

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13163	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos		50226	5000	E	E		47	351 LOTU L 2/2	PD	5000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
PARASCHIV		ANDREEA	12.01.1992	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1120 / 26.11.2010	BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13168	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos	1908/1	53193	66483	E	E		47	351	PD	66483						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
JEREGHI		ANDREI	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act administrativ	rezolutia nr.512455 / 20.07.2012		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014	Act administrativ	CERERE / 17.11.2015	OCPI Ilfov - din oficiu	TEREN	N		Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13172	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos		50225	74749	E	E		47	351 LOTU L2/1	PD	74749						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
RABABOC		ANGHEL	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	2/6	TEREN		Conventie		4115 / 28.11.2008		
RABABOC		LACRAMIOARA	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
PARASCHIV		MARIAN	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/6	TEREN		Conventie		293 / 30.04.2010		
PARASCHIV		GABRIELA RALUCA	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/6	TEREN		Conventie		293 / 30.04.2010		
OPRESCU		ALEXANDRU COSMIN	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	2/6	TEREN		Conventie		506 / 21.06.2010		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 50225 a imobilului cu numărul cadastral 50225/Stefanestii De Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1908/2 (identificator electronic 50224) înscris în cartea funciara 2506 (identificator electronic 50224);	Act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR.1119 / 26.11.2010	BNP VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN	N		

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13174	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	575	52025	10100	I												
					I		41	348/1/9	A	10100							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC STRABAG SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	Contract de vânzare-cumpărare aut. nr. 3235 / 29.11.2005		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13175	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	573	52024	3800	I												
					I		41	341/1/8	A	3800							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC STRABAG SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		aut. nr. 3236 / 29.11.2005		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13176	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos	2018	53516	8670	E	E		47	351	PD	8670						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
MORARU		IRINA-PAULA	29.06.1961	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada MILETIN Nr. 3	1/1	TEREN		Sucesiune	Act notarial	14 / 10.05.2023	NP Zorila Razvan Stefan	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13177	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	590	52022	10400	I												
					I		41	341/1/7	A	10400							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC STRABAG SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN	Conventie		CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 3237 / 29.11.2005			

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13178	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos			11198	E	E		47	351	PD	11198						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13179	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	591	52023	10600	I												
					I		41	341/1/6	A	10600							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC STRABAG SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		aut. 3238 / 29.11.2005		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13180	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos			2631	E	E		47	351	PD	2631						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	46 / 19.03.2008	PARLAMETUL ROMANIEI	
INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE IN SIVICULTURA „MARIN DRACEA”			999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata		TEREN			Act normativ	318 / 06.05.2015	GUVERNUL ROMANIEI	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13181	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos		54818	25451	E	E		47	351	PD	25451						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
CINCĂ		MARIA-MARINELA	08.08.1950	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN	Lege	Act administrativ	Titlu de proprietate nr. 393 / 18.04.2014	COMISIA JUDEȚEANĂ ILFOV		
LĂZĂRESCU		MARIA-ALINA-VIORICA	28.11.1945	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
RĂDULESCU		NICOLAE-LICĂ	05.12.1956	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
TOMA		MIHAELA-LILIANA	03.05.1953	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
TRANDAFIRESCU		GEORGETA-IULIANA	05.08.1958	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin. (1) din legea 17/2014	Act administrativ	0 / 20.06.2017	OCPI ILFOV	TEREN	N		
---	-------------------	----------------	------------	-------	---	--	--

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13182	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos			10000	E	E		47	351	PD	10000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ILIE		ELENA	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire	Act administrativ	334 / 09.09.2009	CJSDPAT ILFOV	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13183	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		61021	15722	I												
					I		41	348/1/5	A	15722							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DINU		LUMINITA ELENA	13.09.1976	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	513 / 05.02.1999	BNP RODICA COLIBAN	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cartea funciara 61021 a imobilului cu numarul cadastral 61021 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56747 in scris in cartea funciara 56747;	Act notarial	ACT de dezmembrare autentificat sub nr. 2937 și Decizia Civilă nr. 2166/A/13.06.2017 pronunțată în Dosarul nr.8112/94/2013 de judecătoria Buftea, județul Ilfov / 03.06.2021	ARON DANIEL IONEL	TEREN	N		
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad. 56747 in 4 loturi : 61019 si 61022	Act administrativ	422943 / 21.12.2020	OCPI ILFOV	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13184	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos	1251/1	52226	11780	E	E		62	326 UA 16C	PD	11780						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN C.N.A.D.N.R. SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege		de stabilire a despagubirilor nr 24 / 21.07.2008		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	Act administrativ	- / 05.03.2018	OCPI ILFOV	TEREN	N		imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13185	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos	1216/2	52224	147	E	E		63	326	PD	147						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
MANARI		MARIA	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Reconstituire		256 / 24.03.2008	-	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13186	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos	1184/1	53734	324	E	E		63	326	PD	324						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN	Expropriere		HOTARARE A DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR NR.27 / 21.07.2008			

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13187	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		67165	14196	I	I		41	348/1/1/2/3/4	A	14196						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
GREEN KNOWLEDGE SRL			35740320	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1420 / 29.10.2024	Marinescu Florentina	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
PATRIA BANK SA			11447021	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua Pipera Nr. 42, Bl. GLOBALWORTH PLAZA, Et. 7,8 SI 10	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1421 / 29.10.2024	Marinescu Florentina	7000000	LEI

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere, construire, demolare, cesionare, arendare, respructurare , concesionare, ipotecare chiri/arenzi prezente si viitoare sau indemnizatiile platite in temeiul unor contracte de asigurare precum si constituirea de drepturi reale ( in special dreptul de superficie)	Act notarial	1421 / 29.10.2024	Marinescu Florentina	TEREN	N		Lot 3
---	--------------	-------------------	----------------------	-------	---	--	-------

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13188	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTII, Nr. 3		67846	53345	I	I		47	353	CC	38466	1	CAS	1265	3	67846-C1	DA
						I		47	353	CC	38466	2	CA	817	1	67846-C2	DA
						I		47	353	A	11092	3	CAS	424	3	67846-C3	DA
						I		47	353	A	11092	4	CAS	278	1	67846-C4	DA
						I		47	353	A	11092	5	CAS	231	2	67846-C5	DA
						I		47	353	A	11092	6	CAS	676	1	67846-C6	DA
						I		47	353	A	11092	7	CAS	923	1	67846-C7	DA
						I		47	353	A	11092	8	CA	529	1	67846-C8	DA
						I		47	353	A	11092	9	CA	207	1	67846-C9	DA
						I		47	353	A	11092	10	CA	4	1	67846-C10	DA
						I		47	353	A	11092	11	CA	3	1	67846-C11	DA
						I		47	353	A	11092	12	CA	14	1	67846-C12	DA
						I		47	353	A	11092	13	CA	146	1	67846-C13	DA
						I		47	353	A	11092	14	CA	1350	1	67846-C14	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14		Lege	Act administrativ	112837 / 26.01.2026	MINISTERUL DEZVOLTĂRII SI DEZVOLTĂRII RURALE	

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE			9999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata		TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14			Act administrativ	112837 / 26.01.2026	MINISTERUL DEZVOLTARII SI DEZVOLTARII RURALE	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

