

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13066	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		55185	7971	I	I		41	348/1/2 6-28	CC	7971	1	CIE	2123	2	55185-C1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC ET DJILI SOY SRL			26338057	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	Contract de vânzare aut.507 / 07.04.2016	IOSEP CRISTINA MIHAELA	
SC ET DJILI SOY SRL			26338057	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	AC - 65 / 04.07.2018	PRIMARIA STEF DE JOS	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13067	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINAIĂ, Nr. 25-29		67938	11878	I	I		41	348/1/17	CC	8909	1	CAS	2548	2	67938-C1	DA
						I		41	348/1/17,348/1/18	A	2969	2	CAS	1063	2	67938-C2	DA
						I		41	348/1/17,348/1/18	A	2969	3	CA	32	1	67938-C3	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
HSL SOLUTIONS SRL,			18796690	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	3658 / 29.10.2021	POPESCU CORNELIA	
HSL SOLUTIONS SRL,			18796690	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		1321 / 13.05.2019	NP IOSEP Cristina Mihaela	
HSL SOLUTIONS SRL,			18796690	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		1321 / 13.05.2019	NP IOSEP Cristina Mihaela	
HSL SOLUTIONS SRL,			18796690	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		1321 / 13.05.2019	NP IOSEP Cristina Mihaela	
HSL SOLUTIONS SRL,			18796690	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		1321 / 13.05.2019	NP IOSEP Cristina Mihaela	
HSL SOLUTIONS SRL,			18796690	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		1321 / 13.05.2019	NP IOSEP Cristina Mihaela	
HSL SOLUTIONS SRL,			18796690	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Construire	Act administrativ	33173 / 10.01.2024	PRIMARIA COM. STEFANESTII DE JOS	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular	Data nașterii/	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al	Cotă	Identificator	Act juridic	Valoare	Tip

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume	CUI	dezmembărilor dreptului de proprietate	parte	entitate asociată	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	ipotecă	monedă
----------------	------------------	---------	-----	---	-------	-------------------	---------	---------------	---------	---------	--------

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

#### 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cf. 67938 a imobilului cu nr. cad. 67938/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.51546\cf.51546; ~~ nr.cad.58689\cf.58689;	Act notarial	1061 / 11.06.2024	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN	N		
se notează actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului conform documentației cadastrale avizată	Act administrativ	16 / 22.04.2024	Kiss Laurentiu	TEREN			
se notează faptul că a fost avizată documentația de alipire a imobilului cu nr. cad.51546 și imobilul cu nr.cad.58689, rezultând imobilul cu nr.cad.67938	Act administrativ	218865 / 24.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se înființează cf. 58689 a imobilului cu nr. cad. 58689/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii următoarelor 5 imobile: ~~ nr.cad.51444\cf.51444; ~~ nr.cad.51445\cf.51445; ~~ nr.cad.51447\cf.51447; ~~ nr.cad.51450\cf.51450; ~~ nr.cad.51451\cf.51451;	Act notarial	2230 / 19.08.2019	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
se notează actualizarea informațiilor tehnice cu privire la schimbarea categoriei de folosință în curți construcții	Act administrativ	125 / 18.11.2022	PRIMARIA COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN			
se notează adresa imobilului: str. Sinaia nr. 25-29	Act administrativ	10334 / 10.06.2021	PRIMARIA COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1, C2, C3			
se notează faptul că a fost avizată documentația de alipire a imobilului cu nr. cad.51546 și imobilul cu nr.cad.58689, rezultând imobilul cu nr.cad.67938	Act administrativ	218865 / 24.05.2024	OCPI ILFOV	TEREN			
Se notează declarația prin care proprietarul tabular se obligă să respecte dreptul de uz și dreptul de servitute de trecere	Act notarial	2332 / 14.12.2021	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN			
Se notează Autorizația de construire nr. 11 din 04.03.2025 emisă de PRIMARIA STEFANESTII DE JOS, ce are ca obiect extindere construcție C2- Hala depozitare, amenajări exterioare, platforme, parcuri și spații verzi, împrejmuire teren și organizare șantier	Act administrativ	11 / 04.03.2025	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1, C2, C3			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13068	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		56972	477	I	I		41	348/1/2 6-28 lotul 1	CC	477						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC ET DJILI SOY SRL			26338057	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2179 / 20.12.2017	IOSEP Cristina Mihaela	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13069	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		51310	9622	I	I		41	348/1/2 1, 348/1/2 2, 348/1/2 3, 348/1/2 4	CC	9622	1	CIE	1750	2	51310-C1	DA
												2	CIE	124	1	51310-C2	DA
												3	CIE	165	1	51310-C3	DA
												4	CIE	165	1	51310-C4	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
Lupu		Genuta	999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1877 / 02.09.2011		
Lupu		Victor	999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
LUPU		GENUTA	14.12.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	autorizatie de construire nr.42 / 16.11.2012	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	
LUPU		VICTOR	01.08.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
LUPU		GENUTA	14.12.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C2, C3, C4		Construire	Act administrativ	Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr 3745 / 03.03.2016	Primaria Stefanestii de Jos	
LUPU		VICTOR	01.08.1969	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII****5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 51310 a imobilului cu numărul cadastral 51310/Stefanestii De Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1566/1 (identificator electronic 50756) înscris în cartea funciara 4578 (identificator electronic 50756);	Act notarial	act de dezlipire aut sub nr.1217 / 11.10.2012		TEREN	î		
Se notează schimbarea destinației terenului din extravilan în intravilan.	Act administrativ	105 / 31.08.2011		TEREN			
se notează actualizarea documentației cadastrale în sensul că imobilul are categoria de folosință actuală curți construcții	Act administrativ	124473 / 21.09.2011	OCPI ILFOV	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13070	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	1566/2	53520	2405	I	I		41	348/1/2 1	A	2405						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC STRABAG SRL			999999999 999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		1132 / 23.09.2009	BNP Gheorghe Bucur	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza schimbarea destinației terenului din extravilan in intravilan		1132 / 23.09.2009	BNP Gheorghe Bucur	TEREN	î		provine din CF 1687

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13071	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		56973	3488	I							1	CIE	996	2	56973-C1	DA
						I		41	348/1/2 6-28 lotul 1	CC	3488	2	CA	51	1	56973-C2	DA
												3	CA	9	1	56973-C3	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SUNIMPROF ROTTAPRINT SRL			7096283	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2, C3		Conventie	Act notarial	DECIZIE ASOC UNIC AUT NR 3447 / 28.06.2016	Dorobantu Simona Iustina	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.			361757	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul REGINA ELISABETA Nr. 5	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARAR AUT NR 6768 / 13.12.2016	POPA IONUT FLORIN	3100000	EUR
BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.			361757	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Bulevardul REGINA ELISABETA Nr. 5	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3	Act notarial	2128 / 31.05.2024	Furdui Horia Augustin	700000	EUR

