

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Eșelnița

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3147	Intravilan, Loc. Eselnița, Str. Ogradena, Nr.1098K, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți		50708	336	I				CC	294	1	CA	80	1	50708-C1	DA
					I				CC	42						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA ESELNITA			999999999999999999	Loc. Eselnița, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți	1/1	3147		Lege	act administrativ	148 / 30.12.2010	CONSILIUL LOCAL ESELNITA	domeniu privat	
						3147			act administrativ	4237 / 21.06.2016	INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL MEHEDINTI		
GHEORGHE	D	OTET	04.01.1954	Loc. Eselnița, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți	1/1	C1		Construire	act administrativ	10574 / 21.12.2023	PRIMARIA ESELNITA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
GHEORGHE	D	OTET	04.01.1954	Loc. Eselnița, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți	Concesiune	1/1	3147	act administrativ	5763 / 22.11.2006	PRIMARIA ESELNITA			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza apartenenta terenului de sub A1, la domeniul privat al Comunei Eșelnița	act administrativ	4237 / 21.06.2016	INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL MEHEDINTI	3147	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Eșelnița

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3148	Intravilan, Loc. Eselnița, Str. Ogradena, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți		50707	303	I				N	303						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
COMUNA ESELNITA			4337301	Loc. Eselnița, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți	1/1	3148		Lege	act administrativ	148 / 30.12.2010	CONSILIUL LOCAL ESELNITA	domeniu privat	
						3148			act administrativ	16 / 09.02.2016	CONSILIUL LOCAL ESELNITA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza apartenenta terenului de sub A1 la domeniul privat al comunei Eselnița	act administrativ	16 / 09.02.2016	CONSILIUL LOCAL ESELNITA	3148	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Eșelnița

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3149	Intravilan, Loc. Eșelnița, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți			234	I				N	1						
					E				N	233						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Eșelnița, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți	1/1	3149		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
						3149			act normativ	7. / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7. / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3149	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Eșelnița

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3150	Intravilan, Loc. Eselnița, Str. Ogradena, Nr.1098J, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți	157	50655	924	I				CC	178	1	CL	139	2	50655-C1	DA
					I				N	746						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CÎMPEANU		ANA MARIA	30.12.1986	Romania, Jud. MEHEDINTI, Loc. Orsova, Str. SALCAMILOR, Nr. Postal 20	1/1	3150	Convenție	act notarial	1001 / 24.10.2019	Boarna Carmen Gabriela	si		
CÎMPEANU		DORIN EUGEN	21.06.1984	Romania, Jud. MEHEDINTI, Loc. Orsova, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. Postal 5, Ap. 30									
CÎMPEANU		ANA MARIA	30.12.1986	Romania, Jud. MEHEDINTI, Loc. Orsova, Str. SALCAMILOR, Nr. Postal 20	1/1	C1	Construire	act administrativ	3797 / 19.05.2025	PRIMARIA ESELNITA	si		
CÎMPEANU		DORIN EUGEN	21.06.1984	Romania, Jud. MEHEDINTI, Loc. Orsova, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. Postal 5, Ap. 30									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Eșelnița

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3151	Intravilan, Loc. Eșelnița, Str. Ogradena, Nr.1098 G, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți	263	50222	2341	I				CC	1341	1	CA	5	1	50222-C1	DA
					I				A	908	2	CL	120	2	50222-C2	DA
					E				A	92	3	CA	39	1		DA
											4	CL	67	1		DA
											5	CA	29	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
FULGA		NICUSOR		Loc. Eșelnița, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți	1/1	3151		Convenție	act administrativ	1145 / 18.05.2007	OCPI Mehedinti	si sotia	
FULGA		ANA		Loc. Eșelnița, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți									
FULGA		NICUSOR		Loc. Eșelnița, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți	1/1	C1		Construire	act administrativ	1145 / 18.05.2007	OCPI Mehedinti	si sotia	
FULGA		ANA		Loc. Eșelnița, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți									
FULGA		ANA	30.10.1970	Romania, Jud. MEHEDINTI, Loc. Eșelnița, Str. TEILOR, Nr. Postal 558A	1/1	C2		Construire	act administrativ	50222 / 03.03.2011	BCPI ORSOVA		
FULGA		Nicuser		Loc. Eșelnița, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți									
FULGA		ANA	30.10.1970	Romania, Jud. MEHEDINTI, Loc. Eșelnița, Str. TEILOR, Nr. Postal 558A	1/1	C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULGA		Nicusor		Loc. Eșelnița, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți	1/1	C3, C4, C5		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată
-	-	-	-	-