**5. OBSERVAȚII**

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13189	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos	1184/2/2/1	53517	1330	E	E		47	326	PD	1330						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MORARU		IRINA-PAULA	29.06.1961	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada MILETIN Nr. 3	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	14 / 10.05.2023	Zorila Razvan Stefan	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13190	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 15A	7/12	54579	1181	I	I		47	358	CC	1181	1	CIE	587	1	54579-C1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
UIDILA		VASILE	03.04.1961	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN	Conventie	Act notarial	2732 / 30.05.2022	Crangureanu Steriana Stefania		
UIDILĂ		IOANA	02.09.1963	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
SELCUK		ALPASLAN CEM	18.11.1964	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN	Conventie	Act notarial	2732 / 30.05.2022	Crangureanu Steriana Stefania		
SELCUK		ALPASLAN CEM	18.11.1964	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1	Construire	Act administrativ	3070 / 10.02.2022	Primaria Stefanestii de Jos		
UIDILA		VASILE	03.04.1961	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza servitutea de trecere in favoarea imobilului	Act notarial	147 / 01.02.2001		TEREN	î		Drept de servitute de trecere in suprafata de 269.91mp prin imobilul proprietatea SC Ilfoveana SA, conform contract nr.147/01.02.2002
Se noteaza adresa postala a imobilului ca fiind: Loc. Stefanestii De Jos, Sos Soseaua Stefanesti, Nr. 15A, Jud. Ilfov	Act administrativ	3070 / 10.02.2022	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN, C1			
Se noteaza repositionare imobil	Act administrativ	3070 / 10.02.2022	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN, C1			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13191	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos	1184/2	53039	1981	E	E		47	326	PD	1981						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN -PRIN AMINISTRATOR REGIA NATIONALA A PADURILOR -ROMSILVA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege		H.G. NR. 1105 / 25.09.2003	-	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13192	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	1109/2	53674	1039	I	I		41	348/1/1,2,3,4	A	1039						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
VERNICA		CRISTIAN	28.09.1987	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada LIBERTĂȚII Bl. 6, Et. 2, Ap. 44	1/1	TEREN	Conventie	Act notarial	765 / 20.03.2020	STĂNIȘOR Dumitru Emilian		
VERNICA		DANIELA	13.08.1994	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada LIBERTĂȚII Bl. 6, Et. 2, Ap. 44								

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea destinației terenului din extravilan in intravilan	Act administrativ	4195 / 27.02.2020	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN	N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN	DATE CONSTRUCȚII
------------	------------------

Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13193	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 15		67079	65339	I	I		47	357,35 8,361	CC	65339	2	CIE	202	1	67079-C2	DA
												3	CIE	320	1	67079-C3	DA
												4	CIE	414	1	67079-C4	DA
												5	CIE	236	1	67079-C5	DA
												6	CIE	388	1	67079-C6	DA
												7	CIE	61	1	67079-C7	DA
												8	CIE	142	1	67079-C8	DA
												9	CA	6	0	67079-C9	DA
												11	CIE	96	1	67079-C11	DA
												12	CIE	334	1	67079-C12	DA
												13	CAS	119	2	67079-C13	DA
												14	CIE	387	1	67079-C14	DA
												15	CIE	185	1	67079-C15	DA
												16	CIE	561	1	67079-C16	DA
												18	CIE	246	1	67079-C18	DA
												19	CIE	164	1	67079-C19	DA
												20	CIE	322	1	67079-C20	DA
												21	CIE	789	1	67079-C21	DA
												22	CIE	792	1	67079-C22	DA
												23	CIE	817	1	67079-C23	DA
												24	CA	362	1	67079-C24	DA
												25	CIE	347	1	67079-C25	DA
												27	CIE	346	1	67079-C27	DA
												28	CIE	337	1	67079-C28	DA
												29	CIE	3577	1	67079-C29	DA
												30	CAS	533	1	67079-C30	DA
												32	CA	35	1	67079-C32	DA
												33	CA	55	1	67079-C33	DA
												35	CIE	394	1	67079-C35	DA
												36	CIE	310	1	67079-C36	DA
37	CIE	225	1	67079-C37	DA												
38	CIE	248	1	67079-C38	DA												
39	CIE	450	1	67079-C39	DA												
41	CIE	237	1	67079-C41	DA												
42	CIE	576	1	67079-C42	DA												
44	CIE	428	1	67079-C44	DA												
48	CA	50	1	67079-C48	DA												
49	CA	144	1	67079-C49	DA												
51	CIE	9	1	67079-C51	DA												
52	CIE	305	1	67079-C52	DA												
55	CIE	232	1	67079-C55	DA												
58	CIE	33	0	67079-C58	DA												

		59	CIE	35	0	67079-C59	DA
		60	CIE	224	1	67079-C60	DA
		61	CIE	43	0	67079-C61	DA
		62	CIE	187	1	67079-C62	DA
		63	CIE	142	1	67079-C63	DA
		64	CIE	123	1	67079-C64	DA
		65	CIE	320	1	67079-C65	DA
		66	CIE	158	1	67079-C66	DA
		68	CIE	472	1	67079-C68	DA
		69	CIE	255	1	67079-C69	DA
		70	CIE	404	1	67079-C70	DA
		71	CA	81	0	67079-C71	DA
		72	CIE	237	1	67079-C72	DA
		73	CIE	234	1	67079-C73	DA
		77	CA	219	1	67079-C77	DA
		78	CIE	289	1	67079-C78	DA
		79	CAS	149	1	67079-C79	DA
		81	CIE	557	1	67079-C81	DA
		82	CA	76	1	67079-C82	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată	Cota parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ILFOVEANA SA			477710	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	MO7-0568 / 10.08.1993	MINISTERUL AGRICULTURII	

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ILFOVEANA SA			477710	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C27, C28, C29, C30, C32, C33, C35, C36, C37, C38, C39, C41, C42, C44, C48, C49, C51, C52, C55, C58, C59, C60, C61, C62, C63, C64, C65, C66, C68, C69, C70, C71, C72, C73, C77, C78, C79		Hotarare Judecatoreas ca	Hotarare Judecatoreasca	3526 / 26.06.2000	JUDECATORIA BUFTEA	
ILFOVEANA SA			477710	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C81, C82		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	------------------------------------	--	--------------------------------	-----------------

**5. OBSERVAȚII**

cu servitute de trecere in favoarea imobilului NC 7/12	Act notarial	evc 147 / 01.01.2001	-	TEREN, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C27, C28, C29, C30, C32, C33, C35, C36, C37, C38, C39, C41, C42, C44, C48, C49, C51, C52, C55, C58, C59, C60, C61, C62, C63, C64, C65, C66, C68, C69, C70, C71, C72, C73, C77, C78, C79	î		Mentiune: imobilul reprezinta fost nc 7, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10 transcris din CF nr. 3, 5153, 5174, 5175, 5176
--	--------------	----------------------	---	--	---	--	---

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13194	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua BUCURESTI-STEFANESTI, Nr. 11		56129	4940	I	I		47	359	CC	4940	1	CIE	348	0	56129-C1	DA
												2	CIE	634	0	56129-C2	DA
												3	CIE	470	0	56129-C3	DA
												4	CIE	551	0	56129-C4	DA
												5	CIE	375	0	56129-C5	DA
												6	CIE	844	0	56129-C6	DA
												7	CIE	275	0	56129-C7	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NETAGRO SRL			18552385	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua STEFANESTI Nr. 13	1/1	TEREN, C1, C2, C3, C7, C4, C5, C6		Convenție	Act notarial	1381 / 11.09.2025	IOSEP Cristina Mihaela	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza beneficiul dreptului de trecere asupra imobilului cu nr. cad. 51539	Act notarial	1381 / 11.09.2025	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN, C1, C2, C3, C7, C4, C5, C6	î		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13195	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	1109/3	53675	1891	I	I		41	348/1/1,2,3,4	A	1891						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
GREEN KNOWLEDGE SRL			35740320	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	129 / 14.02.2025	Voicu Bianca Maria	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13196	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua BUCURESTI-STEFANESTI, Nr. 11		56130	400	I												
					I		47	359	CC	400							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
PĂLIVAN		VIOREL	09.10.1960	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 7, Bl. 1, Sc. B, Ap. 5	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	485 / 24.03.2017	IOSEP Cristina Mihaela	
PĂLIVAN		VIRGINICA	01.06.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13197	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua BUCURESTI-STEFANESTI, Nr. 11	179/5	51539	338	I												
					I		47	359	CC	338							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA STEFANESTI			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI Nr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	83 / 16.10.2025	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STEFANESTII DE JOS	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
					Servitute		TEREN	Act notarial	1382 / 11.09.2025	IOSEP Cristina Mihaela	0	

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza dreptul de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 51540-C1-U3 asupra imobilului cu numar cadastral 51539	Act notarial	1761 / 15.09.2022	Notar IOSEP Cristina Mihaela	TEREN	N		
se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate privind suprafata de 338 mp ,detinuta de SC AGROMEC STEFANESTI SA	Act notarial	1559 / 07.10.2025	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13198	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua BUCURESTI-STEFANESTI, Nr. 11	179/4	51538	1324	I	I		47	359	CC	1324						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
NETAGRO SRL			18552385	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	277/1000	TEREN		Convenție		1088 / 19.06.2020	Notar Public IOSEP Cristina Mihaela	
NETAGRO SRL			18552385	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua STEFANESTI Nr. 13	115/1000	TEREN		Convenție	Act notarial	2264 / 06.12.2021	IOSEP Cristina Mihaela	
NETAGRO SRL			18552385	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua STEFANESTI Nr. 13	608/1000	TEREN		Convenție	Act notarial	1381 / 11.09.2025	IOSEP Cristina Mihaela	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
FIRST BANK SA			7025592	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua NICOLAE TITULESCU Nr. 29-31	Ipoteca		TEREN	Act notarial	2764 / 14.11.2024	Mocanu Laura Daniela	33000000	LEI