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 56973 a imobilului cu numărul cadastral 56973/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 55184 înscris în cartea funciara 55184;	Act notarial	2038 / 27.11.2017	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN	î		
Se înființează cartea funciara 55184 a imobilului cu numărul cadastral 55184/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 917 (identificator electronic 52201) înscris în cartea funciara 627 (identificator electronic 52201);	Act notarial	ACT DE DEZMEMBRARE NR.221 / 09.03.2016	Draghici Iulian Liviu	TEREN, C1, C2, C3			
se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	Act notarial	CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARĂ AUT NR 6768 / 13.12.2016	POPA IONUT FLORIN	TEREN, C1, C2, C3			
se notează faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nc.55184 în 2 loturi rezultând loturile cu nc.56972, 56973	Act administrativ	0 / 03.11.2017	OCPI ILFOV	TEREN, C1, C2, C3			
Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	Act notarial	2128 / 31.05.2024	Furdui Horia Augustin	TEREN, C1, C2, C3			
se notează ipoteca mobilă asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente și viitoare produse de imobil, precum și asupra indemnizațiilor plătite în temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	Act notarial	2128 / 31.05.2024	Furdui Horia Augustin	TEREN, C1, C2, C3			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13074	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		51311	21	I	I		41	348/1/2 1,348/1/22,348/1/23,348/1/24	CC	21						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
Lupu		Genuta	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		1877 / 02.09.2011		
Lupu		Victor	999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se inscrie cu titlu gratuit dreptul de uz si dreptul de servitute de trecere perpetua cu piciorul si/sau cu autovehicolele asupra terenului in suprafata de 21 mp din imobilul cu nr. cadastral 51311 UAT Stefanestii de Jos	Act notarial	CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ SI SERVITUTE NR.1404 / 26.11.2012	VASILACHE CRISTINA MIHAELA	TEREN	î		
Se infiinteaza cartea funciara 51311 a imobilului cu numarul cadastral 51311/Stefanestii De Jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1566/1 (identificator electronic 50756) in scris in cartea funciara 4578 (identificator electronic 50756);	Act notarial	act de dezlipire aut sub nr.1217 / 11.10.2012		TEREN			
Se noteaza schimbarea destinatia terenului din extravilan in intravilan.		105 / 31.08.2011		TEREN			
se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale in sensul ca imobilul are categoria de folosinta actuala curti constructii	Act administrativ	124473 / 21.09.2011	OCPI ILFOV	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13079	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		69276	5410	I	I		41	348/1/1 4,348/1 /15,348 /1/16	CC	5410						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC INTERLINK GROUP SRL			9320017	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2167 / 14.10.2024	Notar Guli Mihai	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cartea funciara 69276 a imobilului cu numarul cadastral 69276 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69272 in scris in cartea funciara 69272;	Act notarial	415 / 09.03.2026	Guli Mihai	TEREN	î		
Se infiinteaza cartea funciara 69272 a imobilului cu numarul cadastral 69272 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63169 in scris in cartea funciara 63169;	Act notarial	324 / 24.02.2026	Guli Mihai	TEREN			
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE - 274 / 16.01.2026	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13081	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINAIA, Nr. 13-15		63012	20785	I	I		41	348//1/11	CC	11654	1	CIE	263	1	63012-C1	DA
												2	CIE	753	1	63012-C2	DA
												3	CA	3096	0	63012-C3	DA
												4	CA	816	0	63012-C4	DA
												5	CIE	1741	1	63012-C5	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
GREEN PACK SRL			39267225	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua BUCUREST PLOIESTINr. 9-13, Bl. ZONA IV- ETAJ 6, Et. 6	1/1	TEREN, C1, C2, C3, C4		Construire	Act notarial	183 / 31.01.2020	Voicu Bianca Maria	
GREEN PACK SRL			39267225	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua BUCUREST PLOIESTINr. 9-13, Bl. ZONA IV- ETAJ 6, Et. 6	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	176 / 22.02.2021	Voicu Bianca Maria	
GREEN PACK SRL			39267225	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua BUCUREST PLOIESTINr. 9-13, Bl. ZONA IV- ETAJ 6, Et. 6	1/1	C5		Construire	Act administrativ	23181 / 16.10.2024	COM. STEFANESTII DE JOS	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

BANCA ROMANEASCA SA	4829576	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada GEORGE CONSTANTINESCUNr. 3	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3, C4	Act notarial	184 / 31.01.2020	Voicu Bianca Maria	2867520	LEI
BANCA ROMANEASCA SA	4829576	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	731 / 15.06.2021	Alexandru Niculina	5000000	RON
EXIM BANCA ROMĂNEASCA SA	361560	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
BANCA ROMANEASCA SA	4829576	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN	Act notarial	730 / 15.06.2021	Alexandru Niculina	10125000	RON
EXIM BANCA ROMĂNEASCA SA	361560	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
EXIM BANCA ROMĂNEASCA SA	361560	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3, C4	Act notarial	683 / 27.06.2023	Voicu Bianca Maria	9700000	RON
EXIM BANCA ROMĂNEASCA SA	361560	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3, C4	Act notarial	684 / 27.06.2023	Voicu Bianca Maria	1000000	LEI
EXIM BANCA ROMĂNEASCA SA	361560	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada BARBU DELAVRANCEANr. 6A	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3, C4, C5	Act notarial	148 / 20.02.2025	Voicu Bianca Maria	10000000	RON

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

#### 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

se noteaza Autorizatia de construire nr 19 din 22.03.2022 privind autorizarea executarii lucrarilor de construire hala, productie compartimentata, platforme betonate, imprejurimi si bransamente utilitati.	Act administrativ	19 / 22.03.2022	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN, C1, C2, C3, C4	î
Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul partii a III-a a cartii funciare, in sensul ca ipoteca inscrisa sub C3 in favoarea BANCII DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A este de rang I si nu de rang II cum din eroarea fost mentionat	Act notarial	1360 / 03.11.2021	Voicu Bianca Maria	TEREN, C1, C2, C3, C4	
Se noteaza conventia de constituire ipoteca imobiliara si de schimbare a rangului aut. sub nr. 1360 din 03.11.2021 emisa de NP Voicu Bianca Maria, incheiata intre BANCA ROMANEASCA SA si BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A., in numele si in contul STATULUI ROMAN, in calitate de creditorii ipotecari si GREEN PC AMBALAJE SRL, in calitate de debitor-ipotecar, prin care partile au convenit urmatoarea ordine de constituire a rangului drepturilor de ipoteca si a interdictiilor inscrise in cartea funciara, astfel: A) Dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 730, din 15/06/2021 emis de NP Alexandru Niculina- va avea rangul nr. 1; B) Dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 731, din 15/06/2021 emis de NP Alexandru Niculina- va avea rangul 2; c) Dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 184 din 31.01.2020, emis de NP Voicu Bianca Maria- va avea rangul nr. 3.	Act notarial	1360 / 03.11.2021	Voicu Bianca Maria	TEREN, C1, C2, C3, C4	
Se infiinteaza cf. 63012 a imobilului cu nr. cad. 63012/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.50009\cf.50009; ~~ nr.cad.51795\cf.51795;	Act notarial	1359 / 03.11.2021	Voicu Bianca Maria	TEREN	
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere si demolare/construire.	Act notarial	184 / 31.01.2020	Voicu Bianca Maria	TEREN, C1, C2, C3, C4	
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	21 / 07.01.2021	Voicu Bianca Maria	TEREN, C1, C2, C3, C4	
Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	Act administrativ	11641 / 24.06.2019	Primăria Comunei Ștefăneștii de Jos - Adeverință	TEREN	
Se noteaza adresa imobilului situat in Stefanestii de Jos, str. Sinaia nr.13, jud. Ilfov	Act administrativ	11641 / 24.06.2019	Primăria Comunei Ștefăneștii de Jos - Adeverință	TEREN	
se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare, construire si dezmembrare	Act notarial	730 / 15.06.2021	Alexandru Niculina	TEREN	
se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere, alipire, dezlipire, demolare, construire si dezmembrare	Act notarial	731 / 15.06.2021	Alexandru Niculina	TEREN	
Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 265596 din 16.06.2021, in sensul ca ipoteca se inscrie in favoarea BANCA ROMANEASCA SA si BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A., in numele si in contul STATULUI ROMAN	Act notarial	CERERE / 06.07.2021	Alexandru Niculina	TEREN	
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere.	Act notarial	683 / 27.06.2023	Voicu Bianca Maria	TEREN, C1, C2, C3, C4	

