

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10758	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	160/5	63415	155	I												
					I		41	348/1/8	A	155							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC AMGROM IMPEX SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		2042 / 08.01.1997	bnp	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
					Servitute		TEREN	Act notarial	4033 / 11.08.2010	PIELEANU DANIELA	0	
					Servitute		TEREN	Act notarial	4033 / 11.08.2010	PIELEANU DANIELA	0	

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza dezmembrarea.		fn / 28.08.2003	-	TEREN	N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10759	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	161/1/4	63486	91	I												
					I		41	348/1	A	91							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC AMGROM IMPEX SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		434 / 07.03.2002	bnp	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
10760	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			116	I	I		41	348/1	A	116						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17084	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	127/2	56799	135	I	I		41	384/1/2 3,384/2 4	A	135						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
S.C. PHILLIP MORRIS ROMÂNIA - S.R.L			9999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2436 / 28.07.2004	NP CORINA SANDA PLATON	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cartea funciara 56799 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 127/2 - in temeiul Legii nr. 198/2004	Act administrativ	360 / 31.08.2009	CNADNR SA	TEREN	N	LOT 1 - Rest proprietate. Restul de suprafata se regaseste sub coridorul de expropriere IE 50901. Identificat la pozitia 849 din HG 953/2011
Avand in vedere dispozitiile Legii nr 255/2010, se noteaza actualizarea imobilului in concordanta cu documentatia cadastrala avizata; suprafata de 4 mp se regaseste in coridorul de expropriere corespunzator UAT Stefanestii de Jos pentru care a fost atribuit nr. cad. 50901 UAT Stefanestii de Jos	Act normativ	953 / 28.09.2011	GUVERNUL ROMANIEI	TEREN		

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17085	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		56228	34406	I	I		41	384/1/2 3,384/2 4	CC	34406						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
PHILIP MORRIS ROMANIA			9465298	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Declaratie aut. nr. 1744 / 08.07.2016		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cartea funciara 56228 a imobilului cu numarul cadastral 56228/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56041 inscris in cartea funciara 56041;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2173 / 11.08.2016	Platon Corina Sanda	TEREN	î
Se transcrie dreptul de proprietate asupra restului de suprafata rezultat in urma expropriarii inscris prin incheierea nr.14783/16.08.2004.	Act notarial	Contract de vanzare cumparare aut sub nr.2436 / 28.07.2004		TEREN	
Se transcrie incheierea nr. 165009/21.10.2008 din CF nr. 41 UAT STEFANESTII DE JOS privind notarea faptului ca suprafata de 139 mp individualizata cu nc.127/2 , suprafata de 2872 mp individualizata cu nc.127/1 si suprafata de 2587 mp parte din imobilul compus din suprafata totala de 43300 mp individualizat cu nc.127 este supusa expropriarii in temeiul Legii nr.198/2004 in favoarea: Statul Roman , prin C.N.A.D.N.R. SA ;	Act administrativ	Cerere / 21.10.2008		TEREN	
Se transcrie incheierea nr. 31150/07.03.2012 din CF nr. 41 UAT STEFANESTII DE JOS privind notarea suprapunerii imobilului cu nr. cadastral 50901 UAT Stefanestii de Jos atribuit Cordonului Autostrazii Bucuresti Ploiesti cu imobilul cu numar cadastral 127/3/1 pentru suprafata de 2587 mp.	Act administrativ	referat serviciul cadastru / 07.03.2012		TEREN	
Se transcrie incheierea nr. 31157/07.03.2012 din CF nr. 41 UAT STEFANESTII DE JOS prin care se noteaza suprapunerea nr. cad. 50901 UAT Stefanestii de Jos atribuit Coridorului Autostrazii Bucuresti Ploiesti cu nr. cad.127/2	Act administrativ	referat / 07.03.2012		TEREN	
Se transcrie incheierea nr. 30199/07.03.2012 din CF nr. 41 UAT STEFANESTII DE JOS prin care se noteaza suprapunerea nr. cad. 50901 UAT Stefanestii de Jos atribuit Coridorului Autostrazii Bucuresti Ploiesti cu nr. cad.127/3/2	Act administrativ	referat / 07.03.2012		TEREN	
Se transcrie incheierea nr. 148357/13.06.2016 din CF nr. 41 UAT STEFANESTII DE JOS prin care se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul partii a III-a a cartii funciare , la incheierea nr.140046/2016 in sensul ca s-a notat declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa incheie in viitor a conventie de superfcie , uz si servitute	Act administrativ	Cerere / 13.06.2016		TEREN	
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repositionarea imobilului	Act notarial	2436 / 28.07.2004	N.P.Corina Sanda Platon	TEREN	

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17086	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada LINIA DE CENTURA, Nr. 16		57330	32764	I	I		41	348/1/2 2,348/1 /21,348 /20	CC	32764	1	CIE	5808	1	57330-C1	DA
												2	CAS	267	2	57330-C2	DA
												3	CA	110	1	57330-C3	DA
												4	CA	15	1	57330-C4	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC CARBOPLAK SRL			18657640	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	2774 / 21.12.2017	Ilie Laura Marcela	
SC CARBOPLAK SRL			18657640	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	2774 / 22.12.2017	Ilie Laura Marcela	
SC CARBOPLAK SRL			18657640	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	2774 / 22.12.2017	Ilie Laura Marcela	
SC CARBOPLAK SRL			18657640	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	Inscris sub semnatura privata	21029 / 01.11.2022	Primaria Comunei Stefanesti	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA SA			361757	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1326 / 23.10.2020	Oprea Bianca Alina	2800000	EUR

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cf. 57330 a imobilului cu nr. cad. 57330/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii următoarelor 3 imobile: ~~ nr.cad.50194\cf.50194; ~~ nr.cad.50195\cf.50195; ~~ nr.cad.50206\cf.50206;	Act notarial	1660 / 05.06.2018	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN	î		
Se notează adresa imobilului: Strada: LINIA DE CENTURA, Numar: 16	Inscris sub semnatura privata	21029 / 01.11.2022	Primaria Comunei Stefanesti	TEREN, C1, C2, C3, C4			
Se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții	Inscris sub semnatura privata	21029 / 01.11.2022	Primaria Comunei Stefanesti	TEREN, C1, C2, C3, C4			
Se notează modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate în interes public în conformitate cu dispozițiile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 în favoarea E-Distributie Muntenia	Act notarial	1704 / 25.11.2020	POPA IRINEL-DANIELA	TEREN			
se notează autorizația de construire nr.35/04.03.2020	Act administrativ	35 / 04.03.2020	Oprea Bianca Alina	TEREN			
se notează interdicția de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	Act administrativ	35 / 04.03.2020	Oprea Bianca Alina	TEREN, C1, C2, C3, C4			
Se îndreapă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii nr. 45411/2023, în sensul că, în temeiul art.2382 Cod Civil se extinde ipoteca și interdicțiile înscrise în baza contractului de ipotecă aut nr 1326 din 23.10.2020, asupra construcției	Act administrativ	CERERE / 27.03.2023	BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	C1, C2, C3, C4			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17087	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		56229	1047	I	I		41	384/1/2 3,384/2 4	CC	1047						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
PHILIP MORRIS ROMANIA			9465298	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Declaratie aut. nr. 1744 / 08.07.2016		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza declaratiile proprietarului tabular cu privire la respectarea drepturilor de uz si servitute in favoarea : ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	Act notarial	declaratie nr 3735 / 31.08.2016	Anghelache Geanina Madalina	TEREN	i
Se infiinteaza cartea funciara 56229 a imobilului cu numarul cadastral 56229/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56041 inscris in cartea funciara 56041;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 2173 / 11.08.2016	Platon Corina Sanda	TEREN	
Se transcrie dreptul de proprietate asupra restului de suprafata rezultat in urma expropriarii inscris prin incheierea nr.14783/16.08.2004.	Act notarial	Contract de vanzare cumparare aut sub nr.2436 / 28.07.2004		TEREN	
Se transcrie incheierea nr. 165009/21.10.2008 din CF nr. 41 UAT STEFANESTII DE JOS privind notarea faptului ca suprafata de 139 mp individualizata cu nc.127/2 , suprafata de 2872 mp individualizata cu nc.127/1 si suprafata de 2587 mp parte din imobilul compus din suprafata totala de 43300 mp individualizat cu nc.127 este supusa expropriarii in temeiul Legii nr.198/2004 in favoarea: Statul Roman , prin C.N.A.D.N.R. SA ;	Act administrativ	Cerere / 21.10.2008		TEREN	
Se transcrie incheierea nr. 31150/07.03.2012 din CF nr. 41 UAT STEFANESTII DE JOS privind notarea suprapunerii imobilului cu nr. cadastral 50901 UAT Stefanestii de Jos atribuit Cordonului Autostrazii Bucuresti Ploiesti cu imobilul cu numar cadastral 127/3/1 pentru suprafata de 2587 mp.	Act administrativ	referat serviciul cadastru / 07.03.2012		TEREN	
Se transcrie incheierea nr. 31157/07.03.2012 din CF nr. 41 UAT STEFANESTII DE JOS prin care se noteaza suprapunerea nr. cad. 50901 UAT Stefanestii de Jos atribuit Coridorului Autostrazii Bucuresti Ploiesti cu nr. cad.127/2	Act administrativ	referat / 07.03.2012		TEREN	
Se transcrie incheierea nr. 30199/07.03.2012 din CF nr. 41 UAT STEFANESTII DE JOS prin care se noteaza suprapunerea nr. cad. 50901 UAT Stefanestii de Jos atribuit Coridorului Autostrazii Bucuresti Ploiesti cu nr. cad.127/3/2	Act administrativ	referat / 07.03.2012		TEREN	
Se transcrie incheierea nr. 148357/13.06.2016 din CF nr. 41 UAT STEFANESTII DE JOS prin care se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul partii a III-a a cartii funciare , la incheierea nr.140046/2016 in sensul ca s-a notat declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa incheie in viitor a conventie de superficie , uz si servitute	Act administrativ	Cerere / 13.06.2016		TEREN	
Se noteaza repositionare imobil	Act notarial	2436 / 28.07.2004	N.P. Corina Sanda Platon	TEREN	
Se indreapta eroarea materiala cu privire la numarul de parcele corecte ca fiind P 348/1/23,348/24, T 41	Act notarial	2436 / 28.07.2004	N.P. Corina Sanda Platon	TEREN	

