

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13211	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		50895	10	I												
					I		41	384/1	A	10							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act normativ	HOTARARE GUVERN NR 953 / 28.09.2011	GUVERNUL ROMANIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 Lege	Act normativ	17 / 07.03.2014	Parlamentul Romaniei	TEREN	N		PROPRIETATE PUBLICA

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13212	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		59637	39982	I	I		41	329/1/1 7,329/1 8,329/1 9,329/2 0,329/2 1	CC	39982	1	CIE	17331	1	59637-C1	DA
												2	CA	24	1	59637-C2	DA
												3	CA	9	1	59637-C3	DA
												4	CA	34	1	59637-C4	DA
												5	CA	119	1	59637-C5	DA
												6	CA	281	1	59637-C6	DA
												7	CA	814	1	59637-C7	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.			21664036	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada GARA HERASTRAU(FOSTA SOS FABRINr. 2, Bl. Cladire Birouri Equilibrium Office Buildings S1, Et. 10	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARAR E NR 1664 / 04.08.2016	Ivan Gabriela	
WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.			21664036	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada GARA HERASTRAU(FOSTA SOS FABRINr. 2, Bl. Cladire Birouri Equilibrium Office Buildings S1, Et. 10	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARAR E NR 1664 / 04.08.2016	Ivan Gabriela	
WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.			21664036	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada GARA HERASTRAU(FOSTA SOS FABRINr. 2, Bl. Cladire Birouri Equilibrium Office Buildings S1, Et. 10	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1665 / 04.08.2016		

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.			21664036	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada GARA HERASTRAU(FOSTA SOS FABRINr. 2, Bl. Cladire Birouri Equilibrium Office Buildings S1, Et. 10	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1657 / 04.08.2016	Ivan Gabriela	
WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.			21664036	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada GARA HERASTRAU(FOSTA SOS FABRINr. 2, Bl. Cladire Birouri Equilibrium Office Buildings S1, Et. 10	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1658 / 04.08.2016	Bnp Ivan Gabriela	
WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.			21664036	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada GARA HERASTRAU(FOSTA SOS FABRINr. 2, Bl. Cladire Birouri Equilibrium Office Buildings S1, Et. 10	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1660 / 04.08.2016	Ivan Gabriela	
WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.			21664036	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Gara HerăstrăuNr. 2, Bl. Equilibrium Office Building, Et. 10	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Construire	Act administrativ	CERTIFICAT EDIFICARE - 7184 / 13.04.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	------------------------------------	--	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se noteaza schimbarea categoriei de folosin?a a terenului din intravilan arabil in intravilan cur?i construc?ii	Act administrativ	CERTIFICAT EDIFICARE - 7184 / 13.04.2020	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN	î
Se infiinteaza cartea funciara 59637 a imobilului cu numarul cadastral 59637/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56373 inscris in cartea funciara 56373;	Act notarial	273 / 06.02.2020	Ivan Gabriela	TEREN	
Se infiinteaza cartea funciara 56373 a imobilului cu numarul cadastral 56373/Stefanestii de jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.977/1/2 (id electronic 55743) din cf.869 (id electronic 55743) care se sisteaza;~nr.cad.740/3/1 (id electronic 53851) din cf.5102 (id electronic 53851) care se sisteaza;~nr.cad.740/2/2 (id electronic 53850) din cf.5100 (id electronic 53850) care se sisteaza;~nr.cad.998 (id electronic 52661) din cf.874 (id electronic 52661) care se sisteaza;~nr.cad.1013/2/2 (id electronic 54853) din cf.54853 care se sisteaza;~nr.cad.55239 din cf.55239 care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 1895 / 26.09.2016	Ivan Gabriela	TEREN	
Se infiinteaza prezenta carte funciara in urma expropriarii in temeiul Legii 198/2004.	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 209 / 23.02.2000		TEREN	
Se noteaza contractul de inchiriere in favoarea Carrefour Romania SA pentru suprafata de 43750 mp conform anexei 1.2 din contract, pe o perioada de 10 ani incepand de la data operationala.	Act administrativ	1667 / 10.03.2017	CARREFOUR ROMANIA SA	TEREN	
se noteaza schimbarea denumirii societati din WDP DEVELOPMENT RO SRL in Warehouses de Pauw Romania SA	Act administrativ	163563 / 21.12.2018	ONRC BUCURESTI	TEREN	
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembre a imobilului cu nr. cad. 56373 in 2 loturi: 59636, 59637	Act administrativ	394661 / 10.12.2019	OCPI ILFOV	TEREN	
Se noteaza declaratia proprietarului tabular prin care acestia se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	Act notarial	757 / 27.04.2017	Ivan Gabriela	TEREN	
Se noteaza declaratia aut sub nr .1393/14.07.2017 prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute in favoarea E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	Act notarial	1393 / 14.07.2017	Ivan Gabriela	TEREN	