se noteaza schimbarea denumirii societatii din BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A in EXIM BANCA ROMANEASCA S.A.	Act administrativ	66956 / 10.05.2023	ONRC	TEREN, C1, C2, C3, C4			
in temeiul art. 2427 alin 1 Cod civil se noteaza schimbarea rangului ipotecii inscrisa sub C1 din rang 3 in rang 5 iar ipoteca inscrisa in baza contractului de ipoteca aut. nr. 684 din 27.06.2023 va avea rang 3	Act notarial	684 / 27.06.2023	Voicu Bianca Maria	TEREN, C1, C2, C3, C4			
se noteaza schimbarea denumirii societatii din GREEN PC AMBALAJE SRL in GREEN PACK SRL	Act administrativ	29825 / 24.02.2023	ONRC	TEREN, C1, C2, C3, C4			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere. rang 3	Act notarial	684 / 27.06.2023	Voicu Bianca Maria	TEREN, C1, C2, C3, C4			
in temeiul art. 2427 alin 1 Cod civil se noteaza schimbarea rangului ipotecii inscrisa sub C1 din rang V in rang VI iar ipoteca inscrisa in baza contractului de ipoteca aut. nr. 148 din 20.02.2025, emis de Voicu Bianca Maria va avea rang V	Act notarial	148 / 20.02.2025	Voicu Bianca Maria	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5			
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, inchiriere.	Act notarial	148 / 20.02.2025	Voicu Bianca Maria	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire a imobilului cu nr. cad.50009 si imobilul cu nr.cad.51795, rezultand imobilul cu nr.cad.63012	Act administrativ	369065 / 17.08.2021	OCPI ILFOV	C1, C2, C3, C4			
In temeiul art 2382 Cod Civil se extind ipotecile inscrise sub C1,3,4,8 ?i 10 in baza Contractului de ipoteca. aut nr 184/31.01.2020, Contractului de ipoteca aut nr 730/15.06.2021, Contractului de ipoteca aut nr 731/15.06.2021, Contract de ipoteca aut nr 684/27.06.2023 ?i a Contractului de ipoteca aut nr 683/27.06.2023, in rangul inscris conform Conven?iei de constituire ipoteca imobiliara ?i schimbare rang aut nr 1360/03.11.2021 emis de NP Voicu Bianca Maria,asupra constructiei C5.	Act administrativ	23181 / 16.10.2024	COM. STEFANESTII DE JOS	C5			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13083	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	1385	51701	11431	I	I		41	348/1/7,9	A	11431						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
IRIDEX GROUP SRL			398284	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua BUCURESTI - PLOIESTINr. 17, Et. P+1+7	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1753 / 17.12.2021	Richiteanu Roxana Camelia	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad.51701,63473 rezultand imobilul cu nr cad.67910.	Act administrativ	116125 / 19.03.2024	OCPI ILFOV	TEREN	N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13084	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		63473	7038	I	I		41	348/7, 348/1/9	CC	7038						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
IRIDEX GROUP SRL			398284	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua BUCURESTI - PLOIESTINr. 17, Et. P+1+7	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	75 / 18.01.2022	Richiteanu Roxana Camelia	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cf. 63473 a imobilului cu nr. cad. 63473/Stefanestii de jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.51960\cf.51960; ~~ nr.cad.51961\cf.51961;	Act notarial	1772 / 21.12.2021	Richiteanu Roxana Camelia	TEREN	N		
Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru alipire a imobilelor cu nr cad.51701,63473 rezultand imobilul cu nr cad.67910.	Act administrativ	116125 / 19.03.2024	OCPI ILFOV	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13085	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		63482	819	I												
					I		41	348/7	A	819							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
IRIDEX GROUP SRL			398284	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua BUCURESTI - PLOIESTI Nr. 17, Et. P+1+7	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	1809 / 28.12.2021	Richiteanu Roxana Camelia	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13089	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			2105	I												
					I		41	348/6/1	A	2105							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13090	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	992/1	51843	979	I	I		41	348/7	CC	979	1	CL	116	1	51843-C1	DA
												2	CA	35	1	51843-C2	DA
												3	CA	41	1	51843-C3	DA
												4	CAS	346	1	51843-C4	DA
												5	CA	29	1	51843-C5	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
ANDREAS		NICOLAE	14.09.1988	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	530/979	TEREN		Conventie	Act notarial	3214 / 07.10.2022	Gagiu Meda	
ANDREAS		NICOLAE	14.09.1988	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada FAGARASNr. 72	1/1	C1, C2, C3, C4, C5		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	449/979	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza Autorizatia de construire nr 53 din data de 16.07.2025	Act administrativ	53 / 16.07.2025	Primaria Stefanesti	TEREN	î		
SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA ASUPRA SUPRAFETEI DE 449 MP IN FAVOAREA LUI:	Act administrativ	1004 / 20.01.2025	PRIMARIA COMUNEI	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13091	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		57100	371	I	I		41	348/1/4	A	371						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA STEFANESTII DE JOS			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Hotarare Judecatoreasca	13 / 28.06.2007		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 57100 a imobilului cu numărul cadastral 57100/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53264 înscris în cartea funciara 53264;	Act notarial	708 / 14.03.2018	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN	N		
se notează schimbarea destinației terenului din extravilan și re poziționarea imobilului.	Act administrativ	485 / 17.01.2018	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN			

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13092	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINAIA, Nr. 7	678	51063	10596	I	I		41	348/1/7	CC	10596	1	CIE	1330	3	51063-C1	DA
												2	CA	24	1	51063-C2	DA
												3	CA	42	1	51063-C3	DA
												4	CA	16	1	51063-C4	DA
												5	CIE	29	1	51063-C5	DA
												6	CIE	103	1	51063-C6	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DATACENTER LOGISTIC SRL			43622147	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	200 / 10.02.2021	Bucur Alexandru	
DATACENTER LOGISTIC SRL			43622147	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3, C4, C5, C6		Construire	Act administrativ	1086 completare / 26.04.2023	Primaria Stefanestii de Jos	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
CED KÖZÉP-EURÓPAI GAZDASÁGFEJLESZTÉSI HÁLÓZAT NONPROFIT KFT.			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6	Act notarial	CONTRACT DE CONSTITUIRE DREPT DE IPOTECA IMOBILIARA, ACT AUTENTIC NR. 2764 / 03.11.2021	Fancsali Levente	26330364 1	HUF