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17088	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Sus		54855	14398	I	I		41	348/18, 348/19	A	13899						
						E		41	348/18, 348/19	A	499						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
S.C. MEDA PROD DISTRIBUTION S.A.			1558278	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	Contract de vânzare cumpărare aut nr. 569 / 28.04.2005	BNP ENACHE AMALIA FLORINA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	Act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	TEREN	î		imobilul se aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17089	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua DE CENTURA		57899	3552	I	I		41	348/17, 348/18	CC	3552	1	CIE	2839	1	57899-C1	DA
												2	CIE	88	1	57899-C2	DA
												3	CIE	85	1	57899-C3	DA
												4	CIE	77	1	57899-C4	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
IVON PROPERTY SRL			17876626	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act administrativ	documentatie cadastrala / 22.06.2017		
S.C. MEDA PROD DISTRIBUTION S.A.			1558278	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	710/3552	TEREN		Convenție		569 / 28.04.2005		
IVON PROPERTY SRL			17876626	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
SC MIKE INTERNATIONAL SRL			14409758	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Suprafață		TEREN	Act notarial	2386 / 21.12.2018	Ivan Gabriela	0	

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza Contractul de inchiriere pe 49 ani incepand cu data autentificarii prezentului contract in favoarea SC MIKE INTERNATIONAL SRL	Act administrativ	documentatie cadastrala / 22.06.2017	.	TEREN	î		Imobilul se suprapune cu NC 98
Se noteaza suprapunerea cu nr cad. 434 caruia i-a fost dezmembrata suprafata de 1232mp cu nr. cad. 34/1 in urma expropriarii	Act administrativ	documentatie cadastrala / 22.06.2017	.	TEREN			
Se noteaza suprapunerea nr. cad.98 respectiv 434(provenit din alipirea nr. cad. 126 si 429), respectiv faptul ca acestea au la baza acelasi Titlu de proprietate nr.23279/26.10.1995 si acelasi act de partaj 73/24.11.1995	Act administrativ	documentatie cadastrala / 22.06.2017	.	TEREN			
Se noteaza schimbarea formei juridice a societatii din societate cu raspundere limitata (S.R.L) in societate pe actiuni (S.A.)	Act administrativ	CERTIFICAT DE INREGISTRARE NR. 2450253 / 15.06.2011		TEREN			
Se noteaza suprapunerea nr. cad.98 respectiv 434(provenit din alipirea nr. cad. 126 si 429), respectiv faptul ca acestea au la baza acelasi Titlu de proprietate nr.23279/26.10.1995 si acelasi act de partaj 73/24.11.1995	Act administrativ	REFERAT / 12.11.2012	Serviciul Cadastru al OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza suprapunerea cu nr cad. 434 caruia i-a fost dezmembrata suprafata de 1232mp cu nr. cad. 434/1 in urma expropriarii	Act administrativ	REFERAT / 12.11.2012	Serviciul Cadastru al OCPI ILFOV	TEREN			
SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A 2 ACTE DE PROPRIETATE PENTRU SUPRAFATA DE 710 MP: ACTUL NOTARIAL NR. 569 DIN 28/04/2005 PRIN CARE S-A INTABULAT DREPTUL DE PROPRIETATE IN FAVOAREA: S.C. MEDA PROD DISTRIBUTION S.A. SI ACTUL NOTARIAL NR. 2385 DIN 21/12/2018 PRIN CARE S-A INTABULAT DREPTUL DE PROPRIETATE IN FAVOAREA: IVON PROPERTY SRL	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17090	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	100/2	54346	16422	I	I		41	348/1/1 5, 348/1/1 6	CC	16422	1	CIE	2515	2	54346-C1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
IVON PROPERTY S.R.L.			17876626	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua PIPERA -TUNARINr. 72	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2101 / 12.11.2018	Ivan Gabriela	
IVON PROPERTY S.R.L.			17876626	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua PIPERA-TUNARINr. 72	1/1	C1		Construire	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE 20468 / 02.08.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE 20468 / 02.08.2023	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1	N		
--	-------------------	--	-----------------------------	-----------	---	--	--

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17092	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		57898	14908	I	I		41	348/17, 348/18	CC	14908	1	CIE	781	1	57898-C1	DA
												2	CIE	119	1	57898-C2	DA
												3	CIE	26	1	57898-C3	DA
												4	CIE	450	1	57898-C4	DA
												5	CIE	77	1	57898-C5	DA
												6	CIE	247	2	57898-C6	DA
												7	CIE	126	1	57898-C7	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
IVON PROPERTY SRL			17876626	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3		Convenție	Act administrativ	documentatie cadastrala / 22.06.2017		
S.C. MEDA PROD DISTRIBUTION S.A.			1558278	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	2396/14908	TEREN		Convenție		569 / 28.04.2005		
IVON PROPERTY SRL			17876626	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C4, C5, C6, C7		Construire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII****5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

Se infiinteaza cartea funciara 57898 a imobilului cu numarul cadastral 57898/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56741 inscris in cartea funciara 56741;	Act notarial	2385 / 21.12.2018	Ivan Gabriela	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 56741 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 56741 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 434 inscris in cartea funciara 52729- in temeiul Legii nr. 198/2004-	Act administrativ	documentatie cadastrala / 22.06.2017	.	TEREN, C1, C2, C3			
se noteaza Contractul de inchiriere pe 49 ani incepand cu data autentificarii prezentului contract in favoarea SC MIKE INTERNATIONAL SRL	Act administrativ	documentatie cadastrala / 22.06.2017	.	TEREN, C1, C2, C3			
Se noteaza suprapunerea nr. cad.98 respectiv 434(provenit din alipirea nr. cad. 126 si 429), respectiv faptul ca acestea au la baza acelasi Titlu de proprietate nr.23279/26.10.1995 si acelasi act de partaj 73/24.11.1995	Act administrativ	documentatie cadastrala / 22.06.2017	.	TEREN, C1, C2, C3			
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin modificarea suprafetei imobilului	Act notarial	DECLARATIE - 1426 / 23.08.2023	NP IVAN GABRIELA	TEREN, C1, C2, C3			
Se noteaza schimbarea formei juridice a societatii din societate cu raspundere limitata (S.R.L) in societate pe actiuni (S.A.)	Act administrativ	CERTIFICAT DE INREGISTRARE NR. 2450253 / 15.06.2011		TEREN			
In baza referatului de respingere intocmit de serviciul de cadastru din cadrul OCPI Ilfov, reies urmatoarele : dosarul nu a fost completat in termenul acordat, nefiind respectate prevederile art 10, alin 4 din Ordin nr. 634/2006, modificat prin Ordin 134/2009: "Daca documentatia nu a fost receptionata datorita nerespectarii prevederilor cu privire la convocarea pentru lamuriri sau deplinirii termenului stabilit prin referatul de completare, sau a fost intocmita incorect persoana care a verificat documentatia completeaza nota de respingere din referatul de completare si o transmite impreuna cu documentatia, asistentului-registrator in vederea intocmirii incheierii de respingere. Prin documentatia intocmita incorect se intelege: a) integrarea imobilului in sistemul retelei geodezice de referinta si ridicarea punctelor de detaliu pe baza de masuratori gresite; b) calcule efectuate gresit; c) neconcordante intre detaliile topografice continute in planul de amplasament si delimitare si cele existente pe teren	Act administrativ	0 / 01.08.2014	0	TEREN			
Se noteaza suprapunerea nr. cad.98 respectiv 434(provenit din alipirea nr. cad. 126 si 429), respectiv faptul ca acestea au la baza acelasi Titlu de proprietate nr.23279/26.10.1995 si acelasi act de partaj 73/24.11.1995	Act administrativ	REFERAT / 12.11.2012	Serviciul Cadastru al OCPI ILFOV	TEREN			
Se noteaza suprapunerea cu nr cad. 434 caruia i-a fost dezmembrata suprafata de 1232mp cu nr. cad. 434/1 in urma expropriarii	Act administrativ	REFERAT / 12.11.2012	Serviciul Cadastru al OCPI ILFOV	TEREN			
SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA REALA A 2 ACTE DE PROPRIETATE PENTRU SUPRAFATA DE 2396 MP: ACTUL NOTARIAL NR. 569 DIN 28/04/2005 PRIN CARE S-A INTABULAT DREPTUL DE PROPRIETATE IN FAVOAREA: S.C. MEDA PROD DISTRIBUTION S.A. SI ACTUL NOTARIAL NR. 2385 DIN 21/12/2018 PRIN CARE S-A INTABULAT DREPTUL DE PROPRIETATE IN FAVOAREA: IVON PROPERTY SRL	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	TEREN			

î

Imobilul se suprapune cu NC98.