In temeiul prevederilor art. 24 si art. 29 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se admite cererea de reexaminare formulata de CARREFOUR ROMANIA SA, prin avocat impotriva incheierii nr. 164877/2017. Modifica incheierea nr. 164877/2017, in sensul admiterii cererii de notare si in conformitate cu prevederile art. 902 pct. 13 Cod civil, art. 1737 Cod civil si art. 1828 alin. 2 Cod civil, art. 903 Cod civil, art. 18 lit. ce si art. 183 alin. 3 din Ordinul nr. 700/2014, modificat, se noteaza in CF nr. 56373/UAT Stefanestii de Jos drepturile suplimentare acordate chirasului CARREFOUR ROMANIA SA, in temeiul contractului de inchiriere incheiat la data de 10.03.2017, respectiv: dreptul de extindere, dreptul de extindere suplimentara, astfel cum sunt definite la art. 1 din contractul de inchiriere, dreptul de preemtiune al chirasului, mentionat la art. 6.3 din contract, dreptul de prelungire a duratei contractului, mentionat in art. 5.4, ce reprezinta conventia partilor WDP DEVELOPMENT RO SRL si CARREFOUR ROMANIA SA.	Act administrativ	Cerere de reexaminare / 06.09.2017	CARREFOUR ROMANIA SA	TEREN			
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	453 / 20.03.2019	Ivan Gabriela	TEREN			
Se noteaza Contractul de inchiriere din data de 15.09.2016 si Actul aditional nr. 2 la acesta avand ca obiect cladirea cu o suprafata de aproximativ 27590 mp (20670 mp ca parter si aproximativ 6920 mp ca mezanin), identificate conform anexelor la aceste contracte, pe o perioada de 30 de ani, incepand cu data livrarii, in favoarea Societatii ROUMASPORT SRL.	Inscris sub semnatura privata	fn / 15.09.2016	Roumasport SRL	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13213	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		59636	69484	I	I		41	329/1/1 7,329/1 8,329/1 9,329/2 0,329/2 1	CC	69484	1	CIE	33272	2	59636-C1	DA
												2	CA	16	1	59636-C2	DA
												3	CA	65	1	59636-C3	DA
												4	CA	89	1	59636-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.			21664036	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada GARA HERASTRAU(FOSTA SOS FABRINr. 2, Bl. Cladire Birouri Equilibrium Office Buildings S1, Et. 10	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1664 / 04.08.2016	Ivan Gabriela	
WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.			21664036	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada GARA HERASTRAU(FOSTA SOS FABRINr. 2, Bl. Cladire Birouri Equilibrium Office Buildings S1, Et. 10	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1664 / 04.08.2016	Ivan Gabriela	
WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.			21664036	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada GARA HERASTRAU(FOSTA SOS FABRINr. 2, Bl. Cladire Birouri Equilibrium Office Buildings S1, Et. 10	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1665 / 04.08.2016		

