,906 553.876,266	1	468.036,129 553.878,022	18.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 74, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50274	400	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36043-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 74, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 1-CAMERA, 1 BUCATARIE,1 CAMARA SI 1 TERASA ACOPERITA.
A1.2	36043-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 74, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54158 / 23/11/2009		
Act Administrativ nr. 37665, din 13/06/2000 emis de Comisia judeteana pt. stabilirea dreptului (de proprietate asupra terenurilor Mures, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR DEMETER**	
Act Administrativ nr. 4145, din 06/11/2009 emis de Primaria Craciunesti (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR DEMETER**	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GABOR DEMETER**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59943 / 30/12/2009		
Act Notarial nr. 4439, din 29/12/2009 emis de NOTAR PUBLIC ALBULESCU FELICIA MARCELA;		
C1	se noteaza antecontractul de vanzare cumparare	A1, A1.1
	1) **GABOR MINDRA** 2) **GABOR GAVRILA**, cas. cu	
52002 / 17/09/2012		
Act Administrativ nr. 5092/320/2012, din 17/09/2012 emis de JUDECATORIA TG.MURES;		
C2	Se noteaza procesul ce formeaza obiectul dosarului nr. 5092/320/2012 al Judecatoriei Tg. Mures.	A1, A1.1
8209 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. 83010046182175, din 23/01/2018 emis de ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A (FINANȚELOR PUBLICE BRAȘOV; Act Administrativ nr. 83010055551828, din 07/09/2021 emis de ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE BRAȘOV; Act Administrativ nr. 83010050466385, din 23/01/2019 emis de ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE BRAȘOV; Act Administrativ nr. 83010058449158, din 19/04/2023 emis de ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE BRAȘOV; Act Administrativ nr. 83010056802391, din 07/03/2022 emis de ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE BRAȘOV; Act Administrativ nr. 83010044933257, din 06/10/2017 emis de ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
PUBLICE BRAȘOV; Act Administrativ nr. 83010053987113, din 23/02/2021 emis de ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE BRAȘOV;);		
C3	Se notează urmărirea imobilului, la solicitarea DIRECȚIEI GENERALE REGIONALE A FINANȚELOR PUBLICE BRAȘOV, ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE BRAȘOV	A1, A1.1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

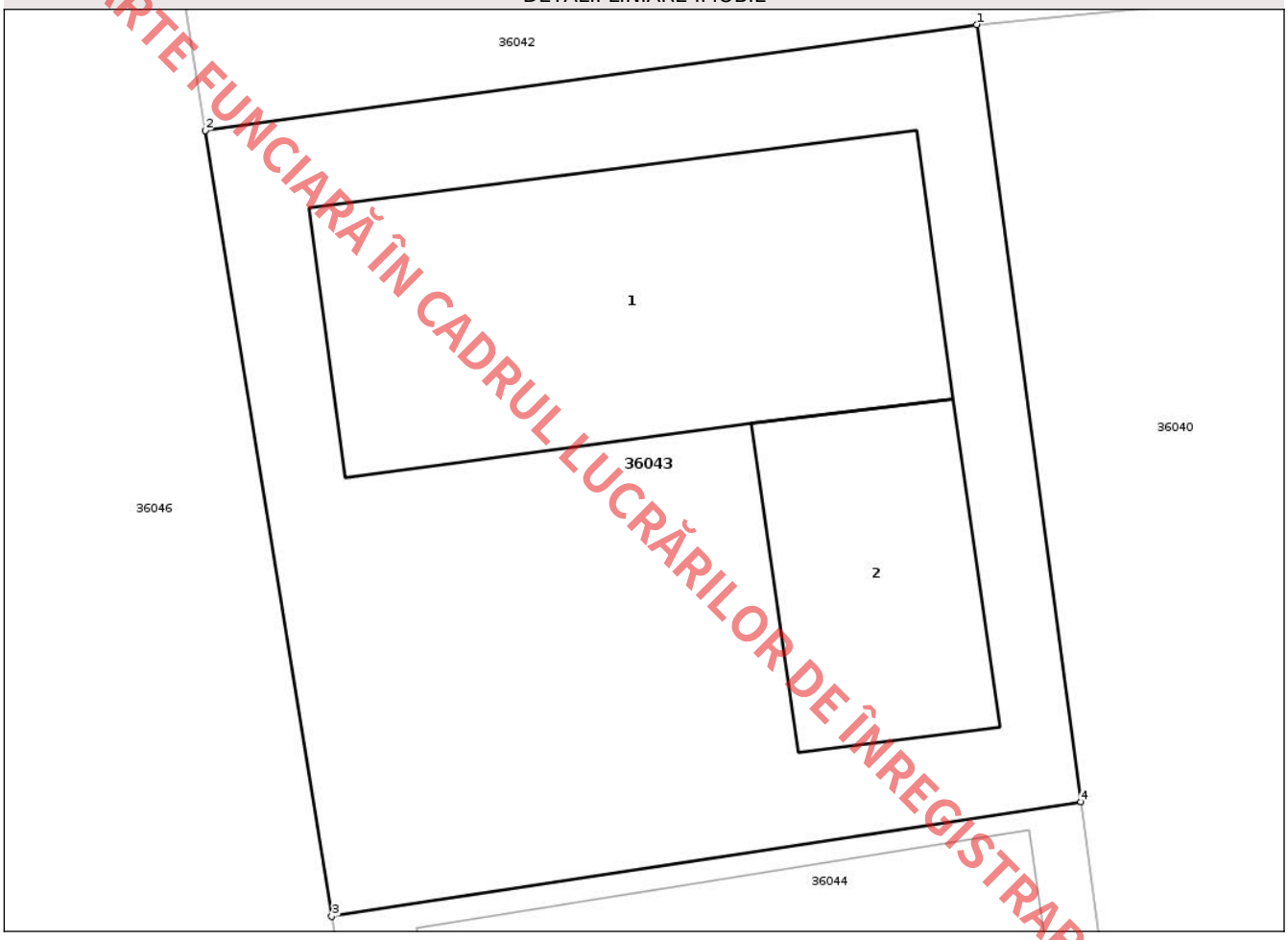
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50274	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	70/13	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36043-C1	constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 1-CAMERA, 1 BUCATARIE,1 CAMARA SI 1 TERASA ACOPERITA.
A1.2	36043-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.017,907 553.876,266	2	467.998,071 553.873,543	20.022

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.998,071 553.873,543	3	468.001,324 553.853,38	20.424
3	468.001,324 553.853,38	4	468.020,583 553.856,314	19.481
4	468.020,583 553.856,314	1	468.017,907 553.876,266	20.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 73, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		411	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36044-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 73, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37665, din 13/06/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR D. DEMETER**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR D. DEMETER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

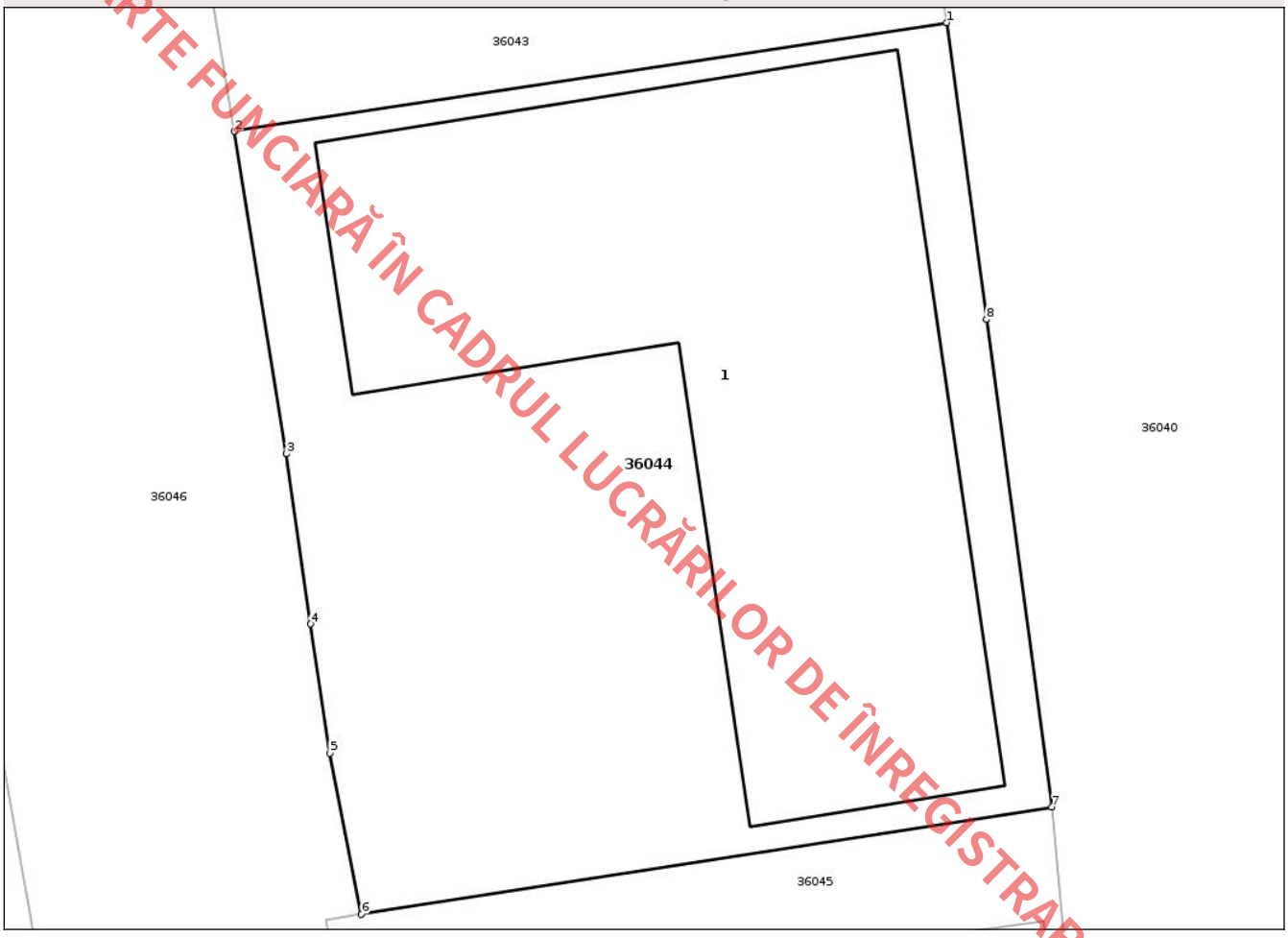
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	70/13	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36044-C1	constructii de locuinte	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.020,583 553.856,314	2	468.001,324 553.853,38	19.481
2	468.001,324 553.853,38	3	468.002,73 553.844,67	8.823
3	468.002,73 553.844,67	4	468.003,38 553.840,08	4.636
4	468.003,38 553.840,08	5	468.003,9 553.836,59	3.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.003,9 553.836,59	6	468.004,76 553.832,24	4.434
6	468.004,76 553.832,24	7	468.023,429 553.835,138	18.892
7	468.023,429 553.835,138	8	468.021,659 553.848,305	13.285
8	468.021,659 553.848,305	1	468.020,583 553.856,314	8.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 72, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		491	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36045-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 72, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37665, din 13/06/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR D. DEMETER**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR D. DEMETER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	70/13	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36045-C1	constructii de locuinte	241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.023,429 553.835,138	2	468.004,76 553.832,24	18.892
2	468.004,76 553.832,24	3	468.003,79 553.832,09	0.982
3	468.003,79 553.832,09	4	468.004,35 553.829,3	2.846
4	468.004,35 553.829,3	5	468.006,75 553.817,65	11.895

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.006,75 553.817,65	6	468.007,86 553.812,27	5.493
6	468.007,86 553.812,27	7	468.008,292 553.810,106	2.207
7	468.008,292 553.810,106	8	468.026,24 553.804,38	18.839
8	468.026,24 553.804,38	1	468.023,429 553.835,138	30.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Str Crucii, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53413	1.103	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75935 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 42 din 29.07.2021, emis de Comuna Craciunesti Consiliul Local;act administrativ nr 5155 din 30.08.2021, emis de Primaria Comunei Craciunesti si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53413	1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.103	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.008,292 553.810,106	2	468.007,86 553.812,27	2.207
3	468.006,75 553.817,65	4	468.004,35 553.829,3	11.895
5	468.003,79 553.832,09	6	468.004,76 553.832,24	0.982
7	468.003,9 553.836,59	8	468.003,38 553.840,08	3.529
9	468.002,73 553.844,67	10	468.001,324 553.853,38	8.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.007,86 553.812,27	3	468.006,75 553.817,65	5.493
4	468.004,35 553.829,3	5	468.003,79 553.832,09	2.846
6	468.004,76 553.832,24	7	468.003,9 553.836,59	4.434
8	468.003,38 553.840,08	9	468.002,73 553.844,67	4.636
10	468.001,324 553.853,38	11	467.998,071 553.873,543	20.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	467.998,071 553.873,543	12	467.992,137 553.910,314	37.246
13	467.988,318 553.933,981	14	467.979,296 553.934,674	9.048
15	467.980,844 553.919,738	16	467.983,437 553.904,774	15.187
17	467.984,173 553.900,662	18	467.984,395 553.899,66	1.026
19	467.985,03 553.895,71	20	467.986,277 553.889,392	6.44
21	467.987,336 553.882,95	22	467.988,276 553.878,37	4.675
23	467.989,414 553.871,176	24	467.990,621 553.863,357	7.912
25	467.990,874 553.861,959	26	467.991,553 553.857,989	4.028
27	467.992,252 553.853,148	28	467.995,022 553.836,704	16.676
29	467.998,777 553.815,68	1	468.008,292 553.810,106	11.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	467.992,137 553.910,314	13	467.988,318 553.933,981	23.973
14	467.979,296 553.934,674	15	467.980,844 553.919,738	15.016
16	467.983,437 553.904,774	17	467.984,173 553.900,662	4.177
18	467.984,395 553.899,66	19	467.985,03 553.895,71	4.001
20	467.986,277 553.889,392	21	467.987,336 553.882,95	6.528
22	467.988,276 553.878,37	23	467.989,414 553.871,176	7.283
24	467.990,621 553.863,357	25	467.990,874 553.861,959	1.421
26	467.991,553 553.857,989	27	467.992,252 553.853,148	4.892
28	467.995,022 553.836,704	29	467.998,777 553.815,68	21.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 77, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.090	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

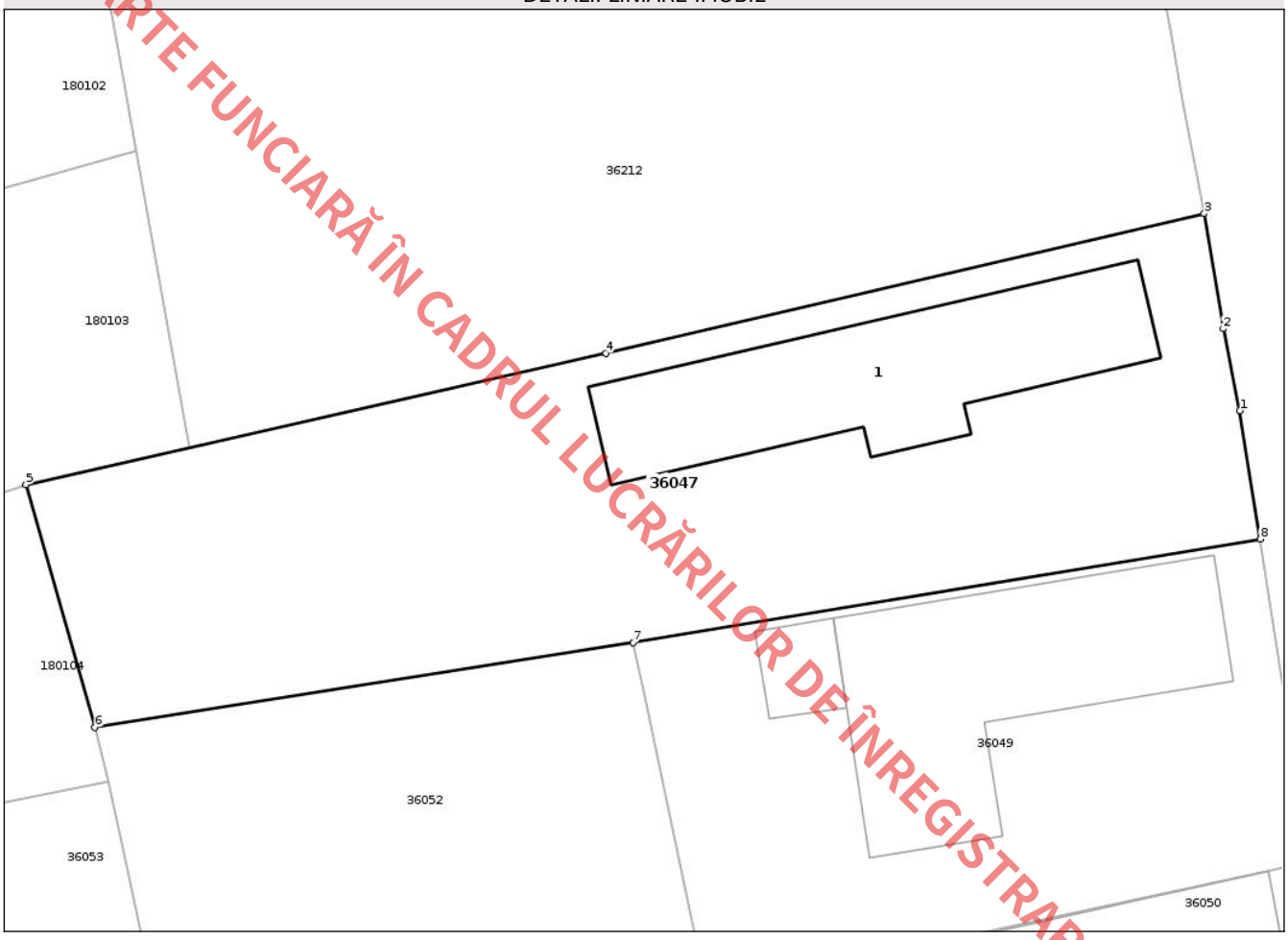
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	-	-	
2	arabil	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36047-C1	constructii de locuinte	189	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.988,275 553.878,37	2	467.987,336 553.882,95	4.675
2	467.987,336 553.882,95	3	467.986,277 553.889,392	6.528
3	467.986,277 553.889,392	4	467.952,732 553.881,574	34.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.952,732 553.881,574	5	467.920,243 553.874,225	33.31
5	467.920,243 553.874,225	6	467.924,118 553.860,644	14.122
6	467.924,118 553.860,644	7	467.954,262 553.865,376	30.512
7	467.954,262 553.865,376	8	467.989,414 553.871,176	35.628
8	467.989,414 553.871,176	1	467.988,275 553.878,37	7.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:829 CRACIUNESTI

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 78, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52868	672	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36049-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 78, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla compusa din 3 camere 1 bucatarie 1 camara 1 baie 1 pivnita 1 terasa 1 garaj
A1.2	36049-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 78, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4420 / 25/01/2008		
Act Notarial nr. 120, din 24/01/2008 emis de notar public Balgaradean Eva Stela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR IANOS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR IANOS**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GABOR IANOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

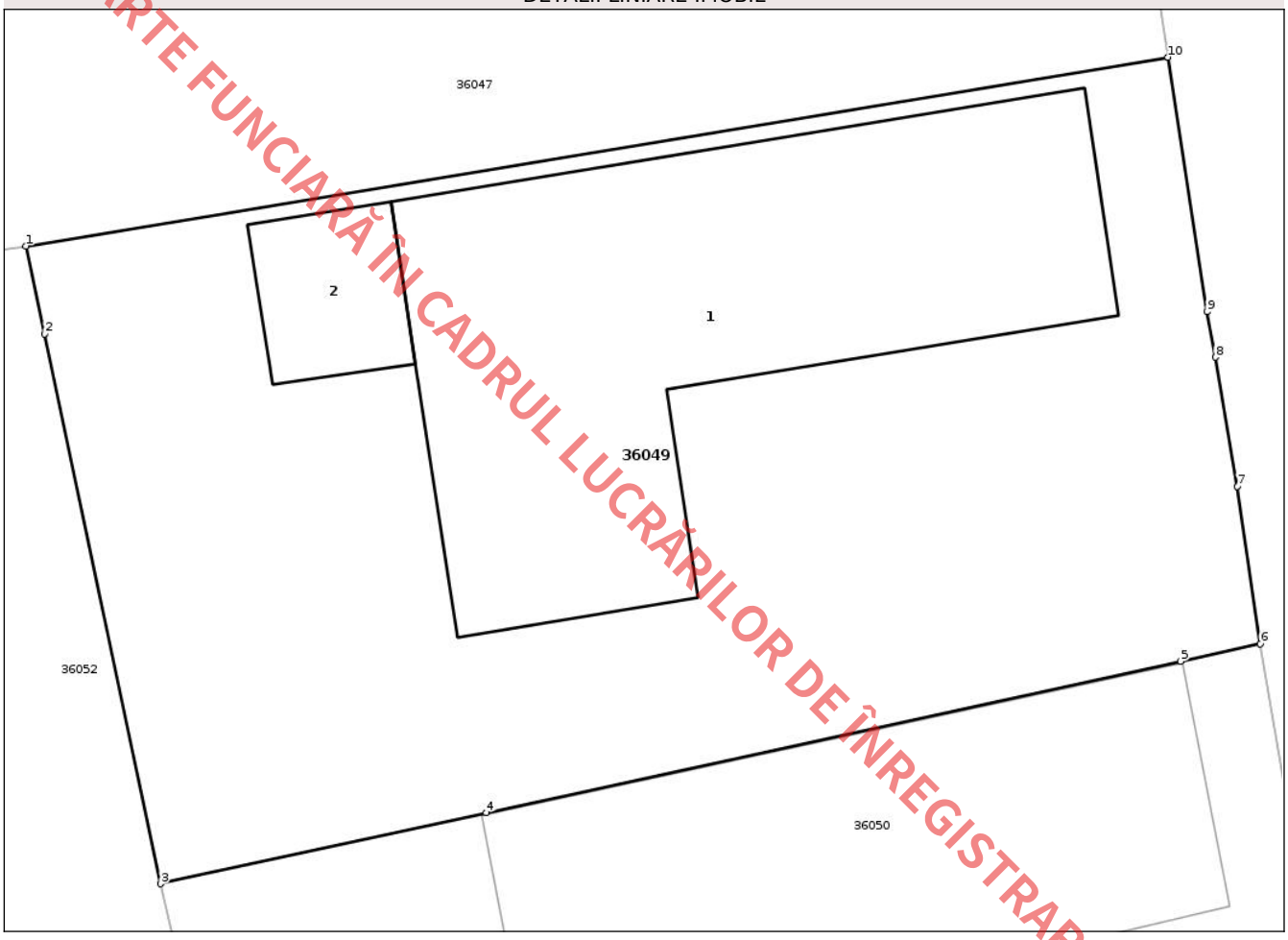
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52868	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	-	-	461/1/4/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36049-C1	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla compusa din 3 camere 1 bucatarie 1 camara 1 baie 1 pivnita 1 terasa 1 garaj
A1.2	36049-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.954,262 553.865,376	2	467.954,834 553.862,673	2.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.954,834 553.862,673	3	467.958,411 553.845,774	17.274
3	467.958,411 553.845,774	4	467.968,43 553.847,957	10.254
4	467.968,43 553.847,957	5	467.989,803 553.852,614	21.875
5	467.989,803 553.852,614	6	467.992,252 553.853,148	2.506
6	467.992,252 553.853,148	7	467.991,553 553.857,989	4.892
7	467.991,553 553.857,989	8	467.990,874 553.861,959	4.028
8	467.990,874 553.861,959	9	467.990,621 553.863,357	1.421
9	467.990,621 553.863,357	10	467.989,414 553.871,176	7.912
10	467.989,414 553.871,176	1	467.954,262 553.865,376	35.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IMOBILIARĂ LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:472/Craciunesti (A+3)

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 79, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51857	564	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36050-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 79, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 pivnita, 1 terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112581 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 2445, din 22/12/2023 emis de NASCA-DAN ANCA-TEODORA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR LAJOS**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR LAJOS**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

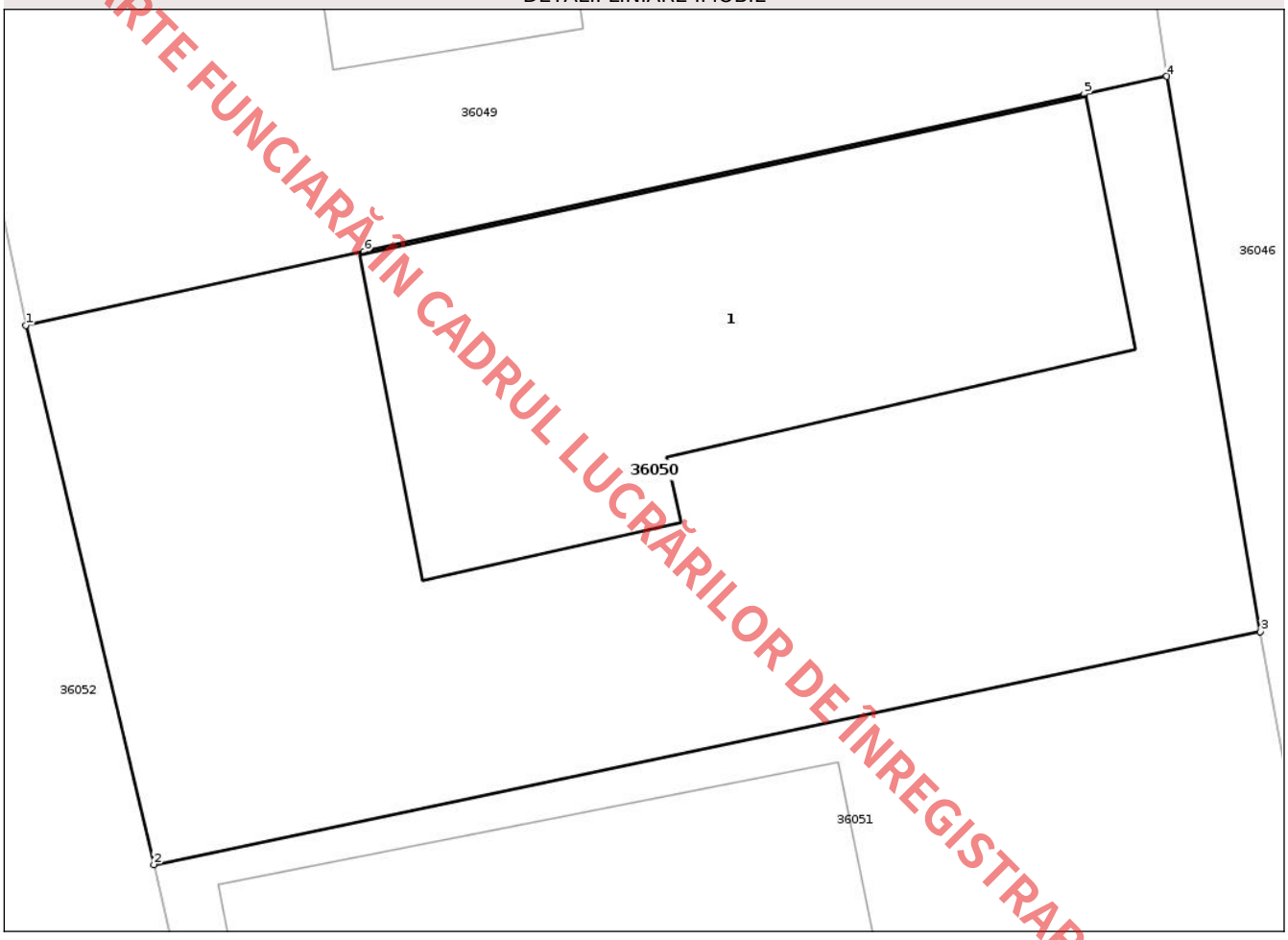
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51857	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	-	-	472/Craciunesti (A+3)	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36050-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 pivnita, 1 terasa.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.958,411 553.845,774	2	467.962,204 553.829,799	16.419
2	467.962,204 553.829,799	3	467.995,022 553.836,704	33.536
3	467.995,022 553.836,704	4	467.992,252 553.853,148	16.676

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.992,252 553.853,148	5	467.989,803 553.852,614	2.506
5	467.989,803 553.852,614	6	467.968,43 553.847,957	21.875
6	467.968,43 553.847,957	1	467.958,411 553.845,774	10.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:472 (A+4)

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 80, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52398	724	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36051-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 204, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; Casa din caramida acop. cu tigla din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 pivnita, 1 terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2610 / 16/01/2019		
Act Notarial nr. 131, din 16/01/2019 emis de NP Tinca ILEANA-EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR STEFAN**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR STEFAN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32330 / 09/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. (dos. de exec. 954/2020), din 26/03/2025 emis de EJ VLAS MARIA CRISTINA (hotarare judecatoreasca nr 3460 din 07.07.2020, emis de JUDECĂTORIA TG.MUREȘ);		
C1	Se notează urmărirea imobilului, creditor urmăritor: DEBT COLLECTION AGENCY S.R.L., pentru suma de: 3159,62 lei + cheltuieli de executare și alte obligații de plată încuviințate de instanță.	A1, A1.1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

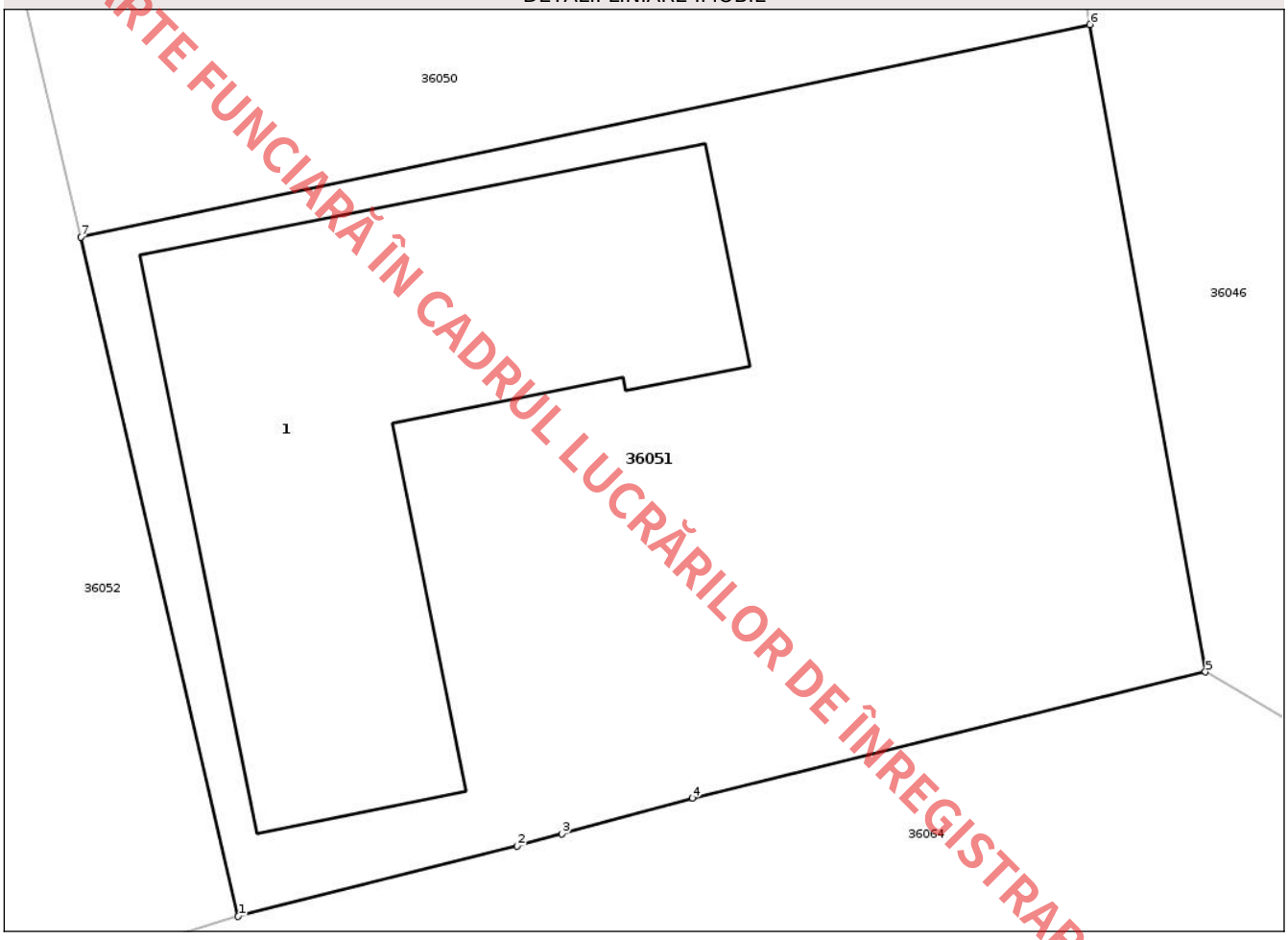
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52398	724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	-	-	461/1/4/1/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36051-C1	constructii de locuinte	217	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; Casa din caramida acop. cu tigla din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 pivnita, 1 terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.967,323 553.807,743	2	467.976,396 553.810,03	9.357
2	467.976,396 553.810,03	3	467.977,856 553.810,421	1.511
3	467.977,856 553.810,421	4	467.982,097 553.811,583	4.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.982,097 553.811,583	5	467.998,777 553.815,68	17.176
5	467.998,777 553.815,68	6	467.995,022 553.836,704	21.356
6	467.995,022 553.836,704	7	467.962,204 553.829,799	33.536
7	467.962,204 553.829,799	1	467.967,323 553.807,743	22.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:805

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 81, 82, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50216	1.867	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36052-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 81, 82, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit
A1.2	36052-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 81, 82, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33221 / 31/07/2009		
Act Notarial nr. 1351, din 30/07/2009 emis de NOTAR PUBLIC MADUTA IOANA ADINA (adeverinta nr. 1974/11.05.2009 si documentatia cadastrala avizata cu nr. 18517/13.05.2009 de OCPI Mures.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlul initial de dobandire - Cumparare in baza cvc n. 3479/1996 - Incheiere nr. 14377/11. 09.1996.), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR GAVRIL**, cas. cu 2) **GABOR EVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlul initial de dobandire - Cumparare in baza cvc n. 3479/1996 - Incheiere nr. 14377/11. 09.1996.), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GABOR GAVRIL**, cas. cu 2) **GABOR EVA**	
6212 / 08/02/2010		
Act Notarial nr. 216, din 05/02/2010 emis de NOTAR PUBLIC BALGARADEAN EVA STELA;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHETAN FLORIN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6212 / 08/02/2010		
Act Notarial nr. 216, din 05/02/2010 emis de NOTAR PUBLIC BALGARADEAN EVA STELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000 EUR	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHETAN FLORIN-IOAN**	
26384 / 06/05/2011		
Somatie nr. 37/E/2011, din 06/05/2011 emis de EXEC. JUD. GIUNCA MARIA CRISTINA;		
C2	se noteaza somatie de plata pentru suma de 2.126,30 lei si 3.750 Euro	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHETAN FLORIN-IOAN**	

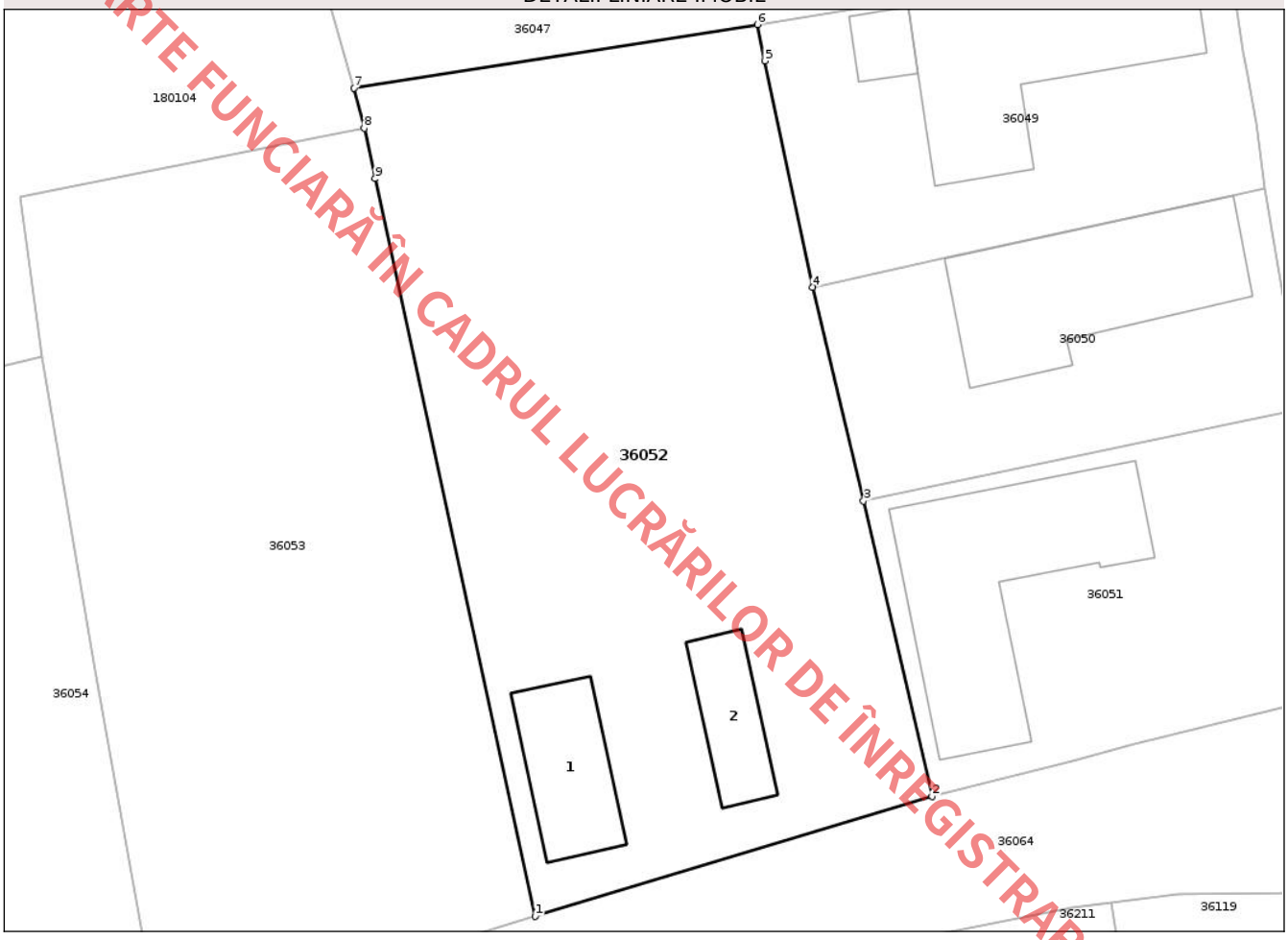
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50216	1.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36052-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit
A1.2	36052-C2	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	467.937,652 553.798,786	2	467.967,323 553.807,743	30.993
2	467.967,323 553.807,743	3	467.962,204 553.829,799	22.642

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.962,204 553.829,799	4	467.958,411 553.845,774	16.419
4	467.958,411 553.845,774	5	467.954,834 553.862,673	17.274
5	467.954,834 553.862,673	6	467.954,262 553.865,376	2.763
6	467.954,262 553.865,376	7	467.924,118 553.860,644	30.512
7	467.924,118 553.860,644	8	467.924,87 553.857,634	3.103
8	467.924,87 553.857,634	9	467.925,687 553.853,875	3.847
9	467.925,687 553.853,875	1	467.937,652 553.798,786	56.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:806

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 83, 84, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50217	1.721	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33221 / 31/07/2009		
Act Notarial nr. 1351, din 30/07/2009 emis de NOTAR PUBLIC MADUTA IOANA ADINA (adeverinta nr. 1974/11.05.2009 si documentatia cadastrala avizata cu nr. 18517/13.05.2009 de OCPI Mures.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlul initial de dobandire - Ciumparare in baza cvc nr. 3479/1996 - Incheiere nr. 14377/11. 09.1996), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MATE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30541 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 14744, din 31/03/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA DIRECTIA ECONOMICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:18390 LEI	A1
	1) **MUNICIPIUL ORADEA**, CIF:4230487	

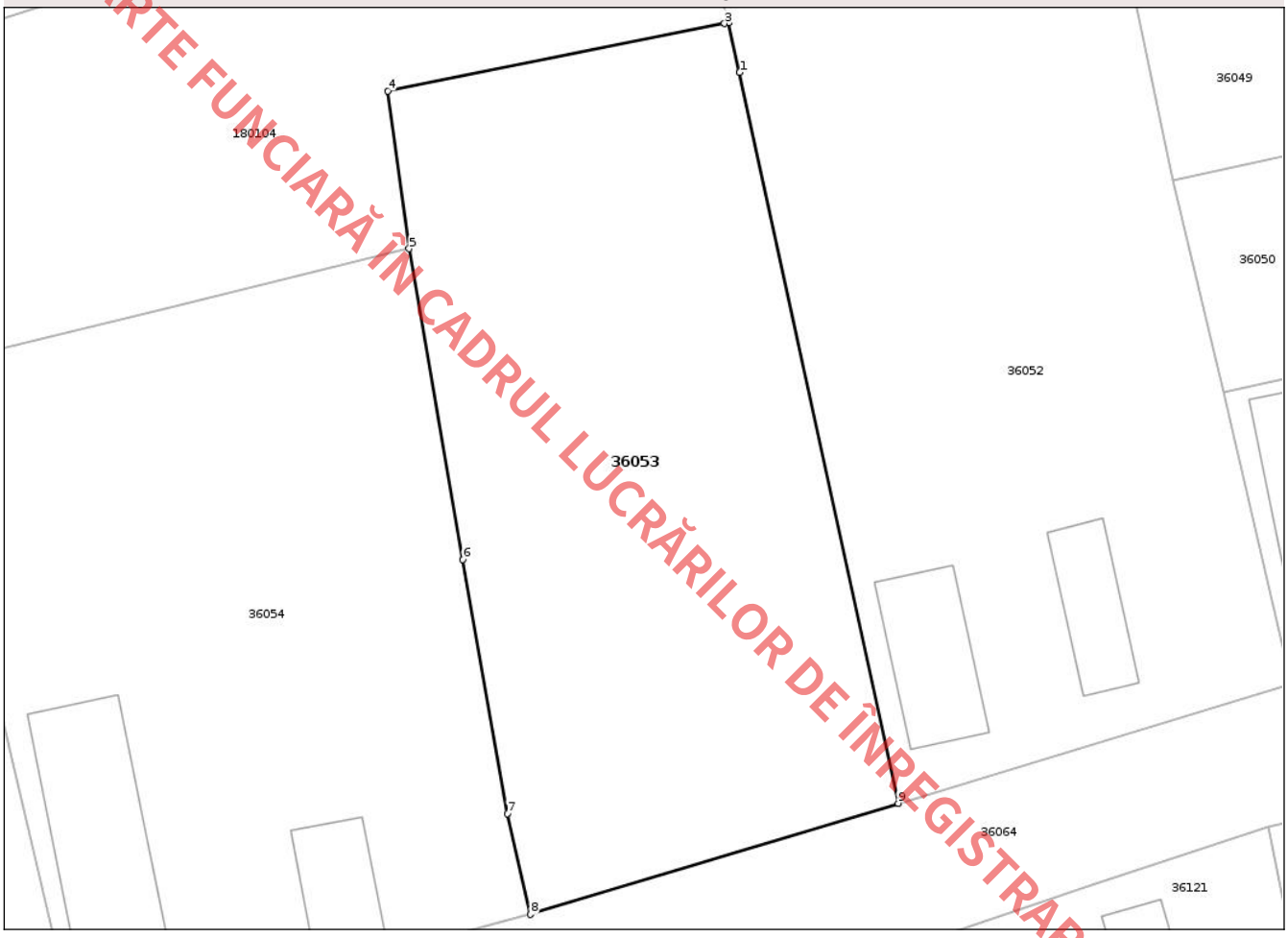
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50217	1.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.925,687 553.853,875	2	467.924,87 553.857,634	3.847
2	467.924,87 553.857,634	3	467.924,543 553.857,568	0.334
3	467.924,543 553.857,568	4	467.899,139 553.852,48	25.909
4	467.899,139 553.852,48	5	467.900,735 553.840,584	12.003

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.900,735 553.840,584	6	467.904,777 553.817,147	23.782
6	467.904,777 553.817,147	7	467.908,143 553.798,008	19.434
7	467.908,143 553.798,008	8	467.909,895 553.790,406	7.801
8	467.909,895 553.790,406	9	467.937,652 553.798,786	28.995
9	467.937,652 553.798,786	1	467.925,687 553.853,875	56.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:732

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 85, 86, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50000	1.863	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36054-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 85, 86, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit cu dependinte compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. camara. bucatarie.
A1.2	36054-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 85, 86, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
793 / 22/02/1988		
Act Notarial nr. 1364/1985, din 01/01/1985 emis de - (Certificat De Mostenitor; Preluarea terenului in baza ordinului nr. 46 din legea nr. 59/1979);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GABOR DEMETER**, - (ca bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 732)	
2502 / 17/01/2008		
Act Notarial nr. 73, din 16/01/2008 emis de notar public Stela Balgaradean;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GABOR IANCU**, - (ca bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 732)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GABOR DEMETER** 2) **GABOR IANCU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30275 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. 2385, din 21/03/2024 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:14095.16 LEI	A1, A1.1
	1) **COMUNA CRĂCIUNEȘTI**, CIF:4323187, asupra cotei de sub B2	
30279 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. 2390, din 21/03/2024 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5543.16	A1, A1.1
	1) **COMUNA CRĂCIUNEȘTI**, CIF:4323187, (asupra cotei de sub B1)	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50000	1.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	863	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36054-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit cu dependinte compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. camara. bucatarie.
A1.2	36054-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.900,735 553.840,584	2	467.883,036 553.836,273	18.216
2	467.883,036 553.836,273	3	467.864,532 553.831,718	19.057
3	467.864,532 553.831,718	4	467.869,177 553.809,102	23.088
4	467.869,177 553.809,102	5	467.869,62 553.806,945	2.202
5	467.869,62 553.806,945	6	467.869,958 553.805,303	1.677
6	467.869,958 553.805,303	7	467.875,714 553.781,283	24.7
7	467.875,714 553.781,283	8	467.884,375 553.783,55	8.953
8	467.884,375 553.783,55	9	467.885,403 553.783,803	1.059
9	467.885,403 553.783,803	10	467.889,355 553.784,951	4.115
10	467.889,355 553.784,951	11	467.893,169 553.785,962	3.946
11	467.893,169 553.785,962	12	467.909,895 553.790,406	17.306
12	467.909,895 553.790,406	13	467.908,143 553.798,008	7.801
13	467.908,143 553.798,008	14	467.904,777 553.817,147	19.434
14	467.904,777 553.817,147	1	467.900,735 553.840,584	23.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE INREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 87, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50886	1.029	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36055-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 87, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casă de locuit din cărămidă, acoperită cu ţigle, edificat în anul 2011, fără certificat energetic şi fără lift, compusă din:- la subsol: pivniţă, - la parter: 2 camere, sufragerie, bucătărie, baie, cămară, terasă şi garaj;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76467 / 09/12/2011		
Act Notarial nr. 1598 din 2003, din 01/01/2003 emis de notar public Ivan Liliana (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 468/936	A1
	1) **GABOR RUPI**, cas. cu 2) **GABOR SUZANA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50884/Craciunesti, incheierea nr. 6710din 27-03-2003	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 468/936	A1
	1) **GABOR RUPI**, cas. cu 2) **GABOR SUZANA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50885/Craciunesti, incheierea nr. 6710din 27-03-2003	
77645 / 15/12/2011		
Act Administrativ nr. 13, din 17/11/2011 emis de PRIMARIA COM. CRACIUNESTI (act administrativ nr. 7/15-12-2011 emis de PRIMARIA COM. CRACIUNESTI si doc. cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR SUSANA** 2) **GABOR RUPI**, cas. cu	
44753 / 27/06/2016		
Act Notarial nr. 809, din 27/06/2016 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare	A1, A1.1
	1) **SOCIETATE DE MICROFINANŢARE IFN ROMCOM SA**, CIF:18297835	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44753 / 27/06/2016		
Act Notarial nr. 809, din 27/06/2016 emis de NP Ciubuca Dragos Alexandru;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **SOCIETATE DE MICROFINANŢARE IFN ROMCOM SA**, CIF:18297835	
84896 / 07/12/2018		
Act Administrativ nr. 84, din 03/12/2018 emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA (EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL BRASOV);		

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:72222 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, prin MFP ANAF - DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE, privind pe debitorul Gabor Rupi	
	OBSERVATII: privind pe debitorul Gabor Rupi	
85917 / 12/12/2018		
Act Administrativ nr. 308, din 03/12/2018 emis de DGRFP BRASOV-ADMINISTRATIA (JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8589 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, prin MFP ANAF - DGRFP BRASOV-ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES, privind pe debitorul Gabor Rupi	
	OBSERVATII: privind pe debitorul Gabor Rupi	
53569 / 29/07/2019		
Act Administrativ nr. 1063, din 26/06/2019 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A (FINANTELOR PUBLICE MURES SERV. COLECTARE EXEC. SILITA P.F);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4343 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, prin ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES , privind pe debitorul Gabor Rupi	
	OBSERVATII: privind pe debitorul Gabor Rupi	
31202 / 20/05/2020		
Act Administrativ nr. 76/RS, din 22/04/2020 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A (FINANTELOR PUBLICE MURES SERV.COLECTARE EXEC.PF);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:295899 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, PRIN ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES (privind pe debitorul Gabor Rupi)	
75715 / 01/09/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. (dos. exec. 805/2023), din 28/08/2023 emis de EXEC.JUD. MARIA CRISTINA GIUNCA (hotarare judecatoreasca nr 5147/2023 din 09.06.2023, emis de JUDECATORIA TG. MURES);		
C12	Se notează urmarirea imobilului privind pe Gabor Rupi, creditor urmaritor: INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de: 806,51 LEI + cheltuieli de executare și alte obligații de plată încuviințate de instanță.	A1, A1.1
6828 / 26/01/2024		
Certificat Grefa nr. /dosar nr. 15888/320/2023, din 31/01/2024 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU MUREȘ;		
C13	Se notează acțiunea inregistrată cu nr. 15888/320/2023 din 31.01.2024 la Judecatoria Tg.Mureș intentată de ADMINISTRAȚIA JUDETEANA A FINANȚELOR PUBLICE MUREȘ impotriva lui GABOR RUPI, GABOR SUSANA avand ca obiect partaj judiciar	A1, A1.1
35129 / 19/04/2024		
Act Administrativ nr. 2621, din 02/04/2024 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:18529.9 LEI	A1, A1.1
	1) **COMUNA CRĂCIUNEȘTI**, CIF:4323187	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

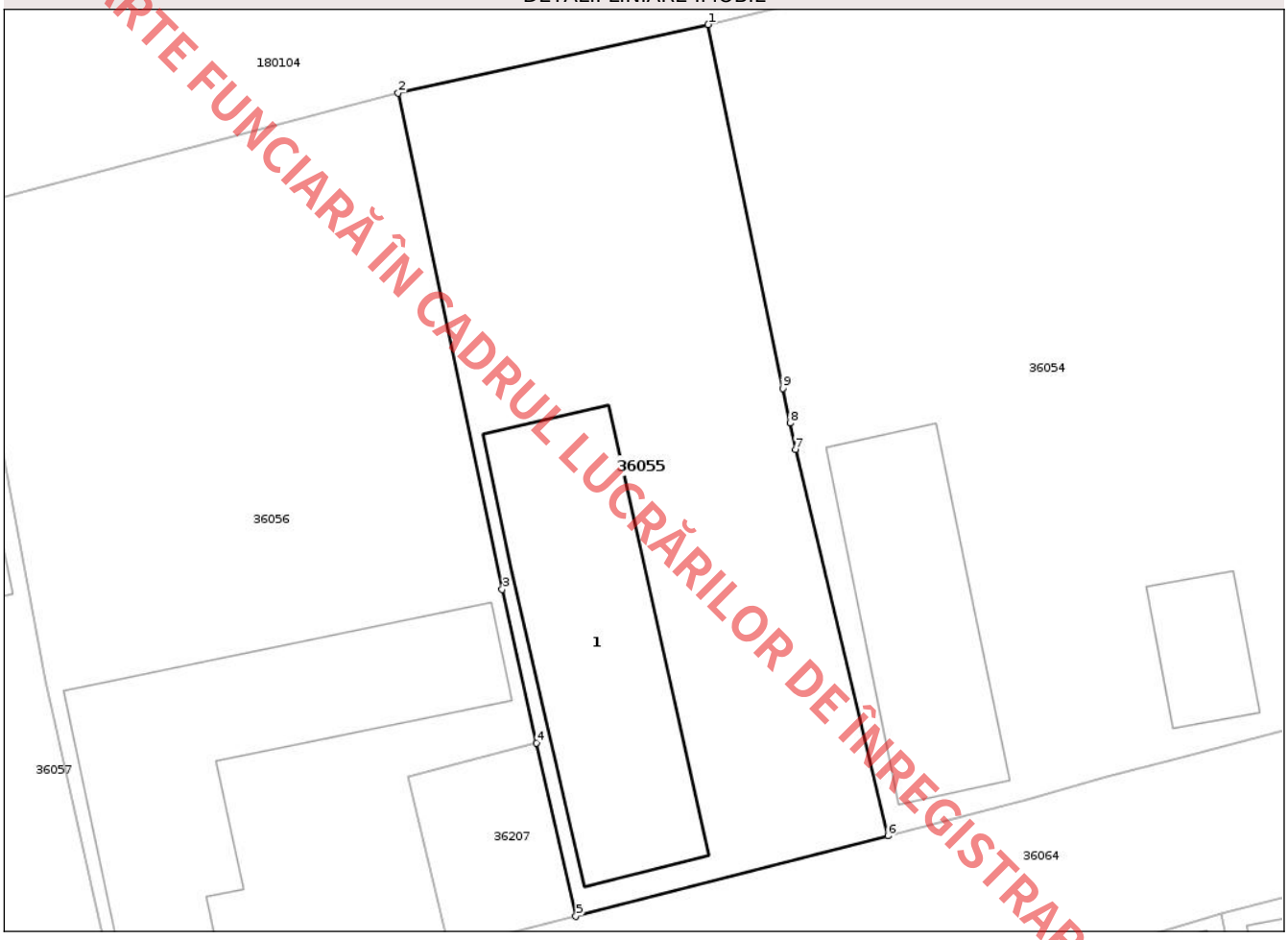
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50886	1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.029	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36055-C1	constructii de locuinte	232	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casă de locuit din cărămidă, acoperită cu ţigle, edificat în anul 2011, fără certificat energetic şi fără lift, compusă din:- la subsol: pivniţă, - la parter: 2 camere, sufragerie, bucătărie, baie, cămară, terasă şi garaj;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.864,532 553.831,718	2	467.845,232 553.827,466	19.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.845,232 553.827,466	3	467.851,705 553.796,599	31.538
3	467.851,705 553.796,599	4	467.853,851 553.787,063	9.774
4	467.853,851 553.787,063	5	467.856,285 553.776,28	11.055
5	467.856,285 553.776,28	6	467.875,714 553.781,283	20.063
6	467.875,714 553.781,283	7	467.869,958 553.805,303	24.7
7	467.869,958 553.805,303	8	467.869,62 553.806,945	1.677
8	467.869,62 553.806,945	9	467.869,177 553.809,102	2.202
9	467.869,177 553.809,102	1	467.864,532 553.831,718	23.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:726 (A+2)

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 88, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52081	1.415	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36056-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 88, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:266 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8483 / 28/08/1942		
Act Notarial nr. /, din 07/01/1942 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCSA GABOR**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURCSA GABOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

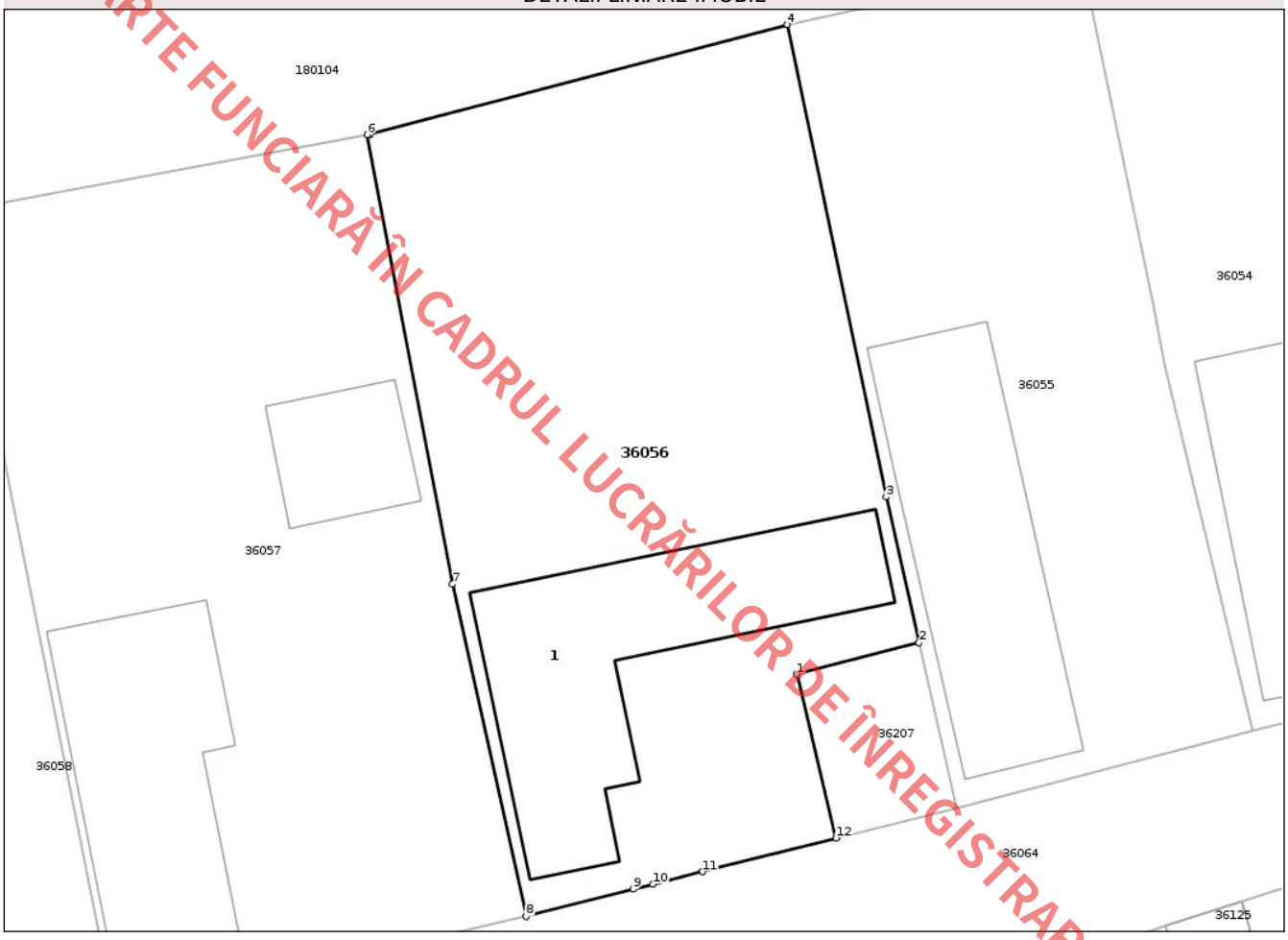
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52081	1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	461/1/4/5	
2	arabil	DA	1.019	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36056-C1	constructii de locuinte	266	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:266 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.845,869 553.784,997	2	467.853,851 553.787,063	8.245
2	467.853,851 553.787,063	3	467.851,705 553.796,599	9.774
3	467.851,705 553.796,599	4	467.845,232 553.827,466	31.538

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.845,232 553.827,466	5	467.817,931 553.820,305	28.225
5	467.817,931 553.820,305	6	467.817,726 553.820,267	0.209
6	467.817,726 553.820,267	7	467.823,309 553.790,887	29.906
7	467.823,309 553.790,887	8	467.828,136 553.769,174	22.243
8	467.828,136 553.769,174	9	467.835,133 553.770,964	7.222
9	467.835,133 553.770,964	10	467.836,424 553.771,282	1.33
10	467.836,424 553.771,282	11	467.839,679 553.772,092	3.354
11	467.839,679 553.772,092	12	467.848,422 553.774,297	9.017
12	467.848,422 553.774,297	1	467.845,869 553.784,997	11.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 89, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.439	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36057-C1	constructii de locuinte	209	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp;
A1.2	36057-C2	constructii anexa	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.823,309 553.790,887	2	467.817,726 553.820,267	29.906
2	467.817,726 553.820,267	3	467.790,868 553.815,255	27.321

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.790,868 553.815,255	4	467.794,326 553.797,396	18.191
4	467.794,326 553.797,396	5	467.801,155 553.763,006	35.061
5	467.801,155 553.763,006	6	467.810,624 553.765,249	9.731
6	467.810,624 553.765,249	7	467.811,751 553.765,574	1.173
7	467.811,751 553.765,574	8	467.815,503 553.766,312	3.824
8	467.815,503 553.766,312	9	467.819,064 553.767,074	3.642
9	467.819,064 553.767,074	10	467.828,136 553.769,174	9.312
10	467.828,136 553.769,174	1	467.823,309 553.790,887	22.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 90, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.934	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

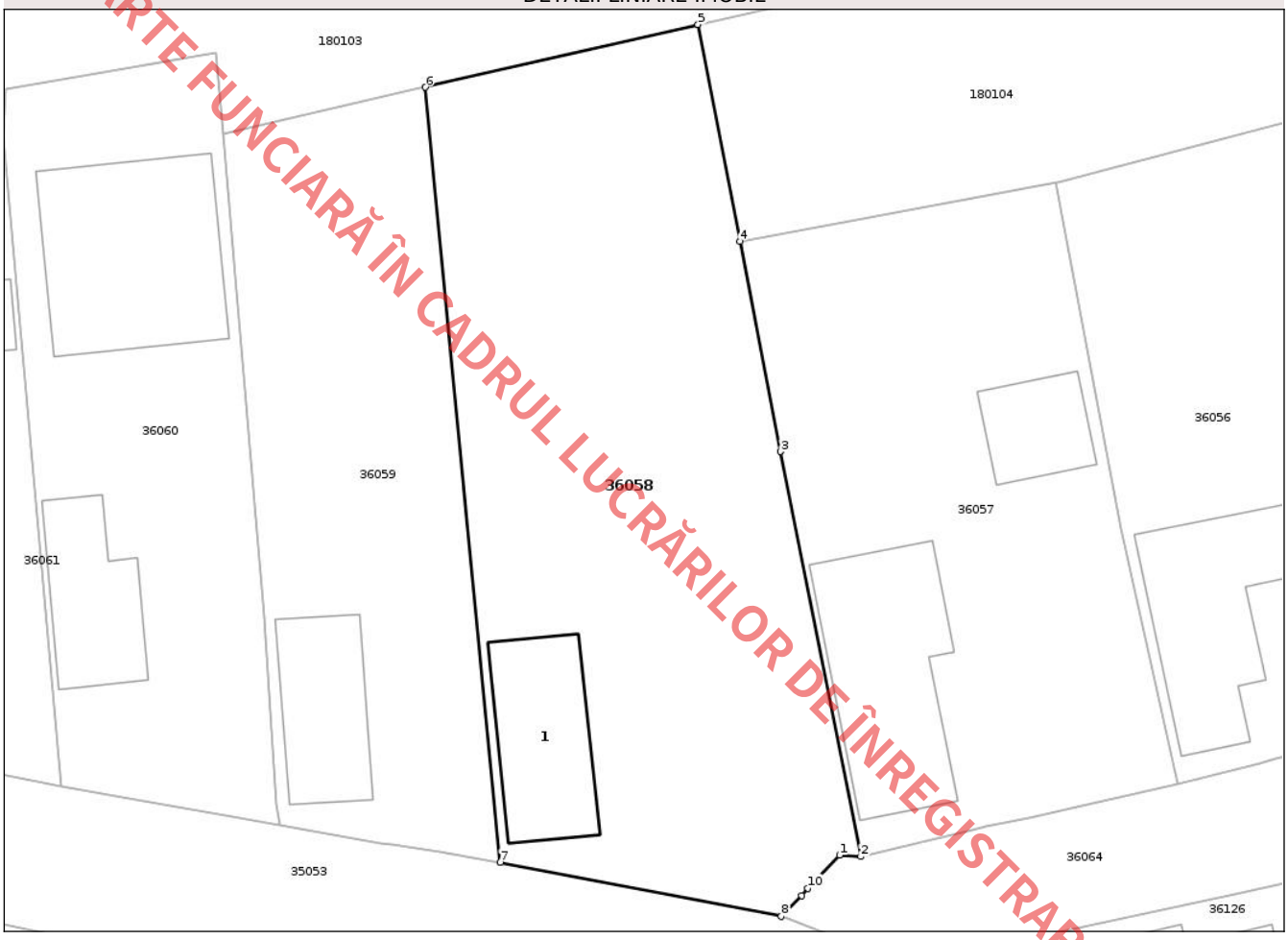
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	-	-	-	
2	arabil	DA	1.400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36058-C1	constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.799,353 553.763,137	2	467.801,155 553.763,006	1.807
2	467.801,155 553.763,006	3	467.794,326 553.797,396	35.061
3	467.794,326 553.797,396	4	467.790,868 553.815,255	18.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.790,868 553.815,255	5	467.787,303 553.833,67	18.756
5	467.787,303 553.833,67	6	467.764,12 553.828,35	23.786
6	467.764,12 553.828,35	7	467.770,503 553.762,521	66.138
7	467.770,503 553.762,521	8	467.794,39 553.757,929	24.324
8	467.794,39 553.757,929	9	467.796,115 553.759,695	2.469
9	467.796,115 553.759,695	10	467.796,65 553.760,316	0.82
10	467.796,65 553.760,316	1	467.799,353 553.763,137	3.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 91, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.122	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	-	-	-	
2	arabil	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36059-C1	constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.764,12 553.828,35	2	467.746,918 553.824,404	17.648
2	467.746,918 553.824,404	3	467.750,38 553.783,366	41.183
3	467.750,38 553.783,366	4	467.751,413 553.767,464	15.935

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.751,413 553.767,464	5	467.751,766 553.765,647	1.851
5	467.751,766 553.765,647	6	467.760,269 553.764,165	8.632
6	467.760,269 553.764,165	7	467.761,304 553.764,051	1.041
7	467.761,304 553.764,051	8	467.765,361 553.763,366	4.114
8	467.765,361 553.763,366	9	467.770,503 553.762,521	5.211
9	467.770,503 553.762,521	1	467.764,12 553.828,35	66.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 92, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52965	1.154	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36060-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 92, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit P construita in anul 1980, compusa din:1 camera, 1 bucatarie de vara.
A1.2	36060-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 92, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:472 mp; casa de locuit cu regim de înălțime P+M din caramida acoperita cu tiglă construită în 2013, compusă din : la parter : 3camere, 1baie, 1bucătărie, 1living, 1hol și terasă acoperită la mansardă : 1living, 4camere, 1baie și terasă acoperită

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66077 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 4128, din 23/07/2020 emis de Primaria comunei Craciunesti (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , (in temeiul art. 41 alin. (10) din legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAS TIBOR**, si sotia 2) **ROSTAS ANA**	
Act Administrativ nr. 5024, din 07/09/2020 emis de Comuna Craciunesti (act administrativ nr 5179 din 15.09.2020, emis de Comuna Craciunesti, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSTAS TIBOR**, si sotia 2) **ROSTAS ANA**	
88487 / 22/10/2021		
Act Administrativ nr. 6137, din 19/10/2021 emis de Comuna Craciunesti (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROSTAS TIBOR**, si sotia 2) **ROSTAS ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42715 / 16/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2369, din 09/03/2023 emis de JUDECATORIA TIRGU MURES (inscris sub semnatura privata nr / dosar 225/2023 din 08.05.2023, emis de EJ SZILAGYI ERZSEBET);		
C1	Se noteaza urmarirea imobilului privind pe Rostas Tibor, creditor urmaritor: INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de:1.387,18 lei + cheltuieli de executare si alte obligatii de plata incuviintate de instanta.	A1, A1.1, A1.2
30283 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. 2391, din 21/03/2024 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3455.04 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52965	1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.154	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36060-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit P construita in anul 1980, compusa din:1 camera, 1 bucatarie de vara.
A1.2	36060-C2	constructii de locuinte	236	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:472 mp; casa de locuit cu regim de înălțime P+M din caramida acoperita cu tiglă construită în 2013, compusă din : la parter : 3camere, 1baie, 1bucătărie, 1living, 1hol și terasă acoperită la mansardă : 1living, 4camere, 1baie și terasă acoperită

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.733,171 553.769,011	2	467.751,766 553.765,647	18.897
2	467.751,766 553.765,647	3	467.751,413 553.767,464	1.851
3	467.751,413 553.767,464	4	467.750,38 553.783,366	15.935
4	467.750,38 553.783,366	5	467.746,918 553.824,404	41.183
5	467.746,918 553.824,404	6	467.746,307 553.831,267	6.891
6	467.746,307 553.831,267	7	467.728,43 553.828,217	18.135
7	467.728,43 553.828,217	8	467.728,246 553.824,177	4.044
8	467.728,246 553.824,177	1	467.733,171 553.769,011	55.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 93, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		983	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	983	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36061-C1	constructii de locuinte	156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.2	36061-C2	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.728,246 553.824,177	2	467.709,901 553.822,539	18.418
2	467.709,901 553.822,539	3	467.711,29 553.801,064	21.52
3	467.711,29 553.801,064	4	467.712,276 553.801,078	0.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.712,276 553.801,078	5	467.713,66 553.772,46	28.651
5	467.713,66 553.772,46	6	467.723,55 553.770,76	10.035
6	467.723,55 553.770,76	7	467.724,44 553.770,59	0.906
7	467.724,44 553.770,59	8	467.728,51 553.769,86	4.135
8	467.728,51 553.769,86	9	467.733,171 553.769,011	4.738
9	467.733,171 553.769,011	1	467.728,246 553.824,177	55.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 94, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

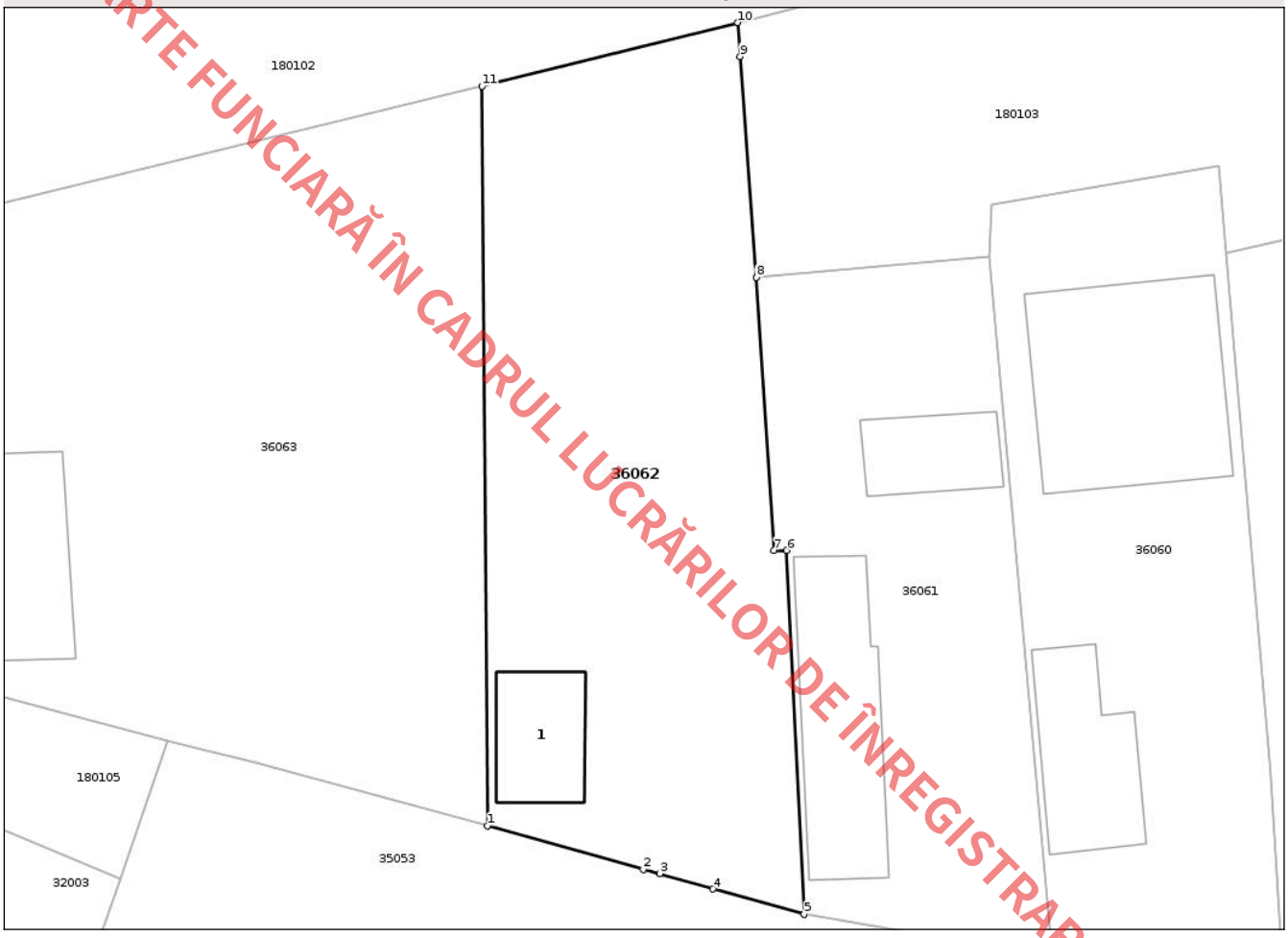
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	950	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36062-C1	constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.688,72 553.779,42	2	467.701,0 553.776,01	12.745
2	467.701,0 553.776,01	3	467.702,29 553.775,66	1.337
3	467.702,29 553.775,66	4	467.706,47 553.774,45	4.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.706,47 553.774,45	5	467.713,66 553.772,46	7.46
5	467.713,66 553.772,46	6	467.712,276 553.801,078	28.651
6	467.712,276 553.801,078	7	467.711,29 553.801,064	0.987
7	467.711,29 553.801,064	8	467.709,901 553.822,539	21.52
8	467.709,901 553.822,539	9	467.708,631 553.839,898	17.405
9	467.708,631 553.839,898	10	467.708,437 553.842,553	2.662
10	467.708,437 553.842,553	11	467.688,302 553.837,56	20.745
11	467.688,302 553.837,56	1	467.688,72 553.779,42	58.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 95, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.771	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

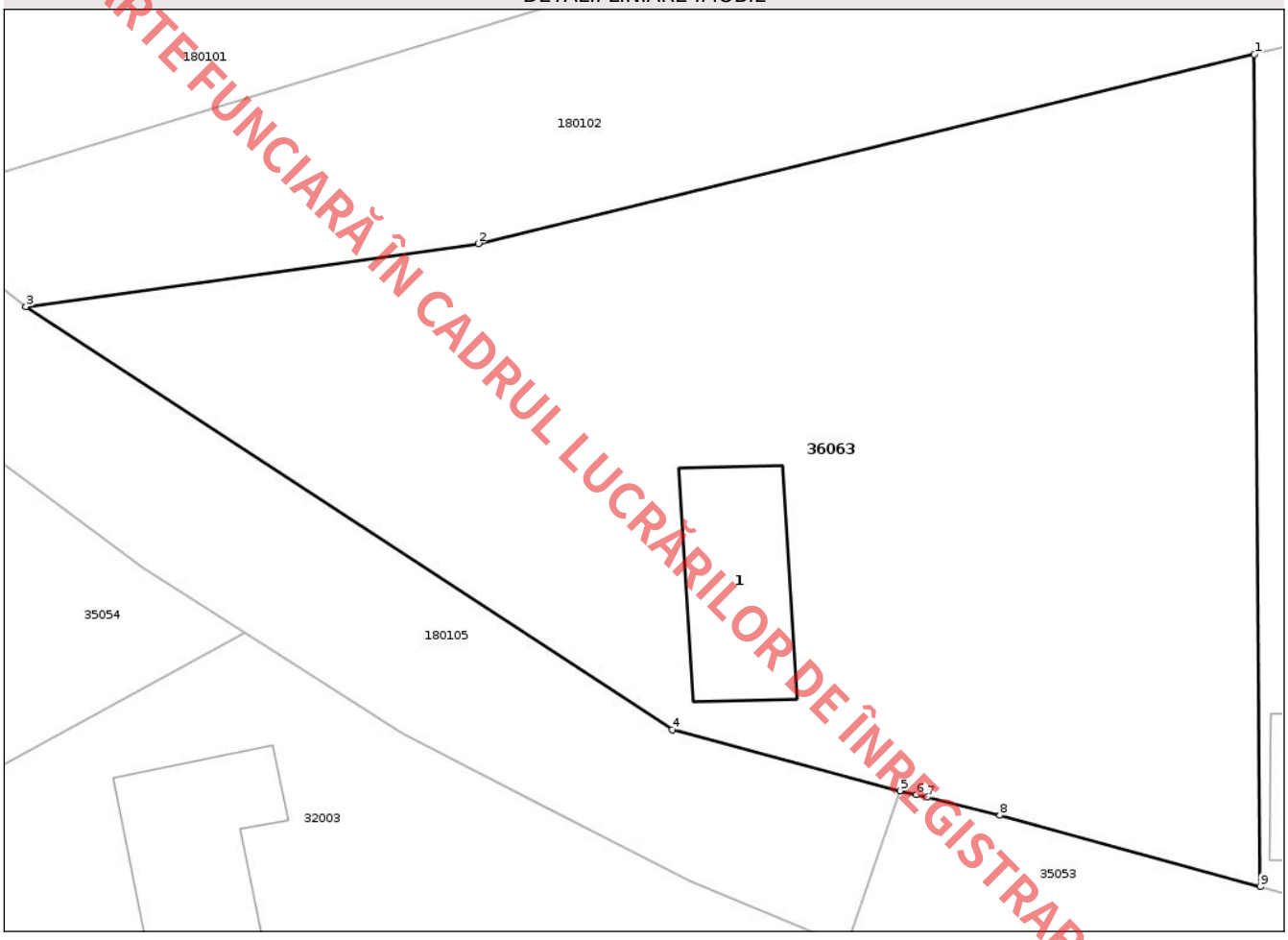
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.771	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36063-C1	constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.688,302 553.837,56	2	467.634,013 553.824,337	55.876
2	467.634,013 553.824,337	3	467.602,363 553.819,94	31.953
3	467.602,363 553.819,94	4	467.647,58 553.790,386	54.019

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.647,58 553.790,386	5	467.663,52 553.786,12	16.501
5	467.663,52 553.786,12	6	467.664,677 553.785,847	1.189
6	467.664,677 553.785,847	7	467.665,435 553.785,659	0.781
7	467.665,435 553.785,659	8	467.670,5 553.784,39	5.221
8	467.670,5 553.784,39	9	467.688,72 553.779,42	18.886
9	467.688,72 553.779,42	1	467.688,302 553.837,56	58.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Str Gaborilor, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53411	5.599	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75932 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (documentatie cadastrala avizata de OCPi Mures; Monitorul Oficial ; act administrativ nr 42 din 29.07.2021, emis de Comuna Craciunesti;act administrativ nr 5154 din 30.08.2021, emis de Primaria Comunei Craciunesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53411	5.599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.599	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	468.335,441 553.680,521	2	468.346,472 553.677,641	11.401
4	468.361,567 553.679,973	5	468.314,868 553.694,364	48.866
7	468.310,873 553.695,595	8	468.303,497 553.697,802	7.7
10	468.286,314 553.702,942	11	468.280,359 553.704,723	6.216
13	468.266,333 553.708,919	14	468.265,835 553.709,068	0.52
16	468.252,123 553.713,159	17	468.237,725 553.717,455	15.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	468.346,472 553.677,641	3	468.360,528 553.673,305	14.709
5	468.314,868 553.694,364	6	468.310,873 553.695,584	4.177
8	468.303,497 553.697,802	9	468.300,082 553.698,823	3.564
11	468.280,359 553.704,723	12	468.273,368 553.706,814	7.297
14	468.265,835 553.709,068	15	468.259,251 553.711,032	6.871
17	468.237,725 553.717,455	18	468.211,523 553.725,272	27.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	468.360,528 553.673,305	4	468.361,567 553.679,973	6.748
6	468.310,873 553.695,584	7	468.310,873 553.695,595	0.012
9	468.300,082 553.698,823	10	468.286,314 553.702,942	14.37
12	468.273,368 553.706,814	13	468.266,333 553.708,919	7.344
15	468.259,251 553.711,032	16	468.252,123 553.713,159	7.438
18	468.211,523 553.725,272	19	468.193,178 553.730,983	19.214

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	468.193,178 553.730,983	20	468.158,75 553.741,7	36.057
22	468.134,28 553.753,44	23	468.124,32 553.758,45	11.149
25	468.097,869 553.781,081	26	468.087,787 553.784,664	10.7
28	468.058,512 553.794,377	29	468.040,336 553.800,011	19.029
31	468.008,292 553.810,106	32	467.998,777 553.815,68	11.028
34	467.977,856 553.810,421	35	467.976,396 553.810,03	1.511
37	467.937,652 553.798,786	38	467.909,895 553.790,406	28.995
40	467.889,355 553.784,951	41	467.885,403 553.783,803	4.115
43	467.875,714 553.781,283	44	467.856,285 553.776,28	20.063
46	467.839,679 553.772,092	47	467.836,424 553.771,282	3.354
49	467.828,136 553.769,174	50	467.819,064 553.767,074	9.312
52	467.811,751 553.765,574	53	467.810,624 553.765,249	1.173
55	467.799,353 553.763,137	56	467.796,65 553.760,316	3.907
58	467.794,39 553.757,929	59	467.805,04 553.753,87	11.397
61	467.853,045 553.764,418	62	467.863,736 553.767,389	11.096
64	467.865,04 553.766,95	65	467.868,21 553.767,97	3.33
67	467.874,984 553.770,136	68	467.877,431 553.770,918	2.569
70	467.882,996 553.772,537	71	467.887,43 553.773,77	4.602
73	467.904,339 553.778,445	74	467.908,782 553.779,57	4.583
76	467.919,004 553.782,193	77	467.927,044 553.784,168	8.279
79	467.965,569 553.797,05	80	467.977,801 553.799,471	12.47
82	467.985,676 553.800,479	83	468.001,737 553.800,528	16.061
85	468.028,41 553.794,685	86	468.035,505 553.791,962	7.6
88	468.045,868 553.788,383	89	468.058,911 553.783,781	13.831
91	468.095,773 553.771,212	92	468.104,993 553.764,001	11.704
94	468.120,266 553.750,313	95	468.123,306 553.748,466	3.557
97	468.127,955 553.745,381	98	468.136,918 553.741,079	9.942
100	468.225,653 553.712,208	101	468.278,1 553.697,26	54.536
103	468.323,363 553.684,343	1	468.335,441 553.680,521	12.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	468.158,75 553.741,7	21	468.139,45 553.751,12	21.476
23	468.124,32 553.758,45	24	468.119,898 553.762,233	5.819
26	468.087,787 553.784,664	27	468.073,76 553.789,65	14.886
29	468.040,336 553.800,011	30	468.026,24 553.804,38	14.758
32	467.998,777 553.815,68	33	467.982,097 553.811,583	17.176
35	467.976,396 553.810,03	36	467.967,323 553.807,743	9.357
38	467.909,895 553.790,406	39	467.893,169 553.785,962	17.306
41	467.885,403 553.783,803	42	467.884,375 553.783,55	1.059
44	467.856,285 553.776,28	45	467.848,422 553.774,297	8.109
47	467.836,424 553.771,282	48	467.835,133 553.770,964	1.33
50	467.819,064 553.767,074	51	467.815,503 553.766,312	3.642
53	467.810,624 553.765,249	54	467.801,155 553.763,006	9.731
56	467.796,65 553.760,316	57	467.796,115 553.759,695	0.82
59	467.805,04 553.753,87	60	467.832,524 553.759,729	28.101
62	467.863,736 553.767,389	63	467.863,98 553.766,58	0.844
65	467.868,21 553.767,97	66	467.869,969 553.768,532	1.847
68	467.877,431 553.770,918	69	467.877,892 553.771,052	0.48
71	467.887,43 553.773,77	72	467.896,461 553.776,494	9.433
74	467.908,782 553.779,57	75	467.913,005 553.780,66	4.361
77	467.927,044 553.784,168	78	467.952,288 553.792,609	26.617
80	467.977,801 553.799,471	81	467.980,77 553.799,851	2.992
83	468.001,737 553.800,528	84	468.016,475 553.797,84	14.981
86	468.035,505 553.791,962	87	468.041,342 553.789,946	6.174
89	468.058,911 553.783,781	90	468.093,284 553.773,159	35.977
92	468.104,993 553.764,001	93	468.119,3 553.750,901	19.399
95	468.123,306 553.748,466	96	468.125,521 553.747,05	2.629
98	468.136,918 553.741,079	99	468.155,228 553.732,12	20.385
101	468.278,1 553.697,26	102	468.297,785 553.691,649	20.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	468.139,45 553.751,12	22	468.134,28 553.753,44	5.667
24	468.119,898 553.762,233	25	468.097,869 553.781,081	28.992
27	468.073,76 553.789,65	28	468.058,512 553.794,377	15.964
30	468.026,24 553.804,38	31	468.008,292 553.810,106	18.839
33	467.982,097 553.811,583	34	467.977,856 553.810,421	4.397
36	467.967,323 553.807,743	37	467.937,652 553.798,786	30.993
39	467.893,169 553.785,962	40	467.889,355 553.784,951	3.946
42	467.884,375 553.783,55	43	467.875,714 553.781,283	8.953
45	467.848,422 553.774,297	46	467.839,679 553.772,092	9.017
48	467.835,133 553.770,964	49	467.828,136 553.769,174	7.222
51	467.815,503 553.766,312	52	467.811,751 553.765,574	3.824
54	467.801,155 553.763,006	55	467.799,353 553.763,137	1.807
57	467.796,115 553.759,695	58	467.794,39 553.757,929	2.469
60	467.832,524 553.759,729	61	467.853,045 553.764,418	21.05
63	467.863,98 553.766,58	64	467.865,04 553.766,95	1.122
66	467.869,969 553.768,532	67	467.874,984 553.770,136	5.265
69	467.877,892 553.771,052	70	467.882,996 553.772,537	5.316
72	467.896,461 553.776,494	73	467.904,339 553.778,445	8.116
75	467.913,005 553.780,66	76	467.919,004 553.782,193	6.192
78	467.952,288 553.792,609	79	467.965,569 553.797,05	14.005
81	467.980,77 553.799,851	82	467.985,676 553.800,479	4.947
84	468.016,475 553.797,84	85	468.028,41 553.794,685	12.345
87	468.041,342 553.789,946	88	468.045,868 553.788,383	4.789
90	468.093,284 553.773,159	91	468.095,773 553.771,212	3.16
93	468.119,3 553.750,901	94	468.120,266 553.750,313	1.131
96	468.125,521 553.747,05	97	468.127,955 553.745,381	2.951
99	468.155,228 553.732,12	100	468.225,653 553.712,208	73.185
102	468.297,785 553.691,649	103	468.323,363 553.684,343	26.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:858/N
Nr. cadastral vechi:170

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 17, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51671	439	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19499 / 23/08/2004		
Act Notarial nr. 3263 din 2004, din 23/08/2004 emis de BNP (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR IANKO**, si sotia 2) **GABOR MUNDRA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 858/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

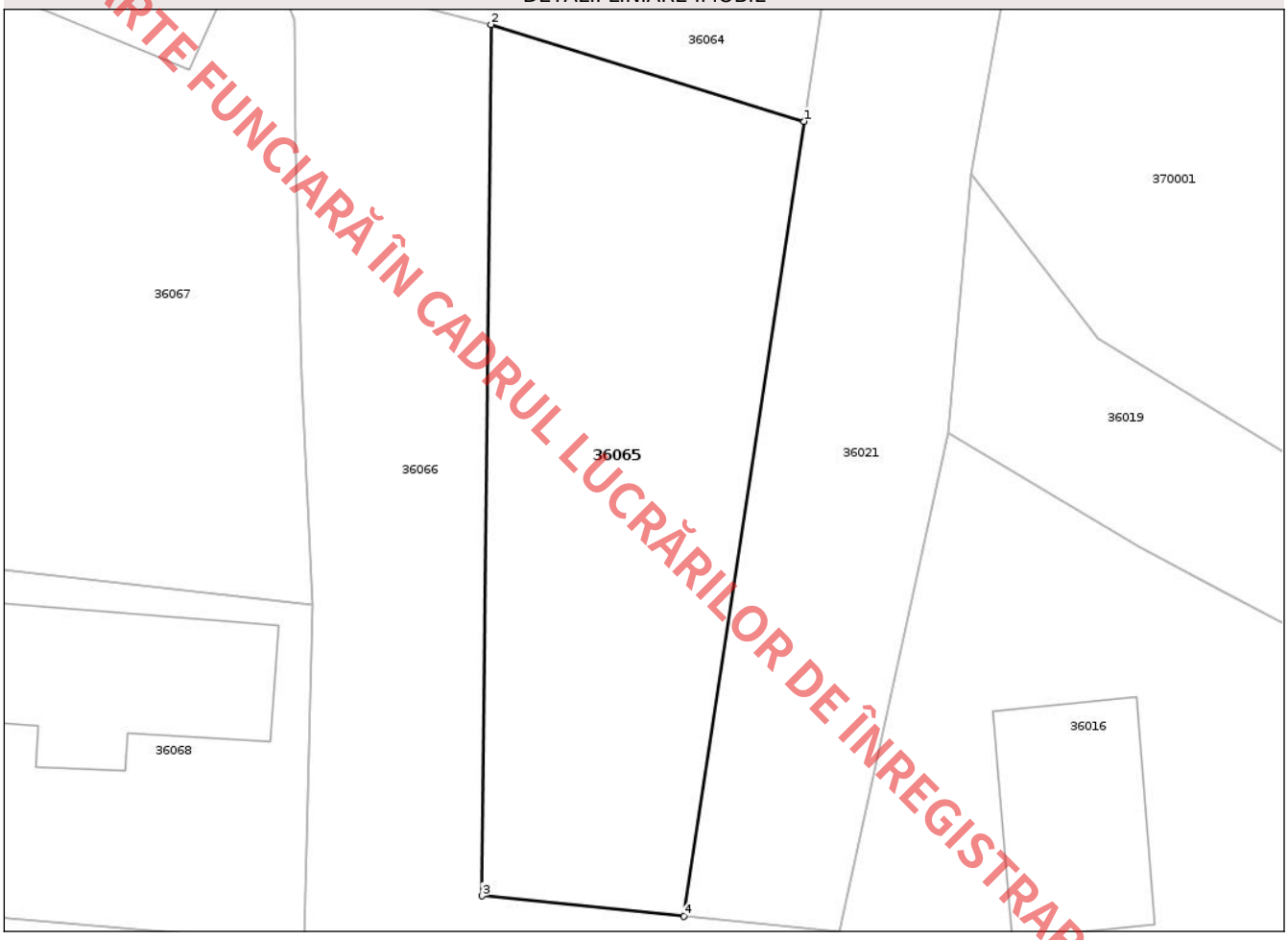
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51671	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	439	-	-	193/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.360,528 553.673,305	2	468.346,472 553.677,641	14.709
2	468.346,472 553.677,641	3	468.346,081 553.638,578	39.064
3	468.346,081 553.638,578	4	468.355,127 553.637,662	9.093
4	468.355,127 553.637,662	1	468.360,528 553.673,305	36.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Str Poștei, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53412	1.713	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75826 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 5151, din 30/08/2021 emis de Primaria Comunei Craciunesti (Adeverinta ; act administrativ nr 42 din 29.07.2021, emis de Comuna Craciunesti;act administrativ nr 964 din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53412	1.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.713	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.342,99 553.544,42	2	468.344,932 553.567,435	23.097
3	468.345,122 553.569,681	4	468.346,249 553.577,214	7.617
5	468.346,223 553.578,693	6	468.350,346 553.602,34	24.003
7	468.352,24 553.608,24	8	468.356,241 553.618,365	10.887
9	468.358,317 553.624,248	10	468.358,657 553.625,37	1.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.344,932 553.567,435	3	468.345,122 553.569,681	2.254
4	468.346,249 553.577,214	5	468.346,223 553.578,693	1.48
6	468.350,346 553.602,34	7	468.352,24 553.608,24	6.197
8	468.356,241 553.618,365	9	468.358,317 553.624,248	6.239
10	468.358,657 553.625,37	11	468.359,921 553.629,554	4.371

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	468.359,921 553.629,554	12	468.362,116 553.636,954	7.719
13	468.355,127 553.637,662	14	468.346,081 553.638,578	9.093
15	468.346,472 553.677,641	16	468.335,441 553.680,521	11.401
17	468.336,349 553.679,838	18	468.337,096 553.679,193	0.988
19	468.337,667 553.677,834	20	468.337,701 553.671,91	5.924
21	468.337,973 553.661,848	22	468.338,467 553.651,624	10.236
23	468.338,062 553.636,449	24	468.337,71 553.626,81	9.645
25	468.337,56 553.621,72	26	468.337,42 553.616,26	5.462
27	468.337,397 553.614,749	28	468.336,74 553.597,666	17.095
29	468.336,13 553.589,4	30	468.336,06 553.588,39	1.012
31	468.335,64 553.582,13	32	468.335,06 553.571,84	10.306
33	468.333,021 553.553,87	34	468.328,844 553.537,661	16.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	468.362,116 553.636,954	13	468.355,127 553.637,662	7.025
14	468.346,081 553.638,578	15	468.346,472 553.677,641	39.064
16	468.335,441 553.680,521	17	468.336,349 553.679,838	1.136
18	468.337,096 553.679,193	19	468.337,667 553.677,834	1.474
20	468.337,701 553.671,91	21	468.337,973 553.661,848	10.066
22	468.338,467 553.651,624	23	468.338,062 553.636,449	15.18
24	468.337,71 553.626,81	25	468.337,56 553.621,72	5.092
26	468.337,42 553.616,26	27	468.337,397 553.614,749	1.512
28	468.336,74 553.597,666	29	468.336,13 553.589,4	8.288
30	468.336,06 553.588,39	31	468.335,64 553.582,13	6.274
32	468.335,06 553.571,84	33	468.333,021 553.553,87	18.086
34	468.328,844 553.537,661	1	468.342,99 553.544,42	15.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 18, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51664	1.420	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36067-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 18, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; „Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla compusa din 1 camera; 1 bucatarie; 1 bucatarie de vara; 1 camara; 1 pivnita.”
A1.2	36067-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 18, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; „Grajd si sura.”

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48542 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. 1730, din 26/05/2014 emis de NP HOLBACH ANNA - MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/71, cota initiala 700/1420	A1
	1) **GABOR IANKO**, cas. cu 2) **GABOR MUNDRA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50593/Craciunesti, incheierea nr. 34989din 27-05-2014	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GABOR IANKO**, cas. cu 2) **GABOR MUNDRA**, (bun comun)	
Act Notarial nr. 3602, din 30/09/2014 emis de NP HOLBACH SI ROZSA (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: cumparare c.v.c nr. 488/2002 NP Holbach Stefan - incheiere nr. 4535/11.03.2002), dobandit prin Conventie, cota actuala 36/71, cota initiala 720/1420	A1
	1) **GABOR MANDRA**, (bun comun) 2) **GABOR IANKO**, cas. cu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51567/Craciunesti, incheierea nr. 69390din 17-10-2014	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11183 / 08/02/2024		
Act Administrativ nr. 851, din 30/01/2024 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2556.32 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187	

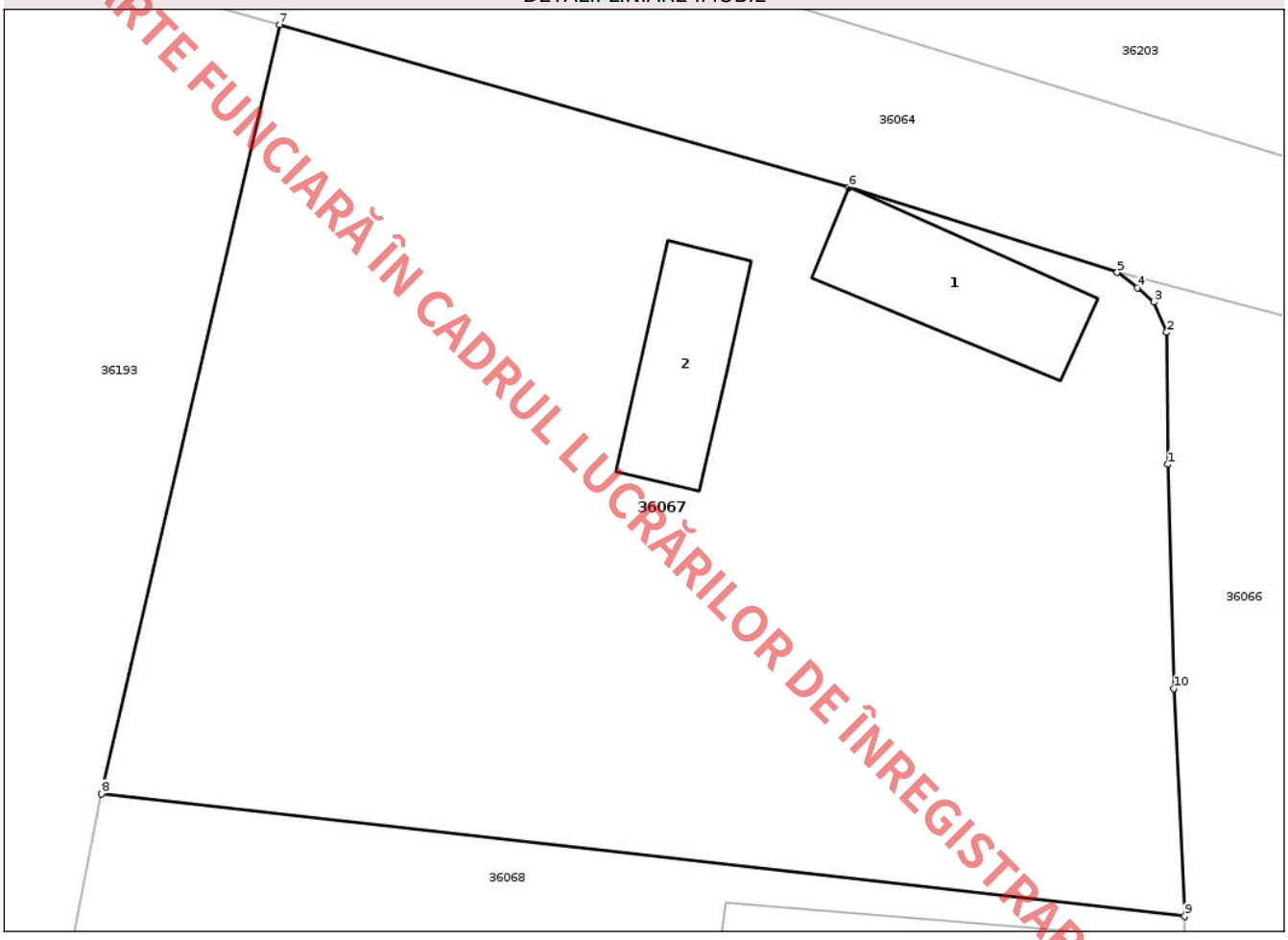
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51664	1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.120	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36067-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; „Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla compusa din 1 camera; 1 bucatarie; 1 bucatarie de vara; 1 camara; 1 pivnita.”
A1.2	36067-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; „Grajd si sura.”

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.337,701 553.671,91	2	468.337,667 553.677,834	5.924

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.337,667 553.677,834	3	468.337,096 553.679,193	1.474
3	468.337,096 553.679,193	4	468.336,349 553.679,838	0.988
4	468.336,349 553.679,838	5	468.335,441 553.680,521	1.136
5	468.335,441 553.680,521	6	468.323,363 553.684,343	12.668
6	468.323,363 553.684,343	7	468.297,785 553.691,649	26.601
7	468.297,785 553.691,649	8	468.289,781 553.657,121	35.444
8	468.289,781 553.657,121	9	468.338,467 553.651,624	48.995
9	468.338,467 553.651,624	10	468.337,973 553.661,848	10.236
10	468.337,973 553.661,848	1	468.337,701 553.671,91	10.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CURS LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 19, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51732	727	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36068-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 19, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit, construita in anul 1980, in regim S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 antreu, 1 magazie;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23407 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 1162, din 16/03/2022 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR JANOS**, si sotia 2) **GABOR SUZANA**, (bun comun)	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR JANOS**, si sotia 2) **GABOR SUZANA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

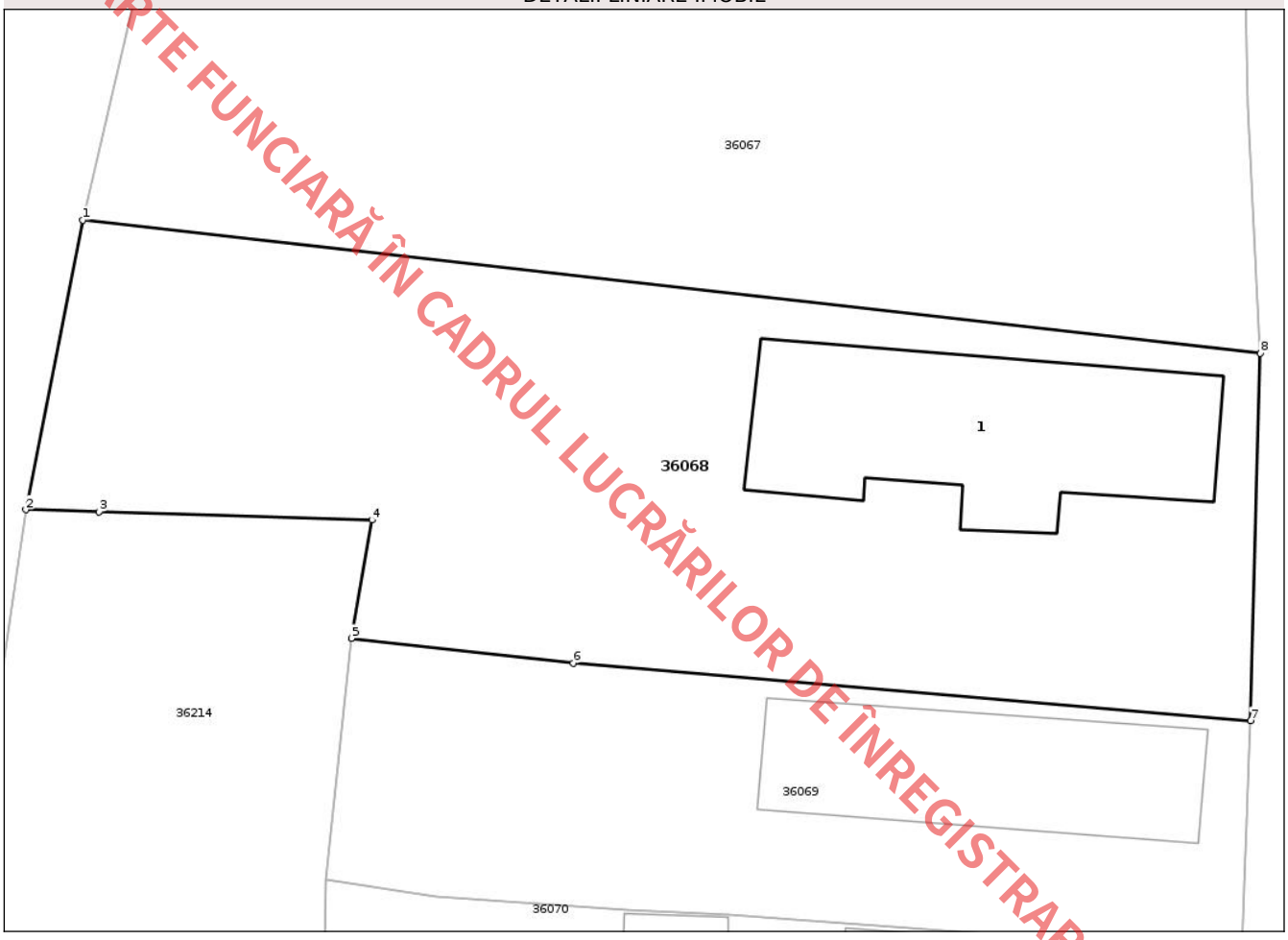
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51732	727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	70/16	32	-	
2	arabil	DA	327	70/16	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36068-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit, construita in anul 1980, in regim S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 antreu, 1 magazie;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.289,781 553.657,121	2	468.287,431 553.645,167	12.183

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.287,431 553.645,167	3	468.290,456 553.645,077	3.027
3	468.290,456 553.645,077	4	468.301,733 553.644,741	11.282
4	468.301,733 553.644,741	5	468.300,887 553.639,859	4.955
5	468.300,887 553.639,859	6	468.310,067 553.638,829	9.238
6	468.310,067 553.638,829	7	468.338,062 553.636,449	28.096
7	468.338,062 553.636,449	8	468.338,467 553.651,624	15.18
8	468.338,467 553.651,624	1	468.289,781 553.657,121	48.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 20, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53919	370	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36069-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 20, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit regim P, anul edificării 1959

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22878 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 895, din 13/03/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÁBOR SUZANA**, (bun comun) 2) **GÁBOR JÁNOS**, căs. cu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GÁBOR SUZANA**, (bun comun) 2) **GÁBOR JÁNOS**, căs. cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53919	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	70/16	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36069-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit regim P, anul edificării 1959

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.338,062 553.636,449	2	468.310,067 553.638,829	28.096
2	468.310,067 553.638,829	3	468.300,887 553.639,859	9.238
3	468.300,887 553.639,859	4	468.299,856 553.629,87	10.042

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.299,856 553.629,87	5	468.304,382 553.629,189	4.577
5	468.304,382 553.629,189	6	468.312,276 553.628,662	7.911
6	468.312,276 553.628,662	7	468.316,514 553.628,442	4.244
7	468.316,514 553.628,442	8	468.336,175 553.627,0	19.714
8	468.336,175 553.627,0	9	468.337,71 553.626,81	1.546
9	468.337,71 553.626,81	1	468.338,062 553.636,449	9.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:862/N
Nr. cadastral vechi:169

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 21, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52446	452	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36070-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 21, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit compusa din - parter: 2 bucatarii, 1 camera, 1 antreu, 1 camara, 1 magazie, etaj: 2 camere, 1 baie, 1 antreu - din caramida acoperita cu tigla
A1.2	36070-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 21, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa: 1 grajd cu sura si fanar, magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17333 / 28/07/2004		
Act Notarial nr. 954, din 21/07/2004 emis de notar public Almasan Olimpia (Incheiere nr. 17333-7/28.07.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTYAN MIHALY**, si sotia	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MUNTYAN MIHALY**, si sotia	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MUNTYAN MIHALY**, si sotia 2) **MUNTYAN ILONA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52446	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	140	-	29	191, 192/2	
2	curti constructii	DA	312	-	30	191, 192/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36070-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit compusa din - parter: 2 bucatarii, 1 camera, 1 antreu, 1 camara, 1 magazie, etaj: 2 camere, 1 baie, 1 antreu - din caramida acoperita cu tigla
A1.2	36070-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa: 1 grajd cu sura si fanar, magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.337,71 553.626,81	2	468.336,175 553.627,0	1.546
2	468.336,175 553.627,0	3	468.316,514 553.628,442	19.714
3	468.316,514 553.628,442	4	468.312,276 553.628,662	4.244
4	468.312,276 553.628,662	5	468.304,382 553.629,189	7.911
5	468.304,382 553.629,189	6	468.299,856 553.629,87	4.577
6	468.299,856 553.629,87	7	468.299,663 553.621,401	8.472
7	468.299,663 553.621,401	8	468.299,582 553.618,008	3.394
8	468.299,582 553.618,008	9	468.305,997 553.617,333	6.451
9	468.305,997 553.617,333	10	468.337,397 553.614,749	31.507
10	468.337,397 553.614,749	11	468.337,42 553.616,26	1.512
11	468.337,42 553.616,26	12	468.337,56 553.621,72	5.462
12	468.337,56 553.621,72	1	468.337,71 553.626,81	5.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 22, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51446	674	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36071-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 22, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit din cărămidă, acoperită cu ţiglă, edificată în anul 1976, fără certificat energetic compusă din: cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu, 1 bucătărie de vară şi 1 pivniţă cu 3 încăperi.
A1.2	36071-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 22, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Grajd cu şură din cărămidă şi lemn, acoperit cu ţiglă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7159 / 04/02/2014		
Act Administrativ nr. 38335, din 03/11/2004 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; act administrativ nr. 406/03.02.2014 emis de Primaria comunei Craciunesti; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire: conventie in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 197/1998, incheiere nr. 1438/28.01.1998), dobandit prin Convention, cota actuala 1528/10560, cota initiala 191/660	A1
	1) **KEREKES ESTERA**	
Act Administrativ nr. 407, din 03/02/2014 emis de Comuna Craciunesti (act administrativ nr. 408/03.02.2014 emis de Comuna Craciunesti; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KEREKES ESTERA**	
25699 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 21, din 11/04/2014 emis de NP IVAN LILIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2224/10560, cota initiala 278/1320	A1
	1) **TOLLAS JUDIT**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1702/10560, cota initiala 1702/10560	A1
	1) **KEREKES ESTERA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2553/10560, cota initiala 2553/10560	A1
	1) **KEREKES LASZLO**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2553/10560, cota initiala 2553/10560	A1
	1) **TANASZI ERIKA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **KEREKES ESTERA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **KEREKES LASZLO**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **TANASZI ERIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

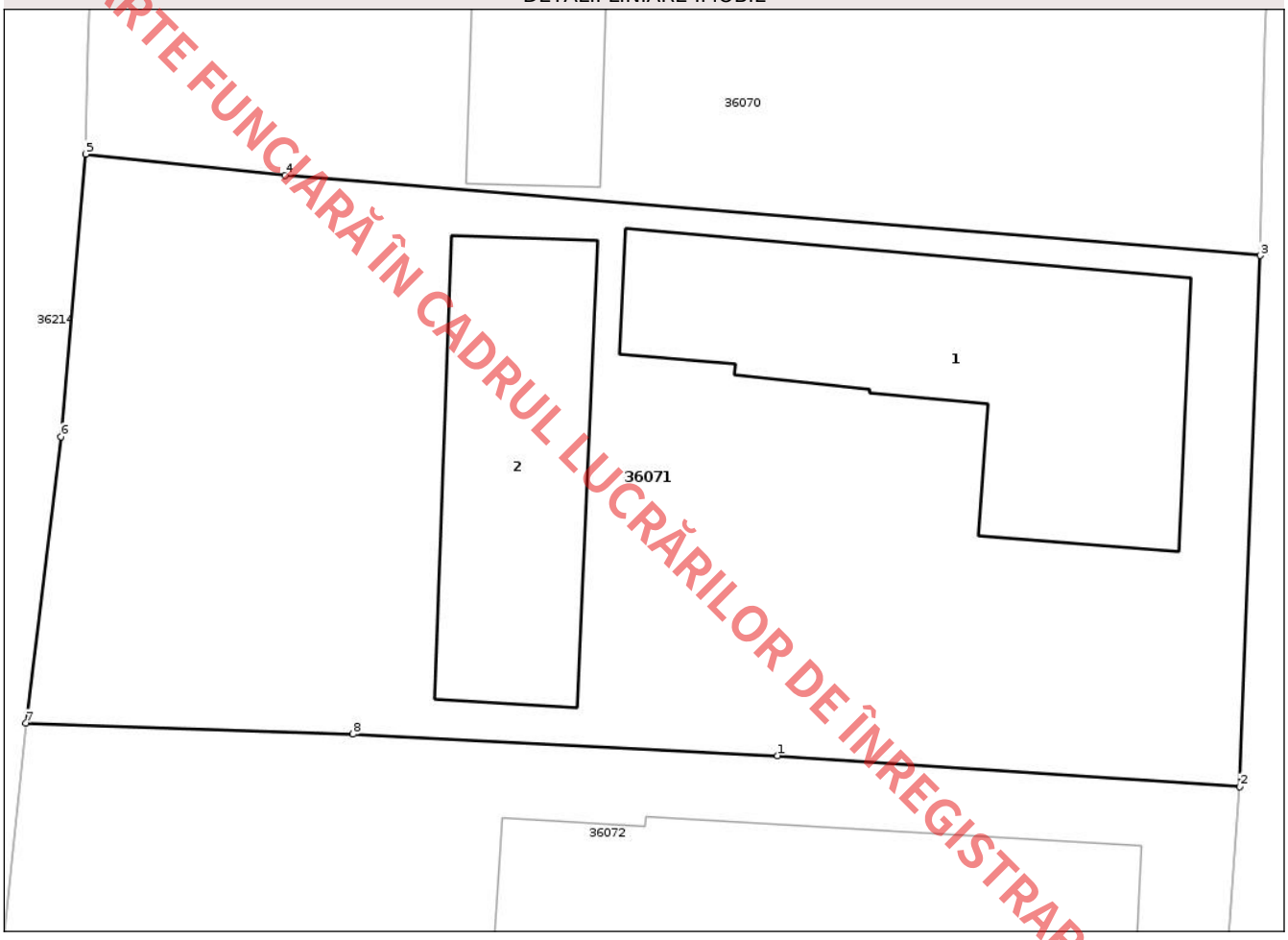
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51446	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	70	16	-	
2	arabil	DA	192	70	16A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36071-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit din cărămidă, acoperită cu ţiglă, edificată în anul 1976, fără certificat energetic compusă din: cu 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu, 1 bucătărie de vară şi 1 pivniţă cu 3 încăperi.
A1.2	36071-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Grajd cu şură din cărămidă şi lemn, acoperit cu ţiglă.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.321,85 553.598,664	2	468.336,74 553.597,666	14.923
2	468.336,74 553.597,666	3	468.337,397 553.614,749	17.095
3	468.337,397 553.614,749	4	468.305,997 553.617,333	31.507
4	468.305,997 553.617,333	5	468.299,582 553.618,008	6.451
5	468.299,582 553.618,008	6	468.298,781 553.608,925	9.119
6	468.298,781 553.608,925	7	468.297,649 553.599,717	9.277
7	468.297,649 553.599,717	8	468.308,179 553.599,362	10.536
8	468.308,179 553.599,362	1	468.321,85 553.598,664	13.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 23, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51257	1.026	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36072-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 23, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; • Casa de locuit (S+P) din caramida acoperita cu tigla, compusa din: - la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 terasa deschisa si 2 scari exterioare - la subsol: 1 hol, 1 pivnita, scari de acces Constructia a fost reamenajata in anul 1993 si nu detine
A1.2	36072-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 23, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit (P), din caramida acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie Constructia a fost edificata in anul 1993 , fara autorizatie de construcție si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.3	36072-C3	Loc. Crăciunești, Nr. 23, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Terasa cu planseu betonat, suprastructura din lemn, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10287 / 22/02/2013		
Act Administrativ nr. 38356, din 27/05/2005 emis de - (act administrativ nr. 67/09-02-2005 emis de PREFECTURA JUDETULUI MURES; act administrativ nr. 732/21-02-2013 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI; act notarial nr. 263/31-01-2013 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA DANIELA-FLORINA si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 517/1019, cota initiala 517/1019	A1
	1) **GABOR D. IANKO** 2) **GABOR I. MUNDRA**, (cote nedeterminate)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 252/1019, cota initiala 252/1019	A1
	1) **GABOR D. IANKO** 2) **GABOR I. MUNDRA**, (cote nedeterminate)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1019, cota initiala 250/1019	A1
	1) **GABOR IANKO**, si sotia 2) **GABOR MUNDRA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: cumparare c.v.c. nr. 3611 din 1990 - Incheiere nr. 388 din 20.02.1990), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR IANKO**, si sotia 2) **GABOR MUNDRA**	
Act Administrativ nr. 732, din 21/02/2013 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GABOR IANKO**, si sotia 2) **GABOR MUNDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

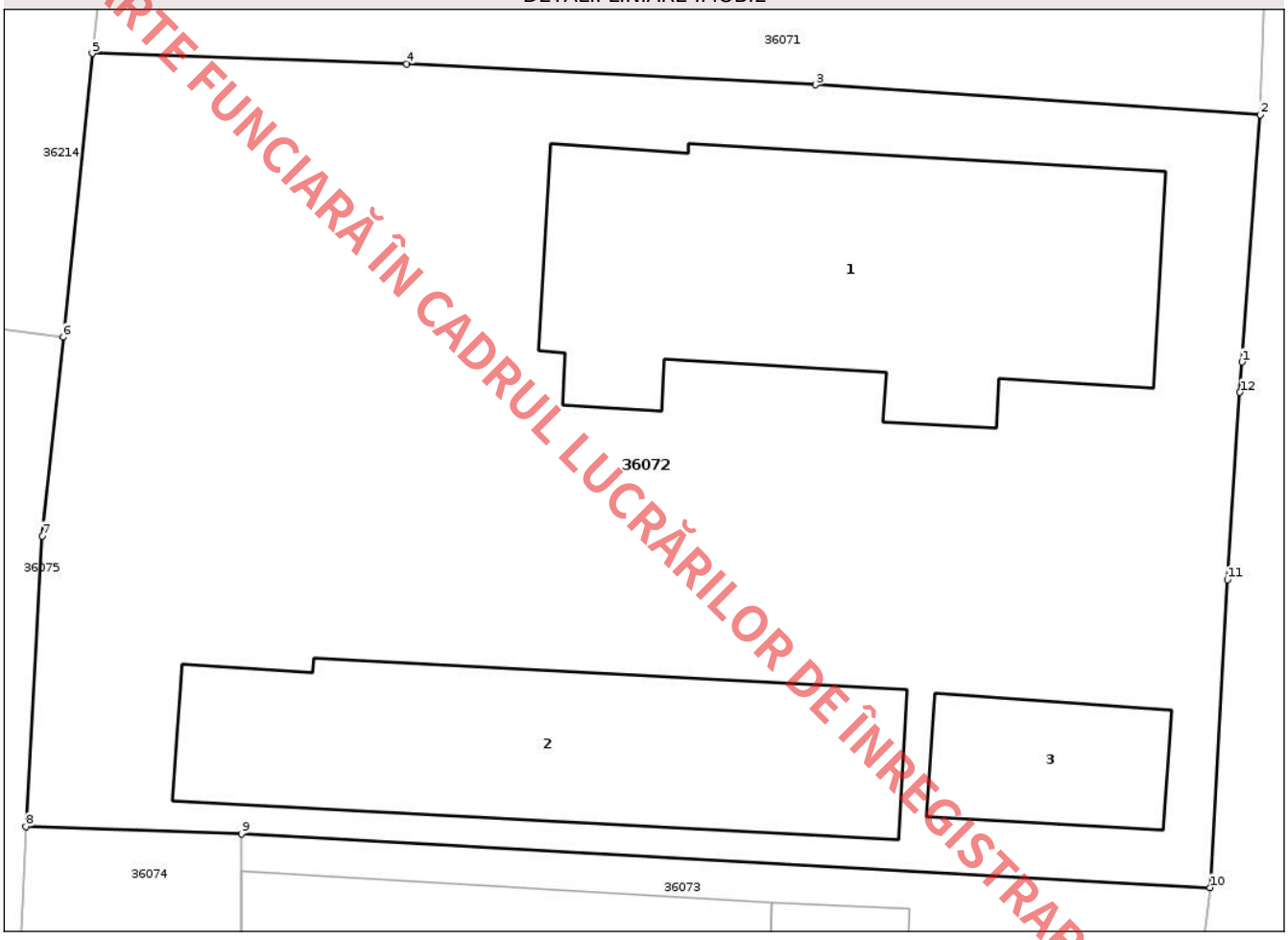
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51257	1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.026	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36072-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; • Casa de locuit (S+P) din caramida acoperita cu tigla, compusa din: - la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 terasa deschisa si 2 scari exterioare - la subsol: 1 hol, 1 pivnita, scari de acces Constructia a fost reamenajata in anul 1993 si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	36072-C2	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit (P), din caramida acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie Constructia a fost edificata in anul 1993 , fara autorizatie de constructie si nu detine certificat de performanta energetica.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	36072-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Terasa cu planseu betonat, suprastructura din lemn, acoperita cu tigla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.336,13 553.589,4	2	468.336,74 553.597,666	8.288
2	468.336,74 553.597,666	3	468.321,85 553.598,664	14.923
3	468.321,85 553.598,664	4	468.308,179 553.599,362	13.689
4	468.308,179 553.599,362	5	468.297,649 553.599,717	10.536
5	468.297,649 553.599,717	6	468.296,678 553.590,228	9.538
6	468.296,678 553.590,228	7	468.295,982 553.583,591	6.674
7	468.295,982 553.583,591	8	468.295,431 553.573,878	9.729
8	468.295,431 553.573,878	9	468.302,653 553.573,633	7.227
9	468.302,653 553.573,633	10	468.335,06 553.571,84	32.456
10	468.335,06 553.571,84	11	468.335,64 553.582,13	10.306
11	468.335,64 553.582,13	12	468.336,06 553.588,39	6.274
12	468.336,06 553.588,39	1	468.336,13 553.589,4	1.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1504/N
Nr. cadastral vechi:788

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 24, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51272	1.008	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36073-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 24, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:377 mp; S. construita desfasurata:377 mp; C1 - Cladire P¸ fostul sediu al Consiliului Popular¸ construita cu zidarie de caramida¸ acoperita cu tigla¸ avand S.c. = 377 mp¸ constand din: - oficiu de posta cu 1 incapere¸1 magazie - oficiu de telecomunicatii cu 1 incapere¸ 1 magazie - agentia C.E.C. cu 1 incapere - magazin mixt cu 1 incapere¸ 1 magazie - dispensar veterinar cu 2 incaperi - arhiva primariei cu 1 incapere¸ 2 spatii libere.
A1.2	36073-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 24, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C2 - Anexa (magazie)¸ in cladire P¸ construita cu zidarie de caramida¸ acoperita cu tigla¸ avand S.c. = 113 mp.
A1.3	36073-C3	Loc. Crăciunești, Nr. 24, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C3 - Wc¸ in cladire P¸ construita cu zidarie de caramida¸ acoperit cu tigla¸ avand S.c. = 16 mp.
A1.4	36073-C4	Loc. Crăciunești, Nr. 24, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10755 / 09/03/2009		
Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de - (atestare domeniu public in baza HG nr. 964/05.09.2002¸ a HCL nr. 34/14.04.2009 si a documentatiei cadastrale avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1504/N)	
Act Administrativ nr. 931, din 02/03/2009 emis de - (notare constructii si intabulare drept de proprietate cu titlu de drept edificare in baza certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 931/02.03.2009 si a documentatiei cadastrale avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
45459 / 07/07/2015	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 14, din 25/05/2011 emis de Primaria Comunei Craciunesti (si CEC Bank SA Sucursala Tg.Mures; inscris sub semnatura privata nr. 7792/16.07.2015 emis de CEC Bank SA Sucursala Tg. Mures);	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se noteaza contractul de inchiriere asupra spatiului in suprafata utila de 21 mp, compus din 1 camera, 1 baie, 1 spatiu IT, pe o perioada de 5 ani (incepand cu data de 01.05.2011)	A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897, Sucursala Tg.Mures	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

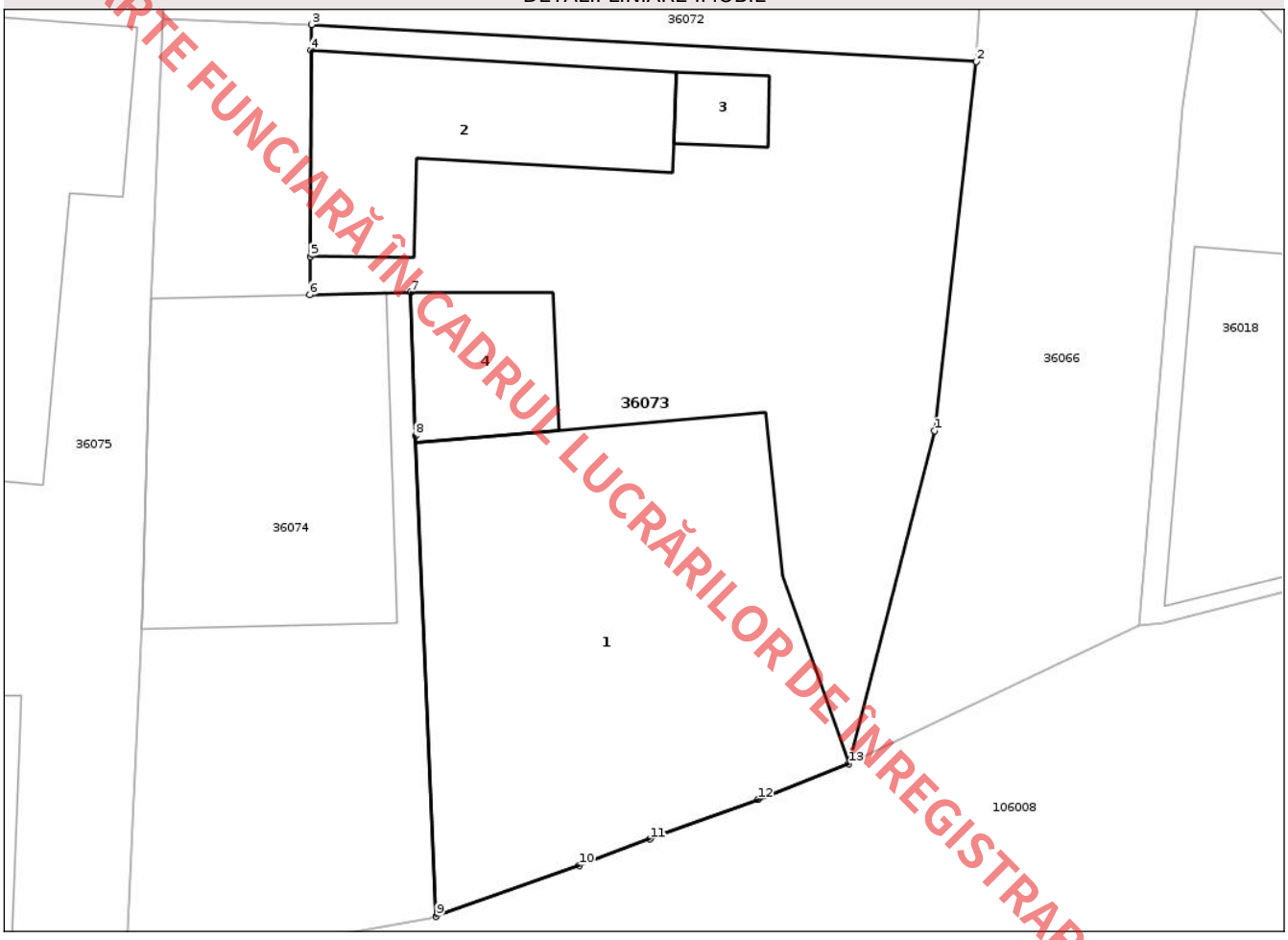
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51272	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.008	-	-	187/2; 188/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36073-C1	constructii administrative si social culturale	377	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:377 mp; S. construita desfasurata:377 mp; C1 - Cladire P¸ fostul sediu al Consiliului Popular¸ construita cu zidarie de caramida¸ acoperita cu tigla¸ avand S.c. = 377 mp¸ constand din: - oficiu de posta cu 1 incapere¸1 magazie - oficiu de telecomunicatii cu 1 incapere¸ 1 magazie - agentia C.E.C. cu 1 incapere - magazin mixt cu 1 incapere¸ 1 magazie - dispensar veterinar cu 2 incaperi - arhiva primariei cu 1 incapere¸ 2 spatii libere.
A1.2	36073-C2	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C2 - Anexa (magazie)¸ in cladire P¸ construita cu zidarie de caramida¸ acoperita cu tigla¸ avand S.c. = 113 mp.
A1.3	36073-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C3 - Wc¸ in cladire P¸ construita cu zidarie de caramida¸ acoperit cu tigla¸ avand S.c. = 16 mp.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	36073-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.333,021 553.553,87	2	468.335,06 553.571,84	18.086
2	468.335,06 553.571,84	3	468.302,653 553.573,633	32.456
3	468.302,653 553.573,633	4	468.302,639 553.572,391	1.242
4	468.302,639 553.572,391	5	468.302,588 553.562,348	10.043
5	468.302,588 553.562,348	6	468.302,557 553.560,483	1.865
6	468.302,557 553.560,483	7	468.307,474 553.560,612	4.919
7	468.307,474 553.560,612	8	468.307,715 553.553,626	6.99
8	468.307,715 553.553,626	9	468.308,735 553.530,24	23.409
9	468.308,735 553.530,24	10	468.315,702 553.532,72	7.395
10	468.315,702 553.532,72	11	468.319,139 553.534,008	3.671
11	468.319,139 553.534,008	12	468.324,424 553.535,942	5.628
12	468.324,424 553.535,942	13	468.328,844 553.537,661	4.742
13	468.328,844 553.537,661	1	468.333,021 553.553,87	16.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:79 (A+5)

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 25, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51647	540	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36074-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 25, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39491 / 12/06/2015		
Act Notarial nr. 1430, din 11/06/2015 emis de N.P. Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ZITA**, nec., ca bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR ZITA**, nec., ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51647	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	185/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36074-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.293,582 553.526,594	2	468.303,09 553.529,2	9.859
2	468.303,09 553.529,2	3	468.308,39 553.530,15	5.384
3	468.308,39 553.530,15	4	468.308,735 553.530,24	0.357
4	468.308,735 553.530,24	5	468.307,715 553.553,626	23.409

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.307,715 553.553,626	6	468.307,474 553.560,612	6.99
6	468.307,474 553.560,612	7	468.302,557 553.560,483	4.919
7	468.302,557 553.560,483	8	468.302,588 553.562,348	1.865
8	468.302,588 553.562,348	9	468.302,639 553.572,391	10.043
9	468.302,639 553.572,391	10	468.302,653 553.573,633	1.242
10	468.302,653 553.573,633	11	468.295,431 553.573,878	7.227
11	468.295,431 553.573,878	12	468.294,817 553.559,708	14.183
12	468.294,817 553.559,708	13	468.294,377 553.544,796	14.919
13	468.294,377 553.544,796	1	468.293,582 553.526,594	18.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:786/I

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 26, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50400	737	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36075-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 26, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	36075-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 26, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50536 / 09/10/1997		
Act Notarial nr. 2220 din 1997, din 01/01/1997 emis de BNP (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARANKA ZOLTAN**, cas. cu 2) **BARANKA TEREZA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 786/I)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARANKA ZOLTAN**, cas. cu 2) **BARANKA TEREZA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69148 / 10/10/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8307, din 16/10/2014 emis de Judecatoria Tg. Mures (inscris sub semnatura privata nr - din 05.10.2018, emis de EX. JUD. Giunca Maria-Cristina, dos. 3735/2014);		
C1	Se noteaza urmarirea imobilului, creditor urmaritor: E.ON ENERGIE ROMANIA SA, pentru suma de: 5740.33 lei, privind pe debitorul BARANKA ZOLTAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50400	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	487	-	-	184/1/2	gradina
2	curti constructii	DA	250	-	-	184/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36075-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	36075-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.294,377 553.544,796	2	468.294,817 553.559,708	14.919
2	468.294,817 553.559,708	3	468.295,431 553.573,878	14.183

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.295,431 553.573,878	4	468.295,982 553.583,591	9.729
4	468.295,982 553.583,591	5	468.296,678 553.590,228	6.674
5	468.296,678 553.590,228	6	468.287,541 553.591,388	9.21
6	468.287,541 553.591,388	7	468.285,419 553.577,502	14.048
7	468.285,419 553.577,502	8	468.282,125 553.544,658	33.009
8	468.282,125 553.544,658	9	468.281,458 553.522,84	21.828
9	468.281,458 553.522,84	10	468.287,53 553.524,72	6.356
10	468.287,53 553.524,72	11	468.293,582 553.526,594	6.335
11	468.293,582 553.526,594	1	468.294,377 553.544,796	18.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1189/N
Nr. cadastral vechi:449

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 40, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50499	754	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36078-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 40, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Casa de locuit din caramida. acoperita cu tigle . compusa din : - 2 camere. baie. camara. bucatarie. pivnita si terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2451 / 13/03/1992		
Act Notarial nr. 4204/1992, din 01/01/1992 emis de - (Rectificarea c.m. nr. 571/1992 si a cvc nr. 4204/1992 cu privire la inscrierea corecta a suprafetei de teren ca fiind 820 mp si nu 720 mp in baza incheierii de rectificare nr.4199/01.11.2007 - notar public Ciocea Delia ; Reevidentiere constructii in baza procesului verbal nr. 5346/03.10.2007 eliberat de Primaria Com. Craciunesti; proces verbal de receptie finala nr. 5280/01.10.2007 ; autorizatie de construire nr. 9/01.10.2007 eliberata de Primaria com. Craciunesti; certificat de urbanism nr. 27/04.10.2007 eliberat de Primaria com. Craciunesti; documentatie cadastrala avizata sub nr.57654/15.10.2007 de catre OCPI ; Incheiere nr. 57654/04.10.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **GABOR IOAN**, si sotia 2) **GABOR EVA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1189/N)*	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50960 / 29/08/2008		
Act Notarial nr. 1828, din 28/08/2008 emis de notar public Maguta Ioana Adina (Oradea) (Contract De Ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:78800 CHF+ dobanda si celelalte obligatii de plata aferente creditului impreuna cu notarea interdictiei de instrainare¸ grevare¸ inchiriere¸ dezmembrare demolare¸ extindere si construire 1) **EUROBANK SA**, CIF:9999999999999 *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1189/N)*	A1, A1.1
65282 / 01/10/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOSAR EXEC. 337/2015, din 18/09/2015 emis de BEJ COTOARA CRISTIAN;		
C2	Se noteaza urmarirea imobilului, creditor urmaritor: SC Bancpost SA, pentru suma de: 80.597, 09 CHF.	A1, A1.1
21464 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 553, din 16/03/2018 emis de NP Leonte Alexandru;		
C3	In baza contractului de cesiune de creanta autentificat de NP Leonte Alexandru sub nr. 553/16.03.2018 se intabuleaza dreptul de ipoteca in rangul inscrierii de sub C1.1, in favoarea EUROBANK ERGASIAS S.A. la pozitia C1.2	A1, A1.1
88260 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 754, din 26/03/2021 emis de BNP IACOB IOANA;		
C4	In baza contractului de cesiune de creanta autentificat de NP Iacob Ioana sub nr. 754/26.03.2021 se intabuleaza dreptul de ipoteca in	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	rangul inscrierii de sub C1.2, in favoarea EUROBANK S.A. la pozitia C1.3	A1, A1.1
84426 / 02/10/2023		
Act Administrativ nr. 6865, din 26/09/2023 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:17050.12 LEI	A1, A1.1
	1) **COMUNA CRĂCIUNEȘTI**, CIF:4323187, (privind pe Gabor Ioan)	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

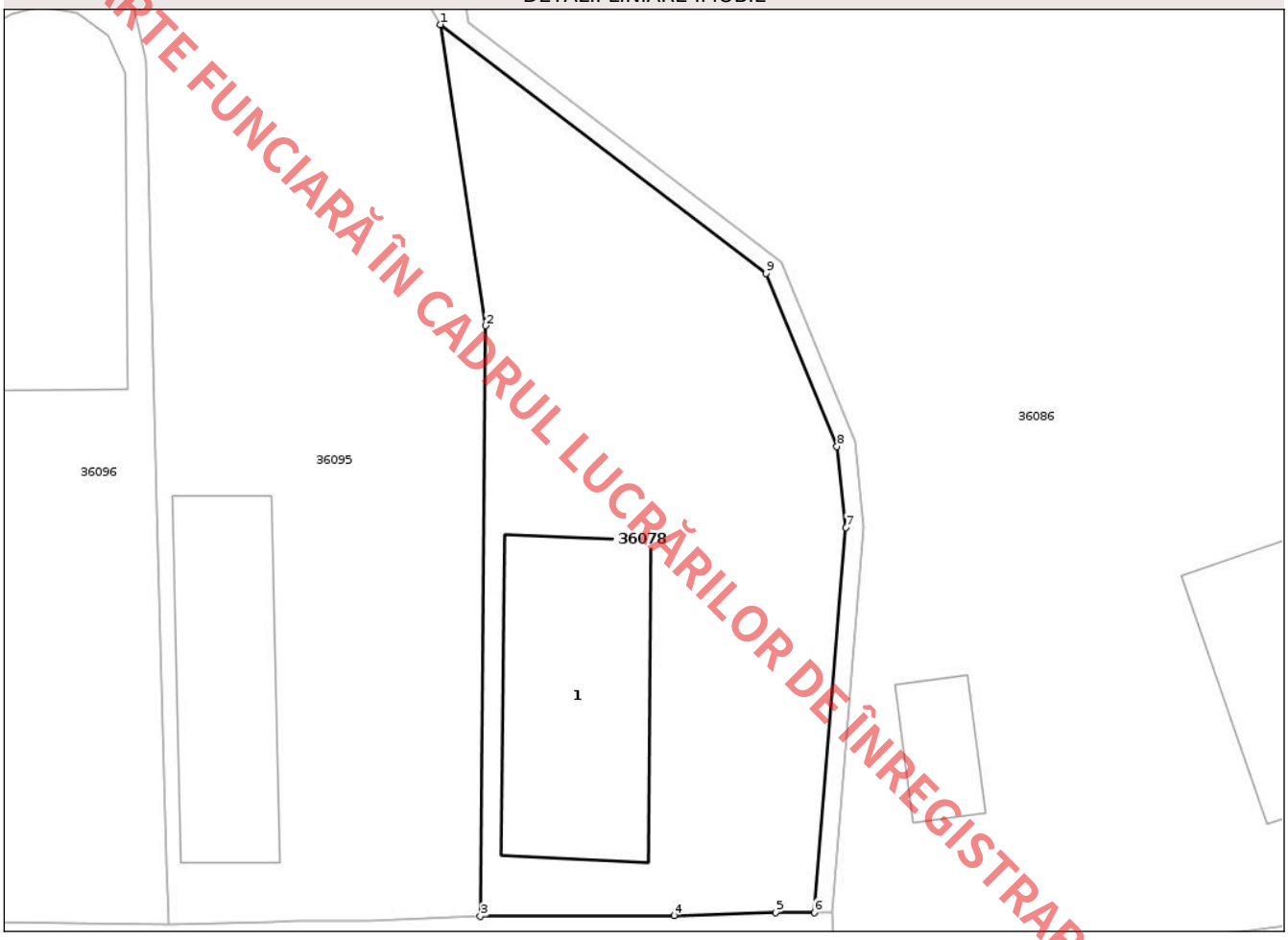
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50499	754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	
2	arabil	DA	474	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36078-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Casa de locuit din caramida. acoperita cu tigle . compusa din : - 2 camere. baie. camara. bucatarie. pivnita si terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.079,881 553.597,325	2	468.082,332 553.580,947	16.561
2	468.082,332 553.580,947	3	468.082,046 553.548,832	32.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.082,046 553.548,832	4	468.092,601 553.548,87	10.555
4	468.092,601 553.548,87	5	468.098,121 553.549,032	5.523
5	468.098,121 553.549,032	6	468.100,234 553.549,045	2.113
6	468.100,234 553.549,045	7	468.101,943 553.569,981	21.006
7	468.101,943 553.569,981	8	468.101,466 553.574,38	4.425
8	468.101,466 553.574,38	9	468.097,617 553.583,793	10.17
9	468.097,617 553.583,793	1	468.079,881 553.597,325	22.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:786 Craciunesti (A+1)

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 27, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51700	1.179	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36079-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 27, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; S. construita desfasurata:285 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85739 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 6074, din 22/12/2016 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/59, cota initiala 40/59	A1
	1) **GABOR JANKO**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR JANKO**, (bun propriu)	
101923 / 29/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3653, din 17/08/2022 emis de JUDECATORIA TARGU MURES;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 19/59, cota initiala 19/59	A1
	1) **GABOR JANKO**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51700	1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	183	
2	arabil	DA	805	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36079-C1	constructii de locuinte	285	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:285 mp; S. construita desfasurata:285 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.271,446 553.584,952	2	468.270,146 553.572,931	12.092
2	468.270,146 553.572,931	3	468.270,843 553.572,892	0.698
3	468.270,843 553.572,892	4	468.269,843 553.562,652	10.29

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.269,843 553.562,652	5	468.274,14 553.562,367	4.306
5	468.274,14 553.562,367	6	468.272,297 553.549,748	12.753
6	468.272,297 553.549,748	7	468.271,977 553.546,429	3.334
7	468.271,977 553.546,429	8	468.271,179 553.538,173	8.295
8	468.271,179 553.538,173	9	468.270,325 553.519,727	18.465
9	468.270,325 553.519,727	10	468.276,8 553.521,48	6.708
10	468.276,8 553.521,48	11	468.281,458 553.522,84	4.853
11	468.281,458 553.522,84	12	468.282,125 553.544,658	21.828
12	468.282,125 553.544,658	13	468.285,419 553.577,502	33.009
13	468.285,419 553.577,502	14	468.286,416 553.584,02	6.595
14	468.286,416 553.584,02	15	468.287,541 553.591,388	7.453
15	468.287,541 553.591,388	16	468.290,53 553.611,211	20.047
16	468.290,53 553.611,211	17	468.274,396 553.612,216	16.166
17	468.274,396 553.612,216	1	468.271,446 553.584,952	27.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1014/N
Nr. cadastral vechi:318

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 28, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51194	1.453	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36080-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 28, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C.1 - Casa de locuit. in cladire P. construita cu zidarie de caramida. acoperita cu tigla. constand din: 3 camere. 1 bucatarie. 1 baie. 1 camara. 1 magazie. 1 terasa. 1 pivnita
A1.2	36080-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 28, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C.2 - Afumatoare
A1.3	36080-C3	Loc. Crăciunești, Nr. 28, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C.3 - Garaj din caramida. acoperita cu placa de beton
A1.4	36080-C4	Loc. Crăciunești, Nr. 28, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C.4 - Magazie din lemn. acoperita cu tigla
A1.5	36080-C5	Loc. Crăciunești, Nr. 28, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C.5 - Magazie din caramida. acoperita cu placi de azbociment

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64437 / 08/11/2012		
Act Notarial nr. 2183, din 07/11/2012 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMO LEVENTE**, si sotia 2) **SIMO EDIT**, (bun comun)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SIMO LEVENTE**, si sotia 2) **SIMO EDIT**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51194	1.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	70/16	17	185/1/1, 186/1/1, 185/1/2, 186/1/2	
2	arabil	DA	800	70/16	18	185/1/1, 186/1/1, 185/1/2, 186/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36080-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; C.1 - Casa de locuit. in cladire P. construita cu zidarie de caramida. acoperita cu tigla. constand din: 3 camere. 1 bucatarie. 1 baie. 1 camara. 1 magazie. 1 terasa. 1 pivnita
A1.2	36080-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C.2 - Afumatoare
A1.3	36080-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C.3 - Garaj din caramida. acoperita cu placa de beton
A1.4	36080-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C.4 - Magazie din lemn. acoperita cu tigla

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	36080-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C.5 - Magazie din caramida. acoperita cu placi de azbociment

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.243,399 553.574,391	2	468.245,163 553.552,061	22.399
2	468.245,163 553.552,061	3	468.245,524 553.548,254	3.825
3	468.245,524 553.548,254	4	468.248,78 553.513,93	34.478
4	468.248,78 553.513,93	5	468.250,768 553.514,529	2.077
5	468.250,768 553.514,529	6	468.260,19 553.516,75	9.68
6	468.260,19 553.516,75	7	468.265,19 553.518,27	5.226
7	468.265,19 553.518,27	8	468.270,325 553.519,727	5.338
8	468.270,325 553.519,727	9	468.271,179 553.538,173	18.465
9	468.271,179 553.538,173	10	468.271,977 553.546,429	8.295
10	468.271,977 553.546,429	11	468.272,297 553.549,748	3.334
11	468.272,297 553.549,748	12	468.274,14 553.562,367	12.753
12	468.274,14 553.562,367	13	468.269,843 553.562,652	4.306
13	468.269,843 553.562,652	14	468.270,843 553.572,892	10.29
14	468.270,843 553.572,892	15	468.270,146 553.572,931	0.698
15	468.270,146 553.572,931	16	468.263,411 553.573,303	6.745
16	468.263,411 553.573,303	1	468.243,399 553.574,391	20.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 30, 31, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.020	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36082-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 30, 31, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	36082-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 30, 31, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	36082-C3	Loc. Crăciunești, Nr. 30, 31, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp;
A1.4	36082-C4	Loc. Crăciunești, Nr. 30, 31, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.5	36082-C5	Loc. Crăciunești, Nr. 30, 31, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.6	36082-C6	Loc. Crăciunești, Nr. 30, 31, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37969, din 27/03/2002 emis de CJSDPAT MURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÁBOR B. BANO**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GÁBOR B. BANO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.320	70/16	7, 8, 9	-	
2	curti constructii	DA	700	70/16	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36082-C1	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	36082-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.3	36082-C3	constructii de locuinte	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp;
A1.4	36082-C4	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.5	36082-C5	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.6	36082-C6	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.228,444 553.547,018	2	468.228,864 553.558,954	11.943
2	468.228,864 553.558,954	3	468.227,322 553.574,174	15.298
3	468.227,322 553.574,174	4	468.226,673 553.603,199	29.032
4	468.226,673 553.603,199	5	468.204,362 553.599,761	22.575
5	468.204,362 553.599,761	6	468.207,067 553.582,301	17.669
6	468.207,067 553.582,301	7	468.199,243 553.580,954	7.939
7	468.199,243 553.580,954	8	468.184,058 553.578,274	15.42
8	468.184,058 553.578,274	9	468.192,678 553.550,989	28.615
9	468.192,678 553.550,989	10	468.195,104 553.543,308	8.055
10	468.195,104 553.543,308	11	468.196,271 553.539,507	3.976
11	468.196,271 553.539,507	12	468.197,291 553.535,085	4.538
12	468.197,291 553.535,085	13	468.199,006 553.529,342	5.994
13	468.199,006 553.529,342	14	468.204,163 553.513,384	16.771
14	468.204,163 553.513,384	15	468.207,573 553.502,393	11.508
15	468.207,573 553.502,393	16	468.213,02 553.503,89	5.649
16	468.213,02 553.503,89	17	468.224,9 553.507,71	12.479
17	468.224,9 553.507,71	18	468.226,57 553.507,96	1.689
18	468.226,57 553.507,96	19	468.232,68 553.510,02	6.448
19	468.232,68 553.510,02	1	468.228,444 553.547,018	37.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.879	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

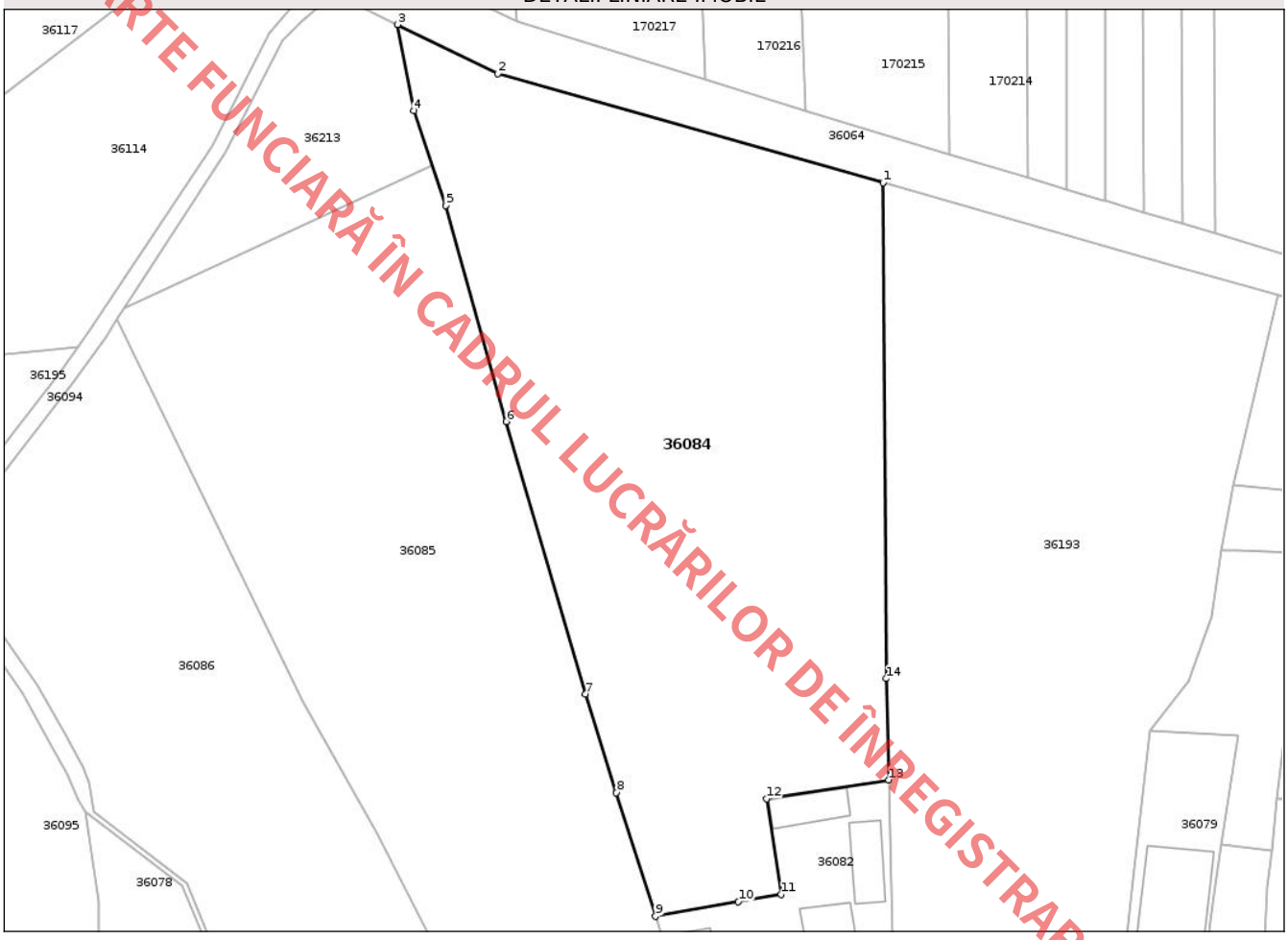
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.879	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.225,653 553.712,208	2	468.155,228 553.732,12	73.185
2	468.155,228 553.732,12	3	468.136,918 553.741,079	20.385
3	468.136,918 553.741,079	4	468.139,925 553.725,384	15.981
4	468.139,925 553.725,384	5	468.145,684 553.708,074	18.243
5	468.145,684 553.708,074	6	468.156,771 553.668,626	40.976

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.156,771 553.668,626	7	468.171,247 553.618,824	51.863
7	468.171,247 553.618,824	8	468.176,93 553.600,835	18.865
8	468.176,93 553.600,835	9	468.184,058 553.578,274	23.66
9	468.184,058 553.578,274	10	468.199,243 553.580,954	15.42
10	468.199,243 553.580,954	11	468.207,067 553.582,301	7.939
11	468.207,067 553.582,301	12	468.204,362 553.599,761	17.669
12	468.204,362 553.599,761	13	468.226,673 553.603,199	22.575
13	468.226,673 553.603,199	14	468.226,26 553.621,692	18.497
14	468.226,26 553.621,692	1	468.225,653 553.712,208	90.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:849/N
Nr. cadastral vechi:159

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 32, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50076	9.456	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36085-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 32, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; CASA DE CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA CU PIVNITA CU 3 INCAPERI LA PARTER 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 TERASA
A1.2	36085-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 32, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA DE CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 BAIE
A1.3	36085-C3	Loc. Crăciunești, Nr. 32, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA DE LOCUIT SI GARAJ CONSTRUITA PE FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA ACOERITA CU TIGLA PROFILATA CONSTAND DIN 1 CAMERA DE ZI + BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36567 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 80, din 28/04/2022 emis de NP Almasan Olimpia;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR JANKO**, (bun propriu)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GABOR JANKO**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11144 / 08/02/2024		
Act Administrativ nr. 869, din 30/01/2024 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3383.19 LEI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA CRĂCIUNEȘTI**, CIF:4323187	

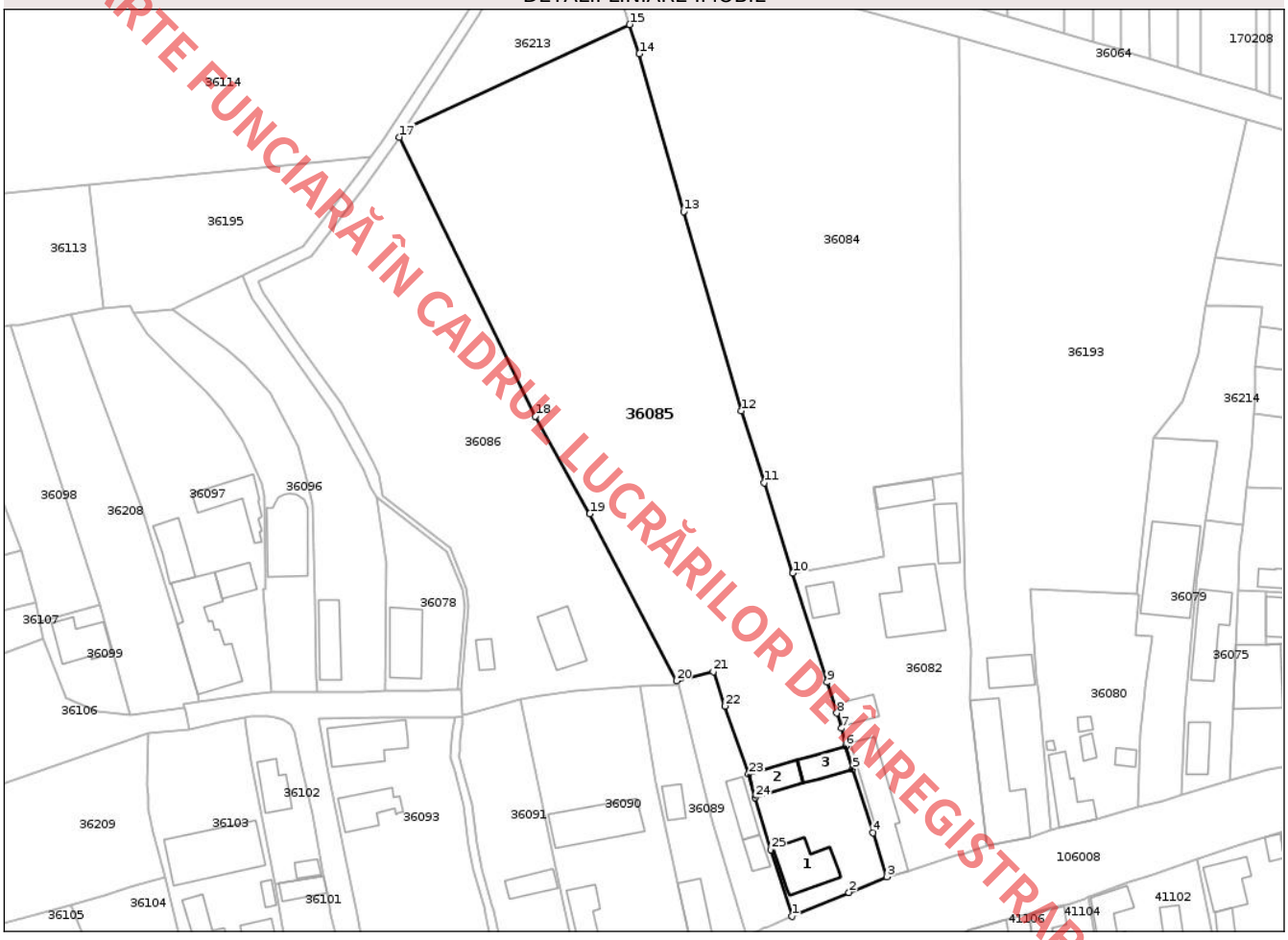
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50076	9.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.456	-	-	179/2; 180/2; 181/1/2; 181/2/5; 182/1/1/2	
2	arabil	DA	8.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36085-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; CASA DE CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA CU PIVNITA CU 3 INCAPERI LA PARTER 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 TERASA
A1.2	36085-C2	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA DE CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 BAIE
A1.3	36085-C3	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA DE LOCUIT SI GARAJ CONSTRUITA PE FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DE CARAMIDA ACOERITA CU TIGLA PROFILATA CONSTAND DIN 1 CAMERA DE ZI + BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.183,838 553.492,488	2	468.198,11 553.498,47	15.475
3	468.207,573 553.502,393	4	468.204,163 553.513,384	11.508
5	468.199,006 553.529,342	6	468.197,291 553.535,085	5.994
7	468.196,271 553.539,507	8	468.195,104 553.543,308	3.976
9	468.192,678 553.550,989	10	468.184,065 553.578,252	28.591
11	468.176,93 553.600,835	12	468.171,247 553.618,824	18.865
13	468.156,771 553.668,626	14	468.145,684 553.708,074	40.976
15	468.143,261 553.715,357	16	468.086,984 553.689,269	62.03
17	468.085,657 553.687,225	18	468.119,698 553.617,496	77.594
19	468.133,277 553.593,094	20	468.154,961 553.551,343	47.046
21	468.164,208 553.553,597	22	468.167,159 553.545,072	9.021
23	468.173,02 553.527,99	24	468.174,657 553.522,226	5.992
25	468.178,589 553.509,157	1	468.183,838 553.492,488	17.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.198,11 553.498,47	3	468.207,573 553.502,393	10.244
4	468.204,163 553.513,384	5	468.199,006 553.529,342	16.771
6	468.197,291 553.535,085	7	468.196,271 553.539,507	4.538
8	468.195,104 553.543,308	9	468.192,678 553.550,989	8.055
10	468.184,065 553.578,252	11	468.176,93 553.600,835	23.684
12	468.171,247 553.618,824	13	468.156,771 553.668,626	51.863
14	468.145,684 553.708,074	15	468.143,261 553.715,357	7.676
16	468.086,984 553.689,269	17	468.085,657 553.687,225	2.437
18	468.119,698 553.617,496	19	468.133,277 553.593,094	27.926
20	468.154,961 553.551,343	21	468.164,208 553.553,597	9.518
22	468.167,159 553.545,072	23	468.173,02 553.527,99	18.06
24	468.174,657 553.522,226	25	468.178,589 553.509,157	13.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1445/N
Nr. cadastral vechi:752

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 39, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50277	5.700	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36086-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 39, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C.1: casa de locuit din caramida. compusa din 3 camere. terasa acoperita si pivnita.
A1.2	36086-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 39, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C.2: casa de lemn compusa din: bucatarie de vara si camara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9376 / 17/02/2017		
Act Notarial nr. 204, din 17/02/2017 emis de NP Boerescu Andreea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GABOR DUMITRU**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR DUMITRU**, (bun propriu)	
4495 / 22/01/2025		
Act Administrativ nr. 4494, din 22/01/2025 emis de OCPI MURES;		
B9	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.4494/22.01.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73335 / 02/09/2024		
Act Administrativ nr. 43/RS, din 22/08/2024 emis de ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A (FINANȚELOR PUBLICE MUREȘ);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15483 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, prin ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE MUREȘ	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50277	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	-	81	173; 174	
2	arabil	DA	3.693	-	82	173; 174	
3	faneata	DA	1.200	-	80	173; 174	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36086-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C.1: casa de locuit din caramida. compusa din 3 camere. terasa acoperita si pivnita.
A1.2	36086-C2	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C.2: casa de lemn compusa din: bucatarie de vara si camara.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.085,657 553.687,225	2	468.083,591 553.684,04	3.797
3	468.077,635 553.675,757	4	468.063,487 553.657,524	23.078
5	468.050,435 553.651,074	6	468.051,415 553.648,324	2.92
7	468.060,066 553.636,125	8	468.071,038 553.620,652	18.969
9	468.076,199 553.611,291	10	468.079,379 553.605,524	6.586
11	468.080,597 553.602,666	12	468.081,418 553.597,434	5.296
13	468.098,439 553.584,423	14	468.102,445 553.574,628	10.582
15	468.102,947 553.569,994	16	468.101,238 553.549,055	21.009
17	468.101,538 553.542,864	18	468.102,815 553.543,128	1.304
19	468.115,905 553.546,668	20	468.120,974 553.547,678	5.168
21	468.129,473 553.548,796	22	468.145,963 553.549,935	16.529
23	468.155,617 553.550,301	24	468.154,961 553.551,343	1.232
25	468.133,277 553.593,094	26	468.119,698 553.617,496	27.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.083,591 553.684,04	3	468.077,635 553.675,757	10.202
4	468.063,487 553.657,524	5	468.050,435 553.651,074	14.559
6	468.051,415 553.648,324	7	468.060,066 553.636,125	14.955
8	468.071,038 553.620,652	9	468.076,199 553.611,291	10.689
10	468.079,379 553.605,524	11	468.080,597 553.602,666	3.106
12	468.081,418 553.597,434	13	468.098,439 553.584,423	21.425
14	468.102,445 553.574,628	15	468.102,947 553.569,994	4.661
16	468.101,238 553.549,055	17	468.101,538 553.542,864	6.198
18	468.102,815 553.543,128	19	468.115,905 553.546,668	13.56
20	468.120,974 553.547,678	21	468.129,473 553.548,796	8.573
22	468.145,963 553.549,935	23	468.155,617 553.550,301	9.662
24	468.154,961 553.551,343	25	468.133,277 553.593,094	47.046
26	468.119,698 553.617,496	1	468.085,657 553.687,225	77.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 33, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36088-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 33, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	36088-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 33, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36783, din 08/12/1995 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERDOS L JANOS**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ERDOS L JANOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	72	157	-	
2	arabil	DA	340	72	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36088-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.2	36088-C2	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.167,159 553.545,072	2	468.164,208 553.553,597	9.021
2	468.164,208 553.553,597	3	468.154,961 553.551,343	9.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.154,961 553.551,343	4	468.155,617 553.550,301	1.232
4	468.155,617 553.550,301	5	468.163,687 553.517,16	34.109
5	468.163,687 553.517,16	6	468.172,36 553.487,67	30.739
6	468.172,36 553.487,67	7	468.175,66 553.488,99	3.554
7	468.175,66 553.488,99	8	468.176,81 553.489,49	1.254
8	468.176,81 553.489,49	9	468.177,8 553.489,88	1.064
9	468.177,8 553.489,88	10	468.183,838 553.492,488	6.577
10	468.183,838 553.492,488	11	468.178,589 553.509,157	17.476
11	468.178,589 553.509,157	12	468.174,657 553.522,226	13.648
12	468.174,657 553.522,226	13	468.173,02 553.527,99	5.992
13	468.173,02 553.527,99	1	468.167,159 553.545,072	18.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 34, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		787	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36089-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 34, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	36089-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 34, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37647, din 24/02/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOGARASI A. EMMA** 2) **ASZALOS A. ILEANA** 3) **ERDÖS A. ARON**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FOGARASI A. EMMA** 2) **ASZALOS A. ILEANA** 3) **ERDÖS A. ARON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	70/15	67	-	
2	arabil	DA	350	70/15	66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36089-C1	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.2	36089-C2	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.155,617 553.550,301	2	468.145,963 553.549,935	9.662
2	468.145,963 553.549,935	3	468.149,783 553.525,91	24.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.149,783 553.525,91	4	468.154,046 553.506,531	19.842
4	468.154,046 553.506,531	5	468.155,286 553.500,714	5.948
5	468.155,286 553.500,714	6	468.159,171 553.483,052	18.085
6	468.159,171 553.483,052	7	468.164,808 553.484,35	5.785
7	468.164,808 553.484,35	8	468.168,01 553.485,8	3.515
8	468.168,01 553.485,8	9	468.172,36 553.487,67	4.735
9	468.172,36 553.487,67	10	468.163,687 553.517,16	30.739
10	468.163,687 553.517,16	1	468.155,617 553.550,301	34.109

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 35, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51088	2139	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36090-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 35, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa de locuit.
A1.2	36090-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 35, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57230 / 09/10/2012		
Act Notarial nr. 263, din 04/10/2012 emis de NP ADORIAN FELIX (act notarial nr. 5/17-10-2012 emis de NP ADORIAN FELIX;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARANKA ISTVAN**, si sotia 2) **BARANKA EVA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BARANKA ISTVAN**, si sotia 2) **BARANKA EVA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51088	2.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	70/15	65	-	
2	arabil	DA	1.139	70/15	64	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36090-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa de locuit.
A1.2	36090-C2	constructii anexa	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.159,306 553.482,437	2	468.159,171 553.483,052	0.629
2	468.159,171 553.483,052	3	468.155,286 553.500,714	18.085

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.155,286 553.500,714	4	468.154,046 553.506,531	5.948
4	468.154,046 553.506,531	5	468.149,783 553.525,91	19.842
5	468.149,783 553.525,91	6	468.145,963 553.549,935	24.326
6	468.145,963 553.549,935	7	468.129,473 553.548,796	16.529
7	468.129,473 553.548,796	8	468.120,974 553.547,678	8.573
8	468.120,974 553.547,678	9	468.115,905 553.546,668	5.168
9	468.115,905 553.546,668	10	468.124,053 553.507,68	39.83
10	468.124,053 553.507,68	11	468.125,908 553.499,117	8.762
11	468.125,908 553.499,117	12	468.131,727 553.472,527	27.219
12	468.131,727 553.472,527	13	468.133,26 553.472,812	1.56
13	468.133,26 553.472,812	14	468.142,185 553.474,845	9.153
14	468.142,185 553.474,845	15	468.142,244 553.475,626	0.783
15	468.142,244 553.475,626	16	468.146,194 553.477,024	4.191
16	468.146,194 553.477,024	17	468.147,485 553.477,56	1.398
17	468.147,485 553.477,56	1	468.159,306 553.482,437	12.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:627

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 36, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53905	1.346	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36091-C1	Loc. Nicolești, Nr. 36, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa
A1.2	36091-C2	Loc. Nicolești, Nr. 36, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176 / 18/01/1949		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4178, din 01/01/1948 emis de Judecătoria Tg. Mures (Incheiere nr. / de predare a mostenirii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TÁNÁSZI JOSZIF**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TÁNÁSZI JOSZIF**	
4295 / 13/06/1973		
Act Notarial nr. 1115, din 01/01/1972 emis de - (Certificat De Mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TANASZI IOSIF**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TANASZI IOSIF**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TANASZI IOSIF** 2) **TÁNÁSZI JOSZIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53905	1.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.181	-	-	175/1	
2	curti constructii	DA	165	-	-	176/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36091-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa
A1.2	36091-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.101,525 553.542,495	2	468.101,354 553.540,342	2.16
3	468.101,166 553.539,002	4	468.100,727 553.536,397	2.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.101,354 553.540,342	3	468.101,166 553.539,002	1.353
4	468.100,727 553.536,397	5	468.100,673 553.533,794	2.604

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.100,673 553.533,794	6	468.100,645 553.532,408	1.386
7	468.100,883 553.531,523	8	468.101,539 553.529,077	2.533
9	468.103,848 553.520,408	10	468.105,159 553.510,631	9.865
11	468.106,181 553.504,458	12	468.108,775 553.495,507	9.319
13	468.109,261 553.493,705	14	468.112,144 553.480,05	13.956
15	468.111,494 553.468,763	16	468.111,15 553.466,37	2.418
17	468.117,77 553.468,8	18	468.126,6 553.471,22	9.156
19	468.131,727 553.472,527	20	468.125,908 553.499,117	27.219
21	468.124,053 553.507,68	22	468.115,905 553.546,668	39.83
23	468.102,815 553.543,128	24	468.101,538 553.542,864	1.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.100,645 553.532,408	7	468.100,883 553.531,523	0.916
8	468.101,539 553.529,077	9	468.103,848 553.520,408	8.971
10	468.105,159 553.510,631	11	468.106,181 553.504,458	6.257
12	468.108,775 553.495,507	13	468.109,261 553.493,705	1.867
14	468.112,144 553.480,05	15	468.111,494 553.468,763	11.305
16	468.111,15 553.466,37	17	468.117,77 553.468,8	7.052
18	468.126,6 553.471,22	19	468.131,727 553.472,527	5.291
20	468.125,908 553.499,117	21	468.124,053 553.507,68	8.762
22	468.115,905 553.546,668	23	468.102,815 553.543,128	13.56
24	468.101,538 553.542,864	1	468.101,525 553.542,495	0.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		167	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	167	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.112,144 553.480,05	2	468.109,261 553.493,705	13.956
3	468.108,775 553.495,507	4	468.106,181 553.504,458	9.319
5	468.105,159 553.510,631	6	468.103,848 553.520,408	9.865
7	468.101,539 553.529,077	8	468.100,883 553.531,523	2.533
9	468.100,645 553.532,408	10	468.100,673 553.533,794	1.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.109,261 553.493,705	3	468.108,775 553.495,507	1.867
4	468.106,181 553.504,458	5	468.105,159 553.510,631	6.257
6	468.103,848 553.520,408	7	468.101,539 553.529,077	8.971
8	468.100,883 553.531,523	9	468.100,645 553.532,408	0.916
10	468.100,673 553.533,794	11	468.100,727 553.536,397	2.604

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	468.100,727 553.536,397	12	468.101,166 553.539,002	2.641
13	468.101,354 553.540,342	14	468.101,525 553.542,495	2.16
15	468.099,481 553.542,313	16	468.099,061 553.539,327	3.015
17	468.098,55 553.536,58	18	468.098,483 553.532,132	4.448
19	468.099,482 553.528,527	20	468.101,756 553.519,991	8.833
21	468.102,982 553.510,273	22	468.104,101 553.503,986	6.386
23	468.106,724 553.494,933	24	468.107,19 553.493,207	1.788
25	468.110,002 553.479,888	26	468.109,263 553.467,052	12.858
27	468.108,27 553.465,31	28	468.111,15 553.466,37	3.069
29	468.111,494 553.468,763	1	468.112,144 553.480,05	11.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	468.101,166 553.539,002	13	468.101,354 553.540,342	1.353
14	468.101,525 553.542,495	15	468.099,481 553.542,313	2.052
16	468.099,061 553.539,327	17	468.098,55 553.536,58	2.794
18	468.098,483 553.532,132	19	468.099,482 553.528,527	3.741
20	468.101,756 553.519,991	21	468.102,982 553.510,273	9.795
22	468.104,101 553.503,986	23	468.106,724 553.494,933	9.425
24	468.107,19 553.493,207	25	468.110,002 553.479,888	13.613
26	468.109,263 553.467,052	27	468.108,27 553.465,31	2.005
28	468.111,15 553.466,37	29	468.111,494 553.468,763	2.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:827/N
Nr. cadastral vechi:85

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 37, 38, 38A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50890	2.532	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36093-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 37, 38, 38A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 veranda, bucatarie de vara, magazie, pivnita;
A1.2	36093-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 37, 38, 38A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit cu 2 camere, antreu, bucatarie, baie, buc. de vara, camara, magazie.
A1.3	36093-C3	Loc. Crăciunești, Nr. 37, 38, 38A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit, construita in anul 2004, in regim P+1E, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la parter: spatiu comercial, sas, hol, bucatarie, camara, baie; - la etaj: 3 camere, hol.
A1.4	36093-C4	Loc. Crăciunești, Nr. 37, 38, 38A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20431 / 29/10/2002		
Act Notarial nr. 0, din 29/10/2002 emis de - (cumparare - 1973; evidentiere - 1992 (Incheiere nr. 20431-2/29.10.2002));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/2867, cota initiala 500/2867	A1
	1) **FAZAKAS ROZALIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 827/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FAZAKAS ROZALIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 827/N)	
8428 / 29/10/2002		
Act Notarial nr. 30 din 2003, din 01/01/2003 emis de notar public Almasan Olimpia (Certificat De Mostenitor (Incheiere nr. 8428-9/17.04.2003));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **MUNTYAN-IMREH CAROLINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 606/2867, cota initiala 1193/2867	A1
	1) **MUNTYAN-IMREH CAROLINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 827/N)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **SZEKELY KAROLINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 587/2867, cota initiala 587/2867	A1
	1) **SZEKELY KAROLINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 827/N)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **FAZAKAS ROZALIA**	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 587/2867, cota initiala 587/2867	A1
	1) **FAZAKAS ROZALIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 827/N)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **IMREH FERENC**, (CET. UNGAR)	
42771 / 30/06/2014		
Act Notarial nr. 1114, din 30/06/2014 emis de NP Almasan Olimpia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 587/2867, cota initiala 587/2867	A1
	1) **IMREH FERENC**, (bun propriu)	
39269 / 03/06/2016		
Act Administrativ nr. 2827, din 27/05/2016 emis de Primaria Craciunesti (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FAZAKAS ROZALIA**	
61485 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 139, din 16/07/2024 emis de Nagy Gabriella;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/2867, cota initiala 125/2867	A1
	1) **FAZAKAS MIKLOS**, (bun propriu)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/2867, cota initiala 125/2867	A1
	1) **FAZAKAS LEVENTE**, (bun propriu)	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.2, A1.3
	1) **FAZAKAS MIKLOS**, (bun propriu)	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.2, A1.3
	1) **FAZAKAS LEVENTE**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **FAZAKAS ROZALIA** 2) **FAZAKAS MIKLOS** 3) **SZEKELY KAROLINA** 4) **MUNTYAN-IMREH CAROLINA** 5) **FAZAKAS LEVENTE** 6) **IMREH FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50890	2.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	570	-	-	-	
3	curti constructii	DA	1.062	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36093-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 veranda, bucatarie de vara, magazie, pivnita;
A1.2	36093-C2	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit cu 2 camere, antreu, bucatarie, baie, buc. de vara, camara, magazie.
A1.3	36093-C3	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit, construita in anul 2004, in regim P+1E, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la parter: spatiu comercial, sas, hol, bucatarie, camara, baie; - la etaj: 3 camere, hol.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	36093-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.101,707 553.463,672	2	468.106,74 553.464,75	5.147
3	468.108,27 553.465,31	4	468.109,263 553.467,052	2.005
5	468.110,002 553.479,888	6	468.107,19 553.493,207	13.613
7	468.106,724 553.494,933	8	468.104,101 553.503,986	9.425
9	468.102,982 553.510,273	10	468.101,756 553.519,991	9.795
11	468.099,482 553.528,527	12	468.098,483 553.532,132	3.741
13	468.098,55 553.536,58	14	468.099,061 553.539,327	2.794
15	468.099,481 553.542,313	16	468.090,903 553.542,279	8.578
17	468.081,311 553.542,25	18	468.065,281 553.542,048	16.031
19	468.067,882 553.528,157	20	468.072,404 553.505,91	22.702
21	468.075,025 553.492,965	22	468.081,6 553.459,06	34.537
23	468.083,65 553.459,37	24	468.089,17 553.460,5	5.634
25	468.092,6 553.461,38	26	468.097,19 553.462,59	4.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.106,74 553.464,75	3	468.108,27 553.465,31	1.629
4	468.109,263 553.467,052	5	468.110,002 553.479,888	12.858
6	468.107,19 553.493,207	7	468.106,724 553.494,933	1.788
8	468.104,101 553.503,986	9	468.102,982 553.510,273	6.386
10	468.101,756 553.519,991	11	468.099,482 553.528,527	8.833
12	468.098,483 553.532,132	13	468.098,55 553.536,58	4.448
14	468.099,061 553.539,327	15	468.099,481 553.542,313	3.015
16	468.090,903 553.542,279	17	468.081,311 553.542,25	9.592
18	468.065,281 553.542,048	19	468.067,882 553.528,157	14.132
20	468.072,404 553.505,91	21	468.075,025 553.492,965	13.208
22	468.081,6 553.459,06	23	468.083,65 553.459,37	2.073
24	468.089,17 553.460,5	25	468.092,6 553.461,38	3.541
26	468.097,19 553.462,59	1	468.101,707 553.463,672	4.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		620	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

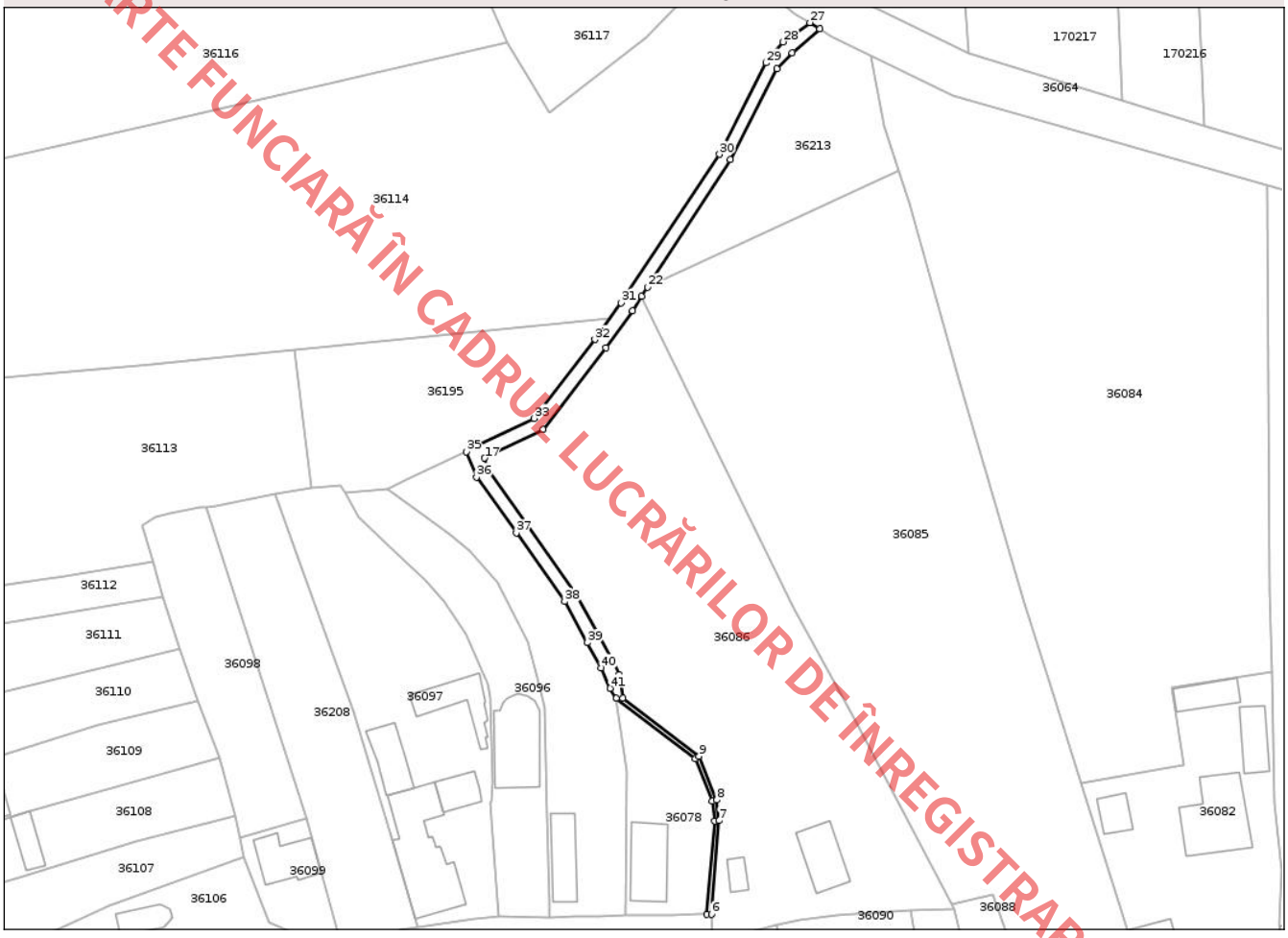
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	620	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	468.079,881 553.597,325	2	468.097,617 553.583,793	22.309
4	468.101,943 553.569,981	5	468.100,234 553.549,045	21.006
7	468.102,947 553.569,994	8	468.102,445 553.574,628	4.661
10	468.081,418 553.597,434	11	468.080,597 553.602,666	5.296
13	468.076,199 553.611,291	14	468.071,038 553.620,652	10.689
16	468.051,415 553.648,324	17	468.050,435 553.651,074	2.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	468.097,617 553.583,793	3	468.101,466 553.574,38	10.17
5	468.100,234 553.549,045	6	468.101,238 553.549,055	1.004
8	468.102,445 553.574,628	9	468.098,439 553.584,423	10.582
11	468.080,597 553.602,666	12	468.079,379 553.605,524	3.106
14	468.071,038 553.620,652	15	468.060,066 553.636,125	18.969
17	468.050,435 553.651,074	18	468.063,487 553.657,524	14.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	468.101,466 553.574,38	4	468.101,943 553.569,981	4.425
6	468.101,238 553.549,055	7	468.102,947 553.569,994	21.009
9	468.098,439 553.584,423	10	468.081,418 553.597,434	21.425
12	468.079,379 553.605,524	13	468.076,199 553.611,291	6.586
15	468.060,066 553.636,125	16	468.051,415 553.648,324	14.955
18	468.063,487 553.657,524	19	468.077,635 553.675,757	23.078

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	468.077,635 553.675,757	20	468.083,591 553.684,04	10.202
22	468.086,984 553.689,269	23	468.105,514 553.717,828	34.044
25	468.119,359 553.741,738	26	468.125,521 553.747,05	8.136
28	468.117,317 553.744,138	29	468.113,491 553.739,453	6.049
31	468.081,04 553.685,802	32	468.075,151 553.677,613	10.086
34	468.048,764 553.653,967	35	468.046,364 553.652,497	2.814
37	468.057,537 553.634,332	38	468.068,408 553.619,001	18.794
40	468.076,589 553.604,164	41	468.078,527 553.599,616	4.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	468.083,591 553.684,04	21	468.085,657 553.687,225	3.797
23	468.105,514 553.717,828	24	468.115,88 553.738,178	22.838
26	468.125,521 553.747,05	27	468.123,306 553.748,466	2.629
29	468.113,491 553.739,453	30	468.103,057 553.719,004	22.957
32	468.075,151 553.677,613	33	468.061,472 553.659,985	22.313
35	468.046,364 553.652,497	36	468.048,652 553.646,86	6.083
38	468.068,408 553.619,001	39	468.073,485 553.609,794	10.514
41	468.078,527 553.599,616	1	468.079,881 553.597,325	2.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	468.085,657 553.687,225	22	468.086,984 553.689,269	2.437
24	468.115,88 553.738,178	25	468.119,359 553.741,738	4.978
27	468.123,306 553.748,466	28	468.117,317 553.744,138	7.389
30	468.103,057 553.719,004	31	468.081,04 553.685,802	39.839
33	468.061,472 553.659,985	34	468.048,764 553.653,967	14.061
36	468.048,652 553.646,86	37	468.057,537 553.634,332	15.359
39	468.073,485 553.609,794	40	468.076,589 553.604,164	6.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 41, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.631	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36095-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 41, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38089, din 25/06/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZOCS L. SANDOR**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZOCS L. SANDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

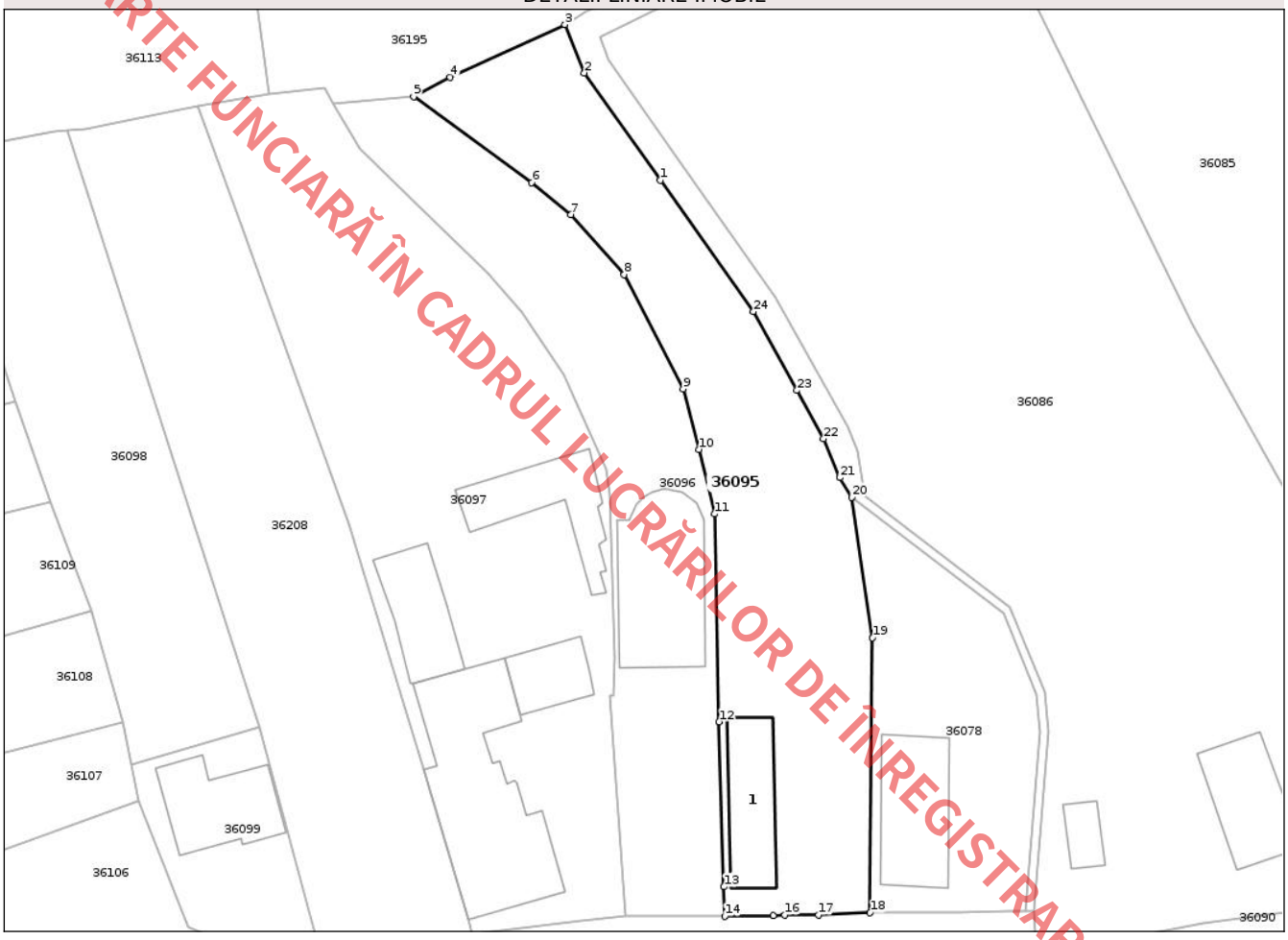
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/15	75	-	
2	faneata	DA	1.131	70/15	76	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36095-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.057,537 553.634,332	2	468.048,652 553.646,86	15.359
3	468.046,364 553.652,497	4	468.032,942 553.646,367	14.756
5	468.028,679 553.644,071	6	468.042,507 553.634,047	17.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.048,652 553.646,86	3	468.046,364 553.652,497	6.083
4	468.032,942 553.646,367	5	468.028,679 553.644,071	4.842
6	468.042,507 553.634,047	7	468.047,072 553.630,309	5.9

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	468.047,072 553.630,309	8	468.053,301 553.623,306	9.372
9	468.060,167 553.609,963	10	468.062,071 553.602,906	7.309
11	468.063,852 553.595,38	12	468.064,395 553.571,132	24.254
13	468.064,946 553.551,869	14	468.065,072 553.548,41	3.461
15	468.070,724 553.548,519	16	468.072,069 553.548,573	1.347
17	468.076,012 553.548,573	18	468.082,046 553.548,832	6.039
19	468.082,332 553.580,947	20	468.079,881 553.597,325	16.561
21	468.078,527 553.599,616	22	468.076,589 553.604,164	4.944
23	468.073,485 553.609,794	24	468.068,408 553.619,001	10.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	468.053,301 553.623,306	9	468.060,167 553.609,963	15.006
10	468.062,071 553.602,906	11	468.063,852 553.595,38	7.734
12	468.064,395 553.571,132	13	468.064,946 553.551,869	19.271
14	468.065,072 553.548,41	15	468.070,724 553.548,519	5.653
16	468.072,069 553.548,573	17	468.076,012 553.548,573	3.943
18	468.082,046 553.548,832	19	468.082,332 553.580,947	32.116
20	468.079,881 553.597,325	21	468.078,527 553.599,616	2.661
22	468.076,589 553.604,164	23	468.073,485 553.609,794	6.429
24	468.068,408 553.619,001	1	468.057,537 553.634,332	18.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1103/N
Nr. cadastral vechi:368

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 42, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50172	1.238	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36096-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 42, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:198 mp; Casa de locuit, construita in regim D+P+M, pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la demisol: 1 garaj, 1 centrala termica; - la parter: 1 camera de zi, 1 camera, 1 baie, 1 coridor, 1 bucatarie, 1 camara, 2 terase; - la mansarda: 3 camere, balcon.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
591 / 06/01/2012		
Act Notarial nr. 52, din 05/01/2012 emis de NP FELICIA DOINITA STIRBU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **GABOR GITA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: - cota de 800/1200 parte teren	
4295 / 23/01/2014		
Act Notarial nr. 127, din 23/01/2014 emis de NP STIRBU FELICIA DOINITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GABOR GABOR**, (bun comun) 2) **GABOR GITA**, cas.cu	
64681 / 30/09/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 12/01/2012 emis de Primaria comunei Craciunesti (act administrativ nr. 8/20.06.2014 emis de Primaria comunei Craciunesti; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR GITA**, (bun comun) 2) **GABOR GABOR**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46671 / 30/05/2024		
Act Administrativ nr. 4152, din 22/05/2024 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3978.2 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA CRĂCIUNEȘTI**, CIF:4323187	

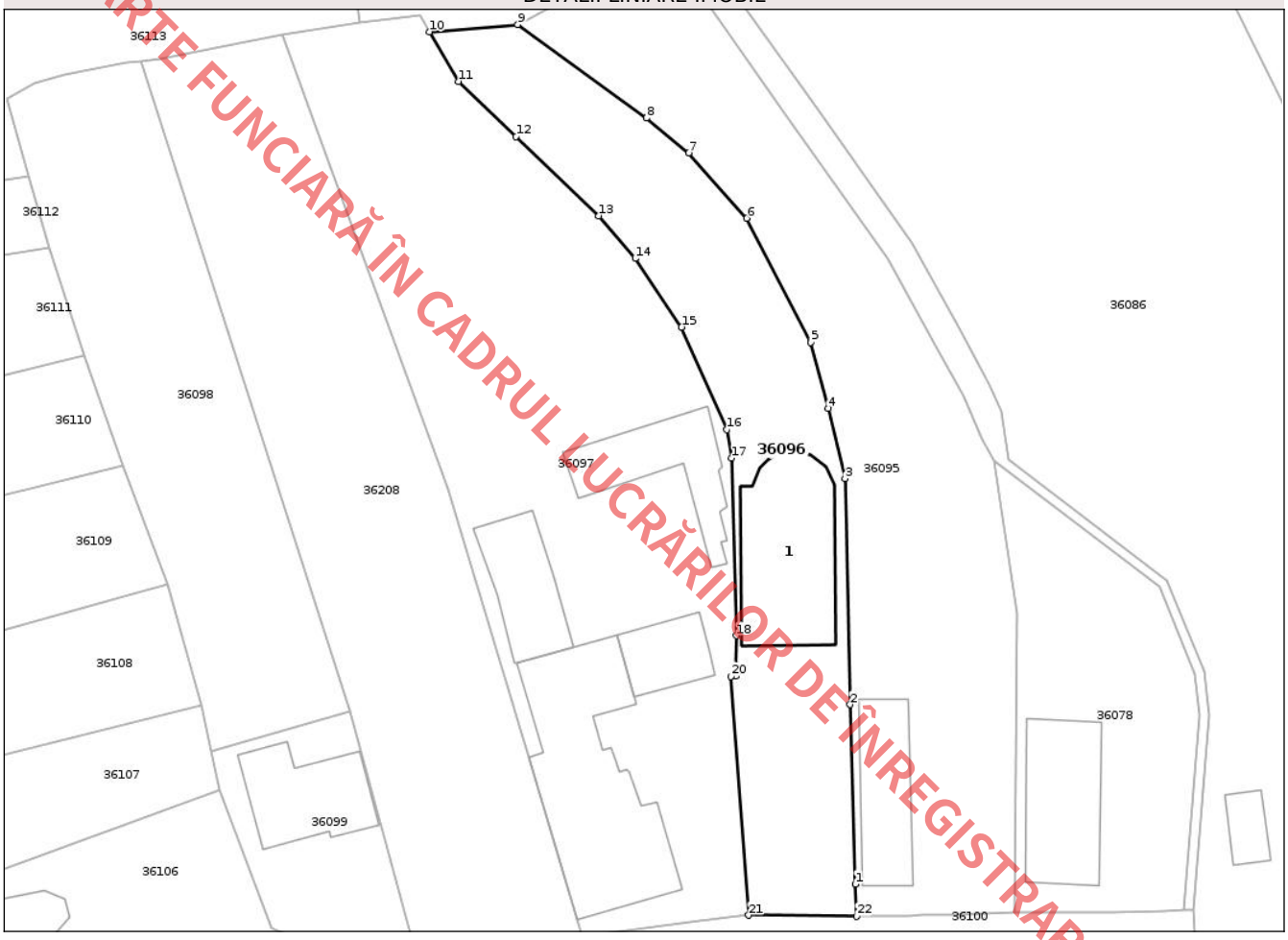
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50172	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36096-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:198 mp; Casa de locuit, construita in regim D+P+M, pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la demisol: 1 garaj, 1 centrala termica; - la parter: 1 camera de zi, 1 camera, 1 baie, 1 coridor, 1 bucatarie, 1 camara, 2 terase; - la mansarda: 3 camere, balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.064,946 553.551,869	2	468.064,395 553.571,132	19.271
3	468.063,852 553.595,38	4	468.062,071 553.602,906	7.734
5	468.060,167 553.609,963	6	468.053,301 553.623,306	15.006
7	468.047,072 553.630,309	8	468.042,507 553.634,047	5.9
9	468.028,679 553.644,071	10	468.019,226 553.643,31	9.484
11	468.022,344 553.637,981	12	468.028,511 553.632,066	8.545
13	468.037,388 553.623,551	14	468.041,306 553.618,976	6.023
15	468.046,279 553.611,621	16	468.051,168 553.600,631	12.028
17	468.051,672 553.597,578	18	468.052,195 553.578,534	19.051
19	468.052,091 553.574,196	20	468.051,582 553.574,146	0.511
21	468.053,492 553.548,522	22	468.065,072 553.548,41	11.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.064,395 553.571,132	3	468.063,852 553.595,38	24.254
4	468.062,071 553.602,906	5	468.060,167 553.609,963	7.309
6	468.053,301 553.623,306	7	468.047,072 553.630,309	9.372
8	468.042,507 553.634,047	9	468.028,679 553.644,071	17.079
10	468.019,226 553.643,31	11	468.022,344 553.637,981	6.175
12	468.028,511 553.632,066	13	468.037,388 553.623,551	12.3
14	468.041,306 553.618,976	15	468.046,279 553.611,621	8.878
16	468.051,168 553.600,631	17	468.051,672 553.597,578	3.094
18	468.052,195 553.578,534	19	468.052,091 553.574,196	4.339
20	468.051,582 553.574,146	21	468.053,492 553.548,522	25.695
22	468.065,072 553.548,41	1	468.064,946 553.551,869	3.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 43, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51858	2.449	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36097-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 43, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:325 mp; Casa de locuit, construita in anul 1963, in regim de inaltime D+P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la demisol: 1 bucatarie, 1 hol, 1 pivnita; - la parter: 3 camere, 1 living, 1 bucatarie, 2 bai, 1 camara de alimente, 1 terasa, 1 garaj si 1 sopron
A1.2	36097-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 43, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1985, in regim de inaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd, 1 sura si 1 anexa.
A1.3	36097-C3	Loc. Crăciunești, Nr. 43, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; – Sopron, construit in anul 1991, in regim de inaltime P, fara fundatie, zidarie din lemn, acoperita cu tigla.
A1.4	36097-C4	Loc. Crăciunești, Nr. 43, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1991, in regim de inaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57 / 03/01/2017		
Act Administrativ nr. 38180, din 28/11/2002 emis de Comisia Judeteana pentru (stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire in baza contractului de donatie nr. 2683/1974- Incheiere nr. 2682/27. 03.1974), dobandit prin Conventie, cota actuala 1066/2200, cota initiala 1066/2200	A1
	1) **IGNAT TEODOR**, si sotia	
Act Administrativ nr. 5931, din 08/12/2016 emis de Primaria Craciunesti (documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IGNAT CAROLINA** 2) **IGNAT TEODOR**, si sotia	
3494 / 17/01/2018		
Act Notarial nr. 119, din 06/02/2007 emis de NP IVAN LILIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire lege in baza actului administrativ nr. 38180, din 28/11/2002 emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures- incheiere nr. 57 din 03.01.2017), dobandit prin Lege, cota actuala 378/2200, cota initiala 378/2200	A1
	1) **IGNAT TIBOR**	
7941 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 376, din 01/02/2018 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 378/2200, cota initiala 378/2200	A1
	1) **IGNAT GABRIELLA**, (bun propriu)	
12218 / 21/02/2018		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 751, din 20/02/2018 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 378/2200, cota initiala 378/2200	A1
	1) **IGNAT GABRIELLA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

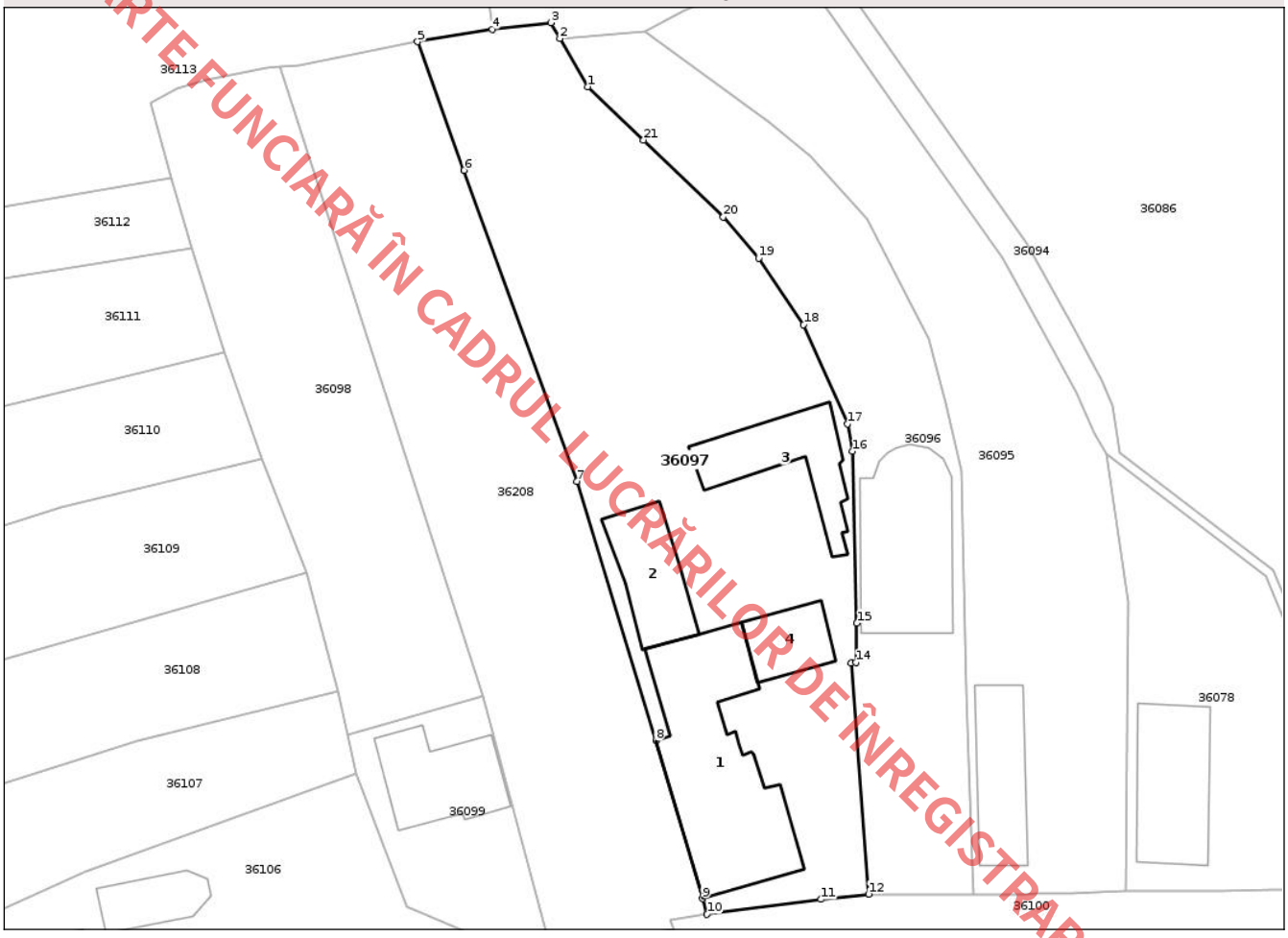
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51858	2.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.249	70/15	-	-	
2	arabil	DA	1.200	70/15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36097-C1	constructii de locuinte	293	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:325 mp; Casa de locuit, construita in anul 1963, in regim de inaltime D+P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la demisol: 1 bucatarie, 1 hol, 1 pivnita; - la parter: 3 camere, 1 living, 1 bucatarie, 2 bai, 1 camara de alimente, 1 terasa, 1 garaj si 1 sopron
A1.2	36097-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1985, in regim de inaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: 1 grajd, 1 sura si 1 anexa.
A1.3	36097-C3	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; – Sopron, construit in anul 1991, in regim de inaltime P, fara fundatie, zidarie din lemn, acoperita cu tigla.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	36097-C4	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1991, in regim de inaltime P, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.022,344 553.637,981	2	468.019,226 553.643,31	6.175
3	468.018,256 553.645,072	4	468.011,721 553.644,348	6.575
5	468.003,455 553.642,953	6	468.008,629 553.628,709	15.154
7	468.021,142 553.594,263	8	468.029,892 553.565,528	30.038
9	468.035,056 553.548,02	10	468.035,569 553.546,28	1.814
11	468.048,214 553.547,939	12	468.053,492 553.548,522	5.311
13	468.051,582 553.574,146	14	468.052,091 553.574,196	0.511
15	468.052,195 553.578,534	16	468.051,672 553.597,578	19.051
17	468.051,168 553.600,631	18	468.046,279 553.611,621	12.028
19	468.041,306 553.618,976	20	468.037,388 553.623,551	6.023
21	468.028,511 553.632,066	1	468.022,344 553.637,981	8.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.019,226 553.643,31	3	468.018,256 553.645,072	2.011
4	468.011,721 553.644,348	5	468.003,455 553.642,953	8.383
6	468.008,629 553.628,709	7	468.021,142 553.594,263	36.648
8	468.029,892 553.565,528	9	468.035,056 553.548,02	18.253
10	468.035,569 553.546,28	11	468.048,214 553.547,939	12.753
12	468.053,492 553.548,522	13	468.051,582 553.574,146	25.695
14	468.052,091 553.574,196	15	468.052,195 553.578,534	4.339
16	468.051,672 553.597,578	17	468.051,168 553.600,631	3.094
18	468.046,279 553.611,621	19	468.041,306 553.618,976	8.878
20	468.037,388 553.623,551	21	468.028,511 553.632,066	12.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:68 (A+2)

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 44, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52985	1.120	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2208 / 15/05/1972		
Act Administrativ nr. 177, din 04/08/1948 emis de - (Decret);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA-ROMANA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52985	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	-	-	153	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.995,695 553.566,13	2	468.010,699 553.570,464	15.617
2	468.010,699 553.570,464	3	467.988,236 553.640,157	73.224
3	467.988,236 553.640,157	4	467.986,703 553.640,003	1.541
4	467.986,703 553.640,003	5	467.980,044 553.638,688	6.787
5	467.980,044 553.638,688	6	467.976,762 553.637,794	3.402

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.976,762 553.637,794	7	467.973,815 553.636,12	3.389
7	467.973,815 553.636,12	8	467.976,163 553.627,812	8.634
8	467.976,163 553.627,812	9	467.978,348 553.620,132	7.984
9	467.978,348 553.620,132	10	467.982,085 553.608,537	12.182
10	467.982,085 553.608,537	11	467.986,22 553.596,727	12.513
11	467.986,22 553.596,727	12	467.991,094 553.584,098	13.536
12	467.991,094 553.584,098	13	467.994,654 553.571,006	13.567
13	467.994,654 553.571,006	1	467.995,695 553.566,13	4.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:69 (A+1)

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 44, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50396	374	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36099-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 44, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa din lemn cu 1 incapere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2208 / 15/05/1971		
Act Administrativ nr. 177, din 04/08/1948 emis de - (DECRET);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 69 (A+1))	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

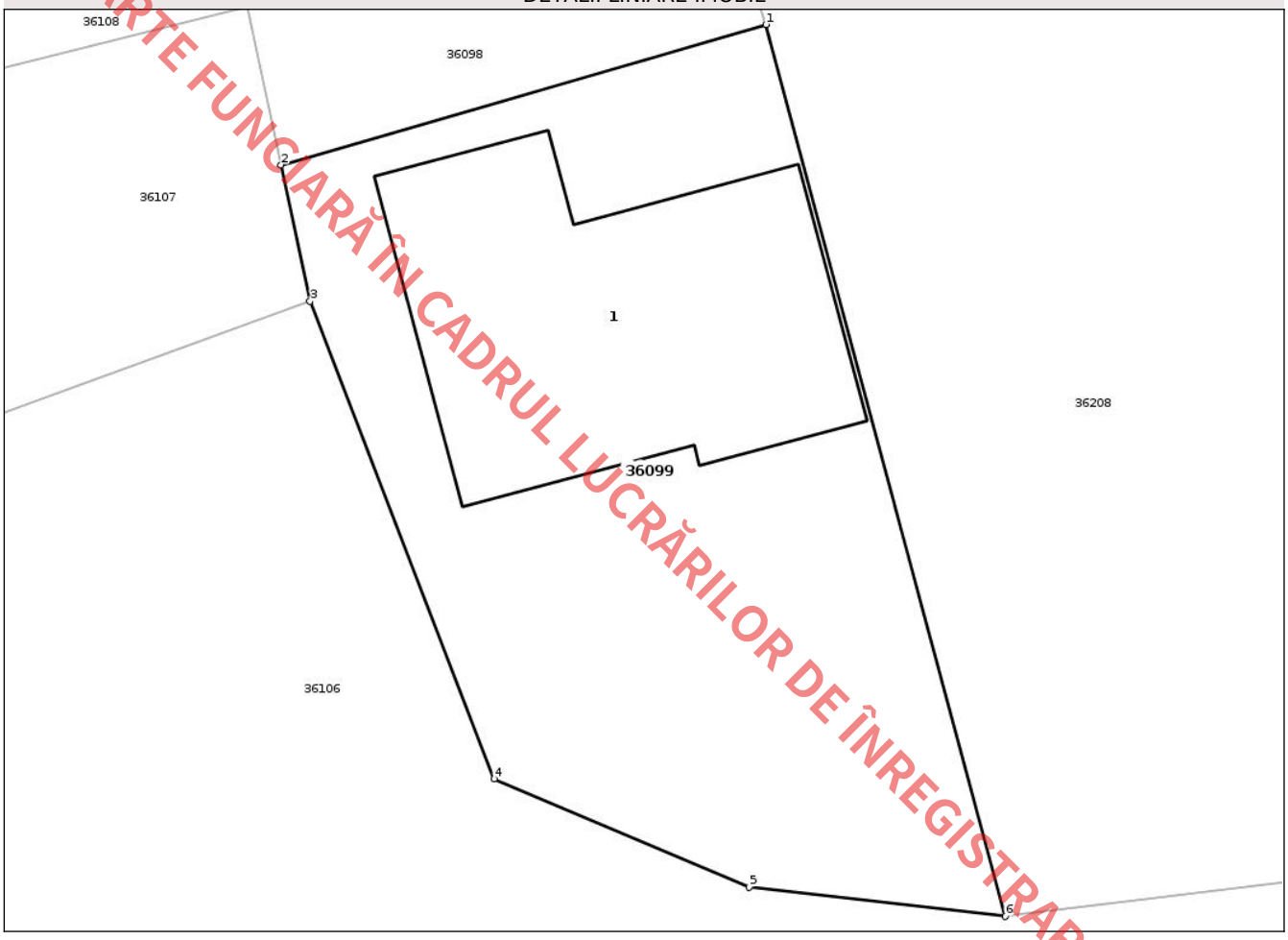
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50396	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	152	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36099-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa din lemn cu 1 incapere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.010,699 553.570,464	2	467.995,695 553.566,13	15.617
2	467.995,695 553.566,13	3	467.996,595 553.561,916	4.309
3	467.996,595 553.561,916	4	468.002,294 553.547,159	15.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.002,294 553.547,159	5	468.010,185 553.543,821	8.568
5	468.010,185 553.543,821	6	468.018,106 553.542,913	7.973
6	468.018,106 553.542,913	1	468.010,699 553.570,464	28.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Str Bisericii, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53409	958	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75933 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; Monitorul Oficial ; act administrativ nr 5156 din 30.08.2021, emis de Primaria Comunei Craciunesti;act administrativ nr 42 din 29.07.2021, emis de Comuna Craciunesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53409	958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	958	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	468.076,56 553.458,15	2	468.081,6 553.459,06	5.121
4	468.072,404 553.505,91	5	468.067,882 553.528,157	22.702
7	468.081,311 553.542,25	8	468.090,903 553.542,279	9.592
10	468.101,525 553.542,495	11	468.101,538 553.542,864	0.369
13	468.100,234 553.549,045	14	468.098,121 553.549,032	2.113
16	468.082,046 553.548,832	17	468.076,012 553.548,573	6.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	468.081,6 553.459,06	3	468.075,025 553.492,965	34.537
5	468.067,882 553.528,157	6	468.065,281 553.542,048	14.132
8	468.090,903 553.542,279	9	468.099,481 553.542,313	8.578
11	468.101,538 553.542,864	12	468.101,238 553.549,055	6.198
14	468.098,121 553.549,032	15	468.092,601 553.548,87	5.523
17	468.076,012 553.548,573	18	468.072,069 553.548,573	3.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	468.075,025 553.492,965	4	468.072,404 553.505,91	13.208
6	468.065,281 553.542,048	7	468.081,311 553.542,25	16.031
9	468.099,481 553.542,313	10	468.101,525 553.542,495	2.052
12	468.101,238 553.549,055	13	468.100,234 553.549,045	1.004
15	468.092,601 553.548,87	16	468.082,046 553.548,832	10.555
18	468.072,069 553.548,573	19	468.070,724 553.548,519	1.347

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	468.070,724 553.548,519	20	468.065,072 553.548,41	5.653
22	468.048,214 553.547,939	23	468.035,569 553.546,28	12.753
25	468.031,88 553.544,58	26	468.032,17 553.543,61	1.012
28	468.040,61 553.540,93	29	468.046,9 553.542,25	6.427
31	468.050,76 553.542,52	32	468.052,72 553.542,49	1.96
34	468.056,645 553.541,511	35	468.058,418 553.540,256	2.172
37	468.061,299 553.529,898	38	468.063,76 553.518,15	12.003
40	468.067,703 553.497,199	41	468.068,59 553.492,87	4.419
43	468.071,05 553.481,81	44	468.071,28 553.480,69	1.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	468.065,072 553.548,41	21	468.053,492 553.548,522	11.58
23	468.035,569 553.546,28	24	468.031,5 553.545,65	4.118
26	468.032,17 553.543,61	27	468.033,1 553.539,28	4.429
29	468.046,9 553.542,25	30	468.048,49 553.542,49	1.608
32	468.052,72 553.542,49	33	468.054,608 553.542,166	1.916
35	468.058,418 553.540,256	36	468.059,441 553.538,446	2.079
38	468.063,76 553.518,15	39	468.066,56 553.502,61	15.791
41	468.068,59 553.492,87	42	468.070,18 553.485,6	7.442
44	468.071,28 553.480,69	45	468.074,46 553.466,18	14.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	468.053,492 553.548,522	22	468.048,214 553.547,939	5.311
24	468.031,5 553.545,65	25	468.031,88 553.544,58	1.135
27	468.033,1 553.539,28	28	468.040,61 553.540,93	7.689
30	468.048,49 553.542,49	31	468.050,76 553.542,52	2.27
33	468.054,608 553.542,166	34	468.056,645 553.541,511	2.14
36	468.059,441 553.538,446	37	468.061,299 553.529,898	8.747
39	468.066,56 553.502,61	40	468.067,703 553.497,199	5.531
42	468.070,18 553.485,6	43	468.071,05 553.481,81	3.889
45	468.074,46 553.466,18	1	468.076,56 553.458,15	8.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:795

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 47, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50894	619	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36101-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 171, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Casa de locuit cu 4 camere, 1 antreu, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 pivnita, 1 magazie de cereale
A1.2	36101-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 171, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6780 / 27/12/1973		
Act Notarial nr. 14521/1989, din 01/01/1989 emis de - (evidentiere in baza planului de situatie - Incheiere nr. 4886/05.12.1989);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 795)	
2181 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 1, din 14/01/2014 emis de NP ONEA GASPAR VICTOR DUMITRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GABOR STEFAN**	
2182 / 15/01/2014		
Act Notarial nr. 40, din 14/01/2014 emis de NP ONEA GASPAR VICTOR DUMITRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GABOR STEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GABOR STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14839 / 19/02/2024		
Act Administrativ nr. 1199, din 08/02/2024 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18230.08 LEI.	A1.1
	1) **COMUNA CRĂCIUNEȘTI**, CIF:4323187	
25398 / 21/03/2025		
Act Administrativ nr. 59/BT, din 04/03/2025 emis de DGRFP BRAȘOV-ADMINISTRAȚIA (JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE MUREȘ);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3129 LEI	A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, prin ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50894	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	-	-	161/2, 162/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36101-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Casa de locuit cu 4 camere, 1 antreu, 1 baie, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 pivnita, 1 magazie de cereale
A1.2	36101-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.062,137 553.455,183	2	468.067,69 553.456,372	5.679
2	468.067,69 553.456,372	3	468.069,53 553.456,75	1.879
3	468.069,53 553.456,75	4	468.070,7 553.456,96	1.189
4	468.070,7 553.456,96	5	468.076,56 553.458,15	5.98
5	468.076,56 553.458,15	6	468.074,46 553.466,18	8.3
6	468.074,46 553.466,18	7	468.071,28 553.480,69	14.854
7	468.071,28 553.480,69	8	468.071,05 553.481,81	1.143
8	468.071,05 553.481,81	9	468.070,18 553.485,6	3.889
9	468.070,18 553.485,6	10	468.068,59 553.492,87	7.442
10	468.068,59 553.492,87	11	468.067,703 553.497,199	4.419
11	468.067,703 553.497,199	12	468.066,56 553.502,61	5.531
12	468.066,56 553.502,61	13	468.055,514 553.500,644	11.22
13	468.055,514 553.500,644	14	468.054,514 553.500,466	1.015
14	468.054,514 553.500,466	15	468.057,659 553.482,874	17.871
15	468.057,659 553.482,874	16	468.056,619 553.482,651	1.063
16	468.056,619 553.482,651	1	468.062,137 553.455,183	28.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 46, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36102-C1	constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	36102-C2	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.063,76 553.518,15	2	468.061,299 553.529,898	12.003
2	468.061,299 553.529,898	3	468.059,441 553.538,446	8.747
3	468.059,441 553.538,446	4	468.058,418 553.540,256	2.079

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.058,418 553.540,256	5	468.056,645 553.541,511	2.172
5	468.056,645 553.541,511	6	468.054,608 553.542,166	2.14
6	468.054,608 553.542,166	7	468.052,72 553.542,49	1.916
7	468.052,72 553.542,49	8	468.050,76 553.542,52	1.96
8	468.050,76 553.542,52	9	468.048,49 553.542,49	2.27
9	468.048,49 553.542,49	10	468.046,9 553.542,25	1.608
10	468.046,9 553.542,25	11	468.047,306 553.539,374	2.904
11	468.047,306 553.539,374	12	468.048,451 553.531,274	8.181
12	468.048,451 553.531,274	13	468.054,514 553.500,466	31.398
13	468.054,514 553.500,466	14	468.055,514 553.500,644	1.015
14	468.055,514 553.500,644	15	468.066,56 553.502,61	11.22
15	468.066,56 553.502,61	1	468.063,76 553.518,15	15.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE INREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1049/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:348

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 48, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50337	2.199	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36103-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 48, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit edificata din caramida pe fundatie de beton acoperita cu tigla compusa din: 4 camere. 1 bucatarie. 2 camari. 1 baie. 1 antreu. 1 terasa acoperita.
A1.2	36103-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 48, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:189 mp; C2: casa de locuit P+M edificata din caramida pe fundatie de beton acoperita cu tigla compusa din: - la parter: 1 camera. 1 antreu. 1 grup sanitar. 1 garaj deschis si 1 pivnita; - la etaj: 1 camera. 1 logie;
A1.3	36103-C3	Loc. Crăciunești, Nr. 48, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie cu pivnita S+P
A1.4	36103-C4	Loc. Crăciunești, Nr. 48, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Cotet de porci
A1.5	36103-C5	Loc. Crăciunești, Nr. 48, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Sopron acoperit cu placi de azbociment
A1.6	36103-C6	Loc. Crăciunești, Nr. 48, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Grajd din caramida cu sura
A1.7	36103-C7	Loc. Crăciunești, Nr. 48, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie
A1.8	36103-C8	Loc. Crăciunești, Nr. 48, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57470 / 14/11/2006		
Act Notarial nr. 1396, din 01/01/1976 emis de BNP (Certificat De Mostenitor; mostenire c.m. nr. 1396/1976 - incheiere nr. 167/14.01.1976; reconstituire in baza L.18/1991 cu titlu de proprietate nr. 39310/2004; memoriu tehnic avizat cu nr. 13201/2006 de OCPI Mures; evidentiere constructie cu proces verbal de evidentiere nr. 2316/2006; partaj act de partaj aut. nr. 2498/2006 notar public Delia Cioocea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IGNATH LADISLAU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1049/N/CRACIUNESTI)	
73156 / 07/10/2020		
Act Administrativ nr. 4945, din 03/09/2020 emis de Primaria Comunei Craciunesti (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (mostenire c.m. nr. 1396/1976 - incheiere nr. 167/14.01.1976; evidentiere constructie cu proces verbal de evidentiere nr. 2316/2006; incheiere nr. 57470 / 14/11/2006), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **IGNATH LADISLAU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50337	2.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	620	70	51	160	
2	curti constructii	DA	1.579	70	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36103-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit edificata din caramida pe fundatie de beton acoperita cu tigla compusa din: 4 camere. 1 bucatarie. 2 camari. 1 baie. 1 antreu. 1 terasa acoperita.
A1.2	36103-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:189 mp; C2: casa de locuit P+M edificata din caramida pe fundatie de beton acoperita cu tigla compusa din: - la parter: 1 camera. 1 antreu. 1 grup sanitar. 1 garaj deschis si 1 pivnita; - la etaj: 1 camera. 1 logie;
A1.3	36103-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Magazie cu pivnita S+P
A1.4	36103-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Cotet de porci

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	36103-C5	constructii anexa	273	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Sopron acoperit cu placi de azbociment
A1.6	36103-C6	constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Grajd din caramida cu sura
A1.7	36103-C7	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie
A1.8	36103-C8	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.047,306 553.539,374	2	468.046,9 553.542,25	2.904
3	468.040,61 553.540,93	4	468.033,1 553.539,28	7.689
5	468.022,683 553.538,231	6	468.022,474 553.525,142	13.09
7	468.022,684 553.522,444	8	468.022,853 553.519,129	3.319
9	468.024,091 553.513,388	10	468.026,996 553.502,386	11.379
11	468.030,511 553.487,223	12	468.034,032 553.475,369	12.366
13	468.034,564 553.474,101	14	468.042,542 553.455,104	20.604
15	468.043,947 553.450,618	16	468.044,72 553.450,82	0.799
17	468.044,99 553.450,35	18	468.049,442 553.451,839	4.694
19	468.051,12 553.452,4	20	468.055,54 553.453,568	4.572
21	468.056,72 553.453,88	22	468.060,445 553.454,773	3.83
23	468.062,137 553.455,183	24	468.056,619 553.482,651	28.017
25	468.057,659 553.482,874	26	468.054,514 553.500,466	17.871
27	468.048,451 553.531,274	1	468.047,306 553.539,374	8.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.046,9 553.542,25	3	468.040,61 553.540,93	6.427
4	468.033,1 553.539,28	5	468.022,683 553.538,231	10.47
6	468.022,474 553.525,142	7	468.022,684 553.522,444	2.706
8	468.022,853 553.519,129	9	468.024,091 553.513,388	5.873
10	468.026,996 553.502,386	11	468.030,511 553.487,223	15.565
12	468.034,032 553.475,369	13	468.034,564 553.474,101	1.375
14	468.042,542 553.455,104	15	468.043,947 553.450,618	4.702
16	468.044,72 553.450,82	17	468.044,99 553.450,35	0.542
18	468.049,442 553.451,839	19	468.051,12 553.452,4	1.77
20	468.055,54 553.453,568	21	468.056,72 553.453,88	1.221
22	468.060,445 553.454,773	23	468.062,137 553.455,183	1.741
24	468.056,619 553.482,651	25	468.057,659 553.482,874	1.063
26	468.054,514 553.500,466	27	468.048,451 553.531,274	31.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 49, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53913	1.053	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36104-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 49, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1957 in regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - La subsol ; 1 pivnta, - La parte: 2 camere, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99093 / 16/11/2023		
Act Administrativ nr. 8202, din 09/11/2023 emis de COM. CRACIUNESTI (și documentație cadastrală avizată de catre OCPI Mureș; ADEVERINTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu tilu initial de dobandire succesiune in baza cm nr. 174/25.06.2007 și Incheiere de rectificare nr. 3806/31.07.2008 - Incheiere nr. 45088/31.07.2008), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAL MARIA**	
Act Administrativ nr. 8296, din 13/11/2023 emis de COM. CRACIUNESTI (și documentație cadastrală avizată de catre OCPI Mureș; CERTIFICAT FISCAL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu tilu initial de dobandire succesiune in baza cm nr. 174/25.06.2007 și Incheiere de rectificare nr. 3806/31.07.2008 - Incheiere nr. 45088/31.07.2008), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53913	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36104-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1957 in regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - La subsol ; 1 pivnta, - La parte: 2 camere, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 magazie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.003,411 553.495,291	2	468.009,506 553.480,716	15.797
3	468.008,303 553.479,529	4	468.011,406 553.475,048	5.451
5	468.016,206 553.469,923	6	468.018,411 553.468,259	2.762
7	468.019,443 553.467,427	8	468.029,084 553.447,474	22.16
9	468.029,527 553.446,566	10	468.029,91 553.446,68	0.4
11	468.034,91 553.448,22	12	468.039,83 553.449,54	5.094
13	468.043,562 553.450,517	14	468.043,947 553.450,618	0.398
15	468.042,542 553.455,104	16	468.034,564 553.474,101	20.604
17	468.034,032 553.475,369	18	468.030,511 553.487,223	12.366
19	468.026,996 553.502,386	20	468.018,304 553.499,819	9.063
21	468.011,868 553.497,782	1	468.003,411 553.495,291	8.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.009,506 553.480,716	3	468.008,303 553.479,529	1.69
4	468.011,406 553.475,048	5	468.016,206 553.469,923	7.022
6	468.018,411 553.468,259	7	468.019,443 553.467,427	1.326
8	468.029,084 553.447,474	9	468.029,527 553.446,566	1.011
10	468.029,91 553.446,68	11	468.034,91 553.448,22	5.232
12	468.039,83 553.449,54	13	468.043,562 553.450,517	3.858
14	468.043,947 553.450,618	15	468.042,542 553.455,104	4.702
16	468.034,564 553.474,101	17	468.034,032 553.475,369	1.375
18	468.030,511 553.487,223	19	468.026,996 553.502,386	15.565
20	468.018,304 553.499,819	21	468.011,868 553.497,782	6.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1320/N
Nr. cadastral vechi:611

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 50, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52760	1.114	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36105-C1	Loc. Ciba, Nr. 50, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C.1 - Casa de locuit cu 3 camere, 1 hol, 1 baie, 2 bucatarii, 3 camari, 1 cerdac, 1 bucatarie de vara (constructie edificata in anul 1943)
A1.2	36105-C2	Loc. Ciba, Nr. 50, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C.3 - Magazie din lemn (constructie edificata in anul 1943)
A1.3	36105-C3	Loc. Ciba, Nr. 50, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; C.4 - Cladire din caramida P+M : - la parter - garaj; la mansarda - camera si scara de acces (constructie edificata in anul 1943)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66346 / 12/11/2008		
Act Notarial nr. 2867, din 10/11/2008 emis de notar public Suceava Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATYAS JENO**, si sotia 2) **MATYAS JUDIT**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATYAS JENO**, si sotia 2) **MATYAS JUDIT**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

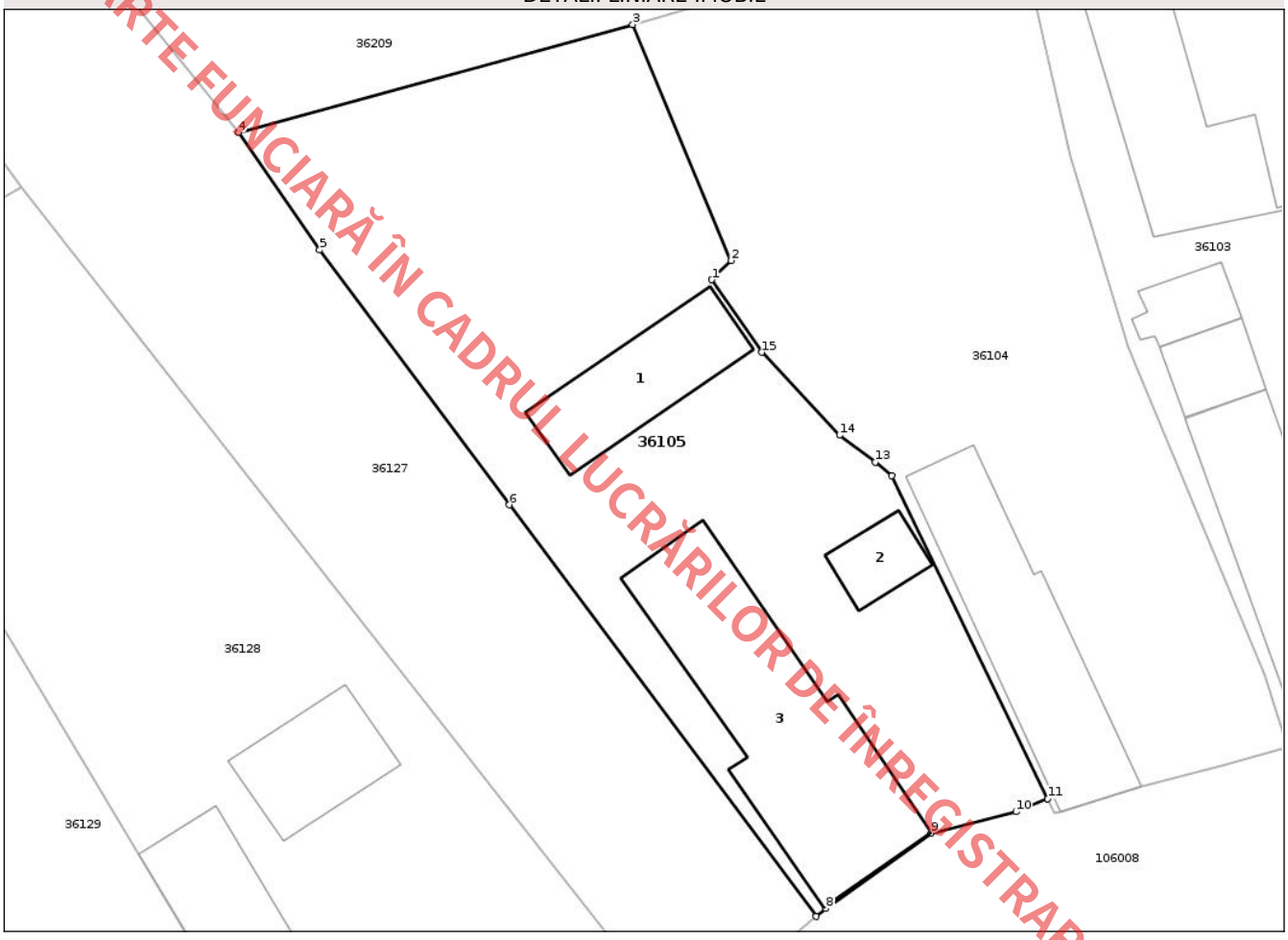
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52760	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	70	174/2	154/2, 155/2, 156/2, 157/2	
2	curti constructii	DA	914	70	174/1	154/2, 155/2, 156/2, 157/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36105-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C.1 - Casa de locuit cu 3 camere, 1 hol, 1 baie, 2 bucatarii, 3 camari, 1 cerdac, 1 bucatarie de vara (constructie edificata in anul 1943)
A1.2	36105-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; C.3 - Magazie din lemn (constructie edificata in anul 1943)
A1.3	36105-C3	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; C.4 - Cladire din caramida P+M : - la parter - garaj; la mansarda - camera si scara de acces (constructie edificata in anul 1943)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.008,303 553.479,529	2	468.009,506 553.480,716	1.69
2	468.009,506 553.480,716	3	468.003,411 553.495,291	15.797
3	468.003,411 553.495,291	4	467.979,023 553.488,619	25.284
4	467.979,023 553.488,619	5	467.984,051 553.481,358	8.832
5	467.984,051 553.481,358	6	467.995,785 553.465,626	19.626
6	467.995,785 553.465,626	7	468.014,759 553.440,207	31.72
7	468.014,759 553.440,207	8	468.015,362 553.440,687	0.771
8	468.015,362 553.440,687	9	468.021,86 553.445,35	7.998
9	468.021,86 553.445,35	10	468.027,121 553.446,67	5.424
10	468.027,121 553.446,67	11	468.029,084 553.447,474	2.121
11	468.029,084 553.447,474	12	468.019,443 553.467,427	22.16
12	468.019,443 553.467,427	13	468.018,411 553.468,259	1.326
13	468.018,411 553.468,259	14	468.016,206 553.469,923	2.762
14	468.016,206 553.469,923	15	468.011,406 553.475,048	7.022
15	468.011,406 553.475,048	1	468.008,303 553.479,529	5.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:68 (A+1)

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 45, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52983	1.922	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36106-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 45, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Biserica
A1.2	36106-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 45, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2208 / 15/05/1972		
Act Administrativ nr. 177, din 01/01/1948 emis de - (Decret);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAROHIA ORTODOXA ROMANA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

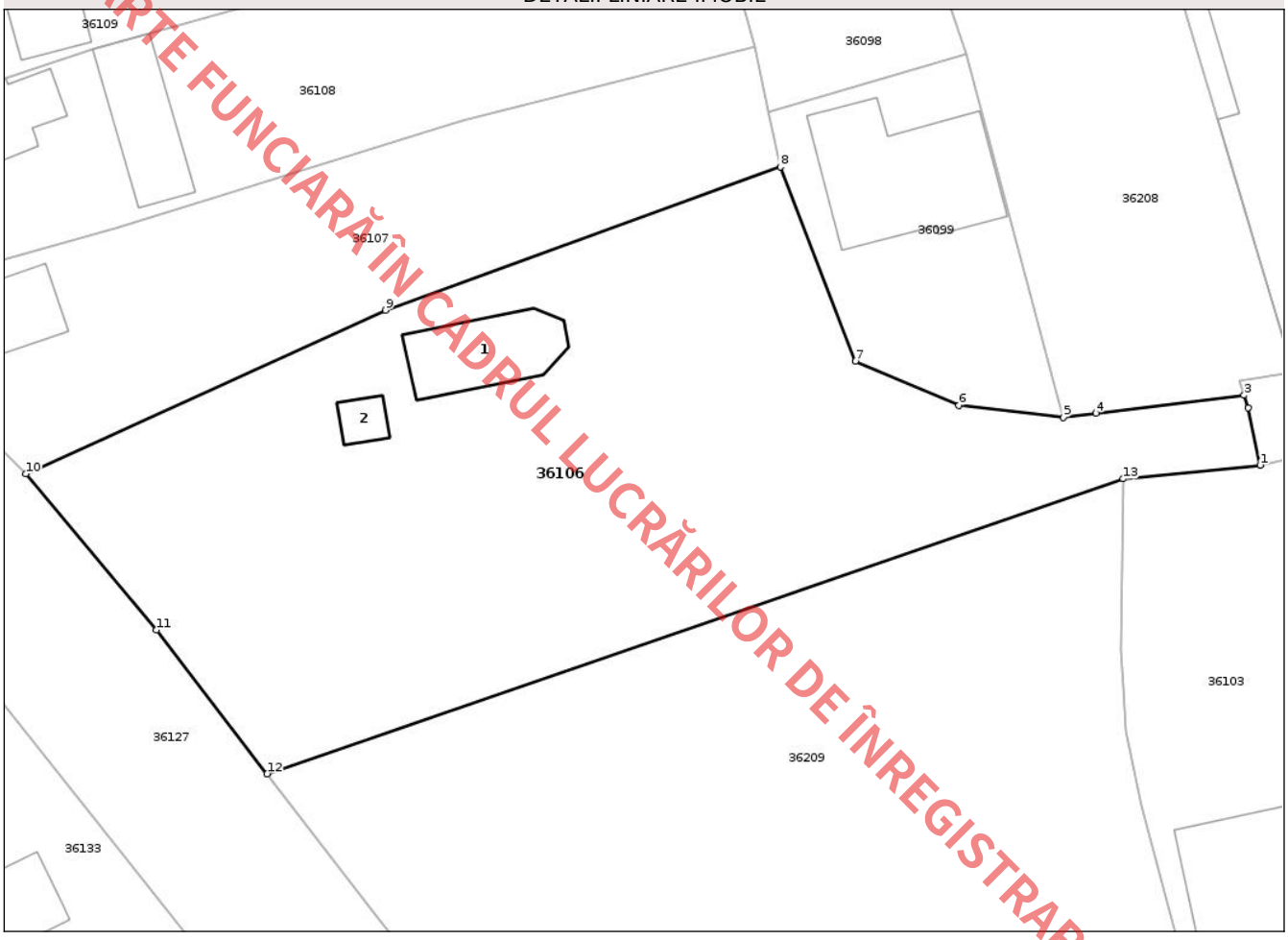
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52983	1.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.922	-	-	151	cimitir

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36106-C1	constructii administrative si social culturale	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Biserica
A1.2	36106-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.033,1 553.539,28	2	468.032,17 553.543,61	4.429
2	468.032,17 553.543,61	3	468.031,88 553.544,58	1.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.031,88 553.544,58	4	468.020,614 553.543,216	11.348
4	468.020,614 553.543,216	5	468.018,106 553.542,913	2.527
5	468.018,106 553.542,913	6	468.010,185 553.543,821	7.973
6	468.010,185 553.543,821	7	468.002,294 553.547,159	8.568
7	468.002,294 553.547,159	8	467.996,595 553.561,916	15.82
8	467.996,595 553.561,916	9	467.966,566 553.551,034	31.94
9	467.966,566 553.551,034	10	467.939,201 553.538,617	30.051
10	467.939,201 553.538,617	11	467.949,146 553.526,75	15.483
11	467.949,146 553.526,75	12	467.957,558 553.515,818	13.794
12	467.957,558 553.515,818	13	468.022,683 553.538,231	68.874
13	468.022,683 553.538,231	1	468.033,1 553.539,28	10.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 51, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		836	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

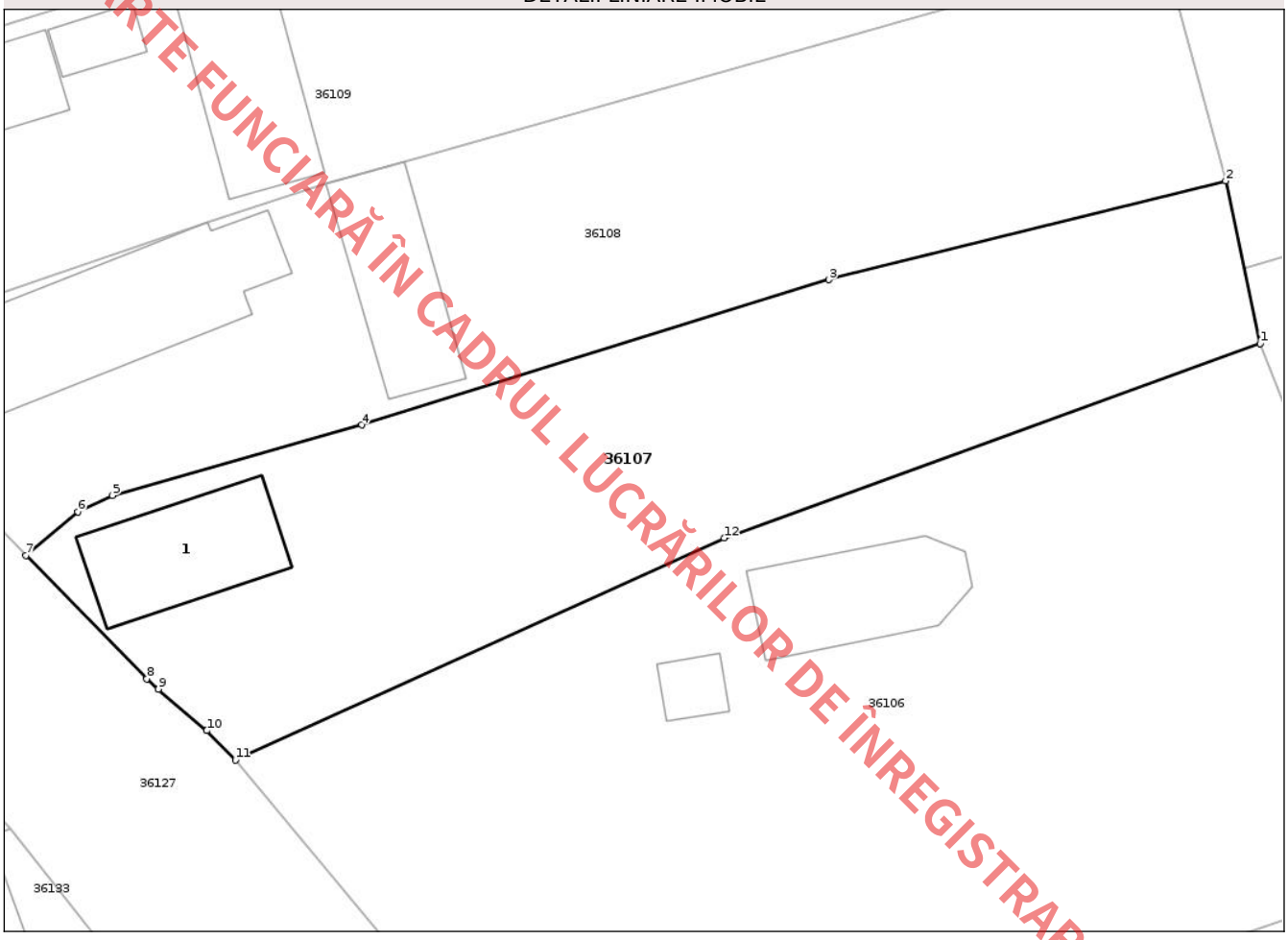
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	685	-	-	-	
2	curti constructii	DA	151	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36107-C1	constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.996,595 553.561,916	2	467.994,654 553.571,006	9.295
2	467.994,654 553.571,006	3	467.972,428 553.565,476	22.904
3	467.972,428 553.565,476	4	467.946,273 553.557,357	27.386

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.946,273 553.557,357	5	467.932,308 553.553,409	14.512
5	467.932,308 553.553,409	6	467.930,364 553.552,501	2.146
6	467.930,364 553.552,501	7	467.927,469 553.550,05	3.793
7	467.927,469 553.550,05	8	467.934,246 553.543,158	9.666
8	467.934,246 553.543,158	9	467.934,893 553.542,584	0.865
9	467.934,893 553.542,584	10	467.937,6 553.540,265	3.564
10	467.937,6 553.540,265	11	467.939,201 553.538,617	2.298
11	467.939,201 553.538,617	12	467.966,566 553.551,034	30.051
12	467.966,566 553.551,034	1	467.996,595 553.561,916	31.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IMOBILIARĂ LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 52, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53535	982	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36108-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 52, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, construita in anul 1975, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1bucatarie de vara, 1 camara, 1 baie, 1 tarnat.
A1.2	36108-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 52, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa, construita in anul 1980, in regim de inaltime P, pe fundatii de piatra, zidarie din caramida partial lemn, acoperita cu tigla, compusa din grajd si fânar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73678 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 164, din 28/08/2024 emis de Nagy Gabriella;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **ȚARCA EMMA**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1.1, A1.2
	1) **ȚARCA LÁSZLÓ**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **KURTULY JULIA**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȚARCA LÁSZLÓ**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

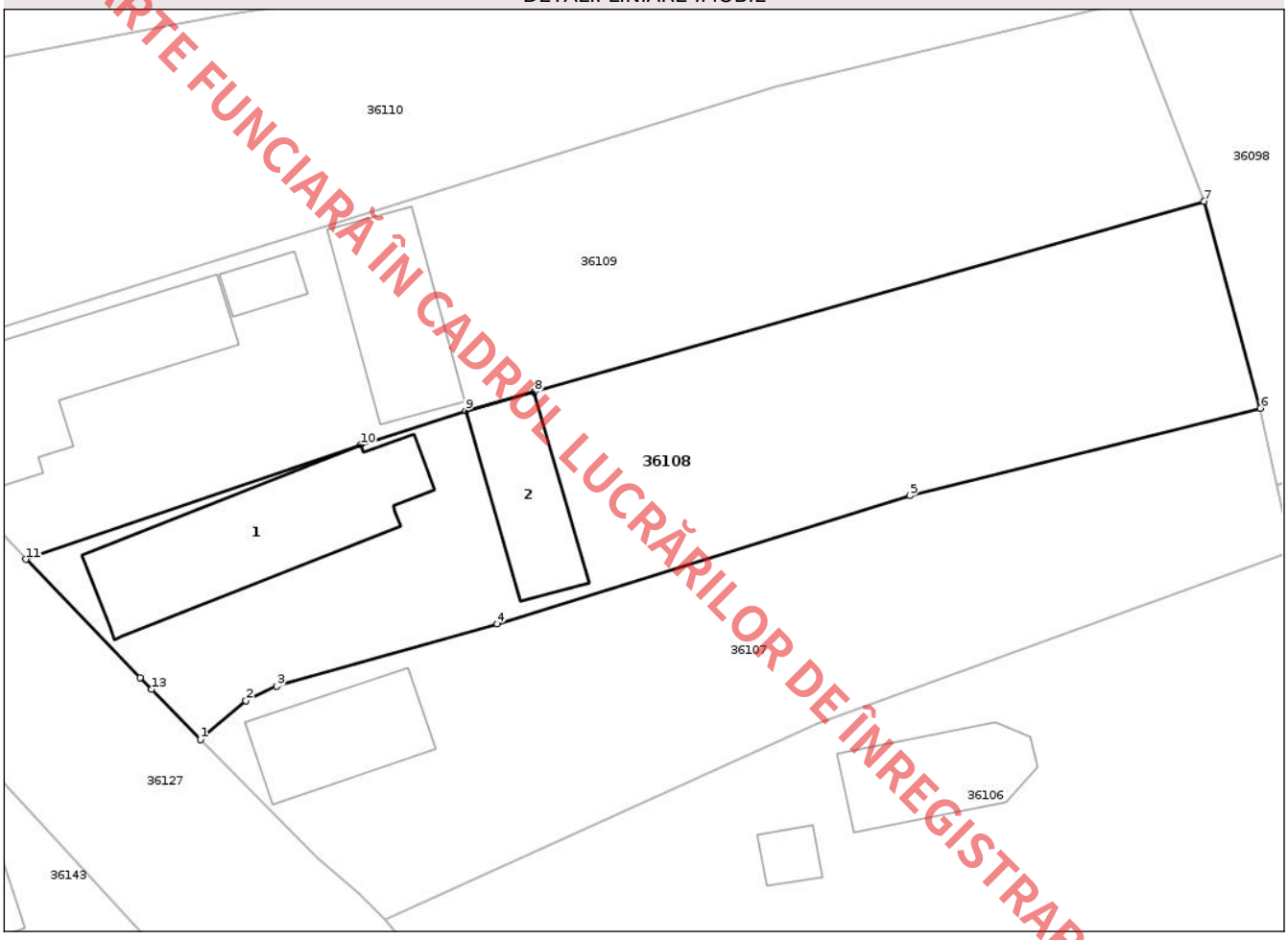
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53535	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	70/15	34	-	
2	arabil	DA	550	70/15	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36108-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, construita in anul 1975, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1bucatarie de vara, 1 camara, 1 baie, 1 tarnat.
A1.2	36108-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Constructie anexa, construita in anul 1980, in regim de inaltime P, pe fundatii de piatra, zidarie din caramida partial lemn, acoperita cu tigla, compusa din grajd si fânar.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.927,469 553.550,05	2	467.930,364 553.552,501	3.793
2	467.930,364 553.552,501	3	467.932,308 553.553,409	2.146
3	467.932,308 553.553,409	4	467.946,273 553.557,357	14.512
4	467.946,273 553.557,357	5	467.972,428 553.565,476	27.386
5	467.972,428 553.565,476	6	467.994,654 553.571,006	22.904
6	467.994,654 553.571,006	7	467.991,094 553.584,098	13.567
7	467.991,094 553.584,098	8	467.948,641 553.572,04	44.133
8	467.948,641 553.572,04	9	467.944,281 553.570,854	4.518
9	467.944,281 553.570,854	10	467.937,623 553.568,701	6.998
10	467.937,623 553.568,701	11	467.916,414 553.561,446	22.415
11	467.916,414 553.561,446	12	467.923,669 553.553,97	10.417
12	467.923,669 553.553,97	13	467.924,396 553.553,222	1.043
13	467.924,396 553.553,222	1	467.927,469 553.550,05	4.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 53, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54061	1.140	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36109-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 53, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	36109-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 53, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	36109-C3	Loc. Crăciunești, Nr. 53, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17798 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 15, din 26/02/2025 emis de Gurghian Mariana NP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBESTYEN MIHALY**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SEBESTYEN MIHALY**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

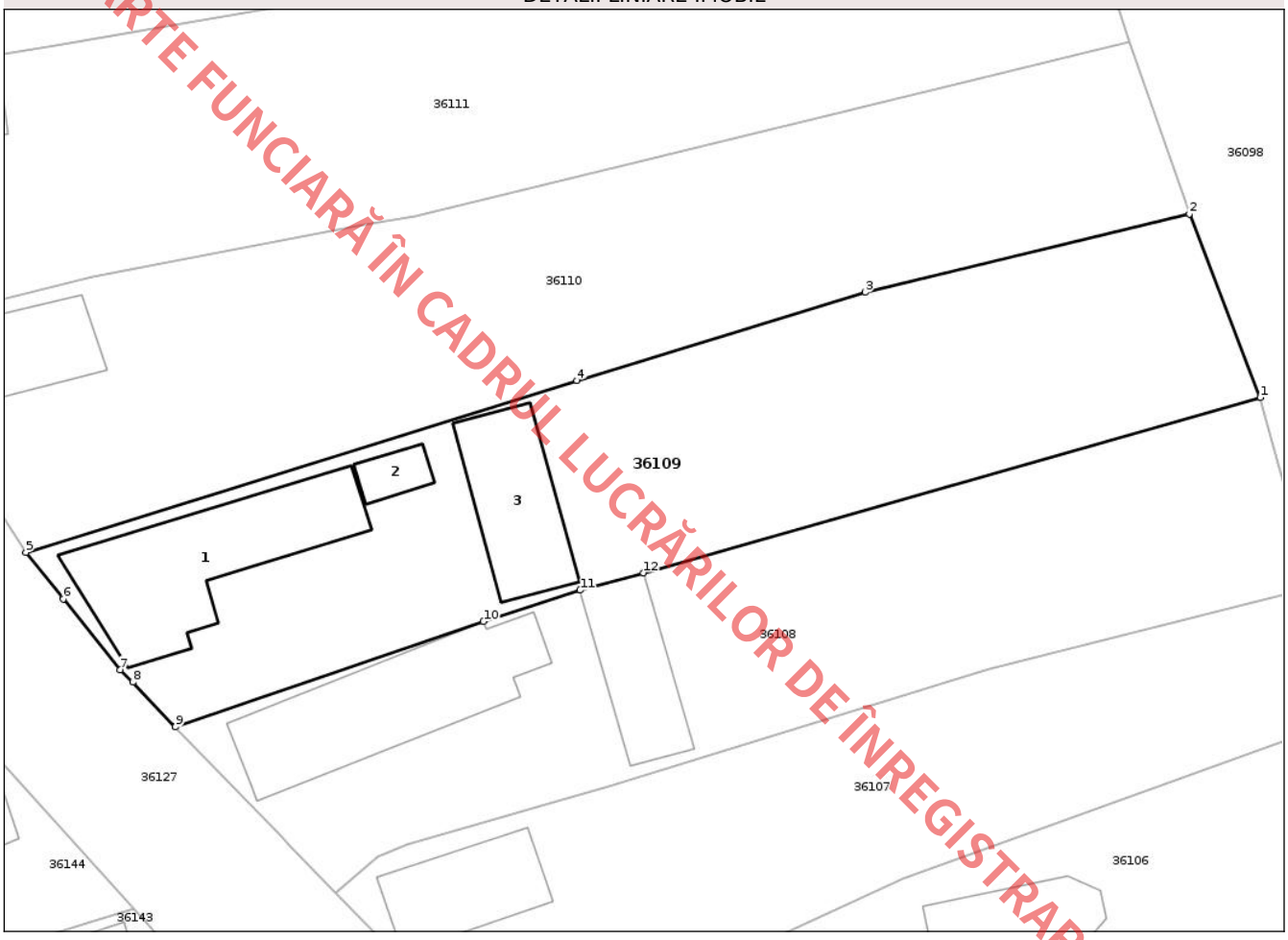
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54061	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/15	33	-	
2	arabil	DA	640	70/15	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36109-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:134 mp;
A1.2	36109-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	36109-C3	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.991,094 553.584,098	2	467.986,22 553.596,727	13.536

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.986,22 553.596,727	3	467.963,897 553.591,332	22.966
3	467.963,897 553.591,332	4	467.944,049 553.585,262	20.756
4	467.944,049 553.585,262	5	467.906,12 553.573,452	39.725
5	467.906,12 553.573,452	6	467.908,68 553.570,242	4.106
6	467.908,68 553.570,242	7	467.912,61 553.565,379	6.252
7	467.912,61 553.565,379	8	467.913,47 553.564,527	1.211
8	467.913,47 553.564,527	9	467.916,414 553.561,446	4.261
9	467.916,414 553.561,446	10	467.937,623 553.568,701	22.415
10	467.937,623 553.568,701	11	467.944,281 553.570,854	6.998
11	467.944,281 553.570,854	12	467.948,641 553.572,04	4.518
12	467.948,641 553.572,04	1	467.991,094 553.584,098	44.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 54, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.204	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36110-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 54, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37868, din 25/10/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KANTOR F. ALBERT**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KANTOR F. ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	704	70/15	27	-	
2	curti constructii	DA	500	70/15	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36110-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.986,22 553.596,727	2	467.982,085 553.608,537	12.513
2	467.982,085 553.608,537	3	467.932,915 553.596,52	50.617
3	467.932,915 553.596,52	4	467.928,948 553.595,894	4.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.928,948 553.595,894	5	467.910,697 553.592,391	18.584
5	467.910,697 553.592,391	6	467.898,138 553.589,266	12.942
6	467.898,138 553.589,266	7	467.898,455 553.588,429	0.895
7	467.898,455 553.588,429	8	467.900,251 553.583,013	5.706
8	467.900,251 553.583,013	9	467.900,456 553.582,834	0.272
9	467.900,456 553.582,834	10	467.901,261 553.581,069	1.939
10	467.901,261 553.581,069	11	467.901,771 553.580,157	1.046
11	467.901,771 553.580,157	12	467.903,924 553.576,888	3.914
12	467.903,924 553.576,888	13	467.906,12 553.573,452	4.078
13	467.906,12 553.573,452	14	467.944,049 553.585,262	39.725
14	467.944,049 553.585,262	15	467.963,897 553.591,332	20.756
15	467.963,897 553.591,332	1	467.986,22 553.596,727	22.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 55, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.340	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36111-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 55, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38026, din 16/04/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KANTOR J. JOZSEF** 2) **KANTOR J. ALBERT** 3) **KANTOR L. VILMA** 4) **KANTOR J. JANOS** 5) **KERKES J. ANNA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KANTOR J. JOZSEF** 2) **KANTOR J. ALBERT** 3) **KANTOR L. VILMA** 4) **KANTOR J. JANOS** 5) **KERKES J. ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	840	70/15	27	-	
2	curti constructii	DA	500	70/15	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36111-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.982,085 553.608,537	2	467.978,348 553.620,132	12.182
2	467.978,348 553.620,132	3	467.934,435 553.612,862	44.511
3	467.934,435 553.612,862	4	467.908,124 553.608,284	26.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.908,124 553.608,284	5	467.888,499 553.605,098	19.882
5	467.888,499 553.605,098	6	467.891,459 553.599,261	6.544
6	467.891,459 553.599,261	7	467.891,894 553.598,347	1.012
7	467.891,894 553.598,347	8	467.893,841 553.594,685	4.147
8	467.893,841 553.594,685	9	467.896,58 553.589,279	6.06
9	467.896,58 553.589,279	10	467.898,138 553.589,266	1.558
10	467.898,138 553.589,266	11	467.910,697 553.592,391	12.942
11	467.910,697 553.592,391	12	467.928,948 553.595,894	18.584
12	467.928,948 553.595,894	13	467.932,915 553.596,52	4.016
13	467.932,915 553.596,52	1	467.982,085 553.608,537	50.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 56, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		812	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

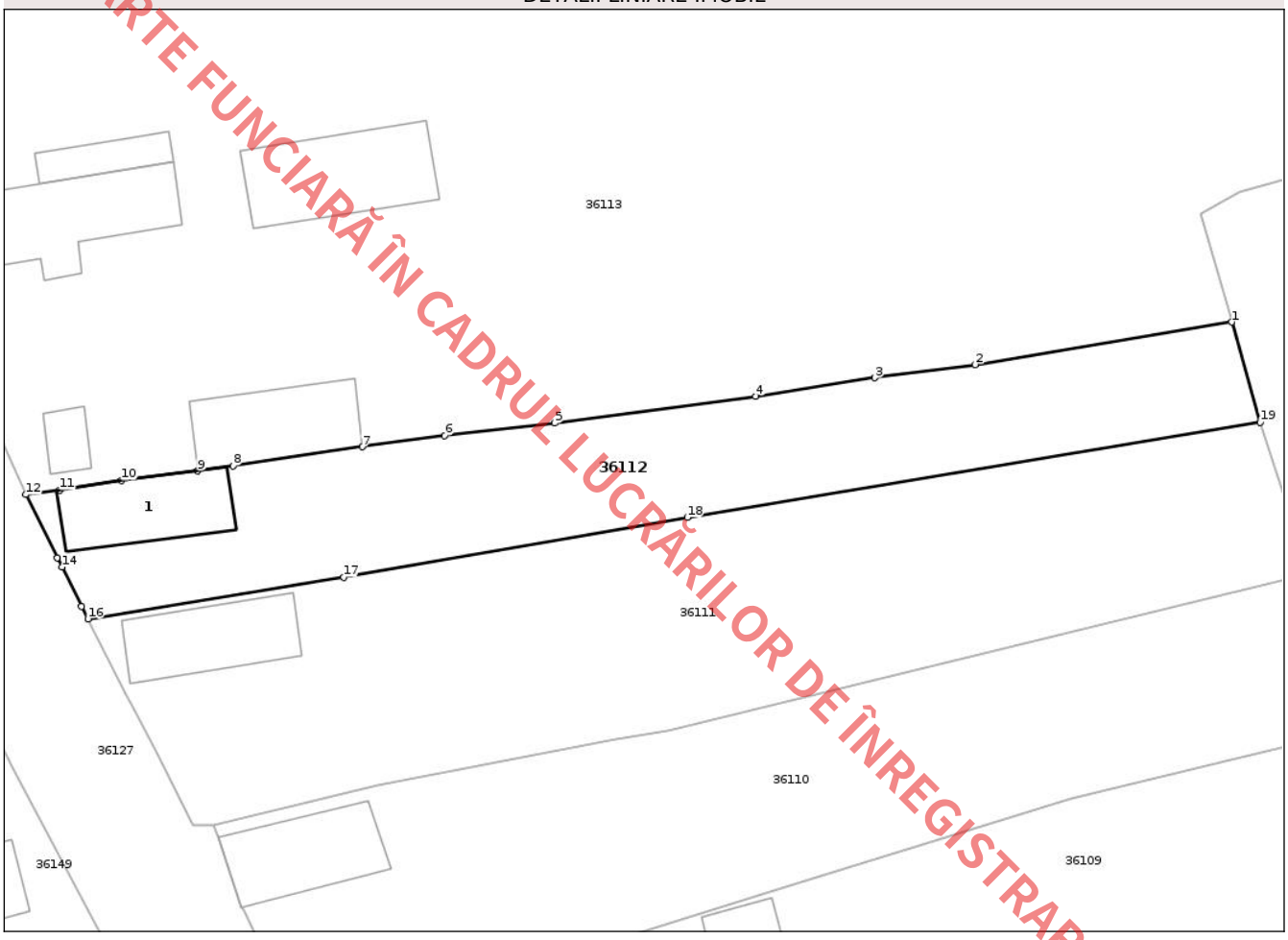
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36112-C1	constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.976,163 553.627,812	2	467.956,508 553.624,547	19.924
2	467.956,508 553.624,547	3	467.948,821 553.623,554	7.751
3	467.948,821 553.623,554	4	467.939,689 553.622,132	9.242

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.939,689 553.622,132	5	467.924,275 553.620,087	15.549
5	467.924,275 553.620,087	6	467.915,844 553.619,12	8.486
6	467.915,844 553.619,12	7	467.909,52 553.618,27	6.381
7	467.909,52 553.618,27	8	467.899,622 553.616,817	10.004
8	467.899,622 553.616,817	9	467.896,92 553.616,42	2.731
9	467.896,92 553.616,42	10	467.891,05 553.615,7	5.914
10	467.891,05 553.615,7	11	467.886,35 553.614,94	4.761
11	467.886,35 553.614,94	12	467.883,749 553.614,61	2.622
12	467.883,749 553.614,61	13	467.886,137 553.609,753	5.412
13	467.886,137 553.609,753	14	467.886,506 553.609,066	0.78
14	467.886,506 553.609,066	15	467.888,011 553.606,06	3.362
15	467.888,011 553.606,06	16	467.888,499 553.605,098	1.079
16	467.888,499 553.605,098	17	467.908,124 553.608,284	19.882
17	467.908,124 553.608,284	18	467.934,435 553.612,862	26.706
18	467.934,435 553.612,862	19	467.978,348 553.620,132	44.511
19	467.978,348 553.620,132	1	467.976,163 553.627,812	7.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:939/N
Nr. cadastral vechi:226

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 57, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50276	5.735	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36113-C1	Loc. Ciba, Nr. 57, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, construita din pamant si caramida, acoperita cu tigle, in regim „P”, compusa din: - 2 camere, 1 bucatarie, 1 debara si 1 terasa.
A1.2	36113-C2	Loc. Ciba, Nr. 57, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Grajd cu sura, construit din caramida si lemn, acoperit cu tigle, in regim „P”.
A1.3	36113-C3	Loc. Ciba, Nr. 57, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa.
A1.4	36113-C4	Loc. Ciba, Nr. 57, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa gospodareasca.
A1.5	36113-C5	Loc. Ciba, Nr. 57, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa gospodareasca.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87920 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 3374, din 19/10/2021 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADORJANI ENIKO-EMESE**, si sotul 2) **ADORJANI LEVENTE**, (bun comun)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ADORJANI ENIKO-EMESE**, si sotul 2) **ADORJANI LEVENTE**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ADORJANI ENIKO-EMESE**, si sotul 2) **ADORJANI LEVENTE**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87920 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 3374, din 19/10/2021 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IMREH MAGDALENA - MARGARETA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in baza art. 2249 Cod Civil	A1, A1.1, A1.2
	1) **IMREH MAGDALENA - MARGARETA**	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

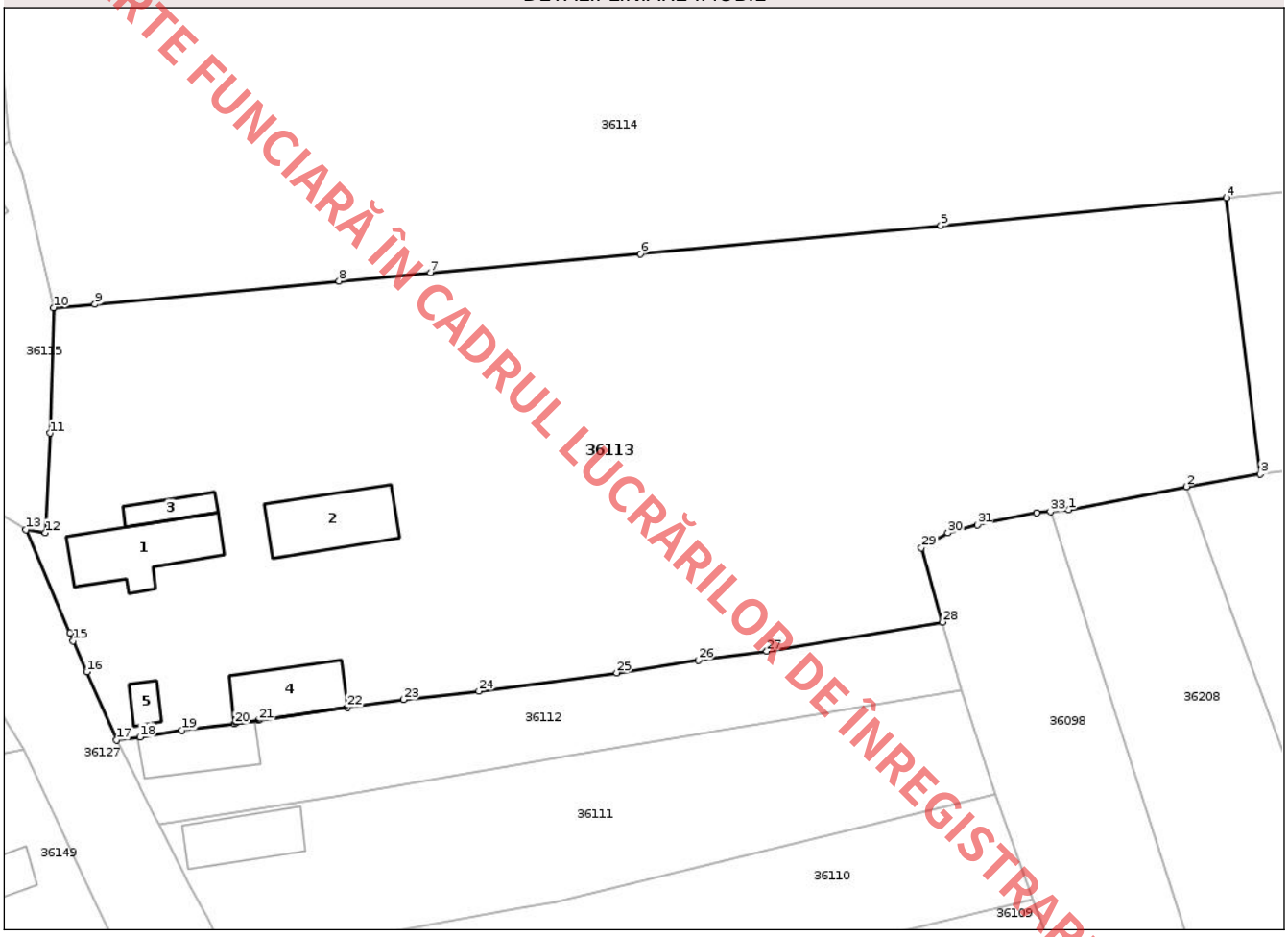
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50276	5.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	965	70/15	22	-	
3	arabil	DA	3.910	70/15	19,20	-	
4	livada	DA	860	70/15	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36113-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit, construita din pamant si caramida, acoperita cu tigle, in regim „P”, compusa din:- 2 camere, 1 bucatarie, 1 debara si 1 terasa.
A1.2	36113-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Grajd cu sura, construit din caramida si lemn, acoperit cu tigle, in regim „P”.
A1.3	36113-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	36113-C4	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa gospodareasca.
A1.5	36113-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa gospodareasca.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.990,303 553.640,365	2	468.003,455 553.642,953	13.404
3	468.011,721 553.644,348	4	468.007,906 553.675,264	31.15
5	467.975,98 553.672,166	6	467.942,362 553.668,99	33.768
7	467.918,858 553.666,871	8	467.908,635 553.665,95	10.264
9	467.881,313 553.663,362	10	467.876,683 553.662,994	4.645
11	467.876,259 553.648,94	12	467.875,758 553.637,805	11.146
13	467.873,58 553.638,125	14	467.878,494 553.626,573	12.554
15	467.878,871 553.625,692	16	467.880,39 553.622,244	3.768
17	467.883,749 553.614,61	18	467.886,35 553.614,94	2.622
19	467.891,05 553.615,7	20	467.896,92 553.616,42	5.914
21	467.899,622 553.616,817	22	467.909,52 553.618,27	10.004
23	467.915,844 553.619,12	24	467.924,275 553.620,087	8.486
25	467.939,689 553.622,132	26	467.948,821 553.623,554	9.242
27	467.956,508 553.624,547	28	467.976,163 553.627,812	19.924
29	467.973,815 553.636,12	30	467.976,762 553.637,794	3.389
31	467.980,044 553.638,688	32	467.986,703 553.640,003	6.787
33	467.988,236 553.640,157	1	467.990,303 553.640,365	2.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.003,455 553.642,953	3	468.011,721 553.644,348	8.383
4	468.007,906 553.675,264	5	467.975,98 553.672,166	32.076
6	467.942,362 553.668,99	7	467.918,858 553.666,871	23.6
8	467.908,635 553.665,95	9	467.881,313 553.663,362	27.444
10	467.876,683 553.662,994	11	467.876,259 553.648,94	14.061
12	467.875,758 553.637,805	13	467.873,58 553.638,125	2.202
14	467.878,494 553.626,573	15	467.878,871 553.625,692	0.958
16	467.880,39 553.622,244	17	467.883,749 553.614,61	8.34
18	467.886,35 553.614,94	19	467.891,05 553.615,7	4.761
20	467.896,92 553.616,42	21	467.899,622 553.616,817	2.731
22	467.909,52 553.618,27	23	467.915,844 553.619,12	6.381
24	467.924,275 553.620,087	25	467.939,689 553.622,132	15.549
26	467.948,821 553.623,554	27	467.956,508 553.624,547	7.751
28	467.976,163 553.627,812	29	467.973,815 553.636,12	8.634
30	467.976,762 553.637,794	31	467.980,044 553.638,688	3.402
32	467.986,703 553.640,003	33	467.988,236 553.640,157	1.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52387	12.332	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafata de 1668 mp se afla in sector 36 la imobilul cu ID 36195

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87224 / 17/12/2018		
Act Administrativ nr. 38180, din 28/11/2002 emis de Comisia Judeteana pentru (stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT TIBOR**	
9272 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 353, din 27/10/2016 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IGNAT CAROLINA**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 724, din 08/02/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IGNAT CAROLINA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

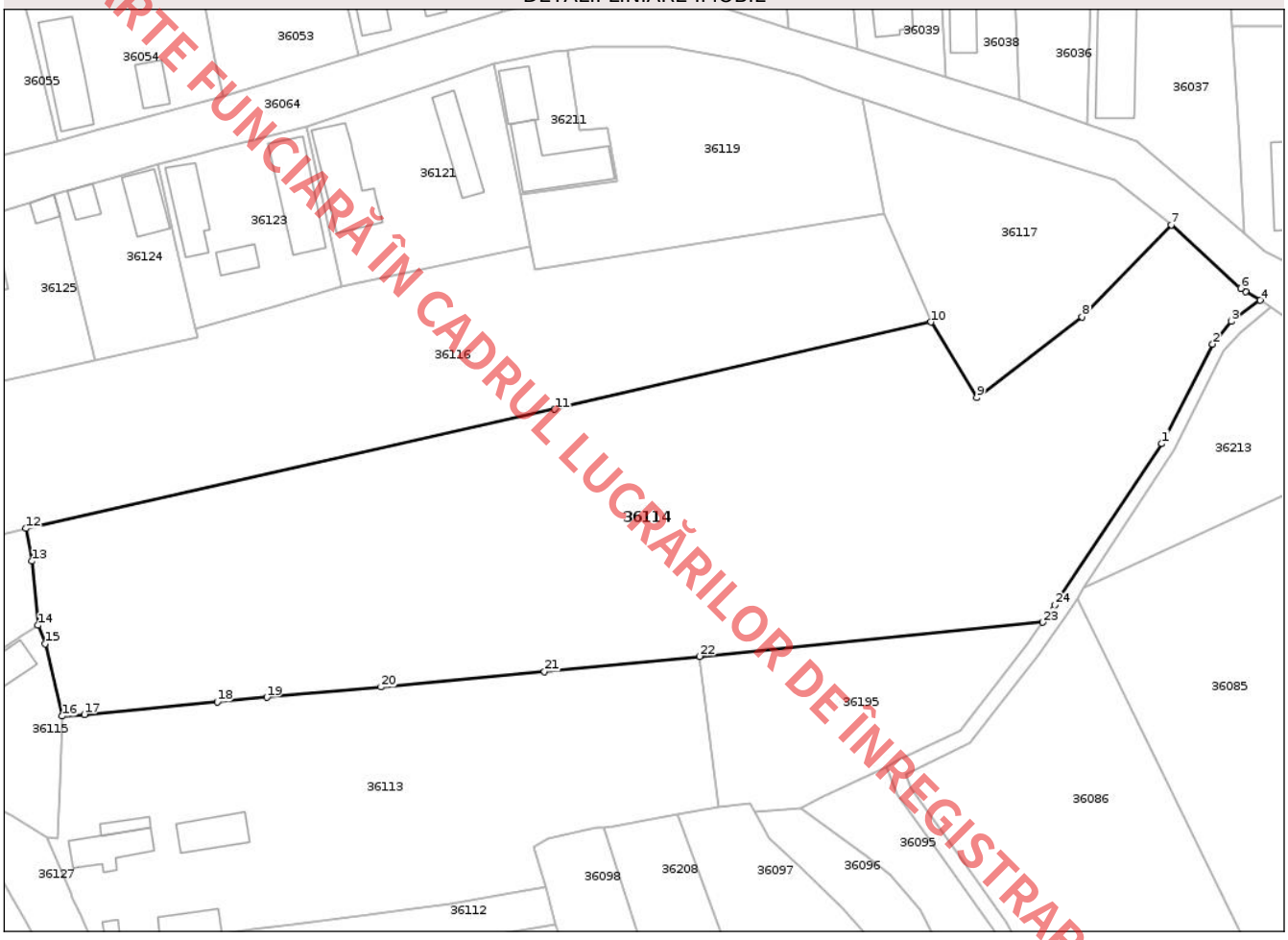
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52387	12.332	Diferenta de suprafata de 1668 mp se afla in sector 36 la imobilul cu ID 36195

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.332	70/15	20/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.103,057 553.719,004	2	468.113,491 553.739,453	22.957
3	468.117,317 553.744,138	4	468.123,306 553.748,466	7.389
5	468.120,266 553.750,313	6	468.119,3 553.750,901	1.131
7	468.104,993 553.764,001	8	468.086,607 553.745,082	26.381
9	468.064,936 553.728,428	10	468.055,508 553.743,975	18.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.113,491 553.739,453	3	468.117,317 553.744,138	6.049
4	468.123,306 553.748,466	5	468.120,266 553.750,313	3.557
6	468.119,3 553.750,901	7	468.104,993 553.764,001	19.399
8	468.086,607 553.745,082	9	468.064,936 553.728,428	27.331
10	468.055,508 553.743,975	11	467.978,079 553.726,083	79.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	467.978,079 553.726,083	12	467.869,252 553.701,561	111.555
13	467.870,542 553.694,844	14	467.871,715 553.681,656	13.24
15	467.873,229 553.677,903	16	467.876,683 553.662,994	15.303
17	467.881,313 553.663,362	18	467.908,635 553.665,95	27.444
19	467.918,858 553.666,871	20	467.942,362 553.668,99	23.6
21	467.975,98 553.672,166	22	468.007,906 553.675,264	32.076
23	468.078,513 553.682,288	24	468.081,04 553.685,802	4.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	467.869,252 553.701,561	13	467.870,542 553.694,844	6.841
14	467.871,715 553.681,656	15	467.873,229 553.677,903	4.047
16	467.876,683 553.662,994	17	467.881,313 553.663,362	4.645
18	467.908,635 553.665,95	19	467.918,858 553.666,871	10.264
20	467.942,362 553.668,99	21	467.975,98 553.672,166	33.768
22	468.007,906 553.675,264	23	468.078,513 553.682,288	70.956
24	468.081,04 553.685,802	1	468.103,057 553.719,004	39.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:678

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 58, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52009	867	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36115-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 58, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa neevidentiata in fila A in cartea funciara de pe suport de hartie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1508 / 29/01/2002		
Act Notarial nr. 303, din 28/01/2002 emis de NP Felicia Doinita Albulescu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GABOR EVA** 2) **GABOR STEFAN**, cas. cu	
46386 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 1989, din 13/07/2017 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GABOR MARIA**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR MARIA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

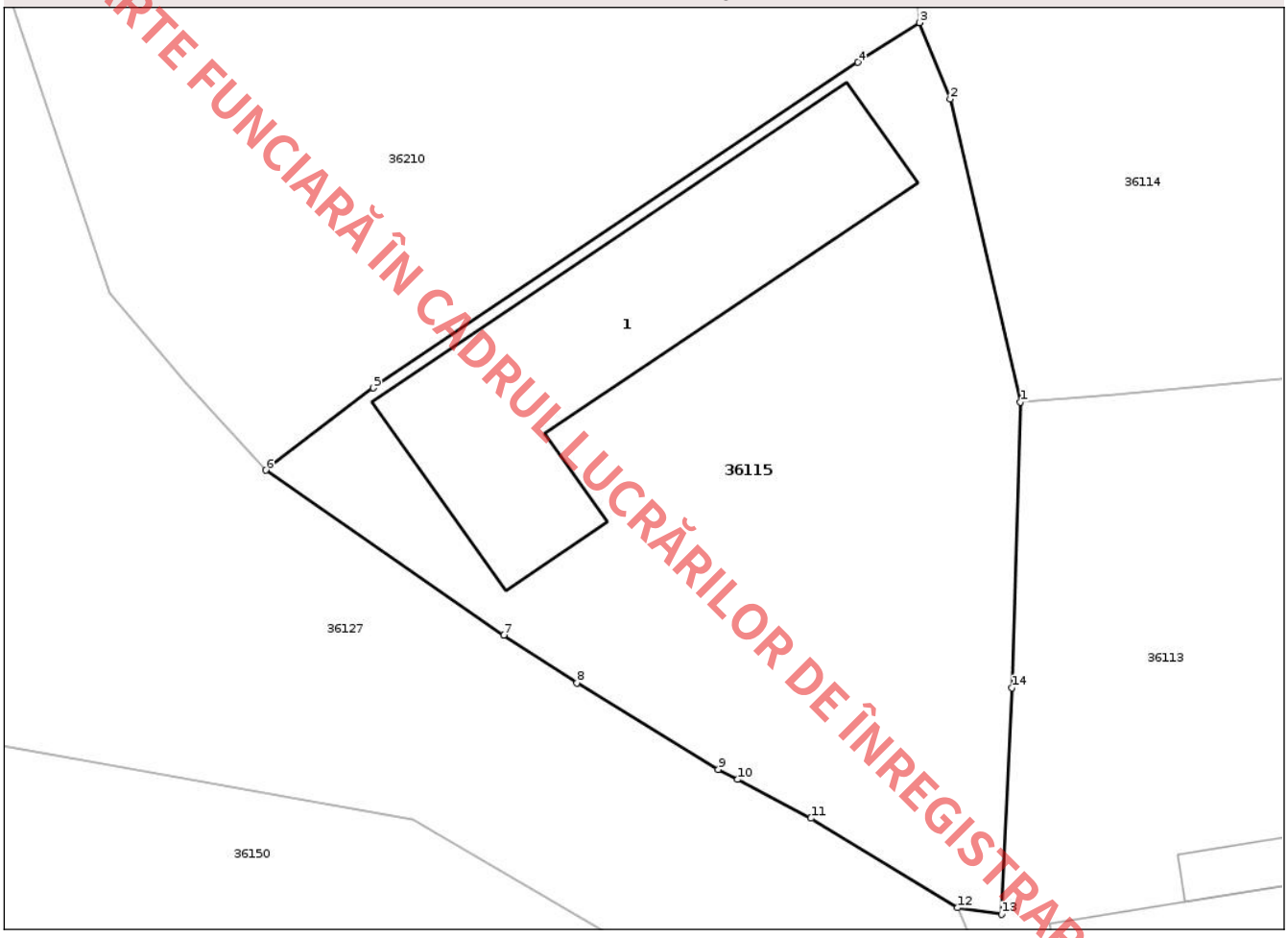
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52009	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	867	-	-	453/3/1, 455/2/1, 457/1, 459/1, 454/1, 456/1, 458/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36115-C1	constructii de locuinte	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa neevidentiata in fila A in cartea funciara de pe suport de hartie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.876,683 553.662,994	2	467.873,229 553.677,903	15.303

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.873,229 553.677,903	3	467.871,715 553.681,656	4.047
3	467.871,715 553.681,656	4	467.868,688 553.679,701	3.603
4	467.868,688 553.679,701	5	467.844,81 553.663,69	28.749
5	467.844,81 553.663,69	6	467.839,52 553.659,645	6.66
6	467.839,52 553.659,645	7	467.851,234 553.651,528	14.252
7	467.851,234 553.651,528	8	467.854,843 553.649,184	4.303
8	467.854,843 553.649,184	9	467.861,804 553.644,938	8.153
9	467.861,804 553.644,938	10	467.862,761 553.644,435	1.081
10	467.862,761 553.644,435	11	467.866,364 553.642,532	4.075
11	467.866,364 553.642,532	12	467.873,58 553.638,125	8.455
12	467.873,58 553.638,125	13	467.875,758 553.637,805	2.202
13	467.875,758 553.637,805	14	467.876,259 553.648,94	11.146
14	467.876,259 553.648,94	1	467.876,683 553.662,994	14.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:913/N
Nr. cadastral vechi:227/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52243	7.155	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36116-C1	Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:403 mp; S. construita desfasurata:403 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16330 / 13/07/2005		
Act Notarial nr. 112, din 11/07/2005 emis de notar public Suceava Corina; (act de dezmembrare si partaj aut. nr. 1437/2005; memoriu tehnic avizat cu nr. 7187/2005 de OCPI Mures certificat de urbanism nr. 9/2005 - incheiere nr. 16341/13.07.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **BARANKA CATALINA**	
26447 / 18/04/2018		
Act Notarial nr. 1200, din 18/04/2018 emis de N.P. IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/36, cota initiala 32/36	A1
	1) **GABOR JUSCA**, (bun comun) 2) **GABOR RUSU**, cas.cu	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR JUSCA** 2) **BARANKA CATALINA** 3) **GABOR RUSU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93395 / 20/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2753/2017, din 16/05/2017 emis de JUDECATORIA TARGU MURES ((dosar de executare nr. 552/2017-EJ Vlas Maria Cristina));		
C1	Se noteaza urmarirea imobilului, creditor urmaritor: FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH si NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED, pentru suma de: 20181,74 lei, privind pe debitorul Gabor Rusu	A1
26415 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. 35/RS, din 16/03/2022 emis de ANAF-DGRFP -BRASOV (-ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:43784 RON	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, 1111123, prin ANAF-DGRFP -BRASOV-ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES - privind pe debitorul GABOR RUSU de sub B.9	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52243	7.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.155	-	-	453/2/1, 455/1/1	
2	arabil	DA	5.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36116-C1	constructii de locuinte	403	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:403 mp; S. construita desfasurata:403 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.978,079 553.726,083	2	468.055,508 553.743,975	79.47
2	468.055,508 553.743,975	3	468.045,964 553.766,154	24.145
3	468.045,964 553.766,154	4	467.974,044 553.754,805	72.81
4	467.974,044 553.754,805	5	467.973,083 553.759,541	4.833
5	467.973,083 553.759,541	6	467.934,247 553.751,336	39.693
6	467.934,247 553.751,336	7	467.920,149 553.747,044	14.737
7	467.920,149 553.747,044	8	467.904,176 553.742,693	16.555
8	467.904,176 553.742,693	9	467.904,586 553.740,835	1.903
9	467.904,586 553.740,835	10	467.883,487 553.736,182	21.606
10	467.883,487 553.736,182	11	467.860,101 553.731,024	23.948
11	467.860,101 553.731,024	12	467.842,901 553.727,204	17.619
12	467.842,901 553.727,204	13	467.814,203 553.720,9	29.382
13	467.814,203 553.720,9	14	467.824,184 553.691,082	31.444
14	467.824,184 553.691,082	15	467.869,252 553.701,561	46.27
15	467.869,252 553.701,561	1	467.978,079 553.726,083	111.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:914/N
Nr. cadastral vechi:227/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50236	2.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16332 / 13/07/2005		
Act Notarial nr. 1438/2005, din 13/07/2005 emis de BNP Corina Suceava (Contract De Vanzare-Cumparare, Indreptarea erorii materiale in sensul de a se inscrie corect nr. de incheiere sub care s-a operat intabularea conform cvc aut. nr. 1438/2005 ca fiind 16332/2005 in baza cererii nr. 28399/2008; Incheiere nr. 28399/15. 05.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MATEI**, cas. cu 2) **GABOR CLARA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914/N)	
43913 / 01/10/2009		
Act Notarial nr. 1284/2009, din 30/09/2009 emis de NOTAR PUBLIC BODEA FLOAREA ELISABETA;		
B2	Se noteaza interdictie de INSTRAINARE, INCHIRIERE, DEMOLARE, DEZMEMBRARE, GREVARE, EXTINDERE si CONSTRUIRE	A1
	1) **EUROBANK SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38956 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 1430, din 01/07/2008 emis de BNP Maduta Ioana Adina (Oradea) (Contract De Ipoteca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EUR+ dobanzile si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare¸ grevare¸ dezmembrare si demolare	A1
	1) **EUROBANK SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914/N) creditor initial: EUROBANK ERGASIAS S.A.	
43913 / 01/10/2009		
Act Notarial nr. 1284/2009, din 30/09/2009 emis de NOTAR PUBLIC BODEA FLOAREA ELISABETA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2900 EUR+ dobanzile si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **EUROBANK SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: creditor initial: EUROBANK ERGASIAS S.A.	
20278 / 08/04/2011		
Somatie nr. 74, din 08/04/2011 emis de GANEA TIBERIU -EXECUTO BANCAR BANCPOST SA;		
C3	se noteaza somatia de plata pentru suma de 63082, 68 Euro	A1
	1) **S.C. BANCPOST S.A.**, CIF:9999999999999	
21814 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 959, din 16/03/2018 emis de NP COSTESCU NICOLAE DRAGOS;		
C4	In baza contractului de cesiune de creante autentificat de NP Costescu Nicolae-Dragos sub nr. 959 din 16.03.2018 se intabuleaza dreptul de ipoteca in rangul inscrierii de sub C1.1 si respectiv, C2.1, in favoarea Eurobank Ergasias SA la pozitia C1.2 si respectiv, C2.2, cu modificarea corespunzatoare a notarii interdictiilor de la pozitia B2	A1
72444 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 3615, din 26/08/2021 emis de NP Pelizaru Elisabeta Alexandra;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	In baza actului confirmator al transferurilor ipotecilor autentificat de NP Pelizaru Elisabeta Alexandra sub nr. 3615/26.08.2021 se intabuleaza dreptul de ipoteca in rangul inscrierii de sub C1, in favoarea Eurobank S.A. la pozitia C1.3	A1
C6	In baza actului confirmator al transferurilor ipotecilor autentificat de NP Pelizaru Elisabeta Alexandra sub nr. 3615/26.08.2021 se intabuleaza dreptul de ipoteca in rangul inscrierii de sub C2, in favoarea Eurobank S.A. la pozitia C2.3	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

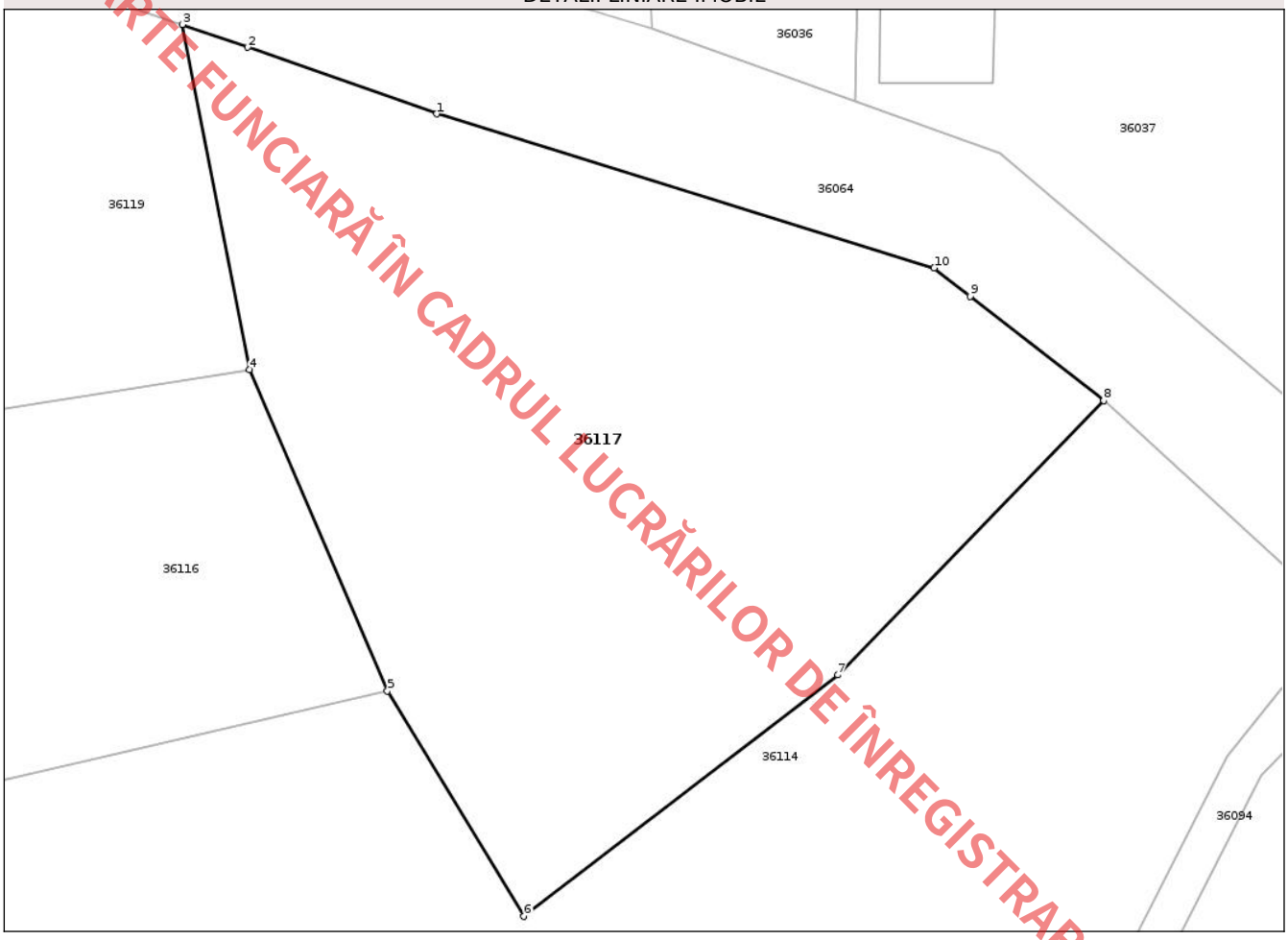
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50236	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	453/2/2; 455/1/2;	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.058,911 553.783,781	2	468.045,868 553.788,383	13.831
2	468.045,868 553.788,383	3	468.041,342 553.789,946	4.789
3	468.041,342 553.789,946	4	468.045,964 553.766,154	24.237
4	468.045,964 553.766,154	5	468.055,508 553.743,975	24.145
5	468.055,508 553.743,975	6	468.064,936 553.728,428	18.182

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.064,936 553.728,428	7	468.086,607 553.745,082	27.331
7	468.086,607 553.745,082	8	468.104,993 553.764,001	26.381
8	468.104,993 553.764,001	9	468.095,773 553.771,212	11.704
9	468.095,773 553.771,212	10	468.093,284 553.773,159	3.16
10	468.093,284 553.773,159	1	468.058,911 553.783,781	35.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 67, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51357	2.300	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54293 / 25/09/2013		
Act Notarial nr. 2700, din 25/09/2013 emis de NP HOLBACH ANNA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR GETA**, nec. (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

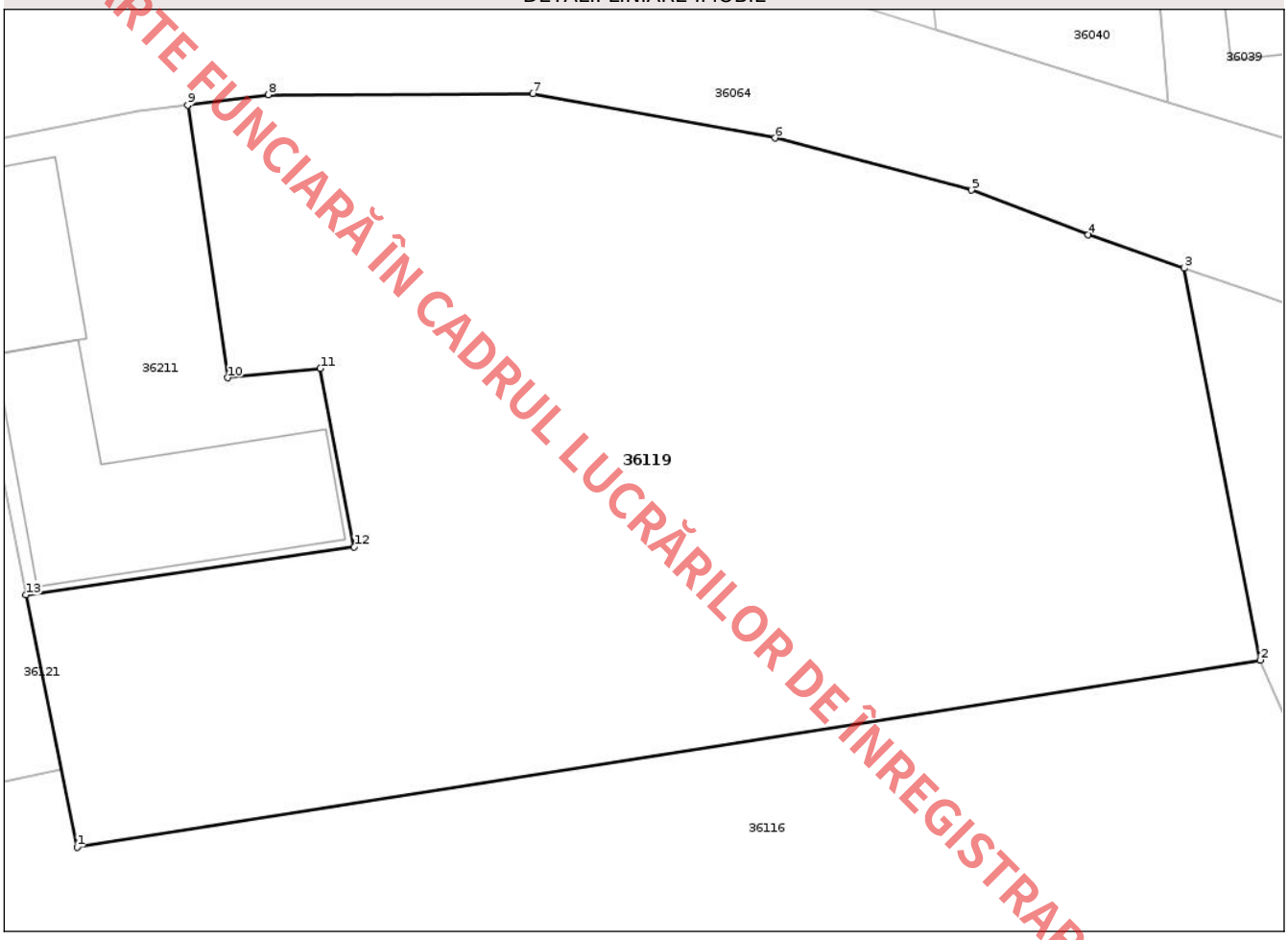
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51357	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	70/15	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.974,044 553.754,805	2	468.045,964 553.766,154	72.81
2	468.045,964 553.766,154	3	468.041,342 553.789,946	24.237
3	468.041,342 553.789,946	4	468.035,505 553.791,962	6.174
4	468.035,505 553.791,962	5	468.028,41 553.794,685	7.6
5	468.028,41 553.794,685	6	468.016,475 553.797,84	12.345

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.016,475 553.797,84	7	468.001,737 553.800,528	14.981
7	468.001,737 553.800,528	8	467.985,676 553.800,479	16.061
8	467.985,676 553.800,479	9	467.980,77 553.799,851	4.947
9	467.980,77 553.799,851	10	467.983,189 553.783,293	16.734
10	467.983,189 553.783,293	11	467.988,832 553.783,853	5.67
11	467.988,832 553.783,853	12	467.990,89 553.773,013	11.034
12	467.990,89 553.773,013	13	467.970,937 553.770,116	20.162
13	467.970,937 553.770,116	1	467.974,044 553.754,805	15.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:51535

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 65, 66, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53384	1.437	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36121-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 65, 66, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime D+P, in anul 1992, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: -la demisol: 2 camere, 1 bucatarie - la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 camara de alimente;
A1.2	36121-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 65, 66, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, in anul 1992, fara fundatie, zidarie din chirpici partial caramida, acoperita cu tabla metalica, compusa din: 2 camere, 1 camera de zii, 1 bucatarie, 1 baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63776 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 18102/1992, din 01/01/1992 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MATEI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51535/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 15484 din 27/10/1992; (provenita din conversia CF 752/I)	
Act Administrativ nr. 4451, din 30/07/2021 emis de COM. CRACIUNESTI (FISCAL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR MATEI**	
Act Administrativ nr. 4578, din 30/07/2021 emis de COM. CRACIUNESTI (FISCAL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GABOR MATEI**	
11421 / 09/02/2022		
Act Administrativ nr. 8133, din 31/01/2022 emis de OCPI MURES;		
B5	Se noteaza receptia documentatiei de dezmembrare inregistrata cu nr. 8133/31.01.2022	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30272 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. 2381, din 21/03/2024 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5323.32 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187	

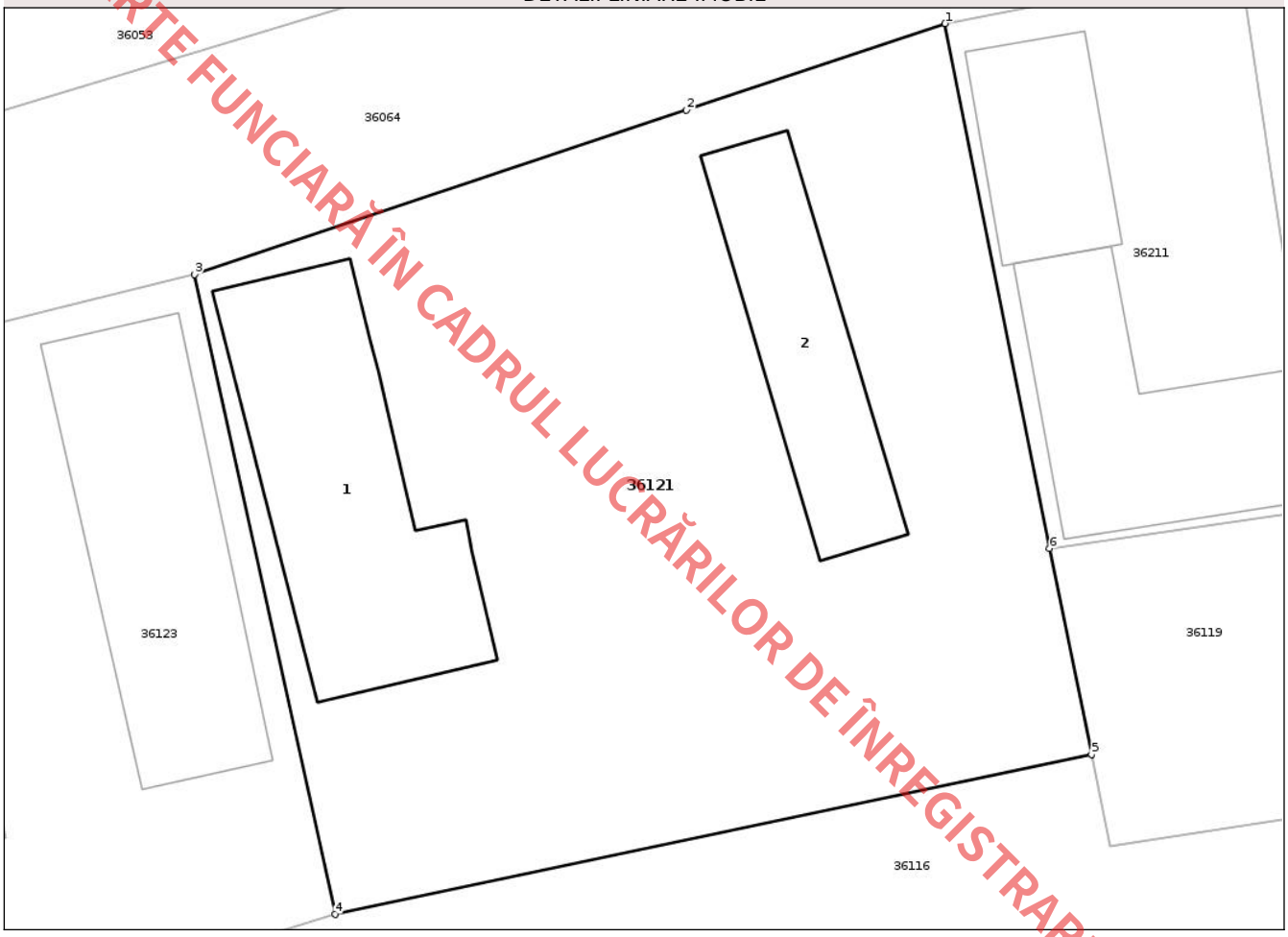
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53384	1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.437	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36121-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime D+P, in anul 1992, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: -la demisol: 2 camere, 1 bucatarie - la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie si 1 camara de alimente;
A1.2	36121-C2	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, in anul 1992, fara fundatie, zidarie din chirpici partial caramida, acoperita cu tabla metalica, compusa din: 2 camere, 1 camera de zii, 1 bucatarie, 1 baie

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.965,569 553.797,05	2	467.952,288 553.792,609	14.005
2	467.952,288 553.792,609	3	467.927,044 553.784,168	26.617
3	467.927,044 553.784,168	4	467.934,247 553.751,336	33.613
4	467.934,247 553.751,336	5	467.973,083 553.759,541	39.693
5	467.973,083 553.759,541	6	467.970,937 553.770,116	10.79
6	467.970,937 553.770,116	1	467.965,569 553.797,05	27.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1336/N
Nr. cadastral vechi:(631)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 64-64A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50476	1.079	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36123-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 64-64A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C.1 - casa de locuit cu 4 camere¸ 1 tarnat si ca anexa - pivnita (edif. in 1972)
A1.2	36123-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 64-64A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; C.2 - casa de locuit cu 2 camere¸ 1 bucatarie¸ 1 camara¸ 1 baie¸ 1 terasa neacoperita; anexa-garaj (edif. in 1996)
A1.3	36123-C3	Loc. Crăciunești, Nr. 64-64A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C.3 - bucatarie de vara din caramida acop. cu tigla. (edif. in 1972)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37892 / 27/06/2008		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2008 emis de - (notarea constructiei edificata in 1972 si 1996 sit. la nr. 189 si intabularea dreptului de proprietate in baza procesului verbal de evidentiere constructii nr. 3002/25. 06.2007 si a documentatia cadastrala avizata cu nr. 37892/10.07.2008 de catre O.C.P.I. Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GABOR MARIA**	
73437 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. 8, din 28/10/2016 emis de NP Boerescu Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MARIA**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GABOR MARIA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

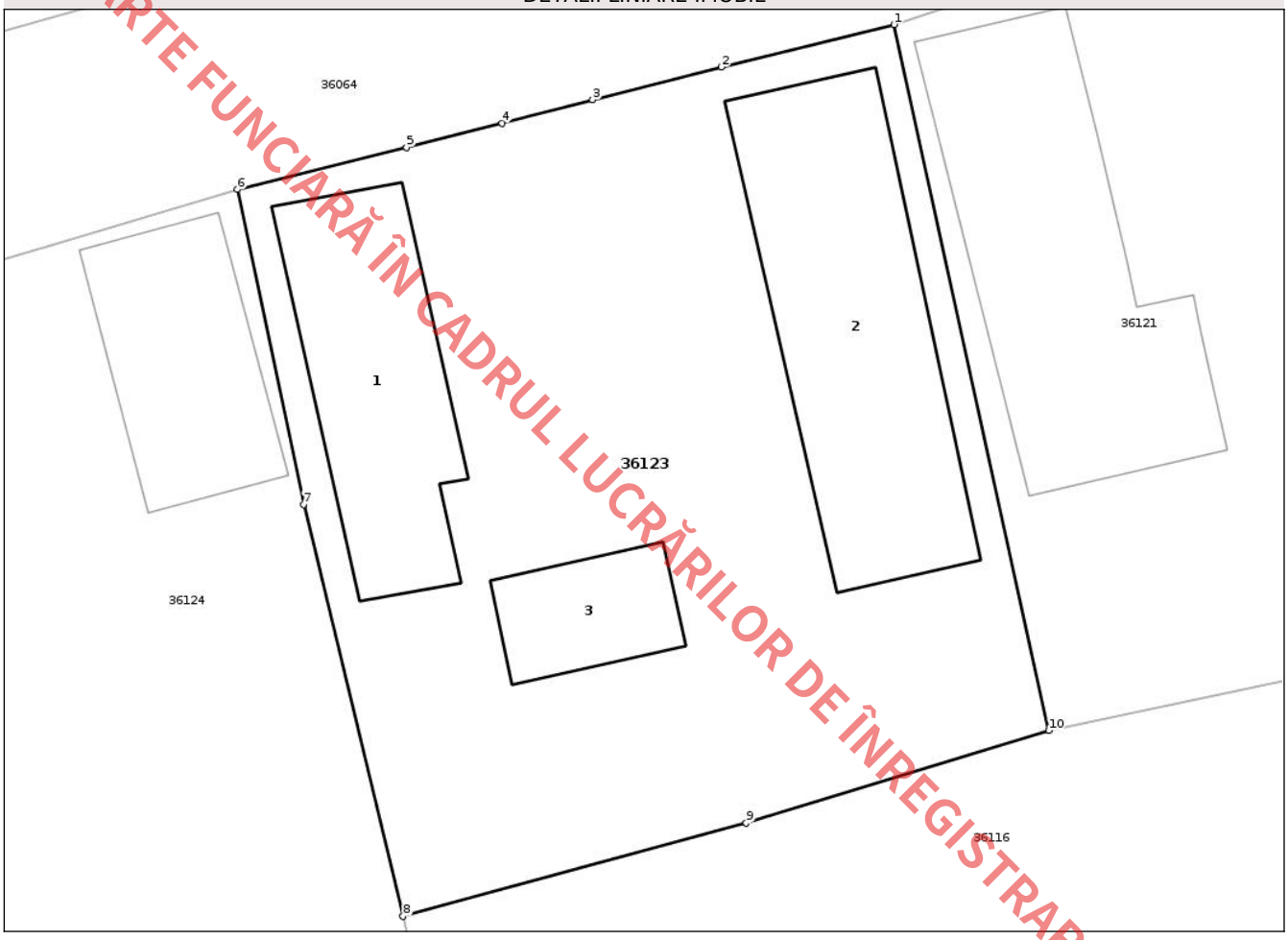
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50476	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.079	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36123-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C.1 - casa de locuit cu 4 camere¸ 1 tarnat si ca anexa - pivnita (edif. in 1972)
A1.2	36123-C2	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; C.2 - casa de locuit cu 2 camere¸ 1 bucatarie¸ 1 camara¸ 1 baie¸ 1 terasa neacoperita; anexa-garaj (edif. in 1996)
A1.3	36123-C3	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C.3 - bucatarie de vara din caramida acop. cu tigla. (edif. in 1972)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.927,044 553.784,168	2	467.919,004 553.782,193	8.279
2	467.919,004 553.782,193	3	467.913,005 553.780,66	6.192
3	467.913,005 553.780,66	4	467.908,782 553.779,57	4.361
4	467.908,782 553.779,57	5	467.904,339 553.778,445	4.583
5	467.904,339 553.778,445	6	467.896,461 553.776,494	8.116
6	467.896,461 553.776,494	7	467.899,54 553.761,851	14.963
7	467.899,54 553.761,851	8	467.904,176 553.742,693	19.711
8	467.904,176 553.742,693	9	467.920,149 553.747,044	16.555
9	467.920,149 553.747,044	10	467.934,247 553.751,336	14.737
10	467.934,247 553.751,336	1	467.927,044 553.784,168	33.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 63, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		779	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36124-C1	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.2	36124-C2	constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.899,54 553.761,851	2	467.896,461 553.776,494	14.963
2	467.896,461 553.776,494	3	467.887,43 553.773,77	9.433
3	467.887,43 553.773,77	4	467.882,996 553.772,537	4.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.882,996 553.772,537	5	467.877,892 553.771,052	5.316
5	467.877,892 553.771,052	6	467.877,431 553.770,918	0.48
6	467.877,431 553.770,918	7	467.874,984 553.770,136	2.569
7	467.874,984 553.770,136	8	467.876,314 553.765,743	4.59
8	467.876,314 553.765,743	9	467.883,487 553.736,182	30.419
9	467.883,487 553.736,182	10	467.904,586 553.740,835	21.606
10	467.904,586 553.740,835	11	467.904,176 553.742,693	1.903
11	467.904,176 553.742,693	1	467.899,54 553.761,851	19.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 62, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		808	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36125-C1	constructii de locuinte	102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	36125-C2	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.876,314 553.765,743	2	467.874,984 553.770,136	4.59
2	467.874,984 553.770,136	3	467.869,969 553.768,532	5.265
3	467.869,969 553.768,532	4	467.868,21 553.767,97	1.847

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.868,21 553.767,97	5	467.865,04 553.766,95	3.33
5	467.865,04 553.766,95	6	467.863,98 553.766,58	1.122
6	467.863,98 553.766,58	7	467.863,736 553.767,389	0.844
7	467.863,736 553.767,389	8	467.853,045 553.764,418	11.096
8	467.853,045 553.764,418	9	467.857,817 553.741,541	23.37
9	467.857,817 553.741,541	10	467.860,101 553.731,024	10.762
10	467.860,101 553.731,024	11	467.883,487 553.736,182	23.948
11	467.883,487 553.736,182	1	467.876,314 553.765,743	30.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:850/N
Nr. cadastral vechi:162