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17093	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	161/2/4/2/2/1	53587	2801	I	I		41	348/1	CC	2801	1	CL	1117	1	53587-C1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Convenție		16728 / 15.10.2008	-	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Construire		6998 / 29.12.2006	-	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Convenție		701 / 22.10.2009	BNP Mardare Pop Andraia	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA SPRE INFORMARE FAPTUL CA IMOBILUL CU NC. 161/2/4/2/2 A FOST DEZMEMBRAT REZULTAND 9 LOTURI : 161/2/4/2/2/1 --- 161/2/4/2/2/9 .		111545 / 14.10.2009	-	TEREN, C1	î		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17094	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua DE CENTURA, Nr. 8		62680	17685	I	I		41	348/1/1 3,348/1/14	CC	17685						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
LINDAB S.R.L.			6817640	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr 1750 / 30.09.1998		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cartea funciara 62680 a imobilului cu numarul cadastral 62680 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55450 inscris in cartea funciara 55450;	Act notarial	4596 / 15.11.2024	Crangureanu Steriana Stefania	TEREN	N
In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se admite in parte cererea de reexaminare formulata de Societatea LINDAB S.R.L. impotriva incheierii de respingere nr. 120061/2015. Constata ca, in cadrul procedurii de reexaminare au fost refacute PAD-urile cu privire la mentionarea suprafetei din act (Anexa 1.35) si fisa imobilului Anexa 1.34 la regulament, s-a atasat autorizatia de construire nr. 50/2001, procesul verbal de receptie nr.121/14.12.2001, anexele 2 si 3 si a fost admisa receptia documentatiei cadastrale de prima inscriere, cod serviciu 2.1.1. Constata ca imobilul pentru care s-a admis receptia si s-a atribuit NC 55450, reprezinta diferenta de teren ramasa dupa dezmembrarea NC 56, inscris in CF 23/UAT Stefanestii de Jos, in NC 56/1, ca urmare a expropriarii suprafetei de 2239,49 mp in favoarea Statului Roman prin CNADNR. Modifica incheierea nr. 120061/2015, in sensul admiterii in parte a cererii formulata de petenta Societatea LINDAB S.R.L., prin persoana fizica autorizata Avramescu Anisoara. In temeiul prevederilor art. 24, art. 29, art. 36 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, coroborate cu prevederile art. 888 Cod civil, art. 78, Art. 96 si urm. din Ordinul nr. 700/2014, dispune transcrierea imobilului compus din teren si constructii C1 si C2, identificat cadastral sub numarul 56, din CF nr. 23/UAT Stefanestii de Jos (ID 52767) in CF nr. 55450/UAT Stefanestii de Jos si intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului compus din teren intravilan – curti constructii in suprafata de 45.205 mp si a constructiilor C1, C2, C3, asa cum a fost identificat prin documentatia cadastrala, in favoarea SC LINDAB SRL (fosta SC LINDAB CONSTRUCTII SRL). Respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C4, C5, C6, C7, C8 nefiind indeplinite conditiile cerute de art. 36 din Legea nr. 7/1996, republicata.	Act administrativ	Cerere de reexaminare / 08.09.2015	AVRAMESCU ANISOARA	TEREN	
se noteaza modificarea suprafetei imobilului	Act notarial	1731 / 18.05.2021	BNP MARDARE-POP ANDREIA	TEREN	
se noteaza repozitionarea imobilului	Act notarial	1731 / 18.05.2021	BNP MARDARE-POP ANDREIA	TEREN	
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 55450 in 2 loturi: 62679, 62680	Act administrativ	244919 / 04.06.2021	OCPI ILFOV	TEREN	
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. sub nr. 1271 / 07.03.2019	Crangureanu Steriana Stefania	TEREN	

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17095	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	755/3/2	54995	1146	I	I		41	348/1/1 1,348/1/12	A	1146						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
TERMIZO XPS SRL			32563983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua DE CENTURANr. 6, Et. 1	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1514 / 31.03.2023	DIDEA IONEL	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se inscrie drept de superficie in favoarea SC Filiala de Distributie si Furnizare a Energiei Electrice Electrica Muntenia Sud SA	Act notarial	Contract de constituire a unui drept real de superficie aut BNP Corina Sanda Platon sub nr 1316/23.05.2006 sub nr 1316/23.05.2006, / 01.01.1900		TEREN	N		
--	--------------	---	--	-------	---	--	--

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17096	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		63014	17621	I	I		41	348/1/1,348/1/12	CC	8806						
						I		41	348/1/1,348/1/12	A	8815						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
REMAT GREEN SRL			18992092	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada PESCARILOR Nr. 2, Bl. 26, Sc. 1, Et. P, Ap. 1	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1027 / 21.05.2021	Ivan Gabriela	
REMAT GREEN SRL			18992092	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada PESCARILOR Nr. 2, Bl. 26, Sc. 1, Et. P, Ap. 1	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1028 / 21.05.2021	Ivan Gabriela	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul EXPOZITIEI Nr. 1F	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1029 / 21.05.2021	Ivan Gabriela	3647481	LEI

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

UNICREDIT BANK S.A.	361536	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul EXPOZITIE Nr. 1F	Ipoteca	TEREN	Act notarial	1146 / 09.06.2021	Ivan Gabriela	1821479	LEI
UNICREDIT BANK S.A.	361536	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul EXPOZITIE Nr. 1F	Ipoteca	TEREN	Act notarial	1029 / 21.05.2021	Ivan Gabriela	3647481	LEI
UNICREDIT BANK S.A.	361536	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul EXPOZITIE Nr. 1F	Ipoteca	TEREN	Act notarial	1146 / 09.06.2021	Ivan Gabriela	1826002	LEI

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

#### 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cf. 63014 a imobilului cu nr. cad. 63014/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.61224\cf.61224; -- nr.cad.61225\cf.61225;	Act notarial	1966 / 05.10.2021	Ivan Gabriela	TEREN	î		
Se înființează cartea funciara 61224 UAT Stefanestii de jos a imobilului cu numărul cadastral 147/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 147 înscris în cartea funciara 52907 ( cf hartie 980) în temeiul Legii nr. 198/2004	Act administrativ	1754717 / 13.05.2009	ONRC	TEREN			
Se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire	Act notarial	1029 / 21.05.2021	Ivan Gabriela	TEREN			
se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire asupra Imobilului	Act notarial	1147 / 09.06.2021	Ivan Gabriela	TEREN			
se notează avizarea documentației de alipire a imobilelor cu nr. cad. 61224, 61225 rezultând imobilul cu numărul cadastral 63014,	Act administrativ	381767 / 25.08.2021	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează menținerea ipotecii înscrisă în baza actului adițional 1146/09.06.2021	Act notarial	1147 / 09.06.2021	Ivan Gabriela	TEREN			
se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire asupra Imobilului	Act notarial	1029 / 21.05.2021	Ivan Gabriela	TEREN			
se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire asupra Imobilului	Act notarial	1147 / 09.06.2021	Ivan Gabriela	TEREN			
se notează avizarea documentației de alipire a imobilelor cu nr. cad. 61224, 61225 rezultând imobilul cu numărul cadastral 63014,	Act administrativ	381767 / 25.08.2021	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează menținerea ipotecii înscrisă în baza actului adițional 1146/09.06.2021	Act notarial	1147 / 09.06.2021	Ivan Gabriela	TEREN			
se notează actul adițional aut nr 1967 din 05.10.2021 la contractul de ipoteca aut nr 1029 din 21.05.2021	Act notarial	1967 / 05.10.2021	Ivan Gabriela	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17097	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	161/2/4/2/2/2	53588	2229	I	I		41	348/1	CC	2229	1	CIE	957	1	53588-C1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Conventie		16728 / 15.10.2008	-	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Conventie		6998 / 29.12.2006	-	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Conventie		701 / 22.10.2009	BNP Mardare Pop Andraia	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA SPRE INFORMARE FAPTUL CA IMOBILUL CU NC. 161/2/4/2/2 A FOST DEZMEMBRAT REZULTAND 9 LOTURI : 161/2/4/2/2/1 --- 161/2/4/2/2/9 .		111545 / 14.10.2009	-	TEREN, CI	N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17098	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	161/2/4/2/2/7	53593	1121	I	I		41	348/1	CC	1121	1	CIE	426	1	53593-C1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Convenție		16728 / 15.10.2008	-	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Construire		6998 / 29.12.2006	-	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Convenție		701 / 22.10.2009	BNP Mardare Pop Andraia	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA SPRE INFORMARE FAPTUL CA IMOBILUL CU NC. 161/2/4/2/2 A FOST DEZMEMBRAT REZULTAND 9 LOTURI : 161/2/4/2/2/1 --- 161/2/4/2/2/9 .		111545 / 14.10.2009	-	TEREN, CI	N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17099	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	161/2/4/2/2/9	53595	455	I												
					I		41	348/1	CC	455							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		16728 / 15.10.2008	--	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		6998 / 29.12.2006	-	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		701 / 22.10.2009	BNP Mardare Pop Andraia	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA SPRE INFORMARE FAPTUL CA IMOBILUL CU NC. 161/2/4/2/2 A FOST DEZMEMBRAT REZULTAND 9 LOTURI : 161/2/4/2/2/1 --- 161/2/4/2/2/9 .		111545 / 14.10.2009	-	TEREN	N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17100	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	161/2/4/2/2/3	53589	2280	I	I		41	348/1	CC	2280	1	CIE	953	1	53589-C1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Conventie		16728 / 15.10.2008	-	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Conventie		6998 / 29.12.2006	-	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Conventie		701 / 22.10.2009	BNP Mardare Pop Andraia	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA SPRE INFORMARE FAPTUL CA IMOBILUL CU NC. 161/2/4/2/2 A FOST DEZMEMBRAT REZULTAND 9 LOTURI : 161/2/4/2/2/1 --- 161/2/4/2/2/9 .		111545 / 14.10.2009	-	TEREN, CI	N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17101	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	161/2/4/2/2/8	53594	490	I	I		41	348/1	CC	490						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		16728 / 15.10.2008	-	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		6998 / 29.12.2006	-	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		701 / 22.10.2009	BNP Mardare Pop Andraia	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA SPRE INFORMARE FAPTUL CA IMOBILUL CU NC. 161/2/4/2/2 A FOST DEZMEMBRAT REZULTAND 9 LOTURI : 161/2/4/2/2/1 --- 161/2/4/2/2/9 .		111545 / 14.10.2009	-	TEREN	N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17102	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	161/2/4/2/2/6	53592	984	I	I		41	348/1	CC	984	1	CIE	525	1	53592-C1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Convenție		16728 / 15.10.2008	-	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Construire		6998 / 29.12.2006	-	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Convenție		701 / 22.10.2009	BNP Mardare Pop Andraia	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA SPRE INFORMARE FAPTUL CA IMOBILUL CU NC. 161/2/4/2/2 A FOST DEZMEMBRAT REZULTAND 9 LOTURI : 161/2/4/2/2/1 --- 161/2/4/2/2/9 .		111545 / 14.10.2009	-	TEREN, CI	N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17103	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	161/2/4/1/1	52669	2357	I							1	CL	952	1	52669-C1	DA
					I		41	348/1	CC	2357							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
GKOUNTIS		DIMITRIOS	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Convenție		2664 / 04.07.2012	BNP DAESCU ANDREI RADU	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17104	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	161/2/4/2/2/5	53591	1217	I	I		41	348/1	CC	1217	1	CIE	528	1	53591-C1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Convenție		16728 / 15.10.2008		
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Construire		6998 / 29.12.2006	-	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Convenție		701 / 22.10.2009	BNP Mardare Pop Andraia	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA SPRE INFORMARE FAPTUL CA IMOBILUL CU NC. 161/2/4/2/2 A FOST DEZMEMBRAT REZULTAND 9 LOTURI : 161/2/4/2/2/1 --- 161/2/4/2/2/9 .		111545 / 14.10.2009	-	TEREN, CI	N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17105	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		58162	2567	I	I		41	348/1/10	CC	2567						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
TERMIZO XPS SRL			32563983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua DE CENTURANr. 6, Et. 1	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	1514 / 31.03.2023	DIDEA IONEL	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		LOT 3