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare,dezmembrare, inchiriere, construire, comasare.	Act notarial	2764 / 14.11.2024	Mocanu Laura Daniela	TEREN	î		
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului prin repositionare, conform documentatiei tehnice avizata	Inscris sub semnatura privata	PROCES VERBAL DE VECINATATE / 18.08.2020	Minzat Cornel	TEREN			
Se inscrie in favoarea BANCII COMERCIALE INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., succesoare in drepturi si obligatii a institutiei financiar bancare FIRST BANK S.A., ipoteca in rangul si pentru suma inscrisa in baza actui notarial nr 2764 din 14.11.2024, emis de Mocanu Laura Daniela, ca urmare a procesului de FUZIUNE prin absorbtie dintre FIRST BANK S.A. (societate absorbita) si BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.(societate absorbanta),	Act notarial	8722 / 29.12.2025	Durnescu Mihaela- Gabriela	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13199	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua BUCURESTI-STEFANESTI, Nr. 11		67934	6065	I							1	CA	579	1	67934-C1	DA
						I		47	359	CC	6065	2	CA	28	1	67934-C2	DA
												3	CAS	368	2	67934-C3	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NETAGRO SRL			18552385	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua STEFANESTI Nr. 13	1/1	TEREN, C1, C2, C3		Convenție	Act notarial	1381 / 11.09.2025	IOSEP Cristina Mihaela	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13200	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua BUCURESTI-STEFANESTI, Nr. KM7	179/6	51540	1469	I							1	CL	307	2	1465-C1	DA
					I		47	359	CC	1469							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U4		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
NIDELEA		DEZIDERIU-IONEL	01.04.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C1-U6		Iesire Din Indiviziune	Act notarial	67 / 13.12.2022	NP GAGIU MEDA	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U5		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U7		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U8		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
SC AGROMECC STEFANESTI SA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act administrativ	Certificat de atestare a dreptului de proprietate / 24.01.1994	-	
PĂLIVAN		DANIEL-ANDREI	01.12.1991	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U1		Conventie	Act notarial	111 / 21.01.2022	Lancranjan Mihail Marius	
PĂLIVAN		MARIA-ILEANA	21.04.1988	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U3		Conventie	Act notarial	1761 / 15.09.2022	Notar IOSEP Cristina Mihaela	
LILEA		DAN-MIHAI	03.08.1985	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua ȘTEFĂNEȘTI Nr. 9	1/1	C1-U2		Conventie	Act notarial	2551 / 17.08.2022	Gagiu Meda	

### 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sedi	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
PĂLIVAN		MARIA-ILEANA	21.04.1988	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Folosinta	162/10 000	TEREN	Act notarial	1761 / 15.09.2022	Notar IOSEP Cristina Mihaela		
LILEA		DAN-MIHAI	03.08.1985	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua ȘTEFĂNEȘTI Nr. 9	Folosinta	138/10 000	TEREN	Act notarial	2551 / 17.08.2022	Gagiu Meda		
PĂLIVAN		DANIEL-ANDREI	01.12.1991	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Folosinta	138/10 00	TEREN	Act notarial	111 / 21.01.2022	Lancranjan Mihail Marius		
UDEANU		MARIA	29.08.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Folosinta	501/10 000	TEREN	Act notarial	2091 / 27.10.2020	IOSEP Cristina Mihaela		
UDEANU		MARIUS-IONUȚ	23.03.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	C1-U5	î		
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	C1-U7			
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	C1-U8			
se intabuleaza dezmembrarea	Act administrativ	Adresa Raiffeisen Bank Sa - Agentia Colentina sub nr 202/28.06.2007; Act de dezmembrare aut BNP Corina Sanda Platon sub nr 2097/28.06.2007 /		TEREN			
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	C1-U4			

### 5. OBSERVAȚII

## Foaie Colectivă

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

### A. Partea I - Foaia de avere

ID-Cn	Număr cadastral/ Nr .top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
13200-C1	51540	51540	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Stefanestii De Jos Soseaua BUCURESTI-STEFANESTI, Nr. KM7,	307

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Obs.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1	Parter	1	1	51540-C1-U1	56.2	1380/10000	5441/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte individuale.
		PARTER	2	4	51540-C1-UI4	0	0/10000	0/10000	
		PARTER	5	7	51540-C1-UI7	0	0/10000	0/10000	
		PARTER	6	8	51540-C1-UI8	0	0/10000	0/10000	
		1	8	2	51540-C1-U2	52.5	1380/10000	1380/10000	Apartament cu 3 camere si dependinte. Suprafata utila 52.5mp, Suprafata totala 54.6mp. Teren in folosinta 54.41mp. Cota indiviza parti comune 13.8%.
		1	7	3	51540-C1-U3	45.3	112/10000	3438/10000	Apartamentul este compus din două camere și dependințe (baie, bucătărie, debara și vestibul) cu o suprafață utilă de 45.3 mp și balcon în suprafață de 2.2 mp, însumând o suprafață totală de 47.5 mp.
		1	3	5	51540-C1-UI5	0	0/10000	0/10000	
		1	4	6	51540-C1-U6	45.62	1120/10000	1120/10000	Apartament cu 2 camere de locuit, vestibul, debara, baie, bucatarie si balcon.
TOTAL						199.62			
Descrierea părților comune indivize:									

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	CI	179/6-C1-U1	51540-C1-U1		1	Parter	1		56.2	1380/10000	5441/10000

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
PĂLIVAN		DANIEL-ANDREI	01.12.1991	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	111 / 21.01.20 22	Lancranjan Mihail Marius	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						Apartament compus din 3 camere si dependinte individuale.

## 5. OBSERVAȚII

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U1)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	C1	179/6-C1-U2	51540-C1-U2		B	1	8		52.5	1380/10000	1380/10000

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
LILEA		DAN-MIHAI	03.08.1985	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua ȘTEFĂNEȘTI Nr. 9	1/1	CONVENTIE	Act notarial	2551 / 17.08.20 22	Gagiu Meda	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						Apartament cu 3 camere si dependinte. Suprafata utila 52.5mp, Suprafata totala 54.6mp. Teren in folosinta 54.4 Imp. Cota indiviza parti comune 13.8%.

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	CI	179/6-C1-U3	51540-C1-U3		B	1	7		45.3	112/10000	3438/10000

## 2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
PĂLIVAN		MARIA-ILEANA	21.04.1988	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	1761 / 15.09.20 22	Notar IOSEP Cristina Mihaela	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						Apartamentul este compus din două camere și dependințe (baie, bucătărie, debara și vestibul) cu o suprafață utilă de 45.3 mp și balcon în suprafață de 2.2 mp, însumând o suprafață totală de 47.5 mp.

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U1)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	CI	179/6-C1-U4	51540-C1-U4		A	PARTER	2		0	0/10000	0/10000

## 2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	U4		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	C1	179/6-C1-U5	51540-C1-U5		A	1	3		0	0/10000	0/10000

## 2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	U5		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	CI	179/6-C1-U6	51540-C1-U6		A	1	4		45.62	1120/10000	1120/10000

## 2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
NIDELEA		DEZIDERIU-IONEL	01.04.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	IESIRE_INDIVIZIUNE	Act notarial	67 / 13.12.20 22	NP GAGIU MEDA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						Apartament cu 2 camere de locuit, vestibul, debara, baie, bucatarie si balcon.