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 61, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50078	1.638	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36126-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 61, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Casa de locuit cu 3 camere bucatarie camara baie pivnita
A1.2	36126-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 61, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit cui 3 camere bucatarie camara baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45264 / 28/06/2016		
Act Notarial nr. 2810, din 27/06/2016 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANGHEL MARIUS**, cas. cu Anghel Andreea - (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANGHEL MARIUS**, cas. cu Anghel Andreea - (bun propriu)	
56519 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 1178, din 22/06/2023 emis de Dan Valentin Simion;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **GABOR DUMITRU**, (bun propriu)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR DUMITRU**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35663 / 23/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 253/2025, din 11/04/2025 emis de EJ VLAS MARIA CRISTINA (hotarare judecatoreasca nr 1791 din 20.02.2025, emis de JUDECĂTORIA TÎRGU MUREŞ);		
C19	Se notează urmărirea imobilului asupra cotei de sub B13, B14, creditor urmăritor: EOS CREDIT FUNDING DAC, pentru suma de: 3155,49 LEI + cheltuieli de executare și alte obligații de plată încuviințate de instanță.	A1, A1.1
49626 / 06/06/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 486/2025, din 03/06/2025 emis de EJ MAGYARI SZABOLCS (hotarare judecatoreasca nr 2220/2025 din 04.03.2025, emis de JUDECĂTORIA TÂRGU MUREŞ);		
C20	Se notează urmărirea imobilului asupra cotei de sub B13, B14, creditor urmăritor: INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de: 3946,43 LEI + cheltuieli de executare și alte obligații de plată încuviințate de instanță.	A1, A1.1
73227 / 22/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. din dosar de executare nr. 309/2025, din 21/08/2025 emis de bej Cotfas Tudor (Cerere notare somatie 309/2025 ; hotarare judecatoreasca nr 3506/2025 din 15.04.2025, emis de Judecătoria Târgu Mureș în dosar nr. 5150/320/2025);		
C21	Se notează urmărirea imobilului asupra cotelor de sub B13, B14, creditor urmăritor: SZILÁGYI JÁNOS JÓZSEF, pentru suma de: 67.000	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C21	EUR + cheltuieli de executare și alte obligații de plată încuviințate de instanță.	A1, A1.1
73232 / 22/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. (dos. exec. 308/2025), din 21/08/2025 emis de BEJ Cotfas Tudor (Cerere notare somatie 308/2025 ; hotarare judecatoreasca nr 3533 din 16.04.2025, emis de Judecătoria Tg.Mureș);		
C22	Se notează urmărirea imobilului asupra cotelor de sub B13, B14, creditor urmăritor: SZILAGYI JANOS JOZSEF, pentru suma de: 30.000 EUR + cheltuieli de executare și alte obligații de plată încuviințate de instanță.	A1, A1.1

PROIECT FIȘĂ CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

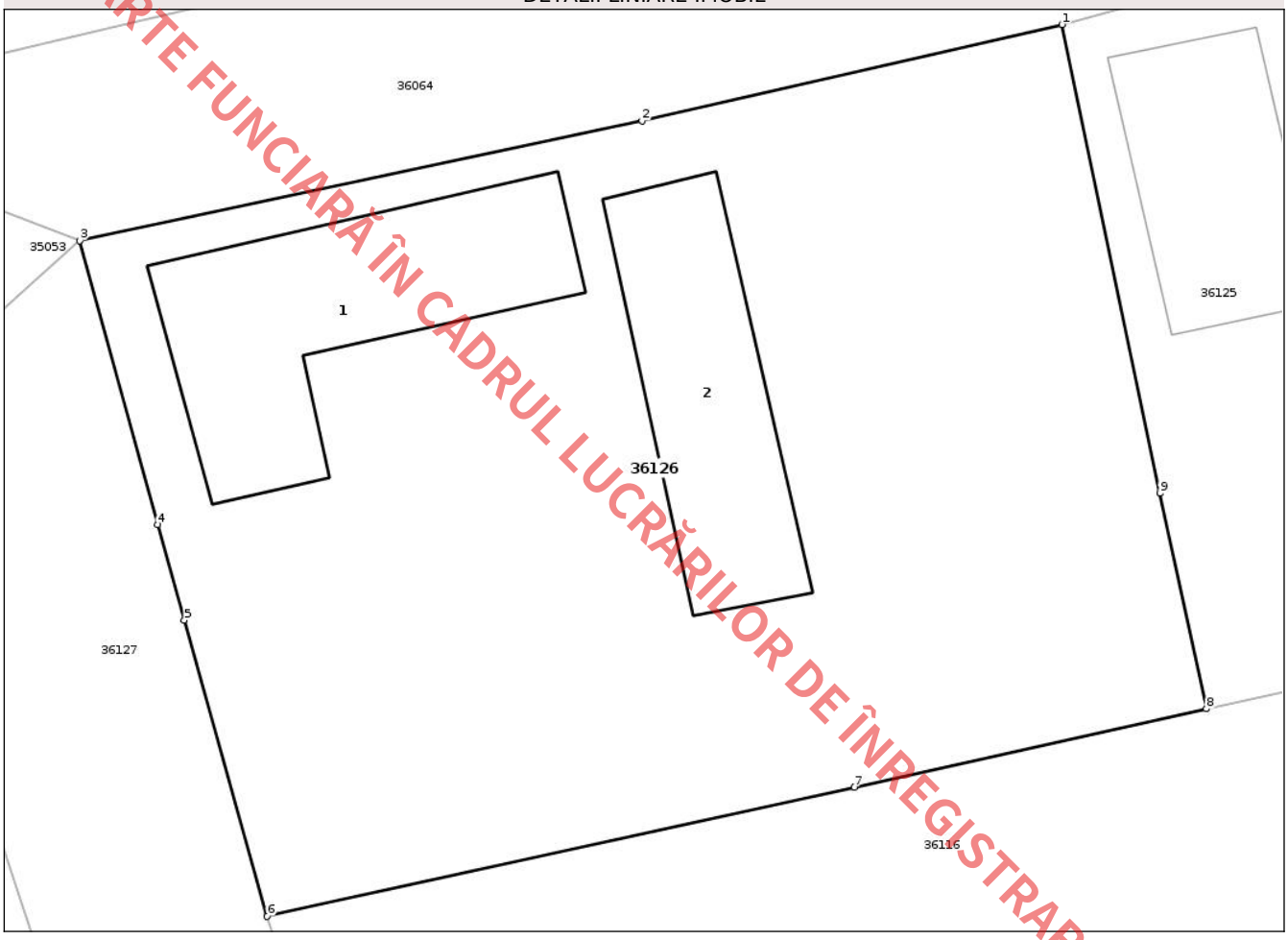
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50078	1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.638	-	-	452; 453/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36126-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Casa de locuit cu 3 camere bucatarie camara baie pivnita
A1.2	36126-C2	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit cui 3 camere bucatarie camara baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.853,045 553.764,418	2	467.832,524 553.759,729	21.05
2	467.832,524 553.759,729	3	467.805,04 553.753,87	28.101

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.805,04 553.753,87	4	467.808,86 553.740,01	14.377
4	467.808,86 553.740,01	5	467.810,15 553.735,36	4.826
5	467.810,15 553.735,36	6	467.814,203 553.720,9	15.017
6	467.814,203 553.720,9	7	467.842,901 553.727,204	29.382
7	467.842,901 553.727,204	8	467.860,101 553.731,024	17.619
8	467.860,101 553.731,024	9	467.857,817 553.741,541	10.762
9	467.857,817 553.741,541	1	467.853,045 553.764,418	23.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Str Câmpului, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53423	4.534	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75942 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 42 din 29.07.2021, emis de Comuna Craciunesti Consiliul Local;act administrativ nr 5157 din 30.08.2021, emis de Primaria Comunei Craciunesti si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

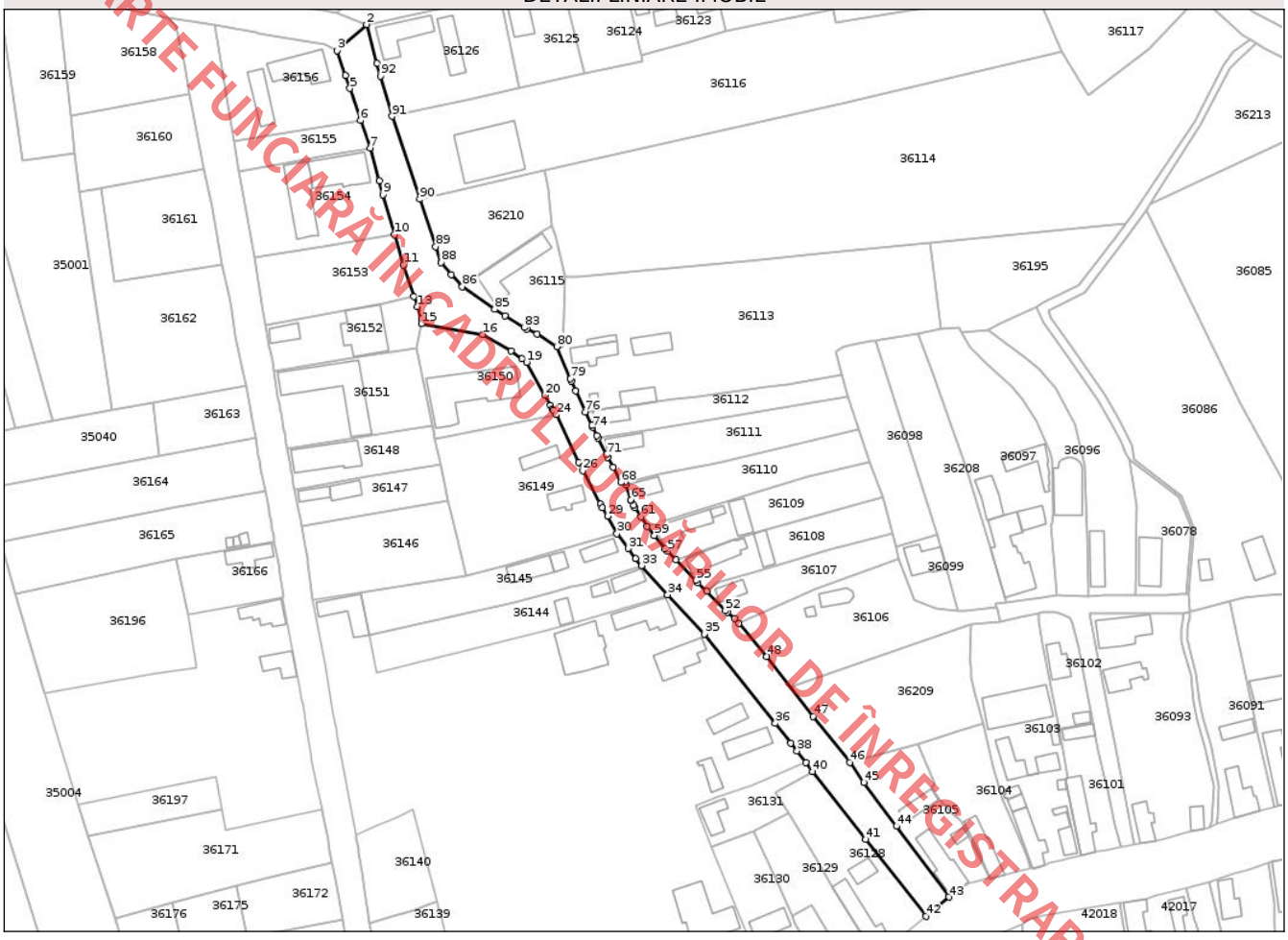
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53423	4.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.534	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	467.808,86 553.740,01	2	467.805,04 553.753,87	14.377
4	467.797,48 553.735,63	5	467.799,08 553.730,89	5.003
7	467.806,36 553.709,437	8	467.809,646 553.697,594	12.29
10	467.815,004 553.678,333	11	467.818,428 553.667,453	11.405
13	467.823,36 553.652,42	14	467.824,888 553.648,032	4.646
16	467.846,763 553.642,495	17	467.857,066 553.636,482	11.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	467.805,04 553.753,87	3	467.794,48 553.744,5	14.118
5	467.799,08 553.730,89	6	467.802,88 553.719,42	12.083
8	467.809,646 553.697,594	9	467.811,014 553.692,684	5.097
11	467.818,428 553.667,453	12	467.822,12 553.656,15	11.891
14	467.824,888 553.648,032	15	467.824,817 553.646,398	1.636
17	467.857,066 553.636,482	18	467.861,016 553.633,656	4.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	467.794,48 553.744,5	4	467.797,48 553.735,63	9.364
6	467.802,88 553.719,42	7	467.806,36 553.709,437	10.572
9	467.811,014 553.692,684	10	467.815,004 553.678,333	14.896
12	467.822,12 553.656,15	13	467.823,36 553.652,42	3.931
15	467.824,817 553.646,398	16	467.846,763 553.642,495	22.29
18	467.861,016 553.633,656	19	467.862,671 553.632,48	2.03

PROIECT DECARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	467.862,671 553.632,48	20	467.869,257 553.620,616	13.569
22	467.871,941 553.615,68	23	467.872,231 553.615,252	0.517
25	467.881,35 553.596,44	26	467.882,87 553.593,46	3.345
28	467.889,99 553.580,1	29	467.891,84 553.577,1	3.525
31	467.899,28 553.565,5	32	467.901,91 553.561,79	4.548
34	467.913,507 553.548,927	35	467.926,605 553.534,772	19.285
37	467.957,76 553.495,43	38	467.960,06 553.492,75	3.532
40	467.965,61 553.485,27	41	467.984,69 553.460,93	30.927
43	468.014,759 553.440,207	44	467.995,785 553.465,626	31.72
46	467.979,023 553.488,619	47	467.965,792 553.505,116	21.147
49	467.939,201 553.538,617	50	467.937,6 553.540,265	2.298
52	467.934,246 553.543,158	53	467.927,469 553.550,05	9.666
55	467.923,669 553.553,97	56	467.916,414 553.561,446	10.417
58	467.912,61 553.565,379	59	467.908,68 553.570,242	6.252
61	467.903,924 553.576,888	62	467.901,771 553.580,157	3.914
64	467.900,456 553.582,834	65	467.900,251 553.583,013	0.272
67	467.898,138 553.589,266	68	467.896,58 553.589,279	1.558
70	467.891,894 553.598,347	71	467.891,459 553.599,261	1.012
73	467.888,011 553.606,06	74	467.886,506 553.609,066	3.362
76	467.883,749 553.614,61	77	467.880,39 553.622,244	8.34
79	467.878,494 553.626,573	80	467.873,58 553.638,125	12.554
82	467.862,761 553.644,435	83	467.861,804 553.644,938	1.081
85	467.851,234 553.651,528	86	467.839,52 553.659,645	14.252
88	467.831,839 553.668,338	89	467.829,95 553.674,015	5.983
91	467.814,203 553.720,9	92	467.810,15 553.735,36	15.017
20	467.869,257 553.620,616	21	467.871,286 553.616,851	4.277
23	467.872,231 553.615,252	24	467.873,35 553.613,6	1.996
26	467.882,87 553.593,46	27	467.889,24 553.581,48	13.568
29	467.891,84 553.577,1	30	467.895,24 553.570,84	7.124
32	467.901,91 553.561,79	33	467.904,174 553.559,385	3.303
35	467.926,605 553.534,772	36	467.952,218 553.502,67	41.068
38	467.960,06 553.492,75	39	467.963,22 553.488,5	5.296
41	467.984,69 553.460,93	42	468.006,45 553.433,25	35.209
44	467.995,785 553.465,626	45	467.984,051 553.481,358	19.626
47	467.965,792 553.505,116	48	467.949,146 553.526,75	27.297
50	467.937,6 553.540,265	51	467.934,893 553.542,584	3.564
53	467.927,469 553.550,05	54	467.924,396 553.553,222	4.416
56	467.916,414 553.561,446	57	467.913,47 553.564,527	4.261
59	467.908,68 553.570,242	60	467.906,12 553.573,452	4.106
62	467.901,771 553.580,157	63	467.901,261 553.581,069	1.046
65	467.900,251 553.583,013	66	467.898,455 553.588,429	5.706
68	467.896,58 553.589,279	69	467.893,841 553.594,685	6.06
71	467.891,459 553.599,261	72	467.888,499 553.605,098	6.544
74	467.886,506 553.609,066	75	467.886,137 553.609,753	0.78
77	467.880,39 553.622,244	78	467.878,871 553.625,692	3.768
80	467.873,58 553.638,125	81	467.866,364 553.642,532	8.455
83	467.861,804 553.644,938	84	467.854,843 553.649,184	8.153
86	467.839,52 553.659,645	87	467.835,589 553.663,969	5.843
89	467.829,95 553.674,015	90	467.824,184 553.691,082	18.015
92	467.810,15 553.735,36	1	467.808,86 553.740,01	4.826
21	467.871,286 553.616,851	22	467.871,941 553.615,68	1.342
24	467.873,35 553.613,6	25	467.881,35 553.596,44	18.933
27	467.889,24 553.581,48	28	467.889,99 553.580,1	1.571
30	467.895,24 553.570,84	31	467.899,28 553.565,5	6.696
33	467.904,174 553.559,385	34	467.913,507 553.548,927	14.018
36	467.952,218 553.502,67	37	467.957,76 553.495,43	9.118
39	467.963,22 553.488,5	40	467.965,61 553.485,27	4.018
42	468.006,45 553.433,25	43	468.014,759 553.440,207	10.837
45	467.984,051 553.481,358	46	467.979,023 553.488,619	8.832
48	467.949,146 553.526,75	49	467.939,201 553.538,617	15.483
51	467.934,893 553.542,584	52	467.934,246 553.543,158	0.865
54	467.924,396 553.553,222	55	467.923,669 553.553,97	1.043
57	467.913,47 553.564,527	58	467.912,61 553.565,379	1.211
60	467.906,12 553.573,452	61	467.903,924 553.576,888	4.078
63	467.901,261 553.581,069	64	467.900,456 553.582,834	1.939
66	467.898,455 553.588,429	67	467.898,138 553.589,266	0.895
69	467.893,841 553.594,685	70	467.891,894 553.598,347	4.147
72	467.888,499 553.605,098	73	467.888,011 553.606,06	1.079
75	467.886,137 553.609,753	76	467.883,749 553.614,61	5.412
78	467.878,871 553.625,692	79	467.878,494 553.626,573	0.958
81	467.866,364 553.642,532	82	467.862,761 553.644,435	4.075
84	467.854,843 553.649,184	85	467.851,234 553.651,528	4.303
87	467.835,589 553.663,969	88	467.831,839 553.668,338	5.757
90	467.824,184 553.691,082	91	467.814,203 553.720,9	31.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 111, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.291	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36128-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 111, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2	36128-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 111, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36890, din 26/04/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ÁDÁMOSI F. FERENC** 2) **MAGOS A. ZOLTÁN** 3) **CZIZMADI P. EDITH** 4) **ÁDÁMOSI P. LEVENTE** 5) **MAGOS P. TIBOR** 6) **SZABÓ F. GABRIELLA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ÁDÁMOSI F. FERENC** 2) **MAGOS A. ZOLTÁN** 3) **CZIZMADI P. EDITH** 4) **ÁDÁMOSI P. LEVENTE** 5) **MAGOS P. TIBOR** 6) **SZABÓ F. GABRIELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	791	70	238/2	-	
2	curti constructii	DA	500	70	238/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36128-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp;
A1.2	36128-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.987,871 553.419,398	2	467.992,654 553.422,252	5.569
2	467.992,654 553.422,252	3	467.994,004 553.423,48	1.825

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.994,004 553.423,48	4	467.999,21 553.427,5	6.578
4	467.999,21 553.427,5	5	468.006,45 553.433,25	9.246
5	468.006,45 553.433,25	6	467.984,69 553.460,93	35.209
6	467.984,69 553.460,93	7	467.965,61 553.485,27	30.927
7	467.965,61 553.485,27	8	467.952,089 553.477,62	15.535
8	467.952,089 553.477,62	9	467.957,107 553.470,216	8.945
9	467.957,107 553.470,216	10	467.966,921 553.453,882	19.055
10	467.966,921 553.453,882	11	467.972,843 553.444,025	11.499
11	467.972,843 553.444,025	1	467.987,871 553.419,398	28.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:820/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:50

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 112, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52865	812	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3814 / 27/02/2002		
Act Notarial nr. 414, din 26/02/2002 emis de - (Contract De Vânzare-Cumpărare; Incheiere nr. 3814-7/27.02.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARANKA STEFAN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52865	812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	-	239/2	-	
2	arabil	DA	540	-	239/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.984,312 553.415,547	2	467.988,204 553.418,492	4.88
2	467.988,204 553.418,492	3	467.987,871 553.419,398	0.965
3	467.987,871 553.419,398	4	467.972,843 553.444,025	28.85
4	467.972,843 553.444,025	5	467.966,921 553.453,882	11.499

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.966,921 553.453,882	6	467.957,107 553.470,216	19.055
6	467.957,107 553.470,216	7	467.944,589 553.463,75	14.089
7	467.944,589 553.463,75	8	467.953,424 553.444,066	21.576
8	467.953,424 553.444,066	9	467.958,219 553.433,385	11.708
9	467.958,219 553.433,385	10	467.965,373 553.437,307	8.159
10	467.965,373 553.437,307	11	467.980,185 553.412,546	28.853
11	467.980,185 553.412,546	1	467.984,312 553.415,547	5.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 113, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.133	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	-	-	-	
2	arabil	DA	478	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36130-C1	constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	36130-C2	constructii anexa	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	467.929,391 553.457,999	2	467.943,158 553.424,064	36.621
2	467.943,158 553.424,064	3	467.956,537 553.397,624	29.633

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.956,537 553.397,624	4	467.958,38 553.398,65	2.109
4	467.958,38 553.398,65	5	467.963,317 553.401,689	5.797
5	467.963,317 553.401,689	6	467.964,75 553.402,54	1.667
6	467.964,75 553.402,54	7	467.968,54 553.404,86	4.444
7	467.968,54 553.404,86	8	467.972,908 553.407,785	5.257
8	467.972,908 553.407,785	9	467.959,403 553.430,746	26.637
9	467.959,403 553.430,746	10	467.958,219 553.433,385	2.893
10	467.958,219 553.433,385	11	467.953,424 553.444,066	11.708
11	467.953,424 553.444,066	12	467.944,589 553.463,75	21.576
12	467.944,589 553.463,75	1	467.929,391 553.457,999	16.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 110, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		529	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

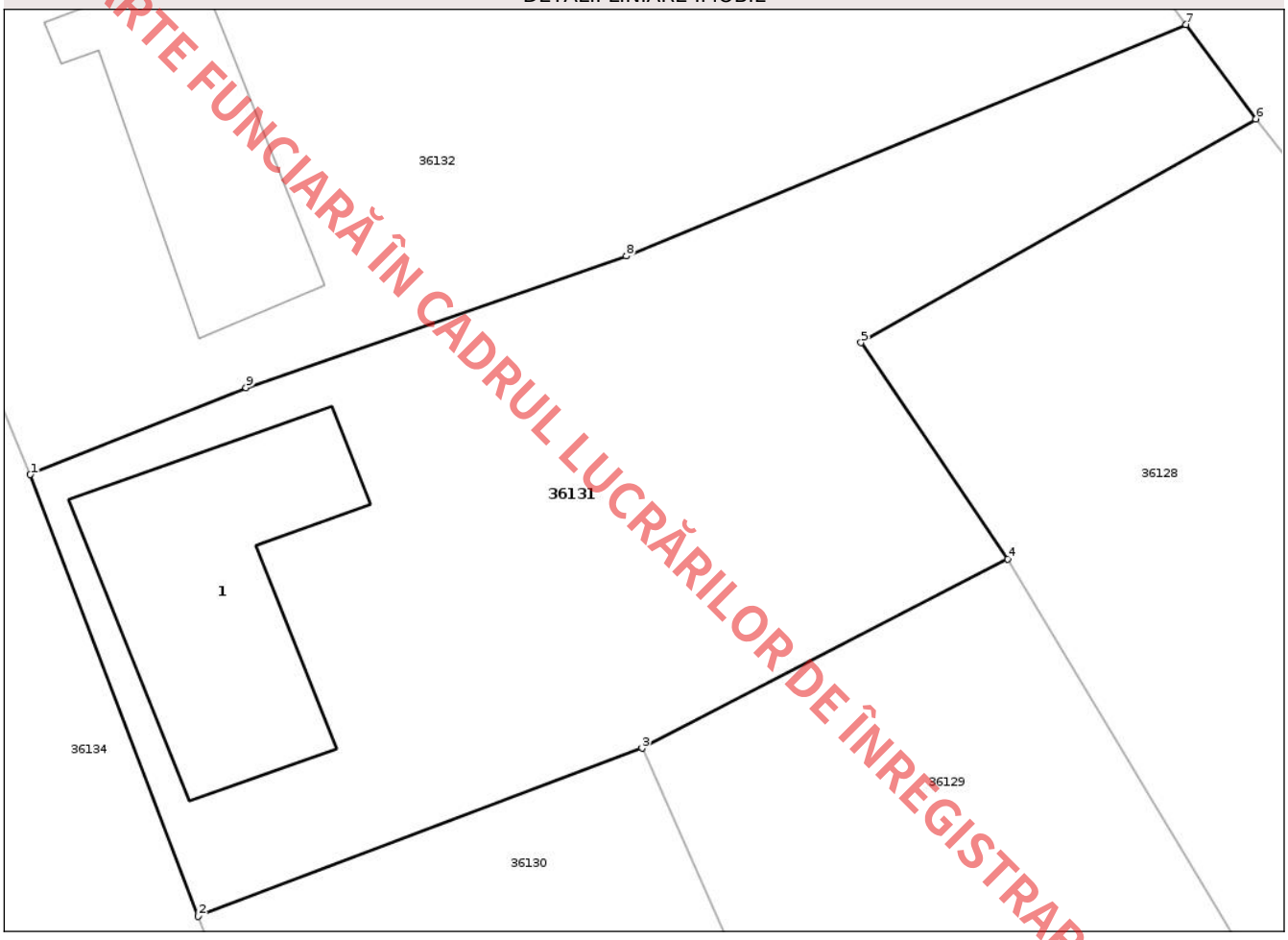
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36131-C1	constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.923,64 553.473,108	2	467.929,391 553.457,999	16.167
2	467.929,391 553.457,999	3	467.944,589 553.463,75	16.25
3	467.944,589 553.463,75	4	467.957,107 553.470,216	14.089
4	467.957,107 553.470,216	5	467.952,089 553.477,62	8.945

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.952,089 553.477,62	6	467.965,61 553.485,27	15.535
6	467.965,61 553.485,27	7	467.963,22 553.488,5	4.018
7	467.963,22 553.488,5	8	467.944,051 553.480,586	20.739
8	467.944,051 553.480,586	9	467.931,025 553.476,081	13.783
9	467.931,025 553.476,081	1	467.923,64 553.473,108	7.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 109, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51271	730	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36132-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 109, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1- Casa de locuit in regim S+P, edificata in anul 1957, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - Subsol : 1 pivnita 16mp; - Parter: 2 camere, 2 bucatarii, 2 camari.
A1.2	36132-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 109, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C2- Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16841 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 431, din 25/02/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCSA GABOR**, căs. cu 2) **BURCSA MÂNDRA**, bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURCSA GABOR**, căs. cu 2) **BURCSA MÂNDRA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

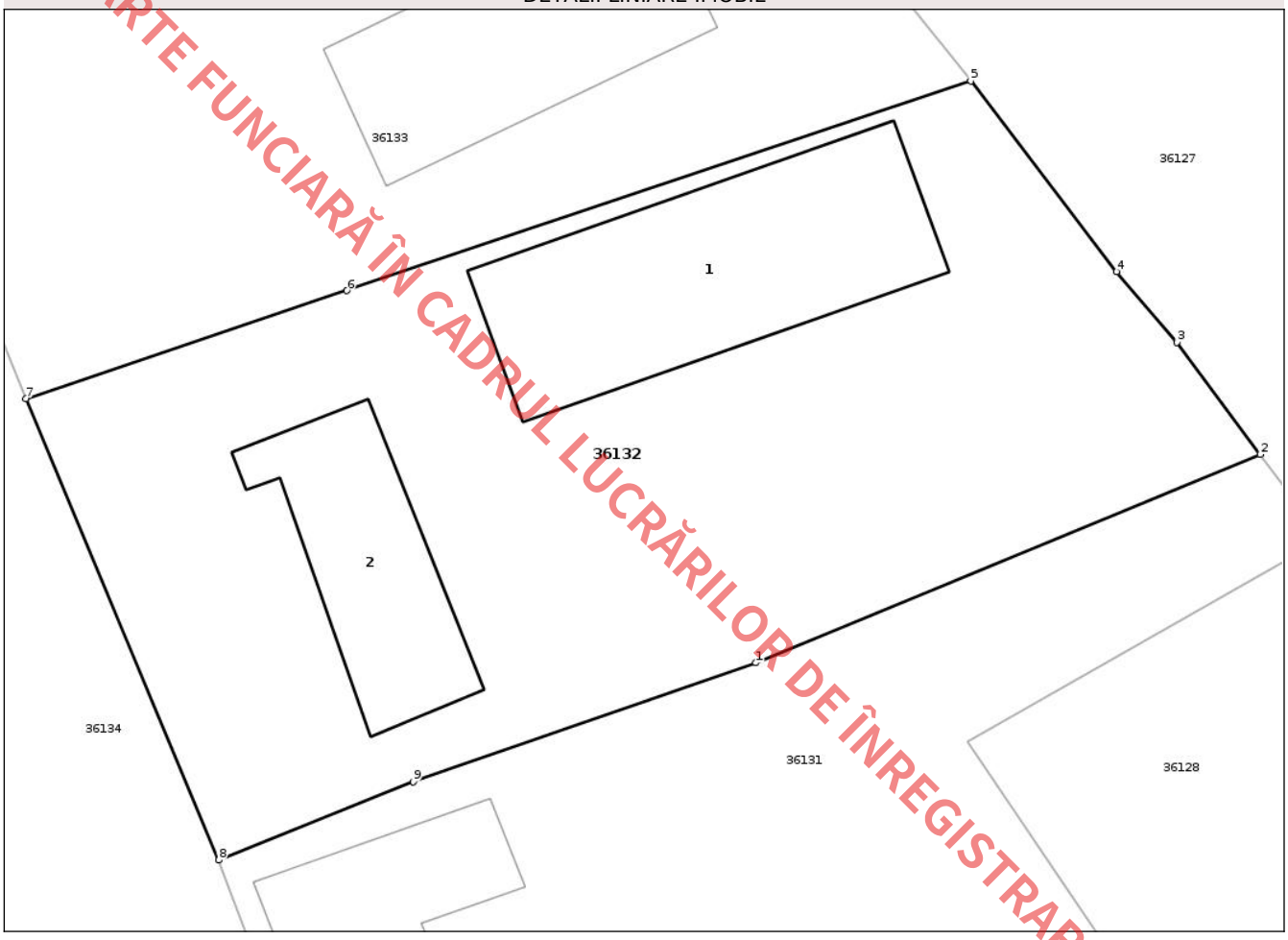
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51271	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	70/14	60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36132-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1- Casa de locuit in regim S+P, edificata in anul 1957, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - Subsol : 1 pivnita 16mp; - Parter: 2 camere, 2 bucatarii, 2 camari.
A1.2	36132-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C2- Grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.944,051 553.480,586	2	467.963,22 553.488,5	20.739
2	467.963,22 553.488,5	3	467.960,06 553.492,75	5.296
3	467.960,06 553.492,75	4	467.957,76 553.495,43	3.532
4	467.957,76 553.495,43	5	467.952,218 553.502,67	9.118
5	467.952,218 553.502,67	6	467.928,506 553.494,714	25.011
6	467.928,506 553.494,714	7	467.916,306 553.490,614	12.87
7	467.916,306 553.490,614	8	467.923,64 553.473,108	18.98
8	467.923,64 553.473,108	9	467.931,025 553.476,081	7.961
9	467.931,025 553.476,081	1	467.944,051 553.480,586	13.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IMOBIL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 108, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51729	1.240	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36133-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 108, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit, construita in anul 1982, in regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 4 camere, 2 bucatarii, 2 holuri, 2 bai, 2 camari.
A1.2	36133-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 108, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1982, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigle, compusa din: garaj, grajd si sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49139 / 14/07/2016		
Act Notarial nr. 26, din 13/07/2016 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 2/16	A1
	1) **TANASZI IREN**, (bun propriu)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **TANASZI IREN**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 788, din 13/07/2016 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 14/16	A1
	1) **TANASZI IREN**, (bun propriu)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 14/16	A1.1, A1.2
	1) **TANASZI IREN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51729	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	70/14	62	-	
2	arabil	DA	450	70/14	62	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36133-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Casa de locuit, construita in anul 1982, in regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 4 camere, 2 bucatarii, 2 holuri, 2 bai, 2 camari.
A1.2	36133-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1982, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigle, compusa din: garaj, grajd si sura.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.928,506 553.494,714	2	467.952,218 553.502,67	25.011
2	467.952,218 553.502,67	3	467.926,605 553.534,772	41.068
3	467.926,605 553.534,772	4	467.901,574 553.526,351	26.409
4	467.901,574 553.526,351	5	467.916,306 553.490,614	38.655
5	467.916,306 553.490,614	1	467.928,506 553.494,714	12.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:574

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 114, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50495	2.542	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36134-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 114, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; casa de locuit
A1.2	36134-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 114, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp;
A1.3	36134-C3	Loc. Crăciunești, Nr. 114, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11716 / 01/01/1983		
Hotarare Judecatoreasca nr. 795 din 1982, din 01/01/1982 emis de - (Sentinta Civila; (Incheiere nr. 11716-7/1983));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2703/2953, cota initiala 2703/2953	A1
	1) **C.A.P. CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 574)	
14794 / 16/12/1983		
Act Notarial nr. 11207 din 1983, din 01/01/1983 emis de - (Contract De Vanzare-Cumparare; (Incheiere nr. 14794-6/16.12.1983));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/2953, cota initiala 250/2953	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 574)	
60179 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 162, din 28/10/2010 emis de NP SABAU-POP AURELIAN-OLIMPIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2953/2953, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURCSA ISTVAN**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BURCSA ISTVAN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38637 / 07/05/2024		
Act Administrativ nr. 3411, din 23/04/2024 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:52692.8 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (asupra cotei de sub B4)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50495	2.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	117/2	
2	livada	DA	1.542	-	-	118/2	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36134-C1	constructii de locuinte	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; casa de locuit
A1.2	36134-C2	constructii anexa	283	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; S. construita desfasurata:283 mp;
A1.3	36134-C3	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.929,391 553.457,999	2	467.923,64 553.473,108	16.167
2	467.923,64 553.473,108	3	467.916,306 553.490,614	18.98
3	467.916,306 553.490,614	4	467.901,574 553.526,351	38.655
4	467.901,574 553.526,351	5	467.887,851 553.522,062	14.378
5	467.887,851 553.522,062	6	467.912,421 553.453,728	72.616
6	467.912,421 553.453,728	7	467.915,424 553.442,604	11.522
7	467.915,424 553.442,604	8	467.918,808 553.431,4	11.704
8	467.918,808 553.431,4	9	467.918,961 553.430,895	0.528
9	467.918,961 553.430,895	10	467.920,009 553.431,259	1.109
10	467.920,009 553.431,259	11	467.922,404 553.423,33	8.282
11	467.922,404 553.423,33	12	467.924,683 553.415,406	8.245
12	467.924,683 553.415,406	13	467.925,738 553.415,773	1.117
13	467.925,738 553.415,773	14	467.934,663 553.389,853	27.413
14	467.934,663 553.389,853	15	467.935,398 553.387,198	2.755
15	467.935,398 553.387,198	16	467.942,7 553.390,73	8.111
16	467.942,7 553.390,73	17	467.947,39 553.393,08	5.246
17	467.947,39 553.393,08	18	467.956,537 553.397,624	10.214
18	467.956,537 553.397,624	19	467.943,158 553.424,064	29.633
19	467.943,158 553.424,064	1	467.929,391 553.457,999	36.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:826/N
Nr. cadastral vechi:97

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 115, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50494	2.794	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36135-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 115, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; casa de locuit cu 2 camere;1 bucatarie;bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60183 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 161, din 28/10/2010 emis de NP SABAU-POP AURELIAN-OLIMPIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURCSA MINDRA**, (BUN PROPRIU)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50494	2.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.694	-	44	-	
2	livada	DA	1.100	-	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36135-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; casa de locuit cu 2 camere;1 bucatarie;bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.922,404 553.423,33	2	467.920,009 553.431,259	8.282
3	467.918,961 553.430,895	4	467.918,808 553.431,4	0.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.920,009 553.431,259	3	467.918,961 553.430,895	1.109
4	467.918,808 553.431,4	5	467.915,424 553.442,604	11.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.915,424 553.442,604	6	467.912,421 553.453,728	11.522
7	467.887,851 553.522,062	8	467.886,086 553.521,51	1.849
9	467.880,381 553.520,396	10	467.878,36 553.519,963	2.067
11	467.876,221 553.519,444	12	467.878,384 553.510,333	9.364
13	467.883,218 553.489,977	14	467.893,084 553.448,432	42.7
15	467.898,493 553.425,873	16	467.903,224 553.407,015	19.442
17	467.909,7 553.379,4	18	467.922,97 553.383,29	13.828
19	467.927,696 553.384,778	20	467.935,398 553.387,198	8.073
21	467.934,663 553.389,853	22	467.925,738 553.415,773	27.413
23	467.924,683 553.415,406	1	467.922,404 553.423,33	8.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.912,421 553.453,728	7	467.887,851 553.522,062	72.616
8	467.886,086 553.521,51	9	467.880,381 553.520,396	5.813
10	467.878,36 553.519,963	11	467.876,221 553.519,444	2.201
12	467.878,384 553.510,333	13	467.883,218 553.489,977	20.922
14	467.893,084 553.448,432	15	467.898,493 553.425,873	23.199
16	467.903,224 553.407,015	17	467.909,7 553.379,4	28.364
18	467.922,97 553.383,29	19	467.927,696 553.384,778	4.955
20	467.935,398 553.387,198	21	467.934,663 553.389,853	2.755
22	467.925,738 553.415,773	23	467.924,683 553.415,406	1.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1222/N
Nr. cadastral vechi:523

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 116, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50635	2.900	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36136-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 243, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; C1 - Casa de locuit (P+S) construita din caramida. acoperita cu tigle. formata din: 5 camere. 3 bucatarii. 2 bai. 3 camari si 2 pivnite
A1.2	36136-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 243, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2 - Garaj cu 2 boxe construit din caramida. acoperit cu tabla ondulata
A1.3	36136-C3	Loc. Crăciunești, Nr. 243, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C3 - Grajd si fanar construit din lemn si caramida. acoperit cu tigle.
A1.4	36136-C4	Loc. Crăciunești, Nr. 243, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C4 - Cotet pentru animale construit din caramida. acoperit cu tabla ondulata.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16282 / 18/03/2008		
Act Notarial nr. 666, din 14/03/2008 emis de BNP Suceava Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT OLGA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1222/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IGNAT OLGA**	
21511 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 81, din 11/03/2025 emis de Pintya Andrea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **IGNAT OLGA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IGNAT JÓZSEF-MIHÁLY**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IGNAT OLGA**, bun propriu	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IGNAT JÓZSEF-MIHÁLY**, bun propriu	
29593 / 03/04/2025		
Act Notarial nr. 742, din 02/04/2025 emis de Pintya Andrea;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IGNAT OLGA**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IGNAT OLGA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

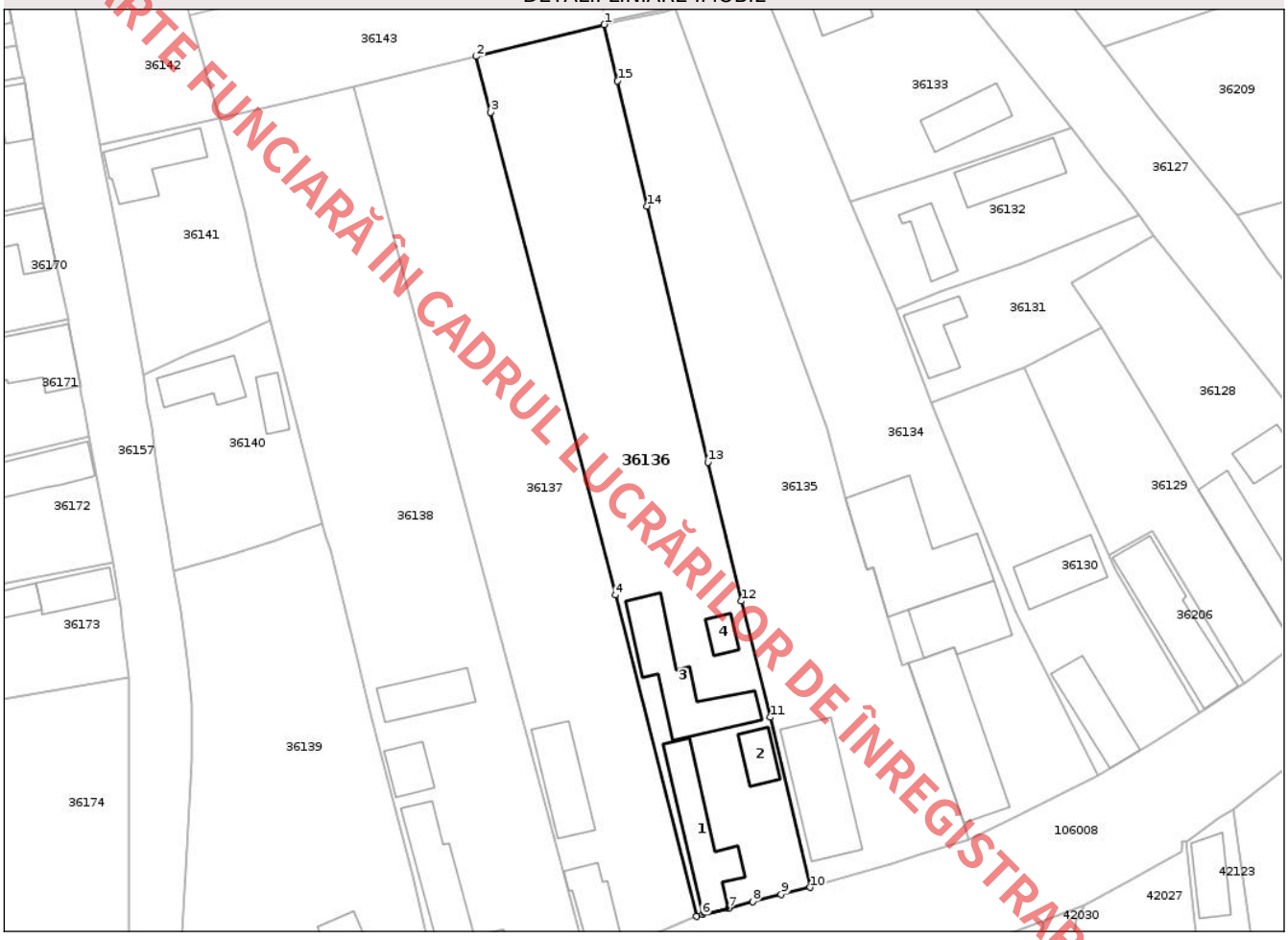
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50635	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.034	72	CC 243/1	644/3/2/2	
2	arabil	DA	1.866	72	A 243/2	644/3/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36136-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; C1 - Casa de locuit (P+S) construita din caramida. acoperita cu tigle. formata din: 5 camere. 3 bucatarii. 2 bai. 3 camari si 2 pivnite
A1.2	36136-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; C2 - Garaj cu 2 boxe construit din caramida. acoperit cu tabla ondulata
A1.3	36136-C3	constructii anexa	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; C3 - Grajd si fanar construit din lemn si caramida. acoperit cu tigle.
A1.4	36136-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C4 - Cotet pentru animale construit din caramida. acoperit cu tabla ondulata.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.876,221 553.519,444	2	467.855,399 553.514,272	21.454
2	467.855,399 553.514,272	3	467.857,747 553.505,207	9.364
3	467.857,747 553.505,207	4	467.878,037 553.426,856	80.935
4	467.878,037 553.426,856	5	467.891,2 553.374,701	53.791
5	467.891,2 553.374,701	6	467.892,214 553.374,969	1.049
6	467.892,214 553.374,969	7	467.896,433 553.376,043	4.353
7	467.896,433 553.376,043	8	467.900,35 553.377,11	4.06
8	467.900,35 553.377,11	9	467.905,02 553.378,24	4.805
9	467.905,02 553.378,24	10	467.909,7 553.379,4	4.822
10	467.909,7 553.379,4	11	467.903,224 553.407,015	28.364
11	467.903,224 553.407,015	12	467.898,493 553.425,873	19.442
12	467.898,493 553.425,873	13	467.893,084 553.448,432	23.199
13	467.893,084 553.448,432	14	467.883,218 553.489,977	42.7
14	467.883,218 553.489,977	15	467.878,384 553.510,333	20.922
15	467.878,384 553.510,333	1	467.876,221 553.519,444	9.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 117, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53840	2.890	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36137-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 117, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1950 in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 bucatarie de vara, 1 camara de alimente.
A1.2	36137-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 117, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1950, in regim de inaltime P, fara fundatie, zidarie din caramida, partial lemn, acoperita cu tigla, compusa din grajd cu sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19307 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 67, din 04/03/2025 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUNTEAN JENÖ-LAJOS**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUNTEAN TIBOR**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEAN JENÖ-LAJOS**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEAN TIBOR**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53840	2.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	-	-	-	
2	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36137-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1950 in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 bucatarie de vara, 1 camara de alimente.
A1.2	36137-C2	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa gospodareasca, edificata in anul 1950, in regim de inaltime P, fara fundatie, zidarie din caramida, partial lemn, acoperita cu tigla, compusa din grajd cu sura.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.878,037 553.426,856	2	467.857,747 553.505,207	80.935
2	467.857,747 553.505,207	3	467.855,399 553.514,272	9.364
3	467.855,399 553.514,272	4	467.835,451 553.509,36	20.544
4	467.835,451 553.509,36	5	467.873,21 553.368,29	146.036
5	467.873,21 553.368,29	6	467.874,136 553.368,576	0.97
6	467.874,136 553.368,576	7	467.879,167 553.369,869	5.195
7	467.879,167 553.369,869	8	467.884,32 553.371,82	5.509
8	467.884,32 553.371,82	9	467.888,998 553.373,841	5.096
9	467.888,998 553.373,841	10	467.891,2 553.374,701	2.364
10	467.891,2 553.374,701	1	467.878,037 553.426,856	53.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1037/N
Nr. cadastral vechi:343

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Str Principala, Nr. 118, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50876	3.395	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36138-C1	Loc. Crăciunești, Str Principala, Nr. 118, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; C1 - Corp A: casa de locuit din caramida, acoperis sarpanta, acoperita cu tigla, cu 4 camere, 2 bucatarii, 1 camara, 1 antreu, 1 terasa
A1.2	36138-C2	Loc. Crăciunești, Str Principala, Nr. 118, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C2 - Corp B: garaj din caramida, acoperit cu tigla, cu 1 garaj, 1 atelier, 1 magazie
A1.3	36138-C3	Loc. Crăciunești, Str Principala, Nr. 118, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C3 - Corp C: casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50751 / 09/10/2006		
Act Administrativ nr. 37636, din 01/01/2000 emis de - (si plan de situatie avizat tehnic nr. 12402/2006 de O.C.P.I. Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAS M. PETRU**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1037/N)	
6412 / 02/07/1980		
Act Notarial nr. 5167, din 01/01/1980 emis de - ((Incheiere nr. 6412-4 din 02.07.1980); evidentiere constructii cu plan de situatie (Incheiere nr. 4951 din 10.03.1997); notare numar administrativ cu adev. nr. 312/2000 (Incheiere nr. 4404 din 20.03.2000));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROSTAS PETRU**, si sotia 2) **ROSTAS TEREZIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50876	3.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	-	35,36	-	
3	curti constructii	DA	1.195	-	33	-	
5	faneata	DA	1.100	-	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36138-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; C1 - Corp A: casa de locuit din caramida, acoperis sarpanta, acoperita cu tigla, cu 4 camere, 2 bucatarii, 1 camara, 1 antreu, 1 terasa
A1.2	36138-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C2 - Corp B: garaj din caramida, acoperit cu tigla, cu 1 garaj, 1 atelier, 1 magazie
A1.3	36138-C3	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; C3 - Corp C: casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 terasa

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.835,451 553.509,36	2	467.825,611 553.506,939	10.134
3	467.813,658 553.504,236	4	467.815,186 553.498,751	5.694
5	467.817,89 553.489,169	6	467.819,836 553.479,908	9.463
7	467.821,234 553.474,433	8	467.821,943 553.471,501	3.017
9	467.830,478 553.438,499	10	467.831,07 553.436,35	2.229
11	467.831,69 553.434,1	12	467.835,64 553.418,15	16.432
13	467.838,12 553.408,45	14	467.840,11 553.400,76	7.943
15	467.845,14 553.381,27	16	467.847,38 553.371,84	9.692
17	467.849,455 553.363,908	18	467.849,723 553.363,149	0.805
19	467.850,172 553.361,923	20	467.866,21 553.366,35	16.638
21	467.871,13 553.367,72	22	467.873,21 553.368,29	2.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.825,611 553.506,939	3	467.813,658 553.504,236	12.255
4	467.815,186 553.498,751	5	467.817,89 553.489,169	9.956
6	467.819,836 553.479,908	7	467.821,234 553.474,433	5.651
8	467.821,943 553.471,501	9	467.830,478 553.438,499	34.087
10	467.831,07 553.436,35	11	467.831,69 553.434,1	2.334
12	467.835,64 553.418,15	13	467.838,12 553.408,45	10.012
14	467.840,11 553.400,76	15	467.845,14 553.381,27	20.129
16	467.847,38 553.371,84	17	467.849,455 553.363,908	8.199
18	467.849,723 553.363,149	19	467.850,172 553.361,923	1.306
20	467.866,21 553.366,35	21	467.871,13 553.367,72	5.107
22	467.873,21 553.368,29	1	467.835,451 553.509,36	146.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52
Nr. cadastral vechi:794

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 119, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50043	2.936	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36139-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 119, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:505 mp; S. construita desfasurata:584 mp; C1 - Scoala Generala cu clasele I-VIII, in cladire P+1, cladire A, construita cu zidarie de caramida, acoperita cu tigla, constand din: — parter: cu 5 sali de clasa, 1 sala; — etaj: cu 1 laborator, 2 birouri, 1 biblioteca, 2 magazii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10853 / 09/03/2009		
Act Normativ nr. 964, din 01/01/2002 emis de - (anexa, Hot. nr. 34/14.04.2009, adev. nr. 926/27.02.2009, certif. de atestare a edificarii constructiilor nr. 926/27.02.2009, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (atestare domeniu public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 52)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50043	2.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.936	-	-	643/2/2/43/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36139-C1	constructii administrative si social culturale	505	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:505 mp; S. construita desfasurata:584 mp; C1 - Scoala Generala cu clasele I-VIII, in cladire P+1, cladire A, construita cu zidarie de caramida, acoperita cu tigla, constand din: — parter: cu 5 sali de clasa, 1 sala; — etaj: cu 1 laborator, 2 birouri, 1 biblioteca, 2 magazii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.850,172 553.361,923	2	467.849,723 553.363,149	1.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.849,723 553.363,149	3	467.849,455 553.363,908	0.805

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.849,455 553.363,908	4	467.847,38 553.371,84	8.199
5	467.845,14 553.381,27	6	467.840,11 553.400,76	20.129
7	467.838,12 553.408,45	8	467.835,64 553.418,15	10.012
9	467.831,69 553.434,1	10	467.831,07 553.436,35	2.334
11	467.830,478 553.438,499	12	467.825,64 553.436,78	5.134
13	467.822,77 553.435,76	14	467.814,67 553.433,19	8.498
15	467.806,25 553.430,69	16	467.807,5 553.424,36	6.452
17	467.808,53 553.415,33	18	467.809,19 553.409,23	6.136
19	467.809,12 553.400,13	20	467.808,14 553.382,02	18.136
21	467.807,435 553.369,064	22	467.806,471 553.359,084	10.026
23	467.806,396 553.355,13	24	467.809,974 553.340,31	15.246
25	467.826,465 553.347,607	26	467.844,555 553.355,417	19.704
27	467.849,184 553.357,357	1	467.850,172 553.361,923	4.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.847,38 553.371,84	5	467.845,14 553.381,27	9.692
6	467.840,11 553.400,76	7	467.838,12 553.408,45	7.943
8	467.835,64 553.418,15	9	467.831,69 553.434,1	16.432
10	467.831,07 553.436,35	11	467.830,478 553.438,499	2.229
12	467.825,64 553.436,78	13	467.822,77 553.435,76	3.046
14	467.814,67 553.433,19	15	467.806,25 553.430,69	8.783
16	467.807,5 553.424,36	17	467.808,53 553.415,33	9.089
18	467.809,19 553.409,23	19	467.809,12 553.400,13	9.1
20	467.808,14 553.382,02	21	467.807,435 553.369,064	12.975
22	467.806,471 553.359,084	23	467.806,396 553.355,13	3.955
24	467.809,974 553.340,31	25	467.826,465 553.347,607	18.033
26	467.844,555 553.355,417	27	467.849,184 553.357,357	5.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 120, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		789	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36140-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 120, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	36140-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 120, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37882, din 05/12/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON L. LAJOS**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SIMON L. LAJOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

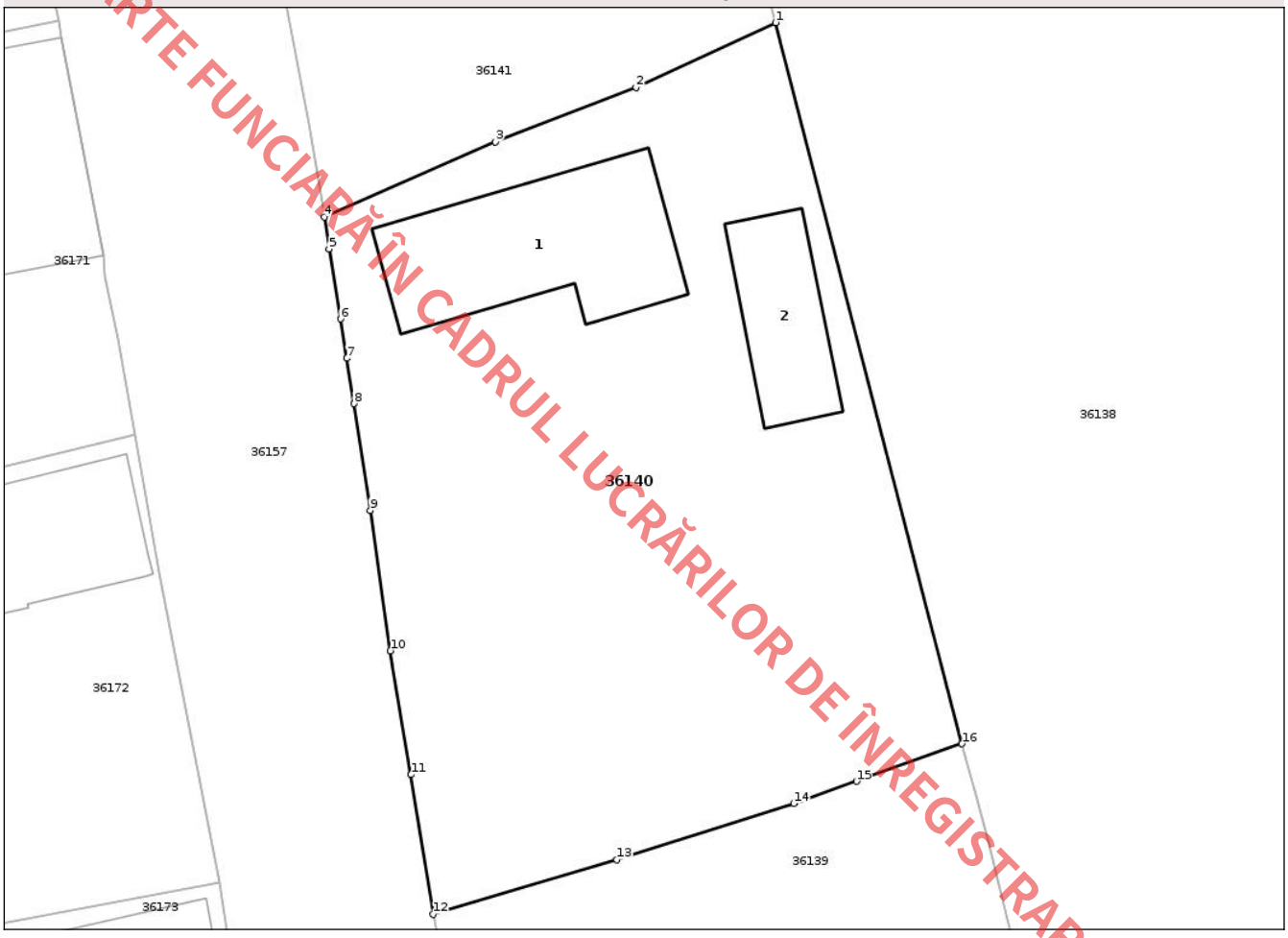
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/14	30	-	
2	arabil	DA	289	70/14	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36140-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	36140-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.821,943 553.471,501	2	467.815,542 553.468,531	7.056
2	467.815,542 553.468,531	3	467.809,083 553.466,043	6.922

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.809,083 553.466,043	4	467.801,253 553.462,601	8.553
4	467.801,253 553.462,601	5	467.801,477 553.461,149	1.469
5	467.801,477 553.461,149	6	467.801,997 553.457,941	3.249
6	467.801,997 553.457,941	7	467.802,297 553.456,139	1.827
7	467.802,297 553.456,139	8	467.802,625 553.454,066	2.099
8	467.802,625 553.454,066	9	467.803,36 553.449,18	4.941
9	467.803,36 553.449,18	10	467.804,29 553.442,75	6.497
10	467.804,29 553.442,75	11	467.805,23 553.437,08	5.747
11	467.805,23 553.437,08	12	467.806,25 553.430,69	6.471
12	467.806,25 553.430,69	13	467.814,67 553.433,19	8.783
13	467.814,67 553.433,19	14	467.822,77 553.435,76	8.498
14	467.822,77 553.435,76	15	467.825,64 553.436,78	3.046
15	467.825,64 553.436,78	16	467.830,478 553.438,499	5.134
16	467.830,478 553.438,499	1	467.821,943 553.471,501	34.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 121, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51886	756	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36141-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 121, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă de locuit din cărămidă, acoperită cu ţigle, în regim „P”, compusă din: 3 camere, 1 antreu, 2 bucătării, 1 baie, 1 hol, 1 cămară.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7557 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 12, din 26/01/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 314/2268, cota initiala 314/2268	A1
	1) **KOVÁCS BÉLA**, (bun propriu)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **KOVÁCS BÉLA**, (bun propriu)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 314/2268, cota initiala 314/2268	A1
	1) **KOVACS SZILARD**, (bun propriu)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **KOVACS SZILARD**, (bun propriu)	
63881 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 2033, din 22/07/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1640/2268, cota initiala 1640/2268	A1
	1) **KOVÁCS BÉLA**, (bun propriu)	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1.1
	1) **KOVÁCS BÉLA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

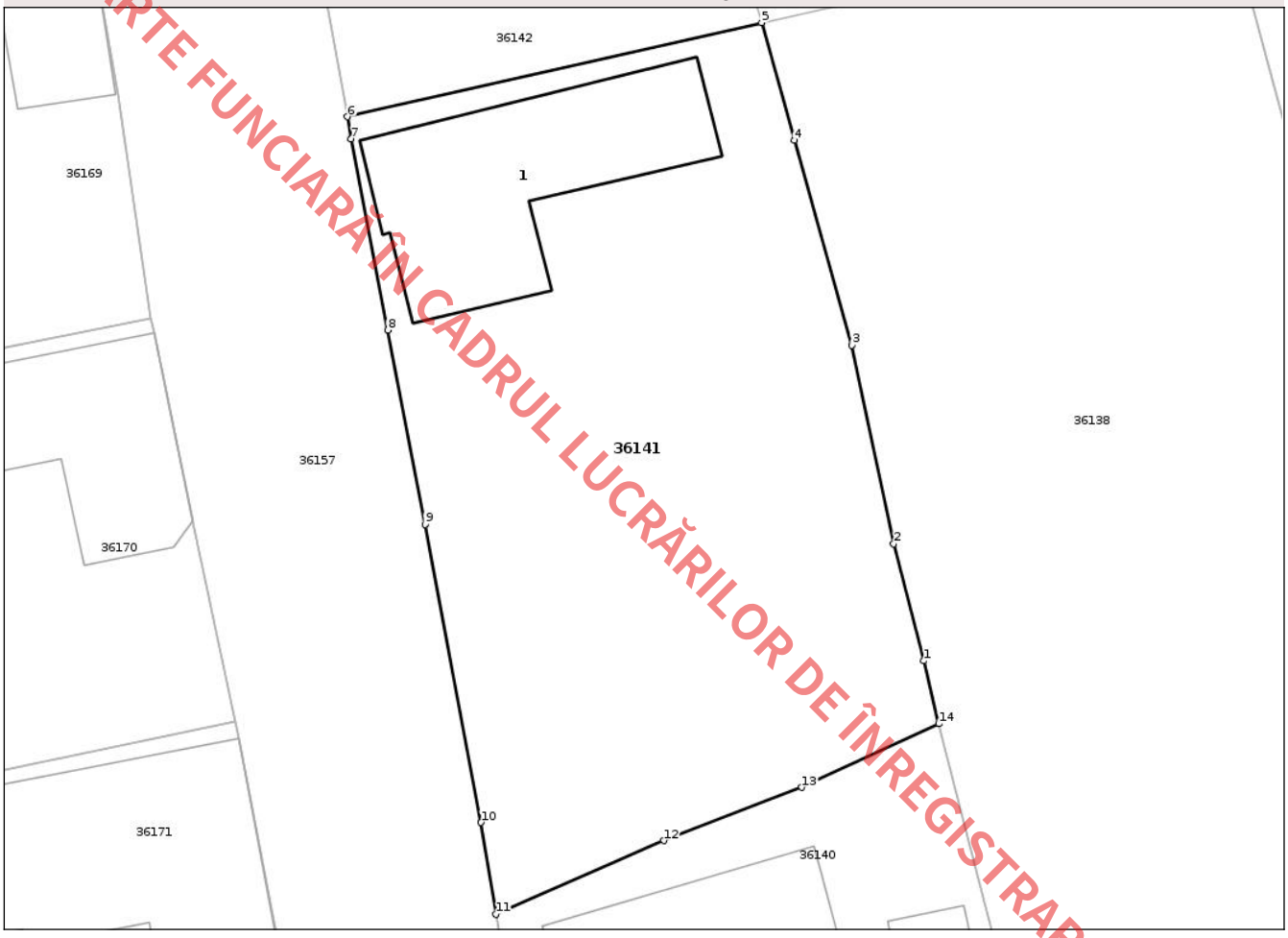
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51886	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	70/14	28	-	
2	arabil	DA	250	70/14	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36141-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă de locuit din cărămidă, acoperită cu ţigle, în regim „P”, compusă din: 3 camere, 1 antreu, 2 bucătării, 1 baie, 1 hol, 1 cămară.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.821,234 553.474,433	2	467.819,836 553.479,908	5.651
2	467.819,836 553.479,908	3	467.817,89 553.489,169	9.463

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.817,89 553.489,169	4	467.815,186 553.498,751	9.956
4	467.815,186 553.498,751	5	467.813,658 553.504,236	5.694
5	467.813,658 553.504,236	6	467.794,298 553.499,84	19.853
6	467.794,298 553.499,84	7	467.794,472 553.498,806	1.049
7	467.794,472 553.498,806	8	467.796,186 553.489,889	9.081
8	467.796,186 553.489,889	9	467.797,927 553.480,809	9.245
9	467.797,927 553.480,809	10	467.800,544 553.466,891	14.162
10	467.800,544 553.466,891	11	467.801,253 553.462,601	4.348
11	467.801,253 553.462,601	12	467.809,083 553.466,043	8.553
12	467.809,083 553.466,043	13	467.815,542 553.468,531	6.922
13	467.815,542 553.468,531	14	467.821,943 553.471,501	7.056
14	467.821,943 553.471,501	1	467.821,234 553.474,433	3.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:633

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 122, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50310	856	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36142-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 122, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3386 / 22/01/2010		
Act Notarial nr. 124, din 21/01/2010 emis de NOTAR PUBLIC BALGARADEAN EVA STELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MINDRA**, (bun comun) 2) **GABOR JANOS**, si sotia	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR MINDRA** 2) **GABOR JANOS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14830 / 19/02/2024		
Act Administrativ nr. 1200, din 08/02/2024 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3532.48 LEI	A1
	1) **COMUNA CRĂCIUNEȘTI**, CIF:4323187, privind pe debitorul GABOR JANOS	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50310	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	-	-	643/2/2/26	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36142-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.793,049 553.506,761	2	467.794,298 553.499,84	7.033
2	467.794,298 553.499,84	3	467.813,658 553.504,236	19.853
3	467.813,658 553.504,236	4	467.811,709 553.510,998	7.037

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.811,709 553.510,998	5	467.808,839 553.520,874	10.284
5	467.808,839 553.520,874	6	467.805,906 553.534,367	13.808
6	467.805,906 553.534,367	7	467.802,805 553.549,78	15.722
7	467.802,805 553.549,78	8	467.785,802 553.546,989	17.231
8	467.785,802 553.546,989	9	467.789,781 553.524,884	22.46
9	467.789,781 553.524,884	1	467.793,049 553.506,761	18.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1308/N
Nr. cadastral vechi:598

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 107, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50417	2.006	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36143-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 107, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:255 mp; C1: casa de locuit din caramida acoperita cu tigla cu D+P: - la demisol: 1 living. 1 loc de servit masa. 1 bucatarie. 1 baie si 1 pivnita; - la parter: 4 camere. 1 baie. 1 spalatorie. 1 antreu. terasa acoperita.
A1.2	36143-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 107, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54063 / 08/09/2011		
Act Notarial nr. 2946, din 07/09/2011 emis de NP SUCEAVA DANIELA FLORINA (incheiere de rectificare nr. 6566/06.10.2011 notar public Suceava Daniela Florina.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1003/1003, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR MINDRA**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MINDRA**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GABOR MINDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59045 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 1155, din 09/07/2024 emis de Nagy Gabriella;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 EUR	A1, A1.1
	1) **BUMBAC BOGDAN** 2) **BUMBAC BIANCA-ALIS**	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50417	2.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.135	-	-	-	
2	arabil	DA	871	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36143-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:255 mp; C1: casa de locuit din caramida acoperita cu tigla cu D+P: - la demisol: 1 living. 1 loc de servit masa. 1 bucatarie. 1 baie si 1 pivnita; - la parter: 4 camere. 1 baie. 1 spalatorie. 1 antreu. terasa acoperita.
A1.2	36143-C2	constructii anexa	259	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:259 mp; S. construita desfasurata:259 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.913,507 553.548,927	2	467.879,519 553.538,639	35.511
2	467.879,519 553.538,639	3	467.874,998 553.537,417	4.683
3	467.874,998 553.537,417	4	467.869,904 553.536,189	5.24
4	467.869,904 553.536,189	5	467.852,775 553.531,864	17.667
5	467.852,775 553.531,864	6	467.838,76 553.528,406	14.435
6	467.838,76 553.528,406	7	467.808,839 553.520,874	30.855
7	467.808,839 553.520,874	8	467.811,709 553.510,998	10.284
8	467.811,709 553.510,998	9	467.813,658 553.504,236	7.037
9	467.813,658 553.504,236	10	467.825,611 553.506,939	12.255
10	467.825,611 553.506,939	11	467.835,451 553.509,36	10.134
11	467.835,451 553.509,36	12	467.855,399 553.514,272	20.544
12	467.855,399 553.514,272	13	467.876,221 553.519,444	21.454
13	467.876,221 553.519,444	14	467.878,36 553.519,963	2.201
14	467.878,36 553.519,963	15	467.880,381 553.520,396	2.067
15	467.880,381 553.520,396	16	467.886,086 553.521,51	5.813
16	467.886,086 553.521,51	17	467.901,574 553.526,351	16.227
17	467.901,574 553.526,351	18	467.926,605 553.534,772	26.409
18	467.926,605 553.534,772	1	467.913,507 553.548,927	19.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 106, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.345	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	-	-	-	
2	arabil	DA	760	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36144-C1	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.2	36144-C2	constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	36144-C3	constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.805,906 553.534,367	2	467.808,839 553.520,874	13.808

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.808,839 553.520,874	3	467.838,76 553.528,406	30.855
3	467.838,76 553.528,406	4	467.852,775 553.531,864	14.435
4	467.852,775 553.531,864	5	467.869,904 553.536,189	17.667
5	467.869,904 553.536,189	6	467.874,998 553.537,417	5.24
6	467.874,998 553.537,417	7	467.879,519 553.538,639	4.683
7	467.879,519 553.538,639	8	467.913,507 553.548,927	35.511
8	467.913,507 553.548,927	9	467.904,174 553.559,385	14.018
9	467.904,174 553.559,385	10	467.883,453 553.552,815	21.738
10	467.883,453 553.552,815	11	467.878,938 553.551,864	4.614
11	467.878,938 553.551,864	12	467.871,152 553.549,577	8.115
12	467.871,152 553.549,577	13	467.858,417 553.545,944	13.243
13	467.858,417 553.545,944	1	467.805,906 553.534,367	53.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 105, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53944	1.387	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36145-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 105, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit, regim S+P, anul edificării 1975.
A1.2	36145-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 105, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcție anexă - regim P, anul edifiării 1975
A1.3	36145-C3	Loc. Crăciunești, Nr. 105, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Construcție anexă, regim P, anul edifiării 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14000 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. 38028, din 16/04/2002 emis de Comisia Judeteană (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; documentație cadastrală avizată de către OCPI - Mureș; titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1175/1300, cota initiala 1175/1300	A1
	1) **NAGY KATALIN** 2) **GAL ROZALIA** 3) **KEREKES IRMA** 4) **BERECZKI MARGARETA** 5) **DAROCZI ALBERT**, (cote nedeterminate)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu inițial de dobândire - c.v. cumpărare nr. 6756/1991, încheiere nr. 3171/29.05.1991), dobandit prin Conventie, cota actuala 125/1300, cota initiala 125/1300	A1
	1) **GABOR GAVRILA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu inițial de dobândire - c.v. cumpărare nr. 6756/1991, încheiere nr. 3171/29.05.1991), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR GAVRILA**	
Act Administrativ nr. 1421, din 01/03/2024 emis de Comuna Crăciunești (și documentație cadastrală avizată de către OCPI - Mureș; certificat de atestare fiscală);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GABOR GAVRILA**	
22902 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 866, din 12/03/2024 emis de NP HOLBACH ANNA -MARIA (act administrativ nr 2100 din 12.03.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI);		
B5	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, asupra 1175/1300 parte	A1
	1) **GABOR TEREZIA** 2) **GABOR GAVRILA**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

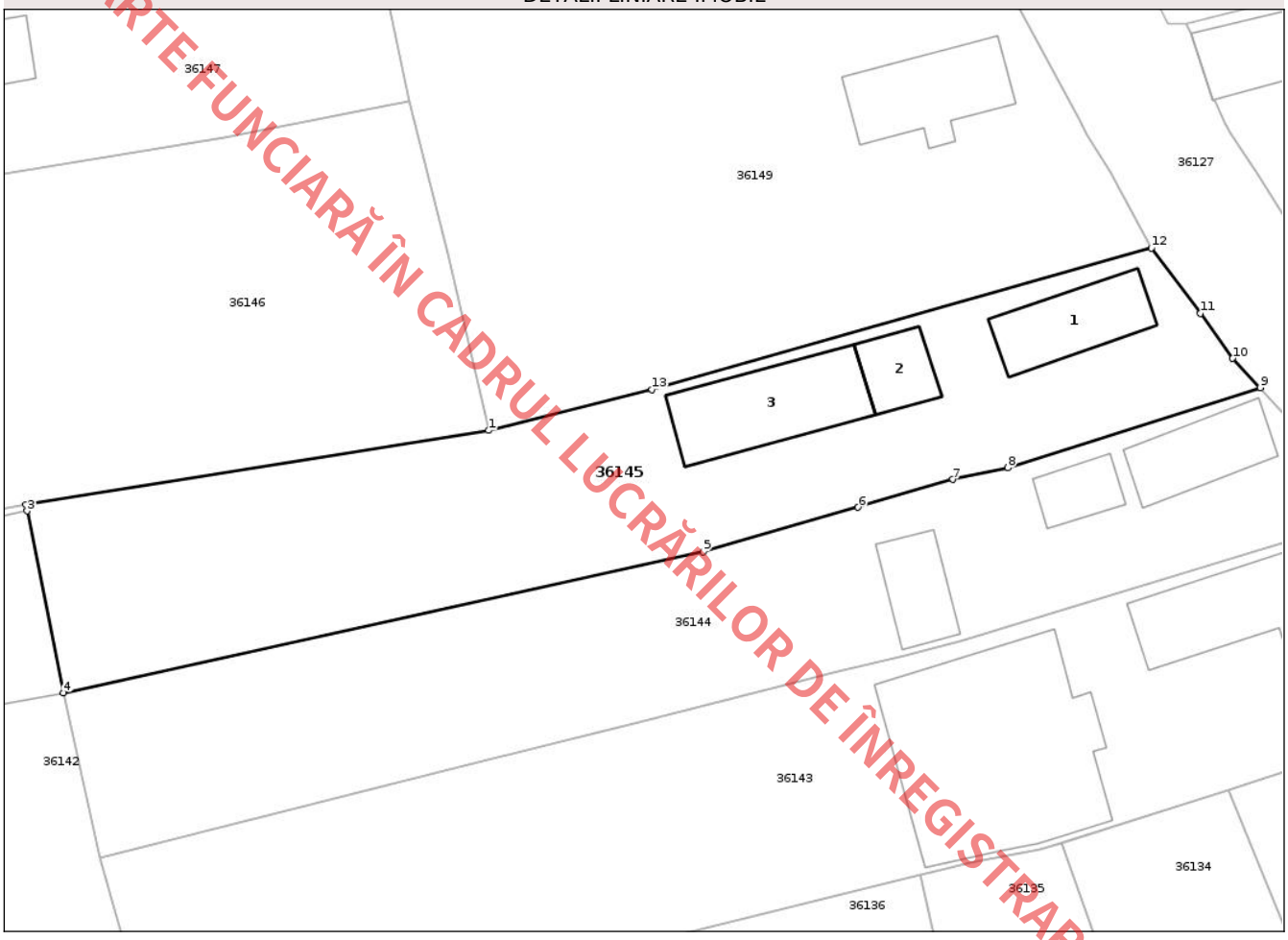
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53944	1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	70/14	69	-	
2	arabil	DA	987	70/14	70	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36145-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit, regim S+P, anul edificării 1975.
A1.2	36145-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcție anexă - regim P, anul edifiării 1975
A1.3	36145-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Construcție anexă, regim P, anul edifiării 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.840,796 553.555,885	2	467.802,805 553.549,78	38.478
2	467.802,805 553.549,78	3	467.802,904 553.549,29	0.5
3	467.802,904 553.549,29	4	467.805,906 553.534,367	15.222
4	467.805,906 553.534,367	5	467.858,417 553.545,944	53.772
5	467.858,417 553.545,944	6	467.871,152 553.549,577	13.243
6	467.871,152 553.549,577	7	467.878,938 553.551,864	8.115
7	467.878,938 553.551,864	8	467.883,453 553.552,815	4.614
8	467.883,453 553.552,815	9	467.904,174 553.559,385	21.738
9	467.904,174 553.559,385	10	467.901,91 553.561,79	3.303
10	467.901,91 553.561,79	11	467.899,28 553.565,5	4.548
11	467.899,28 553.565,5	12	467.895,24 553.570,84	6.696
12	467.895,24 553.570,84	13	467.854,213 553.559,232	42.638
13	467.854,213 553.559,232	1	467.840,796 553.555,885	13.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:657

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 123, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52073	1.484	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36146-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 123, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit construita in anul 1965, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78781 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 475, din 30/10/2019 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/144, cota initiala 13/144	A1
	1) **SZILAGYI ATTILA**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/144, cota initiala 13/144	A1
	1) **SZILAGYI LASZLO**, (bun propriu)	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/288, cota initiala 29/288	A1.1
	1) **SZILAGYI ATTILA**, (bun propriu)	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/288, cota initiala 29/288	A1.1
	1) **SZILAGYI LASZLO**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 3583, din 30/10/2019 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/144, cota initiala 24/144	A1
	1) **SZILAGYI ATTILA**, (bun propriu)	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/144, cota initiala 24/144	A1
	1) **SZILAGYI LASZLO**, (bun propriu)	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/288, cota initiala 48/288	A1.1
	1) **SZILAGYI ATTILA**, (bun propriu)	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/288, cota initiala 48/288	A1.1
	1) **SZILAGYI LASZLO**, (bun propriu)	
49408 / 31/05/2023		
Act Notarial nr. 2159, din 30/05/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/144, cota initiala 70/144	A1
	1) **SZILAGYI LASZLO**, (bun propriu)	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 134/288, cota initiala 134/288	A1.1
	1) **SZILAGYI LASZLO**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

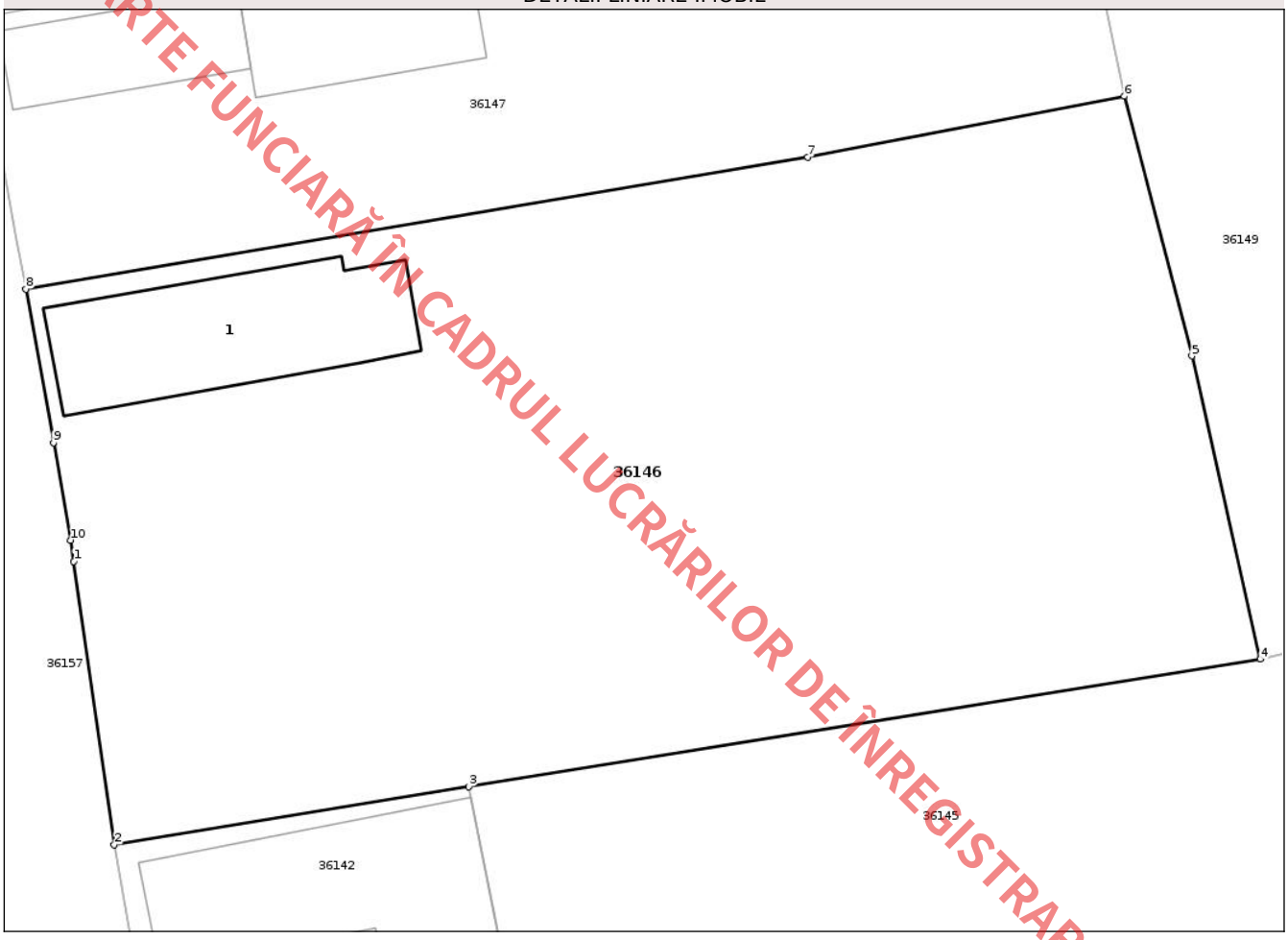
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52073	1.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	-	-	643/2/2/28	
2	arabil	DA	764	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36146-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit construita in anul 1965, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.783,854 553.560,563	2	467.785,802 553.546,989	13.713

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.785,802 553.546,989	3	467.802,805 553.549,78	17.231
3	467.802,805 553.549,78	4	467.840,796 553.555,885	38.478
4	467.840,796 553.555,885	5	467.837,508 553.570,418	14.9
5	467.837,508 553.570,418	6	467.834,28 553.582,87	12.864
6	467.834,28 553.582,87	7	467.819,084 553.579,937	15.477
7	467.819,084 553.579,937	8	467.781,559 553.573,626	38.052
8	467.781,559 553.573,626	9	467.782,879 553.566,262	7.482
9	467.782,879 553.566,262	10	467.783,695 553.561,583	4.749
10	467.783,695 553.561,583	1	467.783,854 553.560,563	1.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 124, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		721	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36147-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 124, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	36147-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 124, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36889, din 26/04/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN J. SUSANA**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN J. SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

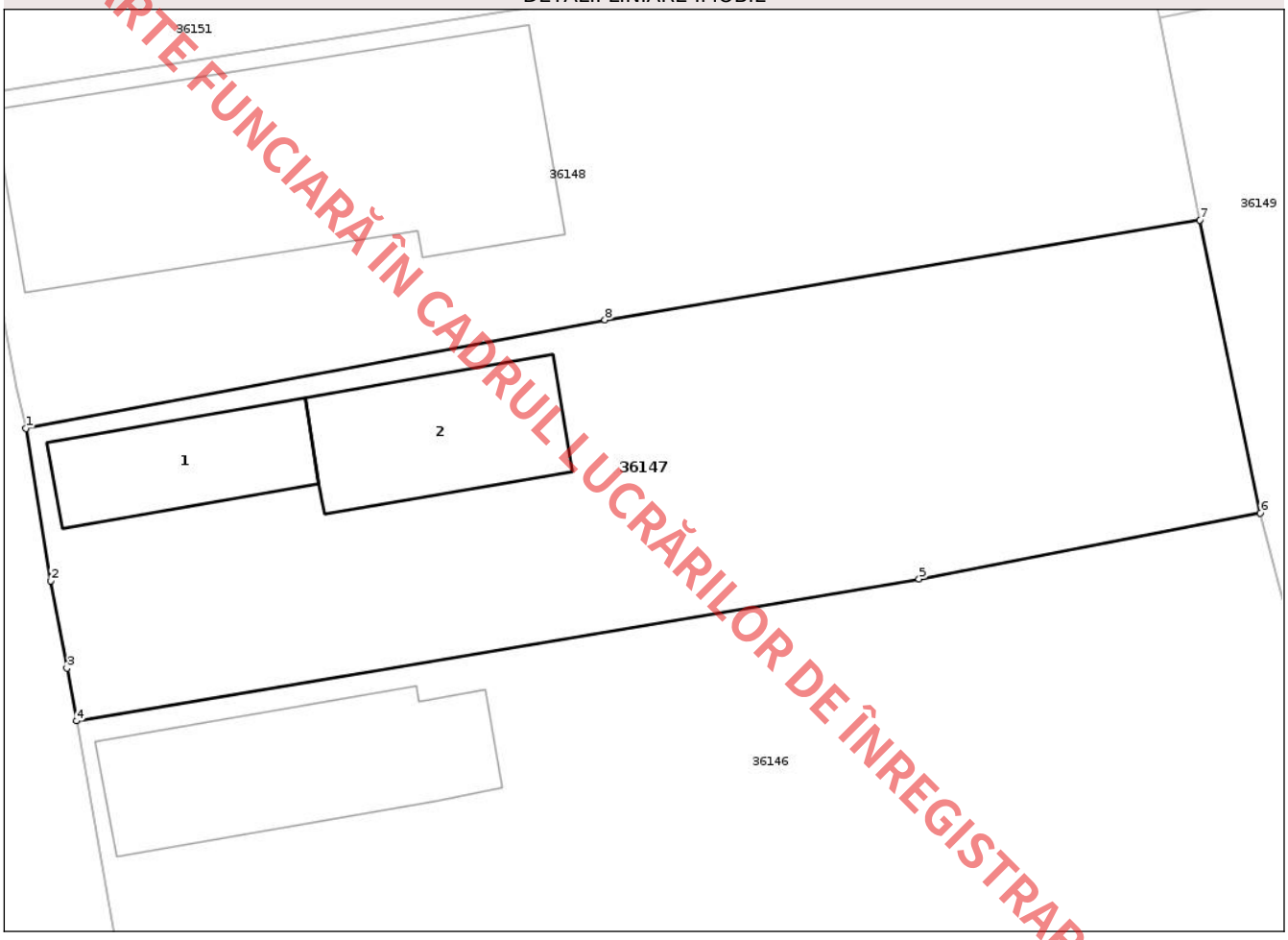
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70	251/1	-	
2	arabil	DA	221	70	251/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36147-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.2	36147-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	467.779,3 553.586,63	2	467.780,41 553.579,86	6.86
2	467.780,41 553.579,86	3	467.781,12 553.575,97	3.954

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.781,12 553.575,97	4	467.781,559 553.573,626	2.384
4	467.781,559 553.573,626	5	467.819,084 553.579,937	38.052
5	467.819,084 553.579,937	6	467.834,28 553.582,87	15.477
6	467.834,28 553.582,87	7	467.831,589 553.595,902	13.307
7	467.831,589 553.595,902	8	467.805,092 553.591,458	26.867
8	467.805,092 553.591,458	1	467.779,3 553.586,63	26.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 125, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		763	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36148-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 125, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37600, din 13/12/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KUTI G. JULIANNA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KUTI G. JULIANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	70/14	16	-	
2	arabil	DA	463	70/14	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36148-C1	constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.829,776 553.604,924	2	467.828,83 553.609,635	4.806
2	467.828,83 553.609,635	3	467.776,608 553.601,421	52.864
3	467.776,608 553.601,421	4	467.777,82 553.594,31	7.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.777,82 553.594,31	5	467.778,0 553.593,47	0.859
5	467.778,0 553.593,47	6	467.778,13 553.592,45	1.028
6	467.778,13 553.592,45	7	467.778,87 553.588,45	4.068
7	467.778,87 553.588,45	8	467.779,3 553.586,63	1.87
8	467.779,3 553.586,63	9	467.805,092 553.591,458	26.24
9	467.805,092 553.591,458	10	467.831,589 553.595,902	26.867
10	467.831,589 553.595,902	1	467.829,776 553.604,924	9.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:951

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 104, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50165	2.442	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36149-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 104, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa din caramida compusa din 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 baie. 1 antreu. 1 veranda. 1 pivnita
A1.2	36149-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 104, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexe: 1 grajd din caramida si 1 cuptor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18681 / 20/08/2003		
Act Notarial nr. 274/2003, din 01/01/2003 emis de - (Certificat De Mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANIEL ILONA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 951)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DANIEL ILONA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

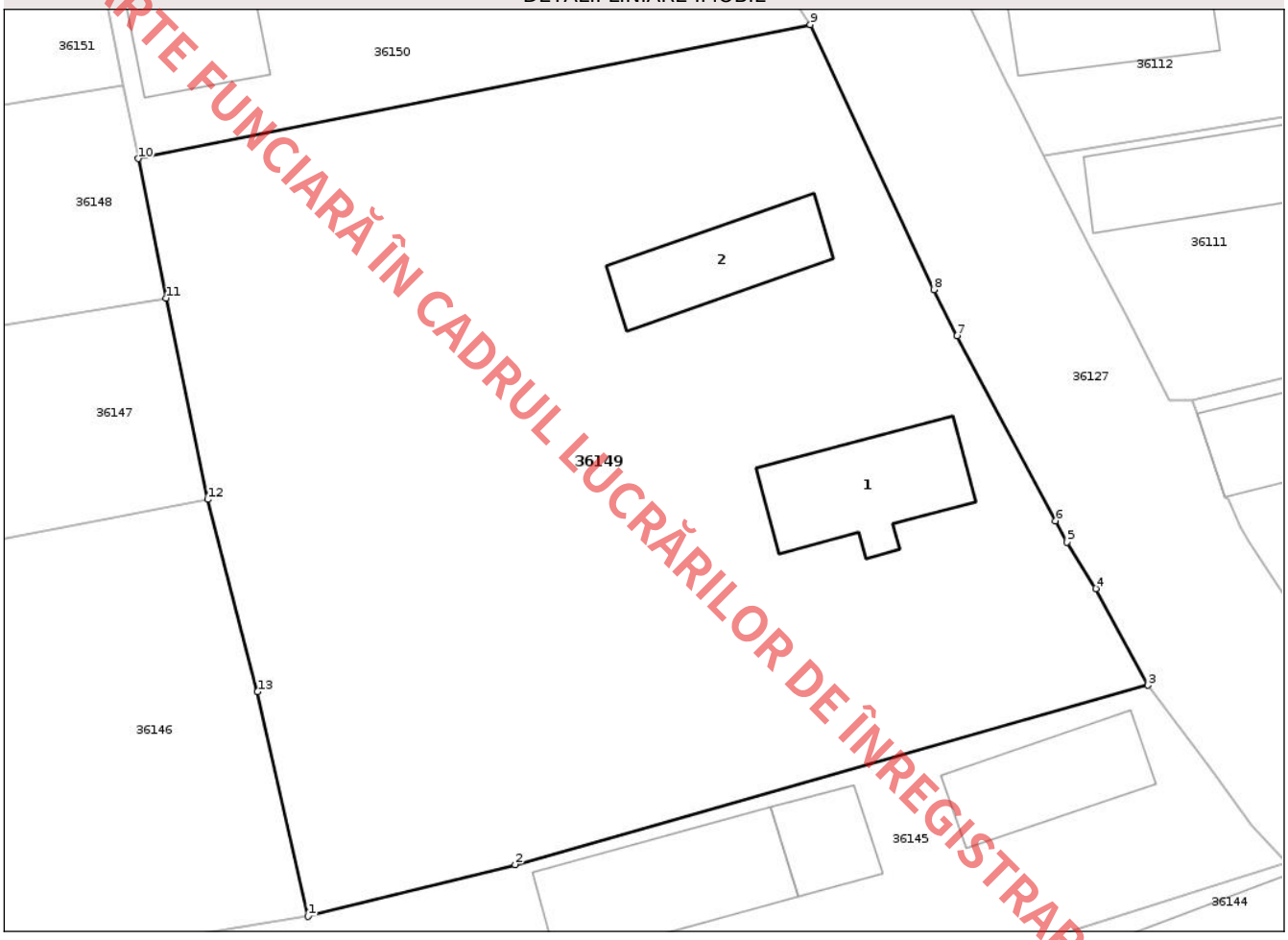
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50165	2.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	-	-	132/1; 133/1	
2	faneata	DA	1.664	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36149-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa din caramida compusa din 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 baie. 1 antreu. 1 veranda. 1 pivnita
A1.2	36149-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexe: 1 grajd din caramida si 1 cuptor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.840,796 553.555,885	2	467.854,213 553.559,232	13.828
2	467.854,213 553.559,232	3	467.895,24 553.570,84	42.638
3	467.895,24 553.570,84	4	467.891,84 553.577,1	7.124
4	467.891,84 553.577,1	5	467.889,99 553.580,1	3.525
5	467.889,99 553.580,1	6	467.889,24 553.581,48	1.571
6	467.889,24 553.581,48	7	467.882,87 553.593,46	13.568
7	467.882,87 553.593,46	8	467.881,35 553.596,44	3.345
8	467.881,35 553.596,44	9	467.873,35 553.613,6	18.933
9	467.873,35 553.613,6	10	467.829,776 553.604,924	44.429
10	467.829,776 553.604,924	11	467.831,589 553.595,902	9.202
11	467.831,589 553.595,902	12	467.834,28 553.582,87	13.307
12	467.834,28 553.582,87	13	467.837,508 553.570,418	12.864
13	467.837,508 553.570,418	1	467.840,796 553.555,885	14.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:60/I

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 103, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50044	1.344	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36150-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 103, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:400 mp; S. construita desfasurata:400 mp; Casa de locuit construita in regim de inaltime S+P, din caramida, pe fundatie din beton si acoperita cu tigla, compusa din: 4 camere, 3 bucatarii, 1 antreu, 2 camari de alimente, 2 bai, garaj, iar la subsol 1 pivnita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12831 / 14/07/1999		
Act Notarial nr. 828, din 01/01/1999 emis de notar public Almasan Olimpia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR GABOR**, si sotia 2) **GABOR SUSANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60/I)	
18045 / 24/04/2009		
Act Administrativ nr. 1679, din 15/04/2009 emis de Primaria Craciunesti (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR GABOR**, si sotia 2) **GABOR SUSANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47409 / 16/07/2015		
Act Administrativ nr. 2460519264381, din 10/07/2015 emis de MFP ANAF DGRFP Brasov AJFP Mures Colectare - (Serviciul Colectare Executare Silita Persoane Fizice);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:13708 LEI	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MFP ANAF DGRFP BRASOV AJFP MURES COLECTARE**, CIF:9999999999999, privind pe debitoarea GABOR SUSANA	
	OBSERVATII: privind pe debitoarea GABOR SUSANA	
67075 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 165, din 20/07/2023 emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4583 LEI	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, prin ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES, privind pe debitoarea GABOR SUSANA	

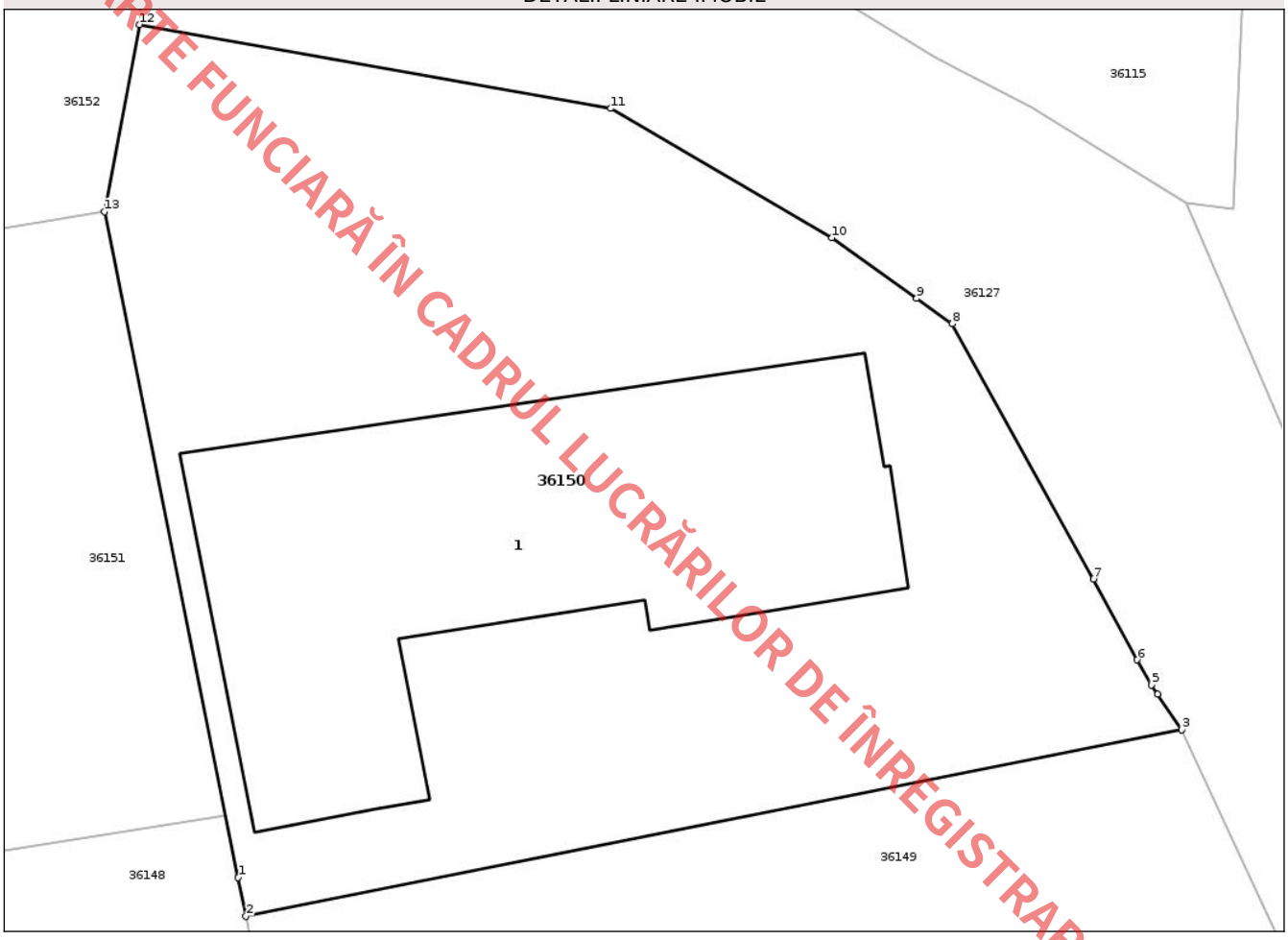
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50044	1.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.344	-	-	132/2; 133/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36150-C1	constructii de locuinte	400	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:400 mp; S. construita desfasurata:400 mp; Casa de locuit construita in regim de inaltime S+P, din caramida, pe fundatie din beton si acoperita cu tigla, compusa din: 4 camere, 3 bucatarii, 1 antreu, 2 camari de alimente, 2 bai, garaj, iar la subsol 1 pivnita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.829,414 553.606,727	2	467.829,776 553.604,924	1.839

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.829,776 553.604,924	3	467.873,35 553.613,6	44.429
3	467.873,35 553.613,6	4	467.872,231 553.615,252	1.996
4	467.872,231 553.615,252	5	467.871,941 553.615,68	0.517
5	467.871,941 553.615,68	6	467.871,286 553.616,851	1.342
6	467.871,286 553.616,851	7	467.869,257 553.620,616	4.277
7	467.869,257 553.620,616	8	467.862,671 553.632,48	13.569
8	467.862,671 553.632,48	9	467.861,016 553.633,656	2.03
9	467.861,016 553.633,656	10	467.857,066 553.636,482	4.857
10	467.857,066 553.636,482	11	467.846,763 553.642,495	11.929
11	467.846,763 553.642,495	12	467.824,817 553.646,398	22.29
12	467.824,817 553.646,398	13	467.823,19 553.637,7	8.849
13	467.823,19 553.637,7	1	467.829,414 553.606,727	31.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 126, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.494	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36151-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 126, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:386 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38040, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT MURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KAROLY S. EMERIC**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KAROLY S. EMERIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

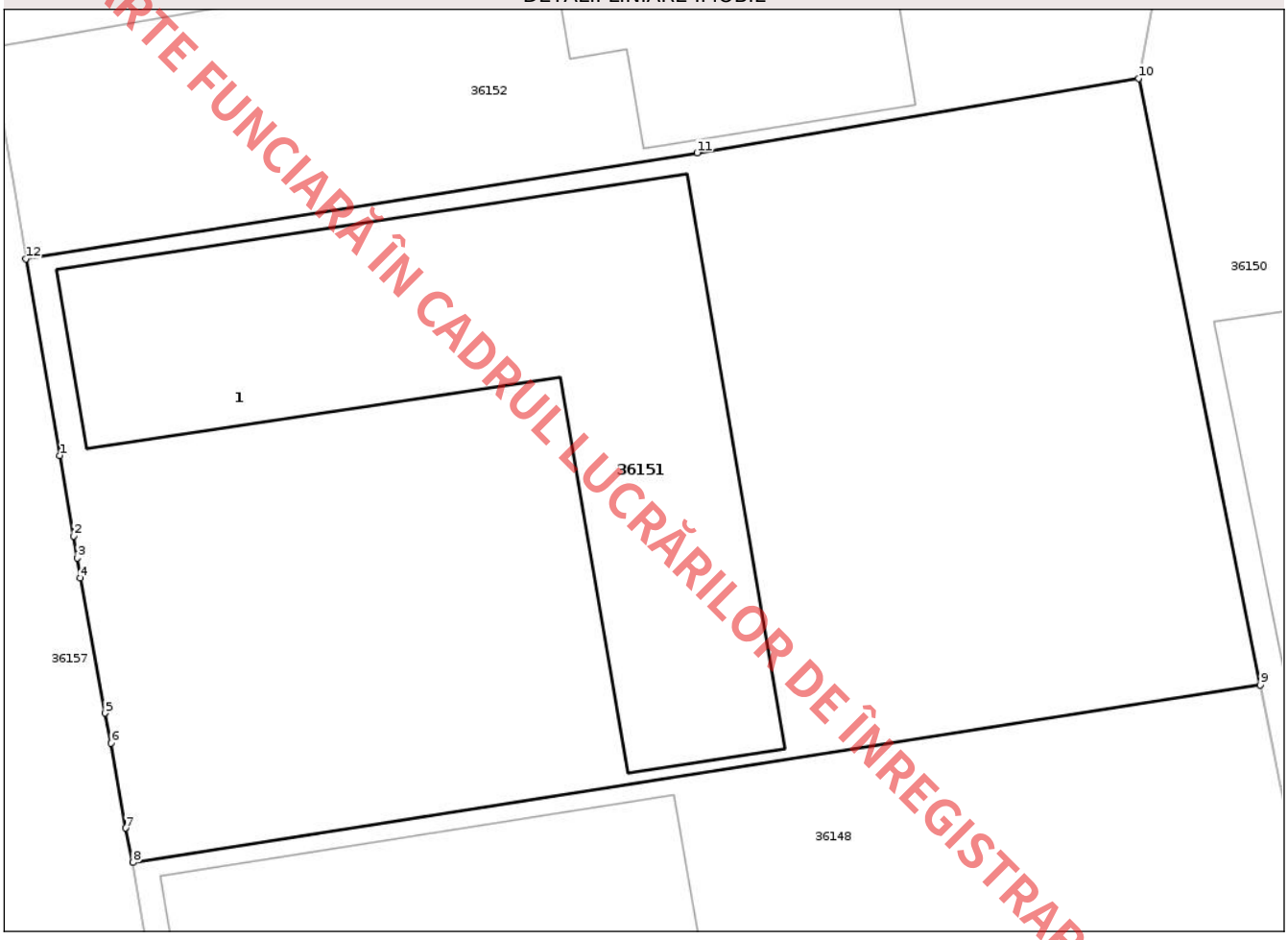
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	70/14	14	-	
2	curti constructii	DA	794	70/14	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36151-C1	constructii de locuinte	386	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:386 mp; S. construita desfasurata:386 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.773,22 553.620,26	2	467.773,87 553.616,53	3.786
2	467.773,87 553.616,53	3	467.774,03 553.615,51	1.032
3	467.774,03 553.615,51	4	467.774,18 553.614,58	0.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.774,18 553.614,58	5	467.775,32 553.608,34	6.343
5	467.775,32 553.608,34	6	467.775,59 553.606,95	1.416
6	467.775,59 553.606,95	7	467.776,27 553.603,02	3.988
7	467.776,27 553.603,02	8	467.776,608 553.601,421	1.634
8	467.776,608 553.601,421	9	467.828,83 553.609,635	52.864
9	467.828,83 553.609,635	10	467.823,19 553.637,7	28.626
10	467.823,19 553.637,7	11	467.802,735 553.634,254	20.743
11	467.802,735 553.634,254	12	467.771,647 553.629,353	31.472
12	467.771,647 553.629,353	1	467.773,22 553.620,26	9.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 127, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50568	951	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36152-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 127, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	36152-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 127, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65880 / 29/11/2010		
Act Administrativ nr. 162223, din 04/06/2010 emis de Comisia Judeteana pentru (Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor ; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR B . DEMETER**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GABOR B . DEMETER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

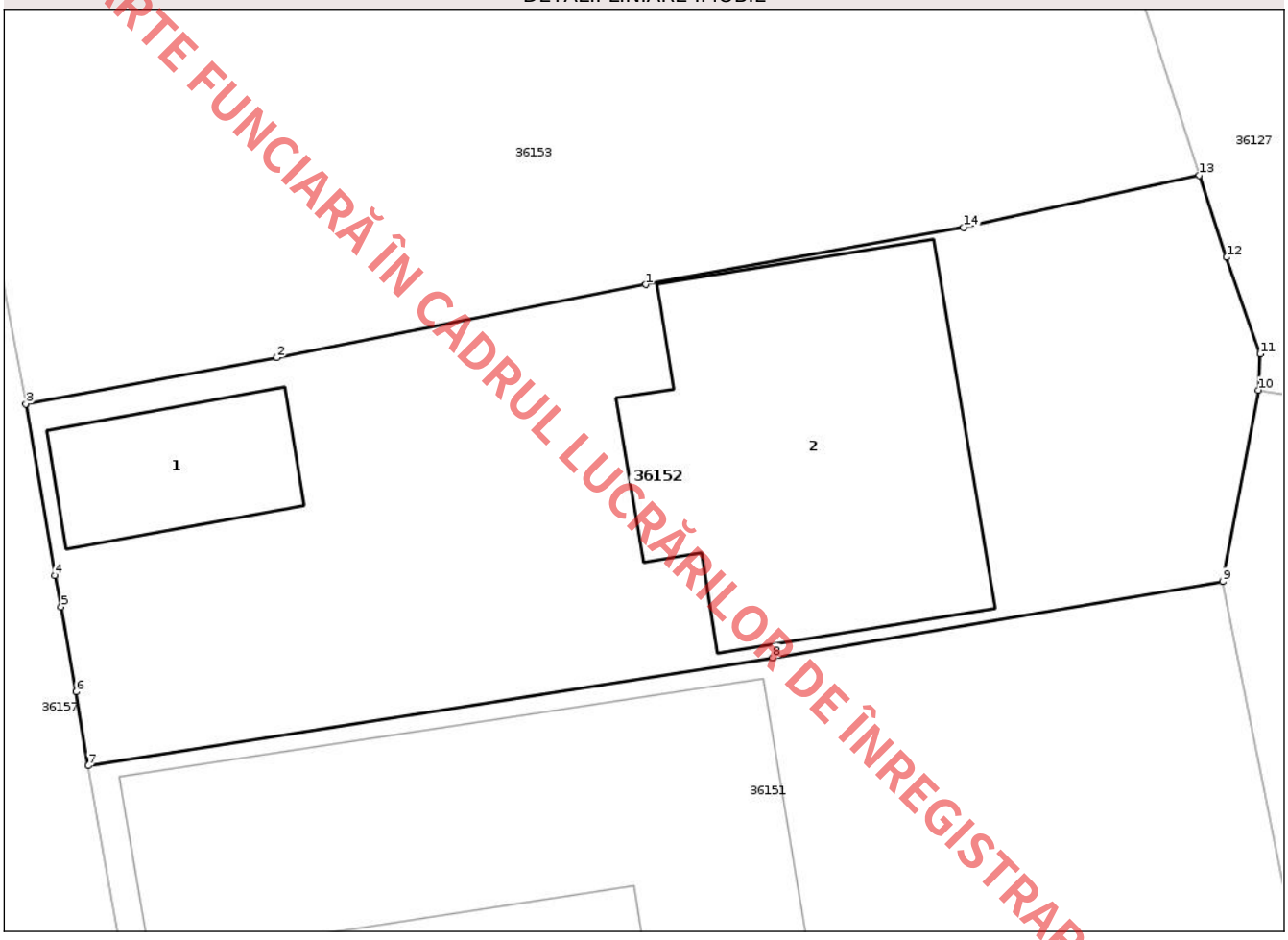
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50568	951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	70/14	255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36152-C1	constructii anexa	Din acte: 55 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	36152-C2	constructii de locuinte	237	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp; P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.796,981 553.651,188	2	467.780,205 553.647,874	17.101
2	467.780,205 553.647,874	3	467.768,81 553.645,77	11.588
3	467.768,81 553.645,77	4	467.770,14 553.637,98	7.903

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.770,14 553.637,98	5	467.770,41 553.636,57	1.436
5	467.770,41 553.636,57	6	467.771,1 553.632,71	3.921
6	467.771,1 553.632,71	7	467.771,647 553.629,353	3.402
7	467.771,647 553.629,353	8	467.802,735 553.634,254	31.472
8	467.802,735 553.634,254	9	467.823,19 553.637,7	20.743
9	467.823,19 553.637,7	10	467.824,817 553.646,398	8.849
10	467.824,817 553.646,398	11	467.824,888 553.648,032	1.636
11	467.824,888 553.648,032	12	467.823,36 553.652,42	4.646
12	467.823,36 553.652,42	13	467.822,12 553.656,15	3.931
13	467.822,12 553.656,15	14	467.811,411 553.653,775	10.969
14	467.811,411 553.653,775	1	467.796,981 553.651,188	14.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 101, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53993	1.267	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59465 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 595, din 28/06/2024 emis de NP BENKE ZSUZSANNA (act administrativ nr 4932 din 20.06.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI;act administrativ nr 4931 din 20.06.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI și documentație cadastrală avizată de către OCPI - Mureș);		
B2	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare	A1
	1) **Gabor Rusu**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

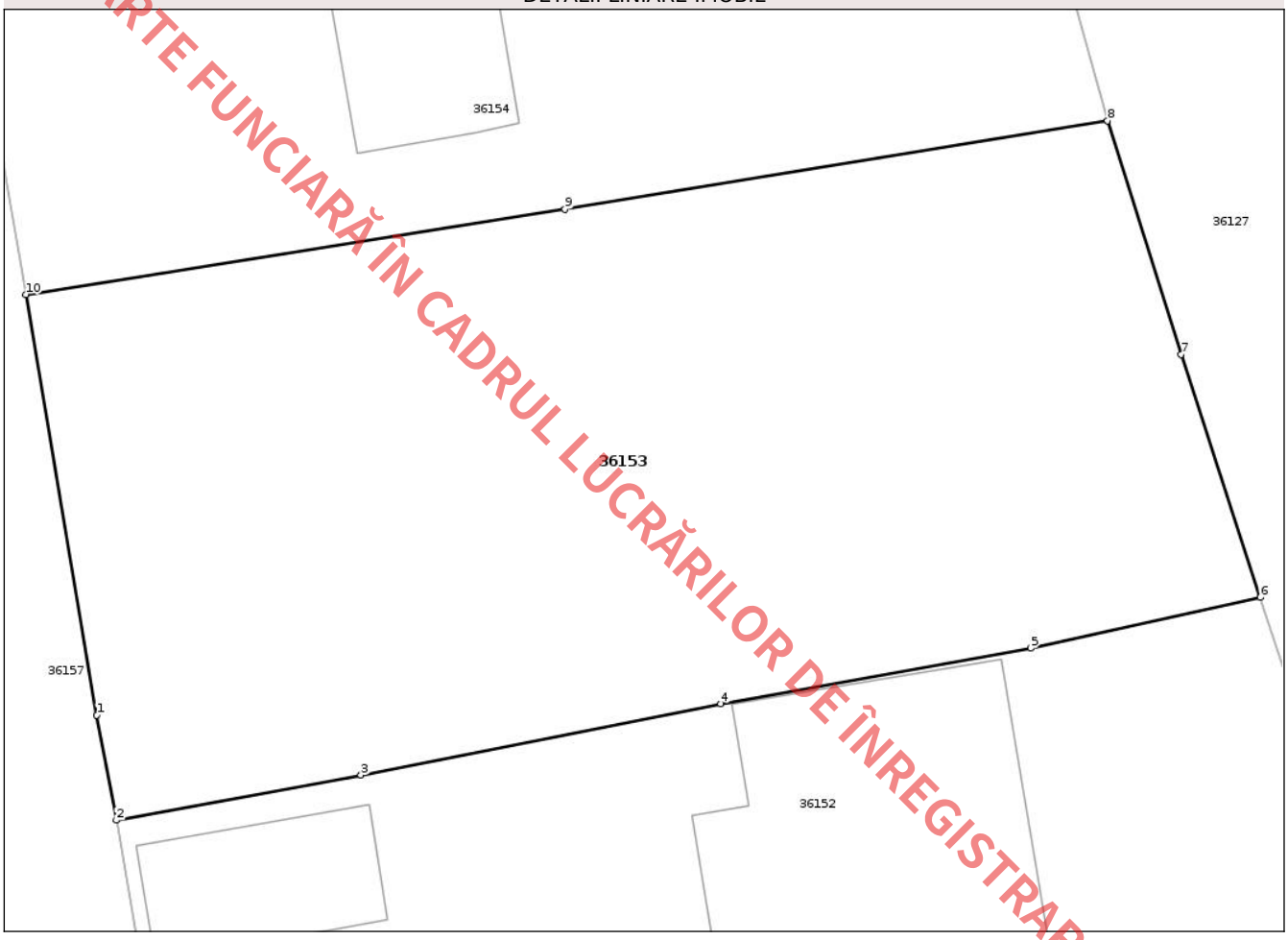
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53993	1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.767,89 553.650,656	2	467.768,81 553.645,77	4.972
2	467.768,81 553.645,77	3	467.780,205 553.647,874	11.588
3	467.780,205 553.647,874	4	467.796,981 553.651,188	17.101
4	467.796,981 553.651,188	5	467.811,411 553.653,775	14.66
5	467.811,411 553.653,775	6	467.822,12 553.656,15	10.969

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.822,12 553.656,15	7	467.818,428 553.667,453	11.891
7	467.818,428 553.667,453	8	467.815,004 553.678,333	11.405
8	467.815,004 553.678,333	9	467.789,72 553.674,201	25.619
9	467.789,72 553.674,201	10	467.764,591 553.670,239	25.439
10	467.764,591 553.670,239	1	467.767,89 553.650,656	19.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1118/N
Nr. cadastral vechi:383

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 100, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50193	1.574	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36154-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 100, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casa de locuit C1, canstruita din caramida, acoperita cu tigla, cu S+ P corp A, compus din : - La subsol- 1 pivnita - La parter- 4 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 terasa acoperita, cu suprafata construita de 215 mp si desfasurata 230 mp
A1.2	36154-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 100, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casa de locuit , construita din caramida , acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, 1 bucatarie de vara, 1 atelier, 1 terasa acoperita cu suprafata construita de 217 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37589 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 1464, din 08/06/2017 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRANCEA MARIUS-GABRIEL**, si sotia 2) **GRANCEA DIANA-ADINA**, (bun comun)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRANCEA MARIUS-GABRIEL**, si sotia 2) **GRANCEA DIANA-ADINA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

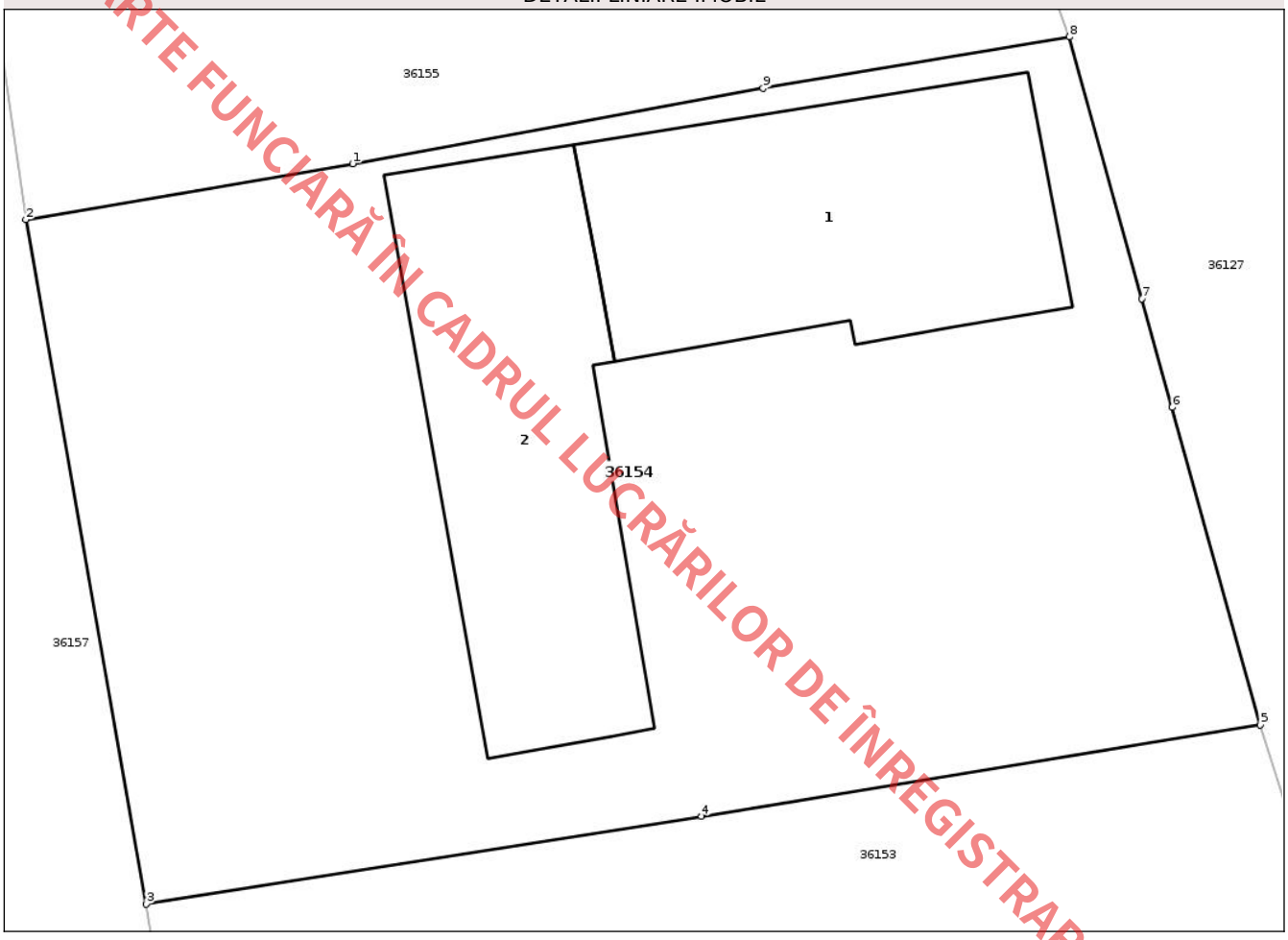
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50193	1.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.574	-	-	643/2/2/36; 643/2/2/37; 643/2/2/38	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36154-C1	constructii de locuinte	215	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casa de locuit C1, canstruita din caramida, acoperita cu tigla, cu S+ P corp A, compus din : - La subsol- 1 pivnita - La parter- 4 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 terasa acoperita, cu suprafata construita de 215 mp si desfasurata 230 mp
A1.2	36154-C2	constructii de locuinte	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Casa de locuit , construita din caramida , acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, 1 bucatarie de vara, 1 atelier, 1 terasa acoperita cu suprafata construita de 217 mp.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.773,934 553.703,699	2	467.759,143 553.701,176	15.004
2	467.759,143 553.701,176	3	467.764,591 553.670,239	31.413
3	467.764,591 553.670,239	4	467.789,72 553.674,201	25.439
4	467.789,72 553.674,201	5	467.815,004 553.678,333	25.619
5	467.815,004 553.678,333	6	467.811,014 553.692,684	14.896
6	467.811,014 553.692,684	7	467.809,646 553.697,594	5.097
7	467.809,646 553.697,594	8	467.806,36 553.709,437	12.29
8	467.806,36 553.709,437	9	467.792,502 553.707,119	14.051
9	467.792,502 553.707,119	1	467.773,934 553.703,699	18.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		503	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

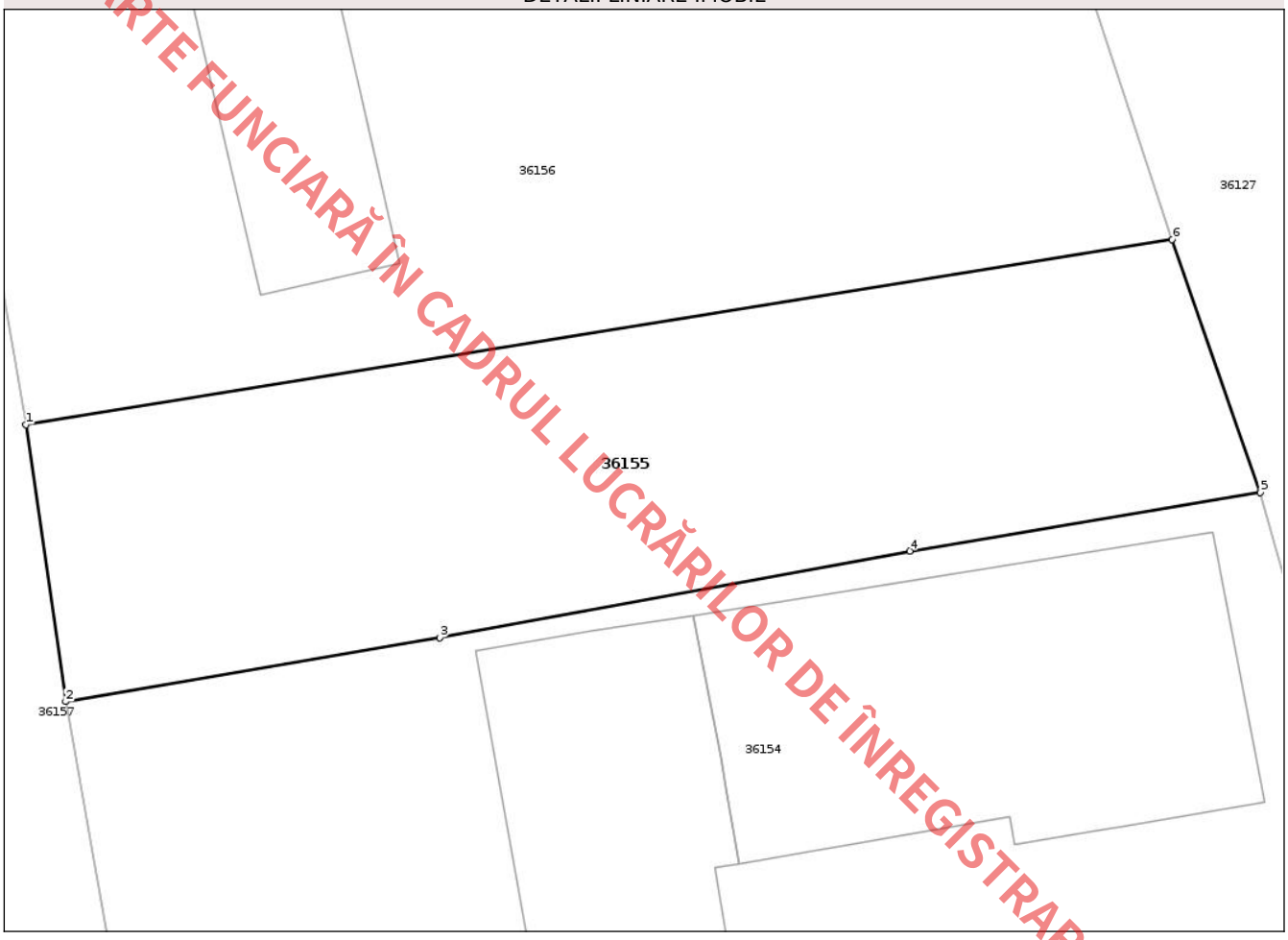
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.757,568 553.712,105	2	467.759,143 553.701,176	11.043
2	467.759,143 553.701,176	3	467.773,934 553.703,699	15.004
3	467.773,934 553.703,699	4	467.792,502 553.707,119	18.881
4	467.792,502 553.707,119	5	467.806,36 553.709,437	14.051
5	467.806,36 553.709,437	6	467.802,88 553.719,42	10.572

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.802,88 553.719,42	1	467.757,568 553.712,105	45.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:408

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 99, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50298	1.507	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36156-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 99, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Casa de locuit cu 2 camere. bucatarie. camara. bucatarie de vara
A1.2	36156-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 99, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78456 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 2814, din 20/06/2023 emis de Didea Cornelia-Narcisa (act notarial nr 40 din 08.09.2023, emis de Didea Cornelia-Narcisa);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR ISTVAN**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GABOR ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

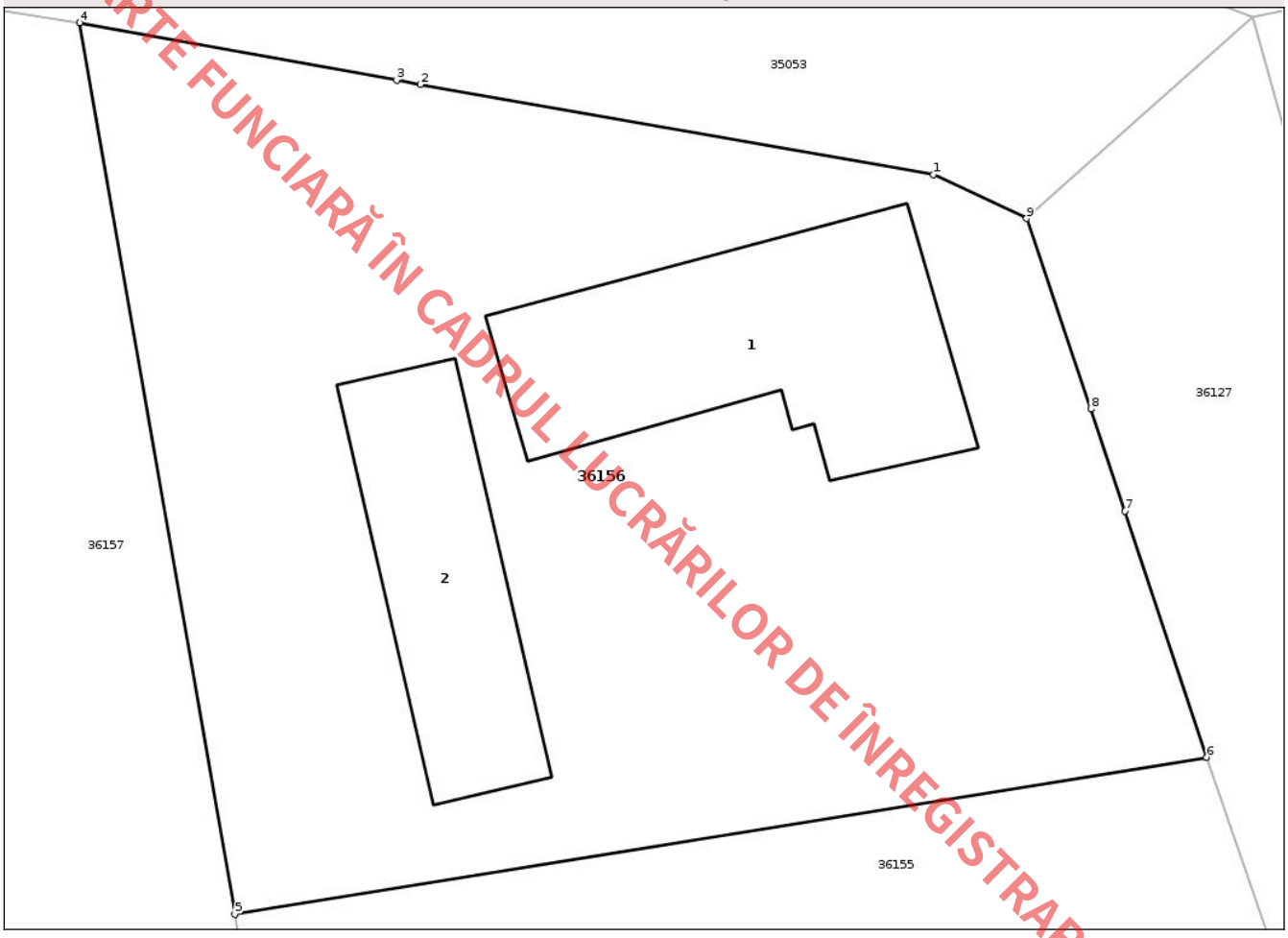
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50298	1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.507	-	-	643/2/2/42	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36156-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Casa de locuit cu 2 camere. bucatarie. camara. bucatarie de vara
A1.2	36156-C2	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.790,14 553.746,55	2	467.766,22 553.750,74	24.284
2	467.766,22 553.750,74	3	467.765,116 553.750,94	1.122

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.765,116 553.750,94	4	467.750,33 553.753,62	15.027
4	467.750,33 553.753,62	5	467.757,568 553.712,105	42.141
5	467.757,568 553.712,105	6	467.802,88 553.719,42	45.899
6	467.802,88 553.719,42	7	467.799,08 553.730,89	12.083
7	467.799,08 553.730,89	8	467.797,48 553.735,63	5.003
8	467.797,48 553.735,63	9	467.794,48 553.744,5	9.364
9	467.794,48 553.744,5	1	467.790,14 553.746,55	4.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Str Nouă, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53416	4.525	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75936 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. 42, din 29/07/2021 emis de Comuna Craciunesti (Hotarare ; act administrativ nr 5158 din 30.08.2021, emis de Primaria Comunei Craciunesti, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53416	4.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.525	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	467.794,472 553.498,806	2	467.794,298 553.499,84	1.049
4	467.789,781 553.524,884	5	467.785,802 553.546,989	22.46
7	467.783,695 553.561,583	8	467.782,879 553.566,262	4.749
10	467.781,12 553.575,97	11	467.780,41 553.579,86	3.954
13	467.778,87 553.588,45	14	467.778,13 553.592,45	4.068
16	467.777,82 553.594,31	17	467.776,608 553.601,421	7.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	467.794,298 553.499,84	3	467.793,147 553.506,215	6.478
5	467.785,802 553.546,989	6	467.783,854 553.560,563	13.713
8	467.782,879 553.566,262	9	467.781,559 553.573,626	7.482
11	467.780,41 553.579,86	12	467.779,3 553.586,63	6.86
14	467.778,13 553.592,45	15	467.778,0 553.593,47	1.028
17	467.776,608 553.601,421	18	467.776,27 553.603,02	1.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	467.793,147 553.506,215	4	467.789,781 553.524,884	18.97
6	467.783,854 553.560,563	7	467.783,695 553.561,583	1.032
9	467.781,559 553.573,626	10	467.781,12 553.575,97	2.384
12	467.779,3 553.586,63	13	467.778,87 553.588,45	1.87
15	467.778,0 553.593,47	16	467.777,82 553.594,31	0.859
18	467.776,27 553.603,02	19	467.775,59 553.606,95	3.988

PROIECT DECARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	467.775,59 553.606,95	20	467.775,32 553.608,34	1.416
22	467.774,03 553.615,51	23	467.773,87 553.616,53	1.032
25	467.771,647 553.629,353	26	467.771,1 553.632,71	3.402
28	467.770,14 553.637,98	29	467.768,81 553.645,77	7.903
31	467.764,591 553.670,239	32	467.759,143 553.701,176	31.413
34	467.750,33 553.753,62	35	467.733,613 553.756,165	16.91
37	467.738,373 553.745,037	38	467.739,431 553.739,717	5.424
40	467.746,39 553.702,019	41	467.749,401 553.687,927	14.41
43	467.755,47 553.656,218	44	467.756,292 553.651,489	4.8
46	467.760,429 553.629,816	47	467.761,573 553.623,897	6.029
49	467.763,778 553.611,709	50	467.765,094 553.605,281	6.561
52	467.766,455 553.597,346	53	467.767,105 553.594,078	3.332
55	467.769,845 553.579,589	56	467.770,031 553.578,506	1.099
58	467.771,022 553.573,128	59	467.771,576 553.570,258	2.923
61	467.773,417 553.559,957	62	467.774,079 553.555,981	4.031
64	467.774,554 553.547,815	65	467.778,324 553.529,457	18.741
67	467.781,631 553.511,026	68	467.781,844 553.510,873	0.262
70	467.783,553 553.500,859	71	467.785,092 553.490,449	10.524
73	467.787,04 553.481,176	74	467.789,077 553.471,594	9.796
76	467.791,12 553.460,832	77	467.791,202 553.459,922	0.913
79	467.792,573 553.452,66	80	467.793,69 553.446,344	6.414
82	467.797,448 553.425,996	83	467.797,51 553.425,032	0.966
85	467.798,881 553.413,461	86	467.798,945 553.410,635	2.827
88	467.798,986 553.370,686	89	467.799,048 553.365,199	5.487
91	467.799,509 553.346,906	92	467.800,56 553.334,41	12.54
94	467.806,396 553.355,13	95	467.806,471 553.359,084	3.955
97	467.808,14 553.382,02	98	467.809,12 553.400,13	18.136
100	467.808,53 553.415,33	101	467.807,5 553.424,36	9.089
103	467.805,23 553.437,08	104	467.804,29 553.442,75	5.747
106	467.802,625 553.454,066	107	467.802,297 553.456,139	2.099
109	467.801,477 553.461,149	110	467.801,253 553.462,601	1.469
112	467.797,927 553.480,809	113	467.796,186 553.489,889	9.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	467.775,32 553.608,34	21	467.774,18 553.614,58	6.343
23	467.773,87 553.616,53	24	467.773,22 553.620,26	3.786
26	467.771,1 553.632,71	27	467.770,41 553.636,57	3.921
29	467.768,81 553.645,77	30	467.767,89 553.650,656	4.972
32	467.759,143 553.701,176	33	467.757,568 553.712,105	11.043
35	467.733,613 553.756,165	36	467.736,514 553.753,191	4.155
38	467.739,431 553.739,717	39	467.741,374 553.728,703	11.184
41	467.749,401 553.687,927	42	467.753,185 553.667,478	20.796
44	467.756,292 553.651,489	45	467.757,995 553.642,04	9.601
47	467.761,573 553.623,897	48	467.762,833 553.616,945	7.064
50	467.765,094 553.605,281	51	467.766,222 553.598,632	6.744
53	467.767,105 553.594,078	54	467.768,574 553.586,157	8.056
56	467.770,031 553.578,506	57	467.770,667 553.574,993	3.57
59	467.771,576 553.570,258	60	467.771,899 553.568,048	2.234
62	467.774,079 553.555,981	63	467.775,317 553.548,106	7.972
65	467.778,324 553.529,457	66	467.780,7 553.516,065	13.601
68	467.781,844 553.510,873	69	467.782,008 553.509,883	1.003
71	467.785,092 553.490,449	72	467.785,288 553.489,755	0.721
74	467.789,077 553.471,594	75	467.789,213 553.470,842	0.764
77	467.791,202 553.459,922	78	467.791,776 553.457,038	2.941
80	467.793,69 553.446,344	81	467.796,432 553.432,151	14.455
83	467.797,51 553.425,032	84	467.798,004 553.420,901	4.16
86	467.798,945 553.410,635	87	467.799,029 553.386,137	24.498
89	467.799,048 553.365,199	90	467.799,17 553.353,322	11.878
92	467.800,56 553.334,41	93	467.809,974 553.340,31	11.11
95	467.806,471 553.359,084	96	467.807,435 553.369,064	10.026
98	467.809,12 553.400,13	99	467.809,19 553.409,23	9.1
101	467.807,5 553.424,36	102	467.806,25 553.430,69	6.452
104	467.804,29 553.442,75	105	467.803,36 553.449,18	6.497
107	467.802,297 553.456,139	108	467.801,997 553.457,941	1.827
110	467.801,253 553.462,601	111	467.800,544 553.466,891	4.348
113	467.796,186 553.489,889	1	467.794,472 553.498,806	9.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	467.774,18 553.614,58	22	467.774,03 553.615,51	0.942
24	467.773,22 553.620,26	25	467.771,647 553.629,353	9.228
27	467.770,41 553.636,57	28	467.770,14 553.637,98	1.436
30	467.767,89 553.650,656	31	467.764,591 553.670,239	19.859
33	467.757,568 553.712,105	34	467.750,33 553.753,62	42.141
36	467.736,514 553.753,191	37	467.738,373 553.745,037	8.363
39	467.741,374 553.728,703	40	467.746,39 553.702,019	27.152
42	467.753,185 553.667,478	43	467.755,47 553.656,218	11.49
45	467.757,995 553.642,04	46	467.760,429 553.629,816	12.464
48	467.762,833 553.616,945	49	467.763,778 553.611,709	5.321
51	467.766,222 553.598,632	52	467.766,455 553.597,346	1.307
54	467.768,574 553.586,157	55	467.769,845 553.579,589	6.69
57	467.770,667 553.574,993	58	467.771,022 553.573,128	1.898
60	467.771,899 553.568,048	61	467.773,417 553.559,957	8.232
63	467.775,317 553.548,106	64	467.774,554 553.547,815	0.817
66	467.780,7 553.516,065	67	467.781,631 553.511,026	5.125
69	467.782,008 553.509,883	70	467.783,553 553.500,859	9.155
72	467.785,288 553.489,755	73	467.787,04 553.481,176	8.756
75	467.789,213 553.470,842	76	467.791,12 553.460,832	10.19
78	467.791,776 553.457,038	79	467.792,573 553.452,66	4.45
81	467.796,432 553.432,151	82	467.797,448 553.425,996	6.238
84	467.798,004 553.420,901	85	467.798,881 553.413,461	7.492
87	467.799,029 553.386,137	88	467.798,986 553.370,686	15.451
90	467.799,17 553.353,322	91	467.799,509 553.346,906	6.425
93	467.809,974 553.340,31	94	467.806,396 553.355,13	15.246
96	467.807,435 553.369,064	97	467.808,14 553.382,02	12.975
99	467.809,19 553.409,23	100	467.808,53 553.415,33	6.136
102	467.806,25 553.430,69	103	467.805,23 553.437,08	6.471
105	467.803,36 553.449,18	106	467.802,625 553.454,066	4.941
108	467.801,997 553.457,941	109	467.801,477 553.461,149	3.249
111	467.800,544 553.466,891	112	467.797,927 553.480,809	14.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 128, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.498	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

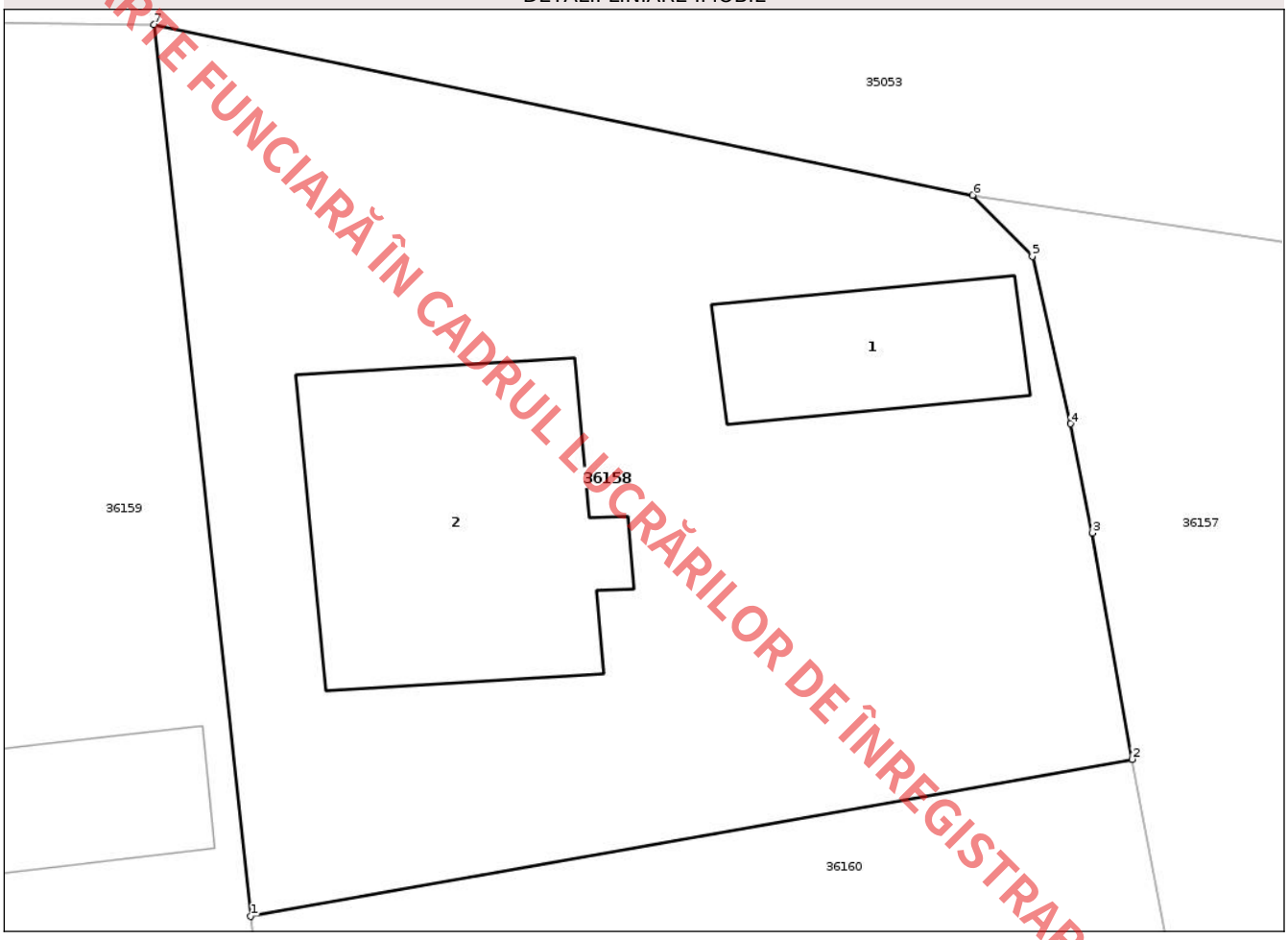
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.498	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36158-C1	constructii anexa	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	36158-C2	constructii de locuinte	217	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.698,403 553.721,056	2	467.741,374 553.728,703	43.647
2	467.741,374 553.728,703	3	467.739,431 553.739,717	11.184
3	467.739,431 553.739,717	4	467.738,373 553.745,037	5.424

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.738,373 553.745,037	5	467.736,514 553.753,191	8.363
5	467.736,514 553.753,191	6	467.733,613 553.756,165	4.155
6	467.733,613 553.756,165	7	467.693,705 553.764,468	40.762
7	467.693,705 553.764,468	1	467.698,403 553.721,056	43.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 98A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.162	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.162	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36159-C1	constructii anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	36159-C2	constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.693,705 553.764,468	2	467.672,533 553.764,642	21.173
2	467.672,533 553.764,642	3	467.681,392 553.705,165	60.133
3	467.681,392 553.705,165	4	467.699,921 553.707,604	18.689

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.699,921 553.707,604	5	467.698,403 553.721,056	13.537
5	467.698,403 553.721,056	1	467.693,705 553.764,468	43.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.223	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

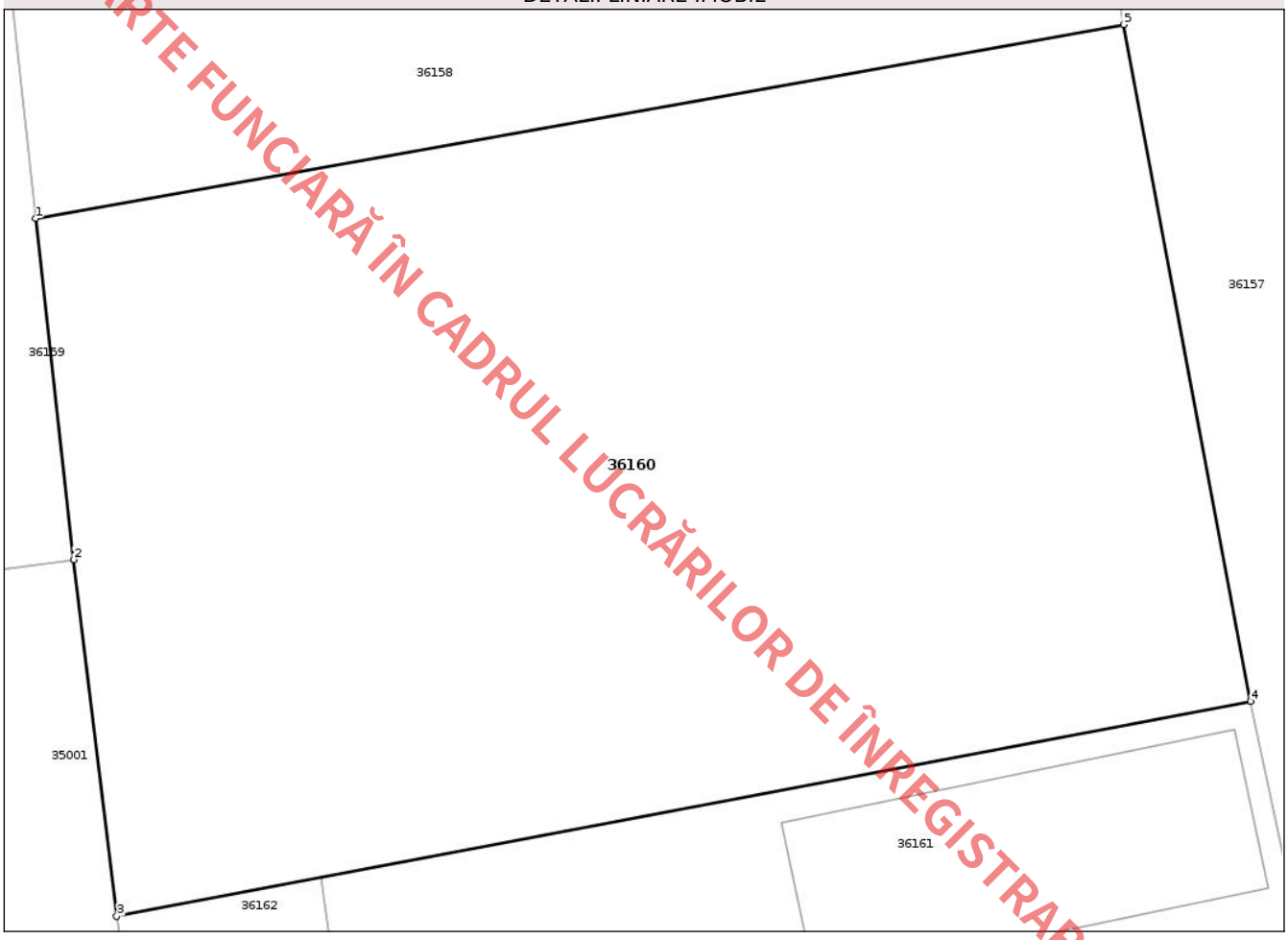
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.223	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.698,403 553.721,056	2	467.699,921 553.707,604	13.537
2	467.699,921 553.707,604	3	467.701,609 553.693,537	14.168
3	467.701,609 553.693,537	4	467.746,39 553.702,019	45.577
4	467.746,39 553.702,019	5	467.741,374 553.728,703	27.152
5	467.741,374 553.728,703	1	467.698,403 553.721,056	43.647

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 129, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.327	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

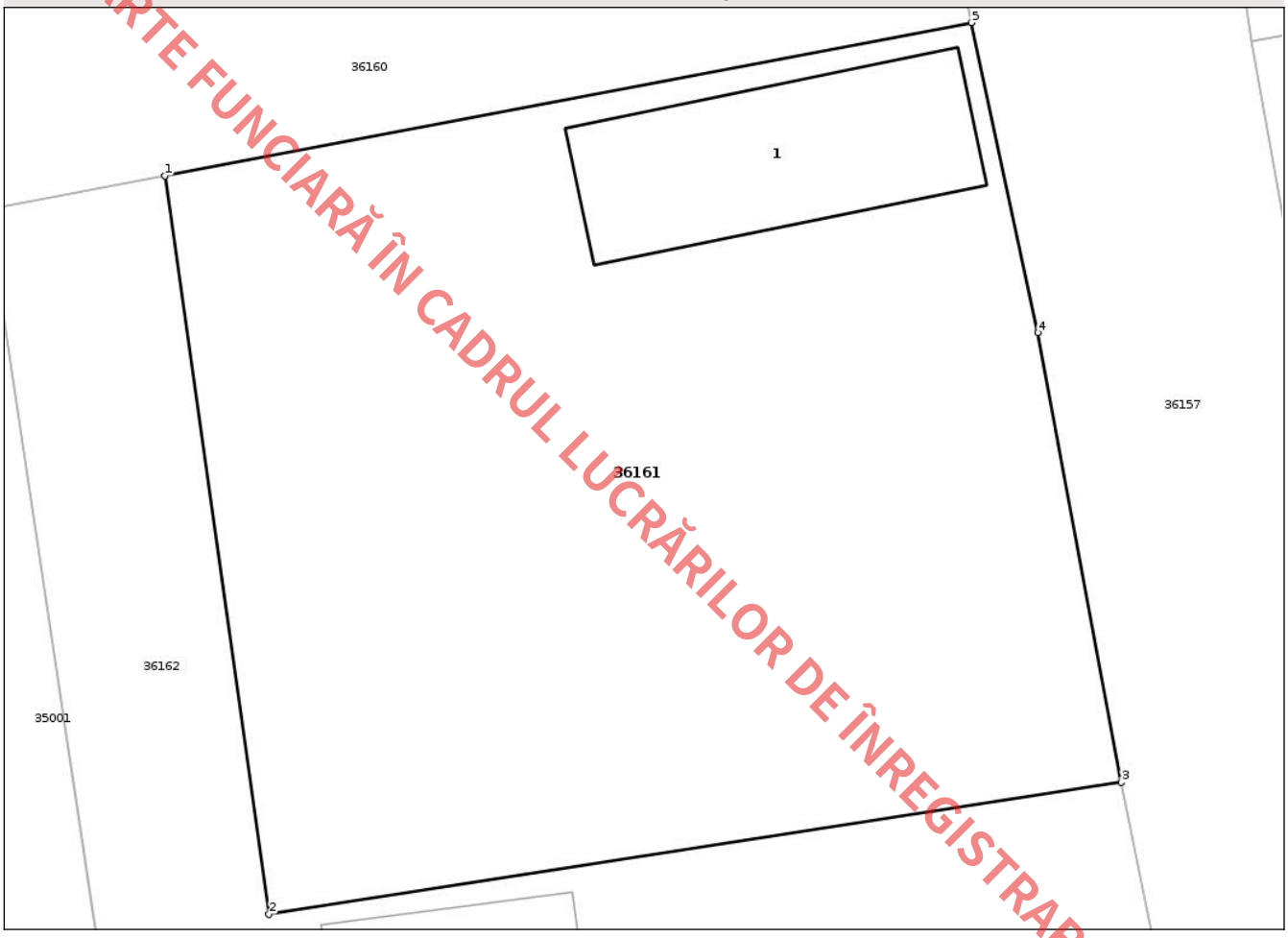
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36161-C1	constructii de locuinte	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.709,672 553.695,064	2	467.714,398 553.661,479	33.916
2	467.714,398 553.661,479	3	467.753,185 553.667,478	39.249
3	467.753,185 553.667,478	4	467.749,401 553.687,927	20.796

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.749,401 553.687,927	5	467.746,39 553.702,019	14.41
5	467.746,39 553.702,019	1	467.709,672 553.695,064	37.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:882/N
Nr. cadastral vechi:194

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 130, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50601	2.430	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36162-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 130, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Casa de locuit din caramida pe fundatie de beton acoperita cu tigla compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 terasa (s.c.=106mp.) - edif. în anul 1960;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7313 / 07/04/2005		
Act Notarial nr. 697/2005, din 01/01/2005 emis de notar public Delia Ciocea (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GABOR DEMETER**, si sotia 2) **GABOR MARGARETA**, - (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 882/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50601	2.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	643/2/2/2/2	
2	arabil	DA	1.730	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36162-C1	constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 277	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Casa de locuit din caramida pe fundatie de beton acoperita cu tigla compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 terasa (s.c.=106mp.) - edif. în anul 1960;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.710,266 553.635,493	2	467.713,28 553.615,282	20.434
2	467.713,28 553.615,282	3	467.727,991 553.618,047	14.969

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.727,991 553.618,047	4	467.761,573 553.623,897	34.087
4	467.761,573 553.623,897	5	467.760,429 553.629,816	6.029
5	467.760,429 553.629,816	6	467.757,995 553.642,04	12.464
6	467.757,995 553.642,04	7	467.756,292 553.651,489	9.601
7	467.756,292 553.651,489	8	467.755,47 553.656,218	4.8
8	467.755,47 553.656,218	9	467.753,185 553.667,478	11.49
9	467.753,185 553.667,478	10	467.714,398 553.661,479	39.249
10	467.714,398 553.661,479	11	467.709,672 553.695,064	33.916
11	467.709,672 553.695,064	12	467.701,609 553.693,537	8.206
12	467.701,609 553.693,537	13	467.706,571 553.660,268	33.637
13	467.706,571 553.660,268	1	467.710,266 553.635,493	25.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 131, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		661	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

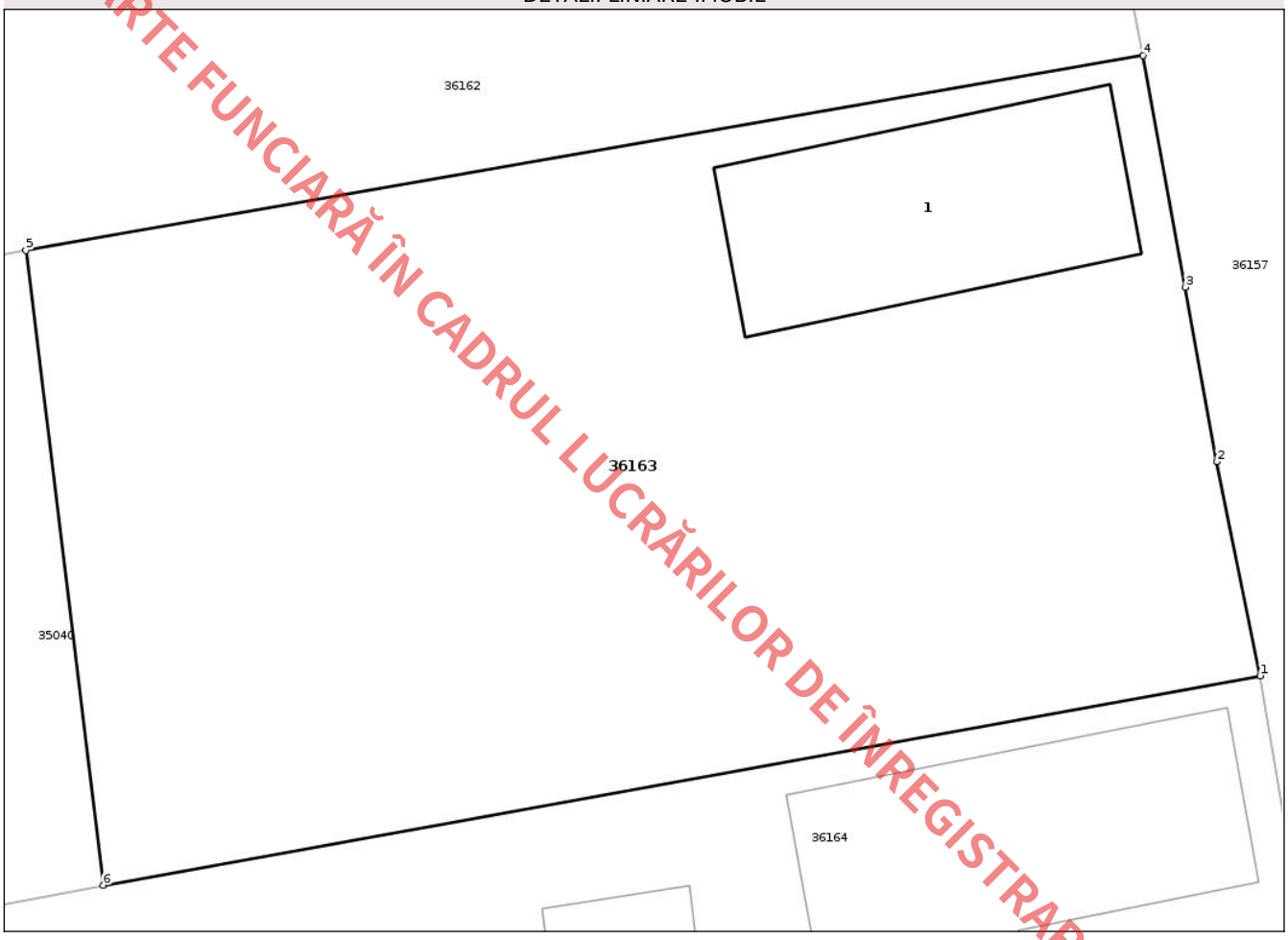
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36163-C1	constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.765,094 553.605,281	2	467.763,778 553.611,709	6.561
2	467.763,778 553.611,709	3	467.762,833 553.616,945	5.321
3	467.762,833 553.616,945	4	467.761,573 553.623,897	7.064
4	467.761,573 553.623,897	5	467.727,991 553.618,047	34.087

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.727,991 553.618,047	6	467.730,312 553.598,996	19.192
6	467.730,312 553.598,996	1	467.765,094 553.605,281	35.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 132, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.908	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	-	-	-	
2	arabil	DA	1.300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36164-C1	constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.2	36164-C2	constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	467.768,574 553.586,157	2	467.767,105 553.594,078	8.056
2	467.767,105 553.594,078	3	467.766,455 553.597,346	3.332

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.766,455 553.597,346	4	467.766,222 553.598,632	1.307
4	467.766,222 553.598,632	5	467.765,094 553.605,281	6.744
5	467.765,094 553.605,281	6	467.730,312 553.598,996	35.345
6	467.730,312 553.598,996	7	467.668,138 553.586,918	63.336
7	467.668,138 553.586,918	8	467.673,587 553.567,685	19.99
8	467.673,587 553.567,685	9	467.734,646 553.580,174	62.323
9	467.734,646 553.580,174	1	467.768,574 553.586,157	34.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRII DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 133, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50219	1.800	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36165-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 133, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C1-CASA DE LOCUIT EDIFICATA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DE BETON ACOPRITA CU TIGLA COMPUSA DIN: -PARTER 1 SALA CAZAN, 4 CAMERE, 3 BUCATARII, 2 BAI, 1 CAMARA, 1 HOL; -MANSARDA 2 CAMERE, 1 HOL, 1 BAIE.
A1.2	36165-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 133, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2-GARAJ
A1.3	36165-C3	Loc. Crăciunești, Nr. 133, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C3-MAGAZIE
A1.4	36165-C4	Loc. Crăciunești, Nr. 133, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C4-AFUMATORIE
A1.5	36165-C5	Loc. Crăciunești, Nr. 133, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C5-CUPTOR
A1.6	36165-C6	Loc. Crăciunești, Nr. 133, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C6-HAMBAR
A1.7	36165-C7	Loc. Crăciunești, Nr. 133, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C7-ATELIER
A1.8	36165-C8	Loc. Crăciunești, Nr. 133, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C8-GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38323 / 01/09/2009		
Act Administrativ nr. 38394, din 26/09/2006 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului (de Proprietate Asupra Terenurilor si documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY M. JULIANNA**	
Act Administrativ nr. 701, din 16/02/2009 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI (documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **NAGY JULIANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

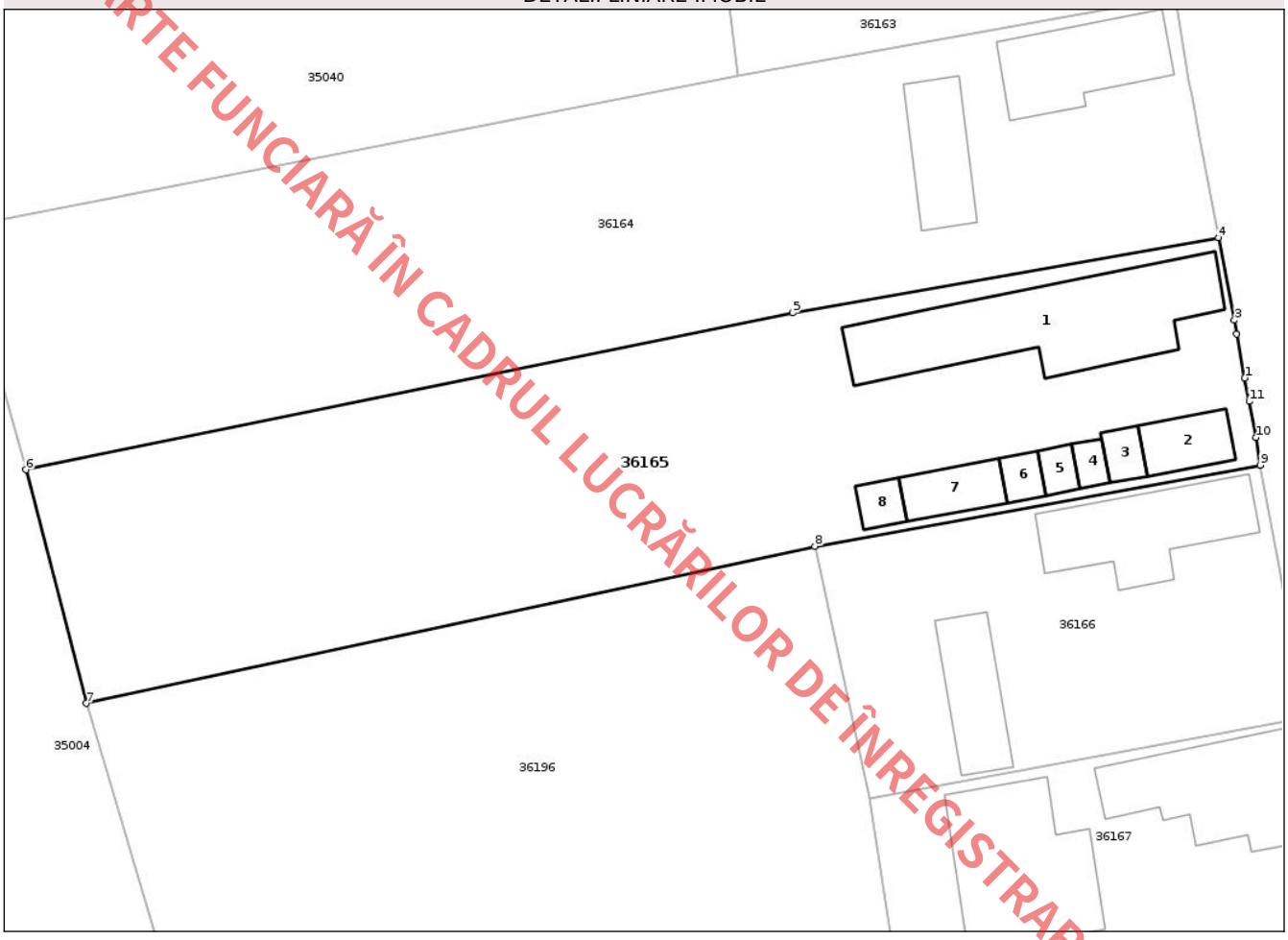
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50219	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70/12	72	-	
2	arabil	DA	1.100	70/12	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36165-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C1-CASA DE LOCUIT EDIFICATA DIN CARAMIDA PE FUNDATIE DE BETON ACOPRITA CU TIGLA COMPUSA DIN: -PARTER 1 SALA CAZAN, 4 CAMERE, 3 BUCATARII, 2 BAI, 1 CAMARA, 1 HOL; -MANSARDA 2 CAMERE, 1 HOL, 1 BAIE.
A1.2	36165-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C2-GARAJ
A1.3	36165-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C3-MAGAZIE
A1.4	36165-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; C4-AFUMATORIE
A1.5	36165-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C5-CUPTOR
A1.6	36165-C6	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C6-HAMBAR
A1.7	36165-C7	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C7-ATELIER

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	36165-C8	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; C8-GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.770,667 553.574,993	2	467.770,031 553.578,506	3.57
2	467.770,031 553.578,506	3	467.769,845 553.579,589	1.099
3	467.769,845 553.579,589	4	467.768,574 553.586,157	6.69
4	467.768,574 553.586,157	5	467.734,646 553.580,174	34.451
5	467.734,646 553.580,174	6	467.673,587 553.567,685	62.323
6	467.673,587 553.567,685	7	467.678,398 553.549,112	19.186
7	467.678,398 553.549,112	8	467.736,438 553.561,608	59.37
8	467.736,438 553.561,608	9	467.771,899 553.568,048	36.041
9	467.771,899 553.568,048	10	467.771,576 553.570,258	2.234
10	467.771,576 553.570,258	11	467.771,022 553.573,128	2.923
11	467.771,022 553.573,128	1	467.770,667 553.574,993	1.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 134, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51120	729	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36166-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 134, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casă de locuit P+E, din cărămidă, acoperită cu ţigle, edificată in 1979, fără certificat energetic, compusă din: - parter: 2 bucătării, 3 cămări, 1 cameră, 1 antreu, 1 baie. - etaj: 2 camere, 1 antreu.
A1.2	36166-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 134, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Grajd cu şură, din cărămidă acoperită cu ţigle, edificată in 1979.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54697 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 105, din 27/09/2012 emis de NP ALMASAN OLIMPIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **TRIFAN SANDOR**, si sotia	
63574 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. 346, din 05/11/2012 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **TRIFAN SANDOR**, si sotia 2) **TRIFAN ELLA**, (bun comun)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN SANDOR**, si sotia 2) **TRIFAN ELLA**, (bun comun)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1, A1.2
	1) **TRIFAN SANDOR**, si sotia 2) **TRIFAN ELLA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63574 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. 346, din 05/11/2012 emis de NP ADORIAN FELIX;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN MARIA**	
	OBSERVATII: asupra B.8	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **TRIFAN MARIA**	
	OBSERVATII: asupra B.7	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51120	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	70/12	71	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36166-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casă de locuit P+E, din cărămidă, acoperită cu ţigle, edificată in 1979, fără certificat energetic, compusă din: - parter: 2 bucătării, 3 cămări, 1 cameră, 1 antreu, 1 baie. - etaj: 2 camere, 1 antreu.
A1.2	36166-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Grajd cu şură, din cărămidă acoperită cu ţigle, edificată in 1979.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.736,438 553.561,608	2	467.740,774 553.541,574	20.498
2	467.740,774 553.541,574	3	467.762,603 553.545,598	22.197
3	467.762,603 553.545,598	4	467.774,554 553.547,815	12.155
4	467.774,554 553.547,815	5	467.775,317 553.548,106	0.817
5	467.775,317 553.548,106	6	467.774,079 553.555,981	7.972
6	467.774,079 553.555,981	7	467.773,417 553.559,957	4.031
7	467.773,417 553.559,957	8	467.771,899 553.568,048	8.232
8	467.771,899 553.568,048	1	467.736,438 553.561,608	36.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:640

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 135, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53290	662	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36167-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 135, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit din caramida compusa din 2 camere, 1 bucatarie si camara de alimente
A1.2	36167-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 135, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2588 / 06/02/1997		
Act Notarial nr. 151, din 29/01/1997 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR BANO**, si sotia 2) **GABOR TEREZ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR BANO**, si sotia 2) **GABOR TEREZ**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GABOR BANO**, si sotia 2) **GABOR TEREZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

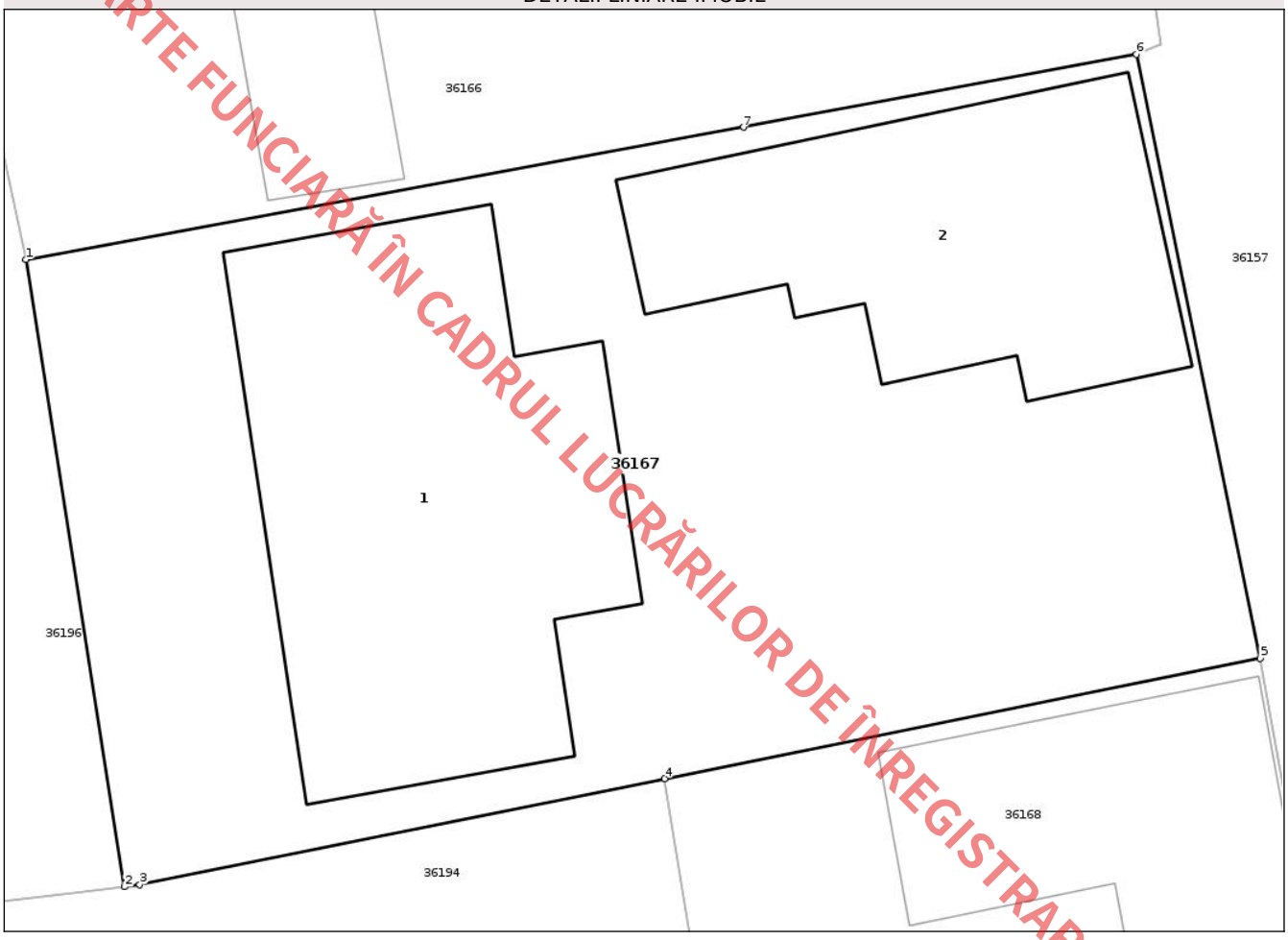
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53290	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	-	-	643/2/2/12	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36167-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit din caramida compusa din 2 camere, 1 bucatarie si camara de alimente
A1.2	36167-C2	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.740,774 553.541,574	2	467.743,777 553.522,523	19.286
2	467.743,777 553.522,523	3	467.744,235 553.522,593	0.462

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.744,235 553.522,593	4	467.760,204 553.525,808	16.29
4	467.760,204 553.525,808	5	467.778,324 553.529,457	18.484
5	467.778,324 553.529,457	6	467.774,554 553.547,815	18.741
6	467.774,554 553.547,815	7	467.762,603 553.545,598	12.155
7	467.762,603 553.545,598	1	467.740,774 553.541,574	22.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1035/N
Nr. cadastral vechi:306

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 136, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51920	250	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36168-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 136, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit cu: 2 camere. 1 bucatarie. 2 camari. 1 bucatarie de vara. 1 veranda. 1 pivnita;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21204 / 04/04/2017		
Act Notarial nr. 1469, din 03/04/2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, cas. cu 2) **GABOR TEREZ**, (bun comun)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR ISTVAN**, cas. cu 2) **GABOR TEREZ**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

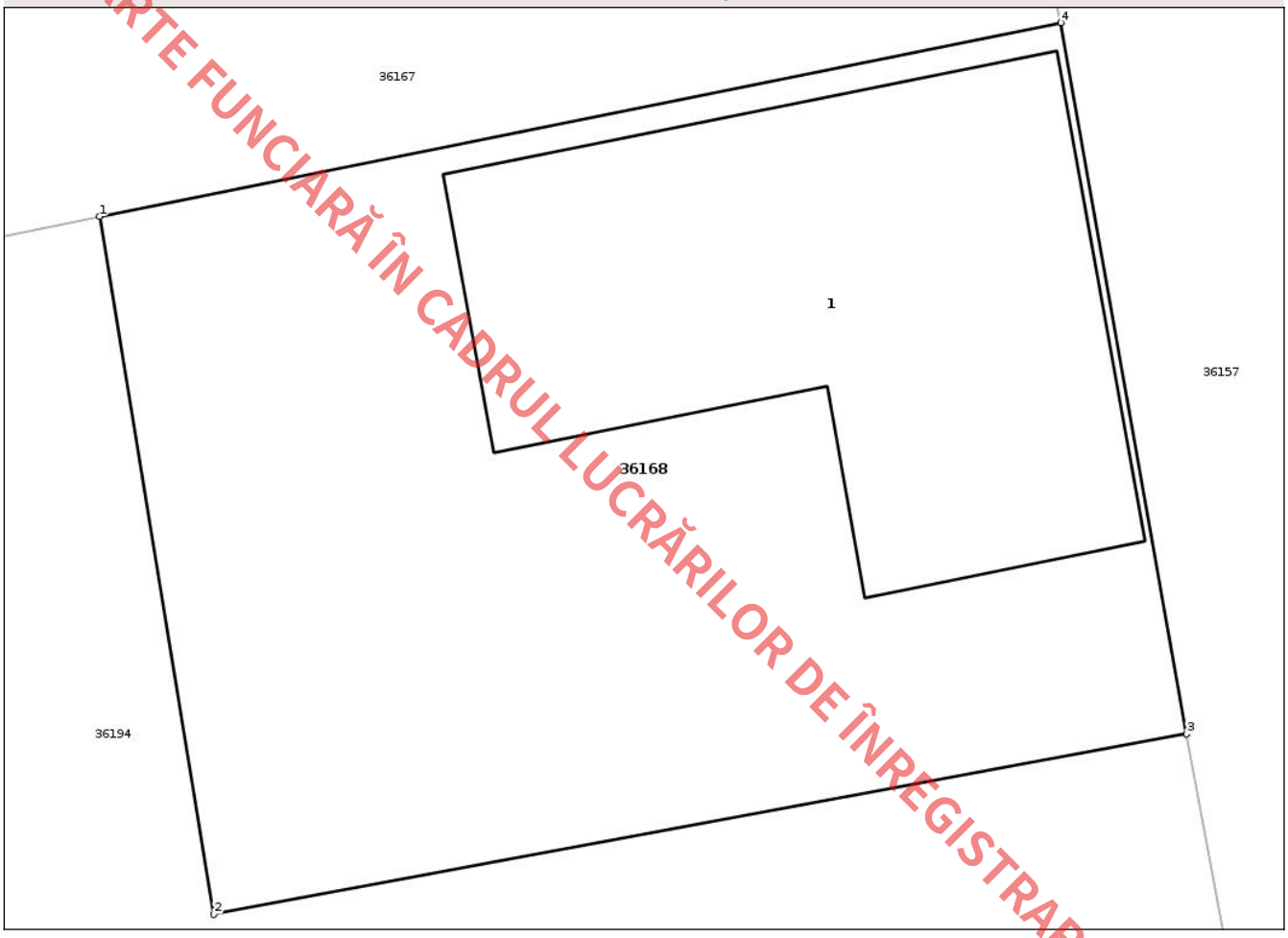
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51920	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	643/2/2/13/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36168-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit cu: 2 camere. 1 bucatarie. 2 camari. 1 bucatarie de vara. 1 veranda. 1 pivnita;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.760,204 553.525,808	2	467.762,365 553.512,67	13.315
2	467.762,365 553.512,67	3	467.780,7 553.516,065	18.647
3	467.780,7 553.516,065	4	467.778,324 553.529,457	13.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.778,324 553.529,457	1	467.760,204 553.525,808	18.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 137, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51151	1.853	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36169-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 137, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu: 3 camere, 1 bucatarie, 2 camari, 1 pivnita.
A1.2	36169-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 137, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajduri pentru animale.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50142 / 06/09/2012		
Act Administrativ nr. 162222, din 25/05/2010 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului (de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures, act administrativ nr. 5131/29.05.2012 emis de OCPI Mures; act administrativ nr. 3485/28.08.2012 emis de Primaria Com. Craciunesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 283/380, cota initiala 1415/1900	A1
	1) **MOLNAR G. EUGEN** 2) **MOLNAR L. MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: c.m. nr. 255/1970 - incheiere nr. 1007/14.02.1974), dobandit prin Succesiune, cota actuala 72/380, cota initiala 360/1900	A1
	1) **MOLNAR EUGEN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: c.m. nr. 255/1970 - incheiere nr. 1007/14.02.1974; evidentiere constructii in baza pr. vb. nr. 412/2000 - incheiere nr. 2945/24.02.2000), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MOLNAR EUGEN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: c.m. nr. 1008/1985 - incheiere nr. 9085/27.08.1985), dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/380, cota initiala 125/1900	A1
	1) **MOLNAR EUGEN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: c.m. nr. 1008/1985 - incheiere nr. 9085/27.08.1985; evidentiere constructii in baza pr. vb. nr. 412/2000 - incheiere nr. 2945/24.02.2000)), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MOLNAR EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

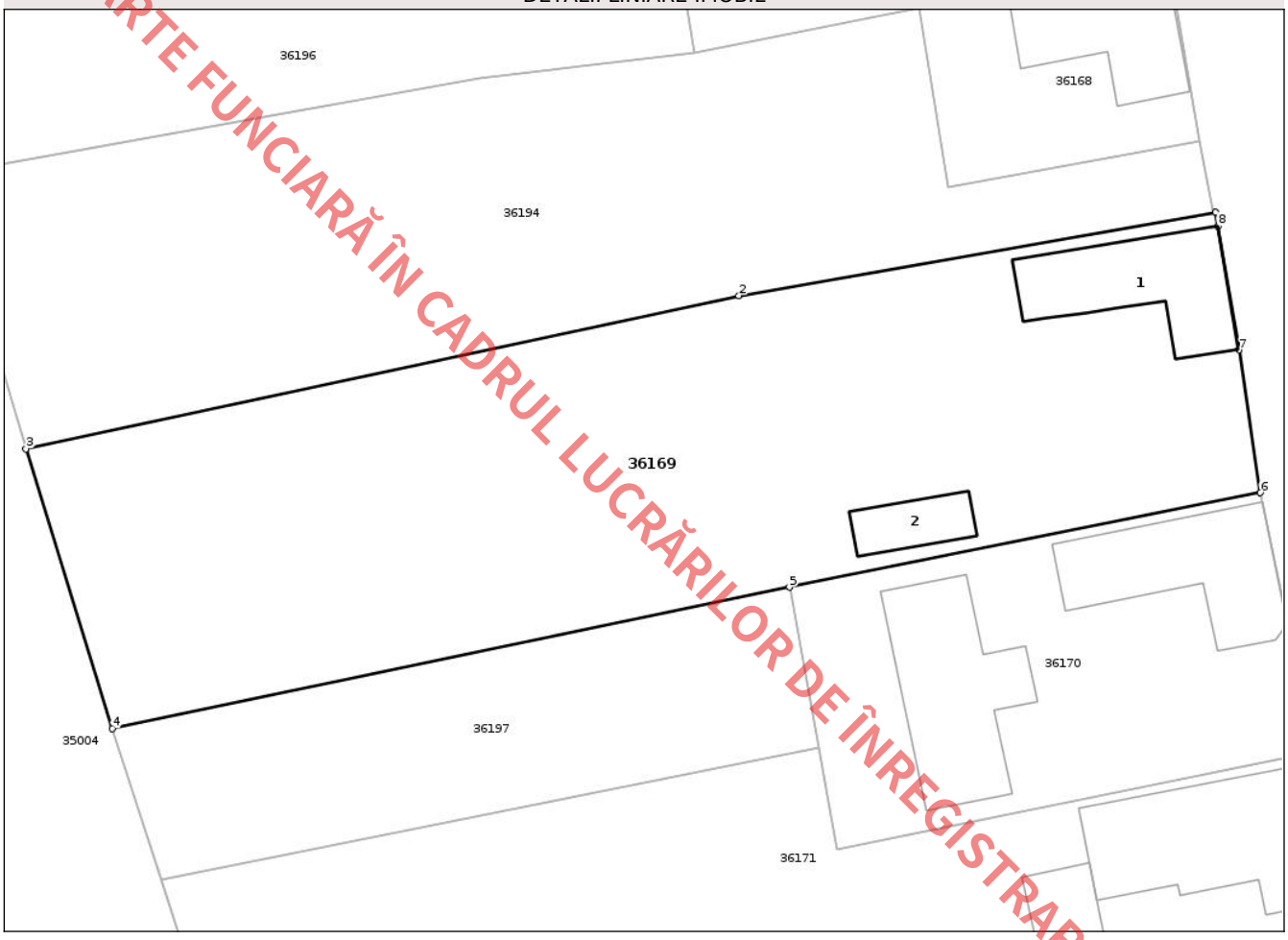
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51151	1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70/12	265/1	-	
2	arabil	DA	1.153	70/12	265/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36169-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu: 3 camere, 1 bucatarie, 2 camari, 1 pivnita.
A1.2	36169-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Grajduri pentru animale.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.781,844 553.510,873	2	467.747,048 553.504,816	35.319

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.747,048 553.504,816	3	467.695,022 553.493,654	53.21
3	467.695,022 553.493,654	4	467.701,321 553.473,271	21.334
4	467.701,321 553.473,271	5	467.750,739 553.483,568	50.479
5	467.750,739 553.483,568	6	467.785,092 553.490,449	35.036
6	467.785,092 553.490,449	7	467.783,553 553.500,859	10.524
7	467.783,553 553.500,859	8	467.782,008 553.509,883	9.155
8	467.782,008 553.509,883	1	467.781,844 553.510,873	1.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1368/N
Nr. cadastral vechi:675

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 138, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50594	684	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36170-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 138, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	36170-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 138, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25833 / 05/10/1993		
Act Notarial nr. 18569/1993, din 01/01/1993 emis de - (rectificarea inscrierii in sensul notarii mentiunii ca imobilul este "bun propriu" in baza declaratiei aut. nr. 2308/16.09.2008; notar public - Corina Suceava; incheiere nr. 54715/17.09.2008; Notare extindere constructii si intabulare drept de proprietate asupra acestora cu titlu de drept edificare in baza procesului verbal de reevidentiere a constructiilor si a documentatiei cadastrale avizata sub nr. 55152/20.09.2008 de catre OCPI Mures; Incheiere nr. 55152/19. 09.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BARANKA TIBOR**, - (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1368/N)	
26648 / 15/10/1993		
Act Notarial nr. 19152/1993, din 01/01/1993 emis de - (rectificarea inscrierii in sensul notarii mentiunii ca imobilul este "bun propriu" in baza declaratiei aut. nr. 2308/16.09.2008; notar public - Corina Suceava; incheiere nr. 54715/17.09.2008; Notare extindere constructii si intabulare drept de proprietate asupra acestora cu titlu de drept edificare in baza procesului verbal de reevidentiere a constructiilor si a documentatiei cadastrale avizata sub nr. 55152/20.09.2008 de catre OCPI Mures; Incheiere nr. 55152/19. 09.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BARANKA TIBOR**, - (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1368/N)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARANKA TIBOR**, - (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59592 / 09/10/2008		
Act Notarial nr. 1486, din 08/10/2008 emis de notar public Mos Gheorghe (Oradea);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23500 EUR+ dobanzile si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare¸ grevare¸ inchiriere¸ dezmembrare¸ alipire¸ construire¸ demolare¸ restructurare si amenajare	A1
	1) **S.C. SUPORT COLECT S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1368/N)1) Creditor initial: B.C.R. S.A. Suc. Jud. Mures	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3227 / 21/01/2011		
Act Administrativ nr. J 1044, din 30/11/2010 emis de BCR SA SI SC SUPORT COLECT SRL;		
C2	Se noteaza cesiune de creante intre BANCA COMERCIALA ROMANA SA si SC SUPORT COLECT SRL	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

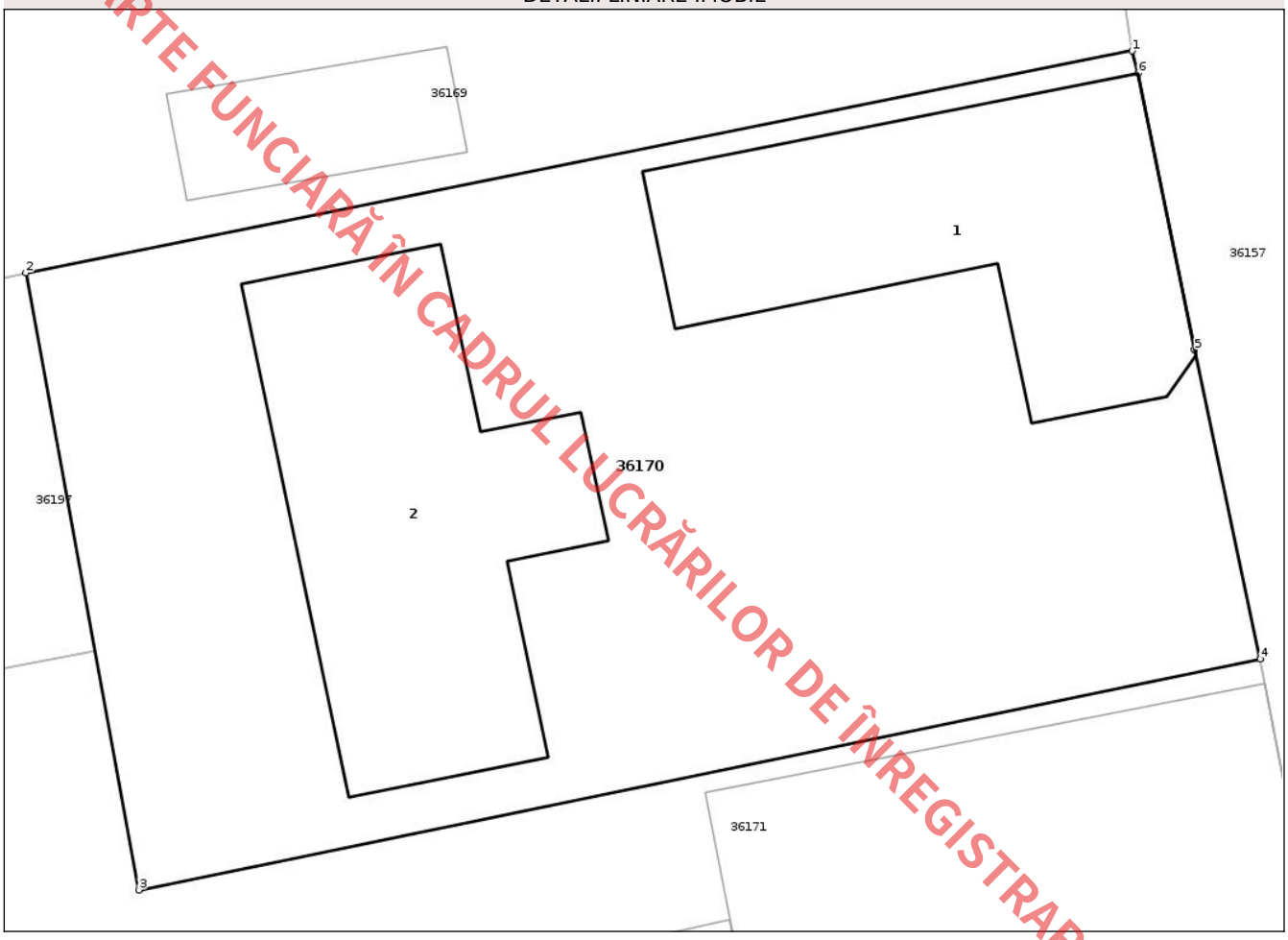
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50594	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	-	-	643/2/2/15	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36170-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	36170-C2	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.785,092 553.490,449	2	467.750,739 553.483,568	35.036
2	467.750,739 553.483,568	3	467.754,245 553.464,43	19.456
3	467.754,245 553.464,43	4	467.789,077 553.471,594	35.561

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.789,077 553.471,594	5	467.787,04 553.481,176	9.796
5	467.787,04 553.481,176	6	467.785,288 553.489,755	8.756
6	467.785,288 553.489,755	1	467.785,092 553.490,449	0.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 139, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53972	2.100	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36171-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 139, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Casă de locuit, regim de înălțime „S+P”, edif. în anul 1972, din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: -subsol: 1 pivniță. -parter: 2 camere, 2 bucătării, 1 bucătărie de vară, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	36171-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 139, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Grajd cu șură, regim de înălțime „P”, edif. în anul 1972, din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30816 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. 38012, din 15/04/2002 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea (Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentaţia cadastrală avizată de OCPI Mureş, act administrativ nr 4138 din 22.05.2024, emis de Primăria Comunei Crăciunești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KEREKES JANOS**	
Act Administrativ nr. 4049, din 21/05/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI (documentaţia cadastrală avizată de OCPI Mureş);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KEREKES JANOS** 2) **KEREKES ROSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

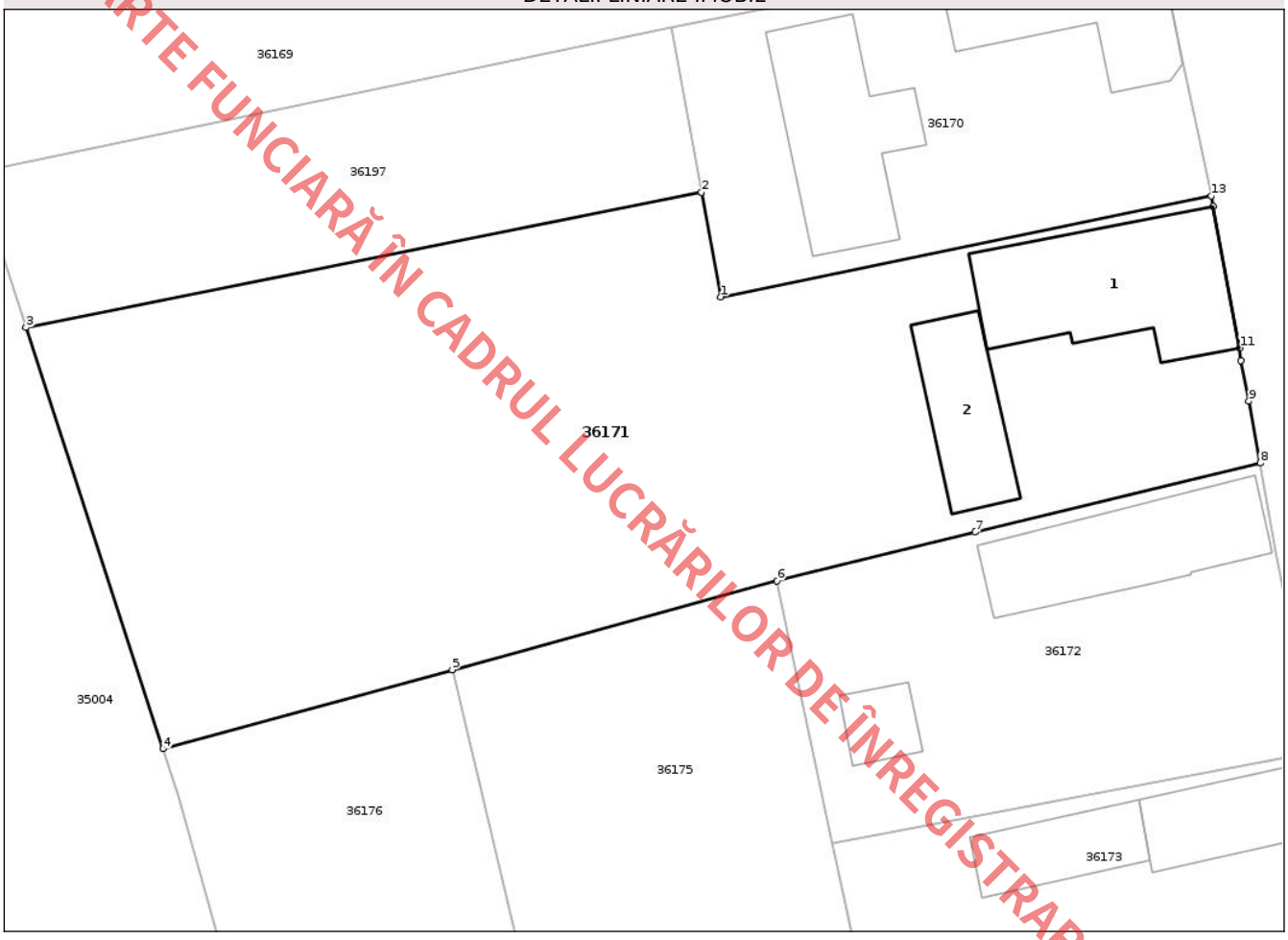
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53972	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	70/12	34	-	
2	arabil	DA	1.403	70/12	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36171-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Casă de locuit, regim de înălțime „S+P”, edif. în anul 1972, din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: -subsol: 1 pivniță. -parter: 2 camere, 2 bucătării, 1 bucătărie de vară, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu.
A1.2	36171-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Grajd cu șură, regim de înălțime „P”, edif. în anul 1972, din cărămidă și lemn, acoperită cu ţigle.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.754,245 553.464,43	2	467.752,884 553.471,86	7.553
2	467.752,884 553.471,86	3	467.704,903 553.462,278	48.928
3	467.704,903 553.462,278	4	467.714,643 553.432,39	31.435
4	467.714,643 553.432,39	5	467.735,187 553.437,995	21.295
5	467.735,187 553.437,995	6	467.758,257 553.444,291	23.914
6	467.758,257 553.444,291	7	467.772,301 553.447,755	14.465
7	467.772,301 553.447,755	8	467.792,573 553.452,66	20.857
8	467.792,573 553.452,66	9	467.791,776 553.457,038	4.45
9	467.791,776 553.457,038	10	467.791,202 553.459,922	2.941
10	467.791,202 553.459,922	11	467.791,12 553.460,832	0.913
11	467.791,12 553.460,832	12	467.789,213 553.470,842	10.19
12	467.789,213 553.470,842	13	467.789,077 553.471,594	0.764
13	467.789,077 553.471,594	1	467.754,245 553.464,43	35.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:661/CRACIUNESTI

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 140, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51259	700	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36172-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 140, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, in regim S+P, pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 2 camari de alimente, 1 terasa;
A1.2	36172-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 140, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj auto, construita pe fundatie de beton, cu structura metalica, acoperita cu placi de azbociment.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70727 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 1913, din 02/10/2019 emis de NP Adorian Felix;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR STEFAN**, si sotia 2) **GABOR GETA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GABOR STEFAN**, si sotia 2) **GABOR GETA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

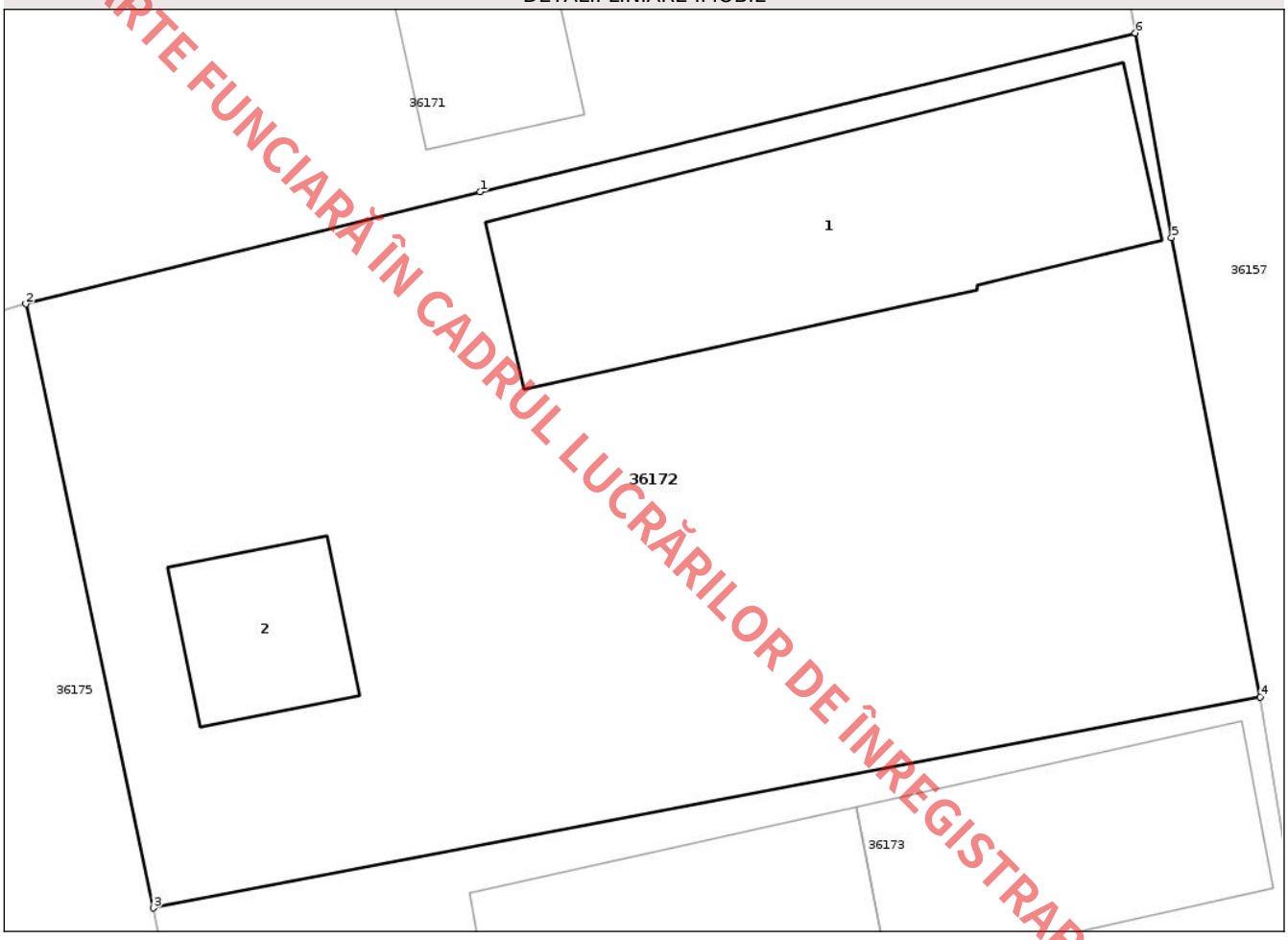
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51259	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	643/2/2/17	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36172-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, in regim S+P, pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 2 camari de alimente, 1 terasa;
A1.2	36172-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj auto, construita pe fundatie de beton, cu structura metalica, acoperita cu placi de azbociment.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.772,301 553.447,755	2	467.758,257 553.444,291	14.465
2	467.758,257 553.444,291	3	467.762,197 553.425,64	19.063
3	467.762,197 553.425,64	4	467.796,432 553.432,151	34.849
4	467.796,432 553.432,151	5	467.793,69 553.446,344	14.455
5	467.793,69 553.446,344	6	467.792,573 553.452,66	6.414
6	467.792,573 553.452,66	1	467.772,301 553.447,755	20.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 141, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		633	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

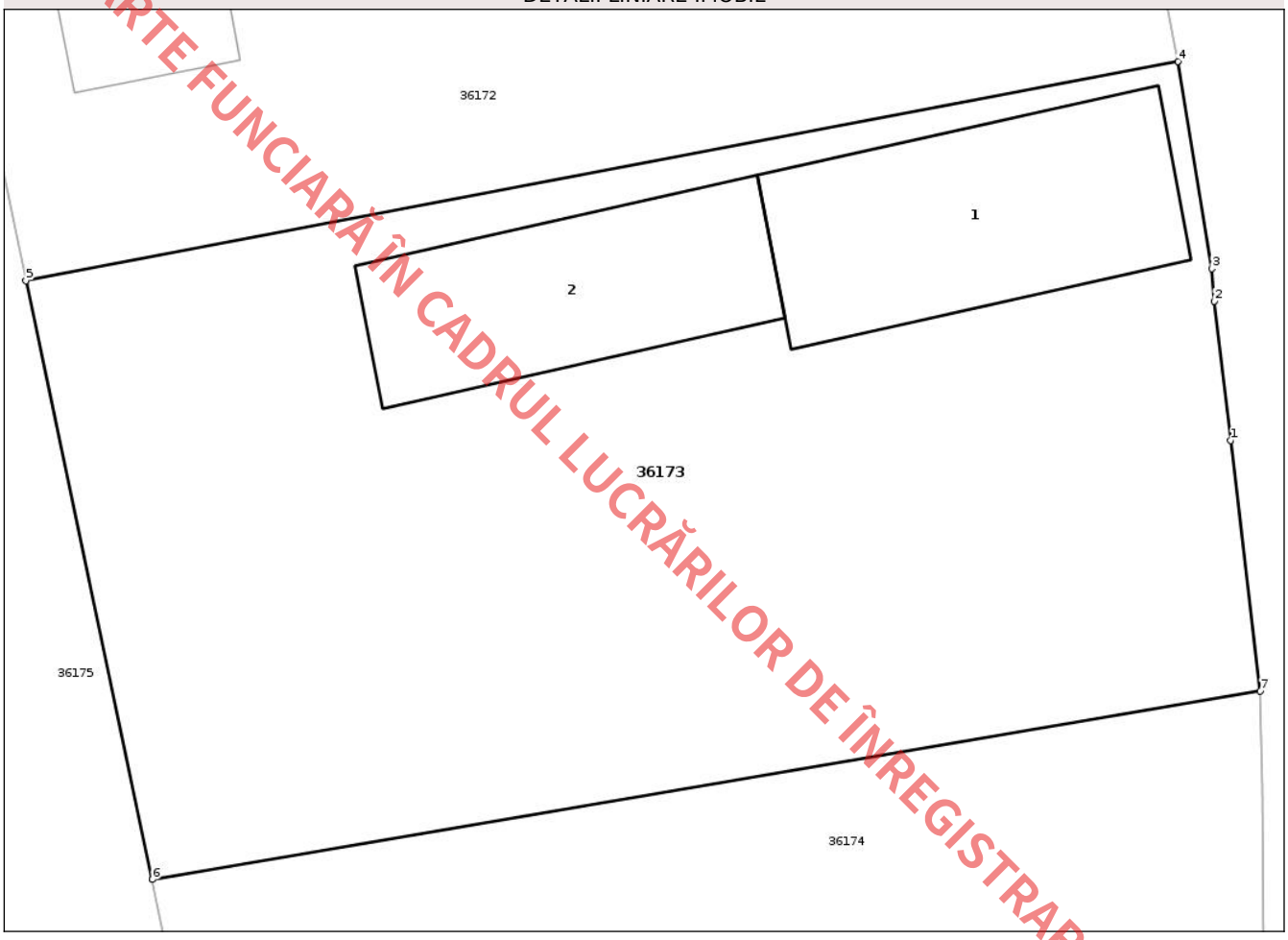
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36173-C1	constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	36173-C2	constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.798,004 553.420,901	2	467.797,51 553.425,032	4.16
2	467.797,51 553.425,032	3	467.797,448 553.425,996	0.966
3	467.797,448 553.425,996	4	467.796,432 553.432,151	6.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.796,432 553.432,151	5	467.762,197 553.425,64	34.849
5	467.762,197 553.425,64	6	467.765,948 553.407,867	18.165
6	467.765,948 553.407,867	7	467.798,881 553.413,461	33.405
7	467.798,881 553.413,461	1	467.798,004 553.420,901	7.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 142, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.060	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36174-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 142, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	36174-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 142, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36835, din 16/02/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANÁSZI GY. GYŐRGY**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANÁSZI GY. GYŐRGY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	72	270/1	-	
2	arabil	DA	1.360	72	270/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36174-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	36174-C2	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	467.798,945 553.410,635	2	467.798,881 553.413,461	2.827
2	467.798,881 553.413,461	3	467.765,948 553.407,867	33.405

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.765,948 553.407,867	4	467.771,614 553.379,404	29.021
4	467.771,614 553.379,404	5	467.775,597 553.359,946	19.861
5	467.775,597 553.359,946	6	467.777,04 553.353,483	6.622
6	467.777,04 553.353,483	7	467.782,37 553.328,316	25.725
7	467.782,37 553.328,316	8	467.783,434 553.328,553	1.09
8	467.783,434 553.328,553	9	467.793,026 553.330,688	9.827
9	467.793,026 553.330,688	10	467.800,56 553.334,41	8.403
10	467.800,56 553.334,41	11	467.799,509 553.346,906	12.54
11	467.799,509 553.346,906	12	467.799,17 553.353,322	6.425
12	467.799,17 553.353,322	13	467.799,048 553.365,199	11.878
13	467.799,048 553.365,199	14	467.798,986 553.370,686	5.487
14	467.798,986 553.370,686	15	467.799,029 553.386,137	15.451
15	467.799,029 553.386,137	1	467.798,945 553.410,635	24.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 143, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51721	2.514	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36175-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 143, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla compusa din 3 camere, bucatarie, 1 baie, camara, antreu.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5656 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 67, din 21/01/2022 emis de BNP Boerescu Andreea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR JUJCA**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR JUJCA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51721	2.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	70/12	47	-	
2	arabil	DA	1.764	70/12	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36175-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla compusa din 3 camere, bucatarie, 1 baie, camara, antreu.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.763,082 553.421,445	2	467.762,197 553.425,64	4.288
2	467.762,197 553.425,64	3	467.758,257 553.444,291	19.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.758,257 553.444,291	4	467.735,187 553.437,995	23.914
4	467.735,187 553.437,995	5	467.740,947 553.414,102	24.578
5	467.740,947 553.414,102	6	467.764,834 553.327,906	89.445
6	467.764,834 553.327,906	7	467.767,267 553.319,124	9.113
7	467.767,267 553.319,124	8	467.768,864 553.319,737	1.71
8	467.768,864 553.319,737	9	467.777,249 553.323,724	9.285
9	467.777,249 553.323,724	10	467.782,833 553.326,433	6.206
10	467.782,833 553.326,433	11	467.782,37 553.328,316	1.939
11	467.782,37 553.328,316	12	467.777,04 553.353,483	25.725
12	467.777,04 553.353,483	13	467.775,597 553.359,946	6.622
13	467.775,597 553.359,946	14	467.771,614 553.379,404	19.861
14	467.771,614 553.379,404	15	467.765,948 553.407,867	29.021
15	467.765,948 553.407,867	1	467.763,082 553.421,445	13.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 144, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52718	2.540	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7838 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 280, din 21/02/2018 emis de NP Boerescu Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2212/2462, cota initiala 2212/2462	A1
	1) **GABOR LAJOS**, cas.cu 2) **GABOR TEREZIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52189/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 12383 din 22/02/2018;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/2462, cota initiala 250/2462	A1
	1) **GABOR LAJOS**, cas. cu 2) **GABOR TEREZIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52700/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 77946 din 30/10/2019; pozitie transcrisa din CF 51149/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 12376 din 22/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

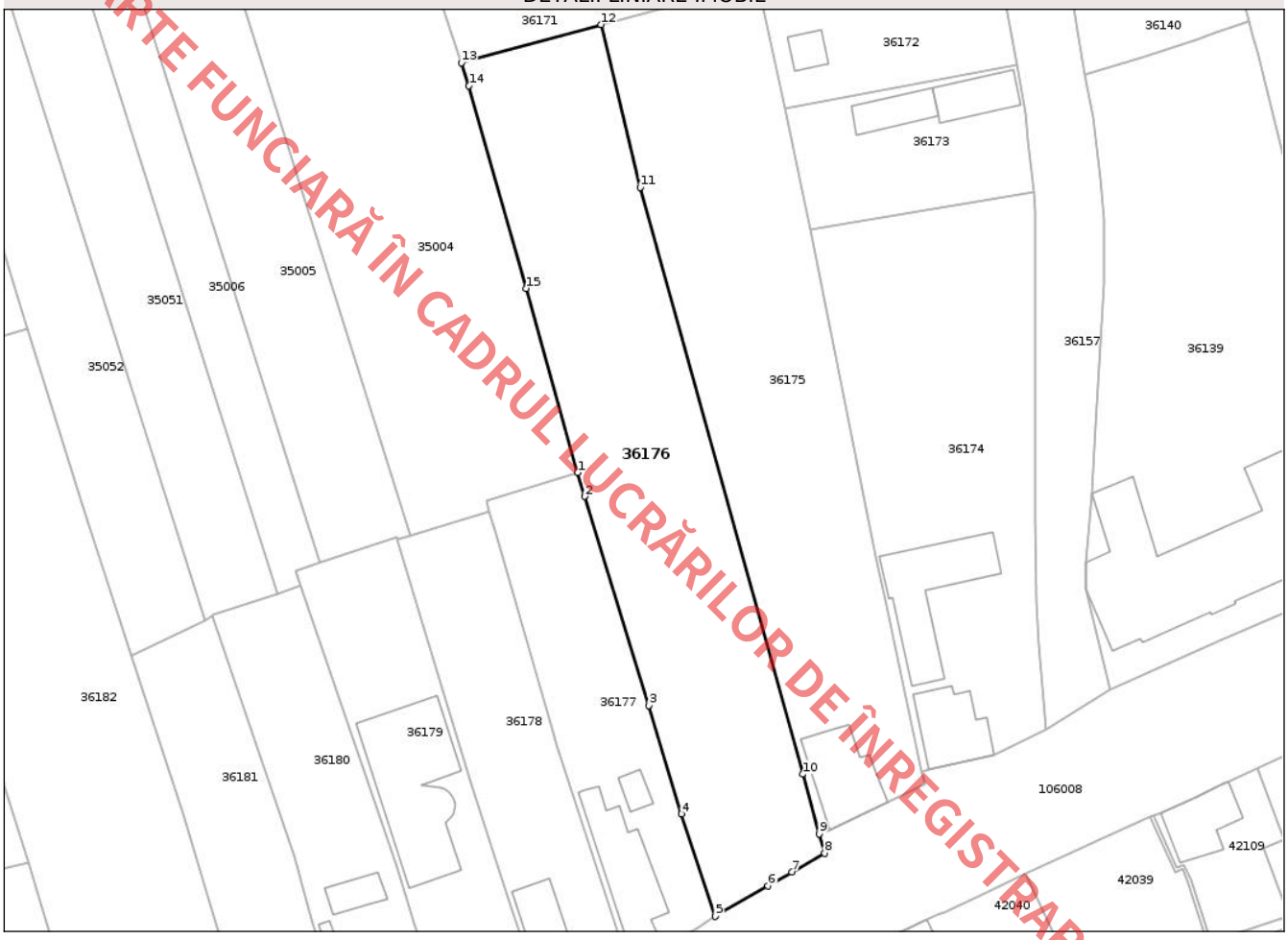
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52718	2.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	2.290	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.731,717 553.372,182	2	467.732,767 553.368,689	3.648
2	467.732,767 553.368,689	3	467.742,147 553.337,967	32.122
3	467.742,147 553.337,967	4	467.747,021 553.322,051	16.646
4	467.747,021 553.322,051	5	467.751,961 553.307,02	15.822

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.751,961 553.307,02	6	467.759,72 553.311,52	8.97
6	467.759,72 553.311,52	7	467.763,25 553.313,53	4.062
7	467.763,25 553.313,53	8	467.768,05 553.316,3	5.542
8	467.768,05 553.316,3	9	467.767,267 553.319,124	2.93
9	467.767,267 553.319,124	10	467.764,834 553.327,906	9.113
10	467.764,834 553.327,906	11	467.740,947 553.414,102	89.445
11	467.740,947 553.414,102	12	467.735,187 553.437,995	24.578
12	467.735,187 553.437,995	13	467.714,643 553.432,39	21.295
13	467.714,643 553.432,39	14	467.715,742 553.429,017	3.547
14	467.715,742 553.429,017	15	467.724,112 553.399,239	30.932
15	467.724,112 553.399,239	1	467.731,717 553.372,182	28.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 145, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50420	1.000	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36177-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 145, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa de caramida, acop. cu tigle, cu 3 camere, bucatarie, camara, antreu, baie, pivnita, magazie.
A1.2	36177-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 145, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19150 / 15/04/2010		
Act Administrativ nr. 162211, din 09/06/2009 emis de CJPSDPAT MURES (act administrativ nr. 2060/28-04-2010 emis de Prim. com. Craciunesti; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/6, cota initiala 500/1000	A1
	1) **VINCZE I. CSILLA-MARIA**, si 2) **PASZTOR I. CSABA**, (in cote parti nedeterminate)	
59917 / 05/09/2018		
Act Notarial nr. 42, din 04/09/2018 emis de NP Benta Andrea Loredana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **Pasztor Csaba-Jozsef**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **VINCZE CSILLA-MARIA**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **Pasztor Csaba-Jozsef**, (bun propriu)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **VINCZE CSILLA-MARIA**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 43, din 04/09/2018 emis de NP Benta Andrea Loredana;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/96, cota initiala 23/96	A1
	1) **Pasztor Csaba-Jozsef**, (bun propriu)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/96, cota initiala 23/96	A1
	1) **VINCZE CSILLA-MARIA**, (bun propriu)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **Pasztor Csaba-Jozsef**, (bun propriu)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **VINCZE CSILLA-MARIA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

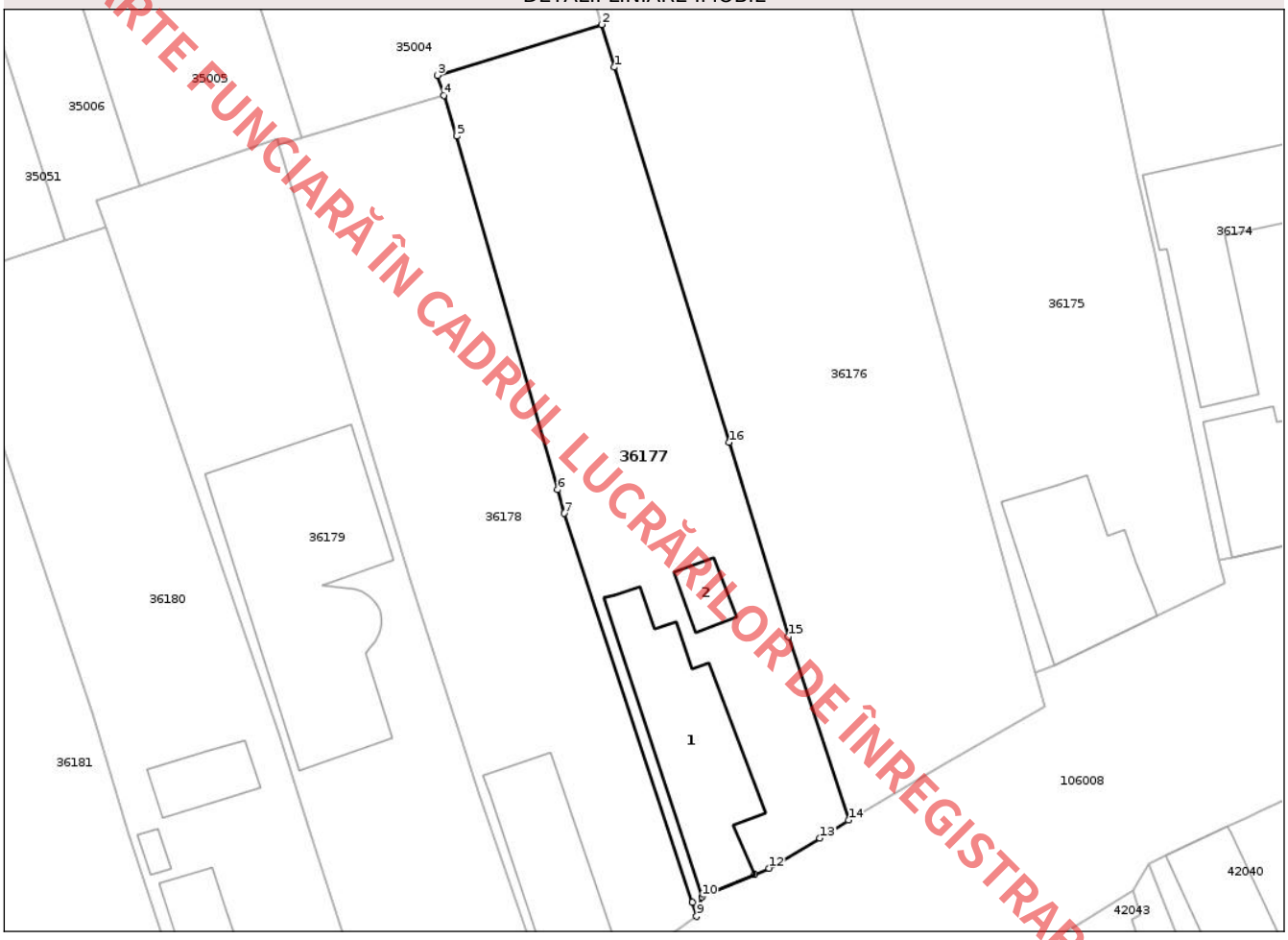
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50420	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/12	273/1	-	
2	arabil	DA	500	70/12	273/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36177-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa de caramida, acop. cu tigle, cu 3 camere, bucatarie, camara, antreu, baie, pivnita, magazie.
A1.2	36177-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.732,767 553.368,689	2	467.731,717 553.372,182	3.648
2	467.731,717 553.372,182	3	467.718,252 553.368,026	14.092
3	467.718,252 553.368,026	4	467.718,759 553.366,396	1.707
4	467.718,759 553.366,396	5	467.719,8 553.363,042	3.512
5	467.719,8 553.363,042	6	467.728,11 553.334,08	30.131
6	467.728,11 553.334,08	7	467.728,629 553.332,139	2.009
7	467.728,629 553.332,139	8	467.739,153 553.300,294	33.539
8	467.739,153 553.300,294	9	467.739,494 553.299,135	1.208
9	467.739,494 553.299,135	10	467.739,922 553.300,732	1.653
10	467.739,922 553.300,732	11	467.744,229 553.302,564	4.68
11	467.744,229 553.302,564	12	467.745,44 553.303,08	1.317
12	467.745,44 553.303,08	13	467.749,61 553.305,53	4.836
13	467.749,61 553.305,53	14	467.751,961 553.307,02	2.783
14	467.751,961 553.307,02	15	467.747,021 553.322,051	15.822
15	467.747,021 553.322,051	16	467.742,147 553.337,967	16.646
16	467.742,147 553.337,967	1	467.732,767 553.368,689	32.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 146, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50283	1.000	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36178-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 146, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 terasa, 1 bucatarie de vara, 1 garaj, 1 pivnita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53893 / 20/11/2009		
Act Administrativ nr. 162210, din 09/06/2009 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului (de proprietate asupra terenurilor; act administrativ nr. 3378/01-09-2009 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY A. ADALBERT** 2) **NAGY A. ROZALIA**, - in cote nedeterminate	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAGY ADALBERT**, si sotia 2) **NAGY ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50283	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/12	274/1	-	
2	arabil	DA	500	70/12	274/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36178-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 terasa, 1 bucatarie de vara, 1 garaj, 1 pivnita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.718,759 553.366,396	2	467.705,243 553.362,346	14.109
2	467.705,243 553.362,346	3	467.708,581 553.351,231	11.605

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.708,581 553.351,231	4	467.716,057 553.326,633	25.709
4	467.716,057 553.326,633	5	467.721,645 553.309,082	18.418
5	467.721,645 553.309,082	6	467.727,7 553.291,58	18.52
6	467.727,7 553.291,58	7	467.727,972 553.292,97	1.416
7	467.727,972 553.292,97	8	467.732,143 553.294,409	4.412
8	467.732,143 553.294,409	9	467.733,547 553.294,921	1.494
9	467.733,547 553.294,921	10	467.737,46 553.297,664	4.779
10	467.737,46 553.297,664	11	467.739,494 553.299,135	2.51
11	467.739,494 553.299,135	12	467.739,153 553.300,294	1.208
12	467.739,153 553.300,294	13	467.728,629 553.332,139	33.539
13	467.728,629 553.332,139	14	467.728,11 553.334,08	2.009
14	467.728,11 553.334,08	15	467.719,8 553.363,042	30.131
15	467.719,8 553.363,042	1	467.718,759 553.366,396	3.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 147, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51739	1.100	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36179-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 147, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:266 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24228 / 04/04/2016		
Act Administrativ nr. 37595, din 08/12/1999 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului (de Proprietate asupra Terenurilor; act administrativ nr. 290 din 21.01.2016 emis de Primaria Comunei Craciunesti, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire conventie in baza actului notarial nr. 345 din 27.02.2015 emis de NP Moldovan- Petrut Luminita- Incheiere nr. 13913/02.03.2015), dobandit prin Conventie, cota actuala 5/22, cota initiala 250/1100	A1
	1) **ROSTAS MIHALY**, (bun propriu)	
36330 / 23/05/2016		
Act Notarial nr. 1071, din 20/05/2016 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/22, cota initiala 17/22	A1
	1) **ROSTAS MIHALY**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSTAS MIHALY**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51739	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70	36	-	
2	arabil	DA	600	70	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36179-C1	constructii de locuinte	266	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:266 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	467.715,64 553.285,81	2	467.720,908 553.288,415	5.877
2	467.720,908 553.288,415	3	467.725,258 553.290,432	4.795
3	467.725,258 553.290,432	4	467.727,7 553.291,58	2.698

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.727,7 553.291,58	5	467.721,645 553.309,082	18.52
5	467.721,645 553.309,082	6	467.716,057 553.326,633	18.418
6	467.716,057 553.326,633	7	467.708,581 553.351,231	25.709
7	467.708,581 553.351,231	8	467.705,243 553.362,346	11.605
8	467.705,243 553.362,346	9	467.705,112 553.362,784	0.457
9	467.705,112 553.362,784	10	467.693,792 553.358,942	11.954
10	467.693,792 553.358,942	11	467.690,289 553.357,753	3.7
11	467.690,289 553.357,753	12	467.691,035 553.355,58	2.298
12	467.691,035 553.355,58	13	467.705,252 553.314,171	43.781
13	467.705,252 553.314,171	14	467.707,752 553.305,983	8.561
14	467.707,752 553.305,983	15	467.714,692 553.285,297	21.819
15	467.714,692 553.285,297	1	467.715,64 553.285,81	1.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 148, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51094	1.050	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36180-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 148, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de caramida, acoperita cu tigla cu: 3 camere, bucatarie, camara, tarnat, pivnita si bucatarie de vara.
A1.2	36180-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 148, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa gospodareasca.
A1.3	36180-C3	Loc. Crăciunești, Nr. 148, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Grajd cu sura, construita din caramida si lemn, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6184 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 94, din 23/01/2024 emis de np MOLDOVAN-PETRUȚ LUMINIȚA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAȘ MATEI**, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROSTAȘ MATEI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51094	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	70/12	33	-	
2	arabil	DA	400	70/12	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36180-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de caramida, acoperita cu tigla cu: 3 camere, bucatarie, camara, tarnat, pivnita si bucatarie de vara.
A1.2	36180-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa gospodareasca.
A1.3	36180-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Grajd cu sura, construita din caramida si lemn, acoperita cu tigla.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.707,667 553.281,933	2	467.714,692 553.285,297	7.789
2	467.714,692 553.285,297	3	467.707,752 553.305,983	21.819
3	467.707,752 553.305,983	4	467.705,252 553.314,171	8.561
4	467.705,252 553.314,171	5	467.691,035 553.355,58	43.781
5	467.691,035 553.355,58	6	467.687,643 553.354,45	3.576
6	467.687,643 553.354,45	7	467.678,234 553.351,318	9.916
7	467.678,234 553.351,318	8	467.677,975 553.351,161	0.303
8	467.677,975 553.351,161	9	467.689,992 553.315,74	37.404
9	467.689,992 553.315,74	10	467.692,811 553.306,083	10.06
10	467.692,811 553.306,083	11	467.701,504 553.279,735	27.745
11	467.701,504 553.279,735	12	467.702,444 553.280,205	1.051
12	467.702,444 553.280,205	1	467.707,667 553.281,933	5.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 149, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52717	1.027	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36181-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 149, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit, in regim S+P compusa din: Subsol: pivnita Parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol, 2 terase acoperite Constructia a fost edificata in anul 1957 fara autorizatie de construire .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90950 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. 37985, din 05/04/2002 emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului (de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire conventie in baza actului nr. 7883/1977 (dare in plata)- incheiere nr. 11468-9/14.11.1977), dobandit prin Lege, cota actuala 125/1020, cota initiala 125/1020	A1
	1) **TOTH IRINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire succesiune in baza certificatului de mostenitor nr. 1832/8.12.1981 emis de Notariatul de Stat Judetean Mures- incheiere nr. 16442/08. 12.1982), dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1020, cota initiala 125/1020	A1
	1) **TOTH . KAROLY**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 770/1020, cota initiala 770/1020	A1
	1) **TOTH . KAROLY** 2) **NAGY IREN** 3) **BALINT EMMA**, (cote nedeterminate)	
Act Administrativ nr. 7658, din 10/12/2019 emis de Comuna Craciunesti (act administrativ nr 894 din 19.02.2019, emis de Primaria Comunei Craciunesti, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TOTH IRINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire succesiune in baza certificatului de mostenitor nr. 1832/8.12.1981 emis de Notariatul de Stat Judetean Mures- incheiere nr. 16442/08. 12.1982), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TOTH . KAROLY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52717	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	70/12	32	-	
2	arabil	DA	627	70/12	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36181-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Casa de locuit, in regim S+P compusa din: Subsol: pivnita Parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol, 2 terase acoperite Constructia a fost edificata in anul 1957 fara autorizatie de construire .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.701,504 553.279,735	2	467.692,811 553.306,083	27.745
2	467.692,811 553.306,083	3	467.689,992 553.315,74	10.06
3	467.689,992 553.315,74	4	467.677,975 553.351,161	37.404
4	467.677,975 553.351,161	5	467.676,902 553.350,513	1.253
5	467.676,902 553.350,513	6	467.666,065 553.345,27	12.039
6	467.666,065 553.345,27	7	467.673,725 553.322,0	24.499
7	467.673,725 553.322,0	8	467.683,088 553.291,192	32.199
8	467.683,088 553.291,192	9	467.688,764 553.273,573	18.511
9	467.688,764 553.273,573	10	467.689,666 553.273,924	0.968
10	467.689,666 553.273,924	11	467.694,05 553.275,45	4.642
11	467.694,05 553.275,45	12	467.694,99 553.275,87	1.03
12	467.694,99 553.275,87	13	467.699,23 553.278,45	4.963
13	467.699,23 553.278,45	1	467.701,504 553.279,735	2.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:954/N
Nr. cadastral vechi:258

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 150, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50052	3.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36182-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 150, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit din caramida. pe fundatie de beton. acoperit cu tigla. compusa din: 3 camere. 1 bucatarie. 1 terasa. 1 bucatarie de vara. 1 baie. 1 camara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74573 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 292, din 29/08/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR IANCU**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR IANCU**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3577 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 238, din 26/01/2009 emis de BNP Albulescu Felicia;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea parcelei cu nr. cad. (721) din c.f. 1446/N/Craciunesti; nr. cad. (722) din c.f. 1447/N/Craciunesti; nr. cad. (723) din c.f. 1448/N/Craciunesti; nr. cad. (724) din c.f. 1449/N/Craciunesti; nr. cad. (725) din c.f. 1450/N/Craciunesti; nr. cad. (726) din c.f. 1451/N/Craciunesti; nr. cad. (727) din c.f. 1452/N/Craciunesti; nr. cad. (728) din c.f. 1453/N/Craciunesti; nr. cad. (729) din c.f. 1454/N/Craciunesti; nr. cad. (730) din c.f. 1455/N/Craciunesti; nr. cad. (731) din c.f. 1456/N/Craciunesti; nr. cad. (732) din c.f. 1457/N/Craciunesti; nr. cad. (733) din c.f. 1458/N/Craciunesti; nr. cad. (734) din c.f. 1459/N/Craciunesti; nr. cad. (735) din c.f. 1460/N/Craciunesti; nr. cad. (736) din c.f. 1461/N/Craciunesti	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 954/N)	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50052	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	A 70/12	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	
3	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36182-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit din caramida. pe fundatie de beton. acoperit cu tigla. compusa din: 3 camere. 1 bucatarie. 1 terasa. 1 bucatarie de vara. 1 baie. 1 camara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.650,875 553.393,306	2	467.646,051 553.391,973	5.005

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.646,051 553.391,973	3	467.628,075 553.387,007	18.649
3	467.628,075 553.387,007	4	467.650,895 553.314,881	75.65
4	467.650,895 553.314,881	5	467.656,514 553.296,386	19.329
5	467.656,514 553.296,386	6	467.666,492 553.265,57	32.392
6	467.666,492 553.265,57	7	467.666,837 553.265,659	0.356
7	467.666,837 553.265,659	8	467.667,321 553.265,79	0.501
8	467.667,321 553.265,79	9	467.677,477 553.269,122	10.689
9	467.677,477 553.269,122	10	467.679,97 553.270,06	2.663
10	467.679,97 553.270,06	11	467.681,11 553.270,58	1.253
11	467.681,11 553.270,58	12	467.681,69 553.270,78	0.614
12	467.681,69 553.270,78	13	467.686,047 553.272,499	4.684
13	467.686,047 553.272,499	14	467.688,764 553.273,573	2.921
14	467.688,764 553.273,573	15	467.683,088 553.291,192	18.511
15	467.683,088 553.291,192	16	467.673,725 553.322,0	32.199
16	467.673,725 553.322,0	17	467.666,065 553.345,27	24.499
17	467.666,065 553.345,27	18	467.658,745 553.367,67	23.565
18	467.658,745 553.367,67	1	467.650,875 553.393,306	26.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:348/II/a

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 151, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50050	754	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6982 / 28/10/1991		
Act Notarial nr. 13792, din 28/10/1991 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, cas. cu 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 348/II/a)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

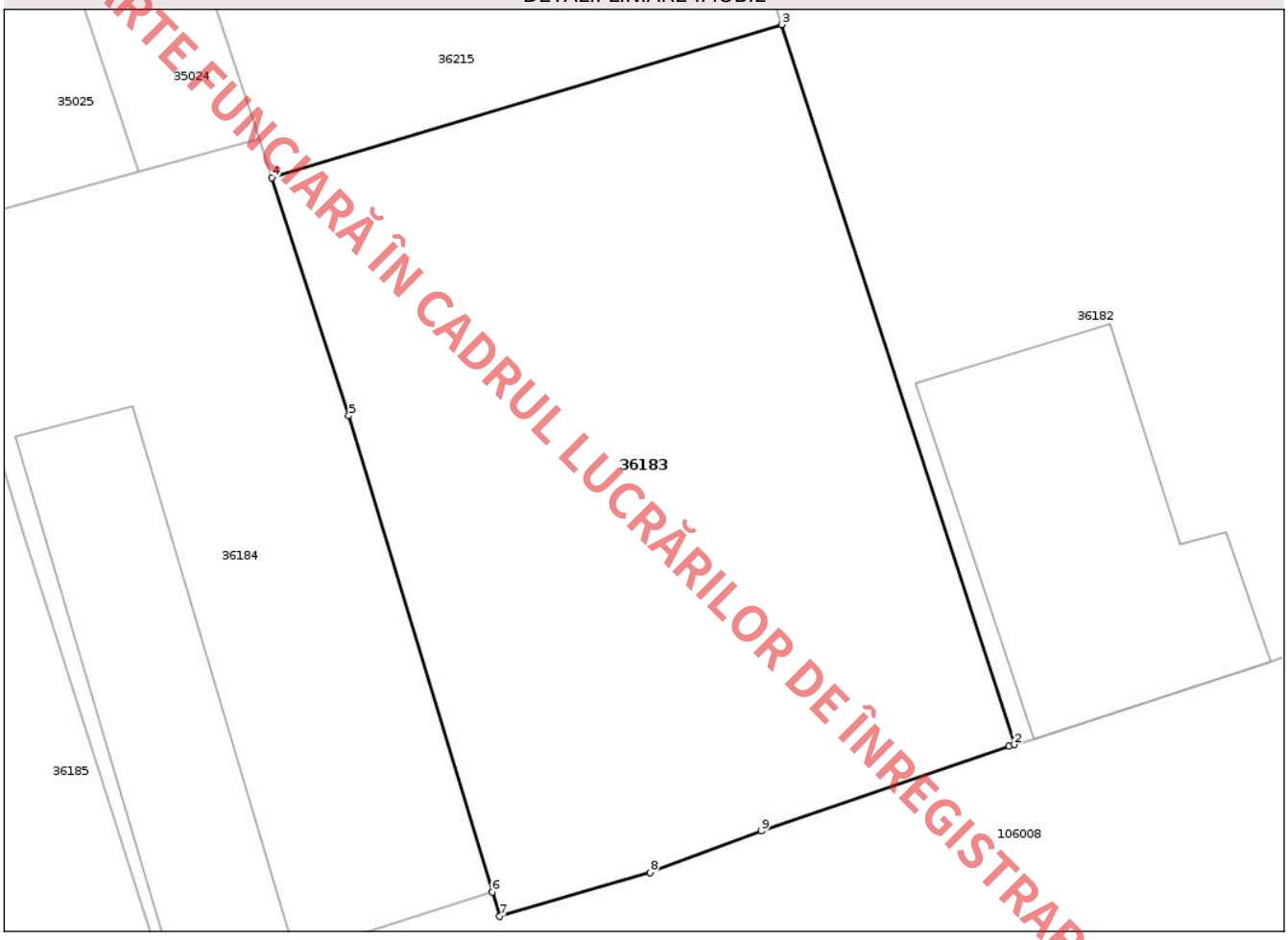
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50050	754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	754	-	-	345/2/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.666,26 553.265,51	2	467.666,492 553.265,57	0.24
2	467.666,492 553.265,57	3	467.656,514 553.296,386	32.392
3	467.656,514 553.296,386	4	467.634,672 553.289,822	22.807
4	467.634,672 553.289,822	5	467.637,967 553.279,639	10.703
5	467.637,967 553.279,639	6	467.644,115 553.259,255	21.291

PROIECT DECARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.644,115 553.259,255	7	467.644,441 553.258,218	1.087
7	467.644,441 553.258,218	8	467.650,88 553.260,1	6.709
8	467.650,88 553.260,1	9	467.655,65 553.261,87	5.088
9	467.655,65 553.261,87	1	467.666,26 553.265,51	11.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:52720

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 152, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52929	500	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36184-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 152, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa din caramida, acop. cu tigla, cu: 4 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96372 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 4539, din 07/11/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÁCZ BEÁTA**, (bun comun) 2) **RÁCZ ISTVAN**, căs. cu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RÁCZ BEÁTA**, (bun comun) 2) **RÁCZ ISTVAN**, căs. cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52929	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	645/2/2/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36184-C1	constructii de locuinte	Din acte: 84 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa din caramida, acop. cu tigla, cu: 4 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.634,14 553.291,476	2	467.620,026 553.287,657	14.622
2	467.620,026 553.287,657	3	467.620,921 553.284,668	3.121
3	467.620,921 553.284,668	4	467.623,97 553.274,732	10.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.623,97 553.274,732	5	467.630,291 553.254,932	20.785
5	467.630,291 553.254,932	6	467.630,73 553.254,99	0.443
6	467.630,73 553.254,99	7	467.635,675 553.256,601	5.201
7	467.635,675 553.256,601	8	467.644,115 553.259,255	8.847
8	467.644,115 553.259,255	9	467.637,967 553.279,639	21.291
9	467.637,967 553.279,639	10	467.634,672 553.289,822	10.703
10	467.634,672 553.289,822	1	467.634,14 553.291,476	1.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:630 (A+4)

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 153, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51876	1.905	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36185-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 153, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6488 / 25/07/1974		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 01/01/1974 emis de - (incheiere nr. 6488-90/25.07.1974);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2444/2944, cota initiala 8244/8744	A1
	1) **CAP CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999	
10642 / 05/06/1997		
Act Notarial nr. 284, din 01/01/1997 emis de - (Certificat De Mostenitor; mostenire si partaj);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 500/2944, cota initiala 500/8744	A1
	1) **MAGYAROSI ANDRAS**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAGYAROSI ANDRAS**	
105248 / 13/12/2022		
Act Administrativ nr. 37042, din 22/08/1996 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului (de Proprietate asupra Terenurilor; TP ; act administrativ nr 7409 din 05.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B4	Se desprinde suprafata de 5800 mp si se transcrie in CF 53772 Craciunesti iar diferenta de 2944 mp se readnoteaza in favoarea vechilor proprietari	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51876	1.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.905	-	-	645/2/1/5/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36185-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.585,87 553.381,6	2	467.584,204 553.381,07	1.749
2	467.584,204 553.381,07	3	467.574,445 553.378,04	10.218
3	467.574,445 553.378,04	4	467.615,036 553.251,908	132.502
4	467.615,036 553.251,908	5	467.616,146 553.252,221	1.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.616,146 553.252,221	6	467.621,282 553.253,539	5.302
6	467.621,282 553.253,539	7	467.626,97 553.254,49	5.767
7	467.626,97 553.254,49	8	467.630,291 553.254,932	3.35
8	467.630,291 553.254,932	9	467.623,97 553.274,732	20.785
9	467.623,97 553.274,732	10	467.620,921 553.284,668	10.393
10	467.620,921 553.284,668	11	467.620,026 553.287,657	3.121
11	467.620,026 553.287,657	12	467.618,878 553.291,236	3.758
12	467.618,878 553.291,236	1	467.585,87 553.381,6	96.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 154, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53470	2.000	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36186-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 154, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, edificata in anul 1958, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara.
A1.2	36186-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 154, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, edificata in anul 1958, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigle, compusa din: grajd si sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70679 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1045, din 24/08/2022 emis de np MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA (act notarial nr 14 din 06.09.2022, emis de np MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZALO ANTAL**, cas. cu 2) **SZALO MARGIT**, (bun comun)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZALO ANTAL**, cas. cu 2) **SZALO MARGIT**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

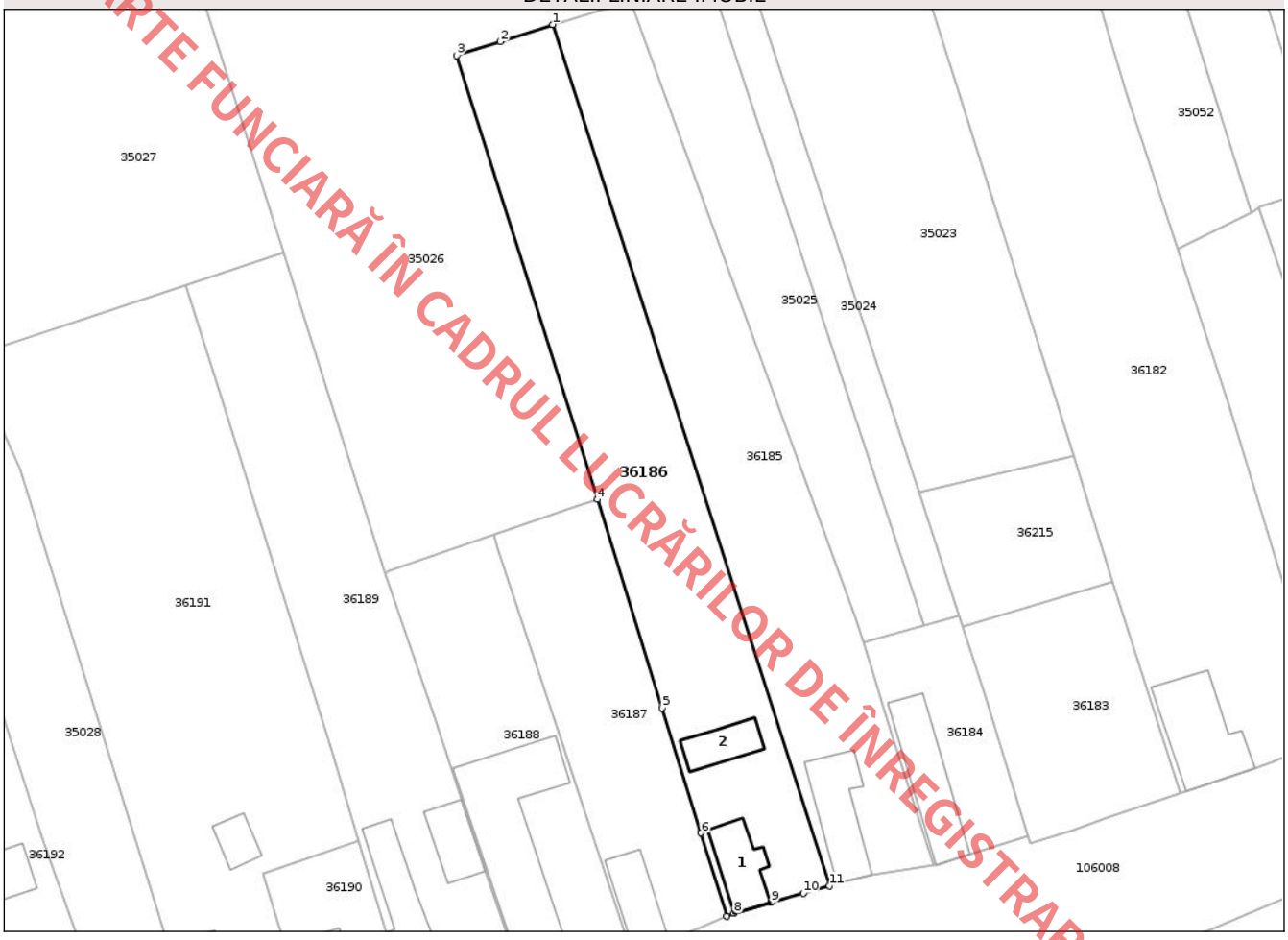
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53470	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	70/12	18	-	
2	arabil	DA	1.550	70/12	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36186-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P, edificata in anul 1958, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara.
A1.2	36186-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Constructie anexa in regim de inaltime P, edificata in anul 1958, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigle, compusa din: grajd si sura.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.574,445 553.378,04	2	467.566,784 553.375,526	8.062
2	467.566,784 553.375,526	3	467.560,399 553.373,494	6.701
3	467.560,399 553.373,494	4	467.580,989 553.308,514	68.164
4	467.580,989 553.308,514	5	467.590,522 553.277,954	32.013
5	467.590,522 553.277,954	6	467.596,22 553.259,669	19.152
6	467.596,22 553.259,669	7	467.600,028 553.247,459	12.79
7	467.600,028 553.247,459	8	467.601,05 553.247,9	1.113
8	467.601,05 553.247,9	9	467.606,48 553.249,47	5.652
9	467.606,48 553.249,47	10	467.611,2 553.250,86	4.92
10	467.611,2 553.250,86	11	467.615,036 553.251,908	3.977
11	467.615,036 553.251,908	1	467.574,445 553.378,04	132.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 155, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53071	1.000	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36187-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 155, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1958, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie si 1 camara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20181 / 09/03/2021		
Act Notarial nr. 806, din 03/03/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR IANCU**, cas. cu 2) **GABOR CATALINA**, (bun comun)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR IANCU**, cas. cu 2) **GABOR CATALINA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14821 / 19/02/2024		
Act Administrativ nr. 1208, din 08/02/2024 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7121.8 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, privind pe Gabor Iancu	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53071	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	-	-	-	
2	arabil	DA	549	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36187-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit, edificata in anul 1958, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie si 1 camara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.596,0 553.245,72	2	467.600,028 553.247,459	4.387

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.600,028 553.247,459	3	467.596,22 553.259,669	12.79
3	467.596,22 553.259,669	4	467.590,522 553.277,954	19.152
4	467.590,522 553.277,954	5	467.580,989 553.308,514	32.013
5	467.580,989 553.308,514	6	467.578,286 553.307,582	2.859
6	467.578,286 553.307,582	7	467.565,783 553.303,271	13.226
7	467.565,783 553.303,271	8	467.566,378 553.301,468	1.898
8	467.566,378 553.301,468	9	467.586,0 553.242,062	62.563
9	467.586,0 553.242,062	10	467.586,51 553.242,23	0.537
10	467.586,51 553.242,23	11	467.591,5 553.243,93	5.272
11	467.591,5 553.243,93	1	467.596,0 553.245,72	4.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:632/II

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 156, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52727	1.071	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36188-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 156, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Casa de locuit din caramida, acop. cu tigle, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara de alimente si anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3770 / 04/04/1986		
Act Notarial nr. 3378, din 01/01/1986 emis de - (Contract De Cumparare; - incheiere nr. 3770-2/04.04.1986);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR BANO**, si sotia 2) **GABOR MARGARETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 250/500, cota initiala 250/500	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3780 / 04/04/1986		
Act Notarial nr. 3378, din 01/01/1986 emis de - (Contract De Cumparare ; - incheiere nr. 3780-2/04. 04.1986);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA- asupra 250 mp, pe durata existentei constructiei	A1
	1) **GABOR BENO**, si sotia 2) **GABOR MARGARETA**	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52727	1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	645/2/1/4/1	
2	arabil	DA	571	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36188-C1	constructii de locuinte	319	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:319 mp; S. construita desfasurata:319 mp; Casa de locuit din caramida, acop. cu tigle, compusa din: 2 camere, bucatarie, camara de alimente si anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.576,402 553.271,119	2	467.566,378 553.301,468	31.962
2	467.566,378 553.301,468	3	467.565,783 553.303,271	1.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.565,783 553.303,271	4	467.550,49 553.297,98	16.182
4	467.550,49 553.297,98	5	467.549,821 553.297,766	0.702
5	467.549,821 553.297,766	6	467.557,395 553.276,005	23.042
6	467.557,395 553.276,005	7	467.561,059 553.264,631	11.95
7	467.561,059 553.264,631	8	467.564,631 553.254,003	11.212
8	467.564,631 553.254,003	9	467.570,824 553.236,28	18.774
9	467.570,824 553.236,28	10	467.570,923 553.236,318	0.106
10	467.570,923 553.236,318	11	467.577,971 553.238,969	7.531
11	467.577,971 553.238,969	12	467.582,979 553.241,07	5.431
12	467.582,979 553.241,07	13	467.586,0 553.242,062	3.18
13	467.586,0 553.242,062	1	467.576,402 553.271,119	30.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 157, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54157	1.797	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36189-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 157, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:245 mp;
A1.2	36189-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 157, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54214 / 23/06/2025		
Act Administrativ nr. 4560, din 06/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI, (documentația cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul art. 41 alin. (10) din legea nr. 7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN TEODOR-IOAN**	
Act Administrativ nr. 4234, din 29/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI (documentația cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVAN TEODOR-IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNEȘTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVAN TEODOR-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54157	1.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	70/12	7	-	
2	arabil	DA	1.197	70/12	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36189-C1	constructii de locuinte	Din acte: 164 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:245 mp;
A1.2	36189-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.520,648 553.339,886	2	467.525,81 553.323,732	16.959

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.525,81 553.323,732	3	467.542,221 553.271,076	55.154
3	467.542,221 553.271,076	4	467.545,985 553.258,461	13.165
4	467.545,985 553.258,461	5	467.550,049 553.245,056	14.007
5	467.550,049 553.245,056	6	467.551,495 553.240,992	4.314
6	467.551,495 553.240,992	7	467.555,906 553.230,092	11.759
7	467.555,906 553.230,092	8	467.556,761 553.230,506	0.951
8	467.556,761 553.230,506	9	467.562,103 553.232,735	5.788
9	467.562,103 553.232,735	10	467.566,76 553.234,7	5.054
10	467.566,76 553.234,7	11	467.570,824 553.236,28	4.36
11	467.570,824 553.236,28	12	467.564,631 553.254,003	18.774
12	467.564,631 553.254,003	13	467.561,059 553.264,631	11.212
13	467.561,059 553.264,631	14	467.557,395 553.276,005	11.95
14	467.557,395 553.276,005	15	467.549,821 553.297,766	23.042
15	467.549,821 553.297,766	16	467.534,968 553.344,662	49.191
16	467.534,968 553.344,662	1	467.520,648 553.339,886	15.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 158, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		470	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36190-C1	constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;
A1.2	36190-C2	constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.531,915 553.253,776	2	467.534,947 553.243,742	10.482
2	467.534,947 553.243,742	3	467.541,4 553.223,1	21.627
3	467.541,4 553.223,1	4	467.542,5 553.223,692	1.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.542,5 553.223,692	5	467.547,139 553.225,867	5.123
5	467.547,139 553.225,867	6	467.548,12 553.226,31	1.076
6	467.548,12 553.226,31	7	467.552,81 553.228,59	5.215
7	467.552,81 553.228,59	8	467.555,906 553.230,092	3.441
8	467.555,906 553.230,092	9	467.551,495 553.240,992	11.759
9	467.551,495 553.240,992	10	467.550,049 553.245,056	4.314
10	467.550,049 553.245,056	11	467.545,985 553.258,461	14.007
11	467.545,985 553.258,461	1	467.531,915 553.253,776	14.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 159, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51769	3.243	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36191-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 159, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; C1 – Casă de locuit (P), pe fundatie de beton, construita din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusa din 3 camere, 1 living, 1 bucătărie, 1 hol, 2 băi, 1 punct termic, 1 terasă acoperită
A1.2	36191-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 159, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7938 / 05/02/2018		
Act Notarial nr. 375, din 01/02/2018 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MINDRA**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR MINDRA**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GABOR MINDRA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51769	3.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	70/12	7	-	
2	arabil	DA	2.643	70/12	8, 11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36191-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; C1 – Casă de locuit (P), pe fundatie de beton, construita din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusa din 3 camere, 1 living, 1 bucătărie, 1 hol, 2 băi, 1 punct termic, 1 terasă acoperită
A1.2	36191-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.520,648 553.339,886	2	467.520,159 553.339,724	0.515
2	467.520,159 553.339,724	3	467.488,874 553.329,291	32.979
3	467.488,874 553.329,291	4	467.496,352 553.312,941	17.979
4	467.496,352 553.312,941	5	467.516,009 553.249,746	66.182
5	467.516,009 553.249,746	6	467.526,623 553.215,384	35.964
6	467.526,623 553.215,384	7	467.527,97 553.215,86	1.428
7	467.527,97 553.215,86	8	467.532,596 553.217,907	5.059
8	467.532,596 553.217,907	9	467.535,18 553.219,05	2.826
9	467.535,18 553.219,05	10	467.535,04 553.219,425	0.4
10	467.535,04 553.219,425	11	467.541,4 553.223,1	7.345
11	467.541,4 553.223,1	12	467.534,947 553.243,742	21.627
12	467.534,947 553.243,742	13	467.531,915 553.253,776	10.482
13	467.531,915 553.253,776	14	467.545,985 553.258,461	14.83
14	467.545,985 553.258,461	15	467.542,221 553.271,076	13.165
15	467.542,221 553.271,076	16	467.525,81 553.323,732	55.154
16	467.525,81 553.323,732	1	467.520,648 553.339,886	16.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE INREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:825/N
Nr. cadastral vechi:70

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 160, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51266	2.900	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36192-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 160, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; C1 - Casa de locuit, compusa din 3 dormitoare, 2 saloane, 2 bucatarii, 1 CT, 1 sufragerie, 2 bai, 1 grup sanitar, 1 hol, 1 salon de vara, 1 terasa.
A1.2	36192-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 160, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.3	36192-C3	Loc. Crăciunești, Nr. 160, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67979 / 13/10/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 217/E/2013, din 13/10/2014 emis de EXEC.JUD.MAIER DORIN GHEORGHE (inscris sub semnatura privata nr. ACT DE ADJUDECARE din 16-07-2014 emis de EXEC.JUD.MAIER DORIN GHEORGHE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN SANDOR**, cas.cu 2) **TRIFAN ELLA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRIFAN SANDOR**, cas.cu 2) **TRIFAN ELLA**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TRIFAN SANDOR**, cas.cu 2) **TRIFAN ELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51266	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	-	A70/12; CC70/12	645/1/1/3/2	
2	arabil	DA	1.400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36192-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; C1 - Casa de locuit, compusa din 3 dormitoare, 2 saloane, 2 bucatarii, 1 CT, 1 sufragerie, 2 bai, 1 grup sanitar, 1 hol, 1 salon de vara, 1 terasa.
A1.2	36192-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.3	36192-C3	constructii anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.457,596 553.299,913	2	467.474,001 553.249,372	53.136
2	467.474,001 553.249,372	3	467.493,178 553.196,999	55.774
3	467.493,178 553.196,999	4	467.495,599 553.198,171	2.69
4	467.495,599 553.198,171	5	467.505,78 553.203,52	11.5
5	467.505,78 553.203,52	6	467.507,64 553.204,73	2.219
6	467.507,64 553.204,73	7	467.517,238 553.210,13	11.013
7	467.517,238 553.210,13	8	467.499,582 553.259,05	52.009
8	467.499,582 553.259,05	9	467.483,754 553.307,946	51.394
9	467.483,754 553.307,946	1	467.457,596 553.299,913	27.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 29, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.483	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

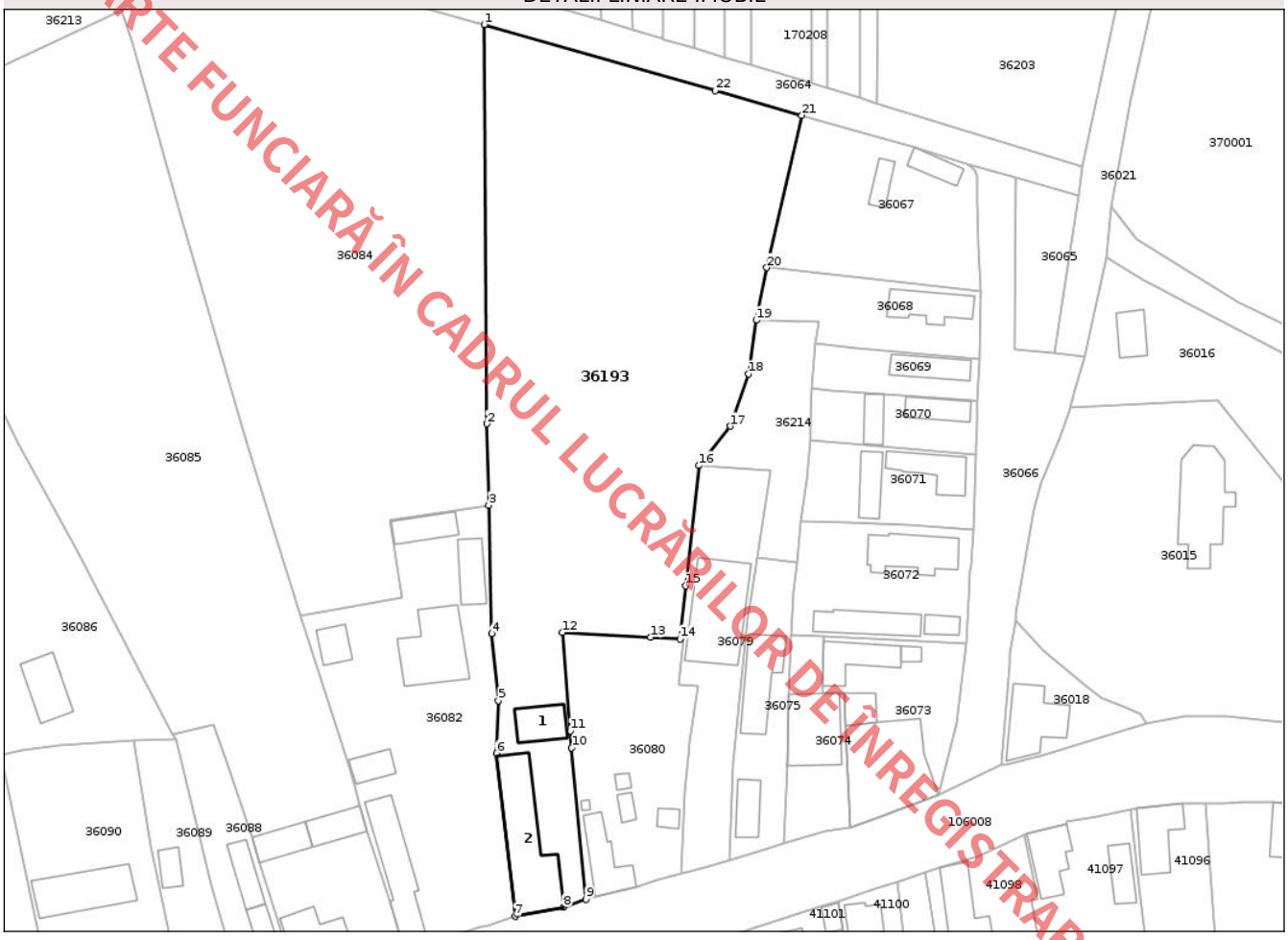
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.001	-	-	-	
2	faneata	DA	4.700	-	-	-	
3	curti constructii	DA	1.782	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36193-C1	constructii anexa	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	36193-C2	constructii de locuinte	312	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; S. construita desfasurata:312 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.225,653 553.712,208	2	468.226,26 553.621,692	90.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.226,26 553.621,692	3	468.226,673 553.603,199	18.497

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.226,673 553.603,199	4	468.227,322 553.574,174	29.032
5	468.228,864 553.558,954	6	468.228,444 553.547,018	11.943
7	468.232,68 553.510,02	8	468.243,63 553.512,17	11.159
9	468.248,78 553.513,93	10	468.245,524 553.548,254	34.478
11	468.245,163 553.552,061	12	468.243,399 553.574,391	22.399
13	468.263,411 553.573,303	14	468.270,146 553.572,931	6.745
15	468.271,446 553.584,952	16	468.274,396 553.612,216	27.422
17	468.281,585 553.621,137	18	468.285,639 553.632,981	12.518
19	468.287,431 553.645,167	20	468.289,781 553.657,121	12.183
21	468.297,785 553.691,649	22	468.278,1 553.697,26	20.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.227,322 553.574,174	5	468.228,864 553.558,954	15.298
6	468.228,444 553.547,018	7	468.232,68 553.510,02	37.24
8	468.243,63 553.512,17	9	468.248,78 553.513,93	5.442
10	468.245,524 553.548,254	11	468.245,163 553.552,061	3.825
12	468.243,399 553.574,391	13	468.263,411 553.573,303	20.042
14	468.270,146 553.572,931	15	468.271,446 553.584,952	12.092
16	468.274,396 553.612,216	17	468.281,585 553.621,137	11.458
18	468.285,639 553.632,981	19	468.287,431 553.645,167	12.317
20	468.289,781 553.657,121	21	468.297,785 553.691,649	35.444
22	468.278,1 553.697,26	1	468.225,653 553.712,208	54.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTEFINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1036/N
Nr. cadastral vechi:307

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 136, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51919	1.469	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21205 / 04/04/2017		
Act Notarial nr. 1469, din 03/04/2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, cas.cu 2) **GABOR TEREZ**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

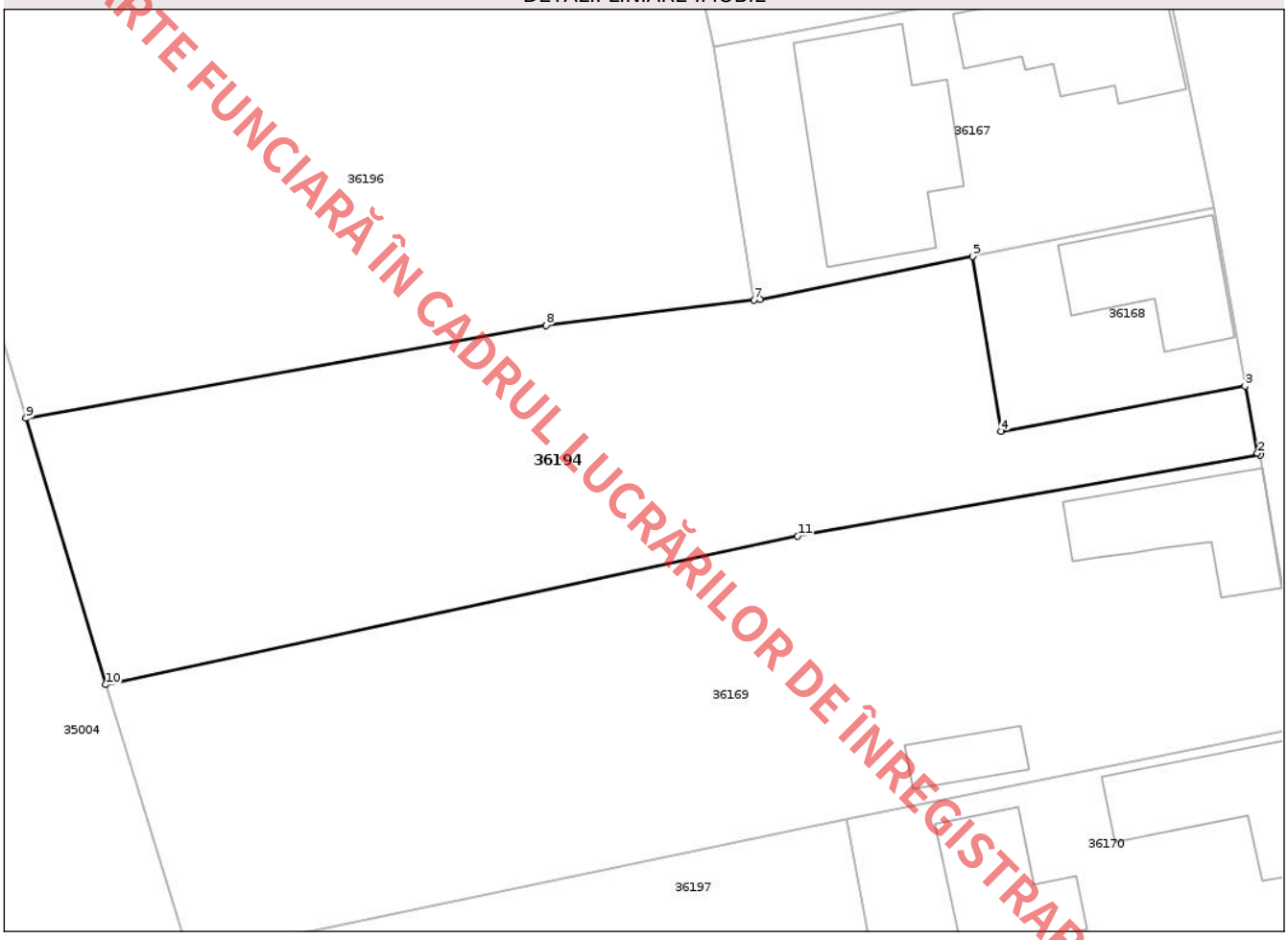
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51919	1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.469	70	A 53, CC 54	643/2/2/13/2, 643/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.781,844 553.510,873	2	467.781,631 553.511,026	0.262
2	467.781,631 553.511,026	3	467.780,7 553.516,065	5.125
3	467.780,7 553.516,065	4	467.762,365 553.512,67	18.647
4	467.762,365 553.512,67	5	467.760,204 553.525,808	13.315
5	467.760,204 553.525,808	6	467.744,235 553.522,593	16.29

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.744,235 553.522,593	7	467.743,777 553.522,523	0.462
7	467.743,777 553.522,523	8	467.728,141 553.520,619	15.752
8	467.728,141 553.520,619	9	467.689,026 553.513,656	39.73
9	467.689,026 553.513,656	10	467.695,022 553.493,654	20.881
10	467.695,022 553.493,654	11	467.747,048 553.504,816	53.21
11	467.747,048 553.504,816	1	467.781,844 553.510,873	35.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53432	1668	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Suprafata de 1668 mp provenita de la CF 52387, ID 36114 cu suprapunere reala.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68877 / 23/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere reexaminare nr. 68877, din 23/08/2021 emis de AVOCAT MOLDOVAN MIHAI (pentru Imreh Magdalena-Margareta);		
B1	Se admite cererea de reexaminare nr. 68877/23.08.2021 formulata de Av. Moldovan Mihai pentru Imreh Magdalena-Margareta impotriva incheierii nr. 59319/17.08.2021	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 9558, din 28/12/2009 emis de JUDECATORIA TARGU MURES (in dosar nr. 1895/320/2006 (nr vechi 8969/7269/2006); hotarare judecatoreasca nr / cerere de indreptare eroare din 14.02.2020, emis de JUDECATORIA TARGU MURES;act administrativ nr 162273 din 28.01.2021, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor;act administrativ nr 78 din 17.12.2020, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL MURES);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMREH A. MAGDALENA-MARGARETA**	
/		
Act Administrativ nr. 38180, din 28/11/2002 emis de Comisia Judeteana pentru (stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IGNAT TIBOR**	
Act Notarial nr. 353, din 27/10/2016 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IGNAT CAROLINA**	
Act Notarial nr. 724, din 08/02/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IGNAT CAROLINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B6	Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 52387	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

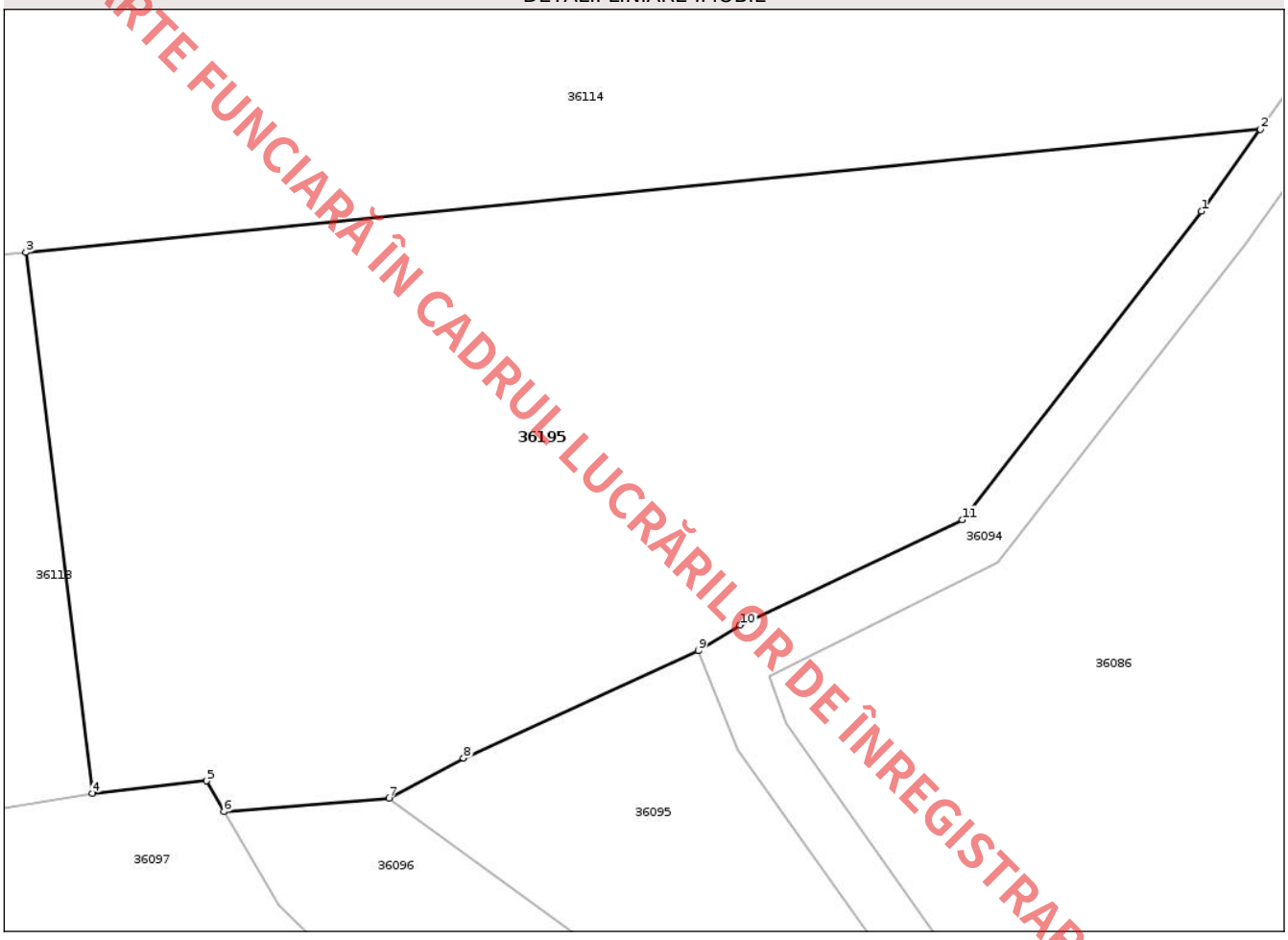
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53432	1.668	Suprafata de 1668 mp provenita de la CF 52387, ID 36114 cu suprapunere reala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.668	70/15	20/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.075,151 553.677,613	2	468.078,513 553.682,288	5.759
2	468.078,513 553.682,288	3	468.007,906 553.675,264	70.956
3	468.007,906 553.675,264	4	468.011,721 553.644,348	31.15
4	468.011,721 553.644,348	5	468.018,256 553.645,072	6.575
5	468.018,256 553.645,072	6	468.019,226 553.643,31	2.011

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.019,226 553.643,31	7	468.028,679 553.644,071	9.484
7	468.028,679 553.644,071	8	468.032,942 553.646,367	4.842
8	468.032,942 553.646,367	9	468.046,364 553.652,497	14.756
9	468.046,364 553.652,497	10	468.048,764 553.653,967	2.814
10	468.048,764 553.653,967	11	468.061,472 553.659,985	14.061
11	468.061,472 553.659,985	1	468.075,151 553.677,613	22.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.192	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

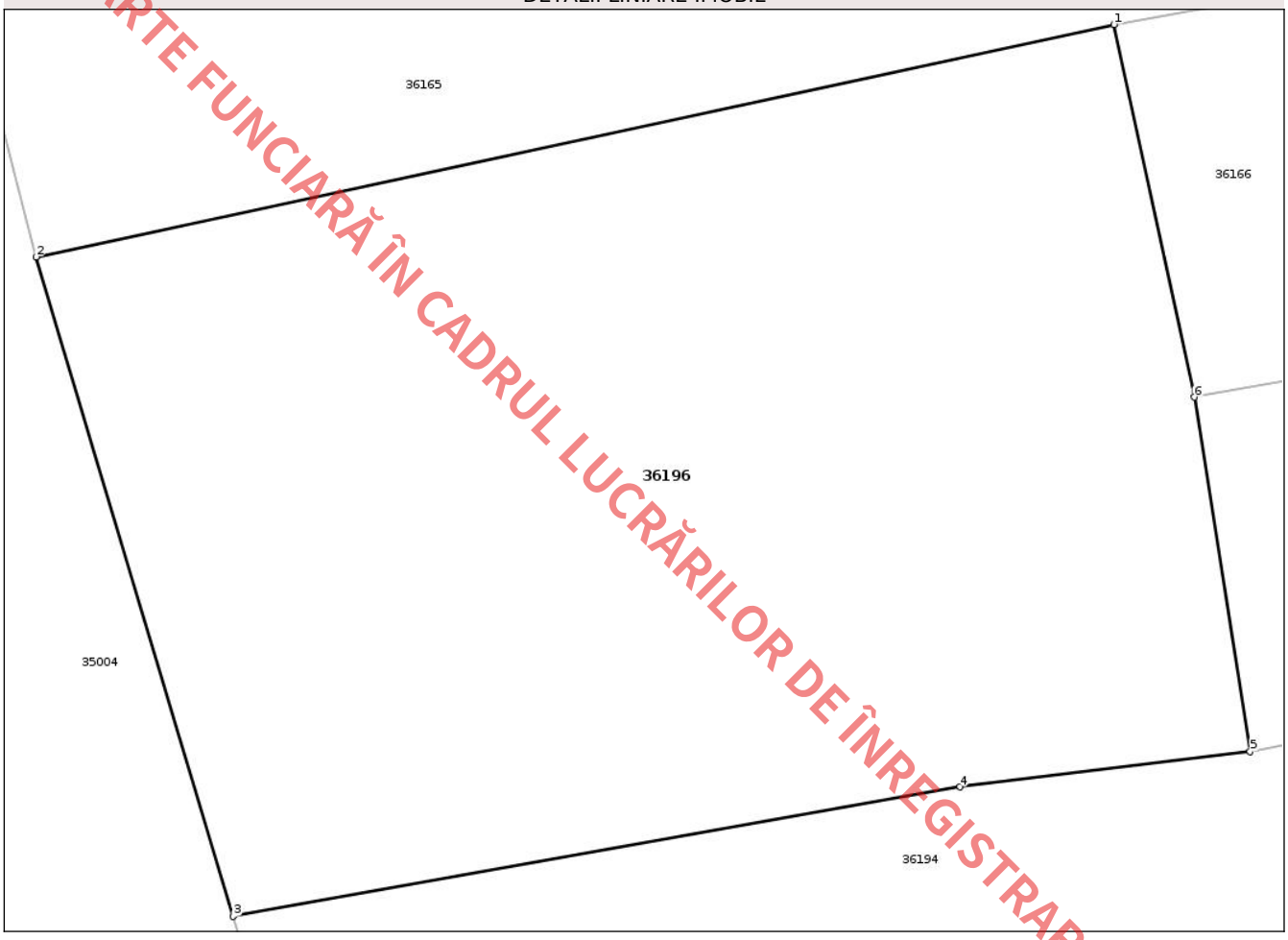
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.192	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.736,438 553.561,608	2	467.678,398 553.549,112	59.37
2	467.678,398 553.549,112	3	467.689,026 553.513,656	37.015
3	467.689,026 553.513,656	4	467.728,141 553.520,619	39.73
4	467.728,141 553.520,619	5	467.743,777 553.522,523	15.752
5	467.743,777 553.522,523	6	467.740,774 553.541,574	19.286

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.740,774 553.541,574	1	467.736,438 553.561,608	20.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		581	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

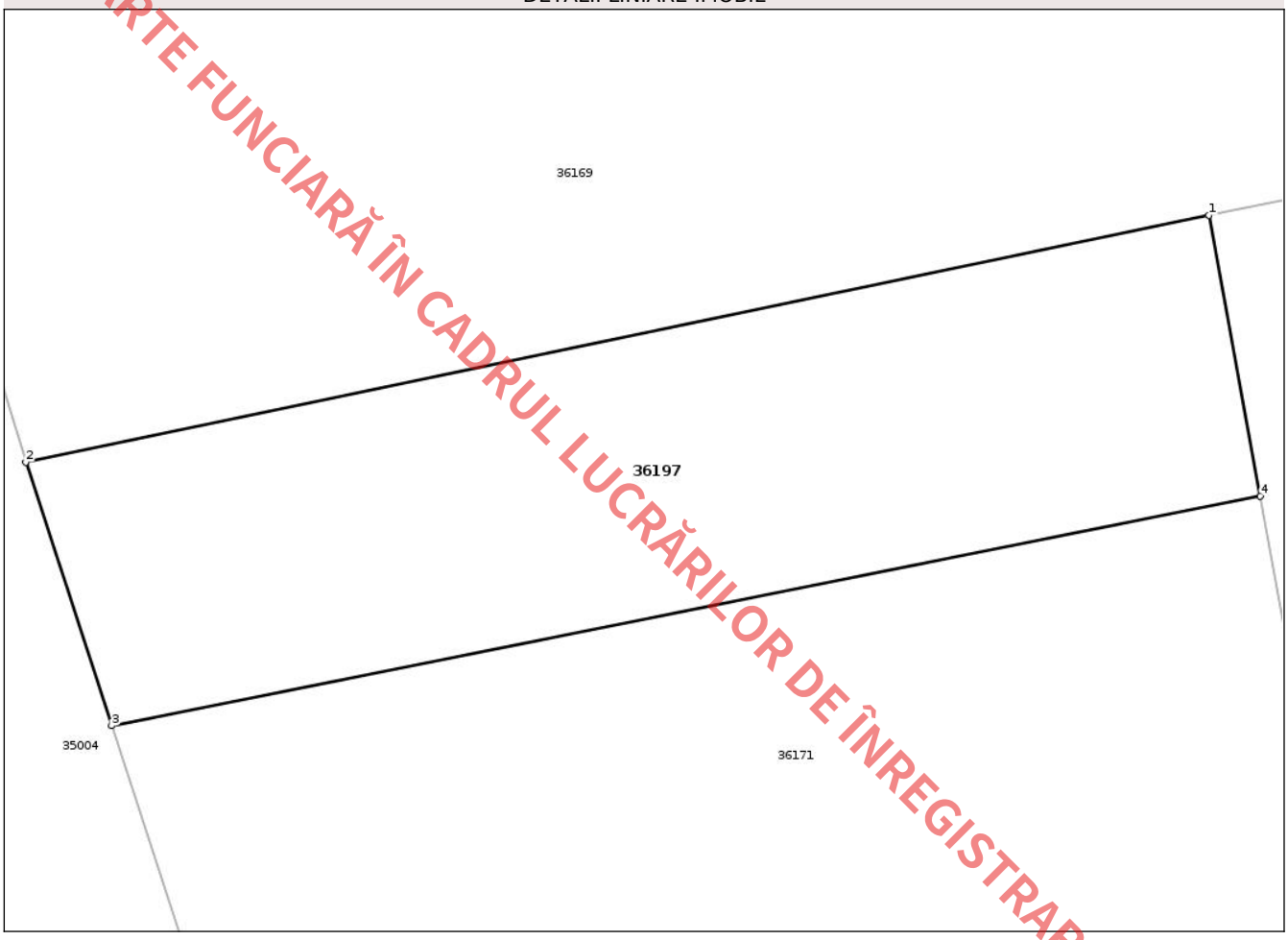
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	581	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.750,739 553.483,568	2	467.701,321 553.473,271	50.479
2	467.701,321 553.473,271	3	467.704,903 553.462,278	11.563
3	467.704,903 553.462,278	4	467.752,884 553.471,86	48.928
4	467.752,884 553.471,86	1	467.750,739 553.483,568	11.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 162, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52952	1.245	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36198-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 162, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, in anul 1991, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie, 1 camara de alimente, 1 debara.
A1.2	36198-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 162, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie, construita in regim de inaltime P, in anul 1991, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	36198-C3	Loc. Crăciunești, Nr. 162, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	36198-C4	Loc. Crăciunești, Nr. 162, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51544 / 03/08/2020		
Act Administrativ nr. 37642, din 08/02/2000 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea (Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; act notarial nr 689 din 10.06.2020, emis de NP BACIU- POP DIANA-LAURA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KUTI JULISKA**	
Act Administrativ nr. 3996, din 16/07/2020 emis de Primaria comunei Craciunesti, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures; act administrativ nr 3879 din 08.07.2020, emis de Comuna Craciunesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KUTI JULISKA** 2) **KUTI LADISLAU**, si sotia	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **KUTI JULISKA** 2) **KUTI LADISLAU**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52952	1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70/11	3	-	
2	arabil	DA	545	70/11	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36198-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, in anul 1991, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie, 1 camara de alimente, 1 debara.
A1.2	36198-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie, construita in regim de inaltime P, in anul 1991, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	36198-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	36198-C4	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.416,42 553.207,621	2	467.417,263 553.205,526	2.259
3	467.429,701 553.175,47	4	467.429,951 553.175,539	0.259
5	467.431,997 553.170,911	6	467.434,29 553.165,44	5.932
7	467.443,64 553.170,24	8	467.448,71 553.172,99	5.768
9	467.445,063 553.182,578	10	467.440,811 553.193,75	11.954
11	467.437,085 553.203,634	12	467.432,654 553.215,389	12.562
13	467.429,369 553.226,3	14	467.426,01 553.238,521	12.674
15	467.424,831 553.242,34	16	467.413,212 553.238,618	12.2
17	467.414,701 553.233,929	18	467.411,891 553.233,018	2.954
19	467.414,139 553.226,033	20	467.416,561 553.226,829	2.549
21	467.417,462 553.223,519	22	467.411,185 553.221,773	6.515
2	467.417,263 553.205,526	3	467.429,701 553.175,47	32.528
4	467.429,951 553.175,539	5	467.431,997 553.170,911	5.059
6	467.434,29 553.165,44	7	467.443,64 553.170,24	10.51
8	467.448,71 553.172,99	9	467.445,063 553.182,578	10.258
10	467.440,811 553.193,75	11	467.437,085 553.203,634	10.563
12	467.432,654 553.215,389	13	467.429,369 553.226,3	11.395
14	467.426,01 553.238,521	15	467.424,831 553.242,34	3.997
16	467.413,212 553.238,618	17	467.414,701 553.233,929	4.92
18	467.411,891 553.233,018	19	467.414,139 553.226,033	7.338
20	467.416,561 553.226,829	21	467.417,462 553.223,519	3.43
22	467.411,185 553.221,773	1	467.416,42 553.207,621	15.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 163, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.292	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.292	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36199-C1	constructii administrative si social culturale	84	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; P+1, Post de politie(parter), locuinta de serviciu(etaj)
A1.2	36199-C2	constructii administrative si social culturale	84	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; P+1, Locuinta de serviciu(parter) + biblioteca (etaj)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.417,263 553.205,526	2	467.416,42 553.207,621	2.259
2	467.416,42 553.207,621	3	467.390,733 553.196,986	27.802

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.390,733 553.196,986	4	467.410,208 553.152,526	48.538
4	467.410,208 553.152,526	5	467.434,29 553.165,44	27.326
5	467.434,29 553.165,44	6	467.431,997 553.170,911	5.932
6	467.431,997 553.170,911	7	467.429,951 553.175,539	5.059
7	467.429,951 553.175,539	8	467.429,701 553.175,47	0.259
8	467.429,701 553.175,47	1	467.417,263 553.205,526	32.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1506/N
Nr. cadastral vechi:787

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 164, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52822	1.613	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit; Constructia C2 inscrisa in CF 36200-C2; Constructia C1 inscrisa in CF 36200-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10743 / 09/03/2009		
Act Administrativ nr. 1066, din 05/03/2009 emis de - (proces-verbal de evidentiere), (referat nr. 9445/19.02.2009, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures cu nr. 10743/12.03.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52822	1.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.613	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.390,733 553.196,986	2	467.361,464 553.184,868	31.678
2	467.361,464 553.184,868	3	467.367,311 553.170,659	15.365
3	467.367,311 553.170,659	4	467.371,392 553.160,53	10.919
4	467.371,392 553.160,53	5	467.373,384 553.155,611	5.307
5	467.373,384 553.155,611	6	467.376,578 553.148,267	8.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.376,578 553.148,267	7	467.381,369 553.137,31	11.958
7	467.381,369 553.137,31	8	467.410,208 553.152,526	32.607
8	467.410,208 553.152,526	1	467.390,733 553.196,986	48.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1493/N
Nr. cadastral vechi:789

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 165, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51751	1.151	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36201-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 165, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Dispensar medical uman (edificat in anul 1974) in cladire P+ 1, construita cu zidarie de caramida. acoperis terasa constand din : Parter : 3 sali de consultatii, 1 sala de asteptare, casa scarii, 1 sala de tratamente, 1 sala de sterilizare; Etaj : 1 cabinet de consultatii, 1 sala de asteptare, 1 magazie pentru materiale, 1 sala pentru asistenti, 1 bucatarie, 1 baie, 3 camere pentru medici

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10852 / 09/03/2009		
Act Administrativ nr. 0, din 09/03/2009 emis de - (Atestare domeniu public in baza H.G. nr. 964/05.09.2002; HCL al comunei Craciunesti nr. 21/19.03.2008 si documentatia cadastrala avizata cu nr. 10852/12.03.2009 de catre OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1493/N)	
Act Administrativ nr. 0, din 09/03/2009 emis de - (notare constructii si intabularea dreptului de proprietate asupra acestora cu titlu de drept edificare in baza certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 932/02.03.2009 si a documentatiei cadastrale avizate cu nr. 10852/12.03.2009 de catre OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

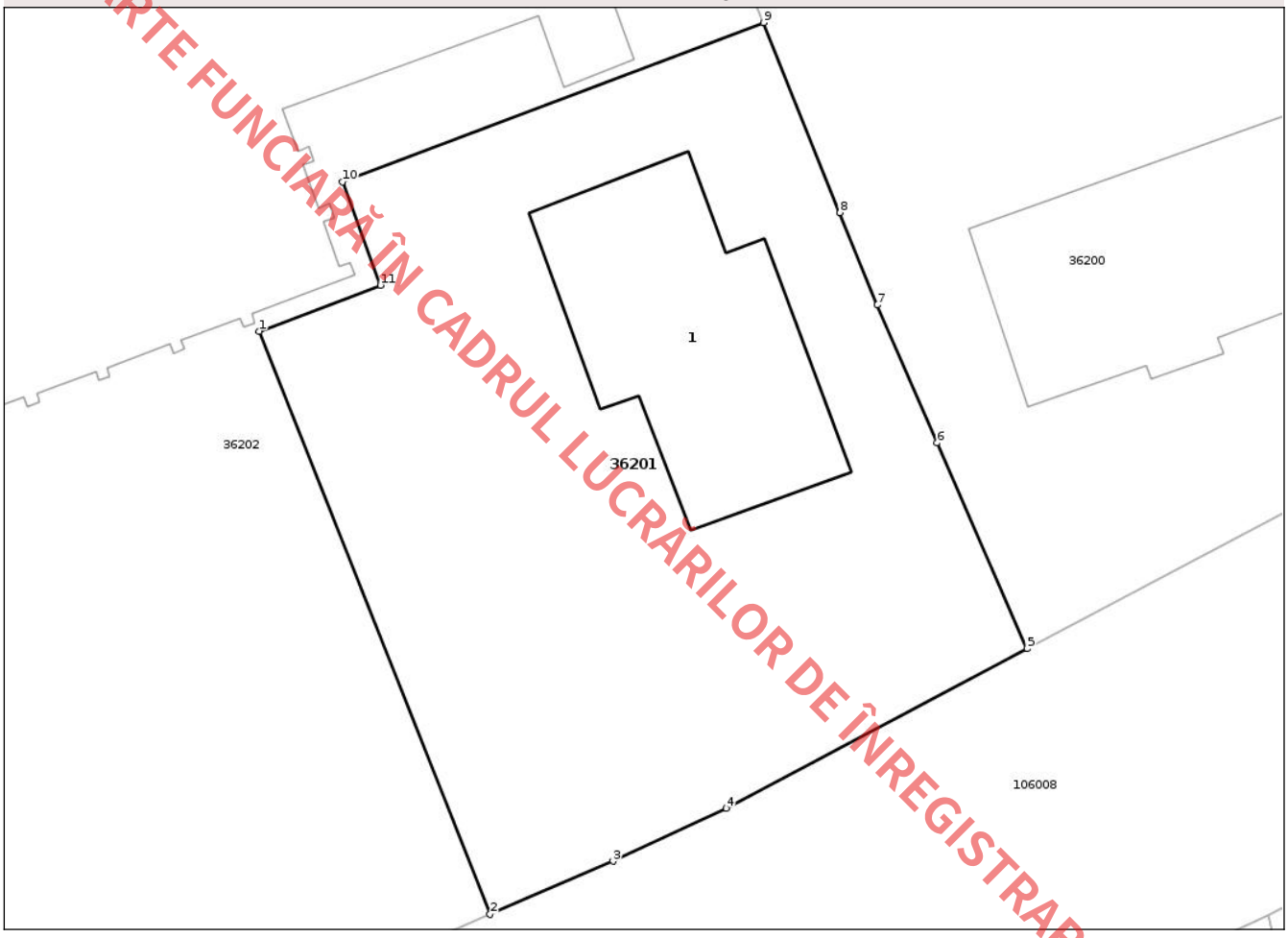
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51751	1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.151	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36201-C1	constructii administrative si social culturale	186	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:306 mp; Dispensar medical uman (edificat in anul 1974) in cladire P+ 1, construita cu zidarie de caramida. acoperis terasa constand din : Parter : 3 sali de consultatii, 1 sala de asteptare, casa scarii, 1 sala de tratamente, 1 sala de sterilizare; Etaj : 1 cabinet de consultatii, 1 sala de asteptare, 1 magazie pentru materiale, 1 sala pentru asistenti, 1 bucatarie, 1 baie, 3 camere pentru medici

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.340,413 553.154,221	2	467.352,722 553.123,146	33.425
2	467.352,722 553.123,146	3	467.359,286 553.125,976	7.149
3	467.359,286 553.125,976	4	467.365,339 553.128,79	6.675
4	467.365,339 553.128,79	5	467.381,369 553.137,31	18.153
5	467.381,369 553.137,31	6	467.376,578 553.148,267	11.958
6	467.376,578 553.148,267	7	467.373,384 553.155,611	8.009
7	467.373,384 553.155,611	8	467.371,392 553.160,53	5.307
8	467.371,392 553.160,53	9	467.367,311 553.170,659	10.919
9	467.367,311 553.170,659	10	467.344,847 553.162,171	24.014
10	467.344,847 553.162,171	11	467.346,873 553.156,672	5.86
11	467.346,873 553.156,672	1	467.340,413 553.154,221	6.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1503/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:801

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 166, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50652	6.093	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36202-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 166, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:908 mp; S. construita desfasurata:1171 mp; C1 - cladire P+1, construita cu zidarie de caramida, acoperita cu tigla, avand Sc=908 mp constand din: - parter: camin cultural cu 1 sala, 1 scena, 1 club, 2 vestiare, 1 bucatarie, 1 magazie, 1 hol, casa scarii, 3 birouri, 2 WC, 4 garaje, 1 coridor, 1 antreu . - etaj: Sediul Consiliului Local al Primariei Craciunesti. constand din: 9 birouri, 1 sala de sedinte, 2 arhive, casa scarii, 1 bucatarie, 2 WC, 1 coridor . Edif. in anul 1969 si extinsa in anul 2014.
A1.2	36202-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 166, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C2 – cladire P construit cu zidarie de caramida, acoperis tereasa, avand Sc=86mp constand din: 1 Wc si 1 depozit Edif in anul 1969 si extinsa in anul 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10857 / 09/03/2009		
Act Administrativ nr. 0, din 09/03/2009 emis de - (atestarea domeniului public in baza M.O. - H.G. nr. 964/05.09.2002 si a hotararii nr. 34/2009; notarea constructiilor si intabularea dreptului de proprietate conf. certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 934/2009 si a documentatiei cadastrale avizata de catre O.C.P.I. Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999, (DOMENIUL PUBLIC)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1503/N/CRACIUNESTI)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

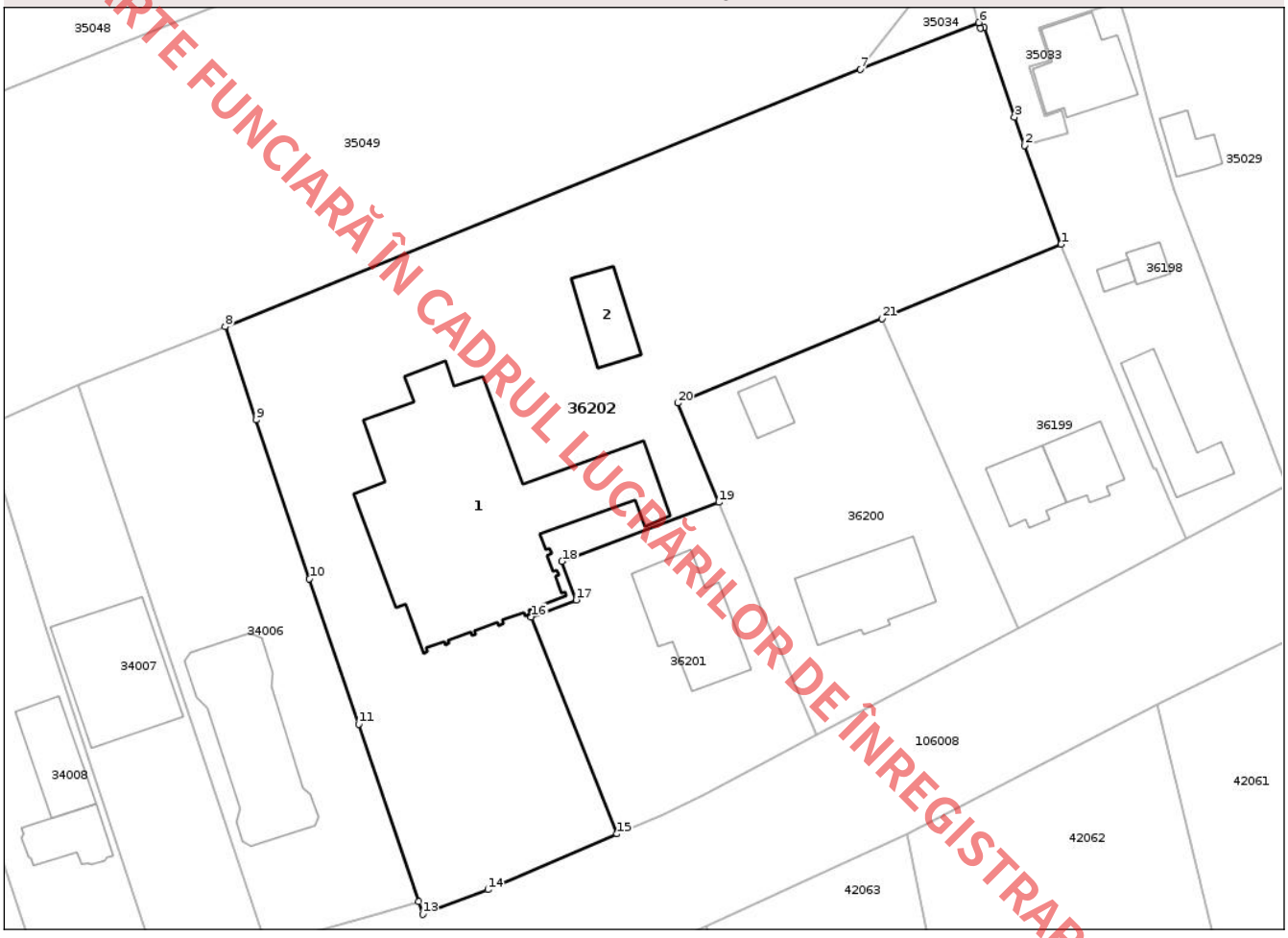
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50652	6.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.093	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36202-C1	constructii administrative si social culturale	908	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:908 mp; S. construita desfasurata:1171 mp; C1 - cladire P+1, construita cu zidarie de caramida, acoperita cu tigla, avand Sc=908 mp constand din: - parter: camin cultural cu 1 sala, 1 scena, 1 club, 2 vestiare, 1 bucatarie, 1 magazie, 1 hol, casa scarii, 3 birouri, 2 WC, 4 garaje, 1 coridor, 1 antreu . - etaj: Sediul Consiliului Local al Primariei Craciunesti. constand din: 9 birouri, 1 sala de sedinte, 2 arhive, casa scarii, 1 bucatarie, 2 WC, 1 coridor . Edif. in anul 1969 si extinsa in anul 2014.
A1.2	36202-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; C2 – cladire P construit cu zidarie de caramida, acoperis tereasa, avand Sc=86mp constand din: 1 Wc si 1 depozit Edif in anul 1969 si extinsa in anul

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.416,42 553.207,621	2	467.411,185 553.221,773	15.089
3	467.409,718 553.225,783	4	467.405,348 553.238,644	13.583
5	467.404,845 553.238,574	6	467.404,617 553.239,357	0.816
7	467.387,615 553.232,666	8	467.296,501 553.195,823	98.281
9	467.300,977 553.182,451	10	467.308,621 553.159,686	24.014
11	467.315,66 553.138,868	12	467.324,24 553.113,483	26.795
13	467.324,867 553.111,628	14	467.334,201 553.115,16	9.98
15	467.352,722 553.123,146	16	467.340,413 553.154,221	33.425
17	467.346,873 553.156,672	18	467.344,847 553.162,171	5.86
19	467.367,311 553.170,659	20	467.361,464 553.184,868	15.365
21	467.390,733 553.196,986	1	467.416,42 553.207,621	27.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.411,185 553.221,773	3	467.409,718 553.225,783	4.27
4	467.405,348 553.238,644	5	467.404,845 553.238,574	0.508
6	467.404,617 553.239,357	7	467.387,615 553.232,666	18.271
8	467.296,501 553.195,823	9	467.300,977 553.182,451	14.101
10	467.308,621 553.159,686	11	467.315,66 553.138,868	21.976
12	467.324,24 553.113,483	13	467.324,867 553.111,628	1.958
14	467.334,201 553.115,16	15	467.352,722 553.123,146	20.169
16	467.340,413 553.154,221	17	467.346,873 553.156,672	6.909
18	467.344,847 553.162,171	19	467.367,311 553.170,659	24.014
20	467.361,464 553.184,868	21	467.390,733 553.196,986	31.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.806	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

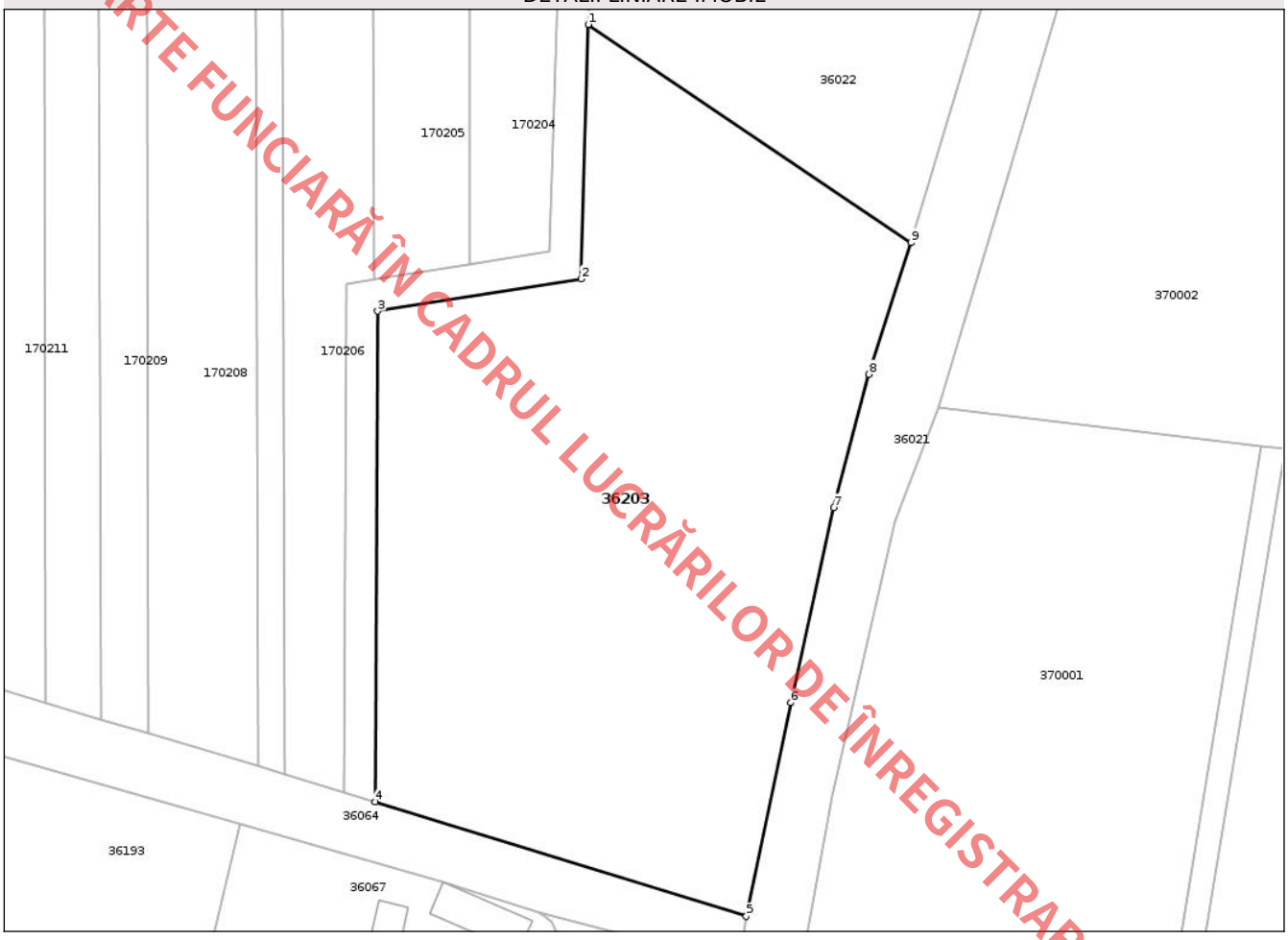
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.806	-	-	-	CIMITIR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.341,653 553.792,089	2	468.340,746 553.760,1	32.002
2	468.340,746 553.760,1	3	468.315,139 553.756,044	25.926
3	468.315,139 553.756,044	4	468.314,868 553.694,364	61.681
4	468.314,868 553.694,364	5	468.361,566 553.679,973	48.866
5	468.361,566 553.679,973	6	468.367,176 553.706,819	27.426

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.367,176 553.706,819	7	468.372,549 553.731,36	25.122
7	468.372,549 553.731,36	8	468.377,018 553.748,119	17.345
8	468.377,018 553.748,119	9	468.382,272 553.764,67	17.365
9	468.382,272 553.764,67	1	468.341,653 553.792,089	49.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

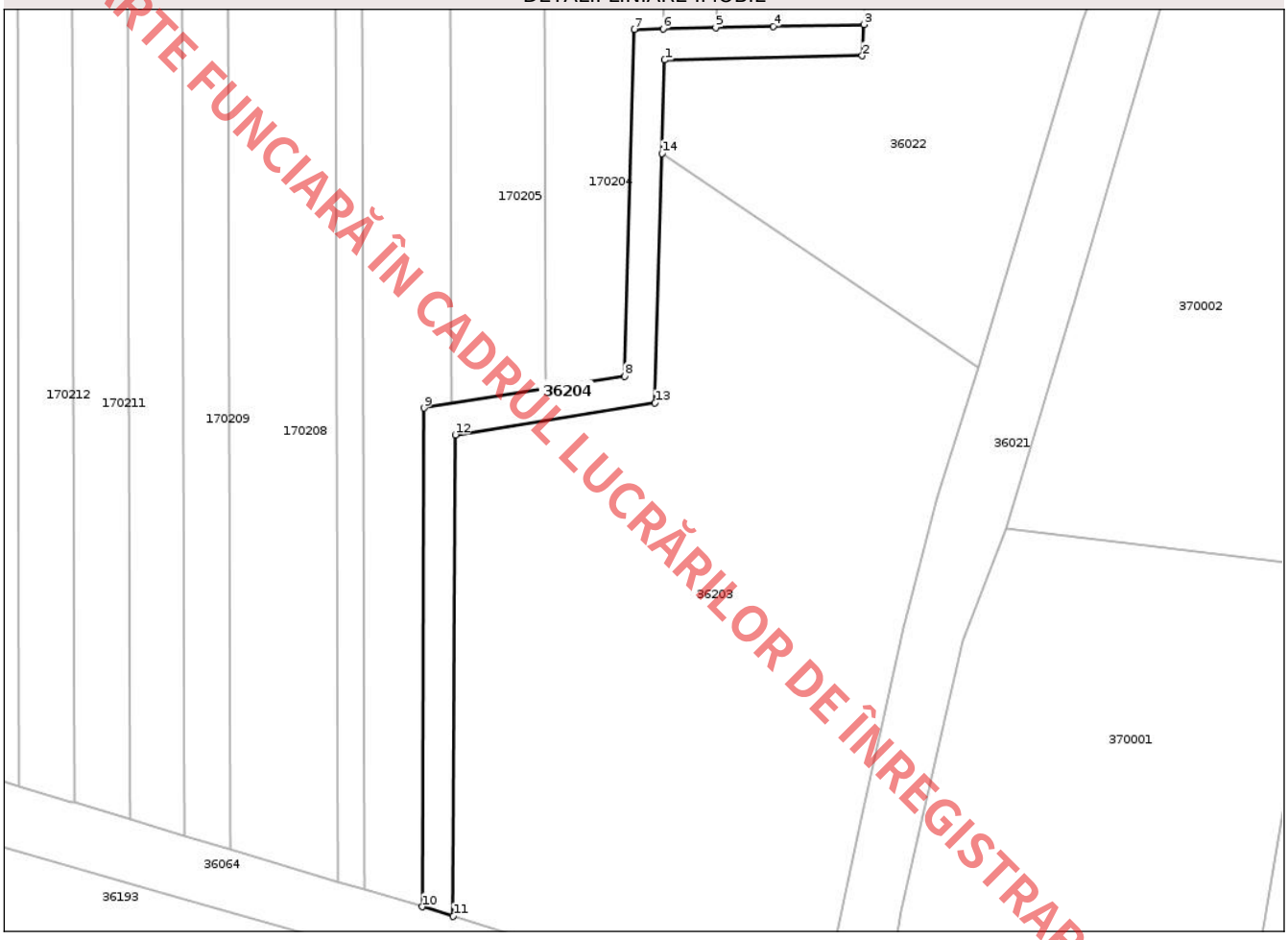
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	641	-	DE 307/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.341,991 553.804,042	2	468.367,325 553.804,573	25.339
2	468.367,325 553.804,573	3	468.367,576 553.808,579	4.014
3	468.367,576 553.808,579	4	468.355,938 553.808,335	11.64
4	468.355,938 553.808,335	5	468.348,555 553.808,18	7.385
5	468.348,555 553.808,18	6	468.341,786 553.808,039	6.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.341,786 553.808,039	7	468.338,101 553.807,961	3.686
7	468.338,101 553.807,961	8	468.336,842 553.763,531	44.448
8	468.336,842 553.763,531	9	468.311,154 553.759,463	26.008
9	468.311,154 553.759,463	10	468.310,873 553.695,584	63.88
10	468.310,873 553.695,584	11	468.314,868 553.694,364	4.177
11	468.314,868 553.694,364	12	468.315,139 553.756,044	61.681
12	468.315,139 553.756,044	13	468.340,746 553.760,1	25.926
13	468.340,746 553.760,1	14	468.341,653 553.792,089	32.002
14	468.341,653 553.792,089	1	468.341,991 553.804,042	11.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:821/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:49

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 112, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52866	250	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36206-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 112, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa de locuit cu 2 camere;antreu; camara;baie;magazie;bucatarie de vara si alte anexe gospodaresti construita in anul 1981-constructie realizate din caramida pe fundatie de beton si acoperita cu tigla sarpanta de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3814 / 27/02/2002		
Act Notarial nr. 414, din 26/02/2002 emis de - (Incheiere nr. 3814-7/27.02.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARANKA STEFAN**, (bun propriu)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARANKA STEFAN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

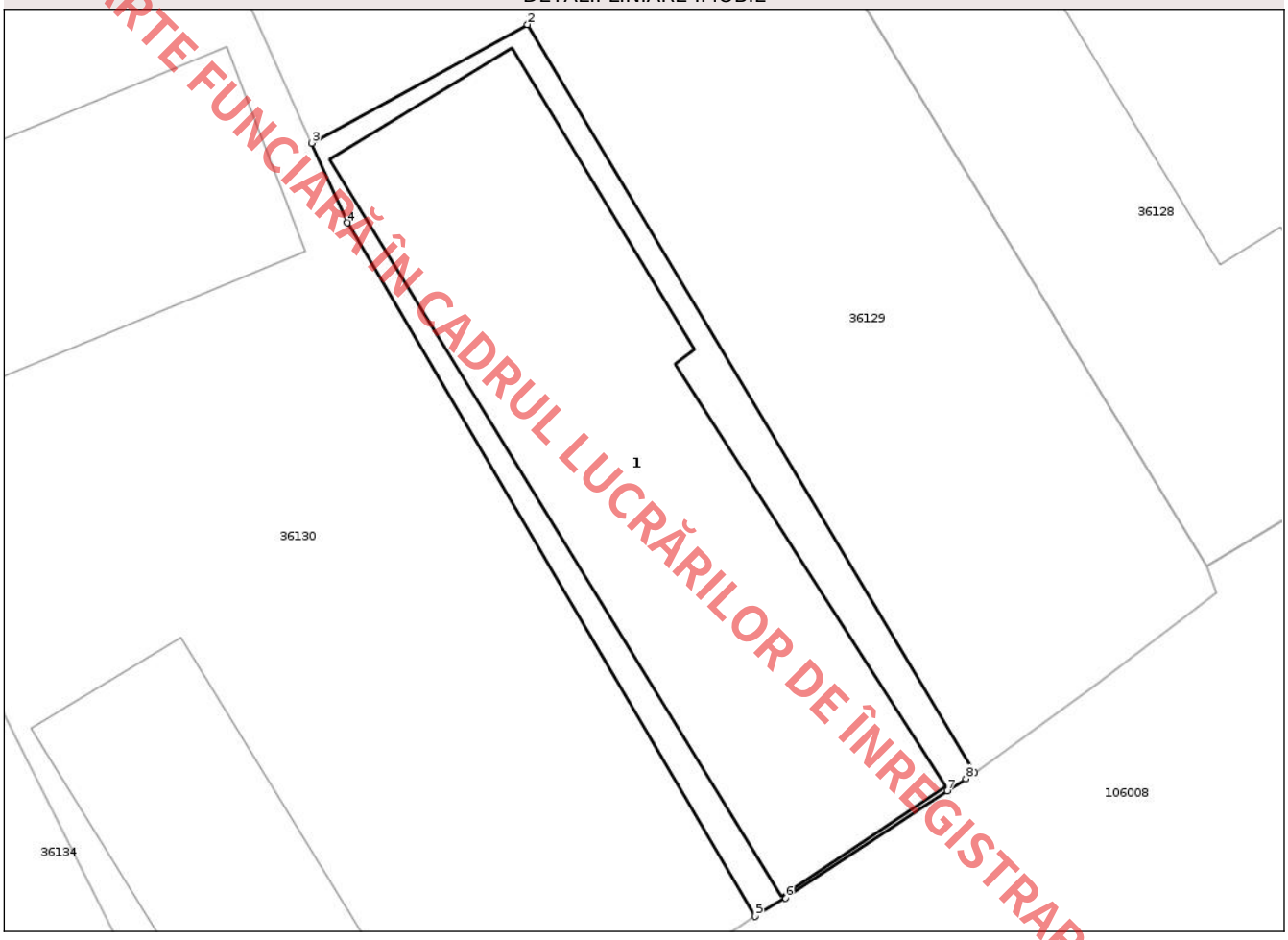
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52866	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36206-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa de locuit cu 2 camere;antreu;camara;baie;magazie; bucatarie de vara si alte anexe gospodaresti construita in anul 1981-constructie realizate din caramida pe fundatie de beton si acoperita cu tigla sarpanta de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.980,185 553.412,546	2	467.965,373 553.437,307	28.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.965,373 553.437,307	3	467.958,219 553.433,385	8.159
3	467.958,219 553.433,385	4	467.959,403 553.430,746	2.893
4	467.959,403 553.430,746	5	467.972,908 553.407,785	26.637
5	467.972,908 553.407,785	6	467.973,924 553.408,398	1.186
6	467.973,924 553.408,398	7	467.979,295 553.411,939	6.433
7	467.979,295 553.411,939	8	467.979,901 553.412,339	0.727
8	467.979,901 553.412,339	1	467.980,185 553.412,546	0.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:726 (A+1)