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.			21664036	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada GARA HERASTRAU(FOSTA SOS FABRINr. 2, Bl. Cladire Birouri Equilibrium Office Buildings S1, Et. 10	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1657 / 04.08.2016	Ivan Gabriela	
WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.			21664036	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada GARA HERASTRAU(FOSTA SOS FABRINr. 2, Bl. Cladire Birouri Equilibrium Office Buildings S1, Et. 10	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1658 / 04.08.2016	Bnp Ivan Gabriela	
WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.			21664036	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada GARA HERASTRAU(FOSTA SOS FABRINr. 2, Bl. Cladire Birouri Equilibrium Office Buildings S1, Et. 10	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1660 / 04.08.2016	Ivan Gabriela	
WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA S.R.L.			21664036	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Gara HerăstrăuNr. 2, Bl. Equilibrium Office Building, Et. 10	1/1	C1, C2, C3, C4		Construire	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE - 25168 / 07.11.2022	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Se infiinteaza cartea funciara 59636 a imobilului cu numarul cadastral 59636/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56373 inscris in cartea funciara 56373;	Act notarial	273 / 06.02.2020	Ivan Gabriela	TEREN	î
Se infiinteaza cartea funciara 56373 a imobilului cu numarul cadastral 56373/Stefanestii de jos, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.977/1/2 (id electronic 55743) din cf.869 (id electronic 55743) care se sisteaza;~nr.cad.740/3/1 (id electronic 53851) din cf.5102 (id electronic 53851) care se sisteaza;~nr.cad.740/2/2 (id electronic 53850) din cf.5100 (id electronic 53850) care se sisteaza;~nr.cad.998 (id electronic 52661) din cf.874 (id electronic 52661) care se sisteaza;~nr.cad.1013/2/2 (id electronic 54853) din cf.54853 care se sisteaza;~nr.cad.55239 din cf.55239 care se sisteaza;	Act notarial	ACT DE ALIPIRE NR 1895 / 26.09.2016	Ivan Gabriela	TEREN	
Se infinteaza prezenta carte funciara in urma expropriarii in temeiul Legii 198/2004.	Act notarial	CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 209 / 23.02.2000		TEREN	
Se noteaza contractul de inchiriere in favoarea Carrefour Romania SA pentru suprafata de 43750 mp conform anexei 1.2 din contract, pe o perioada de 10 ani incepand de la data operationala.	Act administrativ	1667 / 10.03.2017	CARREFOUR ROMANIA SA	TEREN	
se noteaza schimbarea denumirii societati din WDP DEVELOPMENT RO SRL in Warehouses de Pauw Romania SA	Act administrativ	163563 / 21.12.2018	ONRC BUCURESTI	TEREN	
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 56373 in 2 loturi: 59636, 59637	Act administrativ	394661 / 10.12.2019	OCPI ILFOV	TEREN	
Se noteaza declaratia proprietarului tabular prin care acestia se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	Act notarial	757 / 27.04.2017	Ivan Gabriela	TEREN	
Se noteaza declaratia aut sub nr .1393/14.07.2017 prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute in favoarea E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.	Act notarial	1393 / 14.07.2017	Ivan Gabriela	TEREN	
In temeiul prevederilor art. 24 si art. 29 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, se admite cererea de reexaminare formulata de CARREFOUR ROMANIA SA, prin avocat impotriva incheierii nr. 164877/2017. Modifica incheierea nr. 164877/2017, in sensul admiterii cererii de notare si in conformitate cu prevederile art. 902 pct. 13 Cod civil, art. 1737 Cod civil si art. 1828 alin. 2 Cod civil, art. 903 Cod civil, art. 18 lit. cc si art. 183 alin. 3 din Ordinul nr. 700/2014, modificat, se noteaza in CF nr. 56373/UAT Stefanestii de Jos drepturile suplimentare acordate chirasului CARREFOUR ROMANIA SA, in temeiul contractului de inchiriere incheiat la data de 10.03.2017, respectiv: dreptul de extindere, dreptul de extindere suplimentara, astfel cum sunt definite la art. 1 din contractul de inchiriere, dreptul de preemtiune al chirasului, mentionat la art. 6.3 din contract, dreptul de prelungire a duratei contractului, mentionat in art. 5.4, ce reprezinta conventia partilor WDP DEVELOPMENT RO SRL si CARREFOUR ROMANIA SA.	Act administrativ	Cerere de reexaminare / 06.09.2017	CARREFOUR ROMANIA SA	TEREN	

Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	453 / 20.03.2019	Ivan Gabriela	TEREN			
Se noteaza Contractul de inchiriere din data de 15.09.2016 si Actul aditional nr. 2 la acesta avand ca obiect cladirea cu o suprafata de aproximativ 27590 mp (20670 mp ca parter si aproximativ 6920 mp ca mezanin), identificate conform anexelor la aceste contracte, pe o perioada de 30 de ani, incepand cu data livrarii, in favoarea Societatii ROUMASPORT SRL.	Inscris sub semnatura privata	fn / 15.09.2016	Roumasport SRL	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13214	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 37		67831	175395	I	I		41	348/1	CC	175395	1	CIE	77152	3	67831-C1	DA
												2	CA	19	1	67831-C2	DA
												3	CA	78	1	67831-C3	DA
												4	CA	490	1	67831-C4	DA
												5	CIE	27	1	67831-C5	DA
												6	CIE	20	1	67831-C6	DA
												7	CIE	6	1	67831-C7	DA
												8	CIE	35	1	67831-C8	DA
												9	CIE	27	1	67831-C9	DA
												10	CIE	13	1	67831-C10	DA
												11	CIE	312	1	67831-C11	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC MEGA IMAGE SRL			6719278	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada TIMISOARANr. 26, Et. 2	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	Contract de vanzare cumparare nr.85 / 12.01.2015	BUCUR NICOLETA	
SC MEGA IMAGE SRL			6719278	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul TimișoaraNr. 26, Et. 2	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7		Construire	Act administrativ	21007 / 18.11.2019	Primaria Stefanestii de Jos	
SC MEGA IMAGE SRL			6719278	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul TimișoaraNr. 26, Et. 2	1/1	C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11		Construire	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE A CONSTRUCTIILOR - 14989 / 10.08.2022	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
					Supferficie		TEREN	Act notarial	CONTRACT DE SUPERFICIE AUT SUB NR.2565 / 16.07.2015	bucur nicoleta	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 67831 a imobilului cu numărul cadastral 67831 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54386 înscris în cartea funciara 54386;	Act notarial	283 / 07.02.2024	bucur nicoleta	TEREN	î	Lotul 2	
se notează declarația aut sub nr. 2866/22.08.2014 data de SC MEGA IMAGE SRL prin care se arată că în situația în care, ulterior cumpărării terenului identificat cu nr. cad. 54386, vom construi pe terenul cumpărat drumul figurat în PUZ și PUG pe latura de Sud a proprietății, având o lungime totală de cca.600 m, ne obligăm să nu îl deschidem circulației publice (accesului public) - care va atrage trafic suplimentar din afara proprietății noastre, fără a solicita și obține în prealabil acordul CNADNR pentru accesul public la giratoriul 2 de racordare la autostrada A3.	Act notarial	DECLARAȚIE AUT SUB NR. 2866 / 22.08.2014	bucur nicoleta	TEREN			
Se notează adresa imobilului ca fiind str. Dudului nr. 37, sat Cretuleasca, com. Stefanestii de Jos, jud. Ilfov.	Act administrativ	21007 / 18.11.2019	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7			
Se actualizează informațiile tehnice conform documentației cadastrale privind extinderea construcției C1.	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE A CONSTRUCȚIILOR - 14989 / 10.08.2022	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11			
Se notează declarația prin care proprietarul tabular se obligă să respecte dreptul de uz și servitute de trecere	Act notarial	Declarație aut nr . 1072 / 04.03.2016	Bucur Nicoleta	TEREN			
Se notează Actul Adițional aut nr. 2034/14.07.2021 la declarația aut. nr. 1072/04.03.2016	Act notarial	2034 / 14.07.2021	bucur nicoleta	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13215	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINAIA, Nr. 47		55659	16055	I	I		41	329/22, 329/23	CC	16055	1	CIE	1457	2	55659-C1	DA
												2	CIE	1457	2	55659-C2	DA
												3	CIE	1457	1	55659-C3	DA
												4	CIE	1457	1	55659-C4	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CCP LOG HOLDING SRL			50141510	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3, C4		Convenție	Act notarial	538 / 27.12.2024	Notar COBASNEANU OLGA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Fabrica de Glucoza Nr. 5	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3, C4	Act notarial	539 / 27.12.2024	Notar COBASNEANU OLGA	3825000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire	Act notarial	539 / 27.12.2024	Notar COBASNEANU OLGA	TEREN, C1, C2, C3, C4	î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13216	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINAIA, Nr. 53A		55240	1000	I	I		41	329/21	CC	1000	1	CIE	465	2	55240-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
GHITA		BEATRICE	03.02.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN	Conventie	Act notarial	Contract de vanzare aut.831 / 06.08.2015	VASILACHE CRISTINA MIHAELA		
GHITA		GABRIEL CATALIN	23.06.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
GHITA		BEATRICE	03.02.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1	Construire	Act administrativ	11674 / 31.10.2018	COM. STEFANESTII DE JOS		
GHITA		GABRIEL CATALIN	23.06.1979	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	Act administrativ	11674 / 31.10.2018	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1	î		
Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice , privind imobilul cu nr. cadastral 55240 Stefanesti de jos in sensul schimbarii destinatiei terenului din extravilan in intravilan	Act administrativ	Adeverinta nr.20113 / 26.11.2015	COM STEFANESTII DE JOS	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13217	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		55660	45	I	I		41	329/22, 329/23	A	45						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CCP LOG HOLDING SRL			50141510	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	538 / 27.12.2024	COBASNEANU OLGA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA			14507322	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Superficie		TEREN	Act notarial	Contract de superficie aut nr.1762 / 22.12.2015	Bivolaru Florin	0	
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua FABRICA DE GLUCOZANr. 5, Et. 5 și 6	Ipoteca		TEREN	Act notarial	539 / 27.12.2024	COBASNEANU OLGA	3825000	EUR