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	CI	179/6-C1-U7	51540-C1-U7		B	PARTER	5		0	0/10000	0/10000

## 2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	U7		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	CI	179/6-C1-U8	51540-C1-U8		B	PARTER	6		0	0/10000	0/10000

## 2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	U8		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13201	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua BUCURESTI-STEFANESTI, Nr. 11		63463	5652	I	I		47	359	CC	5652	1	CA	24	1	63463-C1	DA
												2	CA	50	1	63463-C2	DA
												3	CA	1359	1	63463-C3	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NETAGRO SRL			18552385	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3		Conventie		1088 / 19.06.2020	IOSEP Cristina Mihaela	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA S.A.			8145422	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua NICOLAE TITULESCU Nr. 29-31	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3	Act notarial	2764 / 14.11.2024	Mocanu Laura Daniela	33000000	LEI

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cartea funciara 63463 a imobilului cu numarul cadastral 63463 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51536 in scris in cartea funciara 51536;	Act notarial	1846 / 22.09.2022	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN	i	
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul implementarii in sistem stereo 70 conform documentatiei cadastrale avizate	Act notarial	1298 / 16.07.2020	NP Cristina Mihaela Iosep	TEREN, C1, C2, C3		
Se inscrie in favoarea BANCII COMERCIALE INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., succesoare in drepturi si obligatii a institutiei financiar bancare FIRST BANK S.A., ipoteca in rangul si pentru suma inscrisa in baza contractului de ipoteca aut. nr 2764 din 14.11.2024, emis de Mocanu Laura Daniela, ca urmare a procesului de FUZIUNE prin absorbtie dintre FIRST BANK S.A. (societate absorbita) si BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.(societate absorbanta)	Act notarial	8772 / 29.12.2025	Durnescu Mihaela- Gabriela	TEREN, C1, C2, C3		
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare	Act notarial	2764 / 14.11.2024	Mocanu Laura Daniela	TEREN, C1, C2, C3		

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13202	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada AZUGA, Nr. 3		61061	8000	I	I		41	348/1/4 2	CC	8000	1	CIE	3046	2	61061-C1	DA
												2	CA	54	1	61061-C2	DA
												3	CA	46	1	61061-C3	DA
												4	CA	7	1	61061-C4	DA
												5	CA	8	1	61061-C5	DA
												6	CA	53	1	61061-C6	DA
												7	CA	26	1	61061-C7	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC OCEANIS SEAFOOD EUROPA SRL			27446855	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1684 / 03.03.2021	Popovici Alexandra	
SC OCEANIS SEAFOOD EUROPA SRL			27446855	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Construire	Act administrativ	6137 / 05.04.2024	Primaria Stefanestii de Jos	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada AVIATOR POPISTEANU Nr. 54A, Bl. Cladirea 3, Expo Business Park	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7	Act notarial	3908 / 04.06.2025	PICU OLIVIA-TEODORA	4238900	EUR

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 61061 a imobilului cu numărul cadastral 61061 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 60974 înscris în cartea funciara 60974;	Act notarial	Act de dezmembrare aut. 1385/23.02.2021 / 23.02.2021	Popovici Alexandra	TEREN	î		
se notează dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea E-Distributie Muntenia S.A.	Act notarial	1419 / 29.08.2023	GULI ADRIAN	TEREN			
Se notează schimbarea categoriei de folosință a imobilului în intravilan curți construcții	Act administrativ	6137 / 05.04.2024	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7			
Se notează adresa imobilului ca fiind STR. AZUGA, NR. 3	Act administrativ	6137 / 05.04.2024	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7			
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	Act notarial	3908 / 04.06.2025	PICU OLIVIA-TEODORA	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13205	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA STEFANESTI, Nr. 19B		57638	3625	I	I						1	CIE	843	1	57638-C1	DA
						I		41	348/1	CC	3625	2	CIE	1010	1	57638-C2	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
LUNGU		DANIEL	17.07.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .1334 / 22.08.2013	IVAN GABRIELA	
LUNGU		DANIEL	17.07.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .1334 / 22.08.2013	IVAN GABRIELA	
LUNGU		DANIEL	17.07.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	7569 / 25.07.2018	COM. STEFANESTII DE JOS	
LUNGU		DANIEL	17.07.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	2252 / 05.02.2019	Primaria Stefanestii de Jos	
LUNGU		DANIEL	17.07.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2		Construire	Act administrativ	24669 / 11.12.2019	COM. STEFANESTII DE JOS	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii/	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al	Cotă	Identificator	Act juridic	Valoare	Tip
---------	----------------	------------------	-----------------------	------	---------------	-------------	---------	-----

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	CUI	dezmembămintelor dreptului de proprietate	parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	ipotecă	monedă
----------------	------------------	---------	-----	---	-------	-------------------	---------	---------------	---------	---------	--------

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

#### 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cf. 57638 a imobilului cu nr. cad. 57638/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.54793\cf.54793; ~~ nr.cad.57356\cf.57356;	Act notarial	Act de alipire nr. 5074 / 22.10.2018	Mardare Pop Andreia	TEREN	î		
Se înființează cartea funciara 54793 a imobilului cu numărul cadastral 54793/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54447 înscris în cartea funciara 54447;	Act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT.NR.489 / 23.05.2014	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN			
se notează schimbarea destinației și categoriei de folosință a terenului din extravilan arabil în intravilan curți – construcții	Act administrativ	7569 / 25.07.2018	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1			
se notează adresa imobilului ca fiind sos Stefanesti , nr.19B , sat Stefanestii de Jos	Act administrativ	7569 / 25.07.2018	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1			
se notează avizarea alipirii imobilelor cu nc. 54793 și 57356 rezultând imobilul cu nc. 57638	Act administrativ	0 / 05.10.2018	OCPI ILFOV	TEREN, C1			
Se înființează cartea funciara 57356 a imobilului cu numărul cadastral 57356/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54792 înscris în cartea funciara 54792;	Act notarial	1937 / 22.06.2018	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se înființează cartea funciara 54792 a imobilului cu numărul cadastral 54792/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54447 înscris în cartea funciara 54447;	Act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT.NR.489 / 23.05.2014	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN			
se notează schimbarea destinației terenului din teren extravilan în teren intravilan și a categoriei de folosință din arabil în curți construcții	Act administrativ	certificat de atestare a edificării extinderii construcției 6893 / 18.04.2016	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
SE INSCRIE DREPTUL DE SUPERFICIE ASUPRA IMOBILULUI NR CAD 54792	Act notarial	CONVENTIE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE NR.645 / 25.06.2014	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN			
SE INSCRIE DREPTUL DE PREEMITIUNE	Act notarial	CONVENTIE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE NR.645 / 25.06.2014	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13207	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI, Nr. 19A		68082	2062	I	I						1	CIE	235	1	68082-C1	DA
						I		41	348/1	CC	2062	2	CA	95	1	68082-C2	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
LUNGU		DANIEL	17.07.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .1334 / 22.08.2013	IVAN GABRIELA	
SC DAN PROFESSIONAL SERVICES SRL			25873922	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	certificat de atestare a edificării extinderii construcției 6893 / 18.04.2016	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 68082 a imobilului cu numarul cadastral 68082 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57355 inscris in cartea funciara 57355;	Act notarial	2487 / 25.06.2024	Gagiu Meda	TEREN	N		
Se infiinteaza cartea funciara 57355 a imobilului cu numarul cadastral 57355/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54792 inscris in cartea funciara 54792;	Act notarial	1937 / 22.06.2018	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 54792 a imobilului cu numarul cadastral 54792/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54447 inscris in cartea funciara 54447;	Act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT.NR.489 / 23.05.2014	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN			
se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravialn in teren intravilan si a categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	Act administrativ	certificat de atestare a edificarii extinderii constructiei 6893 / 18.04.2016	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1, C2			
SE INSCRIE DREPTUL DE SUPERFICIE ASUPRA IMOBILULUI NR CAD 54792	Act notarial	CONVENTIE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE NR.645 / 25.06.2014	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN			
SE INSCRIE DREPTUL DE PREEMITIUNE	Act notarial	CONVENTIE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE NR.645 / 25.06.2014	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13209	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	267	52132	8837	I												
					I		41	348/1/2	A	8837							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SUCU		DAN VIOREL	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		3439 / 10.09.2004	-	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13210	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI, Nr. 19A		57357	10	I	I		41	348/1	CC	10						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
LUNGU		DANIEL	17.07.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .1334 / 22.08.2013	IVAN GABRIELA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cartea funciara 57357 a imobilului cu numarul cadastral 57357/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54792 inscris in cartea funciara 54792;	Act notarial	1937 / 22.06.2018	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN	N		
Se infiinteaza cartea funciara 54792 a imobilului cu numarul cadastral 54792/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54447 inscris in cartea funciara 54447;	Act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT.NR.489 / 23.05.2014	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN			
se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravialn in teren intravilan si a categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	Act administrativ	certificat de atestare a edificarii extinderii constructiei 6893 / 18.04.2016	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
SE INSCRIE DREPTUL DE SUPERFICIE ASUPRA IMOBILULUI NR CAD 54792	Act notarial	CONVENTIE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE NR.645 / 25.06.2014	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN			
SE INSCRIE DREPTUL DE PREEMITIUNE	Act notarial	CONVENTIE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE NR.645 / 25.06.2014	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17177	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			1606	I	I		47	355,356	CC	527	1	CL	109	1	-C1	DA
												2	CA	45	1	-C2	DA
												3	CA	2	1	-C3	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DONOSA-DANILA		RUXANDRA MARIA	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	6573 / 29.03.1994	NOTAR DE STAT MOISESCU IRINA	
DONOSA-DANILA		RUXANDRA MARIA	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
DANAILA		ALEXANDRA	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Habitatie		TEREN	Act notarial	6573 / 29.03.1994	NOTAR DE STAT MOISESCU IRINA		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025



# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17369	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua BUCURESTI-STEFANESTI, Nr. km7	7;7/1	58532	1026	I	I						1	CAS	27	1	3	DA
						I		47	361	CC	1026	2	CAS	296	2	58532-C2	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC ALEX COMPANY PROD SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2		Conventie		1480 / 11.08.2000	bnp	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului prin repositionare	Inscris sub semnatura privata	129 / 22.10.2021	ilfoveana sa	TEREN, C1, C2	î		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17370	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua ȘTEFĂNEȘTI, Nr. 13-15		67760	6967	I	I		47	360	CC	6967	1	CIE	3881	1	67760-C1	DA
												2	CAS	305	1	67760-C2	DA
												3	CA	86	1	67760-C3	DA
												4	CA	23	1	67760-C4	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC NETAGRO SRL			18552385	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3, C4		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 216 / 11.03.2013	PITREL LIDIA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
LIBRA INTERNET BANK S.A.			8119644	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea VITAN Nr. 6-6A, Bl. Cladirea Phoenix Tower, Et. 1, 6, 9, 13	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3, C4	Act notarial	2212 / 23.03.2026	Mocanu Laura Daniela	11000000	RON

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cf. 67760 a imobilului cu nr. cad. 67760/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.51272\cf.51272; ~~ nr.cad.63927\cf.63927;	Act notarial	1993 / 06.10.2023	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN	î		
se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.71966 din 24.03.2026 in sensul ca, s-a omis a se nota ipoteca mobiliara asupra creantelor reprezentand chirii/arenzi prezente si viitoare produse de Imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata acestor chirii.	Act notarial	2212 / 23.03.2026	Mocanu Laura Daniela	TEREN, C1, C2, C3, C4			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	Act notarial	2212 / 23.03.2026	Mocanu Laura Daniela	TEREN, C1, C2, C3, C4			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17371	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI 11, 15, Nr. 15		67669	2016	I	I						1	CL	513	5	67669-C1	DA
						I		47		CC	2016	2	CA	7	1	67669-C2	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC ILFOVEANA SA			477710	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	1849 / 22.09.2022	IOSEP Cristina Mihaela	
SC ILFOVEANA SA			477710	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2		Lege	Act administrativ	DECIZIA NR. 1118 / 23.06.1987		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cf. 67669 a imobilului cu nr. cad. 67669/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.63464\cf.63464; ~- nr.cad.63926\cf.63926;	Act notarial	ACT de alipire autentificat sub nr. 1644 / 07.04.2025	ARON DANIEL IONEL	TEREN	î	
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipirea imobilelor cu nr cad 63464 si 63926. rezultand imobilul cu numarul cadastral 67669	Act administrativ	255755 / 29.06.2023	OCPI ILFOV	TEREN		
Se infiinteaza cartea funciara 63926 a imobilului cu numarul cadastral 63926 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55036 in scris in cartea funciara 55036;	Act notarial	Act de Dezlipire 1847 / 22.09.2022	NP IOSEP Cristina Mihaela	TEREN		
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu numarul postal al imobilului pe Sos. Stefanesti, Nr.15.	Act administrativ	13041 / 30.10.2014	primaria Comunei Stefanesti de Jos	TEREN, C1, C2		
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin modificarea suprafetei imobilului.	Act administrativ	13041 / 30.10.2014	primaria Comunei Stefanesti de Jos	TEREN, C1, C2		
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale avizate.	Act administrativ	13041 / 30.10.2014	primaria Comunei Stefanesti de Jos	TEREN, C1, C2		

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17372	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua BUCURESTI-STEFANESTI, Nr. 11		63406	2610	I	I						1	CIE	287	1	63406-C1	DA
						I		47	359	CC	2610	2	CIE	1187	2	63406-C2	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NETAGRO SRL			18552385	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua STEFANESTI Nr. 13	1/1	TEREN, C1, C2		Conventie	Act notarial	2264 / 06.12.2021	IOSEP Cristina Mihaela	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA			7025592	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua NICOLAE TITULESCU Nr. 29-31	Ipoteca		TEREN, C1, C2	Act notarial	2764 / 14.11.2024	Mocanu Laura Daniela	33000000	LEI

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cartea funciara 63406 a imobilului cu numarul cadastral 63406 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51535 inscris in cartea funciara 51535;	Act notarial	2263 / 06.12.2021	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN	î		
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului potrivit documentatiei cadastrale avizate	Act administrativ	15004 / 23.07.2020	Primaria Stefanesti de jos	TEREN, C1, C2			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere, construire, comasare	Act notarial	2764 / 14.11.2024	Mocanu Laura Daniela	TEREN, C1, C2			
Se inscrie in favoarea BANCII COMERCIALE INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., succesoare in drepturi si obligatii a institutiei financiar bancare FIRST BANK S.A., ipoteca in rangul si pentru suma inscrisa in baza actului notarial nr 2764 din 14.11.2024, emis de Mocanu Laura Daniela, ca urmare a procesului de FUZIUNE prin absorbtie dintre FIRST BANK S.A. (societate absorbita) si BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.(societate absorbanta),	Act notarial	8772 / 29.12.2025	Durnescu Mihaela- Gabriela	TEREN, C1, C2			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17487	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		67164	5000	I	I		41	348/1/1/2/3/4	A	5000						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
GREEN KNOWLEDGE SRL			35740320	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1420 / 29.10.2024	Marinescu Florentina	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
PATRIA BANK SA			11447021	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua Pipera Nr. 42, Bl. GLOBALWORTH PLAZA, Et. 7,8 SI 10	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1421 / 29.10.2024	Marinescu Florentina	7000000	LEI

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere, construire, demolare, cesionare, arendare, respructurare , concesionare, ipotecare chiri/arenzi prezente si viitoare sau indemnizatiile platite in temeiul unor contracte de asigurare precum si constituirea de drepturi reale ( in special dreptul de superficie)	Act notarial	1421 / 29.10.2024	Marinescu Florentina	TEREN	N		Lot 2
---	--------------	-------------------	----------------------	-------	---	--	-------

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17488	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		67163	5939	I	I		41	348/1/1/2/3/4	A	5939						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
GREEN KNOWLEDGE SRL			35740320	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1420 / 29.10.2024	Marinescu Florentina	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
PATRIA BANK SA			11447021	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua Pipera Nr. 42, Bl. GLOBALWORTH PLAZA, Et. 7,8 SI 10	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1421 / 29.10.2024	Marinescu Florentina	7000000	LEI

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere, construire, demolare, cesionare, arendare, respructurare , concesionare, ipotecare chiri/arenzi prezente si viitoare sau indemnizatiile platite in temeiul unor contracte de asigurare precum si constituirea de drepturi reale ( in special dreptul de superficie)	Act notarial	1421 / 29.10.2024	Marinescu Florentina	TEREN	N		Lot 1
---	--------------	-------------------	----------------------	-------	---	--	-------

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17489	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		67166	1860	I	I		41	348/1/1/2/3/4	A	1860						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
GREEN KNOWLEDGE SRL			35740320	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1420 / 29.10.2024	Marinescu Florentina	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
PATRIA BANK SA			11447021	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua Pipera Nr. 42, Bl. GLOBALWORTH PLAZA, Et. 7,8 SI 10	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1421 / 29.10.2024	Marinescu Florentina	7000000	LEI