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 88, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52080	90	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8483 / 28/08/1942		
Act Notarial nr. /, din 07/01/1942 emis de :		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCSA GABOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

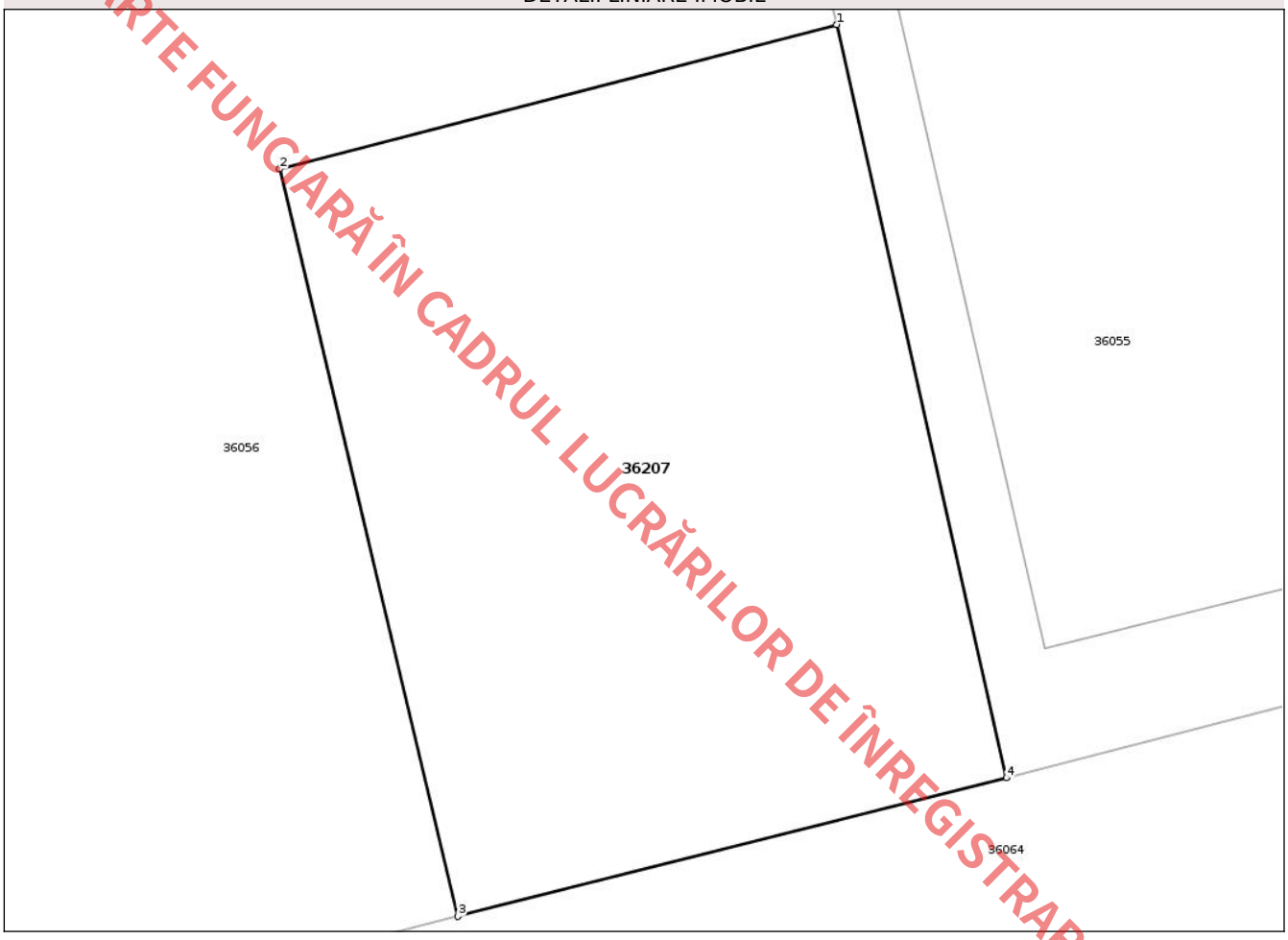
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52080	90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	-	-	461/1/3/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.853,851 553.787,063	2	467.845,869 553.784,997	8.245
2	467.845,869 553.784,997	3	467.848,422 553.774,297	11.001
3	467.848,422 553.774,297	4	467.856,285 553.776,28	8.109
4	467.856,285 553.776,28	1	467.853,851 553.787,063	11.055

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.709	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

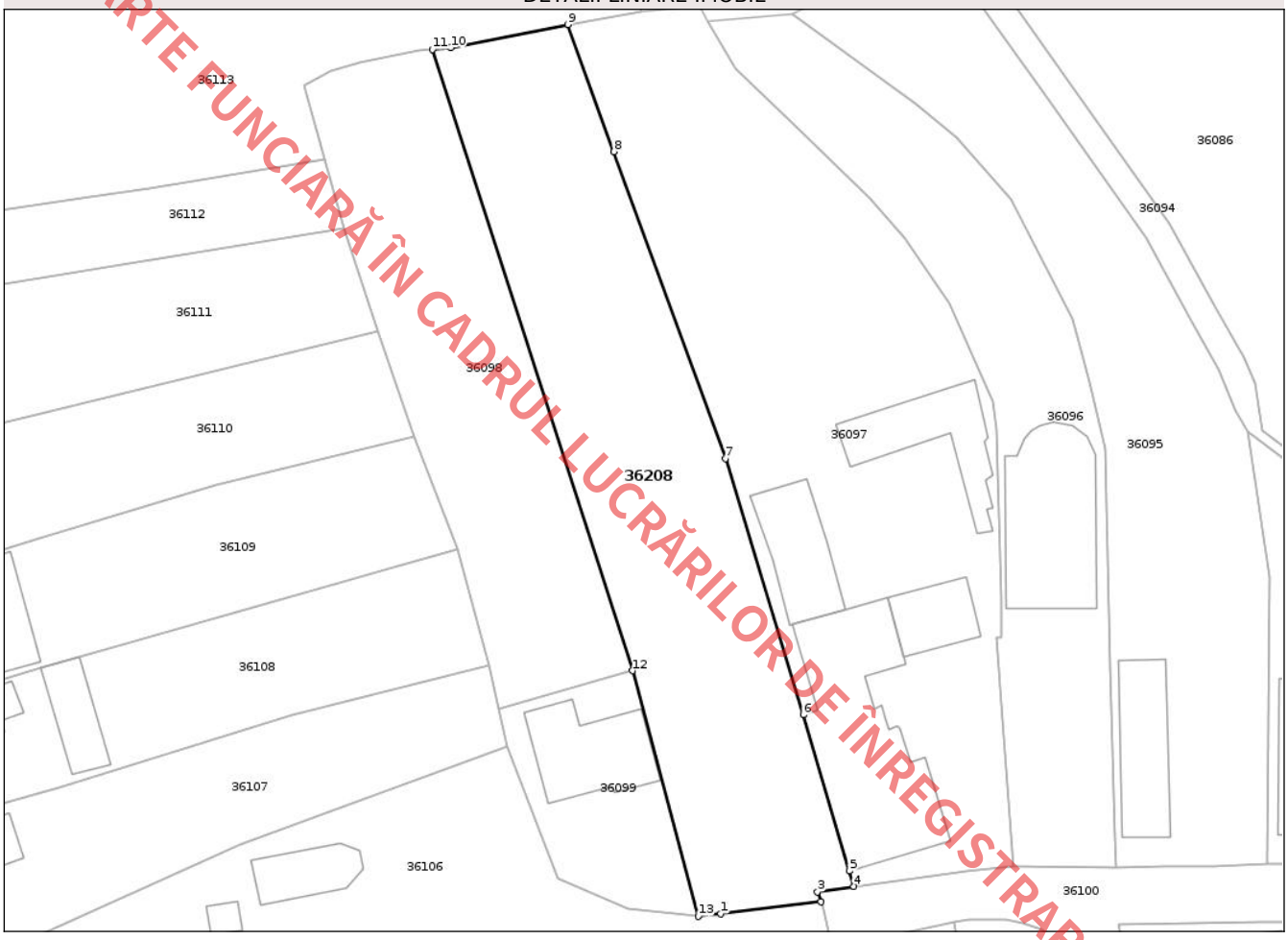
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.709	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.020,614 553.543,216	2	468.031,88 553.544,58	11.348
2	468.031,88 553.544,58	3	468.031,5 553.545,65	1.135
3	468.031,5 553.545,65	4	468.035,569 553.546,28	4.118
4	468.035,569 553.546,28	5	468.035,056 553.548,02	1.814
5	468.035,056 553.548,02	6	468.029,892 553.565,528	18.253

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.029,892 553.565,528	7	468.021,142 553.594,263	30.038
7	468.021,142 553.594,263	8	468.008,629 553.628,709	36.648
8	468.008,629 553.628,709	9	468.003,455 553.642,953	15.154
9	468.003,455 553.642,953	10	467.990,303 553.640,365	13.404
10	467.990,303 553.640,365	11	467.988,236 553.640,157	2.077
11	467.988,236 553.640,157	12	468.010,699 553.570,464	73.224
12	468.010,699 553.570,464	13	468.018,106 553.542,913	28.529
13	468.018,106 553.542,913	1	468.020,614 553.545,216	2.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.984	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

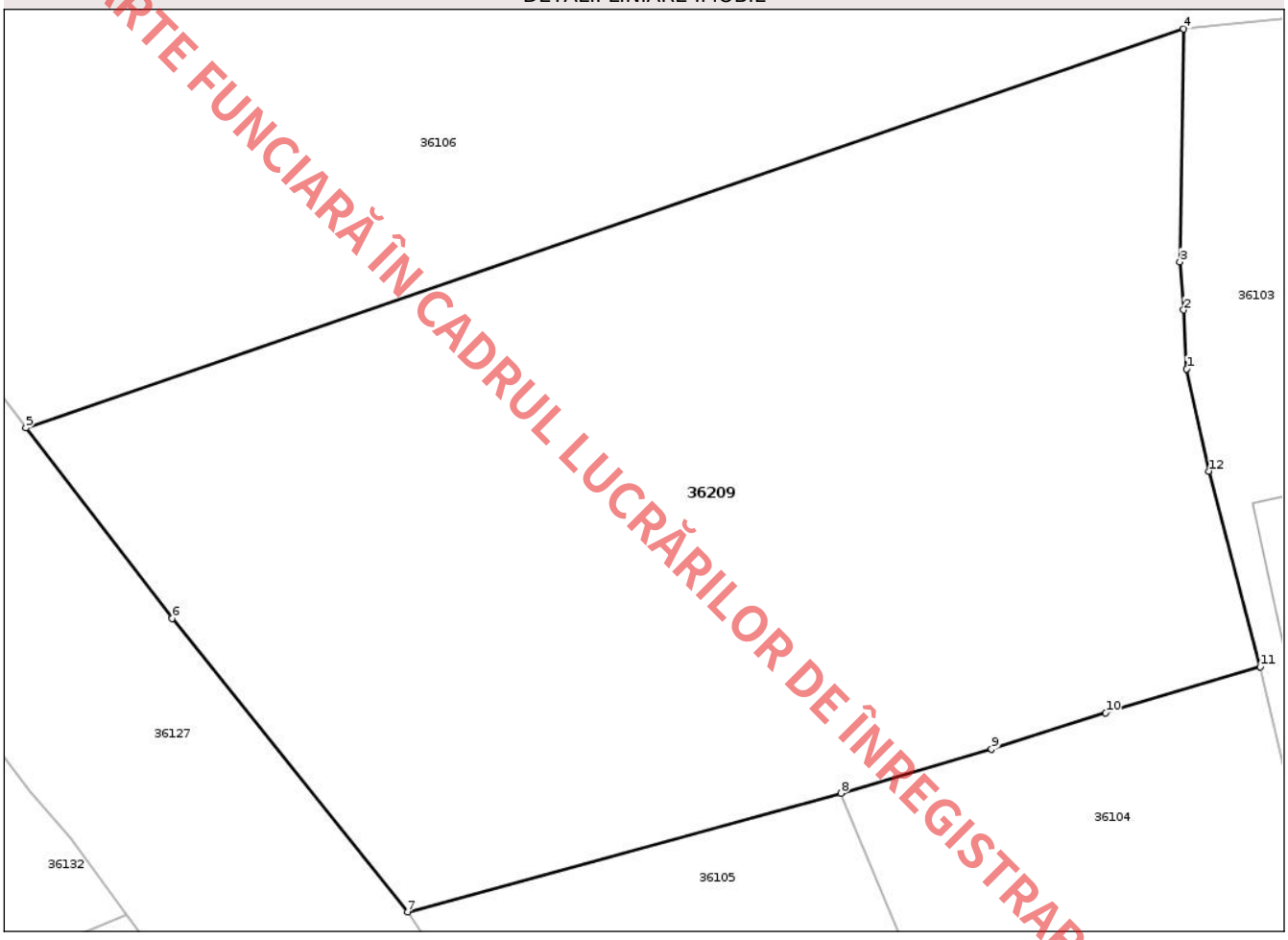
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.984	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.022,853 553.519,129	2	468.022,684 553.522,444	3.319
2	468.022,684 553.522,444	3	468.022,474 553.525,142	2.706
3	468.022,474 553.525,142	4	468.022,683 553.538,231	13.09
4	468.022,683 553.538,231	5	467.957,558 553.515,818	68.874
5	467.957,558 553.515,818	6	467.965,792 553.505,116	13.503

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.965,792 553.505,116	7	467.979,023 553.488,619	21.147
7	467.979,023 553.488,619	8	468.003,411 553.495,291	25.284
8	468.003,411 553.495,291	9	468.011,868 553.497,782	8.816
9	468.011,868 553.497,782	10	468.018,304 553.499,819	6.751
10	468.018,304 553.499,819	11	468.026,996 553.502,386	9.063
11	468.026,996 553.502,386	12	468.024,091 553.513,388	11.379
12	468.024,091 553.513,388	1	468.022,853 553.519,129	5.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.187	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.187	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.869,252 553.701,561	2	467.824,184 553.691,082	46.27
2	467.824,184 553.691,082	3	467.829,95 553.674,015	18.015
3	467.829,95 553.674,015	4	467.831,839 553.668,338	5.983
4	467.831,839 553.668,338	5	467.835,589 553.663,969	5.757
5	467.835,589 553.663,969	6	467.839,52 553.659,645	5.843

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.839,52 553.659,645	7	467.844,81 553.663,69	6.66
7	467.844,81 553.663,69	8	467.868,688 553.679,701	28.749
8	467.868,688 553.679,701	9	467.871,715 553.681,656	3.603
9	467.871,715 553.681,656	10	467.870,542 553.694,844	13.24
10	467.870,542 553.694,844	1	467.869,252 553.701,561	6.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:738

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51309	476	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36211-C1	Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit cu 1 camera, 1 bucatarie in suprafata totala de 69 mp
A1.2	36211-C2	Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3157 / 27/04/1972		
Act Notarial nr. 427 din 1972, din 27/04/1972 emis de Notariatul Tg. Mures (Certificat Mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMU GABOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738)	
13057 / 21/08/2000		
Act Administrativ nr. 0, din 21/08/2000 emis de - ((de evidentiere si adresa 864 din 2000);de evidentiere si adresa 864 din 2000);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAMU GABOR**	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SAMU GABOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6440 / 05/11/1918		
Act Notarial nr. 0, din 05/11/1918 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **APOR LAZAR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 738)	
15161 / 22/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4985, din 23/11/2022 emis de JUDECATORIA TARGU MURES;		
C2	Se noteaza existenta sentintei civile nr. 4985 din 23.11.2022 emisa de Judecatoria Tg.Mures	A1, A1.1

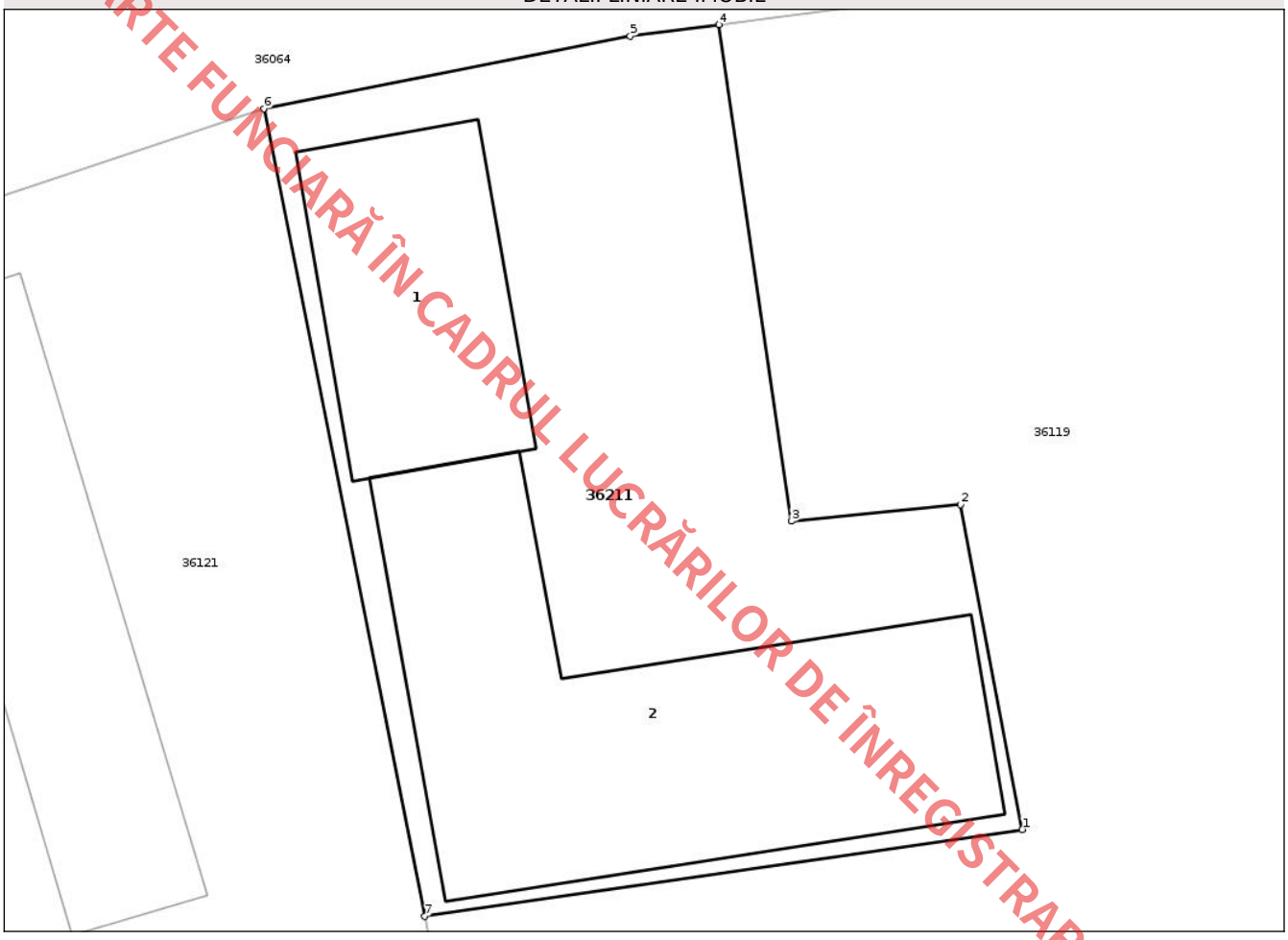
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51309	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	-	-	453/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36211-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit cu 1 camera, 1 bucatarie in suprafata totala de 69 mp
A1.2	36211-C2	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.990,89 553.773,013	2	467.988,832 553.783,853	11.034
2	467.988,832 553.783,853	3	467.983,189 553.783,293	5.67

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.983,189 553.783,293	4	467.980,77 553.799,851	16.734
4	467.980,77 553.799,851	5	467.977,801 553.799,471	2.992
5	467.977,801 553.799,471	6	467.965,569 553.797,05	12.47
6	467.965,569 553.797,05	7	467.970,937 553.770,116	27.464
7	467.970,937 553.770,116	1	467.990,89 553.773,013	20.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 76, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.624	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

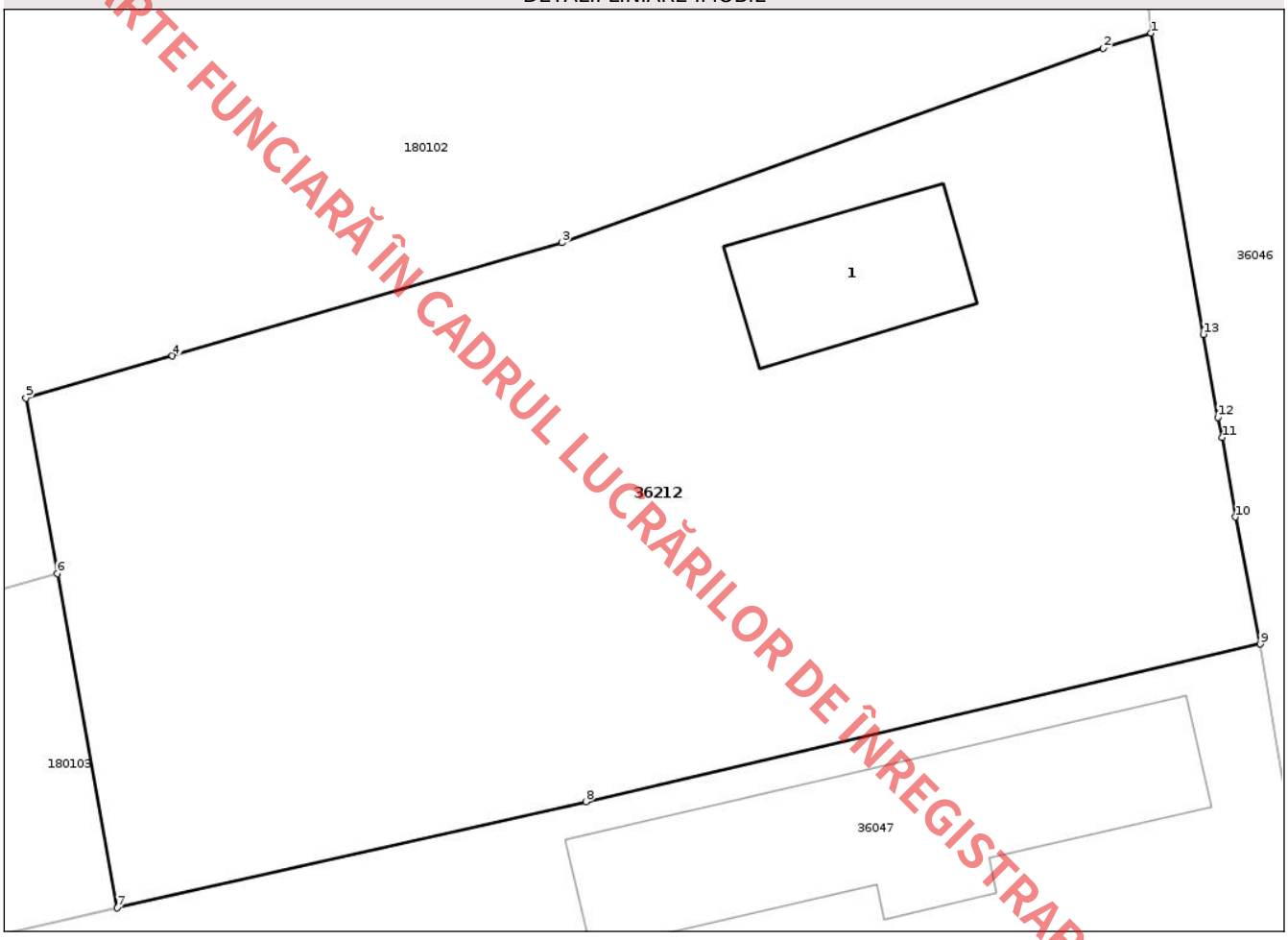
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	-	-	-	
2	faneata	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36212-C1	constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	467.980,844 553.919,738	2	467.978,457 553.918,996	2.5
2	467.978,457 553.918,996	3	467.951,545 553.909,324	28.597
3	467.951,545 553.909,324	4	467.932,164 553.903,708	20.178

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.932,164 553.903,708	5	467.924,879 553.901,612	7.581
5	467.924,879 553.901,612	6	467.926,443 553.892,898	8.853
6	467.926,443 553.892,898	7	467.929,422 553.876,301	16.863
7	467.929,422 553.876,301	8	467.952,732 553.881,574	23.899
8	467.952,732 553.881,574	9	467.986,277 553.889,392	34.444
9	467.986,277 553.889,392	10	467.985,03 553.895,71	6.44
10	467.985,03 553.895,71	11	467.984,395 553.899,66	4.001
11	467.984,395 553.899,66	12	467.984,173 553.900,662	1.026
12	467.984,173 553.900,662	13	467.983,437 553.904,774	4.177
13	467.983,437 553.904,774	1	467.980,844 553.919,738	15.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.306	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

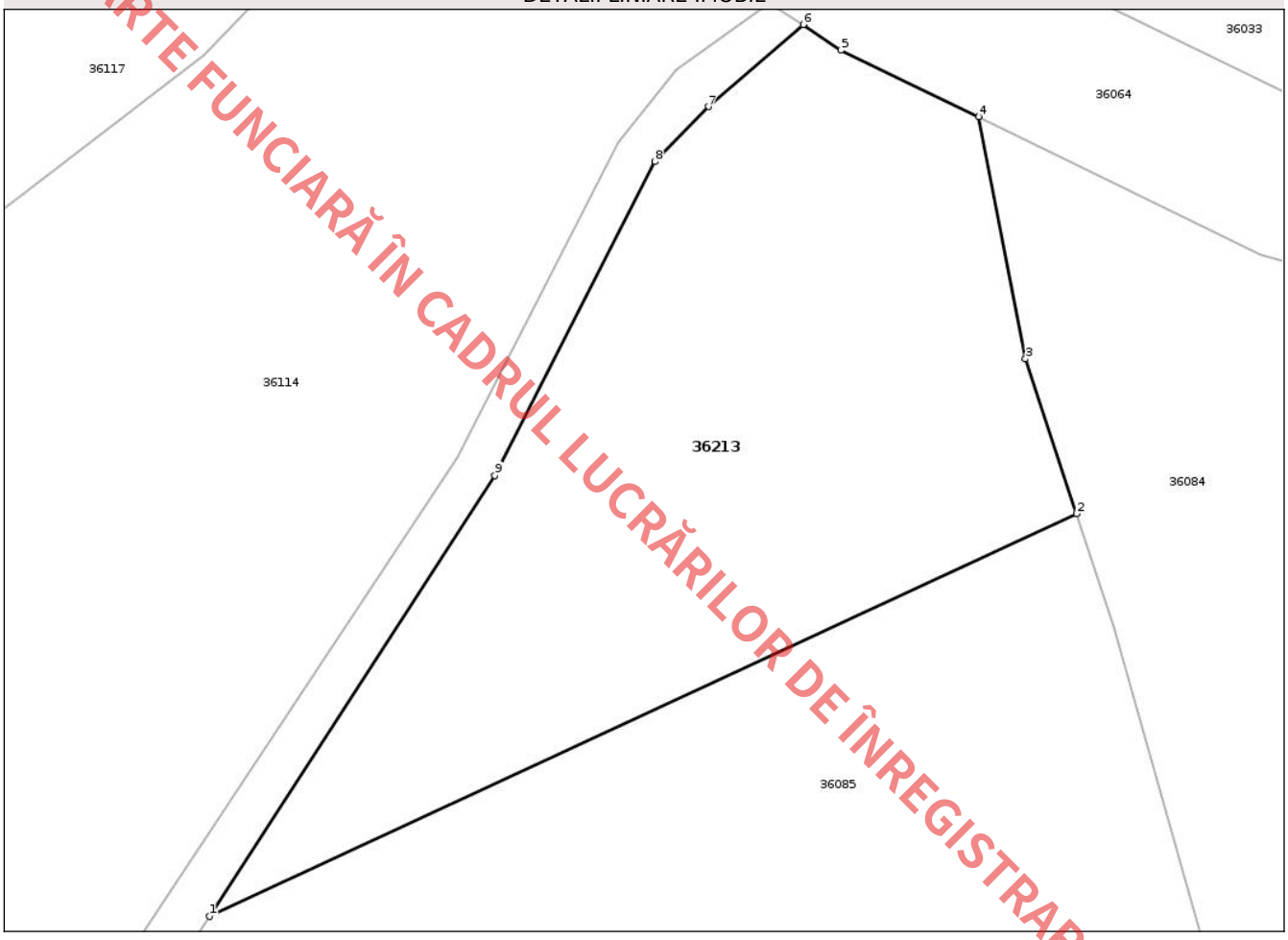
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.306	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.086,984 553.689,269	2	468.143,261 553.715,357	62.03
2	468.143,261 553.715,357	3	468.139,925 553.725,384	10.567
3	468.139,925 553.725,384	4	468.136,918 553.741,079	15.981
4	468.136,918 553.741,079	5	468.127,955 553.745,381	9.942
5	468.127,955 553.745,381	6	468.125,521 553.747,05	2.951

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.125,521 553.747,05	7	468.119,359 553.741,738	8.136
7	468.119,359 553.741,738	8	468.115,88 553.738,178	4.978
8	468.115,88 553.738,178	9	468.105,514 553.717,828	22.838
9	468.105,514 553.717,828	1	468.086,984 553.689,269	34.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		752	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	752	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.295,673 553.644,921	2	468.290,456 553.645,077	5.219
2	468.290,456 553.645,077	3	468.287,431 553.645,167	3.027
3	468.287,431 553.645,167	4	468.285,639 553.632,981	12.317
4	468.285,639 553.632,981	5	468.281,585 553.621,137	12.518
5	468.281,585 553.621,137	6	468.274,396 553.612,216	11.458

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.274,396 553.612,216	7	468.290,53 553.611,211	16.166
7	468.290,53 553.611,211	8	468.287,541 553.591,388	20.047
8	468.287,541 553.591,388	9	468.296,678 553.590,228	9.21
9	468.296,678 553.590,228	10	468.297,649 553.599,717	9.538
10	468.297,649 553.599,717	11	468.298,781 553.608,925	9.277
11	468.298,781 553.608,925	12	468.299,582 553.618,008	9.119
12	468.299,582 553.618,008	13	468.299,663 553.621,401	3.394
13	468.299,663 553.621,401	14	468.299,856 553.629,87	8.472
14	468.299,856 553.629,87	15	468.300,887 553.639,859	10.042
15	468.300,887 553.639,859	16	468.301,733 553.644,741	4.955
16	468.301,733 553.644,741	1	468.295,673 553.644,921	6.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		461	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

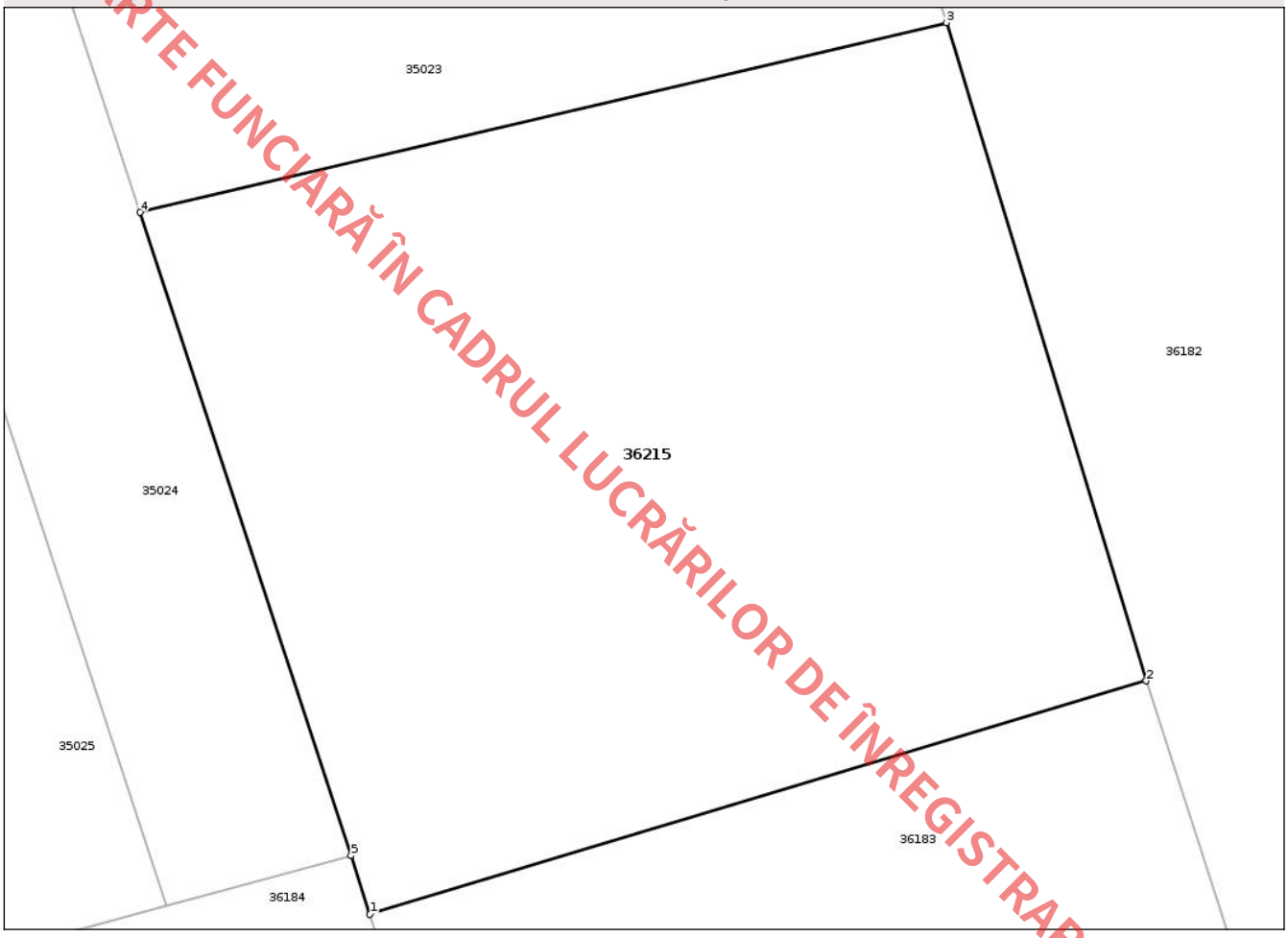
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	461	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.634,672 553.289,822	2	467.656,514 553.296,386	22.807
2	467.656,514 553.296,386	3	467.650,895 553.314,881	19.329
3	467.650,895 553.314,881	4	467.628,202 553.309,549	23.311
4	467.628,202 553.309,549	5	467.634,14 553.291,476	19.024
5	467.634,14 553.291,476	1	467.634,672 553.289,822	1.737

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:388/Foi

Adresa: Loc. Foi, Nr. 120, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50480	790	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39001-C1	Loc. Foi, Nr. 120, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Casa de locuit cu : 3 camere si 1 bucatarie, 1 camara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1783 / 05/03/1929		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1929 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 151/551, cota initiala 302/1102	A1
	1) **NAGY IOAN**, si sotia 2) **ERDOS IRENE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388/Foi)	
36838 / 25/02/2006		
Act Notarial nr. 1492 din anul 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/551, cota initiala 800/1102	A1
	1) **GABOR ZSUZSA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388/Foi)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR ZSUZSA**	
77898 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. 329, din 22/10/2020 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 400/4408, cota initiala 400/4408	A1
	1) **GABOR ZSUZSA**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 400/4408, cota initiala 400/4408	A1
	1) **GABOR TODOR**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 400/4408, cota initiala 400/4408	A1
	1) **GABOR MUNDRA**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 400/4408, cota initiala 400/4408	A1
	1) **GABOR GETA**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **GABOR ZSUZSA**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **GABOR TODOR**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **GABOR MUNDRA**, (bun propriu)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **GABOR GETA**, (bun propriu)	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28398 / 31/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. (dos. exec. 5527/2024), din 19/03/2025 emis de EX. JUD. VLAS MARIA CRISTINA (inscris sub semnatura privata nr (dos. exec. 5527/2024) din 04.04.2025, emis de EJ VLAS MARIA CRISTINA;hotarare judecatoreasca nr 9083 din 30.08.2024, emis de JUDECĂTORIA TÂRGU MUREȘ);		
C1	Se notează urmărirea imobilului asupra cotelor de sub B2.B3.B4.B8. creditor urmaritor: INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de: 1202,21 lei + cheltuieli de executare și alte obligații de plată încuviințate de instanță.	A1, A1.1
76188 / 29/08/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata , nr. din dosar nr. 538/2024,, din 22/08/2025 emis de EX. JUD. SZILAGYI ERZSEBET; (Hotarare Judecatoreasca nr. 3599/2024, din 04/04/2024 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU MUREȘ în dosar nr. 5196/320/2024;);		
C2	Se notează urmărirea imobilului asupra cotelor de sub B5, B9, creditor urmăritor: INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de: 11.602,66 lei + cheltuieli de executare și alte obligații de plată încuviințate de instanță.	A1, A1.1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50480	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	237/2	
2	arabil	DA	290	-	-	238/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39001-C1	constructii de locuinte	241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Casa de locuit cu : 3 camere si 1 bucatarie, 1 camara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.755,385 553.525,452	2	468.757,98 553.485,0	40.535
2	468.757,98 553.485,0	3	468.770,327 553.484,748	12.349

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.770,327 553.484,748	4	468.776,064 553.484,61	5.739
4	468.776,064 553.484,61	5	468.775,004 553.527,844	43.247
5	468.775,004 553.527,844	1	468.755,385 553.525,452	19.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51789

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51789	1.800	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82721 / 12/12/2016		
Act Notarial nr. 399, din 06/12/2016 emis de NP Holbach Istvan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAGOS VICTOR**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TEKSE IRENA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51789	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	70/19	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.771,545 553.600,209	2	468.771,342 553.603,498	3.295
2	468.771,342 553.603,498	3	468.770,55 553.616,289	12.816
3	468.770,55 553.616,289	4	468.750,295 553.616,784	20.261
4	468.750,295 553.616,784	5	468.751,339 553.596,981	19.831
5	468.751,339 553.596,981	6	468.753,619 553.559,624	37.427

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.753,619 553.559,624	7	468.754,74 553.537,337	22.315
7	468.754,74 553.537,337	8	468.755,385 553.525,452	11.902
8	468.755,385 553.525,452	9	468.775,004 553.527,844	19.764
9	468.775,004 553.527,844	10	468.774,988 553.533,064	5.22
10	468.774,988 553.533,064	11	468.773,335 553.559,336	26.324
11	468.773,335 553.559,336	12	468.772,237 553.584,257	24.945
12	468.772,237 553.584,257	1	468.771,545 553.600,209	15.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 119, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39003-C1	Loc. Foi, Nr. 119, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	39003-C2	Loc. Foi, Nr. 119, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37638, din 07/02/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZALO A. LASZLO** 2) **TORNAY A. ROZALIA** 3) **APA A. PARASCHIVA** 4) **SZALO A. ANTAL**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZALO A. LASZLO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

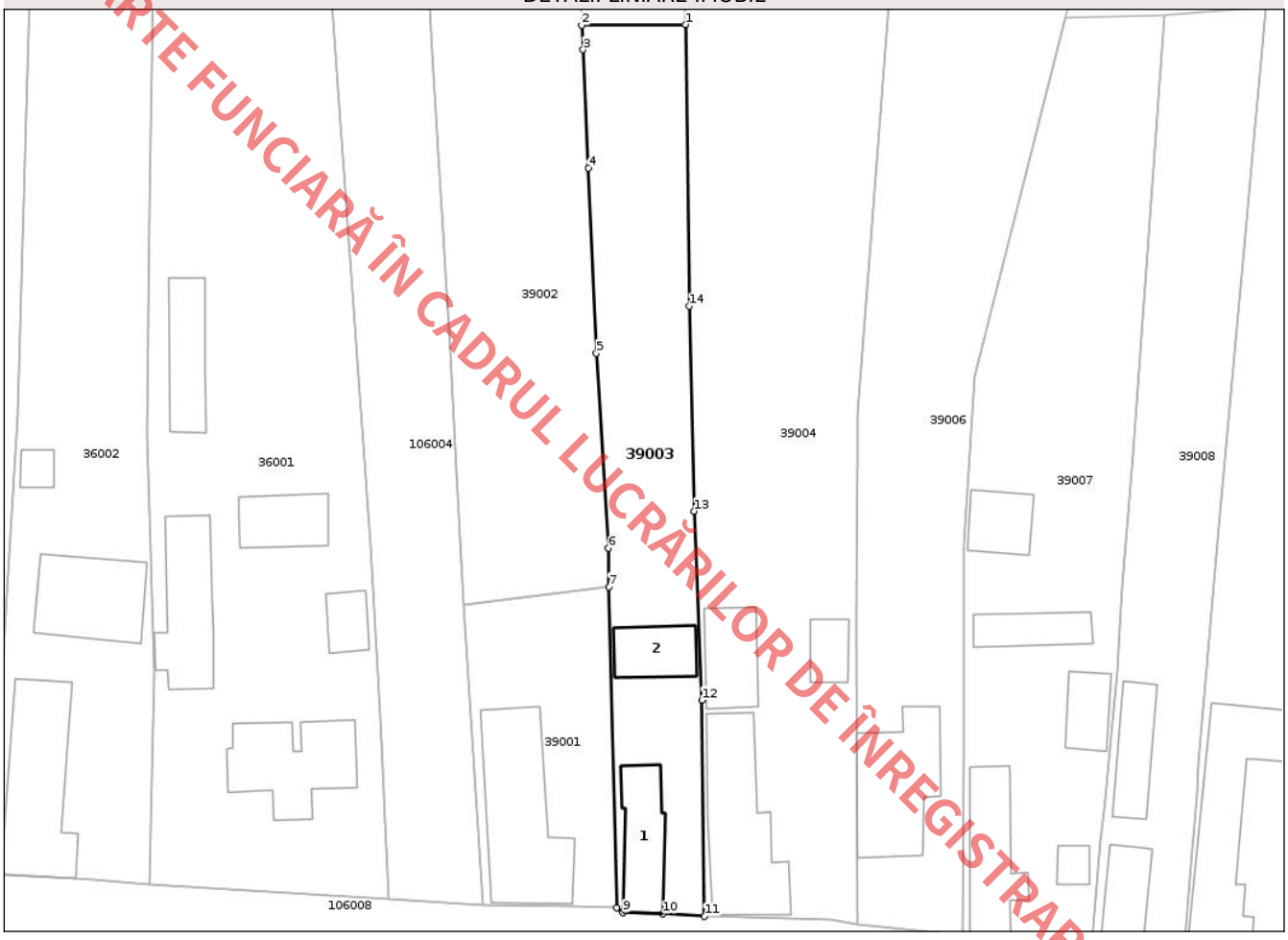
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	100	70/19	4	-	
1	arabil	DA	1.000	70/19	5	-	
1	curti constructii	DA	400	70/19	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39003-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	39003-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.785,348 553.603,608	2	468.771,342 553.603,498	14.007

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.771,342 553.603,498	3	468.771,545 553.600,209	3.295
3	468.771,545 553.600,209	4	468.772,237 553.584,257	15.967
4	468.772,237 553.584,257	5	468.773,335 553.559,336	24.945
5	468.773,335 553.559,336	6	468.774,988 553.533,064	26.324
6	468.774,988 553.533,064	7	468.775,004 553.527,844	5.22
7	468.775,004 553.527,844	8	468.776,064 553.484,61	43.247
8	468.776,064 553.484,61	9	468.776,94 553.483,93	1.109
9	468.776,94 553.483,93	10	468.782,323 553.483,772	5.385
10	468.782,323 553.483,772	11	468.787,93 553.483,44	5.617
11	468.787,93 553.483,44	12	468.787,571 553.512,571	29.133
12	468.787,571 553.512,571	13	468.786,545 553.538,058	25.508
13	468.786,545 553.538,058	14	468.785,858 553.565,681	27.631
14	468.785,858 553.565,681	1	468.785,348 553.603,608	37.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:766/N/Foi
Nr. cadastral vechi:78

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 118, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52797	3.030	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39004-C1	Loc. Foi, Nr. 118, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu tigla din anul 1944 compusa din 3 camere; bucatarie;2 camari;1 veranda;magazie;fanar si grajd
A1.2	39004-C2	Loc. Foi, Nr. 118, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.3	39004-C3	Loc. Foi, Nr. 118, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3116 / 19/02/2003		
Act Notarial nr. 8, din 28/01/2003 emis de Notar public Nagy Gabriella;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBESTYEN POLIXENIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SEBESTYEN POLIXENIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SEBESTYEN POLIXENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52797	3.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	70/19	8	233	
2	arabil	DA	2.000	70/19	7	233	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39004-C1	constructii de locuinte	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu tigla din anul 1944 compusa din 3 camere;bucatarie;2 camari;1 veranda;magazie;fanar si grajd
A1.2	39004-C2	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.3	39004-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.808,555 553.544,757	2	468.808,612 553.551,071	6.313
2	468.808,612 553.551,071	3	468.813,304 553.612,083	61.192
3	468.813,304 553.612,083	4	468.785,192 553.615,205	28.285
4	468.785,192 553.615,205	5	468.785,858 553.565,681	49.528
5	468.785,858 553.565,681	6	468.786,545 553.538,058	27.631
6	468.786,545 553.538,058	7	468.787,571 553.512,571	25.508
7	468.787,571 553.512,571	8	468.787,93 553.483,44	29.133
8	468.787,93 553.483,44	9	468.804,92 553.483,03	16.995
9	468.804,92 553.483,03	10	468.808,55 553.482,43	3.679
10	468.808,55 553.482,43	11	468.808,381 553.523,707	41.278
11	468.808,381 553.523,707	1	468.808,555 553.544,757	21.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 117, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39006-C1	Loc. Foi, Nr. 117, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38175, din 28/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH P. AGNES**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOTH P. AGNES**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	70/19	12	-	
1	curti constructii	DA	620	70/19	10	-	
1	arabil	DA	980	70/19	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39006-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.822,999 553.505,967	2	468.822,937 553.533,4	27.433
2	468.822,937 553.533,4	3	468.824,388 553.556,174	22.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.824,388 553.556,174	4	468.836,658 553.604,517	49.876
4	468.836,658 553.604,517	5	468.838,033 553.609,935	5.59
5	468.838,033 553.609,935	6	468.813,304 553.612,083	24.822
6	468.813,304 553.612,083	7	468.808,612 553.551,071	61.192
7	468.808,612 553.551,071	8	468.808,555 553.544,757	6.313
8	468.808,555 553.544,757	9	468.808,381 553.523,707	21.051
9	468.808,381 553.523,707	10	468.808,55 553.482,43	41.278
10	468.808,55 553.482,43	11	468.822,704 553.480,931	14.233
11	468.822,704 553.480,931	1	468.822,999 553.505,967	25.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 116, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39007-C1	Loc. Foi, Nr. 116, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	39007-C2	Loc. Foi, Nr. 116, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	39007-C3	Loc. Foi, Nr. 116, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.4	39007-C4	Loc. Foi, Nr. 116, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5	39007-C5	Loc. Foi, Nr. 116, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37579, din 28/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH S. ZSUZSANA** 2) **MATHE L EMMA** 3) **IMREH B. EMMA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOTH S. ZSUZSANA** 2) **MATHE L EMMA** 3) **IMREH B. EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/19	15	-	
1	arabil	DA	1.600	70/19	13	-	
1	faneata	DA	300	70/19	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39007-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	39007-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	39007-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.4	39007-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.5	39007-C5	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.844,351 553.527,903	2	468.845,721 553.545,642	17.791
2	468.845,721 553.545,642	3	468.849,994 553.604,847	59.359
3	468.849,994 553.604,847	4	468.836,658 553.604,517	13.34
4	468.836,658 553.604,517	5	468.824,388 553.556,174	49.876
5	468.824,388 553.556,174	6	468.822,937 553.533,4	22.821
6	468.822,937 553.533,4	7	468.822,999 553.505,967	27.433
7	468.822,999 553.505,967	8	468.822,704 553.480,931	25.037
8	468.822,704 553.480,931	9	468.823,772 553.480,872	1.07
9	468.823,772 553.480,872	10	468.829,291 553.480,924	5.519
10	468.829,291 553.480,924	11	468.829,776 553.480,932	0.486
11	468.829,776 553.480,932	12	468.830,72 553.480,71	0.97
12	468.830,72 553.480,71	13	468.835,77 553.480,37	5.061
13	468.835,77 553.480,37	14	468.840,156 553.479,973	4.404
14	468.840,156 553.479,973	15	468.841,412 553.493,591	13.676
15	468.841,412 553.493,591	16	468.842,051 553.499,091	5.538
16	468.842,051 553.499,091	17	468.843,58 553.516,451	17.427
17	468.843,58 553.516,451	1	468.844,351 553.527,903	11.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:767/N/Foi
Nr. cadastral vechi:88

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 115, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51483	1.598	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39008-C1	Loc. Foi, Nr. 115, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1 - Casa de locuit din anul 1946 cu 2 camere;1 bucatarie;1 camara-din pamant acoperita cu tigla
A1.2	39008-C2	Loc. Foi, Nr. 115, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; C2 - bucatarie de vara cu subsol;1 pivnita;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48931 / 25/07/2014		
Act Notarial nr. 1372, din 24/07/2014 emis de NP Suceava Corina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR GAVRIL**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GABOR GAVRIL**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51483	1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	curti constructii	DA	569	-	-	-	
4	arabil	DA	1.029	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39008-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; C1 - Casa de locuit din anul 1946 cu 2 camere;1 bucatarie;1 camara-din pamant acoperita cu tigla
A1.2	39008-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; C2 - bucatarie de vara cu subsol;1 pivnita;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.849,994 553.604,847	2	468.845,721 553.545,642	59.359

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.845,721 553.545,642	3	468.844,351 553.527,903	17.791
3	468.844,351 553.527,903	4	468.843,58 553.516,451	11.478
4	468.843,58 553.516,451	5	468.842,051 553.499,091	17.427
5	468.842,051 553.499,091	6	468.841,412 553.493,591	5.538
6	468.841,412 553.493,591	7	468.840,156 553.479,973	13.676
7	468.840,156 553.479,973	8	468.841,29 553.479,87	1.139
8	468.841,29 553.479,87	9	468.846,17 553.479,31	4.912
9	468.846,17 553.479,31	10	468.847,088 553.479,302	0.918
10	468.847,088 553.479,302	11	468.852,61 553.478,27	5.617
11	468.852,61 553.478,27	12	468.853,738 553.492,502	14.277
12	468.853,738 553.492,502	13	468.854,449 553.499,955	7.486
13	468.854,449 553.499,955	14	468.854,625 553.503,914	3.963
14	468.854,625 553.503,914	15	468.857,424 553.537,773	33.975
15	468.857,424 553.537,773	16	468.860,811 553.573,574	35.961
16	468.860,811 553.573,574	17	468.863,728 553.605,976	32.533
17	468.863,728 553.605,976	1	468.849,994 553.604,847	13.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:283/I/Foi

Adresa: Loc. Foi, Str Craciunesti, Nr. 114, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51782	2.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39009-C1	Loc. Foi, Str Craciunesti, Nr. 114, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:257 mp; Casa de locuit cu: 2 camere, antreu, bucatarie, camara, baie, pivnita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61022 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 268, din 10/08/2016 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA ((incheiere nr. 61022/06.09.2016 conexata cu dos. nr. 57132/19.08.2016));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **JANOSI LASZLO**, - (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **JANOSI LASZLO**, - (bun propriu)	
Act Notarial nr. 3687, din 10/08/2016 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA (- (incheiere nr. 61022/06.09.2016 conexata cu dos. nr. 57132/19.08.2016));		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **JANOSI LASZLO**, - (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **JANOSI LASZLO**, - (bun propriu)	
20448 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 354, din 31/03/2017 emis de NP Adorian Felix;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA LAM-IFN SA**, CIF:18238162	
5582 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 142, din 23/01/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B12	Se notează interdicțiile de grevare, închiriere, dezlipire, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **LAM IN-VEST IFN S.A.**, CIF:41148455	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20448 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 354, din 31/03/2017 emis de NP Adorian Felix;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:122000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA LAM-IFN SA**, CIF:18238162	
24073 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. 1916, din 05/04/2018 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA LAM-IFN SA**, CIF:18238162	
5582 / 23/01/2024		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 142, din 23/01/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 RON, și celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **LAM IN-VEST IFN S.A.**, CIF:41148455	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51782	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	221/2	
2	arabil	DA	755	-	-	222	
3	faneata	DA	795	-	-	224	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39009-C1	constructii de locuinte	257	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:257 mp; Casa de locuit cu: 2 camere, antreu, bucatarie, camara, baie, pivnita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.857,424 553.537,773	2	468.854,625 553.503,914	33.975
2	468.854,625 553.503,914	3	468.854,449 553.499,955	3.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.854,449 553.499,955	4	468.853,738 553.492,502	7.486
4	468.853,738 553.492,502	5	468.852,61 553.478,27	14.277
5	468.852,61 553.478,27	6	468.853,05 553.478,25	0.44
6	468.853,05 553.478,25	7	468.861,474 553.477,116	8.5
7	468.861,474 553.477,116	8	468.864,8 553.476,58	3.369
8	468.864,8 553.476,58	9	468.866,649 553.476,975	1.891
9	468.866,649 553.476,975	10	468.869,538 553.506,869	30.034
10	468.869,538 553.506,869	11	468.871,712 553.530,782	24.011
11	468.871,712 553.530,782	12	468.875,72 553.569,363	38.789
12	468.875,72 553.569,363	13	468.879,998 553.610,551	41.409
13	468.879,998 553.610,551	14	468.864,116 553.610,285	15.885
14	468.864,116 553.610,285	15	468.863,728 553.605,976	4.327
15	468.863,728 553.605,976	16	468.860,811 553.573,574	32.533
16	468.860,811 553.573,574	1	468.857,424 553.537,773	35.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1273/N
Nr. cadastral vechi:552

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 113, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50309	2.224	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39010-C1	Loc. Foi, Nr. 113, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:590 mp; casa de locuit (edif. in anul 2002) compusa din: - la parter: 1 bucatarie. 1 camara. 1 baie. 1 CT. 1 camera. 1 casa scarii. 1 camera de zi. 1 sufragerie. 1 terasa; - la etaj: 3 dormitoare. 1 debara. 1 salon. 1 casa scarii. 1 baolcon
A1.2	39010-C2	Loc. Foi, Nr. 113, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; casa de locuit (edif. in anul 2002) cu 1 dormitor. 1 baie. 1 sufragerie. 1 bucatarie. 1 camera de zi
A1.3	39010-C3	Loc. Foi, Nr. 113, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35582 / 26/04/2021		
Act Notarial nr. 439, din 22/04/2021 emis de NP Nagy Gabriella;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC FINANCIAL G7 GROUP SRL**, CIF:42320787	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC FINANCIAL G7 GROUP SRL**, CIF:42320787	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SC FINANCIAL G7 GROUP SRL**, CIF:42320787	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50309	2.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	219, 220	
2	arabil	DA	1.224	-	-	219, 220	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39010-C1	constructii de locuinte	295	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:295 mp; S. construita desfasurata:590 mp; casa de locuit (edif. in anul 2002) compusa din: - la parter: 1 bucatarie. 1 camara. 1 baie. 1 CT. 1 camera. 1 casa scarii. 1 camera de zi. 1 sufragerie. 1 terasa; - la etaj: 3 dormitoare. 1 debara. 1 salon. 1 casa scarii. 1 baolcon
A1.2	39010-C2	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; casa de locuit (edif. in anul 2002) cu 1 dormitor. 1 baie. 1 sufragerie. 1 bucatarie. 1 camera de zi
A1.3	39010-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎNCADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.900,716 553.566,228	2	468.875,72 553.569,363	25.192
2	468.875,72 553.569,363	3	468.871,712 553.530,782	38.789
3	468.871,712 553.530,782	4	468.869,538 553.506,869	24.011
4	468.869,538 553.506,869	5	468.866,649 553.476,975	30.034
5	468.866,649 553.476,975	6	468.878,637 553.474,279	12.288
6	468.878,637 553.474,279	7	468.883,58 553.472,98	5.111
7	468.883,58 553.472,98	8	468.888,241 553.471,577	4.868
8	468.888,241 553.471,577	9	468.891,286 553.494,542	23.166
9	468.891,286 553.494,542	10	468.895,411 553.527,077	32.795
10	468.895,411 553.527,077	1	468.900,716 553.566,228	39.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51733

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51733	2.816	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30113 / 26/04/2016		
Act Notarial nr. 855, din 26/04/2016 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR GABOR**, cas. cu 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51733	2.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	70/19	31	-	
2	arabil	DA	1.970	70/19	28,30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.901,78 553.467,501	2	468.910,133 553.527,762	60.837
2	468.910,133 553.527,762	3	468.922,415 553.526,423	12.355
3	468.922,415 553.526,423	4	468.925,208 553.559,297	32.992
4	468.925,208 553.559,297	5	468.928,895 553.603,566	44.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.928,895 553.603,566	6	468.906,531 553.609,685	23.186
6	468.906,531 553.609,685	7	468.900,716 553.566,228	43.844
7	468.900,716 553.566,228	8	468.895,411 553.527,077	39.509
8	468.895,411 553.527,077	9	468.891,286 553.494,542	32.795
9	468.891,286 553.494,542	10	468.888,26 553.471,72	23.022
10	468.888,26 553.471,72	11	468.888,241 553.471,577	0.144
11	468.888,241 553.471,577	1	468.901,78 553.467,501	14.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:301
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50021

Adresa: Loc. Foi, Nr. 112, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50021	832	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39012-C1	Loc. Foi, Nr. 112, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Constructie alcatuita din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 garaj (anul edificarii 2003) – situata in loc. Foi, nr. 112.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28298 / 16/12/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2763/2003, din 16/12/2003 emis de Judecatoria Tg.Mures (uzucapiune-Sentinta Civila nr.2763/2003-Judecatoria Tg.Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GABOR GABOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 301)	
15663 / 06/04/2009		
Act Administrativ nr. 1516, din 31/03/2009 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI (act administrativ nr. 21/31-03-2009 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI si documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR GABOR**	
21546 / 19/05/2009		
Act Notarial nr. 1026, din 11/05/2009 emis de BNP SUCEAVA CORINA (act administrativ nr. 21/31-03-2009 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI si documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GABOR GABOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87228 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 6895, din 26/09/2023 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI (act administrativ nr. 21/31-03-2009 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI si documentatie cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:29745.36 LEI	A1, A1.1
	1) **COMUNA CRĂCIUNEȘTI**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50021	832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39012-C1	constructii de locuinte	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Constructie alcatuita din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 garaj (anul edificarii 2003) – situata in loc. Foi, nr. 112.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.914,569 553.463,6	2	468.915,183 553.463,582	0.614
2	468.915,183 553.463,582	3	468.918,857 553.491,362	28.022

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.918,857 553.491,362	4	468.919,781 553.498,349	7.048
4	468.919,781 553.498,349	5	468.921,834 553.519,582	21.332
5	468.921,834 553.519,582	6	468.922,415 553.526,423	6.866
6	468.922,415 553.526,423	7	468.910,133 553.527,762	12.355
7	468.910,133 553.527,762	8	468.901,78 553.467,501	60.837
8	468.901,78 553.467,501	1	468.914,569 553.463,6	13.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 111, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.537	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39013-C1	Loc. Foi, Nr. 111, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	39013-C2	Loc. Foi, Nr. 111, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	39013-C3	Loc. Foi, Nr. 111, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38087, din 25/06/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT D. ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALINT D. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	70/19	33	-	
1	arabil	DA	2.000	70/19	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39013-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	39013-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	39013-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.928,895 553.603,566	2	468.925,208 553.559,297	44.422

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.925,208 553.559,297	3	468.922,415 553.526,423	32.992
3	468.922,415 553.526,423	4	468.921,834 553.519,582	6.866
4	468.921,834 553.519,582	5	468.919,781 553.498,349	21.332
5	468.919,781 553.498,349	6	468.918,857 553.491,362	7.048
6	468.918,857 553.491,362	7	468.919,847 553.491,526	1.003
7	468.919,847 553.491,526	8	468.926,069 553.491,058	6.24
8	468.926,069 553.491,058	9	468.922,176 553.456,783	34.495
9	468.922,176 553.456,783	10	468.927,527 553.454,525	5.807
10	468.927,527 553.454,525	11	468.932,553 553.452,522	5.411
11	468.932,553 553.452,522	12	468.935,411 553.451,516	3.03
12	468.935,411 553.451,516	13	468.937,848 553.488,321	36.886
13	468.937,848 553.488,321	14	468.943,266 553.554,959	66.858
14	468.943,266 553.554,959	15	468.946,211 553.580,159	25.372
15	468.946,211 553.580,159	16	468.948,105 553.596,945	16.892
16	468.948,105 553.596,945	17	468.929,342 553.603,989	20.042
17	468.929,342 553.603,989	1	468.928,895 553.603,566	0.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51389

Adresa: Loc. Foi, Nr. 110, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51389	1.900	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39014-C1	Loc. Foi, Nr. 110, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ·C1: Casa de locuit, in regim P, construita din caramida, acoperita cu tigle, cu: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, fara lift si fara C.P.E, din anul 1942.
A1.2	39014-C2	Loc. Foi, Nr. 110, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ·C2: Bucatarie de vara, construita din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	39014-C3	Loc. Foi, Nr. 110, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ·C5: Afumatoarea construita din caramida si acoperita cu tigla.
A1.4	39014-C4	Loc. Foi, Nr. 110, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ·C6: Grajd si magazie construita din caramida si acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29406 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 1169, din 21/04/2016 emis de NP Suceava Corina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **NAGY LASZLO**, si sotia 2) **NAGY CSILLA-TUNDE**, (bun comun)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NAGY LASZLO**, si sotia 2) **NAGY CSILLA-TUNDE**, (bun comun)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NAGY LASZLO**, si sotia 2) **NAGY CSILLA-TUNDE**, (bun comun)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NAGY LASZLO**, si sotia 2) **NAGY CSILLA-TUNDE**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51389	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	70/19	38	-	
2	arabil	DA	800	70/19	37	-	
3	faneata	DA	489	70/19	36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39014-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ·C1: Casa de locuit, in regim P,construita din caramida, acoperita cu tigle, cu: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, fara lift si fara C.P.E, din anul 1942.
A1.2	39014-C2	constructii de locuinte	Din acte: 15 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ·C2: Bucatarie de vara, construita din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	39014-C3	constructii anexa	Din acte: 17 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ·C5: Afumatoarea construita din caramida si acoperita cu tigla.
A1.4	39014-C4	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ·C6: Grajd si magazie construita din caramida si acoperita cu tigla.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.936,444 553.451,109	2	468.936,412 553.450,618	0.492
2	468.936,412 553.450,618	3	468.941,582 553.450,284	5.181
3	468.941,582 553.450,284	4	468.942,621 553.449,529	1.284
4	468.942,621 553.449,529	5	468.943,728 553.448,971	1.24
5	468.943,728 553.448,971	6	468.948,506 553.446,713	5.285
6	468.948,506 553.446,713	7	468.952,501 553.488,069	41.549
7	468.952,501 553.488,069	8	468.953,229 553.496,125	8.089
8	468.953,229 553.496,125	9	468.954,359 553.508,398	12.325
9	468.954,359 553.508,398	10	468.954,389 553.508,617	0.221
10	468.954,389 553.508,617	11	468.958,721 553.554,282	45.87
11	468.958,721 553.554,282	12	468.960,755 553.575,21	21.027
12	468.960,755 553.575,21	13	468.946,211 553.580,159	15.362
13	468.946,211 553.580,159	14	468.943,266 553.554,959	25.372
14	468.943,266 553.554,959	15	468.937,848 553.488,321	66.858
15	468.937,848 553.488,321	16	468.935,411 553.451,516	36.886
16	468.935,411 553.451,516	1	468.936,444 553.451,109	1.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:760/Foi
Nr. cadastral vechi:48

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Str Principala, Nr. 109, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50338	1.865	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39015-C1	Loc. Foi, Str Principala, Nr. 109, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; Casa de locuit cu 5 camere, 1 bucatarie, 2 camari, 1 baie, 1 spalatorie, 1 pivnita, 1 magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9074 / 15/05/2002		
Act Notarial nr. 914/2002, din 15/05/2002 emis de BNP Onea Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOER ANTAL**, cas. cu 2) **BOER EDIT**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 760/Foi)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOER ANTAL**, cas. cu 2) **BOER EDIT**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50338	1.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	40	-	
2	faneata	DA	65	-	41	-	
3	curti constructii	DA	1.000	-	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39015-C1	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; Casa de locuit cu 5 camere, 1 bucatarie, 2 camari, 1 baie, 1 spalatorie, 1 pivnita, 1 magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.961,916 553.587,165	2	468.960,755 553.575,21	12.011
2	468.960,755 553.575,21	3	468.958,721 553.554,282	21.027

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.958,721 553.554,282	4	468.954,389 553.508,617	45.87
4	468.954,389 553.508,617	5	468.954,359 553.508,398	0.221
5	468.954,359 553.508,398	6	468.953,229 553.496,125	12.325
6	468.953,229 553.496,125	7	468.952,501 553.488,069	8.089
7	468.952,501 553.488,069	8	468.948,506 553.446,713	41.549
8	468.948,506 553.446,713	9	468.948,94 553.446,45	0.507
9	468.948,94 553.446,45	10	468.948,84 553.445,2	1.254
10	468.948,84 553.445,2	11	468.958,51 553.441,221	10.457
11	468.958,51 553.441,221	12	468.961,577 553.456,592	15.674
12	468.961,577 553.456,592	13	468.964,859 553.473,607	17.329
13	468.964,859 553.473,607	14	468.967,339 553.490,381	16.956
14	468.967,339 553.490,381	15	468.967,583 553.502,601	12.222
15	468.967,583 553.502,601	16	468.969,0 553.532,974	30.406
16	468.969,0 553.532,974	17	468.970,585 553.548,755	15.86
17	468.970,585 553.548,755	18	468.976,554 553.580,771	32.568
18	468.976,554 553.580,771	1	468.961,916 553.587,165	15.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:605/FOI

Adresa: Loc. Foi, Nr. 108, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50382	2.165	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39016-C1	Loc. Foi, Nr. 108, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit în suprafaţă de 76 mp, construită în regim de inaltime S (partial)+ P, cu pereţii din cărămidă, acoperită cu ţiglă , constând din: - la subsol: 1 pivnita - la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 terasa
A1.2	39016-C2	Loc. Foi, Nr. 108, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; constructie anexa constand din 1 grajd construit din caramida si 1 fanar cu pereti din lemn acoperite cu tigla, având Sc= 58mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2416 / 17/01/2012		
Act Notarial nr. 53, din 16/01/2012 emis de NP DANCIU ALINA (act notarial nr. 2/27-01-2012 emis de NP DANCIU ALINA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA GABOR**, cas. cu 2) **BURCEA MINDRA**, (bun comun)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURCEA GABOR**, cas. cu 2) **BURCEA MINDRA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87225 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 7024, din 29/09/2023 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:12865.56 LEI	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA CRĂCIUNEȘTI**, CIF:4323187, (privind pe Burcea Gabor)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50382	2.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	-	-	205	
2	curti constructii	DA	360	-	-	206/1	
3	arabil	DA	1.117	-	-	206/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39016-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit în suprafaţă de 76 mp, construită în regim de inaltime S(partial)+ P, cu pereţii din cărămidă, acoperită cu ţiglă , constând din: - la subsol: 1 pivnita - la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 terasa
A1.2	39016-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; constructie anexa constand din 1 grajd construit din caramida si 1 fanar cu pereti din lemn acoperite cu tigla, având Sc= 58mp

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.959,099 553.440,922	2	468.963,745 553.439,697	4.805
2	468.963,745 553.439,697	3	468.970,715 553.437,391	7.342
3	468.970,715 553.437,391	4	468.975,055 553.451,437	14.701
4	468.975,055 553.451,437	5	468.974,619 553.454,669	3.261
5	468.974,619 553.454,669	6	468.977,783 553.467,591	13.304
6	468.977,783 553.467,591	7	468.982,4 553.499,37	32.113
7	468.982,4 553.499,37	8	468.984,96 553.522,52	23.291
8	468.984,96 553.522,52	9	468.988,244 553.545,918	23.627
9	468.988,244 553.545,918	10	468.991,423 553.558,727	13.198
10	468.991,423 553.558,727	11	468.994,038 553.569,31	10.901
11	468.994,038 553.569,31	12	468.990,313 553.572,597	4.968
12	468.990,313 553.572,597	13	468.976,554 553.580,771	16.004
13	468.976,554 553.580,771	14	468.970,585 553.548,755	32.568
14	468.970,585 553.548,755	15	468.969,0 553.532,974	15.86
15	468.969,0 553.532,974	16	468.967,583 553.502,601	30.406
16	468.967,583 553.502,601	17	468.967,339 553.490,381	12.222
17	468.967,339 553.490,381	18	468.964,859 553.473,607	16.956
18	468.964,859 553.473,607	19	468.961,577 553.456,592	17.329
19	468.961,577 553.456,592	20	468.958,51 553.441,221	15.674
20	468.958,51 553.441,221	1	468.959,099 553.440,922	0.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:759/N/FOI
Nr. cadastral vechi:38

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 107, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50080	3.309	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39017-C1	Loc. Foi, Nr. 107, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASA DE LOCUIT CU 1 CAMERA,1 HOL, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA
A1.2	39017-C2	Loc. Foi, Nr. 107, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, CU 2 CAMERE, 1 CAMERA DE ZI , 1 BAIE, 1 TERASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19057 / 24/10/2001		
Act Notarial nr. 1201/2001, din 28/11/2001 emis de BNP Almasan Olimpia (incheiere de rectificare al.nr. administrativ-Notar Almasan Olimpia-din data de 28.11.2001;adeverinta nr.2730/2001-Primaria Craciunesti; Incheiere CF nr.21529/29.11.2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSTAS GAVRILA**, cas. cu 2) **ROSTAS TEREZA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 759/N/FOI)	
37136 / 25/08/2009		
Act Administrativ nr. 17, din 27/07/2009 emis de Primaria Comunei Craciunesti (proces-verbal de receptie finala nr. 3269 din 24.08.2009, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROSTAS GAVRILA**, si sotia 2) **ROSTAS TEREZIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4572 / 19/01/2024		
Act Administrativ nr. 208, din 11/01/2024 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11908.14 LEI	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50080	3.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.234	-	-	204/a; 204/b; 203/1; 203/2	
2	curti constructii	DA	1.075	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39017-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASA DE LOCUIT CU 1 CAMERA,1 HOL, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA
A1.2	39017-C2	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, CU 2 CAMERE, 1 CAMERA DE ZI , 1 BAIE, 1 TERASA

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.997,34 553.438,36	2	468.999,02 553.448,34	10.12
2	468.999,02 553.448,34	3	469.002,3 553.461,78	13.834
3	469.002,3 553.461,78	4	469.008,75 553.490,77	29.699
4	469.008,75 553.490,77	5	469.017,426 553.544,37	54.298
5	469.017,426 553.544,37	6	468.991,423 553.558,727	29.703
6	468.991,423 553.558,727	7	468.988,244 553.545,918	13.198
7	468.988,244 553.545,918	8	468.984,96 553.522,52	23.627
8	468.984,96 553.522,52	9	468.982,4 553.499,37	23.291
9	468.982,4 553.499,37	10	468.977,783 553.467,591	32.113
10	468.977,783 553.467,591	11	468.974,619 553.454,669	13.304
11	468.974,619 553.454,669	12	468.975,055 553.451,437	3.261
12	468.975,055 553.451,437	13	468.970,715 553.437,391	14.701
13	468.970,715 553.437,391	14	468.970,392 553.436,348	1.092
14	468.970,392 553.436,348	15	468.971,538 553.435,994	1.2
15	468.971,538 553.435,994	16	468.971,17 553.434,8	1.25
16	468.971,17 553.434,8	17	468.975,82 553.433,43	4.848
17	468.975,82 553.433,43	18	468.994,86 553.426,32	20.324
18	468.994,86 553.426,32	19	468.995,079 553.427,383	1.085
19	468.995,079 553.427,383	1	468.997,34 553.438,36	11.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 106, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39018-C1	Loc. Foi, Nr. 106, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	39018-C2	Loc. Foi, Nr. 106, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37806, din 08/06/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS M. ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ASZALOS M. ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/19	47	-	
1	arabil	DA	1.500	70/19	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39018-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	39018-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.996,16 553.427,22	2	469.001,118 553.426,029	5.099
2	469.001,118 553.426,029	3	469.001,78 553.425,87	0.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.001,78 553.425,87	4	469.006,27 553.424,21	4.787
4	469.006,27 553.424,21	5	469.007,644 553.423,678	1.473
5	469.007,644 553.423,678	6	469.021,619 553.476,246	54.394
6	469.021,619 553.476,246	7	469.038,958 553.538,132	64.268
7	469.038,958 553.538,132	8	469.017,426 553.544,37	22.418
8	469.017,426 553.544,37	9	469.008,75 553.490,77	54.298
9	469.008,75 553.490,77	10	469.002,3 553.461,78	29.699
10	469.002,3 553.461,78	11	468.999,02 553.448,34	13.834
11	468.999,02 553.448,34	12	468.997,34 553.438,36	10.12
12	468.997,34 553.438,36	13	468.995,079 553.427,383	11.207
13	468.995,079 553.427,383	1	468.996,16 553.427,22	1.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		215	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

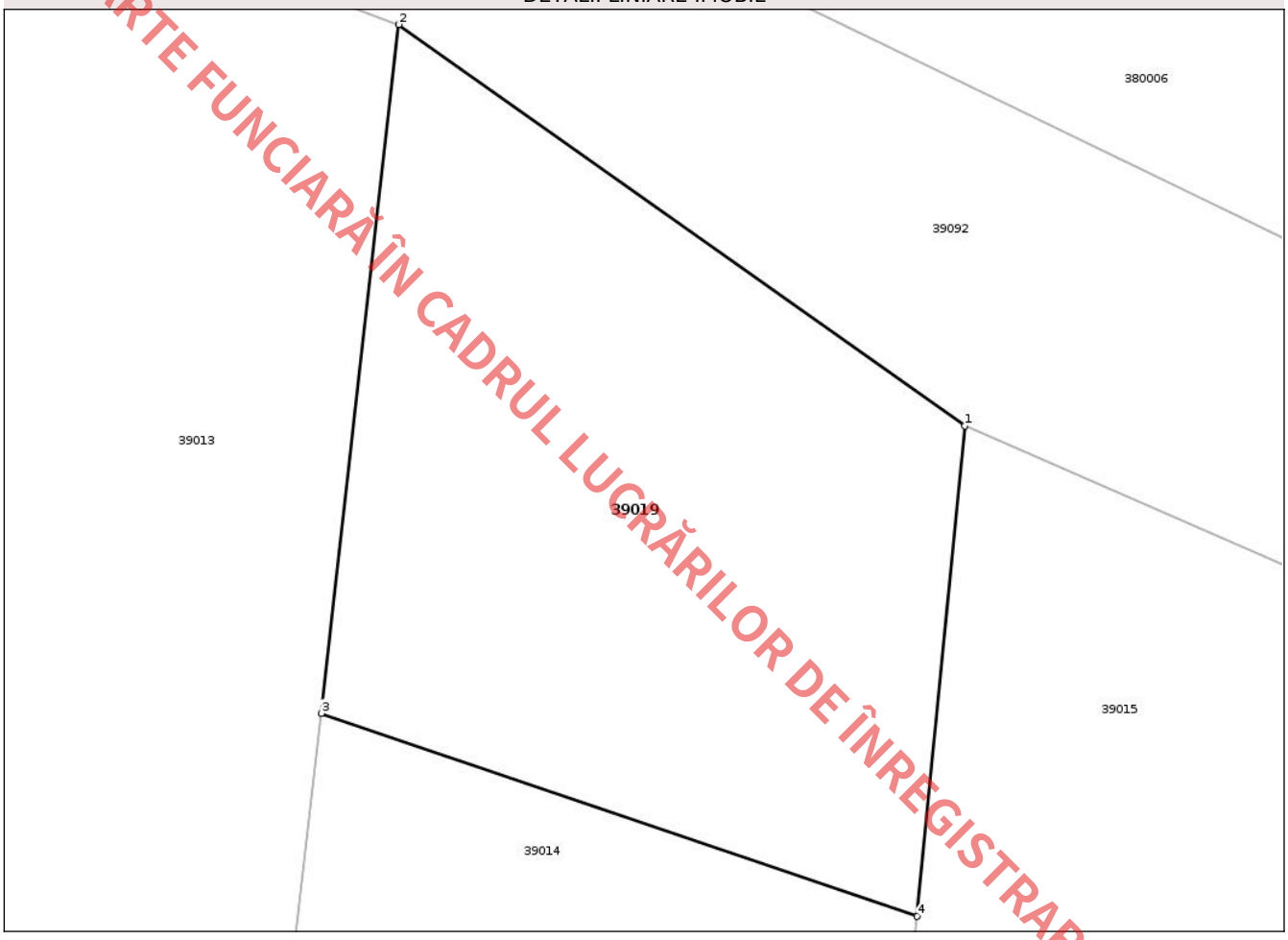
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	215	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.961,916 553.587,165	2	468.948,105 553.596,945	16.924
2	468.948,105 553.596,945	3	468.946,211 553.580,159	16.892
3	468.946,211 553.580,159	4	468.960,755 553.575,21	15.362
4	468.960,755 553.575,21	1	468.961,916 553.587,165	12.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50922

Adresa: Loc. Foi, Nr. 105, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50922	1.400	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39020-C1	Loc. Foi, Nr. 105, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1-Casa de locuit din caramida, in regim S+P, pe fundatie de beton, acoperita cu tigla, compusa din: pivnita la parter; 2 camere, bucatarie, camara de alimente, terasa acoperita la parter, edificat in anul 1972.
A1.2	39020-C2	Loc. Foi, Nr. 105, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9997 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. 224, din 13/02/2015 emis de NP DANCIU ALINA (act notarial nr. 12/02-03-2015 emis de NP DANCIU ALINA;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ROSTAS STEFAN**, cas. cu 2) **RAFI CLARA**, (bun comun)	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **ROSTAS STEFAN**, cas. cu 2) **RAFI CLARA**, (bun comun)	
25365 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 588, din 13/04/2018 emis de NP TOMA VALENTINA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ROSTAS STEFAN**, cas. cu 2) **RAFI CLARA**, (bun comun)	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **ROSTAS STEFAN**, cas. cu 2) **RAFI CLARA**, (bun comun)	
50206 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 1140, din 23/07/2018 emis de NP Danciu Alina;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ROSTAS STEFAN**, cas. cu 2) **ROSTAS CLARA**, (bun comun)	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **ROSTAS STEFAN**, cas. cu 2) **ROSTAS CLARA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50922	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	636	70/19	48	-	
2	arabil	DA	764	70/19	49; 50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39020-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; C1-Casa de locuit din caramida, in regim S+P, pe fundatie de beton, acoperita cu tigla, compusa din: pivnita la parter; 2 camere, bucatarie, camara de alimente, terasa acoperita la parter, edificat in anul 1972.
A1.2	39020-C2	constructii de locuinte	Din acte: 62 Masurata: 302	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.007,644 553.423,678	2	469.008,62 553.423,3	1.047
3	469.013,65 553.421,75	4	469.018,65 553.420,307	5.204
5	469.019,376 553.420,124	6	469.025,113 553.443,406	23.978
7	469.025,664 553.445,52	8	469.026,836 553.450,017	4.647
9	469.031,077 553.468,165	10	469.032,338 553.473,911	5.883
11	469.035,385 553.485,135	12	469.041,537 553.505,007	20.802
13	469.046,305 553.520,703	14	469.048,119 553.521,121	1.862
15	469.052,499 553.531,567	16	469.051,027 553.533,065	2.101
17	469.048,39 553.535,032	18	469.046,676 553.536,155	2.049
19	469.042,863 553.537,46	20	469.038,958 553.538,132	3.963
21	469.021,619 553.476,246	1	469.007,644 553.423,678	54.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.008,62 553.423,3	3	469.013,65 553.421,75	5.263
4	469.018,65 553.420,307	5	469.019,376 553.420,124	0.748
6	469.025,113 553.443,406	7	469.025,664 553.445,52	2.185
8	469.026,836 553.450,017	9	469.031,077 553.468,165	18.637
10	469.032,338 553.473,911	11	469.035,385 553.485,135	11.631
12	469.041,537 553.505,007	13	469.046,305 553.520,703	16.404
14	469.048,119 553.521,121	15	469.052,499 553.531,567	11.327
16	469.051,027 553.533,065	17	469.048,39 553.535,032	3.29
18	469.046,676 553.536,155	19	469.042,863 553.537,46	4.03
20	469.038,958 553.538,132	21	469.021,619 553.476,246	64.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 103, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.134	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39021-C1	Loc. Foi, Nr. 103, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36797, din 03/01/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEAK L ETELKA** 2) **ORBAN L VIKTOR** 3) **ORBAN L EUGEN** 4) **ORBAN L LAJOS**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ORBAN L VIKTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	72	103/1	-	
1	arabil	DA	734	22	103/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39021-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.039,403 553.444,194	2	469.040,608 553.450,316	6.239
3	469.041,879 553.456,962	4	469.042,69 553.459,4	2.57
5	469.042,95 553.460,48	6	469.043,78 553.464,21	3.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.040,608 553.450,316	3	469.041,879 553.456,962	6.766
4	469.042,69 553.459,4	5	469.042,95 553.460,48	1.111
6	469.043,78 553.464,21	7	469.045,01 553.469,25	5.188

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	469.045,01 553.469,25	8	469.045,5 553.471,29	2.098
9	469.047,68 553.481,34	10	469.048,95 553.486,62	5.431
11	469.052,78 553.497,9	12	469.055,63 553.505,5	8.117
13	469.060,48 553.517,08	14	469.061,282 553.520,051	3.077
15	469.060,958 553.522,657	16	469.059,645 553.525,493	3.126
17	469.058,332 553.526,929	18	469.057,508 553.528,144	1.469
19	469.052,499 553.531,567	20	469.048,119 553.521,121	11.327
21	469.046,305 553.520,703	22	469.041,537 553.505,007	16.404
23	469.035,385 553.485,135	24	469.032,338 553.473,911	11.631
25	469.031,077 553.468,165	26	469.026,836 553.450,017	18.637
27	469.025,664 553.445,52	1	469.039,403 553.444,194	13.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	469.045,5 553.471,29	9	469.047,68 553.481,34	10.284
10	469.048,95 553.486,62	11	469.052,78 553.497,9	11.912
12	469.055,63 553.505,5	13	469.060,48 553.517,08	12.555
14	469.061,282 553.520,051	15	469.060,958 553.522,657	2.626
16	469.059,645 553.525,493	17	469.058,332 553.526,929	1.945
18	469.057,508 553.528,144	19	469.052,499 553.531,567	6.067
20	469.048,119 553.521,121	21	469.046,305 553.520,703	1.862
22	469.041,537 553.505,007	23	469.035,385 553.485,135	20.802
24	469.032,338 553.473,911	25	469.031,077 553.468,165	5.883
26	469.026,836 553.450,017	27	469.025,664 553.445,52	4.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50874

Adresa: Loc. Foi, Str Foi, Nr. 104, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50874	400	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39022-C1	Loc. Foi, Str Foi, Nr. 104, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA CU 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1CAMARA, 1 HOL SI 1 MAGAZIE CASA A FOST CONSTRUITA IN 1980 FARA AUTORIZATIE, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78808 / 21/12/2011		
Act Notarial nr. 1042, din 16/12/2011 emis de NP CRIDON RADU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR IOAN**, si sotia 2) **GABOR MANDRA**, (bun comun)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR IOAN**, si sotia 2) **GABOR MANDRA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50874	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	70/19	55	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39022-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA CU 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1CAMARA, 1 HOL SI 1 MAGAZIE CASA A FOST CONSTRUITA IN 1980 FARA AUTORIZATIE, NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC, NU ARE LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.034,72 553.425,96	2	469.036,95 553.434,34	8.672

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.036,95 553.434,34	3	469.039,403 553.444,194	10.155
3	469.039,403 553.444,194	4	469.025,664 553.445,52	13.803
4	469.025,664 553.445,52	5	469.025,113 553.443,406	2.185
5	469.025,113 553.443,406	6	469.019,376 553.420,124	23.978
6	469.019,376 553.420,124	7	469.020,615 553.419,728	1.301
7	469.020,615 553.419,728	8	469.019,96 553.417,213	2.599
8	469.019,96 553.417,213	9	469.024,276 553.416,138	4.448
9	469.024,276 553.416,138	10	469.025,258 553.415,813	1.034
10	469.025,258 553.415,813	11	469.029,58 553.414,18	4.62
11	469.029,58 553.414,18	12	469.030,85 553.413,77	1.335
12	469.030,85 553.413,77	13	469.032,83 553.419,83	6.375
13	469.032,83 553.419,83	1	469.034,72 553.425,96	6.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50934

Adresa: Loc. Foi, Nr. 102, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50934	1.900	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39023-C1	Loc. Foi, Nr. 102, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit, in regim P, pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla, fiind compusa din 2 camere, bucatarie, camara, si bucatarie de vara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16905 / 22/03/2012		
Act Administrativ nr. 37521, din 14/10/1999 emis de Comisia Judeteana (emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; act administrativ nr. 721/05.03.2012 emis de Primaria Craciunesti; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B3	Se noteaza descrierea constructiei A.1.1.	A1.1
58523 / 16/10/2013		
Act Notarial nr. 2094, din 15/10/2013 emis de N.P. GURGHIAN MARIANA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR IOAN**, casatorit cu 2) **GABOR MANDRA**, (bun comun)	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR IOAN**, casatorit cu 2) **GABOR MANDRA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50934	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	70/20	2	-	
2	arabil	DA	1.000	70/20	1	-	
3	faneata	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39023-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa de locuit, in regim P, pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla, fiind compusa din 2 camere, bucatarie, camara, si bucatarie de vara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.064,654 553.439,208	2	469.066,059 553.450,641	11.518

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.066,059 553.450,641	3	469.070,471 553.476,904	26.632
3	469.070,471 553.476,904	4	469.074,093 553.496,612	20.038
4	469.074,093 553.496,612	5	469.076,877 553.514,048	17.656
5	469.076,877 553.514,048	6	469.076,667 553.514,091	0.214
6	469.076,667 553.514,091	7	469.068,6 553.515,22	8.146
7	469.068,6 553.515,22	8	469.064,41 553.508,01	8.339
8	469.064,41 553.508,01	9	469.061,65 553.501,58	6.997
9	469.061,65 553.501,58	10	469.055,29 553.485,83	16.986
10	469.055,29 553.485,83	11	469.050,58 553.465,16	21.2
11	469.050,58 553.465,16	12	469.045,73 553.440,85	24.789
12	469.045,73 553.440,85	13	469.044,862 553.437,465	3.495
13	469.044,862 553.437,465	14	469.037,97 553.410,59	27.745
14	469.037,97 553.410,59	15	469.040,1 553.409,93	2.23
15	469.040,1 553.409,93	16	469.047,996 553.407,862	8.162
16	469.047,996 553.407,862	17	469.049,3 553.407,52	1.348
17	469.049,3 553.407,52	18	469.053,91 553.406,04	4.842
18	469.053,91 553.406,04	19	469.060,68 553.403,41	7.263
19	469.060,68 553.403,41	20	469.062,046 553.421,564	18.205
20	469.062,046 553.421,564	1	469.064,654 553.439,208	17.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1495/N
Nr. cadastral vechi:785

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 101, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51653	1.175	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39024-C1	Loc. Foi, Nr. 101, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1 - Casa de caramida¸ acoperita cu tigle¸ cu: 3 camere¸ bucatarie¸ camara¸ bucatarie de vara¸ pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69983 / 11/10/2016		
Act Notarial nr. 2773, din 11/10/2016 emis de Tinca ILEANA-EUGENIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR GABOR**, (bun propriu)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR GABOR**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51653	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	193/3/1; 194/3/1; 193/1; 194/1	
2	arabil	DA	675	-	-	193/3/1; 194/3/1; 193/1; 194/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39024-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1 - Casa de caramida¸ acoperita cu tigle¸ cu: 3 camere¸ bucatarie¸ camara¸ bucatarie de vara¸ pivnita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.071,097 553.399,69	2	469.073,536 553.420,492	20.944

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN SCOPUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.073,536 553.420,492	3	469.074,264 553.424,843	4.411
3	469.074,264 553.424,843	4	469.075,562 553.437,004	12.23
4	469.075,562 553.437,004	5	469.077,256 553.449,208	12.321
5	469.077,256 553.449,208	6	469.085,203 553.512,328	63.618
6	469.085,203 553.512,328	7	469.076,877 553.514,048	8.502
7	469.076,877 553.514,048	8	469.074,093 553.496,612	17.656
8	469.074,093 553.496,612	9	469.070,471 553.476,904	20.038
9	469.070,471 553.476,904	10	469.066,059 553.450,641	26.632
10	469.066,059 553.450,641	11	469.064,654 553.439,208	11.518
11	469.064,654 553.439,208	12	469.062,046 553.421,564	17.836
12	469.062,046 553.421,564	13	469.060,68 553.403,41	18.205
13	469.060,68 553.403,41	14	469.061,56 553.403,09	0.936
14	469.061,56 553.403,09	15	469.066,07 553.402,14	4.609
15	469.066,07 553.402,14	1	469.071,097 553.399,69	5.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51408

Adresa: Loc. Foi, Nr. 100, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51408	1.015	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39025-C1	Loc. Foi, Nr. 100, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit, in regim P, construita din caramida, acoperita cu tigla, fiind compus din: 2 camere, bucatarie.
A1.2	39025-C2	Loc. Foi, Nr. 100, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2: Magazie din lemn, acoperit cu onduline.
A1.3	39025-C3	Loc. Foi, Nr. 100, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C3: Cotet din lemn, acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73528 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 46, din 18/12/2013 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AGYAGASI SZABOLCS**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AGYAGASI ANASZTAZIA**	
73529 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 651, din 18/12/2013 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AGYAGASI SZABOLCS**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AGYAGASI ANASZTAZIA**	
73532 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 653, din 18/12/2013 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AGYAGASI SZABOLCS**, (bun propriu)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AGYAGASI ANASZTAZIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73532 / 20/12/2013		
Act Notarial nr. 653, din 18/12/2013 emis de NP ADORIAN FELIX;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERASUPRA COTEI DE SUB B11 SI B12, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AGYAGASI MARGIT**	
	OBSERVATII: ASUPRA COTEI DE SUB B11 SI B12	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51408	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	70/20	8	-	
2	arabil	DA	615	70/20	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39025-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit, in regim P, construita din caramida, acoperita cu tigla, fiind compus din: 2 camere, bucatarie.
A1.2	39025-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2: Magazie din lemn, acoperit cu onduline.
A1.3	39025-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C3: Cotet din lemn, acoperit cu tigla.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.071,564 553.398,902	2	469.076,143 553.398,198	4.633
2	469.076,143 553.398,198	3	469.076,949 553.398,074	0.815
3	469.076,949 553.398,074	4	469.078,056 553.397,987	1.11
4	469.078,056 553.397,987	5	469.081,764 553.397,682	3.721
5	469.081,764 553.397,682	6	469.083,312 553.417,263	19.642
6	469.083,312 553.417,263	7	469.083,661 553.420,915	3.668
7	469.083,661 553.420,915	8	469.085,137 553.431,886	11.07
8	469.085,137 553.431,886	9	469.085,781 553.436,672	4.829
9	469.085,781 553.436,672	10	469.086,677 553.448,876	12.237
10	469.086,677 553.448,876	11	469.091,475 553.510,853	62.162
11	469.091,475 553.510,853	12	469.091,512 553.511,28	0.429
12	469.091,512 553.511,28	13	469.085,203 553.512,328	6.395
13	469.085,203 553.512,328	14	469.077,256 553.449,208	63.618
14	469.077,256 553.449,208	15	469.075,562 553.437,004	12.321
15	469.075,562 553.437,004	16	469.074,264 553.424,843	12.23
16	469.074,264 553.424,843	17	469.073,536 553.420,492	4.411
17	469.073,536 553.420,492	18	469.071,097 553.399,69	20.944
18	469.071,097 553.399,69	1	469.071,564 553.398,902	0.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50667

Adresa: Loc. Foi, Nr. 99, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50667	1.200	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39026-C1	Loc. Foi, Nr. 99, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tigle, compusa din: 3 camere, 2 camari, 2 antree, 1 bucatarie si 1 bucatarie de vara
A1.2	39026-C2	Loc. Foi, Nr. 99, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa: Grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31331 / 06/05/2019		
Act Notarial nr. 758, din 06/05/2019 emis de NP Danciu Alina;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ZITA**, (bun propriu)	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GABOR ZITA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50667	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/20	9	-	
2	arabil	DA	700	70/20	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39026-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit din caramida, pe fundatie de beton, acoperita cu tigle, compusa din: 3 camere, 2 camari, 2 antree, 1 bucatarie si 1 bucatarie de vara
A1.2	39026-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa: Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.096,424 553.430,241	2	469.096,92 553.435,209	4.993

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.096,92 553.435,209	3	469.097,312 553.448,346	13.143
3	469.097,312 553.448,346	4	469.100,623 553.509,435	61.179
4	469.100,623 553.509,435	5	469.091,475 553.510,853	9.258
5	469.091,475 553.510,853	6	469.086,677 553.448,876	62.162
6	469.086,677 553.448,876	7	469.085,781 553.436,672	12.237
7	469.085,781 553.436,672	8	469.085,137 553.431,886	4.829
8	469.085,137 553.431,886	9	469.083,661 553.420,915	11.07
9	469.083,661 553.420,915	10	469.083,312 553.417,263	3.668
10	469.083,312 553.417,263	11	469.081,764 553.397,682	19.642
11	469.081,764 553.397,682	12	469.087,441 553.397,121	5.705
12	469.087,441 553.397,121	13	469.093,782 553.396,611	6.361
13	469.093,782 553.396,611	14	469.095,038 553.413,439	16.875
14	469.095,038 553.413,439	15	469.094,232 553.413,474	0.807
15	469.094,232 553.413,474	16	469.095,077 553.423,977	10.537
16	469.095,077 553.423,977	17	469.095,421 553.428,166	4.203
17	469.095,421 553.428,166	18	469.096,155 553.428,104	0.737
18	469.096,155 553.428,104	1	469.096,424 553.430,241	2.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 86, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.901	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
3	arabil	DA	1.901	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39027-C1	constructii anexa	188	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.2	39027-C2	constructii anexa	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;
A1.3	39027-C3	constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.100,623 553.509,435	2	469.097,312 553.448,346	61.179

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.097,312 553.448,346	3	469.096,92 553.435,209	13.143
3	469.096,92 553.435,209	4	469.096,424 553.430,241	4.993
4	469.096,424 553.430,241	5	469.096,155 553.428,104	2.154
5	469.096,155 553.428,104	6	469.095,421 553.428,166	0.737
6	469.095,421 553.428,166	7	469.095,077 553.423,977	4.203
7	469.095,077 553.423,977	8	469.094,232 553.413,474	10.537
8	469.094,232 553.413,474	9	469.095,038 553.413,439	0.807
9	469.095,038 553.413,439	10	469.093,782 553.396,611	16.875
10	469.093,782 553.396,611	11	469.104,084 553.395,838	10.331
11	469.104,084 553.395,838	12	469.105,349 553.396,027	1.279
12	469.105,349 553.396,027	13	469.109,268 553.395,561	3.947
13	469.109,268 553.395,561	14	469.120,95 553.394,48	11.732
14	469.120,95 553.394,48	15	469.121,475 553.410,059	15.588
15	469.121,475 553.410,059	16	469.122,256 553.426,385	16.344
16	469.122,256 553.426,385	17	469.125,424 553.505,387	79.065
17	469.125,424 553.505,387	1	469.100,623 553.509,435	25.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51075

Adresa: Loc. Foi, Nr. 85, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51075	1.606	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39028-C1	Loc. Foi, Nr. 85, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1 - CASA CU REGIM DE INALTIME P, FUNDATIE BETON, ZIDARIE CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN CAMERA CU S.U. = 16.00 MP, CAMERA CU S.U. = 12.00 MP, BUCATARIE CU S.U. = 20.00 MP, CAMARA CU S.U. = 6.00 MP; NU DISPUNE DE CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT
A1.2	39028-C2	Loc. Foi, Nr. 85, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; GRAJD SI SURA
A1.3	39028-C3	Loc. Foi, Nr. 85, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; SOPRON

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34380 / 18/06/2012		
Act Administrativ nr. 37397, din 30/03/1999 emis de Comisia Judeteana (emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APA K. EUGEN**	
Act Administrativ nr. 2061, din 11/05/2012 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **APA EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

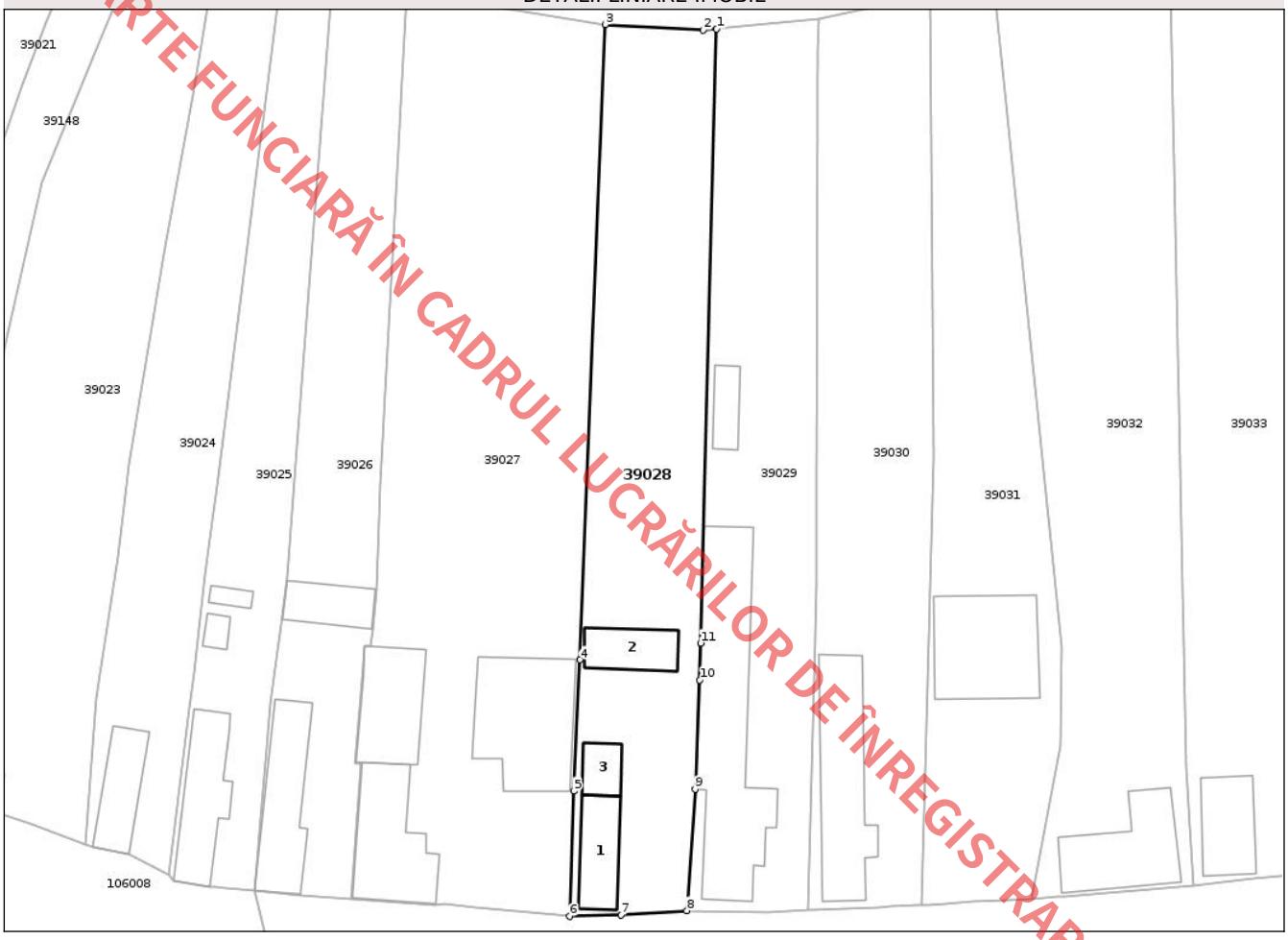
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51075	1.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/20	14	-	
2	arabil	DA	1.106	70/20	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39028-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; C1 - CASA CU REGIM DE INALTIME P, FUNDATIE BETON, ZIDARIE CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN CAMERA CU S.U. = 16.00 MP, CAMERA CU S.U. = 12.00 MP, BUCATARIE CU S. U. = 20.00 MP, CAMARA CU S.U. = 6.00 MP; NU DISPUNE DE CERTIFICAT ENERGETIC SI LIFT
A1.2	39028-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; GRAJD SI SURA
A1.3	39028-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; SOPRON

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.139,261 553.504,848	2	469.137,607 553.504,694	1.661
2	469.137,607 553.504,694	3	469.125,424 553.505,387	12.202
3	469.125,424 553.505,387	4	469.122,256 553.426,385	79.065
4	469.122,256 553.426,385	5	469.121,475 553.410,059	16.344
5	469.121,475 553.410,059	6	469.120,95 553.394,48	15.588
6	469.120,95 553.394,48	7	469.127,39 553.394,65	6.442
7	469.127,39 553.394,65	8	469.135,58 553.395,18	8.207
8	469.135,58 553.395,18	9	469.136,581 553.410,293	15.146
9	469.136,581 553.410,293	10	469.137,169 553.423,882	13.602
10	469.137,169 553.423,882	11	469.137,284 553.428,472	4.591
11	469.137,284 553.428,472	1	469.139,261 553.504,848	76.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:861/N
Nr. cadastral vechi:164

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 84, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50069	1.523	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39029-C1	Loc. Foi, Nr. 84, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:376.2 mp; Casă de locuit edificată în anul 1948 extinsă și reamenajată în anul 2024 în regim de înălțime S+P, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din la subsol:1 pivniță; la parter: 3 camere, 3 dormitoare, 3 baie, 1 hol cu casa scării acces subsol, 1 hol, 1 bucătărie, 1 toaletă, 1 spălător
A1.3	39029-C3	Loc. Foi, Nr. 84, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32.3 mp; Anexă edificată în anul 2024 în regim de înălțime P, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 2 magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115507 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 3271, din 18/12/2024 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARANKA ŞTEFAN**, bun propriu	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **BARANKA ŞTEFAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50069	1.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	curti constructii	DA	1.023	-	-	-	
4	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39029-C1	constructii de locuinte	Din acte: 304,9 Masurata: 305	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:376.2 mp; Casă de locuit edificată în anul 1948 extinsă și reamenajată în anul 2024 în regim de înălțime S+P, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din la subsol:1 pivnită; la parter: 3 camere, 3 dormitoare, 3 baie, 1 hol cu casa scării acces subsol, 1 hol, 1 bucătărie, 1 toaletă, 1 spălător
A1.3	39029-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32.3 mp; Anexă edificată în anul 2024 în regim de înălțime P, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din 2 magazie

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.135,58 553.395,18	2	469.145,726 553.395,018	10.147
2	469.145,726 553.395,018	3	469.150,652 553.395,271	4.933
3	469.150,652 553.395,271	4	469.151,506 553.428,94	33.68
4	469.151,506 553.428,94	5	469.151,633 553.435,946	7.007
5	469.151,633 553.435,946	6	469.151,753 553.446,147	10.202
6	469.151,753 553.446,147	7	469.151,886 553.502,171	56.024
7	469.151,886 553.502,171	8	469.151,98 553.506,028	3.857
8	469.151,98 553.506,028	9	469.139,261 553.504,848	12.774
9	469.139,261 553.504,848	10	469.137,284 553.428,472	76.401
10	469.137,284 553.428,472	11	469.137,169 553.423,882	4.591
11	469.137,169 553.423,882	12	469.136,581 553.410,293	13.602
12	469.136,581 553.410,293	1	469.135,58 553.395,18	15.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 83, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.591	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39030-C1	Loc. Foi, Nr. 83, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38123, din 22/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATHE A. ILONA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATHE A. ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

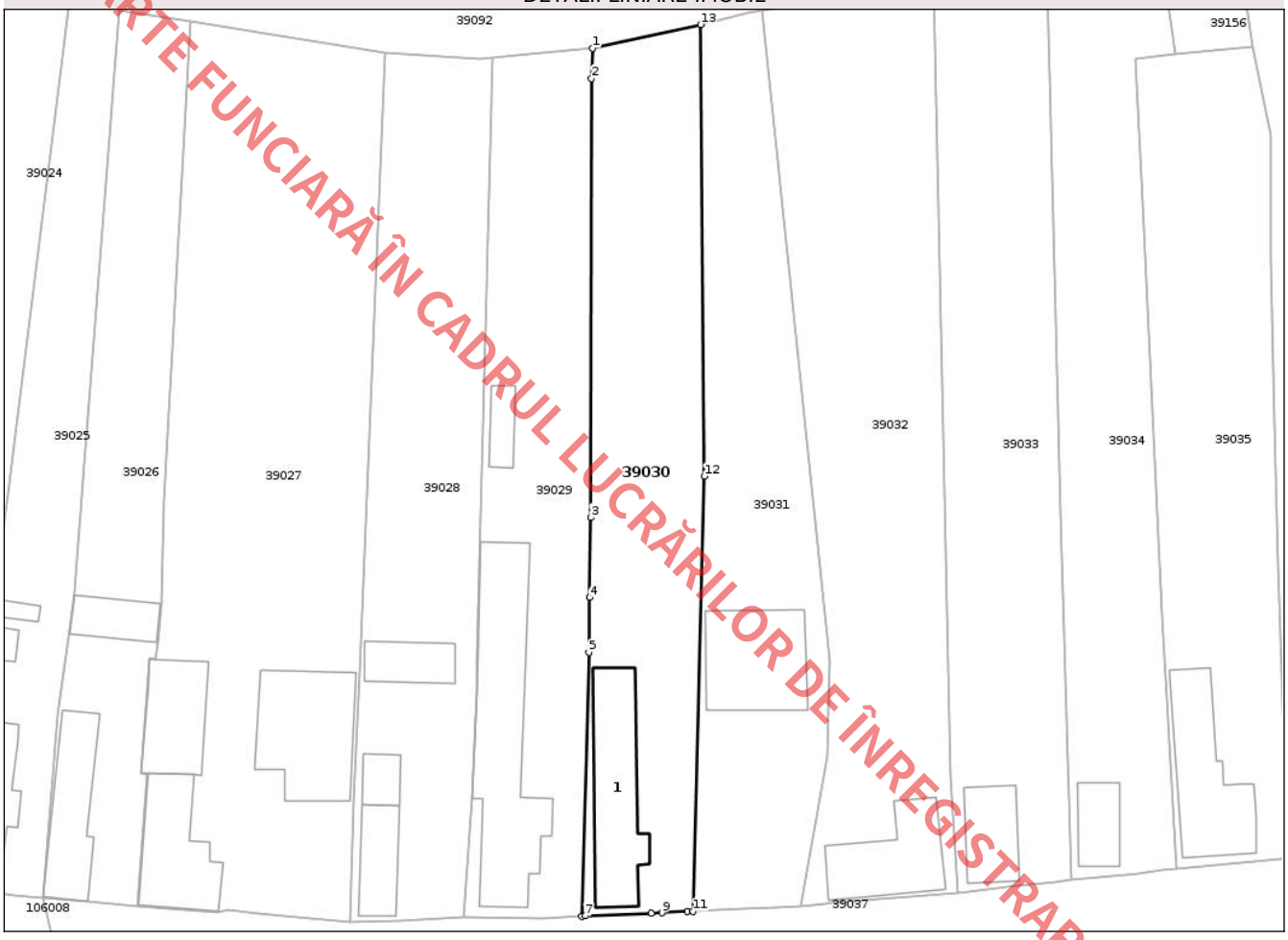
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	991	70/20	19	-	
1	curti constructii	DA	600	70/20	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39030-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.151,98 553.506,028	2	469.151,886 553.502,171	3.857
2	469.151,886 553.502,171	3	469.151,753 553.446,147	56.024
3	469.151,753 553.446,147	4	469.151,633 553.435,946	10.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.151,633 553.435,946	5	469.151,506 553.428,94	7.007
5	469.151,506 553.428,94	6	469.150,652 553.395,271	33.68
6	469.150,652 553.395,271	7	469.151,066 553.395,338	0.419
7	469.151,066 553.395,338	8	469.159,502 553.395,639	8.441
8	469.159,502 553.395,639	9	469.160,869 553.395,726	1.37
9	469.160,869 553.395,726	10	469.164,108 553.395,866	3.242
10	469.164,108 553.395,866	11	469.164,824 553.395,889	0.716
11	469.164,824 553.395,889	12	469.166,252 553.451,411	55.54
12	469.166,252 553.451,411	13	469.165,815 553.509,049	57.639
13	469.165,815 553.509,049	1	469.151,98 553.506,028	14.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1351/N
Nr. cadastral vechi:634

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51092	1.485	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39031-C1	Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:163 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51374 / 12/09/2012		
Act Notarial nr. 221, din 10/09/2012 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GABOR MARIA**, bun propriu	
109331 / 23/12/2022		
Act Notarial nr. 1.636, din 30/09/2022 emis de NP LOGIGAN MARIA (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures, Declaratie notariala 1.636/2022);		
B4	Se modifica suprafata terenului de la 2100 mp la 1485 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51092	1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	835	70/20	20	185/2/2	
2	curti constructii	DA	650	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39031-C1	constructii de locuinte	Din acte: 163 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:163 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.171,826 553.510,468	2	469.165,815 553.509,049	6.176
2	469.165,815 553.509,049	3	469.166,252 553.451,411	57.639

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.166,252 553.451,411	4	469.164,824 553.395,889	55.54
4	469.164,824 553.395,889	5	469.165,54 553.395,912	0.717
5	469.165,54 553.395,912	6	469.167,78 553.396,106	2.248
6	469.167,78 553.396,106	7	469.171,187 553.396,271	3.411
7	469.171,187 553.396,271	8	469.175,528 553.396,472	4.346
8	469.175,528 553.396,472	9	469.178,527 553.396,621	3.003
9	469.178,527 553.396,621	10	469.182,053 553.415,705	19.407
10	469.182,053 553.415,705	11	469.182,287 553.427,896	12.193
11	469.182,287 553.427,896	12	469.173,691 553.510,798	83.347
12	469.173,691 553.510,798	1	469.171,826 553.510,468	1.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1350/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:639

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 82, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51091	2.100	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39032-C1	Loc. Foi, Nr. 82, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C.1 -Casa de locuit in cladire P construita cu zidarie de caramida acop. cu tigla avand Sc. 129 mp constand din 3 camere¸ 1 bucatarie¸ 2 camari¸ 1 baie¸ 1 hol si 1 magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61598 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 1438, din 12/07/2023 emis de Dragoiu Ilie;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARANKA RUPI**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARANKA RUPI**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51091	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.450	70/2	-	-	
2	curti constructii	DA	650	70/2	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39032-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; C.1 -Casa de locuit in cladire P construita cu zidarie de caramida acop. cu tigla avand Sc.129 mp constand din 3 camere¸ 1 bucatarie¸ 2 camari¸ 1 baie¸ 1 hol si 1 magazie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.182,053 553.415,705	2	469.178,527 553.396,621	19.407

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.178,527 553.396,621	3	469.181,697 553.396,891	3.181
3	469.181,697 553.396,891	4	469.182,533 553.396,95	0.838
4	469.182,533 553.396,95	5	469.198,675 553.398,289	16.197
5	469.198,675 553.398,289	6	469.197,717 553.413,052	14.794
6	469.197,717 553.413,052	7	469.195,635 553.515,177	102.146
7	469.195,635 553.515,177	8	469.173,691 553.510,798	22.377
8	469.173,691 553.510,798	9	469.182,287 553.427,896	83.347
9	469.182,287 553.427,896	1	469.182,053 553.415,705	12.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:458/Foi

Adresa: Loc. Foi, Nr. 81, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52625	1.737	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39033-C1	Loc. Foi, Nr. 81, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente si 1 buc. de vara, constr. din caramida si acop. cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3477 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. 4, din 16/01/2020 emis de NP Pintya Andrea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FAZAKAS ANNA**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FAZAKAS ANNA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52625	1.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	184/1	
2	arabil	DA	1.400	-	-	185/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39033-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara de alimente si 1 buc. de vara, constr. din caramida si acop. cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.195,635 553.515,177	2	469.197,717 553.413,052	102.146
2	469.197,717 553.413,052	3	469.198,675 553.398,289	14.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.198,675 553.398,289	4	469.206,219 553.399,177	7.596
4	469.206,219 553.399,177	5	469.211,182 553.399,685	4.989
5	469.211,182 553.399,685	6	469.213,26 553.399,969	2.097
6	469.213,26 553.399,969	7	469.211,862 553.446,587	46.639
7	469.211,862 553.446,587	8	469.210,397 553.502,461	55.893
8	469.210,397 553.502,461	9	469.209,874 553.518,483	16.03
9	469.209,874 553.518,483	1	469.195,635 553.515,177	14.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 80, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39034-C1	Loc. Foi, Nr. 80, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37814, din 11/06/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGYAGASI G. EMMA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AGYAGASI G. EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/20	26	-	
1	arabil	DA	1.000	70/20	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39034-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.224,32 553.521,189	2	469.218,362 553.520,073	6.062
2	469.218,362 553.520,073	3	469.209,874 553.518,483	8.636
3	469.209,874 553.518,483	4	469.210,397 553.502,461	16.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.210,397 553.502,461	5	469.211,862 553.446,587	55.893
5	469.211,862 553.446,587	6	469.213,26 553.399,969	46.639
6	469.213,26 553.399,969	7	469.220,144 553.400,541	6.908
7	469.220,144 553.400,541	8	469.221,653 553.400,677	1.515
8	469.221,653 553.400,677	9	469.224,739 553.401,172	3.125
9	469.224,739 553.401,172	10	469.226,673 553.401,285	1.937
10	469.226,673 553.401,285	11	469.224,784 553.433,712	32.482
11	469.224,784 553.433,712	12	469.222,254 553.486,292	52.641
12	469.222,254 553.486,292	13	469.221,305 553.504,718	18.45
13	469.221,305 553.504,718	14	469.226,474 553.505,241	5.195
14	469.226,474 553.505,241	1	469.224,32 553.521,189	16.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51741

Adresa: Loc. Foi, Nr. 79, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51741	1.600	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39035-C1	Loc. Foi, Nr. 79, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Casa de locuit, construita in anul 1960, in regim D+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la demisol: 1 pivnita; - la parter: 4 camere, 3 bucatarii, 1 antreu, 1 camara de alimente.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27460 / 15/04/2016		
Act Administrativ nr. 37782, din 29/05/2001 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOVOTNI A. MARGIT**	
Act Administrativ nr. 1818, din 05/04/2016 emis de Primaria Comunei Craciunesti (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NOVOTNI STEFAN**, si sotia 2) **NOVOTNI MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51741	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	70/20	30	-	
2	arabil	DA	1.200	70/20	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39035-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Casa de locuit, construita in anul 1960, in regim D+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la demisol: 1 pivnita; - la parter: 4 camere, 3 bucatarii, 1 antreu, 1 camara de alimente.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.222,254 553.486,292	2	469.224,784 553.433,712	52.641
2	469.224,784 553.433,712	3	469.226,673 553.401,285	32.482
3	469.226,673 553.401,285	4	469.241,42 553.402,778	14.822
4	469.241,42 553.402,778	5	469.240,361 553.417,244	14.505
5	469.240,361 553.417,244	6	469.239,534 553.440,11	22.881
6	469.239,534 553.440,11	7	469.239,08 553.458,389	18.285
7	469.239,08 553.458,389	8	469.238,688 553.479,213	20.828
8	469.238,688 553.479,213	9	469.238,675 553.494,879	15.666
9	469.238,675 553.494,879	10	469.236,344 553.506,24	11.598
10	469.236,344 553.506,24	11	469.226,474 553.505,241	9.92
11	469.226,474 553.505,241	12	469.221,305 553.504,718	5.195
12	469.221,305 553.504,718	1	469.222,254 553.486,292	18.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53449

Adresa: Loc. Foi, Str Violetelor, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53449	3.754	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89855 / 27/10/2021		
Act Administrativ nr. 51, din 30/09/2021 emis de Consiliul local Craciunesti, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures, act administrativ nr 5855 din 06.10.2021, emis de Comuna Craciunesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

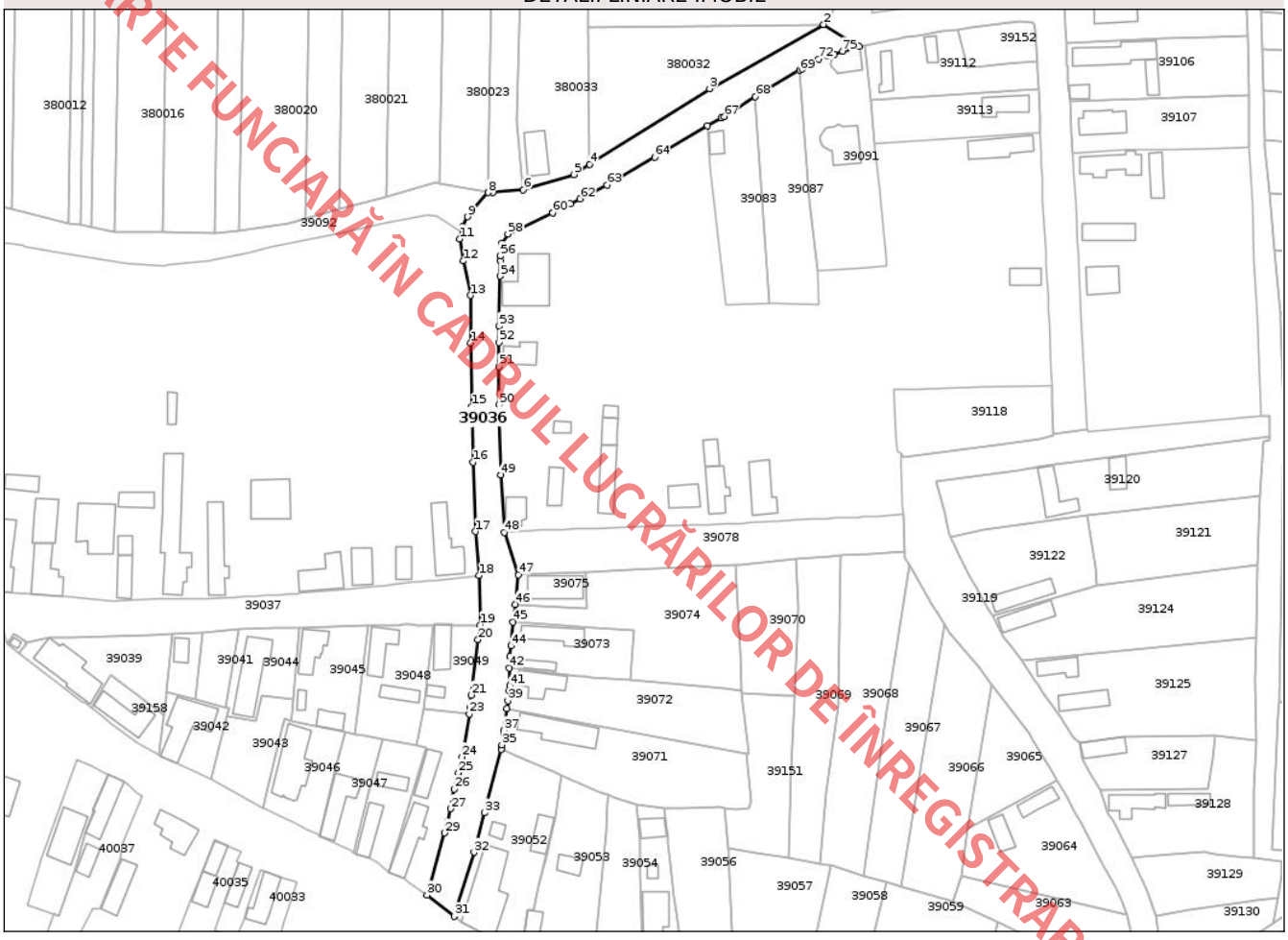
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53449	3.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.754	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	469.366,629 553.576,721	2	469.354,984 553.583,971	13.718
4	469.277,936 553.537,982	5	469.272,681 553.534,668	6.213
7	469.246,049 553.528,87	8	469.244,456 553.528,754	1.598
10	469.236,073 553.517,448	11	469.235,197 553.513,468	4.075
13	469.238,675 553.494,879	14	469.238,688 553.479,213	15.666
16	469.239,534 553.440,11	17	469.240,361 553.417,244	22.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	469.354,984 553.583,971	3	469.317,415 553.562,878	43.085
5	469.272,681 553.534,668	6	469.256,04 553.529,594	17.398
8	469.244,456 553.528,754	9	469.237,752 553.520,77	10.425
11	469.235,197 553.513,468	12	469.236,344 553.506,24	7.319
14	469.238,688 553.479,213	15	469.239,08 553.458,389	20.828
17	469.240,361 553.417,244	18	469.241,42 553.402,778	14.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	469.317,415 553.562,878	4	469.277,936 553.537,982	46.673
6	469.256,04 553.529,594	7	469.246,049 553.528,87	10.016
9	469.237,752 553.520,77	10	469.236,073 553.517,448	3.722
12	469.236,344 553.506,24	13	469.238,675 553.494,879	11.598
15	469.239,08 553.458,389	16	469.239,534 553.440,11	18.285
18	469.241,42 553.402,778	19	469.241,875 553.386,578	16.206

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	469.241,875 553.386,578	20	469.241,169 553.381,672	4.957
20	469.241,169 553.381,672	21	469.238,904 553.363,457	18.355
21	469.238,904 553.363,457	22	469.238,502 553.359,39	4.087
22	469.238,502 553.359,39	23	469.238,242 553.357,278	2.128
23	469.238,242 553.357,278	24	469.235,85 553.343,16	14.319
24	469.235,85 553.343,16	25	469.234,7 553.337,92	5.365
25	469.234,7 553.337,92	26	469.233,4 553.332,55	5.525
26	469.233,4 553.332,55	27	469.232,14 553.326,12	6.552
27	469.232,14 553.326,12	28	469.231,2 553.321,86	4.362
28	469.231,2 553.321,86	29	469.230,19 553.318,14	3.855
29	469.230,19 553.318,14	30	469.224,39 553.297,74	21.208
30	469.224,39 553.297,74	31	469.233,247 553.290,71	11.308
31	469.233,247 553.290,71	32	469.239,849 553.311,775	22.076
32	469.239,849 553.311,775	33	469.243,285 553.324,772	13.444
33	469.243,285 553.324,772	34	469.248,79 553.345,6	21.543
34	469.248,79 553.345,6	35	469.249,0 553.347,16	1.574
35	469.249,0 553.347,16	36	469.249,61 553.351,02	3.908
36	469.249,61 553.351,02	37	469.249,74 553.351,91	0.899
37	469.249,74 553.351,91	38	469.250,68 553.358,97	7.122
38	469.250,68 553.358,97	39	469.251,0 553.361,63	2.679
39	469.251,0 553.361,63	40	469.251,44 553.365,04	3.438
40	469.251,44 553.365,04	41	469.251,6 553.366,5	1.469
41	469.251,6 553.366,5	42	469.251,442 553.372,409	5.912
42	469.251,442 553.372,409	43	469.251,697 553.376,172	3.771
43	469.251,697 553.376,172	44	469.252,024 553.379,635	3.478
44	469.252,024 553.379,635	45	469.252,65 553.387,446	7.836
45	469.252,65 553.387,446	46	469.253,352 553.393,331	5.927
46	469.253,352 553.393,331	47	469.254,506 553.402,99	9.728
47	469.254,506 553.402,99	48	469.249,816 553.417,025	14.798
48	469.249,816 553.417,025	49	469.248,74 553.435,91	18.916
49	469.248,74 553.435,91	50	469.247,97 553.458,84	22.943
50	469.247,97 553.458,84	51	469.248,058 553.471,453	12.614
51	469.248,058 553.471,453	52	469.247,99 553.479,41	7.957
52	469.247,99 553.479,41	53	469.248,08 553.484,79	5.381
53	469.248,08 553.484,79	54	469.248,38 553.501,27	16.483
54	469.248,38 553.501,27	55	469.248,47 553.506,22	4.951
55	469.248,47 553.506,22	56	469.248,48 553.507,87	1.65
56	469.248,48 553.507,87	57	469.249,0 553.512,16	4.321
57	469.249,0 553.512,16	58	469.251,0 553.515,141	3.59
58	469.251,0 553.515,141	59	469.265,762 553.522,275	16.395
59	469.265,762 553.522,275	60	469.265,756 553.522,058	0.217
60	469.265,756 553.522,058	61	469.271,539 553.525,05	6.511
61	469.271,539 553.525,05	62	469.274,783 553.526,685	3.633
62	469.274,783 553.526,685	63	469.283,671 553.531,186	9.963
63	469.283,671 553.531,186	64	469.299,322 553.540,315	18.119
64	469.299,322 553.540,315	65	469.316,787 553.550,7	20.319
65	469.316,787 553.550,7	66	469.321,319 553.553,349	5.25
66	469.321,319 553.553,349	67	469.322,189 553.553,706	0.94
67	469.322,189 553.553,706	68	469.332,475 553.560,304	12.22
68	469.332,475 553.560,304	69	469.347,055 553.568,918	16.935
69	469.347,055 553.568,918	70	469.347,888 553.569,376	0.951
70	469.347,888 553.569,376	71	469.350,598 553.571,266	3.304
71	469.350,598 553.571,266	72	469.353,333 553.572,612	3.048
72	469.353,333 553.572,612	73	469.356,306 553.573,88	3.232
73	469.356,306 553.573,88	74	469.358,504 553.574,176	2.218
74	469.358,504 553.574,176	75	469.361,213 553.575,151	2.879
75	469.361,213 553.575,151	1	469.366,629 553.576,721	5.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53442

Adresa: Loc. Foi, Str Garoafelor, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53442	1.998	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89554 / 26/10/2021		
Act Administrativ nr. 51, din 30/09/2021 emis de Comuna Craciunesti (act administrativ nr 5856 din 06.10.2021, emis de Comuna Craciunesti, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53442	1.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.998	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	469.177,512 553.385,658	2	469.182,432 553.385,788	4.922
4	469.215,448 553.386,495	5	469.216,567 553.386,622	1.126
7	469.220,828 553.386,372	8	469.226,309 553.386,437	5.481
10	469.232,286 553.386,636	11	469.232,786 553.386,382	0.561
13	469.241,875 553.386,578	14	469.241,42 553.402,778	16.206
16	469.224,739 553.401,172	17	469.221,653 553.400,677	3.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	469.182,432 553.385,788	3	469.204,987 553.386,434	22.564
5	469.216,567 553.386,622	6	469.219,068 553.386,62	2.501
8	469.226,309 553.386,437	9	469.226,795 553.386,755	0.581
11	469.232,786 553.386,382	12	469.233,491 553.386,497	0.714
14	469.241,42 553.402,778	15	469.226,673 553.401,285	14.822
17	469.221,653 553.400,677	18	469.220,144 553.400,541	1.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	469.204,987 553.386,434	4	469.215,448 553.386,495	10.461
6	469.219,068 553.386,62	7	469.220,828 553.386,372	1.777
9	469.226,795 553.386,755	10	469.232,286 553.386,636	5.492
12	469.233,491 553.386,497	13	469.241,875 553.386,578	8.385
15	469.226,673 553.401,285	16	469.224,739 553.401,172	1.937
18	469.220,144 553.400,541	19	469.213,26 553.399,969	6.908

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	469.213,26 553.399,969	20	469.211,182 553.399,685	2.097
22	469.198,675 553.398,289	23	469.182,533 553.396,95	16.197
25	469.178,527 553.396,621	26	469.175,528 553.396,472	3.003
28	469.167,78 553.396,106	29	469.165,54 553.395,912	2.248
31	469.160,869 553.395,726	32	469.159,502 553.395,639	1.37
34	469.150,652 553.395,271	35	469.145,726 553.395,018	4.933
37	469.127,39 553.394,65	38	469.120,95 553.394,48	6.442
40	469.105,349 553.396,027	41	469.104,084 553.395,838	1.279
43	469.087,441 553.397,121	44	469.081,764 553.397,682	5.705
46	469.088,397 553.383,708	47	469.092,598 553.380,754	5.136
49	469.106,257 553.382,449	50	469.107,255 553.382,439	0.998
52	469.140,411 553.383,507	53	469.150,39 553.383,968	9.99
55	469.174,206 553.385,537	1	469.177,512 553.385,658	3.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	469.211,182 553.399,685	21	469.206,219 553.399,177	4.989
23	469.182,533 553.396,95	24	469.181,697 553.396,891	0.838
26	469.175,528 553.396,472	27	469.171,187 553.396,271	4.346
29	469.165,54 553.395,912	30	469.164,108 553.395,866	1.433
32	469.159,502 553.395,639	33	469.151,066 553.395,338	8.441
35	469.145,726 553.395,018	36	469.135,58 553.395,18	10.147
38	469.120,95 553.394,48	39	469.109,268 553.395,561	11.732
41	469.104,084 553.395,838	42	469.093,782 553.396,611	10.331
44	469.081,764 553.397,682	45	469.085,94 553.380,37	17.809
47	469.092,598 553.380,754	48	469.099,878 553.382,487	7.483
50	469.107,255 553.382,439	51	469.133,198 553.383,172	25.953
53	469.150,39 553.383,968	54	469.162,339 553.385,127	12.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	469.206,219 553.399,177	22	469.198,675 553.398,289	7.596
24	469.181,697 553.396,891	25	469.178,527 553.396,621	3.181
27	469.171,187 553.396,271	28	469.167,78 553.396,106	3.411
30	469.164,108 553.395,866	31	469.160,869 553.395,726	3.242
33	469.151,066 553.395,338	34	469.150,652 553.395,271	0.419
36	469.135,58 553.395,18	37	469.127,39 553.394,65	8.207
39	469.109,268 553.395,561	40	469.105,349 553.396,027	3.947
42	469.093,782 553.396,611	43	469.087,441 553.397,121	6.361
45	469.085,94 553.380,37	46	469.088,397 553.383,708	4.145
48	469.099,878 553.382,487	49	469.106,257 553.382,449	6.379
51	469.133,198 553.383,172	52	469.140,411 553.383,507	7.22
54	469.162,339 553.385,127	55	469.174,206 553.385,537	11.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:770/N/Foi
Nr. cadastral vechi:95

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51877	22	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39038-C1	Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; statie de reglare construita pe fundatie de beton cu zidarie din caramida acoperita cu placa de beton constand dintr-o singura incapere imprejmuit cu gard din plasa de sarma si stalpi din teava

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9417 / 28/04/2004		
Act Administrativ nr. M03 nr. 7539, din 25/04/2002 emis de O.J.C.G.C. Mures (proces verbal de evidentiere nr. 1403/19.04.2004 eliberat de Primaria Com. Craciunesti ; plan de amplasament avizat tehnic nr. 10201/2001 , act aditional nr 461 din 22.03.2006, emis de notar public Dan Valentin-Simion; Incheierii ORC nr. 2915/27.03.2006 si certificatului de inregistrare nr. 0759554 (Incheiere nr. 35823/18.06.2008);;hotarare nr 7 din 20.06.2007, emis de Incheierii ORC nr. 4772/02.07.2007 si certificatului de inregistrare nr. 0765541 (Incheiere nr. 35823/18.06.2008));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DELGAZ GRID S.A.**, CIF:10976687, (CU SEDIUL IN TG. MURES¸ PIATA TRANDAFIRILOR NR. 21¸ CUI 10976687¸ NR. INREG. ORC J26/326/2000)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DELGAZ GRID S.A.**, CIF:10976687, (CU SEDIUL IN TG. MURES¸ PIATA TRANDAFIRILOR NR. 21¸ CUI 10976687¸ NR. INREG. ORC J26/326/2000)	
24645 / 19/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1072/C, din 09/12/2004 emis de Tribunalul Specializat Mures (din dos nr. 1325/1371/2014 ; act administrativ nr 16881 din 30.12.2016, emis de ORC de pe langa Tribunalul Mures;act administrativ nr 665 din 27.06.2014, emis de NP Dan Iliescu;inscris sub semnatura privata nr /hot. AGA din 21.12.2016, emis de E.ON Distributie Romania S.A.;act administrativ nr 56498 din 17.12.2014, emis de ORC de pe langa Tribunalul Mures;act administrativ nr 54800 din 29.12.2016, emis de ORC de pe langa Tribunalul Mures;hotarare judecatoreasca nr 328/A din 04.05.2015, emis de Curtea de Apel Tg.Mures);		
B3	Se modifica denumirea proprietarului tabular de sub B.1 si B.2 in "DELGAZ GRID S.A."	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

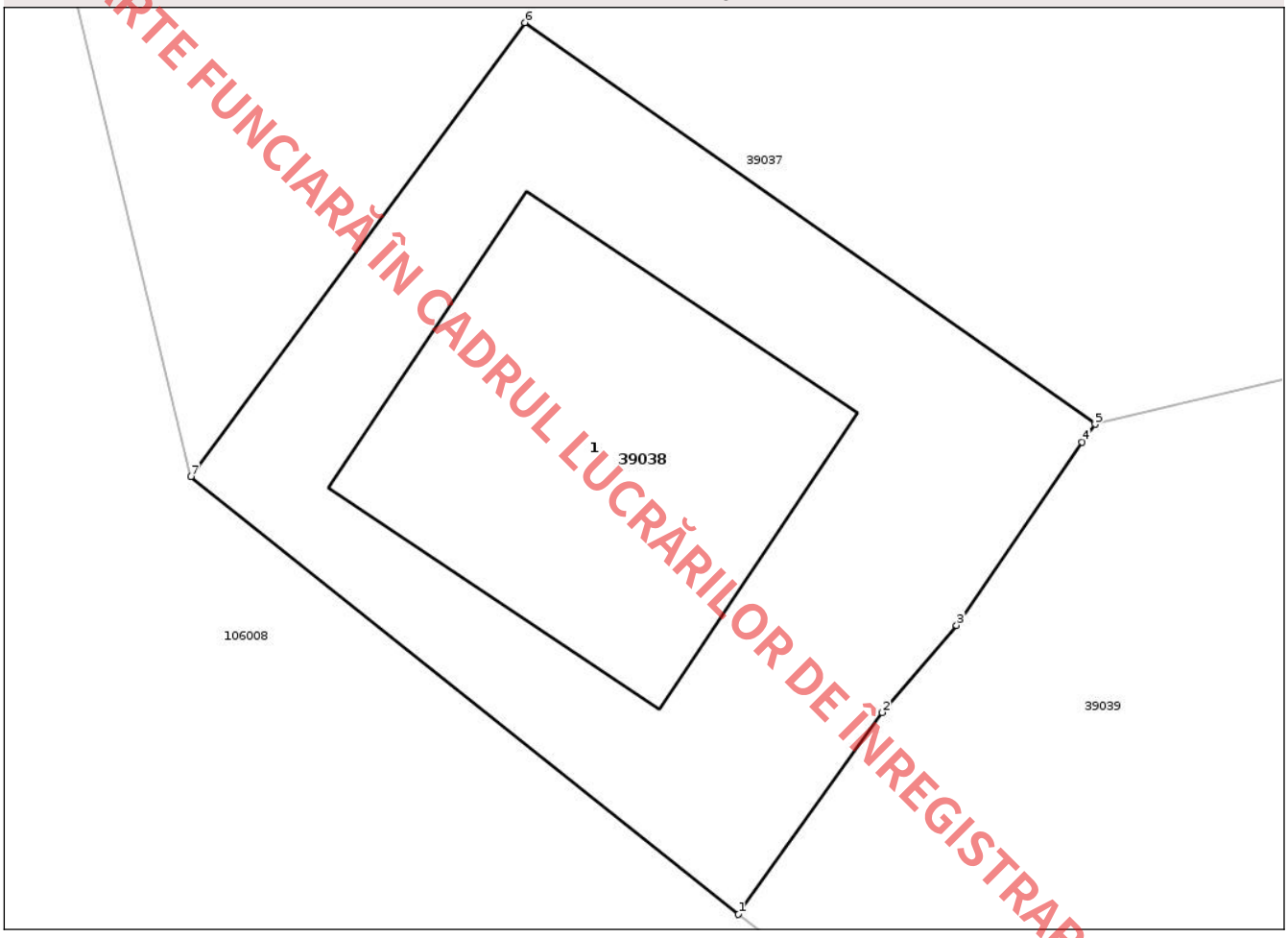
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51877	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	-	-	124/a/2	imprejmuit cu gard din sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39038-C1	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; statie de reglare construita pe fundatie de beton cu zidarie din caramida acoperita cu placa de beton constand dintr-o singura incapere imprejmuit cu gard din plasa de sarma si stalpi din teava

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.089,97 553.377,15	2	469.091,028 553.378,634	1.823

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.091,028 553.378,634	3	469.091,577 553.379,276	0.845
3	469.091,577 553.379,276	4	469.092,501 553.380,623	1.633
4	469.092,501 553.380,623	5	469.092,598 553.380,754	0.163
5	469.092,598 553.380,754	6	469.088,397 553.383,708	5.136
6	469.088,397 553.383,708	7	469.085,94 553.380,37	4.145
7	469.085,94 553.380,37	1	469.089,97 553.377,15	5.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 98,98A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53990	822	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39039-C1	Loc. Foi, Nr. 98,98A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; CAMIN CULTURAL SI GRADINITA FOI edificat 1948

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56974 / 04/07/2024		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr 77 din 22.12.2023, emis de Comuna Crăciunesti;act administrativ nr 822 din 30.01.2024, emis de Comuna Crăciunesti, documentația cadastrală avizată de către OCPI Mureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRĂCIUNEȘTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA CRĂCIUNEȘTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

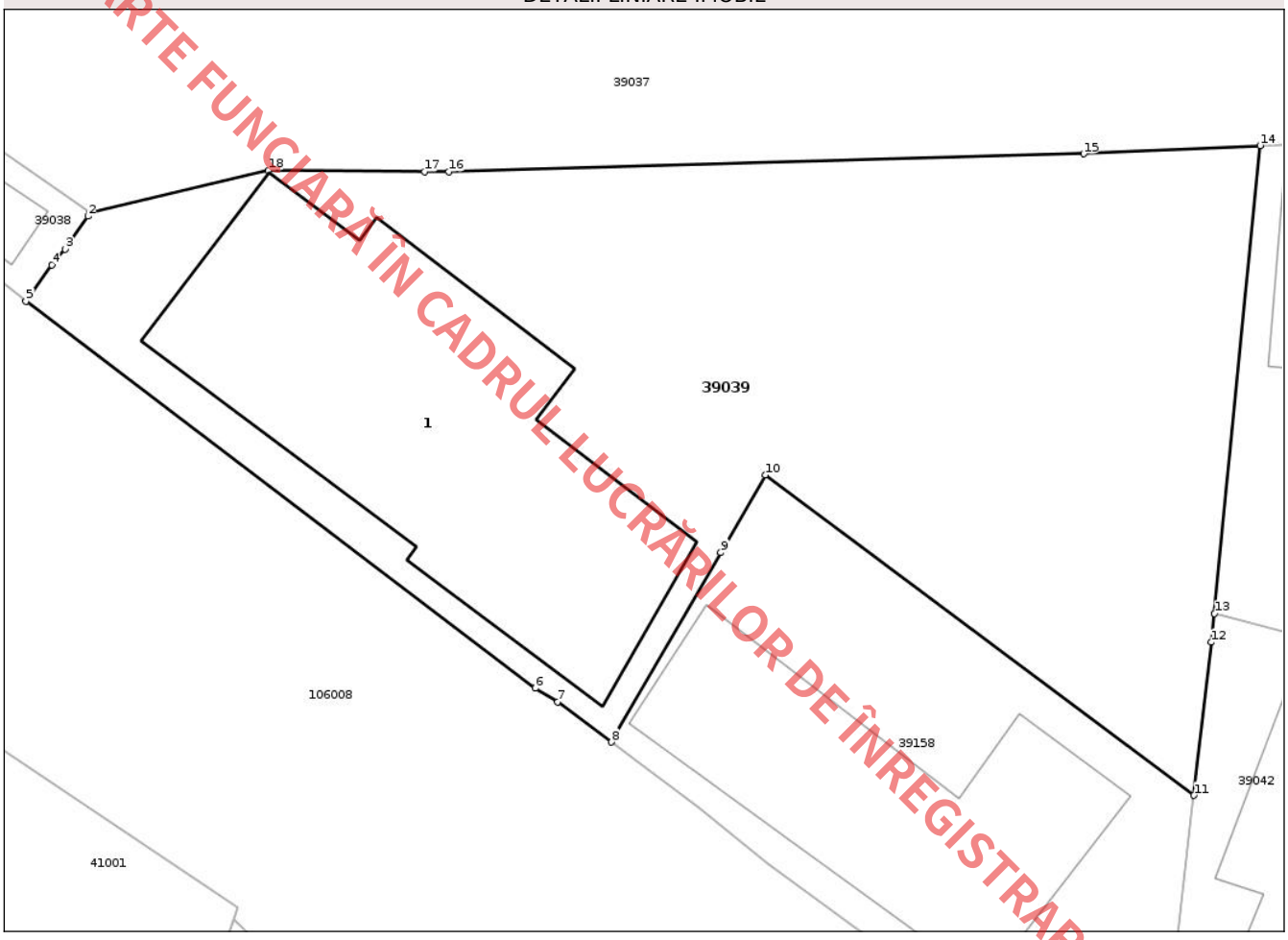
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53990	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	822	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39039-C1	constructii administrative si social culturale	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; CAMIN CULTURAL SI GRADINITA FOI edificat 1948

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.092,598 553.380,754	2	469.092,501 553.380,623	0.163
2	469.092,501 553.380,623	3	469.091,577 553.379,276	1.633
3	469.091,577 553.379,276	4	469.091,028 553.378,634	0.845

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTEFINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.091,028 553.378,634	5	469.089,97 553.377,15	1.823
5	469.089,97 553.377,15	6	469.110,78 553.361,36	26.122
6	469.110,78 553.361,36	7	469.111,7 553.360,81	1.072
7	469.111,7 553.360,81	8	469.113,898 553.359,162	2.747
8	469.113,898 553.359,162	9	469.118,372 553.366,899	8.937
9	469.118,372 553.366,899	10	469.120,18 553.370,062	3.643
10	469.120,18 553.370,062	11	469.137,705 553.356,99	21.863
11	469.137,705 553.356,99	12	469.138,411 553.363,235	6.285
12	469.138,411 553.363,235	13	469.138,544 553.364,407	1.179
13	469.138,544 553.364,407	14	469.140,411 553.383,507	19.191
14	469.140,411 553.383,507	15	469.133,198 553.383,172	7.22
15	469.133,198 553.383,172	16	469.107,255 553.382,439	25.953
16	469.107,255 553.382,439	17	469.106,257 553.382,449	0.998
17	469.106,257 553.382,449	18	469.099,878 553.382,487	6.379
18	469.099,878 553.382,487	1	469.092,598 553.380,754	7.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:135 Foi

Adresa: Loc. Foi, Nr. 87, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53347	203	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39040-C1	Loc. Foi, Nr. 87, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casa de lemn.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7317 / 14/11/1899		
Act Notarial nr. 583/2, din 15/04/1899 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/20, cota initiala 10/20	A1
	1) **FEKETE DANIEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/20, cota initiala 10/20	A1.1
	1) **FEKETE DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **FEKETE FERENCZ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1.1
	1) **FEKETE FERENCZ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **FEKETE KRISZTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1.1
	1) **FEKETE KRISZTINA**	
9993 / 16/10/1908		
Act Notarial nr. -, din 16/10/1908 emis de -;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/20, cota initiala 4/20	A1
	1) **FEKETE DANI**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/20, cota initiala 4/20	A1.1
	1) **FEKETE DANI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

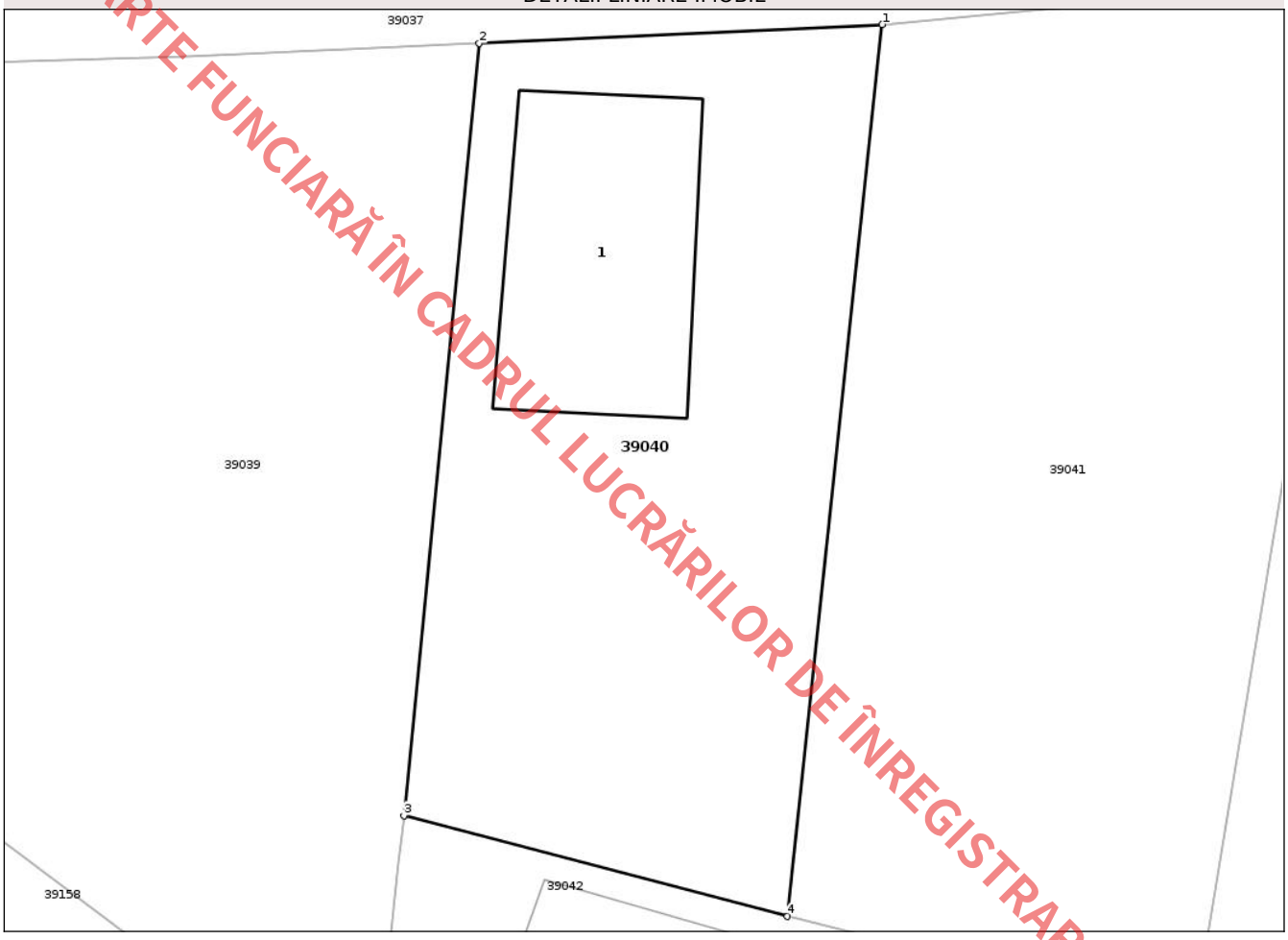
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53347	203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	-	-	126	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39040-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casa de lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.150,39 553.383,968	2	469.140,411 553.383,507	9.99
2	469.140,411 553.383,507	3	469.138,544 553.364,407	19.191
3	469.138,544 553.364,407	4	469.148,042 553.361,917	9.819
4	469.148,042 553.361,917	1	469.150,39 553.383,968	22.176

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53379

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53379	265	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2282 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 10, din 11/01/2022 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARANKA GABRIEL**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9331 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. 18623, din 26/01/2024 emis de MUNICIPIUL ORADEA ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1775 LEI	A1
	1) **MUNICIPIUL ORADEA**, CIF:4230487	
65414 / 28/07/2025		
Act Administrativ nr. 22688, din 16/07/2025 emis de MUNICIPIUL ORADEA-DIRECTIA ECONOMICĂ;;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4880 LEI	A1
	1) **MUNICIPIUL ORADEA**, CIF:4230487	

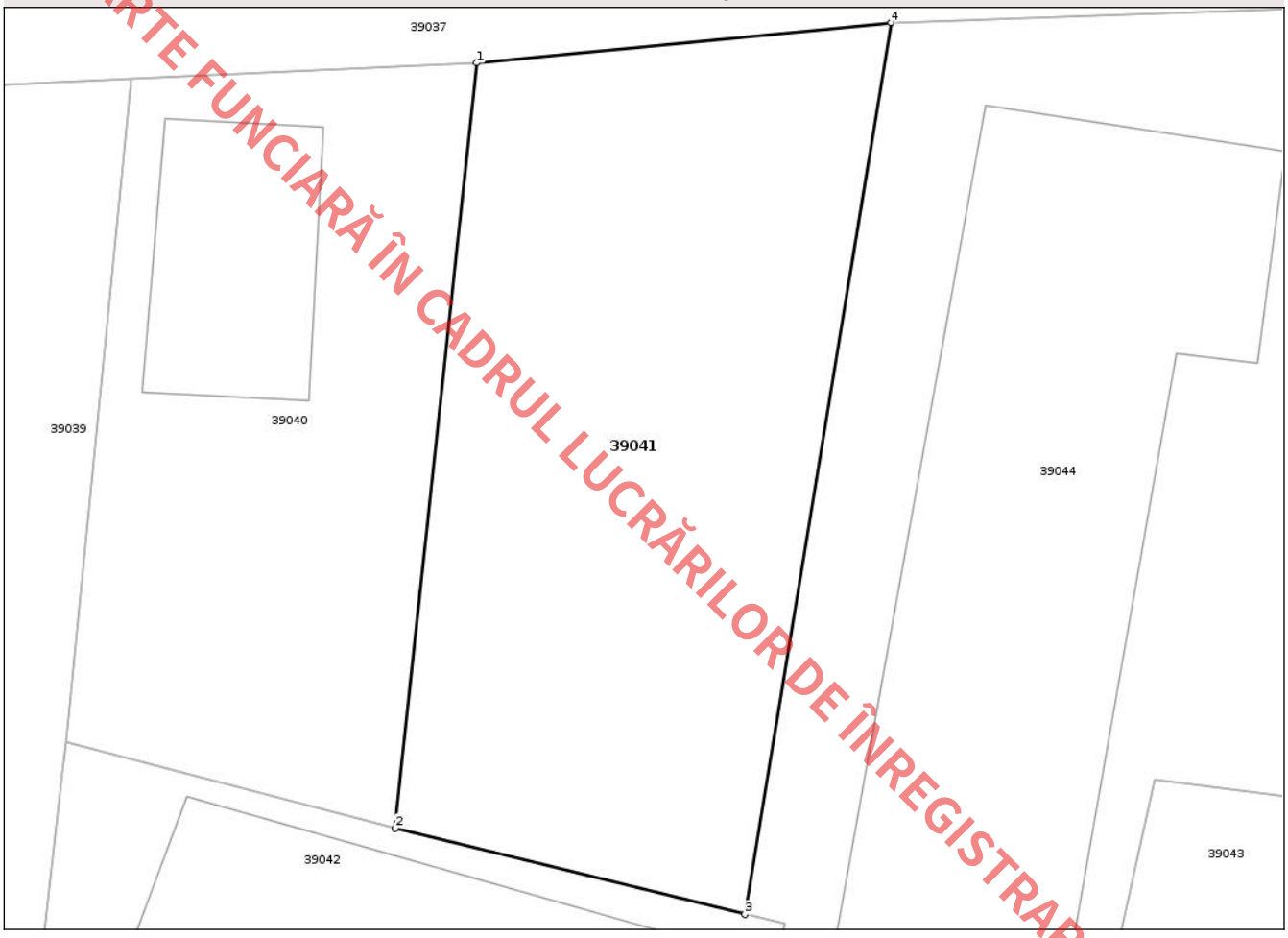
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53379	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	70/20	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.150,39 553.383,968	2	469.148,042 553.361,917	22.176
2	469.148,042 553.361,917	3	469.158,129 553.359,429	10.389
3	469.158,129 553.359,429	4	469.162,339 553.385,127	26.04
4	469.162,339 553.385,127	1	469.150,39 553.383,968	12.005

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1349/N
Nr. cadastral vechi:636

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 96, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50896	440	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39042-C1	Loc. Foi, Nr. 96, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70122 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 5796, din 12/10/2018 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR VETA**, cas. cu 2) **GABOR RUPI**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR VETA**, cas. cu 2) **GABOR RUPI**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50896	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	70/20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39042-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.159,272 553.359,147	2	469.158,129 553.359,429	1.178
2	469.158,129 553.359,429	3	469.148,042 553.361,917	10.389
3	469.148,042 553.361,917	4	469.138,544 553.364,407	9.819
4	469.138,544 553.364,407	5	469.138,411 553.363,235	1.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	469.138,411 553.363,235	6	469.137,705 553.356,99	6.285
6	469.137,705 553.356,99	7	469.136,307 553.344,759	12.311
7	469.136,307 553.344,759	8	469.136,027 553.343,604	1.189
8	469.136,027 553.343,604	9	469.136,41 553.343,37	0.449
9	469.136,41 553.343,37	10	469.141,92 553.341,11	5.955
10	469.141,92 553.341,11	11	469.142,8 553.340,66	0.988
11	469.142,8 553.340,66	12	469.147,27 553.338,5	4.965
12	469.147,27 553.338,5	13	469.153,061 553.335,652	6.453
13	469.153,061 553.335,652	14	469.156,708 553.350,172	14.971
14	469.156,708 553.350,172	15	469.158,576 553.356,726	6.815
15	469.158,576 553.356,726	1	469.159,272 553.359,147	2.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50346

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50346	560	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89077 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 3243, din 03/12/2020 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARANKA RUPI**, cas. cu 2) **BARANKA MARIA**, (bun comun)	
81242 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. 78285, din 19/09/2022 emis de OCPI MURES;		
B7	Se noteaza receptia documentatiei de alipire inregistrata cu nr. 78285/19.09.2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50346	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	560	70/20	37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.156,708 553.350,172	2	469.153,061 553.335,652	14.971
2	469.153,061 553.335,652	3	469.170,24 553.326,21	19.603
3	469.170,24 553.326,21	4	469.171,23 553.329,966	3.884
4	469.171,23 553.329,966	5	469.176,827 553.352,904	23.611
5	469.176,827 553.352,904	6	469.177,474 553.355,558	2.732

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.177,474 553.355,558	7	469.179,567 553.355,054	2.152
7	469.179,567 553.355,054	8	469.179,789 553.357,436	2.392
8	469.179,789 553.357,436	9	469.180,21 553.361,953	4.536
9	469.180,21 553.361,953	10	469.169,959 553.363,329	10.343
10	469.169,959 553.363,329	11	469.168,034 553.354,745	8.797
11	469.168,034 553.354,745	12	469.158,576 553.356,726	9.663
12	469.158,576 553.356,726	1	469.156,708 553.350,172	6.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50040

Adresa: Loc. Foi, Nr. 88, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53360	547	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39044-C1	Loc. Foi, Nr. 88, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58244 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 3243, din 03/12/2020 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARANKA RUPI**, cas. cu 2) **BARANKA MARIA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50040/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 89084 din 04/12/2020;	
81242 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. 78285, din 19/09/2022 emis de OCPI MURES;		
B6	Se noteaza receptia documentatiei de alipire inregistrata cu nr. 78285/19.09.2022	A1
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARANKA MARIA** 2) **BARANKA RUPI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58244 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2021 emis de -;		
C2	se noteaza apelul impotriva incheiereii C.F. cu nr. 11305/20.05.2004 inaintat de petentul Janosi Zoltan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50040/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 11305 din 13/07/2004; (provenita din conversia CF 389/FOI)	
1465 / 14/01/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere reexaminare nr. 1465, din 14/01/2025 emis de C.I.A COMAN ALEXANDRU VASILE pentru Baranka Rupi;		
C4	Se respinge cererea de reexaminare nr. 1465/14.01.2025, formulata de catre C.I.A COMAN ALEXANDRU VASILE pentru Baranka Rupi, impotriva incheierii de carte funciara nr. 114712 din 17.12.2024	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53360	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39044-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.162,339 553.385,127	2	469.158,129 553.359,429	26.04
2	469.158,129 553.359,429	3	469.159,272 553.359,147	1.178
3	469.159,272 553.359,147	4	469.158,576 553.356,726	2.519
4	469.158,576 553.356,726	5	469.168,034 553.354,745	9.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	469.168,034 553.354,745	6	469.169,959 553.363,329	8.797
6	469.169,959 553.363,329	7	469.180,21 553.361,953	10.343
7	469.180,21 553.361,953	8	469.182,432 553.385,788	23.939
8	469.182,432 553.385,788	9	469.177,512 553.385,658	4.922
9	469.177,512 553.385,658	10	469.174,206 553.385,537	3.308
10	469.174,206 553.385,537	1	469.162,339 553.385,127	11.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50956

Adresa: Loc. Foi, Nr. 89, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50956	735	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39045-C1	Loc. Foi, Nr. 89, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit construita pe fundatii de beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 2 bucatarii, 1 baie, 1 camara de alimente, 1 antreu;
A1.2	39045-C2	Loc. Foi, Nr. 89, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca;
A1.3	39045-C3	Loc. Foi, Nr. 89, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Grajd cu sura din caramida;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26732 / 11/05/2012		
Act Administrativ nr. 38347, din 17/03/2005 emis de Comisia Judeteana (emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures, act administrativ nr. 5090/20.04.2012 emis de OCPI Mures, act notarial aut. nr. 58/02.05.2012 NP Adorian Felix, proces verbal de vecinatate incheiat la data de 03.05.2012, act administrativ nr. 1877/08.05.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABO I. FRANCISC**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZABO FRANCISC**, si 2) **SZABO MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50956	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	70	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39045-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit construita pe fundatii de beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 2 bucatarii, 1 baie, 1 camara de alimente, 1 antreu;
A1.2	39045-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa gospodareasca;
A1.3	39045-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Grajd cu sura din caramida;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.204,987 553.386,434	2	469.182,432 553.385,788	22.564
2	469.182,432 553.385,788	3	469.179,789 553.357,436	28.475
3	469.179,789 553.357,436	4	469.179,567 553.355,054	2.392
4	469.179,567 553.355,054	5	469.197,569 553.351,286	18.393
5	469.197,569 553.351,286	6	469.200,798 553.350,61	3.298
6	469.200,798 553.350,61	1	469.204,987 553.386,434	36.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:50240

Adresa: Loc. Foi, Nr. 95, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52636	654	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39046-C1	Loc. Foi, Nr. 95, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:370 mp; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:370 mp; Casa de locuit, construita in anul 2000, in regim de inaltime S+P+E, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din:- la subsol: 1 pivnita;- la parter: 1 camera de zi, 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 casa scarii si 1 garaj;- la mansarda: 1 camera de zi, 4 camere si 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103565 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 4857, din 27/11/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZABÓ ORSOLYA-KATALIN**, (bun comun) 2) **SZABO BARNA**, căs. cu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZABÓ ORSOLYA-KATALIN**, (bun comun) 2) **SZABO BARNA**, căs. cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

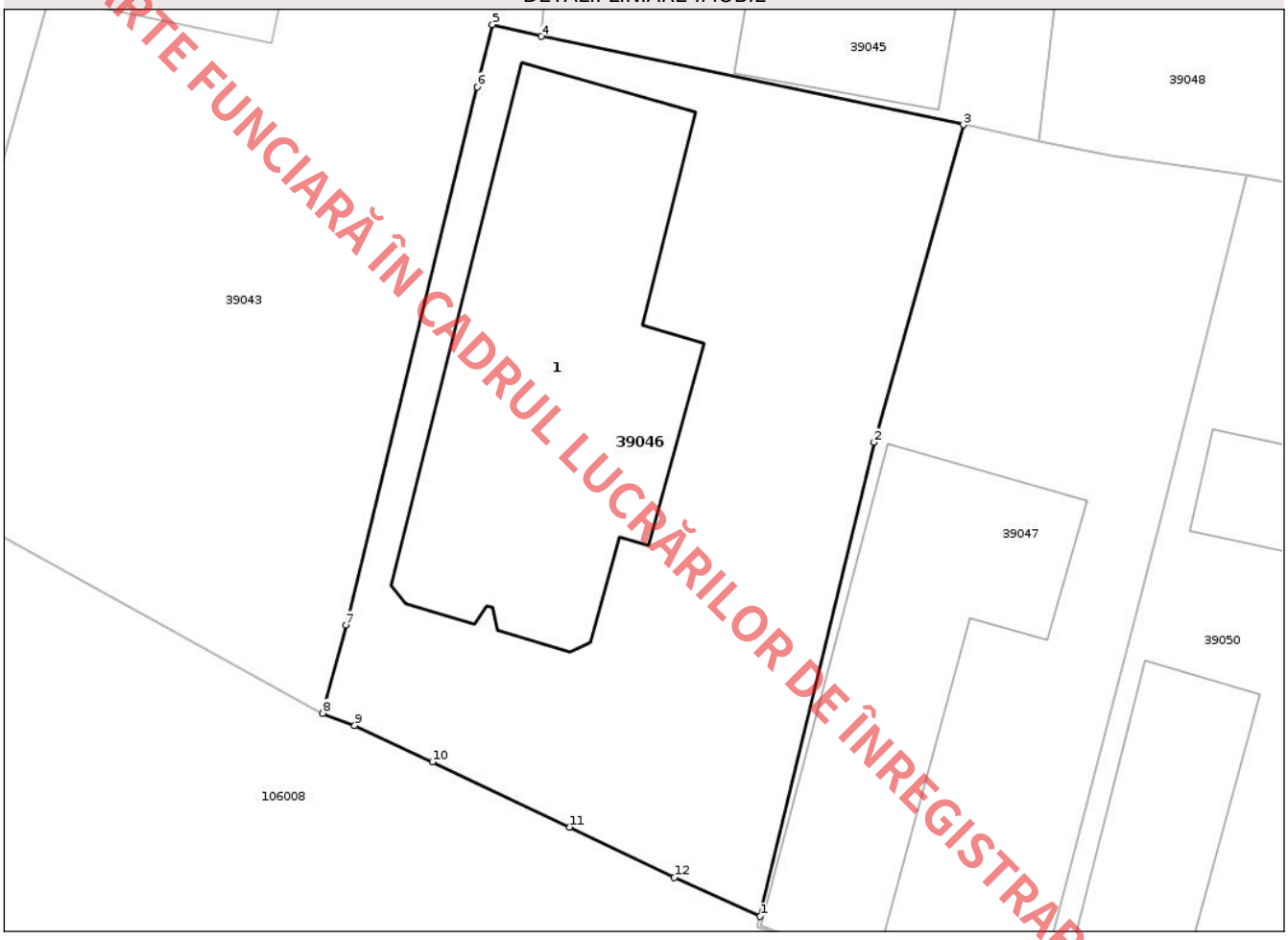
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52636	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39046-C1	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:370 mp; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:370 mp; Casa de locuit, construita in anul 2000, in regim de inaltime S+P+E, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din:- la subsol: 1 pivnita;- la parter: 1 camera de zi, 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 casa scarii si 1 garaj;- la mansarda: 1 camera de zi, 4 camere si 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.188,904 553.317,561	2	469.193,756 553.337,758	20.771
2	469.193,756 553.337,758	3	469.197,569 553.351,286	14.055
3	469.197,569 553.351,286	4	469.179,567 553.355,054	18.393
4	469.179,567 553.355,054	5	469.177,474 553.355,558	2.152
5	469.177,474 553.355,558	6	469.176,827 553.352,904	2.732
6	469.176,827 553.352,904	7	469.171,23 553.329,966	23.611
7	469.171,23 553.329,966	8	469.170,24 553.326,21	3.884
8	469.170,24 553.326,21	9	469.171,6 553.325,692	1.455
9	469.171,6 553.325,692	10	469.174,92 553.324,144	3.663
10	469.174,92 553.324,144	11	469.180,78 553.321,362	6.487
11	469.180,78 553.321,362	12	469.185,243 553.319,228	4.947
12	469.185,243 553.319,228	1	469.188,904 553.317,561	4.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:887/N
Nr. cadastral vechi:184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 94, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50270	457	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39047-C1	Loc. Foi, Nr. 94, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; - casa de locuit construita din caramida si acoperita cu tigla compusa din: - 3 camere. 1 bucatarie. 1 baie.1 camara. 1 veranda

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30457 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. 995, din 06/05/2015 emis de NP Suceava Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAS CLARA**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSTAS CLARA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18140 / 23/03/2017		
Act Administrativ nr. 176/2550319 RV S17, din 14/03/2017 emis de MFP ANAF (- DGRFP BRASOV - ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE MURES COLECTARE PERSOANE FIZICE Serviciul Colectare Executare Silita Persoane Fizice);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:13154 LEI	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:0000, prin MFP ANAF - DGRFP BRASOV - ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE MURES COLECTARE PERSOANE FIZICE	
18461 / 29/02/2024		
Act Administrativ nr. 4605/RV/17, din 20/02/2024 emis de ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ (A FINANȚELOR PUBLICE MUREȘ);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6068 LEI	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, prin ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE MUREȘ	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50270	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	70/20	A 43	-	
2	curti constructii	DA	157	70/20	CC 42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39047-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; - casa de locuit construita din caramida si acoperita cu tigla compusa din: - 3 camere. 1 bucatarie. 1 baie.1 camara. 1 veranda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.200,048 553.311,723	2	469.205,936 553.334,271	23.305

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.205,936 553.334,271	3	469.209,671 553.349,148	15.339
3	469.209,671 553.349,148	4	469.203,895 553.349,982	5.836
4	469.203,895 553.349,982	5	469.200,798 553.350,61	3.16
5	469.200,798 553.350,61	6	469.197,569 553.351,286	3.298
6	469.197,569 553.351,286	7	469.193,756 553.337,758	14.055
7	469.193,756 553.337,758	8	469.188,904 553.317,561	20.771
8	469.188,904 553.317,561	9	469.188,783 553.317,105	0.471
9	469.188,783 553.317,105	10	469.193,628 553.315,277	5.178
10	469.193,628 553.315,277	11	469.194,94 553.314,4	1.578
11	469.194,94 553.314,4	12	469.199,21 553.312,19	4.808
12	469.199,21 553.312,19	1	469.200,048 553.311,723	0.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:376 Foi

Adresa: Loc. Foi, Nr. 90, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53895	801	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39048-C1	Loc. Foi, Nr. 90, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă
A1.2	39048-C2	Loc. Foi, Nr. 90, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112397 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 429, din 20/12/2023 emis de NP IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FEHÉRVÁRI BÁLINT-JÓZSEF**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **FEHÉRVÁRI BÁLINT-JÓZSEF**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 3526, din 20/12/2023 emis de NP IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FEHÉRVÁRI BÁLINT-JÓZSEF**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **FEHÉRVÁRI BÁLINT-JÓZSEF**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FEHÉRVÁRI BÁLINT-JÓZSEF**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112397 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. 3526, din 20/12/2023 emis de NP IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FEHÉRVÁRI JÓZSEF**, asupra cotelor de sub B7-8	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53895	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	-	-	129	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39048-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă
A1.2	39048-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.226,309 553.386,437	2	469.220,828 553.386,372	5.481
2	469.220,828 553.386,372	3	469.219,068 553.386,62	1.777
3	469.219,068 553.386,62	4	469.216,567 553.386,622	2.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.216,567 553.386,622	5	469.215,448 553.386,495	1.126
5	469.215,448 553.386,495	6	469.204,987 553.386,434	10.461
6	469.204,987 553.386,434	7	469.200,798 553.350,61	36.068
7	469.200,798 553.350,61	8	469.203,895 553.349,982	3.16
8	469.203,895 553.349,982	9	469.209,671 553.349,148	5.836
9	469.209,671 553.349,148	10	469.220,76 553.347,102	11.276
10	469.220,76 553.347,102	11	469.223,232 553.358,881	12.036
11	469.223,232 553.358,881	1	469.226,309 553.386,437	27.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 91, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		436	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39049-C1	Loc. Foi, Nr. 91, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	39049-C2	Loc. Foi, Nr. 91, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38092, din 15/07/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOGARASI V. SAVETA** 2) **CSIKI V. VIKTOR** 3) **KOMUVES V. AGNETA** 4) **CSIKI V. KALMAN** 5) **CSIKI V. ANTAL** 6) **CSIKI V. ROZALIA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KOMUVES V. AGNETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	70/20	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39049-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;
A1.2	39049-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.223,232 553.358,881	2	469.238,242 553.357,278	15.096
2	469.238,242 553.357,278	3	469.238,502 553.359,39	2.128
3	469.238,502 553.359,39	4	469.238,904 553.363,457	4.087

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.238,904 553.363,457	5	469.241,169 553.381,672	18.355
5	469.241,169 553.381,672	6	469.241,875 553.386,578	4.957
6	469.241,875 553.386,578	7	469.233,491 553.386,497	8.385
7	469.233,491 553.386,497	8	469.232,786 553.386,382	0.714
8	469.232,786 553.386,382	9	469.232,286 553.386,636	0.561
9	469.232,286 553.386,636	10	469.226,795 553.386,755	5.492
10	469.226,795 553.386,755	11	469.226,309 553.386,437	0.581
11	469.226,309 553.386,437	1	469.223,232 553.358,881	27.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 93, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		561	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39050-C1	constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	39050-C2	constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.224,226 553.346,016	2	469.220,76 553.347,102	3.632
2	469.220,76 553.347,102	3	469.209,671 553.349,148	11.276
3	469.209,671 553.349,148	4	469.205,936 553.334,271	15.339

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.205,936 553.334,271	5	469.200,048 553.311,723	23.305
5	469.200,048 553.311,723	6	469.201,004 553.311,289	1.05
6	469.201,004 553.311,289	7	469.205,551 553.309,84	4.773
7	469.205,551 553.309,84	8	469.207,979 553.308,257	2.899
8	469.207,979 553.308,257	9	469.211,804 553.305,261	4.859
9	469.211,804 553.305,261	1	469.224,226 553.346,016	42.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 92, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		798	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39051-C1	Loc. Foi, Nr. 92, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	39051-C2	Loc. Foi, Nr. 92, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38092, din 15/07/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOGARASI V. SAVETA** 2) **CSIKI V. VIKTOR** 3) **KOMUVES V. AGNETA** 4) **CSIKI V. KALMAN** 5) **CSIKI V. ANTAL** 6) **CSIKI V. ROZALIA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KOMUVES V. AGNETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	70/20	51	-	
1	arabil	DA	170	70/20	50	-	
1	curti constructii	DA	227	70/20	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39051-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	39051-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.224,226 553.346,016	2	469.211,804 553.305,261	42.606

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.211,804 553.305,261	3	469.216,822 553.303,007	5.501
3	469.216,822 553.303,007	4	469.218,133 553.302,005	1.65
4	469.218,133 553.302,005	5	469.224,39 553.297,74	7.572
5	469.224,39 553.297,74	6	469.230,19 553.318,14	21.208
6	469.230,19 553.318,14	7	469.231,2 553.321,86	3.855
7	469.231,2 553.321,86	8	469.232,14 553.326,12	4.362
8	469.232,14 553.326,12	9	469.233,4 553.332,55	6.552
9	469.233,4 553.332,55	10	469.234,7 553.337,92	5.525
10	469.234,7 553.337,92	11	469.235,85 553.343,16	5.365
11	469.235,85 553.343,16	12	469.238,242 553.357,278	14.319
12	469.238,242 553.357,278	13	469.223,232 553.358,881	15.096
13	469.223,232 553.358,881	14	469.220,76 553.347,102	12.036
14	469.220,76 553.347,102	1	469.224,226 553.346,016	3.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 23, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50181	1.362	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39052-C1	Loc. Foi, Nr. 23, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:284 mp;
A1.2	39052-C2	Loc. Foi, Nr. 23, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	39052-C3	Loc. Foi, Nr. 23, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49452 / 10/09/2010		
Act Notarial nr. 2866, din 09/09/2010 emis de NOTAR PUBLIC LOGIGAN MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR GABOR**, si sotia 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	
1855 / 14/01/2019		
Act Notarial nr. 122, din 10/01/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare.	A1
	1) **DORNEANU MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GABOR GABOR** 2) **GABOR MINDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1855 / 14/01/2019		
Act Notarial nr. 122, din 10/01/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR.	A1
	1) **DORNEANU MIHAI**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50181	1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70/23	54	-	
2	arabil	DA	662	70/23	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39052-C1	constructii de locuinte	284	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:284 mp;
A1.2	39052-C2	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.3	39052-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.246,296 553.283,264	2	469.254,955 553.277,023	10.673

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.254,955 553.277,023	3	469.255,475 553.280,053	3.074
3	469.255,475 553.280,053	4	469.257,525 553.293,023	13.131
4	469.257,525 553.293,023	5	469.259,354 553.292,752	1.849
5	469.259,354 553.292,752	6	469.261,158 553.300,667	8.118
6	469.261,158 553.300,667	7	469.263,629 553.310,633	10.268
7	469.263,629 553.310,633	8	469.266,657 553.323,341	13.063
8	469.266,657 553.323,341	9	469.267,535 553.329,046	5.772
9	469.267,535 553.329,046	10	469.268,202 553.334,444	5.438
10	469.268,202 553.334,444	11	469.268,755 553.337,18	2.791
11	469.268,755 553.337,18	12	469.266,102 553.338,158	2.827
12	469.266,102 553.338,158	13	469.253,931 553.343,386	13.247
13	469.253,931 553.343,386	14	469.248,79 553.345,6	5.597
14	469.248,79 553.345,6	15	469.239,849 553.311,775	34.987
15	469.239,849 553.311,775	16	469.233,247 553.290,71	22.076
16	469.233,247 553.290,71	17	469.235,806 553.288,818	3.182
17	469.235,806 553.288,818	1	469.246,296 553.283,264	11.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1289/N
Nr. cadastral vechi:590

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 22, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50564	1.300	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39053-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 22, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit compusa din 2 camere¸ 1 bucatarie¸ 1 bucatarie de vara cu camara si baie; constructii din 1975
A1.2	39053-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 22, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructii anexe: magazie si grajd.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26776 / 08/05/2008		
Act Administrativ nr. 38170, din 27/11/2002 emis de - (cod 261116288 PV de evidentiere a constructiilor 1145/04.04.2008¸ certif. de casatorie seria C3 nr. 124051¸ decl. aut. 456/25.02.2008 si documentatiei cadastrale vizate cu nr. 26776/30.05.2008 de catre OCPI Mures – reconstituire in baza Legii nr. 18/1991¸ notare constructii si intabularea dreptului de proprietate asupra acestora cu titlu de drept edificare in anul 1975;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.1, A1.2
	1) **ORBAN ELISABETA**	
42471 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 230, din 07/07/2008 emis de BNP Suceava Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **ORBAN ERZSEBET**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **ORBAN VICTOR**	
Act Notarial nr. 1755, din 07/06/2008 emis de BNP Suceava Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORBAN VICTOR**, cas. cu 2) **ORBAN KATALIN**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1289/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50564	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	70/23	CC 51	110/2/1, 135/a/1/2/1, 137/1, 84/a/1, 136/1	
2	arabil	DA	700	70/23	A 52	110/2/1, 135/a/1/2/1, 137/1, 84/a/1, 136/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39053-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit compusa din 2 camere¸ 1 bucatarie¸ 1 bucatarie de vara cu camara si baie; constructii din 1975
A1.2	39053-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Constructii anexe: magazie si grajd.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.283,372 553.318,503	2	469.283,698 553.328,209	9.711
2	469.283,698 553.328,209	3	469.284,031 553.330,551	2.366
3	469.284,031 553.330,551	4	469.281,41 553.331,451	2.772
4	469.281,41 553.331,451	5	469.275,082 553.334,086	6.854
5	469.275,082 553.334,086	6	469.268,755 553.337,18	7.043
6	469.268,755 553.337,18	7	469.268,202 553.334,444	2.791
7	469.268,202 553.334,444	8	469.267,535 553.329,046	5.438
8	469.267,535 553.329,046	9	469.266,657 553.323,341	5.772
9	469.266,657 553.323,341	10	469.266,591 553.323,063	0.285
10	469.266,591 553.323,063	11	469.263,699 553.310,928	12.475
11	469.263,699 553.310,928	12	469.263,629 553.310,633	0.303
12	469.263,629 553.310,633	13	469.261,158 553.300,667	10.268
13	469.261,158 553.300,667	14	469.259,354 553.292,752	8.118
14	469.259,354 553.292,752	15	469.257,525 553.293,023	1.849
15	469.257,525 553.293,023	16	469.255,475 553.280,053	13.131
16	469.255,475 553.280,053	17	469.254,955 553.277,023	3.074
17	469.254,955 553.277,023	18	469.261,37 553.273,69	7.23
18	469.261,37 553.273,69	19	469.277,998 553.263,203	19.659
19	469.277,998 553.263,203	1	469.283,372 553.318,503	55.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1420/N
Nr. cadastral vechi:713

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 21, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50027	976	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16438 / 10/04/2009		
Act Notarial nr. 1113, din 10/04/2009 emis de BNP TINCA ILEANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR GABOR**, cas. cu 2) **GABOR MARGIT**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50027	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	70/23	21/2	-	
2	curti constructii	DA	276	70/23	21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.294,44 553.304,93	2	469.294,41 553.315,12	10.19
2	469.294,41 553.315,12	3	469.294,233 553.319,56	4.444
3	469.294,233 553.319,56	4	469.293,471 553.327,61	8.086
4	469.293,471 553.327,61	5	469.285,688 553.329,832	8.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	469.285,688 553.329,832	6	469.284,031 553.330,551	1.806
6	469.284,031 553.330,551	7	469.283,698 553.328,209	2.366
7	469.283,698 553.328,209	8	469.283,372 553.318,503	9.711
8	469.283,372 553.318,503	9	469.277,998 553.263,203	55.561
9	469.277,998 553.263,203	10	469.284,99 553.258,86	8.231
10	469.284,99 553.258,86	11	469.287,46 553.257,5	2.82
11	469.287,46 553.257,5	12	469.295,797 553.255,905	8.488
12	469.295,797 553.255,905	13	469.295,357 553.278,876	22.976
13	469.295,357 553.278,876	14	469.294,73 553.292,05	13.188
14	469.294,73 553.292,05	1	469.294,44 553.304,93	12.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1229/N
Nr. cadastral vechi:530

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 20, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50933	853	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	39055-C2	Loc. Foi, Nr. 20, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	39055-C3	Loc. Foi, Nr. 20, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17976 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. 584 din 2008, din 26/03/2008 emis de notar public Ciocea Delia (rectificare nume de sub B.4 in baza incheierii de rectificare nr. 1115/15.04.2008 notar public Delia Ciocea - incheiere nr. 23708/18.04.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARANYKA IANCU**, cas. cu 2) **GABOR CATALINA-LILIANA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1229/N)	
/		
Act Notarial nr. 584 din 2008, din 26/03/2008 emis de notar public Ciocea Delia (rectificare nume de sub B.4 in baza incheierii de rectificare nr. 1115/15.04.2008 notar public Delia Ciocea - incheiere nr. 23708/18.04.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARANYKA IANCU**, cas. cu 2) **GABOR CATALINA-LILIANA**, (bun comun)	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BARANYKA IANCU**, cas. cu 2) **GABOR CATALINA-LILIANA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73455 / 24/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4510, din 17/05/2023 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU MUREŞ ((dosar nr. 6526/320/2023), inscris sub semnatura privata nr 556/2023 din 18.08.2023, emis de EJ SZILAGYI ERZSEBET);		
C1	Se noteaza urmarirea imobilului privind pe Gabor Cătălina Liliana, creditor urmaritor: Investcapital LTD, pentru suma de: 1.167, 39 lei + cheltuieli de executare si alte obligatii de plata incuviintate de instanta.	A1, A1.1
87207 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 7006, din 28/09/2023 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI (rectificare nume de sub B.4 in baza incheierii de rectificare nr. 1115/15.04.2008 notar public Delia Ciocea - incheiere nr. 23708/18.04.2008);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:13635.12 LEI	A1, A1.1
	1) **COMUNA CRĂCIUNEȘTI**, CIF:4323187	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

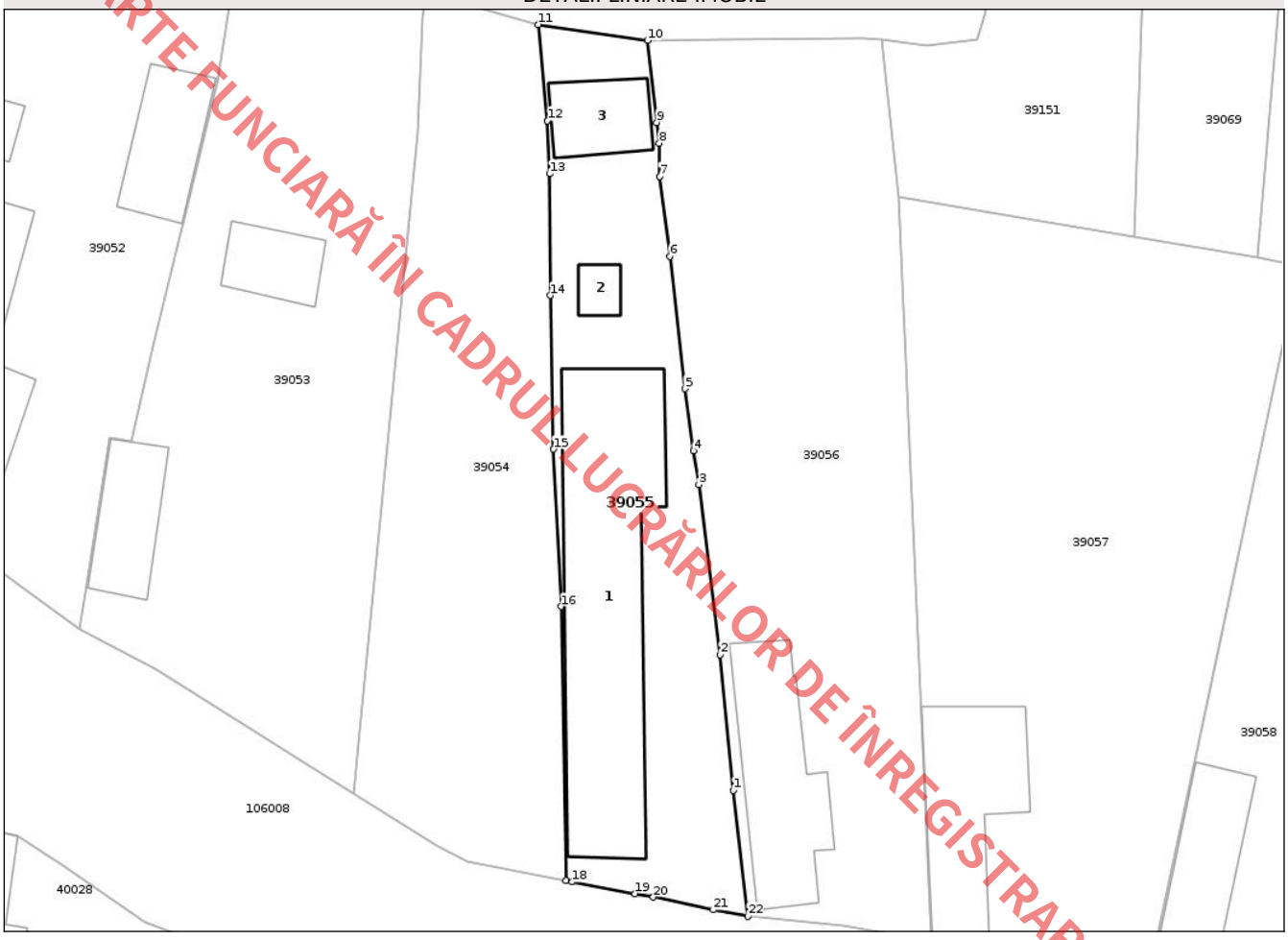
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50933	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	453	70/23	46	-	
2	curti constructii	DA	400	70/23	47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39055-C1	constructii de locuinte	293	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:293 mp;
A1.2	39055-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	39055-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.309,79 553.263,48	2	469.308,717 553.274,852	11.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.308,717 553.274,852	3	469.306,91 553.289,1	14.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.306,91 553.289,1	4	469.306,47 553.291,93	2.864
5	469.305,75 553.297,12	6	469.304,5 553.308,21	11.16
7	469.303,64 553.314,9	8	469.303,6 553.317,67	2.77
9	469.303,4 553.319,41	10	469.302,619 553.326,279	6.913
11	469.293,471 553.327,61	12	469.294,233 553.319,56	8.086
13	469.294,41 553.315,12	14	469.294,44 553.304,93	10.19
15	469.294,73 553.292,05	16	469.295,357 553.278,876	13.188
17	469.295,797 553.255,905	18	469.296,298 553.255,809	0.51
19	469.301,575 553.254,83	20	469.303,1 553.254,54	1.552
21	469.308,13 553.253,48	22	469.311,01 553.252,93	2.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.306,47 553.291,93	5	469.305,75 553.297,12	5.24
6	469.304,5 553.308,21	7	469.303,64 553.314,9	6.745
8	469.303,6 553.317,67	9	469.303,4 553.319,41	1.751
10	469.302,619 553.326,279	11	469.293,471 553.327,61	9.245
12	469.294,233 553.319,56	13	469.294,41 553.315,12	4.444
14	469.294,44 553.304,93	15	469.294,73 553.292,05	12.883
16	469.295,357 553.278,876	17	469.295,797 553.255,905	22.976
18	469.296,298 553.255,809	19	469.301,575 553.254,83	5.367
20	469.303,1 553.254,54	21	469.308,13 553.253,48	5.14
22	469.311,01 553.252,93	1	469.309,79 553.263,48	10.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTEFUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 19, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53877	1.325	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39056-C1	Loc. Foi, Nr. 19, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casă de locuit, regimul de înălțime „S+P”, edificată în anul 1942, din cărămidă, compusă din: - subsol: 1 pivniță. - parter: 2 camere, 2 bucătării, 2 cămări, 1 antreu, 1 baie, 1 magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63475 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 120, din 05/05/2023 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL MURES (act administrativ nr 5145 din 10.07.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 125/1259, cota initiala 125/1259	A1
	1) **GYÖRFI LIDIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 125/5036, cota initiala 125/5036	A1
	1) **GYÖRFI LIDIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 125/5036, cota initiala 125/5036	A1
	1) **GYÖRFI ÁRPÁD**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 125/5036, cota initiala 125/5036	A1
	1) **GYÖRFI MOZES**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 125/10072, cota initiala 125/10072	A1
	1) **TOTH SZIDONIA-ÉVA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 125/10072, cota initiala 125/10072	A1
	1) **GYÖRFI BOTOND LORÁND**	
Act Administrativ nr. 5144, din 10/07/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI (,documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1009/1259, cota initiala 1009/1259	A1
	1) **GYÖRFI LIDIA** 2) **GYÖRFI ÁRPÁD** 3) **GYÖRFI MOZES** 4) **GYÖRFI BOTOND-LÓRÁND** 5) **TOTH SZIDONIA-ÉVA**, (cote nedeterminate)	
Act Administrativ nr. 5068 corectat, din 16/08/2023 emis de COMUNA CRACIUNESTI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Cu titlu inițial de dobândire convenție in baza contractului de vânzare-cumparare nr. 64, din 1976-incheiere nr. 120-121/12.01.1976), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GYÖRFI LIDIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Cu titlu inițial de dobândire succesiune in baza certificatului de moștenitor nr. 1345, din 1986 emis de Notariatul de Stat- incheiere nr. 7698/16.08.1986), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **GYÖRFI LIDIA**	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ LA CERERUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Cu titlu inițial de dobândire succesiune in baza certificatului de moștenitor nr. 1345, din 1986 emis de Notariatul de Stat- incheiere nr. 7698/16.08.1986), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **GYÖRFI ÁRPÁD**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Cu titlu inițial de dobândire succesiune in baza certificatului de moștenitor nr. 1345, din 1986 emis de Notariatul de Stat- incheiere nr. 7698/16.08.1986), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **GYÖRFI MOZES**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Cu titlu inițial de dobândire succesiune in baza actului nr. 41/18.04.2018 emis de NP Almășan Olimpia- incheiere nr. 26768/19.04.2018), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1.1
	1) **TOTH SZIDONIA-ÉVA** (bun propriu)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Cu titlu inițial de dobândire succesiune in baza actului nr. 41/18.04.2018 emis de NP Almășan Olimpia- incheiere nr. 26768/19.04.2018), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1.1
	1) **GYÖRFI BOTOND LORÁND**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53877	1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	-	-	
2	arabil	DA	710	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39056-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casă de locuit, regimul de înălțime „S+P”, edificată în anul 1942, din cărămidă, compusă din: - subsol: 1 pivniță. - parter: 2 camere, 2 bucătării, 2 cămări, 1 antreu, 1 baie, 1 magazie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.323,658 553.313,155	2	469.322,241 553.326,311	13.232

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.322,241 553.326,311	3	469.320,699 553.326,477	1.551
3	469.320,699 553.326,477	4	469.308,998 553.326,378	11.701
4	469.308,998 553.326,378	5	469.302,619 553.326,279	6.379
5	469.302,619 553.326,279	6	469.303,4 553.319,41	6.913
6	469.303,4 553.319,41	7	469.303,6 553.317,67	1.751
7	469.303,6 553.317,67	8	469.303,64 553.314,9	2.77
8	469.303,64 553.314,9	9	469.304,5 553.308,21	6.745
9	469.304,5 553.308,21	10	469.305,75 553.297,12	11.16
10	469.305,75 553.297,12	11	469.306,47 553.291,93	5.24
11	469.306,47 553.291,93	12	469.306,91 553.289,1	2.864
12	469.306,91 553.289,1	13	469.308,717 553.274,852	14.362
13	469.308,717 553.274,852	14	469.309,79 553.263,48	11.422
14	469.309,79 553.263,48	15	469.311,01 553.252,93	10.62
15	469.311,01 553.252,93	16	469.318,98 553.252,15	8.008
16	469.318,98 553.252,15	17	469.323,72 553.251,34	4.809
17	469.323,72 553.251,34	18	469.325,45 553.251,0	1.763
18	469.325,45 553.251,0	19	469.326,44 553.250,99	0.99
19	469.326,44 553.250,99	1	469.323,658 553.313,155	62.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:342/II Foi

Adresa: Loc. Foi, Nr. 18, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50443	1.571	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39057-C1	Loc. Foi, Nr. 18, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa din caramida, acop. cu tigle cu 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, pivnita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1484 / 04/10/1956		
Act Notarial nr. 0, din 04/10/1956 emis de NP ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7890/46080, cota initiala 1578/9216	A1
	1) **VAD. LUI TELEGDY STEFAN NASC. GEREB MARTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 342/II Foi) (= 6/16 din 1315 mp teren)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6575/46080, cota initiala 1315/9216	A1
	1) **TELEGDY MARTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 342/II Foi) (= 5/16 din 1315 mp teren)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6575/46080, cota initiala 1315/9216	A1
	1) **TELEGDY CLARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 342/II Foi) (= 5/16 din 1315 mp teren)	
Act Notarial nr. 1651, din 02/10/1956 emis de NP ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12624/46080, cota initiala 789/2880	A1
	1) **GUNKA SUSANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 342/II Foi) (= 1/2 din 1315 mp teren)	
20253 / 13/12/2000		
Act Notarial nr. 2866, din 13/12/2000 emis de NP (2000);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4000/46080, cota initiala 250/2880	A1
	1) **SZALO ANTAL**, si sotia 2) **SZALO MARGIT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 342/II Foi) (= 250 mp teren)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 46080/46080, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZALO ANTAL**, si sotia 2) **SZALO MARGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50443	1.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	102	
2	arabil	DA	1.071	-	-	102	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39057-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa din caramida, acop. cu tigle cu 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, pivnita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.357,33 553.307,468	2	469.356,321 553.307,638	1.024
2	469.356,321 553.307,638	3	469.353,817 553.308,061	2.539

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.353,817 553.308,061	4	469.343,473 553.309,808	10.491
4	469.343,473 553.309,808	5	469.332,593 553.311,646	11.034
5	469.332,593 553.311,646	6	469.323,658 553.313,155	9.062
6	469.323,658 553.313,155	7	469.326,44 553.250,99	62.227
7	469.326,44 553.250,99	8	469.331,19 553.251,006	4.75
8	469.331,19 553.251,006	9	469.333,01 553.250,96	1.821
9	469.333,01 553.250,96	10	469.334,744 553.251,272	1.762
10	469.334,744 553.251,272	11	469.338,551 553.251,154	3.809
11	469.338,551 553.251,154	12	469.343,97 553.250,96	5.423
12	469.343,97 553.250,96	13	469.345,3 553.250,78	1.342
13	469.345,3 553.250,78	14	469.348,483 553.265,781	15.335
14	469.348,483 553.265,781	1	469.357,33 553.307,468	42.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut — Nr. CF vechi:163 Foi

Adresa: Loc. Foi, Nr. 17, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50264	1.034	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39058-C1	Loc. Foi, Nr. 17, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
381 / 08/01/1997		
Act Notarial nr. 380, din 01/01/1996 emis de NP (/1996);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/40, cota initiala 1/5	A1, A1.1
	1) **ASZALOS LUDOVIC**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 163 Foi)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/40, cota initiala 1/10	A1, A1.1
	1) **CSIBI ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 163 Foi)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/40, cota initiala 1/10	A1, A1.1
	1) **VERES CAROL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 163 Foi)	
50208 / 02/11/2009		
Act Notarial nr. 252, din 30/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40, cota initiala 1/20	A1, A1.1
	1) **ASZALOS LUDOVIC**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1, A1.1
	1) **CSIBI ECATERINA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1, A1.1
	1) **VERES CAROL**	
Act Notarial nr. 2599, din 30/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/40, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ASZALOS VIORICA**, (bun comun) 2) **ASZALOS KAROLY**, cas. cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50264	1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	31	
2	arabil	NU	534	-	-	32	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39058-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.368,642 553.274,328	2	469.375,649 553.301,942	28.489
2	469.375,649 553.301,942	3	469.368,327 553.304,151	7.648
3	469.368,327 553.304,151	4	469.357,33 553.307,468	11.486

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.357,33 553.307,468	5	469.345,3 553.250,78	57.95
5	469.345,3 553.250,78	6	469.350,397 553.249,844	5.182
6	469.350,397 553.249,844	7	469.350,87 553.249,69	0.497
7	469.350,87 553.249,69	8	469.355,39 553.248,31	4.726
8	469.355,39 553.248,31	9	469.361,74 553.246,283	6.665
9	469.361,74 553.246,283	1	469.368,642 553.274,328	28.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53673

Adresa: Loc. Foi, Nr. 15, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53673	2.270	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39059-C1	Loc. Foi, Nr. 15, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:172 mp; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:172 mp;, Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla, construita in anul 1955, renovata in anul1994, regim S+P, compusa din : - la subsol : 1 pivnita; - la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 centrala termica, 1 antreu.
A1.2	39059-C2	Loc. Foi, Nr. 15, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Garaj edificat in anul 1994 fara autorizatie de construire.
A1.3	39059-C3	Loc. Foi, Nr. 15, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Grajd animale mici, edificat in anul 1994 fara autorizatie de construire.
A1.4	39059-C4	Loc. Foi, Nr. 15, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77642 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 393, din 14/09/2022 emis de NP Pintya Andrea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NADORI FERENC ERNO**, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NADORI FERENC ERNO**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **NADORI FERENC ERNO**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53673	2.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	70/23	33	99, 93/2,	
2	curti constructii	DA	421	70/23	34	95/2, 96/2,	
3	arabil	DA	849	70/23	35	140, 141	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39059-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:172 mp; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:172 mp;, Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla, construita in anul 1955, renovata in anul1994, regim S+P, compusa din : - la subsol : 1 pivnita; - la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 centrala termica, 1 antreu.
A1.2	39059-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Garaj edificat in anul 1994 fara autorizatie de construire.
A1.3	39059-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Grajd animale mici, edificat in anul 1994 fara autorizatie de construire.
A1.4	39059-C4	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

PROIECT DECAR RENUNȚIAREA CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.361,74 553.246,283	2	469.370,941 553.242,926	9.795
2	469.370,941 553.242,926	3	469.375,733 553.241,255	5.075
3	469.375,733 553.241,255	4	469.382,589 553.238,609	7.349
4	469.382,589 553.238,609	5	469.390,835 553.235,52	8.806
5	469.390,835 553.235,52	6	469.395,64 553.232,879	5.483
6	469.395,64 553.232,879	7	469.397,98 553.231,806	2.574
7	469.397,98 553.231,806	8	469.402,487 553.249,373	18.135
8	469.402,487 553.249,373	9	469.407,032 553.267,046	18.248
9	469.407,032 553.267,046	10	469.412,426 553.288,836	22.448
10	469.412,426 553.288,836	11	469.397,734 553.295,565	16.159
11	469.397,734 553.295,565	12	469.375,649 553.301,942	22.988
12	469.375,649 553.301,942	13	469.368,642 553.274,328	28.489
13	469.368,642 553.274,328	1	469.361,74 553.246,283	28.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 14, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53999	976	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39060-C1	Loc. Foi, Nr. 14, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casă de locuit în regim de înălțime P, din cărămidă, edificată în anul 1974, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53939 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. 37360, din 20/01/1999 emis de Comisia Județeană (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; documentație cadastrală avizată de către OCPI - Mureș; act administrativ nr 1060 din 02.02.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS J IOSIF**, (cote nedeterminate) 2) **ASZALOS J ZOLTÁN**, și	
Act Administrativ nr. 4728, din 20/06/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI (și documentație cadastrală avizată de către OCPI - Mureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ASZALOS JOZSEF**, și 2) **ASZALOS ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53999	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	70/23	32	-	
2	arabil	DA	516	70/23	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39060-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casă de locuit în regim de înălțime P, din cărămidă, edificată în anul 1974, compusă din: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 cămară.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.422,178 553.259,924	2	469.427,709 553.281,456	22.231
2	469.427,709 553.281,456	3	469.412,426 553.288,836	16.971

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.412,426 553.288,836	4	469.407,032 553.267,046	22.448
4	469.407,032 553.267,046	5	469.402,487 553.249,373	18.248
5	469.402,487 553.249,373	6	469.397,98 553.231,806	18.135
6	469.397,98 553.231,806	7	469.397,856 553.231,358	0.465
7	469.397,856 553.231,358	8	469.404,7 553.227,35	7.931
8	469.404,7 553.227,35	9	469.408,73 553.224,87	4.732
9	469.408,73 553.224,87	10	469.411,812 553.222,894	3.661
10	469.411,812 553.222,894	11	469.417,363 553.242,086	19.979
11	469.417,363 553.242,086	1	469.422,178 553.259,924	18.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:874/N
Nr. cadastral vechi:183

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 13, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50249	927	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39061-C1	Loc. Foi, Nr. 13, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Casa de locuit construita in regim P+M, pe fundatii de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la parter: camera de zi + casa scarii, bucatarie, camera, camara, hol, baie, terasa, bucatarie de vara, garaj; - la mansarda: hol, 3 camere, baie;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29663 / 22/12/2004		
Act Notarial nr. 1735/2004, din 22/12/2004 emis de BNP Almasan Olimpia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCSARDI MIHALY JENO**, si sotia 2) **BOCSARDI KATALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 874/N)	
29568 / 27/05/2013		
Act Administrativ nr. 1, din 05/01/2010 emis de Primaria Comunei Craciunesti (act administrativ nr. 12/17. 12.2012 emis de Primaria Comunei Craciunesti; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B5	Se noteaza adresa administrativa ca fiind "Foi nr. 13"	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOCSARDI KATALIN** 2) **BOCSARDI MIHALY-JENO**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50249	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39061-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Casa de locuit construita in regim P+M, pe fundatii de beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la parter: camera de zi + casa scarii, bucatarie, camera, camara, hol, baie, terasa, bucatarie de vara, garaj; - la mansarda: hol, 3 camere, baie;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.441,358 553.274,76	2	469.427,709 553.281,456	15.203
2	469.427,709 553.281,456	3	469.422,178 553.259,924	22.231
3	469.422,178 553.259,924	4	469.417,363 553.242,086	18.476
4	469.417,363 553.242,086	5	469.411,812 553.222,894	19.979
5	469.411,812 553.222,894	6	469.412,899 553.222,318	1.23
6	469.412,899 553.222,318	7	469.417,144 553.220,034	4.82
7	469.417,144 553.220,034	8	469.426,23 553.215,507	10.151
8	469.426,23 553.215,507	9	469.431,751 553.236,506	21.713
9	469.431,751 553.236,506	10	469.437,373 553.259,236	23.415
10	469.437,373 553.259,236	1	469.441,358 553.274,76	16.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 12, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		996	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39062-C1	Loc. Foi, Nr. 12, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36506, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS F. ANNA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ASZALOS F. ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	70/23	28	-	
1	curti constructii	DA	496	70/23	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39062-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.454,159 553.256,65	2	469.456,802 553.268,442	12.085
2	469.456,802 553.268,442	3	469.441,358 553.274,76	16.687
3	469.441,358 553.274,76	4	469.437,373 553.259,236	16.027

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.437,373 553.259,236	5	469.431,751 553.236,506	23.415
5	469.431,751 553.236,506	6	469.426,23 553.215,507	21.713
6	469.426,23 553.215,507	7	469.427,54 553.215,07	1.381
7	469.427,54 553.215,07	8	469.431,989 553.213,87	4.608
8	469.431,989 553.213,87	9	469.436,29 553.212,71	4.455
9	469.436,29 553.212,71	10	469.441,39 553.211,49	5.244
10	469.441,39 553.211,49	11	469.443,69 553.218,54	7.416
11	469.443,69 553.218,54	12	469.446,31 553.227,452	9.289
12	469.446,31 553.227,452	13	469.447,3 553.230,797	3.488
13	469.447,3 553.230,797	14	469.449,12 553.236,767	6.241
14	469.449,12 553.236,767	15	469.450,639 553.242,998	6.413
15	469.450,639 553.242,998	1	469.454,159 553.256,65	14.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 35, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		920	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39063-C1	Loc. Foi, Nr. 35, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	39063-C2	Loc. Foi, Nr. 35, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37803, din 08/06/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCSARDI S. ANNA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOCSARDI S. ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	620	70/23	25	-	
1	curti constructii	DA	300	70/23	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39063-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	39063-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.454,818 553.291,074	2	469.400,203 553.304,155	56.159
2	469.400,203 553.304,155	3	469.397,734 553.295,565	8.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.397,734 553.295,565	4	469.412,426 553.288,836	16.159
4	469.412,426 553.288,836	5	469.427,709 553.281,456	16.971
5	469.427,709 553.281,456	6	469.441,358 553.274,76	15.203
6	469.441,358 553.274,76	7	469.456,802 553.268,442	16.687
7	469.456,802 553.268,442	8	469.456,794 553.273,001	4.559
8	469.456,794 553.273,001	9	469.456,697 553.278,565	5.565
9	469.456,697 553.278,565	10	469.456,436 553.282,024	3.469
10	469.456,436 553.282,024	11	469.456,422 553.284,039	2.015
11	469.456,422 553.284,039	1	469.454,818 553.291,074	7.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IMOBIL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1478/N
Nr. cadastral vechi:672

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 34, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51921	1.300	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39064-C1	Loc. Foi, Nr. 34, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit cu 2 camere. bucatarie. pivnita. magazie de cereale (in anul 1954)
A1.2	39064-C2	Loc. Foi, Nr. 34, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa: grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24854 / 19/04/2017		
Act Notarial nr. 1734, din 18/04/2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOGARASI KAROLY-LASZLO**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FOGARASI KAROLY-LASZLO**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51921	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	70/23	CC22	-	
3	arabil	DA	965	70/23	A 24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39064-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit cu 2 camere. bucatarie. pivnita. magazie de cereale (in anul 1954)
A1.2	39064-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Constructie anexa: grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.431,786 553.335,515	2	469.402,397 553.319,586	33.428

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.402,397 553.319,586	3	469.400,203 553.304,155	15.587
3	469.400,203 553.304,155	4	469.454,818 553.291,074	56.159
4	469.454,818 553.291,074	5	469.452,822 553.296,25	5.548
5	469.452,822 553.296,25	6	469.451,122 553.300,025	4.14
6	469.451,122 553.300,025	7	469.446,213 553.309,19	10.397
7	469.446,213 553.309,19	8	469.439,811 553.321,475	13.853
8	469.439,811 553.321,475	9	469.437,478 553.325,532	4.68
9	469.437,478 553.325,532	10	469.435,623 553.328,707	3.677
10	469.435,623 553.328,707	11	469.434,967 553.330,175	1.608
11	469.434,967 553.330,175	1	469.431,786 553.335,515	6.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 33, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53803	651	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39065-C1	Loc. Foi, Nr. 33, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Casa de locuit din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, in regim de inaltime P+S, compusa din : parter: 4 camere, 1 bucatarie, 2 bai, 2 camari, 1 bucatarie de vara, 1 hol, terasa acoperita, subsol 1 pivnita. anul edificarii 1970.
A1.2	39065-C2	Loc. Foi, Nr. 33, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa - adapost animale, regim P, anul edificarii 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33266 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 148, din 19/04/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FARCAS JOZSEF**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FARCAS JOZSEF**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

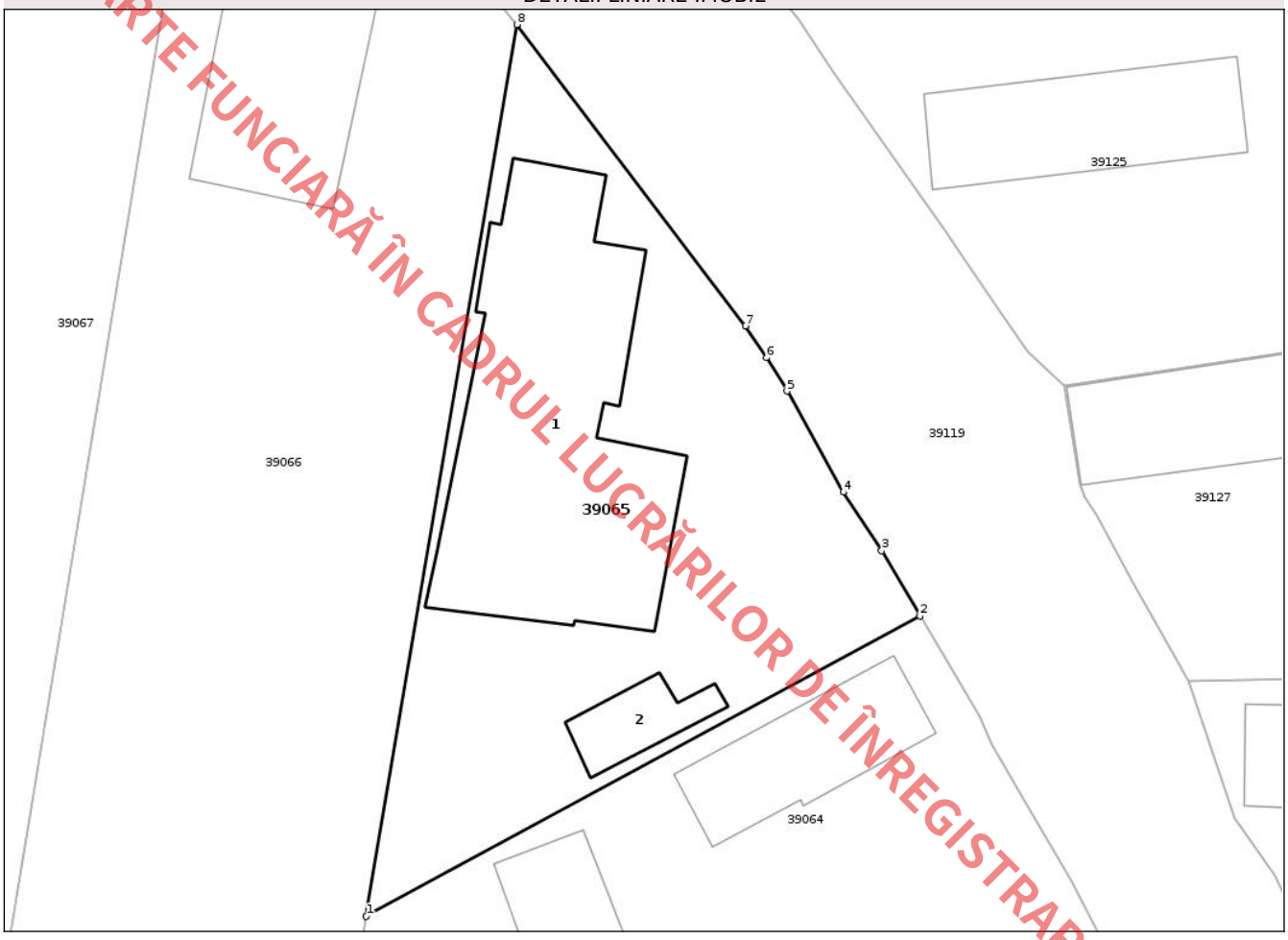
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53803	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	70/23	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39065-C1	constructii de locuinte	221	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Casa de locuit din caramida, pe fundatie din beton, acoperita cu tigla, in regim de inaltime P+S, compusa din : parter: 4 camere, 1 bucatarie, 2 bai, 2 camari, 1 bucatarie de vara, 1 hol, terasa acoperita, subsol 1 pivnita. anul edificarii 1970.
A1.2	39065-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa - adapost animale, regim P, anul edificarii 1970

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.402,397 553.319,586	2	469.431,786 553.335,515	33.428
2	469.431,786 553.335,515	3	469.429,751 553.338,967	4.007
3	469.429,751 553.338,967	4	469.427,71 553.342,072	3.716
4	469.427,71 553.342,072	5	469.424,732 553.347,434	6.133
5	469.424,732 553.347,434	6	469.423,637 553.349,205	2.082
6	469.423,637 553.349,205	7	469.422,53 553.350,889	2.015
7	469.422,53 553.350,889	8	469.410,393 553.366,859	20.059
8	469.410,393 553.366,859	1	469.402,397 553.319,586	47.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:761/N Foi
Nr. cadastral vechi:62

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Foi, Nr. 32, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51416	1.483	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39066-C1	Loc. Foi, Nr. 32, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
476 / 13/01/2003		
Act Notarial nr. 42/2003, din 13/01/2003 emis de notar public Gurghian Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR RUPERT**, (NECAS.)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 761/N Foi)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR RUPERT**, (NECAS.)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51416	1.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	32/2	108/2; 109; 110/1	
2	curti constructii	DA	483	-	32/1	108/2; 109; 110/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39066-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.397,734 553.295,565	2	469.400,203 553.304,155	8.938
2	469.400,203 553.304,155	3	469.402,397 553.319,586	15.587
3	469.402,397 553.319,586	4	469.410,393 553.366,859	47.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.410,393 553.366,859	5	469.409,045 553.368,52	2.139
5	469.409,045 553.368,52	6	469.406,969 553.371,404	3.553
6	469.406,969 553.371,404	7	469.406,338 553.372,315	1.108
7	469.406,338 553.372,315	8	469.396,265 553.384,012	15.436
8	469.396,265 553.384,012	9	469.394,675 553.386,701	3.124
9	469.394,675 553.386,701	10	469.380,562 553.300,523	87.325
10	469.380,562 553.300,523	1	469.397,734 553.295,565	17.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 31, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39067-C1	Loc. Foi, Nr. 31, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37865, din 25/10/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VAROSI E. ETELKA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VAROSI F. ETELKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	70/23	18	-	
1	curti constructii	DA	400	70/23	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39067-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.383,229 553.406,391	2	469.375,89 553.358,259	48.689
2	469.375,89 553.358,259	3	469.368,327 553.304,151	54.634
3	469.368,327 553.304,151	4	469.375,649 553.301,942	7.648

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.375,649 553.301,942	5	469.380,562 553.300,523	5.113
5	469.380,562 553.300,523	6	469.394,675 553.386,701	87.325
6	469.394,675 553.386,701	7	469.392,757 553.389,945	3.769
7	469.392,757 553.389,945	8	469.390,612 553.393,548	4.193
8	469.390,612 553.393,548	9	469.390,079 553.394,401	1.006
9	469.390,079 553.394,401	1	469.383,229 553.406,391	13.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 30, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.849	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	-	39068	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39068-C1	constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.368,327 553.304,151	2	469.375,89 553.358,259	54.634
2	469.375,89 553.358,259	3	469.383,229 553.406,391	48.689
3	469.383,229 553.406,391	4	469.381,712 553.408,802	2.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.381,712 553.408,802	5	469.381,641 553.410,566	1.765
5	469.381,641 553.410,566	6	469.370,59 553.409,773	11.08
6	469.370,59 553.409,773	7	469.360,534 553.409,277	10.068
7	469.360,534 553.409,277	8	469.359,655 553.359,701	49.584
8	469.359,655 553.359,701	9	469.355,767 553.331,621	28.348
9	469.355,767 553.331,621	10	469.353,817 553.308,061	23.64
10	469.353,817 553.308,061	11	469.356,321 553.307,638	2.539
11	469.356,321 553.307,638	12	469.357,33 553.307,468	1.024
12	469.357,33 553.307,468	1	469.368,327 553.304,151	11.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 29, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51678	1.300	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39069-C1	Loc. Foi, Nr. 29, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:350 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49048 / 10/07/2019		
Act Notarial nr. 553, din 10/07/2019 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MATE**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR MATE**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51678	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	72	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39069-C1	constructii de locuinte	350	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:350 mp; S. construita desfasurata:350 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.346,74 553.392,195	2	469.345,484 553.363,495	28.728
2	469.345,484 553.363,495	3	469.345,459 553.362,925	0.57
3	469.345,459 553.362,925	4	469.344,443 553.339,132	23.815
4	469.344,443 553.339,132	5	469.343,473 553.309,808	29.34

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	469.343,473 553.309,808	6	469.353,817 553.308,061	10.491
6	469.353,817 553.308,061	7	469.355,767 553.331,621	23.64
7	469.355,767 553.331,621	8	469.359,655 553.359,701	28.348
8	469.359,655 553.359,701	9	469.360,534 553.409,277	49.584
9	469.360,534 553.409,277	10	469.357,204 553.409,12	3.334
10	469.357,204 553.409,12	11	469.345,916 553.408,289	11.318
11	469.345,916 553.408,289	1	469.346,74 553.392,195	16.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 28, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		834	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39070-C1	Loc. Foi, Nr. 28, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	39070-C2	Loc. Foi, Nr. 28, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37878, din 26/10/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERESS A. JOZSEF**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VERESS A. JOZSEF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	70/23	11	-	
1	curti constructii	DA	334	70/23	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39070-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	39070-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.342,4 553.363,121	2	469.345,484 553.363,495	3.107
2	469.345,484 553.363,495	3	469.346,74 553.392,195	28.728

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.346,74 553.392,195	4	469.345,916 553.408,289	16.115
4	469.345,916 553.408,289	5	469.327,358 553.406,429	18.651
5	469.327,358 553.406,429	6	469.326,143 553.406,311	1.221
6	469.326,143 553.406,311	7	469.327,461 553.377,708	28.634
7	469.327,461 553.377,708	8	469.327,965 553.365,054	12.664
8	469.327,965 553.365,054	9	469.328,056 553.364,264	0.795
9	469.328,056 553.364,264	1	469.342,4 553.363,121	14.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 24, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.621	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39071-C1	Loc. Foi, Nr. 24, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37559, din 21/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY A. POLIXENIA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAGY A. POLIXENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	70/23	7	-	
1	arabil	DA	1.000	70/23	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39071-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.329,63 553.344,377	2	469.250,68 553.358,97	80.288
3	469.249,74 553.351,91	4	469.249,61 553.351,02	0.899
5	469.249,0 553.347,16	6	469.248,79 553.345,6	1.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.250,68 553.358,97	3	469.249,74 553.351,91	7.122
4	469.249,61 553.351,02	5	469.249,0 553.347,16	3.908
6	469.248,79 553.345,6	7	469.253,931 553.343,386	5.597

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	469.253,931 553.343,386	8	469.266,102 553.338,158	13.247
9	469.268,755 553.337,18	10	469.275,082 553.334,086	7.043
11	469.281,41 553.331,451	12	469.284,031 553.330,551	2.772
13	469.285,688 553.329,832	14	469.293,471 553.327,61	8.093
15	469.302,619 553.326,279	16	469.308,998 553.326,378	6.379
17	469.320,699 553.326,477	18	469.322,241 553.326,311	1.551
19	469.326,053 553.325,901	20	469.330,248 553.326,314	4.215
21	469.330,952 553.328,689	1	469.329,63 553.344,377	15.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	469.266,102 553.338,158	9	469.268,755 553.337,18	2.827
10	469.275,082 553.334,086	11	469.281,41 553.331,451	6.854
12	469.284,031 553.330,551	13	469.285,688 553.329,832	1.806
14	469.293,471 553.327,61	15	469.302,619 553.326,279	9.245
16	469.308,998 553.326,378	17	469.320,699 553.326,477	11.701
18	469.322,241 553.326,311	19	469.326,053 553.325,901	3.834
20	469.330,248 553.326,314	21	469.330,952 553.328,689	2.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 25, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.317	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39072-C1	Loc. Foi, Nr. 25, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37976, din 27/03/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILLA M. MARGIT** 2) **ORBAN M. ILONA** 3) **DAROCZI L. VIORICA** 4) **FARKAS L. ETELKA** 5) **SZASZ M. ANNA** 6) **FEKETE M. LUDOVIC** 7) **JANOSI M. ROZALIA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FEKETE M. LUDOVIC** 2) **VILLA M. MARGIT** 3) **ORBAN M. ILONA** 4) **DAROCZI L. VIORICA** 5) **FARKAS L. ETELKA** 6) **SZASZ M. ANNA** 7) **JANOSI M. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	70/23	6	-	
1	curti constructii	DA	417	70/23	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39072-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.322,514 553.365,663	2	469.291,269 553.368,524	31.376
2	469.291,269 553.368,524	3	469.278,009 553.369,459	13.293
3	469.278,009 553.369,459	4	469.276,162 553.369,589	1.851

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.276,162 553.369,589	5	469.275,779 553.369,616	0.384
5	469.275,779 553.369,616	6	469.274,346 553.369,78	1.442
6	469.274,346 553.369,78	7	469.251,908 553.372,356	22.585
7	469.251,908 553.372,356	8	469.251,442 553.372,409	0.47
8	469.251,442 553.372,409	9	469.251,6 553.366,5	5.912
9	469.251,6 553.366,5	10	469.251,44 553.365,04	1.469
10	469.251,44 553.365,04	11	469.251,0 553.361,63	3.438
11	469.251,0 553.361,63	12	469.250,68 553.358,97	2.679
12	469.250,68 553.358,97	13	469.329,63 553.344,377	80.288
13	469.329,63 553.344,377	14	469.330,383 553.344,238	0.765
14	469.330,383 553.344,238	15	469.328,056 553.364,264	20.161
15	469.328,056 553.364,264	16	469.327,965 553.365,054	0.795
16	469.327,965 553.365,054	1	469.322,514 553.365,663	5.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50655

Adresa: Loc. Foi, Nr. 26, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50655	637	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39073-C1	Loc. Foi, Nr. 26, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 BAIE, 1 ANTREU;
A1.2	39073-C2	Loc. Foi, Nr. 26, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, COMPUSA DIN MAGAZIE;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20673 / 11/04/2011		
Act Administrativ nr. 162228, din 01/10/2010 emis de Comisia Judeteana (emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures, act administrativ nr. 1213/30.03.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAKACS A. ELISABETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TAKACS A. ELISABETA**	
82503 / 28/11/2018		
Act Notarial nr. 432, din 23/11/2018 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **TAKACS A. ELISABETA**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TAKACS ERZSEBET**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TAKACS JENO**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **TAKACS A. ELISABETA**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **TAKACS ERZSEBET**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **TAKACS JENO**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

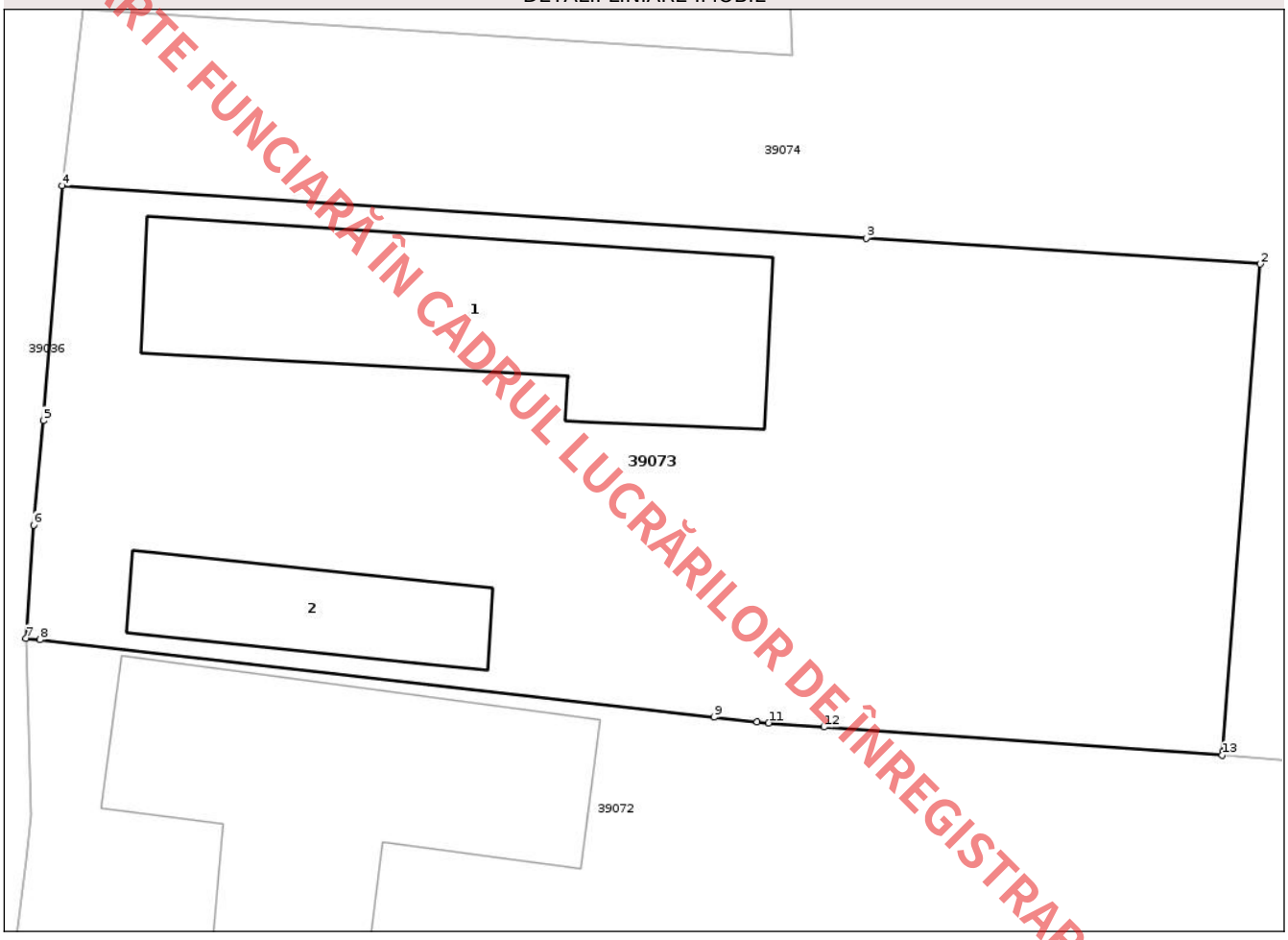
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50655	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	70/23	3/1	-	
2	arabil	DA	150	70/23	4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39073-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 BAIE, 1 ANTREU;
A1.2	39073-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, COMPUSA DIN MAGAZIE;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.291,278 553.368,647	2	469.292,531 553.384,848	16.249
2	469.292,531 553.384,848	3	469.279,425 553.385,701	13.133
3	469.279,425 553.385,701	4	469.252,65 553.387,446	26.832
4	469.252,65 553.387,446	5	469.252,024 553.379,635	7.836
5	469.252,024 553.379,635	6	469.251,697 553.376,172	3.478
6	469.251,697 553.376,172	7	469.251,442 553.372,409	3.771
7	469.251,442 553.372,409	8	469.251,908 553.372,356	0.47
8	469.251,908 553.372,356	9	469.274,346 553.369,78	22.585
9	469.274,346 553.369,78	10	469.275,779 553.369,616	1.442
10	469.275,779 553.369,616	11	469.276,162 553.369,589	0.384
11	469.276,162 553.369,589	12	469.278,009 553.369,459	1.851
12	469.278,009 553.369,459	13	469.291,269 553.368,524	13.293
13	469.291,269 553.368,524	1	469.291,278 553.368,647	0.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51978

Adresa: Loc. Foi, Nr. 27, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51978	1.790	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39074-C1	Loc. Foi, Nr. 27, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37454 / 27/05/2019		
Act Administrativ nr. 4237, din 13/09/2011 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Se noteaza componenta constructiei	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50148/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 58749 din 28/09/2011;	
Act Administrativ nr. 30607, din 11/05/2017 emis de OCPI - Mures;		
B4	Se noteaza receptia documentatiei de dezmembrare avizata cu nr. 30607/11.05.2017 de catre O.C.P.I. – MURES	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50148/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 33105 din 22/05/2017;	
47395 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. 1961, din 03/07/2019 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS HUNOR**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ASZALOS HUNOR**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

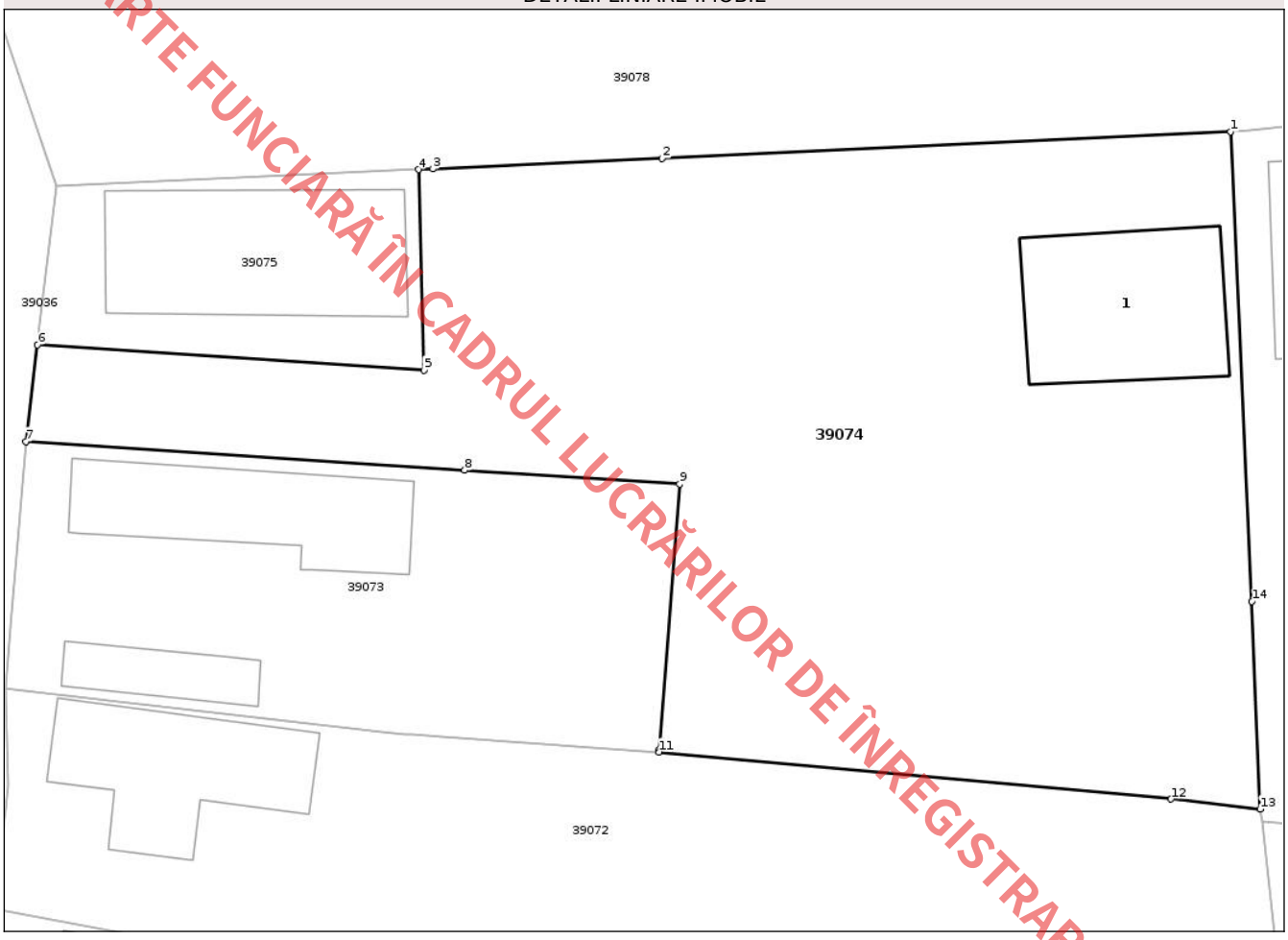
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51978	1.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.790	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39074-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.326,143 553.406,311	2	469.291,469 553.404,708	34.711
2	469.291,469 553.404,708	3	469.277,488 553.404,058	13.996
3	469.277,488 553.404,058	4	469.276,596 553.404,016	0.893
4	469.276,596 553.404,016	5	469.276,948 553.391,795	12.227

PROIECT DE CARTE FINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	469.276,948 553.391,795	6	469.253,352 553.393,331	23.646
6	469.253,352 553.393,331	7	469.252,65 553.387,446	5.927
7	469.252,65 553.387,446	8	469.279,425 553.385,701	26.832
8	469.279,425 553.385,701	9	469.292,531 553.384,848	13.133
9	469.292,531 553.384,848	10	469.291,278 553.368,647	16.249
10	469.291,278 553.368,647	11	469.291,269 553.368,524	0.123
11	469.291,269 553.368,524	12	469.322,514 553.365,663	31.376
12	469.322,514 553.365,663	13	469.327,965 553.365,054	5.485
13	469.327,965 553.365,054	14	469.327,461 553.377,708	12.664
14	469.327,461 553.377,708	1	469.326,143 553.406,311	28.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51977

Adresa: Loc. Foi, Nr. 27, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51977	250	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39075-C1	Loc. Foi, Nr. 27, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; C1-CASA DE LOCUIT CU FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLE, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 1 ANTREU, 1 BAIE, 1 SAS, 1 CAMARA, 1 BUCATARIE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37454 / 27/05/2019		
Act Administrativ nr. 4237, din 13/09/2011 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Se noteaza componenta constructiei	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50148/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 58749 din 28/09/2011;	
Act Notarial nr. 105, din 13/01/2012 emis de NP SUCEAVA CORINA (incheiere de rectificare nr. 10/13. 01.2011 emisa de notar public Suceava Corina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR ZSUZSA**, (necasatorita) - bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50148/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 2266 din 16/01/2012;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/152, cota initiala 20/152	A1
	1) **GABOR ZSUZSA**, (necasatorita) - bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50148/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 2266 din 16/01/2012;	
Act Administrativ nr. 30607, din 11/05/2017 emis de OCPI - Mures;		
B5	Se noteaza receptia documentatiei de dezmembrare avizata cu nr. 30607/11.05.2017 de catre O.C.P.I. – MURES	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50148/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 33105 din 22/05/2017;	
Act Notarial nr. 1607, din 27/05/2019 emis de NP. IVANUS-SUCEAVA (Daniela Florina; documentatie cadastrala avizata cu nr. 30607/22.05.2017 de OCPI Mures);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1650/1900, cota initiala 1650/1900	A1
	1) **GABOR ZSUZSA**, (necasatorita) - bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

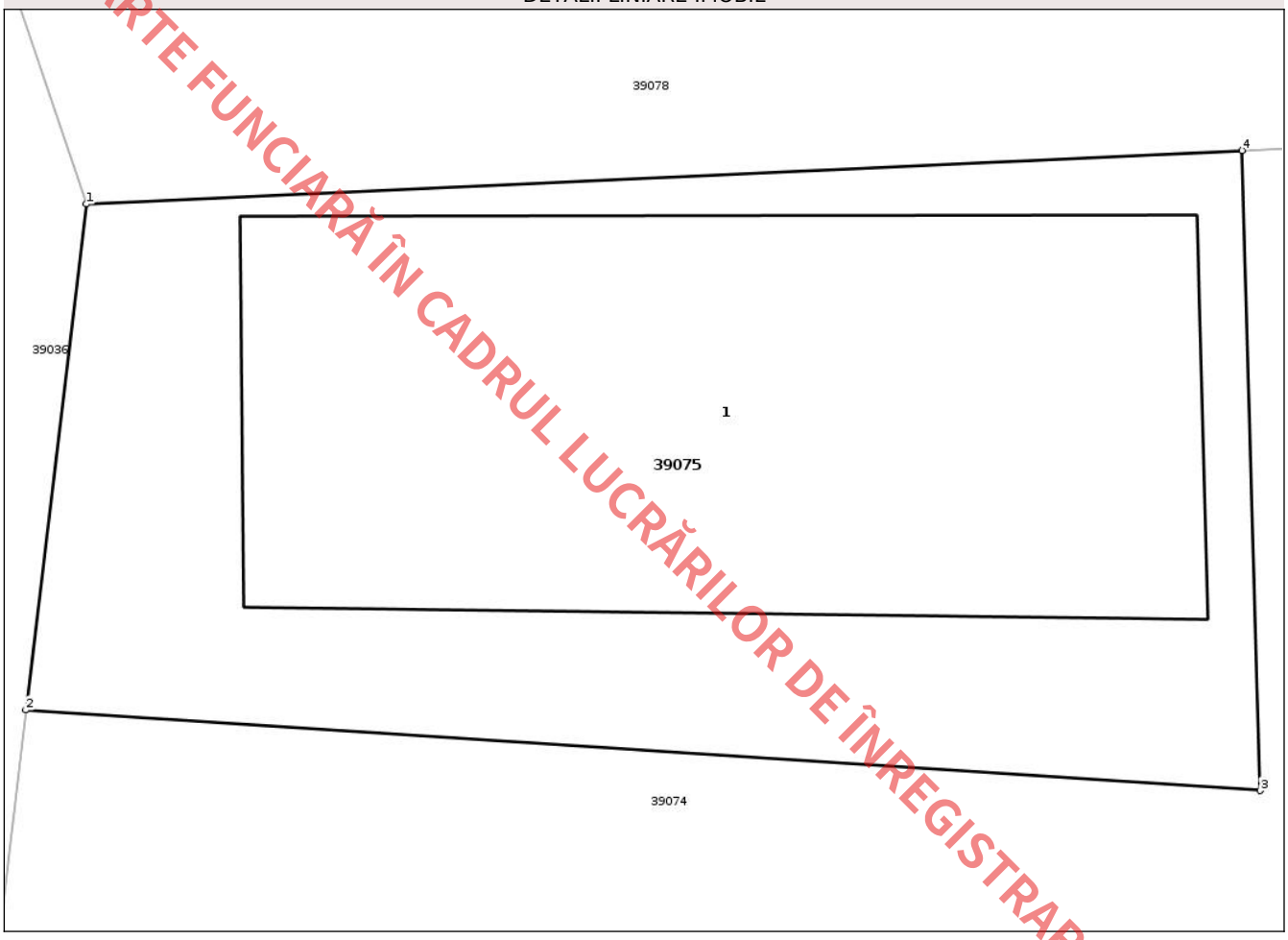
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51977	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39075-C1	constructii de locuinte	Din acte: 116 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; C1-CASA DE LOCUIT CU FUNDATIE DE BETON, ZIDARIE DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLE, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, COMPUSA DIN: 3 CAMERE, 1 ANTREU, 1 BAIE, 1 SAS, 1 CAMARA, 1 BUCATARIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.254,506 553.402,99	2	469.253,352 553.393,331	9.728

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.253,352 553.393,331	3	469.276,948 553.391,795	23.646
3	469.276,948 553.391,795	4	469.276,596 553.404,016	12.227
4	469.276,596 553.404,016	1	469.254,506 553.402,99	22.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:485 FOI
Nr. cadastral vechi:50864

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 78, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50864	763	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39076-C1	Loc. Foi, Nr. 78, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit compusa din 3 camere. 1 bucatarie. 1 antreu. 1 camara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2735 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 97, din 17/01/2012 emis de NP STELA E.BALGARADEAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARANKA LUDOVIC**, nec. (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARANKA LUDOVIC**, nec. (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50864	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	163	-	-	180/1	
2	arabil	DA	600	-	-	-	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39076-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit compusa din 3 camere. 1 bucatarie. 1 antreu. 1 camara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.261,67 553.417,47	2	469.263,199 553.454,737	37.298
2	469.263,199 553.454,737	3	469.263,653 553.470,92	16.19

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.263,653 553.470,92	4	469.248,058 553.471,453	15.604
4	469.248,058 553.471,453	5	469.247,97 553.458,84	12.614
5	469.247,97 553.458,84	6	469.248,74 553.435,91	22.943
6	469.248,74 553.435,91	7	469.249,816 553.417,025	18.916
7	469.249,816 553.417,025	8	469.256,48 553.417,26	6.668
8	469.256,48 553.417,26	9	469.257,55 553.417,32	1.072
9	469.257,55 553.417,32	1	469.261,67 553.417,47	4.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:461/Foi
Nr. cadastral vechi:51731

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 59A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51731	770	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39077-C1	Loc. Foi, Nr. 59A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp;
A1.2	39077-C2	Loc. Foi, Nr. 59A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13191 / 11/06/1993		
Act Notarial nr. 11245/1993, din 11/06/1993 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ISTVAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 461/Foi)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GABOR ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

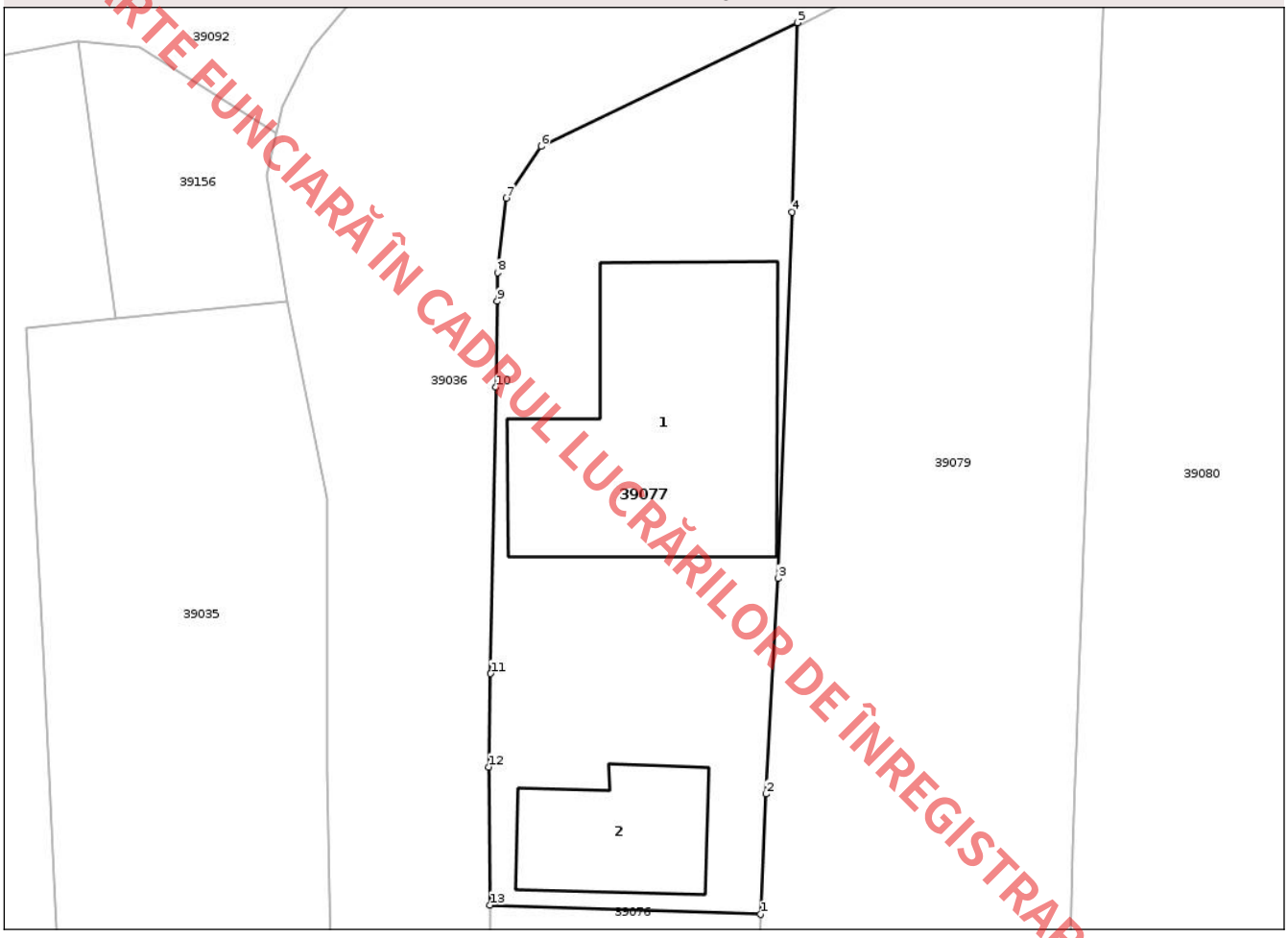
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51731	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	-	-	180/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39077-C1	constructii de locuinte	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp;
A1.2	39077-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.263,653 553.470,92	2	469.263,969 553.477,851	6.938
2	469.263,969 553.477,851	3	469.264,67 553.490,266	12.435
3	469.264,67 553.490,266	4	469.265,482 553.511,366	21.116

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.265,482 553.511,366	5	469.265,762 553.522,275	10.913
5	469.265,762 553.522,275	6	469.251,0 553.515,141	16.395
6	469.251,0 553.515,141	7	469.249,0 553.512,16	3.59
7	469.249,0 553.512,16	8	469.248,48 553.507,87	4.321
8	469.248,48 553.507,87	9	469.248,47 553.506,22	1.65
9	469.248,47 553.506,22	10	469.248,38 553.501,27	4.951
10	469.248,38 553.501,27	11	469.248,08 553.484,79	16.483
11	469.248,08 553.484,79	12	469.247,99 553.479,41	5.381
12	469.247,99 553.479,41	13	469.248,058 553.471,453	7.957
13	469.248,058 553.471,453	1	469.263,653 553.470,92	15.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53436

Adresa: Loc. Foi, Str Liliacului, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53436	1.736	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88686 / 22/10/2021		
Act Administrativ nr. 5854, din 06/10/2021 emis de COMUNA CRACIUNESTI, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures,act administrativ nr 51 din 30.09.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRACIUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53436	1.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.736	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.381,641 553.410,566	2	469.381,151 553.422,811	12.255
3	469.372,961 553.422,322	4	469.371,007 553.422,215	1.957
5	469.367,673 553.422,109	6	469.366,609 553.421,992	1.07
7	469.358,481 553.421,651	8	469.355,754 553.421,561	2.728
9	469.351,854 553.421,299	10	469.350,62 553.421,248	1.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.381,151 553.422,811	3	469.372,961 553.422,322	8.205
4	469.371,007 553.422,215	5	469.367,673 553.422,109	3.336
6	469.366,609 553.421,992	7	469.358,481 553.421,651	8.135
8	469.355,754 553.421,561	9	469.351,854 553.421,299	3.909
10	469.350,62 553.421,248	11	469.344,29 553.420,924	6.338

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	469.344,29 553.420,924	12	469.340,071 553.420,772	4.222
13	469.338,879 553.420,706	14	469.330,514 553.420,237	8.378
15	469.327,88 553.420,02	16	469.324,12 553.419,99	3.76
17	469.322,95 553.419,86	18	469.316,233 553.419,57	6.723
19	469.311,531 553.419,387	20	469.298,284 553.418,87	13.257
21	469.280,057 553.418,112	22	469.280,065 553.418,42	0.309
23	469.273,03 553.418,035	24	469.269,14 553.417,83	3.895
25	469.267,305 553.417,701	26	469.261,68 553.417,707	5.625
27	469.261,67 553.417,47	28	469.257,55 553.417,32	4.123
29	469.256,48 553.417,26	30	469.249,816 553.417,025	6.668
31	469.254,506 553.402,99	32	469.276,596 553.404,016	22.113
33	469.277,488 553.404,058	34	469.291,469 553.404,708	13.996
35	469.326,143 553.406,311	36	469.327,358 553.406,429	1.221
37	469.345,916 553.408,289	38	469.357,204 553.409,12	11.318
39	469.360,534 553.409,277	40	469.370,59 553.409,773	10.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	469.340,071 553.420,772	13	469.338,879 553.420,706	1.194
14	469.330,514 553.420,237	15	469.327,88 553.420,02	2.643
16	469.324,12 553.419,99	17	469.322,95 553.419,86	1.177
18	469.316,233 553.419,57	19	469.311,531 553.419,387	4.705
20	469.298,284 553.418,87	21	469.280,057 553.418,112	18.243
22	469.280,065 553.418,42	23	469.273,03 553.418,035	7.046
24	469.269,14 553.417,83	25	469.267,305 553.417,701	1.839
26	469.261,68 553.417,707	27	469.261,67 553.417,47	0.237
28	469.257,55 553.417,32	29	469.256,48 553.417,26	1.072
30	469.249,816 553.417,025	31	469.254,506 553.402,99	14.798
32	469.276,596 553.404,016	33	469.277,488 553.404,058	0.893
34	469.291,469 553.404,708	35	469.326,143 553.406,311	34.711
36	469.327,358 553.406,429	37	469.345,916 553.408,289	18.651
38	469.357,204 553.409,12	39	469.360,534 553.409,277	3.334
40	469.370,59 553.409,773	1	469.381,641 553.410,566	11.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1235/N
Nr. cadastral vechi:218

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 77, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50013	1.937	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39079-C1	Loc. Foi, Nr. 77, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casa de locuit compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 bucatarie de vara construita din caramida. acoperita cu tigla;
A1.2	39079-C2	Loc. Foi, Nr. 77, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57761 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. 220, din 30/09/2008 emis de BNP Chisiu Sever Alex;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOMBOS MAGDOLNA**, (casatorita cu Andras Denes), ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1235/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOMBOS MAGDOLNA**, (casatorita cu Andras Denes), ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

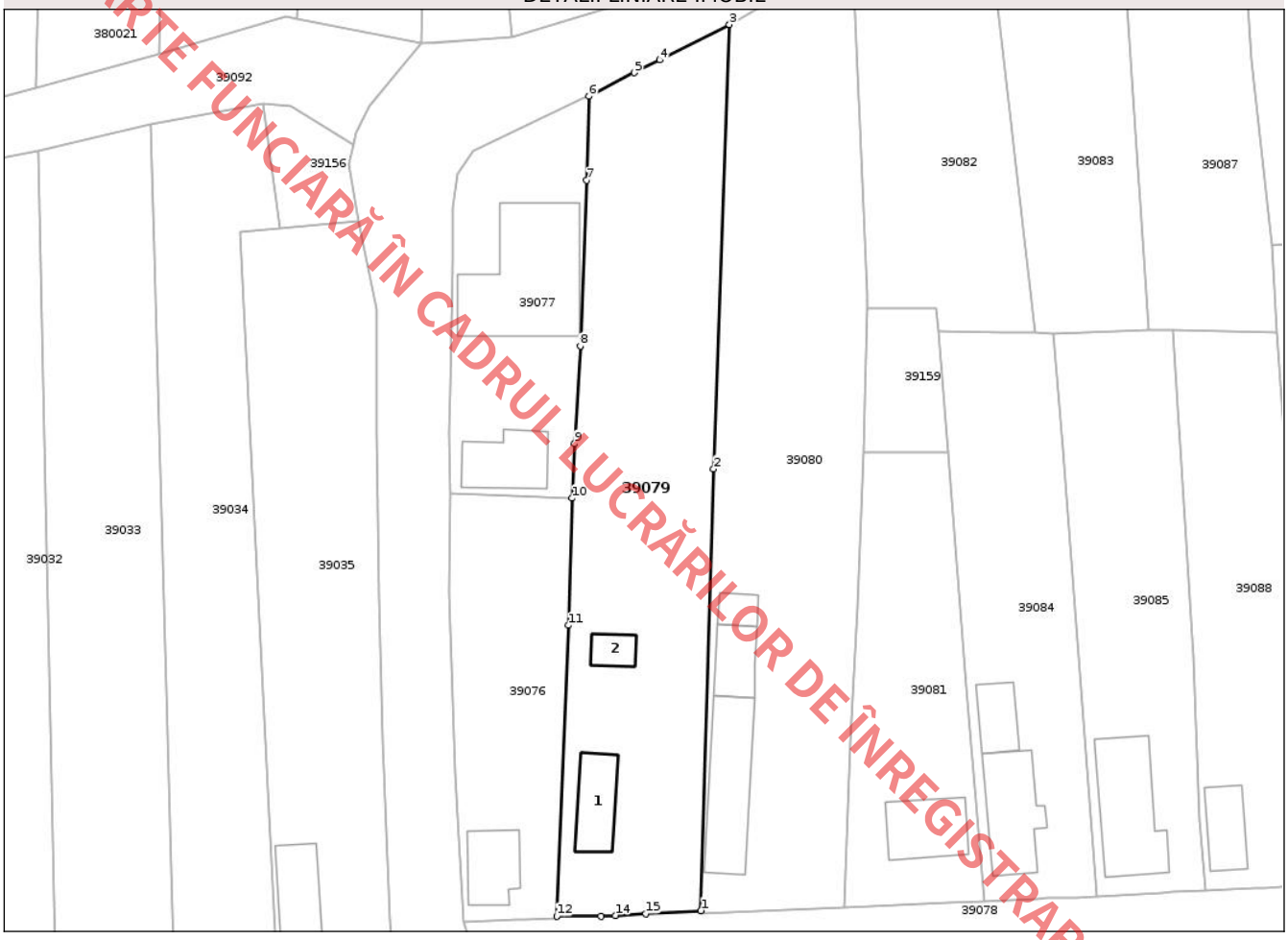
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50013	1.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	937	70/21	59, 60, 61	178, 179/1, 179/2	
2	arabil	DA	1.000	70/21	59, 60, 61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39079-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casa de locuit compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 bucatarie de vara construita din caramida. acoperita cu tigla;
A1.2	39079-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.280,065 553.418,42	2	469.281,661 553.474,625	56.227

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.281,661 553.474,625	3	469.283,671 553.531,186	56.597
3	469.283,671 553.531,186	4	469.274,783 553.526,685	9.963
4	469.274,783 553.526,685	5	469.271,539 553.525,05	3.633
5	469.271,539 553.525,05	6	469.265,756 553.522,058	6.511
6	469.265,756 553.522,058	7	469.265,482 553.511,366	10.695
7	469.265,482 553.511,366	8	469.264,67 553.490,266	21.116
8	469.264,67 553.490,266	9	469.263,969 553.477,851	12.435
9	469.263,969 553.477,851	10	469.263,653 553.470,92	6.938
10	469.263,653 553.470,92	11	469.263,199 553.454,737	16.19
11	469.263,199 553.454,737	12	469.261,68 553.417,707	37.06
12	469.261,68 553.417,707	13	469.267,305 553.417,701	5.625
13	469.267,305 553.417,701	14	469.269,14 553.417,83	1.839
14	469.269,14 553.417,83	15	469.273,03 553.418,035	3.895
15	469.273,03 553.418,035	1	469.280,065 553.418,42	7.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1200/N
Nr. cadastral vechi:409

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 76, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50592	2.135	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39080-C1	Loc. Foi, Nr. 76, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C.1 - casa de locuit alcatuita din 3 camere. 1 camara. 1 bucatarie. 1 pivnita. 1 magazie.
A1.2	39080-C2	Loc. Foi, Nr. 76, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C.2: grajd.
A1.3	39080-C3	Loc. Foi, Nr. 76, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C.3: sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77456 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 2903, din 24/11/2017 emis de N.P. Suceava Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR IANKO**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GABOR IANKO**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96922 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 7389, din 12/10/2023 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:13379.52 LEI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50592	2.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	-	A 62; CC 63	-	
2	arabil	DA	1.355	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39080-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C.1 - casa de locuit alcatuita din 3 camere. 1 camara. 1 bucatarie. 1 pivnita. 1 magazie.
A1.2	39080-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C.2: grajd.
A1.3	39080-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C.3: sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.280,057 553.418,112	2	469.298,284 553.418,87	18.243
2	469.298,284 553.418,87	3	469.299,114 553.439,83	20.976
3	469.299,114 553.439,83	4	469.300,009 553.457,001	17.194
4	469.300,009 553.457,001	5	469.300,705 553.476,802	19.813
5	469.300,705 553.476,802	6	469.301,171 553.495,015	18.219
6	469.301,171 553.495,015	7	469.301,217 553.496,804	1.79
7	469.301,217 553.496,804	8	469.299,322 553.540,315	43.551
8	469.299,322 553.540,315	9	469.283,671 553.531,186	18.119
9	469.283,671 553.531,186	10	469.281,661 553.474,625	56.597
10	469.281,661 553.474,625	11	469.280,065 553.418,42	56.227
11	469.280,065 553.418,42	1	469.280,057 553.418,112	0.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:231 Foi (A+2)
Nr. cadastral vechi:50583

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Foi, Nr. 75, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50583	823	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39081-C1	Loc. Foi, Nr. 75, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Magazin, construit in regim P, pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: magazin, magazie, wc, vestiar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41899 / 13/07/2011		
Act Notarial nr. 1275, din 13/07/2011 emis de NP DANCIU ALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZOCS CSILLA**	
5791 / 01/02/2013		
Act Administrativ nr. 2, din 12/01/2012 emis de Prim. Craciunesti (act administrativ nr. 3/16-01-2013 emis de Prim. Craciunesti; act administrativ nr. 360/25-01-2013 emis de Prim. Craciunesti; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZOCS CSILLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

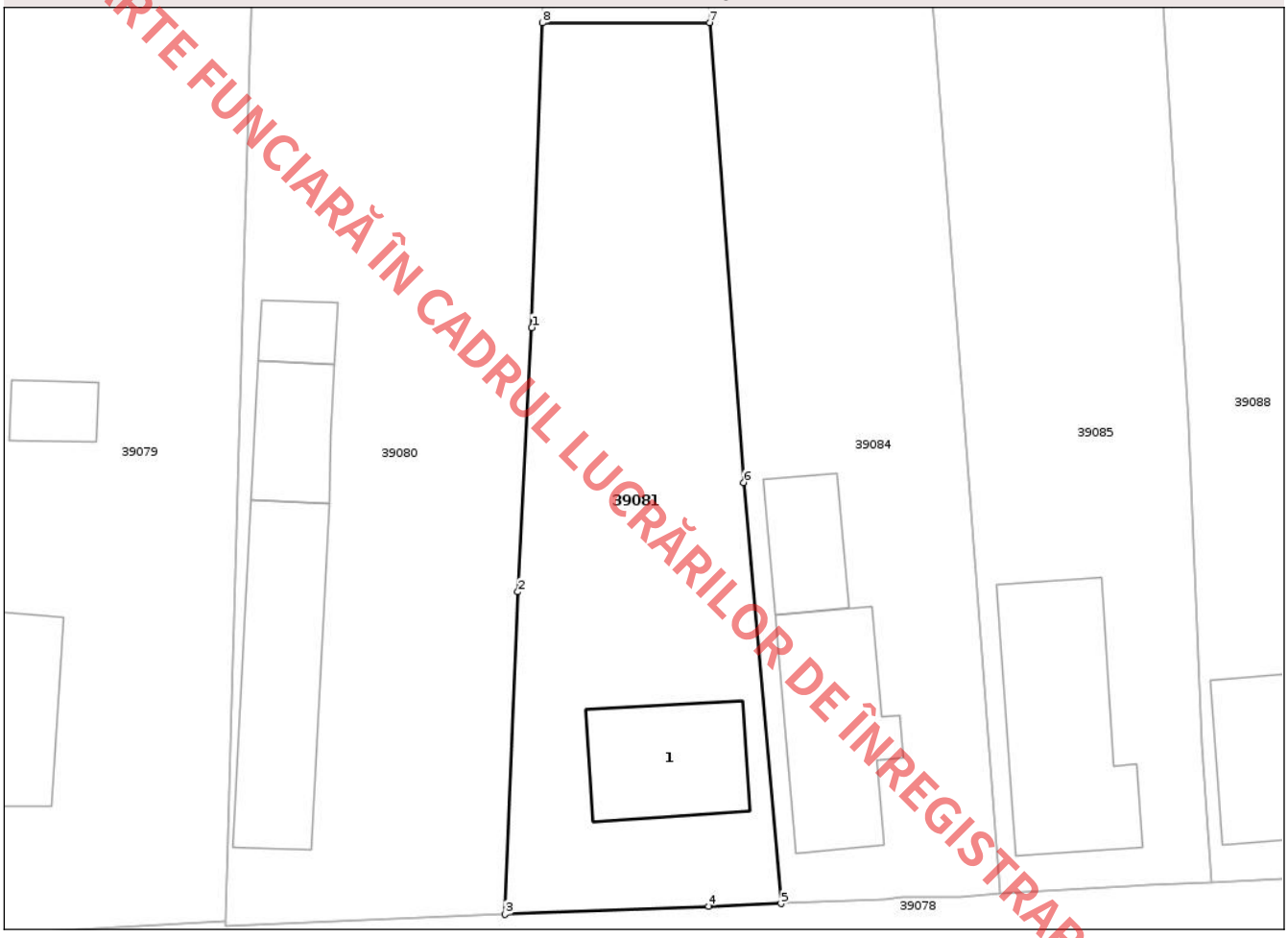
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50583	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	-	-	172	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39081-C1	constructii industriale si edilitare	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Magazin, construit in regim P, pe fundatii din beton, pereti din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: magazin, magazie, wc, vestiar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.300,009 553.457,001	2	469.299,114 553.439,83	17.194
2	469.299,114 553.439,83	3	469.298,284 553.418,87	20.976

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.298,284 553.418,87	4	469.311,531 553.419,387	13.257
4	469.311,531 553.419,387	5	469.316,233 553.419,57	4.705
5	469.316,233 553.419,57	6	469.313,81 553.446,938	27.475
6	469.313,81 553.446,938	7	469.311,587 553.476,828	29.973
7	469.311,587 553.476,828	8	469.300,705 553.476,802	10.882
8	469.300,705 553.476,802	1	469.300,009 553.457,001	19.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 60, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.009	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37783, din 29/05/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGYAROSI J ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

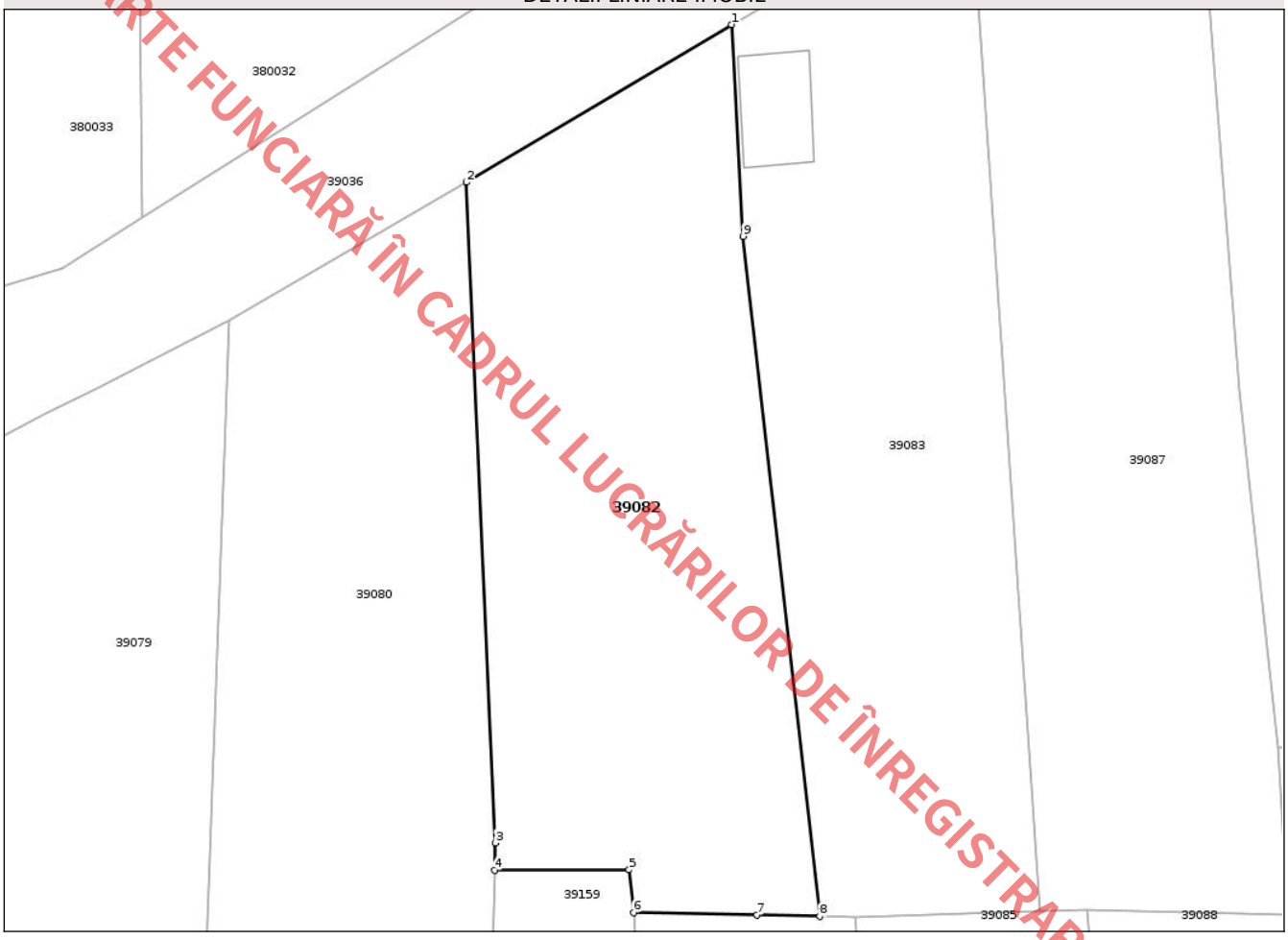
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	70/21	53	-	
1	faneata	DA	700	70/21	54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.316,787 553.550,7	2	469.299,322 553.540,315	20.319
2	469.299,322 553.540,315	3	469.301,217 553.496,804	43.551
3	469.301,217 553.496,804	4	469.301,171 553.495,015	1.79
4	469.301,171 553.495,015	5	469.310,034 553.495,029	8.863

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	469.310,034 553.495,029	6	469.310,328 553.492,218	2.826
6	469.310,328 553.492,218	7	469.318,466 553.492,058	8.139
7	469.318,466 553.492,058	8	469.322,596 553.491,97	4.132
8	469.322,596 553.491,97	9	469.317,564 553.536,761	45.072
9	469.317,564 553.536,761	1	469.316,787 553.550,7	13.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 61, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39083-C1	Loc. Foi, Nr. 61, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37784, din 29/05/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEKETE F VIORICA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FEKETE F VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

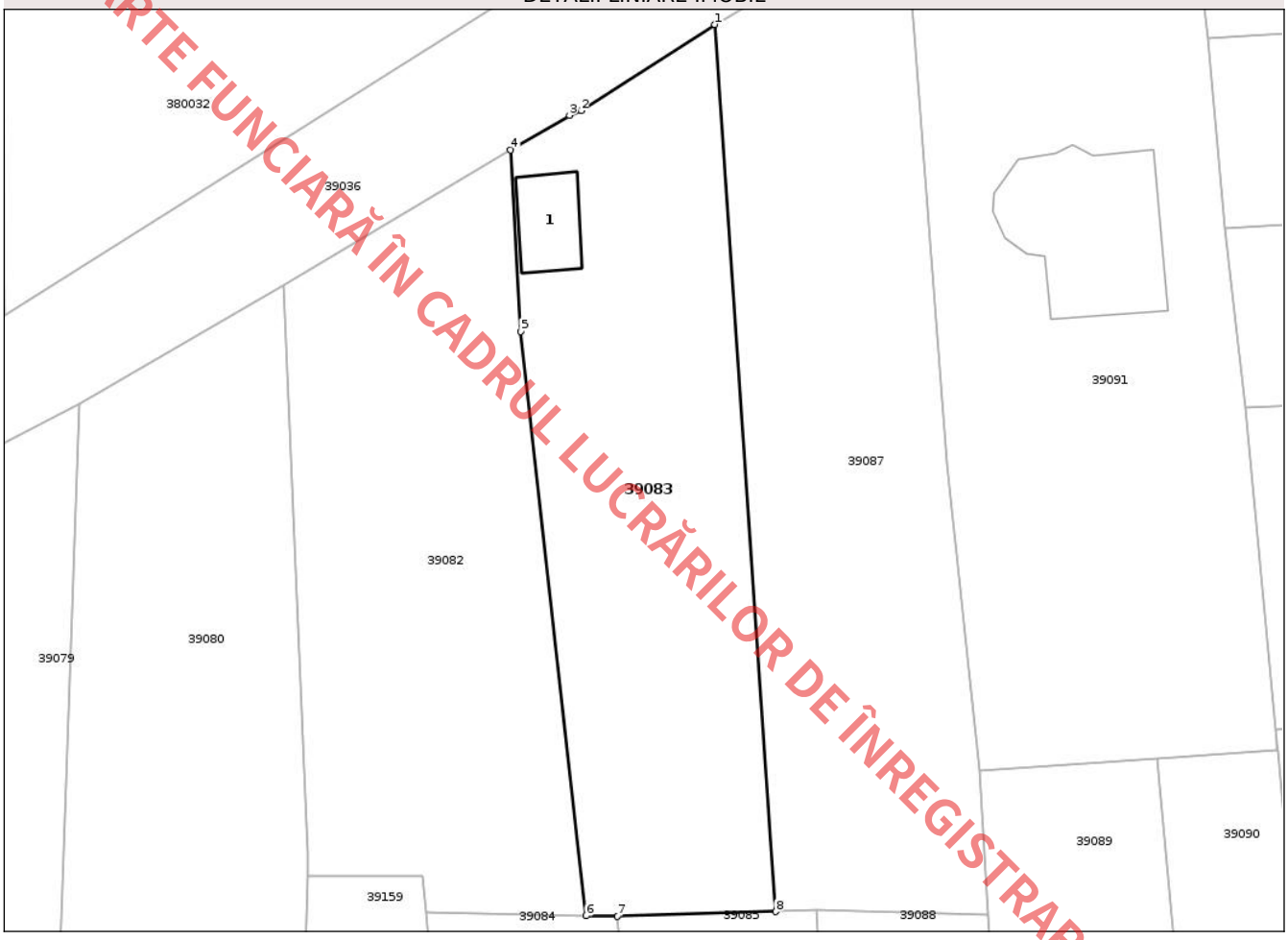
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	70/21	51	-	
1	curti constructii	DA	300	70/21	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39083-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.332,475 553.560,304	2	469.322,189 553.553,706	12.22
2	469.322,189 553.553,706	3	469.321,319 553.553,349	0.94
3	469.321,319 553.553,349	4	469.316,787 553.550,7	5.25

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.316,787 553.550,7	5	469.317,564 553.536,761	13.962
5	469.317,564 553.536,761	6	469.322,596 553.491,97	45.072
6	469.322,596 553.491,97	7	469.324,985 553.491,919	2.389
7	469.324,985 553.491,919	8	469.337,143 553.492,284	12.164
8	469.337,143 553.492,284	1	469.332,475 553.560,304	68.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 74, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54139	1.052	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39084-C1	Loc. Foi, Nr. 74, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	39084-C2	Loc. Foi, Nr. 74, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46760 / 28/05/2025		
Act Administrativ nr. 36800, din 04/01/1996 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; act administrativ nr 3498 din 07.05.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 3921, din 20/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI (, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ASZALOS ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54139	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	72	74/1	-	
2	arabil	DA	452	72	74/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39084-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	39084-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.330,514 553.420,237	2	469.326,137 553.477,238	57.169
2	469.326,137 553.477,238	3	469.324,985 553.491,919	14.726

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.324,985 553.491,919	4	469.322,596 553.491,97	2.389
4	469.322,596 553.491,97	5	469.318,466 553.492,058	4.132
5	469.318,466 553.492,058	6	469.310,328 553.492,218	8.139
6	469.310,328 553.492,218	7	469.311,587 553.476,828	15.441
7	469.311,587 553.476,828	8	469.313,81 553.446,938	29.973
8	469.313,81 553.446,938	9	469.316,233 553.419,57	27.475
9	469.316,233 553.419,57	10	469.322,95 553.419,86	6.723
10	469.322,95 553.419,86	11	469.324,12 553.419,99	1.177
11	469.324,12 553.419,99	12	469.327,88 553.420,02	3.76
12	469.327,88 553.420,02	1	469.330,514 553.420,237	2.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:986/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:197

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 73, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52854	1.044	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39085-C1	Loc. Foi, Nr. 73, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casa de locuit din caramida¸ acoperita cu tigla¸ compusa din: 4 camere¸ 2 bucatarii¸ 1 living¸ 1 hol¸ 1 antreu¸ 2 bai¸ 2 camari¸ pivnita.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13341 / 08/06/2005		
Act Notarial nr. 2075, din 24/11/2005 emis de notar public Alina Almasan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APA MARGIT** 2) **APA MIHALY**, si sotia	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **APA MARGIT** 2) **APA MIHALY**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52854	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	70/21	70	-	
2	arabil	DA	600	70/21	69	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39085-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casa de locuit din caramida¸ acoperita cu tigla¸ compusa din: 4 camere¸ 2 bucatarii¸ 1 living¸ 1 hol¸ 1 antreu¸ 2 bai¸ 2 camari¸ pivnita.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.344,29 553.420,924	2	469.343,594 553.429,88	8.983
2	469.343,594 553.429,88	3	469.342,785 553.450,721	20.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.342,785 553.450,721	4	469.340,273 553.492,378	41.733
4	469.340,273 553.492,378	5	469.337,143 553.492,284	3.131
5	469.337,143 553.492,284	6	469.324,985 553.491,919	12.164
6	469.324,985 553.491,919	7	469.326,137 553.477,238	14.726
7	469.326,137 553.477,238	8	469.330,514 553.420,237	57.169
8	469.330,514 553.420,237	9	469.338,879 553.420,706	8.378
9	469.338,879 553.420,706	10	469.340,071 553.420,772	1.194
10	469.340,071 553.420,772	1	469.344,29 553.420,924	4.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53864	1.136	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51459 / 09/06/2023		
Act Administrativ nr. 37386, din 01/02/1999 emis de Comisia Judeteana (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS G FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53864	1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.136	70/21	50/1	173, 174	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.350,274 553.526,636	2	469.347,055 553.568,918	42.405
2	469.347,055 553.568,918	3	469.332,475 553.560,304	16.935
3	469.332,475 553.560,304	4	469.337,143 553.492,284	68.18
4	469.337,143 553.492,284	5	469.340,273 553.492,378	3.131
5	469.340,273 553.492,378	6	469.353,453 553.492,076	13.184

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.353,453 553.492,076	7	469.352,848 553.503,064	11.004
7	469.352,848 553.503,064	1	469.350,274 553.526,636	23.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 72, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54009	969	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39088-C1	Loc. Foi, Nr. 72, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C1: Casa de locuit in regim P, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie. An 1971.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63657 / 26/07/2024		
Act Administrativ nr. 36502, din 03/02/1994 emis de Comisia Județeană (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș; act administrativ nr 5501 din 15.07.2024, emis de PRIMĂRIA COM. CRACIUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERES KLÁRA**	
Act Administrativ nr. 5502, din 15/07/2024 emis de PRIMĂRIA COM. CRACIUNESTI, (documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș; act notarial nr 2646 din 26.07.2024, emis de NP Holbach Anna-Maria);		
B2	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.	A1
	1) **ROSTAS TEREZA** 2) **ROSTAS MATEI**, și soția	
Act Administrativ nr. 5188, din 11/07/2024 emis de PRIMĂRIA COM. CRACIUNESTI, (documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș; Fiscal);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSTAS TEREZA** 2) **ROSTAS MATEI**, și	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

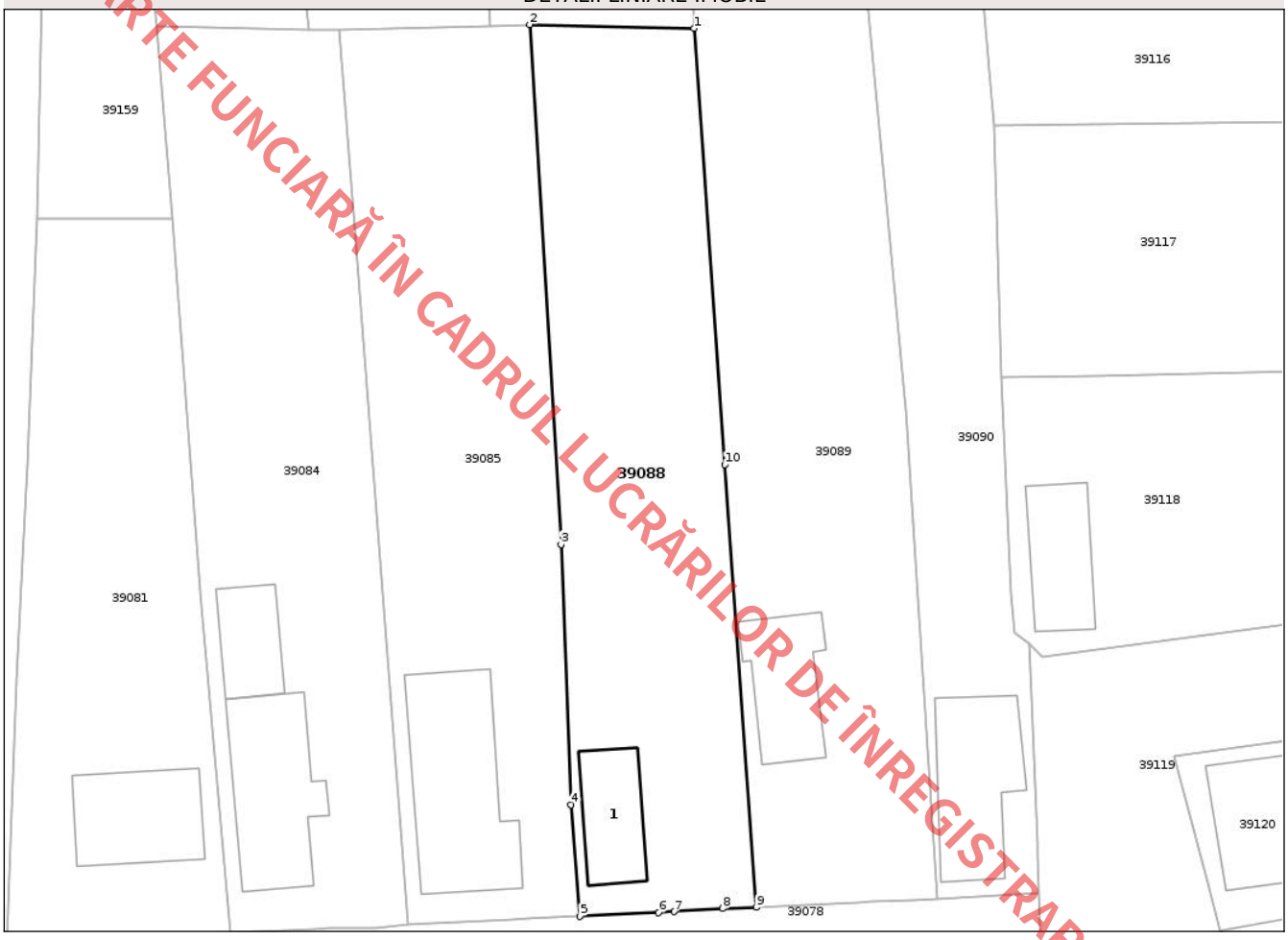
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54009	969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	70/21	71	-	
2	arabil	DA	748	70/21	72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39088-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C1: Casa de locuit in regim P, compusa din: 2 camere, 1 bucatarie. An 1971.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.353,453 553.492,076	2	469.340,273 553.492,378	13.184
2	469.340,273 553.492,378	3	469.342,785 553.450,721	41.733

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.342,785 553.450,721	4	469.343,594 553.429,88	20.857
4	469.343,594 553.429,88	5	469.344,29 553.420,924	8.983
5	469.344,29 553.420,924	6	469.350,62 553.421,248	6.338
6	469.350,62 553.421,248	7	469.351,854 553.421,299	1.235
7	469.351,854 553.421,299	8	469.355,754 553.421,561	3.909
8	469.355,754 553.421,561	9	469.358,481 553.421,651	2.728
9	469.358,481 553.421,651	10	469.355,939 553.457,125	35.565
10	469.355,939 553.457,125	1	469.353,453 553.492,076	35.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 71, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.182	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39089-C1	Loc. Foi, Nr. 71, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37404, din 06/04/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS G. ESZTER**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ASZALOS G. ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	70/21	74	-	
1	arabil	DA	900	70/21	73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39089-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	469.366,443 553.503,986	2	469.352,848 553.503,064	13.626
2	469.352,848 553.503,064	3	469.353,453 553.492,076	11.004
3	469.353,453 553.492,076	4	469.355,939 553.457,125	35.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.355,939 553.457,125	5	469.358,481 553.421,651	35.565
5	469.358,481 553.421,651	6	469.366,609 553.421,992	8.135
6	469.366,609 553.421,992	7	469.367,673 553.422,109	1.07
7	469.367,673 553.422,109	8	469.371,007 553.422,215	3.336
8	469.371,007 553.422,215	9	469.372,961 553.422,322	1.957
9	469.372,961 553.422,322	10	469.370,452 553.461,517	39.275
10	469.370,452 553.461,517	1	469.366,443 553.503,986	42.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:506/Foi

Adresa: Loc. Foi, Nr. 70, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50649	696	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39090-C1	Loc. Foi, Nr. 70, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Sala de consultatii, vestiar cu baie, grup sanitar, Wc, birou, farmacie si 1 hol pentru sala de asteptare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10812 / 07/06/1999		
Act Notarial nr. 1352 din anul 1999, din 07/06/1999 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOOS NOEMI ECATERINA** 2) **SOOS CSABA**, cas cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 506/Foi)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOOS NOEMI ECATERINA** 2) **SOOS CSABA**, cas cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50649	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	-	-	167/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39090-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Sala de consultatii, vestiar cu baie, grup sanitar, Wc, birou, farmacie si 1 hol pentru sala de asteptare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.375,676 553.504,683	2	469.366,443 553.503,986	9.259
2	469.366,443 553.503,986	3	469.370,452 553.461,517	42.658

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.370,452 553.461,517	4	469.372,961 553.422,322	39.275
4	469.372,961 553.422,322	5	469.381,151 553.422,811	8.205
5	469.381,151 553.422,811	6	469.381,064 553.425,931	3.121
6	469.381,064 553.425,931	7	469.381,042 553.426,795	0.864
7	469.381,042 553.426,795	8	469.380,543 553.438,534	11.75
8	469.380,543 553.438,534	9	469.380,348 553.442,787	4.257
9	469.380,348 553.442,787	10	469.379,184 553.443,639	1.443
10	469.379,184 553.443,639	11	469.378,934 553.446,75	3.121
11	469.378,934 553.446,75	12	469.378,167 553.464,162	17.429
12	469.378,167 553.464,162	13	469.377,579 553.484,277	20.124
13	469.377,579 553.484,277	14	469.375,685 553.504,582	20.393
14	469.375,685 553.504,582	1	469.375,676 553.504,683	0.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50161

Adresa: Loc. Foi, Nr. 63, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50161	1.600	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39091-C1	Loc. Foi, Nr. 63, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Casa de locuit, P+1, din caramida. acoperita cu tabla, formata din: La parter: 1 terasa, 1 camera de zi, 1 hol cu casa scarii, 1 baie, 1 camara,1 bucatarie, 1 garderoba, 1 centrala termica, 2 dormitoare. La etaj: 1 terasa, 2 dormitoare, 1 hol cu casa scarii, 1 baie, 1 spalatorie, 1 birou, 1 garderoba.
A1.2	39091-C2	Loc. Foi, Nr. 63, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Garaj P+1, din caramida. acoperit cu tabla, format din: La parter: 1 garaj, 1 antreu cu casa scarii, 1 grup sanitar, 1 centrala termica; La etaj: 1 camera pc+tv, 1 garderoba pt. parinti, 1 garderoba pt.copii, 1 hol cu casa scarii, 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34286 / 07/08/2009		
Act Notarial nr. 1436, din 06/08/2009 emis de NOTAR PUBLIC BALGARADEAN EVA STELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LASZLO - KAJCSA BARNA**, si sotia 2) **LASZLO - KAJCSA HELGA**, (bun comun)	
5566 / 31/01/2012		
Act Administrativ nr. 23, din 31/08/2009 emis de Prim. Craciunesti (act administrativ nr. 39/23-12-2011 emis de Prim. Craciunesti; act administrativ nr. 299/23-01-2012 emis de Comuna Craciunesti; act administrativ nr. 3827/27-08-2010 emis de Prim. comunei Craciunesti si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LASZLO - KAJCSA BARNA**, si sotia 2) **Laszlo-Kajcsa Helga**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

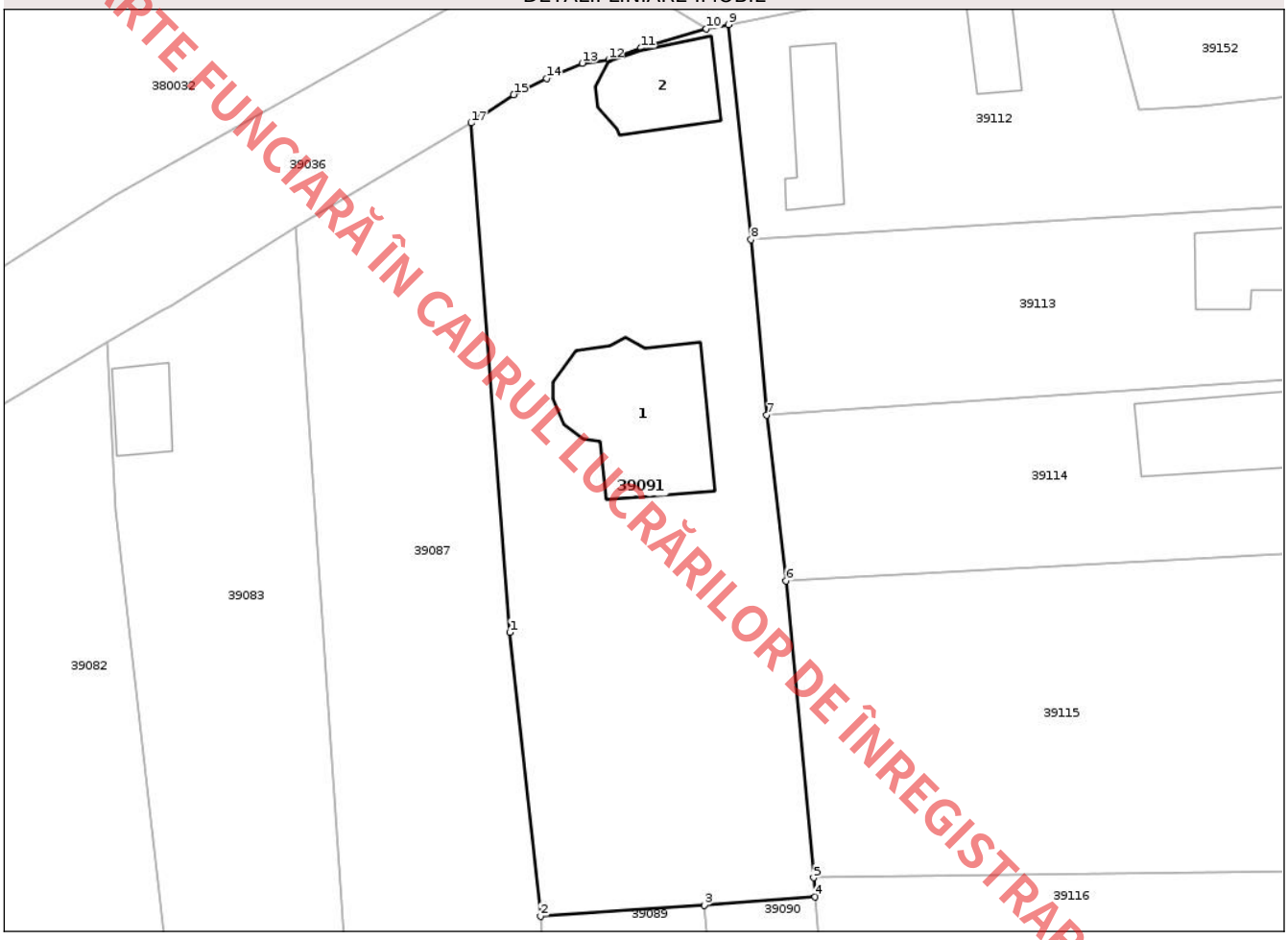
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50161	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	-	-	-	
2	arabil	DA	925	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39091-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Casa de locuit, P+1, din caramida. acoperita cu tabla, formata din: La parter: 1 terasa, 1 camera de zi, 1 hol cu casa scarii, 1 baie, 1 camara,1 bucatarie, 1 garderoba, 1 centrala termica, 2 dormitoare. La etaj: 1 terasa, 2 dormitoare, 1 hol cu casa scarii, 1 baie, 1 spalatorie, 1 birou, 1 garderoba.
A1.2	39091-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Garaj P+1, din caramida. acoperit cu tabla, format din: La parter: 1 garaj, 1 antreu cu casa scarii, 1 grup sanitar, 1 centrala termica; La etaj: 1 camera pc+tv, 1 garderoba pt. parinti, 1 garderoba pt.copii, 1 hol cu casa scarii, 1 baie.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.350,274 553.526,636	2	469.352,848 553.503,064	23.712
2	469.352,848 553.503,064	3	469.366,443 553.503,986	13.626
3	469.366,443 553.503,986	4	469.375,676 553.504,683	9.259
4	469.375,676 553.504,683	5	469.375,531 553.506,263	1.587
5	469.375,531 553.506,263	6	469.373,262 553.530,91	24.751
6	469.373,262 553.530,91	7	469.371,644 553.544,668	13.852
7	469.371,644 553.544,668	8	469.370,355 553.559,23	14.619
8	469.370,355 553.559,23	9	469.368,465 553.577,082	17.952
9	469.368,465 553.577,082	10	469.366,629 553.576,721	1.871
10	469.366,629 553.576,721	11	469.361,213 553.575,151	5.639
11	469.361,213 553.575,151	12	469.358,504 553.574,176	2.879
12	469.358,504 553.574,176	13	469.356,306 553.573,88	2.218
13	469.356,306 553.573,88	14	469.353,333 553.572,612	3.232
14	469.353,333 553.572,612	15	469.350,598 553.571,266	3.048
15	469.350,598 553.571,266	16	469.347,888 553.569,376	3.304
16	469.347,888 553.569,376	17	469.347,055 553.568,918	0.951
17	469.347,055 553.568,918	1	469.350,274 553.526,636	42.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Str Salcâmilor, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53818	4.060	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24942 / 22/03/2023		
Act Administrativ nr. 51, din 30/09/2021 emis de COMUNA CRACIUNESTI (HCL 51/2021 ; act administrativ nr 5858 din 06.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

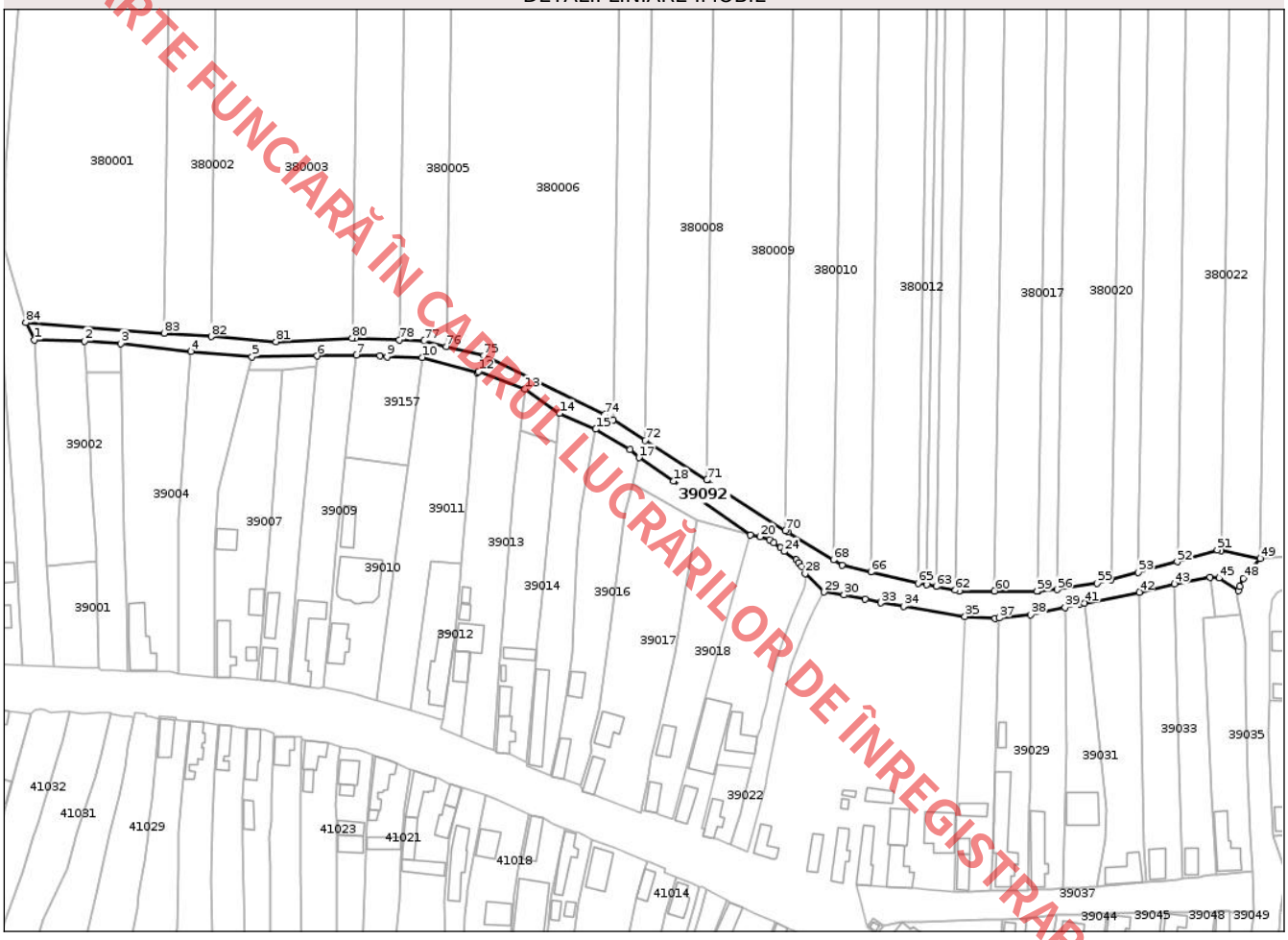
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53818	4.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.060	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	468.750,295 553.616,784	2	468.770,55 553.616,289	20.261
4	468.813,304 553.612,083	5	468.838,033 553.609,935	24.822
7	468.879,998 553.610,551	8	468.889,569 553.610,449	9.571
10	468.906,531 553.609,685	11	468.928,895 553.603,566	23.186
13	468.948,105 553.596,945	14	468.961,916 553.587,165	16.924
16	468.990,313 553.572,597	17	468.994,038 553.569,31	4.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	468.770,55 553.616,289	3	468.785,192 553.615,205	14.682
5	468.838,033 553.609,935	6	468.864,116 553.610,285	26.085
8	468.889,569 553.610,449	9	468.892,396 553.609,841	2.892
11	468.928,895 553.603,566	12	468.929,342 553.603,989	0.615
14	468.961,916 553.587,165	15	468.976,554 553.580,771	15.973
17	468.994,038 553.569,31	18	469.008,02 553.559,852	16.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	468.785,192 553.615,205	4	468.813,304 553.612,083	28.285
6	468.864,116 553.610,285	7	468.879,998 553.610,551	15.885
9	468.892,396 553.609,841	10	468.906,531 553.609,685	14.136
12	468.929,342 553.603,989	13	468.948,105 553.596,945	20.042
15	468.976,554 553.580,771	16	468.990,313 553.572,597	16.004
18	469.008,02 553.559,852	19	469.038,958 553.538,132	37.801

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	469.038,958 553.538,132	20	469.042,863 553.537,46	3.963
22	469.048,39 553.535,032	23	469.051,027 553.533,065	3.29
25	469.057,508 553.528,144	26	469.058,332 553.526,929	1.469
28	469.060,958 553.522,657	29	469.068,6 553.515,22	10.663
31	469.085,203 553.512,328	32	469.091,512 553.511,28	6.395
34	469.100,638 553.509,433	35	469.125,424 553.505,387	25.115
37	469.139,261 553.504,848	38	469.151,98 553.506,028	12.774
40	469.171,826 553.510,468	41	469.173,691 553.510,798	1.894
43	469.209,874 553.518,483	44	469.224,32 553.521,189	14.698
46	469.235,734 553.515,909	47	469.236,073 553.517,448	1.577
49	469.244,456 553.528,754	50	469.228,593 553.531,877	16.167
52	469.210,985 553.527,398	53	469.195,335 553.523,195	16.205
55	469.178,727 553.518,687	56	469.162,541 553.516,19	16.377
58	469.154,466 553.515,556	59	469.154,466 553.515,545	0.011
61	469.123,04 553.515,657	62	469.121,561 553.515,941	1.506
64	469.110,097 553.518,149	65	469.106,48 553.518,698	3.658
67	469.075,841 553.526,115	68	469.072,408 553.528,2	4.017
70	469.053,015 553.540,01	71	469.021,267 553.560,329	37.693
73	468.983,545 553.584,472	74	468.980,141 553.586,65	4.041
76	468.916,266 553.614,091	77	468.907,274 553.616,33	9.267
79	468.879,93 553.617,502	80	468.878,328 553.617,43	1.604
82	468.821,491 553.618,02	83	468.802,543 553.619,446	19.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	469.042,863 553.537,46	21	469.046,676 553.536,155	4.03
23	469.051,027 553.533,065	24	469.052,499 553.531,567	2.101
26	469.058,332 553.526,929	27	469.059,645 553.525,493	1.945
29	469.068,6 553.515,22	30	469.076,667 553.514,091	8.146
32	469.091,512 553.511,28	33	469.091,475 553.510,853	0.429
35	469.125,424 553.505,387	36	469.137,607 553.504,694	12.202
38	469.151,98 553.506,028	39	469.165,815 553.509,049	14.161
41	469.173,691 553.510,798	42	469.195,635 553.515,177	22.377
44	469.224,32 553.521,189	45	469.227,828 553.520,831	3.526
47	469.236,073 553.517,448	48	469.237,752 553.520,77	3.722
50	469.228,593 553.531,877	51	469.227,146 553.532,162	1.475
53	469.195,335 553.523,195	54	469.184,286 553.520,196	11.449
56	469.162,541 553.516,19	57	469.154,756 553.515,555	7.811
59	469.154,466 553.515,545	60	469.137,319 553.515,611	17.147
62	469.121,561 553.515,941	63	469.113,834 553.517,429	7.869
65	469.106,48 553.518,698	66	469.087,477 553.523,298	19.552
68	469.072,408 553.528,2	69	469.054,09 553.539,322	21.43
71	469.021,267 553.560,329	72	468.996,378 553.576,258	29.55
74	468.980,141 553.586,65	75	468.931,413 553.610,32	54.173
77	468.907,274 553.616,33	78	468.897,339 553.616,756	9.944
80	468.878,328 553.617,43	81	468.847,639 553.616,052	30.72
83	468.802,543 553.619,446	84	468.746,825 553.623,64	55.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	469.046,676 553.536,155	22	469.048,39 553.535,032	2.049
24	469.052,499 553.531,567	25	469.057,508 553.528,144	6.067
27	469.059,645 553.525,493	28	469.060,958 553.522,657	3.126
30	469.076,667 553.514,091	31	469.085,203 553.512,328	8.716
33	469.091,475 553.510,853	34	469.100,638 553.509,433	9.272
36	469.137,607 553.504,694	37	469.139,261 553.504,848	1.661
39	469.165,815 553.509,049	40	469.171,826 553.510,468	6.176
42	469.195,635 553.515,177	43	469.209,874 553.518,483	14.617
45	469.227,828 553.520,831	46	469.235,734 553.515,909	9.313
48	469.237,752 553.520,77	49	469.244,456 553.528,754	10.425
51	469.227,146 553.532,162	52	469.210,985 553.527,398	16.849
54	469.184,286 553.520,196	55	469.178,727 553.518,687	5.76
57	469.154,756 553.515,555	58	469.154,466 553.515,556	0.29
60	469.137,319 553.515,611	61	469.123,04 553.515,657	14.279
63	469.113,834 553.517,429	64	469.110,097 553.518,149	3.806
66	469.087,477 553.523,298	67	469.075,841 553.526,115	11.972
69	469.054,09 553.539,322	70	469.053,015 553.540,01	1.276
72	468.996,378 553.576,258	73	468.983,545 553.584,472	15.237
75	468.931,413 553.610,32	76	468.916,266 553.614,091	15.609
78	468.897,339 553.616,756	79	468.879,93 553.617,502	17.425
81	468.847,639 553.616,052	82	468.821,491 553.618,02	26.222
84	468.746,825 553.623,64	1	468.750,295 553.616,784	7.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:762/N/Foi
Nr. cadastral vechi:58

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 57, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52809	1.537	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39093-C1	Loc. Foi, Nr. 57, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit din anul 1961 cu 3 camere;bucatarie;camara;magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11838 / 24/06/2002		
Act Administrativ nr. 36517, din 11/02/1994 emis de OCPI Mures (/RECONSTITUIREAdreptului de proprietate asupra terenului in baza L.18/91, plan de situatie avizat tehnic O.J.C.G.C.nr.4534/2002, incheiere nr. 11838-40/2002);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1350/1537, cota initiala 1350/1600	A1
	1) **ASZALOS F ANNA** 2) **KADAR FRANCISC** 3) **BERES FERENCZ** 4) **KADAR GYORGY**, (cote nedeterminate)	
63818 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 4038, din 04/09/2020 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 187/1537, cota initiala 250/1600	A1
	1) **GABOR MINDRA**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR MINDRA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

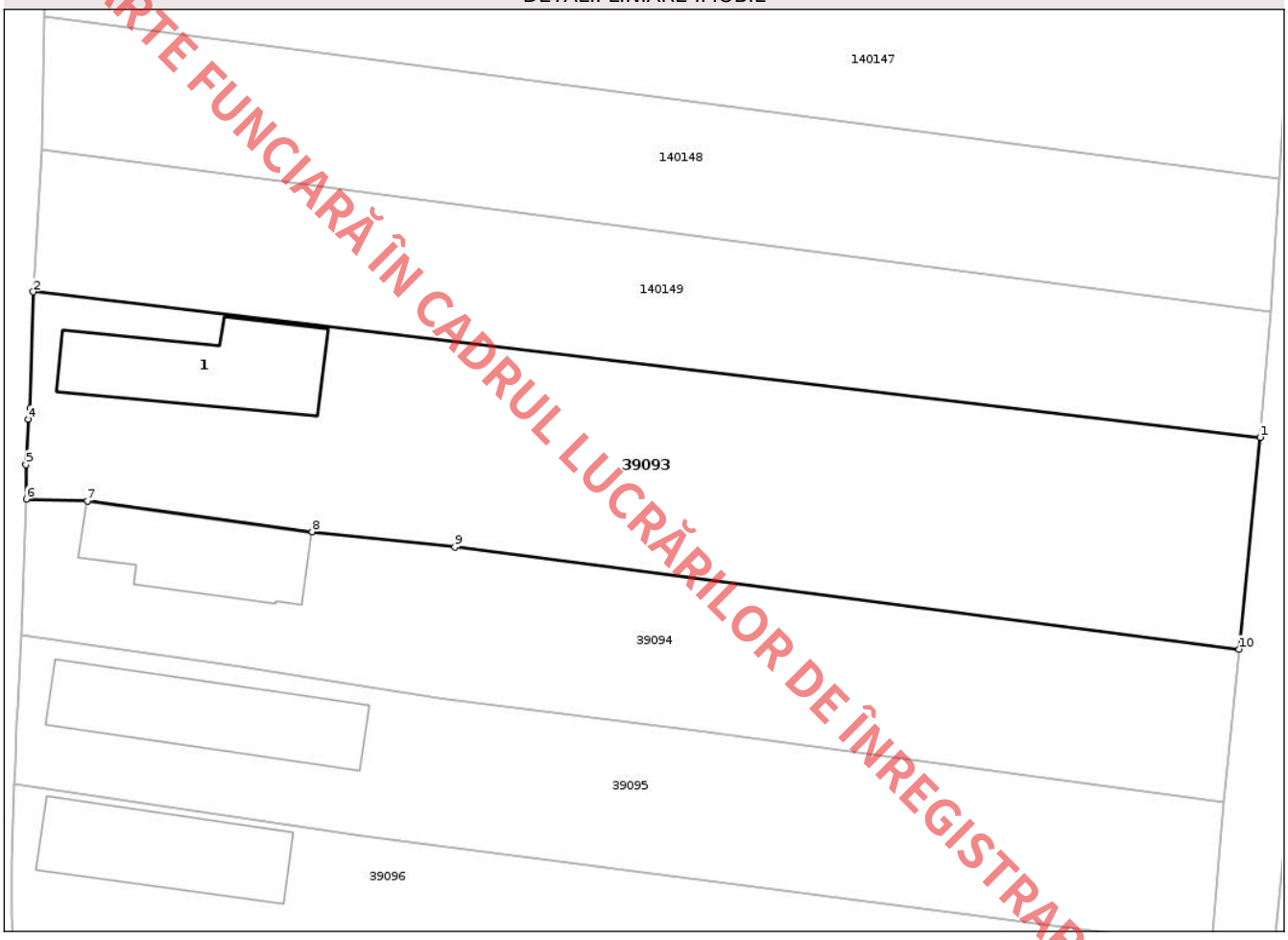
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52809	1.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	70	20/1	607/2/3/13	
2	arabil	DA	1.000	70	20/2-3	607/2/3/13	
3	faneata	DA	42	70	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39093-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit din anul 1961 cu 3 camere;bucatarie;camara; magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.468,929 553.717,663	2	469.373,434 553.728,972	96.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.373,434 553.728,972	3	469.373,16 553.719,91	9.066
3	469.373,16 553.719,91	4	469.373,04 553.719,05	0.868
4	469.373,04 553.719,05	5	469.372,85 553.715,55	3.505
5	469.372,85 553.715,55	6	469.372,88 553.712,87	2.68
6	469.372,88 553.712,87	7	469.377,64 553.712,72	4.762
7	469.377,64 553.712,72	8	469.395,137 553.710,331	17.659
8	469.395,137 553.710,331	9	469.406,23 553.709,13	11.158
9	469.406,23 553.709,13	10	469.467,291 553.701,198	61.574
10	469.467,291 553.701,198	1	469.468,929 553.717,663	16.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52726

Adresa: Loc. Foi, Nr. 56, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52726	1.100	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39094-C1	Loc. Foi, Nr. 56, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de locuit, în regim „P”, construită în anul 1985, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu, 1 bucătărie de vară.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81215 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 4022, din 27/09/2021 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR LUDOVIC**, cas. cu 2) **GABOR TEREZA**, (bun comun)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR LUDOVIC**, cas. cu 2) **GABOR TEREZA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

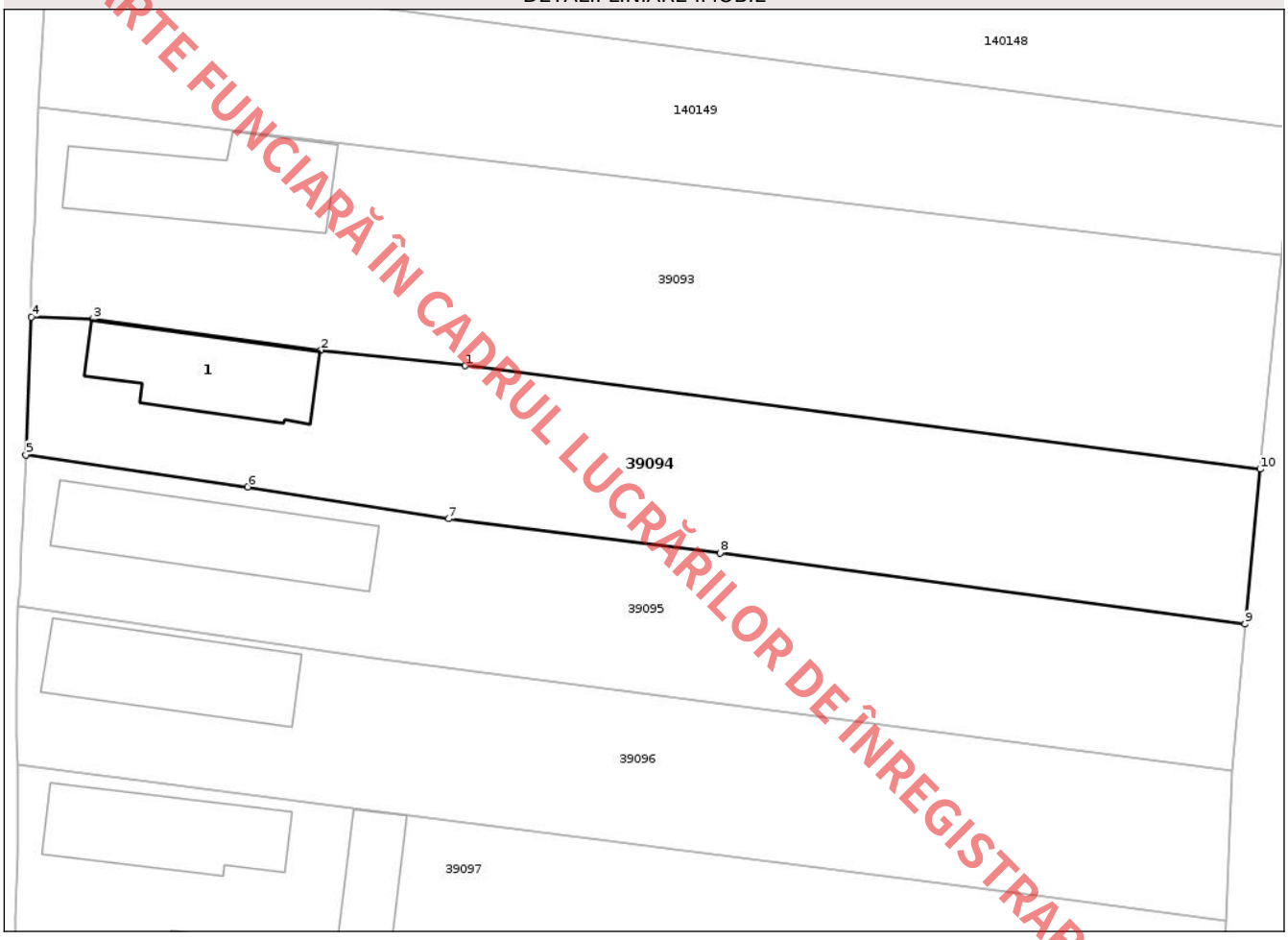
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52726	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	70/21	5	-	
2	arabil	DA	700	70/21	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39094-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de locuit, în regim „P”, construită în anul 1985, pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu, 1 bucătărie de vară.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.406,23 553.709,13	2	469.395,137 553.710,331	11.158

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.395,137 553.710,331	3	469.377,64 553.712,72	17.659
3	469.377,64 553.712,72	4	469.372,88 553.712,87	4.762
4	469.372,88 553.712,87	5	469.372,47 553.702,3	10.578
5	469.372,47 553.702,3	6	469.389,51 553.699,83	17.218
6	469.389,51 553.699,83	7	469.404,95 553.697,39	15.632
7	469.404,95 553.697,39	8	469.425,79 553.694,77	21.004
8	469.425,79 553.694,77	9	469.466,109 553.689,319	40.686
9	469.466,109 553.689,319	10	469.467,291 553.701,198	11.937
10	469.467,291 553.701,198	1	469.406,23 553.709,13	61.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 55, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39095-C1	Loc. Foi, Nr. 55, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37822, din 12/06/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBERT V. IREN**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALBERT V. IREN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