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17106	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	161/2/4/2/2/4	53590	1268	I	I		41	348/1	CC	1268	1	CIE	714	1	53590-C1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Conventie		16728 / 15.10.2008	-	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Construire		6998 / 29.12.2006	-	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Conventie		701 / 22.10.2009	BNP Mardare Pop Andraia	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
SE NOTEAZA SPRE INFORMARE FAPTUL CA IMOBILUL CU NC. 161/2/4/2/2 A FOST DEZMEMBRAT REZULTAND 9 LOTURI : 161/2/4/2/2/1 --- 161/2/4/2/2/9 .		111545 / 14.10.2009	-	TEREN, CI	N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17107	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	161/2/1/3/2	54731	155	I												
					I		41	348/1/9	A	155							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC BRAVO EXPERT DISTRIBUTION SRL			28021895	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.352 / 29.09.2015	DUMITRACHE GABRIELA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
ALPHA BANK ROMANIA SA			5062063	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada CALEA DOROBANTINr. 237 B	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1685 / 04.04.2018	GHEORGHE ALISA-ANDA	460821	LEI
ALPHA BANK ROMANIA SA - AGENTIA MILITARI			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca	1/1	TEREN	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR.186 / 30.05.2016	DUMITRACHE GABRIELA	1258548	LEI
ALPHA BANK ROMANIA SA			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.353 / 29.09.2015	DUMITRACHE GABRIELA	1010000	LEI

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

ALPHA BANK ROMANIA SA	5062063	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada CALEA DOROBANTINr. 237 B	Ipoteca	TEREN	Act notarial	864 / 17.08.2023	Manolescu Andreea	1882085	LEI
ALPHA BANK ROMANIA SA	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca	TEREN	Act notarial	122 / 19.02.2025	Manolescu Andreea	2162727	LEI
UNICREDIT BANK S.A.	361536	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul EXPOZITIEINr. 1 F	Ipoteca	TEREN	Act notarial	154 / 22.04.2026	DANILA GINA LOREDANA	4050000	LEI

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

#### 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se îndreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii 147568 din 10.06.2016 in sensul ca valoarea sumei creditate prin majorare este de 248548 Lei	Act notarial	1685 / 04.04.2018	GHEORGHE ALISA-ANDA	TEREN	N		
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti in favoarea:	Act notarial	1685 / 04.04.2018	GHEORGHE ALISA-ANDA	TEREN			
Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti.	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR.186 / 30.05.2016	DUMITRACHE GABRIELA	TEREN			
se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.353 / 29.09.2015	DUMITRACHE GABRIELA	TEREN			
Se îndreapta eroarea materiala intervenita in cuprinsul incheierii nr. 1059/2005 in sensul ca a fost omisa evidentierea servitutii de trecere constituita prin contractul de vanzare cumparare aut. nr. 3021/2004 in favoarea imobilului asupra nr. cad. 161/2/1/5; 160/4 si 161/2/1/3/1	Act administrativ	CERERE / 04.09.2015	FORNETTI KFT	TEREN			
Se îndreapta eroarea materiala intervenita in cuprinsul incheierii nr. 16294/2004 in sensul inscrierii servitutii de trecere in favoarea nr. cad. 161/2/1/4 si nu in favoarea cumparatorului Fornetti Romania srl.	Act administrativ	CERERE / 04.09.2015	FORNETTI KFT	TEREN			
grevate de servitute de trecere in favoarea 161/2/1/4	Act notarial	2149/2004 /	BNP Bucuresti Sector 3	TEREN			
Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti.	Act notarial	864 / 17.08.2023	Manolescu Andreea	TEREN			
Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini sau servituti	Act notarial	122 / 19.02.2025	Manolescu Andreea	TEREN			
se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi.	Act notarial	154 / 22.04.2026	DANILA GINA LOREDANA	TEREN			
se noteaza interdictiile de dezmembrare , alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	Act notarial	154 / 22.04.2026	DANILA GINA LOREDANA	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17108	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	161/2/4/1/4	52671	553	I												
					I		41	348/1	A	553							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
GKOUNTI		VASILIKI	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Conventie		2663 / 04.07.2012		
MICHAIL		TSIMPOUKIS	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
GKOUNTIS		DIMITRIOS	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Conventie		2664 / 04.07.2012		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17109	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		69260	33504	I	I		41	348/1/10	CC	33504	1	CIE	4215	1	69260-C1	DA
												2	CIE	3006	1	69260-C2	DA
												3	CIE	3812	1	69260-C3	DA
												4	CIE	539	3	69260-C4	DA
												5	CA	89	1	69260-C5	DA
												6	CA	21	1	69260-C6	DA
												7	CA	12	1	69260-C7	DA
												8	CA	44	1	69260-C8	DA
												9	CIE	843	1	69260-C9	DA
												10	CIE	826	1	69260-C10	DA
												11	CIE	759	1	69260-C11	DA
												12	CIE	3553	1	69260-C12	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/data	Emitent	
TERMIZO XPS SRL			32563983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua DE CENTURANr. 6, Et. 1	1/1	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C9, C10, C11		Convenție	Act notarial	1514 / 31.03.2023	DIDEA IONEL	
TERMIZO XPS SRL			32563983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua DE CENTURANr. 6, Et. 1	1/1	TEREN, C12		Convenție	Act notarial	1514 / 31.03.2023	DIDEA IONEL	
TERMIZO XPS SRL			32563983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua DE CENTURANr. 6, Et. 1	1/1	C6, C7, C8		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII****5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cf. 69260 a imobilului cu nr. cad. 69260/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.58160\cf.58160; ~~ nr.cad.68646\cf.68646;	Act notarial	Act de alipire aut. nr. 331 / 17.02.2026	Marcu Cristina-Maria	TEREN	î		
Se înființează cartea funciara 68646 a imobilului cu numărul cadastral 68646 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 58161 înscris în cartea funciara 58161;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1237 / 13.05.2025	Platon Corina Sanda	TEREN			
Se înființează cartea funciara 58161 a imobilului cu numărul cadastral 58161/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 755/1/2 înscris în cartea funciara 54996;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1502 / 16.05.2019	Munteanu Ovidiu Lazar	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17110	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada LINIA DE CENTURA, Nr. 2	161/2/4/1/3	51336	1318	I							3	CIE	704	2	51336-C3	DA
					I		41	348/1	CC	1318							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
GKOUNTI		VASILIKI	12.02.	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C3	Conventie		2663 / 04.07.2012			
MICHAIL		TSIMPOUKIS	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza actualizarea informatii tehnice , privind imobilul cu numar cadastral 51336.	Act administrativ	documentatie cadastrala / 12.11.2012		TEREN, C3	î		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17111	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	161/2/1/3/1/2	54526	1212	I	I		41	348/1/9	CC	1212	1	CL	479	0	1294	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
BOUNTINA		DIMITRA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		5626 / 21.10.2011		
CHRISTOS		CHOULIARAS	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
BOUNTINA		DIMITRIA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Conventie		5187 / 18.12.2006		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul EXPOZITIE Nr. 1 F	Ipoteca		TEREN, C1	Act notarial	154 / 22.04.2026	DANILOREDA GINA LOREDANA	4050000	LEI