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, dezmembrare, alipire, inchiriere, construire, demolare, cesionare, arendare, respructurare , concesionare, ipotecare chiri/arenzi prezente si viitoare sau indemnizatiile platite in temeiul unor contracte de asigurare precum si constituirea de drepturi reale ( in special dreptul de superficie)	Act notarial	1421 / 29.10.2024	Marinescu Florentina	TEREN	N		Lot 4
---	--------------	-------------------	----------------------	-------	---	--	-------

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17532	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTI, Nr. 19A		68083	293	I	I		41	348/1	CC	293						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
LUNGU		DANIEL	17.07.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN	Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .1334 / 22.08.2013	IVAN GABRIELA		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cartea funciara 68083 a imobilului cu numarul cadastral 68083 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57355 in scris in cartea funciara 57355;	Act notarial	2487 / 25.06.2024	Gagiu Meda	TEREN	N		
Se infiinteaza cartea funciara 57355 a imobilului cu numarul cadastral 57355/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54792 in scris in cartea funciara 54792;	Act notarial	1937 / 22.06.2018	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 54792 a imobilului cu numarul cadastral 54792/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54447 in scris in cartea funciara 54447;	Act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT.NR.489 / 23.05.2014	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN			
se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravialn in teren intravilan si a categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	Act administrativ	certificat de atestare a edificarii extinderii constructiei 6893 / 18.04.2016	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			
SE INSCRIE DREPTUL DE SUPERFICIE ASUPRA IMOBILULUI NR CAD 54792	Act notarial	CONVENTIE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE NR.645 / 25.06.2014	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN			
SE INSCRIE DREPTUL DE PREEMITIUNE	Act notarial	CONVENTIE DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE NR.645 / 25.06.2014	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17548	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		68267	2472	I							1	CA	405	1	68267-C1	DA
					I		41	348/1	CC	2472							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
LUNGU		DANIEL	17.07.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .1334 / 22.08.2013	IVAN GABRIELA	
LUNGU		DANIEL	17.07.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .1334 / 22.08.2013	IVAN GABRIELA	
LUNGU		DANIEL	17.07.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	20595 / 16.09.2024	COM. STEFANESTII DE JOS	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	Act administrativ	20595 / 16.09.2024	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1	î		
se noteaza actualizarea categoriei de folosinta din intravilan in intravilan curti constructii	Act administrativ	20595 / 16.09.2024	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1			
Se infiinteaza cf. 68267 a imobilului cu nr. cad. 68267/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.54794\cf.54794; ~~ nr.cad.54795\cf.54795;	Act notarial	3225 / 19.08.2024	Gagiu Meda	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 54794 a imobilului cu numarul cadastral 54794/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54447 inscris in cartea funciara 54447;	Act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT.NR.489 / 23.05.2014	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN			
Se noteaza receptia cadastrala a propunerii de alipire a nr cad. 54794 si 54795 in nr. cad 68267	Act administrativ	315708 / 26.07.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 54795 a imobilului cu numarul cadastral 54795/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54447 inscris in cartea funciara 54447;	Act notarial	ACT DE DEZLIPIRE AUT.NR.489 / 23.05.2014	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN			
Se noteaza receptia cadastrala a propunerii de alipire a nr cad. 54794 si 54795 in nr. cad 68267	Act administrativ	315708 / 26.07.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza declaratia prin proprietarul tabular al imobilului se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute al ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	Act notarial	DECLARATIE NR.1072 / 27.10.2015	OLTEANU OANA	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17549	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		68311	22097	I	I		41	348/1/10,348/11,348/1/12,348/1/13	A	22097						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC STRABAG SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/4	TEREN		Conventie		aut nr. 3233 / 29.11.2005		
SC STRABAG SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/4	TEREN		Conventie		aut nr.3234 / 29.11.2005		
SC STRABAG SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/4	TEREN		Conventie	Act notarial	CVC AUT NR. 3232 / 29.11.2005		
SC STRABAG SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/4	TEREN		Conventie		3231 / 29.11.2005		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 68311 a imobilului cu numărul cadastral 68311 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68295 înscris în cartea funciara 68295;	Act notarial	115 / 20.11.2024	Beldea Virginia	TEREN	N		
Se înființează cf. 68295 a imobilului cu nr. cad. 68295/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii următoarelor 4 imobile: ~ nr.cad.52020\cf.52020; ~ nr.cad.52021\cf.52021; ~ nr.cad.52026\cf.52026; ~ nr.cad.53239\cf.53239;	Act notarial	90 / 19.09.2024	Beldea Virginia	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17550	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		68310	8446	I	I		41	348/1/10,348/11,348/1/12,348/1/13	A	8446						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC STRABAG SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/4	TEREN		Conventie		aut nr. 3233 / 29.11.2005		
SC STRABAG SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/4	TEREN		Conventie		aut nr.3234 / 29.11.2005		
SC STRABAG SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/4	TEREN		Conventie	Act notarial	CVC AUT NR. 3232 / 29.11.2005		
SC STRABAG SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/4	TEREN		Conventie		3231 / 29.11.2005		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 68310 a imobilului cu numărul cadastral 68310 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 68295 înscris în cartea funciara 68295;	Act notarial	115 / 20.11.2024	Beldea Virginia	TEREN	N		
Se înființează cf. 68295 a imobilului cu nr. cad. 68295/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii următoarelor 4 imobile: ~ nr.cad.52020\cf.52020; ~ nr.cad.52021\cf.52021; ~ nr.cad.52026\cf.52026; ~ nr.cad.53239\cf.53239;	Act notarial	90 / 19.09.2024	Beldea Virginia	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17551	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua BUCURESTI-STEFANESTI, Nr. 11		67936	175	I	I		47	359	CC	175						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
PALIVAN		VIRGINICA	01.06.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua ȘTEFĂNEȘTI Nr. 7, Bl. 1, Sc. B, Ap. 5	1/1	TEREN	Conventie	Act notarial	4622 / 20.12.2024	Gagiu Meda		
PĂLIVAN		VIOREL	09.10.1960	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 7, Bl. 1, Sc. B, Ap. 5								

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17552	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua BUCURESTI-STEFANESTI, Nr. 11		67937	62	I	I		47	359	CC	62						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
PALIVAN		VIRGINICA	01.06.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua ȘTEFĂNEȘTI Nr. 7, Bl. 1, Sc. B, Ap. 5	1/1	TEREN	Convenție	Act notarial	2462 / 30.07.2025	Gagiu Meda		
PĂLIVAN		VIOREL	09.10.1960	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 7, Bl. 1, Sc. B, Ap. 5								

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 67937 a imobilului cu numărul cadastral 67937 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67796 înscris în cartea funciara 67796;	Act notarial	3801 / 08.10.2024	Gagiu Meda	TEREN	î		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17598	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua BUCURESTI-STEFANESTI , Nr. KM7	143	68822	641	I							1	CL	641	3	--C1	DA
					I		47	359	CC	641							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MIHAI		MARIN	02.05.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua ȘTEFĂNEȘTI Nr. 9	1/1	C1, C1-U23		Convenție	Act notarial	3424 / 05.07.2024	ARON DANIEL IONEL	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U16		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U17		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U18		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U19		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U20		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U22		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C1-U24		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	
ILIESCU		GHEORGHE	9999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C1-U21		Convenție	Act notarial	741 / 15.03.1999	NP SMANTANA-POENARU MIHAIL	
CALOTA		AURELIA	9999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U1		Convenție	Act notarial	354 / 21.02.2017	-	