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, modificare, divizare, demolare, extindere	Act notarial	CONTRACT DE CONSTITUIRE DREPT DE IPOTECA IMOBILIARA, ACT AUTENTIC NR. 2764 / 03.11.2021	Fancsali Levente	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6	î		
Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	Act notarial	1894 / 28.07.2022	Savu ALIN - GABRIEL	TEREN			
Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in intravilan curti constructii	Act administrativ	1086 completare / 26.04.2023	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6			
se noteaza incheierea de rectificare la contractul de vanzare intabulat sub B9 in CF prin care se precizeaza ca denumirea corecta a proprietarului tabular este DATACENTER LOGISTIC S.R.L.	Act notarial	07 / 01.04.2021	Notar Public Bucur Alexandru	TEREN			
In temeiul art.2382 Cod Civil se extinde ipoteca inscrisa in baza contractului de ipoteca aut nr 2764 din 03.11.2021, asupra constructiei	Act administrativ	1086 completare / 26.04.2023	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6			
Se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Sinaia, Nr. 7,	Act administrativ	1086 completare / 26.04.2023	Primaria Stefanestii de Jos	TEREN, C1, C2, C3, C4, C5, C6			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13093	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos			251	I	I		41	348/1/4 /1	A	251						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT	0000000000000	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Act administrativ	1 / 01.01.2024	-	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	TEREN	N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13094	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		57099	2820	I												
					I		41	348/1/4	A	2820							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA STEFANESTII DE JOS			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Hotarare Judecatoreasca	13 / 28.06.2007		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 57099 a imobilului cu numărul cadastral 57099/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53264 înscris în cartea funciara 53264;	Act notarial	708 / 14.03.2018	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN	î		Destinatia terenul este arabil intravilan conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Stefanestii de Jos nr. 22 /31.05.2011.
se notează schimbarea destinației terenului din extravilan și repositionarea imobilului.	Act administrativ	485 / 17.01.2018	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN			

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13095	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		57101	1754	I												
					I		41	348/1/4	A	1754							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA STEFANESTII DE JOS			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Hotarare Judecatoreasca	13 / 28.06.2007		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 57101 a imobilului cu numărul cadastral 57101/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53264 înscris în cartea funciara 53264;	Act notarial	708 / 14.03.2018	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN	N		Destinatia terenul este arabil intravilan conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Stefanestii de Jos nr. 22 /31.05.2011
se noteaza schimbarea destinației terenului din extravilan si repositionarea imobilului.	Act administrativ	485 / 17.01.2018	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN			

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13096	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		57098	3362	I												
					I		41	348/1/4	A	3362							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
COMUNA STEFANESTII DE JOS			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Lege	Hotarare Judecatoreasca	13 / 28.06.2007		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 57098 a imobilului cu numărul cadastral 57098/Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 53264 înscris în cartea funciara 53264;	Act notarial	708 / 14.03.2018	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN	î		Destinatia terenul este arabil intravilan conform PUG aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Stefanestii de Jos nr. 22 /31.05.2011.
se notează schimbarea destinației terenului din extravilan și repositionarea imobilului.	Act administrativ	485 / 17.01.2018	COM. STEFANESTII DE JOS	TEREN			

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13097	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada AZUGA, Nr. 4		68576	7320	I							1	CIE	1615	1	68576-C1	DA
						I	41	348/1/3;348/1/5;348/1/6;348/1/1,348/1/2	CC	7320	2	CIE	1515	1	68576-C2	DA	

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
CCP LOG HOLDING SRL			50141510	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2		Conventie	Act notarial	740 / 08.07.2025	COBASNEANU OLGA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1, C2	Act notarial	741 / 08.07.2025	COBASNEANU OLGA	3825000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA ,pentru suprafata de 28 mp	Act notarial	544 / 16.03.2020	IOSEP Cristina Mihaela	TEREN, C1, C2	i		
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare	Act notarial	741 / 08.07.2025	COBASNEANU OLGA	TEREN, C1, C2			
se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor creantelor prezente si viitoare pe care garantul ipotecar - CCP LOG HOLDING SRL le are de incasat din exploatarea/valorificarea imobilului prin operatiuni cum ar fi vanzarea-cumpararea, inchiriere, promisiuni de vanzare-cumparare si promisiuni de inchiriere precum si orice alte modalitati permise de lege de transmitere a proprietatii, folosintei sau posesiei	Act notarial	741 / 08.07.2025	COBASNEANU OLGA	TEREN, C1, C2			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13098	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINAIĂ, Nr. 3		68577	7597	I							1	CIE	1809	2	68577-C1	DA
						I	41	348/1/3;348/1/4;348/1/5;348/1/1,348/1/2	CC	7597	2	CIE	2100	2	68577-C2	DA	

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
CCP LOG HOLDING SRL			50141510	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1, C2		Conventie	Act notarial	400 / 24.04.2025	COBASNEANU OLGA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
GARANTI BANK S.A.			25394008	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	Ipoteca		TEREN, C1, C2	Act notarial	401 / 24.04.2025	COBASNEANU OLGA	3825000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor creantelor prezente si viitoare pe care garantul ipotecar le are de incasat din exploatarea/valorificarea imobilului, prin operatiuni cum ar fi vanzarea-cumpararea, inchiriere, promisiuni de vanzare cumparare si promisiuni de inchiriere precum si orice alte modalitati permise de lege de transmitere a proprietatii , folosintei sau posesiei .	Act notarial	401 / 24.04.2025	COBASNEANU OLGA	TEREN, C1, C2	î		
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare.	Act notarial	401 / 24.04.2025	COBASNEANU OLGA	TEREN, C1, C2			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13099	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	268	54502	3225	I												
					I		41	348/1/3	A	3225							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
IVANESCU		ADELA-IOANA	03.12.1968	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	12/96	TEREN		Sucesiune	Act notarial	21 / 06.09.2019	Andreiescu Luiza	
IVANESCU		CAROLIN DAN	09.06.1968	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada N .CONSTANTINESCUNr. 10, Bl. 11A, Sc. C, Et. 4, Ap. 34	54/96	TEREN		Sucesiune	Act notarial	21 / 06.09.2019	Andreiescu Luiza	
IVANESCU		GABRIELA	28.03.1944	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada / STR. BABA NOVACNr. 13A, Bl. 2, Sc. A, Et. 5, Ap. 17	30/96	TEREN		Sucesiune	Act notarial	21 / 06.09.2019	Andreiescu Luiza	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13100	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINAILA, Nr. 1		60730	9729	I	I		41	348/1/1,348/1/2	CC	9729	1	CIE	2084	2	60730-C1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC AMPLITECNA ROMANIA SRL			999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		1506 / 08.08.2006	BNP	
AMPLITECNA ROMANIA S.R.L.			6711045	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea FLOREASCA Nr. 91-111, Bl. F1, Et. 2, Ap. 35	1/1	C1		Construire	Act administrativ	924 / 15.01.2021	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice , in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului si notarii adresei postale	Act administrativ	924 / 15.01.2021	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1	î		
Se infiinteaza cartea funciara 60730 a imobilului cu numarul cadastral 60730/UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53308 inscris in cartea funciara 53308;	Act notarial	340 / 02.11.2020	Banuta Georgeta	TEREN			
Se noteaza autorizata de construire nr 169/13.11.2019 prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru extindere hala existenta si amenajare exterior ,autorizata initial cu autorizatia de construire nr 30/14.08.2007	Act administrativ	30 / 14.08.2007	Primaria Comunei Stefanestii de Jos	TEREN			
se noteaza actualizare informatii tehnice - modificare suprafata, conform documentatiei cadastrale	Act notarial	577 / 06.08.2020	BNP TANASE ALINA GEORGETA	TEREN			
se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 53308 in 3 loturi: 60730,60731,60732	Act administrativ	312339 / 01.10.2020	OCPI ILFOV	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13101	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		61010	1696	I												
					I		41	348/1/2	A	1696							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ANGHEL		AURA	10.02.1981	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN	Conventie	Act notarial	2521 / 29.12.2020	IOSEP Cristina Mihaela		
ANGHEL		AUREL	19.10.1980	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								
FERMA DE LUMINA SRL			36408036	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/2	TEREN	Conventie	Act notarial	2795 / 13.04.2021	Notar Public Popovici Alexandra		