**5. OBSERVAȚII**

Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Eșelnița

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3152	Intravilan, Loc. Eselnița, Str. Ogradena, Nr.1098 F2, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți	271	51420	469	I				CC	469	1	CL	135	3		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SUCIU		PETRU	27.04.1987	Loc. Caransebes, Str. GODEANU, Nr.4, UAT. Caransebeș, Jud. Caraș-Severin	1/1	3152		Convenție	act notarial	352 / 22.04.2019	NP Boarna Carmen Gabriela	bun propriu	
					1/1	C1	Construire	act administrativ	ACTE / 28.06.2019	SPCLEP CARANSEBES. COMUNA ESELNITA			

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Eșelnița

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3153	Intravilan, Loc. Eșelnița, Str. DUNARII , UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți	272	51415	469	I				CC	468	1	CA	44	1		DA
					E				CC	1						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
SUCIU		PETRU	27.04.1987	Loc. Caransebes, Str. GODEANU, Nr.4, UAT. Caransebeș, Jud. Caraș-Severin	1/1	3153		Convenție	act notarial	906 / 14.09.2018	Boarna Carmen Gabriela	necasatorit, bun propriu	
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Eșelnița

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3154	Intravilan, Loc. Eselnița, Str. Ogradena, Str Ogradena, Nr1098, Jud. Mehedinți		53796	707	I				CC	707	1	CL	31	1	53796-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA																
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar				
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent					
BRANEANU		ANA DORINA	20.10.1975	Loc. Orsova, Str. BUJORULUI, Nr.1A, Sc.A, Ap.6, UAT. Orșova, Jud. Mehedinți	1/1	C1		Convenție	act notarial	3067 / 22.12.2021	Bazavan Marian Petrisor	si				
FULGA		ILIE	05.09.1969	Loc. Eselnița, Str. TEILOR, Nr.557, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți								soti,casatoriti sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri				
BRANEANU		ANA DORINA	20.10.1975	Loc. Orsova, Str. BUJORULUI, Nr.1A, Sc.A, Ap.6, UAT. Orșova, Jud. Mehedinți	100/707	3154		Convenție	act notarial	3067 / 22.12.2021	Bazavan Marian Petrisor	si				
FULGA		ILIE	05.09.1969	Loc. Eselnița, Str. TEILOR, Nr.557, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți								soti,casatoriti sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri				
BRANEANU		ANA DORINA	20.10.1975	Loc. Orsova, Str. BUJORULUI, Nr.1A, Sc.A, Ap.6, UAT. Orșova, Jud. Mehedinți	607/707	3154		Lege	act administrativ	15311 / 24.12.2021	BCPI ORSOVA	casatorita cu				
FULGA		ILIE	05.09.1969	Loc. Eselnița, Str. TEILOR, Nr.557, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți												

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

**5. OBSERVAȚII**

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Eșelnița

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3155	Intravilan, Loc. Eselnița, Str. Ogradena, PCT 'ORTSLAGE GRADINA', Jud. Mehedinți		53359	360	I				A	360						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CIZMAS		VASILE	10.09.1967	Romania, Jud. MEHEDINTI, Loc. Eselnița, Str. DUNARII, Nr. Postal 198	1/1	3155	Convenție	act administrativ	3649 / 01.04.2020	OCPI MEHEDINTI	casatorit cu	
CIZMAS		ANA	28.05.1976	Loc. Eselnița, Str. DUNARII 1150, Nr.198, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Eșelnița

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3156	Intravilan, Loc. Eselnița, Str. Ogradena, Ogradena vale de Sat, Jud. Mehedinți	496	51240	1222	I				CC	1222						

2. PROPRIETATEA / POESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BELGUN		MIHAI LIVIU	11.12.1988	Loc. Timișoara, Str. IONEL TEODOREANU, Nr.9, Ap.4, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	3156		Convenție	act notarial	218 / 09.04.2021	Boarna Carmen Gabriela	necasatorit	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Eșelnița

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3157	Intravilan, Loc. Eșelnița, Str. Ogradena, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți	166	51393	941	I				N	941						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
Fulga		Ana		Loc. Eșelnița, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți	1/1	3157		Convenție	act notarial	18 / 04.01.2007	BNP Dumitru Oprisor	casatorita cu
Fulga		Nicusor		Loc. Eșelnița, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Eșelnița