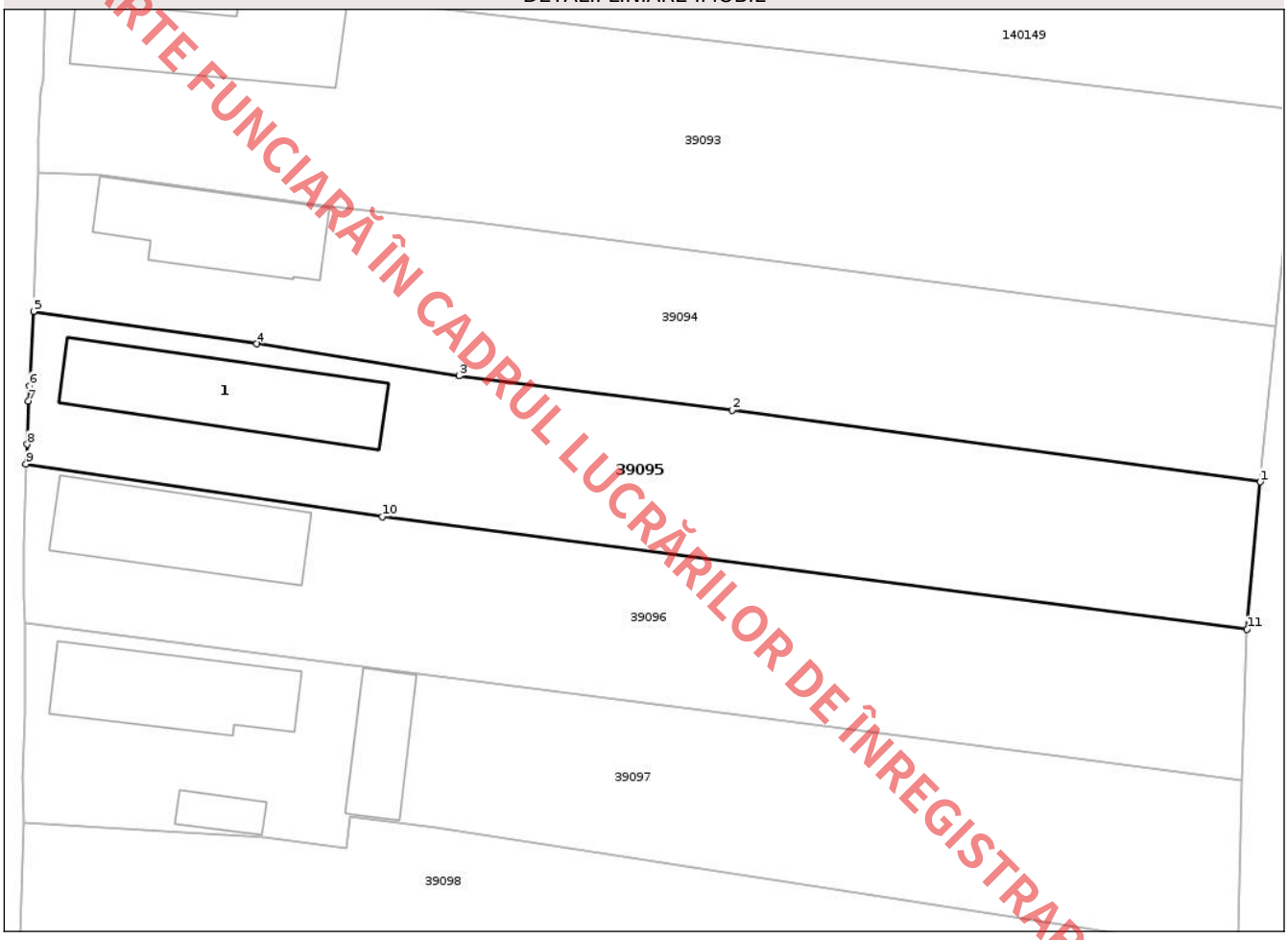
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	480	70/12	8	-	
1	curti constructii	DA	500	70/21	7	-	
2	faneata	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39095-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.466,109 553.689,319	2	469.425,79 553.694,77	40.686
2	469.425,79 553.694,77	3	469.404,95 553.697,39	21.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.404,95 553.697,39	4	469.389,51 553.699,83	15.632
4	469.389,51 553.699,83	5	469.372,47 553.702,3	17.218
5	469.372,47 553.702,3	6	469.372,17 553.696,64	5.668
6	469.372,17 553.696,64	7	469.372,08 553.695,48	1.163
7	469.372,08 553.695,48	8	469.372,0 553.692,17	3.311
8	469.372,0 553.692,17	9	469.371,89 553.690,68	1.494
9	469.371,89 553.690,68	10	469.399,099 553.686,676	27.502
10	469.399,099 553.686,676	11	469.465,098 553.678,066	66.558
11	469.465,098 553.678,066	1	469.466,109 553.689,319	11.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:322/Foi
Nr. cadastral vechi:50318

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 54, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50318	1.087	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39096-C1	Loc. Foi, Nr. 54, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1104 / 20/02/1974		
Act Notarial nr. 1293/1974, din 20/02/1974 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IMREH IOSIF**, si sotia 2) **IMREH EMILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 322/Foi)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

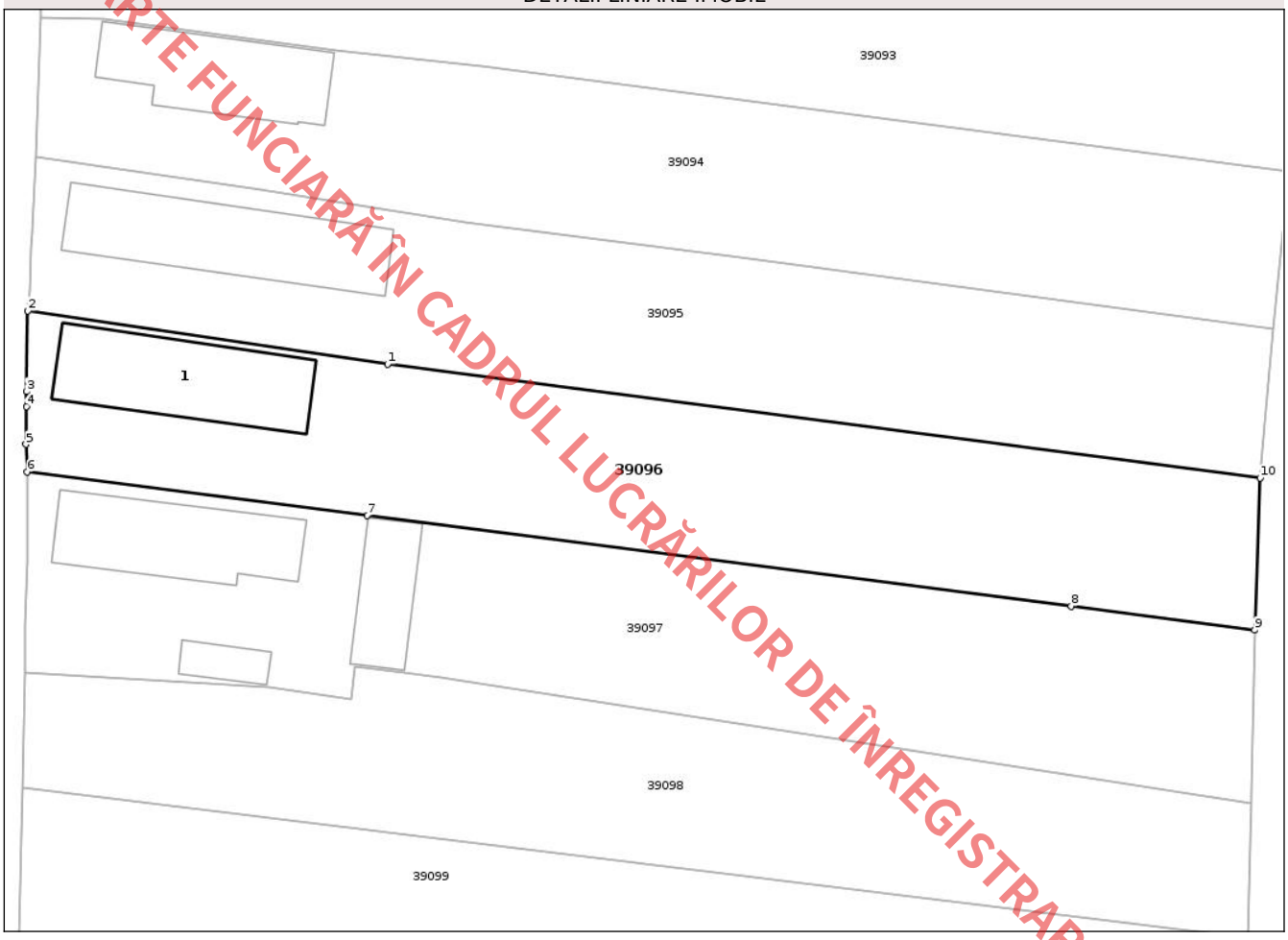
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50318	1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	
3	faneata	DA	87	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39096-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.399,099 553.686,676	2	469.371,89 553.690,68	27.502
2	469.371,89 553.690,68	3	469.371,77 553.684,59	6.091

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.371,77 553.684,59	4	469.371,77 553.683,45	1.14
4	469.371,77 553.683,45	5	469.371,73 553.680,6	2.85
5	469.371,73 553.680,6	6	469.371,843 553.678,539	2.064
6	469.371,843 553.678,539	7	469.397,53 553.675,23	25.899
7	469.397,53 553.675,23	8	469.450,777 553.668,374	53.687
8	469.450,777 553.668,374	9	469.464,675 553.666,585	14.012
9	469.464,675 553.666,585	10	469.465,098 553.678,066	11.489
10	469.465,098 553.678,066	1	469.399,099 553.680,676	66.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1488/N
Nr. cadastral vechi:798

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 53, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50057	1.189	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39097-C1	Loc. Foi, Nr. 53, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit din caramida. cu: 2 camere. bucatarie. camara. veranda si bucatarie de vara cu camara
A1.2	39097-C2	Loc. Foi, Nr. 53, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie
A1.3	39097-C3	Loc. Foi, Nr. 53, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd cu sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17845 / 23/04/2009		
Act Notarial nr. 71, din 22/04/2009 emis de notar public Nagy Gabriella;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PALKO EVA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MADARAS KATALIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALKO EVA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MADARAS KATALIN**	
Act Notarial nr. 913, din 22/04/2009 emis de notar public Nagy Gabriella;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PALKO EVA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MADARAS KATALIN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PALKO EVA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MADARAS KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

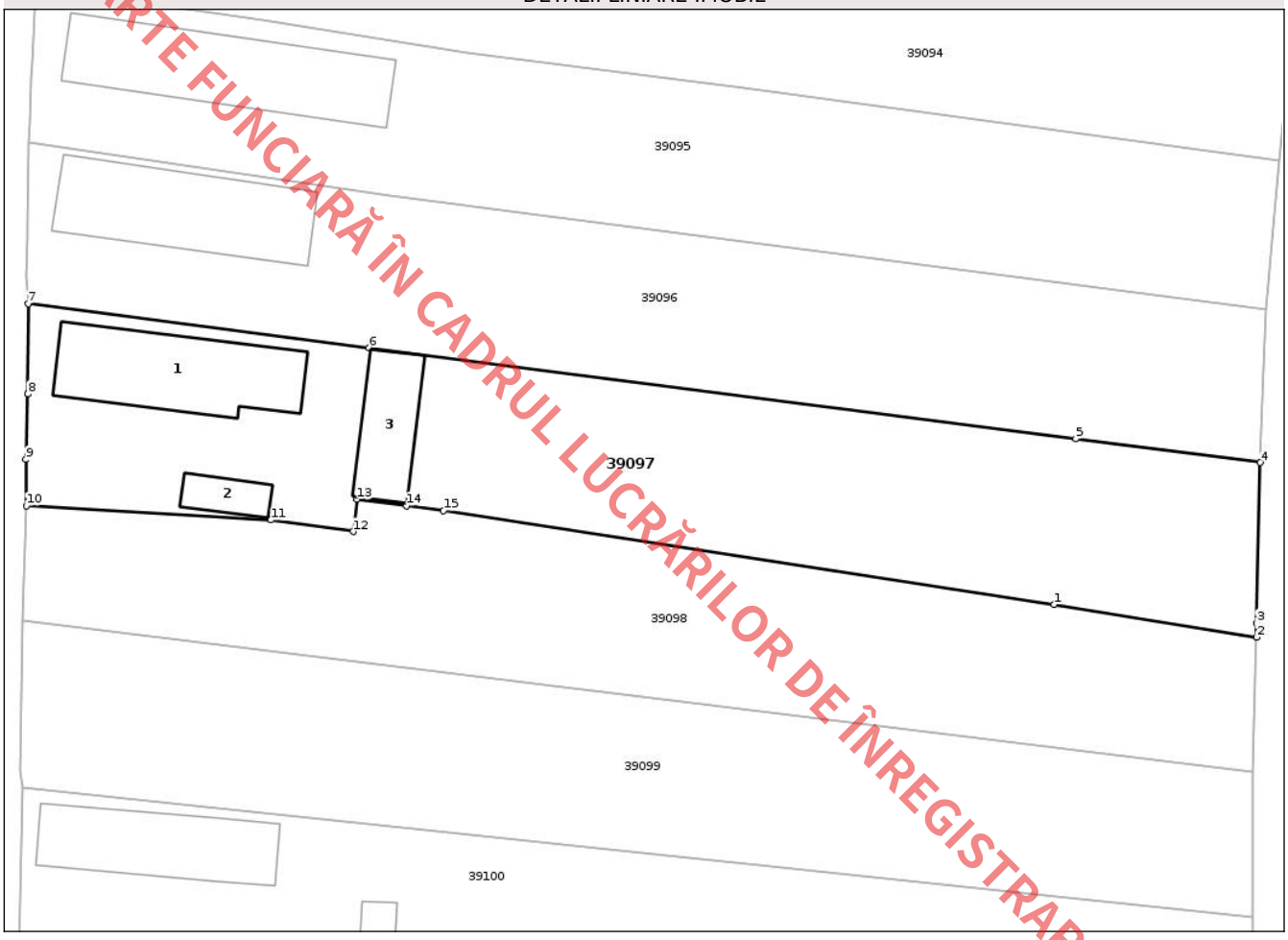
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50057	1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	70/21	12	602/2	
2	livada	DA	784	70/21	13	602/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39097-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit din caramida. cu: 2 camere. bucatarie. camara. veranda si bucatarie de vara cu camara
A1.2	39097-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie
A1.3	39097-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Grajd cu sura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.449,144 553.655,902	2	469.464,391 553.653,443	15.444
2	469.464,391 553.653,443	3	469.464,417 553.654,506	1.063
3	469.464,417 553.654,506	4	469.464,675 553.666,585	12.082
4	469.464,675 553.666,585	5	469.450,777 553.668,374	14.012
5	469.450,777 553.668,374	6	469.397,53 553.675,23	53.687
6	469.397,53 553.675,23	7	469.371,843 553.678,539	25.899
7	469.371,843 553.678,539	8	469.371,833 553.671,752	6.787
8	469.371,833 553.671,752	9	469.371,674 553.666,815	4.939
9	469.371,674 553.666,815	10	469.371,701 553.663,337	3.478
10	469.371,701 553.663,337	11	469.390,13 553.662,26	18.46
11	469.390,13 553.662,26	12	469.396,33 553.661,392	6.26
12	469.396,33 553.661,392	13	469.396,623 553.663,83	2.456
13	469.396,623 553.663,83	14	469.400,363 553.663,345	3.772
14	469.400,363 553.663,345	15	469.403,146 553.662,981	2.807
15	469.403,146 553.662,981	1	469.449,144 553.655,902	46.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 53, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54028	1.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64492 / 30/07/2024		
Act Administrativ nr. 37454, din 19/05/1999 emis de Comisia Județeană pentru (stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor; act administrativ nr 3173 din 16.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI, documentația cadastrală avizată de către OCPI Mureș);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KÁDÁR K KAROLINA**	
Act Notarial nr. 1672, din 26/06/2024 emis de PINTYA ANDREA (act administrativ nr 5801 din 26.07.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI;act notarial nr 56 din 20.09.2024, emis de PINTYA ANDREA);		
B2	Se notează posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare	A1
	1) **MADARAS JÓZSEF**, și soția 2) **MADARAS KATALIN**, asupra 500 mp 3) **PALKO TIBOR**, și soția 4) **PALKO ÉVA**, asupra 500 mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54028	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	70/21	17/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.403,146 553.662,981	2	469.400,363 553.663,345	2.807
2	469.400,363 553.663,345	3	469.396,623 553.663,83	3.772
3	469.396,623 553.663,83	4	469.396,33 553.661,392	2.456
4	469.396,33 553.661,392	5	469.390,13 553.662,26	6.26
5	469.390,13 553.662,26	6	469.371,701 553.663,337	18.46

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.371,701 553.663,337	7	469.371,467 553.654,675	8.665
7	469.371,467 553.654,675	8	469.464,138 553.643,343	93.361
8	469.464,138 553.643,343	9	469.464,391 553.653,443	10.103
9	469.464,391 553.653,443	10	469.449,144 553.655,902	15.444
10	469.449,144 553.655,902	1	469.403,146 553.662,981	46.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:224 FOI (A+2)
Nr. cadastral vechi:50157

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50157	1.093	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1742 / 29/03/1934		
Act Notarial nr. 1742, din 29/03/1934 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUZSNAI ALEXA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224 FOI (A+2))	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

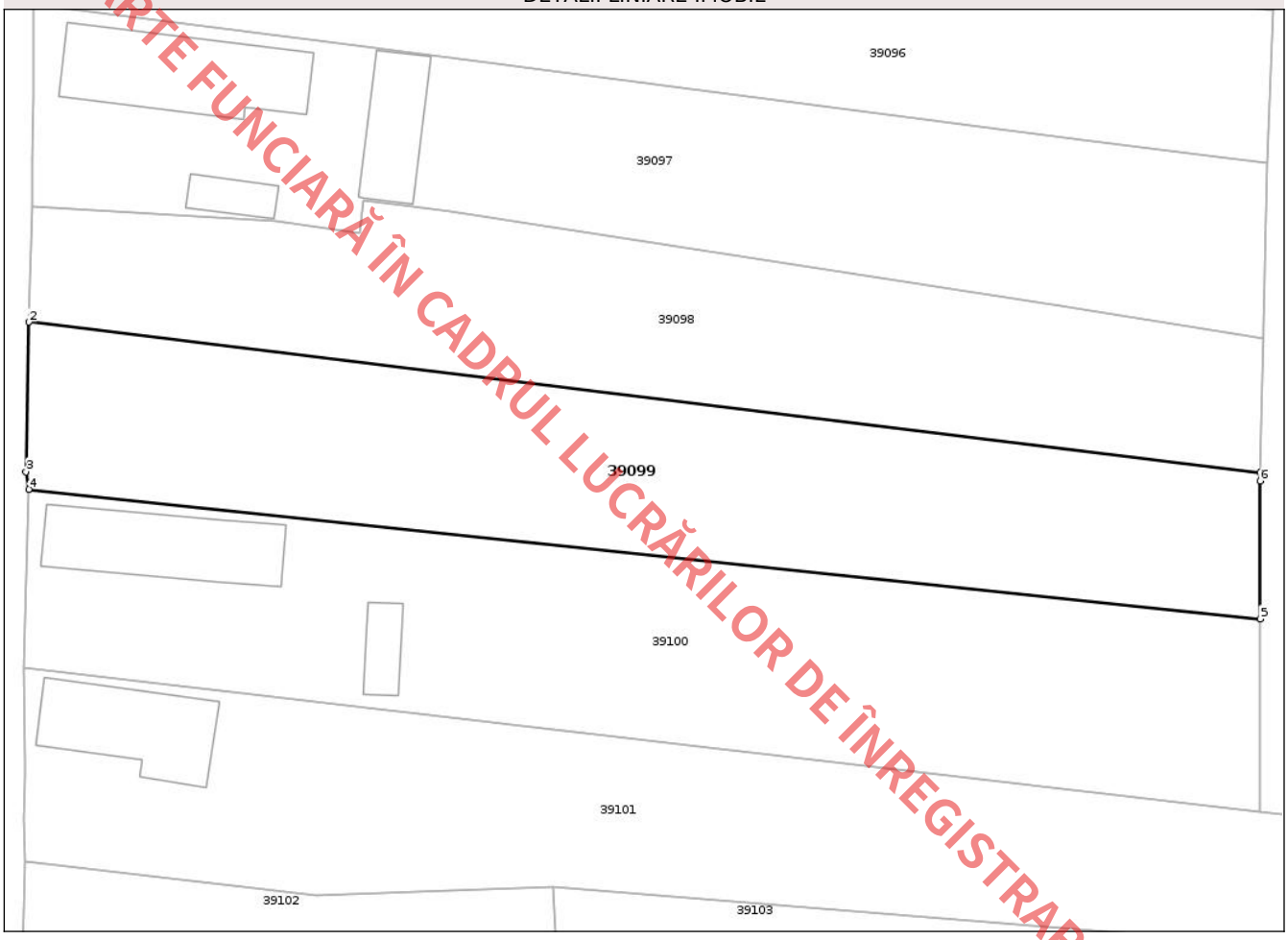
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50157	1.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.093	-	-	607/2/3/22	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.464,138 553.643,343	2	469.371,467 553.654,675	93.361
2	469.371,467 553.654,675	3	469.371,239 553.643,422	11.255
3	469.371,239 553.643,422	4	469.371,448 553.642,102	1.336
4	469.371,448 553.642,102	5	469.464,134 553.632,362	93.197
5	469.464,134 553.632,362	6	469.464,123 553.642,732	10.37

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.464,123 553.642,732	1	469.464,138 553.643,343	0.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50059

Adresa: Loc. Foi, Nr. 52, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50059	1.297	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39100-C1	Loc. Foi, Nr. 52, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLE IN CLADIRE P CONSTAND DIN 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 MAGAZIE, 1 TERASA
A1.2	39100-C2	Loc. Foi, Nr. 52, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA GOSPODAREASCA IN CLADIRE P CU ZIDARIE DE CARAMIDA SI LEMN ACOPERITA CU TIGLA CONSTAND DIN 1 GRAJD SI 1 FANAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100466 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 159, din 25/11/2021 emis de NP Baciu Pop Diana Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **VARGA CATALINA**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VARGA CATALINA**, (bun propriu)	
71677 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 4212, din 26/08/2022 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **RADULY CSABA-LEVENTE**, cas. cu 2) **RADULY ILDIKO**, (bun comun)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1.1, A1.2
	1) **RADULY CSABA-LEVENTE**, cas. cu 2) **RADULY ILDIKO**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

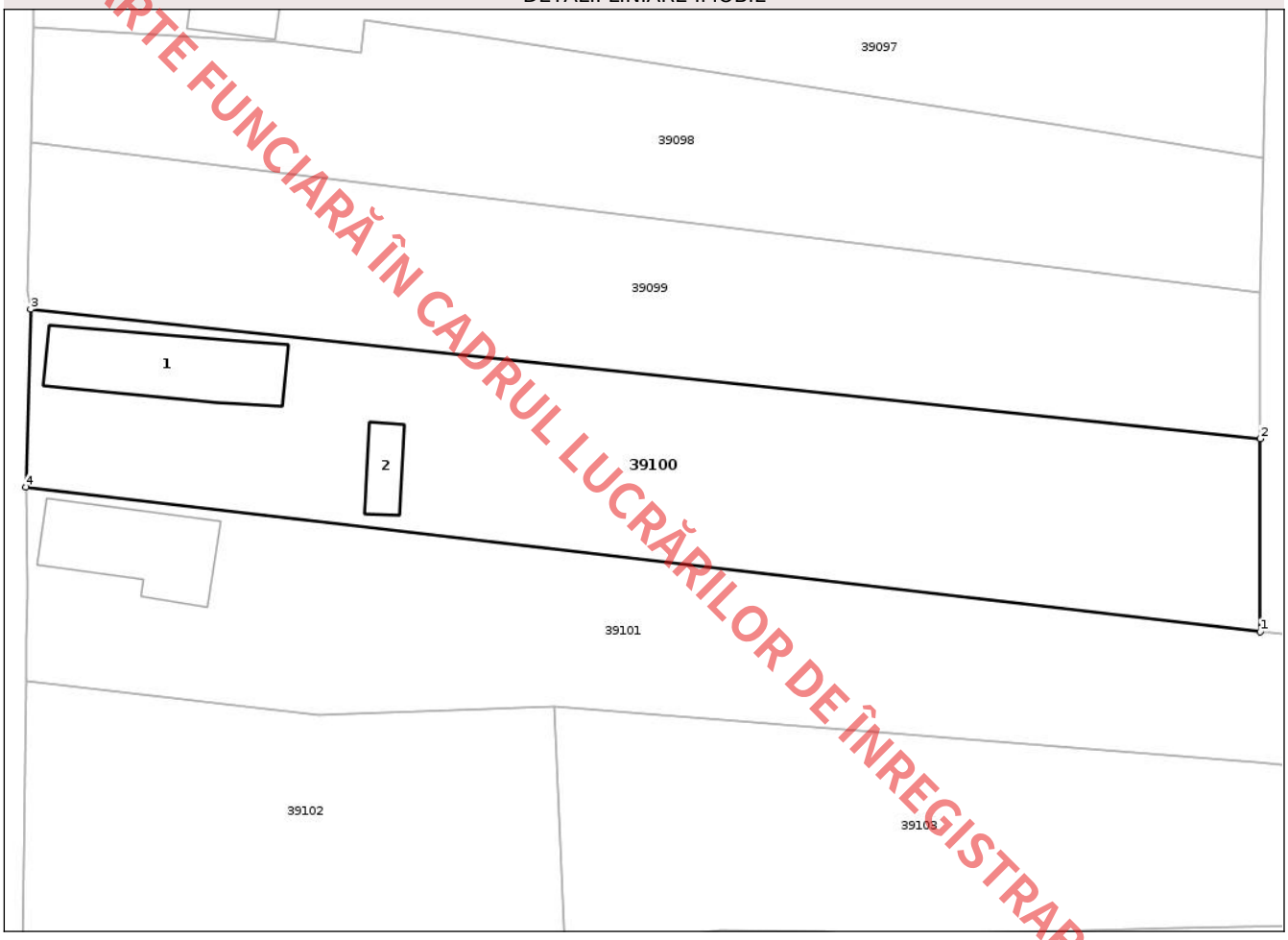
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50059	1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	70/21	19	-	
2	arabil	DA	897	70/21	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39100-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLE IN CLADIRE P CONSTAND DIN 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 MAGAZIE, 1 TERASA
A1.2	39100-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA GOSPODAREASCA IN CLADIRE P CU ZIDARIE DE CARAMIDA SI LEMN ACOPERITA CU TIGLA CONSTAND DIN 1 GRAJD SI 1 FANAR

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.464,15 553.617,842	2	469.464,134 553.632,362	14.519
2	469.464,134 553.632,362	3	469.371,448 553.642,102	93.197
3	469.371,448 553.642,102	4	469.371,096 553.628,729	13.378
4	469.371,096 553.628,729	1	469.464,15 553.617,842	93.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 51, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.412	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	-	39101	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39101-C1	constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.371,096 553.628,729	2	469.371,17 553.621,64	7.089
2	469.371,17 553.621,64	3	469.371,18 553.620,63	1.01
3	469.371,18 553.620,63	4	469.371,12 553.617,34	3.291

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.371,12 553.617,34	5	469.371,132 553.614,128	3.212
5	469.371,132 553.614,128	6	469.393,124 553.611,559	22.141
6	469.393,124 553.611,559	7	469.410,93 553.612,201	17.817
7	469.410,93 553.612,201	8	469.463,881 553.607,967	53.121
8	469.463,881 553.607,967	9	469.493,275 553.605,69	29.482
9	469.493,275 553.605,69	10	469.492,489 553.615,136	9.478
10	469.492,489 553.615,136	11	469.464,15 553.617,842	28.468
11	469.464,15 553.617,842	1	469.371,096 553.628,729	93.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		878	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37693, din 24/07/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APA V. ALBERT** 2) **APA V. VALENTIN** 3) **APA V. MIHAI** 4) **APA V. VIKTOR** 5) **SZEL V. ILONA** 6) **APA F. IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

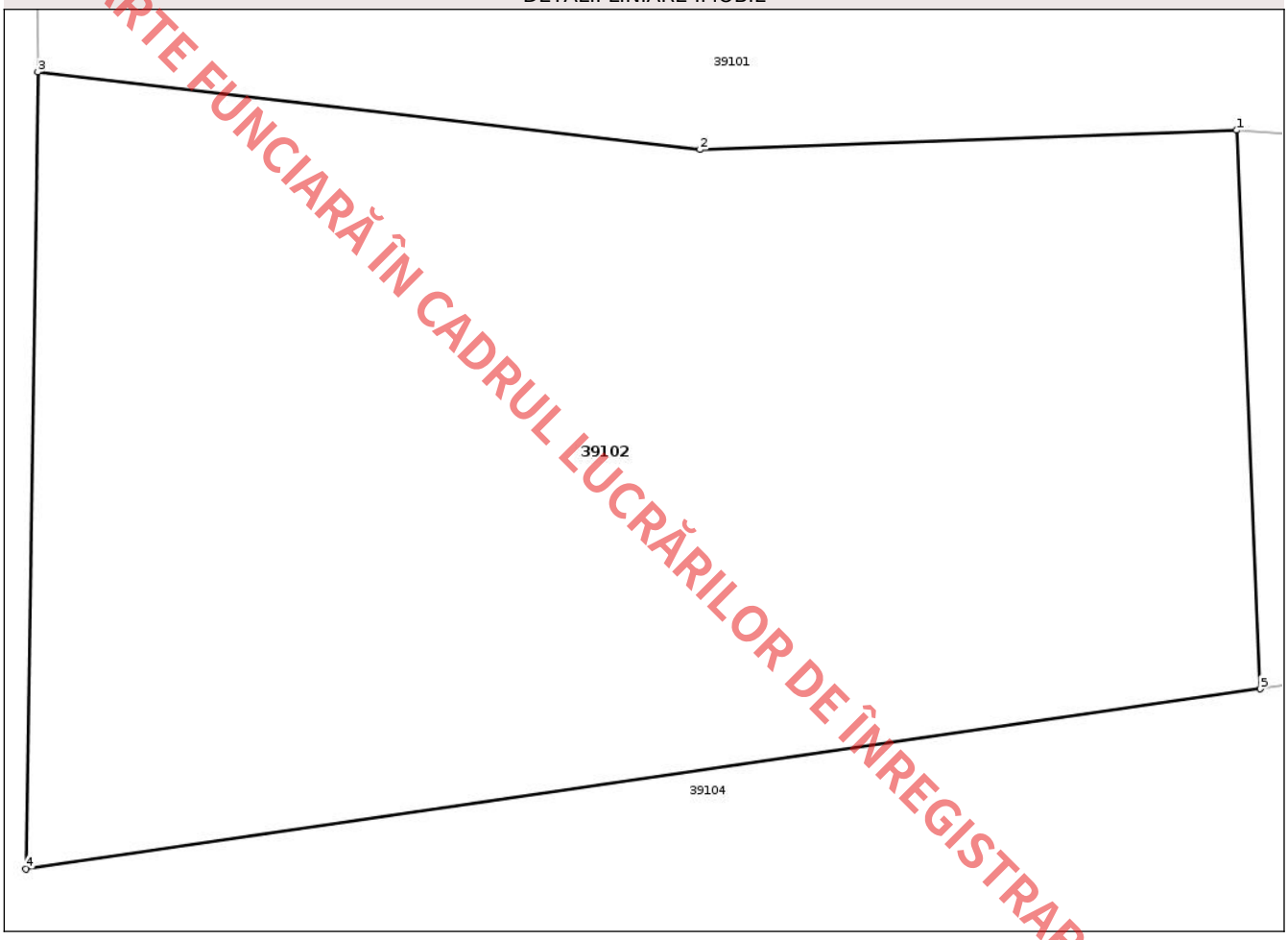
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	878	70/21	22/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.410,93 553.612,201	2	469.393,124 553.611,559	17.817
2	469.393,124 553.611,559	3	469.371,132 553.614,128	22.141
3	469.371,132 553.614,128	4	469.370,74 553.587,71	26.421
4	469.370,74 553.587,71	5	469.411,72 553.593,68	41.413
5	469.411,72 553.593,68	1	469.410,93 553.612,201	18.538

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1335/N
Nr. cadastral vechi:630

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50666	1.107	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85236 / 30/12/2014		
Act Notarial nr. 2491, din 30/12/2014 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VERES ZOLTAN**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VERES CSABA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50666	1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.107	70/21	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.463,881 553.607,967	2	469.410,93 553.612,201	53.121
2	469.410,93 553.612,201	3	469.411,72 553.593,68	18.538
3	469.411,72 553.593,68	4	469.423,38 553.595,33	11.776
4	469.423,38 553.595,33	5	469.431,21 553.595,26	7.83
5	469.431,21 553.595,26	6	469.434,118 553.594,92	2.928

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.434,118 553.594,92	7	469.457,894 553.595,529	23.784
7	469.457,894 553.595,529	8	469.476,515 553.595,948	18.626
8	469.476,515 553.595,948	9	469.494,032 553.596,594	17.529
9	469.494,032 553.596,594	10	469.493,275 553.605,69	9.127
10	469.493,275 553.605,69	1	469.463,881 553.607,967	29.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53435

Adresa: Loc. Foi, Str Lalelelor, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53435	4.880	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88662 / 22/10/2021		
Act Administrativ nr. 51, din 30/09/2021 emis de COMUNA CRACIUNESTI (act administrativ nr 5853 din 06.10.2021, emis de COMUNA CRACIUNESTI, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRII DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

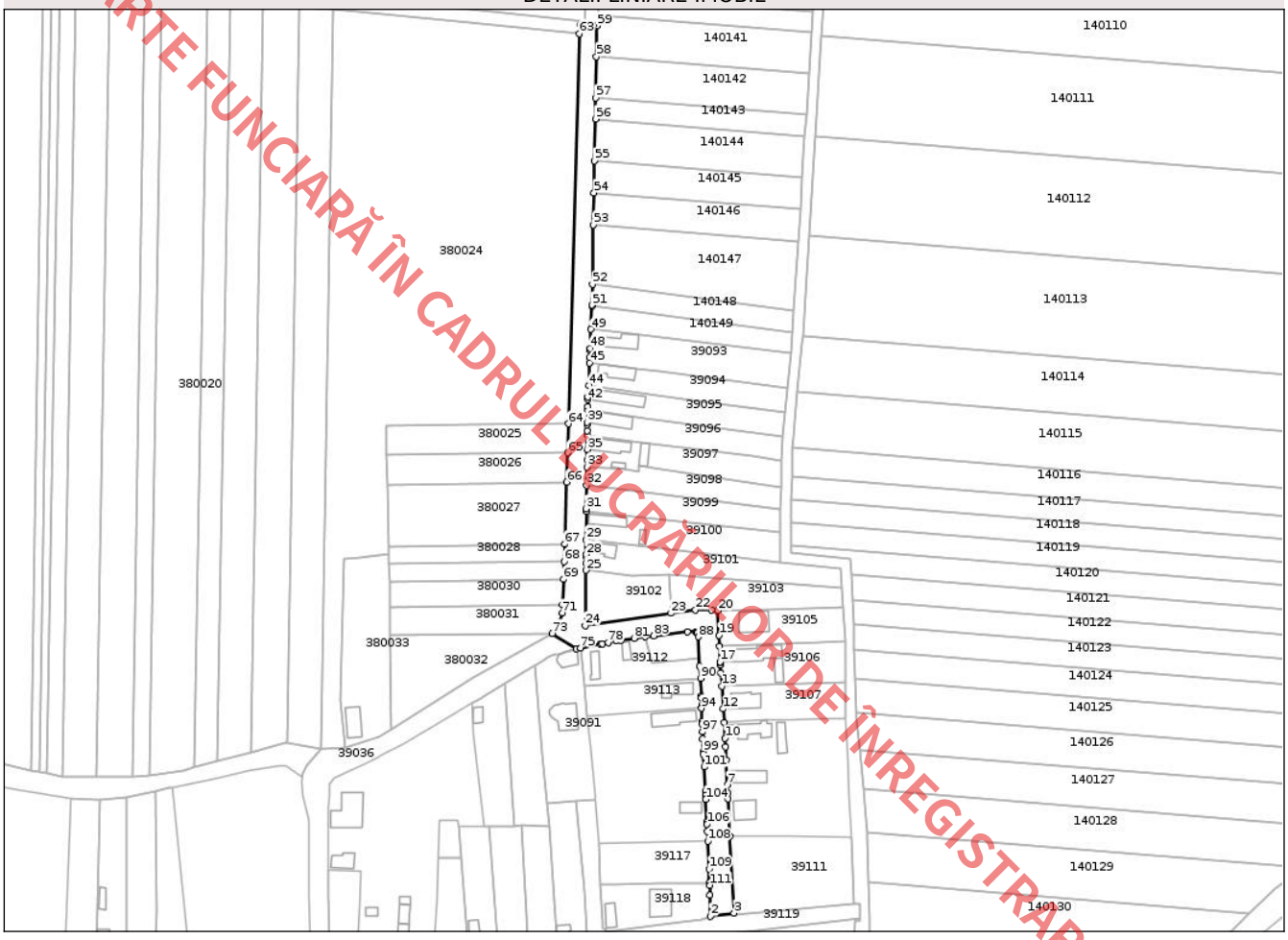
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53435	4.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.880	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	469.430,29 553.459,278	2	469.430,484 553.449,176	10.104
2	469.430,484 553.449,176	3	469.441,844 553.450,707	11.463
3	469.441,844 553.450,707	4	469.439,789 553.487,425	36.776
4	469.439,789 553.487,425	5	469.438,991 553.505,313	17.906
5	469.438,991 553.505,313	6	469.438,82 553.507,84	2.533
6	469.438,82 553.507,84	7	469.438,61 553.511,79	3.956
7	469.438,61 553.511,79	8	469.438,148 553.523,724	11.943
8	469.438,148 553.523,724	9	469.437,686 553.529,891	6.184
9	469.437,686 553.529,891	10	469.437,523 553.533,993	4.105
10	469.437,523 553.533,993	11	469.437,079 553.541,682	7.702
11	469.437,079 553.541,682	12	469.436,56 553.548,1	6.439
12	469.436,56 553.548,1	13	469.435,995 553.558,866	10.781
13	469.435,995 553.558,866	14	469.435,395 553.565,124	6.287
14	469.435,395 553.565,124	15	469.435,28 553.568,98	3.858
15	469.435,28 553.568,98	16	469.435,24 553.570,19	1.211
16	469.435,24 553.570,19	17	469.435,18 553.570,52	0.335
17	469.435,18 553.570,52	18	469.434,897 553.577,868	7.353
18	469.434,897 553.577,868	19	469.434,625 553.583,045	5.184

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNFIINȚARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	469.434,625 553.583,045	20	469.434,118 553.594,92	11.886
22	469.423,38 553.595,33	23	469.411,72 553.593,68	11.776
25	469.371,132 553.614,128	26	469.371,12 553.617,34	3.212
28	469.371,17 553.621,64	29	469.371,096 553.628,729	7.089
31	469.371,239 553.643,422	32	469.371,467 553.654,675	11.255
34	469.371,674 553.666,815	35	469.371,833 553.671,752	4.939
37	469.371,73 553.680,6	38	469.371,77 553.683,45	2.85
40	469.371,89 553.690,68	41	469.372,0 553.692,17	1.494
43	469.372,17 553.696,64	44	469.372,47 553.702,3	5.668
46	469.372,85 553.715,55	47	469.373,04 553.719,05	3.505
49	469.373,434 553.728,972	50	469.374,057 553.739,988	11.034
52	469.374,242 553.750,373	53	469.374,747 553.778,784	28.415
55	469.375,288 553.809,208	56	469.375,645 553.829,262	20.056
58	469.376,174 553.859,007	59	469.376,434 553.873,647	14.643
61	469.373,218 553.873,943	62	469.368,675 553.874,217	4.552
64	469.362,776 553.683,984	65	469.362,384 553.670,119	13.87
67	469.360,927 553.626,637	68	469.360,646 553.618,273	8.369
70	469.359,959 553.597,774	71	469.359,826 553.593,807	3.969
73	469.354,984 553.583,971	74	469.366,629 553.576,721	13.718
76	469.377,945 553.578,945	77	469.378,881 553.579,099	0.949
79	469.385,718 553.580,396	80	469.387,984 553.580,76	2.295
82	469.399,326 553.582,386	83	469.403,536 553.582,881	4.239
85	469.423,673 553.584,683	86	469.423,807 553.584,537	0.198
88	469.424,806 553.582,4	89	469.425,504 553.568,363	14.054
91	469.426,192 553.554,163	92	469.426,248 553.553,387	0.778
94	469.426,377 553.548,372	95	469.426,539 553.541,978	6.396
97	469.426,693 553.537,14	98	469.426,844 553.533,822	3.322
100	469.427,219 553.526,685	101	469.427,578 553.520,345	6.35
103	469.428,249 553.507,005	104	469.428,334 553.504,89	2.117
106	469.428,952 553.493,199	107	469.429,113 553.489,49	3.712
109	469.429,968 553.471,731	110	469.430,127 553.465,227	6.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	469.434,118 553.594,92	21	469.431,21 553.595,26	2.928
23	469.411,72 553.593,68	24	469.370,74 553.587,71	41.413
26	469.371,12 553.617,34	27	469.371,18 553.620,63	3.291
29	469.371,096 553.628,729	30	469.371,448 553.642,102	13.378
32	469.371,467 553.654,675	33	469.371,701 553.663,337	8.665
35	469.371,833 553.671,752	36	469.371,843 553.678,539	6.787
38	469.371,77 553.683,45	39	469.371,77 553.684,59	1.14
41	469.372,0 553.692,17	42	469.372,08 553.695,48	3.311
44	469.372,47 553.702,3	45	469.372,88 553.712,87	10.578
47	469.373,04 553.719,05	48	469.373,16 553.719,91	0.868
50	469.374,057 553.739,988	51	469.374,067 553.740,52	0.532
53	469.374,747 553.778,784	54	469.375,019 553.794,049	15.268
56	469.375,645 553.829,262	57	469.375,822 553.839,221	9.961
59	469.376,434 553.873,647	60	469.374,662 553.873,81	1.779
62	469.368,675 553.874,217	63	469.367,846 553.869,927	4.37
65	469.362,384 553.670,119	66	469.361,916 553.656,142	13.985
68	469.360,646 553.618,273	69	469.360,364 553.609,858	8.42
71	469.359,826 553.593,807	72	469.357,673 553.587,642	6.53
74	469.366,629 553.576,721	75	469.368,465 553.577,082	1.871
77	469.378,881 553.579,099	78	469.381,706 553.579,667	2.882
80	469.387,984 553.580,76	81	469.394,113 553.581,683	6.198
83	469.403,536 553.582,881	84	469.419,48 553.584,89	16.07
86	469.423,807 553.584,537	87	469.424,102 553.584,194	0.452
89	469.425,504 553.568,363	90	469.425,86 553.562,708	5.667
92	469.426,248 553.553,387	93	469.426,408 553.549,912	3.479
95	469.426,539 553.541,978	96	469.426,518 553.541,05	0.928
98	469.426,844 553.533,822	99	469.427,141 553.527,596	6.233
101	469.427,578 553.520,345	102	469.428,174 553.508,85	11.51
104	469.428,334 553.504,89	105	469.428,92 553.494,158	10.748
107	469.429,113 553.489,49	108	469.429,34 553.485,011	4.485
110	469.430,127 553.465,227	111	469.430,259 553.464,03	1.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	469.431,21 553.595,26	22	469.423,38 553.595,33	7.83
24	469.370,74 553.587,71	25	469.371,132 553.614,128	26.421
27	469.371,18 553.620,63	28	469.371,17 553.621,64	1.01
30	469.371,448 553.642,102	31	469.371,239 553.643,422	1.336
33	469.371,701 553.663,337	34	469.371,674 553.666,815	3.478
36	469.371,843 553.678,539	37	469.371,73 553.680,6	2.064
39	469.371,77 553.684,59	40	469.371,89 553.690,68	6.091
42	469.372,08 553.695,48	43	469.372,17 553.696,64	1.163
45	469.372,88 553.712,87	46	469.372,85 553.715,55	2.68
48	469.373,16 553.719,91	49	469.373,434 553.728,972	9.066
51	469.374,067 553.740,52	52	469.374,242 553.750,373	9.854
54	469.375,019 553.794,049	55	469.375,288 553.809,208	15.161
57	469.375,822 553.839,221	58	469.376,174 553.859,007	19.789
60	469.374,662 553.873,81	61	469.373,218 553.873,943	1.45
63	469.367,846 553.869,927	64	469.362,776 553.683,984	186.012
66	469.361,916 553.656,142	67	469.360,927 553.626,637	29.522
69	469.360,364 553.609,858	70	469.359,959 553.597,774	12.091
72	469.357,673 553.587,642	73	469.354,984 553.583,971	4.55
75	469.368,465 553.577,082	76	469.377,945 553.578,945	9.661
78	469.381,706 553.579,667	79	469.385,718 553.580,396	4.078
81	469.394,113 553.581,683	82	469.399,326 553.582,386	5.26
84	469.419,48 553.584,89	85	469.423,673 553.584,683	4.198
87	469.424,102 553.584,194	88	469.424,806 553.582,4	1.927
90	469.425,86 553.562,708	91	469.426,192 553.554,163	8.551
93	469.426,408 553.549,912	94	469.426,377 553.548,372	1.54
96	469.426,518 553.541,05	97	469.426,693 553.537,14	3.914
99	469.427,141 553.527,596	100	469.427,219 553.526,685	0.914
102	469.428,174 553.508,85	103	469.428,249 553.507,005	1.846
105	469.428,92 553.494,158	106	469.428,952 553.493,199	0.96
108	469.429,34 553.485,011	109	469.429,968 553.471,731	13.295
111	469.430,259 553.464,03	1	469.430,29 553.459,278	4.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1258/N
Nr. cadastral vechi:541

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 49, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51614	993	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39105-C1	Loc. Foi, Nr. 49, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22342 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 717, din 02/04/2015 emis de NP Suceava Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULOP LORAND**, cas.cu 2) **FULOP ANNAMARIA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FULOP LORAND**, cas.cu 2) **FULOP ANNAMARIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51614	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	693	-	43	-	
2	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39105-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.434,118 553.594,92	2	469.434,625 553.583,045	11.886
2	469.434,625 553.583,045	3	469.434,897 553.577,868	5.184
3	469.434,897 553.577,868	4	469.467,226 553.579,343	32.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.467,226 553.579,343	5	469.482,816 553.579,838	15.598
5	469.482,816 553.579,838	6	469.494,774 553.580,121	11.961
6	469.494,774 553.580,121	7	469.494,061 553.596,244	16.139
7	469.494,061 553.596,244	8	469.494,032 553.596,594	0.351
8	469.494,032 553.596,594	9	469.476,515 553.595,948	17.529
9	469.476,515 553.595,948	10	469.457,894 553.595,529	18.626
10	469.457,894 553.595,529	1	469.434,118 553.594,92	23.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 48, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50178	1.150	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39106-C1	Loc. Foi, Nr. 48, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167.1 mp;
A1.2	39106-C2	Loc. Foi, Nr. 48, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48.3 mp;
A1.3	39106-C3	Loc. Foi, Nr. 48, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29.3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38982 / 04/09/2009		
Act Notarial nr. 865, din 04/09/2009 emis de NOTAR PUBLIC BENTA ANDREA LOREDANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **JAEGER OSCAR - IOSIF**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JAEGER OSCAR - IOSIF**	
46925 / 29/05/2025		
Act Administrativ nr. 1198, din 24/02/2025 emis de Primaria Comunei Craciunesti, (documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș; certificat de atestare a edificarii constructiei);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **JAEGER OSCAR - IOSIF**	
60010 / 10/07/2025		
Act Notarial nr. 17, din 10/07/2025 emis de Nyaradi Daniela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JAEGER OSZKÁR-JÓZSEF**, (bun propriu)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JAEGER OSZKÁR-JÓZSEF**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

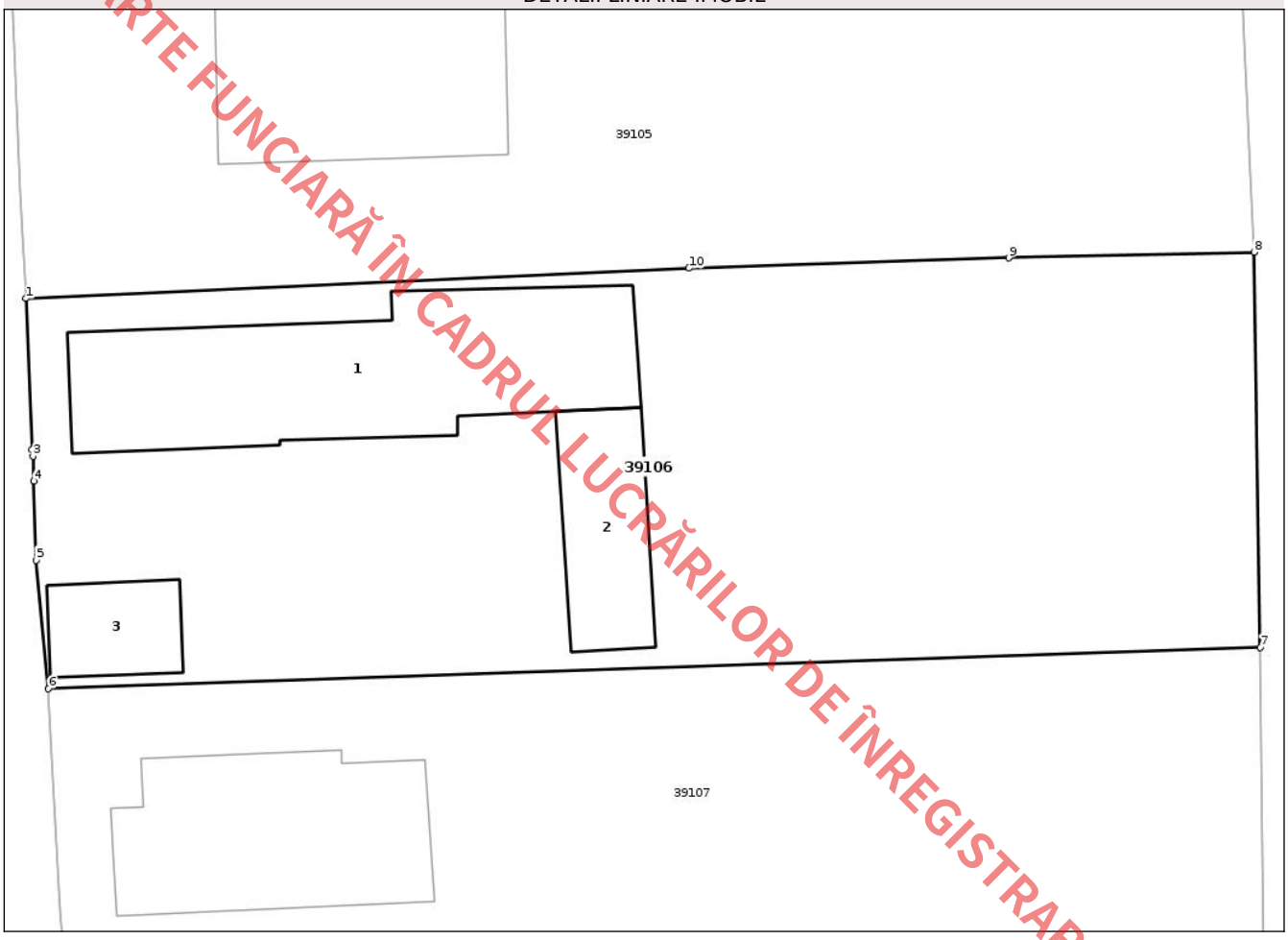
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50178	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	70/21	24	-	
2	arabil	DA	550	70/21	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39106-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167.1 mp;
A1.2	39106-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48.3 mp;
A1.3	39106-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29.3 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.434,897 553.577,868	2	469.435,18 553.570,52	7.353

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.435,18 553.570,52	3	469.435,24 553.570,19	0.335
3	469.435,24 553.570,19	4	469.435,28 553.568,98	1.211
4	469.435,28 553.568,98	5	469.435,395 553.565,124	3.858
5	469.435,395 553.565,124	6	469.435,995 553.558,866	6.287
6	469.435,995 553.558,866	7	469.495,079 553.560,873	59.117
7	469.495,079 553.560,873	8	469.494,774 553.580,121	19.251
8	469.494,774 553.580,121	9	469.482,816 553.579,838	11.961
9	469.482,816 553.579,838	10	469.467,226 553.579,343	15.598
10	469.467,226 553.579,343	1	469.434,897 553.577,868	32.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1196/N
Nr. cadastral vechi:472

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 47, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50259	1.003	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39107-C1	Loc. Foi, Nr. 47, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; casa de locuit compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. 2 camari construite din caramida. acoperite cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75166 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 241, din 20/12/2007 emis de notar public Ciocea Delia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 747/1994, cota initiala 747/1994	A1
	1) **SZILAGYI MARIA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1196/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 747/1994, cota initiala 747/1994	A1
	1) **ASZALOS ELISABETA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1196/N)	
57160 / 29/09/2008		
Act Notarial nr. 1999 din 2008, din 29/09/2008 emis de notar public Ciocea Delia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/1994, cota initiala 250/997	A1
	1) **MESZAROS CSABA-SANDOR**, - necasatorit (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1196/N)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1994/1994, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MESZAROS CSABA-SANDOR**, - necasatorit (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66717 / 14/11/2007		
Act Administrativ nr. 37804 din 2001, din 14/11/2007 emis de CJSDPAT;		
C1	Interdictie de instrainare pe 10 ani	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1196/N) (asupra cotei de sub B.1.2.)	
57159 / 29/09/2008		
Act Notarial nr. 2000 din 2008, din 29/09/2008 emis de notar public Ciocea Delia;		
C2	se noteaza declaratie - promisiune bilaterala de vanzare cumparare	A1
	1) **MESZAROS CSABA-SANDOR**, - necasatorit (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1196/N) (asupra cotei de sub B.1.2.)	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50259	1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/21	26	156/5/1	
2	arabil	DA	503	70/21	27	156/5/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39107-C1	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; casa de locuit compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. 2 camari construite din caramida. acoperite cu tigla.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.437,079 553.541,682	2	469.454,409 553.542,637	17.356
2	469.454,409 553.542,637	3	469.457,655 553.542,73	3.248
3	469.457,655 553.542,73	4	469.459,744 553.542,718	2.089
4	469.459,744 553.542,718	5	469.469,084 553.542,898	9.342
5	469.469,084 553.542,898	6	469.485,362 553.543,326	16.283
6	469.485,362 553.543,326	7	469.495,231 553.543,616	9.874
7	469.495,231 553.543,616	8	469.495,079 553.560,873	17.258
8	469.495,079 553.560,873	9	469.435,995 553.558,866	59.117
9	469.435,995 553.558,866	10	469.436,56 553.548,1	10.781
10	469.436,56 553.548,1	1	469.437,079 553.541,682	6.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53399

Adresa: Loc. Foi, Nr. 46, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53399	1.088	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39108-C1	Loc. Foi, Nr. 46, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime S+P, construita in anul 1954, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din:- la subsol: 1 pivnita;- la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 3 camara, 1
A1.2	39108-C2	Loc. Foi, Nr. 46, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa gospodareasca, in regim de inaltime P, construita in anul 1954, pe fundatii din beton, zidarie din caramida partial lemn, acoperita cu tigla, compusa din:grajd si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106953 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 2208, din 15/12/2021 emis de NP Adorian Felix (CVC);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VONYA JOZSEF**, si sotia 2) **VONYA ANNAMARIA**, bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VONYA JOZSEF**, si sotia 2) **VONYA ANNAMARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

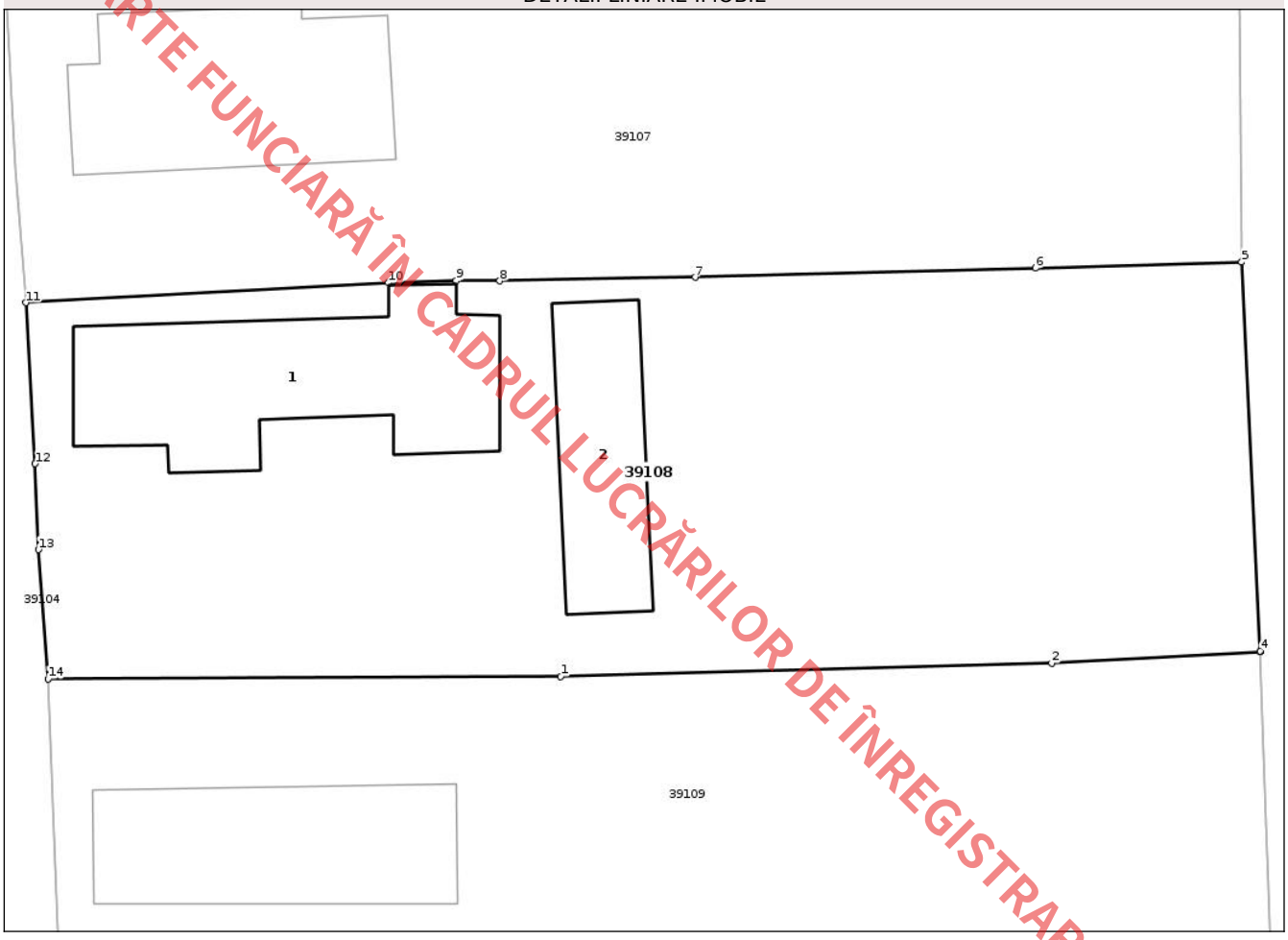
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53399	1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	70/21	29	-	
2	arabil	DA	500	70/21	28	-	
3	faneata	DA	100	70/21	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39108-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit, in regim de inaltime S+P, construita in anul 1954, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din:- la subsol: 1 pivnita;- la parter: 3 camere, 1 bucatarie, 3 camara, 1 antreu, 1 terasa;
A1.2	39108-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa gospodareasca, in regim de inaltime P, construita in anul 1954, pe fundatii din beton, zidarie din caramida partial lemn, acoperita cu tigla, compusa din:grajd si sura

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.462,662 553.523,84	2	469.486,145 553.524,465	23.491
2	469.486,145 553.524,465	3	469.496,118 553.525,026	9.988
3	469.496,118 553.525,026	4	469.496,117 553.525,051	0.026
4	469.496,117 553.525,051	5	469.495,231 553.543,616	18.586
5	469.495,231 553.543,616	6	469.485,362 553.543,326	9.874
6	469.485,362 553.543,326	7	469.469,084 553.542,898	16.283
7	469.469,084 553.542,898	8	469.459,744 553.542,718	9.342
8	469.459,744 553.542,718	9	469.457,655 553.542,73	2.089
9	469.457,655 553.542,73	10	469.454,409 553.542,637	3.248
10	469.454,409 553.542,637	11	469.437,079 553.541,682	17.356
11	469.437,079 553.541,682	12	469.437,523 553.533,993	7.702
12	469.437,523 553.533,993	13	469.437,686 553.529,891	4.105
13	469.437,686 553.529,891	14	469.438,148 553.523,724	6.184
14	469.438,148 553.523,724	1	469.462,662 553.523,84	24.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 45, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.064	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39109-C1	Loc. Foi, Nr. 45, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38225, din 02/12/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOKES B. VALENTIN**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOKES B. VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	564	70/12	33	-	
1	curti constructii	DA	400	70/12	32	-	
2	faneata	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39109-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.496,118 553.525,026	2	469.486,145 553.524,465	9.988
2	469.486,145 553.524,465	3	469.462,662 553.523,84	23.491

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.462,662 553.523,84	4	469.438,148 553.523,724	24.515
4	469.438,148 553.523,724	5	469.438,61 553.511,79	11.943
5	469.438,61 553.511,79	6	469.438,82 553.507,84	3.956
6	469.438,82 553.507,84	7	469.438,991 553.505,313	2.533
7	469.438,991 553.505,313	8	469.467,475 553.505,744	28.487
8	469.467,475 553.505,744	9	469.496,791 553.506,188	29.319
9	469.496,791 553.506,188	1	469.496,118 553.525,026	18.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51145

Adresa: Loc. Foi, Nr. 44, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51145	1.074	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39110-C1	Loc. Foi, Nr. 44, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1- casa de locuit, in regim P, edificata in anul 1957, pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla,fiind compus din: 2 camere, 1 bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74219 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. 444, din 27/12/2012 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTAL EMA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANTAL EMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

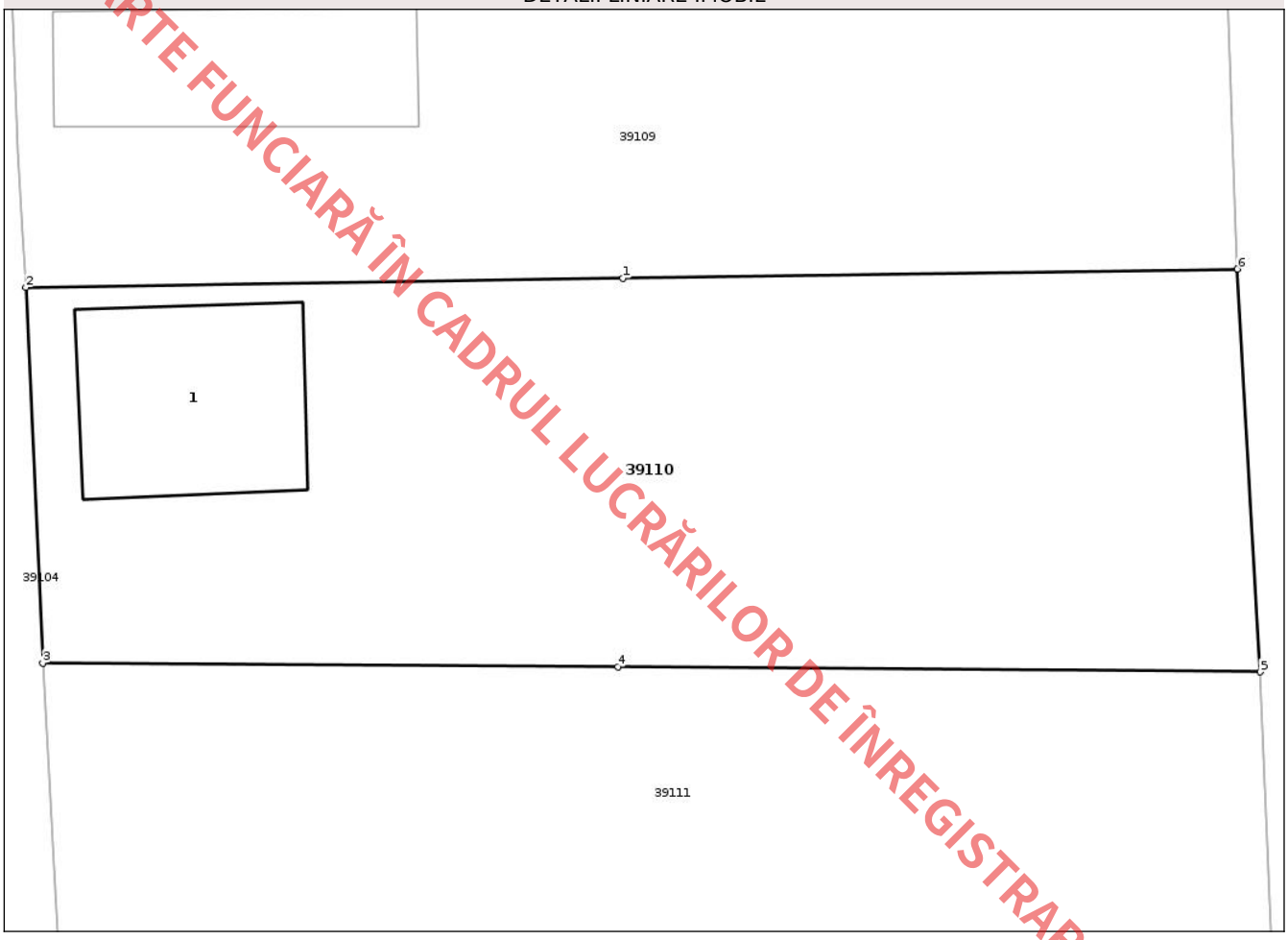
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51145	1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	73	44/1	-	
2	arabil	DA	574	73	44/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39110-C1	constructii de locuinte	Din acte: 58 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C1- casa de locuit, in regim P,edificata in anul 1957, pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla,fiind compus din: 2 camere, 1 bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.467,475 553.505,744	2	469.438,991 553.505,313	28.487

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.438,991 553.505,313	3	469.439,789 553.487,425	17.906
3	469.439,789 553.487,425	4	469.467,225 553.487,248	27.437
4	469.467,225 553.487,248	5	469.497,873 553.486,999	30.649
5	469.497,873 553.486,999	6	469.496,791 553.506,188	19.219
6	469.496,791 553.506,188	1	469.467,475 553.505,744	29.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.003	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37421, din 12/05/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INCZE L. LAJOS** 2) **BORZAS L. GIZELLA** 3) **ALBERT L. ESZTER** 4) **INCZE L. LILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

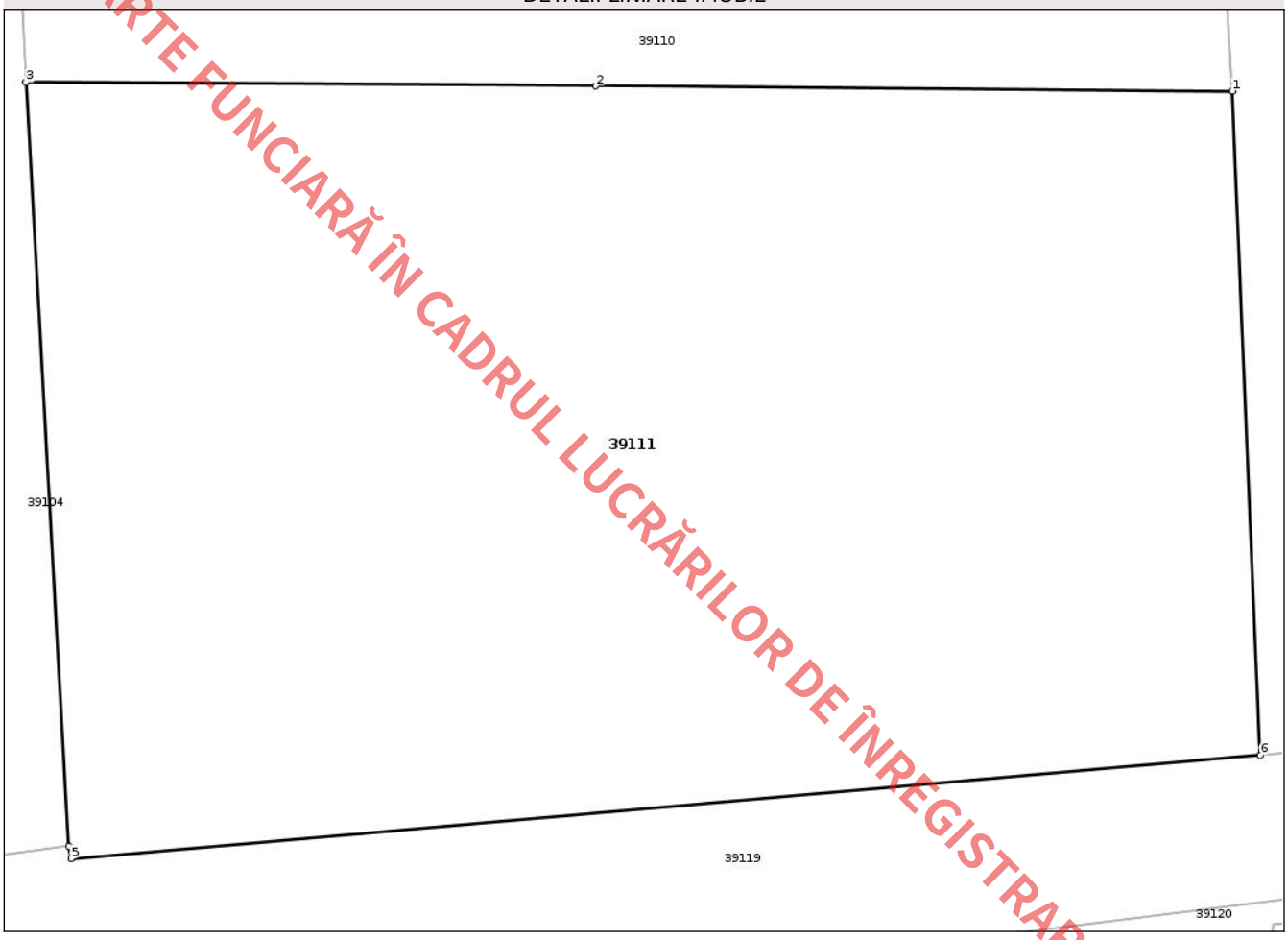
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.003	70/21	36/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.497,873 553.486,999	2	469.467,225 553.487,248	30.649
2	469.467,225 553.487,248	3	469.439,789 553.487,425	27.437
3	469.439,789 553.487,425	4	469.441,844 553.450,707	36.776
4	469.441,844 553.450,707	5	469.441,959 553.450,101	0.617
5	469.441,959 553.450,101	6	469.499,219 553.455,072	57.475

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.499,219 553.455,072	1	469.497,873 553.486,999	31.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 64, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		852	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39112-C1	Loc. Foi, Nr. 64, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	39112-C2	Loc. Foi, Nr. 64, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37861, din 24/10/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIEATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCSARDI O. CAROL**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOCSARDI O. CAROL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

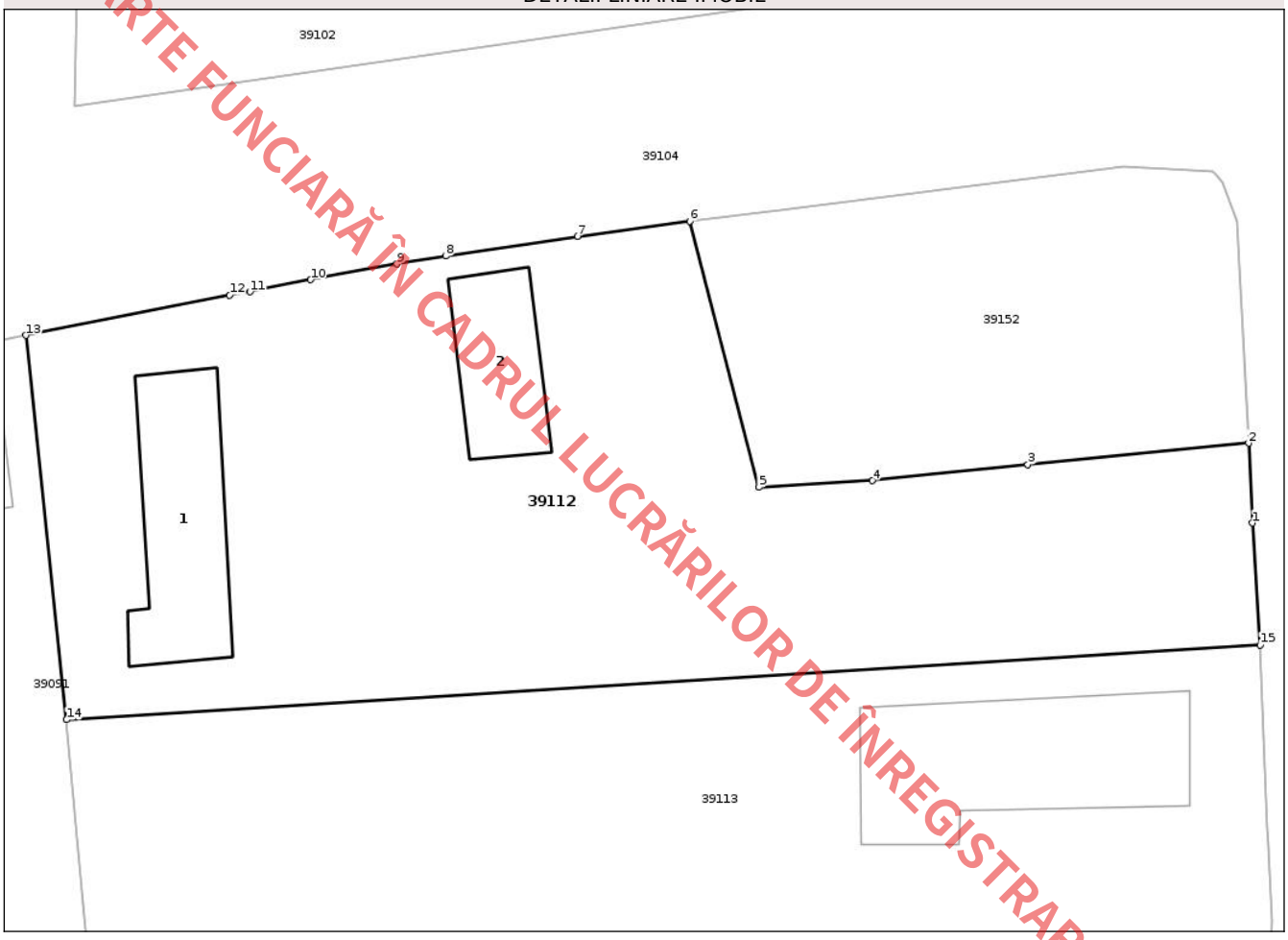
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	852	70/21	48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39112-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	39112-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.425,504 553.568,363	2	469.425,319 553.572,074	3.715
2	469.425,319 553.572,074	3	469.415,056 553.571,087	10.311
3	469.415,056 553.571,087	4	469.407,83 553.570,332	7.265

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.407,83 553.570,332	5	469.402,548 553.570,03	5.291
5	469.402,548 553.570,03	6	469.399,326 553.582,386	12.769
6	469.399,326 553.582,386	7	469.394,113 553.581,683	5.26
7	469.394,113 553.581,683	8	469.387,984 553.580,76	6.198
8	469.387,984 553.580,76	9	469.385,718 553.580,396	2.295
9	469.385,718 553.580,396	10	469.381,706 553.579,667	4.078
10	469.381,706 553.579,667	11	469.378,881 553.579,099	2.882
11	469.378,881 553.579,099	12	469.377,945 553.578,945	0.949
12	469.377,945 553.578,945	13	469.368,465 553.577,082	9.661
13	469.368,465 553.577,082	14	469.370,355 553.559,23	17.952
14	469.370,355 553.559,23	15	469.425,86 553.562,708	55.614
15	469.425,86 553.562,708	1	469.425,504 553.568,363	5.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 65, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39113-C1	Loc. Foi, Nr. 65, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37847, din 02/08/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERESS A. ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VERESS A. ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	70/21	46	-	
1	arabil	DA	400	70/21	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39113-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.426,248 553.553,387	2	469.426,192 553.554,163	0.778
2	469.426,192 553.554,163	3	469.425,86 553.562,708	8.551
3	469.425,86 553.562,708	4	469.370,355 553.559,23	55.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.370,355 553.559,23	5	469.371,644 553.544,668	14.619
5	469.371,644 553.544,668	6	469.426,377 553.548,372	54.859
6	469.426,377 553.548,372	7	469.426,408 553.549,912	1.54
7	469.426,408 553.549,912	1	469.426,248 553.553,387	3.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 66, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		769	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39114-C1	Loc. Foi, Nr. 66, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37846, din 02/08/2004 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VONYA E. LUCIA**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VONYA E. LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

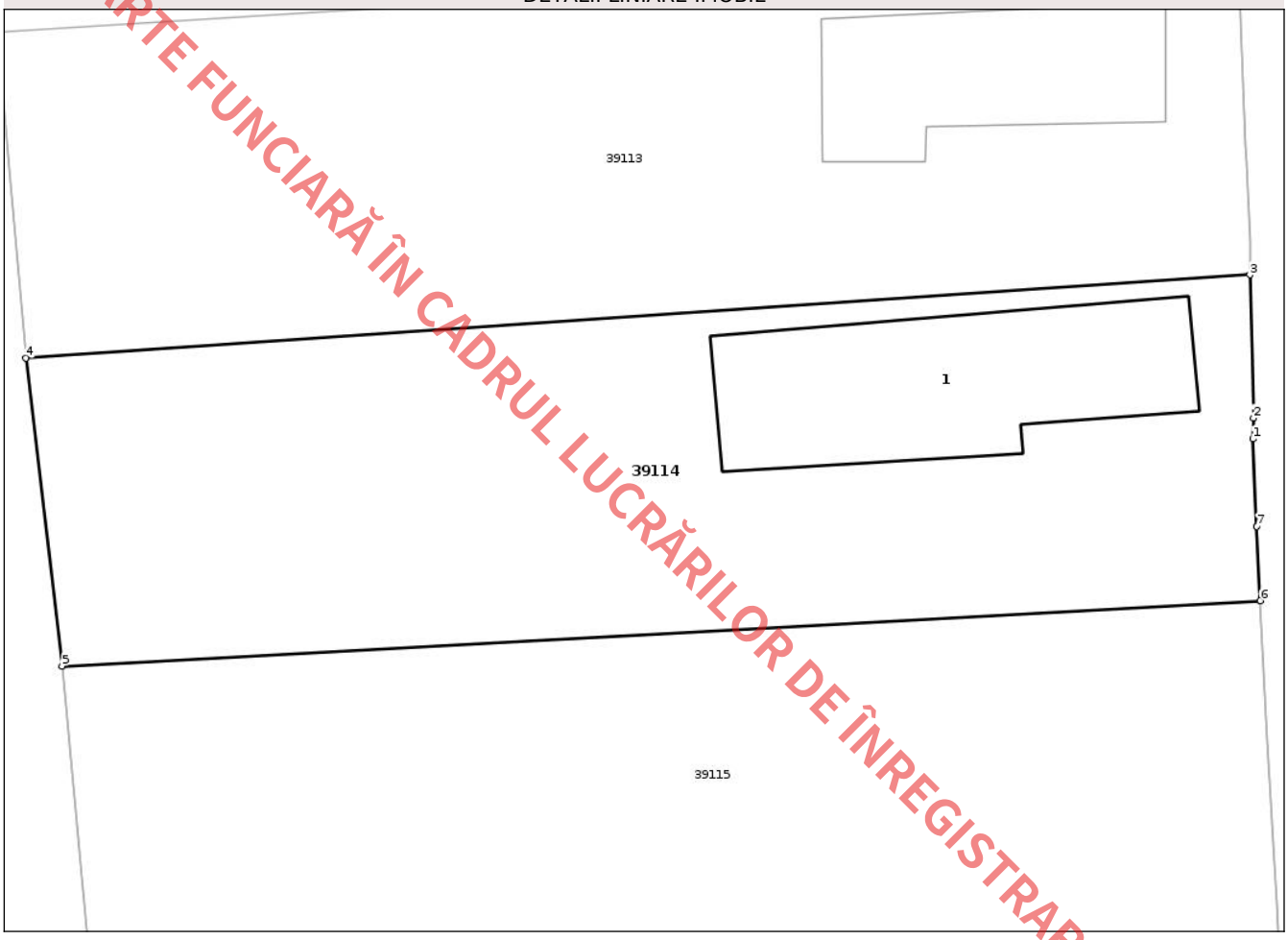
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	469	70/21	44	-	
1	curti constructii	DA	300	70/21	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39114-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.426,518 553.541,05	2	469.426,539 553.541,978	0.928
2	469.426,539 553.541,978	3	469.426,377 553.548,372	6.396
3	469.426,377 553.548,372	4	469.371,644 553.544,668	54.859

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.371,644 553.544,668	5	469.373,262 553.530,91	13.852
5	469.373,262 553.530,91	6	469.426,844 553.533,822	53.661
6	469.426,844 553.533,822	7	469.426,693 553.537,14	3.322
7	469.426,693 553.537,14	1	469.426,518 553.541,05	3.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.371	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37272, din 13/10/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS S. ALBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

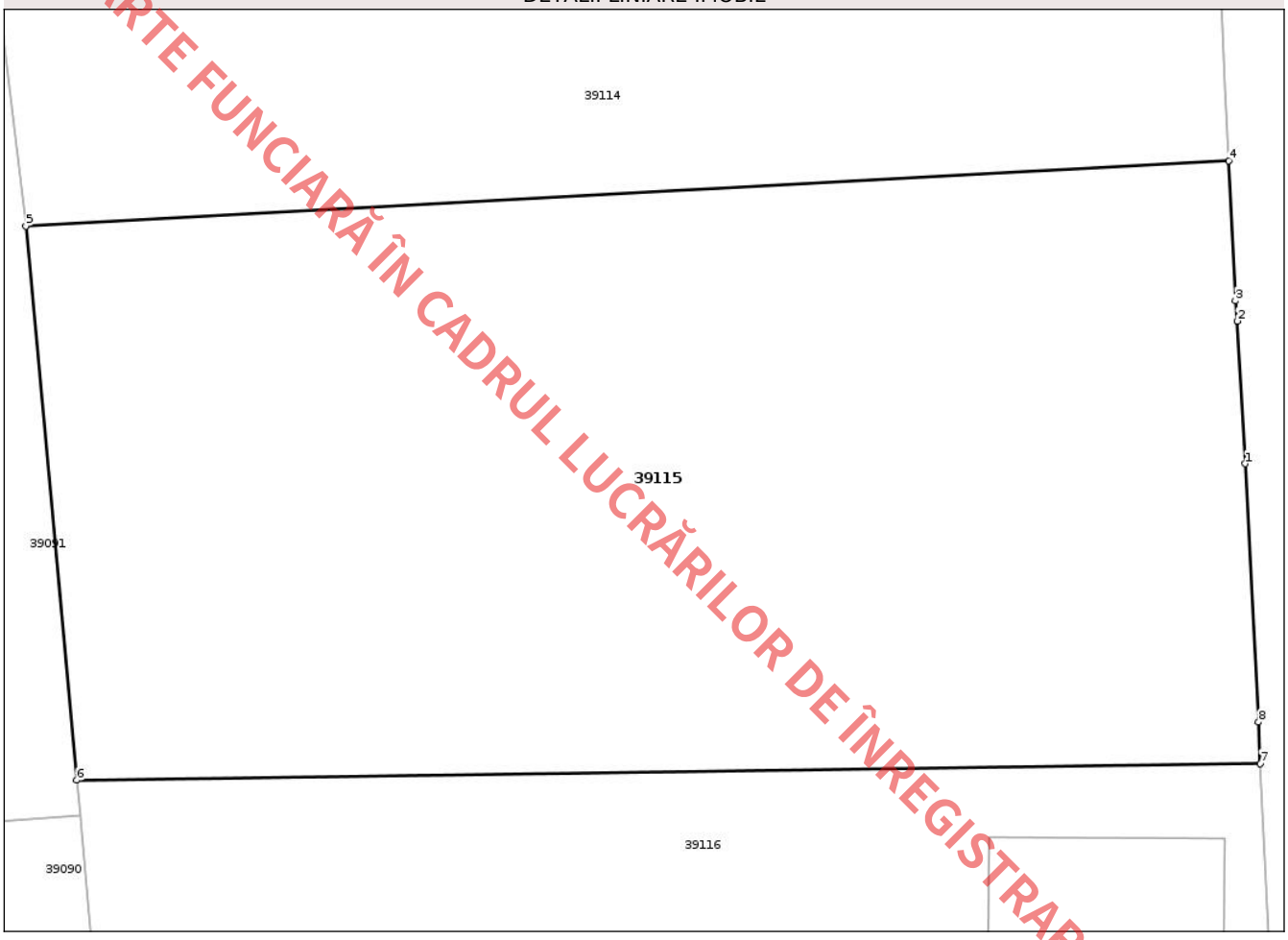
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.371	72	66	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.427,578 553.520,345	2	469.427,219 553.526,685	6.35
2	469.427,219 553.526,685	3	469.427,141 553.527,596	0.914
3	469.427,141 553.527,596	4	469.426,844 553.533,822	6.233
4	469.426,844 553.533,822	5	469.373,262 553.530,91	53.661
5	469.373,262 553.530,91	6	469.375,531 553.506,263	24.751

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.375,531 553.506,263	7	469.428,249 553.507,005	52.723
7	469.428,249 553.507,005	8	469.428,174 553.508,85	1.846
8	469.428,174 553.508,85	1	469.427,578 553.520,345	11.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:881/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:188

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 67, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52884	1.150	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39116-C1	Loc. Foi, Nr. 67, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit compusa din: 1 camera. 1 bucatarie. 1 camara. 1 bucatarie de vara. din pamânt acoperita cu tigla si anexa magazie; edif. în anul 1937

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1062 / 20/01/2005		
Act Administrativ nr. 174, din 29/12/2004 emis de notar public Gurghian mariana (mostenire si partaj succesoral - c.m. n. 174/29.12.2004 si act de partaj succesoral aut. nr. 5339/29.12.2004 - notar public Gurghian mariana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRAS ERZSEBET**, (bun propriu)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDRAS ERZSEBET**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

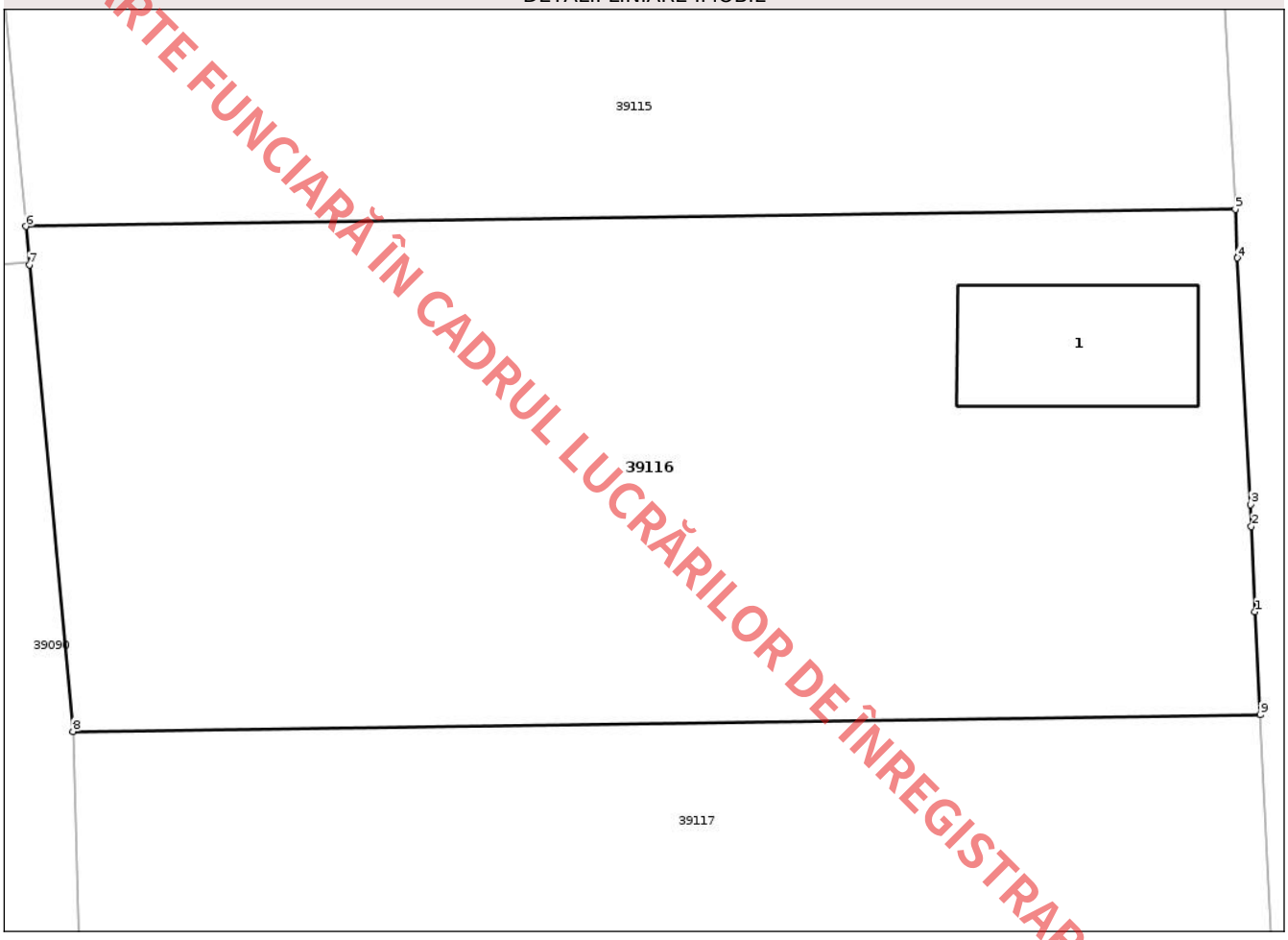
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52884	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	70/21	40	-	
2	arabil	DA	800	70/21	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39116-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit compusa din: 1 camera. 1 bucatarie. 1 camara. 1 bucatarie de vara. din pamânt acoperita cu tigla si anexa magazie; edif. în anul 1937

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.429,113 553.489,49	2	469.428,952 553.493,199	3.712

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.428,952 553.493,199	3	469.428,92 553.494,158	0.96
3	469.428,92 553.494,158	4	469.428,334 553.504,89	10.748
4	469.428,334 553.504,89	5	469.428,249 553.507,005	2.117
5	469.428,249 553.507,005	6	469.375,531 553.506,263	52.723
6	469.375,531 553.506,263	7	469.375,685 553.504,582	1.688
7	469.375,685 553.504,582	8	469.377,579 553.484,277	20.393
8	469.377,579 553.484,277	9	469.429,34 553.485,011	51.766
9	469.429,34 553.485,011	1	469.429,113 553.489,49	4.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 68, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.039	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38067, din 22/05/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS A. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

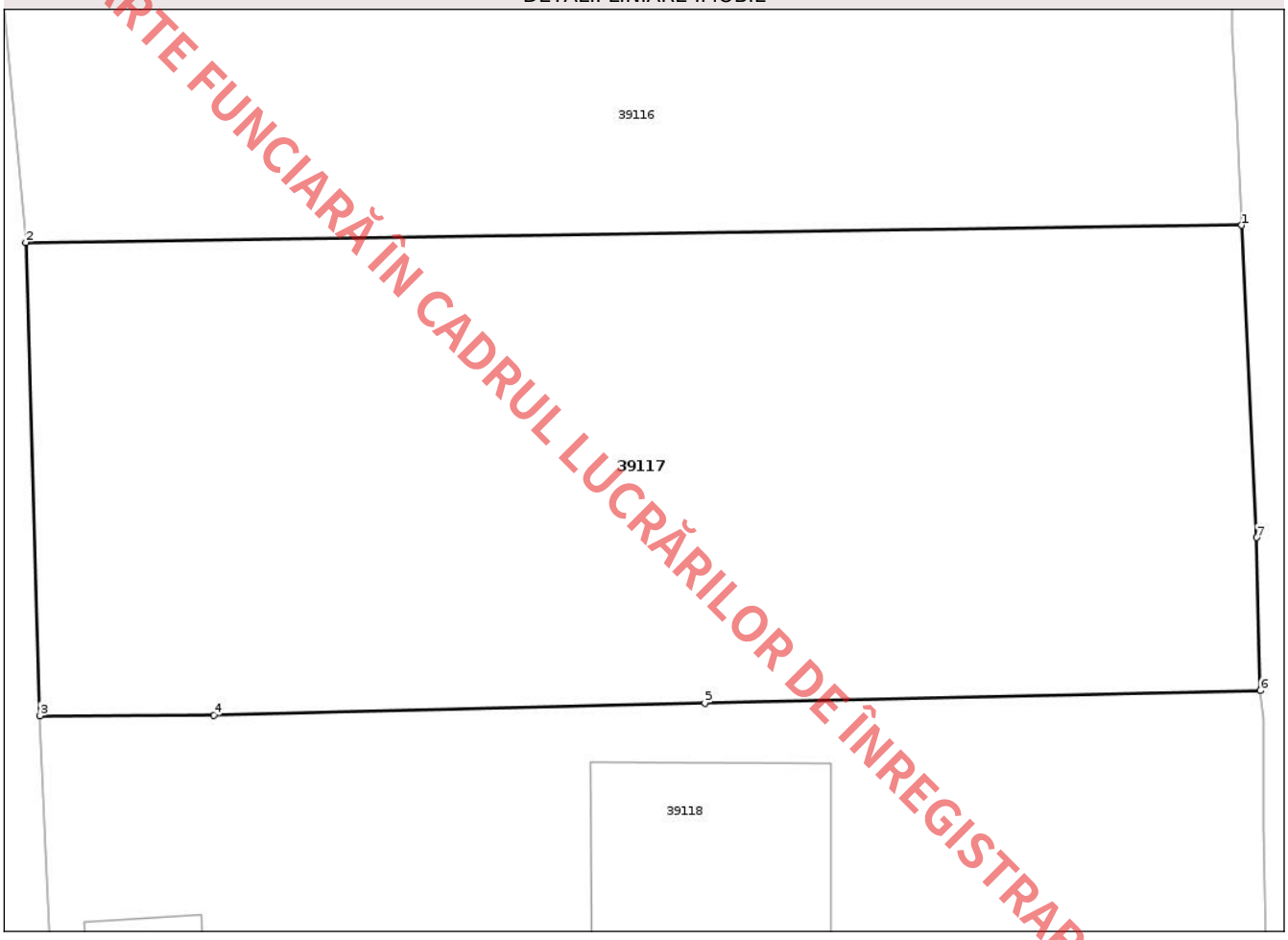
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.039	70/21	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.429,34 553.485,011	2	469.377,579 553.484,277	51.766
2	469.377,579 553.484,277	3	469.378,167 553.464,162	20.124
3	469.378,167 553.464,162	4	469.385,589 553.464,183	7.422
4	469.385,589 553.464,183	5	469.406,485 553.464,69	20.902
5	469.406,485 553.464,69	6	469.430,127 553.465,227	23.648

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.430,127 553.465,227	7	469.429,968 553.471,731	6.506
7	469.429,968 553.471,731	1	469.429,34 553.485,011	13.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50048

Adresa: Loc. Foi, Nr. 69, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50048	1.022	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39118-C1	Loc. Foi, Nr. 69, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	39118-C2	Loc. Foi, Nr. 69, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GABOR RUPI**, (necasatorit), ca bun propriu	
24346 / 05/06/2009		
Act Notarial nr. 1198, din 03/06/2009 emis de BNP NAGY GABRIELLA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GABOR RUPI**, (necasatorit), ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

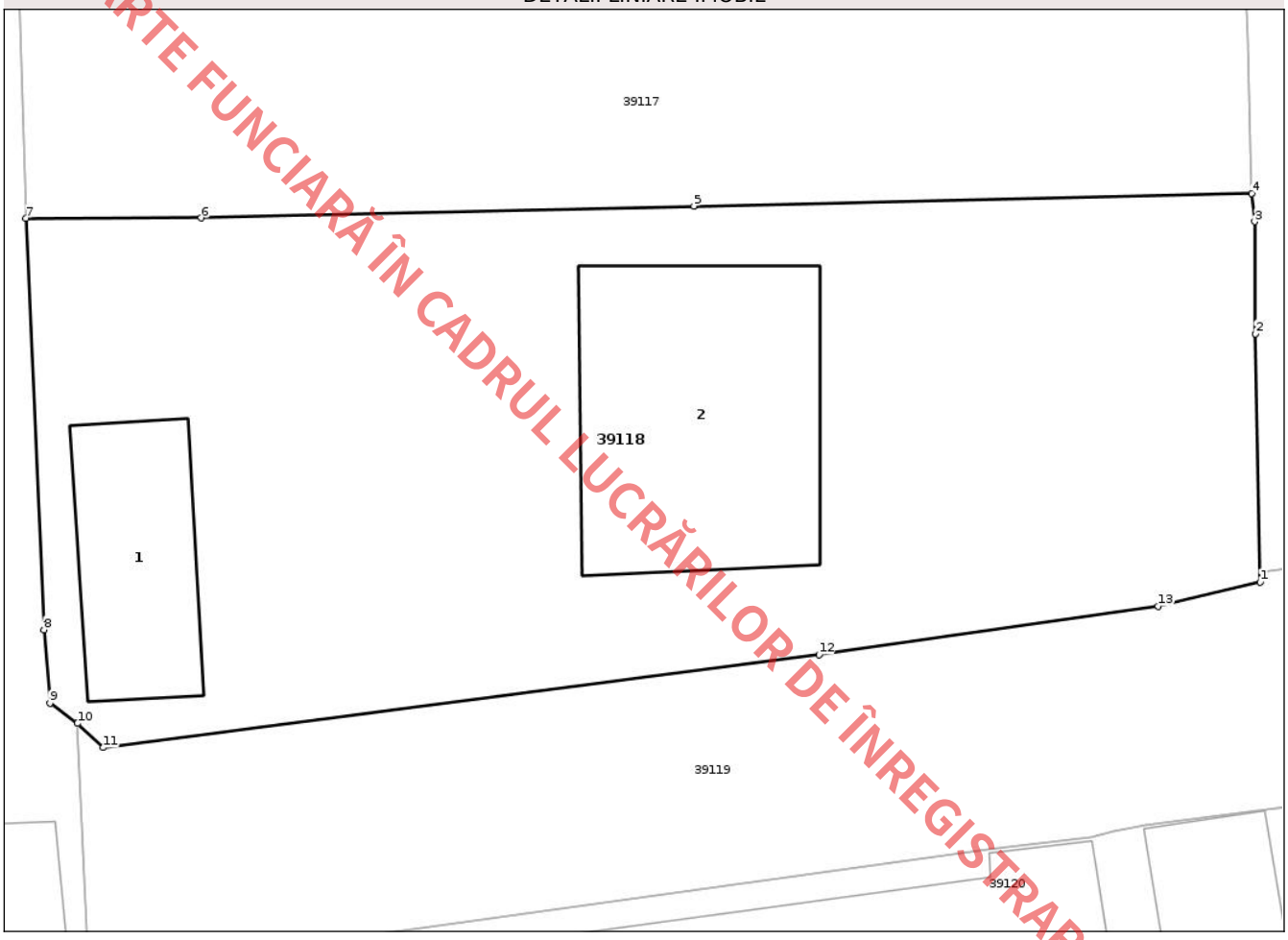
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50048	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/21	37	-	
2	arabil	DA	522	70/21	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39118-C1	constructii anexa	Din acte: 74 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.2	39118-C2	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	469.430,492 553.448,779	2	469.430,29 553.459,278	10.501
2	469.430,29 553.459,278	3	469.430,259 553.464,03	4.752

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.430,259 553.464,03	4	469.430,127 553.465,227	1.204
4	469.430,127 553.465,227	5	469.406,485 553.464,69	23.648
5	469.406,485 553.464,69	6	469.385,589 553.464,183	20.902
6	469.385,589 553.464,183	7	469.378,167 553.464,162	7.422
7	469.378,167 553.464,162	8	469.378,934 553.446,75	17.429
8	469.378,934 553.446,75	9	469.379,184 553.443,639	3.121
9	469.379,184 553.443,639	10	469.380,348 553.442,787	1.443
10	469.380,348 553.442,787	11	469.381,446 553.441,761	1.502
11	469.381,446 553.441,761	12	469.411,784 553.445,694	30.592
12	469.411,784 553.445,694	13	469.426,161 553.447,753	14.524
13	469.426,161 553.447,753	1	469.430,492 553.448,779	4.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53443

Adresa: Loc. Foi, Str. Narciselor, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53443	3.877	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88570 / 22/10/2021		
Act Administrativ nr. 51, din 30/09/2021 emis de COMUNA CRACIUNESTI, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures, act administrativ nr 5852 din 06.10.2021, emis de COMUNA CRACIUNESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

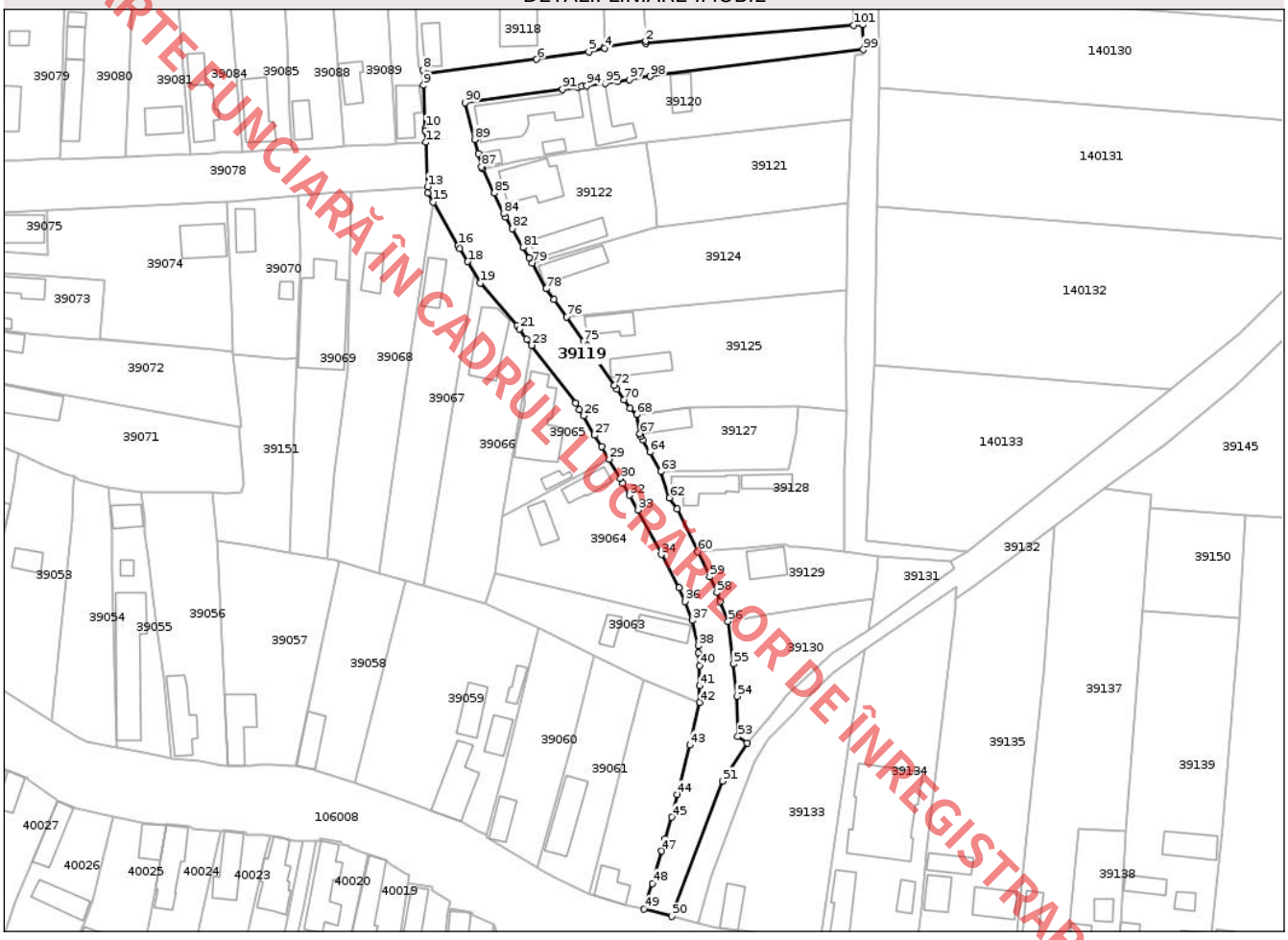
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53443	3.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.877	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	469.441,959 553.450,101	2	469.441,844 553.450,707	0.617
4	469.430,492 553.448,779	5	469.426,161 553.447,753	4.451
7	469.381,446 553.441,761	8	469.380,348 553.442,787	1.502
10	469.381,042 553.426,795	11	469.381,064 553.425,931	0.864
13	469.381,641 553.410,566	14	469.381,712 553.408,802	1.765
16	469.390,079 553.394,401	17	469.390,612 553.393,548	1.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	469.441,844 553.450,707	3	469.430,484 553.449,176	11.463
5	469.426,161 553.447,753	6	469.411,784 553.445,694	14.524
8	469.380,348 553.442,787	9	469.380,543 553.438,534	4.257
11	469.381,064 553.425,931	12	469.381,151 553.422,811	3.121
14	469.381,712 553.408,802	15	469.383,229 553.406,391	2.848
17	469.390,612 553.393,548	18	469.392,757 553.389,945	4.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	469.430,484 553.449,176	4	469.430,492 553.448,779	0.397
6	469.411,784 553.445,694	7	469.381,446 553.441,761	30.592
9	469.380,543 553.438,534	10	469.381,042 553.426,795	11.75
12	469.381,151 553.422,811	13	469.381,641 553.410,566	12.255
15	469.383,229 553.406,391	16	469.390,079 553.394,401	13.809
18	469.392,757 553.389,945	19	469.396,265 553.384,012	6.892

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	469.396,265 553.384,012	20	469.406,338 553.372,315	15.436
20	469.406,338 553.372,315	21	469.406,969 553.371,404	1.108
21	469.406,969 553.371,404	22	469.409,045 553.368,52	3.553
22	469.409,045 553.368,52	23	469.410,393 553.366,859	2.139
23	469.410,393 553.366,859	24	469.422,53 553.350,889	20.059
24	469.422,53 553.350,889	25	469.423,637 553.349,205	2.015
25	469.423,637 553.349,205	26	469.424,732 553.347,434	2.082
26	469.424,732 553.347,434	27	469.427,71 553.342,072	6.133
27	469.427,71 553.342,072	28	469.429,751 553.338,967	3.716
28	469.429,751 553.338,967	29	469.431,786 553.335,515	4.007
29	469.431,786 553.335,515	30	469.434,967 553.330,175	6.215
30	469.434,967 553.330,175	31	469.435,623 553.328,707	1.608
31	469.435,623 553.328,707	32	469.437,478 553.325,532	3.677
32	469.437,478 553.325,532	33	469.439,811 553.321,475	4.68
33	469.439,811 553.321,475	34	469.446,213 553.309,19	13.853
34	469.446,213 553.309,19	35	469.451,122 553.300,025	10.397
35	469.451,122 553.300,025	36	469.452,822 553.296,25	4.14
36	469.452,822 553.296,25	37	469.454,818 553.291,074	5.548
37	469.454,818 553.291,074	38	469.456,422 553.284,039	7.216
38	469.456,422 553.284,039	39	469.456,436 553.282,024	2.015
39	469.456,436 553.282,024	40	469.456,697 553.278,565	3.469
40	469.456,697 553.278,565	41	469.456,794 553.273,001	5.565
41	469.456,794 553.273,001	42	469.456,802 553.268,442	4.559
42	469.456,802 553.268,442	43	469.454,159 553.256,65	12.085
43	469.454,159 553.256,65	44	469.450,639 553.242,998	14.098
44	469.450,639 553.242,998	45	469.449,12 553.236,767	6.413
45	469.449,12 553.236,767	46	469.447,3 553.230,797	6.241
46	469.447,3 553.230,797	47	469.446,31 553.227,452	3.488
47	469.446,31 553.227,452	48	469.443,69 553.218,54	9.289
48	469.443,69 553.218,54	49	469.441,39 553.211,49	7.416
49	469.441,39 553.211,49	50	469.449,122 553.209,436	8.0
50	469.449,122 553.209,436	51	469.463,032 553.246,732	39.806
51	469.463,032 553.246,732	52	469.469,884 553.257,211	12.521
52	469.469,884 553.257,211	53	469.467,297 553.259,004	3.148
53	469.467,297 553.259,004	54	469.467,032 553.270,119	11.118
54	469.467,032 553.270,119	55	469.466,076 553.278,977	8.909
55	469.466,076 553.278,977	56	469.464,624 553.290,767	11.879
56	469.464,624 553.290,767	57	469.462,482 553.296,26	5.895
57	469.462,482 553.296,26	58	469.461,543 553.298,667	2.584
58	469.461,543 553.298,667	59	469.459,556 553.303,076	4.836
59	469.459,556 553.303,076	60	469.456,28 553.309,96	7.624
60	469.456,28 553.309,96	61	469.450,62 553.321,77	13.096
61	469.450,62 553.321,77	62	469.448,46 553.324,83	3.746
62	469.448,46 553.324,83	63	469.446,07 553.332,06	7.615
63	469.446,07 553.332,06	64	469.443,03 553.337,38	6.127
64	469.443,03 553.337,38	65	469.441,15 553.340,83	3.929
65	469.441,15 553.340,83	66	469.440,54 553.341,8	1.146
66	469.440,54 553.341,8	67	469.440,283 553.342,506	0.751
67	469.440,283 553.342,506	68	469.439,471 553.347,742	5.299
68	469.439,471 553.347,742	69	469.437,53 553.349,49	2.612
69	469.437,53 553.349,49	70	469.435,89 553.351,85	2.874
70	469.435,89 553.351,85	71	469.433,89 553.354,81	3.572
71	469.433,89 553.354,81	72	469.433,25 553.355,78	1.162
72	469.433,25 553.355,78	73	469.427,17 553.364,33	10.491
73	469.427,17 553.364,33	74	469.425,32 553.367,15	3.373
74	469.425,32 553.367,15	75	469.424,72 553.367,95	1.0
75	469.424,72 553.367,95	76	469.420,117 553.374,733	8.197
76	469.420,117 553.374,733	77	469.416,51 553.379,5	5.978
77	469.416,51 553.379,5	78	469.414,37 553.382,44	3.636
78	469.414,37 553.382,44	79	469.410,57 553.389,49	8.009
79	469.410,57 553.389,49	80	469.409,7 553.391,03	1.769
80	469.409,7 553.391,03	81	469.407,98 553.393,83	3.286
81	469.407,98 553.393,83	82	469.405,03 553.399,04	5.987
82	469.405,03 553.399,04	83	469.403,22 553.402,16	3.607
83	469.403,22 553.402,16	84	469.402,65 553.403,13	1.125
84	469.402,65 553.403,13	85	469.400,03 553.408,85	6.291
85	469.400,03 553.408,85	86	469.396,839 553.415,52	7.394
86	469.396,839 553.415,52	87	469.396,529 553.416,061	0.624
87	469.396,529 553.416,061	88	469.395,71 553.419,769	3.797
88	469.395,71 553.419,769	89	469.394,677 553.423,619	3.986
89	469.394,677 553.423,619	90	469.391,969 553.433,715	10.453
90	469.391,969 553.433,715	91	469.418,964 553.437,44	27.251
91	469.418,964 553.437,44	92	469.423,301 553.437,974	4.37
92	469.423,301 553.437,974	93	469.424,26 553.438,22	0.99
93	469.424,26 553.438,22	94	469.425,59 553.438,49	1.357
94	469.425,59 553.438,49	95	469.430,81 553.439,14	5.26
95	469.430,81 553.439,14	96	469.434,03 553.439,55	3.246
96	469.434,03 553.439,55	97	469.437,39 553.440,13	3.41
97	469.437,39 553.440,13	98	469.443,15 553.441,03	5.83
98	469.443,15 553.441,03	99	469.501,969 553.448,351	59.273
99	469.501,969 553.448,351	100	469.501,796 553.455,295	6.947
100	469.501,796 553.455,295	101	469.499,219 553.455,072	2.587
101	469.499,219 553.455,072	1	469.441,959 553.450,101	57.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51481

Adresa: Loc. Foi, Nr. 43, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51481	1.924	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39120-C1	Loc. Foi, Nr. 43, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:233 mp; Casa de locuit, construita in regim S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter: 5 camere, 2 bucatarii, 2 bai, 2 camari, 1 terasa acoperita, 1 garaj auto.
A1.2	39120-C2	Loc. Foi, Nr. 43, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj, construit in regim P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	39120-C3	Loc. Foi, Nr. 43, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa gospodareasca, construita in regim P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla.
A1.4	39120-C4	Loc. Foi, Nr. 43, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa gospodareasca, construita in regim P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: grajd si sura.
A1.5	39120-C5	Loc. Foi, Nr. 43, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa gospodareasca, construita in regim P, pe fundatie din beton, structura din lemn, acoperita cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52578 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. 2962, din 12/08/2014 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS SANDOR**, (jun.) casatorit cu 2) **ASZALOS ENIKO**, (bun comun)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ASZALOS SANDOR**, (jun.) casatorit cu 2) **ASZALOS ENIKO**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

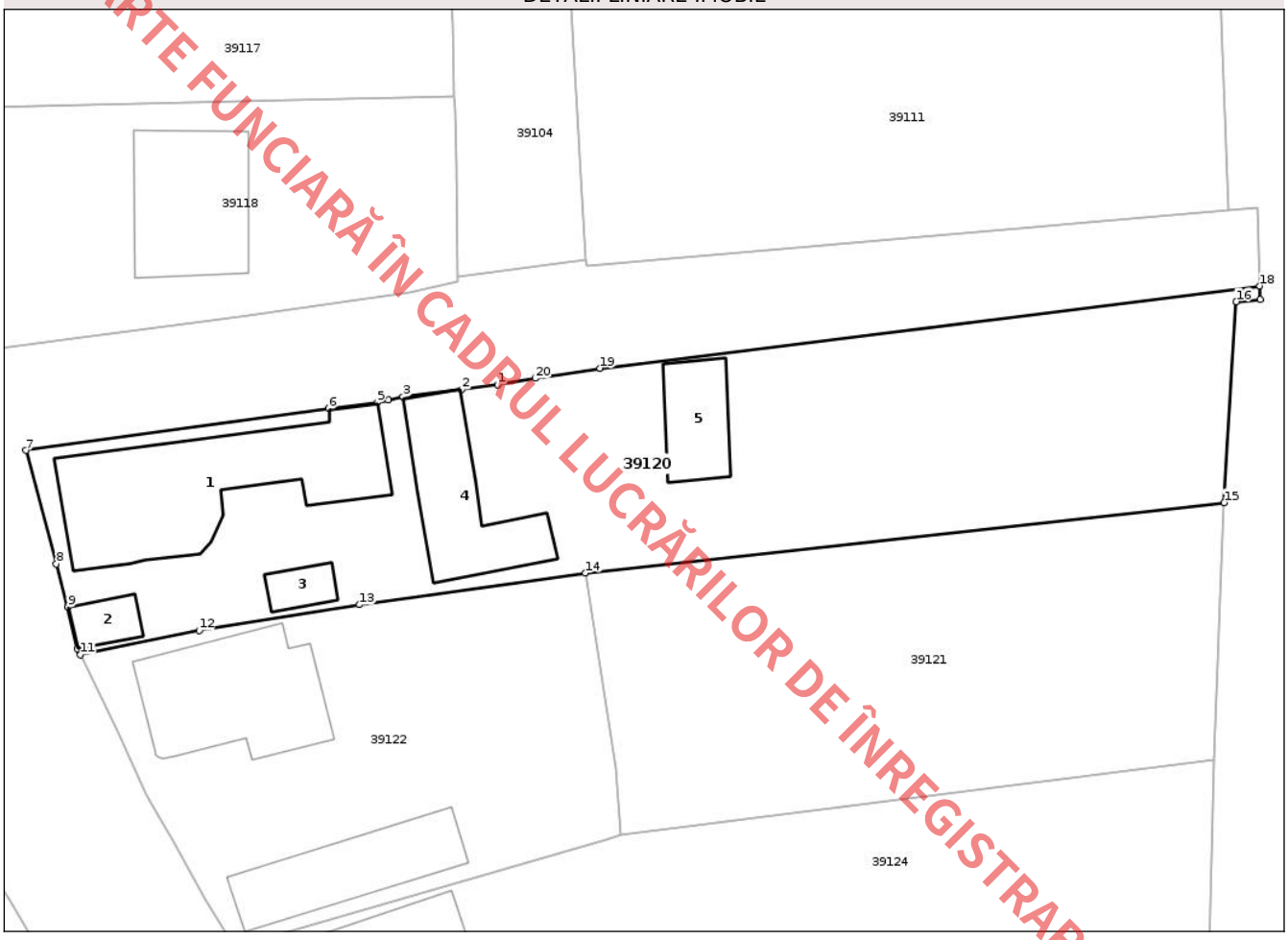
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51481	1.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.424	72	43/1	-	
2	arabil	DA	500	72	43/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39120-C1	constructii de locuinte	233	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:233 mp; Casa de locuit, construita in regim S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter: 5 camere, 2 bucatarii, 2 bai, 2 camari, 1 terasa acoperita, 1 garaj auto.
A1.2	39120-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj, construit in regim P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	39120-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa gospodareasca, construita in regim P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	39120-C4	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa gospodareasca, construita in regim P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: grajd si sura.
A1.5	39120-C5	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa gospodareasca, construita in regim P, pe fundatie din beton, structura din lemn, acoperita cu tigla.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.434,03 553.439,55	2	469.430,81 553.439,14	3.246
2	469.430,81 553.439,14	3	469.425,59 553.438,49	5.26
3	469.425,59 553.438,49	4	469.424,26 553.438,22	1.357
4	469.424,26 553.438,22	5	469.423,301 553.437,974	0.99
5	469.423,301 553.437,974	6	469.418,964 553.437,44	4.37
6	469.418,964 553.437,44	7	469.391,969 553.433,715	27.251
7	469.391,969 553.433,715	8	469.394,677 553.423,619	10.453
8	469.394,677 553.423,619	9	469.395,71 553.419,769	3.986
9	469.395,71 553.419,769	10	469.396,529 553.416,061	3.797
10	469.396,529 553.416,061	11	469.396,839 553.415,52	0.624
11	469.396,839 553.415,52	12	469.407,409 553.417,699	10.792
12	469.407,409 553.417,699	13	469.421,724 553.419,99	14.497
13	469.421,724 553.419,99	14	469.441,84 553.422,806	20.312
14	469.441,84 553.422,806	15	469.498,774 553.429,071	57.278
15	469.498,774 553.429,071	16	469.499,854 553.446,954	17.916
16	469.499,854 553.446,954	17	469.501,998 553.447,178	2.156
17	469.501,998 553.447,178	18	469.501,969 553.448,351	1.173
18	469.501,969 553.448,351	19	469.443,15 553.441,03	59.273
19	469.443,15 553.441,03	20	469.437,39 553.440,13	5.83
20	469.437,39 553.440,13	1	469.434,03 553.439,55	3.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.272	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

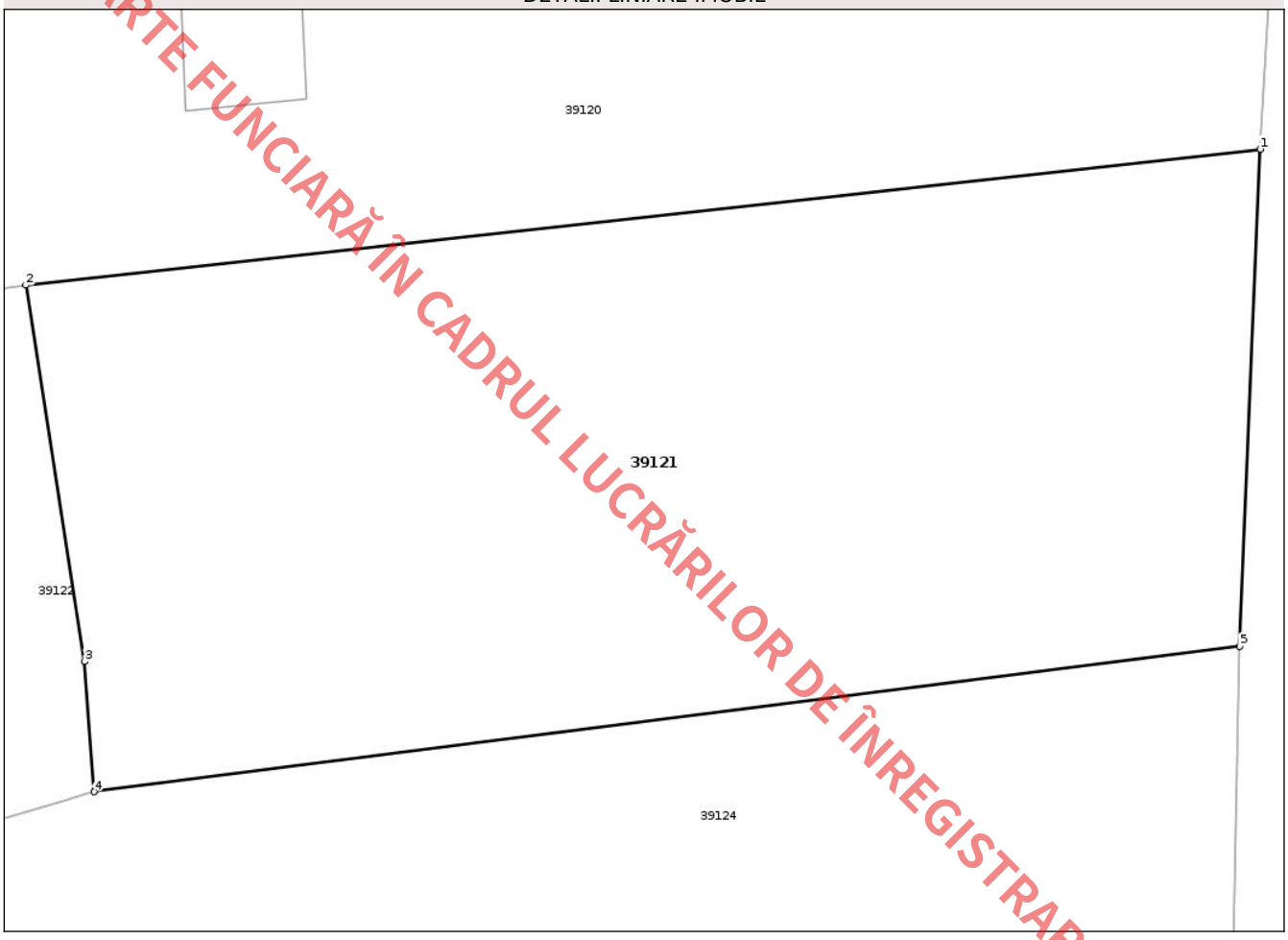
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.272	-	39121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.498,774 553.429,071	2	469.441,84 553.422,806	57.278
2	469.441,84 553.422,806	3	469.444,534 553.405,468	17.546
3	469.444,534 553.405,468	4	469.444,977 553.399,473	6.011
4	469.444,977 553.399,473	5	469.497,833 553.406,178	53.279
5	469.497,833 553.406,178	1	469.498,774 553.429,071	22.912

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 42, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.080	-	39122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39122-C1	constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	39122-C2	constructii de locuinte	154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.444,977 553.399,473	2	469.444,534 553.405,468	6.011
2	469.444,534 553.405,468	3	469.441,84 553.422,806	17.546
3	469.441,84 553.422,806	4	469.421,724 553.419,99	20.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.421,724 553.419,99	5	469.407,409 553.417,699	14.497
5	469.407,409 553.417,699	6	469.396,839 553.415,52	10.792
6	469.396,839 553.415,52	7	469.400,03 553.408,85	7.394
7	469.400,03 553.408,85	8	469.402,65 553.403,13	6.291
8	469.402,65 553.403,13	9	469.403,22 553.402,16	1.125
9	469.403,22 553.402,16	10	469.405,03 553.399,04	3.607
10	469.405,03 553.399,04	11	469.407,98 553.393,83	5.987
11	469.407,98 553.393,83	12	469.409,7 553.391,03	3.286
12	469.409,7 553.391,03	13	469.410,57 553.389,49	1.769
13	469.410,57 553.389,49	14	469.443,73 553.399,111	34.527
14	469.443,73 553.399,111	1	469.444,977 553.399,473	1.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 41, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39124-C1	Loc. Foi, Nr. 41, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36504, din 03/02/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOGARASI P. PETRU** 2) **FÜLÖP ILKA** 3) **IMRE PIROSKA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FOGARASI P. PETRU** 2) **FÜLÖP ILKA** 3) **IMRE PIROSKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

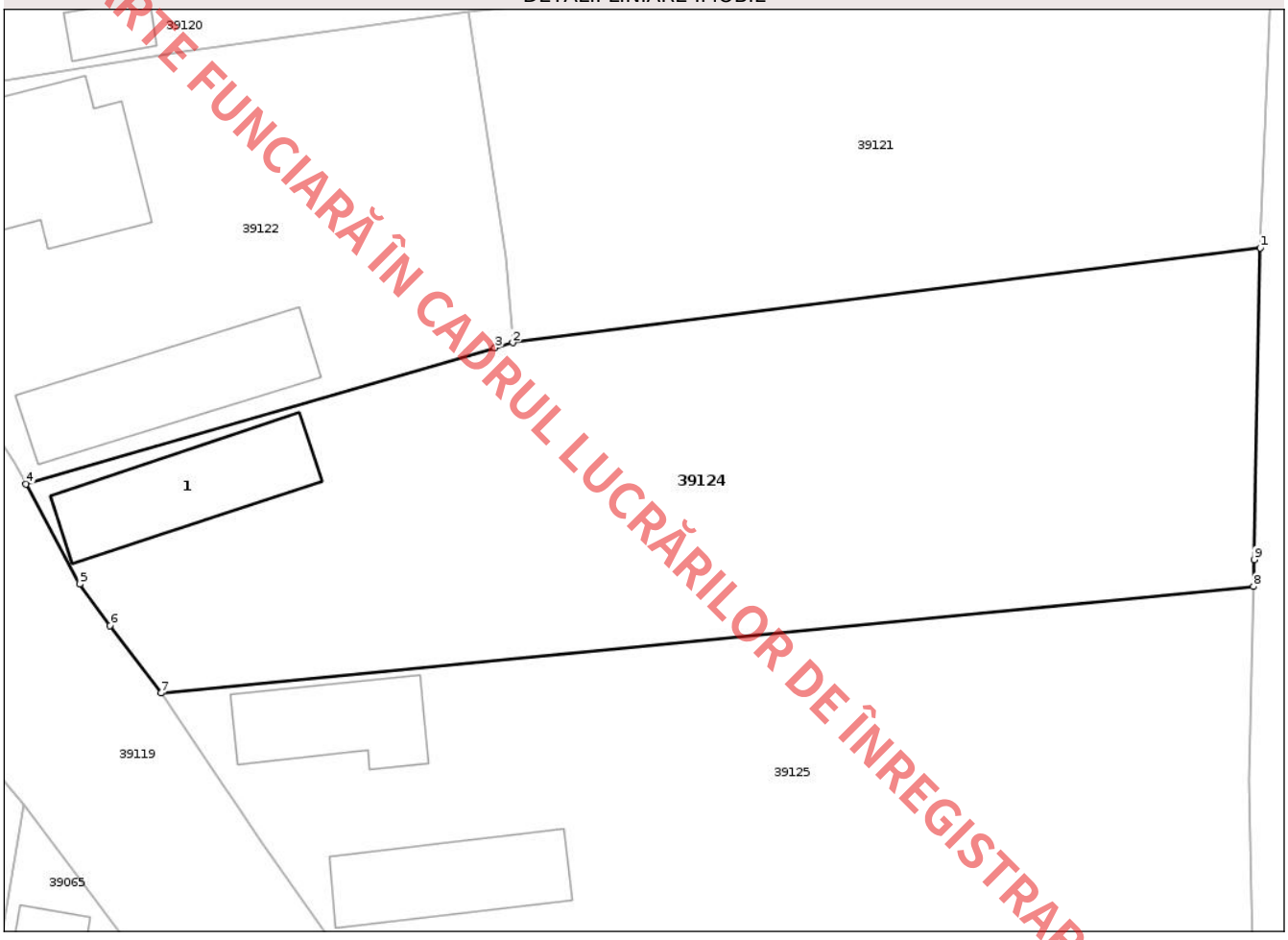
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	70/22	7	-	
1	curti constructii	DA	600	70/22	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39124-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.497,833 553.406,178	2	469.444,977 553.399,473	53.279
2	469.444,977 553.399,473	3	469.443,73 553.399,111	1.299
3	469.443,73 553.399,111	4	469.410,57 553.389,49	34.527

PROIECT DE CARTE FINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.410,57 553.389,49	5	469.414,37 553.382,44	8.009
5	469.414,37 553.382,44	6	469.416,51 553.379,5	3.636
6	469.416,51 553.379,5	7	469.420,117 553.374,733	5.978
7	469.420,117 553.374,733	8	469.497,357 553.382,253	77.605
8	469.497,357 553.382,253	9	469.497,397 553.384,161	1.908
9	469.497,397 553.384,161	1	469.497,833 553.406,178	22.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 40, 40A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.013	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39125-C1	Loc. Foi, Nr. 40, 40A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	39125-C2	Loc. Foi, Nr. 40, 40A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37398, din 30/03/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APA K. GIZELLA** 2) **CSIKI K. GIZELLA** 3) **APA K. IULIU** 4) **SZÉKELY K. JUDITH**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **APA K. GIZELLA** 2) **CSIKI K. GIZELLA** 3) **APA K. IULIU** 4) **SZÉKELY K. JUDITH**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

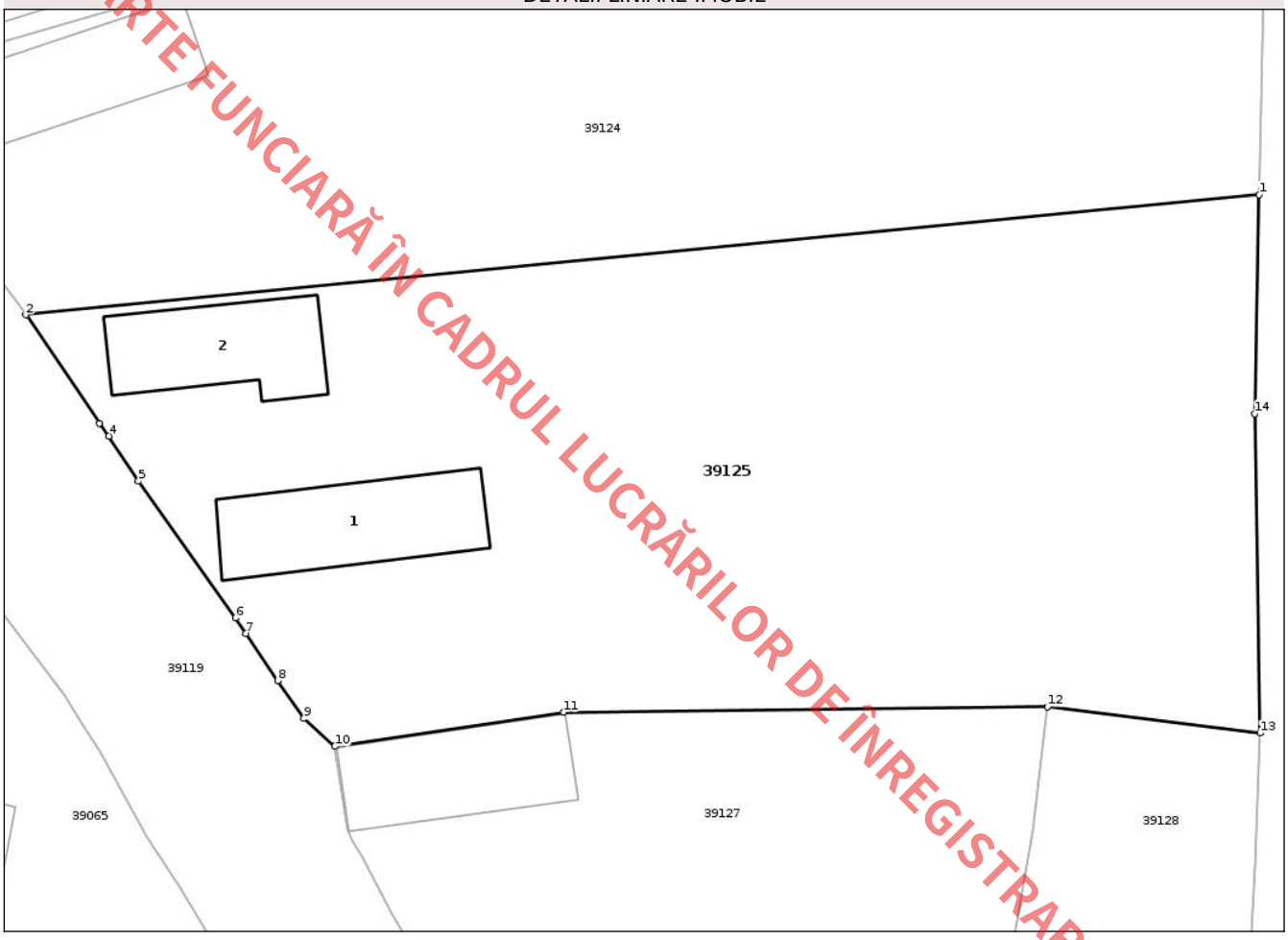
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	70/22	9	-	
1	arabil	DA	1.500	70/22	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39125-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	39125-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	469.497,357 553.382,253	2	469.420,117 553.374,733	77.605
2	469.420,117 553.374,733	3	469.424,72 553.367,95	8.197

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.424,72 553.367,95	4	469.425,32 553.367,15	1.0
4	469.425,32 553.367,15	5	469.427,17 553.364,33	3.373
5	469.427,17 553.364,33	6	469.433,25 553.355,78	10.491
6	469.433,25 553.355,78	7	469.433,89 553.354,81	1.162
7	469.433,89 553.354,81	8	469.435,89 553.351,85	3.572
8	469.435,89 553.351,85	9	469.437,53 553.349,49	2.874
9	469.437,53 553.349,49	10	469.439,471 553.347,742	2.612
10	469.439,471 553.347,742	11	469.453,813 553.349,869	14.499
11	469.453,813 553.349,869	12	469.484,1 553.350,21	30.289
12	469.484,1 553.350,21	13	469.497,428 553.348,569	13.429
13	469.497,428 553.348,569	14	469.497,071 553.368,55	19.984
14	469.497,071 553.368,55	1	469.497,357 553.382,253	13.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 39, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		712	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39127-C1	Loc. Foi, Nr. 39, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37553, din 20/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDAI M. IULIU**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUDAI M. IULIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	70/22	11	-	
1	curti constructii	DA	212	70/22	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39127-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.484,1 553.350,21	2	469.453,813 553.349,869	30.289
2	469.453,813 553.349,869	3	469.439,471 553.347,742	14.499
3	469.439,471 553.347,742	4	469.440,283 553.342,506	5.299

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.440,283 553.342,506	5	469.440,54 553.341,8	0.751
5	469.440,54 553.341,8	6	469.441,15 553.340,83	1.146
6	469.441,15 553.340,83	7	469.443,03 553.337,38	3.929
7	469.443,03 553.337,38	8	469.446,07 553.332,06	6.127
8	469.446,07 553.332,06	9	469.481,431 553.332,638	35.366
9	469.481,431 553.332,638	10	469.483,2 553.342,41	9.931
10	469.483,2 553.342,41	1	469.484,1 553.350,21	7.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52970

Adresa: Loc. Foi, Nr. 38, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52970	1.234	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39128-C1	Loc. Foi, Nr. 38, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:114 mp; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă de locuit, în regim de înălțime „S+P”, edificată în anul 1945 și 1988, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: - subsol: 1 pivniță.- parter: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu.
A1.2	39128-C2	Loc. Foi, Nr. 38, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Grajd cu șură, regim de înălțime „P”, din cărămidă și lemn, edificată în anul 1945, acoperită cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74190 / 12/10/2020		
Act Administrativ nr. 37550, din 20/10/1999 emis de Comisia Judeteana (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, act administrativ nr 5609 din 06.10.2020, emis de COMUNA CRACIUNESTI, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 984/1234, cota initiala 984/1234	A1
	1) **TATAR L IOSIF** 2) **TATAR D KAROLINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlul initial de dobandire-mostenire in baza CM nr. 226/1988-incheiere nr. 859/25.02.1988), dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1234, cota initiala 250/1234	A1
	1) **TATAR D KAROLINA**	
Act Administrativ nr. 5281, din 21/09/2020 emis de COMUNA CRACIUNESTI (act administrativ nr 5608 din 06.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlul initial de dobandire-mostenire in baza CM nr. 226/1988-incheiere nr. 859/25.02.1988), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TATAR D KAROLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52970	1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/22	12	-	
2	arabil	DA	734	70/22	13,14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39128-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:114 mp; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă de locuit, în regim de înălțime „S+P”, edificată în anul 1945 și 1988, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: - subsol: 1 pivniță.- parter: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu.
A1.2	39128-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Grajd cu șură, regim de înălțime „P”, din cărămidă și lemn, edificată în anul 1945, acoperită cu țigle.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.481,769 553.311,377	2	469.483,86 553.311,185	2.1
2	469.483,86 553.311,185	3	469.491,16 553.310,513	7.331
3	469.491,16 553.310,513	4	469.496,823 553.309,853	5.701
4	469.496,823 553.309,853	5	469.496,73 553.332,28	22.427
5	469.496,73 553.332,28	6	469.497,07 553.340,21	7.937
6	469.497,07 553.340,21	7	469.497,428 553.348,569	8.367
7	469.497,428 553.348,569	8	469.484,1 553.350,21	13.429
8	469.484,1 553.350,21	9	469.483,2 553.342,41	7.852
9	469.483,2 553.342,41	10	469.481,431 553.332,638	9.931
10	469.481,431 553.332,638	11	469.446,07 553.332,06	35.366
11	469.446,07 553.332,06	12	469.448,46 553.324,83	7.615
12	469.448,46 553.324,83	13	469.450,62 553.321,77	3.746
13	469.450,62 553.321,77	14	469.456,28 553.309,96	13.096
14	469.456,28 553.309,96	15	469.460,19 553.310,315	3.926
15	469.460,19 553.310,315	16	469.469,551 553.311,164	9.399
16	469.469,551 553.311,164	17	469.480,258 553.311,853	10.729
17	469.480,258 553.311,853	1	469.481,769 553.311,377	1.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50484

Adresa: Loc. Foi, Nr. 37, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50484	756	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39129-C1	Loc. Foi, Nr. 37, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA DE LOCUIT,COMPUS DIN: 1CAMERA,1BUCATARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65522 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 973, din 15/11/2013 emis de NP BALGARADEANU STELA-EVA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IMRE SANDOR**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

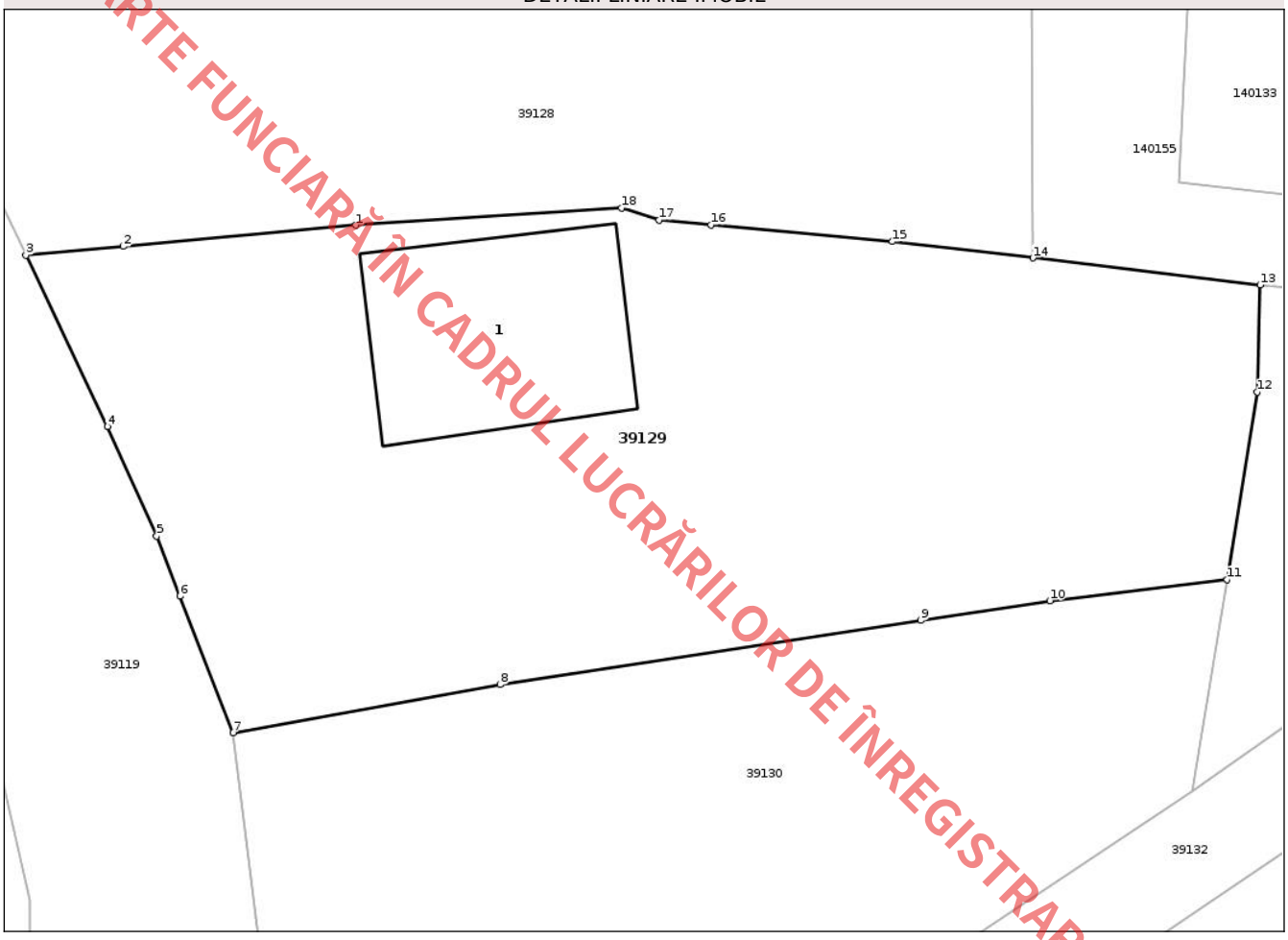
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50484	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	70/22	15	-	
2	arabil	DA	490	70/22	16,17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39129-C1	constructii de locuinte	Din acte: 20 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA DE LOCUIT,COMPUS DIN:1CAMERA,1BUCATARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.469,551 553.311,164	2	469.460,19 553.310,315	9.399
2	469.460,19 553.310,315	3	469.456,28 553.309,96	3.926

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.456,28 553.309,96	4	469.459,556 553.303,076	7.624
4	469.459,556 553.303,076	5	469.461,543 553.298,667	4.836
5	469.461,543 553.298,667	6	469.462,482 553.296,26	2.584
6	469.462,482 553.296,26	7	469.464,624 553.290,767	5.895
7	469.464,624 553.290,767	8	469.475,366 553.292,7	10.915
8	469.475,366 553.292,7	9	469.492,304 553.295,288	17.135
9	469.492,304 553.295,288	10	469.497,503 553.296,071	5.258
10	469.497,503 553.296,071	11	469.504,637 553.296,921	7.184
11	469.504,637 553.296,921	12	469.505,852 553.304,457	7.633
12	469.505,852 553.304,457	13	469.505,969 553.308,768	4.313
13	469.505,969 553.308,768	14	469.496,823 553.309,853	9.211
14	469.496,823 553.309,853	15	469.491,16 553.310,513	5.701
15	469.491,16 553.310,513	16	469.483,86 553.311,185	7.331
16	469.483,86 553.311,185	17	469.481,769 553.311,377	2.1
17	469.481,769 553.311,377	18	469.480,258 553.311,853	1.584
18	469.480,258 553.311,853	1	469.469,551 553.311,164	10.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51694

Adresa: Loc. Foi, Nr. 36, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51694	783	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72336 / 29/10/2015		
Act Administrativ nr. 52, din 23/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL CRACIUNESTI (act administrativ nr. 5297/26-10-2015 emis de PRIMARIA COM CRACIUNESTI; documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. – Mures);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

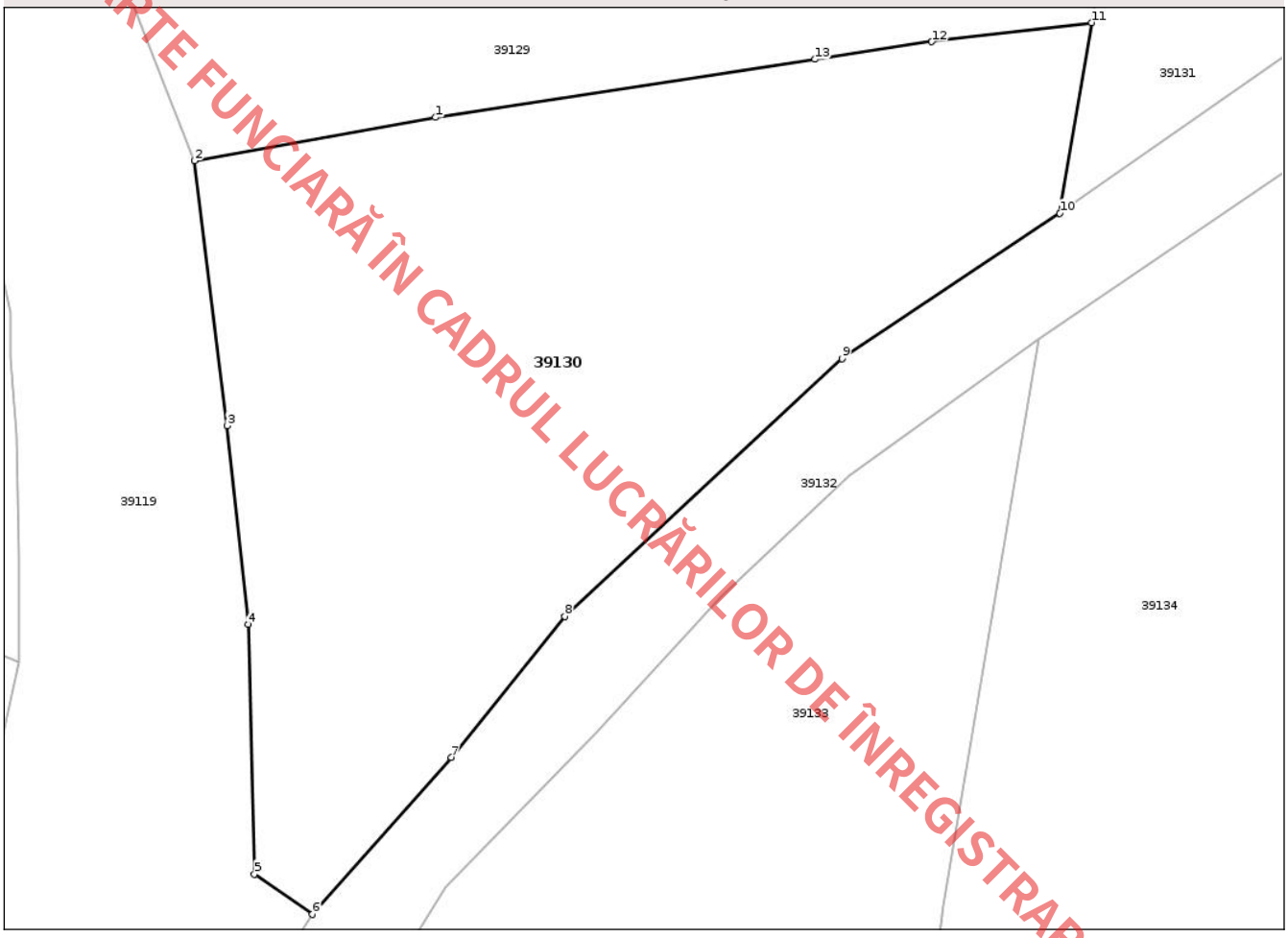
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51694	783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.475,366 553.292,7	2	469.464,624 553.290,767	10.915
2	469.464,624 553.290,767	3	469.466,076 553.278,977	11.879
3	469.466,076 553.278,977	4	469.467,032 553.270,119	8.909
4	469.467,032 553.270,119	5	469.467,297 553.259,004	11.118
5	469.467,297 553.259,004	6	469.469,884 553.257,211	3.148

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.469,884 553.257,211	7	469.476,081 553.264,2	9.341
7	469.476,081 553.264,2	8	469.481,128 553.270,477	8.055
8	469.481,128 553.270,477	9	469.493,502 553.281,952	16.875
9	469.493,502 553.281,952	10	469.503,215 553.288,433	11.677
10	469.503,215 553.288,433	11	469.504,637 553.296,921	8.606
11	469.504,637 553.296,921	12	469.497,503 553.296,071	7.184
12	469.497,503 553.296,071	13	469.492,304 553.295,288	5.258
13	469.492,304 553.295,288	1	469.475,366 553.292,7	17.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:758/N Foi
Nr. cadastral vechi:22

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51412	235	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2299 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 39134

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16169 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 1313, din 06/03/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCSA MINDRA**, (bun propriu)	
68977 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 5635, din 24/09/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURCSA MINDRA**, (bun propriu)	
6653 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. 306, din 28/01/2020 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1
	1) **MICLEA SORIN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6653 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. 306, din 28/01/2020 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EUR.	A1
	1) **MICLEA SORIN-IOAN**	

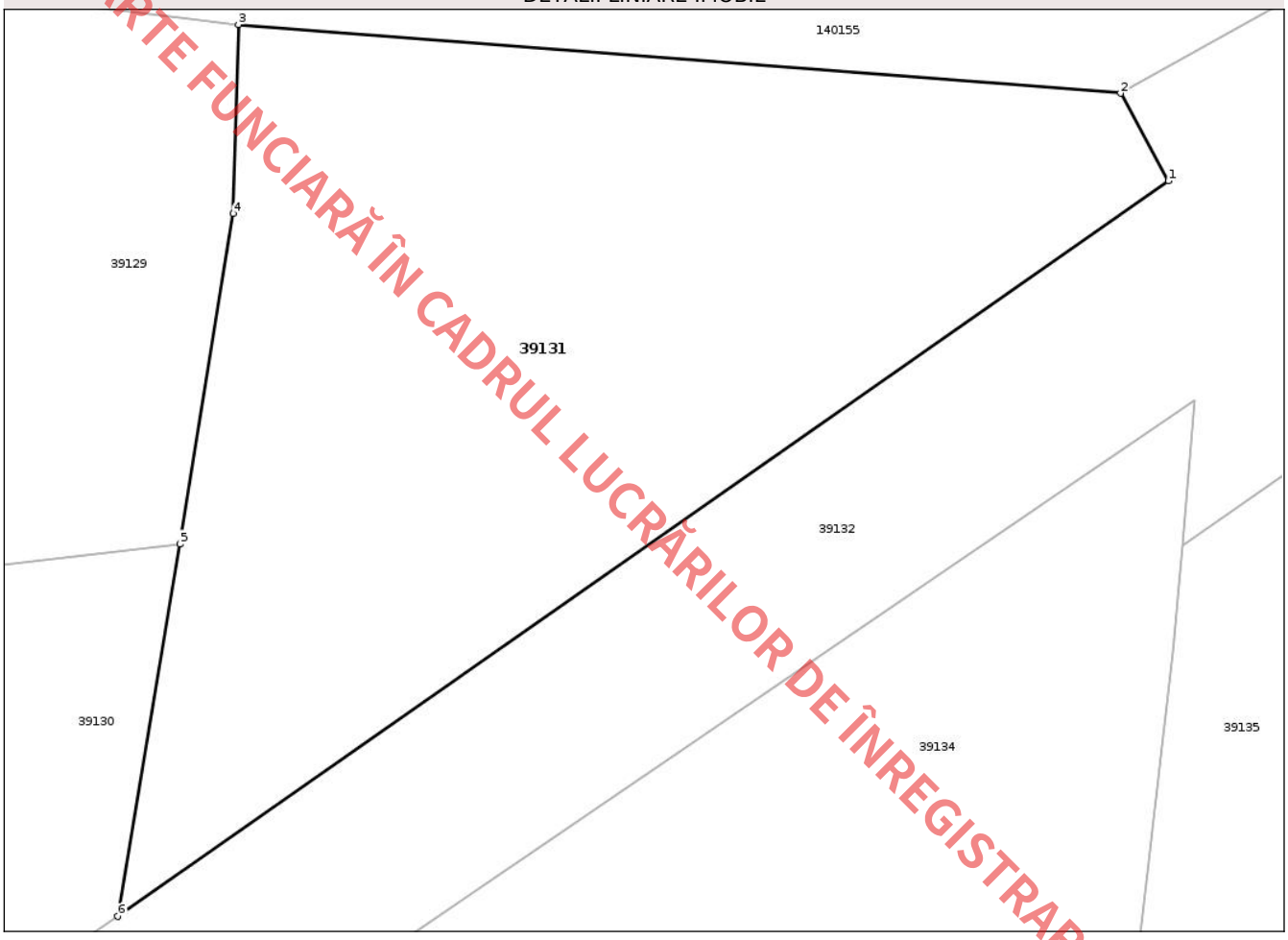
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51412	235	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2299 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 39134

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	235	-	-	607/a/1/1/3/3/3/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.527,201 553.305,206	2	469.526,114 553.307,202	2.273
2	469.526,114 553.307,202	3	469.505,969 553.308,768	20.206
3	469.505,969 553.308,768	4	469.505,852 553.304,457	4.313
4	469.505,852 553.304,457	5	469.504,637 553.296,921	7.633
5	469.504,637 553.296,921	6	469.503,215 553.288,433	8.606

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.503,215 553.288,433	1	469.527,201 553.305,206	29.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.592	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

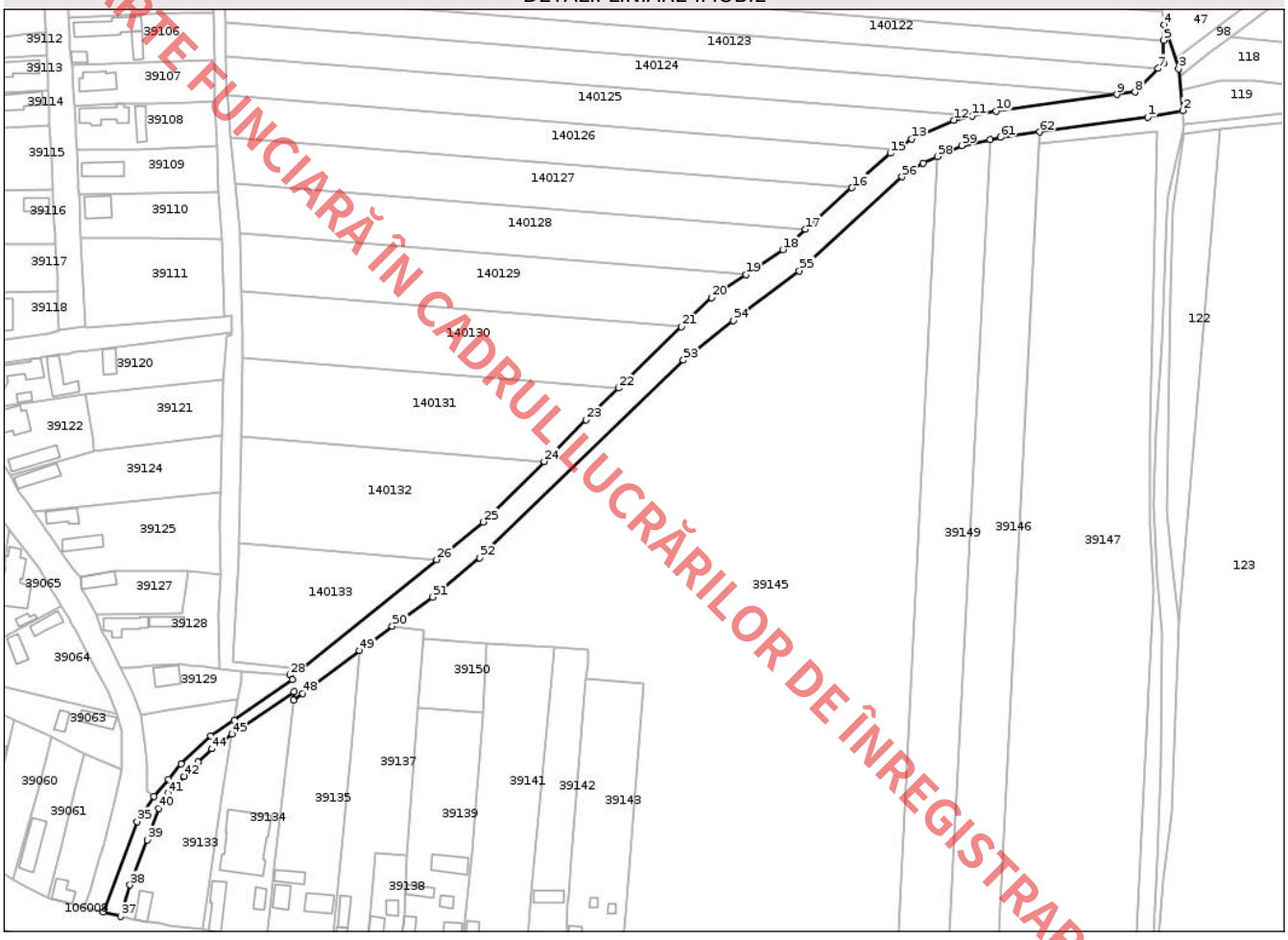
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	5.592	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	469.880,196 553.537,028	2	469.894,654 553.539,848	14.731
4	469.886,908 553.575,266	5	469.886,852 553.568,818	6.448
7	469.884,591 553.557,144	8	469.875,002 553.547,426	13.652
10	469.817,554 553.539,661	11	469.807,778 553.537,547	10.002
13	469.782,782 553.528,179	14	469.776,373 553.523,852	7.732
16	469.758,124 553.508,037	17	469.738,957 553.490,881	25.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	469.894,654 553.539,848	3	469.893,0 553.556,996	17.228
5	469.886,852 553.568,818	6	469.886,771 553.559,354	9.464
8	469.875,002 553.547,426	9	469.867,446 553.546,405	7.625
11	469.807,778 553.537,547	12	469.800,109 553.535,889	7.846
14	469.776,373 553.523,852	15	469.774,004 553.522,253	2.859
17	469.738,957 553.490,881	18	469.729,592 553.482,497	12.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	469.893,0 553.556,996	4	469.886,908 553.575,266	19.259
6	469.886,771 553.559,354	7	469.884,591 553.557,144	3.104
9	469.867,446 553.546,405	10	469.817,554 553.539,661	50.346
12	469.800,109 553.535,889	13	469.782,782 553.528,179	18.965
15	469.774,004 553.522,253	16	469.758,124 553.508,037	21.313
18	469.729,592 553.482,497	19	469.714,319 553.472,239	18.398

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	469.714,319 553.472,239	20	469.700,152 553.462,722	17.067
20	469.700,152 553.462,722	21	469.687,79 553.450,68	17.258
21	469.687,79 553.450,68	22	469.661,901 553.425,462	36.142
22	469.661,901 553.425,462	23	469.648,422 553.412,333	18.816
23	469.648,422 553.412,333	24	469.631,085 553.395,169	24.396
24	469.631,085 553.395,169	25	469.605,851 553.370,186	35.509
25	469.605,851 553.370,186	26	469.586,647 553.354,738	24.646
26	469.586,647 553.354,738	27	469.530,848 553.309,855	71.61
27	469.530,848 553.309,855	28	469.526,114 553.307,202	5.427
28	469.526,114 553.307,202	29	469.527,201 553.305,206	2.273
29	469.527,201 553.305,206	30	469.503,215 553.288,433	29.268
30	469.503,215 553.288,433	31	469.493,502 553.281,952	11.677
31	469.493,502 553.281,952	32	469.481,128 553.270,477	16.875
32	469.481,128 553.270,477	33	469.476,081 553.264,2	8.055
33	469.476,081 553.264,2	34	469.469,884 553.257,211	9.341
34	469.469,884 553.257,211	35	469.463,032 553.246,732	12.521
35	469.463,032 553.246,732	36	469.449,122 553.209,436	39.806
36	469.449,122 553.209,436	37	469.456,344 553.207,664	7.437
37	469.456,344 553.207,664	38	469.460,081 553.220,563	13.43
38	469.460,081 553.220,563	39	469.467,151 553.239,223	19.955
39	469.467,151 553.239,223	40	469.471,916 553.252,224	13.846
40	469.471,916 553.252,224	41	469.475,842 553.258,432	7.346
41	469.475,842 553.258,432	42	469.482,535 553.265,295	9.586
42	469.482,535 553.265,295	43	469.488,1 553.271,344	8.219
43	469.488,1 553.271,344	44	469.493,83 553.276,753	7.88
44	469.493,83 553.276,753	45	469.502,276 553.282,832	10.406
45	469.502,276 553.282,832	46	469.527,801 553.300,194	30.87
46	469.527,801 553.300,194	47	469.527,519 553.296,886	3.319
47	469.527,519 553.296,886	48	469.531,306 553.299,535	4.621
48	469.531,306 553.299,535	49	469.554,848 553.317,165	29.412
49	469.554,848 553.317,165	50	469.568,358 553.327,282	16.878
50	469.568,358 553.327,282	51	469.584,981 553.339,313	20.521
51	469.584,981 553.339,313	52	469.604,519 553.355,444	25.336
52	469.604,519 553.355,444	53	469.688,539 553.436,903	117.026
53	469.688,539 553.436,903	54	469.709,195 553.453,245	26.339
54	469.709,195 553.453,245	55	469.736,359 553.473,792	34.06
55	469.736,359 553.473,792	56	469.778,785 553.512,504	57.434
56	469.778,785 553.512,504	57	469.787,61 553.518,106	10.453
57	469.787,61 553.518,106	58	469.793,445 553.520,884	6.462
58	469.793,445 553.520,884	59	469.803,544 553.525,377	11.054
59	469.803,544 553.525,377	60	469.815,231 553.527,905	11.957
60	469.815,231 553.527,905	61	469.819,456 553.528,818	4.323
61	469.819,456 553.528,818	62	469.835,589 553.530,999	16.28
62	469.835,589 553.530,999	1	469.880,196 553.537,028	45.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 11, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39133-C1	Loc. Foi, Nr. 11, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37452, din 19/05/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUZSNAI S. FÜLOP SÁNDOR**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUZSNAI S. FÜLOP SÁNDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	70/23	4	-	
1	livada	DA	200	70/23	5	-	
1	arabil	DA	200	70/23	3	-	
1	curti constructii	DA	500	70/23	1	-	
1	vie	DA	200	70/23	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39133-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.498,043 553.257,599	2	469.502,276 553.282,832	25.585

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.502,276 553.282,832	3	469.493,83 553.276,753	10.406
3	469.493,83 553.276,753	4	469.488,1 553.271,344	7.88
4	469.488,1 553.271,344	5	469.482,535 553.265,295	8.219
5	469.482,535 553.265,295	6	469.475,842 553.258,432	9.586
6	469.475,842 553.258,432	7	469.471,916 553.252,224	7.346
7	469.471,916 553.252,224	8	469.467,151 553.239,223	13.846
8	469.467,151 553.239,223	9	469.460,081 553.220,563	19.955
9	469.460,081 553.220,563	10	469.456,344 553.207,664	13.43
10	469.456,344 553.207,664	11	469.461,643 553.206,373	5.454
11	469.461,643 553.206,373	12	469.462,19 553.206,24	0.563
12	469.462,19 553.206,24	13	469.467,335 553.205,435	5.207
13	469.467,335 553.205,435	14	469.468,02 553.205,459	0.685
14	469.468,02 553.205,459	15	469.468,582 553.205,479	0.562
15	469.468,582 553.205,479	16	469.472,608 553.204,806	4.082
16	469.472,608 553.204,806	17	469.476,27 553.204,07	3.735
17	469.476,27 553.204,07	18	469.490,11 553.202,1	13.979
18	469.490,11 553.202,1	1	469.498,043 553.257,599	56.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:758/N Foi
Nr. cadastral vechi:22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 9, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51412	2.299	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 235 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 39131

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39134-C1	Loc. Foi, Nr. 9, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla copusa din: - 2 camere. bucatarie. camara. pivnita.
A1.2	39134-C2	Loc. Foi, Nr. 9, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazie si anexe
A1.3	39134-C3	Loc. Foi, Nr. 9, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:431 mp; C3 – Casa de locuit, cu regim de P+E, pe fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu invelitoare din tigla, compusa din: - la parter : 1 bucatarie, 1 baie , 1 camara, 2 holuri, 1 terasa, 1 centrala, 5 camere , 2 scari de acces la etaj. - la etaj : 2 holuri, 1 baie, 1 garderoba, 3 balcoane, 7 camere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16169 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 1313, din 06/03/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCSA MINDRA**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURCSA MINDRA**, (bun propriu)	
68977 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 5635, din 24/09/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURCSA MINDRA**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURCSA MINDRA**, (bun propriu)	
6653 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. 306, din 28/01/2020 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B11	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MICLEA SORIN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6653 / 29/01/2020		
Act Notarial nr. 306, din 28/01/2020 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EUR.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MICLEA SORIN-IOAN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51412	2.299	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 235 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 39131

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.070	-	-	607/a/1/1/3/3/3/2	
2	curti constructii	DA	1.229	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39134-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla copusa din: - 2 camere. bucatarie. camara. pivnita.
A1.2	39134-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Magazie si anexe

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	39134-C3	constructii de locuinte	431	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:431 mp; C3 – Casa de locuit, cu regim de P+E, pe fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperita cu invelitoare din tigla, compusa din: - la parter : 1 bucatarie, 1 baie , 1 camara, 2 holuri, 1 terasa, 1 centrala, 5 camere , 2 scari de acces la etaj. - la etaj : 2 holuri, 1 baie, 1 garderoba, 3 balcoane, 7 camere.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.527,311 553.294,451	2	469.527,519 553.296,886	2.444
2	469.527,519 553.296,886	3	469.527,801 553.300,194	3.319
3	469.527,801 553.300,194	4	469.502,276 553.282,832	30.87
4	469.502,276 553.282,832	5	469.498,043 553.257,599	25.585
5	469.498,043 553.257,599	6	469.490,11 553.202,1	56.063
6	469.490,11 553.202,1	7	469.492,477 553.201,792	2.387
7	469.492,477 553.201,792	8	469.497,72 553.200,96	5.309
8	469.497,72 553.200,96	9	469.503,81 553.200,09	6.152
9	469.503,81 553.200,09	10	469.516,34 553.198,38	12.646
10	469.516,34 553.198,38	11	469.517,98 553.211,434	13.157
11	469.517,98 553.211,434	12	469.519,37 553.227,087	15.714
12	469.519,37 553.227,087	1	469.527,311 553.294,451	67.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50474

Adresa: Loc. Foi, Nr. 7-8, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50474	2.950	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39135-C1	Loc. Foi, Nr. 7-8, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ CU:2 CAMERE, BUCĂTĂRIE ŞI PIVNIŢĂ
A1.2	39135-C2	Loc. Foi, Nr. 7-8, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; GRAJD CU SURA
A1.3	39135-C3	Loc. Foi, Nr. 7-8, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55680 / 12/10/2010		
Act Notarial nr. 876, din 08/10/2010 emis de NOTAR PUBLIC IVAN LILIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN MIKLOS**, si sotia 2) **TRIFAN IREN-GIZELLA**, (bun comun)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TRIFAN MIKLOS**, si sotia 2) **TRIFAN IREN-GIZELLA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TRIFAN MIKLOS**, si sotia 2) **TRIFAN IREN-GIZELLA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50474	2.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	70/23	9	-	
2	arabil	DA	405	70/23	10	-	
3	arabil	DA	2.137	70/23	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39135-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASĂ DE LOCUIT DIN CĂRĂMIDĂ, ACOPERITĂ CU ŢIGLĂ CU:2 CAMERE, BUCĂTĂRIE ŞI PIVNIŢĂ
A1.2	39135-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; GRAJD CU SURA
A1.3	39135-C3	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.547,538 553.235,152	2	469.551,634 553.276,342	41.393
2	469.551,634 553.276,342	3	469.554,848 553.317,165	40.949
3	469.554,848 553.317,165	4	469.531,306 553.299,535	29.412
4	469.531,306 553.299,535	5	469.527,519 553.296,886	4.621
5	469.527,519 553.296,886	6	469.527,311 553.294,451	2.444
6	469.527,311 553.294,451	7	469.519,37 553.227,087	67.831
7	469.519,37 553.227,087	8	469.517,98 553.211,434	15.714
8	469.517,98 553.211,434	9	469.516,34 553.198,38	13.157
9	469.516,34 553.198,38	10	469.543,45 553.194,93	27.329
10	469.543,45 553.194,93	1	469.547,538 553.235,152	40.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 6, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.948	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39137-C1	Loc. Foi, Nr. 6, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	39137-C2	Loc. Foi, Nr. 6, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37976, din 27/03/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILLA M. MARGIT** 2) **ORBAN M. ILONA** 3) **DAROCZI L. VIORICA** 4) **FARKAS L. ETELKA** 5) **SZASZ M. ANNA** 6) **FEKETE M. LUDOVIC** 7) **JANOSI M. ROZALIA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VILLA M. MARGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	948	70/23	14	-	
1	arabil	DA	2.000	70/23	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39137-C1	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.2	39137-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.581,444 553.325,745	2	469.568,358 553.327,282	13.177
2	469.568,358 553.327,282	3	469.554,848 553.317,165	16.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.554,848 553.317,165	4	469.551,634 553.276,342	40.949
4	469.551,634 553.276,342	5	469.547,538 553.235,152	41.393
5	469.547,538 553.235,152	6	469.543,45 553.194,93	40.43
6	469.543,45 553.194,93	7	469.544,48 553.194,76	1.044
7	469.544,48 553.194,76	8	469.549,252 553.194,072	4.821
8	469.549,252 553.194,072	9	469.550,19 553.193,92	0.951
9	469.550,19 553.193,92	10	469.555,16 553.193,32	5.006
10	469.555,16 553.193,32	11	469.557,707 553.193,069	2.56
11	469.557,707 553.193,069	12	469.561,263 553.233,736	40.822
12	469.561,263 553.233,736	13	469.574,358 553.232,876	13.124
13	469.574,358 553.232,876	1	469.581,444 553.325,745	93.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 5, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		565	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	-	390138	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39138-C1	constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.2	39138-C2	constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.573,162 553.207,663	2	469.574,358 553.232,876	25.241
2	469.574,358 553.232,876	3	469.561,263 553.233,736	13.124
3	469.561,263 553.233,736	4	469.557,707 553.193,069	40.822

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.557,707 553.193,069	5	469.563,398 553.192,403	5.729
5	469.563,398 553.192,403	6	469.571,2 553.191,49	7.856
6	469.571,2 553.191,49	1	469.573,162 553.207,663	16.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 3,4, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39139-C1	Loc. Foi, Nr. 3,4, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	39139-C2	Loc. Foi, Nr. 3,4, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.3	39139-C3	Loc. Foi, Nr. 3,4, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	39139-C4	Loc. Foi, Nr. 3,4, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.5	39139-C5	Loc. Foi, Nr. 3,4, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36519, din 14/02/1994 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APA V. VICTOR**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **APA V. VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70	24/16	-	
1	arabil	DA	2.200	70	24/17-16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39139-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2	39139-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.3	39139-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	39139-C4	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.5	39139-C5	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.605,649 553.290,509	2	469.605,715 553.291,579	1.072
2	469.605,715 553.291,579	3	469.578,993 553.293,624	26.8
3	469.578,993 553.293,624	4	469.574,358 553.232,876	60.925
4	469.574,358 553.232,876	5	469.573,162 553.207,663	25.241
5	469.573,162 553.207,663	6	469.571,2 553.191,49	16.292
6	469.571,2 553.191,49	7	469.576,335 553.190,849	5.175
7	469.576,335 553.190,849	8	469.583,996 553.190,037	7.703
8	469.583,996 553.190,037	9	469.589,715 553.189,589	5.736
9	469.589,715 553.189,589	10	469.595,823 553.188,891	6.148
10	469.595,823 553.188,891	11	469.596,504 553.188,811	0.686
11	469.596,504 553.188,811	12	469.601,077 553.233,628	45.05
12	469.601,077 553.233,628	1	469.605,649 553.290,509	57.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 2, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.507	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39141-C1	Loc. Foi, Nr. 2, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37785, din 29/05/2001 emis de CJSDPAT MURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APA M IRINA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **APA M IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	70/23	19	-	
1	curti constructii	DA	507	70/23	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39141-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	469.634,573 553.312,339	2	469.635,086 553.318,448	6.13
2	469.635,086 553.318,448	3	469.607,488 553.320,153	27.65
3	469.607,488 553.320,153	4	469.605,649 553.290,509	29.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.605,649 553.290,509	5	469.601,077 553.233,628	57.064
5	469.601,077 553.233,628	6	469.596,504 553.188,811	45.05
6	469.596,504 553.188,811	7	469.597,807 553.188,715	1.306
7	469.597,807 553.188,715	8	469.603,098 553.188,216	5.315
8	469.603,098 553.188,216	9	469.610,11 553.187,75	7.027
9	469.610,11 553.187,75	10	469.623,624 553.186,204	13.602
10	469.623,624 553.186,204	11	469.625,546 553.217,818	31.672
11	469.625,546 553.217,818	1	469.634,573 553.312,339	94.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 1, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39142-C1	Loc. Foi, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	39142-C2	Loc. Foi, Nr. 1, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37797, din 30/05/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APA J ILONA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **APA J ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	70/23	22	-	
1	curti constructii	DA	400	70/23	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39142-C1	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	39142-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.649,439 553.317,783	2	469.635,086 553.318,448	14.368
2	469.635,086 553.318,448	3	469.634,573 553.312,339	6.13

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.634,573 553.312,339	4	469.625,546 553.217,818	94.952
4	469.625,546 553.217,818	5	469.623,624 553.186,204	31.672
5	469.623,624 553.186,204	6	469.625,309 553.186,053	1.692
6	469.625,309 553.186,053	7	469.630,5 553.185,859	5.195
7	469.630,5 553.185,859	8	469.631,0 553.185,84	0.5
8	469.631,0 553.185,84	9	469.636,22 553.185,31	5.247
9	469.636,22 553.185,31	10	469.639,77 553.184,84	3.581
10	469.639,77 553.184,84	11	469.640,317 553.198,736	13.907
11	469.640,317 553.198,736	12	469.640,795 553.213,546	14.818
12	469.640,795 553.213,546	13	469.641,265 553.216,211	2.706
13	469.641,265 553.216,211	14	469.642,166 553.231,521	15.336
14	469.642,166 553.231,521	15	469.648,186 553.305,424	74.147
15	469.648,186 553.305,424	16	469.649,136 553.311,678	6.326
16	469.649,136 553.311,678	1	469.649,439 553.317,783	6.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:765/N/Foi
Nr. cadastral vechi:86

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 1A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52810	2.900	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39143-C1	Loc. Foi, Nr. 1A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	39143-C2	Loc. Foi, Nr. 1A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	39143-C3	Loc. Foi, Nr. 1A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	39143-C4	Loc. Foi, Nr. 1A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7116 / 02/04/2003		
Act Notarial nr. 15, din 01/04/2003 emis de notar public Todoran Constantin; (si partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMREH ZOLTAN**	
22825 / 14/03/2025		
Act Administrativ nr. 887, din 10/02/2025 emis de Primăria Comunei Crăciunești, (documentația cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IMREH ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52810	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	750	6	75	-	
3	arabil	DA	2.150	6	75	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39143-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	39143-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	39143-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.4	39143-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.662,69 553.183,14	2	469.665,305 553.214,333	31.302
2	469.665,305 553.214,333	3	469.671,944 553.303,447	89.361
3	469.671,944 553.303,447	4	469.648,186 553.305,424	23.841
4	469.648,186 553.305,424	5	469.642,166 553.231,521	74.147
5	469.642,166 553.231,521	6	469.641,265 553.216,211	15.336
6	469.641,265 553.216,211	7	469.640,795 553.213,546	2.706
7	469.640,795 553.213,546	8	469.640,317 553.198,736	14.818
8	469.640,317 553.198,736	9	469.639,77 553.184,84	13.907
9	469.639,77 553.184,84	10	469.641,03 553.184,81	1.26
10	469.641,03 553.184,81	11	469.645,7 553.184,52	4.679
11	469.645,7 553.184,52	12	469.646,42 553.184,18	0.796
12	469.646,42 553.184,18	13	469.647,43 553.184,16	1.01
13	469.647,43 553.184,16	14	469.649,35 553.184,06	1.923
14	469.649,35 553.184,06	15	469.652,64 553.183,78	3.302
15	469.652,64 553.183,78	1	469.662,69 553.183,14	10.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1023/N
Nr. cadastral vechi:257

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50018	39.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14232 / 27/03/2009		
Act Notarial nr. 424, din 24/03/2009 emis de BNP ONEA VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26333/39500, cota initiala 26333/39500	A1
	1) **DOCZY ANNAMARIA**, cas. cu 2) **DOCZY TAMAS PETER**, - (bun comun)	
14234 / 27/03/2009		
Act Notarial nr. 425, din 24/03/2009 emis de BNP ONEA VICTOR;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13167/39500, cota initiala 13167/39500	A1
	1) **FERENCZI GYORGY**, cas. cu 2) **FERENCZI MARGIT**, - (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

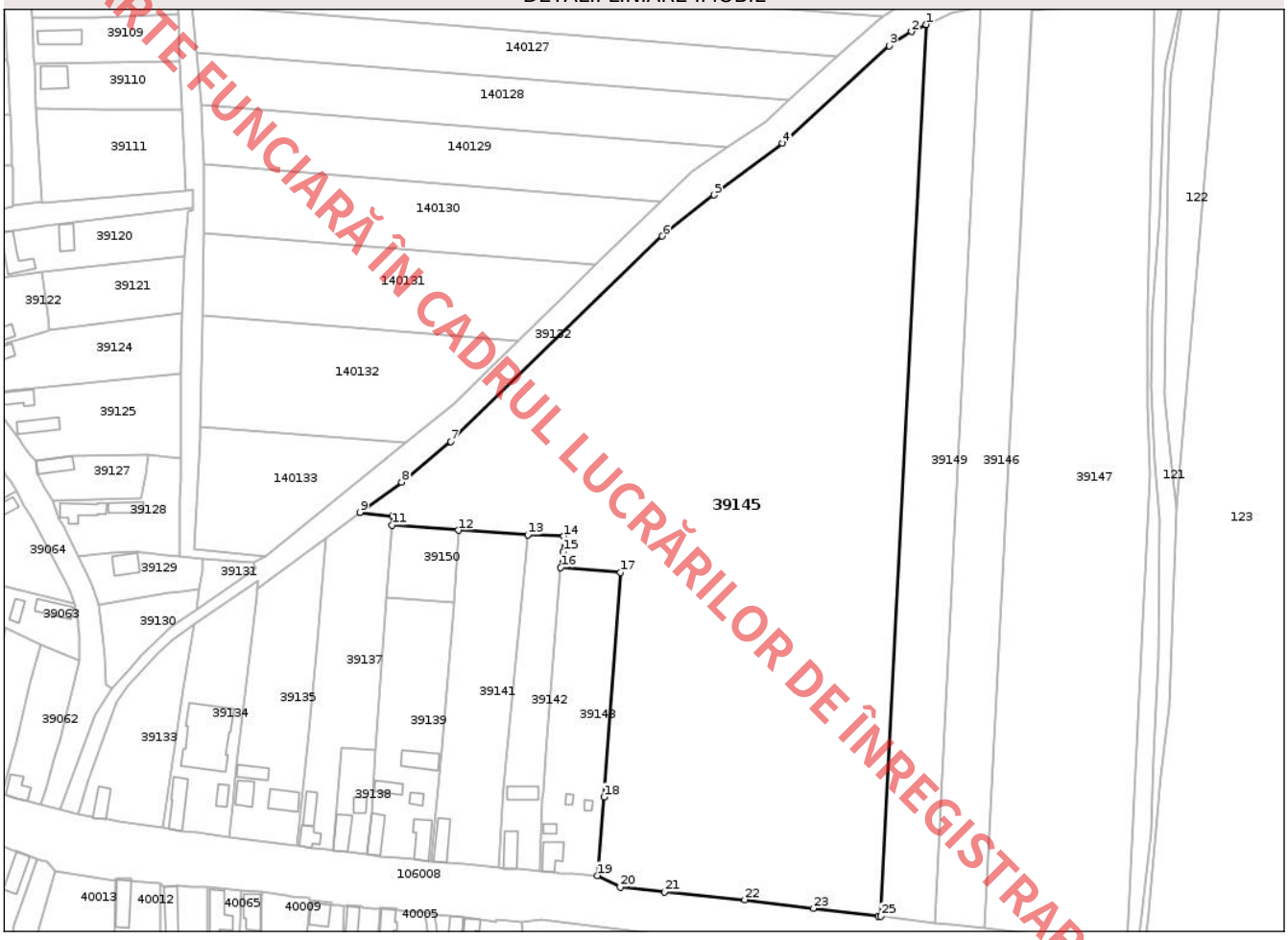
PROIECT DECARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50018	39.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	39.500	6	a 75/9	607/a/1/1/3/3/2/2	teren situat pe teritoriul satului Foi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.793,445 553.520,884	2	469.787,61 553.518,106	6.462
3	469.778,785 553.512,504	4	469.736,359 553.473,792	57.434
5	469.709,195 553.453,245	6	469.688,539 553.436,903	26.339
7	469.604,519 553.355,444	8	469.584,981 553.339,313	25.336
9	469.568,358 553.327,282	10	469.581,444 553.325,745	13.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.787,61 553.518,106	3	469.778,785 553.512,504	10.453
4	469.736,359 553.473,792	5	469.709,195 553.453,245	34.06
6	469.688,539 553.436,903	7	469.604,519 553.355,444	117.026
8	469.584,981 553.339,313	9	469.568,358 553.327,282	20.521
10	469.581,444 553.325,745	11	469.581,17 553.322,157	3.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	469.581,17 553.322,157	12	469.607,488 553.320,153	26.394
13	469.635,086 553.318,448	14	469.649,439 553.317,783	14.368
15	469.649,136 553.311,678	16	469.648,186 553.305,424	6.326
17	469.671,944 553.303,447	18	469.665,305 553.214,333	89.361
19	469.662,69 553.183,14	20	469.671,777 553.178,51	10.199
21	469.689,319 553.176,713	22	469.721,336 553.173,591	32.169
23	469.748,683 553.170,149	24	469.774,508 553.167,059	26.009
25	469.775,382 553.166,954	1	469.793,445 553.520,884	354.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	469.607,488 553.320,153	13	469.635,086 553.318,448	27.65
14	469.649,439 553.317,783	15	469.649,136 553.311,678	6.113
16	469.648,186 553.305,424	17	469.671,944 553.303,447	23.841
18	469.665,305 553.214,333	19	469.662,69 553.183,14	31.302
20	469.671,777 553.178,51	21	469.689,319 553.176,713	17.634
22	469.721,336 553.173,591	23	469.748,683 553.170,149	27.563
24	469.774,508 553.167,059	25	469.775,382 553.166,954	0.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52709	7.400	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45389 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 687, din 13/07/2020 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZASZ MONIKA**, cas. cu 2) **SZASZ ISTVAN**, (bun comun)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZALO ISTVAN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

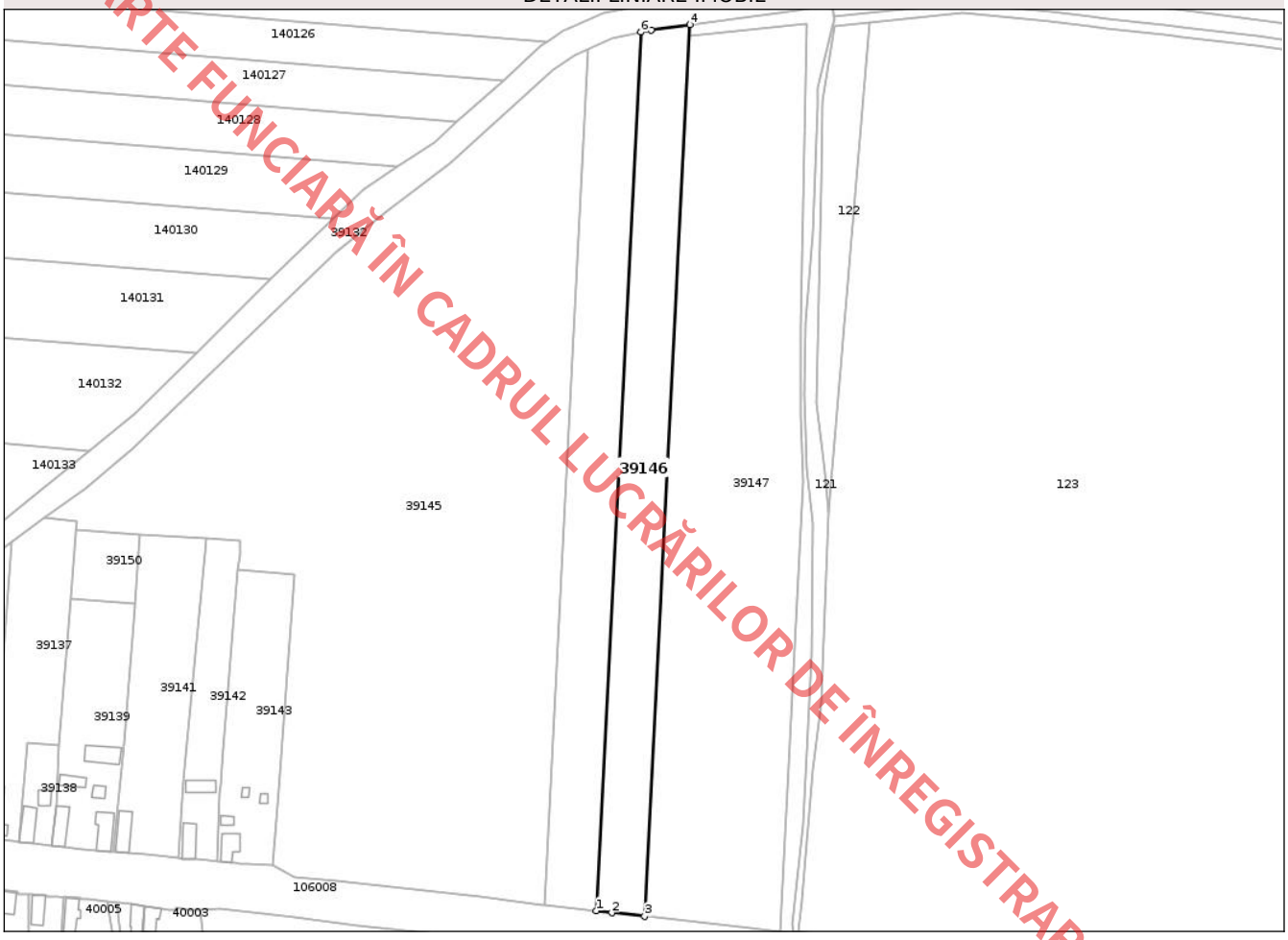
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52709	7.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	7.400	6	79/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.796,68 553.164,403	2	469.803,13 553.163,63	6.497
2	469.803,13 553.163,63	3	469.816,765 553.162,154	13.715
3	469.816,765 553.162,154	4	469.835,589 553.530,999	369.324
4	469.835,589 553.530,999	5	469.819,456 553.528,818	16.28
5	469.819,456 553.528,818	6	469.815,231 553.527,905	4.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.815,231 553.527,905	1	469.796,68 553.164,403	363.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș, sat. Foi f.nr.adm.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54141	20.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66781 / 31/07/2025		
Act Notarial nr. 2197, din 30/07/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURUB TRADE SRL**, CIF:3563696, (bun social)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

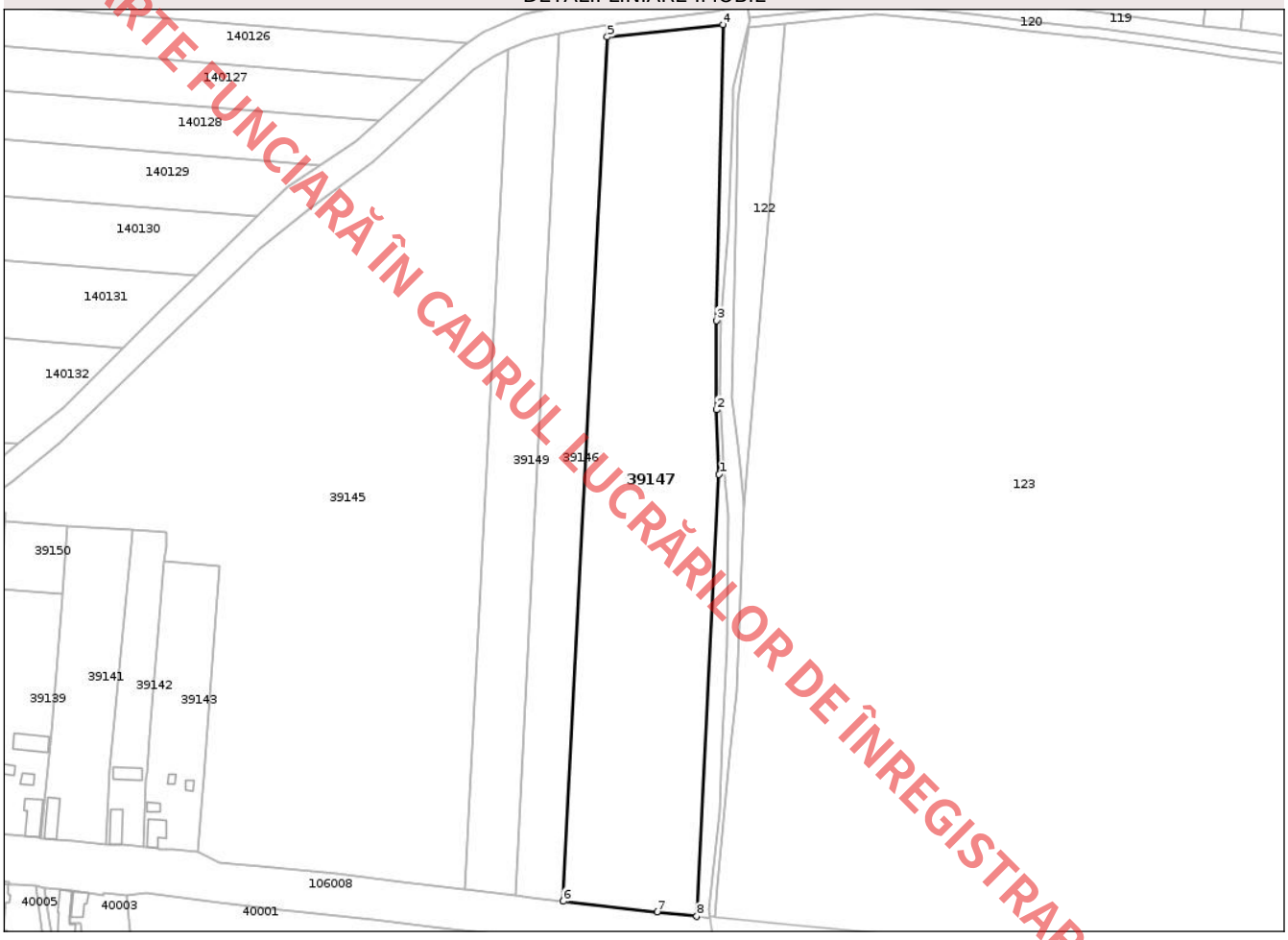
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54141	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20.000	6	79/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.882,518 553.341,96	2	469.881,28 553.369,148	27.216
2	469.881,28 553.369,148	3	469.881,38 553.406,717	37.569
3	469.881,38 553.406,717	4	469.884,081 553.531,427	124.739
4	469.884,081 553.531,427	5	469.835,347 553.526,247	49.008
5	469.835,347 553.526,247	6	469.816,765 553.162,154	364.567

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.816,765 553.162,154	7	469.856,43 553.157,75	39.909
7	469.856,43 553.157,75	8	469.873,095 553.155,813	16.778
8	469.873,095 553.155,813	1	469.882,518 553.341,96	186.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53446

Adresa: Loc. Foi, Str Ghiocelului, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53446	765	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89577 / 26/10/2021		
Act Administrativ nr. 51, din 30/09/2021 emis de Comuna Craciunesti (act administrativ nr 5857 din 06.10.2021, emis de Comuna Craciunesti, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53446	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	765	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.030,85 553.413,77	2	469.037,97 553.410,59	7.798
3	469.044,862 553.437,465	4	469.045,73 553.440,85	3.495
5	469.050,58 553.465,16	6	469.055,29 553.485,83	21.2
7	469.061,65 553.501,58	8	469.064,41 553.508,01	6.997
9	469.068,6 553.515,22	10	469.060,958 553.522,657	10.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.037,97 553.410,59	3	469.044,862 553.437,465	27.745
4	469.045,73 553.440,85	5	469.050,58 553.465,16	24.789
6	469.055,29 553.485,83	7	469.061,65 553.501,58	16.986
8	469.064,41 553.508,01	9	469.068,6 553.515,22	8.339
10	469.060,958 553.522,657	11	469.061,282 553.520,051	2.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	469.061,282 553.520,051	12	469.060,48 553.517,08	3.077
13	469.055,63 553.505,5	14	469.052,78 553.497,9	8.117
15	469.048,95 553.486,62	16	469.047,68 553.481,34	5.431
17	469.045,5 553.471,29	18	469.045,01 553.469,25	2.098
19	469.043,78 553.464,21	20	469.042,95 553.460,48	3.821
21	469.042,69 553.459,4	22	469.041,879 553.456,962	2.57
23	469.040,608 553.450,316	24	469.039,403 553.444,194	6.239
25	469.036,95 553.434,34	26	469.034,72 553.425,96	8.672
27	469.032,83 553.419,83	1	469.030,85 553.413,77	6.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	469.060,48 553.517,08	13	469.055,63 553.505,5	12.555
14	469.052,78 553.497,9	15	469.048,95 553.486,62	11.912
16	469.047,68 553.481,34	17	469.045,5 553.471,29	10.284
18	469.045,01 553.469,25	19	469.043,78 553.464,21	5.188
20	469.042,95 553.460,48	21	469.042,69 553.459,4	1.111
22	469.041,879 553.456,962	23	469.040,608 553.450,316	6.766
24	469.039,403 553.444,194	25	469.036,95 553.434,34	10.155
26	469.034,72 553.425,96	27	469.032,83 553.419,83	6.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1022/N
Nr. cadastral vechi:256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51200	7.700	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69697 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 155, din 29/11/2012 emis de NP ONEA GASPAR VICTOR DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELEGDY ETELCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

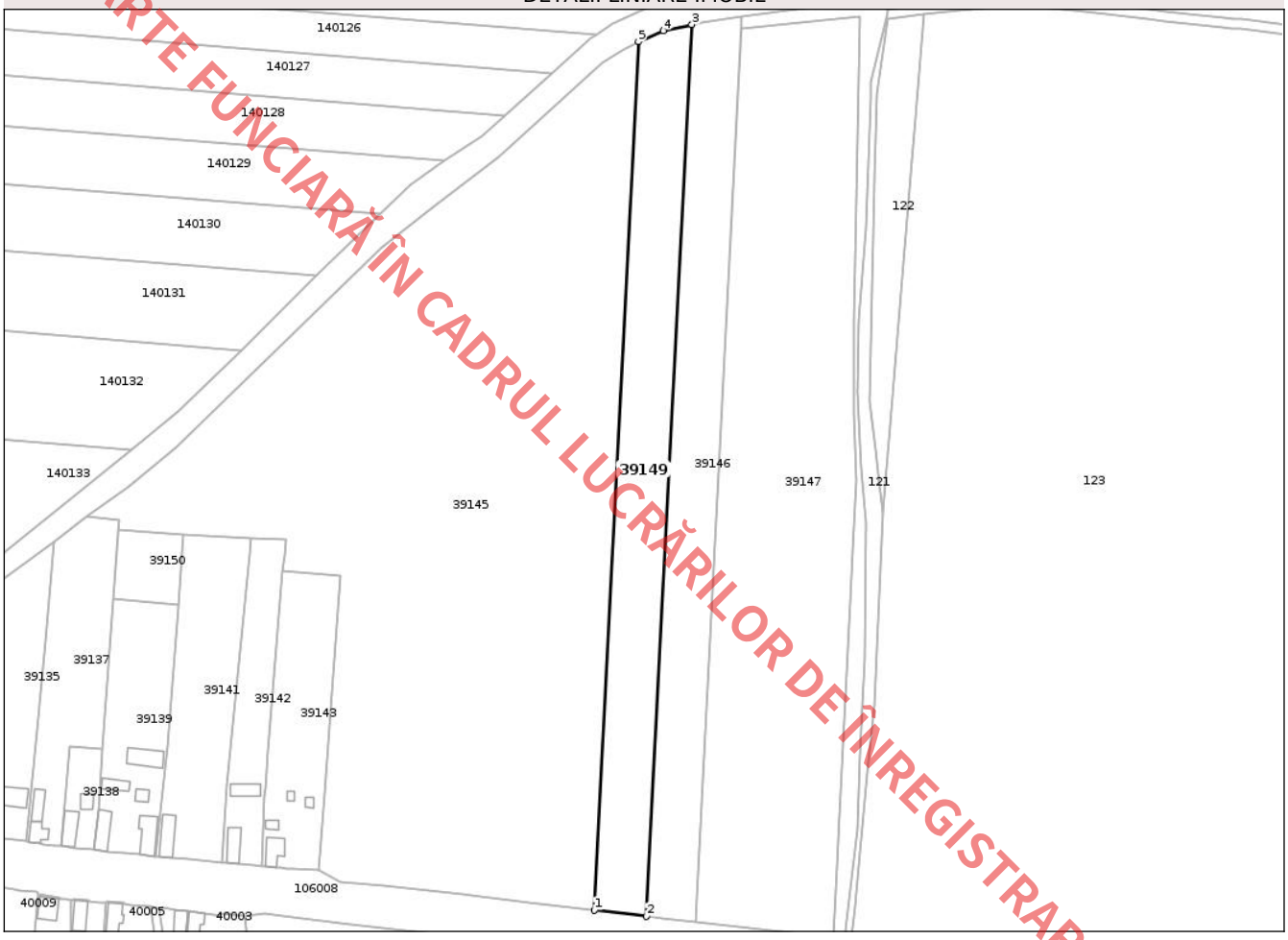
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51200	7.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.700	6	75/10	607/a/2/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.775,382 553.166,954	2	469.796,68 553.164,403	21.45
2	469.796,68 553.164,403	3	469.815,231 553.527,905	363.975
3	469.815,231 553.527,905	4	469.803,544 553.525,377	11.957
4	469.803,544 553.525,377	5	469.793,445 553.520,884	11.054
5	469.793,445 553.520,884	1	469.775,382 553.166,954	354.39

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		761	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

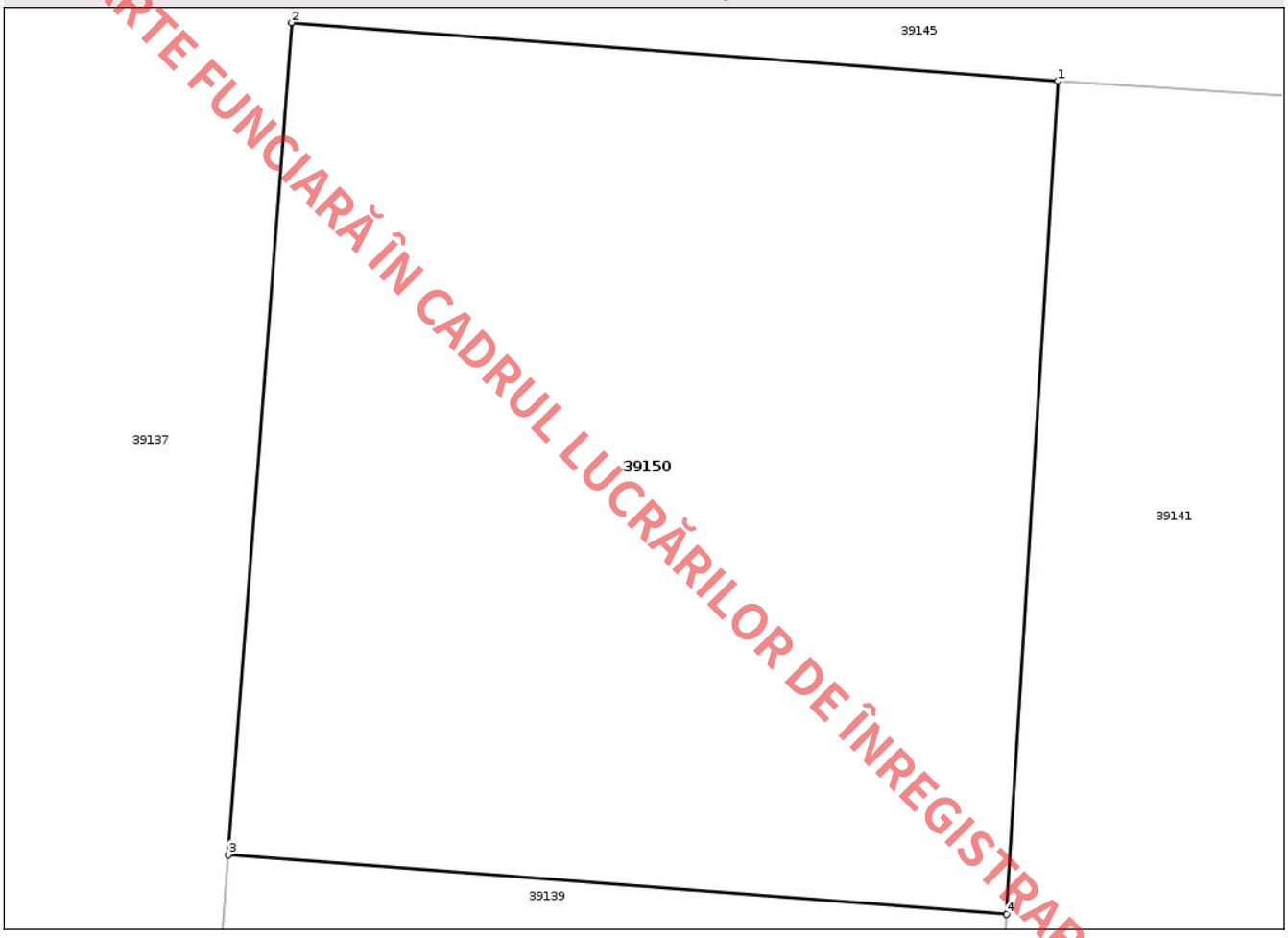
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	761	-	150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.607,488 553.320,153	2	469.581,17 553.322,157	26.394
2	469.581,17 553.322,157	3	469.578,993 553.293,624	28.616
3	469.578,993 553.293,624	4	469.605,715 553.291,579	26.8
4	469.605,715 553.291,579	1	469.607,488 553.320,153	28.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		863	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	863	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.345,459 553.362,925	2	469.345,484 553.363,495	0.57
2	469.345,484 553.363,495	3	469.342,4 553.363,121	3.107
3	469.342,4 553.363,121	4	469.328,056 553.364,264	14.389
4	469.328,056 553.364,264	5	469.330,383 553.344,238	20.161
5	469.330,383 553.344,238	6	469.329,63 553.344,377	0.765

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.329,63 553.344,377	7	469.330,952 553.328,689	15.743
7	469.330,952 553.328,689	8	469.330,248 553.326,314	2.477
8	469.330,248 553.326,314	9	469.326,053 553.325,901	4.215
9	469.326,053 553.325,901	10	469.322,241 553.326,311	3.834
10	469.322,241 553.326,311	11	469.323,658 553.313,155	13.232
11	469.323,658 553.313,155	12	469.332,593 553.311,646	9.062
12	469.332,593 553.311,646	13	469.343,473 553.309,808	11.034
13	469.343,473 553.309,808	14	469.344,443 553.339,132	29.34
14	469.344,443 553.339,132	1	469.345,459 553.362,925	23.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		314	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

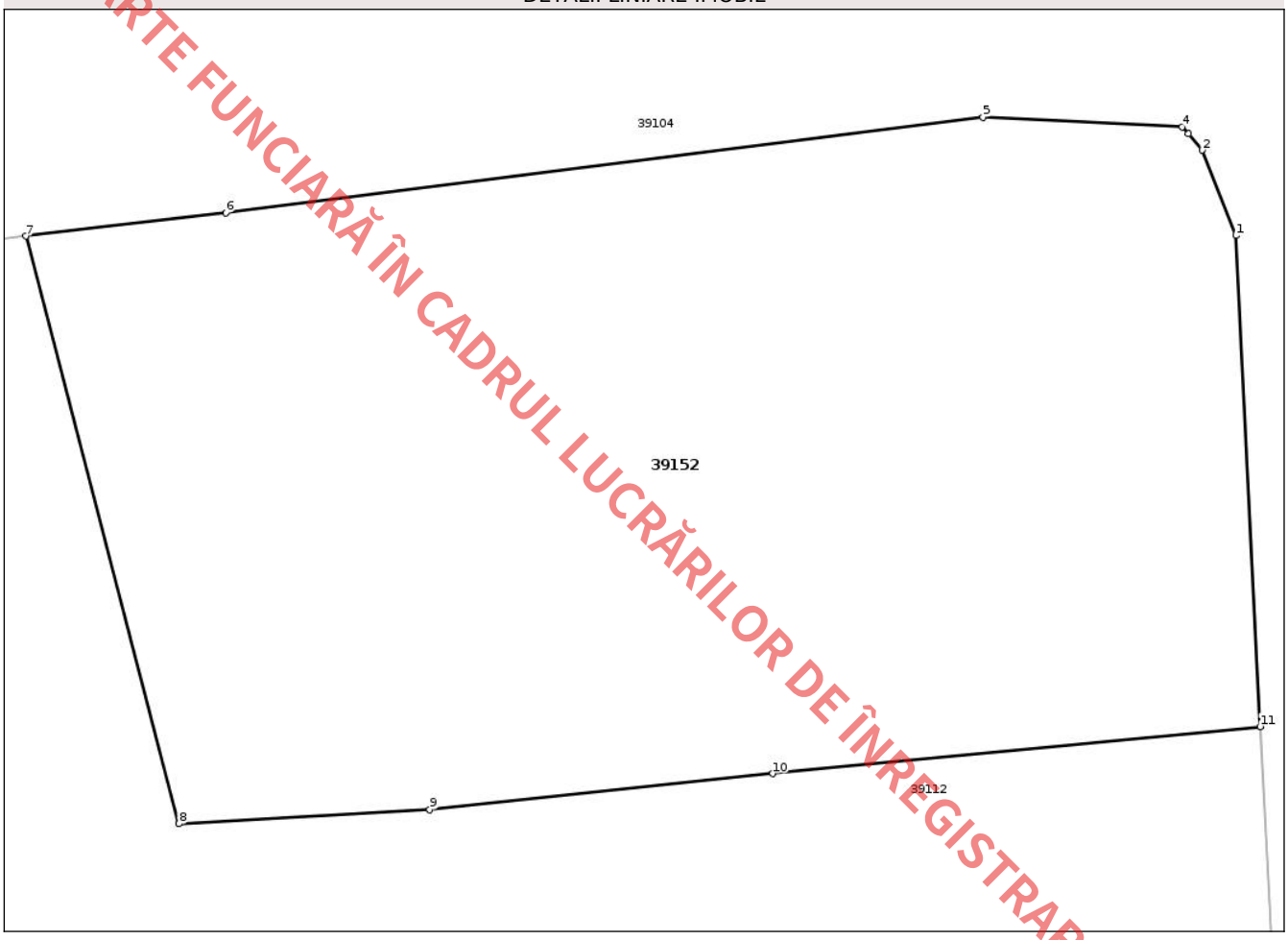
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	314	-	152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.424,806 553.582,4	2	469.424,102 553.584,194	1.927
2	469.424,102 553.584,194	3	469.423,807 553.584,537	0.452
3	469.423,807 553.584,537	4	469.423,673 553.584,683	0.198
4	469.423,673 553.584,683	5	469.419,48 553.584,89	4.198
5	469.419,48 553.584,89	6	469.403,536 553.582,881	16.07

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.403,536 553.582,881	7	469.399,326 553.582,386	4.239
7	469.399,326 553.582,386	8	469.402,548 553.570,03	12.769
8	469.402,548 553.570,03	9	469.407,83 553.570,332	5.291
9	469.407,83 553.570,332	10	469.415,056 553.571,087	7.265
10	469.415,056 553.571,087	11	469.425,319 553.572,074	10.311
11	469.425,319 553.572,074	1	469.424,806 553.582,4	10.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		174	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

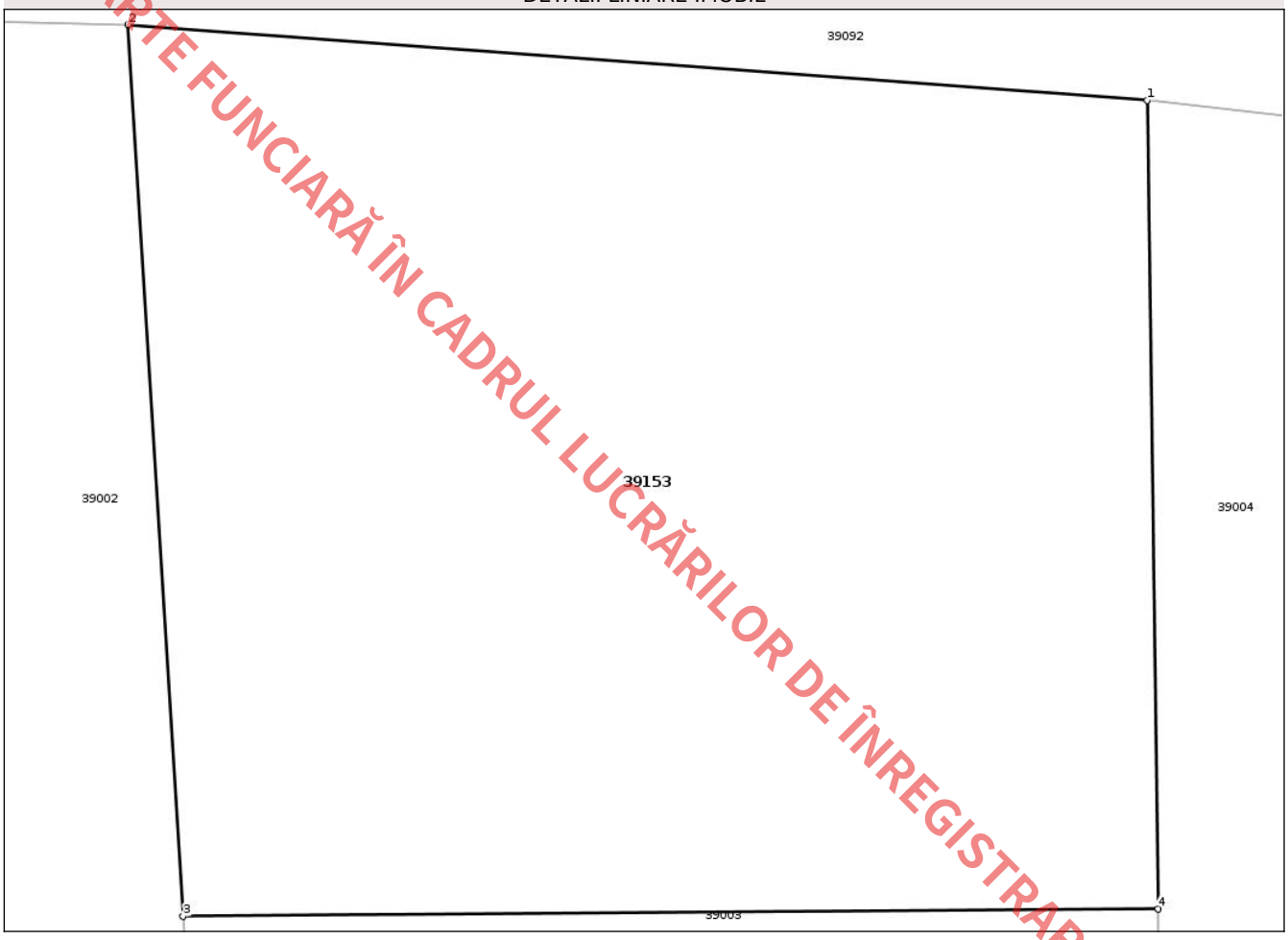
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	174	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.785,192 553.615,205	2	468.770,55 553.616,289	14.682
2	468.770,55 553.616,289	3	468.771,342 553.603,498	12.816
3	468.771,342 553.603,498	4	468.785,348 553.603,608	14.007
4	468.785,348 553.603,608	1	468.785,192 553.615,205	11.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		134	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

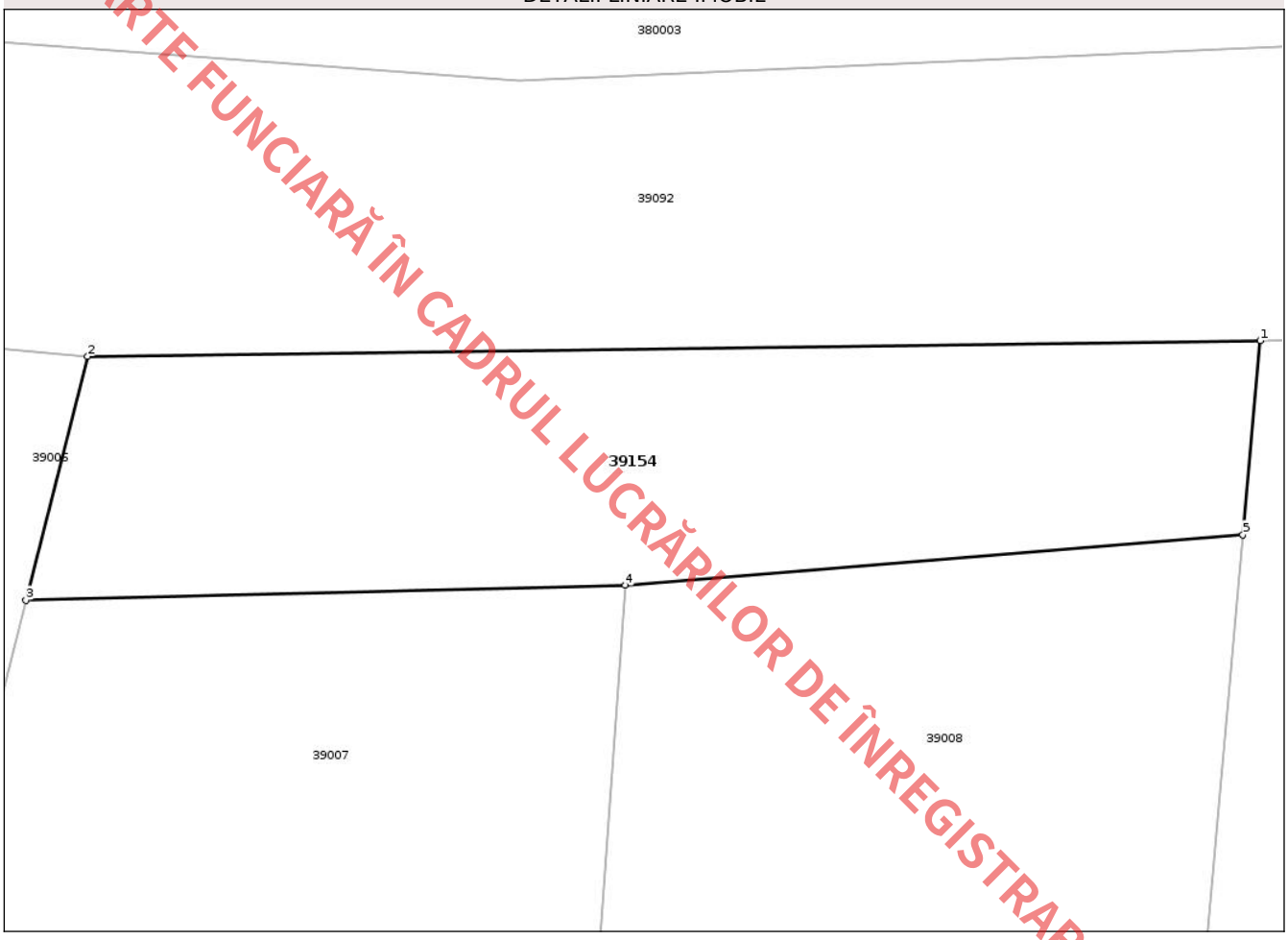
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	134	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.864,116 553.610,285	2	468.838,033 553.609,935	26.085
2	468.838,033 553.609,935	3	468.836,658 553.604,517	5.59
3	468.836,658 553.604,517	4	468.849,994 553.604,847	13.34
4	468.849,994 553.604,847	5	468.863,728 553.605,976	13.78
5	468.863,728 553.605,976	1	468.864,116 553.610,285	4.327

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		357	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

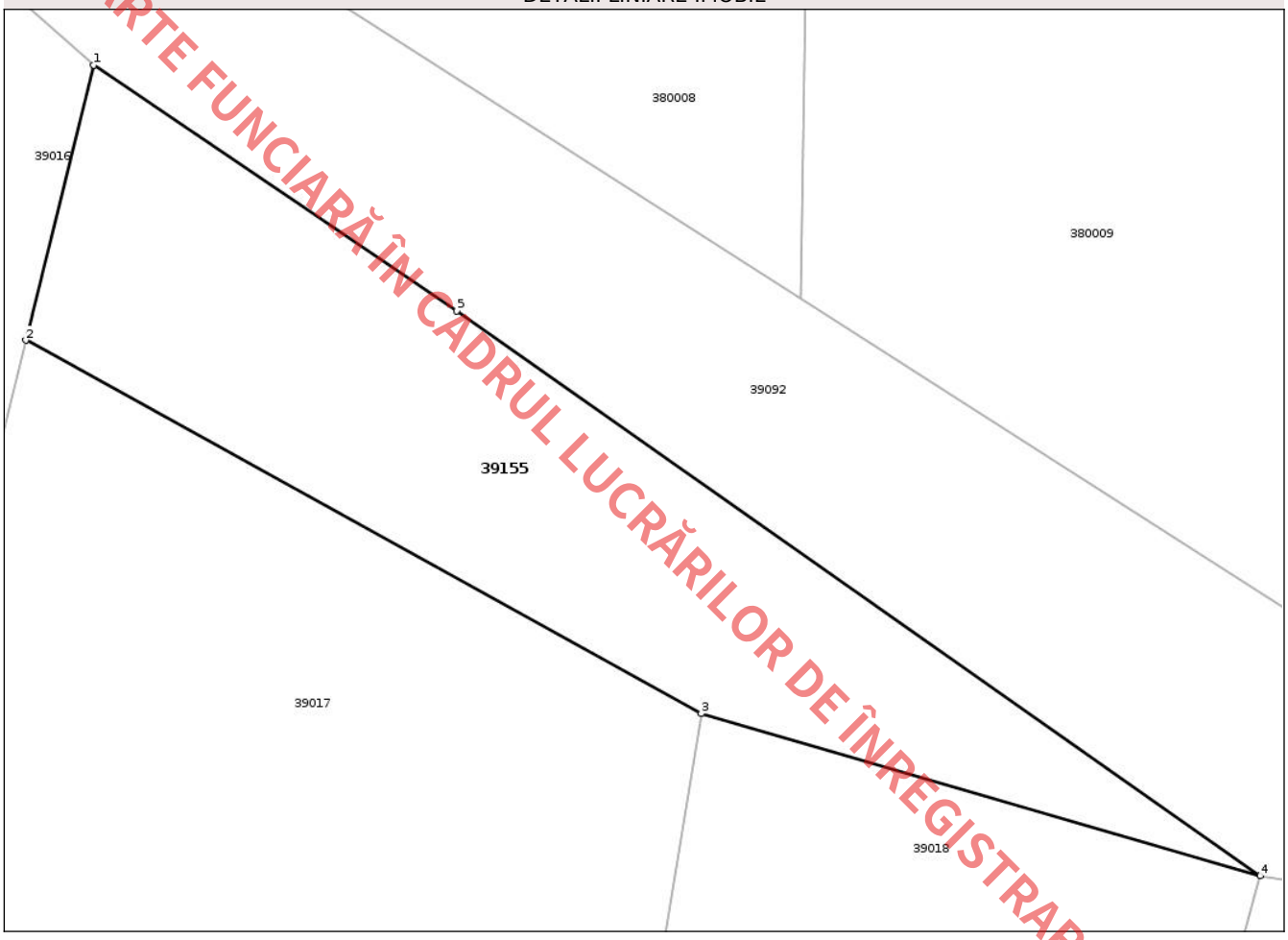
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	357	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.994,038 553.569,31	2	468.991,423 553.558,727	10.901
2	468.991,423 553.558,727	3	469.017,426 553.544,37	29.703
3	469.017,426 553.544,37	4	469.038,958 553.538,132	22.418
4	469.038,958 553.538,132	5	469.008,02 553.559,852	37.801
5	469.008,02 553.559,852	1	468.994,038 553.569,31	16.881

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		137	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

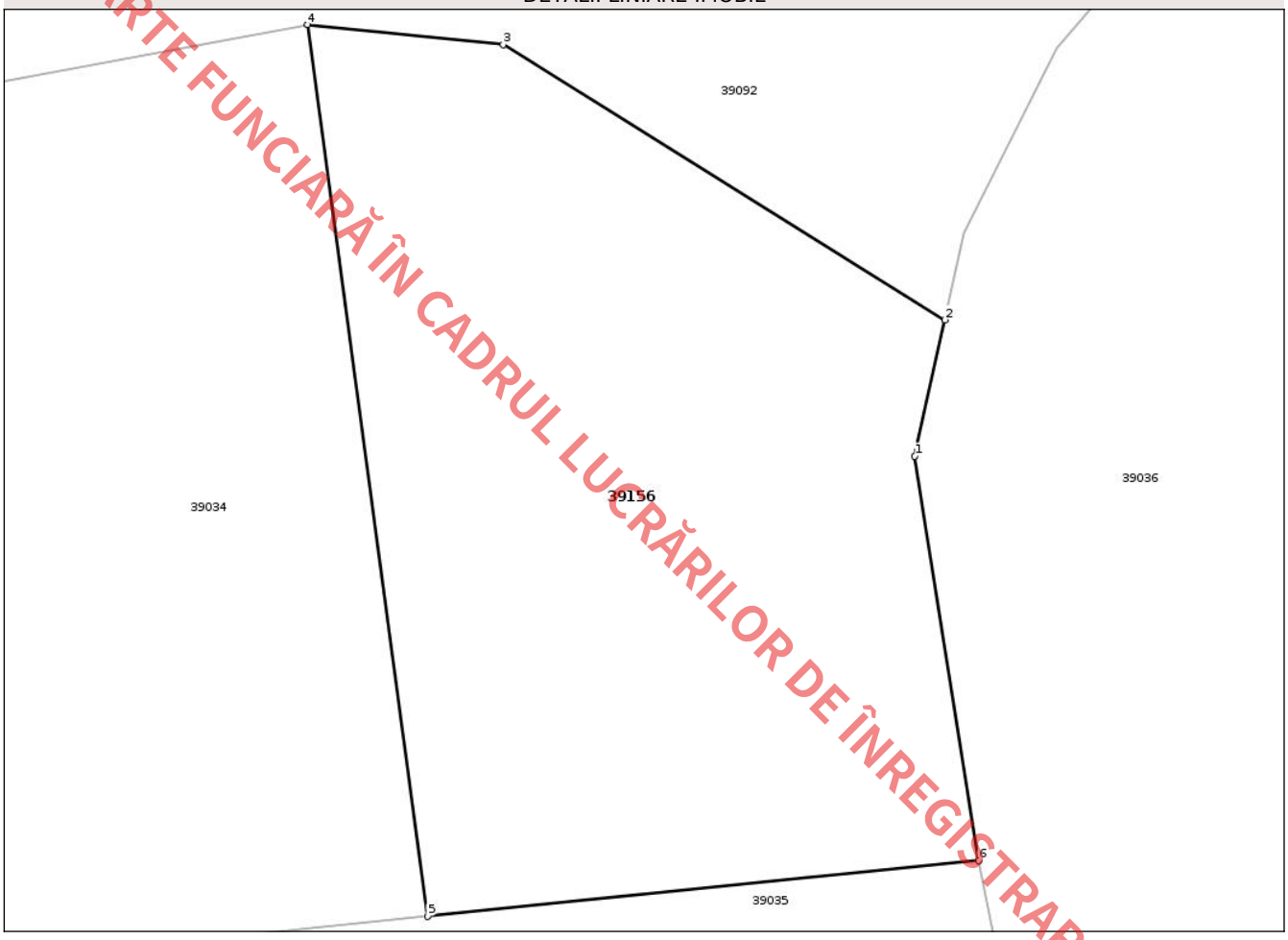
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	137	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.235,197 553.513,468	2	469.235,734 553.515,909	2.499
2	469.235,734 553.515,909	3	469.227,828 553.520,831	9.313
3	469.227,828 553.520,831	4	469.224,32 553.521,189	3.526
4	469.224,32 553.521,189	5	469.226,474 553.505,241	16.093
5	469.226,474 553.505,241	6	469.236,344 553.506,24	9.92

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.236,344 553.506,24	1	469.235,197 553.513,468	7.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.099	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

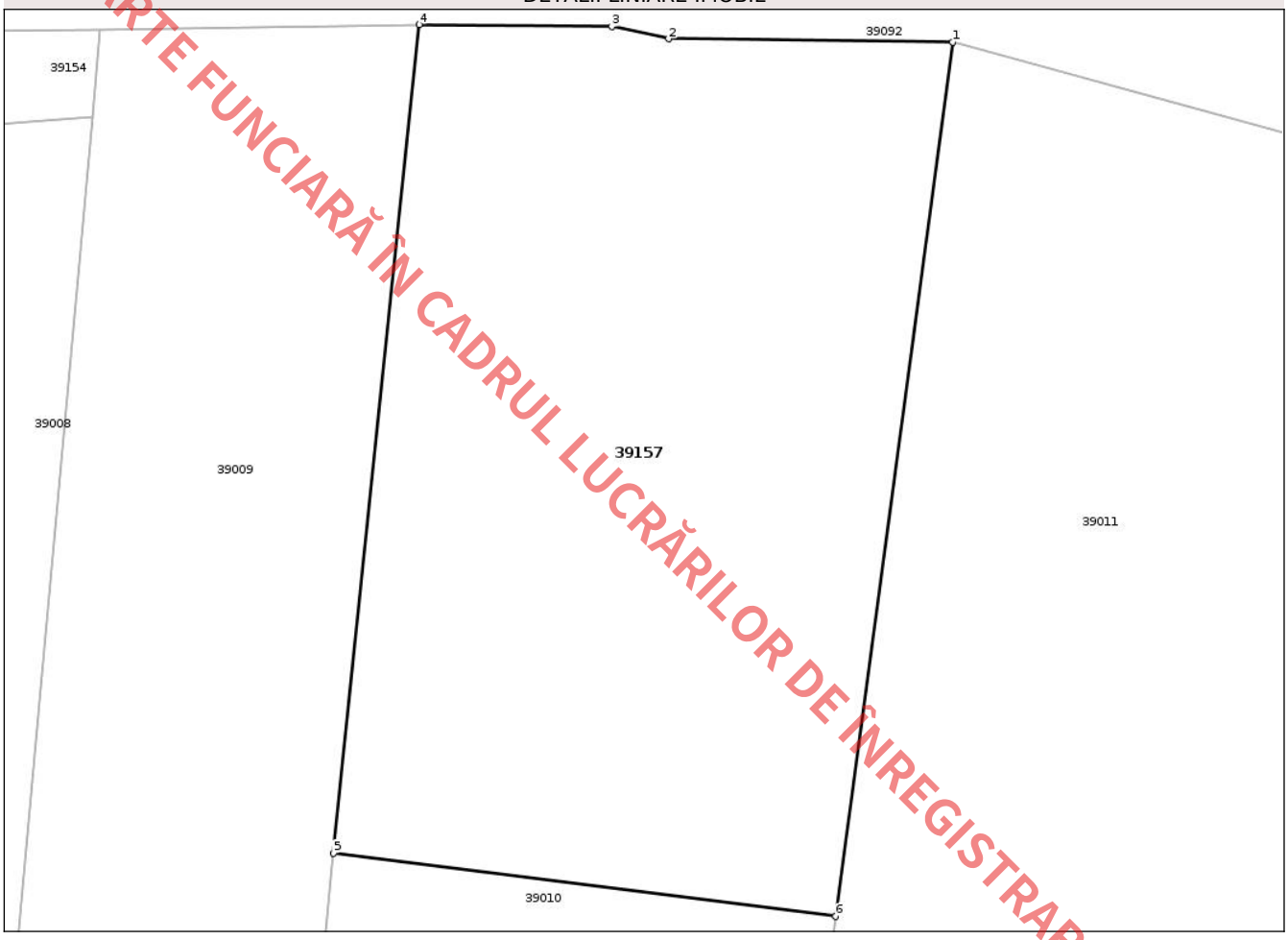
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.099	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.906,531 553.609,685	2	468.892,396 553.609,841	14.136
2	468.892,396 553.609,841	3	468.889,569 553.610,449	2.892
3	468.889,569 553.610,449	4	468.879,998 553.610,551	9.571
4	468.879,998 553.610,551	5	468.875,72 553.569,363	41.409
5	468.875,72 553.569,363	6	468.900,716 553.566,228	25.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.900,716 553.566,228	1	468.906,531 553.609,685	43.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		307	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187	
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

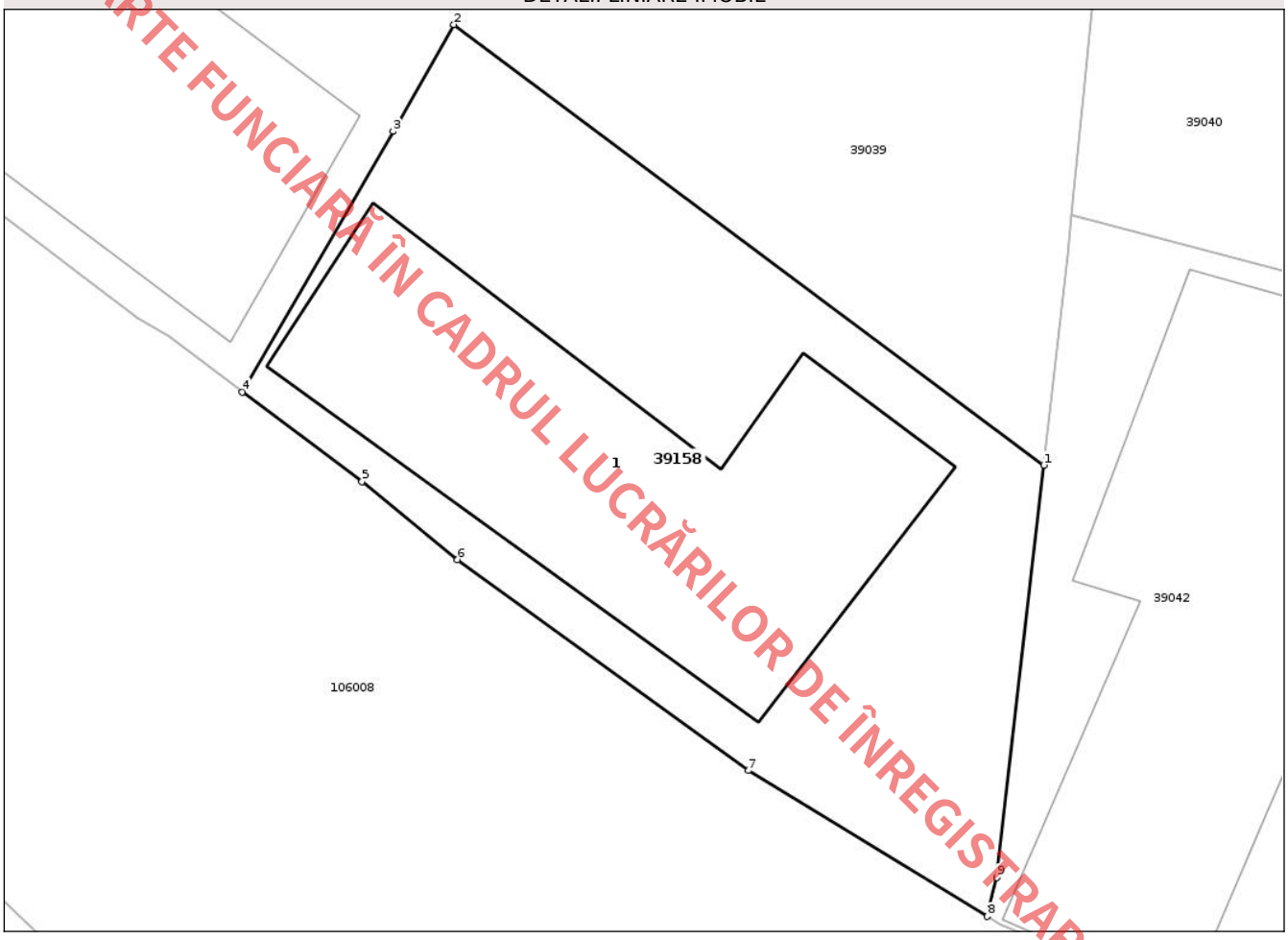
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39158-C1	constructii anexa	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.137,705 553.356,99	2	469.120,18 553.370,062	21.863
2	469.120,18 553.370,062	3	469.118,372 553.366,899	3.643
3	469.118,372 553.366,899	4	469.113,898 553.359,162	8.937
4	469.113,898 553.359,162	5	469.117,45 553.356,5	4.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	469.117,45 553.356,5	6	469.120,29 553.354,19	3.661
6	469.120,29 553.354,19	7	469.128,93 553.347,93	10.669
7	469.128,93 553.347,93	8	469.136,027 553.343,604	8.311
8	469.136,027 553.343,604	9	469.136,307 553.344,759	1.189
9	469.136,307 553.344,759	1	469.137,705 553.356,99	12.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:231 Foi (A+1)

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50582	180	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41895 / 13/07/2011		
Act Notarial nr. 1275, din 13/07/2011 emis de NP DANCIU ALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZOCS CSILLA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

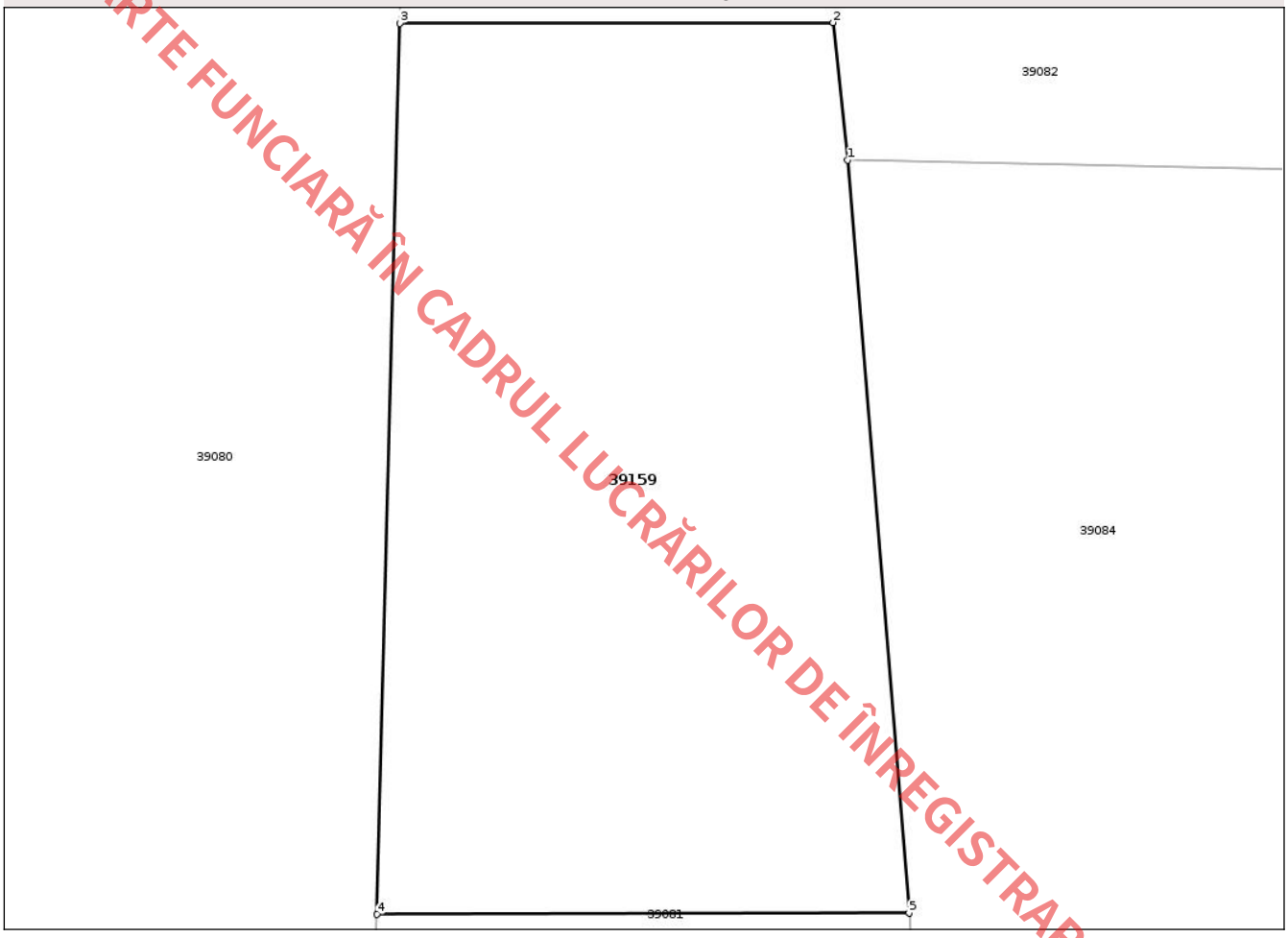
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50582	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	180	-	-	-	loc de casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.310,328 553.492,218	2	469.310,034 553.495,029	2.826
2	469.310,034 553.495,029	3	469.301,171 553.495,015	8.863
3	469.301,171 553.495,015	4	469.300,705 553.476,802	18.219
4	469.300,705 553.476,802	5	469.311,587 553.476,828	10.882
5	469.311,587 553.476,828	1	469.310,328 553.492,218	15.441

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:78/I/Foi

Adresa: Loc. Foi, Nr. 111, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51398	250	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39160-C1	Loc. Foi, Nr. 111, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1 - Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10122 / 16/07/1982		
Act Notarial nr. 6168 , din 16/07/1982 emis de NP (Incheiere nr. 10122-4/16.07.1982, din 1982);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSTAS MATE**, si sotia 2) **ROSTAS CATALINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 78/I/Foi)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10122 / 16/07/1982		
Act Notarial nr. 6168 , din 16/07/1982 emis de NP (Incheiere nr. 10122-4/16.07.1982, din 1982);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAS MATE**, si sotia 2) **ROSTAS CATALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 78/I/Foi)	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51398	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	211/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39160-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; C1 - Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.914,226 553.460,139	2	468.922,176 553.456,783	8.63
2	468.922,176 553.456,783	3	468.926,069 553.491,058	34.495
3	468.926,069 553.491,058	4	468.919,847 553.491,526	6.24
4	468.919,847 553.491,526	5	468.918,857 553.491,362	1.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.918,857 553.491,362	6	468.915,183 553.463,582	28.022
6	468.915,183 553.463,582	1	468.914,226 553.460,139	3.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Foi, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54140	2.200	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66781 / 31/07/2025		
Act Notarial nr. 66, din 05/03/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JÁNY ERICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54094/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 20103 din 06/03/2025;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JÁNI ZSOLT**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54094/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 20103 din 06/03/2025;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

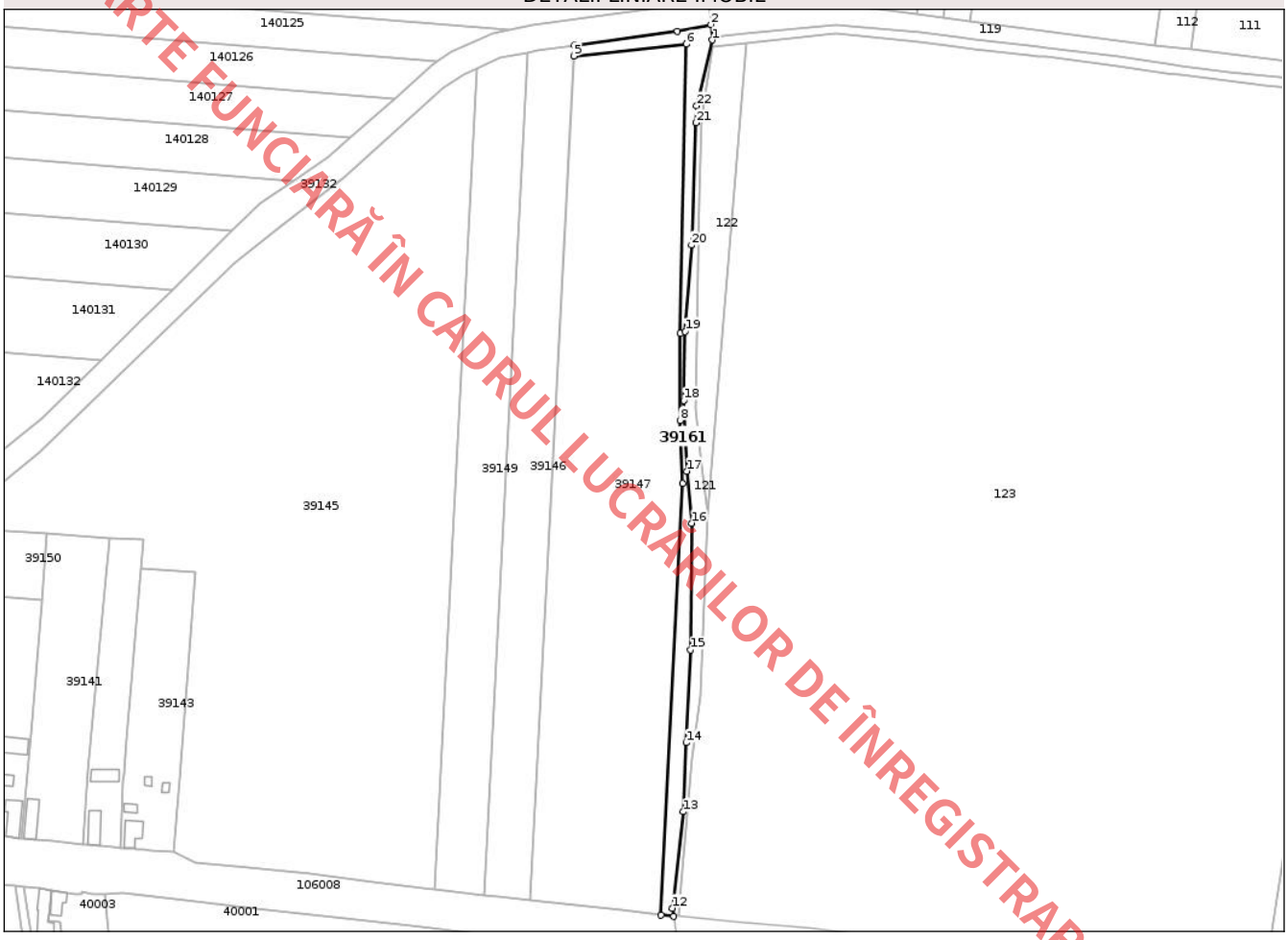
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54140	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	643	6	79/12	-	
2	arabil	NU	1.188	6	79/12	-	
3	arabil	NU	369	6	79/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.895,296 553.533,197	2	469.894,654 553.539,848	6.682
3	469.880,196 553.537,028	4	469.835,589 553.530,999	45.012
5	469.835,347 553.526,247	6	469.884,081 553.531,427	49.008
7	469.881,38 553.406,717	8	469.881,28 553.369,148	37.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.894,654 553.539,848	3	469.880,196 553.537,028	14.731
4	469.835,589 553.530,999	5	469.835,347 553.526,247	4.758
6	469.884,081 553.531,427	7	469.881,38 553.406,717	124.739
8	469.881,28 553.369,148	9	469.882,518 553.341,96	27.216

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	469.882,518 553.341,96	10	469.873,095 553.155,813	186.385
11	469.878,631 553.155,17	12	469.878,083 553.158,691	3.564
13	469.882,652 553.200,302	14	469.883,947 553.230,092	29.818
15	469.885,792 553.270,049	16	469.886,223 553.324,719	54.672
17	469.884,2 553.347,231	18	469.882,846 553.377,68	30.48
19	469.883,523 553.407,454	20	469.886,231 553.444,67	37.315
21	469.888,262 553.497,45	22	469.888,46 553.504,786	7.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	469.873,095 553.155,813	11	469.878,631 553.155,17	5.573
12	469.878,083 553.158,691	13	469.882,652 553.200,302	41.861
14	469.883,947 553.230,092	15	469.885,792 553.270,049	39.999
16	469.886,223 553.324,719	17	469.884,2 553.347,231	22.602
18	469.882,846 553.377,68	19	469.883,523 553.407,454	29.781
20	469.886,231 553.444,67	21	469.888,262 553.497,45	52.819
22	469.888,46 553.504,786	1	469.895,296 553.533,197	29.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:983/N
Nr. cadastral vechi:65

TEREN Necunoscut
Adresa: Loc. Foi, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51202	9.200	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69693 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 155, din 29/11/2012 emis de NP ONEA GASPAR VICTOR DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELEGDY ETELCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

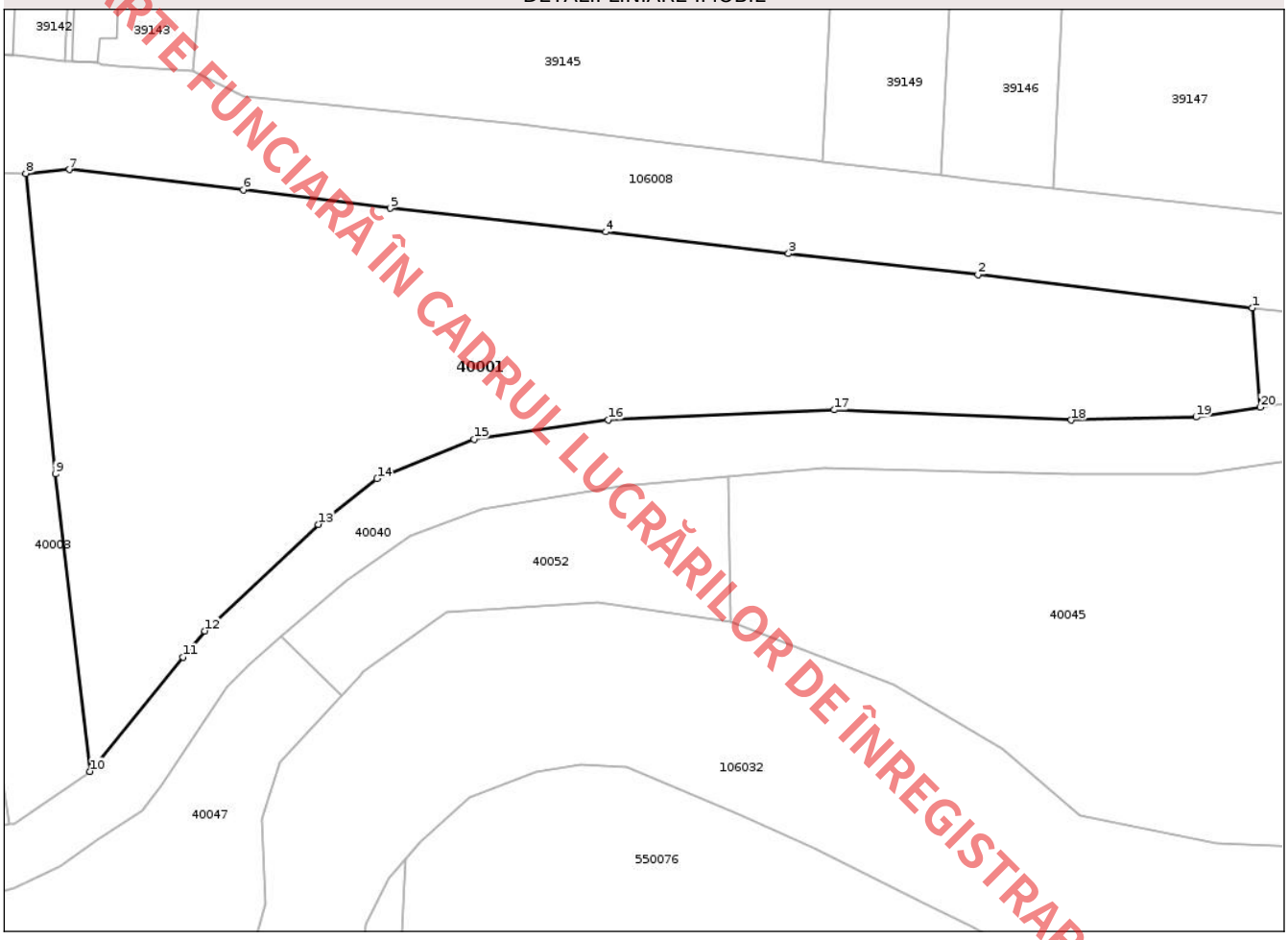
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51202	9.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.030	-	-	608/b/3/1/1	
2	arabil	NU	170	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.852,452 553.140,703	2	469.803,334 553.146,659	49.477
2	469.803,334 553.146,659	3	469.769,399 553.150,44	34.145
3	469.769,399 553.150,44	4	469.736,631 553.154,31	32.996
4	469.736,631 553.154,31	5	469.697,985 553.158,52	38.875

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	469.697,985 553.158,52	6	469.671,7 553.161,85	26.495
6	469.671,7 553.161,85	7	469.640,515 553.165,469	31.394
7	469.640,515 553.165,469	8	469.632,764 553.164,79	7.78
8	469.632,764 553.164,79	9	469.638,031 553.111,002	54.045
9	469.638,031 553.111,002	10	469.644,273 553.057,782	53.584
10	469.644,273 553.057,782	11	469.660,901 553.078,221	26.348
11	469.660,901 553.078,221	12	469.664,795 553.082,904	6.09
12	469.664,795 553.082,904	13	469.685,17 553.101,988	27.917
13	469.685,17 553.101,988	14	469.695,669 553.110,174	13.313
14	469.695,669 553.110,174	15	469.713,045 553.117,217	18.749
15	469.713,045 553.117,217	16	469.737,064 553.120,665	24.265
16	469.737,064 553.120,665	17	469.777,577 553.122,476	40.553
17	469.777,577 553.122,476	18	469.820,035 553.120,643	42.498
18	469.820,035 553.120,643	19	469.842,421 553.121,159	22.392
19	469.842,421 553.121,159	20	469.853,913 553.122,945	11.63
20	469.853,913 553.122,945	1	469.852,452 553.140,703	17.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 184, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40003-C1	Loc. Foi, Nr. 184, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37821, din 11/06/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CZUCZCISI I. IREN**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CZUCZCISI I. IREN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

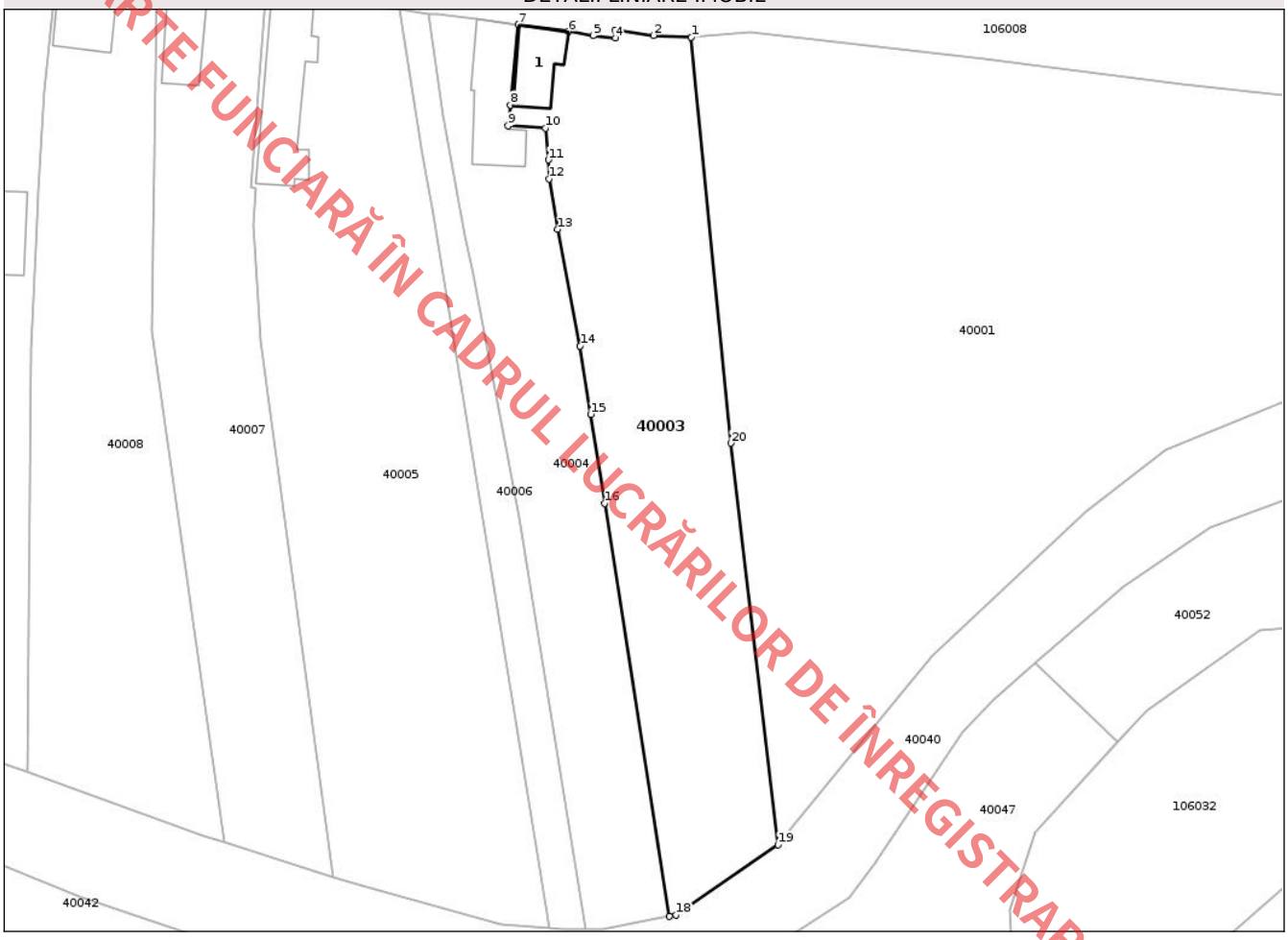
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	70/24	26	-	
1	curti constructii	DA	1.000	70/24	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40003-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.632,764 553.164,79	2	469.627,746 553.165,005	5.023
2	469.627,746 553.165,005	3	469.622,67 553.165,69	5.122
3	469.622,67 553.165,69	4	469.622,71 553.164,68	1.011

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.622,71 553.164,68	5	469.619,753 553.164,966	2.97
5	469.619,753 553.164,966	6	469.616,442 553.165,522	3.357
6	469.616,442 553.165,522	7	469.609,82 553.166,45	6.687
7	469.609,82 553.166,45	8	469.608,742 553.155,798	10.707
8	469.608,742 553.155,798	9	469.608,463 553.153,039	2.773
9	469.608,463 553.153,039	10	469.613,41 553.152,72	4.958
10	469.613,41 553.152,72	11	469.613,82 553.148,52	4.22
11	469.613,82 553.148,52	12	469.613,87 553.146,01	2.51
12	469.613,87 553.146,01	13	469.615,01 553.139,34	6.767
13	469.615,01 553.139,34	14	469.618,03 553.123,87	15.762
14	469.618,03 553.123,87	15	469.619,4 553.114,84	9.133
15	469.619,4 553.114,84	16	469.621,25 553.103,03	11.954
16	469.621,25 553.103,03	17	469.629,839 553.048,318	55.382
17	469.629,839 553.048,318	18	469.630,745 553.048,49	0.922
18	469.630,745 553.048,49	19	469.644,273 553.057,782	16.412
19	469.644,273 553.057,782	20	469.638,031 553.111,002	53.584
20	469.638,031 553.111,002	1	469.632,764 553.164,79	54.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52637

Adresa: Loc. Foi, Nr. 183, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52637	1.400	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40004-C1	Loc. Foi, Nr. 183, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit, regim de înălțime „P”, edificat în anul 1955, din cărămidă, acoperită cu ţigle, compusă din: 2 camere, 2 bucătării, 2 cămări, 1 baie, 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55251 / 05/08/2019		
Act Administrativ nr. 37805, din 08/06/2001 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures, act administrativ nr 4811 din 24.07.2019, emis de Primaria com. Craciunesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VONYA I. MARTON**	
Act Administrativ nr. 4810, din 24/07/2019 emis de Primaria com. Craciunesti (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VONYA MARTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

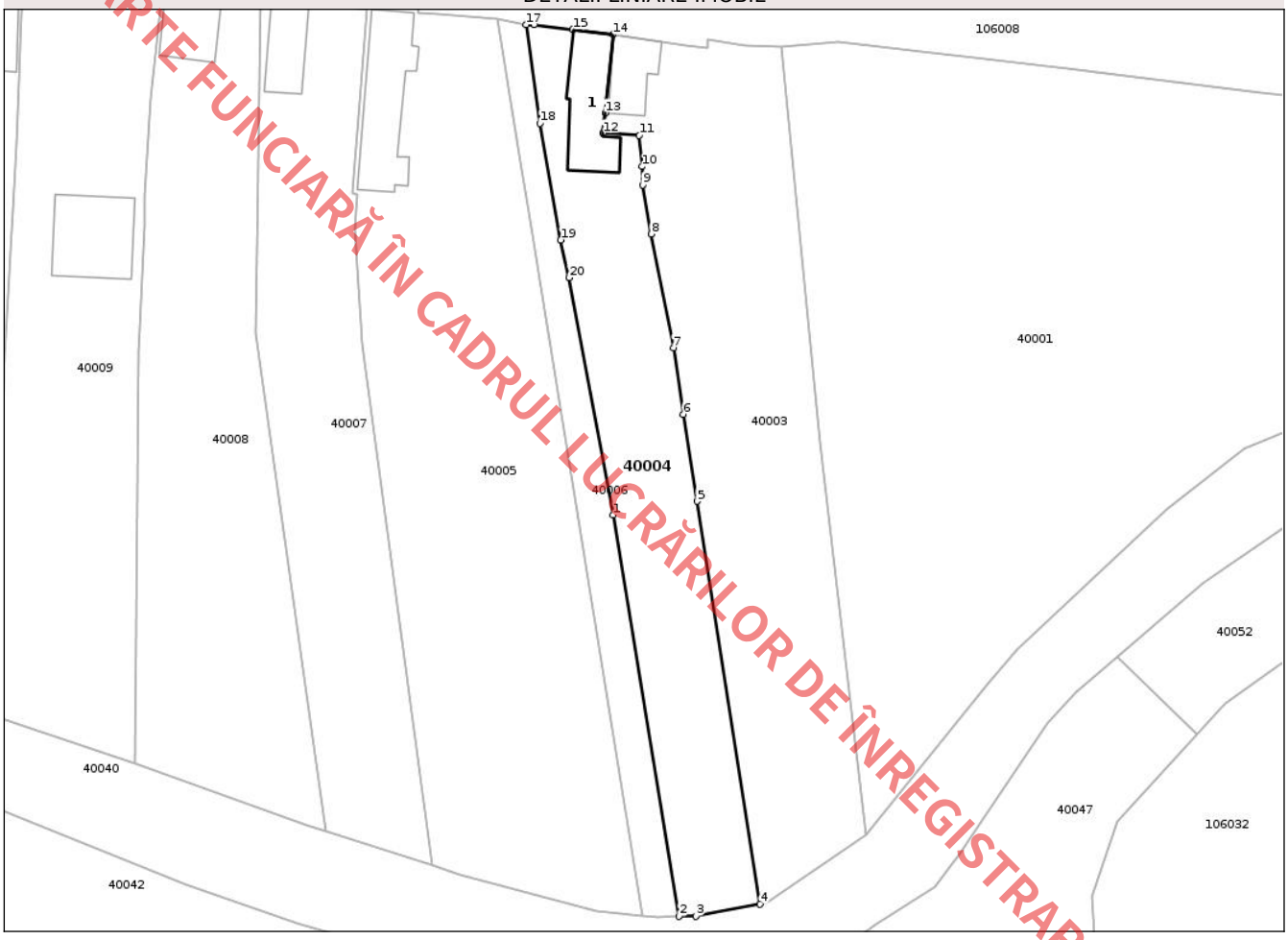
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52637	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	70/24	28	-	
2	faneata	DA	248	70/24	-	-	
3	arabil	DA	630	70/24	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40004-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit, regim de înălțime „P”, edificat în anul 1955, din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 2 camere, 2 bucătării, 2 cămări, 1 baie, 1 hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.609,874 553.101,182	2	469.618,777 553.046,635	55.269

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.618,777 553.046,635	3	469.621,063 553.046,657	2.286
3	469.621,063 553.046,657	4	469.629,839 553.048,318	8.932
4	469.629,839 553.048,318	5	469.621,25 553.103,03	55.382
5	469.621,25 553.103,03	6	469.619,4 553.114,84	11.954
6	469.619,4 553.114,84	7	469.618,03 553.123,87	9.133
7	469.618,03 553.123,87	8	469.615,01 553.139,34	15.762
8	469.615,01 553.139,34	9	469.613,87 553.146,01	6.767
9	469.613,87 553.146,01	10	469.613,82 553.148,52	2.51
10	469.613,82 553.148,52	11	469.613,41 553.152,72	4.22
11	469.613,41 553.152,72	12	469.608,463 553.153,039	4.958
12	469.608,463 553.153,039	13	469.608,742 553.155,798	2.773
13	469.608,742 553.155,798	14	469.609,82 553.166,45	10.707
14	469.609,82 553.166,45	15	469.604,36 553.167,13	5.502
15	469.604,36 553.167,13	16	469.599,07 553.167,8	5.332
16	469.599,07 553.167,8	17	469.597,97 553.167,77	1.1
17	469.597,97 553.167,77	18	469.599,88 553.154,37	13.535
18	469.599,88 553.154,37	19	469.602,69 553.138,53	16.087
19	469.602,69 553.138,53	20	469.603,84 553.133,42	5.238
20	469.603,84 553.133,42	1	469.609,874 553.101,182	32.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 182, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 200 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 40050

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40005-C1	Loc. Foi, Nr. 182, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37575, din 27/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERESS L. CATALINA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VERESS L. CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 200 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 40050

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	70/24	32	-	
1	curti constructii	DA	500	70/24	31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40005-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.598,579 553.141,219	2	469.596,977 553.150,11	9.034
2	469.596,977 553.150,11	3	469.594,12 553.168,55	18.66
3	469.594,12 553.168,55	4	469.585,98 553.169,15	8.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.585,98 553.169,15	5	469.583,29 553.169,346	2.697
5	469.583,29 553.169,346	6	469.583,327 553.170,06	0.715
6	469.583,327 553.170,06	7	469.576,33 553.170,58	7.017
7	469.576,33 553.170,58	8	469.576,282 553.169,936	0.646
8	469.576,282 553.169,936	9	469.574,421 553.144,829	25.175
9	469.574,421 553.144,829	10	469.575,021 553.144,789	0.601
10	469.575,021 553.144,789	11	469.574,632 553.139,937	4.868
11	469.574,632 553.139,937	12	469.575,655 553.124,479	15.491
12	469.575,655 553.124,479	13	469.585,268 553.053,55	71.578
13	469.585,268 553.053,55	14	469.589,037 553.052,362	3.951
14	469.589,037 553.052,362	15	469.607,573 553.047,321	19.209
15	469.607,573 553.047,321	16	469.613,884 553.046,734	6.338
16	469.613,884 553.046,734	1	469.598,579 553.141,219	95.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		534	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	534	-	CNN	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.597,97 553.167,77	2	469.594,12 553.168,55	3.928
2	469.594,12 553.168,55	3	469.596,977 553.150,11	18.66
3	469.596,977 553.150,11	4	469.598,579 553.141,219	9.034
4	469.598,579 553.141,219	5	469.613,884 553.046,734	95.717
5	469.613,884 553.046,734	6	469.615,926 553.046,607	2.046

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.615,926 553.046,607	7	469.618,777 553.046,635	2.851
7	469.618,777 553.046,635	8	469.609,874 553.101,182	55.269
8	469.609,874 553.101,182	9	469.603,84 553.133,42	32.798
9	469.603,84 553.133,42	10	469.602,69 553.138,53	5.238
10	469.602,69 553.138,53	11	469.599,88 553.154,37	16.087
11	469.599,88 553.154,37	1	469.597,97 553.167,77	13.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 181, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40007-C1	Loc. Foi, Nr. 181, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37369, din 28/01/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS A. ÁRPÁD .** 2) **BÖR F. FERENC .** 3) **BÖR F. IBOLYA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ASZALOS A. ÁRPÁD .** 2) **BÖR F. FERENC .** 3) **BÖR F. IBOLYA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/24	35	-	
1	vie	DA	100	70/24	34	-	
1	arabil	DA	1.000	70/24	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40007-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.574,632 553.139,937	2	469.575,021 553.144,789	4.868
2	469.575,021 553.144,789	3	469.574,421 553.144,829	0.601

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.574,421 553.144,829	4	469.576,282 553.169,936	25.175
4	469.576,282 553.169,936	5	469.573,62 553.170,17	2.672
5	469.573,62 553.170,17	6	469.569,009 553.170,57	4.628
6	469.569,009 553.170,57	7	469.569,039 553.171,081	0.512
7	469.569,039 553.171,081	8	469.562,771 553.171,554	6.285
8	469.562,771 553.171,554	9	469.562,771 553.171,099	0.456
9	469.562,771 553.171,099	10	469.561,82 553.171,19	0.955
10	469.561,82 553.171,19	11	469.561,234 553.125,828	45.366
11	469.561,234 553.125,828	12	469.570,75 553.058,125	68.369
12	469.570,75 553.058,125	13	469.585,268 553.053,55	15.222
13	469.585,268 553.053,55	14	469.575,655 553.124,479	71.578
14	469.575,655 553.124,479	1	469.574,632 553.139,937	15.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 180, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40008-C1	Loc. Foi, Nr. 180, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37548, din 19/10/1999 emis de CJSDPAT MURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH GY MARGIT**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOTH GY MARGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	70/24	38	-	
1	curti constructii	DA	500	70/24	36	-	
1	faneata	DA	200	70/24	37	-	
1	arabil	DA	1.100	70/24	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40008-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.561,82 553.171,19	2	469.559,92 553.171,31	1.904

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.559,92 553.171,31	3	469.557,189 553.171,571	2.744
3	469.557,189 553.171,571	4	469.557,251 553.172,195	0.627
4	469.557,251 553.172,195	5	469.548,535 553.173,319	8.788
5	469.548,535 553.173,319	6	469.546,94 553.157,765	15.636
6	469.546,94 553.157,765	7	469.546,137 553.144,499	13.29
7	469.546,137 553.144,499	8	469.546,029 553.140,465	4.035
8	469.546,029 553.140,465	9	469.545,226 553.123,352	17.132
9	469.545,226 553.123,352	10	469.544,726 553.067,378	55.976
10	469.544,726 553.067,378	11	469.568,035 553.058,98	24.776
11	469.568,035 553.058,98	12	469.570,75 553.058,125	2.846
12	469.570,75 553.058,125	13	469.561,234 553.125,828	68.369
13	469.561,234 553.125,828	1	469.561,82 553.171,19	45.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50086

Adresa: Loc. Foi, Nr. 179, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50086	1.942	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40009-C1	Loc. Foi, Nr. 179, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68675 / 14/12/2010		
Act Notarial nr. 3399, din 13/12/2010 emis de NP SUCEAVĂ CORINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KELEMEN ARPAD**, cas. cu 2) **KELEMEN JOLAN**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KELEMEN ARPAD**, cas. cu 2) **KELEMEN JOLAN**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50086	1.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	70/24	41	-	LOC. FOI NR. 179.
2	arabil	DA	1.342	70/24	40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40009-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.529,528 553.176,717	2	469.528,701 553.151,661	25.07
2	469.528,701 553.151,661	3	469.528,169 553.142,521	9.155
3	469.528,169 553.142,521	4	469.527,004 553.122,538	20.017

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.527,004 553.122,538	5	469.525,592 553.086,327	36.239
5	469.525,592 553.086,327	6	469.525,738 553.073,78	12.548
6	469.525,738 553.073,78	7	469.544,726 553.067,378	20.037
7	469.544,726 553.067,378	8	469.545,226 553.123,352	55.976
8	469.545,226 553.123,352	9	469.546,029 553.140,465	17.132
9	469.546,029 553.140,465	10	469.546,137 553.144,499	4.035
10	469.546,137 553.144,499	11	469.546,94 553.157,765	13.29
11	469.546,94 553.157,765	12	469.548,535 553.173,319	15.636
12	469.548,535 553.173,319	13	469.547,98 553.174,41	1.224
13	469.547,98 553.174,41	14	469.540,67 553.175,011	7.335
14	469.540,67 553.175,011	15	469.538,814 553.175,191	1.864
15	469.538,814 553.175,191	1	469.529,528 553.176,717	9.411

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 178A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51475	450	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40010-C1	Loc. Foi, Nr. 178A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81675 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 1242, din 21/09/2023 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KELEMEN JOLAN**, (bun comun) 2) **KELEMEN ÁRPÁD**, căs. cu	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KELEMEN JOLAN**, (bun comun) 2) **KELEMEN ÁRPÁD**, căs. cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51475	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	-	-	-	
2	arabil	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40010-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.527,004 553.122,538	2	469.528,169 553.142,521	20.017
2	469.528,169 553.142,521	3	469.528,701 553.151,661	9.155
3	469.528,701 553.151,661	4	469.529,528 553.176,717	25.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.529,528 553.176,717	5	469.521,127 553.177,375	8.427
5	469.521,127 553.177,375	6	469.519,209 553.123,062	54.347
6	469.519,209 553.123,062	1	469.527,004 553.122,538	7.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 177, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.612	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40011-C1	Loc. Foi, Nr. 177, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37037, din 22/08/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KESZEG D. VILMA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KESZEG D. VILMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.012	71	756/2	-	
1	curti constructii	DA	600	71	756/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40011-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.488,786 553.139,322	2	469.491,129 553.090,88	48.498
2	469.491,129 553.090,88	3	469.506,936 553.087,107	16.251
3	469.506,936 553.087,107	4	469.507,408 553.123,855	36.751

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.507,408 553.123,855	5	469.507,695 553.146,218	22.365
5	469.507,695 553.146,218	6	469.507,587 553.152,528	6.311
6	469.507,587 553.152,528	7	469.507,673 553.178,429	25.901
7	469.507,673 553.178,429	8	469.501,28 553.178,79	6.403
8	469.501,28 553.178,79	9	469.496,518 553.179,091	4.772
9	469.496,518 553.179,091	10	469.495,6 553.179,154	0.92
10	469.495,6 553.179,154	11	469.490,681 553.178,847	4.929
11	469.490,681 553.178,847	12	469.488,99 553.180,18	2.153
12	469.488,99 553.180,18	1	469.488,786 553.139,322	40.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:888/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:195

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 178, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52902	1.728	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40012-C1	Loc. Foi, Nr. 178, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit pe fundatie de beton. edificata din caramida. acoperita cu tigle. cu S+P. compusa din : - S. 1 pivnita; - P. 2 camere. 1 bucatarie. 2 camari. 1 bucatarie de vara;
A1.2	40012-C2	Loc. Foi, Nr. 178, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa : 1 grajd din caramida. cu sura si fanar din lemn. acoperit cu tigle

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10533 / 05/12/2005		
Act Notarial nr. 48, din 09/05/2005 emis de notar public Olimpia Almasan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZABO IOSIF**, (bun propriu)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SZABO IOSIF**, (bun propriu)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDRAS ETELKA**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ANDRAS ETELKA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52902	1.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	70/24	49	-	
2	arabil	DA	1.000	70/24	50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40012-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit pe fundatie de beton. edificata din caramida. acoperita cu tigle. cu S+P. compusa din : - S. 1 pivnita; - P. 2 camere. 1 bucatarie. 2 camari. 1 bucatarie de vara;
A1.2	40012-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa : 1 grajd din caramida. cu sura si fanar din lemn. acoperit cu tigle

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.488,99 553.180,18	2	469.482,408 553.180,472	6.588
2	469.482,408 553.180,472	3	469.477,699 553.180,982	4.736
3	469.477,699 553.180,982	4	469.477,743 553.181,787	0.806
4	469.477,743 553.181,787	5	469.471,456 553.182,141	6.298
5	469.471,456 553.182,141	6	469.471,415 553.181,219	0.923
6	469.471,415 553.181,219	7	469.470,621 553.157,429	23.803
7	469.470,621 553.157,429	8	469.470,321 553.139,747	17.685
8	469.470,321 553.139,747	9	469.468,691 553.093,077	46.699
9	469.468,691 553.093,077	10	469.479,705 553.091,59	11.114
10	469.479,705 553.091,59	11	469.491,129 553.090,88	11.446
11	469.491,129 553.090,88	12	469.488,786 553.139,322	48.498
12	469.488,786 553.139,322	1	469.488,99 553.180,18	40.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRII DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 175, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51650	2.700	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40013-C1	Loc. Foi, Nr. 175, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:284 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Casa de locuit, construita in anul 2016, in regim P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla metalica, compusa din: 1 camera de zi, 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 2 bai, 2 holuri si 1 terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36550 / 29/05/2015		
Act Administrativ nr. 37558, din 21/10/1999 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor, act administrativ nr. 2809/27.05.2015 emis de Primaria comunei Craciunesti; documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu initial de dobandire in baza c.v.c. nr. 2237/2001 cu incheierea nr. 16692-3/19.09.2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/54, cota initiala 250/2700	A1
	1) **MATE STEFAN**, si sotia 2) **MATE ROZALIA**	
74528 / 09/11/2015		
Act Notarial nr. 1559, din 09/11/2015 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/54, cota initiala 49/54	A1
	1) **MATE STEFAN**, SI SOTIA 2) **MATE ROZALIA**, (BUN COMUN)	
3494 / 25/01/2017		
Act Administrativ nr. 256, din 16/01/2017 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI, (documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATE STEFAN**, si sotia 2) **MATE ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

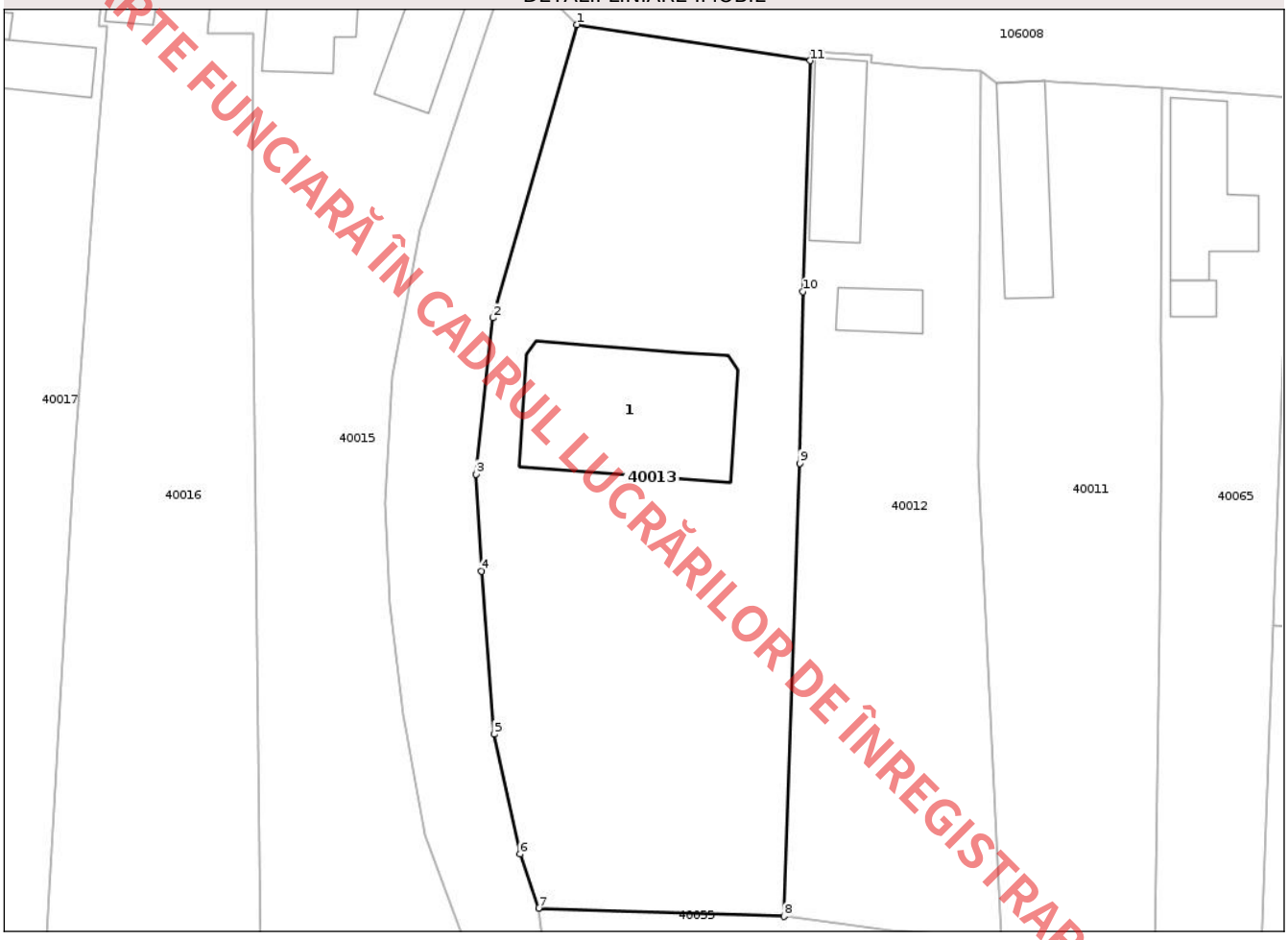
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51650	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
4	curti constructii	DA	1.350	-	-	-	
5	arabil	DA	1.350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40013-C1	constructii de locuinte	284	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:284 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Casa de locuit, construita in anul 2016, in regim P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla metalica, compusa din: 1 camera de zi, 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 2 bai, 2 holuri si 1 terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.447,364 553.184,934	2	469.438,676 553.154,724	31.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.438,676 553.154,724	3	469.436,911 553.138,627	16.193
3	469.436,911 553.138,627	4	469.437,506 553.128,652	9.993
4	469.437,506 553.128,652	5	469.438,814 553.111,838	16.865
5	469.438,814 553.111,838	6	469.441,453 553.099,486	12.63
6	469.441,453 553.099,486	7	469.443,382 553.093,924	5.887
7	469.443,382 553.093,924	8	469.468,691 553.093,077	25.323
8	469.468,691 553.093,077	9	469.470,321 553.139,747	46.699
9	469.470,321 553.139,747	10	469.470,621 553.157,429	17.685
10	469.470,621 553.157,429	11	469.471,415 553.181,219	23.803
11	469.471,415 553.181,219	1	469.447,364 553.184,934	24.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 174, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.918	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 982 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 40049

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40015-C1	Loc. Foi, Nr. 174, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	40015-C2	Loc. Foi, Nr. 174, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37050, din 23/08/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMREH L. ANNA**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IMREH L. ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.918	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 982 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 40049

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	904	71	753	-	
3	arabil	DA	1.014	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40015-C1	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	40015-C2	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.427,992 553.125,121	2	469.427,579 553.135,634	10.521
2	469.427,579 553.135,634	3	469.428,278 553.148,72	13.104

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.428,278 553.148,72	4	469.431,126 553.163,79	15.337
4	469.431,126 553.163,79	5	469.435,113 553.175,967	12.813
5	469.435,113 553.175,967	6	469.439,851 553.189,807	14.629
6	469.439,851 553.189,807	7	469.437,764 553.190,526	2.207
7	469.437,764 553.190,526	8	469.431,358 553.192,838	6.811
8	469.431,358 553.192,838	9	469.430,48 553.193,21	0.954
9	469.430,48 553.193,21	10	469.424,99 553.195,33	5.885
10	469.424,99 553.195,33	11	469.414,55 553.199,84	11.372
11	469.414,55 553.199,84	12	469.414,33 553.199,9	0.228
12	469.414,33 553.199,9	13	469.411,22 553.201,09	3.33
13	469.411,22 553.201,09	14	469.409,191 553.183,99	17.22
14	469.409,191 553.183,99	15	469.413,936 553.184,053	4.745
15	469.413,936 553.184,053	16	469.413,837 553.166,094	17.96
16	469.413,837 553.166,094	17	469.414,676 553.087,298	78.8
17	469.414,676 553.087,298	18	469.435,781 553.090,363	21.326
18	469.435,781 553.090,363	19	469.431,722 553.101,481	11.836
19	469.431,722 553.101,481	20	469.429,414 553.113,804	12.537
20	469.429,414 553.113,804	1	469.427,992 553.125,121	11.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 173, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40016-C1	Loc. Foi, Nr. 173, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38135, din 23/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZEL G. IOAN**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZEL G. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	70/25	34	-	
1	curti constructii	DA	400	70/25	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40016-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.413,837 553.166,094	2	469.413,936 553.184,053	17.96
2	469.413,936 553.184,053	3	469.409,191 553.183,99	4.745
3	469.409,191 553.183,99	4	469.411,22 553.201,09	17.22

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.411,22 553.201,09	5	469.406,942 553.202,822	4.615
5	469.406,942 553.202,822	6	469.407,057 553.203,557	0.744
6	469.407,057 553.203,557	7	469.400,911 553.204,643	6.241
7	469.400,911 553.204,643	8	469.399,805 553.207,089	2.684
8	469.399,805 553.207,089	9	469.399,4 553.202,993	4.116
9	469.399,4 553.202,993	10	469.398,993 553.196,734	6.273
10	469.398,993 553.196,734	11	469.398,009 553.184,779	11.995
11	469.398,009 553.184,779	12	469.398,838 553.184,792	0.828
12	469.398,838 553.184,792	13	469.397,478 553.167,958	16.889
13	469.397,478 553.167,958	14	469.395,447 553.138,793	29.236
14	469.395,447 553.138,793	15	469.392,101 553.082,129	56.763
15	469.392,101 553.082,129	16	469.393,068 553.082,423	1.011
16	469.393,068 553.082,423	17	469.413,43 553.087,117	20.896
17	469.413,43 553.087,117	18	469.414,676 553.087,298	1.259
18	469.414,676 553.087,298	1	469.413,837 553.166,094	78.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51378

Adresa: Loc. Foi, Nr. 172, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51378	2.097	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40017-C1	Loc. Foi, Nr. 172, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1: Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigla, din anul 1982, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie si 1 camara.
A1.2	40017-C2	Loc. Foi, Nr. 172, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2: Pivnita si magazie construita din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	40017-C3	Loc. Foi, Nr. 172, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C3: Magazie construita din lemn si acoperita cu tigla.
A1.4	40017-C4	Loc. Foi, Nr. 172, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C4: Grajd si fanar construit din lemn si acoperit cu tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4319 / 23/01/2014		
Act Notarial nr. 4, din 22/01/2014 emis de N.P. Ciocea Delia-Simona (act notarial nr. 7/06-02-2014 emis de N.P. Ciocea Delia-Simona;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GERGELYNE DR. FEKETE BLANKA VIOLA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GERGELYNE DR. FEKETE BLANKA VIOLA**	
66805 / 08/10/2014		
Act Notarial nr. 142, din 07/10/2014 emis de NP Ciocea Delia Simona;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GERGELYNE DR. FEKETE BLANKA VIOLA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GERGELYNE DR. FEKETE BLANKA VIOLA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66807 / 08/10/2014		
Act Notarial nr. 1737, din 07/10/2014 emis de NP Ciocea Delia Simona;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATHE CAROL**	

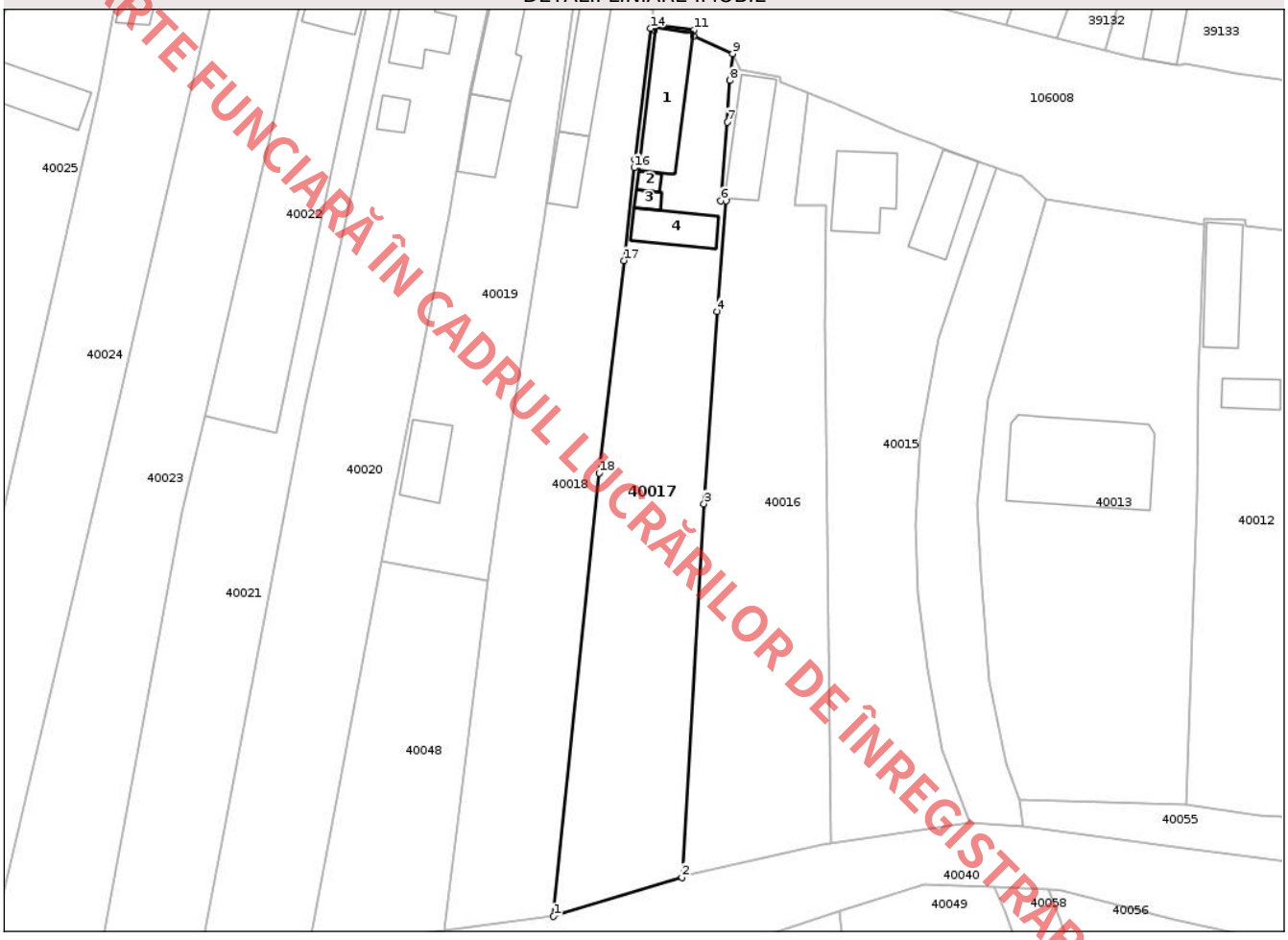
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51378	2.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	70/25	31	-	
2	arabil	DA	1.397	70/25	29	-	
3	vie	DA	300	70/25	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40017-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1: Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigla, din anul 1982, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie si 1 camara.
A1.2	40017-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2: Pivnita si magazie construita din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	40017-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C3: Magazie construita din lemn si acoperita cu tigla.
A1.4	40017-C4	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; C4: Grajd si fanar construit din lemn si acoperit cu tigla.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎNCADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.372,586 553.076,202	2	469.392,101 553.082,129	20.395
2	469.392,101 553.082,129	3	469.395,447 553.138,793	56.763
3	469.395,447 553.138,793	4	469.397,478 553.167,958	29.236
4	469.397,478 553.167,958	5	469.398,838 553.184,792	16.889
5	469.398,838 553.184,792	6	469.398,009 553.184,779	0.828
6	469.398,009 553.184,779	7	469.398,993 553.196,734	11.995
7	469.398,993 553.196,734	8	469.399,4 553.202,993	6.273
8	469.399,4 553.202,993	9	469.399,805 553.207,089	4.116
9	469.399,805 553.207,089	10	469.393,867 553.209,753	6.509
10	469.393,867 553.209,753	11	469.393,957 553.210,693	0.944
11	469.393,957 553.210,693	12	469.388,004 553.211,498	6.007
12	469.388,004 553.211,498	13	469.387,876 553.210,693	0.815
13	469.387,876 553.210,693	14	469.387,315 553.210,929	0.608
14	469.387,315 553.210,929	15	469.384,981 553.190,987	20.078
15	469.384,981 553.190,987	16	469.384,865 553.189,764	1.228
16	469.384,865 553.189,764	17	469.383,318 553.175,683	14.166
17	469.383,318 553.175,683	18	469.379,517 553.143,473	32.433
18	469.379,517 553.143,473	1	469.372,586 553.076,202	67.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51260

Adresa: Loc. Foi, Nr. 171, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51260	2.030	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40018-C1	Loc. Foi, Nr. 171, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit construita din caramida acoperita cu tigle compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol, 1 baie si 1 nisa de gatit, 1 garaj.
A1.2	40018-C2	Loc. Foi, Nr. 171, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Grajd cu sura construit din caramida si lemn acoperit cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30035 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 159, din 27/05/2013 emis de NP Suceava Daniela Florina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IMREH ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51260	2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/25	27	-	
2	arabil	DA	1.530	70/25	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40018-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit construita din caramida acoperita cu tigle compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 hol, 1 baie si 1 nisa de gatit, 1 garaj.
A1.2	40018-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Grajd cu sura construit din caramida si lemn acoperit cu tigle.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.376,163 553.218,707	2	469.371,165 553.182,498	36.552
2	469.371,165 553.182,498	3	469.364,265 553.138,863	44.177
3	469.364,265 553.138,863	4	469.362,619 553.127,2	11.779
4	469.362,619 553.127,2	5	469.355,985 553.073,979	53.632
5	469.355,985 553.073,979	6	469.372,586 553.076,202	16.75
6	469.372,586 553.076,202	7	469.379,517 553.143,473	67.627
7	469.379,517 553.143,473	8	469.383,318 553.175,683	32.433
8	469.383,318 553.175,683	9	469.384,865 553.189,764	14.166
9	469.384,865 553.189,764	10	469.384,981 553.190,987	1.228
10	469.384,981 553.190,987	11	469.387,315 553.210,929	20.078
11	469.387,315 553.210,929	12	469.387,79 553.213,581	2.694
12	469.387,79 553.213,581	13	469.382,906 553.216,632	5.758
13	469.382,906 553.216,632	14	469.382,962 553.217,453	0.822
14	469.382,962 553.217,453	1	469.376,163 553.218,707	6.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 170, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40019-C1	Loc. Foi, Nr. 170, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	40019-C2	Loc. Foi, Nr. 170, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	40019-C3	Loc. Foi, Nr. 170, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37848, din 02/08/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANOSI F. JENÖ** 2) **JANOSI F. ZOLTAN**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **JANOSI F. JENÖ** 2) **JANOSI F. ZOLTAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	70/25	25	-	
2	curti constructii	DA	400	70/25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40019-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	40019-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.3	40019-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.371,165 553.182,498	2	469.376,163 553.218,707	36.552

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.376,163 553.218,707	3	469.376,57 553.220,79	2.123
3	469.376,57 553.220,79	4	469.375,72 553.221,24	0.962
4	469.375,72 553.221,24	5	469.371,13 553.224,03	5.371
5	469.371,13 553.224,03	6	469.370,295 553.224,976	1.261
6	469.370,295 553.224,976	7	469.365,4 553.226,48	5.121
7	469.365,4 553.226,48	8	469.359,799 553.201,155	25.937
8	469.359,799 553.201,155	9	469.357,838 553.189,288	12.027
9	469.357,838 553.189,288	10	469.356,742 553.182,653	6.725
10	469.356,742 553.182,653	11	469.348,254 553.139,888	43.599
11	469.348,254 553.139,888	12	469.346,373 553.130,024	10.041
12	469.346,373 553.130,024	13	469.362,619 553.127,2	16.49
13	469.362,619 553.127,2	14	469.364,265 553.138,863	11.779
14	469.364,265 553.138,863	1	469.371,165 553.182,498	44.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE INREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 169, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40020-C1	Loc. Foi, Nr. 169, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	40020-C2	Loc. Foi, Nr. 169, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37381, din 29/01/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APA J. JÓSEF** 2) **SIMON J. LUJZA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **APA J. JÓSEF** 2) **SIMON J. LUJZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	200	70/25	23	-	
1	arabil	DA	1.800	70/25	24	-	
1	curti constructii	DA	500	70/25	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40020-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp;
A1.2	40020-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.356,742 553.182,653	2	469.357,838 553.189,288	6.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.357,838 553.189,288	3	469.359,799 553.201,155	12.027

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.359,799 553.201,155	4	469.365,4 553.226,48	25.937
5	469.363,31 553.227,3	6	469.359,756 553.228,521	3.757
7	469.359,81 553.228,858	8	469.357,986 553.229,258	1.868
9	469.357,928 553.229,904	10	469.351,972 553.230,909	6.041
11	469.351,778 553.230,088	12	469.350,951 553.230,11	0.827
13	469.350,662 553.228,582	14	469.347,601 553.212,42	16.45
15	469.345,694 553.203,674	16	469.343,274 553.192,251	11.677
17	469.340,943 553.181,386	18	469.338,686 553.171,46	10.179
19	469.334,96 553.153,983	20	469.318,701 553.068,741	86.779
21	469.335,197 553.070,654	22	469.346,373 553.130,024	60.413
23	469.348,254 553.139,888	1	469.356,742 553.182,653	43.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.365,4 553.226,48	5	469.363,31 553.227,3	2.245
6	469.359,756 553.228,521	7	469.359,81 553.228,858	0.341
8	469.357,986 553.229,258	9	469.357,928 553.229,904	0.649
10	469.351,972 553.230,909	11	469.351,778 553.230,088	0.844
12	469.350,951 553.230,11	13	469.350,662 553.228,582	1.555
14	469.347,601 553.212,42	15	469.345,694 553.203,674	8.951
16	469.343,274 553.192,251	17	469.340,943 553.181,386	11.113
18	469.338,686 553.171,46	19	469.334,96 553.153,983	17.869
20	469.318,701 553.068,741	21	469.335,197 553.070,654	16.606
22	469.346,373 553.130,024	23	469.348,254 553.139,888	10.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52601

Adresa: Loc. Foi, Nr. 168, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52601	1.586	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12249 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. 157, din 13/02/2020 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZASZ MONIKA**, (bun comun) 2) **SZASZ ISTVAN**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52601	1.586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	70/25	21	-	
2	arabil	DA	1.186	70/25	20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.350,951 553.230,11	2	469.347,407 553.230,205	3.545
2	469.347,407 553.230,205	3	469.330,415 553.149,568	82.407
3	469.330,415 553.149,568	4	469.319,585 553.152,084	11.119
4	469.319,585 553.152,084	5	469.316,24 553.137,631	14.835

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	469.316,24 553.137,631	6	469.302,873 553.066,13	72.739
6	469.302,873 553.066,13	7	469.316,904 553.068,533	14.235
7	469.316,904 553.068,533	8	469.318,701 553.068,741	1.809
8	469.318,701 553.068,741	9	469.334,96 553.153,983	86.779
9	469.334,96 553.153,983	10	469.338,686 553.171,46	17.869
10	469.338,686 553.171,46	11	469.340,943 553.181,386	10.179
11	469.340,943 553.181,386	12	469.343,274 553.192,251	11.113
12	469.343,274 553.192,251	13	469.345,694 553.203,674	11.677
13	469.345,694 553.203,674	14	469.347,601 553.212,42	8.951
14	469.347,601 553.212,42	15	469.350,662 553.228,582	16.45
15	469.350,662 553.228,582	1	469.350,951 553.230,11	1.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:52512

Adresa: Loc. Foi, Nr. 168, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52512	840	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40022-C1	Loc. Foi, Nr. 168, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P+M, construita in anul 1958 si extinsa in anul 1993, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din:- la parter: 1 spatiu comercial, 2 bucatarii, 1 camara de alimente, 2 bai, 1 hol cu casa scarii, 2 antreuri si 1 terasa;- la mansarda: 3 camere, 1 baie, si 1 hol cu casa scarii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12236 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. 158, din 13/02/2020 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZASZ MONIKA**, (bun comun) 2) **SZASZ ISTVAN**, si sotia	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZASZ MONIKA**, (bun comun) 2) **SZASZ ISTVAN**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12236 / 14/02/2020		
Act Notarial nr. 158, din 13/02/2020 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SZALO IOAN**, si sotia 2) **SZALO TUNDE-ILONA**	

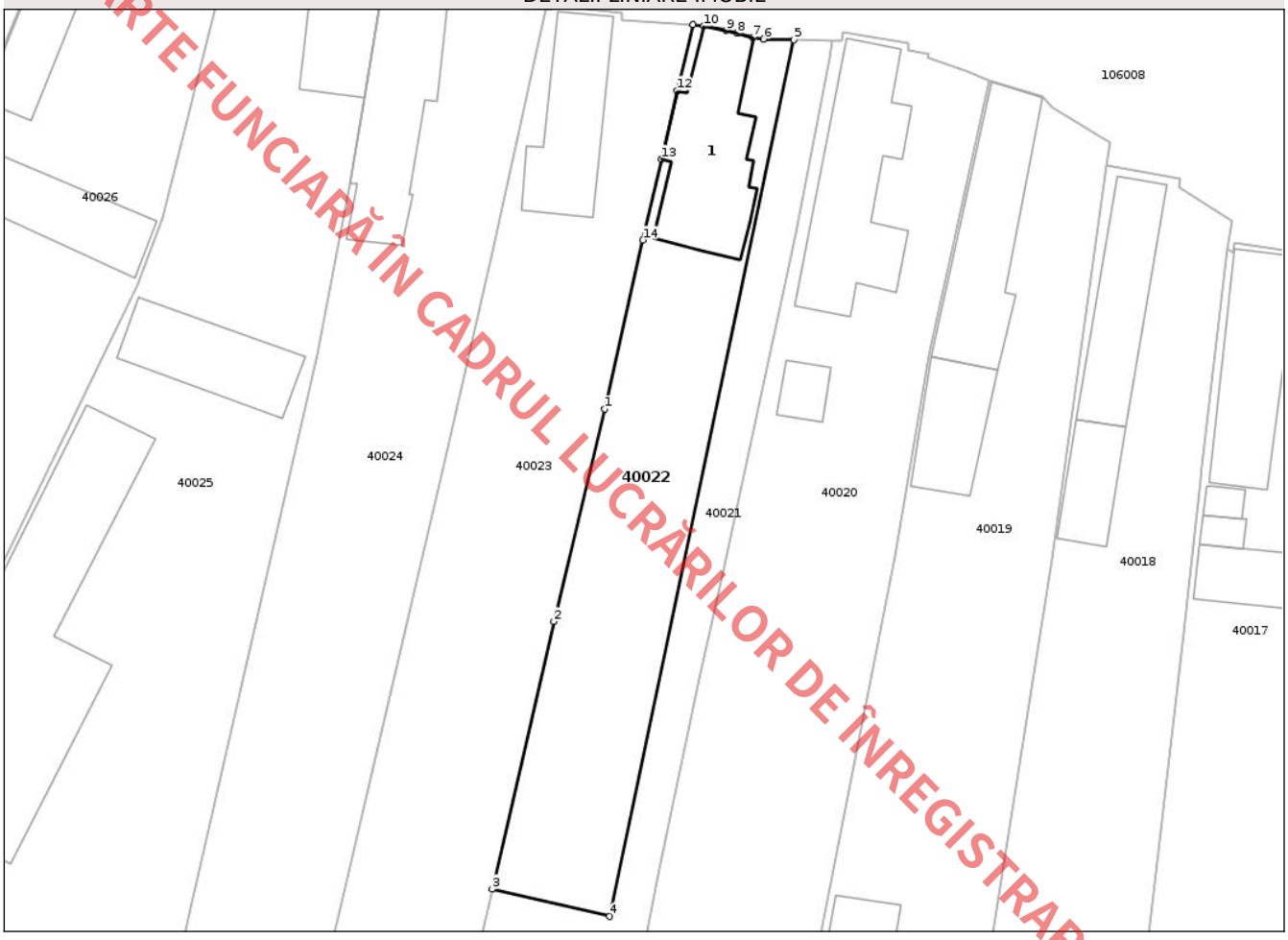
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52512	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	840	72	747	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40022-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa de locuit in regim de inaltime P+M, construita in anul 1958 si extinsa in anul 1993, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din:- la parter: 1 spatiu comercial, 2 bucatarii, 1 camara de alimente, 2 bai, 1 hol cu casa scarii, 2 antreuri si 1 terasa;- la mansarda: 3 camere, 1 baie, si 1 hol cu casa scarii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.329,942 553.196,245	2	469.325,281 553.176,7	20.093

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.325,281 553.176,7	3	469.319,585 553.152,084	25.266
3	469.319,585 553.152,084	4	469.330,415 553.149,568	11.119
4	469.330,415 553.149,568	5	469.347,407 553.230,205	82.407
5	469.347,407 553.230,205	6	469.344,6 553.230,28	2.808
6	469.344,6 553.230,28	7	469.343,61 553.230,44	1.003
7	469.343,61 553.230,44	8	469.342,16 553.230,82	1.499
8	469.342,16 553.230,82	9	469.341,14 553.231,09	1.055
9	469.341,14 553.231,09	10	469.339,07 553.231,48	2.106
10	469.339,07 553.231,48	11	469.338,077 553.231,617	1.002
11	469.338,077 553.231,617	12	469.336,651 553.225,548	6.234
12	469.336,651 553.225,548	13	469.335,172 553.219,253	6.467
13	469.335,172 553.219,253	14	469.333,474 553.211,796	7.648
14	469.333,474 553.211,796	1	469.329,942 553.196,245	15.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 167, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.416	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40023-C1	Loc. Foi, Nr. 167, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37049, din 23/08/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEKETE M. LUDOVIC** 2) **FEKETE M. MÁRTA** 3) **SZÁSZ M. ANNA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FEKETE M. LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	71	746/1	-	
1	arabil	DA	1.416	71	746/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40023-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.319,585 553.152,084	2	469.325,281 553.176,7	25.266
2	469.325,281 553.176,7	3	469.329,942 553.196,245	20.093
3	469.329,942 553.196,245	4	469.333,474 553.211,796	15.947

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	469.333,474 553.211,796	5	469.335,172 553.219,253	7.648
5	469.335,172 553.219,253	6	469.336,651 553.225,548	6.467
6	469.336,651 553.225,548	7	469.338,077 553.231,617	6.234
7	469.338,077 553.231,617	8	469.336,521 553.231,745	1.562
8	469.336,521 553.231,745	9	469.331,496 553.232,036	5.034
9	469.331,496 553.232,036	10	469.331,546 553.232,729	0.694
10	469.331,546 553.232,729	11	469.325,133 553.233,356	6.444
11	469.325,133 553.233,356	12	469.325,097 553.232,974	0.385
12	469.325,097 553.232,974	13	469.324,569 553.232,997	0.528
13	469.324,569 553.232,997	14	469.319,597 553.210,743	22.803
14	469.319,597 553.210,743	15	469.315,127 553.191,245	20.004
15	469.315,127 553.191,245	16	469.304,923 553.147,531	44.889
16	469.304,923 553.147,531	17	469.285,052 553.062,537	87.286
17	469.285,052 553.062,537	18	469.299,629 553.065,575	14.89
18	469.299,629 553.065,575	19	469.302,873 553.066,13	3.291
19	469.302,873 553.066,13	20	469.316,24 553.137,631	72.739
20	469.316,24 553.137,631	1	469.319,585 553.152,084	14.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 166, Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51328	2.397	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40024-C1	Loc. Foi, Nr. 166, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit în clădire P, construită cu zidărie de cărămidă, acoperită cu ţiglă constând din 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 centrală termică, 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48986 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. 202, din 21/08/2013 emis de NP HOLBACH ANNA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MATHE BENJAMIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **MATHE BENJAMIN**	
48987 / 29/08/2013		
Act Notarial nr. 2313, din 21/08/2013 emis de NP HOLBACH ANNA MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **MATHE BENJAMIN**, (bun propriu)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1.1
	1) **MATHE BENJAMIN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51328	2.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	70/25	17	-	
2	arabil	DA	1.797	70/25	16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40024-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit în clădire P, construită cu zidărie de cărămidă, acoperită cu ţiglă constând din 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 centrală termică, 1 hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.306,516 553.217,01	2	469.303,537 553.201,34	15.951

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.303,537 553.201,34	3	469.279,922 553.098,391	105.623
3	469.279,922 553.098,391	4	469.270,738 553.060,544	38.946
4	469.270,738 553.060,544	5	469.271,958 553.060,593	1.221
5	469.271,958 553.060,593	6	469.276,681 553.060,661	4.723
6	469.276,681 553.060,661	7	469.284,769 553.062,478	8.29
7	469.284,769 553.062,478	8	469.285,052 553.062,537	0.289
8	469.285,052 553.062,537	9	469.304,923 553.147,531	87.286
9	469.304,923 553.147,531	10	469.315,127 553.191,245	44.889
10	469.315,127 553.191,245	11	469.319,597 553.210,743	20.004
11	469.319,597 553.210,743	12	469.324,569 553.232,997	22.803
12	469.324,569 553.232,997	13	469.320,538 553.233,256	4.04
13	469.320,538 553.233,256	14	469.316,98 553.233,663	3.581
14	469.316,98 553.233,663	15	469.315,97 553.234,24	1.164
15	469.315,97 553.234,24	16	469.309,46 553.234,88	6.541
16	469.309,46 553.234,88	17	469.309,445 553.234,446	0.434
17	469.309,445 553.234,446	18	469.307,834 553.224,855	9.725
18	469.307,834 553.224,855	1	469.306,516 553.217,01	7.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:621/I/FOI
Nr. cadastral vechi:50028

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 165, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50028	4.200	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40025-C1	Loc. Foi, Nr. 165, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Casa din caramida, cu: 3 camere, 1 antreu, 1 bucatarie, 2 camari, 1 baie, 1 sura si pivnita.
A1.2	40025-C2	Loc. Foi, Nr. 165, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	40025-C3	Loc. Foi, Nr. 165, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:406 mp; S. construita desfasurata:406 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10236 / 02/07/1998		
Act Notarial nr. 1230/1984, din 02/07/1998 emis de notar public Ispas Stela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/84, cota initiala 5/84	A1
	1) **JANOSI LAJOS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 621/I/FOI) (reprezinta cota de 250/4200 parte din teren)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 84/84, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JANOSI LAJOS**	
12147 / 04/08/1998		
Act Notarial nr. 2071/1988, din 04/08/1998 emis de notar public Ispas Stela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 79/84, cota initiala 79/84	A1
	1) **IANOSI LAJOS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 621/I/FOI)(reprezinta cota de 3950/4200 parte din teren)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **JANOSI LAJOS** 2) **IANOSI LAJOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