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					N		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13102	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		54494	1656	I												
					I		41	348/1	A	1656							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
COSTACHE		MARIA	10.02.1961	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1388 / 30.07.2018	Ivan Gabriela	
COSTACHE		NICULAE	17.12.1960	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13103	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua ȘTEFĂNEȘTI, Nr. 33	1523/1	52996	768	I	I		41	348/1/5 LOT 1	CC	489	1	CL	165	3	52996-C1	DA
						I		41	348/1/5 LOT 1	A	279						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
CONSTANTINESCU		RODICA MARINELA	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	5/8	TEREN		Conventie	Act notarial	4984 / 14.12.2007		
CONSTANTINESCU		IULIA SIMONA	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	3/8	TEREN		Succesiune	Act notarial	112 / 13.12.2010		
CONSTANTINESCU		IULIA-SIMONA	16.12.1958	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	12 / 20.03.2008	PRIMARIA COMUNEI ȘTEFĂNEȘTI DE JOS	
CONSTANTINESCU		RODICA--MARINELA	08.12.1947	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza tranzactia in baza careia debitoarele se obliga sa restituie catre imprumutatori suma de 67.500 EUR, pana cel tarziu la data de 08.11.2018	Act notarial	1621 / 08.11.2016	Bivolaru Florin	TEREN, C1	î		
Se inscrie ipoteca pentru suma de 60.000 EURO , precum si interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare si construire	Act notarial	2245 / 17.06.2008		TEREN			
Se noteaza autorizatia de construire avand ca obiect executare lucrari de construire pentru locuinta S+P+E, anexa , imprejmuire, fosa septica, racord electric	Act administrativ	12 / 17.06.2008		TEREN			
Se noteaza Incheiere de rectificare nr.503/25.01.2011 - NP Florin Bivolaru la certificatul de mostenitor nr.112/13.12.2010 dat in dosar 119/2010 conform careia numele corect al proprietarului tabular este Constantinescu Rodica-Marinela si nu Constantinescu Rodica-Marilena cum a fost in scris initial 8/8	Act notarial	503 / 25.01.2011		TEREN			
Se noteaza actul aditional aut sub nr 2232/2011 prin care creditorii ipotecari TATARU DAN SORIN si TATARU ILEANA MONICA considera pe debitorii garantii ipotecari CONSTANTINESCU RODICA MARINELA si CONSTANTINESCU IULIA SIMONA repusi in termen in ceea ce priveste obligatia de restituire a sumei imprumutate, fiind de acord cu acordarea unui nou termen pana la care acestia sunt obligati sa restituie suma imprumutata, respectiv pana cel tarziu la 11.10.2013		2245 / 17.06.2008		TEREN			
se noteaza tranzactia in baza careia partile stabilesc prelungirea termenului pentru restituierea imprumutului de 67500 Euro pana cel tarziu la data de 01.10.2026	Act notarial	846 / 01.10.2021	Bivolaru Florin	TEREN, C1			
se inscrie extinderea ipotecii intabulata prin incheierea nr. 98007/0008, asupra constructiei edificata ulterior, pentru valoarea garantiei in suma de 67500 EUR, conform actului aditional aut. nr. 2232/2011	Act notarial	2245 / 17.06.2008	Bivolaru Florin	C1			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13104	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	208/2	51464	1778	I	I		41	348/1/4	CC	1778	1	CA	62	1	51464-C1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC FOREX CONSTRUCT 1995 SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	593 / 28.02.2007	BNP Corina Sanda Platon	
SC FOREX CONSTRUCT 1995 SRL			999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		provine din CF 145

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13105	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	208/1	51463	1250	I	I		41	348/1/4	CC	1250	1	CAS	43	1	51463-C1	DA
												2	CIE	42	1	51463-C2	DA
												3	CL	214	3	51463-C3	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
BANICA		ANTONIU MARIUS	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie		Act de dezmembrare si contract de vanzare cumparare aut sub nr 593 / 28.02.2007	BNP Corina Sanda Platon	
BANICA		ANTONIU MARIUS	999999999999999	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1, C2, C3		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Î		provine din CF 145

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13106	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	1523/2	52997	765	I	I		41	348/1/5	A	765	1	CL	221	2	52997-C1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
MOFLIC		RAZVAN MIHAI	21.07.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	1449 / 08.10.2019	DUMITRESCU-BOLINTIN TUDOR-NICOLAE	
MOFLIC		RAZVAN MIHAI	21.07.1984	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13107	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos	1325	51495	761	I	I		41	348/1/5	ALTELE	761						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
TATARA		ALEXANDRU	17.05.1974	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN	Conventie	Act notarial	524-contract de vanzare / 14.02.2020	LUPSA LUCIAN SIMION		
TATARA		SORINA DANIELA	20.01.1974	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata								

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
13108	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Soseaua ȘTEFĂNEȘTI, Nr. 35	338	53267	768	I	I		41	348/1/5	CC	768	1	CL	135	2	53267-C1	DA
												2	CA	41	1	53267-C2	DA
												3	CA	18	1	53267-C3	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
DIAC		ANA	19.06.1956	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada VALEA ALBANr. 2, Sc. A, Ap. 8	1/1	TEREN, C1, C3		Conventie	Act notarial	1090 / 17.07.2018	Ninu Viorica Roxana	
DIAC		IOAN	17.06.1955	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada VALEA ALBANr. 2, Sc. A, Ap. 8								
DIAC		ANA	19.06.1956	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada VALEA ALBANr. 2, Sc. A, Ap. 8	1/1	C2		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMANIEI	
DIAC		IOAN	17.06.1955	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada VALEA ALBANr. 2, Sc. A, Ap. 8								

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII****5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17538	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		68290	3445	I	I		41	348/1/1 3,348/1/12	CC	3445						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC INTERLINK GROUP SRL			9320017	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	8412/10000	TEREN		Conventie	Act notarial	226 / 15.03.2021	Guli Mihai	
SC INTERLINK GROUP SRL			9320017	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	226 / 15.03.2021	Guli Mihai	
ADVANCE SRL			11396386	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Șesului Nr. 13, Bl. S1, Ap. 12	794/10000	TEREN		Conventie	Act notarial	661 / 15.04.2026	Guli Mihai	
EMG MANAGEMENT INVEST SRL			41012193	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	5/63	TEREN		Conventie	Act notarial	700 / 20.04.2026	Guli Mihai	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
					Servitute		TEREN	Act notarial	2408 / 15.11.2024	Guli Mihai	0	
					Servitute		TEREN	Act notarial	2411 / 15.11.2024	Guli Mihai	0	
					Servitute		TEREN	Act notarial	2410 / 15.11.2024	Guli Mihai	0	

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

LIBRA INTERNET BANK S.A.	8119644	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea VITAN Nr. 6-6A, Bl. Cladirea Phoenix Tower, Et. 1, 6, 9, 13	Ipoteca		TEREN	Act notarial	701 / 20.04.2026	Guli Mihai	2102058	RON
			Servitute		TEREN	Act notarial	2409 / 15.11.2024	Guli Mihai	0	
			Servitute		TEREN	Act notarial	133 / 30.01.2025	MOCANU ILINCA	0	
			Servitute		TEREN	Act notarial	513 / 03.03.2025	Guli Mihai	0	