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Grevat de servitute de trecere in favoarea SC Intercom SRL		2111 / 26.10.2000		TEREN	î		
( nc 161/2/1/3 ) grevat de servitute de trecere in favoarea SC Fornetti Romania SRL si se transmite un drept de servitute pe terenul proprietatea SC Intercom Romania SRL in favoarea vanzatorului	Act notarial	2149 /		TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17112	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	1493/2		1165	I												
					I		41	348/1	DR	1165							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
UAT STEFANESTII DE JOS			4420775	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua STEFANESTINr. 116	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17113	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	161/2/4/1/2	52670	1431	I							1	CL	807	1	52670-C1	DA
					I		41	348/1	CC	1431							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
GKOUNTIS		DIMITRIOS	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Convenție		104800 / 20.07.2012	BNP Andrei Daescu	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
:		2664 / 04.07.2012	BNP DAESCU ANDREI	TEREN, CI	N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17114	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	161/2/1/3/1/1	54944	1122	I	I		41	348/1/9	CC	1122	1	CIE	405	1	1201	DA
												2	CAS	75	1	1201	DA
												3	CA	36	1	1201	DA
												4	CA	9	1	1201	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC GLOBE IMPEX SRL			999999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3, C4		Conventie		contract de vanzare cumparare cu ipoteca aut. sub nr. 1212 / 14.09.2007		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul EXPOZITIE Nr. 1 F	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3, C4	Act notarial	154 / 22.04.2026	DANILA GINA LOREDANA	4050000	LEI

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

grevat de servitute de trecere in favoarea SC Fornetti Romania SRL si se transmite un drept de servitute pe terenul proprietatea SC Intercom Romania SRL in favoarea vanzatorului	Act notarial	2149/2004 /		TEREN, C1, C2, C3, C4	i	
Se inscrie dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. cad. 161/2/1/3/1/1 asupra imobilelor cu nr. cad. 160/4 si nr. cad. 161/2/1/5 intabulat in in CF nr. 57 .		contract de vanzare cumparare cu ipoteca aut. sub nr. 1212 / 14.09.2007		TEREN, C1, C2, C3, C4		
grevat de servitute de trecere in favoarea SC Intercom SRL		2111 / 26.10.2000		TEREN, C1, C2, C3, C4		
se noteaza litigiul in dosarul nr 1234/93/2022 aflat pe rolul Tribunalului Ilfov privind pe reclamant BURICHI EUGENIU-CONSTANTIN si parati BOUCHER DE LA RUPELLE BRUNO MARIE PAUL JEAN, CHAPELAN FRANCOIS XAVIER LOUIS, CHAPELAN MIHAELA si SC GLOBE IMPEX SRL, avand ca obiect litigii cu profesionistii - retragere asociat	Certificat grefa	1234/93/2022 / 24.09.2024	TRIBUNALUL ILFOV	TEREN, C1, C2, C3, C4		
Se noteaza urmarirea imobilului cu nr. cadastral 161/2/1/3/1/1 Stefanesti, la cererea primariei com. Stefanesti de jos.	Act administrativ	somatie nr.6968 / 09.05.2014	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1, C2, C3, C4		

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17115	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	161/2/1/2	53163	520	I							1	CL	220	1	53163-C1	DA
					I		41	348/1/9	CC	520							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SABA INVEST SRL			21260216	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Conventie	Act notarial	1745 / 02.05.2022	POPESCU CORNELIA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17116	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	161/2/1/4	52808	1809	I	I		41	348/1/9	CC	1809	1	CIE	688	0	52808-C1	DA
												2	CAS	64	0	927	DA
												3	CIE	160	0	927	DA
												4	CA	12	0	927	DA
												5	CA	12	0	927	DA
												6	CA	3	0	927	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC BRAVO EXPERT DISTRIBUTION SRL			28021895	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE AUT.NR.352 / 29.09.2015	DUMITRACHE GABRIELA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6	Act notarial	1685 / 04.04.2018	GHEORGHE ALISA-ANDA	460821	LEI
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.353 / 29.09.2015	DUMITRACHE GABRIELA	1010000	LEI

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

UNICREDIT BANK S.A.	361536	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca	1/1	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR.186 / 30.05.2016	DUMITRACHE GABRIELA	1258548	LEI
UNICREDIT BANK S.A.	361536	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6	Act notarial	864 / 17.08.2023	Manolescu Andreea	1882085	LEI
UNICREDIT BANK S.A.	361536	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6	Act notarial	122 / 19.02.2025	Manolescu Andreea	2162727	LEI
UNICREDIT BANK S.A.	361536	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul EXPOZITIEI Nr. 1 F	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6	Act notarial	154 / 22.04.2026	DANILA GINA LOREDANA	4050000	LEI

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

#### 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se îndreapta eroarea materială din cuprinsul încheierii 136615 din 31.05.2016 în sensul ca valoarea sumei creditate prin majorare este de 248548 Lei	Act notarial	1685 / 04.04.2018	GHEORGHE ALISA-ANDA	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6	î		
Se notează interdicția de grevare cu sarcini sau servituti în favoarea:	Act notarial	1685 / 04.04.2018	GHEORGHE ALISA-ANDA	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6			
Se notează interdicția de grevare cu sarcini sau servituti pentru întreaga perioadă a creditării.	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA AUT. NR.186 / 30.05.2016	DUMITRACHE GABRIELA	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6			
se notează interdicția de grevare cu sarcini sau servituti în favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.353 / 29.09.2015	DUMITRACHE GABRIELA	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6			
- cu servitute de trecere în favoarea imobilului pe terenul cu nr cadastral 161/2/1/5,160/4;161/2/1/3	Act notarial	2149/2004 /		TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6			
Se notează interdicția de grevare cu sarcini sau servituti	Act notarial	864 / 17.08.2023	Manolescu Andreea	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6			
Se notează interdicția de grevare cu sarcini sau servituti	Act notarial	122 / 19.02.2025	Manolescu Andreea	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6			
se notează ipoteca mobilă asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	Act notarial	154 / 22.04.2026	DANILA GINA LOREDANA	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6			
se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire	Act notarial	154 / 22.04.2026	DANILA GINA LOREDANA	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6			
se înscrie dreptul de ipoteca în rangul ?i pentru suma ipotecii încheiate prin Contractul de ipoteca aut nr. 353, din 29/09/2015; 186, din 30/05/2016; 1685, din 04/04/2018; 122, din 19/02/2025, prin stramutarea creanțelor garantate în urma fuziunii prin absorbție între Alpha Bank Romania S.A. (în calitate de Societate absorbită) și UniCredit Bank S.A. (în calitate de Societate absorbantă)	Act notarial	725 / 31.01.2025	NP PICU OLIVIA TEODORA	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17117	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	161/2/1/5	54940	438	I												
					I		41	348/1/9	A	438							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC AMGROM IMPEX SRL			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege		DOCUMENT ATIE CADASTRAL A / 16.09.2003		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
					Servitute		TEREN	Act notarial	227 / 23.02.2005	NP. IRINA MOISESCU	0	
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul EXPOZITIEI Nr. 1 F	Ipoteca		TEREN	Act notarial	154 / 22.04.2026	DANILO GINA LOREDANA	4050000	LEI
					Servitute		TEREN	Act notarial	4033 / 11.08.2010	PIELEANU DANIELA	0	
					Servitute		TEREN	Act notarial	4033 / 11.08.2010	PIELEANU DANIELA	0	

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

#### 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu nr. cad. 161/2/15 in favoarea imobilului cu n. cad. 161/2/1/2	Act notarial	3498 / 30.08.2017	IULIA BUSUIOC	TEREN	î		
Grevat de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr cad 161/2/1/4 inseris in cf 927.	Act notarial	2149 /		TEREN			
Grevat de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr cad 161/2/1/3/1/1 A1 insedris in CF 1201.		1212 / 14.09.2007		TEREN			
In temeiul art. 907 Cod civil se rectifica evidntele de carte funciara in sensul transmiterii dreptului de servitute inseris sub C5	Act notarial	1745 / 02.06.2022	POPESCU CORNELIA	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17118	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	161/2/1/1	52597	1813	I							1	CL	1018	1	2217	DA
					I		41	348/1	CC	1813							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
S.C. ANZAK LAND SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Conventie	Act notarial	4033 / 11.08.2010	BNP DANIELA PIELEANU	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza dreptul de trecere in beneficiul imobilului cu nr. cadastral 52597-fond dominant, asupra imobilului cu nr. cadastral 160/4,160/5,161/2/1/5-fonduri aservite.	Act notarial	245 / 26.02.2004	POPA RADULESCU AURELIAN	TEREN, CI	î		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17119	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	161/2/2	52598	5002	I												
					I		41	348/1	A	5002							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC ANZAK LAND SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		4033 / 11.08.2010	-	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice - geometrie imobil, conform documentatiei cadastrale avizate	Inscris sub semnatura privata	PLAN VECHI / 26.07.2024	NECULAI MIHAIL-ALEXANDRU	TEREN	N		
Se noteaza dreptul de trecere in beneficiul imobilului cu nr. cadastral 52598-fond dominant, asupra imobilului cu nr. cadastral 160/4,160/5,161/2/1/5-fonduri aservite.	Act notarial	245 / 26.02.2004	POPA RADULESCU AURELIAN	TEREN			