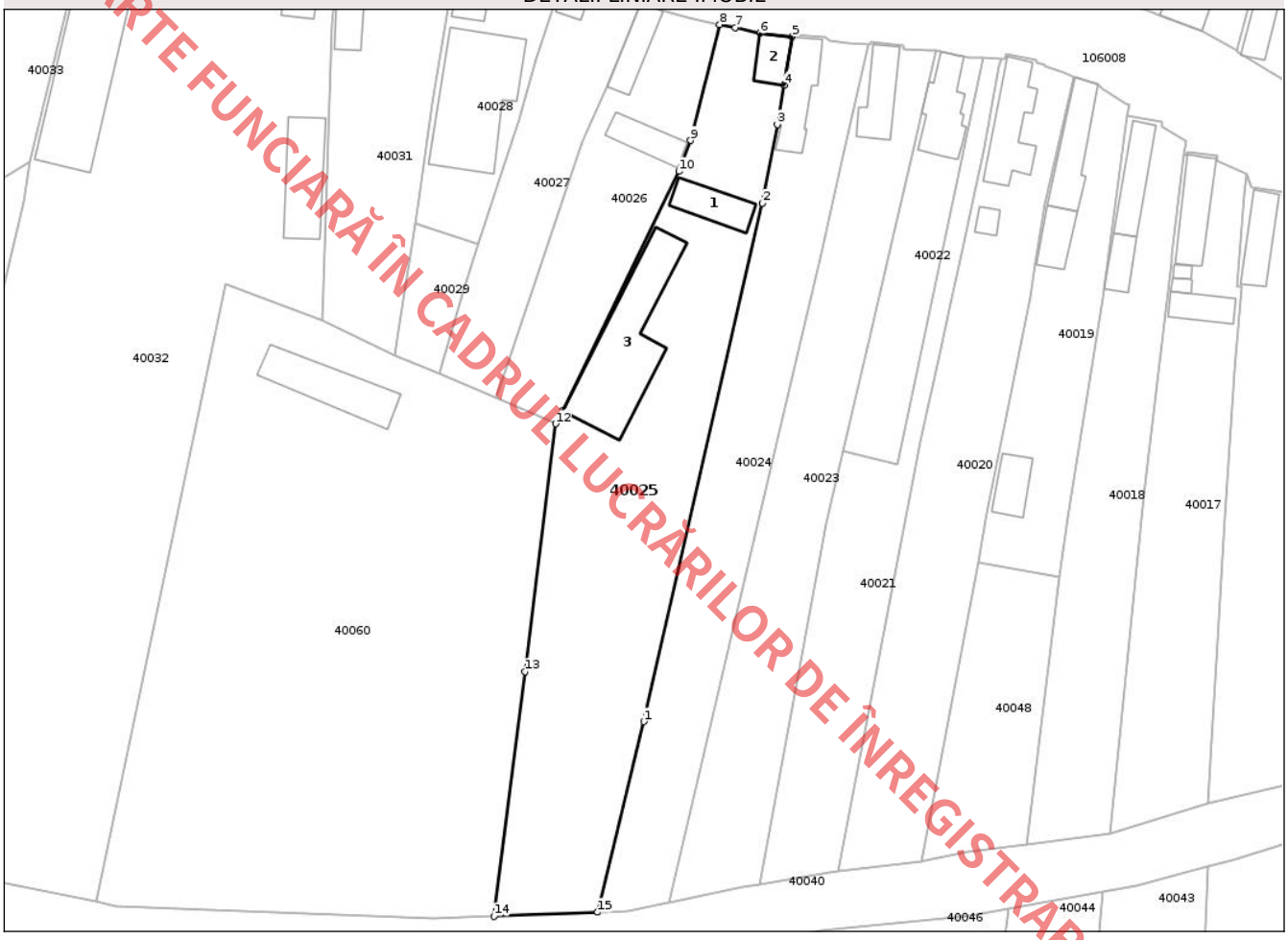
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50028	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.228	-	-	87/b	
2	curti constructii	DA	543	-	-	87/1	curte
3	arabil	DA	2.429	-	-	87/3	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40025-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Casa din caramida, cu: 3 camere, 1 antreu, 1 bucatarie, 2 camari, 1 baie, 1 sura si pivnita.
A1.2	40025-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.3	40025-C3	constructii anexa	406	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:406 mp; S. construita desfasurata:406 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.279,922 553.098,391	2	469.303,537 553.201,34	105.623
2	469.303,537 553.201,34	3	469.306,516 553.217,01	15.951
3	469.306,516 553.217,01	4	469.307,834 553.224,855	7.955
4	469.307,834 553.224,855	5	469.309,445 553.234,446	9.725
5	469.309,445 553.234,446	6	469.303,022 553.235,121	6.459
6	469.303,022 553.235,121	7	469.298,12 553.236,2	5.019
7	469.298,12 553.236,2	8	469.295,01 553.236,84	3.175
8	469.295,01 553.236,84	9	469.289,27 553.213,816	23.729
9	469.289,27 553.213,816	10	469.286,917 553.207,674	6.577
10	469.286,917 553.207,674	11	469.263,756 553.160,11	52.903
11	469.263,756 553.160,11	12	469.262,361 553.157,546	2.919
12	469.262,361 553.157,546	13	469.256,307 553.108,306	49.61
13	469.256,307 553.108,306	14	469.250,124 553.059,71	48.988
14	469.250,124 553.059,71	15	469.270,738 553.060,544	20.631
15	469.270,738 553.060,544	1	469.279,922 553.098,391	38.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:80/Foi

Adresa: Loc. Foi, Nr. 164, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52008	1.449	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40026-C1	Loc. Foi, Nr. 164, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de caramida, acoperita cu tigla cu 2 camere si bucatarie.
A1.2	40026-C2	Loc. Foi, Nr. 164, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 camara, 1 bucatarie de vara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14024 / 15/12/1909		
Act Administrativ nr. 345/3, din 01/01/1909 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 62/1312, cota initiala 62/1312	A1
	1) **SOTIA LUI TOTH DOMOKOS NASC. TOTH LINA**	
1104 / 17/08/1955		
Act Administrativ nr. certifidcat nr. 3, din 01/01/1955 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOTIA LUI TOTH DOMOKOS NASC. TOTH LINA**	
50543 / 16/09/2010		
Act Notarial nr. 2943, din 15/09/2010 emis de NP Logigan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1250/1312, cota initiala 1250/1312	A1
	1) **GABOR IANCU**, si sotia 2) **GABOR GETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GABOR IANCU**, si sotia 2) **GABOR GETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
398 / 09/03/1956		
Act Notarial nr. contract de imprumut nr. 225, din 01/01/1948 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000 LEI, + 3% dobanda, 5% dobanda de intarziere	A1, A1.1
	1) **BANCA AGRICOLA TG. MURES**, CIF:9999999999999, asupra B1 si B2	
	OBSERVATII: asupra B1 si B2	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52008	1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	-	-	81/2	
2	arabil	DA	1.061	-	-	82/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40026-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de caramida, acoperita cu tigla cu 2 camere si bucatarie.
A1.2	40026-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 camara, 1 bucatarie de vara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.286,917 553.207,674	2	469.289,27 553.213,816	6.577
2	469.289,27 553.213,816	3	469.295,01 553.236,84	23.729
3	469.295,01 553.236,84	4	469.288,89 553.238,25	6.28
4	469.288,89 553.238,25	5	469.284,58 553.239,3	4.436
5	469.284,58 553.239,3	6	469.283,76 553.239,53	0.852
6	469.283,76 553.239,53	7	469.279,47 553.241,41	4.684
7	469.279,47 553.241,41	8	469.272,589 553.224,663	18.106
8	469.272,589 553.224,663	9	469.267,693 553.213,45	12.235
9	469.267,693 553.213,45	10	469.250,586 553.162,635	53.617
10	469.250,586 553.162,635	11	469.262,361 553.157,546	12.827
11	469.262,361 553.157,546	12	469.263,756 553.160,11	2.919
12	469.263,756 553.160,11	1	469.286,917 553.207,674	52.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 163, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.186	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40027-C1	Loc. Foi, Nr. 163, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37451, din 19/05/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FÜLOP F. ÁGNES** 2) **FÜLOP D. DOMOKOS** 3) **FÜLOP D. SÁNDOR** 4) **FÜLOP D. ADALBERT** 5) **TATAR D. CAROLINA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FÜLOP D. SÁNDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/25	6	-	
1	faneata	DA	248	70/25	8	-	
1	arabil	DA	438	70/25	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40027-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.279,47 553.241,41	2	469.278,74 553.241,8	0.828
2	469.278,74 553.241,8	3	469.277,74 553.242,5	1.221

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.277,74 553.242,5	4	469.271,103 553.247,135	8.095
4	469.271,103 553.247,135	5	469.271,289 553.247,721	0.615
5	469.271,289 553.247,721	6	469.265,798 553.249,712	5.841
6	469.265,798 553.249,712	7	469.265,035 553.249,811	0.769
7	469.265,035 553.249,811	8	469.258,407 553.229,985	20.905
8	469.258,407 553.229,985	9	469.255,047 553.218,069	12.381
9	469.255,047 553.218,069	10	469.247,03 553.193,258	26.074
10	469.247,03 553.193,258	11	469.244,108 553.184,213	9.506
11	469.244,108 553.184,213	12	469.239,291 553.167,5	17.393
12	469.239,291 553.167,5	13	469.250,586 553.162,635	12.298
13	469.250,586 553.162,635	14	469.267,693 553.213,45	53.617
14	469.267,693 553.213,45	15	469.272,589 553.224,663	12.235
15	469.272,589 553.224,663	1	469.279,47 553.241,41	18.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53532

Adresa: Loc. Foi, Nr. 162, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53532	1.132	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40028-C1	Loc. Foi, Nr. 162, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:146 mp; ; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:146 mp;, Casa de locuit, construita in anul 1983, in regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din:-la subsol: 1 pivnita-la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie, 1 camara de alimente, 1 centrala, 1 garaj.
A1.2	40028-C2	Loc. Foi, Nr. 162, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:385 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49478 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 1445, din 18/05/2022 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCSA RUPI**, cas.cu 2) **BURCSA TEREZA**, (bun comun)	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURCSA RUPI**, cas.cu 2) **BURCSA TEREZA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BURCSA RUPI**, cas.cu 2) **BURCSA TEREZA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53532	1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	70/25	5	-	
2	arabil	DA	382	70/25	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40028-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:146 mp; ; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:146 mp;, Casa de locuit, construita in anul 1983, in regim de inaltime S+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din:-la subsol: 1 pivnita-la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 baie, 1 camara de alimente, 1 centrala, 1 garaj.
A1.2	40028-C2	constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 385	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:385 mp; S. construita desfasurata:385 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.244,076 553.261,53	2	469.240,065 553.234,118	27.704
2	469.240,065 553.234,118	3	469.237,904 553.221,091	13.205
3	469.237,904 553.221,091	4	469.235,115 553.202,226	19.07
4	469.235,115 553.202,226	5	469.234,376 553.197,346	4.935
5	469.234,376 553.197,346	6	469.247,03 553.193,258	13.298
6	469.247,03 553.193,258	7	469.255,047 553.218,069	26.074
7	469.255,047 553.218,069	8	469.258,407 553.229,985	12.381
8	469.258,407 553.229,985	9	469.265,035 553.249,811	20.905
9	469.265,035 553.249,811	10	469.264,21 553.251,04	1.48
10	469.264,21 553.251,04	11	469.260,47 553.252,46	4.0
11	469.260,47 553.252,46	12	469.257,82 553.254,26	3.204
12	469.257,82 553.254,26	13	469.253,52 553.257,22	5.22
13	469.253,52 553.257,22	14	469.249,78 553.259,66	4.466
14	469.249,78 553.259,66	15	469.245,047 553.260,756	4.859
15	469.245,047 553.260,756	1	469.244,076 553.261,53	1.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:53522

Adresa: Loc. Foi, Nr. 162, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53522	300	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43504 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 1445, din 18/05/2022 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCSA RUPI**, cas. cu 2) **BURCSA TEREZA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

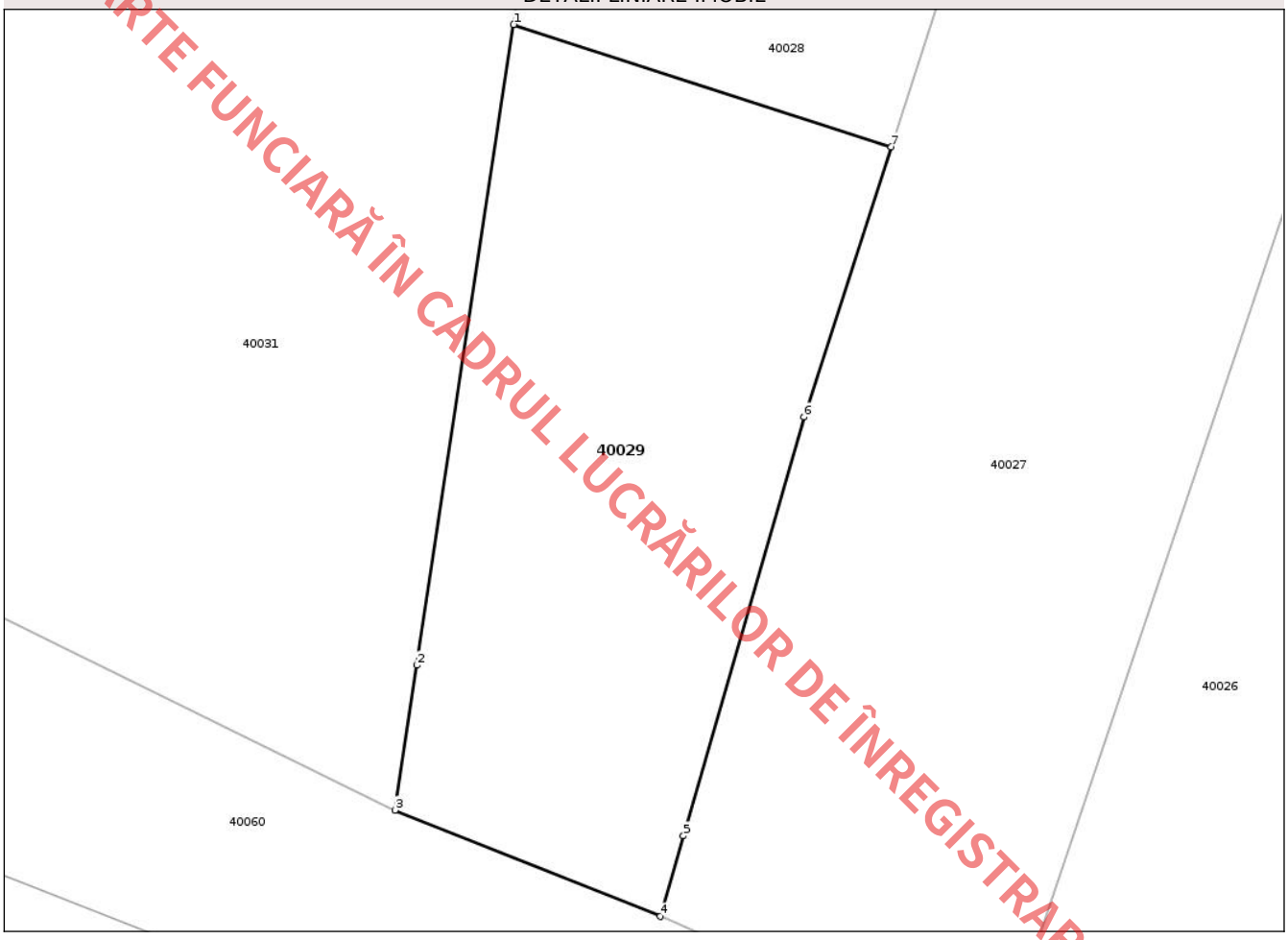
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53522	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	70/25	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.234,376 553.197,346	2	469.231,133 553.175,905	21.686
2	469.231,133 553.175,905	3	469.230,4 553.171,056	4.903
3	469.230,4 553.171,056	4	469.239,291 553.167,5	9.576
4	469.239,291 553.167,5	5	469.240,066 553.170,19	2.799
5	469.240,066 553.170,19	6	469.244,108 553.184,213	14.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.244,108 553.184,213	7	469.247,03 553.193,258	9.506
7	469.247,03 553.193,258	1	469.234,376 553.197,346	13.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.041	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37657, din 29/02/2000 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS K. ALEXANDRU** 2) **ASZALOS P. JANOS** 3) **TOLHAI A. ROZALIA** 4) **VERES K. BERTA** 5) **NAGY K. JULIANA** 6) **BARTHA V. EMMA** 7) **SZALO A. ANTAL** 8) **SZALO A. LASZLO** 9) **ASZALOS P. ILONA** 10) **SIMON P. ELIZA** 11) **ASZALOS K. LUDOVIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

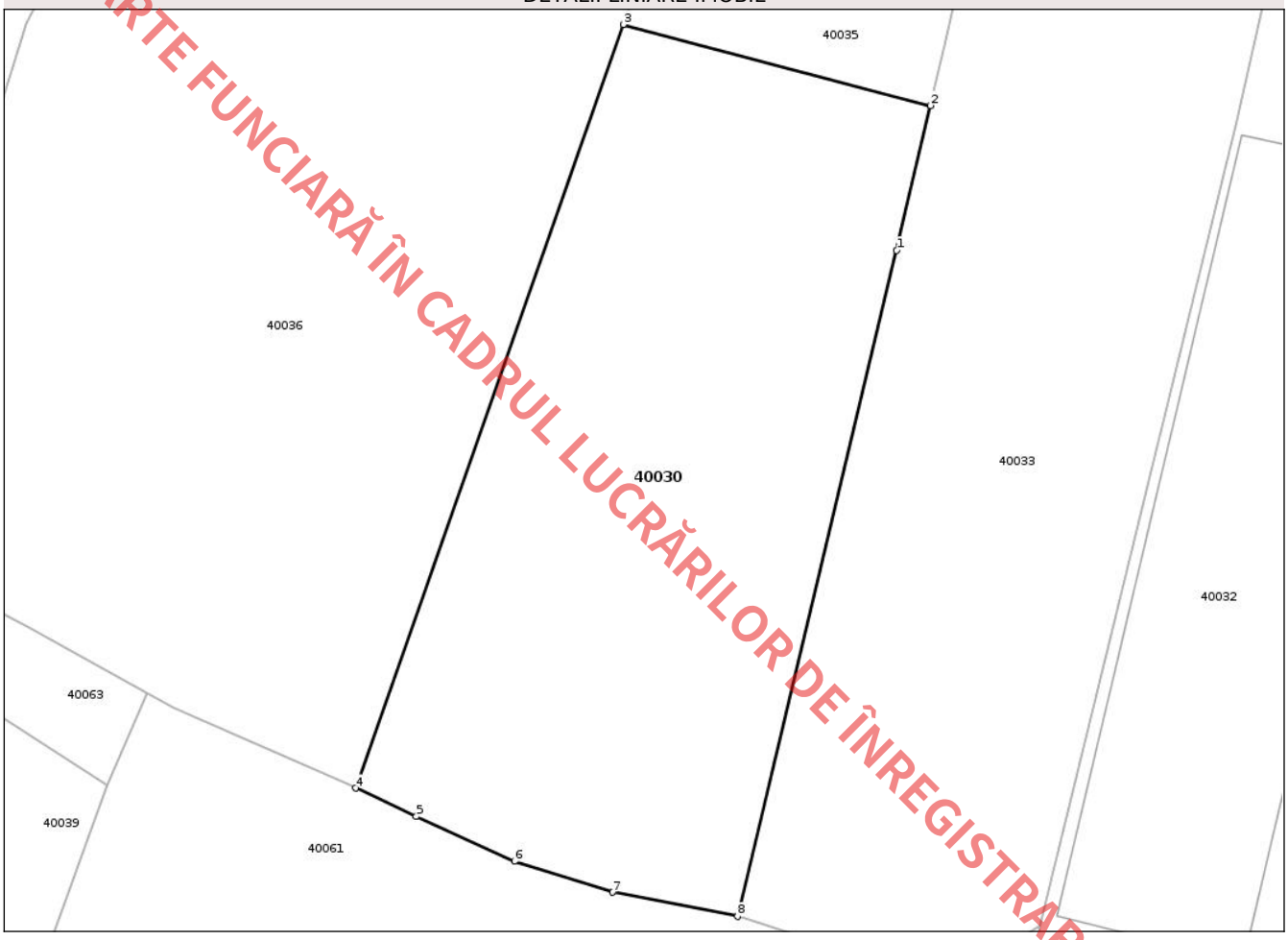
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.041	70/27	25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.149,294 553.249,254	2	469.151,288 553.257,781	8.757
2	469.151,288 553.257,781	3	469.133,171 553.262,547	18.733
3	469.133,171 553.262,547	4	469.117,402 553.217,6	47.633
4	469.117,402 553.217,6	5	469.120,976 553.215,938	3.942
5	469.120,976 553.215,938	6	469.126,76 553.213,295	6.36

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.126,76 553.213,295	7	469.132,544 553.211,48	6.062
7	469.132,544 553.211,48	8	469.139,906 553.210,057	7.498
8	469.139,906 553.210,057	1	469.149,294 553.249,254	40.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:618/Foi
Nr. cadastral vechi:53683

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 161, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53683	1.927	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40031-C1	Loc. Foi, Nr. 161, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	40031-C2	Loc. Foi, Nr. 161, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4547 / 11/05/1979		
Act Notarial nr. 3379, din 01/01/1979 emis de - incheiere nr. 4547-8/11.05.1979;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
1293 / 12/03/1991		
Act Notarial nr. 3024, din 01/01/1991 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ORBAN VICTOR**, si sotia 2) **ORBAN KATALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4547 / 11/05/1979		
Act Notarial nr. -, din 01/01/1979 emis de - incheiere nr. 4547-8/11.05.1979;		
C1	Se inscrie drept de folosinta asupra 250 mp teren	A1
	1) **ORBAN LAJOS**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53683	1.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	-	-	77	
2	arabil	DA	126	-	-	78/1	
3	arabil	DA	1.566	-	-	78//2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40031-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;
A1.2	40031-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.234,376 553.197,346	2	469.235,115 553.202,226	4.935

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.235,115 553.202,226	3	469.237,904 553.221,091	19.07
3	469.237,904 553.221,091	4	469.240,065 553.234,118	13.205
4	469.240,065 553.234,118	5	469.244,076 553.261,53	27.704
5	469.244,076 553.261,53	6	469.237,47 553.265,773	7.852
6	469.237,47 553.265,773	7	469.230,83 553.270,258	8.012
7	469.230,83 553.270,258	8	469.230,941 553.270,821	0.574
8	469.230,941 553.270,821	9	469.229,797 553.271,021	1.161
9	469.229,797 553.271,021	10	469.229,865 553.271,635	0.618
10	469.229,865 553.271,635	11	469.223,06 553.277,15	8.759
11	469.223,06 553.277,15	12	469.221,71 553.272,15	5.179
12	469.221,71 553.272,15	13	469.220,57 553.264,9	7.339
13	469.220,57 553.264,9	14	469.219,44 553.256,85	8.129
14	469.219,44 553.256,85	15	469.217,91 553.236,64	20.268
15	469.217,91 553.236,64	16	469.215,94 553.178,12	58.553
16	469.215,94 553.178,12	17	469.230,4 553.171,056	16.093
17	469.230,4 553.171,056	18	469.231,133 553.175,905	4.903
18	469.231,133 553.175,905	1	469.234,376 553.197,346	21.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 160, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.000	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40032-C1	Loc. Foi, Nr. 160, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	40032-C2	Loc. Foi, Nr. 160, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.3	40032-C3	Loc. Foi, Nr. 160, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:530 mp; S. construita desfasurata:530 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162257, din 07/07/2016 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBESTYEN A ZSIGMOND** 2) **SEBESYEN A ANTON-ZSOMBOR** 3) **SIMONFI A MARGARETA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SEBESTYEN A ZSIGMOND** 2) **SEBESYEN A ANTON-ZSOMBOR** 3) **SIMONFI A MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.000	70/26	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40032-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;
A1.2	40032-C2	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.3	40032-C3	constructii anexa	530	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:530 mp; S. construita desfasurata:530 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.196,78 553.185,317	2	469.215,94 553.178,12	20.467
3	469.216,13 553.183,757	4	469.217,91 553.236,64	52.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.215,94 553.178,12	3	469.216,13 553.183,757	5.641
4	469.217,91 553.236,64	5	469.219,44 553.256,85	20.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	469.219,44 553.256,85	6	469.220,57 553.264,9	8.129
7	469.221,71 553.272,15	8	469.223,06 553.277,15	5.179
9	469.219,05 553.280,02	10	469.214,97 553.282,99	5.047
11	469.208,58 553.287,66	12	469.196,34 553.295,28	14.418
13	469.182,25 553.302,33	14	469.181,546 553.301,81	0.875
15	469.177,224 553.288,437	16	469.172,814 553.272,019	17.0
17	469.169,268 553.256,642	18	469.157,733 553.209,501	48.532
19	469.156,536 553.201,555	20	469.146,246 553.158,313	44.449
21	469.140,875 553.135,747	22	469.131,143 553.073,71	62.796
23	469.148,207 553.067,304	24	469.170,931 553.062,602	23.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.220,57 553.264,9	7	469.221,71 553.272,15	7.339
8	469.223,06 553.277,15	9	469.219,05 553.280,02	4.931
10	469.214,97 553.282,99	11	469.208,58 553.287,66	7.915
12	469.196,34 553.295,28	13	469.182,25 553.302,33	15.755
14	469.181,546 553.301,81	15	469.177,224 553.288,437	14.054
16	469.172,814 553.272,019	17	469.169,268 553.256,642	15.781
18	469.157,733 553.209,501	19	469.156,536 553.201,555	8.036
20	469.146,246 553.158,313	21	469.140,875 553.135,747	23.197
22	469.131,143 553.073,71	23	469.148,207 553.067,304	18.227
24	469.170,931 553.062,602	1	469.196,78 553.185,317	125.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:987/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 159, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50871	1.601	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40033-C1	Loc. Foi, Nr. 159, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit compusa din : 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 antreu. 1 bucatarie de vara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62661 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 259, din 25/07/2022 emis de NP Cridon Radu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FINANCIAL G7 GROUP SRL**, CIF:42320787	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FINANCIAL G7 GROUP SRL**, CIF:42320787	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

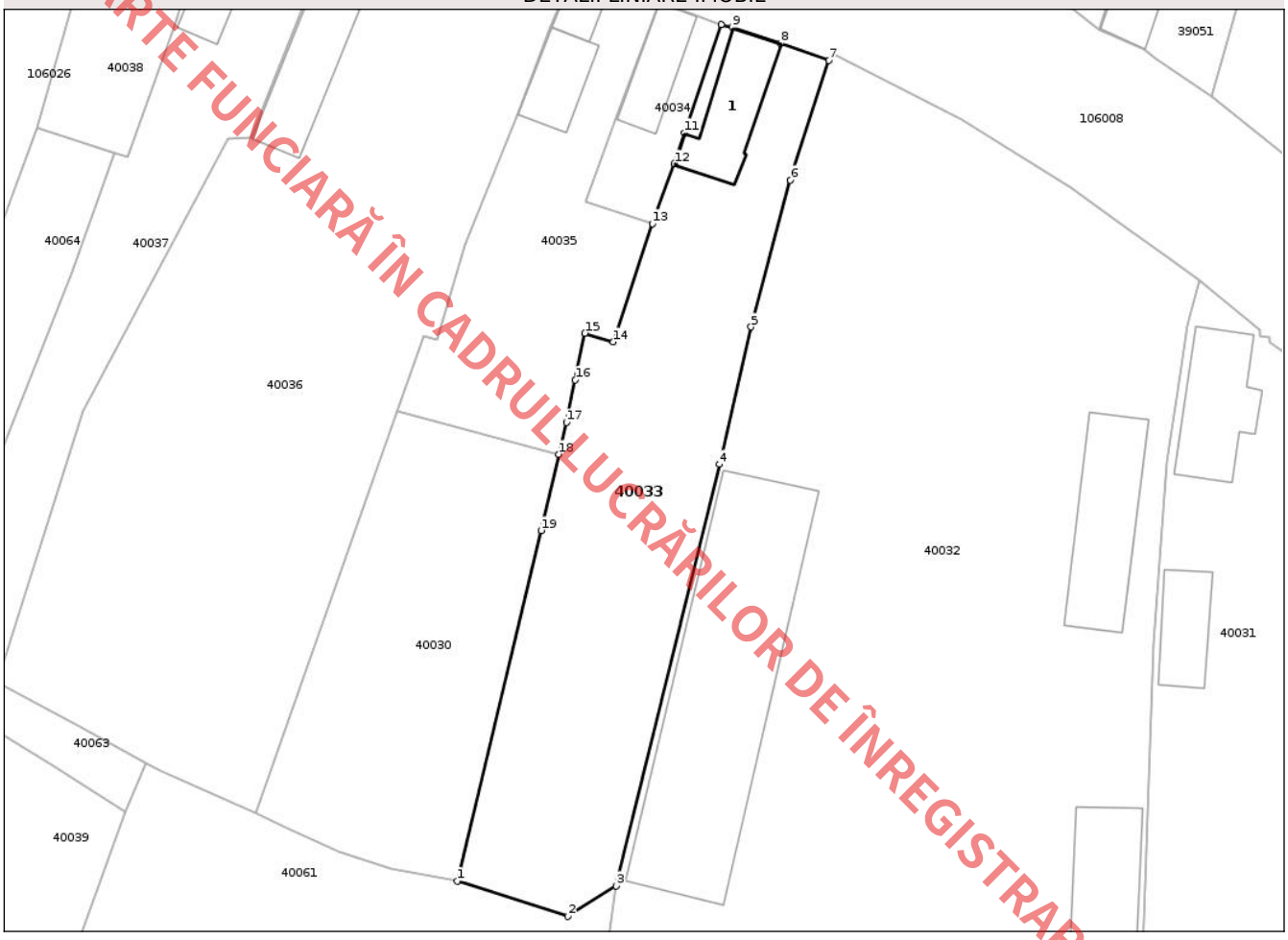
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50871	1.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	71	738/1	-	
2	arabil	DA	1.100	71	738/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40033-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit compusa din : 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 antreu. 1 bucatarie de vara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.139,906 553.210,057	2	469.152,328 553.206,106	13.035
2	469.152,328 553.206,106	3	469.157,733 553.209,501	6.383

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.157,733 553.209,501	4	469.169,268 553.256,642	48.532
4	469.169,268 553.256,642	5	469.172,814 553.272,019	15.781
5	469.172,814 553.272,019	6	469.177,224 553.288,437	17.0
6	469.177,224 553.288,437	7	469.181,546 553.301,81	14.054
7	469.181,546 553.301,81	8	469.176,088 553.303,709	5.779
8	469.176,088 553.303,709	9	469.170,682 553.305,527	5.704
9	469.170,682 553.305,527	10	469.169,459 553.305,817	1.257
10	469.169,459 553.305,817	11	469.165,375 553.293,722	12.766
11	469.165,375 553.293,722	12	469.164,224 553.290,265	3.644
12	469.164,224 553.290,265	13	469.161,77 553.283,562	7.138
13	469.161,77 553.283,562	14	469.157,407 553.270,331	13.931
14	469.157,407 553.270,331	15	469.154,203 553.271,319	3.353
15	469.154,203 553.271,319	16	469.153,125 553.266,082	5.347
16	469.153,125 553.266,082	17	469.152,147 553.261,331	4.851
17	469.152,147 553.261,331	18	469.151,288 553.257,781	3.653
18	469.151,288 553.257,781	19	469.149,294 553.249,254	8.757
19	469.149,294 553.249,254	1	469.139,906 553.210,057	40.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 158, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		182	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

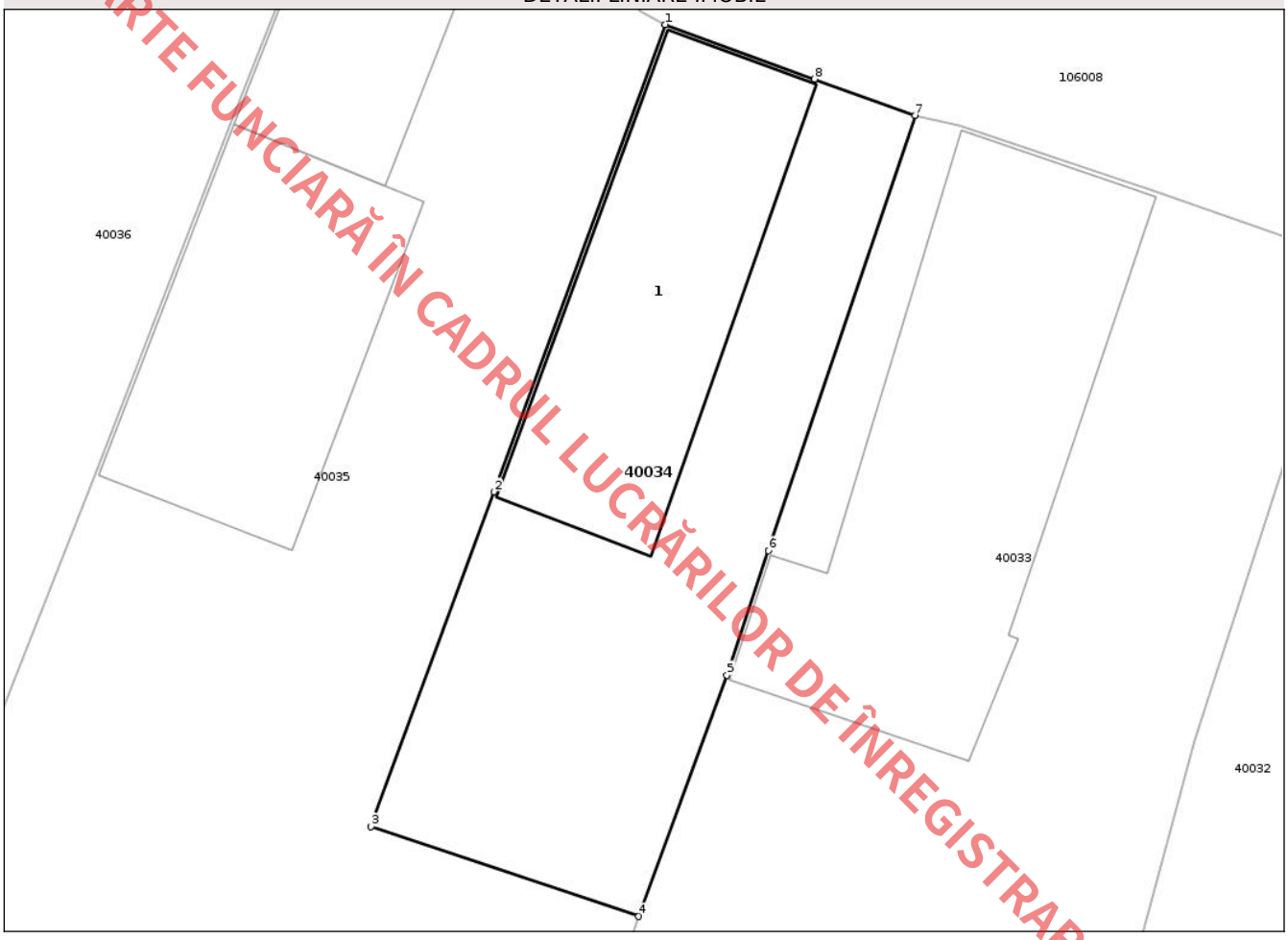
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	-	40034	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40034-C1	constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.162,51 553.308,341	2	469.157,748 553.295,358	13.829
2	469.157,748 553.295,358	3	469.154,322 553.286,053	9.916
3	469.154,322 553.286,053	4	469.161,77 553.283,562	7.853
4	469.161,77 553.283,562	5	469.164,224 553.290,265	7.138

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	469.164,224 553.290,265	6	469.165,375 553.293,722	3.644
6	469.165,375 553.293,722	7	469.169,459 553.305,817	12.766
7	469.169,459 553.305,817	8	469.166,663 553.306,831	2.974
8	469.166,663 553.306,831	1	469.162,51 553.308,341	4.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:36/Foi (A+1)

Adresa: Loc. Foi, Nr. 157, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52691	803	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40035-C1	Loc. Foi, Nr. 157, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de lemn, cu 1 incapere
A1.2	40035-C2	Loc. Foi, Nr. 157, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8503 / 22/12/1974		
Act Administrativ nr. 9476, din 01/01/1974 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS IOAN**, (junior)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ASZALOS IOAN**, (junior)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ASZALOS IOAN**, (junior)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7844 / 18/12/1934		
Act Administrativ nr. 3946, din 01/01/1933 emis de - Jud. Mixta Tg. Mures, ((deciziune de predare a mostenirii));		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VAD. LUI ASZALOS FRANCISC NASC. CSIKI ELSA**	

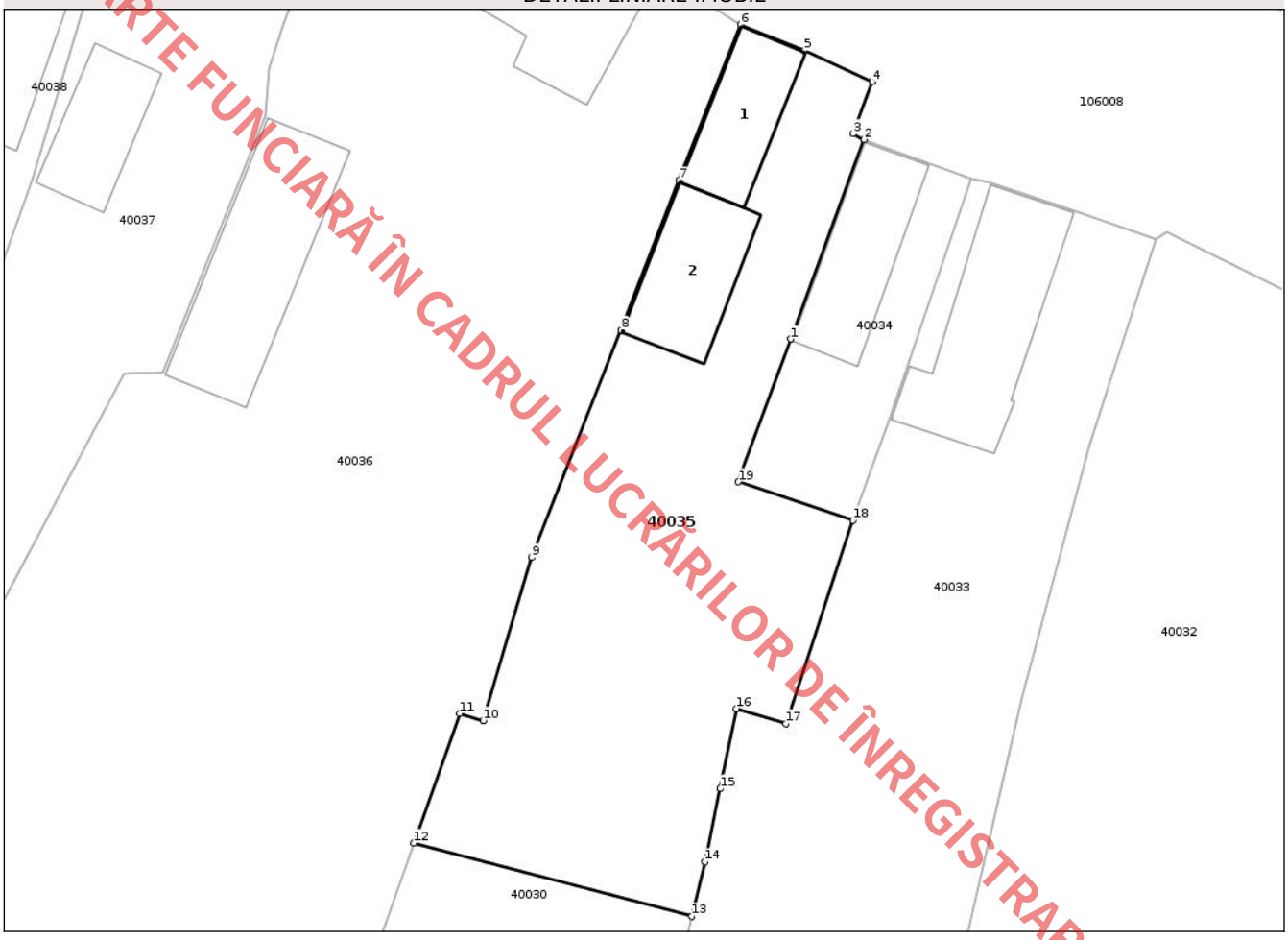
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52691	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	-	-	66	
2	faneata	DA	702	-	-	67	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40035-C1	constructii de locuinte	Din acte: 60 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de lemn, cu 1 incapere
A1.2	40035-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.157,748 553.295,358	2	469.162,51 553.308,341	13.829
2	469.162,51 553.308,341	3	469.161,784 553.308,722	0.82

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.161,784 553.308,722	4	469.163,03 553.312,1	3.6
4	469.163,03 553.312,1	5	469.158,6 553.314,12	4.869
5	469.158,6 553.314,12	6	469.154,45 553.315,82	4.485
6	469.154,45 553.315,82	7	469.150,426 553.305,682	10.907
7	469.150,426 553.305,682	8	469.146,675 553.295,933	10.446
8	469.146,675 553.295,933	9	469.140,823 553.281,149	15.9
9	469.140,823 553.281,149	10	469.137,67 553.270,526	11.082
10	469.137,67 553.270,526	11	469.136,13 553.270,98	1.605
11	469.136,13 553.270,98	12	469.133,171 553.262,547	8.937
12	469.133,171 553.262,547	13	469.151,288 553.257,781	18.733
13	469.151,288 553.257,781	14	469.152,147 553.261,331	3.653
14	469.152,147 553.261,331	15	469.153,125 553.266,082	4.851
15	469.153,125 553.266,082	16	469.154,203 553.271,319	5.347
16	469.154,203 553.271,319	17	469.157,407 553.270,331	3.353
17	469.157,407 553.270,331	18	469.161,77 553.283,562	13.931
18	469.161,77 553.283,562	19	469.154,322 553.286,053	7.853
19	469.154,322 553.286,053	1	469.157,748 553.295,358	9.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 156, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51477	3.200	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40036-C1	Loc. Foi, Nr. 156, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1 - casa de locuit din caramida acoperita cu tigla in regim S+P compusa din: la S: pivnita la P : 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara si 1 antreu.
A1.2	40036-C2	Loc. Foi, Nr. 156, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C2 - Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49535 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 1327, din 05/06/2025 emis de Pintya Andrea;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR RUPI**, căs. cu 2) **GABOR GHIZELA**, bun comun	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GABOR RUPI**, căs. cu 2) **GABOR GHIZELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51477	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/27	21	-	
2	arabil	DA	2.700	70/27	22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40036-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1 - casa de locuit din caramida acoperita cu tigla in regim S+P compusa din: la S: pivnita la P : 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara si 1 antreu.
A1.2	40036-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C2 - Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.124,657 553.315,89	2	469.123,746 553.312,954	3.074
3	469.123,472 553.309,866	4	469.116,767 553.293,186	17.977
5	469.114,284 553.293,067	6	469.097,949 553.262,591	34.578
7	469.088,463 553.232,21	8	469.098,049 553.227,075	10.875
9	469.106,66 553.222,338	10	469.117,402 553.217,6	11.74
11	469.133,171 553.262,547	12	469.136,13 553.270,98	8.937
13	469.137,67 553.270,526	14	469.140,823 553.281,149	11.082
15	469.146,675 553.295,933	16	469.150,426 553.305,682	10.446
17	469.154,45 553.315,82	18	469.149,191 553.319,289	6.3
19	469.144,452 553.322,004	20	469.144,25 553.321,731	0.34
21	469.136,714 553.325,906	22	469.132,254 553.329,195	5.542
23	469.130,494 553.330,36	1	469.124,657 553.315,89	15.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.123,746 553.312,954	3	469.123,472 553.309,866	3.1
4	469.116,767 553.293,186	5	469.114,284 553.293,067	2.486
6	469.097,949 553.262,591	7	469.088,463 553.232,21	31.828
8	469.098,049 553.227,075	9	469.106,66 553.222,338	9.828
10	469.117,402 553.217,6	11	469.133,171 553.262,547	47.633
12	469.136,13 553.270,98	13	469.137,67 553.270,526	1.605
14	469.140,823 553.281,149	15	469.146,675 553.295,933	15.9
16	469.150,426 553.305,682	17	469.154,45 553.315,82	10.907
18	469.149,191 553.319,289	19	469.144,452 553.322,004	5.462
20	469.144,25 553.321,731	21	469.136,714 553.325,906	8.615
22	469.132,254 553.329,195	23	469.130,494 553.330,36	2.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 155, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40037-C1	Loc. Foi, Nr. 155, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	40037-C2	Loc. Foi, Nr. 155, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36786, din 08/12/1995 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZALO GR JULIA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZALO GR JULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	72	734/2	-	
1	curti constructii	DA	600	72	734/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40037-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	40037-C2	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.114,284 553.293,067	2	469.116,767 553.293,186	2.486
3	469.123,472 553.309,866	4	469.123,746 553.312,954	3.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.116,767 553.293,186	3	469.123,472 553.309,866	17.977
4	469.123,746 553.312,954	5	469.124,657 553.315,89	3.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	469.124,657 553.315,89	6	469.130,494 553.330,36	15.603
7	469.128,544 553.331,532	8	469.126,25 553.333,76	3.198
9	469.124,787 553.335,091	10	469.120,08 553.337,2	5.158
11	469.119,348 553.337,522	12	469.114,141 553.325,638	12.974
13	469.114,839 553.325,358	14	469.111,994 553.318,158	7.742
15	469.108,253 553.305,727	16	469.103,005 553.291,037	15.6
17	469.101,589 553.291,488	18	469.096,745 553.278,197	14.145
19	469.079,72 553.235,027	20	469.088,463 553.232,21	9.185
21	469.097,949 553.262,591	1	469.114,284 553.293,067	34.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.130,494 553.330,36	7	469.128,544 553.331,532	2.275
8	469.126,25 553.333,76	9	469.124,787 553.335,091	1.978
10	469.120,08 553.337,2	11	469.119,348 553.337,522	0.8
12	469.114,141 553.325,638	13	469.114,839 553.325,358	0.752
14	469.111,994 553.318,158	15	469.108,253 553.305,727	12.982
16	469.103,005 553.291,037	17	469.101,589 553.291,488	1.486
18	469.096,745 553.278,197	19	469.079,72 553.235,027	46.406
20	469.088,463 553.232,21	21	469.097,949 553.262,591	31.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1012/N
Nr. cadastral vechi:324

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 154, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52876	555	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40038-C1	Loc. Foi, Nr. 154, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C2 - Casa de locuit edificata din caramida¸ acoperita cu tigla¸ compusa din: 2 camere¸ 1 bucatarie¸ 1 baie¸ 1 camara si 1 terasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23222 / 10/05/2006		
Act Notarial nr. 774, din 05/05/2006 emis de notar public Corina Suceava; (evidentiere constructie C2 in baza AC nr. 22/18.12.2006¸ PV nr. 5632/18.12.2006 si documentatiei cadastrale vizate cu nr. 16323/21.12.2006 de OCPI Mures (Incheiere CF nr. 11910/06.03.2007));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, cas. cu 2) **GABOR KLARA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR ISTVAN**, cas. cu 2) **GABOR KLARA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52876	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	58/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40038-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C2 - Casa de locuit edificata din caramida¸ acoperita cu tigla¸ compusa din: 2 camere¸ 1 bucatarie¸ 1 baie¸ 1 camara si 1 terasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.118,26 553.338,0	2	469.113,79 553.340,07	4.926
2	469.113,79 553.340,07	3	469.108,91 553.342,08	5.278

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.108,91 553.342,08	4	469.097,082 553.308,974	35.155
4	469.097,082 553.308,974	5	469.096,619 553.307,541	1.506
5	469.096,619 553.307,541	6	469.092,863 553.294,264	13.798
6	469.092,863 553.294,264	7	469.103,005 553.291,037	10.643
7	469.103,005 553.291,037	8	469.108,253 553.305,727	15.6
8	469.108,253 553.305,727	9	469.111,994 553.318,158	12.982
9	469.111,994 553.318,158	10	469.114,839 553.325,358	7.742
10	469.114,839 553.325,358	11	469.114,141 553.325,638	0.752
11	469.114,141 553.325,638	12	469.119,348 553.337,522	12.974
12	469.119,348 553.337,522	1	469.118,26 553.338,0	1.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51698

Adresa: Loc. Foi, Nr. 151, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51698	1.436	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40039-C1	Loc. Foi, Nr. 151, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Moara , in cladire P, construita cu zidarie de caramida, acoperita cu tigla, avand Sc = 256mp, constand din 1 sala moara, 1 camera de motoare, 1 vestiar, 1 hol, 1 sala ciocanele, 1 pod

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72346 / 29/10/2015		
Act Administrativ nr. 52, din 23/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL CRACIUNESTI (act administrativ nr. 5299/26-10-2015 emis de PRIMARIA COM CRACIUNESTI; act administrativ nr. 5249/23-10-2015 emis de COMUNA CRACIUNESTI, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlul initial de dobandire - Contract de vanzare-cumparare , din 30.12.1946 - incheiere nr. 25171 / 04.06.1947; Contract de vanzare-cumparare , din 23.03.1948 - incheiere nr. 1091 / 29.04.1948), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAFTALI ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlul initial de dobandire - Contract de vanzare-cumparare , din 30.12.1946 - incheiere nr. 25171 / 04.06.1947; Contract de vanzare-cumparare , din 23.03.1948 - incheiere nr. 1091 / 29.04.1948), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAFTALI ALEXANDRU**	
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

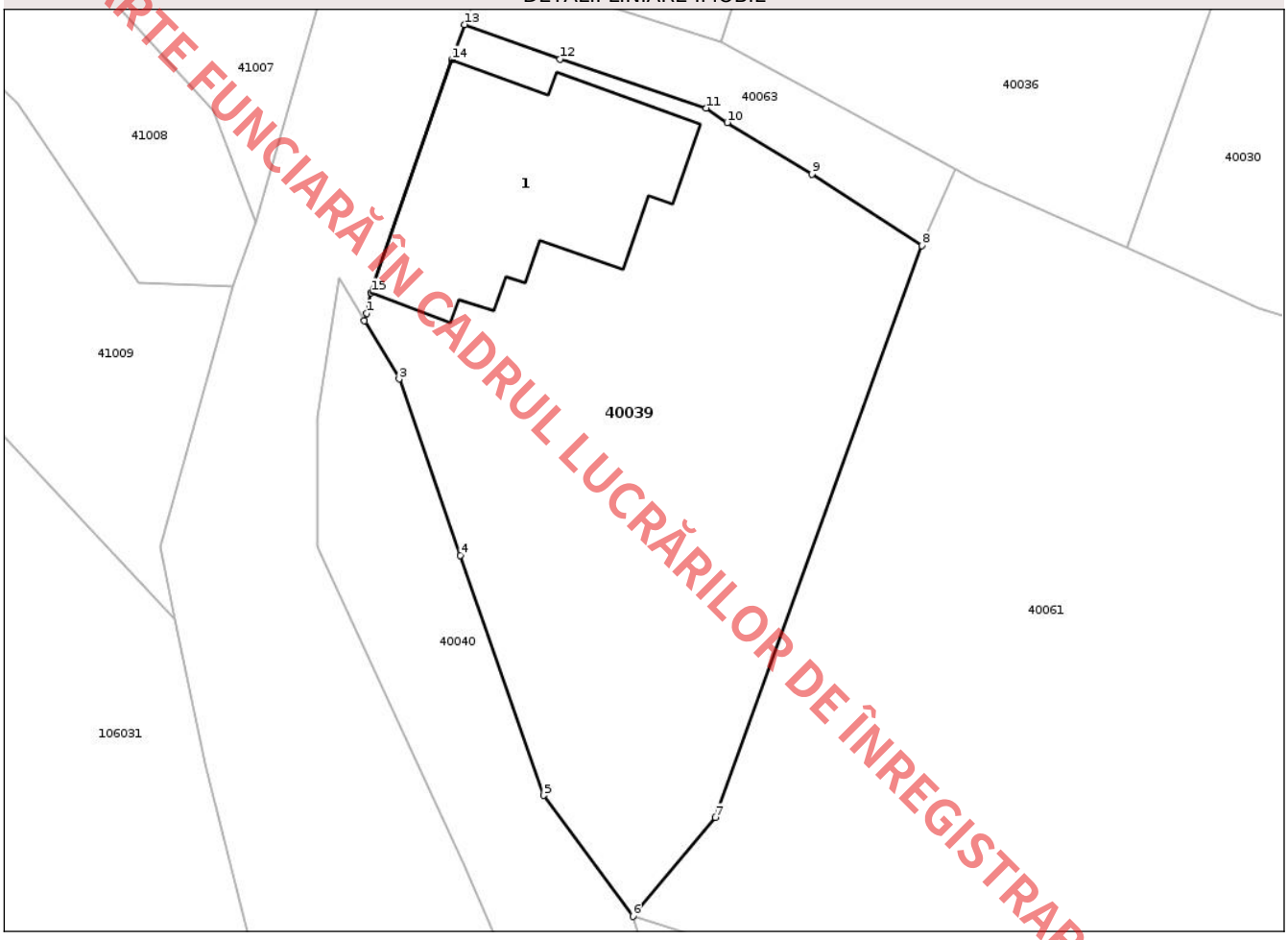
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51698	1.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.436	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40039-C1	constructii industriale si edilitare	256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Moara , in cladire P, construita cu zidarie de caramida, acoperita cu tigla, avand Sc = 256mp, constand din 1 sala moara, 1 camera de motoare, 1 vestiar, 1 hol, 1 sala ciocanele, 1 pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.063,237 553.212,929	2	469.063,063 553.212,391	0.566

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.063,063 553.212,391	3	469.065,534 553.208,258	4.815
3	469.065,534 553.208,258	4	469.069,887 553.195,722	13.271
4	469.069,887 553.195,722	5	469.075,819 553.178,639	18.083
5	469.075,819 553.178,639	6	469.082,18 553.170,038	10.698
6	469.082,18 553.170,038	7	469.088,042 553.177,084	9.165
7	469.088,042 553.177,084	8	469.102,744 553.217,75	43.243
8	469.102,744 553.217,75	9	469.094,923 553.222,822	9.322
9	469.094,923 553.222,822	10	469.088,901 553.226,498	7.055
10	469.088,901 553.226,498	11	469.087,393 553.227,522	1.823
11	469.087,393 553.227,522	12	469.077,007 553.231,021	10.96
12	469.077,007 553.231,021	13	469.070,173 553.233,464	7.258
13	469.070,173 553.233,464	14	469.069,281 553.230,954	2.664
14	469.069,281 553.230,954	15	469.063,538 553.214,405	17.517
15	469.063,538 553.214,405	1	469.063,237 553.212,929	1.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:52666

Adresa: Loc. Foi, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52666	10.595	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59759 / 26/08/2019		
Act Administrativ nr. 615, din 28/07/2015 emis de Guvernul Romaniei, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures, act administrativ nr 740 din 10.11.2015, emis de Administratia Nationala Apele Romane);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

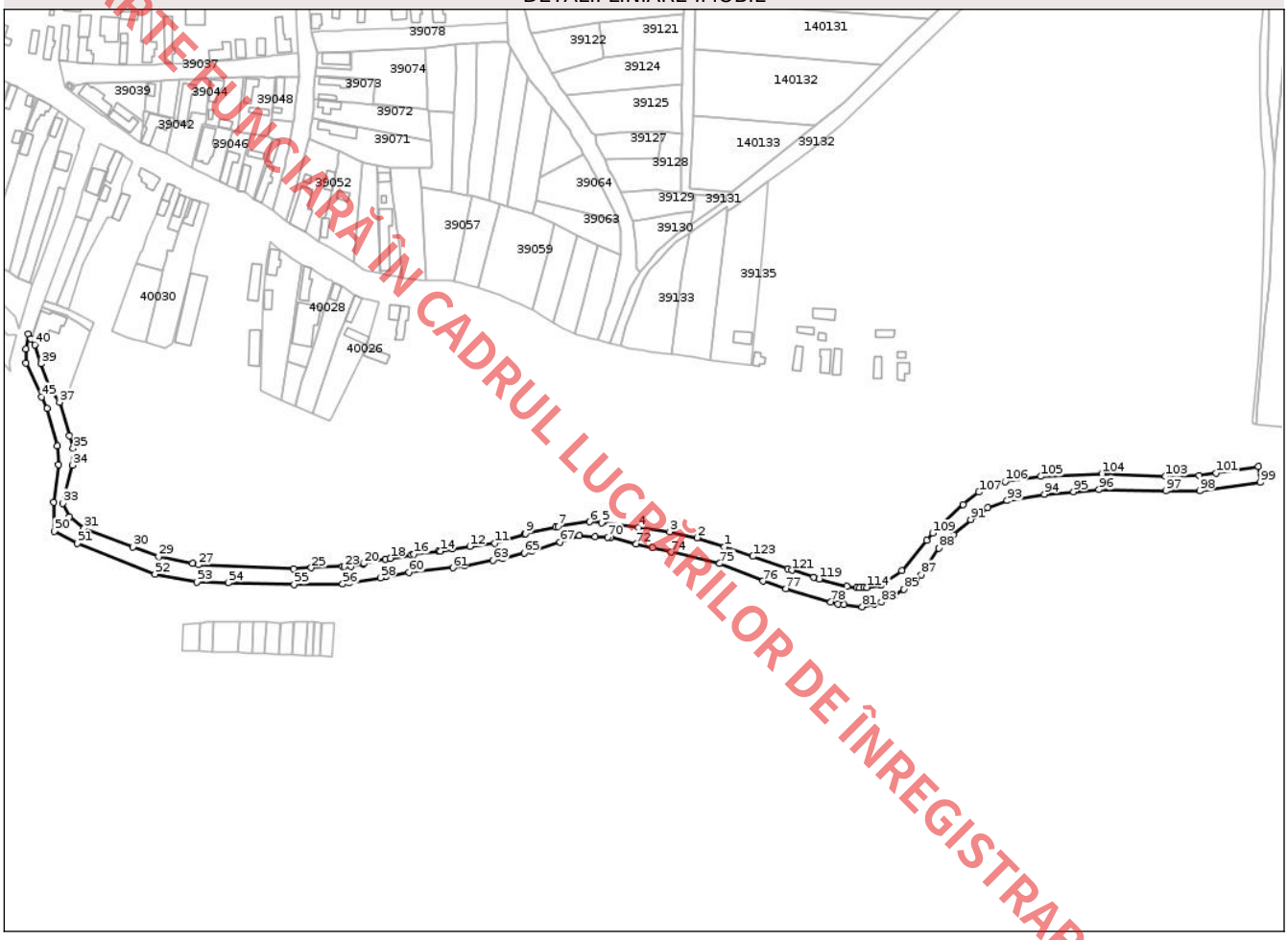
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52666	10.595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.770	-	-	-	
2	curti constructii	NU	8.825	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	469.525,738 553.073,78	2	469.507,567 553.079,861	19.162
4	469.468,371 553.086,5	5	469.443,9 553.089,824	24.696
7	469.414,676 553.087,298	8	469.413,43 553.087,117	1.259
10	469.392,101 553.082,129	11	469.372,586 553.076,202	20.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	469.507,567 553.079,861	3	469.489,303 553.083,868	18.698
5	469.443,9 553.089,824	6	469.435,781 553.090,363	8.137
8	469.413,43 553.087,117	9	469.393,068 553.082,423	20.896
11	469.372,586 553.076,202	12	469.355,985 553.073,979	16.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	469.489,303 553.083,868	4	469.468,371 553.086,5	21.097
6	469.435,781 553.090,363	7	469.414,676 553.087,298	21.326
9	469.393,068 553.082,423	10	469.392,101 553.082,129	1.011
12	469.355,985 553.073,979	13	469.344,374 553.072,425	11.714

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	469.344,374 553.072,425	14	469.336,154 553.070,765	8.386
14	469.336,154 553.070,765	15	469.335,197 553.070,654	0.964
15	469.335,197 553.070,654	16	469.318,701 553.068,741	16.606
16	469.318,701 553.068,741	17	469.316,904 553.068,533	1.809
17	469.316,904 553.068,533	18	469.302,873 553.066,13	14.235
18	469.302,873 553.066,13	19	469.299,629 553.065,575	3.291
19	469.299,629 553.065,575	20	469.285,052 553.062,537	14.89
20	469.285,052 553.062,537	21	469.284,769 553.062,478	0.289
21	469.284,769 553.062,478	22	469.276,681 553.060,661	8.29
22	469.276,681 553.060,661	23	469.271,958 553.060,593	4.723
23	469.271,958 553.060,593	24	469.270,738 553.060,544	1.221
24	469.270,738 553.060,544	25	469.250,124 553.059,71	20.631
25	469.250,124 553.059,71	26	469.238,175 553.059,227	11.959
26	469.238,175 553.059,227	27	469.174,871 553.061,787	63.356
27	469.174,871 553.061,787	28	469.170,931 553.062,602	4.024
28	469.170,931 553.062,602	29	469.148,207 553.067,304	23.205
29	469.148,207 553.067,304	30	469.131,143 553.073,71	18.227
30	469.131,143 553.073,71	31	469.098,539 553.085,949	34.825
31	469.098,539 553.085,949	32	469.088,774 553.093,588	12.398
32	469.088,774 553.093,588	33	469.084,281 553.102,693	10.153
33	469.084,281 553.102,693	34	469.090,776 553.128,157	26.279
34	469.090,776 553.128,157	35	469.091,178 553.139,36	11.21
35	469.091,178 553.139,36	36	469.088,706 553.147,787	8.782
36	469.088,706 553.147,787	37	469.082,18 553.170,038	23.189
37	469.082,18 553.170,038	38	469.075,819 553.178,639	10.698
38	469.075,819 553.178,639	39	469.069,887 553.195,722	18.083
39	469.069,887 553.195,722	40	469.065,534 553.208,258	13.271
40	469.065,534 553.208,258	41	469.063,063 553.212,391	4.815
41	469.063,063 553.212,391	42	469.061,231 553.215,451	3.566
42	469.061,231 553.215,451	43	469.059,675 553.205,557	10.016
43	469.059,675 553.205,557	44	469.059,688 553.196,314	9.243
44	469.059,688 553.196,314	45	469.070,125 553.173,774	24.839
45	469.070,125 553.173,774	46	469.073,662 553.165,775	8.746
46	469.073,662 553.165,775	47	469.080,542 553.141,066	25.649
47	469.080,542 553.141,066	48	469.081,26 553.128,575	12.512
48	469.081,26 553.128,575	49	469.078,382 553.103,462	25.277
49	469.078,382 553.103,462	50	469.078,71 553.084,1	19.365
50	469.078,71 553.084,1	51	469.094,133 553.076,088	17.38
51	469.094,133 553.076,088	52	469.145,869 553.055,526	55.672
52	469.145,869 553.055,526	53	469.173,756 553.050,273	28.377
53	469.173,756 553.050,273	54	469.194,815 553.049,753	21.066
54	469.194,815 553.049,753	55	469.238,685 553.048,672	43.883
55	469.238,685 553.048,672	56	469.271,115 553.048,981	32.431
56	469.271,115 553.048,981	57	469.275,409 553.049,771	4.366
57	469.275,409 553.049,771	58	469.296,151 553.053,074	21.003
58	469.296,151 553.053,074	59	469.299,82 553.053,658	3.715
59	469.299,82 553.053,658	60	469.315,201 553.056,839	15.706
60	469.315,201 553.056,839	61	469.344,526 553.059,781	29.472
61	469.344,526 553.059,781	62	469.352,578 553.061,254	8.185
62	469.352,578 553.061,254	63	469.371,273 553.064,673	19.006
63	469.371,273 553.064,673	64	469.377,93 553.065,891	6.768
64	469.377,93 553.065,891	65	469.392,193 553.069,565	14.728
65	469.392,193 553.069,565	66	469.397,063 553.070,82	5.029
66	469.397,063 553.070,82	67	469.416,011 553.076,97	19.921
67	469.416,011 553.076,97	68	469.428,832 553.081,132	13.48
68	469.428,832 553.081,132	69	469.439,535 553.080,635	10.715
69	469.439,535 553.080,635	70	469.447,758 553.080,253	8.231
70	469.447,758 553.080,253	71	469.449,858 553.080,156	2.103
71	469.449,858 553.080,156	72	469.466,862 553.075,806	17.552
72	469.466,862 553.075,806	73	469.477,696 553.073,245	11.132
73	469.477,696 553.073,245	74	469.490,439 553.070,233	13.094
74	469.490,439 553.070,233	75	469.522,639 553.062,622	33.088
75	469.522,639 553.062,622	76	469.551,652 553.050,914	31.286
76	469.551,652 553.050,914	77	469.566,795 553.045,785	15.988
77	469.566,795 553.045,785	78	469.596,76 553.037,106	31.196
78	469.596,76 553.037,106	79	469.601,656 553.035,688	5.098
79	469.601,656 553.035,688	80	469.605,551 553.035,237	3.921
80	469.605,551 553.035,237	81	469.617,854 553.033,813	12.385
81	469.617,854 553.033,813	82	469.625,623 553.035,519	7.954
82	469.625,623 553.035,519	83	469.630,561 553.036,821	5.107
83	469.630,561 553.036,821	84	469.638,964 553.040,777	9.288
84	469.638,964 553.040,777	85	469.645,587 553.045,505	8.137
85	469.645,587 553.045,505	86	469.653,681 553.050,703	9.619
86	469.653,681 553.050,703	87	469.657,096 553.055,242	5.68
87	469.657,096 553.055,242	88	469.668,84 553.072,792	21.117
88	469.668,84 553.072,792	89	469.672,869 553.077,081	5.885
89	469.672,869 553.077,081	90	469.678,417 553.081,873	7.331
90	469.678,417 553.081,873	91	469.690,089 553.091,956	15.424
91	469.690,089 553.091,956	92	469.701,565 553.099,854	13.931
92	469.701,565 553.099,854	93	469.714,462 553.104,593	13.74
93	469.714,462 553.104,593	94	469.739,319 553.108,836	25.217
94	469.739,319 553.108,836	95	469.758,662 553.110,494	19.414
95	469.758,662 553.110,494	96	469.775,654 553.111,951	17.055
96	469.775,654 553.111,951	97	469.820,286 553.111,081	44.64
97	469.820,286 553.111,081	98	469.842,881 553.111,081	22.595
98	469.842,881 553.111,081	99	469.883,348 553.116,738	40.861
99	469.883,348 553.116,738	100	469.882,283 553.127,235	10.552
100	469.882,283 553.127,235	101	469.853,913 553.122,945	28.692
101	469.853,913 553.122,945	102	469.842,421 553.121,159	11.63
102	469.842,421 553.121,159	103	469.820,035 553.120,643	22.392
103	469.820,035 553.120,643	104	469.777,577 553.122,476	42.498
104	469.777,577 553.122,476	105	469.737,064 553.120,665	40.553
105	469.737,064 553.120,665	106	469.713,045 553.117,217	24.265
106	469.713,045 553.117,217	107	469.695,669 553.110,174	18.749
107	469.695,669 553.110,174	108	469.685,17 553.101,988	13.313
108	469.685,17 553.101,988	109	469.664,795 553.082,904	27.917
109	469.664,795 553.082,904	110	469.660,901 553.078,221	6.09
110	469.660,901 553.078,221	111	469.644,273 553.057,782	26.348
111	469.644,273 553.057,782	112	469.630,745 553.048,49	16.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	469.630,745 553.048,49	113	469.629,839 553.048,318	0.922
115	469.618,777 553.046,635	116	469.615,926 553.046,607	2.851
118	469.607,573 553.047,321	119	469.589,037 553.052,362	19.209
121	469.570,75 553.058,125	122	469.568,035 553.058,98	2.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	469.629,839 553.048,318	114	469.621,063 553.046,657	8.932
116	469.615,926 553.046,607	117	469.613,884 553.046,734	2.046
119	469.589,037 553.052,362	120	469.585,268 553.053,55	3.951
122	469.568,035 553.058,98	123	469.544,726 553.067,378	24.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	469.621,063 553.046,657	115	469.618,777 553.046,635	2.286
117	469.613,884 553.046,734	118	469.607,573 553.047,321	6.338
120	469.585,268 553.053,55	121	469.570,75 553.058,125	15.222
123	469.544,726 553.067,378	1	469.525,738 553.073,78	20.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.638	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat,rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.638	-	40041	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.173,756 553.050,273	2	469.145,869 553.055,526	28.377
2	469.145,869 553.055,526	3	469.094,133 553.076,088	55.672
3	469.094,133 553.076,088	4	469.078,71 553.084,1	17.38
4	469.078,71 553.084,1	5	469.075,556 553.068,64	15.779
5	469.075,556 553.068,64	6	469.086,493 553.056,775	16.137

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.086,493 553.056,775	7	469.106,597 553.045,917	22.848
7	469.106,597 553.045,917	8	469.148,541 553.043,955	41.99
8	469.148,541 553.043,955	9	469.194,815 553.049,753	46.636
9	469.194,815 553.049,753	1	469.173,756 553.050,273	21.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.434	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat,rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

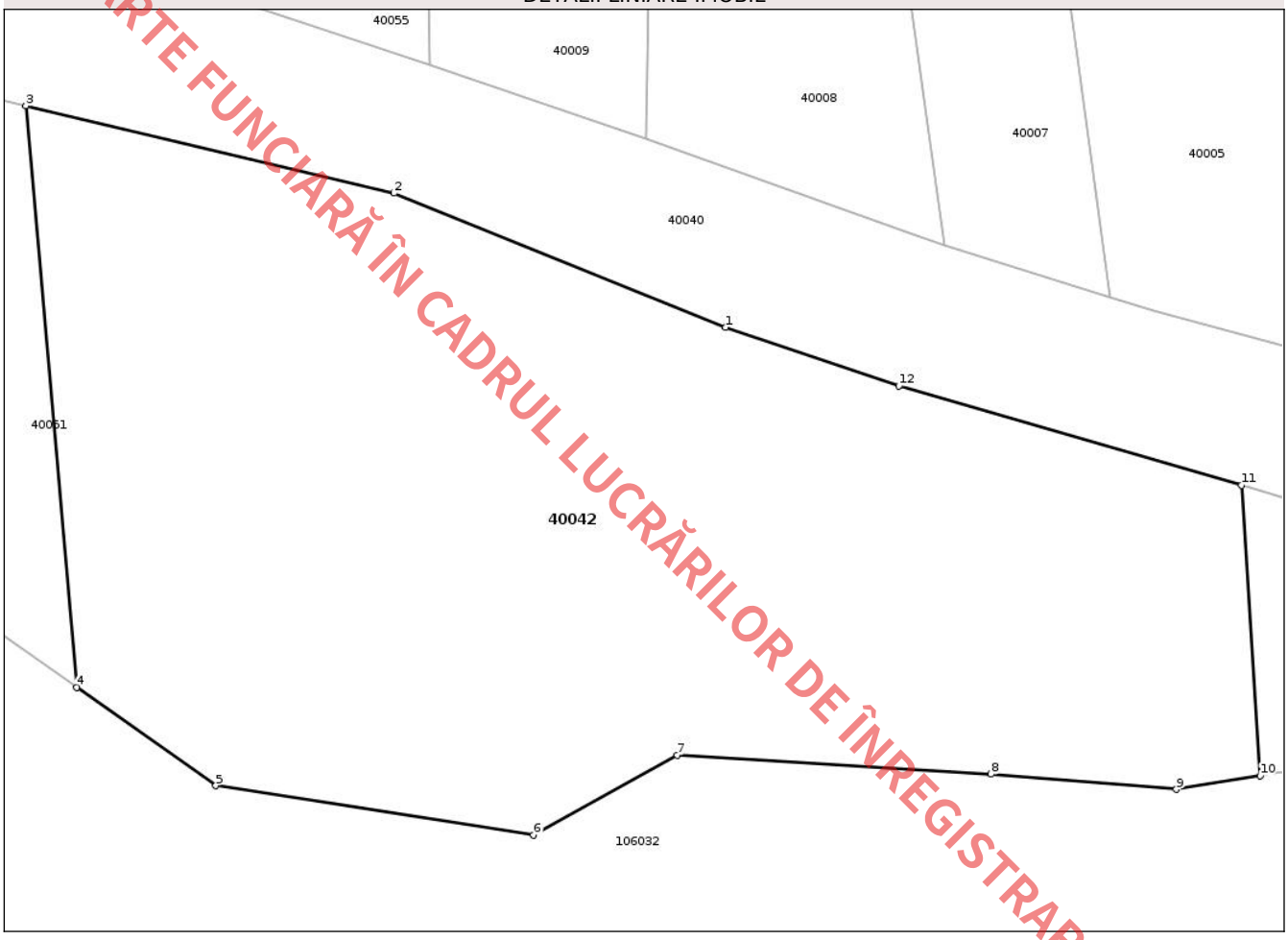
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.434	-	40042	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.551,652 553.050,914	2	469.522,639 553.062,622	31.286
2	469.522,639 553.062,622	3	469.490,439 553.070,233	33.088
3	469.490,439 553.070,233	4	469.494,902 553.019,471	50.958
4	469.494,902 553.019,471	5	469.507,052 553.010,882	14.879
5	469.507,052 553.010,882	6	469.534,833 553.006,583	28.112

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.534,833 553.006,583	7	469.547,401 553.013,528	14.359
7	469.547,401 553.013,528	8	469.574,851 553.011,875	27.5
8	469.574,851 553.011,875	9	469.591,057 553.010,552	16.26
9	469.591,057 553.010,552	10	469.598,394 553.011,746	7.434
10	469.598,394 553.011,746	11	469.596,76 553.037,106	25.413
11	469.596,76 553.037,106	12	469.566,795 553.045,785	31.196
12	469.566,795 553.045,785	1	469.551,652 553.050,914	15.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:51379

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51379	537	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 116MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU IE 52666

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4314 / 23/01/2014		
Act Notarial nr. 4, din 22/01/2014 emis de NP Ciocea Delia Simona;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATHE MAGDALENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GERGELYNE DR. FEKETE BLANKA VIOLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

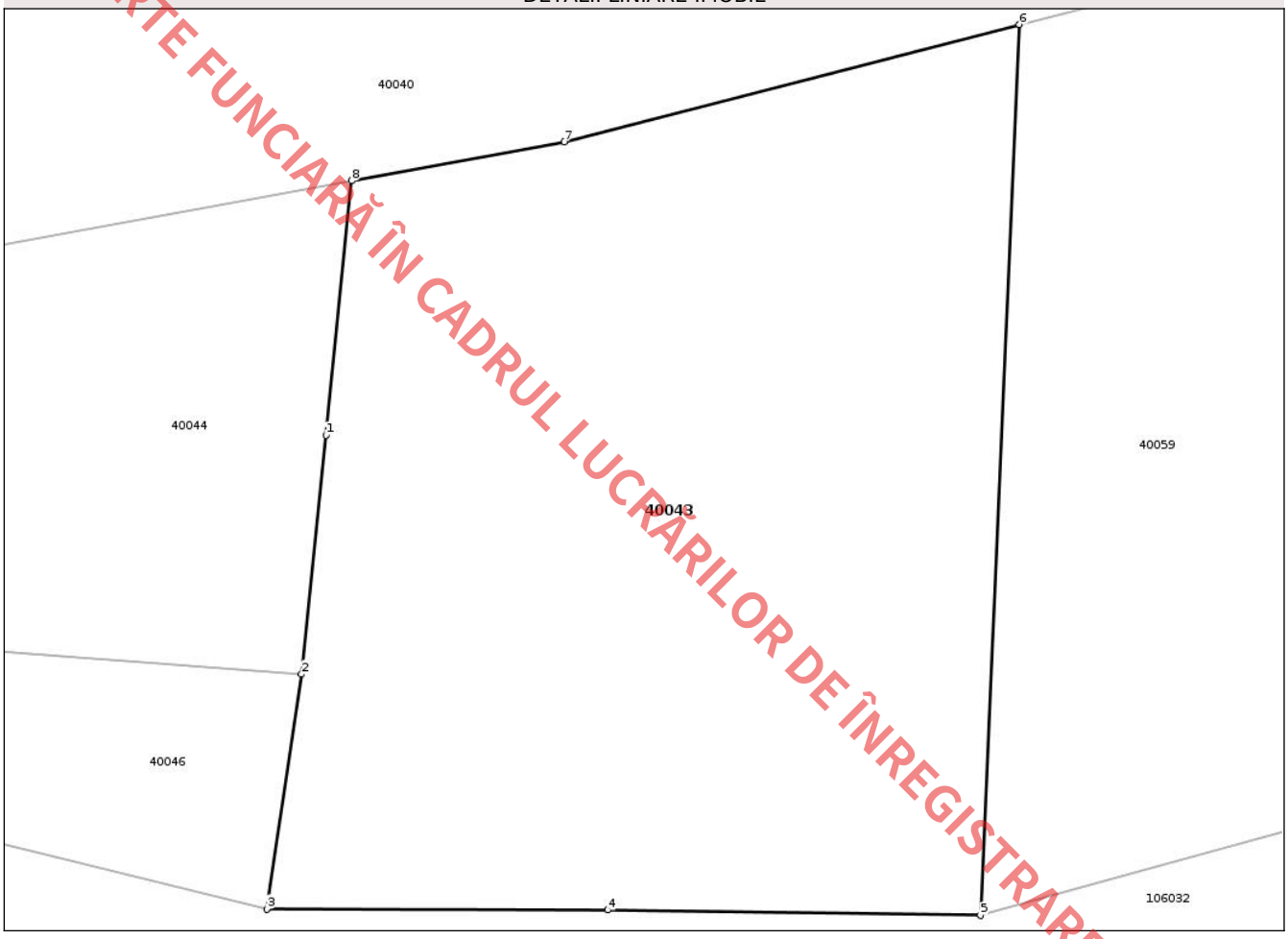
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51379	537	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 116MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU IE 52666

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	537	70/25	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.370,469 553.056,705	2	469.369,707 553.049,214	7.53
2	469.369,707 553.049,214	3	469.368,618 553.041,862	7.432
3	469.368,618 553.041,862	4	469.379,294 553.041,83	10.676
4	469.379,294 553.041,83	5	469.390,977 553.041,664	11.684
5	469.390,977 553.041,664	6	469.392,193 553.069,565	27.928

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.392,193 553.069,565	7	469.377,93 553.065,891	14.728
7	469.377,93 553.065,891	8	469.371,273 553.064,673	6.768
8	469.371,273 553.064,673	1	469.370,469 553.056,705	8.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:51261

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51261	242	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 128MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU IE 52666

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30042 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 159, din 27/05/2013 emis de NP Suceava Daniela Florina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMREH ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

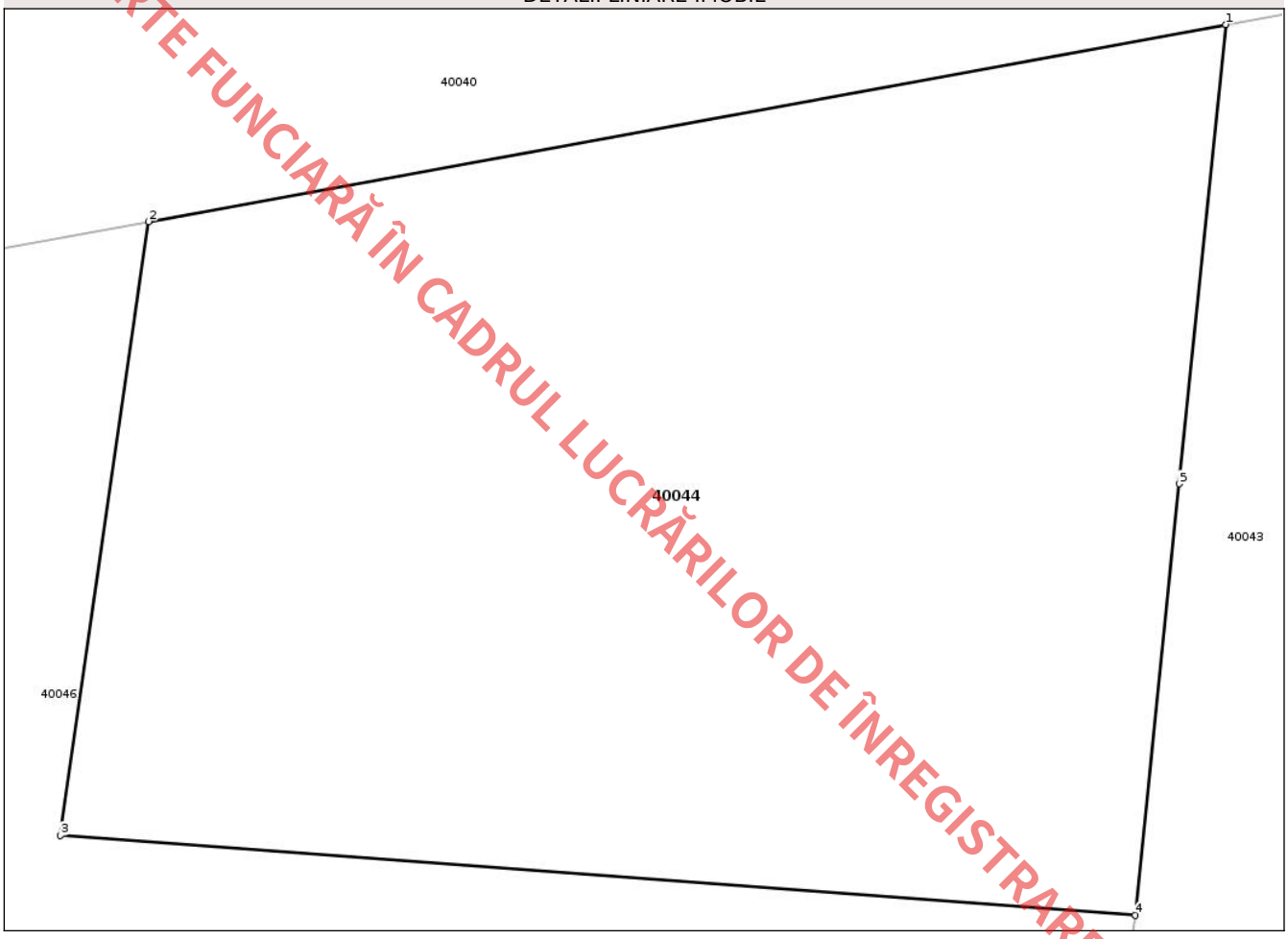
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51261	242	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 128MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE CU IE 52666

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	242	70/25	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.371,273 553.064,673	2	469.352,578 553.061,254	19.006
2	469.352,578 553.061,254	3	469.351,046 553.050,599	10.764
3	469.351,046 553.050,599	4	469.369,707 553.049,214	18.712
4	469.369,707 553.049,214	5	469.370,469 553.056,705	7.53
5	469.370,469 553.056,705	1	469.371,273 553.064,673	8.009

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:984/N
Nr. cadastral vechi:66

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51204	6.900	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69688 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 155, din 29/11/2012 emis de NP ONEA-GASPAR VICTOR-DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELEGDY ETELCA**, (bun propriu)	
76123 / 23/10/2019		
Act Administrativ nr. 2529/SC, din 16/10/2019 emis de OCPI MURES;		
B3	Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 52666 inscris în Cartea Funciara nr. 52666 Craciunesti - coridor de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

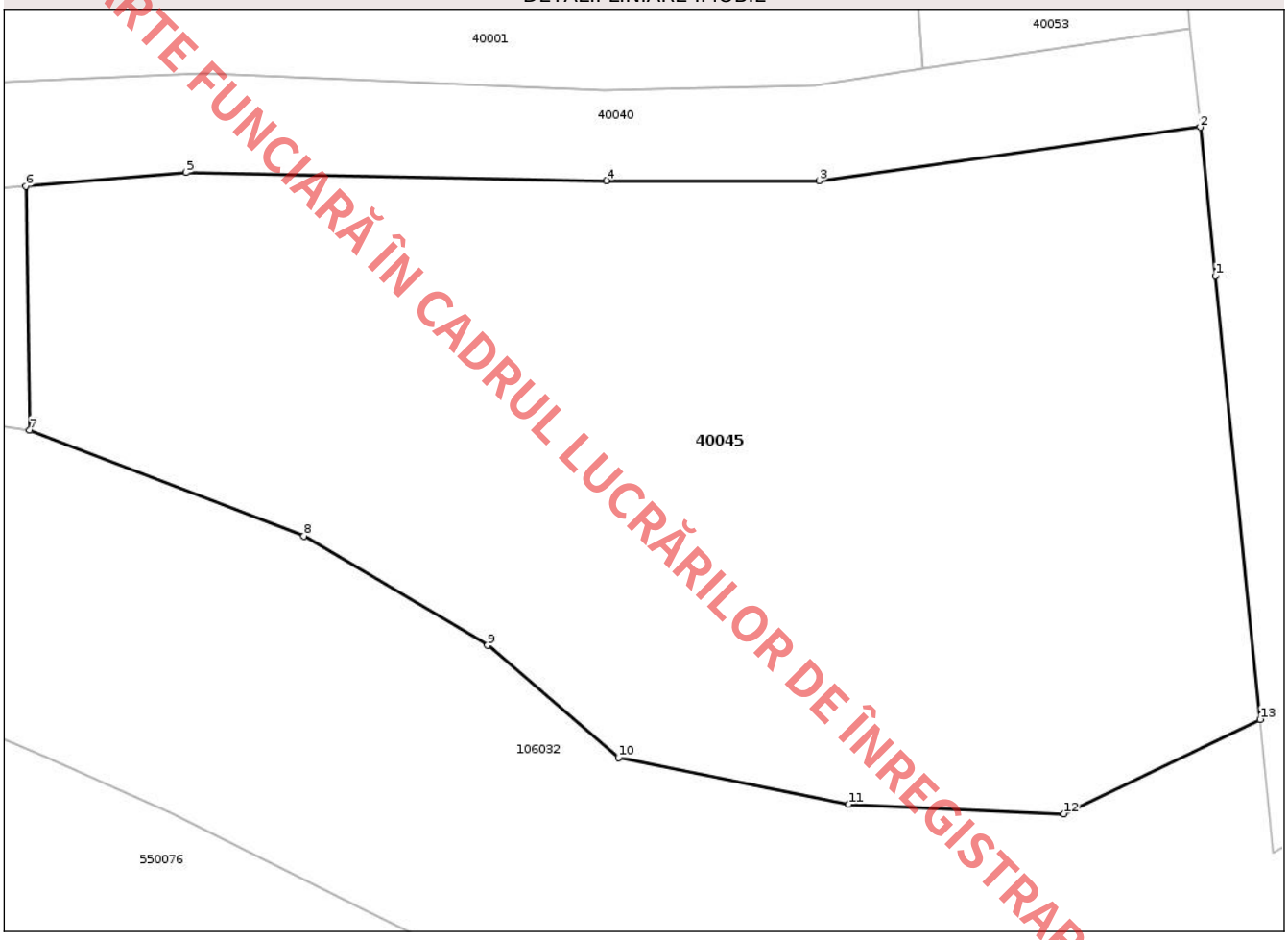
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51204	6.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.900	31	732/2	608/b/3/1/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.884,947 553.100,992	2	469.883,348 553.116,738	15.827
2	469.883,348 553.116,738	3	469.842,881 553.111,081	40.861
3	469.842,881 553.111,081	4	469.820,286 553.111,081	22.595
4	469.820,286 553.111,081	5	469.775,654 553.111,951	44.64
5	469.775,654 553.111,951	6	469.758,662 553.110,494	17.055

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.758,662 553.110,494	7	469.759,068 553.084,635	25.862
7	469.759,068 553.084,635	8	469.788,172 553.073,39	31.201
8	469.788,172 553.073,39	9	469.807,685 553.061,815	22.688
9	469.807,685 553.061,815	10	469.821,576 553.049,909	18.295
10	469.821,576 553.049,909	11	469.846,05 553.044,948	24.972
11	469.846,05 553.044,948	12	469.868,87 553.043,955	22.842
12	469.868,87 553.043,955	13	469.889,723 553.053,956	23.127
13	469.889,723 553.053,956	1	469.884,947 553.100,992	47.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		535	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat,rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

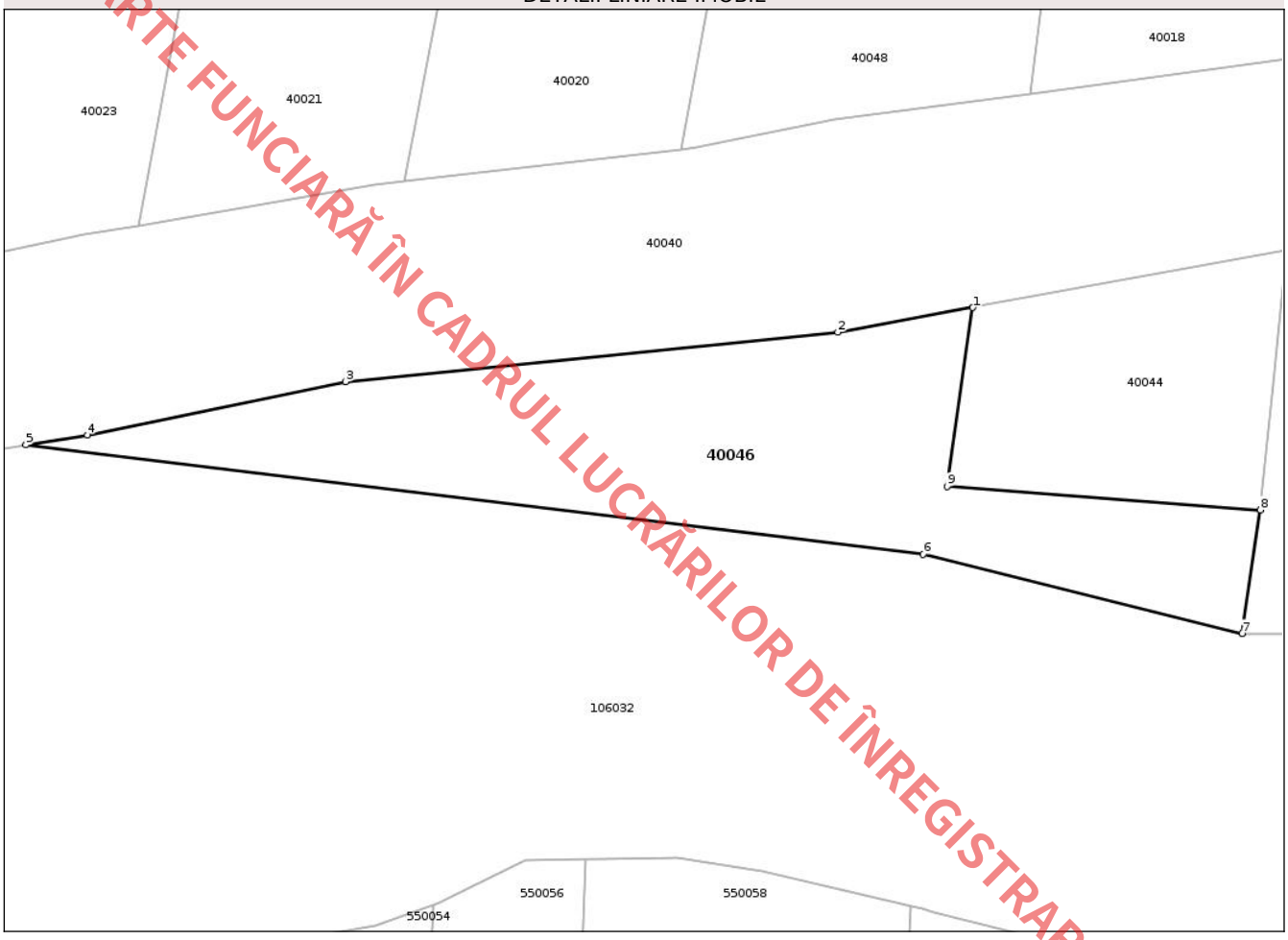
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	535	-	40002	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.352,578 553.061,254	2	469.344,526 553.059,781	8.185
2	469.344,526 553.059,781	3	469.315,201 553.056,839	29.472
3	469.315,201 553.056,839	4	469.299,82 553.053,658	15.706
4	469.299,82 553.053,658	5	469.296,151 553.053,074	3.715
5	469.296,151 553.053,074	6	469.349,615 553.046,566	53.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.349,615 553.046,566	7	469.368,618 553.041,862	19.576
7	469.368,618 553.041,862	8	469.369,707 553.049,214	7.432
8	469.369,707 553.049,214	9	469.351,046 553.050,599	18.712
9	469.351,046 553.050,599	1	469.352,578 553.061,254	10.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.581	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat,rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	-	-	
2	faneata	NU	581	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.675,724 553.034,034	2	469.675,062 553.049,247	15.228
2	469.675,062 553.049,247	3	469.678,37 553.059,5	10.773
3	469.678,37 553.059,5	4	469.689,285 553.071,385	16.137
4	469.689,285 553.071,385	5	469.678,417 553.081,873	15.104

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	469.678,417 553.081,873	6	469.672,869 553.077,081	7.331
6	469.672,869 553.077,081	7	469.668,84 553.072,792	5.885
7	469.668,84 553.072,792	8	469.657,096 553.055,242	21.117
8	469.657,096 553.055,242	9	469.653,681 553.050,703	5.68
9	469.653,681 553.050,703	10	469.645,587 553.045,505	9.619
10	469.645,587 553.045,505	11	469.638,964 553.040,777	8.137
11	469.638,964 553.040,777	12	469.630,561 553.036,821	9.288
12	469.630,561 553.036,821	13	469.625,623 553.035,519	5.107
13	469.625,623 553.035,519	14	469.617,854 553.033,813	7.954
14	469.617,854 553.033,813	15	469.605,551 553.035,237	12.385
15	469.605,551 553.035,237	16	469.606,607 553.013,035	22.228
16	469.606,607 553.013,035	17	469.628,76 553.016,174	22.375
17	469.628,76 553.016,174	18	469.654,557 553.007,244	27.299
18	469.654,557 553.007,244	19	469.669,44 553.011,544	15.491
19	469.669,44 553.011,544	1	469.675,724 553.034,034	23.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.037	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

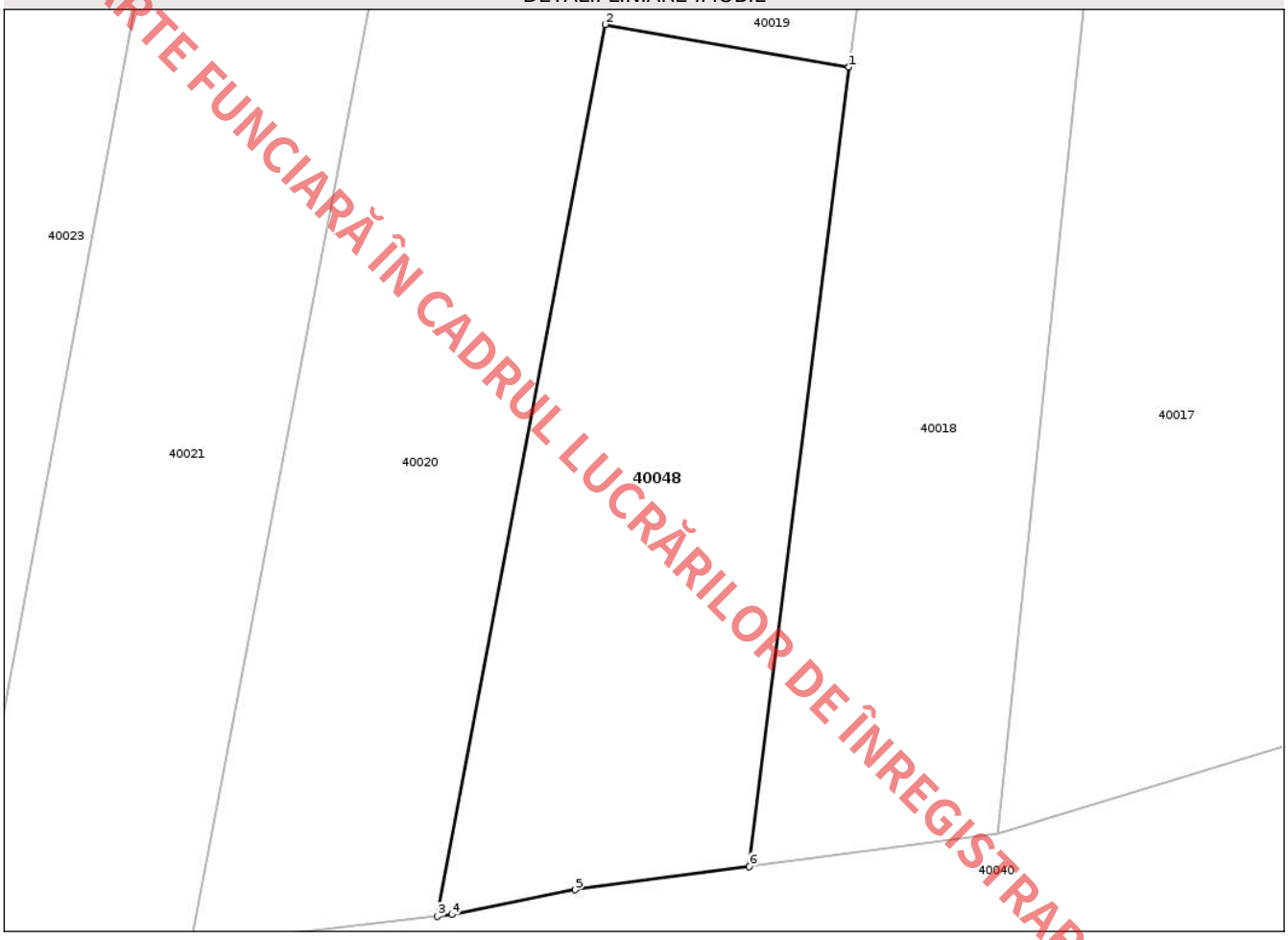
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.037	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.362,619 553.127,2	2	469.346,373 553.130,024	16.49
2	469.346,373 553.130,024	3	469.335,197 553.070,654	60.413
3	469.335,197 553.070,654	4	469.336,154 553.070,765	0.964
4	469.336,154 553.070,765	5	469.344,374 553.072,425	8.386
5	469.344,374 553.072,425	6	469.355,985 553.073,979	11.714

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.355,985 553.073,979	1	469.362,619 553.127,2	53.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		982	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1918 MP SE AFLA LA ID 40015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37050, din 23/08/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMREH L. ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

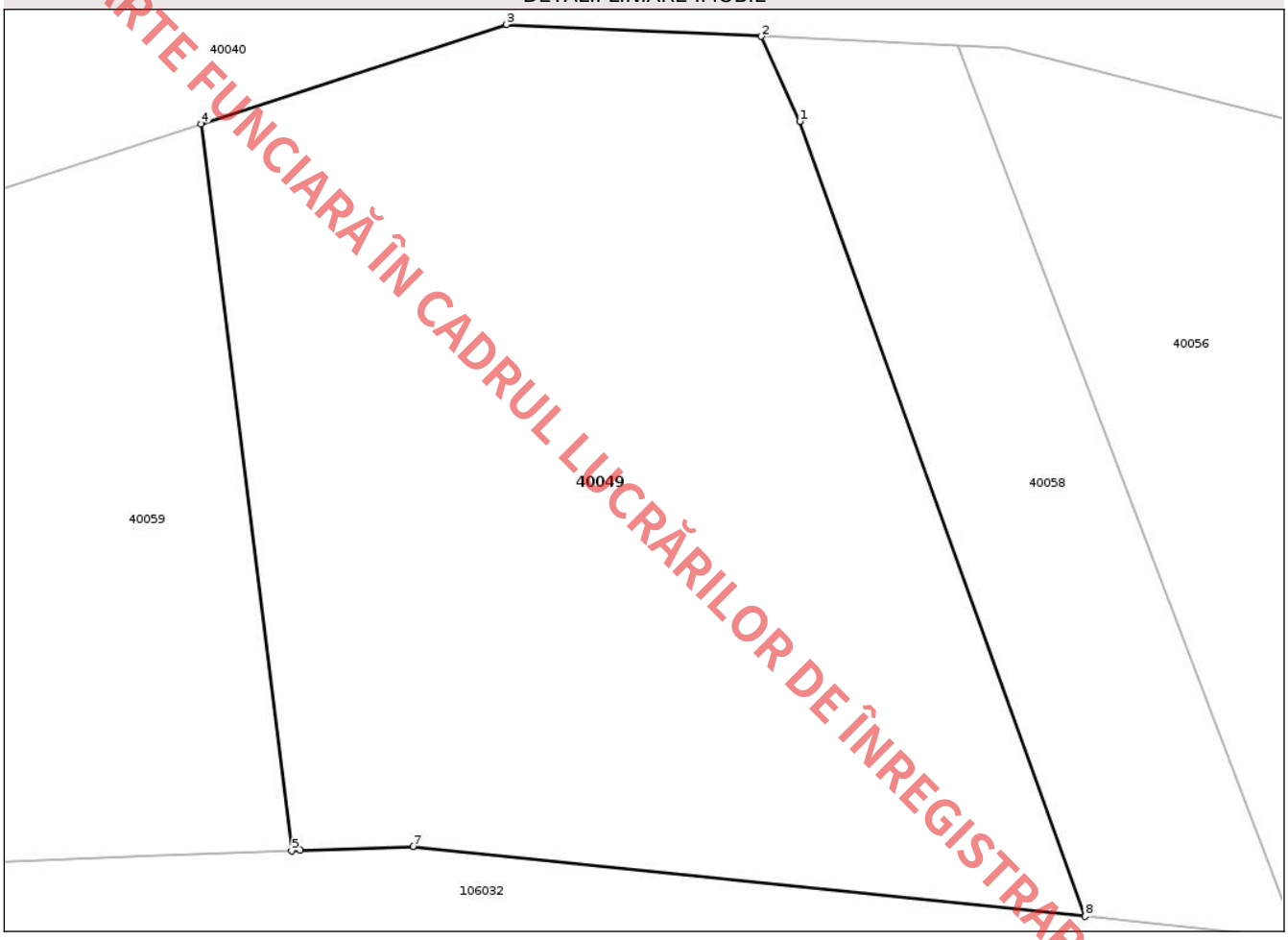
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	982	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1918 MP SE AFLA LA ID 40015

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	982	71	753	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.441,139 553.077,073	2	469.439,535 553.080,635	3.906
2	469.439,535 553.080,635	3	469.428,832 553.081,132	10.715
3	469.428,832 553.081,132	4	469.416,011 553.076,97	13.48
4	469.416,011 553.076,97	5	469.419,809 553.046,492	30.714
5	469.419,809 553.046,492	6	469.420,182 553.046,505	0.374

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.420,182 553.046,505	7	469.424,903 553.046,677	4.724
7	469.424,903 553.046,677	8	469.453,121 553.043,746	28.369
8	469.453,121 553.043,746	1	469.441,139 553.077,073	35.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 3000 MP SE AFLA LA ID 40005 IN SECTOR 40

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37575, din 27/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERESS L. CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

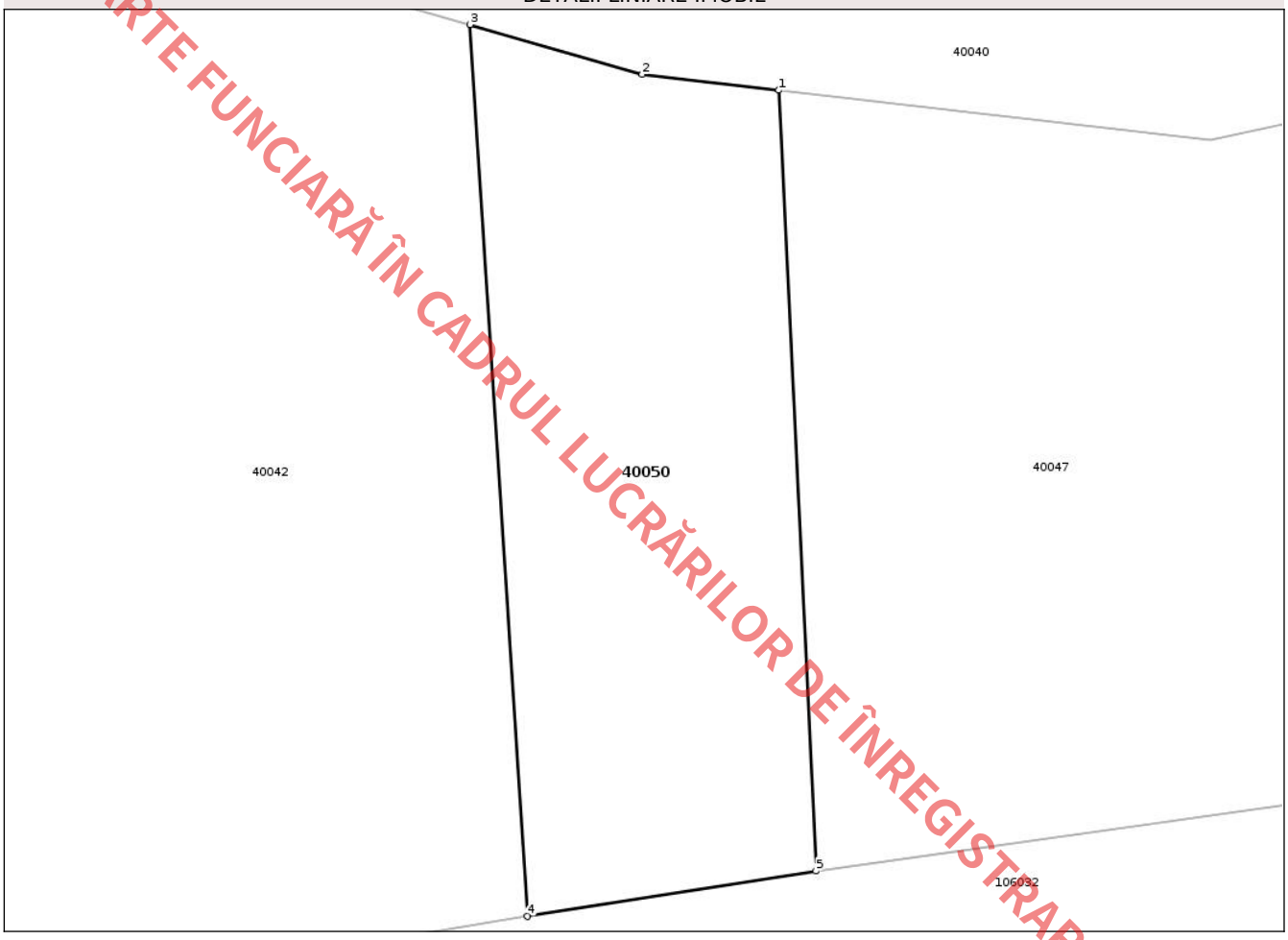
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 3000 MP SE AFLA LA ID 40005 IN SECTOR 40

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	70/24	30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.605,551 553.035,237	2	469.601,656 553.035,688	3.921
2	469.601,656 553.035,688	3	469.596,76 553.037,106	5.098
3	469.596,76 553.037,106	4	469.598,394 553.011,746	25.413
4	469.598,394 553.011,746	5	469.606,607 553.013,035	8.313
5	469.606,607 553.013,035	1	469.605,551 553.035,237	22.228

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:889/N CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:196

TEREN Extravilan
Adresa: Nr. 755, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52886	572	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10533 / 12/05/2005		
Act Notarial nr. 48, din 09/05/2005 emis de notar public Olimpia Almasan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SZABO IOSIF**, (bun propriu)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDRAS ETELKA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

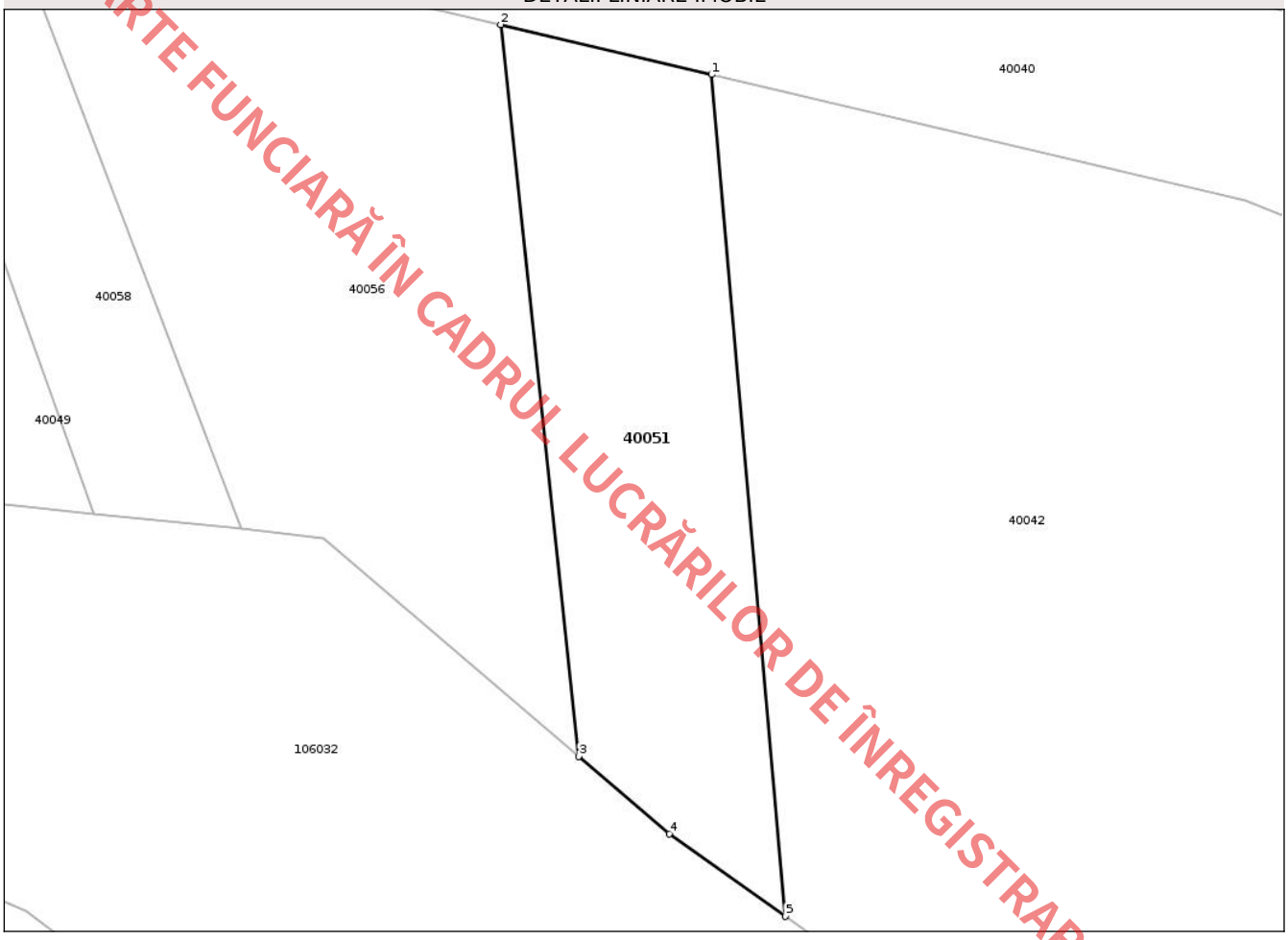
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52886	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	572	70/24	50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.490,439 553.070,233	2	469.477,696 553.073,245	13.094
2	469.477,696 553.073,245	3	469.482,424 553.029,11	44.388
3	469.482,424 553.029,11	4	469.487,869 553.024,442	7.172
4	469.487,869 553.024,442	5	469.494,902 553.019,471	8.612
5	469.494,902 553.019,471	1	469.490,439 553.070,233	50.958

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1024/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:255

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51203	1.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69690 / 03/12/2012		
Act Notarial nr. 155, din 29/11/2012 emis de NP ONEA GASPAR VICTOR DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELEGDY ETELCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

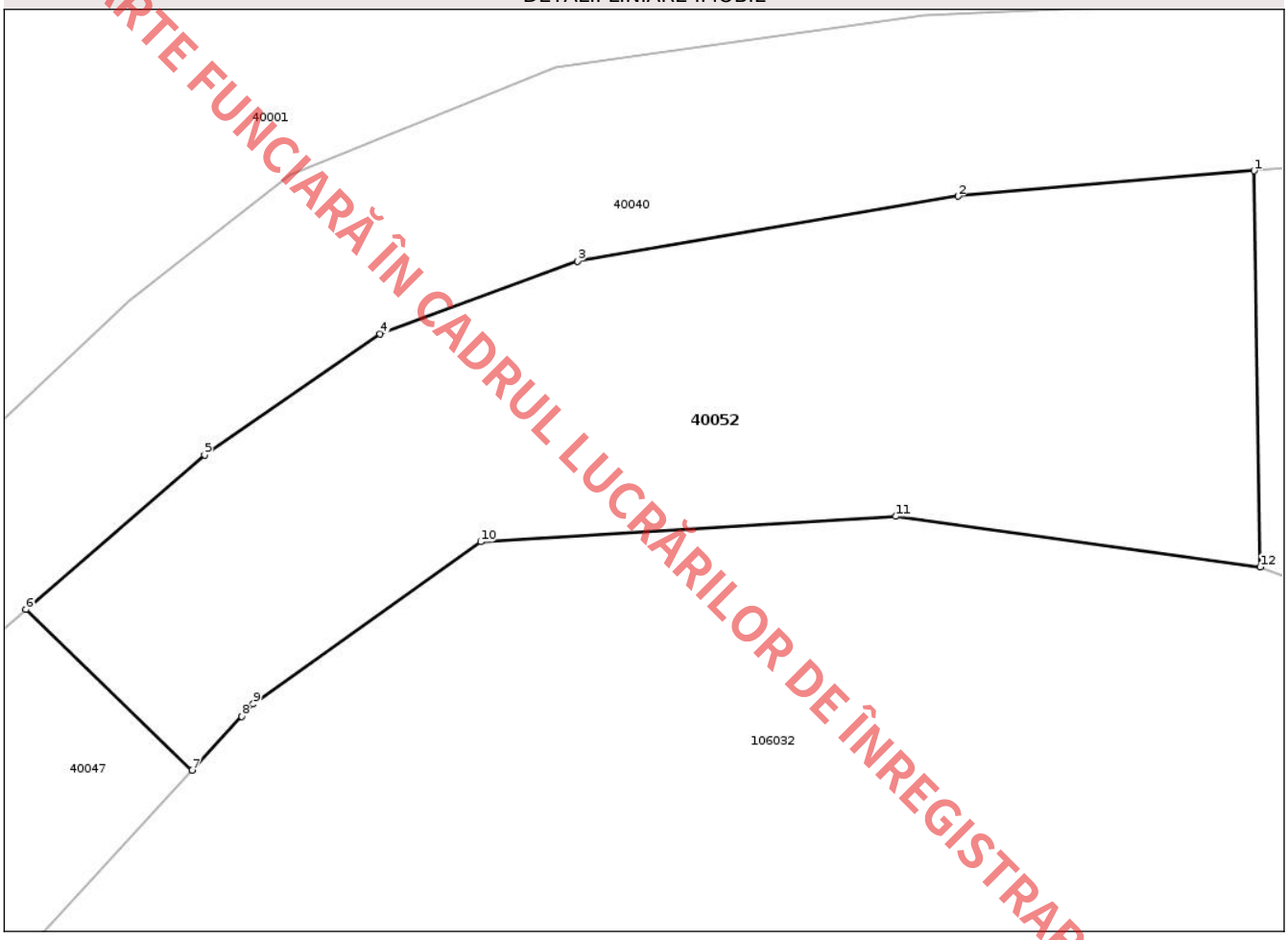
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51203	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	31	A732/2	608/b/3/1/3/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.758,662 553.110,494	2	469.739,319 553.108,836	19.414
2	469.739,319 553.108,836	3	469.714,462 553.104,593	25.217
3	469.714,462 553.104,593	4	469.701,565 553.099,854	13.74
4	469.701,565 553.099,854	5	469.690,089 553.091,956	13.931
5	469.690,089 553.091,956	6	469.678,417 553.081,873	15.424

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.678,417 553.081,873	7	469.689,285 553.071,385	15.104
7	469.689,285 553.071,385	8	469.692,514 553.074,901	4.774
8	469.692,514 553.074,901	9	469.693,253 553.075,705	1.092
9	469.693,253 553.075,705	10	469.708,135 553.086,289	18.262
10	469.708,135 553.086,289	11	469.735,255 553.087,942	27.17
11	469.735,255 553.087,942	12	469.759,068 553.084,635	24.041
12	469.759,068 553.084,635	1	469.758,662 553.110,494	25.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Foi, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		396	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

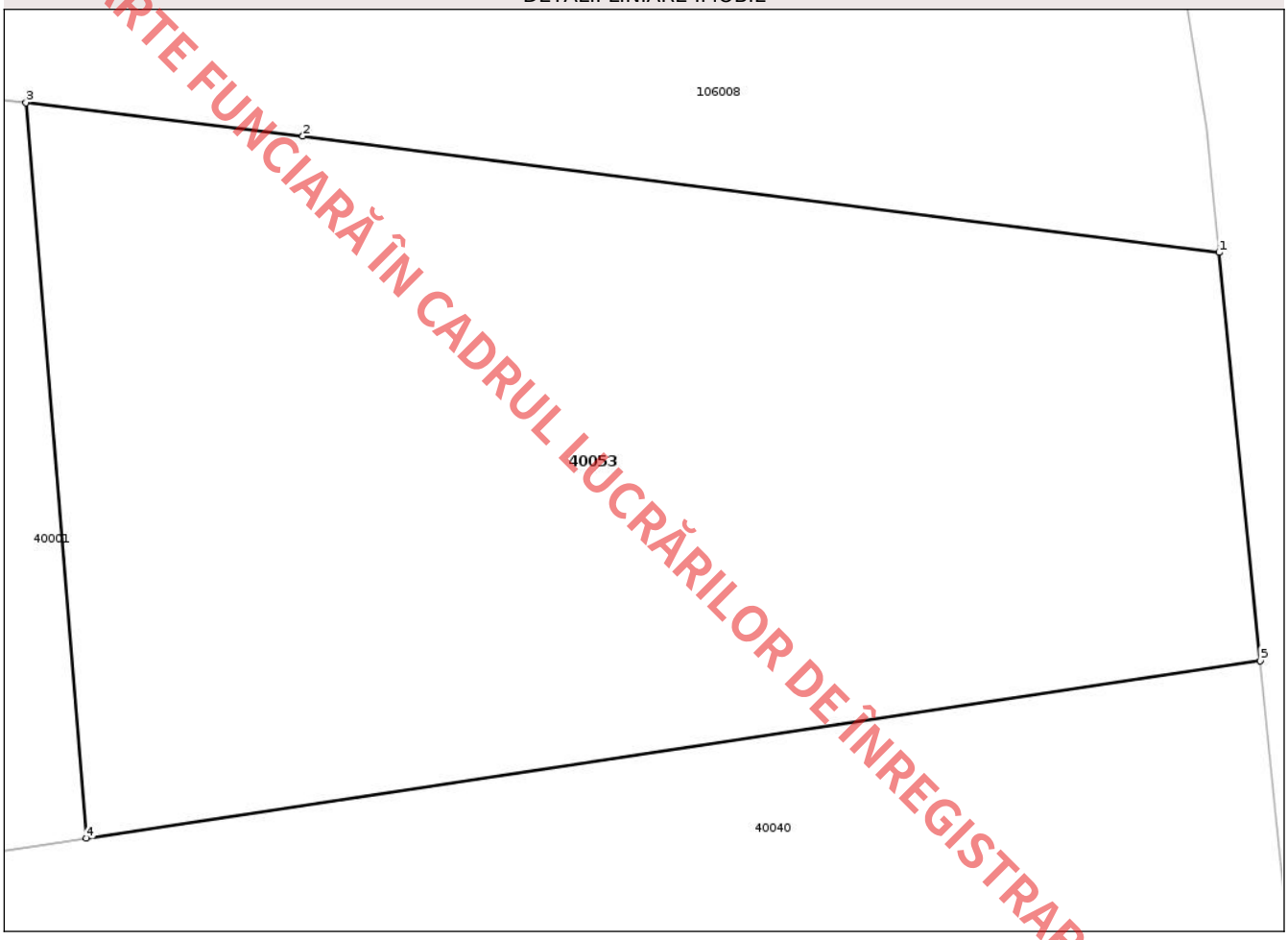
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	177	-	-	-	
2	faneata	DA	219	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.881,283 553.137,084	2	469.859,145 553.139,891	22.315
2	469.859,145 553.139,891	3	469.852,452 553.140,703	6.743
3	469.852,452 553.140,703	4	469.853,913 553.122,945	17.818
4	469.853,913 553.122,945	5	469.882,283 553.127,235	28.692

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	469.882,283 553.127,235	1	469.881,283 553.137,084	9.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		583	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

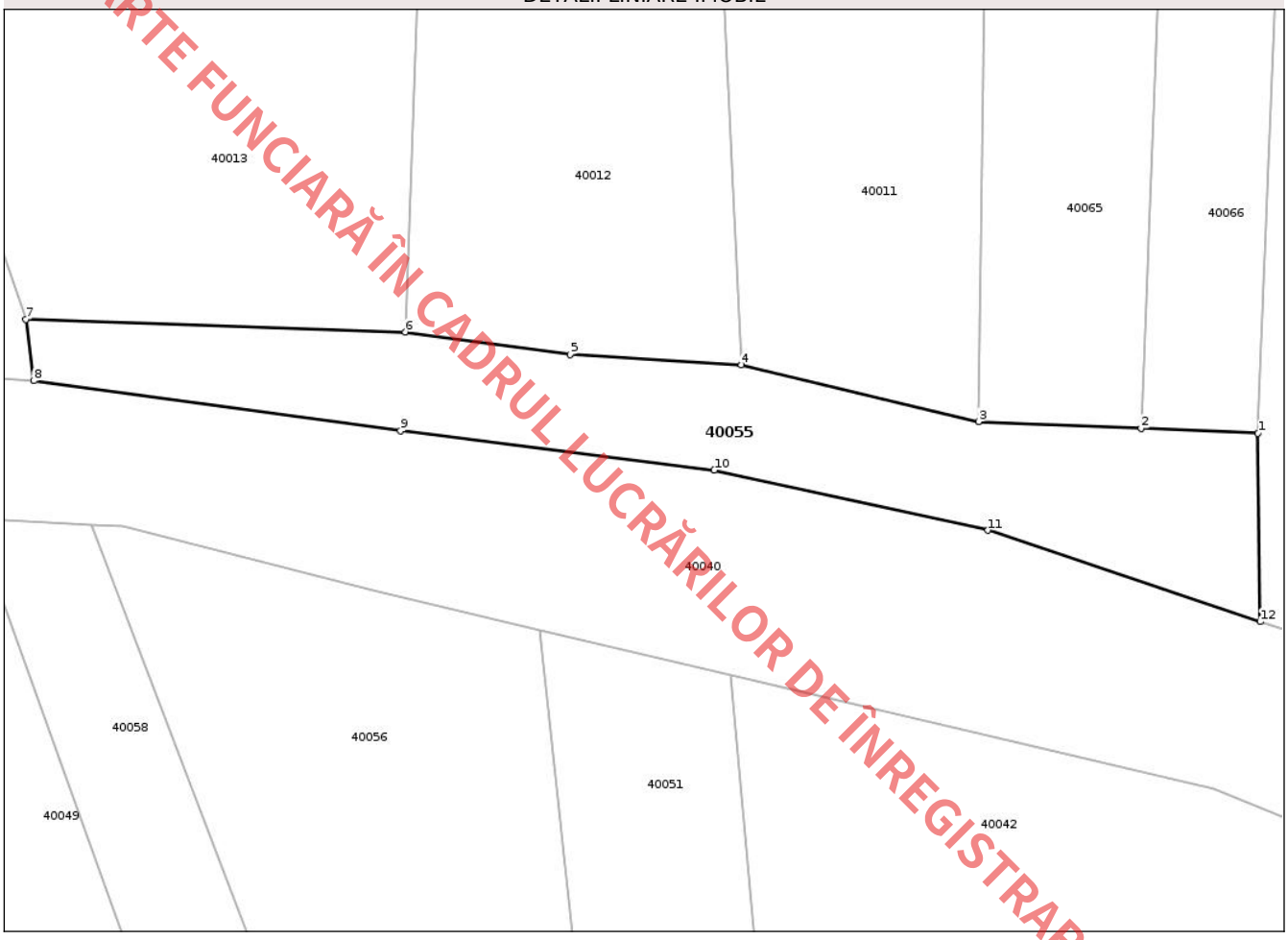
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	583	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.525,592 553.086,327	2	469.517,789 553.086,653	7.81
2	469.517,789 553.086,653	3	469.506,936 553.087,107	10.863
3	469.506,936 553.087,107	4	469.491,129 553.090,88	16.251
4	469.491,129 553.090,88	5	469.479,705 553.091,59	11.446
5	469.479,705 553.091,59	6	469.468,691 553.093,077	11.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.468,691 553.093,077	7	469.443,382 553.093,924	25.323
7	469.443,382 553.093,924	8	469.443,9 553.089,824	4.133
8	469.443,9 553.089,824	9	469.468,371 553.086,5	24.696
9	469.468,371 553.086,5	10	469.489,303 553.083,868	21.097
10	469.489,303 553.083,868	11	469.507,567 553.079,861	18.698
11	469.507,567 553.079,861	12	469.525,738 553.073,78	19.162
12	469.525,738 553.073,78	1	469.525,592 553.086,327	12.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		903	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat,rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

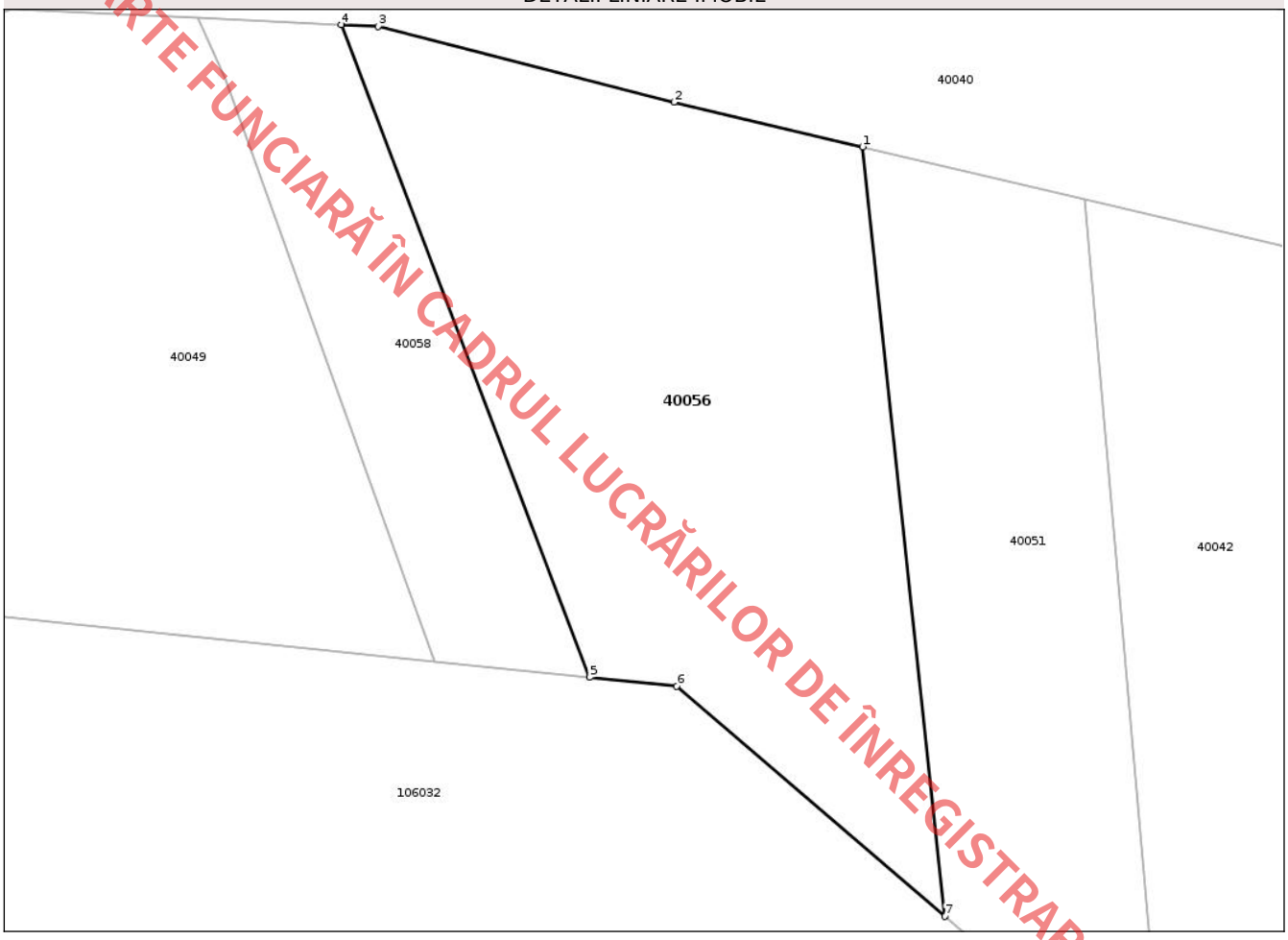
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	903	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.477,696 553.073,245	2	469.466,862 553.075,806	11.132
2	469.466,862 553.075,806	3	469.449,858 553.080,156	17.552
3	469.449,858 553.080,156	4	469.447,758 553.080,253	2.103
4	469.447,758 553.080,253	5	469.462,028 553.042,822	40.06
5	469.462,028 553.042,822	6	469.467,033 553.042,302	5.033

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.467,033 553.042,302	7	469.482,424 553.029,11	20.271
7	469.482,424 553.029,11	1	469.477,696 553.073,245	44.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		923	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	923	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.447,364 553.184,934	2	469.443,71 553.188,56	5.148
2	469.443,71 553.188,56	3	469.441,35 553.189,29	2.47
3	469.441,35 553.189,29	4	469.439,851 553.189,807	1.586
4	469.439,851 553.189,807	5	469.435,113 553.175,967	14.629
5	469.435,113 553.175,967	6	469.431,126 553.163,79	12.813

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.431,126 553.163,79	7	469.428,278 553.148,72	15.337
7	469.428,278 553.148,72	8	469.427,579 553.135,634	13.104
8	469.427,579 553.135,634	9	469.427,992 553.125,121	10.521
9	469.427,992 553.125,121	10	469.429,414 553.113,804	11.406
10	469.429,414 553.113,804	11	469.431,722 553.101,481	12.537
11	469.431,722 553.101,481	12	469.435,781 553.090,363	11.836
12	469.435,781 553.090,363	13	469.443,9 553.089,824	8.137
13	469.443,9 553.089,824	14	469.443,382 553.093,924	4.133
14	469.443,382 553.093,924	15	469.441,453 553.099,486	5.887
15	469.441,453 553.099,486	16	469.438,814 553.111,838	12.63
16	469.438,814 553.111,838	17	469.437,506 553.128,652	16.865
17	469.437,506 553.128,652	18	469.436,911 553.138,627	9.993
18	469.436,911 553.138,627	19	469.438,676 553.154,724	16.193
19	469.438,676 553.154,724	1	469.447,364 553.184,934	31.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		304	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

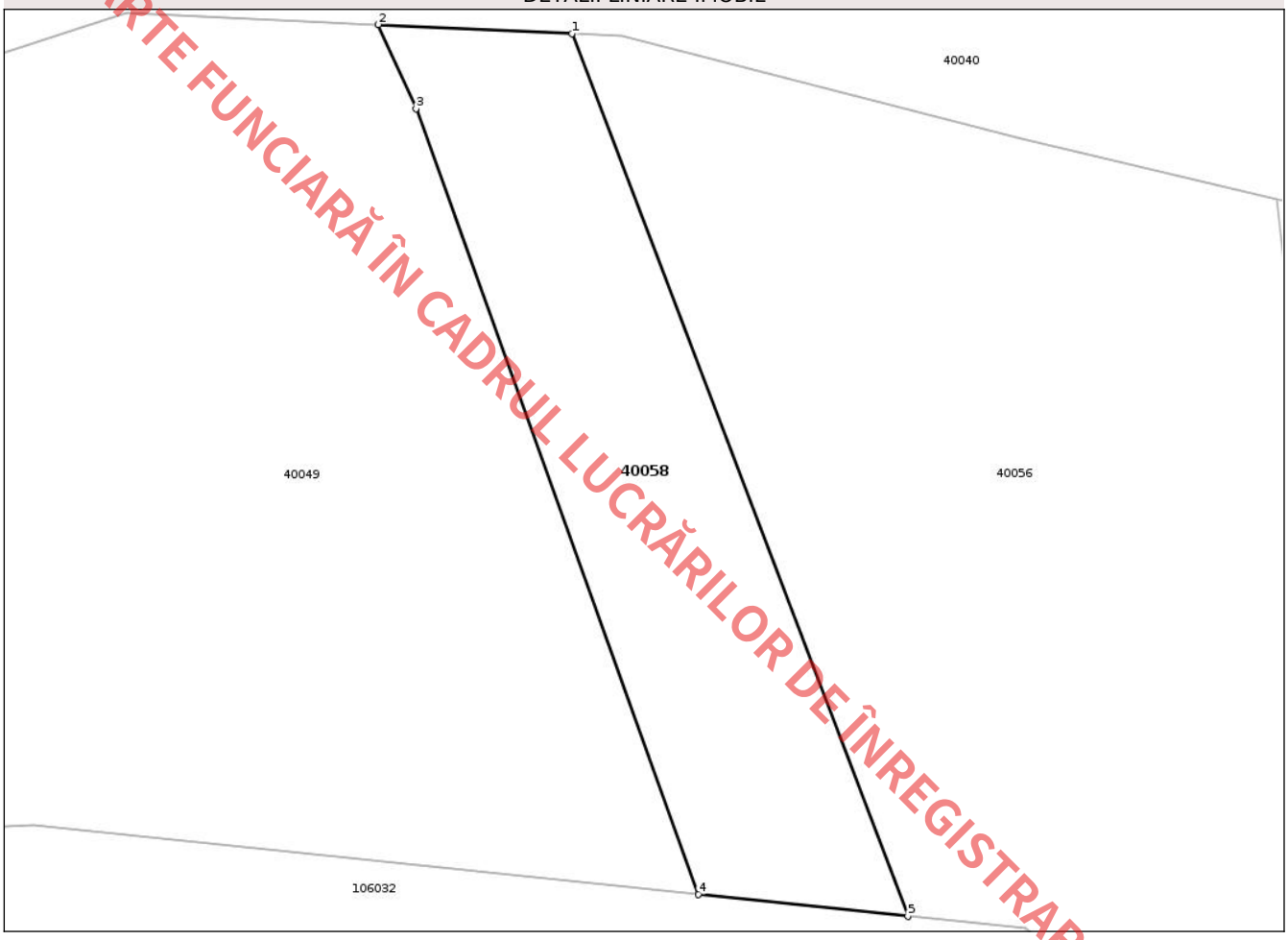
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	304	-	CNN	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.447,758 553.080,253	2	469.439,535 553.080,635	8.231
2	469.439,535 553.080,635	3	469.441,139 553.077,073	3.906
3	469.441,139 553.077,073	4	469.453,121 553.043,746	35.415
4	469.453,121 553.043,746	5	469.462,028 553.042,822	8.955
5	469.462,028 553.042,822	1	469.447,758 553.080,253	40.06

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		748	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat,rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

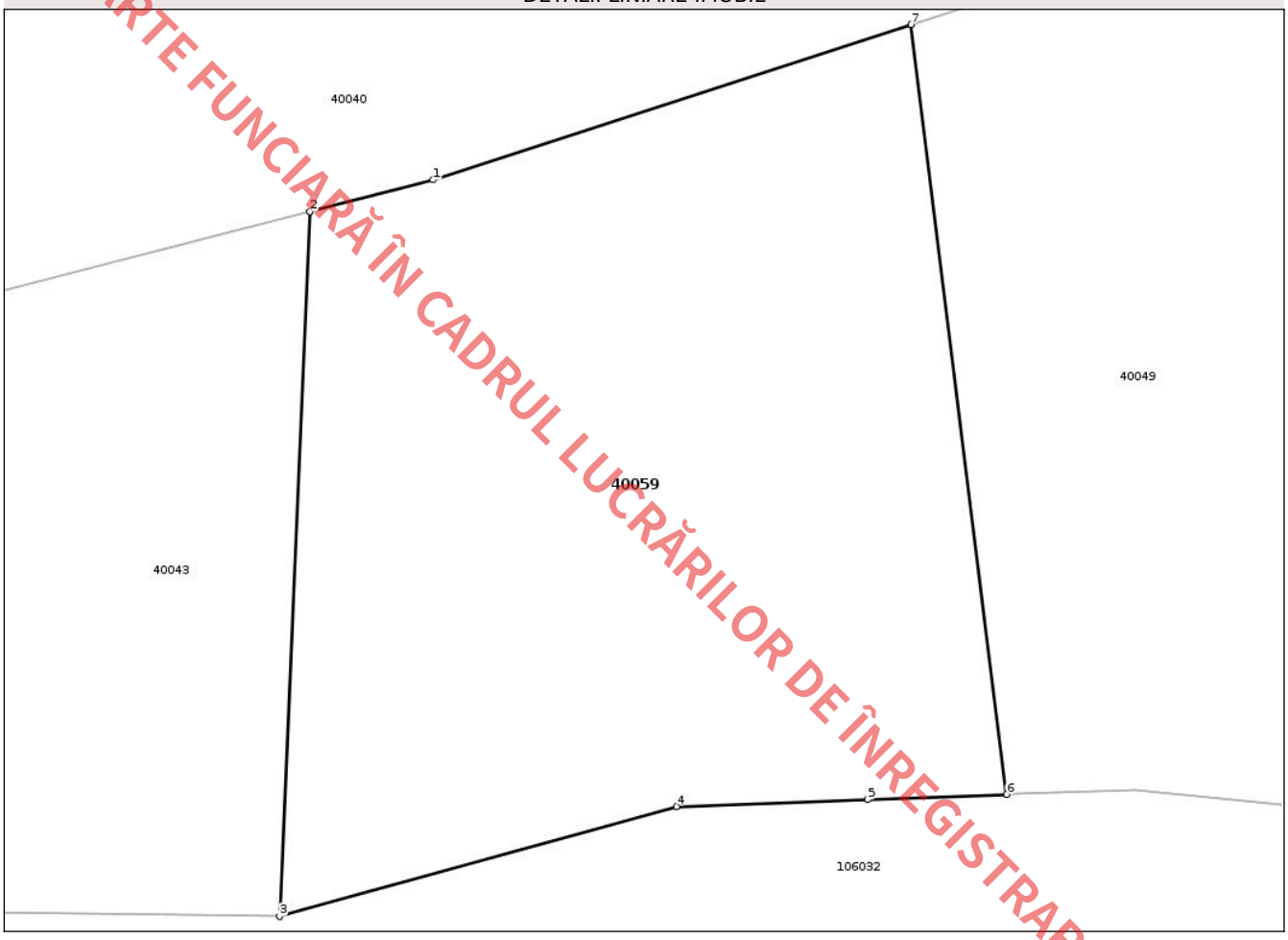
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	348	-	-	-	
2	arabil	NU	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.397,063 553.070,82	2	469.392,193 553.069,565	5.029
2	469.392,193 553.069,565	3	469.390,977 553.041,664	27.928
3	469.390,977 553.041,664	4	469.406,713 553.046,015	16.327
4	469.406,713 553.046,015	5	469.414,303 553.046,291	7.595

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	469.414,303 553.046,291	6	469.419,809 553.046,492	5.509
6	469.419,809 553.046,492	7	469.416,011 553.076,97	30.714
7	469.416,011 553.076,97	1	469.397,063 553.070,82	19.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.355	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

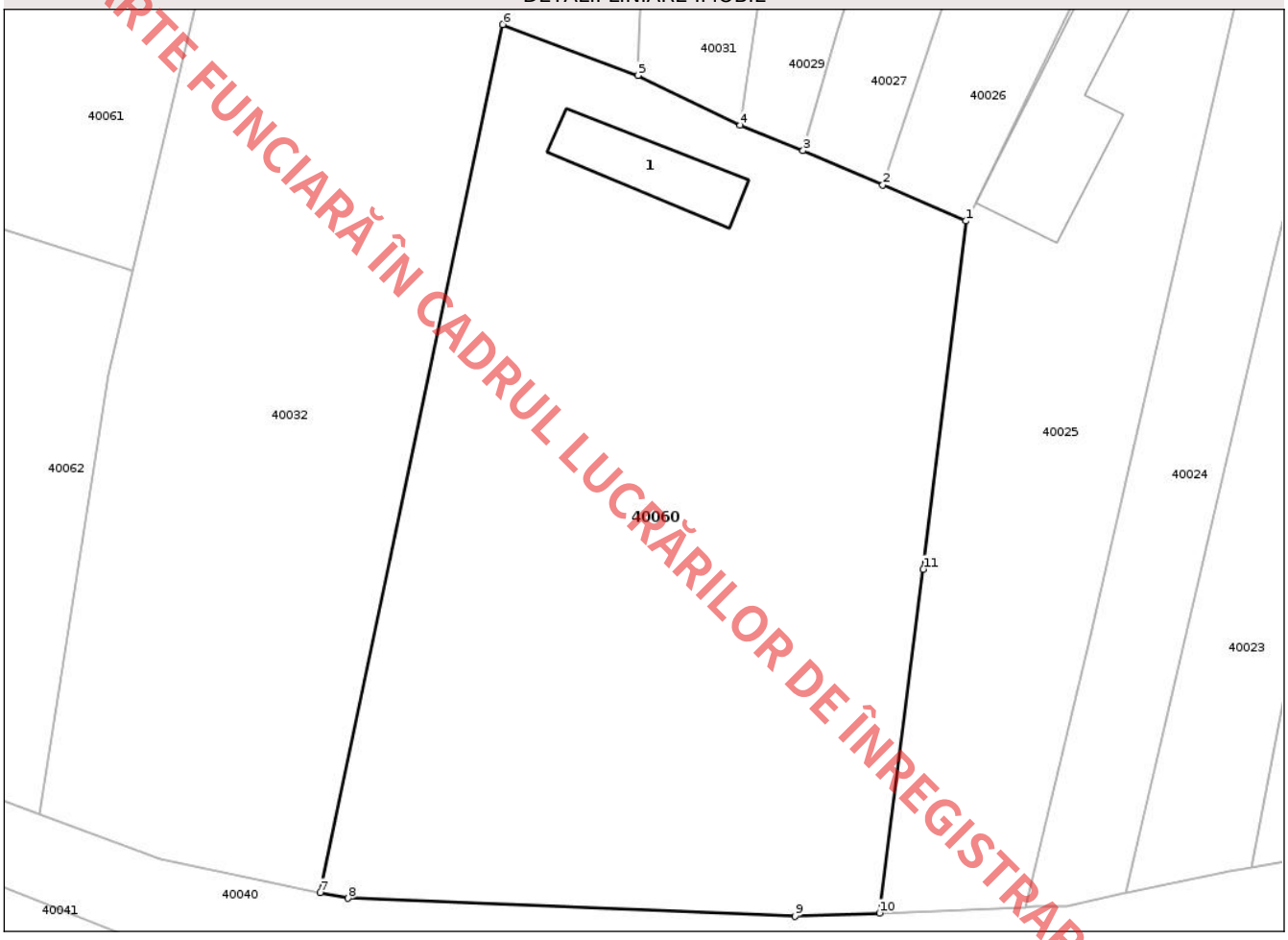
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.155	-	-	-	
2	faneata	DA	2.000	-	-	-	
3	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40060-C1	constructii anexa	193	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.262,361 553.157,546	2	469.250,586 553.162,635	12.827
2	469.250,586 553.162,635	3	469.239,291 553.167,5	12.298

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.239,291 553.167,5	4	469.230,4 553.171,056	9.576
4	469.230,4 553.171,056	5	469.215,94 553.178,12	16.093
5	469.215,94 553.178,12	6	469.196,78 553.185,317	20.467
6	469.196,78 553.185,317	7	469.170,931 553.062,602	125.408
7	469.170,931 553.062,602	8	469.174,871 553.061,787	4.024
8	469.174,871 553.061,787	9	469.238,175 553.059,227	63.356
9	469.238,175 553.059,227	10	469.250,124 553.059,71	11.959
10	469.250,124 553.059,71	11	469.256,307 553.108,306	48.988
11	469.256,307 553.108,306	1	469.262,361 553.157,546	49.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CURSUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.298	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

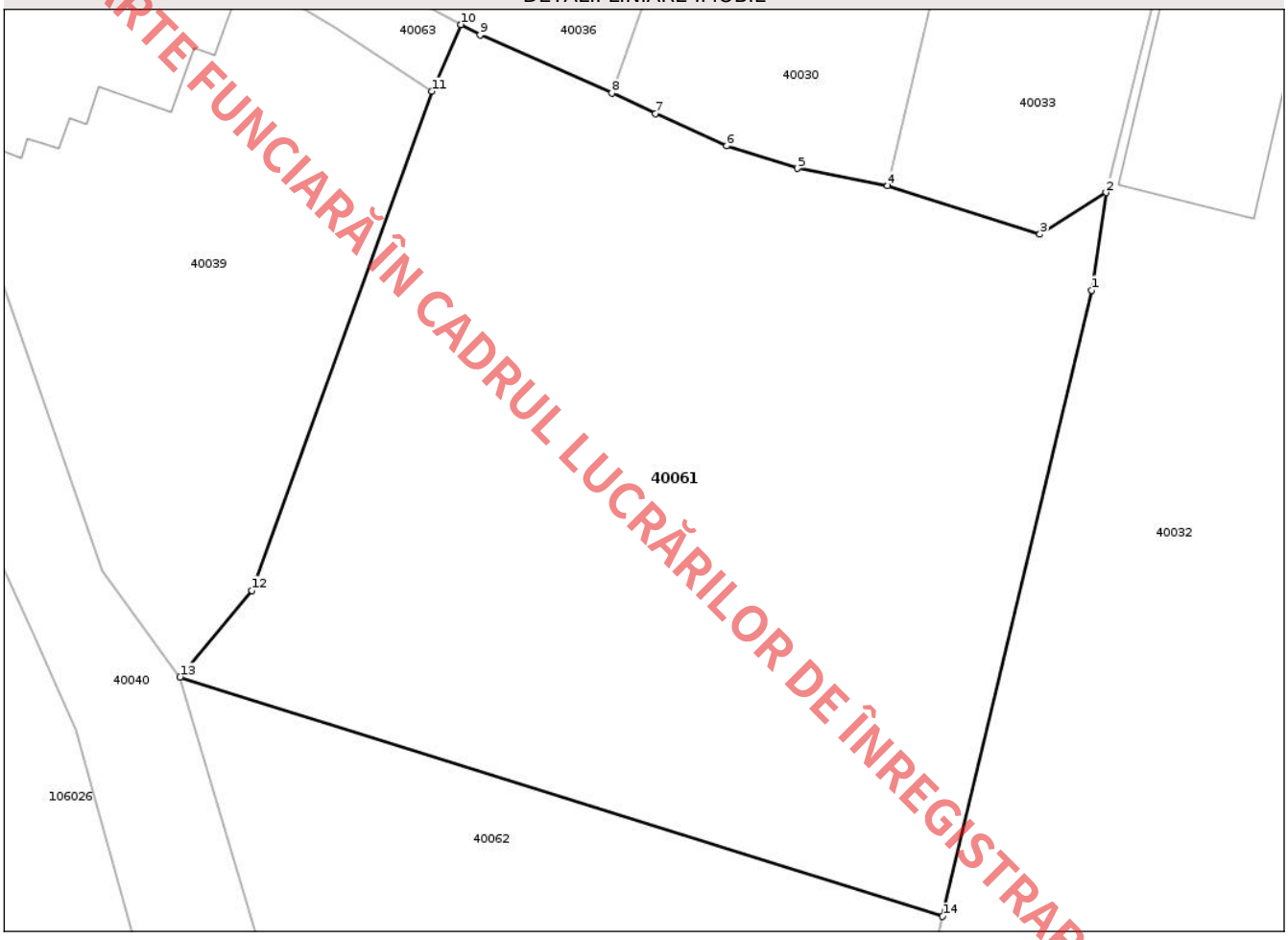
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.798	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.156,536 553.201,555	2	469.157,733 553.209,501	8.036
2	469.157,733 553.209,501	3	469.152,328 553.206,106	6.383
3	469.152,328 553.206,106	4	469.139,906 553.210,057	13.035
4	469.139,906 553.210,057	5	469.132,544 553.211,48	7.498

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	469.132,544 553.211,48	6	469.126,76 553.213,295	6.062
6	469.126,76 553.213,295	7	469.120,976 553.215,938	6.36
7	469.120,976 553.215,938	8	469.117,402 553.217,6	3.942
8	469.117,402 553.217,6	9	469.106,66 553.222,338	11.74
9	469.106,66 553.222,338	10	469.105,113 553.223,188	1.765
10	469.105,113 553.223,188	11	469.102,744 553.217,75	5.931
11	469.102,744 553.217,75	12	469.088,042 553.177,084	43.243
12	469.088,042 553.177,084	13	469.082,18 553.170,038	9.165
13	469.082,18 553.170,038	14	469.144,394 553.150,535	65.2
14	469.144,394 553.150,535	1	469.156,536 553.201,555	52.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.940	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

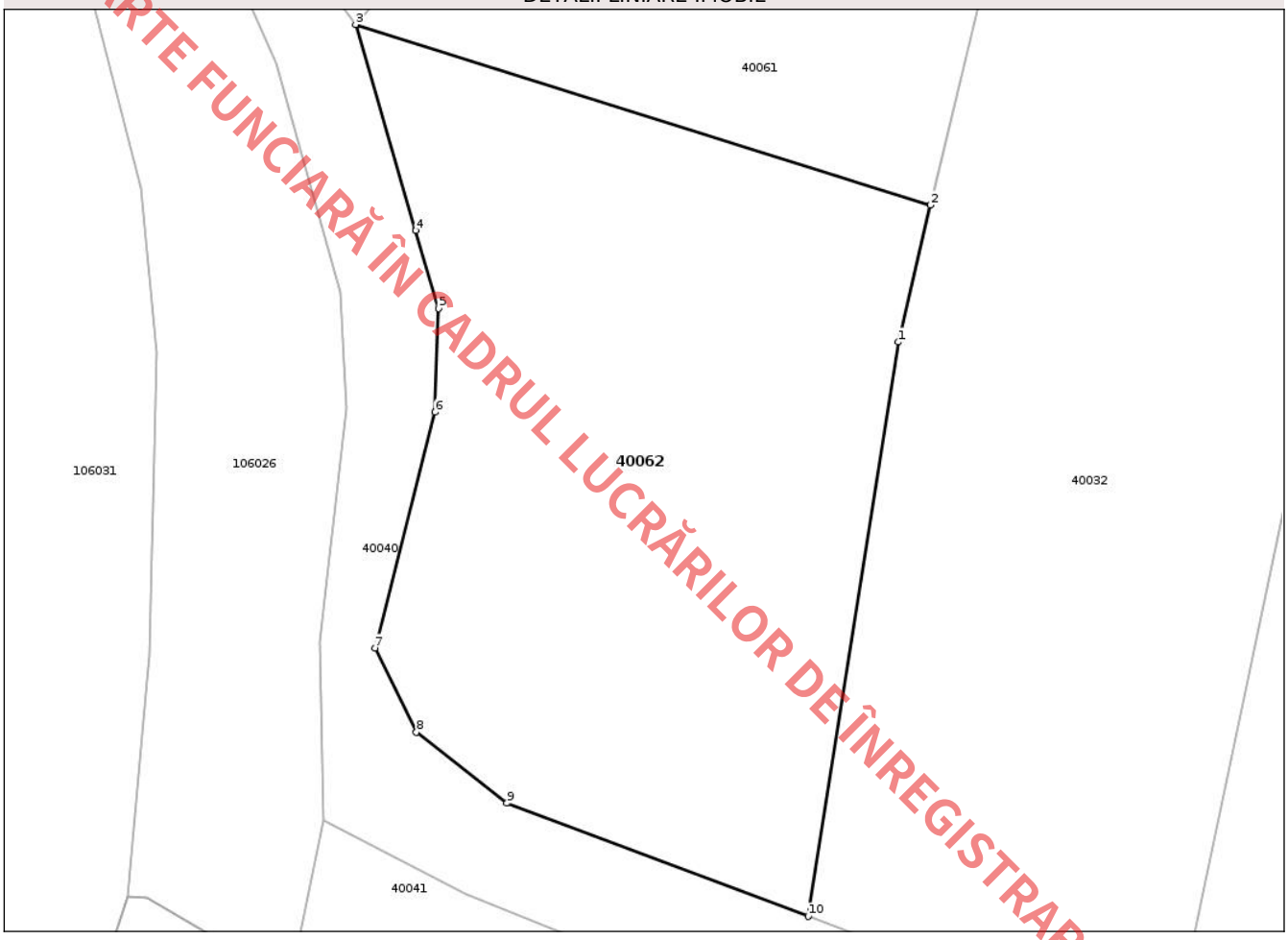
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.940	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.140,875 553.135,747	2	469.144,394 553.150,535	15.201
2	469.144,394 553.150,535	3	469.082,18 553.170,038	65.2
3	469.082,18 553.170,038	4	469.088,706 553.147,787	23.189
4	469.088,706 553.147,787	5	469.091,178 553.139,36	8.782
5	469.091,178 553.139,36	6	469.090,776 553.128,157	11.21

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.090,776 553.128,157	7	469.084,281 553.102,693	26.279
7	469.084,281 553.102,693	8	469.088,774 553.093,588	10.153
8	469.088,774 553.093,588	9	469.098,539 553.085,949	12.398
9	469.098,539 553.085,949	10	469.131,143 553.073,71	34.825
10	469.131,143 553.073,71	1	469.140,875 553.135,747	62.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		181	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

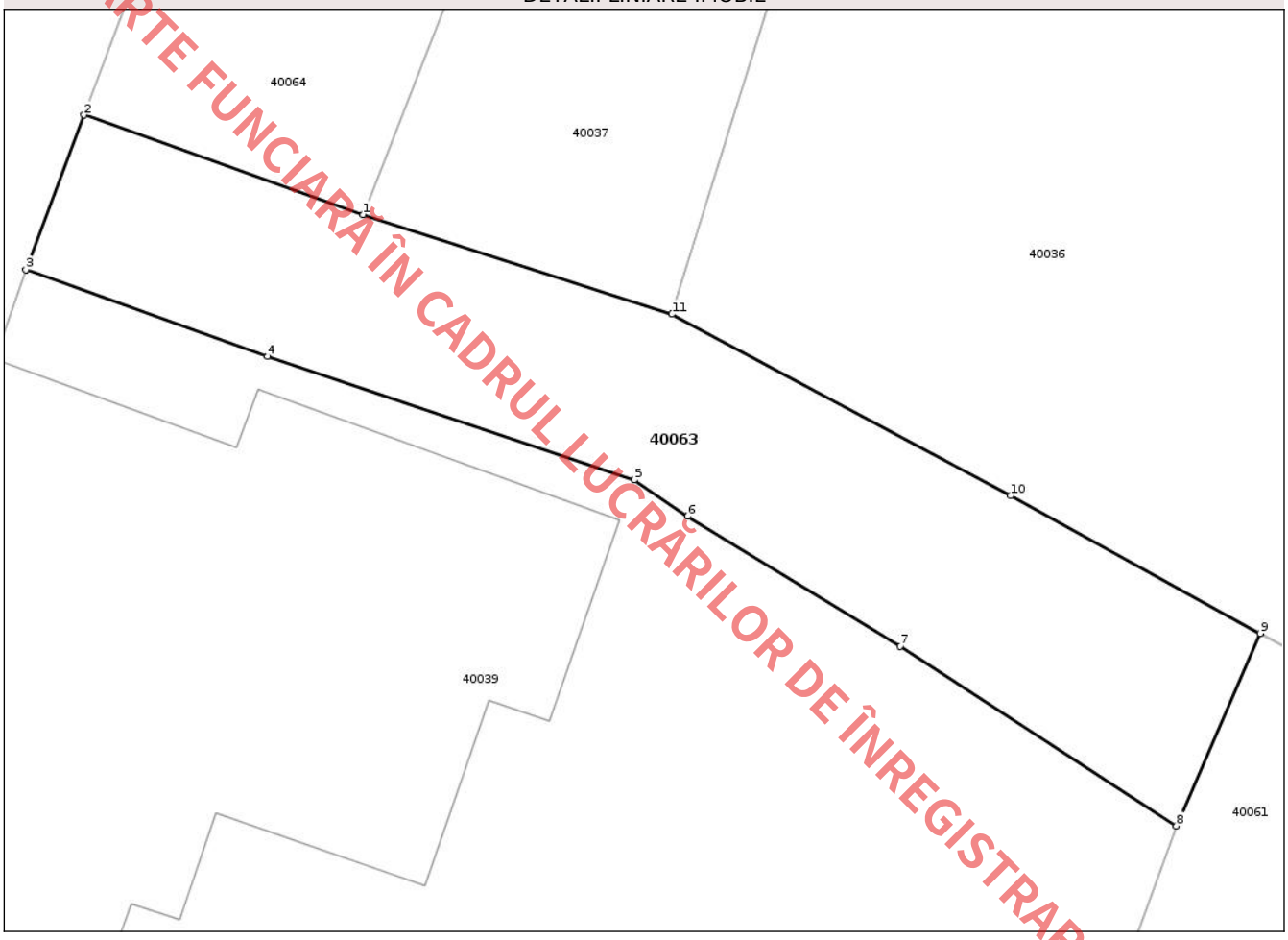
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	181	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.079,72 553.235,027	2	469.071,818 553.237,836	8.386
2	469.071,818 553.237,836	3	469.070,173 553.233,464	4.672
3	469.070,173 553.233,464	4	469.077,007 553.231,021	7.258
4	469.077,007 553.231,021	5	469.087,393 553.227,522	10.96
5	469.087,393 553.227,522	6	469.088,901 553.226,498	1.823

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.088,901 553.226,498	7	469.094,923 553.222,822	7.055
7	469.094,923 553.222,822	8	469.102,744 553.217,75	9.322
8	469.102,744 553.217,75	9	469.105,113 553.223,188	5.931
9	469.105,113 553.223,188	10	469.098,049 553.227,075	8.063
10	469.098,049 553.227,075	11	469.088,463 553.232,21	10.875
11	469.088,463 553.232,21	1	469.079,72 553.235,027	9.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		537	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

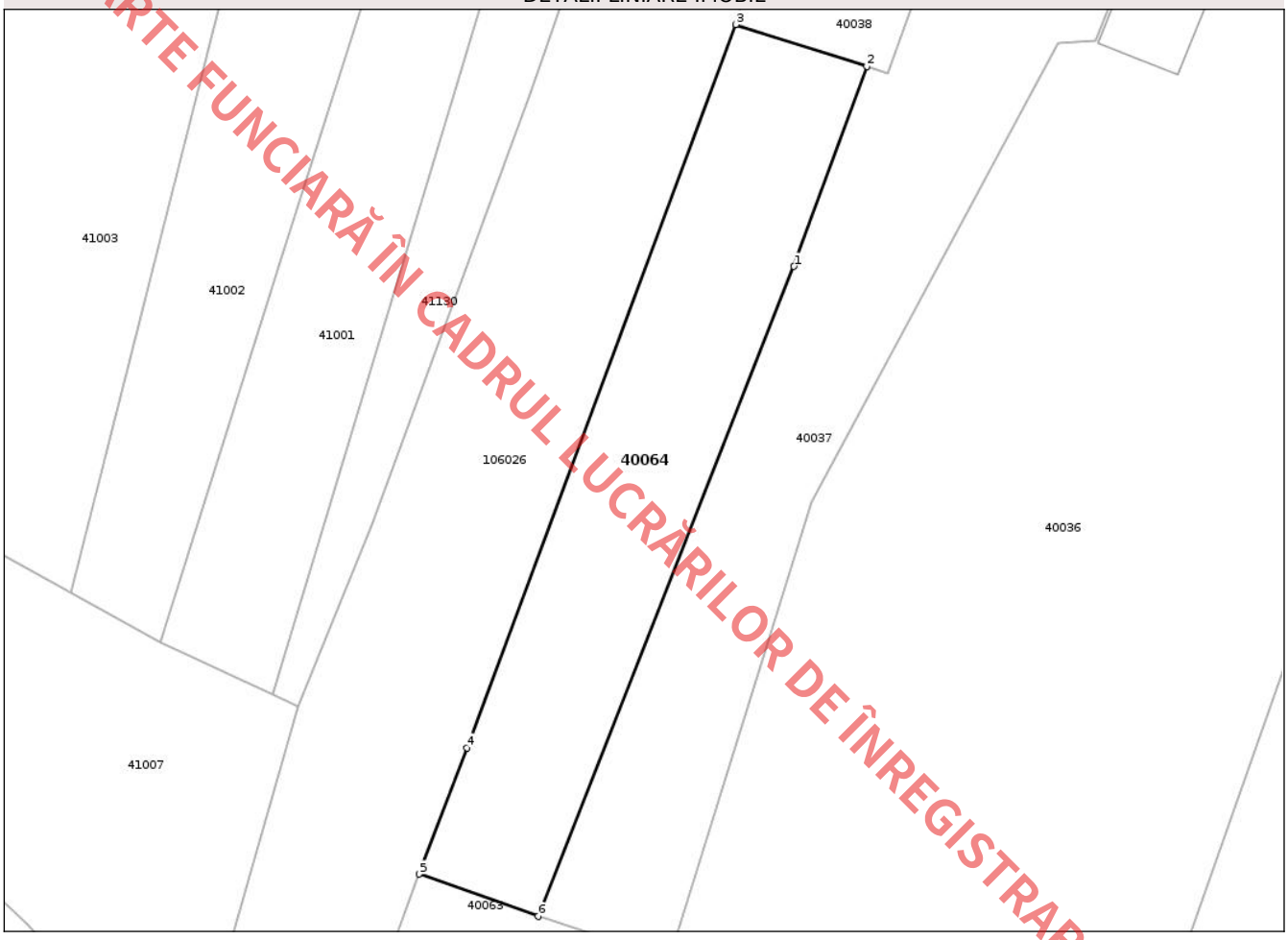
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	537	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.096,745 553.278,197	2	469.101,589 553.291,488	14.145
2	469.101,589 553.291,488	3	469.092,863 553.294,264	9.157
3	469.092,863 553.294,264	4	469.074,974 553.246,221	51.265
4	469.074,974 553.246,221	5	469.071,818 553.237,836	8.959
5	469.071,818 553.237,836	6	469.079,72 553.235,027	8.386

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.079,72 553.235,027	1	469.096,745 553.278,197	46.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 178, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53966	1.100	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40065-C1	Loc. Foi, Nr. 178, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit compusa din : 2 camere, bucatarie, antreu, camara si bucatarie de vara.
A1.2	40065-C2	Loc. Foi, Nr. 178, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa edificata in anul 1996 compusa din: 1 garaj.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57035 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 10411 din 1992, din 01/01/1992 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY LASZLO**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51476/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 81675 din 21/09/2023; pozitie transcrisa din CF 50938/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 17610 din 26/11/1992; (provenita din conversia CF 757/I Foi)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAGY LASZLO**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51476/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 81675 din 21/09/2023; pozitie transcrisa din CF 50938/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 17610 din 26/11/1992;	
Act Administrativ nr. 4293, din 21/10/2013 emis de Primaria Craciunesti (act administrativ nr. 5386/23-12-2013 emis de Primaria Craciunesti si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NAGY LASZLO**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51476/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 81675 din 21/09/2023; pozitie transcrisa din CF 50938/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 5615 din 29/01/2014;	
Act Notarial nr. 52, din 04/08/2023 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **Nagy Laszlo**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51476/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 81675 din 21/09/2023; pozitie transcrisa din CF 50938/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 67915 din 04/08/2023;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **NAGY OMEGA-LASZLO**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51476/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 81675 din 21/09/2023; pozitie transcrisa din CF 50938/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 67915 din 04/08/2023;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MOLDOVAN ANDREA-ERZSEBET**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51476/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 81675 din 21/09/2023; pozitie transcrisa din CF 50938/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 67915 din 04/08/2023;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **Nagy Laszlo**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51476/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 81675 din 21/09/2023; pozitie transcrisa din CF 50938/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 67915 din 04/08/2023;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **NAGY OMEGA-LASZLO**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51476/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 81675 din 21/09/2023; pozitie transcrisa din CF 50938/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 67915 din 04/08/2023;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **MOLDOVAN ANDREA-ERZSEBET**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51476/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 81675 din 21/09/2023; pozitie transcrisa din CF 50938/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 67915 din 04/08/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53966	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	-	-	-	
2	arabil	DA	784	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40065-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit compusa din : 2 camere, bucatarie, antreu, camara si bucatarie de vara.
A1.2	40065-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa edificata in anul 1996 compusa din: 1 garaj.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.507,673 553.178,429	2	469.507,587 553.152,528	25.901
2	469.507,587 553.152,528	3	469.507,695 553.146,218	6.311
3	469.507,695 553.146,218	4	469.507,408 553.123,855	22.365
4	469.507,408 553.123,855	5	469.506,936 553.087,107	36.751
5	469.506,936 553.087,107	6	469.517,789 553.086,653	10.863
6	469.517,789 553.086,653	7	469.519,209 553.123,062	36.436
7	469.519,209 553.123,062	8	469.521,127 553.177,375	54.347
8	469.521,127 553.177,375	1	469.507,673 553.178,429	13.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 178, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53967	284	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57035 / 04/07/2024		
Act Notarial nr. 825, din 04/07/2024 emis de NP MOLDOVAN-PETRUȚ LUMINIȚA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KELEMEN JOLAN**, (bun comun) 2) **KELEMEN ÁRPÁD**, căs. cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

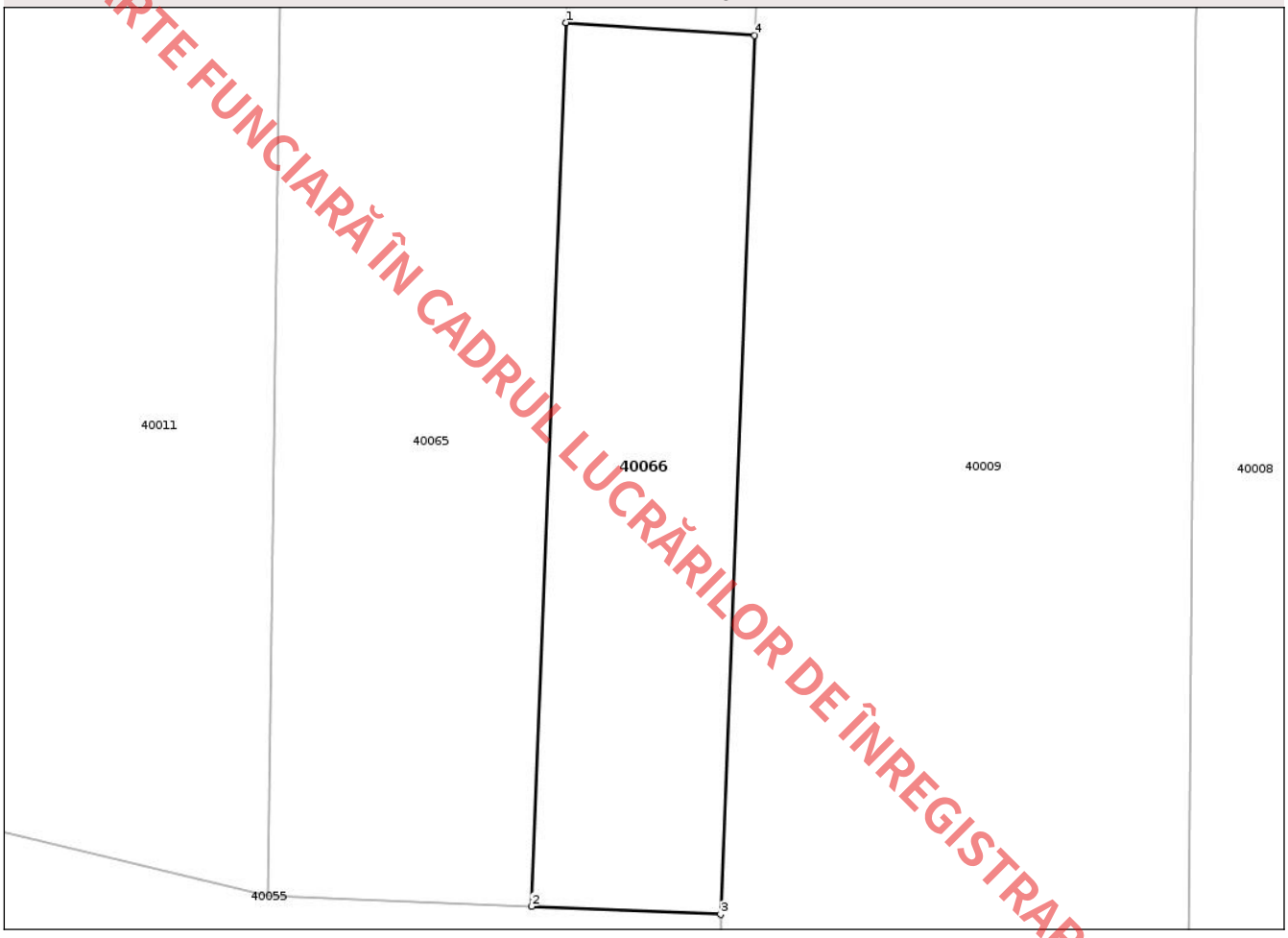
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53967	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	284	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.519,209 553.123,062	2	469.517,789 553.086,653	36.436
2	469.517,789 553.086,653	3	469.525,592 553.086,327	7.81
3	469.525,592 553.086,327	4	469.527,004 553.122,538	36.239
4	469.527,004 553.122,538	1	469.519,209 553.123,062	7.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:992/N
Nr. cadastral vechi:300

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 150 B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51435	1.060	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41001-C1	Loc. Foi, Nr. 150 B, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:225 mp; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:225.5 mp, Casa de locuit, construita in anul 2020, in regim de inaltime S+P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tiglă ceramică, compusa din:-la subsol: 1 pivnita-la parter: 1 cameră de zi, 1 bucatarie, 1 cămară, 1 baie, 1 Casa scării, 1 Hol, 2 terasă,-la mansardă: 3 cameră, 1 hol+ casa scării, 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45549 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 630, din 22/05/2023 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARKANY CSONGOR-LEVENTE**, si sotia 2) **SARKANY REKA-MARGIT**, (bun comun)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SARKANY CSONGOR-LEVENTE**, si sotia 2) **SARKANY REKA-MARGIT**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51435	1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	460	-	-	-	
3	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41001-C1	constructii de locuinte	Din acte: 127 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:225 mp; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:225.5 mp, Casa de locuit, construita in anul 2020, in regim de inaltime S+P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tiglă ceramică, compusa din:-la subsol: 1 pivnita- la parter: 1 cameră de zi, 1 bucatarie, 1 cămară, 1 baie, 1 Casa scării, 1 Hol, 2 terasă, - la mansardă: 3 cameră, 1 hol+ casa scării, 1 baie, 1 garderobă, 2 terasă.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.098,629 553.352,406	2	469.088,063 553.359,497	12.725
2	469.088,063 553.359,497	3	469.083,238 553.344,726	15.539
3	469.083,238 553.344,726	4	469.081,711 553.339,69	5.263
4	469.081,711 553.339,69	5	469.077,538 553.325,952	14.358
5	469.077,538 553.325,952	6	469.072,085 553.308,25	18.522
6	469.072,085 553.308,25	7	469.067,508 553.294,065	14.906
7	469.067,508 553.294,065	8	469.062,663 553.278,745	16.067
8	469.062,663 553.278,745	9	469.058,951 553.266,947	12.369
9	469.058,951 553.266,947	10	469.054,604 553.253,257	14.363
10	469.054,604 553.253,257	11	469.062,036 553.249,768	8.21
11	469.062,036 553.249,768	12	469.081,262 553.313,271	66.349
12	469.081,262 553.313,271	13	469.085,796 553.311,734	4.787
13	469.085,796 553.311,734	14	469.095,763 553.340,614	30.552
14	469.095,763 553.340,614	15	469.094,626 553.341,016	1.206
15	469.094,626 553.341,016	1	469.098,629 553.352,406	12.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 150A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52444	1.016	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41002-C1	Loc. Foi, Nr. 150A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:143 mp; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:143 mp, Casa de locuit, construita in anul 1997, in regim de inaltime S+P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din:- la subsol: 1 pivnita;- la parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie si 1 hol cu casa scarii;- la mansarda: 2 camere si 1 hol cu casa scarii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9383 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 239, din 16/01/2019 emis de Primaria Comunei Craciunesti (act notarial nr 211 din 16.01.2019, emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , (cu titlu initial de dobandire - c.v. cumparare nr. 233/1997; incheiere nr. 1495/27.01.1997), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARKANY LEVENTE**, si sotia 2) **SARKANY ILDIKO**	
Act Administrativ nr. 237, din 16/01/2019 emis de Primaria Comunei Craciunesti (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SARKANY LEVENTE**, si sotia 2) **SARKANY ILDIKO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52444	1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	-	-	-	
2	arabil	DA	670	-	-	48/2/1; 49/2/1; 50/1; 52/1; 53/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41002-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:143 mp; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:143 mp, Casa de locuit, construita in anul 1997, in regim de inaltime S+P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din:- la subsol: 1 pivnita;- la parter: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie si 1 hol cu casa scarii;- la mansarda: 2 camere si 1 hol cu casa scarii.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.088,11 553.359,64	2	469.087,77 553.359,75	0.357
3	469.084,86 553.361,83	4	469.081,61 553.364,22	4.034
5	469.081,3 553.364,45	6	469.079,341 553.360,26	4.625
7	469.074,739 553.348,534	8	469.074,198 553.346,725	1.888
9	469.072,249 553.341,889	10	469.071,159 553.340,113	2.084
11	469.070,609 553.338,686	12	469.066,281 553.326,269	13.149
13	469.048,65 553.256,544	14	469.054,604 553.253,257	6.802
15	469.058,951 553.266,947	16	469.062,663 553.278,745	12.369
17	469.067,508 553.294,065	18	469.072,085 553.308,25	14.906
19	469.077,538 553.325,952	20	469.081,711 553.339,69	14.358
21	469.083,238 553.344,726	22	469.088,063 553.359,497	15.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.087,77 553.359,75	3	469.084,86 553.361,83	3.577
4	469.081,61 553.364,22	5	469.081,3 553.364,45	0.386
6	469.079,341 553.360,26	7	469.074,739 553.348,534	12.597
8	469.074,198 553.346,725	9	469.072,249 553.341,889	5.214
10	469.071,159 553.340,113	11	469.070,609 553.338,686	1.529
12	469.066,281 553.326,269	13	469.048,65 553.256,544	71.92
14	469.054,604 553.253,257	15	469.058,951 553.266,947	14.363
16	469.062,663 553.278,745	17	469.067,508 553.294,065	16.067
18	469.072,085 553.308,25	19	469.077,538 553.325,952	18.522
20	469.081,711 553.339,69	21	469.083,238 553.344,726	5.263
22	469.088,063 553.359,497	1	469.088,11 553.359,64	0.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 150, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52445	1.826	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41003-C1	Loc. Foi, Nr. 150, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:160 mp; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:160 mp;, Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1957, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din:- la subsol: 1 pivnita;- la parter: 3 camere, 1 living, 1 bucatarie, 1 camara si 1 baie.
A1.2	41003-C2	Loc. Foi, Nr. 150, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Constructie anexa, construita in regim de inaltime P, in anul 1957, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: grajd si sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9379 / 13/02/2019		
Act Administrativ nr. 37455, din 10/06/1999 emis de Comisia Judeteana (pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, act administrativ nr 238 din 16.01.2019, emis de COMUNA CRACIUNRESTI, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.;act notarial nr 281 din 18.01.2019, emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARKANY L KATALIN**	
Act Administrativ nr. 234, din 04/02/2019 emis de COMUNA CRACIUNESTI (act administrativ nr 236 din 16.01.2019, emis de COMUNA CRACIUNESTI, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SARKANY CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52445	1.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	70/27	9	-	
2	arabil	DA	1.146	70/27	11,12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41003-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:160 mp; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:160 mp;, Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1957, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din:- la subsol: 1 pivnita;- la parter: 3 camere, 1 living, 1 bucatarie, 1 camara si 1 baie.
A1.2	41003-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Constructie anexa, construita in regim de inaltime P, in anul 1957, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: grajd si sura.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.031,634 553.265,937	2	469.048,65 553.256,544	19.436
2	469.048,65 553.256,544	3	469.066,281 553.326,269	71.92
3	469.066,281 553.326,269	4	469.070,609 553.338,686	13.149
4	469.070,609 553.338,686	5	469.071,159 553.340,113	1.529
5	469.071,159 553.340,113	6	469.072,249 553.341,889	2.084
6	469.072,249 553.341,889	7	469.074,198 553.346,725	5.214
7	469.074,198 553.346,725	8	469.074,739 553.348,534	1.888
8	469.074,739 553.348,534	9	469.079,341 553.360,26	12.597
9	469.079,341 553.360,26	10	469.081,3 553.364,45	4.625
10	469.081,3 553.364,45	11	469.076,9 553.367,62	5.423
11	469.076,9 553.367,62	12	469.076,67 553.367,75	0.264
12	469.076,67 553.367,75	13	469.072,49 553.369,96	4.728
13	469.072,49 553.369,96	14	469.067,99 553.372,2	5.027
14	469.067,99 553.372,2	15	469.066,17 553.373,24	2.096
15	469.066,17 553.373,24	16	469.054,214 553.336,086	39.031
16	469.054,214 553.336,086	17	469.052,505 553.329,718	6.593
17	469.052,505 553.329,718	18	469.040,732 553.293,352	38.224
18	469.040,732 553.293,352	19	469.034,696 553.275,162	19.165
19	469.034,696 553.275,162	1	469.031,634 553.265,937	9.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1153/N
Nr. cadastral vechi:422

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 149, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50900	2.273	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41004-C1	Loc. Foi, Nr. 149, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit compusa din : 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 baie. 1 pivnita
A1.2	41004-C2	Loc. Foi, Nr. 149, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; bucatarie de vara
A1.3	41004-C3	Loc. Foi, Nr. 149, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58298 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 2739, din 13/07/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZALO BARNA-LEVENTE**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZALO BARNA-LEVENTE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50900	2.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.538	2	34/2	-	
2	curti constructii	DA	735	2	34/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41004-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit compusa din : 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 baie. 1 pivnita
A1.2	41004-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; bucatarie de vara
A1.3	41004-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.052,505 553.329,718	2	469.054,214 553.336,086	6.593
3	469.066,17 553.373,24	4	469.060,4 553.376,54	6.647
5	469.056,39 553.378,77	6	469.054,981 553.379,697	1.686
7	469.049,766 553.381,991	8	469.048,82 553.382,377	1.022
9	469.038,614 553.352,257	10	469.036,749 553.346,899	5.673
11	469.032,181 553.333,43	12	469.028,757 553.322,918	11.056
13	469.020,143 553.296,902	14	469.020,083 553.294,843	2.06
15	469.017,315 553.286,578	16	469.015,563 553.282,25	4.669
17	469.013,385 553.276,869	18	469.013,916 553.275,507	1.461
19	469.031,634 553.265,937	20	469.034,696 553.275,162	9.72
21	469.040,732 553.293,352	1	469.052,505 553.329,718	38.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	469.054,214 553.336,086	3	469.066,17 553.373,24	39.031
4	469.060,4 553.376,54	5	469.056,39 553.378,77	4.588
6	469.054,981 553.379,697	7	469.049,766 553.381,991	5.698
8	469.048,82 553.382,377	9	469.038,614 553.352,257	31.803
10	469.036,749 553.346,899	11	469.032,181 553.333,43	14.222
12	469.028,757 553.322,918	13	469.020,143 553.296,902	27.406
14	469.020,083 553.294,843	15	469.017,315 553.286,578	8.715
16	469.015,563 553.282,25	17	469.013,385 553.276,869	5.806
18	469.013,916 553.275,507	19	469.031,634 553.265,937	20.137
20	469.034,696 553.275,162	21	469.040,732 553.293,352	19.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 148, Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54032	2100	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41005-C1	Loc. Foi, Nr. 148, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casă de locuit în regim de înălțime S+P, din cărămidă și lemn, edificată în anul 1935, compusă din: la subsol: 1 pivniță; la parter: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 magazie și 1 verandă.
A1.2	41005-C2	Loc. Foi, Nr. 148, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă gospodărească în regim de înălțime P, din cărămidă, edificat în anul 1970 compusă din 1 grajd cu șură.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84906 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 37390, din 29/03/1999 emis de Comisia Judeteana pentru (Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș; act administrativ nr 4775 din 14.06.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1300/2100, cota initiala 1300/2100	A1
	1) **IMREH G ANTON** 2) **IGNAT P PETRU**, (cote nedeterminate)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire: succesiune în baza certificatului de moștenitor nr. 121/2005 - încheiere nr. 15379/30.06.2005), dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/2100, cota initiala 200/2100	A1
	1) **IMREH IRINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire: succesiune în baza certificatului de moștenitor nr. 121/2005 - încheiere nr. 15379/30.06.2005), dobandit prin Succesiune, cota actuala 300/2100, cota initiala 300/2100	A1
	1) **IMREH ETELKA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire: succesiune în baza certificatului de moștenitor nr. 121/2005 - încheiere nr. 15379/30.06.2005), dobandit prin Succesiune, cota actuala 300/2100, cota initiala 300/2100	A1
	1) **IMREH ANTAL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire: succesiune în baza certificatului de moștenitor nr. 121/2005 - încheiere nr. 15379/30.06.2005), dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1
	1) **IMREH IRINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire: succesiune în baza certificatului de moștenitor nr. 121/2005 - încheiere nr. 15379/30.06.2005), dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **IMREH ETELKA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire: succesiune în baza certificatului de moștenitor nr. 121/2005 - încheiere nr. 15379/30.06.2005), dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **IMREH ANTAL**	
Act Administrativ nr. 6962, din 19/09/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI (documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IMREH G ANTON** 2) **IMREH I IRINA**	
Act Administrativ nr. 8129, din 30/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRĂCIUNEȘTI (act notarial nr 2415 din 23.09.2024, emis de NP IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA);		
B9	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare - asupra 1300 mp teren	A1
	1) **IMREH ANTAL**, și soția 2) **IMREH H. I. ROZÁLIA**, - 650 mp 3) **IMREH ETELKA**, - 650 mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54032	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	70/27	3	-	
2	faneata	DA	200	70/27	1	-	
3	arabil	DA	1.500	70/27	2,4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41005-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casă de locuit în regim de înălțime S+P, din cărămidă și lemn, edificată în anul 1935, compusă din: la subsol: 1 pivniță; la parter: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 magazie și 1 verandă.
A1.2	41005-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă gospodărească în regim de înălțime P, din cărămidă, edificat în anul 1970 compusă din 1 grajd cu șură.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.036,749 553.346,899	2	469.038,614 553.352,257	5.673
2	469.038,614 553.352,257	3	469.048,82 553.382,377	31.803
3	469.048,82 553.382,377	4	469.040,69 553.386,03	8.913
4	469.040,69 553.386,03	5	469.035,97 553.388,23	5.208
5	469.035,97 553.388,23	6	469.035,727 553.388,33	0.262
6	469.035,727 553.388,33	7	469.031,028 553.390,27	5.084
7	469.031,028 553.390,27	8	469.030,76 553.390,38	0.289
8	469.030,76 553.390,38	9	469.029,44 553.390,98	1.45
9	469.029,44 553.390,98	10	469.016,64 553.358,594	34.824
10	469.016,64 553.358,594	11	469.010,836 553.343,387	16.277
11	469.010,836 553.343,387	12	469.002,04 553.320,519	24.501
12	469.002,04 553.320,519	13	468.996,755 553.306,661	14.832
13	468.996,755 553.306,661	14	469.020,143 553.296,902	25.343
14	469.020,143 553.296,902	15	469.028,757 553.322,918	27.406
15	469.028,757 553.322,918	16	469.032,181 553.333,43	11.056
16	469.032,181 553.333,43	1	469.036,749 553.346,899	14.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:911/N
Nr. cadastral vechi:229

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 147, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52648	907	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41006-C1	Loc. Foi, Nr. 147, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Casa de locuit. construita din caramida. acoperita cu tigla. compusa din : 3 camere, 2 bucatarii, 2 camari, 1 antreu, 1 baie, 1 pivnita
A1.2	41006-C2	Loc. Foi, Nr. 147, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	41006-C3	Loc. Foi, Nr. 147, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13498 / 09/06/2005		
Act Administrativ nr. 37886, din 06/12/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOSSZU I. ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HOSSZU ALEXANDRU**, si sotia 2) **HOSSZU EMMA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13498 / 09/06/2005		
Act Administrativ nr. 37886, din 06/12/2001 emis de -;		
C1	Interdictie de instrainare pe 10 ani	A1, A1.1, A1.2, A1.3

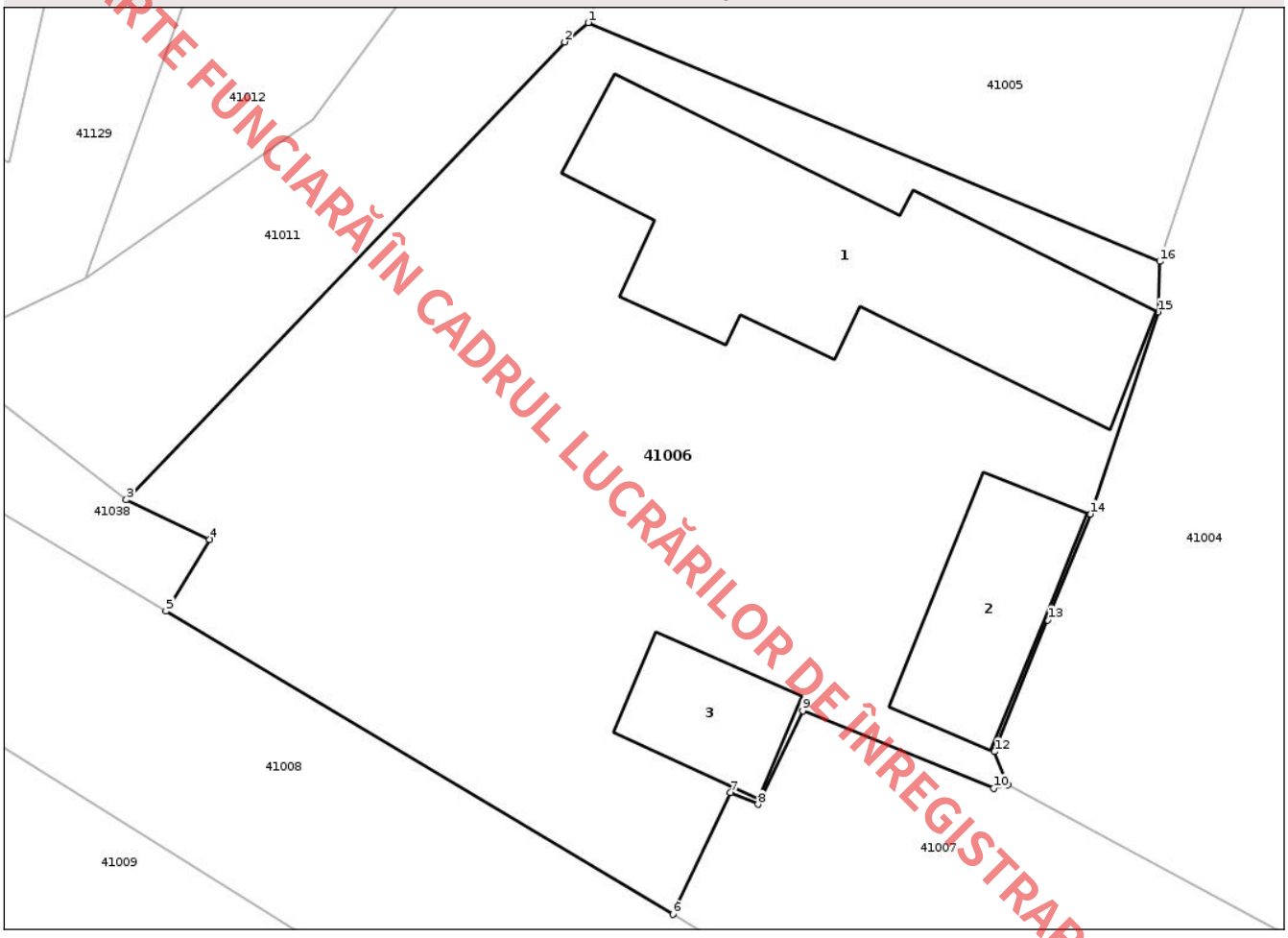
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52648	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	44/a, 44/b	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41006-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Casa de locuit. construita din caramida. acoperita cu tigla. compusa din : 3 camere, 2 bucatarii, 2 camari, 1 antreu, 1 baie, 1 pivnita
A1.2	41006-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	41006-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.996,755 553.306,661	2	468.995,784 553.305,874	1.25
2	468.995,784 553.305,874	3	468.977,852 553.287,157	25.922
3	468.977,852 553.287,157	4	468.981,257 553.285,542	3.769
4	468.981,257 553.285,542	5	468.979,471 553.282,606	3.437
5	468.979,471 553.282,606	6	469.000,213 553.270,216	24.161
6	469.000,213 553.270,216	7	469.002,57 553.275,188	5.502
7	469.002,57 553.275,188	8	469.003,696 553.274,713	1.222
8	469.003,696 553.274,713	9	469.005,526 553.278,542	4.244
9	469.005,526 553.278,542	10	469.013,344 553.275,367	8.438
10	469.013,344 553.275,367	11	469.013,916 553.275,507	0.589
11	469.013,916 553.275,507	12	469.013,385 553.276,869	1.461
12	469.013,385 553.276,869	13	469.015,563 553.282,25	5.806
13	469.015,563 553.282,25	14	469.017,315 553.286,578	4.669
14	469.017,315 553.286,578	15	469.020,083 553.294,843	8.715
15	469.020,083 553.294,843	16	469.020,143 553.296,902	2.06
16	469.020,143 553.296,902	1	468.996,755 553.306,661	25.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.106	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

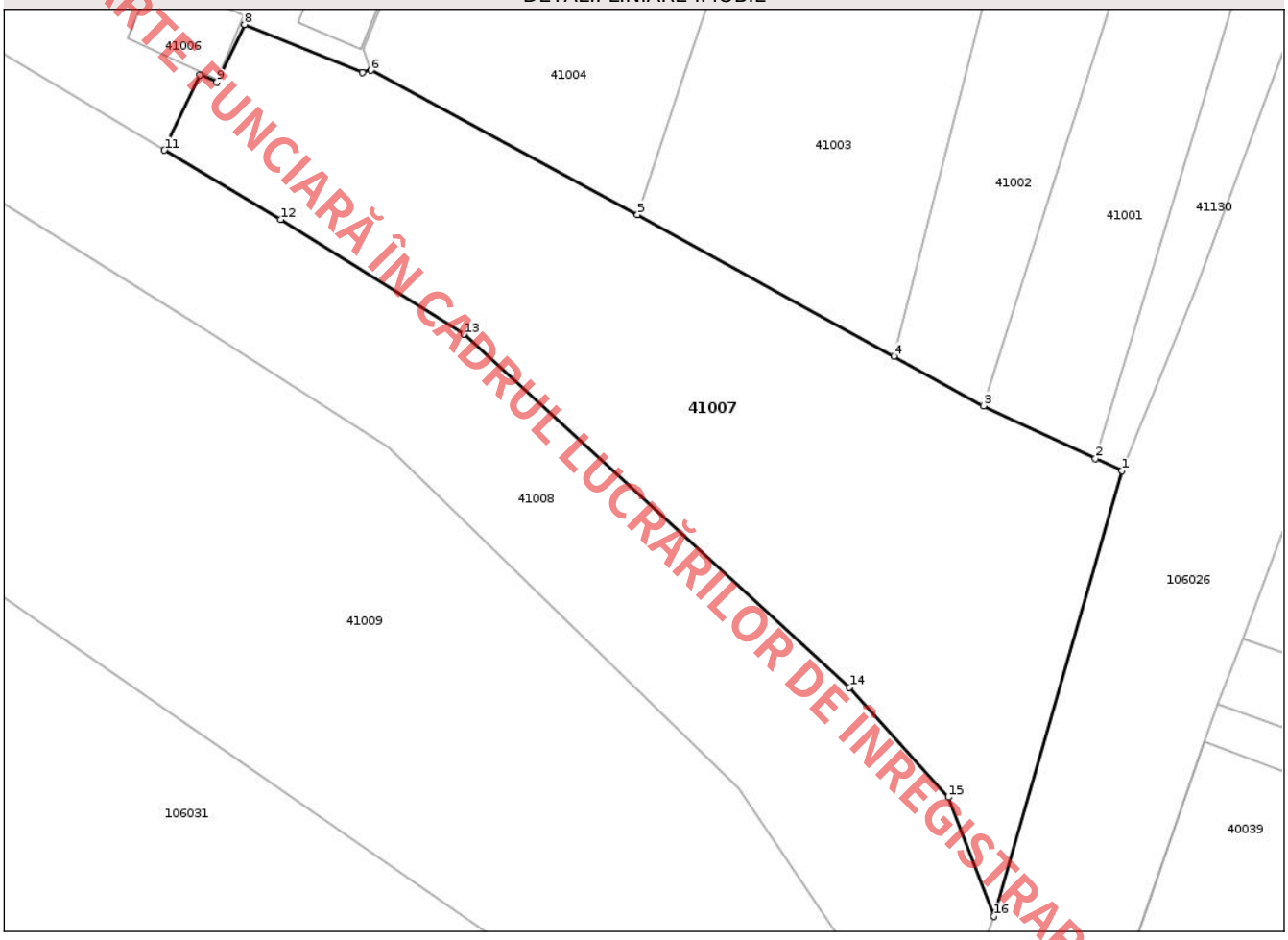
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.106	-	DR 717	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.063,778 553.248,95	2	469.062,036 553.249,768	1.925
2	469.062,036 553.249,768	3	469.054,604 553.253,257	8.21
3	469.054,604 553.253,257	4	469.048,65 553.256,544	6.802
4	469.048,65 553.256,544	5	469.031,634 553.265,937	19.436
5	469.031,634 553.265,937	6	469.013,916 553.275,507	20.137

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.013,916 553.275,507	7	469.013,344 553.275,367	0.589
7	469.013,344 553.275,367	8	469.005,526 553.278,542	8.438
8	469.005,526 553.278,542	9	469.003,696 553.274,713	4.244
9	469.003,696 553.274,713	10	469.002,57 553.275,188	1.222
10	469.002,57 553.275,188	11	469.000,213 553.270,216	5.502
11	469.000,213 553.270,216	12	469.007,932 553.265,605	8.991
12	469.007,932 553.265,605	13	469.020,094 553.258,016	14.336
13	469.020,094 553.258,016	14	469.045,708 553.234,591	34.71
14	469.045,708 553.234,591	15	469.052,271 553.227,312	9.801
15	469.052,271 553.227,312	16	469.055,293 553.219,407	8.463
16	469.055,293 553.219,407	1	469.063,778 553.248,95	30.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52670	11.223	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59765 / 26/08/2019		
Act Administrativ nr. 615, din 28/07/2015 emis de Guevrnul Romaniei (act administrativ nr 740 din 10.11.2015, emis de ANAR si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

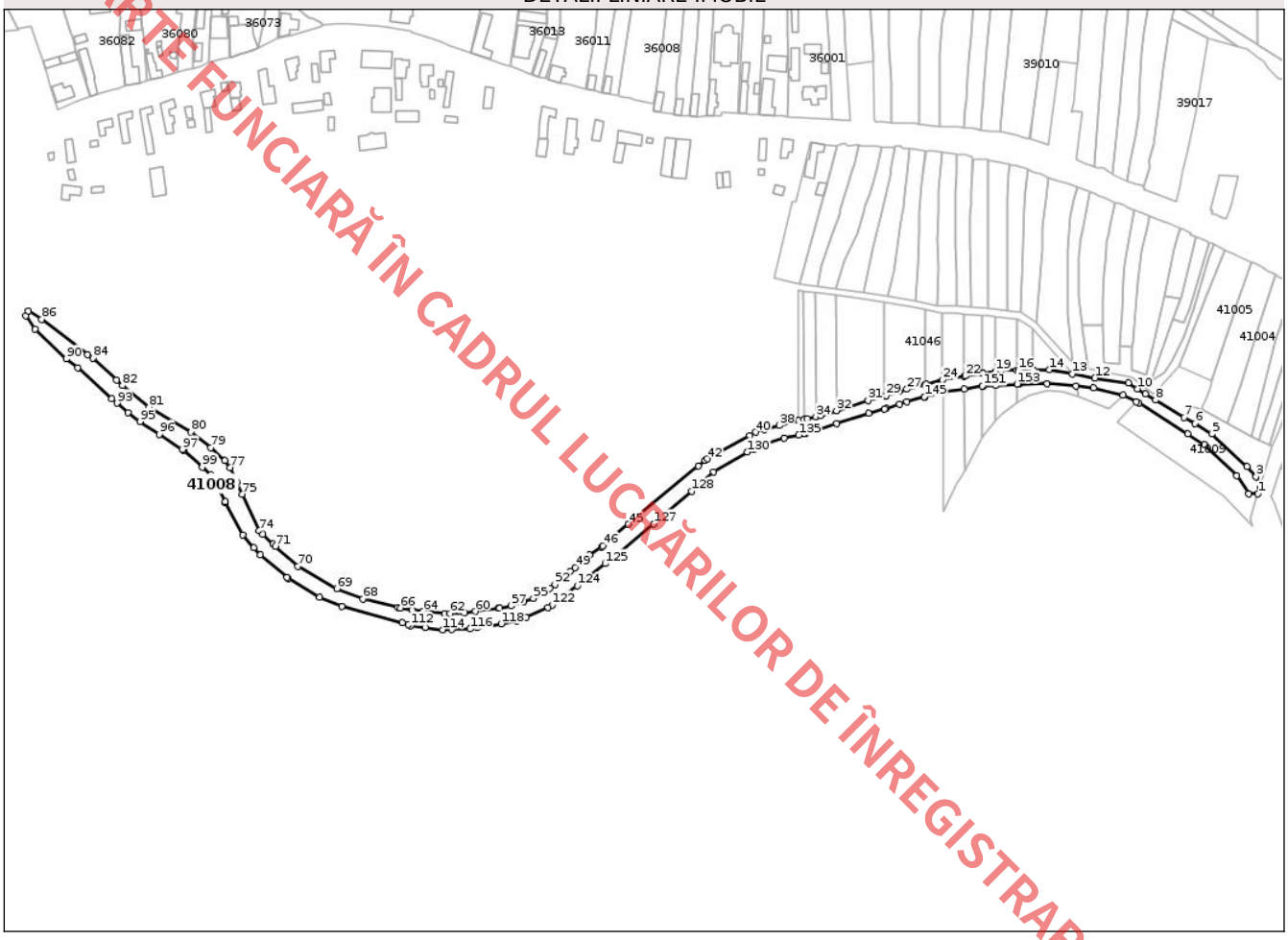
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52670	11.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	11.223	-	HB	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	469.053,66 553.214,833	2	469.055,293 553.219,407	4.857
4	469.045,708 553.234,591	5	469.020,094 553.258,016	34.71
7	469.000,213 553.270,216	8	468.979,471 553.282,606	24.161
10	468.966,196 553.290,802	11	468.959,693 553.294,979	7.729
13	468.919,074 553.301,629	14	468.902,544 553.304,595	16.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	469.055,293 553.219,407	3	469.052,271 553.227,312	8.463
5	469.020,094 553.258,016	6	469.007,932 553.265,605	14.336
8	468.979,471 553.282,606	9	468.972,099 553.287,01	8.588
11	468.959,693 553.294,979	12	468.935,462 553.298,688	24.513
14	468.902,544 553.304,595	15	468.890,826 553.304,491	11.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	469.052,271 553.227,312	4	469.045,708 553.234,591	9.801
6	469.007,932 553.265,605	7	469.000,213 553.270,216	8.991
9	468.972,099 553.287,01	10	468.966,196 553.290,802	7.016
12	468.935,462 553.298,688	13	468.919,074 553.301,629	16.65
15	468.890,826 553.304,491	16	468.879,951 553.304,394	10.875

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	468.879,951 553.304,394	17	468.879,027 553.304,366	0.924
19	468.863,383 553.303,363	20	468.854,384 553.301,918	9.114
22	468.841,408 553.300,109	23	468.840,715 553.299,986	0.704
25	468.813,112 553.294,083	26	468.812,419 553.293,906	0.715
28	468.793,425 553.289,044	29	468.784,063 553.285,817	9.903
31	468.771,155 553.282,455	32	468.748,193 553.275,055	24.125
34	468.733,399 553.270,614	35	468.726,866 553.269,159	6.693
37	468.720,793 553.267,685	38	468.706,806 553.264,289	14.394
40	468.689,514 553.259,355	41	468.685,158 553.256,966	4.968
43	468.652,868 553.239,126	44	468.647,892 553.234,962	6.488
46	468.578,922 553.177,252	47	468.578,013 553.176,492	1.185
49	468.558,596 553.161,603	50	468.555,409 553.158,964	4.138
52	468.544,28 553.149,163	53	468.540,369 553.146,449	4.76
55	468.528,431 553.139,183	56	468.521,668 553.136,896	7.14
58	468.504,091 553.132,131	59	468.503,076 553.131,933	1.034
61	468.478,798 553.128,653	62	468.468,149 553.128,295	10.655
64	468.448,598 553.129,788	65	468.440,605 553.130,626	8.037
67	468.430,365 553.132,616	68	468.404,939 553.138,853	26.18
70	468.357,741 553.162,247	71	468.341,465 553.176,936	21.924
73	468.332,333 553.185,6	74	468.329,793 553.188,009	3.501
76	468.313,675 553.223,044	77	468.308,733 553.233,834	11.868
79	468.294,708 553.248,234	80	468.280,31 553.259,662	18.382
82	468.230,874 553.293,066	83	468.226,461 553.297,145	6.01
85	468.205,508 553.315,625	86	468.172,295 553.341,091	41.853
88	468.160,76 553.343,815	89	468.167,33 553.333,979	11.828
91	468.198,219 553.306,123	92	468.222,784 553.283,683	33.272
94	468.234,678 553.273,659	95	468.243,383 553.267,103	10.898
97	468.274,053 553.247,002	98	468.274,966 553.246,404	1.092
100	468.294,711 553.228,385	101	468.305,221 553.209,187	21.887
103	468.317,774 553.185,091	104	468.326,045 553.175,718	12.501
106	468.349,854 553.154,282	107	468.350,805 553.153,568	1.189
109	468.389,544 553.133,324	110	468.433,611 553.121,603	45.599
112	468.439,527 553.119,574	113	468.450,124 553.118,165	10.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	468.879,027 553.304,366	18	468.867,397 553.304,007	11.636
20	468.854,384 553.301,918	21	468.853,737 553.301,828	0.653
23	468.840,715 553.299,986	24	468.825,152 553.297,23	15.805
26	468.812,419 553.293,906	27	468.799,174 553.290,525	13.67
29	468.784,063 553.285,817	30	468.782,855 553.285,502	1.248
32	468.748,193 553.275,055	33	468.736,676 553.271,344	12.1
35	468.726,866 553.269,159	36	468.724,807 553.268,659	2.119
38	468.706,806 553.264,289	39	468.695,92 553.261,183	11.32
41	468.685,158 553.256,966	42	468.654,457 553.240,127	35.015
44	468.647,892 553.234,962	45	468.597,438 553.192,745	65.786
47	468.578,013 553.176,492	48	468.569,3 553.170,466	10.594
50	468.555,409 553.158,964	51	468.552,346 553.156,428	3.977
53	468.540,369 553.146,449	54	468.538,449 553.145,117	2.337
56	468.521,668 553.136,896	57	468.512,329 553.133,737	9.858
59	468.503,076 553.131,933	60	468.486,435 553.129,685	16.793
62	468.468,149 553.128,295	63	468.464,12 553.128,16	4.032
65	468.440,605 553.130,626	66	468.432,211 553.132,257	8.551
68	468.404,939 553.138,853	69	468.386,083 553.146,172	20.227
71	468.341,465 553.176,936	72	468.339,822 553.178,495	2.265
74	468.329,793 553.188,009	75	468.317,528 553.214,632	29.312
77	468.308,733 553.233,834	78	468.304,918 553.238,736	6.212
80	468.280,31 553.259,662	81	468.249,971 553.277,68	35.286
83	468.226,461 553.297,145	84	468.209,32 553.312,985	23.339
86	468.172,295 553.341,091	87	468.162,431 553.346,944	11.469
89	468.167,33 553.333,979	90	468.189,888 553.312,314	31.277
92	468.222,784 553.283,683	93	468.226,706 553.280,378	5.129
95	468.243,383 553.267,103	96	468.257,378 553.257,931	16.733
98	468.274,966 553.246,404	99	468.288,47 553.234,081	18.281
101	468.305,221 553.209,187	102	468.305,47 553.208,396	0.829
104	468.326,045 553.175,718	105	468.330,476 553.170,697	6.696
107	468.350,805 553.153,568	108	468.373,717 553.139,831	26.715
110	468.433,611 553.121,603	111	468.438,1 553.120,409	4.646
113	468.450,124 553.118,165	114	468.462,69 553.116,495	12.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	468.867,397 553.304,007	19	468.863,383 553.303,363	4.066
21	468.853,737 553.301,828	22	468.841,408 553.300,109	12.449
24	468.825,152 553.297,23	25	468.813,112 553.294,083	12.444
27	468.799,174 553.290,525	28	468.793,425 553.289,044	5.937
30	468.782,855 553.285,502	31	468.771,155 553.282,455	12.091
33	468.736,676 553.271,344	34	468.733,399 553.270,614	3.358
36	468.724,807 553.268,659	37	468.720,793 553.267,685	4.131
39	468.695,92 553.261,183	40	468.689,514 553.259,355	6.662
42	468.654,457 553.240,127	43	468.652,868 553.239,126	1.878
45	468.597,438 553.192,745	46	468.578,922 553.177,252	24.143
48	468.569,3 553.170,466	49	468.558,596 553.161,603	13.897
51	468.552,346 553.156,428	52	468.544,28 553.149,163	10.855
54	468.538,449 553.145,117	55	468.528,431 553.139,183	11.644
57	468.512,329 553.133,737	58	468.504,091 553.132,131	8.393
60	468.486,435 553.129,685	61	468.478,798 553.128,653	7.706
63	468.464,12 553.128,16	64	468.448,598 553.129,788	15.607
66	468.432,211 553.132,257	67	468.430,365 553.132,616	1.881
69	468.386,083 553.146,172	70	468.357,741 553.162,247	32.583
72	468.339,822 553.178,495	73	468.332,333 553.185,6	10.324
75	468.317,528 553.214,632	76	468.313,675 553.223,044	9.253
78	468.304,918 553.238,736	79	468.294,708 553.248,234	13.945
81	468.249,971 553.277,68	82	468.230,874 553.293,066	24.524
84	468.209,32 553.312,985	85	468.205,508 553.315,625	4.637
87	468.162,431 553.346,944	88	468.160,76 553.343,815	3.547
90	468.189,888 553.312,314	91	468.198,219 553.306,123	10.38
93	468.226,706 553.280,378	94	468.234,678 553.273,659	10.426
96	468.257,378 553.257,931	97	468.274,053 553.247,002	19.937
99	468.288,47 553.234,081	100	468.294,711 553.228,385	8.45
102	468.305,47 553.208,396	103	468.317,774 553.185,091	26.354
105	468.330,476 553.170,697	106	468.349,854 553.154,282	25.396
108	468.373,717 553.139,831	109	468.389,544 553.133,324	17.112
111	468.438,1 553.120,409	112	468.439,527 553.119,574	1.653
114	468.462,69 553.116,495	115	468.469,468 553.116,656	6.78

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	468.469,468 553.116,656	116	468.482,603 553.116,969	13.139
116	468.482,603 553.116,969	117	468.487,824 553.117,844	5.294
117	468.487,824 553.117,844	118	468.505,306 553.120,776	17.726
118	468.505,306 553.120,776	119	468.516,935 553.122,726	11.792
119	468.516,935 553.122,726	120	468.523,169 553.125,468	6.81
120	468.523,169 553.125,468	121	468.539,125 553.132,486	17.432
121	468.539,125 553.132,486	122	468.541,952 553.134,465	3.451
122	468.541,952 553.134,465	123	468.550,124 553.140,187	9.976
123	468.550,124 553.140,187	124	468.560,348 553.148,267	13.031
124	468.560,348 553.148,267	125	468.580,624 553.164,293	25.844
125	468.580,624 553.164,293	126	468.585,432 553.168,093	6.129
126	468.585,432 553.168,093	127	468.615,879 553.193,113	39.408
127	468.615,879 553.193,113	128	468.643,072 553.216,745	36.027
128	468.643,072 553.216,745	129	468.659,239 553.230,795	21.419
129	468.659,239 553.230,795	130	468.683,519 553.245,036	28.148
130	468.683,519 553.245,036	131	468.688,324 553.247,025	5.201
131	468.688,324 553.247,025	132	468.693,574 553.249,198	5.682
132	468.693,574 553.249,198	133	468.696,965 553.250,588	3.664
133	468.696,965 553.250,588	134	468.710,482 553.255,008	14.222
134	468.710,482 553.255,008	135	468.720,861 553.257,355	10.641
135	468.720,861 553.257,355	136	468.724,875 553.258,263	4.116
136	468.724,875 553.258,263	137	468.725,594 553.258,426	0.737
137	468.725,594 553.258,426	138	468.733,462 553.260,945	8.261
138	468.733,462 553.260,945	139	468.748,254 553.265,68	15.532
139	468.748,254 553.265,68	140	468.771,469 553.273,112	24.375
140	468.771,469 553.273,112	141	468.782,916 553.276,302	11.883
141	468.782,916 553.276,302	142	468.784,328 553.276,695	1.466
142	468.784,328 553.276,695	143	468.793,693 553.279,821	9.873
143	468.793,693 553.279,821	144	468.799,144 553.281,53	5.713
144	468.799,144 553.281,53	145	468.811,961 553.284,927	13.26
145	468.811,961 553.284,927	146	468.812,477 553.285,055	0.531
146	468.812,477 553.285,055	147	468.825,211 553.288,206	13.118
147	468.825,211 553.288,206	148	468.826,049 553.288,413	0.864
148	468.826,049 553.288,413	149	468.840,776 553.290,654	14.896
149	468.840,776 553.290,654	150	468.853,798 553.292,636	13.172
150	468.853,798 553.292,636	151	468.854,754 553.292,782	0.967
151	468.854,754 553.292,782	152	468.863,448 553.293,308	8.71
152	468.863,448 553.293,308	153	468.879,223 553.294,263	15.804
153	468.879,223 553.294,263	154	468.880,665 553.294,35	1.444
154	468.880,665 553.294,35	155	468.900,926 553.294,7	20.264
155	468.900,926 553.294,7	156	468.921,676 553.292,656	20.85
156	468.921,676 553.292,656	157	468.934,388 553.291,403	12.774
157	468.934,388 553.291,403	158	468.955,95 553.286,203	22.18
158	468.955,95 553.286,203	159	468.965,347 553.281,471	10.521
159	468.965,347 553.281,471	160	468.967,326 553.280,474	2.216
160	468.967,326 553.280,474	161	469.002,81 553.258,333	41.825
161	469.002,81 553.258,333	162	469.015,078 553.250,492	14.56
162	469.015,078 553.250,492	163	469.038,35 553.227,834	32.48
163	469.038,35 553.227,834	164	469.046,989 553.215,073	15.41
164	469.046,989 553.215,073	1	469.053,66 553.214,833	6.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.331	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

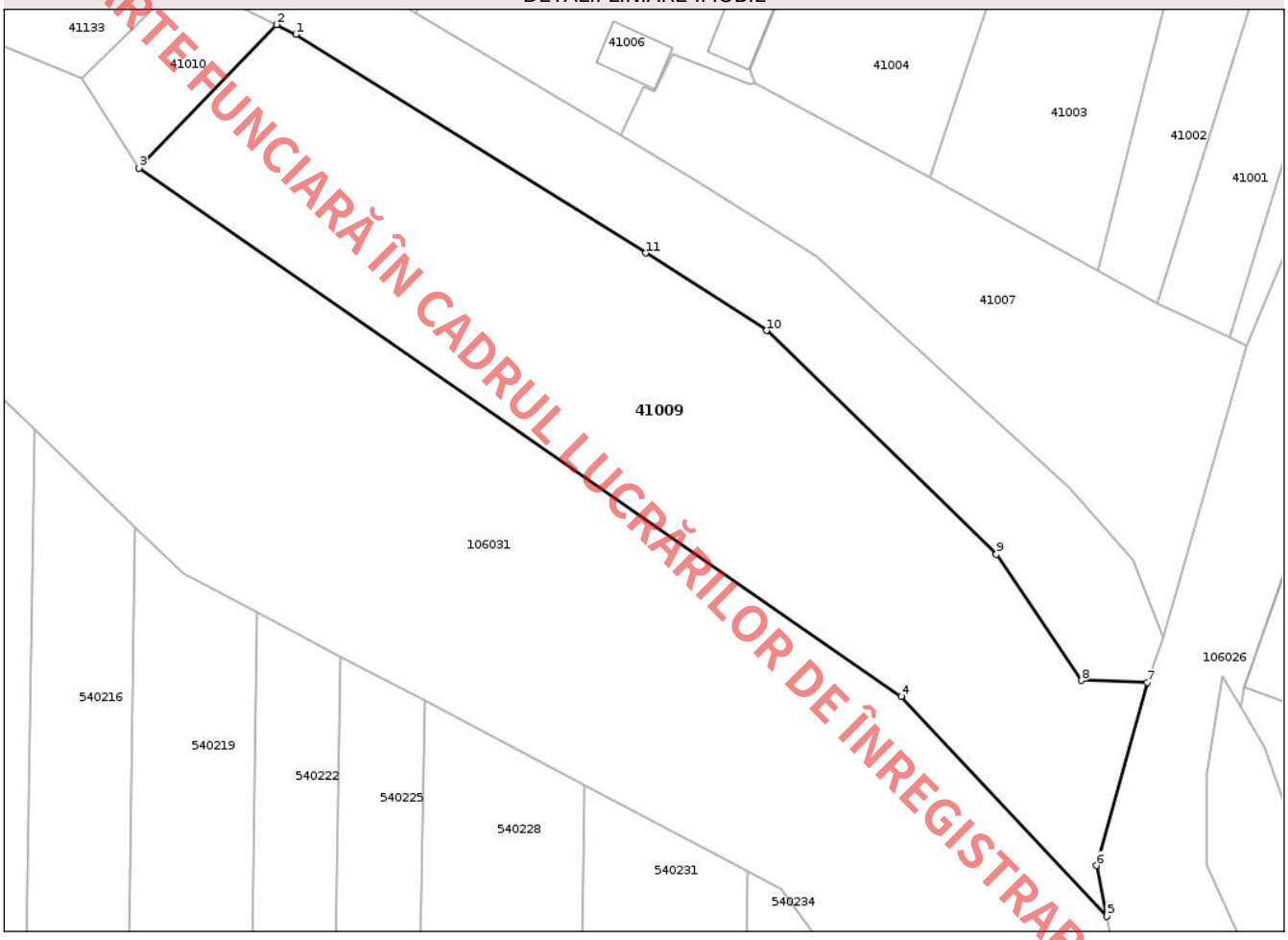
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.331	-	F 721/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.967,326 553.280,474	2	468.965,347 553.281,471	2.216
2	468.965,347 553.281,471	3	468.951,398 553.266,947	20.137
3	468.951,398 553.266,947	4	469.028,695 553.213,452	94.003
4	469.028,695 553.213,452	5	469.049,54 553.191,174	30.51
5	469.049,54 553.191,174	6	469.048,481 553.196,312	5.245

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.048,481 553.196,312	7	469.053,66 553.214,833	19.232
7	469.053,66 553.214,833	8	469.046,989 553.215,073	6.676
8	469.046,989 553.215,073	9	469.038,35 553.227,834	15.41
9	469.038,35 553.227,834	10	469.015,078 553.250,492	32.48
10	469.015,078 553.250,492	11	469.002,81 553.258,333	14.56
11	469.002,81 553.258,333	1	468.967,326 553.280,474	41.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		178	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

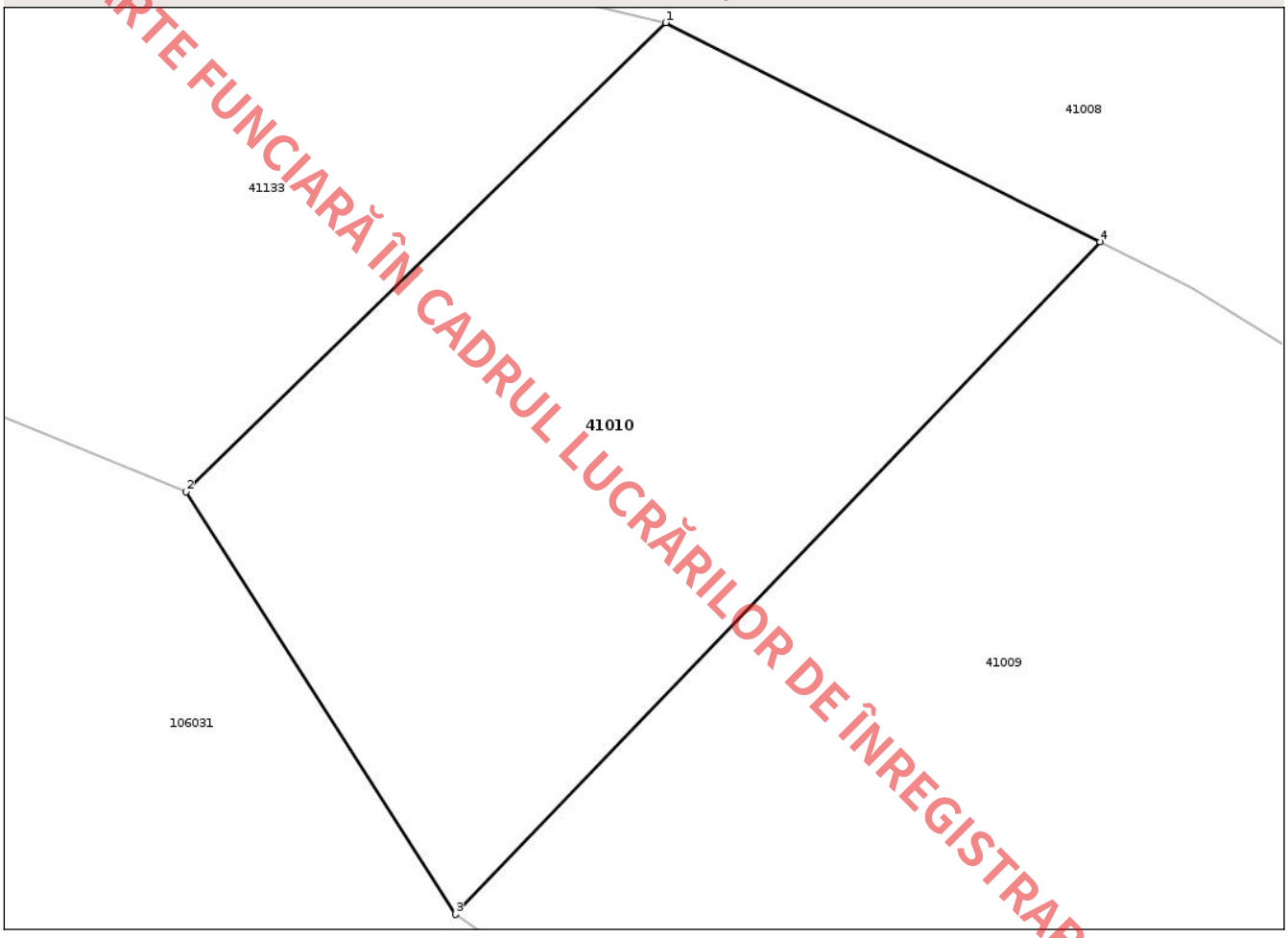
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	178	-	CNN 721/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.955,95 553.286,203	2	468.945,574 553.276,07	14.503
2	468.945,574 553.276,07	3	468.951,398 553.266,947	10.823
3	468.951,398 553.266,947	4	468.965,347 553.281,471	20.137
4	468.965,347 553.281,471	1	468.955,95 553.286,203	10.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		754	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	754	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.010,836 553.343,387	2	469.016,64 553.358,594	16.277
2	469.016,64 553.358,594	3	469.029,44 553.390,98	34.824
3	469.029,44 553.390,98	4	469.021,36 553.395,72	9.368
4	469.021,36 553.395,72	5	469.018,635 553.386,475	9.638
5	469.018,635 553.386,475	6	469.011,61 553.362,858	24.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.011,61 553.362,858	7	469.006,981 553.348,13	15.438
7	469.006,981 553.348,13	8	468.999,464 553.327,664	21.803
8	468.999,464 553.327,664	9	468.991,136 553.310,357	19.207
9	468.991,136 553.310,357	10	468.985,469 553.302,664	9.554
10	468.985,469 553.302,664	11	468.976,172 553.296,185	11.332
11	468.976,172 553.296,185	12	468.972,644 553.294,515	3.903
12	468.972,644 553.294,515	13	468.969,69 553.293,444	3.142
13	468.969,69 553.293,444	14	468.977,852 553.287,157	10.303
14	468.977,852 553.287,157	15	468.995,784 553.305,874	25.922
15	468.995,784 553.305,874	16	468.996,755 553.306,661	1.25
16	468.996,755 553.306,661	17	469.002,04 553.320,519	14.832
17	469.002,04 553.320,519	1	469.010,836 553.343,387	24.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 146, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53289	600	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10525 / 09/02/2021		
Act Administrativ nr. 37384, din 01/02/1999 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; documentatie cadastrala avizata de catre OCPI – Mures, act administrativ nr 1811 din 23.03.2021, emis de Primaria Comunei Craciunesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS L VILMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

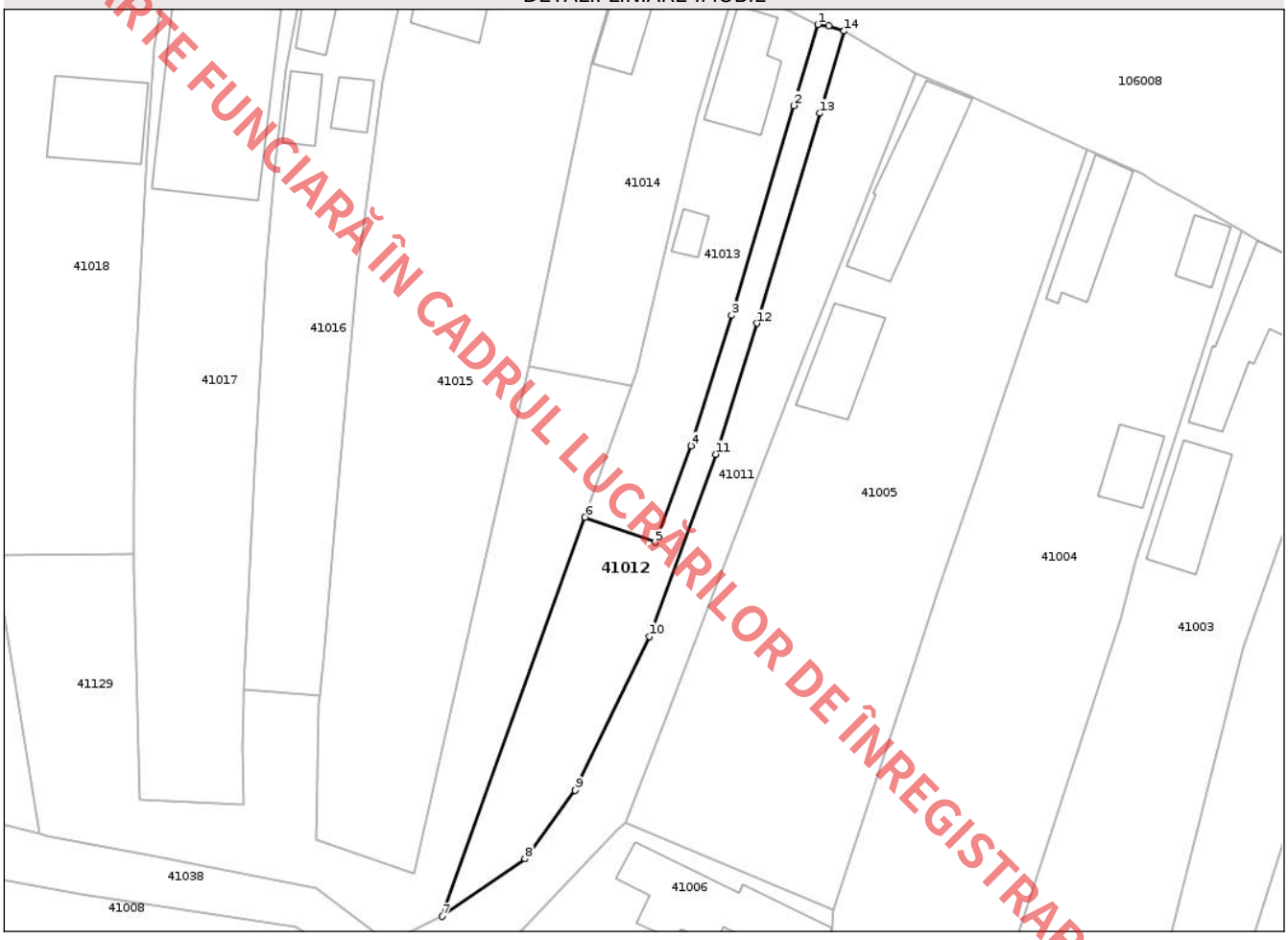
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53289	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	70/28	72	-	
2	arabil	DA	500	70/28	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.018,445 553.396,443	2	469.015,759 553.387,327	9.504
2	469.015,759 553.387,327	3	469.008,741 553.363,735	24.613
3	469.008,741 553.363,735	4	469.004,141 553.349,098	15.344
4	469.004,141 553.349,098	5	469.000,15 553.338,233	11.575

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	469.000,15 553.338,233	6	468.992,229 553.341,067	8.413
6	468.992,229 553.341,067	7	468.976,172 553.296,185	47.667
7	468.976,172 553.296,185	8	468.985,469 553.302,664	11.332
8	468.985,469 553.302,664	9	468.991,136 553.310,357	9.554
9	468.991,136 553.310,357	10	468.999,464 553.327,664	19.207
10	468.999,464 553.327,664	11	469.006,981 553.348,13	21.803
11	469.006,981 553.348,13	12	469.011,61 553.362,858	15.438
12	469.011,61 553.362,858	13	469.018,635 553.386,475	24.64
13	469.018,635 553.386,475	14	469.021,36 553.395,72	9.638
14	469.021,36 553.395,72	15	469.019,66 553.396,32	1.803
15	469.019,66 553.396,32	1	469.018,445 553.396,443	1.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:52969

Adresa: Loc. Foi, Nr. 146, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53300	568	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41013-C1	Loc. Foi, Nr. 146, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:128 mp; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:128 mp;– Casa de locuit, construita in regim de inaltime P+E, in anul 1975, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din:- la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu si 1 baie;- la etaj: 2 camere.
A1.2	41013-C2	Loc. Foi, Nr. 146, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie, construita in regim de inaltime P, in anul 1975, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54538 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 1003, din 30/06/2021 emis de NP Onea Gaspar Victor Dumitru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR GITA**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GABOR GITA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

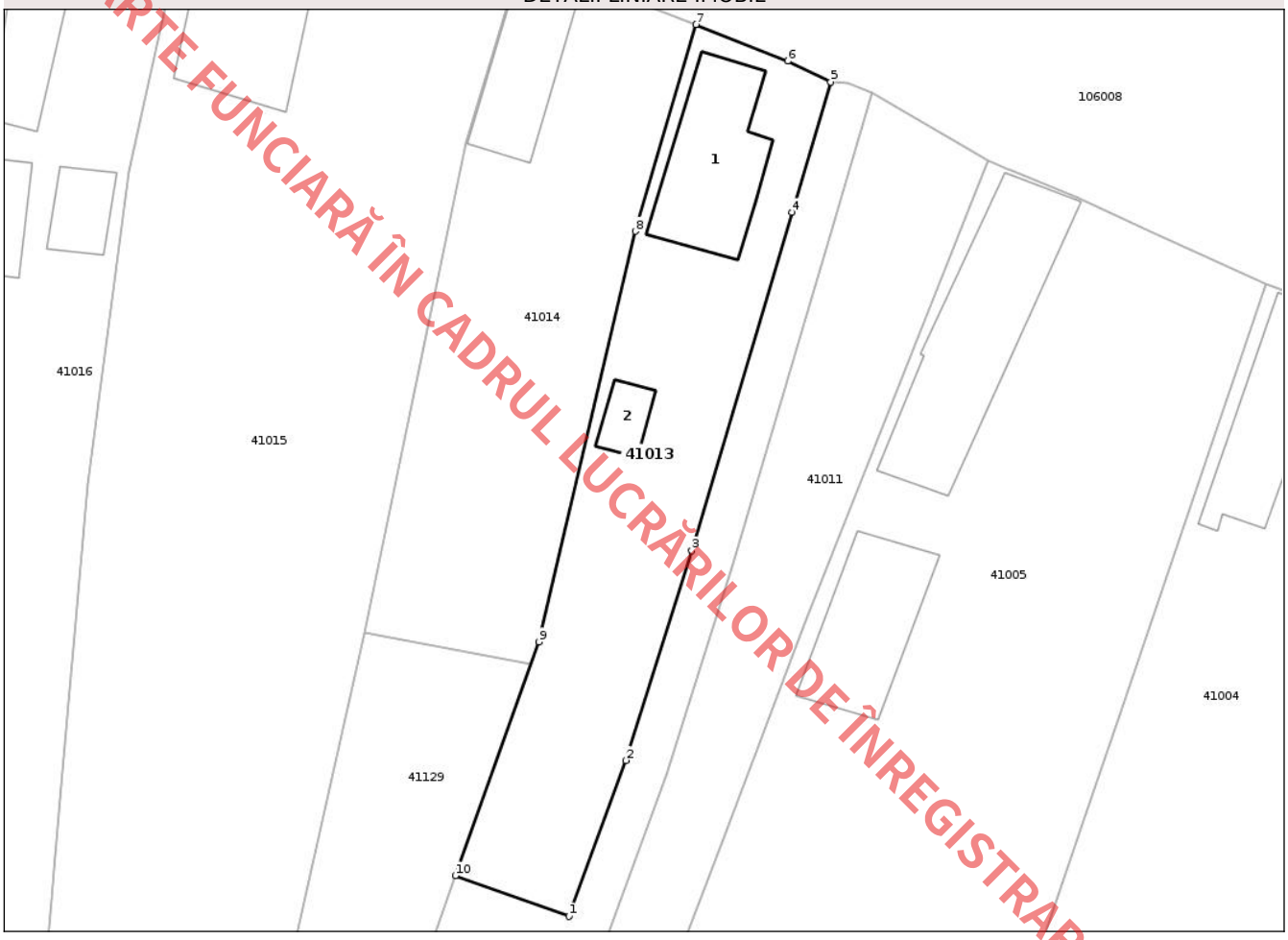
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53300	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	
2	arabil	DA	238	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41013-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:128 mp; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:128 mp;– Casa de locuit, construita in regim de inaltime P+E, in anul 1975, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din:- la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu si 1 baie;- la etaj: 2 camere.
A1.2	41013-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Magazie, construita in regim de inaltime P, in anul 1975, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.000,15 553.338,233	2	469.004,141 553.349,098	11.575
2	469.004,141 553.349,098	3	469.008,741 553.363,735	15.344
3	469.008,741 553.363,735	4	469.015,759 553.387,327	24.613
4	469.015,759 553.387,327	5	469.018,445 553.396,443	9.504
5	469.018,445 553.396,443	6	469.015,45 553.397,9	3.331
6	469.015,45 553.397,9	7	469.009,02 553.400,443	6.914
7	469.009,02 553.400,443	8	469.004,803 553.386,021	15.026
8	469.004,803 553.386,021	9	468.998,066 553.357,382	29.421
9	468.998,066 553.357,382	10	468.992,229 553.341,067	17.328
10	468.992,229 553.341,067	1	469.000,15 553.338,233	8.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:790/FOI

Adresa: Loc. Foi, Nr. 145, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50467	611	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41014-C1	Loc. Foi, Nr. 145, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, in anul 1940, din chirpici, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86197 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 1971, din 04/10/2024 emis de NP Danciu Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR CĂTĂLINA**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR CĂTĂLINA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76203 / 29/08/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4960, din 07/06/2023 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU MUREŞ; (Inscris Sub Semnatura Privata nr. 781/2023, din 25/08/2025 emis de EX. JUD. SZILAGYI ERZSEBET;);		
C1	Se noteaza urmarirea imobilului, creditor urmaritor: INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de: 2.415,45 LEI + cheltuieli de executare si alte obligatii de plata incuviintate de instanta	A1, A1.1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50467	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	-	-	38/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41014-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, in anul 1940, din chirpici, acoperita cu tigla, compusa din: 1 camera, 1 bucatarie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.004,803 553.386,021	2	469.009,02 553.400,443	15.026
2	469.009,02 553.400,443	3	469.008,8 553.400,53	0.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	469.008,8 553.400,53	4	469.004,26 553.402,29	4.869
4	469.004,26 553.402,29	5	469.004,75 553.403,75	1.54
5	469.004,75 553.403,75	6	468.997,85 553.406,68	7.496
6	468.997,85 553.406,68	7	468.997,338 553.406,882	0.55
7	468.997,338 553.406,882	8	468.996,455 553.403,934	3.078
8	468.996,455 553.403,934	9	468.992,951 553.392,243	12.205
9	468.992,951 553.392,243	10	468.985,848 553.358,059	34.914
10	468.985,848 553.358,059	11	468.997,512 553.355,834	11.874
11	468.997,512 553.355,834	12	468.998,066 553.357,382	1.645
12	468.998,066 553.357,382	1	469.004,803 553.386,021	29.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 144, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53732	2.100	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41015-C1	Loc. Foi, Nr. 144, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit din cărămidă, cu regim de înălțime: "P", edificată în 1940, compusă din: - parter: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87160 / 18/10/2022		
Act Administrativ nr. 6157, din 13/10/2022 emis de COMUNA CRACIUNESTI (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: contract de vanzare-cumparare aut. nr. 455/06.01.1994; Notariatul de Stat Judetean Mures; incheiere nr. 71391/31.08.2021), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR MATEI**	
106602 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 3866, din 15/12/2022 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MATEI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

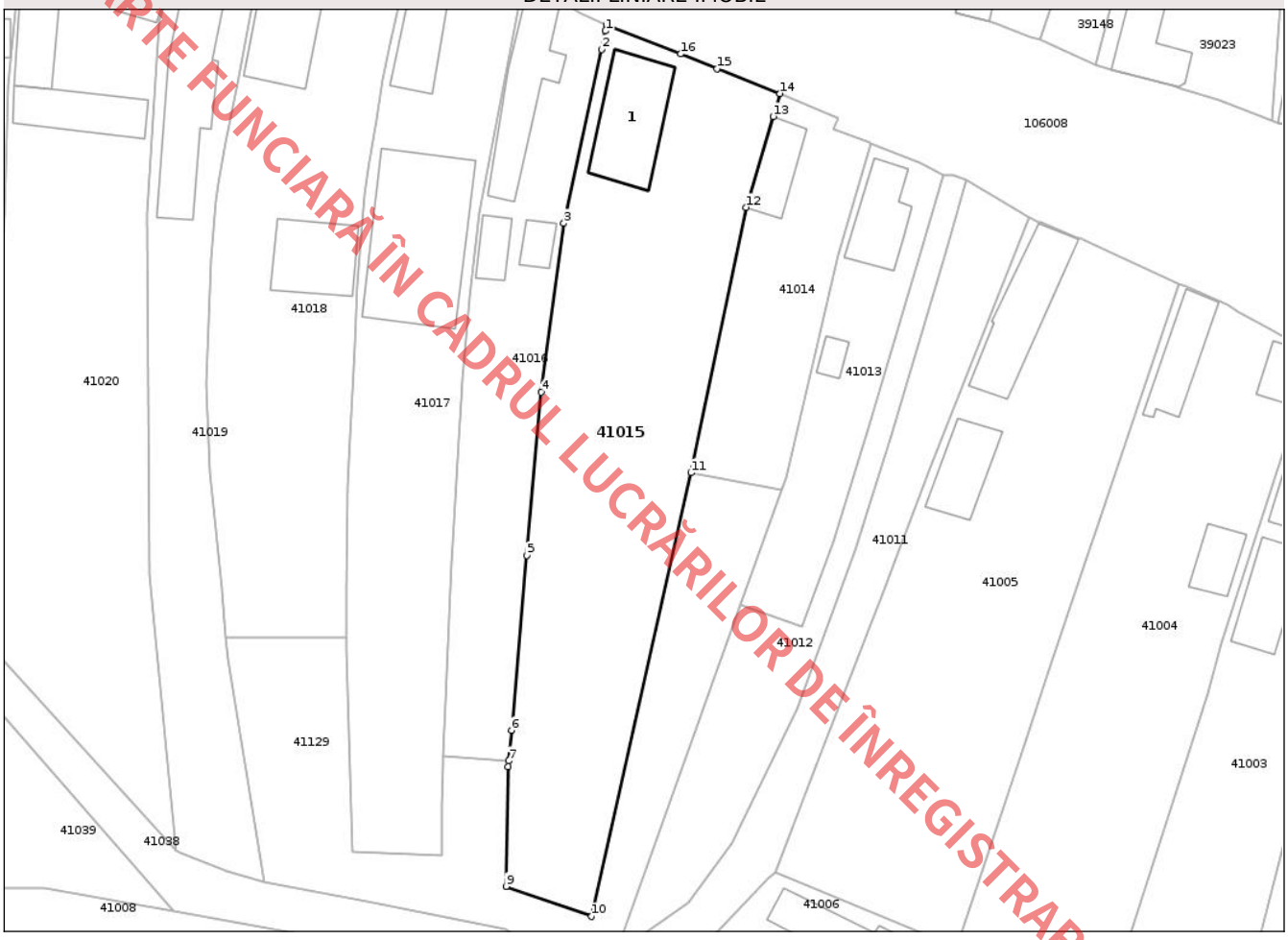
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53732	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	70/28	66	-	
2	arabil	DA	900	70/28	67	-	
3	arabil	DA	400	70/28	68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41015-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit din cărămidă, cu regim de înălțime: "P", edificată în 1940, compusă din: - parter: 3 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 hol.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.974,803 553.414,939	2	468.974,31 553.412,565	2.424

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.974,31 553.412,565	3	468.969,454 553.390,182	22.904
3	468.969,454 553.390,182	4	468.966,537 553.368,451	21.926
4	468.966,537 553.368,451	5	468.964,696 553.347,419	21.112
5	468.964,696 553.347,419	6	468.962,717 553.324,898	22.608
6	468.962,717 553.324,898	7	468.962,348 553.320,972	3.943
7	468.962,348 553.320,972	8	468.962,277 553.320,212	0.764
8	468.962,277 553.320,212	9	468.961,998 553.304,816	15.398
9	468.961,998 553.304,816	10	468.973,046 553.300,956	11.703
10	468.973,046 553.300,956	11	468.985,848 553.358,059	58.52
11	468.985,848 553.358,059	12	468.992,951 553.392,243	34.914
12	468.992,951 553.392,243	13	468.996,455 553.403,934	12.205
13	468.996,455 553.403,934	14	468.997,338 553.406,882	3.078
14	468.997,338 553.406,882	15	468.989,22 553.410,09	8.729
15	468.989,22 553.410,09	16	468.984,52 553.411,98	5.066
16	468.984,52 553.411,98	17	468.974,97 553.415,76	10.271
17	468.974,97 553.415,76	1	468.974,803 553.414,939	0.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 143, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50587	1.000	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41016-C1	Loc. Foi, Nr. 143, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 2 CAMARI, 1 BAIE, 3 HOLURI, 1 TERASA DESCHISA SI 1 BUCATARIE DE VARA
A1.2	41016-C2	Loc. Foi, Nr. 143, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ CONSTRUIT DIN CARAMIDA ACOPERIT CU TIGLE
A1.3	41016-C3	Loc. Foi, Nr. 143, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51626 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 709, din 09/06/2023 emis de NP CIOCEA DELIA SIMONA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR TEREZA**, (bun propriu)	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GABOR TEREZA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

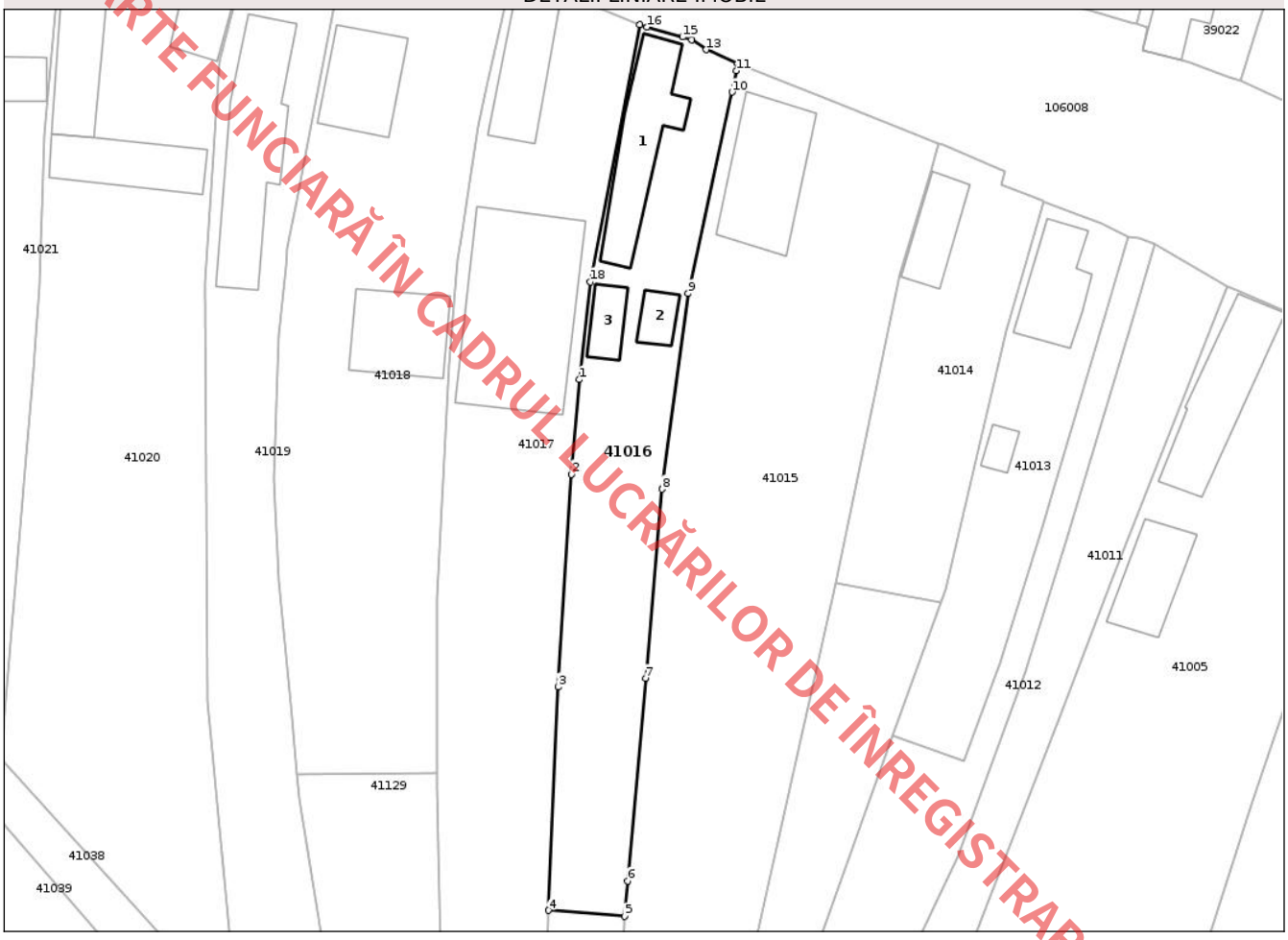
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50587	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	70/28	55	-	
2	arabil	DA	343	70/28	54	-	
3	faneata	DA	231	70/28	53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41016-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASA DE LOCUIT DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA COMPUSA DIN: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 2 CAMARI, 1 BAIE, 3 HOLURI, 1 TERASA DESCHISA SI 1 BUCATARIE DE VARA
A1.2	41016-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GARAJ CONSTRUIT DIN CARAMIDA ACOPERIT CU TIGLE
A1.3	41016-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLE

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.957,323 553.380,615	2	468.956,439 553.370,099	10.553
2	468.956,439 553.370,099	3	468.954,993 553.346,467	23.676
3	468.954,993 553.346,467	4	468.953,867 553.321,625	24.868
4	468.953,867 553.321,625	5	468.962,348 553.320,972	8.506
5	468.962,348 553.320,972	6	468.962,717 553.324,898	3.943
6	468.962,717 553.324,898	7	468.964,696 553.347,419	22.608
7	468.964,696 553.347,419	8	468.966,537 553.368,451	21.112
8	468.966,537 553.368,451	9	468.969,454 553.390,182	21.926
9	468.969,454 553.390,182	10	468.974,31 553.412,565	22.904
10	468.974,31 553.412,565	11	468.974,803 553.414,939	2.424
11	468.974,803 553.414,939	12	468.974,97 553.415,76	0.838
12	468.974,97 553.415,76	13	468.971,432 553.417,266	3.845
13	468.971,432 553.417,266	14	468.969,807 553.418,368	1.963
14	468.969,807 553.418,368	15	468.968,806 553.418,681	1.049
15	468.968,806 553.418,681	16	468.964,832 553.419,771	4.121
16	468.964,832 553.419,771	17	468.964,032 553.420,066	0.852
17	468.964,032 553.420,066	18	468.958,569 553.391,483	29.1
18	468.958,569 553.391,483	1	468.957,323 553.380,615	10.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 142, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50653	1.600	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41017-C1	Loc. Foi, Nr. 142, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere si 1 bucatarie de vara;
A1.2	41017-C2	Loc. Foi, Nr. 142, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57530 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. 2312, din 04/09/2017 emis de NP Suceava Corina;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR TEREZA**, (bun propriu)	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GABOR TEREZA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

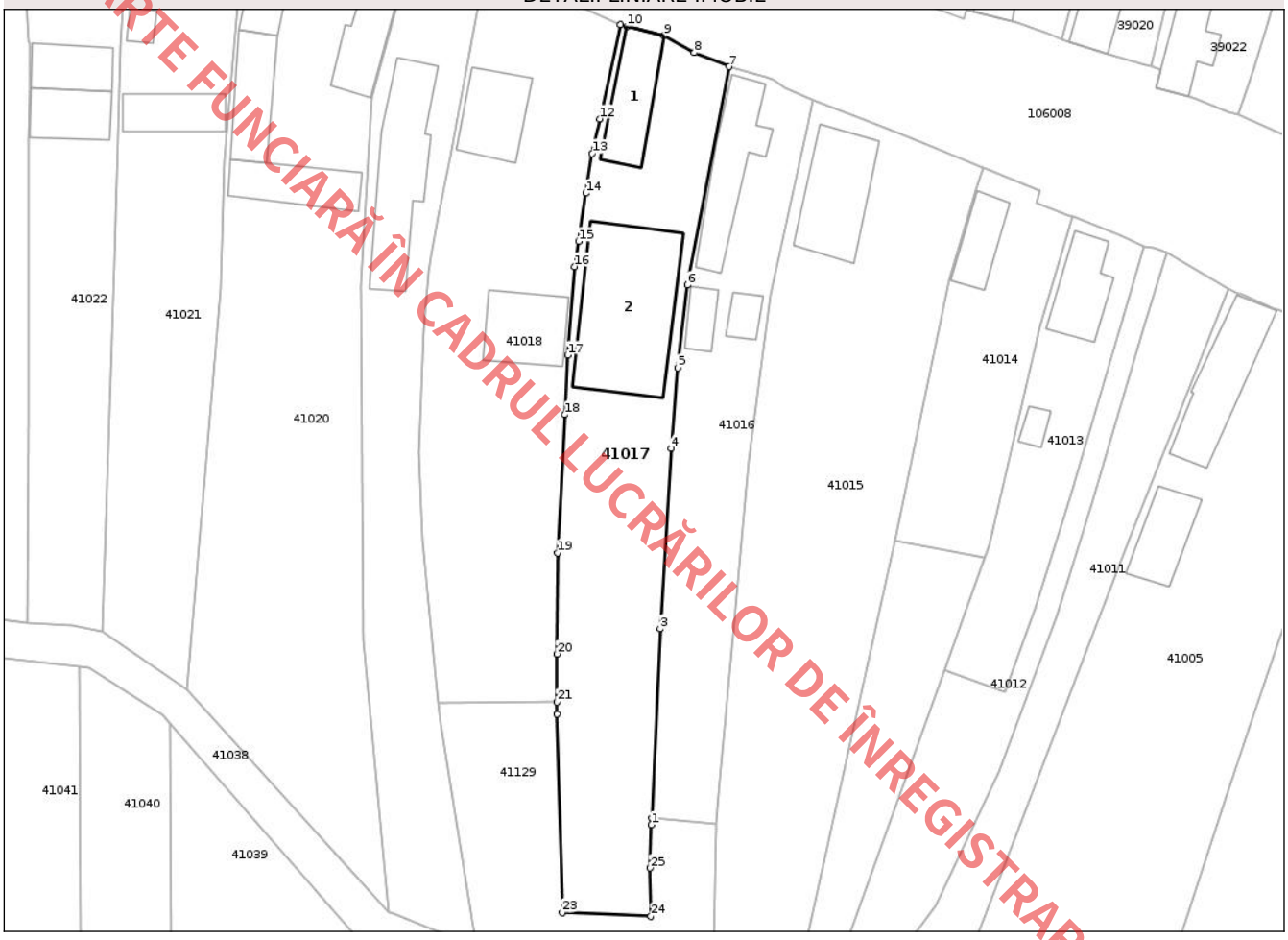
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50653	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/28	50	-	
2	arabil	DA	900	70/28	51	-	
3	faneata	DA	200	70/28	52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41017-C1	constructii anexa	Din acte: 78 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere si 1 bucatarie de vara;
A1.2	41017-C2	constructii de locuinte	Din acte: 52 Masurata: 264	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; S. construita desfasurata:264 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.953,829 553.320,778	2	468.953,867 553.321,625	0.848
3	468.954,993 553.346,467	4	468.956,439 553.370,099	23.676
5	468.957,323 553.380,615	6	468.958,569 553.391,483	10.939
7	468.964,032 553.420,066	8	468.959,481 553.421,881	4.899
9	468.955,52 553.424,12	10	468.950,643 553.425,352	5.031
11	468.949,771 553.425,572	12	468.947,049 553.413,205	12.663
13	468.946,058 553.408,701	14	468.945,256 553.403,506	5.257
15	468.944,28 553.397,185	16	468.943,77 553.393,878	3.346
17	468.942,854 553.382,292	18	468.942,454 553.374,501	7.801
19	468.941,524 553.356,399	20	468.941,486 553.343,147	13.252
21	468.941,468 553.336,865	22	468.941,464 553.335,318	1.547
23	468.942,156 553.309,317	24	468.953,749 553.308,805	11.604
25	468.953,658 553.315,136	1	468.953,829 553.320,778	5.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.953,867 553.321,625	3	468.954,993 553.346,467	24.868
4	468.956,439 553.370,099	5	468.957,323 553.380,615	10.553
6	468.958,569 553.391,483	7	468.964,032 553.420,066	29.1
8	468.959,481 553.421,881	9	468.955,52 553.424,12	4.55
10	468.950,643 553.425,352	11	468.949,771 553.425,572	0.899
12	468.947,049 553.413,205	13	468.946,058 553.408,701	4.612
14	468.945,256 553.403,506	15	468.944,28 553.397,185	6.396
16	468.943,77 553.393,878	17	468.942,854 553.382,292	11.622
18	468.942,454 553.374,501	19	468.941,524 553.356,399	18.126
20	468.941,486 553.343,147	21	468.941,468 553.336,865	6.282
22	468.941,464 553.335,318	23	468.942,156 553.309,317	26.01
24	468.953,749 553.308,805	25	468.953,658 553.315,136	6.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 141, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51217	1.700	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41018-C1	Loc. Foi, Nr. 141, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla, construita în anul 2015, cu autorizatie de construire, cu certificat energetic, compusa din : la parter : 1 camera de zi cu casa scarii, 1 cameră, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 W.C., 1 debara, 1 sala C.T., 1 terasa; - la mansarda : 3 camere, 1 baie, 1 debara, 1 hol cu casa scarii.
A1.2	41018-C2	Loc. Foi, Nr. 141, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4449 / 21/01/2020		
Act Notarial nr. 158, din 20/01/2020 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANOSI ZSOMBOR**, si sotia 2) **JANOSI EMOKE**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JANOSI ZSOMBOR**, si sotia 2) **JANOSI EMOKE**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51217	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.029	70/28	59	-	
2	arabil	DA	571	70/28	58	-	
3	faneata	DA	100	70/28	57	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41018-C1	constructii de locuinte	Din acte: 114 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla, construita în anul 2015, cu autorizatie de construire, cu certificat energetic, compusa din : la parter : 1 camera de zi cu casa scarii, 1 cameră, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie, 1 W.C., 1 debara, 1 sala C.T., 1 terasa; - la mansarda : 3 camere, 1 baie, 1 debara, 1 hol cu casa scarii.
A1.2	41018-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; garaj

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.932,238 553.433,568	2	468.931,909 553.432,36	1.252
3	468.927,438 553.408,294	4	468.925,828 553.400,534	7.925
5	468.924,869 553.395,302	6	468.924,654 553.393,106	2.207
7	468.923,941 553.385,534	8	468.923,307 553.369,603	15.944
9	468.923,869 553.358,225	10	468.925,304 553.343,095	15.198
11	468.925,903 553.336,781	12	468.941,468 553.336,865	15.565
13	468.941,486 553.343,147	14	468.941,524 553.356,399	13.252
15	468.942,454 553.374,501	16	468.942,854 553.382,292	7.801
17	468.943,77 553.393,878	18	468.944,28 553.397,185	3.346
19	468.945,256 553.403,506	20	468.946,058 553.408,701	5.257
21	468.947,049 553.413,205	22	468.949,771 553.425,572	12.663
23	468.943,12 553.428,56	24	468.937,957 553.430,933	5.682
25	468.937,016 553.431,389	1	468.932,238 553.433,568	5.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.931,909 553.432,36	3	468.927,438 553.408,294	24.478
4	468.925,828 553.400,534	5	468.924,869 553.395,302	5.319
6	468.924,654 553.393,106	7	468.923,941 553.385,534	7.605
8	468.923,307 553.369,603	9	468.923,869 553.358,225	11.392
10	468.925,304 553.343,095	11	468.925,903 553.336,781	6.342
12	468.941,468 553.336,865	13	468.941,486 553.343,147	6.282
14	468.941,524 553.356,399	15	468.942,454 553.374,501	18.126
16	468.942,854 553.382,292	17	468.943,77 553.393,878	11.622
18	468.944,28 553.397,185	19	468.945,256 553.403,506	6.396
20	468.946,058 553.408,701	21	468.947,049 553.413,205	4.612
22	468.949,771 553.425,572	23	468.943,12 553.428,56	7.291
24	468.937,957 553.430,933	25	468.937,016 553.431,389	1.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50880	1.200	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41019-C1	Loc. Foi, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79398 / 23/12/2011		
Act Notarial nr. 4223, din 22/12/2011 emis de NP ROZSA BALAZS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA ZSUZSA**, (BUN PROPRIU)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA ZSUZSA**, (BUN PROPRIU)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50880	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	630	70/28	54	-	
2	curti constructii	DA	570	70/28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41019-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.922,694 553.436,61	2	468.920,477 553.428,216	8.682
3	468.917,247 553.415,99	4	468.915,672 553.391,408	24.632
5	468.915,993 553.345,013	6	468.919,391 553.309,406	35.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.920,477 553.428,216	3	468.917,247 553.415,99	12.646
4	468.915,672 553.391,408	5	468.915,993 553.345,013	46.396
6	468.919,391 553.309,406	7	468.920,012 553.309,152	0.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	468.920,012 553.309,152	8	468.925,955 553.306,725	6.419
9	468.930,798 553.305,442	10	468.926,157 553.334,099	29.031
11	468.925,903 553.336,781	12	468.925,304 553.343,095	6.342
13	468.923,869 553.358,225	14	468.923,307 553.369,603	11.392
15	468.923,941 553.385,534	16	468.924,654 553.393,106	7.605
17	468.924,869 553.395,302	18	468.925,828 553.400,534	5.319
19	468.927,438 553.408,294	20	468.931,909 553.432,36	24.478
21	468.932,238 553.433,568	1	468.922,694 553.436,61	10.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	468.925,955 553.306,725	9	468.930,798 553.305,442	5.01
10	468.926,157 553.334,099	11	468.925,903 553.336,781	2.694
12	468.925,304 553.343,095	13	468.923,869 553.358,225	15.198
14	468.923,307 553.369,603	15	468.923,941 553.385,534	15.944
16	468.924,654 553.393,106	17	468.924,869 553.395,302	2.207
18	468.925,828 553.400,534	19	468.927,438 553.408,294	7.925
20	468.931,909 553.432,36	21	468.932,238 553.433,568	1.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 139, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51702	2.400	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41020-C1	Loc. Foi, Nr. 139, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit pe fundatie din piatra si beton, ziduri din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 antreu, 1 hol, 2 camari, 1 bucatarie, 1 pivnita.
A1.2	41020-C2	Loc. Foi, Nr. 139, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Bucatarie de vara compusa din: 1 camera, 1 camara, 1 baie, 1 magazie, 1 antreu, 1 buctarie.
A1.3	41020-C3	Loc. Foi, Nr. 139, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Magazie (grajd si fanar)
A1.4	41020-C4	Loc. Foi, Nr. 139, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit compusa din: 1 garaj si 1 camera.
A1.5	41020-C5	Loc. Foi, Nr. 139, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:42 mp; Spatiu de inmagazinare S+P+E cu pereti de caramida, fundatie de beton, acoperita cu tigla, compusa din: S: 1 pivnita; P: 1 depozit, 1 spatiu comercial; E: 2 camere.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77277 / 19/11/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1370, din 27/02/2015 emis de JUDECATORIA TG-MURES (dosar nr. 2627/320/2007 (nr. in format vechi 2631/2229/2007));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEHOTARARE JUDECATOREASCA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEKETE AGNES** 2) **FEKETE JENO**, si	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEHOTARARE JUDECATOREASCA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FEKETE AGNES** 2) **FEKETE JENO**, si	
Act Administrativ nr. 10, din 23/12/1999 emis de PRIMARIA CRAIUNESTI (act administrativ nr. 17/22-12-1993 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI; act administrativ nr. 4214/19-08-2015 emis de PRIMARIA CRAIUNESTI; documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. – Mures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **FEKETE AGNES** 2) **FEKETE JENO**, si	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77277 / 19/11/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1370, din 27/02/2015 emis de JUDECATORIA TG-MURES (dosar nr. 2627/320/2007 (nr. in format vechi 2631/2229/2007));		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:38457.46 LEI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NAGY LUIZA HAJNAL**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B2.21 B3.1 si B4.1	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:24355.02 LEI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FEKETE ANTAL**	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B2.21 B3.1 si B4.1	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51702	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	70/28	53	-	
2	curti constructii	DA	1.000	70/28	51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41020-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casa de locuit pe fundatie din piatra si beton, ziduri din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 antreu, 1 hol, 2 camari, 1 bucatarie, 1 pivnita.
A1.2	41020-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Bucatarie de vara compusa din: 1 camera, 1 camara, 1 baie, 1 magazie, 1 antreu, 1 buctarie.
A1.3	41020-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Magazie (grajd si fanar)
A1.4	41020-C4	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit compusa din: 1 garaj si 1 camera.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	41020-C5	constructii industriale si edilitare	42	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:42 mp; Spatiu de inmagazinare S+P+E cu pereti de caramida, fundatie de beton, acoperita cu tigla, compusa din: S: 1 pivnita; P: 1 depozit, 1 spatiu comercial; E: 2 camere.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.902,03 553.443,659	2	468.899,667 553.428,011	15.825
2	468.899,667 553.428,011	3	468.897,819 553.407,769	20.326
3	468.897,819 553.407,769	4	468.897,306 553.391,143	16.634
4	468.897,306 553.391,143	5	468.896,521 553.381,631	9.544
5	468.896,521 553.381,631	6	468.892,921 553.338,467	43.314
6	468.892,921 553.338,467	7	468.919,391 553.309,406	39.309
7	468.919,391 553.309,406	8	468.915,993 553.345,013	35.769
8	468.915,993 553.345,013	9	468.915,672 553.391,408	46.396
9	468.915,672 553.391,408	10	468.917,247 553.415,99	24.632
10	468.917,247 553.415,99	11	468.920,477 553.428,216	12.646
11	468.920,477 553.428,216	12	468.922,694 553.436,61	8.682
12	468.922,694 553.436,61	13	468.922,625 553.436,632	0.072
13	468.922,625 553.436,632	14	468.918,148 553.438,043	4.694
14	468.918,148 553.438,043	15	468.917,68 553.438,19	0.491
15	468.917,68 553.438,19	16	468.912,89 553.440,29	5.23
16	468.912,89 553.440,29	17	468.912,334 553.440,455	0.58
17	468.912,334 553.440,455	18	468.912,133 553.440,515	0.209
18	468.912,133 553.440,515	19	468.903,4 553.443,11	9.11
19	468.903,4 553.443,11	20	468.903,162 553.443,205	0.256
20	468.903,162 553.443,205	1	468.902,03 553.443,659	1.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ | CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:52675

Adresa: Loc. Foi, Nr. 138, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52923	1.449	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41021-C1	Loc. Foi, Nr. 138, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:145 mp; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:145 mp;, Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1973, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din:- la subsol: 1 pivnita;- la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 1 baie, 1 bucatarie de vara si 1 terasa
A1.2	41021-C2	Loc. Foi, Nr. 138, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grajd cu sura, construita in regim de inaltime P, in anul 1968, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla.
A1.3	41021-C3	Loc. Foi, Nr. 138, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35032 / 09/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5641, din 22/11/2016 emis de JUDECATORIA TARGU MURES (hotarare judecatoreasca nr 170/R din 19.06.2019, emis de CURTEA DE APEL TARGU MURES;hotarare judecatoreasca nr 1153 din 16.10.2018, emis de TRIBUNALUL MURES);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAROCZI MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52675/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 2682 din 15/01/2020;	
Act Administrativ nr. 3120, din 04/06/2020 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAROCZI IULIU**, si sotia 2) **DAROCZI MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DAROCZI IULIU**, si sotia 2) **DAROCZI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52923	1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	-	
2	arabil	DA	859	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41021-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:145 mp; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:145 mp;, Casa de locuit, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1973, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din:- la subsol: 1 pivnita;- la parter: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 antreu, 1 baie, 1 bucatarie de vara si 1 terasa
A1.2	41021-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grajd cu sura, construita in regim de inaltime P, in anul 1968, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla.
A1.3	41021-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.892,921 553.338,467	2	468.896,521 553.381,631	43.314
2	468.896,521 553.381,631	3	468.897,306 553.391,143	9.544
3	468.897,306 553.391,143	4	468.897,819 553.407,769	16.634
4	468.897,819 553.407,769	5	468.899,667 553.428,011	20.326
5	468.899,667 553.428,011	6	468.902,03 553.443,659	15.825
6	468.902,03 553.443,659	7	468.901,28 553.443,96	0.808
7	468.901,28 553.443,96	8	468.896,58 553.446,05	5.144
8	468.896,58 553.446,05	9	468.892,46 553.447,58	4.395
9	468.892,46 553.447,58	10	468.887,701 553.449,276	5.052
10	468.887,701 553.449,276	11	468.886,82 553.449,59	0.935
11	468.886,82 553.449,59	12	468.885,06 553.434,66	15.033
12	468.885,06 553.434,66	13	468.884,18 553.422,58	12.112
13	468.884,18 553.422,58	14	468.883,36 553.394,29	28.302
14	468.883,36 553.394,29	15	468.881,841 553.346,141	48.173
15	468.881,841 553.346,141	1	468.892,921 553.338,467	13.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1116/N
Nr. cadastral vechi:382

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 137, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50003	1.205	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41022-C1	Loc. Foi, Nr. 137, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit compusa din: 3 camere¸ 1 bucatarie¸ 1 camara¸ 1 magazie si 1 pivnita
A1.2	41022-C2	Loc. Foi, Nr. 137, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; grajd si fanar
A1.3	41022-C3	Loc. Foi, Nr. 137, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	41022-C4	Loc. Foi, Nr. 137, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30746 / 05/06/2007		
Act Administrativ nr. 162105, din 05/02/2007 emis de OCPI Mures (reconstituire in baza L.18/1991 si documentatie cadastrala vizata cu nr. 30746/14.06.2007 de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN K. IREN GIZELLA**, 1/2 parte	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1116/N)	
Act Normativ nr. 30746, din 14/06/2007 emis de OCPI Mures (certif. de casatorie C3 nr. 126250 si C8 nr. 400610¸ si documentatie cadastrala vizata cu nr. 30746/14.06.2007 de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TRIFAN K. IREN GHIZELLA**, si sotul 2) **TRIFAN MIKLOS**, - 1/2 parte constructii	
18726 / 29/04/2009		
Act Notarial nr. 966, din 28/04/2009 emis de notar public NAGY GABRIELLA;		
B3	se noteaza stabilirea cotelor de proprietate asupra imobilului astfel : TATAR C.ELA - cu cota de 1/2 parte teren ; TRIFAN K.IREN GIZELLA - cu cota de 1/2 parte teren ; TATAR C.ELA si sotul TATAR IOSIF - cu cota de 1/2 parte constructii si TRIFAN K.IREN GIZELLA si sotul TRIFAN MIKLOS - cu cota de 1/2 parte constructii	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 588, din 17/03/2009 emis de notar public NAGY GABRIELLA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRIFAN MIKLOS**, bun comun 2) **TRIFAN IREN GIZELLA**, cas cu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TRIFAN MIKLOS**, bun comun 2) **TRIFAN IREN GIZELLA**, cas cu	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TRIFAN MIKLOS**, bun comun 2) **TRIFAN K. IREN GIZELLA**, 1/2 parte 3) **TRIFAN IREN GIZELLA**, cas cu	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
4) **TRIFAN K. IREN GHIZELLA**, si sotul 5) **TRIFAN MIKLOS**, - 1/2 parte constructii	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50003	1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	
2	arabil	DA	689	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41022-C1	constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit compusa din: 3 camere¸ 1 bucatarie¸ 1 camara¸ 1 magazie si 1 pivnita
A1.2	41022-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; grajd si fanar
A1.3	41022-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	41022-C4	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.872,15 553.423,3	2	468.872,37 553.423,16	0.261
3	468.872,312 553.419,784	4	468.872,269 553.417,258	2.527
5	468.872,158 553.410,748	6	468.872,21 553.401,73	9.018
7	468.872,114 553.373,808	8	468.872,085 553.347,216	26.593
9	468.877,855 553.346,832	10	468.881,841 553.346,141	4.045
11	468.883,36 553.394,29	12	468.884,18 553.422,58	28.302
13	468.885,06 553.434,66	14	468.886,82 553.449,59	15.033
15	468.884,47 553.450,4	16	468.879,96 553.452,01	4.789
17	468.879,08 553.452,14	18	468.874,57 553.452,62	4.535
19	468.873,499 553.452,981	20	468.872,74 553.446,82	6.208
21	468.871,8 553.429,33	1	468.872,15 553.423,3	6.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.872,37 553.423,16	3	468.872,312 553.419,784	3.377
4	468.872,269 553.417,258	5	468.872,158 553.410,748	6.511
6	468.872,21 553.401,73	7	468.872,114 553.373,808	27.922
8	468.872,085 553.347,216	9	468.877,855 553.346,832	5.783
10	468.881,841 553.346,141	11	468.883,36 553.394,29	48.173
12	468.884,18 553.422,58	13	468.885,06 553.434,66	12.112
14	468.886,82 553.449,59	15	468.884,47 553.450,4	2.486
16	468.879,96 553.452,01	17	468.879,08 553.452,14	0.89
18	468.874,57 553.452,62	19	468.873,499 553.452,981	1.13
20	468.872,74 553.446,82	21	468.871,8 553.429,33	17.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 136, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.535	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41023-C1	Loc. Foi, Nr. 136, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	41023-C2	Loc. Foi, Nr. 136, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38181, din 28/11/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOTH A. ROZALIA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOTH A. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.035	70/28	42	-	
1	curti constructii	DA	500	70/88	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41023-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	41023-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.872,37 553.423,16	2	468.872,15 553.423,3	0.261
2	468.872,15 553.423,3	3	468.871,8 553.429,33	6.04

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.871,8 553.429,33	4	468.872,74 553.446,82	17.515
4	468.872,74 553.446,82	5	468.873,499 553.452,981	6.208
5	468.873,499 553.452,981	6	468.872,94 553.453,17	0.59
6	468.872,94 553.453,17	7	468.868,51 553.454,322	4.578
7	468.868,51 553.454,322	8	468.868,531 553.454,671	0.35
8	468.868,531 553.454,671	9	468.859,559 553.455,631	9.024
9	468.859,559 553.455,631	10	468.858,072 553.455,776	1.493
10	468.858,072 553.455,776	11	468.857,669 553.432,433	23.347
11	468.857,669 553.432,433	12	468.857,718 553.402,57	29.863
12	468.857,718 553.402,57	13	468.858,165 553.348,933	53.639
13	468.858,165 553.348,933	14	468.872,085 553.347,216	14.026
14	468.872,085 553.347,216	15	468.872,114 553.373,808	26.593
15	468.872,114 553.373,808	16	468.872,21 553.401,73	27.922
16	468.872,21 553.401,73	17	468.872,158 553.410,748	9.018
17	468.872,158 553.410,748	18	468.872,269 553.417,258	6.511
18	468.872,269 553.417,258	19	468.872,312 553.419,784	2.527
19	468.872,312 553.419,784	1	468.872,37 553.423,16	3.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:139/FOI

Adresa: Loc. Foi, Nr. 135, Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50055	1.313	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41024-C1	Loc. Foi, Nr. 135, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, IN REGIM P+M, COMPUSA DIN : PARTER - 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE, 1 HOL CU CASA SCARILOR, 1 TERASA NEACOPERITA MANSARDA - 2 CAMERE, 1 HOL CU CASA SCARILOR, 1 TERASA ACOPERITA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8486 / 29/04/1997		
Act Administrativ nr. 5028, din 21/09/2007 emis de Primaria Craciunest (1151 DIN 1997 adeverinta nr. 5028/21.09.2007 eliberat de Primaria Craciunesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIPOS ILONA** 2) **SIPOS LASZLO**, si	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 139/FOI)	
18605 / 29/04/2009		
Act Administrativ nr. 9, din 25/06/1997 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI (act administrativ nr. 1760/22-04-2009 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIPOS LASZLO**, si sotia 2) **SIPOS ILONA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50055	1.313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	19/2	
2	arabil	DA	1.043	-	-	20/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41024-C1	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; CASA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLA, IN REGIM P+M, COMPUSA DIN : PARTER - 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA, 1 BAIE, 1 HOL CU CASA SCARILOR, 1 TERASA NEACOPERITA MANSARDA - 2 CAMERE, 1 HOL CU CASA SCARILOR, 1 TERASA ACOPERITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.855,34 553.456,764	2	468.847,375 553.457,134	7.973
2	468.847,375 553.457,134	3	468.846,821 553.457,165	0.554
3	468.846,821 553.457,165	4	468.845,962 553.433,56	23.621
4	468.845,962 553.433,56	5	468.845,654 553.423,388	10.176
5	468.845,654 553.423,388	6	468.845,071 553.416,384	7.029
6	468.845,071 553.416,384	7	468.845,247 553.405,015	11.371
7	468.845,247 553.405,015	8	468.845,21 553.398,59	6.425
8	468.845,21 553.398,59	9	468.845,64 553.355,57	43.022
9	468.845,64 553.355,57	10	468.845,669 553.349,905	5.665
10	468.845,669 553.349,905	11	468.858,165 553.348,933	12.534
11	468.858,165 553.348,933	12	468.857,718 553.402,57	53.639
12	468.857,718 553.402,57	13	468.857,669 553.432,433	29.863
13	468.857,669 553.432,433	14	468.858,072 553.455,776	23.347
14	468.858,072 553.455,776	15	468.858,09 553.456,81	1.034
15	468.858,09 553.456,81	1	468.855,34 553.456,764	2.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 134, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51889	1.190	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41025-C1	Loc. Foi, Nr. 134, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:118 mp; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:118 mp;, Casa de locuit, construita in regim Sp+P, din caramida, acoperita cu tigle, pe fundatie de beton edificata in 1954 ,compusa din: Subsol: 1 pivnita; Parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 bucatarie de vara, pivnita.
A1.2	41025-C2	Loc. Foi, Nr. 134, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd cu sura din caramida si lemn acoperit cu tigla edificat in anul 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7272 / 09/02/2017		
Act Administrativ nr. 37646, din 24/02/2000 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, act administrativ nr 5762 din 28.11.2016 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures;act notarial nr 5802 din 07.12.2016, emis de NP HOLBACH ANNA MARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire succesiune in baza certificatului de mostenitor nr. 355/1996 emis de NP Holbach Stefan-incheiere nr. 3097/19.02.2002), dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/4760, cota initiala 250/4760	A1
	1) **TAKACS A. ELISABETA**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 940/1190, cota initiala 940/1190	A1
	1) **FEKETE ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 5763, din 28/11/2016 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire succesiune in baza certificatului de mostenitor nr. 355/1996 emis de NP Holbach Stefan-incheiere nr. 3097/19.02.2002), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **TAKACS A. ELISABETA**, (bun propriu)	
28617 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 155, din 03/05/2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1.2
	1) **TAKACS A. ELISABETA**, (bun propriu)	
87957 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 5839, din 21/11/2020 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 750/4760, cota initiala 750/4760	A1
	1) **TAKACS A. ELISABETA**, (bun propriu)	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **TAKACS A. ELISABETA**, (bun propriu)	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/12, cota initiala 8/12	A1.2
	1) **TAKACS A. ELISABETA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51889	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/28	37	-	
2	arabil	DA	690	70/28	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41025-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:118 mp; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:118 mp;, Casa de locuit, construita in regim Sp+P, din caramida, acoperita cu tigle, pe fundatie de beton edificata in 1954 ,compusa din: Subsol: 1 pivnita; Parter: 3 camere, 1 bucatarie, 1 bucatarie de vara, pivnita.
A1.2	41025-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Grajd cu sura din caramida si lemn acoperit cu tigla edificat in anul 1954

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.835,593 553.460,421	2	468.835,587 553.460,344	0.077
3	468.835,043 553.447,452	4	468.834,34 553.432,89	14.579
5	468.834,13 553.415,75	6	468.834,8 553.394,72	21.041
7	468.835,05 553.372,36	8	468.835,235 553.351,061	21.3
9	468.845,669 553.349,905	10	468.845,64 553.355,57	5.665
11	468.845,21 553.398,59	12	468.845,247 553.405,015	6.425
13	468.845,071 553.416,384	14	468.845,654 553.423,388	7.029
15	468.845,962 553.433,56	16	468.846,821 553.457,165	23.621
17	468.846,93 553.458,66	18	468.843,08 553.459,66	3.978
19	468.841,99 553.459,98	20	468.841,69 553.459,98	0.3
21	468.836,12 553.460,33	1	468.835,593 553.460,421	0.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.835,587 553.460,344	3	468.835,043 553.447,452	12.903
4	468.834,34 553.432,89	5	468.834,13 553.415,75	17.141
6	468.834,8 553.394,72	7	468.835,05 553.372,36	22.361
8	468.835,235 553.351,061	9	468.845,669 553.349,905	10.497
10	468.845,64 553.355,57	11	468.845,21 553.398,59	43.022
12	468.845,247 553.405,015	13	468.845,071 553.416,384	11.371
14	468.845,654 553.423,388	15	468.845,962 553.433,56	10.176
16	468.846,821 553.457,165	17	468.846,93 553.458,66	1.499
18	468.843,08 553.459,66	19	468.841,99 553.459,98	1.136
20	468.841,69 553.459,98	21	468.836,12 553.460,33	5.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 133, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51121	1.400	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41026-C1	Loc. Foi, Nr. 133, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:186 mp; C1 - Casa de locuit (S+P), construita din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - subsol: pivnita; - parter: 2 camere, bucatarie, camara, baie si antreu.
A1.2	41026-C2	Loc. Foi, Nr. 133, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C2 - Grajd si fanar, construite din caramida si lemn, acoperite cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65806 / 14/11/2012		
Act Notarial nr. 3265, din 12/11/2012 emis de NP SUCEAVA DANIELA FLORINA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **APPA ILONA**	
25310 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 50, din 04/03/2015 emis de N.P. Suceava Corina (act notarial nr. 90/30-04-2015 emis de N.P. Suceava Corina);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **APPA VIKTOR**, (bun propriu)	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **APPA LEVENTE**, (bun propriu)	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **APPA VIKTOR**, (bun propriu)	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **APPA LEVENTE**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65806 / 14/11/2012		
Act Notarial nr. 3265, din 12/11/2012 emis de NP SUCEAVA DANIELA FLORINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FOGARASI VICTOR**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51121	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	70/28	36	-	
2	arabil	DA	700	70/28	35	-	
3	neproductiv	DA	100	70/28	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41026-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:186 mp; C1 - Casa de locuit (S+P), construita din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - subsol: pivnita; - parter: 2 camere, bucatarie, camara, baie si antreu.
A1.2	41026-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; C2 - Grajd si fanar, construite din caramida si lemn, acoperite cu tigle.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.834,34 553.432,89	2	468.835,043 553.447,452	14.579
3	468.835,587 553.460,344	4	468.835,212 553.460,417	0.382
5	468.831,622 553.461,024	6	468.830,17 553.461,265	1.472
7	468.825,018 553.461,735	8	468.824,624 553.461,768	0.395
9	468.823,174 553.444,017	10	468.822,266 553.433,793	10.265
11	468.821,764 553.421,556	12	468.821,87 553.419,27	2.288
13	468.821,251 553.399,019	14	468.821,92 553.379,08	19.95
15	468.821,156 553.352,69	16	468.821,03 553.351,122	1.573
17	468.822,47 553.351,06	18	468.835,235 553.351,061	12.765
19	468.835,05 553.372,36	20	468.834,8 553.394,72	22.361
21	468.834,13 553.415,75	1	468.834,34 553.432,89	17.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.835,043 553.447,452	3	468.835,587 553.460,344	12.903
4	468.835,212 553.460,417	5	468.831,622 553.461,024	3.641
6	468.830,17 553.461,265	7	468.825,018 553.461,735	5.173
8	468.824,624 553.461,768	9	468.823,174 553.444,017	17.81
10	468.822,266 553.433,793	11	468.821,764 553.421,556	12.247
12	468.821,87 553.419,27	13	468.821,251 553.399,019	20.261
14	468.821,92 553.379,08	15	468.821,156 553.352,69	26.401
16	468.821,03 553.351,122	17	468.822,47 553.351,06	1.441
18	468.835,235 553.351,061	19	468.835,05 553.372,36	21.3
20	468.834,8 553.394,72	21	468.834,13 553.415,75	21.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 132, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51766	1.485	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41027-C1	Loc. Foi, Nr. 132, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Casa de locuit, construita in anul 1975, in regim de inaltime D+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la demisol: 1 bucatarie si 1 pivnita; - la parter: 3 camere, 1 baie, 1 camara de alimente, 1 antreu si 1 terasa.
A1.2	41027-C2	Loc. Foi, Nr. 132, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd si sura, construita in anul 1975, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115517 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 1592, din 18/12/2024 emis de np MOLDOVAN-PETRUȚ LUMINIȚA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAȘ LUDOVIC**, căs. cu 2) **RAFI TEREZA**, bun comun	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROSTAȘ LUDOVIC**, căs. cu 2) **RAFI TEREZA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51766	1.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/28	31	-	
2	arabil	DA	800	70/28	32	-	
3	livada	DA	185	70/28	33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41027-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Casa de locuit, construita in anul 1975, in regim de inaltime D+P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: - la demisol: 1 bucatarie si 1 pivnita; - la parter: 3 camere, 1 baie, 1 camara de alimente, 1 antreu si 1 terasa.
A1.2	41027-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd si sura, construita in anul 1975, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigle.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.821,92 553.379,08	2	468.821,251 553.399,019	19.95
2	468.821,251 553.399,019	3	468.821,87 553.419,27	20.261
3	468.821,87 553.419,27	4	468.821,764 553.421,556	2.288
4	468.821,764 553.421,556	5	468.822,266 553.433,793	12.247
5	468.822,266 553.433,793	6	468.823,174 553.444,017	10.265
6	468.823,174 553.444,017	7	468.824,624 553.461,768	17.81
7	468.824,624 553.461,768	8	468.823,86 553.461,96	0.788
8	468.823,86 553.461,96	9	468.818,55 553.462,62	5.351
9	468.818,55 553.462,62	10	468.813,2 553.463,15	5.376
10	468.813,2 553.463,15	11	468.812,553 553.463,197	0.649
11	468.812,553 553.463,197	12	468.810,098 553.439,677	23.648
12	468.810,098 553.439,677	13	468.808,46 553.418,279	21.461
13	468.808,46 553.418,279	14	468.808,442 553.403,842	14.437
14	468.808,442 553.403,842	15	468.807,602 553.379,861	23.996
15	468.807,602 553.379,861	16	468.805,111 553.354,777	25.207
16	468.805,111 553.354,777	17	468.821,03 553.351,122	16.333
17	468.821,03 553.351,122	18	468.821,156 553.352,69	1.573
18	468.821,156 553.352,69	1	468.821,92 553.379,08	26.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 131, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52340	1.558	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41028-C1	Loc. Foi, Nr. 131, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, in anul 1968, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 hol, 1 camara de alimente si 1 terasa.
A1.2	41028-C2	Loc. Foi, Nr. 131, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Anexa gospodareasca, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1968, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 1 magazie, 1 grajd si 1 sura.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40794 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 672, din 14/05/2021 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARABAS ZSUZSANNA**, cas.cu 2) **BARABAS MARTON**, (bun comun)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARABAS ZSUZSANNA**, cas.cu 2) **BARABAS MARTON**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52340	1.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/28	30	-	
2	arabil	DA	400	70/28	29	-	
3	faneata	DA	658	70/28	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41028-C1	constructii de locuinte	Din acte: 114 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit, construita in regim de inaltime P, in anul 1968, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 hol, 1 camara de alimente si 1 terasa.
A1.2	41028-C2	constructii anexa	Din acte: 55 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Anexa gospodareasca, construita in regim de inaltime S+P, in anul 1968, pe fundatii din beton, zidarie din caramida si lemn, acoperita cu tigla, compusa din: - la subsol: 1 pivnita; - la parter: 1 magazie, 1 grajd si 1 sura.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.797,508 553.431,18	2	468.796,368 553.421,554	9.693
2	468.796,368 553.421,554	3	468.795,965 553.417,295	4.278
3	468.795,965 553.417,295	4	468.794,475 553.406,959	10.442
4	468.794,475 553.406,959	5	468.792,263 553.393,422	13.717
5	468.792,263 553.393,422	6	468.791,623 553.387,834	5.625
6	468.791,623 553.387,834	7	468.789,521 553.375,622	12.392
7	468.789,521 553.375,622	8	468.785,5 553.358,199	17.88
8	468.785,5 553.358,199	9	468.805,111 553.354,777	19.908
9	468.805,111 553.354,777	10	468.807,602 553.379,861	25.207
10	468.807,602 553.379,861	11	468.808,442 553.403,842	23.996
11	468.808,442 553.403,842	12	468.808,46 553.418,279	14.437
12	468.808,46 553.418,279	13	468.810,098 553.439,677	21.461
13	468.810,098 553.439,677	14	468.812,553 553.463,197	23.648
14	468.812,553 553.463,197	15	468.811,7 553.463,26	0.855
15	468.811,7 553.463,26	16	468.807,229 553.463,888	4.514
16	468.807,229 553.463,888	17	468.807,31 553.464,516	0.633
17	468.807,31 553.464,516	18	468.800,757 553.465,062	6.575
18	468.800,757 553.465,062	19	468.800,685 553.464,465	0.602
19	468.800,685 553.464,465	20	468.799,132 553.446,544	17.988
20	468.799,132 553.446,544	1	468.797,508 553.431,18	15.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:350/Foi

Adresa: Loc. Foi, Nr. 130, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51810	1.624	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41029-C1	Loc. Foi, Nr. 130, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit, construita in anul 1938, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere,1 antreu.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7014 / 05/05/2000		
Act Notarial nr. 526/2000, din 05/05/2000 emis de NP Radu Cridon;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA MATEI**, cas. cu 2) **BURCEA TEREZ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 350/Foi)	
18616 / 24/03/2017		
Act Administrativ nr. 1568, din 20/03/2017 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI (act administrativ nr 1530 din 21.03.2017, emis de COMUNA CRACIUNESTI, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURCEA MATEI**, si sotia 2) **BURCEA TEREZ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12147 / 12/02/2024		
Act Administrativ nr. 1110, din 06/02/2024 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4219.12 LEI	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA CRĂCIUNEȘTI**, CIF:4323187	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51810	1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	-	-	10	
2	arabil	DA	760	-	-	11	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41029-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit, construita in anul 1938, in regim de inaltime P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 2 camere,1 antreu.
A1.2	41029-C2	constructii anexa	274	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:274 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.790,613 553.466,782	2	468.788,111 553.452,87	14.135
3	468.786,689 553.444,667	4	468.784,437 553.433,114	11.77
5	468.780,783 553.418,159	6	468.775,078 553.393,629	25.185
7	468.767,426 553.360,798	8	468.785,5 553.358,199	18.26
9	468.789,521 553.375,622	10	468.791,623 553.387,834	12.392
11	468.792,263 553.393,422	12	468.794,475 553.406,959	13.717
13	468.795,965 553.417,295	14	468.796,368 553.421,554	4.278
15	468.797,508 553.431,18	16	468.799,132 553.446,544	15.45
17	468.800,685 553.464,465	18	468.800,11 553.464,48	0.575
19	468.796,466 553.465,115	20	468.795,158 553.465,325	1.325
21	468.795,296 553.466,246	22	468.790,94 553.466,79	4.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.788,111 553.452,87	3	468.786,689 553.444,667	8.326
4	468.784,437 553.433,114	5	468.780,783 553.418,159	15.395
6	468.775,078 553.393,629	7	468.767,426 553.360,798	33.711
8	468.785,5 553.358,199	9	468.789,521 553.375,622	17.88
10	468.791,623 553.387,834	11	468.792,263 553.393,422	5.625
12	468.794,475 553.406,959	13	468.795,965 553.417,295	10.442
14	468.796,368 553.421,554	15	468.797,508 553.431,18	9.693
16	468.799,132 553.446,544	17	468.800,685 553.464,465	17.988
18	468.800,11 553.464,48	19	468.796,466 553.465,115	3.698
20	468.795,158 553.465,325	21	468.795,296 553.466,246	0.931
22	468.790,94 553.466,79	1	468.790,613 553.466,782	0.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 129, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.491	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41030-C1	Loc. Foi, Nr. 129, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	41030-C2	Loc. Foi, Nr. 129, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37556, din 21/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEKETE S IOSIF** 2) **SIMON S. ROZALIA** 3) **FEKETE S. POLIXENIA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FEKETE S IOSIF** 2) **SIMON S. ROZALIA** 3) **FEKETE S. POLIXENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	991	70/28	23	-	
1	curti constructii	DA	500	70/28	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41030-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	41030-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.780,783 553.418,159	2	468.784,437 553.433,114	15.395
2	468.784,437 553.433,114	3	468.786,689 553.444,667	11.77

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.786,689 553.444,667	4	468.788,111 553.452,87	8.326
4	468.788,111 553.452,87	5	468.790,247 553.464,747	12.067
5	468.790,247 553.464,747	6	468.788,477 553.465,21	1.829
6	468.788,477 553.465,21	7	468.785,855 553.465,318	2.624
7	468.785,855 553.465,318	8	468.780,868 553.466,045	5.04
8	468.780,868 553.466,045	9	468.777,317 553.449,801	16.628
9	468.777,317 553.449,801	10	468.774,647 553.440,324	9.845
10	468.774,647 553.440,324	11	468.771,92 553.431,698	9.047
11	468.771,92 553.431,698	12	468.768,943 553.423,037	9.158
12	468.768,943 553.423,037	13	468.767,616 553.418,595	4.636
13	468.767,616 553.418,595	14	468.763,336 553.403,786	15.415
14	468.763,336 553.403,786	15	468.753,695 553.383,203	22.729
15	468.753,695 553.383,203	16	468.747,368 553.362,918	21.249
16	468.747,368 553.362,918	17	468.767,426 553.360,798	20.17
17	468.767,426 553.360,798	18	468.775,078 553.393,629	33.711
18	468.775,078 553.393,629	1	468.780,783 553.418,159	25.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:937/N
Nr. cadastral vechi:237

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 126, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50266	1.700	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41031-C1	Loc. Foi, Nr. 126, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casa de locuit compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 pivnita construit din caramida. acoperita cu tigla
A1.2	41031-C2	Loc. Foi, Nr. 126, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; grajd cu fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205 / 03/01/2006		
Act Notarial nr. 7110 din 2005, din 03/01/2006 emis de notar public Albulescu Felicia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA MATEI**, - necasatorit (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 937/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURCEA MATEI**, - necasatorit (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4579 / 19/01/2024		
Act Administrativ nr. 221, din 11/01/2024 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5841.56 LEI	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50266	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	70/28	20	-	
2	arabil	DA	500	70/28	19	-	
3	faneata	DA	300	70/28	21	-	
4	curti constructii	DA	400	70/28	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41031-C1	constructii de locuinte	Din acte: 59 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casa de locuit compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 pivnita construit din caramida. acoperita cu tigla
A1.2	41031-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; grajd cu fanar

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.764,38 553.467,35	2	468.761,336 553.455,228	12.499
3	468.759,021 553.446,968	4	468.756,58 553.438,814	8.512
5	468.751,598 553.422,17	6	468.750,044 553.416,921	5.474
7	468.745,43 553.402,25	8	468.737,33 553.379,68	23.979
9	468.734,427 553.364,739	10	468.747,368 553.362,918	13.068
11	468.753,695 553.383,203	12	468.763,336 553.403,786	22.729
13	468.767,616 553.418,595	14	468.768,943 553.423,037	4.636
15	468.771,92 553.431,698	16	468.774,647 553.440,324	9.047
17	468.777,317 553.449,801	18	468.780,868 553.466,045	16.628
19	468.780,94 553.466,54	20	468.776,223 553.466,771	4.723
21	468.769,631 553.466,077	22	468.766,43 553.466,86	3.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.761,336 553.455,228	3	468.759,021 553.446,968	8.578
4	468.756,58 553.438,814	5	468.751,598 553.422,17	17.373
6	468.750,044 553.416,921	7	468.745,43 553.402,25	15.38
8	468.737,33 553.379,68	9	468.734,427 553.364,739	15.22
10	468.747,368 553.362,918	11	468.753,695 553.383,203	21.249
12	468.763,336 553.403,786	13	468.767,616 553.418,595	15.415
14	468.768,943 553.423,037	15	468.771,92 553.431,698	9.158
16	468.774,647 553.440,324	17	468.777,317 553.449,801	9.845
18	468.780,868 553.466,045	19	468.780,94 553.466,54	0.5
20	468.776,223 553.466,771	21	468.769,631 553.466,077	6.628
22	468.766,43 553.466,86	1	468.764,38 553.467,35	2.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 127, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53801	1.463	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41032-C1	Loc. Foi, Nr. 127, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casă de locuit, în regim de înălțime „P”, edificat în anul 2000, din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 2 camere, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 hol, 1 terasă acoperită.
A1.2	41032-C2	Loc. Foi, Nr. 127, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Magazie, în regim de înălțime „P”, edificat în anul 2000, din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9395 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 59, din 13/01/2023 emis de NP PINTYA ANDREA (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures, act administrativ nr 1831 din 12.04.2023, emis de COMUNA CRACIUNESTI;act administrativ nr 448 din 18.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI;act administrativ nr 1819 din 09.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI;act administrativ nr 451 din 18.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI);		
B1	Se noteaza posesia conform art. 41 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare - asupra cotei de 1197/1463 mp teren	A1
	1) **ROSTAS GABOR** 2) **ROSTAS GITA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: conventie in baza contractului de vanzare cumparare nr. 2115/09. 11.1999 NP Radu Cridon - incheiere nr. 18969/09.11.1999), dobandit prin Conventie, cota actuala 266/1463, cota initiala 266/1463	A1
	1) **ROSTAS GABOR**	
Act Administrativ nr. 1831, din 12/04/2023 emis de COMUNA CRACIUNESTI (act administrativ nr 754 din 01.02.2023, emis de COMUNA CRACIUNESTI, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROSTAS GABOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53801	1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	
3	faneata	DA	143	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41032-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Casă de locuit, în regim de înălțime „P”, edificat în anul 2000, din cărămidă, acoperită cu țigle, compusă din: 2 camere, 1 cameră de zi, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 hol, 1 terasă acoperită.
A1.2	41032-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Magazie, în regim de înălțime „P”, edificat în anul 2000, din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.759,021 553.446,968	2	468.761,336 553.455,228	8.578
2	468.761,336 553.455,228	3	468.764,38 553.467,35	12.499
3	468.764,38 553.467,35	4	468.763,02 553.467,38	1.36
4	468.763,02 553.467,38	5	468.756,582 553.466,914	6.454
5	468.756,582 553.466,914	6	468.754,799 553.467,817	1.999
6	468.754,799 553.467,817	7	468.752,724 553.468,285	2.127
7	468.752,724 553.468,285	8	468.750,33 553.467,63	2.482
8	468.750,33 553.467,63	9	468.748,971 553.466,211	1.965
9	468.748,971 553.466,211	10	468.743,275 553.445,721	21.267
10	468.743,275 553.445,721	11	468.721,24 553.366,464	82.263
11	468.721,24 553.366,464	12	468.734,427 553.364,739	13.299
12	468.734,427 553.364,739	13	468.737,33 553.379,68	15.22
13	468.737,33 553.379,68	14	468.745,43 553.402,25	23.979
14	468.745,43 553.402,25	15	468.750,044 553.416,921	15.38
15	468.750,044 553.416,921	16	468.751,598 553.422,17	5.474
16	468.751,598 553.422,17	17	468.756,58 553.438,814	17.373
17	468.756,58 553.438,814	1	468.759,021 553.446,968	8.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:769/N FOI
Nr. cadastral vechi:59

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 126, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50660	2.000	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41033-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 126, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Casa de locuit edificata in anul 1960 compusa din 3 camere bucatarie camara antreu baie veranda construita din caramida acoperita cu tigla in suprafata de 148 mp anexe gospodaresti grajd cu sura de 42 mp garaj si magazie de 50 mp.
A1.2	41033-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 126, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68503 / 09/10/2018		
Act Notarial nr. 3533, din 02/10/2018 emis de N.P. IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROSTAS MATEI**, (necas.- bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ROSTAS MATEI**, (necas.- bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROSTAS KATALIN**, (necas.- bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ROSTAS KATALIN**, (necas.- bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROSTAS KATALIN** 2) **ROSTAS MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50660	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	6/a/1;6/b/1;4;	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41033-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Casa de locuit edificata in anul 1960 compusa din 3 camere bucatarie camara antreu baie veranda construita din caramida acoperita cu tigla in suprafata de 148 mp anexe gospodaresti grajd cu sura de 42 mp garaj si magazie de 50 mp.
A1.2	41033-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.748,971 553.466,211	2	468.740,054 553.467,379	8.994
2	468.740,054 553.467,379	3	468.730,033 553.469,087	10.165
3	468.730,033 553.469,087	4	468.729,21 553.469,23	0.835
4	468.729,21 553.469,23	5	468.718,59 553.426,158	44.362
5	468.718,59 553.426,158	6	468.716,593 553.426,559	2.037
6	468.716,593 553.426,559	7	468.702,878 553.370,785	57.436
7	468.702,878 553.370,785	8	468.721,24 553.366,464	18.864
8	468.721,24 553.366,464	1	468.748,971 553.466,211	103.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 125, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41034-C1	Loc. Foi, Nr. 125, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	41034-C2	Loc. Foi, Nr. 125, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37484, din 17/09/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERDEI F. PIRÓSKA** 2) **MÁTHE F. LUIZA** 3) **MÁTHE F. FRANCISC**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ERDEI F. PIRÓSKA** 2) **MÁTHE F. LUIZA** 3) **MÁTHE F. FRANCISC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	734	70/28	6	-	
1	curti constructii	DA	800	70/26	7	-	
2	faneata	DA	766	70/28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41034-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	41034-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.716,593 553.426,559	2	468.718,59 553.426,158	2.037

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.718,59 553.426,158	3	468.729,21 553.469,23	44.362
3	468.729,21 553.469,23	4	468.723,1 553.469,98	6.156
4	468.723,1 553.469,98	5	468.717,301 553.470,84	5.862
5	468.717,301 553.470,84	6	468.710,33 553.471,95	7.059
6	468.710,33 553.471,95	7	468.709,84 553.472,07	0.504
7	468.709,84 553.472,07	8	468.709,332 553.471,541	0.734
8	468.709,332 553.471,541	9	468.707,145 553.458,232	13.487
9	468.707,145 553.458,232	10	468.706,451 553.454,009	4.28
10	468.706,451 553.454,009	11	468.703,08 553.438,789	15.589
11	468.703,08 553.438,789	12	468.701,92 553.431,934	6.953
12	468.701,92 553.431,934	13	468.700,645 553.422,996	9.028
13	468.700,645 553.422,996	14	468.689,528 553.423,48	11.127
14	468.689,528 553.423,48	15	468.689,804 553.412,082	11.402
15	468.689,804 553.412,082	16	468.678,693 553.412,005	11.112
16	468.678,693 553.412,005	17	468.681,068 553.372,033	40.043
17	468.681,068 553.372,033	18	468.693,734 553.371,748	12.669
18	468.693,734 553.371,748	19	468.702,878 553.370,785	9.195
19	468.702,878 553.370,785	1	468.716,593 553.426,559	57.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Nr. 124, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51310	701	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41035-C1	Loc. Foi, Nr. 124, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa din pamant, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 magazie
A1.2	41035-C2	Loc. Foi, Nr. 124, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28790 / 23/05/2013		
Act Administrativ nr. 37428, din 13/05/1999 emis de Comisia Judeteana (emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. - Mures;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 36/56, cota initiala 450/700	A1
	1) **BORZAS L. GIZELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de dobandire - mostenire in baza c. de mostenitor nr. 2347/1989 cu Incheiere nr. 5044/13.12.1989, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/56, cota initiala 1875/7000	A1
	1) **BORZAS ADALBERT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de dobandire - cumparare in baza c.v.cumparare nr. 16120/1995 cu Incheiere nr. 19405/14.08.1998, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/56, cota initiala 625/7000	A1
	1) **BORZAS ELLA** 2) **ALBERT IOSIF**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de dobandire - mostenire in baza c. de mostenitor nr. 2347/1989 cu Incheiere nr. 5044/13.12.1989, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2
	1) **BORZAS ADALBERT**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de dobandire - cumparare in baza c.v.cumparare nr. 16120/1995 cu Incheiere nr. 19405/14.08.1998, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **BORZAS ELLA** 2) **ALBERT IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51310	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	70/28	3	-	
2	faneata	DA	401	70/28	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41035-C1	constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa din pamant, acoperita cu tigla, compusa din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 magazie
A1.2	41035-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.690,368 553.444,114	2	468.689,528 553.423,48	20.651

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.689,528 553.423,48	3	468.700,645 553.422,996	11.127
3	468.700,645 553.422,996	4	468.701,92 553.431,934	9.028
4	468.701,92 553.431,934	5	468.703,08 553.438,789	6.953
5	468.703,08 553.438,789	6	468.706,451 553.454,009	15.589
6	468.706,451 553.454,009	7	468.709,332 553.471,541	17.767
7	468.709,332 553.471,541	8	468.702,234 553.471,458	7.098
8	468.702,234 553.471,458	9	468.697,596 553.471,605	4.64
9	468.697,596 553.471,605	10	468.692,363 553.471,891	5.241
10	468.692,363 553.471,891	11	468.691,329 553.471,472	1.115
11	468.691,329 553.471,472	1	468.690,368 553.444,114	27.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37288, din 22/12/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÖCS A. CATALINA** 2) **IKLANDI A. ADALBERT** 3) **VERES A. SÁRA** 4) **IKLANDI M. BERTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	800	71	638/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.691,329 553.471,472	2	468.692,363 553.471,891	1.115
2	468.692,363 553.471,891	3	468.686,82 553.471,81	5.544
3	468.686,82 553.471,81	4	468.675,14 553.471,54	11.683
4	468.675,14 553.471,54	5	468.678,693 553.412,005	59.641
5	468.678,693 553.412,005	6	468.689,804 553.412,082	11.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.689,804 553.412,082	7	468.689,528 553.423,48	11.402
7	468.689,528 553.423,48	8	468.690,368 553.444,114	20.651
8	468.690,368 553.444,114	1	468.691,329 553.471,472	27.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.612	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

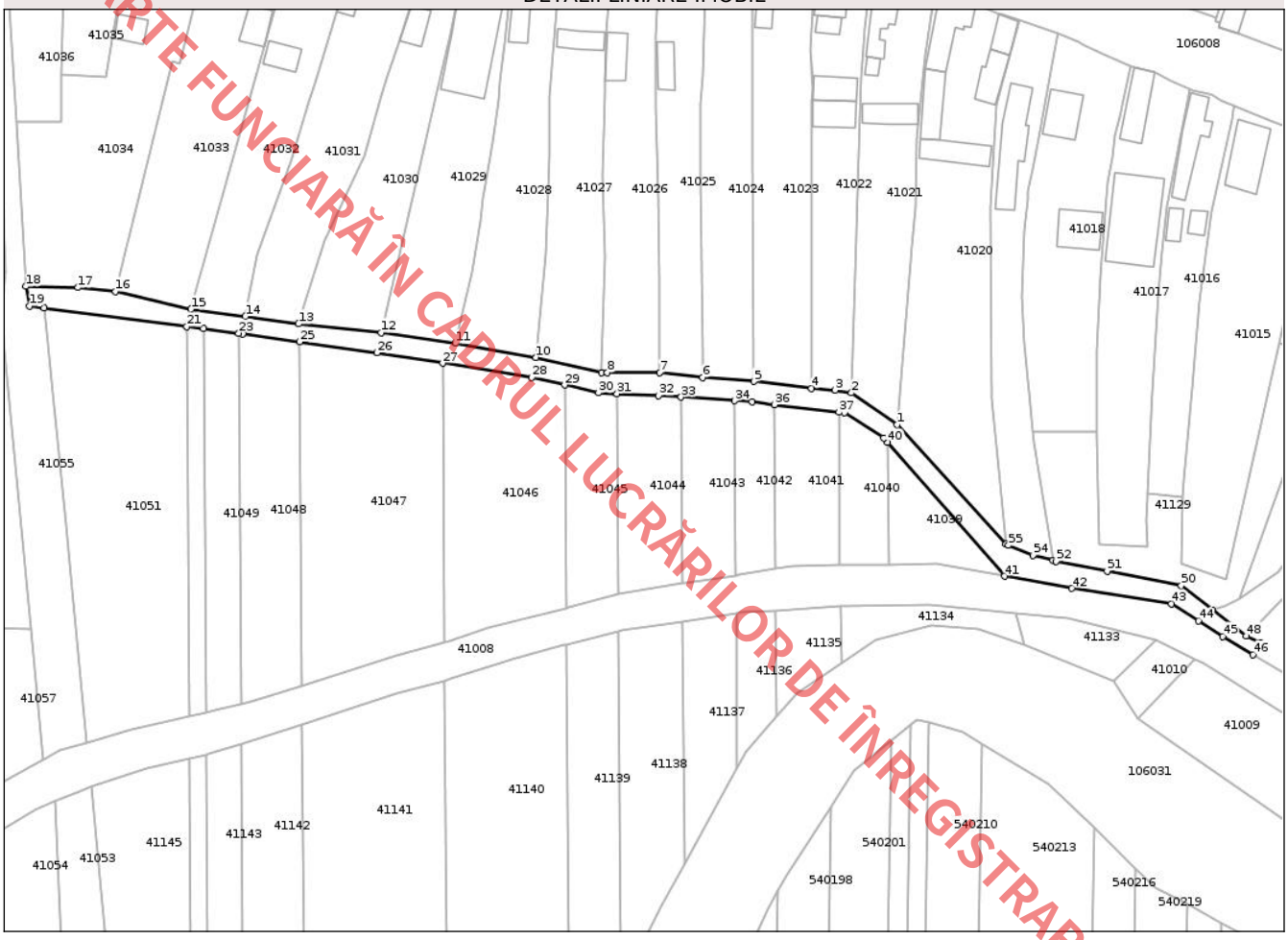
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.612	-	DE 717	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	468.892,921 553.338,467	2	468.881,841 553.346,141	13.478
4	468.872,085 553.347,216	5	468.858,165 553.348,933	14.026
7	468.835,235 553.351,061	8	468.822,47 553.351,06	12.765
10	468.805,111 553.354,777	11	468.785,5 553.358,199	19.908
13	468.747,368 553.362,918	14	468.734,427 553.364,739	13.068
16	468.702,878 553.370,785	17	468.693,734 553.371,748	9.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	468.881,841 553.346,141	3	468.877,855 553.346,832	4.045
5	468.858,165 553.348,933	6	468.845,669 553.349,905	12.534
8	468.822,47 553.351,06	9	468.821,03 553.351,122	1.441
11	468.785,5 553.358,199	12	468.767,426 553.360,798	18.26
14	468.734,427 553.364,739	15	468.721,24 553.366,464	13.299
17	468.693,734 553.371,748	18	468.681,068 553.372,033	12.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	468.877,855 553.346,832	4	468.872,085 553.347,216	5.783
6	468.845,669 553.349,905	7	468.835,235 553.351,061	10.497
9	468.821,03 553.351,122	10	468.805,111 553.354,777	16.333
12	468.767,426 553.360,798	13	468.747,368 553.362,918	20.17
15	468.721,24 553.366,464	16	468.702,878 553.370,785	18.864
18	468.681,068 553.372,033	19	468.681,926 553.367,287	4.822

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	468.681,926 553.367,287	20	468.685,512 553.366,784	3.621
22	468.724,198 553.361,769	23	468.732,81 553.360,653	8.684
25	468.747,647 553.358,558	26	468.766,394 553.355,895	18.935
28	468.804,115 553.349,876	29	468.812,065 553.348,05	8.156
31	468.824,833 553.345,954	32	468.834,942 553.345,518	10.118
34	468.853,46 553.344,244	35	468.857,709 553.343,952	4.259
37	468.878,799 553.341,461	38	468.880,13 553.341,303	1.341
40	468.890,666 553.334,138	41	468.919,074 553.301,629	43.173
43	468.959,693 553.294,979	44	468.966,196 553.290,802	7.729
46	468.979,471 553.282,606	47	468.981,257 553.285,542	3.437
49	468.969,69 553.293,444	50	468.962,033 553.299,343	9.665
52	468.931,587 553.305,248	53	468.930,798 553.305,442	0.812
55	468.920,012 553.309,152	56	468.919,391 553.309,406	0.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	468.685,512 553.366,784	21	468.720,175 553.362,291	34.953
23	468.732,81 553.360,653	24	468.733,892 553.360,512	1.091
26	468.766,394 553.355,895	27	468.782,412 553.353,339	16.22
29	468.812,065 553.348,05	30	468.820,357 553.346,146	8.508
32	468.834,942 553.345,518	33	468.840,419 553.345,141	5.491
35	468.857,709 553.343,952	36	468.863,121 553.343,312	5.45
38	468.880,13 553.341,303	39	468.889,701 553.335,222	11.34
41	468.919,074 553.301,629	42	468.935,462 553.298,688	16.65
44	468.966,196 553.290,802	45	468.972,099 553.287,01	7.016
47	468.981,257 553.285,542	48	468.977,852 553.287,157	3.769
50	468.962,033 553.299,343	51	468.944,068 553.302,867	18.308
53	468.930,798 553.305,442	54	468.925,955 553.306,725	5.01
56	468.919,391 553.309,406	1	468.892,921 553.338,467	39.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	468.720,175 553.362,291	22	468.724,198 553.361,769	4.057
24	468.733,892 553.360,512	25	468.747,647 553.358,558	13.893
27	468.782,412 553.353,339	28	468.804,115 553.349,876	21.978
30	468.820,357 553.346,146	31	468.824,833 553.345,954	4.48
33	468.840,419 553.345,141	34	468.853,46 553.344,244	13.072
36	468.863,121 553.343,312	37	468.878,799 553.341,461	15.786
39	468.889,701 553.335,222	40	468.890,666 553.334,138	1.451
42	468.935,462 553.298,688	43	468.959,693 553.294,979	24.513
45	468.972,099 553.287,01	46	468.979,471 553.282,606	8.588
48	468.977,852 553.287,157	49	468.969,69 553.293,444	10.303
51	468.944,068 553.302,867	52	468.931,587 553.305,248	12.706
54	468.925,955 553.306,725	55	468.920,012 553.309,152	6.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 300 MP SE AFLA LA ID 41133 IN SECTOR 41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37406, din 06/04/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEKETE S. ESZTER** 2) **APA A. LUJZA** 3) **FEKETE A. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