#### 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

#### 5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice , in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in curti constructii.	Act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE - 09 / 03.03.2022	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN	Î		
se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare, in favoarea E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	Act notarial	72 / 16.01.2024	Guli Mihai	TEREN			
Se infiinteaza cartea funciara 68290 a imobilului cu numarul cadastral 68290 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62999 in scris in cartea funciara 62999;	Act notarial	1935 / 05.09.2024	Guli Mihai	TEREN			
se noteaza autorizatia pentru edificare hale industriale in scopul depozitarii de marfuri generale, imprejmuire teren ?i bran?amente utilitati	Act administrativ	09 / 03.03.2022	Primăria Ștefăneștii de Jos	TEREN			
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, restructurare, amenajare, construire si demolare	Act notarial	701 / 20.04.2026	Guli Mihai	TEREN			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17539	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		68304	813	I	I		41	348/1/1 3,348/1/12	CC	813	1	CIE	590	1	68304-C1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STOIAN PROPERTIES SRL			44505609	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	133 / 30.01.2025	MOCANU ILINCA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	Act notarial	72 / 16.01.2024	Guli Mihai	TEREN	î		
se noteaza beneficiul dreptului de servitute perpetua, neexclusiva, de trecere pietonal si auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 68304 - fond dominant, asupra imobilului cu nr. cadastral 68290 - fond aservit	Act notarial	133 / 30.01.2025	MOCANU ILINCA	TEREN, C1			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17540	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		68303	740	I	I		41	348/1/1 3,348/1/12	CC	740	1	CIE	590	1	68303-C1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
STOIAN PROPERTIES SRL			44505609	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	133 / 30.01.2025	MOCANU ILINCA	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza dreptul de uz ?i servitute prevazute de Legea energiei electrice ?i a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile ?i completarile ulterioare, in favoarea E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	Act notarial	72 / 16.01.2024	Guli Mihai	TEREN	î	accesul se va face prin NC 68290
se noteaza beneficiul dreptului de servitute perpetua, neexclusiva, de trecere piotenal si auto in favoarea imobilului cu nr. cadastral 68303 - fond dominant, asupra imobilului cu nr. cadastral 68290 - fond aservit	Act notarial	133 / 30.01.2025	MOCANU ILINCA	TEREN, C1		

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17541	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		68302	739	I	I		41	348/1/1 3,348/1/12	CC	739	1	CIE	590	1	68302-C1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
VISTA CONSTRUCT SRL			19032704	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua BUCURESTI - URZICENI Nr. 52, Bl. camera 8	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	513 / 03.03.2025	Guli Mihai	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
BANCA TRANSILVANIA S.A.			5022670	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Calea Dorobantilor Nr. 30-36	Ipoteca		TEREN, C1	Act notarial	514 / 03.03.2025	Guli Mihai	400000	EUR

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	Act notarial	72 / 16.01.2024	Guli Mihai	TEREN	î		
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , inchiriere , dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare.	Act notarial	514 / 03.03.2025	Guli Mihai	TEREN, C1			
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere pietonal si auto in favoarea imobilului cu nr cad 68302 asupra imobilului cu nr cad 68290.	Act notarial	513 / 03.03.2025	Guli Mihai	TEREN, C1			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17542	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		68301	849	I	I		41	348/1/1 3,348/1/12	CC	849	1	CIE	590	1	68301-C1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
GREEN BUILDING SOLUTIONS SRL			4006030	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	2408 / 15.11.2024	Guli Mihai	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI			6151100	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada AVIATOR POPISTEANU Nr. 54A, Bl. CLADIREA 3	Ipoteca		TEREN, C1	Act notarial	634 / 08.04.2026	Guli Mihai	1925000	LEI

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

se noteaza autorizatia pentru edificare hale industriale in scopul depozitarii de marfuri generale, imprejmuire teren si branamente utilitati	Act administrativ	09 / 03.03.2022	Primăria Ștefăneștii de Jos	TEREN	î	Accesul se va face prin NC 68290.
Se noteaza actualizarea cu informatii tehnice , in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in curti constructii.	Act administrativ	AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE - 09 / 03.03.2022	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN		
se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	Act notarial	72 / 16.01.2024	Guli Mihai	TEREN		
se noteaza beneficiul servitutii de trecere pentru acces auto si pietonal in favoarea imobilului cu nr. cadastral 68301-fond dominant, asupra imobilului cu nr. cadastral 68290-fond aservit	Act notarial	2408 / 15.11.2024	Guli Mihai	TEREN, C1		
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, constructii, demolare, restructurare si amenajare	Act notarial	634 / 08.04.2026	Guli Mihai	TEREN, C1		

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17543	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		68307	835	I	I		41	348/1/1 3,348/1/12	CC	835	1	CIE	590	1	68307-C1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
LEGEND DYNAMIC S.R.L.			38102857	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	2411 / 15.11.2024	Guli Mihai	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	Act notarial	72 / 16.01.2024	Guli Mihai	TEREN	î		
se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere pietonal si auto asupra terenului cu nr.cad.68290,fond aservit in favoarea imobilului cu nr.cad.68307	Act notarial	2411 / 15.11.2024	Guli Mihai	TEREN, C1			

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17544	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		68306	738	I	I		41	348/1/1 3,348/1/12	CC	738	1	CIE	590	1	68306-C1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
LEGEND DYNAMIC S.R.L.			38102857	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	2410 / 15.11.2024	Guli Mihai	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	Act notarial	72 / 16.01.2024	Guli Mihai	TEREN	î		
Se noteaza beneficiul servitutii de trecere pietonala si auto asupra imobilului cu nc 68290 in favoarea imobilului cu nc 68306- fond dominant.	Act notarial	2410 / 15.11.2024	Guli Mihai	TEREN, C1			

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17545	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		68305	796	I	I		41	348/1/1 3,348/1/12	CC	796	1	CIE	590	1	68305-C1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
LEGEND DYNAMIC S.R.L.			38102857	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	2409 / 15.11.2024	Guli Mihai	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare, in favoarea E DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	Act notarial	72 / 16.01.2024	Guli Mihai	TEREN	î		
Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nc 68305- fond dominant asupra imobilului cu nc 68290- fond aservit	Act notarial	2409 / 15.11.2024	Guli Mihai	TEREN, C1			

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17546	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINAI, Nr. 9B		68262	1695	I	I		41	348/7	A	1695						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
IRIDEX GROUP SRL			398284	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Soseaua BUCURESTI - PLOIESTI Nr. 17, Et. P+1+7	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	1530 / 20.12.2023	Richiteanu Roxana Camelia	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 68262 a imobilului cu numărul cadastral 68262 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67668 înscris în cartea funciara 67668;	Act notarial	991 / 02.08.2024	Richiteanu Roxana Camelia	TEREN	N		LOT 1
imobil aflat sub incidenta art 3 alin 1 din Legea 17/2014	Act administrativ	CERERE / 01.02.2016	OCPI Ilfov - din oficiu	TEREN			

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17547	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos, Strada SINAIĂ, Nr. 9B		68263	230	I												
					I		41	348/7	A	230							

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
JUST ONLY ON SRL			46367820	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	992 / 02.08.2024	Richiteanu Roxana Camelia	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se înființează cartea funciara 68263 a imobilului cu numărul cadastral 68263 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 67668 înscris în cartea funciara 67668;	Act notarial	991 / 02.08.2024	Richiteanu Roxana Camelia	TEREN	N		LOT 2
se notează autorizația de construire nr. 53 din 16.07.2025 emisă de Primăria Comunei Stefanestii de Jos	Act administrativ	53 / 16.07.2025	Primăria Stefanesti	TEREN			