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17120	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	160/3/2	53102	226	I												
					I		41	348/1/8	CC	226							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STERGIOS		BOUNTINAS-CETATEAN GREC	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		5352 / 17.11.2010	Bnp Andrei Radu Daescu	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17121	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	160/3/1	53101	1852	I	I						1	CAS	593	1	53101-C1	DA
						I		41	348/1	CC	1852	2	CAS	95	1	53101-C2	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STERGIOS		BOUNTINAS-CETATEAN GREC	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2		Convenție		5352 / 17.11.2010	-	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17122	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	160/2/2	52987	225	I												
					I		41	348/1/8	A	225							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC FARMER INTERNATIONAL SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	7045 / 06.12.2007		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înscrie servitute de asupra imobilului cu nr cad 160/2/2 din CF nr 1669 in favoarea imobilului cu nr cad 160/2/1 din CF nr 1668 si in favoarea imobilului cu nr cad 161/1/2 din CF nr 1452	Act notarial	7045 / 06.12.2007	BNP Mihail Smantana Poenaru	TEREN	N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17124	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		50556	70666	I	I		41	348/1,1 /1,2,3,4,5	CC	70666						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	ORDNI NT. 17240 / 01.05.1969	CONSILIUL SUPREM AL AGRICULTURII	
MAPN			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata		TEREN			Act administrativ	ORDIN NT. 17240 / 01.05.1969	CONSILIUL SUPREM AL AGRICULTURII	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		DOMENIU PUBLIC

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17125	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	160/2/1	52986	1651	I	I		41	348/1/8	CC	1651	1	CIE	739	1	52986-C1	DA
												2	CIE	112	1	52986-C2	DA
												3	CAS	82	1	52986-C3	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC FARMER INTERNATIONAL SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	7045 / 06.12.2007	BNP Mihail Smantana Poenaru	
SC FARMER INTERNATIONAL SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
- Se inscrie servitute de asupra imobilului cu nr cad 160/2/2 din CF nr 1669 in favoarea imobilului cu nr cad 160/2/1 din CF nr 1668	Act notarial	7045 / 06.12.2007	BNP Mihail Smantana Poenaru	TEREN	N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17126	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	160/4	53796	451	I	I		41	348/1/8	CC	321						
						I		41	348/1/8	A	130						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC AMGROM IMPEX SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		2042 / 08.01.1997		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
UNICREDIT BANK S.A.			361536	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul EXPOZITIEI Nr. 1 F	Ipoteca		TEREN	Act notarial	154 / 22.04.2026	DANIILA GINA LOREDANA	4050000	LEI
					Servitute		TEREN	Act notarial	4033 / 11.08.2010	PIELEANU DANIELA	0	
					Servitute		TEREN	Act notarial	4033 / 11.08.2010	PIELEANU DANIELA	0	

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza dezmembrarea		documentatie cadastrala / 28.08.2003		TEREN	N		
Grevat de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr cad 161/2/1/4 inscris in cf 927.		2149 / 01.01.2004		TEREN			
Grevat de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr cad 161/2/1/3/1/1 in sedris in CF 1201.		1212 / 14.09.2007		TEREN			
Se inscrie dreptul de servitute de trecere auto, pietonala si pentru utilitati asupra imobilului cu numar cadastral 160/4 inscris in CF 5060 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1857 inscris in CF 2484.	Act notarial	CONVENTIE AUT NR 563 / 14.03.2011	NP Munteanu Ovidiu Lazar	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17127	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	161/1/3	50774	1307	I	I		41	348/1,348/7	CC	1307	1	CIE	255	0	1269	DA
												2	CIE	414	0	1269	DA
												3	CAS	66	2	1269	DA
												4	CA	4	0	1269	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC FARMER INTERNATIONAL SRL			15983359	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3, C4		Conventie	Act notarial	50 / 06.02.2026	Alexandrescu Siana Larisa	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza incheierea de rectificare a declaratiei nr. 50 din 06.02.2026	Act notarial	03 / 17.03.2026	Alexandrescu Siana Larisa	TEREN, C1, C2, C3, C4	N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17128	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		51332	33	I	I		41	348/1/8	CC	33						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
DSM NUTRITIONAL PRODUCTS ROMANIA SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		788 / 04.10.2011		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza autorizatia de construire nr. 30/13.11.2013	Act administrativ	autorizatie de construire nr. 30 / 13.11.2013	prim	TEREN	î		
se inscrie dreptul de folosinta (superficie) cu titlu gratuit, dreptul de uz, dreptul de servitute de trecere subterana si/sau aeriana, continua si perpetua si dreptul de servitute de trecere perpetua cu piciorul si/sau autovehicole, asupra terenului in suprafata de 33 mp	Act notarial	CONTRACT DE SUPERFICIE, UZ SI SERVITUTE NR.3409 / 28.11.2013	PLATON CORINA SANDA	TEREN			
Se noteaza dreptul de servitute asupra imobilului cu nr. cad. 160/4 in scris in din Cf 5060 in favoarea imobilului cu nr. cad. 1857 in scris in Cf 2484.		563 / 14.03.2011		TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17129	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		55179	71	I												
					I		41	348/1	CC	71							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC FARMER INTERNATIONAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		3826 / 29.09.2004		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua FABRICA DE GLUCOZANr. 5, Bl. Clădirea F, Novo Park 3, Business Center, Et. 5 și 6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	89 / 29.01.2026	PRĂJANU IOAN CLAUDIU	750000	LEI

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cartea funciara 55179 a imobilului cu numarul cadastral 55179/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 161/1/2 (identificator electronic 51711) in scris in cartea funciara 1452 (identificator electronic 51711);	Act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR.812 / 13.08.2015	OLTEANU OANA	TEREN	î		
Se inscrie servitute de asupra imobilului cu nr cad 160/2/2 din CF nr 1669 in favoarea imobilului cu nr cad 161/1/2 din CF nr 1452		7045 / 06.12.2007		TEREN			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	89 / 29.01.2026	PRĂJANU IOAN CLAUDIU	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17130	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		60555	6311	I	I		41	348/1	CC	6311	1	CIE	774	2	60555-C1	DA
												2	CIE	1470	2	60555-C2	DA
												3	CIE	804	2	60555-C3	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TONU		FEODOSIA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		190 / 04.03.2010	BNP	
TONU		FEODOSIA	08.09.1951	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	contract de vanzare aut nr. 711 / 08.04.2014	Duminica Aniela	
SC NICHITON IMPEX SRL			26504214	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	290 / 05.03.2020	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	
SC NICHITON IMPEX SRL			26504214	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2		Construire	Act administrativ	290 / 05.03.2020	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	
SC NICHITON IMPEX SRL			26504214	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C3		Construire	Act administrativ	290 / 05.03.2020	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

#### 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilului cu nr. cad.51466 si imobilul cu nr.cad.54361, rezultand imobilul cu nr.cad.59668	Act administrativ	14846 / 17.01.2020	OCPI ILFOV	TEREN	î		
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilului cu nr. cad.51466 si imobilul cu nr.cad.54361, rezultand imobilul cu nr.cad.59668	Act administrativ	14846 / 17.01.2020	OCPI ILFOV	TEREN			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	Act administrativ	33 / 20.09.2012	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 59668 in 2 loturi astfel: 60555 si 60556	Act administrativ	192699 / 06.07.2020	ocpi ilfov	TEREN			
Se noteaza contractul de comodat incheiat intre TONU FEODOSIA ,in calitate de comodant si SC NICHITON IMPEX SRL,in calitate de comodat pe o perioada de 50 de ani de la data semnarii prezentului contract in favoarea: SC NICHITON IMPEX SRL;		CONTRACT DE COMODAT INCHEIERE DE DATA CERTA NR 854 / 22.03.2010	BNP ALEXANDRA MOCANU	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17131	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		55178	1105	I	I						1	CIE	66	2	55178-C1	DA
						I	41	348/1	CC	1105	2	CIE	620	1	55178-C2	DA	

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC FARMER INTERNATIONAL SRL			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C2		Convenție	Act notarial	3826 / 29.09.2004		
SC FARMER INTERNATIONAL SRL			9999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	1 / 25.02.2003		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1, C2	Act notarial	89 / 29.01.2026	PRĂJANU IOAN CLAUDIU	750000	LEI

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cartea funciara 55178 a imobilului cu numarul cadastral 55178/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 161/1/2 (identificator electronic 51711) in scris in cartea funciara 1452 (identificator electronic 51711);	Act notarial	812 / 13.08.2015	OLTEANU OANA	TEREN, C1, C2	î		
Se inscrie servitute de asupra imobilului cu nr cad 160/2/2 din CF nr 1669 in favoarea imobilului cu nr cad 161/1/2 din CF nr 1452	Act notarial	7045 / 06.12.2007		TEREN, C1, C2			
Se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,schimb,inchiriere,dezmembrare,alipi re,construire,demolare,restructurare si amenajare.	Act notarial	89 / 29.01.2026	PRĂJANU IOAN CLAUDIU	TEREN, C1, C2			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17132	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua LINIA DE CENTURA, Nr. 21		54360	3623	I	I			348/7, 348/1/8, 348/1/9	CC	3623	1	CAS	204	4	54360-C1	DA
							41			2	CIE	1142	2	54360-C2	DA		

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SOCIATATEA TOP 4 LEVELS SRL			17818552	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE NR.292 / 15.02.2013	DUMINICA ANIELA	
SOCIATATEA TOP 4 LEVELS SRL			17818552	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	Autorizație de construire nr 13 / 16.07.2013	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
LIBRA INTERNET BANK SA			8119644	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca	1/1	TEREN, C1, C2	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.200 / 18.02.2016	ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA	130000	RON

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

LIBRA INTERNET BANK SA	8119644	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea VITANr. 6-6A, Bl. Cladirea Phoenix Tower, Et. 1, 6, 9, 13	Ipoteca		TEREN, C1, C2	Act notarial	209 / 16.03.2026	Alexandrescu Liuba Liliana	500000	RON
LIBRA INTERNET BANK SA	8119466	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1, C2	Act notarial	294 / 18.03.2021	Alexandrescu Liuba Liliana	570000	RON