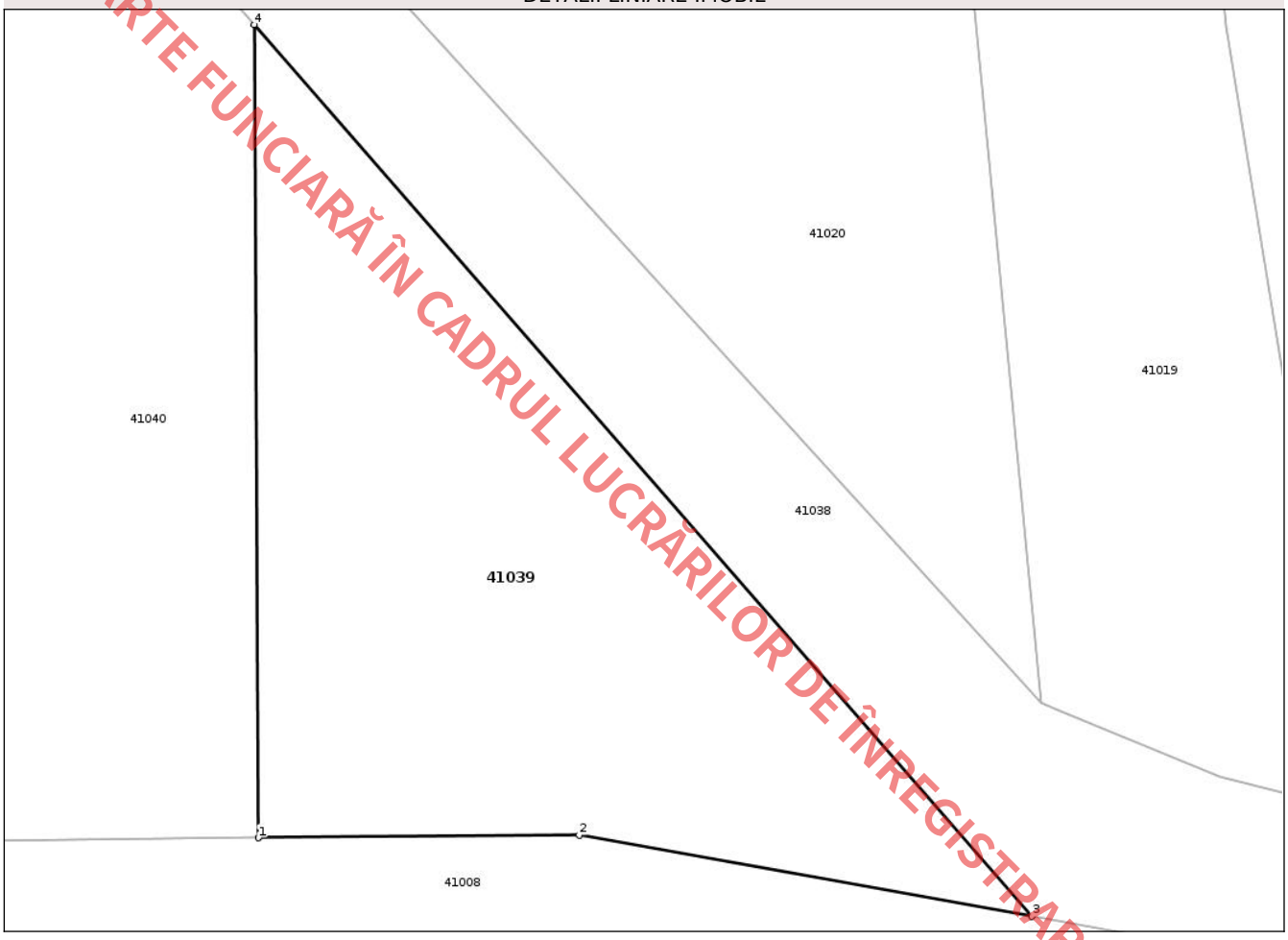
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 300 MP SE AFLA LA ID 41133 IN SECTOR 41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	30	719/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.890,826 553.304,491	2	468.902,544 553.304,595	11.719
2	468.902,544 553.304,595	3	468.919,074 553.301,629	16.794
3	468.919,074 553.301,629	4	468.890,666 553.334,138	43.173
4	468.890,666 553.334,138	1	468.890,826 553.304,491	29.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 300 MP SE AFLA LA ID 41134 IN SECTOR 41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37943, din 22/02/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOGH F. ETELKA** 2) **SEBESTYEN F. FERENC** 3) **SEBESTYEN A. ETELKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

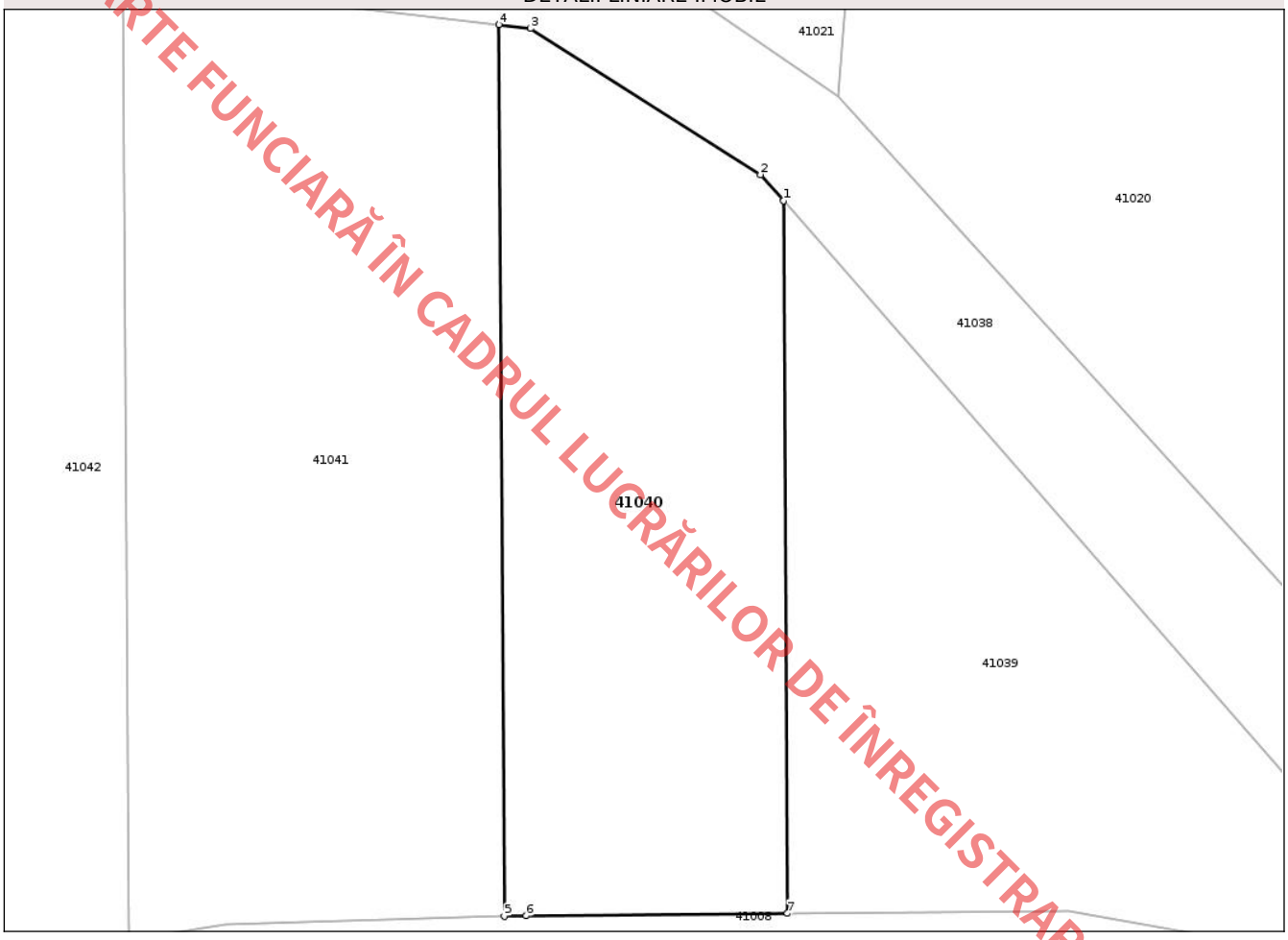
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 300 MP SE AFLA LA ID 41134 IN SECTOR 41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	30	719/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.890,666 553.334,138	2	468.889,701 553.335,222	1.451
2	468.889,701 553.335,222	3	468.880,13 553.341,303	11.34
3	468.880,13 553.341,303	4	468.878,799 553.341,461	1.341
4	468.878,799 553.341,461	5	468.879,027 553.304,366	37.096
5	468.879,027 553.304,366	6	468.879,951 553.304,394	0.924

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.879,951 553.304,394	7	468.890,826 553.304,491	10.875
7	468.890,826 553.304,491	1	468.890,666 553.334,138	29.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 300 MP SE AFLA LA ID 41135 IN SECTOR 41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37384, din 01/02/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS L. VILMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

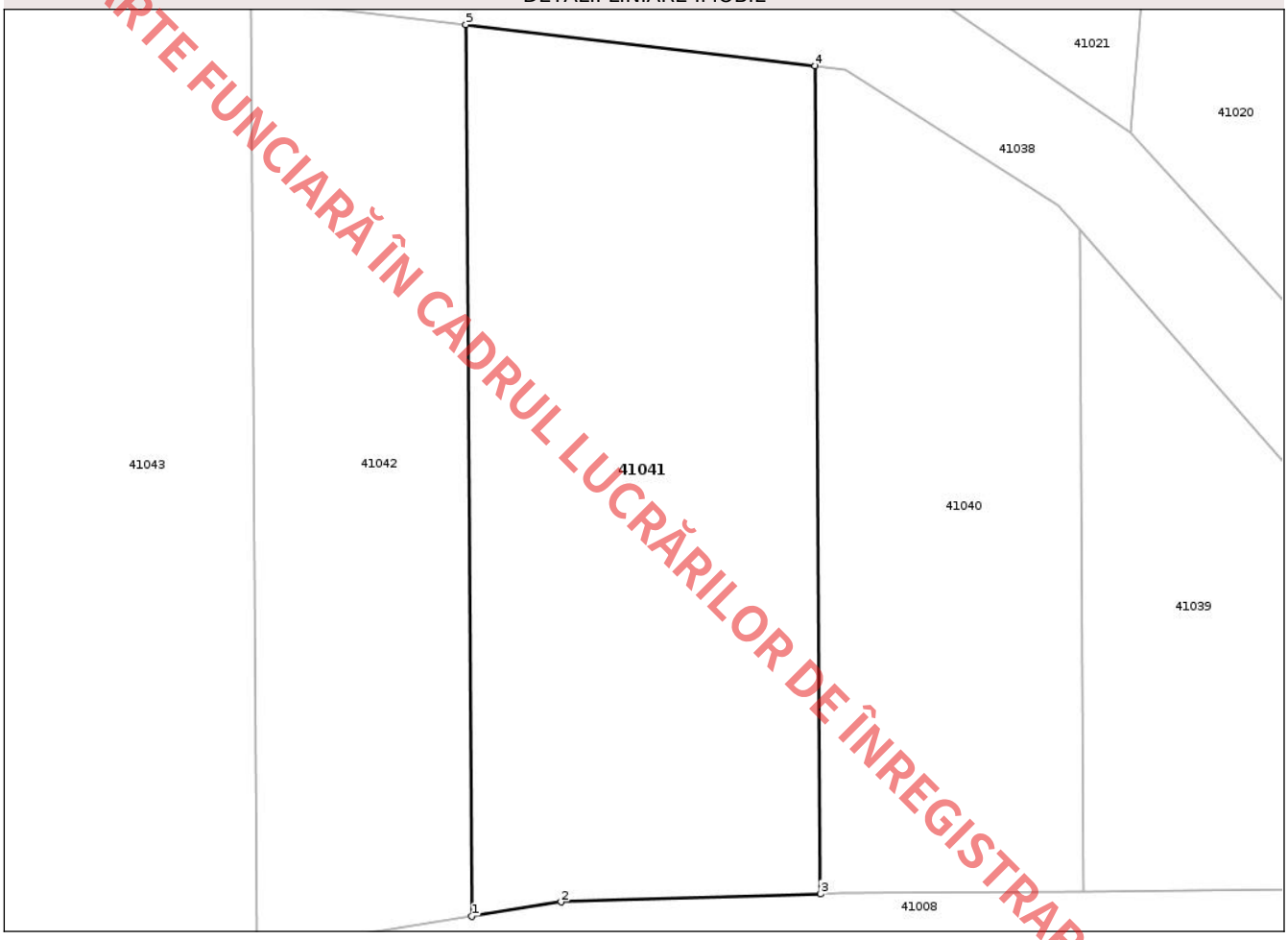
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 300 MP SE AFLA LA ID 41135 IN SECTOR 41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	30	719/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.863,383 553.303,363	2	468.867,397 553.304,007	4.066
2	468.867,397 553.304,007	3	468.879,027 553.304,366	11.636
3	468.879,027 553.304,366	4	468.878,799 553.341,461	37.096
4	468.878,799 553.341,461	5	468.863,121 553.343,312	15.786
5	468.863,121 553.343,312	1	468.863,383 553.303,363	39.951

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 302 MP SE AFLA LA ID 41136 IN SECTOR 41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38130, din 23/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEKETE A. ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

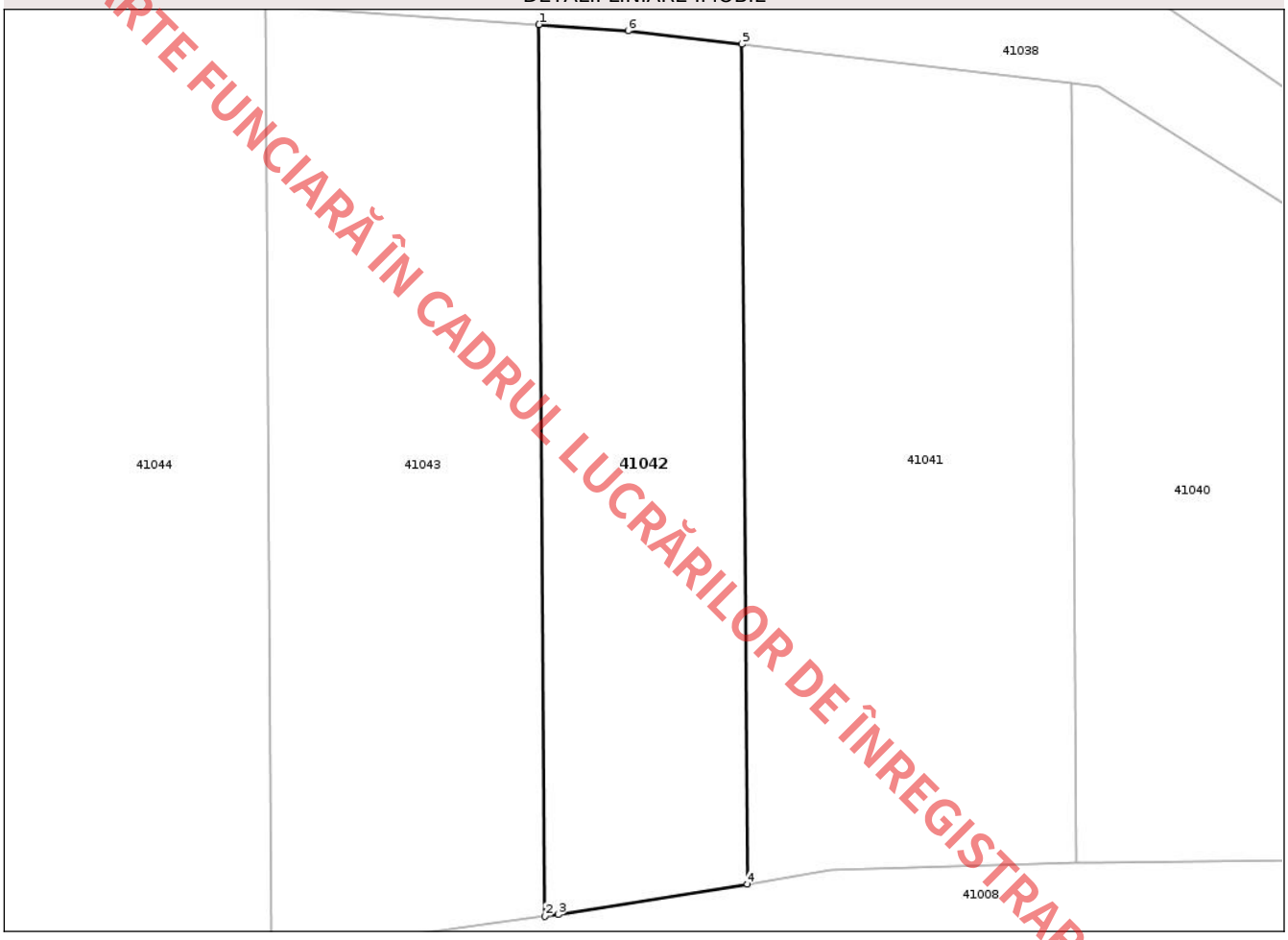
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 302 MP SE AFLA LA ID 41136 IN SECTOR 41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	30	719/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.853,46 553.344,244	2	468.853,737 553.301,828	42.417
2	468.853,737 553.301,828	3	468.854,384 553.301,918	0.653
3	468.854,384 553.301,918	4	468.863,383 553.303,363	9.114
4	468.863,383 553.303,363	5	468.863,121 553.343,312	39.951
5	468.863,121 553.343,312	6	468.857,709 553.343,952	5.45

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.857,709 553.343,952	1	468.853,46 553.344,244	4.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		571	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 629 MP SE AFLA LA ID 41137 IN SECTOR 41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38126, din 22/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEKETE A. ANTAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

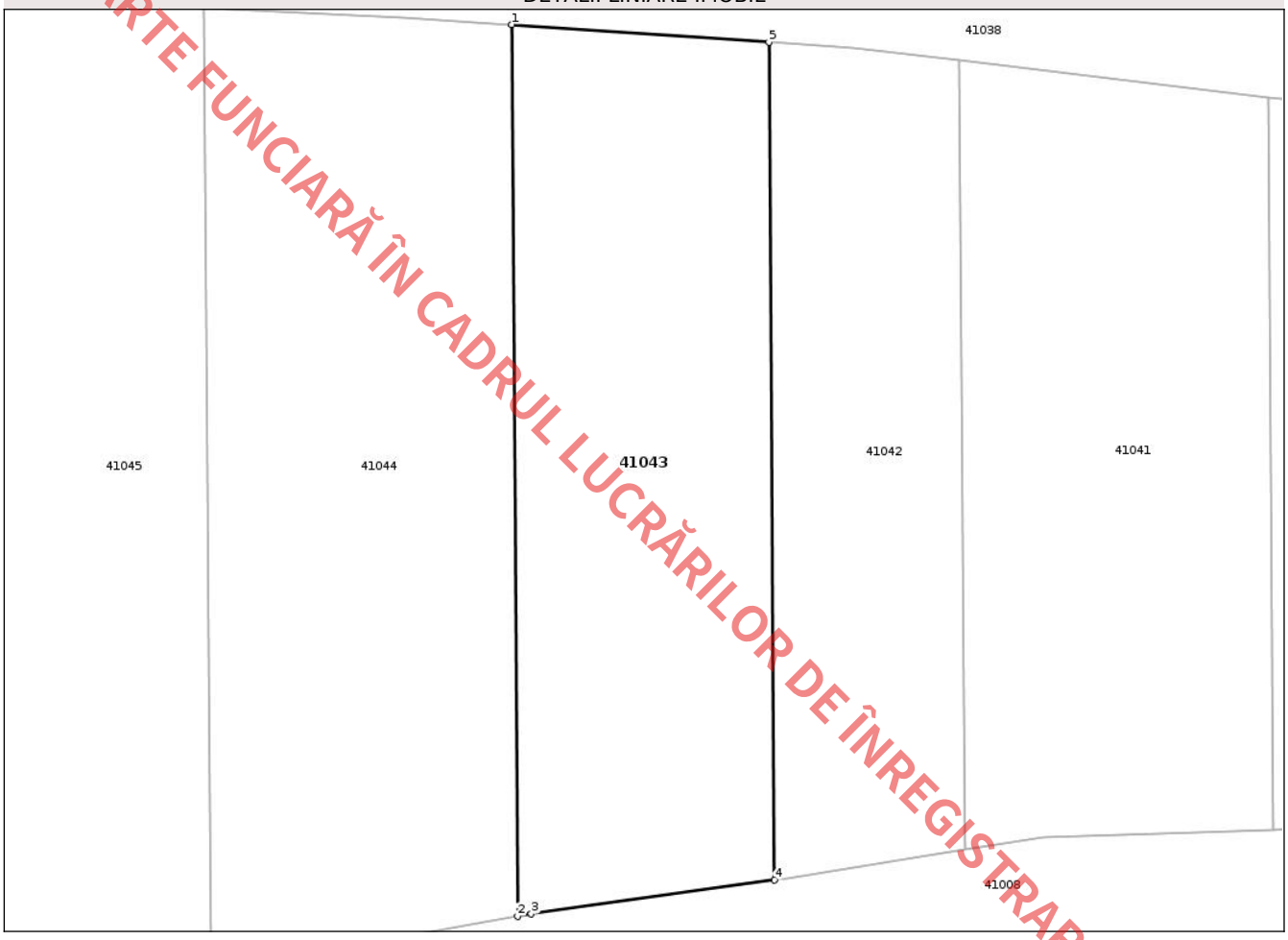
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	571	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 629 MP SE AFLA LA ID 41137 IN SECTOR 41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	571	30	719/7/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.840,419 553.345,141	2	468.840,715 553.299,986	45.156
2	468.840,715 553.299,986	3	468.841,408 553.300,109	0.704
3	468.841,408 553.300,109	4	468.853,737 553.301,828	12.449
4	468.853,737 553.301,828	5	468.853,46 553.344,244	42.417
5	468.853,46 553.344,244	1	468.840,419 553.345,141	13.072

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		732	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1126 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41138 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 142 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37576, din 27/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TORNAJ A. ROZALIA** 2) **SZALO A. LASZLO** 3) **SZALO A. ANTAL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

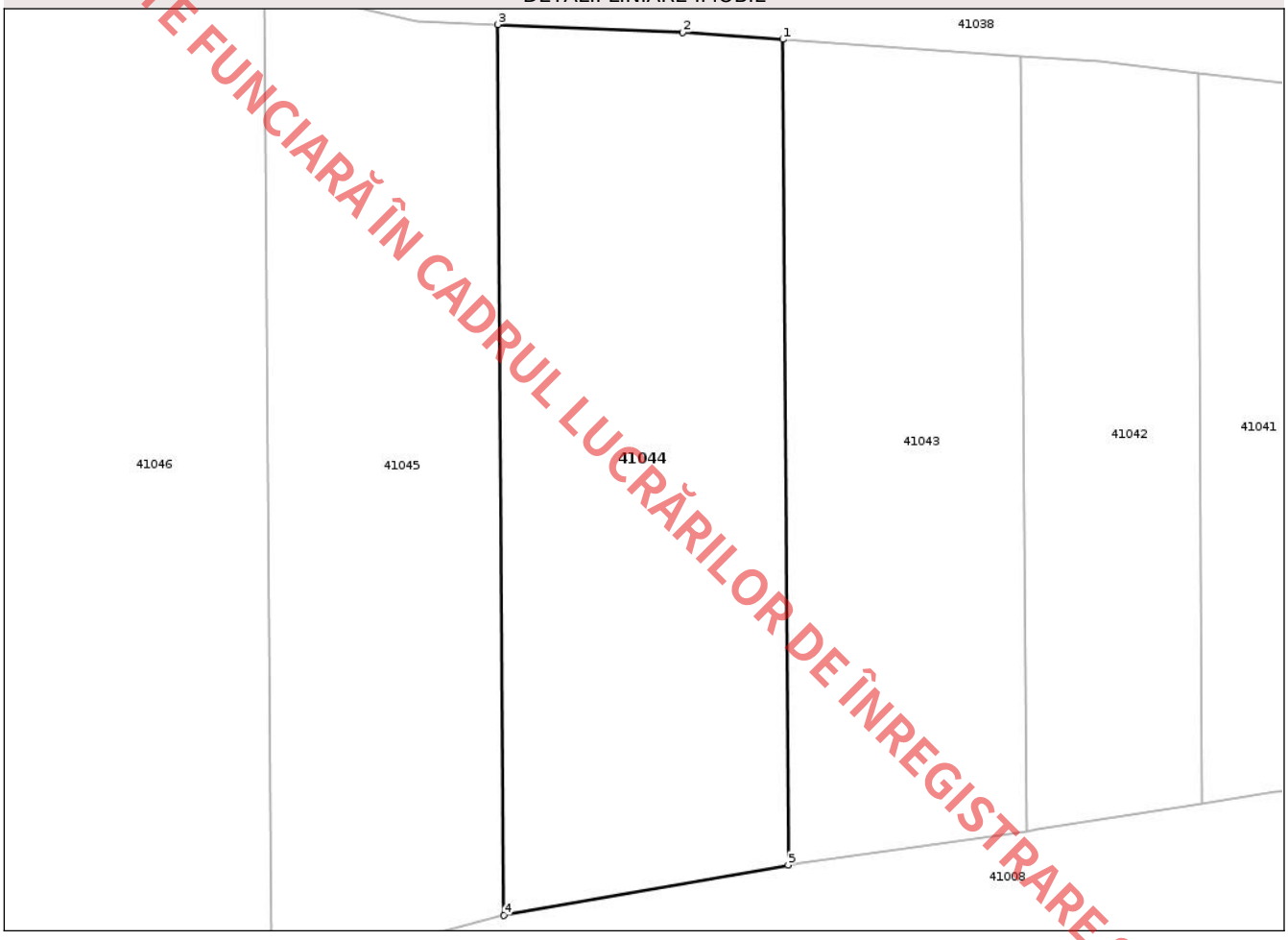
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	732	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1126 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41138 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 142 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	732	30	719/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.840,419 553.345,141	2	468.834,942 553.345,518	5.491
2	468.834,942 553.345,518	3	468.824,833 553.345,954	10.118
3	468.824,833 553.345,954	4	468.825,152 553.297,23	48.724
4	468.825,152 553.297,23	5	468.840,715 553.299,986	15.805

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.840,715 553.299,986	1	468.840,419 553.345,141	45.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		653	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1233 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41139 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 114 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38124, din 22/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS A. DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

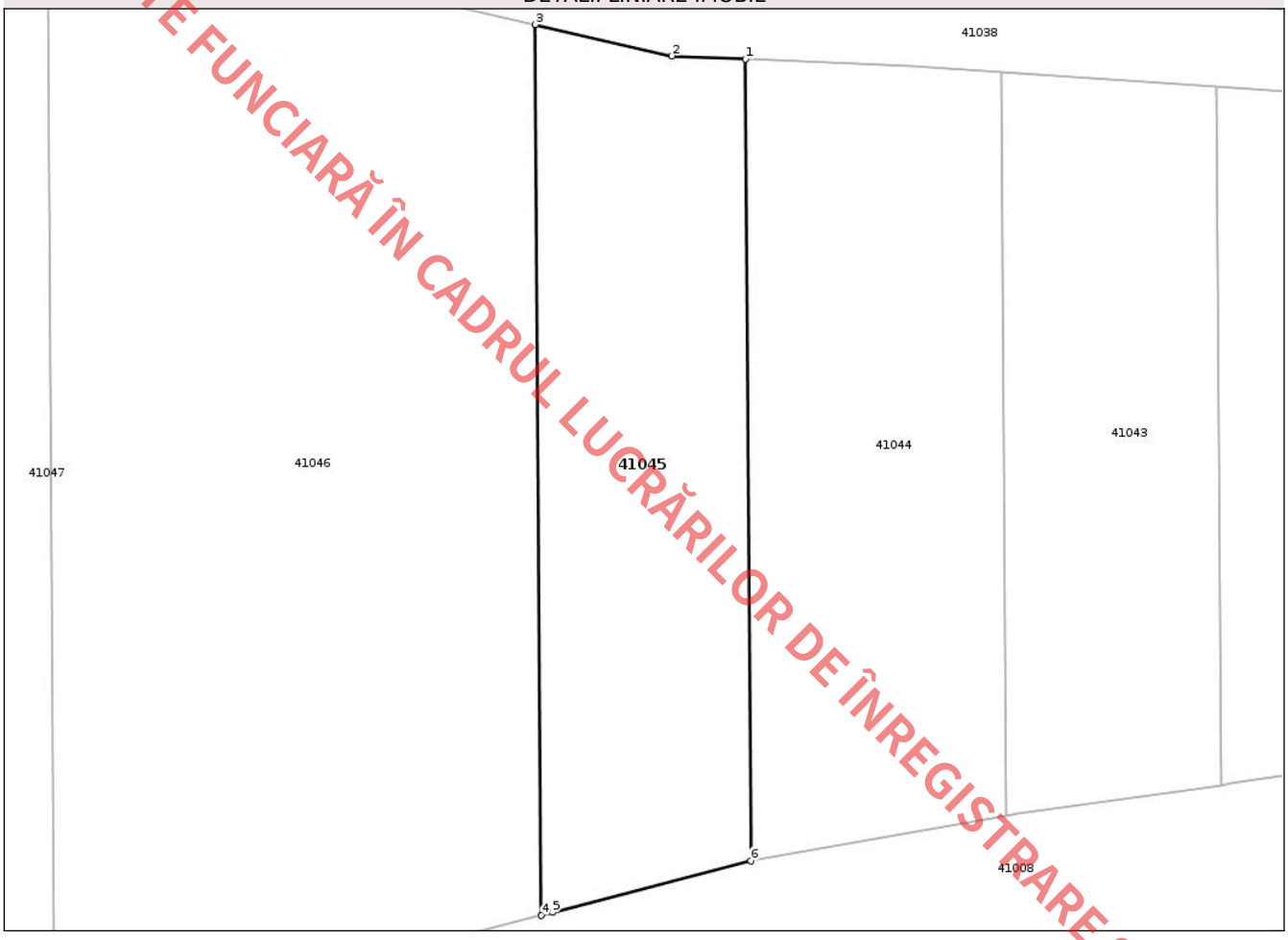
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	653	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1233 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41139 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 114 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	653	30	719/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.824,833 553.345,954	2	468.820,357 553.346,146	4.48
2	468.820,357 553.346,146	3	468.812,065 553.348,05	8.509
3	468.812,065 553.348,05	4	468.812,419 553.293,906	54.146
4	468.812,419 553.293,906	5	468.813,112 553.294,083	0.715

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.813,112 553.294,083	6	468.825,152 553.297,23	12.444
6	468.825,152 553.297,23	1	468.824,833 553.345,954	48.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.805	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 3526 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41140IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 269 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37977, din 28/03/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS A. ARPAD** 2) **SEBESTYEN A. ROZALIA** 3) **FARKAS A. IDA** 4) **MATHE A. ELLA** 5) **SIPOS A. EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

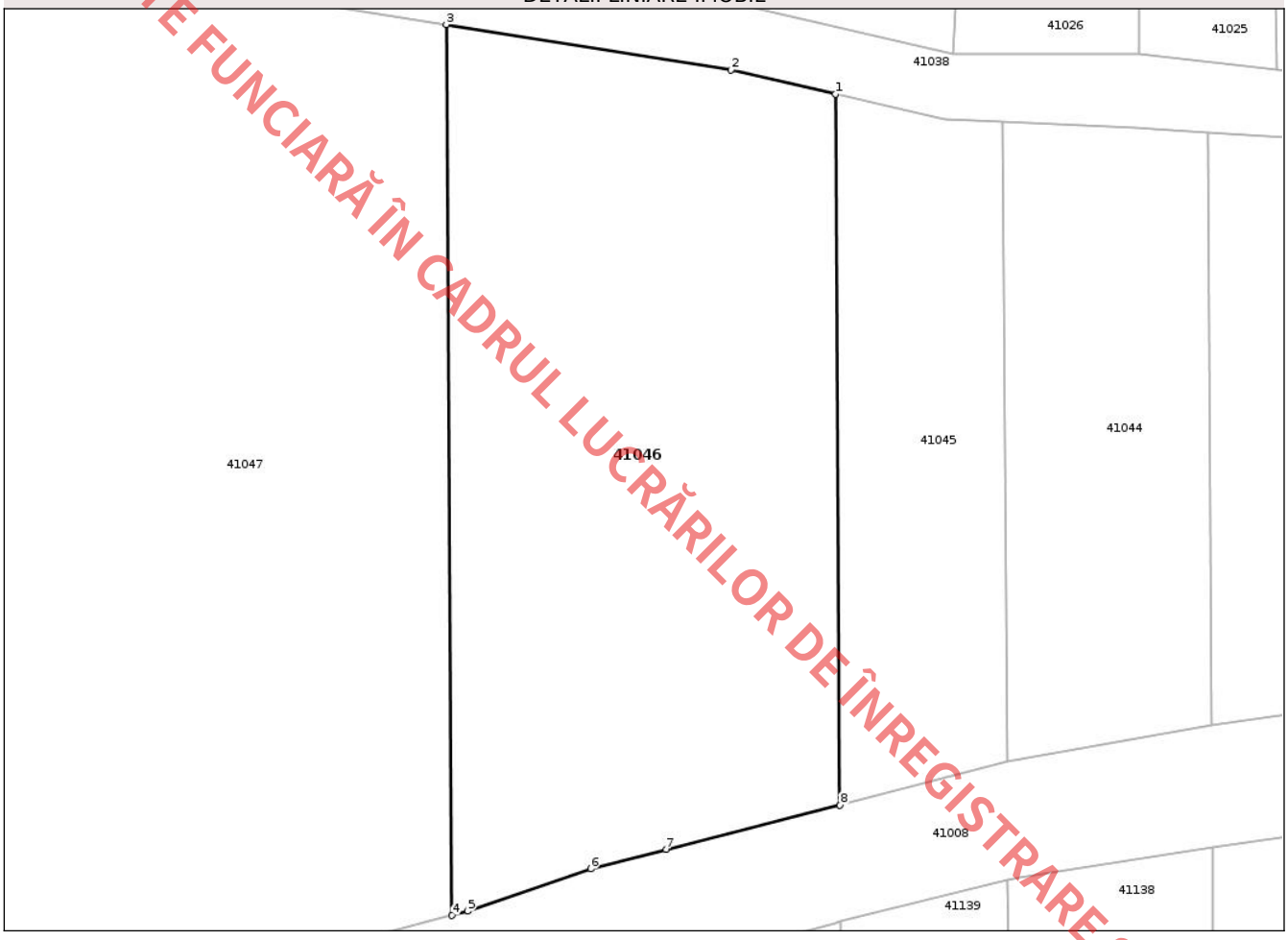
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.805	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 3526 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41140IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 269 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.805	30	719/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.812,065 553.348,05	2	468.804,115 553.349,876	8.156
2	468.804,115 553.349,876	3	468.782,412 553.353,339	21.978
3	468.782,412 553.353,339	4	468.782,855 553.285,502	67.838
4	468.782,855 553.285,502	5	468.784,063 553.285,817	1.248

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.784,063 553.285,817	6	468.793,425 553.289,044	9.903
6	468.793,425 553.289,044	7	468.799,174 553.290,525	5.937
7	468.799,174 553.290,525	8	468.812,419 553.293,906	13.67
8	468.812,419 553.293,906	1	468.812,065 553.348,05	54.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.622	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 3953 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41141 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 325 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38123, din 22/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATHE A. ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

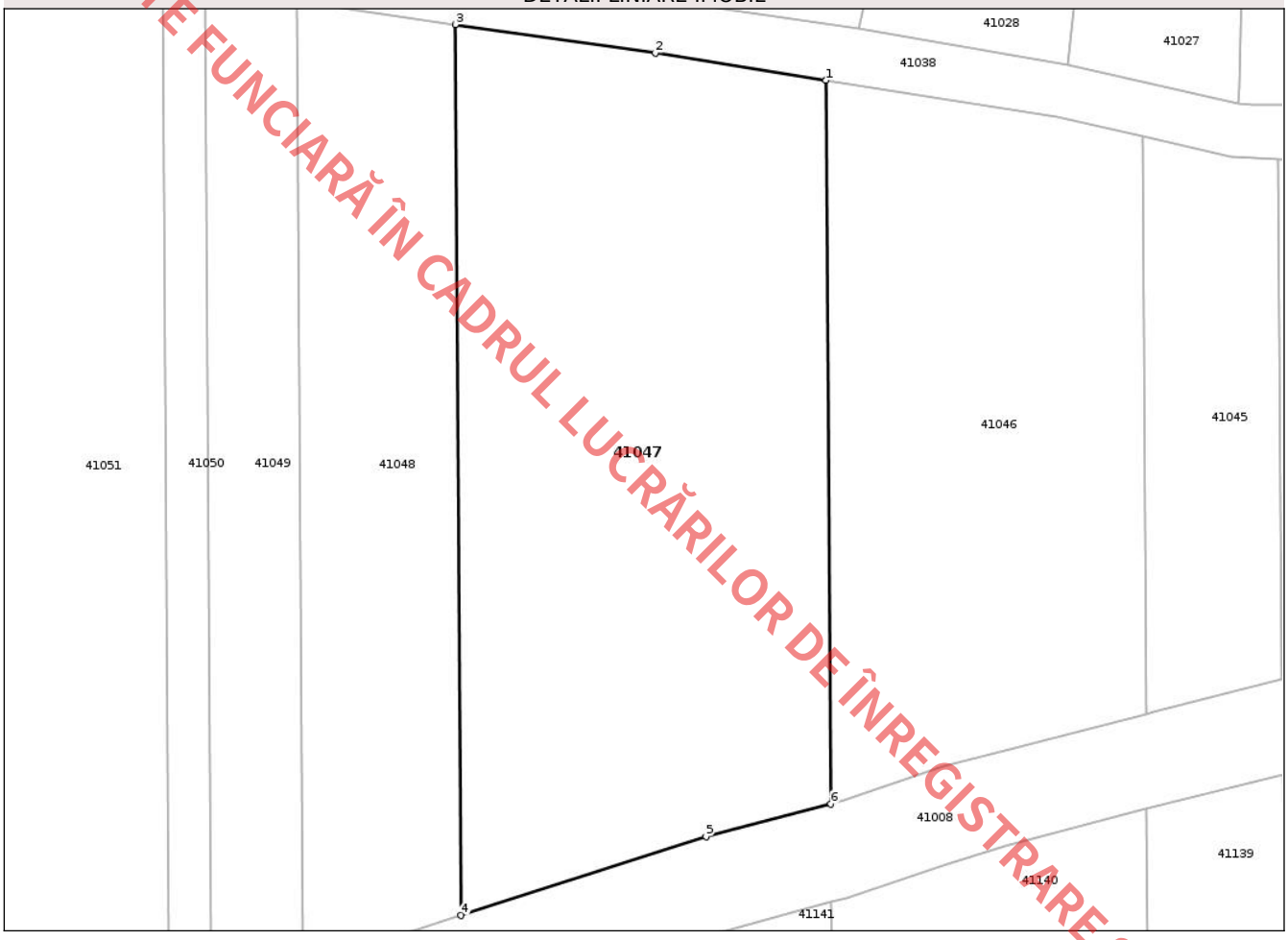
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.622	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 3953 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41141 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 325 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.622	30	719/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.782,412 553.353,339	2	468.766,394 553.355,895	16.221
2	468.766,394 553.355,895	3	468.747,647 553.358,558	18.935
3	468.747,647 553.358,558	4	468.748,193 553.275,055	83.505
4	468.748,193 553.275,055	5	468.771,155 553.282,455	24.125

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.771,155 553.282,455	6	468.782,855 553.285,502	12.091
6	468.782,855 553.285,502	1	468.782,412 553.353,339	67.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.288	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1473 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41142 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 139 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38126, din 22/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEKETE A. ANTAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

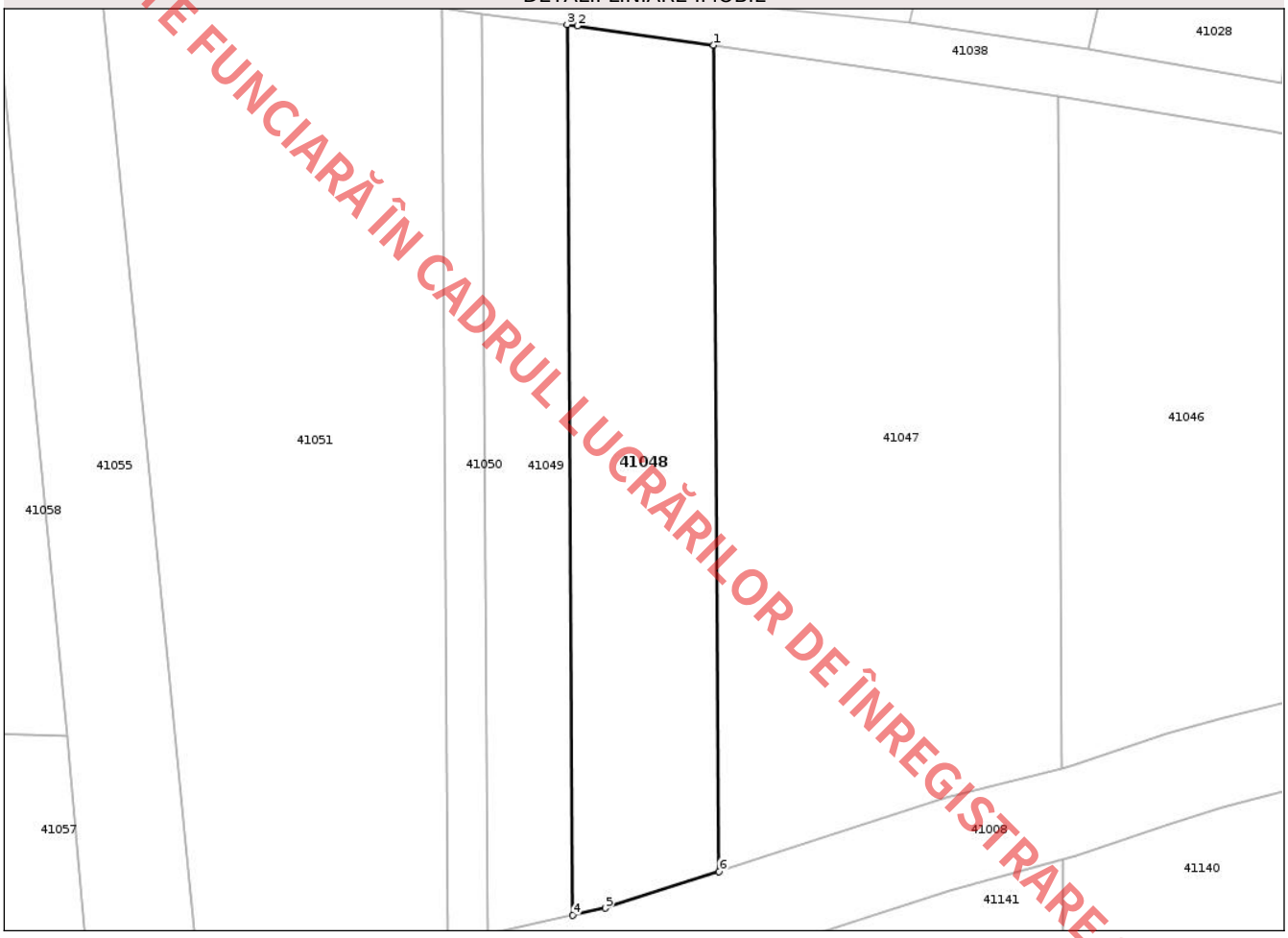
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.288	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1473 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41142 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 139 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.288	30	719/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.747,647 553.358,558	2	468.733,892 553.360,512	13.893
2	468.733,892 553.360,512	3	468.732,81 553.360,653	1.091
3	468.732,81 553.360,653	4	468.733,399 553.270,614	90.041
4	468.733,399 553.270,614	5	468.736,676 553.271,344	3.358

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.736,676 553.271,344	6	468.748,193 553.275,055	12.1
6	468.748,193 553.275,055	1	468.747,647 553.358,558	83.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		788	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 825 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41143 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 87 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37578, din 27/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBESTYEN V. JULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

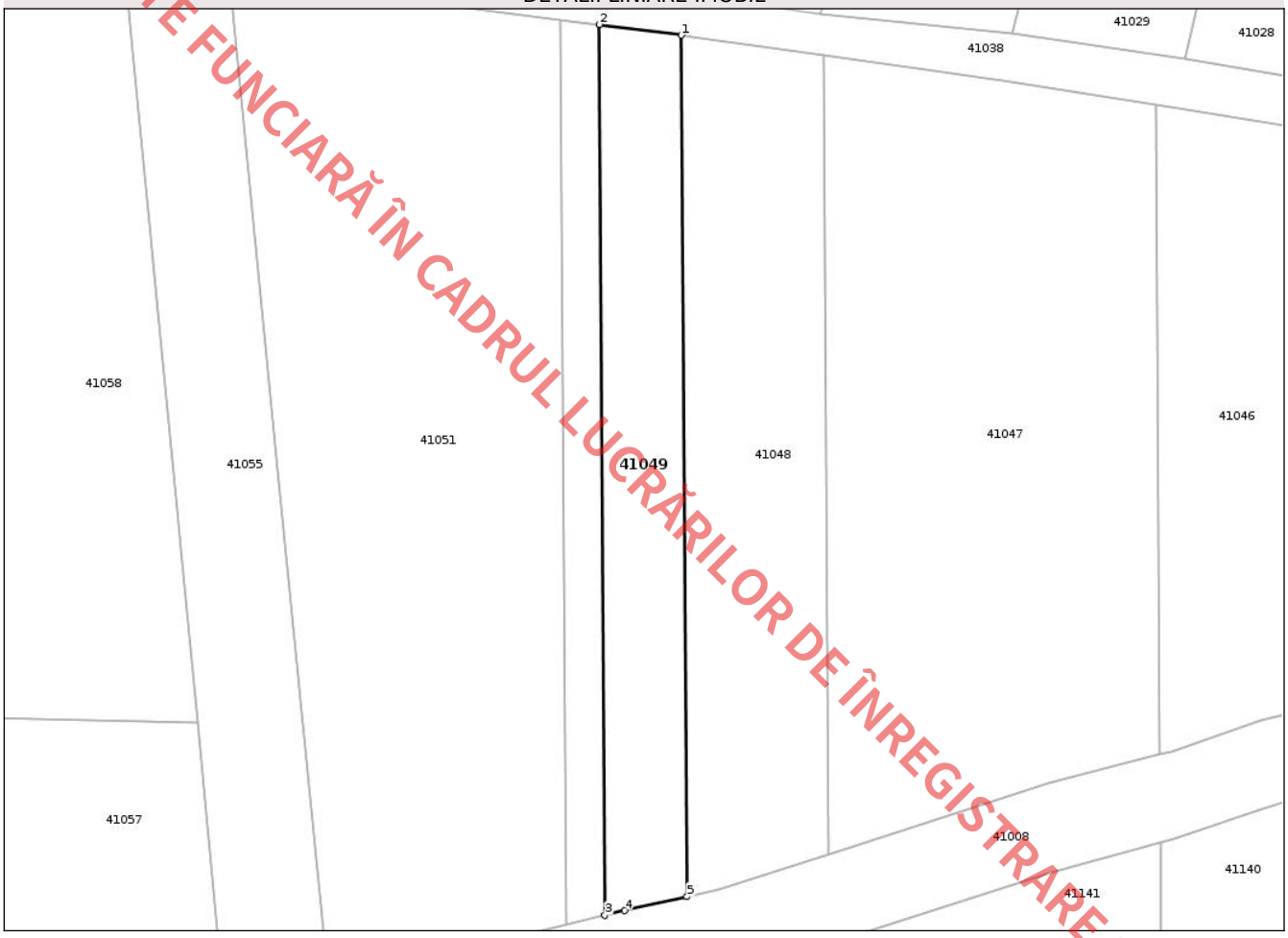
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	788	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 825 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41143 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 87 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	788	30	719/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.732,81 553.360,653	2	468.724,198 553.361,769	8.684
2	468.724,198 553.361,769	3	468.724,807 553.268,659	93.112
3	468.724,807 553.268,659	4	468.726,866 553.269,159	2.119
4	468.726,866 553.269,159	5	468.733,399 553.270,614	6.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.733,399 553.270,614	1	468.732,81 553.360,653	90.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		377	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 381 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41144 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 42 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37390, din 29/03/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMREH . G. ANTON** 2) **IGNAT . P. PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

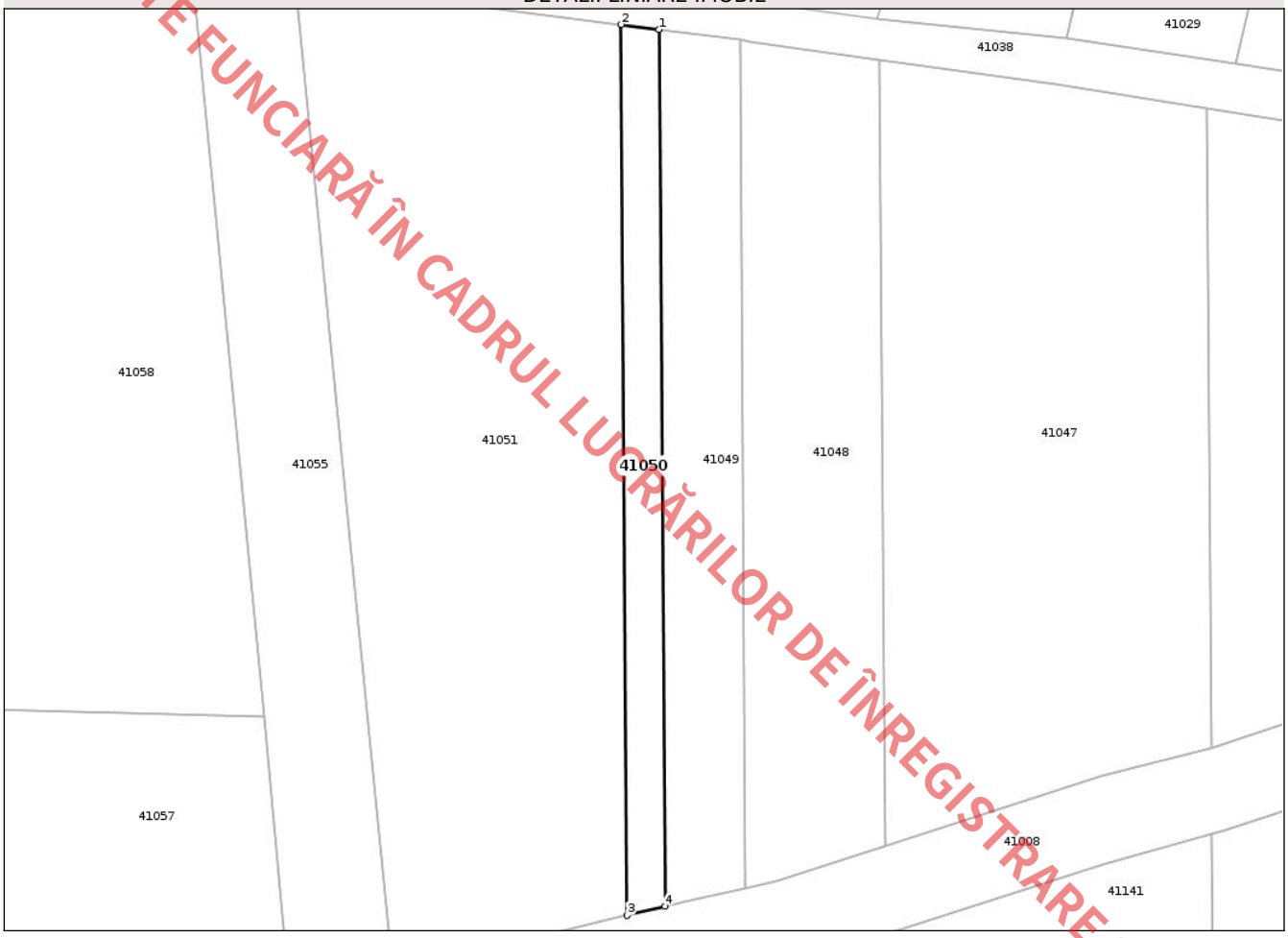
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	377	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 381 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41144 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 42 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	377	30	719/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.724,198 553.361,769	2	468.720,174 553.362,291	4.057
2	468.720,174 553.362,291	3	468.720,793 553.267,685	94.608
3	468.720,793 553.267,685	4	468.724,807 553.268,659	4.131
4	468.724,807 553.268,659	1	468.724,198 553.361,769	93.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.983	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1863 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41145 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 254 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37405, din 06/04/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMREH G. ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

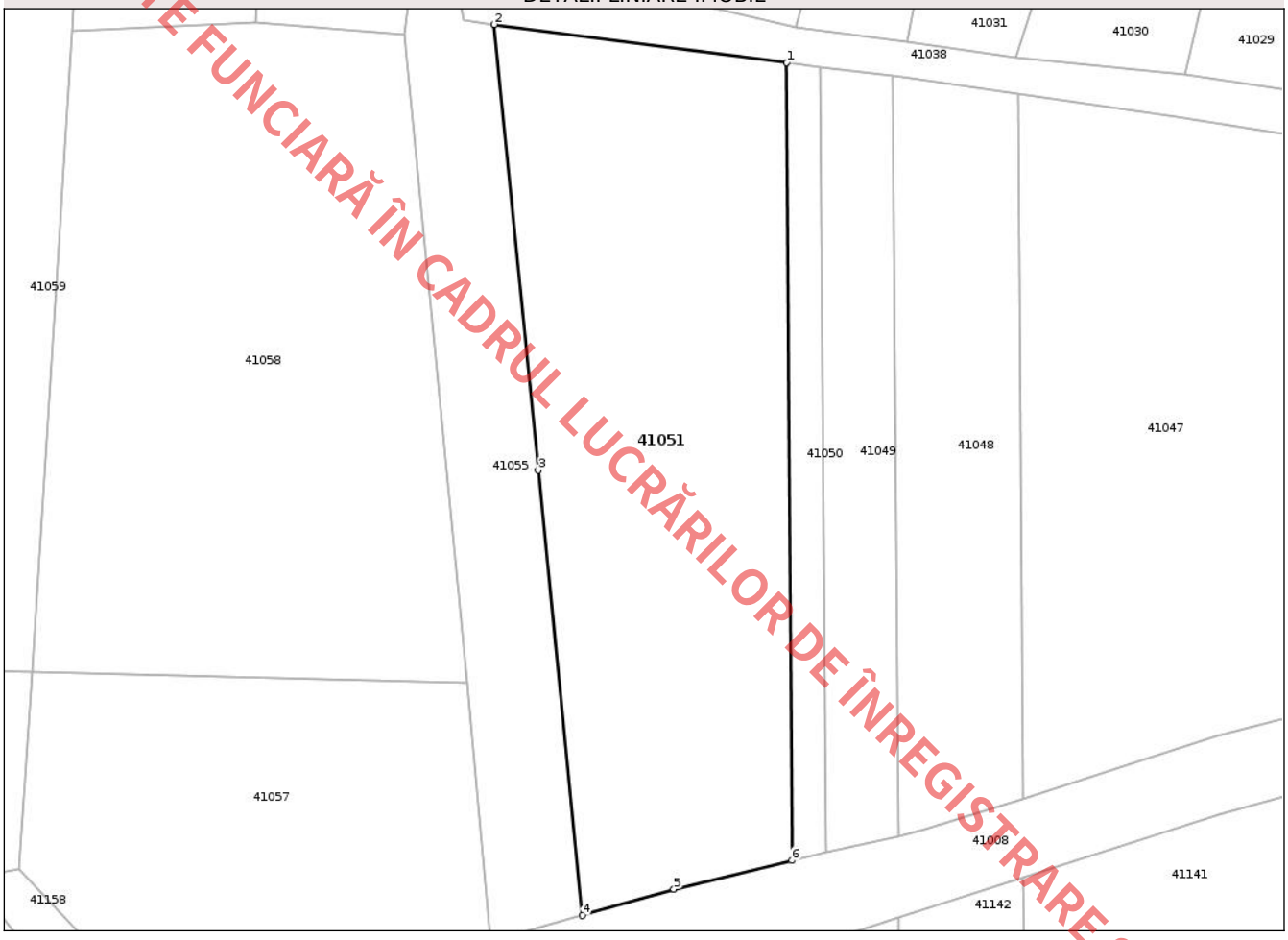
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.983	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1863 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41145 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 254 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.983	30	719/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.720,174 553.362,291	2	468.685,512 553.366,784	34.953
2	468.685,512 553.366,784	3	468.690,706 553.313,968	53.071
3	468.690,706 553.313,968	4	468.695,92 553.261,183	53.042
4	468.695,92 553.261,183	5	468.706,806 553.264,289	11.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.706,806 553.264,289	6	468.720,793 553.267,685	14.394
6	468.720,793 553.267,685	1	468.720,174 553.362,291	94.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.024	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

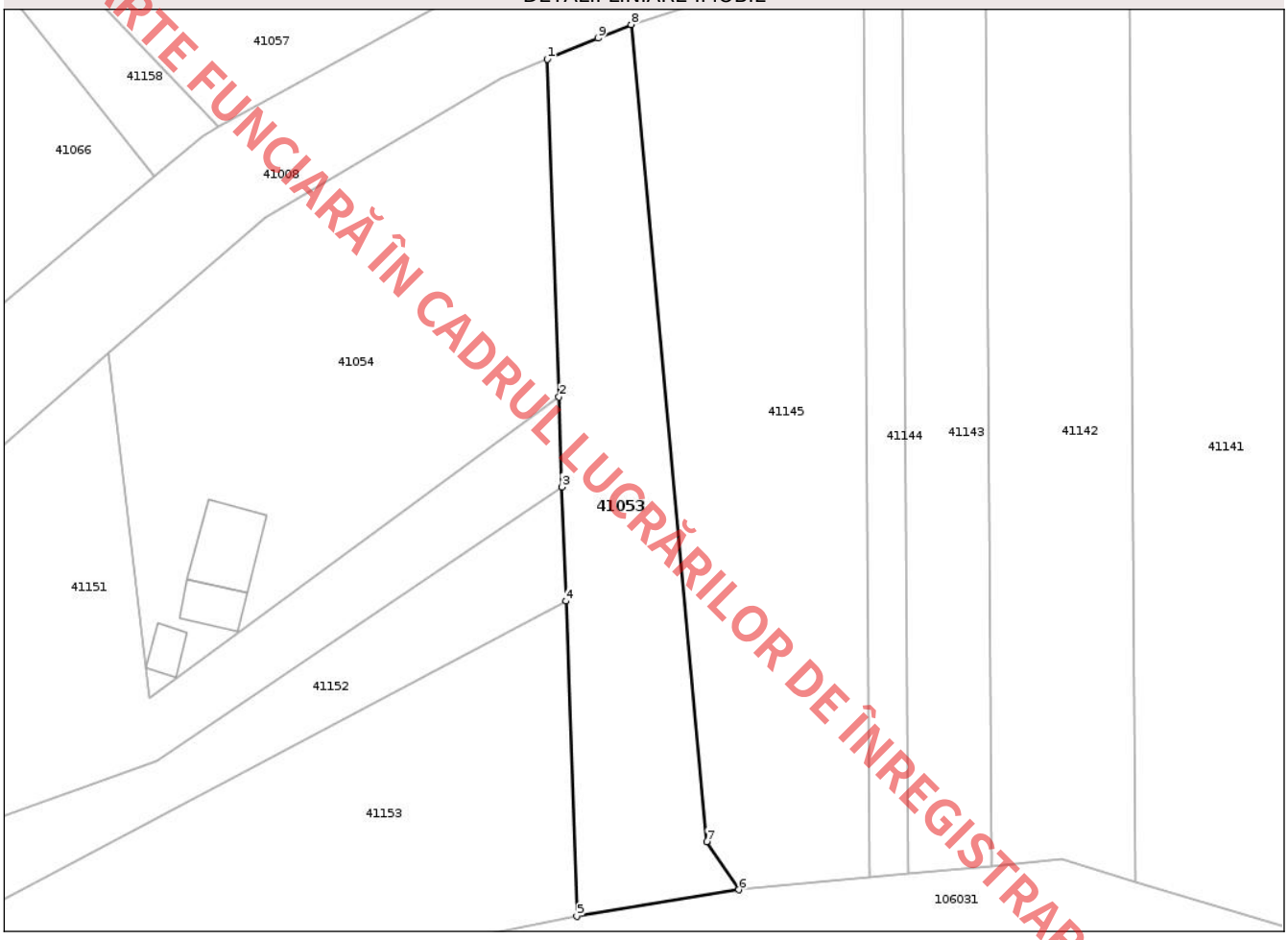
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	1.024	-	53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.688,324 553.247,025	2	468.689,523 553.212,274	34.772
2	468.689,523 553.212,274	3	468.689,842 553.203,017	9.263
3	468.689,842 553.203,017	4	468.690,246 553.191,287	11.737
4	468.690,246 553.191,287	5	468.691,364 553.158,855	32.451
5	468.691,364 553.158,855	6	468.708,064 553.161,585	16.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.708,064 553.161,585	7	468.704,73 553.166,526	5.96
7	468.704,73 553.166,526	8	468.696,965 553.250,588	84.419
8	468.696,965 553.250,588	9	468.693,574 553.249,198	3.664
9	468.693,574 553.249,198	1	468.688,324 553.247,025	5.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51626	1.700	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2100 MP SE ALFA E LA ID 41057 IN SECTOR 41

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41054-C1	Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	41054-C2	Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	41054-C3	Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31341 / 08/05/2015		
Act Administrativ nr. 37482, din 10/09/1999 emis de OCPI Mures. (documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI M. ILEANA** 2) **PALKO A. MARIA** 3) **SZILAGYI I. JANOS-JOZSEF** 4) **NYARADI L. ILONA**, (cote nedeterminate)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SZILAGYI M. ILEANA** 2) **PALKO A. MARIA** 3) **SZILAGYI I. JANOS-JOZSEF** 4) **NYARADI L. ILONA**, (cote nedeterminate)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

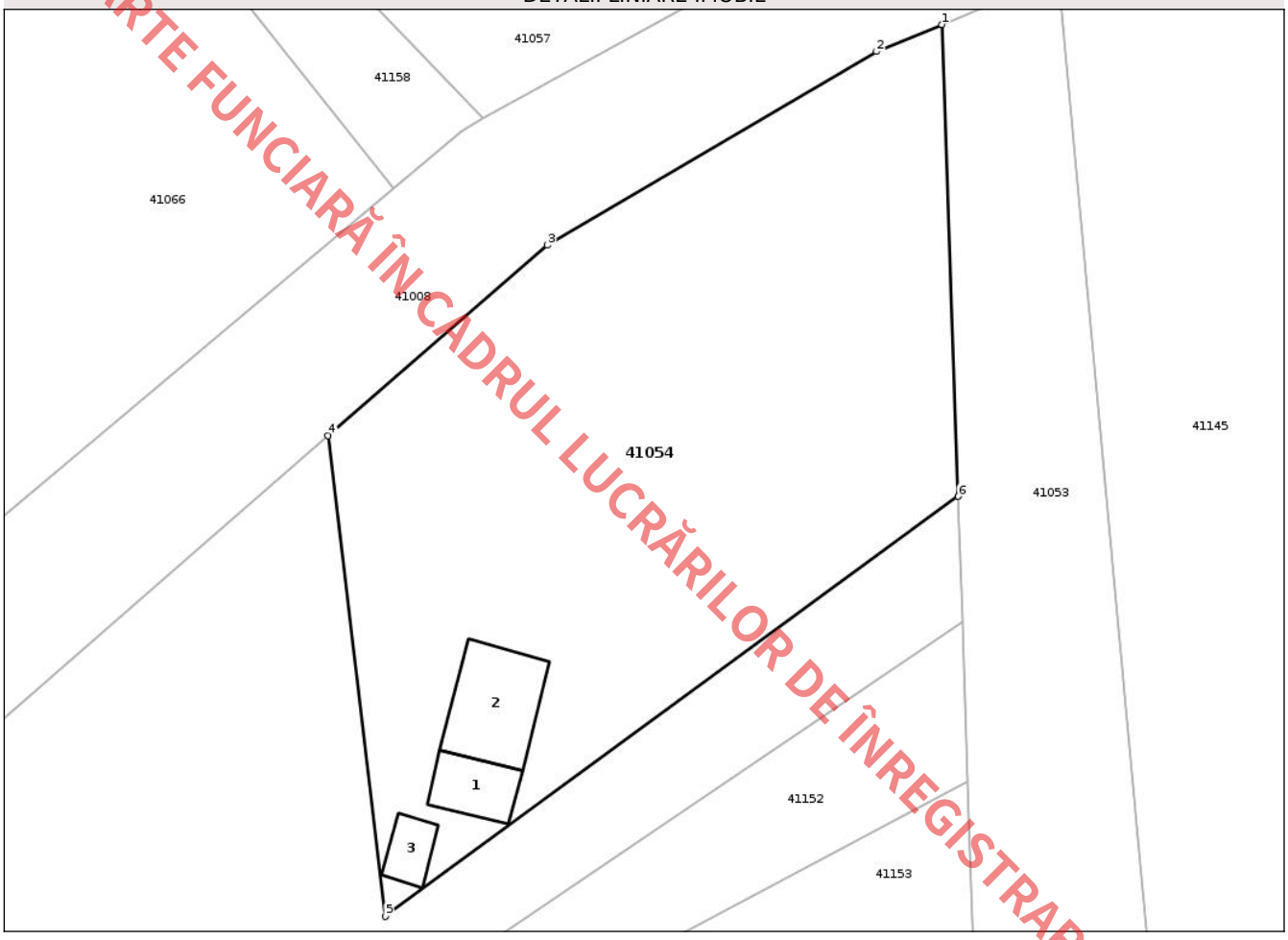
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51626	1.700	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2100 MP SE ALFA E LA ID 41057 IN SECTOR 41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	500	33	757/36	-	
2	curti constructii	NU	1.200	33	757/36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41054-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.2	41054-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	41054-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.688,324 553.247,025	2	468.683,519 553.245,036	5.201

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.683,519 553.245,036	3	468.659,239 553.230,795	28.148
3	468.659,239 553.230,795	4	468.643,072 553.216,745	21.419
4	468.643,072 553.216,745	5	468.647,295 553.181,355	35.641
5	468.647,295 553.181,355	6	468.689,523 553.212,274	52.337
6	468.689,523 553.212,274	1	468.688,324 553.247,025	34.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.627	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

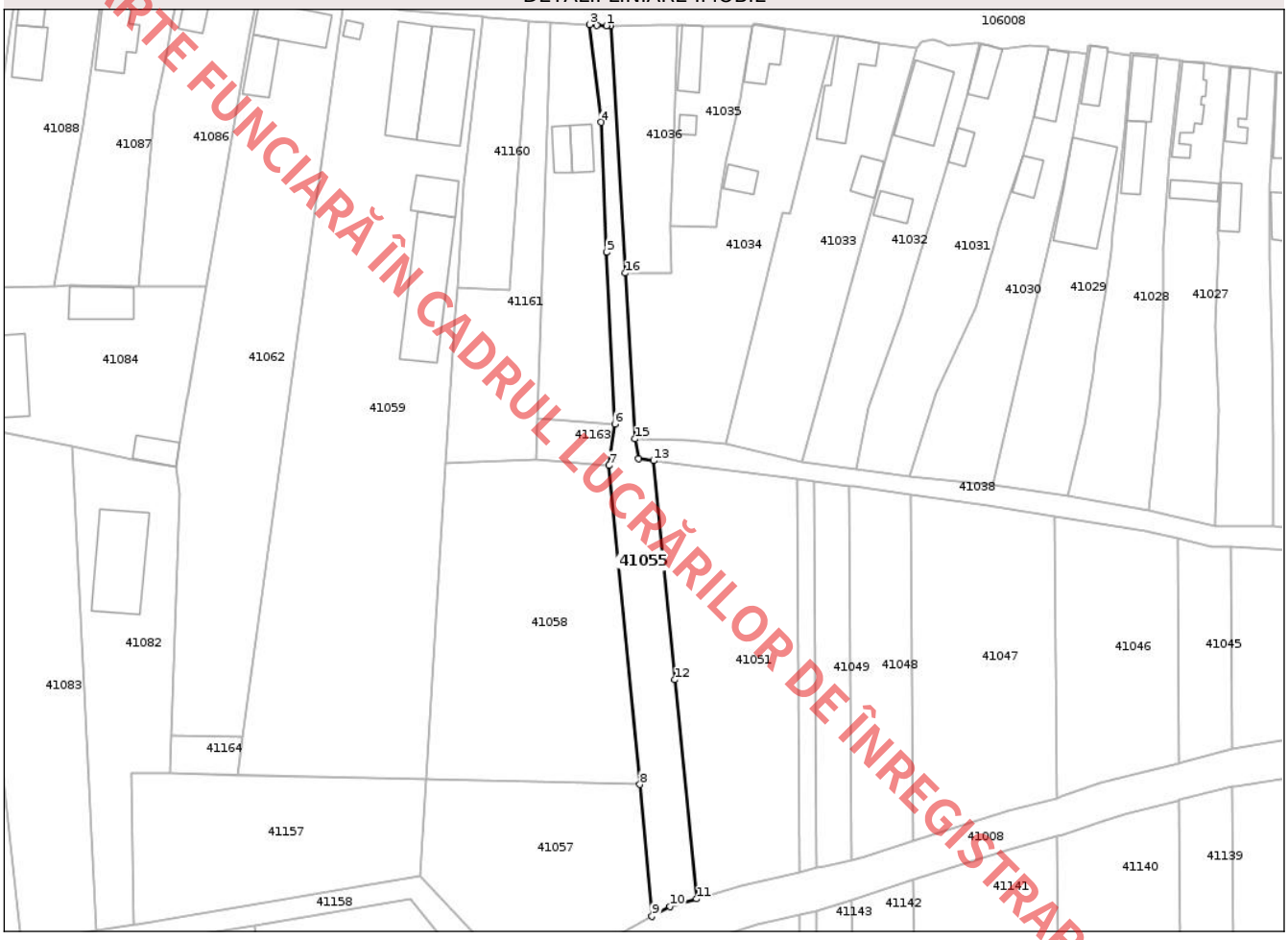
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.627	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.674,143 553.471,607	2	468.671,8 553.471,78	2.35
2	468.671,8 553.471,78	3	468.670,104 553.471,901	1.701
3	468.670,104 553.471,901	4	468.672,92 553.448,345	23.724
4	468.672,92 553.448,345	5	468.674,249 553.417,008	31.365
5	468.674,249 553.417,008	6	468.676,183 553.375,605	41.448

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.676,183 553.375,605	7	468.674,83 553.365,608	10.088
7	468.674,83 553.365,608	8	468.682,265 553.288,744	77.223
8	468.682,265 553.288,744	9	468.685,158 553.256,966	31.91
9	468.685,158 553.256,966	10	468.689,514 553.259,355	4.968
10	468.689,514 553.259,355	11	468.695,92 553.261,183	6.662
11	468.695,92 553.261,183	12	468.690,706 553.313,968	53.042
12	468.690,706 553.313,968	13	468.685,512 553.366,784	53.071
13	468.685,512 553.366,784	14	468.681,926 553.367,287	3.621
14	468.681,926 553.367,287	15	468.681,068 553.372,033	4.822
15	468.681,068 553.372,033	16	468.678,693 553.412,005	40.043
16	468.678,693 553.412,005	17	468.675,14 553.471,54	59.641
17	468.675,14 553.471,54	1	468.674,143 553.471,607	0.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		837	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1863 MP SE AFLA LA ID 41148 IN SECTORUL 41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37247, din 26/06/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVÁN L. ILONA** 2) **MÁTHÉ K. ILONA** 3) **KRIKA L. ELISABETA** 4) **MÁTHÉ L. JÓZSEF** 5) **TÖVISSI L. ERZSÉBET** 6) **MÁTHÉ L. ALBERT** 7) **MÁTHÉ L. JÁNOS** 8) **MAGOS L. KÁROLINA** 9) **SÁRKÁNY L. KATALIN** 10) **SEBESTYÉN L. LUDOVIC** 11) **MÁTHÉ L. JENÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

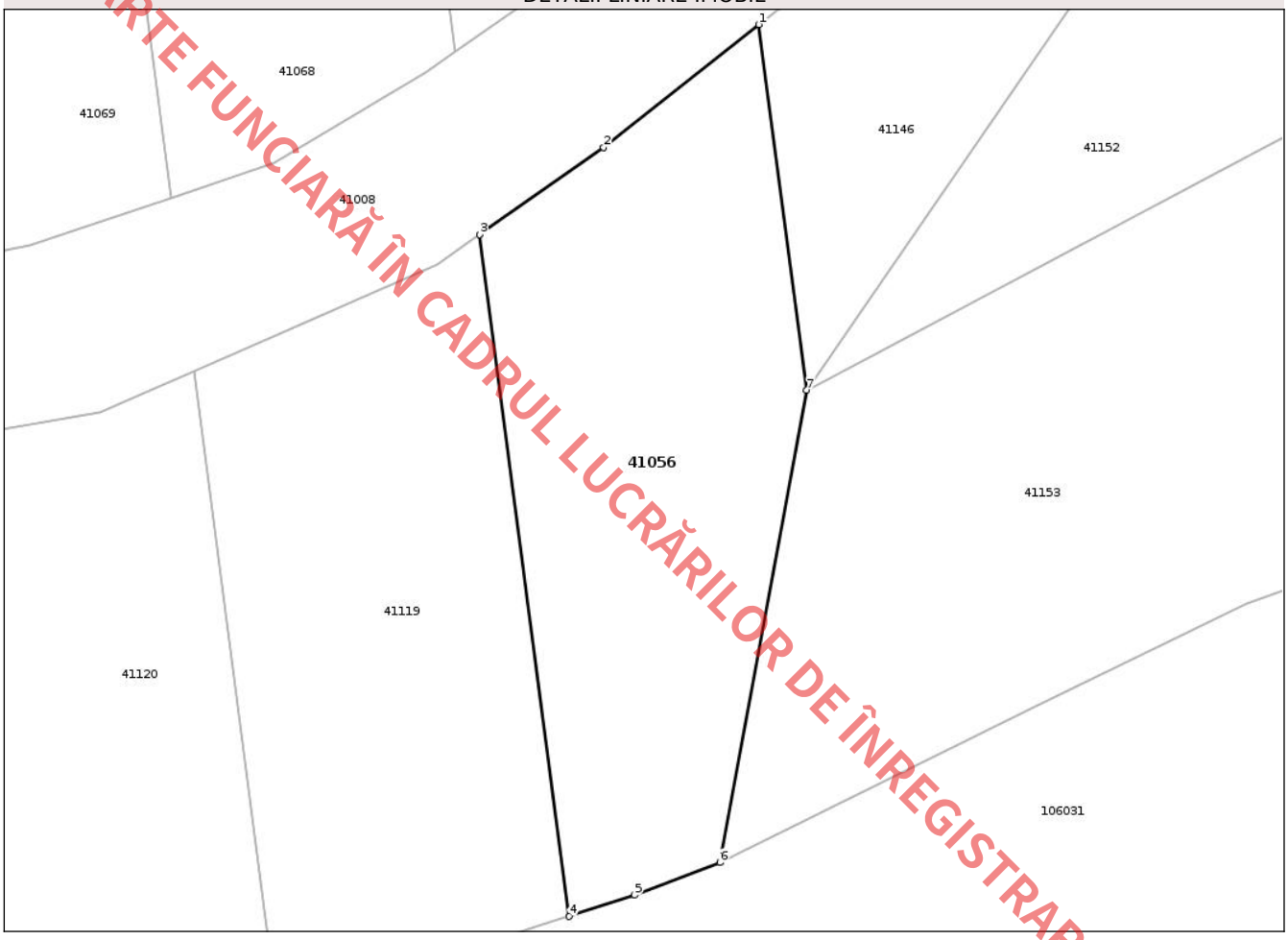
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	837	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1863 MP SE AFLA LA ID 41148 IN SECTORUL 41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	437	30	759/30	-	
2	faneata	NU	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.560,348 553.148,267	2	468.550,124 553.140,187	13.031
2	468.550,124 553.140,187	3	468.541,952 553.134,465	9.976
3	468.541,952 553.134,465	4	468.547,842 553.089,62	45.23
4	468.547,842 553.089,62	5	468.552,168 553.091,015	4.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.552,168 553.091,015	6	468.557,786 553.093,171	6.017
6	468.557,786 553.093,171	7	468.563,505 553.124,228	31.579
7	468.563,505 553.124,228	1	468.560,348 553.148,267	24.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Foi, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51626	2.100	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1700 MP SE ALFA LA ID 41054 IN SECTOR 41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31341 / 08/05/2015		
Act Administrativ nr. 37482, din 10/09/1999 emis de OCPI Mures. (documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI M. ILEANA** 2) **PALKO A. MARIA** 3) **SZILAGYI I. JANOS-JOZSEF** 4) **NYARADI L. ILONA**, (cote nedeterminate)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

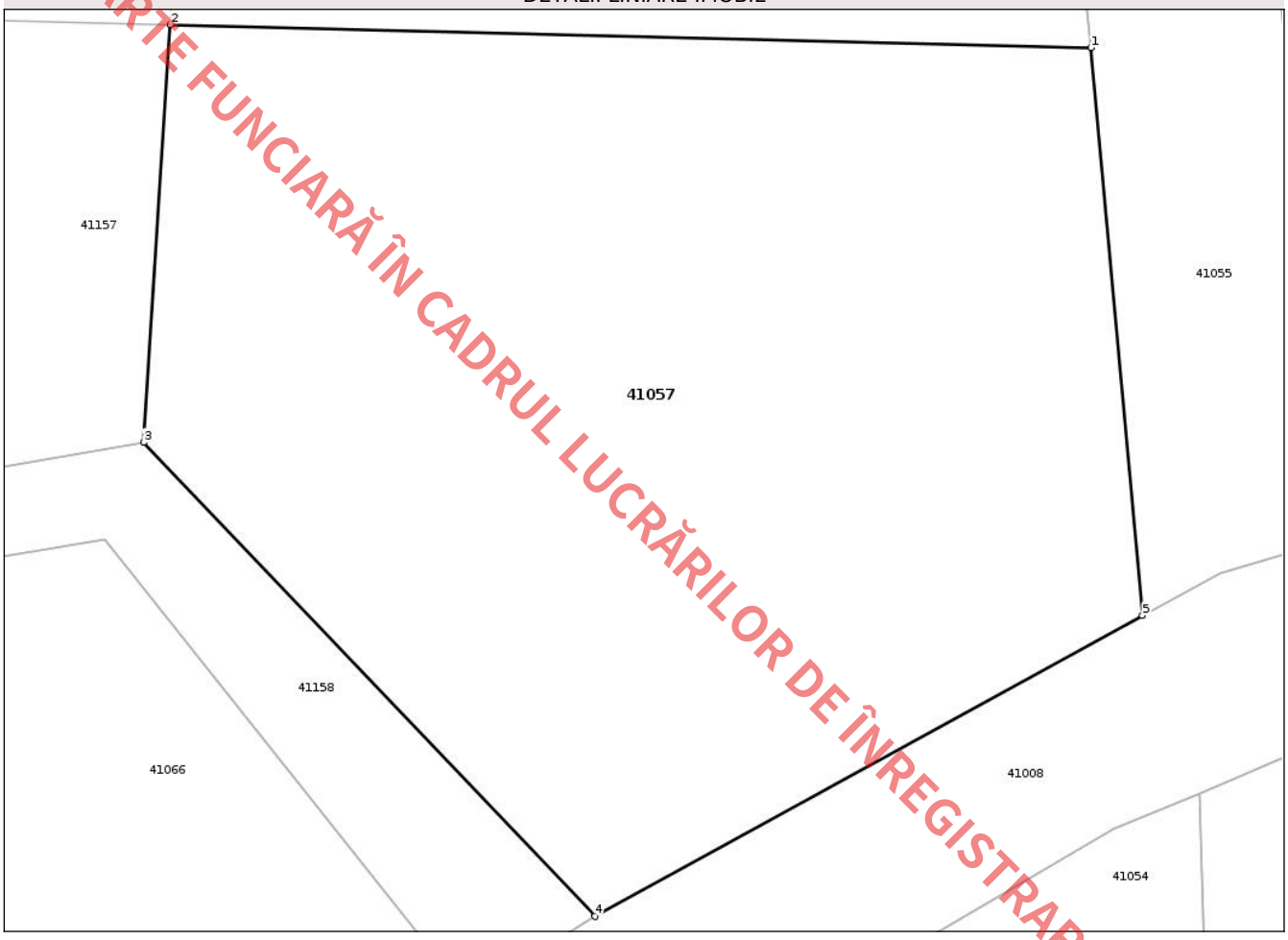
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51626	2.100	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1700 MP SE ALFA LA ID 41054 IN SECTOR 41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	775	33	757/36	-	
2	arabil	DA	1.325	33	757/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.682,265 553.288,744	2	468.630,649 553.290,044	51.633
2	468.630,649 553.290,044	3	468.629,171 553.266,659	23.431
3	468.629,171 553.266,659	4	468.654,457 553.240,127	36.652
4	468.654,457 553.240,127	5	468.685,158 553.256,966	35.015

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.685,158 553.256,966	1	468.682,265 553.288,744	31.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1145/N
Nr. cadastral vechi:411

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50478	3.500	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13603 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 179, din 15/02/2021 emis de NP Nagy Gabriella;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZILAGYI IMOLA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

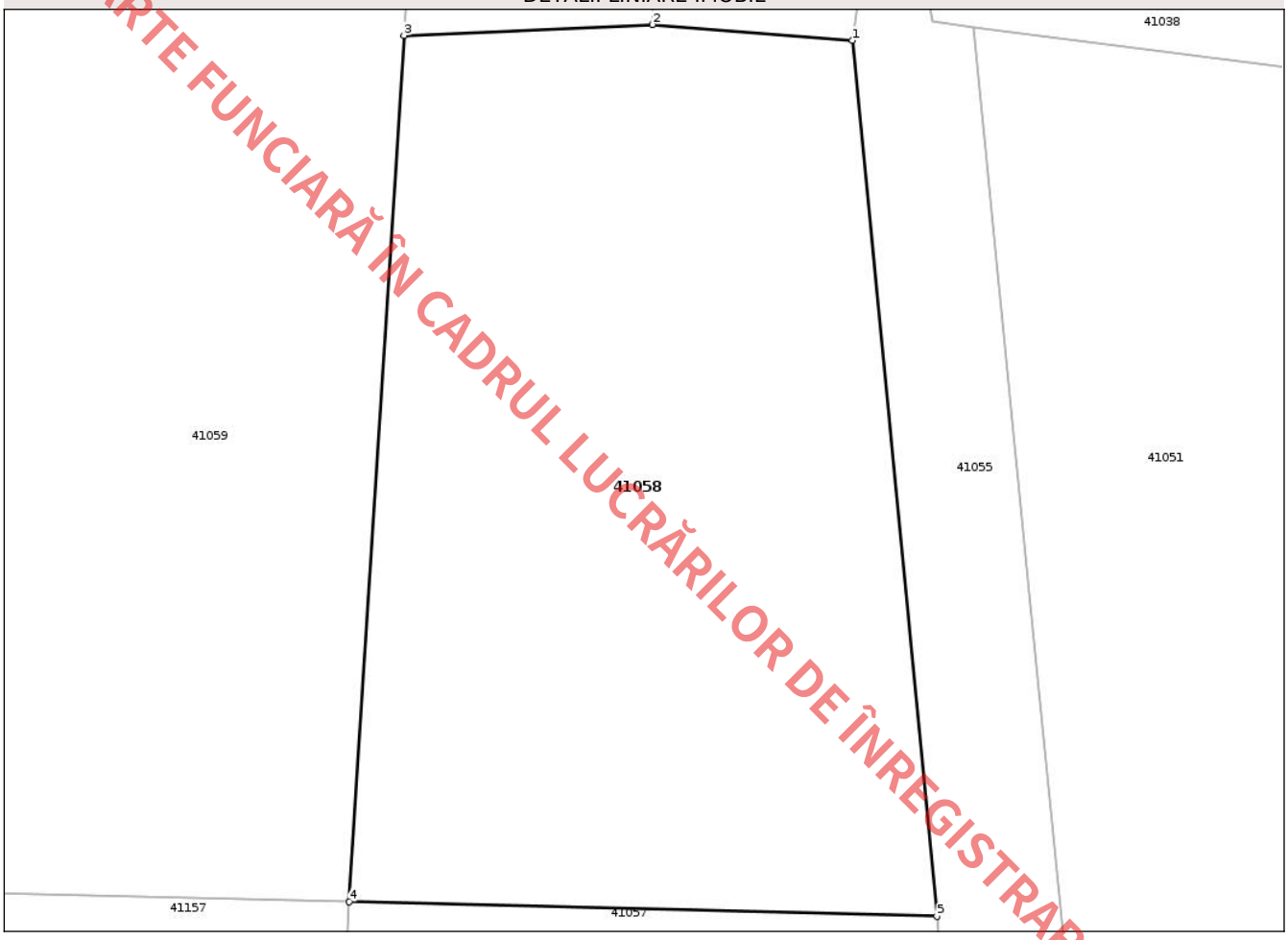
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50478	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.500	70/29	3	905/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.674,83 553.365,608	2	468.657,265 553.367,007	17.621
2	468.657,265 553.367,007	3	468.635,452 553.366,05	21.834
3	468.635,452 553.366,05	4	468.630,649 553.290,044	76.158
4	468.630,649 553.290,044	5	468.682,265 553.288,744	51.633
5	468.682,265 553.288,744	1	468.674,83 553.365,608	77.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1371/N
Nr. cadastral vechi:640

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 235A-236, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50331	7.230	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41059-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 235A-236, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C1- cabina poarta din caramida. acoperita cu tigla;
A1.2	41059-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 235A-236, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; C2 - Sopron din caramida. acoperit cu tigla
A1.3	41059-C3	Loc. Crăciunești, Nr. 235A-236, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:293 mp; C3 - Magazie cereale din caramida. acoperita cu tigla;
A1.4	41059-C4	Loc. Crăciunești, Nr. 235A-236, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:321 mp; C4 - Atelier tamplarie din caramida. acoperit cu tigla;
A1.5	41059-C5	Loc. Crăciunești, Nr. 235A-236, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C5 - Garaj din caramida. acoperit cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61947 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 2224/2008, din 01/01/2008 emis de NP Balgaradean Stela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC OPTICA OPTOFARM SRL**, CIF:9999999999999, - CU SEDIUL IN TG. MURES. STR. POSTEI NR. 3 (BUN SOCIAL)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1371/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SC OPTICA OPTOFARM SRL**, CIF:9999999999999, - CU SEDIUL IN TG. MURES. STR. POSTEI NR. 3 (BUN SOCIAL)	
27002 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. 878, din 21/04/2010 emis de NOTAR PUBLIC BALGARADEAN EVA STELA;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului inscris in CF 1372/N - CFE 50332	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11496 / 24/05/2001		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2001 emis de -;		
C1	Notare proces in baza dosarului nr. 3792/2003 din 17.05.2004 de catre JANI ATTILA c/a SOCIETATEA AGRICOLA SPICUL CRACIUNESTI pe nr. top 32/3/2; 33/1/3/2; 34/1/2/2; 35/1/2/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1371/N)	
61947 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 2224/2008, din 01/01/2008 emis de NP Balgaradean Stela;		
C2	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:40105.77 RONpentru suma de 40105.7700 lei	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SOCIETATEA AGRICOLA SPICUL CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1371/N)	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27002 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. 878, din 21/04/2010 emis de NOTAR PUBLIC BALGARADEAN EVA STELA;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea imobilului inscris in CF 1372/N - CFE 50332	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea imobilului inscris in CF 1373/N - CFE 50328	A1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

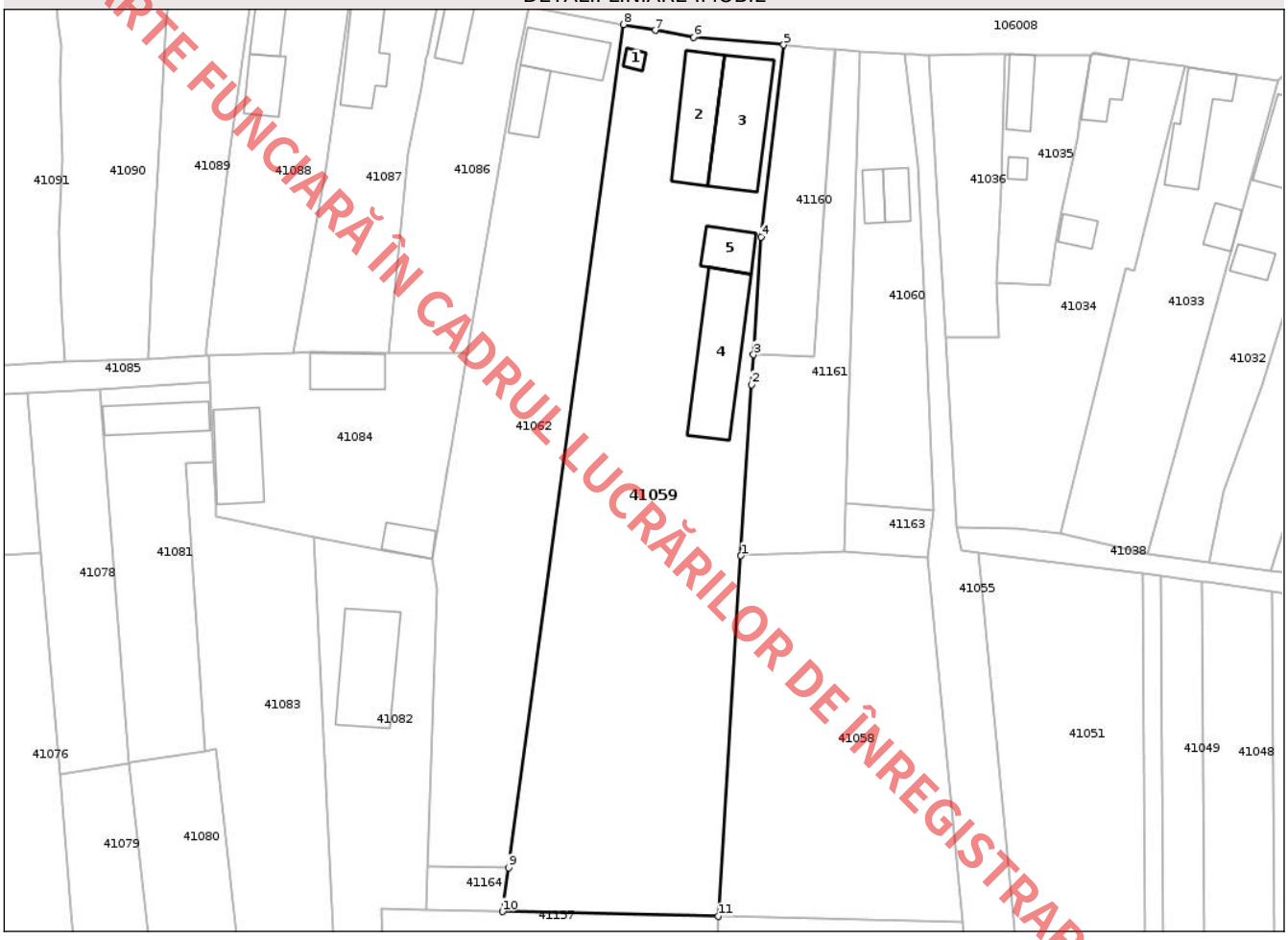
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50331	7.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.230	-	-	32/3/2/1/1; 33/1/3/2/1/1; 34/1/2/2/1/1; 35/1/2/2/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41059-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C1- cabina poarta din caramida. acoperita cu tigla;
A1.2	41059-C2	constructii anexa	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; C2 - Sopron din caramida. acoperit cu tigla
A1.3	41059-C3	constructii anexa	293	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:293 mp; S. construita desfasurata:293 mp; C3 - Magazie cereale din caramida. acoperita cu tigla;
A1.4	41059-C4	constructii anexa	321	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:321 mp; C4 - Atelier tamplarie din caramida. acoperit cu tigla;
A1.5	41059-C5	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; C5 - Garaj din caramida. acoperit cu tigla

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.635,452 553.366,05	2	468.637,73 553.402,101	36.123
2	468.637,73 553.402,101	3	468.638,131 553.408,432	6.344
3	468.638,131 553.408,432	4	468.639,699 553.433,245	24.862
4	468.639,699 553.433,245	5	468.644,497 553.473,768	40.806
5	468.644,497 553.473,768	6	468.625,45 553.475,32	19.11
6	468.625,45 553.475,32	7	468.617,384 553.476,803	8.201
7	468.617,384 553.476,803	8	468.610,699 553.478,032	6.797
8	468.610,699 553.478,032	9	468.586,372 553.300,258	179.431
9	468.586,372 553.300,258	10	468.585,111 553.291,039	9.305
10	468.585,111 553.291,039	11	468.630,649 553.290,044	45.549
11	468.630,649 553.290,044	1	468.635,452 553.366,05	76.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 237, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41060-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 237, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	41060-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 237, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37288, din 22/12/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZÖCS A. CATALINA** 2) **IKLANDI A. ADALBERT** 3) **VERES A. SÁRA** 4) **IKLANDI M. BERTA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SZÖCS A. CATALINA** 2) **IKLANDI A. ADALBERT** 3) **VERES A. SÁRA** 4) **IKLANDI M. BERTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

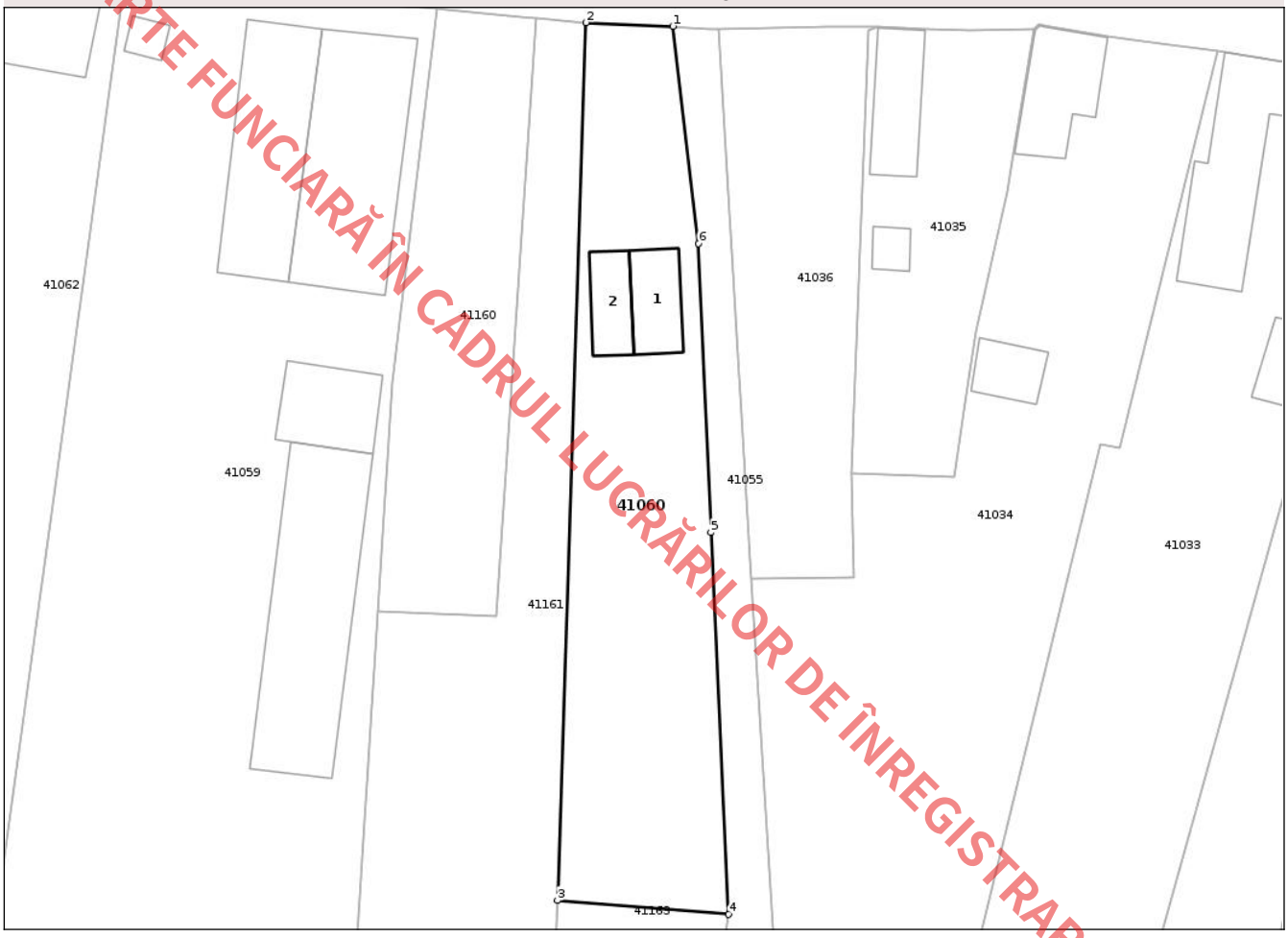
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	71	638/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41060-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	41060-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.670,104 553.471,901	2	468.660,69 553.472,292	9.422
2	468.660,69 553.472,292	3	468.657,594 553.377,115	95.227
3	468.657,594 553.377,115	4	468.676,183 553.375,605	18.65

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.676,183 553.375,605	5	468.674,249 553.417,008	41.448
5	468.674,249 553.417,008	6	468.672,92 553.448,345	31.365
6	468.672,92 553.448,345	1	468.670,104 553.471,901	23.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1372/N
Nr. cadastral vechi:641

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 235B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50332	3.973	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16981 / 11/07/1995		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1995 emis de - (Evidentiere si proprietate in baza legii nr. 18/1991; Dezmembrare in baza titlului de proprietate nr. 36893/1996; Incheiere nr. 23478/21.11.1997; Dezmembrare in baza titlului de proprietate nr. 37293/1998; Incheiere nr. 8120-8121/15.04.2003; Dezmembrare si notare extindere constructii in baza procesului verbal de reevidentiere nr. 4812/26.08.2008. a certificatului de urbanism nr. 52/08.08.2008. a actului de dezmembrare aut. nr. 1789/02.09.2008. a incheierii de rectificare a actului autentic- notar public Stela E. Balgaradean si a documentatiei cadastrale avizata de catre OCPI Mures; Incheiere nr. 52050/04.09.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOLA SPICUL CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1372/N)	
27002 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. 878, din 21/04/2010 emis de NOTAR PUBLIC BALGARADEAN EVA STELA;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului inscris in CF 1371/N - CFE 50331	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11496 / 24/05/2001		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1995 emis de -;		
C2	Notare proces in baza dosarului nr. 3792/2003 din 17.05.2004 de catre JANI ATTILA c/a SOCIETATEA AGRICOLA SPICUL CRACIUNESTI pe nr. top 32/3/2; 33/1/3/2; 34/1/2/2; 35/1/2/2	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1372/N)	
27002 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. 878, din 21/04/2010 emis de NOTAR PUBLIC BALGARADEAN EVA STELA;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea imobilului inscris in CF 1371/N - CFE 50331	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE in favoarea imobilului inscris in CF 1373/N - CFE 50328	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50332	3.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.973	-	-	32/3/2/1/2; 33/1/3/2/1/2; 34/1/2/2/1/2; 35/1/2/2/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41062-C1	constructii de locuinte	144	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	41062-C2	constructii anexa	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.586,372 553.300,258	2	468.610,699 553.478,032	179.431
2	468.610,699 553.478,032	3	468.590,734 553.481,702	20.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.590,734 553.481,702	4	468.589,912 553.478,202	3.596
4	468.589,912 553.478,202	5	468.588,21 553.469,739	8.633
5	468.588,21 553.469,739	6	468.577,574 553.408,892	61.769
6	468.577,574 553.408,892	7	468.571,249 553.371,068	38.349
7	468.571,249 553.371,068	8	468.570,336 553.365,289	5.851
8	468.570,336 553.365,289	9	468.571,303 553.359,003	6.36
9	468.571,303 553.359,003	10	468.569,25 553.300,632	58.407
10	468.569,25 553.300,632	1	468.586,372 553.300,258	17.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

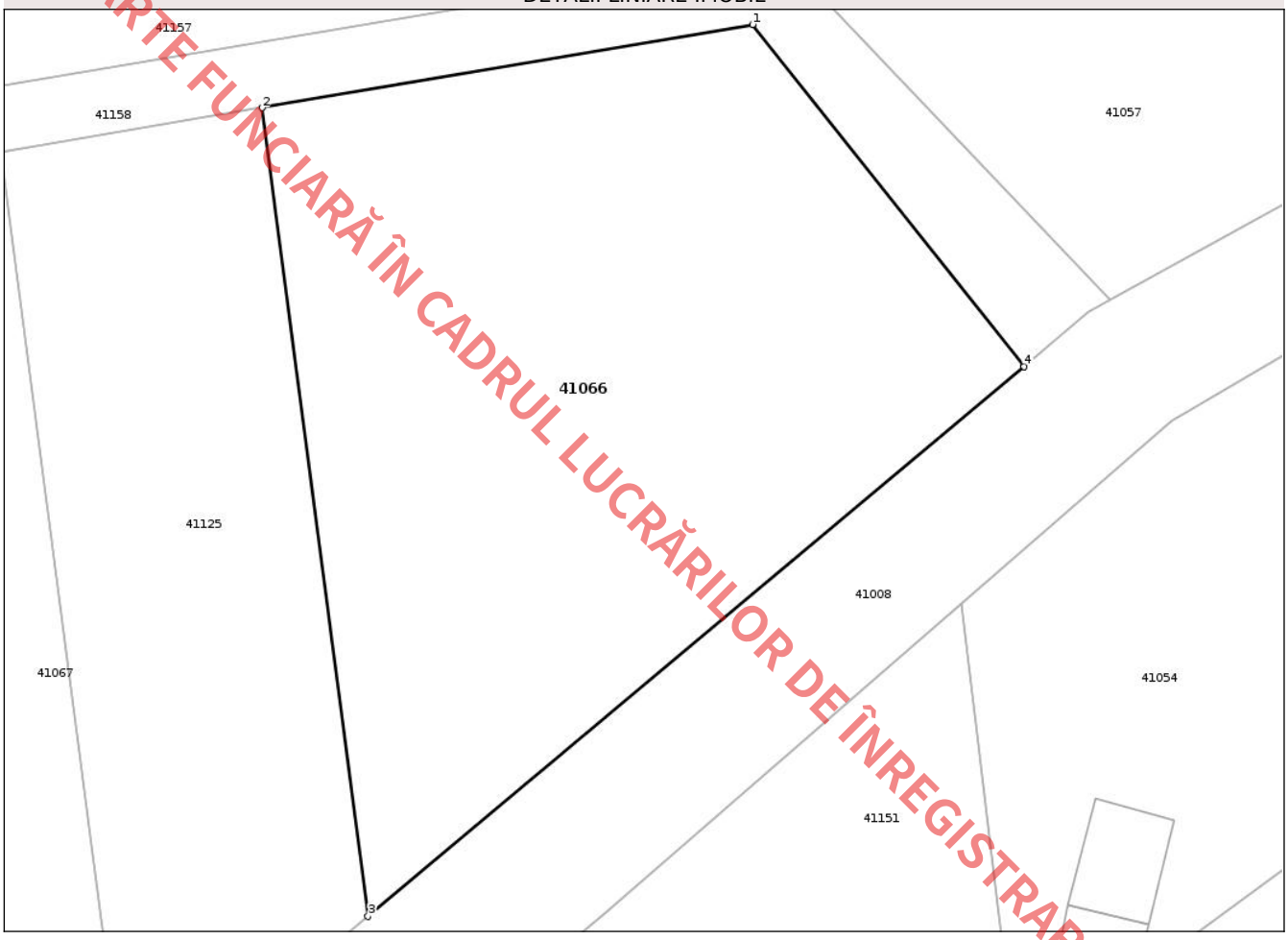
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.627,014 553.261,222	2	468.589,284 553.254,826	38.269
2	468.589,284 553.254,826	3	468.597,438 553.192,745	62.614
3	468.597,438 553.192,745	4	468.647,892 553.234,962	65.786
4	468.647,892 553.234,962	1	468.627,014 553.261,222	33.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.788	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 412 MP SE AFLA LA ID 41146 IN SECTOR 41

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41067-C1	Loc. Crăciunești, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37043, din 22/08/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÁTHÉ I. JÓZSEF** 2) **SÓOS S. ANNA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MÁTHÉ I. JÓZSEF** 2) **SÓOS S. ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

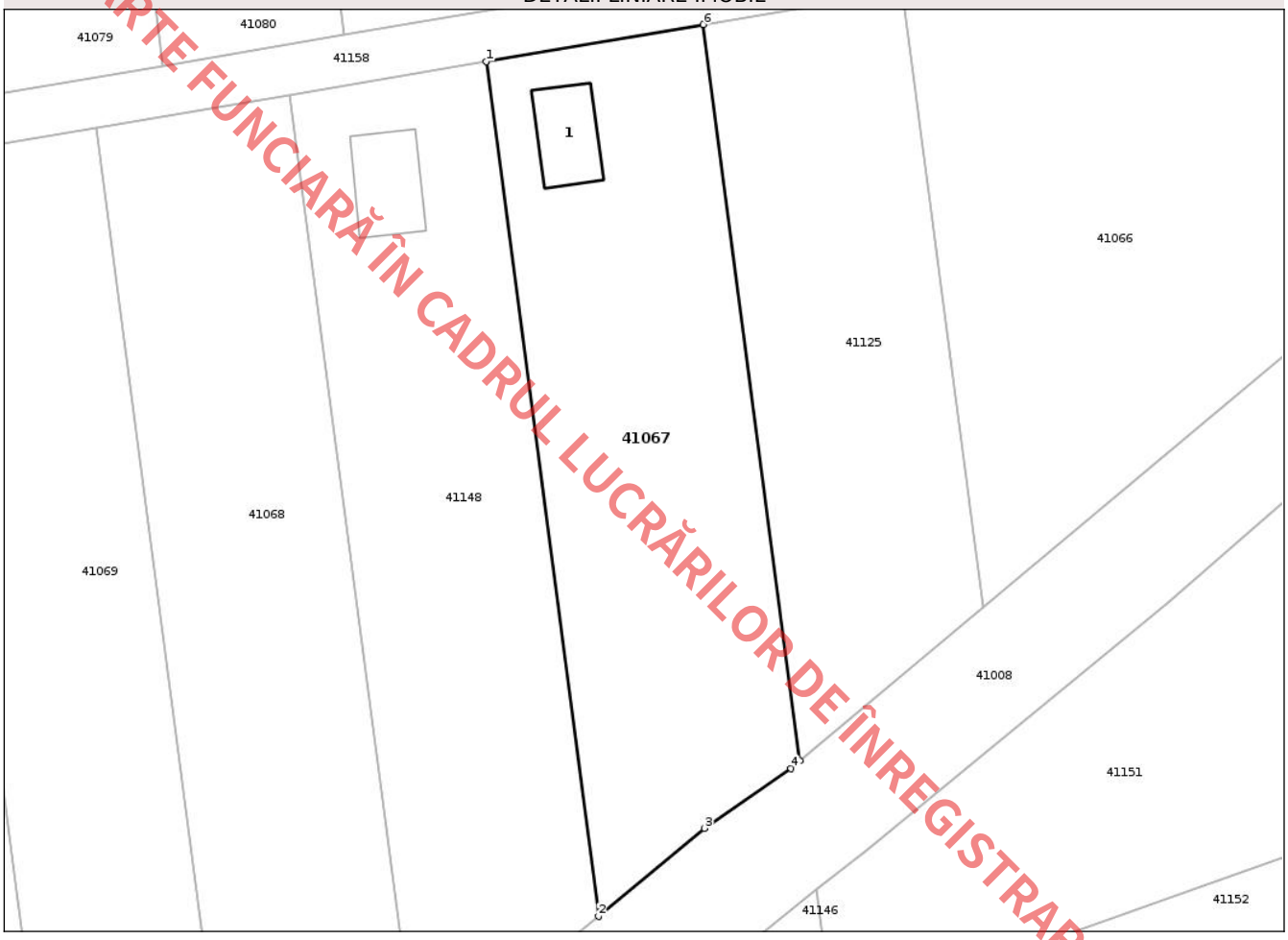
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.788	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 412 MP SE AFLA LA ID 41146 IN SECTOR 41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.788	30	714/31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41067-C1	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.547,287 553.247,706	2	468.558,596 553.161,603	86.843
2	468.558,596 553.161,603	3	468.569,3 553.170,466	13.897
3	468.569,3 553.170,466	4	468.578,013 553.176,492	10.594
4	468.578,013 553.176,492	5	468.578,922 553.177,252	1.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.578,922 553.177,252	6	468.569,18 553.251,418	74.802
6	468.569,18 553.251,418	1	468.547,287 553.247,706	22.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53542	2.028	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11047 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 149, din 09/02/2023 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZALO NORBERT-ANDRAS**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53542	2.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	2.028	30	714/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.527,51 553.244,353	2	468.507,988 553.241,044	19.8
2	468.507,988 553.241,044	3	468.521,668 553.136,896	105.043
3	468.521,668 553.136,896	4	468.528,431 553.139,183	7.14
4	468.528,431 553.139,183	5	468.538,449 553.145,117	11.644
5	468.538,449 553.145,117	6	468.540,369 553.146,449	2.337

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.540,369 553.146,449	1	468.527,51 553.244,353	98.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.917	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 883 MP SE AFLA LA ID 41120 SECTOR 41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37423, din 12/05/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERDŐS L. VILMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

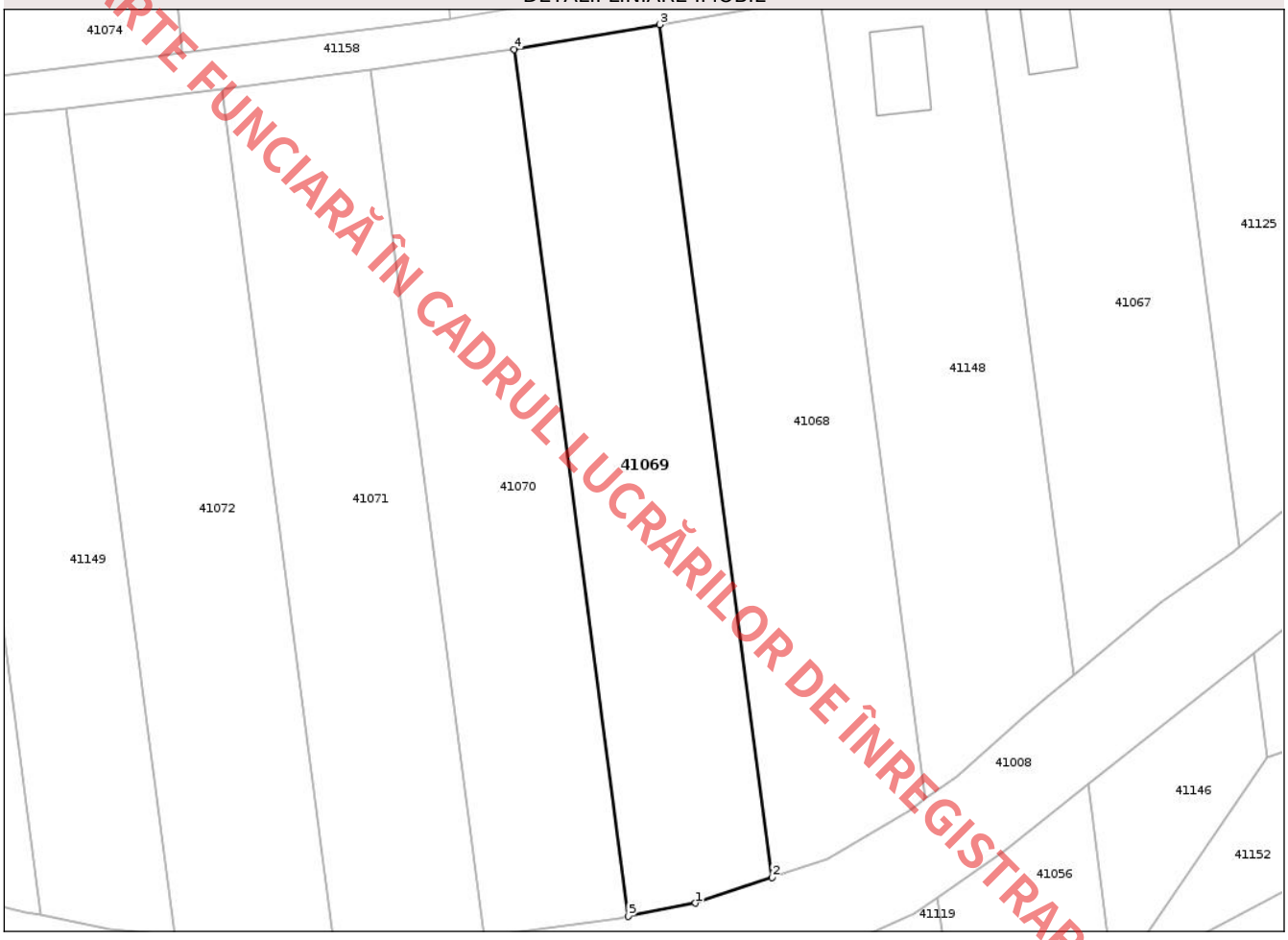
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.917	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 883 MP SE AFLA LA ID 41120 SECTOR 41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.917	30	714/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.512,329 553.133,737	2	468.521,668 553.136,896	9.858
2	468.521,668 553.136,896	3	468.507,988 553.241,044	105.043
3	468.507,988 553.241,044	4	468.490,182 553.238,025	18.06
4	468.490,182 553.238,025	5	468.504,091 553.132,131	106.804
5	468.504,091 553.132,131	1	468.512,329 553.133,737	8.393

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53385	1.903	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97130 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 486, din 17/11/2021 emis de N.P. Holbach Istvan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IGALI ELISABETA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POTCOAVA ERZSEBET**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

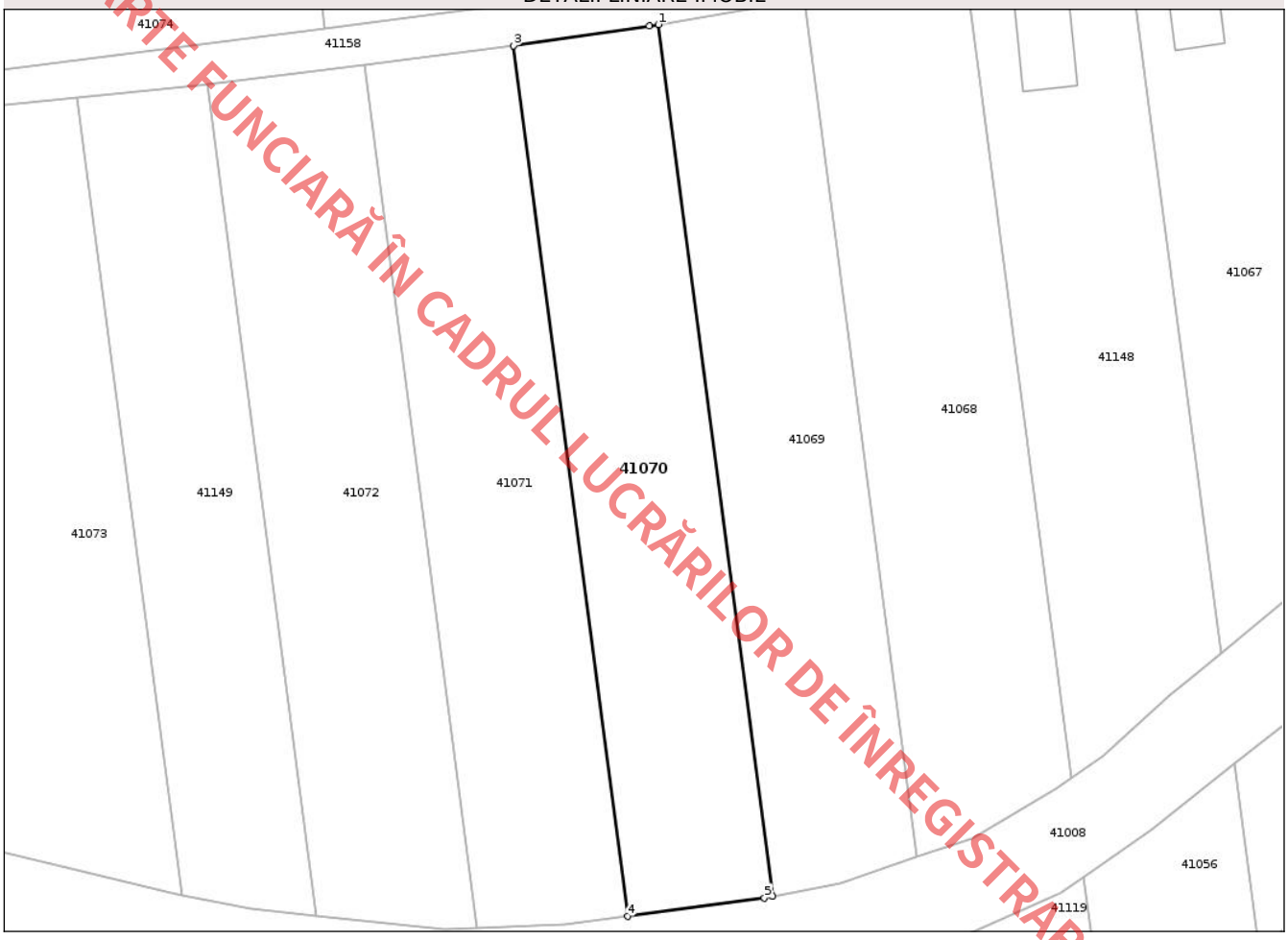
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53385	1.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.903	30	714/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.490,182 553.238,025	2	468.489,067 553.237,836	1.131
2	468.489,067 553.237,836	3	468.472,54 553.235,469	16.696
3	468.472,54 553.235,469	4	468.486,435 553.129,685	106.693
4	468.486,435 553.129,685	5	468.503,076 553.131,933	16.793
5	468.503,076 553.131,933	6	468.504,091 553.132,131	1.034

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.504,091 553.132,131	1	468.490,182 553.238,025	106.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.949	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 851 MP SE AFLA LA ID 41122 SECTOR 41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38310, din 06/05/2004 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT I MIHALY** 2) **IGNATH J LADISLAU** 3) **CZIRBUSZ M ROSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

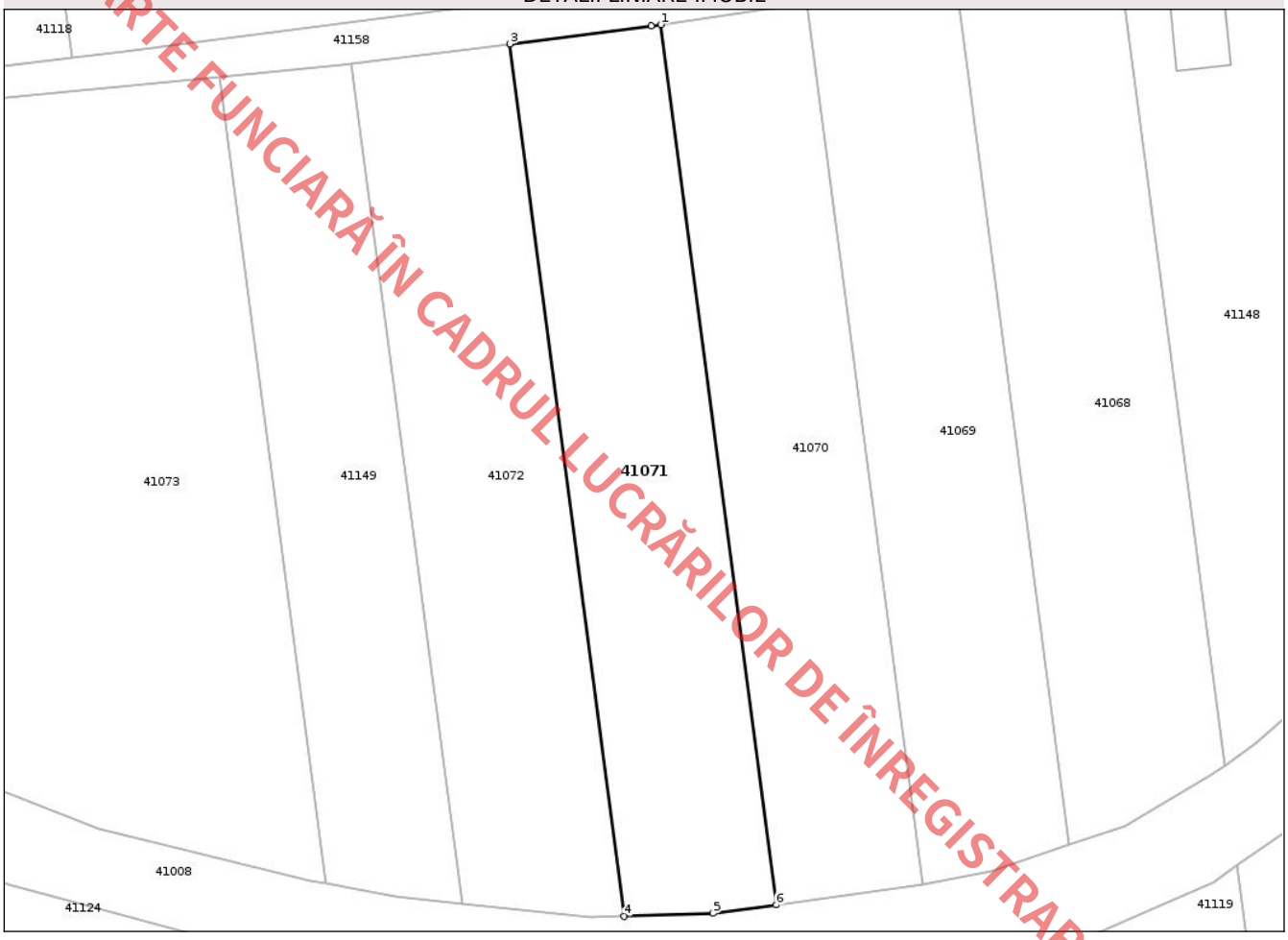
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.949	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 851 MP SE AFLA LA ID 41122 SECTOR 41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.949	30	714/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.472,54 553.235,469	2	468.471,412 553.235,308	1.139
2	468.471,412 553.235,308	3	468.454,376 553.233,154	17.172
3	468.454,376 553.233,154	4	468.468,149 553.128,295	105.759
4	468.468,149 553.128,295	5	468.478,798 553.128,653	10.655
5	468.478,798 553.128,653	6	468.486,435 553.129,685	7.706

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.486,435 553.129,685	1	468.472,54 553.235,469	106.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53536	1.996	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15842 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 223, din 23/02/2023 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA (act notarial nr 14 din 07.03.2023, emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZALO ANTAL**, si sotia 2) **SZALO MARGIT**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

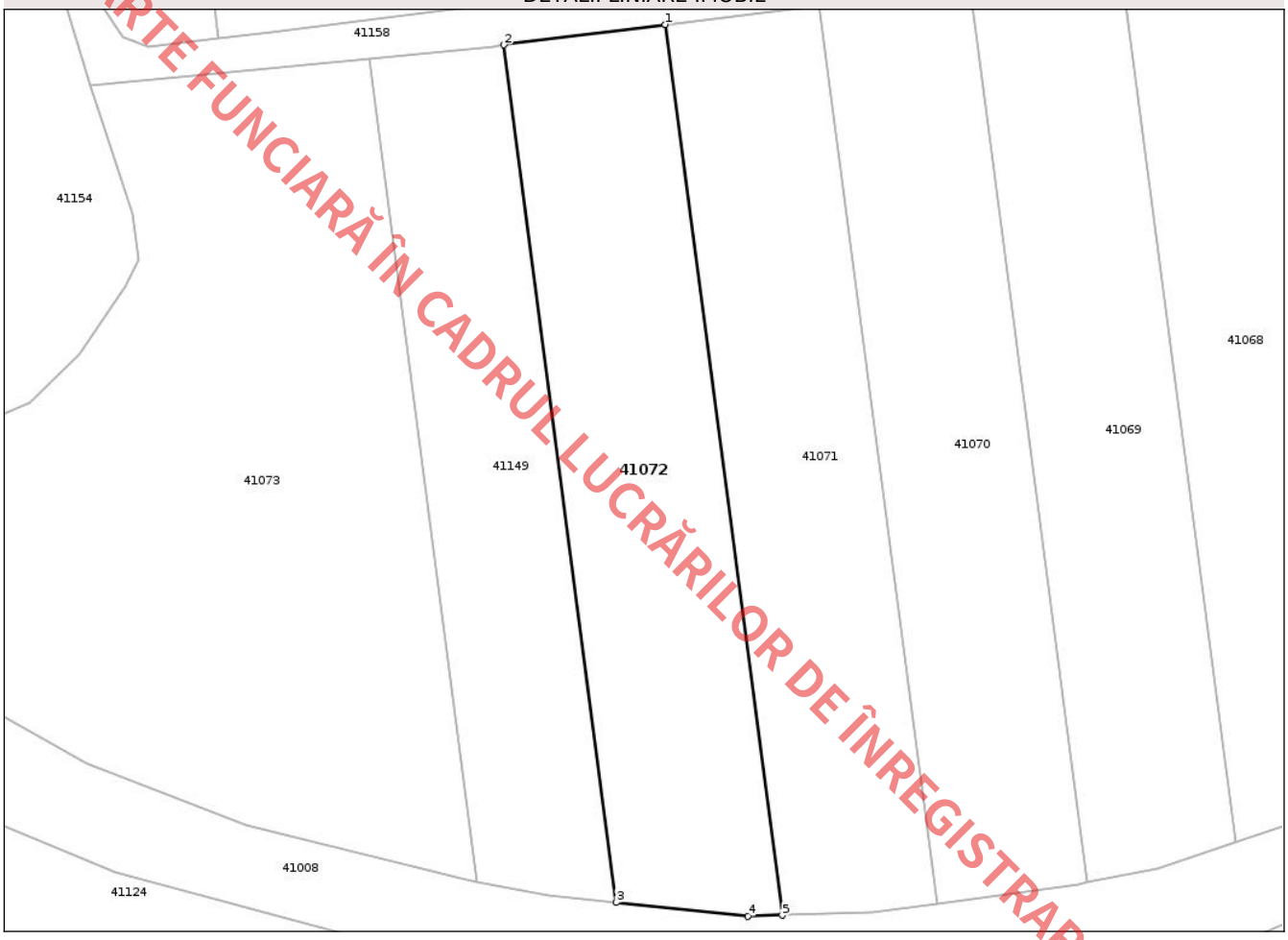
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53536	1.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.996	30	714/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.454,376 553.233,154	2	468.435,335 553.230,762	19.191
2	468.435,335 553.230,762	3	468.448,598 553.129,788	101.842
3	468.448,598 553.129,788	4	468.464,12 553.128,16	15.607
4	468.464,12 553.128,16	5	468.468,149 553.128,295	4.032
5	468.468,149 553.128,295	1	468.454,376 553.233,154	105.759

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:884/N
Nr. cadastral vechi:190

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52126	4.502	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 4377 MP SE AFLA LA ID 41124 SECTOR 41 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1221 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11880 / 25/05/2005		
Act Notarial nr. 1155, din 25/05/2005 emis de NP. Suceava Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEKSE ILIE**, cas cu 2) **TEKSE IRENA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

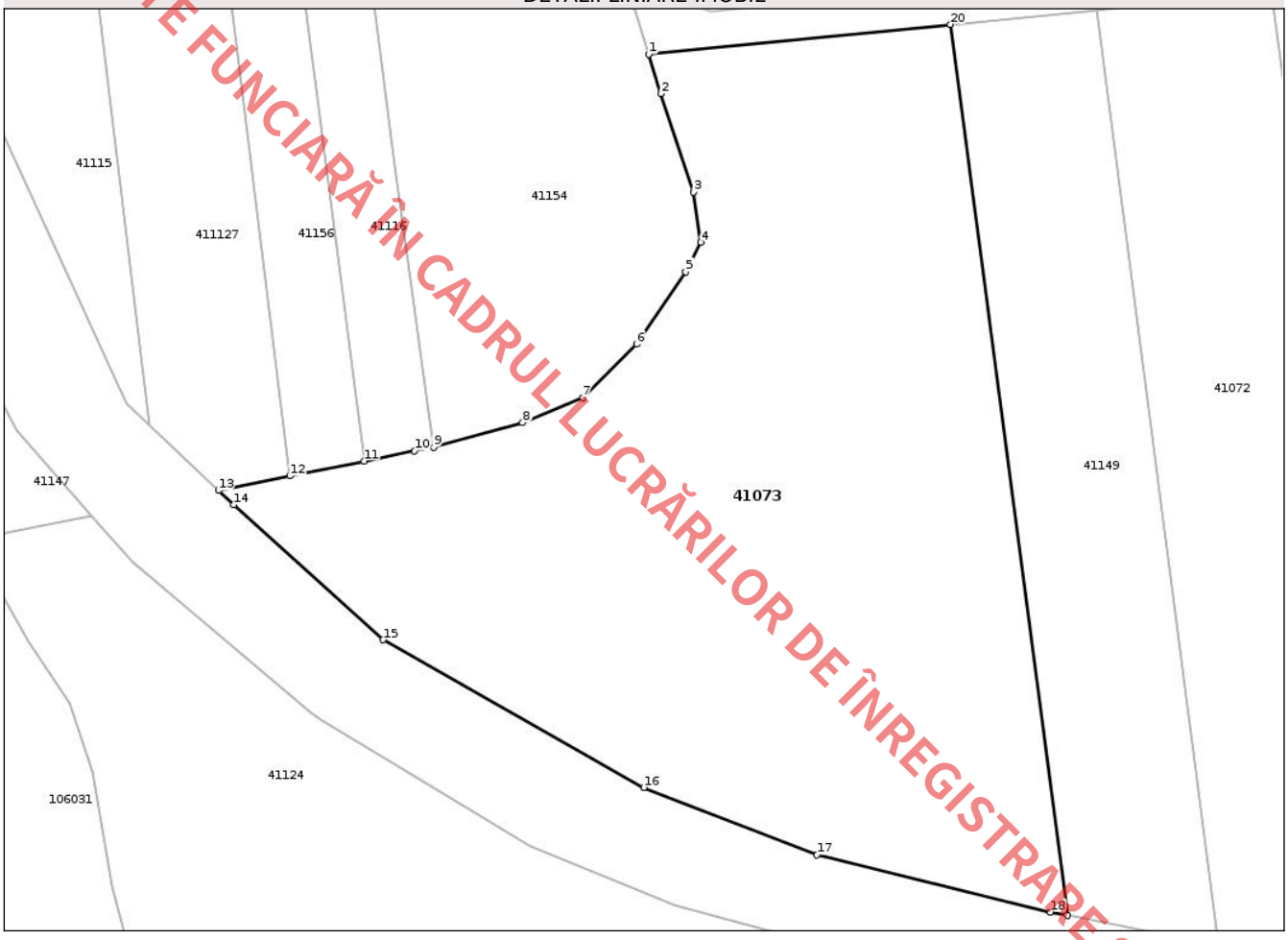
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52126	4.502	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 4377 MP SE AFLA LA ID 41124 SECTOR 41 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1221 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.502	30	714/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.386,629 553.225,936	2	468.387,944 553.221,659	4.474
2	468.387,944 553.221,659	3	468.391,5 553.210,93	11.303
3	468.391,5 553.210,93	4	468.392,306 553.205,48	5.509
4	468.392,306 553.205,48	5	468.390,655 553.202,269	3.611

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.390,655 553.202,269	6	468.385,304 553.194,406	9.511
6	468.385,304 553.194,406	7	468.379,457 553.188,569	8.262
7	468.379,457 553.188,569	8	468.372,924 553.185,865	7.07
8	468.372,924 553.185,865	9	468.363,224 553.183,211	10.056
9	468.363,224 553.183,211	10	468.361,159 553.182,795	2.106
10	468.361,159 553.182,795	11	468.355,654 553.181,685	5.616
11	468.355,654 553.181,685	12	468.347,583 553.180,059	8.234
12	468.347,583 553.180,059	13	468.339,822 553.178,495	7.917
13	468.339,822 553.178,495	14	468.341,465 553.176,936	2.265
14	468.341,465 553.176,936	15	468.357,741 553.162,247	21.924
15	468.357,741 553.162,247	16	468.386,083 553.146,172	32.583
16	468.386,083 553.146,172	17	468.404,939 553.138,853	20.227
17	468.404,939 553.138,853	18	468.430,365 553.132,616	26.18
18	468.430,365 553.132,616	19	468.432,211 553.132,257	1.881
19	468.432,211 553.132,257	20	468.419,482 553.229,168	97.743
20	468.419,482 553.229,168	1	468.386,629 553.225,936	33.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:883/N
Nr. cadastral vechi:189

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52125	8.100	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11880 / 25/05/2005		
Act Notarial nr. 155, din 25/05/2005 emis de NP. Suceava Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEKSE ILIE**, cas cu 2) **TEKSE IRENA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52125	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.100	30	814/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.434,183 553.395,96	2	468.380,952 553.389,03	53.68
2	468.380,952 553.389,03	3	468.401,729 553.231,512	158.882
3	468.401,729 553.231,512	4	468.407,931 553.232,246	6.245
4	468.407,931 553.232,246	5	468.449,558 553.237,571	41.967
5	468.449,558 553.237,571	1	468.434,183 553.395,96	159.133

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37599, din 13/12/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANI ZS. MARGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

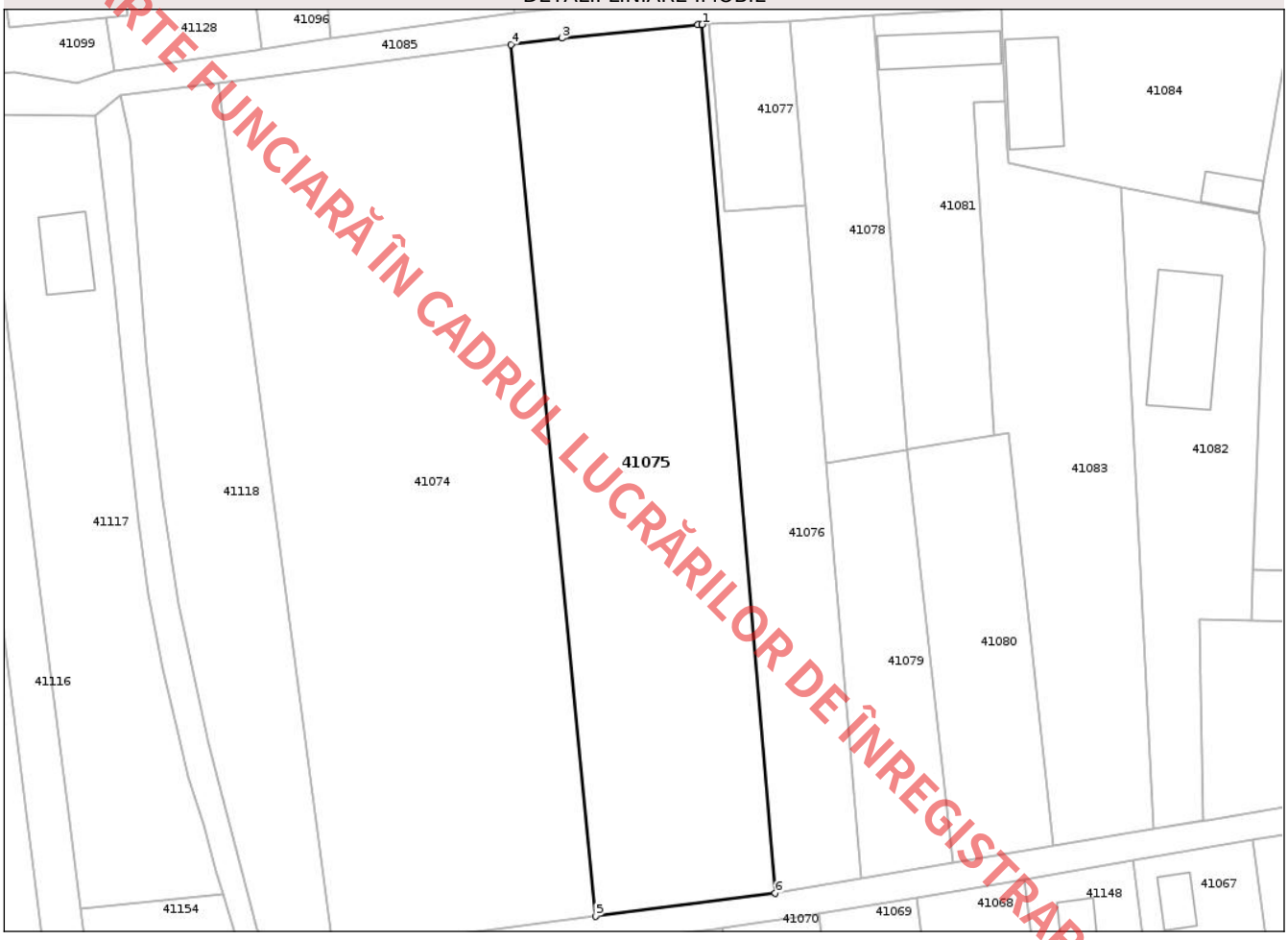
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.400	30	714/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.469,002 553.399,612	2	468.468,219 553.399,563	0.785
2	468.468,219 553.399,563	3	468.443,472 553.397,169	24.863
3	468.443,472 553.397,169	4	468.434,183 553.395,96	9.367
4	468.434,183 553.395,96	5	468.449,558 553.237,571	159.133
5	468.449,558 553.237,571	6	468.482,279 553.241,757	32.987

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.482,279 553.241,757	1	468.469,002 553.399,612	158.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53074	2.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8368 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 273, din 01/02/2021 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETHO CSABA**, cas.cu 2) **PETHO BLANKA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53074	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	30	714/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.469,002 553.399,612	2	468.482,279 553.241,757	158.413
2	468.482,279 553.241,757	3	468.497,991 553.244,421	15.936
3	468.497,991 553.244,421	4	468.491,637 553.320,017	75.863
4	468.491,637 553.320,017	5	468.487,71 553.366,727	46.875
5	468.487,71 553.366,727	6	468.472,99 553.365,692	14.757

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.472,99 553.365,692	7	468.470,132 553.399,684	34.112
7	468.470,132 553.399,684	1	468.469,002 553.399,612	1.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51970	500	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28221 / 03/05/2017		
Act Administrativ nr. 37254, din 23/07/1997 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I - Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATHE M. IRMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

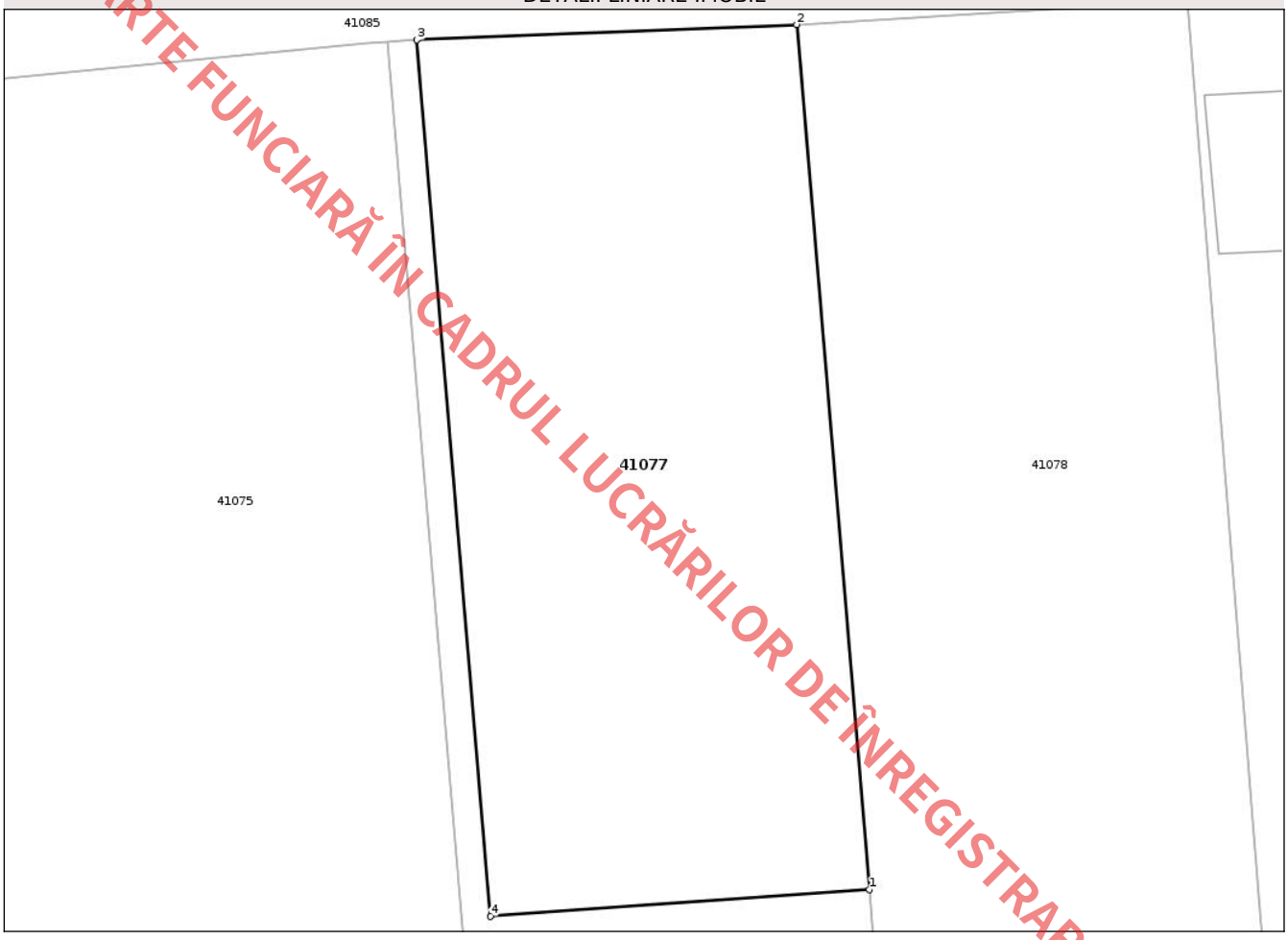
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51970	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	30	714/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.487,71 553.366,727	2	468.484,89 553.400,28	33.671
2	468.484,89 553.400,28	3	468.470,132 553.399,684	14.77
3	468.470,132 553.399,684	4	468.472,99 553.365,692	34.112
4	468.472,99 553.365,692	1	468.487,71 553.366,727	14.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50087	1.200	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34097 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 1511, din 20/04/2021 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETHO CSABA**, cas. cu 2) **PETHO BLANKA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50087	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	30	714/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.484,89 553.400,28	2	468.487,71 553.366,727	33.671
2	468.487,71 553.366,727	3	468.491,637 553.320,017	46.875
3	468.491,637 553.320,017	4	468.506,345 553.322,376	14.896
4	468.506,345 553.322,376	5	468.500,084 553.401,217	79.089
5	468.500,084 553.401,217	1	468.484,89 553.400,28	15.223

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52690	1.200	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10592 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 160, din 09/02/2021 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZALO NORBERT-ANDRAS**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

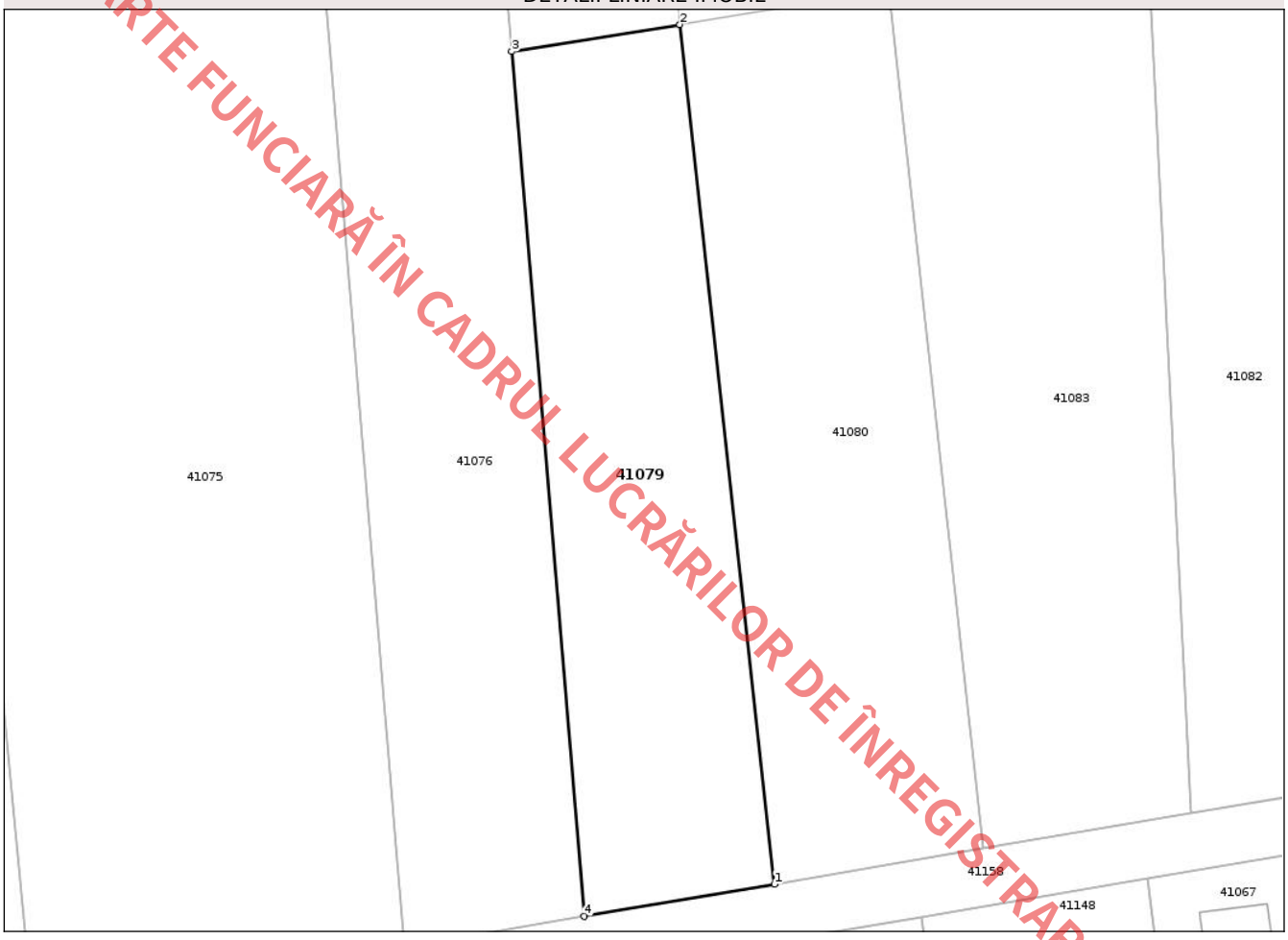
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52690	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	30	714/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.514,626 553.247,241	2	468.506,345 553.322,376	75.59
2	468.506,345 553.322,376	3	468.491,637 553.320,017	14.896
3	468.491,637 553.320,017	4	468.497,991 553.244,421	75.863
4	468.497,991 553.244,421	1	468.514,626 553.247,241	16.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53658	1.400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11010 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 150, din 09/02/2023 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZALO NORBERT-ANDRAS**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53658	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	30	714/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.514,626 553.247,241	2	468.532,94 553.250,345	18.575
2	468.532,94 553.250,345	3	468.524,676 553.325,33	75.439
3	468.524,676 553.325,33	4	468.522,212 553.324,933	2.496
4	468.522,212 553.324,933	5	468.506,825 553.322,453	15.585
5	468.506,825 553.322,453	6	468.506,345 553.322,376	0.486

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.506,345 553.322,376	1	468.514,626 553.247,241	75.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41081-C1	Loc. Crăciunești, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36874, din 02/04/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGOS A. LAJOS**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAGOS A. LAJOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	30	714/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41081-C1	constructii industriale si edilitare	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.522,212 553.324,933	2	468.518,307 553.385,476	60.669
2	468.518,307 553.385,476	3	468.524,142 553.385,779	5.843
3	468.524,142 553.385,779	4	468.523,671 553.396,743	10.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.523,671 553.396,743	5	468.523,394 553.402,658	5.922
5	468.523,394 553.402,658	6	468.500,084 553.401,217	23.354
6	468.500,084 553.401,217	7	468.506,345 553.322,376	79.089
7	468.506,345 553.322,376	8	468.506,825 553.322,453	0.486
8	468.506,825 553.322,453	1	468.522,212 553.324,933	15.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41082-C1	Loc. Crăciunești, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; S. construita desfasurata:290 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37599, din 13/12/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANI ZS. MARGIT**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JANI ZS. MARGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

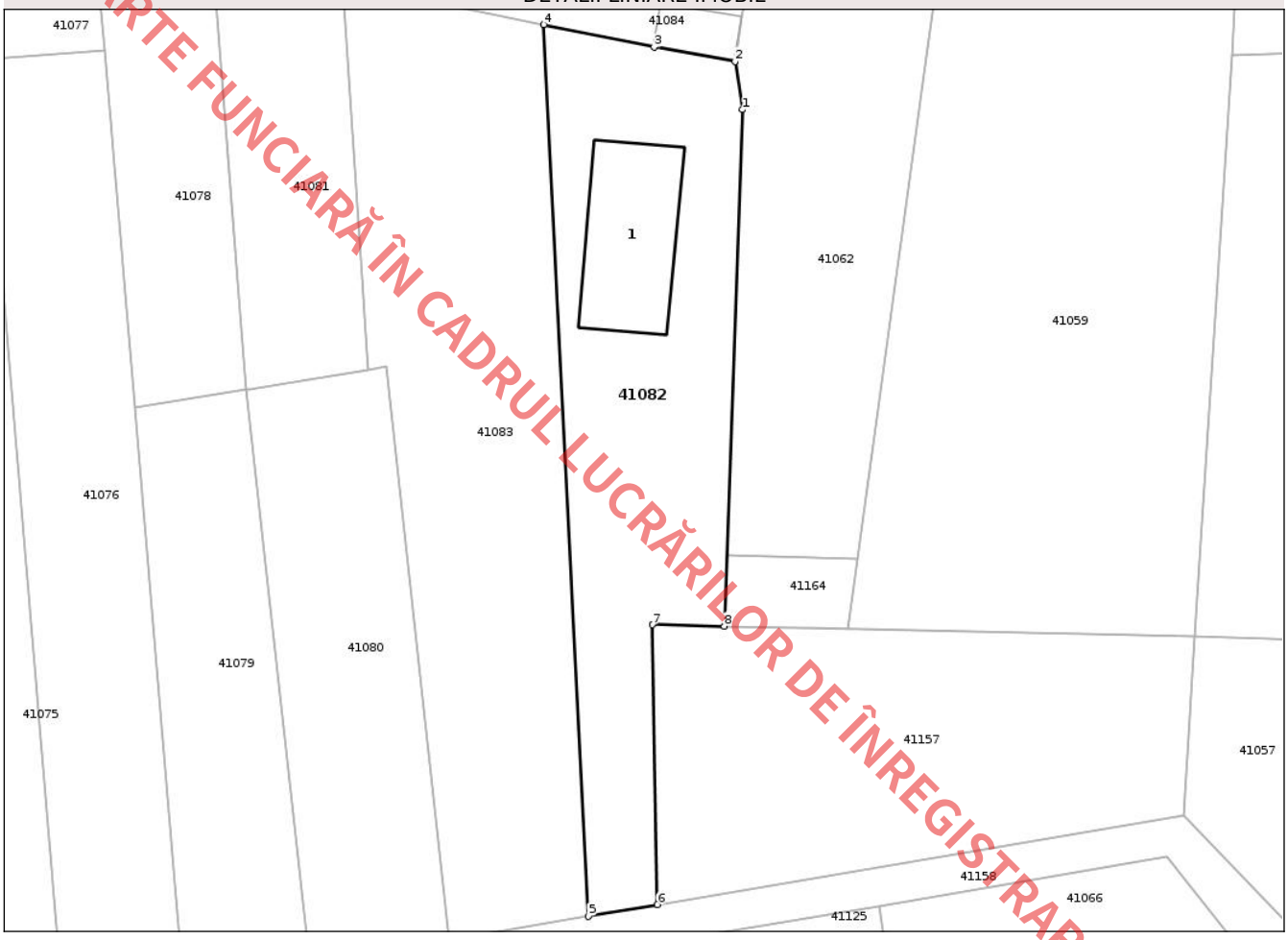
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	30	714/21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41082-C1	constructii administrative si social culturale	290	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:290 mp; S. construita desfasurata:290 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.571,303 553.359,0	2	468.570,336 553.365,289	6.362
2	468.570,336 553.365,289	3	468.559,73 553.367,173	10.772
3	468.559,73 553.367,173	4	468.545,299 553.370,13	14.732

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.545,299 553.370,13	5	468.551,154 553.253,433	116.844
5	468.551,154 553.253,433	6	468.560,185 553.254,964	9.159
6	468.560,185 553.254,964	7	468.559,532 553.291,597	36.639
7	468.559,532 553.291,597	8	468.568,925 553.291,392	9.394
8	468.568,925 553.291,392	1	468.571,303 553.359,0	67.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38290, din 29/03/2004 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANI V. LASZLO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	70/29	697/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.545,299 553.370,13	2	468.524,655 553.374,359	21.072
2	468.524,655 553.374,359	3	468.524,527 553.376,802	2.446
3	468.524,527 553.376,802	4	468.524,142 553.385,779	8.985
4	468.524,142 553.385,779	5	468.518,307 553.385,476	5.843
5	468.518,307 553.385,476	6	468.522,212 553.324,933	60.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.522,212 553.324,933	7	468.524,676 553.325,33	2.496
7	468.524,676 553.325,33	8	468.532,94 553.250,345	75.439
8	468.532,94 553.250,345	9	468.551,154 553.253,433	18.474
9	468.551,154 553.253,433	1	468.545,299 553.370,13	116.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1373/N
Nr. cadastral vechi:642

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 235, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50328	1.968	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41084-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 235, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Grajd animale din caramida. acoperit cu tigle.
A1.2	41084-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 235, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.3	41084-C3	Loc. Crăciunești, Nr. 235, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27002 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. 878, din 21/04/2010 emis de NOTAR PUBLIC BALGARADEAN EVA STELA;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului inscris in CF 1371/N - CFE 50331	A1
B5	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE asupra imobilului inscris in CF 1372/N - CFE 50332	A1
44672 / 17/08/2010		
Act Notarial nr. 256, din 11/02/2010 emis de NOTAR PUBLIC BALGARADEAN EVA STELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZALO ANTAL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZALO ANTAL**	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SZALO ANTAL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11496 / 24/05/2001		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3792/2003, din 24/05/2001 emis de SOCIETATEA AGRICOLA SPICUL CRACIUNEST;		
C1	Notare proces in baza dosarului nr. 3792/2003 din 17.05.2004 de catre JANI ATTILA c/a SOCIETATEA AGRICOLA SPICUL CRACIUNESTI pe nr. top 32/3/2; 33/1/3/2; 34/1/2/2; 35/1/2/2; Incheiere nr. 11496/24.05.2001	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1373/N)	

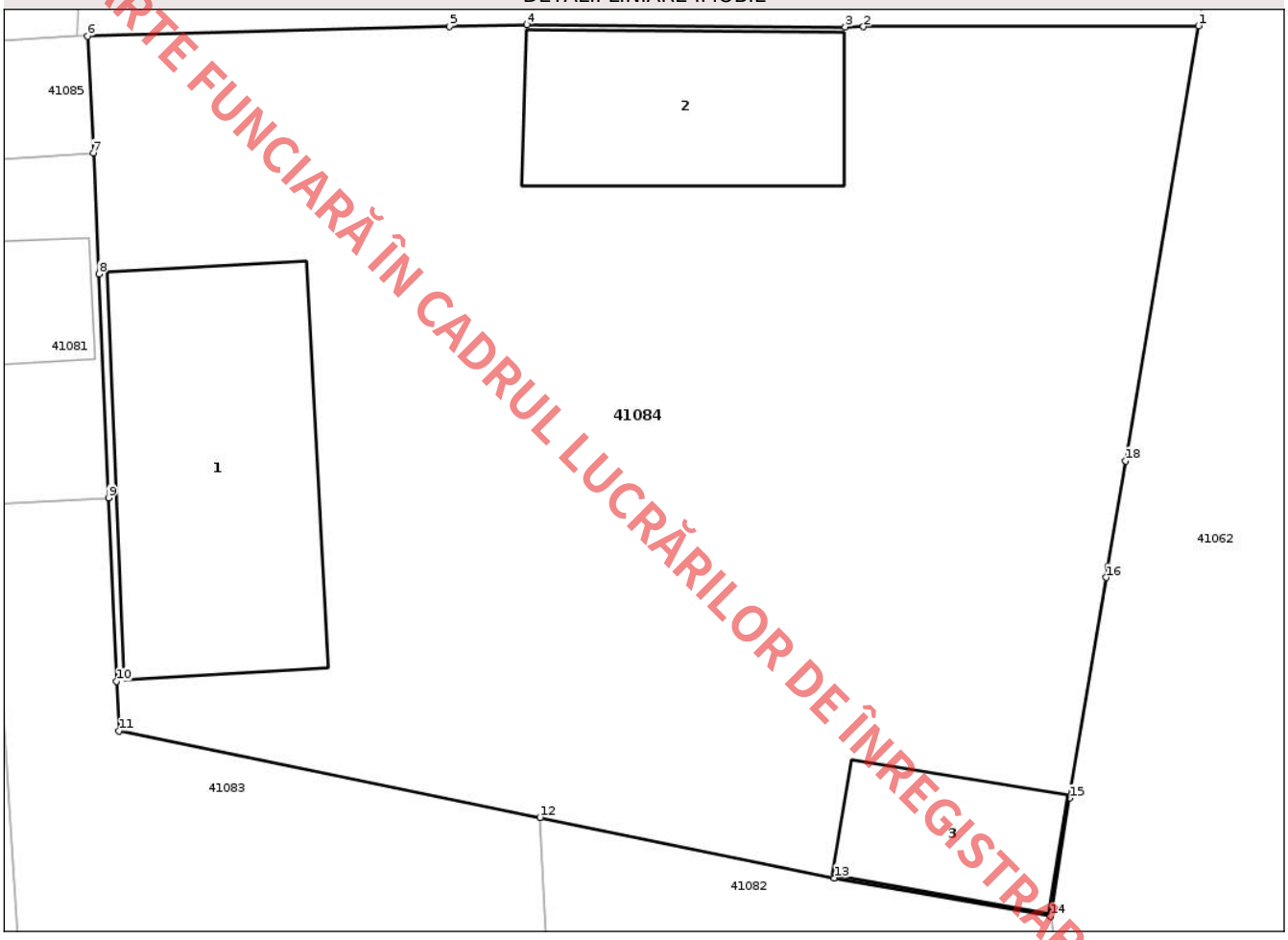
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50328	1.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.968	-	-	32/3/2/1/3;	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41084-C1	constructii industriale si edilitare	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Grajd animale din caramida. acoperit cu tigle.
A1.2	41084-C2	constructii industriale si edilitare	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.3	41084-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.577,574 553.408,892	2	468.561,16 553.408,841	16.414

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.561,16 553.408,841	3	468.560,26 553.408,838	0.9
3	468.560,26 553.408,838	4	468.544,659 553.408,949	15.602
4	468.544,659 553.408,949	5	468.540,866 553.408,851	3.794
5	468.540,866 553.408,851	6	468.523,125 553.408,392	17.747
6	468.523,125 553.408,392	7	468.523,394 553.402,658	5.74
7	468.523,394 553.402,658	8	468.523,671 553.396,743	5.922
8	468.523,671 553.396,743	9	468.524,142 553.385,779	10.974
9	468.524,142 553.385,779	10	468.524,527 553.376,802	8.985
10	468.524,527 553.376,802	11	468.524,655 553.374,359	2.446
11	468.524,655 553.374,359	12	468.545,299 553.370,13	21.072
12	468.545,299 553.370,13	13	468.559,73 553.367,173	14.732
13	468.559,73 553.367,173	14	468.570,336 553.365,289	10.772
14	468.570,336 553.365,289	15	468.571,249 553.371,068	5.851
15	468.571,249 553.371,068	16	468.573,057 553.381,877	10.958
16	468.573,057 553.381,877	17	468.573,147 553.382,42	0.55
17	468.573,147 553.382,42	18	468.574,012 553.387,59	5.242
18	468.574,012 553.387,59	1	468.577,574 553.408,892	21.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Str Livadei, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53429	2.235	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75950 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. 42, din 29/07/2021 emis de Comuna Craciunesti, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures, Hotarare ; act administrativ nr 5164 din 30.08.2021, emis de Primaria Comunei Craciunesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53429	2.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.235	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	468.361,954 553.391,271	2	468.355,128 553.389,047	7.179
4	468.331,629 553.390,234	5	468.322,443 553.389,643	9.205
7	468.298,527 553.386,668	8	468.293,013 553.385,766	5.587
10	468.273,098 553.385,126	11	468.264,848 553.384,902	8.253
13	468.257,554 553.384,796	14	468.257,577 553.384,606	0.192
16	468.246,842 553.384,385	17	468.244,666 553.384,054	2.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	468.355,128 553.389,047	3	468.343,872 553.390,851	11.4
5	468.322,443 553.389,643	6	468.300,386 553.387,545	22.156
8	468.293,013 553.385,766	9	468.282,053 553.384,62	11.02
11	468.264,848 553.384,902	12	468.261,593 553.384,817	3.256
14	468.257,577 553.384,606	15	468.252,862 553.384,054	4.747
17	468.244,666 553.384,054	18	468.242,49 553.384,149	2.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	468.343,872 553.390,851	4	468.331,629 553.390,234	12.259
6	468.300,386 553.387,545	7	468.298,527 553.386,668	2.055
9	468.282,053 553.384,62	10	468.273,098 553.385,126	8.97
12	468.261,593 553.384,817	13	468.257,554 553.384,796	4.039
15	468.252,862 553.384,054	16	468.246,842 553.384,385	6.029
18	468.242,49 553.384,149	19	468.237,57 553.384,658	4.946

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	468.237,57 553.384,658	20	468.221,821 553.386,114	15.816
22	468.195,366 553.388,625	23	468.185,926 553.389,101	9.452
25	468.173,124 553.390,526	26	468.170,553 553.390,912	2.6
28	468.175,04 553.383,98	29	468.188,901 553.382,853	13.907
31	468.232,136 553.377,63	32	468.239,785 553.377,269	7.658
34	468.244,97 553.377,027	35	468.260,215 553.377,121	15.245
37	468.268,676 553.377,872	38	468.281,846 553.378,78	13.201
40	468.308,612 553.380,964	41	468.322,751 553.382,117	14.185
43	468.329,787 553.382,691	44	468.336,525 553.383,241	6.761
46	468.358,438 553.382,992	47	468.363,025 553.386,696	5.895
49	468.388,027 553.389,951	50	468.434,183 553.395,96	46.546
52	468.468,219 553.399,563	53	468.469,002 553.399,612	0.785
55	468.484,89 553.400,28	56	468.500,084 553.401,217	15.223
58	468.523,125 553.408,392	59	468.522,565 553.408,377	0.561
61	468.492,727 553.406,984	62	468.480,388 553.406,345	12.356
64	468.473,657 553.405,81	65	468.468,681 553.405,403	4.992
67	468.450,119 553.403,232	68	468.434,827 553.401,688	15.37
70	468.388,898 553.395,163	71	468.387,655 553.394,963	1.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	468.221,821 553.386,114	21	468.203,629 553.387,892	18.278
23	468.185,926 553.389,101	24	468.174,685 553.390,832	11.373
26	468.170,553 553.390,912	27	468.168,693 553.384,408	6.765
29	468.188,901 553.382,853	30	468.225,947 553.378,378	37.315
32	468.239,785 553.377,269	33	468.240,944 553.377,181	1.162
35	468.260,215 553.377,121	36	468.264,874 553.377,384	4.666
38	468.281,846 553.378,78	39	468.293,688 553.379,746	11.882
41	468.322,751 553.382,117	42	468.324,921 553.382,294	2.178
44	468.336,525 553.383,241	45	468.337,832 553.383,348	1.311
47	468.363,025 553.386,696	48	468.380,952 553.389,03	18.078
50	468.434,183 553.395,96	51	468.443,472 553.397,169	9.367
53	468.469,002 553.399,612	54	468.470,132 553.399,684	1.132
56	468.500,084 553.401,217	57	468.523,394 553.402,658	23.354
59	468.522,565 553.408,377	60	468.510,32 553.407,61	12.269
62	468.480,388 553.406,345	63	468.478,327 553.406,181	2.067
65	468.468,681 553.405,403	66	468.464,816 553.405,087	3.878
68	468.434,827 553.401,688	69	468.401,323 553.397,159	33.808
71	468.387,655 553.394,963	1	468.361,954 553.391,271	25.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	468.203,629 553.387,892	22	468.195,366 553.388,625	8.296
24	468.174,685 553.390,832	25	468.173,124 553.390,526	1.591
27	468.168,693 553.384,408	28	468.175,04 553.383,98	6.361
30	468.225,947 553.378,378	31	468.232,136 553.377,63	6.234
33	468.240,944 553.377,181	34	468.244,97 553.377,027	4.029
36	468.264,874 553.377,384	37	468.268,676 553.377,872	3.833
39	468.293,688 553.379,746	40	468.308,612 553.380,964	14.973
42	468.324,921 553.382,294	43	468.329,787 553.382,691	4.882
45	468.337,832 553.383,348	46	468.358,438 553.382,992	20.61
48	468.380,952 553.389,03	49	468.388,027 553.389,951	7.134
51	468.443,472 553.397,169	52	468.468,219 553.399,563	24.863
54	468.470,132 553.399,684	55	468.484,89 553.400,28	14.77
57	468.523,394 553.402,658	58	468.523,125 553.408,392	5.74
60	468.510,32 553.407,61	61	468.492,727 553.406,984	17.604
63	468.478,327 553.406,181	64	468.473,657 553.405,81	4.685
66	468.464,816 553.405,087	67	468.450,119 553.403,232	14.813
69	468.401,323 553.397,159	70	468.388,898 553.395,163	12.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 234, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51703	1.400	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41086-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 234, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă de carămidă cu 2 camere, bucătărie, cămară;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86023 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 1621, din 13/10/2022 emis de NP Onea Gaspar Victor Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARAKA SUSANA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARAKA SUSANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86023 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 1621, din 13/10/2022 emis de NP Onea Gaspar Victor Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARAKA ISTVAN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51703	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	1.150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41086-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă de carămidă cu 2 camere, bucătărie, cămară;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.588,21 553.469,739	2	468.589,912 553.478,202	8.633
2	468.589,912 553.478,202	3	468.590,734 553.481,702	3.596

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.590,734 553.481,702	4	468.585,0 553.482,95	5.869
4	468.585,0 553.482,95	5	468.581,19 553.483,803	3.904
5	468.581,19 553.483,803	6	468.579,82 553.484,11	1.404
6	468.579,82 553.484,11	7	468.573,87 553.485,4	6.088
7	468.573,87 553.485,4	8	468.571,98 553.486,01	1.986
8	468.571,98 553.486,01	9	468.571,316 553.481,826	4.236
9	468.571,316 553.481,826	10	468.569,167 553.471,444	10.602
10	468.569,167 553.471,444	11	468.569,103 553.471,087	0.363
11	468.569,103 553.471,087	12	468.567,94 553.464,597	6.593
12	468.567,94 553.464,597	13	468.565,152 553.451,003	13.877
13	468.565,152 553.451,003	14	468.561,16 553.408,841	42.35
14	468.561,16 553.408,841	15	468.577,574 553.408,892	16.414
15	468.577,574 553.408,892	1	468.588,21 553.469,739	61.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:838/N
Nr. cadastral vechi:120

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 233, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50631	1.451	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41087-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 233, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8314 / 10/02/2014		
Act Notarial nr. 51, din 07/02/2014 emis de NP Suceava Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZALO ANTAL**, cas. cu 2) **SZALO MARGIT**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZALO ANTAL** 2) **SZALO MARGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50631	1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.451	-	A26/1, A29/1	32/3/2/1/2; 33/1/3/2/1/2; 34/1/2/2/1/2; 35/1/2/2/1/2; 32/1;33/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41087-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.567,94 553.464,597	2	468.569,103 553.471,087	6.593
2	468.569,103 553.471,087	3	468.569,167 553.471,444	0.363

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.569,167 553.471,444	4	468.571,316 553.481,826	10.602
4	468.571,316 553.481,826	5	468.571,98 553.486,01	4.236
5	468.571,98 553.486,01	6	468.568,08 553.486,99	4.021
6	468.568,08 553.486,99	7	468.563,09 553.488,31	5.162
7	468.563,09 553.488,31	8	468.553,749 553.490,48	9.59
8	468.553,749 553.490,48	9	468.552,116 553.478,319	12.269
9	468.552,116 553.478,319	10	468.550,405 553.465,731	12.704
10	468.550,405 553.465,731	11	468.547,725 553.447,578	18.35
11	468.547,725 553.447,578	12	468.540,866 553.408,851	39.329
12	468.540,866 553.408,851	13	468.544,659 553.408,949	3.794
13	468.544,659 553.408,949	14	468.560,26 553.408,838	15.602
14	468.560,26 553.408,838	15	468.561,16 553.408,841	0.9
15	468.561,16 553.408,841	16	468.565,152 553.451,003	42.35
16	468.565,152 553.451,003	1	468.567,94 553.464,597	13.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:830/N
Nr. cadastral vechi:506

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 232, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50119	1.700	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41088-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 232, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa de locuit din 2 camere¸ 1 bucatarie¸ 1 camara de alimente¸ 1 antreu¸ 1 pivnita¸ ca adaugire din 1973 - 2 camere¸ 1 baie¸ 1 camara de alimente¸ 1 grajd
A1.2	41088-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 232, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28911 / 18/05/2011		
Act Notarial nr. 541, din 18/05/2011 emis de NP BALGARADEAN EVA STELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIFAN SANDOR**, si sotia 2) **TRIFAN ELLA**, (bun comun)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRIFAN SANDOR**, si sotia 2) **TRIFAN ELLA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TRIFAN SANDOR**, si sotia 2) **TRIFAN ELLA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50119	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	697/1	-	-	
2	arabil	DA	1.000	697/3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41088-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa de locuit din 2 camere¸ 1 bucatarie¸ 1 camara de alimente¸ 1 antreu¸ 1 pivnita¸ ca adaugire din 1973 - 2 camere¸ 1 baie¸ 1 camara de alimente¸ 1 grajd
A1.2	41088-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.532,088 553.483,665	2	468.527,541 553.450,489	33.487
2	468.527,541 553.450,489	3	468.522,645 553.409,729	41.052
3	468.522,645 553.409,729	4	468.522,565 553.408,377	1.355
4	468.522,565 553.408,377	5	468.523,125 553.408,392	0.561
5	468.523,125 553.408,392	6	468.540,866 553.408,851	17.747
6	468.540,866 553.408,851	7	468.547,725 553.447,578	39.329
7	468.547,725 553.447,578	8	468.550,405 553.465,731	18.35
8	468.550,405 553.465,731	9	468.552,116 553.478,319	12.704
9	468.552,116 553.478,319	10	468.553,749 553.490,48	12.269
10	468.553,749 553.490,48	11	468.550,734 553.491,298	3.123
11	468.550,734 553.491,298	12	468.545,564 553.492,62	5.337
12	468.545,564 553.492,62	13	468.535,319 553.495,299	10.589
13	468.535,319 553.495,299	14	468.533,74 553.495,713	1.633
14	468.533,74 553.495,713	1	468.532,088 553.483,665	12.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:387

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 231, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52732	1.367	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3500 / 29/03/1911		
Act Notarial nr. -, din 27/03/1911 emis de ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1990/2990, cota initiala 1990/2990	A1
	1) **JANI LASZLO**, lui David	
15088 / 21/02/2020		
Act Notarial nr. 742, din 19/02/2020 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/2990, cota initiala 1000/2990	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52732	1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	-	-	34/2	
2	curti constructii	DA	367	-	-	35/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.510,32 553.407,61	2	468.522,565 553.408,377	12.269
2	468.522,565 553.408,377	3	468.522,633 553.409,52	1.145
3	468.522,633 553.409,52	4	468.522,645 553.409,729	0.21
4	468.522,645 553.409,729	5	468.527,541 553.450,489	41.052

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.527,541 553.450,489	6	468.532,088 553.483,665	33.487
6	468.532,088 553.483,665	7	468.533,74 553.495,713	12.16
7	468.533,74 553.495,713	8	468.528,48 553.496,81	5.373
8	468.528,48 553.496,81	9	468.523,76 553.498,28	4.944
9	468.523,76 553.498,28	10	468.517,12 553.500,58	7.027
10	468.517,12 553.500,58	11	468.514,137 553.479,186	21.601
11	468.514,137 553.479,186	12	468.512,31 553.447,27	31.968
12	468.512,31 553.447,27	13	468.511,22 553.426,24	21.058
13	468.511,22 553.426,24	1	468.510,32 553.407,61	18.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 230, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50872	2110	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41090-C1	Loc. Crăciunești, Jud. Mureș, PRINCIPALA NR 230	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100358 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 4746, din 17/11/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 251/422, cota initiala 251/422	A1
	1) **BURCEA GITA**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURCEA GITA**, (bun propriu)	
32772 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 1019, din 09/04/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 171/422, cota initiala 171/422	A1
	1) **BURCEA GITA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50872	2.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	70/19	22	-	
2	arabil	DA	700	70/13	21	-	
3	arabil	DA	600	70/13	20	-	
4	livada	DA	310	70/13	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41090-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.493,67 553.509,17	2	468.492,3 553.511,57	2.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.492,3 553.511,57	3	468.491,17 553.493,57	18.035

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.491,17 553.493,57	4	468.491,034 553.486,468	7.103
5	468.491,26 553.478,94	6	468.491,93 553.473,52	5.461
7	468.491,706 553.466,254	8	468.492,187 553.449,532	16.729
9	468.491,434 553.434,003	10	468.492,08 553.419,14	14.877
11	468.492,727 553.406,984	12	468.510,32 553.407,61	17.604
13	468.511,22 553.426,24	14	468.512,31 553.447,27	21.058
15	468.514,137 553.479,186	16	468.517,12 553.500,58	21.601
17	468.516,0 553.500,81	18	468.511,749 553.502,316	4.509
19	468.511,02 553.503,55	20	468.507,69 553.504,86	3.578
21	468.502,949 553.506,875	22	468.499,969 553.508,112	3.226
23	468.499,77 553.508,45	1	468.493,67 553.509,17	6.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.491,034 553.486,468	5	468.491,26 553.478,94	7.531
6	468.491,93 553.473,52	7	468.491,706 553.466,254	7.269
8	468.492,187 553.449,532	9	468.491,434 553.434,003	15.547
10	468.492,08 553.419,14	11	468.492,727 553.406,984	12.173
12	468.510,32 553.407,61	13	468.511,22 553.426,24	18.652
14	468.512,31 553.447,27	15	468.514,137 553.479,186	31.968
16	468.517,12 553.500,58	17	468.516,0 553.500,81	1.143
18	468.511,749 553.502,316	19	468.511,02 553.503,55	1.434
20	468.507,69 553.504,86	21	468.502,949 553.506,875	5.152
22	468.499,969 553.508,112	23	468.499,77 553.508,45	0.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:24 (A+1)

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 229, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52731	1.662	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7139 / 06/12/1900		
Act Notarial nr. -, din 16/11/1900 emis de - (act notarial nr 18 din 09.03.2020, emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1909/2159, cota initiala 1909/2159	A1
	1) **FOGARASI BALINT**	
20272 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 742, din 19/02/2020 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA (act notarial nr 18 din 09.03.2020, emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/2159, cota initiala 250/2159	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52731	1.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	37	
2	curti constructii	DA	619	-	-	38	
3	faneata	DA	243	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.491,93 553.473,52	2	468.491,26 553.478,94	5.461
2	468.491,26 553.478,94	3	468.491,034 553.486,468	7.531
3	468.491,034 553.486,468	4	468.491,17 553.493,57	7.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.491,17 553.493,57	5	468.492,3 553.511,57	18.035
5	468.492,3 553.511,57	6	468.492,21 553.511,72	0.175
6	468.492,21 553.511,72	7	468.487,38 553.513,56	5.169
7	468.487,38 553.513,56	8	468.483,4 553.515,17	4.293
8	468.483,4 553.515,17	9	468.482,5 553.515,54	0.973
9	468.482,5 553.515,54	10	468.476,747 553.516,151	5.785
10	468.476,747 553.516,151	11	468.474,931 553.482,609	33.591
11	468.474,931 553.482,609	12	468.478,327 553.406,181	76.503
12	468.478,327 553.406,181	13	468.480,388 553.406,345	2.067
13	468.480,388 553.406,345	14	468.492,727 553.406,984	12.356
14	468.492,727 553.406,984	15	468.492,08 553.419,14	12.173
15	468.492,08 553.419,14	16	468.491,434 553.434,003	14.877
16	468.491,434 553.434,003	17	468.492,187 553.449,532	15.547
17	468.492,187 553.449,532	18	468.491,706 553.466,254	16.729
18	468.491,706 553.466,254	1	468.491,93 553.473,52	7.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:29/III (A+1,2,3)

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 228, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53940	1.300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41092-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 228, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă de cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră, bucătărie, cămară, pivniță, terasă, garaj, șopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11053 / 11/06/1997		
Act Notarial nr. 1488, din 04/06/1997 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETHO BLANKA** 2) **PETHO CSABA**, căs. cu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETHO BLANKA** 2) **PETHO CSABA**, căs. cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53940	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	41/2	
2	faneata	DA	200	-	-	42/1	
3	curti constructii	DA	300	-	-	42/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41092-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă de cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 1 cameră, bucătărie, cămară, pivniță, terasă, garaj, șopron
A1.2	41092-C2	constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.474,931 553.482,609	2	468.476,747 553.516,151	33.591
2	468.476,747 553.516,151	3	468.476,82 553.517,5	1.351
3	468.476,82 553.517,5	4	468.475,45 553.518,02	1.465
4	468.475,45 553.518,02	5	468.471,582 553.519,309	4.077
5	468.471,582 553.519,309	6	468.470,938 553.520,004	0.947
6	468.470,938 553.520,004	7	468.465,832 553.521,359	5.283
7	468.465,832 553.521,359	8	468.464,256 553.509,753	11.713
8	468.464,256 553.509,753	9	468.462,063 553.492,086	17.803
9	468.462,063 553.492,086	10	468.468,681 553.405,403	86.935
10	468.468,681 553.405,403	11	468.473,657 553.405,81	4.992
11	468.473,657 553.405,81	12	468.478,327 553.406,181	4.685
12	468.478,327 553.406,181	1	468.474,931 553.482,609	76.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN COMPLETARE LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1479/N
Nr. cadastral vechi:768

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 227, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52802	2.069	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41093-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 227, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C1 - Casa de locuit¸ regim S+P¸ pe fundatie din beton¸ pereti din caramida¸ acoperita cu tigla¸ compusa din: - la subsol: 1 antreu¸ 1 spalator si 1 bucatarie; - la parter: 2 camere¸ 1 bucatarie¸ 1 antreu¸ 1 baie¸ 1 camara (edificata in anul 1975)
A1.2	41093-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 227, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2 - Bucatarie de vara (edificata in anul 1975)
A1.3	41093-C3	Loc. Crăciunești, Nr. 227, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C3 - Garaj (edificat in anul 1975)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5907 / 09/02/2009		
Act Administrativ nr. 162174, din 18/02/2008 emis de -, (Titlu De Proprietate; reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 conform documentatiei cadastrale avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIRILA A TIBERIU**	
Act Notarial nr. 402, din 29/01/2009 emis de - ((certificat de atestare a edificarii constructiei),; notare constructii si intabulare drept de proprietate cu titlu de drept edificare in baza documentatiei cadastrale avizata cu nr. 5907/19.02.2009 de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **KIRILA TIBERIU**, si 2) **KIRILA LUJZA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52802	2.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	70/31	692/1	39, 40, 41/1/2	
2	arabil	DA	1.628	70/31	692/2	39, 40, 41/1/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41093-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; C1 - Casa de locuit¸ regim S+P¸ pe fundatie din beton¸ pereti din caramida¸ acoperita cu tigla¸ compusa din: - la subsol: 1 antreu¸ 1 spalator si 1 bucatarie; - la parter: 2 camere¸ 1 bucatarie¸ 1 antreu¸ 1 baie¸ 1 camara (edificata in anul 1975)
A1.2	41093-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2 - Bucatarie de vara (edificata in anul 1975)
A1.3	41093-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; C3 - Garaj (edificat in anul 1975)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.462,063 553.492,086	2	468.464,256 553.509,753	17.803
2	468.464,256 553.509,753	3	468.465,832 553.521,359	11.713
3	468.465,832 553.521,359	4	468.461,63 553.522,48	4.349
4	468.461,63 553.522,48	5	468.456,181 553.524,296	5.744
5	468.456,181 553.524,296	6	468.456,196 553.524,951	0.655
6	468.456,196 553.524,951	7	468.446,788 553.525,487	9.424
7	468.446,788 553.525,487	8	468.446,516 553.516,89	8.601
8	468.446,516 553.516,89	9	468.446,014 553.512,657	4.263
9	468.446,014 553.512,657	10	468.446,611 553.491,936	20.73
10	468.446,611 553.491,936	11	468.446,871 553.477,866	14.072
11	468.446,871 553.477,866	12	468.448,744 553.437,315	40.594
12	468.448,744 553.437,315	13	468.449,986 553.407,881	29.46
13	468.449,986 553.407,881	14	468.450,119 553.403,232	4.651
14	468.450,119 553.403,232	15	468.464,816 553.405,087	14.813
15	468.464,816 553.405,087	16	468.468,681 553.405,403	3.878
16	468.468,681 553.405,403	1	468.462,063 553.492,086	86.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 226, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50308	2.241	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41094-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 226, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; CASA DE LOCUIT AVAND LA: PARTER: CAMARA, BAIE, BUCATARIE, HOL, CASA SCARII, 2 CAMERE, TERASA ACOPERITA ETAJ: 2 CAMERE, HOL, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, TERASA ACOPERITA
A1.2	41094-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 226, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT AVAND LA: PARTER: AFUMATOR, CUPTOR DE PAINE, MAGAZIE, HOL, CAMERA, BUCATARIE DE VARA SUBSOL: PIVNITA
A1.3	41094-C3	Loc. Crăciunești, Nr. 226, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CLADIRE COMPUSA DIN: GRAJD, SURA, GARAJ SI MAGAZIE DE CEREALE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59268 / 21/12/2009		
Act Administrativ nr. 37254, din 23/07/1997 emis de - (emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures, nr. 281.22-01-2009 emis de PRIM. CRACIUNESTI; act administrativ nr. 4510.08-12-2009 emis de PRIM. CRACIUNESTI, declaratie aut. nr. 386.18.02.2010 - notar public Suceava Corina si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures.;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlul initial de dobandire - cumparare in baza cvc nr. 10023 din 1992 - Incheiere nr. 9447/03. 071992), dobandit prin Conventie, cota actuala 633/2225, cota initiala 633/2225	A1
	1) **TEKSE ILIE**, si 2) **TEKSE IRENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlul initial de dobandire - Mostanire in baza CM nr. 977 din 1992 - Incheiere nr. 9911/17.07.1992), dobandit prin Succesiune, cota actuala 898/2225, cota initiala 898/2225	A1
	1) **TEKSE IRENA**	
Act Administrativ nr. 4510, din 08/12/2009 emis de PRIM. CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2225/2225, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TEKSE ILIE**, si 2) **TEKSE IRENA**	
11769 / 05/03/2010		
Act Notarial nr. 64, din 04/03/2010 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 694/2225, cota initiala 694/2225	A1
	1) **TEKSE ILIE**, si 2) **TEKSE IRENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50308	2.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	72	691/1	-	
2	arabil	DA	1.241	72	691/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41094-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; CASA DE LOCUIT AVAND LA: PARTER: CAMARA, BAIE, BUCATARIE, HOL, CASA SCARII, 2 CAMERE, TERASA ACOPERITA ETAJ: 2 CAMERE, HOL, BUCATARIE, CAMARA, BAIE, TERASA ACOPERITA
A1.2	41094-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; CASA DE LOCUIT AVAND LA: PARTER: AFUMATOR, CUPTOR DE PAINE, MAGAZIE, HOL, CAMERA, BUCATARIE DE VARA SUBSOL: PIVNITA
A1.3	41094-C3	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CLADIRE COMPUSA DIN: GRAJD, SURA, GARAJ SI MAGAZIE DE CEREALE

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.446,871 553.477,866	2	468.446,611 553.491,936	14.072
2	468.446,611 553.491,936	3	468.446,014 553.512,657	20.73
3	468.446,014 553.512,657	4	468.446,516 553.516,89	4.263
4	468.446,516 553.516,89	5	468.446,788 553.525,487	8.601
5	468.446,788 553.525,487	6	468.445,99 553.528,082	2.715
6	468.445,99 553.528,082	7	468.427,773 553.534,21	19.22
7	468.427,773 553.534,21	8	468.427,353 553.529,348	4.881
8	468.427,353 553.529,348	9	468.428,651 553.479,325	50.04
9	468.428,651 553.479,325	10	468.432,386 553.436,485	43.003
10	468.432,386 553.436,485	11	468.434,307 553.407,342	29.206
11	468.434,307 553.407,342	12	468.434,827 553.401,688	5.677
12	468.434,827 553.401,688	13	468.450,119 553.403,232	15.37
13	468.450,119 553.403,232	14	468.449,986 553.407,881	4.651
14	468.449,986 553.407,881	15	468.448,744 553.437,315	29.46
15	468.448,744 553.437,315	1	468.446,871 553.477,866	40.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 225, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.827	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	-	95	-	
2	arabil	DA	3.000	-	95	-	
3	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41095-C1	constructii de locuinte	222	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp;
A1.2	41095-C2	constructii de locuinte	265	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; S. construita desfasurata:265 mp;
A1.3	41095-C3	constructii anexa	212	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.427,353 553.529,348	2	468.427,773 553.534,21	4.881
2	468.427,773 553.534,21	3	468.425,96 553.534,7	1.878
3	468.425,96 553.534,7	4	468.404,82 553.535,87	21.172
4	468.404,82 553.535,87	5	468.402,87 553.535,83	1.95
5	468.402,87 553.535,83	6	468.397,67 553.535,82	5.2
6	468.397,67 553.535,82	7	468.393,5 553.535,77	4.17
7	468.393,5 553.535,77	8	468.389,53 553.535,58	3.975
8	468.389,53 553.535,58	9	468.394,237 553.465,924	69.815
9	468.394,237 553.465,924	10	468.397,712 553.436,614	29.516
10	468.397,712 553.436,614	11	468.401,323 553.397,159	39.62
11	468.401,323 553.397,159	12	468.434,827 553.401,688	33.808
12	468.434,827 553.401,688	13	468.434,307 553.407,342	5.677
13	468.434,307 553.407,342	14	468.432,386 553.436,485	29.206
14	468.432,386 553.436,485	15	468.428,651 553.479,325	43.003
15	468.428,651 553.479,325	1	468.427,353 553.529,348	50.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTEFINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:848/N
Nr. cadastral vechi:153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 224, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50279	2.046	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41096-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 224, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu tigla pe fundatie de betor edificata si data in folosinta in anul 1947 compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, pivnite.
A1.2	41096-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 224, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexe din caramida si lemn, acoperite cu tigla, compuse din 1 grajd, 1 fanar din lemn
A1.3	41096-C3	Loc. Crăciunești, Nr. 224, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56565 / 07/12/2009		
Act Notarial nr. 2922, din 03/12/2009 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA DANIELA FLORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PORCZA CAROL IOSIF**, si sotia 2) **PORCZA IMOLA**, (bun comun)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PORCZA CAROL IOSIF**, si sotia 2) **PORCZA IMOLA**, (bun comun)	
66076 / 15/11/2012		
Act Notarial nr. 1835, din 14/11/2012 emis de NP ALMASAN OLIMPIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURCSA GABOR**, casatorit cu 2) **BURCSA EVA**, (bun comun)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BURCSA GABOR**, casatorit cu 2) **BURCSA EVA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BURCSA GABOR**, casatorit cu 2) **BURCSA EVA**, (bun comun) 3) **PORCZA CAROL IOSIF**, si sotia 4) **PORCZA IMOLA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50279	2.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	-	29	-	
2	faneata	DA	1.500	-	30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41096-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu tigla pe fundatie de betor edificata si data in folosinta in anul 1947 compusa din 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, pivnite.
A1.2	41096-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexe din caramida si lemn, acoperite cu tigla, compuse din 1 grajd, 1 fanar din lemn
A1.3	41096-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.394,237 553.465,924	2	468.389,53 553.535,58	69.815
2	468.389,53 553.535,58	3	468.384,311 553.535,628	5.219
3	468.384,311 553.535,628	4	468.373,702 553.534,426	10.677
4	468.373,702 553.534,426	5	468.372,63 553.534,33	1.076
5	468.372,63 553.534,33	6	468.372,327 553.534,274	0.309
6	468.372,327 553.534,274	7	468.374,231 553.516,666	17.711
7	468.374,231 553.516,666	8	468.377,335 553.492,894	23.973
8	468.377,335 553.492,894	9	468.377,987 553.486,925	6.005
9	468.377,987 553.486,925	10	468.383,046 553.438,758	48.432
10	468.383,046 553.438,758	11	468.386,902 553.410,028	28.988
11	468.386,902 553.410,028	12	468.388,898 553.395,163	14.998
12	468.388,898 553.395,163	13	468.401,323 553.397,159	12.584
13	468.401,323 553.397,159	14	468.397,712 553.436,614	39.62
14	468.397,712 553.436,614	1	468.394,237 553.465,924	29.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1389/N
Nr. cadastral vechi:681

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 223, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50250	2.923	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41097-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 223, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1 - Casa de locuit din 1942 compusa din: 2 camere¸ 1 bucatarie¸ 1 baie¸ camara pt. alimente¸ camera de zi¸ pivnita din caramida.
A1.2	41097-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 223, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C2 - Grajd din 1950.
A1.3	41097-C3	Loc. Crăciunești, Nr. 223, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C3 - Casa de locuit din 1947¸ compusa din: 2 camere si 1 magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73029 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 2957, din 17/12/2008 emis de BNP Nagy Gabriella;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARANKA TIBOR**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1389/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12455 / 10/03/2010		
Somatie nr. DOS.EXEC.404/E/2009, din 09/03/2010 emis de EXECUTOR JUDECATORESC (SZEKELY SZABOLCS act administrativ nr. PROCES VERBAL /09-03-2010 emis de EXECUTOR JUDECATORESC SZEKELY SZABOLCS);		
C1	Se noteaza somatie de plata pentru suma de 3500 EUR + 1877,62 RON	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VEGH OLGA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50250	2.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.948	70/32	27	-	
2	curti constructii	DA	975	70/32	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41097-C1	constructii de locuinte	Din acte: 106 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; C1 - Casa de locuit din 1942 compusa din: 2 camere¸ 1 bucatarie¸ 1 baie¸ camara pt. alimente¸ camera de zi¸ pivnita din caramida.
A1.2	41097-C2	constructii anexa	Din acte: 67 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; C2 - Grajd din 1950.
A1.3	41097-C3	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C3 - Casa de locuit din 1947¸ compusa din: 2 camere si 1 magazie.

PROIECT DECARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.359,648 553.440,661	2	468.363,654 553.407,14	33.759
2	468.363,654 553.407,14	3	468.386,902 553.410,028	23.427
3	468.386,902 553.410,028	4	468.383,046 553.438,758	28.988
4	468.383,046 553.438,758	5	468.377,987 553.486,925	48.432
5	468.377,987 553.486,925	6	468.377,335 553.492,894	6.005
6	468.377,335 553.492,894	7	468.374,231 553.516,666	23.973
7	468.374,231 553.516,666	8	468.372,327 553.534,274	17.711
8	468.372,327 553.534,274	9	468.364,627 553.532,737	7.851
9	468.364,627 553.532,737	10	468.357,857 553.531,406	6.901
10	468.357,857 553.531,406	11	468.357,925 553.530,908	0.503
11	468.357,925 553.530,908	12	468.348,73 553.528,837	9.426
12	468.348,73 553.528,837	13	468.348,235 553.528,6	0.549
13	468.348,235 553.528,6	14	468.351,29 553.514,07	14.848
14	468.351,29 553.514,07	15	468.350,008 553.513,804	1.309
15	468.350,008 553.513,804	16	468.352,638 553.497,648	16.369
16	468.352,638 553.497,648	17	468.353,808 553.488,134	9.586
17	468.353,808 553.488,134	1	468.359,648 553.440,661	47.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1117/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:384

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 222, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50271	2.800	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41098-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 222, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; constructii edificate in anul 1954 compusa din casa de locuit cu 5 camere. 2 bucatarii. 1 camara. 2 bai. 2 holuri; magazie. wc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8303 / 03/02/2025		
Act Notarial nr. 202, din 31/01/2025 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARANKA GAVRILĂ**, căs. cu 2) **BARANKA GIZELA**, (bun comun)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARANKA GAVRILĂ**, căs. cu 2) **BARANKA GIZELA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50271	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	70/32	24	51/2/1;52/2/1	
2	arabil	DA	2.400	70/32	23	51/2/1;52/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41098-C1	constructii de locuinte	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; constructii edificate in anul 1954 compusa din casa de locuit cu 5 camere. 2 bucatarii. 1 camara. 2 bai. 2 holuri; magazie. wc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.325,828 553.519,89	2	468.331,306 553.486,188	34.145
2	468.331,306 553.486,188	3	468.335,418 553.455,382	31.079

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.335,418 553.455,382	4	468.342,8 553.399,034	56.829
4	468.342,8 553.399,034	5	468.360,391 553.400,872	17.686
5	468.360,391 553.400,872	6	468.364,392 553.401,29	4.024
6	468.364,392 553.401,29	7	468.363,654 553.407,14	5.897
7	468.363,654 553.407,14	8	468.359,648 553.440,661	33.759
8	468.359,648 553.440,661	9	468.353,808 553.488,134	47.831
9	468.353,808 553.488,134	10	468.352,638 553.497,648	9.586
10	468.352,638 553.497,648	11	468.350,008 553.513,804	16.369
11	468.350,008 553.513,804	12	468.351,29 553.514,07	1.309
12	468.351,29 553.514,07	13	468.348,235 553.528,6	14.848
13	468.348,235 553.528,6	14	468.340,05 553.524,68	9.076
14	468.340,05 553.524,68	15	468.337,516 553.523,594	2.757
15	468.337,516 553.523,594	16	468.334,89 553.522,61	2.805
16	468.334,89 553.522,61	17	468.329,016 553.520,961	6.102
17	468.329,016 553.520,961	1	468.325,828 553.519,89	3.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1128/N
Nr. cadastral vechi:399

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50233	1.400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44599 / 07/08/2007		
Act Notarial nr. 2012, din 03/08/2007 emis de BNP Corina Suceava;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARANKA ZSUZSA**, (bun comun) 2) **BARANKA GAVRILA**, cas. cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1128/N)	
41567 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. 2843, din 17/09/2009 emis de NOTAR PUBLIC STIRBU DOINITA FELICIA;		
B2	Se noteaza interdictie de instrainare si grevare	A1
	1) **FALUVEGI CSABA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41567 / 18/09/2009		
Act Notarial nr. 2843, din 17/09/2009 emis de NOTAR PUBLIC STIRBU DOINITA FELICIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21000 EUR	A1
	1) **FALUVEGI CSABA**	
29369 / 23/05/2012		
Somatie nr. 502, din 21/03/2012 emis de BEJ SZEKELY SZABOLCS (DOSAR EXECUTIONAL);		
C2	Se noteaza somatie imobiliara pentru suma de 15.000 eur + 7862,2 lei.	A1
	1) **FALUVEGI CSABA**	
87573 / 19/10/2021		
Act Administrativ nr. 13713, din 06/10/2021 emis de MUNICIPIUL ORADEA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4455.9 LEI.	A1
	1) **MUNICIPIUL ORADEA**, CIF:4230487, (privind pe Baranka Gavrila)	
	OBSERVATII: privind pe Baranka Gavrila	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50233	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	70/32	51/2/2; 52/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.335,418 553.455,382	2	468.331,306 553.486,188	31.079
2	468.331,306 553.486,188	3	468.325,828 553.519,89	34.145
3	468.325,828 553.519,89	4	468.319,408 553.517,742	6.77
4	468.319,408 553.517,742	5	468.323,067 553.487,431	30.53
5	468.323,067 553.487,431	6	468.331,629 553.390,234	97.574

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.331,629 553.390,234	7	468.343,872 553.390,851	12.259
7	468.343,872 553.390,851	8	468.355,128 553.389,047	11.4
8	468.355,128 553.389,047	9	468.361,954 553.391,271	7.179
9	468.361,954 553.391,271	10	468.360,391 553.400,872	9.727
10	468.360,391 553.400,872	11	468.342,8 553.399,034	17.686
11	468.342,8 553.399,034	1	468.335,418 553.455,382	56.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE REGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 221, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52460	1.400	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41100-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 221, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Casă de locuit în regim de înălţime S+P+E , pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperiţă cu ţiglă, compusă din: la subsol - 1 pivniţă, la parter - 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie 1 hol, la etaj - 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 hol şi 1 casa scării.
A1.2	41100-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 221, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19448 / 19/03/2019		
Act Administrativ nr. 38289, din 29/03/2004 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire conventie in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 11794/1994, incheiere nr. 15700/09.06.1994), dobandit prin Convention, cota actuala 100/1400, cota initiala 100/1400	A1
	1) **UNI MUR SRL TG. MURES**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 1225, din 12/03/2019 emis de Primaria Comunei Craciunesti (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TASLITCHI MARGIT**	
41133 / 07/06/2019		
Act Notarial nr. 63, din 06/06/2019 emis de NP GAL-MIHAESCU IOANA-LAURA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/32, cota initiala 11/32	A1.1
	1) **TASLITCHI NICOLAE**, (bun propriu)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 45/2240, cota initiala 45/2240	A1
	1) **TASLITCHI NICOLAE**, (bun propriu)	
51528 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. 1300, din 18/07/2019 emis de NP GAL-MIHAESCU IOANA-LAURA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9950/11200, cota initiala 9950/11200	A1
	1) **TASLITCHI NICOLAE**, (bun propriu)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1.1
	1) **TASLITCHI NICOLAE**, (bun propriu)	
68167 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 1017, din 07/08/2023 emis de NP Logigan Maria;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/2240, cota initiala 45/2240	A1
	1) **TASLITCHI NICOLAE**, (bun propriu) 2) **TASLITCHI ZSUZSANNA-ADRIEN**, (bun comun)	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **TASLITCHI NICOLAE**, (bun propriu)	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **TASLITCHI ZSUZSANNA-ADRIEN**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TASLITCHI NICOLAE**, (bun propriu) 2) **TASLITCHI ZSUZSANNA-ADRIEN**, (bun comun) 3) **UNI MUR SRL TG. MURES**, CIF:9999999999999 4) **TASLITCHI MARGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52460	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	70/32	19	-	
2	arabil	DA	1.000	70/32	20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41100-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Casă de locuit în regim de înălţime S+P+E , pe fundaţie din beton, zidărie din cărămidă, acoperiţă cu ţiglă, compusă din: la subsol - 1 pivniţă, la parter - 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie 1 hol, la etaj - 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 hol şi 1 casa scării.
A1.2	41100-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

PROIECT DECARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.322,443 553.389,643	2	468.331,629 553.390,234	9.205
2	468.331,629 553.390,234	3	468.323,067 553.487,431	97.574
3	468.323,067 553.487,431	4	468.319,408 553.517,742	30.53
4	468.319,408 553.517,742	5	468.314,91 553.516,38	4.7
5	468.314,91 553.516,38	6	468.306,14 553.513,41	9.259
6	468.306,14 553.513,41	7	468.307,185 553.506,912	6.582
7	468.307,185 553.506,912	8	468.312,085 553.477,989	29.335
8	468.312,085 553.477,989	9	468.313,722 553.467,093	11.019
9	468.313,722 553.467,093	1	468.322,443 553.389,643	77.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:52172

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 220, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53809	2.671	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41101-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 220, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „S+P+E”, în anul 1974, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: - subsol: 1 pivniță. - parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu, 1 casa scării. - etaj: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 hol
A1.2	41101-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 220, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție anexă, construită în regim de înălțime „P”, în anul 1995, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 1 garaj.
A1.3	41101-C3	Loc. Crăciunești, Nr. 220, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Construcție anexă, construită în regim de înălțime „P”, în anul 1992, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 1 magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16273 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 32, din 17/03/2021 emis de NP CIOCEA DELIA SIMONA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 300/2671, cota initiala 300/2671	A1
	1) **PÁSZTOR PÉTER**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52172/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 23415 din 18/03/2021;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 6436, din 07/10/2022 emis de JUDECATORIA TARGU MURES;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9355/26710, cota initiala 1871/2671	A1
	1) **PÁSZTOR PÉTER**	
32545 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 138, din 11/04/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÁSZTOR PÉTER**, (bun propriu)	
39791 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 1523, din 09/05/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 14355/26710, cota initiala 14355/26710	A1
	1) **PÁSZTOR PÉTER**, (bun propriu)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÁSZTOR PÉTER**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
39791 / 10/05/2024	
Act Notarial nr. 1523, din 09/05/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÁSZTOR J ELISABETA**	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53809	2.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.066	-	-	-	
2	arabil	DA	1.605	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41101-C1	constructii de locuinte	Din acte: 117 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „S+P+E”, în anul 1974, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: - subsol: 1 pivniță. - parter: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 antreu, 1 casa scării. - etaj: 2 camere, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 hol
A1.2	41101-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Construcție anexă, construită în regim de înălțime „P”, în anul 1995, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 1 garaj.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	41101-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Construcție anexă, construită în regim de înălțime „P”, în anul 1992, pe fundație din beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 1 magazie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.307,185 553.506,912	2	468.306,14 553.513,41	6.582
2	468.306,14 553.513,41	3	468.302,306 553.512,364	3.974
3	468.302,306 553.512,364	4	468.297,05 553.510,73	5.505
4	468.297,05 553.510,73	5	468.285,3 553.506,72	12.415
5	468.285,3 553.506,72	6	468.288,679 553.490,544	16.525
6	468.288,679 553.490,544	7	468.291,04 553.477,322	13.431
7	468.291,04 553.477,322	8	468.290,007 553.477,288	1.034
8	468.290,007 553.477,288	9	468.292,092 553.462,007	15.422
9	468.292,092 553.462,007	10	468.294,689 553.440,504	21.659
10	468.294,689 553.440,504	11	468.297,064 553.418,833	21.801
11	468.297,064 553.418,833	12	468.300,386 553.387,545	31.464
12	468.300,386 553.387,545	13	468.322,443 553.389,643	22.156
13	468.322,443 553.389,643	14	468.313,722 553.467,093	77.939
14	468.313,722 553.467,093	15	468.312,085 553.477,989	11.019
15	468.312,085 553.477,989	1	468.307,185 553.506,912	29.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ | CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:832/N
Nr. cadastral vechi:122

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 219, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51869	3.294	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41102-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 219, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; C1-casa de locuit din anul 1921 compusa din 4 camere;2 bucatarii;2 camari;1 baie;1 antreu;pivnita;
A1.2	41102-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 219, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C2-locuinta compusa din 1 bucatarie; 1 magazie;
A1.3	41102-C3	Loc. Crăciunești, Nr. 219, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42153 / 24/08/2006		
Act Notarial nr. 1569, din 01/08/2006 emis de notar public - Nagy Gabriella;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR GABI**, (bun propriu)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GABOR GABI**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4576 / 19/01/2024		
Act Administrativ nr. 222, din 11/01/2024 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9689.36 LEI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51869	3.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	500	-	-	-	
3	faneata	DA	794	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41102-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; C1-casa de locuit din anul 1921 compusa din 4 camere;2 bucatarii;2 camari;1 baie;1 antreu; pivnita;
A1.2	41102-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; C2-locuinta compusa din 1 bucatarie;1 magazie;
A1.3	41102-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.285,3 553.506,72	2	468.274,92 553.503,17	10.97
3	468.273,04 553.502,47	4	468.268,22 553.500,98	5.045
5	468.268,065 553.500,951	6	468.258,43 553.497,49	10.238
7	468.258,133 553.497,33	8	468.261,802 553.475,835	21.805
9	468.261,915 553.475,065	10	468.264,6 553.457,27	17.997
11	468.265,2 553.453,39	12	468.269,265 553.417,662	35.959
13	468.269,331 553.417,105	14	468.269,403 553.416,493	0.616
15	468.270,828 553.404,89	16	468.273,098 553.385,126	19.893
17	468.282,053 553.384,62	18	468.293,013 553.385,766	11.02
19	468.298,527 553.386,668	20	468.300,386 553.387,545	2.055
21	468.297,064 553.418,833	22	468.294,689 553.440,504	21.801
23	468.292,092 553.462,007	24	468.290,007 553.477,288	15.422
25	468.291,04 553.477,322	26	468.288,679 553.490,544	13.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.274,92 553.503,17	3	468.273,04 553.502,47	2.006
4	468.268,22 553.500,98	5	468.268,065 553.500,951	0.158
6	468.258,43 553.497,49	7	468.258,133 553.497,33	0.338
8	468.261,802 553.475,835	9	468.261,915 553.475,065	0.778
10	468.264,6 553.457,27	11	468.265,2 553.453,39	3.926
12	468.269,265 553.417,662	13	468.269,331 553.417,105	0.561
14	468.269,403 553.416,493	15	468.270,828 553.404,89	11.691
16	468.273,098 553.385,126	17	468.282,053 553.384,62	8.97
18	468.293,013 553.385,766	19	468.298,527 553.386,668	5.587
20	468.300,386 553.387,545	21	468.297,064 553.418,833	31.464
22	468.294,689 553.440,504	23	468.292,092 553.462,007	21.659
24	468.290,007 553.477,288	25	468.291,04 553.477,322	1.034
26	468.288,679 553.490,544	1	468.285,3 553.506,72	16.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1199/N
Nr. cadastral vechi:475

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 218, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50074	1.270	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41104-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 218, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; casa de locuit construita din caramida acoperita cu tigla cu 4 camere. 1 bucatarie. 1 baie. 1 camara; garaj + magazie construite din caramida acoperita cu tigla edificat in anul 1890
A1.2	41104-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 218, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Casa de locuit; Edificata in anul 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6073 / 04/02/2008		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2008 emis de BNP (in baza certificatului de mostenitor nr. 29/31.01.2008 (dosd. 16/2008) - notar public Nagy Gabriella; Donatie in baza contractului de donatie aut. 213/31.01.2008 - notar public Nagy Gabriella (Incheiere nr. 6074/04.02.2008));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAS MATE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1199/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSTAS MATE**	
33231 / 11/04/2025		
Act Administrativ nr. 1413, din 03/03/2025 emis de Primaria Comunei Craciunesti (, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș; Certificat de atestare a edificarii constructiei);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROSTAS MATE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50074	1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.270	70/32	11	54/3/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41104-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; casa de locuit construita din caramida acoperita cu tigla cu 4 camere. 1 bucatarie. 1 baie. 1 camara; garaj + magazie construite din caramida acoperita cu tigla edificat in anul 1890
A1.2	41104-C2	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:350 mp; Casa de locuit; Edificata in anul 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.265,2 553.453,39	2	468.264,6 553.457,27	3.926

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.264,6 553.457,27	3	468.261,915 553.475,065	17.997
3	468.261,915 553.475,065	4	468.261,802 553.475,835	0.778
4	468.261,802 553.475,835	5	468.258,133 553.497,33	21.805
5	468.258,133 553.497,33	6	468.257,164 553.496,806	1.101
6	468.257,164 553.496,806	7	468.252,525 553.495,309	4.875
7	468.252,525 553.495,309	8	468.251,7 553.495,29	0.825
8	468.251,7 553.495,29	9	468.243,11 553.493,16	8.85
9	468.243,11 553.493,16	10	468.248,144 553.455,838	37.66
10	468.248,144 553.455,838	11	468.248,501 553.455,883	0.36
11	468.248,501 553.455,883	12	468.248,809 553.453,636	2.267
12	468.248,809 553.453,636	13	468.249,909 553.445,367	8.342
13	468.249,909 553.445,367	14	468.251,705 553.430,479	14.996
14	468.251,705 553.430,479	15	468.253,517 553.415,723	14.867
15	468.253,517 553.415,723	16	468.269,265 553.417,662	15.867
16	468.269,265 553.417,662	1	468.265,2 553.453,39	35.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTEFINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1291/N
Nr. cadastral vechi:594

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52517	500	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
327 / 06/01/2009		
Act Notarial nr. 3024, din 19/12/2008 emis de NP Nagy Gabriella;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAS MATE**, cas. cu 2) **ROSTAS ROZALIA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

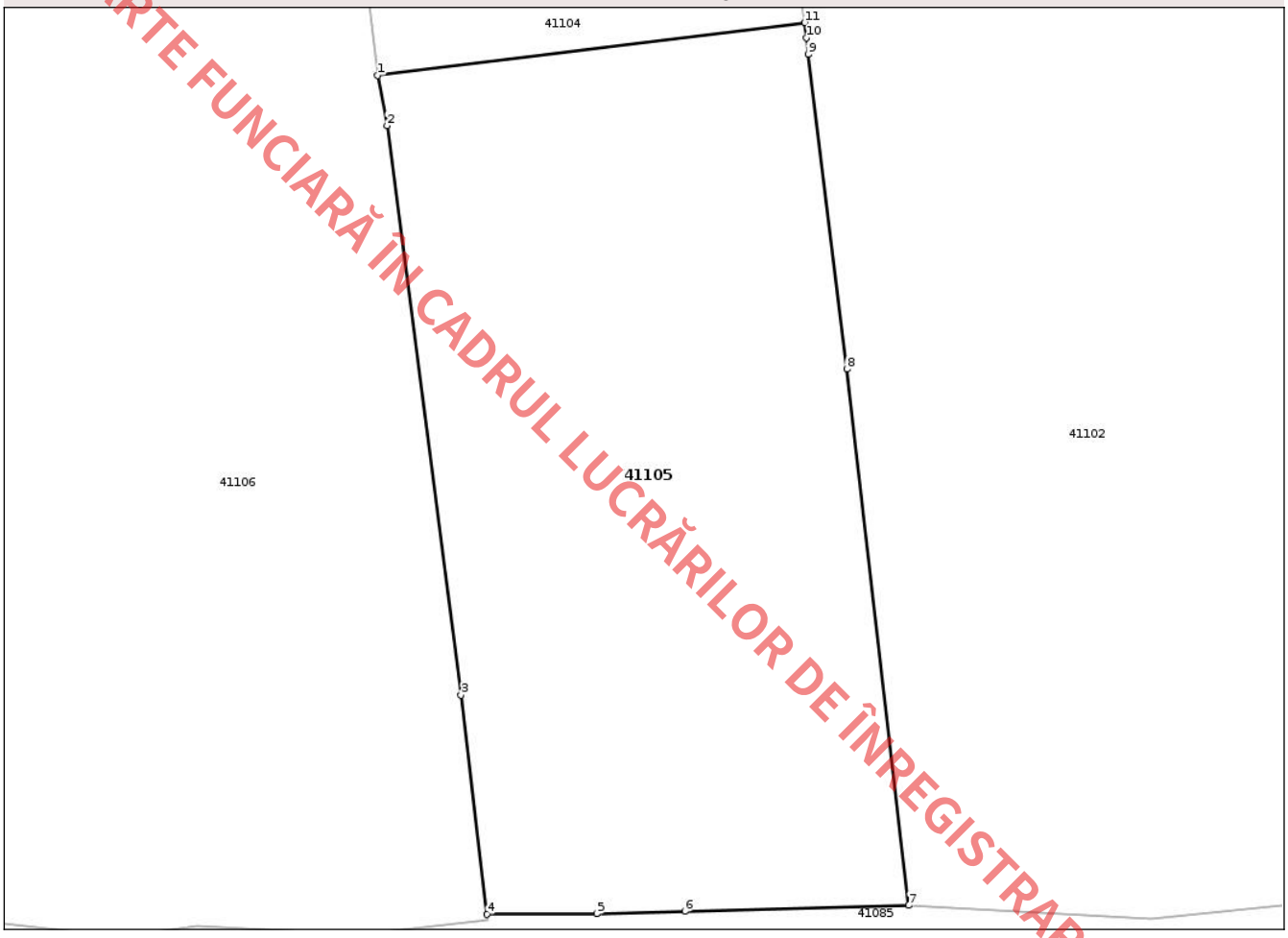
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52517	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	72	683	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.253,517 553.415,723	2	468.253,854 553.413,865	1.888
2	468.253,854 553.413,865	3	468.256,586 553.392,875	21.167
3	468.256,586 553.392,875	4	468.257,554 553.384,796	8.137
4	468.257,554 553.384,796	5	468.261,593 553.384,817	4.039
5	468.261,593 553.384,817	6	468.264,848 553.384,902	3.256

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.264,848 553.384,902	7	468.273,098 553.385,126	8.253
7	468.273,098 553.385,126	8	468.270,828 553.404,89	19.893
8	468.270,828 553.404,89	9	468.269,403 553.416,493	11.691
9	468.269,403 553.416,493	10	468.269,331 553.417,105	0.616
10	468.269,331 553.417,105	11	468.269,265 553.417,662	0.561
11	468.269,265 553.417,662	1	468.253,517 553.415,723	15.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:504/I

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 217, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51417	1.935	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41106-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 217, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla cu 3 camere;bucatarie;antreu;camara de alimente; baie;pivnita;bucatarie de vara;magazie de cereale

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7226 / 16/04/2002		
Act Notarial nr. 829/2002, din 16/04/2002 emis de notar public Holbach Stefan (/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, (necas.)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 504/I)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR ISTVAN**, (necas.)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51417	1.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	-	-	54/1	
2	arabil	DA	1.647	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41106-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla cu 3 camere; bucatarie;antreu;camara de alimente;baie; pivnita;bucatarie de vara;magazie de cereale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.243,11 553.493,16	2	468.237,641 553.491,806	5.634
3	468.227,92 553.489,11	4	468.227,416 553.488,794	0.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.237,641 553.491,806	3	468.227,92 553.489,11	10.088
4	468.227,416 553.488,794	5	468.230,434 553.468,599	20.419

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.230,434 553.468,599	6	468.231,433 553.449,43	19.195
7	468.235,131 553.406,711	8	468.235,372 553.403,924	2.797
9	468.237,57 553.384,658	10	468.242,49 553.384,149	4.946
11	468.244,666 553.384,054	12	468.246,842 553.384,385	2.201
13	468.252,862 553.384,054	14	468.257,577 553.384,606	4.747
15	468.257,554 553.384,796	16	468.256,586 553.392,875	8.137
17	468.253,854 553.413,865	18	468.253,517 553.415,723	1.888
19	468.251,705 553.430,479	20	468.249,909 553.445,367	14.996
21	468.248,809 553.453,636	22	468.248,501 553.455,883	2.267
23	468.248,144 553.455,838	1	468.243,11 553.493,16	37.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.231,433 553.449,43	7	468.235,131 553.406,711	42.878
8	468.235,372 553.403,924	9	468.237,57 553.384,658	19.391
10	468.242,49 553.384,149	11	468.244,666 553.384,054	2.178
12	468.246,842 553.384,385	13	468.252,862 553.384,054	6.029
14	468.257,577 553.384,606	15	468.257,554 553.384,796	0.192
16	468.256,586 553.392,875	17	468.253,854 553.413,865	21.167
18	468.253,517 553.415,723	19	468.251,705 553.430,479	14.867
20	468.249,909 553.445,367	21	468.248,809 553.453,636	8.342
22	468.248,501 553.455,883	23	468.248,144 553.455,838	0.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIAR ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.363	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

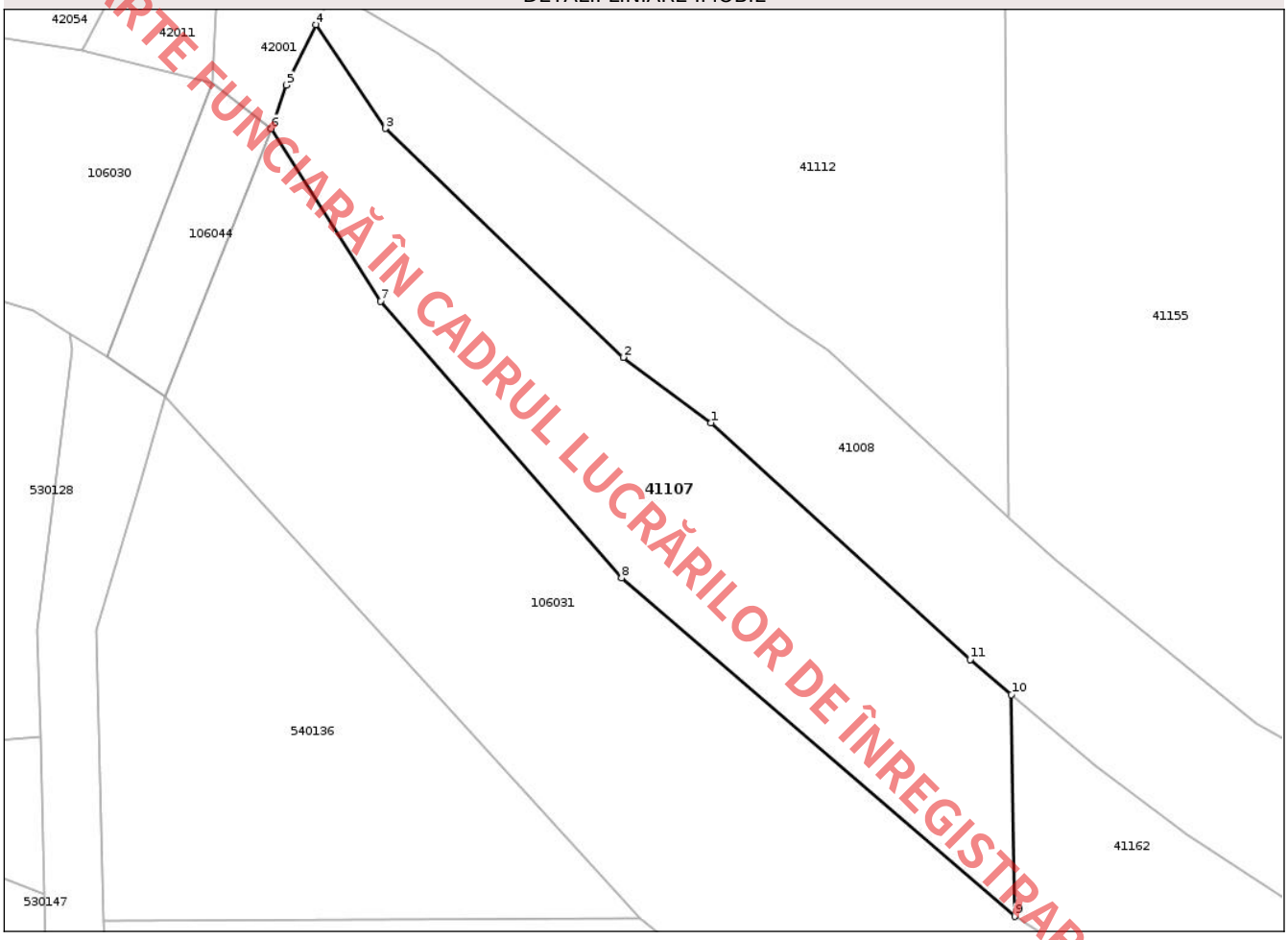
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.363	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.198,219 553.306,123	2	468.189,888 553.312,314	10.38
2	468.189,888 553.312,314	3	468.167,33 553.333,979	31.277
3	468.167,33 553.333,979	4	468.160,76 553.343,815	11.828
4	468.160,76 553.343,815	5	468.157,925 553.338,092	6.386
5	468.157,925 553.338,092	6	468.156,536 553.333,968	4.352

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.156,536 553.333,968	7	468.166,873 553.317,616	19.345
7	468.166,873 553.317,616	8	468.189,743 553.291,408	34.784
8	468.189,743 553.291,408	9	468.227,013 553.259,387	49.136
9	468.227,013 553.259,387	10	468.226,706 553.280,378	20.993
10	468.226,706 553.280,378	11	468.222,784 553.283,683	5.129
11	468.222,784 553.283,683	1	468.198,219 553.306,123	33.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:782

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 216, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51719	1.216	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41108-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 216, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15398 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 406, din 20/02/2025 emis de IVĂNUȘ-SUCEAVA DANIELA-FLORINA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR BANO-ZOLI**, (bun propriu)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR BANO-ZOLI**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59926 / 10/07/2025		
Act Administrativ nr. 5249, din 02/07/2025 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6404.57 LEI	A1, A1.1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187	

Anexa Nr. 1 La Partea I

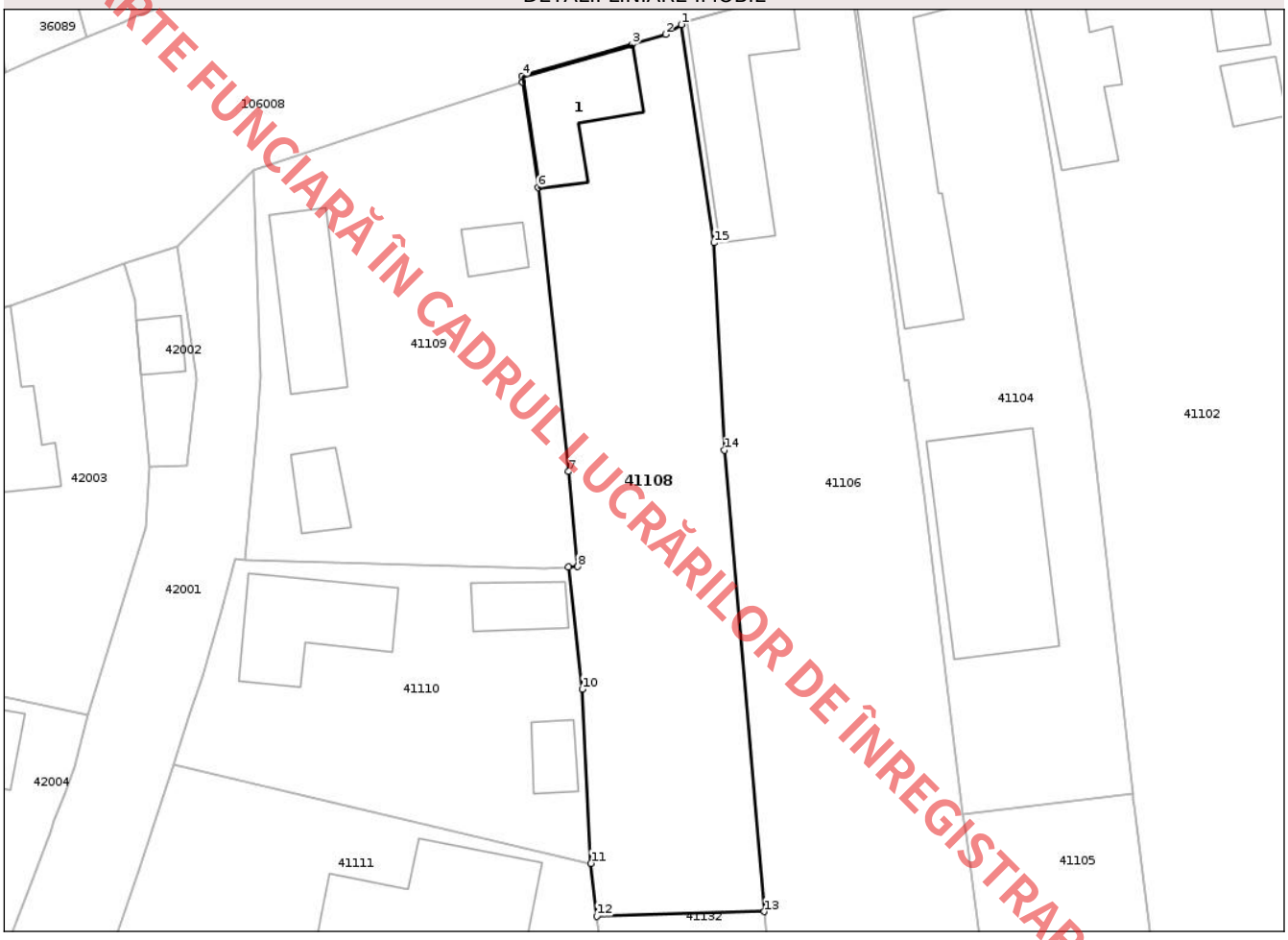
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51719	1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	-	-	60	
2	arabil	DA	939	-	-	61	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41108-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.227,416 553.488,794	2	468.225,954 553.487,875	1.727
2	468.225,954 553.487,875	3	468.222,845 553.486,946	3.245
3	468.222,845 553.486,946	4	468.212,63 553.484,02	10.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.212,63 553.484,02	5	468.212,71 553.483,484	0.542
5	468.212,71 553.483,484	6	468.214,172 553.473,716	9.877
6	468.214,172 553.473,716	7	468.216,99 553.447,429	26.438
7	468.216,99 553.447,429	8	468.217,833 553.438,631	8.839
8	468.217,833 553.438,631	9	468.216,958 553.438,577	0.876
9	468.216,958 553.438,577	10	468.218,252 553.427,289	11.362
10	468.218,252 553.427,289	11	468.219,044 553.411,175	16.134
11	468.219,044 553.411,175	12	468.219,587 553.406,274	4.931
12	468.219,587 553.406,274	13	468.235,131 553.406,711	15.55
13	468.235,131 553.406,711	14	468.231,433 553.449,43	42.878
14	468.231,433 553.449,43	15	468.230,434 553.468,599	19.195
15	468.230,434 553.468,599	1	468.227,416 553.488,794	20.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTEFINCIARĂ A COMPLEXULUI LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 215, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.129	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41109-C1	constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	41109-C2	constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	41109-C3	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.212,71 553.483,484	2	468.201,94 553.480,01	11.317

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.201,94 553.480,01	3	468.197,2 553.478,43	4.996
3	468.197,2 553.478,43	4	468.187,814 553.475,275	9.903
4	468.187,814 553.475,275	5	468.188,395 553.456,26	19.024
5	468.188,395 553.456,26	6	468.188,153 553.451,31	4.956
6	468.188,153 553.451,31	7	468.186,948 553.439,29	12.08
7	468.186,948 553.439,29	8	468.214,764 553.438,444	27.829
8	468.214,764 553.438,444	9	468.216,958 553.438,577	2.198
9	468.216,958 553.438,577	10	468.217,833 553.438,631	0.876
10	468.217,833 553.438,631	11	468.216,99 553.447,429	8.839
11	468.216,99 553.447,429	12	468.214,172 553.473,716	26.438
12	468.214,172 553.473,716	1	468.212,71 553.483,484	9.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:475/I/Craciunesti

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 214, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50566	817	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41110-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 214, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit
A1.2	41110-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 214, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	41110-C3	Loc. Crăciunești, Nr. 214, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68493 / 13/12/2010		
Act Notarial nr. 131, din 09/12/2010 emis de NP ALMASAN OLIMPIA (act notarial nr. 8/03-01-2011 emis de NP ALMASAN OLIMPIA ;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **JANI IRINA**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **KOVACS EMANOIL**, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **JANI IRINA**, bun propriu 2) **KOVACS EMANOIL**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50566	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	-	-	62/1;63/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41110-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit
A1.2	41110-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	41110-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.216,958 553.438,577	2	468.214,764 553.438,444	2.198
2	468.214,764 553.438,444	3	468.186,948 553.439,29	27.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.186,948 553.439,29	4	468.186,09 553.439,377	0.863
4	468.186,09 553.439,377	5	468.184,708 553.434,32	5.243
5	468.184,708 553.434,32	6	468.183,03 553.428,53	6.028
6	468.183,03 553.428,53	7	468.182,09 553.425,63	3.049
7	468.182,09 553.425,63	8	468.181,85 553.424,89	0.778
8	468.181,85 553.424,89	9	468.180,39 553.420,3	4.817
9	468.180,39 553.420,3	10	468.219,044 553.411,175	39.716
10	468.219,044 553.411,175	11	468.218,252 553.427,289	16.134
11	468.218,252 553.427,289	1	468.216,958 553.438,577	11.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1104/N
Nr. cadastral vechi:(369)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 213, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50395	1.250	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41111-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 213, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit compusa din: 1 camera. 1 bucatarie. 1 camara. 1 antreu. 1 bucatarie de vara construita din caramida de pamant acoperita cu tigla
A1.3	41111-C3	Loc. Crăciunești, Nr. 213, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:803 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime S+P+1E construită pe fundații continue din beton simplu, suprastructura din zidărie de cărămidă, planseu peste parter și etaj din beton armat, structura acoperișului din lemn, acoperit cu țiglă ceramică, construit in anul 2018, compusă din: - La subsol: 1 pivniță; - La parter: 3 camere, 1 hol+casa scării, 1 living+sufragerie, 1 baie, 1 camera tehnică, 1 cămară, 1 garaj, 1 hol acces pivniță; - La etaj: 3 dormitor, 2 baie, 1 hol etaj, 1 birou, 1 dormitor+dressing

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13324 / 21/08/1996		
Act Notarial nr. 3190 din 1996, din 01/01/1996 emis de BNP (Reevidentiere constructiilor edificate in anul 1955 in baza doc. cad. avizata sub nr. 14542/19.03.2007 de OCPI Mures. a procesul verbal de reevidentiere a constructiilor nr. 926/21.02.2007 elib de Primaria com Craciunesti; Incheiere nr. 14542/19.03.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/5, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR JANOS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 250/1250	A1
	1) **GABOR JANOS** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1104/N)*	
20379 / 18/04/2007		
Act Notarial nr. 1694, din 17/04/2007 emis de notar public Albulescu Felicia Doinita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 1000/1250	A1
	1) **GABOR JANOS**, cas. cu 2) **GABOR GETA**, (bun comun) *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1104/N)*	
100052 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 8223, din 10/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (și documentație cadastrală avizată de catre OCPI Mureș; CERTIFICAT DE EDIFICARE, CERTIFICAT DE ENERGETIC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GABOR JANOS**, și 2) **GABOR GETA**	
95419 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 4010, din 30/10/2024 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;		
B8	Se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezlipire, demolare, construire și grevare	A1, A1.1, A1.3
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33958 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 1387, din 14/04/2025 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;		
B9	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezlipire, demolare și construire	A1, A1.1, A1.3
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95419 / 31/10/2024		
Act Notarial nr. 4010, din 30/10/2024 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEI, și celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1, A1.3
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	
33958 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 1387, din 14/04/2025 emis de BOLDUŢ DAVID-DOMIŢIAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:168000 LEI, și celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1, A1.3
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50395	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41111-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit compusa din: 1 camera. 1 bucatarie. 1 camara. 1 antreu. 1 bucatarie de vara construita din caramida de pamant acoperita cu tigla
A1.3	41111-C3	constructii de locuinte	395	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:803 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime S+P+1E construită pe fundații continue din beton simplu, suprastructura din zidărie de cărămidă, planseu peste parter și etaj din beton armat, structura acoperișului din lemn, acoperit cu țiglă ceramică, construit in anul 2018, compusă din: - La subsol: 1 pivniță; - La parter: 3 camere, 1 hol+casa scării, 1 living+sufragerie, 1 baie, 1 camera tehnică, 1 cămară, 1 garaj, 1 hol acces pivniță; - La etaj: 3 dormitor, 2 baie, 1 hol etaj, 1 birou, 1 dormitor+dressing

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.219,044 553.411,175	2	468.180,39 553.420,3	39.716
2	468.180,39 553.420,3	3	468.177,08 553.410,43	10.41
3	468.177,08 553.410,43	4	468.174,78 553.403,65	7.159
4	468.174,78 553.403,65	5	468.173,6 553.400,23	3.618
5	468.173,6 553.400,23	6	468.173,25 553.399,15	1.135
6	468.173,25 553.399,15	7	468.170,553 553.390,912	8.668
7	468.170,553 553.390,912	8	468.173,124 553.390,526	2.6
8	468.173,124 553.390,526	9	468.174,685 553.390,832	1.591
9	468.174,685 553.390,832	10	468.185,926 553.389,101	11.373
10	468.185,926 553.389,101	11	468.195,366 553.388,625	9.452
11	468.195,366 553.388,625	12	468.203,629 553.387,892	8.296
12	468.203,629 553.387,892	13	468.221,821 553.386,114	18.278
13	468.221,821 553.386,114	1	468.219,044 553.411,175	25.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 209, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.632	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

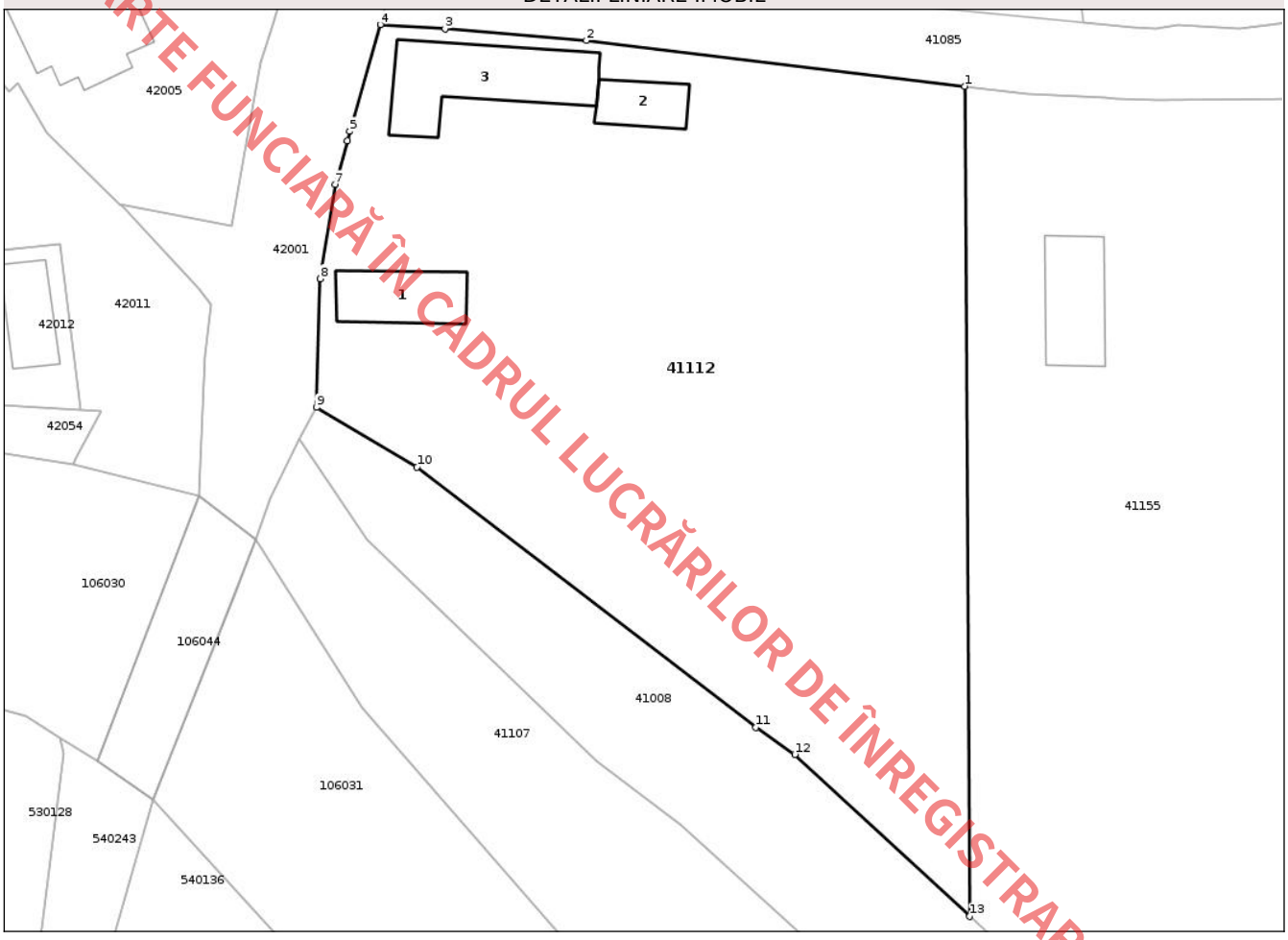
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	-	99	-	
2	curti constructii	DA	632	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41112-C1	constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	41112-C2	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;
A1.3	41112-C3	constructii de locuinte	126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.225,947 553.378,378	2	468.188,901 553.382,853	37.315

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.188,901 553.382,853	3	468.175,04 553.383,98	13.907
3	468.175,04 553.383,98	4	468.168,693 553.384,408	6.361
4	468.168,693 553.384,408	5	468.165,7 553.373,97	10.859
5	468.165,7 553.373,97	6	468.165,48 553.373,02	0.975
6	468.165,48 553.373,02	7	468.164,26 553.368,79	4.402
7	468.164,26 553.368,79	8	468.162,794 553.359,545	9.361
8	468.162,794 553.359,545	9	468.162,431 553.346,944	12.606
9	468.162,431 553.346,944	10	468.172,295 553.341,091	11.469
10	468.172,295 553.341,091	11	468.205,508 553.315,625	41.853
11	468.205,508 553.315,625	12	468.209,32 553.312,985	4.637
12	468.209,32 553.312,985	13	468.226,461 553.297,145	23.339
13	468.226,461 553.297,145	1	468.225,947 553.378,378	81.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:777

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 211, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51607	1.650	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41114-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 211, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, cu 3 camere, bucatarie, camara, antreu, terasa, baie, garaj, pivnita.
A1.2	41114-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 211, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexe gospodaresti.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3153 / 28/05/1991		
Act Notarial nr. 6704, din 28/05/1991 emis de Notariatul de Stat al judetului Mures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROSTAS MATE**, (jun.) si sotia 2) **ROSTAS ROZALIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 777)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

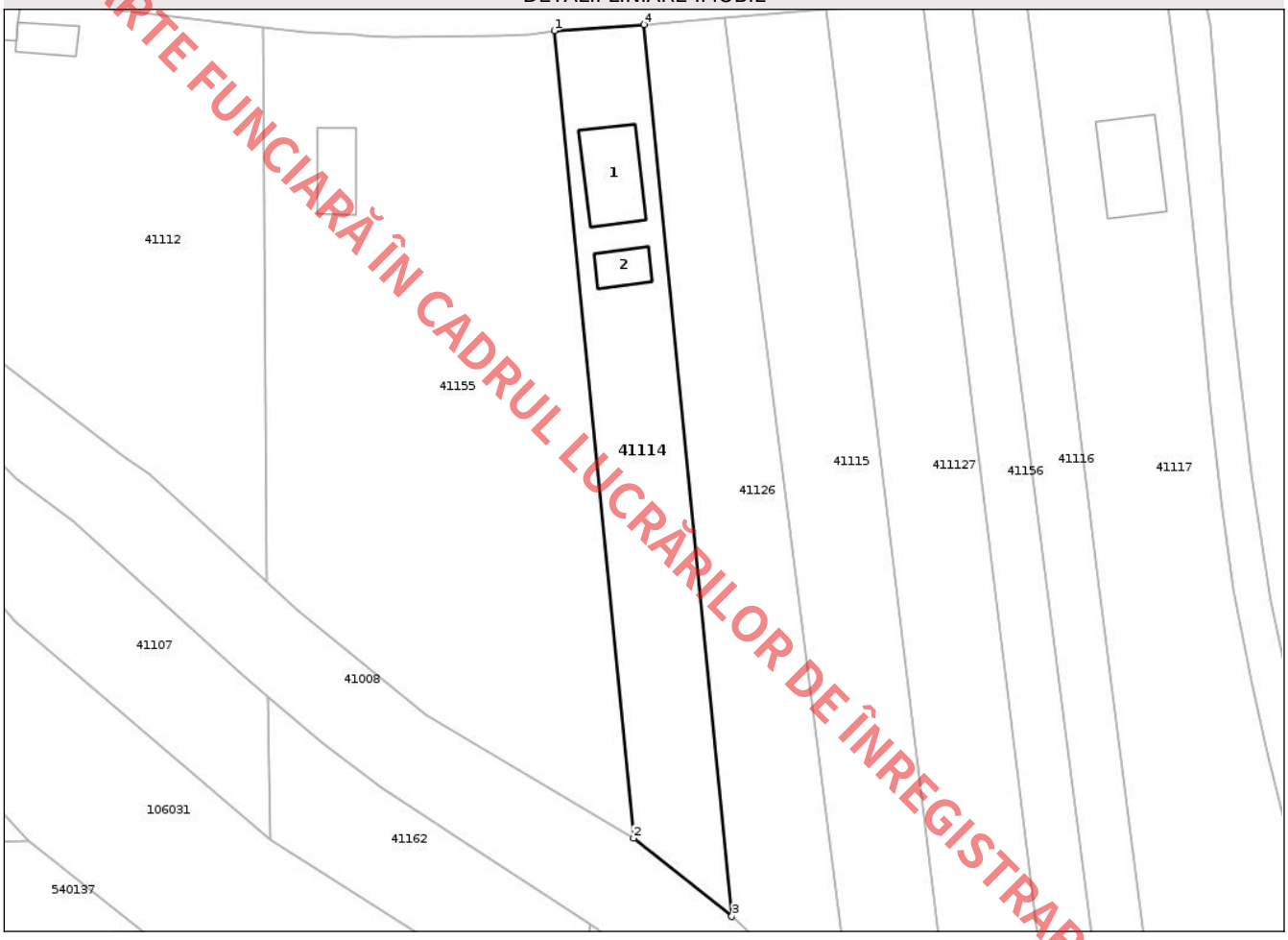
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51607	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	66/1/2	
2	arabil	DA	1.140	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41114-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigle, cu 3 camere, bucatarie, camara, antreu, terasa, baie, garaj, pivnita.
A1.2	41114-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexe gospodaresti.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.268,676 553.377,872	2	468.280,31 553.259,662	118.781
2	468.280,31 553.259,662	3	468.294,708 553.248,234	18.382
3	468.294,708 553.248,234	4	468.281,846 553.378,78	131.178
4	468.281,846 553.378,78	1	468.268,676 553.377,872	13.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:778

Adresa: Loc. Crăciunești, Str 14, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53723	2.585	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33829 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 136, din 11/04/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEKSE JUDIT**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

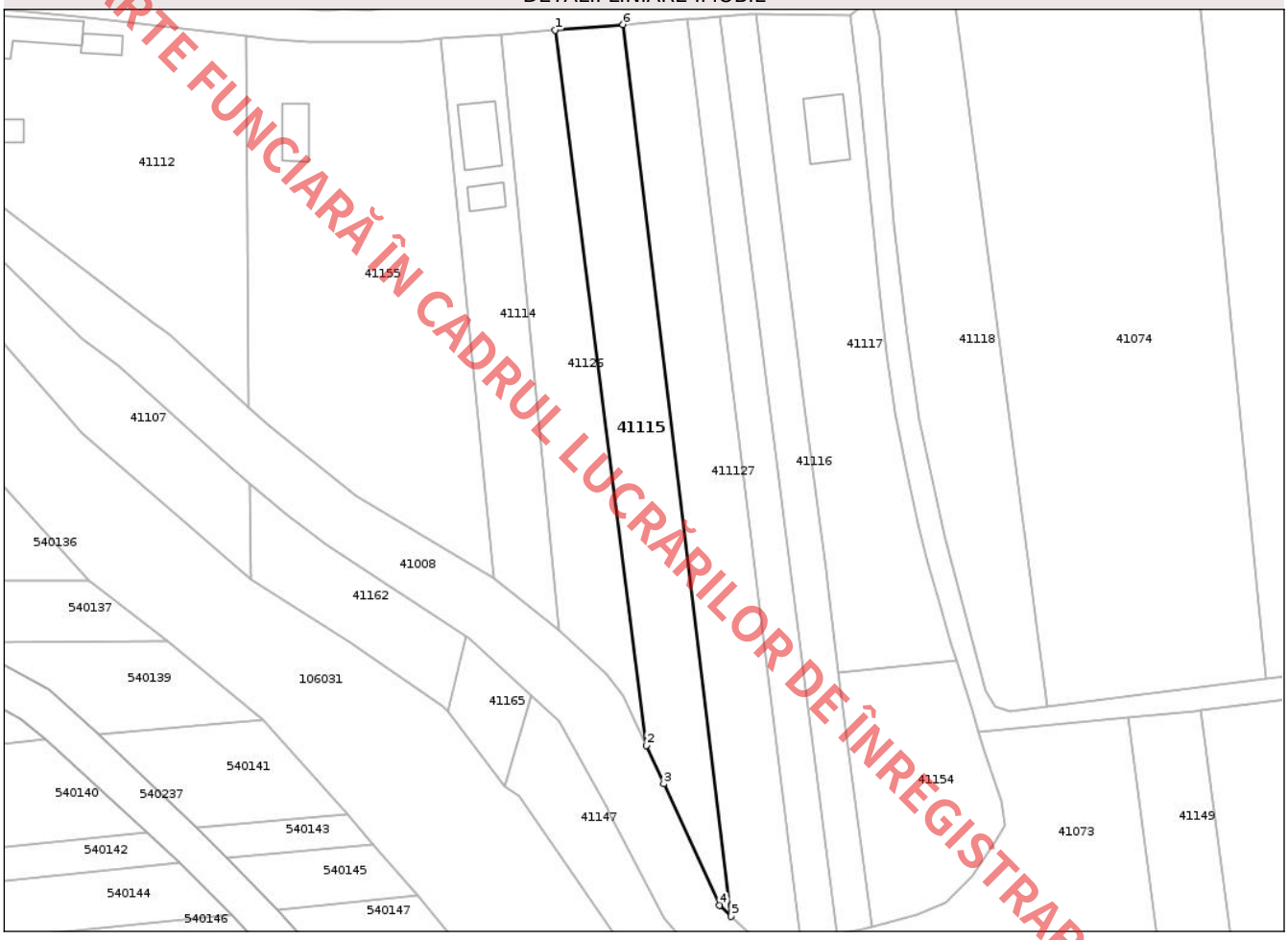
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53723	2.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.585	-	-	66/1/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.293,688 553.379,746	2	468.313,675 553.223,044	157.971
2	468.313,675 553.223,044	3	468.317,528 553.214,632	9.253
3	468.317,528 553.214,632	4	468.329,793 553.188,009	29.312
4	468.329,793 553.188,009	5	468.332,333 553.185,6	3.501
5	468.332,333 553.185,6	6	468.308,612 553.380,964	196.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.308,612 553.380,964	1	468.293,688 553.379,746	14.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:780/Craciunesti
Nr. topografic:66/1/6/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș, STR 14 FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.550	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1892 / 27/09/1968		
Act Notarial nr. 4435/1968, din 27/09/1968 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOOS LADISLAU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

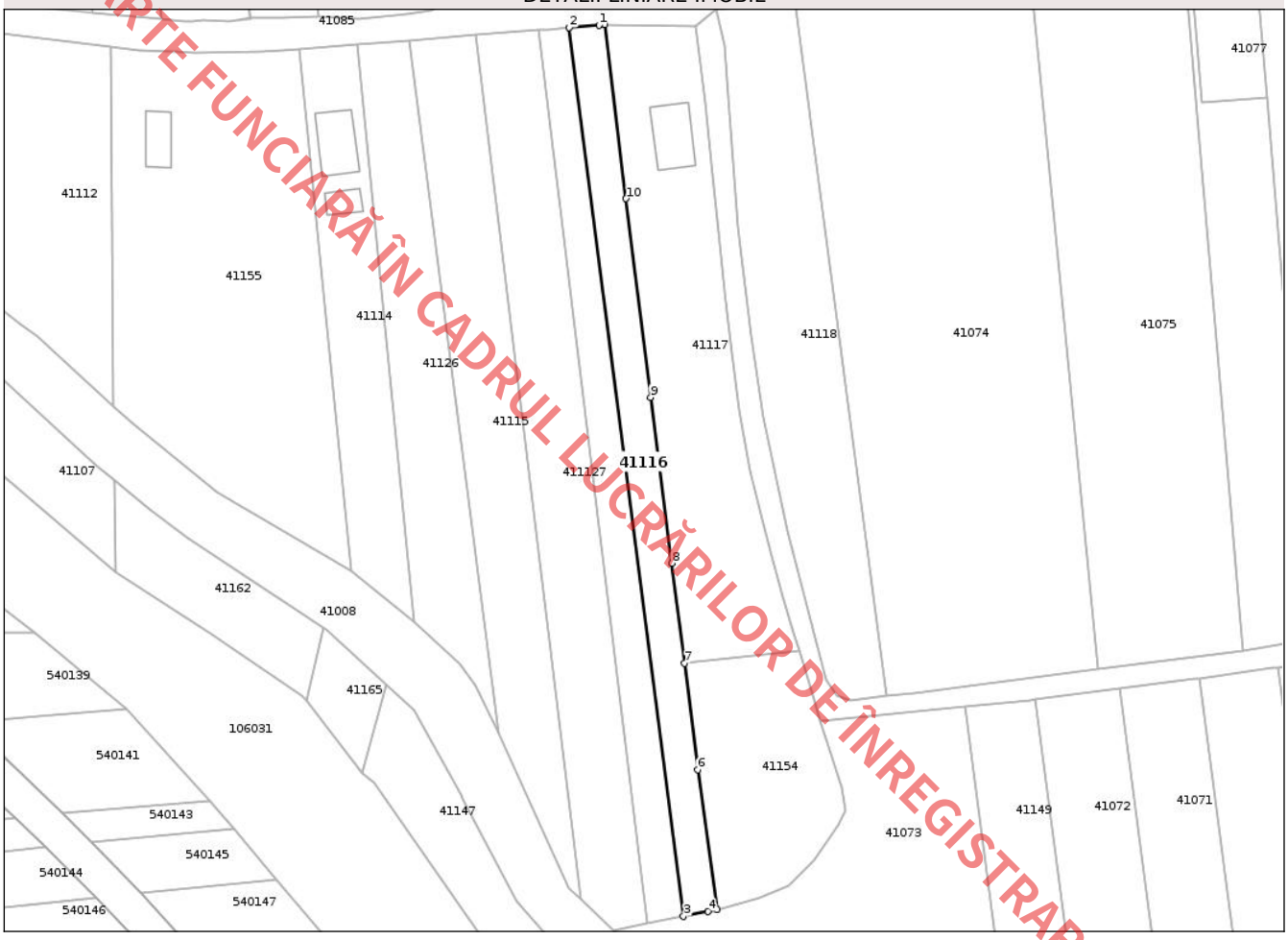
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.550	-	-	66/1/6/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.336,525 553.383,241	2	468.329,787 553.382,691	6.761
2	468.329,787 553.382,691	3	468.355,654 553.181,685	202.663
3	468.355,654 553.181,685	4	468.361,159 553.182,795	5.616
4	468.361,159 553.182,795	5	468.363,224 553.183,211	2.106
5	468.363,224 553.183,211	6	468.358,873 553.214,808	31.895

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.358,873 553.214,808	7	468.355,87 553.238,895	24.274
7	468.355,87 553.238,895	8	468.353,048 553.261,53	22.811
8	468.353,048 553.261,53	9	468.348,192 553.299,062	37.845
9	468.348,192 553.299,062	10	468.342,67 553.343,986	45.262
10	468.342,67 553.343,986	11	468.337,832 553.383,348	39.657
11	468.337,832 553.383,348	1	468.336,525 553.383,241	1.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș, STR 14 NR 212

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53282	3.000	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41117-C1	Loc. Crăciunești, Jud. Mureș, STR 14 NR 212	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45144 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 358, din 28/05/2021 emis de NP ALBULESCU MARCELA-FELICIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAS ISTVAN**, cas. cu 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROSTAS ISTVAN**, cas. cu 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

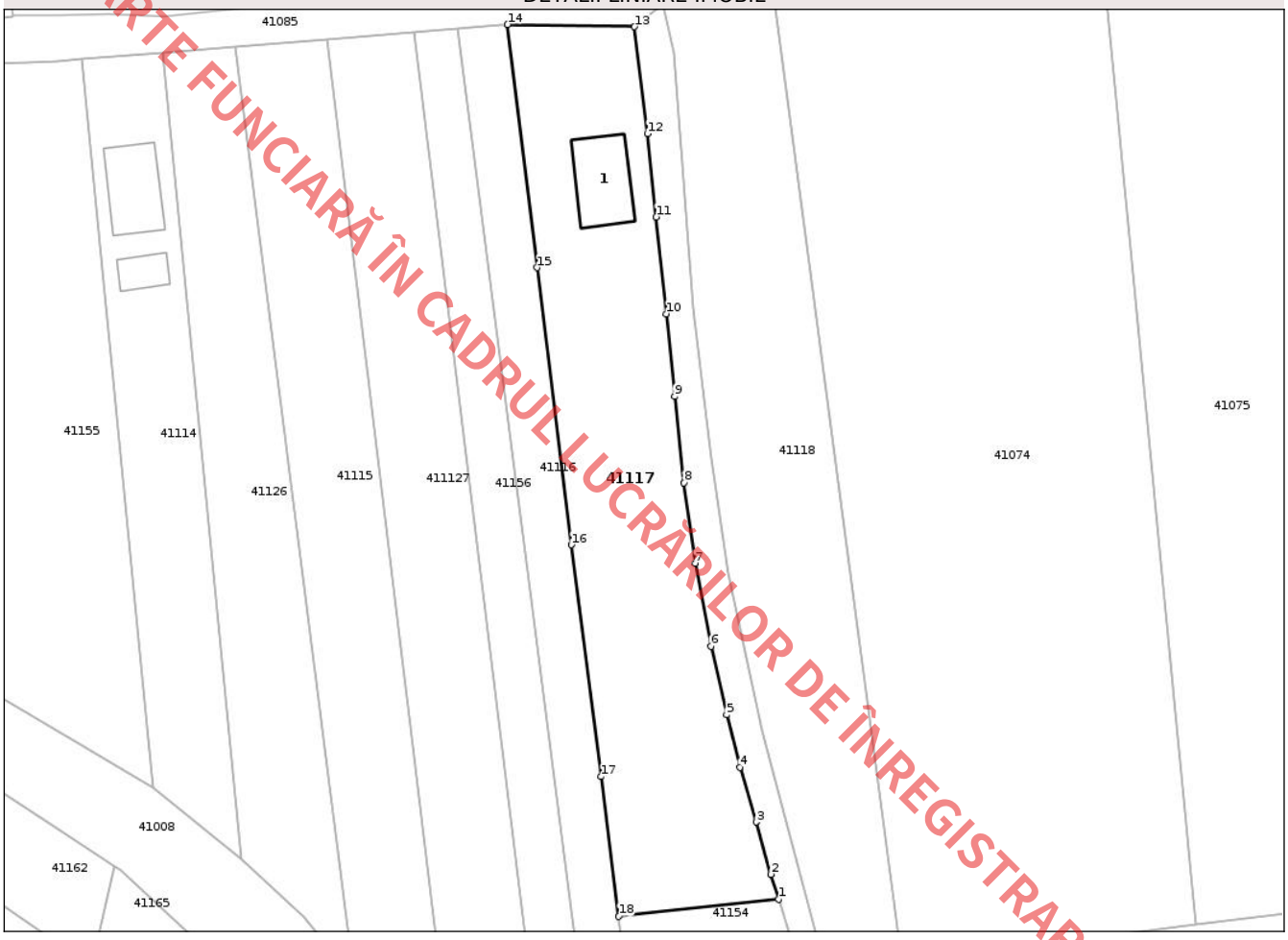
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53282	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	30	714/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41117-C1	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.381,812 553.241,655	2	468.380,515 553.245,714	4.262
2	468.380,515 553.245,714	3	468.378,215 553.254,177	8.77
3	468.378,215 553.254,177	4	468.375,534 553.263,048	9.267
4	468.375,534 553.263,048	5	468.373,379 553.271,542	8.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.373,379 553.271,542	6	468.370,847 553.282,623	11.367
6	468.370,847 553.282,623	7	468.368,27 553.296,088	13.709
7	468.368,27 553.296,088	8	468.366,484 553.309,134	13.168
8	468.366,484 553.309,134	9	468.364,923 553.323,109	14.062
9	468.364,923 553.323,109	10	468.363,644 553.336,512	13.463
10	468.363,644 553.336,512	11	468.361,944 553.352,168	15.748
11	468.361,944 553.352,168	12	468.360,544 553.365,678	13.582
12	468.360,544 553.365,678	13	468.358,438 553.382,992	17.442
13	468.358,438 553.382,992	14	468.337,832 553.383,348	20.61
14	468.337,832 553.383,348	15	468.342,67 553.343,986	39.657
15	468.342,67 553.343,986	16	468.348,192 553.299,062	45.262
16	468.348,192 553.299,062	17	468.353,048 553.261,53	37.845
17	468.353,048 553.261,53	18	468.355,87 553.238,895	22.811
18	468.355,87 553.238,895	1	468.381,812 553.241,655	26.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.838	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38082, din 24/06/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANI E. LASZLO CSABA** 2) **JANI J. ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.838	30	714/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.380,952 553.389,03	2	468.363,025 553.386,696	18.078
2	468.363,025 553.386,696	3	468.364,884 553.378,676	8.233
3	468.364,884 553.378,676	4	468.366,022 553.363,253	15.465
4	468.366,022 553.363,253	5	468.367,979 553.337,492	25.835
5	468.367,979 553.337,492	6	468.370,86 553.313,019	24.642

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.370,86 553.313,019	7	468.373,701 553.294,428	18.806
7	468.373,701 553.294,428	8	468.379,104 553.268,876	26.117
8	468.379,104 553.268,876	9	468.388,068 553.235,13	34.915
9	468.388,068 553.235,13	10	468.390,416 553.231,62	4.223
10	468.390,416 553.231,62	11	468.393,443 553.230,532	3.217
11	468.393,443 553.230,532	12	468.401,729 553.231,512	8.344
12	468.401,729 553.231,512	1	468.380,952 553.389,03	158.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53543	872	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11055 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 9, din 09/02/2023 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MAKSZIN BELA**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MAKSZIN IULIU**, (bun propriu)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **MAKSZIN BELA**, (bun propriu)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **MAKSZIN IULIU**, (bun propriu)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/60, cota initiala 5/60	A1
	1) **SZALO IOAN**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/60, cota initiala 5/60	A1
	1) **SZALO VICTOR**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/60, cota initiala 5/60	A1
	1) **SZALO IMRE**, (bun propriu)	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/360, cota initiala 10/360	A1
	1) **SZALO IOAN**, (bun propriu)	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/360, cota initiala 10/360	A1
	1) **SZALO VICTOR**, (bun propriu)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/360, cota initiala 10/360	A1
	1) **SZALO IMRE**, (bun propriu)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/360, cota initiala 15/360	A1
	1) **MAKSZIN BELA**, (bun propriu)	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/360, cota initiala 15/360	A1
	1) **MAKSZIN IULIU**, (bun propriu)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **SZALO IOAN**, (bun propriu)	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **SZALO VICTOR**, (bun propriu)	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **SZALO IMRE**, (bun propriu)	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **MAKSZIN BELA**, (bun propriu)	

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1
	1) **MAKSZIN IULIU**, (bun propriu)	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **APPA ILONA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

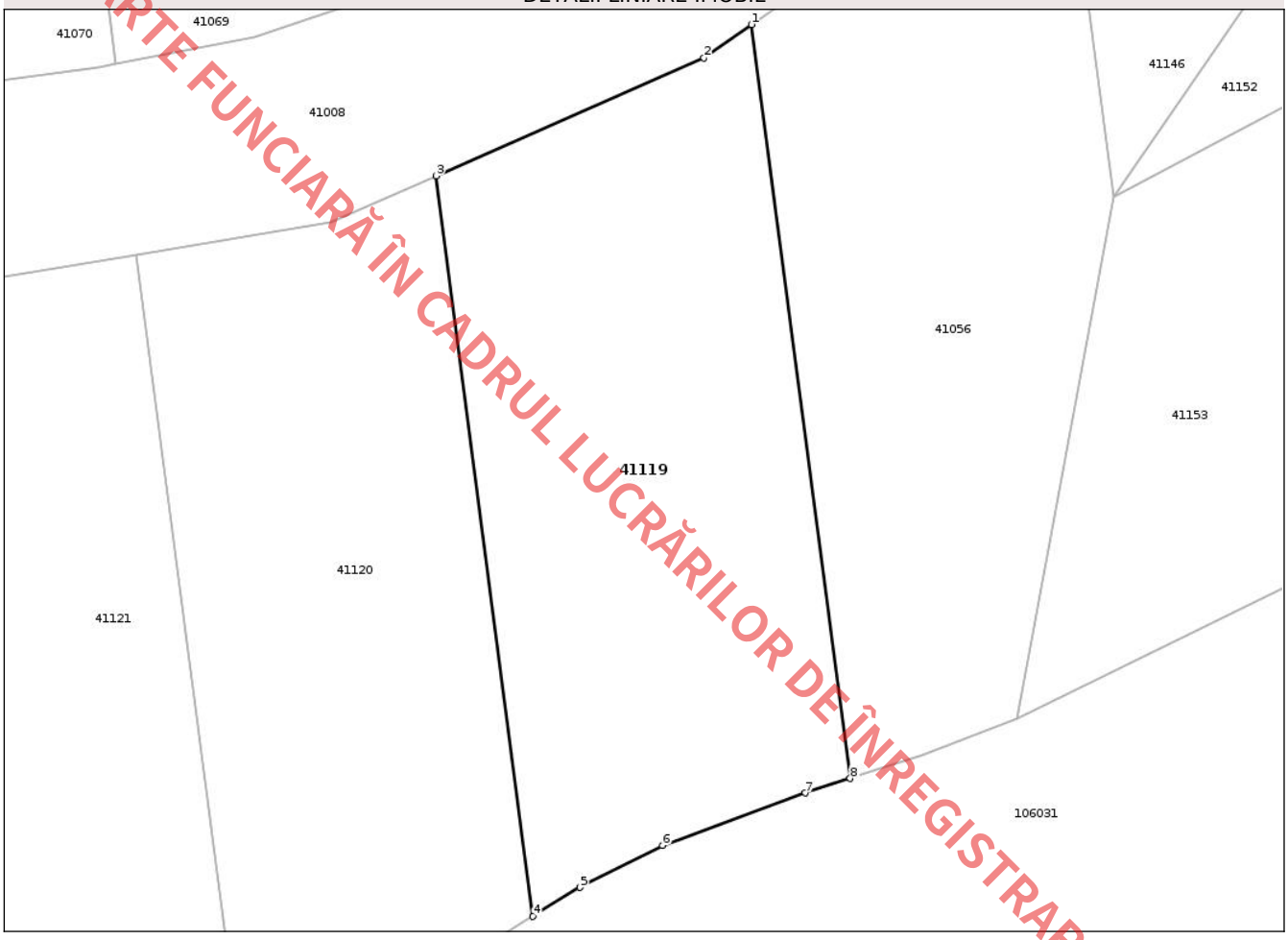
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53543	872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	435	30	714/29	-	
2	faneata	NU	437	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.541,952 553.134,465	2	468.539,125 553.132,486	3.451
2	468.539,125 553.132,486	3	468.523,169 553.125,468	17.432
3	468.523,169 553.125,468	4	468.528,954 553.081,422	44.425
4	468.528,954 553.081,422	5	468.531,752 553.083,142	3.285

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.531,752 553.083,142	6	468.536,657 553.085,645	5.507
6	468.536,657 553.085,645	7	468.545,168 553.088,758	9.062
7	468.545,168 553.088,758	8	468.547,842 553.089,62	2.81
8	468.547,842 553.089,62	1	468.541,952 553.134,465	45.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		883	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1917MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41069 IN SECTOR 41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37423, din 12/05/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERDŐS L. VILMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

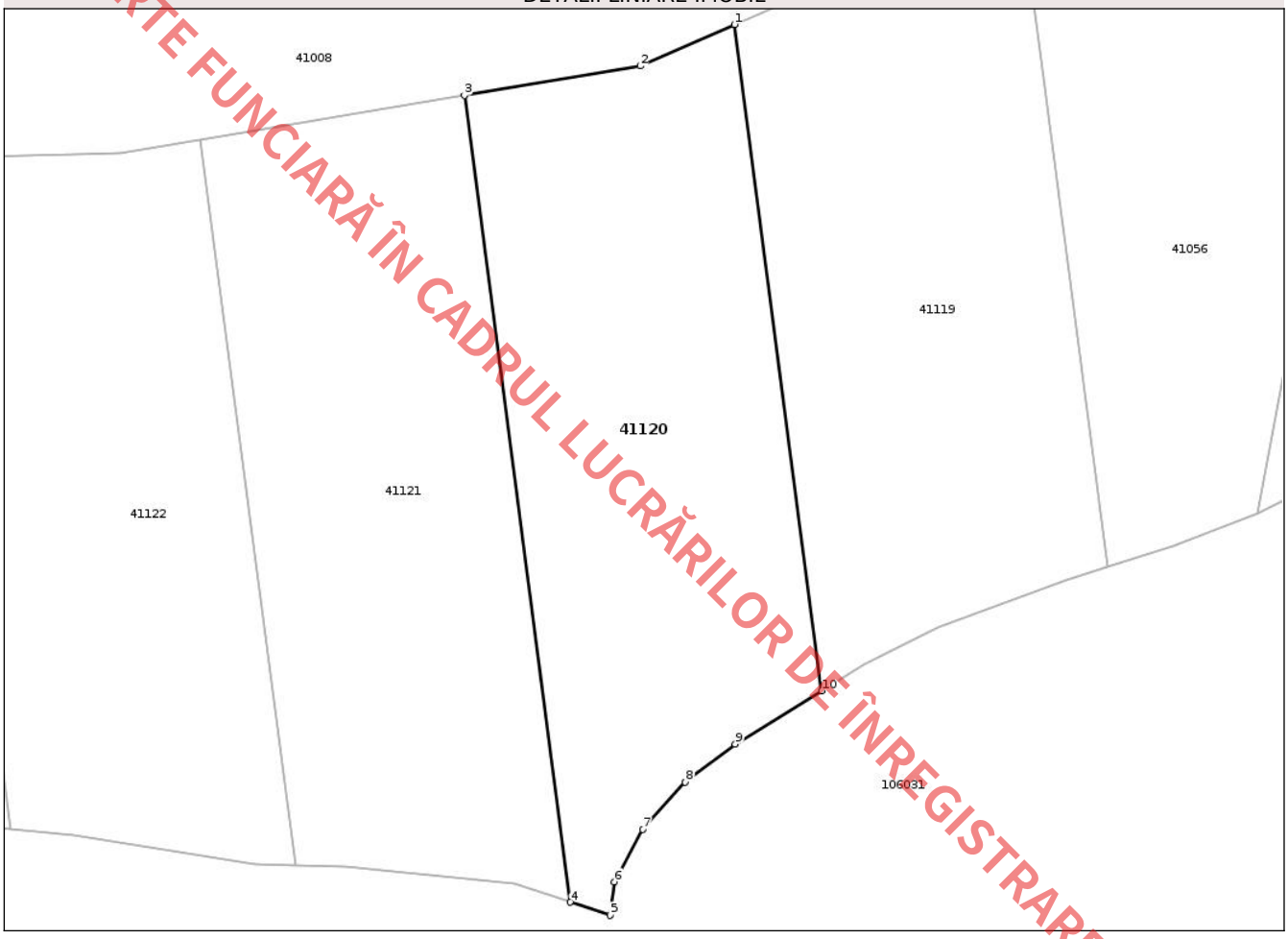
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	883	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1917MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41069 IN SECTOR 41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	453	-	714/28	-	
2	faneata	NU	430	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.523,169 553.125,468	2	468.516,935 553.122,726	6.81
2	468.516,935 553.122,726	3	468.505,306 553.120,776	11.792
3	468.505,306 553.120,776	4	468.512,311 553.067,441	53.793
4	468.512,311 553.067,441	5	468.514,94 553.066,57	2.769

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.514,94 553.066,57	6	468.515,228 553.068,794	2.243
6	468.515,228 553.068,794	7	468.517,112 553.072,257	3.942
7	468.517,112 553.072,257	8	468.519,92 553.075,385	4.203
8	468.519,92 553.075,385	9	468.523,217 553.077,894	4.143
9	468.523,217 553.077,894	10	468.528,954 553.081,422	6.735
10	468.528,954 553.081,422	1	468.523,169 553.125,468	44.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53386	897	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97128 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 486, din 17/11/2021 emis de N.P. Holbach Istvan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IGALI ELISABETA**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POTCOAVA ERZSEBET**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53386	897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	447	30	714/27	-	
2	faneata	NU	450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.505,306 553.120,776	2	468.487,824 553.117,844	17.726
2	468.487,824 553.117,844	3	468.494,125 553.069,868	48.389
3	468.494,125 553.069,868	4	468.497,397 553.069,796	3.272
4	468.497,397 553.069,796	5	468.508,657 553.068,652	11.318

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.508,657 553.068,652	6	468.512,311 553.067,441	3.85
6	468.512,311 553.067,441	1	468.505,306 553.120,776	53.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		851	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1949 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41071 IN SECTOR 41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38310, din 06/05/2004 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT I MIHALY** 2) **IGNATH J LADISLAU** 3) **CZIRBUSZ M ROSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

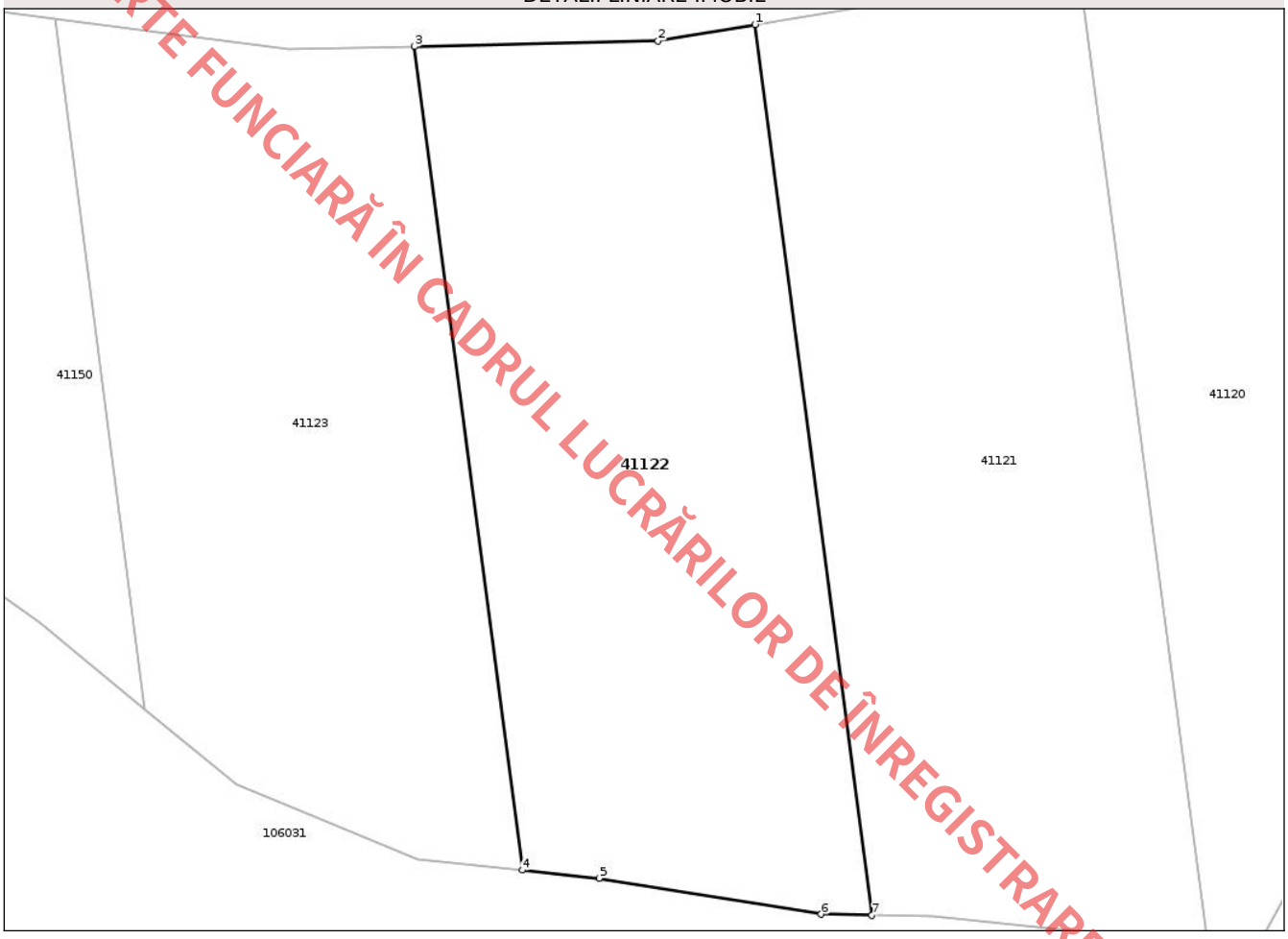
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	851	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1949 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41071 IN SECTOR 41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	361	-	714/26	-	
2	faneata	NU	490	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.487,824 553.117,844	2	468.482,603 553.116,969	5.294
2	468.482,603 553.116,969	3	468.469,468 553.116,656	13.139
3	468.469,468 553.116,656	4	468.475,293 553.072,305	44.733
4	468.475,293 553.072,305	5	468.479,432 553.071,863	4.162

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.479,432 553.071,863	6	468.491,396 553.069,928	12.119
6	468.491,396 553.069,928	7	468.494,125 553.069,868	2.73
7	468.494,125 553.069,868	1	468.487,824 553.117,844	48.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53537	804	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15836 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 222, din 23/02/2023 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA (act notarial nr 14 din 07.03.2023, emis de np MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SZALO ANTAL**, si sotia 2) **SZALO MARGIT**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

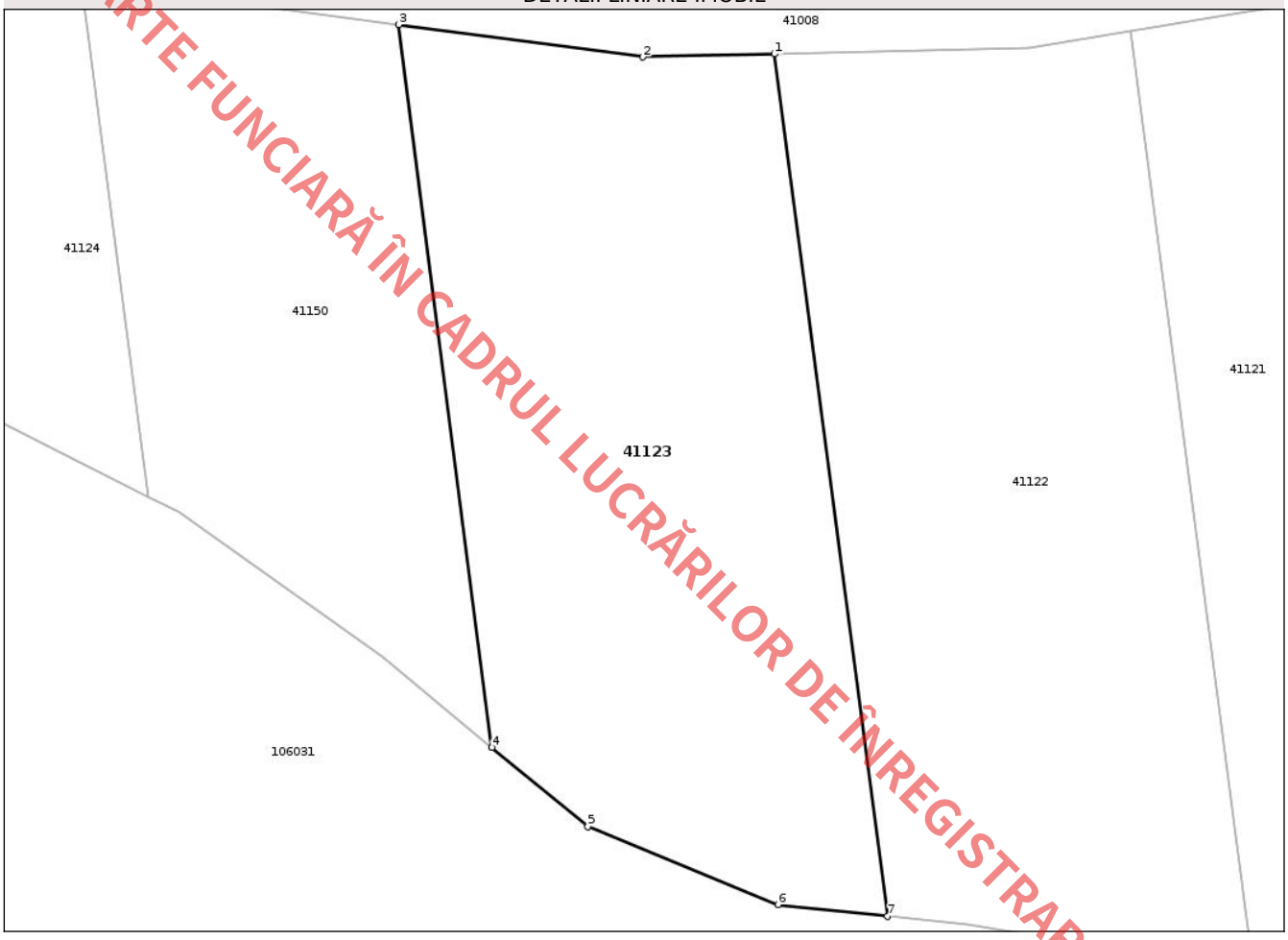
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53537	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	404	30	714/24	-	
2	faneata	NU	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.469,468 553.116,656	2	468.462,69 553.116,495	6.78
2	468.462,69 553.116,495	3	468.450,124 553.118,165	12.677
3	468.450,124 553.118,165	4	468.454,926 553.080,988	37.486
4	468.454,926 553.080,988	5	468.459,862 553.076,925	6.393

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.459,862 553.076,925	6	468.469,651 553.072,907	10.582
6	468.469,651 553.072,907	7	468.475,293 553.072,305	5.674
7	468.475,293 553.072,305	1	468.469,468 553.116,656	44.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:884/N
Nr. cadastral vechi:190

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52126	4.377	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 4502 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41073 IN SECTOR 41 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1221 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA IE 52670

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11880 / 25/05/2005		
Act Notarial nr. 1155, din 25/05/2005 emis de NP. Suceava Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEKSE ILIE**, cas cu 2) **TEKSE IRENA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

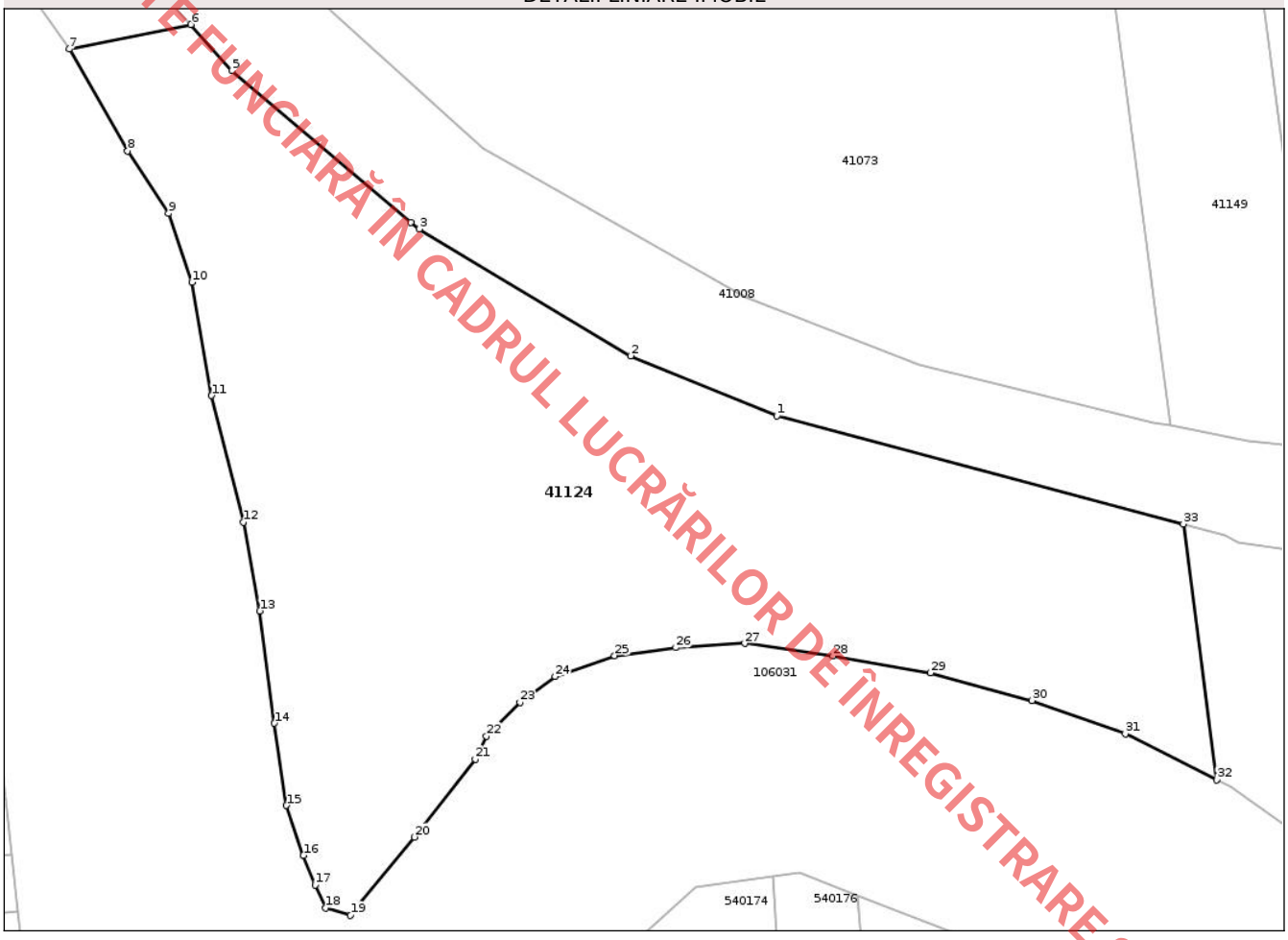
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52126	4.377	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 4502 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41073 IN SECTOR 41 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1221 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA IE 52670

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.377	30	714/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.389,544 553.133,324	2	468.373,717 553.139,831	17.112
3	468.350,805 553.153,568	4	468.349,854 553.154,282	1.189
5	468.330,476 553.170,697	6	468.326,045 553.175,718	6.696
7	468.312,842 553.173,057	8	468.319,182 553.162,019	12.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.373,717 553.139,831	3	468.350,805 553.153,568	26.715
4	468.349,854 553.154,282	5	468.330,476 553.170,697	25.396
6	468.326,045 553.175,718	7	468.312,842 553.173,057	13.469
8	468.319,182 553.162,019	9	468.323,607 553.155,263	8.076

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	468.323,607 553.155,263	10	468.326,134 553.147,787	7.892
11	468.328,264 553.135,519	12	468.331,711 553.121,783	14.162
13	468.333,512 553.112,188	14	468.335,095 553.100,006	12.284
15	468.336,395 553.091,103	16	468.338,214 553.085,694	5.707
17	468.339,495 553.082,468	18	468.340,633 553.079,979	2.737
19	468.343,324 553.079,191	20	468.350,269 553.087,674	10.963
21	468.356,857 553.096,13	22	468.358,068 553.098,609	2.759
23	468.361,716 553.102,269	24	468.365,497 553.105,074	4.708
25	468.371,963 553.107,341	26	468.378,601 553.108,198	6.693
27	468.386,066 553.108,666	28	468.395,617 553.107,302	9.648
29	468.406,22 553.105,471	30	468.417,199 553.102,482	11.379
31	468.427,326 553.098,858	32	468.437,252 553.093,88	11.104
33	468.433,611 553.121,603	1	468.389,544 553.133,324	45.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	468.326,134 553.147,787	11	468.328,264 553.135,519	12.452
12	468.331,711 553.121,783	13	468.333,512 553.112,188	9.763
14	468.335,095 553.100,006	15	468.336,395 553.091,103	8.997
16	468.338,214 553.085,694	17	468.339,495 553.082,468	3.471
18	468.340,633 553.079,979	19	468.343,324 553.079,191	2.804
20	468.350,269 553.087,674	21	468.356,857 553.096,13	10.719
22	468.358,068 553.098,609	23	468.361,716 553.102,269	5.168
24	468.365,497 553.105,074	25	468.371,963 553.107,341	6.852
26	468.378,601 553.108,198	27	468.386,066 553.108,666	7.48
28	468.395,617 553.107,302	29	468.406,22 553.105,471	10.76
30	468.417,199 553.102,482	31	468.427,326 553.098,858	10.756
32	468.437,252 553.093,88	33	468.433,611 553.121,603	27.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37273, din 13/10/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSOMA I. IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

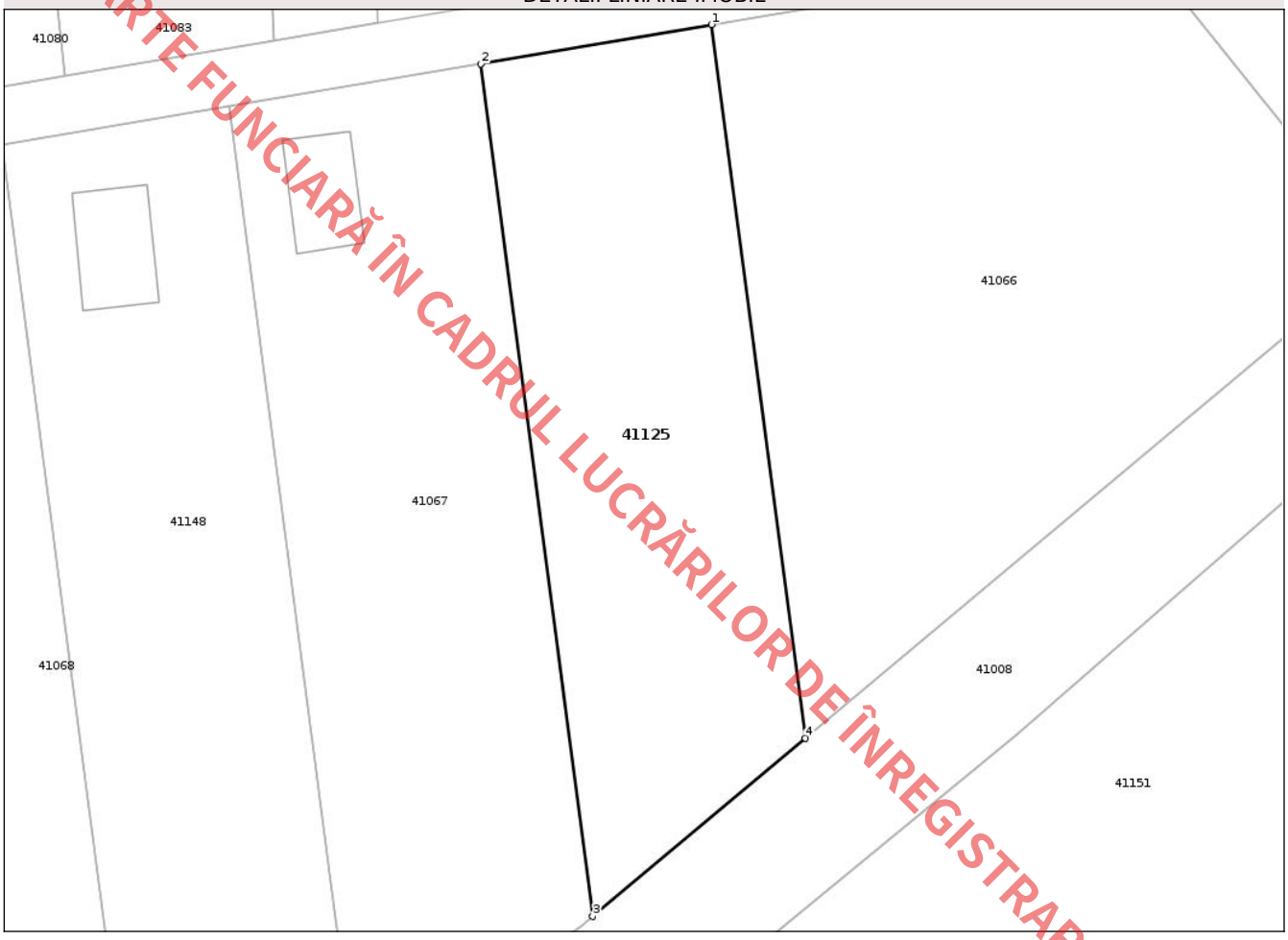
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	30	714/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.589,284 553.254,826	2	468.569,18 553.251,418	20.39
2	468.569,18 553.251,418	3	468.578,922 553.177,252	74.802
3	468.578,922 553.177,252	4	468.597,438 553.192,745	24.143
4	468.597,438 553.192,745	1	468.589,284 553.254,826	62.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.967	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 833 MP SE AFLA LA ID 41147 IN SECTOR 41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38043, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAMOSI F. FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

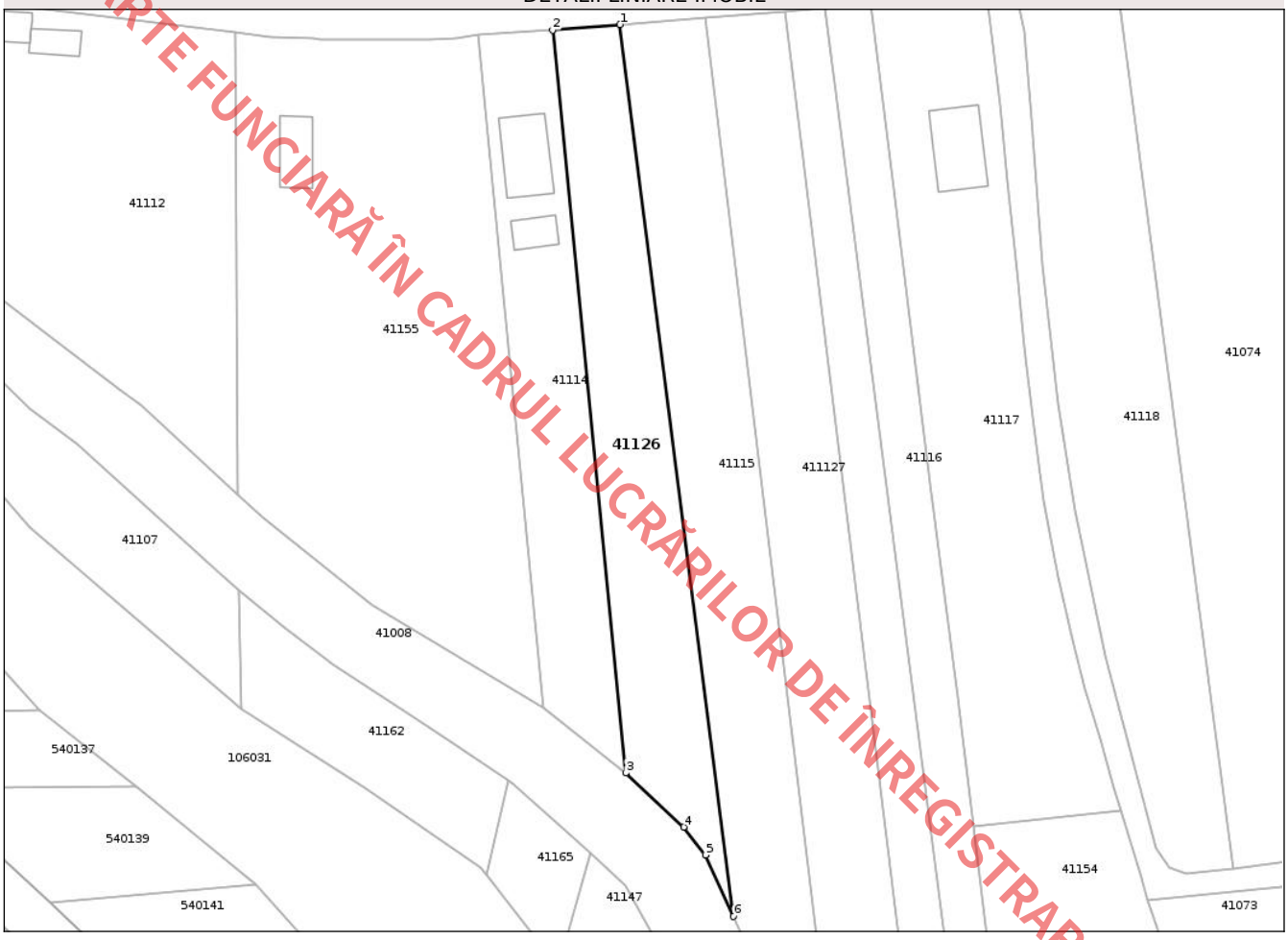
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.967	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 833 MP SE AFLA LA ID 41147 IN SECTOR 41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.967	30	714/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.293,688 553.379,746	2	468.281,846 553.378,78	11.882
2	468.281,846 553.378,78	3	468.294,708 553.248,234	131.178
3	468.294,708 553.248,234	4	468.304,918 553.238,736	13.945
4	468.304,918 553.238,736	5	468.308,733 553.233,834	6.212
5	468.308,733 553.233,834	6	468.313,675 553.223,044	11.868

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.313,675 553.223,044	1	468.293,688 553.379,746	157.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		395	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

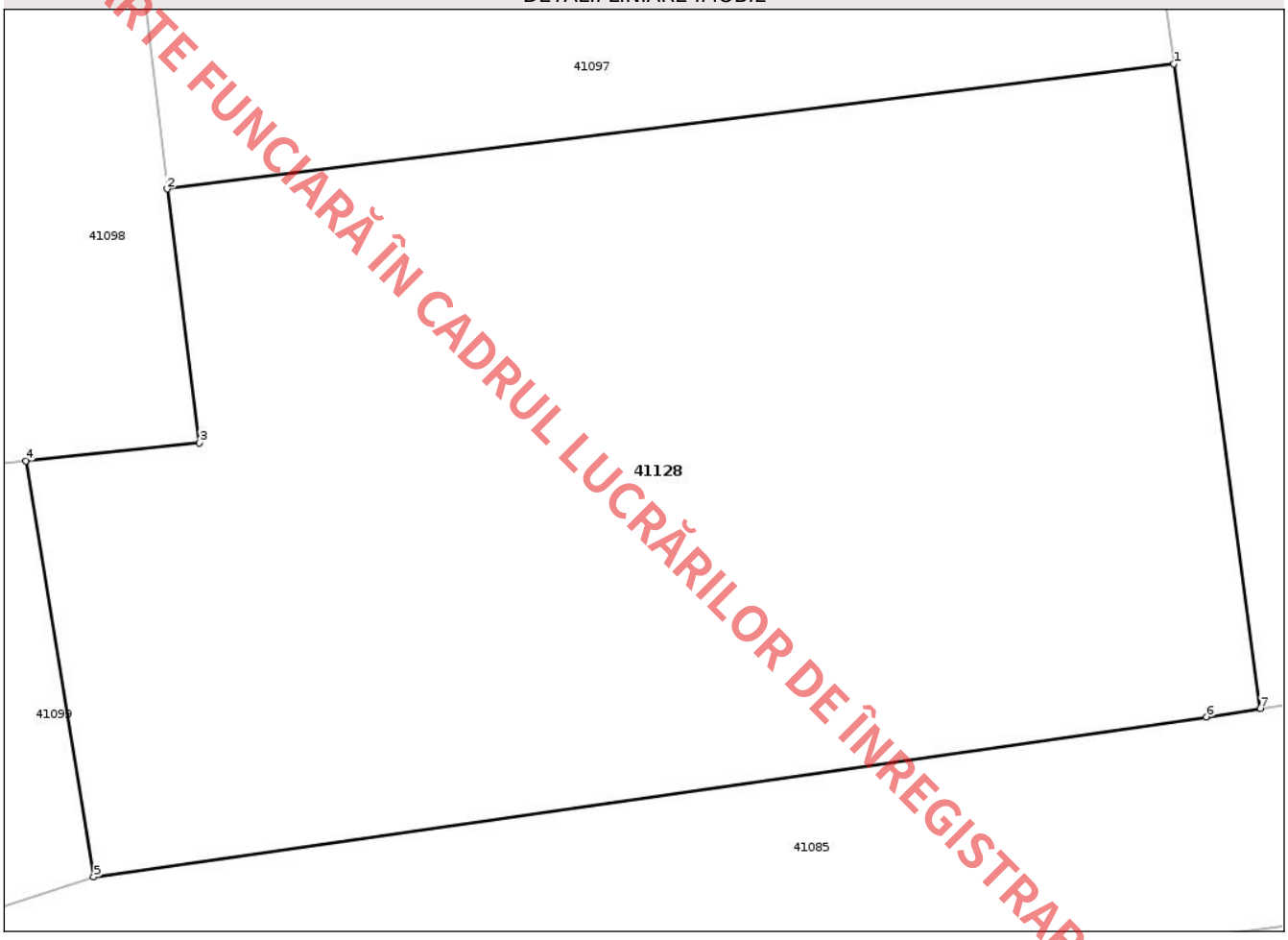
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	395	-	128	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.386,902 553.410,028	2	468.363,654 553.407,14	23.427
2	468.363,654 553.407,14	3	468.364,392 553.401,29	5.897
3	468.364,392 553.401,29	4	468.360,391 553.400,872	4.024
4	468.360,391 553.400,872	5	468.361,954 553.391,271	9.727
5	468.361,954 553.391,271	6	468.387,655 553.394,963	25.965

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.387,655 553.394,963	7	468.388,898 553.395,163	1.259
7	468.388,898 553.395,163	1	468.386,902 553.410,028	14.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.277	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

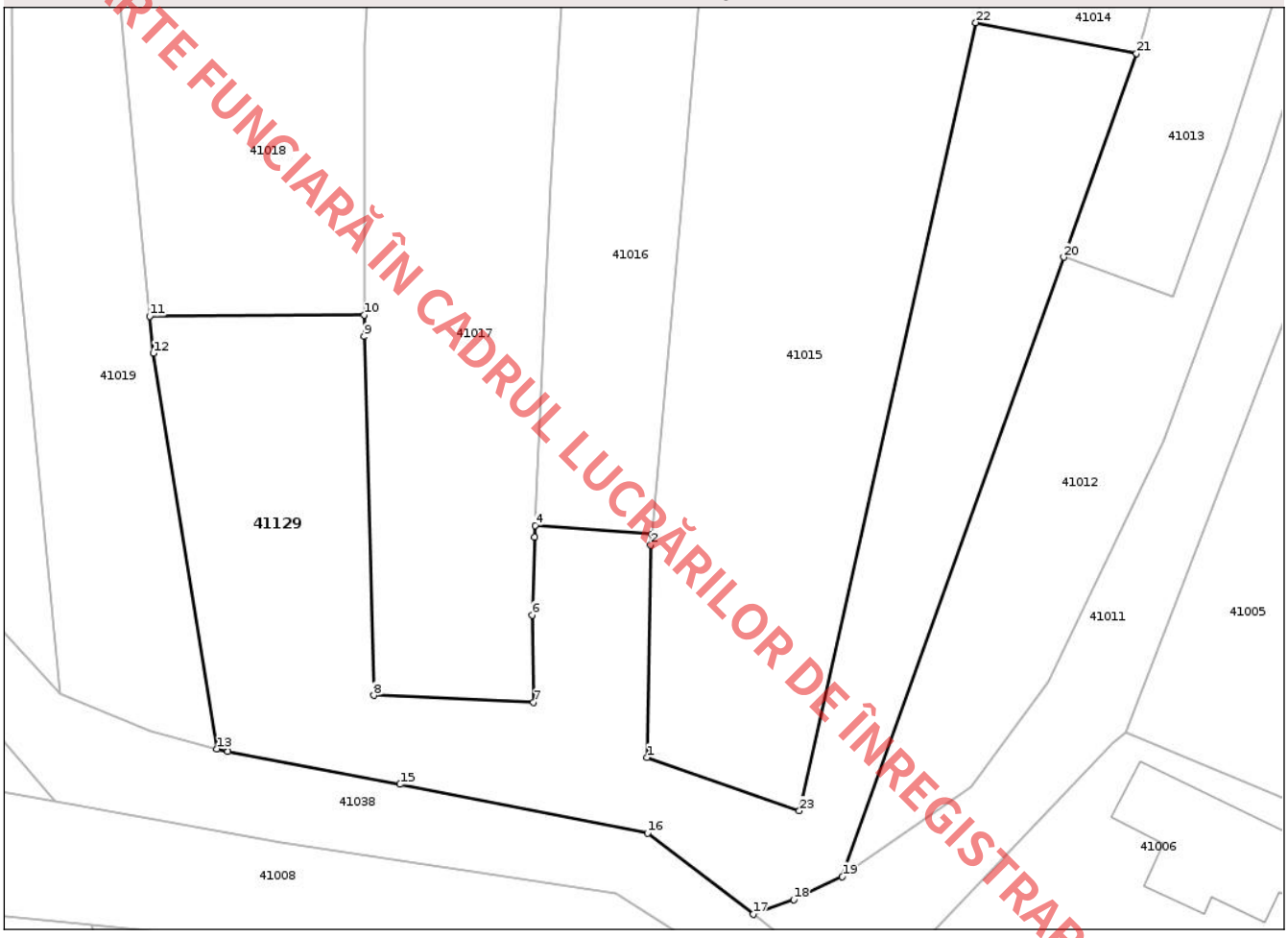
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	277	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.961,998 553.304,816	2	468.962,277 553.320,212	15.398
3	468.962,348 553.320,972	4	468.953,867 553.321,625	8.506
5	468.953,829 553.320,778	6	468.953,658 553.315,136	5.645
7	468.953,749 553.308,805	8	468.942,156 553.309,317	11.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.962,277 553.320,212	3	468.962,348 553.320,972	0.764
4	468.953,867 553.321,625	5	468.953,829 553.320,778	0.848
6	468.953,658 553.315,136	7	468.953,749 553.308,805	6.331
8	468.942,156 553.309,317	9	468.941,464 553.335,318	26.01

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	468.941,464 553.335,318	10	468.941,468 553.336,865	1.547
11	468.925,903 553.336,781	12	468.926,157 553.334,099	2.694
13	468.930,798 553.305,442	14	468.931,587 553.305,248	0.812
15	468.944,068 553.302,867	16	468.962,033 553.299,343	18.308
17	468.969,69 553.293,444	18	468.972,644 553.294,515	3.142
19	468.976,172 553.296,185	20	468.992,229 553.341,067	47.667
21	468.997,512 553.355,834	22	468.985,848 553.358,059	11.874
23	468.973,046 553.300,956	1	468.961,998 553.304,816	11.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	468.941,468 553.336,865	11	468.925,903 553.336,781	15.565
12	468.926,157 553.334,099	13	468.930,798 553.305,442	29.031
14	468.931,587 553.305,248	15	468.944,068 553.302,867	12.706
16	468.962,033 553.299,343	17	468.969,69 553.293,444	9.665
18	468.972,644 553.294,515	19	468.976,172 553.296,185	3.903
20	468.992,229 553.341,067	21	468.997,512 553.355,834	15.684
22	468.985,848 553.358,059	23	468.973,046 553.300,956	58.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		272	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

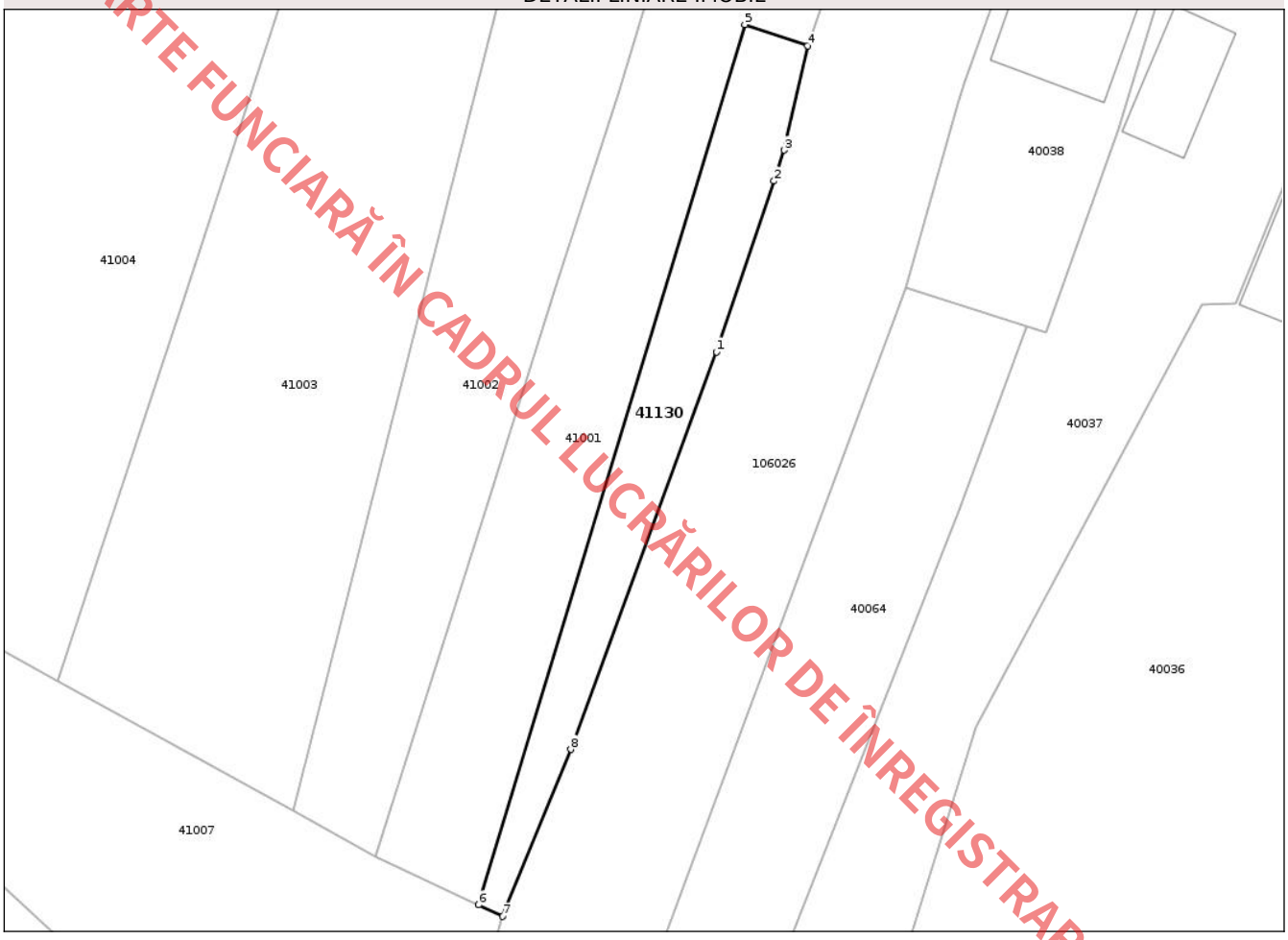
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	272	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	469.079,213 553.289,666	2	469.083,374 553.301,98	12.998
2	469.083,374 553.301,98	3	469.084,116 553.304,208	2.348
3	469.084,116 553.304,208	4	469.085,796 553.311,734	7.711
4	469.085,796 553.311,734	5	469.081,262 553.313,271	4.787
5	469.081,262 553.313,271	6	469.062,036 553.249,768	66.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	469.062,036 553.249,768	7	469.063,778 553.248,95	1.925
7	469.063,778 553.248,95	8	469.068,694 553.260,994	13.009
8	469.068,694 553.260,994	1	469.079,213 553.289,666	30.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:783

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51718	328	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2575 / 28/12/1968		
Act Notarial nr. 6178, din 23/12/1968 emis de NP ((Incheiere nr. 2575-77/28.12.1968));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAMOSI ERNO**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 783)	
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare	A1
	1) **ADAMOSI GYORGY**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 783)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2575 / 28/12/1968		
Act Notarial nr. 6178, din 23/12/1968 emis de NP ((Incheiere nr. 2575-77/28.12.1968), 23121968);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAMOSI LUJZA**, n. Borzas	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 783)	