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematică UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17615	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		69451	108	I	I		41	348/1/1 4,348/1 /15,348 /1/16	CC	108						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC INTERLINK GROUP SRL			9320017	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2167 / 14.10.2024	Notar Guli Mihai	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cartea funciara 69451 a imobilului cu numarul cadastral 69451 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69274 in scris in cartea funciara 69274;	Act notarial	612 / 06.04.2026	Guli Mihai	TEREN	î	Teren intravilan, imprejmuit cu gard metalic pe laturile 29-34 si neimprejmuit pe latura 17-33-28-29, limita calcan 35-14-17.
Se infiinteaza cartea funciara 69274 a imobilului cu numarul cadastral 69274 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63169 in scris in cartea funciara 63169;	Act notarial	324 / 24.02.2026	Guli Mihai	TEREN		
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE - 274 / 16.01.2026	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN		
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului prin avizarea cu relevee a constructiei.	Act administrativ	ADRESA - 4865 / 05.03.2026	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN		

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: NCo

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17616	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		69452	107	I	I		41	348/1/1 4,348/1 /15,348 /1/16	CC	107						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC INTERLINK GROUP SRL			9320017	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2167 / 14.10.2024	Notar Guli Mihai	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cartea funciara 69452 a imobilului cu numarul cadastral 69452 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69274 in scris in cartea funciara 69274;	Act notarial	612 / 06.04.2026	Guli Mihai	TEREN	î	Teren intravilan, imprejmuit cu gard metalic pe laturile 34-30 si neimprejmuit pe latura 34-35-, 30-27-32-16, limita calcan 35-15-16.
Se infiinteaza cartea funciara 69274 a imobilului cu numarul cadastral 69274 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63169 in scris in cartea funciara 63169;	Act notarial	324 / 24.02.2026	Guli Mihai	TEREN		
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE - 274 / 16.01.2026	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN		
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului prin avizarea cu relevee a constructiei.	Act administrativ	ADRESA - 4865 / 05.03.2026	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN		

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17633	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		69277	859	I	I		41	348/1/1 4,348/1 /15,348 /1/16	CC	859	1	CIE	552	2	69277-C1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
EMG MANAGEMENT INVEST SRL			41012193	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	700 / 20.04.2026	Guli Mihai	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		
LIBRA INTERNET BANK S.A.			8119644	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Calea VITAN Nr. 6-6A, Bl. Cladirea Phoenix Tower, Et. 1, 6, 9, 13	Ipoteca		TEREN, C1	Act notarial	701 / 20.04.2026	Guli Mihai	2102058	RON

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se noteaza interdic?iile de instrainare, grevare, inchiriere, comodat, dezmembrare, alipire, restructurare, amenajare, demolare si construire	Act notarial	700 / 20.04.2026	Guli Mihai	TEREN, C1	î		
Se noteaza ipoteca mobiliara asupra creantelor reprezentand chirii /arenzi prezente si viitoare, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul unor contracte de asigurare cu privire la plata acestor chirii, pentru suma de 2102058 Ron	Act notarial	701 / 20.04.2026	Guli Mihai	TEREN, C1			

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17634	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		69453	613	I	I		41	348/1/1 4,348/1 /15,348 /1/16	CC	613	1	CIE	552	2	69453-C1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
SC INTERLINK GROUP SRL			9320017	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2167 / 14.10.2024	Notar Guli Mihai	
SC INTERLINK GROUP SRL			9320017	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U1		Construire	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE - 274 / 16.01.2026	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	
SC INTERLINK GROUP SRL			9320017	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1-U2		Construire	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE - 274 / 16.01.2026	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII****5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

Se infiinteaza cartea funciara 69453 a imobilului cu numarul cadastral 69453 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69273 in scris in cartea funciara 69273;	Act notarial	613 / 06.04.2026	Guli Mihai	TEREN	î
Se infiinteaza cartea funciara 69273 a imobilului cu numarul cadastral 69273 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63169 in scris in cartea funciara 63169;	Act notarial	324 / 24.02.2026	Guli Mihai	TEREN	
se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare - cumparare cu termen de perfectare al contractului de vanzare - cumparare in forma autentica pana la data de 30.06.2026 - asupra bun viitor, respectiv teren in suprafata de aproximativ 415 mp ?i constructia in curs de edificare cu regim de inaltime P+1 (parțial) cu destinatia de hala industrială	Act notarial	1599 / 10.07.2025	Guli Mihai	TEREN	
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE - 274 / 16.01.2026	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN	
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la releveu	Inscris sub semnatura privata	PAD SI RELEVVEE / 11.03.2026	COTFASA CIPRIAN GABRIEL	TEREN	
se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare - cumparare cu termen de perfectare al contractului de vanzare - cumparare in forma autentica pana la data de 30.06.2026 - asupra bun viitor, respectiv teren in suprafata de aproximativ 415 mp ?i constructia in curs de edificare cu regim de inaltime P+1 (parțial) cu destinatia de hala industrială	Act notarial	1599 / 10.07.2025	Guli Mihai	C1	
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la releveu	Inscris sub semnatura privata	PAD SI RELEVVEE / 11.03.2026	COTFASA CIPRIAN GABRIEL	C1	
Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 69453-C1/Stefanestii de jos, in scris in CF 69453-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare: ~ CF69453-C1-U1/69453-C1-U1 , cota parti uz comun 49.82 % , cota teren 305.41 mp; ~ CF69453-C1-U2/69453-C1-U2 , cota parti uz comun 50.18 % , cota teren 307.59 mp;	Act notarial	782 / 29.04.2026	Guli Mihai	C1	
Se infiinteaza cartea funciara 69453-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 69453-C1-U1/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 69453-C1 in scris in cartea funciara 69453-C1;	Act notarial	782 / 29.04.2026	Guli Mihai	C1-U1	
se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare - cumparare cu termen de perfectare al contractului de vanzare - cumparare in forma autentica pana la data de 30.06.2026 - asupra bun viitor, respectiv teren in suprafata de aproximativ 415 mp ?i constructia in curs de edificare cu regim de inaltime P+1 (parțial) cu destinatia de hala industrială	Act notarial	1599 / 10.07.2025	Guli Mihai	C1-U1	
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la releveu	Inscris sub semnatura privata	PAD SI RELEVVEE / 11.03.2026	COTFASA CIPRIAN GABRIEL	C1-U1	
Se infiinteaza cartea funciara 69453-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 69453-C1-U2/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 69453-C1 in scris in cartea funciara 69453-C1;	Act notarial	782 / 29.04.2026	Guli Mihai	C1-U2	
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la releveu	Inscris sub semnatura privata	PAD SI RELEVVEE / 11.03.2026	COTFASA CIPRIAN GABRIEL	C1-U2	

## Foaie Colectivă

**UAT: Stefanestii De Jos**  
**Sector cadastral nr.: 45**

### A. Partea I - Foaia de avere

ID-Cn	Număr cadastral/ Nr .top.	Număr CF	Adresa construcției	Suprafața ocupată la sol (mp)
17634-C1	69453	69453	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Stefanestii De Jos	552

Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Nr. CF individuală	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren	Obs.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1	1	69453-C1-U1	280.2	4982/10000	3054/10000	Hala metalica 1, S.u. = 280.2 mp, S.t. = 287.4 mp
			2	2	69453-C1-U2	282.2	5018/10000	3075/10000	Hala metalica 2, S.u. = 282.2 mp, S.t. = 290.0 mp
TOTAL						562.40			
Descrierea părților comune indivize:									