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3158	Intravilan, Loc. Eșelnița, Str. DUNARII , Nr.1098D, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți		52987	632	I				CC	632	1	CL	72	1	52987-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
LUNGU		TANIA-CARMEN	14.03.1988	Loc. Ilovita, UAT. Ilovita, Jud. Mehedinți	1/1	3158, C1	Convenție	act notarial	14 / 07.01.2020	Oprisor Dumitru	si		
LUNGU		NICOLAE	06.11.1982	Loc. Ilovita, UAT. Ilovita, Jud. Mehedinți							,soti, casatoriti sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
BEJ TOADER ANELIN DAN-			30022159	Loc. Eșelnița, Str. DUNARII , Nr.1098D, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți			3158, C1	somație	2343/2 / 03.09.2025	Toader Anelin-Dan			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
in temeiul art. 822 Cod de Procedura Civila, se noteaza urmarirea asupra imobilului de sub A1,A1.1 proprietatealui Lungu Nicolae ,la solicitarea creditorului INVESTCAPITAL LTD pentru suma de totala 19365,15 lei,compusa din 16601,54 lei debit si 2763,58 lei cheltuieli de executare silita	somație	2343/2 / 03.09.2025	Toader Anelin-Dan	3158, C1	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Eșelnița

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 25

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3159	Intravilan, Loc. Eselnița, Din Izlaz, Jud. Mehedinți		52734	532	I				CC	13	1	Ca	12	1	52734-C1	DA
					I				N	519						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RĂDOI		CRISTIAN	04.04.1973	Loc. Timisoara, Str. STEAUA, Bl.30, Sc.B, Et.2, Ap.11, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	3159		Convenție	act notarial	514 / 11.08.2021	Boarna Carmen Gabriela	bun propriu
					1/1	C1		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
-	-	-	-	-	Împrejmuit		

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Eșelnița

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3160	Intravilan, Loc. Eșelnița, Str. Ogradena, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți		52573	104	I				CC	104						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RĂDOI		CRISTIAN	04.04.1973	Loc. Timișoara, Str. STEAUA, Bl.30, Sc.B, Et.2, Ap.11, UAT. Timișoara, Jud. Timiș	1/1	3160		Convenție	act notarial	514 / 11.08.2021	Boarna Carmen Gabriela	bun propriu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
-	-	-	-	-	Neîmprejmuit			

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Eșelnița

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3161	Intravilan, Loc. Eșelnița, Str. Ogradena, Nr.1098C, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți		52490	2028	I				CC	526	1	CL	123	2	52490-C1	DA
					I				N	1502						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
EPERIES		ION-MARIAN	01.08.1969		306/2028	3161		Convenție	act notarial	1587 / 15.06.2004	BNP Dumitru Oprisor	si sotia	
EPERIES		OTILIA-RAMONA	27.06.1974										
EPERIES		ION-MARIAN	01.08.1969		1/1	C1		Convenție	act notarial	684 / 16.03.2005	BNP Dumitru Oprisor	casatorit cu	
EPERIES		OTILIA-RAMONA	27.06.1974										
EPERIES		ION-MARIAN	01.08.1969		101/2028	3161		Lege	act administrativ	116/F / 01.01.2007	Prefectul judetului Mehedinți	si sotia	
EPERIES		OTILIA-RAMONA	27.06.1974										
EPERIES		ION-MARIAN	01.08.1969		119/2028	3161		Convenție	act notarial	3491 / 18.10.2007	BNP Dumitru Oprisor	casatorit cu	
EPERIES		OTILIA-RAMONA	27.06.1974										
EPERIES		ION-MARIAN	01.08.1969		1502/2028	3161		Convenție	act administrativ	10676 / 13.10.2006	OCPI MEHEDINTI	casatorit cu	
EPERIES		OTILIA-RAMONA	27.06.1974										
						C1			act administrativ	ASIGURARE PAD / 04.12.2024	OMNIASIG;		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent			
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit/ neîmprejmuit	Imobil contestat/ necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale privind constructia C1, in sensul extinderii de catre proprietarii de sub B3 :EPERIES ION MARIAN, casatorit cu EPERIES OTILIA-RAMONA	act administrativ	ASIGURARE PAD / 04.12.2024	OMNIASIG;	C1	Neîmprejmuit		

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

ANEXA Nr. 2

UAT Eșelnița

Zonă necooperativizată (NCo)

Sector cadastral nr. 25

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN										DATE CONSTRUCȚII						
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan / extra.(I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
3162	Intravilan, Loc. Eșelnița, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți			2808	I				N	1073						
					E				N	1735						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PROPRIETAR		NEIDENTIFICAT		Loc. Eșelnița, UAT. Eșelnița, Jud. Mehedinți	1/1	3162		Lege	act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
						3162			act normativ	7. / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	act normativ	7. / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	3162	Neîmprejmuit		