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CALOTA		COSTEL-ROMICA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
CALOTA		AURELIA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U2		Conventie	Act notarial	1614 / 29.06.2018	bnp	
CALOTA		COSTEL ROMICA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
IONITA		CAROLINA VALENTINA	08.09.1987	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U3		Conventie	Act notarial	4983 / 18.09.2015	bnp	
BOGDAN		ADRIANA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U4		Conventie	Act notarial	559 / 05.04.2023	IOSEP Cristina Mihaela	
STREPEDE		LILIANA-DANIELA	23.05.1985	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U6		Conventie	Act notarial	1395 / 02.10.2020	bnp	
COSTACHE		AUREL	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U5		Conventie	Act notarial	3174 / 16.05.2019	bnp	
UDEANU		MARIA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U7		Conventie	Act notarial	2091 / 27.10.2020	bnp	
UDEANU		MARIUS-IONUT	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
ODEHNAL		ANA-MARIA	03.06.1993	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U8		Conventie	Act notarial	786 / 28.02.2023	NP MANOLACHE ANDREI CLAUDIU	
HUSEIN		MOHAMED NOUR	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U9		Conventie	Act notarial	821 / 23.04.2021	bnp	
NAZLIE		BALO	12.01.	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
TUDOR		BARBU	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	C1-U10		Conventie	Act notarial	2779 / 14.07.2021	Terovan Maria Magdalena	
TUDOR		EUGENIA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
MATINCA		STEFANIA MADALINA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	C1-U10		Conventie	Act notarial	2779 / 14.07.2021	Terovan Maria Magdalena	
VOICU		FLORINA MIHAELA	27.04.1975	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Aleea NEHOIUNr. 1	1/1	C1-U11		Conventie	Act notarial	82 / 10.01.2019	NP Cristina Mihaela Iosep	
VOICU		NICOLAI	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
MANOLESCU		MARIUS EMILIAN	16.05.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua ȘTEFĂNEȘTINr. 9	1/1	C1-U12		Conventie	Act notarial	369 / 26.03.2008	bnp	
MANOLESCU		MIHAELA OANA	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
ANGHEL		CRISTIAN MARIAN	999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U13		Conventie	Act notarial	162 / 01.02.2010	bnp	
ANGHEL		DANIELA CARMEN	05.02.1963	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
LILEA		ATANASE	22.03.1961	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C1-U14		Conventie	Act notarial	129 / 16.02.1994	-	
VLASCEANU		STELIANA	28.05.1952	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C1-U15		Conventie	Act notarial	187 / 15.03.1994	-	

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
VLASCEANU		TUDOR	18.04.1949	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			22448723	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Kossuth LajosNr. 11-13	Ipoteca		C1-U2	Act notarial	1614 / 29.06.2018	bnp	63500	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			19049153	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		C1-U8		787 / 28.02.2023	NP MANOLACHE ANDREI CLAUDIU	110000	LEI
RAIFFEISEN BANK SA			2853055	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada GHEORGHE DOJANr. 64-68	Ipoteca legala		C1-U11	Act notarial	P10 490905/ / 14.12.2018	-	132975.3	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada AVIATOR POPISTEANUr. 54A	Ipoteca		C1-U12	Act notarial	370 / 26.03.2008	-	33375	EUR
ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ILFOV			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		C1-U13	Somatie	504241 / 23.06.2014	-	107344	LEI
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA			19076468	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		C1-U13	Act notarial	162 / 01.02.2010	bnp	51300	EUR
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
MIHAI		MARIN	02.05.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua ȘTEFĂNEȘTINr. 9	Folosinta	360/10 000	TEREN	Act notarial	3424 / 05.07.2024	ARON DANIEL IONEL		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	------------------------------------	--	--------------------------------	-----------------

**5. OBSERVAȚII**

SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	C1-U16	
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	C1-U17	
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	C1-U18	
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	C1-U19	
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	C1-U20	
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	C1-U22	
Se noteaza interdictie de grevare,instrinare,demolare,construire,inchiriere	Act notarial	1614 / 29.06.2018	bnp	C1-U2	
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 1276,70 lei precum si cheltuieli de executare silita in suma de 861,88 lei la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD	Act administrativ	- / 19.10.2017	Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti	C1-U5	
Se noteaza actualizarea imobilului cu adresa postala ca fiind:Com. Stefanestii de Jos, Sat Stefanestii de Jos, Sos Stefanesti, nr. 9, bl.2, sc.2, parter, ap.16	Act administrativ	3242 / 01.02.2023	-	C1-U8	
Se noteaza interdictiile de instrinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	Act notarial	786 / 28.02.2023	NP MANOLACHE ANDREI CLAUDIU	C1-U8	
se noteaza adresa imobilului cu nc 143/2;1;17, ca fiind sat Stefanestii de Jos, sos. Stefanesti nr. 9 bl.9, sc.1, et. 1, ap 1		8170 / 16.05.2013	-	C1-U9	
se intabuleaza privilegiul special al creditorului procurator de fonduri	Act notarial	342 / 18.01.2010	-	C1-U13	
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	C1, C1-U24	

## Foaie Colectivă

UAT: Stefanestii De Jos  
Sector cadastral nr.: 50

### A. Partea I - Foaia de avere

ID-Cn	Număr cadastral/ Nr .top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
17598-C1	68822	68822	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Stefanestii De Jos Soseaua BUCURESTI-STEFANESTI , Nr. KM7,	641

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	CI	143-C1-U1	68822-C1-U1		A	1	5		79.31	0/10000	0/10000

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
CALOTA		AURELIA	99999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	354 / 21.02.2017	-	
CALOTA		COSTEL-ROMICA	99999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata						

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						compus din 4 camere si dependinte

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U l)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	CI	143-C1-U2	68822-C1-U2		A	parter	1		67.28	470/10000	470/10000

## 2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
CALOTA		AURELIA	99999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	1614 / 29.06.2018	bnp	
CALOTA		COSTEL ROMICA	99999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata						

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
OTP BANK ROMANIA SA			22448723	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Kossuth Lajos Nr. 11-13	IPOTECA		Act notarial	1614 / 29.06.2018	bnp	63500	LEI

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdicție de grevare,instrainare,demolare,construire,inchiriere	Act notarial	1614 / 29.06.2018	bnp	U2		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
3	C1	143-C1-U3	68822-C1-U3		A	3	3		70.57	0/10000	0/10000

## 2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
IONITA		CAROLINA VALENTINA	08.09.1987	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	4983 / 18.09.20 15	bnp	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
4	CI	143-C1-U4	68822-C1-U4		A	parter,	4		44.53	309/10000	309/10000

## 2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
BOGDAN		ADRIANA	9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	559 / 05.04.2023	IOSEP Cristina Mihaela	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
5	C1	143-C1-U5	68822-C1-U5		A	1	8		46.95	328/10000	328/10000

## 2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
COSTACHE		AUREL	9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	3174 / 16.05.20 19	bnp	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 1276,70 lei precum si cheltuieli de executare silita in suma de 861,88 lei la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD	Act administrativ	- / 19.10.2017	Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti	U5		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U1)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
6	C1	143-C1-U6	68822-C1-U6		1	2	9		66.65	0/10000	0/10000

## 2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STREPEDE		LILIANA-DANIELA	23.05.1985	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	1395 / 02.10.20 20	bnp	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						compus din : 3 ( trei) camere si dependinte

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
7	CI	143-C1-U7	68822-C1-U7		2	parter	15		70.31	0/10000	0/10000

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
UDEANU		MARIA	9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	2091 / 27.10.2020	bnp	
UDEANU		MARIUS-IONUT	9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata						

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						compus din 3 ( trei) camere de locuit si dependinte

## 5. OBSERVAȚII

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
8	C1	143-C1-U8	68822-C1-U8		2	parter,	16		44	0/10000	0/10000

## 2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ODEHNAL		ANA-MARIA	03.06.1993	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	786 / 28.02.2023	NP MANOLACHE ANDREI CLAUDIU	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			19049153	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	IPOTECA			787 / 28.02.2023	NP MANOLACHE ANDREI CLAUDIU	110000	LEI

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza actualizarea imobilului cu adresa postala ca fiind:Com. Stefanestii de Jos, Sat Stefanestii de Jos, Sos Stefanesti, nr. 9, bl.2, sc.2, parter, ap.16	Act administrativ	3242 / 01.02.2023	-	U8		compus din 2 camere si dependinte
Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	Act notarial	786 / 28.02.2023	NP MANOLACHE ANDREI CLAUDIU	U8		

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
9	C1	143-C1-U9	68822-C1-U9		2	1	17		78.12	0/10000	0/10000

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
HUSEIN		MOHAMED NOUR	99999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	821 / 23.04.2021	bnp	
NAZLIE		BALO	12.01.	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata						

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza adresa imobilului cu nc 143/2;1;17, ca fiind sat Stefanestii de Jos, sos. Stefanesti nr. 9 bl.9, sc.1, et. 1, ap 1		8170 / 16.05.2013	-	U9		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U l)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
10	C1	143-C1-U10	68822-C1-U10		B	2	22		46.64	331/10000	331/10000