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	CI		69453-C1-U1				1		280.2	4982/10000	3054/10000

## 2. PROPRIETATEA / POESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC INTERLINK GROUP SRL			9320017	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONSTRUIRE	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE - 274 / 16.01.2026	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

Se infiinteaza cartea funciara 69453-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 69453-C1-U1/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 69453-C1 inregistrata in cartea funciara 69453-C1;	Act notarial	782 / 29.04.2026	Guli Mihai	U1	Hala metalica 1, S.u. = 280.2 mp, S.t. = 287.4 mp
se noteaza promisiunea bilaterala de vânzare - cumparare cu termen de perfectare al contractului de vânzare - cumparare în forma autentica pâna la data de 30.06.2026 - asupra bun viitor, respectiv teren în suprafata de aproximativ 415 mp și constructia în curs de edificare cu regim de înaltime P+1 (parțial) cu destinația de hala industrială	Act notarial	1599 / 10.07.2025	Guli Mihai	U1	
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la releveu	Inscris sub semnatura privata	PAD SI RELEVEE / 11.03.2026	COTFASA CIPRIAN GABRIEL	U1	

# REGISTRUL CADASTRAL AL UNITATILOR INDIVIDUALE

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

## 1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE

Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral/ Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală(U I)	Suprafață utilă ap.(mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	C1		69453-C1-U2				2		282.2	5018/10000	3075/10000

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC INTERLINK GROUP SRL			9320017	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	CONSTRUIRE	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE - 274 / 16.01.2026	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se infiinteaza cartea funciara 69453-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 69453-C1-U2/Stefanestii de jos, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 69453-C1 inscrisa in cartea funciara 69453-C1;	Act notarial	782 / 29.04.2026	Guli Mihai	U2		Hala metalica 2 , S.u. = 282.2 mp, S.t. = 290.0 mp
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la releveu	Inscris sub semnatura privata	PAD SI RELEVEE / 11.03.2026	COTFASA CIPRIAN GABRIEL	U2		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17636	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		69454	108	I	I		41	348/1/1 4,348/1 /15,348 /1/16	CC	108						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC INTERLINK GROUP SRL			9320017	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Conventie	Act notarial	2167 / 14.10.2024	Notar Guli Mihai	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cartea funciara 69454 a imobilului cu numarul cadastral 69454 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69273 inregistrat in cartea funciara 69273;	Act notarial	613 / 06.04.2026	Guli Mihai	TEREN	î	
Se infiinteaza cartea funciara 69273 a imobilului cu numarul cadastral 69273 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63169 inregistrat in cartea funciara 63169;	Act notarial	324 / 24.02.2026	Guli Mihai	TEREN		
se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare - cumparare cu termen de perfectare al contractului de vanzare - cumparare in forma autentica pana la data de 30.06.2026 - asupra bun viitor, respectiv teren in suprafata de aproximativ 415 mp ?i constructia in curs de edificare cu regim de inaltime P+1 (par?ial) cu destinatia de hala industrială	Act notarial	1599 / 10.07.2025	Guli Mihai	TEREN		
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE - 274 / 16.01.2026	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN		
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la releveu	Inscris sub semnatura privata	PAD SI RELEVU / 11.03.2026	COTFASA CIPRIAN GABRIEL	TEREN		

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17637	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		69450	614	I	I		41	348/1/1 4,348/1 /15,348 /1/16	CC	614	1	CIE	552	2	69450-C1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire				Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Act juridic Nr. act/ data	Emitent	
INTERLINK GROUP SRL			9320017	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	2167 / 14.10.2024	Notar Guli Mihai	
INTERLINK GROUP SRL			9320017	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	C1		Construire	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE - 274 / 16.01.2026	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cartea funciara 69450 a imobilului cu numarul cadastral 69450 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69274 in scris in cartea funciara 69274;	Act notarial	612 / 06.04.2026	Guli Mihai	TEREN	î	
Se infiinteaza cartea funciara 69274 a imobilului cu numarul cadastral 69274 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63169 in scris in cartea funciara 63169;	Act notarial	324 / 24.02.2026	Guli Mihai	TEREN		
se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare cu perfectarea contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 31.03.2026 - asupra bun viitor, respectiv teren in suprafata de aproximativ 415 mp ?i construc?ia in curs de edificare cu regim de inal?ime P+1 (par?ial) cu destina?ia de hala industrială	Act notarial	1630 / 15.07.2025	Guli Mihai	TEREN		
se noteaza promisiunea de vanzare cumparare cu termen de autentificare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 31.03.2026, avand ca obiect imobilul ce va fi compus din teren in suprafata de aproximativ 415mp si constructia "hala 8b", in curs de edificare cu un regim de inaltime P+1 (partial) ce va avea o suprafata desfasurata de aproximativ 300mp	Act notarial	2188 / 23.09.2025	Guli Mihai	TEREN		
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE - 274 / 16.01.2026	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN		
Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului prin avizarea cu relevee a constructiei.	Act administrativ	ADRESA - 4865 / 05.03.2026	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN, C1		

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17638	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		69275	976	I	I		41	348/1/4,348/1/15,348/1/16	CC	976	1	CIE	552	2	69275-C1	DA

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
ADVANCE SRL			11396386	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata, Strada Șesului Nr. 13, Bl. S1, Ap. 12	1/1	TEREN, C1		Conventie	Act notarial	661 / 15.04.2026	Guli Mihai	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					î		

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

# REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT: Stefanestii De Jos

Sector cadastral nr.: 45

Zona cooperativizată/necooperativizată: Co

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

DATE TEREN												DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Număr cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
17639	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Stefanestii De Jos		69455	108	I	I		41	348/1/1 4,348/1 /15,348 /1/16	CC	108						

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Cotă parte teren	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip act	Nr. act/ data	Emitent	
SC INTERLINK GROUP SRL			9320017	Jud. ILFOV, Com. Stefanestii De Jos, Loc. Neidentificata	1/1	TEREN		Convenție	Act notarial	2167 / 14.10.2024	Notar Guli Mihai	

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cotă parte	Identificator entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr. act/ data	Emitent		

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
---------------	---------	---------------	---------	---------------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-----------------

## 5. OBSERVAȚII

Inregistrare sistematica UAT Stefanestii De Jos

Spre publicare

2025

Se infiinteaza cartea funciara 69455 a imobilului cu numarul cadastral 69455 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69273 in scris in cartea funciara 69273;	Act notarial	613 / 06.04.2026	Guli Mihai	TEREN	î	
Se infiinteaza cartea funciara 69273 a imobilului cu numarul cadastral 69273 / UAT Stefanestii de jos, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63169 in scris in cartea funciara 63169;	Act notarial	324 / 24.02.2026	Guli Mihai	TEREN		
se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare - cumparare cu termen de perfectare al contractului de vanzare - cumparare in forma autentica pana la data de 30.06.2026 - asupra bun viitor, respectiv teren in suprafata de aproximativ 415 mp ?i constructia in curs de edificare cu regim de inaltime P+1 (par?ial) cu destinatia de hala industrială	Act notarial	1599 / 10.07.2025	Guli Mihai	TEREN		
se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	Act administrativ	CERTIFICAT DE EDIFICARE - 274 / 16.01.2026	PRIMARIA STEFANESTII DE JOS	TEREN		
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la releveu	Inscris sub semnatura privata	PAD SI RELEVVEE / 11.03.2026	COTFASA CIPRIAN GABRIEL	TEREN		