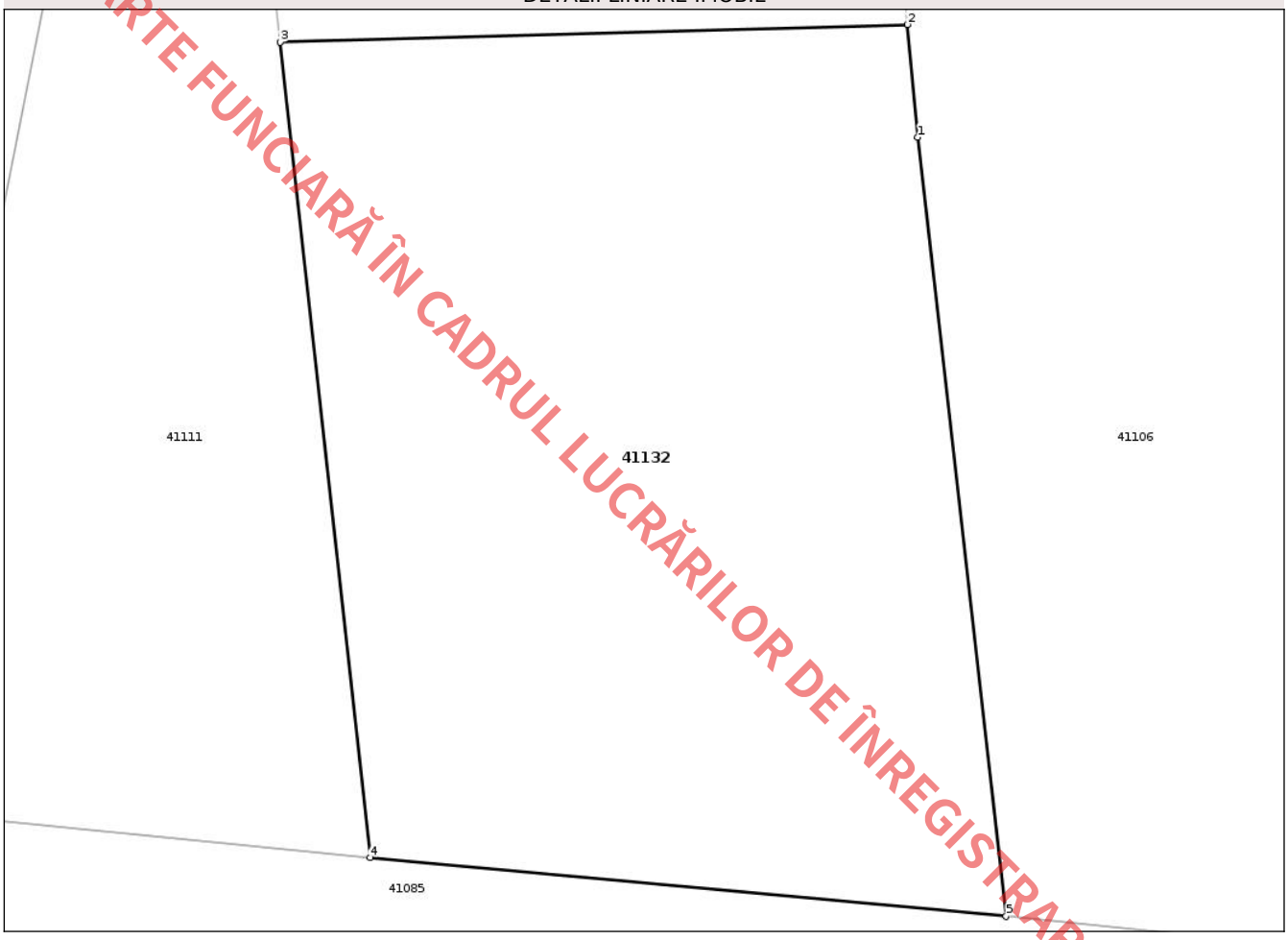
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51718	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	328	-	-	58/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.235,372 553.403,924	2	468.235,131 553.406,711	2.797
2	468.235,131 553.406,711	3	468.219,587 553.406,274	15.55
3	468.219,587 553.406,274	4	468.221,821 553.386,114	20.283
4	468.221,821 553.386,114	5	468.237,57 553.384,658	15.816
5	468.237,57 553.384,658	1	468.235,372 553.403,924	19.391

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 400 MP SE AFLA LA ID 41039 IN SECTOR 41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37406, din 06/04/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEKETE S. ESZTER** 2) **APA A. LUJZA** 3) **FEKETE A. IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

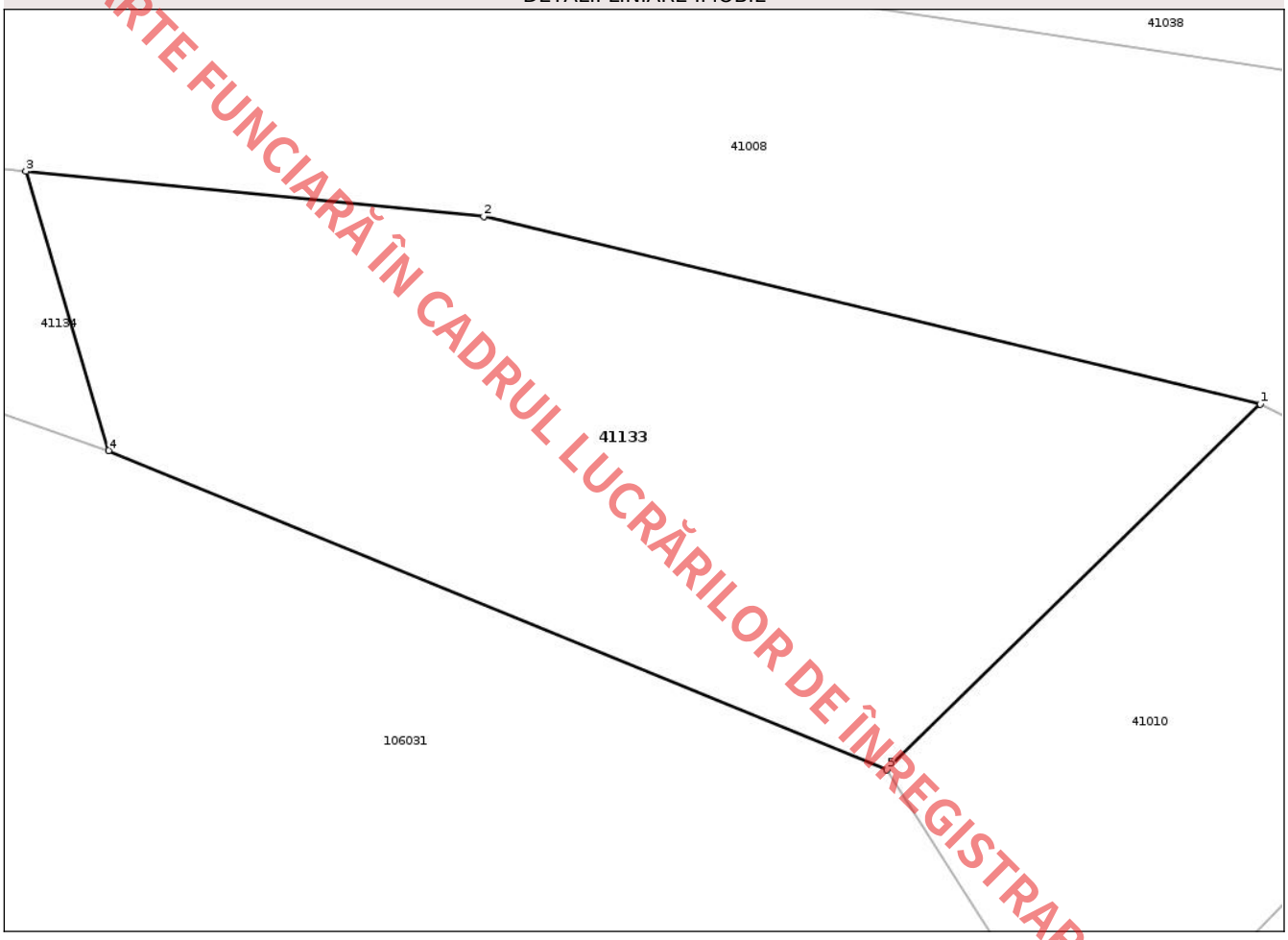
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 400 MP SE AFLA LA ID 41039 IN SECTOR 41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	30	719/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.955,95 553.286,203	2	468.934,388 553.291,403	22.18
2	468.934,388 553.291,403	3	468.921,676 553.292,656	12.774
3	468.921,676 553.292,656	4	468.923,98 553.284,916	8.075
4	468.923,98 553.284,916	5	468.945,574 553.276,07	23.336
5	468.945,574 553.276,07	1	468.955,95 553.286,203	14.503

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 400 MP SE AFLA LA ID 41040 IN SECTOR 41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37943, din 22/02/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALOGH F. ETELKA** 2) **SEBESTYEN F. FERENC** 3) **SEBESTYEN A. ETELKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

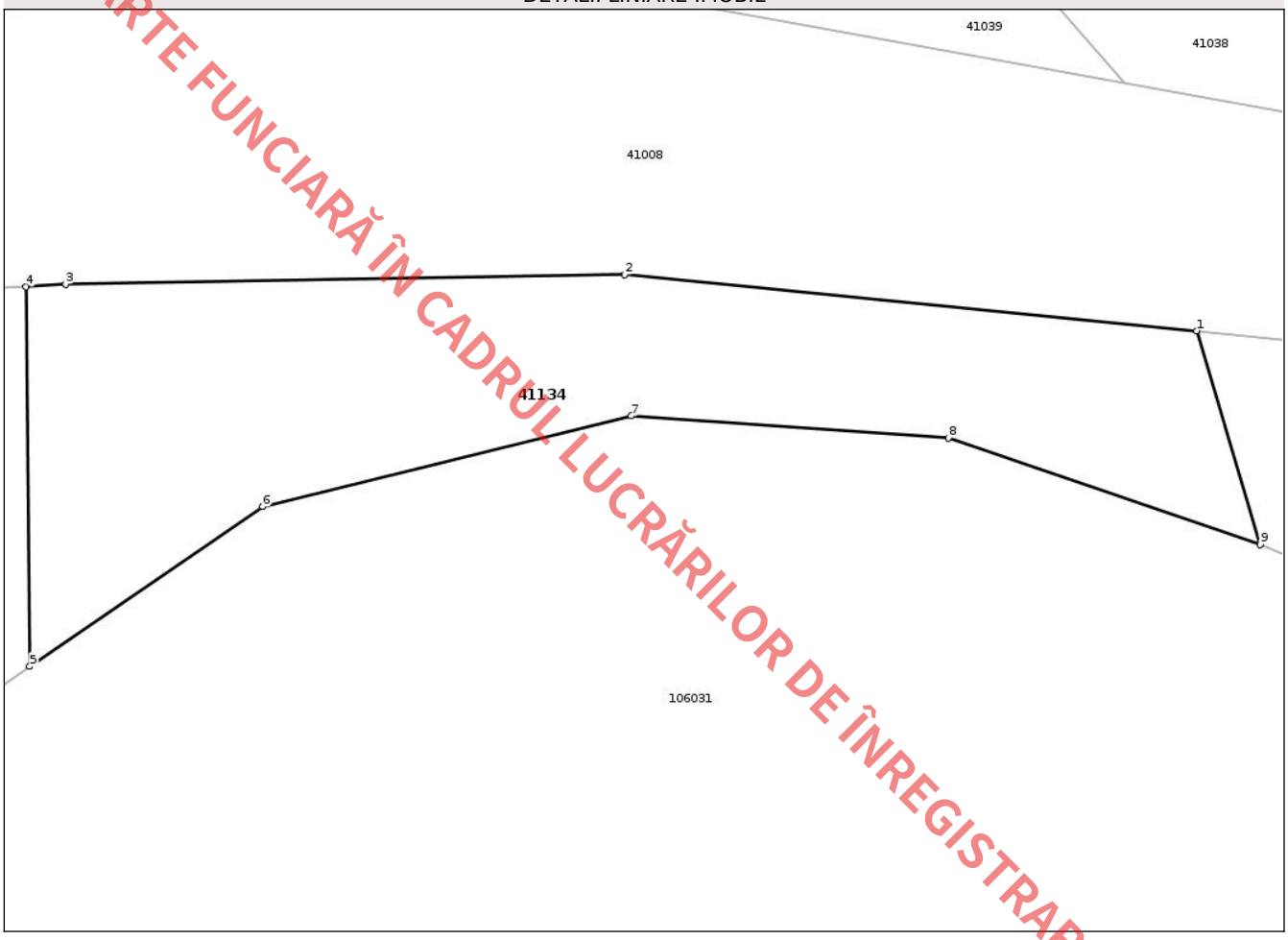
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 400 MP SE AFLA LA ID 41040 IN SECTOR 41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	30	719/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.921,676 553.292,656	2	468.900,926 553.294,7	20.85
2	468.900,926 553.294,7	3	468.880,665 553.294,35	20.264
3	468.880,665 553.294,35	4	468.879,223 553.294,263	1.444
4	468.879,223 553.294,263	5	468.879,362 553.280,502	13.761
5	468.879,362 553.280,502	6	468.887,804 553.286,294	10.237

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.887,804 553.286,294	7	468.901,172 553.289,575	13.765
7	468.901,172 553.289,575	8	468.912,666 553.288,781	11.521
8	468.912,666 553.288,781	9	468.923,98 553.284,916	11.956
9	468.923,98 553.284,916	1	468.921,676 553.292,656	8.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 600 MP SE AFLA LA ID 41041 IN SECTOR 41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37384, din 01/02/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS L. VILMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

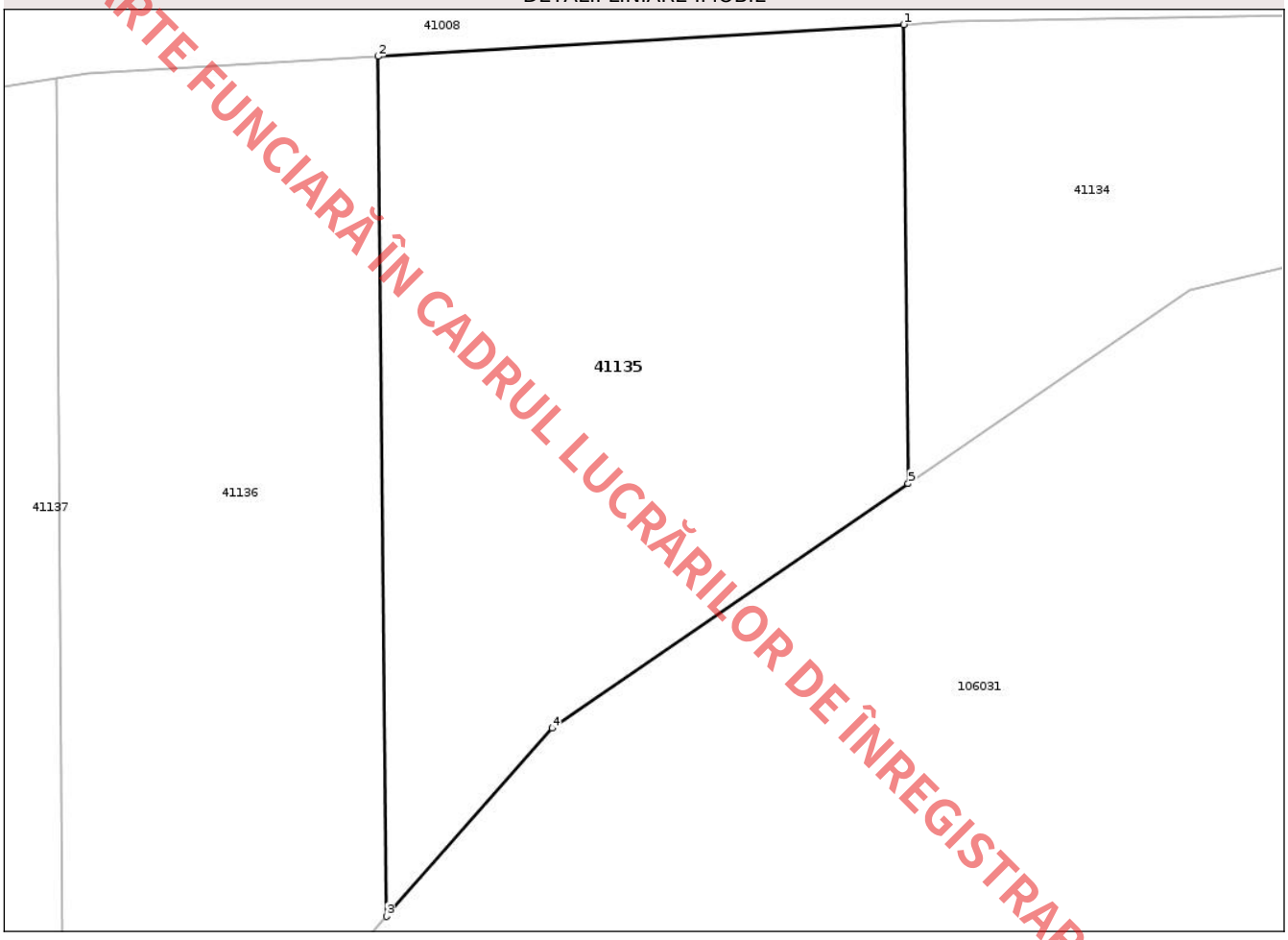
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 600 MP SE AFLA LA ID 41041 IN SECTOR 41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	300	30	719/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.879,223 553.294,263	2	468.863,448 553.293,308	15.804
2	468.863,448 553.293,308	3	468.863,701 553.267,538	25.771
3	468.863,701 553.267,538	4	468.868,684 553.273,175	7.523
4	468.868,684 553.273,175	5	468.879,362 553.280,502	12.951
5	468.879,362 553.280,502	1	468.879,223 553.294,263	13.761

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		302	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 398 MP SE AFLA LA ID 41042 IN SECTOR 41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38130, din 23/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEKETE A. ESZTER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

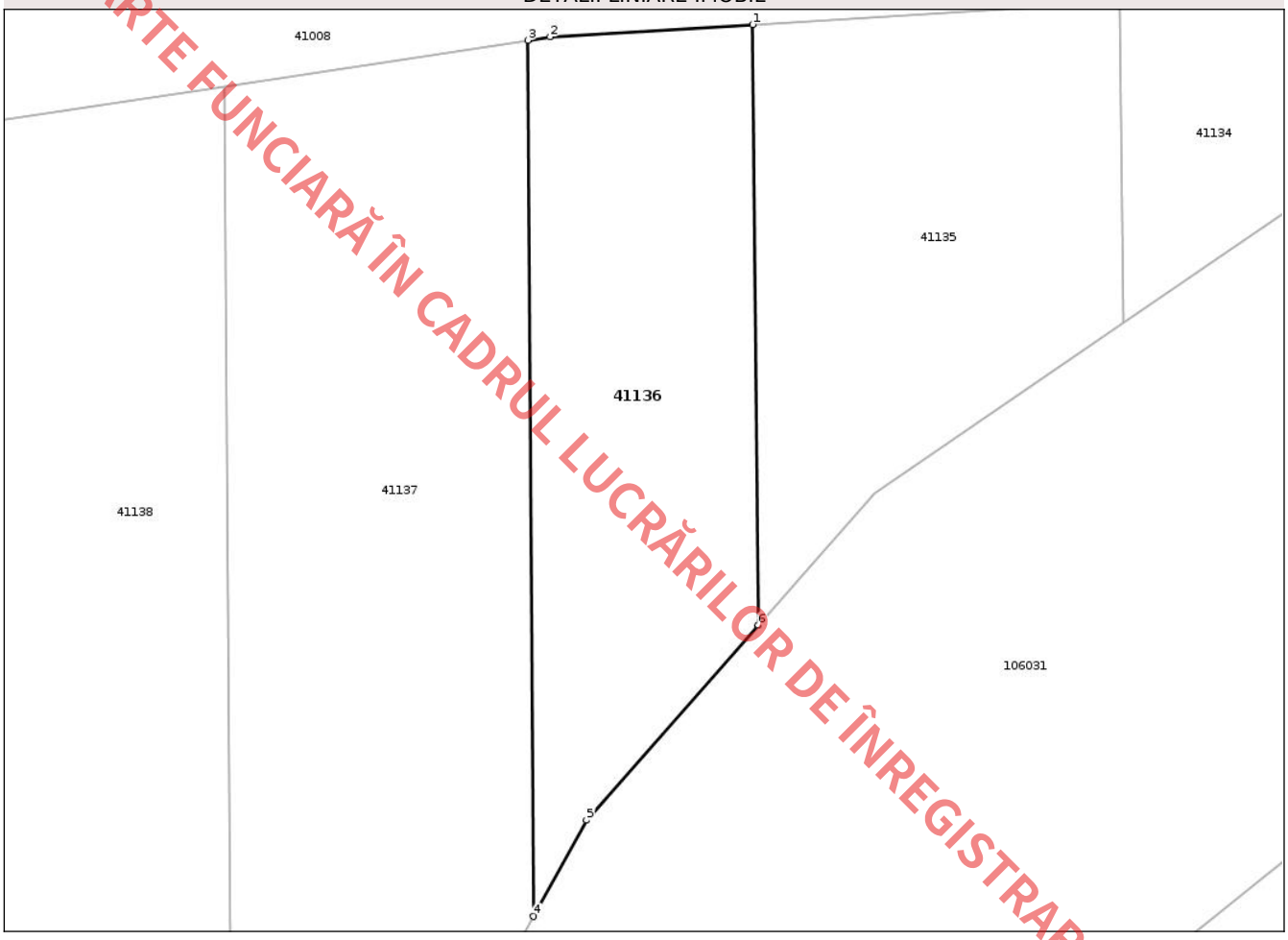
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	302	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 398 MP SE AFLA LA ID 41042 IN SECTOR 41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	302	30	719/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.863,448 553.293,308	2	468.854,754 553.292,782	8.71
2	468.854,754 553.292,782	3	468.853,798 553.292,636	0.967
3	468.853,798 553.292,636	4	468.854,043 553.255,058	37.579
4	468.854,043 553.255,058	5	468.856,318 553.259,186	4.713
5	468.856,318 553.259,186	6	468.863,701 553.267,538	11.148

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.863,701 553.267,538	1	468.863,448 553.293,308	25.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		629	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 571 MP SE AFLA LA ID 41043 IN SECTOR 41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38126, din 22/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEKETE A. ANTAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

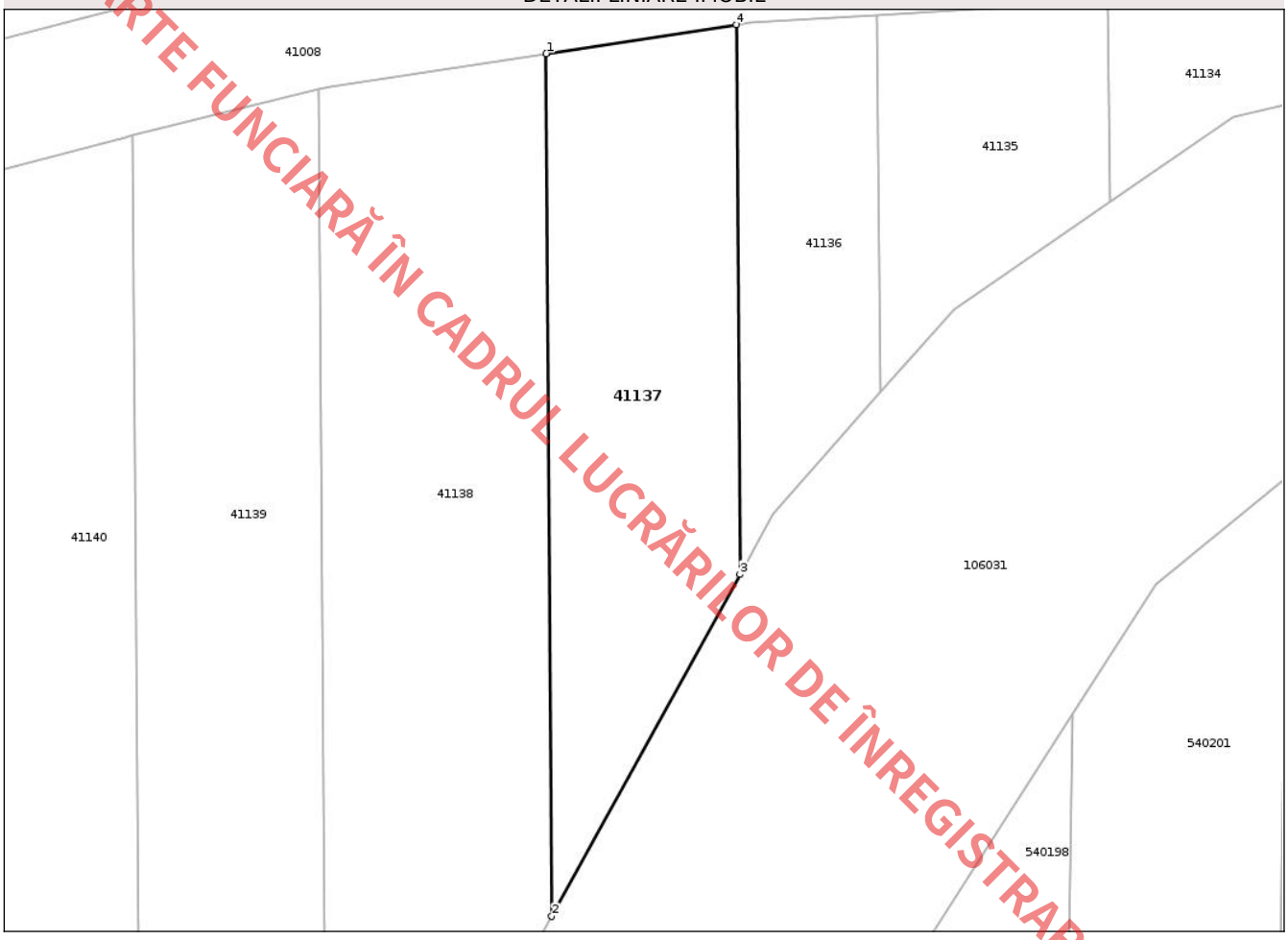
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	629	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 571 MP SE AFLA LA ID 41043 IN SECTOR 41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	629	30	719/7/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.840,776 553.290,654	2	468.841,161 553.231,679	58.977
2	468.841,161 553.231,679	3	468.854,043 553.255,058	26.693
3	468.854,043 553.255,058	4	468.853,798 553.292,636	37.579
4	468.853,798 553.292,636	1	468.840,776 553.290,654	13.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.126	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 732 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41044 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 142 MP SE AFLA SUB CORIDORULUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37576, din 27/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TORNAJ A. ROZALIA** 2) **SZALO A. LASZLO** 3) **SZALO A. ANTAL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

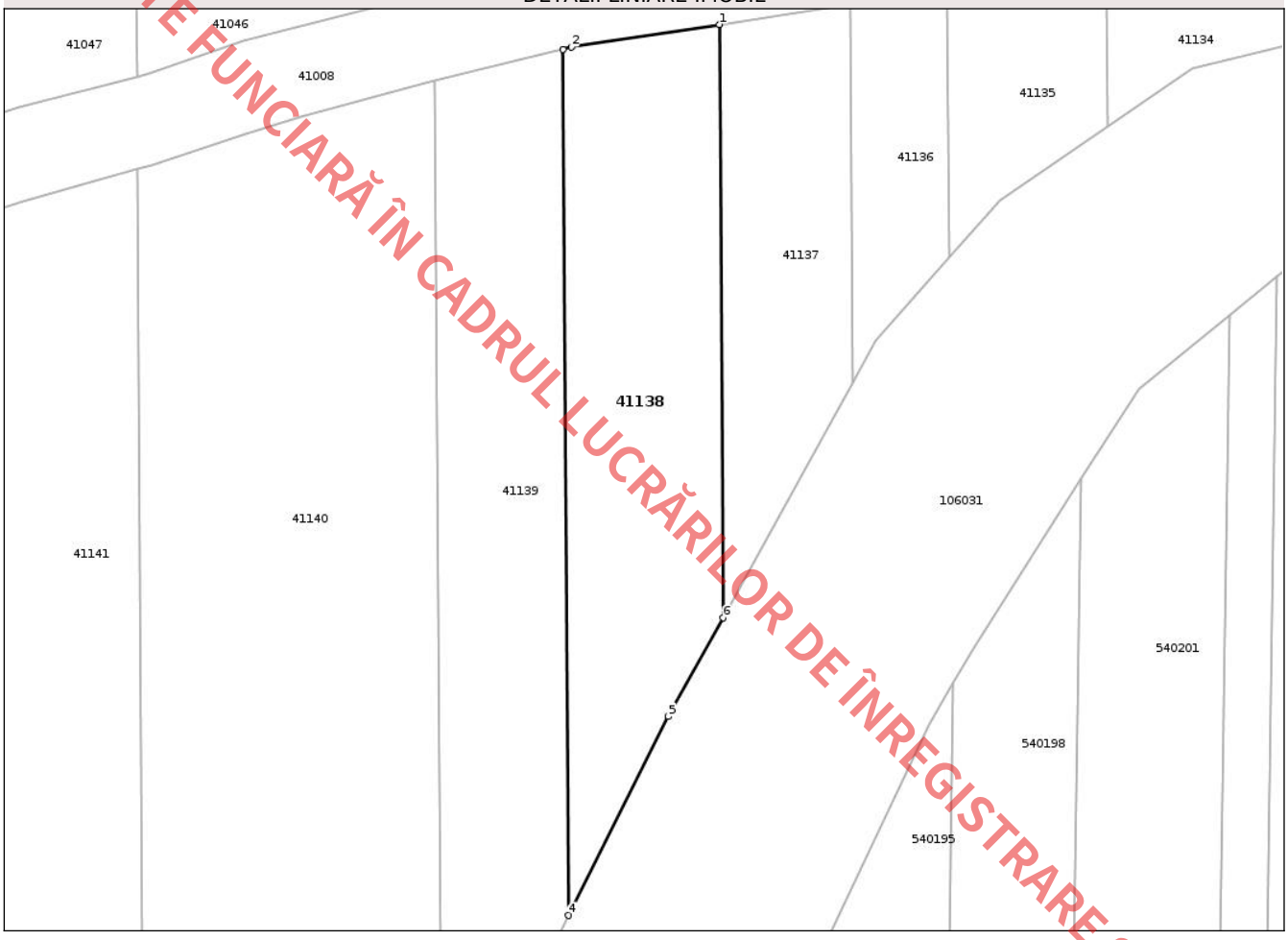
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.126	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 732 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41044 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 142 MP SE AFLA SUB CORIDORULUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.126	30	719/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.840,776 553.290,654	2	468.826,049 553.288,413	14.896
2	468.826,049 553.288,413	3	468.825,211 553.288,206	0.864
3	468.825,211 553.288,206	4	468.825,774 553.202,102	86.105
4	468.825,774 553.202,102	5	468.835,695 553.221,863	22.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.835,695 553.221,863	6	468.841,161 553.231,679	11.235
6	468.841,161 553.231,679	1	468.840,776 553.290,654	58.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.233	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 653 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41045 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 114 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38124, din 22/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS A. DOMINIC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

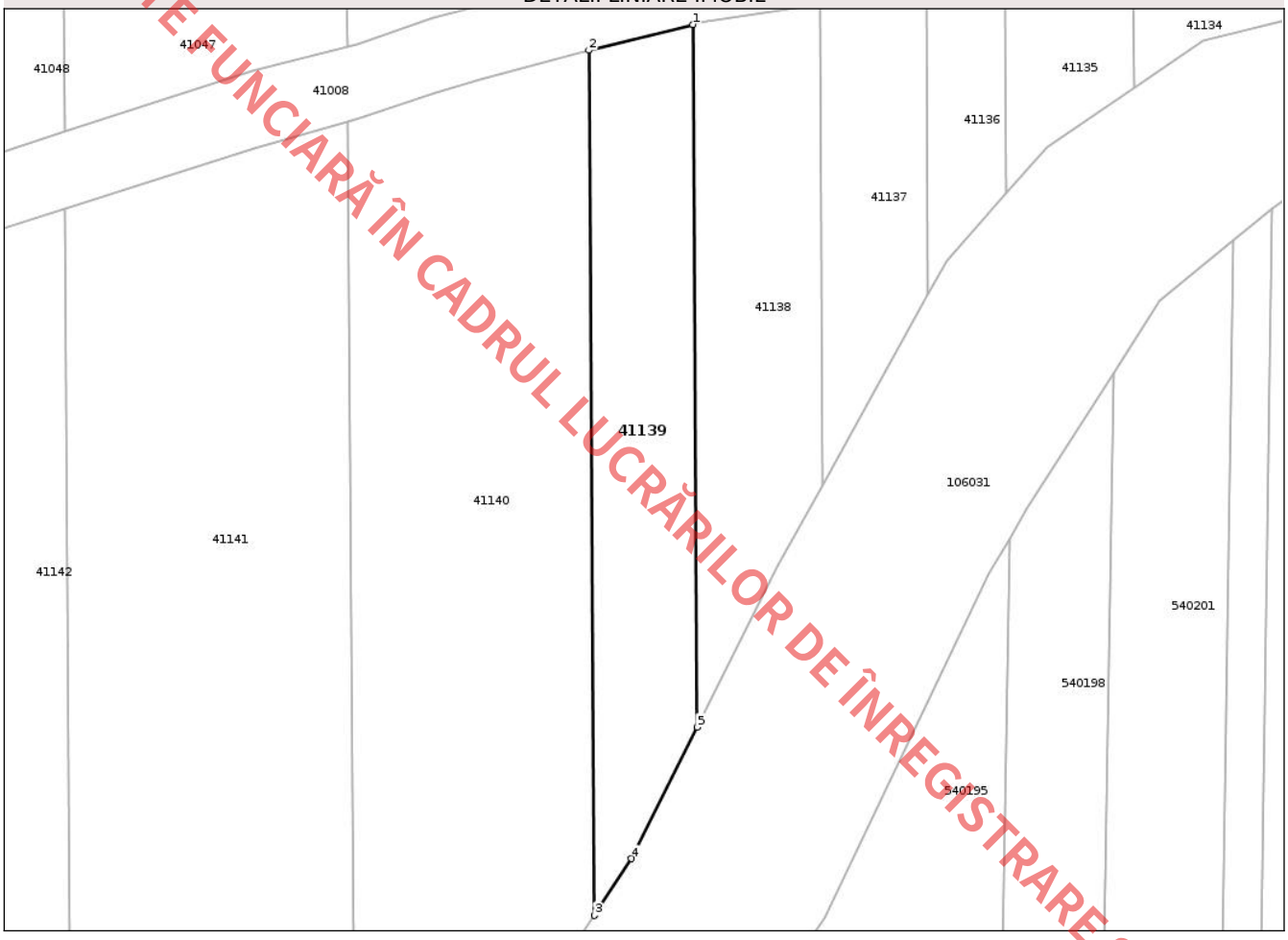
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.233	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 653 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41045 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 114 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.233	30	719/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.825,211 553.288,206	2	468.812,477 553.285,055	13.118
2	468.812,477 553.285,055	3	468.813,17 553.179,041	106.016
3	468.813,17 553.179,041	4	468.817,69 553.186,0	8.298
4	468.817,69 553.186,0	5	468.825,774 553.202,102	18.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.825,774 553.202,102	1	468.825,211 553.288,206	86.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.526	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1805 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41046 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 269 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37977, din 28/03/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASZALOS A. ARPAD** 2) **SEBESTYEN A. ROZALIA** 3) **FARKAS A. IDA** 4) **MATHE A. ELLA** 5) **SIPOS A. EMMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

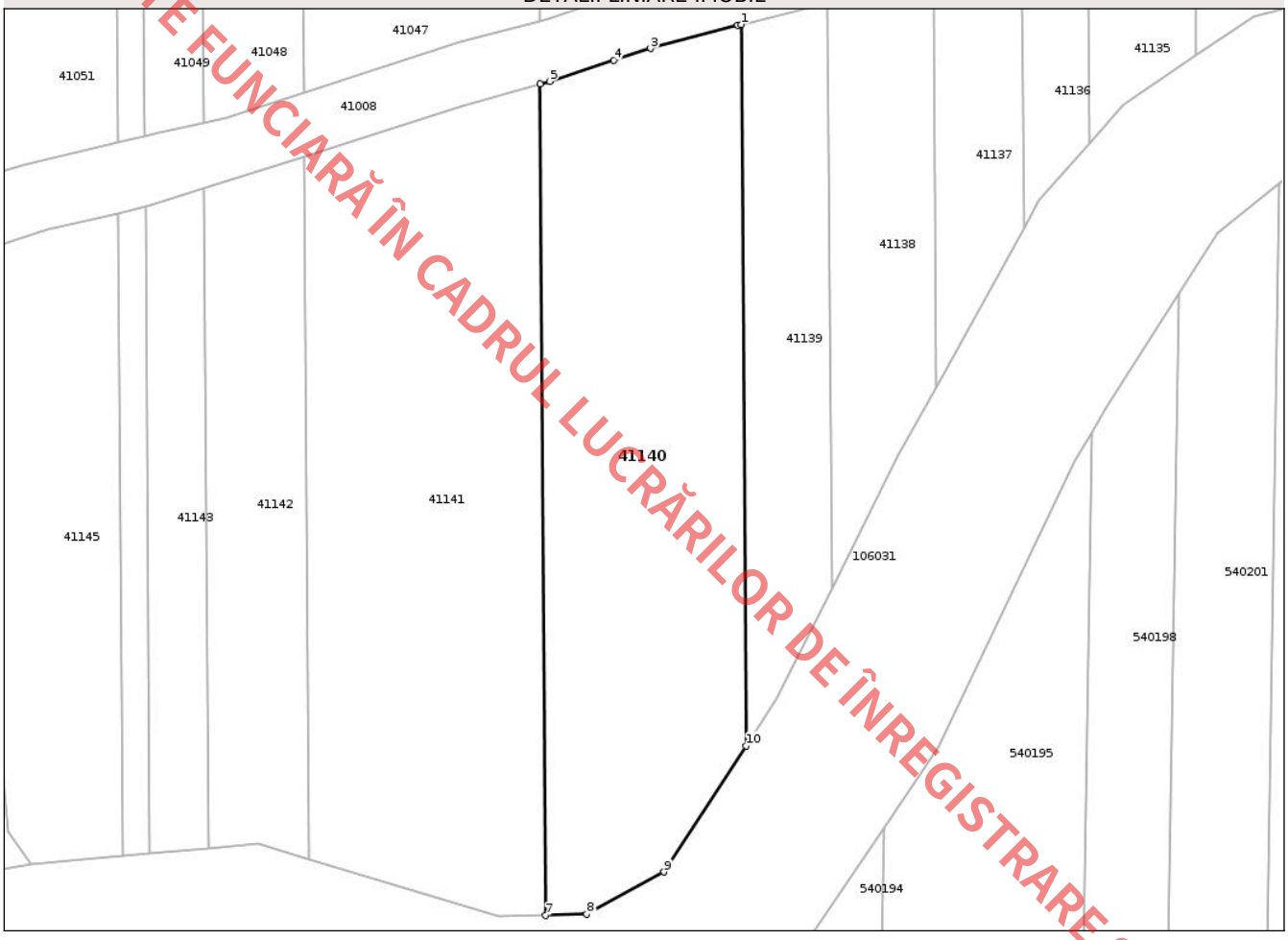
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.526	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1805 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41046 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 269 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.526	30	719/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.812,477 553.285,055	2	468.811,961 553.284,927	0.531
2	468.811,961 553.284,927	3	468.799,144 553.281,53	13.26
3	468.799,144 553.281,53	4	468.793,693 553.279,821	5.713
4	468.793,693 553.279,821	5	468.784,328 553.276,695	9.873

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.784,328 553.276,695	6	468.782,916 553.276,302	1.466
6	468.782,916 553.276,302	7	468.783,719 553.154,121	122.183
7	468.783,719 553.154,121	8	468.789,769 553.154,299	6.052
8	468.789,769 553.154,299	9	468.801,135 553.160,507	12.951
9	468.801,135 553.160,507	10	468.813,17 553.179,041	22.099
10	468.813,17 553.179,041	1	468.812,477 553.285,055	106.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.953	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2622 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41047 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 325 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38123, din 22/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATHE A. ILONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

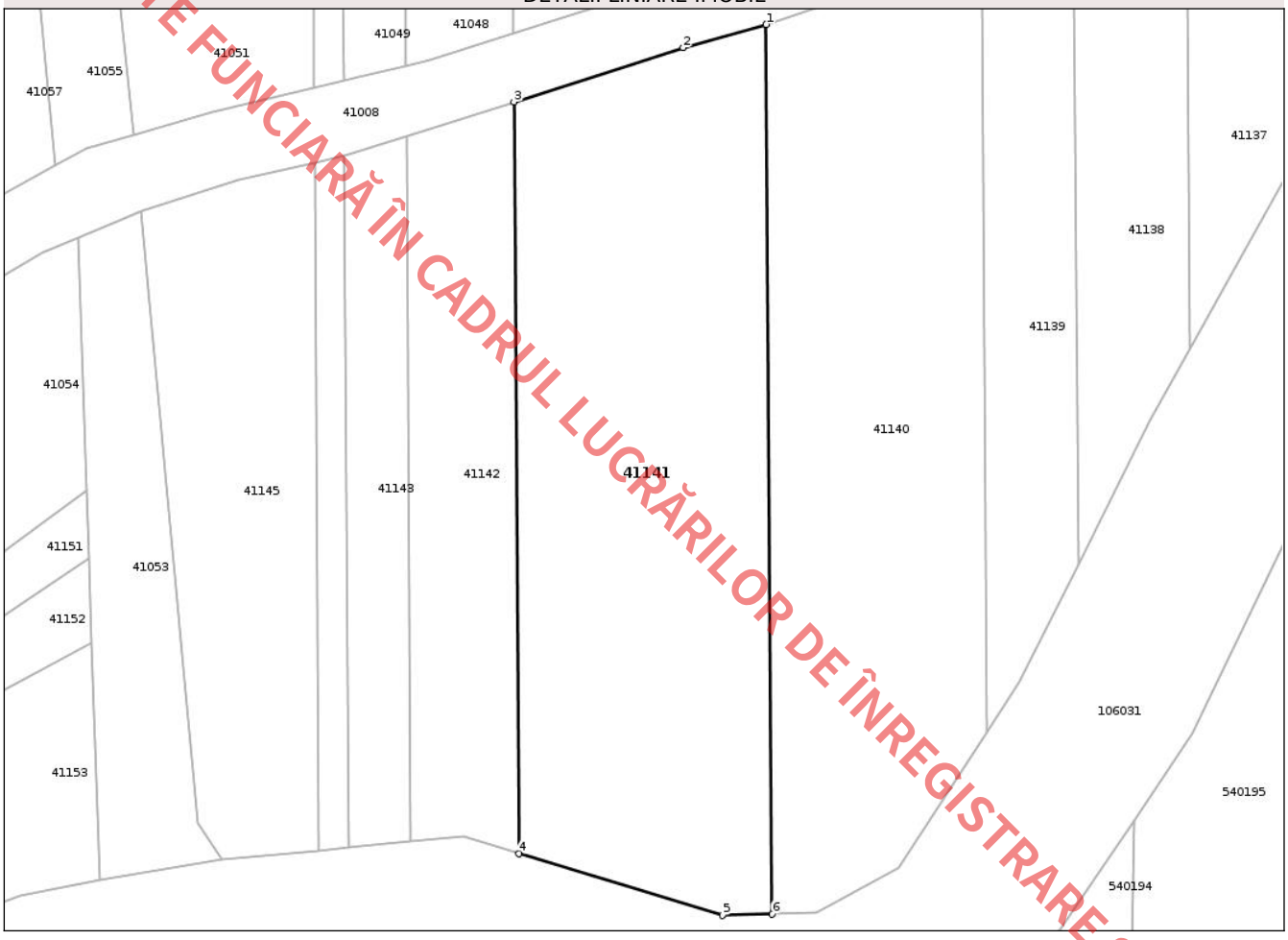
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.953	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2622 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41047 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 325 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.953	30	719/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.782,916 553.276,302	2	468.771,469 553.273,112	11.883
2	468.771,469 553.273,112	3	468.748,254 553.265,68	24.375
3	468.748,254 553.265,68	4	468.748,929 553.162,425	103.257
4	468.748,929 553.162,425	5	468.776,871 553.153,919	29.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.776,871 553.153,919	6	468.783,719 553.154,121	6.851
6	468.783,719 553.154,121	1	468.782,916 553.276,302	122.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.473	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1288 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41048 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 139 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38126, din 22/10/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEKETE A. ANTAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

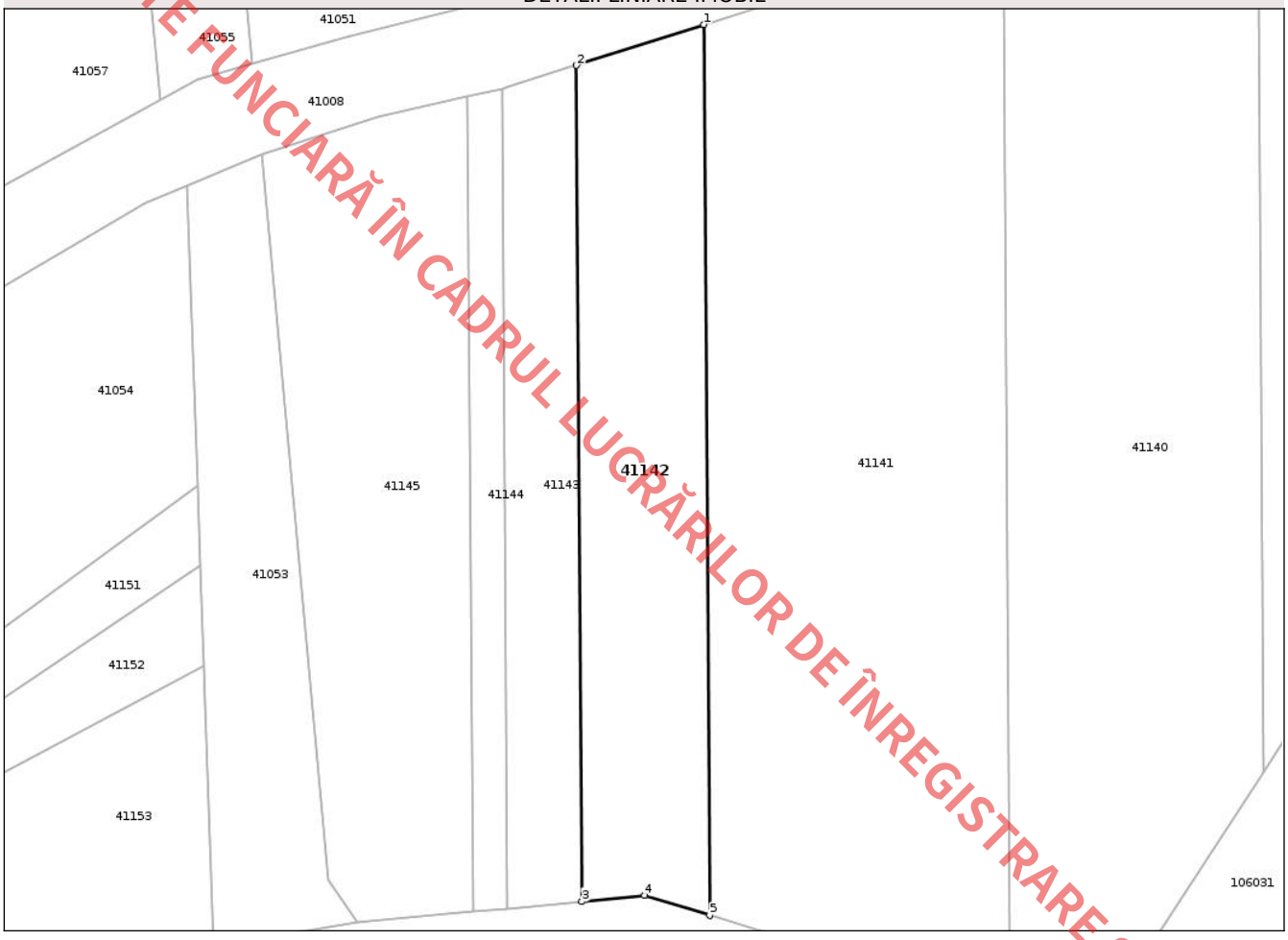
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.473	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1288 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41048 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 139 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.473	30	719/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.748,254 553.265,68	2	468.733,462 553.260,945	15.532
2	468.733,462 553.260,945	3	468.734,096 553.164,04	96.907
3	468.734,096 553.164,04	4	468.741,372 553.164,726	7.309
4	468.741,372 553.164,726	5	468.748,929 553.162,425	7.899

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.748,929 553.162,425	1	468.748,254 553.265,68	103.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		825	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 788 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41049 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 87 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37578, din 27/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEBESTYEN V. JULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

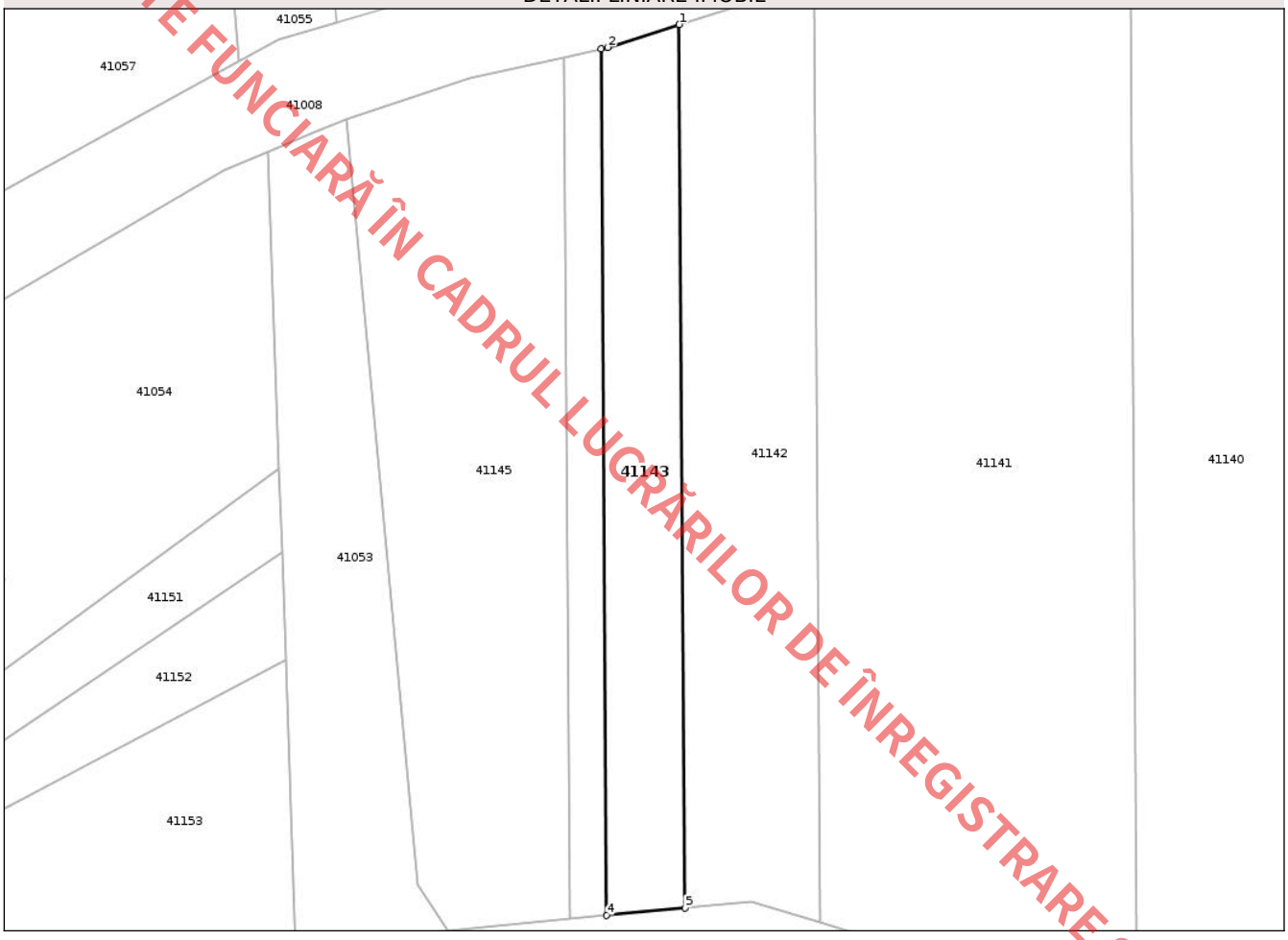
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	825	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 788 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41049 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 87 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	825	30	719/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.733,462 553.260,945	2	468.725,594 553.258,426	8.261
2	468.725,594 553.258,426	3	468.724,875 553.258,263	0.737
3	468.724,875 553.258,263	4	468.725,497 553.163,229	95.037
4	468.725,497 553.163,229	5	468.734,096 553.164,04	8.637

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.734,096 553.164,04	1	468.733,462 553.260,945	96.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		381	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 377 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41050 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 42 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37390, din 29/03/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMREH . G. ANTON** 2) **IGNAT . P. PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

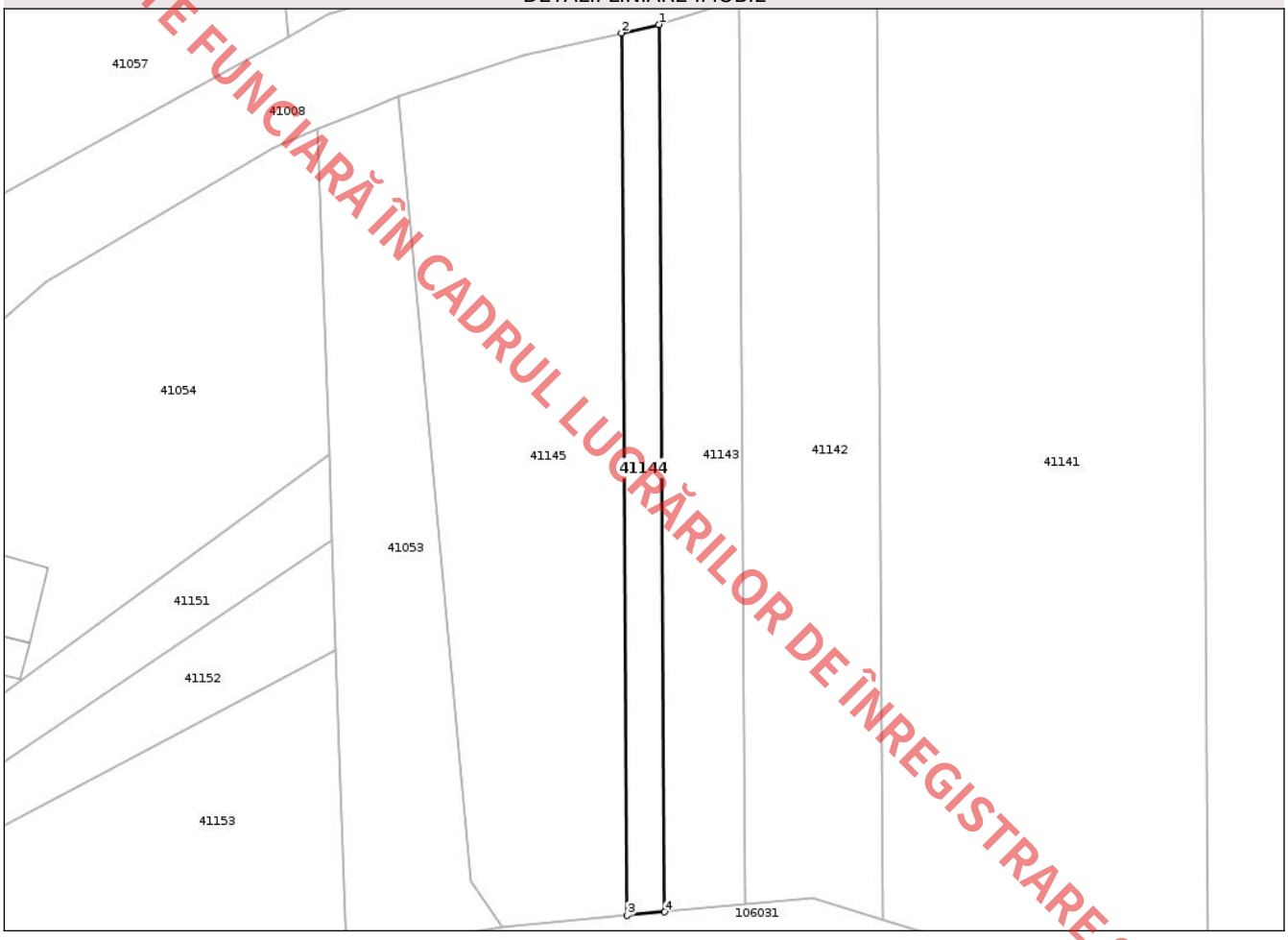
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	381	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 377 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41050 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 42 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA CF 52670

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	381	30	719/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.724,875 553.258,263	2	468.720,861 553.257,355	4.116
2	468.720,861 553.257,355	3	468.721,479 553.162,85	94.507
3	468.721,479 553.162,85	4	468.725,497 553.163,229	4.036
4	468.725,497 553.163,229	1	468.724,875 553.258,263	95.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.863	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2983 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41051 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 254 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA IE 52670

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37405, din 06/04/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMREH G. ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

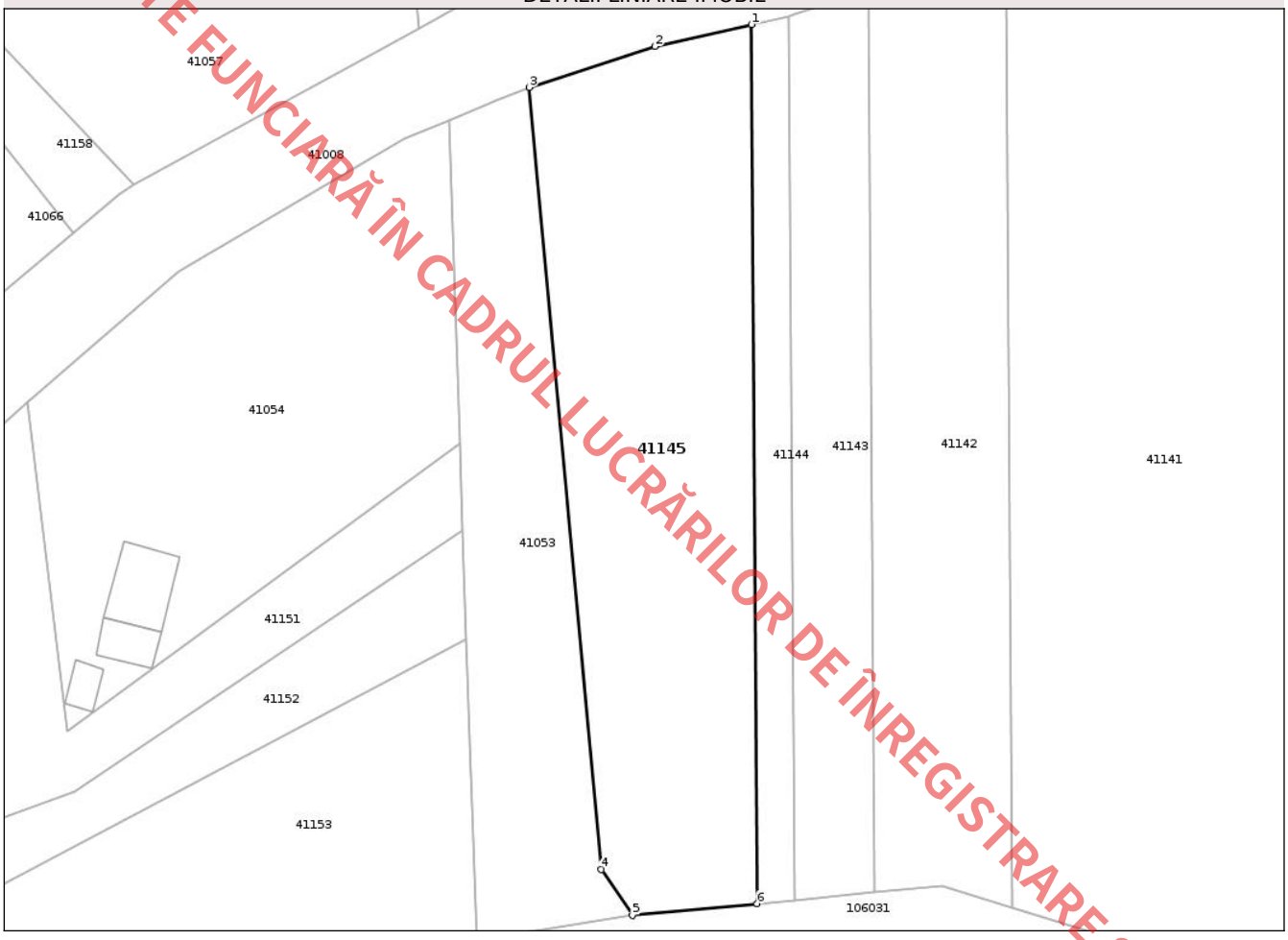
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.863	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2983 MP SE AFLA LA IMOBILUL CU ID 41051 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 254 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA IE 52670

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.863	30	719/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.720,861 553.257,355	2	468.710,482 553.255,008	10.641
2	468.710,482 553.255,008	3	468.696,965 553.250,588	14.222
3	468.696,965 553.250,588	4	468.704,73 553.166,526	84.419
4	468.704,73 553.166,526	5	468.708,064 553.161,585	5.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.708,064 553.161,585	6	468.721,479 553.162,85	13.475
6	468.721,479 553.162,85	1	468.720,861 553.257,355	94.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		412	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1788 MP SE AFLA LA ID 41067 IN SECTOR 41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37043, din 22/08/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÁTHÉ I. JÓZSEF** 2) **SÓOS S. ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

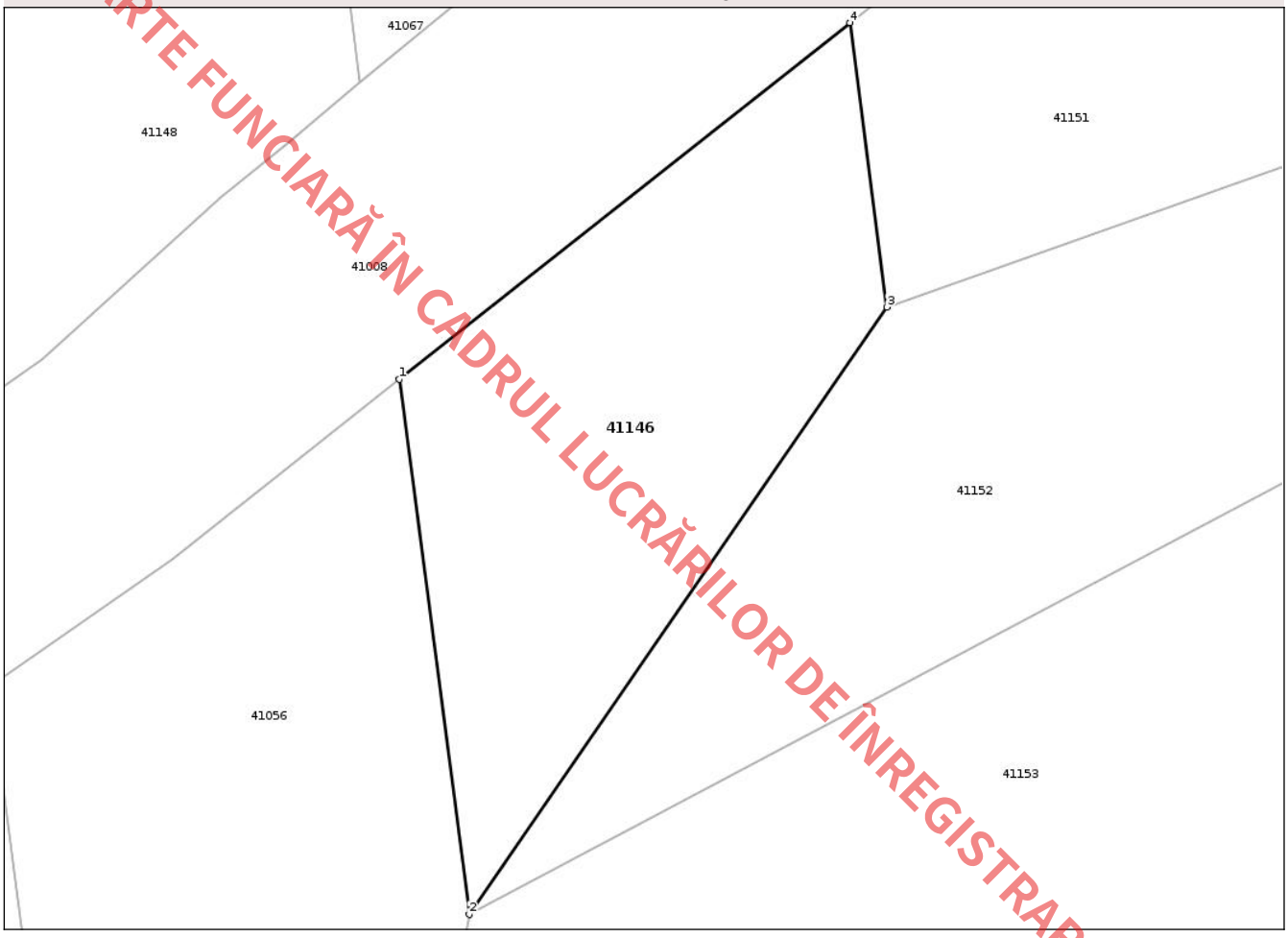
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	412	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1788 MP SE AFLA LA ID 41067 IN SECTOR 41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	412	-	714/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.560,348 553.148,267	2	468.563,505 553.124,228	24.246
2	468.563,505 553.124,228	3	468.582,303 553.151,512	33.132
3	468.582,303 553.151,512	4	468.580,624 553.164,293	12.891
4	468.580,624 553.164,293	1	468.560,348 553.148,267	25.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		833	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1967MP SE AFLA LA ID 41126 IN SECTOR 41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38043, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAMOSI F. FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

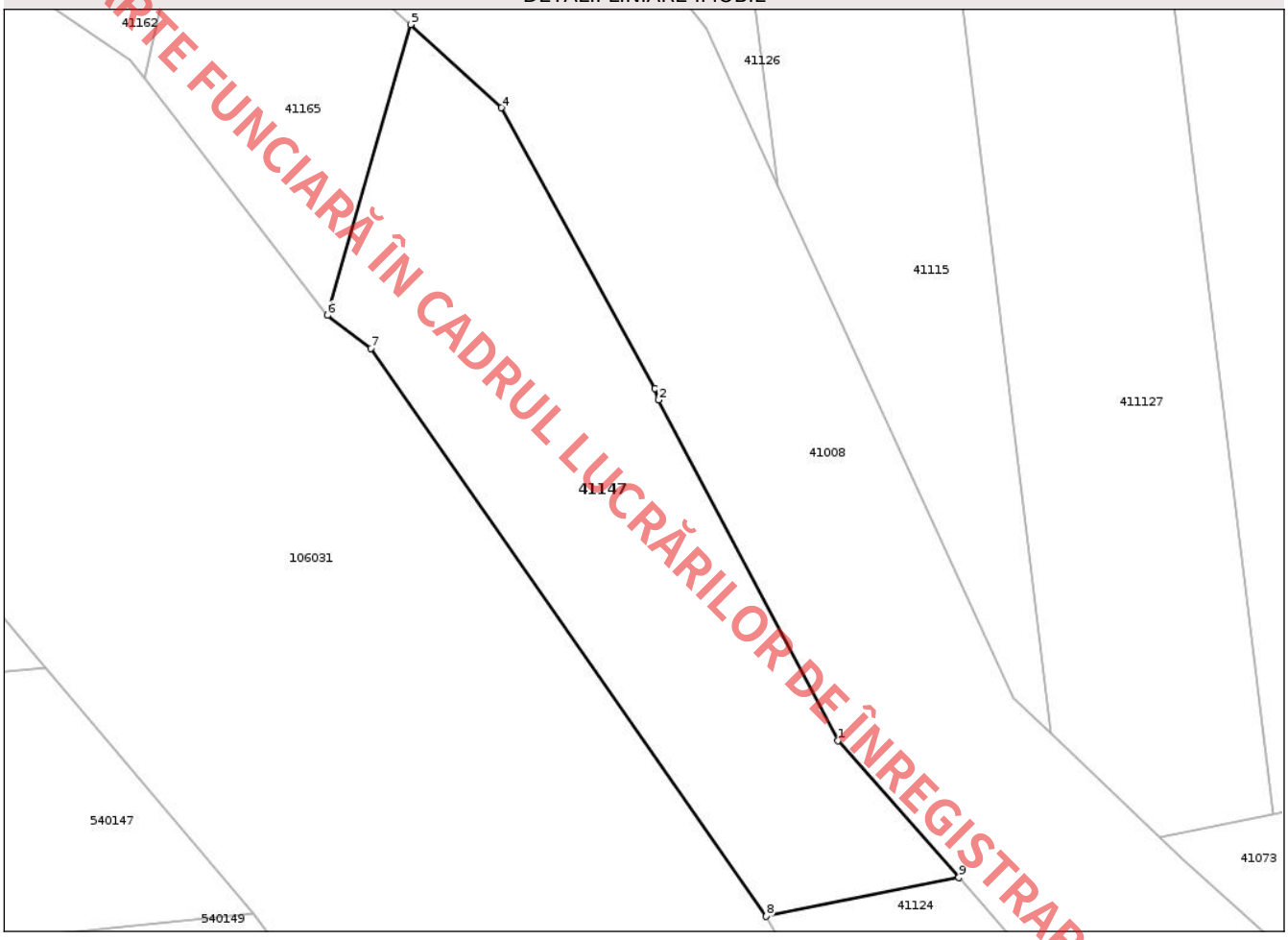
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	833	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1967MP SE AFLA LA ID 41126 IN SECTOR 41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	833	30	714/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.317,774 553.185,091	2	468.305,47 553.208,396	26.354
2	468.305,47 553.208,396	3	468.305,221 553.209,187	0.829
3	468.305,221 553.209,187	4	468.294,711 553.228,385	21.887
4	468.294,711 553.228,385	5	468.288,47 553.234,081	8.45
5	468.288,47 553.234,081	6	468.282,771 553.214,182	20.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.282,771 553.214,182	7	468.285,737 553.211,918	3.732
7	468.285,737 553.211,918	8	468.312,842 553.173,057	47.38
8	468.312,842 553.173,057	9	468.326,045 553.175,718	13.469
9	468.326,045 553.175,718	1	468.317,774 553.185,091	12.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.863	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 837 MP SE AFLA LA ID 41056 IN SECTORUL 41

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41148-C1	Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37247, din 26/06/1997 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVÁN L. ILONA** 2) **MÁTHÉ K. ILONA** 3) **KRIKA L. ELISABETA** 4) **MÁTHÉ L. JÓZSEF** 5) **TÖVISSI L. ERZSÉBET** 6) **MÁTHÉ L. ALBERT** 7) **MÁTHÉ L. JÁNOS** 8) **MAGOS L. KÁROLINA** 9) **SÁRKÁNY L. KATALIN** 10) **SEBESTYÉN L. LUDOVIC** 11) **MÁTHÉ L. JENÓ**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVÁN L. ILONA** 2) **MÁTHÉ K. ILONA** 3) **KRIKA L. ELISABETA** 4) **MÁTHÉ L. JÓZSEF** 5) **MÁTHÉ L. ALBERT** 6) **TÖVISSI L. ERZSÉBET** 7) **MAGOS L. KÁROLINA** 8) **MÁTHÉ L. JÁNOS** 9) **SEBESTYÉN L. LUDOVIC** 10) **SÁRKÁNY L. KATALIN** 11) **MÁTHÉ L. JENÓ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

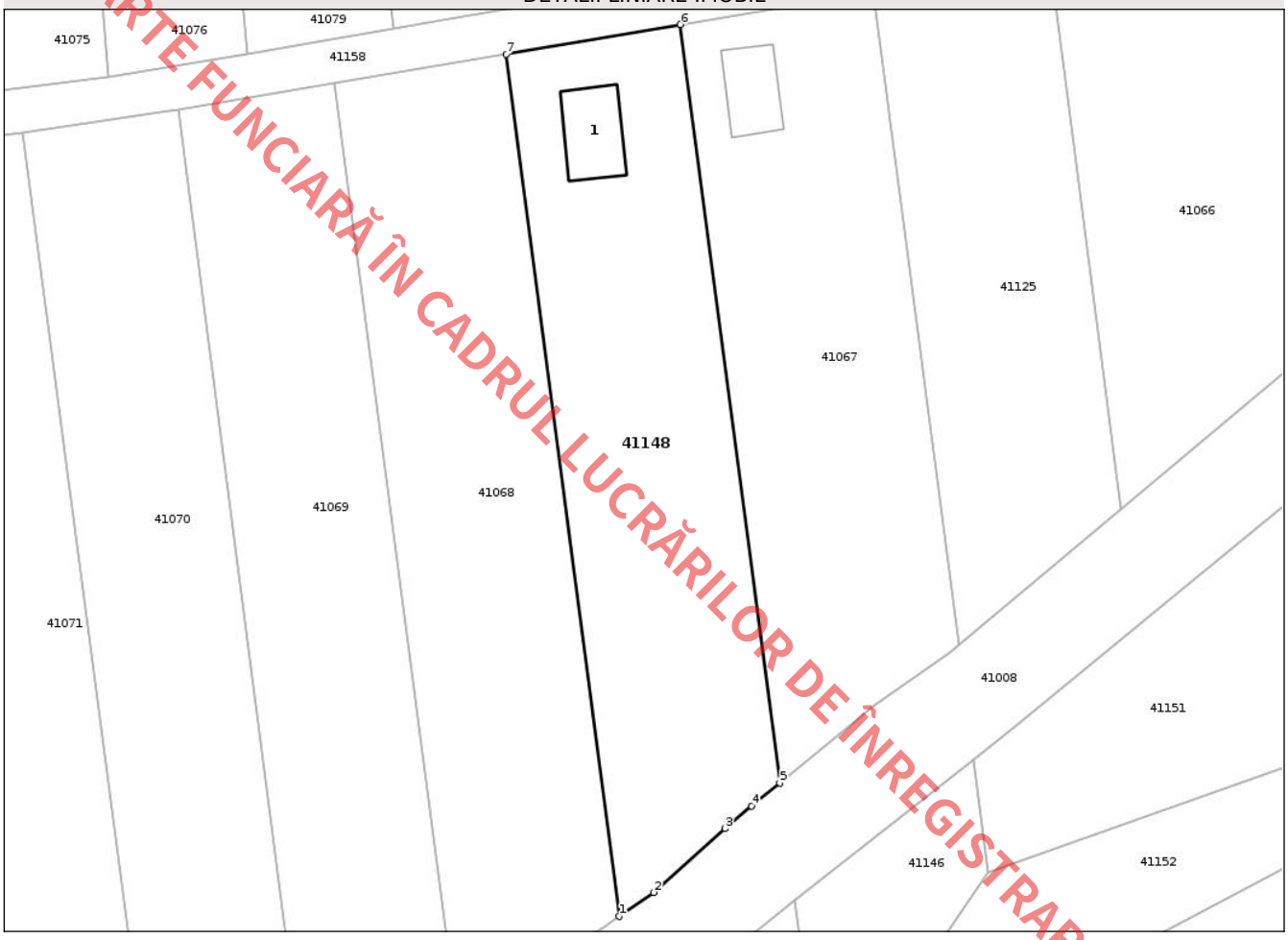
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.863	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 837 MP SE AFLA LA ID 41056 IN SECTORUL 41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.863	30	759/30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41148-C1	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.540,369 553.146,449	2	468.544,28 553.149,163	4.76
2	468.544,28 553.149,163	3	468.552,346 553.156,428	10.855
3	468.552,346 553.156,428	4	468.555,409 553.158,964	3.977
4	468.555,409 553.158,964	5	468.558,596 553.161,603	4.138

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.558,596 553.161,603	6	468.547,287 553.247,706	86.843
6	468.547,287 553.247,706	7	468.527,51 553.244,353	20.059
7	468.527,51 553.244,353	1	468.540,369 553.146,449	98.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.592	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 508 MP SE AFLA LA ID 41150 IN SECTOR 41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37596, din 10/12/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT I. GYORGY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

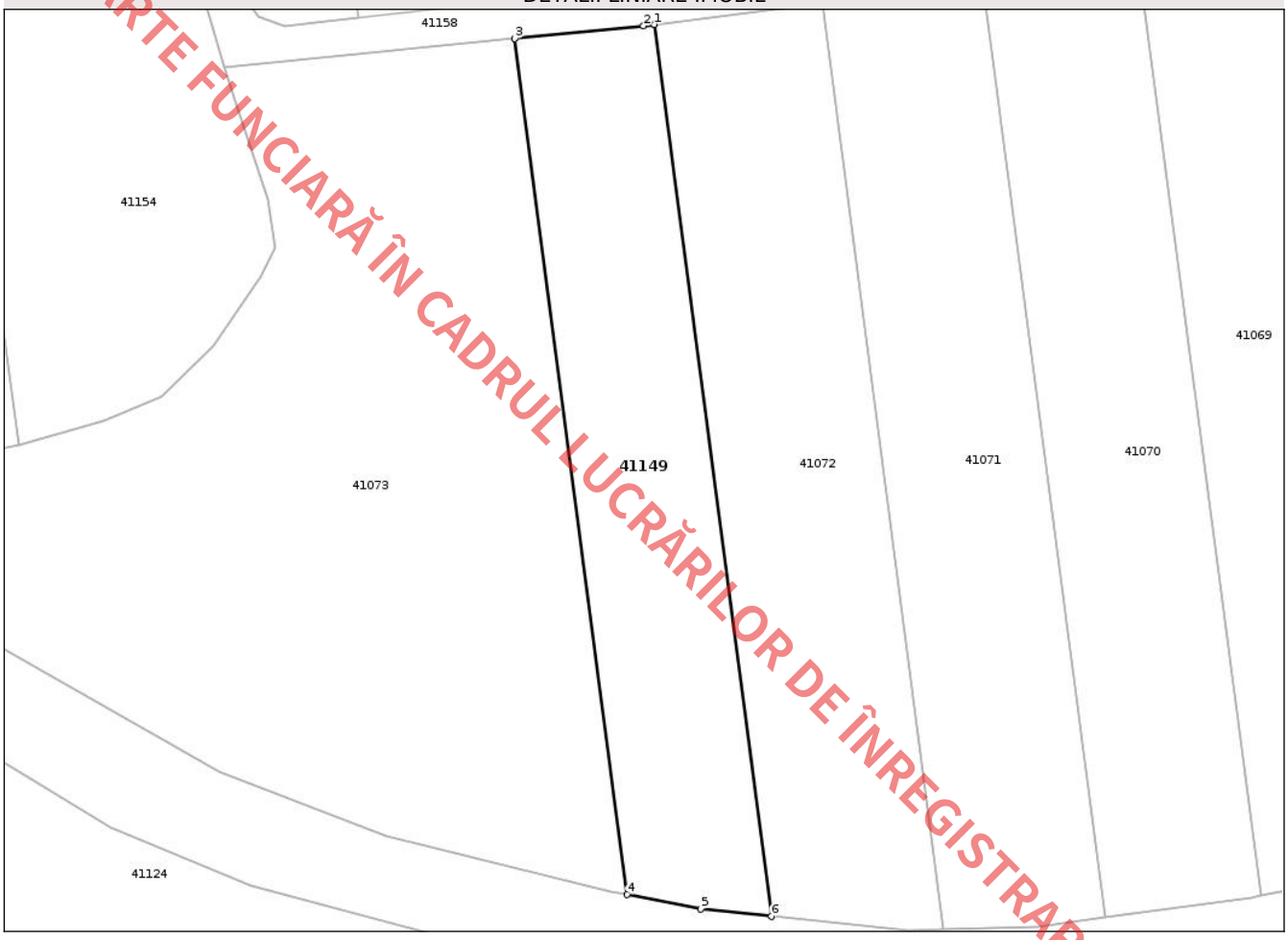
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.592	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 508 MP SE AFLA LA ID 41150 IN SECTOR 41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.592	30	714/10/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.435,335 553.230,762	2	468.434,085 553.230,605	1.26
2	468.434,085 553.230,605	3	468.419,482 553.229,168	14.673
3	468.419,482 553.229,168	4	468.432,211 553.132,257	97.743
4	468.432,211 553.132,257	5	468.440,605 553.130,626	8.551
5	468.440,605 553.130,626	6	468.448,598 553.129,788	8.037

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.448,598 553.129,788	1	468.435,335 553.230,762	101.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		508	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1592 MP SE AFLA LA ID 41149 IN SECTOR 41

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37596, din 10/12/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT I. GYORGY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

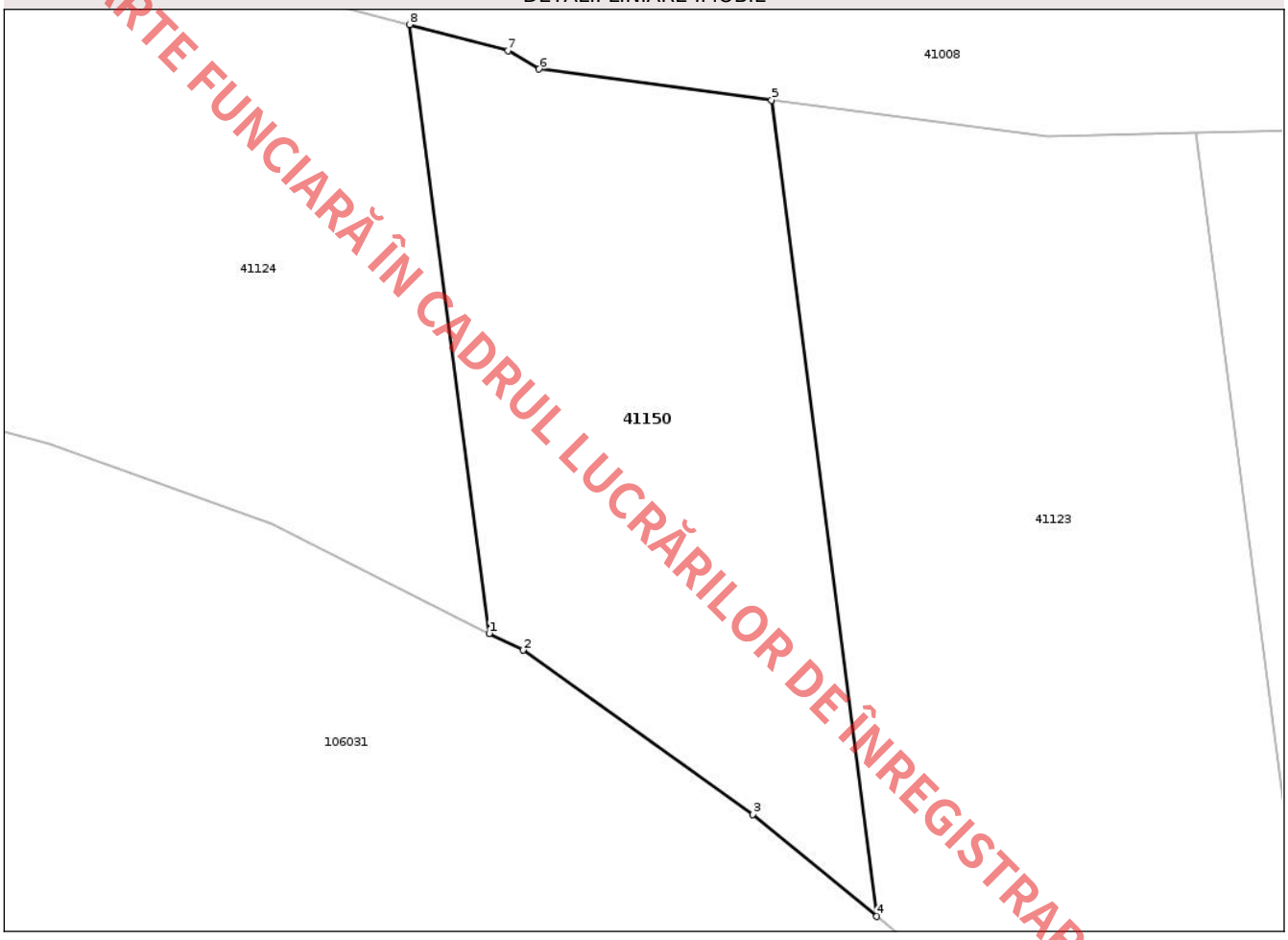
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	508	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1592 MP SE AFLA LA ID 41149 IN SECTOR 41

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	508	30	714/10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.437,252 553.093,88	2	468.438,786 553.093,111	1.716
2	468.438,786 553.093,111	3	468.449,28 553.085,637	12.884
3	468.449,28 553.085,637	4	468.454,926 553.080,988	7.314
4	468.454,926 553.080,988	5	468.450,124 553.118,165	37.486
5	468.450,124 553.118,165	6	468.439,527 553.119,574	10.69

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.439,527 553.119,574	7	468.438,1 553.120,409	1.653
7	468.438,1 553.120,409	8	468.433,611 553.121,603	4.646
8	468.433,611 553.121,603	1	468.437,252 553.093,88	27.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

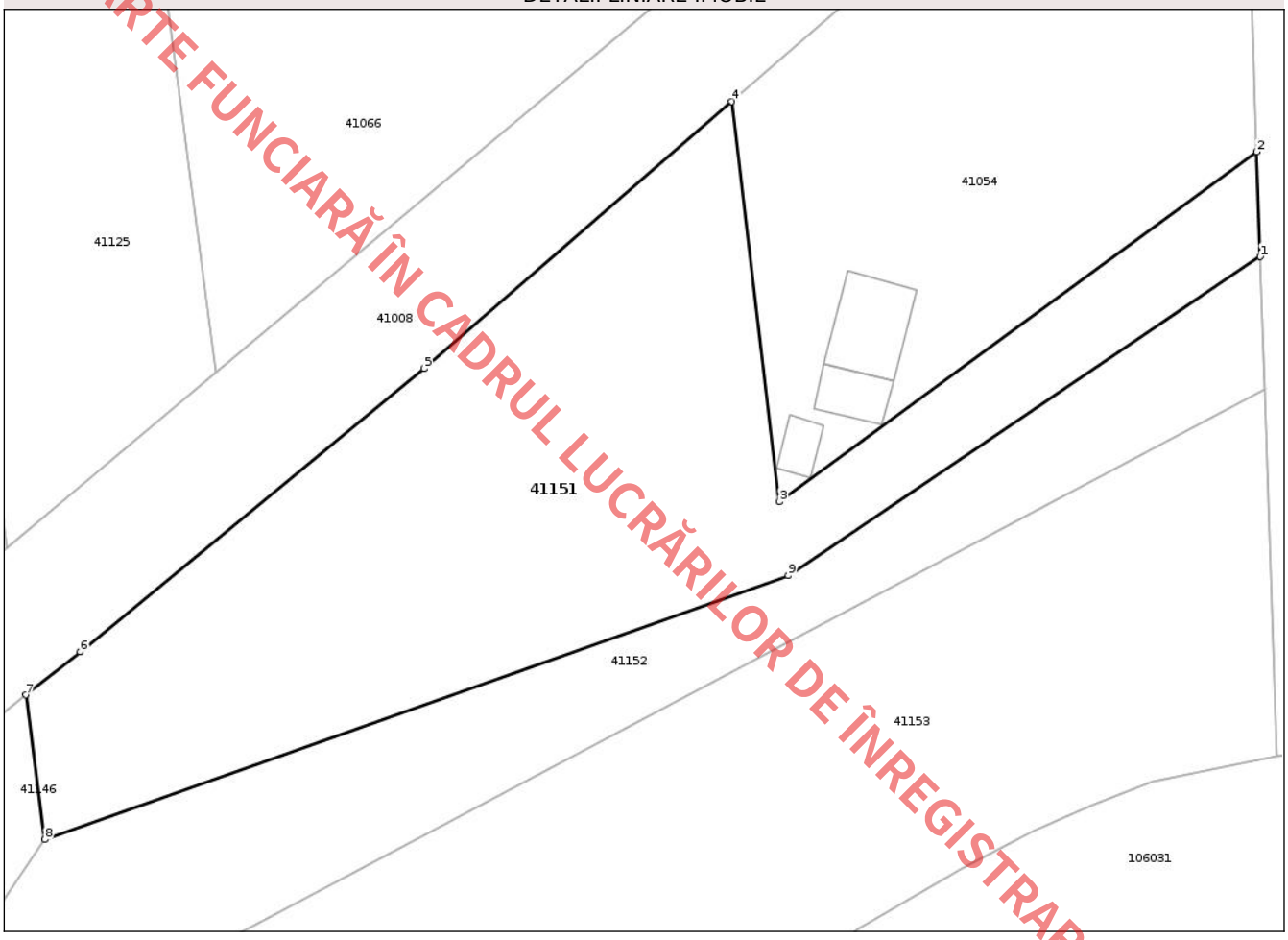
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	-	720/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.689,842 553.203,017	2	468.689,523 553.212,274	9.263
2	468.689,523 553.212,274	3	468.647,295 553.181,355	52.337
3	468.647,295 553.181,355	4	468.643,072 553.216,745	35.641
4	468.643,072 553.216,745	5	468.615,879 553.193,113	36.027
5	468.615,879 553.193,113	6	468.585,432 553.168,093	39.408

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.585,432 553.168,093	7	468.580,624 553.164,293	6.129
7	468.580,624 553.164,293	8	468.582,303 553.151,512	12.891
8	468.582,303 553.151,512	9	468.648,073 553.174,835	69.783
9	468.648,073 553.174,835	1	468.689,842 553.203,017	50.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37521, din 14/10/1999 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CSIKI J. JANOS** 2) **SZALO J. JOZSEF** 3) **IMREH I. IOLAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

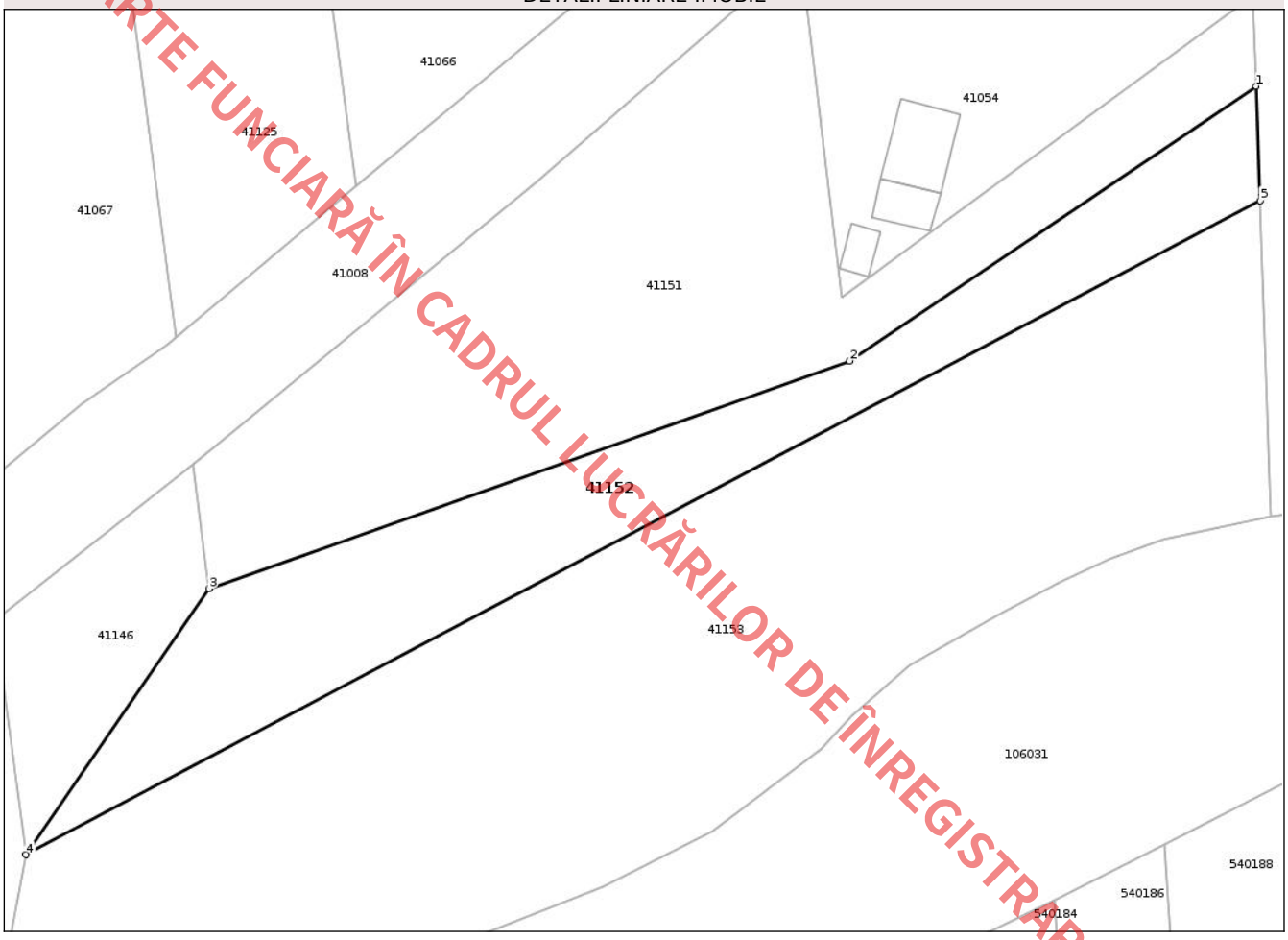
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	33	757/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.689,842 553.203,017	2	468.648,073 553.174,835	50.388
2	468.648,073 553.174,835	3	468.582,303 553.151,512	69.783
3	468.582,303 553.151,512	4	468.563,505 553.124,228	33.132
4	468.563,505 553.124,228	5	468.690,246 553.191,287	143.388
5	468.690,246 553.191,287	1	468.689,842 553.203,017	11.737

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38043, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAMOSI F. FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

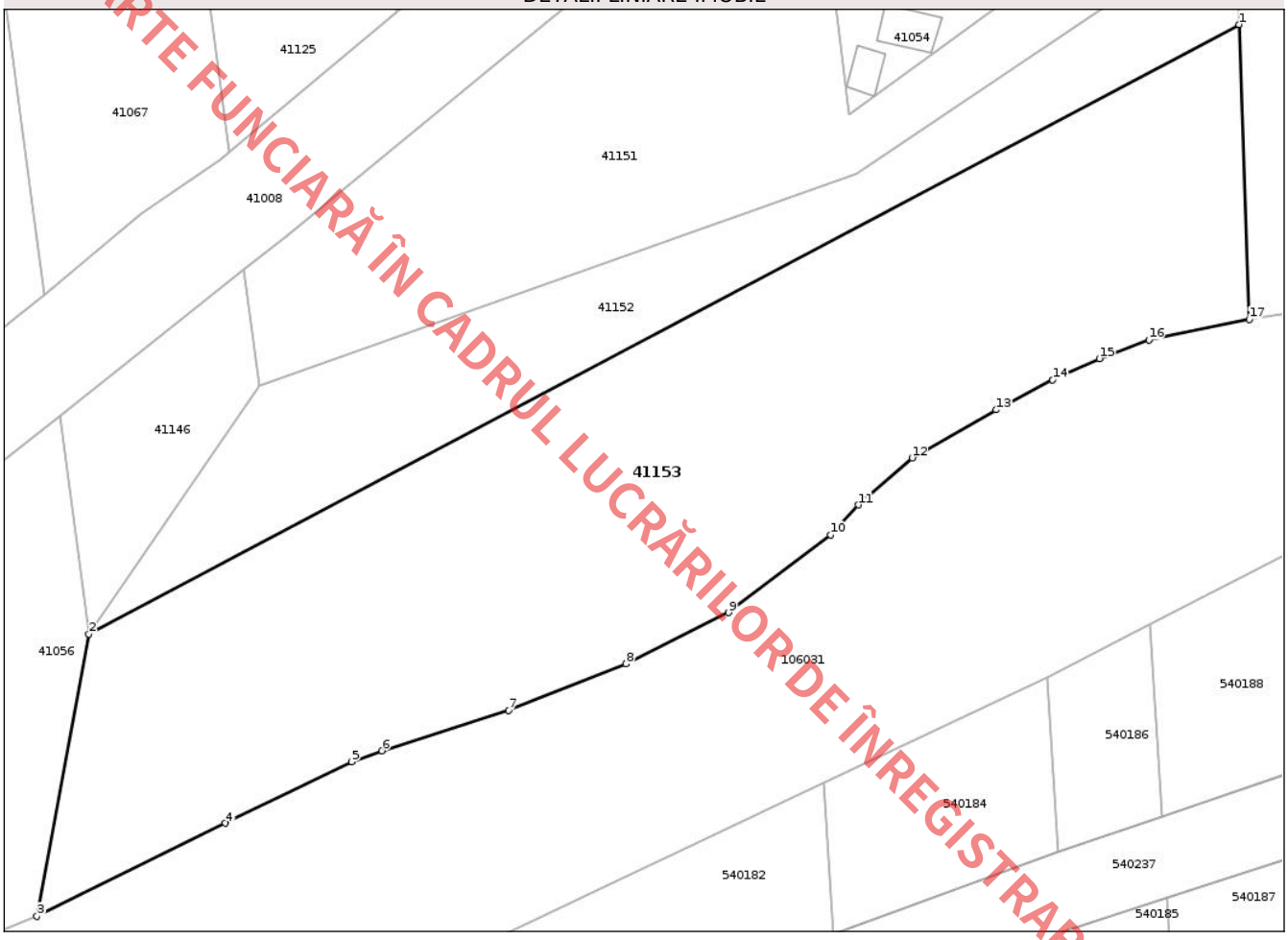
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.000	34	762/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.690,246 553.191,287	2	468.563,505 553.124,228	143.388
2	468.563,505 553.124,228	3	468.557,786 553.093,171	31.579
3	468.557,786 553.093,171	4	468.578,564 553.103,408	23.163
4	468.578,564 553.103,408	5	468.592,459 553.110,191	15.462
5	468.592,459 553.110,191	6	468.595,785 553.111,376	3.531

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.595,785 553.111,376	7	468.609,755 553.115,847	14.668
7	468.609,755 553.115,847	8	468.622,703 553.120,944	13.915
8	468.622,703 553.120,944	9	468.633,967 553.126,597	12.602
9	468.633,967 553.126,597	10	468.645,226 553.135,124	14.124
10	468.645,226 553.135,124	11	468.648,281 553.138,439	4.508
11	468.648,281 553.138,439	12	468.654,214 553.143,626	7.881
12	468.654,214 553.143,626	13	468.663,452 553.148,905	10.64
13	468.663,452 553.148,905	14	468.669,684 553.152,213	7.056
14	468.669,684 553.152,213	15	468.674,837 553.154,533	5.651
15	468.674,837 553.154,533	16	468.680,3 553.156,599	5.84
16	468.680,3 553.156,599	17	468.691,364 553.158,855	11.292
17	468.691,364 553.158,855	1	468.690,246 553.191,287	32.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.513	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.513	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.355,87 553.238,895	2	468.358,873 553.214,808	24.274
2	468.358,873 553.214,808	3	468.363,224 553.183,211	31.895
3	468.363,224 553.183,211	4	468.372,924 553.185,865	10.056
4	468.372,924 553.185,865	5	468.379,457 553.188,569	7.07
5	468.379,457 553.188,569	6	468.385,304 553.194,406	8.262

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.385,304 553.194,406	7	468.390,655 553.202,269	9.511
7	468.390,655 553.202,269	8	468.392,306 553.205,48	3.611
8	468.392,306 553.205,48	9	468.391,5 553.210,93	5.509
9	468.391,5 553.210,93	10	468.387,944 553.221,659	11.303
10	468.387,944 553.221,659	11	468.386,629 553.225,936	4.474
11	468.386,629 553.225,936	12	468.385,181 553.230,643	4.925
12	468.385,181 553.230,643	13	468.381,812 553.241,655	11.516
13	468.381,812 553.241,655	1	468.355,87 553.238,895	26.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.756	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 844 MP SE ALFA LA IMOBILUL CU ID 41162

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41155-C1	Loc. Crăciunești, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38043, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAMOSI F. FERENC**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ADAMOSI F. FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

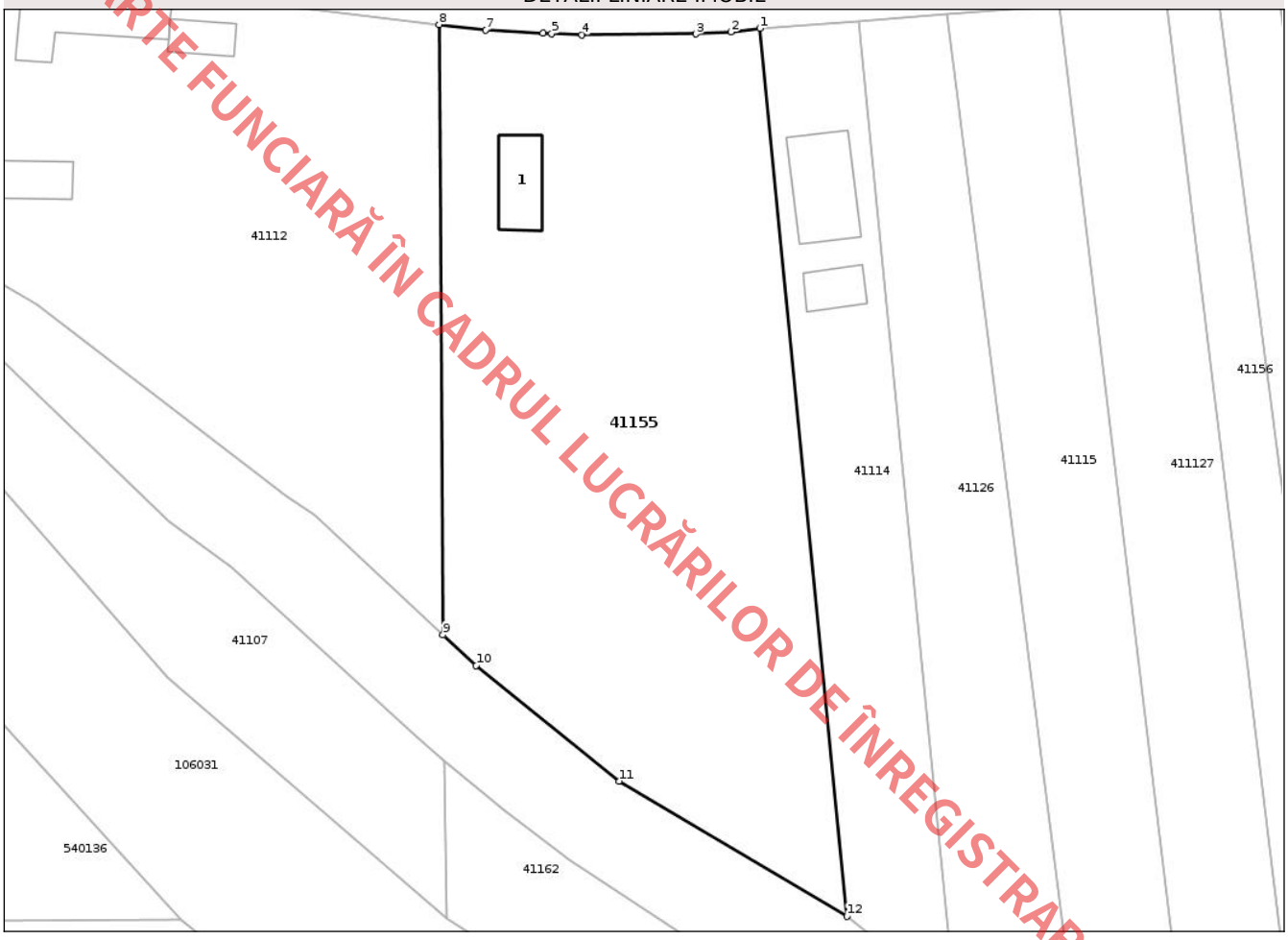
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.756	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 844 MP SE ALFA LA IMOBILUL CU ID 41162

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	70/50	5	-	
1	arabil	DA	3.956	70/30	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41155-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.268,676 553.377,872	2	468.264,874 553.377,384	3.833
2	468.264,874 553.377,384	3	468.260,215 553.377,121	4.666
3	468.260,215 553.377,121	4	468.244,97 553.377,027	15.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.244,97 553.377,027	5	468.240,944 553.377,181	4.029
5	468.240,944 553.377,181	6	468.239,785 553.377,269	1.162
6	468.239,785 553.377,269	7	468.232,136 553.377,63	7.658
7	468.232,136 553.377,63	8	468.225,947 553.378,378	6.234
8	468.225,947 553.378,378	9	468.226,461 553.297,145	81.235
9	468.226,461 553.297,145	10	468.230,874 553.293,066	6.01
10	468.230,874 553.293,066	11	468.249,971 553.277,68	24.524
11	468.249,971 553.277,68	12	468.280,31 553.259,662	35.286
12	468.280,31 553.259,662	1	468.268,676 553.377,872	118.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CURS. LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:780 (A+2)

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50879	1.550	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84523 / 24/09/2025		
Act Notarial nr. 2954, din 22/09/2025 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAS GABI**, și soția 2) **BÁRÁKA SUSANA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

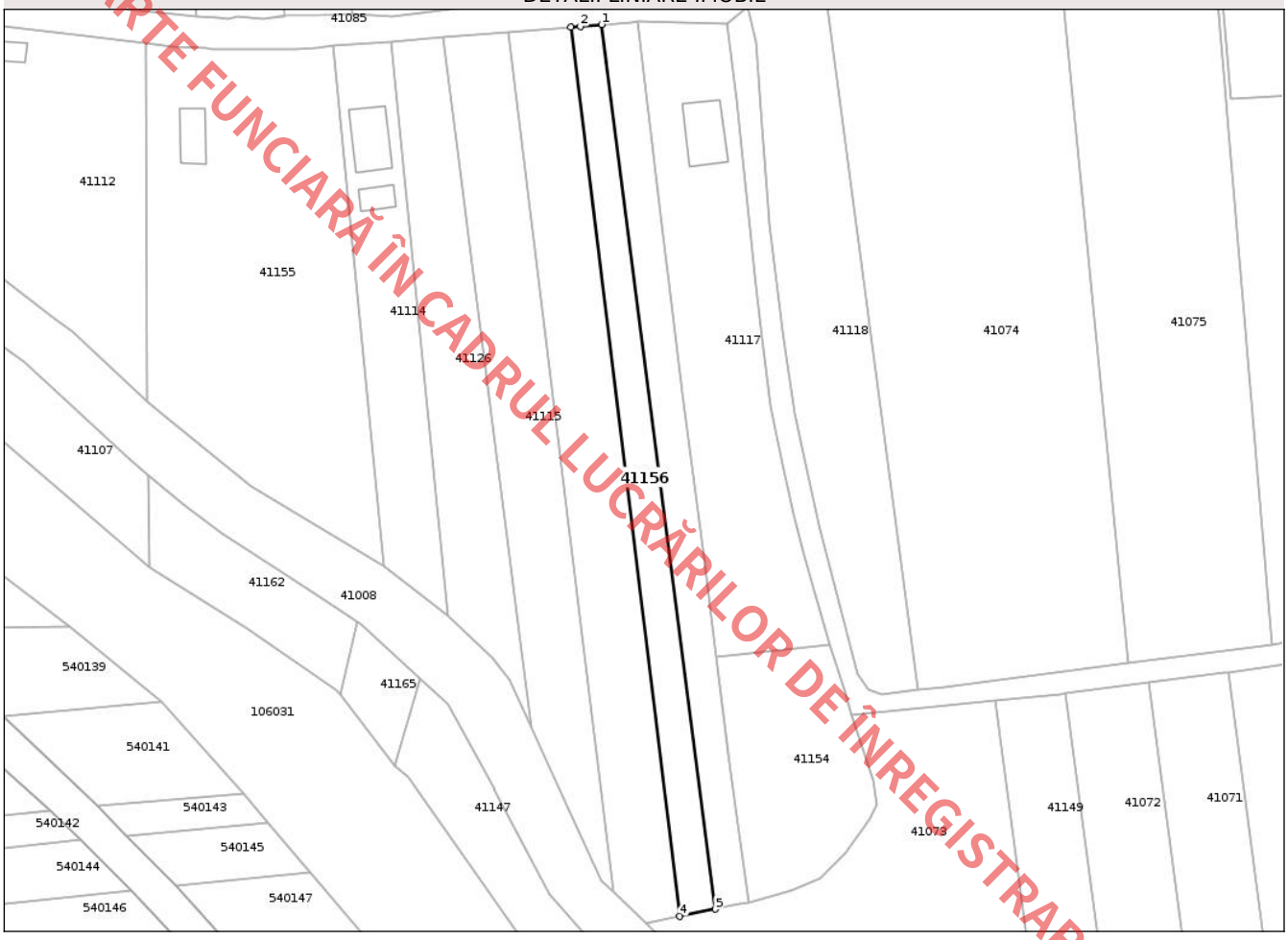
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50879	1.550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.550	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.329,787 553.382,691	2	468.324,921 553.382,294	4.882
2	468.324,921 553.382,294	3	468.322,751 553.382,117	2.178
3	468.322,751 553.382,117	4	468.347,583 553.180,059	203.579
4	468.347,583 553.180,059	5	468.355,654 553.181,685	8.234
5	468.355,654 553.181,685	1	468.329,787 553.382,691	202.663

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36893, din 29/04/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JÁNI L. LAJOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

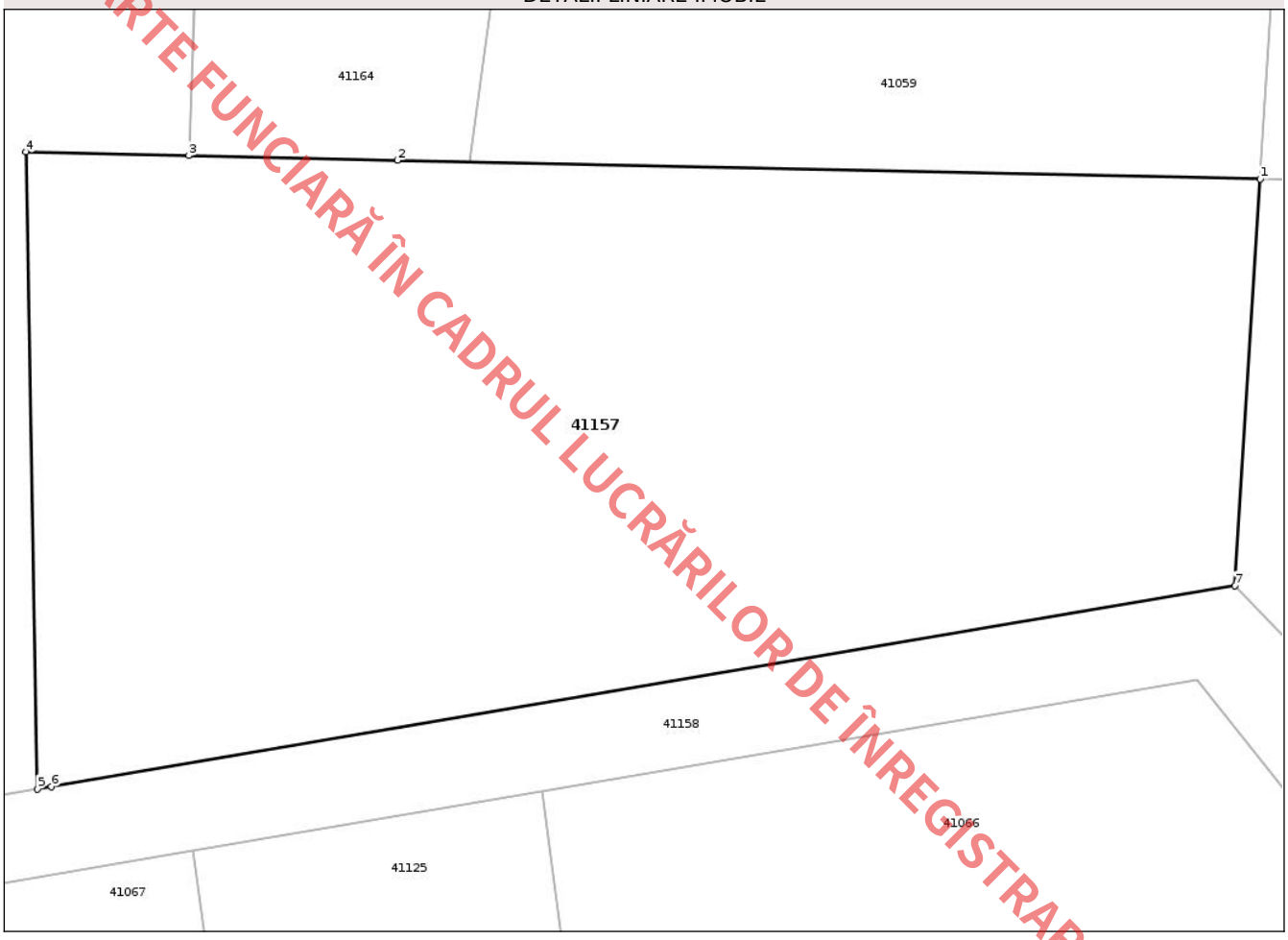
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	30	759/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.630,649 553.290,044	2	468.580,943 553.291,13	49.717
2	468.580,943 553.291,13	3	468.568,925 553.291,392	12.021
3	468.568,925 553.291,392	4	468.559,532 553.291,597	9.394
4	468.559,532 553.291,597	5	468.560,185 553.254,964	36.639
5	468.560,185 553.254,964	6	468.561,0 553.255,102	0.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.561,0 553.255,102	7	468.629,171 553.266,659	69.144
7	468.629,171 553.266,659	1	468.630,649 553.290,044	23.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.202	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

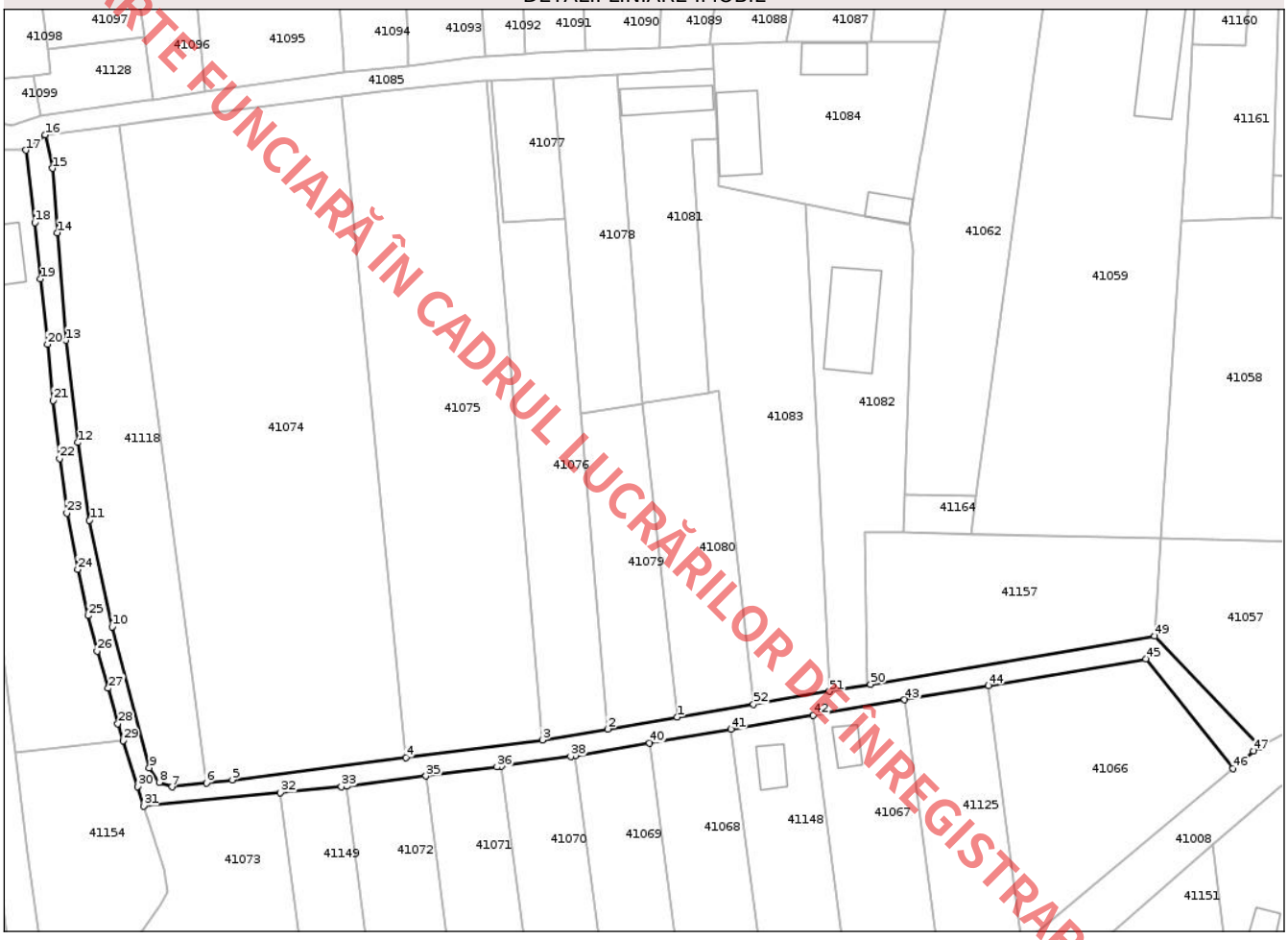
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.202	-	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	468.514,626 553.247,241	2	468.497,991 553.244,421	16.872
4	468.449,558 553.237,571	5	468.407,931 553.232,246	41.967
7	468.393,443 553.230,532	8	468.390,416 553.231,62	3.217
10	468.379,104 553.268,876	11	468.373,701 553.294,428	26.117
13	468.367,979 553.337,492	14	468.366,022 553.363,253	25.835
16	468.363,025 553.386,696	17	468.358,438 553.382,992	5.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	468.497,991 553.244,421	3	468.482,279 553.241,757	15.936
5	468.407,931 553.232,246	6	468.401,729 553.231,512	6.245
8	468.390,416 553.231,62	9	468.388,068 553.235,13	4.223
11	468.373,701 553.294,428	12	468.370,86 553.313,019	18.806
14	468.366,022 553.363,253	15	468.364,884 553.378,676	15.465
17	468.358,438 553.382,992	18	468.360,544 553.365,678	17.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	468.482,279 553.241,757	4	468.449,558 553.237,571	32.987
6	468.401,729 553.231,512	7	468.393,443 553.230,532	8.344
9	468.388,068 553.235,13	10	468.379,104 553.268,876	34.915
12	468.370,86 553.313,019	13	468.367,979 553.337,492	24.642
15	468.364,884 553.378,676	16	468.363,025 553.386,696	8.233
18	468.360,544 553.365,678	19	468.361,944 553.352,168	13.582

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	468.361,944 553.352,168	20	468.363,644 553.336,512	15.748
20	468.363,644 553.336,512	21	468.364,923 553.323,109	13.463
21	468.364,923 553.323,109	22	468.366,484 553.309,134	14.062
22	468.366,484 553.309,134	23	468.368,27 553.296,088	13.168
23	468.368,27 553.296,088	24	468.370,847 553.282,623	13.709
24	468.370,847 553.282,623	25	468.373,379 553.271,542	11.367
25	468.373,379 553.271,542	26	468.375,534 553.263,048	8.763
26	468.375,534 553.263,048	27	468.378,215 553.254,177	9.267
27	468.378,215 553.254,177	28	468.380,515 553.245,714	8.77
28	468.380,515 553.245,714	29	468.381,812 553.241,655	4.262
29	468.381,812 553.241,655	30	468.385,181 553.230,643	11.516
30	468.385,181 553.230,643	31	468.386,629 553.225,936	4.925
31	468.386,629 553.225,936	32	468.419,482 553.229,168	33.012
32	468.419,482 553.229,168	33	468.434,085 553.230,605	14.673
33	468.434,085 553.230,605	34	468.435,335 553.230,762	1.26
34	468.435,335 553.230,762	35	468.454,376 553.233,154	19.191
35	468.454,376 553.233,154	36	468.471,412 553.235,308	17.172
36	468.471,412 553.235,308	37	468.472,54 553.235,469	1.139
37	468.472,54 553.235,469	38	468.489,067 553.237,836	16.696
38	468.489,067 553.237,836	39	468.490,182 553.238,025	1.131
39	468.490,182 553.238,025	40	468.507,988 553.241,044	18.06
40	468.507,988 553.241,044	41	468.527,51 553.244,353	19.8
41	468.527,51 553.244,353	42	468.547,287 553.247,706	20.059
42	468.547,287 553.247,706	43	468.569,18 553.251,418	22.206
43	468.569,18 553.251,418	44	468.589,284 553.254,826	20.39
44	468.589,284 553.254,826	45	468.627,014 553.261,222	38.269
45	468.627,014 553.261,222	46	468.647,892 553.234,962	33.548
46	468.647,892 553.234,962	47	468.652,868 553.239,126	6.488
47	468.652,868 553.239,126	48	468.654,457 553.240,127	1.878
48	468.654,457 553.240,127	49	468.629,171 553.266,659	36.652
49	468.629,171 553.266,659	50	468.561,0 553.255,102	69.144
50	468.561,0 553.255,102	51	468.551,154 553.253,433	9.986
51	468.551,154 553.253,433	52	468.532,94 553.250,345	18.474
52	468.532,94 553.250,345	1	468.514,626 553.247,241	18.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. CF vechi:813/N

Adresa: Nr. 701, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51249	800	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9632 / 19/02/2008		
Act Notarial nr. 226, din 19/02/2008 emis de notar public Balgaradean Eva Stela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARANKA STEFAN**, cas. cu 2) **BARANKA ZSUZSA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 813/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

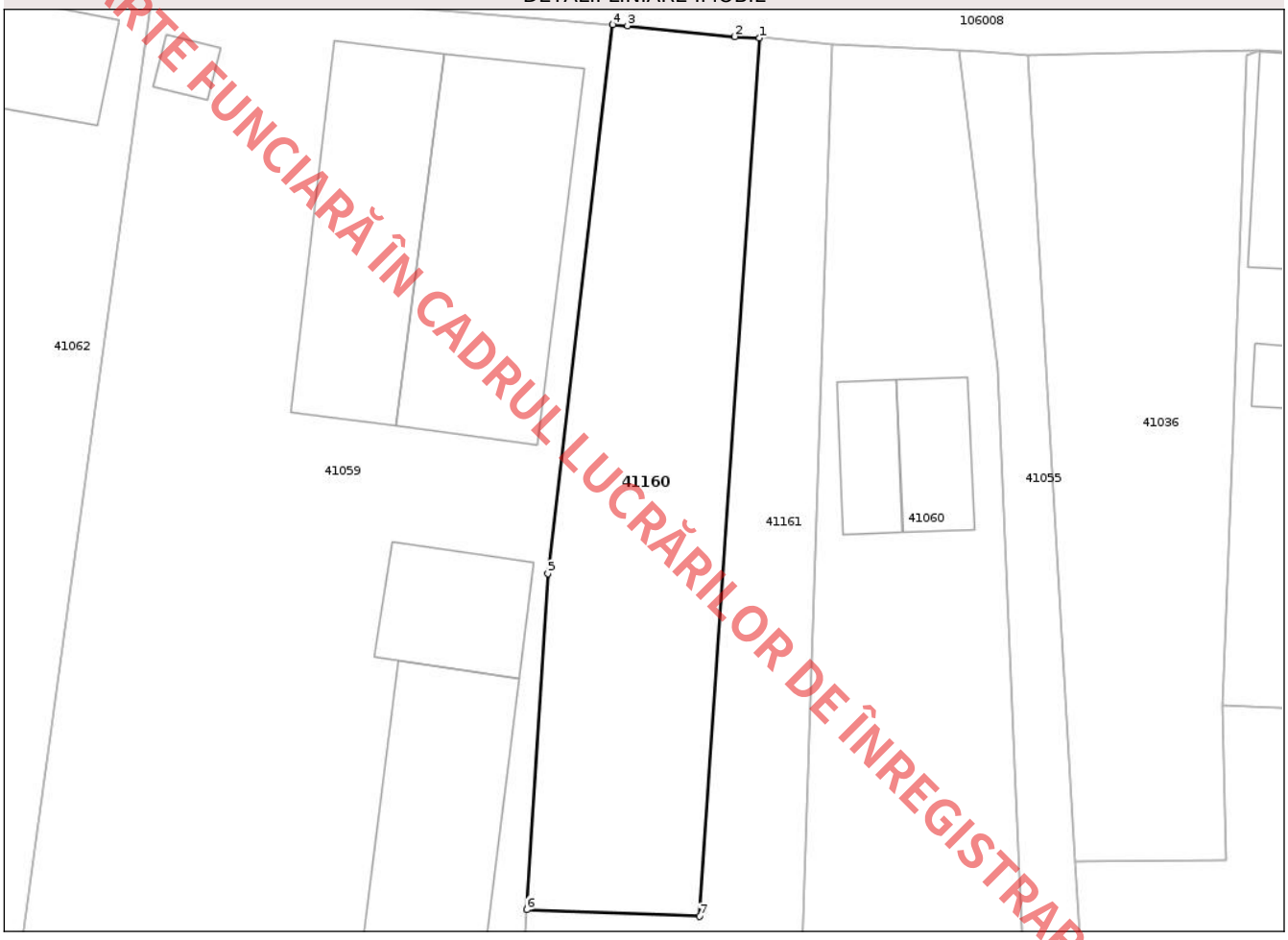
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51249	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	800	-	-	29/2/1, 29/3/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.655,338 553.472,768	2	468.653,522 553.472,875	1.818
2	468.653,522 553.472,875	3	468.645,58 553.473,68	7.983
3	468.645,58 553.473,68	4	468.644,497 553.473,768	1.087
4	468.644,497 553.473,768	5	468.639,699 553.433,245	40.806
5	468.639,699 553.433,245	6	468.638,131 553.408,432	24.862

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.638,131 553.408,432	7	468.650,915 553.407,942	12.794
7	468.650,915 553.407,942	1	468.655,338 553.472,768	64.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1011/N
Nr. cadastral vechi:317

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51250	1.300	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23371 / 11/05/2006		
Act Notarial nr. 1445/2006, din 11/05/2006 emis de NP Gurghian Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARANKA STEFAN**, cas. cu 2) **BARANKA ZSUZSA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1011/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23811 / 18/03/2024		
Act Administrativ nr. 2064, din 08/03/2024 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9387.76 LEI	A1
	1) **COMUNA CRĂCIUNEȘTI**, CIF:4323187, (privind pe debitorul Baranka Ștefan)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51250	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	-	-	29/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.660,69 553.472,292	2	468.655,469 553.472,804	5.246
2	468.655,469 553.472,804	3	468.655,338 553.472,768	0.136
3	468.655,338 553.472,768	4	468.650,915 553.407,942	64.977
4	468.650,915 553.407,942	5	468.638,131 553.408,432	12.794
5	468.638,131 553.408,432	6	468.637,73 553.402,101	6.344

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.637,73 553.402,101	7	468.635,452 553.366,05	36.123
7	468.635,452 553.366,05	8	468.657,265 553.367,007	21.834
8	468.657,265 553.367,007	1	468.660,69 553.472,292	105.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureş

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		844	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 4756 MP SE AFLA LA ID 41155

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38043, din 21/05/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAMOSI F. FERENC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

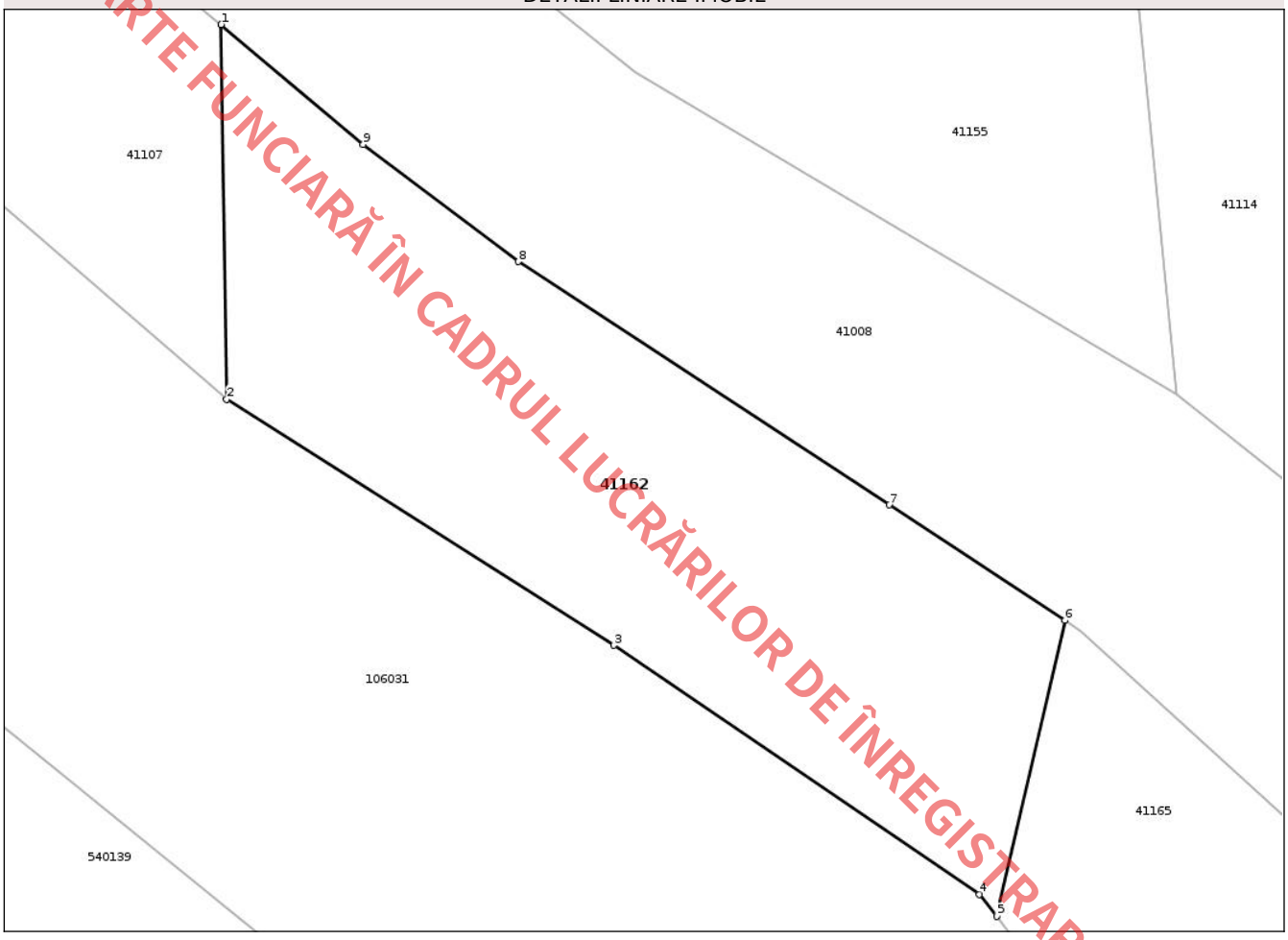
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	844	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 4756 MP SE AFLA LA ID 41155

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	844	70/30	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.226,706 553.280,378	2	468.227,013 553.259,387	20.993
2	468.227,013 553.259,387	3	468.248,749 553.245,602	25.739
3	468.248,749 553.245,602	4	468.269,252 553.231,652	24.799
4	468.269,252 553.231,652	5	468.270,211 553.230,412	1.567
5	468.270,211 553.230,412	6	468.274,053 553.247,002	17.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.274,053 553.247,002	7	468.264,183 553.253,471	11.801
7	468.264,183 553.253,471	8	468.243,383 553.267,103	24.869
8	468.243,383 553.267,103	9	468.234,678 553.273,659	10.898
9	468.234,678 553.273,659	1	468.226,706 553.280,378	10.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		183	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat,rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

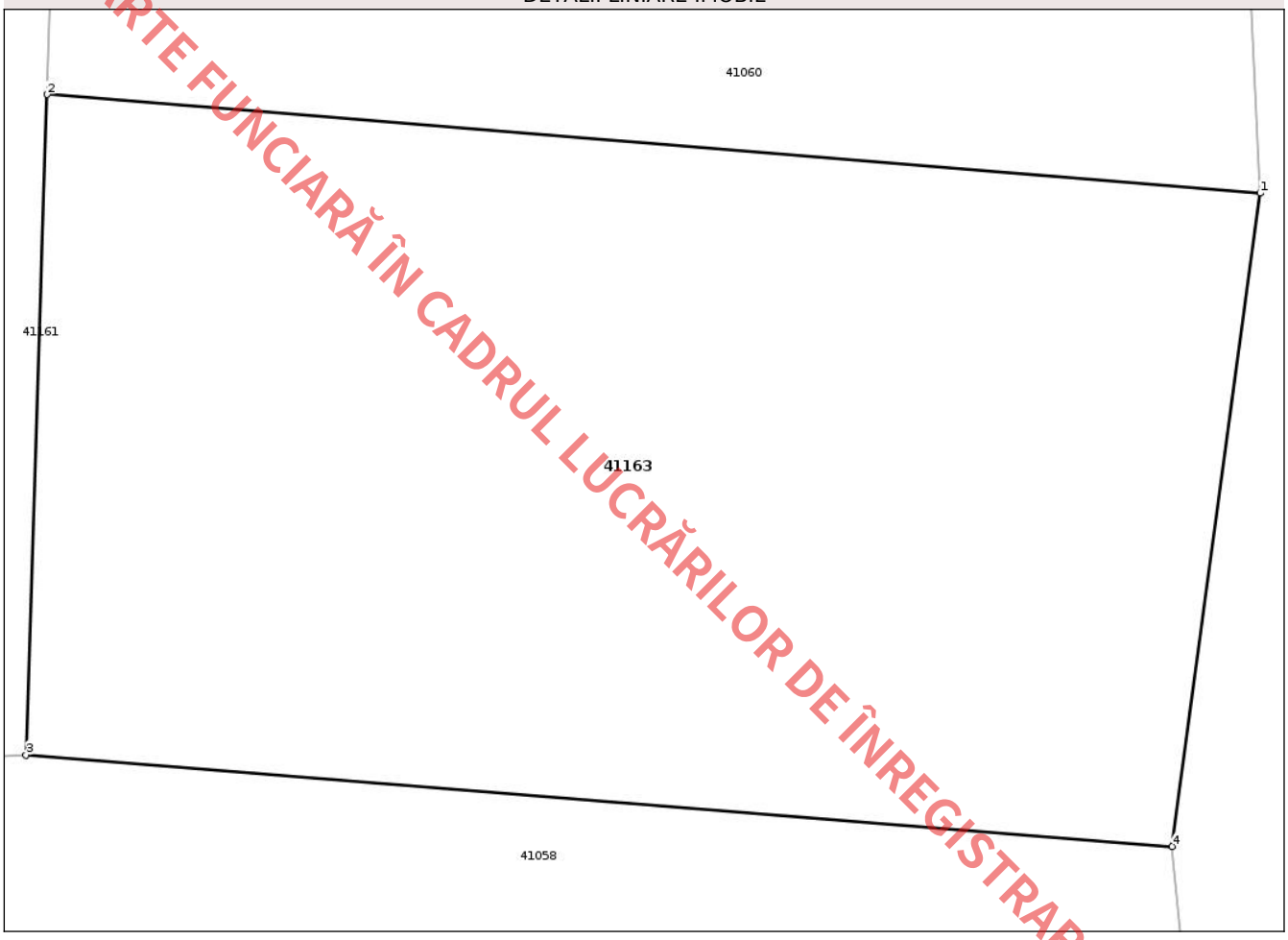
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	183	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.676,183 553.375,605	2	468.657,594 553.377,115	18.65
2	468.657,594 553.377,115	3	468.657,265 553.367,007	10.114
3	468.657,265 553.367,007	4	468.674,83 553.365,608	17.621
4	468.674,83 553.365,608	1	468.676,183 553.375,605	10.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		154	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

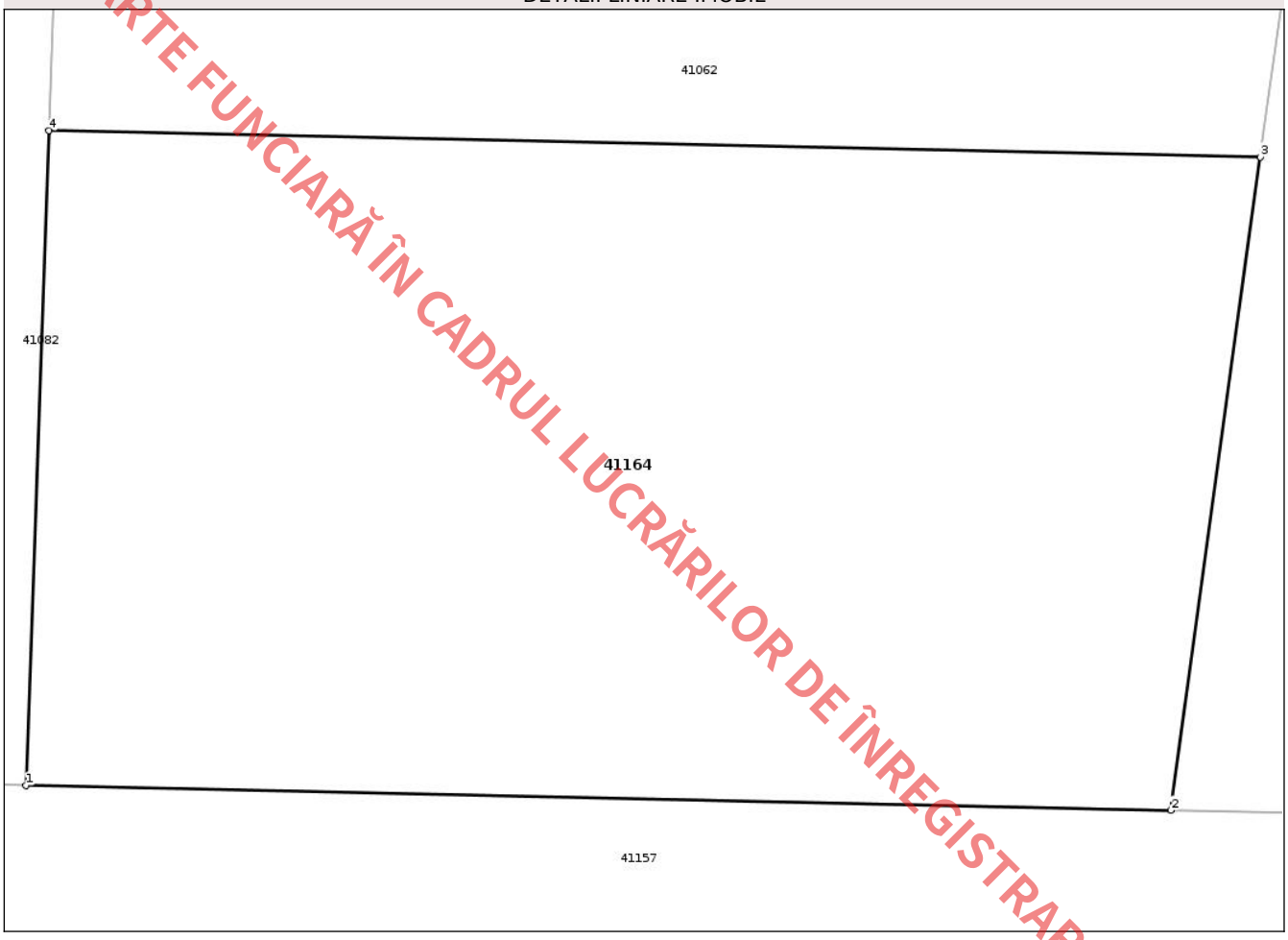
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	154	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.568,925 553.291,392	2	468.585,111 553.291,039	16.19
2	468.585,111 553.291,039	3	468.586,372 553.300,258	9.305
3	468.586,372 553.300,258	4	468.569,25 553.300,632	17.127
4	468.569,25 553.300,632	1	468.568,925 553.291,392	9.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		317	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

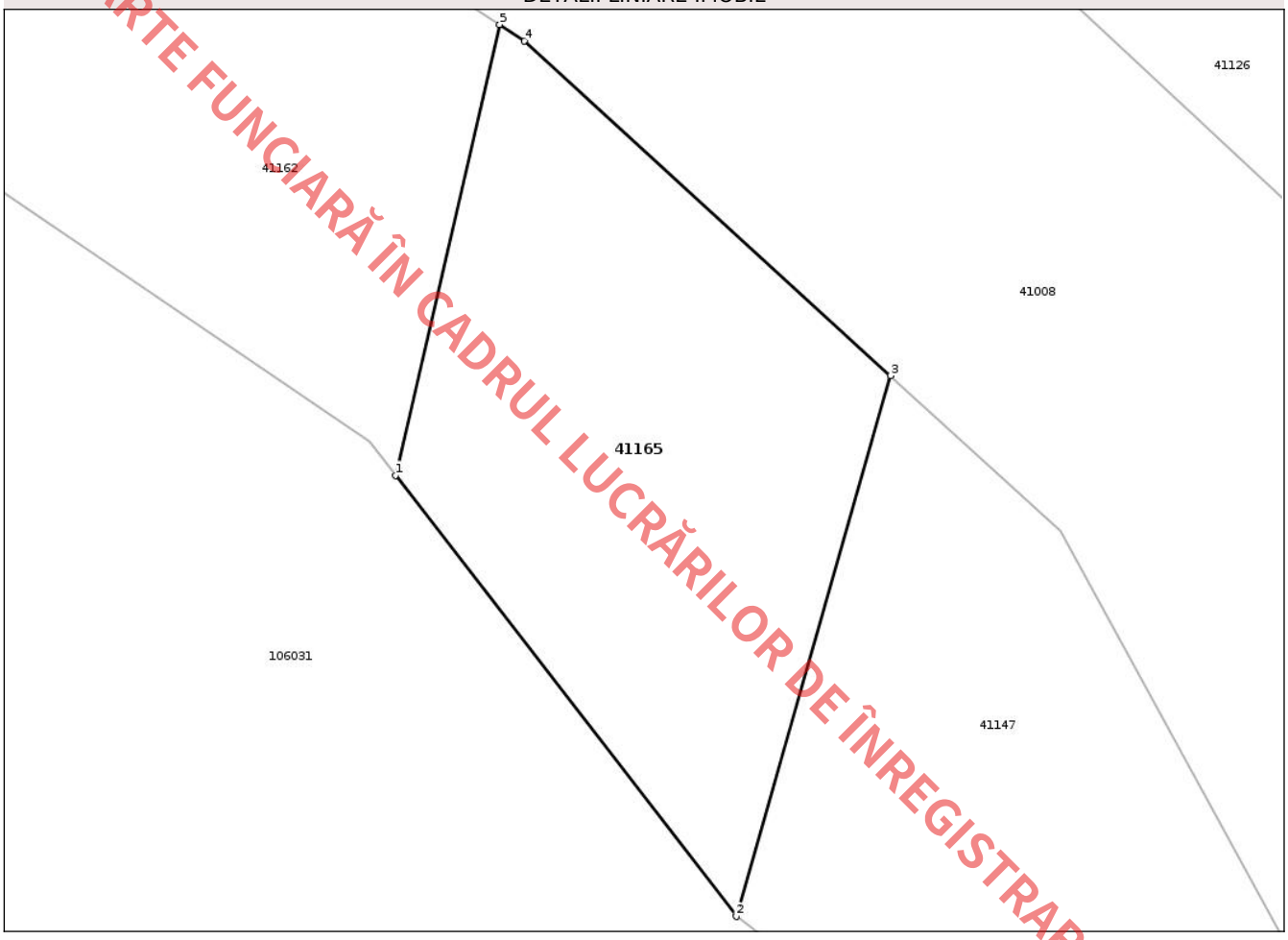
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	317	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.270,211 553.230,412	2	468.282,771 553.214,182	20.522
2	468.282,771 553.214,182	3	468.288,47 553.234,081	20.699
3	468.288,47 553.234,081	4	468.274,966 553.246,404	18.281
4	468.274,966 553.246,404	5	468.274,053 553.247,002	1.092
5	468.274,053 553.247,002	1	468.270,211 553.230,412	17.029

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Str Nirajului, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53417	1.290	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75948 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. 686, din 17/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (Monitorul Oficial ; act administrativ nr 5163 din 30.08.2021, emis de Primaria Comunei Craciunesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

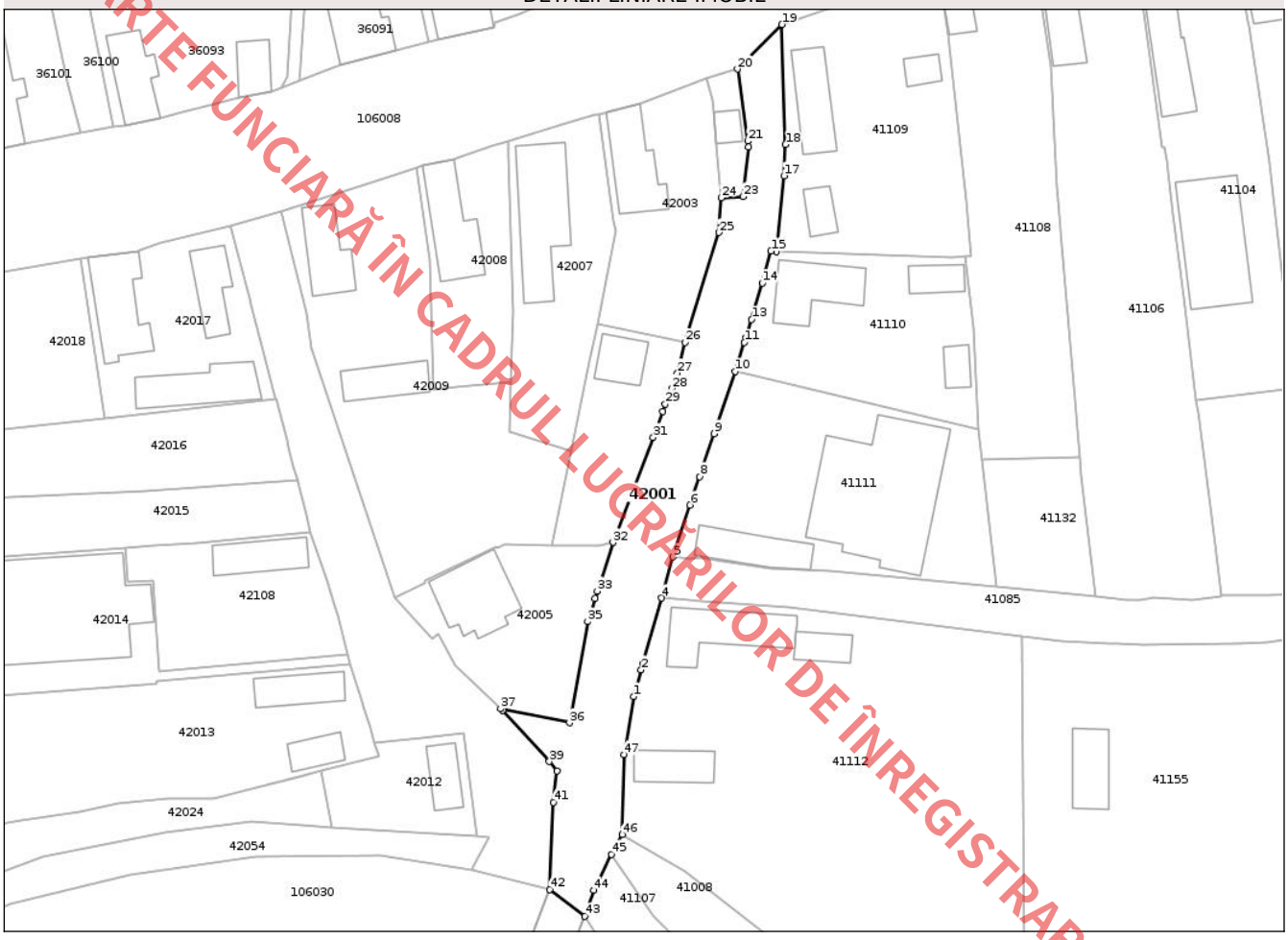
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53417	1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	468.164,26 553.368,79	2	468.165,48 553.373,02	4.402
4	468.168,693 553.384,408	5	468.170,553 553.390,912	6.765
7	468.173,6 553.400,23	8	468.174,78 553.403,65	3.618
10	468.180,39 553.420,3	11	468.181,85 553.424,89	4.817
13	468.183,03 553.428,53	14	468.184,708 553.434,32	6.028
16	468.186,948 553.439,29	17	468.188,153 553.451,31	12.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	468.165,48 553.373,02	3	468.165,7 553.373,97	0.975
5	468.170,553 553.390,912	6	468.173,25 553.399,15	8.668
8	468.174,78 553.403,65	9	468.177,08 553.410,43	7.159
11	468.181,85 553.424,89	12	468.182,09 553.425,63	0.778
14	468.184,708 553.434,32	15	468.186,09 553.439,377	5.243
17	468.188,153 553.451,31	18	468.188,395 553.456,26	4.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	468.165,7 553.373,97	4	468.168,693 553.384,408	10.859
6	468.173,25 553.399,15	7	468.173,6 553.400,23	1.135
9	468.177,08 553.410,43	10	468.180,39 553.420,3	10.41
12	468.182,09 553.425,63	13	468.183,03 553.428,53	3.049
15	468.186,09 553.439,377	16	468.186,948 553.439,29	0.863
18	468.188,395 553.456,26	19	468.187,814 553.475,275	19.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	468.187,814 553.475,275	20	468.180,74 553.468,23	9.983
22	468.182,5 553.455,88	23	468.181,61 553.448,0	7.93
25	468.177,826 553.442,319	26	468.172,403 553.424,885	18.258
28	468.170,32 553.417,58	29	468.169,32 553.415,14	2.637
31	468.167,38 553.409,86	32	468.161,0 553.393,22	17.821
34	468.158,16 553.384,36	35	468.156,99 553.380,68	3.862
37	468.143,153 553.366,884	38	468.143,49 553.366,55	0.474
40	468.152,108 553.357,021	41	468.151,534 553.352,044	5.011
43	468.156,536 553.333,968	44	468.157,925 553.338,092	4.352
46	468.162,431 553.346,944	47	468.162,794 553.359,545	12.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	468.180,74 553.468,23	21	468.182,37 553.456,82	11.526
23	468.181,61 553.448,0	24	468.178,18 553.447,82	3.435
26	468.172,403 553.424,885	27	468.171,2 553.420,04	4.992
29	468.169,32 553.415,14	30	468.168,92 553.414,0	1.208
32	468.161,0 553.393,22	33	468.158,51 553.385,5	8.112
35	468.156,99 553.380,68	36	468.154,12 553.364,65	16.285
38	468.143,49 553.366,55	39	468.150,908 553.358,513	10.937
41	468.151,534 553.352,044	42	468.150,982 553.338,249	13.805
44	468.157,925 553.338,092	45	468.160,76 553.343,815	6.386
47	468.162,794 553.359,545	1	468.164,26 553.368,79	9.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	468.182,37 553.456,82	22	468.182,5 553.455,88	0.949
24	468.178,18 553.447,82	25	468.177,826 553.442,319	5.513
27	468.171,2 553.420,04	28	468.170,32 553.417,58	2.613
30	468.168,92 553.414,0	31	468.167,38 553.409,86	4.417
33	468.158,51 553.385,5	34	468.158,16 553.384,36	1.193
36	468.154,12 553.364,65	37	468.143,153 553.366,884	11.192
39	468.150,908 553.358,513	40	468.152,108 553.357,021	1.914
42	468.150,982 553.338,249	43	468.156,536 553.333,968	7.014
45	468.160,76 553.343,815	46	468.162,431 553.346,944	3.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:853/N
Nr. cadastral vechi:93

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51612	90	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42002-C1	Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Statie de reglare construita pe fundatie de beton cu zidarie din caramida acoperita cu placa de beton constand dintr-o singura incapere imprejmuita cu gard din plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9416 / 28/04/2004		
Act Notarial nr. 9416, din 28/04/2004 emis de notar public Dan Valentin-Simion (certificart de atestare nr. M03 nr. 7541/2002 ; proces verbal de evidentiere nr. 1402/2004 eliberat de primaria Comunei Craciunesti ; plan de amplasamen avizat tehnic nr. 10197/2002 de O.J.C.G.C. Mures; Notarea schimbarii denumirii societatii in baza Actului Aditional aut nr. 461/22.03.2006; notar public Dan Valentin-Simion; incheiere nr. 2915/27.03.2006 si certificat de inregistrare seria B nr. 0759554; incheiere 35820/18.06.2008; Notarea schimbarii denumirii societatii in baza Hotararii AGA NR. 7/20.06.2007. Incheiere 4772/02.07.2007 si certificat de inregistrare seria B nr. 0765541; Incheiere 35820/18.06.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DELGAZ GRID S.A.**, CIF:10976687	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 853/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DELGAZ GRID S.A.**, CIF:10976687	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51612	90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	-	-	75/2/1/2	imprejmuit partial cu gard din sarma

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42002-C1	constructii industriale si edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Statie de reglare construita pe fundatie de beton cu zidarie din caramida acoperita cu placa de beton constand dintr-o singura incapere imprejmuita cu gard din plasa de sarma.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.176,943 553.461,464	2	468.177,387 553.456,393	5.09
2	468.177,387 553.456,393	3	468.178,18 553.447,82	8.61

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.178,18 553.447,82	4	468.181,61 553.448,0	3.435
4	468.181,61 553.448,0	5	468.182,5 553.455,88	7.93
5	468.182,5 553.455,88	6	468.182,37 553.456,82	0.949
6	468.182,37 553.456,82	7	468.180,74 553.468,23	11.526
7	468.180,74 553.468,23	8	468.175,84 553.466,71	5.13
8	468.175,84 553.466,71	9	468.176,824 553.463,349	3.502
9	468.176,824 553.463,349	1	468.176,943 553.461,464	1.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:800/N
Nr. cadastral vechi:1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 206, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51441	627	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42003-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 206, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 2 camari, 1 antreu si 1 terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52828 / 10/08/2015		
Act Notarial nr. 1317, din 07/08/2015 emis de NP Dan Valentin Simion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GABOR STEFAN**, cas. cu 2) **GABOR EVA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

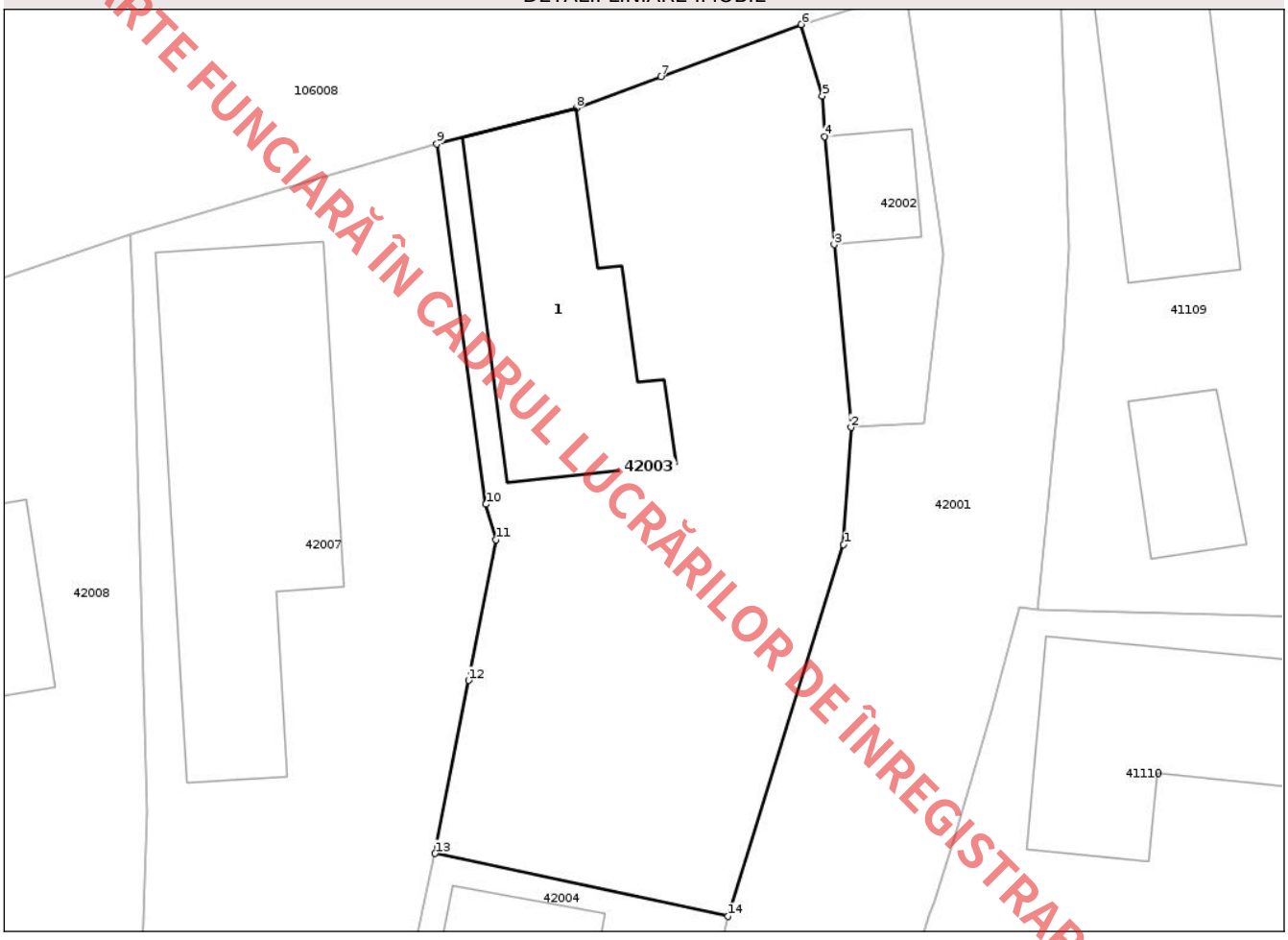
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51441	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	-	-	673/1	
2	arabil	DA	400	-	-	673/2	
3	faneata	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42003-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 2 camari, 1 antreu si 1 terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.177,826 553.442,319	2	468.178,18 553.447,82	5.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.178,18 553.447,82	3	468.177,387 553.456,393	8.61
3	468.177,387 553.456,393	4	468.176,943 553.461,464	5.09
4	468.176,943 553.461,464	5	468.176,824 553.463,349	1.889
5	468.176,824 553.463,349	6	468.175,84 553.466,71	3.502
6	468.175,84 553.466,71	7	468.169,24 553.464,26	7.04
7	468.169,24 553.464,26	8	468.165,259 553.462,8	4.24
8	468.165,259 553.462,8	9	468.158,712 553.461,109	6.762
9	468.158,712 553.461,109	10	468.161,028 553.444,21	17.057
10	468.161,028 553.444,21	11	468.161,486 553.442,543	1.729
11	468.161,486 553.442,543	12	468.160,209 553.435,951	6.714
12	468.160,209 553.435,951	13	468.158,637 553.427,835	8.267
13	468.158,637 553.427,835	14	468.172,403 553.424,885	14.079
14	468.172,403 553.424,885	1	468.177,826 553.442,319	18.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 207, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54048	417	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42004-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 207, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă din lemn, în regim de înălțime „S+P+M”, edificată în anul 1988, compusă din:- subsol: 1 pivniță. - parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 terasă acoperită. - mansardă: 1 cameră, 1 terasă acoperită.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87031 / 08/10/2024		
Act Administrativ nr. 7543, din 07/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRACIUNEȘTI (și documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire: sentința civilă nr. 10113/1991; încheiere nr. 11897/25.06.1997), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERDŐS ARON**	
Act Administrativ nr. 7531, din 07/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CRACIUNEȘTI (documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu inițial de dobândire: proces verbal nr. 626/1996; încheiere nr. 15730/24.07.1997), dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ERDŐS ARON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

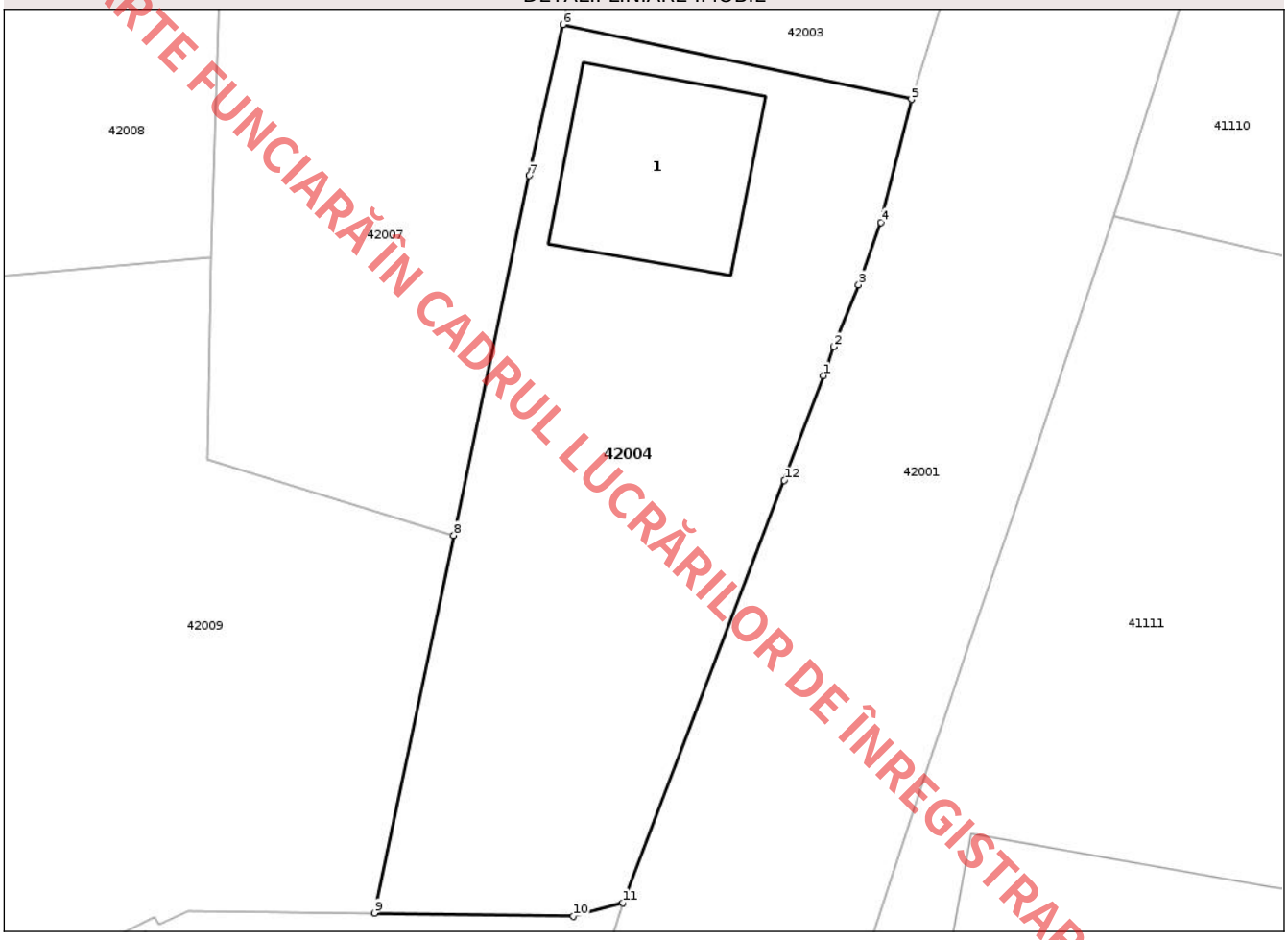
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54048	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	70/33	49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42004-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă din lemn, în regim de înălțime „S+P+M”, edificată în anul 1988, compusă din:- subsol: 1 pivniță. - parter: 1 cameră, 1 bucătărie, 1 baie, 1 cămară, 1 terasă acoperită. - mansardă: 1 cameră, 1 terasă acoperită.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.168,92 553.414,0	2	468.169,32 553.415,14	1.208

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.169,32 553.415,14	3	468.170,32 553.417,58	2.637
3	468.170,32 553.417,58	4	468.171,2 553.420,04	2.613
4	468.171,2 553.420,04	5	468.172,403 553.424,885	4.992
5	468.172,403 553.424,885	6	468.158,637 553.427,835	14.079
6	468.158,637 553.427,835	7	468.157,308 553.421,883	6.098
7	468.157,308 553.421,883	8	468.154,333 553.407,704	14.488
8	468.154,333 553.407,704	9	468.151,209 553.392,812	15.216
9	468.151,209 553.392,812	10	468.159,053 553.392,681	7.845
10	468.159,053 553.392,681	11	468.161,0 553.393,22	2.02
11	468.161,0 553.393,22	12	468.167,38 553.409,86	17.821
12	468.167,38 553.409,86	1	468.168,92 553.414,0	4.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1140/N
Nr. cadastral vechi:410

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 208, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50022	598	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42005-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 208, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu tigle cu compusa din D+P : - la demisol: 1 camera . 1 bucatarie. 1 antreu. 1 camara. - la parter : 3 camere. 1 bucatarie. 1 hol. 1 baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67914 / 09/12/2010		
Act Notarial nr. 3818, din 08/12/2010 emis de NP STIRBU FELICIA DOINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INCZE ALBERT**, si sotia 2) **INCZE KINGA-EVA**, (bun comun)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **INCZE ALBERT**, si sotia 2) **INCZE KINGA-EVA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

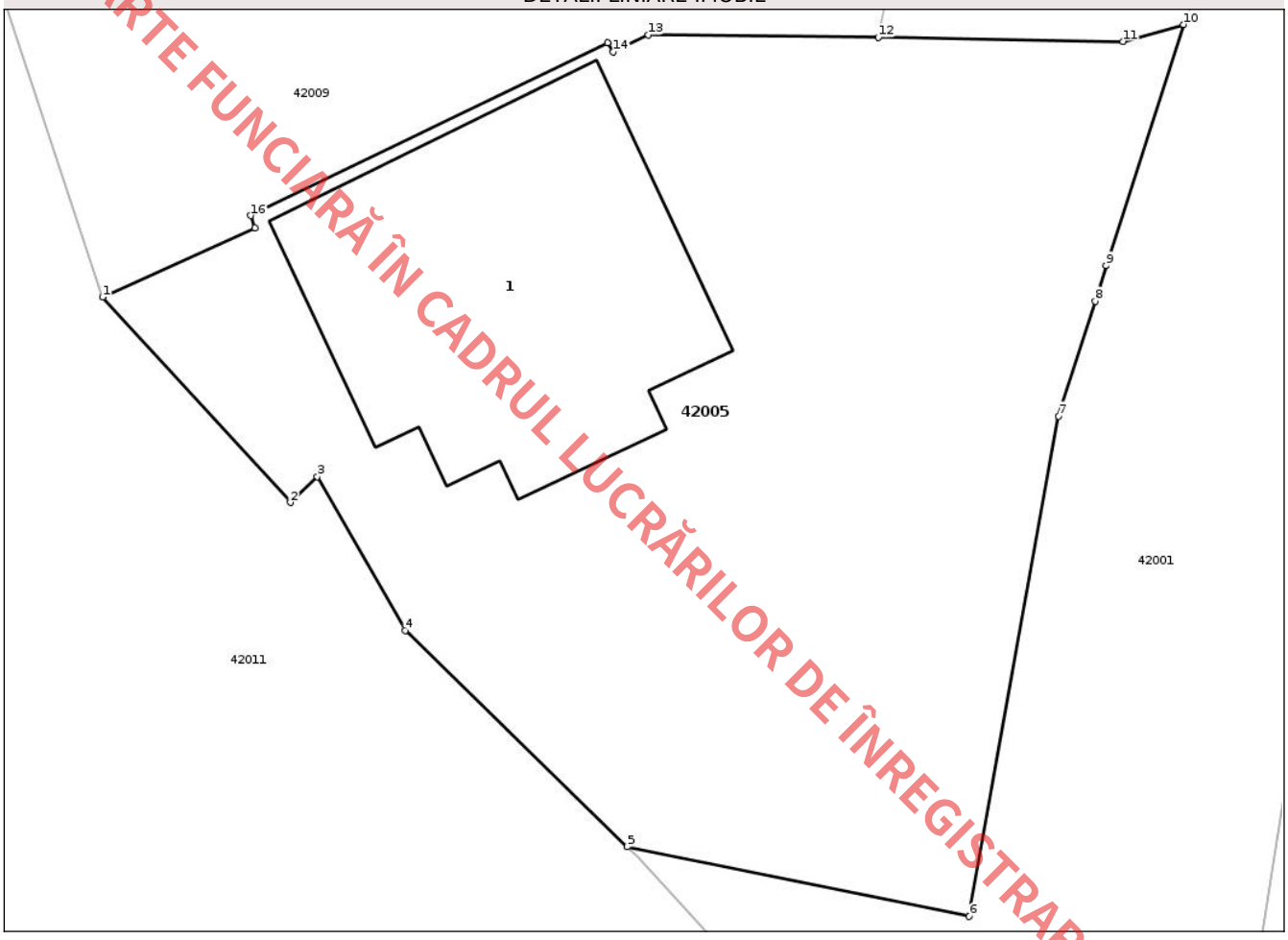
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50022	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	-	-	73,74	curte

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42005-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; casa de locuit din caramida acoperita cu tigle cu compusa din D+P : - la demisol: 1 camera . 1 bucatarie. 1 antreu. 1 camara. - la parter : 3 camere. 1 bucatarie. 1 hol. 1 baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.126,32 553.384,49	2	468.132,34 553.377,91	8.918

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.132,34 553.377,91	3	468.133,21 553.378,74	1.202
3	468.133,21 553.378,74	4	468.136,03 553.373,81	5.68
4	468.136,03 553.373,81	5	468.143,153 553.366,884	9.935
5	468.143,153 553.366,884	6	468.154,12 553.364,65	11.192
6	468.154,12 553.364,65	7	468.156,99 553.380,68	16.285
7	468.156,99 553.380,68	8	468.158,16 553.384,36	3.862
8	468.158,16 553.384,36	9	468.158,51 553.385,5	1.193
9	468.158,51 553.385,5	10	468.161,0 553.393,22	8.112
10	468.161,0 553.393,22	11	468.159,053 553.392,681	2.02
11	468.159,053 553.392,681	12	468.151,209 553.392,812	7.845
12	468.151,209 553.392,812	13	468.143,83 553.392,886	7.379
13	468.143,83 553.392,886	14	468.142,708 553.392,344	1.247
14	468.142,708 553.392,344	15	468.142,523 553.392,629	0.339
15	468.142,523 553.392,629	16	468.131,078 553.387,101	12.71
16	468.131,078 553.387,101	17	468.131,213 553.386,704	0.419
17	468.131,213 553.386,704	1	468.126,32 553.384,49	5.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 205, Jud. Mureș, PRINCIPANA NR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42007-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 205, Jud. Mureș, PRINCIPANA NR	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 36783, din 08/12/1995 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERDOS L JANOS**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ERDOS L JANOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

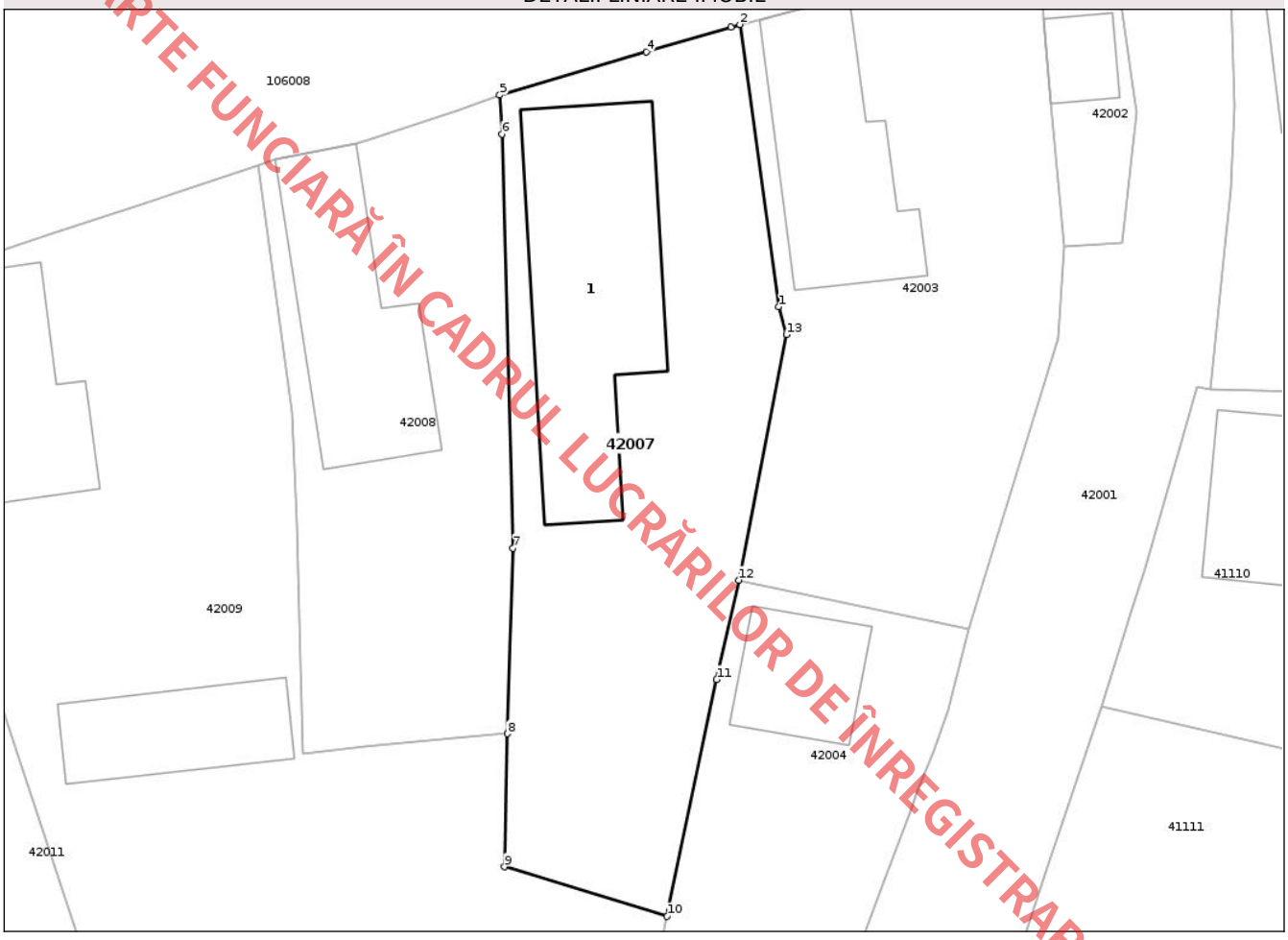
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	72	672/2	-	
1	curti constructii	DA	400	72	672/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42007-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.161,028 553.444,21	2	468.158,712 553.461,109	17.057
2	468.158,712 553.461,109	3	468.158,16 553.460,94	0.577
3	468.158,16 553.460,94	4	468.153,1 553.459,48	5.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.153,1 553.459,48	5	468.144,31 553.456,88	9.166
5	468.144,31 553.456,88	6	468.144,446 553.454,557	2.327
6	468.144,446 553.454,557	7	468.145,089 553.429,764	24.802
7	468.145,089 553.429,764	8	468.144,764 553.418,644	11.125
8	468.144,764 553.418,644	9	468.144,594 553.410,673	7.972
9	468.144,594 553.410,673	10	468.154,333 553.407,704	10.182
10	468.154,333 553.407,704	11	468.157,308 553.421,883	14.488
11	468.157,308 553.421,883	12	468.158,637 553.427,835	6.098
12	468.158,637 553.427,835	13	468.161,486 553.442,543	14.981
13	468.161,486 553.442,543	1	468.161,028 553.444,21	1.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1299/n
Nr. cadastral vechi:601

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 204, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50237	485	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42008-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 204, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tigla, compusa din 3 camere, bucatarie, baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34729 / 12/06/2008		
Act Administrativ nr. 162194/, din 20/05/2008 emis de Comisia Judeteana (documentatiei cadastrale vizate cu nr. 34729/12.06.2008 de OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 47/97, cota initiala 47/97	A1
	1) **GABOR T. ISTVAN** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1299/n)*	
62181 / 10/11/2010		
Act Notarial nr. 3485, din 09/11/2010 emis de NP STIRBU FELICIA DOINITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/97, cota initiala 50/97	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR SUSANA**, (bun comun)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 97/97, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR ISTVAN**, si sotia 2) **GABOR SUSANA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80328 / 18/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5565, din 31/08/2021 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU MUREȘ (inscris sub semnatura privata nr 710 din 13.09.2023, emis de BEJ MAIER DORIN GHEORGHE (dosar executare nr. 710/E/2021));		
C2	Se notează urmărirea imobilului privind pe Gabor Istvan, creditor urmăritor: INVESTCAPITAL LTD. MALTA, pentru suma de: 15867,76 euro + cheltuieli de executare și alte obligații de plată încuviințate de instantă.	A1, A1.1
16428 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 73/BT, din 14/02/2024 emis de ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ (A FINANȚELOR PUBLICE MUREȘ);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2847 LEI	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, Roman prin ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES, privind pe debitoarea GABOR SUSANA	
48902 / 05/06/2024		
Act Administrativ nr. 4319, din 29/05/2024 emis de COMUNA CRACIUNEȘTI;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10870.47 LEI	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50237	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	335	-	44	-	
2	curti constructii	DA	150	-	43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42008-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit din caramida¸ acoperita cu tigla¸ compusa din 3 camere¸ bucatarie¸ baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.129,831 553.452,644	2	468.131,87 553.437,902	14.882
2	468.131,87 553.437,902	3	468.132,104 553.431,186	6.72

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.132,104 553.431,186	4	468.132,493 553.417,479	13.713
4	468.132,493 553.417,479	5	468.136,192 553.417,886	3.721
5	468.136,192 553.417,886	6	468.144,764 553.418,644	8.605
6	468.144,764 553.418,644	7	468.145,089 553.429,764	11.125
7	468.145,089 553.429,764	8	468.144,446 553.454,557	24.802
8	468.144,446 553.454,557	9	468.144,31 553.456,88	2.327
9	468.144,31 553.456,88	10	468.141,67 553.455,96	2.796
10	468.141,67 553.455,96	11	468.136,82 553.454,35	5.11
11	468.136,82 553.454,35	12	468.135,695 553.453,973	1.186
12	468.135,695 553.453,973	13	468.130,866 553.453,048	4.917
13	468.130,866 553.453,048	1	468.129,831 553.452,644	1.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1205/N/CRACIUNESTI
Nr. cadastral vechi:481

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 203, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50239	1.493	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42009-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 203, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1 - Casa de locuit din caramida. acoperita cu tigle. compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 baie (edificata in anul 1963)
A1.2	42009-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 203, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C2 - Grajd construit din caramida si lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67250 / 01/11/2011		
Act Notarial nr. 3615, din 31/10/2011 emis de NP STIRBU FELICIA DOINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GABOR ISTVAN**, cas. cu 2) **GABOR SUSANA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12393 / 01/03/2017		
Act Administrativ nr. 77, din 21/02/2017 emis de MFP ANAF DGRFP BRASOV AJFP MURES (- COLECTARE PERSOANE FIZICE - SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2133 LEI	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:000000, prin MFP ANAF DGRFP BRASOV AJFP MURES - COLECTARE PERSOANE FIZICE (privind pe debitorul Gabor Istvan)	
	OBSERVATII: privind pe debitorul Gabor Istvan	
12399 / 01/03/2017		
Act Administrativ nr. 76, din 21/02/2017 emis de MFP ANAF - DGRFP BRASOV - (ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE MURES COLECTARE PERSOANE FIZICE Serviciul Colectare Executare Silita Persoane Fizice);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2363 LEI	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:0000, PRIN MFP ANAF - DGRFP BRASOV - ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE MURES COLECTARE PERSOANE FIZICE Serviciul Colectare Executare Silita Persoane Fizice (privind pe debitoarea GABOR SUSANA)	
	OBSERVATII: privind pe debitoarea GABOR SUSANA	
80375 / 18/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5565, din 31/08/2021 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU MUREȘ (act administrativ nr 710 din 13.09.2023, emis de BEJ MAIER DORIN GHEORGHE);		
C3	Se noteaza urmarirea imobilului, creditor urmaritor: Investcapital LTD. Malta, pentru suma de: 15.867,76 euro + cheltuieli de executare si alte obligatii de plata incuviintate de instanta, privind pe debitorul Gabor Istvan	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50239	1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	822	70/33	670/2	-	
2	curti constructii	DA	671	70/33	670/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42009-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; C1 - Casa de locuit din caramida. acoperita cu tigle. compusa din: 2 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 baie (edificata in anul 1963)
A1.2	42009-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; C2 - Grajd construit din caramida si lemn

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.129,831 553.452,644	2	468.122,24 553.450,11	8.003
2	468.122,24 553.450,11	3	468.117,29 553.448,53	5.196
3	468.117,29 553.448,53	4	468.108,272 553.445,609	9.479
4	468.108,272 553.445,609	5	468.112,309 553.429,515	16.592
5	468.112,309 553.429,515	6	468.113,148 553.424,064	5.515
6	468.113,148 553.424,064	7	468.126,32 553.384,49	41.709
7	468.126,32 553.384,49	8	468.131,213 553.386,704	5.37
8	468.131,213 553.386,704	9	468.131,078 553.387,101	0.419
9	468.131,078 553.387,101	10	468.142,523 553.392,629	12.71
10	468.142,523 553.392,629	11	468.142,708 553.392,344	0.339
11	468.142,708 553.392,344	12	468.143,83 553.392,886	1.247
12	468.143,83 553.392,886	13	468.151,209 553.392,812	7.379
13	468.151,209 553.392,812	14	468.154,333 553.407,704	15.216
14	468.154,333 553.407,704	15	468.144,594 553.410,673	10.182
15	468.144,594 553.410,673	16	468.144,764 553.418,644	7.972
16	468.144,764 553.418,644	17	468.136,192 553.417,886	8.605
17	468.136,192 553.417,886	18	468.132,493 553.417,479	3.721
18	468.132,493 553.417,479	19	468.132,104 553.431,186	13.713
19	468.132,104 553.431,186	20	468.131,87 553.437,902	6.72
20	468.131,87 553.437,902	1	468.129,831 553.452,644	14.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Str Scurtă, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53408	1.191	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75947 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures, Monitorul Oficial ; act administrativ nr 5162 din 30.08.2021, emis de Primaria Comunei Craciunesti;act administrativ nr 42 din 29.07.2021, emis de Consiliul local Craciunesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

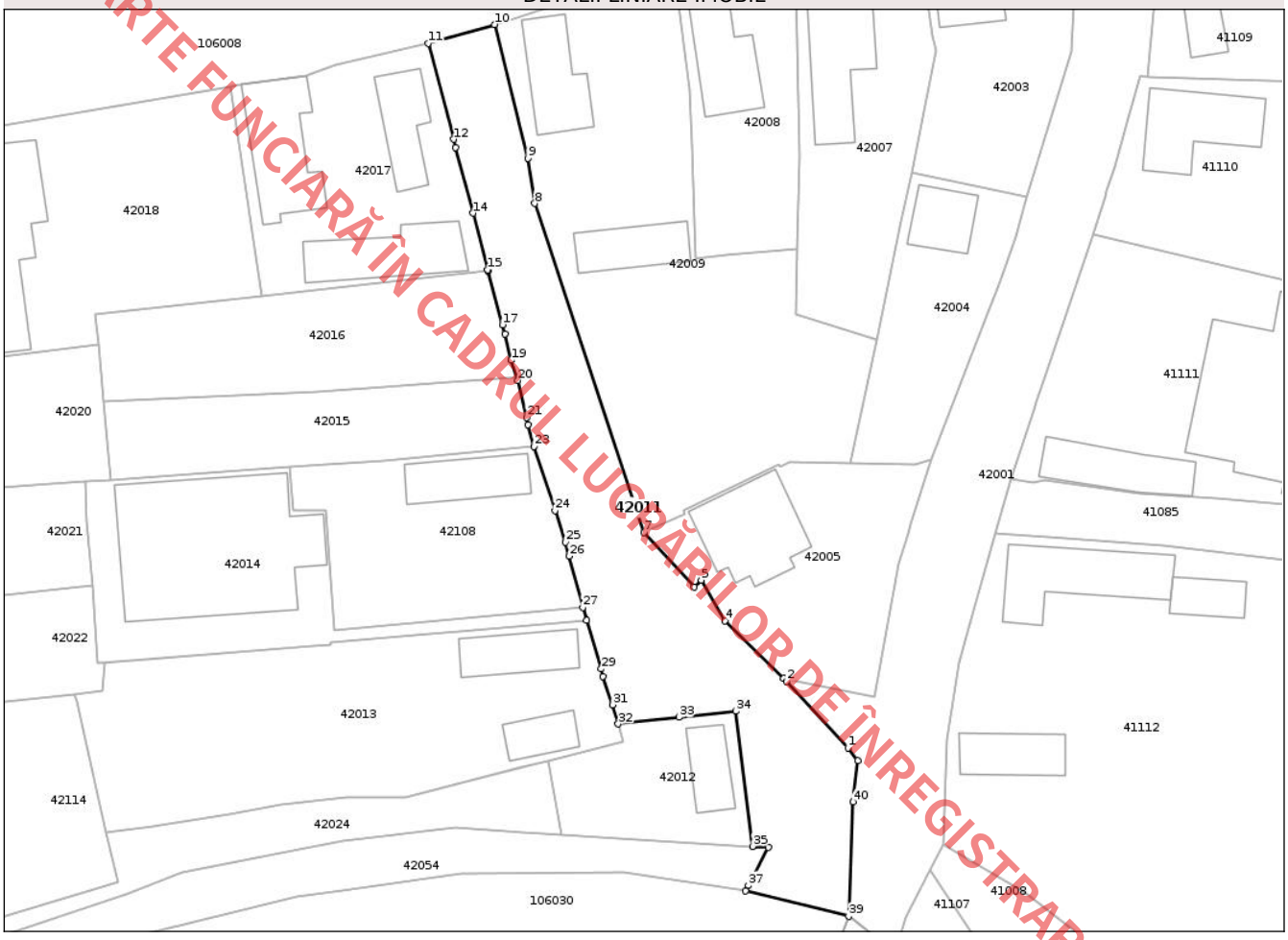
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53408	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.191	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	468.150,908 553.358,513	2	468.143,49 553.366,55	10.937
4	468.136,03 553.373,81	5	468.133,21 553.378,74	5.68
7	468.126,32 553.384,49	8	468.113,148 553.424,064	41.709
10	468.108,272 553.445,608	11	468.100,27 553.443,36	8.312
13	468.103,6 553.430,81	14	468.105,71 553.422,9	8.187
16	468.107,497 553.415,934	17	468.109,228 553.409,464	6.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	468.143,49 553.366,55	3	468.143,153 553.366,884	0.474
5	468.133,21 553.378,74	6	468.132,34 553.377,91	1.202
8	468.113,148 553.424,064	9	468.112,309 553.429,515	5.515
11	468.100,27 553.443,36	12	468.103,35 553.431,79	11.973
14	468.105,71 553.422,9	15	468.107,45 553.416,11	7.009
17	468.109,228 553.409,464	18	468.109,537 553.408,357	1.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	468.143,153 553.366,884	4	468.136,03 553.373,81	9.935
6	468.132,34 553.377,91	7	468.126,32 553.384,49	8.918
9	468.112,309 553.429,515	10	468.108,272 553.445,608	16.592
12	468.103,35 553.431,79	13	468.103,6 553.430,81	1.011
15	468.107,45 553.416,11	16	468.107,497 553.415,934	0.182
18	468.109,537 553.408,357	19	468.110,299 553.405,196	3.252

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	468.110,299 553.405,196	20	468.111,083 553.402,783	2.537
22	468.112,335 553.397,436	23	468.113,013 553.394,807	2.715
25	468.116,825 553.383,29	26	468.117,291 553.381,603	1.75
28	468.119,358 553.373,878	29	468.121,137 553.368,035	6.108
31	468.122,524 553.363,724	32	468.123,202 553.361,407	2.414
34	468.137,35 553.362,951	35	468.139,382 553.346,675	16.403
37	468.138,887 553.341,975	38	468.138,564 553.341,357	0.698
40	468.151,534 553.352,044	41	468.152,108 553.357,021	5.011
20	468.111,083 553.402,783	21	468.112,136 553.398,303	4.602
23	468.113,013 553.394,807	24	468.115,565 553.387,099	8.119
26	468.117,291 553.381,603	27	468.118,935 553.375,459	6.361
29	468.121,137 553.368,035	30	468.121,379 553.367,15	0.917
32	468.123,202 553.361,407	33	468.130,499 553.362,203	7.341
35	468.139,382 553.346,675	36	468.141,281 553.346,555	1.903
38	468.138,564 553.341,357	39	468.150,982 553.338,249	12.801
41	468.152,108 553.357,021	1	468.150,908 553.358,513	1.914
21	468.112,136 553.398,303	22	468.112,335 553.397,436	0.89
24	468.115,565 553.387,099	25	468.116,825 553.383,29	4.012
27	468.118,935 553.375,459	28	468.119,358 553.373,878	1.636
30	468.121,379 553.367,15	31	468.122,524 553.363,724	3.612
33	468.130,499 553.362,203	34	468.137,35 553.362,951	6.892
36	468.141,281 553.346,555	37	468.138,887 553.341,975	5.168
39	468.150,982 553.338,249	40	468.151,534 553.352,044	13.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1191/N
Nr. cadastral vechi:465

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 202, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50951	305	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 95 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA IE 52671

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42012-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 202, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit construita din caramida¸ acoperita cu tigla¸ compusa din 2 camere¸ 1 bucatarie¸ 1 camara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55174 / 19/09/2008		
Act Notarial nr. 2036, din 18/09/2008 emis de notar public Nagy Gabriella (cu mentinerea dreptului de uzufruct viager aut.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ISTVAN**, cas. cu 2) **GABOR SUSANA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1191/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR ISTVAN**, cas. cu 2) **GABOR SUSANA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50951	305	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 95 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA IE 52671

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	70/33	A 39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42012-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casa de locuit construita din caramida¸ acoperita cu tigla¸ compusa din 2 camere¸ 1 bucatarie¸ 1 camara.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.139,382 553.346,675	2	468.137,35 553.362,951	16.403
2	468.137,35 553.362,951	3	468.130,499 553.362,203	6.892
3	468.130,499 553.362,203	4	468.123,202 553.361,407	7.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.123,202 553.361,407	5	468.123,825 553.359,276	2.22
5	468.123,825 553.359,276	6	468.114,76 553.356,989	9.349
6	468.114,76 553.356,989	7	468.116,369 553.348,123	9.011
7	468.116,369 553.348,123	1	468.139,382 553.346,675	23.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:472 (A+1)

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 201, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51411	1.151	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42013-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 201, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit cu 2 camere, 3 bucatarii, 2 camari, baie, terasa.
A1.2	42013-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 201, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5984 / 13/03/1995		
Act Notarial nr. 4762/1995, din 13/03/1995 emis de (Decalaratie Autentificata; Mostenire 1981; Reconstituire carte funciara si evidentiere constructii in baza cererii depuse, a extrasului de carte funciara, decl. aut 4762/1995 si a raportului de expertiza (Dosar nr. 5984/13.03.1995); Dezmembrare in baza actului de dezmembrare si donatie nr. 3103/1996 si a adev. nr. 716/1996 pentru edif. (Dosar nr. 12913/14. 08.1996));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GABOR STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 472 (A+1))	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GABOR STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

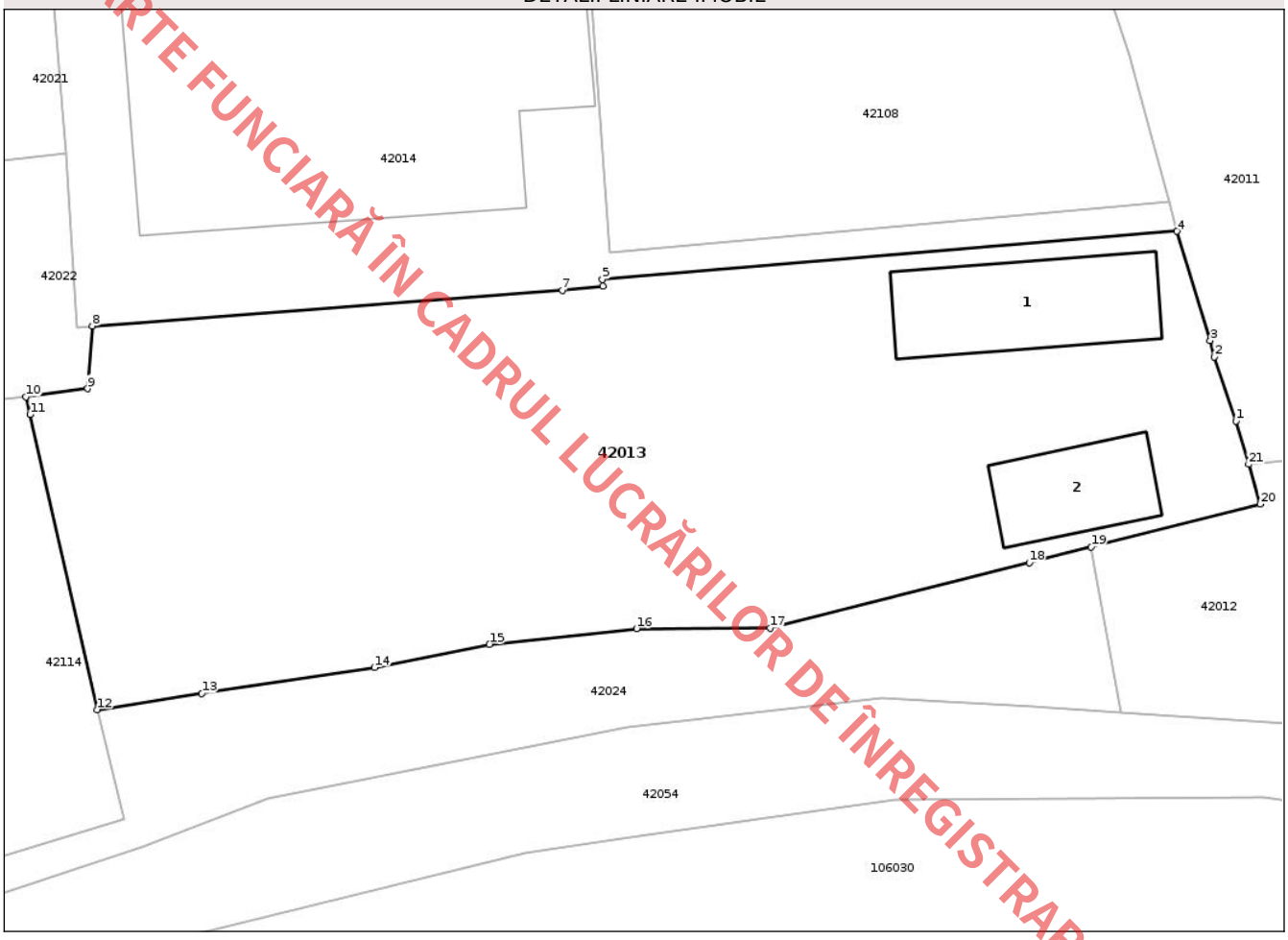
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51411	1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.151	-	-	461/1/4/1/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42013-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit cu 2 camere, 3 bucatarii, 2 camari, baie, terasa.
A1.2	42013-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.122,524 553.363,724	2	468.121,379 553.367,15	3.612
3	468.121,137 553.368,035	4	468.119,358 553.373,878	6.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.121,379 553.367,15	3	468.121,137 553.368,035	0.917
4	468.119,358 553.373,878	5	468.088,564 553.371,301	30.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.088,564 553.371,301	6	468.088,587 553.370,939	0.363
7	468.086,413 553.370,732	8	468.061,225 553.368,813	25.261
9	468.060,987 553.365,459	10	468.057,672 553.365,022	3.344
11	468.057,888 553.364,075	12	468.061,497 553.348,282	16.2
13	468.067,104 553.349,142	14	468.076,345 553.350,534	9.345
15	468.082,514 553.351,78	16	468.090,396 553.352,621	7.927
17	468.097,571 553.352,653	18	468.111,446 553.356,154	14.311
19	468.114,76 553.356,989	20	468.123,825 553.359,276	9.349
21	468.123,202 553.361,407	1	468.122,524 553.363,724	2.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.088,587 553.370,939	7	468.086,413 553.370,732	2.183
8	468.061,225 553.368,813	9	468.060,987 553.365,459	3.363
10	468.057,672 553.365,022	11	468.057,888 553.364,075	0.971
12	468.061,497 553.348,282	13	468.067,104 553.349,142	5.673
14	468.076,345 553.350,534	15	468.082,514 553.351,78	6.293
16	468.090,396 553.352,621	17	468.097,571 553.352,653	7.174
18	468.111,446 553.356,154	19	468.114,76 553.356,989	3.417
20	468.123,825 553.359,276	21	468.123,202 553.361,407	2.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 200, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50391	651	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42014-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 200, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:369 mp; S. construita desfasurata:369 mp; CASA DE LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19272 / 15/04/2010		
Act Administrativ nr. 162219, din 12/02/2010 emis de Comisia Judeteana (pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 134/259, cota initiala 268/518	A1
	1) **GABOR S. ISTVAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: c.v.c. nr. 3108/2004 - incheiere nr. 25974/15.11.2004), dobandit prin Conventie, cota actuala 125/259, cota initiala 250/518	A1
	1) **GABOR ISTVAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (cu titlu initial de dobandire: c.v.c. nr. 3108/2004 - incheiere nr. 25974/15.11.2004), dobandit prin Conventie, cota actuala 259/259, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

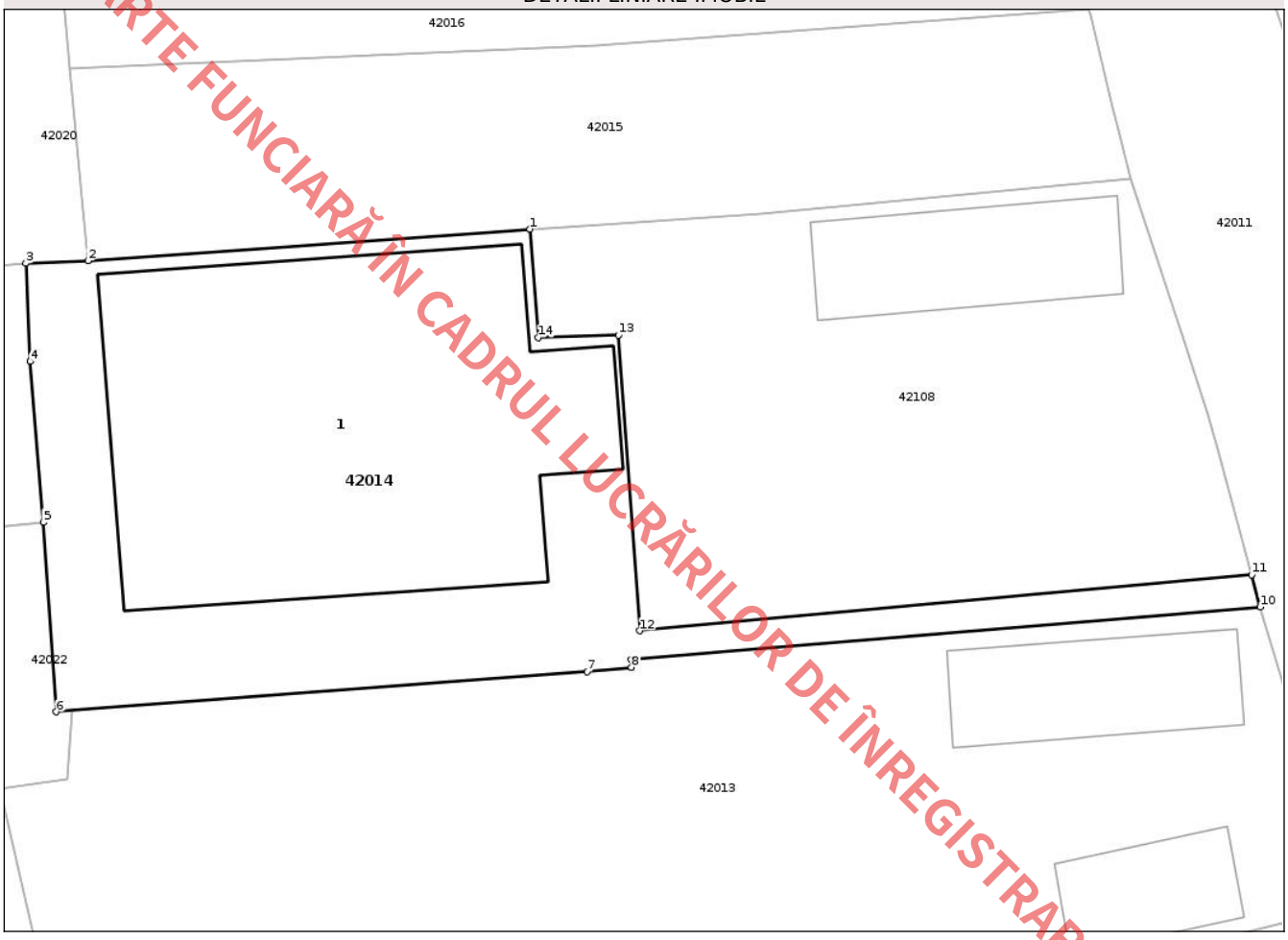
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50391	651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	70/33	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42014-C1	constructii de locuinte	Din acte: 137 Masurata: 369	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:369 mp; S. construita desfasurata:369 mp; CASA DE LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.083,613 553.392,354	2	468.061,976 553.390,8	21.692
2	468.061,976 553.390,8	3	468.058,942 553.390,682	3.036
3	468.058,942 553.390,682	4	468.059,16 553.385,88	4.807

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.059,16 553.385,88	5	468.059,797 553.378,024	7.882
5	468.059,797 553.378,024	6	468.060,429 553.368,753	9.293
6	468.060,429 553.368,753	7	468.086,413 553.370,732	26.06
7	468.086,413 553.370,732	8	468.088,587 553.370,939	2.183
8	468.088,587 553.370,939	9	468.088,564 553.371,301	0.363
9	468.088,564 553.371,301	10	468.119,358 553.373,878	30.902
10	468.119,358 553.373,878	11	468.118,935 553.375,459	1.636
11	468.118,935 553.375,459	12	468.088,99 553.372,721	30.07
12	468.088,99 553.372,721	13	468.087,948 553.387,169	14.485
13	468.087,948 553.387,169	14	468.084,024 553.387,056	3.925
14	468.084,024 553.387,056	1	468.083,613 553.392,354	5.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 198, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		449	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	449	-	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.111,083 553.402,783	2	468.110,973 553.403,122	0.357
2	468.110,973 553.403,122	3	468.086,863 553.401,336	24.175
3	468.086,863 553.401,336	4	468.061,11 553.400,176	25.779
4	468.061,11 553.400,176	5	468.061,976 553.390,8	9.415
5	468.061,976 553.390,8	6	468.083,613 553.392,354	21.692

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.083,613 553.392,354	7	468.087,997 553.392,639	4.394
7	468.087,997 553.392,639	8	468.094,931 553.393,106	6.95
8	468.094,931 553.393,106	9	468.113,013 553.394,807	18.161
9	468.113,013 553.394,807	10	468.112,335 553.397,436	2.715
10	468.112,335 553.397,436	11	468.112,136 553.398,303	0.89
11	468.112,136 553.398,303	1	468.111,083 553.402,783	4.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 197, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		584	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	584	-	16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.109,537 553.408,357	2	468.109,228 553.409,464	1.149
2	468.109,228 553.409,464	3	468.107,497 553.415,934	6.698
3	468.107,497 553.415,934	4	468.080,272 553.412,886	27.395
4	468.080,272 553.412,886	5	468.060,192 553.410,694	20.2
5	468.060,192 553.410,694	6	468.060,509 553.407,058	3.649

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.060,509 553.407,058	7	468.061,11 553.400,176	6.909
7	468.061,11 553.400,176	8	468.086,863 553.401,336	25.779
8	468.086,863 553.401,336	9	468.110,973 553.403,122	24.175
9	468.110,973 553.403,122	10	468.110,299 553.405,196	2.18
10	468.110,299 553.405,196	1	468.109,537 553.408,357	3.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 196, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53441	690	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42017-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 196, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă de locuit, în regim de înălțime P, construită pe fundație din piatra, zidărie din cărămidă arsa, acoperită cu țigle, compusă din: 5 camere, 2 bai, 1 bucătărie, 1 veranda si 1 sala cazane; Sc=119 mp si Scd=119 mp.
A1.2	42017-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 196, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Bucătărie de vara, în regim de înălțime P, construită pe fundație din piatra, zidărie din cărămidă arsa, acoperită cu țigle, compusă din: 1 bucătărie de vară si 1 magazie; Edificată în anul 1987, fără autorizație de construire, având Sc=67 mp și Scd=67 mp.
A1.3	42017-C3	Loc. Crăciunești, Nr. 196, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Construcție anexă, în regim de înălțime P, construită pe fundație din beton, zidărie din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle, compusă din: 1 grajd si 1 garaj; Edificată în anul 1991, având Sc=103 mp și Scd=103 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88243 / 21/10/2021		
Act Administrativ nr. 5487, din 17/09/2021 emis de Primaria Comunei Craciunesti, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire succesiune in baza certifictului de mostenitor nr. 76/1969- incheiere nr.1902/10.07.1969), dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **FOGARASI GRIGORE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire succesiune in baza certifictului de mostenitor nr. 76/1969- incheiere nr.1902/10.07.1969), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **FOGARASI GRIGORE**	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5485, din 17/09/2021 emis de Comuna Craciunesti (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FOGARASI GRIGORE**	
105637 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 153, din 14/12/2021 emis de GLIGOR DOREL-CODRUT;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **FOGARASI GRIGORE**, (bun propriu)	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **FOGARASI GRIGORE**, (bun propriu)	
Act Notarial nr. 1682, din 14/12/2021 emis de GLIGOR DOREL-CODRUT;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FOGARASI ANNA**	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FOGARASI ANNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

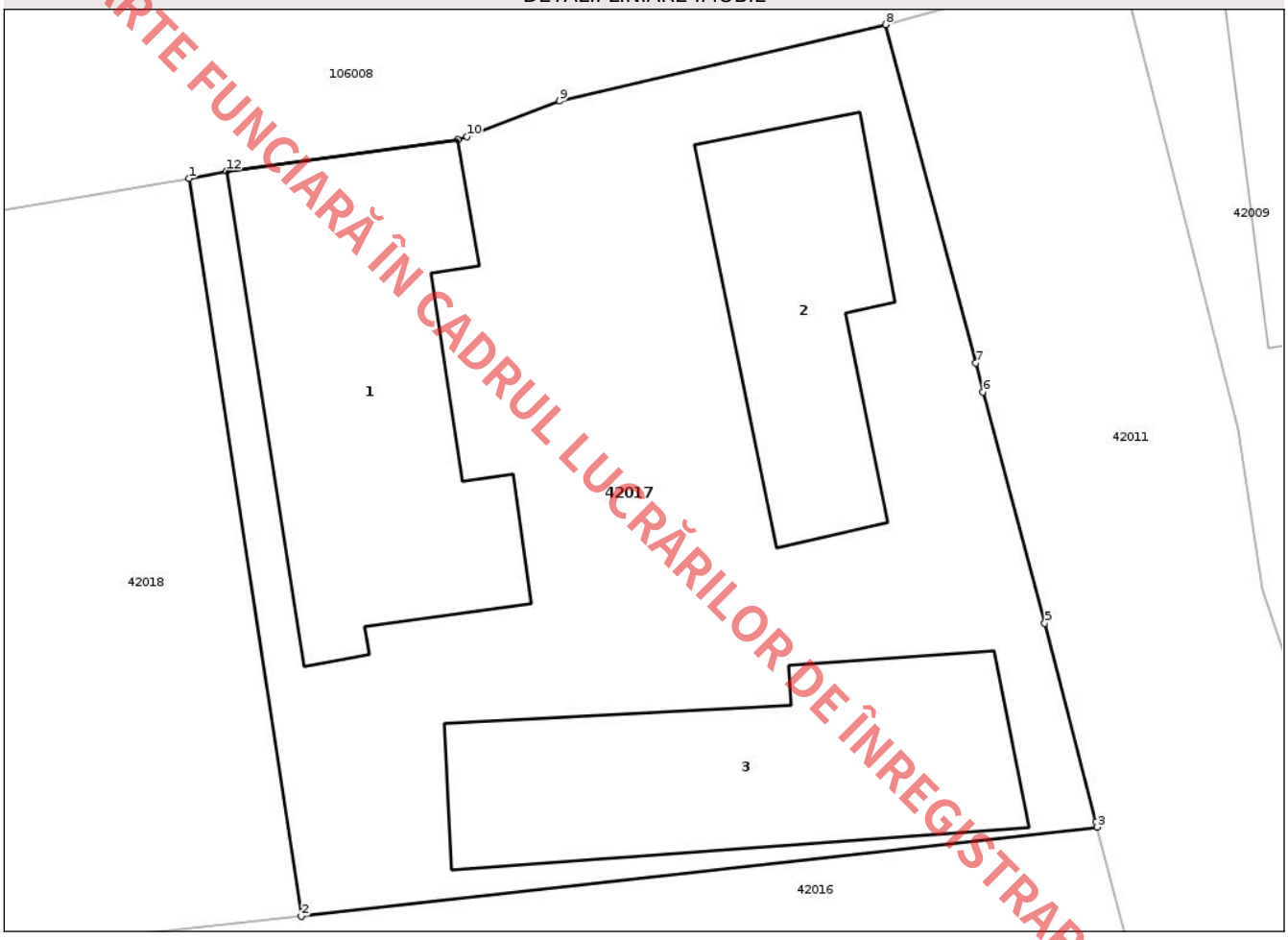
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53441	690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	70/33	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42017-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casă de locuit, în regim de înălțime P, construită pe fundație din piatra, zidărie din cărămidă arsa, acoperită cu țigle, compusă din: 5 camere, 2 bai, 1 bucătărie, 1 veranda si 1 sala cazane; Sc=119 mp si Scd=119 mp.
A1.2	42017-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Bucătărie de vara, în regim de înălțime P, construită pe fundație din piatra, zidărie din cărămidă arsa, acoperită cu țigle, compusă din: 1 bucătărie de vară si 1 magazie; Edificată în anul 1987, fără autorizație de construire, având Sc=67 mp și Scd=67 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	42017-C3	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Construcție anexă, în regim de înălțime P, construită pe fundație din beton, zidărie din cărămidă și lemn, acoperită cu țigle, compusă din: 1 grajd si 1 garaj; Edificată în anul 1991, având Sc=103 mp și Scd=103 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.076,43 553.438,1	2	468.080,272 553.412,886	25.505
2	468.080,272 553.412,886	3	468.107,497 553.415,934	27.395
3	468.107,497 553.415,934	4	468.107,45 553.416,11	0.182
4	468.107,45 553.416,11	5	468.105,71 553.422,9	7.009
5	468.105,71 553.422,9	6	468.103,6 553.430,81	8.187
6	468.103,6 553.430,81	7	468.103,35 553.431,79	1.011
7	468.103,35 553.431,79	8	468.100,27 553.443,36	11.973
8	468.100,27 553.443,36	9	468.089,11 553.440,74	11.463
9	468.089,11 553.440,74	10	468.085,93 553.439,53	3.402
10	468.085,93 553.439,53	11	468.085,63 553.439,43	0.316
11	468.085,63 553.439,43	12	468.077,7 553.438,36	8.002
12	468.077,7 553.438,36	1	468.076,43 553.438,1	1.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 195, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		948	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

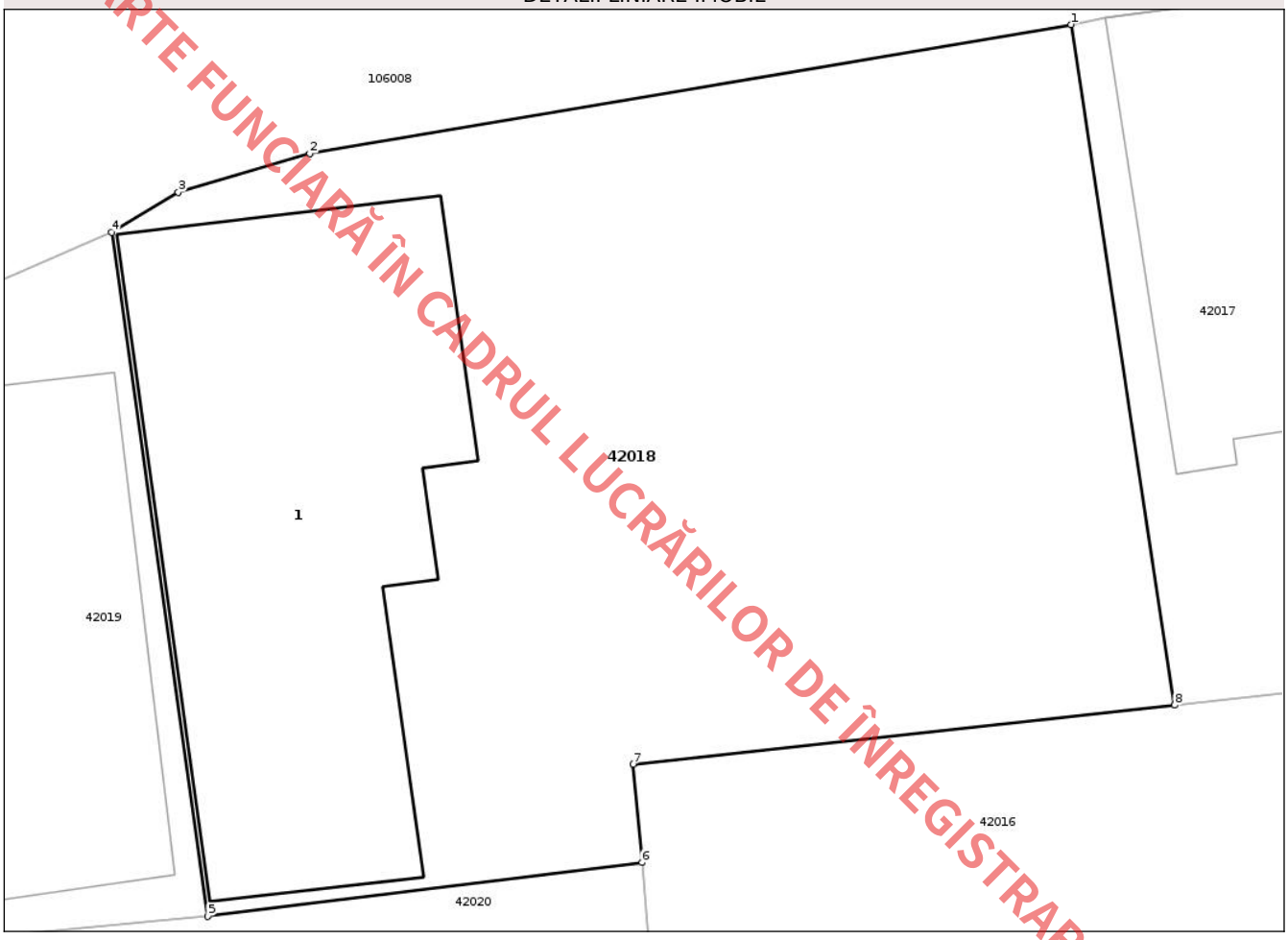
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	18	-	
2	arabil	DA	148	-	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42018-C1	constructii de locuinte	249	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:249 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	468.076,43 553.438,1	2	468.048,178 553.433,32	28.653
2	468.048,178 553.433,32	3	468.043,307 553.431,886	5.078
3	468.043,307 553.431,886	4	468.040,83 553.430,4	2.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.040,83 553.430,4	5	468.044,392 553.405,062	25.587
5	468.044,392 553.405,062	6	468.060,509 553.407,058	16.241
6	468.060,509 553.407,058	7	468.060,192 553.410,694	3.649
7	468.060,192 553.410,694	8	468.080,272 553.412,886	20.2
8	468.080,272 553.412,886	1	468.076,43 553.438,1	25.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:822/N Craciunesti
Nr. cadastral vechi:45

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 194, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52867	677	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42019-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 194, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp;
A1.2	42019-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 194, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7884 / 24/04/2002		
Act Notarial nr. 1243, din 23/04/2002 emis de Notar public Gurghian Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA RUPI**	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCEA RUPI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

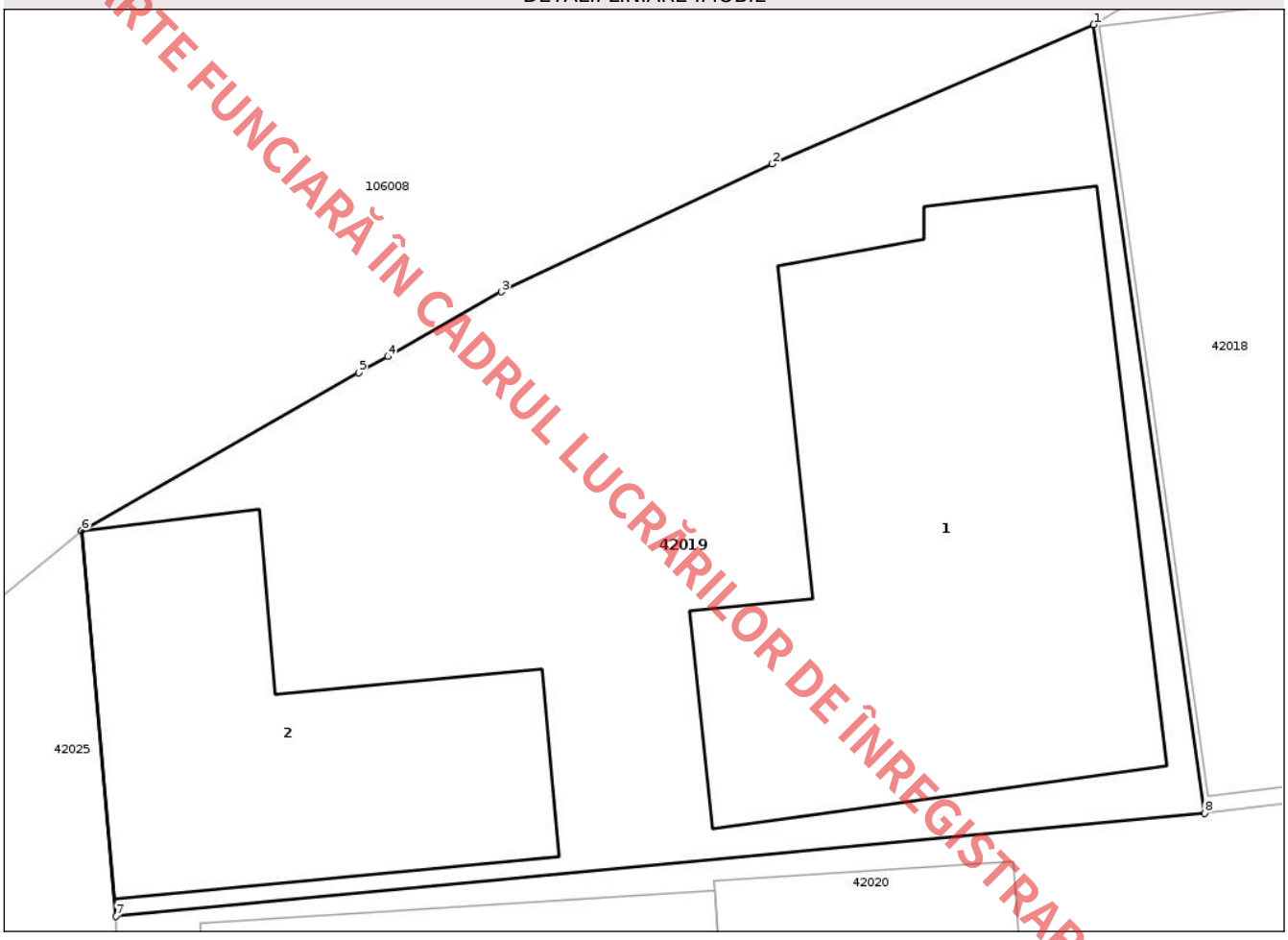
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52867	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	-	24	95/1/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42019-C1	constructii de locuinte	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp;
A1.2	42019-C2	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.040,83 553.430,4	2	468.030,48 553.425,92	11.278
2	468.030,48 553.425,92	3	468.021,77 553.421,81	9.631
3	468.021,77 553.421,81	4	468.018,11 553.419,73	4.21

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.018,11 553.419,73	5	468.017,17 553.419,21	1.074
5	468.017,17 553.419,21	6	468.008,26 553.414,14	10.251
6	468.008,26 553.414,14	7	468.009,356 553.401,742	12.446
7	468.009,356 553.401,742	8	468.044,392 553.405,062	35.192
8	468.044,392 553.405,062	1	468.040,83 553.430,4	25.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:765

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 193, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50899	783	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42020-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 193, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de lemn
A1.2	42020-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 193, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23874 / 08/09/1993		
Act Notarial nr. 17062 din anul 1993, din 08/09/1993 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI IANCU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 765)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MATEI IANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50899	783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	-	-	98	
2	arabil	DA	603	-	-	99	gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42020-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de lemn
A1.2	42020-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.061,11 553.400,176	2	468.060,509 553.407,058	6.909
2	468.060,509 553.407,058	3	468.044,392 553.405,062	16.241

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	468.044,392 553.405,062	4	468.009,356 553.401,742	35.192
4	468.009,356 553.401,742	5	468.009,86 553.387,68	14.071
5	468.009,86 553.387,68	6	468.039,605 553.389,289	29.788
6	468.039,605 553.389,289	7	468.048,724 553.389,864	9.137
7	468.048,724 553.389,864	8	468.058,942 553.390,682	10.251
8	468.058,942 553.390,682	9	468.061,976 553.390,8	3.036
9	468.061,976 553.390,8	1	468.061,11 553.400,176	9.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 192, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52645	672	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42021-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 192, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:127 mp; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „S+P”, în anul 1959, din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: - la subsol: 1 pivniță. - la parter: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42449 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 2813, din 30/06/2020 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI BURCSA-RUPI**, (bun propriu)	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI BURCSA-RUPI**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

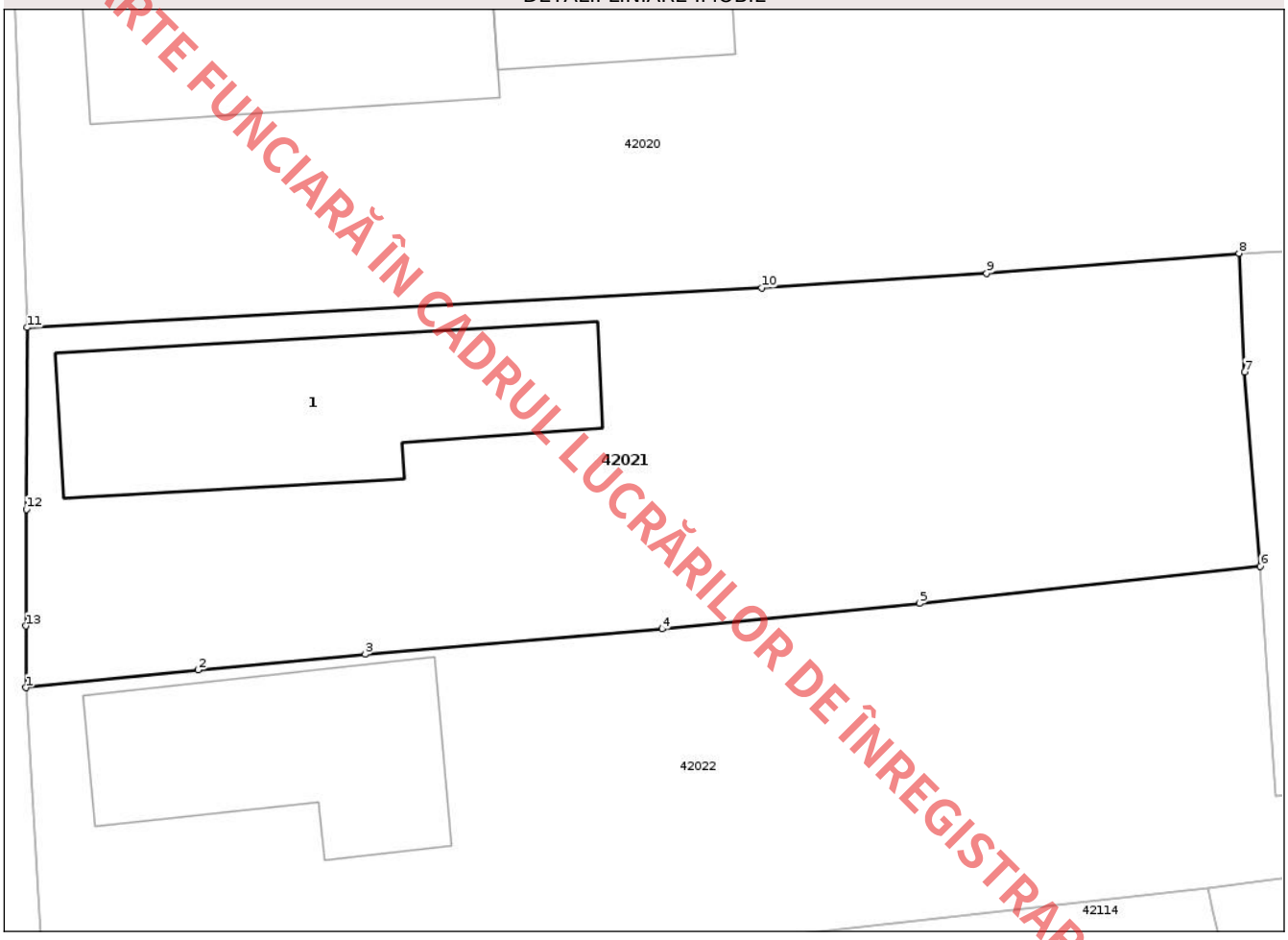
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52645	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	72	659/1	-	
2	arabil	DA	256	72	659/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42021-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:127 mp; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casă de locuit, construită în regim de înălțime „S+P”, în anul 1959, din cărămidă, acoperită cu ţiglă, compusă din: - la subsol: 1 pivniță. - la parter: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.009,82 553.373,124	2	468.016,788 553.373,837	7.004
2	468.016,788 553.373,837	3	468.023,562 553.374,472	6.803
3	468.023,562 553.374,472	4	468.035,58 553.375,495	12.062
4	468.035,58 553.375,495	5	468.046,0 553.376,529	10.471
5	468.046,0 553.376,529	6	468.059,797 553.378,024	13.878
6	468.059,797 553.378,024	7	468.059,16 553.385,88	7.882
7	468.059,16 553.385,88	8	468.058,942 553.390,682	4.807
8	468.058,942 553.390,682	9	468.048,724 553.389,864	10.251
9	468.048,724 553.389,864	10	468.039,605 553.389,289	9.137
10	468.039,605 553.389,289	11	468.009,86 553.387,68	29.788
11	468.009,86 553.387,68	12	468.009,834 553.380,33	7.35
12	468.009,834 553.380,33	13	468.009,818 553.375,62	4.71
13	468.009,818 553.375,62	1	468.009,82 553.373,124	2.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:20/II

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 191, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53693	728	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42022-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 191, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37900, din 07/12/2001 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KUTI G. EMIL** 2) **KUTI G. ARPAD** 3) **KUTI G. GHEORGHE** 4) **KUTI G. EUGEN**	
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KUTI G. EMIL** 2) **KUTI G. ARPAD** 3) **KUTI G. GHEORGHE** 4) **KUTI G. EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

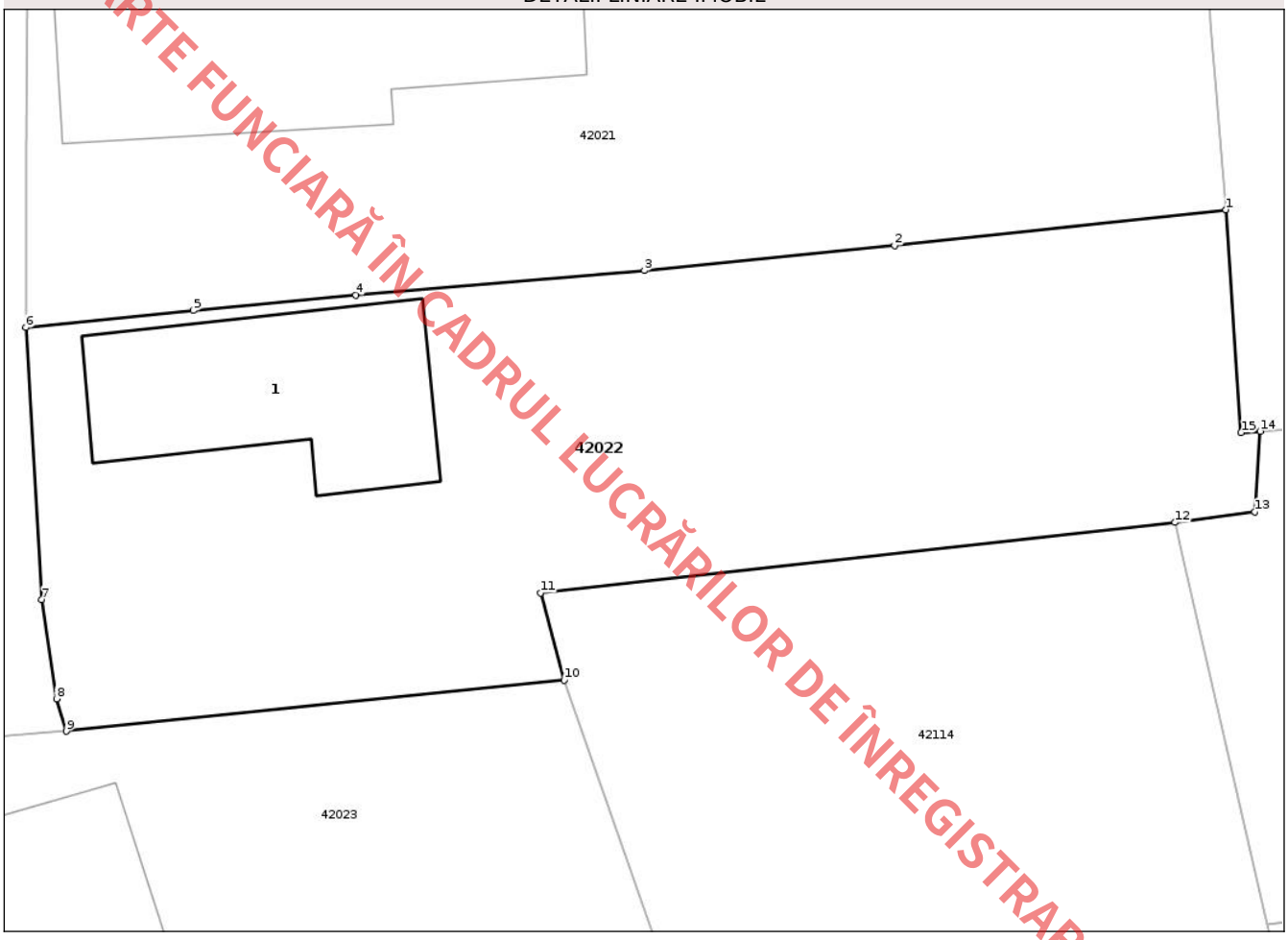
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53693	728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	101, 102	
2	curti constructii	DA	228	-	-	82/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42022-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.059,797 553.378,024	2	468.046,0 553.376,529	13.878
2	468.046,0 553.376,529	3	468.035,58 553.375,495	10.471
3	468.035,58 553.375,495	4	468.023,562 553.374,472	12.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.023,562 553.374,472	5	468.016,788 553.373,837	6.803
5	468.016,788 553.373,837	6	468.009,82 553.373,124	7.004
6	468.009,82 553.373,124	7	468.010,483 553.361,815	11.328
7	468.010,483 553.361,815	8	468.011,093 553.357,69	4.17
8	468.011,093 553.357,69	9	468.011,506 553.356,337	1.415
9	468.011,506 553.356,337	10	468.032,235 553.358,467	20.837
10	468.032,235 553.358,467	11	468.031,254 553.362,089	3.753
11	468.031,254 553.362,089	12	468.057,672 553.365,022	26.58
12	468.057,672 553.365,022	13	468.060,987 553.365,459	3.344
13	468.060,987 553.365,459	14	468.061,225 553.368,813	3.363
14	468.061,225 553.368,813	15	468.060,429 553.368,753	0.799
15	468.060,429 553.368,753	1	468.059,797 553.378,024	9.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:178/II

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 190, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50849	800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42023-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 190, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa
A1.2	42023-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 190, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6876 / 09/07/1985		
Act Notarial nr. 755 din anul 1985, din 09/07/1985 emis de NP CHISIU (Incheiere nr. 6786-8/09.07.1985);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI MIHAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 178/II)	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MATEI MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6876 / 09/07/1985		
Act Notarial nr. 755 din anul 1985, din 09/07/1985 emis de NP CHISIU (Incheiere nr 6876-8/09.07.1985);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **MATEI MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 178/II) *asupra S = 250 mp*	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50849	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	80/4/1; 78/4; 79/4	curte si gradina

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42023-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa
A1.2	42023-C2	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.032,235 553.358,467	2	468.011,506 553.356,337	20.837
2	468.011,506 553.356,337	3	468.004,05 553.355,765	7.478
3	468.004,05 553.355,765	4	468.003,711 553.352,924	2.861

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	468.003,711 553.352,924	5	468.004,049 553.350,771	2.179
5	468.004,049 553.350,771	6	468.004,87 553.346,854	4.002
6	468.004,87 553.346,854	7	468.007,163 553.340,639	6.625
7	468.007,163 553.340,639	8	468.011,537 553.328,153	13.23
8	468.011,537 553.328,153	9	468.011,808 553.328,239	0.285
9	468.011,808 553.328,239	10	468.012,202 553.326,933	1.364
10	468.012,202 553.326,933	11	468.021,235 553.329,697	9.447
11	468.021,235 553.329,697	12	468.021,832 553.329,879	0.624
12	468.021,832 553.329,879	13	468.040,156 553.335,466	19.157
13	468.040,156 553.335,466	14	468.037,96 553.342,16	7.045
14	468.037,96 553.342,16	1	468.032,235 553.358,467	17.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		866	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	866	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.089,937 553.347,349	2	468.103,533 553.348,931	13.688
3	468.111,653 553.348,42	4	468.116,369 553.348,123	4.725
5	468.114,76 553.356,989	6	468.097,571 553.352,653	17.728
7	468.090,396 553.352,621	8	468.082,514 553.351,78	7.927
9	468.076,345 553.350,534	10	468.067,104 553.349,142	9.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	468.103,533 553.348,931	3	468.111,653 553.348,42	8.136
4	468.116,369 553.348,123	5	468.114,76 553.356,989	9.011
6	468.097,571 553.352,653	7	468.090,396 553.352,621	7.174
8	468.082,514 553.351,78	9	468.076,345 553.350,534	6.293
10	468.067,104 553.349,142	11	468.061,497 553.348,282	5.673

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	468.061,497 553.348,282	12	468.062,916 553.342,405	6.046
13	468.040,156 553.335,466	14	468.021,832 553.329,879	19.157
15	468.021,235 553.329,697	16	468.012,202 553.326,933	9.447
17	468.011,808 553.328,239	18	468.011,537 553.328,153	0.285
19	467.988,481 553.320,793	20	467.981,902 553.318,732	6.894
21	467.980,967 553.318,439	22	467.979,401 553.318,422	1.567
23	467.979,19 553.315,776	24	467.981,276 553.312,473	3.906
25	467.985,414 553.303,496	26	467.986,554 553.303,035	1.23
27	467.991,167 553.308,138	28	467.997,326 553.312,118	7.333
29	468.001,197 553.313,768	30	468.017,724 553.322,881	18.873
31	468.019,937 553.323,937	32	468.036,093 553.331,647	17.901
33	468.063,917 553.340,955	34	468.070,637 553.343,505	7.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	468.062,916 553.342,405	13	468.040,156 553.335,466	23.794
14	468.021,832 553.329,879	15	468.021,235 553.329,697	0.624
16	468.012,202 553.326,933	17	468.011,808 553.328,239	1.364
18	468.011,537 553.328,153	19	467.988,481 553.320,793	24.202
20	467.981,902 553.318,732	21	467.980,967 553.318,439	0.98
22	467.979,401 553.318,422	23	467.979,19 553.315,776	2.655
24	467.981,276 553.312,473	25	467.985,414 553.303,496	9.885
26	467.986,554 553.303,035	27	467.991,167 553.308,138	6.879
28	467.997,326 553.312,118	29	468.001,197 553.313,768	4.208
30	468.017,724 553.322,881	31	468.019,937 553.323,937	2.452
32	468.036,093 553.331,647	33	468.063,917 553.340,955	29.34
34	468.070,637 553.343,505	1	468.089,937 553.347,349	19.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN SCOPUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Str Sacului, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53422	366	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75946 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. 42, din 29/07/2021 emis de Comuna Craciunesti, (documentatie cadastrala avizata de OCPi Mures, Hotarare ; act administrativ nr 5161 din 30.08.2021, emis de Primaria Comunei Craciunesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

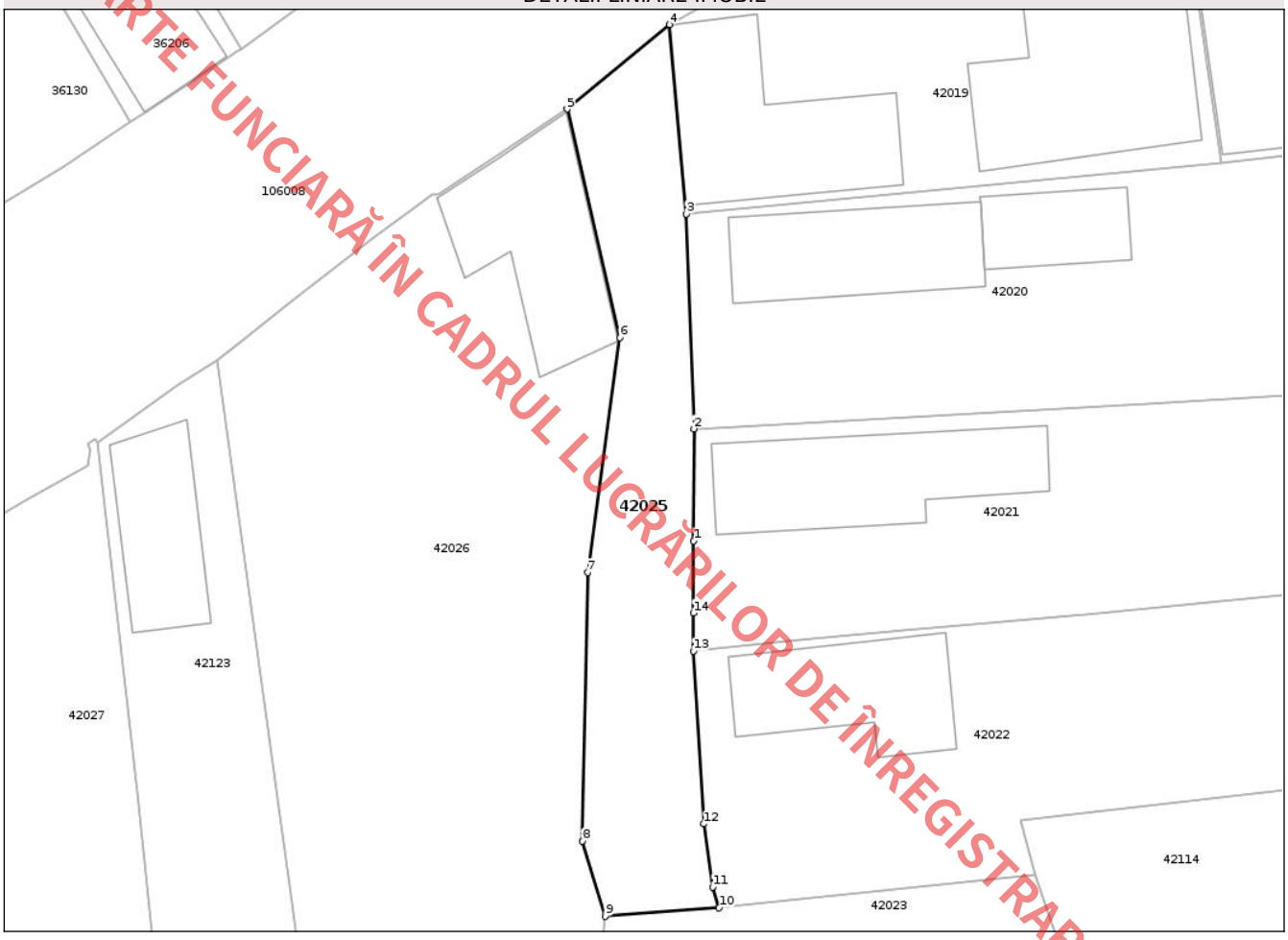
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53422	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	366	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.009,834 553.380,33	2	468.009,86 553.387,68	7.35
2	468.009,86 553.387,68	3	468.009,356 553.401,742	14.071
3	468.009,356 553.401,742	4	468.008,26 553.414,14	12.446
4	468.008,26 553.414,14	5	468.001,53 553.408,61	8.711
5	468.001,53 553.408,61	6	468.004,986 553.393,645	15.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.004,986 553.393,645	7	468.002,883 553.378,278	15.51
7	468.002,883 553.378,278	8	468.002,549 553.360,693	17.588
8	468.002,549 553.360,693	9	468.004,05 553.355,765	5.152
9	468.004,05 553.355,765	10	468.011,506 553.356,337	7.478
10	468.011,506 553.356,337	11	468.011,093 553.357,69	1.415
11	468.011,093 553.357,69	12	468.010,483 553.361,815	4.17
12	468.010,483 553.361,815	13	468.009,82 553.373,124	11.328
13	468.009,82 553.373,124	14	468.009,818 553.375,62	2.496
14	468.009,818 553.375,62	1	468.009,834 553.380,33	4.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 189, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.712	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

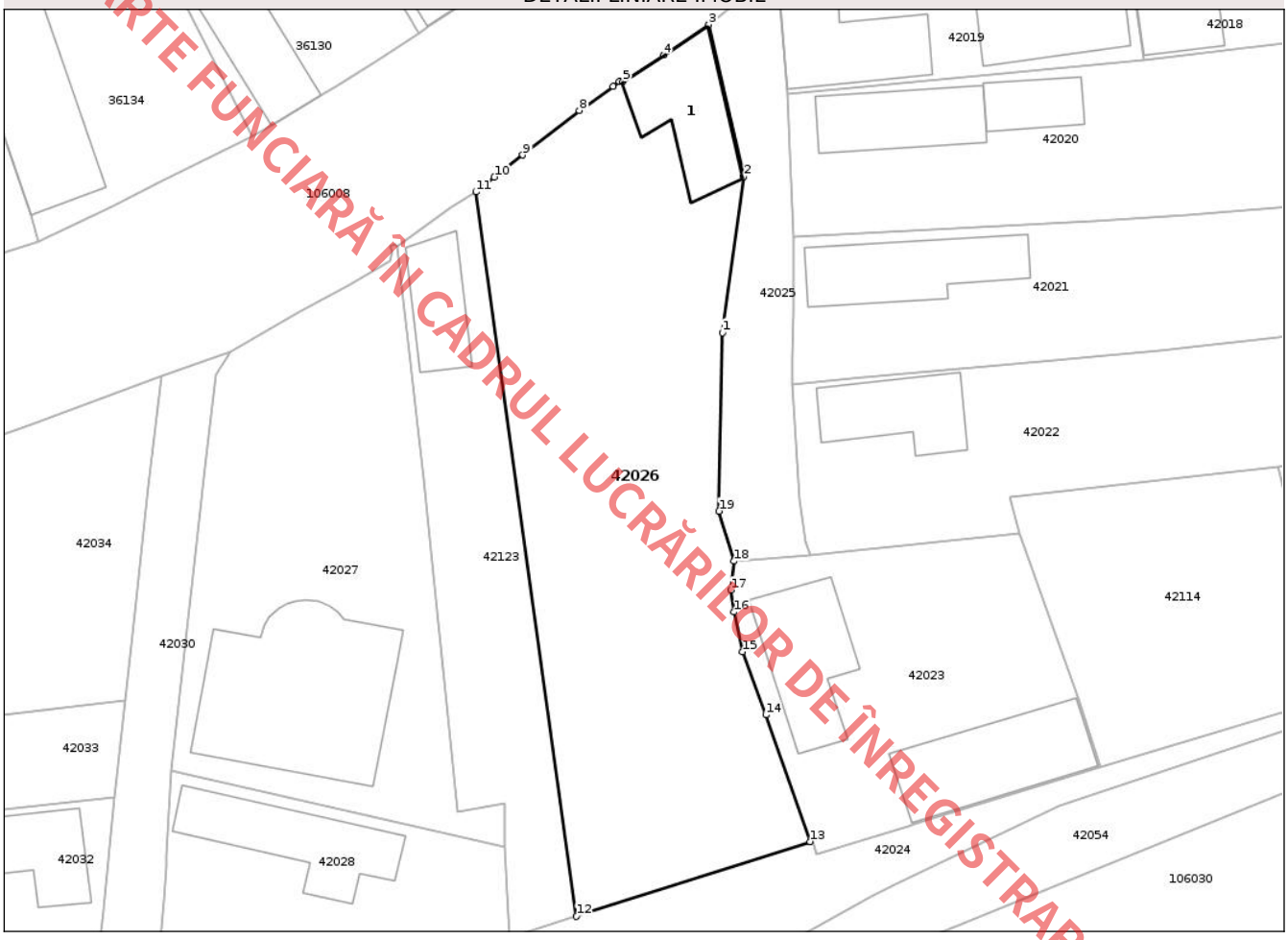
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.440	-	26	-	
2	curti constructii	DA	272	-	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42026-C1	constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	468.002,883 553.378,278	2	468.004,986 553.393,645	15.51
2	468.004,986 553.393,645	3	468.001,53 553.408,61	15.359
3	468.001,53 553.408,61	4	467.997,09 553.405,63	5.347

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.997,09 553.405,63	5	467.993,061 553.403,006	4.808
5	467.993,061 553.403,006	6	467.992,711 553.403,004	0.35
6	467.992,711 553.403,004	7	467.992,08 553.402,54	0.783
7	467.992,08 553.402,54	8	467.988,78 553.400,14	4.08
8	467.988,78 553.400,14	9	467.983,2 553.395,77	7.088
9	467.983,2 553.395,77	10	467.980,383 553.393,602	3.555
10	467.980,383 553.393,602	11	467.978,577 553.392,129	2.33
11	467.978,577 553.392,129	12	467.988,481 553.320,793	72.02
12	467.988,481 553.320,793	13	468.011,537 553.328,153	24.202
13	468.011,537 553.328,153	14	468.007,163 553.340,639	13.23
14	468.007,163 553.340,639	15	468.004,87 553.346,854	6.625
15	468.004,87 553.346,854	16	468.004,049 553.350,771	4.002
16	468.004,049 553.350,771	17	468.003,711 553.352,924	2.179
17	468.003,711 553.352,924	18	468.004,05 553.355,765	2.861
18	468.004,05 553.355,765	19	468.002,549 553.360,693	5.152
19	468.002,549 553.360,693	1	468.002,883 553.378,278	17.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 186, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50877	1.152	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42027-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 186, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:554 mp; Casa de locuit, construita in anul 2014, in regim de inaltime P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la parter: camera de zi, 2 camere, bucatarie, camara, baie, centrala termica, terasa; - la mansarda: camera de zi, 2 camere, sas, debara, baie, pod si terasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2659 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 146, din 17/01/2012 emis de NP SUCEAVA CORINA (Incheiere de rectificare nr.14/17.01.2012);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCSA GAVRIL**, nec. (bun propriu)	
35225 / 25/05/2015		
Act Administrativ nr. 19, din 21/10/2014 emis de Primaria Comunei Craciunesti (act administrativ nr. 4/27-03-2015 emis de Primaria Comunei Craciunesti; act administrativ nr. 3165/09.06.2015 emis de Primaria Comunei Craciunesti; documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Mures);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURCSA GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41900 / 08/05/2024		
Act Administrativ nr. 3774, din 08/05/2024 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:17688.29 LEI	A1, A1.1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50877	1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.152	72	23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42027-C1	constructii de locuinte	277	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:277 mp; S. construita desfasurata:554 mp; Casa de locuit, construita in anul 2014, in regim de inaltime P+M, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: - la parter: camera de zi, 2 camere, bucatarie, camara, baie, centrala termica, terasa; - la mansarda: camera de zi, 2 camere, sas, debara, baie, pod si terasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.948,498 553.335,179	2	467.981,424 553.327,595	33.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.981,424 553.327,595	3	467.981,43 553.331,927	4.331
3	467.981,43 553.331,927	4	467.976,802 553.331,066	4.707
4	467.976,802 553.331,066	5	467.973,401 553.363,861	32.97
5	467.973,401 553.363,861	6	467.970,765 553.386,762	23.052
6	467.970,765 553.386,762	7	467.970,621 553.387,0	0.279
7	467.970,621 553.387,0	8	467.970,11 553.386,71	0.587
8	467.970,11 553.386,71	9	467.970,31 553.386,3	0.456
9	467.970,31 553.386,3	10	467.970,12 553.385,27	1.047
10	467.970,12 553.385,27	11	467.966,03 553.382,97	4.692
11	467.966,03 553.382,97	12	467.961,21 553.380,27	5.525
12	467.961,21 553.380,27	13	467.954,31 553.376,44	7.892
13	467.954,31 553.376,44	14	467.952,91 553.374,15	2.684
14	467.952,91 553.374,15	15	467.951,888 553.365,114	9.094
15	467.951,888 553.365,114	16	467.950,805 553.355,363	9.811
16	467.950,805 553.355,363	1	467.948,498 553.335,179	20.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 185, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		765	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	28	-	
2	arabil	DA	165	-	28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42028-C1	constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.979,401 553.318,422	2	467.980,967 553.318,439	1.567
2	467.980,967 553.318,439	3	467.981,902 553.318,732	0.98
3	467.981,902 553.318,732	4	467.981,424 553.327,595	8.876

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.981,424 553.327,595	5	467.948,498 553.335,179	33.788
5	467.948,498 553.335,179	6	467.948,05 553.326,83	8.361
6	467.948,05 553.326,83	7	467.948,01 553.325,77	1.061
7	467.948,01 553.325,77	8	467.947,75 553.322,36	3.42
8	467.947,75 553.322,36	9	467.947,2 553.314,34	8.039
9	467.947,2 553.314,34	10	467.947,11 553.312,25	2.092
10	467.947,11 553.312,25	11	467.950,353 553.312,074	3.247
11	467.950,353 553.312,074	12	467.964,344 553.308,397	14.467
12	467.964,344 553.308,397	13	467.970,977 553.307,952	6.648
13	467.970,977 553.307,952	14	467.980,736 553.305,625	10.033
14	467.980,736 553.305,625	15	467.985,414 553.303,496	5.14
15	467.985,414 553.303,496	16	467.981,276 553.312,473	9.885
16	467.981,276 553.312,473	17	467.979,19 553.315,776	3.906
17	467.979,19 553.315,776	1	467.979,401 553.318,422	2.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 184, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		963	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	29	-	
2	arabil	DA	500	-	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42029-C1	constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2	42029-C2	constructii de locuinte	146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;
A1.3	42029-C3	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.976,616 553.291,569	2	467.977,318 553.292,788	1.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.977,318 553.292,788	3	467.978,446 553.294,621	2.152

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.978,446 553.294,621	4	467.980,546 553.296,968	3.149
5	467.984,191 553.300,421	6	467.986,554 553.303,035	3.524
7	467.985,414 553.303,496	8	467.980,736 553.305,625	5.14
9	467.970,977 553.307,952	10	467.964,344 553.308,397	6.648
11	467.950,353 553.312,074	12	467.947,11 553.312,25	3.247
13	467.948,55 553.300,17	14	467.948,77 553.298,77	1.417
15	467.949,29 553.294,86	16	467.952,565 553.267,557	27.499
17	467.953,147 553.263,731	18	467.955,092 553.262,833	2.142
19	467.956,615 553.264,373	20	467.970,097 553.285,465	25.033
21	467.975,178 553.290,643	1	467.976,616 553.291,569	1.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.980,546 553.296,968	5	467.984,191 553.300,421	5.021
6	467.986,554 553.303,035	7	467.985,414 553.303,496	1.23
8	467.980,736 553.305,625	9	467.970,977 553.307,952	10.033
10	467.964,344 553.308,397	11	467.950,353 553.312,074	14.467
12	467.947,11 553.312,25	13	467.948,55 553.300,17	12.166
14	467.948,77 553.298,77	15	467.949,29 553.294,86	3.944
16	467.952,565 553.267,557	17	467.953,147 553.263,731	3.87
18	467.955,092 553.262,833	19	467.956,615 553.264,373	2.166
20	467.970,097 553.285,465	21	467.975,178 553.290,643	7.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Str Morii, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53405	642	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75941 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures, Monitorul Oficial ; act administrativ nr 42 din 29.07.2021, emis de Comuna Craciunesti - Consiliul Local;act administrativ nr 5160 din 30.08.2021, emis de Primaria Comunei Craciunesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53405	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	642	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.947,584 553.373,977	2	467.946,275 553.363,205	10.852
3	467.944,891 553.350,7	4	467.942,94 553.332,52	18.285
5	467.941,86 553.321,38	6	467.941,73 553.320,37	1.018
7	467.941,5 553.318,28	8	467.941,29 553.314,52	3.766
9	467.942,464 553.300,482	10	467.941,891 553.300,449	0.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.946,275 553.363,205	3	467.944,891 553.350,7	12.581
4	467.942,94 553.332,52	5	467.941,86 553.321,38	11.192
6	467.941,73 553.320,37	7	467.941,5 553.318,28	2.103
8	467.941,29 553.314,52	9	467.942,464 553.300,482	14.087
10	467.941,891 553.300,449	11	467.942,19 553.295,66	4.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	467.942,19 553.295,66	12	467.942,51 553.290,43	5.24
13	467.943,55 553.287,388	14	467.943,909 553.278,972	8.424
15	467.944,167 553.273,094	16	467.943,598 553.271,346	1.838
17	467.942,984 553.270,232	18	467.945,83 553.271,099	2.975
19	467.949,611 553.270,174	20	467.950,357 553.266,691	3.562
21	467.951,277 553.265,385	22	467.953,147 553.263,731	2.497
23	467.952,565 553.267,557	24	467.949,29 553.294,86	27.499
25	467.948,77 553.298,77	26	467.948,55 553.300,17	1.417
27	467.947,11 553.312,25	28	467.947,2 553.314,34	2.092
29	467.947,75 553.322,36	30	467.948,01 553.325,77	3.42
31	467.948,05 553.326,83	32	467.948,498 553.335,179	8.361
33	467.950,805 553.355,363	34	467.951,888 553.365,114	9.811
35	467.952,91 553.374,15	36	467.954,31 553.376,44	2.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	467.942,51 553.290,43	13	467.943,55 553.287,388	3.215
14	467.943,909 553.278,972	15	467.944,167 553.273,094	5.884
16	467.943,598 553.271,346	17	467.942,984 553.270,232	1.272
18	467.945,83 553.271,099	19	467.949,611 553.270,174	3.893
20	467.950,357 553.266,691	21	467.951,277 553.265,385	1.598
22	467.953,147 553.263,731	23	467.952,565 553.267,557	3.87
24	467.949,29 553.294,86	25	467.948,77 553.298,77	3.944
26	467.948,55 553.300,17	27	467.947,11 553.312,25	12.166
28	467.947,2 553.314,34	29	467.947,75 553.322,36	8.039
30	467.948,01 553.325,77	31	467.948,05 553.326,83	1.061
32	467.948,498 553.335,179	33	467.950,805 553.355,363	20.315
34	467.951,888 553.365,114	35	467.952,91 553.374,15	9.094
36	467.954,31 553.376,44	1	467.947,584 553.373,977	7.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 183, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.371	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 729 MP SE AFLA LA ID 42118 IN SECTOR 42

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42031-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 183, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	42031-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 183, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38016, din 15/04/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATKOS M. JOLAN**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATKOS M. JOLAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.371	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 729 MP SE AFLA LA ID 42118 IN SECTOR 42

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	70/34	21/4	-	
2	curti constructii	DA	371	-	21/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42031-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.2	42031-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.944,167 553.273,094	2	467.943,909 553.278,972	5.884
2	467.943,909 553.278,972	3	467.943,55 553.287,388	8.424

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.943,55 553.287,388	4	467.942,51 553.290,43	3.215
4	467.942,51 553.290,43	5	467.942,19 553.295,66	5.24
5	467.942,19 553.295,66	6	467.941,891 553.300,449	4.798
6	467.941,891 553.300,449	7	467.942,464 553.300,482	0.574
7	467.942,464 553.300,482	8	467.941,29 553.314,52	14.087
8	467.941,29 553.314,52	9	467.915,355 553.311,643	26.094
9	467.915,355 553.311,643	10	467.884,732 553.308,399	30.795
10	467.884,732 553.308,399	11	467.885,884 553.304,98	3.609
11	467.885,884 553.304,98	12	467.876,71 553.302,095	9.617
12	467.876,71 553.302,095	13	467.853,442 553.294,78	24.391
13	467.853,442 553.294,78	14	467.877,122 553.235,487	63.847
14	467.877,122 553.235,487	15	467.920,121 553.263,072	51.087
15	467.920,121 553.263,072	16	467.934,5 553.270,704	16.278
16	467.934,5 553.270,704	1	467.944,167 553.273,094	9.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 182, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.213	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

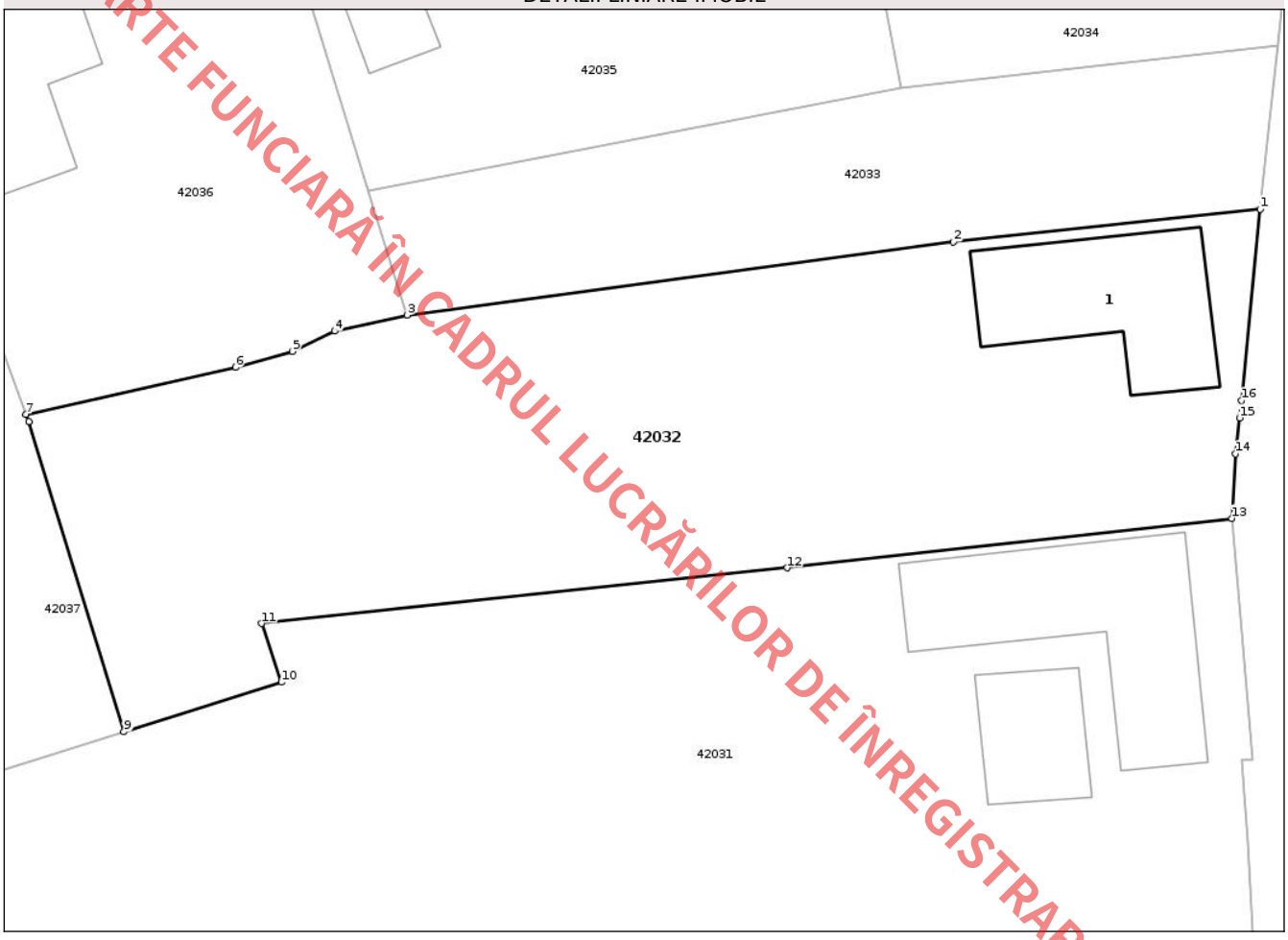
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	32	-	
2	curti constructii	DA	213	-	32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42032-C1	constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.942,94 553.332,52	2	467.925,063 553.330,604	17.98
2	467.925,063 553.330,604	3	467.893,2 553.326,349	32.145
3	467.893,2 553.326,349	4	467.888,983 553.325,413	4.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.888,983 553.325,413	5	467.886,528 553.324,238	2.722
5	467.886,528 553.324,238	6	467.883,221 553.323,312	3.434
6	467.883,221 553.323,312	7	467.870,997 553.320,582	12.526
7	467.870,997 553.320,582	8	467.871,157 553.320,148	0.462
8	467.871,157 553.320,148	9	467.876,71 553.302,095	18.888
9	467.876,71 553.302,095	10	467.885,884 553.304,98	9.617
10	467.885,884 553.304,98	11	467.884,732 553.308,399	3.609
11	467.884,732 553.308,399	12	467.915,355 553.311,643	30.795
12	467.915,355 553.311,643	13	467.941,29 553.314,52	26.094
13	467.941,29 553.314,52	14	467.941,5 553.318,28	3.766
14	467.941,5 553.318,28	15	467.941,73 553.320,37	2.103
15	467.941,73 553.320,37	16	467.941,86 553.321,38	1.018
16	467.941,86 553.321,38	1	467.942,94 553.332,52	11.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 181, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		454	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

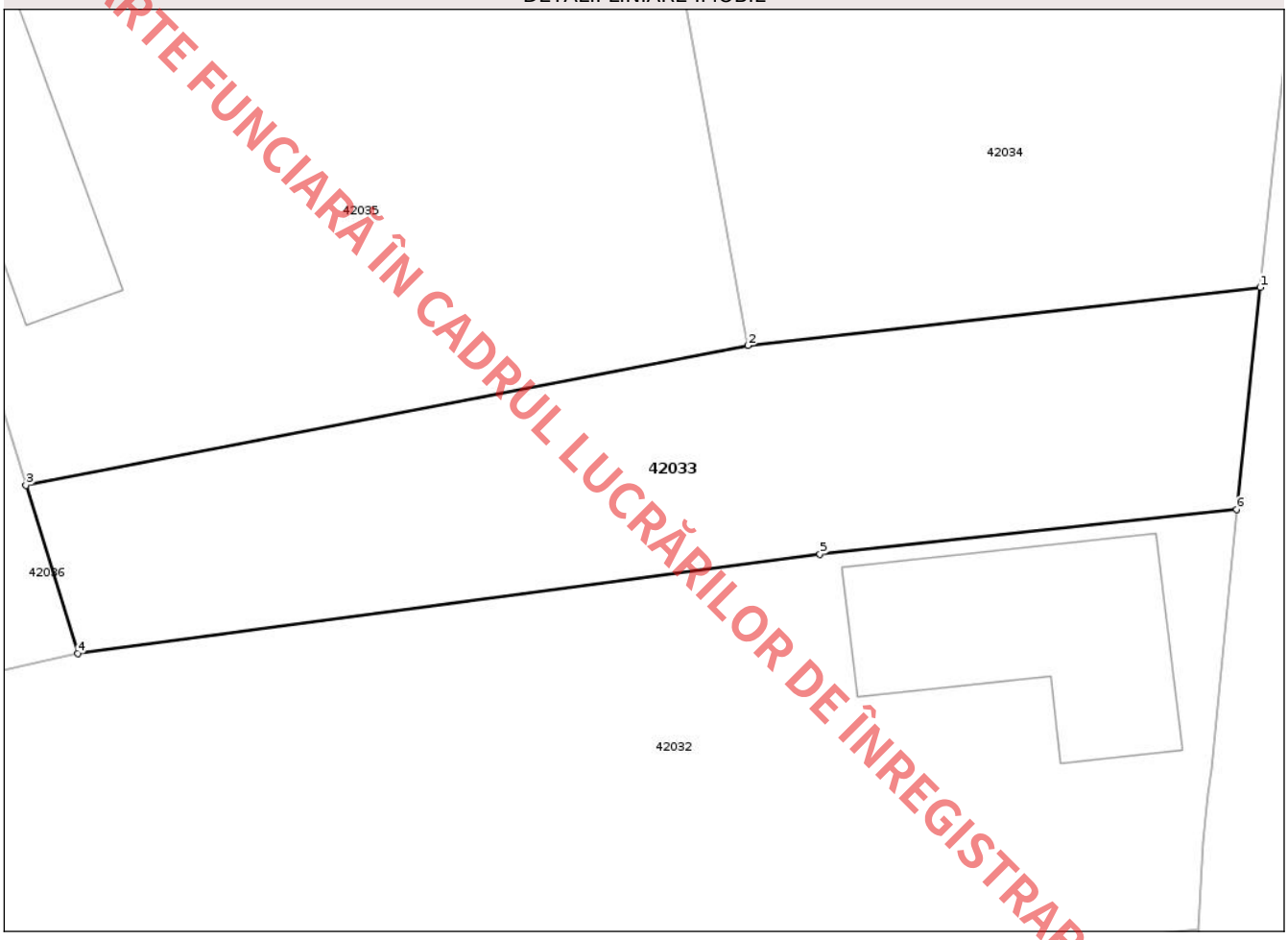
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	454	-	33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.943,963 553.342,049	2	467.921,975 553.339,552	22.13
2	467.921,975 553.339,552	3	467.890,975 553.333,56	31.573
3	467.890,975 553.333,56	4	467.893,2 553.326,349	7.547
4	467.893,2 553.326,349	5	467.925,063 553.330,604	32.145
5	467.925,063 553.330,604	6	467.942,94 553.332,52	17.98

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.942,94 553.332,52	1	467.943,963 553.342,049	9.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 180, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		722	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

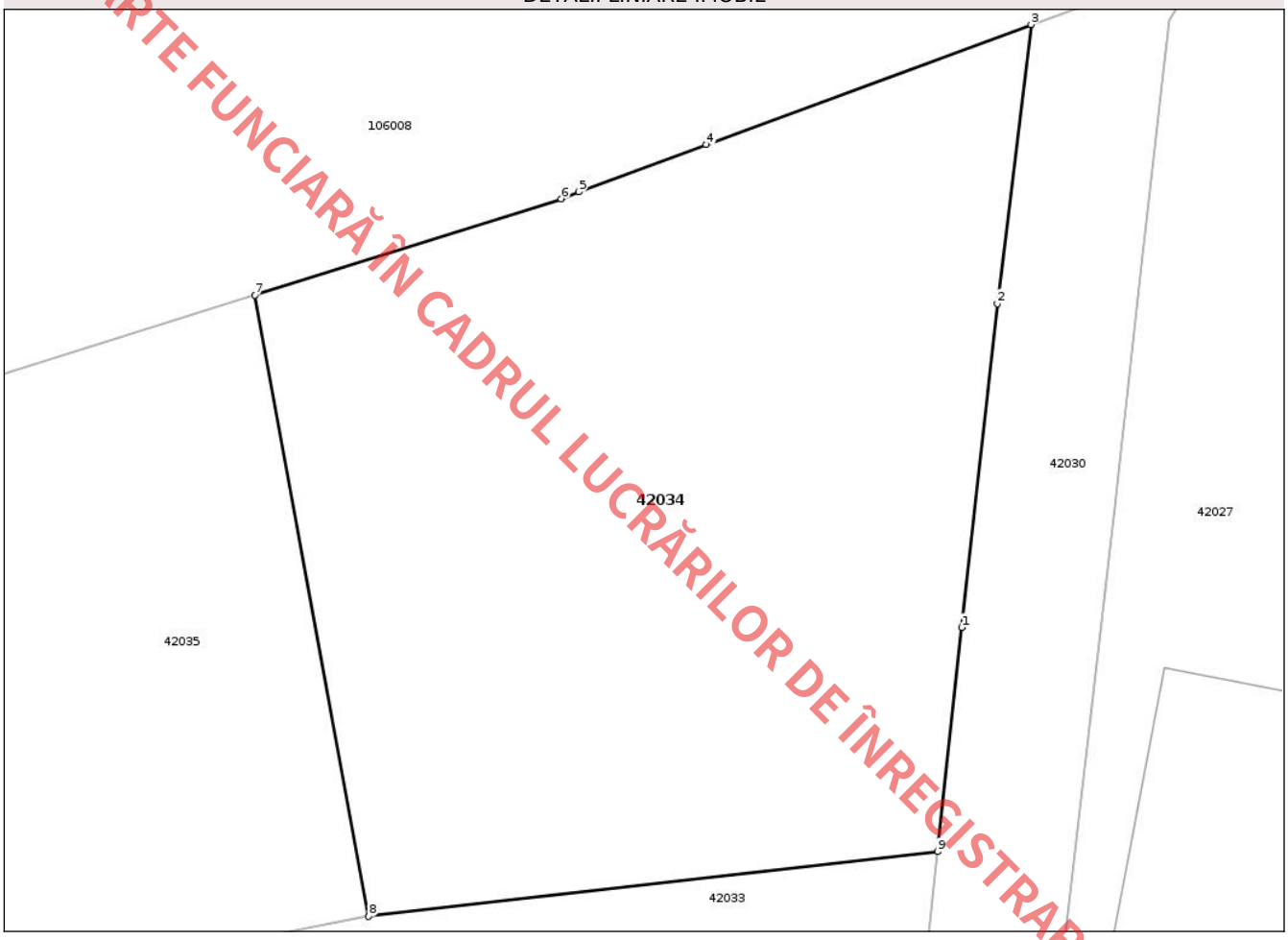
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	722	-	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.944,891 553.350,7	2	467.946,275 553.363,205	12.581
2	467.946,275 553.363,205	3	467.947,584 553.373,977	10.852
3	467.947,584 553.373,977	4	467.935,03 553.369,34	13.383
4	467.935,03 553.369,34	5	467.930,09 553.367,52	5.265
5	467.930,09 553.367,52	6	467.929,41 553.367,25	0.732

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.929,41 553.367,25	7	467.917,58 553.363,54	12.398
7	467.917,58 553.363,54	8	467.921,975 553.339,552	24.388
8	467.921,975 553.339,552	9	467.943,963 553.342,049	22.13
9	467.943,963 553.342,049	1	467.944,891 553.350,7	8.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 179, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		738	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

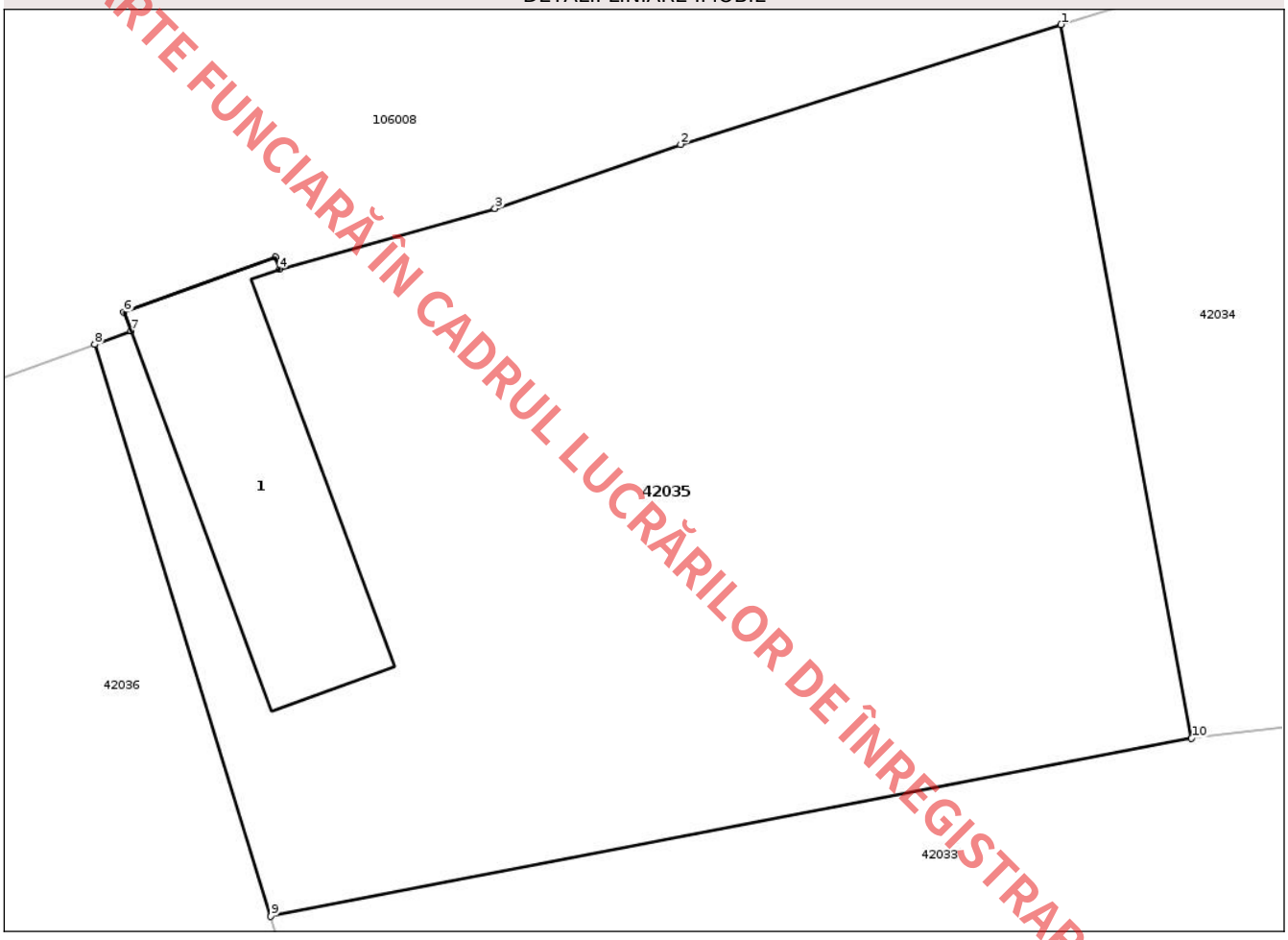
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	-	35	-	
2	arabil	DA	600	-	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42035-C1	constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.917,58 553.363,54	2	467.904,77 553.359,51	13.429
2	467.904,77 553.359,51	3	467.898,523 553.357,357	6.608
3	467.898,523 553.357,357	4	467.891,268 553.355,318	7.537

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.891,268 553.355,318	5	467.891,122 553.355,713	0.421
5	467.891,122 553.355,713	6	467.886,034 553.353,873	5.41
6	467.886,034 553.353,873	7	467.886,267 553.353,241	0.673
7	467.886,267 553.353,241	8	467.885,04 553.352,79	1.307
8	467.885,04 553.352,79	9	467.890,975 553.333,56	20.125
9	467.890,975 553.333,56	10	467.921,975 553.339,552	31.573
10	467.921,975 553.339,552	1	467.917,58 553.363,54	24.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:809/N
Nr. cadastral vechi:3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 178, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52864	620	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42036-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 178, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla cu 2 camere. 1 bucatarie. 1 antreu. 1 camara si baie iar la subsol bucatarie de vara si camara cu anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8855 / 05/06/2000		
Act Notarial nr. 1326, din 02/06/2000 emis de notar Holbach Stefan (act de dezmembrare si iesire din indiviziune aut.nr. 1326/2000 notar Holbach Stefan si plan avizat tehnic nr. 2327/2000 O.J.C.G.C. Mures; proces-verbal nr. 995/2000 Primaria Craciunesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KANTOR JANOS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KANTOR JANOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

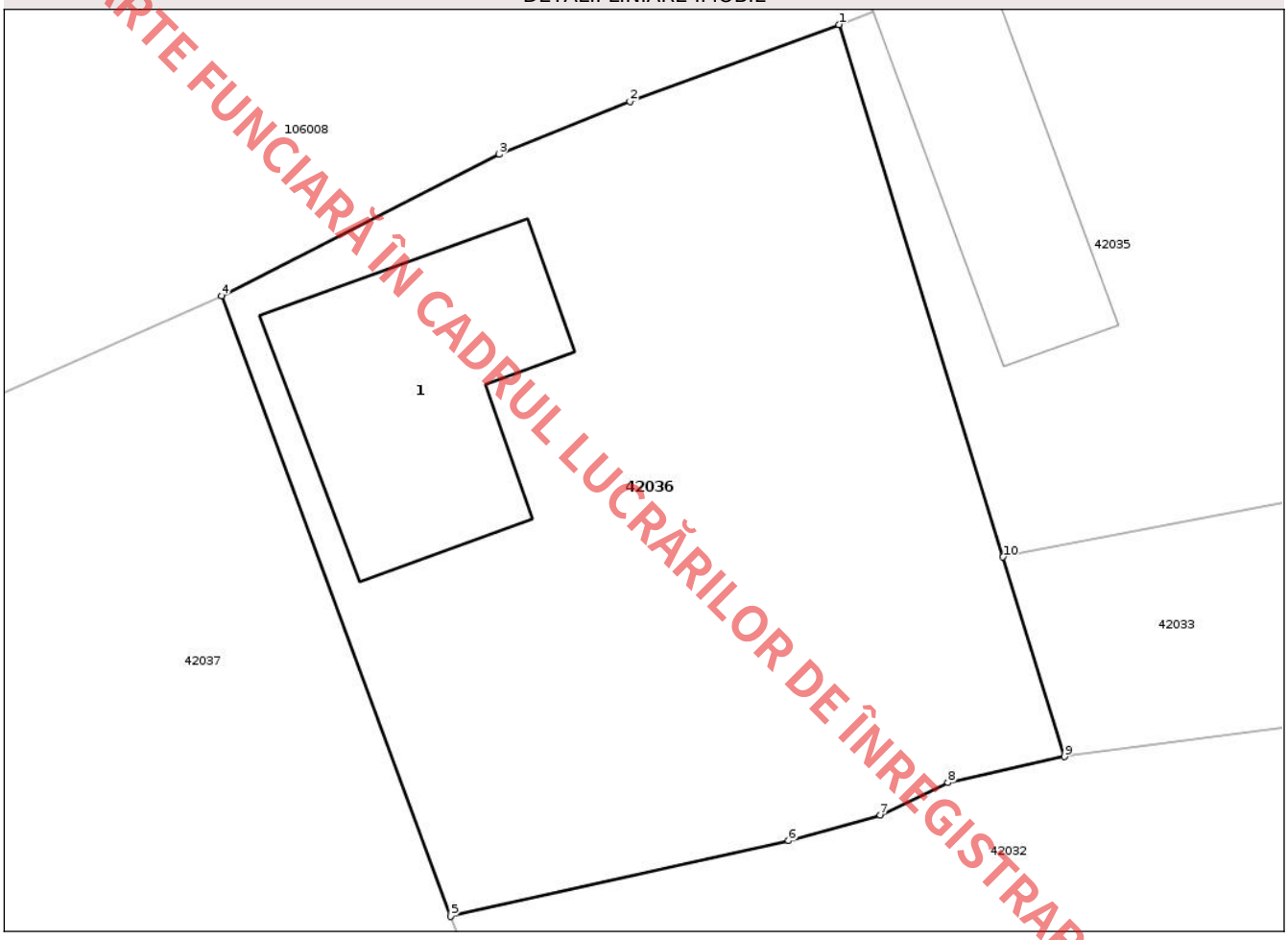
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52864	620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	115/2/1	
2	arabil	DA	320	-	-	114/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42036-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa din caramida acoperita cu tigla cu 2 camere. 1 bucatarie. 1 antreu. 1 camara si baie iar la subsol bucatarie de vara si camara cu anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.885,04 553.352,79	2	467.877,48 553.350,01	8.055

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.877,48 553.350,01	3	467.872,75 553.348,1	5.101
3	467.872,75 553.348,1	4	467.862,71 553.343,0	11.261
4	467.862,71 553.343,0	5	467.870,997 553.320,582	23.901
5	467.870,997 553.320,582	6	467.883,221 553.323,312	12.526
6	467.883,221 553.323,312	7	467.886,528 553.324,238	3.434
7	467.886,528 553.324,238	8	467.888,983 553.325,413	2.722
8	467.888,983 553.325,413	9	467.893,2 553.326,349	4.32
9	467.893,2 553.326,349	10	467.890,975 553.333,56	7.547
10	467.890,975 553.333,56	1	467.885,04 553.352,79	20.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:808/N
Nr. cadastral vechi:2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 177, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51068	1.208	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42037-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 177, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle cu 2 camere;1 bucatarie de vara; camara de alimente si pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170 / 08/01/2002		
Act Notarial nr. 3185 din 2001, din 08/01/2002 emis de N.P. Holbach Stefan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR DEMETER**, nec.	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 808/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR DEMETER**, nec.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63117 / 21/07/2025		
Act Administrativ nr. 5534, din 10/07/2025 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5793.8 LEI	A1, A1.1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187	

Anexa Nr. 1 La Partea I

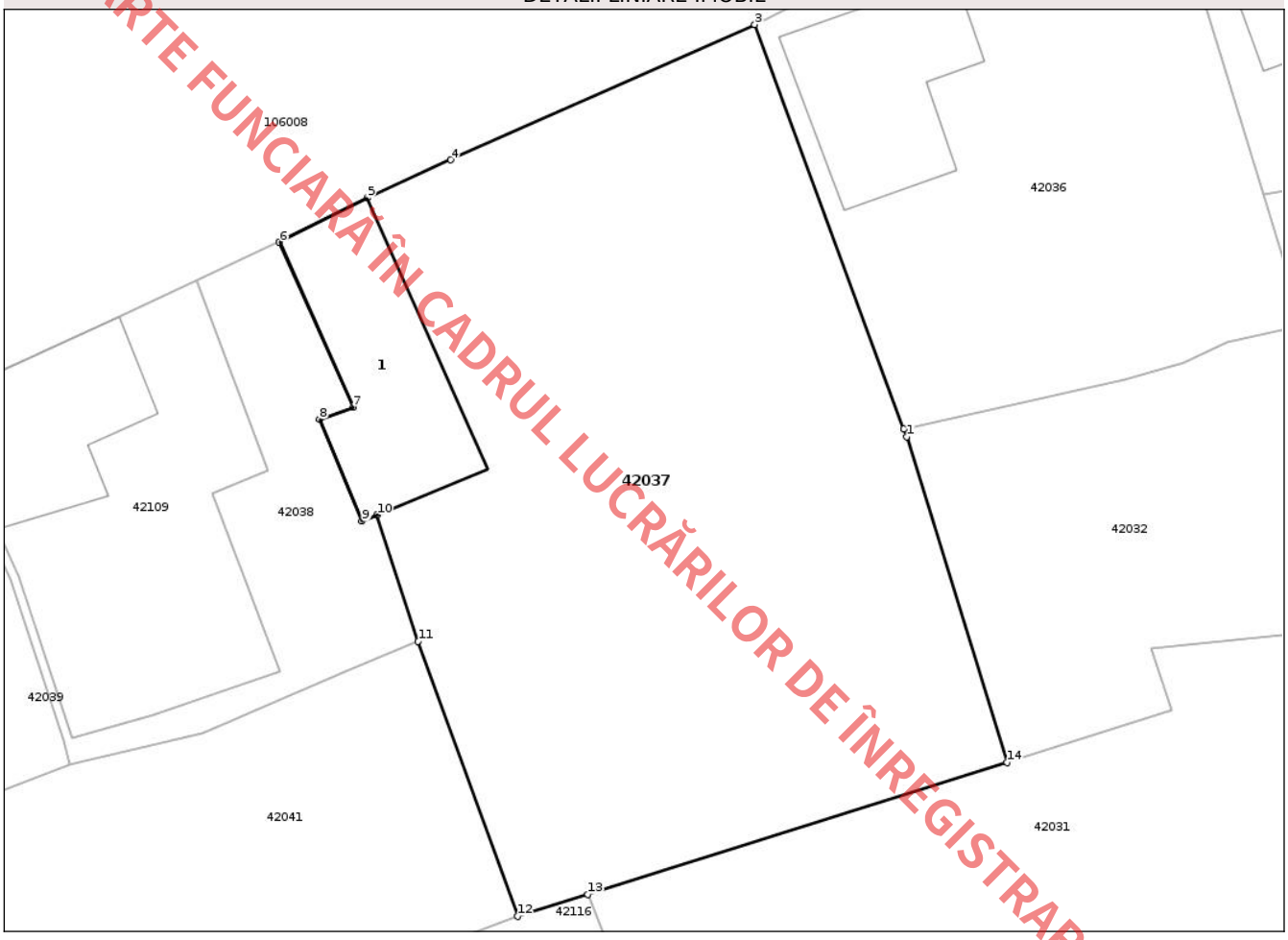
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51068	1.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	-	-	114/2/2; 115/2/2; 111/2; 112/2	
2	arabil	DA	935	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42037-C1	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigle cu 2 camere;1 bucatarie de vara;camara de alimente si pivnita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.871,157 553.320,148	2	467.870,997 553.320,582	0.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.870,997 553.320,582	3	467.862,71 553.343,0	23.901
3	467.862,71 553.343,0	4	467.845,84 553.335,5	18.462
4	467.845,84 553.335,5	5	467.841,189 553.333,389	5.108
5	467.841,189 553.333,389	6	467.836,319 553.330,936	5.453
6	467.836,319 553.330,936	7	467.840,417 553.321,794	10.018
7	467.840,417 553.321,794	8	467.838,55 553.321,119	1.985
8	467.838,55 553.321,119	9	467.840,912 553.315,47	6.123
9	467.840,912 553.315,47	10	467.841,744 553.315,814	0.901
10	467.841,744 553.315,814	11	467.844,028 553.308,805	7.372
11	467.844,028 553.308,805	12	467.849,548 553.293,556	16.217
12	467.849,548 553.293,556	13	467.853,442 553.294,78	4.082
13	467.853,442 553.294,78	14	467.876,71 553.302,095	24.391
14	467.876,71 553.302,095	1	467.871,157 553.320,148	18.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51270	181	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26796 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 1135, din 13/05/2013 emis de NP HOLBACH ISTVAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAS STEFAN**, nec. (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

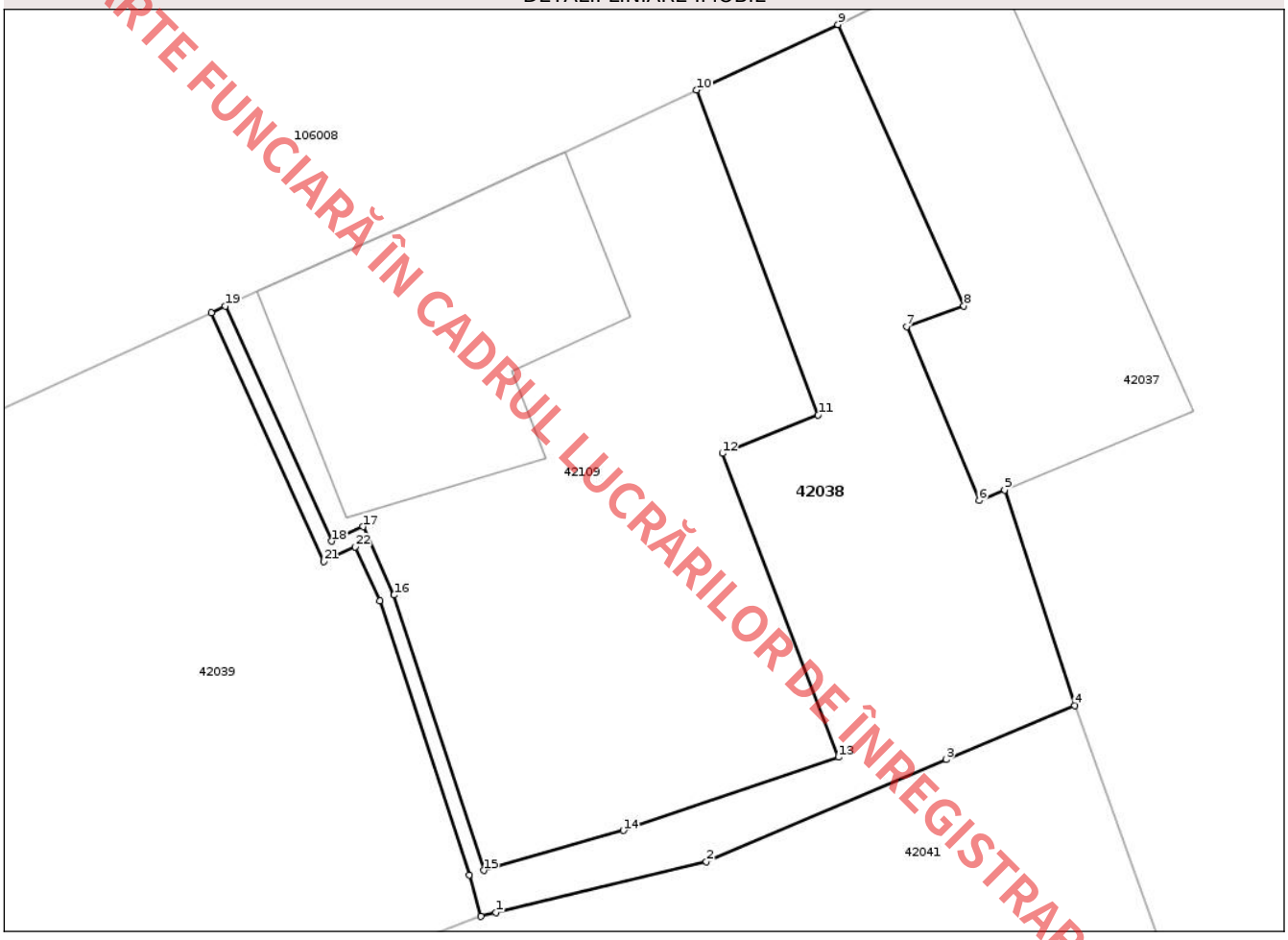
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51270	181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	181	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.825,185 553.302,076	2	467.832,035 553.303,741	7.049
3	467.839,842 553.307,049	4	467.844,028 553.308,805	4.539
5	467.841,744 553.315,814	6	467.840,912 553.315,47	0.901
7	467.838,55 553.321,119	8	467.840,417 553.321,794	1.985
9	467.836,319 553.330,936	10	467.831,719 553.328,806	5.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.832,035 553.303,741	3	467.839,842 553.307,049	8.479
4	467.844,028 553.308,805	5	467.841,744 553.315,814	7.372
6	467.840,912 553.315,47	7	467.838,55 553.321,119	6.123
8	467.840,417 553.321,794	9	467.836,319 553.330,936	10.018
10	467.831,719 553.328,806	11	467.835,676 553.318,252	11.271

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	467.835,676 553.318,252	12	467.832,563 553.317,0	3.356
13	467.836,333 553.307,125	14	467.829,337 553.304,747	7.389
15	467.824,796 553.303,452	16	467.821,877 553.312,398	9.41
17	467.820,86 553.314,618	18	467.819,84 553.314,151	1.122
19	467.816,386 553.321,784	20	467.815,929 553.321,575	0.503
21	467.819,592 553.313,487	22	467.820,614 553.313,956	1.124
23	467.821,411 553.312,216	24	467.824,318 553.303,307	9.371
25	467.824,698 553.301,958	1	467.825,185 553.302,076	0.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	467.832,563 553.317,0	13	467.836,333 553.307,125	10.57
14	467.829,337 553.304,747	15	467.824,796 553.303,452	4.722
16	467.821,877 553.312,398	17	467.820,86 553.314,618	2.442
18	467.819,84 553.314,151	19	467.816,386 553.321,784	8.378
20	467.815,929 553.321,575	21	467.819,592 553.313,487	8.879
22	467.820,614 553.313,956	23	467.821,411 553.312,216	1.914
24	467.824,318 553.303,307	25	467.824,698 553.301,958	1.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IMOBILUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51269	419	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65686 / 02/10/2014		
Act Notarial nr. 1933, din 01/10/2014 emis de NP Suceava Corina (act notarial nr. 120/13.10.2014 NP Suceava Corina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLOS IANCU**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

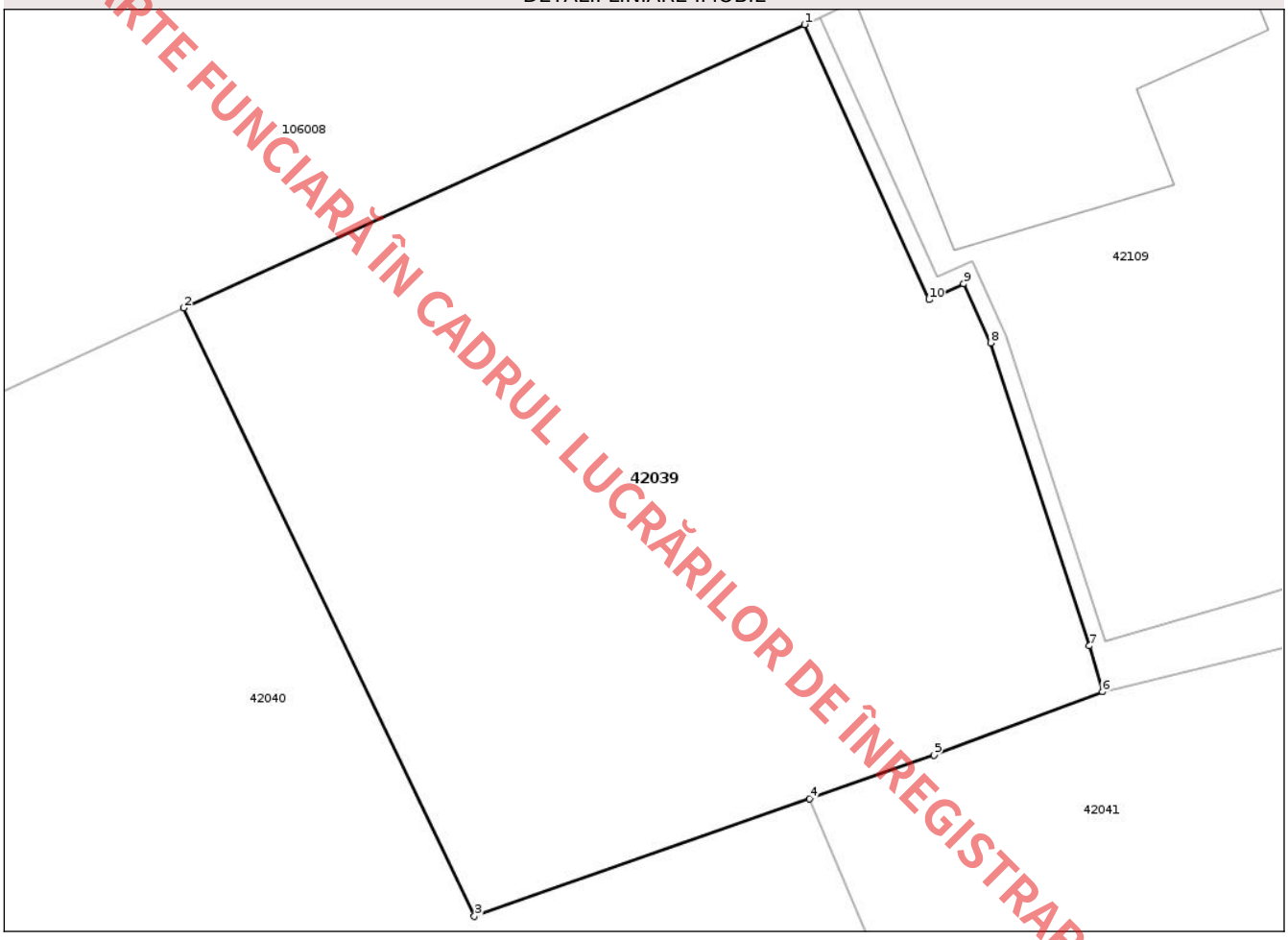
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51269	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.815,929 553.321,575	2	467.797,654 553.313,241	20.085
2	467.797,654 553.313,241	3	467.806,209 553.295,355	19.826
3	467.806,209 553.295,355	4	467.816,075 553.298,809	10.453
4	467.816,075 553.298,809	5	467.819,75 553.300,096	3.894
5	467.819,75 553.300,096	6	467.824,698 553.301,958	5.287

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.824,698 553.301,958	7	467.824,318 553.303,307	1.401
7	467.824,318 553.303,307	8	467.821,411 553.312,216	9.371
8	467.821,411 553.312,216	9	467.820,614 553.313,956	1.914
9	467.820,614 553.313,956	10	467.819,592 553.313,487	1.124
10	467.819,592 553.313,487	1	467.815,929 553.321,575	8.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 175, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51440	850	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42040-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 175, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit cu: 2 camere, bucatarie, camara, anexe gospodaresti.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13463 / 03/03/2014		
Act Notarial nr. 218, din 28/02/2014 emis de NP Suceava Corina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIKLOS IANCU**, nec. (bun propriu)	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIKLOS IANCU**, nec. (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14817 / 19/02/2024		
Act Administrativ nr. 1219, din 08/02/2024 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4040.16 LEI	A1, A1.1
	1) **COMUNA CRĂCIUNEȘTI**, CIF:4323187	
20522 / 07/03/2024		
Act Administrativ nr. 100329, din 29/02/2024 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI (ORADEA - Direcția Economică - Serviciul Urmărire Încasare Executare Silită Persoane Fizice);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3500 LEI	A1, A1.1
	1) **MUNICIPIUL ORADEA**, CIF:4230487	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51440	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	70/34	7	-	
2	arabil	DA	400	70/34	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42040-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit cu: 2 camere, bucatarie, camara, anexe gospodaresti.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.783,033 553.306,49	2	467.777,95 553.304,085	5.623
2	467.777,95 553.304,085	3	467.776,589 553.303,441	1.506

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.776,589 553.303,441	4	467.781,933 553.289,757	14.69
4	467.781,933 553.289,757	5	467.787,866 553.275,47	15.47
5	467.787,866 553.275,47	6	467.795,584 553.278,956	8.469
6	467.795,584 553.278,956	7	467.803,835 553.282,683	9.054
7	467.803,835 553.282,683	8	467.817,335 553.287,535	14.345
8	467.817,335 553.287,535	9	467.820,403 553.288,59	3.244
9	467.820,403 553.288,59	10	467.816,075 553.298,809	11.098
10	467.816,075 553.298,809	11	467.806,209 553.295,355	10.453
11	467.806,209 553.295,355	12	467.797,654 553.313,241	19.826
12	467.797,654 553.313,241	13	467.791,785 553.310,534	6.464
13	467.791,785 553.310,534	14	467.785,614 553.307,683	6.798
14	467.785,614 553.307,683	15	467.784,61 553.307,219	1.106
15	467.784,61 553.307,219	1	467.783,033 553.306,49	1.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN COMODUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		826	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

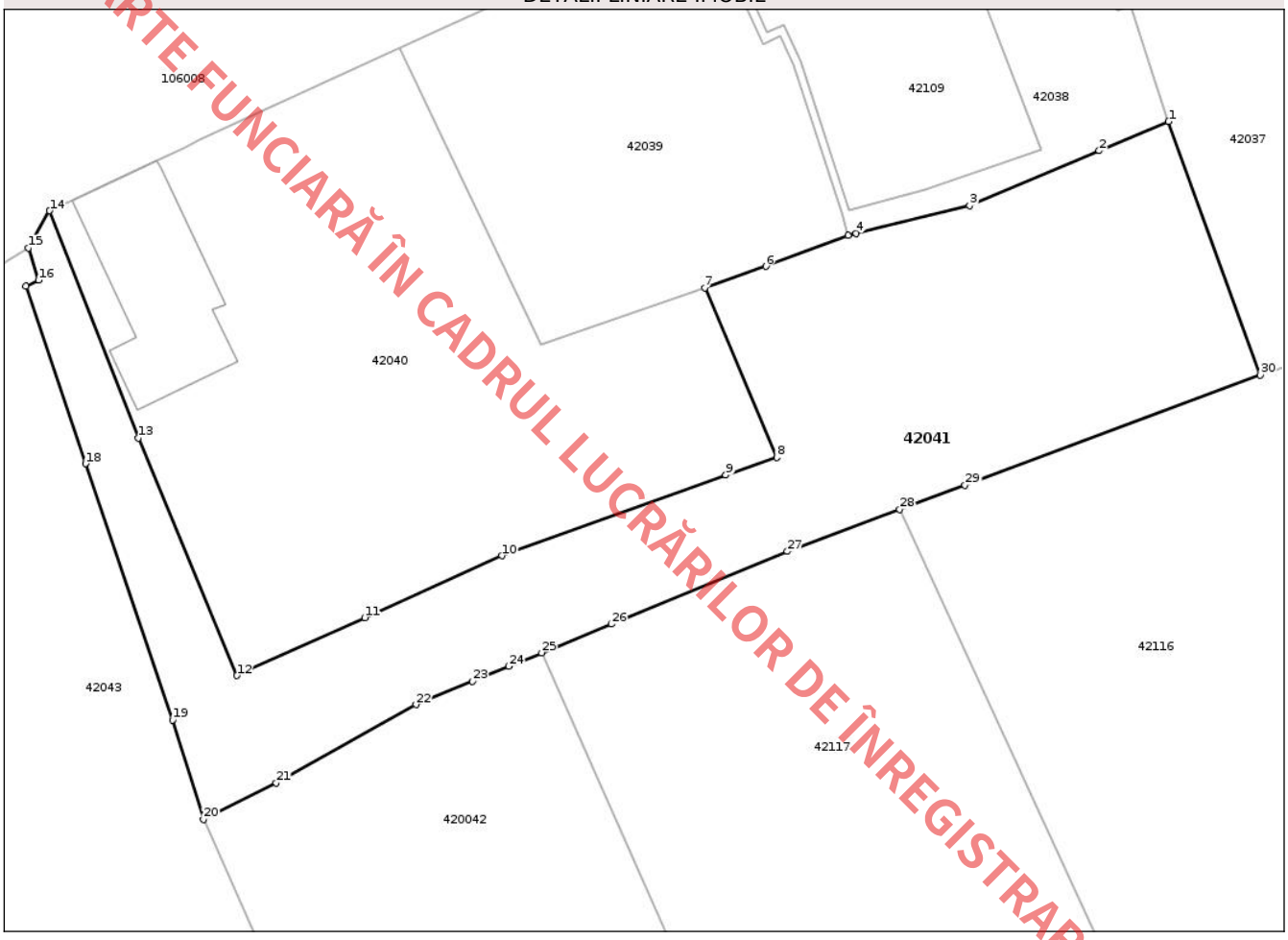
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	826	-	41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.844,028 553.308,805	2	467.839,842 553.307,049	4.539
3	467.832,035 553.303,741	4	467.825,185 553.302,076	7.049
5	467.824,698 553.301,958	6	467.819,75 553.300,096	5.287
7	467.816,075 553.298,809	8	467.820,403 553.288,59	11.098
9	467.817,335 553.287,535	10	467.803,835 553.282,683	14.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.839,842 553.307,049	3	467.832,035 553.303,741	8.479
4	467.825,185 553.302,076	5	467.824,698 553.301,958	0.501
6	467.819,75 553.300,096	7	467.816,075 553.298,809	3.894
8	467.820,403 553.288,59	9	467.817,335 553.287,535	3.244
10	467.803,835 553.282,683	11	467.795,584 553.278,956	9.054

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	467.795,584 553.278,956	12	467.787,866 553.275,47	8.469
13	467.781,933 553.289,757	14	467.776,589 553.303,441	14.69
15	467.775,317 553.301,203	16	467.775,907 553.299,262	2.029
17	467.775,154 553.298,906	18	467.778,759 553.288,218	11.279
19	467.783,991 553.272,791	20	467.785,856 553.266,815	6.26
21	467.790,246 553.269,01	22	467.798,673 553.273,72	9.654
23	467.802,071 553.275,12	24	467.804,26 553.276,021	2.367
25	467.806,235 553.276,834	26	467.810,44 553.278,566	4.548
27	467.821,05 553.282,936	28	467.827,811 553.285,455	7.215
29	467.831,757 553.286,926	30	467.849,548 553.293,556	18.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	467.787,866 553.275,47	13	467.781,933 553.289,757	15.47
14	467.776,589 553.303,441	15	467.775,317 553.301,203	2.574
16	467.775,907 553.299,262	17	467.775,154 553.298,906	0.833
18	467.778,759 553.288,218	19	467.783,991 553.272,791	16.291
20	467.785,856 553.266,815	21	467.790,246 553.269,01	4.908
22	467.798,673 553.273,72	23	467.802,071 553.275,12	3.675
24	467.804,26 553.276,021	25	467.806,235 553.276,834	2.136
26	467.810,44 553.278,566	27	467.821,05 553.282,936	11.475
28	467.827,811 553.285,455	29	467.831,757 553.286,926	4.212
30	467.849,548 553.293,556	1	467.844,028 553.308,805	16.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 174, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.840	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42043-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 174, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	42043-C2	Loc. Crăciunești, Nr. 174, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162226, din 01/07/2010 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAS M. CLARA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROSTAS M. CLARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	70/34	4	-	
1	arabil	DA	2.100	70/34	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42043-C1	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	42043-C2	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.778,759 553.288,218	2	467.775,154 553.298,906	11.279
2	467.775,154 553.298,906	3	467.775,907 553.299,262	0.833

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.775,907 553.299,262	4	467.775,317 553.301,203	2.029
4	467.775,317 553.301,203	5	467.771,148 553.298,669	4.879
5	467.771,148 553.298,669	6	467.764,066 553.294,452	8.242
6	467.764,066 553.294,452	7	467.755,106 553.289,126	10.424
7	467.755,106 553.289,126	8	467.752,267 553.287,476	3.284
8	467.752,267 553.287,476	9	467.751,1 553.286,8	1.349
9	467.751,1 553.286,8	10	467.752,67 553.284,03	3.184
10	467.752,67 553.284,03	11	467.750,741 553.282,924	2.224
11	467.750,741 553.282,924	12	467.760,843 553.261,506	23.681
12	467.760,843 553.261,506	13	467.764,74 553.253,188	9.186
13	467.764,74 553.253,188	14	467.766,606 553.249,206	4.398
14	467.766,606 553.249,206	15	467.791,288 553.192,319	62.01
15	467.791,288 553.192,319	16	467.794,098 553.185,844	7.059
16	467.794,098 553.185,844	17	467.795,071 553.186,62	1.245
17	467.795,071 553.186,62	18	467.817,187 553.197,091	24.47
18	467.817,187 553.197,091	19	467.785,856 553.266,815	76.44
19	467.785,856 553.266,815	20	467.783,991 553.272,791	6.26
20	467.783,991 553.272,791	1	467.778,759 553.288,218	16.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.747	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

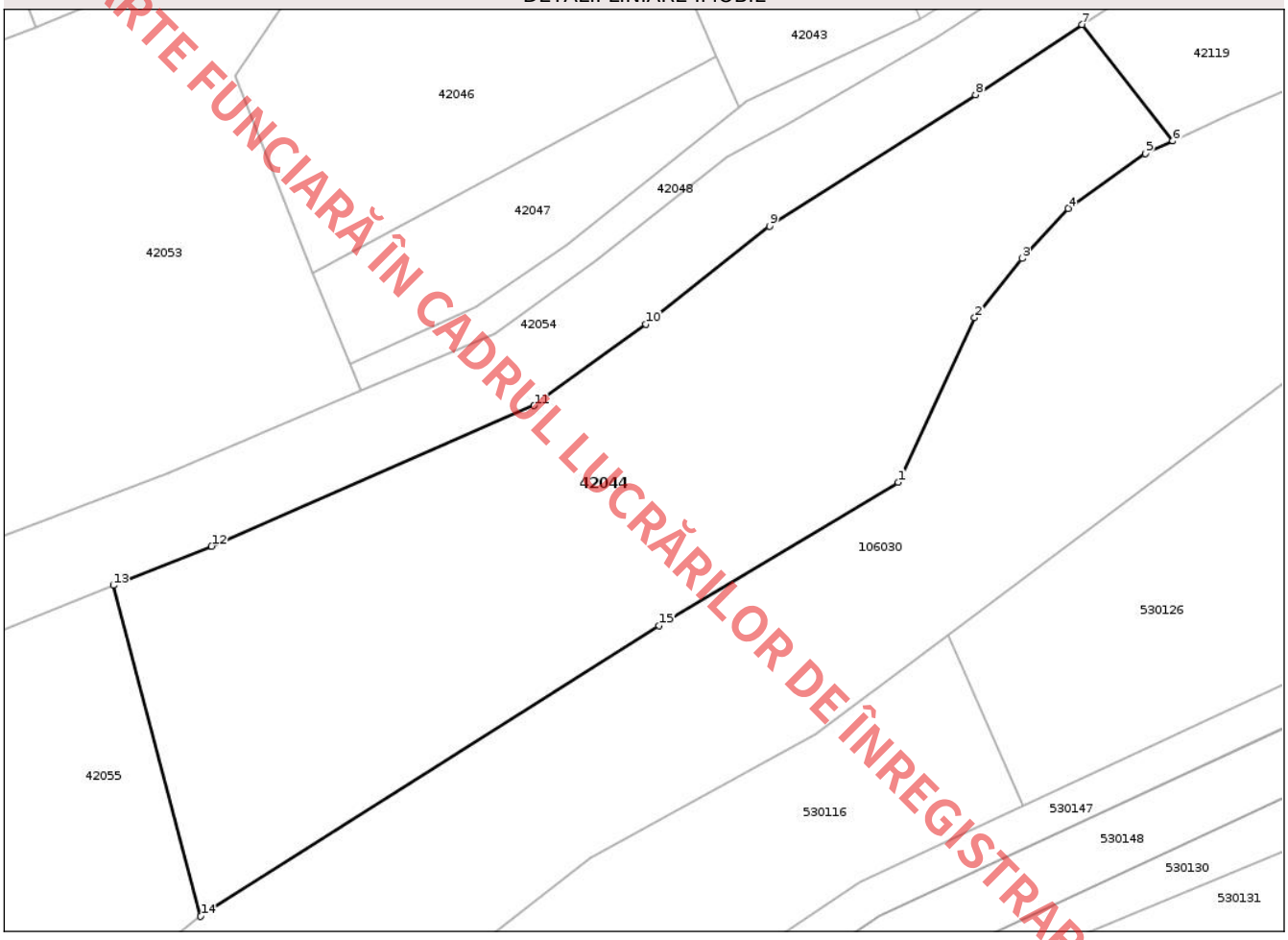
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.000	-	44	-	
2	faneata	NU	1.747	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.814,376 553.138,213	2	467.824,11 553.159,127	23.068
2	467.824,11 553.159,127	3	467.830,121 553.166,641	9.622
3	467.830,121 553.166,641	4	467.836,027 553.173,012	8.687
4	467.836,027 553.173,012	5	467.845,795 553.179,966	11.991