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se inscrie dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea /desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora	Act notarial	Contract de superficie aut nr.1762 / 22.12.2015	Bivolaru Florin	TEREN	î		
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	539 / 27.12.2024	COBASNEANU OLGA	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13218	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	975	52640	20400	I												
					I		41	329/24	A	20400							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC TEK-FRUITS MARKETING SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		1634 / 12.08.2009	bnp	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza schimbarea destinației imobilului din extravilan in intravilan.	Act administrativ	ADEVERINTA - 15746 / 25.07.2022	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN	N		
se noteaza dreptul de uz și servitute prevazute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile și completările ulterioare, in favoarea REȚELE ELECTRICE MUNTENIA	Act notarial	298 / 04.03.2025	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se noteaza faptul ca Societatea Comerciala Tek - Fruits Marketing Srl si-a schimbat sediul social		2 / 19.05.2010	-	TEREN			

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13219	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINAIĂ, Nr. 49		50834	20063	I	I		41	329/23	CC	20063	1	CIE	1767	2	50834-C1	DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ANDRONIC		ANGELA DANIELA	06.09.1954	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	2161 / 20.12.2017	RADU IOANA	
ANDRONIC		ANGELA DANIELA	06.09.1954	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	8789 / 17.05.2019	COM. STEFANESTII DE JOS	
ANDRONIC		ANGELA DANIELA	06.09.1954	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1			Construire	Act administrativ	27172 / 22.12.2020	COM. STEFANESTII DE JOS	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii	Act administrativ	27172 / 22.12.2020	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1	î		
Se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul actualizarii categoriei de folosinta.	Act administrativ	51 / 08.06.2018	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la imobil in sensul actualizarii adresei.	Act administrativ	8955 / 14.05.2019	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13220	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		56971	26541	I	I		41	329/25, 329/26	A	26541						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DURAS IMPERIUM CONSTRUCT SRL			39561645	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	507 / 03.04.2024	Notar Traistaru Ionel	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Gara Herăstrău Nr. 4, Bl. Cladirea Green Court A, Et. 11	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1106 / 05.07.2024	Gurau Laura Adriana	4279485	LEI
BANCA TRANSILVANIA SA			5022670	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Gara Herăstrău Nr. 4, Bl. Cladirea Green Court A, Et. 11	Ipoteca		TEREN	Act notarial	1107 / 05.07.2024	Gurau Laura Adriana	720115	LEI