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

#### 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare,grevare,inchiriere,comodat,dezmembrare,co masare,restructurarea,amenajare,construire si demolare	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.200 / 18.02.2016	ALEXANDRESCU LIUBA LILIANA	TEREN, C1, C2	N		
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii si adresa imobilului : comuna Stefanestii de Jos, sat Stefanestii de Jos, sos. Linia de Centura nr 21.	Act administrativ	Autorizatie de construire nr 13 / 16.07.2013	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1, C2			
se noteaza Autorizatia de construire nr. 13/16.07.2013	Act administrativ	autorizatie de construire 13 / 16.07.2013	prim	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 54360 a imobilului cu numarul cadastral 54360/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1302 (identificator electronic 51436) in scris in cartea funciara 1302 (identificator electronic 51436);	Act notarial	act de dezmembrare aut sub nr.291 / 15.02.2013		TEREN			
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra creantelor reprezentand chirii prezente si viitoare, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata acestor chirii	Act notarial	209 / 16.03.2026	Alexandrescu Liuba Liliana	TEREN, C1, C2			
Se noteaza interdictiile de de instrainare, grevare, inchiriere, comodat, dezlipire, alipire, restructurare, amenajare, construire si demolare	Act notarial	209 / 16.03.2026	Alexandrescu Liuba Liliana	TEREN, C1, C2			
e noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, comodat, dezmembrare, alipire, restructurare, amenajare, construire si demolare in favoarea	Act notarial	294 / 18.03.2021	Alexandrescu Liuba Liliana	TEREN, C1, C2			
se noteaza ipoteca mobiliara si asupra creantelor aferente tuturor veniturilor banesti generate de imobil,inclusiv asupra tuturor chiriilor aferente contractelor de inchiriere/locatiune aflate in derulare sau care vor fi incheiate ,astfel cum vor fi prelungite,asupra imobilelor mentionate mai jos,contracte incheiate intre GARANT si terti,inclusiv chiriiasi/locatari	Act administrativ	BU1742 / 07.03.2025	Alexandrescu Liuba Liliana	TEREN, C1, C2			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17133	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua SOSEAUA DE CENTURA, Nr. 2L		51331	4961	I	I		41	348/1/8	CC	4961	1	CIE	1755	2	51331-C1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
DSM NUTRITIONAL PRODUCTS ROMANIA SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, CI		Conventie		788 / 04.10.2011		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza dreptul de servitute asupra imobilului cu nr. cad. 160/4 in scris in din Cf 5060 in favoarea imobilului cu nr. cad. 1857 in scris in Cf 2484.		563 / 14.03.2011		TEREN, CI			
Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice , privind imobilul cu nr. cadastral 51331 in sensul suprainaltarii si extinderii constructiei existente si deasemeni se noteaza adresa imobilului : Stefanestii de jos, Soseaua Soseaua de Centura, nr. 2L	Act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE nr.6 / 25.03.2015	Primaria Comunei Stefanesti de Jos	CI	î		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17134	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		60556	6312	I	I		41	348/7, 348/1/8, 348/1/9	CC	6312	1	CIE	1400	2	60556-C1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TONU		VIACISLAV	31.03.1975	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	1664 / 03.08.2020	Diaconescu Remus Stefan	
SC NICHITON IMPEX SRL			26504214	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	290 / 05.03.2020	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza contractul de comodat incheiat intre TONU FEODOSIA ,in calitate de comodant si SC NICHITON IMPEX SRL,in calitate de comodatari pe o perioada de 50 de ani de la data semnarii prezentului contract in favoarea: SC NICHITON IMPEX SRL;		CONTRACT DE COMODAT INCHEIERE DE DATA CERTA NR 854 / 22.03.2010	BNP ALEXANDRA MOCANU	TEREN	î		
---	--	---	----------------------	-------	---	--	--

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17137	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	161/3	54729	1263	I	I		41	348/7, 348/1/8, 348/1/9	A	1263						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		3250 / 18.07.2005		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
					Servitute		TEREN	Act notarial	1760 / 23.11.2023	Moraru Raluca Ana	0	

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	2075 / 09.12.2022	Moraru Raluca Ana	TEREN	N		
Se noteaza conventia civila prin care SC INTERCOM GRUP INTERNATIONAL SRL este de acord sa constituie , asupra imobilului, in favoarea SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL un drept de uz si un drept de servitute de trecere pentru instalare, intretinere si exploatare conducta de gaze naturale, si in favoarea SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA un drept de uz si drept de servitute de trecere, pe toata durata de existenta a conductei de gaze naturale	Act notarial	Conventie civila aut. 223 / 14.03.2014	BECHERU RASVAN-CEZAR	TEREN			
se noteaza schimbarea denumirii societatii din SC INTERCOM ROMANIA SRL in		48924 / 02.11.2005		TEREN			
se noteaza dreptul de trecere conform art. 617 si urm. din Codul Civil, in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 57278 - fond dominant, asupra imobilului cu nr. cad 54729 - fond aservit	Act notarial	51 / 21.01.2025	Ilie Laura Marcela	TEREN			
se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu autovehicule in favoarea imobilului cu nr. cad 51717- fond dominant, asupra imobilului cu nr. cad 54729- fond aservit	Act notarial	declaratie 1309 / 07.10.2021	Moraru Raluca Ana	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17138	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		57278	5227	I	I		41	348/7, 348/1/8, 348/1/9	CC	5227	1	CIE	1542	2	57278-C1	DA
												2	CIE	30	1	57278-C2	DA
												3	CIE	2	1	57278-C3	DA
												4	CIE	33	1	57278-C4	DA
												5	CIE	12	1	57278-C5	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
EUROPEAN PASTRY SRL			33055851	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5		Conventie	Act notarial	1080 / 16.10.2019	GRECEA ANCA CRISTINA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
EUROPLUS CONSTRUCT SRL			352724	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca legala		TEREN, C1, C2, C3, C4, C5	Act notarial	1080 / 16.10.2019	GRECEA ANCA CRISTINA	1407000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza actul aditional la contractul de vanzare aut. sub nr. 1080 din 16.10.2019 emis de GRECEA ANCA CRISTINA	Act notarial	Act aditional aut. nr. 565 / 24.03.2022	NP Balasoiu Denisa	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5	N		
se noteaza beneficiul dreptului de trecere conform art. 617 si urm. din Codul Civil, in favoarea imobilului identificat cu nr. cadastral 57278 - fond dominant, asupra imobilului cu nr. cad 54729 - fond aservit asupra	Act notarial	51 / 21.01.2025	BIN ILIE LAURA	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17139	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		68869	11685	I	I		41	348/7; 348/1/6	A	11685						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MARYSA ESTATE SRL			44445671	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada CEASORNICULUI Nr. 1, Et. P, Ap. 1	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1818 / 07.12.2023	Moraru Raluca Ana	
MARYSA ESTATE SRL			44445671	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada CEASORNICULUI Nr. 1, Et. P, Ap. 1	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1818 / 07.12.2023	Moraru Raluca Ana	
MARYSA ESTATE SRL			44445671	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada CEASORNICULUI Nr. 1, Et. P, Ap. 1	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1899 / 21.12.2023	Moraru Raluca Ana	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
VISTA BANK (ROMANIA) S.A.			10556861	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	461 / 31.03.2026	Moraru Raluca Ana	15000000	LEI

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere neexclusiv, perpetua, pietonala si cu autovehiculele in favoarea imobilului cu nr. cad. 61027( fond dominant) , asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 54729 - fond aservit	Act notarial	1760 / 23.11.2023	Moraru Raluca Ana	TEREN	î		
Se noteaza dreptul de trecere in beneficiul imobilului cu nr. cadastral 61028-fond dominant, asupra imobilului cu nr. cadastral 54729-fond aservit.	Act notarial	1760 / 23.11.2023	Moraru Raluca Ana	TEREN			
Se noteaza schimbarea destina?iei imobilului din extravilan in intravilan.	Act administrativ	32692 / 08.12.2023	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN			
se noteaza ipoteca mobiliara pentru suma de 15.000.000 Ron asupra chiriilor sau arenzilor prezente sau viitoare produse de Proprietatea ipotecata ?i indemniza?iilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare de orice fel cu privire la ?i in legatura cu Proprietatea ipotecata	Act notarial	461 / 31.03.2026	Notar Moraru Raluca Ana	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare	Act notarial	461 / 31.03.2026	Moraru Raluca Ana	TEREN			
Se noteaza drept de preemtiune	Act notarial	461 / 31.03.2026	Moraru Raluca Ana	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17140	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		57279	4773	I	I	41	348/1	CC	4773	1	CIE	9	1	57279-C1	DA	
											2	CIE	10	1	57279-C2	DA	
											3	CIE	108	1	57279-C3	DA	
											4	CIE	66	1	57279-C4	DA	
											5	CIE	93	1	57279-C5	DA	
											6	CIE	18	1	57279-C6	DA	
											7	CIE	74	1	57279-C7	DA	
											8	CIE	826	1	57279-C8	DA	

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
EUROPLUS CONSTRUCT SRL			352724	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C8		Conventie	Act notarial	contract de vanzare cumparare aut nr 2566 / 15.07.2016	Trofin Silvana Brindusa	
EUROPLUS CONSTRUCT SRL			352724	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C7		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 57279 a imobilului cu numărul cadastral 57279/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 50256 înscris în cartea funciara 50256;	Act administrativ	68179 / 13.03.2018	OCPI ILFOV	TEREN	N		
Se notează actualizarea cu informații tehnice referitoare la construcțiile C1 și C13	Act administrativ	583 / 15.04.2010	Primăria Comunei Stefanestii de Jos	C8			