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.845,795 553.179,966	6	467.849,319 553.181,588	3.879
6	467.849,319 553.181,588	7	467.837,771 553.196,362	18.752
7	467.837,771 553.196,362	8	467.824,196 553.187,435	16.248
8	467.824,196 553.187,435	9	467.798,001 553.170,767	31.048
9	467.798,001 553.170,767	10	467.782,245 553.158,325	20.076
10	467.782,245 553.158,325	11	467.768,073 553.147,967	17.554
11	467.768,073 553.147,967	12	467.727,031 553.130,11	44.758
12	467.727,031 553.130,11	13	467.714,522 553.125,119	13.468
13	467.714,522 553.125,119	14	467.725,652 553.083,081	43.486
14	467.725,652 553.083,081	15	467.783,949 553.120,023	69.016
15	467.783,949 553.120,023	1	467.814,376 553.138,213	35.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 173, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.407	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

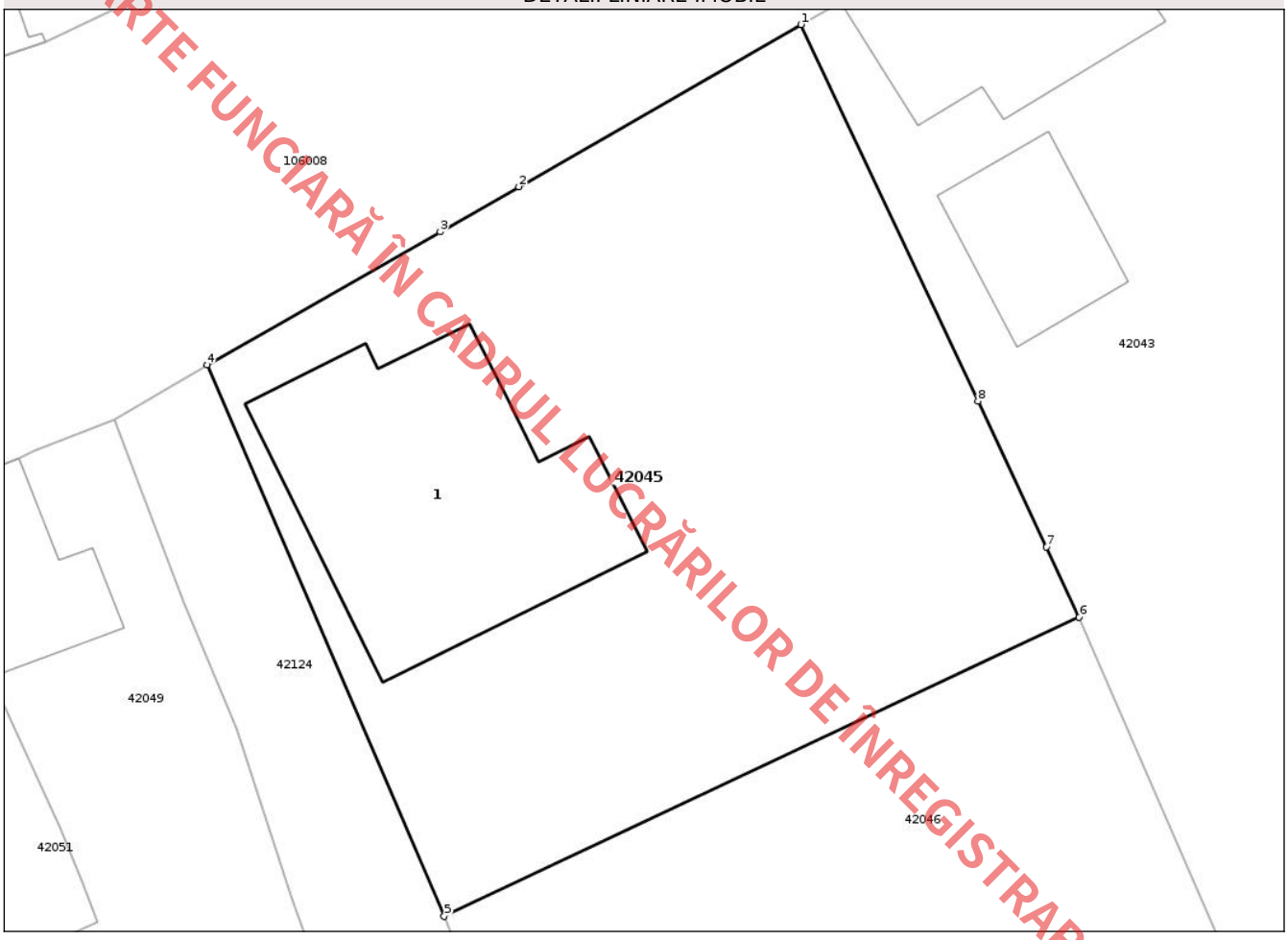
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	45	-	
2	arabil	DA	1.000	-	45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42045-C1	constructii de locuinte	254	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.750,741 553.282,924	2	467.734,66 553.273,7	18.539
2	467.734,66 553.273,7	3	467.730,19 553.271,12	5.161
3	467.730,19 553.271,12	4	467.716,89 553.263,56	15.298

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.716,89 553.263,56	5	467.730,408 553.232,169	34.178
5	467.730,408 553.232,169	6	467.766,606 553.249,206	40.007
6	467.766,606 553.249,206	7	467.764,74 553.253,188	4.398
7	467.764,74 553.253,188	8	467.760,843 553.261,506	9.186
8	467.760,843 553.261,506	1	467.750,741 553.282,924	23.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.082	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

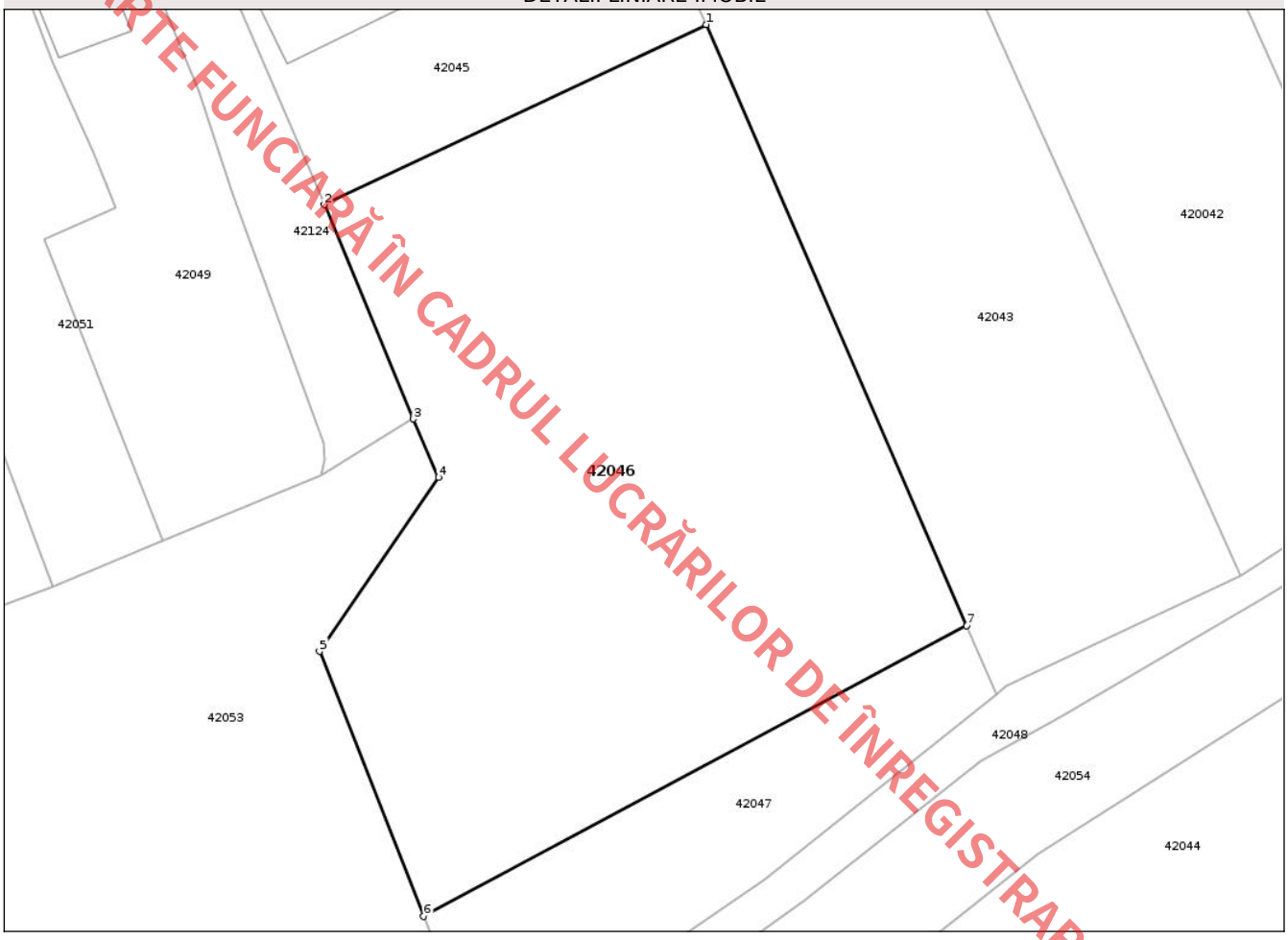
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.082	-	46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.766,606 553.249,206	2	467.730,408 553.232,169	40.007
2	467.730,408 553.232,169	3	467.738,871 553.211,892	21.972
3	467.738,871 553.211,892	4	467.741,223 553.206,362	6.009
4	467.741,223 553.206,362	5	467.729,965 553.189,901	19.942
5	467.729,965 553.189,901	6	467.739,835 553.164,83	26.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.739,835 553.164,83	7	467.791,288 553.192,319	58.336
7	467.791,288 553.192,319	1	467.766,606 553.249,206	62.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș, FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		666	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

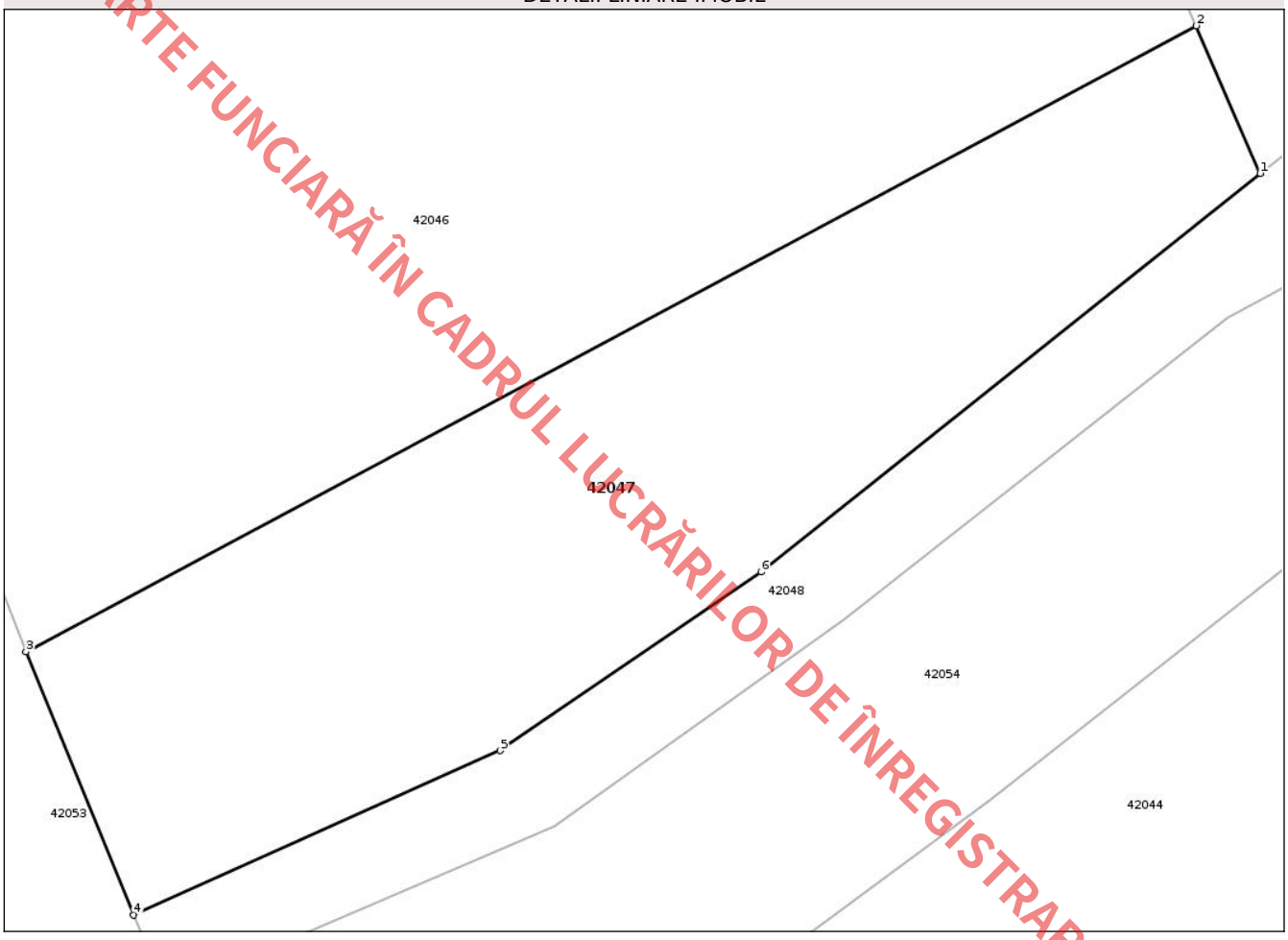
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	666	-	47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.794,098 553.185,844	2	467.791,288 553.192,319	7.059
2	467.791,288 553.192,319	3	467.739,835 553.164,83	58.336
3	467.739,835 553.164,83	4	467.744,576 553.153,279	12.486
4	467.744,576 553.153,279	5	467.760,679 553.160,498	17.647
5	467.760,679 553.160,498	6	467.772,148 553.168,337	13.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.772,148 553.168,337	1	467.794,098 553.185,844	28.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		782	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

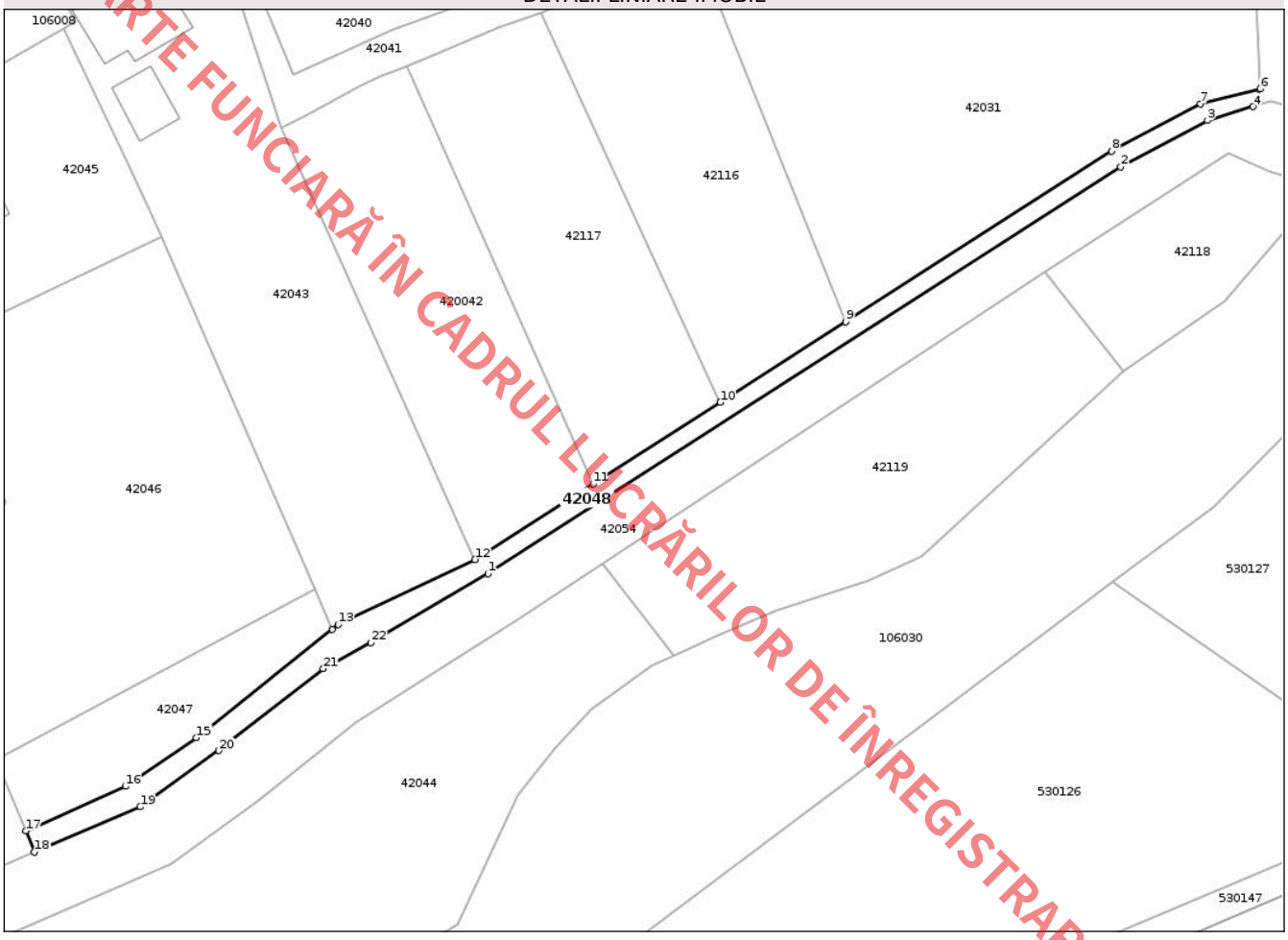
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	782	-	48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.819,295 553.194,825	2	467.921,643 553.260,484	121.599
3	467.935,628 553.267,991	4	467.942,984 553.270,232	7.69
5	467.943,598 553.271,346	6	467.944,167 553.273,094	1.838
7	467.934,5 553.270,704	8	467.920,121 553.263,072	16.278
9	467.877,122 553.235,487	10	467.856,843 553.222,477	24.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.921,643 553.260,484	3	467.935,628 553.267,991	15.872
4	467.942,984 553.270,232	5	467.943,598 553.271,346	1.272
6	467.944,167 553.273,094	7	467.934,5 553.270,704	9.958
8	467.920,121 553.263,072	9	467.877,122 553.235,487	51.087
10	467.856,843 553.222,477	11	467.836,266 553.209,277	24.447

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	467.836,266 553.209,277	12	467.817,187 553.197,091	22.639
13	467.795,071 553.186,62	14	467.794,098 553.185,844	1.245
15	467.772,148 553.168,337	16	467.760,679 553.160,498	13.892
17	467.744,576 553.153,279	18	467.745,971 553.149,879	3.674
19	467.763,054 553.157,174	20	467.775,787 553.166,252	15.638
21	467.792,671 553.179,475	22	467.800,35 553.183,718	8.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	467.817,187 553.197,091	13	467.795,071 553.186,62	24.47
14	467.794,098 553.185,844	15	467.772,148 553.168,337	28.077
16	467.760,679 553.160,498	17	467.744,576 553.153,279	17.647
18	467.745,971 553.149,879	19	467.763,054 553.157,174	18.575
20	467.775,787 553.166,252	21	467.792,671 553.179,475	21.446
22	467.800,35 553.183,718	1	467.819,295 553.194,825	21.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 172, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42049-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 172, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 162162, din 07/12/2007 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASZI S CATALINA**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TANASZI S CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	70/34	639/1	-	
1	arabil	DA	550	70/34	639/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42049-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.718,564 553.242,868	2	467.715,552 553.250,114	7.847
2	467.715,552 553.250,114	3	467.711,62 553.260,43	11.04
3	467.711,62 553.260,43	4	467.707,02 553.258,63	4.94

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.707,02 553.258,63	5	467.706,176 553.258,264	0.92
5	467.706,176 553.258,264	6	467.701,27 553.256,32	5.277
6	467.701,27 553.256,32	7	467.701,487 553.255,759	0.602
7	467.701,487 553.255,759	8	467.700,904 553.255,537	0.624
8	467.700,904 553.255,537	9	467.704,672 553.245,64	10.59
9	467.704,672 553.245,64	10	467.708,523 553.237,254	9.229
10	467.708,523 553.237,254	11	467.709,724 553.234,21	3.272
11	467.709,724 553.234,21	12	467.710,683 553.231,833	2.563
12	467.710,683 553.231,833	13	467.703,932 553.228,848	7.382
13	467.703,932 553.228,848	14	467.715,132 553.200,374	30.598
14	467.715,132 553.200,374	15	467.730,107 553.206,605	16.22
15	467.730,107 553.206,605	16	467.730,494 553.208,015	1.462
16	467.730,494 553.208,015	17	467.730,397 553.209,683	1.671
17	467.730,397 553.209,683	18	467.721,759 553.233,133	24.99
18	467.721,759 553.233,133	1	467.718,564 553.242,868	10.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 171, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51486	800	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42051-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 171, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit, construita in regim P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78916 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 5495, din 14/11/2016 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARANCA TEREZA**, (bun propriu)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARANCA TEREZA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

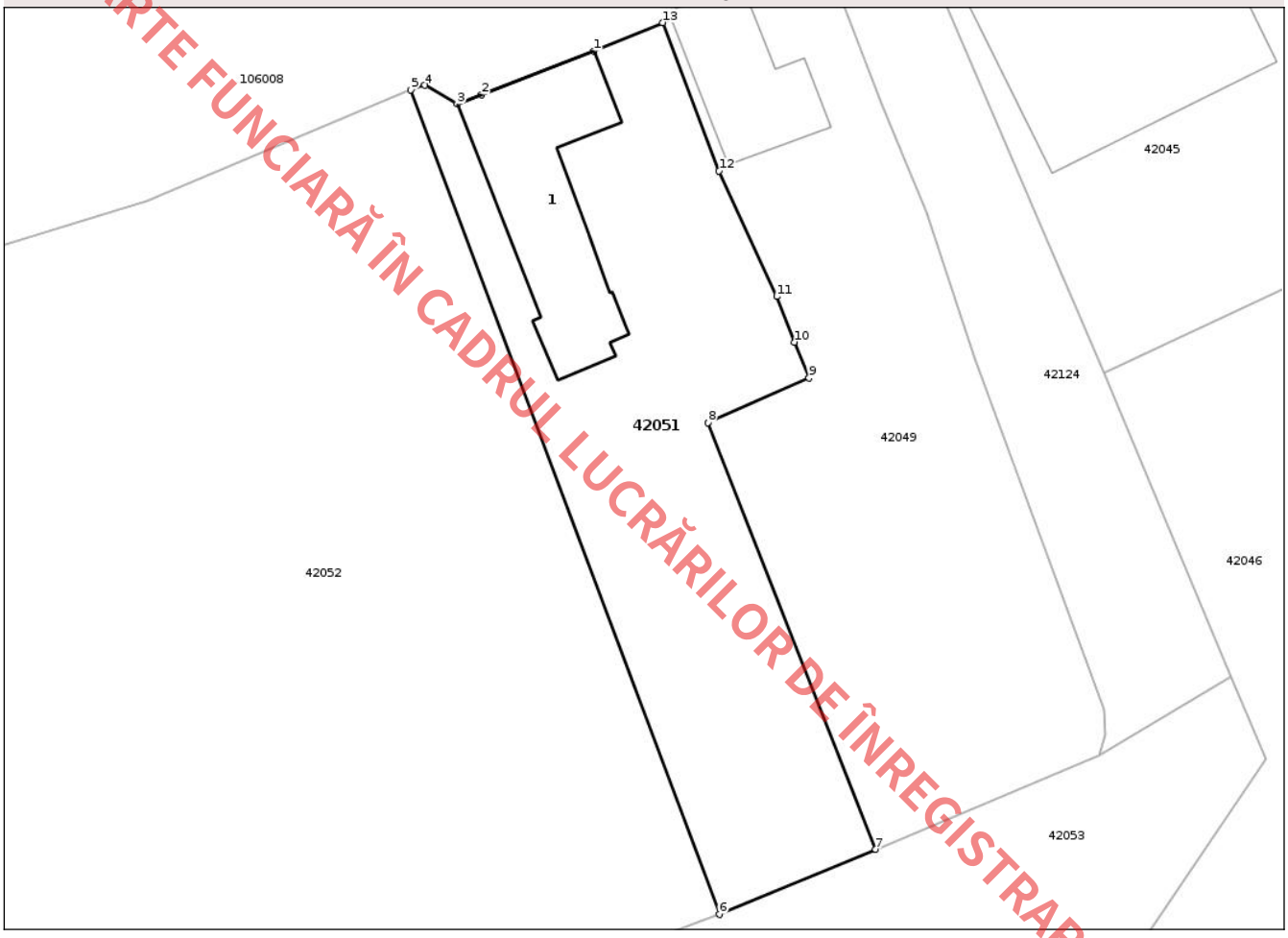
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51486	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	70/34	638/1	-	
2	arabil	DA	400	70/34	638/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42051-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa de locuit, construita in regim P, pe fundatie din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camara de alimente, 1 baie, 1 magazie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.696,283 553.253,634	2	467.688,797 553.250,732	8.029

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.688,797 553.250,732	3	467.687,173 553.250,102	1.742
3	467.687,173 553.250,102	4	467.685,011 553.251,355	2.499
4	467.685,011 553.251,355	5	467.684,051 553.251,042	1.01
5	467.684,051 553.251,042	6	467.704,687 553.196,028	58.757
6	467.704,687 553.196,028	7	467.715,132 553.200,374	11.313
7	467.715,132 553.200,374	8	467.703,932 553.228,848	30.598
8	467.703,932 553.228,848	9	467.710,683 553.231,833	7.382
9	467.710,683 553.231,833	10	467.709,724 553.234,21	2.563
10	467.709,724 553.234,21	11	467.708,523 553.237,254	3.272
11	467.708,523 553.237,254	12	467.704,672 553.245,64	9.229
12	467.704,672 553.245,64	13	467.700,904 553.255,537	10.59
13	467.700,904 553.255,537	1	467.696,283 553.253,634	4.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

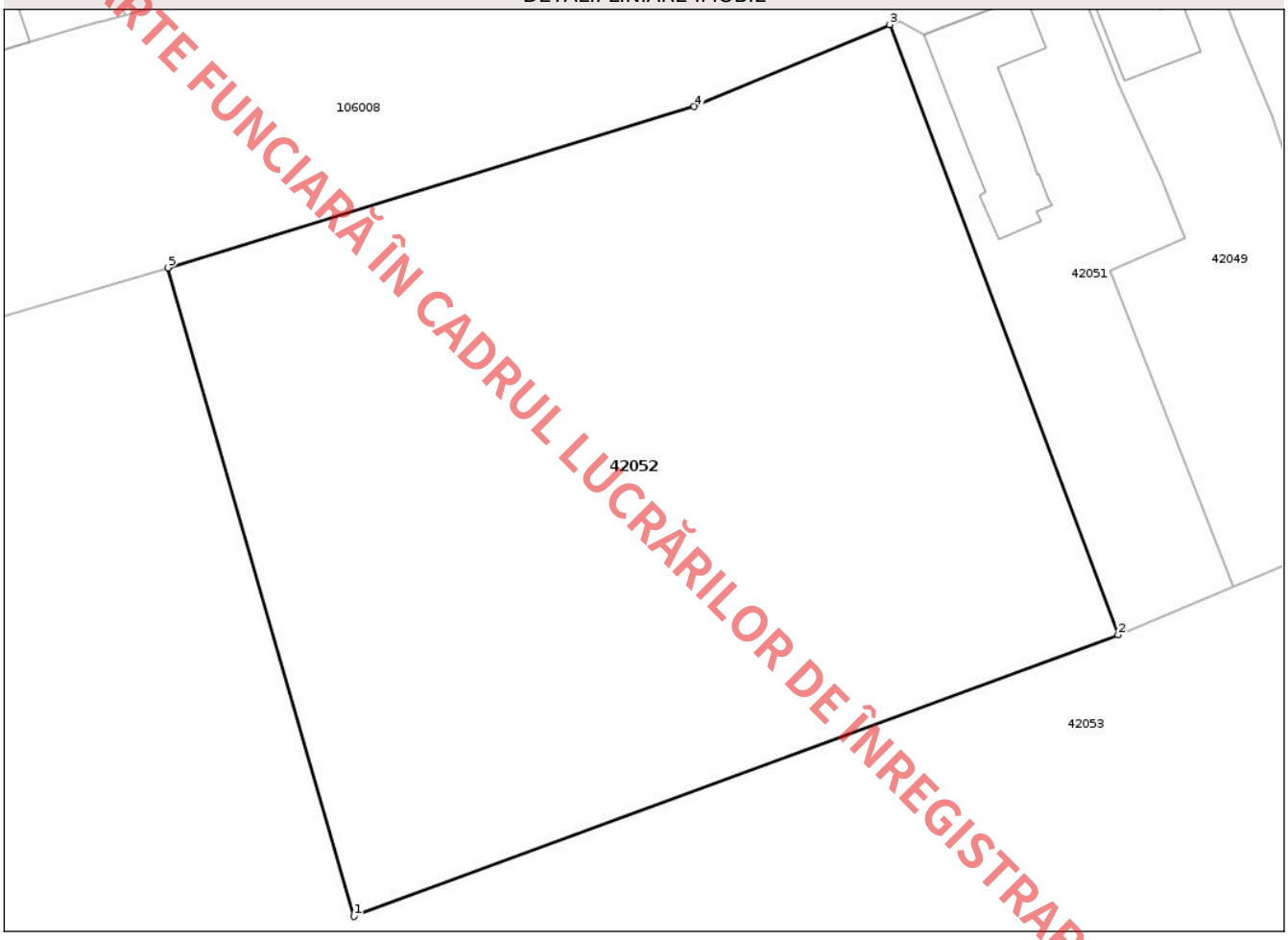
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	-	52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.635,7 553.170,657	2	467.704,687 553.196,028	73.504
2	467.704,687 553.196,028	3	467.684,051 553.251,042	58.757
3	467.684,051 553.251,042	4	467.666,412 553.243,654	19.123
4	467.666,412 553.243,654	5	467.618,909 553.229,126	49.675
5	467.618,909 553.229,126	1	467.635,7 553.170,657	60.832

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1490/N
Nr. cadastral vechi:791

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52672	12.006	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 994 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA IE 52671

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10856 / 09/03/2009		
Act Normativ nr. 964, din 05/09/2002 emis de O.C.P.I. Mures (- atestarea domeniului public in baza M.O. si documentate cadastrala avizata de catre O.C.P.I. Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:9999999999999, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52672	12.006	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 994 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA IE 52671

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.006	-	-	-	
2	arabil	DA	9.000	-	-	-	
3	faneata	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.745,971 553.149,879	2	467.744,576 553.153,279	3.674
2	467.744,576 553.153,279	3	467.739,835 553.164,83	12.486
3	467.739,835 553.164,83	4	467.729,965 553.189,901	26.944

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.729,965 553.189,901	5	467.741,223 553.206,362	19.942
5	467.741,223 553.206,362	6	467.738,871 553.211,892	6.009
6	467.738,871 553.211,892	7	467.730,107 553.206,605	10.236
7	467.730,107 553.206,605	8	467.715,132 553.200,374	16.22
8	467.715,132 553.200,374	9	467.704,687 553.196,028	11.313
9	467.704,687 553.196,028	10	467.635,7 553.170,657	73.504
10	467.635,7 553.170,657	11	467.618,909 553.229,126	60.832
11	467.618,909 553.229,126	12	467.575,029 553.216,36	45.699
12	467.575,029 553.216,36	13	467.588,845 553.153,134	64.718
13	467.588,845 553.153,134	14	467.597,646 553.115,203	38.939
14	467.597,646 553.115,203	15	467.602,64 553.094,535	21.263
15	467.602,64 553.094,535	16	467.655,999 553.114,72	57.049
16	467.655,999 553.114,72	17	467.721,562 553.139,406	70.056
17	467.721,562 553.139,406	1	467.745,971 553.149,879	26.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52671	5.459	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59768 / 26/08/2019		
Act Administrativ nr. 615, din 28/07/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 740 din 10.11.2015, emis de ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE, documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

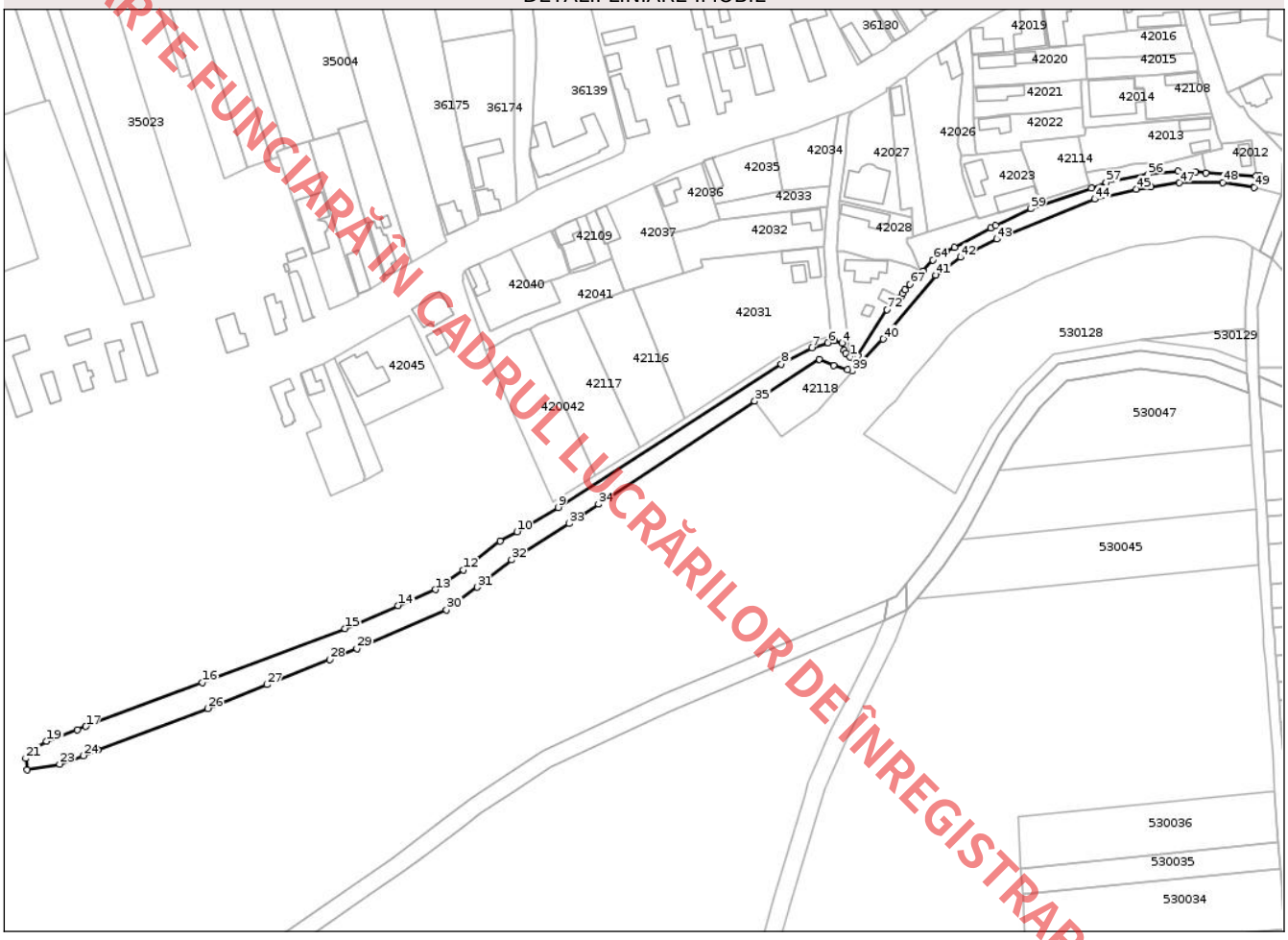
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52671	5.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3.997	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.462	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	467.953,147 553.263,731	2	467.951,277 553.265,385	2.497
2	467.951,277 553.265,385	3	467.950,357 553.266,691	1.598
3	467.950,357 553.266,691	4	467.949,611 553.270,174	3.562
4	467.949,611 553.270,174	5	467.945,83 553.271,099	3.893
5	467.945,83 553.271,099	6	467.942,984 553.270,232	2.975
6	467.942,984 553.270,232	7	467.935,628 553.267,991	7.69
7	467.935,628 553.267,991	8	467.921,643 553.260,484	15.872
8	467.921,643 553.260,484	9	467.819,295 553.194,825	121.599
9	467.819,295 553.194,825	10	467.800,35 553.183,718	21.96
10	467.800,35 553.183,718	11	467.792,671 553.179,475	8.774
11	467.792,671 553.179,475	12	467.775,787 553.166,252	21.446
12	467.775,787 553.166,252	13	467.763,054 553.157,174	15.638

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	467.763,054 553.157,174	14	467.745,971 553.149,879	18.575
16	467.655,999 553.114,72	17	467.602,64 553.094,535	57.049
19	467.584,677 553.087,74	20	467.578,782 553.084,206	6.873
22	467.575,87 553.074,581	23	467.590,667 553.077,248	15.035
25	467.608,173 553.083,835	26	467.658,569 553.102,796	53.845
28	467.714,522 553.125,119	29	467.727,031 553.130,11	13.468
31	467.782,245 553.158,325	32	467.798,001 553.170,767	20.076
34	467.837,771 553.196,362	35	467.909,42 553.243,478	85.752
37	467.945,758 553.259,825	38	467.952,112 553.257,849	6.654
40	467.968,314 553.271,941	41	467.992,547 553.301,173	37.97
43	468.020,476 553.317,662	44	468.065,487 553.335,957	48.587
46	468.090,999 553.341,553	47	468.104,256 553.343,446	13.391
49	468.138,564 553.341,357	50	468.138,887 553.341,975	0.698
52	468.139,382 553.346,675	53	468.116,369 553.348,123	23.059
55	468.103,533 553.348,931	56	468.089,937 553.347,349	13.688
58	468.063,917 553.340,955	59	468.036,093 553.331,647	29.34
61	468.017,724 553.322,881	62	468.001,197 553.313,768	18.873
64	467.991,167 553.308,138	65	467.986,554 553.303,035	6.879
67	467.980,546 553.296,968	68	467.978,446 553.294,621	3.149
70	467.976,616 553.291,569	71	467.975,178 553.290,643	1.71
73	467.956,615 553.264,373	74	467.955,092 553.262,833	2.166
14	467.745,971 553.149,879	15	467.721,562 553.139,406	26.561
17	467.602,64 553.094,535	18	467.598,87 553.093,109	4.031
20	467.578,782 553.084,206	21	467.575,191 553.079,819	5.669
23	467.590,667 553.077,248	24	467.601,613 553.081,194	11.635
26	467.658,569 553.102,796	27	467.685,747 553.113,639	29.261
29	467.727,031 553.130,11	30	467.768,073 553.147,967	44.758
32	467.798,001 553.170,767	33	467.824,196 553.187,435	31.048
35	467.909,42 553.243,478	36	467.939,104 553.262,689	35.358
38	467.952,112 553.257,849	39	467.954,116 553.257,226	2.099
41	467.992,547 553.301,173	42	468.003,98 553.309,389	14.079
44	468.065,487 553.335,957	45	468.084,437 553.340,604	19.511
47	468.104,256 553.343,446	48	468.123,995 553.343,588	19.74
50	468.138,887 553.341,975	51	468.141,281 553.346,555	5.168
53	468.116,369 553.348,123	54	468.111,653 553.348,42	4.725
56	468.089,937 553.347,349	57	468.070,637 553.343,505	19.679
59	468.036,093 553.331,647	60	468.019,937 553.323,937	17.901
62	468.001,197 553.313,768	63	467.997,326 553.312,118	4.208
65	467.986,554 553.303,035	66	467.984,191 553.300,421	3.524
68	467.978,446 553.294,621	69	467.977,318 553.292,788	2.152
71	467.975,178 553.290,643	72	467.970,097 553.285,465	7.255
74	467.955,092 553.262,833	1	467.953,147 553.263,731	2.142
15	467.721,562 553.139,406	16	467.655,999 553.114,72	70.056
18	467.598,87 553.093,109	19	467.584,677 553.087,74	15.174
21	467.575,191 553.079,819	22	467.575,87 553.074,581	5.282
24	467.601,613 553.081,194	25	467.608,173 553.083,835	7.071
27	467.685,747 553.113,639	28	467.714,522 553.125,119	30.981
30	467.768,073 553.147,967	31	467.782,245 553.158,325	17.554
33	467.824,196 553.187,435	34	467.837,771 553.196,362	16.248
36	467.939,104 553.262,689	37	467.945,758 553.259,825	7.244
39	467.954,116 553.257,226	40	467.968,314 553.271,941	20.448
42	468.003,98 553.309,389	43	468.020,476 553.317,662	18.454
45	468.084,437 553.340,604	46	468.090,999 553.341,553	6.63
48	468.123,995 553.343,588	49	468.138,564 553.341,357	14.739
51	468.141,281 553.346,555	52	468.139,382 553.346,675	1.903
54	468.111,653 553.348,42	55	468.103,533 553.348,931	8.136
57	468.070,637 553.343,505	58	468.063,917 553.340,955	7.188
60	468.019,937 553.323,937	61	468.017,724 553.322,881	2.452
63	467.997,326 553.312,118	64	467.991,167 553.308,138	7.333
66	467.984,191 553.300,421	67	467.980,546 553.296,968	5.021
69	467.977,318 553.292,788	70	467.976,616 553.291,569	1.407
72	467.970,097 553.285,465	73	467.956,615 553.264,373	25.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51209

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51209	1.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

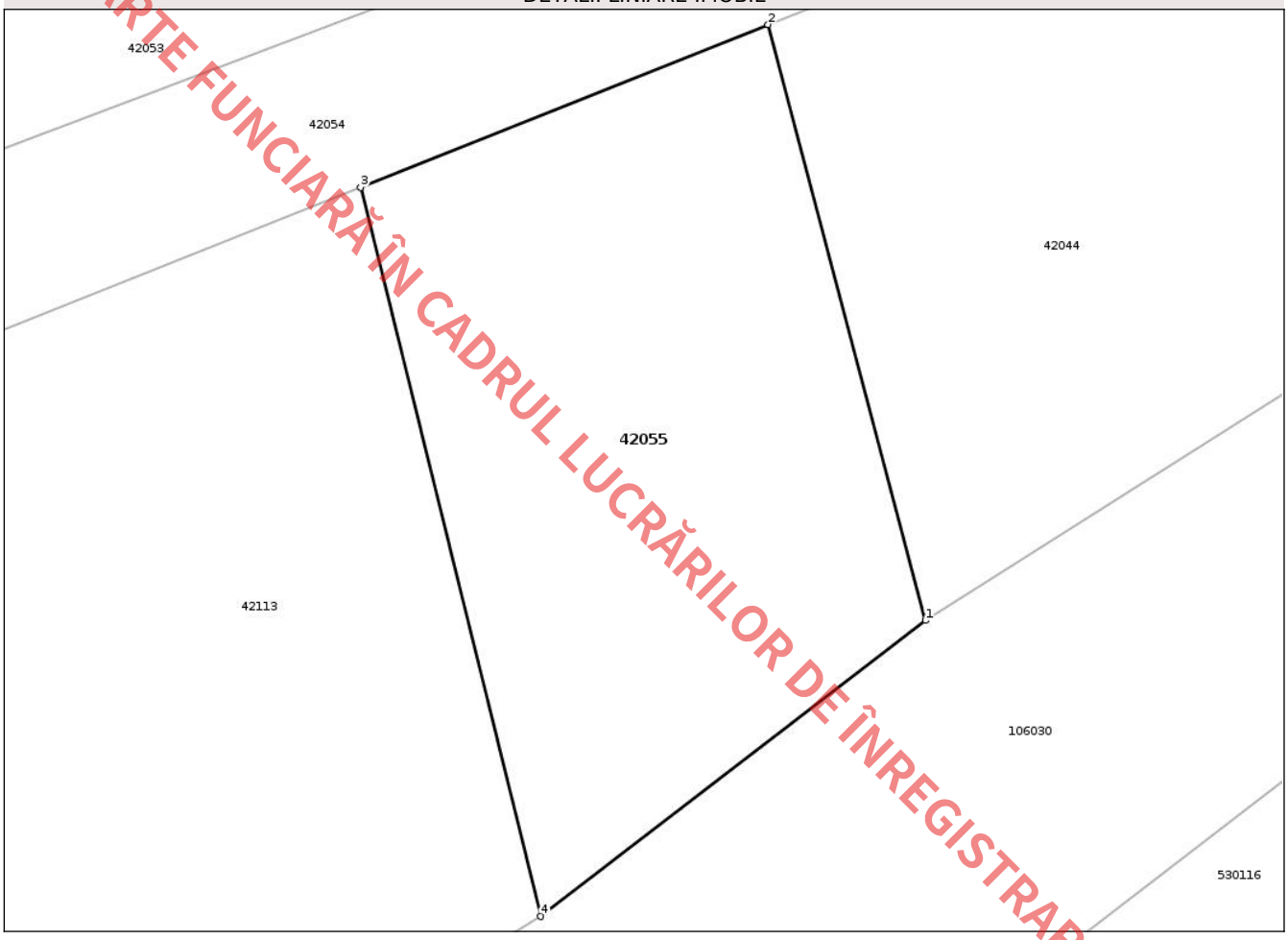
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51209	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.725,652 553.083,081	2	467.714,522 553.125,119	43.486
2	467.714,522 553.125,119	3	467.685,747 553.113,639	30.981
3	467.685,747 553.113,639	4	467.698,48 553.062,215	52.977
4	467.698,48 553.062,215	1	467.725,652 553.083,081	34.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50015	5819	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 281 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA IE 52671

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57933 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 2988, din 24/08/2018 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MINDRA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

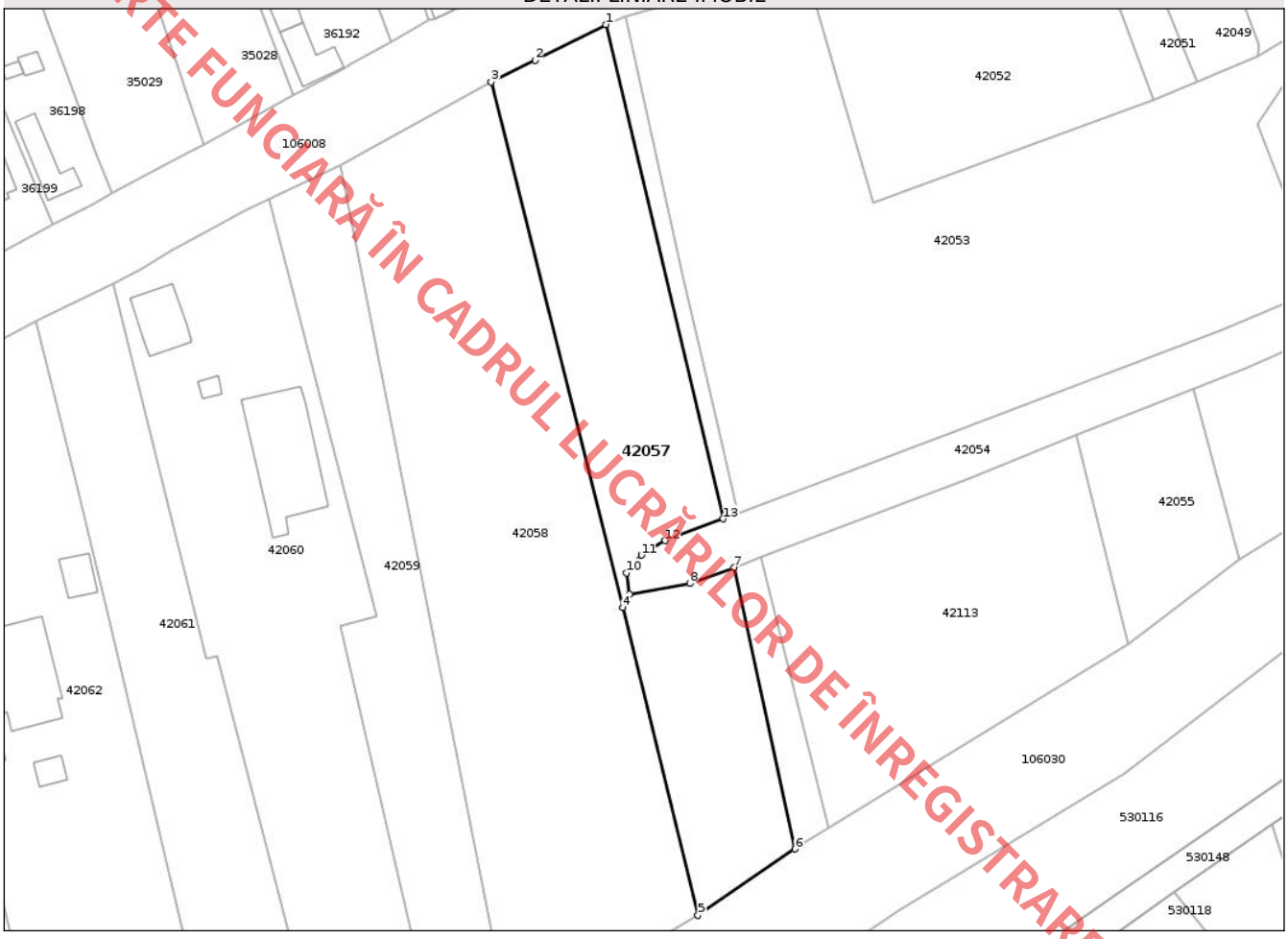
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50015	5.819	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 281 MP SE AFLA SUB CORIDORUL DE EXPROPRIERE LA IE 52671

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.819	29	704/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.570,038 553.214,44	2	467.552,685 553.205,707	19.427
2	467.552,685 553.205,707	3	467.541,923 553.200,33	12.031
3	467.541,923 553.200,33	4	467.574,19 553.071,36	132.945
4	467.574,19 553.071,36	5	467.592,702 552.995,756	77.837
5	467.592,702 552.995,756	6	467.616,512 553.012,054	28.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.616,512 553.012,054	7	467.601,613 553.081,194	70.727
7	467.601,613 553.081,194	8	467.590,667 553.077,248	11.635
8	467.590,667 553.077,248	9	467.575,87 553.074,581	15.035
9	467.575,87 553.074,581	10	467.575,191 553.079,819	5.282
10	467.575,191 553.079,819	11	467.578,782 553.084,206	5.669
11	467.578,782 553.084,206	12	467.584,677 553.087,74	6.873
12	467.584,677 553.087,74	13	467.598,87 553.093,109	15.174
13	467.598,87 553.093,109	1	467.570,038 553.214,44	124.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:815/N
Nr. cadastral vechi:18/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51197	9.730	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74087 / 13/11/2017		
Act Notarial nr. 6060, din 10/11/2017 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MARGARETA**, cas. cu 2) **GABOR DEMETER**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

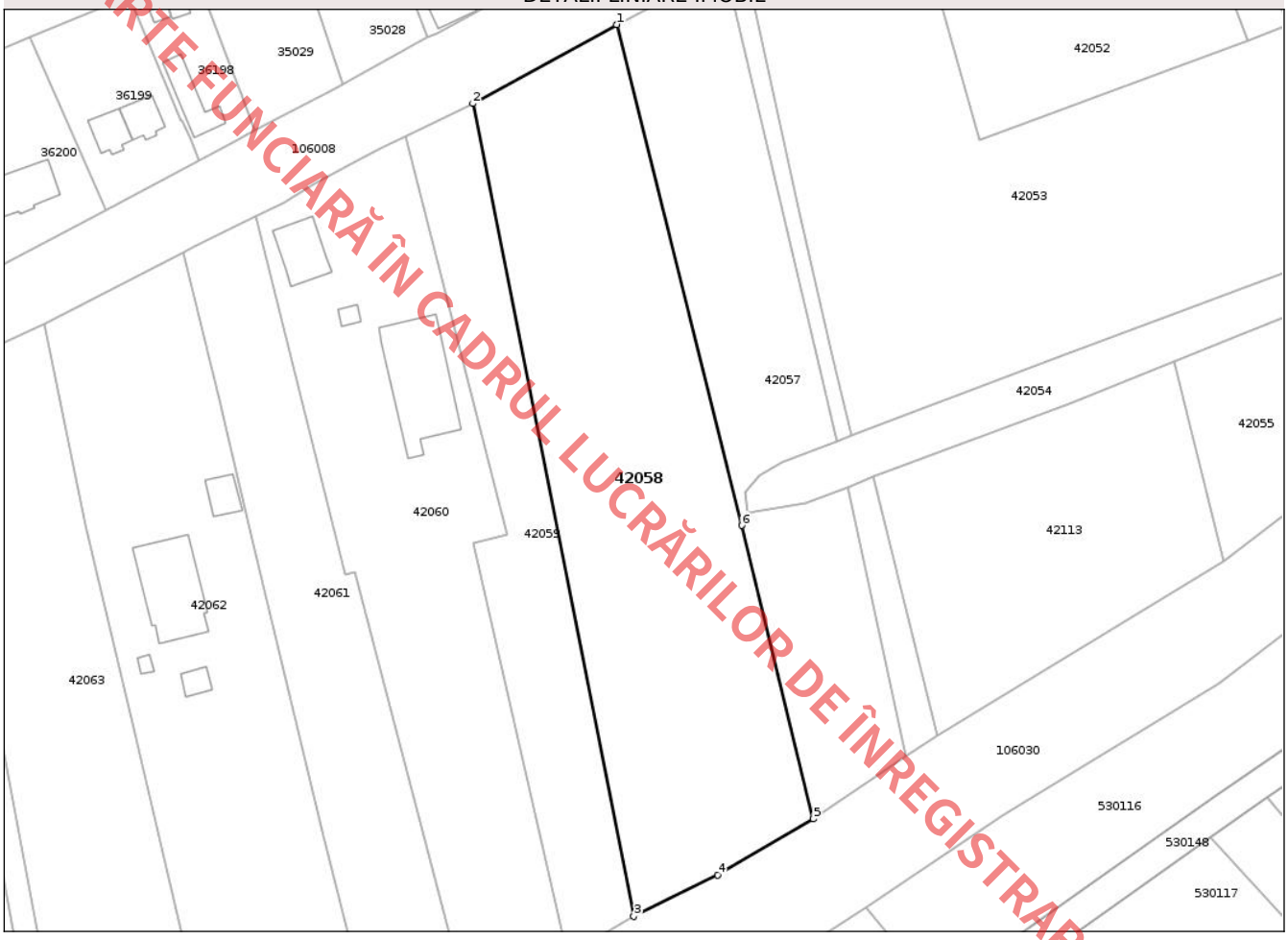
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51197	9.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.730	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.541,923 553.200,33	2	467.504,837 553.179,967	42.308
2	467.504,837 553.179,967	3	467.546,363 552.970,708	213.34
3	467.546,363 552.970,708	4	467.568,066 552.981,349	24.171
4	467.568,066 552.981,349	5	467.592,702 552.995,756	28.54
5	467.592,702 552.995,756	6	467.574,19 553.071,36	77.837

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.574,19 553.071,36	1	467.541,923 553.200,33	132.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:816/N
Nr. cadastral vechi:18/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51198	3.870	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1878 / 01/02/2001		
Act Notarial nr. 216 din 2001, din 01/01/2001 emis de Notar public Holbach Stefan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR IANCU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 816/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35095 / 19/04/2024		
Act Administrativ nr. 2794, din 08/04/2024 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2594.16 LEI	A1
	1) **COMUNA CRĂCIUNEȘTI**, CIF:4323187	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51198	3.870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.870	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.504,837 553.179,967	2	467.487,406 553.171,616	19.329
2	467.487,406 553.171,616	3	467.513,756 553.069,047	105.9
3	467.513,756 553.069,047	4	467.504,867 553.066,863	9.153
4	467.504,867 553.066,863	5	467.529,613 552.959,72	109.963
5	467.529,613 552.959,72	6	467.531,174 552.961,875	2.661

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.531,174 552.961,875	7	467.546,363 552.970,708	17.57
7	467.546,363 552.970,708	1	467.504,837 553.179,967	213.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 170, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54005	7.901	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42060-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 170, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:166.5 mp; Casă de locuit, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu și separat: 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu, 1 pivniță și 1 terasă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66239 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 1657, din 30/06/2010 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA DANIELA FLORINA (act notarial nr. 3563/02-07-2010 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA DANIELA FLORINA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GABOR MINDRA**, - (bun comun) 2) **GABOR TUNDOR**, cas. cu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50432/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 36229 din 05/07/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

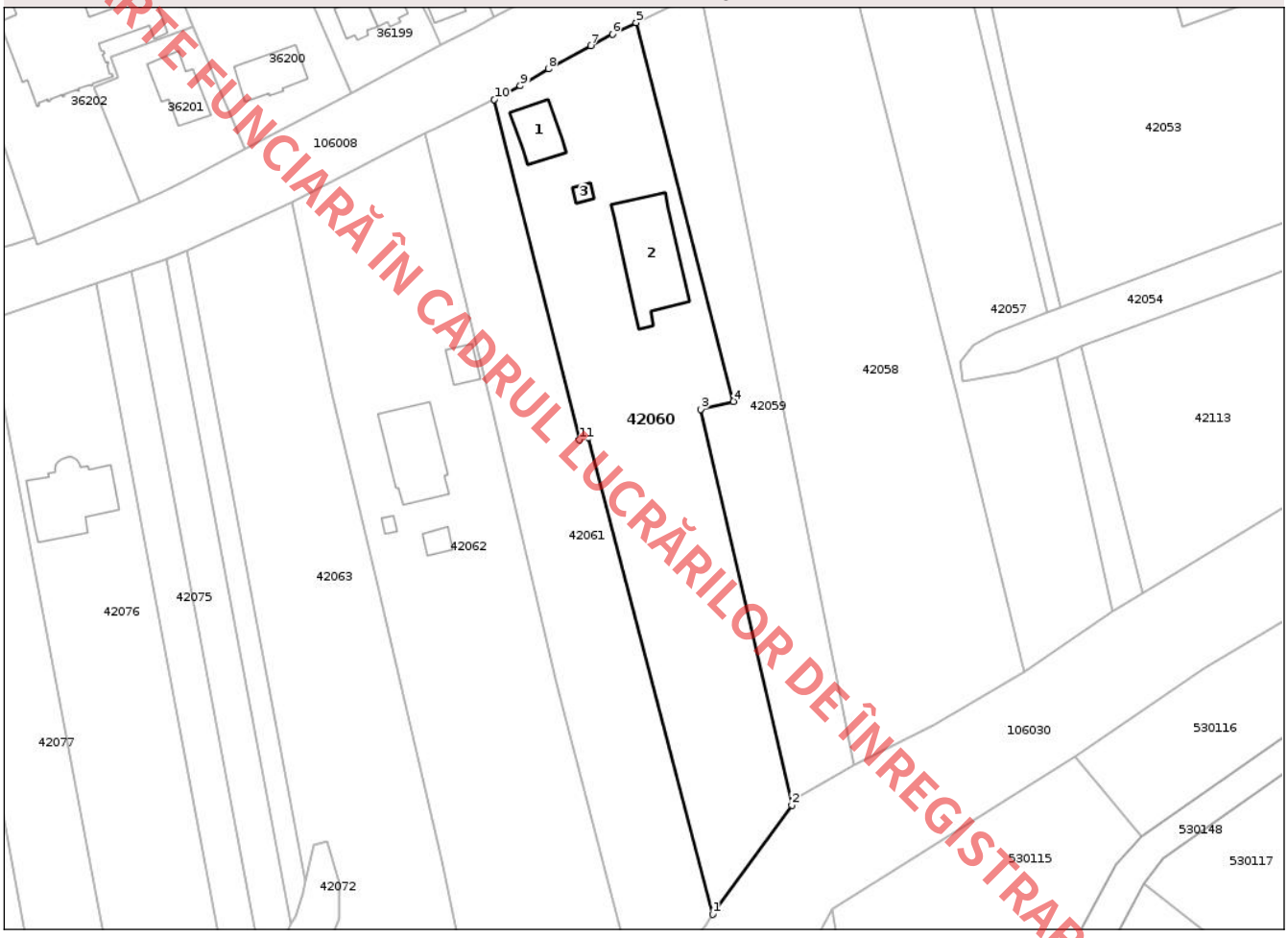
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54005	7.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.785	-	-	-	
2	arabil	DA	4.116	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42060-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:166.5 mp; Casă de locuit, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: 3 camere, 1 bucătărie, 1 cămară, 1 baie, 1 antreu și separat: 1 bucătărie, 1 cămară, 1 antreu, 1 pivniță și 1 terasă.
A1.2	42060-C2	constructii de locuinte	473	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:473 mp; S. construita desfasurata:472.7 mp; Casă de locuit, în regim de înălțime „P”, edificată fără acte.
A1.3	42060-C3	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:22.8 mp; Anexă gospodărească, în regim de înălțime „P”, edificată fără acte.

PROIECT DECARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎNCADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.508,179 552.930,141	2	467.529,613 552.959,72	36.529
2	467.529,613 552.959,72	3	467.504,867 553.066,863	109.963
3	467.504,867 553.066,863	4	467.513,756 553.069,047	9.153
4	467.513,756 553.069,047	5	467.487,406 553.171,616	105.9
5	467.487,406 553.171,616	6	467.481,0 553.168,52	7.115
6	467.481,0 553.168,52	7	467.475,08 553.165,35	6.715
7	467.475,08 553.165,35	8	467.463,6 553.159,11	13.066
8	467.463,6 553.159,11	9	467.456,022 553.154,463	8.89
9	467.456,022 553.154,463	10	467.448,977 553.150,849	7.917
10	467.448,977 553.150,849	11	467.471,939 553.058,659	95.006
11	467.471,939 553.058,659	12	467.474,489 553.059,313	2.632
12	467.474,489 553.059,313	1	467.508,179 552.930,141	133.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 170 și 170B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54018	6.396	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76232 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. 1208, din 29/04/2022 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4400/6396, cota initiala 4400/6396	A1
	1) **GABOR TUNDOR**, cas. cu 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50603/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 37056 din 29/04/2022;	
Act Notarial nr. 1657, din 30/06/2010 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA DANIELA FLORINA (act notarial nr. 3563/02-07-2010 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA DANIELA FLORINA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 801/6396, cota initiala 801/6396	A1
	1) **GABOR TUNDOR**, cas. cu 2) **GABOR MINDRA**, - (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54006/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 66239 din 06/08/2024; pozitie transcrisa din CF 50432/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 36229 din 05/07/2010;	
Act Notarial nr. 253, din 26/01/2009 emis de notar public Felicia Doinita Stirbu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1195/6396, cota initiala 1195/6396	A1
	1) **GABOR DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54001/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 66361 din 06/08/2024; pozitie transcrisa din CF 51213/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 3791 din 27/01/2009; (provenita din conversia CF 814/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54018	6.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	-	-	-	
2	curti constructii	DA	335	-	-	-	
3	arabil	DA	740	-	-	-	
4	arabil	DA	4.400	-	-	-	
5	arabil	DA	294	-	-	-	
6	arabil	NU	172	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.430,252 553.141,677	2	467.439,471 553.103,629	39.149

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.439,471 553.103,629	3	467.448,086 553.067,884	36.769
3	467.448,086 553.067,884	4	467.465,921 552.992,599	77.369
4	467.465,921 552.992,599	5	467.502,333 552.852,118	145.123
5	467.502,333 552.852,118	6	467.505,872 552.853,001	3.647
6	467.505,872 552.853,001	7	467.517,17 552.856,849	11.935
7	467.517,17 552.856,849	8	467.506,048 552.893,23	38.043
8	467.506,048 552.893,23	9	467.503,701 552.909,794	16.729
9	467.503,701 552.909,794	10	467.502,895 552.923,445	13.675
10	467.502,895 552.923,445	11	467.506,061 552.927,137	4.863
11	467.506,061 552.927,137	12	467.508,179 552.930,141	3.675
12	467.508,179 552.930,141	13	467.474,489 553.059,313	133.494
13	467.474,489 553.059,313	14	467.471,939 553.058,659	2.632
14	467.471,939 553.058,659	15	467.448,977 553.150,849	95.006
15	467.448,977 553.150,849	16	467.433,034 553.143,112	17.721
16	467.433,034 553.143,112	1	467.430,252 553.141,677	3.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 170B, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54000	12.405	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66361 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 253, din 26/01/2009 emis de notar public Felicia Doinita Stirbu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51213/Crăciunești, inscrisa prin incheierea nr. 3791 din 27/01/2009; (provenita din conversia CF 814/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54000	12.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.545	-	-	-	
2	arabil	DA	7.668	-	-	-	
3	arabil	NU	192	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42062-C1	constructii de locuinte	367	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:367 mp; S. construita desfasurata:675.2 mp;
A1.2	42062-C2	constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72.1 mp;
A1.3	42062-C3	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14.3 mp;
A1.4	42062-C4	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43.1 mp;

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.501,99 552.852,032	2	467.502,333 552.852,118	0.354
2	467.502,333 552.852,118	3	467.465,921 552.992,599	145.123
3	467.465,921 552.992,599	4	467.448,086 553.067,884	77.369
4	467.448,086 553.067,884	5	467.439,471 553.103,629	36.769
5	467.439,471 553.103,629	6	467.430,252 553.141,677	39.149
6	467.430,252 553.141,677	7	467.394,271 553.123,11	40.489
7	467.394,271 553.123,11	8	467.405,041 553.071,365	52.854
8	467.405,041 553.071,365	9	467.417,412 553.019,224	53.588
9	467.417,412 553.019,224	10	467.434,758 552.944,742	76.475
10	467.434,758 552.944,742	11	467.456,822 552.840,763	106.294
11	467.456,822 552.840,763	1	467.501,99 552.852,032	46.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut — Nr. CF vechi:828/N

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50427	10.068	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 192 SE AFLA SUB CORIDORULUL DE EXPROPRIERE LA CF 52653

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2707 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 143, din 17/01/2012 emis de NP LOGIGAN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR TEREZ**, nec. (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50427	10.068	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 192 SE AFLA SUB CORIDORULUL DE EXPROPRIERE LA CF 52653

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.631	-	-	660/6/2; 661/6/2; 662/6/2	
2	arabil	NU	437	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.417,412 553.019,224	2	467.405,041 553.071,365	53.588
2	467.405,041 553.071,365	3	467.394,271 553.123,11	52.854
3	467.394,271 553.123,11	4	467.365,524 553.109,996	31.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.365,524 553.109,996	5	467.397,799 552.938,95	174.065
5	467.397,799 552.938,95	6	467.399,996 552.948,882	10.173
6	467.399,996 552.948,882	7	467.403,615 552.950,027	3.795
7	467.403,615 552.950,027	8	467.406,937 552.938,897	11.615
8	467.406,937 552.938,897	9	467.406,791 552.928,997	9.901
9	467.406,791 552.928,997	10	467.401,992 552.916,726	13.176
10	467.401,992 552.916,726	11	467.418,897 552.827,134	91.173
11	467.418,897 552.827,134	12	467.436,503 552.833,162	18.609
12	467.436,503 552.833,162	13	467.456,822 552.840,763	21.694
13	467.456,822 552.840,763	14	467.434,758 552.944,742	106.294
14	467.434,758 552.944,742	1	467.417,412 553.019,224	76.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CURSUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51208	514	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1064 MP SE AFLA LA ID 42073 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 122 MP SE AFLA SUB CORIDORULUL DE EXPROPRIERE LA CF 52653

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16910 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 627, din 07/03/2019 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR TEREZ**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

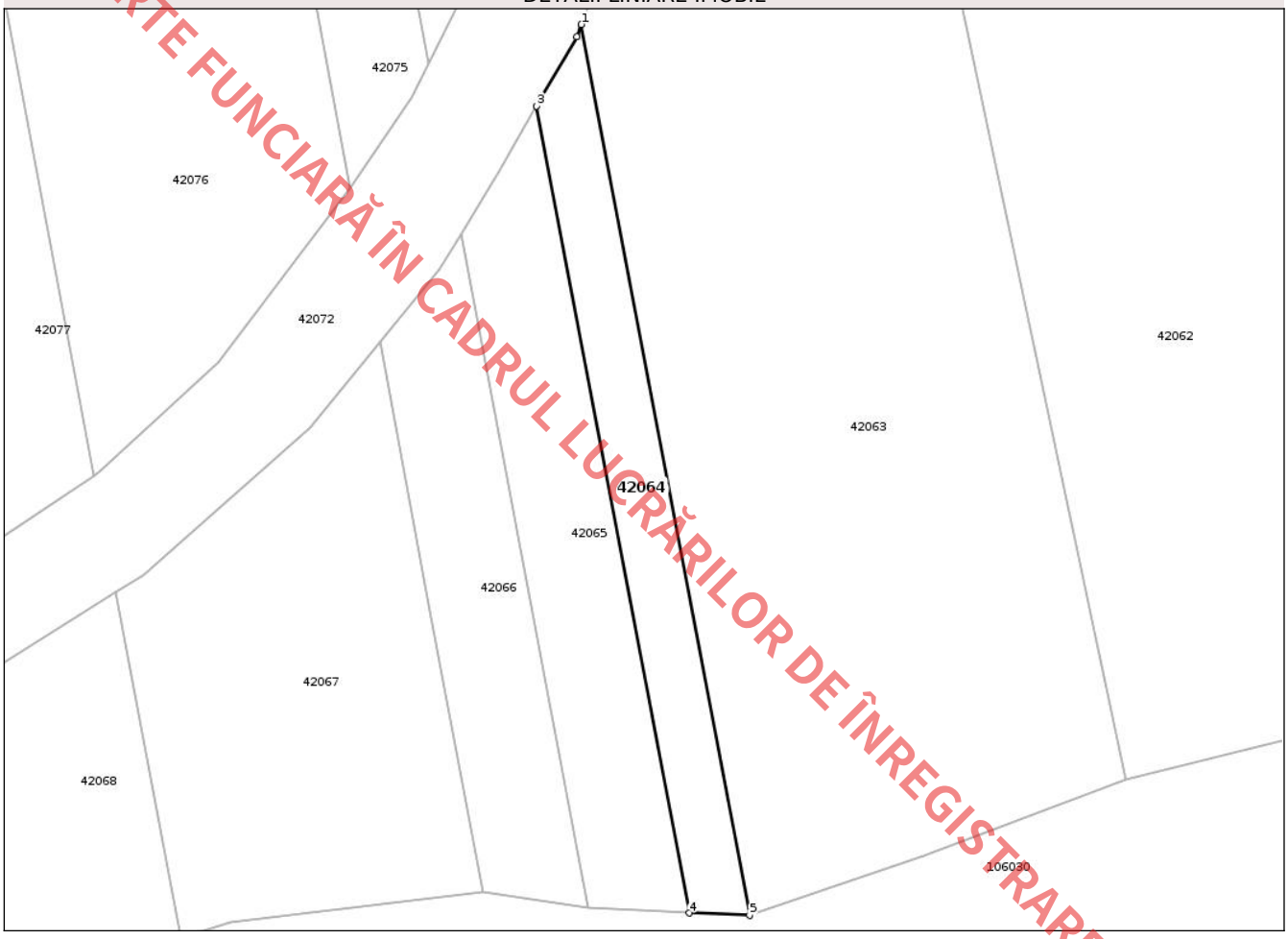
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51208	514	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1064 MP SE AFLA LA ID 42073 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 122 MP SE AFLA SUB CORIDORULUL DE EXPROPRIERE LA CF 52653

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
6	arabil	NU	227	29	704/6	-	
7	arabil	DA	287	29	704/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.401,992 552.916,726	2	467.401,513 552.915,502	1.315
2	467.401,513 552.915,502	3	467.397,5 552.908,532	8.043
3	467.397,5 552.908,532	4	467.412,835 552.827,373	82.594
4	467.412,835 552.827,373	5	467.418,897 552.827,134	6.066

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.418,897 552.827,134	1	467.401,992 552.916,726	91.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:823/N
Nr. cadastral vechi:56

TEREN Extravilan
Adresa: Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51210	749	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1869 MP SE AFLA LA ID 42074 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 182 MP SE AFLA SUB CORIDORULUL DE EXPROPRIERE LA CF 52653

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17653 / 23/09/2002		
Act Notarial nr. 1148 din 2002, din 23/09/2002 emis de Notar Public Almasan Olimpia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCSA GETA**, cas.cu 2) **BURCSA LAJOS**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 823/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

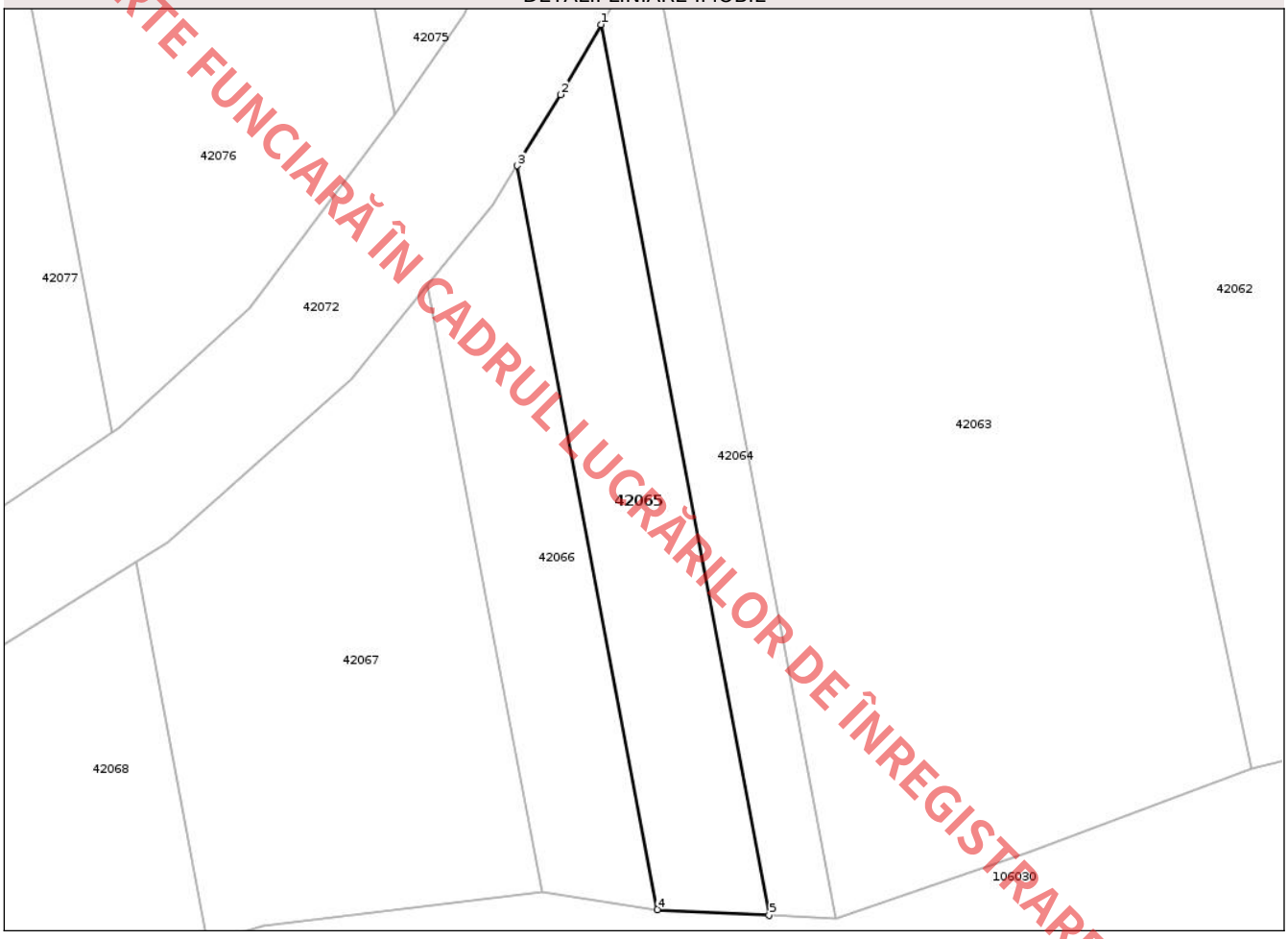
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51210	749	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 1869 MP SE AFLA LA ID 42074 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 182 MP SE AFLA SUB CORIDORULUL DE EXPROPRIERE LA CF 52653

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	749	-	-	660/5/2/2/2; 661/5/2/2/2; 662/5/2/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.397,5 552.908,532	2	467.393,822 552.902,142	7.373
2	467.393,822 552.902,142	3	467.389,865 552.895,673	7.583
3	467.389,865 552.895,673	4	467.402,655 552.827,905	68.965
4	467.402,655 552.827,905	5	467.412,835 552.827,373	10.194

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.412,835 552.827,373	1	467.397,5 552.908,532	82.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:824/N
Nr. cadastral vechi:57

TEREN Extravilan
Adresa: Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51216	627	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2007 MP SE AFLA LA ID 42075 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 166 MP SE AFLA SUB CORIDORULUL DE EXPROPRIERE LA CF 52653

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16897 / 11/09/2002		
Act Notarial nr. 1138 din 2002, din 07/12/2023 emis de notar public Almasan Olimpia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCSA GETA**, casatorita cu 2) **BURCSA LAJOS**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 824/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

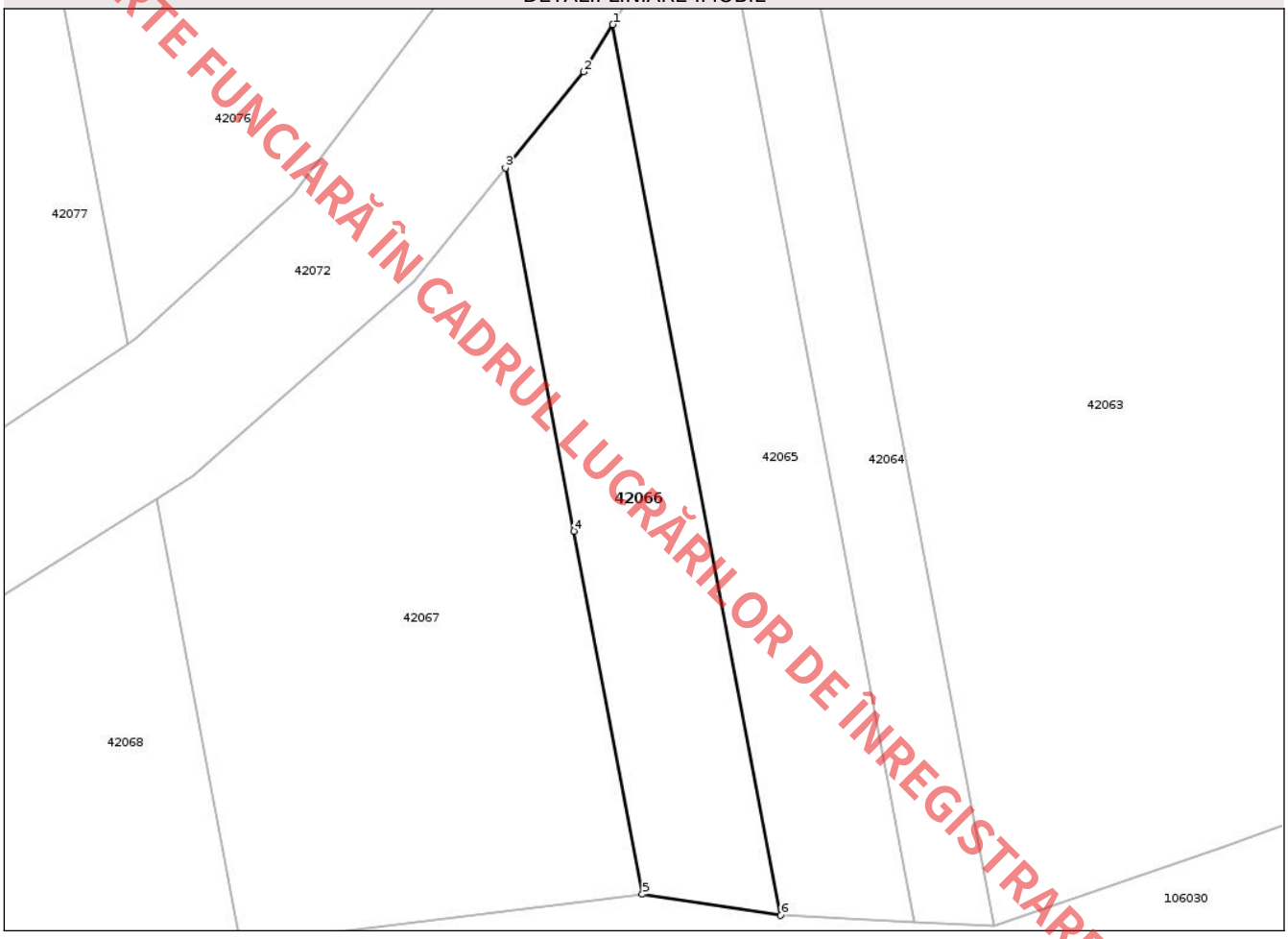
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51216	627	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 2007 MP SE AFLA LA ID 42075 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 166 MP SE AFLA SUB CORIDORULUL DE EXPROPRIERE LA CF 52653

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
4	arabil	NU	627	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.389,865 552.895,673	2	467.387,662 552.892,073	4.221
2	467.387,662 552.892,073	3	467.381,697 552.884,773	9.427
3	467.381,697 552.884,773	4	467.386,896 552.857,141	28.117
4	467.386,896 552.857,141	5	467.392,126 552.829,508	28.123
5	467.392,126 552.829,508	6	467.402,655 552.827,905	10.65

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.402,655 552.827,905	1	467.389,865 552.895,673	68.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51643	1.363	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 433 MP SE AFLA SUB CORIDORULUL DE EXPROPRIERE LA CF 52653

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37335 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 156, din 11/02/2015 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCSA ISTVAN**, si sotia 2) **BURCSA MINDRA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50269/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 8924 din 11/02/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

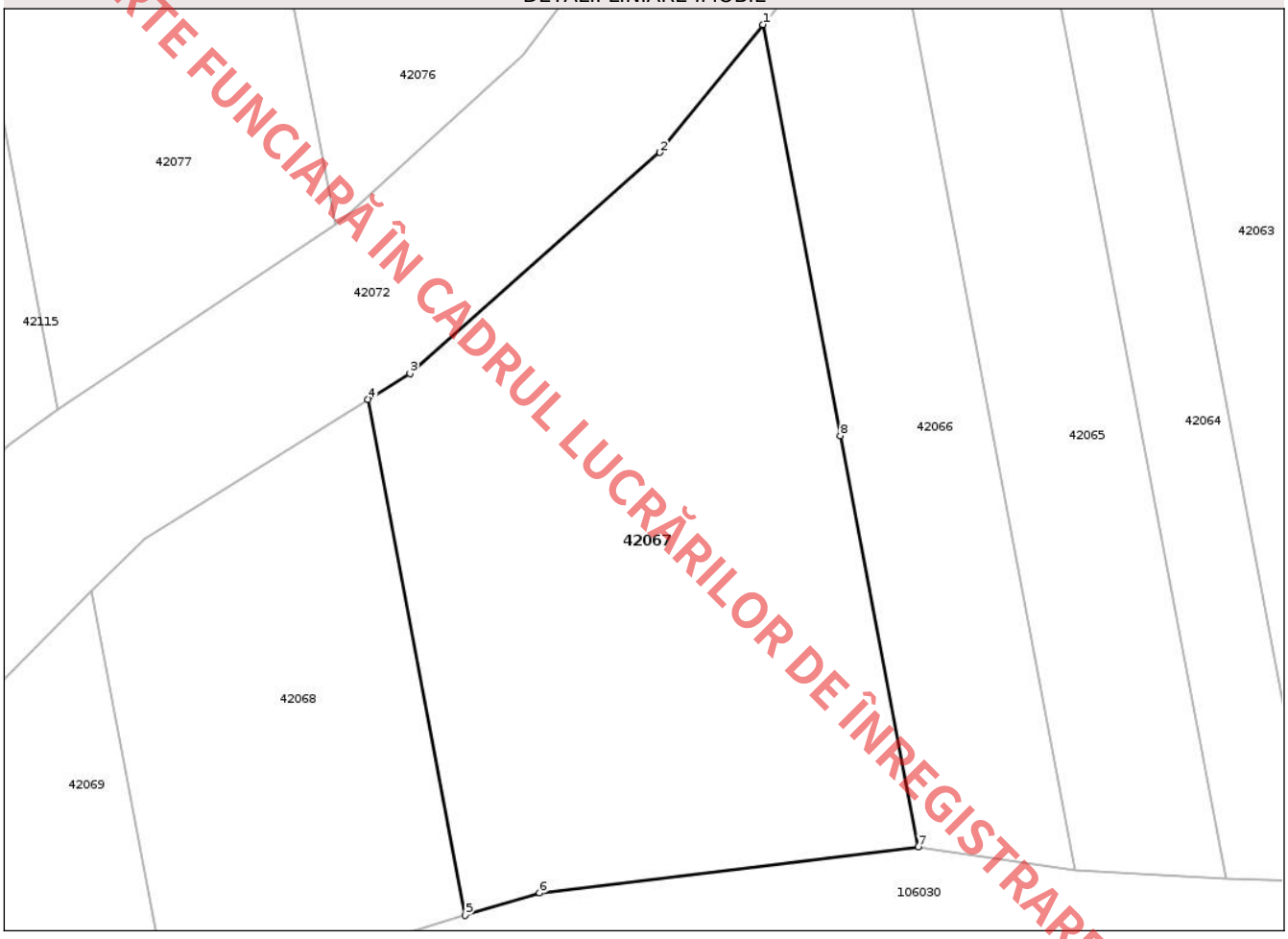
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51643	1.363	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 433 MP SE AFLA SUB CORIDORULUL DE EXPROPRIERE LA CF 52653

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.363	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.381,697 552.884,773	2	467.374,763 552.876,181	11.041
2	467.374,763 552.876,181	3	467.357,961 552.861,33	22.425
3	467.357,961 552.861,33	4	467.355,141 552.859,588	3.314
4	467.355,141 552.859,588	5	467.361,689 552.824,896	35.305
5	467.361,689 552.824,896	6	467.366,681 552.826,4	5.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.366,681 552.826,4	7	467.392,126 552.829,508	25.634
7	467.392,126 552.829,508	8	467.386,896 552.857,141	28.123
8	467.386,896 552.857,141	1	467.381,697 552.884,773	28.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51207	672	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 4686 MP SE AFLA LA ID 42077 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 242 MP SE AFLA SUB CORIDORULUL DE EXPROPRIERE LA CF 52653

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9928 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 36933, din 16/05/1996 emis de Comisia Judeteana (emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; referat de admitere nr. 70948/07.12.2012 emis de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGOS L. IMRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

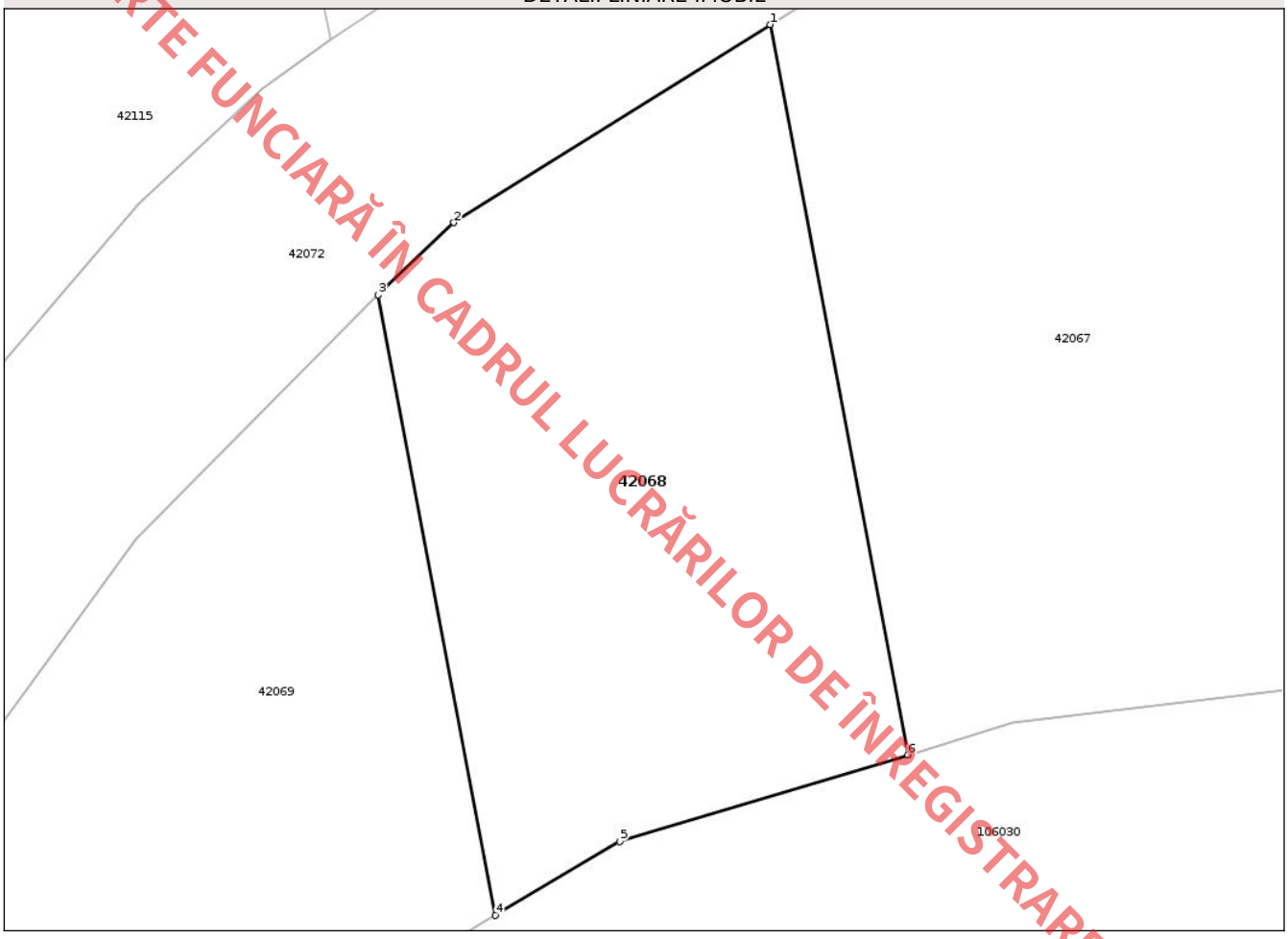
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51207	672	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 4686 MP SE AFLA LA ID 42077 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 242 MP SE AFLA SUB CORIDORULUL DE EXPROPRIERE LA CF 52653

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	NU	672	29	704/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.355,141 552.859,588	2	467.340,118 552.850,178	17.727
2	467.340,118 552.850,178	3	467.336,529 552.846,739	4.971
3	467.336,529 552.846,739	4	467.342,092 552.817,266	29.993
4	467.342,092 552.817,266	5	467.347,993 552.820,772	6.864
5	467.347,993 552.820,772	6	467.361,689 552.824,896	14.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.361,689 552.824,896	1	467.355,141 552.859,588	35.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53524	957	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 427 MP SE AFLA SUB CORIDORULUL DE EXPROPRIERE LA CF 52653

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31097 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 1477, din 11/05/2018 emis de NP MOLDOVAN-PETRUT LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRANCEA MARIUS-GABRIEL**, si sotia 2) **GRANCEA DIANA ADINA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51211/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 33082 din 14/05/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

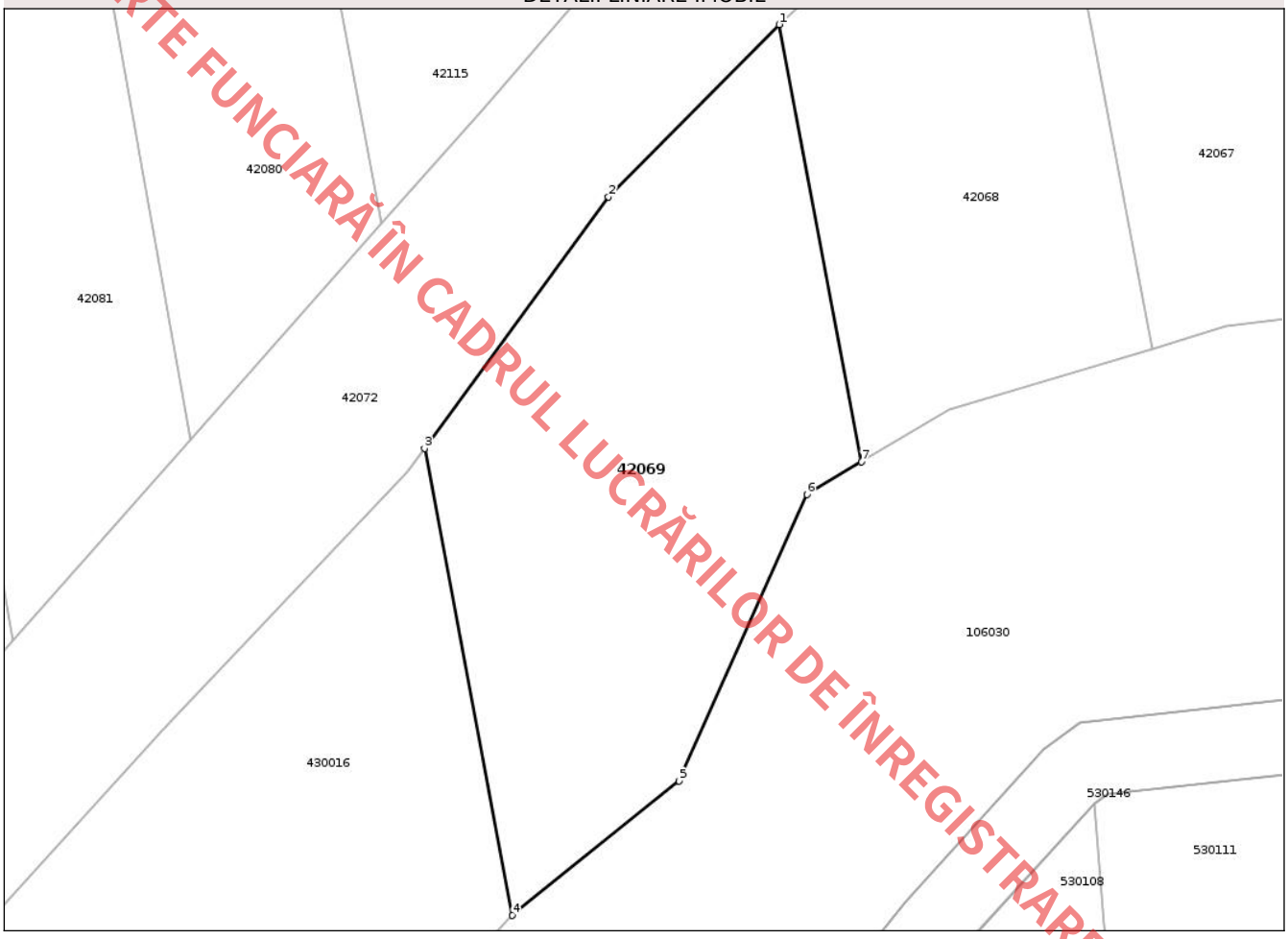
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53524	957	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 427 MP SE AFLA SUB CORIDORULUL DE EXPROPRIERE LA CF 52653

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	957	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.336,529 552.846,739	2	467.325,029 552.835,127	16.343
2	467.325,029 552.835,127	3	467.312,623 552.818,167	21.013
3	467.312,623 552.818,167	4	467.318,547 552.786,71	32.01
4	467.318,547 552.786,71	5	467.329,775 552.795,765	14.424
5	467.329,775 552.795,765	6	467.338,401 552.815,073	21.147

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.338,401 552.815,073	7	467.342,092 552.817,266	4.293
7	467.342,092 552.817,266	1	467.336,529 552.846,739	29.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciba, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52653	10.129	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59770 / 26/08/2019		
Act Administrativ nr. 615, din 28/07/2015 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr 740 din 10.11.2015, emis de ANAR si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE**, CIF:24326056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

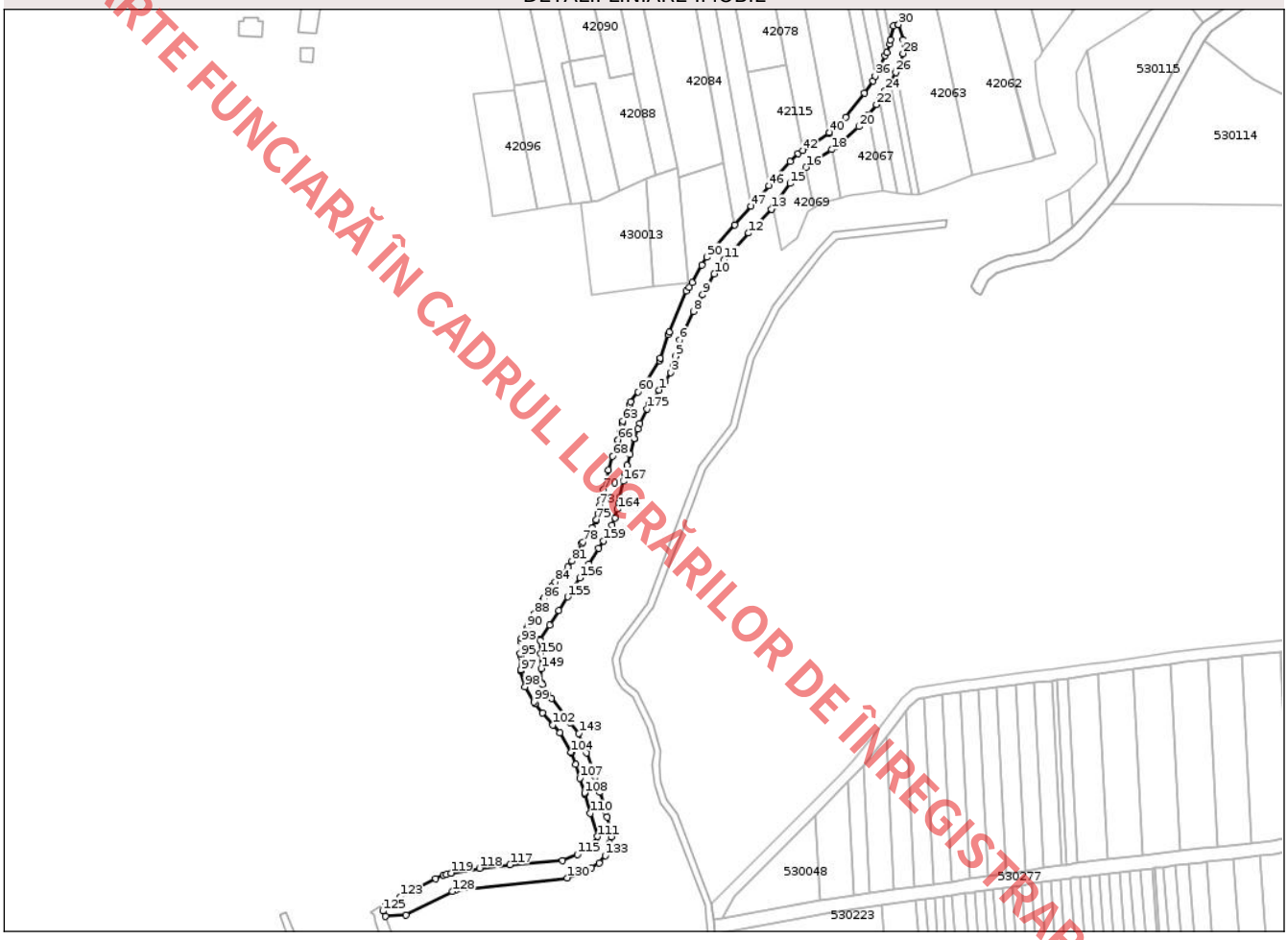
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52653	10.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	9.873	-	-	-	
2	curti constructii	DA	256	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	467.230,287 552.685,677	2	467.234,597 552.691,676	7.387
4	467.240,228 552.703,97	5	467.241,917 552.710,149	6.406
7	467.248,439 552.728,894	8	467.254,831 552.742,508	15.04
10	467.269,96 552.769,697	11	467.277,354 552.779,916	12.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	467.234,597 552.691,676	3	467.238,361 552.698,379	7.688
5	467.241,917 552.710,149	6	467.245,092 552.721,766	12.043
8	467.254,831 552.742,508	9	467.261,606 552.754,684	13.934
11	467.277,354 552.779,916	12	467.294,885 552.799,112	25.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	467.238,361 552.698,379	4	467.240,228 552.703,97	5.894
6	467.245,092 552.721,766	7	467.248,439 552.728,894	7.875
9	467.261,606 552.754,684	10	467.269,96 552.769,697	17.181
12	467.294,885 552.799,112	13	467.311,421 552.816,524	24.013

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTEFUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNFIINȚARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	467.311,421 552.816,524	14	467.312,623 552.818,167	2.036
16	467.336,529 552.846,739	17	467.340,118 552.850,178	4.971
19	467.357,961 552.861,33	20	467.374,763 552.876,181	22.425
22	467.387,662 552.892,073	23	467.389,865 552.895,673	4.221
25	467.397,5 552.908,532	26	467.401,513 552.915,502	8.043
28	467.406,791 552.928,997	29	467.406,937 552.938,897	9.901
31	467.399,996 552.948,882	32	467.397,799 552.938,95	10.173
34	467.395,04 552.929,727	35	467.393,925 552.927,474	2.514
37	467.384,978 552.909,388	38	467.378,769 552.900,289	11.016
40	467.353,611 552.871,792	41	467.352,924 552.871,334	0.826
43	467.330,979 552.856,534	44	467.325,155 552.851,044	8.004
46	467.309,76 552.833,368	47	467.296,838 552.818,727	19.528
49	467.268,766 552.786,922	50	467.264,473 552.781,633	6.812
52	467.254,176 552.763,291	53	467.251,817 552.759,834	4.185
55	467.237,461 552.727,515	56	467.236,688 552.725,673	1.997
58	467.230,412 552.706,924	59	467.220,903 552.691,131	18.435
61	467.209,334 552.677,169	62	467.208,557 552.675,123	2.189
64	467.203,502 552.661,267	65	467.202,039 552.655,859	5.602
67	467.200,195 552.649,147	68	467.196,601 552.637,691	12.006
70	467.189,985 552.613,793	71	467.189,747 552.612,844	0.979
73	467.187,103 552.602,51	74	467.186,047 552.596,249	6.349
76	467.184,522 552.591,17	77	467.181,383 552.586,103	5.961
79	467.174,245 552.574,509	80	467.170,536 552.568,153	7.359
82	467.163,815 552.557,749	83	467.159,623 552.552,092	7.041
85	467.152,41 552.543,993	86	467.146,566 552.534,753	10.933
88	467.140,083 552.523,79	89	467.134,918 552.515,054	10.148
91	467.132,007 552.508,975	92	467.130,459 552.506,1	3.265
94	467.129,624 552.495,173	95	467.129,656 552.493,078	2.096
97	467.130,074 552.482,384	98	467.133,009 552.471,07	11.688
100	467.140,2 552.458,483	101	467.145,8 552.452,137	8.464
103	467.158,146 552.437,889	104	467.166,266 552.423,637	16.403
106	467.169,479 552.414,957	107	467.172,71 552.404,815	10.644
109	467.176,284 552.393,543	110	467.180,392 552.379,406	14.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	467.312,623 552.818,167	15	467.325,029 552.835,127	21.013
17	467.340,118 552.850,178	18	467.355,141 552.859,588	17.727
20	467.374,763 552.876,181	21	467.381,697 552.884,773	11.041
23	467.389,865 552.895,673	24	467.393,822 552.902,142	7.583
26	467.401,513 552.915,502	27	467.401,992 552.916,726	1.315
29	467.406,937 552.938,897	30	467.403,615 552.950,027	11.615
32	467.397,799 552.938,95	33	467.397,148 552.935,958	3.062
35	467.393,925 552.927,474	36	467.386,642 552.912,751	16.427
38	467.378,769 552.900,289	39	467.365,51 552.882,743	21.992
41	467.352,924 552.871,334	42	467.334,242 552.858,861	22.464
44	467.325,155 552.851,044	45	467.316,453 552.840,951	13.327
47	467.296,838 552.818,727	48	467.284,868 552.805,211	18.054
50	467.264,473 552.781,633	51	467.261,059 552.775,942	6.636
53	467.251,817 552.759,834	54	467.249,925 552.757,221	3.226
56	467.236,688 552.725,673	57	467.231,034 552.708,782	17.812
59	467.220,903 552.691,131	60	467.214,771 552.684,369	9.128
62	467.208,557 552.675,123	63	467.204,014 552.663,158	12.798
65	467.202,039 552.655,859	66	467.200,396 552.649,788	6.29
68	467.196,601 552.637,691	69	467.193,508 552.627,856	10.31
71	467.189,747 552.612,844	72	467.188,101 552.606,308	6.74
74	467.186,047 552.596,249	75	467.184,71 552.591,796	4.649
77	467.181,383 552.586,103	78	467.174,97 552.575,75	12.178
80	467.170,536 552.568,153	81	467.166,869 552.561,871	7.274
83	467.159,623 552.552,092	84	467.154,867 552.546,751	7.151
86	467.146,566 552.534,753	87	467.145,973 552.533,749	1.166
89	467.134,918 552.515,054	90	467.134,212 552.513,579	1.636
92	467.130,459 552.506,1	93	467.130,246 552.503,313	2.795
95	467.129,656 552.493,078	96	467.129,806 552.483,415	9.664
98	467.133,009 552.471,07	99	467.139,306 552.460,047	12.695
101	467.145,8 552.452,137	102	467.153,273 552.443,513	11.411
104	467.166,266 552.423,637	105	467.166,476 552.423,069	0.605
107	467.172,71 552.404,815	108	467.176,099 552.394,178	11.164
110	467.180,392 552.379,406	111	467.185,259 552.362,66	17.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	467.325,029 552.835,127	16	467.336,529 552.846,739	16.343
18	467.355,141 552.859,588	19	467.357,961 552.861,33	3.314
21	467.381,697 552.884,773	22	467.387,662 552.892,073	9.427
24	467.393,822 552.902,142	25	467.397,5 552.908,532	7.373
27	467.401,992 552.916,726	28	467.406,791 552.928,997	13.176
30	467.403,615 552.950,027	31	467.399,996 552.948,882	3.795
33	467.397,148 552.935,958	34	467.395,04 552.929,727	6.578
36	467.386,642 552.912,751	37	467.384,978 552.909,388	3.752
39	467.365,51 552.882,743	40	467.353,611 552.871,792	16.171
42	467.334,242 552.858,861	43	467.330,979 552.856,534	4.007
45	467.316,453 552.840,951	46	467.309,76 552.833,368	10.115
48	467.284,868 552.805,211	49	467.268,766 552.786,922	24.367
51	467.261,059 552.775,942	52	467.254,176 552.763,291	14.402
54	467.249,925 552.757,221	55	467.237,461 552.727,515	32.215
57	467.231,034 552.708,782	58	467.230,412 552.706,924	1.959
60	467.214,771 552.684,369	61	467.209,334 552.677,169	9.022
63	467.204,014 552.663,158	64	467.203,502 552.661,267	1.959
66	467.200,396 552.649,788	67	467.200,195 552.649,147	0.672
69	467.193,508 552.627,856	70	467.189,985 552.613,793	14.497
72	467.188,101 552.606,308	73	467.187,103 552.602,51	3.927
75	467.184,71 552.591,796	76	467.184,522 552.591,17	0.654
78	467.174,97 552.575,75	79	467.174,245 552.574,509	1.437
81	467.166,869 552.561,871	82	467.163,815 552.557,749	5.13
84	467.154,867 552.546,751	85	467.152,41 552.543,993	3.694
87	467.145,973 552.533,749	88	467.140,083 552.523,79	11.571
90	467.134,212 552.513,579	91	467.132,007 552.508,975	5.104
93	467.130,246 552.503,313	94	467.129,624 552.495,173	8.164
96	467.129,806 552.483,415	97	467.130,074 552.482,384	1.065
99	467.139,306 552.460,047	100	467.140,2 552.458,483	1.802
102	467.153,273 552.443,513	103	467.158,146 552.437,889	7.441
105	467.166,476 552.423,069	106	467.169,479 552.414,957	8.65
108	467.176,099 552.394,178	109	467.176,284 552.393,543	0.661
111	467.185,259 552.362,66	112	467.184,061 552.357,783	5.022

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	467.184,061 552.357,783	113	467.183,191 552.356,674	1.409
113	467.183,191 552.356,674	114	467.181,265 552.354,22	3.12
114	467.181,265 552.354,22	115	467.170,999 552.349,653	11.236
115	467.170,999 552.349,653	116	467.160,144 552.345,5	11.622
116	467.160,144 552.345,5	117	467.122,02 552.342,176	38.269
117	467.122,02 552.342,176	118	467.100,062 552.339,812	22.085
118	467.100,062 552.339,812	119	467.079,338 552.336,269	21.025
119	467.079,338 552.336,269	120	467.075,959 552.335,317	3.511
120	467.075,959 552.335,317	121	467.073,847 552.334,658	2.212
121	467.073,847 552.334,658	122	467.068,364 552.331,992	6.097
122	467.068,364 552.331,992	123	467.042,593 552.319,103	28.814
123	467.042,593 552.319,103	124	467.032,427 552.315,167	10.901
124	467.032,427 552.315,167	125	467.030,059 552.308,792	6.801
125	467.030,059 552.308,792	126	467.031,802 552.304,927	4.24
126	467.031,802 552.304,927	127	467.046,679 552.306,035	14.918
127	467.046,679 552.306,035	128	467.080,29 552.322,982	37.642
128	467.080,29 552.322,982	129	467.082,724 552.323,962	2.624
129	467.082,724 552.323,962	130	467.163,556 552.332,772	81.311
130	467.163,556 552.332,772	131	467.180,892 552.340,159	18.844
131	467.180,892 552.340,159	132	467.186,672 552.343,559	6.706
132	467.186,672 552.343,559	133	467.191,009 552.349,006	6.963
133	467.191,009 552.349,006	134	467.194,027 552.358,036	9.521
134	467.194,027 552.358,036	135	467.195,451 552.362,296	4.492
135	467.195,451 552.362,296	136	467.192,626 552.376,781	14.758
136	467.192,626 552.376,781	137	467.191,474 552.380,799	4.18
137	467.191,474 552.380,799	138	467.187,42 552.394,942	14.713
138	467.187,42 552.394,942	139	467.186,401 552.398,496	3.697
139	467.186,401 552.398,496	140	467.183,64 552.406,188	8.173
140	467.183,64 552.406,188	141	467.177,523 552.423,231	18.107
141	467.177,523 552.423,231	142	467.177,055 552.424,399	1.258
142	467.177,055 552.424,399	143	467.171,945 552.437,155	13.742
143	467.171,945 552.437,155	144	467.165,698 552.445,074	10.086
144	467.165,698 552.445,074	145	467.151,996 552.462,444	22.124
145	467.151,996 552.462,444	146	467.149,477 552.465,448	3.92
146	467.149,477 552.465,448	147	467.145,658 552.472,66	8.16
147	467.145,658 552.472,66	148	467.144,92 552.474,054	1.578
148	467.144,92 552.474,054	149	467.144,557 552.484,204	10.156
149	467.144,557 552.484,204	150	467.144,174 552.494,902	10.705
150	467.144,174 552.494,902	151	467.143,824 552.504,67	9.775
151	467.143,824 552.504,67	152	467.144,068 552.505,05	0.451
152	467.144,068 552.505,05	153	467.150,89 552.515,674	12.626
153	467.150,89 552.515,674	154	467.157,506 552.525,979	12.246
154	467.157,506 552.525,979	155	467.163,946 552.536,008	11.919
155	467.163,946 552.536,008	156	467.172,738 552.549,7	16.272
156	467.172,738 552.549,7	157	467.179,143 552.559,675	11.854
157	467.179,143 552.559,675	158	467.186,42 552.571,008	13.468
158	467.186,42 552.571,008	159	467.189,933 552.576,48	6.503
159	467.189,933 552.576,48	160	467.193,218 552.581,595	6.079
160	467.193,218 552.581,595	161	467.196,001 552.587,939	6.928
161	467.196,001 552.587,939	162	467.198,292 552.593,161	5.702
162	467.198,292 552.593,161	163	467.198,39 552.593,515	0.368
163	467.198,39 552.593,515	164	467.200,069 552.599,559	6.273
164	467.200,069 552.599,559	165	467.201,023 552.604,258	4.795
165	467.201,023 552.604,258	166	467.201,788 552.608,027	3.846
166	467.201,788 552.608,027	167	467.204,143 552.619,624	11.833
167	467.204,143 552.619,624	168	467.205,237 552.625,014	5.5
168	467.205,237 552.625,014	169	467.206,878 552.631,11	6.313
169	467.206,878 552.631,11	170	467.209,071 552.639,258	8.438
170	467.209,071 552.639,258	171	467.212,103 552.650,52	11.663
171	467.212,103 552.650,52	172	467.212,151 552.650,649	0.137
172	467.212,151 552.650,649	173	467.214,67 552.657,446	7.249
173	467.214,67 552.657,446	174	467.216,219 552.661,625	4.456
174	467.216,219 552.661,625	175	467.221,243 552.672,086	11.605
175	467.221,243 552.672,086	176	467.222,695 552.675,109	3.354
176	467.222,695 552.675,109	1	467.230,287 552.685,677	13.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51208	1.064	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 514 MP SE AFLA LA ID 42064 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 122 MP SE AFLA SUB CORIDORULUL DE EXPROPRIERE LA CF 52653

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16910 / 11/03/2019		
Act Notarial nr. 627, din 07/03/2019 emis de NP IVANUS-SUCEAVA Daniela Florina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR TEREZ**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51208	1.064	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 514 MP SE AFLA LA ID 42064 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 122 MP SE AFLA SUB CORIDORULUL DE EXPROPRIERE LA CF 52653

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
6	arabil	DA	1.064	29	704/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.365,524 553.109,996	2	467.359,953 553.107,486	6.111
2	467.359,953 553.107,486	3	467.393,925 552.927,474	183.189
3	467.393,925 552.927,474	4	467.395,04 552.929,727	2.514
4	467.395,04 552.929,727	5	467.397,148 552.935,958	6.578
5	467.397,148 552.935,958	6	467.397,799 552.938,95	3.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.397,799 552.938,95	1	467.365,524 553.109,996	174.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:823/N
Nr. cadastral vechi:56

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51210	1.869	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 749 MP SE AFLA LA ID 42065 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 182 MP SE AFLA SUB CORIDORULUL DE EXPROPRIERE LA CF 52653

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17653 / 23/09/2002		
Act Notarial nr. 1148 din 2002, din 27/09/2002 emis de Notar Public Almasan Olimpia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCSA GETA**, cas.cu 2) **BURCSA LAJOS**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 823/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

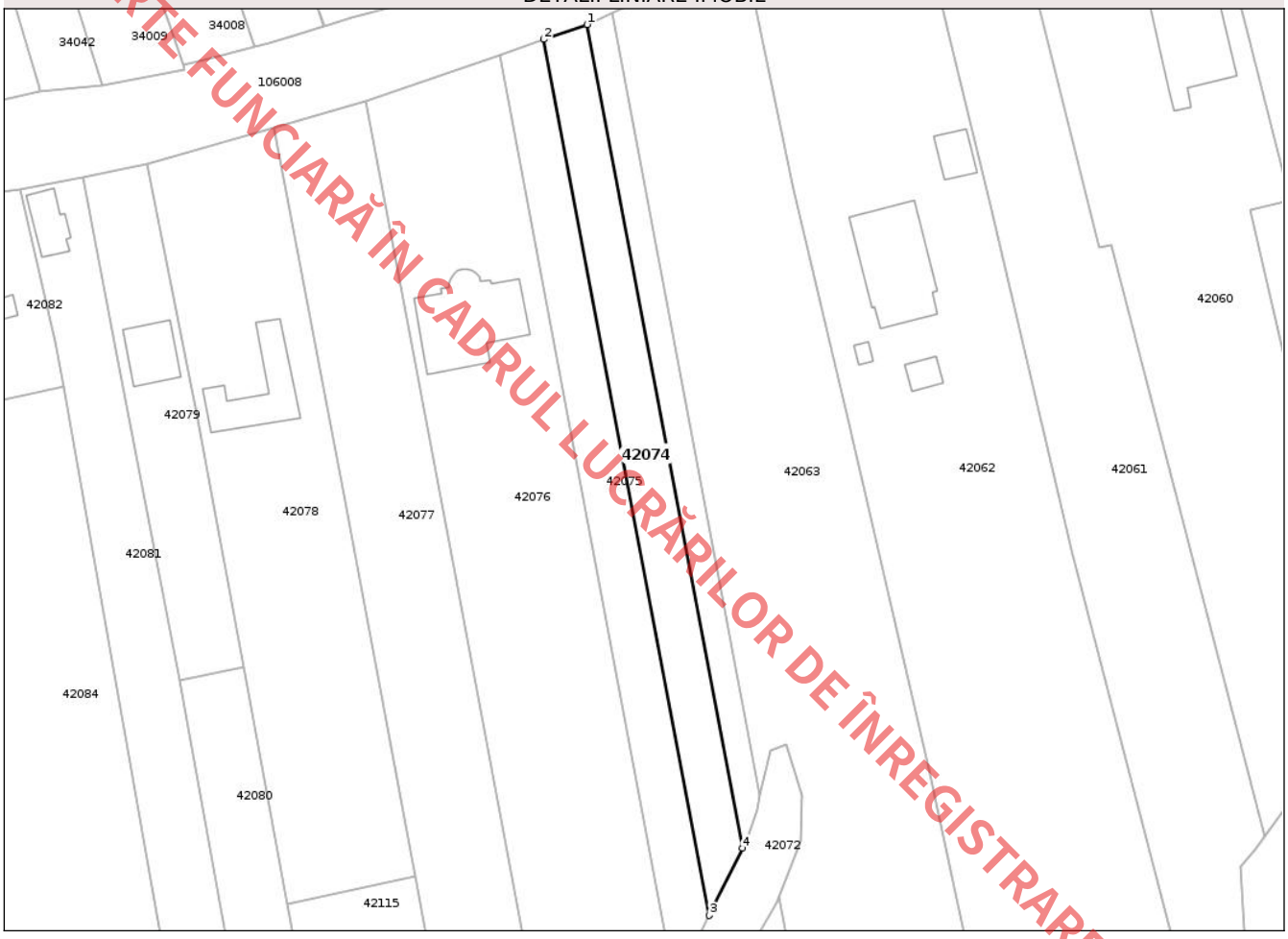
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51210	1.869	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 749 MP SE AFLA LA ID 42065 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 182 MP SE AFLA SUB CORIDORULUL DE EXPROPRIERE LA CF 52653

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.869	-	-	660/5/2/2/2; 661/5/2/2/2; 662/5/2/2/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.359,953 553.107,486	2	467.350,503 553.104,225	9.996
2	467.350,503 553.104,225	3	467.386,642 552.912,751	194.855
3	467.386,642 552.912,751	4	467.393,925 552.927,474	16.427
4	467.393,925 552.927,474	1	467.359,953 553.107,486	183.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:824/N
Nr. cadastral vechi:57

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51216	2.007	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 627 MP SE AFLA LA ID 42066 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 166 MP SE AFLA SUB CORIDORULUL DE EXPROPRIERE LA CF 52653

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16897 / 11/09/2002		
Act Notarial nr. 1138 din 2002, din 16/09/2002 emis de notar public Almasan Olimpia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCSA GETA**, casatorita cu 2) **BURCSA LAJOS**, (bun comun)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 824/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

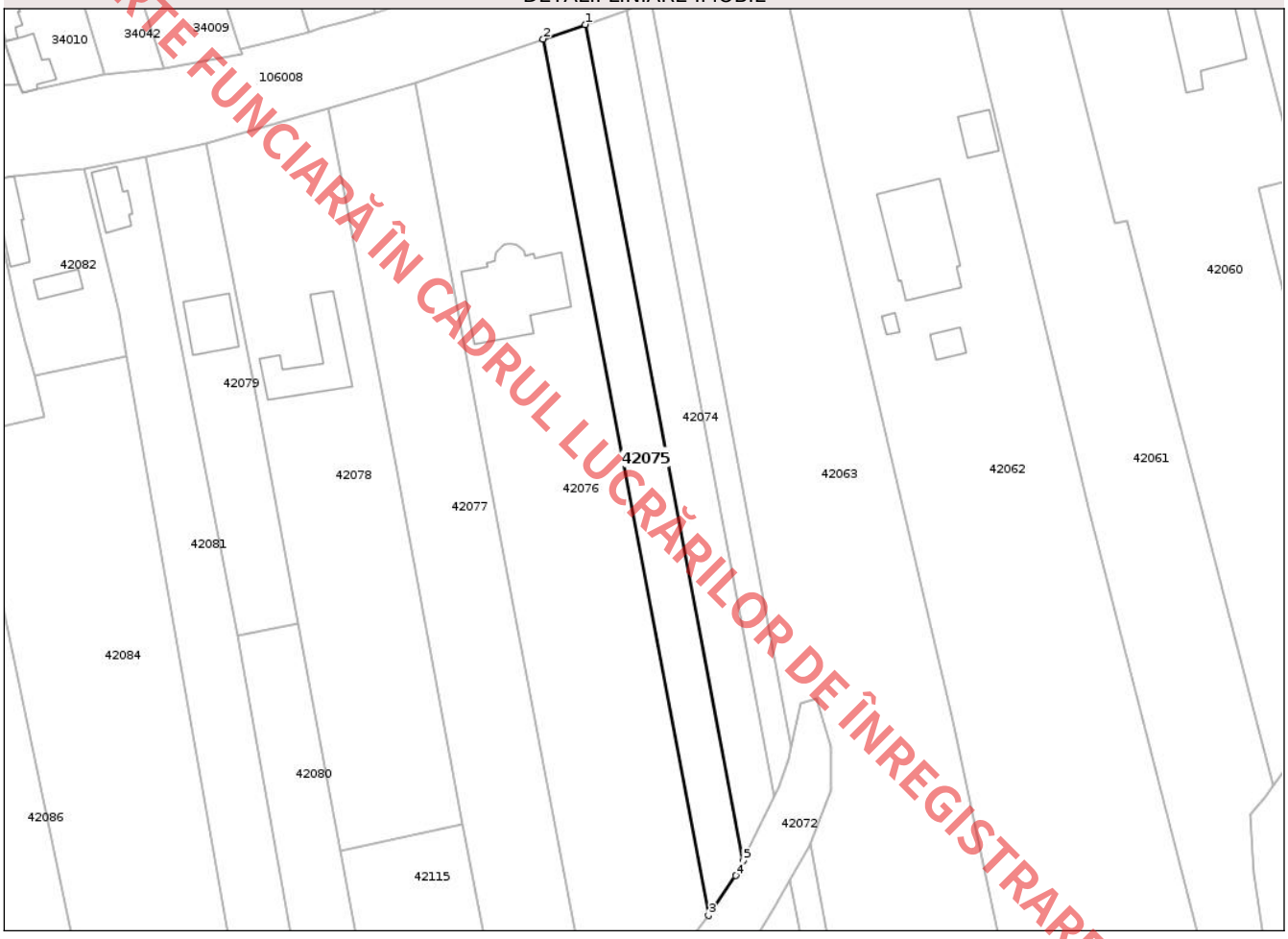
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51216	2.007	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 627 MP SE AFLA LA ID 42066 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 166 MP SE AFLA SUB CORIDORULUL DE EXPROPRIERE LA CF 52653

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
4	arabil	DA	2.007	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.350,503 553.104,225	2	467.340,908 553.100,914	10.15
2	467.340,908 553.100,914	3	467.378,769 552.900,289	204.167
3	467.378,769 552.900,289	4	467.384,978 552.909,388	11.016
4	467.384,978 552.909,388	5	467.386,642 552.912,751	3.752
5	467.386,642 552.912,751	1	467.350,503 553.104,225	194.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 169/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51642	6.604	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42076-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 169/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:721 mp; ; S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:721 mp; Casa de locuit, construita in anul 2015, in regim de inaltime S+P+M, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla metalica, compusa din: - la subsol: 1 pivnita;- la parter: 1 bucatarie, 1 sufragerie, 1 living, 2 camere, 1 baie, 1 centrala termica, 1 camara si 2 terase;- la mansarda: 3 camere, 2 bai, 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37335 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 156, din 11/02/2015 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCSA ISTVAN**, si sotia 2) **BURCSA MINDRA**, (bun comun)	
10232 / 09/02/2021		
Act Administrativ nr. 597, din 29/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNEST (I si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURCSA ISTVAN**, si sotia 2) **BURCSA MINDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

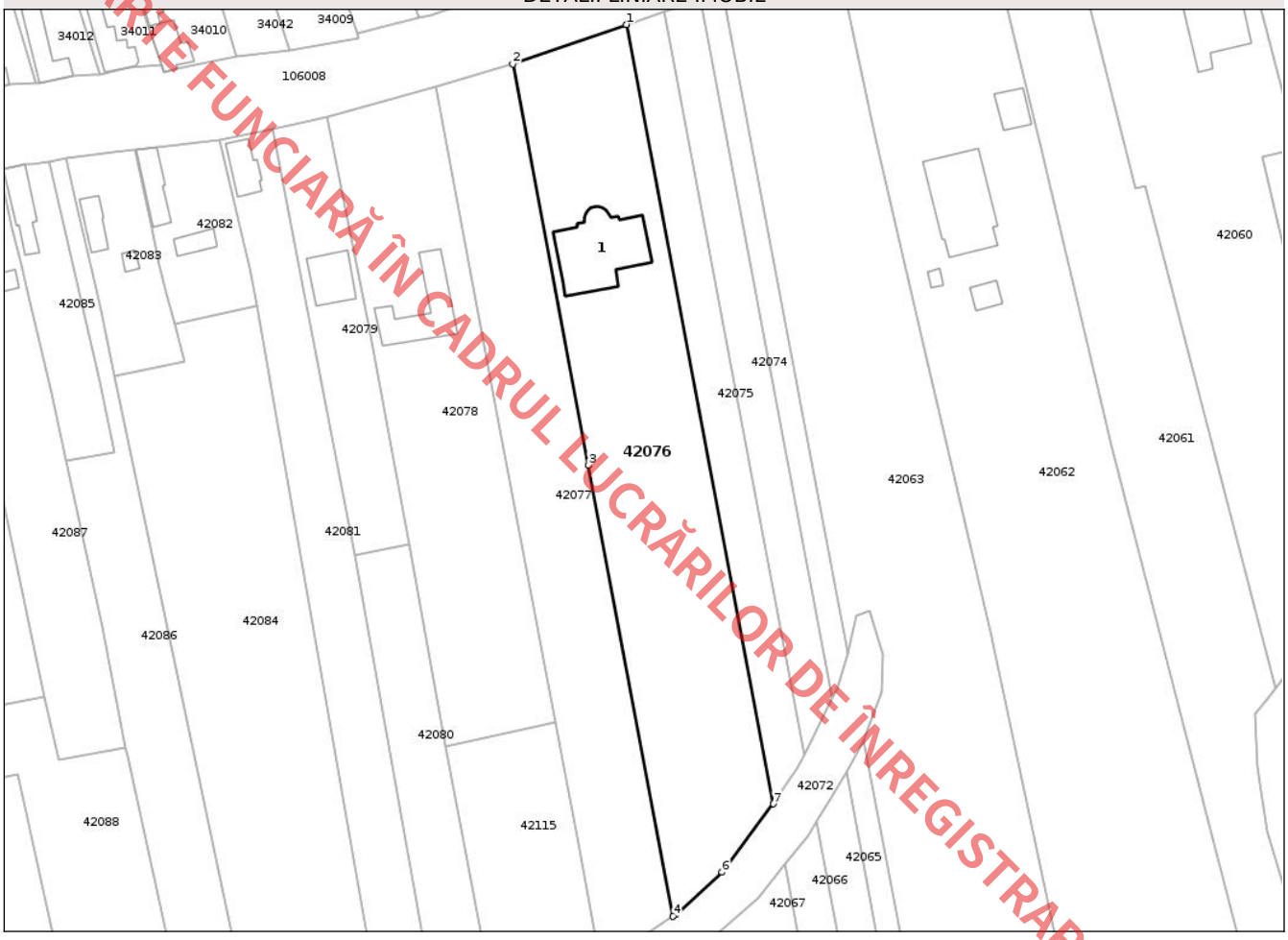
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51642	6.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	2.200	-	-	-	
3	arabil	DA	4.404	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42076-C1	constructii de locuinte	382	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:721 mp; ; S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:721 mp; Casa de locuit, construita in anul 2015, in regim de inaltime S+P+M, pe fundatii din beton, zidarie din caramida, acoperita cu tabla metalica, compusa din: - la subsol: 1 pivnita;- la parter: 1 bucatarie, 1 sufragerie, 1 living, 2 camere, 1 baie, 1 centrala termica, 1 camara si 2 terase;- la mansarda: 3 camere, 2 bai, 1 living, 1

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.340,908 553.100,914	2	467.311,509 553.090,77	31.1
2	467.311,509 553.090,77	3	467.331,09 552.987,416	105.193
3	467.331,09 552.987,416	4	467.352,924 552.871,334	118.118
4	467.352,924 552.871,334	5	467.353,611 552.871,792	0.826
5	467.353,611 552.871,792	6	467.365,51 552.882,743	16.171
6	467.365,51 552.882,743	7	467.378,769 552.900,289	21.992
7	467.378,769 552.900,289	1	467.340,908 553.100,914	204.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51207	4.686	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 672 MP SE AFLA LA ID 42068 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 242 MP SE AFLA SUB CORIDORULUL DE EXPROPRIERE LA CF 52653

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9928 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 36933, din 16/05/1996 emis de Comisia Judeteana (emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Mures; referat de admitere nr. 70948/07.12.2012 emis de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGOS L. IMRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51207	4.686	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 672 MP SE AFLA LA ID 42068 IAR DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 242 MP SE AFLA SUB CORIDORULUL DE EXPROPRIERE LA CF 52653

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	4.686	29	704/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.334,242 552.858,861	2	467.352,924 552.871,334	22.464
2	467.352,924 552.871,334	3	467.331,09 552.987,416	118.118
3	467.331,09 552.987,416	4	467.311,509 553.090,77	105.193
4	467.311,509 553.090,77	5	467.291,574 553.084,937	20.771
5	467.291,574 553.084,937	6	467.307,09 553.003,238	83.159

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.307,09 553.003,238	7	467.322,468 552.921,244	83.423
7	467.322,468 552.921,244	8	467.328,371 552.890,06	31.738
8	467.328,371 552.890,06	1	467.334,242 552.858,861	31.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53833	4.727	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42078-C1	Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57499 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 176, din 27/06/2023 emis de NP Cridon Radu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR SUSANA**, (bun comun) 2) **GABOR TIBERIU**, cas.cu	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GABOR SUSANA** 2) **GABOR TIBERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53833	4.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.727	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42078-C1	constructii de locuinte	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.291,574 553.084,937	2	467.263,827 553.076,999	28.86
2	467.263,827 553.076,999	3	467.274,521 553.022,47	55.567
3	467.274,521 553.022,47	4	467.284,905 552.967,161	56.275
4	467.284,905 552.967,161	5	467.294,354 552.915,167	52.846

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.294,354 552.915,167	6	467.322,468 552.921,244	28.763
6	467.322,468 552.921,244	7	467.307,09 553.003,238	83.423
7	467.307,09 553.003,238	1	467.291,574 553.084,937	83.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 87, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53287	1.614	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42079-C1	Loc. Ciba, Nr. 87, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Casa de locuit, in regim P+1E construit in anul 2012, din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: la parter: 2 terase, 1 living cu casa scarii, 1 dormitor, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie; la etaj: 3 terase, 3 dormitoare, 1 baie, 1 living cu casa scarii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34628 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 1504, din 31/08/2011 emis de BNP BALGARADEAN STELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR LAJOS**, si sotia 2) **GABOR CATALENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50351/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 52468 din 31/08/2011;	
Act Administrativ nr. 475, din 25/01/2018 emis de Primaria Comunei Craciunesti (si documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. - Mures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR LAJOS**, si sotia 2) **GABOR CATALENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50351/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 5673 din 26/01/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53287	1.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	814	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42079-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Casa de locuit, in regim P+1E construit in anul 2012, din caramida, acoperita cu tigle, compusa din: la parter: 2 terase, 1 living cu casa scarii, 1 dormitor, 1 hol, 1 bucatarie, 1 camara, 1 baie; la etaj: 3 terase, 3 dormitoare, 1 baie, 1 living cu casa scarii.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.249,787 553.073,986	2	467.256,946 553.036,678	37.989
2	467.256,946 553.036,678	3	467.270,965 552.964,194	73.827
3	467.270,965 552.964,194	4	467.284,905 552.967,161	14.252
4	467.284,905 552.967,161	5	467.274,521 553.022,47	56.275
5	467.274,521 553.022,47	6	467.263,827 553.076,999	55.567
6	467.263,827 553.076,999	1	467.249,787 553.073,986	14.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53288	2085	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 89 MP SE AFLA SUB CORIDORULUL DE EXPROPRIERE LA CF 52653

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34628 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 1504, din 31/08/2011 emis de BNP BALGARADEAN STELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR LAJOS**, si sotia 2) **GABOR CATALENA**, (bun comun)	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50351/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 52468 din 31/08/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53288	2.085	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 89 MP SE AFLA SUB CORIDORULUL DE EXPROPRIERE LA CF 52653

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	462	-	-	-	
2	arabil	DA	1.623	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.284,905 552.967,161	2	467.270,965 552.964,194	14.252
2	467.270,965 552.964,194	3	467.296,838 552.818,727	147.75
3	467.296,838 552.818,727	4	467.309,76 552.833,368	19.528
4	467.309,76 552.833,368	5	467.294,354 552.915,167	83.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.294,354 552.915,167	1	467.284,905 552.967,161	52.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 86, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50352	3.641	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 31 MP SE AFLA SUB CORIDORULUL DE EXPROPRIERE LA CF 52653

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42081-C1	Loc. Ciba, Nr. 86, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:116 mp; , CASA DE LOCUIT, COMPUS DIN: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 VERANDA, 1 PIVNITA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72959 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 3358, din 22/08/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IMREH ZSOLT**, şi soţia 2) **IMREH KATALIN**, bun comun	
108907 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 5035, din 12/12/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **IMREH ZSOLT**, (bun comun) 2) **IMREH KATALIN**, căs. cu	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IMREH ZSOLT**, (bun comun) 2) **IMREH KATALIN**, căs. cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50352	3.641	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 31 MP SE AFLA SUB CORIDORULUL DE EXPROPRIERE LA CF 52653

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	-	-	-	
2	arabil	DA	1.553	-	-	-	
3	arabil	NU	1.504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42081-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:116 mp; , CASA DE LOCUIT, COMPUS DIN: 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 VERANDA, 1 PIVNITA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.235,87 553.071,321	2	467.243,766 553.038,13	34.118
2	467.243,766 553.038,13	3	467.245,507 553.028,393	9.891
3	467.245,507 553.028,393	4	467.276,91 552.850,306	180.834
4	467.276,91 552.850,306	5	467.284,868 552.805,211	45.792
5	467.284,868 552.805,211	6	467.296,838 552.818,727	18.054
6	467.296,838 552.818,727	7	467.270,965 552.964,194	147.75
7	467.270,965 552.964,194	8	467.256,946 553.036,678	73.827
8	467.256,946 553.036,678	9	467.249,787 553.073,986	37.989
9	467.249,787 553.073,986	1	467.235,87 553.071,321	14.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:566/N CIBA
Nr. cadastral vechi:73

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 85, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52903	1.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42082-C1	Loc. Ciba, Nr. 85, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; casa de locuit din 1957 compusa din : 1 camera;1 bucatarie;2 camari;1 bucatarie de vara;1 magazie;veranda si pivnita.ca anexe : 1 grajd cu sura; magazie si sopron
A1.2	42082-C2	Loc. Ciba, Nr. 85, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14109 / 05/08/2002		
Act Notarial nr. 210, din 23/07/2002 emis de Notar public Suceava Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIPOS JENO**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SIPOS JENO**	
14101 / 05/09/2002		
Act Notarial nr. 4262, din 23/07/2002 emis de Notar public Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIPOS MAGDA**, sotie	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SIPOS MAGDA**, sotie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52903	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	70/35	44, 45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42082-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; casa de locuit din 1957 compusa din : 1 camera;1 bucatarie;2 camari;1 bucatarie de vara;1 magazie;veranda si pivnita.ca anexe : 1 grajd cu sura;magazie si sopron
A1.2	42082-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.243,766 553.038,13	2	467.235,87 553.071,321	34.118

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.235,87 553.071,321	3	467.225,24 553.070,06	10.705
3	467.225,24 553.070,06	4	467.219,668 553.069,402	5.611
4	467.219,668 553.069,402	5	467.214,493 553.068,728	5.219
5	467.214,493 553.068,728	6	467.214,005 553.068,667	0.492
6	467.214,005 553.068,667	7	467.218,469 553.048,348	20.803
7	467.218,469 553.048,348	8	467.220,378 553.039,257	9.29
8	467.220,378 553.039,257	9	467.222,262 553.031,726	7.763
9	467.222,262 553.031,726	10	467.224,321 553.023,776	8.213
10	467.224,321 553.023,776	11	467.245,507 553.028,393	21.684
11	467.245,507 553.028,393	1	467.243,766 553.038,13	9.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 84, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50369	1.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42083-C1	Loc. Ciba, Nr. 84, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLE, COMPUSA DIN: CAMERA, BUCATARIE, CAMARA, BAIE SI HOL.
A1.2	42083-C2	Loc. Ciba, Nr. 84, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLE, COMPUS DIN: BOXA PT. MASINA SI PIVNITA LA SUBSOL.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17855 / 08/04/2010		
Act Administrativ nr. 1519, din 01/04/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (declaratie aut. nr. 804 din 30.03.2010 emisa de notar public Suceava Corina, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SARKANY SAMOILA**, si sotia 2) **SARKANY ELISABETA**	
21579 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 1003, din 21/04/2010 emis de NOTAR PUBLIC SUCEAVA CORINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARKANY SAMOILA**, si sotia 2) **SARKANY ELISABETA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50369	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	70/35	40	-	
2	arabil	DA	460	70/35	41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42083-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU TIGLE, COMPUSA DIN: CAMERA, BUCATARIE, CAMARA, BAIE SI HOL.
A1.2	42083-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ CONSTRUIT DIN CARAMIDA, ACOPERIT CU TIGLE, COMPUS DIN: BOXA PT. MASINA SI PIVNITA LA SUBSOL.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.208,51 553.067,98	2	467.203,8 553.067,36	4.751
2	467.203,8 553.067,36	3	467.196,28 553.066,38	7.584
3	467.196,28 553.066,38	4	467.198,831 553.055,428	11.245
4	467.198,831 553.055,428	5	467.203,88 553.034,013	22.002
5	467.203,88 553.034,013	6	467.205,333 553.027,152	7.014
6	467.205,333 553.027,152	7	467.208,778 553.010,355	17.146
7	467.208,778 553.010,355	8	467.226,77 553.014,317	18.424
8	467.226,77 553.014,317	9	467.224,321 553.023,776	9.771
9	467.224,321 553.023,776	10	467.222,262 553.031,726	8.213
10	467.222,262 553.031,726	11	467.220,378 553.039,257	7.763
11	467.220,378 553.039,257	12	467.218,469 553.048,348	9.29
12	467.218,469 553.048,348	13	467.214,005 553.068,667	20.803
13	467.214,005 553.068,667	1	467.208,51 553.067,98	5.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferenta de 1870 mp se afla la ID 42091, diferenta de 1642 mp se afla la ID 430081, diferenta de 2892 mp se afla la ID 430082, diferenta de 1627 mp se afla la ID 430016, iar diferenta de 2269 mp se afla sub coridorul de expropriere la IE 52653

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37053, din 26/08/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JÁNI F. VILMA** 2) **JÁNI F. ILONA** 3) **KEREKES P. ROZÁLIA** 4) **TŐVISSI F. POLI** 5) **JÁNI F. MARGARETA** 6) **ÁDÁMOSI F. GYŐRGY** 7) **ÁDÁMOSI F. FERNEC** 8) **IGNATH P. TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.500	Diferenta de 1870 mp se afla la ID 42091, diferenta de 1642 mp se afla la ID 430081, diferenta de 2892 mp se afla la ID 430082, diferenta de 1627 mp se afla la ID 430016, iar diferenta de 2269 mp se afla sub coridorul de expropriere la IE 52653

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.720	-	704/1/1	-	
2	arabil	NU	2.780	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.245,507 553.028,393	2	467.224,321 553.023,776	21.684
2	467.224,321 553.023,776	3	467.226,77 553.014,317	9.771
3	467.226,77 553.014,317	4	467.208,778 553.010,355	18.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.208,778 553.010,355	5	467.243,395 552.846,584	167.389
5	467.243,395 552.846,584	6	467.244,294 552.839,469	7.172
6	467.244,294 552.839,469	7	467.276,91 552.850,306	34.37
7	467.276,91 552.850,306	8	467.275,619 552.857,625	7.432
8	467.275,619 552.857,625	1	467.245,507 553.028,393	173.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 83, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51730	1.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42085-C1	Loc. Ciba, Nr. 83, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa de (P) construita din caramida,acoperita cu tigle,compusa din: 2camere,1bucatarie,1nisa de gatit,1bucatarie de vara cu camara,1hol,1baie,1terasa,1pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27513 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 129, din 13/04/2016 emis de NP Suceava Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVAN MARGIT**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MOLDOVAN MARGIT**	
Act Notarial nr. 1089, din 13/04/2016 emis de NP Suceava Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MOLDOVAN MARGIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

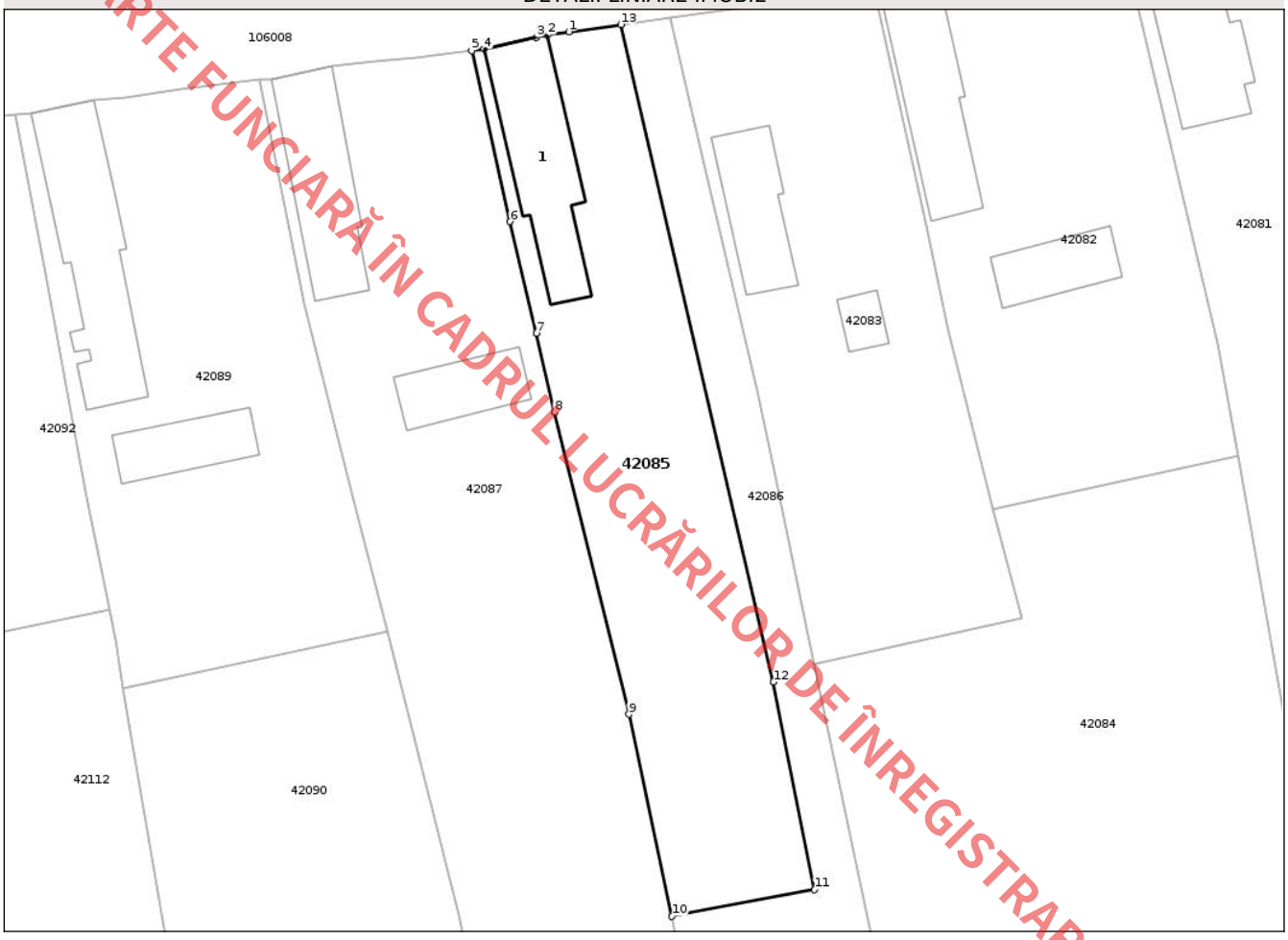
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51730	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	70	38	-	
2	arabil	DA	550	70	38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42085-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa de (P) construita din caramida,acoperita cu tigle,compusa din:2camere,1bucatarie,1nisa de gatit,1bucatarie de vara cu camara,1hol,1baie, 1terasa,1pivnita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.187,51 553.065,11	2	467.185,64 553.064,85	1.888
2	467.185,64 553.064,85	3	467.184,682 553.064,635	0.982

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.184,682 553.064,635	4	467.180,151 553.063,618	4.644
4	467.180,151 553.063,618	5	467.179,099 553.063,483	1.061
5	467.179,099 553.063,483	6	467.182,419 553.048,691	15.16
6	467.182,419 553.048,691	7	467.184,73 553.039,022	9.941
7	467.184,73 553.039,022	8	467.186,283 553.032,174	7.022
8	467.186,283 553.032,174	9	467.192,715 553.006,035	26.919
9	467.192,715 553.006,035	10	467.196,463 552.988,547	17.885
10	467.196,463 552.988,547	11	467.208,804 552.990,868	12.557
11	467.208,804 552.990,868	12	467.205,256 553.008,833	18.312
12	467.205,256 553.008,833	13	467.192,02 553.065,74	58.426
13	467.192,02 553.065,74	1	467.187,51 553.065,11	4.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ IMOBIL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38283, din 29/10/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAMOSI M. ROZA** 2) **SIPOS M. IDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	733	70/35	5	-	
1	curti constructii	DA	800	70/35	4	-	
2	arabil	NU	1.267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.208,778 553.010,355	2	467.205,333 553.027,152	17.146
2	467.205,333 553.027,152	3	467.203,88 553.034,013	7.014
3	467.203,88 553.034,013	4	467.198,831 553.055,428	22.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	467.198,831 553.055,428	5	467.196,28 553.066,38	11.245
5	467.196,28 553.066,38	6	467.192,02 553.065,74	4.308
6	467.192,02 553.065,74	7	467.205,256 553.008,833	58.426
7	467.205,256 553.008,833	8	467.208,804 552.990,868	18.312
8	467.208,804 552.990,868	9	467.196,463 552.988,547	12.557
9	467.196,463 552.988,547	10	467.205,608 552.945,88	43.636
10	467.205,608 552.945,88	11	467.211,703 552.914,83	31.642
11	467.211,703 552.914,83	12	467.212,14 552.912,557	2.315
12	467.212,14 552.912,557	13	467.227,779 552.841,225	73.026
13	467.227,779 552.841,225	14	467.243,395 552.846,584	16.51
14	467.243,395 552.846,584	1	467.208,778 553.010,355	167.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 82, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50908	2.800	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42087-C1	Loc. Ciba, Nr. 82, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa din caramida,acoperita cu tigle,compusa din;2camere,2bucatarii,1camara de alimente,1pivnita
A1.2	42087-C2	Loc. Ciba, Nr. 82, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; grajd cu fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5174 / 30/01/2012		
Act Administrativ nr. 37671, din 05/06/2000 emis de - (emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor si documentatia cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Constituire in baza L. 18 din 1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KUTI A. MARIA**	
Act Administrativ nr. 5768, din 12/01/2012 emis de PRIM. CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KUTI LASZLO**, si sotia 2) **KUTI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

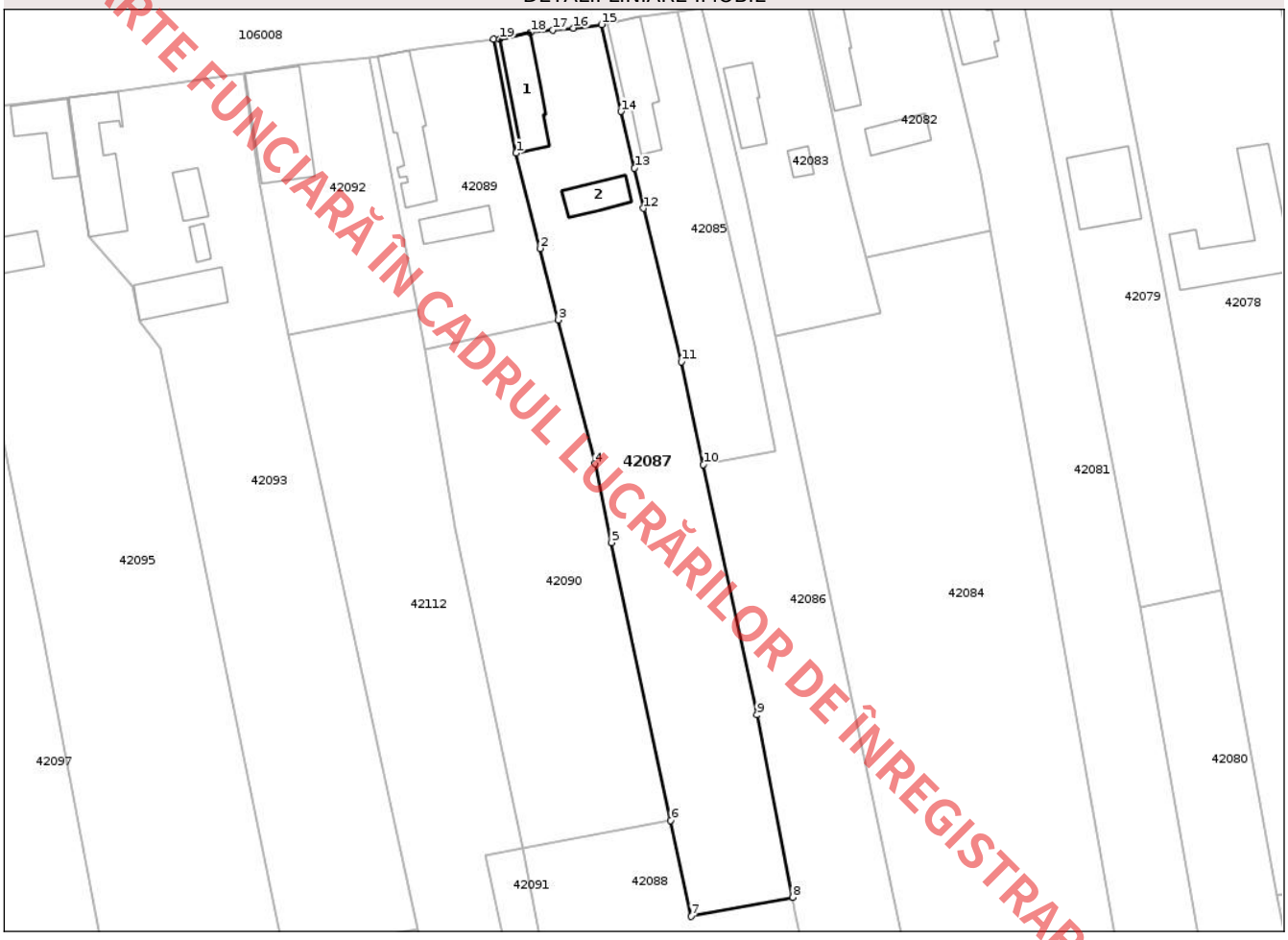
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50908	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	70/35	37	-	
2	livada	DA	600	70/35	36	-	
3	arabil	DA	1.500	70/35	35	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42087-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa din caramida,acoperita cu tigle,compusa din; 2camere,2bucatarii,1camara de alimente, 1pivnita
A1.2	42087-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; grajd cu fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.164,526 553.041,605	2	467.168,655 553.025,359	16.762
2	467.168,655 553.025,359	3	467.171,75 553.013,173	12.573
3	467.171,75 553.013,173	4	467.177,971 552.988,676	25.275
4	467.177,971 552.988,676	5	467.180,799 552.975,251	13.72
5	467.180,799 552.975,251	6	467.190,924 552.927,911	48.411
6	467.190,924 552.927,911	7	467.194,418 552.911,573	16.707
7	467.194,418 552.911,573	8	467.211,703 552.914,83	17.589
8	467.211,703 552.914,83	9	467.205,608 552.945,88	31.642
9	467.205,608 552.945,88	10	467.196,463 552.988,547	43.636
10	467.196,463 552.988,547	11	467.192,715 553.006,035	17.885
11	467.192,715 553.006,035	12	467.186,283 553.032,174	26.919
12	467.186,283 553.032,174	13	467.184,73 553.039,022	7.022
13	467.184,73 553.039,022	14	467.182,419 553.048,691	9.941
14	467.182,419 553.048,691	15	467.179,099 553.063,483	15.16
15	467.179,099 553.063,483	16	467.174,31 553.062,87	4.828
16	467.174,31 553.062,87	17	467.170,79 553.062,52	3.537
17	467.170,79 553.062,52	18	467.166,976 553.062,138	3.833
18	467.166,976 553.062,138	19	467.161,701 553.061,001	5.396
19	467.161,701 553.061,001	20	467.160,683 553.060,993	1.018
20	467.160,683 553.060,993	1	467.164,526 553.041,605	19.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38286, din 02/12/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATHE D. POLIXENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	390	29	698/3	-	
2	arabil	NU	2.310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.227,779 552.841,225	2	467.212,14 552.912,557	73.026
2	467.212,14 552.912,557	3	467.211,703 552.914,83	2.315
3	467.211,703 552.914,83	4	467.194,418 552.911,573	17.589
4	467.194,418 552.911,573	5	467.190,924 552.927,911	16.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.190,924 552.927,911	6	467.165,628 552.923,138	25.742
6	467.165,628 552.923,138	7	467.169,241 552.904,821	18.669
7	467.169,241 552.904,821	8	467.183,882 552.907,841	14.949
8	467.183,882 552.907,841	9	467.201,196 552.829,415	80.314
9	467.201,196 552.829,415	10	467.220,552 552.838,393	21.337
10	467.220,552 552.838,393	11	467.220,528 552.838,737	0.344
11	467.220,528 552.838,737	1	467.227,779 552.841,225	7.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 81, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53285	1.100	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42089-C1	Loc. Ciba, Nr. 81, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:147 mp; ; S. construita desfasurata:147 mp; Casa de locuit in regim S+P compusa din: 1 pivnita, 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 magazie, 1 atelier construita din caramida, acoperit cu tigla.
A1.2	42089-C2	Loc. Ciba, Nr. 81, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd cu sura, in regim P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103070 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 5929, din 05/12/2022 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCSA MATEI**, bun propriu	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURCSA MATEI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53285	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	-	32	-	
2	arabil	DA	350	-	,33,34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42089-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:147 mp; ; S. construita desfasurata:147 mp; Casa de locuit in regim S+P compusa din: 1 pivnita, 3 camere, 1 bucatarie, 1 camara, 1 magazie, 1 atelier construita din caramida, acoperit cu tigla.
A1.2	42089-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Grajd cu sura, in regim P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.171,75 553.013,173	2	467.168,655 553.025,359	12.573
2	467.168,655 553.025,359	3	467.164,526 553.041,605	16.762
3	467.164,526 553.041,605	4	467.160,683 553.060,993	19.765
4	467.160,683 553.060,993	5	467.153,87 553.060,15	6.865
5	467.153,87 553.060,15	6	467.149,04 553.059,46	4.879
6	467.149,04 553.059,46	7	467.146,38 553.059,18	2.675
7	467.146,38 553.059,18	8	467.140,92 553.058,08	5.57
8	467.140,92 553.058,08	9	467.139,588 553.057,943	1.339
9	467.139,588 553.057,943	10	467.142,038 553.044,7	13.468
10	467.142,038 553.044,7	11	467.145,61 553.025,39	19.638
11	467.145,61 553.025,39	12	467.147,673 553.015,045	10.549
12	467.147,673 553.015,045	13	467.148,18 553.012,5	2.595
13	467.148,18 553.012,5	14	467.148,908 553.008,234	4.327
14	467.148,908 553.008,234	1	467.171,75 553.013,173	23.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 81, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53286	2.200	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29865 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. 164, din 23/04/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DIOS SANDOR**, si sotia	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50200/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 29898 din 24/04/2019;	
Act Notarial nr. 405, din 04/11/2019 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **DIOS SANDOR**, si sotia	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50200/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 79735 din 05/11/2019;	
Act Notarial nr. 32, din 08/01/2021 emis de NP Adorian Felix (CVC aut. 32);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DIOS JULIA**, (bun comun) 2) **DIOS SANDOR**, si sotia	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50200/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 1705 din 12/01/2021;	
Act Administrativ nr. 630, din 01/02/2021 emis de COMUNA CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI – Mures);		
B6	Se inscrie adresa administrativa ca fiind " loc.Ciba nr. 81"	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50200/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 12388 din 15/02/2021;	
Act Administrativ nr. 815, din 08/02/2021 emis de Primaria Comunei Craciunesti (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI – Mures);		
B7	Se inscrie categoria de folosinta ca fiind "curti-constructii" pentu S - 750 mp si "arabil" pentru S - 2550 mp	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50200/Craciunesti, inscrisa prin incheierea nr. 12388 din 15/02/2021;	
Act Notarial nr. 522, din 07/04/2021 emis de NP Adorian Felix (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures, ACT DE DEZMEMBRARE SI IESIRE DIN INDIVIZIUNE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DIOS SANDOR**, si sotia	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **DIOS JULIA**, (bun comun) 2) **DIOS SANDOR**, si sotia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

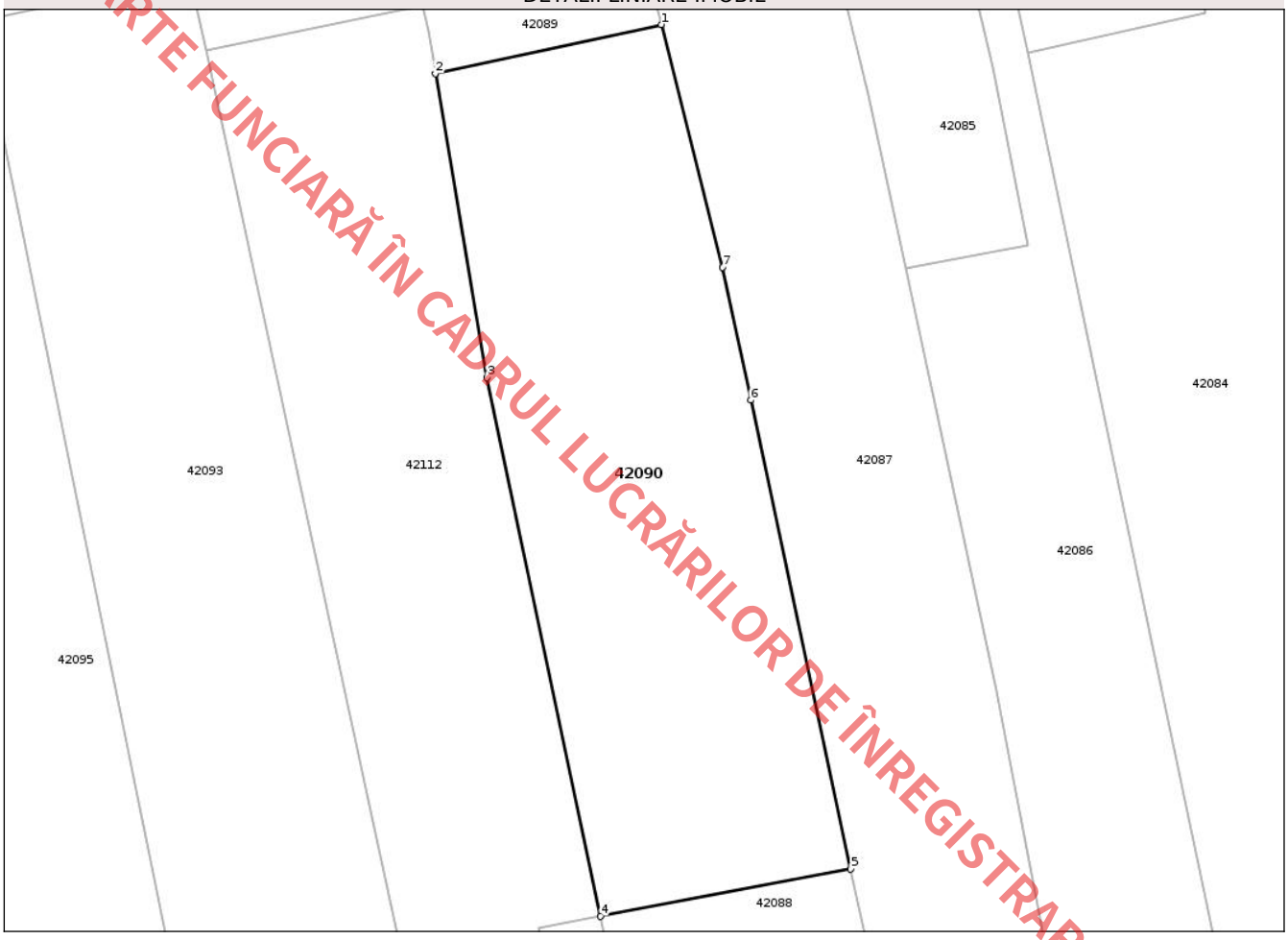
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53286	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.171,75 553.013,173	2	467.148,908 553.008,234	23.369
2	467.148,908 553.008,234	3	467.154,15 552.977,54	31.139
3	467.154,15 552.977,54	4	467.165,628 552.923,138	55.6
4	467.165,628 552.923,138	5	467.190,924 552.927,911	25.742
5	467.190,924 552.927,911	6	467.180,799 552.975,251	48.411

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.180,799 552.975,251	7	467.177,971 552.988,676	13.72
7	467.177,971 552.988,676	1	467.171,75 553.013,173	25.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.870	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; Diferenta de 6500 mp se afla la ID 42084, diferenta de 1642 mp se afla la ID 430081, diferenta de 2892 mp se afla la ID 430082, diferenta de 1627 mp se afla la ID 430016, iar diferenta de 2269 se afla sub coridorul de expropriere la IE 52653

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37053, din 26/08/1996 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JÁNI F. VILMA** 2) **JÁNI F. ILONA** 3) **KEREKES P. ROZÁLIA** 4) **TŐVISSI F. POLI** 5) **JÁNI F. MARGARETA** 6) **ÁDÁMOSI F. GYŐRGY** 7) **ÁDÁMOSI F. FERNEC** 8) **IGNATH P. TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

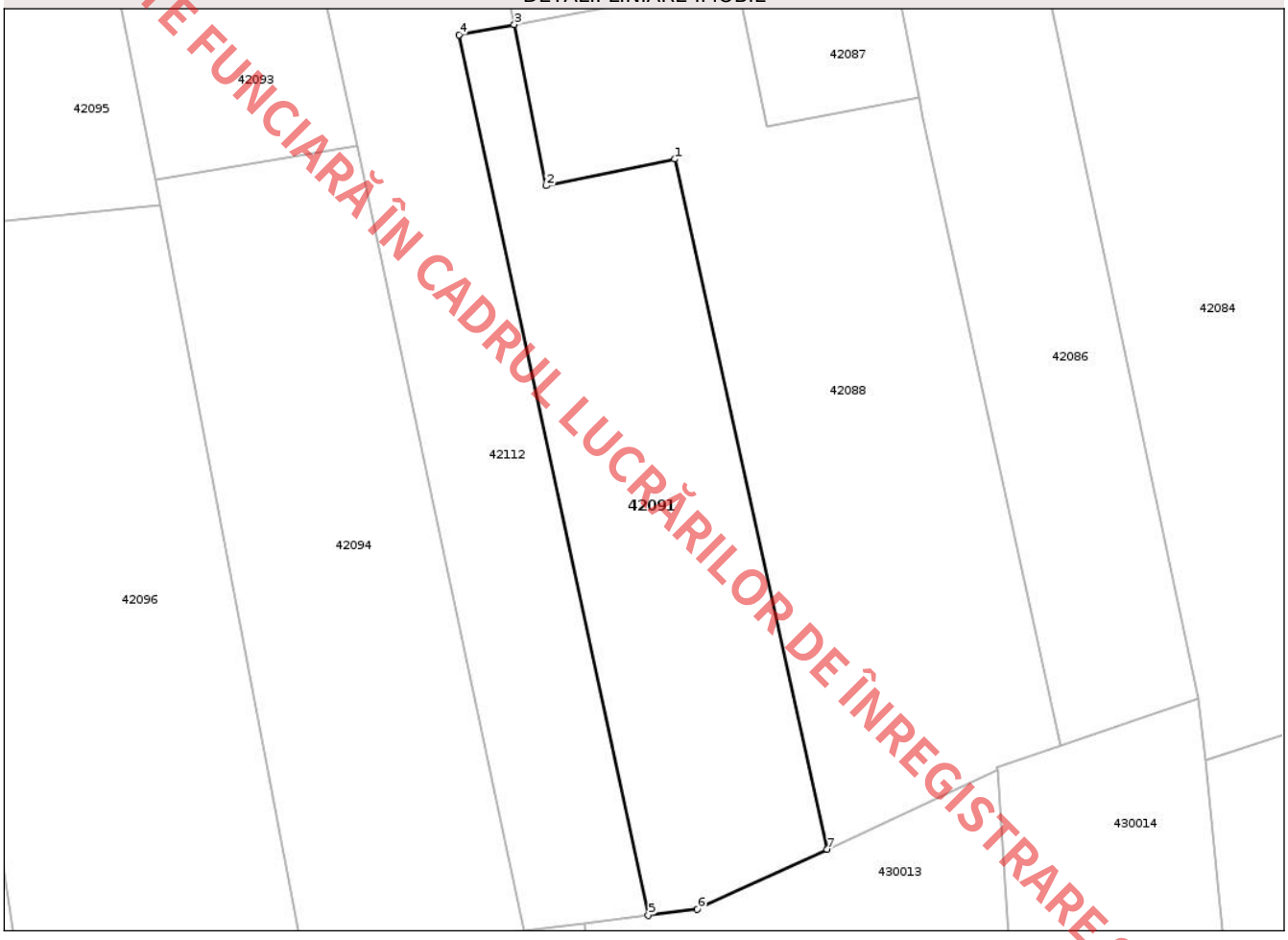
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.870	Diferenta de 6500 mp se afla la ID 42084, diferenta de 1642 mp se afla la ID 430081, diferenta de 2892 mp se afla la ID 430082, diferenta de 1627 mp se afla la ID 430016, iar diferenta de 2269 se afla sub coridorul de expropriere la IE 52653

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	94	-	704/1/1	-	
2	arabil	NU	1.776	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.183,882 552.907,841	2	467.169,241 552.904,821	14.949
2	467.169,241 552.904,821	3	467.165,628 552.923,138	18.669
3	467.165,628 552.923,138	4	467.159,364 552.921,983	6.37
4	467.159,364 552.921,983	5	467.180,864 552.821,89	102.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.180,864 552.821,89	6	467.186,461 552.822,58	5.639
6	467.186,461 552.822,58	7	467.201,196 552.829,415	16.243
7	467.201,196 552.829,415	1	467.183,882 552.907,841	80.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:84/V/Ciba

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 80, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53395	992	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42092-C1	Loc. Ciba, Nr. 80, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa de locuit, din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 2 camari, 1 bucatarie de vara, 1 magazie, pivnita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
0 / 02/04/1982		
Act Notarial nr. 2370, din 01/01/1982 emis de - (mostenire si partaj) (Act De Partaj Voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11170/58350, cota initiala 11170/58350	A1
	1) **BORZAS MIHAIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11170/58350, cota initiala 11170/58350	A1
	1) **BORZAS LILLA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11170/58350, cota initiala 11170/58350	A1
	1) **MATE JENO**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11170/58350, cota initiala 11170/58350	A1
	1) **SIPOS EMILIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5585/58350, cota initiala 5585/58350	A1
	1) **TOVISSI ANDOR**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5585/58350, cota initiala 5585/58350	A1
	1) **TOVISSI JENO**	
7619 / 13/05/1998		
Act Notarial nr. 35, din 12/05/1998 emis de - (Certificat De Mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/5835, cota initiala 125/5835	A1
	1) **TROZNAI ALEXANDRU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/5835, cota initiala 125/5835	A1
	1) **ASZALOS ELISABETA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TROZNAI ALEXANDRU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ASZALOS ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53395	992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	992	-	-	58/1/5, 59/1/5, 59/2/5, 58/2/5, 58/3/5	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42092-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Casa de locuit, din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 3 camere, 1 bucatarie, 2 camari, 1 bucatarie de vara, 1 magazie, pivnita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.147,673 553.015,045	2	467.145,61 553.025,39	10.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.145,61 553.025,39	3	467.142,038 553.044,7	19.638
3	467.142,038 553.044,7	4	467.139,588 553.057,943	13.468
4	467.139,588 553.057,943	5	467.127,08 553.056,66	12.573
5	467.127,08 553.056,66	6	467.118,059 553.055,251	9.13
6	467.118,059 553.055,251	7	467.120,843 553.036,524	18.933
7	467.120,843 553.036,524	8	467.124,166 553.017,869	18.948
8	467.124,166 553.017,869	9	467.125,739 553.010,621	7.416
9	467.125,739 553.010,621	1	467.147,673 553.015,045	22.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 79, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51466	3.600	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42093-C1	Loc. Ciba, Nr. 79, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Casa de locuit in regim S+P, pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla si partial cu tigla metalica, compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter: 4 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 antreu, 1 garaj;
A1.2	42093-C2	Loc. Ciba, Nr. 79, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	42093-C3	Loc. Ciba, Nr. 79, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla.
A1.4	42093-C4	Loc. Ciba, Nr. 79, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: garaj, sura si grajd.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23445 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 401, din 07/04/2015 emis de NP ADORIAN FELIX;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **KUTI ARPAD**, si sotia 2) **KUTI ILONA**, (bun comun)	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KUTI ARPAD**, si sotia 2) **KUTI ILONA**, (bun comun)	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **KUTI ANNA**, (bun propriu)	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **KUTI ANNA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51466	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.800	70/35	27	-	
2	arabil	DA	1.800	70/35	26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42093-C1	constructii de locuinte	Din acte: 156 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Casa de locuit in regim S+P, pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla si partial cu tigla metalica, compusa din: - la subsol: pivnita; - la parter: 4 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camara, 1 antreu, 1 garaj;
A1.2	42093-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla.
A1.3	42093-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	42093-C4	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa gospodareasca pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: garaj, sura si grajd.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.124,166 553.017,869	2	467.120,843 553.036,524	18.948
2	467.120,843 553.036,524	3	467.118,059 553.055,251	18.933
3	467.118,059 553.055,251	4	467.102,093 553.052,938	16.133
4	467.102,093 553.052,938	5	467.096,494 553.052,113	5.659
5	467.096,494 553.052,113	6	467.088,131 553.051,065	8.428
6	467.088,131 553.051,065	7	467.089,962 553.037,92	13.272
7	467.089,962 553.037,92	8	467.091,621 553.027,256	10.792
8	467.091,621 553.027,256	9	467.099,107 553.018,961	11.174
9	467.099,107 553.018,961	10	467.100,278 553.012,901	6.172
10	467.100,278 553.012,901	11	467.103,925 553.008,375	5.812
11	467.103,925 553.008,375	12	467.124,874 552.905,538	104.95
12	467.124,874 552.905,538	13	467.147,721 552.909,313	23.156
13	467.147,721 552.909,313	14	467.125,739 553.010,621	103.666
14	467.125,739 553.010,621	1	467.124,166 553.017,869	7.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52050	2.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73220 / 09/11/2017		
Act Notarial nr. 1466, din 09/11/2017 emis de N.P. Adorian Felix;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KUTI ARPAD**, si sotia 2) **KUTI ILONA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52050	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	123	29	698/2	-	
2	arabil	NU	2.077	29	698/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.166,755 552.820,15	2	467.147,721 552.909,313	91.172
2	467.147,721 552.909,313	3	467.124,874 552.905,538	23.156
3	467.124,874 552.905,538	4	467.125,442 552.902,544	3.047
4	467.125,442 552.902,544	5	467.141,819 552.816,192	87.891

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.141,819 552.816,192	6	467.152,673 552.817,977	11.0
6	467.152,673 552.817,977	7	467.163,273 552.819,72	10.743
7	467.163,273 552.819,72	1	467.166,755 552.820,15	3.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 78, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.375	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	-	95	-	
2	curti constructii	DA	375	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42095-C1	constructii anexa	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	42095-C2	constructii anexa	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.3	42095-C3	constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.4	42095-C4	constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.103,925 553.008,375	2	467.100,278 553.012,901	5.812
3	467.099,107 553.018,961	4	467.091,621 553.027,256	11.174
5	467.089,962 553.037,92	6	467.088,131 553.051,065	13.272
7	467.078,369 553.049,859	8	467.077,868 553.049,829	0.501
9	467.073,41 553.049,41	10	467.069,981 553.049,024	3.451
11	467.066,332 553.048,767	12	467.061,608 553.048,43	4.736
13	467.062,465 553.037,95	14	467.063,511 553.038,023	1.049
15	467.065,989 553.026,005	16	467.066,737 553.026,16	0.764
17	467.068,123 553.019,448	18	467.071,693 553.020,078	3.625
19	467.073,808 553.009,084	20	467.079,852 552.978,332	31.34
21	467.083,348 552.961,41	22	467.095,154 552.899,665	62.863
23	467.125,442 552.902,544	24	467.124,874 552.905,538	3.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.100,278 553.012,901	3	467.099,107 553.018,961	6.172
4	467.091,621 553.027,256	5	467.089,962 553.037,92	10.792
6	467.088,131 553.051,065	7	467.078,369 553.049,859	9.837
8	467.077,868 553.049,829	9	467.073,41 553.049,41	4.478
10	467.069,981 553.049,024	11	467.066,332 553.048,767	3.657
12	467.061,608 553.048,43	13	467.062,465 553.037,95	10.516
14	467.063,511 553.038,023	15	467.065,989 553.026,005	12.271
16	467.066,737 553.026,16	17	467.068,123 553.019,448	6.853
18	467.071,693 553.020,078	19	467.073,808 553.009,084	11.195
20	467.079,852 552.978,332	21	467.083,348 552.961,41	17.279
22	467.095,154 552.899,665	23	467.125,442 552.902,544	30.424
24	467.124,874 552.905,538	1	467.103,925 553.008,375	104.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.753	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	319	-	96	-	
2	arabil	NU	2.434	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.125,442 552.902,544	2	467.095,154 552.899,665	30.424
2	467.095,154 552.899,665	3	467.106,895 552.832,152	68.527
3	467.106,895 552.832,152	4	467.109,92 552.811,499	20.873
4	467.109,92 552.811,499	5	467.141,819 552.816,192	32.242

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.141,819 552.816,192	1	467.125,442 552.902,544	87.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 77, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51469	10.000	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42097-C1	Loc. Ciba, Nr. 77, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa de locuit in regim P, pe fundatie de beton,construita din caramida,acoperita cu tigle,compusa din: 5camere,2bucatarii,1baie,2camari, 2holuri,1magazie
A1.2	42097-C2	Loc. Ciba, Nr. 77, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; garaj
A1.3	42097-C3	Loc. Ciba, Nr. 77, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; grajd cu fanar si sura

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15360 / 10/03/2014		
Act Administrativ nr. 38297, din 19/04/2004 emis de - (Comisia judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor; documentatie cadastrala avizata de catre O.C.P.I. - Mures;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu initial de dobandire mostenire si partaj aut.nr. 2370/1982; Incheiere din data de 01.04.1982, dobandit prin Conventie, cota actuala 171/2500, cota initiala 684/10000	A1
	1) **BORZAS MIHAIL**, si sotia	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2329/2500, cota initiala 9316/10000	A1
	1) **BORZAS C. MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 554, din 13/02/2014 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORZAS MIHAIL**, si sotia 2) **BORZAS IOLAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DECARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

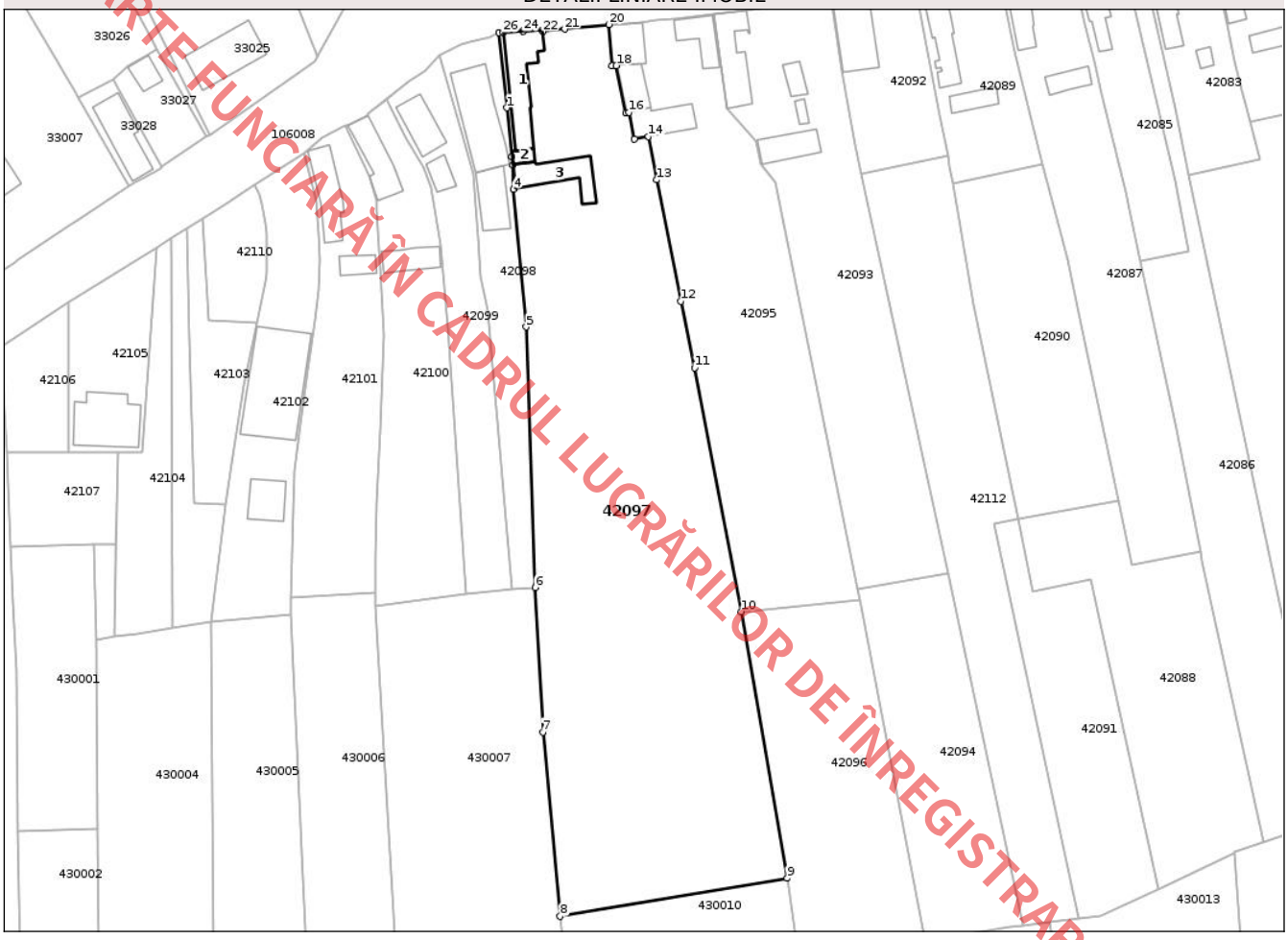
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51469	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.100	70	35	-	
2	arabil	DA	5.761	70	17	-	
3	arabil	NU	2.139	70	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42097-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa de locuit in regim P, pe fundatie de beton,construita din caramida,acoperita cu tigle,compusa din: 5camere,2bucatarii,1baie,2camari,2holuri, 1magazie
A1.2	42097-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; garaj
A1.3	42097-C3	constructii anexa	Din acte: 139 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; grajd cu fanar si sura

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.035,729 553.027,327	2	467.037,042 553.014,998	12.399
3	467.037,259 553.012,871	4	467.037,5 553.006,723	6.153
5	467.040,659 552.971,827	6	467.042,947 552.905,781	66.086
7	467.044,88 552.869,148	8	467.049,278 552.822,465	46.89
9	467.106,895 552.832,152	10	467.095,154 552.899,665	68.527
11	467.083,348 552.961,41	12	467.079,852 552.978,332	17.279
13	467.073,808 553.009,084	14	467.071,693 553.020,078	11.195
15	467.068,123 553.019,448	16	467.066,737 553.026,16	6.853
17	467.065,989 553.026,005	18	467.063,511 553.038,023	12.271
19	467.062,465 553.037,95	20	467.061,608 553.048,43	10.516
21	467.050,45 553.047,29	22	467.044,944 553.046,658	5.542
23	467.044,692 553.047,09	24	467.039,922 553.046,697	4.786
25	467.039,859 553.046,837	26	467.034,79 553.046,454	5.083
27	467.033,736 553.046,374	1	467.035,729 553.027,327	19.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.037,042 553.014,998	3	467.037,259 553.012,871	2.138
4	467.037,5 553.006,723	5	467.040,659 552.971,827	35.039
6	467.042,947 552.905,781	7	467.044,88 552.869,148	36.685
8	467.049,278 552.822,465	9	467.106,895 552.832,152	58.425
10	467.095,154 552.899,665	11	467.083,348 552.961,41	62.863
12	467.079,852 552.978,332	13	467.073,808 553.009,084	31.34
14	467.071,693 553.020,078	15	467.068,123 553.019,448	3.625
16	467.066,737 553.026,16	17	467.065,989 553.026,005	0.764
18	467.063,511 553.038,023	19	467.062,465 553.037,95	1.049
20	467.061,608 553.048,43	21	467.050,45 553.047,29	11.216
22	467.044,944 553.046,658	23	467.044,692 553.047,09	0.5
24	467.039,922 553.046,697	25	467.039,859 553.046,837	0.154
26	467.034,79 553.046,454	27	467.033,736 553.046,374	1.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:362/Ciba (A+1)

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 76, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53888	1.338	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42098-C1	Loc. Ciba, Nr. 76, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp;
A1.2	42098-C2	Loc. Ciba, Nr. 76, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51865 / 07/08/2014		
Act Notarial nr. 345, din 07/08/2014 emis de N.P. Adorian Felix;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1245, cota initiala 250/1245	A1
	1) **SZTOIKA MARTON**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: si 1/1 constructii neevidentiate in fila "A"	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SZTOIKA MARTON**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53888	1.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	56	
2	curti constructii	DA	338	-	-	57	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42098-C1	constructii de locuinte	234	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp;
A1.2	42098-C2	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.033,736 553.046,374	2	467.031,65 553.045,41	2.298
2	467.031,65 553.045,41	3	467.026,46 553.044,06	5.363

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.026,46 553.044,06	4	467.024,07 553.043,27	2.517
4	467.024,07 553.043,27	5	467.018,633 553.040,547	6.081
5	467.018,633 553.040,547	6	467.024,475 553.020,344	21.031
6	467.024,475 553.020,344	7	467.027,272 553.010,635	10.104
7	467.027,272 553.010,635	8	467.028,496 552.994,352	16.329
8	467.028,496 552.994,352	9	467.029,218 552.984,566	9.812
9	467.029,218 552.984,566	10	467.030,832 552.975,884	8.831
10	467.030,832 552.975,884	11	467.036,926 552.905,442	70.705
11	467.036,926 552.905,442	12	467.042,947 552.905,781	6.031
12	467.042,947 552.905,781	13	467.040,659 552.971,827	66.086
13	467.040,659 552.971,827	14	467.037,5 553.006,723	35.039
14	467.037,5 553.006,723	15	467.037,259 553.012,871	6.153
15	467.037,259 553.012,871	16	467.037,042 553.014,998	2.138
16	467.037,042 553.014,998	17	467.035,729 553.027,327	12.399
17	467.035,729 553.027,327	1	467.033,736 553.046,374	19.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:564/N CIBA
Nr. cadastral vechi:46

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 75, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52891	1.490	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42099-C1	Loc. Ciba, Nr. 75, Jud. Mureș	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:206 mp; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla, regim S+P+M, edificatai în anul 2004, , cu autorizatie de construire,fara certificat energetic, compusa din : - la subsol : 1 centrala termica, 1 pivnita, 1 acces subsol; - la parter : 2 camere, 1 camera de zi cu casa scarii, 1 nisa de gatit, 1 baie, 1 camara,1 terasa; - la mansardă : 2 camere, 1 camera Tv. cu casa scarii, 1 baie, 1 garderoba, 1 logie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2778 / 13/02/2002		
Act Notarial nr. 703, din 12/02/2002 emis de Notar public Suceava Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSVATH MIHALY**, si 2) **OSVATH EVA**	
57585 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 2418, din 19/06/2023 emis de Notar public Holbach Anna-Maria, (documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B4	Se modifica suprafata terenului de la "1400 mp" la "1481 mp"	A1
Act Administrativ nr. 4444, din 09/06/2023 emis de Primaria Comunei Craciunesti (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B5	Se inscrie categoria de folosinta a terenului ca fiind "arabil s-972", "curti constructii s-509 mp" si numarul administrativ 75	A1
Act Administrativ nr. 3435, din 19/06/2023 emis de Primaria Comunei Craciunesti (, documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OSVATH MIHALY**, si 2) **OSVATH EVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52891	1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	70/35	9	-	
2	arabil	DA	972	70/35	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42099-C1	constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:206 mp; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de locuit din caramida acoperita cu tigla, regim S+P+M, edificatai în anul 2004, , cu autorizatie de construire,fara certificat energetic, compusa din : - la subsol : 1 centrala termica, 1 pivnita, 1 acces subsol; - la parter : 2 camere, 1 camera de zi cu casa scarii, 1 nisa de gatit, 1 baie, 1 camara,1 terasa; - la mansardă : 2 camere, 1 camera Tv. cu casa scarii, 1 baie, 1 garderoba, 1 logie.
A1.2	42099-C2	constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa : sopron, edificat in anul 2015, fara acte.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.018,633 553.040,547	2	467.014,87 553.036,65	5.418
2	467.014,87 553.036,65	3	467.011,49 553.034,46	4.027
3	467.011,49 553.034,46	4	467.010,56 553.033,86	1.107
4	467.010,56 553.033,86	5	467.005,15 553.029,54	6.923
5	467.005,15 553.029,54	6	467.010,147 553.019,804	10.943
6	467.010,147 553.019,804	7	467.014,639 553.012,001	9.004
7	467.014,639 553.012,001	8	467.016,389 553.007,12	5.185
8	467.016,389 553.007,12	9	467.018,908 552.992,589	14.748
9	467.018,908 552.992,589	10	467.020,933 552.971,538	21.149
10	467.020,933 552.971,538	11	467.025,47 552.904,144	67.546
11	467.025,47 552.904,144	12	467.036,926 552.905,442	11.528
12	467.036,926 552.905,442	13	467.030,832 552.975,884	70.705
13	467.030,832 552.975,884	14	467.029,218 552.984,566	8.831
14	467.029,218 552.984,566	15	467.028,496 552.994,352	9.812
15	467.028,496 552.994,352	16	467.027,272 553.010,635	16.329
16	467.027,272 553.010,635	17	467.024,475 553.020,344	10.104
17	467.024,475 553.020,344	1	467.018,633 553.040,547	21.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 74, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50943	2.200	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42100-C1	Loc. Ciba, Nr. 74, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; 3CAMERE,BUCATARIE,CAMARA, ANTREU,BAIE,MAGAZIE,PIVNITA
A1.2	42100-C2	Loc. Ciba, Nr. 74, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; GRAJD CU FANAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14266 / 09/03/2012		
Act Administrativ nr. 162150, din 01/10/2007 emis de / (emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor ; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1950/2200, cota initiala 1950/2200	A1
	1) **KADAR E. EUGEN** 2) **SIPOS E. ILONA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire cumparare - Incheiere nr. 733/30.08.1995), dobandit prin Conventie, cota actuala 125/2200, cota initiala 125/2200	A1
	1) **KADAR ILONKA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire succesiune in baza cm nr.1402/1995 -Incheiere nr. 733/30.08.1995), dobandit prin Succesiune, cota actuala 31/2200, cota initiala 31/2200	A1
	1) **KADAR ILONKA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire succesiune in baza cm nr.1402/1995 - Incheiere nr. 733/30.08.1995), dobandit prin Succesiune, cota actuala 31/2200, cota initiala 31/2200	A1
	1) **KADAR JENO**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire conventie in baza cvc nr.524/03.03.2011 - Incheiere nr. 12315/04. 03.2011), dobandit prin Conventie, cota actuala 31/2200, cota initiala 31/2200	A1
	1) **KADAR JENO**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire succesiune in baza cm nr.1402/1995 - Incheiere nr. 733/30.08.1995), dobandit prin Succesiune, cota actuala 32/2200, cota initiala 32/2200	A1
	1) **KADAR ILONKA GYONGYIKE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire succesiune in baza cm nr.1402/1995 - Incheiere nr. 733/30.08.1995), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **KADAR ILONKA GYONGYIKE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire cumparare - Incheiere nr. 733/30.08.1995), dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.1
	1) **KADAR ILONKA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire succesiune in baza cm nr.1402/1995 - Incheiere nr. 733/30.08.1995), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **KADAR JENO**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire succesiune in baza cm nr.1402/1995 - Incheiere nr. 733/30.08.1995), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **KADAR ILONKA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (Cu titlu initial de dobandire conventie in baza cvc nr.524/03.03.2011- Incheiere nr. 12315/04. 03.2011), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **KADAR JENO**	
Act Administrativ nr. 5769, din 20/12/2011 emis de PRIMARIA CRACIUNESTI (emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor ; documentatie cadastrala avizata de OCPI Mures);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **KADAR JENO** 2) **KADAR ILONKA** 3) **KADAR ILONKA GYONGYIKE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

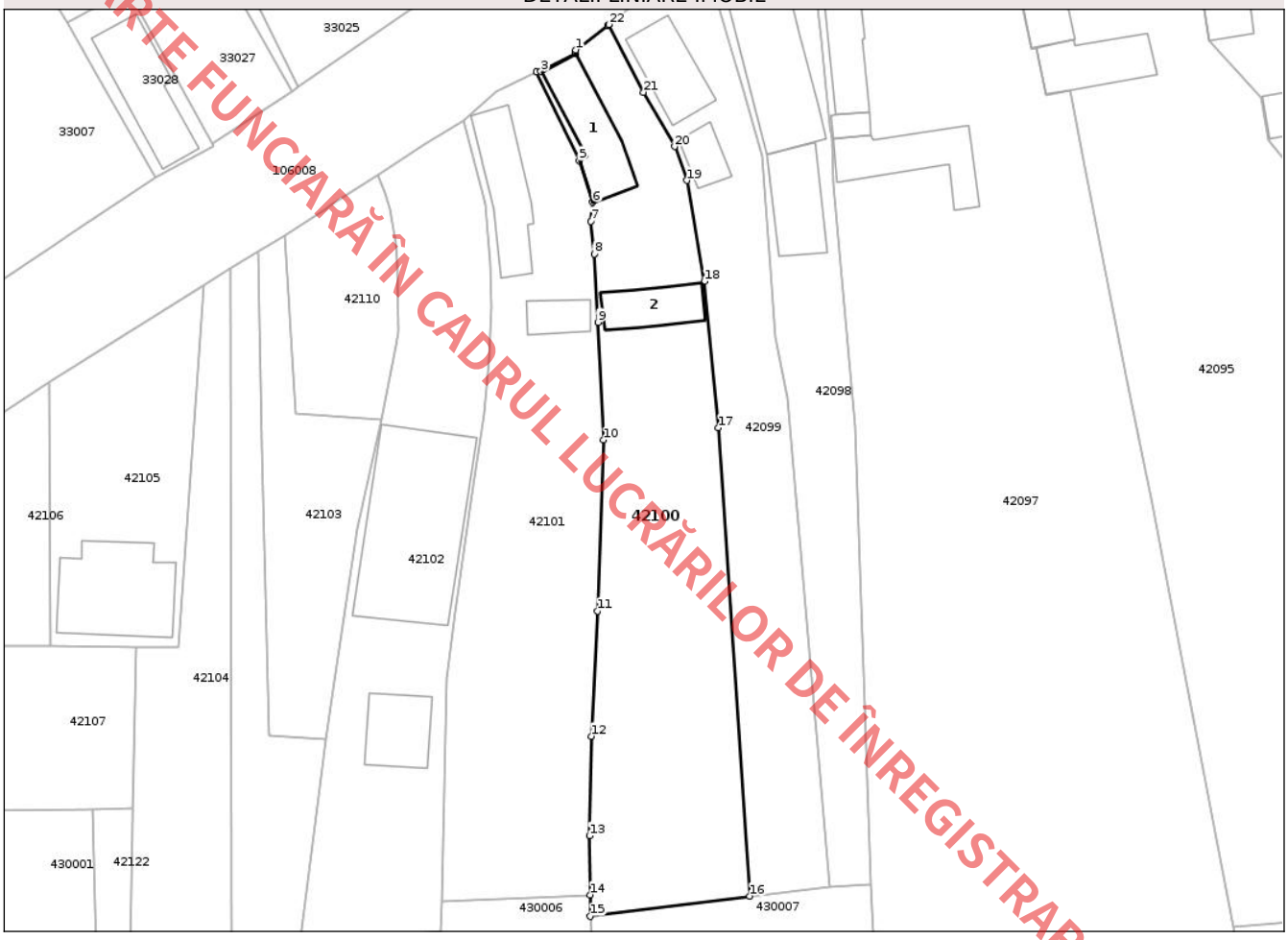
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50943	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	70/35	8	-	
2	arabil	DA	1.200	70/35	7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42100-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; 3CAMERE, BUCATARIE,CAMARA,ANTREU,BAIE,MAGAZIE, PIVNITA
A1.2	42100-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; GRAJD CU FANAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.000,434 553.025,909	2	467.000,325 553.025,361	0.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.000,325 553.025,361	3	466.995,369 553.022,796	5.58

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	466.995,369 553.022,796	4	466.994,729 553.022,716	0.645
5	467.000,88 553.009,972	6	467.002,847 553.003,967	6.319
7	467.002,583 553.001,243	8	467.003,063 552.996,551	4.716
9	467.003,598 552.986,715	10	467.004,418 552.969,77	16.965
11	467.003,557 552.945,18	12	467.002,623 552.927,15	18.055
13	467.002,383 552.912,834	14	467.002,478 552.904,343	8.491
15	467.002,512 552.901,24	16	467.025,47 552.904,144	23.141
17	467.020,933 552.971,538	18	467.018,908 552.992,589	21.149
19	467.016,389 553.007,12	20	467.014,639 553.012,001	5.185
21	467.010,147 553.019,804	22	467.005,15 553.029,54	10.943
23	467.005,021 553.029,459	1	467.000,434 553.025,909	5.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.994,729 553.022,716	5	467.000,88 553.009,972	14.15
6	467.002,847 553.003,967	7	467.002,583 553.001,243	2.737
8	467.003,063 552.996,551	9	467.003,598 552.986,715	9.851
10	467.004,418 552.969,77	11	467.003,557 552.945,18	24.605
12	467.002,623 552.927,15	13	467.002,383 552.912,834	14.317
14	467.002,478 552.904,343	15	467.002,512 552.901,24	3.103
16	467.025,47 552.904,144	17	467.020,933 552.971,538	67.546
18	467.018,908 552.992,589	19	467.016,389 553.007,12	14.748
20	467.014,639 553.012,001	21	467.010,147 553.019,804	9.004
22	467.005,15 553.029,54	23	467.005,021 553.029,459	0.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:943/N
Nr. cadastral vechi:231

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 73, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50889	2.116	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42101-C1	Loc. Ciba, Nr. 73, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; C1 - Casa de locuit compusa din: 3 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 magazie. 1 debara. 1 veranda construit din caramida acoperita cu tigla in suprafata = 134 mp; - la subsol: pivnita
A1.2	42101-C2	Loc. Ciba, Nr. 73, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2 - Anexa: grajd cu fanara in suprafata = 32 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19448 / 22/08/2005		
Act Notarial nr. 158 din 2005, din 22/08/2005 emis de N.P. Corina Suceava (si partaj succesoral);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KADAR IULIANA**, (bun propriu)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 943/N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KADAR IULIANA**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50889	2.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	70/35	6	-	
2	curti constructii	DA	616	70/35	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42101-C1	constructii de locuinte	Din acte: 134 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; C1 - Casa de locuit compusa din: 3 camere. 1 bucatarie. 1 camara. 1 magazie. 1 debara. 1 veranda construit din caramida acoperita cu tigla in suprafata = 134 mp; - la subsol: pivnita
A1.2	42101-C2	constructii anexa	Din acte: 32 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2 - Anexa: grajd cu fanara in suprafata = 32 mp

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.002,623 552.927,15	2	467.003,557 552.945,18	18.055
3	467.004,418 552.969,77	4	467.003,598 552.986,715	16.965
5	467.003,063 552.996,551	6	467.002,583 553.001,243	4.716
7	467.002,847 553.003,967	8	467.000,88 553.009,972	6.319
9	466.994,729 553.022,716	10	466.989,026 553.019,906	6.358
11	466.984,161 553.015,784	12	466.987,32 553.003,75	12.442
13	466.987,99 552.995,19	14	466.988,3 552.988,85	6.348
15	466.987,95 552.981,2	16	466.987,21 552.973,62	7.616
17	466.985,22 552.960,8	18	466.983,007 552.945,0	15.954
19	466.981,755 552.935,48	20	466.981,042 552.903,317	32.171
21	467.002,478 552.904,343	22	467.002,383 552.912,834	8.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	467.003,557 552.945,18	3	467.004,418 552.969,77	24.605
4	467.003,598 552.986,715	5	467.003,063 552.996,551	9.851
6	467.002,583 553.001,243	7	467.002,847 553.003,967	2.737
8	467.000,88 553.009,972	9	466.994,729 553.022,716	14.15
10	466.989,026 553.019,906	11	466.984,161 553.015,784	6.376
12	466.987,32 553.003,75	13	466.987,99 552.995,19	8.586
14	466.988,3 552.988,85	15	466.987,95 552.981,2	7.658
16	466.987,21 552.973,62	17	466.985,22 552.960,8	12.974
18	466.983,007 552.945,0	19	466.981,755 552.935,48	9.602
20	466.981,042 552.903,317	21	467.002,478 552.904,343	21.46
22	467.002,383 552.912,834	1	467.002,623 552.927,15	14.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51589	1.798	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42102-C1	Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:382 mp;
A1.2	42102-C2	Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77368 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. 6524, din 09/11/2018 emis de NP. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSTAS MIHAI**, (bun propriu)	
/		
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROSTAS MIHAI**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

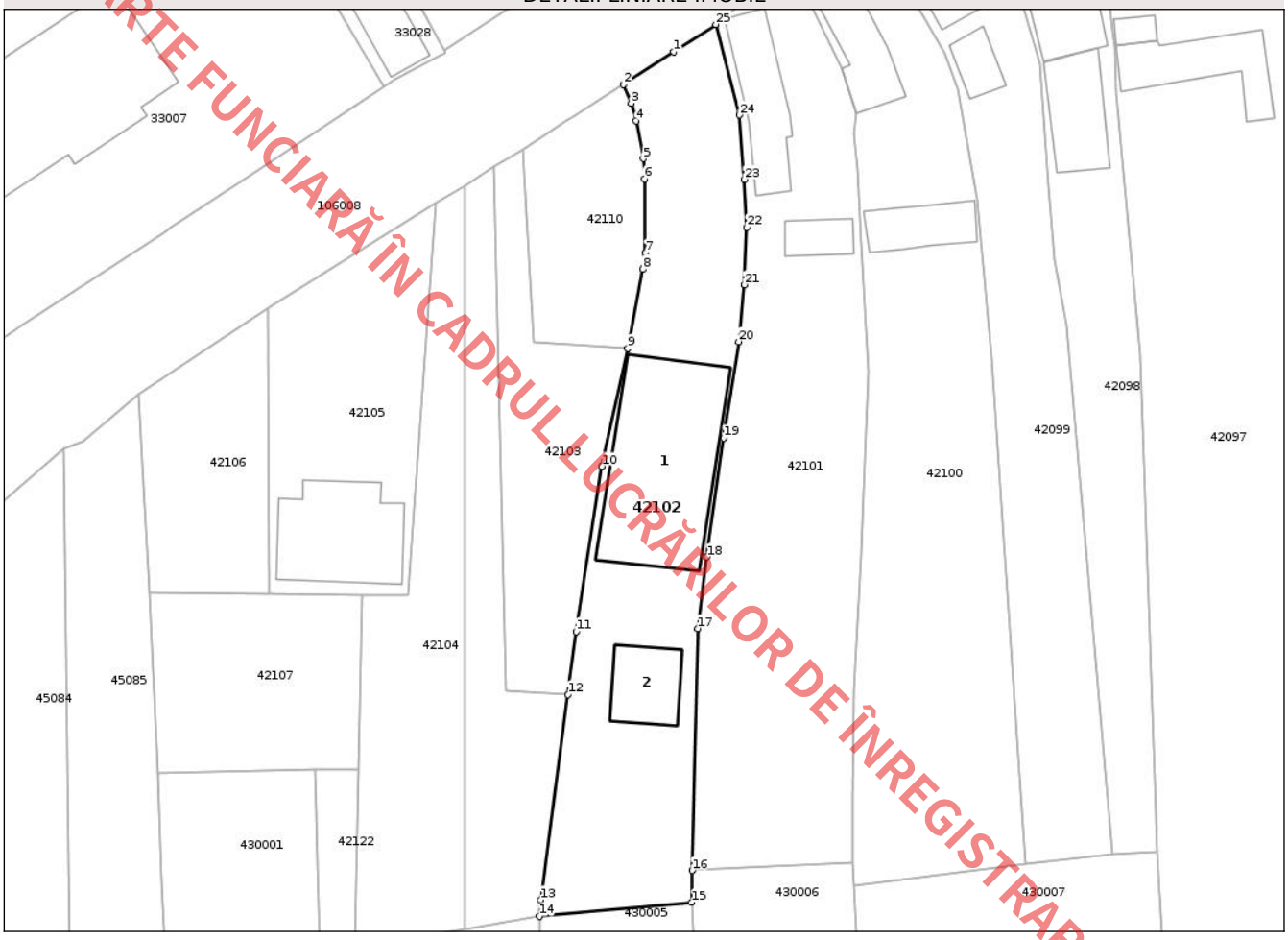
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51589	1.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	70/35	4,6	-	
2	curti constructii	DA	298	70/35	5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42102-C1	constructii de locuinte	382	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:382 mp; S. construita desfasurata:382 mp;
A1.2	42102-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.978,565 553.012,179	2	466.971,88 553.007,8	7.992
3	466.972,884 553.005,316	4	466.973,554 553.002,981	2.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	466.971,88 553.007,8	3	466.972,884 553.005,316	2.679
4	466.973,554 553.002,981	5	466.974,501 552.997,948	5.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	466.974,501 552.997,948	6	466.974,69 552.995,274	2.681
7	466.974,804 552.985,437	8	466.974,482 552.983,258	2.203
9	466.972,445 552.972,743	10	466.968,981 552.957,054	16.067
11	466.965,59 552.935,082	12	466.964,481 552.926,721	8.434
13	466.960,859 552.899,413	14	466.960,671 552.897,224	2.197
15	466.980,948 552.899,078	16	466.981,042 552.903,317	4.24
17	466.981,755 552.935,48	18	466.983,007 552.945,0	9.602
19	466.985,22 552.960,8	20	466.987,21 552.973,62	12.974
21	466.987,95 552.981,2	22	466.988,3 552.988,85	7.658
23	466.987,99 552.995,19	24	466.987,32 553.003,75	8.586
25	466.984,161 553.015,784	1	466.978,565 553.012,179	6.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.974,69 552.995,274	7	466.974,804 552.985,437	9.838
8	466.974,482 552.983,258	9	466.972,445 552.972,743	10.71
10	466.968,981 552.957,054	11	466.965,59 552.935,082	22.232
12	466.964,481 552.926,721	13	466.960,859 552.899,413	27.547
14	466.960,671 552.897,224	15	466.980,948 552.899,078	20.362
16	466.981,042 552.903,317	17	466.981,755 552.935,48	32.171
18	466.983,007 552.945,0	19	466.985,22 552.960,8	15.954
20	466.987,21 552.973,62	21	466.987,95 552.981,2	7.616
22	466.988,3 552.988,85	23	466.987,99 552.995,19	6.348
24	466.987,32 553.003,75	25	466.984,161 553.015,784	12.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53466	682	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4609 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 46, din 18/01/2022 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR JANOS**, cas. cu 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104061 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. 7919, din 03/11/2023 emis de COMUNA CRACIUNESTI ;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:52913.4 LEI	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, - privind pe debitorul GABOR JANOS	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53466	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	682	70/35	3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.954,581 552.996,892	2	466.955,258 552.968,898	28.002
2	466.955,258 552.968,898	3	466.956,268 552.927,189	41.721
3	466.956,268 552.927,189	4	466.964,481 552.926,721	8.226
4	466.964,481 552.926,721	5	466.965,59 552.935,082	8.434
5	466.965,59 552.935,082	6	466.968,981 552.957,054	22.232

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.968,981 552.957,054	7	466.972,445 552.972,743	16.067
7	466.972,445 552.972,743	8	466.959,986 552.973,589	12.487
8	466.959,986 552.973,589	9	466.958,45 552.999,19	25.647
9	466.958,45 552.999,19	1	466.954,581 552.996,892	4.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53255	947	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39054 / 10/05/2021		
Act Notarial nr. 1717, din 10/05/2021 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR JANOS**, cas. cu 2) **GABOR MINDRA**, (bun comun)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53255	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	947	70/35	3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.936,108 552.893,378	2	466.942,054 552.894,104	5.99
2	466.942,054 552.894,104	3	466.950,78 552.895,566	8.848
3	466.950,78 552.895,566	4	466.950,711 552.994,399	98.833
4	466.950,711 552.994,399	5	466.946,821 552.991,991	4.576
5	466.946,821 552.991,991	6	466.943,194 552.939,913	52.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.943,194 552.939,913	7	466.937,09 552.939,977	6.105
7	466.937,09 552.939,977	1	466.936,108 552.893,378	46.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1477/N
Nr. cadastral vechi:783

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. 70, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50054	910	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42105-C1	Loc. Ciba, Nr. 70, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49934 / 30/10/2009		
Act Notarial nr. 2779, din 29/10/2009 emis de NOTAR PUBLIC ISPAS STELA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MINDRA**, bun comun 2) **GABOR JANOS**, casatorit cu	
/		
Act Administrativ nr. 9537, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR MINDRA** 2) **GABOR JANOS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56719 / 18/08/2016		
Act Administrativ nr. 7943/RS, din 03/08/2016 emis de emis de MFP ANAF (din dosar de executare nr. 7943 emis de MFP ANAF DGRFP BRASOV AJFP MURES - COLECTARE PERSOANE FIZICE - SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15856 LEI	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MFP ANAF DGRFP BRASOV AJFP MURES - COLECTARE PERSOANE FIZICE**, CIF: 9999999999999, privind pe debitorul Gabor Janos	
	OBSERVATII: privind pe debitorul Gabor Janos	
96914 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 7919, din 03/11/2023 emis de COMUNA CRĂCIUNEȘTI;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:52913.4 LEI	A1
	1) **COMUNA CRACIUNESTI**, CIF:4323187, - privind pe debitorul GABOR JANOS	

Anexa Nr. 1 La Partea I

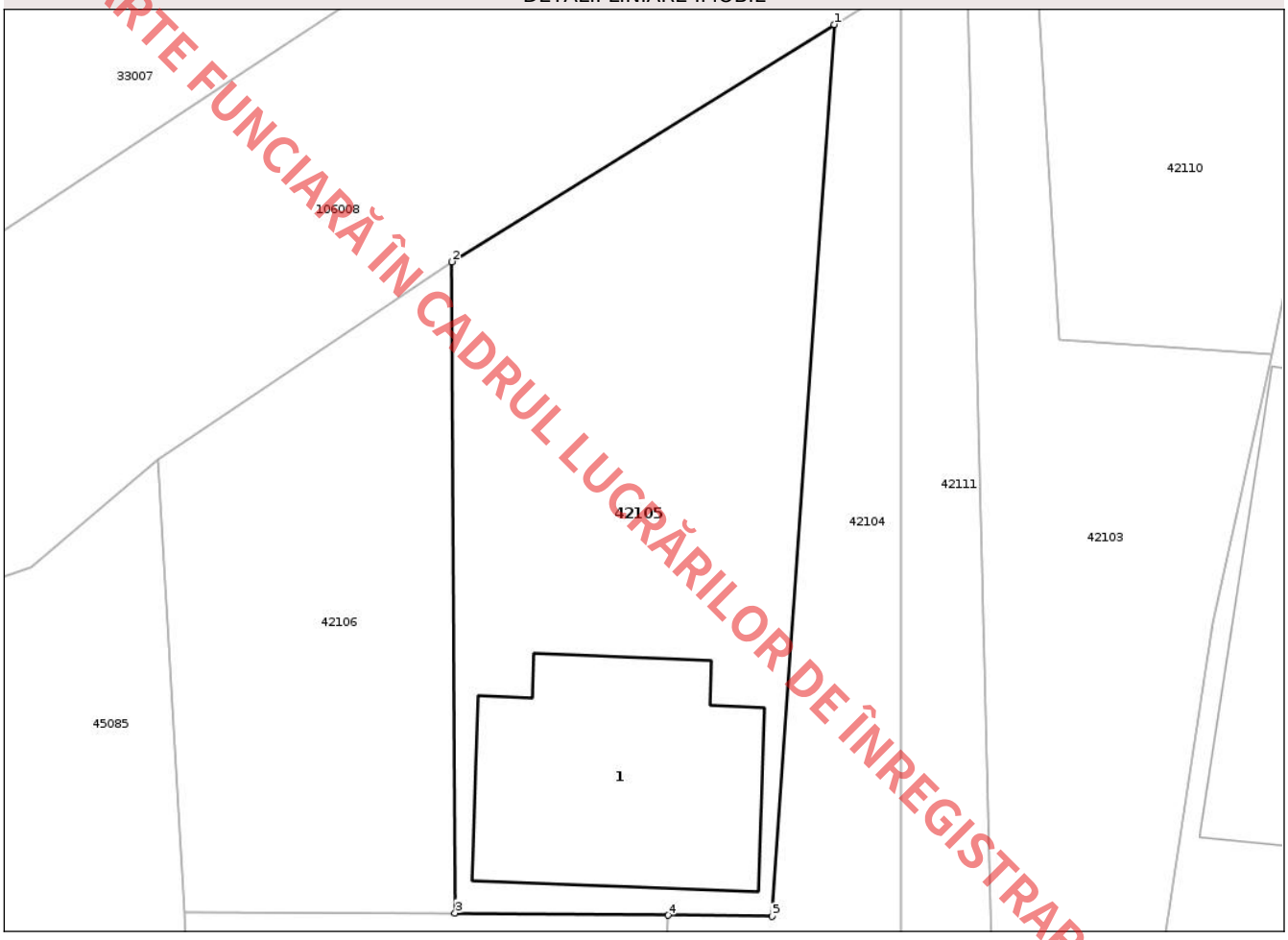
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50054	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42105-C1	constructii de locuinte	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.946,821 552.991,991	2	466.924,456 552.978,146	26.303
2	466.924,456 552.978,146	3	466.924,641 552.940,108	38.038
3	466.924,641 552.940,108	4	466.937,09 552.939,977	12.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	466.937,09 552.939,977	5	466.943,194 552.939,913	6.105
5	466.943,194 552.939,913	1	466.946,821 552.991,991	52.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1151/N
Nr. cadastral vechi:429

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51400	537	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56152 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 2953, din 24/09/2008 emis de notar public Holbach Istvan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR MANDRA**, (bun comun) 2) **GABOR JANOS**, cas. cu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1151/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

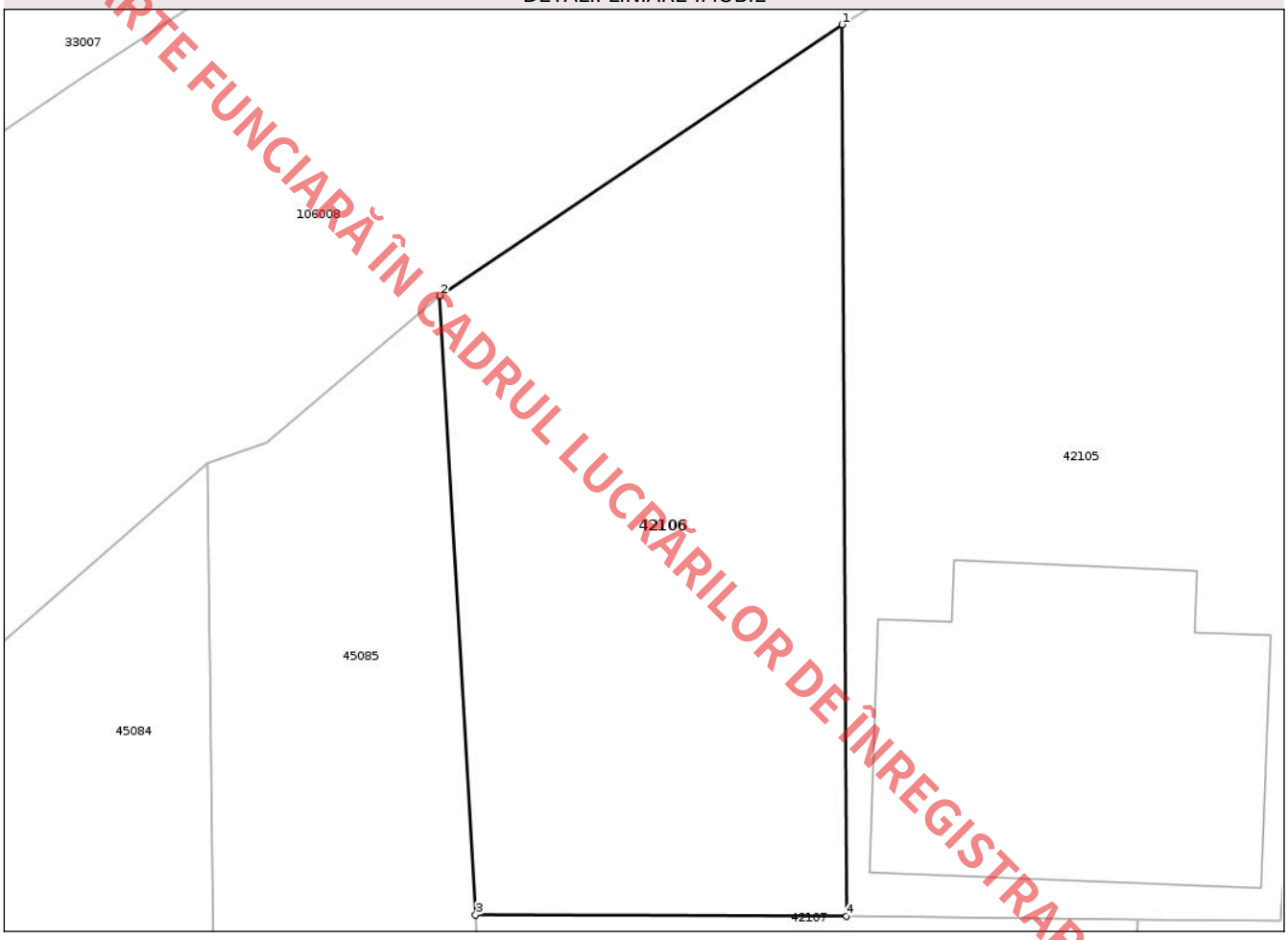
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51400	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	537	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.924,456 552.978,146	2	466.907,282 552.966,586	20.702
2	466.907,282 552.966,586	3	466.908,809 552.940,17	26.46
3	466.908,809 552.940,17	4	466.924,641 552.940,108	15.832
4	466.924,641 552.940,108	1	466.924,456 552.978,146	38.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53920	648	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112151 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. 5538, din 28/07/2023 emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI (ANEXA 26 ; act administrativ nr 3509 din 05.05.2023, emis de PRIM. COM. CRACIUNESTI;act notarial nr 5167 din 18.12.2023, emis de NOTAR PUBLIC HOLBACH ANNA-MARIA, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 53920, a localitatii Crăciunești, ca urmare a NOTARII POSESIEI, in conditiile Legii nr. 7/1996 republicata si a Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului general al ANCPI	A1
4044 / 18/01/2024		
Act Notarial nr. 51, din 17/01/2024 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MÁRIA;		
B3	Se notează posesia transmisă prin act juridic (posesie inscrisă inițial in favoarea transmițătorului în temeiul art. 41 alin. (8) din Legea nr. 7/1996	A1
	1) **GABOR RUPII**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

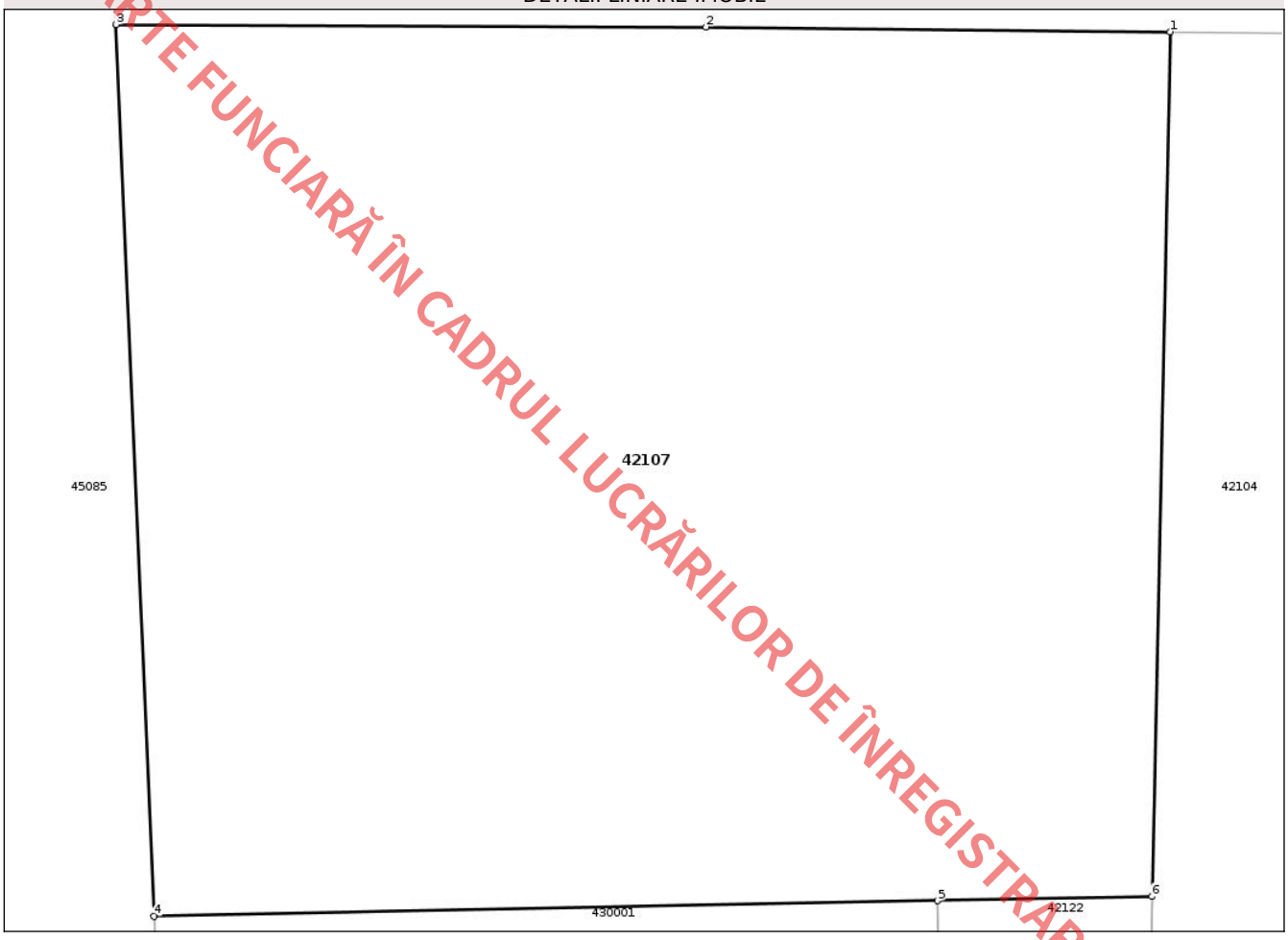
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53920	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	648	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.937,09 552.939,977	2	466.924,641 552.940,108	12.45
2	466.924,641 552.940,108	3	466.908,809 552.940,17	15.832
3	466.908,809 552.940,17	4	466.909,828 552.916,273	23.919
4	466.909,828 552.916,273	5	466.930,85 552.916,693	21.026
5	466.930,85 552.916,693	6	466.936,602 552.916,808	5.753

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.936,602 552.916,808	1	466.937,09 552.939,977	23.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:553

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 199, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52639	575	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42108-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 199, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23374 / 13/10/2004		
Act Notarial nr. 2696, din 13/10/2004 emis de NP Suceava Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ISTVAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR ISTVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

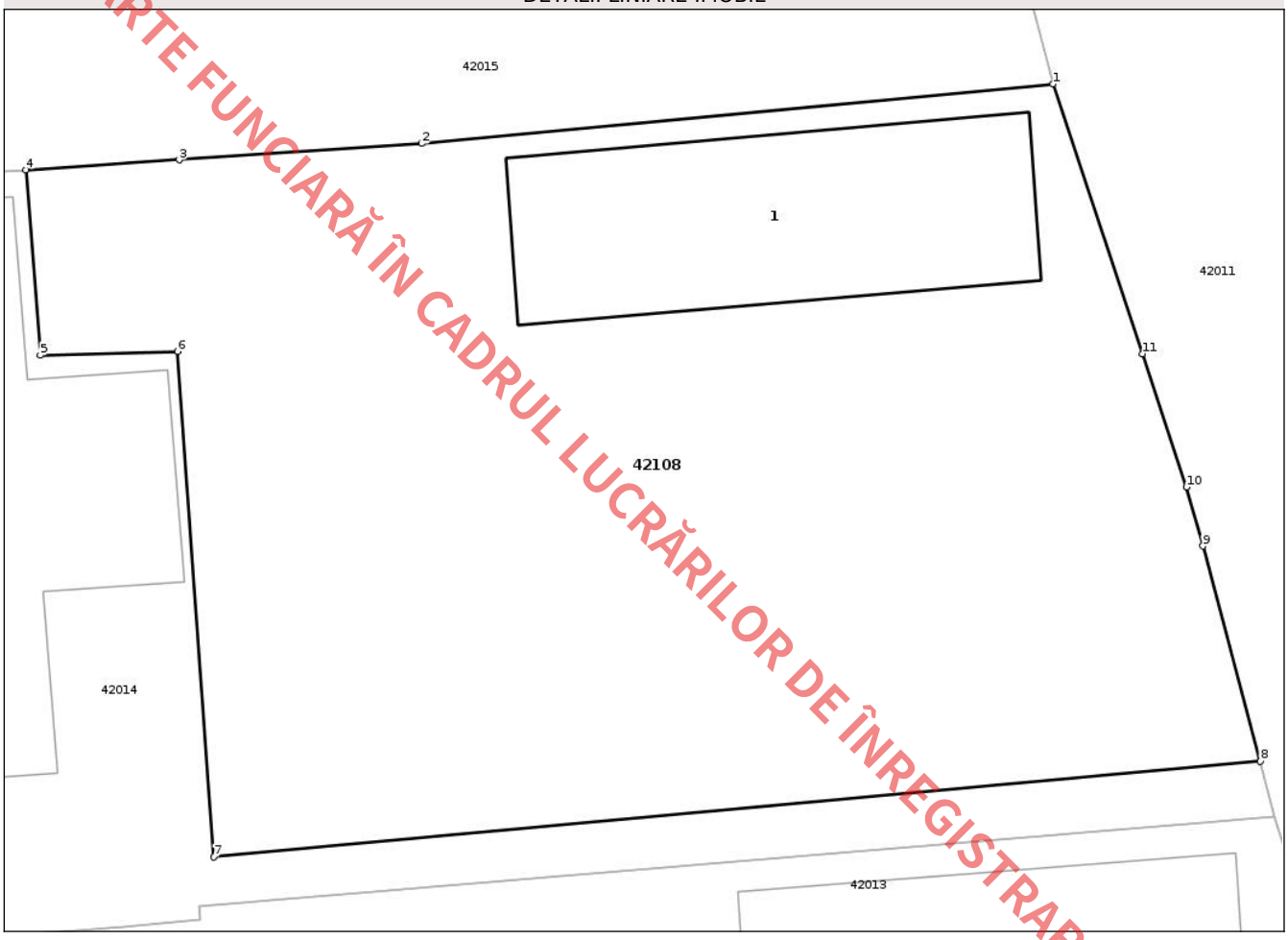
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52639	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	-	-	86, 87	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42108-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.113,013 553.394,807	2	468.094,931 553.393,106	18.161
2	468.094,931 553.393,106	3	468.087,997 553.392,639	6.95
3	468.087,997 553.392,639	4	468.083,613 553.392,354	4.394
4	468.083,613 553.392,354	5	468.084,024 553.387,056	5.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	468.084,024 553.387,056	6	468.087,948 553.387,169	3.925
6	468.087,948 553.387,169	7	468.088,99 553.372,721	14.485
7	468.088,99 553.372,721	8	468.118,935 553.375,459	30.07
8	468.118,935 553.375,459	9	468.117,291 553.381,603	6.361
9	468.117,291 553.381,603	10	468.116,825 553.383,29	1.75
10	468.116,825 553.383,29	11	468.115,565 553.387,099	4.012
11	468.115,565 553.387,099	1	468.113,013 553.394,807	8.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 176, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		297	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42109-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 176, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38012, din 15/04/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KEREKES P. JANOS**	
Act Administrativ nr. 5813, din 29/07/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (ADEVERINTA DE INSUSIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **KEREKES P. JANOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

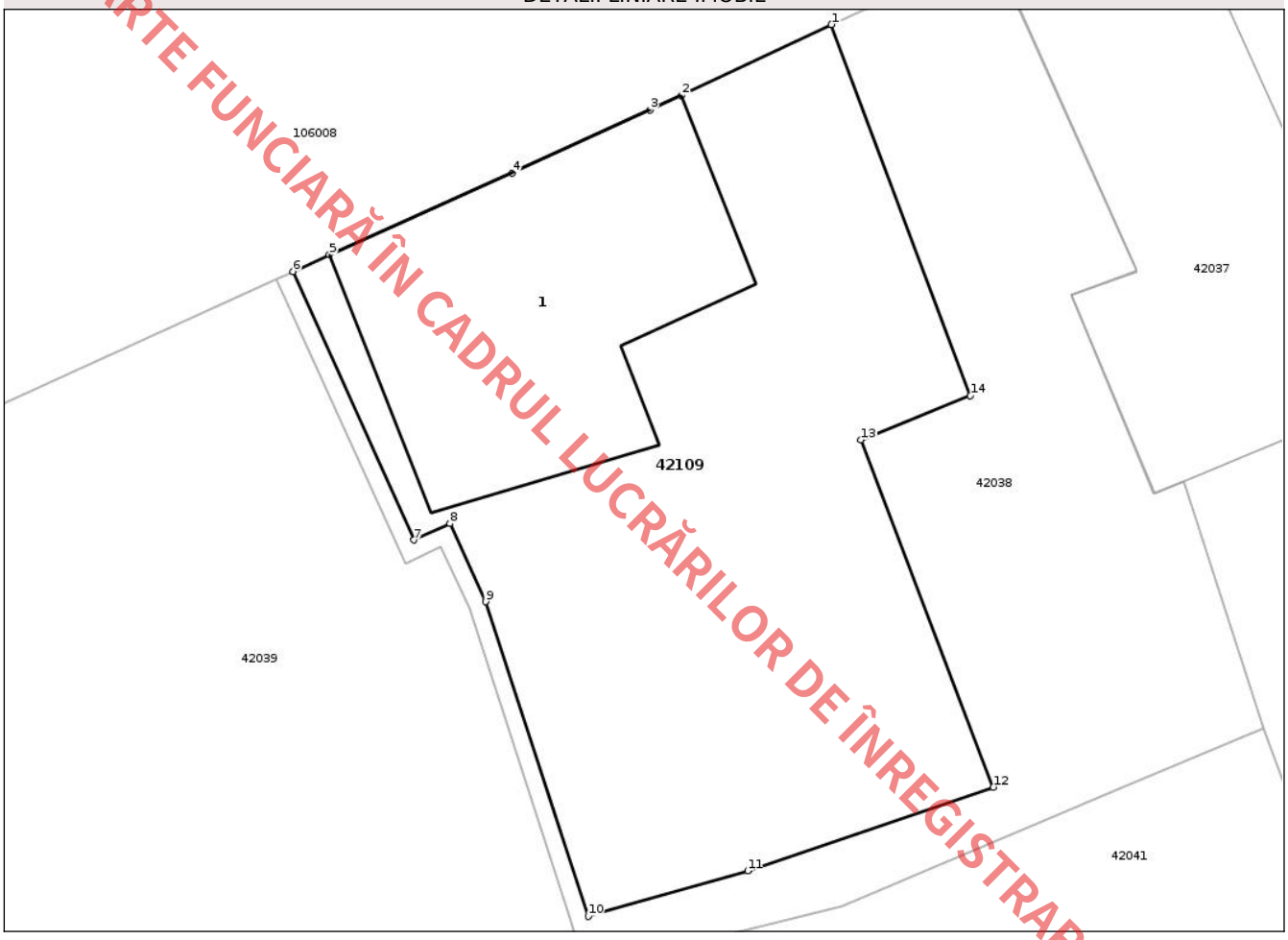
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	297	70/34	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42109-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.831,719 553.328,806	2	467.827,449 553.326,794	4.721
2	467.827,449 553.326,794	3	467.826,55 553.326,38	0.99
3	467.826,55 553.326,38	4	467.822,63 553.324,59	4.309
4	467.822,63 553.324,59	5	467.817,43 553.322,26	5.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.817,43 553.322,26	6	467.816,386 553.321,784	1.147
6	467.816,386 553.321,784	7	467.819,84 553.314,151	8.378
7	467.819,84 553.314,151	8	467.820,86 553.314,618	1.122
8	467.820,86 553.314,618	9	467.821,877 553.312,398	2.442
9	467.821,877 553.312,398	10	467.824,796 553.303,452	9.41
10	467.824,796 553.303,452	11	467.829,337 553.304,747	4.722
11	467.829,337 553.304,747	12	467.836,333 553.307,125	7.389
12	467.836,333 553.307,125	13	467.832,563 553.317,0	10.57
13	467.832,563 553.317,0	14	467.835,676 553.318,252	3.356
14	467.835,676 553.318,252	1	467.831,719 553.328,806	11.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1066/N
Nr. cadastral vechi:202

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50851	460	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89763 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 6078, din 07/12/2020 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR STEFAN**, (bun propriu)	
10078 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 128, din 26/01/2023 emis de NP HOLBACH ANNA-MARIA (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI Mures, DECLARATIE);		
B6	Se modifica suprafata terenului de la 400 mp. la 460 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

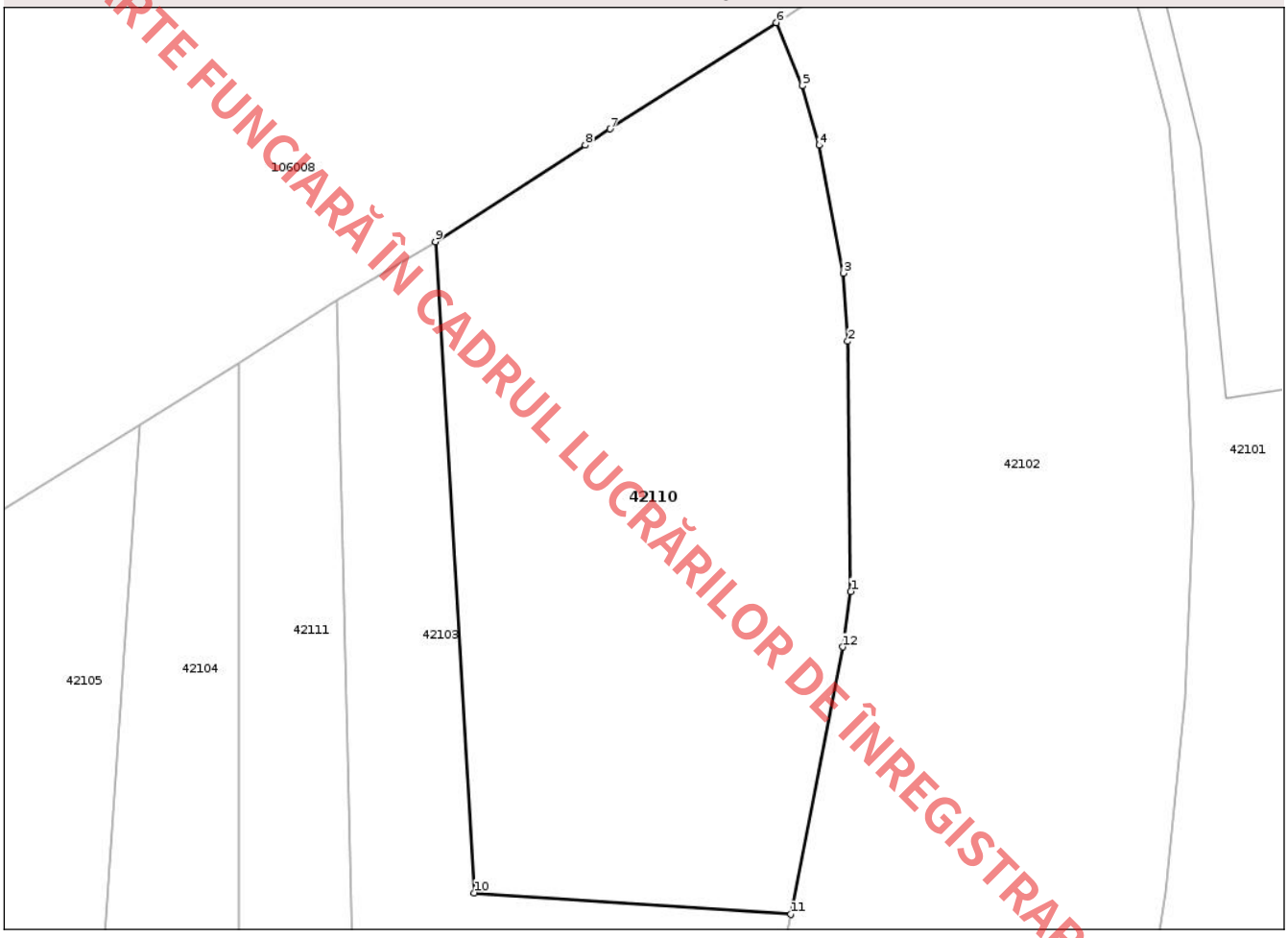
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50851	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	460	70/35	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.974,804 552.985,437	2	466.974,69 552.995,274	9.838
2	466.974,69 552.995,274	3	466.974,501 552.997,948	2.681
3	466.974,501 552.997,948	4	466.973,554 553.002,981	5.121
4	466.973,554 553.002,981	5	466.972,884 553.005,316	2.429
5	466.972,884 553.005,316	6	466.971,88 553.007,8	2.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.971,88 553.007,8	7	466.965,33 553.003,62	7.77
7	466.965,33 553.003,62	8	466.964,35 553.002,99	1.165
8	466.964,35 553.002,99	9	466.958,45 552.999,19	7.018
9	466.958,45 552.999,19	10	466.959,986 552.973,589	25.647
10	466.959,986 552.973,589	11	466.972,445 552.972,743	12.487
11	466.972,445 552.972,743	12	466.974,482 552.983,258	10.71
12	466.974,482 552.983,258	1	466.974,804 552.985,437	2.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		682	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	682	-	111	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.964,481 552.926,721	2	466.956,268 552.927,189	8.226
2	466.956,268 552.927,189	3	466.955,258 552.968,898	41.721
3	466.955,258 552.968,898	4	466.954,581 552.996,892	28.002
4	466.954,581 552.996,892	5	466.950,711 552.994,399	4.603
5	466.950,711 552.994,399	6	466.950,78 552.895,566	98.833

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	466.950,78 552.895,566	7	466.960,671 552.897,224	10.029
7	466.960,671 552.897,224	8	466.960,859 552.899,413	2.197
8	466.960,859 552.899,413	1	466.964,481 552.926,721	27.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ciba, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38297, din 19/04/2004 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORZAS C. MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.178	70	30	-	
2	arabil	NU	1.222	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.159,364 552.921,983	2	467.165,628 552.923,138	6.37
2	467.165,628 552.923,138	3	467.154,15 552.977,54	55.6
3	467.154,15 552.977,54	4	467.148,908 553.008,234	31.139
4	467.148,908 553.008,234	5	467.148,18 553.012,5	4.327

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	467.148,18 553.012,5	6	467.147,673 553.015,045	2.595
6	467.147,673 553.015,045	7	467.125,739 553.010,621	22.376
7	467.125,739 553.010,621	8	467.147,721 552.909,313	103.666
8	467.147,721 552.909,313	9	467.166,755 552.820,15	91.172
9	467.166,755 552.820,15	10	467.173,576 552.820,991	6.873
10	467.173,576 552.820,991	11	467.180,864 552.821,89	7.343
11	467.180,864 552.821,89	1	467.159,364 552.921,983	102.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

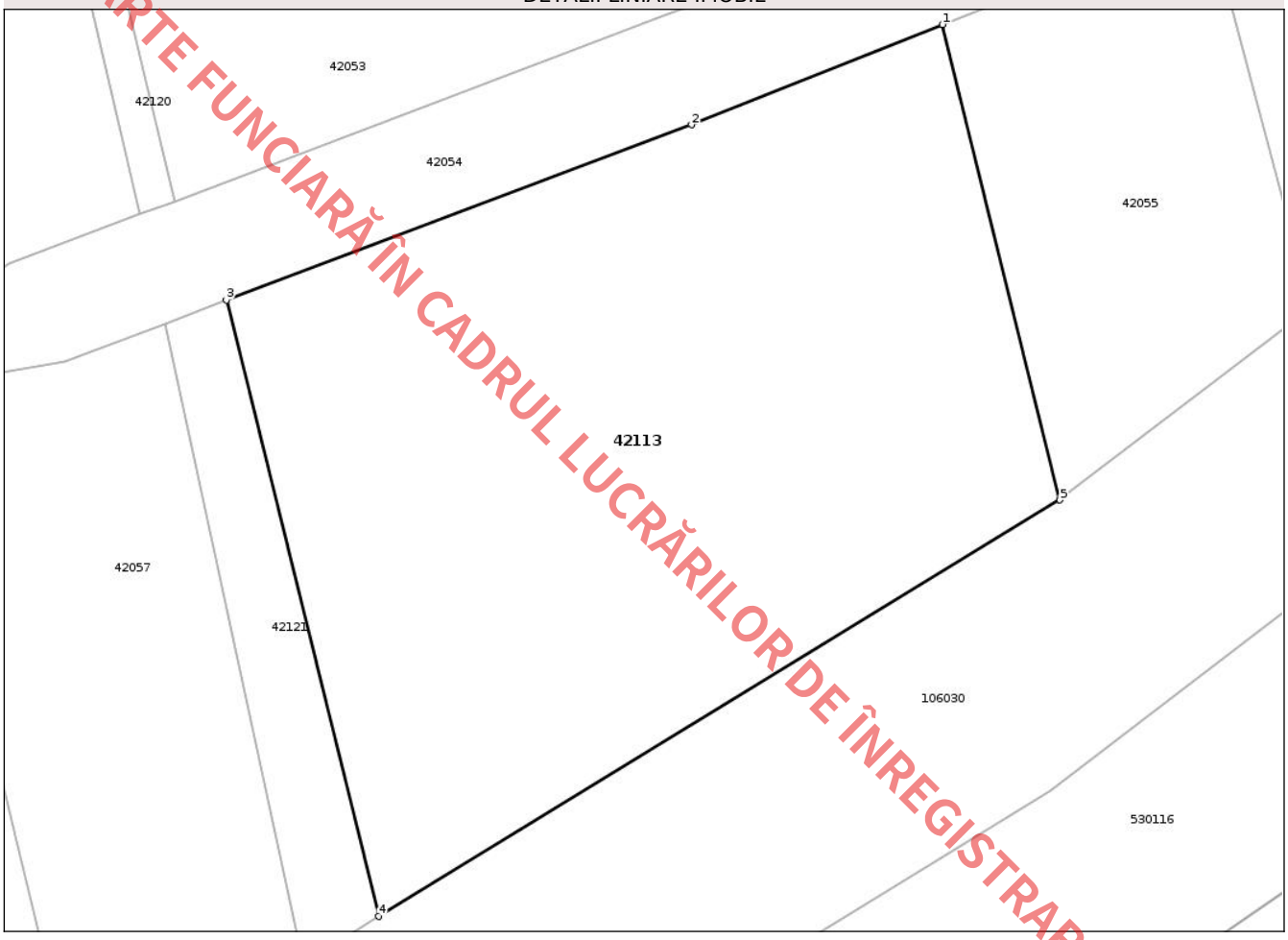
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.685,747 553.113,639	2	467.658,569 553.102,796	29.261
2	467.658,569 553.102,796	3	467.608,173 553.083,835	53.845
3	467.608,173 553.083,835	4	467.624,672 553.017,182	68.664
4	467.624,672 553.017,182	5	467.698,48 553.062,215	86.461
5	467.698,48 553.062,215	1	467.685,747 553.113,639	52.977

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		641	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

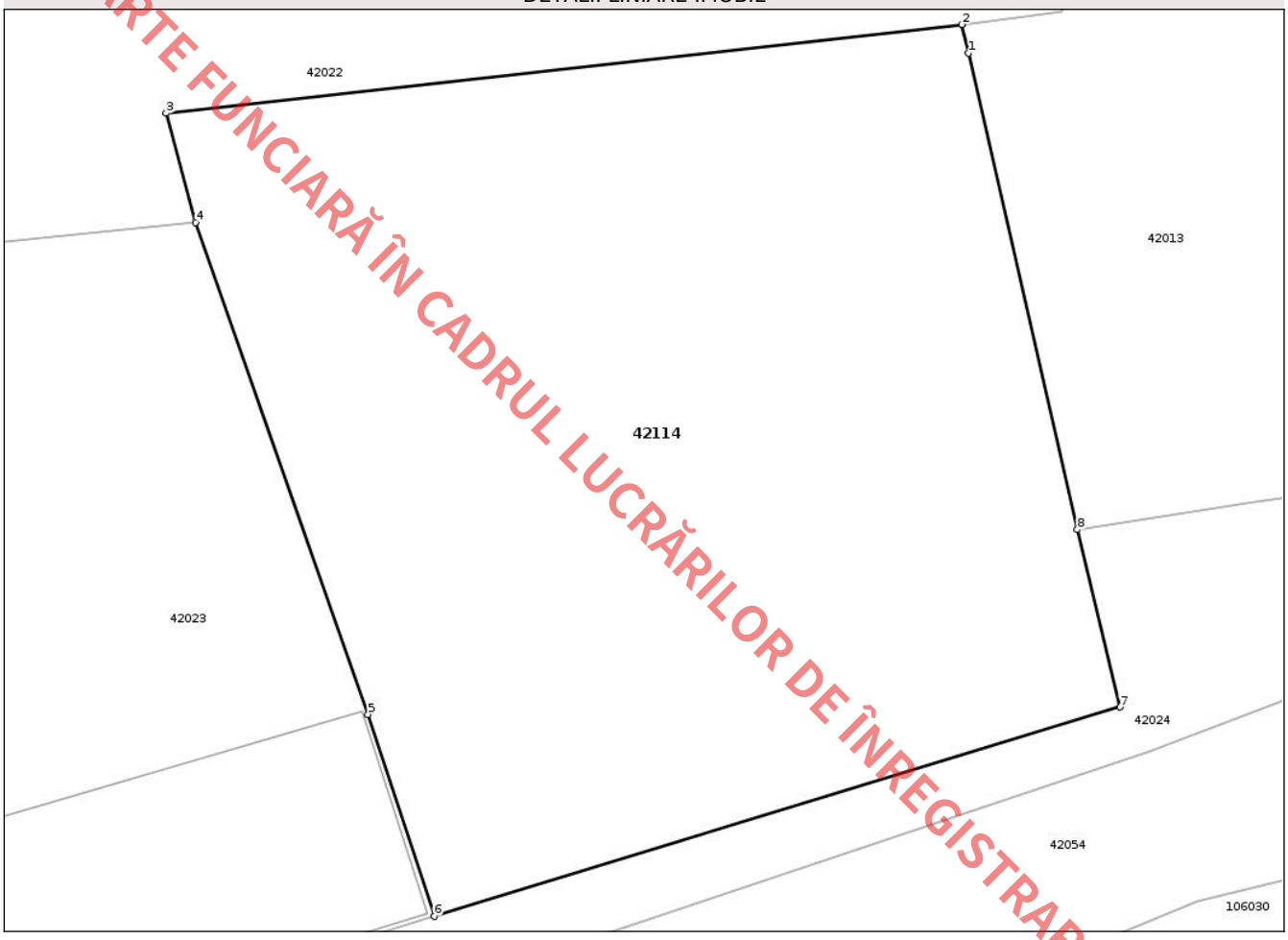
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	641	-	111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	468.057,888 553.364,075	2	468.057,672 553.365,022	0.971
2	468.057,672 553.365,022	3	468.031,254 553.362,089	26.58
3	468.031,254 553.362,089	4	468.032,235 553.358,467	3.753
4	468.032,235 553.358,467	5	468.037,96 553.342,16	17.283
5	468.037,96 553.342,16	6	468.040,156 553.335,466	7.045

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	468.040,156 553.335,466	7	468.062,916 553.342,405	23.794
7	468.062,916 553.342,405	8	468.061,497 553.348,282	6.046
8	468.061,497 553.348,282	1	468.057,888 553.364,075	16.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53834	2.089	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98900 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 327, din 15/11/2023 emis de NP Cridon Radu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR SUSANA**, (bun comun) 2) **GABOR TIBERIU**, căs. cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

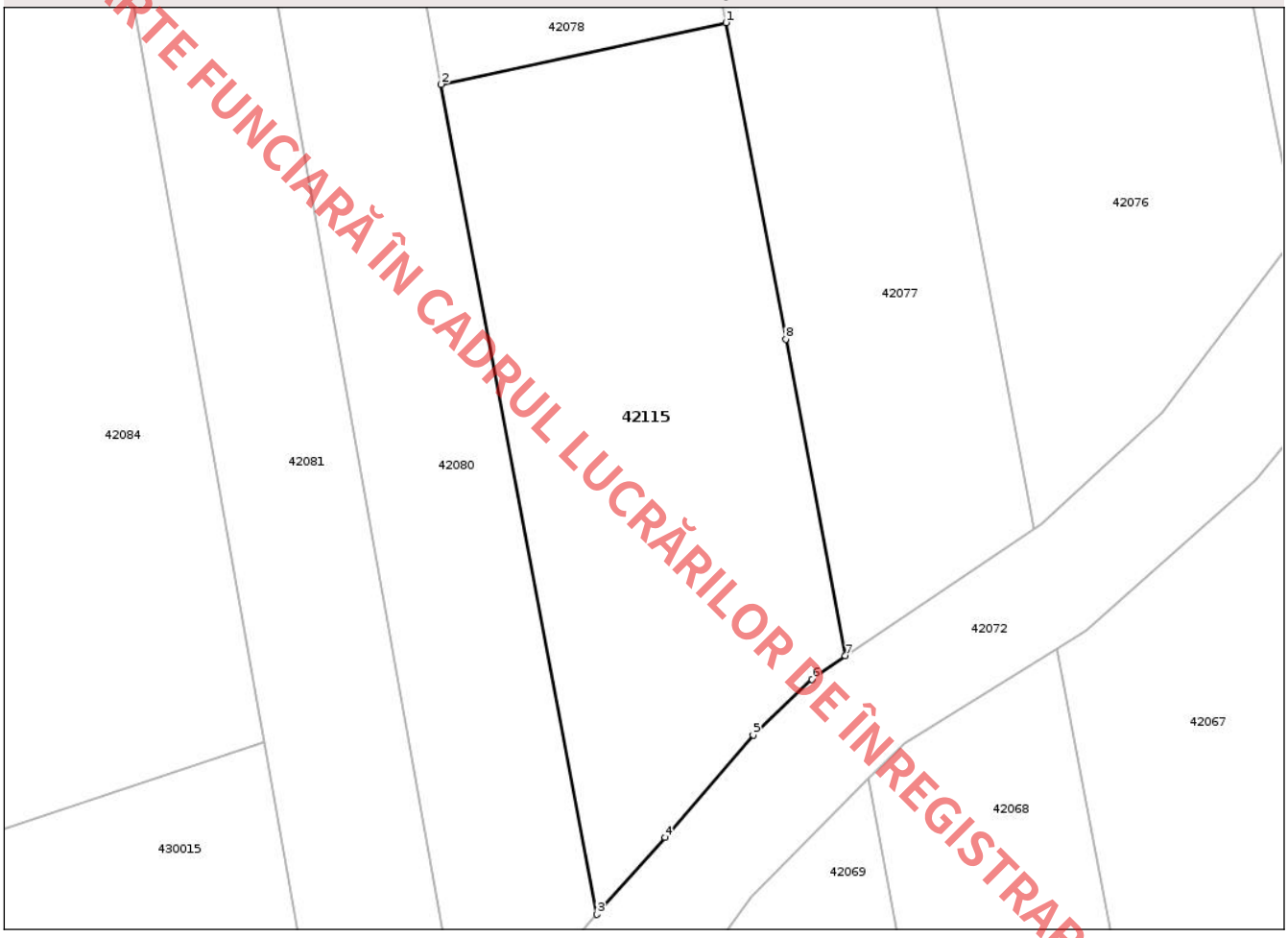
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53834	2.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.089	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.322,468 552.921,244	2	467.294,354 552.915,167	28.763
2	467.294,354 552.915,167	3	467.309,76 552.833,368	83.238
3	467.309,76 552.833,368	4	467.316,453 552.840,951	10.115
4	467.316,453 552.840,951	5	467.325,155 552.851,044	13.327
5	467.325,155 552.851,044	6	467.330,979 552.856,534	8.004

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.330,979 552.856,534	7	467.334,242 552.858,861	4.007
7	467.334,242 552.858,861	8	467.328,371 552.890,06	31.747
8	467.328,371 552.890,06	1	467.322,468 552.921,244	31.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38013, din 15/04/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALOS E. DOINA- IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

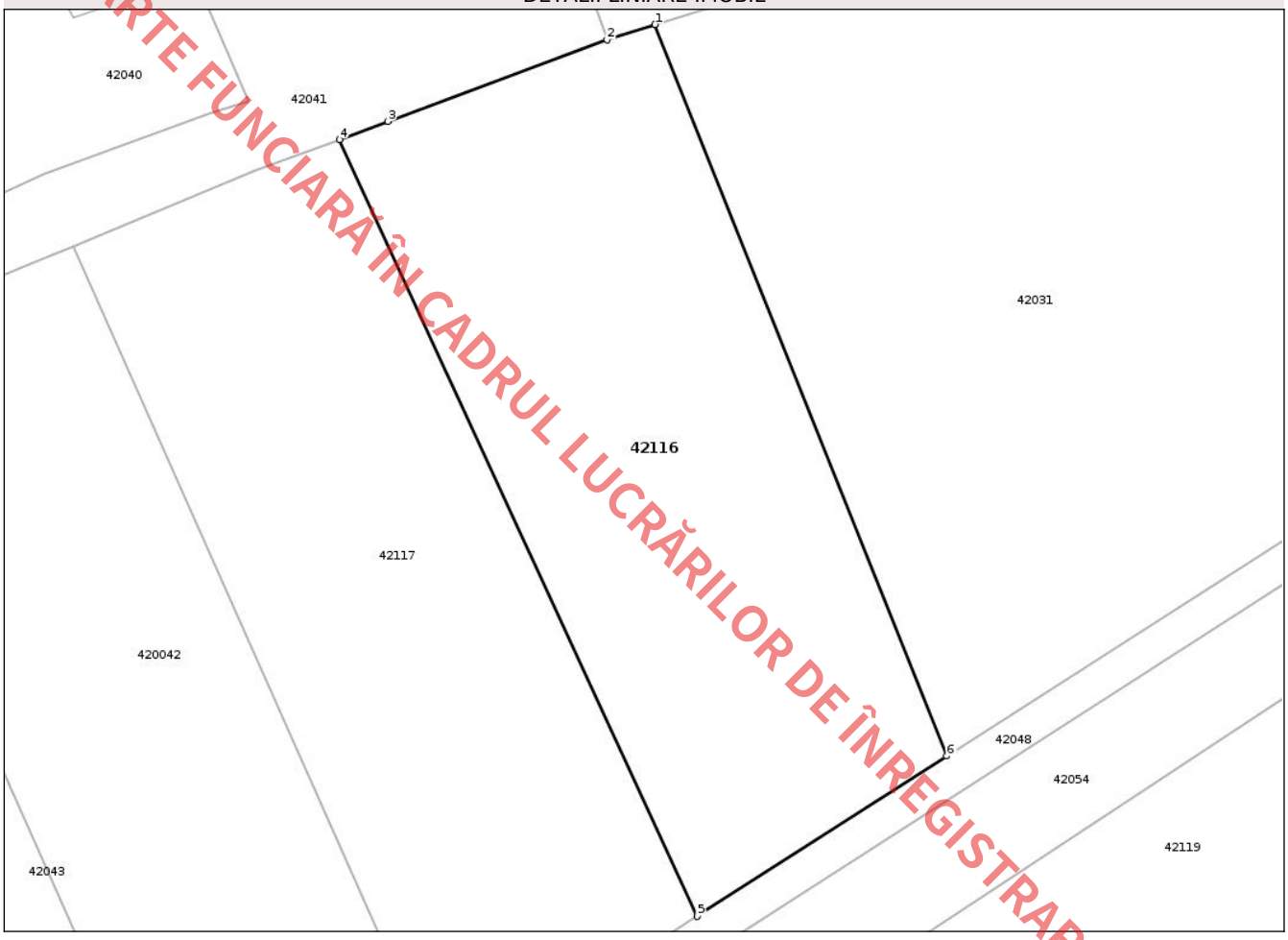
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	70/34	21/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.853,442 553.294,78	2	467.849,548 553.293,556	4.082
2	467.849,548 553.293,556	3	467.831,757 553.286,926	18.987
3	467.831,757 553.286,926	4	467.827,811 553.285,455	4.212
4	467.827,811 553.285,455	5	467.856,843 553.222,477	69.348
5	467.856,843 553.222,477	6	467.877,122 553.235,487	24.093

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.877,122 553.235,487	1	467.853,442 553.294,78	63.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38014, din 15/04/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTCOAVA I. ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

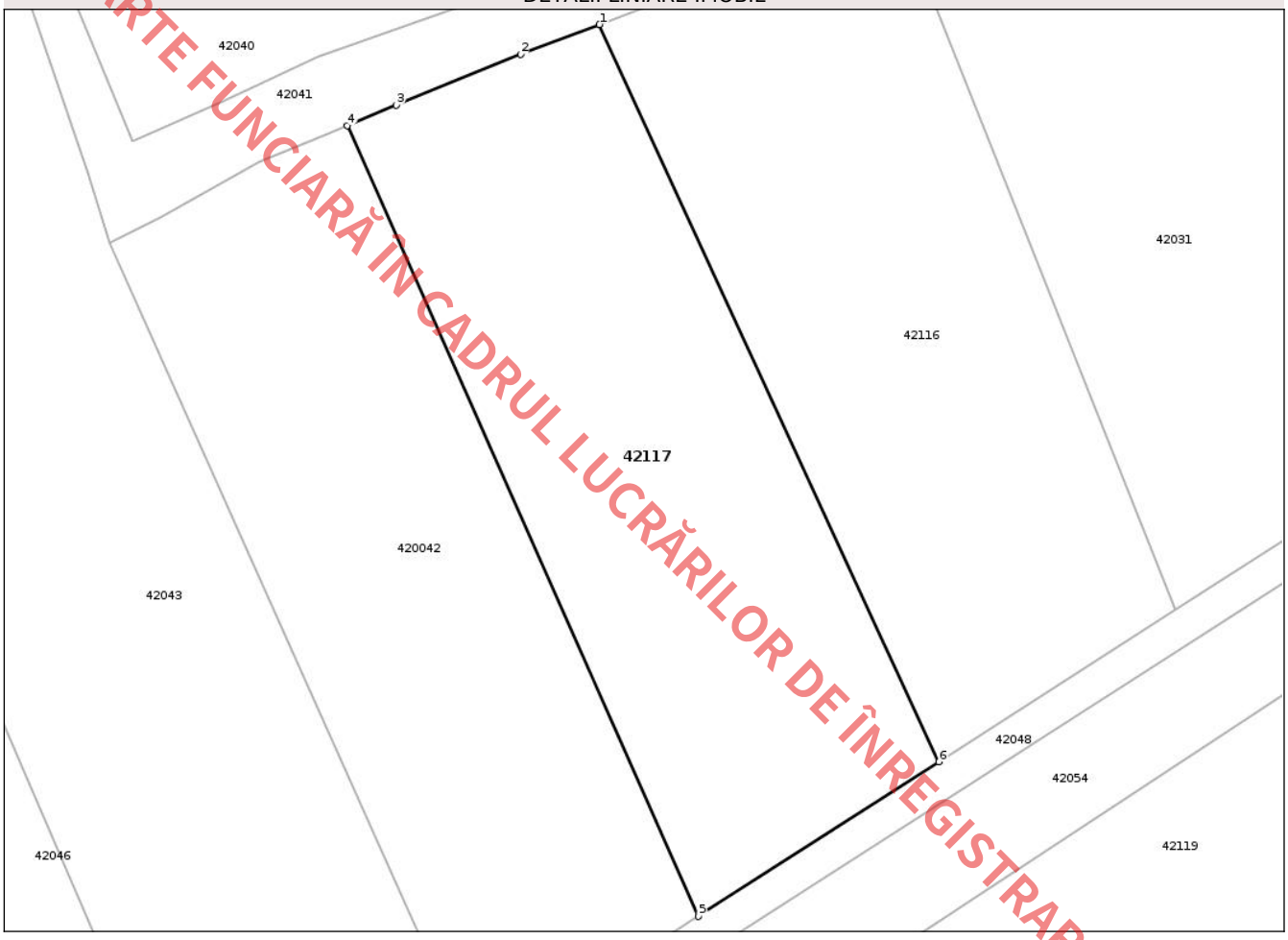
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	70/34	21/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.827,811 553.285,455	2	467.821,05 553.282,936	7.215
2	467.821,05 553.282,936	3	467.810,44 553.278,566	11.475
3	467.810,44 553.278,566	4	467.806,235 553.276,834	4.548
4	467.806,235 553.276,834	5	467.836,266 553.209,277	73.932
5	467.836,266 553.209,277	6	467.856,843 553.222,477	24.447

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.856,843 553.222,477	1	467.827,811 553.285,455	69.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		729	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 4371 MP SE AFLA LA ID 42031 IN SECTOR 42

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38016, din 15/04/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATKOS M. JOLAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

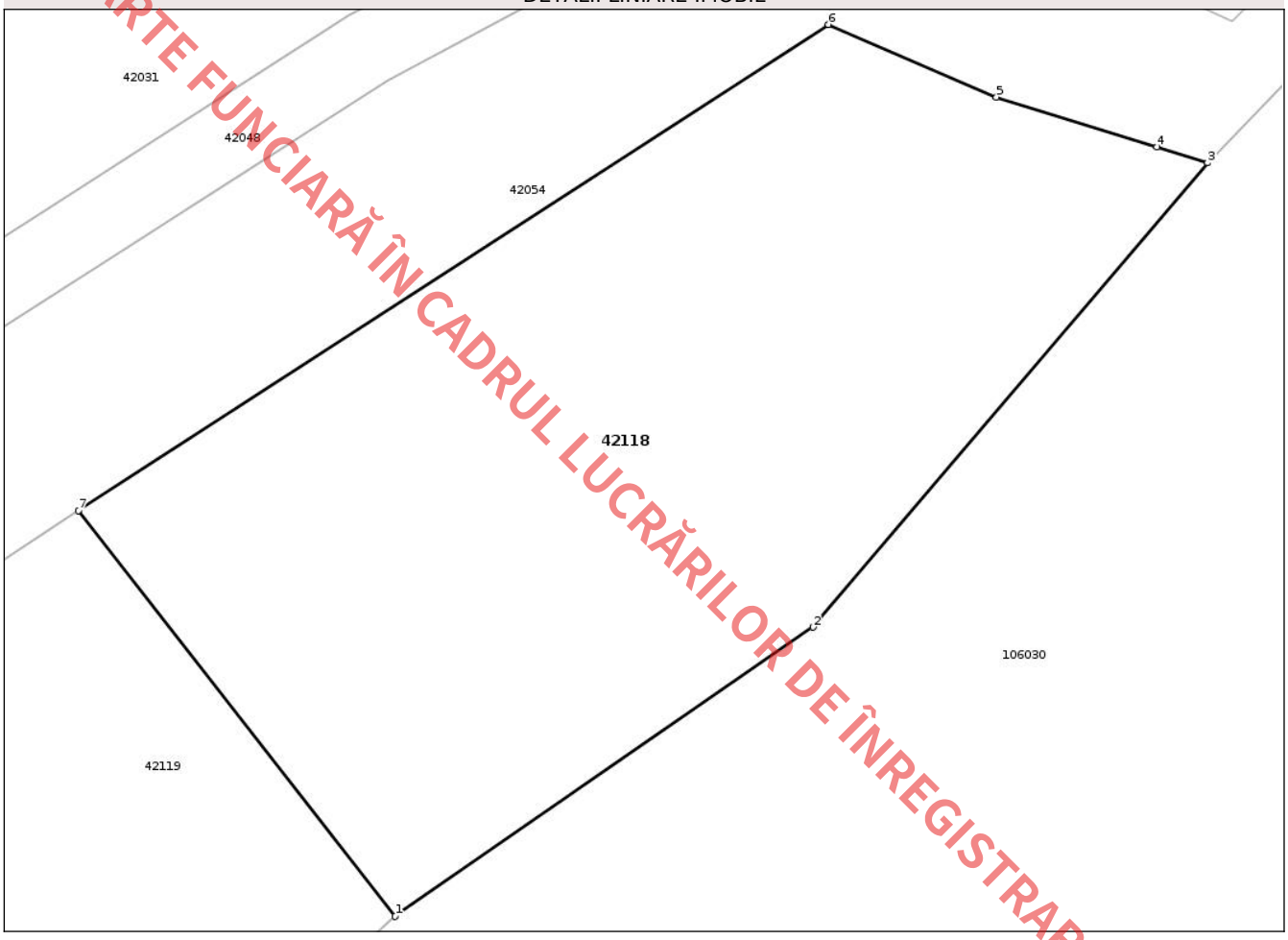
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	729	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 4371 MP SE AFLA LA ID 42031 IN SECTOR 42

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	729	-	21/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.921,96 553.227,434	2	467.938,494 553.238,87	20.103
2	467.938,494 553.238,87	3	467.954,116 553.257,226	24.104
3	467.954,116 553.257,226	4	467.952,112 553.257,849	2.099
4	467.952,112 553.257,849	5	467.945,758 553.259,825	6.654
5	467.945,758 553.259,825	6	467.939,104 553.262,689	7.244

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.939,104 553.262,689	7	467.909,42 553.243,478	35.358
7	467.909,42 553.243,478	1	467.921,96 553.227,434	20.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38016, din 15/04/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATKOS M. JOLAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

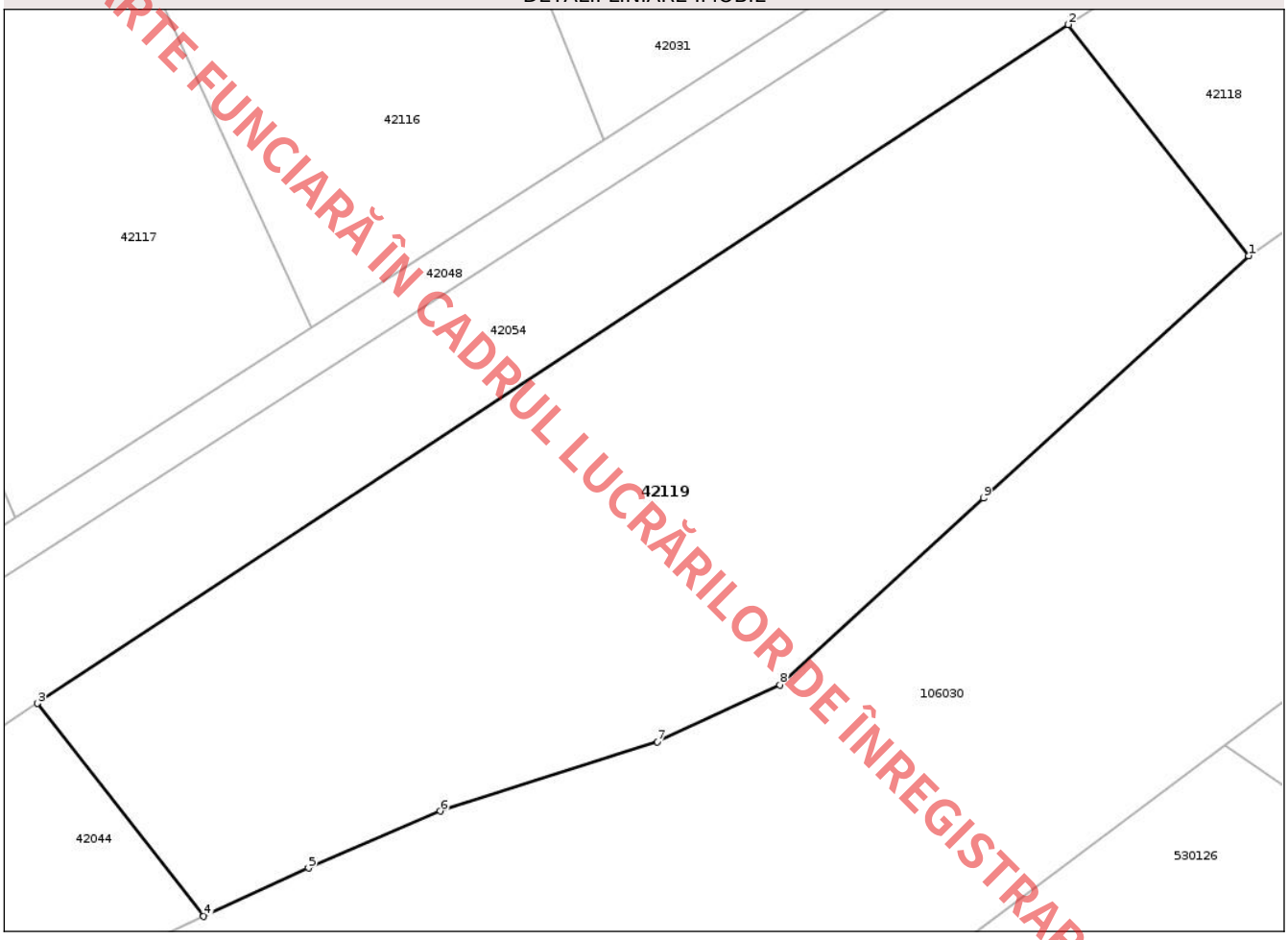
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	34	766	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.921,96 553.227,434	2	467.909,42 553.243,478	20.363
2	467.909,42 553.243,478	3	467.837,771 553.196,362	85.752
3	467.837,771 553.196,362	4	467.849,319 553.181,588	18.752
4	467.849,319 553.181,588	5	467.856,616 553.184,945	8.032
5	467.856,616 553.184,945	6	467.865,761 553.188,886	9.959

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.865,761 553.188,886	7	467.880,856 553.193,702	15.845
7	467.880,856 553.193,702	8	467.889,372 553.197,651	9.387
8	467.889,372 553.197,651	9	467.903,516 553.210,605	19.179
9	467.903,516 553.210,605	1	467.921,96 553.227,434	24.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Crăciunești, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		545	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

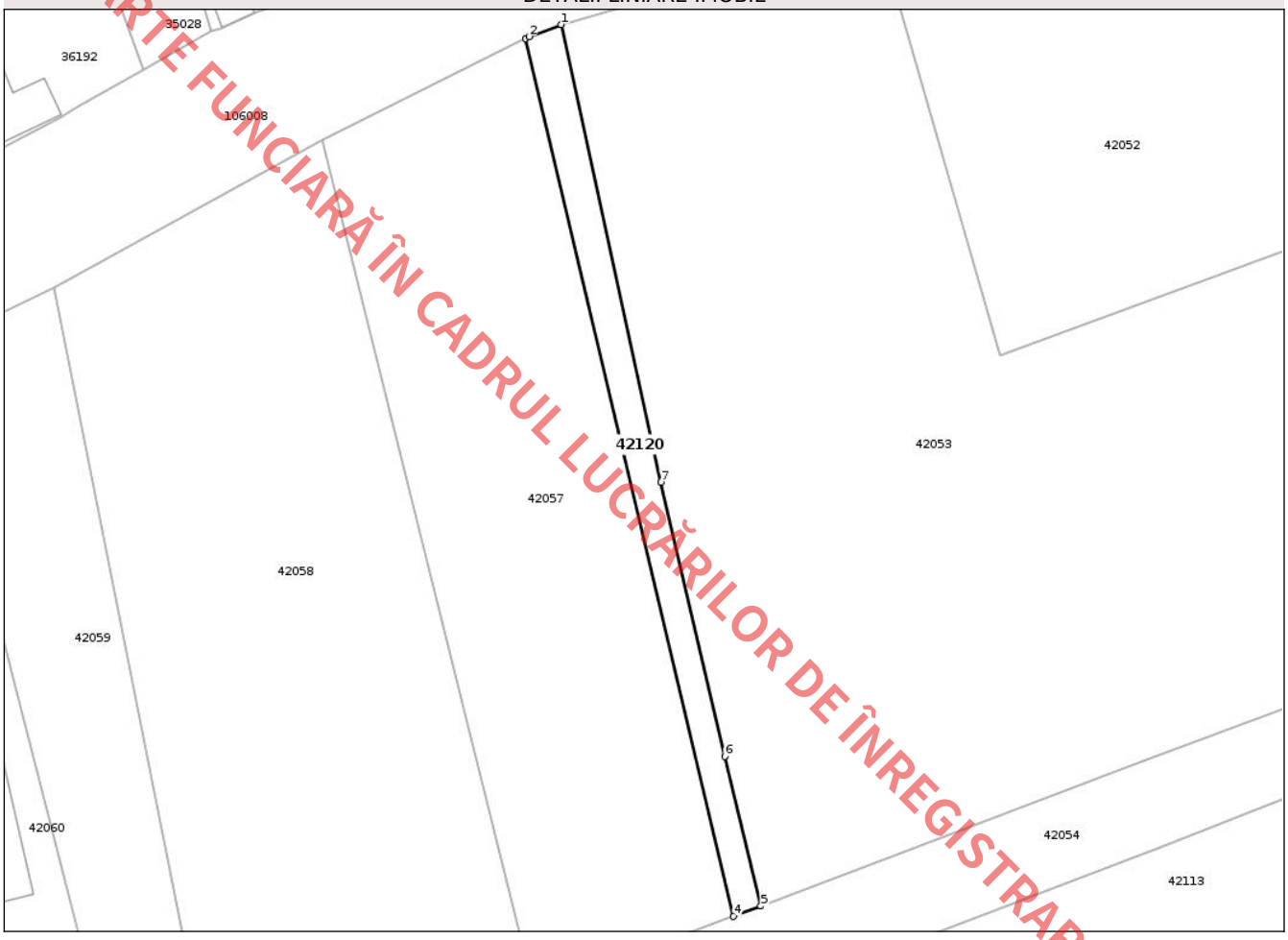
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	545	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.575,029 553.216,36	2	467.570,555 553.214,7	4.772
2	467.570,555 553.214,7	3	467.570,038 553.214,44	0.578
3	467.570,038 553.214,44	4	467.598,87 553.093,109	124.71
4	467.598,87 553.093,109	5	467.602,64 553.094,535	4.031
5	467.602,64 553.094,535	6	467.597,646 553.115,203	21.263

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.597,646 553.115,203	7	467.588,845 553.153,134	38.939
7	467.588,845 553.153,134	1	467.575,029 553.216,36	64.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		561	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

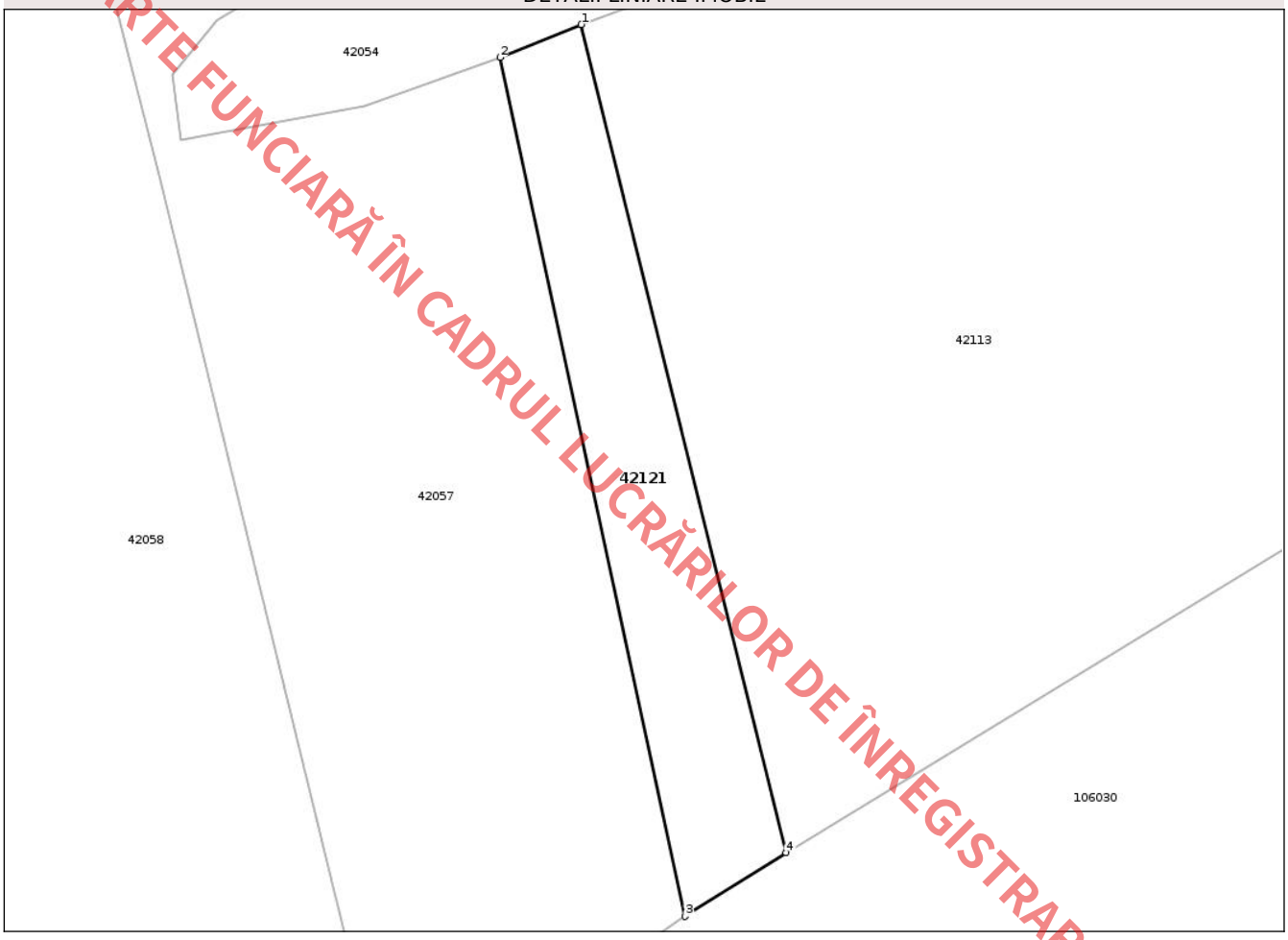
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	561	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.608,173 553.083,835	2	467.601,613 553.081,194	7.071
2	467.601,613 553.081,194	3	467.616,512 553.012,054	70.727
3	467.616,512 553.012,054	4	467.624,672 553.017,182	9.638
4	467.624,672 553.017,182	1	467.608,173 553.083,835	68.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciba, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		124	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat,rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

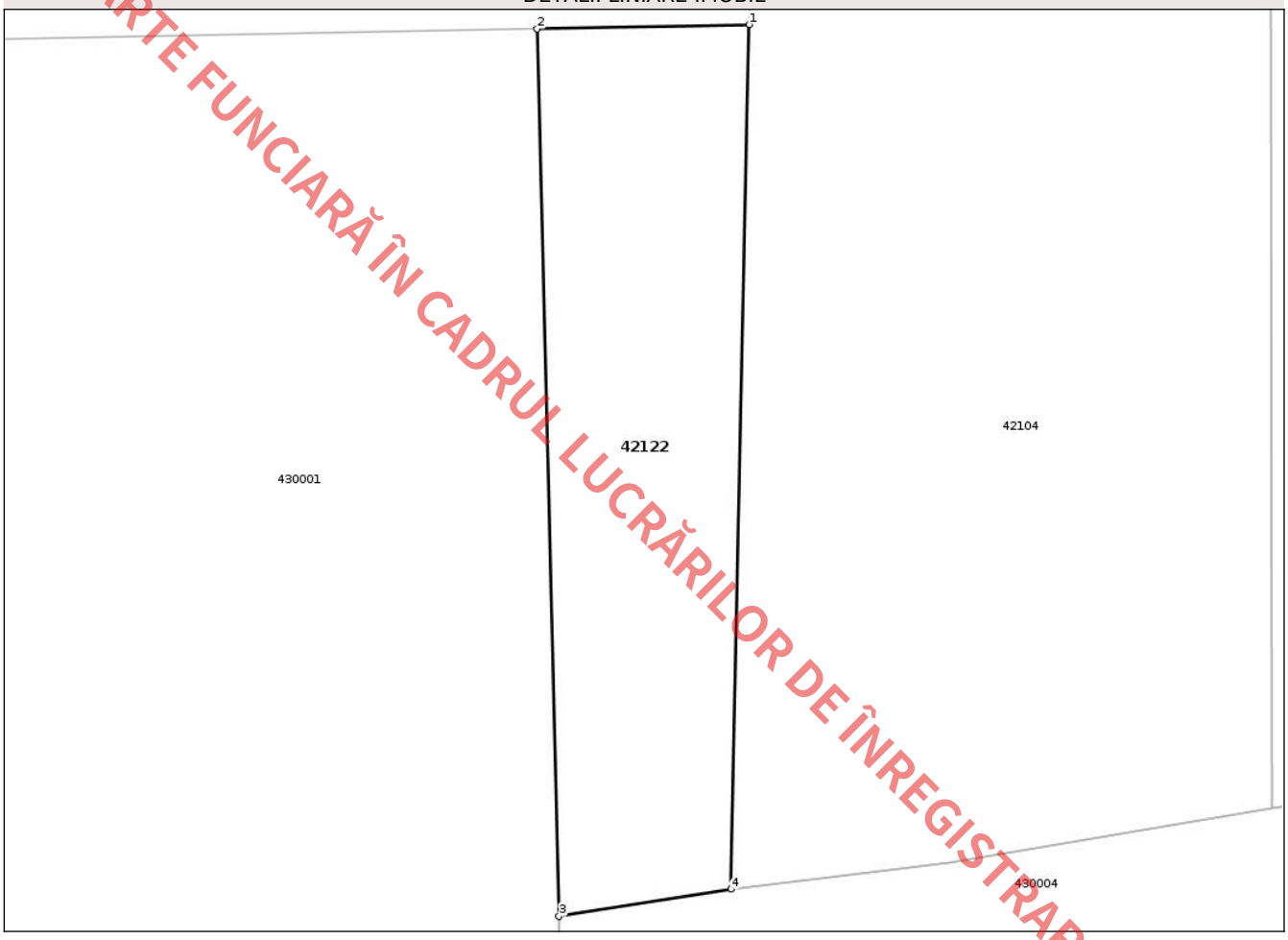
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	124	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	466.936,602 552.916,808	2	466.930,85 552.916,693	5.753
2	466.930,85 552.916,693	3	466.931,444 552.892,643	24.058
3	466.931,444 552.892,643	4	466.936,108 552.893,378	4.722
4	466.936,108 552.893,378	1	466.936,602 552.916,808	23.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:771

Adresa: Loc. Crăciunești, Nr. 188, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51740	612	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	42123-C1	Loc. Crăciunești, Nr. 188, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit cu 2 camere.1 bucatarie.1 camara.1 baie.1 bucatarie de vara.terasa construita din caramida si acoperita cu tigla din anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74435 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 3488, din 28/08/2023 emis de N.P. HOLBACH ANNA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR IANKO**, (bun propriu)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GABOR IANKO**, (bun propriu)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51740	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	-	-	106/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	42123-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit cu 2 camere.1 bucatarie.1 camara.1 baie.1 bucatarie de vara.terasa construita din caramida si acoperita cu tigla din anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.970,765 553.386,762	2	467.973,401 553.363,861	23.052
2	467.973,401 553.363,861	3	467.976,802 553.331,066	32.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	467.976,802 553.331,066	4	467.981,43 553.331,927	4.707
4	467.981,43 553.331,927	5	467.981,424 553.327,595	4.331
5	467.981,424 553.327,595	6	467.981,902 553.318,732	8.876
6	467.981,902 553.318,732	7	467.988,481 553.320,793	6.894
7	467.988,481 553.320,793	8	467.978,577 553.392,129	72.02
8	467.978,577 553.392,129	9	467.976,097 553.390,615	2.906
9	467.976,097 553.390,615	1	467.970,765 553.386,762	6.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Foi, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		417	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

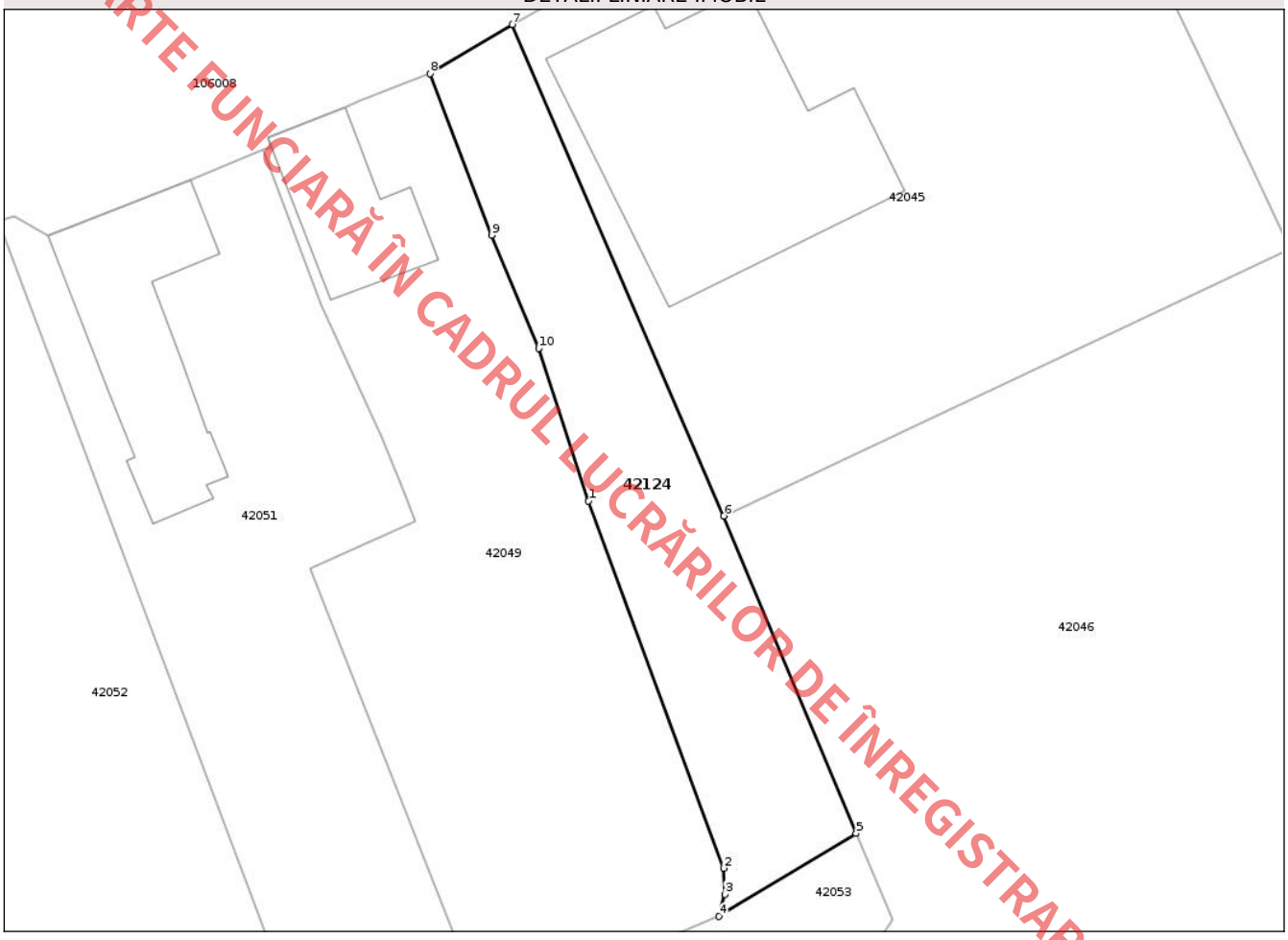
PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	417	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	467.721,759 553.233,133	2	467.730,397 553.209,683	24.99
2	467.730,397 553.209,683	3	467.730,494 553.208,015	1.671
3	467.730,494 553.208,015	4	467.730,107 553.206,605	1.462
4	467.730,107 553.206,605	5	467.738,871 553.211,892	10.236
5	467.738,871 553.211,892	6	467.730,408 553.232,169	21.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	467.730,408 553.232,169	7	467.716,89 553.263,56	34.178
7	467.716,89 553.263,56	8	467.711,62 553.260,43	6.129
8	467.711,62 553.260,43	9	467.715,552 553.250,114	11.04
9	467.715,552 553.250,114	10	467.718,564 553.242,868	7.847
10	467.718,564 553.242,868	1	467.721,759 553.233,133	10.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. FN, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 37963, din 25/03/2002 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MÁTYÁS J. ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

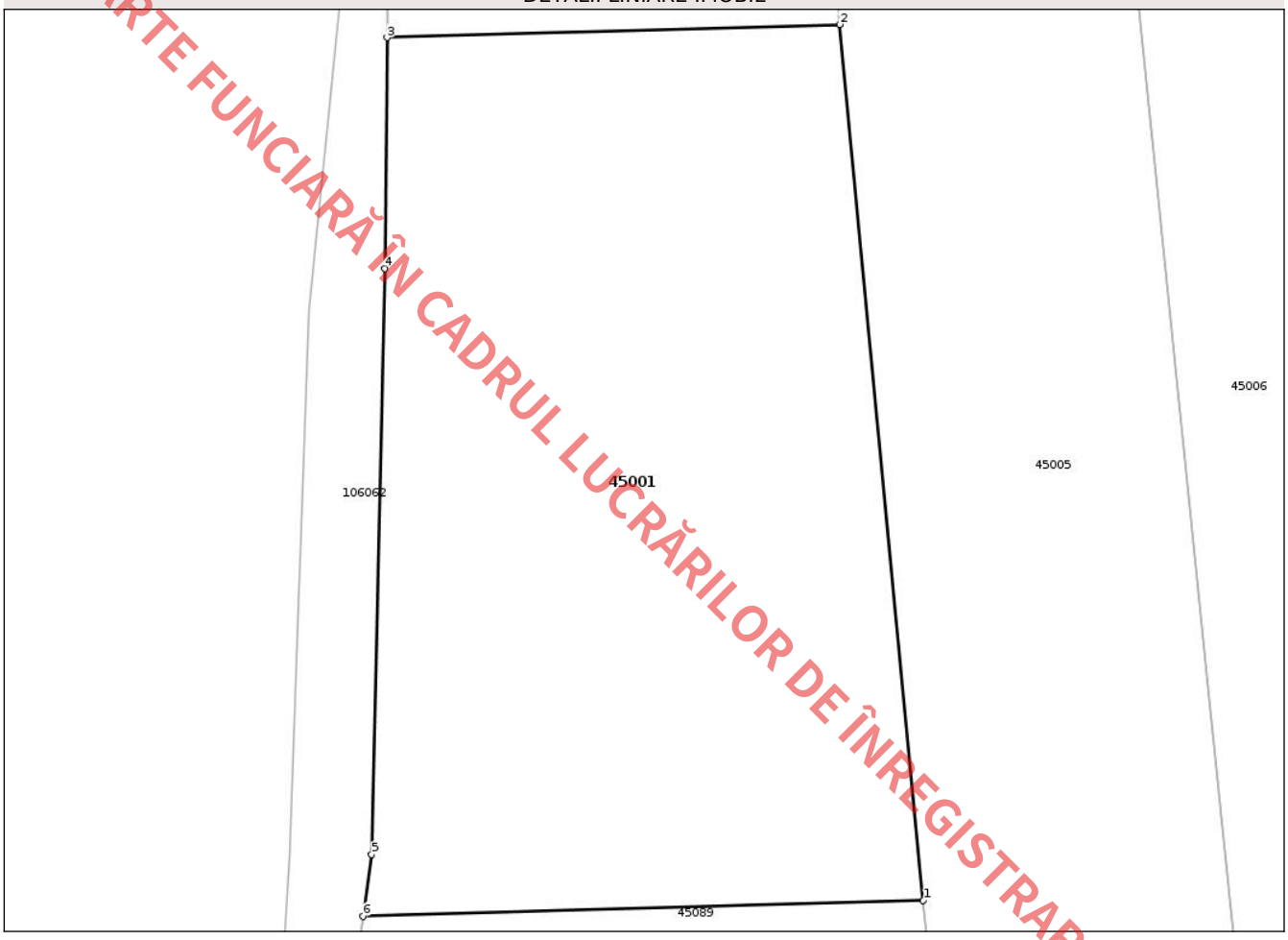
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	27	626/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.649,627 552.294,23	2	465.644,898 552.343,548	49.544
2	465.644,898 552.343,548	3	465.619,375 552.342,815	25.533
3	465.619,375 552.342,815	4	465.619,253 552.329,805	13.011
4	465.619,253 552.329,805	5	465.618,513 552.296,799	33.014
5	465.618,513 552.296,799	6	465.618,009 552.293,322	3.513

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	465.618,009 552.293,322	1	465.649,627 552.294,23	31.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRII DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1277/N
Nr. cadastral vechi:564

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 185/A, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50158	1.240	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit; DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 60 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE CU IE 54040

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	45002-C1	Loc. Nicolești, Nr. 185/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:283 mp; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Casă de locuit, construită în anul 2013, în regim de înălțime „P+M”, pe fundație de beton, cu pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă compusă din: - parter: 1 dormitor, 1 living și sufragerie, 1 baie, 1 șas, 1 spălătorie, 1 casa scării, 1 bucătărie, 1 terasă acoperită, 1 terasă, 1 C.T., - mansardă: 3 dormitoare, 1 galerie, 1 baie, 2 terase.
A1.2	45002-C2	Loc. Nicolești, Nr. 185/A, Jud. Mureș	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Parcare acoperită cu 2 boxe, în regim de înălțime „P”, construită în anul 2013, pe fundație de beton, cu pereții din cărămidă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26350 / 06/05/2011		
Act Notarial nr. 959, din 05/05/2011 emis de NP NAGY GABRIELLA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGYAGASI FERENC**, si sotia 2) **AGYAGASI AGOTA-CSILLA**, (bun comun)	
85233 / 11/10/2022		
Act Administrativ nr. 5794, din 29/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI CRACIUNESTI (si documentatie cadastrala avizata de catre OCPI – Mures);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AGYAGASI FERENC**, si sotia 2) **AGYAGASI AGOTA-CSILLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

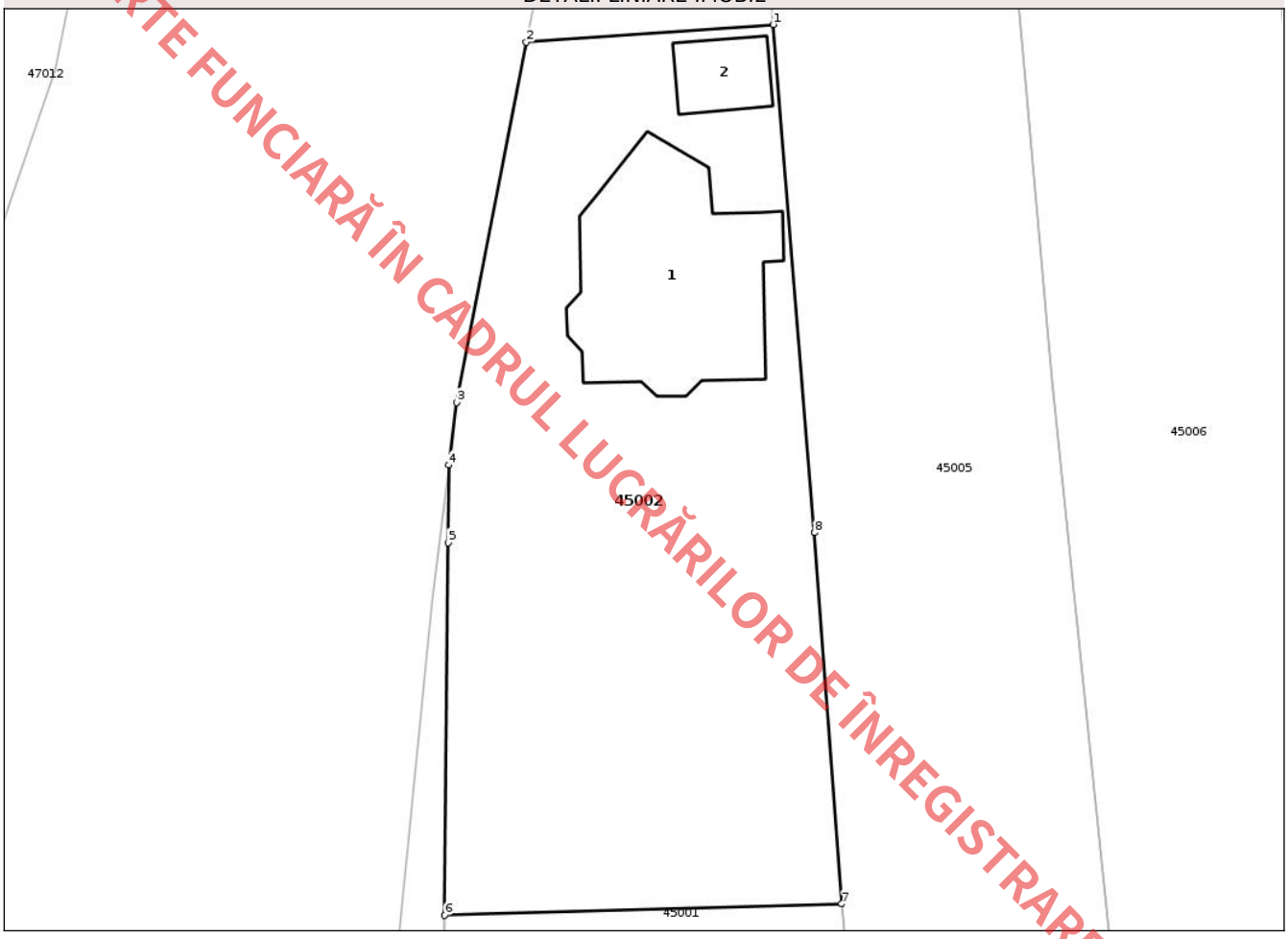
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50158	1.240	DIFERENTA DE SUPRAFATA DE 60 MP SE AFLA SUB CORIDOR DE EXPROPRIERE CU IE 54040

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	27	626/12	-	
2	arabil	DA	690	27	626/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45002-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:283 mp; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Casă de locuit, construită în anul 2013, în regim de înălțime „P+M”, pe fundație de beton, cu pereții din cărămidă, acoperită cu țiglă compusă din: - parter: 1 dormitor, 1 living și sufragerie, 1 baie, 1 sas, 1 spălătorie, 1 casa scării, 1 bucătărie, 1 terasă acoperită, 1 terasă, 1 C.T., - mansardă: 3 dormitoare, 1 galerie, 1 baie, 2 terase.
A1.2	45002-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Parcare acoperită cu 2 boxe, în regim de înălțime „P”, construită în anul 2013, pe fundație de beton, cu pereții din cărămidă.

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎNCADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.640,49 552.400,059	2	465.624,636 552.398,927	15.895
2	465.624,636 552.398,927	3	465.620,144 552.375,771	23.587
3	465.620,144 552.375,771	4	465.619,647 552.371,75	4.052
4	465.619,647 552.371,75	5	465.619,6 552.366,77	4.98
5	465.619,6 552.366,77	6	465.619,375 552.342,815	23.956
6	465.619,375 552.342,815	7	465.644,898 552.343,548	25.533
7	465.644,898 552.343,548	8	465.643,164 552.367,401	23.916
8	465.643,164 552.367,401	1	465.640,49 552.400,059	32.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 186, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.194	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

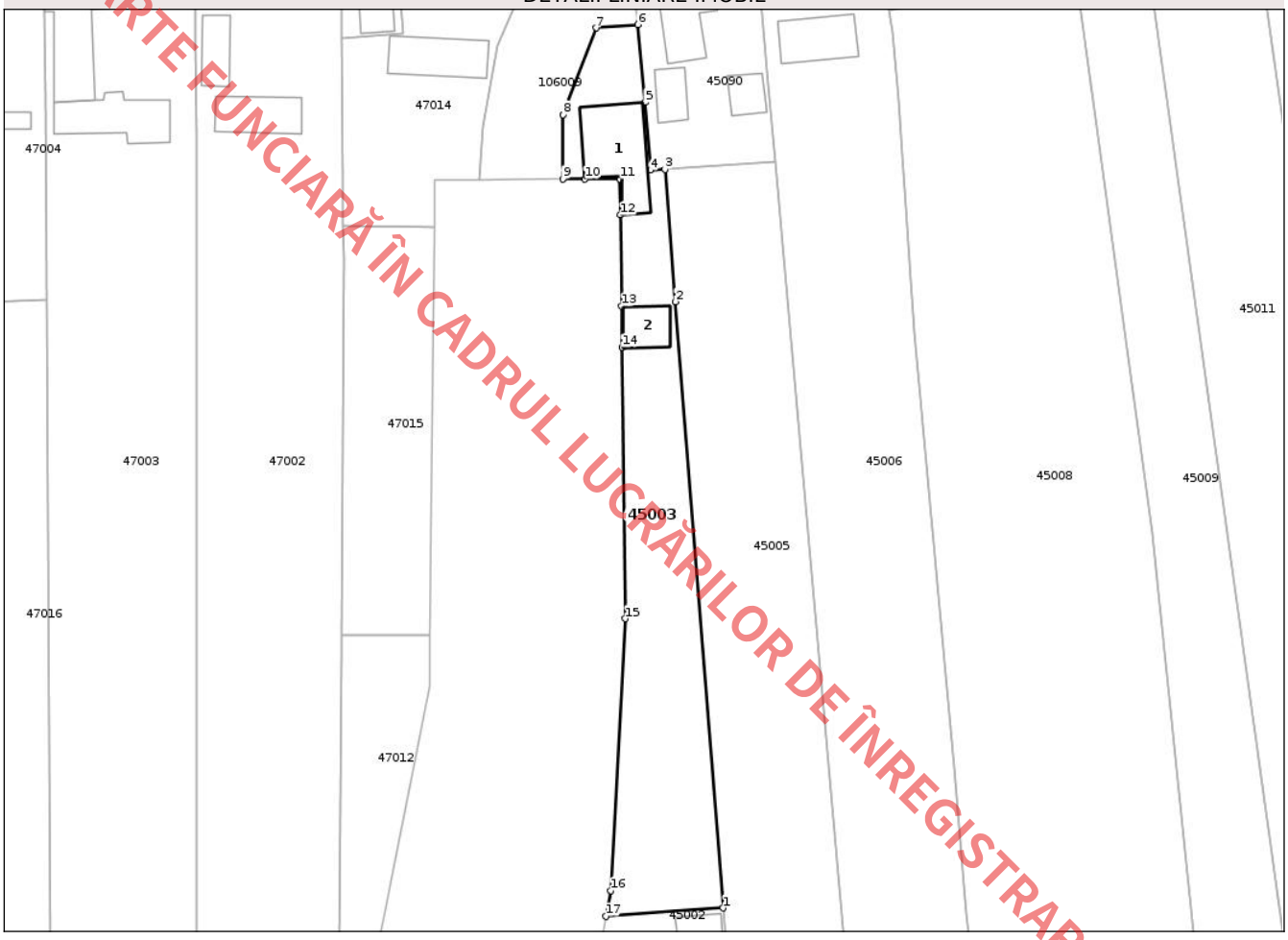
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	658	-	3	-	
2	curti constructii	DA	536	-	3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45003-C1	constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	45003-C2	constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.640,49 552.400,059	2	465.634,049 552.481,843	82.038
2	465.634,049 552.481,843	3	465.632,62 552.499,703	17.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	465.632,62 552.499,703	4	465.630,655 552.499,595	1.967
4	465.630,655 552.499,595	5	465.629,913 552.508,766	9.201
5	465.629,913 552.508,766	6	465.628,947 552.519,243	10.521
6	465.628,947 552.519,243	7	465.623,31 552.518,796	5.655
7	465.623,31 552.518,796	8	465.618,85 552.507,097	12.521
8	465.618,85 552.507,097	9	465.618,821 552.498,393	8.704
9	465.618,821 552.498,393	10	465.621,798 552.498,41	2.977
10	465.621,798 552.498,41	11	465.626,526 552.498,438	4.728
11	465.626,526 552.498,438	12	465.626,587 552.493,548	4.89
12	465.626,587 552.493,548	13	465.626,742 552.481,263	12.286
13	465.626,742 552.481,263	14	465.626,812 552.475,715	5.549
14	465.626,812 552.475,715	15	465.627,272 552.439,097	36.621
15	465.627,272 552.439,097	16	465.625,31 552.402,404	36.745
16	465.625,31 552.402,404	17	465.624,636 552.398,927	3.542
17	465.624,636 552.398,927	1	465.640,49 552.400,059	15.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FINANCIARĂ IN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Târgu Mureș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Nicolești, Nr. 187, Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 38260, din 12/03/2003 emis de CJSDPAT MURES (TITLU PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MADARASZ M. ROZA** 2) **SZAKACS M. ZSOFIA** 3) **NAGY M. JULIANNA** 4) **SARKANY M. MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

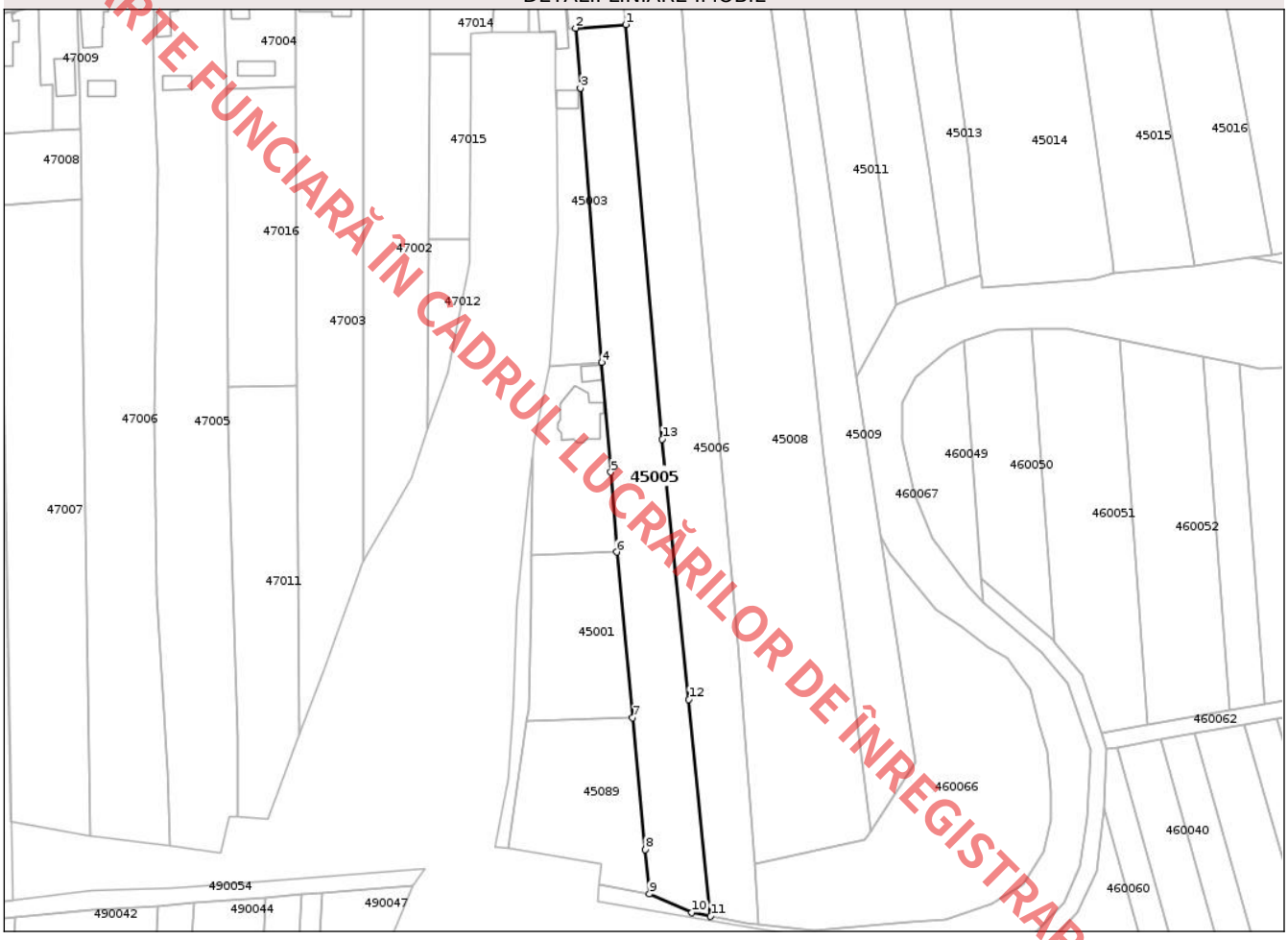
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.093	70/39	44	-	
2	faneata	NU	207	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	465.647,564 552.500,777	2	465.632,62 552.499,703	14.982
2	465.632,62 552.499,703	3	465.634,049 552.481,843	17.916
3	465.634,049 552.481,843	4	465.640,49 552.400,059	82.038
4	465.640,49 552.400,059	5	465.643,164 552.367,401	32.767

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	465.643,164 552.367,401	6	465.644,898 552.343,548	23.916
6	465.644,898 552.343,548	7	465.649,627 552.294,23	49.544
7	465.649,627 552.294,23	8	465.653,396 552.254,924	39.486
8	465.653,396 552.254,924	9	465.654,662 552.241,723	13.261
9	465.654,662 552.241,723	10	465.667,298 552.236,111	13.826
10	465.667,298 552.236,111	11	465.672,884 552.235,01	5.693
11	465.672,884 552.235,01	12	465.666,388 552.299,638	64.953
12	465.666,388 552.299,638	13	465.658,439 552.377,173	77.941
13	465.658,439 552.377,173	1	465.647,564 552.500,777	124.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CURSUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ

PROIECT DE CARTE FUNCIARĂ ÎN CADRUL LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