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	Act notarial	1107 / 05.07.2024	Gurau Laura Adriana	TEREN	N		
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 pentru suprafata de 149 mp in favoarea	Act notarial	875 / 23.04.2019	Traistaru Ionel	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	Act notarial	1106 / 05.07.2024	Gurau Laura Adriana	TEREN			
se noteaza Autorizaria de construire nr. 10/10.05.2024	Act administrativ	10 / 10.05.2024	PRIMARIA COMUNEI STEFANESTII DE JOS - JUDET ILFOV	TEREN			
se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare in favoarea RETELE ELECTRICE ROMANIA SA.	Act notarial	946 / 25.06.2025	Traistaru Ionel	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13221	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	974	52643	4000	I												
					I		41	329/27	A	4000							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
PANAIT		GHEORGHE	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/4	TEREN		Conventie		4170 / 05.12.2008		
NAE		RELU	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN		Conventie		4170 / 05.12.2008		
NAE		VIORICA MIRELA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
PANAIT		GHEORGHE	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/16	TEREN		Sucesiune	Act notarial	Certificat de mostenitor nr. 36 / 11.04.2019	Munteanu Ovidiu Lazar	
PANAIT		MARIAN	05.04.1978	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/16	TEREN		Sucesiune	Act notarial	Certificat de mostenitor nr. 36 / 11.04.2019	Munteanu Ovidiu Lazar	
PANAIT		FĂNEL-MARIUS	07.05.1974	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Comarnic Nr. 19	1/16	TEREN		Sucesiune	Act notarial	Certificat de mostenitor nr. 36 / 11.04.2019	Munteanu Ovidiu Lazar	
PANAIT		FLORENTINA	01.09.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Comarnic Nr. 19	1/16	TEREN		Sucesiune	Act notarial	Certificat de mostenitor nr. 36 / 11.04.2019	Munteanu Ovidiu Lazar	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza urmarirea cotei de 1/16 proprietatea numitului PANAIT MARIAN pentru suma de 16015,75 lei la cererea creditoarei BT Direct IFN SA	Hotarare Judecatoreasca	Încheiere nr. 8514 / 06.07.2022	JUDECATORIA BUFTEA în dos. nr. 15019/94/2022	TEREN	N		
Se noteaza urmarirea imobilului, pentru suma de 24.596,32 lei, la cererea creditorului Investcapital LTD privind cota indiviza 1/16 proprietatea numitului PANAIT MARIAN	Somatie	NR 24797 dosar executare nr. 763-2023 / 24.04.2023	Dobra Ofelia-Camelia	TEREN			
se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	Act administrativ	7082 / 12.04.2019	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN			
Se noteaza masura asiguratorie dispusa prin Ordonanta nr. 264/P/2019 din 08.10.2019 si mentinuta prin Ordonanta din dosarul nr. 264/159/P/2019 DIN 22.01.2024 pentru bunurile numitului PANAIT FANEL-MARIUS	Ordonanta	264/P/2019 / 22.01.2024	PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI	TEREN			
Se noteaza urmarirea imobilului in dosar executare nr. 902VS/2012, pentru suma de 66604,65 Ron, reprezentand debit si 1147 ron reprezentand cheltuieli de executare, la cererea creditorului Investcapital LTD cota indiviza 1/16 proprietatea numitului PANAIT MARIAN	Somatie	902VS / 30.09.2025	Șerbănescu Valeriu	TEREN			
Se noteaza urmarirea imobilului in dosar executare nr. 1206/2025, pentru suma de 5.257,25 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare, la cererea creditorului Investcapital LTD prin Bej MIREAG MAGDALENA privind cota indiviza 1/16 proprietatea numitului PANAIT MARIAN	Somatie	1206/2025 / 28.08.2025	MIREAG MAGDALENA	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13222	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		68642	12500	I	I		41	329/27	A	12500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NAE		GEORGETA	01.04.1950	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada BRASOV Nr. 4	1/2	TEREN		Conventie		1961 / 22.10.2003		
NAE		GEORGETA	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	4/32	TEREN		Sucesiune	Act notarial	Certificat de mostenitor nr. 96 / 20.07.2022	Platon Corina Sanda	
NAE		GHEORGHE	12.07.1967	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/32	TEREN		Sucesiune	Act notarial	Certificat de mostenitor nr. 96 / 20.07.2022	Platon Corina Sanda	
NAE		CONSTANTIN	12.04.1973	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/32	TEREN		Sucesiune	Act notarial	Certificat de mostenitor nr. 96 / 20.07.2022	Platon Corina Sanda	
NAE		IONEL	15.06.1976	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada TARGU JIU Nr. 5	3/32	TEREN		Sucesiune	Act notarial	Certificat de mostenitor nr. 96 / 20.07.2022	Platon Corina Sanda	
COLESNICENCO		ATENA	17.06.1970	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada BRASOV Nr. 4	3/32	TEREN		Sucesiune	Act notarial	Certificat de mostenitor nr. 96 / 20.07.2022	Platon Corina Sanda	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza dreptul de preemțiune asupra imobilului	Act notarial	1094 / 07.05.2025	Guli Mihai	TEREN	î		
Se infiinteaza cartea funciara 68642 a imobilului cu numarul cadastral 68642 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52642 in scris in cartea funciara 52642;	Act notarial	1092 / 07.05.2025	Guli Mihai	TEREN			
se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	Act administrativ	6098 / 01.04.2019	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN			