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
TUDOR		BARBU	9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	CONVENTIE	Act notarial	2779 / 14.07.2021	Terovan Maria Magdalena	
TUDOR		EUGENIA	9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata						
MATINCA		STEFANIA MADALINA	9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	CONVENTIE	Act notarial	2779 / 14.07.2021	Terovan Maria Magdalena	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						compus din sufragerie, bucatarie, dormitor, baie, hol, debara, balcon

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
11	C1	143-C1-U11	68822-C1-U11		B	2	23		66.64	0/10000	0/10000

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Act juridic/ data	Emitent	
VOICU		FLORINA MIHAELA	27.04.1975	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Aleea NEHOIUNr. 1	1/1	CONVENTIE	Act notarial	82 / 10.01.2019	NP Cristina Mihaela Iosep	
VOICU		NICOLAI	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata						

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
RAIFFEISEN BANK SA			2853055	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada GHEORGHE DOJANr. 64-68	IPOTECA LEGALA		Act notarial	P10_490905/ / 14.12.2018	-	132975.3	RON
STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata							

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
12	C1	143-C1-U12	68822-C1-U12		B	2	24		47.27	496/10000	496/10000

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
MANOLESCU		MARIUS EMILIAN	16.05.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua ȘTEFĂNEȘTI Nr. 9	1/1	CONVENTIE	Act notarial	369 / 26.03.2008	bnp	
MANOLESCU		MIHAELA OANA	9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata						

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI			6151100	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada AVIATOR POPIȘTEANU Nr. 54A	IPOTECA		Act notarial	370 / 26.03.2008	-	33375	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U l)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
13	C1	143-C1-U13	68822-C1-U13		B	2	21		78.24	556/10000	556/10000

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Act nr. act/ data	Emitent	
ANGHEL		CRISTIAN MARIAN	9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	162 / 01.02.2010	bnp	
ANGHEL		DANIELA CARMEN	05.02.1963	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata						

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ILFOV			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	IPOTECA		Somatie	504241 / 23.06.2014	-	107344	LEI
ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ILFOV			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	IPOTECA		Act notarial	162 / 01.02.2010	bnp	51300	EUR
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA			19076468	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata							
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata							

ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE ILFOV	9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata							
BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	19076468	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata							
STATUL ROMAN , REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata			Act notarial	342 / 18.01.2010	-		
BRD-GSG SA	31581787	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREANr. 2							

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

#### 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se intabuleaza privilegiul special al creditorului procurator de fonduri	Act notarial	342 / 18.01.2010	-	U13		

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
14	C1	143-C1-U14	68822-C1-U14		B	1	19		66.2	3610/10000	466/10000

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
LILEA		ATANASE	22.03.1961	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	129 / 16.02.1994	-	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						Apartament Nr.19, situat in Stefanestii de Jos, sos. Stefanesti nr. 9, Bloc 2, Scara B, et.1, judet Ilfov, compus din vestibul, debara, wc, dormitor, dormitor, baie, sufragerie, bucatarie, camera, balcon, ,supraf. utila 66,2 mp ; supraf. totala 70.3 mp, ,teren aferent 36,10 mp reprezentant 4,66 %

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
21	C1	143-C1-U21	68822-C1-U21		A	1	6		47.4	331/10000	2565/10000

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ILIESCU		GHEORGHE	9999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	741 / 15.03.1999	NP SMANTAN A- POENARU MIHAIL	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						doua camere de locuit, una bucatarie,rma camara,una debara,una baie,un vestibul si balcon

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
16	C1	143-C1-U16	68822-C1-U16		A	PARTER	2		0	0/10000	0/10000

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Act juridic/ data	Emitent	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	U16		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
17	C1	143-C1-U17	68822-C1-U17		A	1	7		0	0/10000	0/10000

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Act juridic/ data	Emitent	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	U17		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
18	C1	143-C1-U18	68822-C1-U18		A	2	10		0	0/10000	0/10000

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Act juridic/ data	Emitent	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	U18		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
19	C1	143-C1-U19	68822-C1-U19		A	2	11		0	0/10000	0/10000

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Act juridic/ data	Emitent	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	U19		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
20	C1	143-C1-U20	68822-C1-U20		A	2	12		0	0/10000	0/10000

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Act juridic/ data	Emitent	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	U20		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
15	C1	143-C1-U15	68822-C1-U15		B	PARTER	13		0	0/10000	0/10000

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
VLASCEANU		STELIANA	28.05.1952	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONVENTIE	Act notarial	187 / 15.03.1994	-	
VLASCEANU		TUDOR	18.04.1949	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata						

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						Apartament nr 13 situat in Com. Stefanestii de Jos, Sos. Stefanesti-Stefanestii de Jos, nr. 9, bl. 2, sc.B, parter, ap. 13, ,67,1 mp

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
22	C1	143-C1-U22	68822-C1-U22		B	1	18		0	0/10000	0/10000

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Act juridic/ data	Emitent	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	U22		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
23	C1	143-C1-U23	68822-C1-U23		B	PARTER	14		50.9	360/10000	2789/10000

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
MIHAI		MARIN	02.05.1986	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua ȘTEFĂNEȘTI Nr. 9	1/1	CONVENTIE	Act notarial	3424 / 05.07.2024	ARON DANIEL IONEL	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						PROVINE DIN 51540-C1-U4; Apartamentul este compus din două camere și dependințe (baie, bucătărie, debara și vestibul).

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
24	C1	143-C1-U24	68822-C1-U24		B	1	20		0	0/10000	0/10000

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Act juridic/ data	Emitent	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	C1, U24		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17601	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua BUCURESTI-STEFANESTI, Nr. 11		67935	76	I	I		47	359	CC	76						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
PALIVAN		VIRGINICA	01.06.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua ȘTEFĂNEȘTI Nr. 7, Bl. 1, Sc. B, Ap. 5	1/1	TEREN	Convenție	Act notarial	2462 / 30.07.2025	Notar Gagiu Meda		
PĂLIVAN		VIOREL	09.10.1960	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Nr. 7, Bl. 1, Sc. B, Ap. 5								

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60001	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		61060	5786	I	I		41	348/1/4 2	A	5786						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
OCEANIS SEAFOOD EUROPA SRL			27446855	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	3679 / 19.05.2021	Popovici Alexandra	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60002	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		61022	1878	I												
					I		41	348/1/5	A	1878							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DINU		LUMINITA ELENA	13.09.1976	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	513 / 05.02.1999	BNP RODICA COLIBAN	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cartea funciara 61022 a imobilului cu numarul cadastral 61022 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56747 in scris in cartea funciara 56747;	Act notarial	ACT de dezmembrare autentificat sub nr. 2937 și Decizia Civilă nr. 2166/A/13.06.2017 pronunțată în Dosarul nr.8112/94/2013 de judecătoria Buftea, județul Ilfov / 03.06.2021	ARON DANIEL IONEL	TEREN	N		
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad. 56747 in 4 loturi : 61019 si 61022	Act administrativ	422943 / 21.12.2020	OCPI ILFOV	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60003	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		61019	5200	I	I		41	348/1/5	A	5200						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
TEK FRUITS MARKETING SRL			16573292	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada PRECIZIE Nr. 6M, Bl. 7B, Et. PARTER, Ap. 3	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2133 / 22.08.2024	CHIRAS BIANCA OCTAVIA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare.	Act notarial	378 / 17.03.2025	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN	N		
Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea RETELE ELECTRICE MUNTENIA SA	Act notarial	153 / 05.02.2025	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea RETELE ELECTRICE MUNTENIA	Act notarial	297 / 04.03.2025	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 50

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60004	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		61020	5200	I												
					I		41	348/1/5	A	5200							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DINU		LUMINITA ELENA	13.09.1976	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	513 / 05.02.1999	BNP RODICA COLIBAN	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cartea funciara 61020 a imobilului cu numarul cadastral 61020 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56747 in scris in cartea funciara 56747;	Act notarial	ACT de dezmembrare autentificat sub nr. 2937 și Decizia Civilă nr. 2166/A/13.06.2017 pronunțată în Dosarul nr.8112/94/2013 de judecătoria Buftea, județul Ilfov / 03.06.2021	ARON DANIEL IONEL	TEREN	N		
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrarea imobilului cu nr cad. 56747 in 4 loturi : 61019 si 61022	Act administrativ	422943 / 21.12.2020	OCPI ILFOV	TEREN			