**5. OBSERVAȚII**

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17141	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		68805	218	I												
					I		41	348/1/6	A	218							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
MARYSA ESTATE SRL			44445671	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada CEASORNICULUI Nr. 1, Et. P, Ap. 1	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1899 / 21.12.2023	Moraru Raluca Ana	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 68805 a imobilului cu numărul cadastral 68805 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1114 înscris în cartea funciara 51727;	Act notarial	1280 / 08.07.2025	Moraru Raluca Ana	TEREN	N		Lotul 1
Se notează schimbarea destinației imobilului din extravilan în intravilan.	Act administrativ	32692 / 08.12.2023	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN			

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17142	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		55068	5400	I	I		41	348/1/6 /1	A	5400						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PARASCHIV		EUGEN	11.10.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 546 / 26.03.2015	Ivan Gabriela	
PARASCHIV		NICOLETA CARMEN	11.02.1972	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
PARASCHIV		MARIO-RIVALDO	29.09.2002	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								1/1

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17143	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			8072	I	I		41	348/1/6/2	A	8072						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17144	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada LINIA DE CENTURA, Nr. 20	161/1/5/2	51717	9885	I	I		41	348/7, 348/1/8, 348/1/9	CC	9885	1	CIE	521	2	51717-C1	DA
												2	CIE	521	2	51717-C2	DA
												3	CIE	521	2	51717-C3	DA
												4	CIE	521	2	51717-C4	DA
												5	CIE	521	2	51717-C5	DA
												6	CIE	521	2	51717-C6	DA
												7	CIE	521	2	51717-C7	DA
												8	CIE	517	2	51717-C8	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
MARYSA ESTATE SRL			44445671	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada CEASORNICULUI Nr. 1, Et. P, Ap. 1	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	vanzare 1362 / 18.10.2021	Moraru Raluca Ana	
MARYSA ESTATE SRL			44445671	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada CEASORNICULUI Nr. 1, Et. P, Ap. 1	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8		Construire	Act administrativ	29724 / 23.12.2024	Primaria comunei Stefanestii de Jos	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A.	10556861	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada EMANOIL PORUMBARUNr. 90-92	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8	Act notarial	830 / 30.04.2026	Moraru Raluca Ana	7500000	RON
VISTA BANK (ROMÂNIA) S.A.	10556861	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada EMANOIL PORUMBARUNr. 90-92	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8	Act notarial	620 / 20.04.2026	Moraru Raluca Ana	15000000	RON

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

#### 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	1995 / 25.11.2022	Moraru Raluca Ana	TEREN	N		
Se noteaza beneficiul dreptului de trecere pentru pietoni si autovehicule cu titlu gratuit in favoarea imobilului cu numar cad. 51717 asupra imobilului cu nr. cad. 54729	Act notarial	declaratie 1309 / 07.10.2021	Moraru Raluca Ana	TEREN			
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare, in favoarea RETELELE ELECTRICE MUNTENIA	Act notarial	250 / 11.03.2024	Moraru Raluca Ana	TEREN			
se noteaza autorizatia de construire nr. 129 din 29.11.2022 emisa de Primaria Comunei Stefanestii de jos	Act administrativ	129 / 29.11.2022	Primaria Comunei Stefanestii de jos	TEREN			
se noteaza dreptul de preemtiune	Act notarial	830 / 30.04.2026	Moraru Raluca Ana	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire	Act notarial	830 / 30.04.2026	Moraru Raluca Ana	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8			
se noteaza ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau amenzilor prezente sau viitoare produse de proprietatea ipotecata si indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare de orice fel cu privire la si in legatura cu proprietatea ipotecata	Act notarial	830 / 30.04.2026	Moraru Raluca Ana	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8			
se noteaza dreptul de preemtiune	Act notarial	620 / 20.04.2026	Moraru Raluca Ana	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere, construire, alipire	Act notarial	620 / 20.04.2026	Moraru Raluca Ana	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8			
se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la si in legatura cu proprietatea ipotecata	Act notarial	620 / 20.04.2026	Moraru Raluca Ana	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17145	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	1110/2	55951	94789	I	I		41	348/1,1 /1,2,3,4,5	A	94789						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SALITRA		MARIA CRISTINA	10.09.1974	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr. 4822 / 08.08.1994	SALITRA MARIA-CRISTINA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		PROVINE DIN NR. CAD 1110; IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART 3 ALIN 1 DIN LEGEA 17/2014

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17553	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua DE CENTURA, Nr. 8		62679	27779	I	I		41	348/1/1 3,348/1 /14	CC	27779	1	CIE	3019	1	62679-C1	DA
												2	CAS	493	3	62679-C2	DA
												3	CIE	2948	2	62679-C3	DA
												4	CA	24	1	62679-C4	DA
												5	CA	33	1	62679-C5	DA
												6	CA	64	1	62679-C6	DA
												7	CA	37	1	62679-C7	DA
												8	CA	11	1	62679-C8	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
LINDAB S.R.L.			6817640	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare cumparare aut nr 1750 / 30.09.1998		
LINDAB S.R.L.			6817640	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2		Construire	Act administrativ	autorizatie de construire nr 50/58 / 27.03.2001		
LINDAB S.R.L.			6817640	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C3		Construire	Act administrativ	Cerere de reexaminare / 08.09.2015	AVRAMESCU ANISOARA	
LINDAB S.R.L.			6817640	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C4, C5, C6, C7, C8		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	------------------------------------	--	--------------------------------	-----------------

**5. OBSERVAȚII**

Se infiinteaza cartea funciara 62679 a imobilului cu numarul cadastral 62679 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55450 inscris in cartea funciara 55450;	Act notarial	4596 / 15.11.2024	Crangureanu Steriana Stefania	TEREN			
In temeiul prevederilor art. 31 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se admite in parte cererea de reexaminare formulata de Societatea LINDAB S.R.L. impotriva incheierii de respingere nr. 120061/2015. Constata ca, in cadrul procedurii de reexaminare au fost refacute PAD-urile cu privire la mentionarea suprafetei din act (Anexa 1.35) si fisa imobilului Anexa 1.34 la regulament, s-a atasat autorizatia de construire nr. 50/2001, procesul verbal de receptie nr.121/14.12.2001, anexele 2 si 3 si a fost admisa receptia documentatiei cadastrale de prima inscriere, cod serviciu 2.1.1. Constata ca imobilul pentru care s-a admis receptia si s-a atribuit NC 55450, reprezinta diferenta de teren ramasa dupa dezmembrarea NC 56, inscris in CF 23/UAT Stefanestii de Jos, in NC 56/1, ca urmare a expropriarii suprafetei de 2239,49 mp in favoarea Statului Roman prin CNADNR. Modifica incheierea nr. 120061/2015, in sensul admiterii in parte a cererii formulata de petenta Societatea LINDAB S.R.L., prin persoana fizica autorizata Avramescu Anisoara. In temeiul prevederilor art. 24, art. 29, art. 36 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, coroborate cu prevederile art. 888 Cod civil, art. 78, Art. 96 si urm. din Ordinul nr. 700/2014, dispune transcrierea imobilului compus din teren si constructii C1 si C2, identificat cadastral sub numarul 56, din CF nr. 23/UAT Stefanestii de Jos (ID 52767) in CF nr. 55450/UAT Stefanestii de Jos si intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului compus din teren intravilan – curti constructii in suprafata de 45.205 mp si a constructiilor C1, C2, C3, asa cum a fost identificat prin documentatia cadastrala, in favoarea SC LINDAB SRL (fosta SC LINDAB CONSTRUCTII SRL). Respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C4, C5, C6, C7, C8 nefiind indeplinite conditiile cerute de art. 36 din Legea nr. 7/1996, republicata.	Act administrativ	Cerere de reexaminare / 08.09.2015	AVRAMESCU ANISOARA	TEREN, C1, C2, C3			
se noteaza modificarea suprafetei imobilului	Act notarial	1731 / 18.05.2021	BNP MARDARE-POP ANDREIA	TEREN, C1, C2, C3			
se noteaza repositionarea imobilului	Act notarial	1731 / 18.05.2021	BNP MARDARE-POP ANDREIA	TEREN, C1, C2, C3			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 55450 in 2 loturi: 62679, 62680	Act administrativ	244919 / 04.06.2021	OCPI ILFOV	TEREN, C1, C2, C3			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	Act notarial	Declaratie aut. sub nr. 1271 / 07.03.2019	Crangureanu Steriana Stefania	TEREN, C1, C2, C3			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60066	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	132/2/2	56383	13	I	I		41	348/1/2 5,348/2 6,348/2 7	A	13						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 371 / 30.04.2010	CNADNR	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cartea funciara 56383 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numarul cadastral 132/2/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 132 inscris in cartea funciara 52014- in temeiul Legii nr. 198/2004	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 371 / 30.04.2010	CNADNR	TEREN	N		PARTE DIN CF 56383. DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE IN CF 50901, ID 17041 SI ID 17045.
---	-------------------	--	--------	-------	---	--	--

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 49

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60081	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		68647	856	I	I		41	348/1/10	CC	856						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
TERMIZO XPS SRL			32563983	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua DE CENTURANr. 6, Et. 1	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	1514 / 31.03.2023	DIDEA IONEL	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL.	Act notarial	Declaratie aut. nr. 1444 / 30.05.2025	Marcu Cristina-Maria	TEREN	î	Lotul 2 - Cale de Acces
Se infiinteaza cartea funciara 68647 a imobilului cu numarul cadastral 68647 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58161 in scris in cartea funciara 58161;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1237 / 13.05.2025	Platon Corina Sanda	TEREN		
Se infiinteaza cartea funciara 58161 a imobilului cu numarul cadastral 58161/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 755/1/2 in scris in cartea funciara 54996;	Act notarial	Act de dezlipire aut. nr. 1502 / 16.05.2019	Munteanu Ovidiu Lazar	TEREN		