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17427	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	740/2/1	56420	485	I												
					I		41		A	485							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 284 / 11.06.2009	CNADNR SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56420 UAT Stefanestii De Jos a imobilului cu numărul cadastral 740/2/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 740 înscris în cartea funciara 564- în temeiul Legii nr. 198/2004-	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 284 / 11.06.2009	CNADNR SA	TEREN	N		DIFERENTA DE SUPRAFTA SE REGASESTE LA CFE 50901, ID 17049 SI ID 17013

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17428	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	740/3/2	56407	207	I												
					I		41		A	207							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 289 / 11.06.2009	CNADNR SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56407 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 740/3/2 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 740 înscris în cartea funciara 564 - în temeiul Legii nr. 198/2004-	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 289 / 11.06.2009	CNADNR SA	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17429	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	977/1/1	56430	9	I	I		41		A	9						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 122 / 23.04.2009	CNADNR SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56430 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 977/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 977 înscris în cartea funciara 52656- în temeiul Legii nr. 198/2004-	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 122 / 23.04.2009	CNADNR SA	TEREN	N		PARTE DIN CFE 56430; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 17055 SI CFE 50901

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17430	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	1013/2/1	56424	497	I												
					I		41		A	497							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr 193 / 10.05.2009	CNADNR SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56424 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 1013/2/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1013 înscris în cartea funciara 52736- în temeiul Legii nr. 198/2004-	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr 193 / 10.05.2009	CNADNR SA	TEREN	N		PARTE DIN CFE 56424; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 17054, ID 13268, ID 17064 SI CFE 50901

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17431	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			6	I	I		41		A	6						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17432	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	101/3	56388	19	I												
					I		41		A	19							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 268 / 11.06.2009		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56388 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 101/3 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 101 înscris în cartea funciara 53240- în temeiul Legii nr. 198/2004-	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 268 / 11.06.2009		TEREN	N		DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 17063, 60073 SI CFE 50901

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17433	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	103/2/1	56439	407	I												
					I		41		A	407							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 89 / 23.04.2009	CNADNR SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56439 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 103/2/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 103 înscris în cartea funciara 53242 - în temeiul Legii nr. 198/2004-	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 89 / 23.04.2009	CNADNR SA	TEREN	N		PARTE DIN CFE 56439; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 17062 SI CFE 50901

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17434	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	102/2/1	56441	276	I												
					I		41		A	276							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 88 / 23.04.2009	CNADNR SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56441 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 102//2/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 102 înscris în cartea funciara 53244- în temeiul Legii nr. 198/2004-	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 88 / 23.04.2009	CNADNR SA	TEREN	N		PARTE DIN CFE 56441; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 17061 SI CFE 50901

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17435	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	105/1/1	56437	2	I	I		41		A	2						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr.266 / 11.06.2009	CNADNR SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56437 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 105/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 105 înscris în cartea funciara 457- în temeiul Legii nr. 198/2004-	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr.266 / 11.06.2009	CNADNR SA	TEREN	N		DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 17067, ID 17437, ID 17444, ID 17057 SI CFE 50901

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17437	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos	105/1/1	56437	6	E	E		41		A	6						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr.266 / 11.06.2009	CNADNR SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56437 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 105/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 105 înscris în cartea funciara 457- în temeiul Legii nr. 198/2004-	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr.266 / 11.06.2009	CNADNR SA	TEREN	N		DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 17067, ID 17435, ID 17444, ID 17057 SI CFE 50901

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17438	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos	105/2/1	56436	8	E	E		41		A	8						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr 265 / 11.06.2009	CNADNR SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56436 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 105/2/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 105 înscris în cartea funciara 457- în temeiul Legii nr. 198/2004-	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr 265 / 11.06.2009	CNADNR SA	TEREN	N		DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA CFE 50901

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17443	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	102/1	56440	5	I	I		41		A	5						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 87 / 23.04.2009	CNADNR SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56440 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 102/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 102 înscris în cartea funciara 53244- în temeiul Legii nr. 198/2004-	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr. 87 / 23.04.2009	CNADNR SA	TEREN	N		PARTE DIN CFE 56440; DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 17060, ID17066 SI CFE 50901

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17444	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	105/1/1	56437	6	I	I		41		A	6						

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STATUL ROMAN PRIN CNADNR SA			999999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Expropriere	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr.266 / 11.06.2009	CNADNR SA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56437 UAT Stefanestii de Jos a imobilului cu numărul cadastral 105/1/1 rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 105 înscris în cartea funciara 457- în temeiul Legii nr. 198/2004-	Act administrativ	hotararea de stabilire a despagubirilor nr.266 / 11.06.2009	CNADNR SA	TEREN	N		DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 17067, ID 17437, ID 17435, ID 17057 SI CFE 50901

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17534	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca, Strada DUDULUI, Nr. 37		67830	2770	I												
					I		41	348/1	CC	2770							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC MEGA IMAGE SRL			6719278	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	Contract de vânzare cumpărare nr.85 / 12.01.2015	BUCUR NICOLETA	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
					Superficie		TEREN	Act notarial	CONTRACT DE SUPERFICIE AUT SUB NR.2565 / 16.07.2015	bucur nicoleta	0	

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cartea funciara 67830 a imobilului cu numarul cadastral 67830 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54386 in scris in cartea funciara 54386;	Act notarial	283 / 07.02.2024	bucur nicoleta	TEREN	î	Lotul 1
se noteaza declaratia aut sub nr. 2866/22.08.2014 data de SC MEGA IMAGE SRL prin care se arata ca in situatia in care, ulterior cumpararii terenului identificat cu nr. cad. 54386, vom construi pe terenul cumparat drumul figurat in PUZ si PUG pe latura de Sud a proprietatii, avand o lungime totala de cca.600 m, ne obligam sa nu il deschidem circulatiei publice (accesului public) - care va atrage trafic suplimentar din afara proprietatii noastre, fara a solicita si obtine in prealabil acordul CNADNR pentru accesul public la giratoriul 2 de racordare la autostrada A3.	Act notarial	DECLARATIE AUT SUB NR. 2866 / 22.08.2014	bucur nicoleta	TEREN		
Se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Dudului nr. 37, sat Cretuleasca, com. Stefanestii de Jos, jud. Ilfov.	Act administrativ	21007 / 18.11.2019	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN		
Se actualizeaza informatiile tehnice conform documentatiei cadastrale privind extinderea constructiei C1.	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE A CONSTRUCTIILOR - 14989 / 10.08.2022	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN		
Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute de trecere	Act notarial	Declaratie aut nr . 1072 / 04.03.2016	Bucur Nicoleta	TEREN		
Se noteaza Actul Aditional aut nr. 2034/14.07.2021 la declaratia aut. nr. 1072/04.03.2016	Act notarial	2034 / 14.07.2021	bucur nicoleta	TEREN		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60070	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	104/1		45	I												
					I		41	348/1	A	45							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60071	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Cretuleasca	99/1		246	I												
					I		41	348/1	A	246							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 46

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
60083	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		68643	12500	I												
					I		41	329/27	A	12500							

2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
INTERLINK GROUP SRL			9320017	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	1093 / 07.05.2025	Guli Mihai	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025